СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2022

Текущий объем строительства, м²

на март 2022

9 855 149

-2,5% к марту 2021

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

326 065

-15,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2022 Банк России

2 173

+13,9% к январю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2022

46,5

-2,4% к марту 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2022

128 002

+28,8% к марту 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

35,0%

-13,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2022 Банк России

6,20

+0,32 п.п. к январю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство 10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов 16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов 21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства 26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области 33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области 34
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области 39
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России) 41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 65
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) 67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. 78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц 96
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ 106

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2022 года выявлено **820 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **212 022 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 855 149 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	685	83,5%	204 828	96,6%	9 492 753	96,3%
дом с апартаментами	13	1,6%	6 306	3,0%	254 036	2,6%
блокированный дом	122	14,9%	888	0,4%	108 360	1,1%
Общий итог	**820**	**100%**	**212 022**	**100%**	**9 855 149**	**100%**

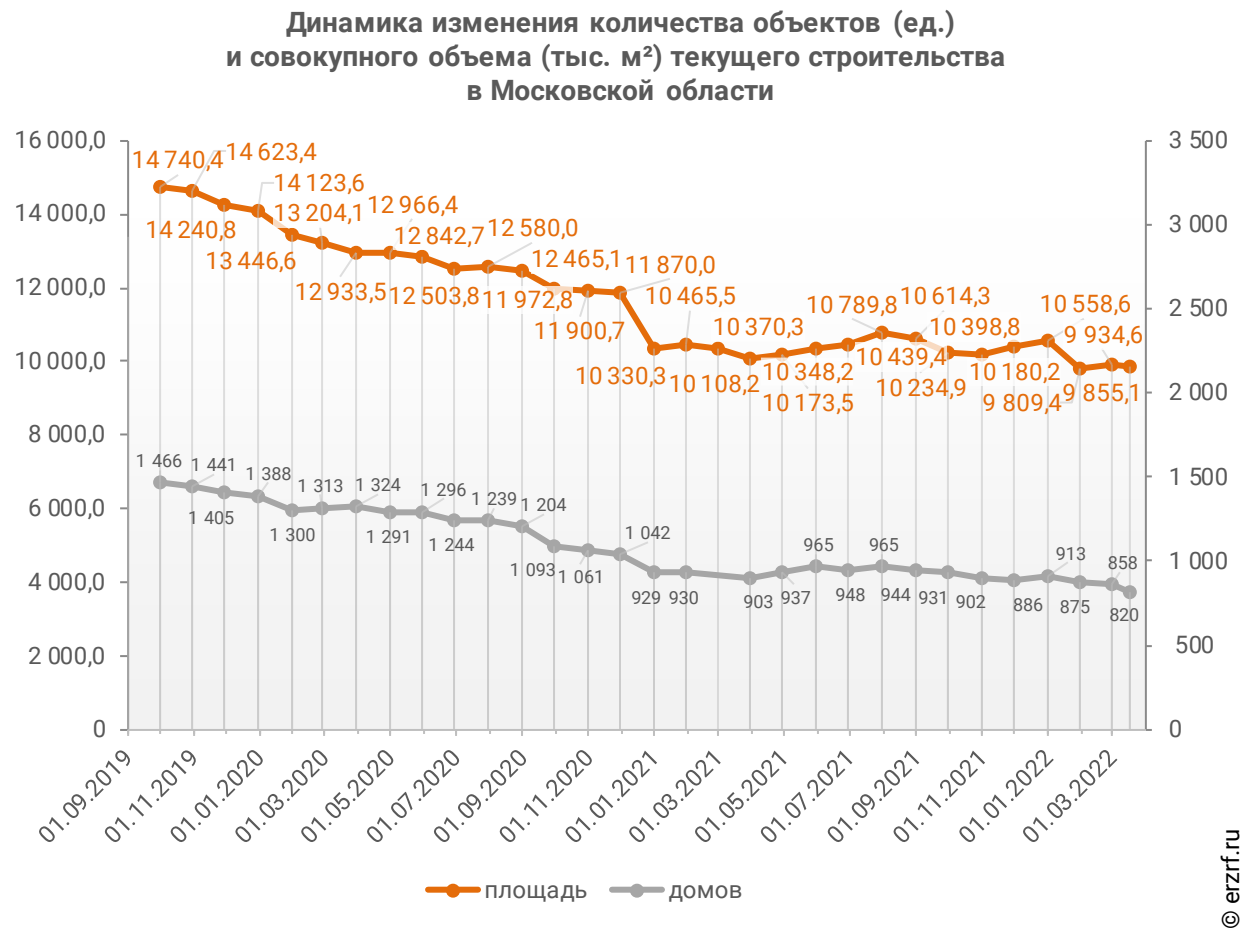
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 60 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ленинский	***75***	***9,1%***	***28 601***	***13,5%***	***1 335 444***	***13,6%***
Мисайлово	22	2,7%	8 369	3,9%	362 121	3,7%
Развилка	8	1,0%	5 356	2,5%	283 186	2,9%
Битца	3	0,4%	2 844	1,3%	143 758	1,5%
Булатниковское	5	0,6%	3 012	1,4%	135 029	1,4%
Горки Ленинские	11	1,3%	2 988	1,4%	128 411	1,3%
Сапроново	2	0,2%	1 673	0,8%	80 734	0,8%
Видное	11	1,3%	1 708	0,8%	78 199	0,8%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,9%	1 145	0,5%	56 514	0,6%
Жабкино	4	0,5%	1 078	0,5%	47 674	0,5%
Лопатино	2	0,2%	428	0,2%	19 818	0,2%
Люберецкий	***71***	***8,7%***	***28 494***	***13,4%***	***1 250 245***	***12,7%***
Люберцы	37	4,5%	20 252	9,6%	905 664	9,2%
Томилино	15	1,8%	7 528	3,6%	316 096	3,2%
Малаховка	19	2,3%	714	0,3%	28 485	0,3%
Красногорский	***72***	***8,8%***	***22 982***	***10,8%***	***1 023 235***	***10,4%***
Красногорск	13	1,6%	7 278	3,4%	322 448	3,3%
Путилково	13	1,6%	4 974	2,3%	216 162	2,2%
Ильинское	8	1,0%	2 498	1,2%	110 974	1,1%
Николо-Урюпино	14	1,7%	2 030	1,0%	99 409	1,0%
Сабурово	7	0,9%	1 938	0,9%	87 848	0,9%
Отрадное	3	0,4%	1 243	0,6%	56 872	0,6%
Глухово	3	0,4%	1 296	0,6%	53 282	0,5%
Нахабино	2	0,2%	603	0,3%	26 470	0,3%
Светлые Горы	4	0,5%	390	0,2%	17 092	0,2%
Новое Аристово	4	0,5%	394	0,2%	17 058	0,2%
Бузланово	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
Одинцовский	***57***	***7,0%***	***19 942***	***9,4%***	***966 207***	***9,8%***
Одинцово	21	2,6%	7 176	3,4%	341 534	3,5%
Лайково	12	1,5%	3 133	1,5%	152 200	1,5%
Заречье	8	1,0%	2 348	1,1%	129 754	1,3%
Новоивановское	2	0,2%	2 512	1,2%	114 157	1,2%
Раздоры	5	0,6%	2 579	1,2%	112 016	1,1%
Перхушково	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
Балашиха	***28***	***3,4%***	***16 861***	***8,0%***	***706 026***	***7,2%***
Мытищи	***25***	***3,0%***	***10 450***	***4,9%***	***476 161***	***4,8%***
Котельники	***16***	***2,0%***	***7 325***	***3,5%***	***356 109***	***3,6%***
Домодедово	***17***	***2,1%***	***7 381***	***3,5%***	***338 382***	***3,4%***
Пушкинский	***15***	***1,8%***	***6 153***	***2,9%***	***289 689***	***2,9%***
Пушкино	12	1,5%	5 419	2,6%	259 405	2,6%
Тарасовка	3	0,4%	734	0,3%	30 284	0,3%
Солнечногорский	***19***	***2,3%***	***5 774***	***2,7%***	***232 374***	***2,4%***
Юрлово	2	0,2%	1 852	0,9%	79 897	0,8%
Рузино	4	0,5%	1 730	0,8%	64 836	0,7%
Солнечногорск	2	0,2%	594	0,3%	31 288	0,3%
Брехово	8	1,0%	1 014	0,5%	30 432	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
Менделеево	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,1%
Химки	***21***	***2,6%***	***4 477***	***2,1%***	***214 135***	***2,2%***
Дмитровский	***51***	***6,2%***	***3 700***	***1,7%***	***209 124***	***2,1%***
Дмитров	18	2,2%	2 769	1,3%	153 177	1,6%
Целеево	2	0,2%	646	0,3%	31 570	0,3%
Озерецкое	30	3,7%	145	0,1%	18 000	0,2%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
Щелковский	***12***	***1,5%***	***3 147***	***1,5%***	***163 829***	***1,7%***
Щелково	12	1,5%	3 147	1,5%	163 829	1,7%
Дрожжино	***8***	***1,0%***	***3 315***	***1,6%***	***161 965***	***1,6%***
Истринский	***64***	***7,8%***	***2 156***	***1,0%***	***140 588***	***1,4%***
Высоково	8	1,0%	745	0,4%	37 388	0,4%
Павловская Слобода	12	1,5%	336	0,2%	23 304	0,2%
Истра	7	0,9%	368	0,2%	23 281	0,2%
Обушковское	20	2,4%	150	0,1%	19 059	0,2%
Красный Поселок	12	1,5%	58	0,0%	14 914	0,2%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павло-Слободское	3	0,4%	198	0,1%	5 910	0,1%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Реутов	***5***	***0,6%***	***3 133***	***1,5%***	***132 501***	***1,3%***
Коробово	***9***	***1,1%***	***3 072***	***1,4%***	***131 913***	***1,3%***
Долгопрудный	***4***	***0,5%***	***2 652***	***1,3%***	***114 086***	***1,2%***
Ям	***11***	***1,3%***	***2 458***	***1,2%***	***105 221***	***1,1%***
Королев	***7***	***0,9%***	***1 990***	***0,9%***	***99 431***	***1,0%***
Наро-Фоминский	***17***	***2,1%***	***1 959***	***0,9%***	***88 488***	***0,9%***
Апрелевка	14	1,7%	1 759	0,8%	83 436	0,8%
Бекасово	3	0,4%	200	0,1%	5 052	0,1%
Раменский	***13***	***1,6%***	***1 876***	***0,9%***	***87 967***	***0,9%***
Раменское	8	1,0%	969	0,5%	51 751	0,5%
Островцы	3	0,4%	709	0,3%	28 717	0,3%
Кратово	2	0,2%	198	0,1%	7 499	0,1%
Звенигород	***5***	***0,6%***	***1 879***	***0,9%***	***86 639***	***0,9%***
Сергиево-Посадский	***31***	***3,8%***	***1 433***	***0,7%***	***83 957***	***0,9%***
Сергиев Посад	29	3,5%	1 150	0,5%	72 070	0,7%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Хотьково	2	0,2%	283	0,1%	11 887	0,1%
Дзержинский	***3***	***0,4%***	***1 374***	***0,6%***	***83 469***	***0,8%***
Подольский	***12***	***1,5%***	***1 648***	***0,8%***	***74 885***	***0,8%***
Борисовка	6	0,7%	1 258	0,6%	54 658	0,6%
Стрелковское	6	0,7%	390	0,2%	20 227	0,2%
Нагорное	***1***	***0,1%***	***1 429***	***0,7%***	***73 550***	***0,7%***
Ногинский	***3***	***0,4%***	***1 462***	***0,7%***	***71 613***	***0,7%***
Ногинск	2	0,2%	977	0,5%	51 633	0,5%
Старая Купавна	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
Мытищинский	***13***	***1,6%***	***1 299***	***0,6%***	***68 062***	***0,7%***
Пироговский	2	0,2%	659	0,3%	35 134	0,4%
Шолохово	7	0,9%	358	0,2%	19 620	0,2%
Федоскино	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
Боброво	***4***	***0,5%***	***1 248***	***0,6%***	***59 510***	***0,6%***
Лыткарино	***4***	***0,5%***	***1 472***	***0,7%***	***55 992***	***0,6%***
Подольск	***4***	***0,5%***	***933***	***0,4%***	***49 008***	***0,5%***
Рузский	***16***	***2,0%***	***1 002***	***0,5%***	***48 097***	***0,5%***
Руза	11	1,3%	405	0,2%	24 804	0,3%
Тучково	5	0,6%	597	0,3%	23 293	0,2%
Лобня	***3***	***0,4%***	***921***	***0,4%***	***38 771***	***0,4%***
Электросталь	***2***	***0,2%***	***800***	***0,4%***	***38 074***	***0,4%***
Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	***3***	***0,4%***	***725***	***0,3%***	***35 384***	***0,4%***
Климовск (в составе г.о. Подольск)	***3***	***0,4%***	***588***	***0,3%***	***31 683***	***0,3%***
Ивантеевка	***1***	***0,1%***	***594***	***0,3%***	***27 178***	***0,3%***
Павлово-Посадский	***1***	***0,1%***	***450***	***0,2%***	***25 999***	***0,3%***
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
Ступинский	***1***	***0,1%***	***424***	***0,2%***	***25 506***	***0,3%***
Ступино	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,3%
Дубна	***4***	***0,5%***	***430***	***0,2%***	***23 635***	***0,2%***
Коломна	***4***	***0,5%***	***401***	***0,2%***	***22 608***	***0,2%***
Домодедовский	***31***	***3,8%***	***240***	***0,1%***	***21 741***	***0,2%***
Калачёво	31	3,8%	240	0,1%	21 741	0,2%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	***3***	***0,4%***	***466***	***0,2%***	***21 357***	***0,2%***
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	***3***	***0,4%***	***379***	***0,2%***	***20 933***	***0,2%***
Клинский	***4***	***0,5%***	***439***	***0,2%***	***17 637***	***0,2%***
Клин	2	0,2%	324	0,2%	12 514	0,1%
Высоковск	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 041	0,0%
Бородино (в составе г. о. Мытищи)	***2***	***0,2%***	***307***	***0,1%***	***15 990***	***0,2%***
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	***2***	***0,2%***	***295***	***0,1%***	***14 563***	***0,1%***
Курово	***10***	***1,2%***	***66***	***0,0%***	***10 528***	***0,1%***
Электрогорск	***4***	***0,5%***	***181***	***0,1%***	***10 403***	***0,1%***
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	***8***	***1,0%***	***80***	***0,0%***	***10 204***	***0,1%***
Бережки (в составе г. о. Подольск)	***8***	***1,0%***	***69***	***0,0%***	***10 031***	***0,1%***
Лосино-Петровский	***1***	***0,1%***	***238***	***0,1%***	***9 481***	***0,1%***
Красноармейск	***1***	***0,1%***	***238***	***0,1%***	***9 318***	***0,1%***
Серпуховский	***1***	***0,1%***	***143***	***0,1%***	***8 747***	***0,1%***
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	***2***	***0,2%***	***75***	***0,0%***	***8 746***	***0,1%***
Серпухов	***1***	***0,1%***	***109***	***0,1%***	***5 768***	***0,1%***
Егорьевский	***2***	***0,2%***	***105***	***0,0%***	***5 076***	***0,1%***
Холмы	2	0,2%	105	0,0%	5 076	0,1%
Орехово-Зуево	***1***	***0,1%***	***100***	***0,0%***	***4 545***	***0,0%***
Шатурский	***1***	***0,1%***	***82***	***0,0%***	***3 341***	***0,0%***
Шатура	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%
	820	**100%**	**212 022**	**100%**	**9 855 149**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (13,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

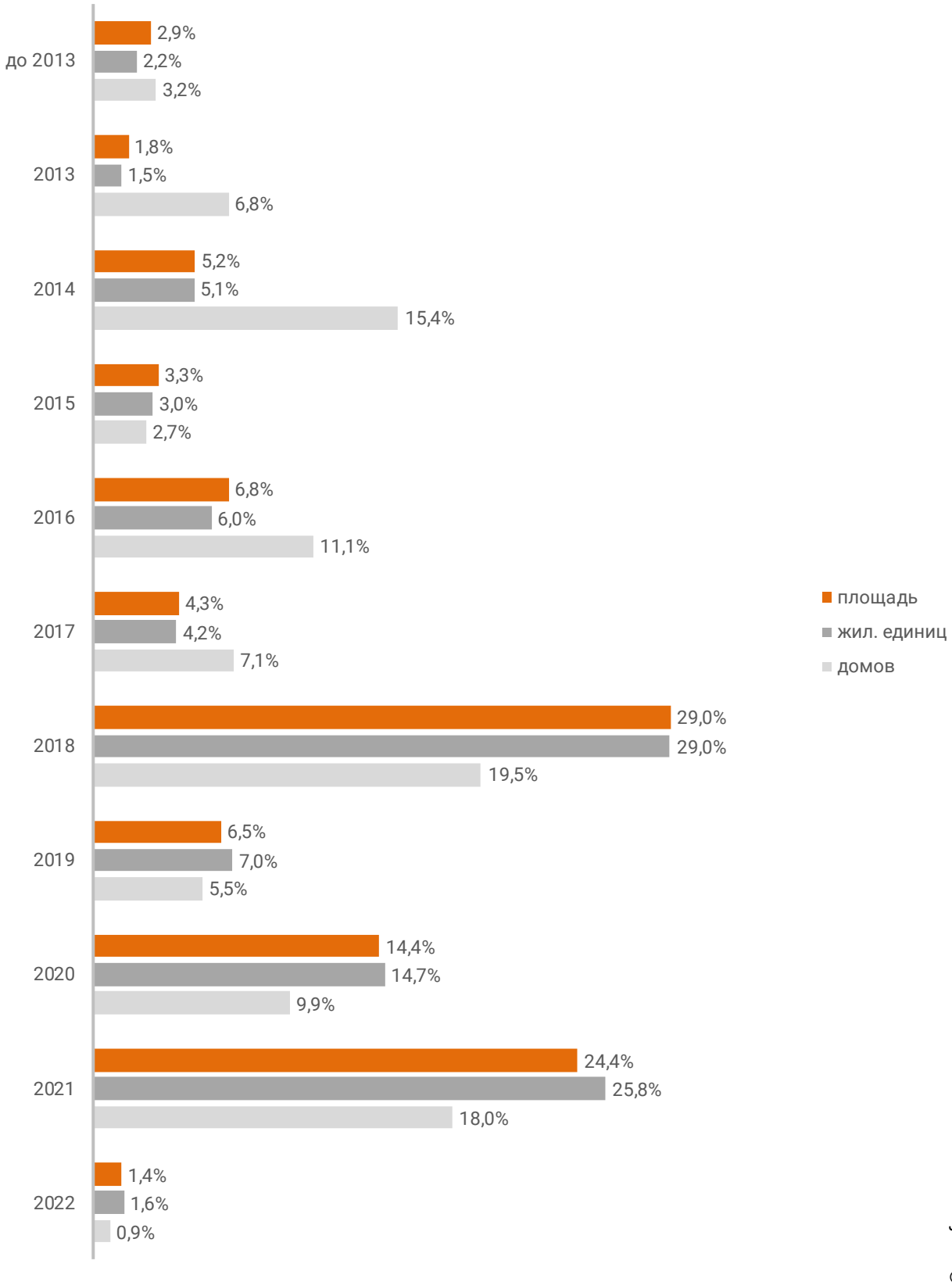
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
до 2013	26	3,2%	4 719	2,2%	285 998	2,9%
2013	56	6,8%	3 086	1,5%	177 842	1,8%
2014	126	15,4%	10 825	5,1%	507 924	5,2%
2015	22	2,7%	6 402	3,0%	324 518	3,3%
2016	91	11,1%	12 638	6,0%	673 036	6,8%
2017	58	7,1%	8 930	4,2%	426 055	4,3%
2018	160	19,5%	61 492	29,0%	2 860 679	29,0%
2019	45	5,5%	14 894	7,0%	636 537	6,5%
2020	81	9,9%	31 095	14,7%	1 419 569	14,4%
2021	148	18,0%	54 641	25,8%	2 400 422	24,4%
2022	7	0,9%	3 300	1,6%	142 569	1,4%
Общий итог	**820**	**100%**	**212 022**	**100%**	**9 855 149**	**100%**

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2022	424	51,7%	88 955	42,0%	4 236 399	43,0%
2023	274	33,4%	89 701	42,3%	4 052 493	41,1%
2024	115	14,0%	30 649	14,5%	1 428 449	14,5%
2025	7	0,9%	2 717	1,3%	137 808	1,4%
Общий итог	**820**	**100%**	**212 022**	**100%**	**9 855 149**	**100%**

Гистограмма 2

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 236 399 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 4 184 508 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2022	4 236 399	2014	2 041	0,0%
		2015	30 392	0,7%
		2016	150 897	3,6%
		2017	253 284	6,0%
		2018	300 533	7,1%
		2019	546 893	12,9%
		2020	272 531	6,4%
		2021	950 792	22,4%
2023	4 052 493	2012	1 959	0,0%
		2013	15 669	0,4%
		2015	34 423	0,8%
		2016	41 383	1,0%
		2017	159 084	3,9%
		2018	117 350	2,9%
		2019	87 559	2,2%
		2020	50 489	1,2%
		2021	163 786	4,0%
2024	1 428 449	2017	40 612	2,8%
		2018	40 922	2,9%
		2019	41 970	2,9%
		2021	62 779	4,4%
Общий итог	**9 855 149**		**3 365 348**	**34,1%**

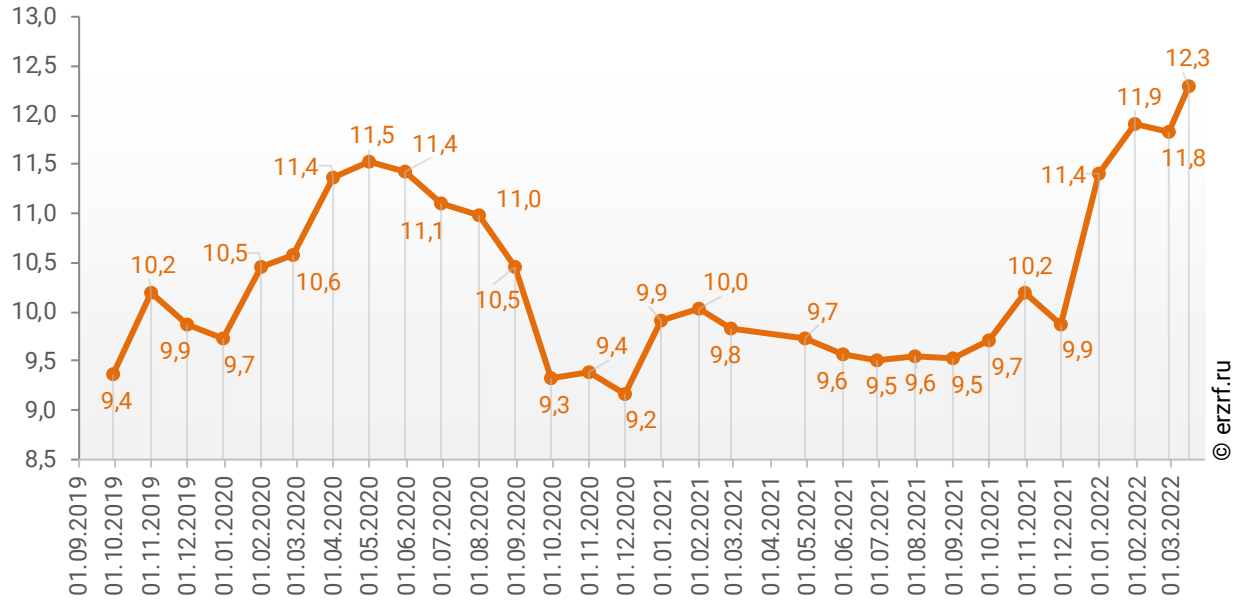
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (950 792 м²), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на март 2022 года составляет 12,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

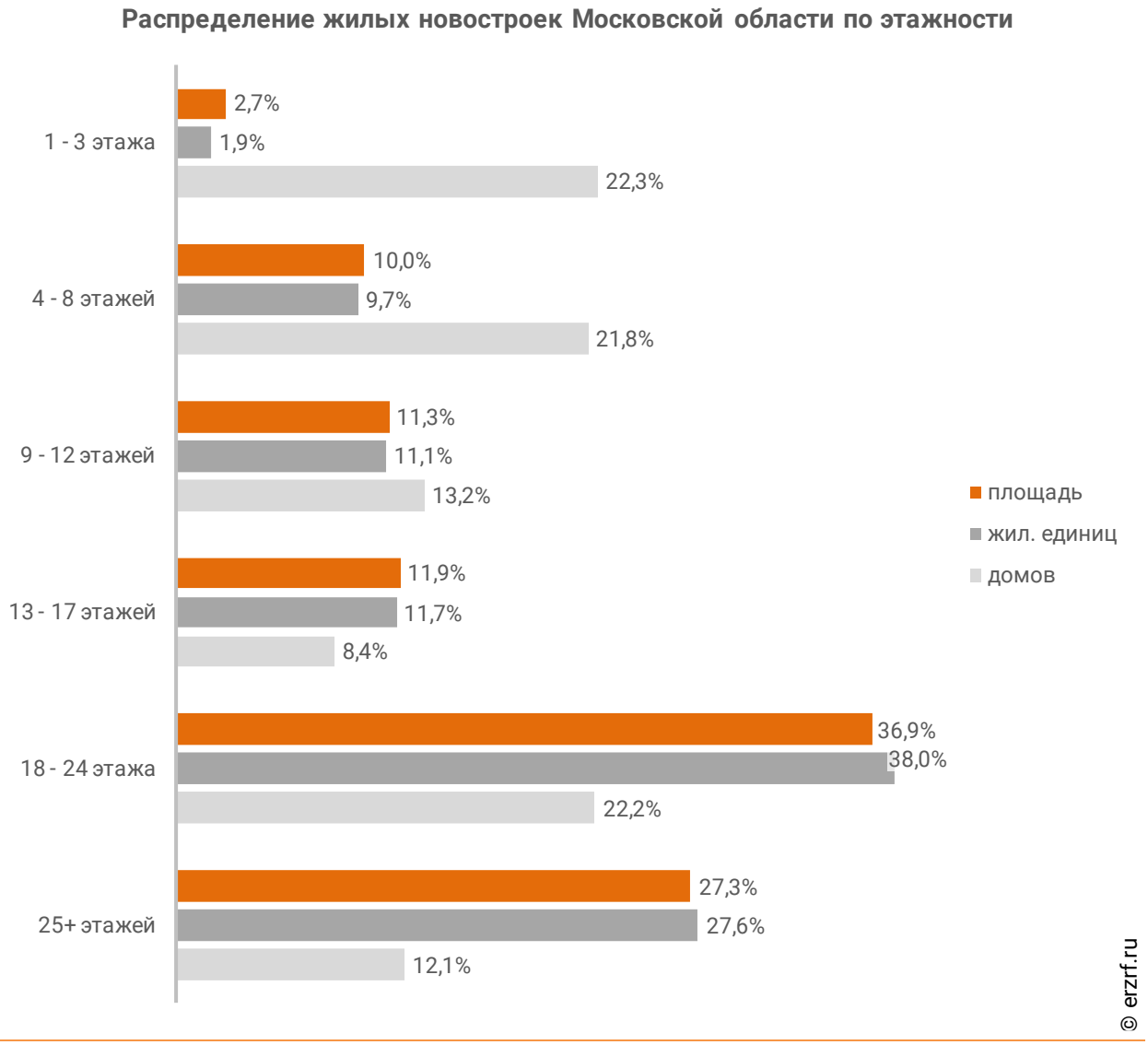
График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	183	22,3%	3 983	1,9%	262 617	2,7%
4 - 8 этажей	179	21,8%	20 472	9,7%	984 269	10,0%
9 - 12 этажей	108	13,2%	23 567	11,1%	1 112 102	11,3%
13 - 17 этажей	69	8,4%	24 740	11,7%	1 169 255	11,9%
18 - 24 этажа	182	22,2%	80 651	38,0%	3 640 153	36,9%
25+ этажей	99	12,1%	58 609	27,6%	2 686 753	27,3%
Общий итог	**820**	**100%**	**212 022**	**100%**	**9 855 149**	**100%**

Гистограмма 4

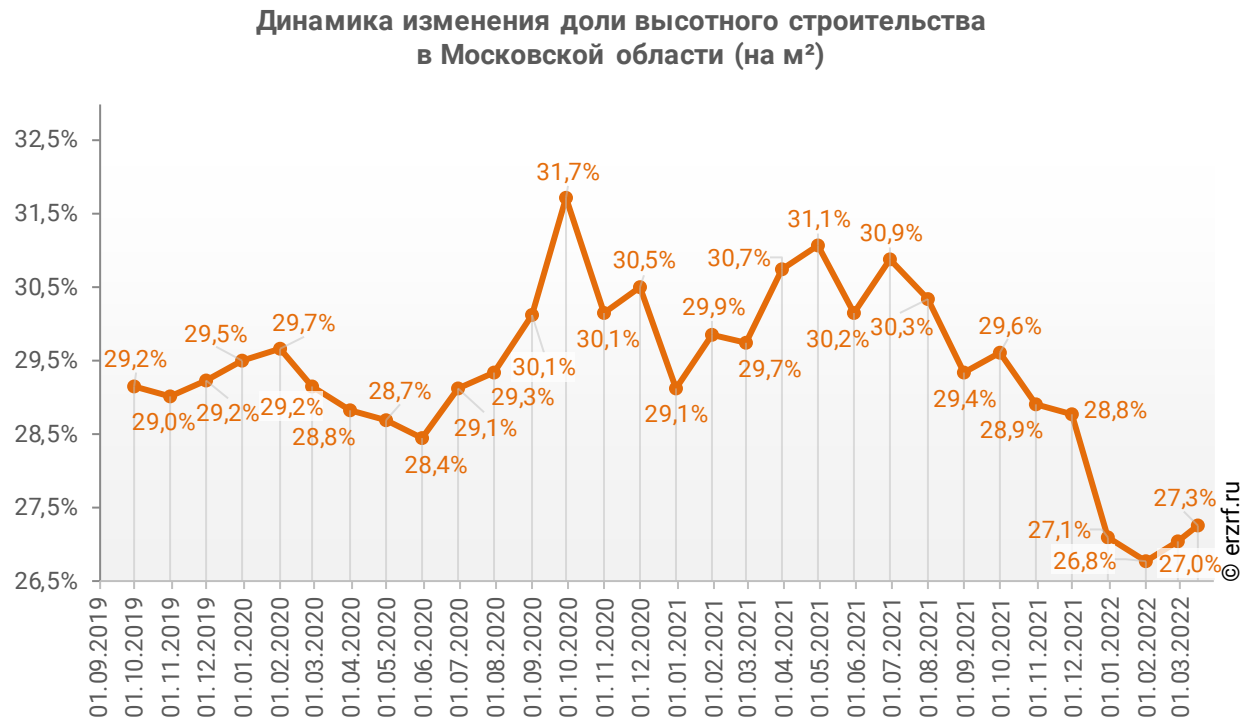


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 36,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 27,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**34**	***ГК Самолет***	дом с апартаментами	Спутник
2	**33**	***Инфинити***	многоквартирный дом	Речной
3	**30**	***ГК Садовое кольцо***	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
4	**28**	***ГК Самолет***	многоквартирный дом	Большое Путилково
		Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	многоквартирный дом	Новокосино-2
5	**27**	***AFI Development***	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
		ГК ФСК	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		Группа Эталон	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
		Инвест Груп	многоквартирный дом	Кит
		СК ПТС	многоквартирный дом	Юбилейный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

