

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

март 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2022

**102 967 711**

+3,1% к марту 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 763 707**

+5,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2022

Банк России

**31 469**

+21,9% к январю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2022

**49,6**

-0,8% к марту 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2022

**130 660**

+26,7% к марту 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,5%**

-5,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за январь 2022

Банк России

**5,93**

+0,07 п.п. к январю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на март 2022 года выявлено **9 684 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 076 469 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **102 967 711 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	8 859	91,5%	1 988 480	95,8%	98 645 033	95,8%
дом с апартаментами	257	2,7%	84 208	4,1%	3 902 294	3,8%
блокированный дом	568	5,9%	3 781	0,2%	420 384	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 684</b>	<b>100%</b>	<b>2 076 469</b>	<b>100%</b>	<b>102 967 711</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

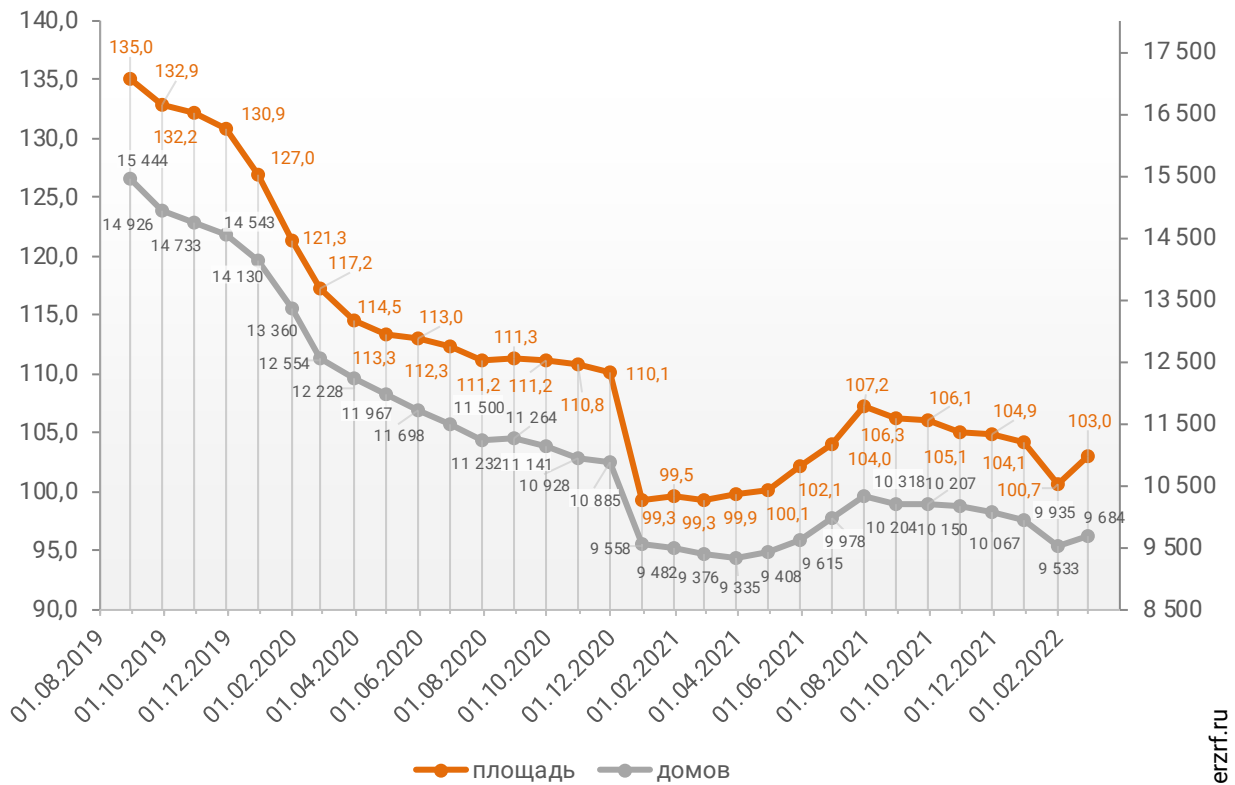
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	845	8,7%	327 875	15,8%	17 933 050	17,4%
Московская область	858	8,9%	214 329	10,3%	9 934 644	9,6%
Санкт-Петербург	584	6,0%	229 829	11,1%	9 800 331	9,5%
Краснодарский край	694	7,2%	175 613	8,5%	8 042 703	7,8%
Свердловская область	301	3,1%	72 414	3,5%	3 639 111	3,5%
Ленинградская область	286	3,0%	90 851	4,4%	3 481 972	3,4%
Республика Башкортостан	248	2,6%	62 499	3,0%	3 000 295	2,9%
Новосибирская область	330	3,4%	55 292	2,7%	2 786 437	2,7%
Ростовская область	218	2,3%	52 889	2,5%	2 561 619	2,5%
Тюменская область	258	2,7%	47 739	2,3%	2 506 690	2,4%
Республика Татарстан	280	2,9%	39 790	1,9%	2 029 490	2,0%
Красноярский край	152	1,6%	34 638	1,7%	1 977 373	1,9%
Самарская область	156	1,6%	33 017	1,6%	1 768 223	1,7%
Воронежская область	152	1,6%	33 897	1,6%	1 727 488	1,7%
Приморский край	177	1,8%	32 521	1,6%	1 650 819	1,6%
Калининградская область	235	2,4%	29 663	1,4%	1 631 278	1,6%
Пермский край	155	1,6%	29 912	1,4%	1 483 791	1,4%
Нижегородская область	157	1,6%	25 207	1,2%	1 353 077	1,3%
Рязанская область	76	0,8%	26 098	1,3%	1 328 160	1,3%
Удмуртская Республика	136	1,4%	25 666	1,2%	1 274 545	1,2%
Челябинская область	162	1,7%	23 352	1,1%	1 157 295	1,1%
Ставропольский край	119	1,2%	21 861	1,1%	1 141 897	1,1%
Пензенская область	88	0,9%	20 302	1,0%	1 070 736	1,0%
Республика Крым	159	1,6%	18 248	0,9%	947 552	0,9%
Владимирская область	115	1,2%	16 550	0,8%	909 884	0,9%
Ярославская область	111	1,1%	16 124	0,8%	871 401	0,8%
Иркутская область	213	2,2%	15 620	0,8%	804 972	0,8%
Тульская область	103	1,1%	15 529	0,7%	791 033	0,8%
Волгоградская область	175	1,8%	15 334	0,7%	773 713	0,8%
Алтайский край	76	0,8%	14 241	0,7%	731 877	0,7%
Ульяновская область	82	0,8%	13 712	0,7%	682 165	0,7%
Чувашская Республика	73	0,8%	11 430	0,6%	666 770	0,6%
Вологодская область	110	1,1%	13 254	0,6%	639 025	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	68	0,7%	10 690	0,5%	584 194	0,6%
Саратовская область	74	0,8%	10 524	0,5%	581 384	0,6%
Хабаровский край	85	0,9%	10 505	0,5%	575 994	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Тверская область	88	0,9%	10 949	0,5%	506 849	0,5%
Республика Дагестан	33	0,3%	6 311	0,3%	469 174	0,5%
Кемеровская область	74	0,8%	8 805	0,4%	449 379	0,4%
Брянская область	58	0,6%	7 062	0,3%	442 859	0,4%
Архангельская область	58	0,6%	9 529	0,5%	431 374	0,4%
Оренбургская область	50	0,5%	8 612	0,4%	421 553	0,4%
Калужская область	65	0,7%	7 733	0,4%	409 387	0,4%
Республика Адыгея	70	0,7%	8 687	0,4%	372 393	0,4%
Омская область	48	0,5%	7 269	0,4%	372 248	0,4%
Смоленская область	75	0,8%	6 560	0,3%	368 188	0,4%
Республика Бурятия	46	0,5%	6 507	0,3%	339 026	0,3%
Ивановская область	52	0,5%	6 191	0,3%	336 783	0,3%
Кировская область	45	0,5%	6 283	0,3%	307 352	0,3%
Орловская область	34	0,4%	5 739	0,3%	306 076	0,3%
Тамбовская область	39	0,4%	5 224	0,3%	286 650	0,3%
Липецкая область	37	0,4%	4 565	0,2%	270 848	0,3%
Белгородская область	52	0,5%	5 251	0,3%	270 675	0,3%
Псковская область	41	0,4%	5 092	0,2%	267 342	0,3%
Сахалинская область	49	0,5%	4 812	0,2%	262 113	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	42	0,4%	3 973	0,2%	260 088	0,3%
Республика Саха	38	0,4%	5 306	0,3%	259 207	0,3%
Томская область	21	0,2%	5 028	0,2%	258 135	0,3%
Астраханская область	27	0,3%	4 449	0,2%	241 894	0,2%
Курская область	37	0,4%	4 332	0,2%	239 475	0,2%
Севастополь	29	0,3%	3 754	0,2%	195 161	0,2%
Республика Карелия	29	0,3%	3 822	0,2%	194 018	0,2%
Республика Марий Эл	38	0,4%	2 877	0,1%	179 117	0,2%
Курганская область	31	0,3%	3 123	0,2%	176 319	0,2%
Костромская область	68	0,7%	2 654	0,1%	149 168	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	50	0,5%	1 978	0,1%	142 651	0,1%
Амурская область	24	0,2%	2 770	0,1%	139 116	0,1%
Республика Мордовия	17	0,2%	2 460	0,1%	131 319	0,1%
Республика Хакасия	21	0,2%	2 002	0,1%	110 155	0,1%
Республика Ингушетия	3	0,0%	982	0,0%	90 206	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	25	0,3%	1 808	0,1%	89 664	0,1%
Забайкальский край	14	0,1%	1 812	0,1%	86 458	0,1%
Новгородская область	11	0,1%	1 343	0,1%	73 117	0,1%
Республика Коми	10	0,1%	1 407	0,1%	69 750	0,1%
Чеченская Республика	3	0,0%	788	0,0%	63 862	0,1%
Республика Калмыкия	10	0,1%	718	0,0%	45 699	0,0%
Республика Алтай	5	0,1%	463	0,0%	20 032	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	248	0,0%	11 501	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 684</b>	<b>100%</b>	<b>2 076 469</b>	<b>100%</b>	<b>102 967 711</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	57,9
Омская область	34,4
Республика Дагестан	26,7
Красноярский край	23,3
Чеченская Республика	21,9
Республика Калмыкия	20,8
Вологодская область	20,2
Тамбовская область	19,5
Ульяновская область	18,1
Республика Адыгея	17,4
Волгоградская область	16,1
Челябинская область	15,9
Республика Башкортостан	15,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,1
Новосибирская область	12,2
Республика Северная Осетия-Алания	12,2
Саратовская область	12,1
Кабардино-Балкарская Республика	12,1
Кировская область	12,0
Курская область	12,0
Московская область	12,0
Республика Бурятия	11,6
Хабаровский край	11,5
Калужская область	11,0
Калининградская область	10,7
Псковская область	10,2
Томская область	9,9
Нижегородская область	9,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,8
Владимирская область	9,8
Липецкая область	9,4
Приморский край	8,8
Орловская область	8,2
Краснодарский край	8,1
Чувашская Республика	7,8
Ленинградская область	7,5
Ярославская область	7,4
Кемеровская область	7,0
Ивановская область	6,1



Регион	Уточнение срока, месяцев
Тверская область	6,1
Самарская область	5,9
Белгородская область	5,6
Республика Хакасия	5,6
Рязанская область	5,6
Ростовская область	5,6
Пензенская область	5,4
Тульская область	5,4
Москва	5,3
Республика Саха	5,3
Смоленская область	5,3
Брянская область	5,1
Архангельская область	5,1
Костромская область	5,1
Ставропольский край	4,7
Иркутская область	4,2
Забайкальский край	4,1
Астраханская область	4,1
Пермский край	4,1
Алтайский край	3,9
Республика Крым	3,3
Санкт-Петербург	3,2
Республика Мордовия	2,5
Тюменская область	2,5
Воронежская область	2,5
Севастополь	2,3
Свердловская область	2,3
Амурская область	2,2
Республика Татарстан	2,1
Республика Алтай	1,9
Республика Карелия	1,3
Оренбургская область	1,0
Сахалинская область	0,9
Удмуртская Республика	0,7
Курганская область	0,6
Магаданская область	-
Республика Тыва	-
Новгородская область	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,7</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

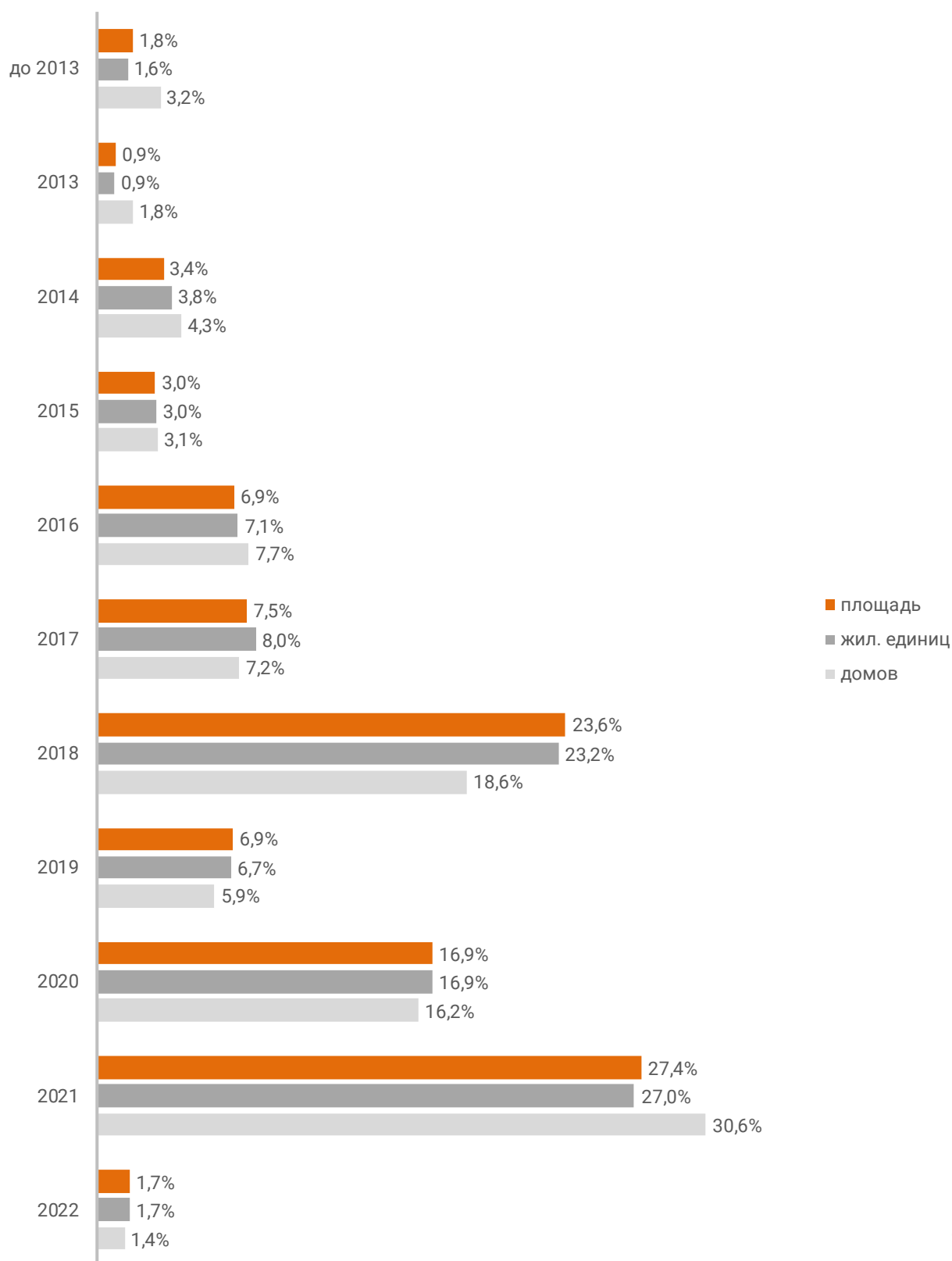
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по февраль 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	311	3,2%	32 926	1,6%	1 894 304	1,8%
2013	175	1,8%	18 882	0,9%	971 840	0,9%
2014	413	4,3%	78 043	3,8%	3 474 682	3,4%
2015	298	3,1%	62 548	3,0%	3 044 530	3,0%
2016	743	7,7%	147 976	7,1%	7 144 102	6,9%
2017	697	7,2%	166 370	8,0%	7 771 257	7,5%
2018	1 804	18,6%	482 212	23,2%	24 297 833	23,6%
2019	574	5,9%	140 097	6,7%	7 081 075	6,9%
2020	1 566	16,2%	350 858	16,9%	17 393 199	16,9%
2021	2 967	30,6%	561 591	27,0%	28 193 901	27,4%
2022	136	1,4%	34 966	1,7%	1 700 988	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>9 684</b>	<b>100%</b>	<b>2 076 469</b>	<b>100%</b>	<b>102 967 711</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



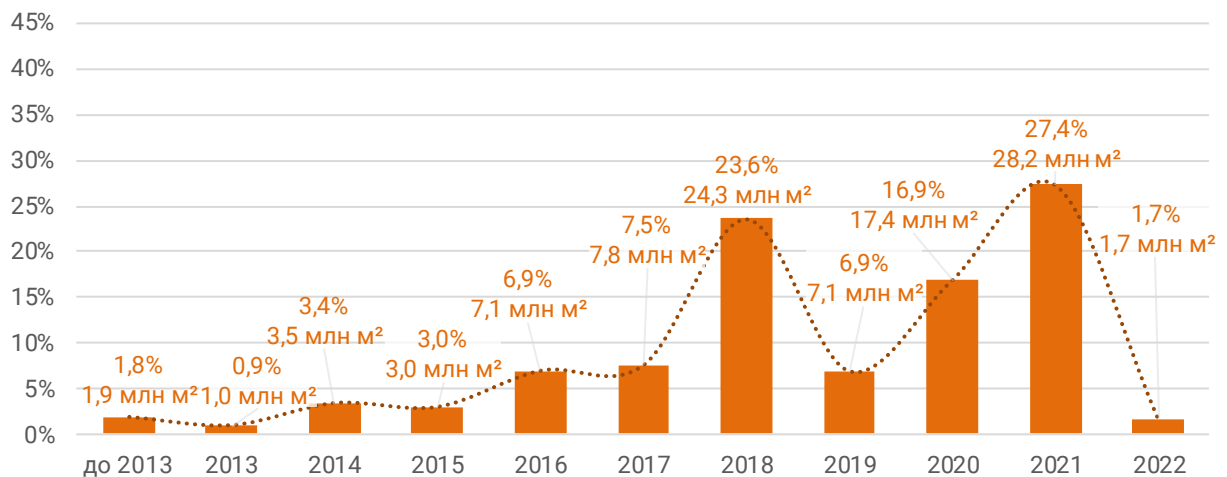
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (27,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на март 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 39,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

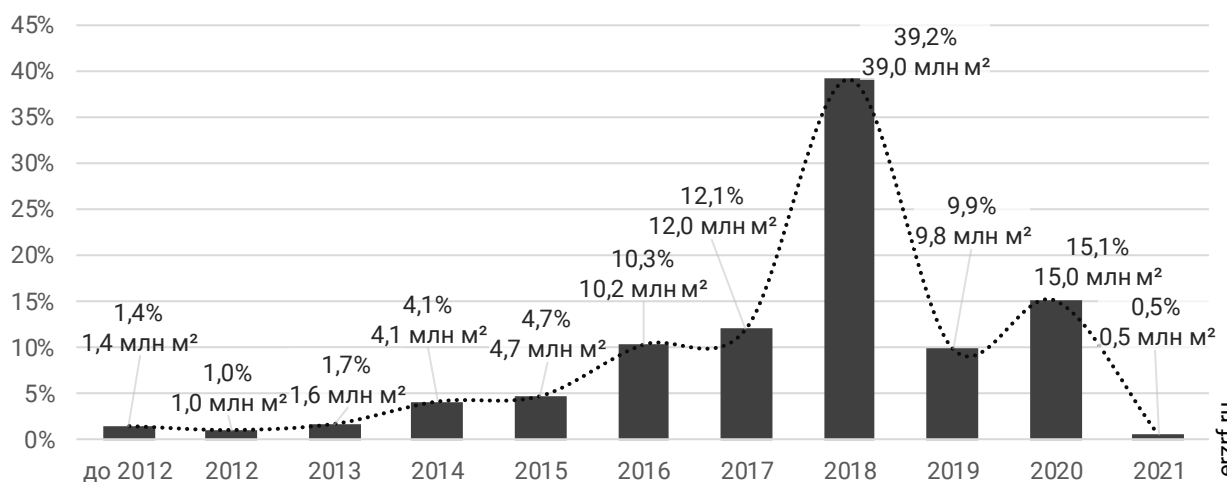
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на март 2022 года**



**на март 2021 года**



© erzrf.ru

Темпы вывода на рынок нового жилья в 2022 году несколько отстают от темпов 2021 года, но превосходят показатели 2019–2020 годов.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

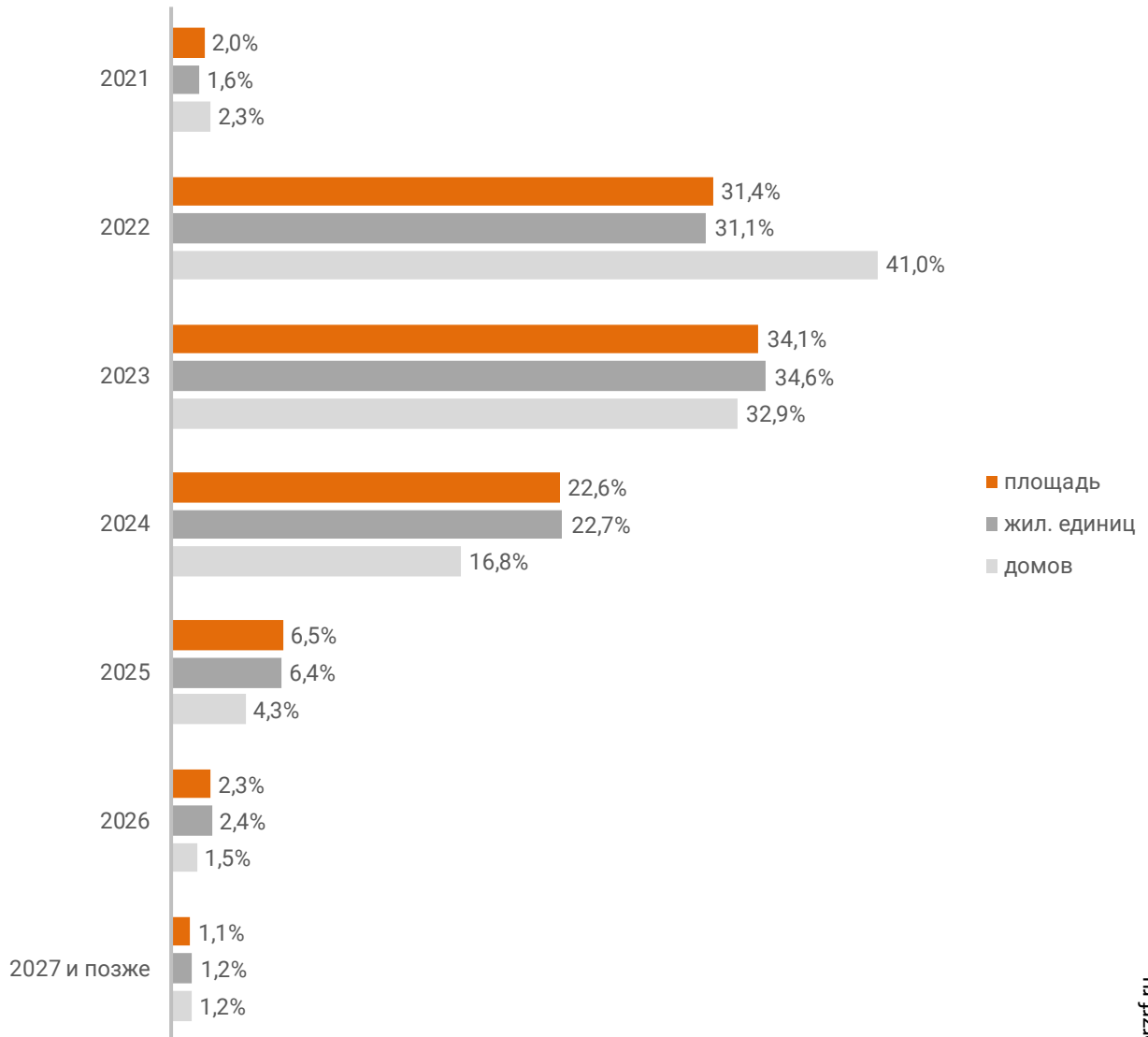
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	222	2,3%	33 845	1,6%	2 016 583	2,0%
2022	3 968	41,0%	645 011	31,1%	32 381 812	31,4%
2023	3 188	32,9%	717 697	34,6%	35 107 483	34,1%
2024	1 629	16,8%	472 083	22,7%	23 225 108	22,6%
2025	417	4,3%	133 062	6,4%	6 705 353	6,5%
2026	147	1,5%	49 005	2,4%	2 373 196	2,3%
2027 и позже	113	1,2%	25 766	1,2%	1 158 176	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>9 684</b>	<b>100%</b>	<b>2 076 469</b>	<b>100%</b>	<b>102 967 711</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

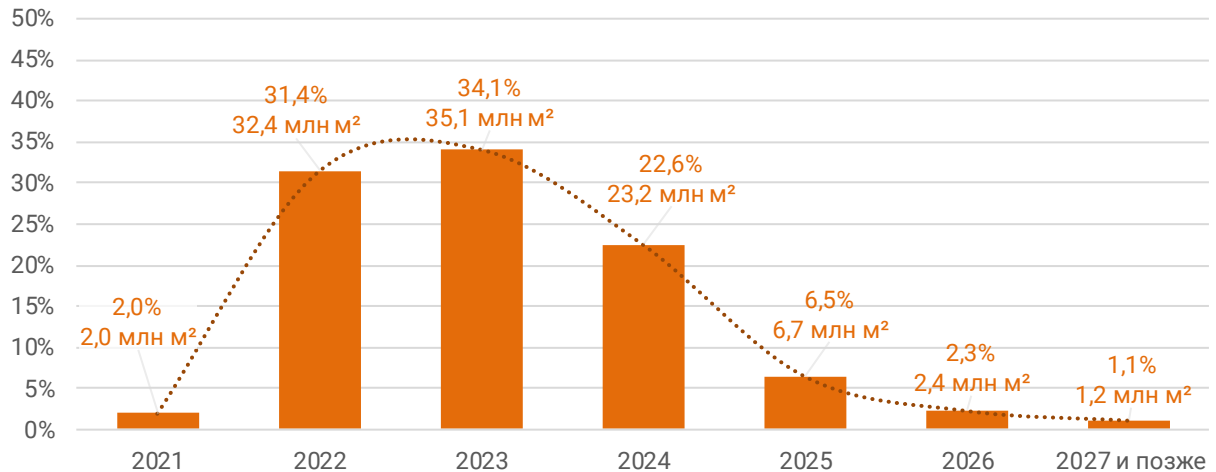
До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 34 398 395 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 32 711 842 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год изменилось несущественно (Гистограмма 4).

