

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ивановская область

март 2022

Текущий объем строительства, м²
на март 2022

336 783

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2022

54,4

-0,4% к марту 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 272

-36,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2022

42 230

+8,8% к марту 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

22,3%

-18,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2022

Банк России

129

+21,7% к январю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2022

Банк России

6,18

+0,60 п.п. к январю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ивановской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ивановской области на март 2022 года выявлено **52 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 191 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **336 783 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

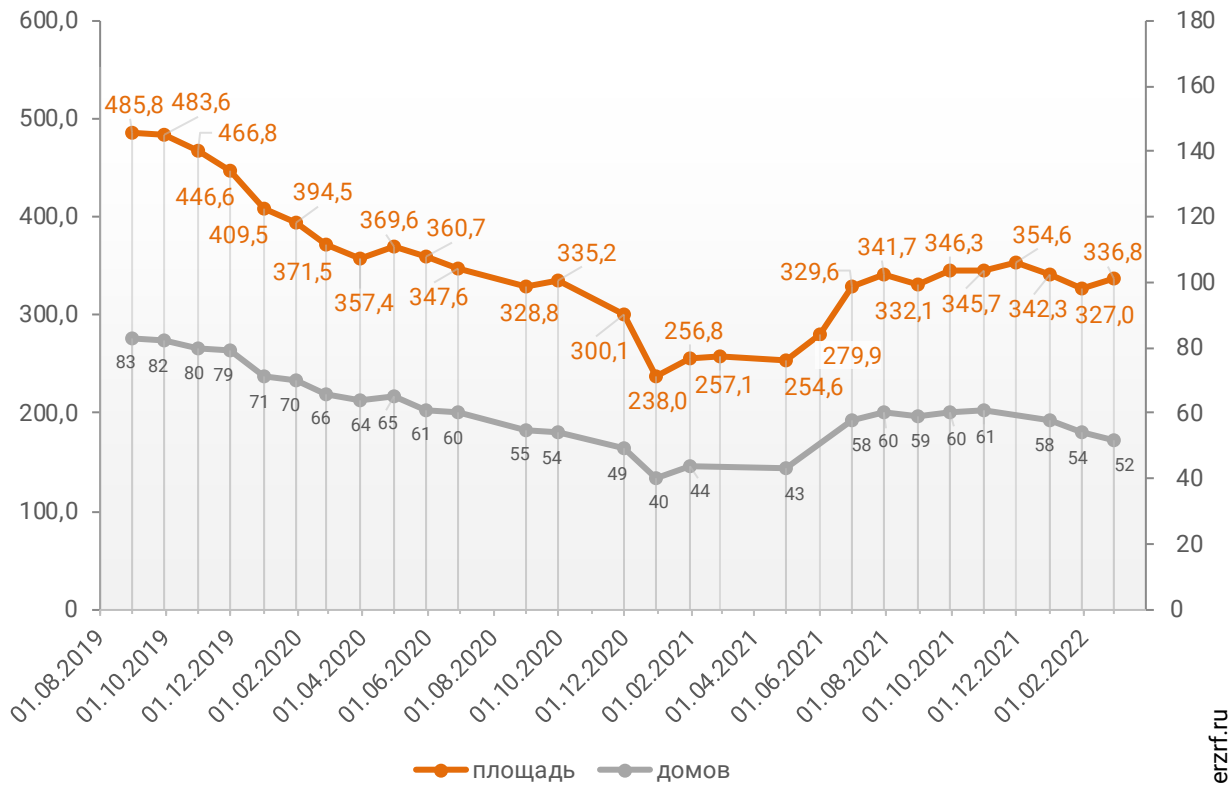
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	52	100%	6 191	100%	336 783	100%
Общий итог	52	100%	6 191	100%	336 783	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ивановской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ивановской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области

Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иваново	26	50,0%	4 503	72,7%	261 972	77,8%
Ивановский	25	48,1%	1 656	26,7%	72 723	21,6%
Дерябиха	21	40,4%	1 225	19,8%	52 336	15,5%
Кохма	3	5,8%	267	4,3%	12 158	3,6%
Бухарово	1	1,9%	164	2,6%	8 229	2,4%
Тейково	1	1,9%	32	0,5%	2 088	0,6%
	52	100%	6 191	100%	336 783	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иваново (77,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство

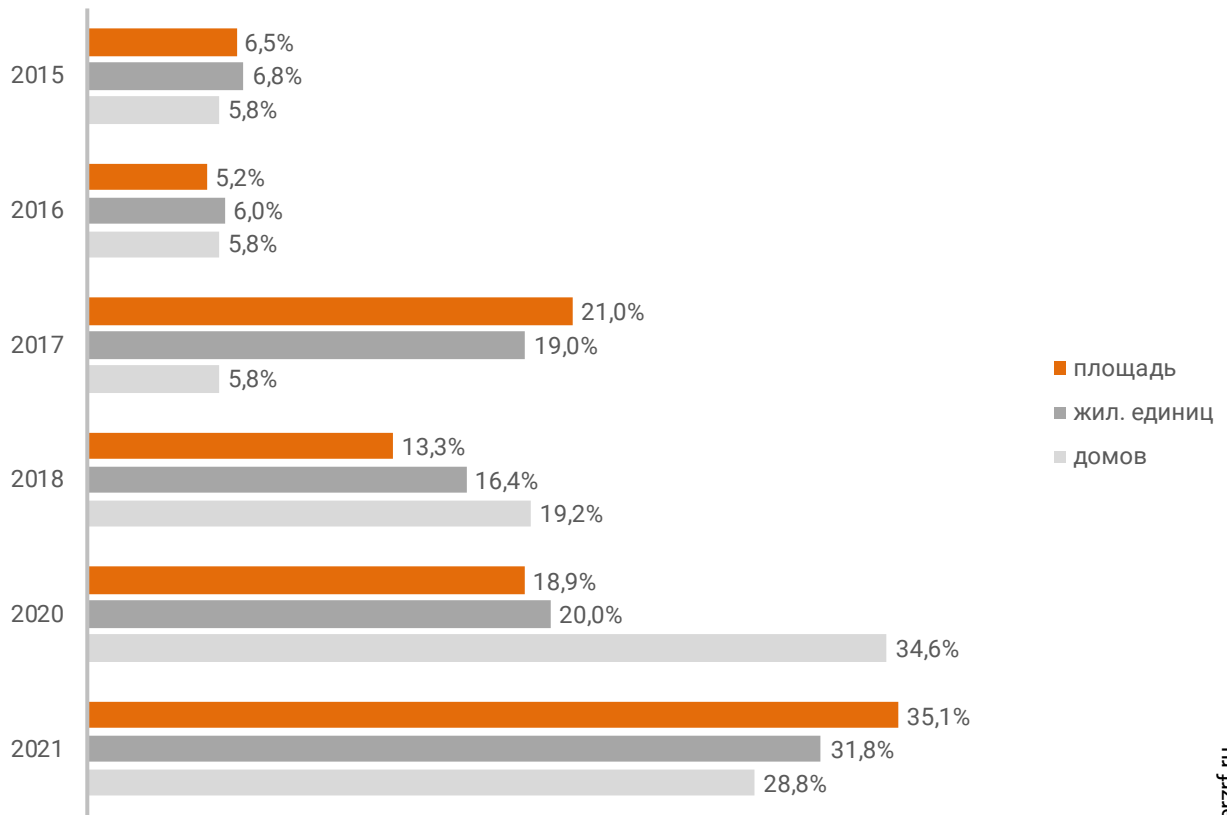
Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	3	5,8%	421	6,8%	21 878	6,5%
2016	3	5,8%	370	6,0%	17 670	5,2%
2017	3	5,8%	1 175	19,0%	70 663	21,0%
2018	10	19,2%	1 017	16,4%	44 693	13,3%
2020	18	34,6%	1 241	20,0%	63 722	18,9%
2021	15	28,8%	1 967	31,8%	118 157	35,1%
Общий итог	52	100%	6 191	100%	336 783	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (35,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2020 г. Доля количества таких домов составляет 34,6% от общего количества строящихся домов в Ивановской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

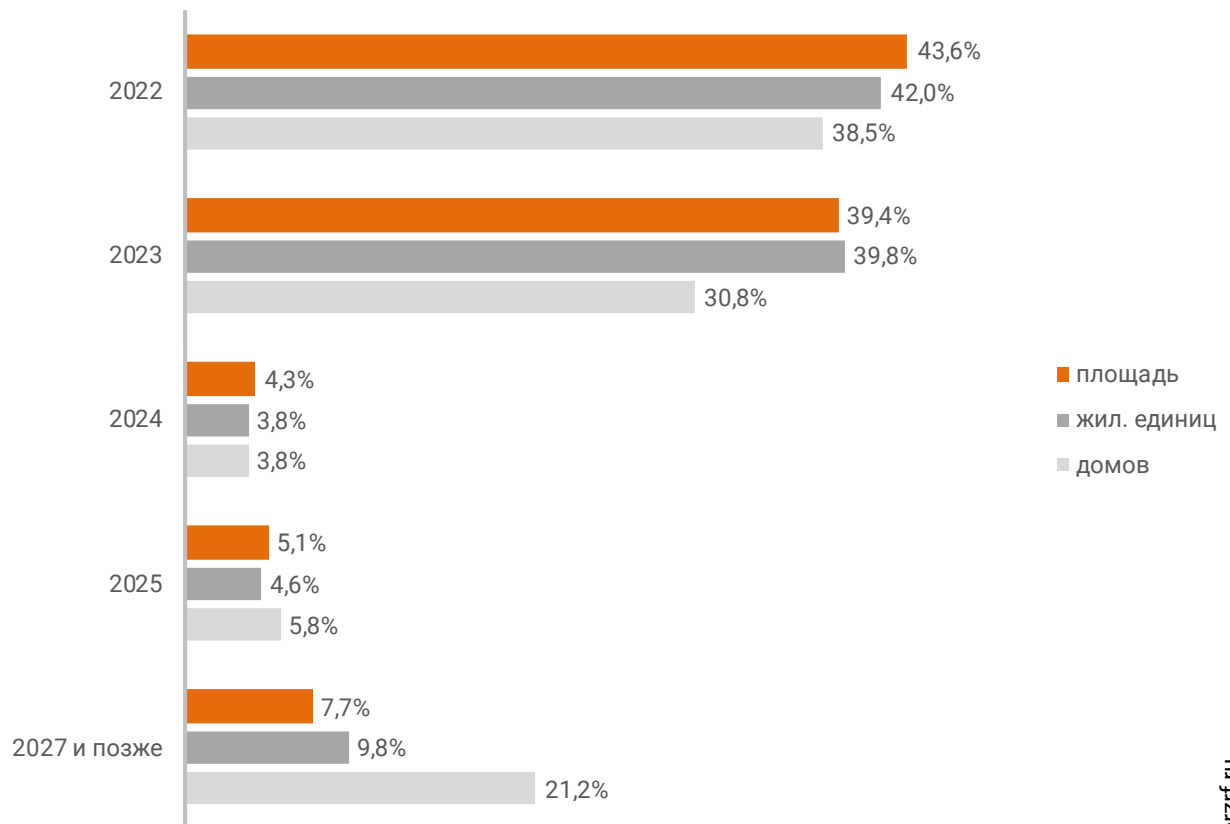
В Ивановской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	20	38,5%	2 598	42,0%	146 792	43,6%
2023	16	30,8%	2 461	39,8%	132 627	39,4%
2024	2	3,8%	237	3,8%	14 383	4,3%
2025	3	5,8%	286	4,6%	17 086	5,1%
2027 и позже	11	21,2%	609	9,8%	25 895	7,7%
Общий итог	52	100%	6 191	100%	336 783	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ивановской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 146 792 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	146 792	2017	21 878	14,9%
		2018	14 542	9,9%
		2019	38 209	26,0%
		2021	14 395	9,8%
2023	132 627	2018	3 128	2,4%
Общий итог	336 783		92 152	27,4%

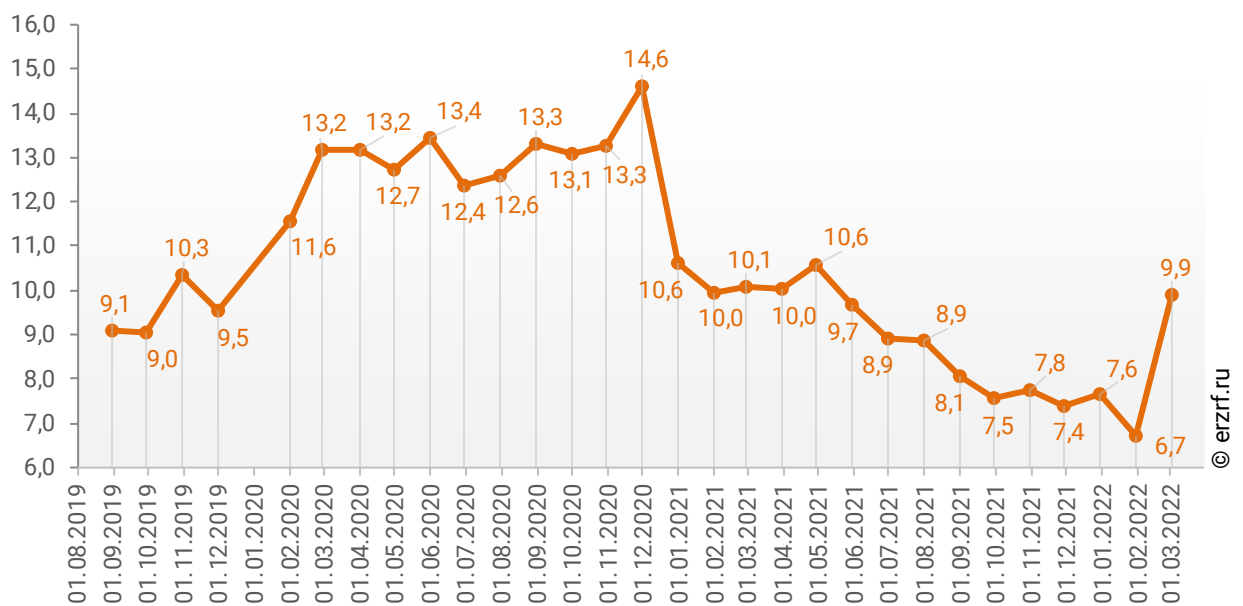
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (38 209 м²), что составляет 26,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области по состоянию на март 2022 года составляет 9,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области, месяцев

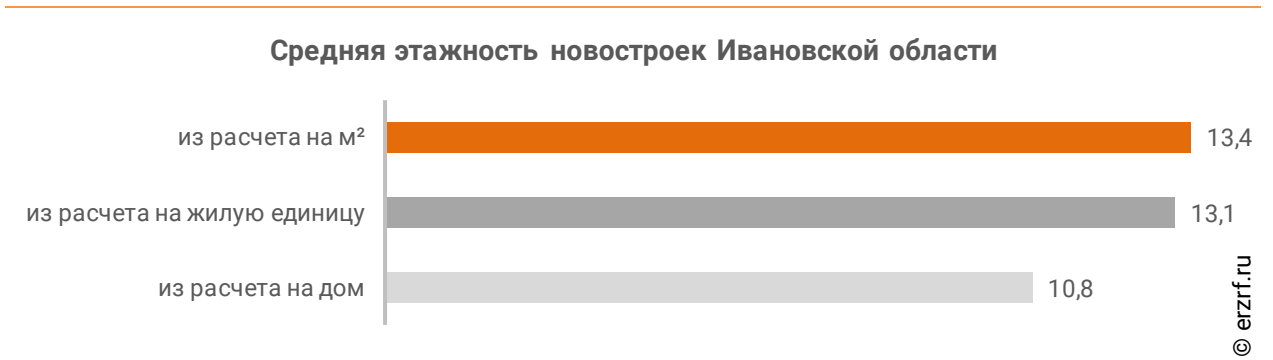


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ивановской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 3.

График 3



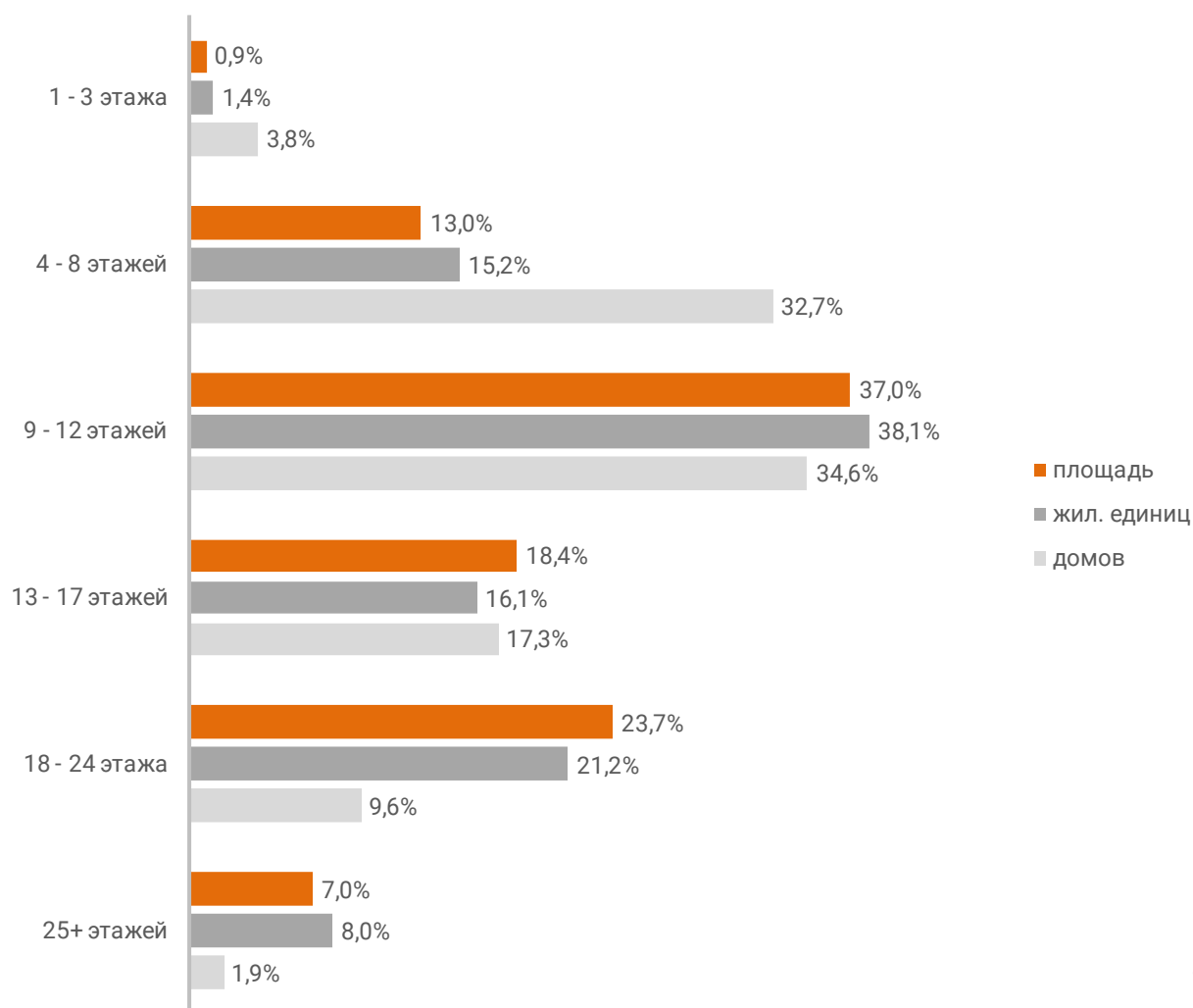
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	3,8%	84	1,4%	3 128	0,9%
4 - 8 этажей	17	32,7%	940	15,2%	43 801	13,0%
9 - 12 этажей	18	34,6%	2 359	38,1%	124 678	37,0%
13 - 17 этажей	9	17,3%	996	16,1%	61 866	18,4%
18 - 24 этажа	5	9,6%	1 315	21,2%	79 886	23,7%
25+ этажей	1	1,9%	497	8,0%	23 424	7,0%
Общий итог	52	100%	6 191	100%	336 783	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ивановской области по этажности

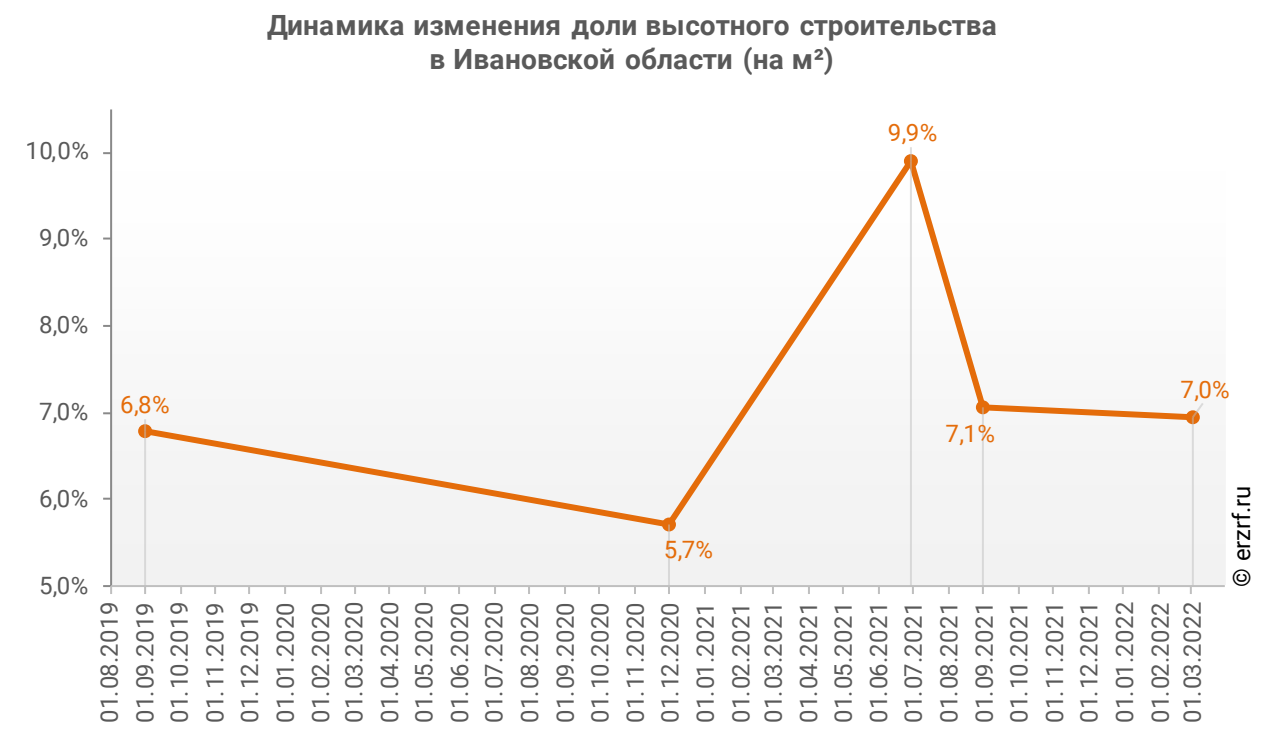


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ивановской области составляет 7,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ивановской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая Волна», застройщик «ГК СтройГрад». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Новая Волна
2	19	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметьевская миля-2
3	18	<i>ГК ГРИНГАУЗ</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Видный
		<i>ГК Доступное Жилье</i>	многоквартирный дом	Панорама-Авдотьино
4	15	<i>СК Домо-Строй</i>	многоквартирный дом	Каскад
		<i>ГК Феникс</i>	многоквартирный дом	Георгиевский
		<i>ГК Феникс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 3-я Первомайская
		<i>ГК Феникс</i>	многоквартирный дом	Майские зори
		<i>ГК Феникс</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ГК Феникс</i>	многоквартирный дом	Сосневский
		<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Колотилова
		<i>ПК КСК</i>	многоквартирный дом	Дом по Складскому переулку
5	14	<i>Фирма SMENN</i>	многоквартирный дом	Янтарь-2
		<i>Градстрой</i>	многоквартирный дом	Заречье