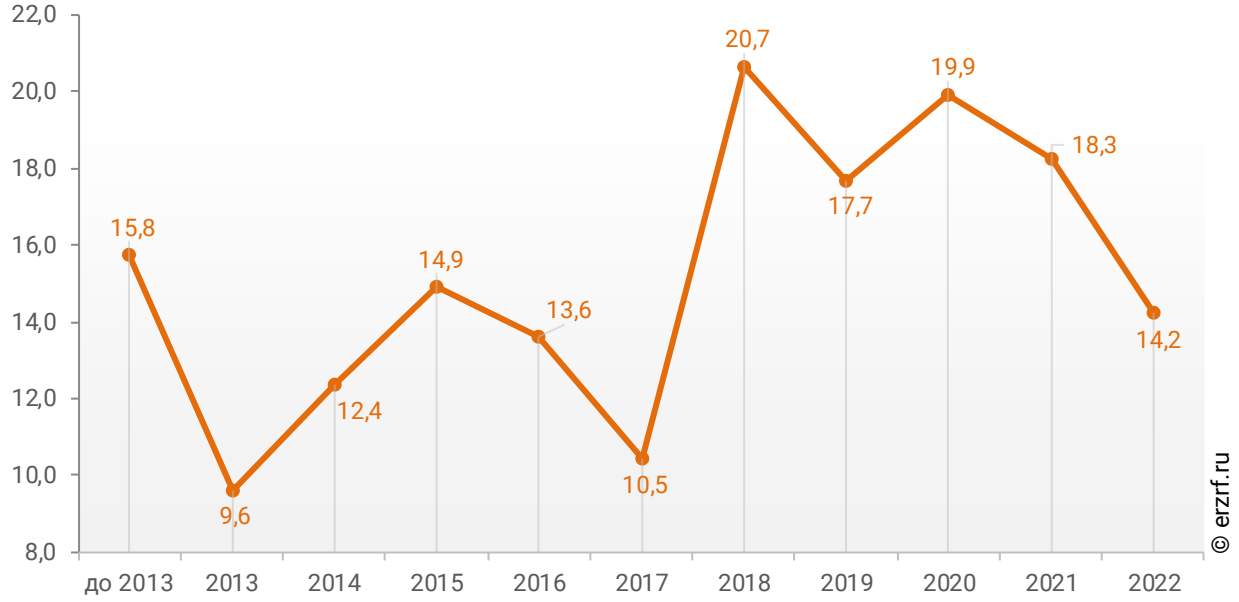
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**96 108**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	Римский
2	**75 273**	***ГК Гранель***	многоквартирный дом	Инновация
3	**74 987**	***ГК Самолет***	многоквартирный дом	Мытищи Парк
4	**74 757**	***ГК Самолет***	многоквартирный дом	Люберцы 2022
5	**73 550**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

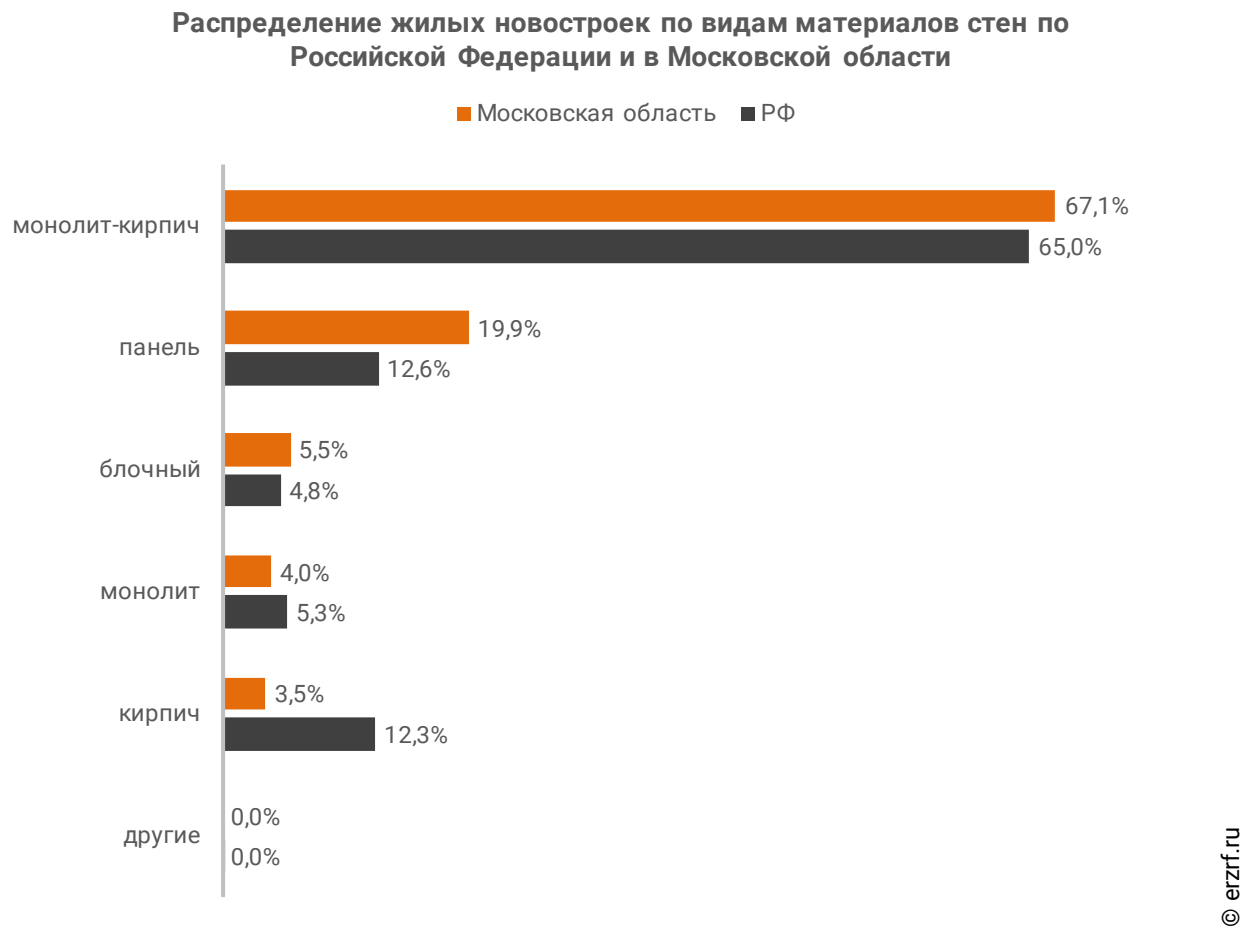
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	505	61,6%	145 246	68,5%	6 615 059	67,1%
панель	89	10,9%	41 335	19,5%	1 960 076	19,9%
блочный	44	5,4%	11 294	5,3%	540 596	5,5%
монолит	41	5,0%	7 598	3,6%	394 101	4,0%
кирпич	141	17,2%	6 549	3,1%	345 317	3,5%
Общий итог	**820**	**100%**	**212 022**	**100%**	**9 855 149**	**100%**

Гистограмма 5

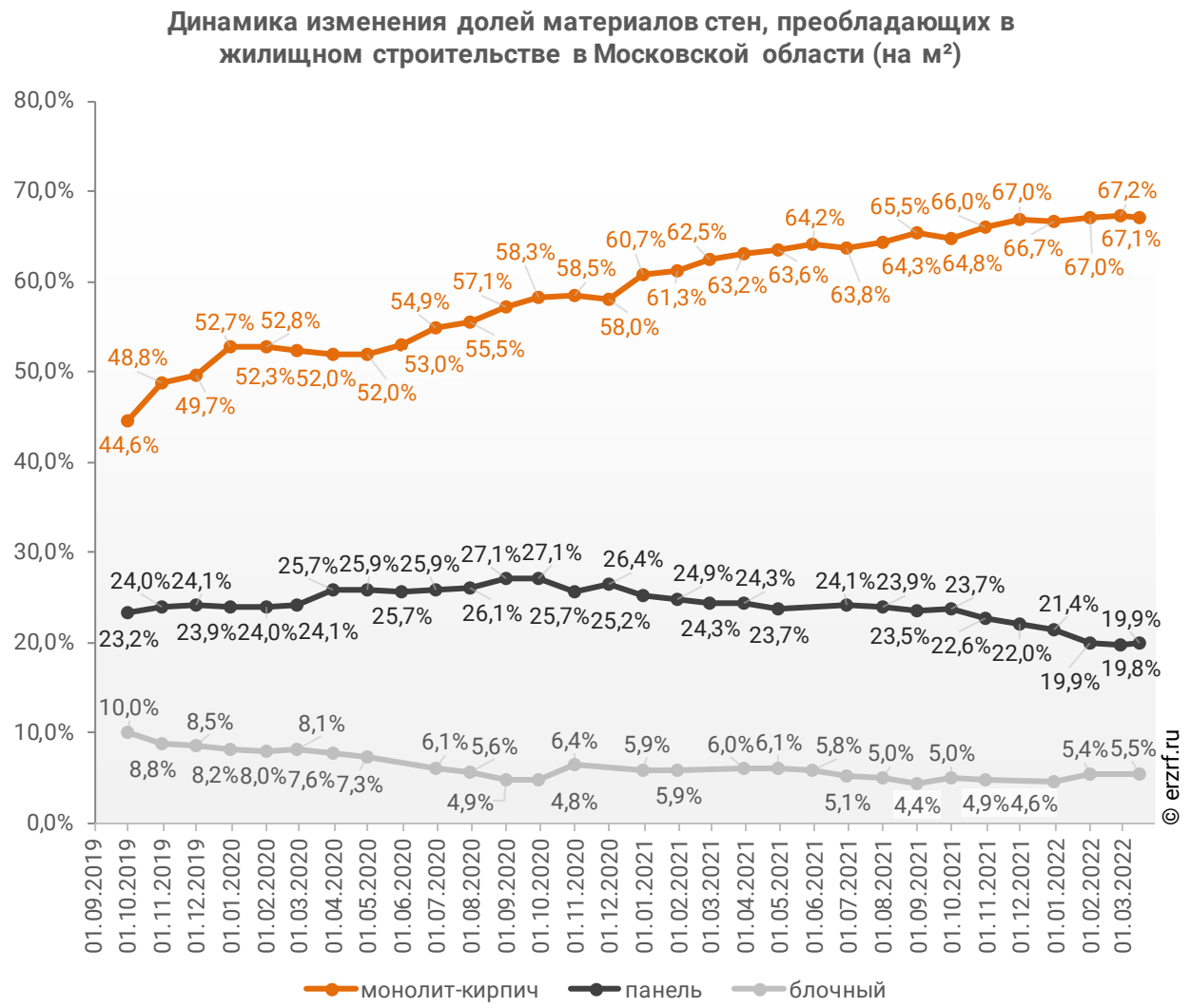
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 79,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

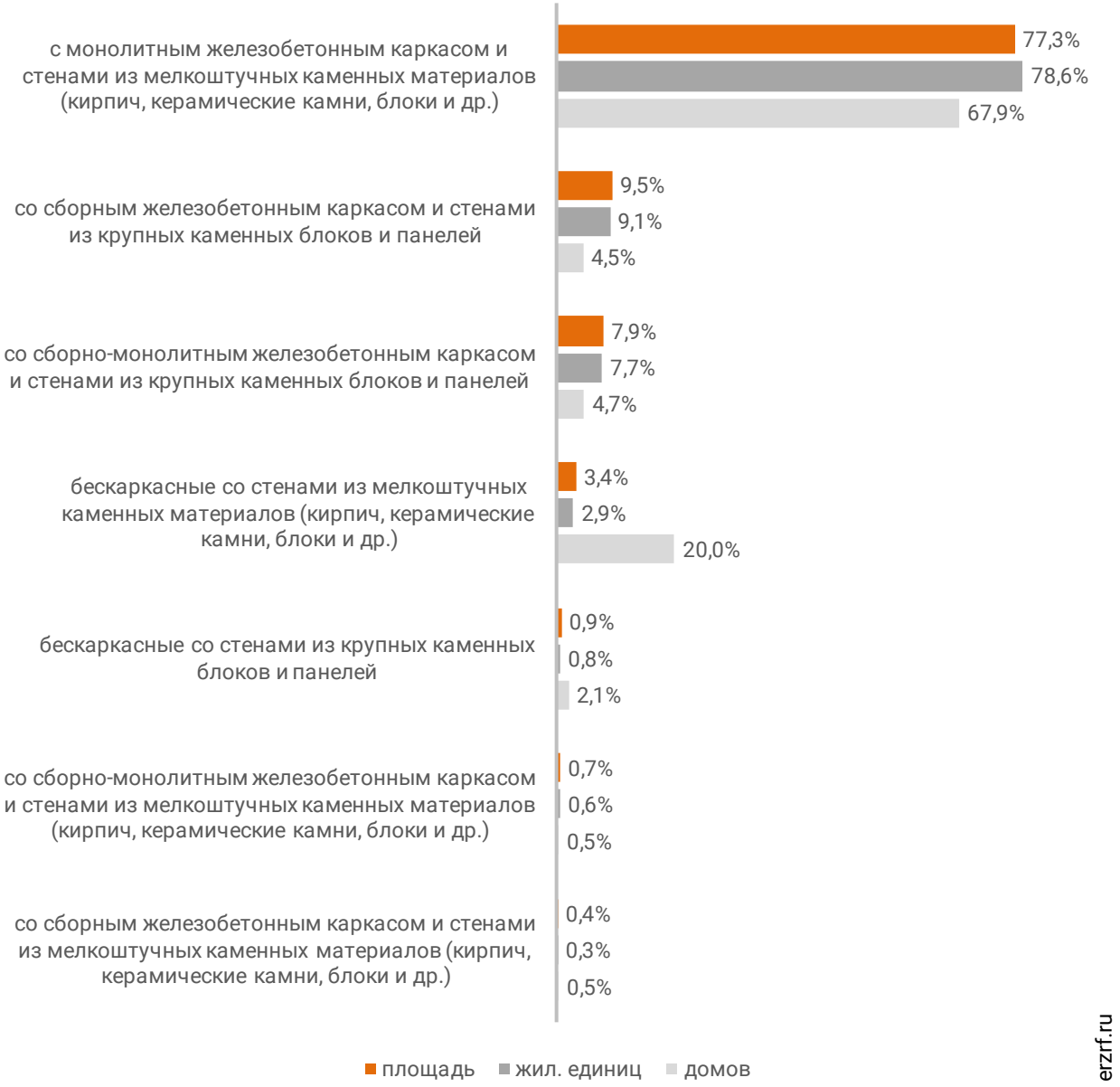
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	452	67,9%	133 377	78,6%	6 074 207	77,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	4,5%	15 447	9,1%	745 734	9,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	31	4,7%	13 073	7,7%	619 312	7,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	133	20,0%	4 907	2,9%	265 246	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	2,1%	1 302	0,8%	71 470	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	1 096	0,6%	51 577	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	584	0,3%	28 074	0,4%
Общий итог	**666**	**100%**	**169 786**	**100%**	**7 855 620**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2022 года строительство жилья в Московской области осуществляет 131 застройщик (бренд), которые представлены 199 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК Самолет***	90	11,0%	41 577	19,6%	1 763 826	17,9%
2	***ПИК***	62	7,6%	26 706	12,6%	1 251 760	12,7%
3	***ГК ФСК***	13	1,6%	12 852	6,1%	672 404	6,8%
4	***ГК Гранель***	26	3,2%	15 693	7,4%	617 733	6,3%
5	***Фонд развития территорий***	41	5,0%	8 642	4,1%	406 681	4,1%
6	***Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области***	55	6,7%	8 436	4,0%	385 206	3,9%
7	***ГК ИНГРАД***	26	3,2%	7 987	3,8%	377 014	3,8%
8	***ГК Новард***	22	2,7%	4 757	2,2%	241 351	2,4%
9	***ГК Главстрой***	10	1,2%	4 412	2,1%	191 344	1,9%
10	***3-RED***	8	1,0%	4 807	2,3%	183 999	1,9%
11	***ПКФ Гюнай***	6	0,7%	3 637	1,7%	178 954	1,8%
12	***Специализированный застройщик Град Домодедово***	11	1,3%	3 744	1,8%	159 428	1,6%
13	***ГК МИЦ***	7	0,9%	3 721	1,8%	150 325	1,5%
14	***ГК Р-Инвест***	7	0,9%	2 187	1,0%	114 851	1,2%
15	***Котельники***	4	0,5%	1 929	0,9%	88 878	0,9%
16	***ГК Березовец***	6	0,7%	1 715	0,8%	86 861	0,9%
17	***ПРОФИ-ИНВЕСТ***	3	0,4%	1 764	0,8%	83 598	0,8%
18	***Холдинг Стройпромавтоматика***	4	0,5%	1 665	0,8%	74 069	0,8%
19	***Инвест Груп***	2	0,2%	1 344	0,6%	70 940	0,7%
20	***РосЕвроСити***	6	0,7%	1 171	0,6%	66 596	0,7%
21	***ГК Ареал***	3	0,4%	1 192	0,6%	66 498	0,7%
22	***Ikon Development***	4	0,5%	1 730	0,8%	64 836	0,7%
23	***Виктория Девелопмент***	4	0,5%	1 464	0,7%	63 782	0,6%
24	***Seven Suns Development***	8	1,0%	1 376	0,6%	63 561	0,6%
25	***ГК Отрада***	10	1,2%	1 482	0,7%	63 391	0,6%
26	***Берендей***	28	3,4%	953	0,4%	62 836	0,6%
27	***Инфинити***	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,6%
28	***MR Group***	1	0,1%	1 303	0,6%	62 381	0,6%
29	***ГК КОРТРОС***	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
30	***ИнвестСити***	4	0,5%	1 047	0,5%	57 309	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	ГК АБСОЛЮТ	3	0,4%	704	0,3%	56 326	0,6%
32	Квартал-Инвестстрой	6	0,7%	1 258	0,6%	54 658	0,6%
33	KASKAD Family	17	2,1%	928	0,4%	51 135	0,5%
34	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,3%	51 036	0,5%
35	Концерн ЮИТ	4	0,5%	1 119	0,5%	51 034	0,5%
36	ХСТФ Фобос	2	0,2%	762	0,4%	49 181	0,5%
37	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,6%	47 448	0,5%
38	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,2%	992	0,5%	44 084	0,4%
39	ГК Монолит	2	0,2%	696	0,3%	42 525	0,4%
40	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
41	СТРОЙТЕК	1	0,1%	718	0,3%	36 206	0,4%
42	VSN Invest	1	0,1%	612	0,3%	34 288	0,3%
43	Катуар Девелопмент	9	1,1%	694	0,3%	34 165	0,3%
44	Villagio Estate	32	3,9%	208	0,1%	33 973	0,3%
45	СТИ	1	0,1%	624	0,3%	31 021	0,3%
46	ГК Садовое кольцо	1	0,1%	619	0,3%	30 986	0,3%
47	СК ПТС	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
48	RTD GROUP	3	0,4%	709	0,3%	28 717	0,3%
49	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,3%
50	СтройПромСервис	19	2,3%	714	0,3%	28 485	0,3%
51	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	636	0,3%	28 054	0,3%
52	Специализированный застройщик Земельные активы	3	0,4%	676	0,3%	27 695	0,3%
53	СЗ Сервисвертикаль	2	0,2%	504	0,2%	27 634	0,3%
54	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	1	0,1%	545	0,3%	27 631	0,3%
55	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	0,7%	474	0,2%	27 307	0,3%
56	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
57	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
58	ГК Град	2	0,2%	603	0,3%	26 470	0,3%
59	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
60	ФинТрастОйл	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,3%
61	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
62	ГК ТехноСтройОлимп	6	0,7%	687	0,3%	25 139	0,3%
63	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,2%	505	0,2%	24 884	0,3%
64	Металер	11	1,3%	405	0,2%	24 804	0,3%
65	АВИГРАН	2	0,2%	544	0,3%	24 152	0,2%
66	AFI Development	1	0,1%	472	0,2%	23 969	0,2%
67	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,2%
68	СЗ МАГИ	12	1,5%	336	0,2%	23 304	0,2%
69	ТИС-СЗ	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
70	ГК Атлант	2	0,2%	576	0,3%	22 412	0,2%
71	КМЗ Александрия	31	3,8%	240	0,1%	21 741	0,2%
72	Специализированный застройщик Аверус	3	0,4%	466	0,2%	21 357	0,2%
73	ГК РАССВЕТ	3	0,4%	426	0,2%	21 315	0,2%
74	Римэка	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%
75	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,2%
76	Квартал Гальчино	3	0,4%	379	0,2%	20 933	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
77	*Инвест Проект МСК*	2	0,2%	352	0,2%	20 685	0,2%
78	*Авангард Купавна*	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
79	*Специализированный застройщик Мегастрой*	1	0,1%	354	0,2%	19 708	0,2%
80	*Специализированный застройщик Шоссейная*	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
81	*ССК*	2	0,2%	412	0,2%	19 388	0,2%
82	*Симон Джессо*	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
83	*Messier Group*	2	0,2%	268	0,1%	18 698	0,2%
84	*Брусника*	1	0,1%	370	0,2%	18 353	0,2%
85	*Коломенский домостроитель*	2	0,2%	335	0,2%	18 306	0,2%
86	*ГК Мега-Мечта*	30	3,7%	145	0,1%	18 000	0,2%
87	*Арткласс-Девелопмент*	1	0,1%	514	0,2%	17 603	0,2%
88	*СЗ Резиденция 15*	1	0,1%	251	0,1%	15 669	0,2%
89	*ГК Лагуна Грин*	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
90	*ГК АМ Девелопмент*	1	0,1%	420	0,2%	15 482	0,2%
91	*ЦЕНТР*	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,2%
92	*Специализированный Застройщик Новодом*	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
93	*Специализированный застройщик М.О.Д*	2	0,2%	295	0,1%	14 563	0,1%
94	*ЭХО*	2	0,2%	252	0,1%	14 515	0,1%
95	*Истринские дали*	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
96	*ЮАССтрой*	1	0,1%	306	0,1%	13 622	0,1%
97	*ГК Е*	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
98	*Строй-Ком*	2	0,2%	257	0,1%	12 617	0,1%
99	*ТМ-Стройпром*	1	0,1%	214	0,1%	12 570	0,1%
100	*ИнСК НДК*	6	0,7%	249	0,1%	12 213	0,1%
101	*ГК РЕСТР*	1	0,1%	348	0,2%	12 191	0,1%
102	*СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН*	1	0,1%	233	0,1%	12 021	0,1%
103	*Glorax Development*	2	0,2%	283	0,1%	11 887	0,1%
104	*Холдинг Агрострой*	1	0,1%	240	0,1%	11 580	0,1%
105	*ГК Стройтэкс*	1	0,1%	187	0,1%	11 280	0,1%
106	*СК Проксима-1*	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
107	*Свежий Ветер девелопмент*	10	1,2%	66	0,0%	10 528	0,1%
108	*ССМ*	4	0,5%	181	0,1%	10 403	0,1%
109	*Лэндлоджик*	8	1,0%	80	0,0%	10 204	0,1%
110	*ГК Волжский Домостроительный Комбинат*	1	0,1%	140	0,1%	9 059	0,1%
111	*ГПМ Лобня*	2	0,2%	75	0,0%	8 746	0,1%
112	*СоцПромСтрой*	1	0,1%	128	0,1%	8 684	0,1%
113	*ЗАМИТИНО*	3	0,4%	212	0,1%	8 546	0,1%
114	*ИСК ВестаДом*	2	0,2%	198	0,1%	7 499	0,1%
115	*СЗ Новострой*	1	0,1%	180	0,1%	6 997	0,1%
116	*Гавань*	4	0,5%	144	0,1%	6 944	0,1%
117	*СЗ СКМ*	1	0,1%	152	0,1%	6 681	0,1%
118	*Комфорт*	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
119	*ГК Веста*	1	0,1%	128	0,1%	6 186	0,1%
120	*Группа ЛСР*	3	0,4%	198	0,1%	5 910	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
121	***ИСК Гринвич***	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
122	***СМУ №78***	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,1%
123	***Холмы***	2	0,2%	105	0,0%	5 076	0,1%
124	***ГК ТСТ-ДОМ***	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
125	***Мое жилище***	1	0,1%	115	0,1%	4 351	0,0%
126	***РК-Газсетьсервис Коломна***	2	0,2%	66	0,0%	4 302	0,0%
127	***ИСК АНТ***	3	0,4%	108	0,1%	3 705	0,0%
128	***ОблИСК***	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%
129	***СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ***	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
130	***ПСО-13***	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
131	***ГК Экодолье***	3	0,4%	30	0,0%	1 728	0,0%
	Общий итог	**820**	**100%**	**212 022**	**100%**	**9 855 149**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,5	***ГК Самолет***	1 763 826	66 012	3,7%	0,2
2	★ 4,5	***ПИК***	1 251 760	128 607	10,3%	3,6
3	★ 4,5	***ГК ФСК***	672 404	71 098	10,6%	0,3
4	★ 5,0	***ГК Гранель***	617 733	19 818	3,2%	0,4
5	н/р	***Фонд развития территорий***	406 681	406 681	100%	32,8
6	★ 0,5	***Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области***	385 206	383 111	99,5%	69,7
7	★ 2,0	***ГК ИНГРАД***	377 014	95 364	25,3%	2,6
8	★ 2,0	***ГК Новард***	241 351	225 367	93,4%	15,8
9	★ 4,0	***ГК Главстрой***	191 344	0	0,0%	-
10	★ 5,0	***3-RED***	183 999	0	0,0%	-
11	★ 0,5	***ПКФ Гюнай***	178 954	148 183	82,8%	32,7
12	★ 2,5	***Специализированный застройщик Град Домодедово***	159 428	90 045	56,5%	6,8