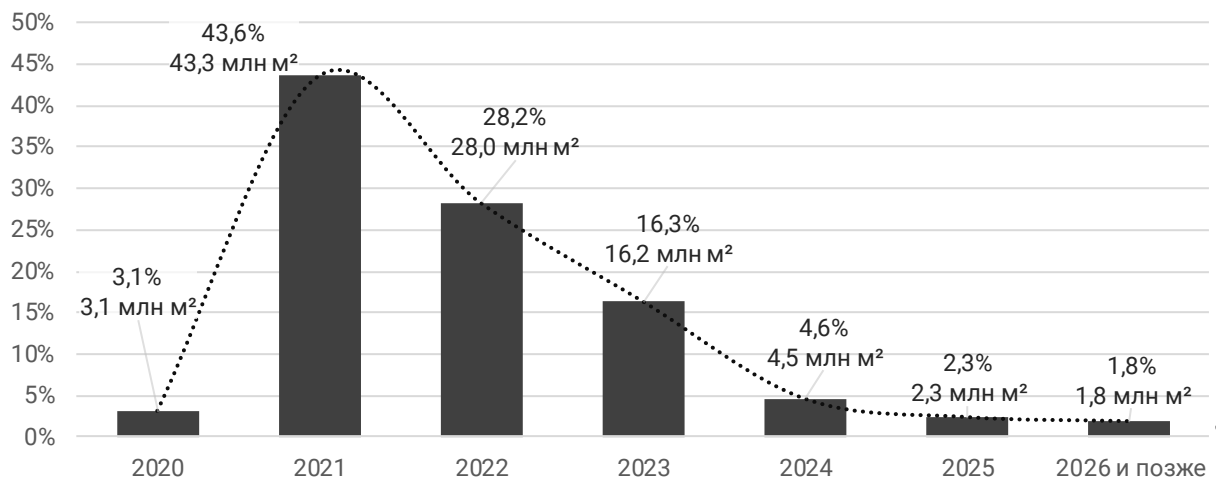
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на март 2022 года**



**на март 2021 года**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	2 016 583	2010	46 743      2,3%
		2015	71 991      3,6%
		2016	266 708      13,2%
		2017	289 193      14,3%
		2018	175 961      8,7%
		2019	327 697      16,3%
		2020	216 982      10,8%
		2021	877 895      43,5%
2022	32 381 812	2009	7 603      0,0%
		2010	46 934      0,1%
		2012	4 448      0,0%
		2013	12 848      0,0%
		2014	71 281      0,2%
		2015	235 418      0,7%
		2016	595 251      1,8%
		2017	1 322 132      4,1%
		2018	1 141 604      3,5%
		2019	2 075 279      6,4%
		2020	2 524 107      7,8%
2021	5 618 952      17,4%		
2023	35 107 483	2009	5 140      0,0%
		2012	1 959      0,0%
		2013	15 669      0,0%
		2014	11 307      0,0%
		2015	236 003      0,7%
		2016	249 507      0,7%
		2017	439 783      1,3%
		2018	481 833      1,4%
		2019	473 240      1,3%
		2020	517 984      1,5%
2021	1 020 631      2,9%		
2024	23 225 108	2015	16 750      0,1%
		2016	45 161      0,2%
		2017	171 400      0,7%
		2018	239 466      1,0%
		2019	406 735      1,8%
		2020	188 689      0,8%
		2021	388 442      1,7%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	6 705 353	2015	9 243      0,1%
		2016	15 928      0,2%
		2017	102 244      1,5%
		2018	66 289      1,0%
		2019	83 571      1,2%
		2020	95 900      1,4%
		2021	193 588      2,9%
2026	2 373 196	2016	18 047      0,8%
		2017	25 728      1,1%
		2018	47 531      2,0%
		2019	40 148      1,7%
		2020	46 971      2,0%
2027	573 375	2021	92 542      3,9%
		2018	48 977      8,5%
2028	125 053	2019	34 565      6,0%
		2021	40 234      32,2%
2029	155 449	2021	32 744      21,1%
2030	102 653	2017	789      0,8%
		2019	18 092      17,6%
		2021	32 497      31,7%
<b>Общий итог</b>	<b>102 967 711</b>		<b>21 884 354      21,3%</b>

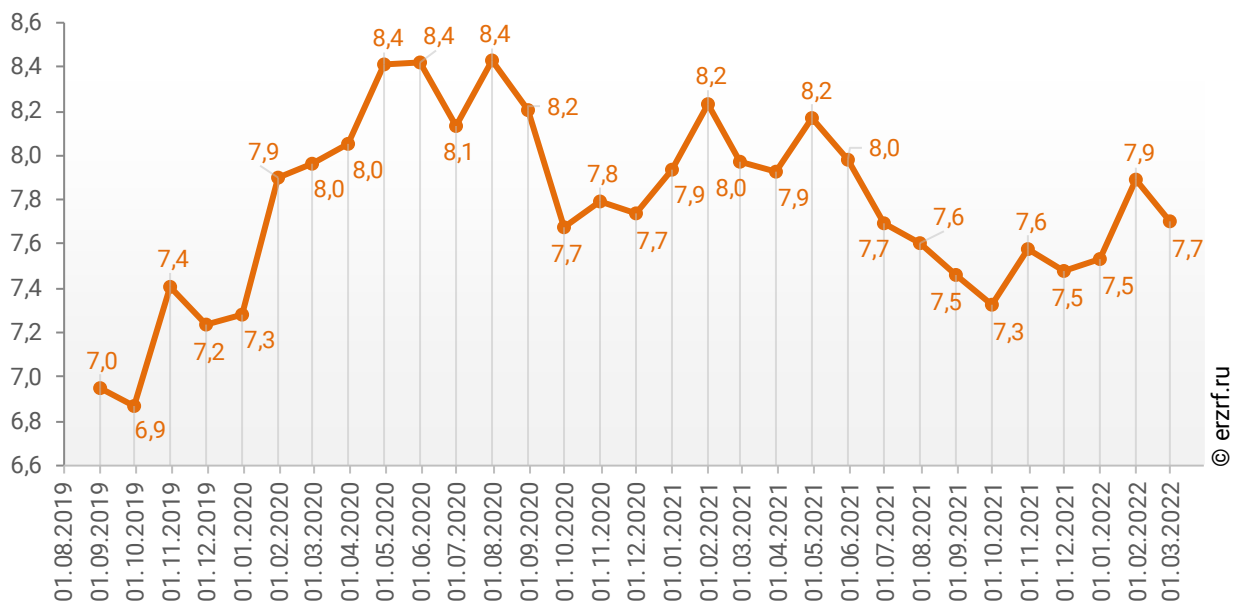
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (5 618 952 м<sup>2</sup>), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на март 2022 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



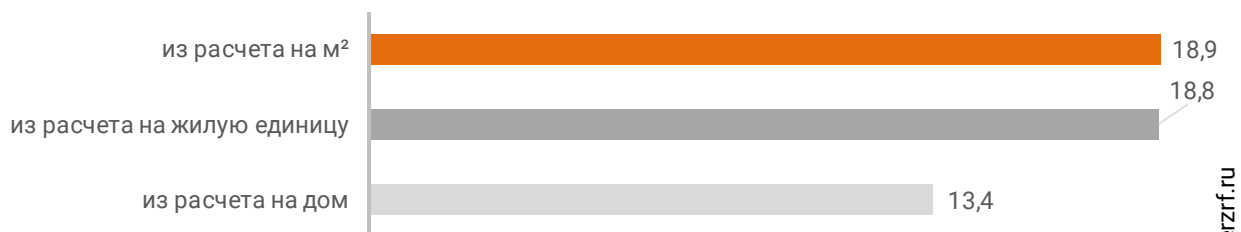
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

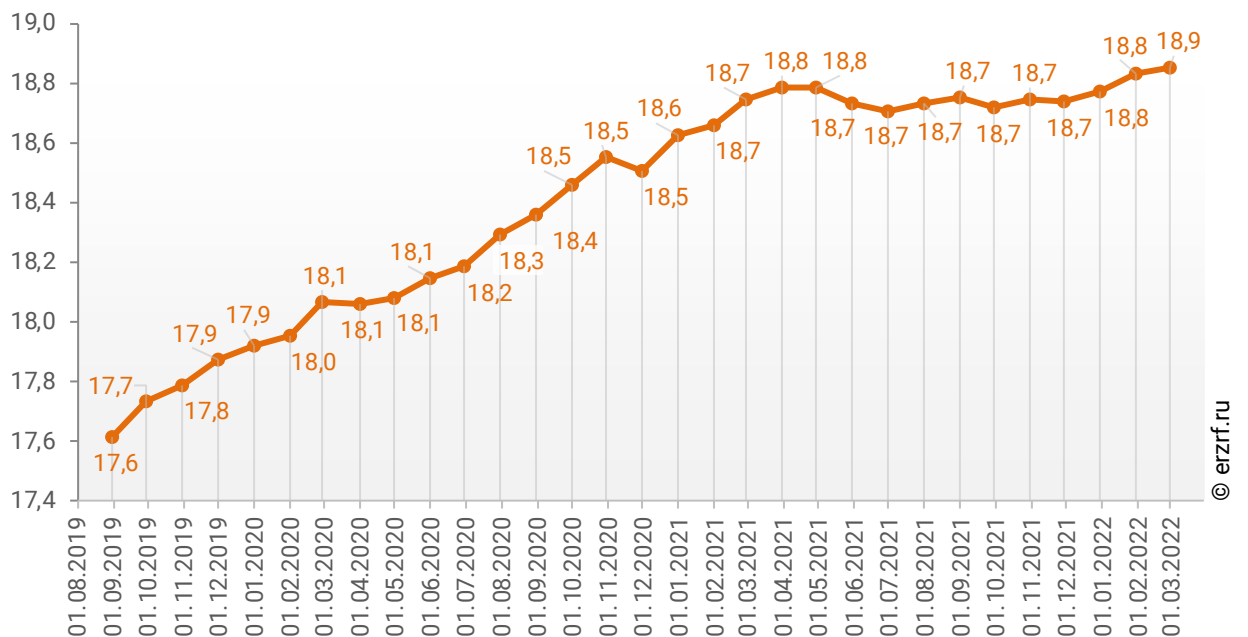


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

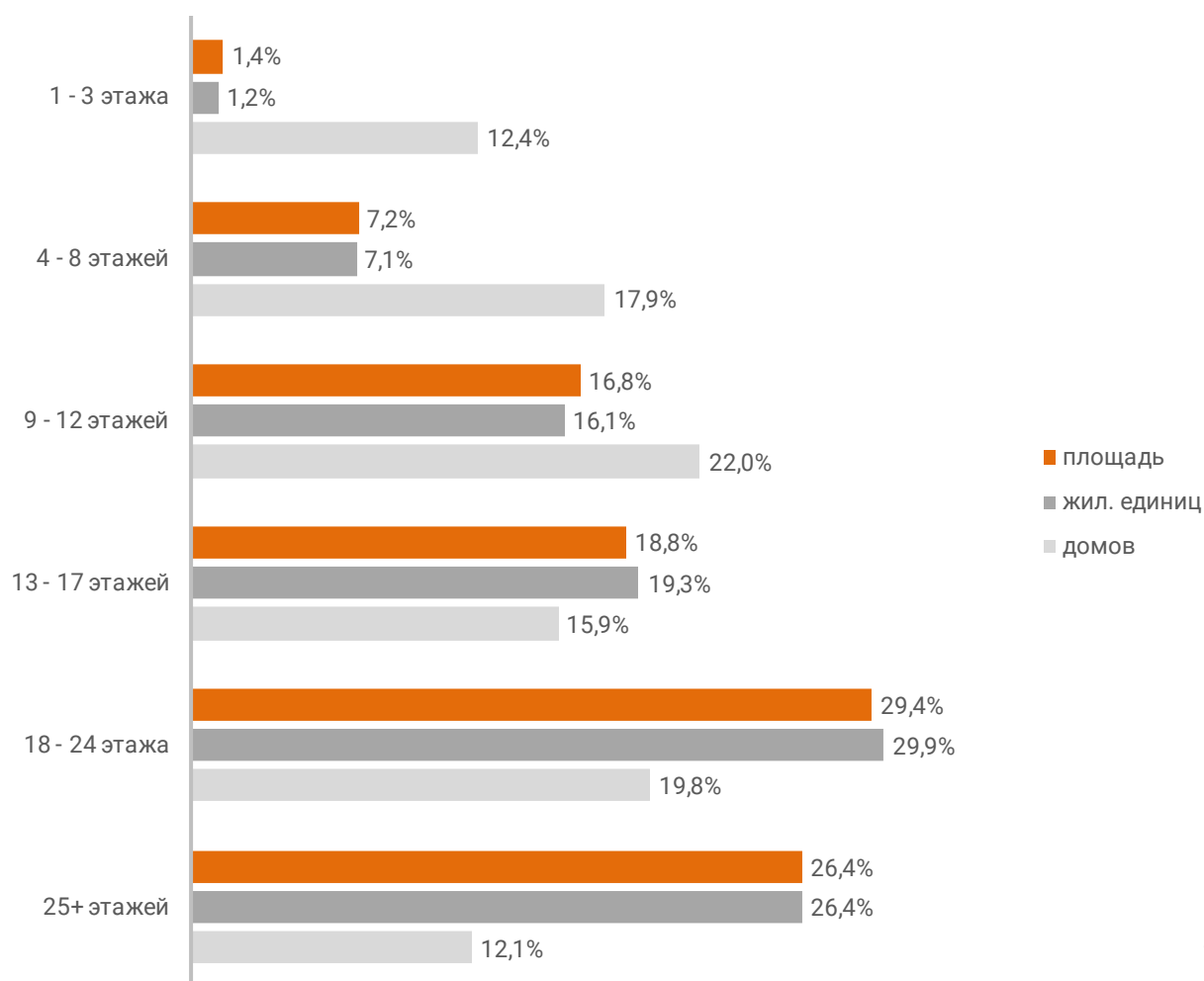
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 201	12,4%	24 296	1,2%	1 436 734	1,4%
4 - 8 этажей	1 729	17,9%	148 097	7,1%	7 452 111	7,2%
9 - 12 этажей	2 129	22,0%	334 489	16,1%	17 299 174	16,8%
13 - 17 этажей	1 535	15,9%	401 529	19,3%	19 358 771	18,8%
18 - 24 этажа	1 917	19,8%	620 770	29,9%	30 246 563	29,4%
25+ этажей	1 173	12,1%	547 288	26,4%	27 174 358	26,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 684</b>	<b>100%</b>	<b>2 076 469</b>	<b>100%</b>	<b>102 967 711</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



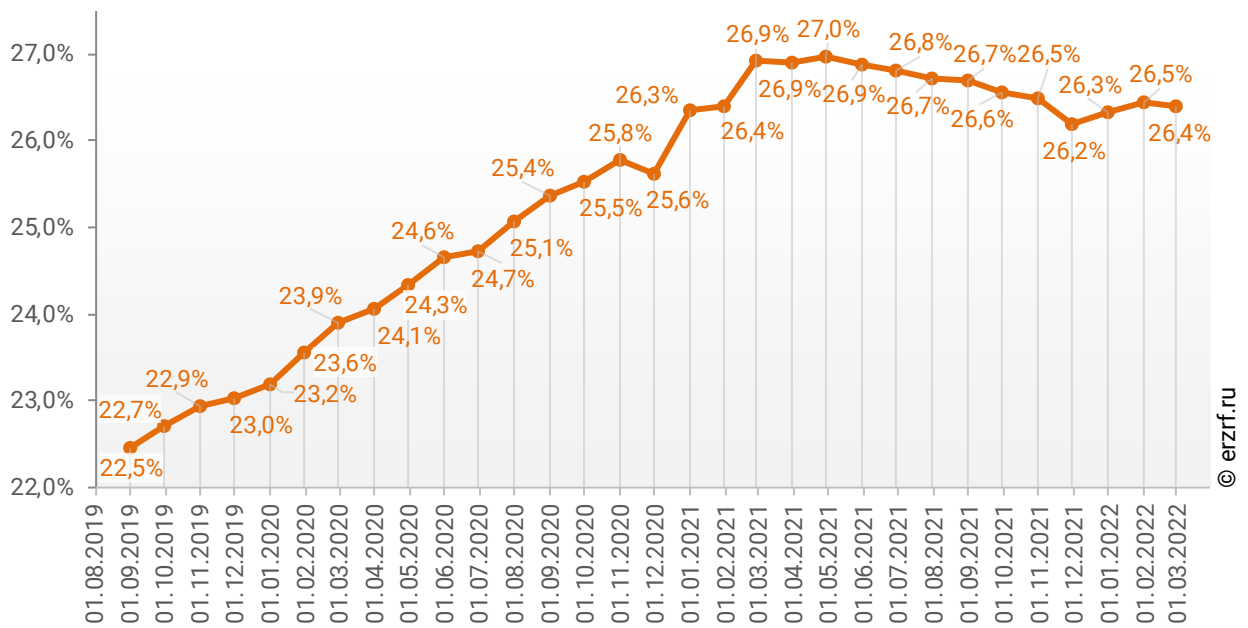
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	<b>76</b>	<b>Capital Group</b>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	<b>62</b>	<b>УЭЗ</b>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	<b>60</b>	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
4	<b>58</b>	<b>Концерн КРОСТ</b>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	<b>57</b>	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	<b>142 979</b>	<b>УЭЗ</b>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	<b>135 961</b>	<b>СЗНИИМОССТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	<b>124 000</b>	<b>Лидер Групп</b>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	<b>122 512</b>	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	<b>118 200</b>	<b>Группа Эталон</b>	многоквартирный дом	Крылья	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	26,6
Свердловская область	23,1
Рязанская область	21,8
Республика Башкортостан	21,0
Приморский край	20,9
Самарская область	20,9
Новосибирская область	20,3
Ростовская область	20,2
Липецкая область	19,5
Чеченская Республика	19,4
Краснодарский край	19,1
Астраханская область	18,6
Пермский край	18,5
Воронежская область	18,4
Оренбургская область	18,3
Хабаровский край	17,9
Московская область	17,8
Алтайский край	17,6
Тюменская область	17,4
Пензенская область	17,4
Красноярский край	17,1
Санкт-Петербург	17,0
Республика Татарстан	17,0
Нижегородская область	16,9
Удмуртская Республика	16,9
Ульяновская область	16,6
Республика Мордовия	16,4
Челябинская область	16,2
Томская область	16,0
Орловская область	15,9
Тульская область	15,1
Ленинградская область	15,1
Волгоградская область	14,8
Чувашская Республика	14,7
Саратовская область	14,7
Кировская область	14,7
Тамбовская область	14,2
Забайкальский край	14,2
Ставропольский край	14,2
Республика Бурятия	14,2
Тверская область	14,2
Ярославская область	14,2
Омская область	14,0
Республика Карелия	13,9
Владимирская область	13,9

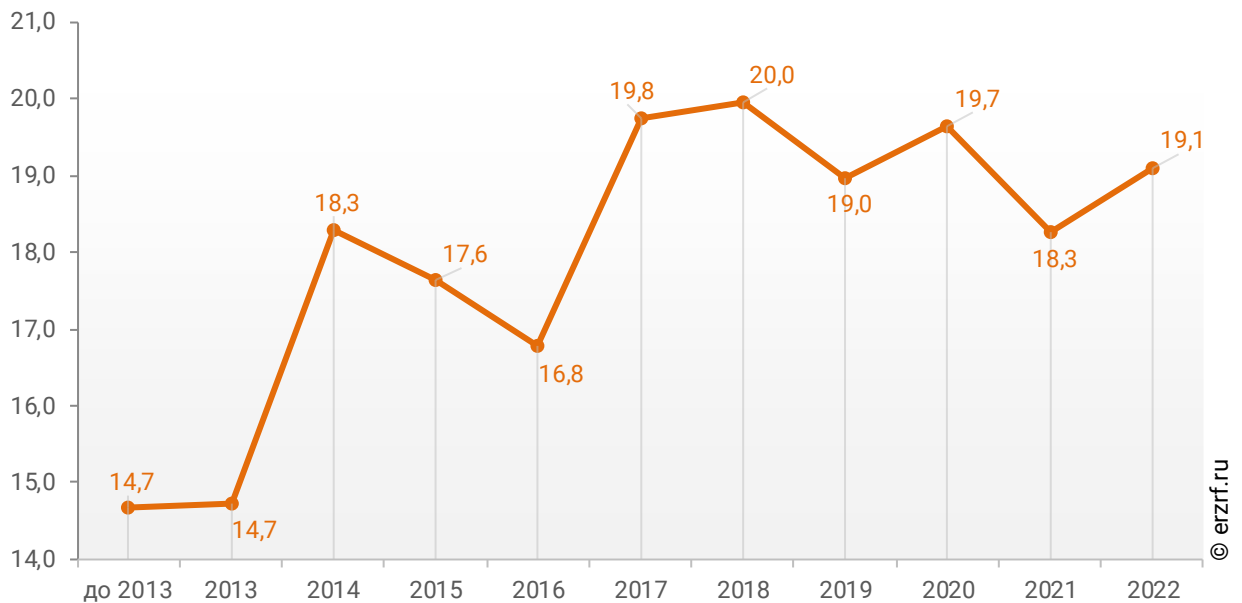


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Калужская область	13,8
Курская область	13,7
Амурская область	13,7
Кемеровская область	13,6
Республика Саха	13,5
Ивановская область	13,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,4
Курганская область	13,3
Республика Дагестан	13,2
Иркутская область	13,1
Республика Крым	12,9
Вологодская область	12,8
Брянская область	12,4
Республика Хакасия	11,9
Республика Ингушетия	11,6
Архангельская область	11,5
Белгородская область	11,4
Республика Коми	11,4
Севастополь	11,3
Республика Марий Эл	11,1
Смоленская область	10,7
Сахалинская область	10,6
Калининградская область	10,6
Магаданская область	10,0
Кабардино-Балкарская Республика	9,9
Псковская область	9,8
Новгородская область	9,4
Республика Адыгея	9,2
Республика Алтай	8,7
Республика Калмыкия	8,1
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Костромская область	7,8
Республика Северная Осетия-Алания	7,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,6
Республика Тыва	4,7
<b>Общий итог</b>	<b>18,9</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

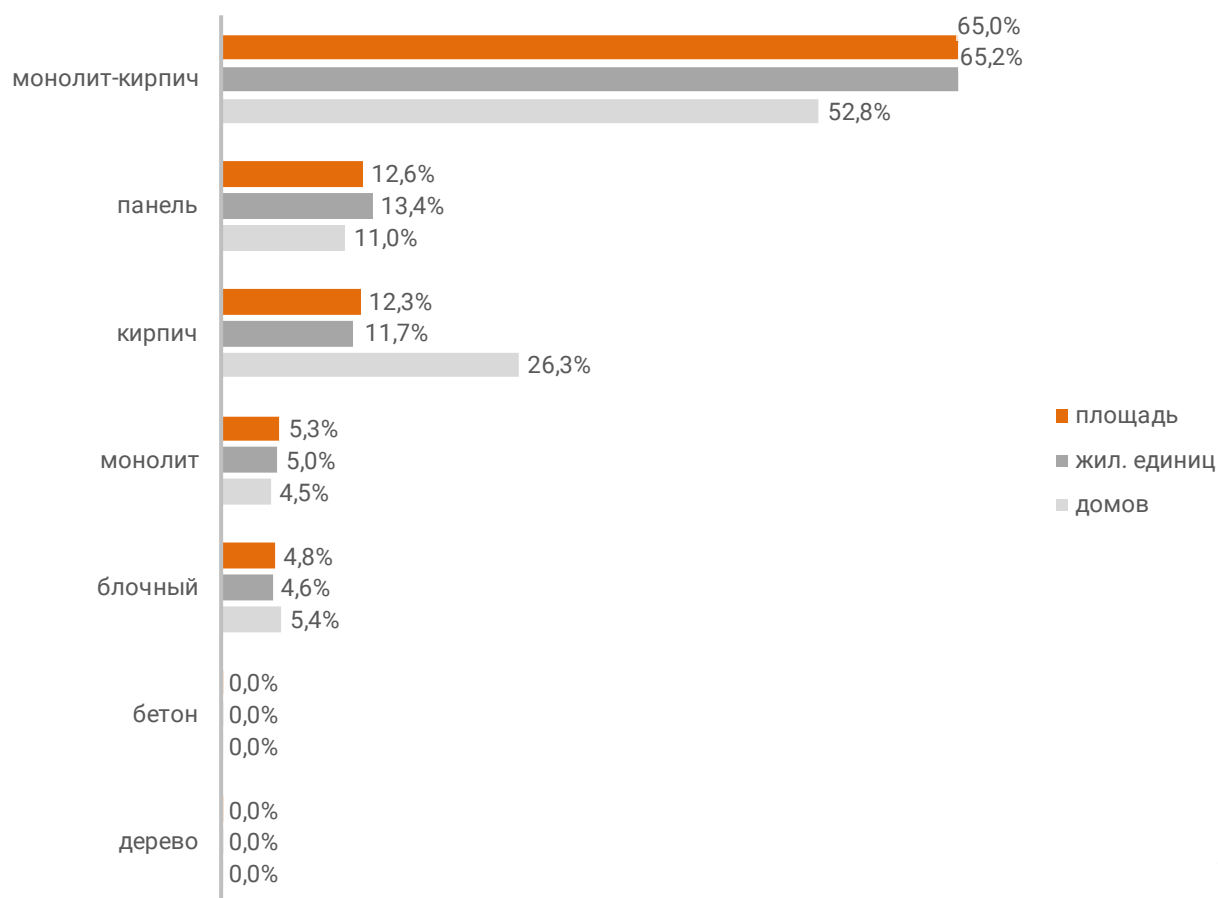
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 109	52,8%	1 352 965	65,2%	66 966 209	65,0%
панель	1 065	11,0%	278 759	13,4%	12 946 142	12,6%
кирпич	2 549	26,3%	243 778	11,7%	12 708 206	12,3%
монолит	431	4,5%	103 864	5,0%	5 406 940	5,3%
блочный	526	5,4%	96 181	4,6%	4 909 334	4,8%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
дерево	2	0,0%	46	0,0%	2 688	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 684</b>	<b>100%</b>	<b>2 076 469</b>	<b>100%</b>	<b>102 967 711</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



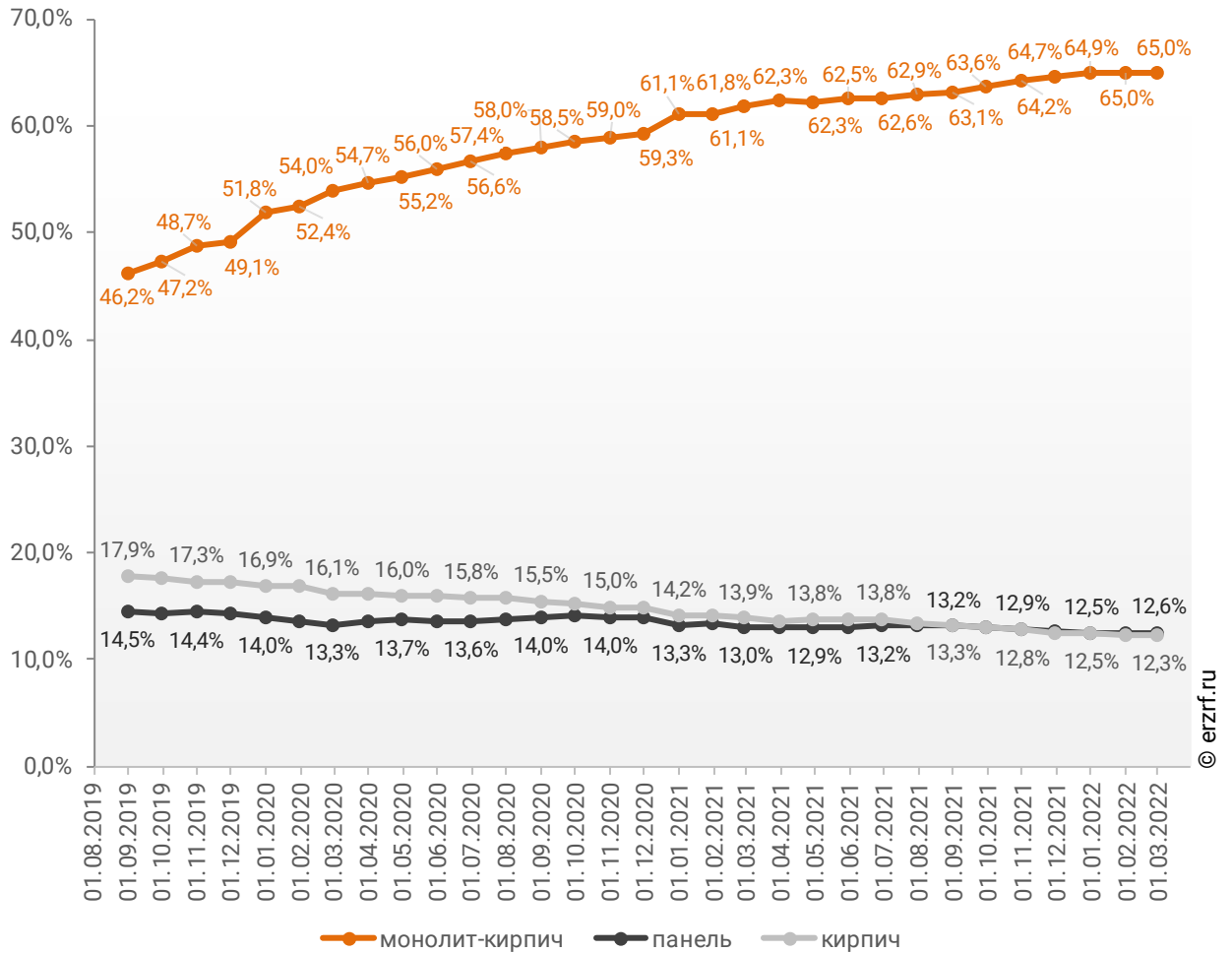
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 65,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 56 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 48, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Республика Тыва (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98%), Свердловская область (89,5%), Республика Крым (89,2%), Краснодарский край (85,1%), Удмуртская Республика (84,7%) и Республика Дагестан (83,5%).