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является многоквартирный дом в ЖК «Шереметьевская миля-2», застройщик «Славянский Дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

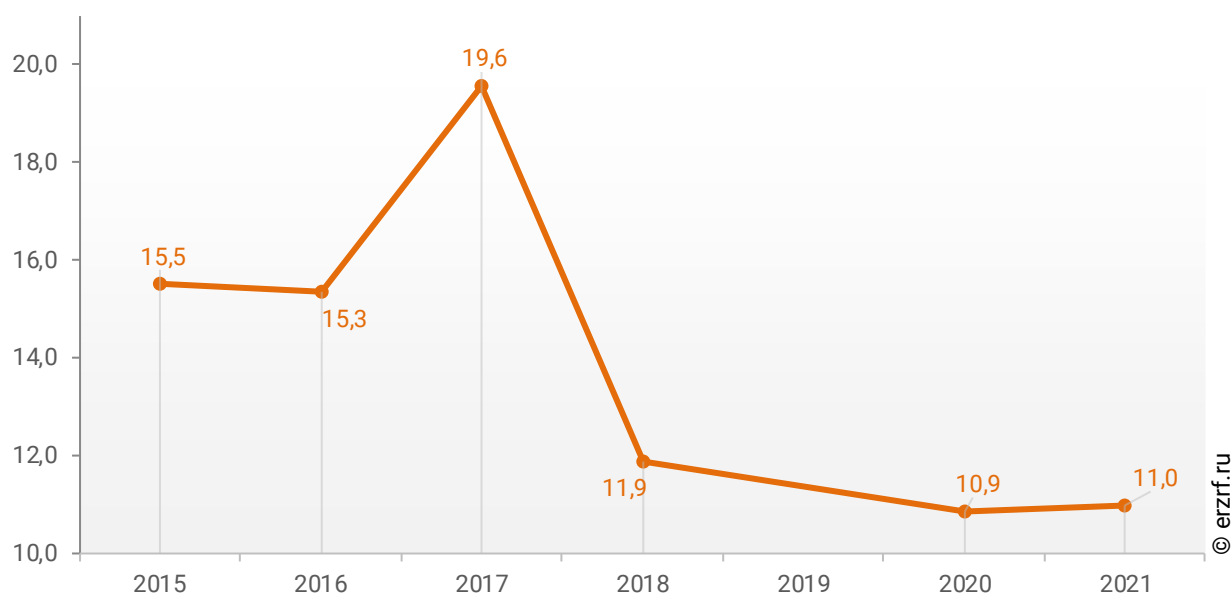
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 209	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметьевская миля-2
2	30 169	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
3	23 424	<i>ГК СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Новая Волна
4	14 542	<i>СК Домо-Строй</i>	многоквартирный дом	Каскад
5	13 073	<i>ГК Доступное Жилье</i>	многоквартирный дом	Панорама-Авдотьино

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов

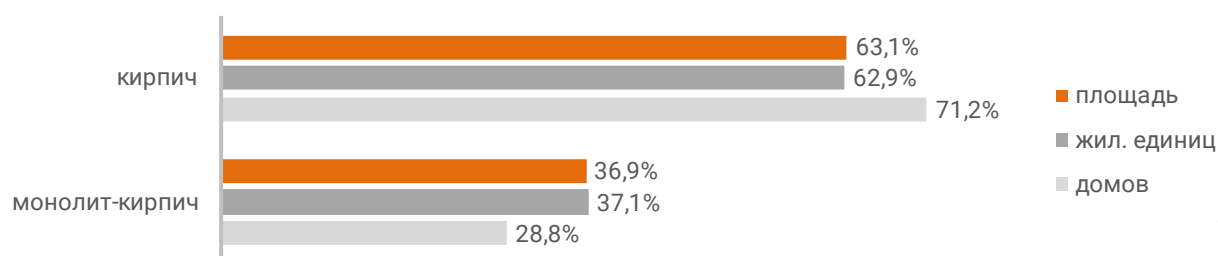
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	37	71,2%	3 894	62,9%	212 589	63,1%
монолит-кирпич	15	28,8%	2 297	37,1%	124 194	36,9%
Общий итог	52	100%	6 191	100%	336 783	100%

Гистограмма 5

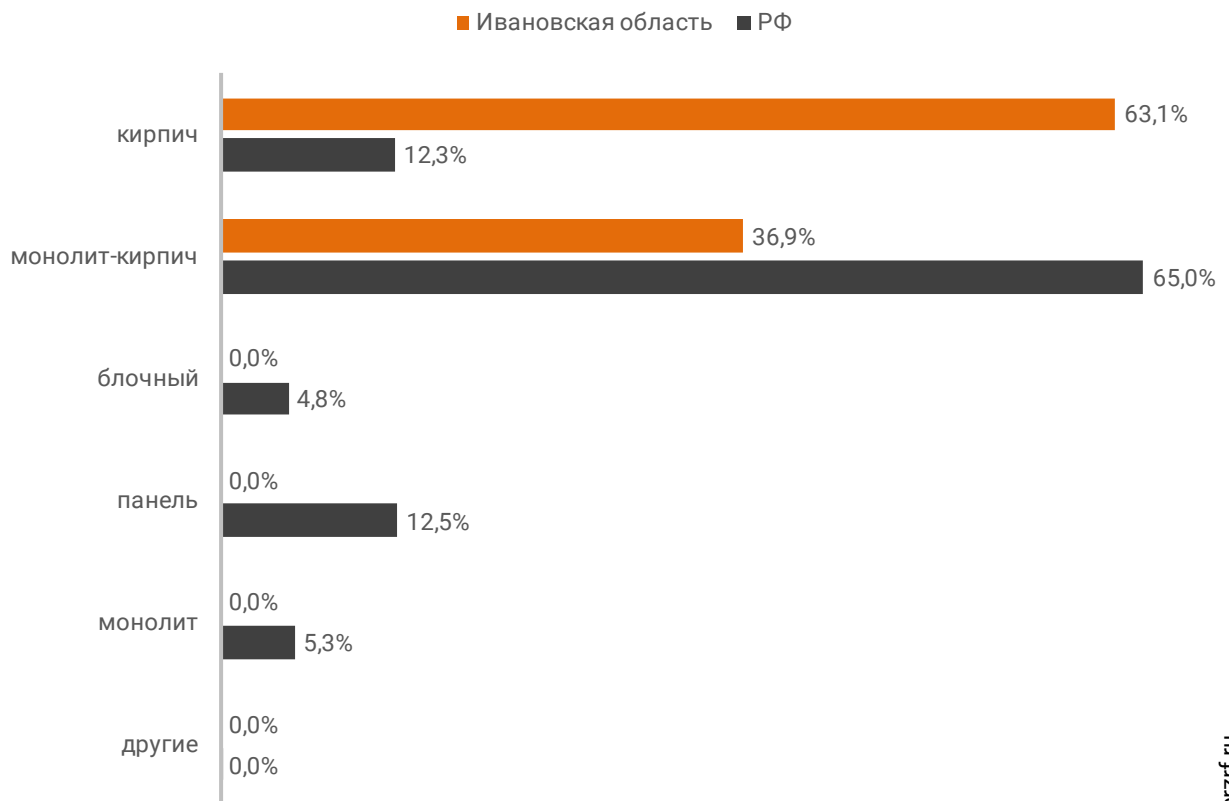
Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ивановской области является кирпич. Из него возводится 63,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ивановской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ивановской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ивановской области у 96,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	64,6%	3 312	55,8%	177 632	54,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	22,9%	1 580	26,6%	88 873	27,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,3%	466	7,9%	29 741	9,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,3%	574	9,7%	28 604	8,8%
Общий итог	48	100%	5 932	100%	324 850	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства

По состоянию на март 2022 года строительство жилья в Ивановской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ивановской области на март 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Славянский Дом</i>	2	3,8%	1 055	17,0%	68 378	20,3%
2	<i>ГК ЦСУ</i>	22	42,3%	1 408	22,7%	61 366	18,2%
3	<i>ГК Феникс</i>	8	15,4%	723	11,7%	43 773	13,0%
4	<i>ГК Квартал</i>	4	7,7%	512	8,3%	25 082	7,4%
5	<i>ГК СтройГрад</i>	1	1,9%	497	8,0%	23 424	7,0%
6	<i>СК Домо-Строй</i>	1	1,9%	286	4,6%	14 542	4,3%
7	<i>ГК ГРИНГАУЗ</i>	2	3,8%	288	4,7%	14 062	4,2%
8	<i>ГК Доступное Жилье</i>	1	1,9%	246	4,0%	13 073	3,9%
9	<i>СК Дом</i>	1	1,9%	192	3,1%	13 033	3,9%
10	<i>СМУ №1</i>	2	3,8%	207	3,3%	12 167	3,6%
11	<i>Фирма SMENN</i>	1	1,9%	186	3,0%	11 900	3,5%
12	<i>ПК КСК</i>	2	3,8%	109	1,8%	8 981	2,7%
13	<i>Градстрой</i>	2	3,8%	175	2,8%	8 805	2,6%
14	<i>ГК ОЛИМП</i>	1	1,9%	164	2,6%	8 229	2,4%
15	<i>Компания Строй-Сервис</i>	1	1,9%	91	1,5%	6 159	1,8%
16	<i>СК Европейский стиль</i>	1	1,9%	52	0,8%	3 809	1,1%
Общий итог		52	100%	6 191	100%	336 783	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ивановской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,0	Славянский Дом	68 378	38 209	55,9%	18,4
2	★ 1,5	ГК ЦСУ	61 366	6 166	10,0%	1,1
3	★ 4,5	ГК Феникс	43 773	0	0,0%	-
4	★ 2,0	ГК Квартал	25 082	3 128	12,5%	6,7
5	н/р	ГК СтройГрад	23 424	0	0,0%	-
6	н/р	СК Домо-Строй	14 542	14 542	100%	39,0
7	★ 5,0	ГК ГРИНГАУЗ	14 062	0	0,0%	-
8	★ 3,0	ГК Доступное Жилье	13 073	13 073	100%	51,0
9	н/р	СК Дом	13 033	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СМУ №1	12 167	0	0,0%	-
11	н/р	Фирма SMENN	11 900	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ПК КСК	8 981	0	0,0%	-
13	н/р	Градстрой	8 805	8 805	100%	54,0
14	★ 0,5	ГК ОЛИМП	8 229	8 229	100%	15,0
15	★ 4,0	Компания Строй-Сервис	6 159	0	0,0%	-
16	н/р	СК Европейский стиль	3 809	0	0,0%	-
Общий итог			336 783	92 152	27,4%	9,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Градстрой» и составляет 54,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области

В Ивановской области возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шереметьевская миля-2» (город Иваново). В этом жилом комплексе застройщик «Славянский Дом» возводит 1 дом, включающий 495 жилых единиц, совокупной площадью 38 209 м².

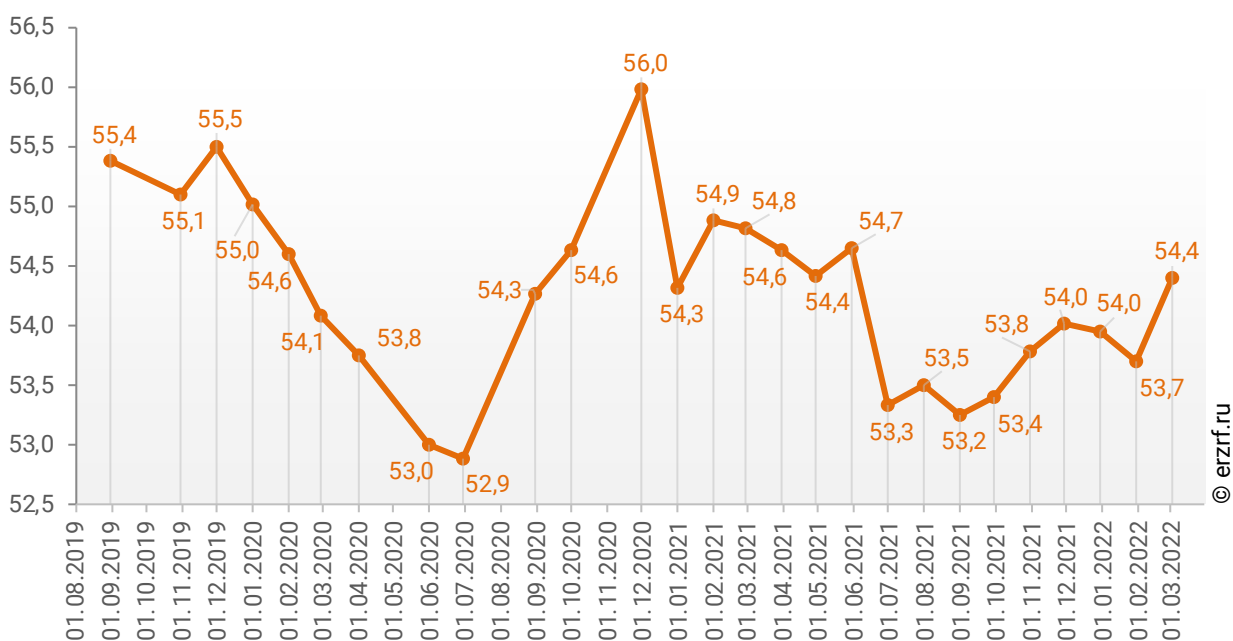
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ивановской области, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области представлена на графике 7.

График 7

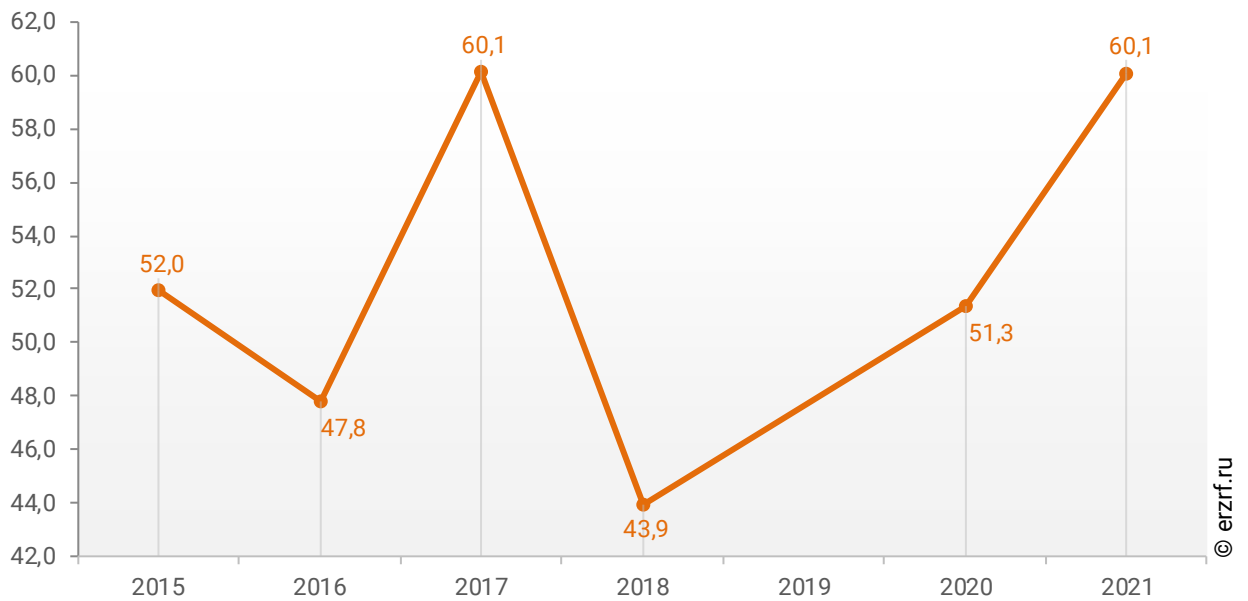
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 60,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЦСУ» – 43,6 м². Самая большая – у застройщика «ПК КСК» – 82,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ЦСУ	43,6
ГК СтройГрад	47,1
ГК ГРИНГАУЗ	48,8
ГК Квартал	49,0
ГК ОЛИМП	50,2
Градстрой	50,3
СК Домо-Строй	50,8
ГК Доступное Жилье	53,1
СМУ №1	58,8
ГК Феникс	60,5
Фирма SMENN	64,0
Славянский Дом	64,8
Компания Строй-Сервис	67,7
СК Дом	67,9
СК Европейский стиль	73,3
ПК КСК	82,4
Общий итог	54,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «мкрн. Просторный» – 37,2 м², застройщик «ГК Квартал». Наибольшая – в ЖК «Дом по Складскому переулку» – 99,6 м², застройщик «ПК КСК».

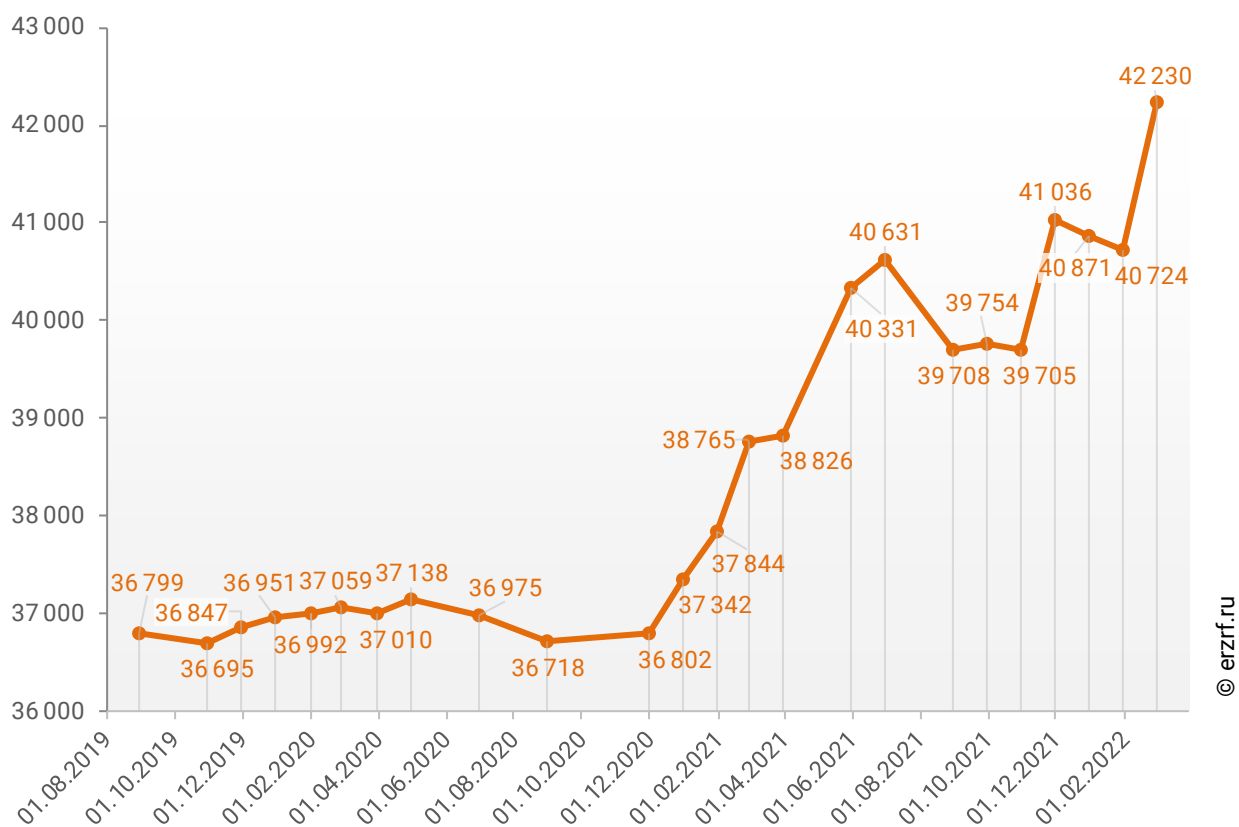
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ивановской области

По состоянию на март 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ивановской области составила 42 230 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ивановской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ивановской области, ₽/м²

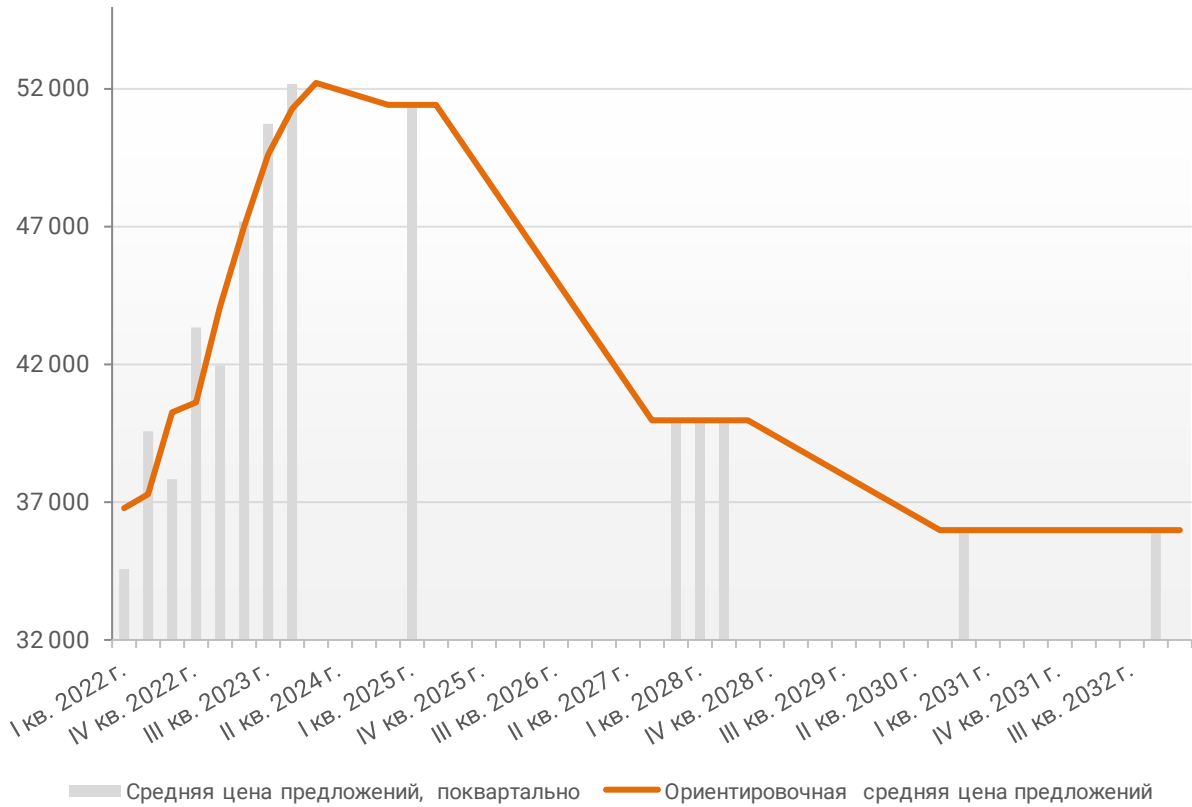


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ивановской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ивановской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