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
13	★ 1,0	ГК МИЦ	150 325	66 028	43,9%	5,3
14	★ 1,5	ГК Р-Инвест	114 851	37 233	32,4%	7,2
15	★ 4,0	Котельники	88 878	24 545	27,6%	0,8
16	★ 0,5	ГК Березовец	86 861	67 935	78,2%	21,8
17	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	83 598	0	0,0%	-
18	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	74 069	74 069	100%	50,6
19	н/р	Инвест Груп	70 940	0	0,0%	-
20	★ 0,5	РосЕвроСити	66 596	48 704	73,1%	37,3
21	★ 1,0	ГК Ареал	66 498	66 498	100%	25,7
22	★ 2,5	Ikon Development	64 836	33 466	51,6%	3,1
23	★ 0,5	Виктория Девелопмент	63 782	63 782	100%	27,5
24	★ 1,5	Seven Suns Development	63 561	5 782	9,1%	2,2
25	★ 5,0	ГК Отрада	63 391	0	0,0%	-
26	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	75,9
27	н/р	Инфинити	62 677	0	0,0%	-
28	★ 3,0	MR Group	62 381	0	0,0%	-
29	★ 4,5	ГК КОРТРОС	60 932	60 932	100%	18,0
30	★ 0,5	ИнвестСити	57 309	41 586	72,6%	21,7
31	н/р	ГК АБСОЛЮТ	56 326	0	0,0%	-
32	★ 2,0	Квартал-Инвестстрой	54 658	17 930	32,8%	3,4
33	★ 0,5	KASKAD Family	51 135	28 806	56,3%	30,5
34	★ 4,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	12,0
35	★ 3,5	Концерн ЮИТ	51 034	0	0,0%	-
36	★ 1,0	ХСТФ Фобос	49 181	18 876	38,4%	10,3
37	★ 5,0	Группа Эталон	47 448	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44 084	0	0,0%	-
39	★ 0,5	ГК Монолит	42 525	0	0,0%	-
40	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	42,0
41	н/р	СТРОЙТЕК	36 206	0	0,0%	-
42	н/р	VSN Invest	34 288	0	0,0%	-
43	★ 0,5	Катуар Девелопмент	34 165	0	0,0%	-
44	★ 0,5	Villagio Estate	33 973	33 973	100%	39,1
45	★ 0,0	СТИ	31 021	31 021	100%	27,0
46	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	30 986	0	0,0%	-
47	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	30,0
48	★ 0,0	RTD GROUP	28 717	28 717	100%	45,0
49	н/р	ДМ Холдинг	28 494	28 494	100%	57,0
50	★ 1,0	СтройПромСервис	28 485	28 485	100%	21,0
51	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	28 054	0	0,0%	-
52	н/р	Специализированный застройщик Земельные активы	27 695	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Сервисвертикаль	27 634	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
54	н/р	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	27 631	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
56	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
57	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
58	★ 4,0	ГК Град	26 470	0	0,0%	-
59	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	75,0
60	★ 0,5	ФинТрастОйл	25 506	25 506	100%	69,0
61	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	60,0
62	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	25 139	25 139	100%	32,0
63	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	64,9
64	★ 0,5	Металер	24 804	24 804	100%	32,6
65	★ 1,5	АВИГРАН	24 152	24 152	100%	27,0
66	★ 4,0	AFI Development	23 969	23 969	100%	3,0
67	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
68	★ 0,5	СЗ МАГИ	23 304	4 620	19,8%	4,8
69	н/р	ТИС-СЗ	22 573	22 573	100%	39,0
70	★ 0,5	ГК Атлант	22 412	22 412	100%	36,0
71	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	0	0,0%	-
72	★ 2,0	Специализированный застройщик Аверус	21 357	21 357	100%	12,0
73	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	21 315	21 315	100%	69,9
74	н/р	Римэка	21 314	21 314	100%	57,0
75	н/р	СК Проект	21 081	21 081	100%	27,0
76	★ 0,5	Квартал Гальчино	20 933	20 933	100%	59,2
77	★ 0,5	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	31,5
78	н/р	Авангард Купавна	19 980	19 980	100%	60,0
79	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	19 708	100%	12,0
80	н/р	Специализированный застройщик Шоссейная	19 500	0	0,0%	-
81	★ 2,5	ССК	19 388	19 388	100%	18,0
82	н/р	Симон Джессо	18 851	18 851	100%	24,0
83	н/р	Messier Group	18 698	18 698	100%	63,0
84	★ 5,0	Брусника	18 353	0	0,0%	-
85	★ 0,5	Коломенский домостроитель	18 306	18 306	100%	39,0
86	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	18 000	0	0,0%	-
87	н/р	Арткласс-Девелопмент	17 603	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	120,0
89	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	54,0
90	★ 4,5	ГК АМ Девелопмент	15 482	0	0,0%	-
91	н/р	ЦЕНТР	15 472	15 472	100%	12,0
92	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	14 937	100%	6,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
93	н/р	*Специализированный застройщик М.О.Д*	14 563	0	0,0%	-
94	н/р	*ЭХО*	14 515	5 768	39,7%	11,9
95	★ 1,0	*Истринские дали*	14 258	14 258	100%	39,0
96	н/р	*ЮАССтрой*	13 622	0	0,0%	-
97	★ 0,5	*ГК Е*	13 308	13 308	100%	55,6
98	★ 1,5	*Строй-Ком*	12 617	12 617	100%	21,7
99	★ 0,0	*ТМ-Стройпром*	12 570	12 570	100%	96,0
100	★ 0,5	*ИнСК НДК*	12 213	12 213	100%	63,9
101	н/р	*ГК РЕСТР*	12 191	0	0,0%	-
102	н/р	*СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН*	12 021	0	0,0%	-
103	★ 2,5	*Glorax Development*	11 887	0	0,0%	-
104	★ 2,5	*Холдинг Агрострой*	11 580	0	0,0%	-
105	★ 1,0	*ГК Стройтэкс*	11 280	0	0,0%	-
106	н/р	*СК Проксима-1*	10 668	10 668	100%	15,0
107	★ 0,5	*Свежий Ветер девелопмент*	10 528	10 528	100%	23,7
108	★ 0,5	*ССМ*	10 403	10 403	100%	54,0
109	★ 0,5	*Лэндлоджик*	10 204	10 204	100%	36,0
110	н/р	*ГК Волжский Домостроительный Комбинат*	9 059	0	0,0%	-
111	н/р	*ГПМ Лобня*	8 746	8 746	100%	39,0
112	н/р	*СоцПромСтрой*	8 684	8 684	100%	48,0
113	н/р	*ЗАМИТИНО*	8 546	0	0,0%	-
114	★ 4,5	*ИСК ВестаДом*	7 499	0	0,0%	-
115	н/р	*СЗ Новострой*	6 997	0	0,0%	-
116	н/р	*Гавань*	6 944	6 944	100%	51,0
117	н/р	*СЗ СКМ*	6 681	0	0,0%	-
118	н/р	*Комфорт*	6 377	6 377	100%	63,0
119	★ 1,0	*ГК Веста*	6 186	0	0,0%	-
120	★ 5,0	*Группа ЛСР*	5 910	5 910	100%	9,0
121	★ 1,0	*ИСК Гринвич*	5 783	5 783	100%	6,0
122	н/р	*СМУ №78*	5 201	5 201	100%	66,0
123	н/р	*Холмы*	5 076	5 076	100%	48,0
124	н/р	*ГК ТСТ-ДОМ*	4 545	4 545	100%	75,0
125	н/р	*Мое жилище*	4 351	4 351	100%	81,0
126	★ 5,0	*РК-Газсетьсервис Коломна*	4 302	0	0,0%	-
127	н/р	*ИСК АНТ*	3 705	3 705	100%	57,0
128	н/р	*ОблИСК*	3 341	3 341	100%	18,0
129	н/р	*СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ*	3 082	3 082	100%	9,0
130	н/р	*ПСО-13*	2 474	2 474	100%	30,0
131	★ 1,0	*ГК Экодолье*	1 728	1 728	100%	42,0
		Общий итог	**9 855 149**	**3 365 348**	**34,1%**	**12,3**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 228 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 22 дома, включающих 8 369 жилых единиц, совокупной площадью 362 121 м².

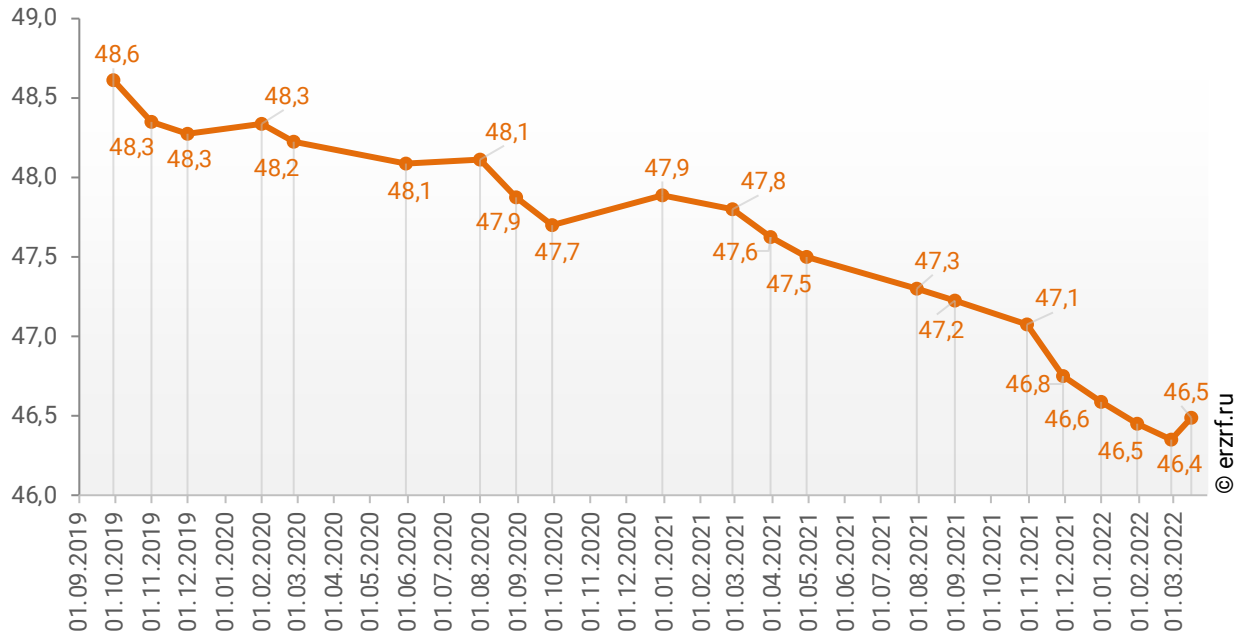
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 46,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 43,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Группа ЛСР» — 29,8 м². Самая большая — у застройщика «Villagio Estate» — 163,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Группа ЛСР	29,8
ТКС РИЭЛТИ	30,4
Арткласс-Девелопмент	34,2
ИСК АНТ	34,3
ГК РЕСТР	35,0
ГК ТехноСтройОлимп	36,6
ГК АМ Девелопмент	36,9
Ikon Development	37,5
Мое жилище	37,8
ИСК ВестаДом	37,9
3-RED	38,3
СЗ Новострой	38,9
ГК Атлант	38,9
ГК Гранель	39,4
Группа Эталон	39,4
СтройПромСервис	39,9
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ЗАМИТИНО	40,3
ГК МИЦ	40,4
RTD GROUP	40,5
ОблИСК	40,7
Специализированный застройщик Земельные активы	41,0
Авангард Купавна	41,2
Glorax Development	42,0
СК Проект	42,3
ГК Самолет	42,4
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,6
ГК Отрада	42,8
REGION DEVELOPMENT	43,3
ГК Главстрой	43,4
Квартал-Инвестстрой	43,4
Виктория Девелопмент	43,6
ГК Град	43,9
СЗ СКМ	44,0
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,1
АВИГРАН	44,4
СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
Холдинг Стройпромавтоматика	44,5
ЮАССтрой	44,5
ГК ТСТ-ДОМ	45,5
Комфорт	45,6
СК Проксима-1	45,6
Концерн ЮИТ	45,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	45,7
Казачий торговый дом	45,8
Специализированный застройщик Аверус	45,8
Котельники	46,1
Seven Suns Development	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ПИК	46,9
ССК	47,1
Фонд развития территорий	47,1
ГК Е	47,2
ГК ИНГРАД	47,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
ГК КОРТРОС	47,5
СК ПТС	47,5
MR Group	47,9
Гавань	48,2
Холдинг Агрострой	48,3
ГК Веста	48,3
Холмы	48,3
Специализированный застройщик Шоссейная	48,8
ИнСК НДК	49,0
Строй-Ком	49,1
ЦЕНТР	49,1
ПКФ Гюнай	49,2
Катуар Девелопмент	49,2
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3
Специализированный застройщик М.О.Д	49,4
ПСО-13	49,5
Брусника	49,6
СТИ	49,7
ГК РАССВЕТ	50,0
ГК Садовое кольцо	50,1
СТРОЙТЕК	50,4
ГК Березовец	50,6
ГК ПроГород ВЭБ.РФ	50,7
ГК Новард	50,7
AFI Development	50,8
СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
Инфинити	51,8
СМУ №78	52,0
ГК ФСК	52,3
ГК Р-Инвест	52,5
ИСК Гринвич	52,6
Инвест Груп	52,8
Коломенский домостроитель	54,6
ИнвестСити	54,7
СЗ Сервисвертикаль	54,8
KASKAD Family	55,1
Квартал Гальчино	55,2
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ареал	55,8
VSN Invest	56,0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
Римэка	56,1
ГК СУ-10	56,6
Истринские дали	56,8
РосЕвроСити	56,9
ССМ	57,5
ЭХО	57,6
ГК Экодолье	57,6
Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
ИнвестСтройРегион	58,4
ТМ-Стройпром	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ДМ Холдинг	59,5
ФинТрастОйл	60,2
ГК Стройтэкс	60,3
ГК Монолит	61,1
Металер	61,2
ТИС-СЗ	61,8
СЗ Резиденция 15	62,4
ХСТФ Фобос	64,5
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	64,7
РК-Газсетьсервис Коломна	65,2
Берендей	65,9
СоцПромСтрой	67,8
СЗ МАГИ	69,4
Messier Group	69,8
Симон Джессо	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК АБСОЛЮТ	80,0
КМЗ Александрия	90,6
ГПМ Лобня	116,6
ГК Мега-Мечта	124,1
Лэндлоджик	127,6
Свежий Ветер девелопмент	159,5
Villagio Estate	163,3
Общий итог	**46,5**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый квартал Бекасово» — 25,3 м², застройщик «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области». Наибольшая — в ЖК «Парк Фонтэ» — 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на март 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 128 002 рубля за квадратный метр.

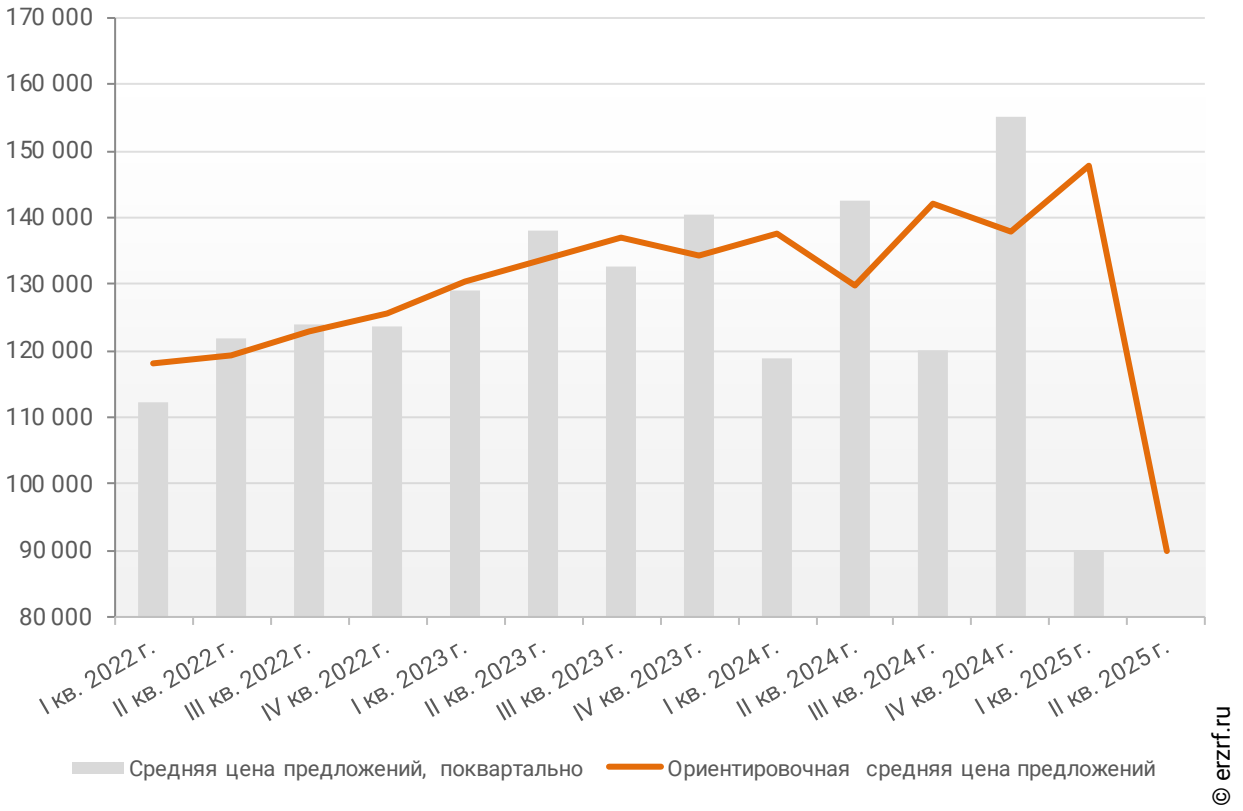
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²

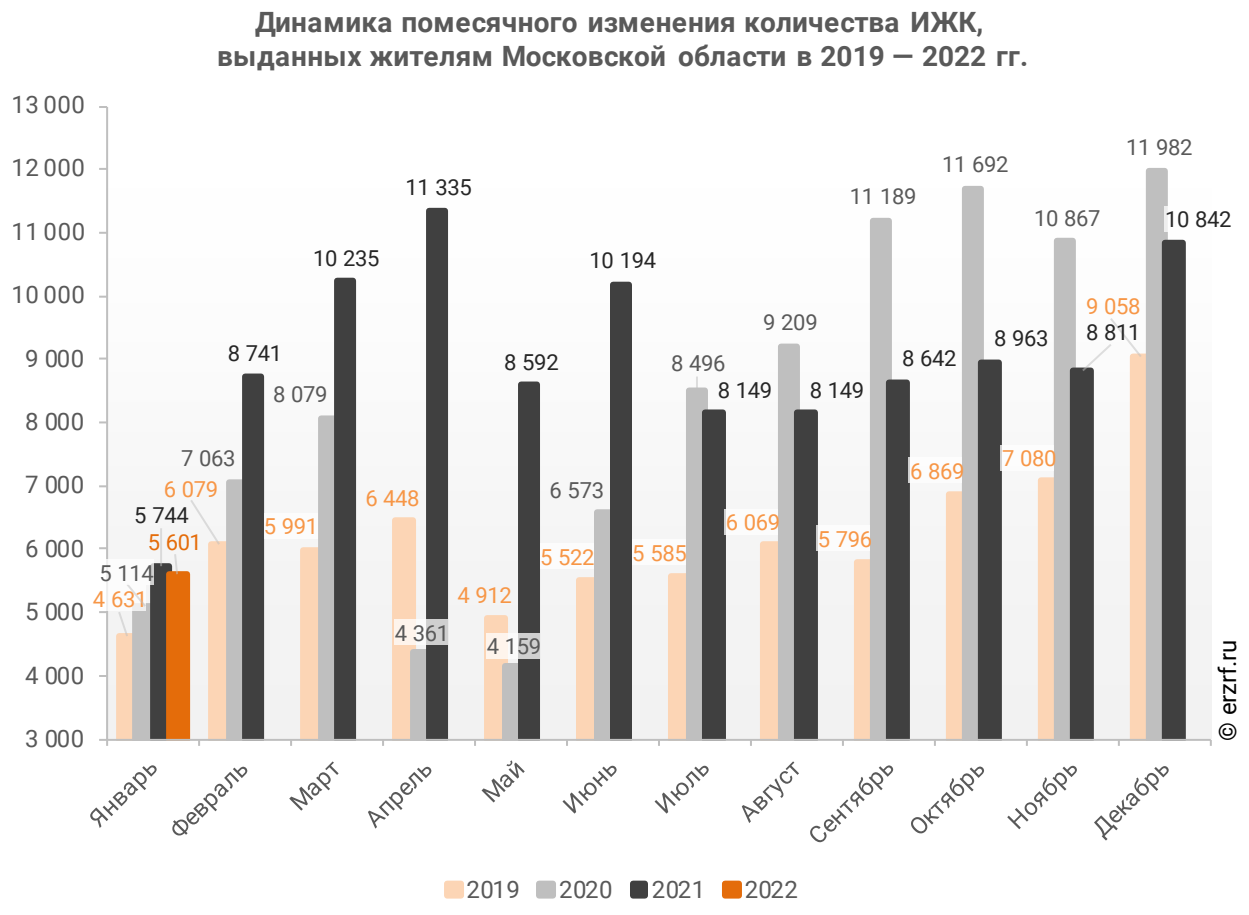


11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 5 601, что на 2,5% меньше уровня 2021 г. (5 744 ИЖК), и на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 114 ИЖК).

График 11

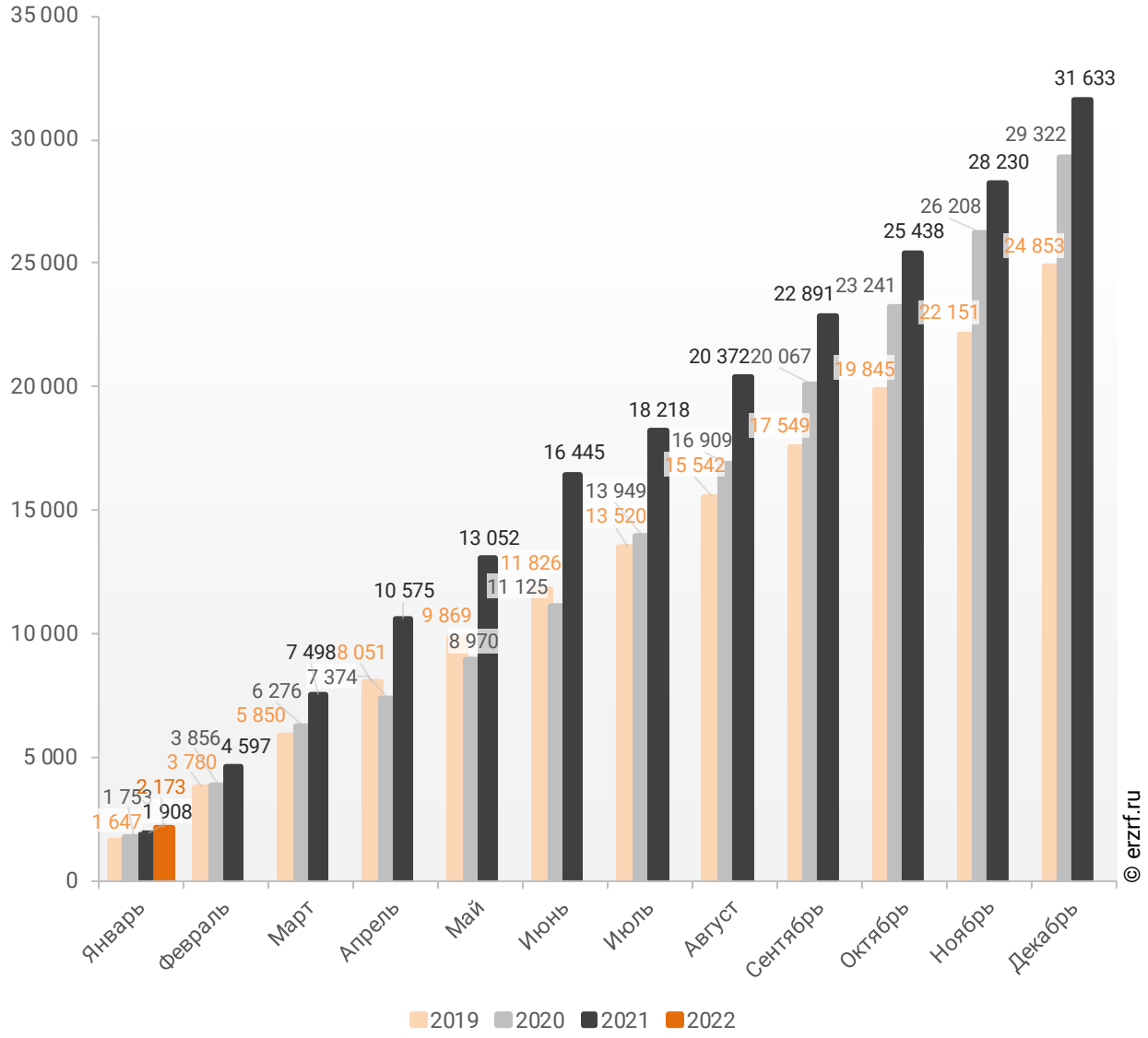


За 1 месяц 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 173, что на 13,9% больше, чем в 2021 г. (1 908 ИЖК), и на 24,0% больше соответствующего значения 2020 г. (1 753 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., приведена на графике 12.

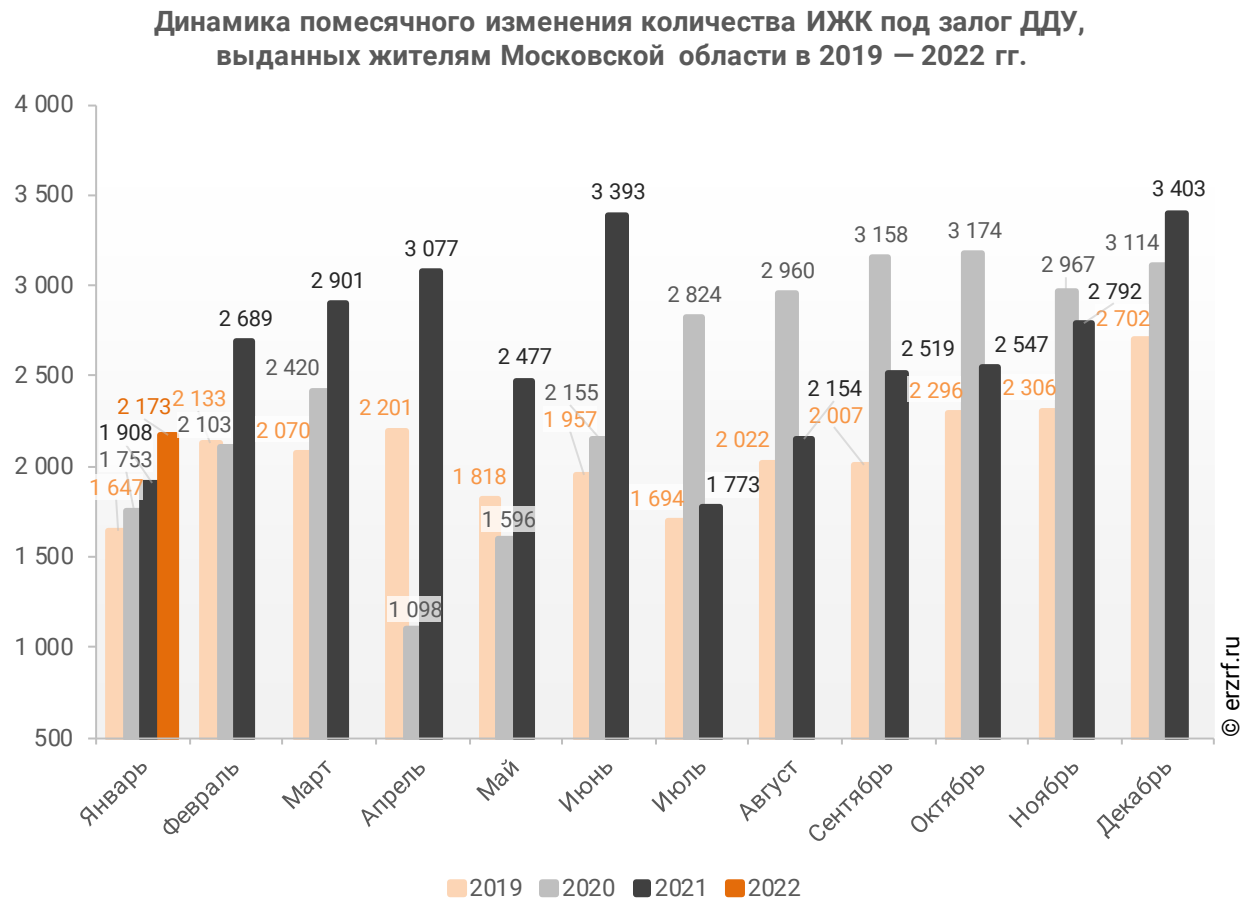
График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

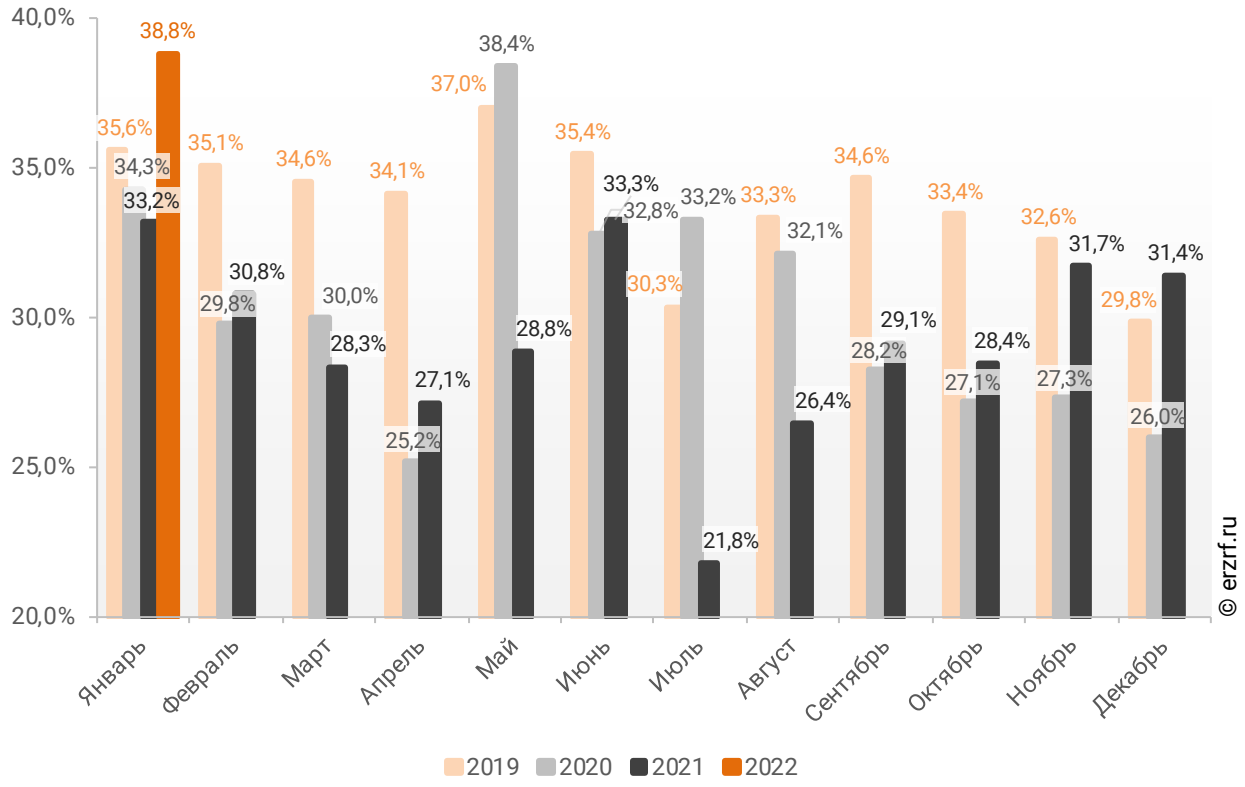


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 38,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,2%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2020 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг.