Панель преобладает в трех регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 53,3% текущего строительства.

В 20 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (75,3%), Амурская область (75,1%), Костромская область (73,7%), Республика Марий Эл (72,3%), Тамбовская область (66,2%), Ивановская область (63,1%), Новгородская область (58,4%), Республика Северная Осетия-Алания (57,1%) и Смоленская область (54,3%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 83,6%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

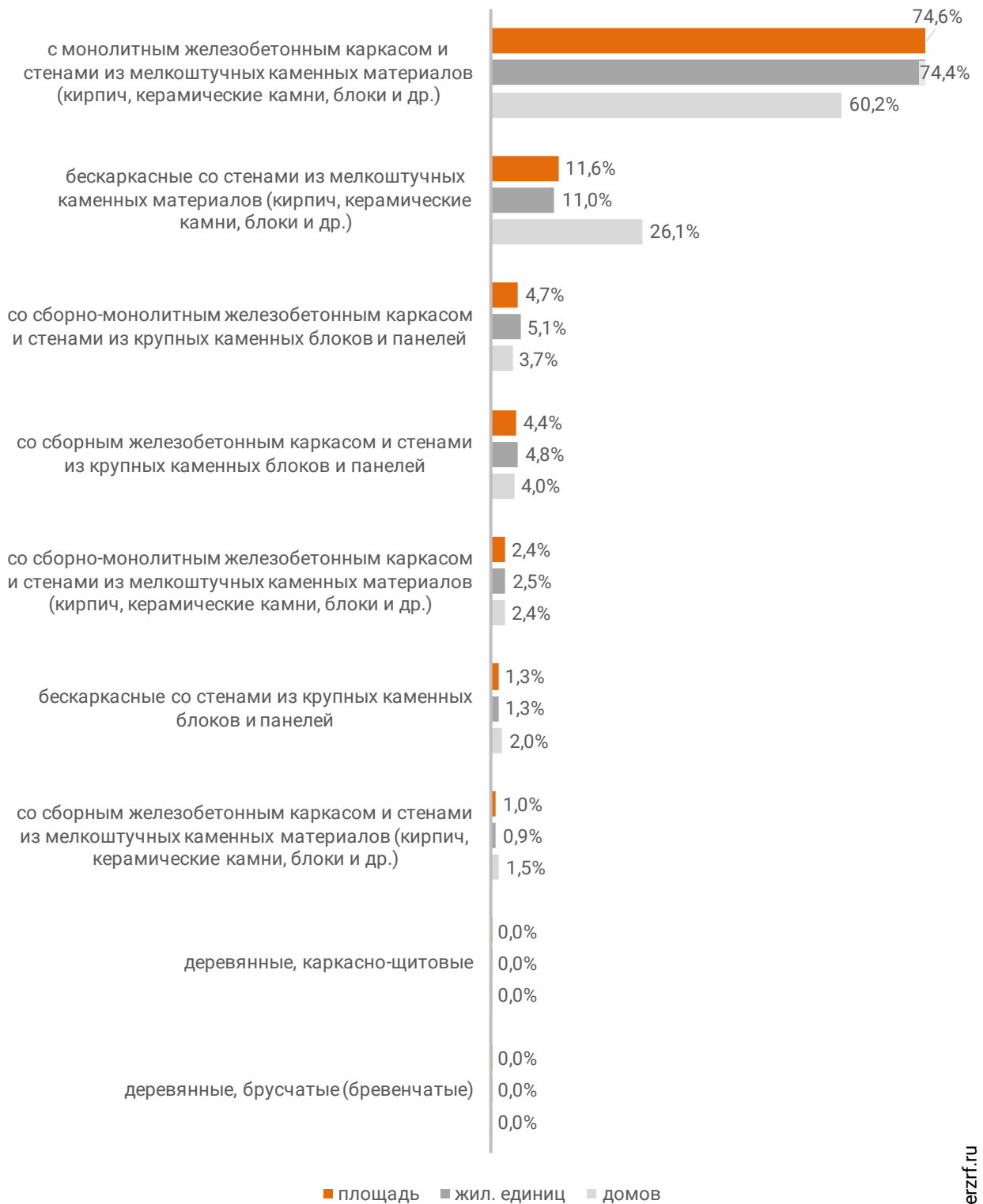
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 617	60,2%	1 209 961	74,4%	60 388 860	74,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 002	26,1%	178 645	11,0%	9 370 267	11,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	285	3,7%	82 872	5,1%	3 788 845	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	307	4,0%	77 456	4,8%	3 552 794	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	183	2,4%	40 819	2,5%	1 945 386	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	155	2,0%	21 734	1,3%	1 072 268	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	113	1,5%	15 367	0,9%	812 417	1,0%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	30	0,0%	1 618	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>7 664</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 900</b>	<b>100%</b>	<b>80 933 525</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на март 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 203 застройщика (бренда), которые представлены 3 714 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на март 2022 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	272	2,8%	123 181	5,9%	5 817 671	5,6%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	140	1,4%	66 170	3,2%	2 741 797	2,7%
3	<b>ГК Самолет</b>	Москва	139	1,4%	60 947	2,9%	2 600 769	2,5%
4	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	92	1,0%	47 343	2,3%	1 767 557	1,7%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	41	0,4%	25 638	1,2%	1 383 548	1,3%
6	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	56	0,6%	16 303	0,8%	1 126 651	1,1%
7	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	62	0,6%	21 822	1,1%	1 112 478	1,1%
8	<b>СК ЮгСтройИмперил</b>	Краснодарский край	59	0,6%	21 886	1,1%	1 073 789	1,0%
9	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	48	0,5%	16 890	0,8%	959 426	0,9%
10	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	47	0,5%	23 246	1,1%	935 052	0,9%
11	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	54	0,6%	18 102	0,9%	931 608	0,9%
12	<b>ГК Гранель</b>	Москва	30	0,3%	22 656	1,1%	920 635	0,9%
13	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	44	0,5%	19 368	0,9%	869 700	0,8%
14	<b>MR Group</b>	Москва	24	0,2%	14 883	0,7%	827 469	0,8%
15	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	28	0,3%	16 494	0,8%	797 865	0,8%
16	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	43	0,4%	14 397	0,7%	782 834	0,8%
17	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	27	0,3%	12 615	0,6%	715 555	0,7%
18	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	43	0,4%	18 328	0,9%	711 077	0,7%
19	<b>Брусника</b>	Свердловская область	44	0,5%	9 929	0,5%	668 781	0,6%
20	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	53	0,5%	15 483	0,7%	624 250	0,6%
21	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	41	0,4%	11 852	0,6%	556 398	0,5%
22	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 213	0,6%	521 091	0,5%
23	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	22	0,2%	12 329	0,6%	498 826	0,5%
24	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 199	0,5%	490 647	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	30	0,3%	12 476	0,6%	488 239	0,5%
26	<b>МСК</b>	Ростовская область	24	0,2%	10 327	0,5%	467 731	0,5%
27	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</b>	Москва	55	0,6%	9 897	0,5%	456 009	0,4%
28	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	27	0,3%	10 903	0,5%	426 302	0,4%
29	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	23	0,2%	7 933	0,4%	418 902	0,4%
30	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	43	0,4%	8 266	0,4%	410 941	0,4%
31	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	30	0,3%	9 840	0,5%	408 887	0,4%
32	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	29	0,3%	9 080	0,4%	389 227	0,4%
33	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	16	0,2%	11 458	0,6%	387 229	0,4%
34	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	26	0,3%	6 675	0,3%	379 878	0,4%
35	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	18	0,2%	7 228	0,3%	377 052	0,4%
36	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	34	0,4%	7 404	0,4%	376 649	0,4%
37	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,1%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
38	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	26	0,3%	5 959	0,3%	355 520	0,3%
39	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 014	0,4%	342 969	0,3%
40	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	54	0,6%	8 119	0,4%	342 953	0,3%
41	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	16	0,2%	6 705	0,3%	340 026	0,3%
42	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	71	0,7%	7 475	0,4%	329 630	0,3%
43	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	22	0,2%	7 050	0,3%	317 197	0,3%
44	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	24	0,2%	6 148	0,3%	310 620	0,3%
45	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	12	0,1%	6 391	0,3%	308 056	0,3%
46	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 351	0,3%	283 975	0,3%
47	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	17	0,2%	6 003	0,3%	276 069	0,3%
48	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
49	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 584	0,3%
50	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	23	0,2%	4 297	0,2%	272 894	0,3%
51	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 724	0,3%
52	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	19	0,2%	3 914	0,2%	272 723	0,3%
53	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	33	0,3%	5 426	0,3%	272 566	0,3%
54	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	27	0,3%	5 979	0,3%	272 234	0,3%
55	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	15	0,2%	4 818	0,2%	271 013	0,3%
56	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	8 702	0,4%	270 493	0,3%
57	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	6	0,1%	5 312	0,3%	267 465	0,3%
58	<b>3-RED</b>	Московская область	12	0,1%	6 680	0,3%	263 879	0,3%
59	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	18	0,2%	5 085	0,2%	257 481	0,3%
60	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 325	0,3%	256 285	0,2%
61	<b>Суварстрой</b>	Республика Татарстан	20	0,2%	4 947	0,2%	252 735	0,2%
62	<b>ГК Стройком</b>	Москва	3	0,0%	5 646	0,3%	251 184	0,2%
63	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	114	1,2%	5 248	0,3%	250 366	0,2%
64	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	25	0,3%	5 042	0,2%	247 262	0,2%
65	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	18	0,2%	8 888	0,4%	245 101	0,2%
66	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	22	0,2%	4 693	0,2%	243 909	0,2%
67	<b>ГК Новард</b>	Москва	22	0,2%	4 757	0,2%	241 351	0,2%
68	<b>Первый Московский</b>	Москва	9	0,1%	3 994	0,2%	240 303	0,2%
69	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	10	0,1%	4 510	0,2%	239 810	0,2%
70	<b>Стадион Spartak</b>	Москва	7	0,1%	4 793	0,2%	238 239	0,2%
71	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	3 567	0,2%	226 115	0,2%
72	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	12	0,1%	5 717	0,3%	225 450	0,2%
73	<b>Астра</b>	Свердловская область	20	0,2%	4 310	0,2%	222 965	0,2%
74	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	25	0,3%	4 398	0,2%	218 315	0,2%
75	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	11	0,1%	3 674	0,2%	218 021	0,2%
76	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	12	0,1%	4 069	0,2%	216 320	0,2%
77	<b>Level Group</b>	Москва	10	0,1%	3 880	0,2%	213 880	0,2%
78	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	3	0,0%	3 579	0,2%	212 929	0,2%
79	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	5	0,1%	4 094	0,2%	212 325	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	Тюменская область	9	0,1%	3 998	0,2%	209 664	0,2%
81	<i>Монострой</i>	Владимирская область	14	0,1%	3 326	0,2%	208 552	0,2%
82	<i>ПСК</i>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 979	0,3%	207 820	0,2%
83	<i>КСК</i>	Калининградская область	34	0,4%	3 718	0,2%	203 418	0,2%
84	<i>Трест Магнитострой</i>	Челябинская область	16	0,2%	4 206	0,2%	200 892	0,2%
85	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	6	0,1%	3 608	0,2%	199 516	0,2%
86	<i>СГ Рисан</i>	Пензенская область	16	0,2%	3 411	0,2%	199 485	0,2%
87	<i>Ромекс Девелопмент</i>	Краснодарский край	20	0,2%	4 060	0,2%	199 260	0,2%
88	<i>ДСК</i>	Воронежская область	13	0,1%	3 586	0,2%	197 035	0,2%
89	<i>ПЗСП</i>	Пермский край	19	0,2%	3 711	0,2%	196 342	0,2%
90	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	9	0,1%	2 736	0,1%	196 156	0,2%
91	<i>СК Дальпитерстрой</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 306	0,2%	195 722	0,2%
92	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	21	0,2%	3 774	0,2%	195 168	0,2%
93	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	18	0,2%	4 333	0,2%	192 907	0,2%
94	<i>Фонд ЖСС КО</i>	Калининградская область	19	0,2%	3 170	0,2%	190 244	0,2%
95	<i>ГК Ташир</i>	Москва	8	0,1%	3 355	0,2%	188 854	0,2%
96	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 000	0,1%	188 658	0,2%
97	<i>УГМК-Застройщик</i>	Свердловская область	17	0,2%	3 063	0,1%	185 917	0,2%
98	<i>ГК СОЮЗ</i>	Алтайский край	12	0,1%	3 313	0,2%	184 838	0,2%
99	<i>ГК Железно</i>	Кировская область	20	0,2%	3 464	0,2%	184 835	0,2%
100	<i>ГСК Арбан</i>	Красноярский край	16	0,2%	3 196	0,2%	183 467	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>2 984</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 055 595</b>	<b>50,0%</b>	<b>50 009 090</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 817 671	282 198	4,9%	1,3
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 741 797	294 717	10,7%	0,9
3	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 600 769	137 862	5,3%	0,4
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 767 557	30 916	1,7%	0,2
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 383 548	32 672	2,4%	0,6
6	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 126 651	55 237	4,9%	0,3
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 112 478	22 714	2,0%	1,6
8	★ 4,5	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 073 789	62 522	5,8%	2,1
9	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	959 426	111 983	11,7%	1,1
10	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	935 052	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	931 608	170 670	18,3%	1,1
12	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	920 635	19 818	2,2%	0,3
13	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	869 700	73 407	8,4%	0,8
14	★ 3,0	MR Group	Москва	827 469	0	0,0%	-
15	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	797 865	156 186	19,6%	1,5
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	782 834	97 423	12,4%	1,6
17	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	715 555	118 200	16,5%	0,5
18	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	711 077	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	668 781	0	0,0%	-
20	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	624 250	104 859	16,8%	10,7
21	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	556 398	18 629	3,3%	0,2
22	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	521 091	234 449	45,0%	10,3
23	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	498 826	81 027	16,2%	1,9

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
24	★ 1,5	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	490 647	187 470	38,2%	11,1
25	★ 5,0	<i>DOGMA</i>	Краснодарский край	488 239	0	0,0%	-
26	★ 3,0	<i>МСК</i>	Ростовская область	467 731	103 080	22,0%	3,6
27	н/р	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</b>	Москва	456 009	456 009	100%	36,7
28	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	426 302	0	0,0%	-
29	★ 5,0	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	418 902	0	0,0%	-
30	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	410 941	0	0,0%	-
31	★ 2,0	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	408 887	363 388	88,9%	57,4
32	★ 5,0	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	389 227	0	0,0%	-
33	★ 5,0	<i>ИСГ МАВИС</i>	Санкт-Петербург	387 229	0	0,0%	-
34	★ 1,0	<i>ГК ИНТЕКО</i>	Москва	379 878	93 390	24,6%	6,3
35	★ 2,0	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	377 052	0	0,0%	-
36	★ 5,0	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	376 649	0	0,0%	-
37	★ 4,0	<i>УЭЗ</i>	Москва	356 686	0	0,0%	-
38	★ 5,0	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	355 520	0	0,0%	-
39	★ 5,0	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	342 969	0	0,0%	-
40	★ 0,5	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	342 953	340 858	99,4%	69,2
41	★ 4,0	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	340 026	25 175	7,4%	4,7
42	★ 1,5	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	329 630	123 237	37,4%	18,5
43	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	317 197	27 210	8,6%	0,8
44	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	310 620	0	0,0%	-
45	★ 5,0	<i>Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	308 056	0	0,0%	-
46	★ 4,5	<i>ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй</i>	Краснодарский край	283 975	76 307	26,9%	23,7

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
47	★ 1,0	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	276 069	58 299	21,1%	11,0
48	н/р	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	274 198	274 198	100%	75,1
49	★ 4,5	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	273 584	19 963	7,3%	0,9
50	★ 4,5	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	272 894	37 637	13,8%	1,8
51	★ 0,5	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	272 724	260 036	95,3%	68,7
52	★ 1,5	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	272 723	272 723	100%	19,3
53	★ 3,5	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	272 566	37 749	13,8%	4,4
54	★ 5,0	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	272 234	10 661	3,9%	0,4
55	★ 5,0	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	271 013	33 285	12,3%	5,9
56	★ 5,0	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	270 493	0	0,0%	-
57	★ 5,0	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	267 465	0	0,0%	-
58	★ 5,0	<b>3-RED</b>	Московская область	263 879	0	0,0%	-
59	★ 4,0	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	257 481	36 385	14,1%	5,5
60	★ 3,5	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	256 285	88 793	34,6%	17,1
61	★ 1,5	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	252 735	161 533	63,9%	9,0
62	★ 5,0	<b>ГК Стройком</b>	Москва	251 184	0	0,0%	-
63	★ 0,5	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	250 366	250 366	100%	60,7
64	★ 5,0	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	247 262	0	0,0%	-
65	★ 0,5	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	245 101	245 101	100%	29,7
66	★ 4,0	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	243 909	0	0,0%	-
67	★ 2,0	<b>ГК Новард</b>	Москва	241 351	225 367	93,4%	15,8
68	★ 2,5	<b>Первый Московский</b>	Москва	240 303	64 585	26,9%	1,8
69	★ 1,5	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	239 810	65 915	27,5%	2,5
70	★ 1,5	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	238 239	33 033	13,9%	0,8
71	★ 4,0	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	226 115	72 094	31,9%	0,9
72	★ 3,5	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	225 450	79 285	35,2%	6,8
73	★ 3,5	<b>Астра</b>	Свердловская область	222 965	61 312	27,5%	3,6
74	★ 5,0	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	218 315	0	0,0%	-
75	★ 2,0	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	218 021	136 182	62,5%	10,5
76	★ 5,0	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	216 320	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
77	★ 5,0	Level Group	Москва	213 880	0	0,0%	-
78	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	Москва	212 929	0	0,0%	-
79	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	209 664	0	0,0%	-
81	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	172 240	82,6%	25,6
82	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	207 820	0	0,0%	-
83	★ 3,5	КСК	Калининградская область	203 418	8 365	4,1%	1,0
84	★ 3,5	Трест Магнитострой	Челябинская область	200 892	26 550	13,2%	0,8
85	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	199 516	62 784	31,5%	9,1
86	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	199 485	0	0,0%	-
87	★ 4,0	Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	199 260	26 132	13,1%	0,4
88	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	197 035	13 618	6,9%	1,7
89	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	196 342	0	0,0%	-
90	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	196 156	11 869	6,1%	0,7
91	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	195 722	79 686	40,7%	10,7
92	★ 4,5	ДК Дерево	Самарская область	195 168	48 925	25,1%	3,1
93	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	192 907	0	0,0%	-
94	★ 3,0	Фонд ЖСС КО	Калининградская область	190 244	40 781	21,4%	23,9
95	★ 1,5	ГК Ташир	Москва	188 854	152 754	80,9%	27,1
96	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	188 658	0	0,0%	-
97	★ 5,0	УГМК-Застройщик	Свердловская область	185 917	0	0,0%	-
98	★ 4,5	ГК СОЮЗ	Алтайский край	184 838	0	0,0%	-
99	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	184 835	10 622	5,7%	2,6
100	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	183 467	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>50 009 090</b>	<b>7 080 441</b>	<b>14,2%</b>	<b>4,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 75,1 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 975 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

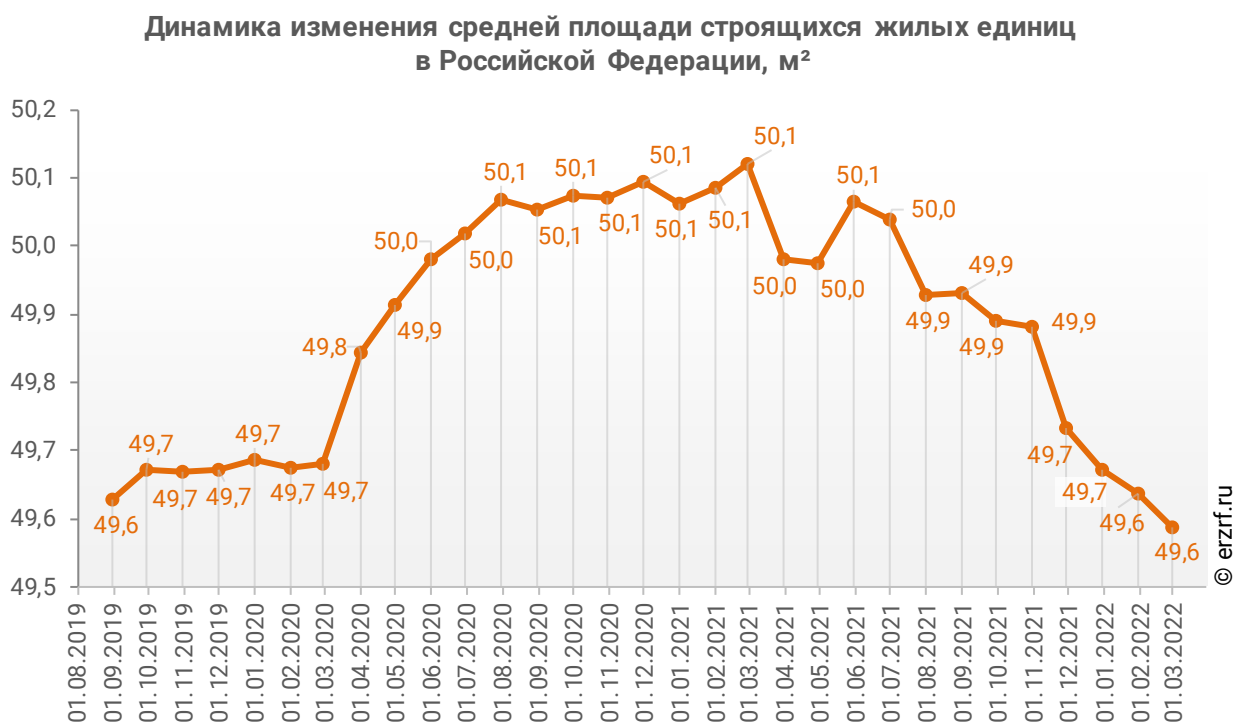
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 572 839 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

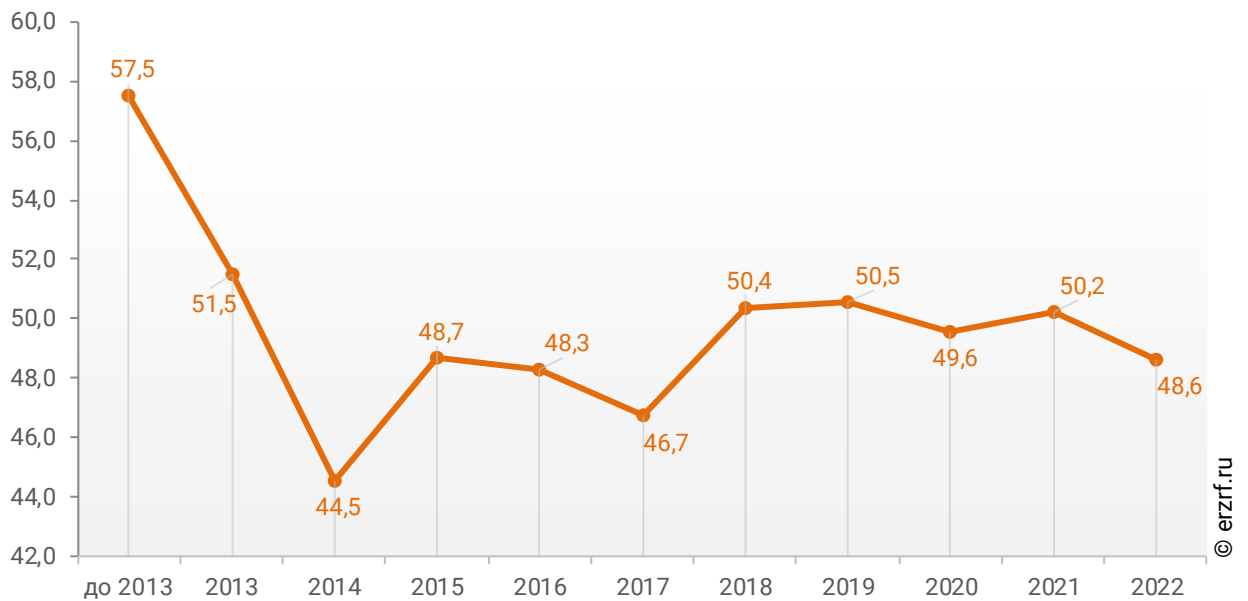
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	91,9
Чеченская Республика	81,0
Республика Дагестан	74,3
Кабардино-Балкарская Республика	72,1
Республика Северная Осетия-Алания	65,5
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Калмыкия	63,6
Брянская область	62,7
Республика Марий Эл	62,3
Липецкая область	59,3
Чувашская Республика	58,3
Красноярский край	57,1
Курганская область	56,5
Костромская область	56,2
Смоленская область	56,1
Курская область	55,3
Саратовская область	55,2
Республика Хакасия	55,0
Калининградская область	55,0
Владимирская область	55,0
Тамбовская область	54,9
Хабаровский край	54,8
Москва	54,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,6
Сахалинская область	54,5
Новгородская область	54,4
Ивановская область	54,4
Астраханская область	54,4
Ярославская область	54,0
Нижегородская область	53,7
Самарская область	53,6
Республика Мордовия	53,4
Орловская область	53,3
Калужская область	52,9
Пензенская область	52,7
Тюменская область	52,5
Псковская область	52,5
Ставропольский край	52,2
Республика Бурятия	52,1
Севастополь	52,0
Республика Крым	51,9
Белгородская область	51,5
Иркутская область	51,5
Алтайский край	51,4
Томская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Омская область	51,2
Кемеровская область	51,0
Республика Татарстан	51,0
Воронежская область	51,0
Тульская область	50,9
Рязанская область	50,9
Республика Карелия	50,8
Приморский край	50,8
Волгоградская область	50,5
Новосибирская область	50,4
Свердловская область	50,3
Амурская область	50,2
Ульяновская область	49,7
Удмуртская Республика	49,7
Пермский край	49,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,6
Республика Коми	49,6
Челябинская область	49,6
Магаданская область	49,2
Оренбургская область	48,9
Кировская область	48,9
Республика Саха	48,9
Ростовская область	48,4
Вологодская область	48,2
Республика Башкортостан	48,0
Забайкальский край	47,7
Республика Тыва	46,4
Московская область	46,4
Тверская область	46,3
Краснодарский край	45,8
Архангельская область	45,3
Республика Алтай	43,3
Республика Адыгея	42,9
Санкт-Петербург	42,6
Ленинградская область	38,3
<b>Общий итог</b>	<b>49,6</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