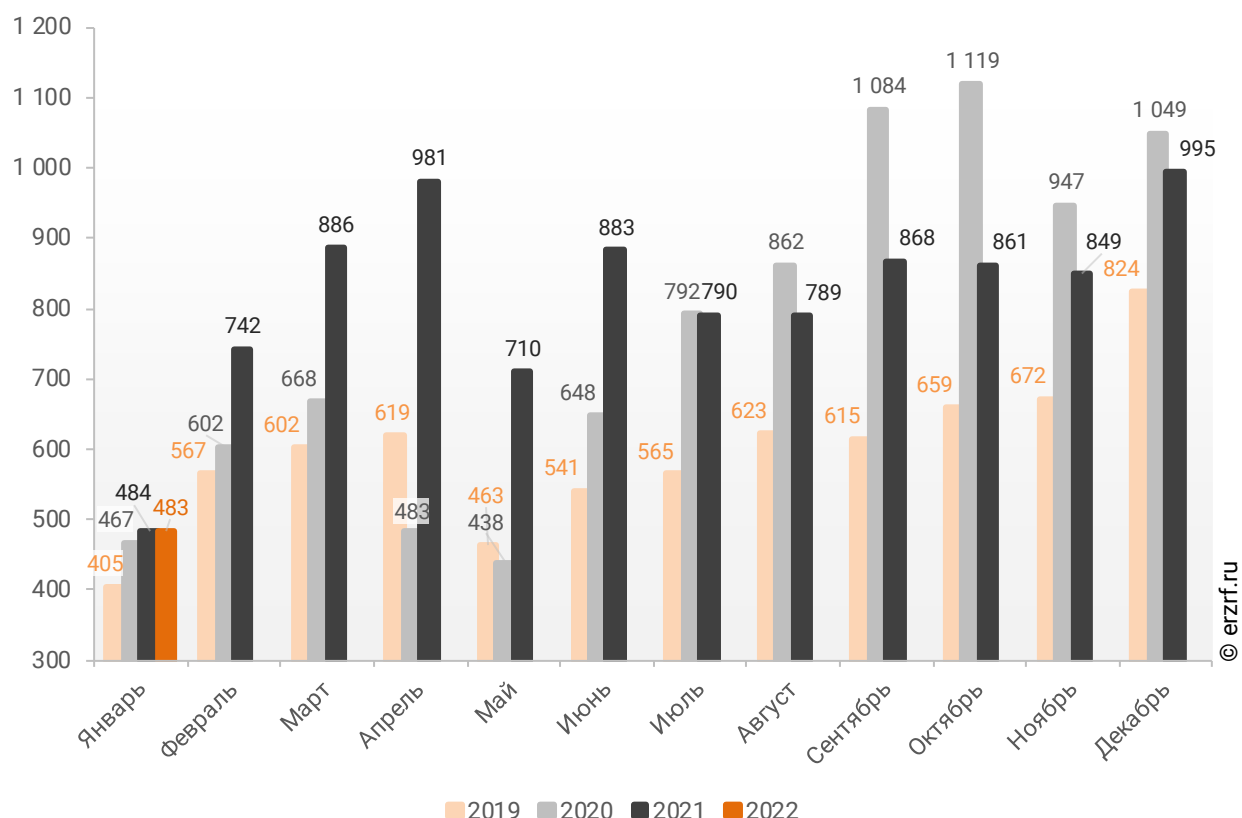
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ивановской области, составило 483, что на 0,2% меньше уровня 2021 г. (484 ИЖК), и на 3,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (467 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.

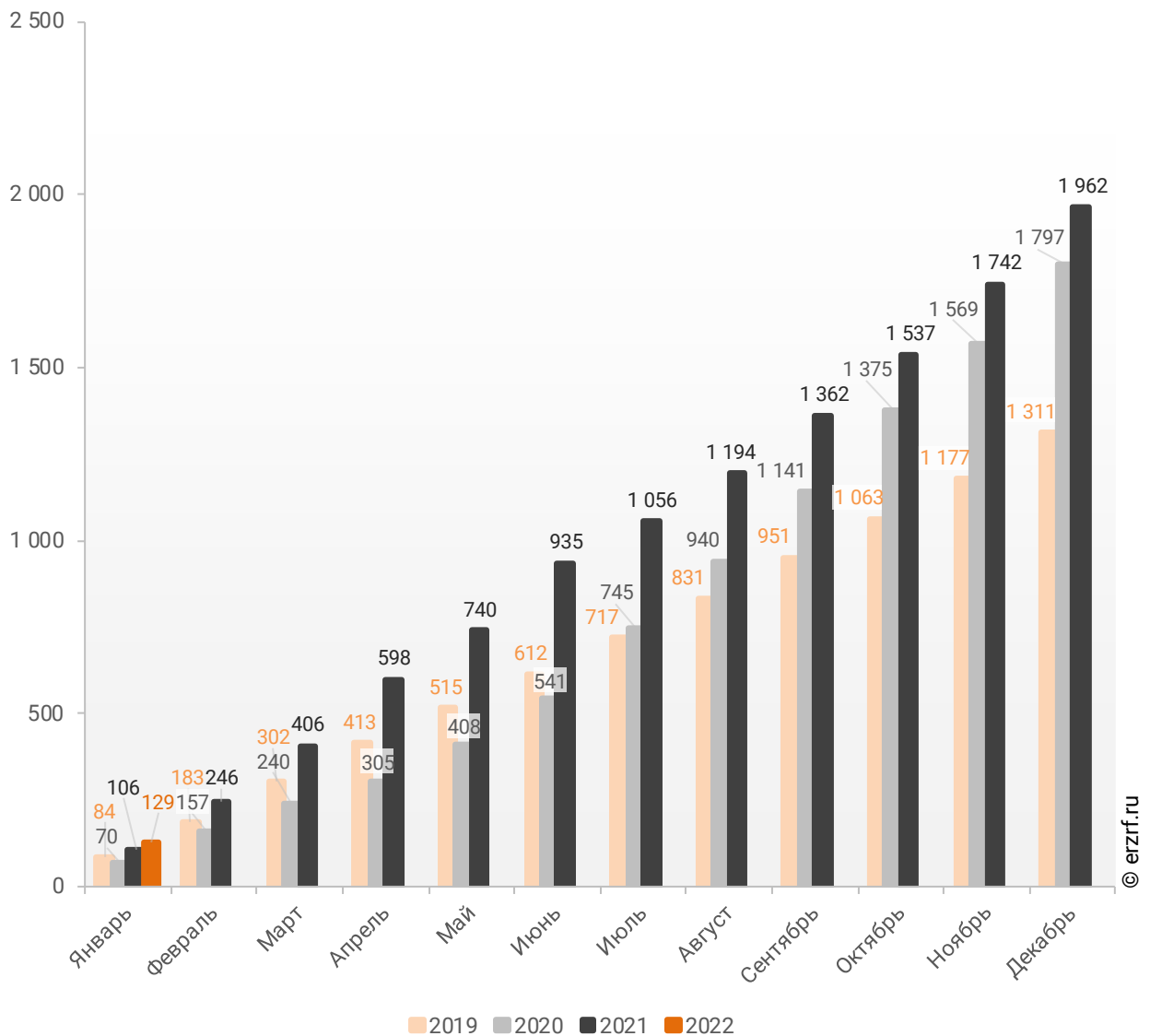


За 1 месяц 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 129, что на 21,7% больше, чем в 2021 г. (106 ИЖК), и на 84,3% больше соответствующего значения 2020 г. (70 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

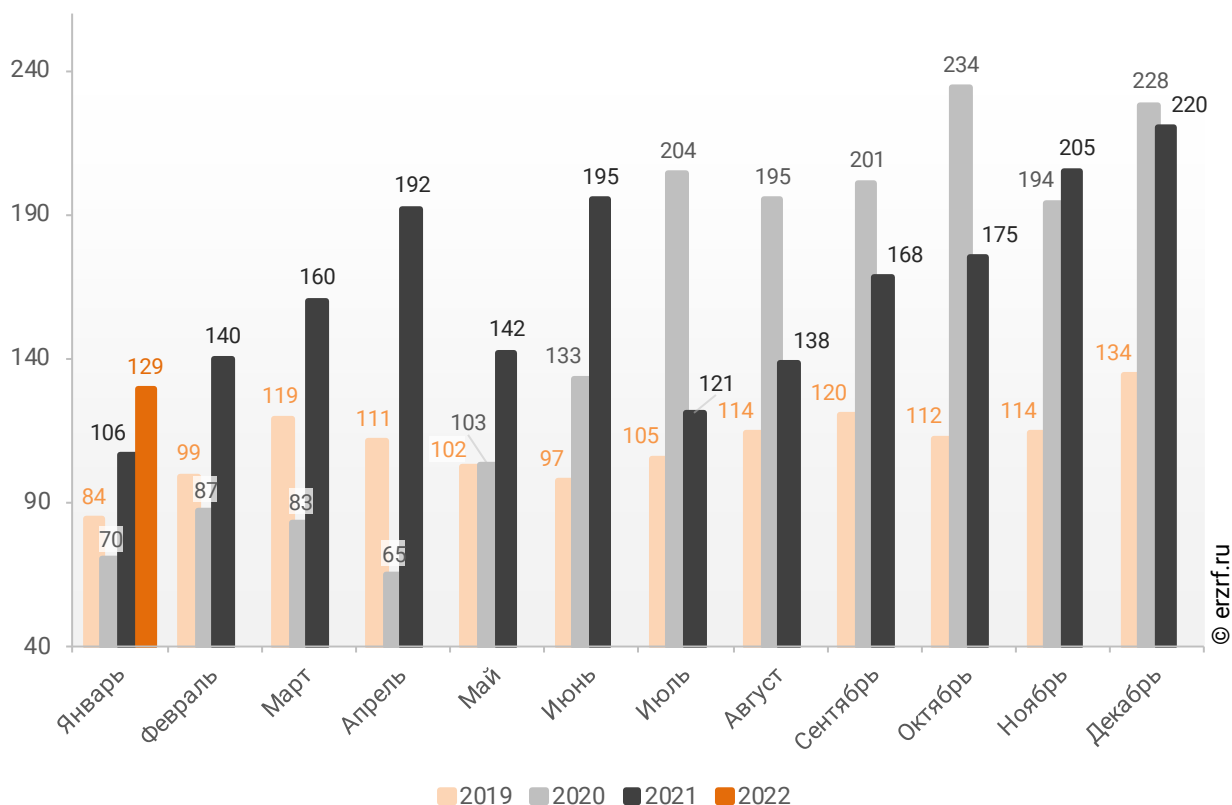
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.

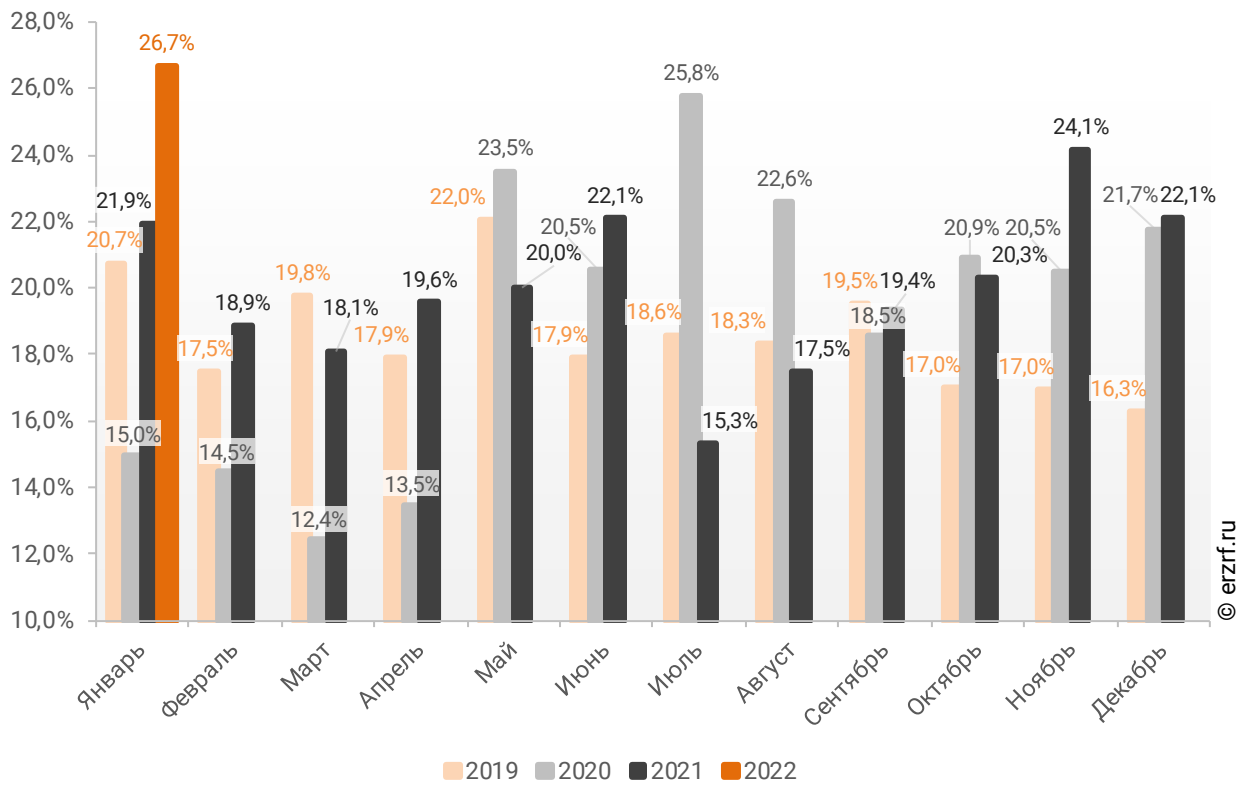


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,9%), и на 11,7 п.п. больше уровня 2020 г. (15,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.



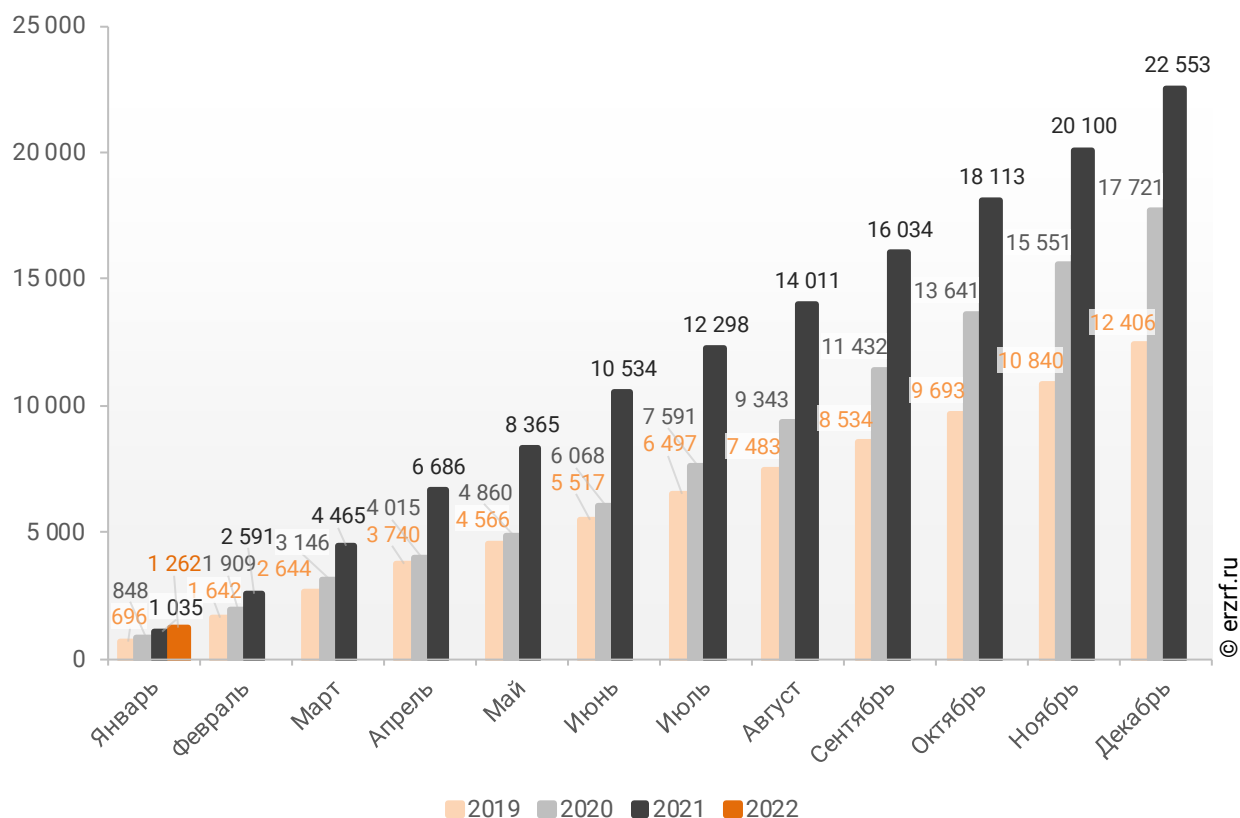
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области, составил 1 262 млн ₽, что на 21,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 035 млн ₽), и на 48,8% больше аналогичного значения 2020 г. (848 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

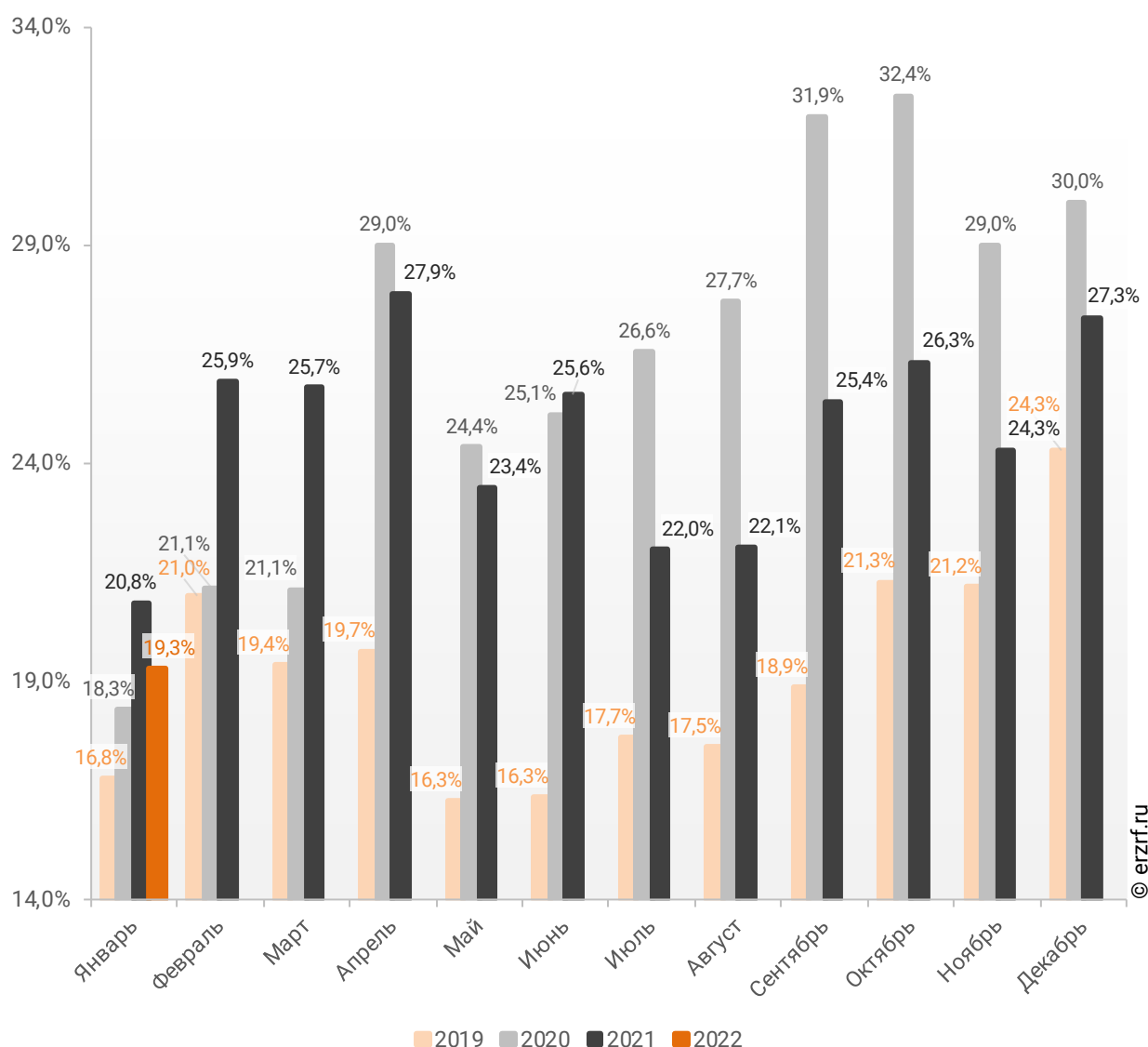


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Ивановской области (6 546 млн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (20,8%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2020 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.

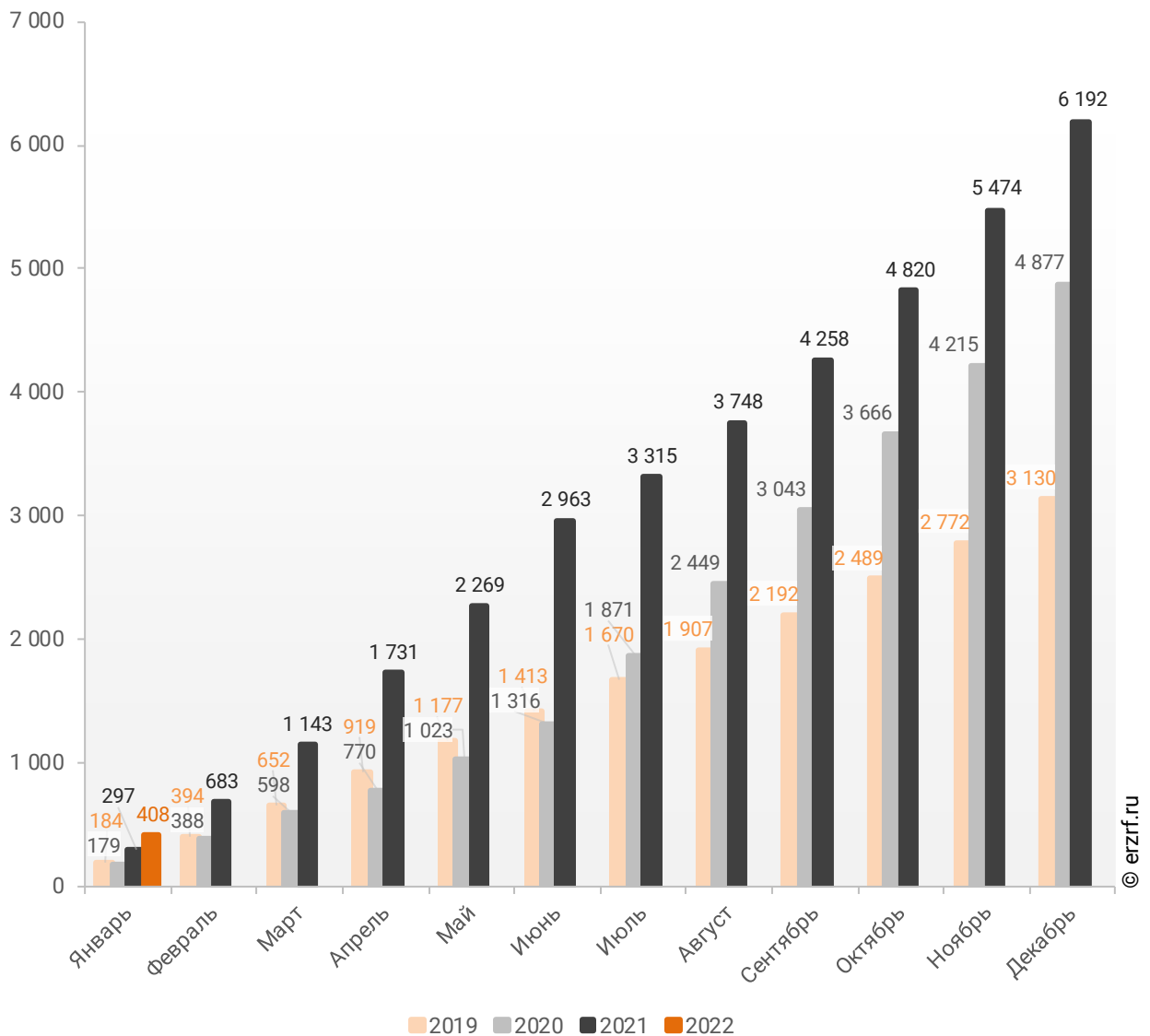


За 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог ДДУ, составил 408 млн ₽ (32,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 37,4% больше аналогичного значения 2021 г. (297 млн ₽), и на 127,9% больше, чем в 2020 г. (179 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Ивановской области (6 546 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2021 г. (6,0%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.

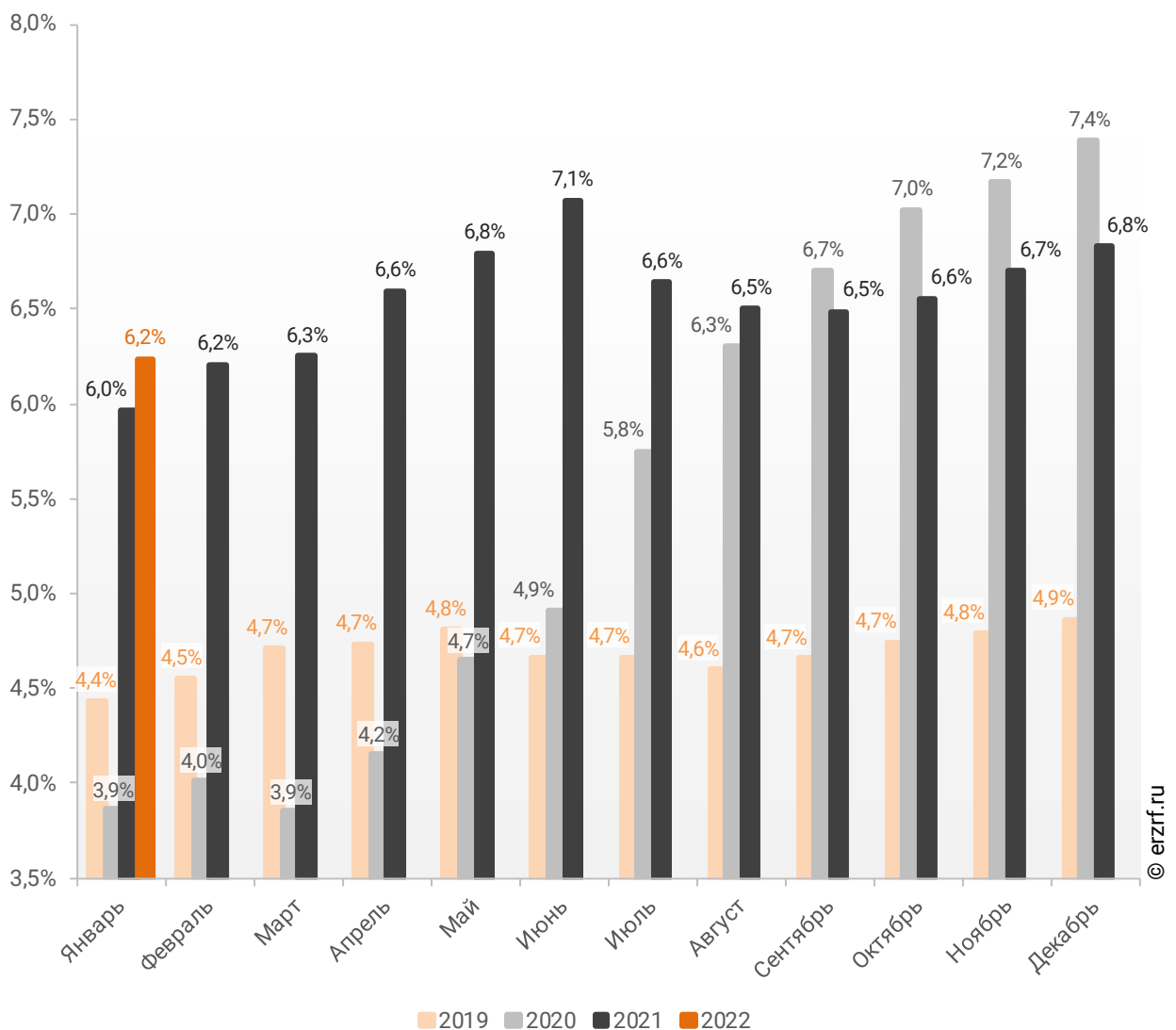
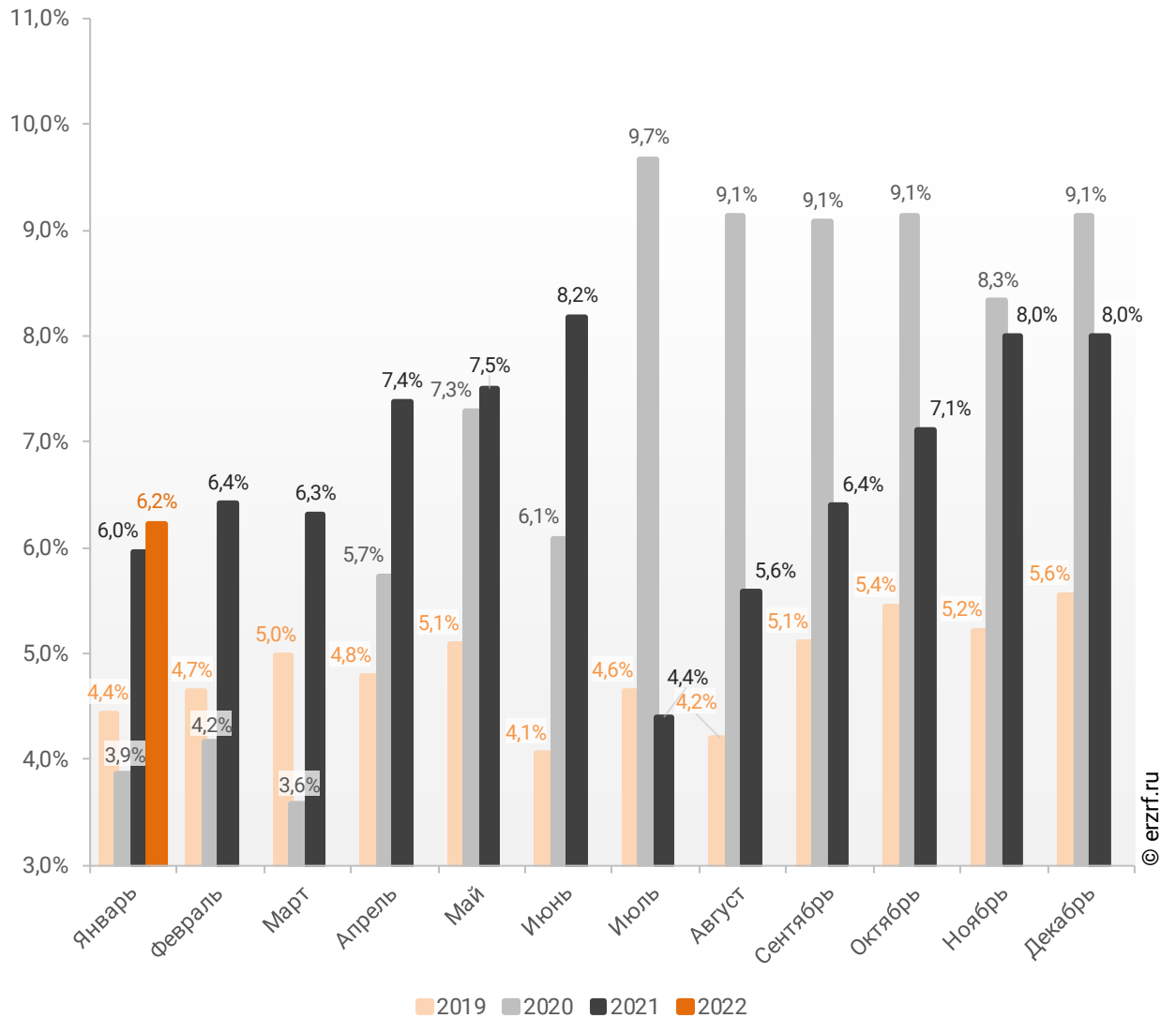


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ивановской области в 2019 – 2022 гг.**

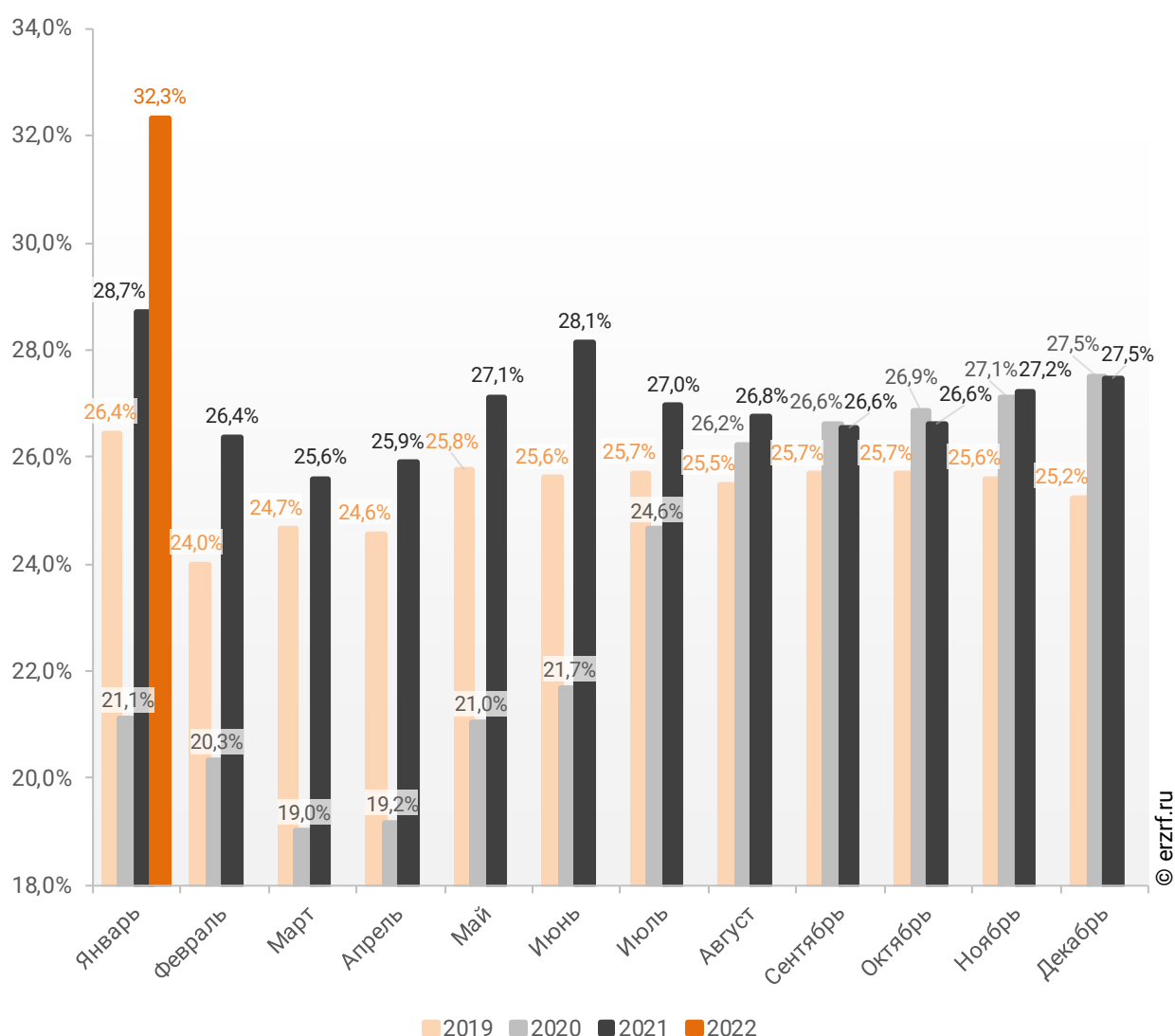


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 32,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 3,6 п.п. больше, чем в 2021 г. (28,7%), и на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (21,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

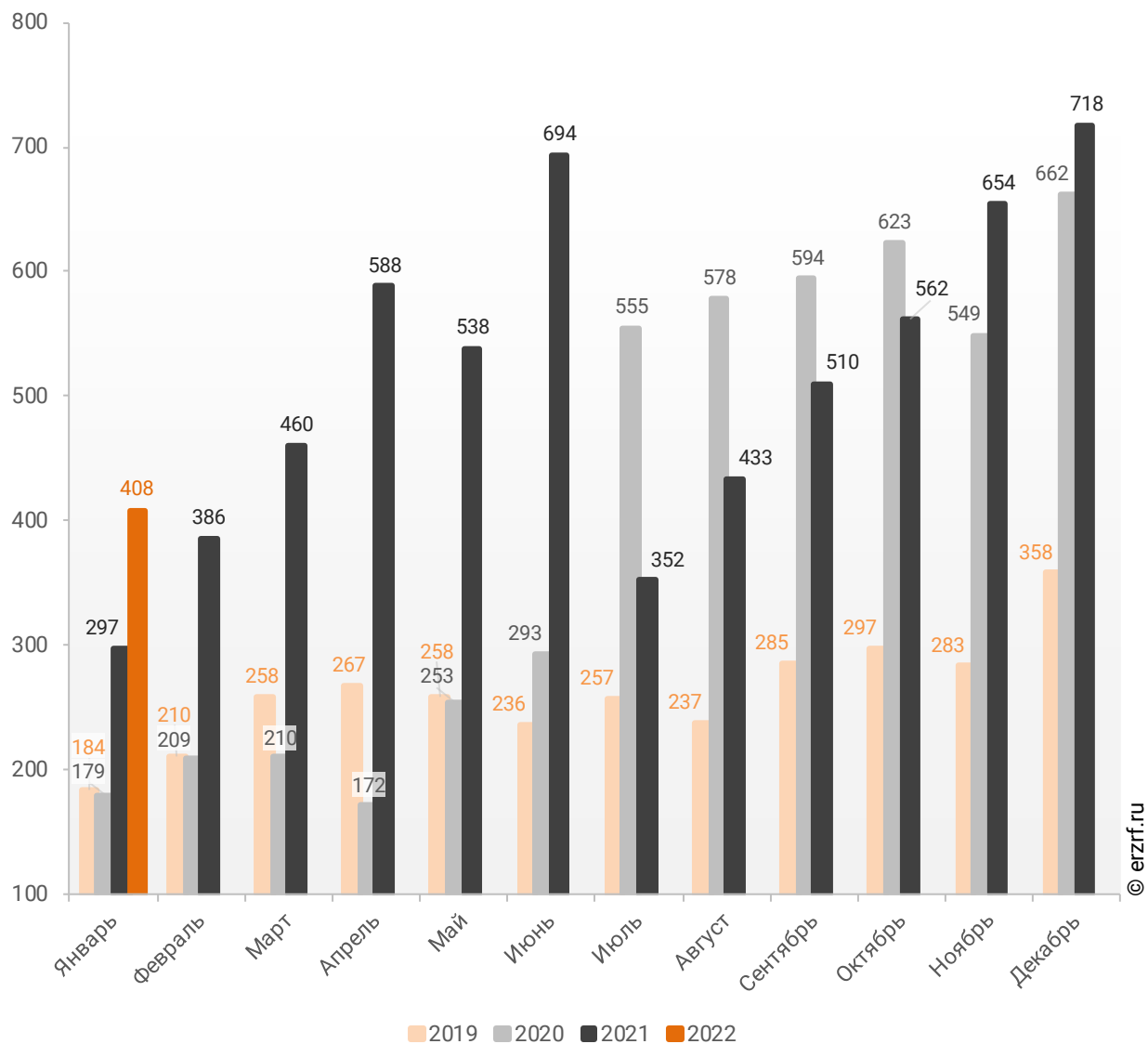
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

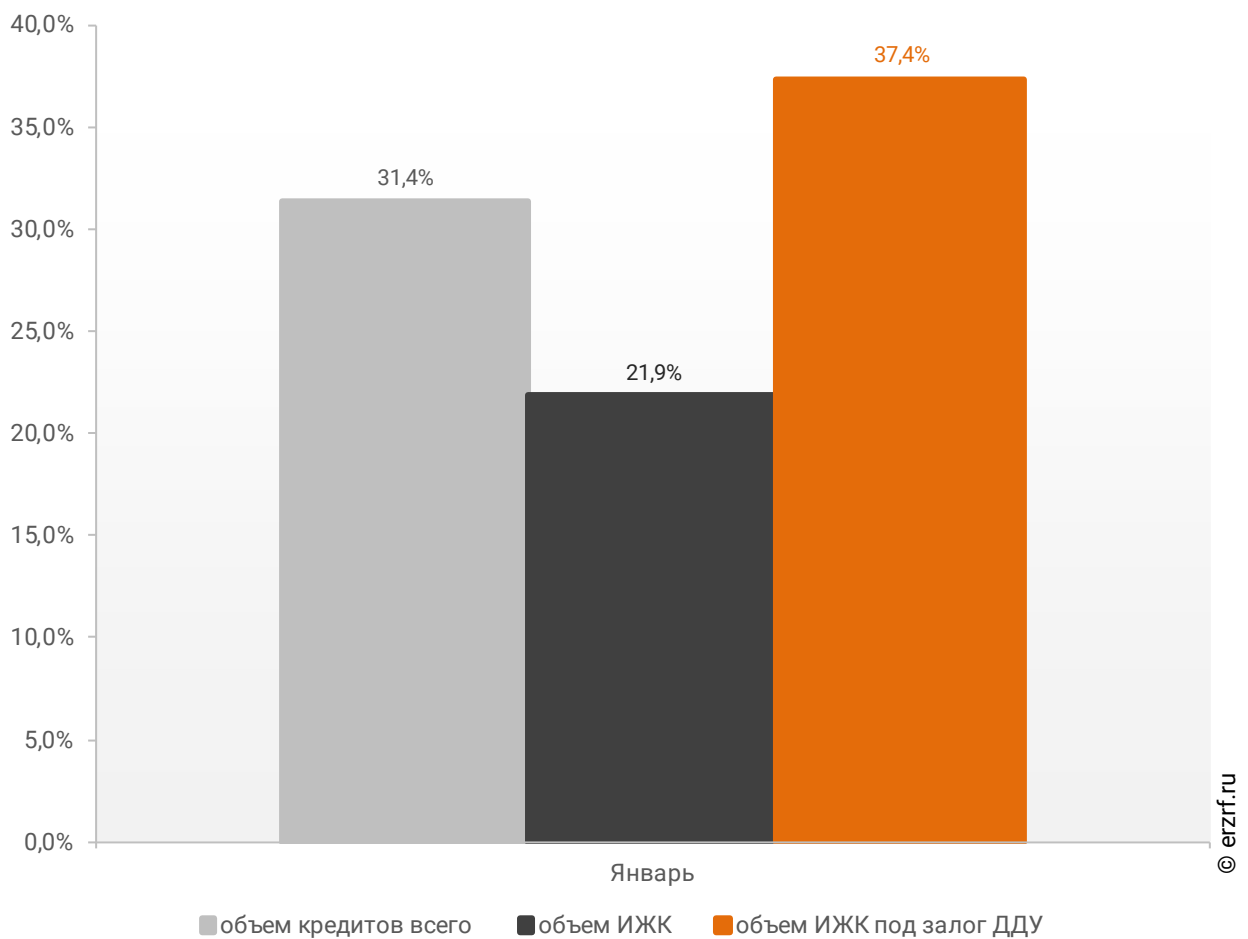
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,4% в январе 2022 года по сравнению с январем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,4% (6,5 против 5,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,9% (1,3 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ивановской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ивановской области кредитов всех видов в январе составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,3%.

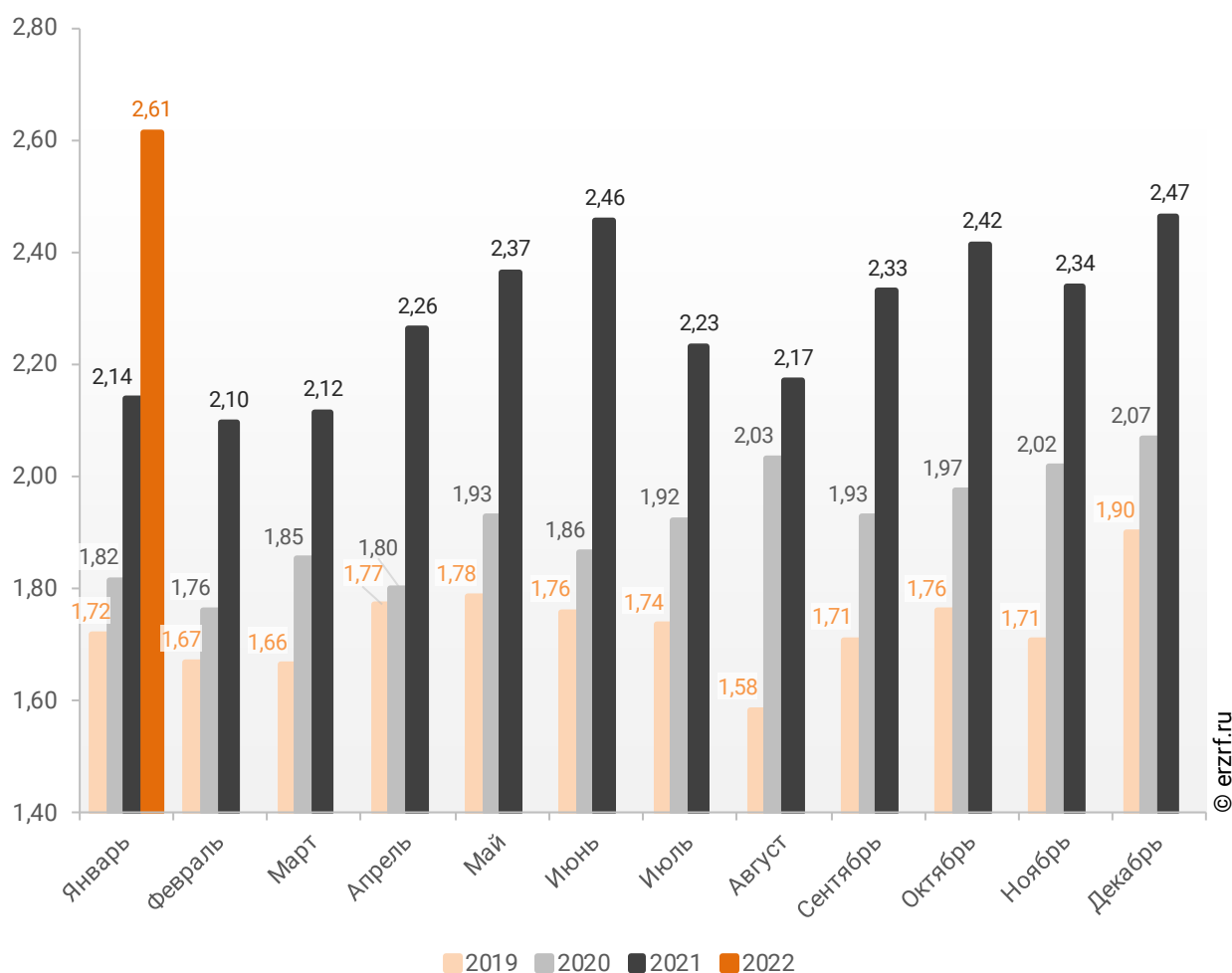
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По официальной статистике Банка России в январе 2022 г. средний размер ИЖК в Ивановской области составил 2,61 млн ₽, что на 22,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,14 млн ₽), и на 43,9% больше аналогичного значения 2020 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

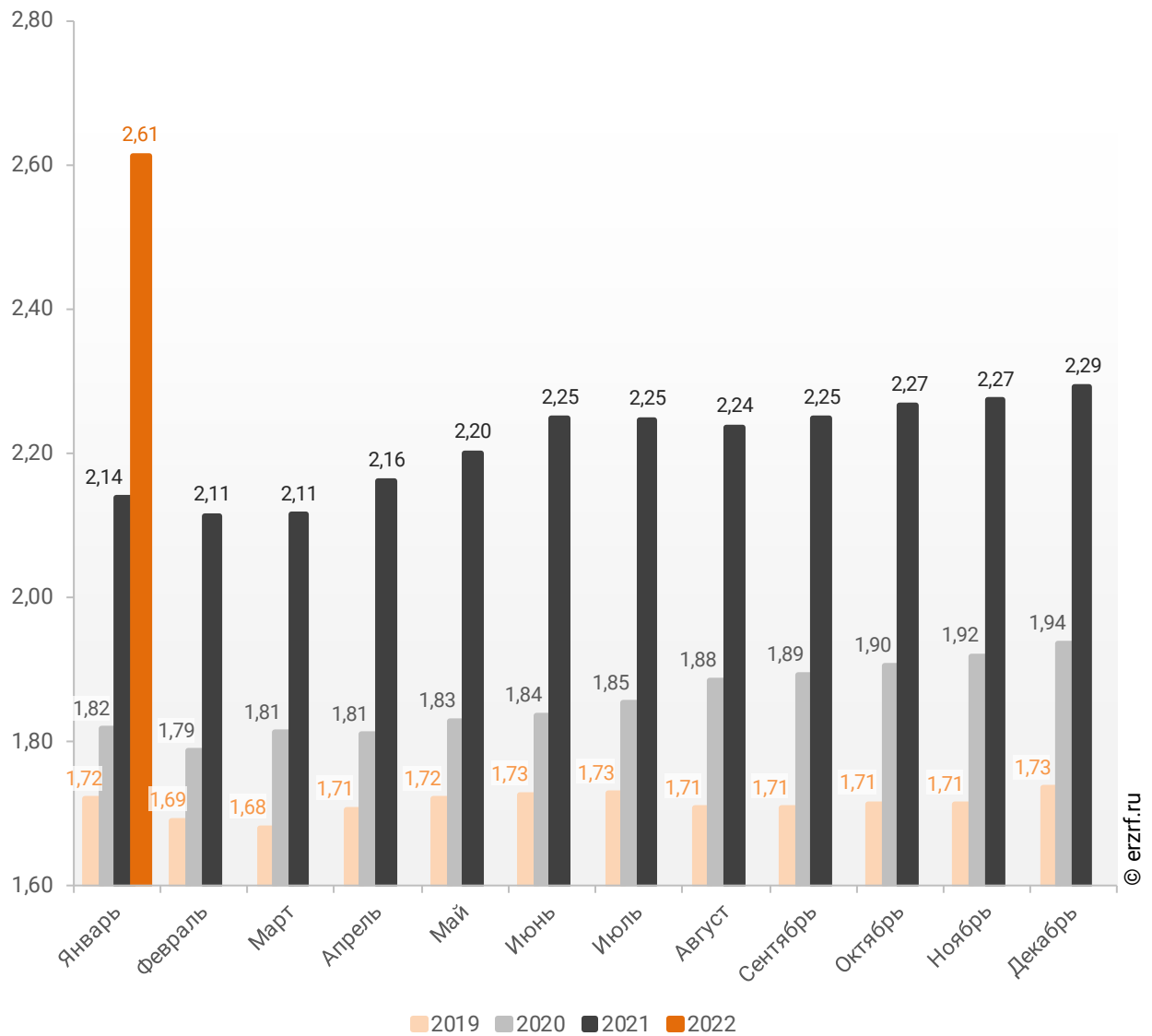
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

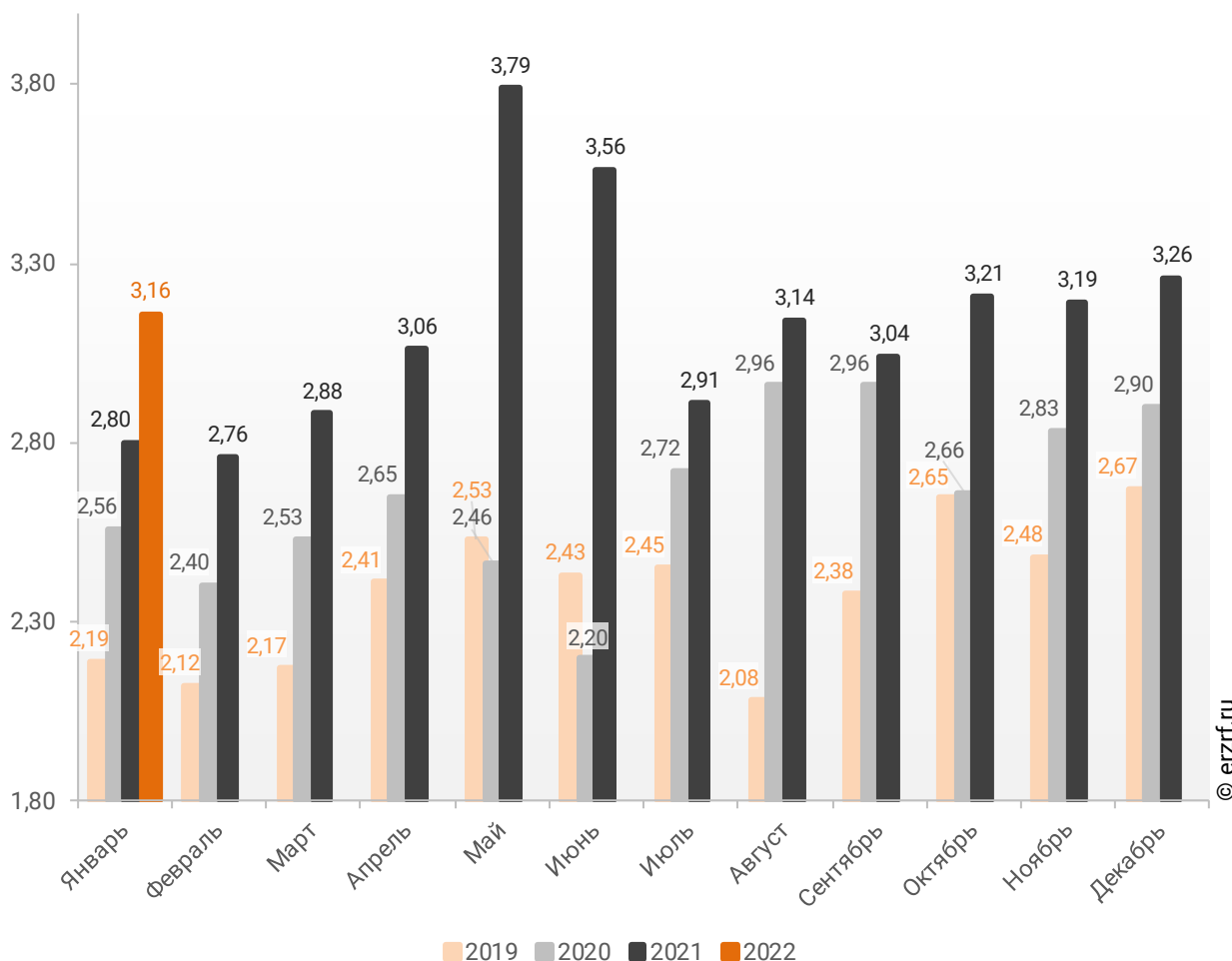


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ивановской области в январе 2022 года увеличился на 12,9% по сравнению с январем 2021 года (3,16 против 2,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

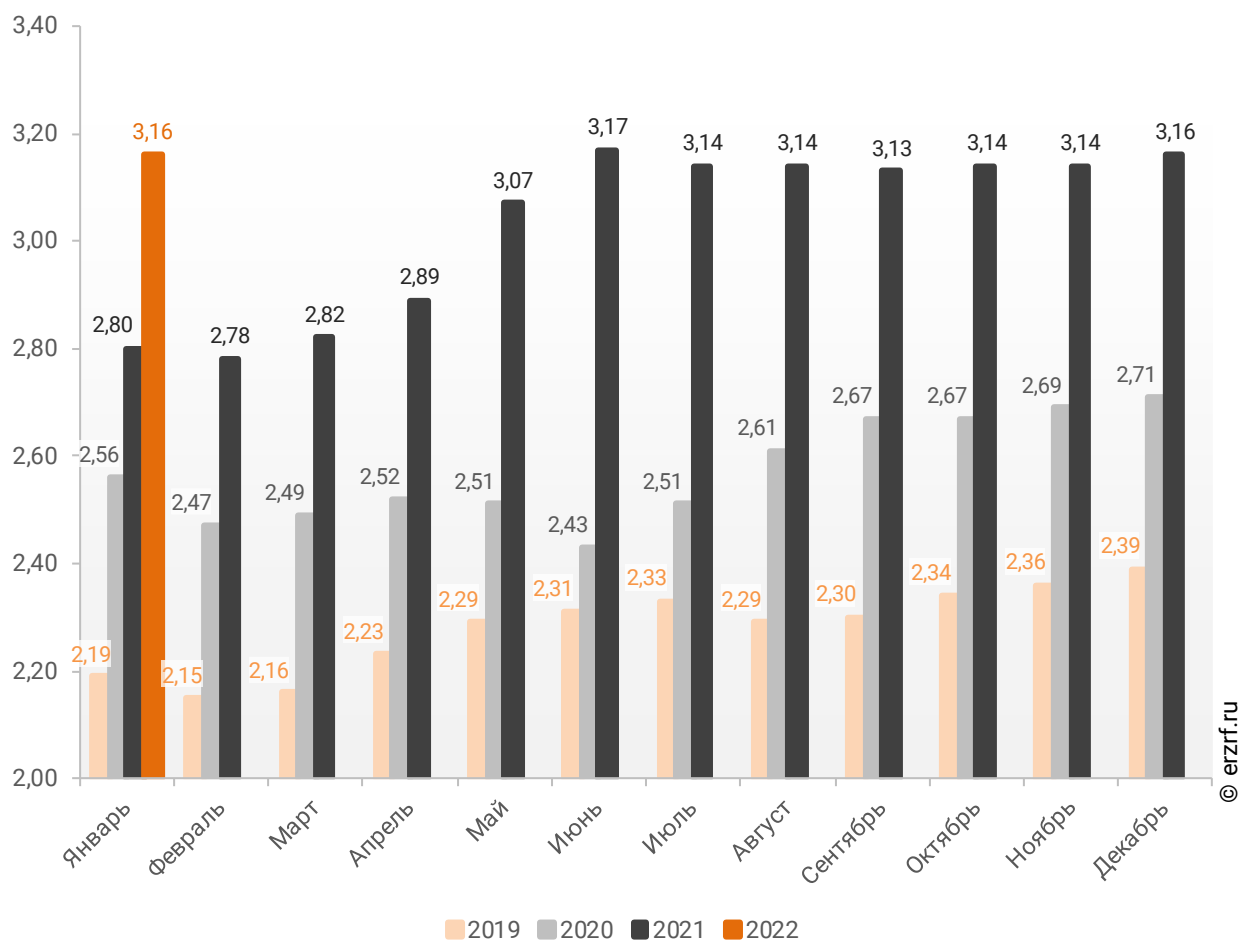
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

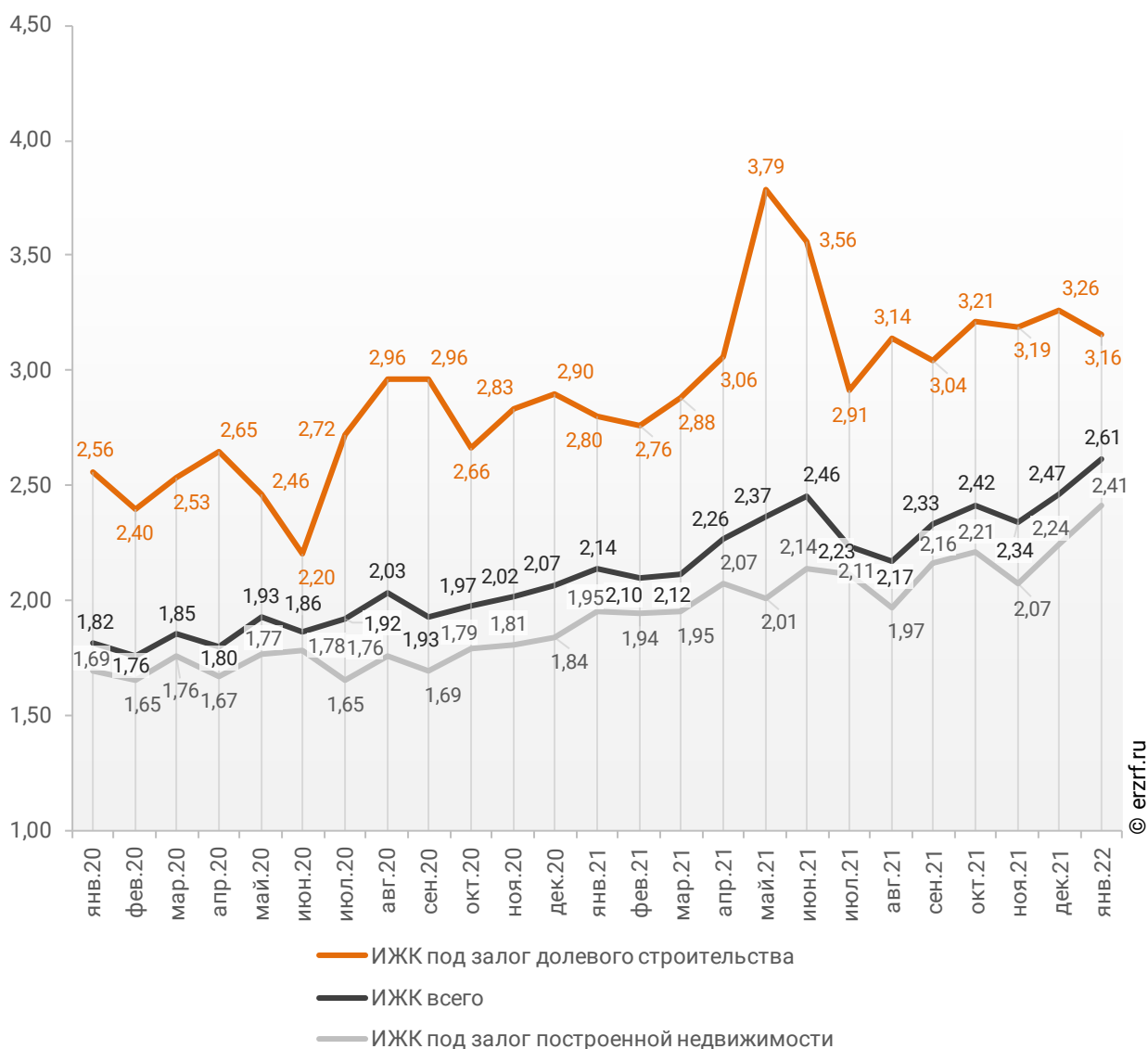


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,6% – с 1,95 до 2,41 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,5 п.п. – с 43,6% до 31,1%.

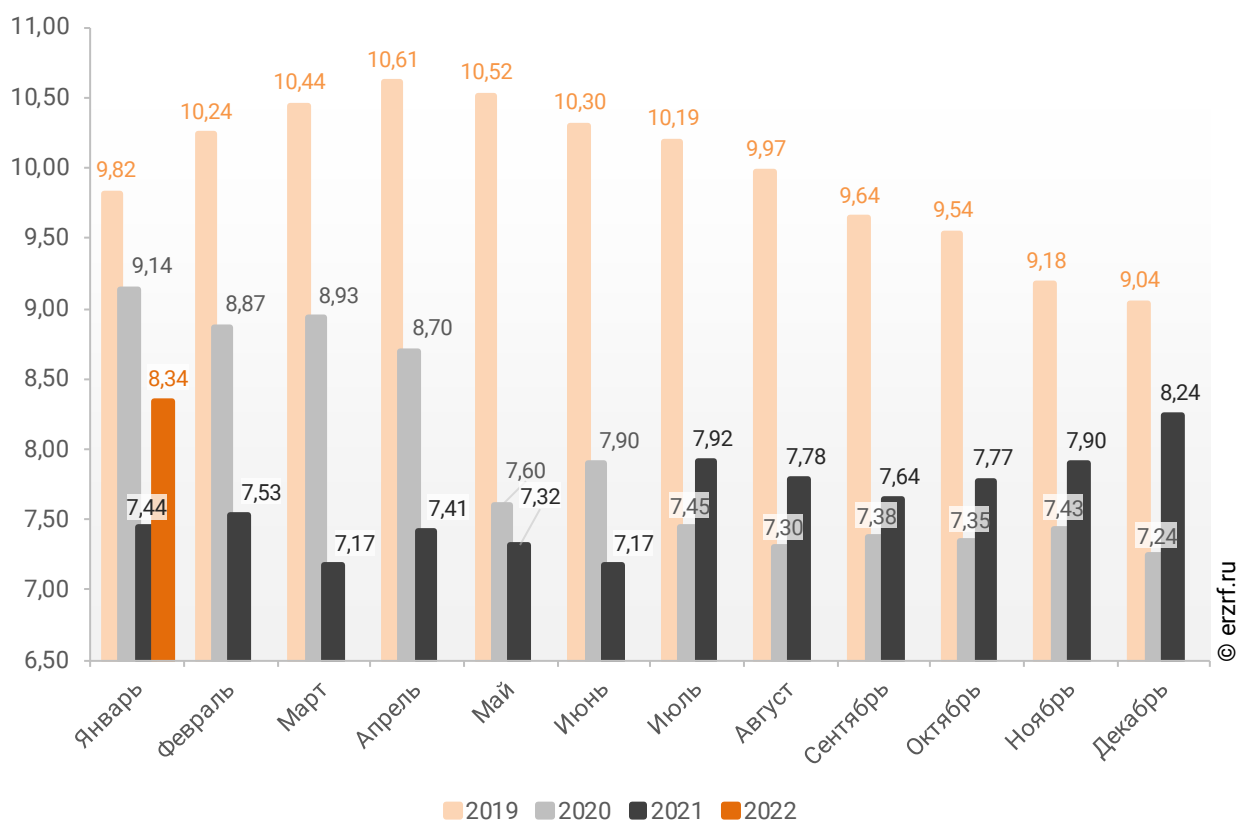
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2022 года в Ивановской области, средневзвешенная ставка составила 8,34%. По сравнению с таким же показателем января 2021 года произошел рост ставки на 0,90 п.п. (с 7,44 до 8,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области представлена на графике 28.

График 28

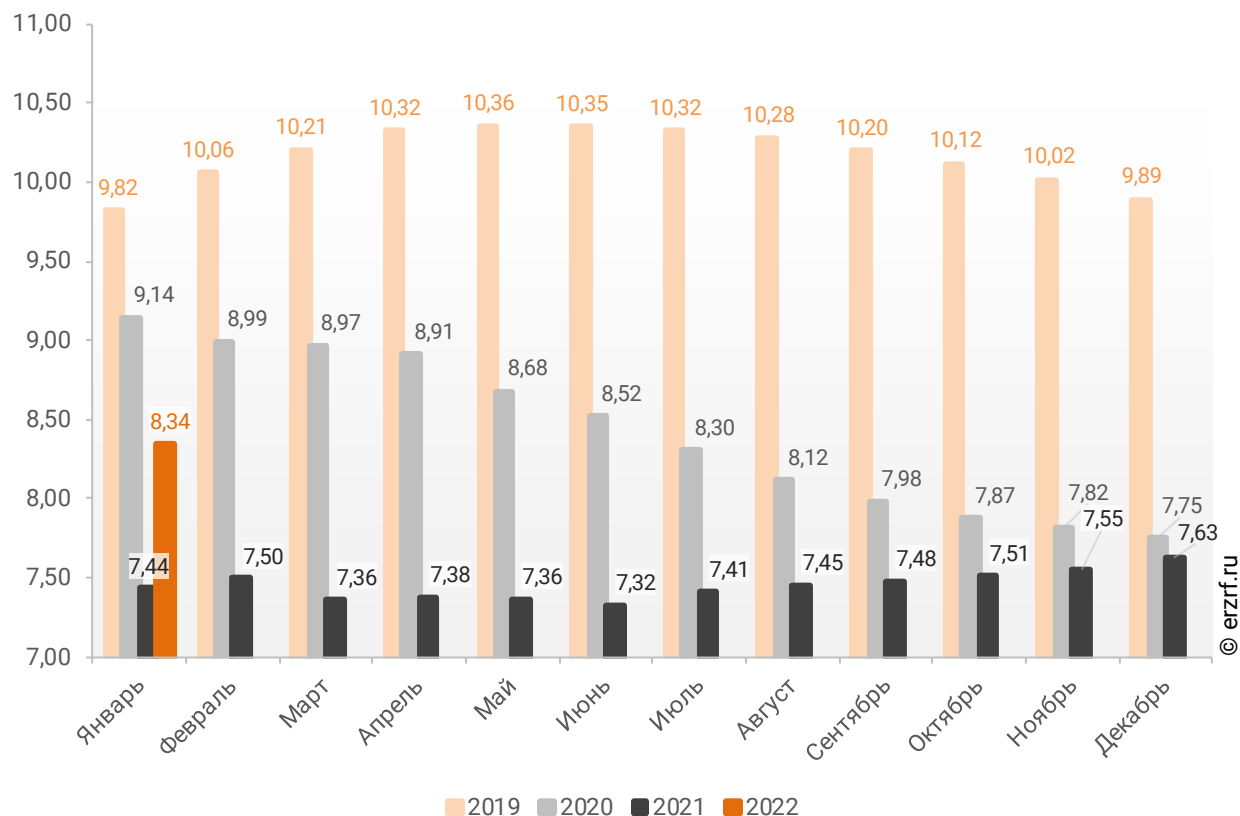
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

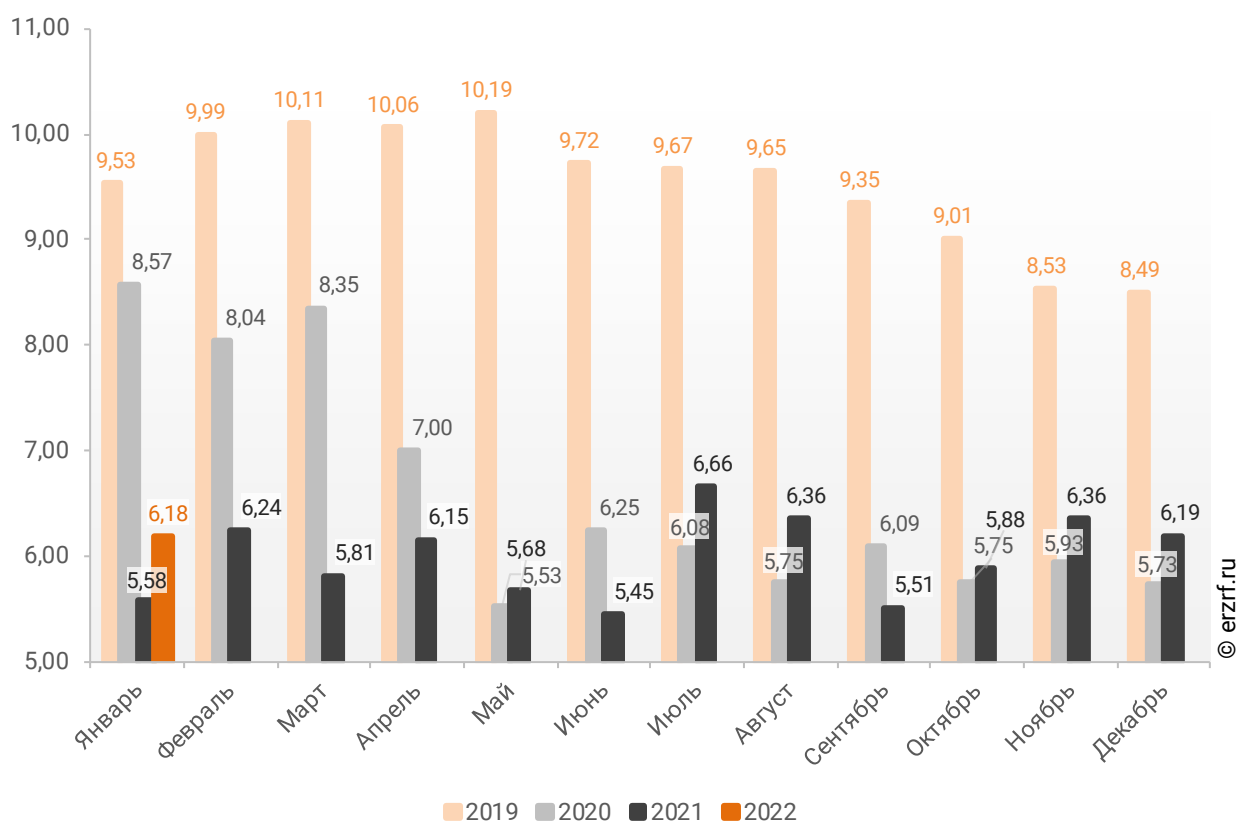


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ивановской области в январе 2022 года, составила 6,18%, что на 0,60 п.п. больше аналогичного значения за январь 2021 года (5,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области представлена на графике 30.

График 30

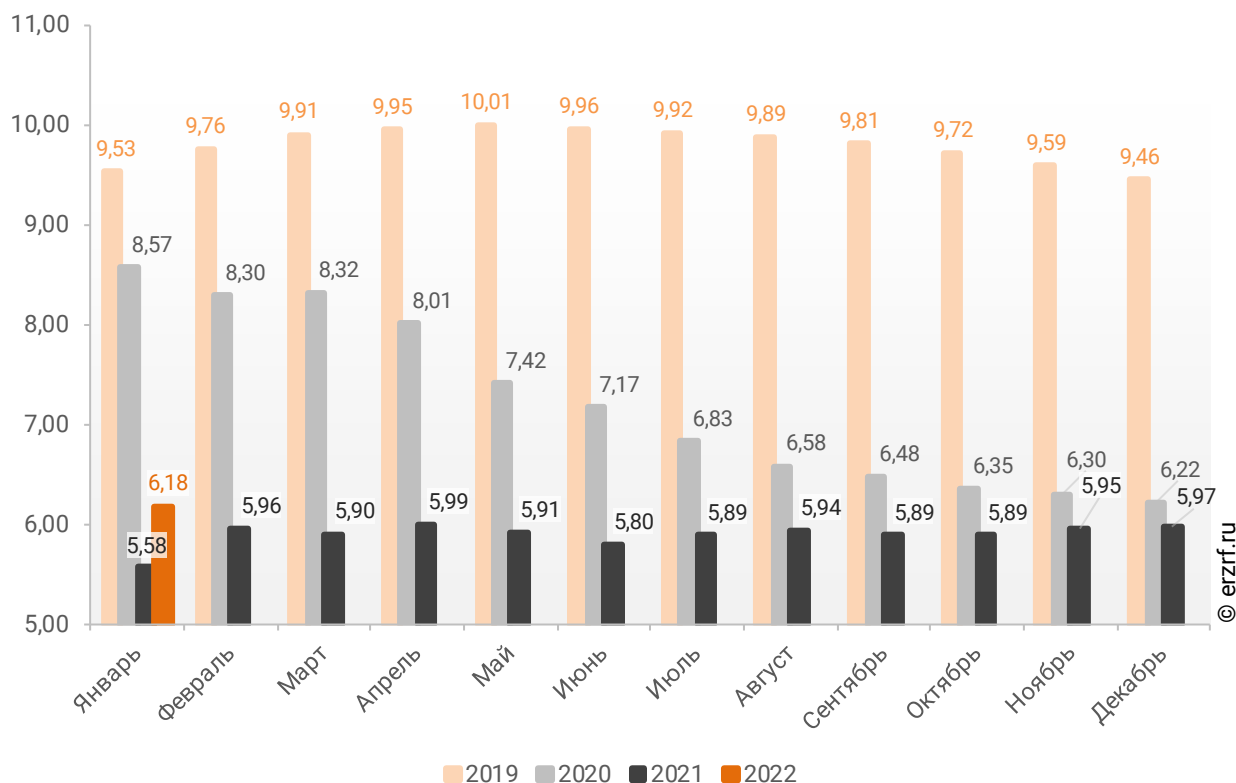
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2019 – 2022 гг.

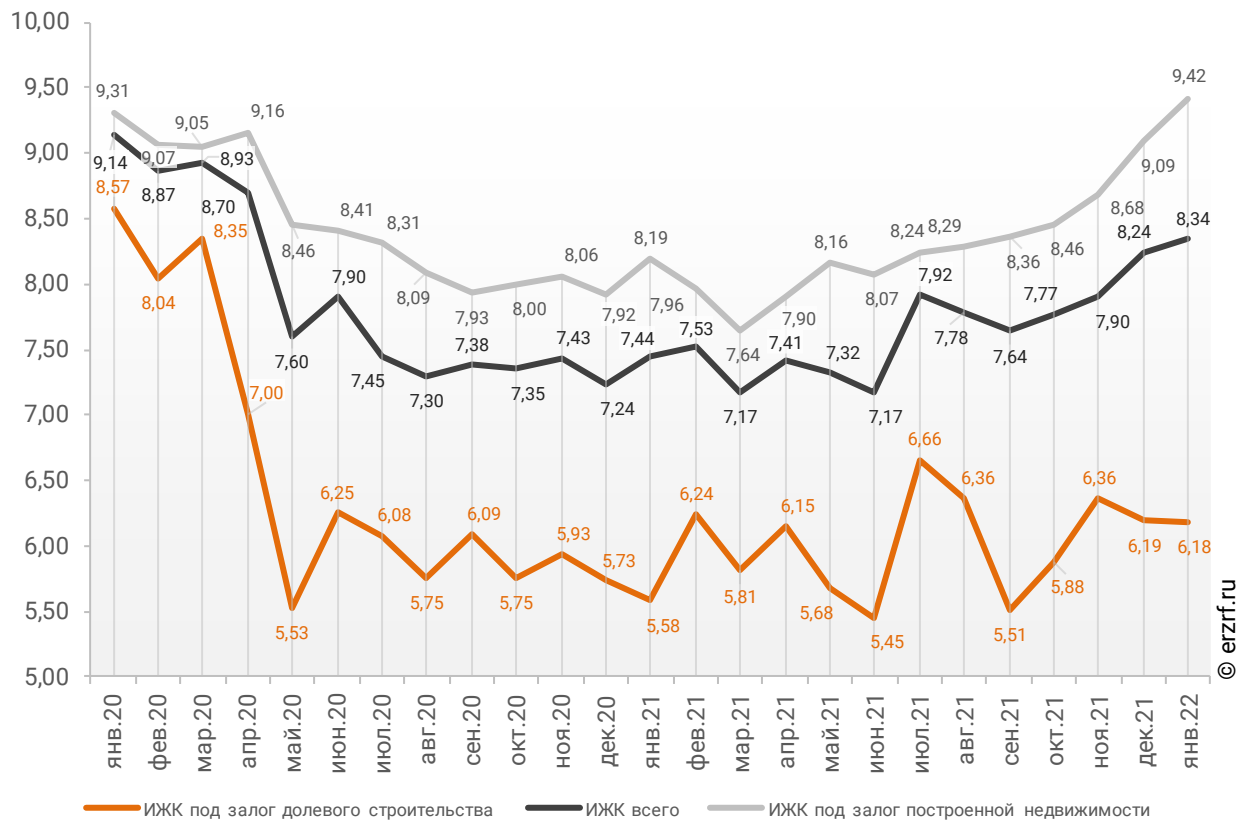


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ивановской области в январе 2022 года составила 9,42%, что на 1,23 п.п. больше значения за январь 2021 года (8,19%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ивановской области, представлено на графике 32.

График 32

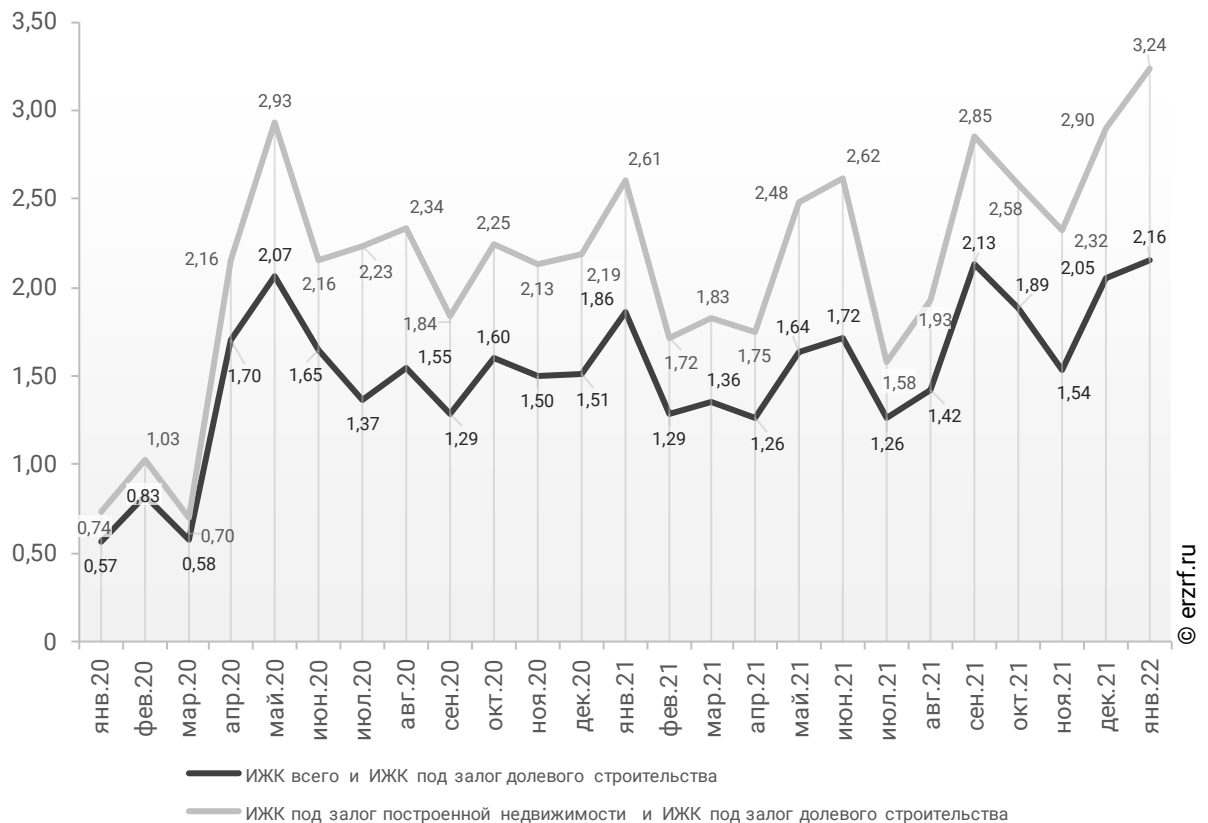
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ивановской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ивановской области увеличилась в 1,2 раза с 1,86 п.п. до 2,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ивановской области за год увеличилась в 1,2 раза с 2,61 п.п. до 3,24 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ивановской области, п.п.

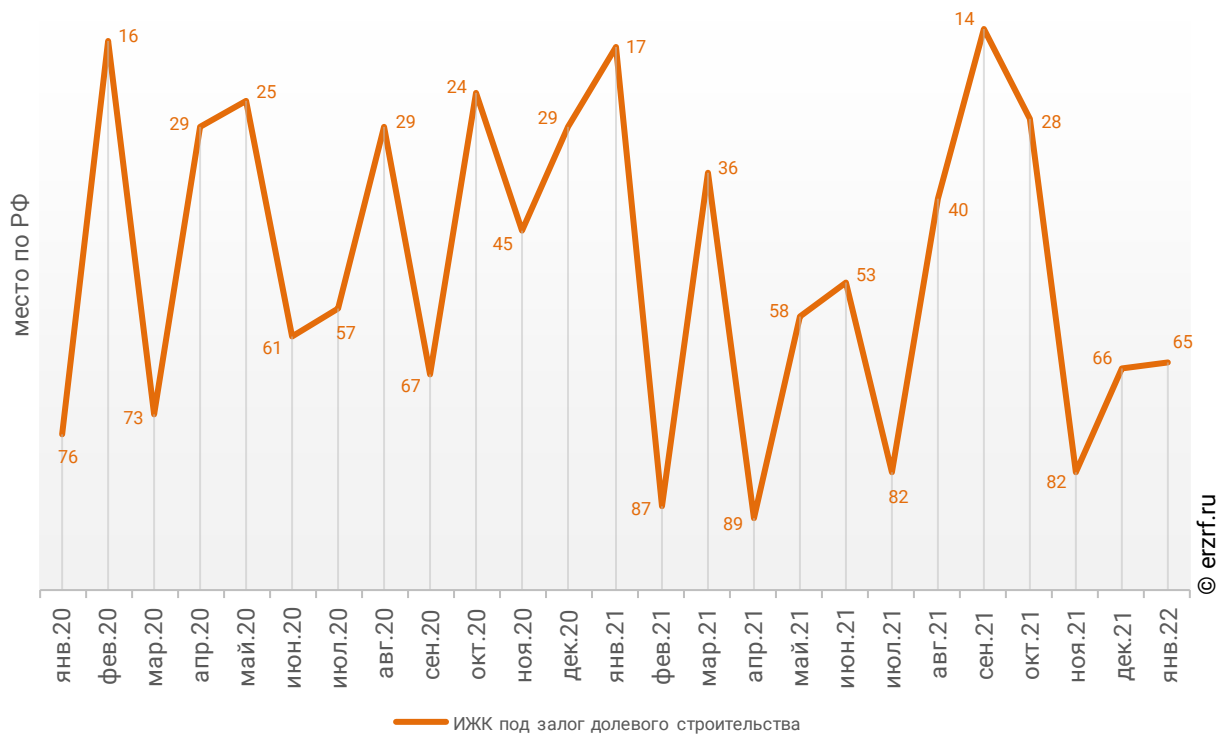


Ивановская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ивановская область занимает 65-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

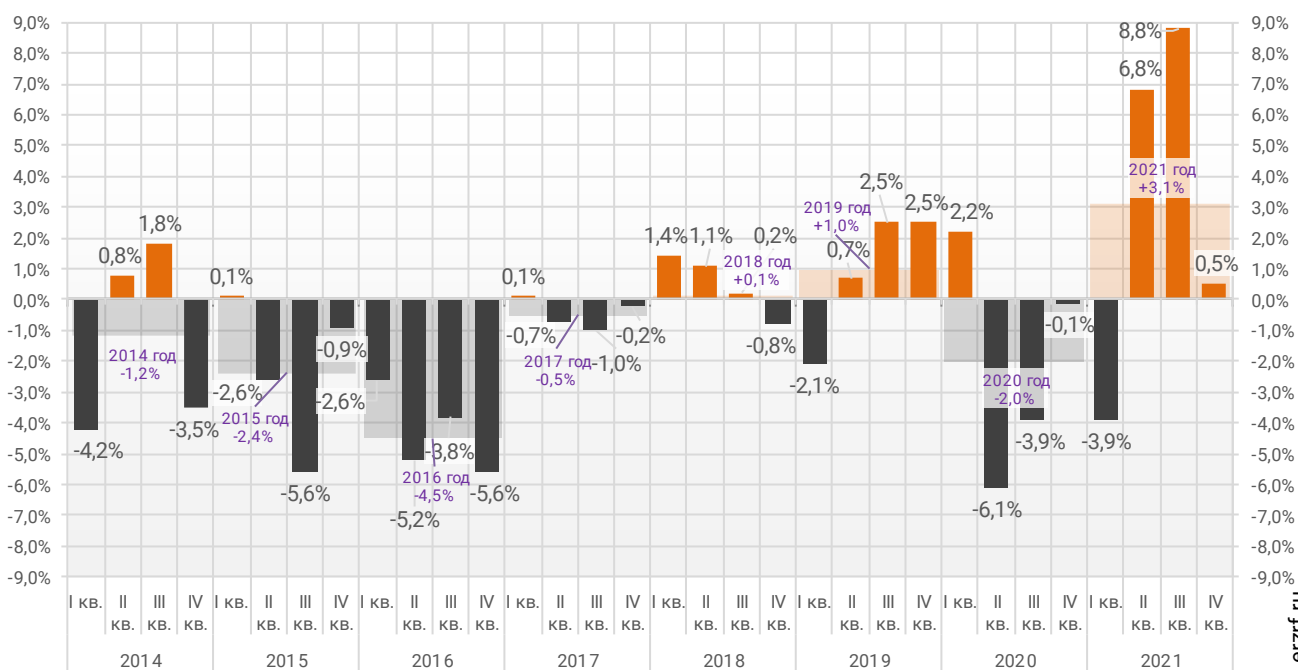


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

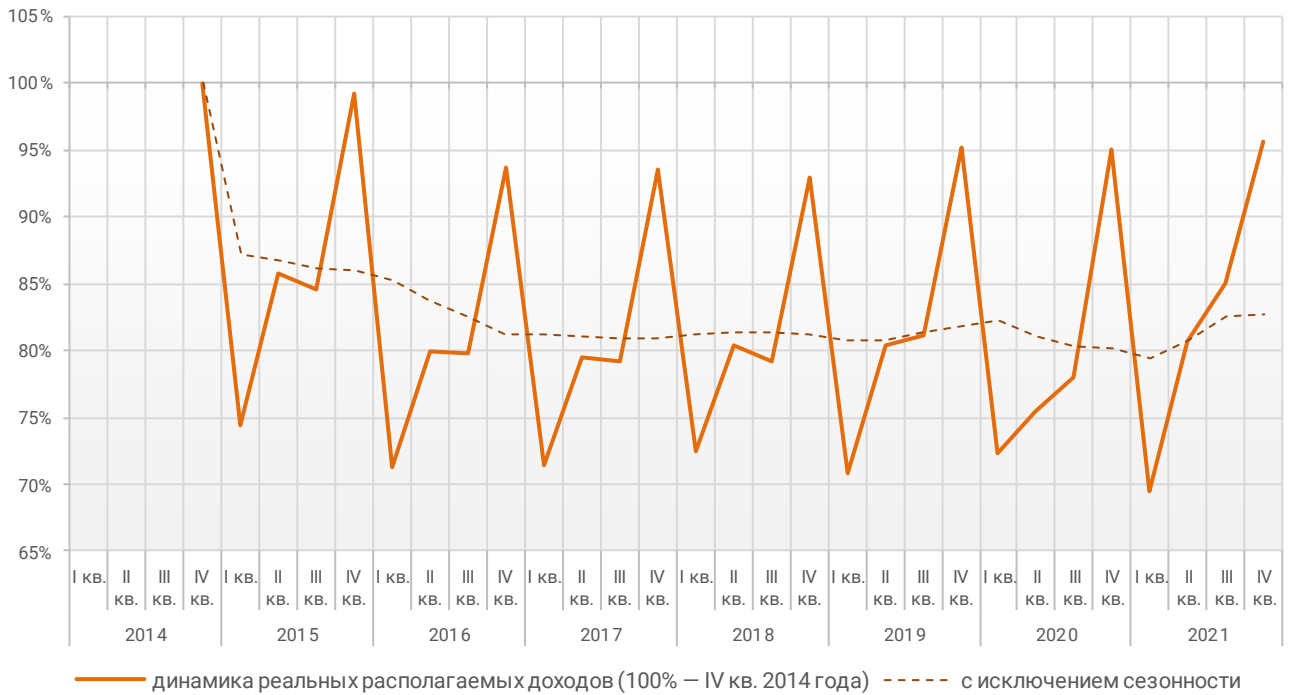


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



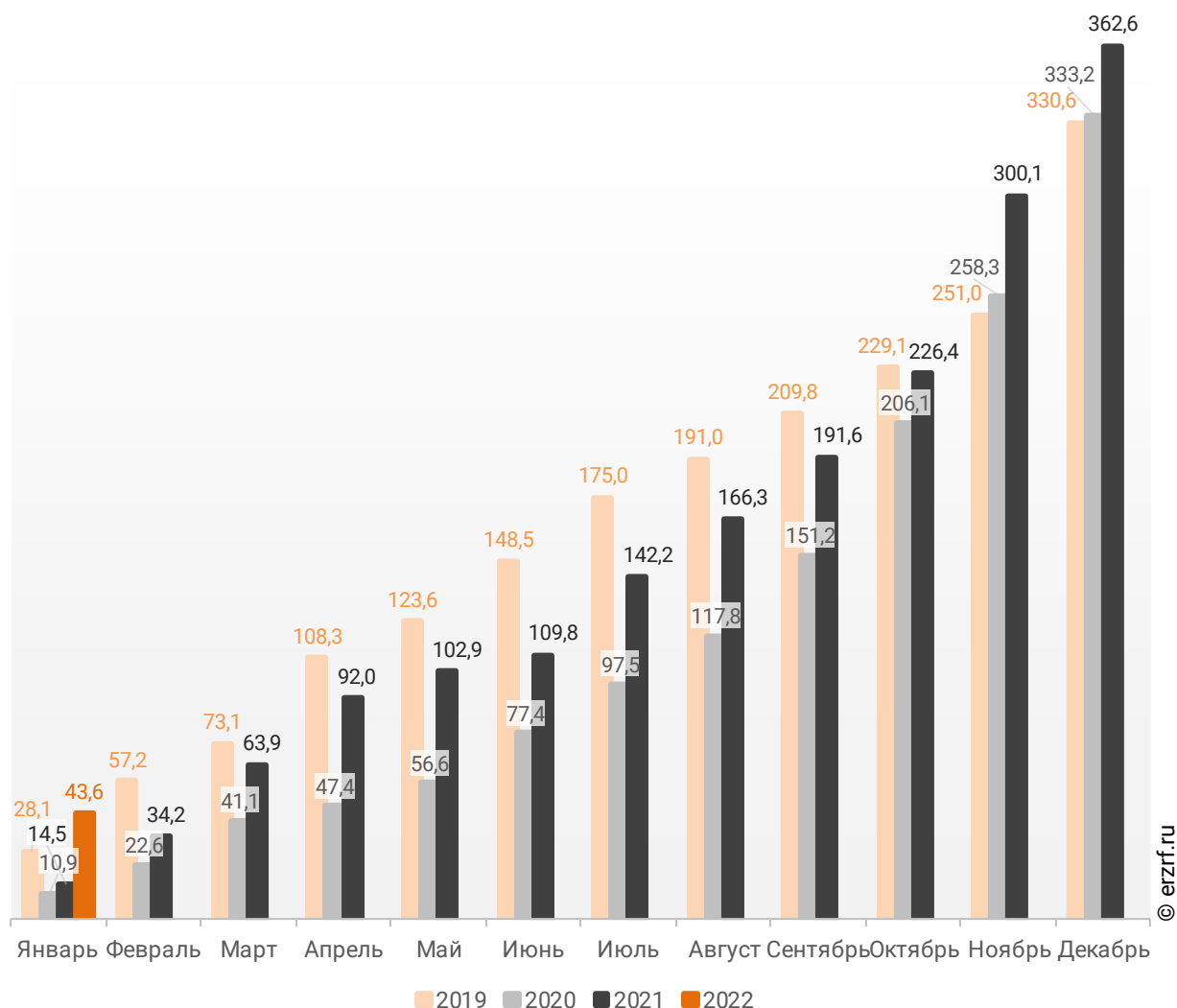
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2022 г. показывает превышение на 201,0% графика ввода жилья в Ивановской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 300,4% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

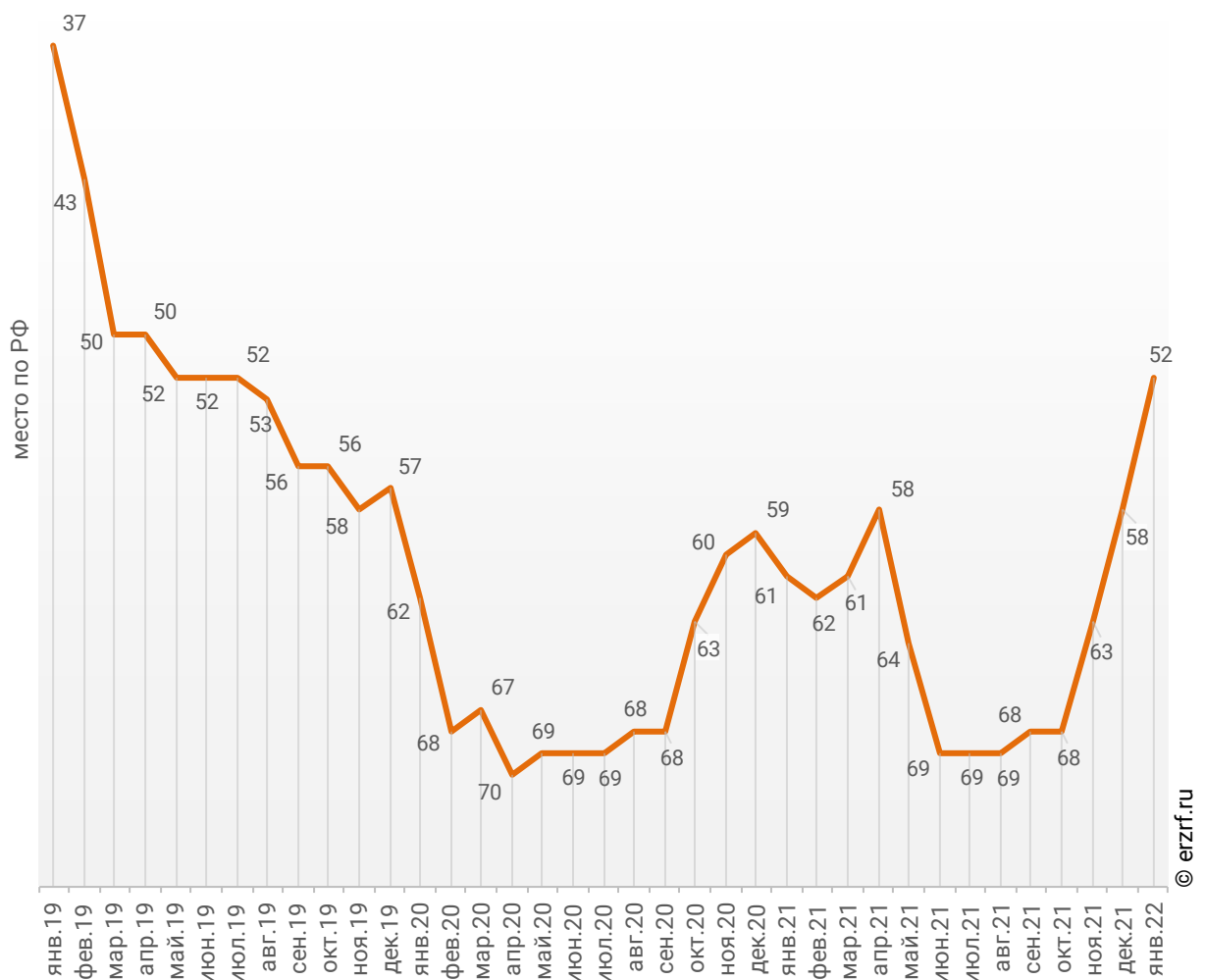


За январь 2022 года по показателю ввода жилья Ивановская область занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

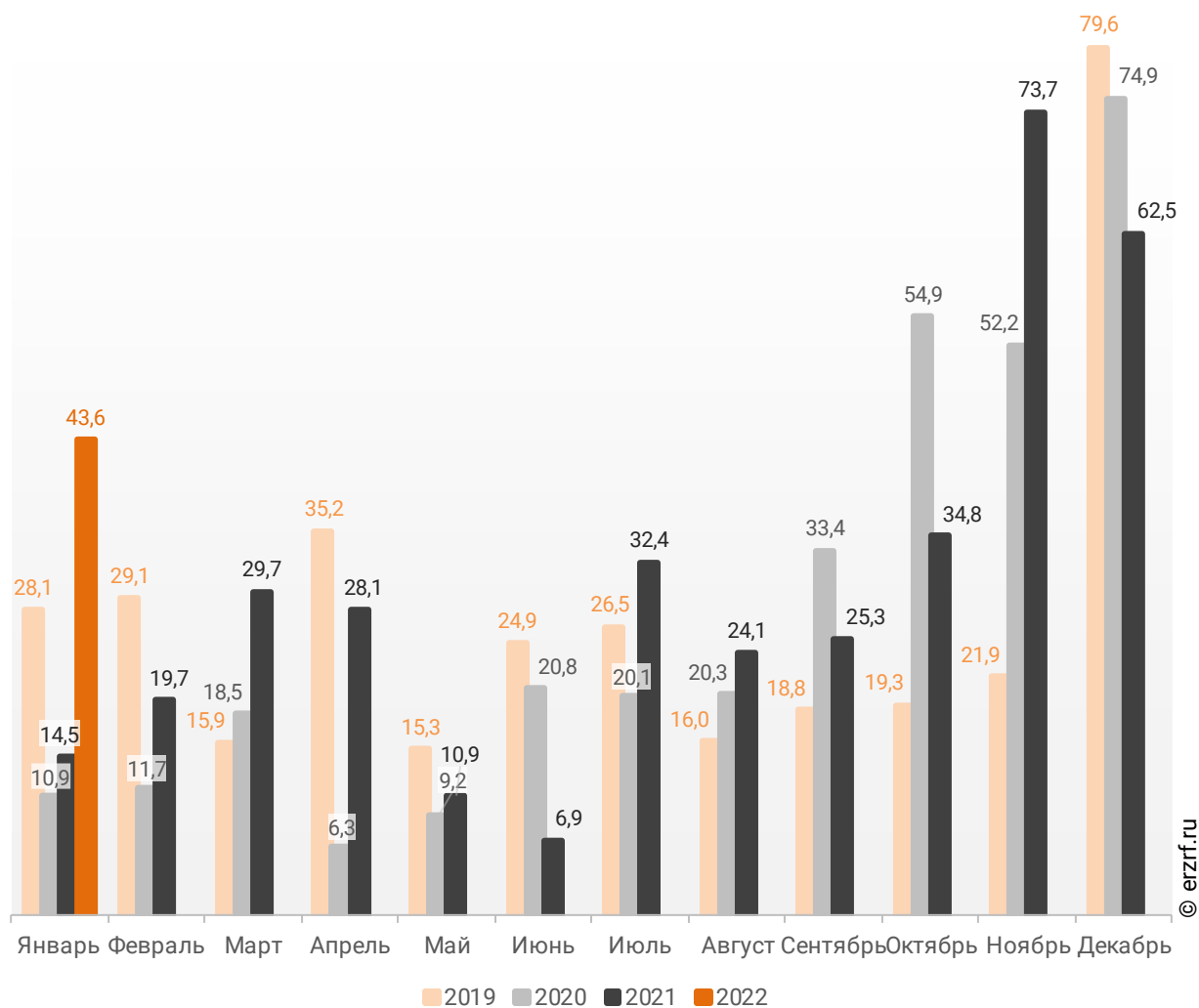
Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Ивановской области представлена ниже (График 39).

График 39

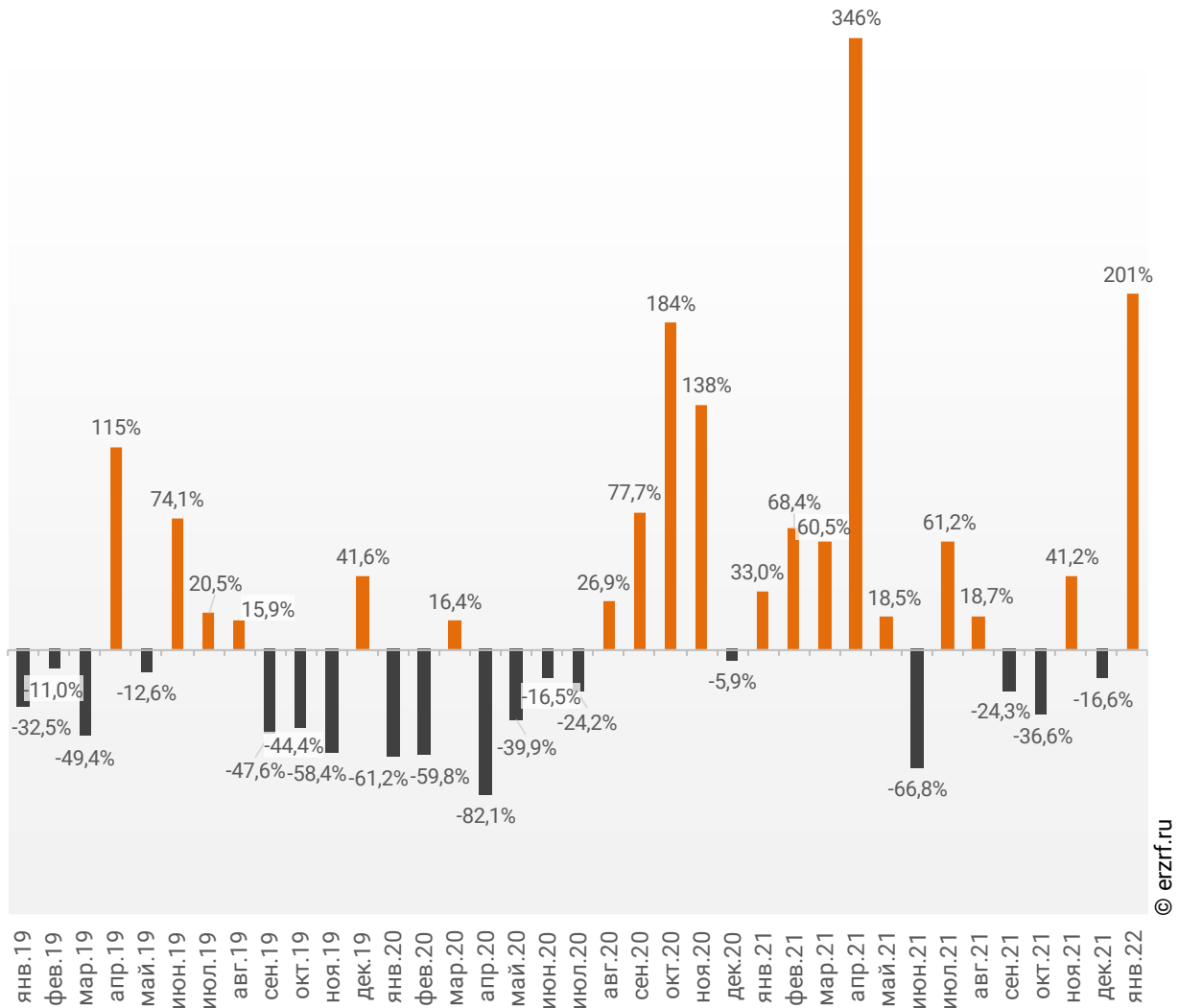
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ивановской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ивановской области, месяц к месяцу прошлого года, %

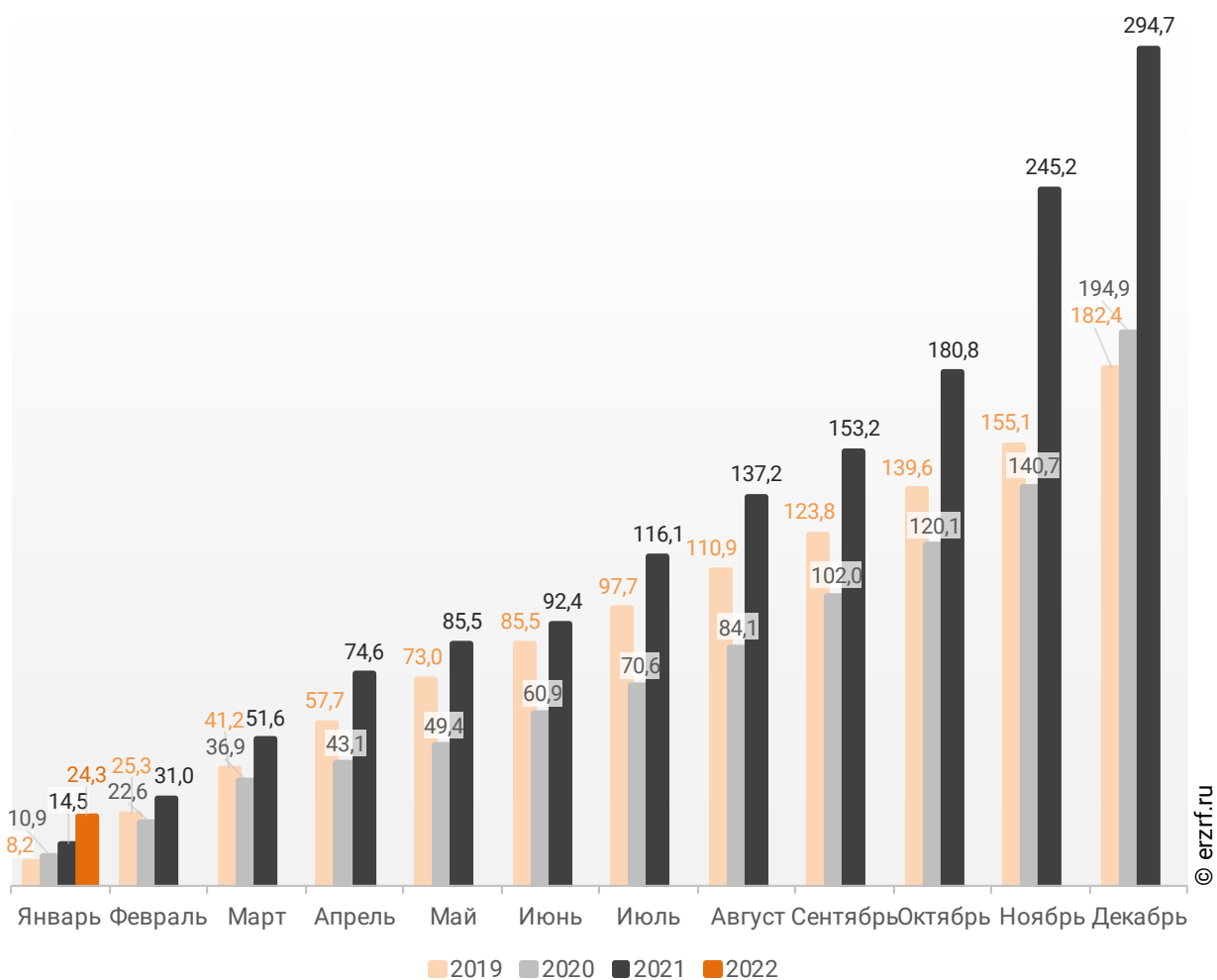


© erzrf.ru

В Ивановской области за 1 месяц 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 67,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 122,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

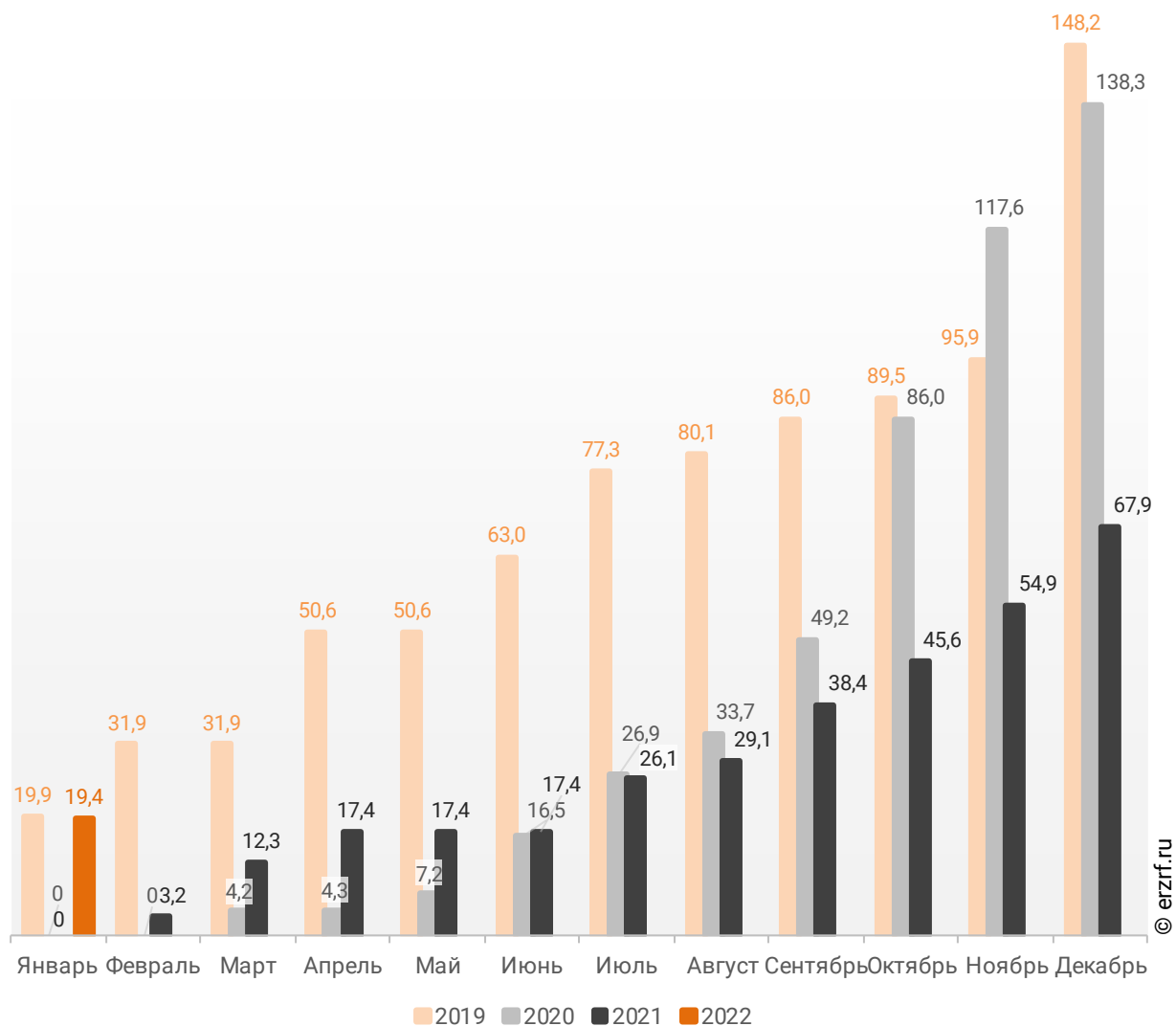
**Ввод жилья населением в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2022 г. в Ивановской области в 2019 – 2022 гг. представлены ниже. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

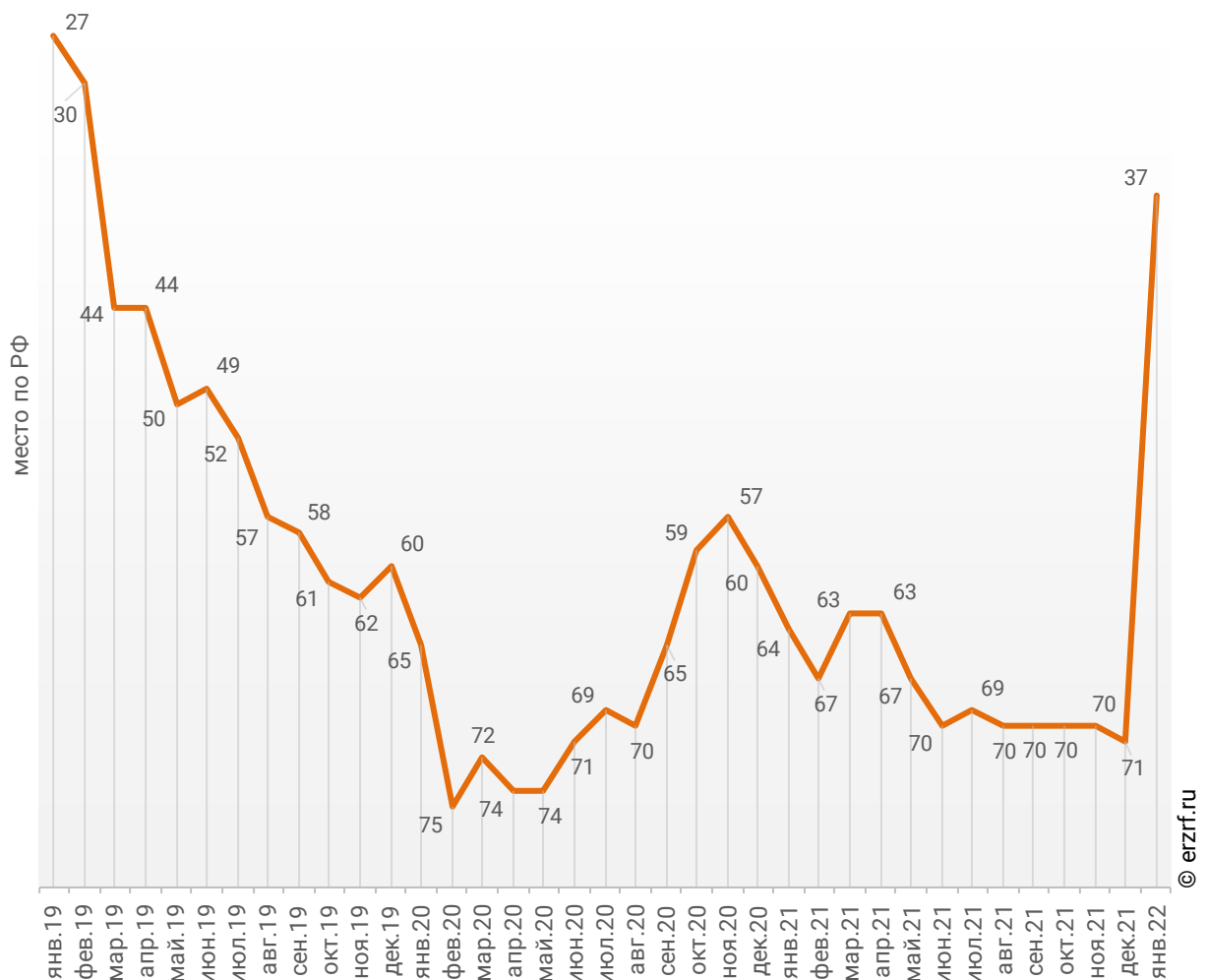


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2022 года Ивановская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ивановской области представлена ниже (График 44).