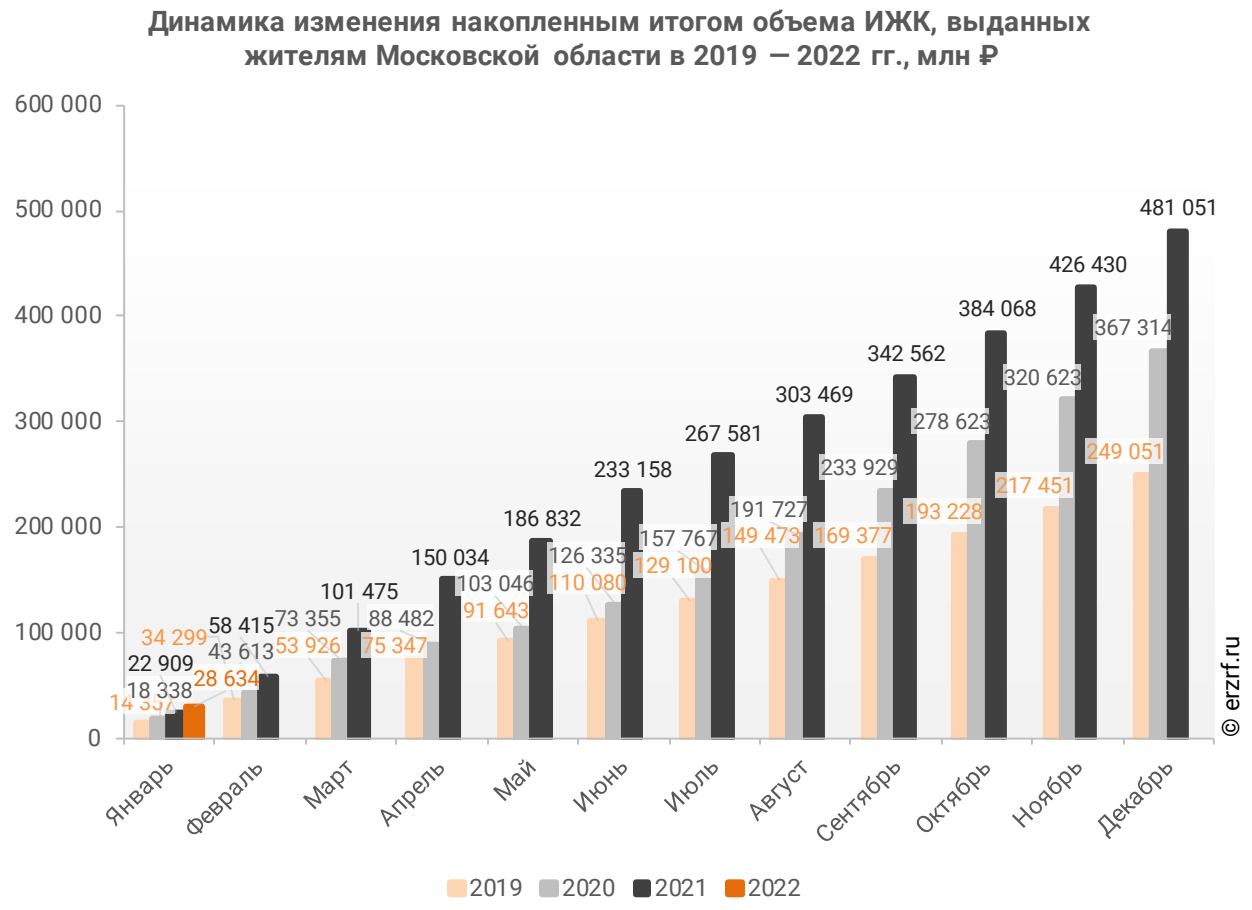


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 28 634 млн ₽, что на 25,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (22 909 млн ₽), и на 56,1% больше аналогичного значения 2020 г. (18 338 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

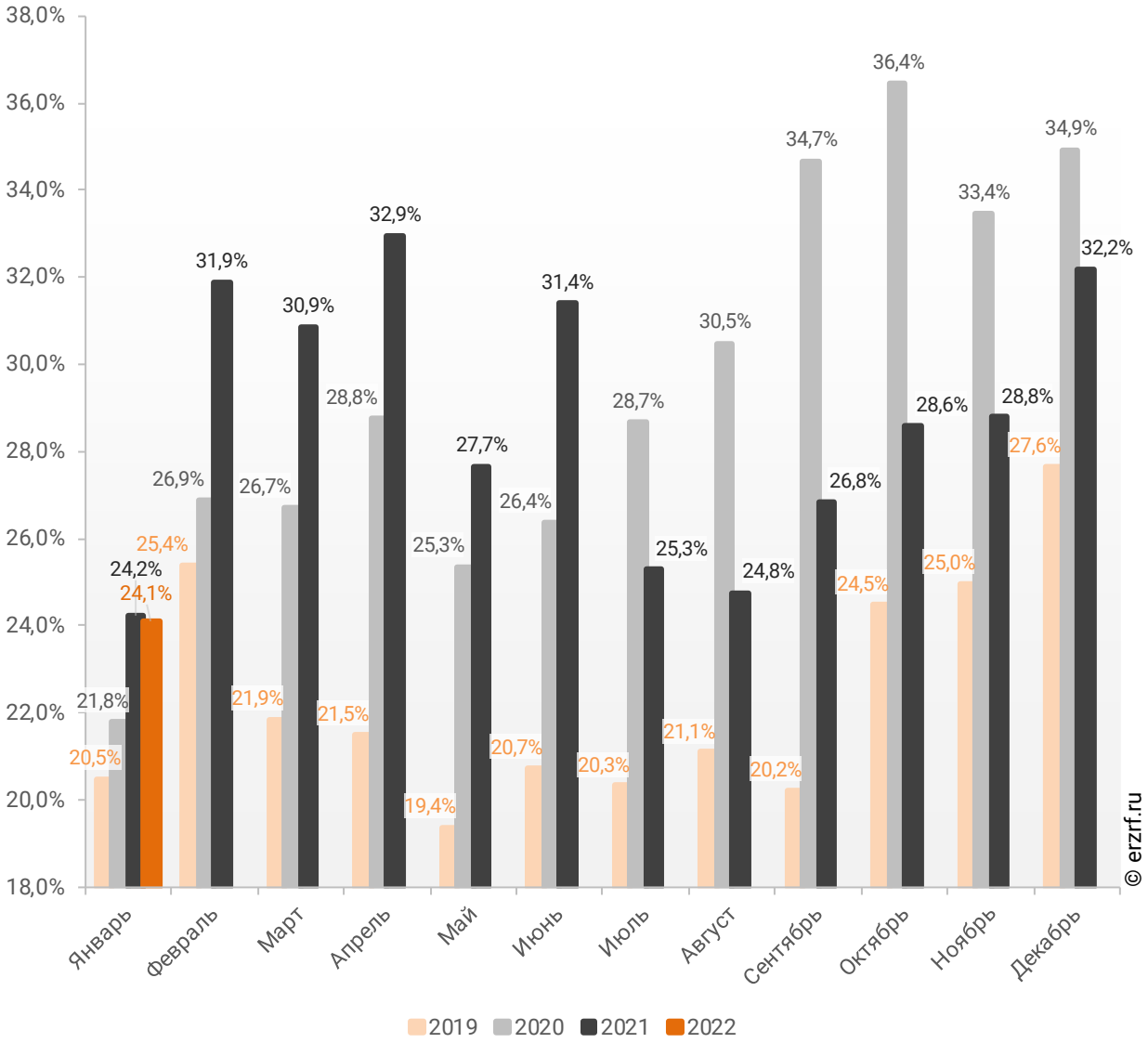


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Московской области (118 791 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,2%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2020 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг.

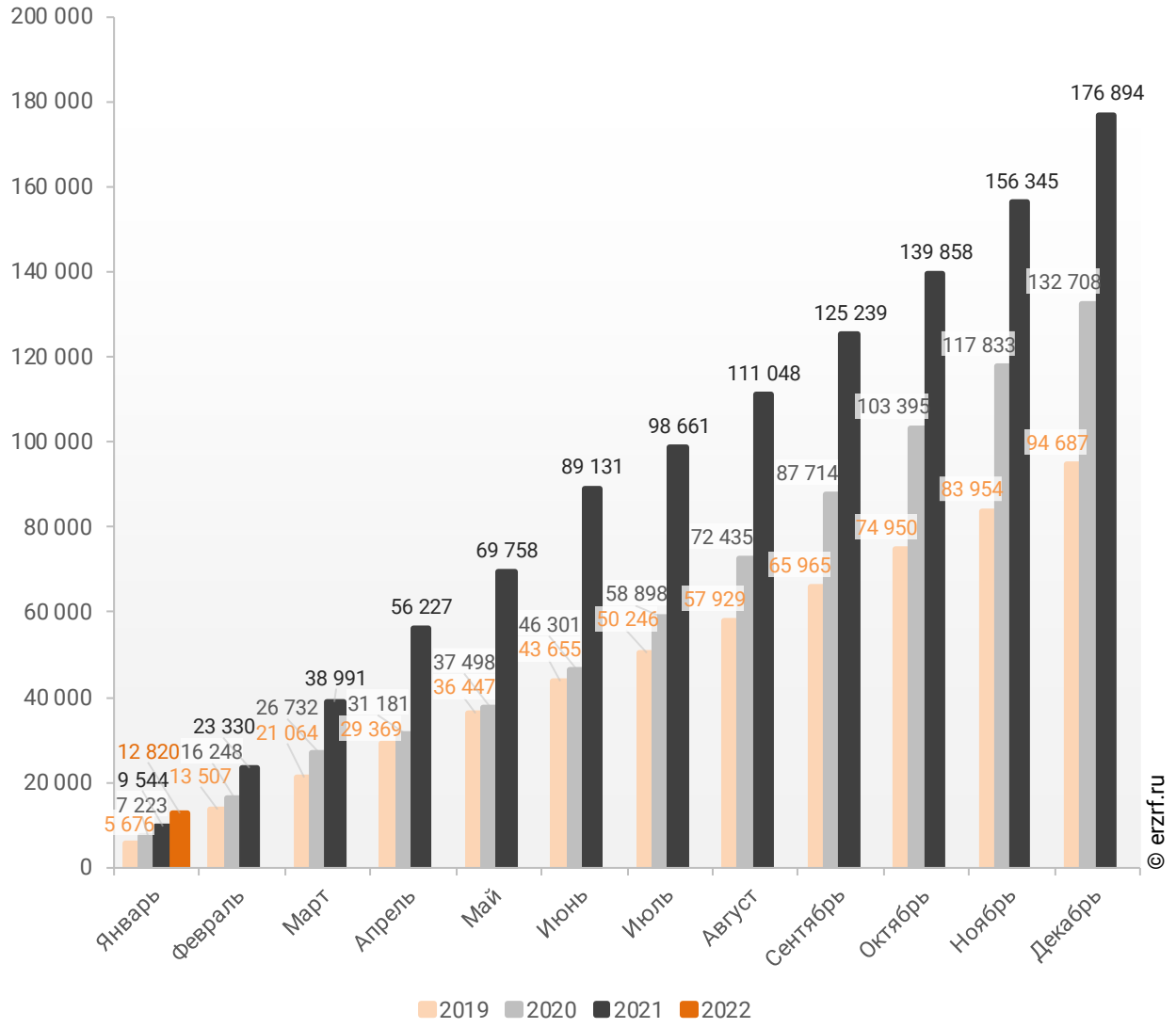


За 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 12 820 млн ₽ (44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 34,3% больше аналогичного значения 2021 г. (9 544 млн ₽), и на 77,5% больше, чем в 2020 г. (7 223 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Московской области (118 791 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2021 г. (10,1%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг.

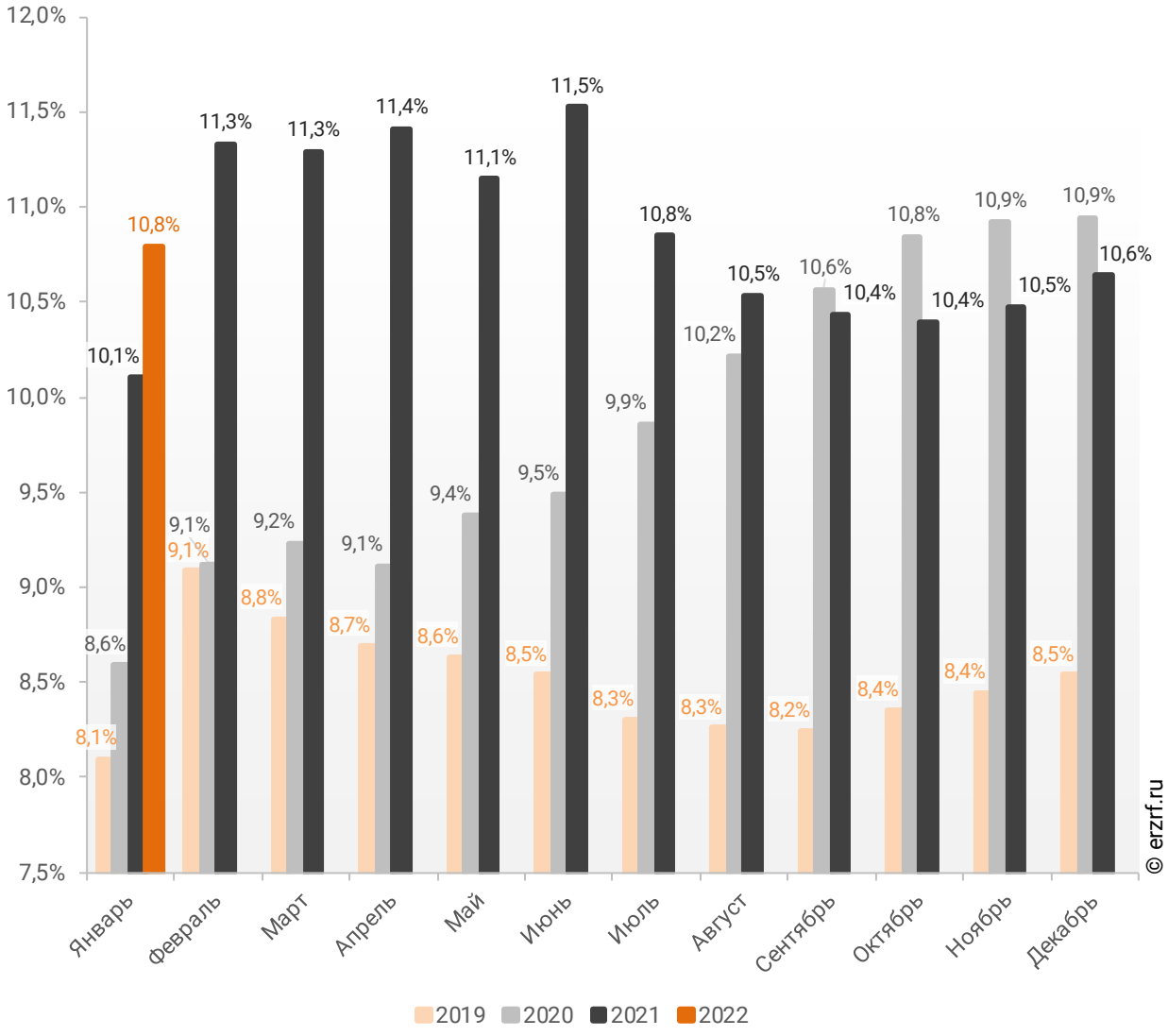
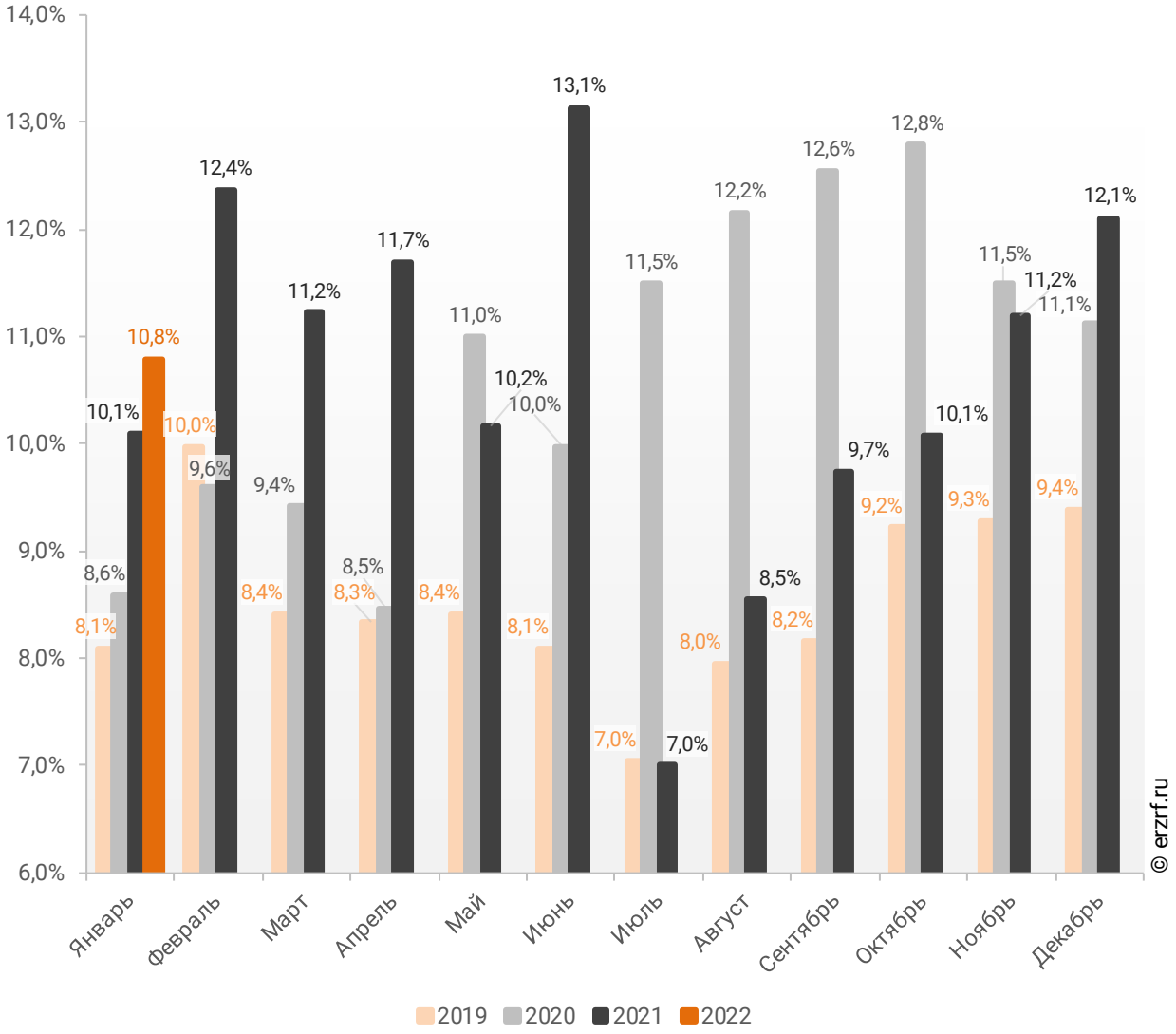


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг.

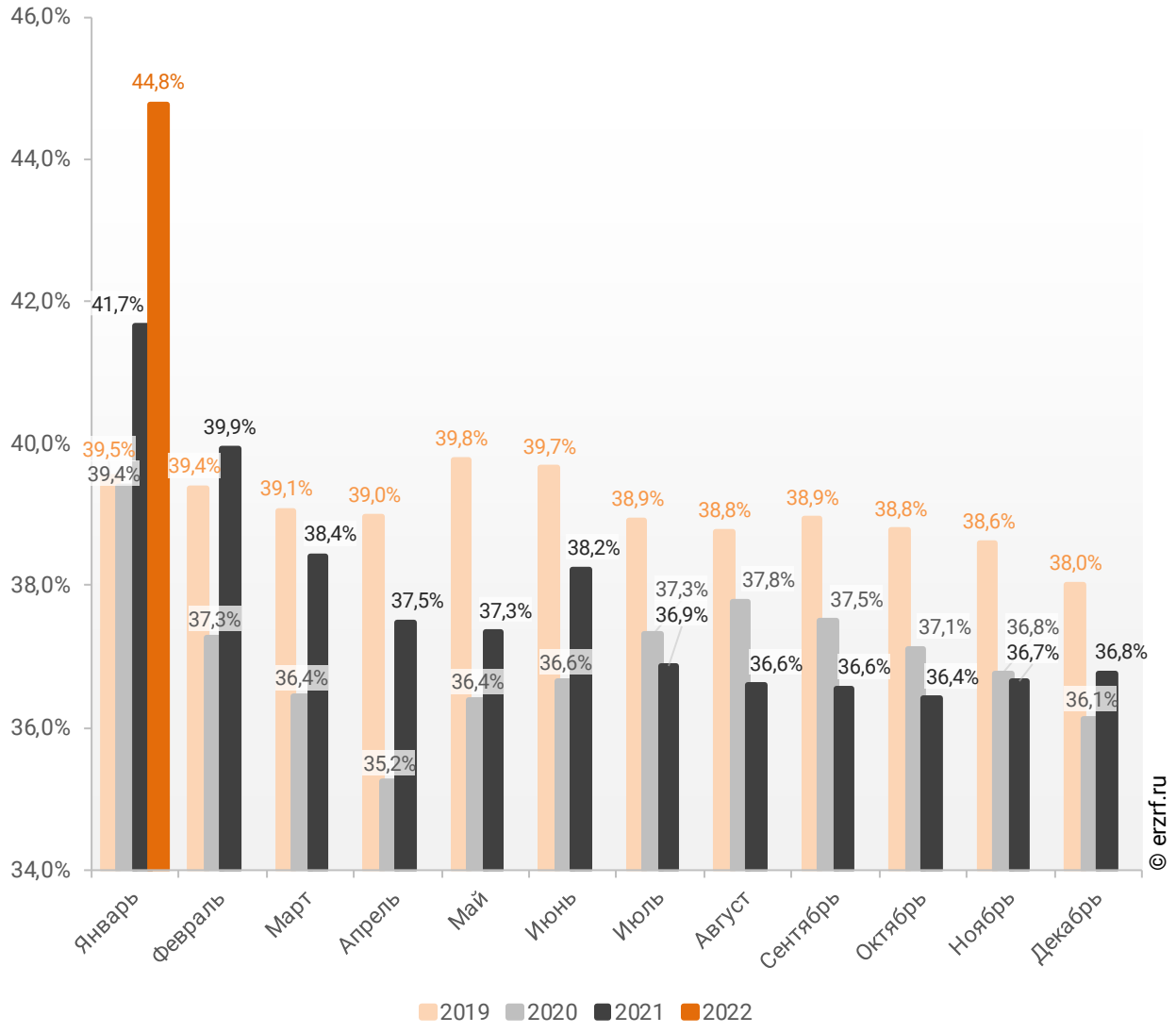


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (41,7%), и на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (39,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., приведена на графике 20.

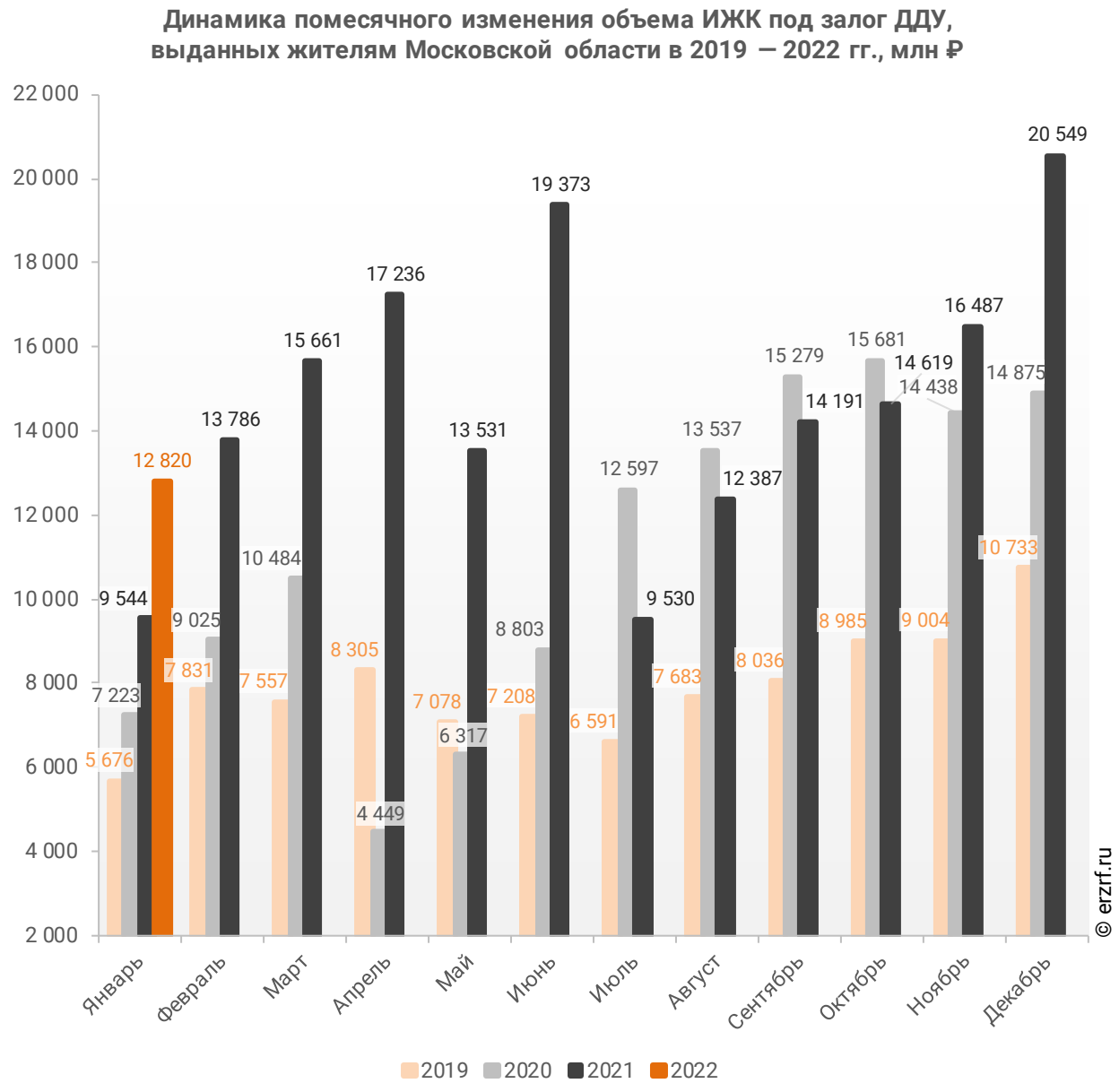
График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг.



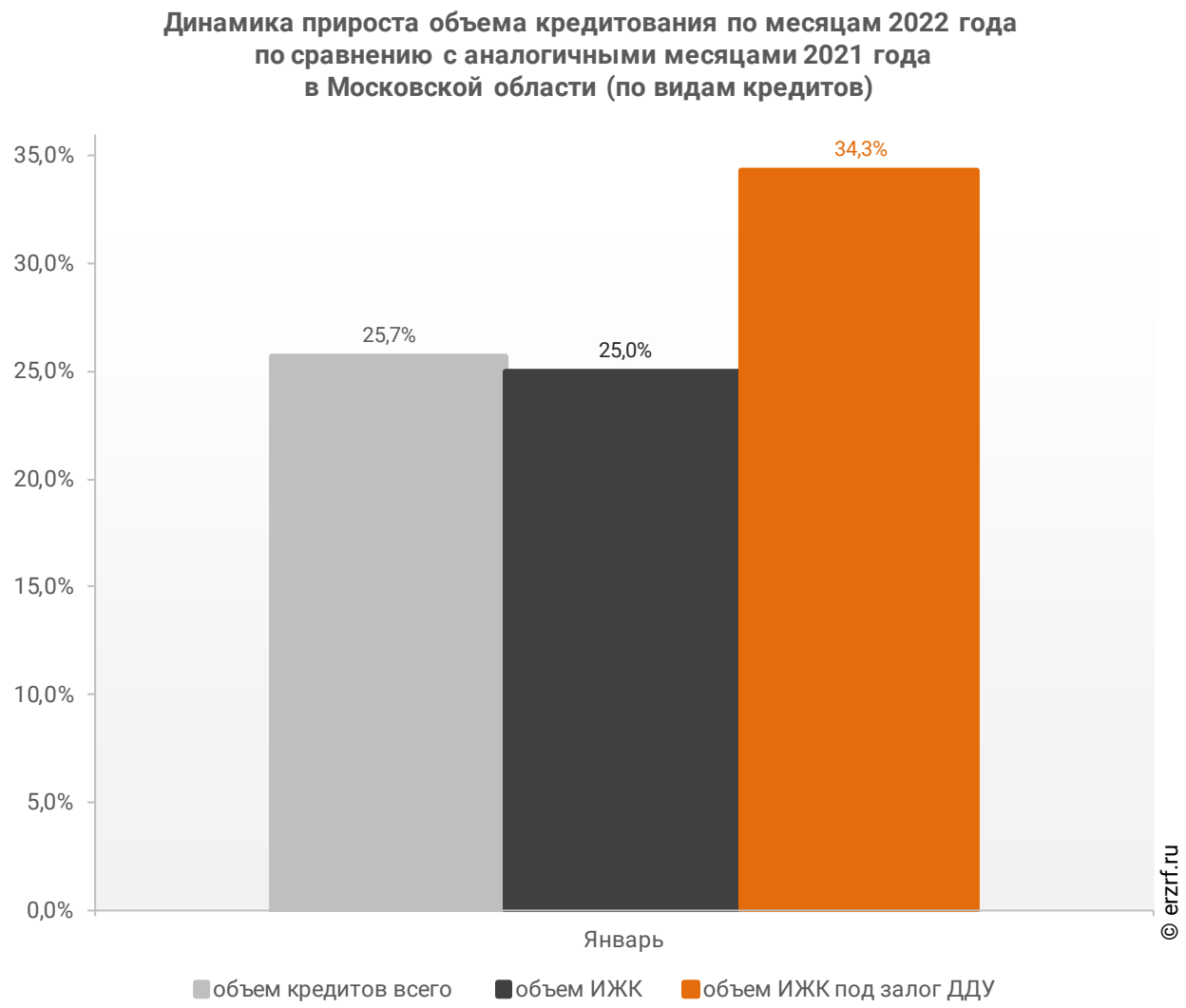
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,3% в январе 2022 года по сравнению с январем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,7% (118,8 против 94,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,0% (28,6 против 22,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в январе составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 44,8%.