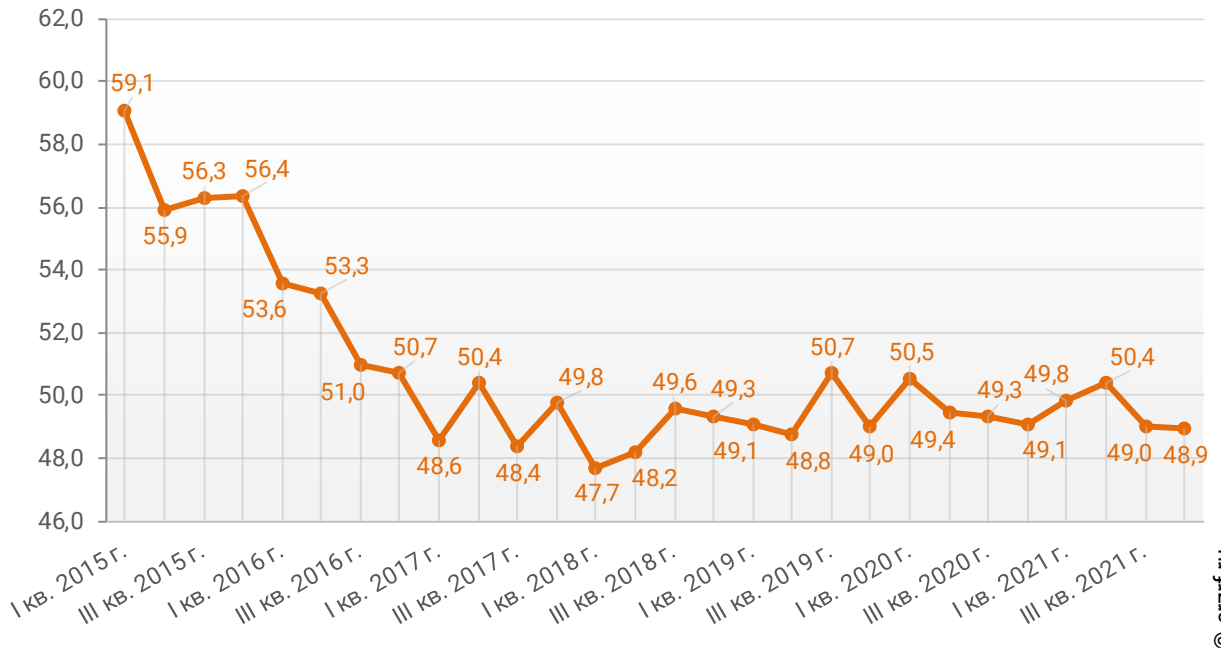
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 48,9 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СГ СМ.СИТИ» (Красноярский край) – 71,7 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,6
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	31,1
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,8
ПСК	Санкт-Петербург	34,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,3
Группа Аквилон	Архангельская область	38,8
ГК Развитие	Воронежская область	39,1
DOGMA	Краснодарский край	39,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,4
3-RED	Московская область	39,5
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,2
AVA Group	Краснодарский край	40,3
ГК МИЦ	Москва	40,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,5
ГК Гранель	Москва	40,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,6
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	42,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,7
ГК Самолет	Москва	42,7
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	42,8
Неометрия	Краснодарский край	42,9
DARS Development	Ульяновская область	44,1
ГК Стройком	Москва	44,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,5
ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	44,7
ГК ССК	Краснодарский край	44,9
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,0
МСК	Ростовская область	45,3
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	46,0
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	46,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,9
ПИК	Москва	47,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Апрелевка С2	Московская область	47,7
Трест Магнитострой	Челябинская область	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,1
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,2
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	48,4
Унистрой	Республика Татарстан	49,0
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,1
Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	49,1
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	49,6
Стадион Спартак	Москва	49,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,7
Концерн ЮИТ	Москва	50,2
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	50,6
ГК Единство	Рязанская область	50,7
ГК Новард	Москва	50,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,9
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,0
Суварстроит	Республика Татарстан	51,1
ГК Главстрой	Москва	51,5
ДК Древо	Самарская область	51,7
Астра	Свердловская область	51,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,2
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	52,4
ГК Капитал	Рязанская область	52,8
ПЗСП	Пермский край	52,9
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,2
СПК Зелёный сад	Рязанская область	53,2
ГК Железно	Кировская область	53,4
ГК ФСК	Москва	54,0
ГК КОРТРОС	Москва	54,4
КСК	Калининградская область	54,7
ДСК	Воронежская область	54,9
Level Group	Москва	55,1
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	55,3
MR Group	Москва	55,6
ГК СОЮЗ	Алтайский край	55,8
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,3
ГК Ташир	Москва	56,3
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,7
ГК ИНГРАД	Москва	56,8
ГК ИНТЕКО	Москва	56,9
ГСК Арбан	Красноярский край	57,4
СГ Рисан	Пензенская область	58,5
Концерн КРОСТ	Москва	59,3
Холдинг Sezar Group	Москва	59,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Талан	Удмуртская Республика	59,7
Фонд ЖСС КО	Калининградская область	60,0
Первый Московский	Москва	60,2
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
УГМК-Застройщик	Свердловская область	60,7
Монострой	Владимирская область	62,7
Строительный трест	Санкт-Петербург	62,9
ТЕКТА GROUP	Москва	63,4
Атомстройкомплекс	Свердловская область	63,5
ККФЖС	Красноярский край	63,5
УЭЗ	Москва	65,7
Брусника	Свердловская область	67,4
ДОНСТРОЙ	Москва	69,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	71,7
<b>Общий итог</b>		<b>47,4</b>



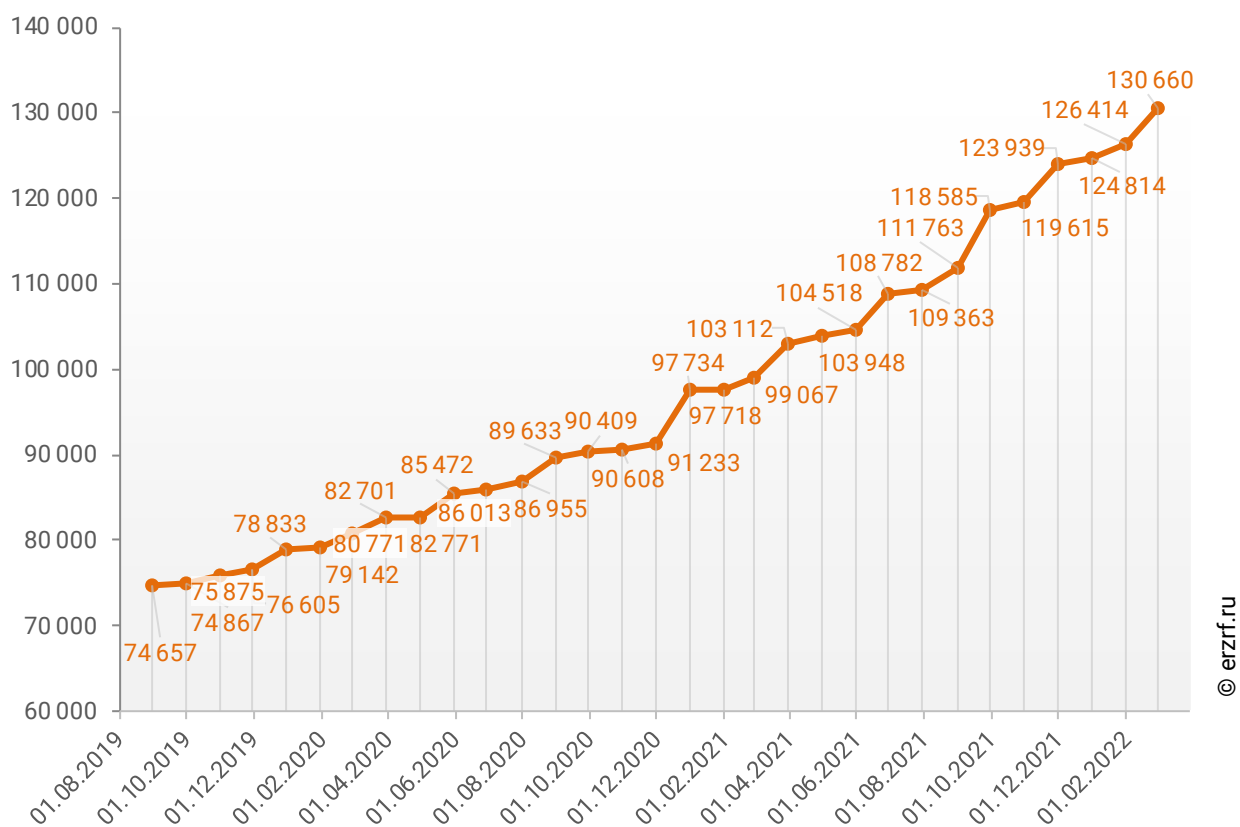
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на март 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 130 660 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	266 887
Санкт-Петербург	172 520
Сахалинская область	124 495
Московская область	117 036
Ленинградская область	109 317
Республика Саха	103 999
Краснодарский край	103 935
Севастополь	102 796
Республика Крым	101 491
Приморский край	96 471
Нижегородская область	95 543
Республика Татарстан	93 209
Свердловская область	88 292
Новосибирская область	87 327
Калининградская область	86 847
Хабаровский край	86 397
Тюменская область	81 414
Иркутская область	80 161
Белгородская область	78 429
Республика Башкортостан	76 961
Ямало-Ненецкий автономный округ	75 186
Амурская область	74 216
Забайкальский край	73 619
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	71 477
Архангельская область	70 223
Ярославская область	67 985
Самарская область	67 393
Пензенская область	65 854
Республика Карелия	65 396
Ставропольский край	63 038
Ростовская область	61 920
Пермский край	60 612
Новгородская область	58 893
Красноярский край	58 536
Брянская область	58 393
Липецкая область	57 849
Воронежская область	57 755
Тульская область	57 184
Республика Коми	56 979
Томская область	56 955
Омская область	56 072
Астраханская область	55 992
Удмуртская Республика	55 787

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Кемеровская область	54 985
Тверская область	53 335
Костромская область	52 182
Кабардино-Балкарская Республика	52 055
Республика Алтай	52 052
Республика Адыгея	51 939
Республика Бурятия	50 720
Калужская область	50 381
Чеченская Республика	50 000
Республика Хакасия	49 634
Челябинская область	49 254
Курская область	49 131
Вологодская область	48 035
Алтайский край	47 453
Ульяновская область	47 311
Саратовская область	47 202
Волгоградская область	46 962
Псковская область	46 563
Чувашская Республика	46 208
Рязанская область	45 897
Смоленская область	45 676
Курганская область	45 293
Республика Марий Эл	44 631
Кировская область	44 189
Орловская область	43 842
Владимирская область	43 096
Республика Северная Осетия-Алания	42 498
Ивановская область	42 230
Республика Мордовия	42 165
Оренбургская область	41 639
Тамбовская область	40 228
Республика Калмыкия	39 609
Республика Дагестан	30 839
Республика Ингушетия	28 524
<b>Общий итог</b>	<b>130 660</b>

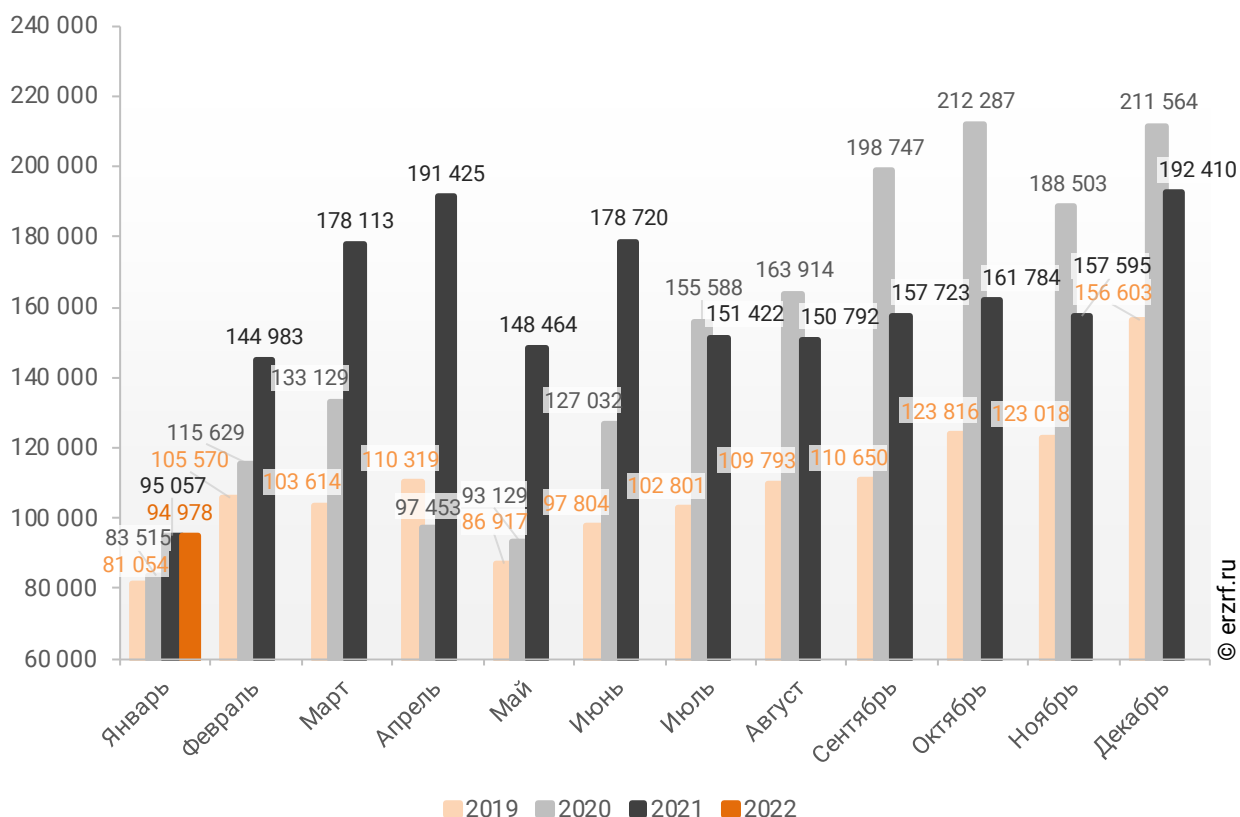
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 94 978, что на 0,1% меньше уровня 2021 г. (95 057 ИЖК), и на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (83 515 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

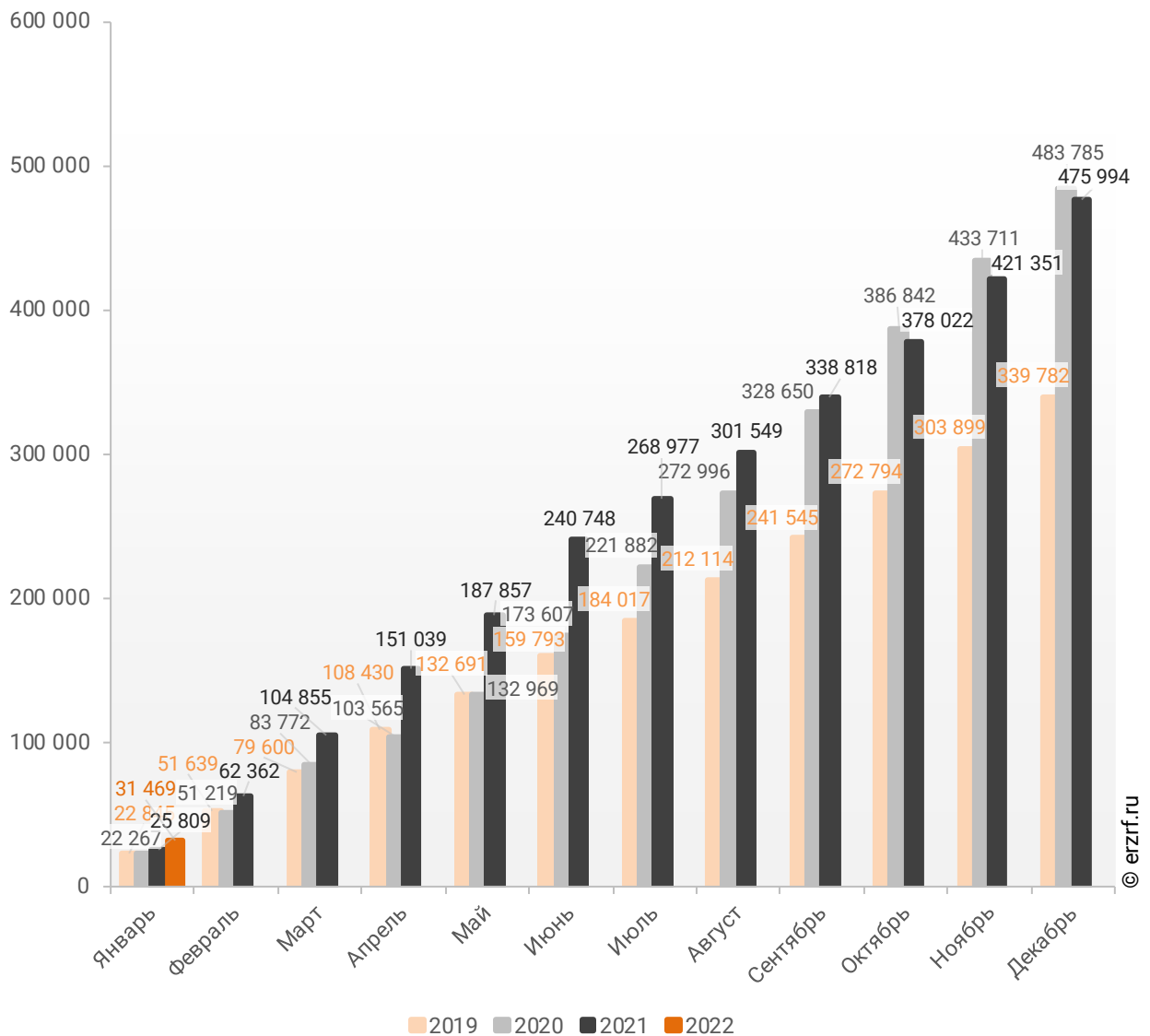


За 1 месяц 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 31 469, что на 21,9% больше, чем в 2021 г. (25 809 ИЖК), и на 41,3% больше соответствующего значения 2020 г. (22 267 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

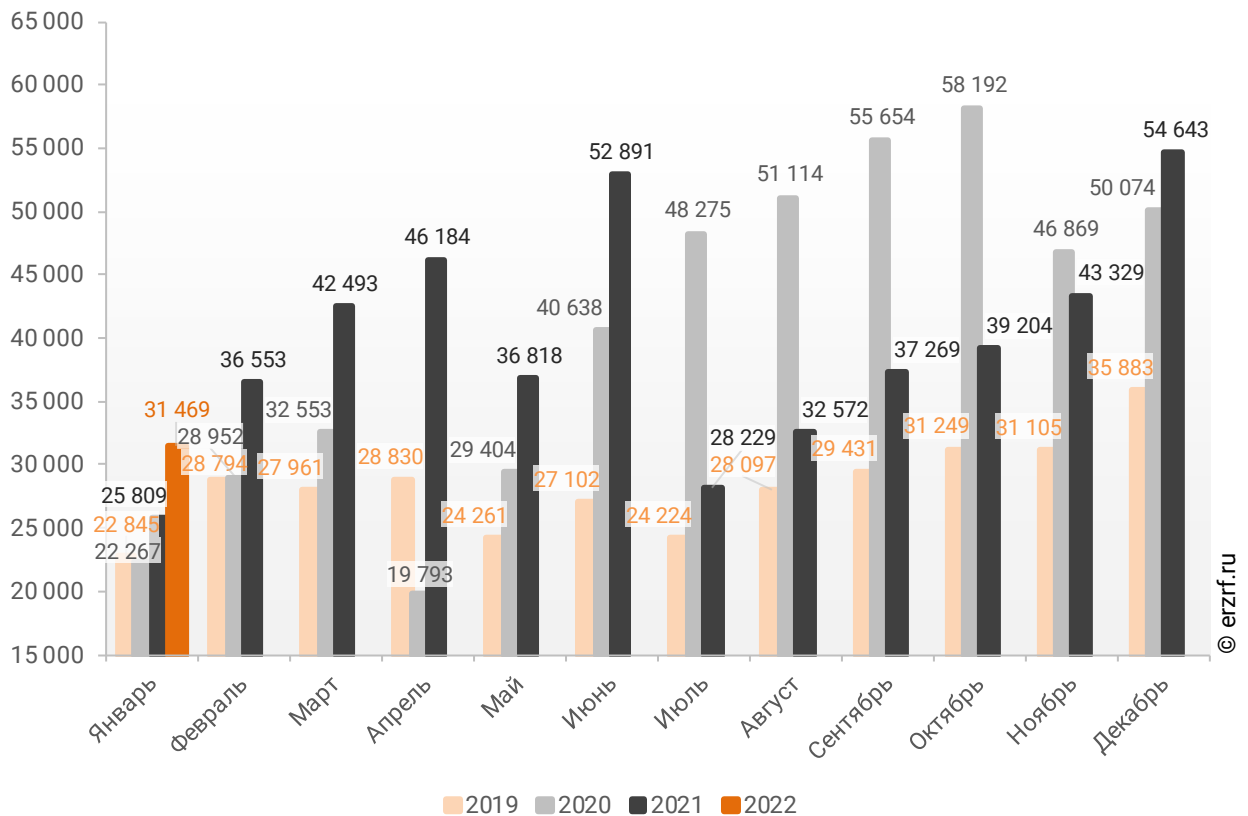
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

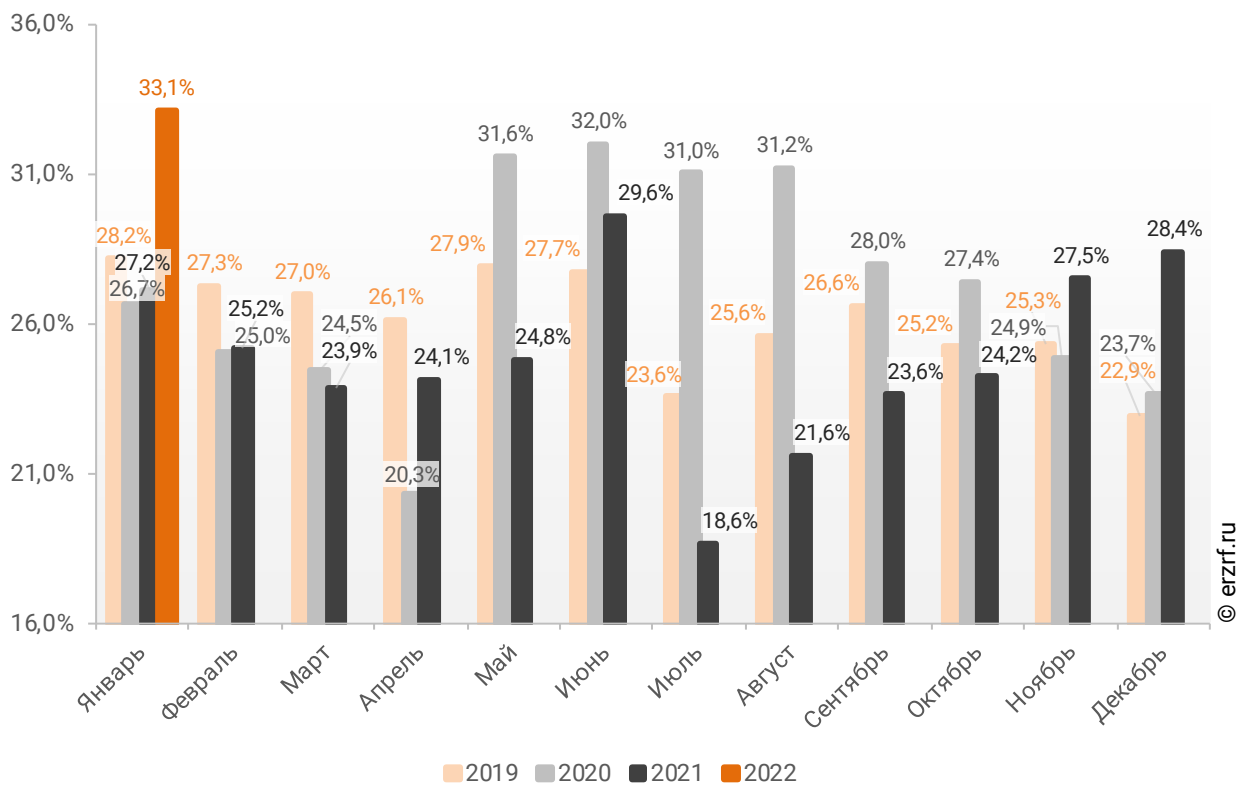


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 33,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,2%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2020 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**