График 44

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ивановской области, тыс. м²

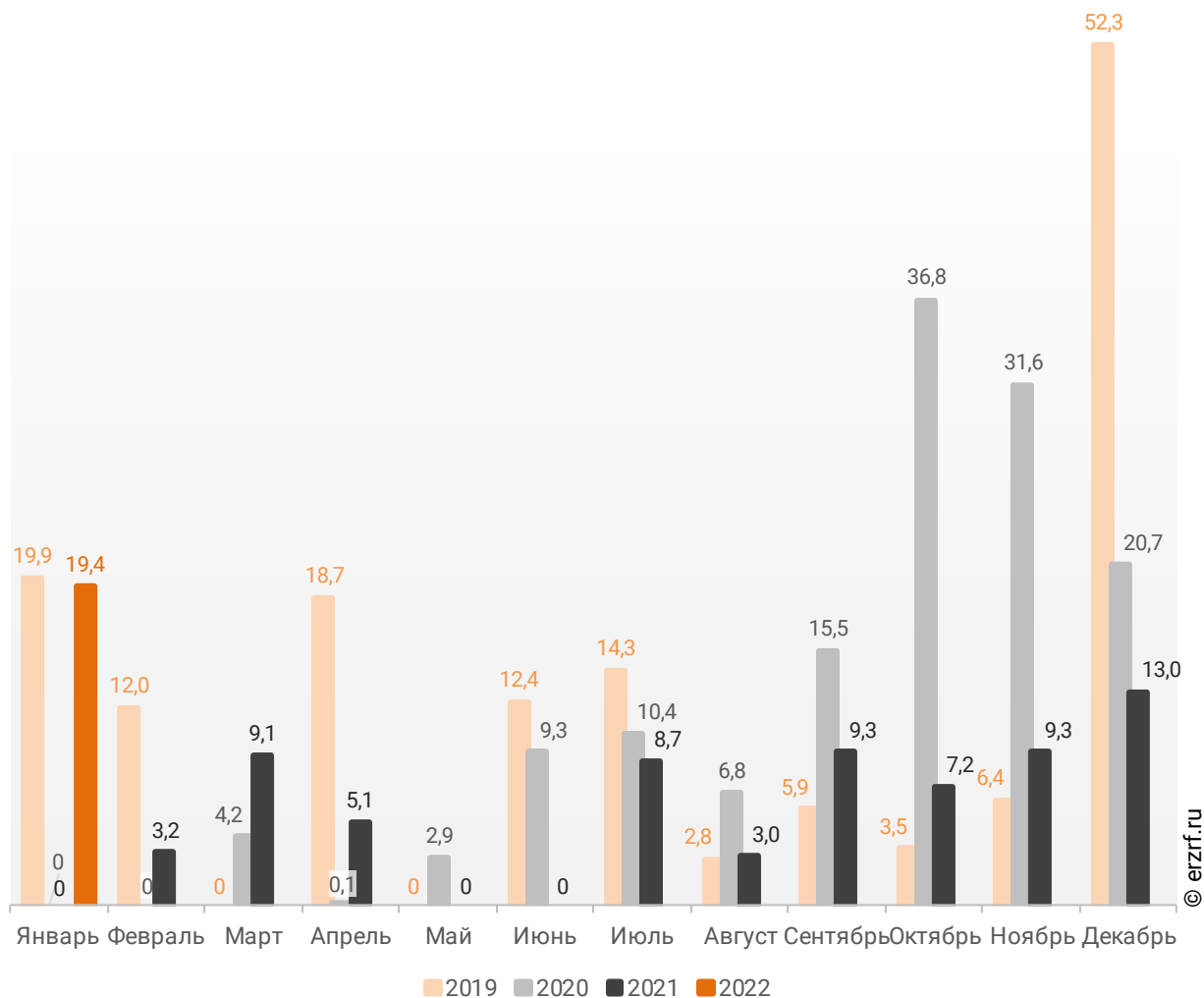
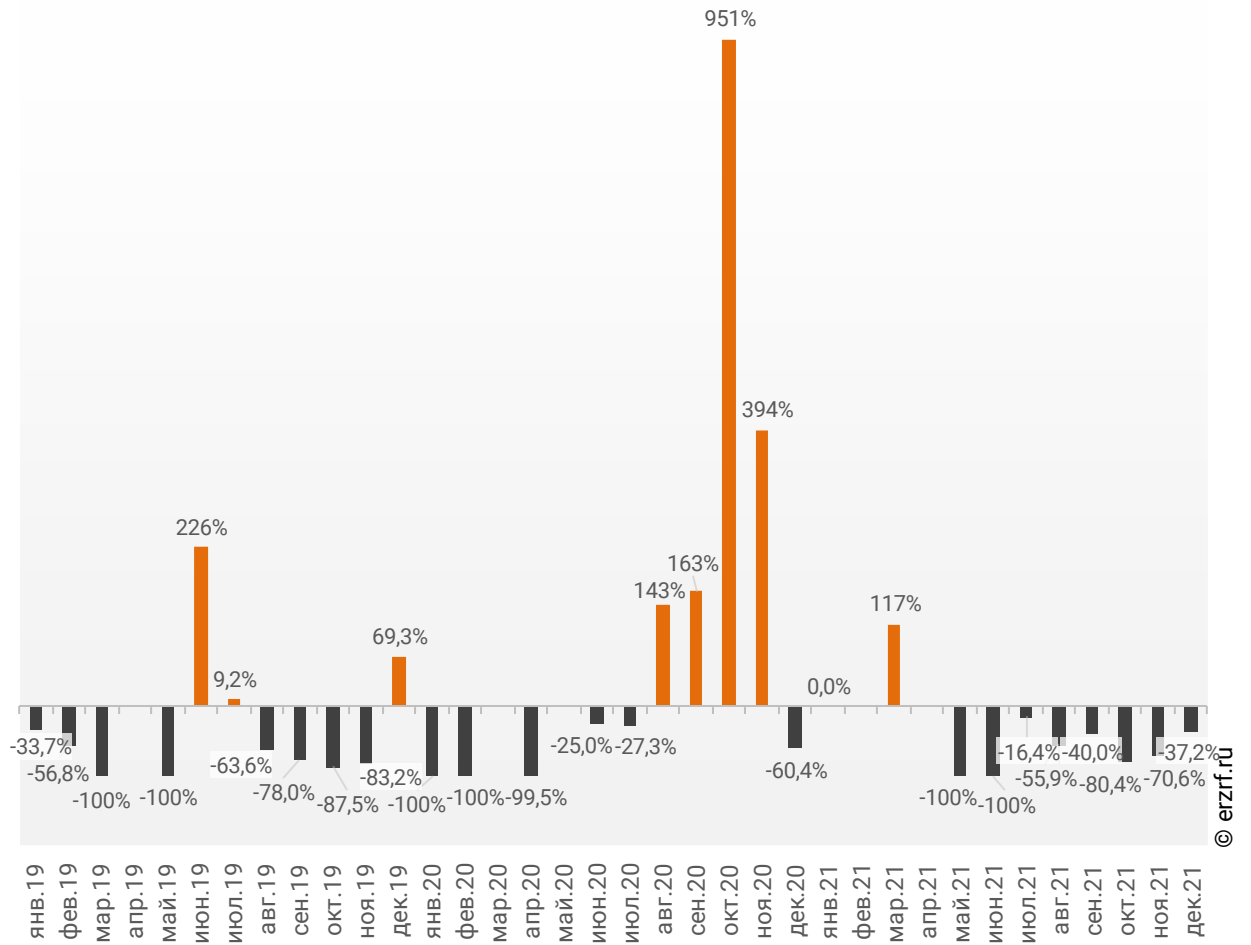


График 45

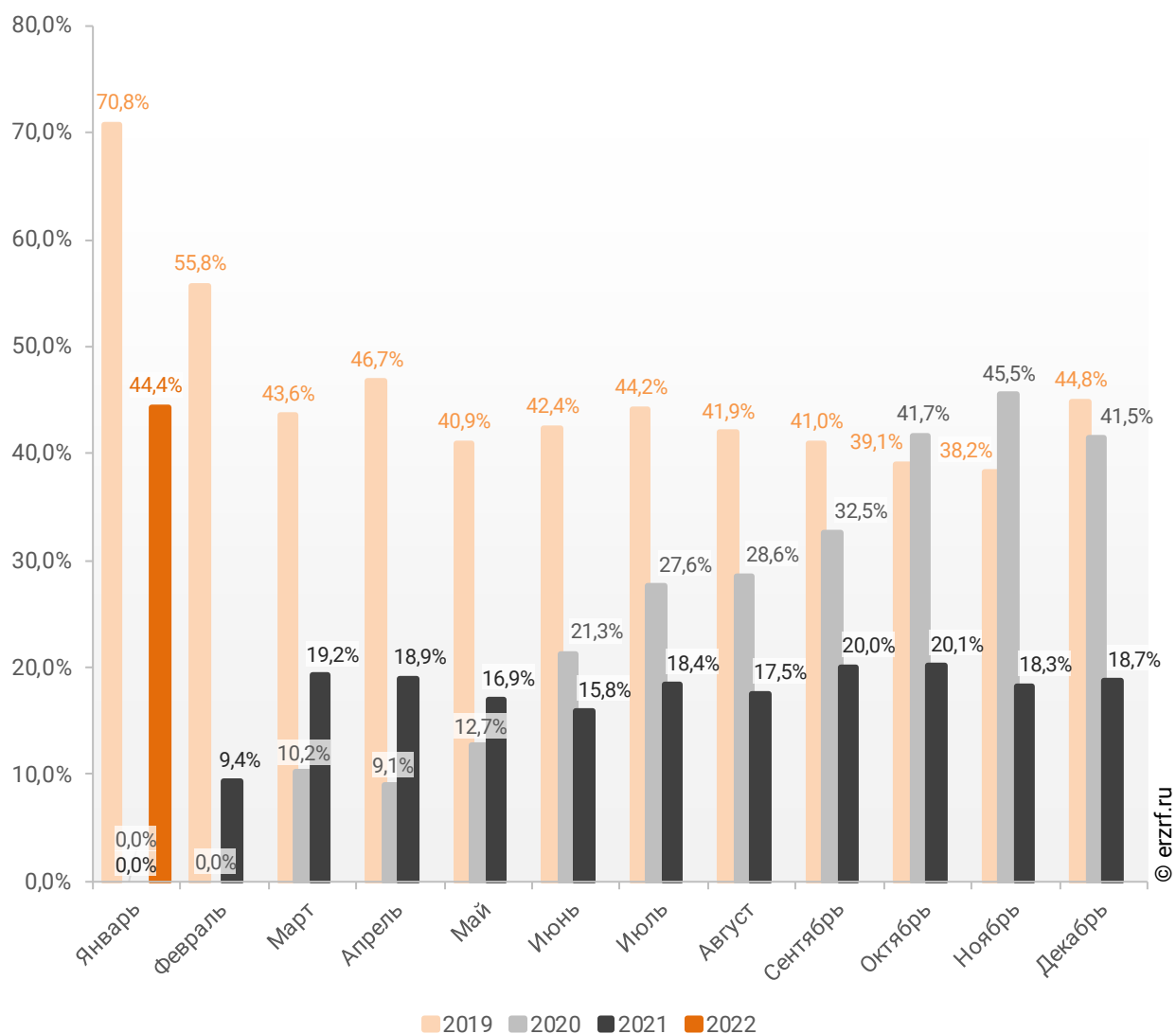
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ивановской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2022 г. составила 44,4% против 0,0% за этот же период 2021 г. и 0,0% – за этот же период 2020 г.

График 46

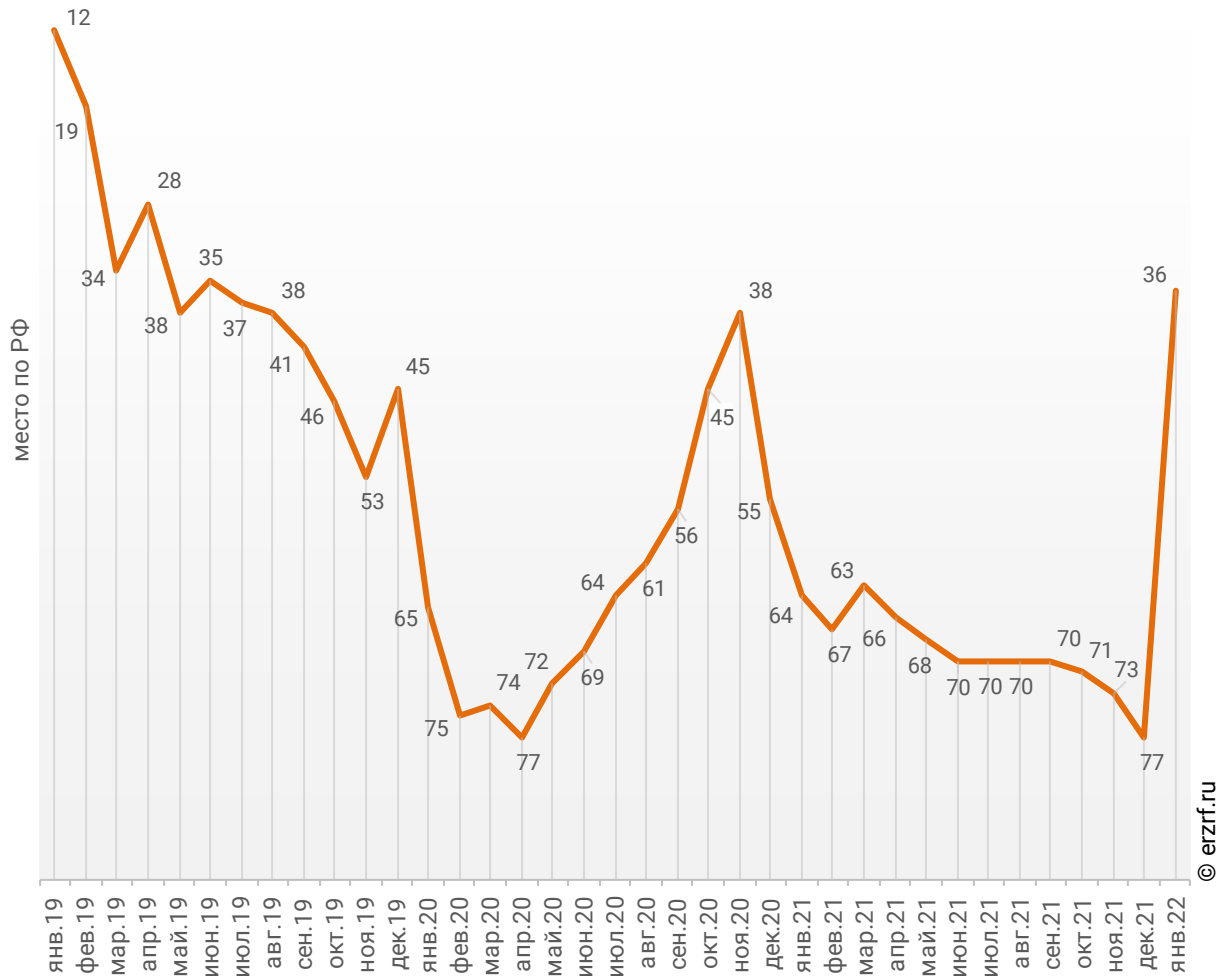
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ивановской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Ивановская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	СК Домо-Строй	Каскад	1	286	14 542
I квартал 2022	ГК Доступное Жилье	Панорама-Авдотьино	1	246	13 073
I квартал 2022	Градстрой	Заречье	1	143	6 717
I квартал 2022	ГК ЦСУ	Новая Дерябиха	1	70	3 145
I квартал 2022	Градстрой	Дом на пл. Ленина	1	32	2 088
II квартал 2022	ГК ОЛИМП	Сосновый Бор	1	164	8 229
II квартал 2022	ГК ГРИНГАУЗ	Микрорайон Видный	1	144	6 867
II квартал 2022	ГК ЦСУ	Новая Дерябиха	1	77	3 021
III квартал 2022	Славянский Дом	Шереметьевская миля-2	1	495	38 209
III квартал 2022	ГК Феникс	Сосневский	1	97	5 530
III квартал 2022	ГК ЦСУ	Новая Дерябиха	1	88	3 483
IV квартал 2022	ГК Квартал	Самоцветы	1	214	10 734
IV квартал 2022	ГК ЦСУ	Мкрн. Тихий берег	1	183	9 030
IV квартал 2022	ГК ЦСУ	Новая Дерябиха-3	3	133	6 585
IV квартал 2022	ПК КСК	Дом по Складскому переулку	1	60	5 974
IV квартал 2022	СК Европейский стиль	Комфорт	1	52	3 809
IV квартал 2022	ПК КСК	Парковый	1	49	3 007
IV квартал 2022	ГК ЦСУ	Новая Дерябиха	1	65	2 749
Общий итог			20	2 598	146 792

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Шереметьевская миля-2</i>	Иваново	Славянский Дом	1	495	38 209
2	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом	1	560	30 169
3	<i>Новая Дерябиха-3</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ	14	660	29 934
4	<i>Новая Волна</i>	Иваново	ГК СтройГрад	1	497	23 424
5	<i>Новая Дерябиха</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ	7	565	22 402
6	<i>Самоцветы</i>	Иваново	ГК Квартал	2	428	21 954
7	<i>Каскад</i>	Иваново	СК Домо-Строй	1	286	14 542
8	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	ГК ГРИНГАУЗ	2	288	14 062
9	<i>Панорама-Авдотьино</i>	Иваново	ГК Доступное Жилье	1	246	13 073
10	<i>Дом по ул. Сарментовой</i>	Иваново	СК Дом	1	192	13 033
11	<i>По ул. Кузнецова</i>	Иваново	СМУ №1	2	207	12 167
12	<i>Янтарь-2</i>	Иваново	Фирма SMENN	1	186	11 900
13	<i>Дом по ул. 3-я Первомайская</i>	Иваново	ГК Феникс	1	154	9 695
14	<i>Мкрн. Тихий берег</i>	Кохма	ГК ЦСУ	1	183	9 030
15	<i>Сосновый Бор</i>	Бухарово	ГК ОЛИМП	1	164	8 229
16	<i>Заречье</i>	Иваново	Градстрой	1	143	6 717
17	<i>Дом по ул. Колотилова</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	91	6 159
18	<i>Дом по Складскому переулку</i>	Иваново	ПК КСК	1	60	5 974
19	<i>Майские зори</i>	Иваново	ГК Феникс	1	84	5 624
20	<i>Георгиевский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	98	5 579
21	<i>Сосневский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	97	5 530
22	<i>Солнечный</i>	Иваново	ГК Феникс	1	83	4 688
23	<i>Северный</i>	Иваново	ГК Феникс	1	81	4 656
24	<i>Южный-2</i>	Иваново	ГК Феникс	1	63	4 274
25	<i>Комфорт</i>	Иваново	СК Европейский стиль	1	52	3 809

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Меридиан</i>	Иваново	ГК Феникс	1	63	3 727
27	<i>мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал	2	84	3 128
28	<i>Парковый</i>	Иваново	ПК КСК	1	49	3 007
29	<i>Дом на пл. Ленина</i>	Тейково	Градстрой	1	32	2 088
Общий итог				52	6 191	336 783

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал		37,2
2	<i>Новая Дерябиха</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ		39,6
3	<i>Новая Дерябиха-3</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ		45,4
4	<i>Заречье</i>	Иваново	Градстрой		47,0
5	<i>Новая Волна</i>	Иваново	ГК СтройГрад		47,1
6	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	ГК ГРИНГАУЗ		48,8
7	<i>Мкрн. Тихий берег</i>	Кохма	ГК ЦСУ		49,3
8	<i>Сосновый Бор</i>	Бухарово	ГК ОЛИМП		50,2
9	<i>Каскад</i>	Иваново	СК Домо-Строй		50,8
10	<i>Самоцветы</i>	Иваново	ГК Квартал		51,3
11	<i>Панорама-Авдотьино</i>	Иваново	ГК Доступное Жилье		53,1
12	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом		53,9
13	<i>Солнечный</i>	Иваново	ГК Феникс		56,5
14	<i>Георгиевский</i>	Иваново	ГК Феникс		56,9
15	<i>Сосневский</i>	Иваново	ГК Феникс		57,0
16	<i>Северный</i>	Иваново	ГК Феникс		57,5
17	<i>По ул. Кузнецова</i>	Иваново	СМУ №1		58,8
18	<i>Меридиан</i>	Иваново	ГК Феникс		59,2
19	<i>Парковый</i>	Иваново	ПК КСК		61,4
20	<i>Дом по ул. 3-я Первомайская</i>	Иваново	ГК Феникс		63,0
21	<i>Янтарь-2</i>	Иваново	Фирма SMENN		64,0
22	<i>Дом на пл. Ленина</i>	Тейково	Градстрой		65,3
23	<i>Майские зори</i>	Иваново	ГК Феникс		67,0
24	<i>Дом по ул. Колотилова</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис		67,7
25	<i>Южный-2</i>	Иваново	ГК Феникс		67,8
26	<i>Дом по ул. Сарментовой</i>	Иваново	СК Дом		67,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Комфорт</i>	Иваново	СК Европейский стиль	73,3
28	<i>Шереметьевская миля-2</i>	Иваново	Славянский Дом	77,2
29	<i>Дом по Складскому переулку</i>	Иваново	ПК КСК	99,6
Общий итог				54,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		