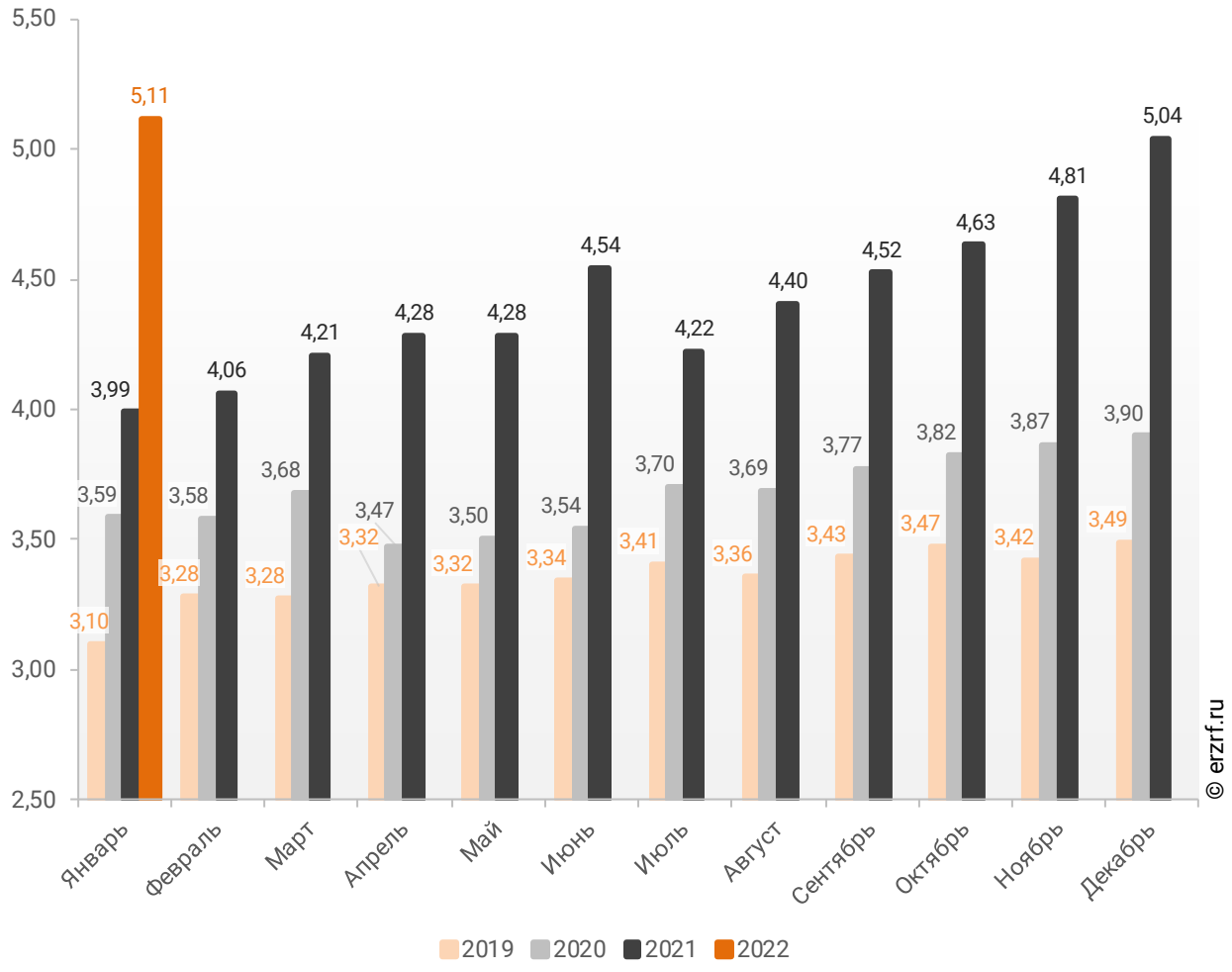
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2022 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,11 млн ₽, что на 28,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,99 млн ₽), и на 42,6% больше аналогичного значения 2020 г. (3,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

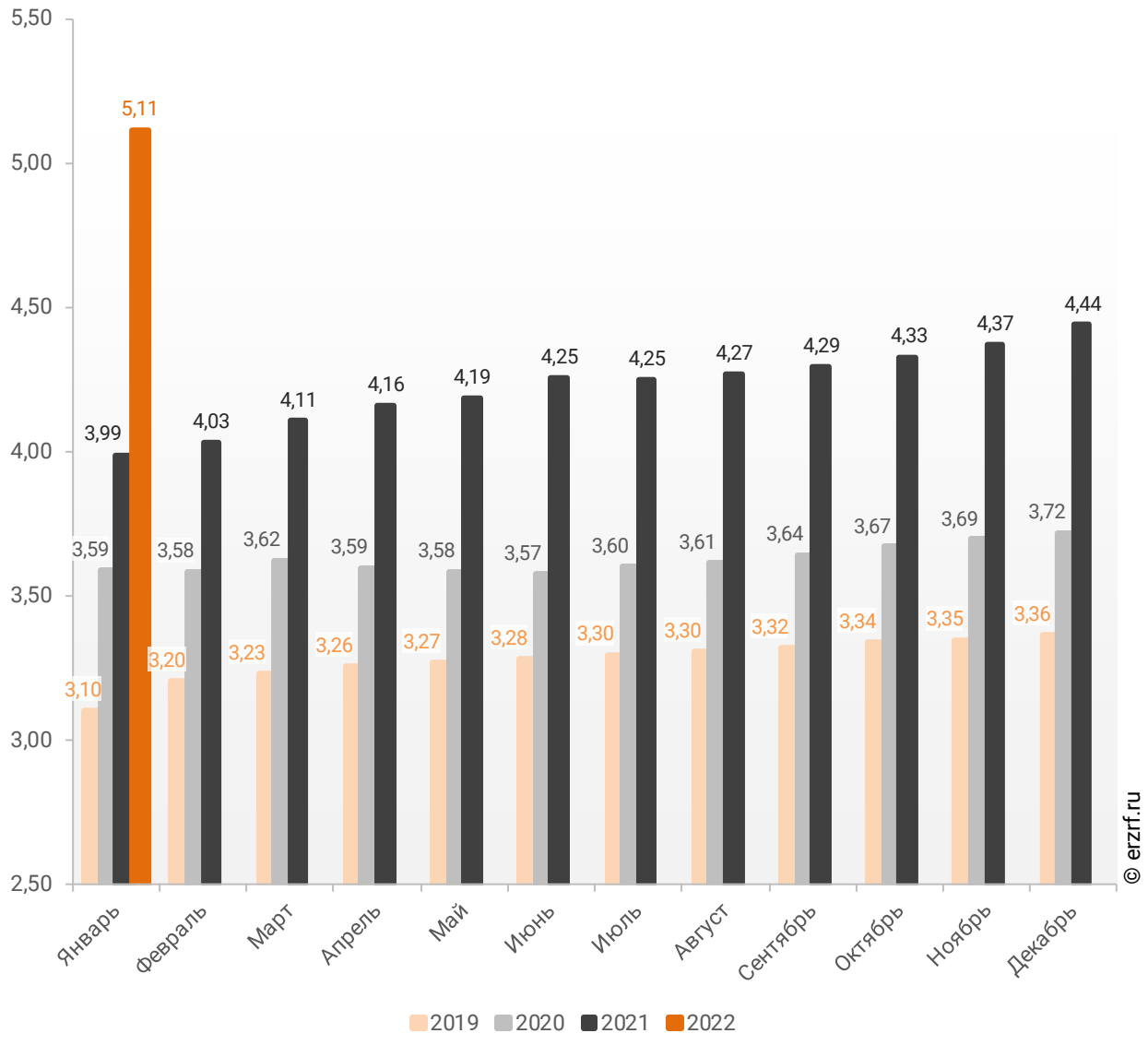
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽

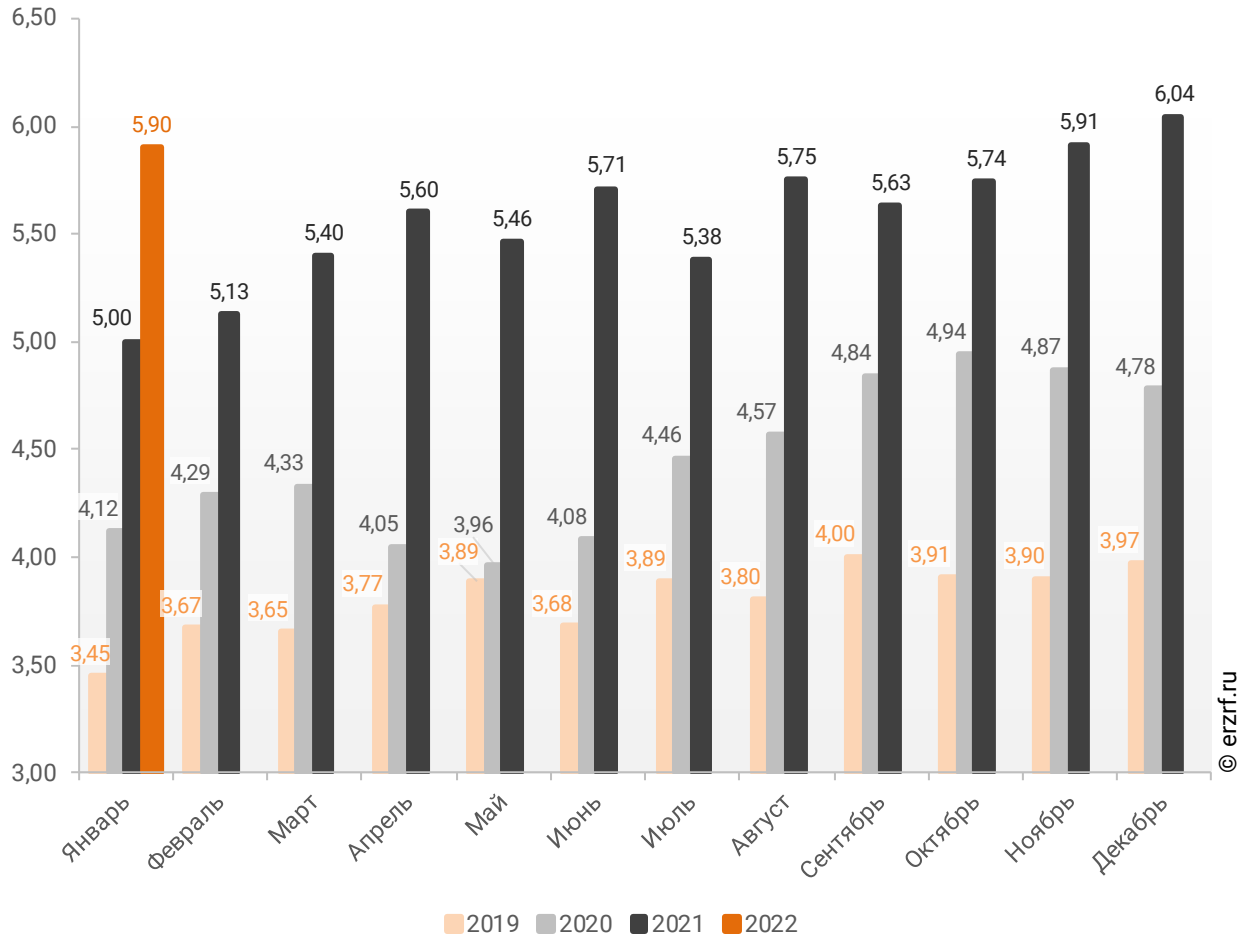


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2022 года увеличился на 18,0% по сравнению с январем 2021 года (5,90 против 5,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

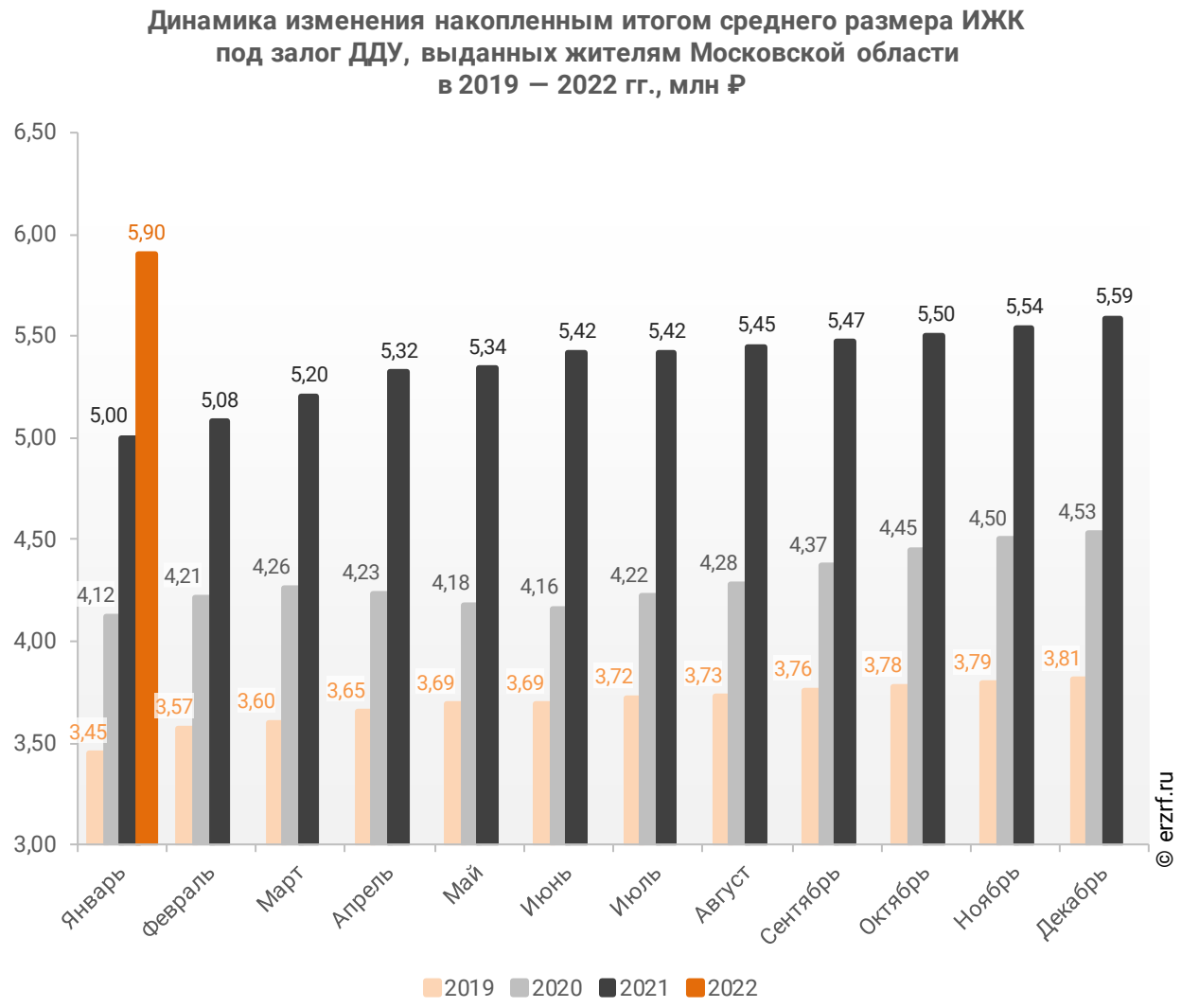
График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

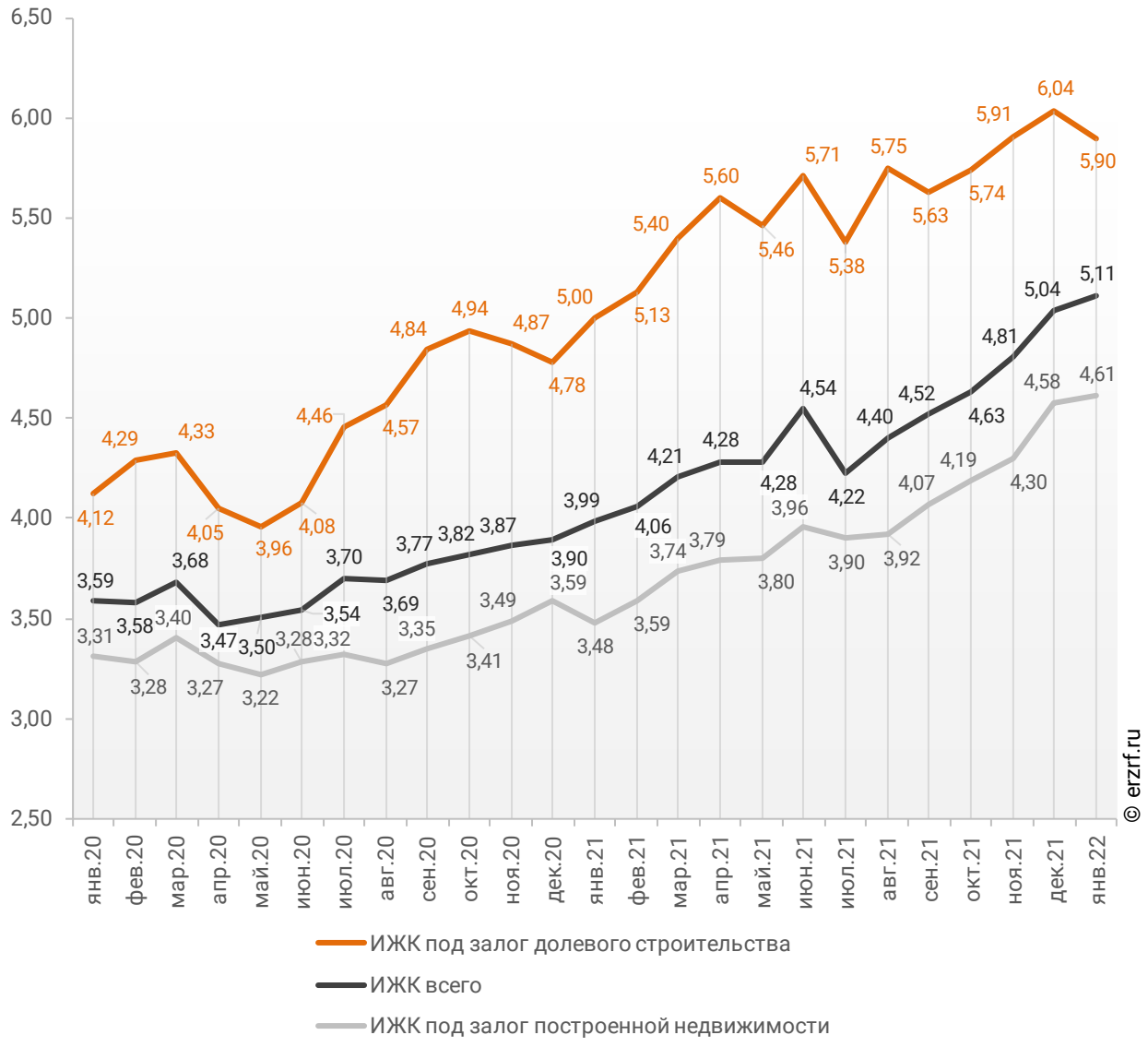


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 32,5% — с 3,48 до 4,61 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



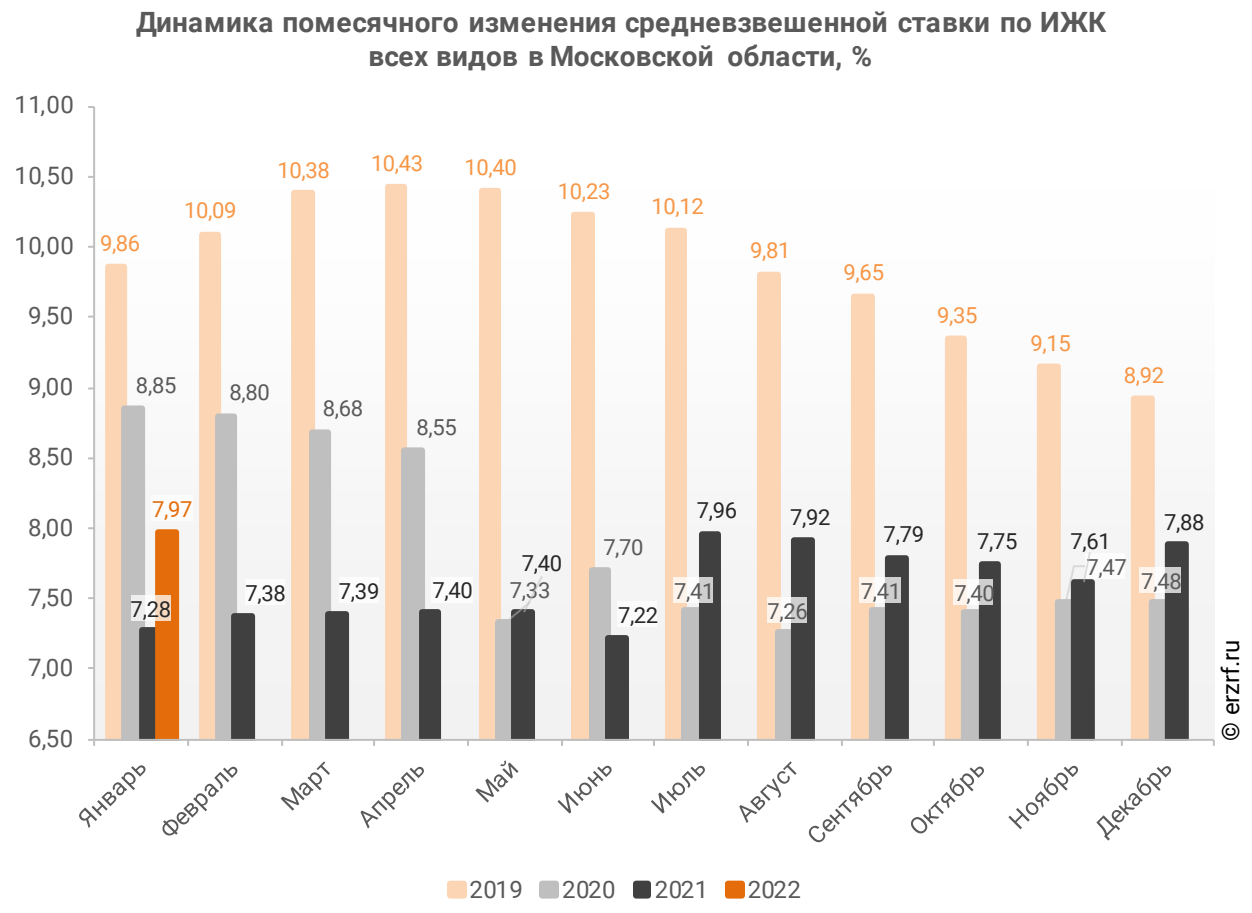
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,7 п.п. — с 43,7% до 28,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2022 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,97%. По сравнению с таким же показателем января 2021 года произошел рост ставки на 0,69 п.п. (с 7,28 до 7,97%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

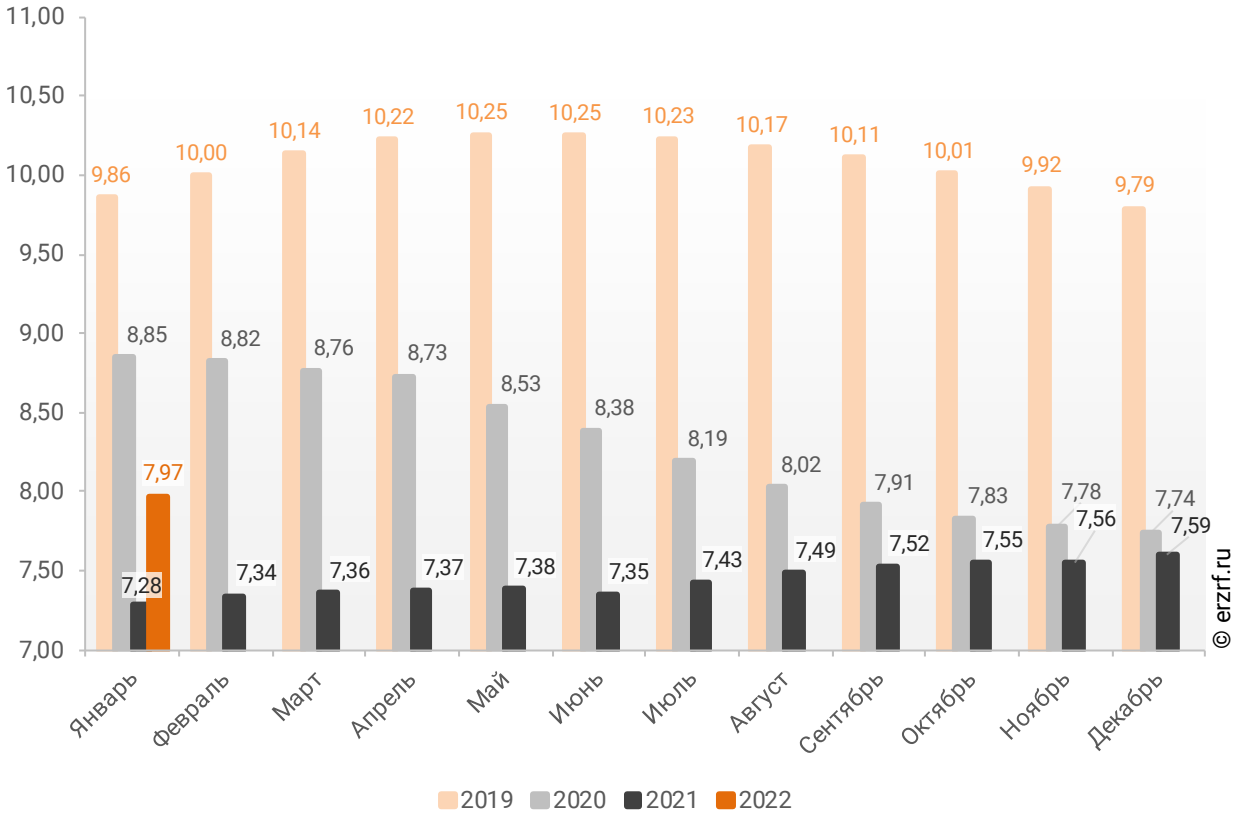
График 28



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2019 — 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

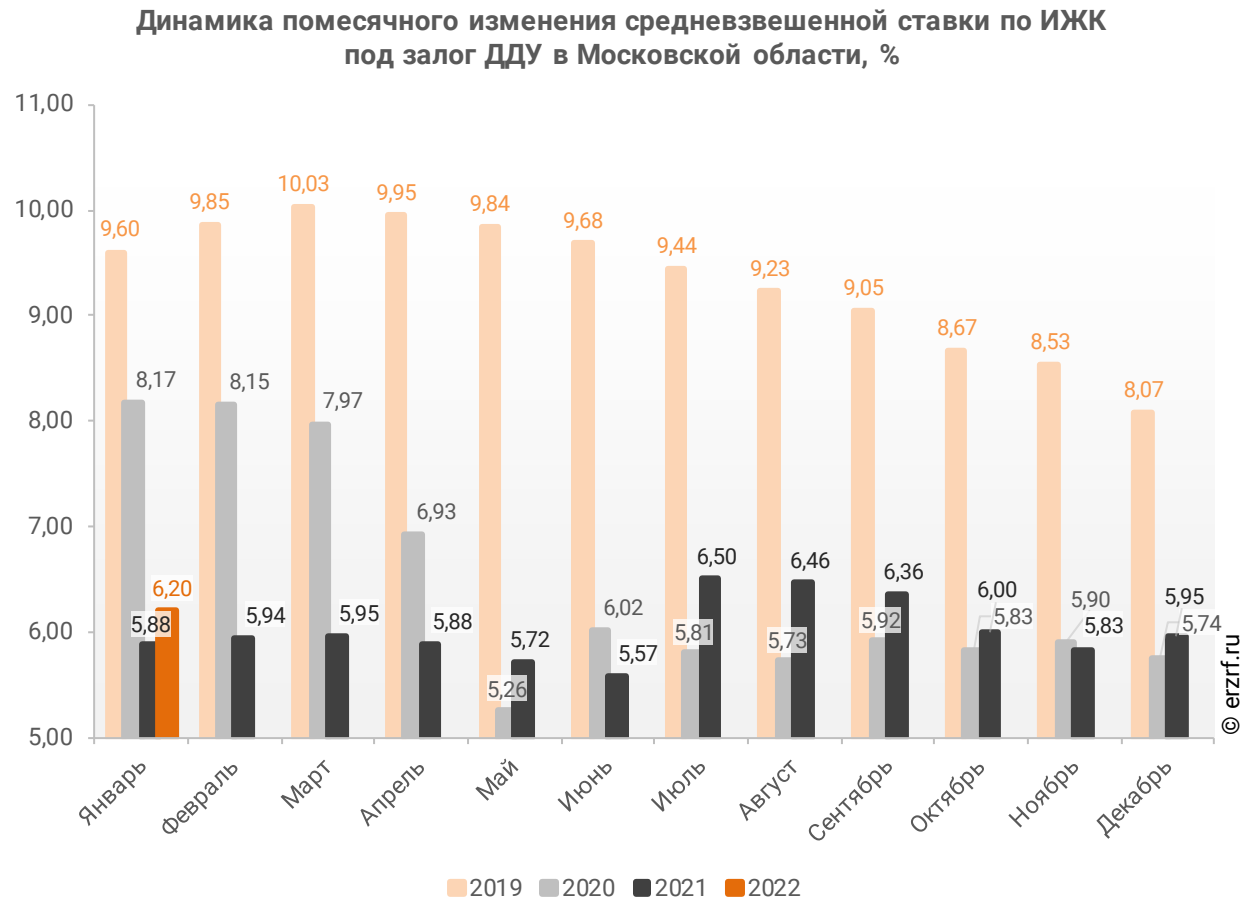
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2019 — 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2022 года, составила 6,20%, что на 0,32 п.п. больше аналогичного значения за январь 2021 года (5,88%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

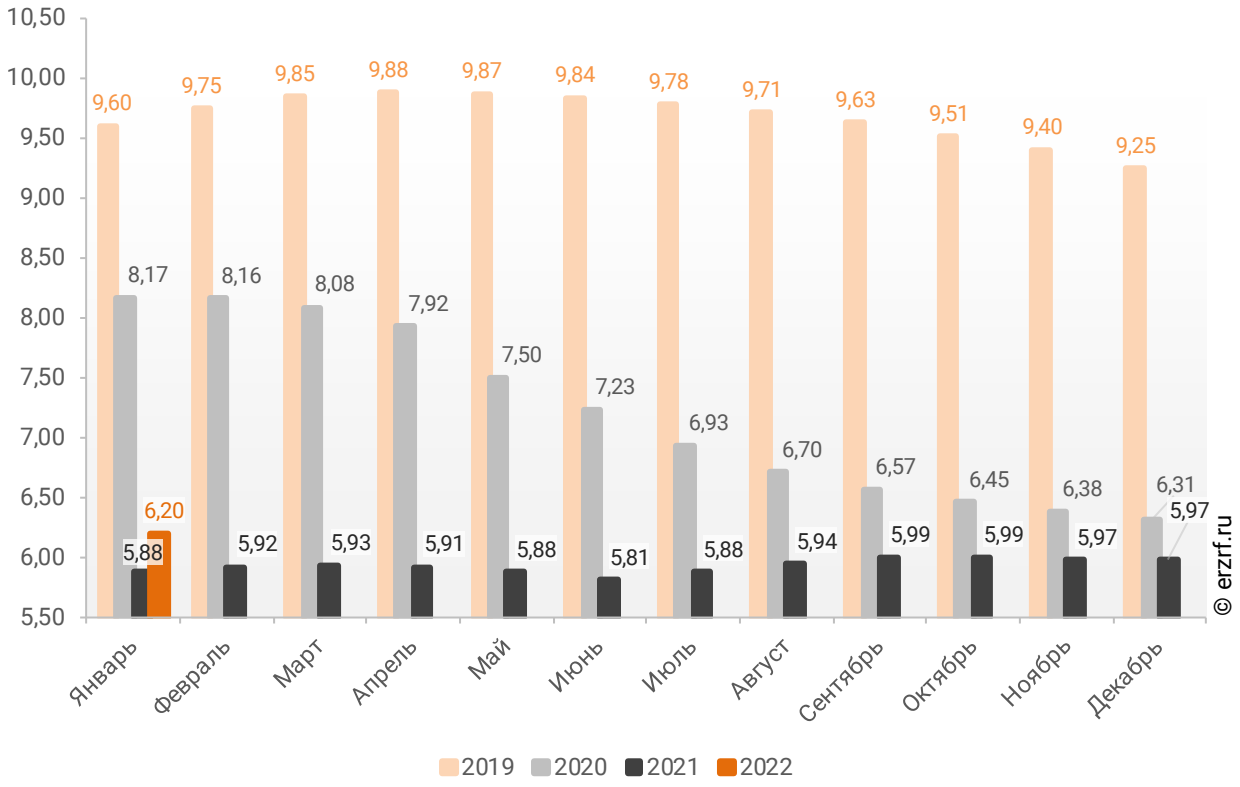
График 30



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2019 — 2022 гг.