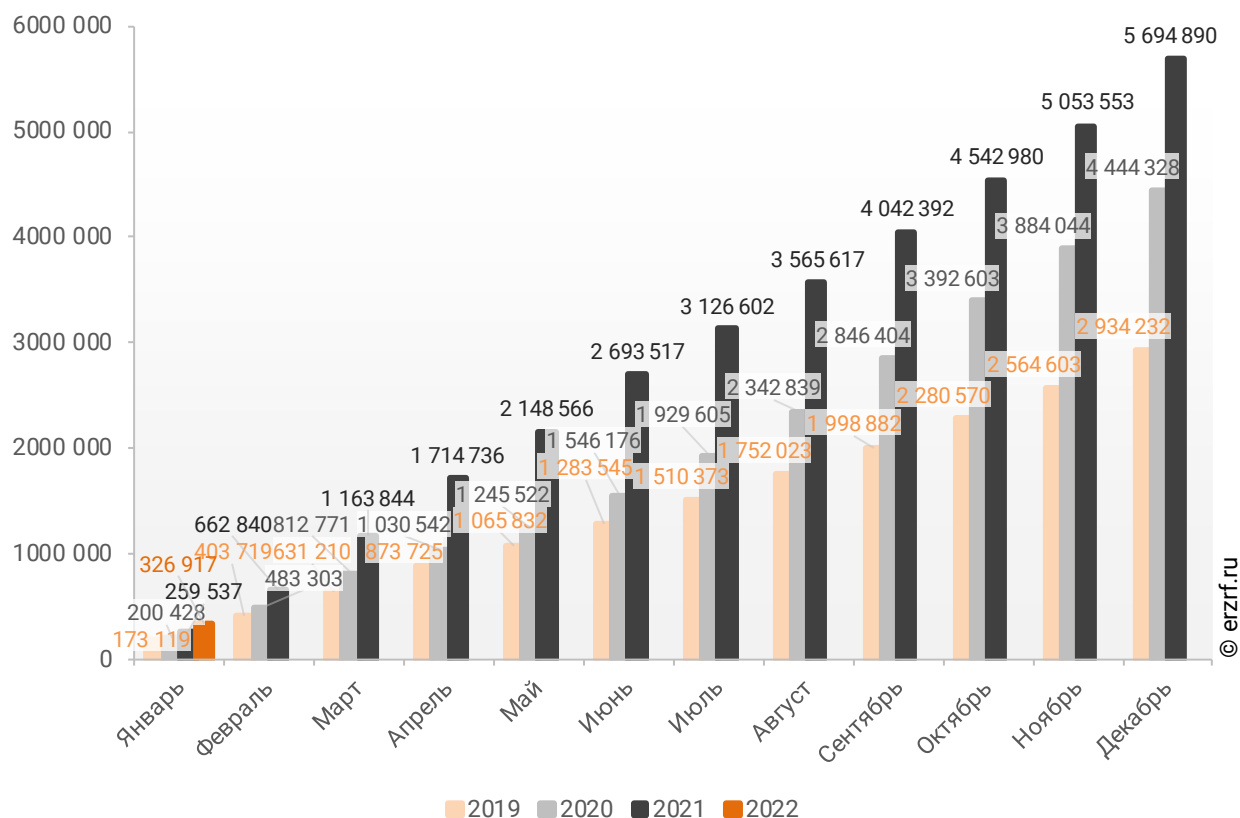
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 326 917 млн ₽, что на 26,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (259 537 млн ₽), и на 63,1% больше аналогичного значения 2020 г. (200 428 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

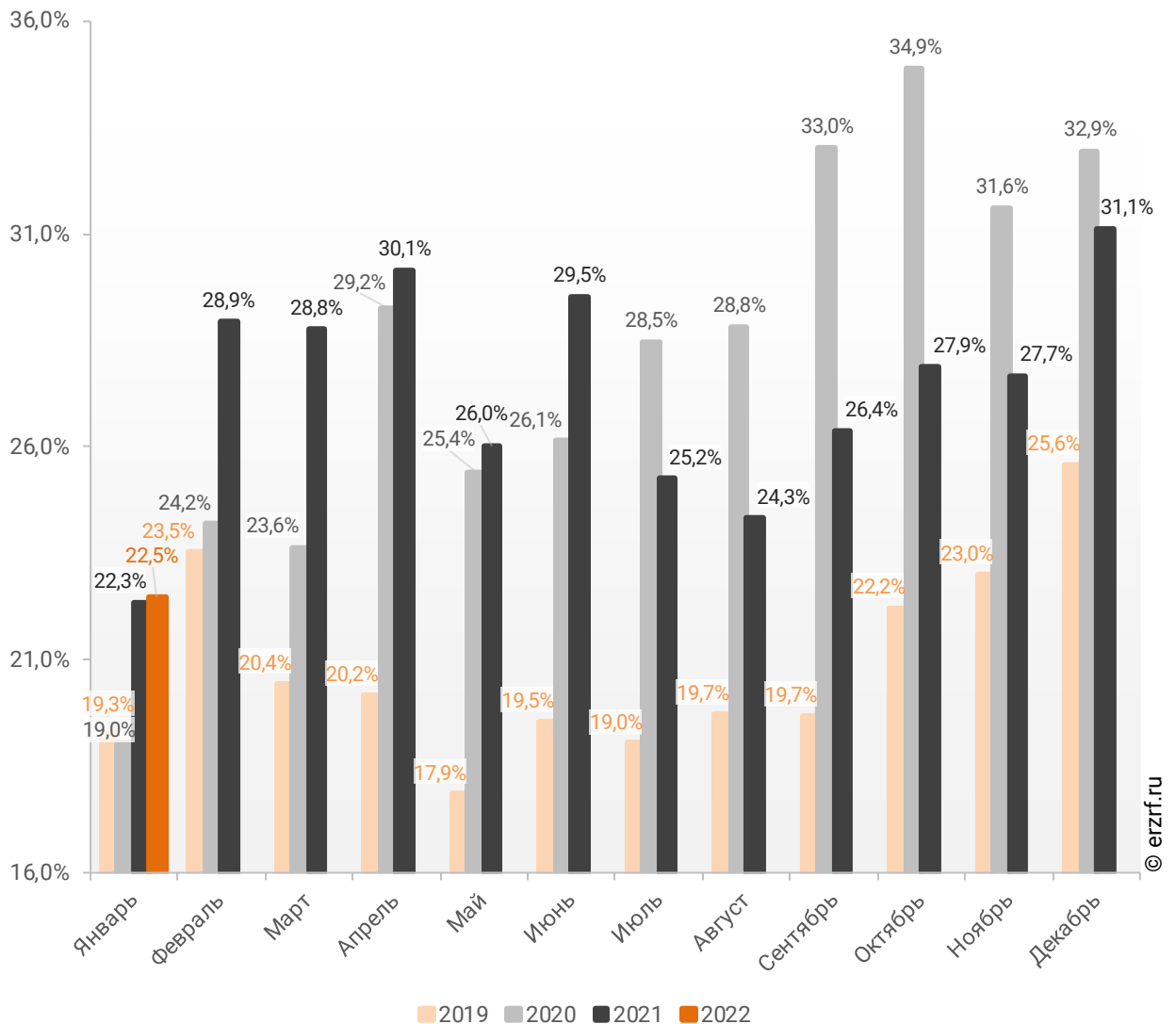


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Российской Федерации (1 454 785 млн ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,3%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2020 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

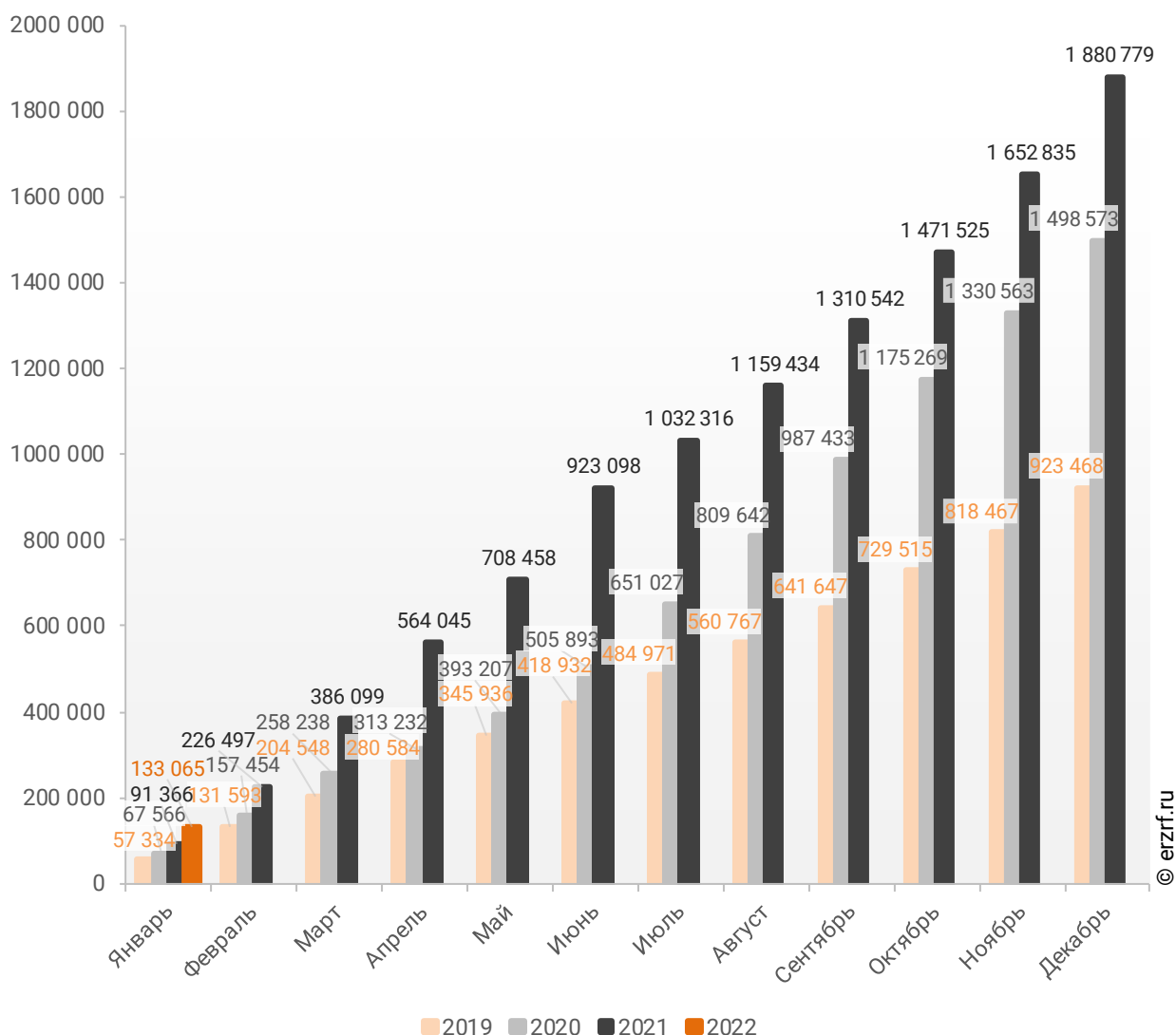


За 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 133 065 млн ₹ (40,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 45,6% больше аналогичного значения 2021 г. (91 366 млн ₹), и на 96,9% больше, чем в 2020 г. (67 566 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₹**

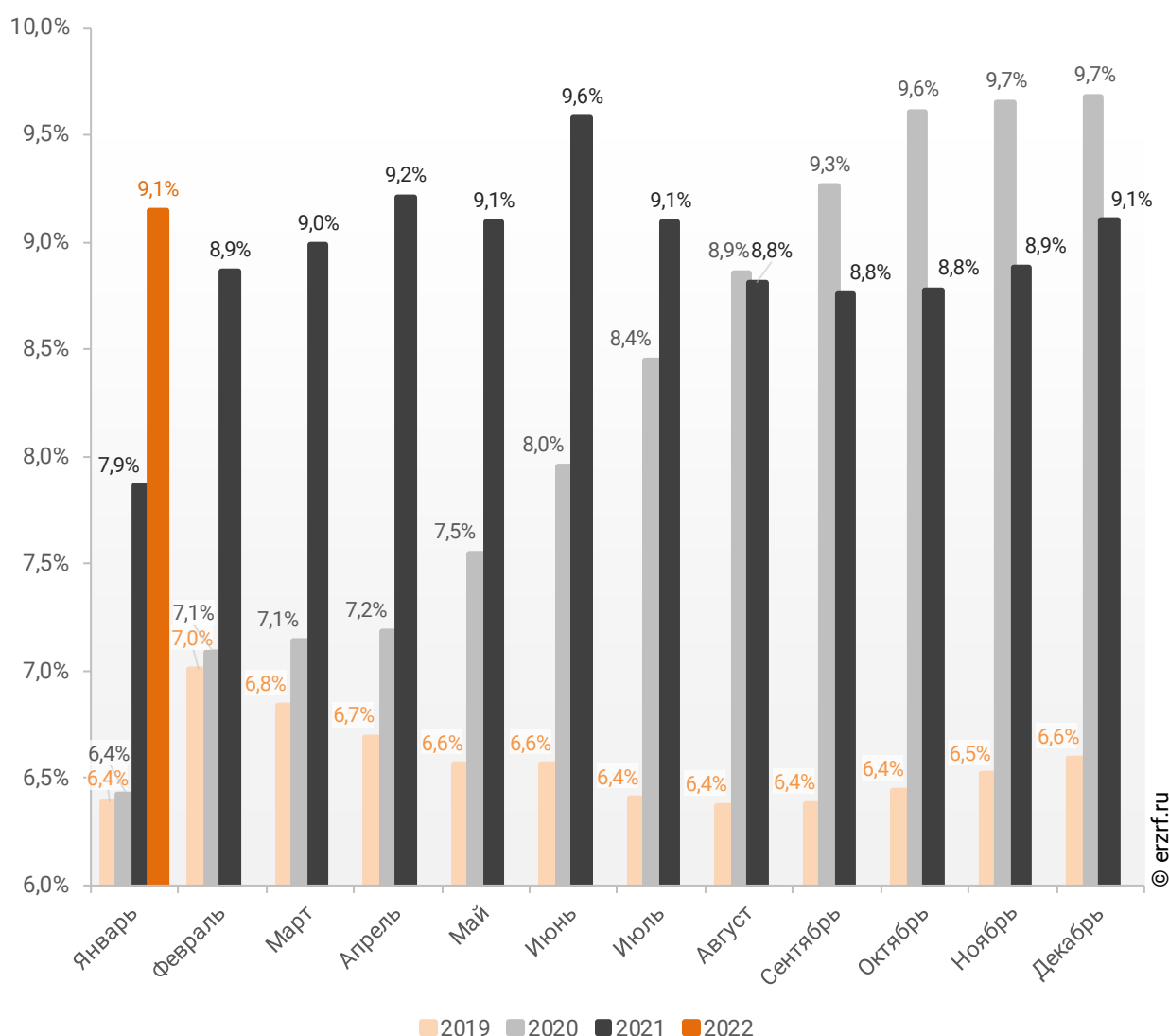


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Российской Федерации (1 454 785 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2021 г. (7,9%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

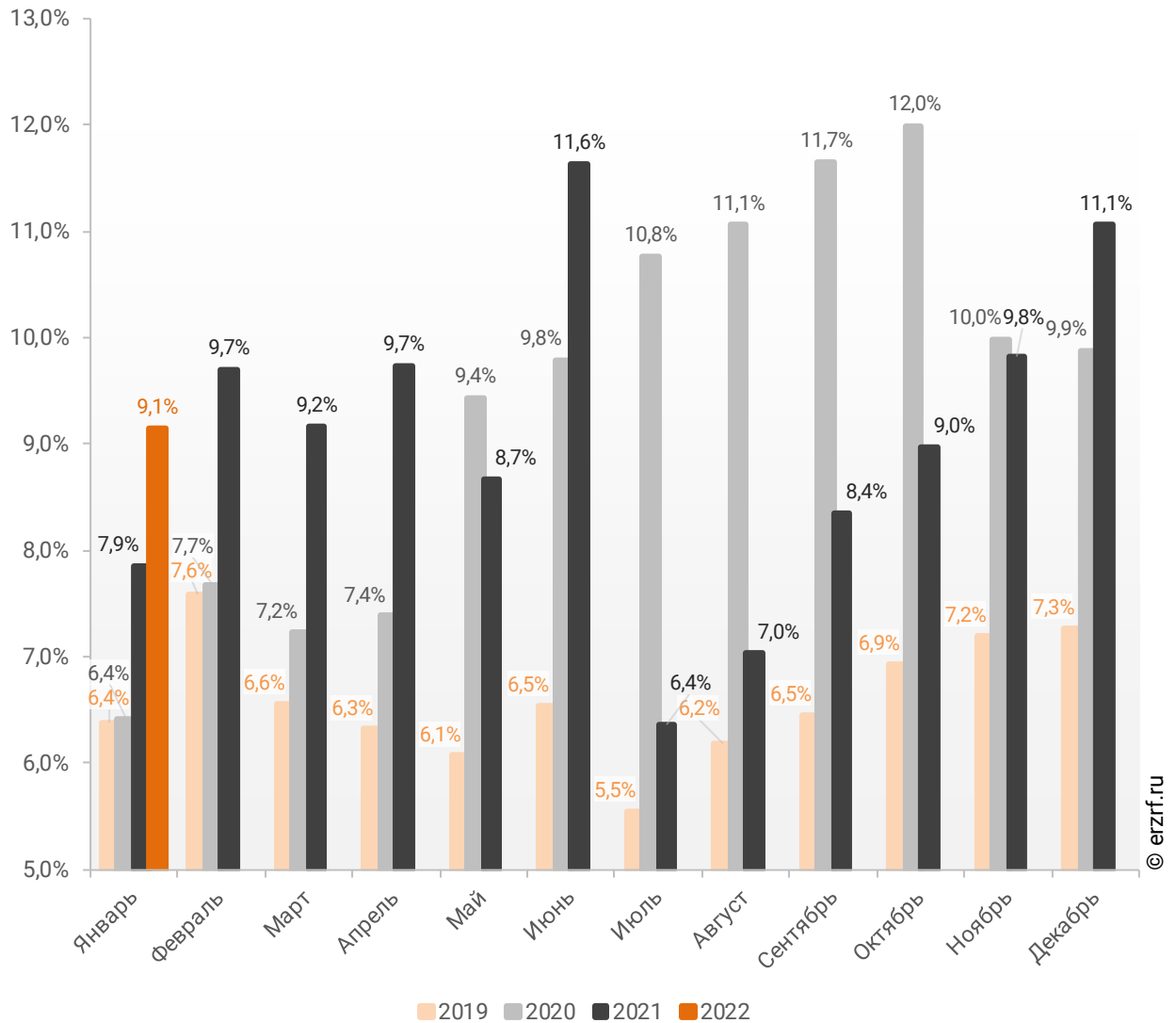
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**



**График 21**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

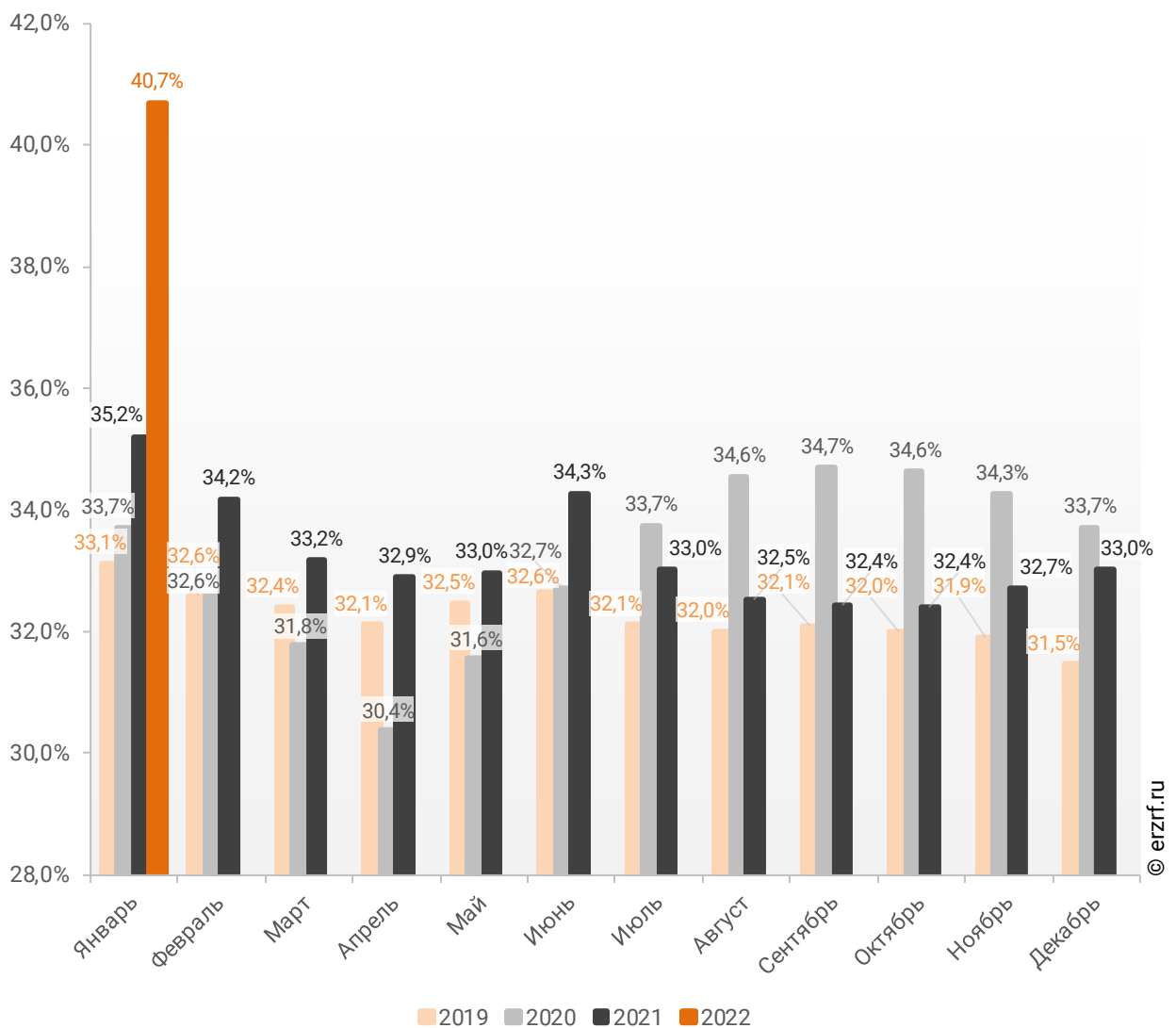


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 40,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (35,2%), и на 7,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (33,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

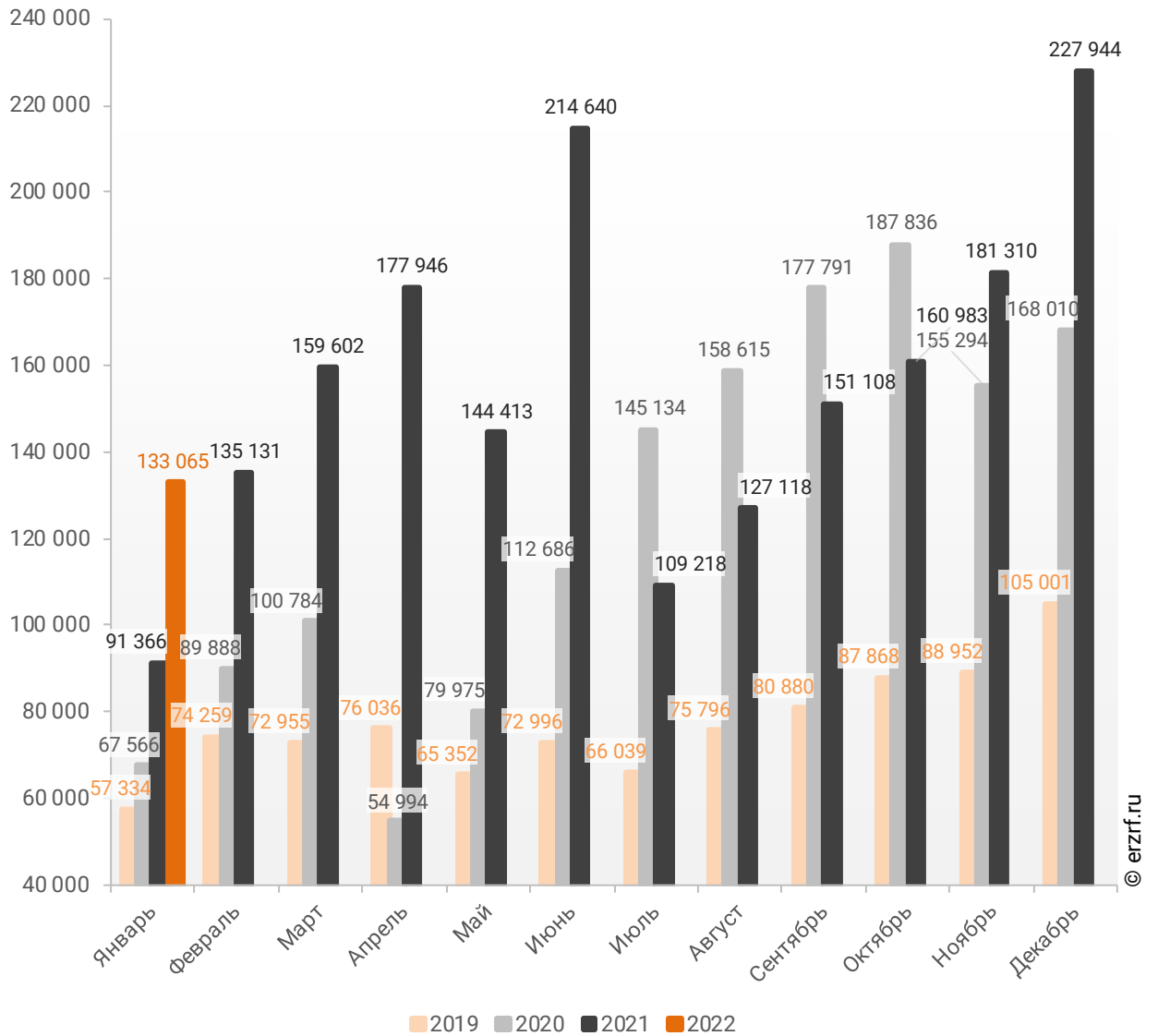
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

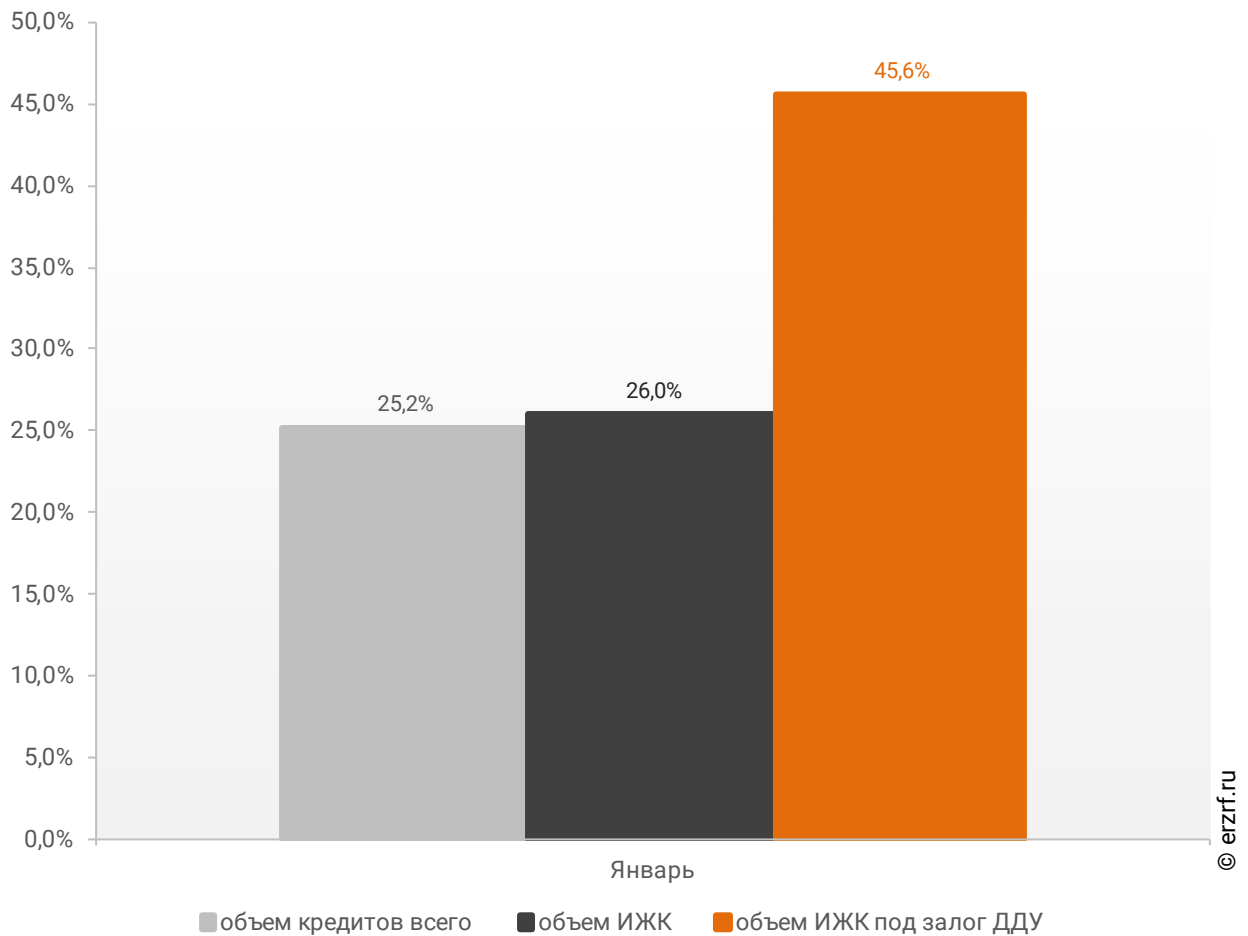
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,6% в январе 2022 года по сравнению с январем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,2% (1454,8 против 1162,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,0% (326,9 против 259,5 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в январе составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,7%.