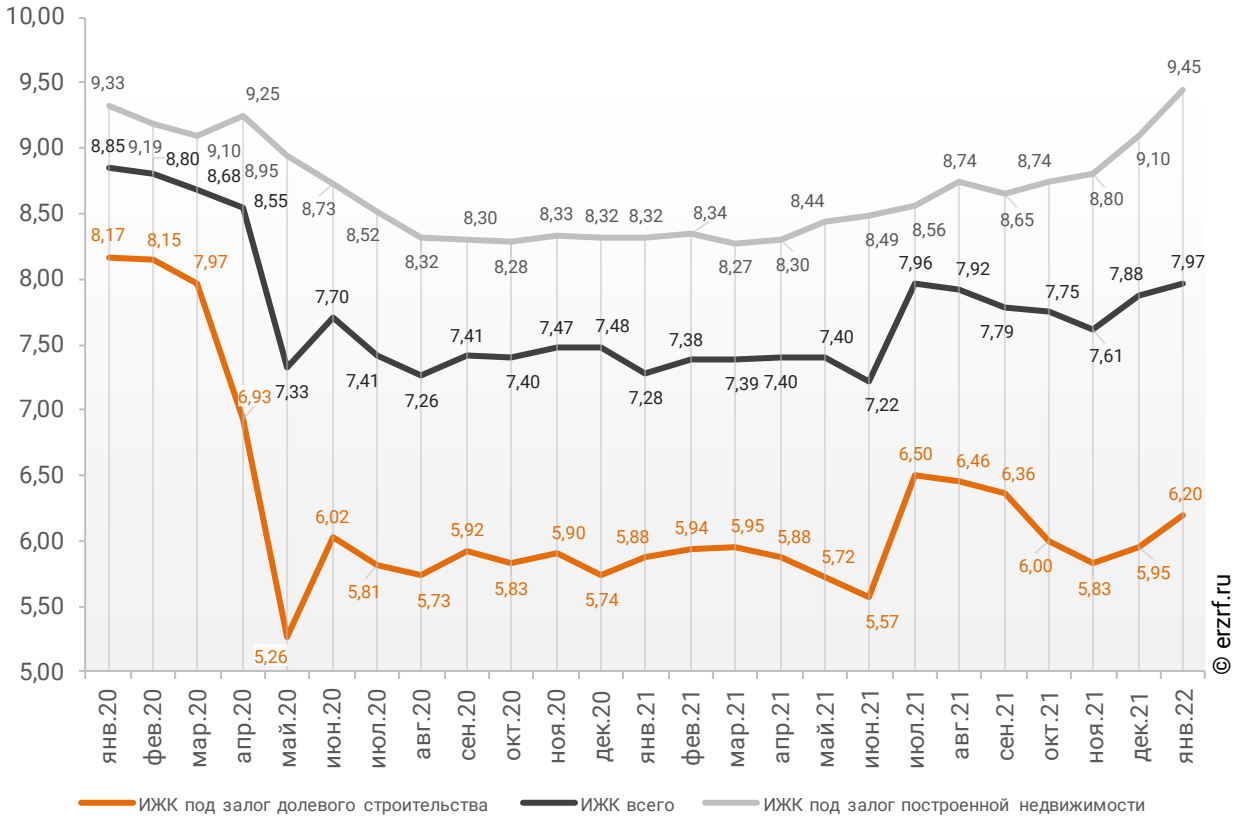


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2022 года составила 9,45%, что на 1,13 п.п. больше значения за январь 2021 года (8,32%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 1,3 раза с 1,4 п.п. до 1,77 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 1,3 раза с 2,44 п.п. до 3,25 п.п. (График 33).

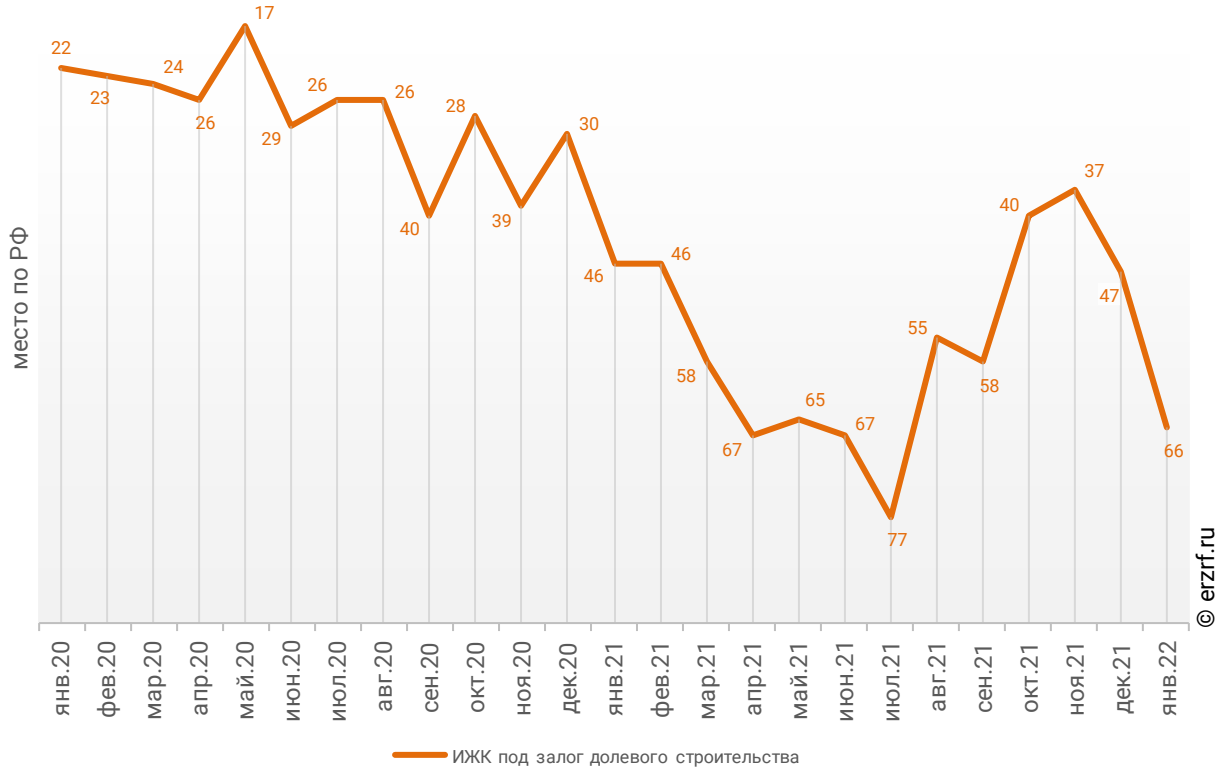
График 33

Московская область занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 66-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

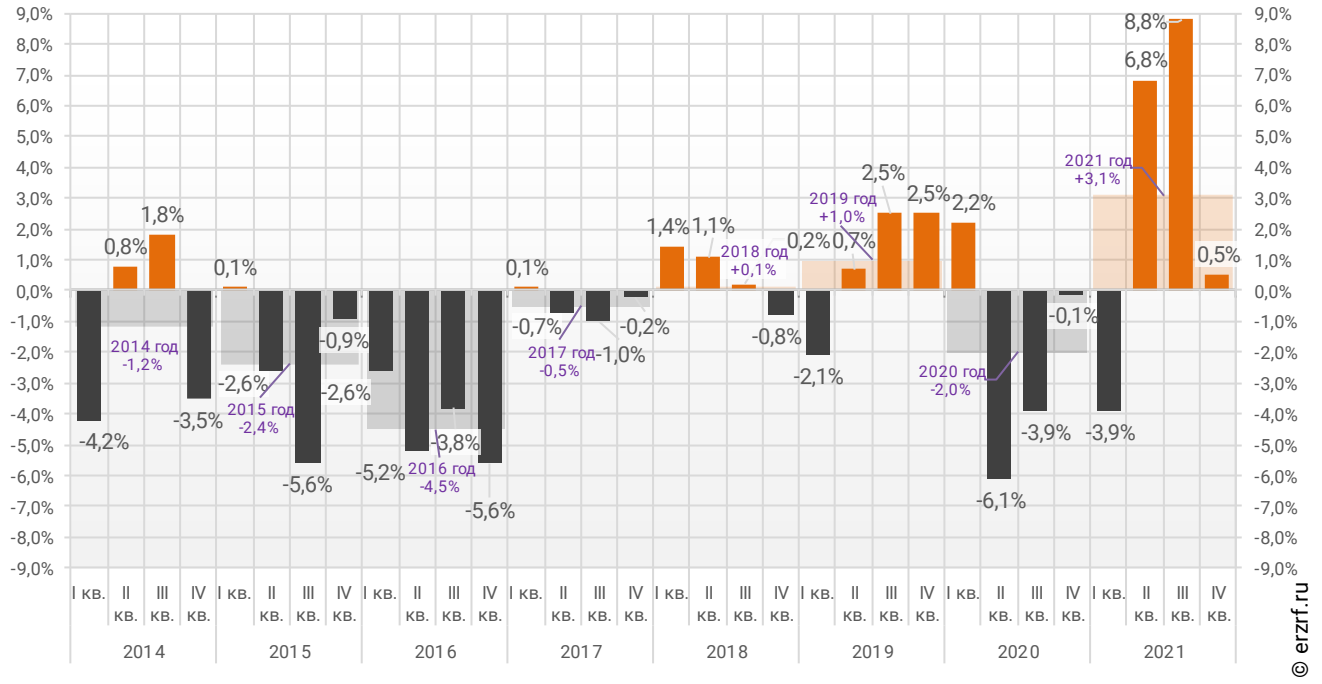
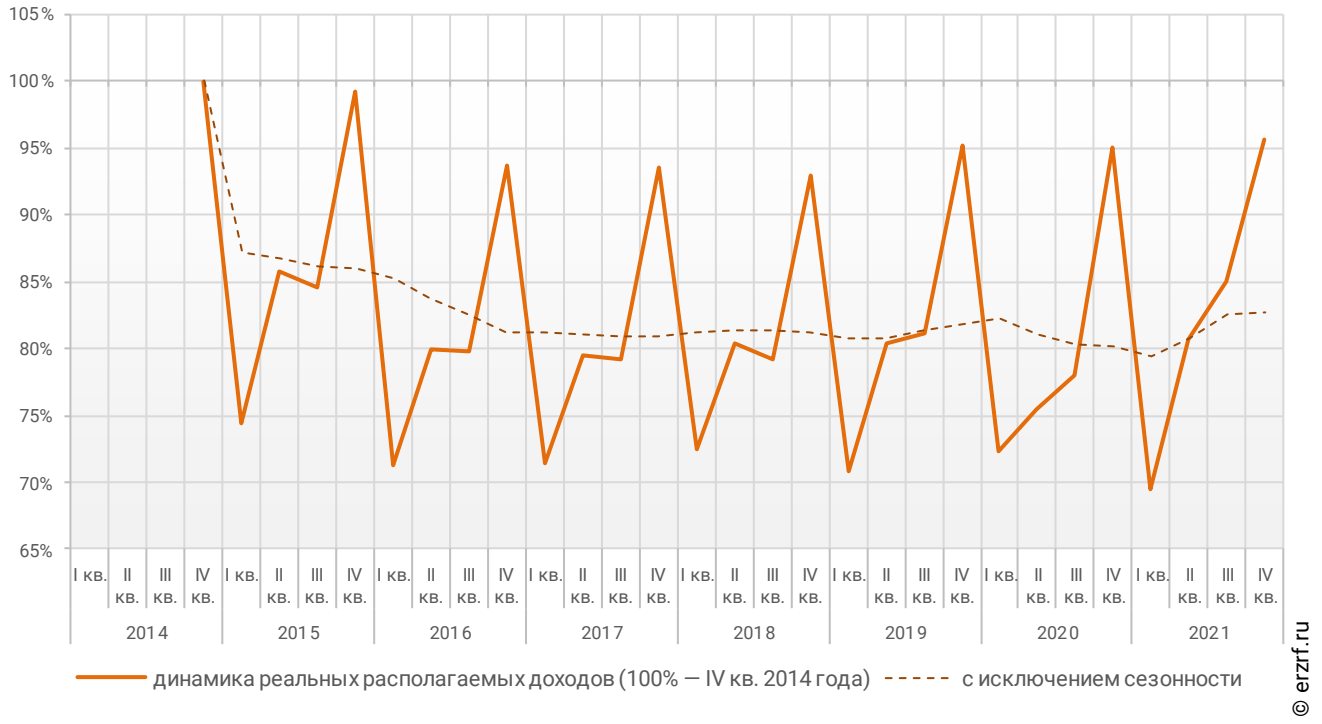


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

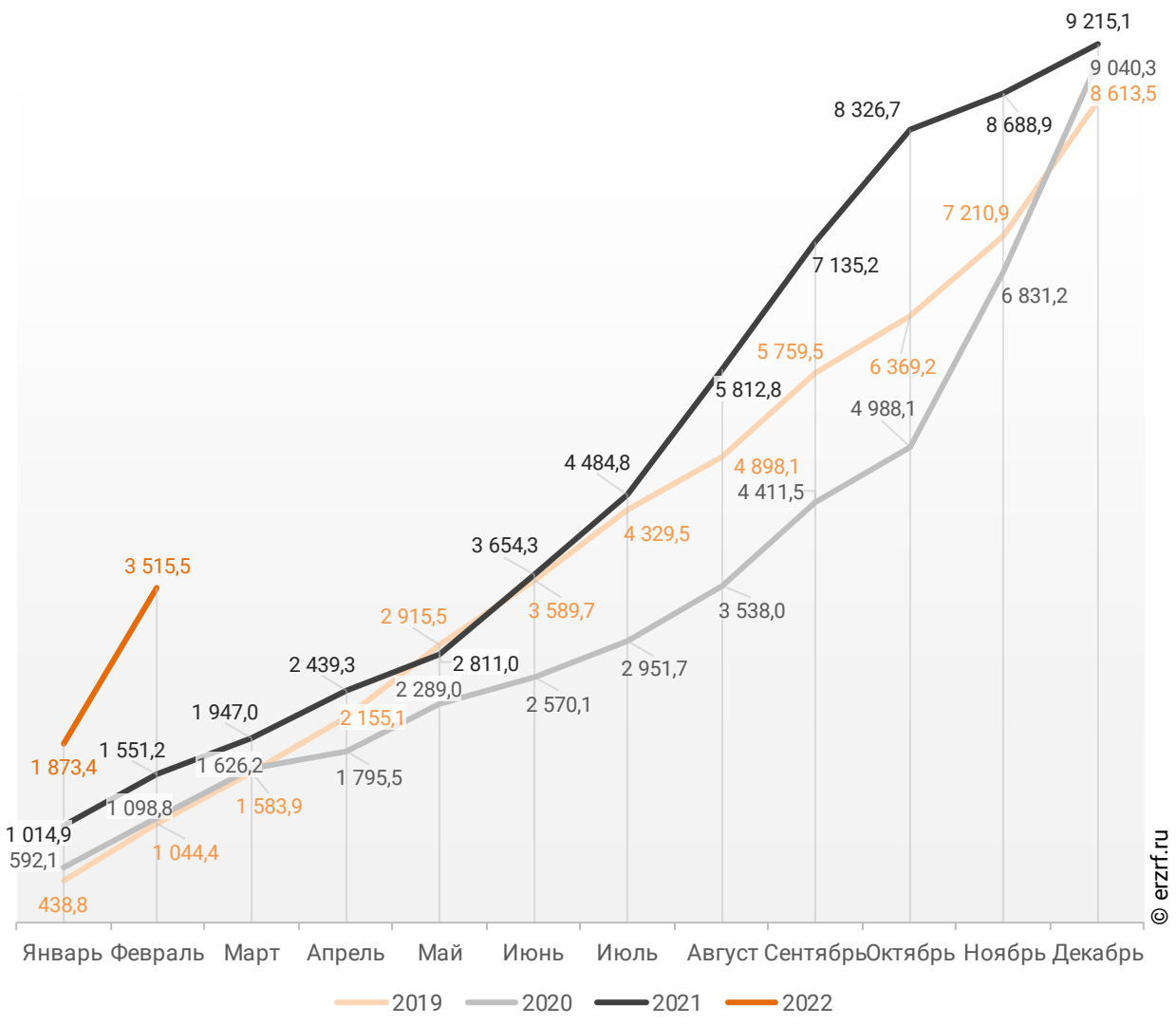


13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 126,6% графика ввода жилья в Московской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 219,9% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2019 — 2022 гг., тыс. м²

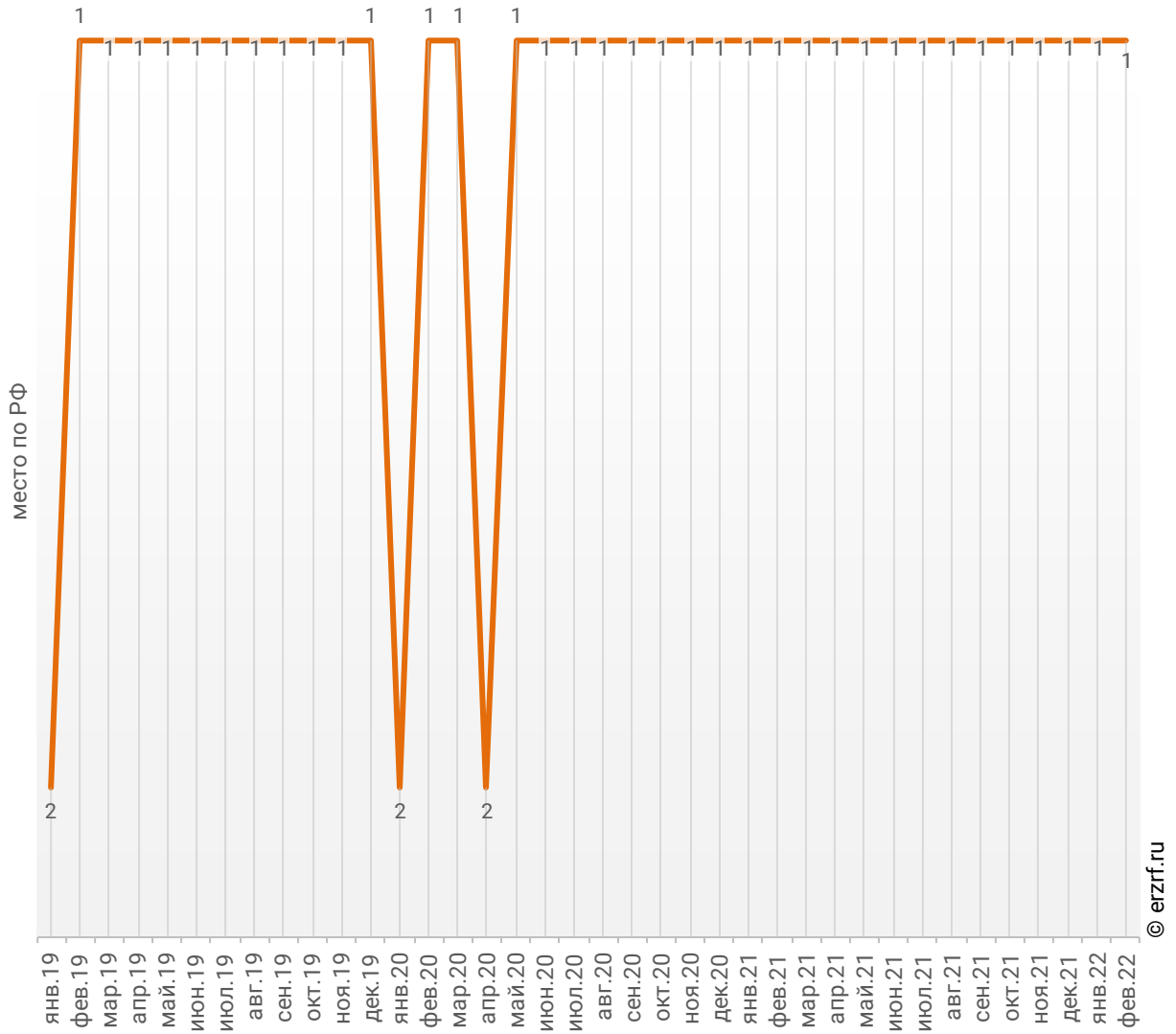


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

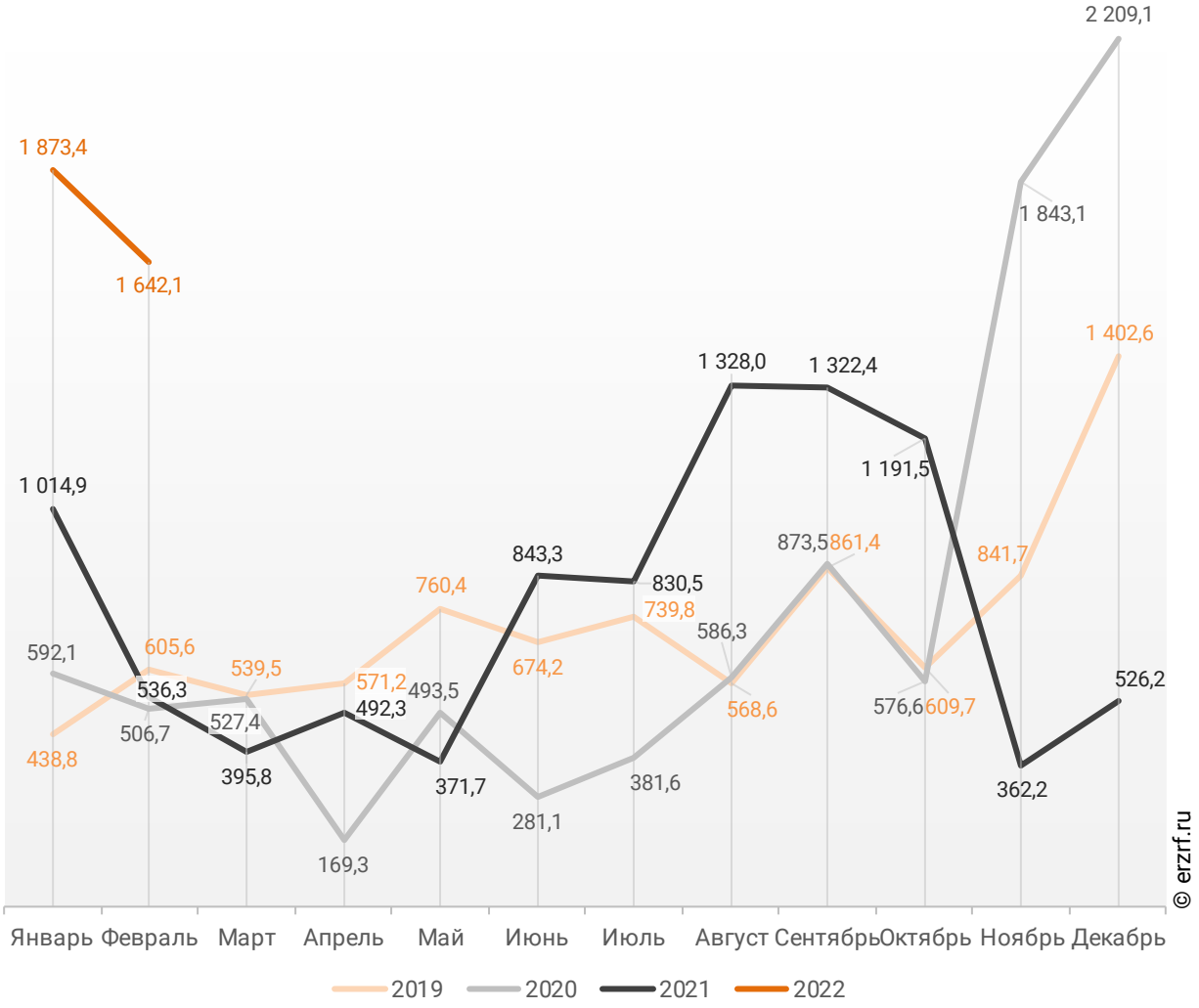
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Московской области введено 1 642,1 тыс. м² жилья. Это на 206,2% или на 1 105,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

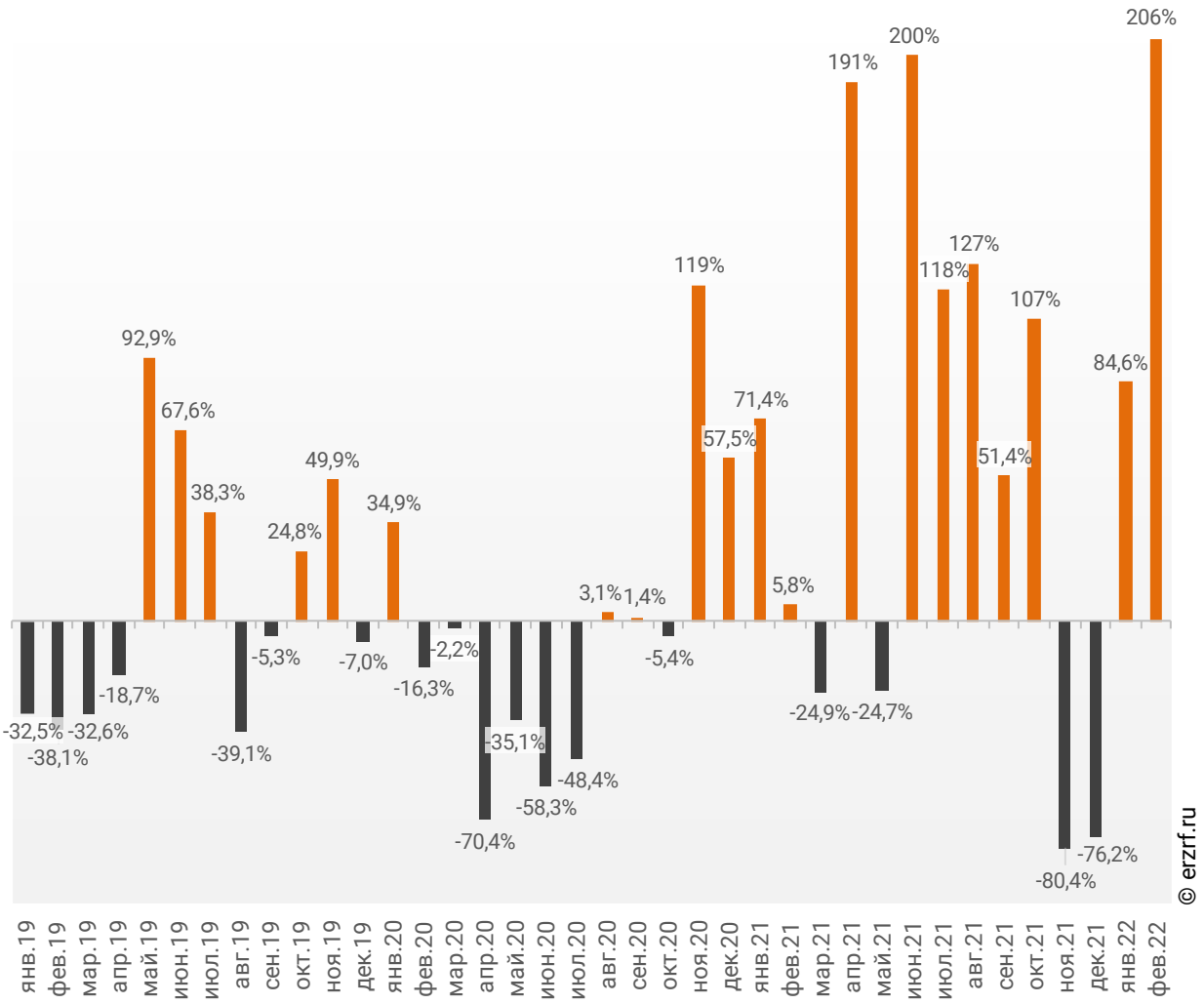
Динамика ввода жилья по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