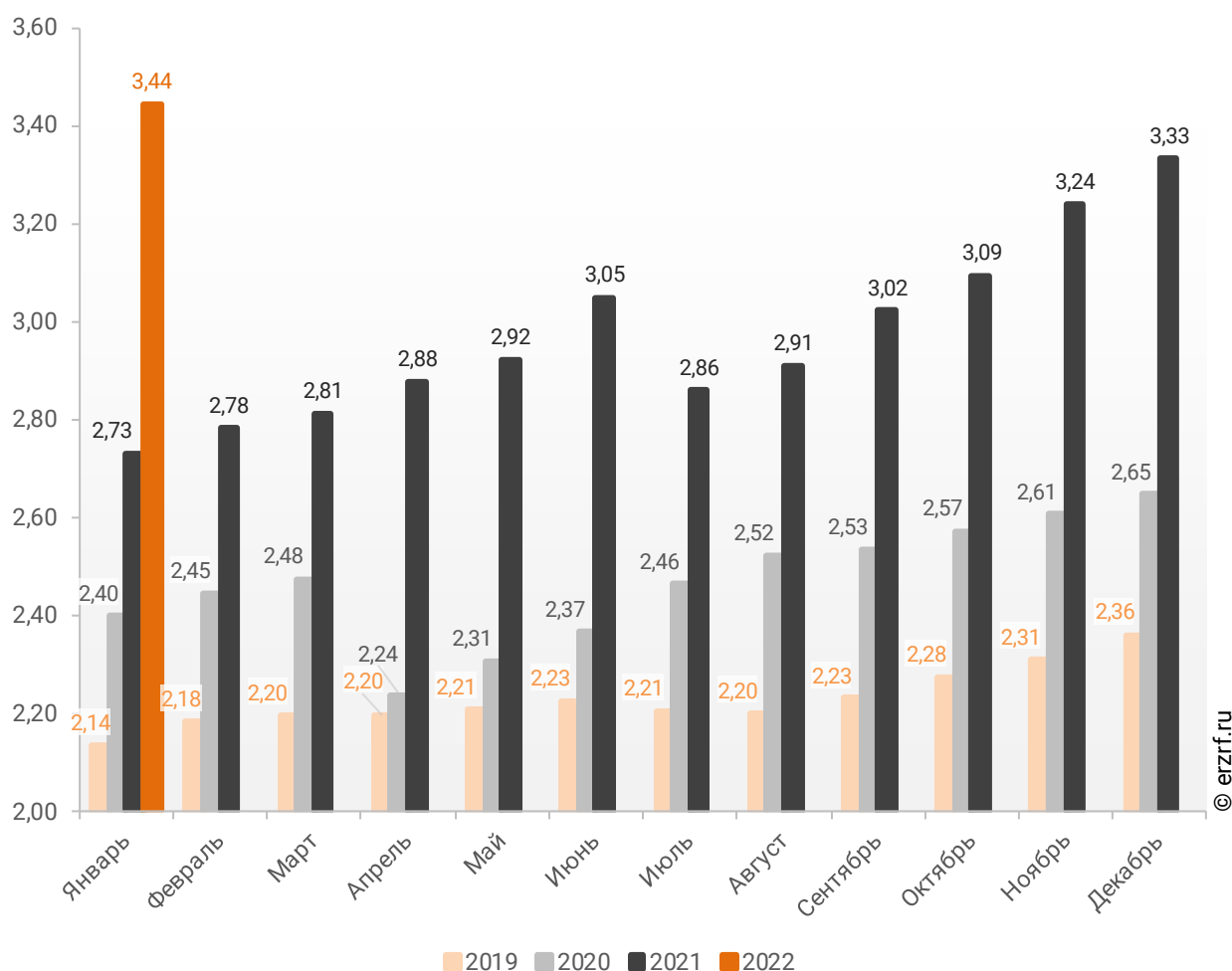
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в январе 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,44 млн ₽, что на 26,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,73 млн ₽), и на 43,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

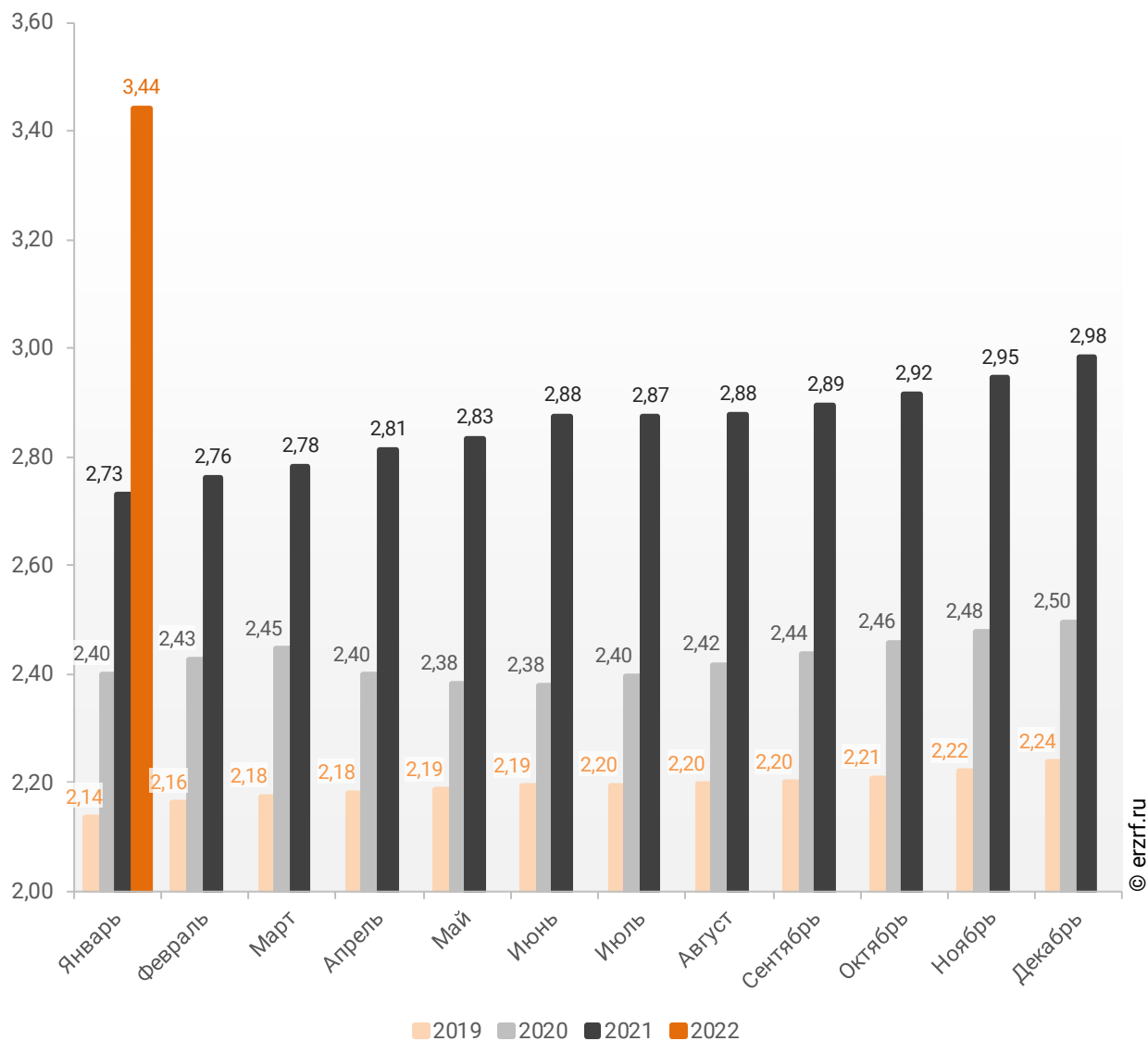
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

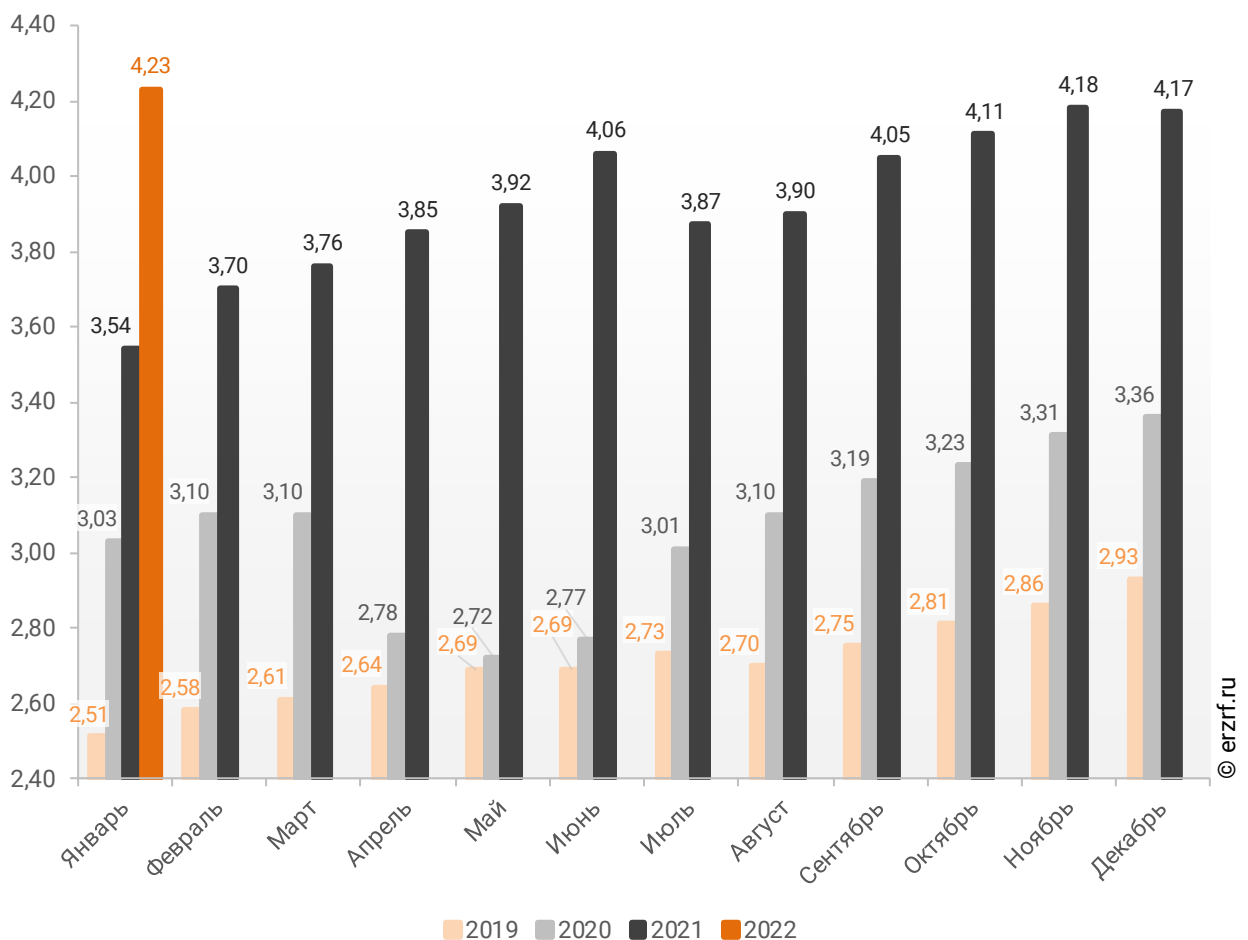


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2022 года увеличился на 19,5% по сравнению с январем 2021 года (4,23 против 3,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

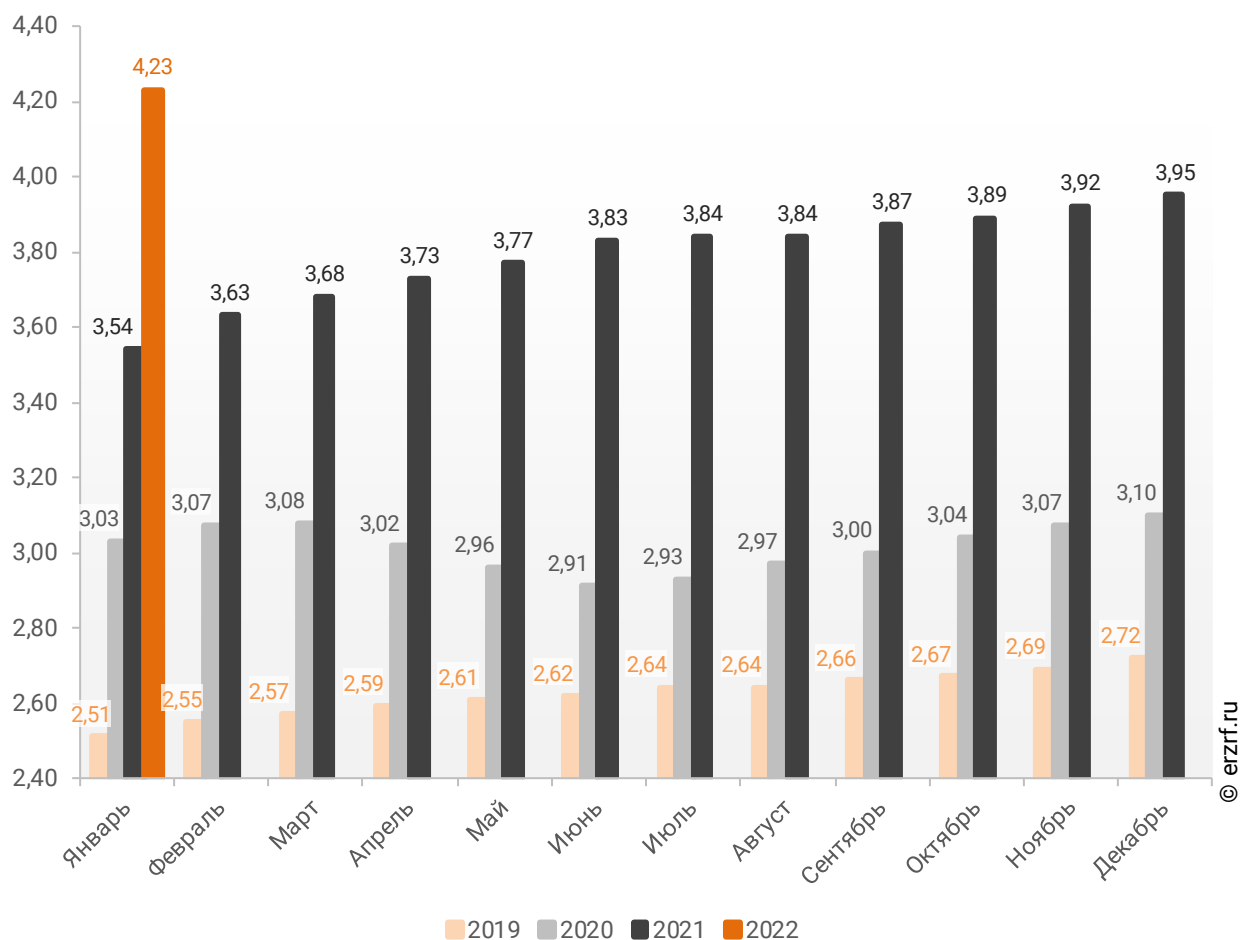
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

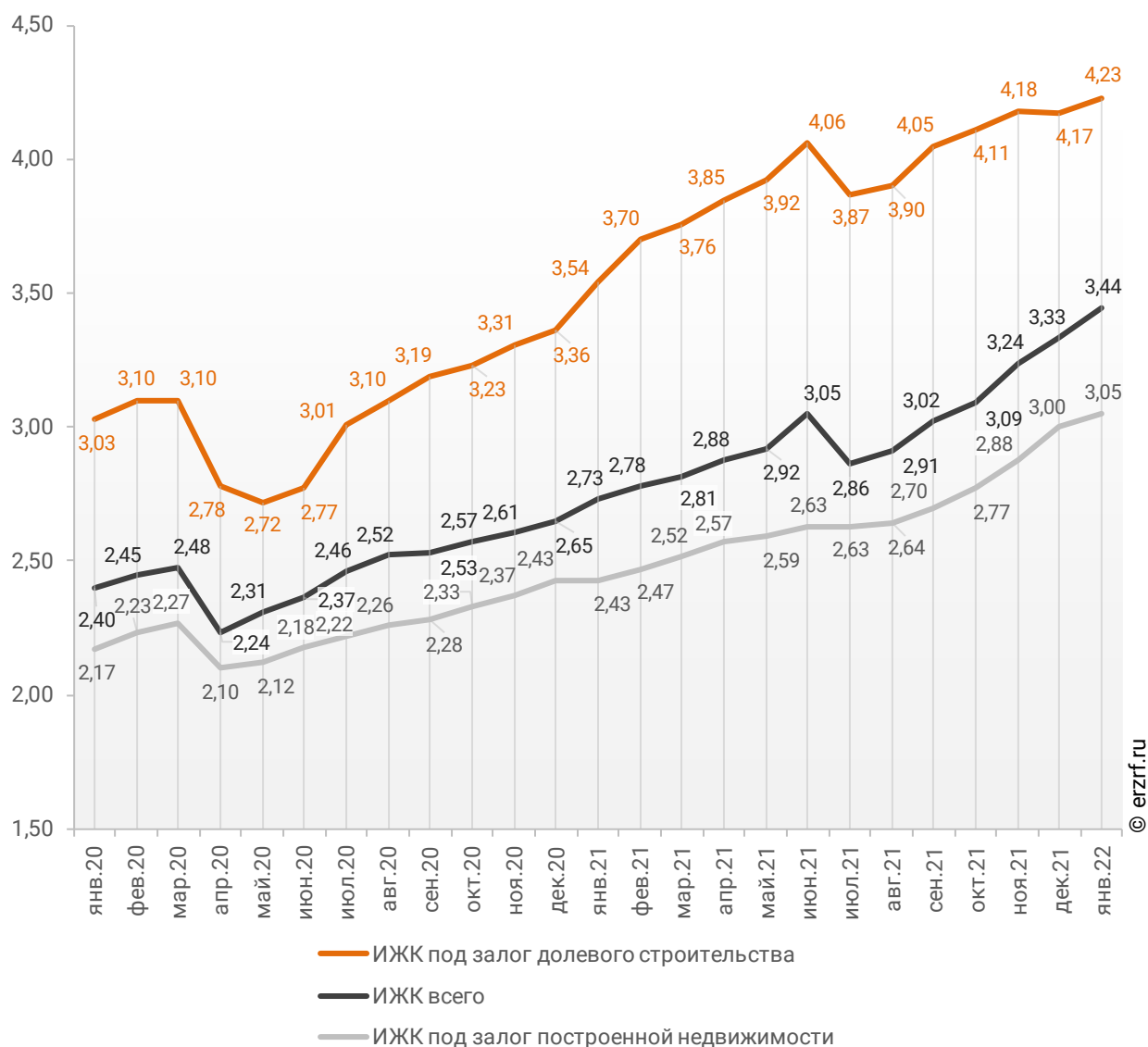


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,5% – с 2,43 до 3,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,0 п.п. – с 45,7% до 38,7%.

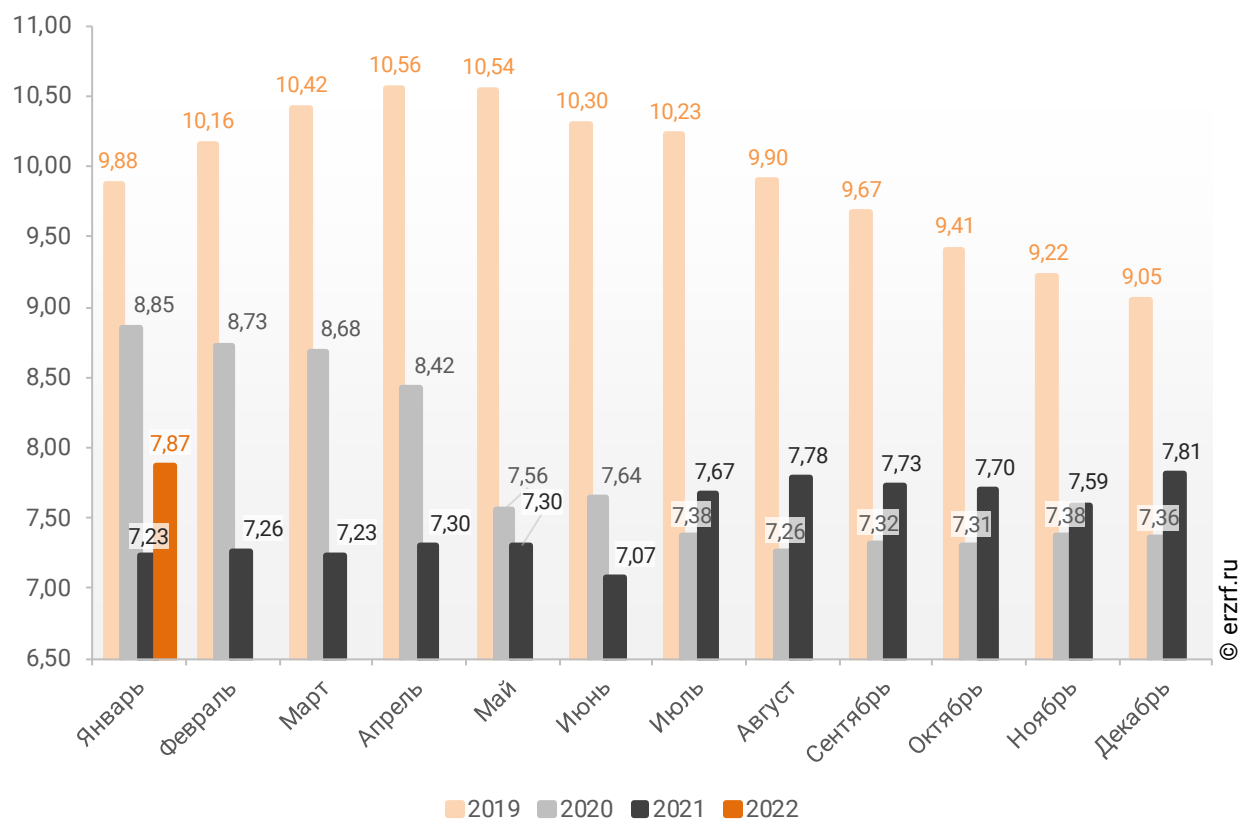
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2022 года, средневзвешенная ставка составила 7,87%. По сравнению с таким же показателем января 2021 года произошел рост ставки на 0,64 п.п. (с 7,23 до 7,87%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

**График 30**

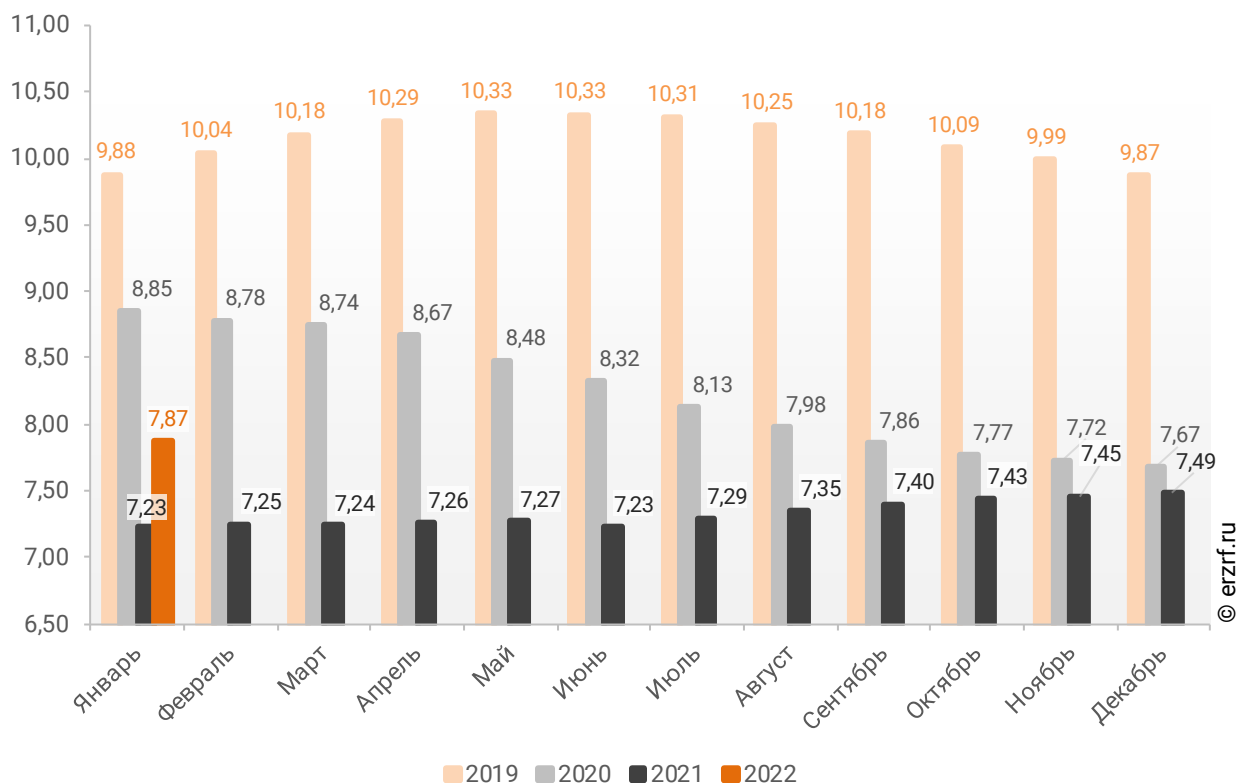
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.**