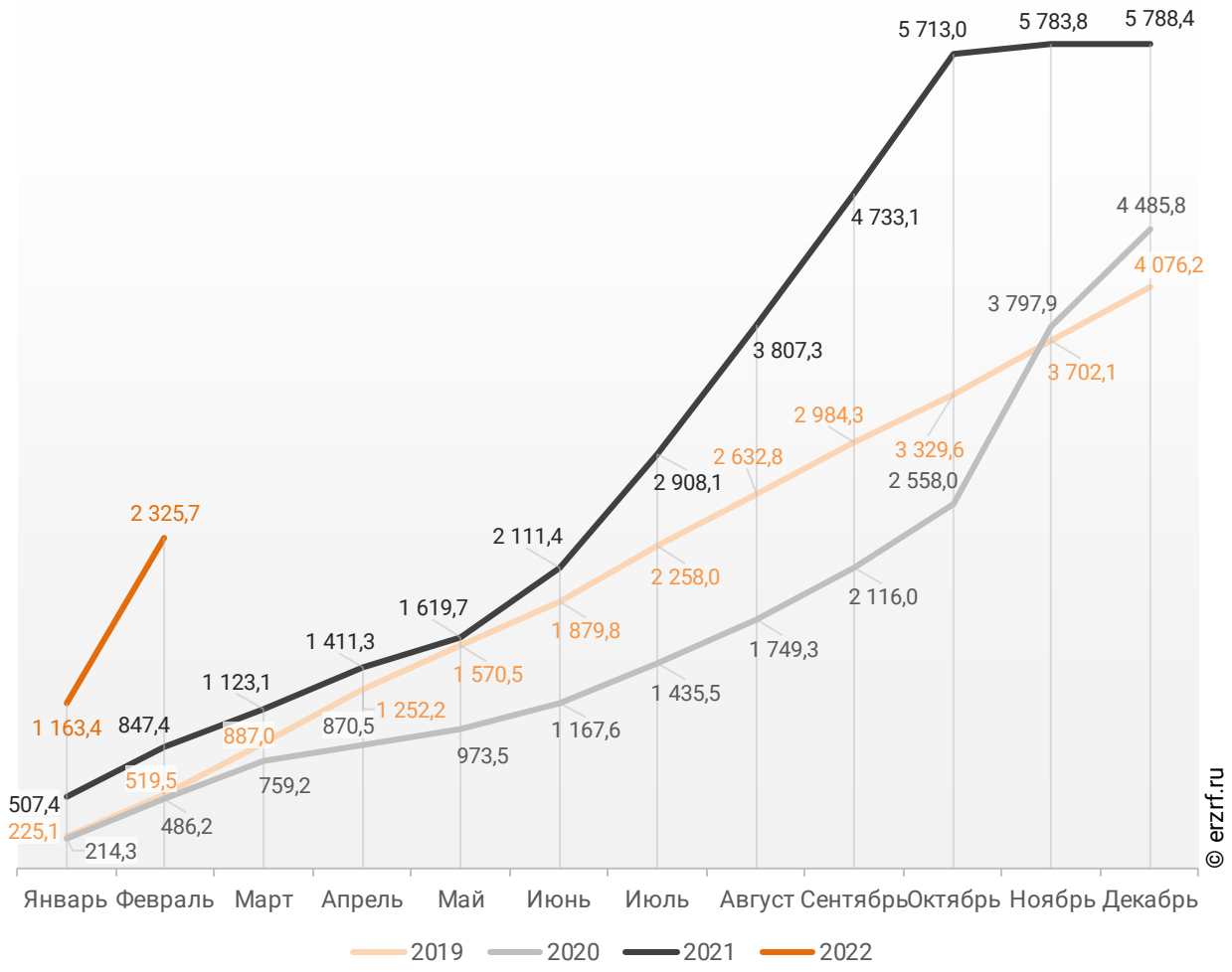


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте.

В Московской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 174,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 378,3% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

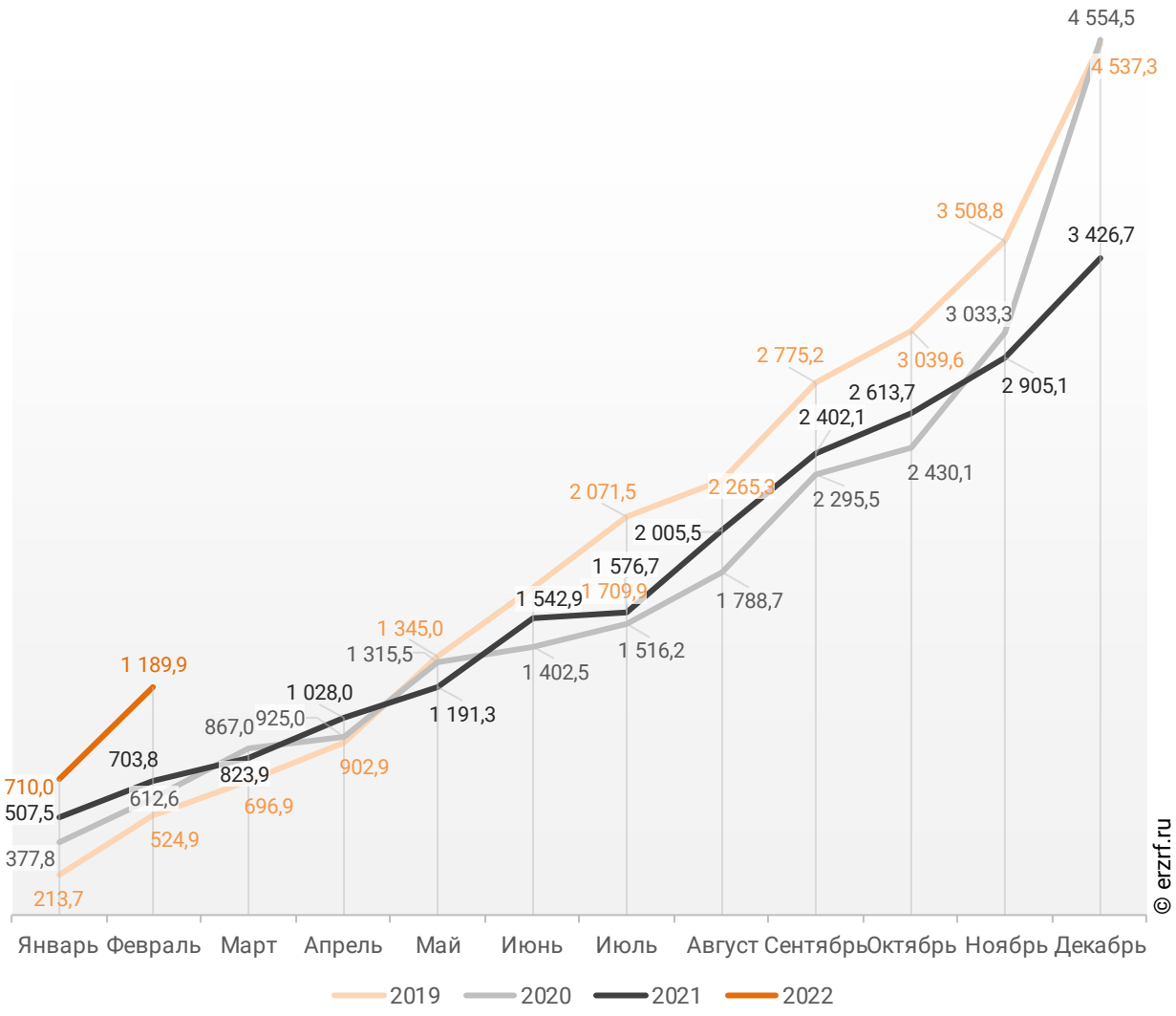
Ввод жилья населением в Московской области накопленным итогом по годам в 2019 — 2022 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 69,1% к уровню 2021 г. и превышение на 94,2% к 2020 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Московской области накопленным итогом по годам в 2019 — 2022 гг., тыс. м²

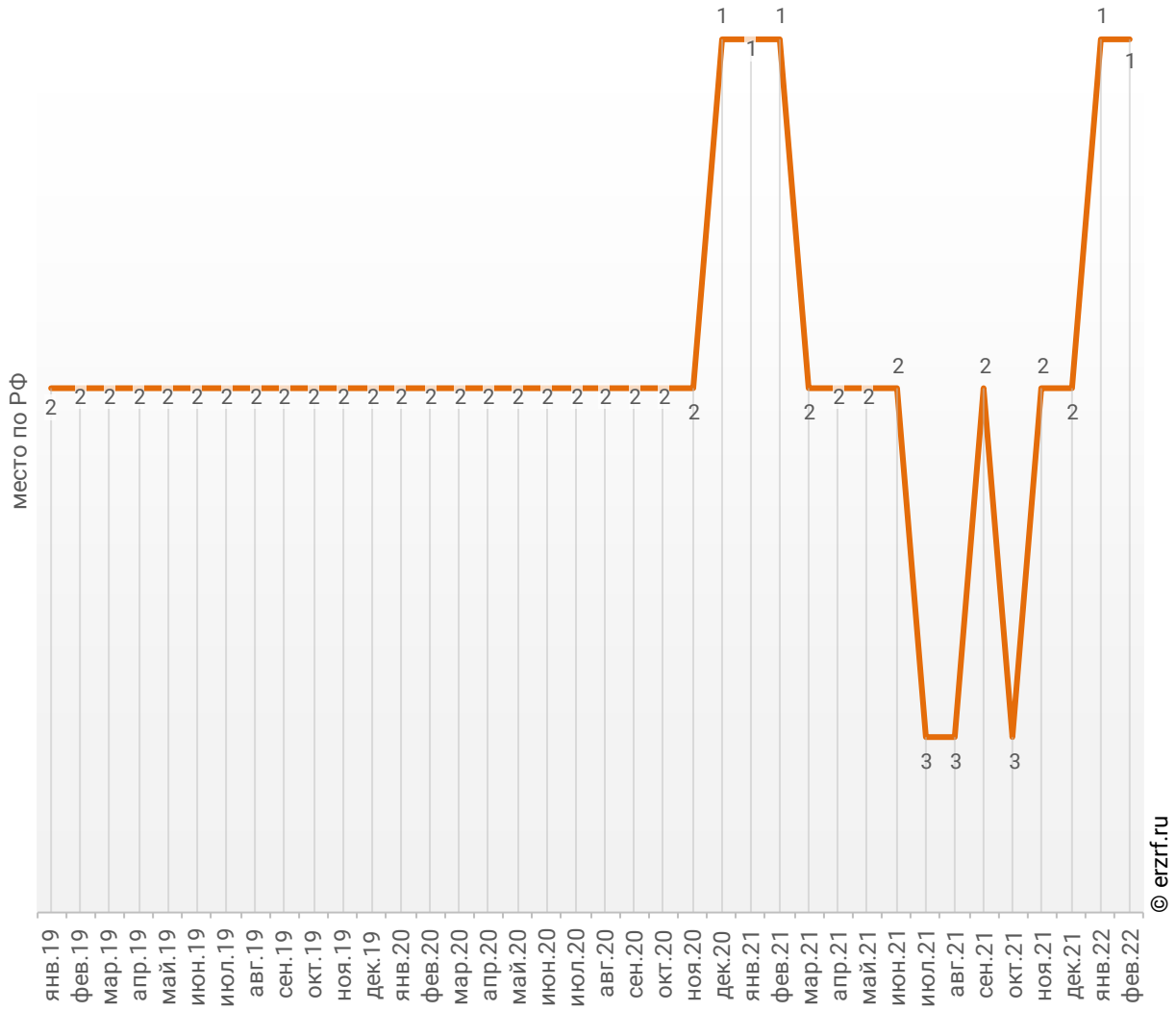


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

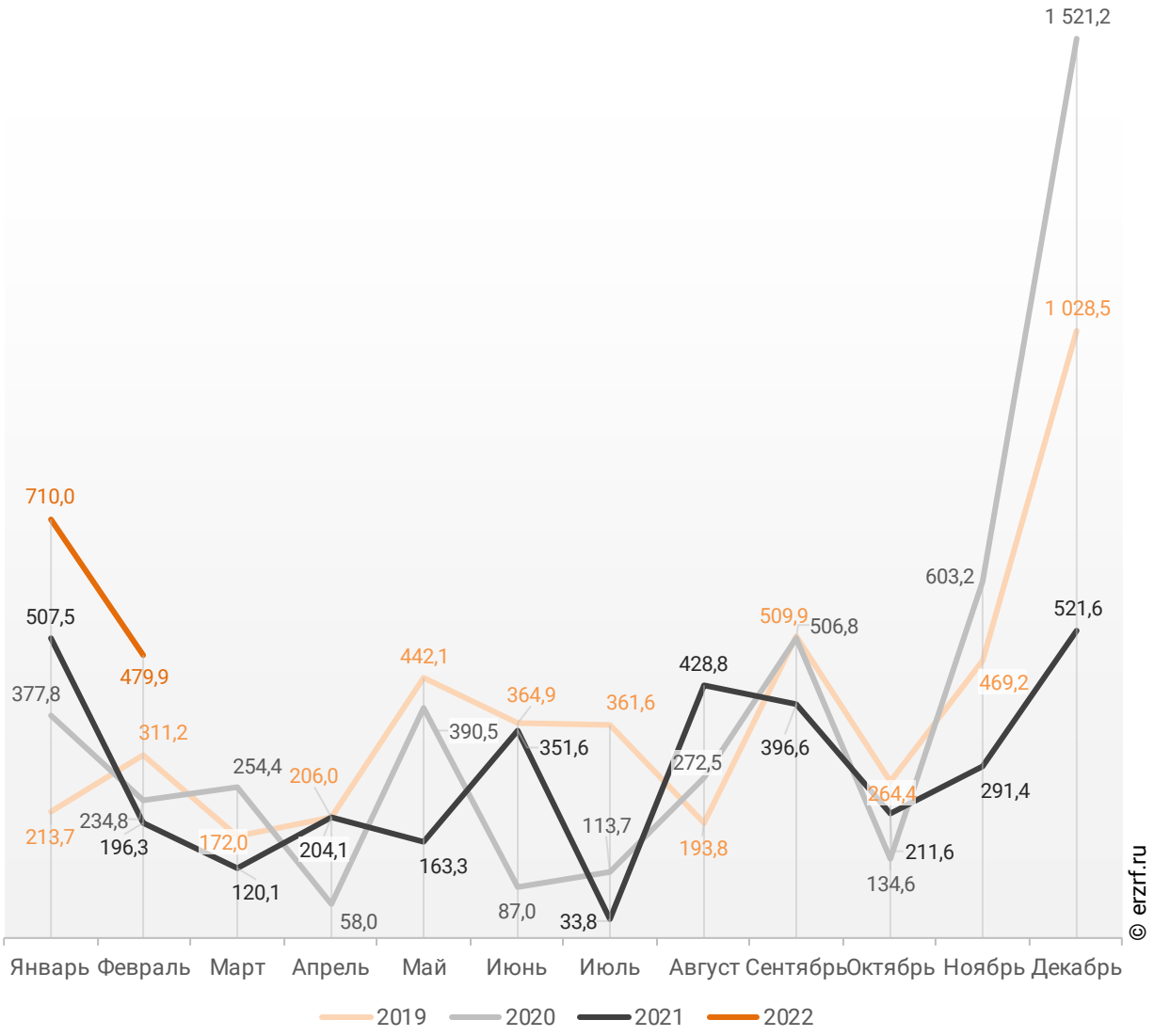
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Московской области застройщиками введено 479,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 144,5% или на 283,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

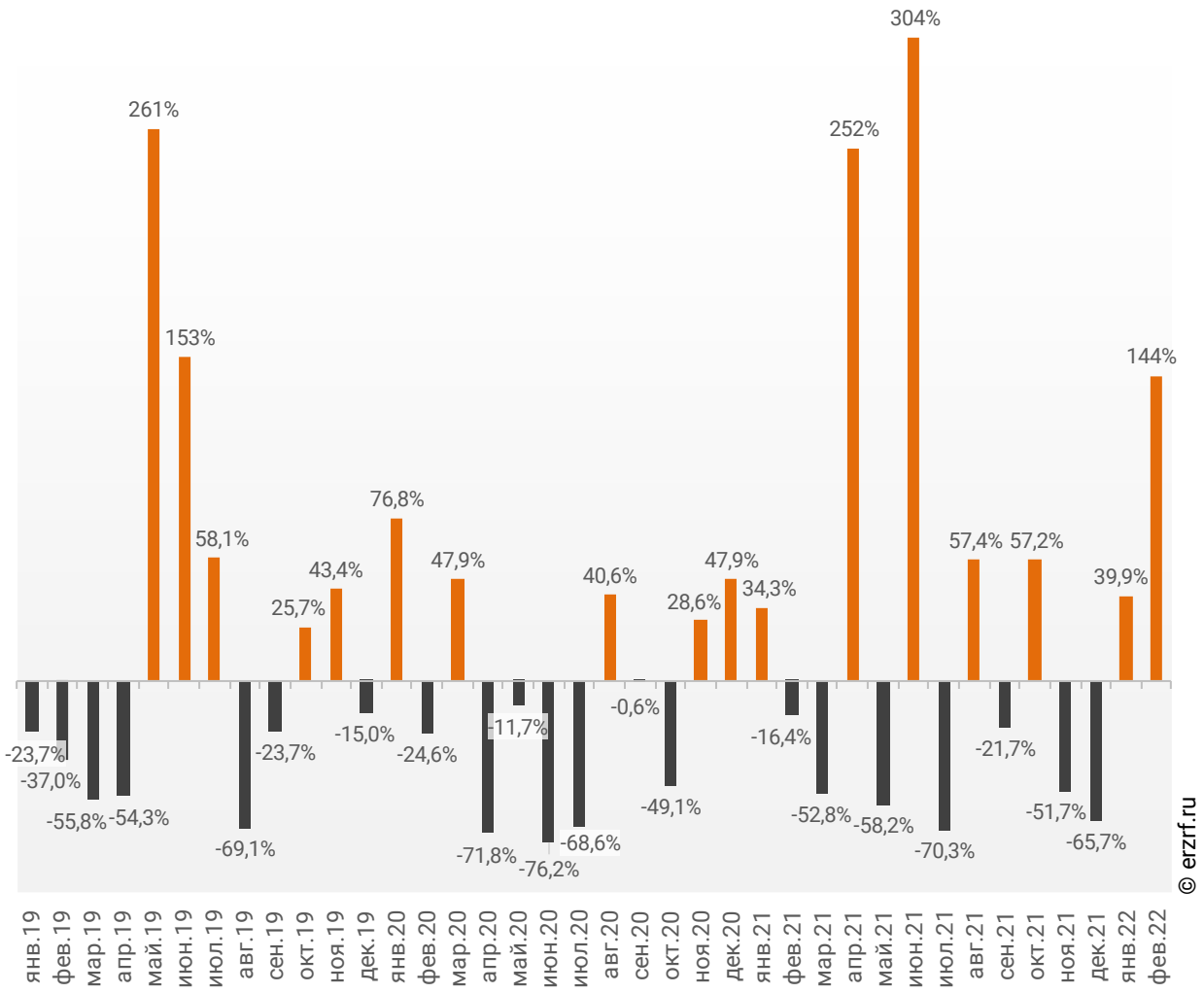
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

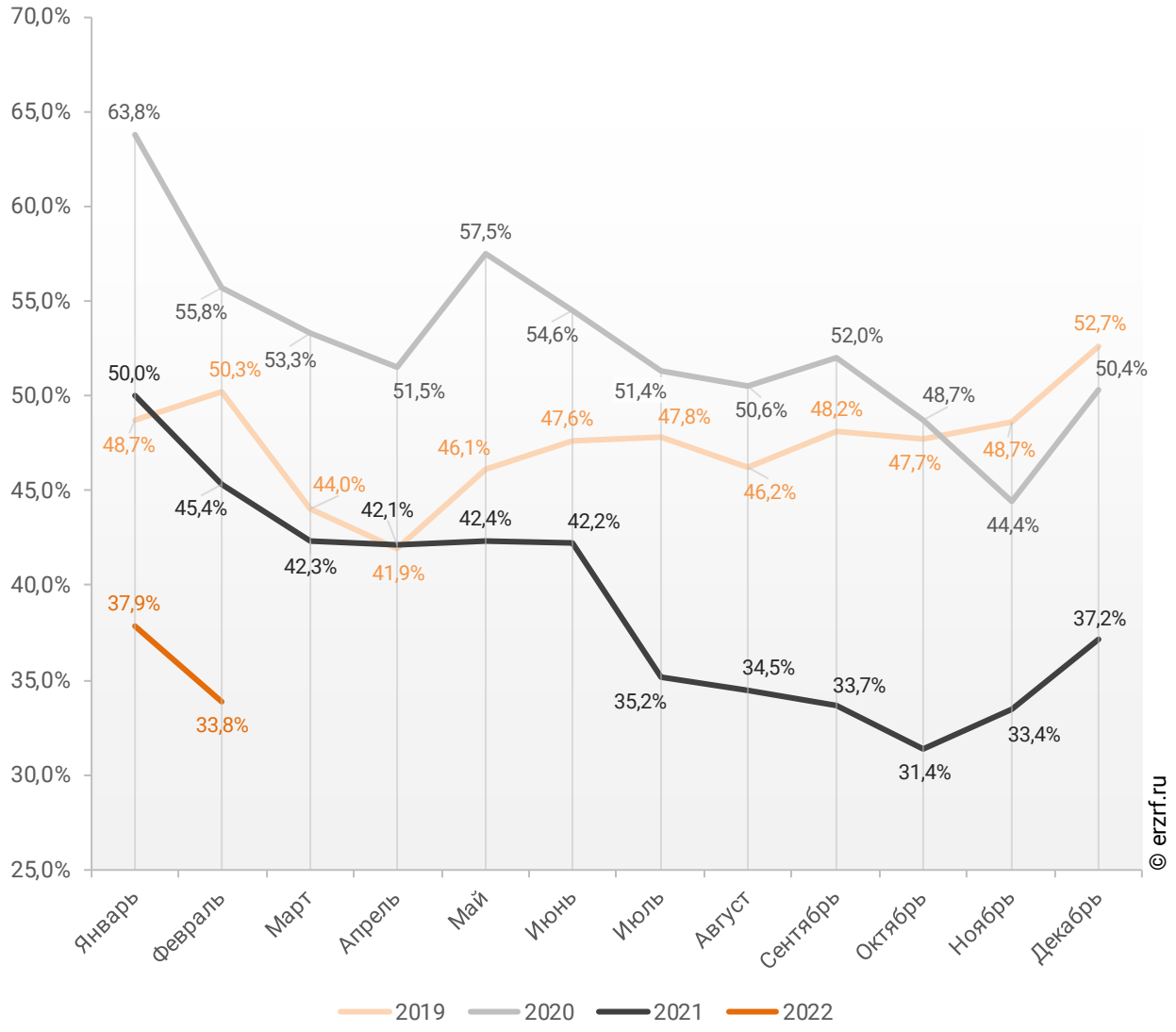


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 2-е место, по динамике относительного прироста — 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 33,8% против 45,4% за этот же период 2021 г. и 55,8% — за этот же период 2020 г.

График 46

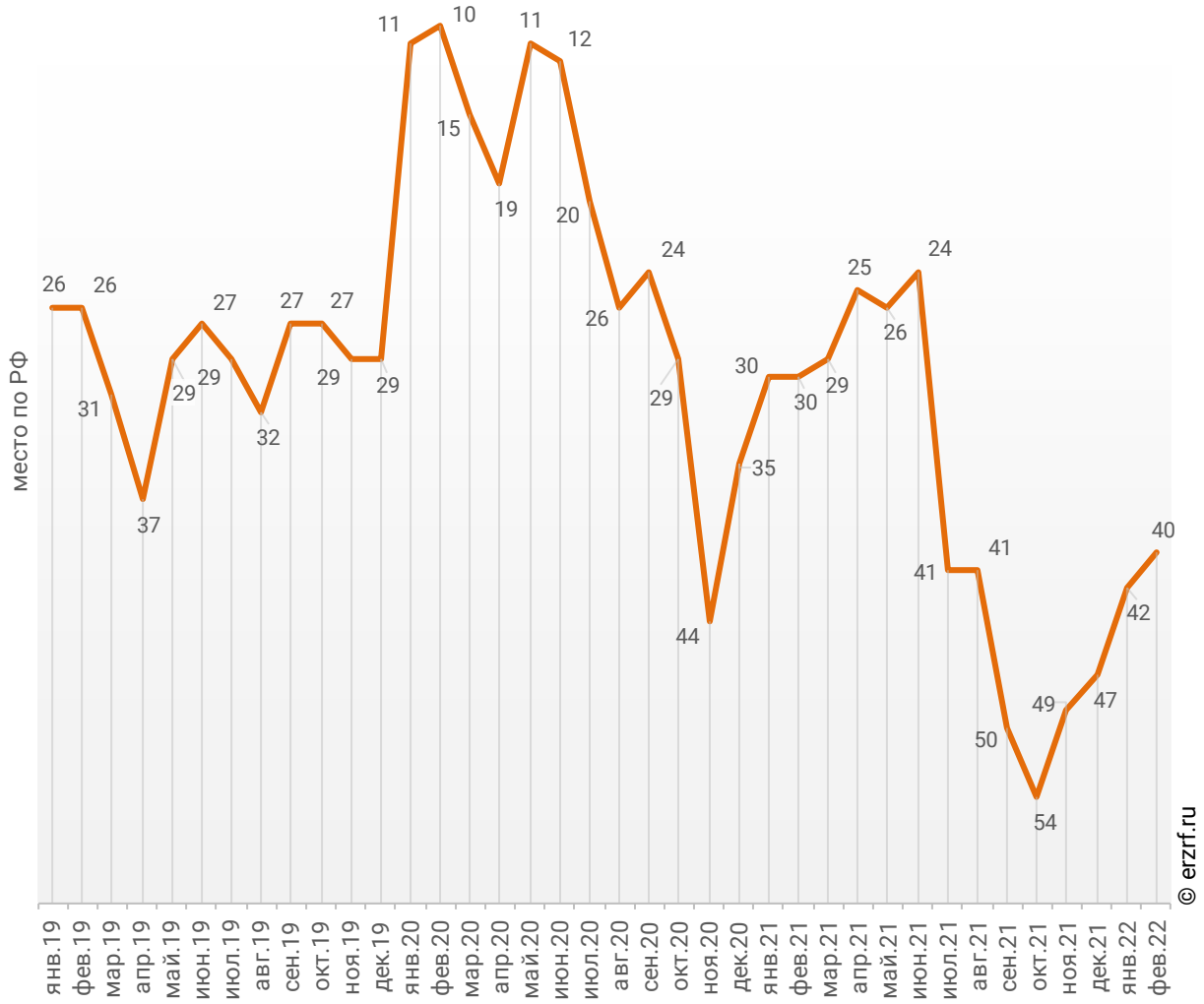
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2019 — 2022 гг.