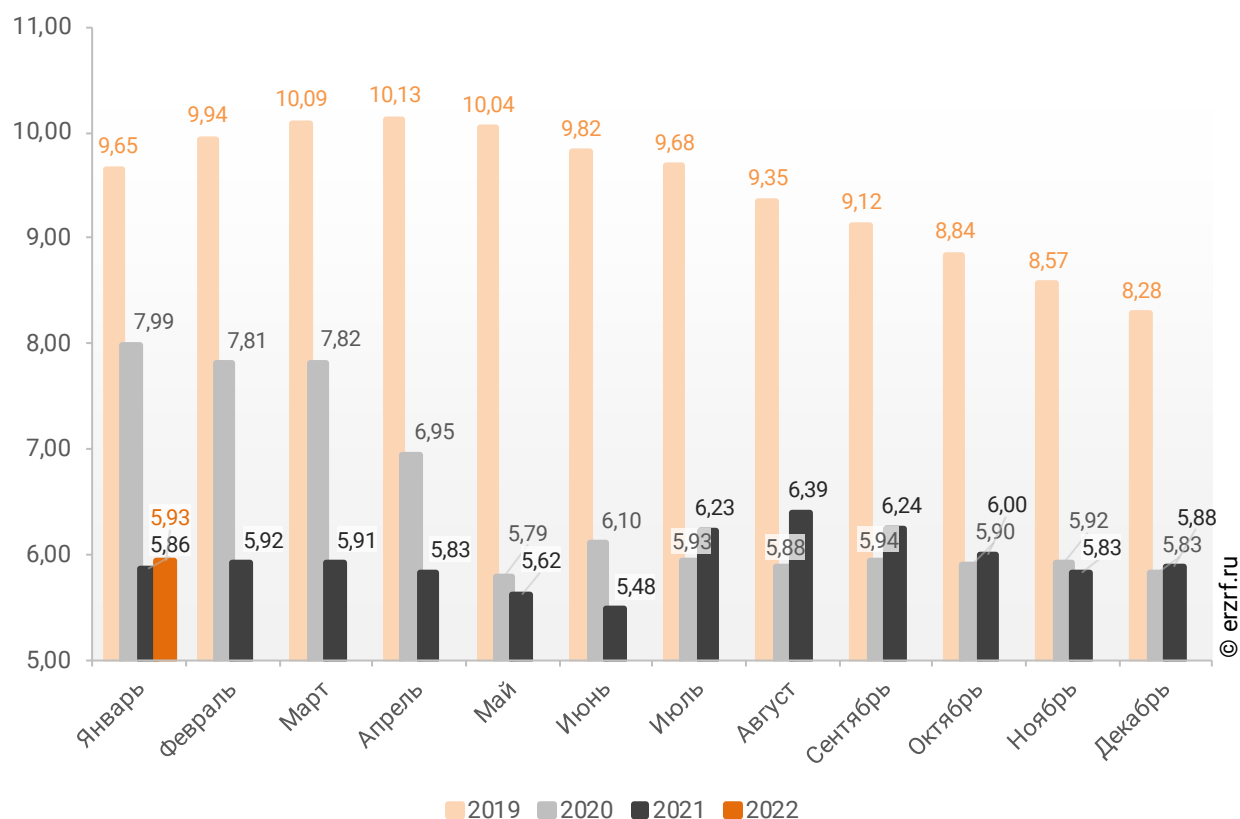


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2022 года, составила 5,93%, что на 0,07 п.п. больше аналогичного значения за январь 2021 года (5,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

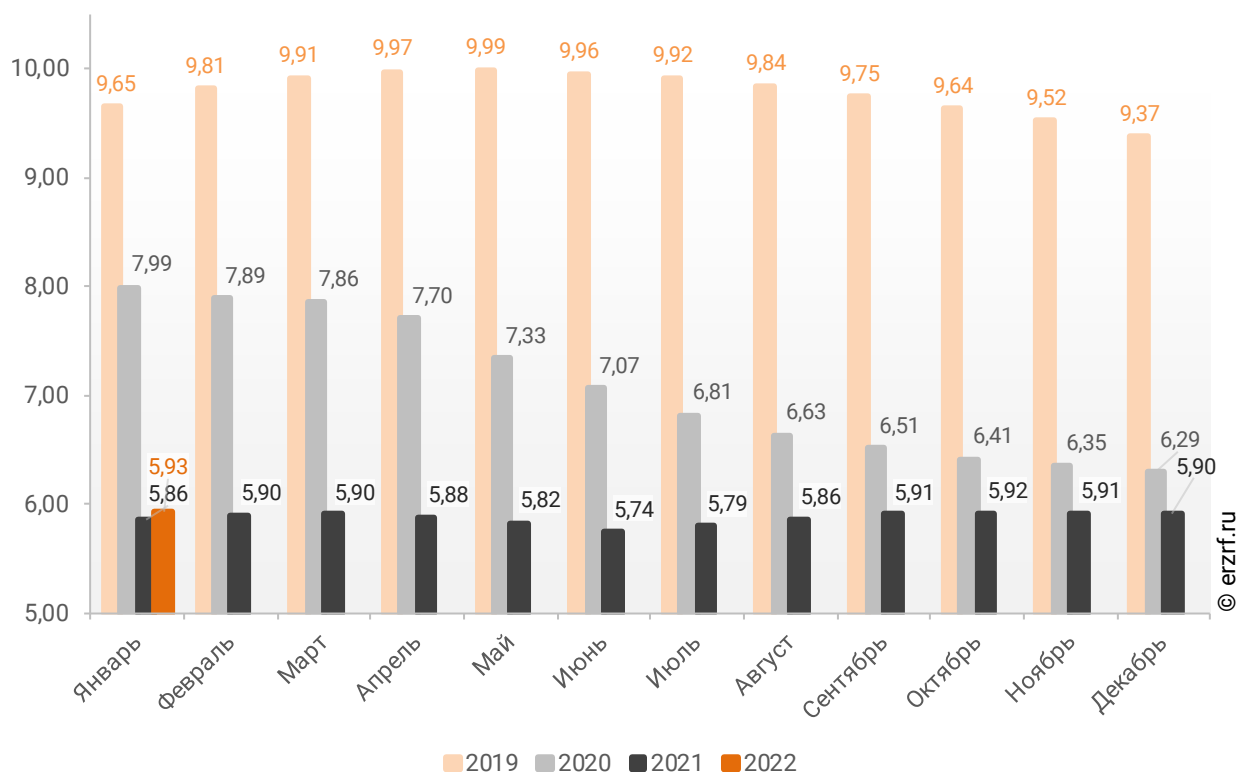




Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

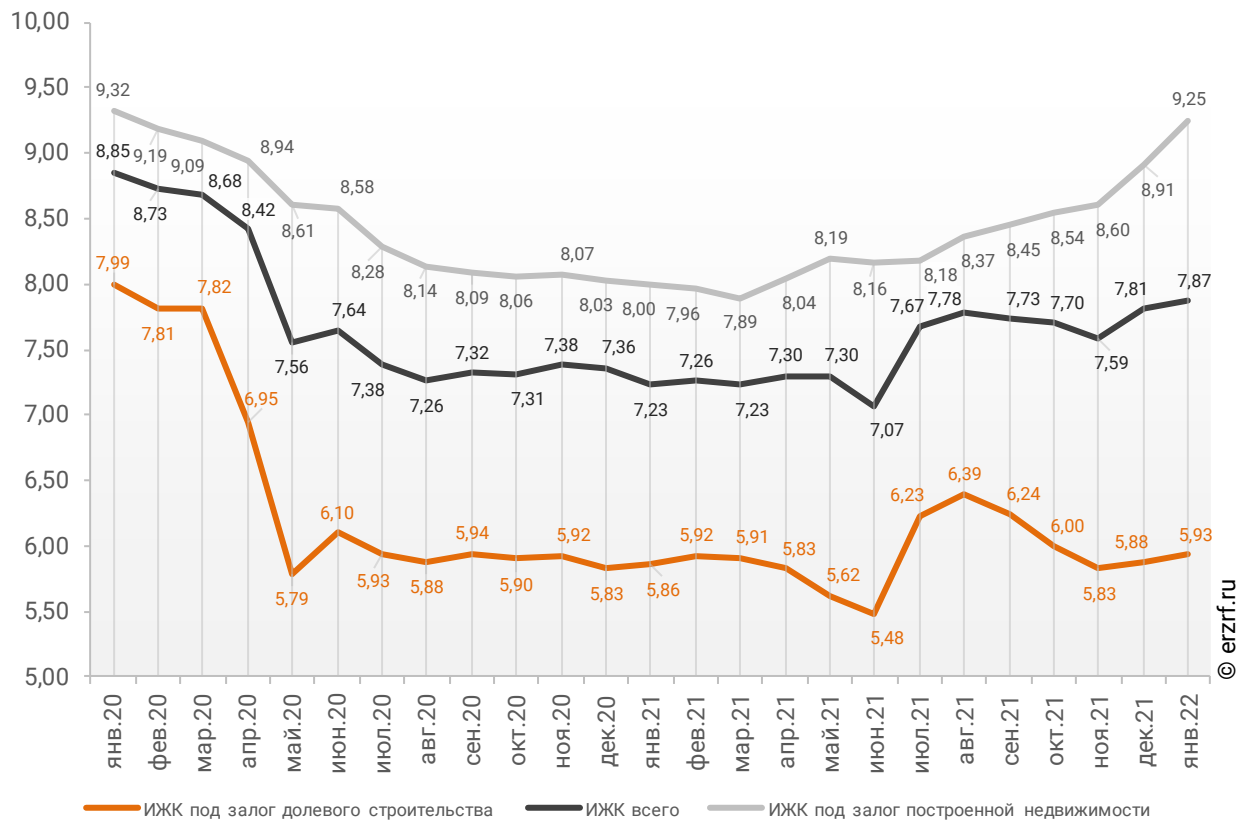


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в январе 2022 года составила 9,25%, что на 1,25 п.п. больше значения за январь 2021 года (8,00%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

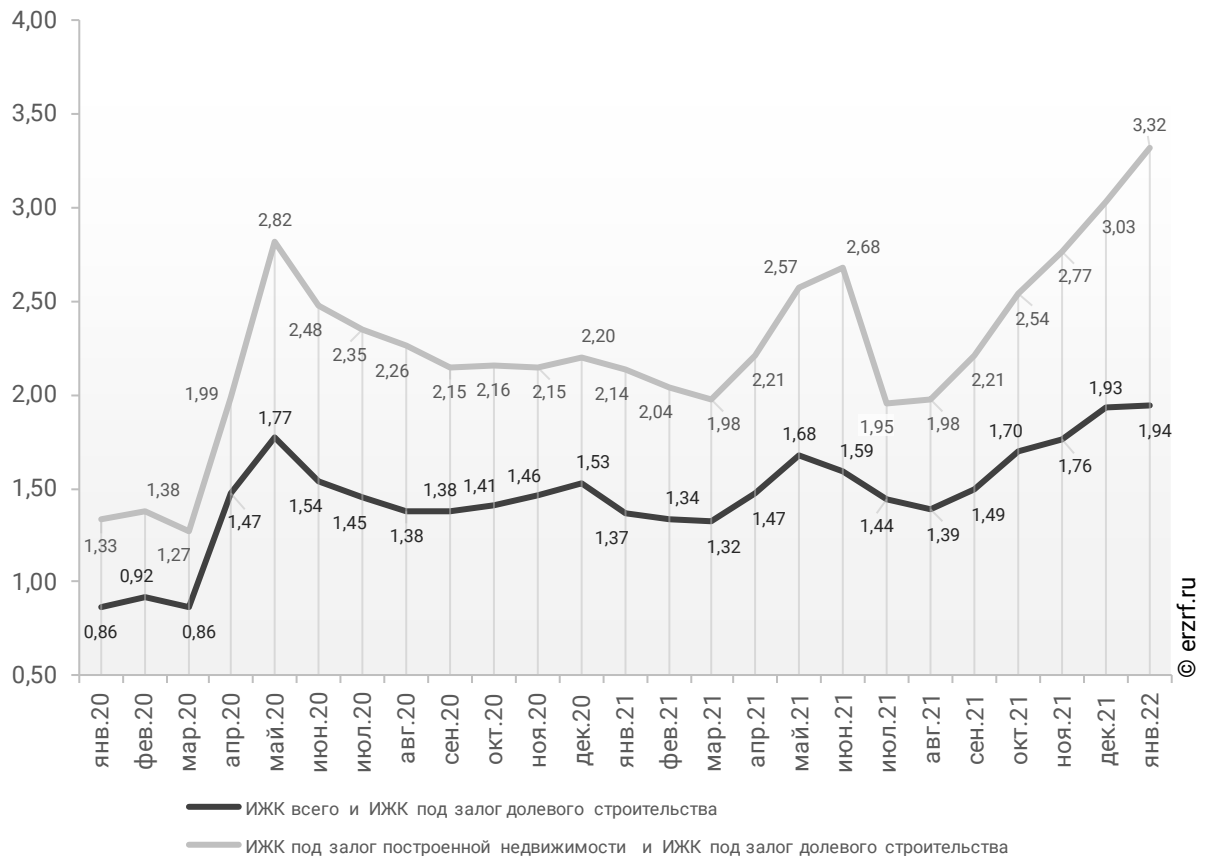
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,4 раза с 1,37 п.п. до 1,94 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,6 раза с 2,14 п.п. до 3,32 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

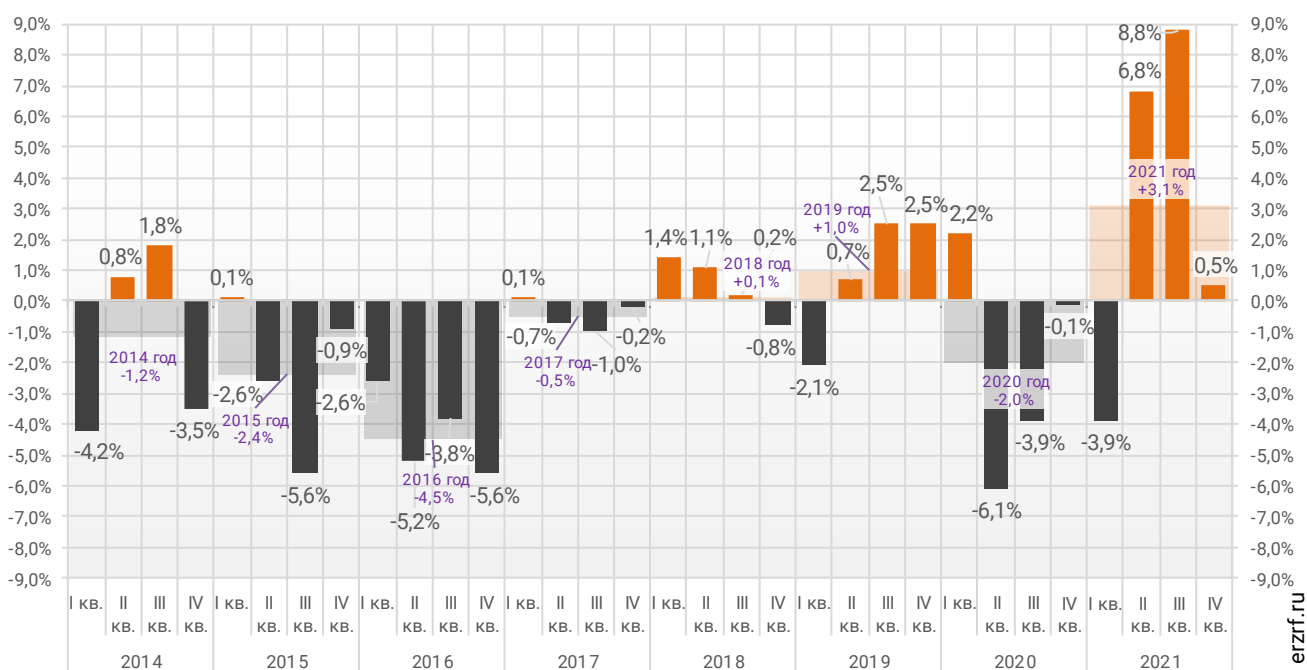
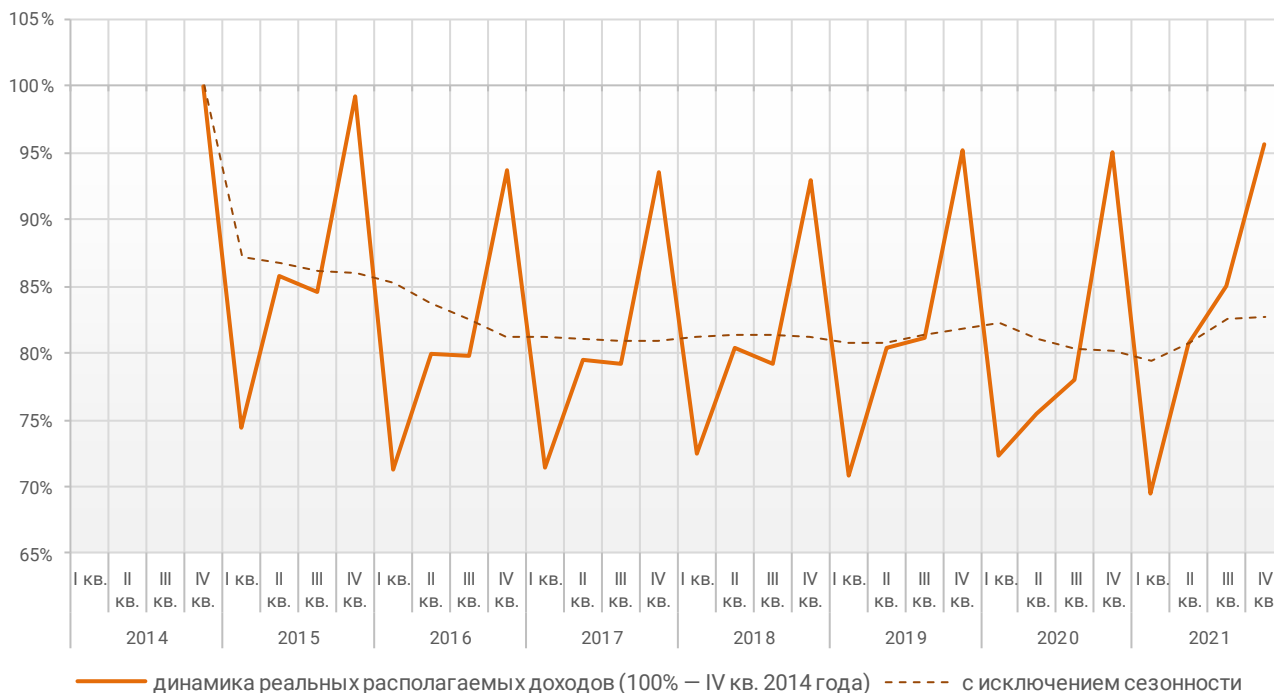


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



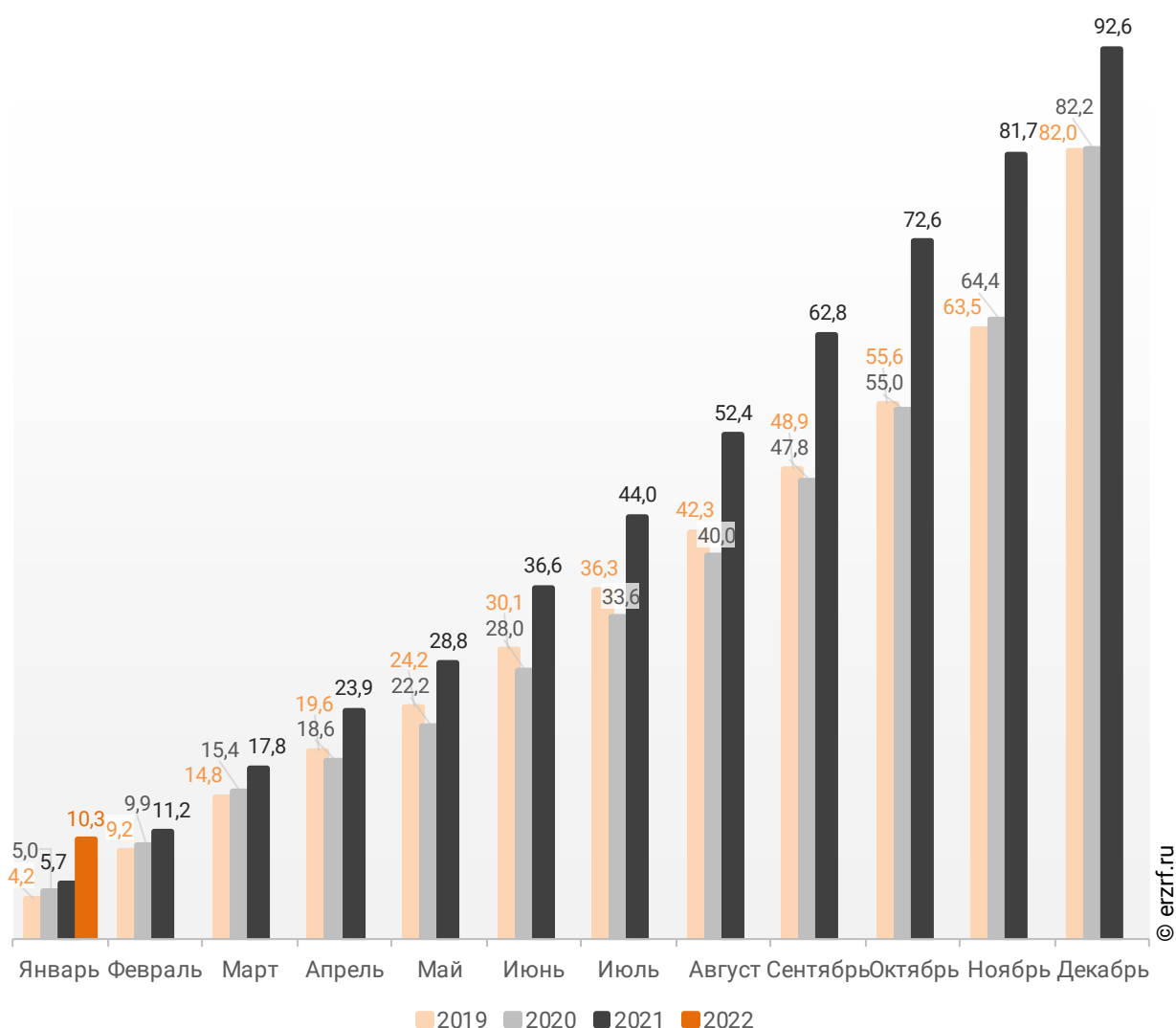
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2022 г. показывает превышение на 80,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 107,9% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

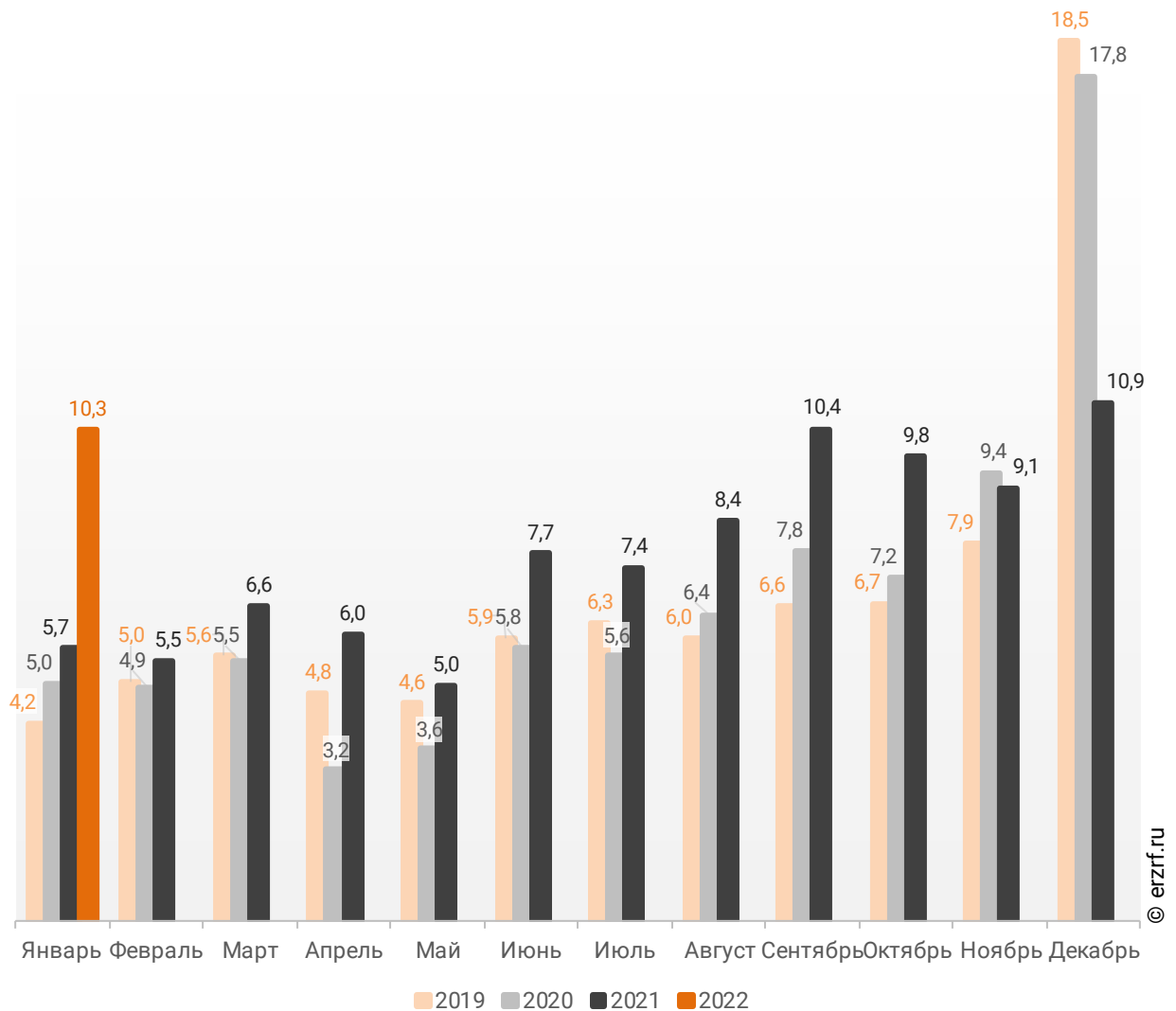
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Российской Федерации представлена ниже (График 39).

**График 39**

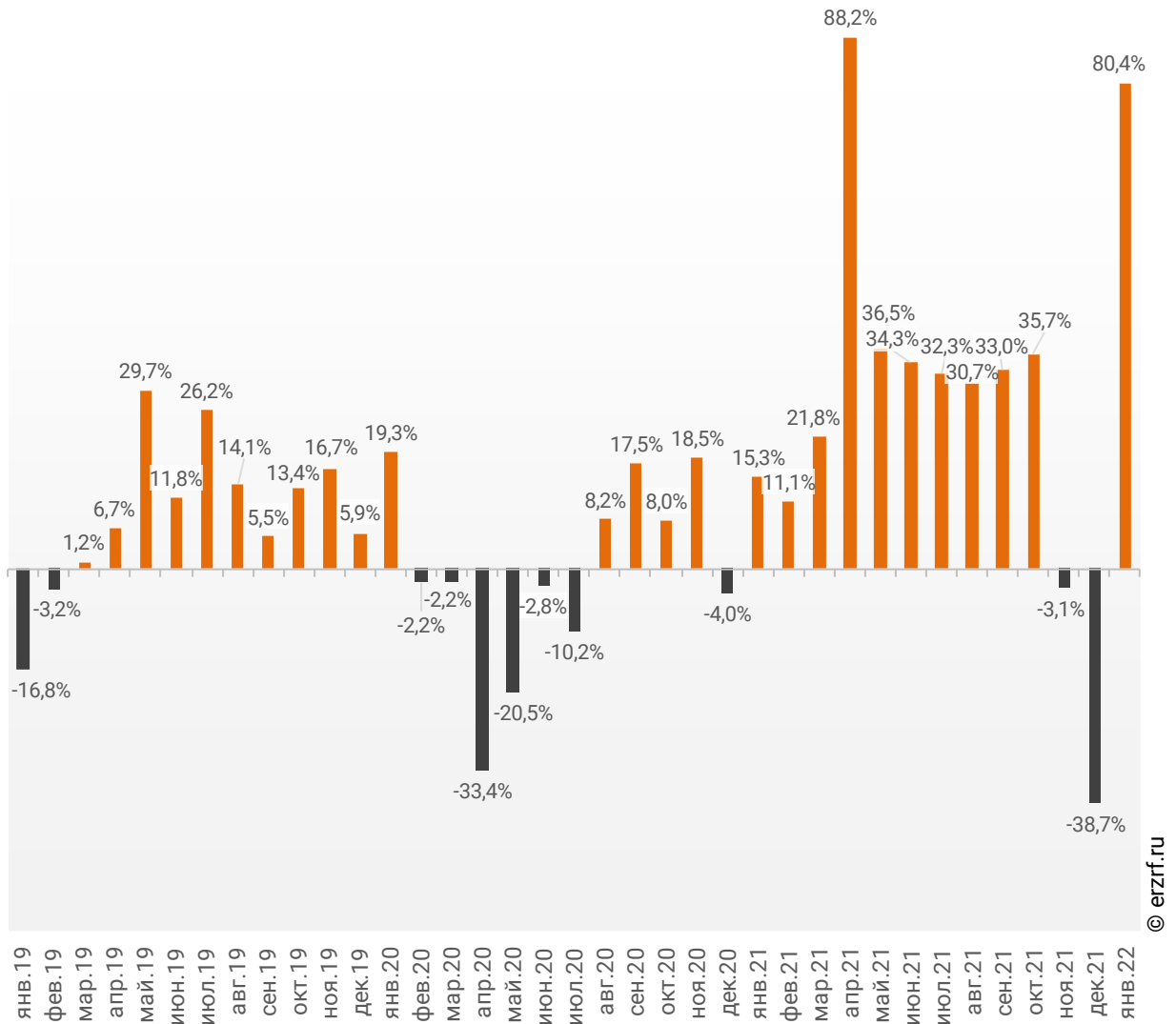
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

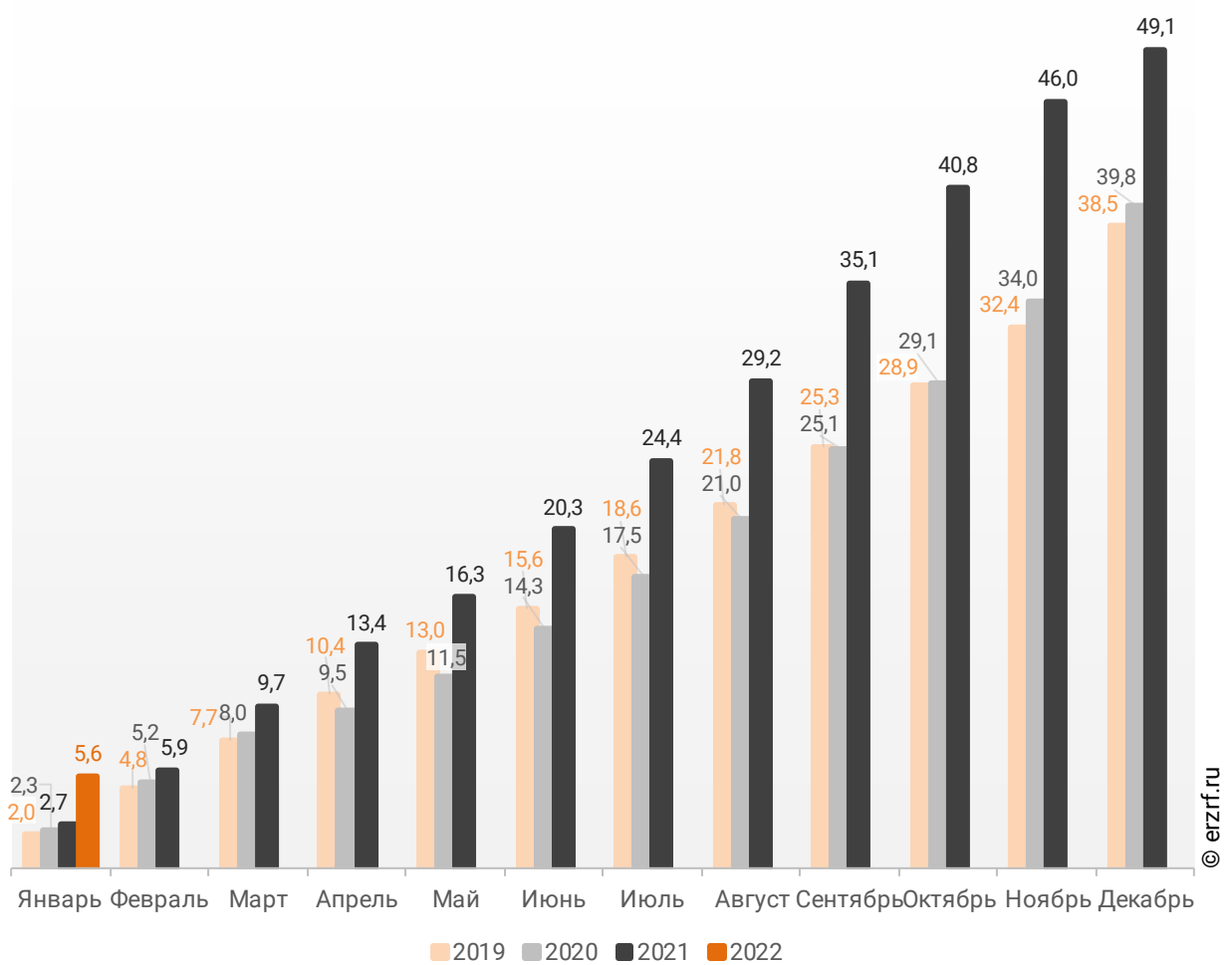




В Российской Федерации за 1 месяц 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 108,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 143,8% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

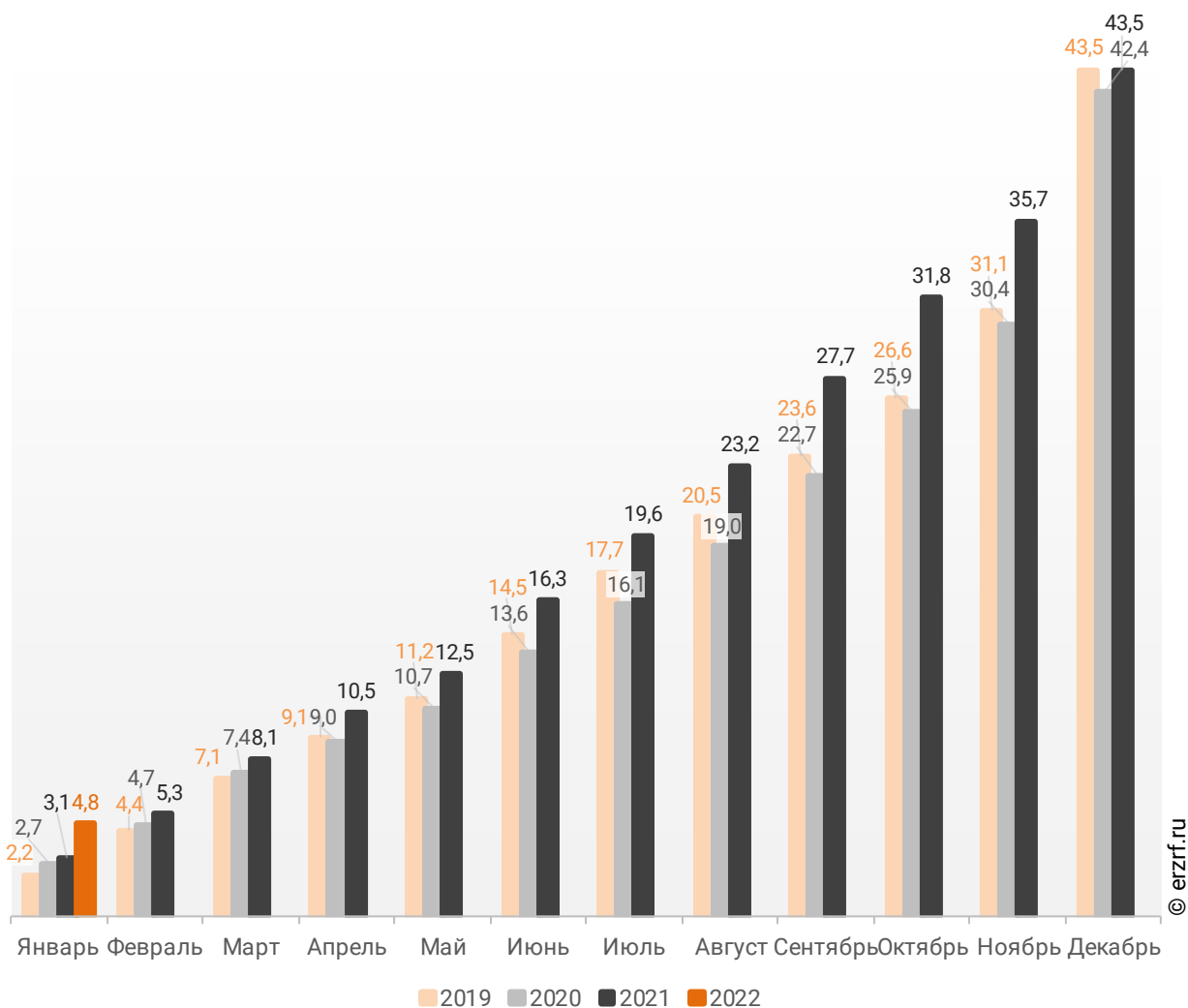
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2022 г. показывают превышение на 55,8% к уровню 2021 г. и превышение на 77,3% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

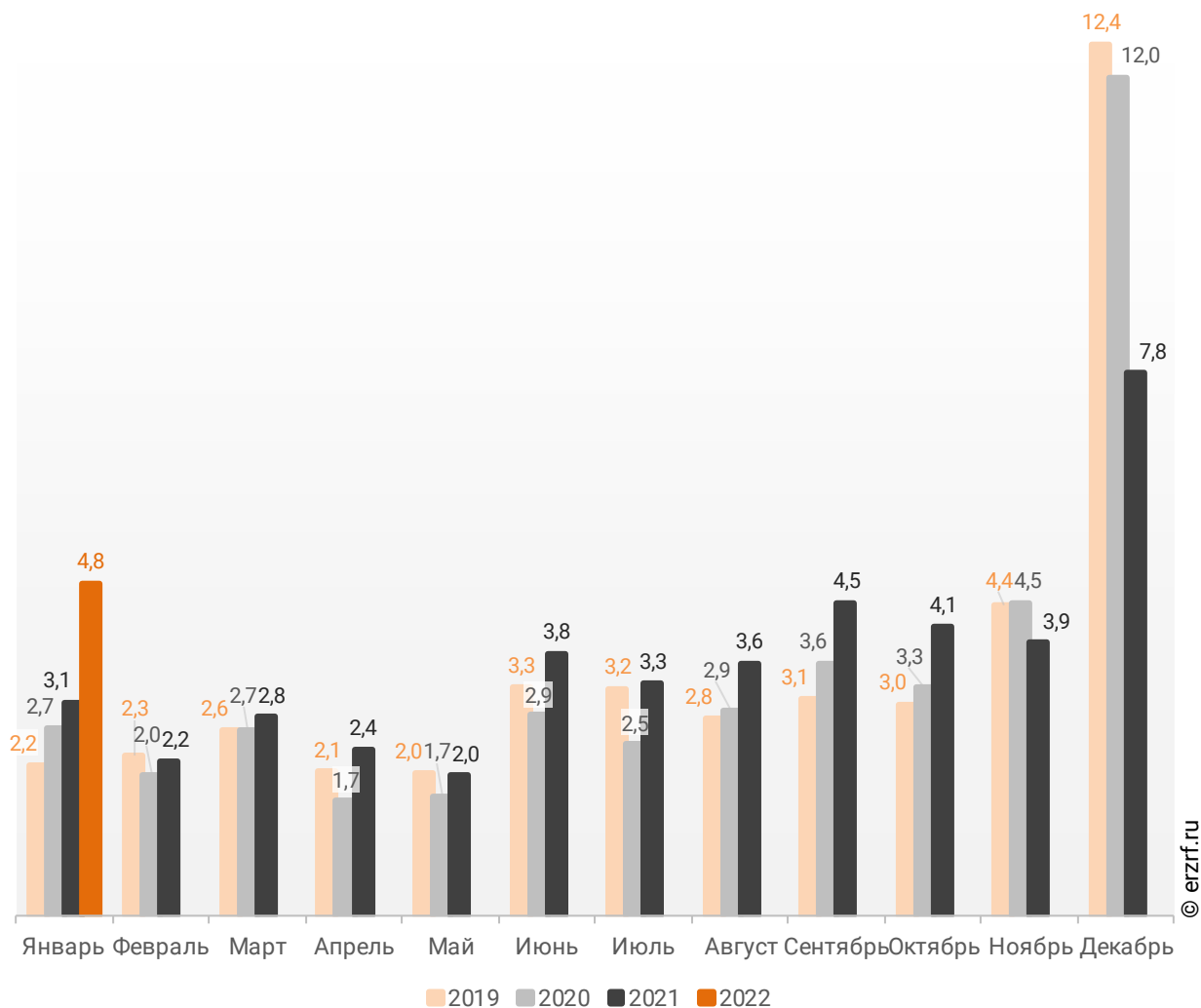
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации представлена ниже (График 43).

**График 43**

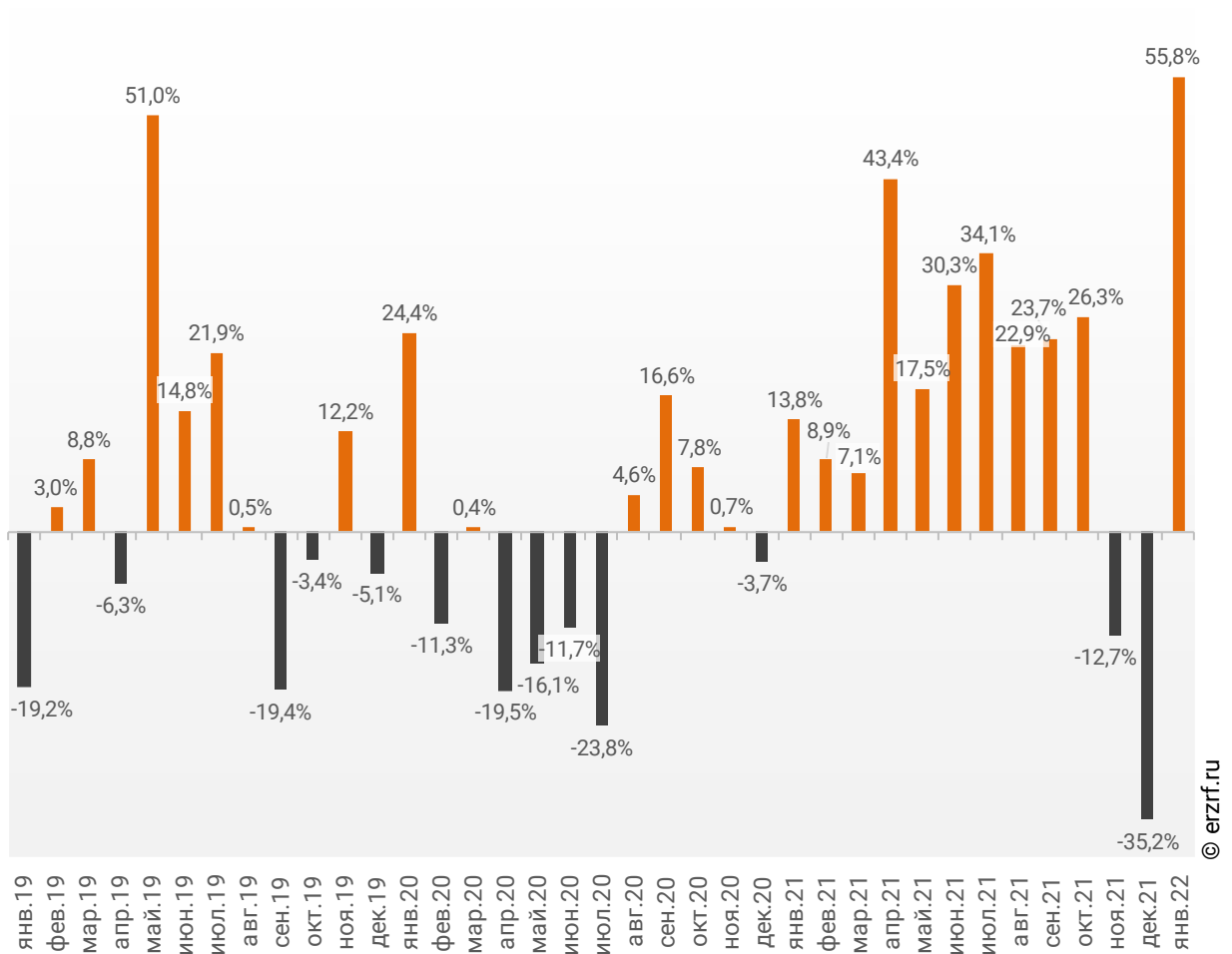
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 44**

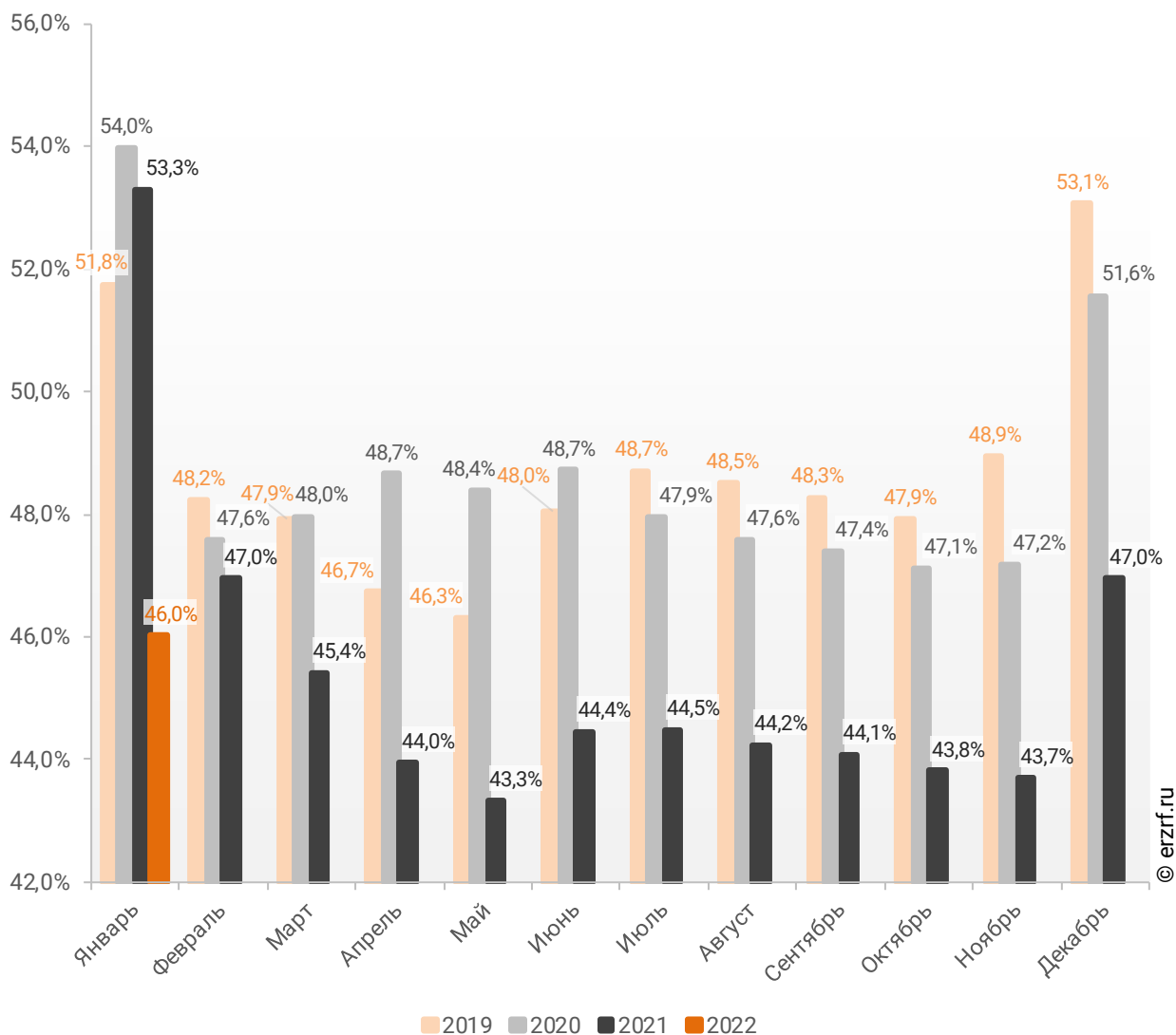
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2022 г. составила 46,0% против 53,3% за этот же период 2021 г. и 54,0% – за этот же период 2020 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.**

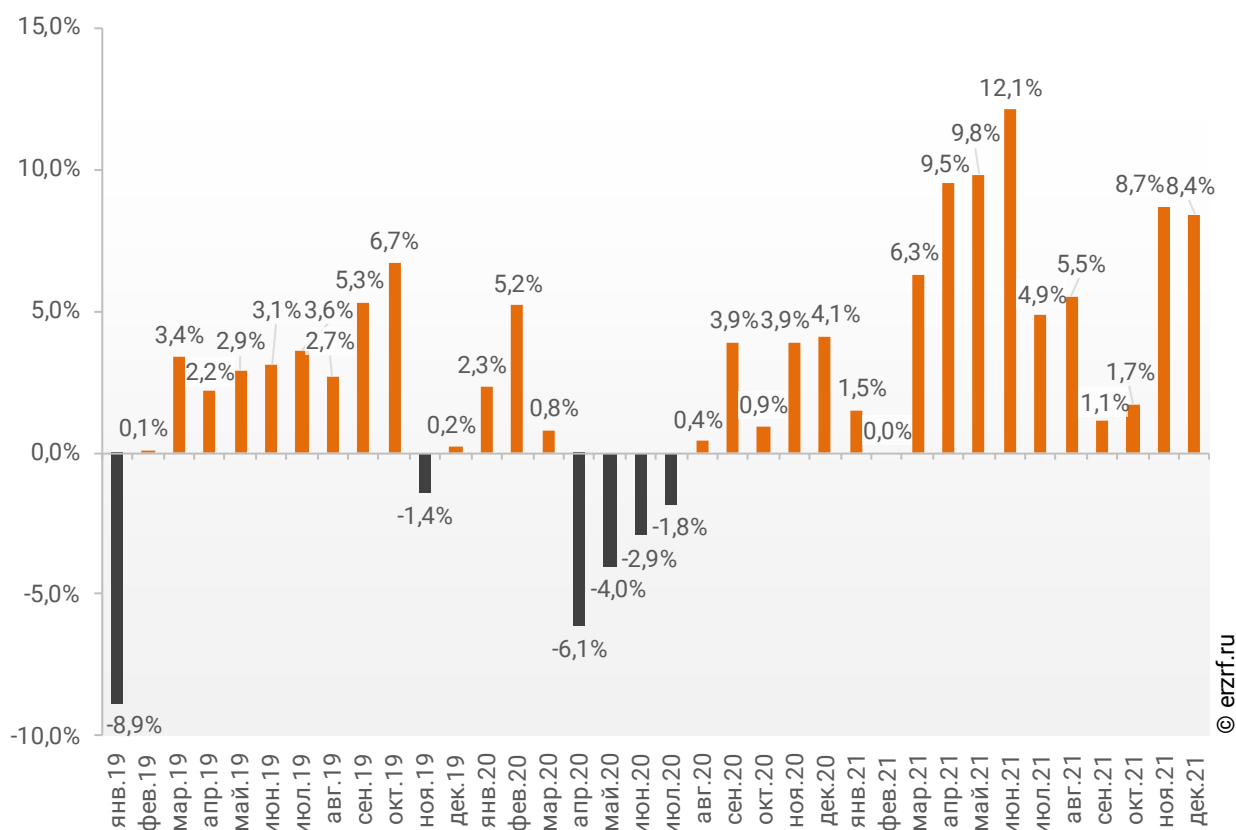


## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в декабре 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 8,4% по сравнению с аналогичным показателем декабря 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается десятый месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 12 месяцев 2021 года объем строительных работ вырос на 5,7%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериал	30	11 493	546 983
3	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	13 101	467 731
4	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 991	457 087
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	8 369	362 032
7	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	9	7 328	337 385
8	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	19	8 616	336 033
9	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	22	6 915	298 144
10	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
11	<b>Прокшино</b>	Москва	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	6 077	283 099
12	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	14	5 408	277 993
13	<b>Ясный</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
	<b>Солонцы-2</b>				2	618	38 341
14	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	16	7 470	268 032
15	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
16	<b>Любимово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	6	5 312	267 465
17	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
18	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	23	7 550	265 138
19	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
20	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	10	5 893	251 414
21	<b>Новые Ватуткин</b>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	5 646	251 184
22	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверев	Апрелевка С2	114	5 248	250 366
23	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	25	5 310	249 280
24	<b>Первый Лермонтовский</b>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	5	4 731	248 348
25	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
26	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	22	4 956	241 213
27	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 190
28	<b>Первый Московский</b>	Москва	Московский	Первый Московский	9	3 994	240 303
29	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
30	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
31	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	13	4 394	229 061
32	<b>Солнечный город. Резиденции</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	226 211
33	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	11	3 738	219 159
34	<b>Большое Путилково</b>	Московская область	Путилково	ГК Самолет	13	4 974	216 162
35	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
36	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	7	4 001	201 408
37	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	11	3 979	194 207
38	<b>Римский</b>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
39	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Москва	Николо-Хованское	ПИК	12	3 972	189 403
41	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009



№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
42	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 341	185 849
43	<i>Остафьево</i>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	10	3 981	181 830
44	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	4 316	181 583
45	<i>I Love</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 730	181 444
46	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
47	<i>Квартал Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
48	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
49	<i>Российский</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 465	170 027
50	<i>Волга парк</i>	Ярославская область	Ярославль	ПИК	11	3 507	167 518
<b>Общий итог</b>					<b>717</b>	<b>278 459</b>	<b>13 025 301</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб.</b> в месяц		