По этому показателю Московская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 29,2%, что на 7,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Московская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
I квартал 2022	Фонд развития территорий	Город-событие Лайково	12	3 133	152 200
I квартал 2022	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	7	2 240	102 096
I квартал 2022	Фонд развития территорий	Лесобережный	14	2 030	99 409
I квартал 2022	ГК ФСК	Южная Битца	1	1 474	71 098
I квартал 2022	ГК Самолет	Большое Путилково	4	1 447	66 012
I квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Серебрица	2	1 074	52 429
I квартал 2022	Фонд развития территорий	Видный город	8	1 197	48 964
I квартал 2022	ПИК	Кузьминский лес	1	960	48 116
I квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Рафинад	6	914	44 063
I квартал 2022	Фонд развития территорий	Митино О2	2	882	40 988
I квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Дивное	5	847	40 530
I квартал 2022	СТИ	Сердце Одинцово	1	624	31 021
I квартал 2022	Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	4	681	30 438
I квартал 2022	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
I квартал 2022	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	424	25 506
I квартал 2022	Котельники	Новые Котельники	1	492	24 545
I квартал 2022	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	472	23 969
I квартал 2022	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
I квартал 2022	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
I квартал 2022	ГК Ареал	Twin House	1	293	20 350
I квартал 2022	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	449	20 196
I квартал 2022	ГК Березовец	Дмитров-Сити	3	405	18 926
I квартал 2022	ХСТФ Фобос	Лесные озера	1	289	18 876
I квартал 2022	Брусника	Первый квартал	1	370	18 353

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2022	Виктория Девелопмент	Серебро	1	380	16 252
I квартал 2022	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	16 114
I квартал 2022	ЦЕНТР	Дмитров Парк	1	315	15 472
I квартал 2022	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 937
I квартал 2022	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
I квартал 2022	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
I квартал 2022	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
I квартал 2022	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
I квартал 2022	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	10	66	10 528
I квартал 2022	ГПМ Лобня	Леоновский парк	2	75	8 746
I квартал 2022	ГК Гранель	Государев дом	1	160	7 325
I квартал 2022	Гавань	Гавань	4	144	6 944
I квартал 2022	Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
I квартал 2022	Группа ЛСР	Новое Нахабино	3	198	5 910
I квартал 2022	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
I квартал 2022	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
I квартал 2022	ИнСК НДК	ТЕРРА	2	59	2 910
I квартал 2022	KASKAD Family	KASKAD Park-2	2	16	2 334
I квартал 2022	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
II квартал 2022	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	2	1 920	99 528
II квартал 2022	ГК Самолет	Пригород Лесное	5	2 157	93 674
II квартал 2022	ГК Самолет	Томилино Парк	4	2 124	90 672
II квартал 2022	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
II квартал 2022	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	1 611	66 028
II квартал 2022	Инфинити	Речной	1	1 209	62 677
II квартал 2022	ПИК	Измайловский лес	2	1 062	54 687
II квартал 2022	ГК Гранель	Пехра	1	1 529	54 369
II квартал 2022	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	1 168	50 462

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2022	Группа Эталон	Изумрудные холмы	1	1 205	47 448
II квартал 2022	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	3	765	41 586
II квартал 2022	ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
II квартал 2022	Фонд развития территорий	Митино О2	2	844	38 314
II квартал 2022	ГК СУ-10	Лесная поляна	1	677	38 310
II квартал 2022	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	896	33 466
II квартал 2022	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
II квартал 2022	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
II квартал 2022	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	560	30 771
II квартал 2022	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	624	29 750
II квартал 2022	RTD GROUP	Южный квартал	3	709	28 717
II квартал 2022	ГК Березовец	Лесной квартал	1	462	23 984
II квартал 2022	Специализированный застройщик Аверус	Новоград Монино	3	466	21 357
II квартал 2022	ГК Березовец	Афродита	1	336	19 349
II квартал 2022	KASKAD Family	Парк Апрель	4	415	18 897
II квартал 2022	Симон Джессо	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2022	ГК Мега-Мечта	Мечта	30	145	18 000
II квартал 2022	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
II квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Дивное	2	298	15 984
II квартал 2022	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2022	Villagio Estate	Футуро Парк	14	78	15 021
II квартал 2022	ПИК	Люберецкий	1	299	14 330
II квартал 2022	Фонд развития территорий	Видный город	2	260	13 566
II квартал 2022	Фонд развития территорий	Опалиха О3	1	296	13 240
II квартал 2022	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
II квартал 2022	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
II квартал 2022	ССК	Пионер	1	206	9 694
II квартал 2022	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	9 270
II квартал 2022	Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	1	235	8 890

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2022	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 729
II квартал 2022	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
II квартал 2022	ПИК	Ильинские луга	1	186	8 460
II квартал 2022	KASKAD Family	KASKAD Park-2	6	53	7 697
II квартал 2022	ГК ТехноСтройОлимп	Дружный	2	206	7 216
II квартал 2022	ИСК Гринвич	Солнечная аллея	1	110	5 783
II квартал 2022	СМУ №78	Лунево	1	100	5 201
II квартал 2022	Строй-Ком	Дом по ул. Правды, 19	1	96	4 448
II квартал 2022	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	2	66	4 302
II квартал 2022	ГК Е	Федоскинская слобода	1	102	4 110
II квартал 2022	ОблИСК	Радченко	1	82	3 341
II квартал 2022	Металер	Северное Сияние	1	40	2 859
II квартал 2022	ПСО-13	Загородный дом	1	50	2 474
III квартал 2022	ГК Гранель	Новая Рига	2	1 346	51 579
III квартал 2022	ГК Гранель	Реут	3	1 086	40 180
III квартал 2022	VSN Invest	RED 19	1	612	34 288
III квартал 2022	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 825
III квартал 2022	СтройПромСервис	Малаховский квартал	19	714	28 485
III квартал 2022	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
III квартал 2022	ПИК	Бутово-Парк 2	1	501	24 774
III квартал 2022	Металер	Северное Сияние	10	365	21 945
III квартал 2022	ГК Самолет	Томилино Парк	1	522	21 932
III квартал 2022	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	424	21 063
III квартал 2022	ГК Самолет	Заречье Парк	1	440	20 295
III квартал 2022	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	412	17 718
III квартал 2022	ПИК	Ильинские луга	1	370	16 951
III квартал 2022	Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	1	342	15 330
III квартал 2022	ПИК	Люберцы парк	1	312	14 916
III квартал 2022	Холдинг Агрострой	Парковый	1	240	11 580
III квартал 2022	СК Проксима-1	Москворецкий	1	234	10 668

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м^2
III квартал 2022	ССК	Пионер	1	206	9 694
III квартал 2022	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	8 684
III квартал 2022	Виктория Девелопмент	Высоково	1	112	6 763
III квартал 2022	ГК Веста	Пустовский	1	128	6 186
III квартал 2022	ГК ТехноСтройОлимп	Дружный	2	157	5 409
III квартал 2022	Мое жилище	Светолюбово	1	115	4 351
III квартал 2022	ГК Е	Федоскинская слобода	1	75	3 090
III квартал 2022	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	По ул. Ленина	1	55	3 082
III квартал 2022	KASKAD Family	Парк Апрель	1	32	2 057
III квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Решетниково	1	60	2 041
IV квартал 2022	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 421
IV квартал 2022	ГК Самолет	Большое Путилково	4	1 660	68 307
IV квартал 2022	ГК Самолет	Люберцы 2020	4	1 648	68 283
IV квартал 2022	ГК Гранель	Бригантина	2	1 299	58 084
IV квартал 2022	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2022	ГК Р-Инвест	Солнечный Парк 2	3	829	49 327
IV квартал 2022	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	964	45 146
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	960	39 583
IV квартал 2022	СТРОЙТЕК	Союзный	1	718	36 206
IV квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Рафинад	5	689	32 770
IV квартал 2022	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	758	31 983
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	8	1 014	30 432
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пушкарь	3	734	30 284
IV квартал 2022	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	624	29 760
IV квартал 2022	ПИК	Бутово-Парк 2	1	593	29 627
IV квартал 2022	ПИК	Люберецкий	2	611	29 280

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м^2
IV квартал 2022	ГК Град	Красногорский	2	603	26 470
IV квартал 2022	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2022	ПИК	Кузьминский лес	2	480	24 768
IV квартал 2022	ГК Главстрой	Героев	2	516	24 097
IV квартал 2022	Котельники	Новые Котельники	1	468	23 648
IV квартал 2022	ГК Монолит	Эльйон	1	282	21 525
IV квартал 2022	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 315
IV квартал 2022	ГК Монолит	Мытищи-Холл	1	414	21 000
IV квартал 2022	Авангард Купавна	ПОЛЁТ-Купавна	1	485	19 980
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Мегастрой	Никольская панорама	1	354	19 708
IV квартал 2022	РосЕвроСити	Шолохово	4	328	17 892
IV квартал 2022	Артгласс-Девелопмент	Dom Smile	1	514	17 603
IV квартал 2022	ПИК	Ильинские луга	1	370	16 951
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Народный	1	264	16 190
IV квартал 2022	Катуар Девелопмент	Катуар (г. Мытищи)	4	320	15 813
IV квартал 2022	ПИК	Люберцы парк	1	288	14 974
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Дом по ул. Серпуховская 3а	1	320	12 985
IV квартал 2022	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	По ул. Орджоникидзе	1	233	12 021
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Симферопольский	3	203	10 689
IV квартал 2022	ССМ	Мой город	4	181	10 403
IV квартал 2022	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	8	80	10 204
IV квартал 2022	ИнСК НДК	ТЕРРА	4	190	9 303
IV квартал 2022	ИСК ВестаДом	КратовоГрадЪ	2	198	7 499
IV квартал 2022	СЗ СКМ	Бородино	1	152	6 681
IV квартал 2022	Специализированный застройщик М.О.Д	Радумля Парк	1	135	6 636
IV квартал 2022	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Точка отсчета	1	80	5 782

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м^2
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новый квартал Бекасово	3	200	5 052
IV квартал 2022	СЗ МАГИ	Сказка	3	66	4 620
IV квартал 2022	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2022	КМЗ Александрия	Александрия Таун	5	32	2 920
IV квартал 2022	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	10	2 567
Общий итог			**424**	**88 955**	**4 236 399**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Пригород Лесное***	Мисайлово	ГК Самолет	22	8 369	362 121
2	***Томилино Парк***	Томилино	ГК Самолет	10	5 893	251 414
3	***Первый Лермонтовский***	Люберцы	ГК ФСК	5	4 731	248 348
4	***Большое Путилково***	Путилково	ГК Самолет	13	4 974	216 162
5	***Римский***	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
6	***Мытищи Парк***	Мытищи	ГК Самолет	3	4 316	181 583
7	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ПИК	8	3 315	161 965
8	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	11	3 744	159 428
9	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	4	4 434	159 131
10	***Город-событие Лайково***	Лайково	Фонд развития территорий	12	3 133	152 200
11	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	7	3 721	150 325
12	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	3	2 844	143 758
13	***Измайловский лес***	Балашиха	ПИК	4	2 937	134 337
14	***Горки парк***	Коробово	ГК Самолет	9	3 072	131 913
15	***Люберцы 2022***	Люберцы	ГК Самолет	5	3 646	131 881
16	***Восточное Бутово (Булатниковское с/п)***	Булатниковское	ПИК	4	2 814	124 827
17	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	4	2 652	114 086
18	***Спутник***	Раздоры	ГК Самолет	5	2 579	112 016
19	***Ильинские луга***	Ильинское	ПИК	8	2 498	110 974
20	***Прибрежный парк***	Ям	ГК Самолет	11	2 458	105 221
21	***Котельники парк***	Котельники	ПИК	5	2 136	104 021
22	***Кузьминский лес***	Котельники	ПИК	5	2 040	102 637
23	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 125	100 868
25	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	14	2 030	99 409
26	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	3	2 398	98 812
27	***Героев***	Балашиха	ГК Главстрой	7	2 014	92 532
28	***Люберцы парк***	Люберцы	ПИК	3	1 828	91 261
29	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	4	1 929	88 878
30	***Люберцы 2020***	Люберцы	ГК Самолет	5	2 112	85 619
31	***Одинцово-1***	Одинцово	ПИК	7	1 880	84 608
32	***Пятницкие луга***	Юрлово	ГК Самолет	2	1 852	79 897
33	***Митино О2***	Сабурово	Фонд развития территорий	4	1 726	79 302
34	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 421
35	***Миниполис Рафинад***	Химки	ГК Новард	11	1 603	76 833
36	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	1	1 878	75 273
37	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	1	1 429	73 550
38	***Жулебино парк***	Люберцы	ПИК	4	1 752	71 069
39	***Кит***	Мытищи	Инвест Груп	2	1 344	70 940
40	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762
41	***Видный берег 2.0***	Горки Ленинские	3-RED	4	1 692	70 632
42	***Облака 2.0***	Люберцы	3-RED	2	1 906	70 000
43	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	4	1 730	64 836
44	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
45	***Речной***	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
46	***Видный город***	Видное	Фонд развития территорий	10	1 457	62 530
47	***Эко Видное 2.0***	Сапроново	MR Group	1	1 303	62 381
48	***Новокосино-2***	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	1 396	61 373
49	***Равновесие***	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 284	60 932
50	***Белая дача парк***	Котельники	ПИК	2	1 220	60 573
51	***Егорово Парк***	Люберцы	ГК Самолет	3	1 338	60 266

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ПИК	4	1 248	59 510
53	***Светлый мир БиоПолис***	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
54	***Три квартала (Новая Развилка)***	Развилка	ИнвестСити	4	1 047	57 309
55	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	7	1 145	56 514
56	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	3	704	56 326
57	***Миниполис 8 кленов***	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 575
58	***Новая Щербинка***	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 258	54 658
59	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	3	1 216	53 873
60	***Ильинские луга (д. Глухово)***	Глухово	ПИК	3	1 296	53 282
61	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	2	1 074	52 429
62	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	2	1 346	51 579
63	***Мкр. Северный***	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
64	***Солнечный Парк 2***	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
65	***Лесные озера***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	762	49 181
66	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
67	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	2	974	48 586
68	***Живописный***	Жабкино	ГК Гранель	4	1 078	47 674
69	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
70	***Заречье Парк***	Заречье	ГК Самолет	2	968	45 733
71	***31 квартал***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
72	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	3	853	45 101
73	***Серебро***	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	992	44 084
74	***Люберецкий***	Люберцы	ПИК	3	910	43 610
75	***Новотомилино***	Томилино	3-RED	2	1 209	43 367
76	***Vesna***	Апрелевка	ГК ИНГРАД	5	900	42 332
77	***Ильинойс***	Красногорск	ГК Гранель	1	1 058	41 739
78	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	9	859	41 104
79	***Реут***	Реутов	ГК Гранель	3	1 086	40 180

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
80	***Солнечная долина***	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778
81	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ПИК	1	634	38 884
82	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	2	988	38 801
83	***Лесная поляна***	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
84	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	2	800	38 074
85	***Малая Истра***	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	745	37 388
86	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	718	36 206
87	***Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)***	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
88	***Миловидное***	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
89	***RED 19***	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
90	***Катуар (г. Мытищи)***	Мытищи	Катуар Девелопмент	9	694	34 165
91	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
92	***Пятиречье***	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	646	31 570
93	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	1	624	31 021
94	***Квартал Тетрис***	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	619	30 986
95	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
96	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	560	30 771
97	***Митино Дальнее***	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	1 014	30 432
98	***Пушкарь***	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	3	734	30 284

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
99	***Аникеевский***	Красногорск	ГК Гранель	3	745	29 452
100	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	2	698	29 241
101	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	2	639	28 927
102	***Южный квартал***	Островцы	RTD GROUP	3	709	28 717
103	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
104	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	28 485
105	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	636	28 054
106	***Заречный квартал***	Заречье	Специализированный застройщик Земельные активы	3	676	27 695
107	***Атлантис***	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
108	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	1	545	27 631
109	***МИШИНО***	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	474	27 307
110	***PILOT 9-18***	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230
111	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
112	***Красногорский***	Нахабино	ГК Град	2	603	26 470
113	***Шепчинки***	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	517	26 137
114	***Парк Победы***	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
115	***Дом на Сиреневой***	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
116	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	1	424	25 506
117	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
118	***Северное Сияние***	Руза	Металер	11	405	24 804
119	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
120	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	1	472	23 969
121	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
122	***Сказка***	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	12	336	23 304

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
123	***Восточный мкр.***	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	7	368	23 281
124	***Березовая роща 2.0***	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	6	330	22 824
125	***Олимп***	Королев	ТИС-СЗ	1	365	22 573
126	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	2	576	22 412
127	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	2	480	22 107
128	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
129	***Эльйон***	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 525
130	***Новоград Монино***	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	3	466	21 357
131	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	3	426	21 315
132	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
133	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
134	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
135	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	3	379	20 933
136	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
137	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
138	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	416	20 269
139	***Симферопольский***	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	6	390	20 227
140	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	449	20 196
141	***ПОЛЁТ-Купавна***	Старая Купавна	Авангард Купавна	1	485	19 980
142	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	2	428	19 818

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
143	***Никольская панорама***	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
144	***Дом у реки***	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	423	19 645
145	***Liberty***	Люберцы	Специализированный застройщик Шоссейная	1	400	19 500
146	***Пионер***	Королев	ССК	2	412	19 388
147	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	1	336	19 349
148	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	20	150	19 059
149	***Дмитров-Сити***	Дмитров	ГК Березовец	3	405	18 926
150	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
151	***КЛИМОВСК***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	2	268	18 698
152	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	1	370	18 353
153	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306
154	***Ривер Парк***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	384	18 183
155	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	30	145	18 000
156	***Шолохово***	Шолохово	РосЕвроСити	4	328	17 892
157	***Dom Smile***	Мытищи	Артклacс-Девелопмент	1	514	17 603
158	***Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)***	Светлые Горы	ГК Отрада	4	390	17 092
159	***Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)***	Новое Аристово	ГК Отрада	4	394	17 058
160	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
161	***Серебро***	Пушкино	Виктория Девелопмент	1	380	16 252
162	***Народный***	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	264	16 190

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
163	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	1	376	16 114
164	***Скандинавский***	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	2	307	15 990
165	***Диалект***	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	323	15 785
166	***РЕЗИДЕНЦИЯ 15***	Видное	СЗ Резиденция 15	1	251	15 669
167	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
168	***Две Столицы***	Химки	ГК АМ Девелопмент	1	420	15 482
169	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
170	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
171	***Парк Фонтэ***	Красный Поселок	Villagio Estate	12	58	14 914
172	***Радумля Парк***	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	2	295	14 563
173	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
174	***Кварта***	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
175	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
176	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	4	282	13 308
177	***Опалиха ОЗ***	Красногорск	Фонд развития территорий	1	296	13 240
178	***Дом по ул. Серпуховская 3а***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	320	12 985
179	***Дружный***	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	4	363	12 625
180	***Восточный берег***	Звенигород	ТМ-Стройпром	1	214	12 570
181	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
182	***ТЕРРА***	Дмитров	ИнСК НДК	6	249	12 213
183	***Фрунзенский***	Химки	ГК РЕСТР	1	348	12 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
184	***По ул. Орджоникидзе***	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	1	233	12 021
185	***Олимп***	Хотьково	Glorax Development	2	283	11 887
186	***Парковый***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	240	11 580
187	***Цветочный Город***	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	187	11 280
188	***Москворецкий***	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
189	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	10	66	10 528
190	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	4	181	10 403
191	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	8	80	10 204
192	***Бутово Парк 2***	Булатниковское	ПИК	1	198	10 202
193	***KASKAD Park-2***	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	8	69	10 031
194	***Брюсов Парк***	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	238	9 481
195	***Западное Одинцово***	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
196	***Новая Жизнь***	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	238	9 318
197	***Покровский***	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	197	9 234
198	***Дом по ул. Макаренко***	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	140	9 059
199	***Большевик***	Большевик	ЭХО	1	143	8 747
200	***Леоновский парк***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	2	75	8 746
201	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 684
202	***ЗаМитино***	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 546

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
203	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
204	***По ул. Школьная***	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 169
205	***КратовоГрадЪ***	Кратово	ИСК ВестаДом	2	198	7 499
206	***Лермонтова 10***	Королев	СЗ Новострой	1	180	6 997
207	***Гавань***	Дмитров	Гавань	4	144	6 944
208	***Бородино***	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 681
209	***Икша Парк***	Икша	Комфорт	1	140	6 377
210	***Пустовский***	Щелково	ГК Веста	1	128	6 186
211	***Новое Нахабино***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	3	198	5 910
212	***Солнечная аллея***	Менделеево	ИСК Гринвич	1	110	5 783
213	***Точка отсчета***	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
214	***Ивановские дворики***	Серпухов	ЭХО	1	109	5 768
215	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	1	100	5 201
216	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	2	105	5 076
217	***Новый квартал Бекасово***	Бекасово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	3	200	5 052
218	***по ул. Гагарина***	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
219	***Дом по ул. Правды, 19***	Дубна	Строй-Ком	1	96	4 448
220	***Светолюбово***	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351
221	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	66	4 302
222	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
223	***Радченко***	Шатура	ОблИСК	1	82	3 341
224	***По ул. Ленина***	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	55	3 082
225	***Загородный дом***	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
226	***Решетниково***	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	60	2 041
227	***Ривер Клаб***	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	33	1 959
228	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	3	30	1 728
	Общий итог			**820**	**212 022**	**9 855 149**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Новый квартал Бекасово***	Бекасово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	25,3
2	***Новое Нахабино***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	29,8
3	***Митино Дальнее***	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	30,0
4	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
5	***Западное Одинцово***	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
6	***Решетниково***	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	34,0
7	***Dom Smile***	Мытищи	Артклacc-Девелопмент	34,2
8	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
9	***Дружный***	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
10	***Фрунзенский***	Химки	ГК РЕСТР	35,0
11	***Новотомилино***	Томилино	3-RED	35,9
12	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	35,9
13	***Люберцы 2022***	Люберцы	ГК Самолет	36,2
14	***Облака 2.0***	Люберцы	3-RED	36,7
15	***Две Столицы***	Химки	ГК АМ Девелопмент	36,9
16	***Реут***	Реутов	ГК Гранель	37,0
17	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	37,5
18	***Светолюбово***	Пушкино	Мое жилище	37,8
19	***КратовоГрадЪ***	Кратово	ИСК ВестаДом	37,9
20	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	38,3
21	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
22	***Лермонтова 10***	Королев	СЗ Новострой	38,9
23	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
24	***Новая Жизнь***	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,2
25	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	39,3
26	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	39,4
27	***Ильинойс***	Красногорск	ГК Гранель	39,5
28	***Аникеевский***	Красногорск	ГК Гранель	39,5
29	***Брюсов Парк***	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,8
30	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	39,9
31	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
32	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	40,1
33	***ЗаМитино***	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
34	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	40,4
35	***Южный квартал***	Островцы	RTD GROUP	40,5
36	***Люберцы 2020***	Люберцы	ГК Самолет	40,5
37	***Жулебино парк***	Люберцы	ПИК	40,6
38	***Дом по ул. Серпуховская 3а***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	40,6
39	***Радченко***	Шатура	ОблИСК	40,7
40	***Заречный квартал***	Заречье	Специализированный застройщик Земельные активы	41,0
41	***Ильинские луга (д. Глухово)***	Глухово	ПИК	41,1
42	***ПОЛЁТ-Купавна***	Старая Купавна	Авангард Купавна	41,2
43	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	41,2
44	***Пушкарь***	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	41,3
45	***Видный берег 2.0***	Горки Ленинские	3-RED	41,7
46	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	41,9
47	***Олимп***	Хотьково	Glorax Development	42,0
48	***Мытищи Парк***	Мытищи	ГК Самолет	42,1
49	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
50	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,6
51	***Томилино Парк***	Томилино	ГК Самолет	42,7
52	***Серебро***	Пушкино	Виктория Девелопмент	42,8
53	***Прибрежный парк***	Ям	ГК Самолет	42,8
54	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	42,9
55	***Видный город***	Видное	Фонд развития территорий	42,9
56	***Горки парк***	Коробово	ГК Самолет	42,9
57	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	43,0
58	***Пятницкие луга***	Юрлово	ГК Самолет	43,1
59	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
60	***Пригород Лесное***	Мисайлово	ГК Самолет	43,3
61	***PILOT 9-18***	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
62	***Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)***	Новое Аристово	ГК Отрада	43,3
63	***Спутник***	Раздоры	ГК Самолет	43,4
64	***Новая Щербинка***	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	43,4
65	***Большое Путилково***	Путилково	ГК Самолет	43,5
66	***Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)***	Светлые Горы	ГК Отрада	43,8
67	***Красногорский***	Нахабино	ГК Град	43,9
68	***Бородино***	Подольск	СЗ СКМ	44,0
69	***Новокосино-2***	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	44,0
70	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,1
71	***Живописный***	Жабкино	ГК Гранель	44,2
72	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
73	***Восточное Бутово (Булатниковское с/п)***	Булатниковское	ПИК	44,4
74	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
75	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	44,4
76	***Ильинские луга***	Ильинское	ПИК	44,4
77	***Серебро***	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
78	***Кварта***	Одинцово	ЮАССтрой	44,5
79	***Светлый мир БиоПолис***	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
80	***Опалиха О3***	Красногорск	Фонд развития территорий	44,7
81	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	45,0
82	***Одинцово-1***	Одинцово	ПИК	45,0
83	***Егорово Парк***	Люберцы	ГК Самолет	45,0
84	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	45,3
85	***по ул. Гагарина***	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5
86	***Икша Парк***	Икша	Комфорт	45,6
87	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6
88	***Москворецкий***	Тучково	СК Проксима-1	45,6
89	***Миловидное***	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
90	***Измайловский лес***	Балашиха	ПИК	45,7
91	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
92	***Новоград Монино***	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	45,8
93	***Героев***	Балашиха	ГК Главстрой	45,9
94	***Митино О2***	Сабурово	Фонд развития территорий	45,9
95	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	46,1
96	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	46,1
97	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
98	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	46,3
99	***Дом по ул. Правды, 19***	Дубна	Строй-Ком	46,3
100	***Дом у реки***	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,4
101	***Дмитров-Сити***	Дмитров	ГК Березовец	46,7
102	***31 квартал***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
103	***Покровский***	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
104	***Vesna***	Апрелевка	ГК ИНГРАД	47,0
105	***Пионер***	Королев	ССК	47,1
106	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	47,2
107	***Заречье Парк***	Заречье	ГК Самолет	47,2
108	***Ривер Парк***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
109	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
110	***Равновесие***	Перхушково	ГК КОРТРОС	47,5
111	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,5
112	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	47,5
113	***Дом на Сиреневой***	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
114	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	47,6
115	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ПИК	47,7
116	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	47,9
117	***Эко Видное 2.0***	Сапроново	MR Group	47,9
118	***Люберецкий***	Люберцы	ПИК	47,9
119	***Миниполис Рафинад***	Химки	ГК Новард	47,9
120	***Гавань***	Дмитров	Гавань	48,2
121	***Парковый***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,3
122	***Пустовский***	Щелково	ГК Веста	48,3
123	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	48,3
124	***Город-событие Лайково***	Лайково	Фонд развития территорий	48,6
125	***Солнечная долина***	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
126	***Котельники парк***	Котельники	ПИК	48,7
127	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,7
128	***Liberty***	Люберцы	Специализированный застройщик Шоссейная	48,8
129	***Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)***	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	48,8
130	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	48,8
131	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ПИК	48,9
132	***Диалект***	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
133	***Пятиречье***	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	48,9
134	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	49,0
135	***ТЕРРА***	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
136	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
137	***Катуар (г. Мытищи)***	Мытищи	Катуар Девелопмент	49,2
138	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	49,4
139	***Радумля Парк***	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	49,4
140	***Загородный дом***	Селиваниха	ПСО-13	49,5
141	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	49,6
142	***Белая дача парк***	Котельники	ПИК	49,7
143	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	49,7
144	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	49,9
145	***Люберцы парк***	Люберцы	ПИК	49,9
146	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	50,0
147	***Квартал Тетрис***	Красногорск	ГК Садовое кольцо	50,1
148	***Малая Истра***	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	50,2
149	***Кузьминский лес***	Котельники	ПИК	50,3
150	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	50,4
151	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	50,5
152	***Шепчинки***	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	50,6
153	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	50,7
154	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	50,7
155	***По ул. Школьная***	Дубна	Строй-Ком	50,7
156	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	50,8
157	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	51,5
158	***Бутово Парк 2***	Булатниковское	ПИК	51,5
159	***По ул. Орджоникидзе***	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
160	***Речной***	Химки	Инфинити	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
161	***Симферопольский***	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	51,9
162	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	52,0
163	***Скандинавский***	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	52,1
164	***Первый Лермонтовский***	Люберцы	ГК ФСК	52,5
165	***Солнечная аллея***	Менделеево	ИСК Гринвич	52,6
166	***Кит***	Мытищи	Инвест Груп	52,8
167	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	52,9
168	***Ивановские дворики***	Серпухов	ЭХО	52,9
169	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
170	***Римский***	Развилка	ГК ФСК	53,9
171	***Шолохово***	Шолохово	РосЕвроСити	54,5
172	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
173	***Три квартала (Новая Развилка)***	Развилка	ИнвестСити	54,7
174	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	54,8
175	***Атлантис***	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8
176	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,9
177	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
178	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,2
179	***Никольская панорама***	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
180	***RED 19***	Дзержинский	VSN Invest	56,0
181	***По ул. Ленина***	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
182	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	56,1
183	***Лесная поляна***	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
184	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	56,8
185	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	57,5
186	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	57,6
187	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
188	***МИШИНО***	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
189	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
190	***Парк Победы***	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
191	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
192	***Восточный берег***	Звенигород	ТМ-Стройпром	58,7
193	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
194	***Ривер Клаб***	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	59,4
195	***Миниполис 8 кленов***	Красногорск	ГК Новард	59,4
196	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
197	***Солнечный Парк 2***	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
198	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	60,2
199	***Цветочный Город***	Мытищи	ГК Стройтэкс	60,3
200	***Большевик***	Большевик	ЭХО	61,2
201	***Северное Сияние***	Руза	Металер	61,2
202	***Народный***	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	61,3
203	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ПИК	61,3
204	***Олимп***	Королев	ТИС-СЗ	61,8
205	***РЕЗИДЕНЦИЯ 15***	Видное	СЗ Резиденция 15	62,4
206	***Восточный мкр.***	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	63,3
207	***Лесные озера***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,5
208	***Дом по ул. Макаренко***	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	64,7
209	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	65,2
210	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	65,9
211	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	67,8
212	***Березовая роща 2.0***	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	69,2
213	***Сказка***	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	69,4
214	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	69,5
215	***КЛИМОВСК***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	69,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
216	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
217	***Точка отсчета***	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
218	***Мкр. Северный***	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
219	***Эльйон***	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3
220	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	80,0
221	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
222	***Леоновский парк***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	116,6
223	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	124,1
224	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	127,1
225	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	127,6
226	***KASKAD Park-2***	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	145,4
227	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	159,5
228	***Парк Фонтэ***	Красный Поселок	Villagio Estate	257,1
	Общий итог			**46,5**

ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.**	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
			Стандартный набор полей — **от 50 руб.**	Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
			Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно**	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	**Договорная**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	**от 10 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	**24 000 руб.** в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	**от 20 000 руб.**	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	**от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц	