

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

март 2022

Текущий объем строительства, м²
на март 2022

18 075 005

+0,8% к марту 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

596 395

+73,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2022

Банк России

3 658

+15,0% к январю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2022

54,3

-4,4% к марту 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2022

278 530

+29,2% к марту 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

89,1%

-0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2022

Банк России

6,46

+0,45 п.п. к январю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	103

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на март 2022 года выявлено **822 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **333 147 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 075 005 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	722	87,8%	296 390	89,0%	16 092 148	89,0%
дом с апартаментами	100	12,2%	36 757	11,0%	1 982 857	11,0%
Общий итог	822	100%	333 147	100%	18 075 005	100%

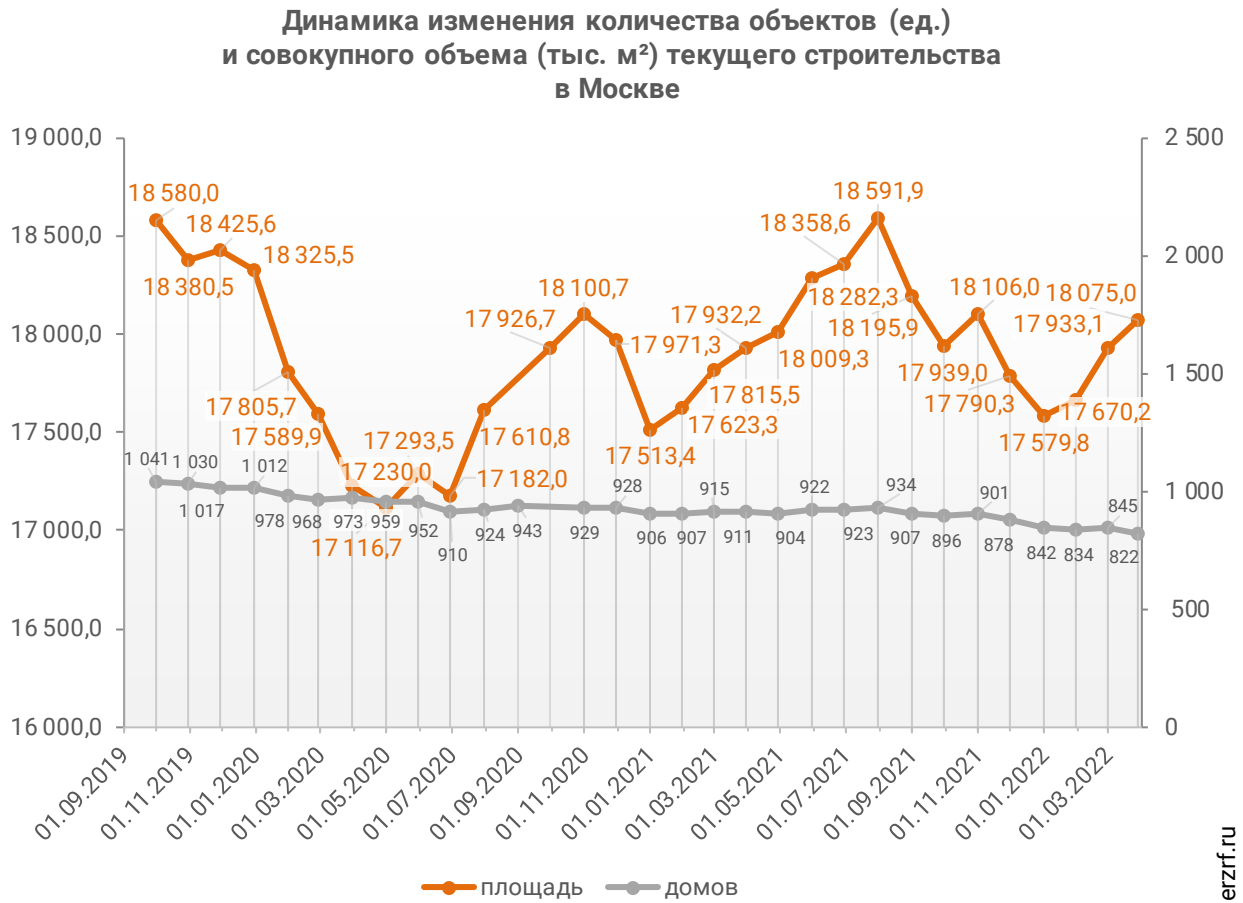
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 11,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	538	65,5%	251 111	75,4%	14 161 198	78,3%
Николо-Хованское	27	3,3%	14 619	4,4%	692 901	3,8%
Десеновское	12	1,5%	8 497	2,6%	372 952	2,1%
Московский	10	1,2%	5 772	1,7%	330 484	1,8%
Рассказовка	7	0,9%	4 568	1,4%	272 715	1,5%
Столбово	17	2,1%	6 265	1,9%	260 675	1,4%
Зверево	112	13,6%	5 153	1,5%	246 066	1,4%
Коммунарка	7	0,9%	3 299	1,0%	154 806	0,9%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	7	0,9%	3 375	1,0%	150 611	0,8%
Картмазово	6	0,7%	2 806	0,8%	141 671	0,8%
Сосенское	4	0,5%	3 041	0,9%	140 171	0,8%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	8	1,0%	2 725	0,8%	126 289	0,7%
Середнево (в составе г.о. Москва)	7	0,9%	2 655	0,8%	120 261	0,7%
Марушкино	10	1,2%	2 477	0,7%	119 721	0,7%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	7	0,9%	2 815	0,8%	114 074	0,6%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,7%	106 825	0,6%
Рождествено	3	0,4%	2 027	0,6%	95 643	0,5%
Санино (в составе г. о. Москва)	10	1,2%	1 950	0,6%	82 689	0,5%
Румянцево	5	0,6%	1 513	0,5%	81 323	0,4%
Филимонковское	4	0,5%	1 761	0,5%	75 544	0,4%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	866	0,3%	55 580	0,3%
Бачурино	4	0,5%	938	0,3%	49 374	0,3%
Староселье (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	804	0,2%	32 560	0,2%
Язово	1	0,1%	455	0,1%	22 968	0,1%
Шишкин лес	1	0,1%	304	0,1%	19 232	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	345	0,1%	13 558	0,1%
Зеленоград	1	0,1%	182	0,1%	10 322	0,1%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,1%
Щербинка	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
	822	100%	333 147	100%	18 075 005	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (78,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

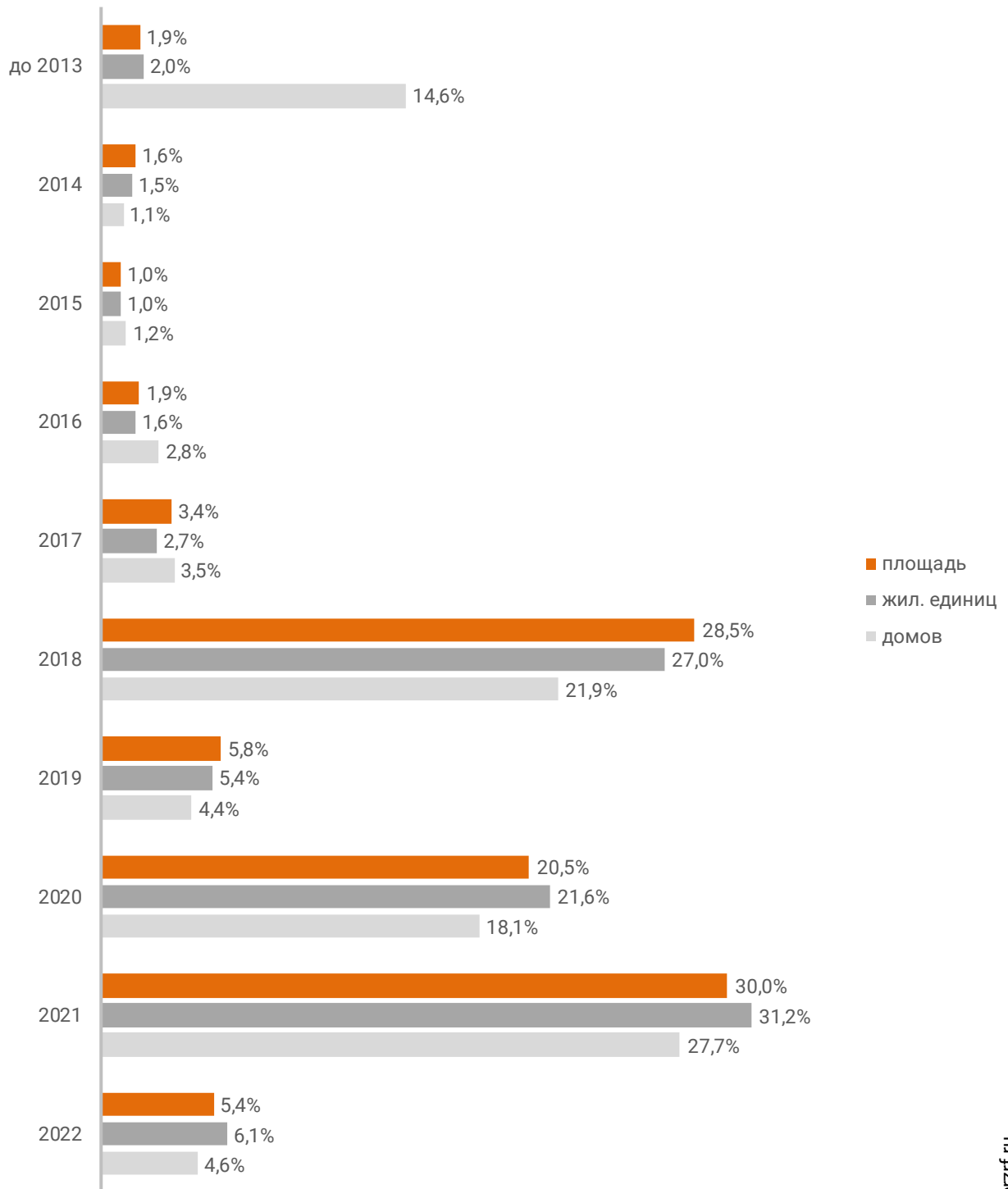
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по март 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	120	14,6%	6 753	2,0%	338 555	1,9%
2014	9	1,1%	5 103	1,5%	297 948	1,6%
2015	10	1,2%	3 192	1,0%	177 434	1,0%
2016	23	2,8%	5 492	1,6%	337 766	1,9%
2017	29	3,5%	8 930	2,7%	617 150	3,4%
2018	180	21,9%	89 961	27,0%	5 146 048	28,5%
2019	36	4,4%	17 824	5,4%	1 041 925	5,8%
2020	149	18,1%	71 827	21,6%	3 713 096	20,5%
2021	228	27,7%	103 873	31,2%	5 428 356	30,0%
2022	38	4,6%	20 192	6,1%	976 727	5,4%
Общий итог	822	100%	333 147	100%	18 075 005	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (30,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

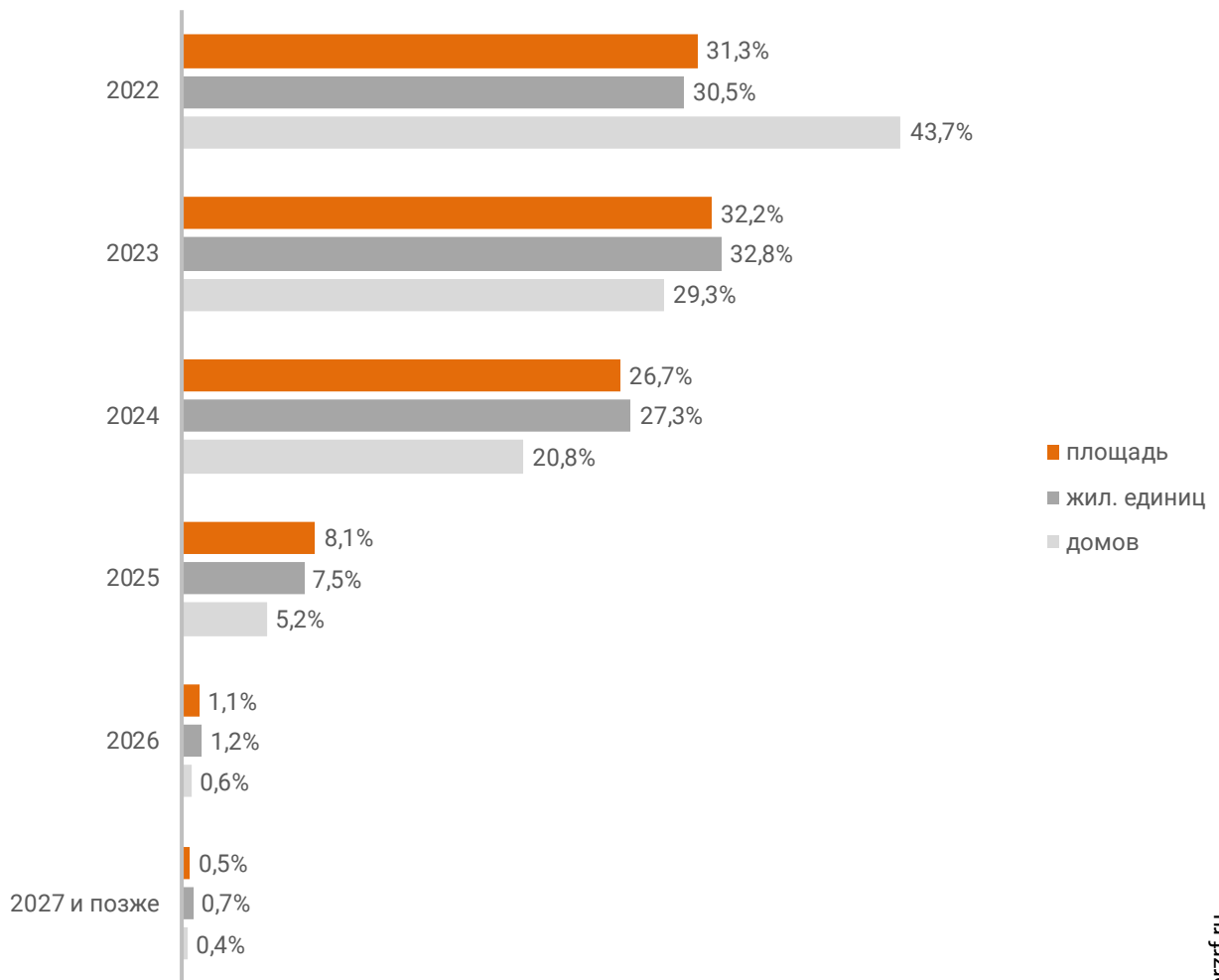
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	359	43,7%	101 684	30,5%	5 662 917	31,3%
2023	241	29,3%	109 262	32,8%	5 822 411	32,2%
2024	171	20,8%	90 924	27,3%	4 819 346	26,7%
2025	43	5,2%	24 881	7,5%	1 470 102	8,1%
2026	5	0,6%	4 052	1,2%	201 090	1,1%
2027 и позже	3	0,4%	2 344	0,7%	99 139	0,5%
Общий итог	822	100%	333 147	100%	18 075 005	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 662 917 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 786 235 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	5 662 917	2010	46 743 0,8%
		2015	19 232 0,3%
		2016	222 248 3,9%
		2017	292 162 5,2%
		2018	159 173 2,8%
		2019	241 394 4,3%
		2020	419 437 7,4%
2023	5 822 411	2021	1 206 000 21,3%
		2017	15 586 0,3%
		2019	5 042 0,1%
		2020	84 256 1,4%
2024	4 819 346	2021	219 324 3,8%
		2019	45 733 0,9%
		2021	80 042 1,7%
Общий итог	18 075 005		3 056 372 16,9%

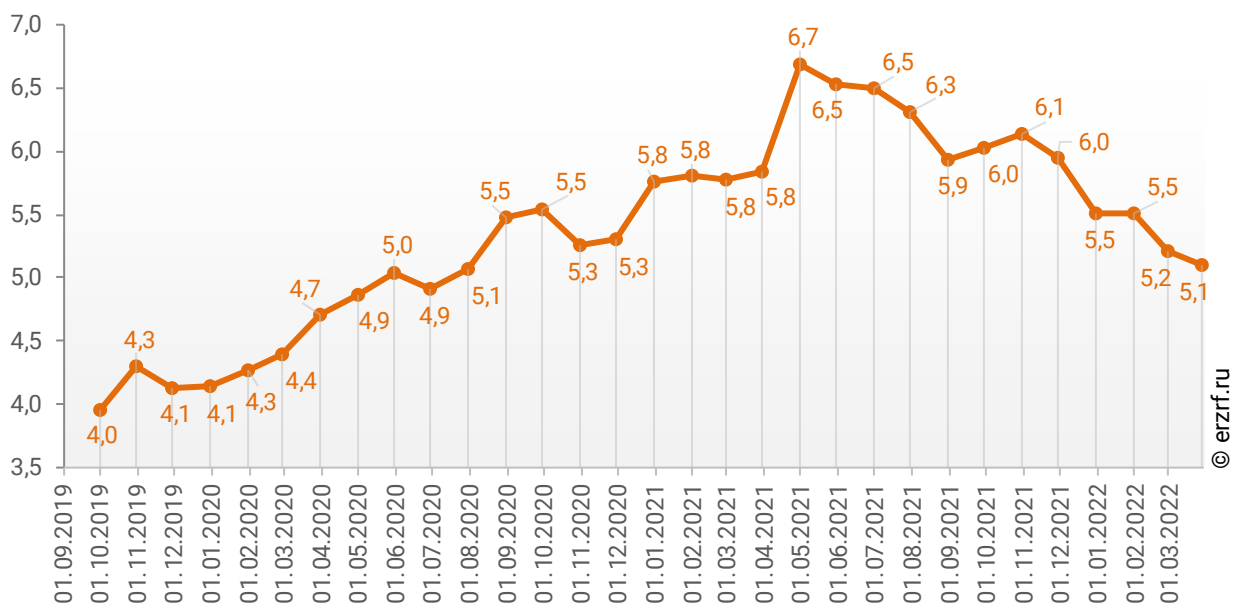
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (1 206 000 м²), что составляет 21,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на март 2022 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 20,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 26,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 26,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



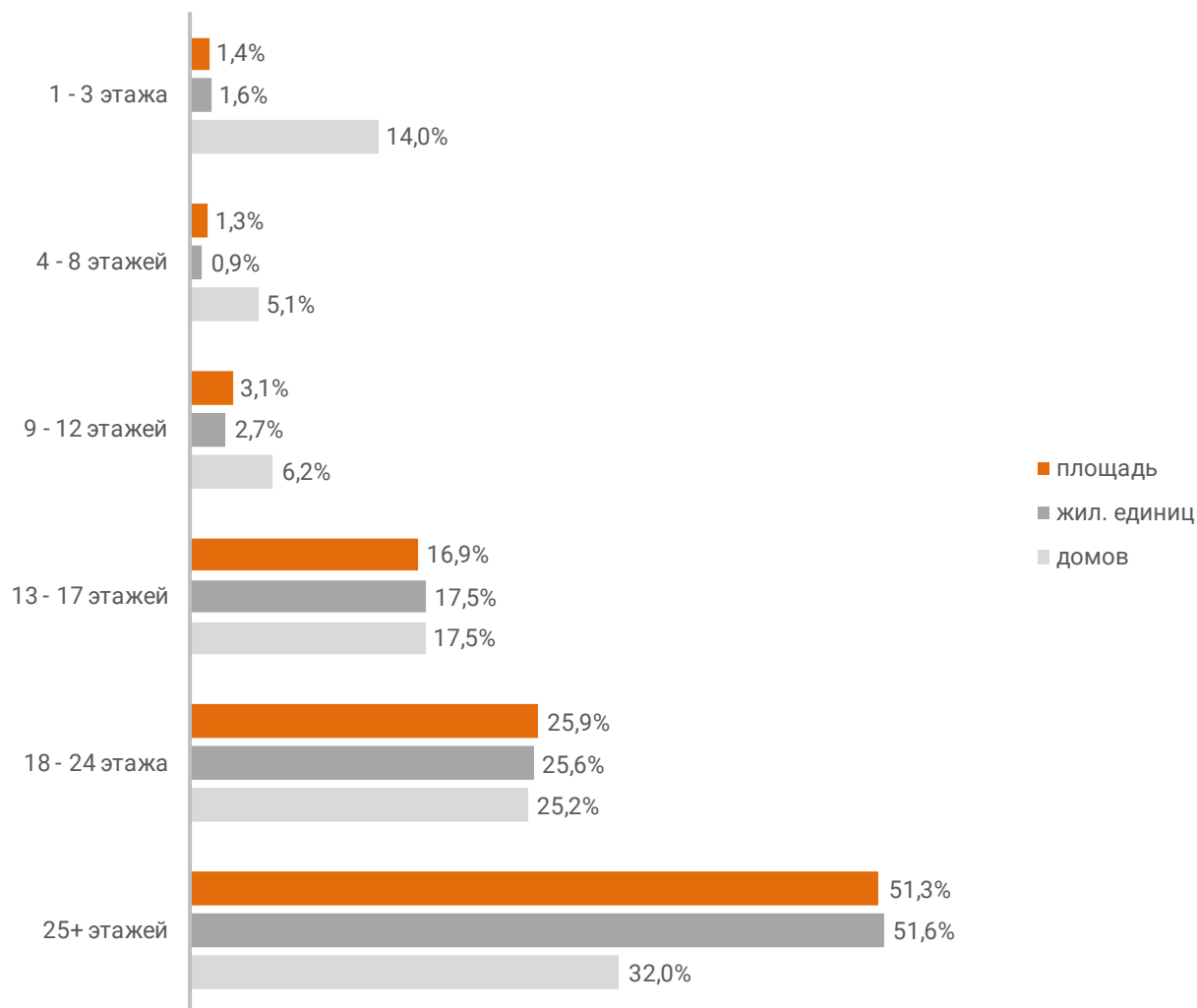
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	115	14,0%	5 287	1,6%	251 678	1,4%
4 - 8 этажей	42	5,1%	3 086	0,9%	229 791	1,3%
9 - 12 этажей	51	6,2%	8 978	2,7%	568 050	3,1%
13 - 17 этажей	144	17,5%	58 431	17,5%	3 061 708	16,9%
18 - 24 этажа	207	25,2%	85 306	25,6%	4 685 455	25,9%
25+ этажей	263	32,0%	172 059	51,6%	9 278 323	51,3%
Общий итог	822	100%	333 147	100%	18 075 005	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

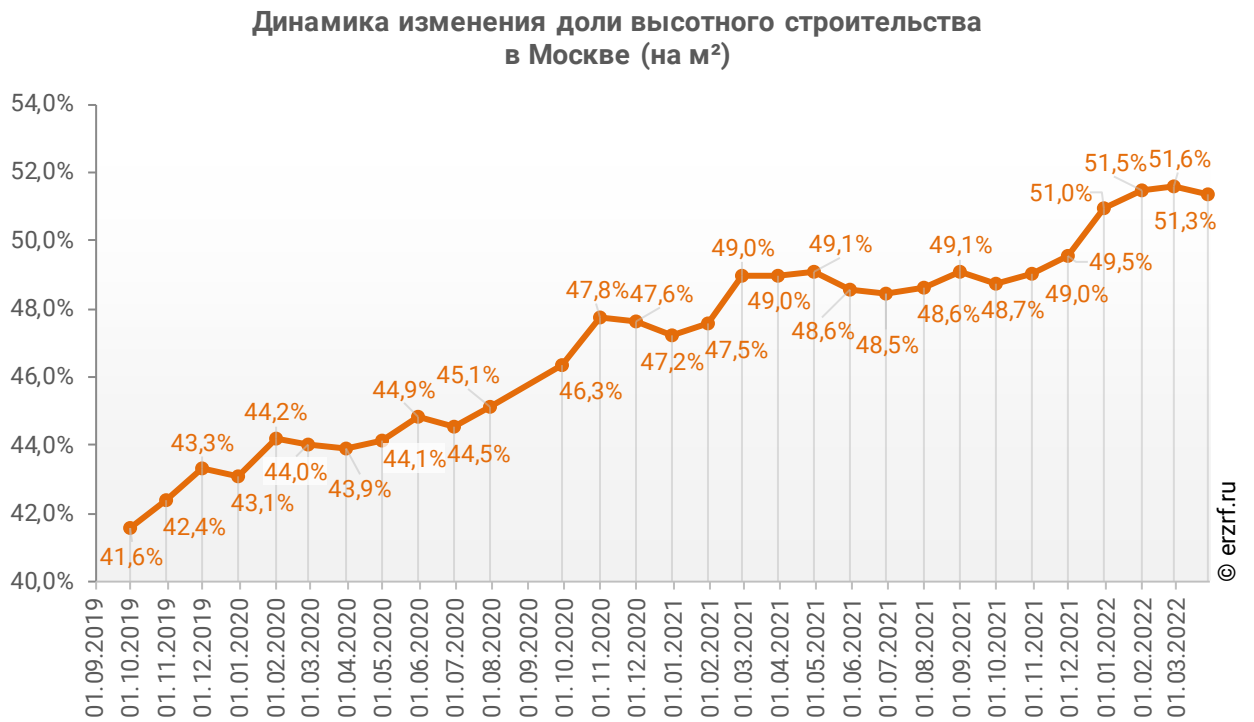


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 51,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	69	<i>СЗ АПД</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

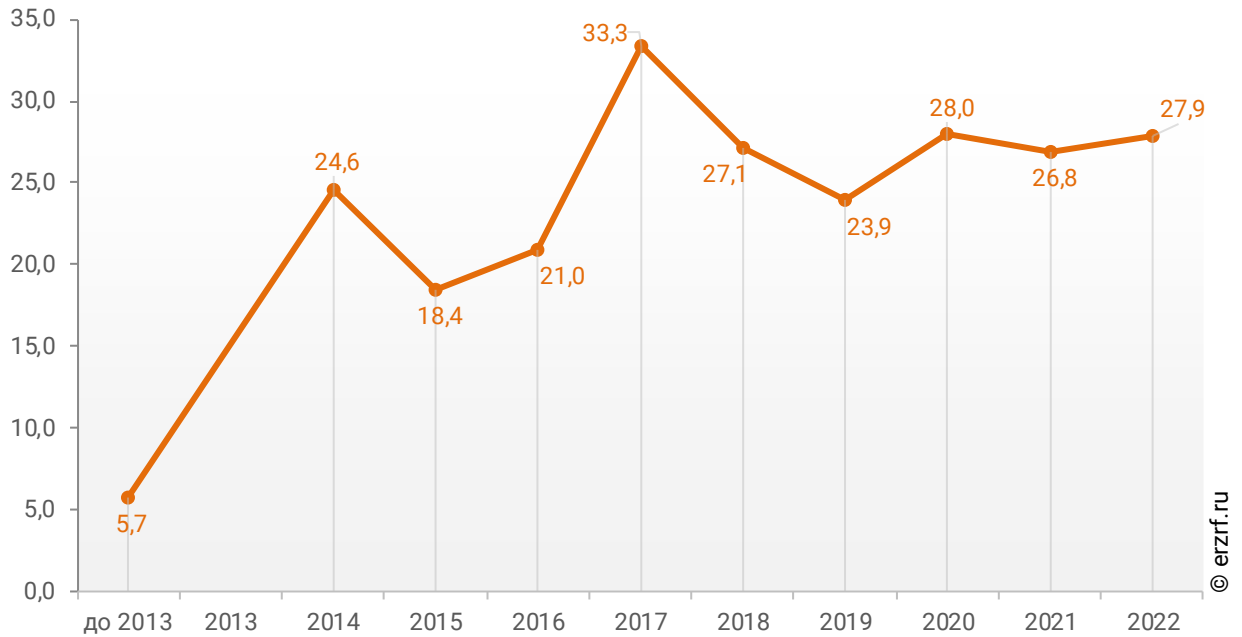
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
4	113 359	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 27,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

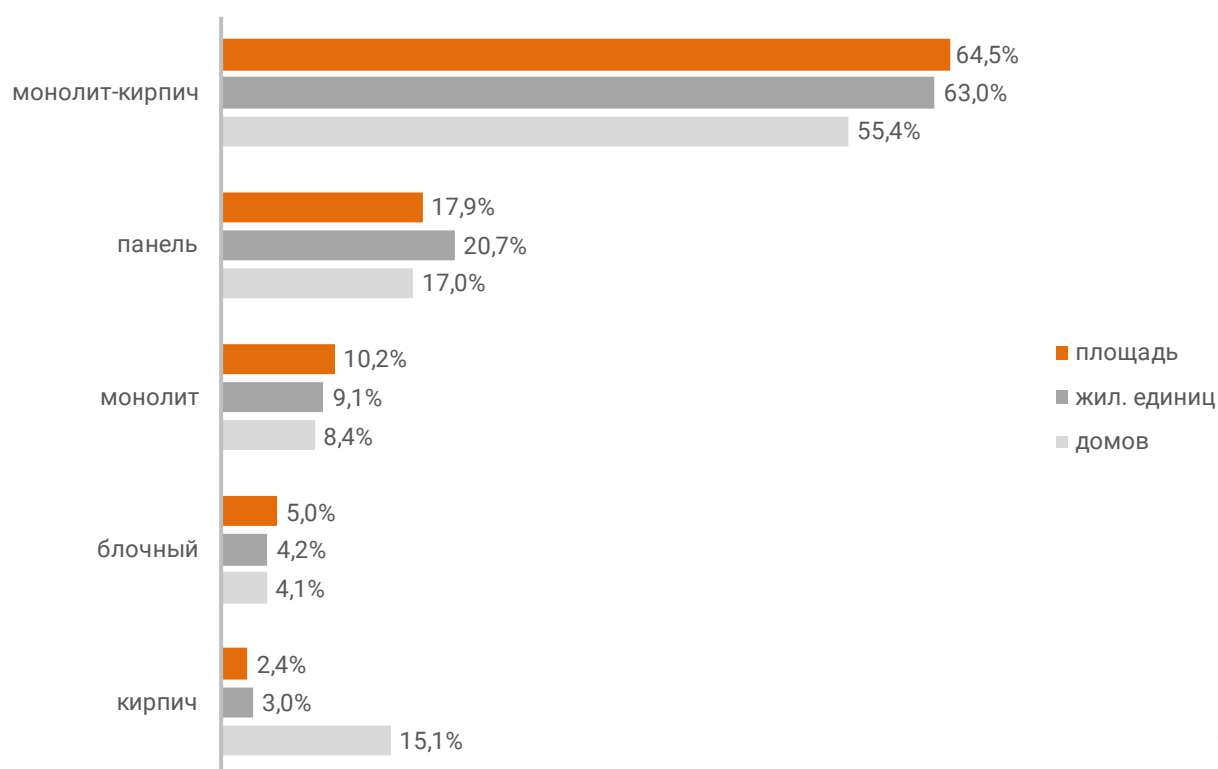
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	455	55,4%	209 997	63,0%	11 655 555	64,5%
панель	140	17,0%	68 838	20,7%	3 236 441	17,9%
монолит	69	8,4%	30 461	9,1%	1 835 346	10,2%
блочный	34	4,1%	13 973	4,2%	909 017	5,0%
кирпич	124	15,1%	9 878	3,0%	438 646	2,4%
Общий итог	822	100%	333 147	100%	18 075 005	100%

Гистограмма 5

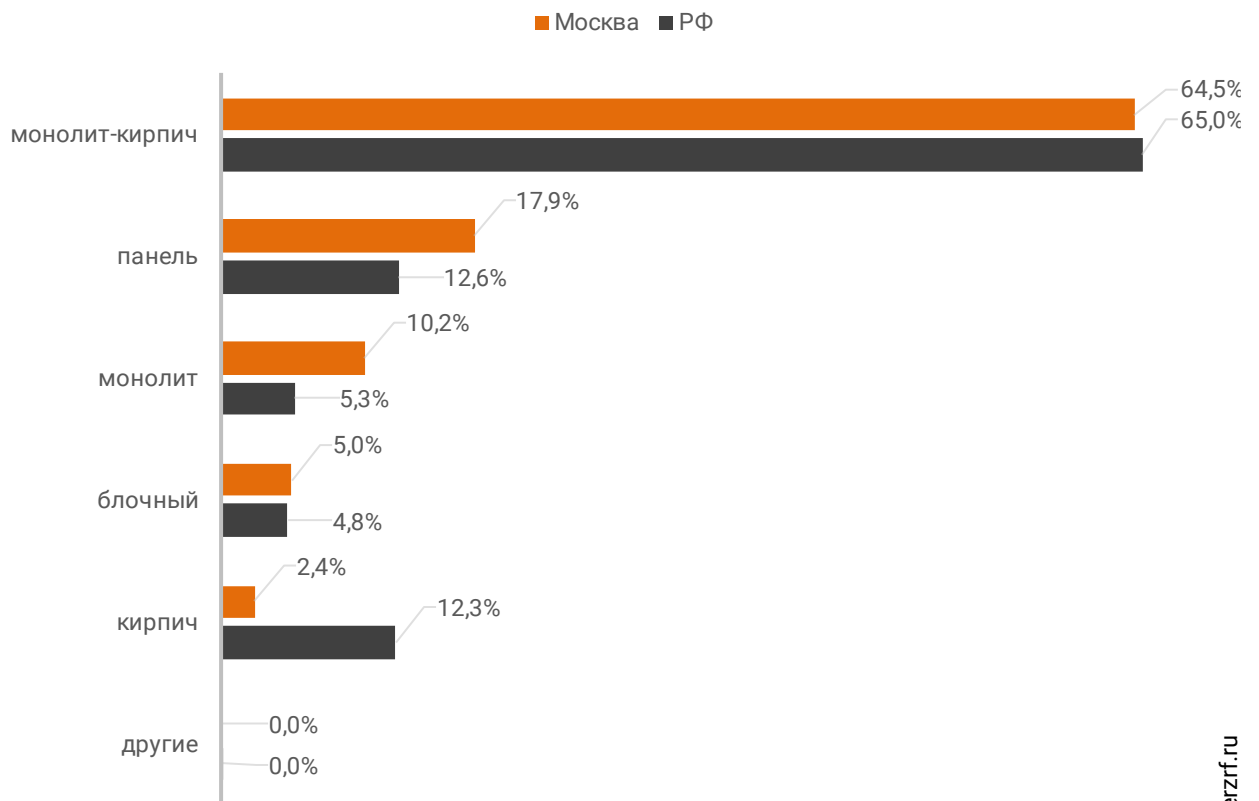
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 64,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

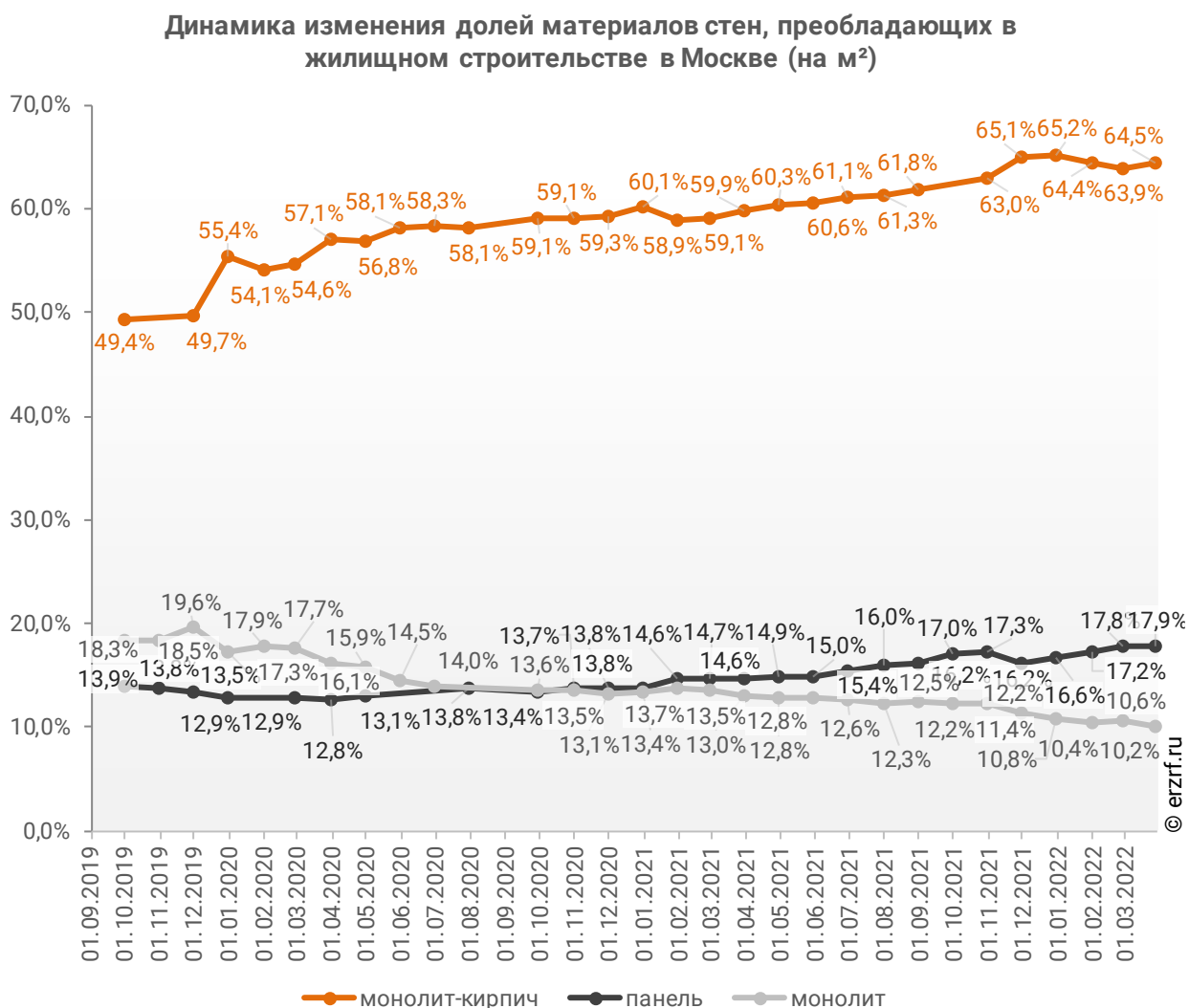
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 70,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

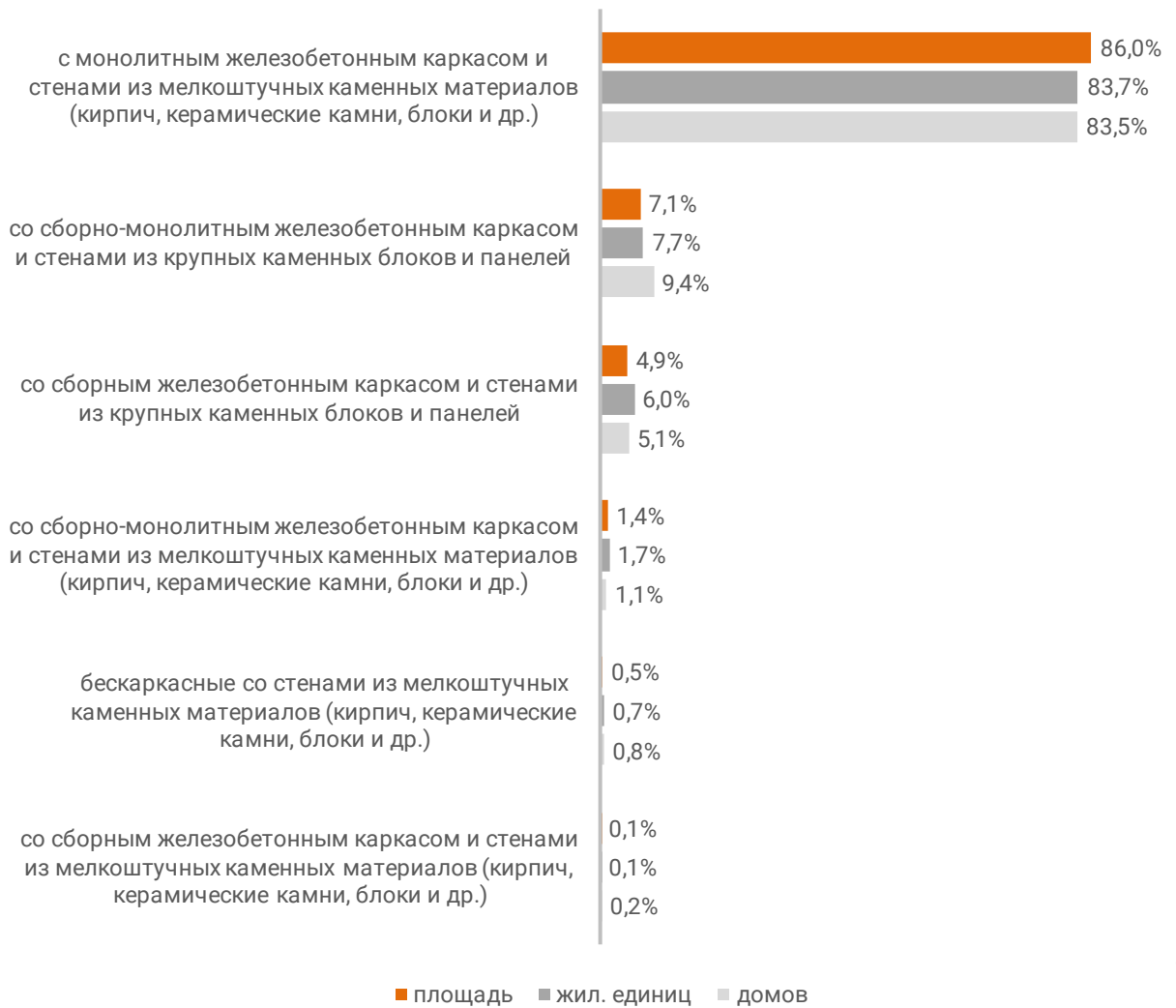
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	445	83,5%	193 690	83,7%	10 935 994	86,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	50	9,4%	17 766	7,7%	901 144	7,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	5,1%	13 965	6,0%	624 268	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,1%	4 049	1,7%	182 887	1,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	1 683	0,7%	59 448	0,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	222	0,1%	13 736	0,1%
Общий итог	533	100%	231 375	100%	12 717 477	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на март 2022 года строительство жилья в Москве осуществляют 127 застройщиков (брендов), которые представлены 275 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на март 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	139	16,9%	74 745	22,4%	3 502 430	19,4%
2	ДОНСТРОЙ	56	6,8%	16 306	4,9%	1 126 651	6,2%
3	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	29	3,5%	17 666	5,3%	843 117	4,7%
4	MR Group	23	2,8%	13 688	4,1%	765 088	4,2%
5	ГК Самолет	41	5,0%	16 525	5,0%	749 348	4,1%
6	ГК ФСК	13	1,6%	9 987	3,0%	602 327	3,3%
7	ГК ИНГРАД	20	2,4%	8 579	2,6%	565 793	3,1%
8	ГК МИЦ	19	2,3%	10 369	3,1%	424 045	2,3%
9	Группа ЛСР	11	1,3%	7 440	2,2%	403 989	2,2%
10	УЭЗ	5	0,6%	5 428	1,6%	356 686	2,0%
11	ГК КОРТРОС	15	1,8%	5 300	1,6%	353 953	2,0%
12	ГК Гранель	5	0,6%	7 894	2,4%	349 976	1,9%
13	Seven Suns Development	12	1,5%	7 542	2,3%	345 733	1,9%
14	Мосотделстрой № 1	10	1,2%	4 531	1,4%	274 198	1,5%
15	ГК Главстрой	6	0,7%	3 877	1,2%	265 179	1,5%
16	Группа Эталон	12	1,5%	4 078	1,2%	261 061	1,4%
17	ГК ОСНОВА	7	0,9%	4 681	1,4%	257 784	1,4%
18	ГК Стройком	3	0,4%	5 646	1,7%	251 184	1,4%
19	Апрелевка С2	112	13,6%	5 153	1,5%	246 066	1,4%
20	Первый Московский	9	1,1%	3 994	1,2%	240 303	1,3%
21	Стадион Спартак	7	0,9%	4 793	1,4%	238 239	1,3%
22	ГК ИНТЕКО	10	1,2%	3 109	0,9%	221 187	1,2%
23	Level Group	10	1,2%	3 880	1,2%	213 880	1,2%
24	Холдинг Sezar Group	3	0,4%	3 579	1,1%	212 929	1,2%
25	Концерн КРОСТ	10	1,2%	3 295	1,0%	195 781	1,1%
26	ГК Ташир	7	0,9%	3 187	1,0%	179 529	1,0%
27	Э.К. Девелопмент	12	1,5%	3 324	1,0%	175 100	1,0%
28	Группа Аквилон	7	0,9%	4 381	1,3%	165 775	0,9%
29	ГК Пионер	9	1,1%	2 446	0,7%	162 994	0,9%
30	ТЕКТА GROUP	3	0,4%	2 461	0,7%	154 881	0,9%
31	AFI Development	4	0,5%	3 535	1,1%	153 952	0,9%
32	Capital Group	5	0,6%	1 287	0,4%	153 186	0,8%
33	СЗ ТЕКТА-Обручева	2	0,2%	2 203	0,7%	145 223	0,8%
34	Центр-Инвест	11	1,3%	2 229	0,7%	143 336	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	СЗНИИМОССТРОЙ	1	0,1%	1 806	0,5%	135 961	0,8%
36	РГ-Девелопмент	4	0,5%	2 690	0,8%	128 628	0,7%
37	ANT Development	2	0,2%	1 346	0,4%	115 511	0,6%
38	Переделкино Ближнее	5	0,6%	1 853	0,6%	113 028	0,6%
39	Фонд реновации	8	1,0%	2 171	0,7%	111 490	0,6%
40	СЗ Прайм Парк	4	0,5%	1 321	0,4%	110 897	0,6%
41	СЗ Базисинвест	4	0,5%	1 837	0,6%	110 625	0,6%
42	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	0,2%	2 259	0,7%	106 825	0,6%
43	Sminex	3	0,4%	1 398	0,4%	102 907	0,6%
44	Рождествено	3	0,4%	2 027	0,6%	95 643	0,5%
45	Lexion Development	1	0,1%	1 778	0,5%	90 181	0,5%
46	Д-Инвест	5	0,6%	1 806	0,5%	89 433	0,5%
47	Coldy	2	0,2%	2 523	0,8%	88 975	0,5%
48	Vesper	3	0,4%	662	0,2%	85 985	0,5%
49	СЗ АПД	2	0,2%	1 748	0,5%	81 579	0,5%
50	СЗ Дельта Ком	5	0,6%	1 513	0,5%	81 323	0,4%
51	ASTERUS	1	0,1%	1 314	0,4%	78 724	0,4%
52	Wainbridge	2	0,2%	831	0,2%	63 497	0,4%
53	ГК Центрстрой	4	0,5%	866	0,3%	55 580	0,3%
54	МССЗ	1	0,1%	718	0,2%	55 077	0,3%
55	Специализированный застройщик Белстрой	1	0,1%	808	0,2%	53 148	0,3%
56	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
57	ИСГ ТБ-Инвест	4	0,5%	1 184	0,4%	49 982	0,3%
58	ГК ВекторСтройФинанс	5	0,6%	770	0,2%	42 609	0,2%
59	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
60	Regions Development	1	0,1%	603	0,2%	41 250	0,2%
61	Зорге 9	3	0,4%	878	0,3%	39 041	0,2%
62	Корпорация Баркли	3	0,4%	943	0,3%	37 780	0,2%
63	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
64	3S Group	1	0,1%	803	0,2%	36 823	0,2%
65	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	0,5%	681	0,2%	35 402	0,2%
66	ГК Атлант	3	0,4%	640	0,2%	35 198	0,2%
67	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	671	0,2%	31 849	0,2%
68	ФЛЭТ и Ко	3	0,4%	588	0,2%	31 817	0,2%
69	Группа ПСН	2	0,2%	443	0,1%	31 371	0,2%
70	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,4%	138	0,0%	29 955	0,2%
71	ГК ALCON	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
72	ГК Новая Жизнь	2	0,2%	895	0,3%	29 296	0,2%
73	Спартак	1	0,1%	350	0,1%	28 461	0,2%
74	СЗ Энергостройинвест	1	0,1%	489	0,1%	28 183	0,2%
75	Спецстрой-1	1	0,1%	418	0,1%	27 479	0,2%
76	ГК SUN DEVELOPMENT	2	0,2%	398	0,1%	25 468	0,1%
77	KR Properties	2	0,2%	181	0,1%	25 019	0,1%
78	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	1	0,1%	320	0,1%	24 862	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
80	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	0,2%	498	0,1%	24 599	0,1%
81	<i>UDS</i>	1	0,1%	564	0,2%	23 778	0,1%
82	<i>ГК Мангазея</i>	1	0,1%	308	0,1%	23 366	0,1%
83	<i>МД Групп</i>	1	0,1%	455	0,1%	22 968	0,1%
84	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	537	0,2%	22 013	0,1%
85	<i>ГК ТЭН</i>	1	0,1%	411	0,1%	21 975	0,1%
86	<i>Hutton Development</i>	1	0,1%	330	0,1%	21 930	0,1%
87	<i>СЗ Прогресс</i>	1	0,1%	481	0,1%	20 480	0,1%
88	<i>Ройс-Руд</i>	1	0,1%	304	0,1%	19 232	0,1%
89	<i>РСТ</i>	1	0,1%	165	0,0%	18 590	0,1%
90	<i>Luxe Properties</i>	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
91	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
92	<i>Монолит КапиталСтрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
93	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
94	<i>Glorax Development</i>	1	0,1%	326	0,1%	15 548	0,1%
95	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,2%	57	0,0%	14 596	0,1%
96	<i>СЗ Проект-С</i>	1	0,1%	244	0,1%	14 586	0,1%
97	<i>СЗ Экран</i>	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
98	<i>СЗ ЛОГОС</i>	1	0,1%	255	0,1%	13 750	0,1%
99	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
100	<i>ТК Алладин</i>	1	0,1%	200	0,1%	13 213	0,1%
101	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
102	<i>СЗ АН ЦАО</i>	1	0,1%	130	0,0%	12 140	0,1%
103	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	9	1,1%	591	0,2%	11 995	0,1%
104	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
105	<i>РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ</i>	2	0,2%	168	0,1%	10 901	0,1%
106	<i>ГК Трансстройинвест</i>	1	0,1%	167	0,1%	10 841	0,1%
107	<i>СЗ Мосфилд</i>	1	0,1%	54	0,0%	10 774	0,1%
108	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	1	0,1%	90	0,0%	10 661	0,1%
109	<i>СЗ Универсаль</i>	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
110	<i>ОДА Премиум</i>	1	0,1%	182	0,1%	10 322	0,1%
111	<i>Optiland</i>	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,1%
112	<i>State Development</i>	1	0,1%	71	0,0%	8 980	0,0%
113	<i>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 919	0,0%
114	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	8 084	0,0%
115	<i>ПАТЕК ГРУПП</i>	1	0,1%	160	0,0%	7 645	0,0%
116	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
117	<i>Gravion Group</i>	1	0,1%	91	0,0%	6 301	0,0%
118	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
119	<i>Галс-Девелопмент</i>	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%
120	<i>Voshod</i>	1	0,1%	26	0,0%	5 377	0,0%
121	<i>ГК Расцветай</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 181	0,0%
122	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	5 042	0,0%
123	<i>ТРОЛЬ АСП</i>	1	0,1%	58	0,0%	4 606	0,0%
124	<i>Лайон Гейт</i>	1	0,1%	9	0,0%	3 930	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	42	0,0%	3 769	0,0%
126	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
127	СЗ Щипок	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
Общий итог		822	100%	333 147	100%	18 075 005	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ПИК	3 502 430	60 312	1,7%	0,3
2	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	1 126 651	55 237	4,9%	0,3
3	★ 2,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	843 117	91 735	10,9%	0,5
4	★ 3,0	MR Group	765 088	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК Самолет	749 348	57 027	7,6%	0,2
6	★ 4,5	ГК ФСК	602 327	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ГК ИНГРАД	565 793	118 757	21,0%	1,2
8	★ 1,0	ГК МИЦ	424 045	14 999	3,5%	0,4
9	★ 5,0	Группа ЛСР	403 989	0	0,0%	-
10	★ 4,0	УЭЗ	356 686	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ГК КОРТРОС	353 953	22 616	6,4%	0,4
12	★ 5,0	ГК Гранель	349 976	0	0,0%	-
13	★ 1,5	Seven Suns Development	345 733	155 210	44,9%	4,4
14	н/р	Мосотделстрой № 1	274 198	274 198	100%	81,3
15	★ 4,0	ГК Главстрой	265 179	84 867	32,0%	1,9
16	★ 5,0	Группа Эталон	261 061	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ГК ОСНОВА	257 784	36 195	14,0%	2,5
18	★ 5,0	ГК Стройком	251 184	0	0,0%	-
19	★ 0,5	Апрелевка С2	246 066	246 066	100%	62,9
20	★ 2,5	Первый Московский	240 303	64 585	26,9%	1,8
21	★ 1,5	Стадион Спартак	238 239	33 033	13,9%	1,2
22	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	221 187	35 492	16,0%	7,2
23	★ 5,0	Level Group	213 880	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
24	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	212 929	0	0,0%	-
25	★ 2,0	Концерн КРОСТ	195 781	113 942	58,2%	8,3
26	★ 1,5	ГК Ташир	179 529	143 429	79,9%	28,2
27	н/р	Э.К. Девелопмент	175 100	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Группа Аквилон	165 775	0	0,0%	-
29	★ 4,0	ГК Пионер	162 994	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ТЕКТА GROUP	154 881	72 240	46,6%	1,4
31	★ 4,0	AFI Development	153 952	53 610	34,8%	13,0
32	★ 1,5	Capital Group	153 186	113 074	73,8%	13,3
33	н/р	СЗ ТЕКТА-Обручева	145 223	0	0,0%	-
34	★ 1,5	Центр-Инвест	143 336	67 758	47,3%	12,7
35	н/р	СЗНИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
36	★ 4,0	РГ-Девелопмент	128 628	0	0,0%	-
37	н/р	ANT Development	115 511	0	0,0%	-
38	★ 3,5	Переделкино Ближнее	113 028	56 775	50,2%	8,3
39	★ 5,0	Фонд реновации	111 490	0	0,0%	-
40	★ 3,0	СЗ Прайм Парк	110 897	78 163	70,5%	11,7
41	н/р	СЗ Базисинвест	110 625	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	30,0
43	★ 1,0	Smix	102 907	0	0,0%	-
44	★ 0,5	Рождествено	95 643	95 643	100%	47,3
45	★ 1,5	Lexion Development	90 181	0	0,0%	-
46	★ 0,5	Д-Инвест	89 433	89 433	100%	44,8
47	н/р	Coldy	88 975	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Vesper	85 985	24 545	28,5%	8,2
49	н/р	СЗ АПД	81 579	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Дельта Ком	81 323	0	0,0%	-
51	н/р	ASTERUS	78 724	0	0,0%	-
52	★ 5,0	Wainbridge	63 497	0	0,0%	-
53	★ 1,0	ГК Центрстрой	55 580	47 270	85,0%	26,1
54	★ 3,0	МССЗ	55 077	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
56	★ 0,5	ALVEK	51 836	51 836	100%	60,8
57	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	49 982	8 731	17,5%	7,3
58	★ 1,5	ГК ВекторСтройФинанс	42 609	0	0,0%	-
59	н/р	КИНОЦЕНТР	41 893	0	0,0%	-
60	н/р	Regions Development	41 250	0	0,0%	-
61	н/р	Зорге 9	39 041	12 915	33,1%	1,0
62	★ 0,5	Корпорация Баркли	37 780	37 780	100%	39,0
63	н/р	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	37 165	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
64	★ 2,0	3S Group	36 823	0	0,0%	-
65	★ 2,0	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	35 402	35 402	100%	10,3
66	★ 0,5	ГК Атлант	35 198	29 924	85,0%	21,7
67	н/р	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	0	0,0%	-
68	★ 1,0	ФЛЭТ и Ко	31 817	31 817	100%	18,0
69	★ 2,0	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	35,5
70	★ 2,0	ИНГЕОЦЕНТР	29 955	29 955	100%	20,0
71	н/р	ГК ALCON	29 876	29 876	100%	36,0
72	★ 5,0	ГК Новая Жизнь	29 296	6 737	23,0%	2,8
73	н/р	Спартак	28 461	28 461	100%	6,0
74	н/р	СЗ Энергостройинвест	28 183	0	0,0%	-
75	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
76	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	25 468	11 849	46,5%	1,4
77	★ 1,0	KR Properties	25 019	25 019	100%	22,8
78	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	24 862	0	0,0%	-
79	★ 2,5	Ikon Development	24 763	24 763	100%	21,0
80	н/р	Специализированный застройщик ЖК 2/1	24 599	0	0,0%	-
81	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
82	н/р	ГК Мангазея	23 366	0	0,0%	-
83	★ 0,0	МД Групп	22 968	22 968	100%	24,0
84	★ 4,0	СМУ-6 Инвестиции	22 013	0	0,0%	-
85	★ 0,5	ГК ТЭН	21 975	21 975	100%	6,0
86	н/р	Hutton Development	21 930	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Прогресс	20 480	0	0,0%	-
88	н/р	Ройс-Руд	19 232	19 232	100%	75,0
89	★ 1,0	PCT	18 590	18 590	100%	18,0
90	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
91	н/р	O1 Properties	18 144	18 144	100%	36,0
92	н/р	Монолит КапиталСтрой	17 411	17 411	100%	33,0
93	★ 0,5	СИК БЭСТКОН	16 731	16 731	100%	39,0
94	★ 2,5	Glorax Development	15 548	0	0,0%	-
95	★ 1,0	ГК Стройтэкс	14 596	14 596	100%	25,1
96	н/р	СЗ Проект-С	14 586	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ ЛОГОС	13 750	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Стройвос	13 372	0	0,0%	-
100	н/р	ТК Алладин	13 213	0	0,0%	-
101	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	51,0
102	н/р	СЗ АН ЦАО	12 140	0	0,0%	-
103	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
104	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	24,0
105	н/р	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	10 901	0	0,0%	-
106	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Мосфилд	10 774	0	0,0%	-
108	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	10 661	10 661	100%	9,0
109	н/р	СЗ Универсаль	10 445	0	0,0%	-
110	★ 5,0	ОДА Премиум	10 322	10 322	100%	3,0
111	н/р	Optiland	9 054	9 054	100%	10,1
112	н/р	State Development	8 980	0	0,0%	-
113	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	8 919	8 919	100%	27,0
114	н/р	ГК EDG	8 084	8 084	100%	9,0
115	н/р	ПАТЕК ГРУПП	7 645	0	0,0%	-
116	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	7 007	7 007	100%	48,0
117	н/р	Gravion Group	6 301	0	0,0%	-
118	н/р	Идиль Девелопмент	6 192	6 192	100%	57,0
119	★ 5,0	Галс-Девелопмент	5 485	0	0,0%	-
120	н/р	Voshod	5 377	0	0,0%	-
121	★ 5,0	ГК Расцветай	5 181	5 181	100%	3,0
122	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 042	5 042	100%	42,0
123	н/р	ТРОЛЬ АСП	4 606	0	0,0%	-
124	н/р	Лайон Гейт	3 930	0	0,0%	-
125	н/р	ГК GALAXY GROUP	3 769	0	0,0%	-
126	н/р	НМ-10	2 737	2 737	100%	21,0
127	н/р	СЗ Щипок	2 067	0	0,0%	-
Общий итог			18 075 005	3 056 372	16,9%	5,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» и составляет 81,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 295 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 35 домов, включающих 5 994 жилые единицы, совокупной площадью 457 087 м².

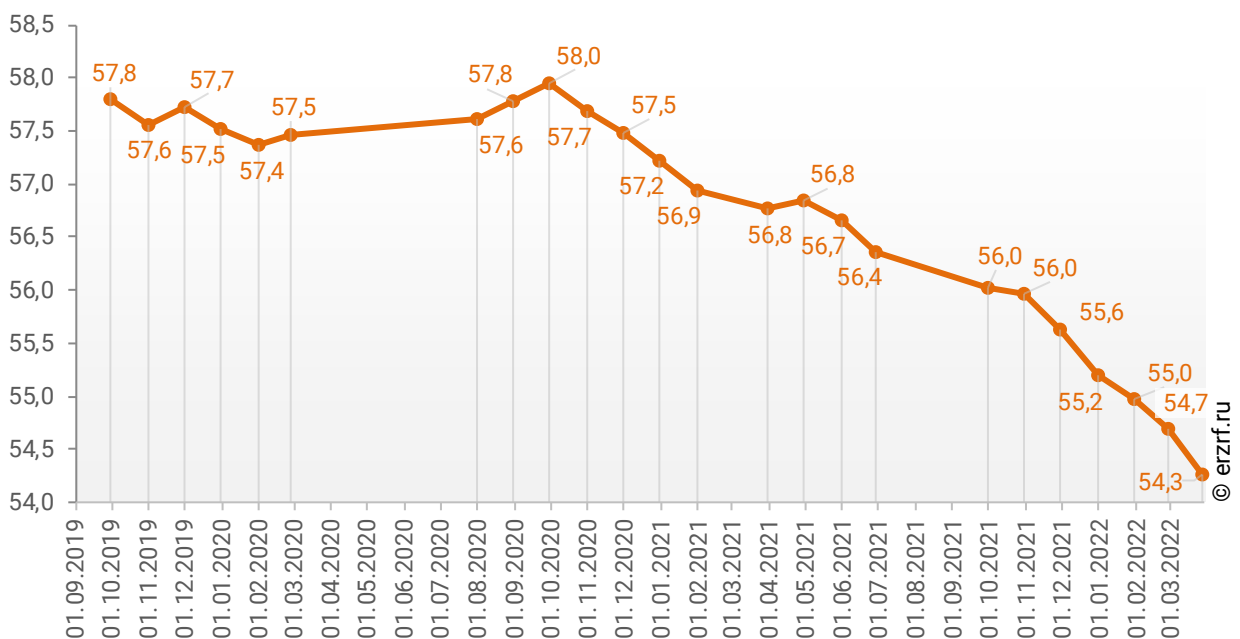
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 54,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

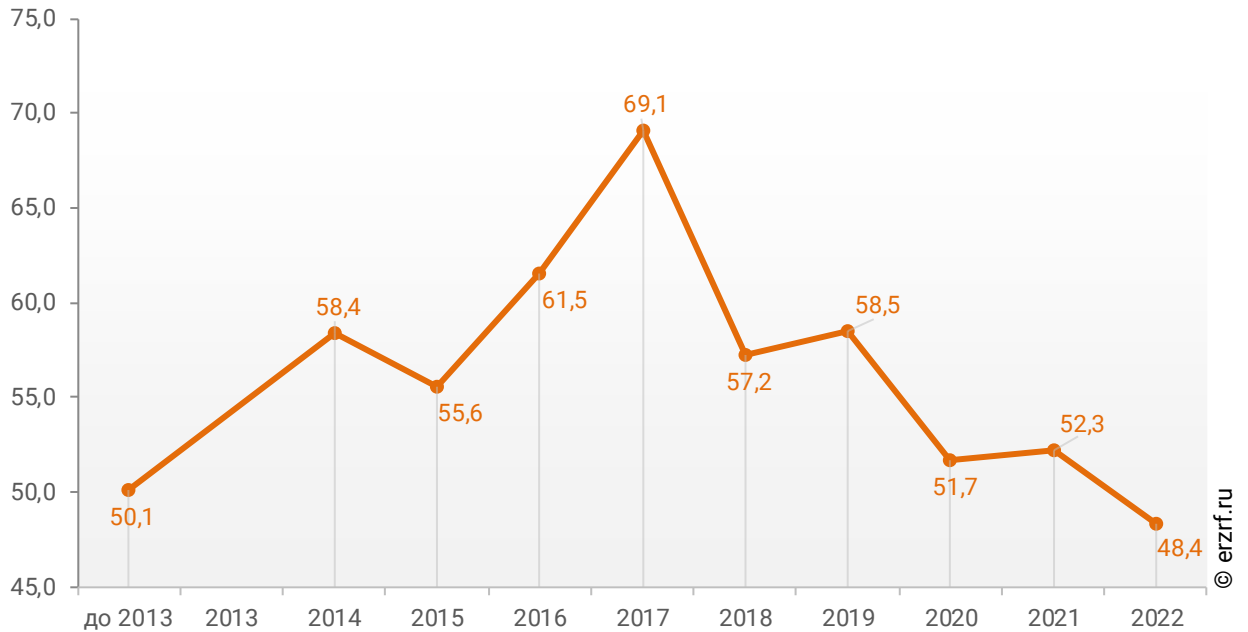
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м². Самая большая – у застройщика «Лайон Гейт» – 436,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
ГК Новая Жизнь	32,7
Coldy	35,3
Группа Аквилон	37,8
Корпорация Баркли	40,1
ГК МИЦ	40,9
СМУ-6 Инвестиции	41,0
UDS	42,2
ИСГ ТБ-Инвест	42,2
СЗ Прогресс	42,6
AFI Development	43,6
ГК Гранель	44,3
Зорге 9	44,5
ГК Стройком	44,5
ГК Самолет	45,3
Optiland	45,7
Seven Suns Development	45,8
3S Group	45,9
ГК Расцветай	46,3
СЗ АПД	46,7
ПИК	46,9
Рождествено	47,2
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,5
Glorax Development	47,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,7
Апрелевка С2	47,8
ПАТЕК ГРУПП	47,8
РГ-Девелопмент	47,8
ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
Д-Инвест	49,5
Стадион Спартак	49,7
МД Групп	50,5
Lexion Development	50,7
Фонд реновации	51,4
ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	52,0
Э.К. Девелопмент	52,7
ГК ТЭН	53,5
СЗ Дельта Ком	53,7
СЗ ЛОГОС	53,9
ФЛЭТ и Ко	54,1
Группа ЛСР	54,3
ГК Атлант	55,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ОСНОВА	55,1
Level Group	55,1
ГК ВекторСтройФинанс	55,3
MR Group	55,9
ГК Ташир	56,3
ОДА Премиум	56,7
СЗ Энергостройинвест	57,6
Концерн КРОСТ	59,4
Холдинг Sezar Group	59,5
НМ-10	59,5
СЗ Проект-С	59,8
ASTERUS	59,9
Первый Московский	60,2
СЗ Базисинвест	60,2
ГК ФСК	60,3
Мосотделстрой № 1	60,5
Переделкино Ближнее	61,0
СИК БЭСТКОН	61,3
Ikon Development	62,5
ТЕКТА GROUP	62,9
СЗ Стройвос	63,1
Ройс-Руд	63,3
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
ГК SUN DEVELOPMENT	64,0
Группа Эталон	64,0
ГК Центрстрой	64,2
Центр-Инвест	64,3
РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	64,9
ГК Трансстройинвест	64,9
УЭЗ	65,7
Спецстрой-1	65,7
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
СЗ ТЕКТА-Обручева	65,9
ГК ИНГРАД	66,0
ТК Алладин	66,1
Hutton Development	66,5
ГК Пионер	66,6
ГК КОРТРОС	66,8
Галс-Девелопмент	67,7
ГК Главстрой	68,4
Regions Development	68,4
ДОНСТРОЙ	69,1
Gravion Group	69,2
Группа ПСН	70,8
ГК ИНТЕКО	71,1
Sminex	73,6
СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
ГК Мангазея	75,9
Wainbridge	76,4
МССЗ	76,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	77,7
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
ТРОЛЬ АСП	79,4
СЗ Щипок	79,5
Спартак	81,3
СЗ Прайм Парк	83,9
Монолит КапиталСтрой	84,5
ANT Development	85,8
ГК GALAXY GROUP	89,7
СЗ АН ЦАО	93,4
O1 Properties	100,2
РСТ	112,7
ГК РосСтройИнвест	118,5
Capital Group	119,0
State Development	126,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
Vesper	129,9
КИНОЦЕНТР	137,8
KR Properties	138,2
ГК ALCON	142,9
ГК EDG	152,5
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
Сбербанк Капитал	179,4
СЗ Мосфилд	199,5
Voshod	206,8
ИНГЕОЦЕНТР	217,1
ГК Стройтэкс	256,1
Идиль Девелопмент	387,0
Лайон Гейт	436,7
Общий итог	54,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Малый Сухаревский» – 436,7 м², застройщик «Лайон Гейт».

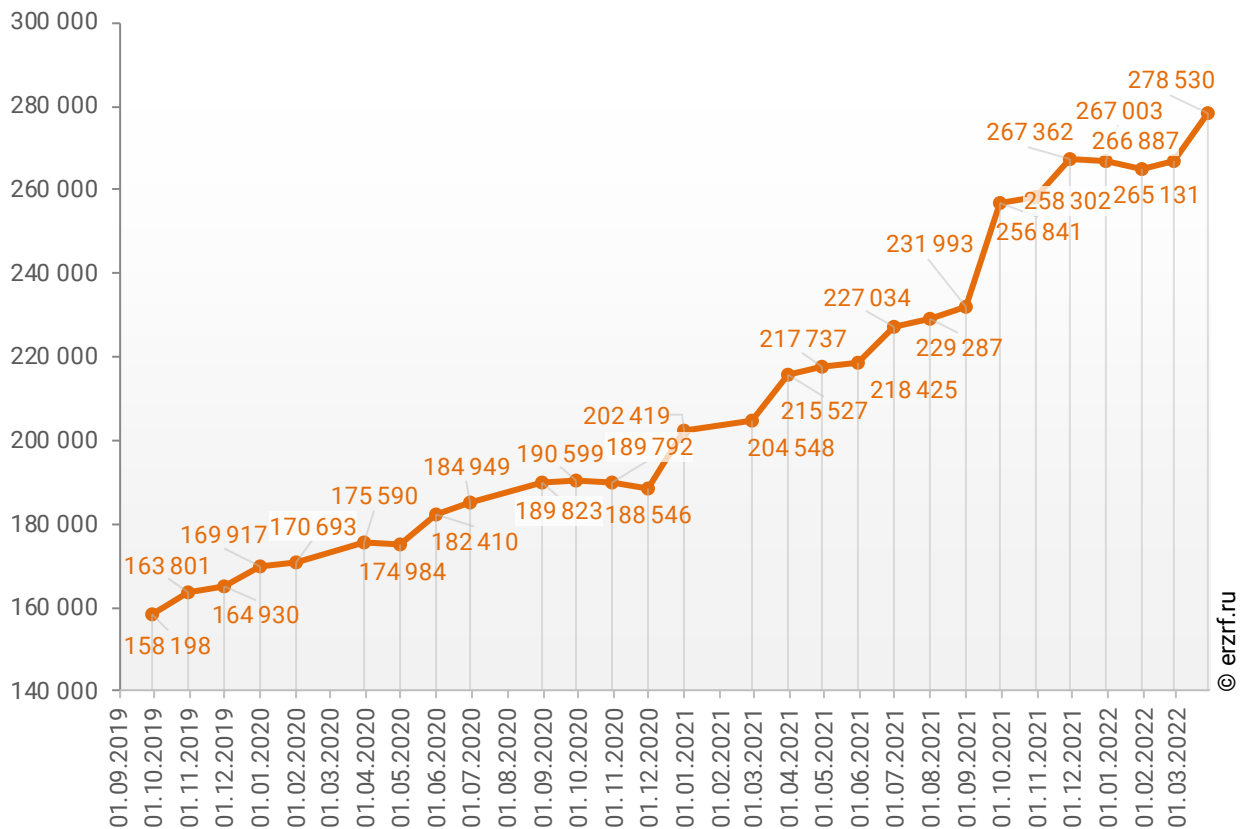
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на март 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 278 530 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

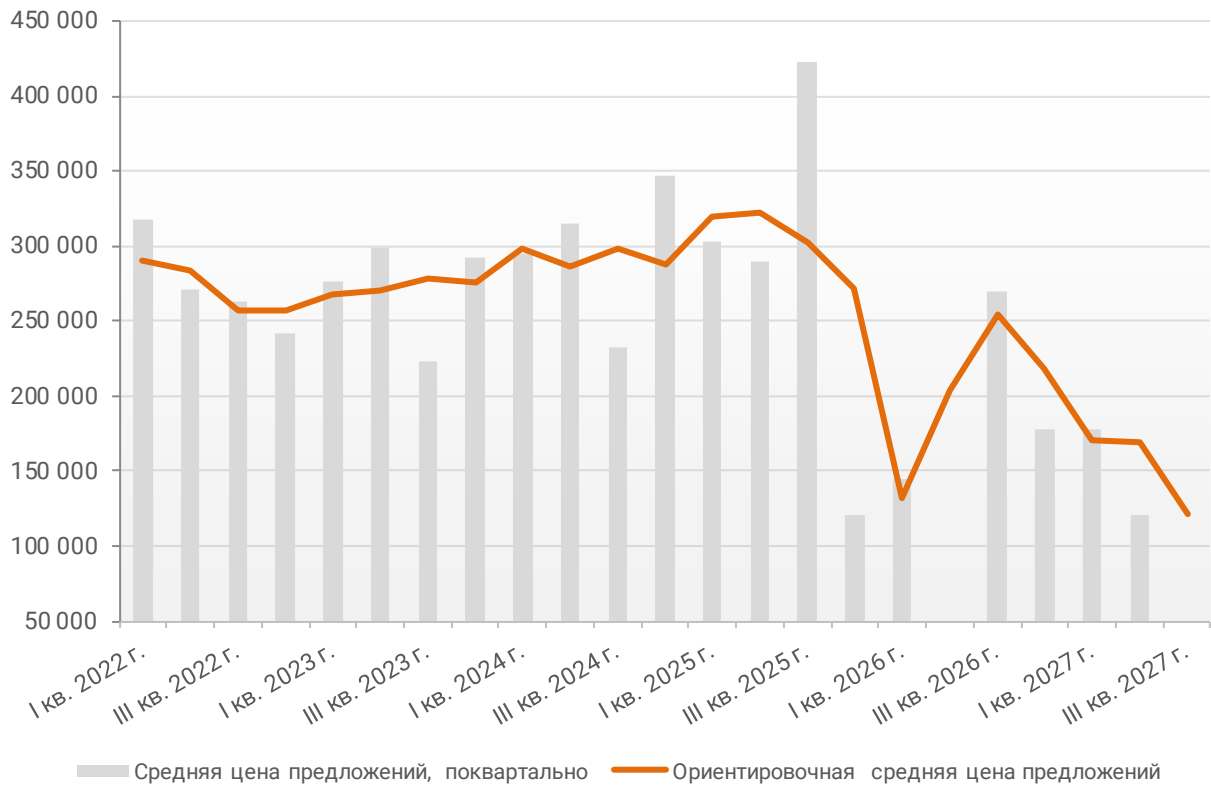
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

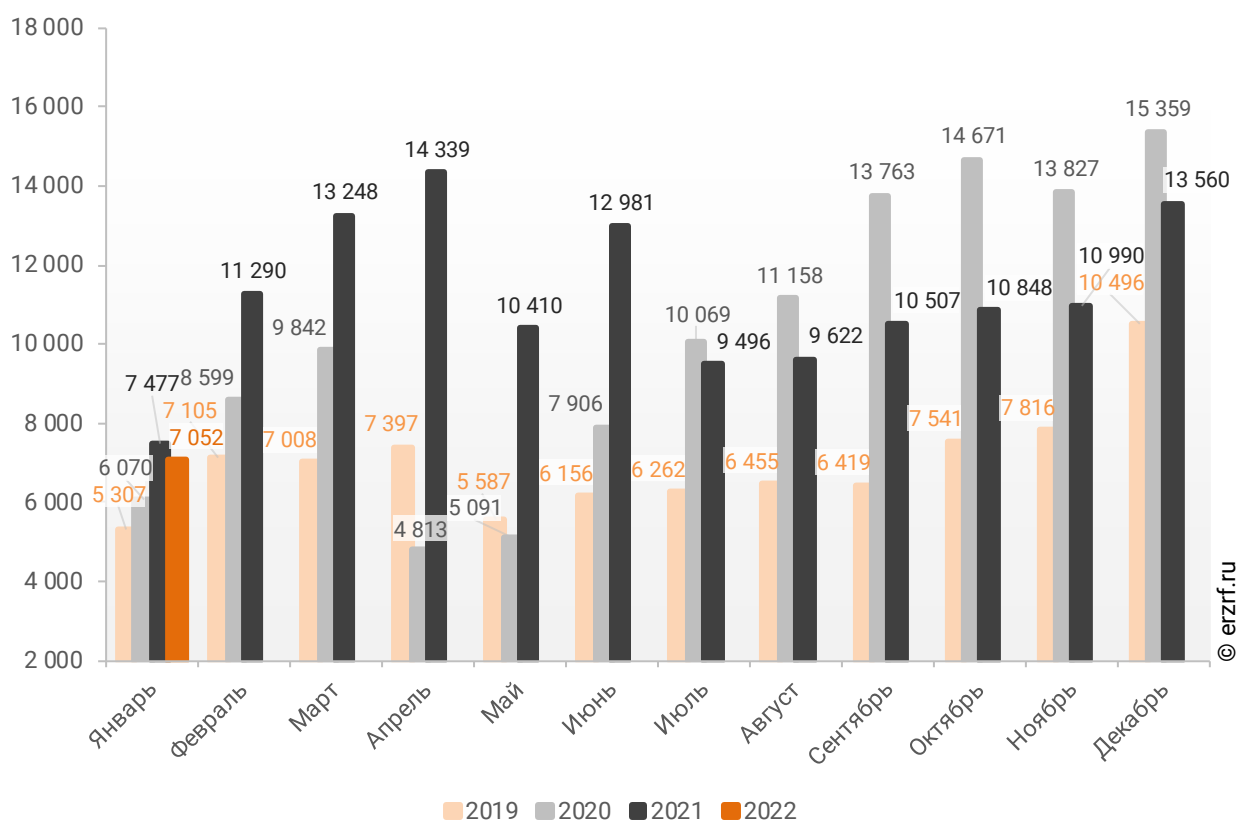
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 7 052, что на 5,7% меньше уровня 2021 г. (7 477 ИЖК), и на 16,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 070 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.

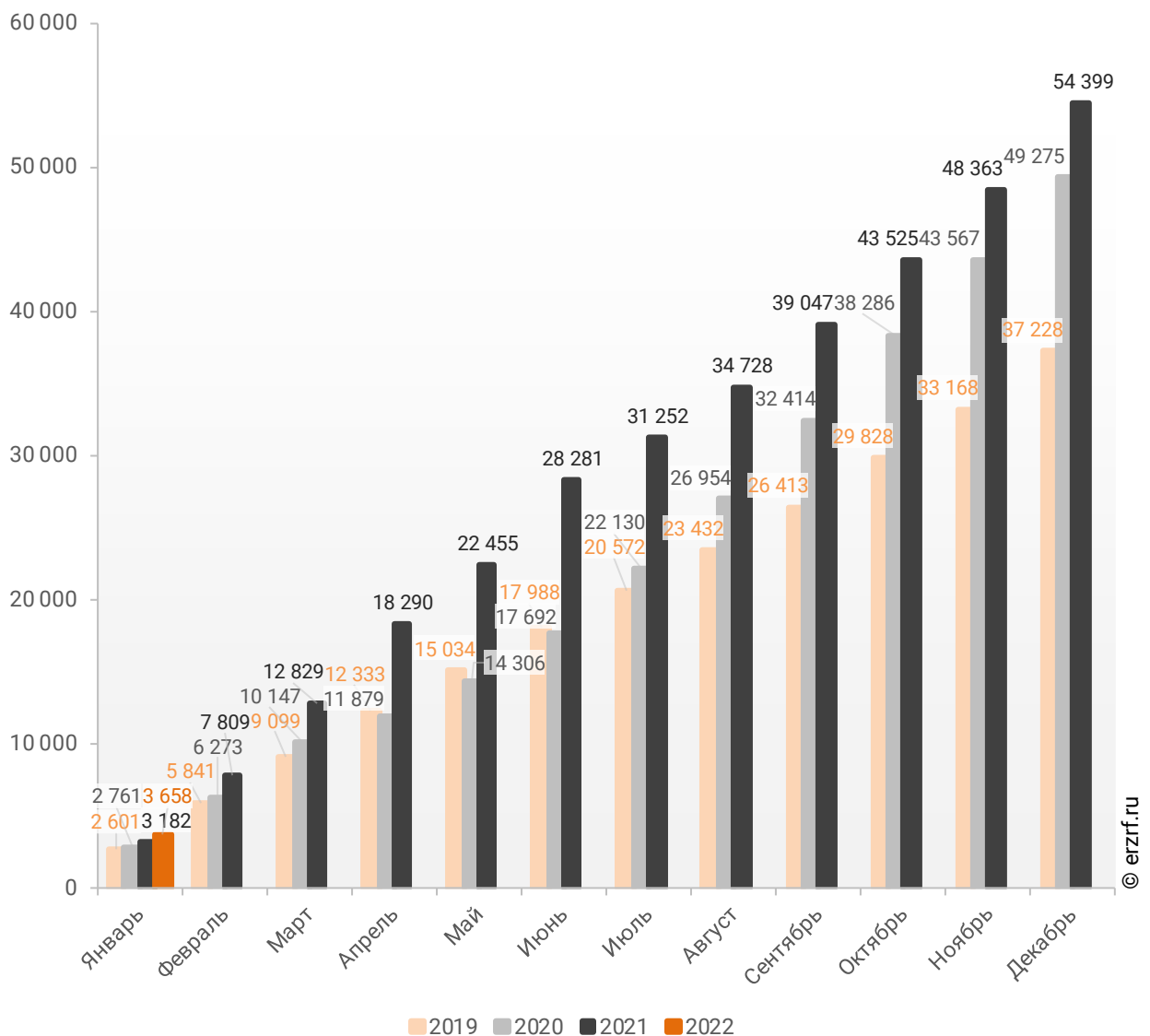


За 1 месяц 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 658, что на 15,0% больше, чем в 2021 г. (3 182 ИЖК), и на 32,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2 761 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

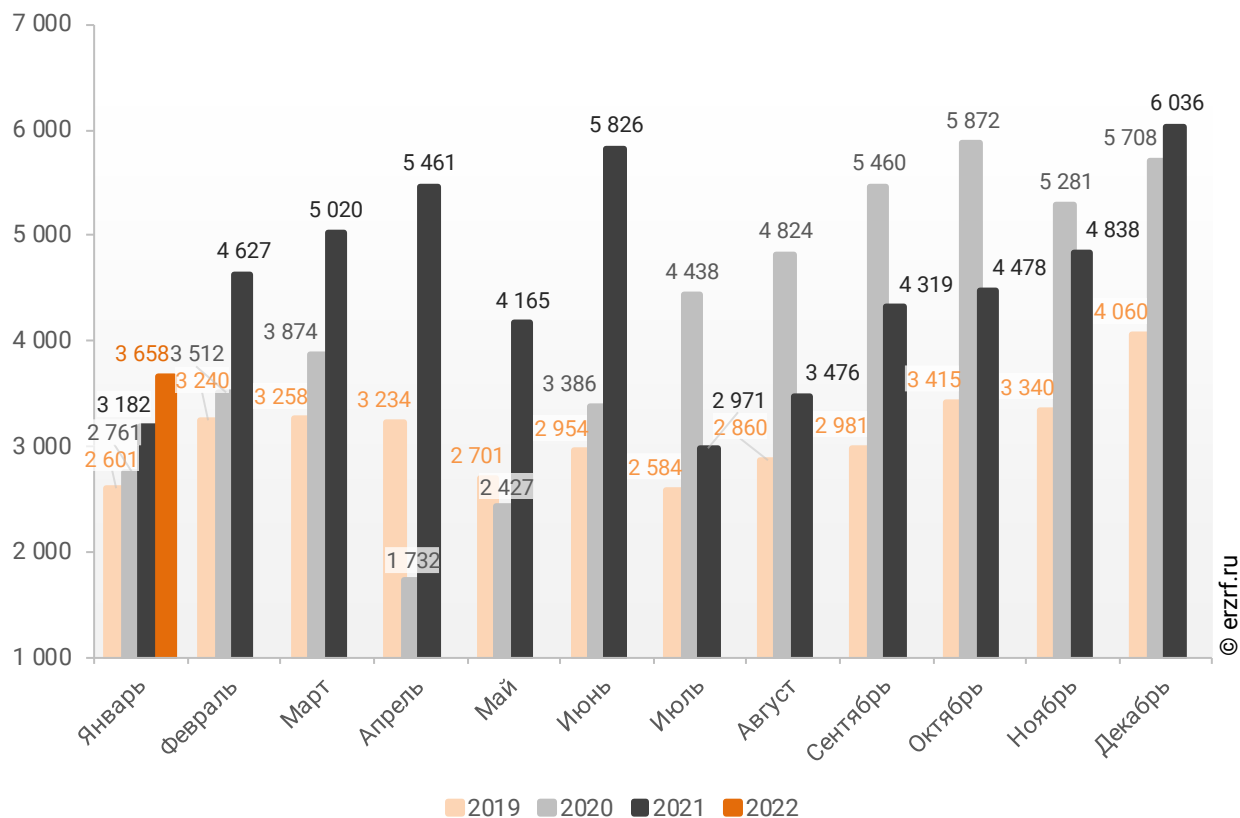
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.

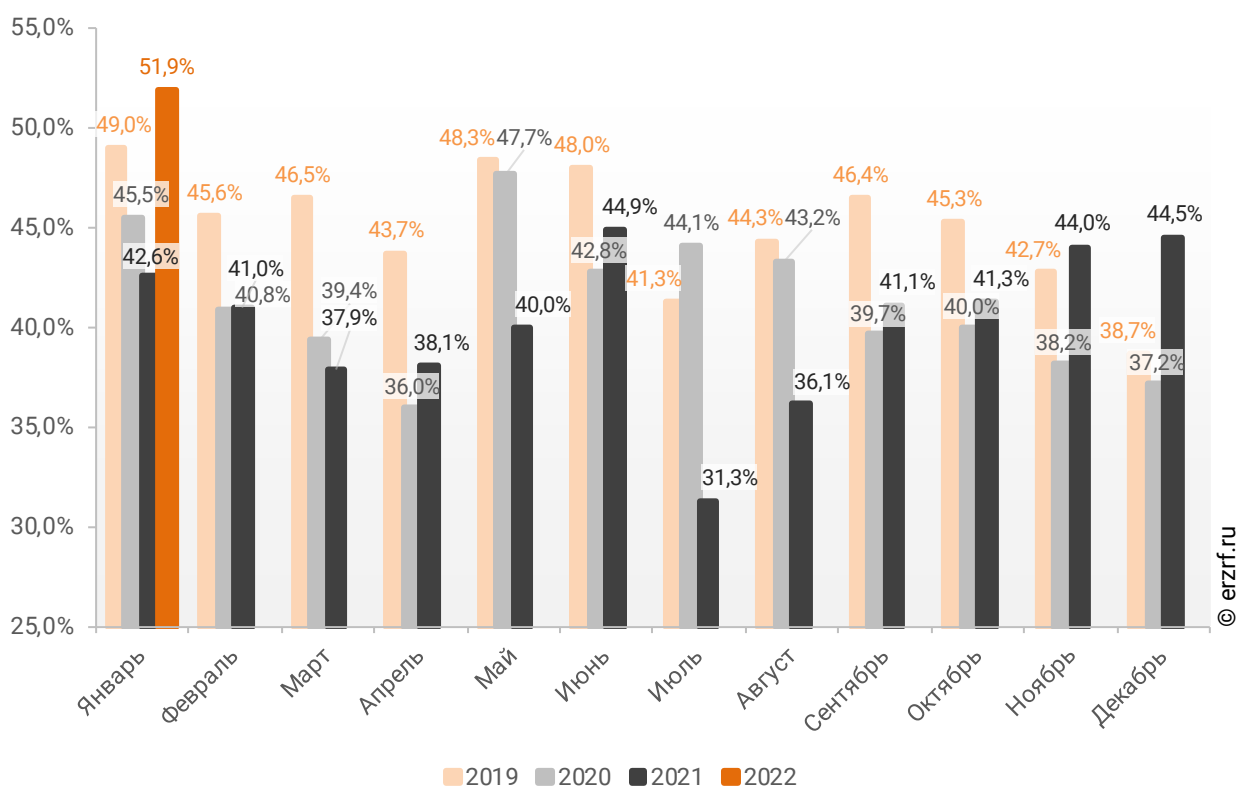


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 51,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (42,6%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2020 г. (45,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.



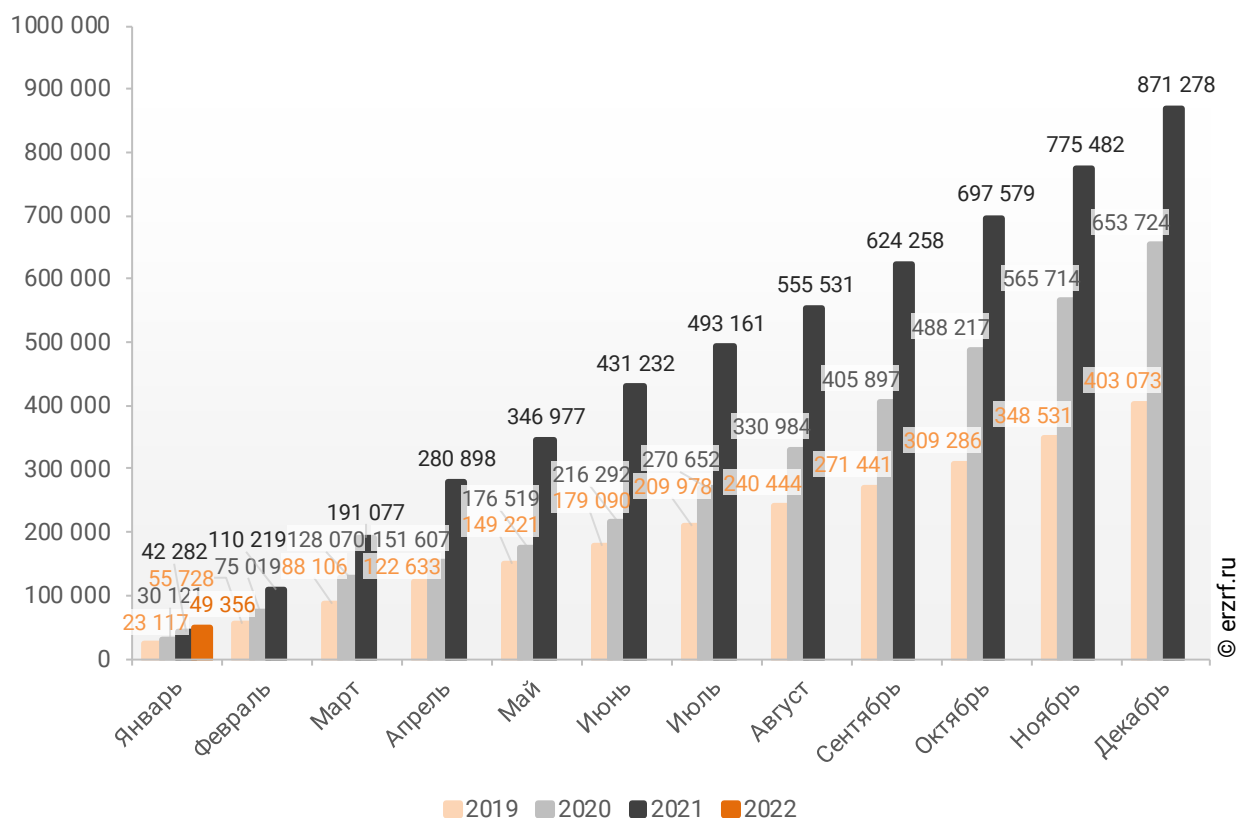
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 49 356 млн ₽, что на 16,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (42 282 млн ₽), и на 63,9% больше аналогичного значения 2020 г. (30 121 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽

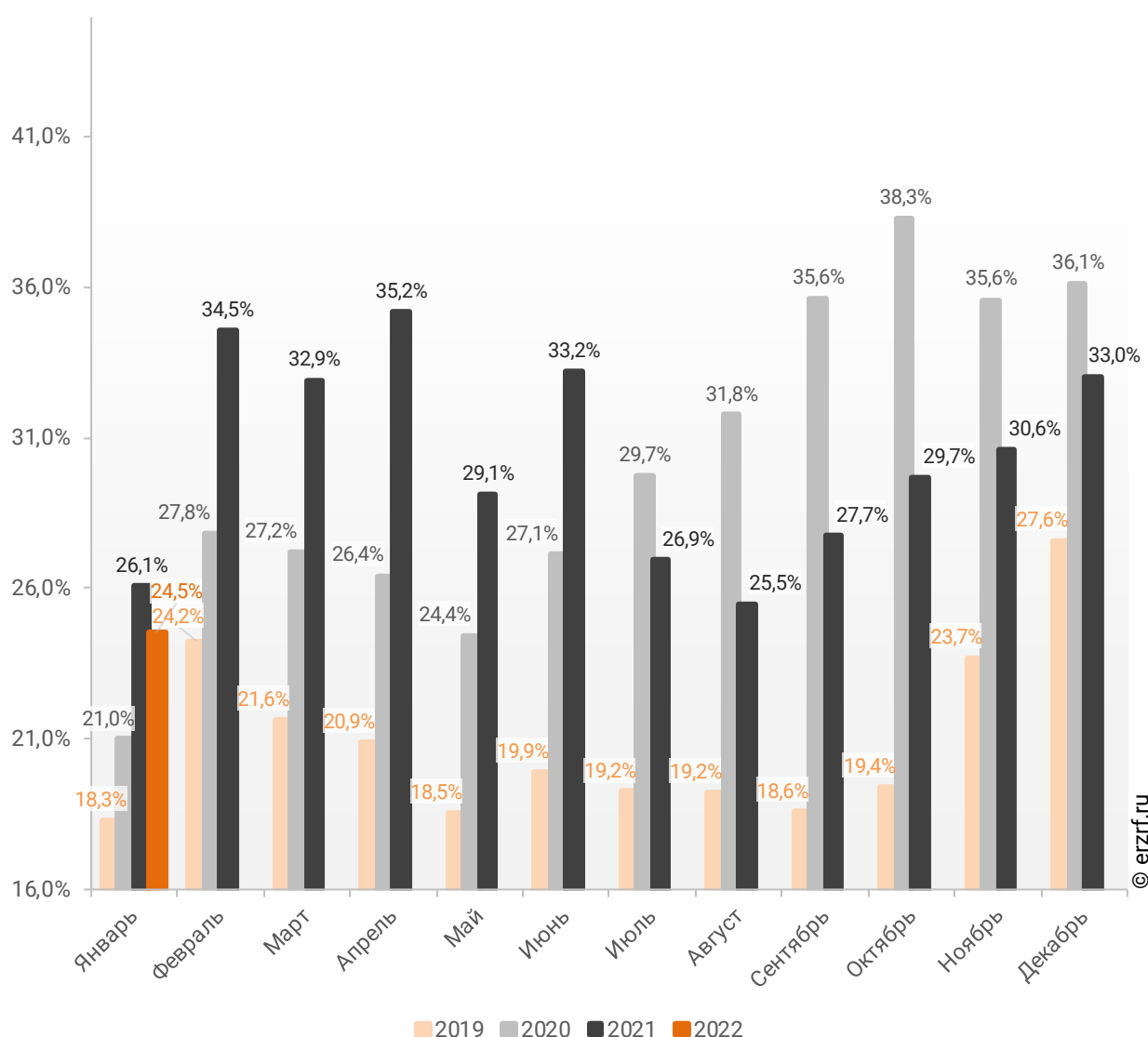


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Москвы (201 266 млн ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,1%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2020 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.

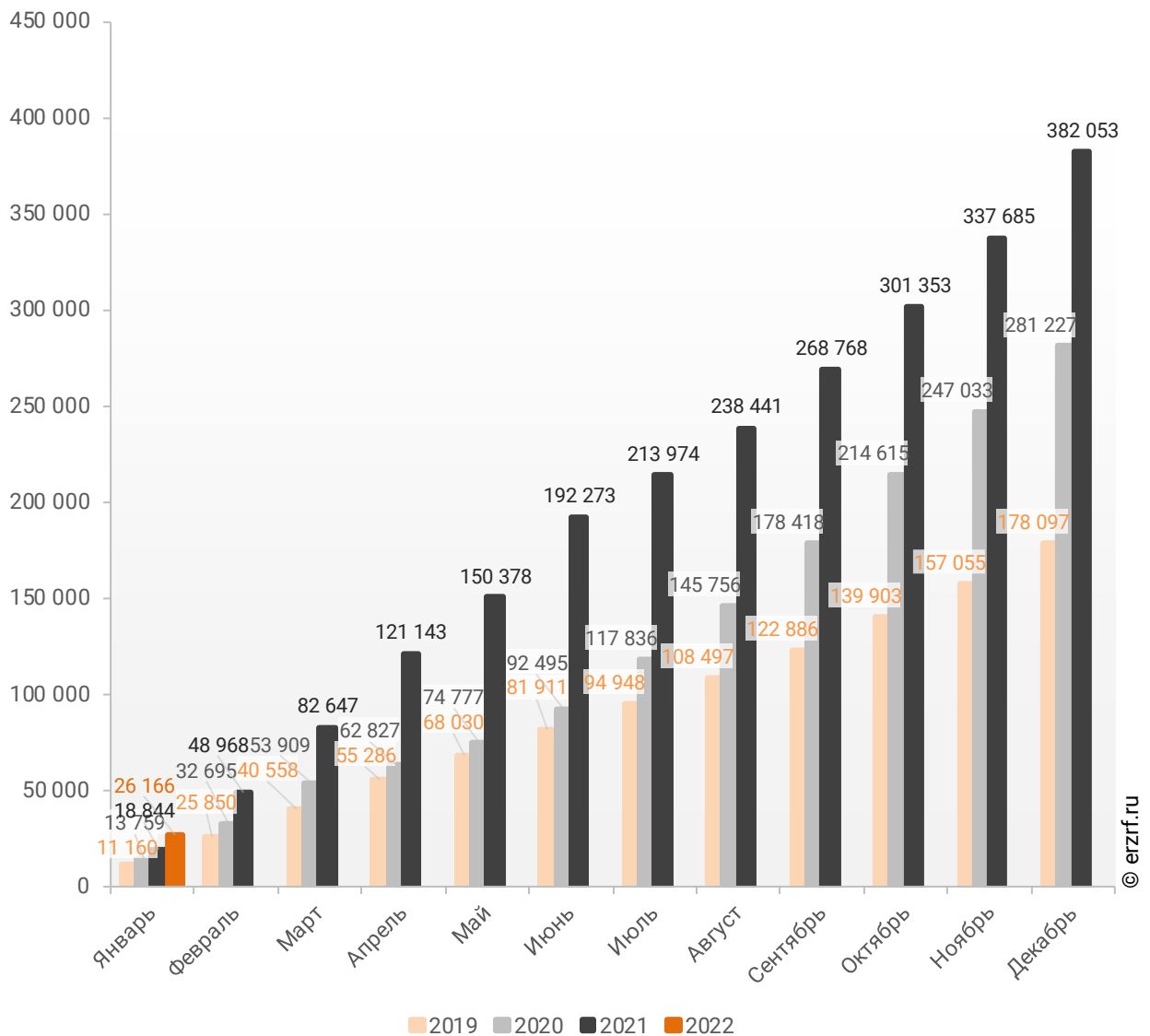


За 1 месяц 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 26 166 млн ₽ (53,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 38,9% больше аналогичного значения 2021 г. (18 844 млн ₽), и на 90,2% больше, чем в 2020 г. (13 759 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2022 г. жителям Москвы (201 266 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,0%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2021 г. (11,6%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.

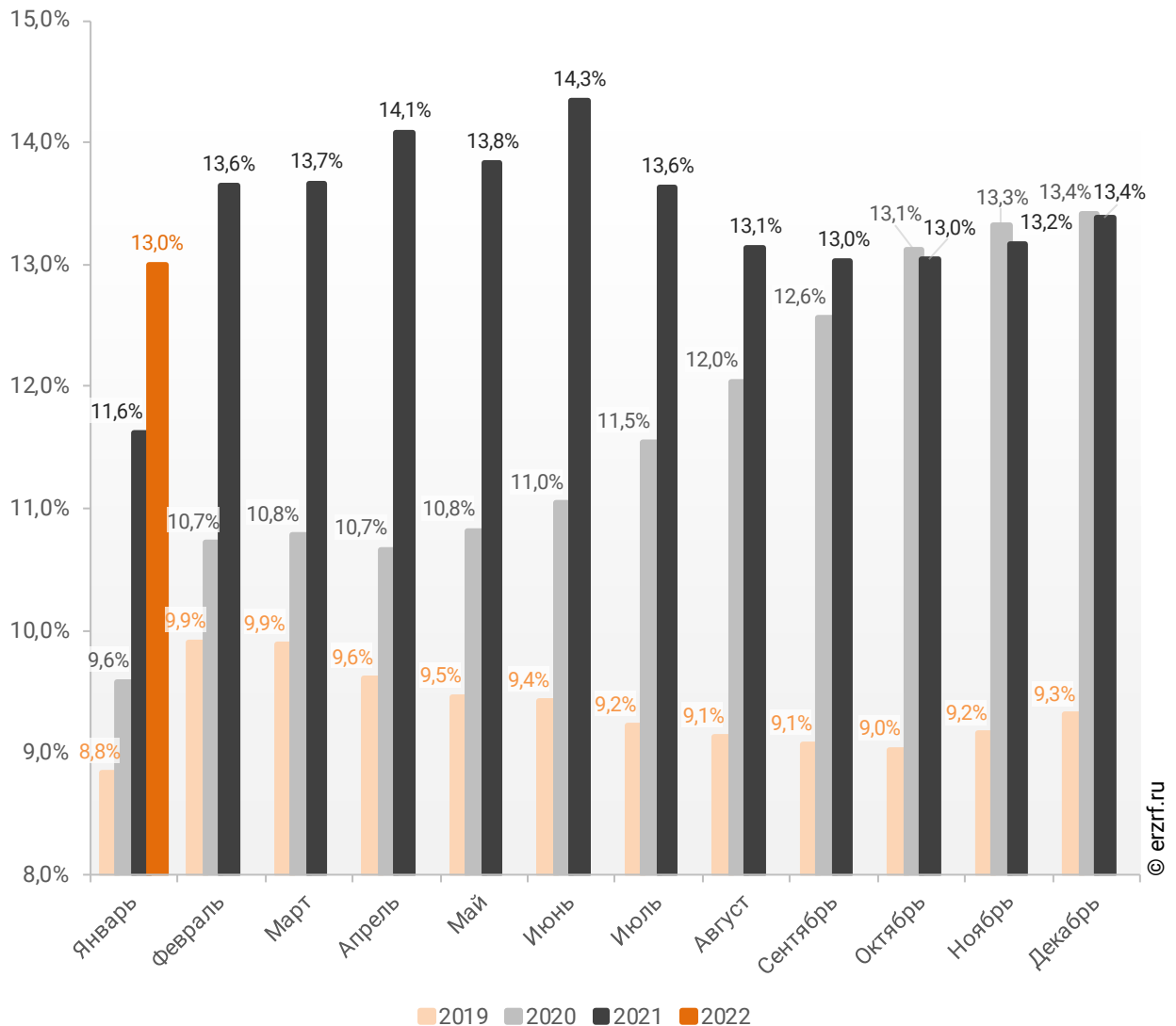
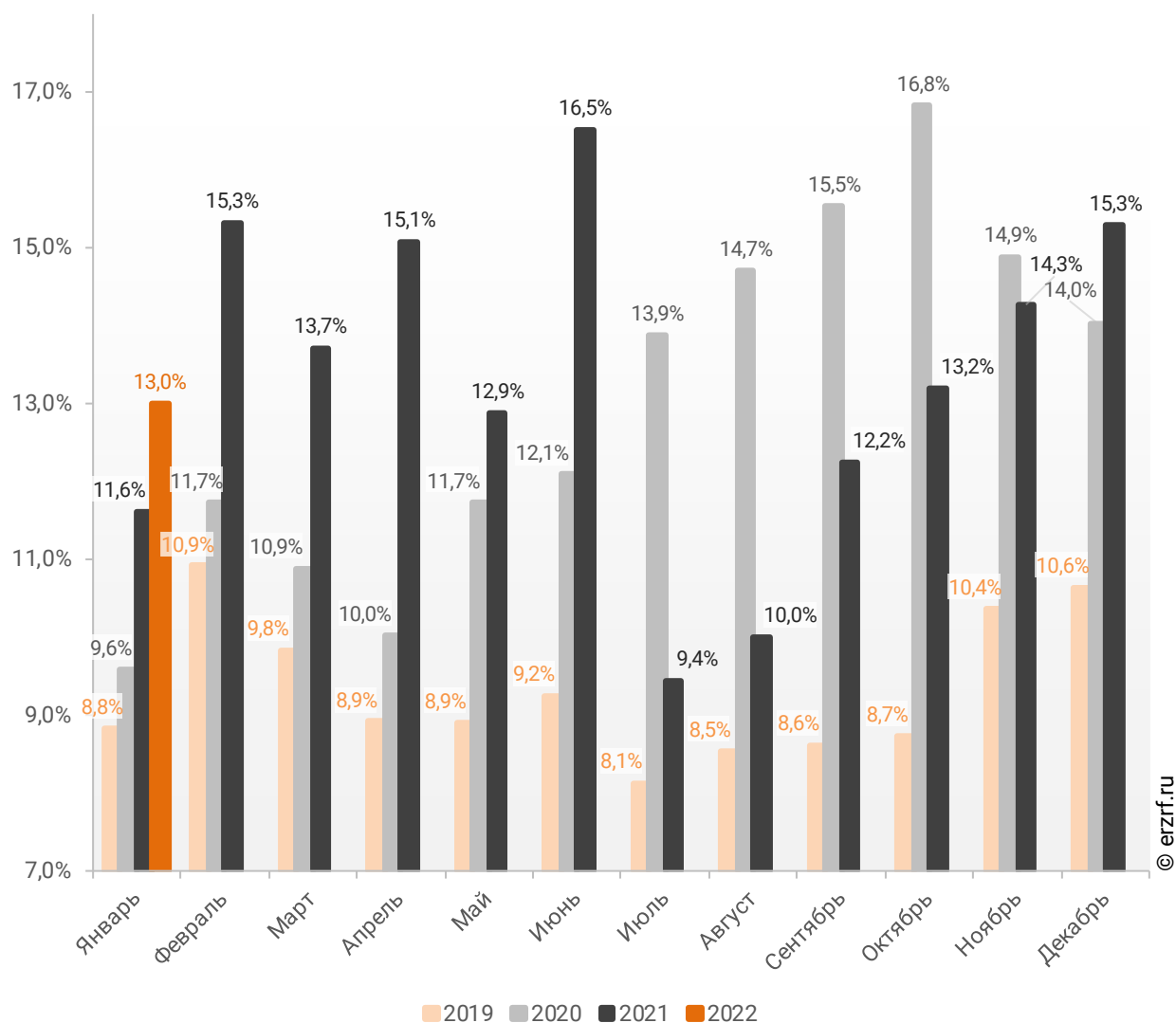


График 19

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2019 – 2022 гг.**

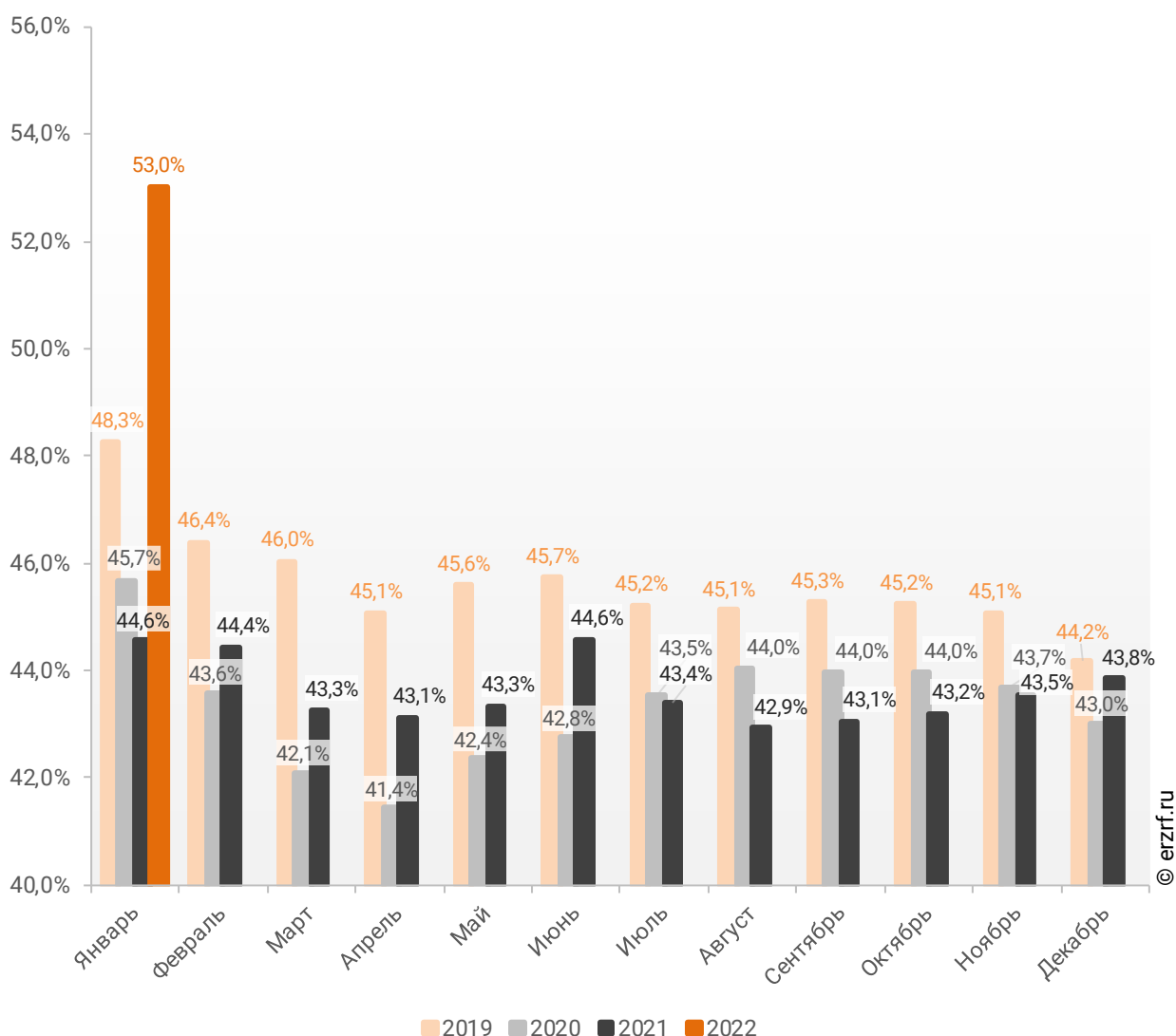


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2022 г., составила 53,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 8,4 п.п. больше, чем в 2021 г. (44,6%), и на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (45,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

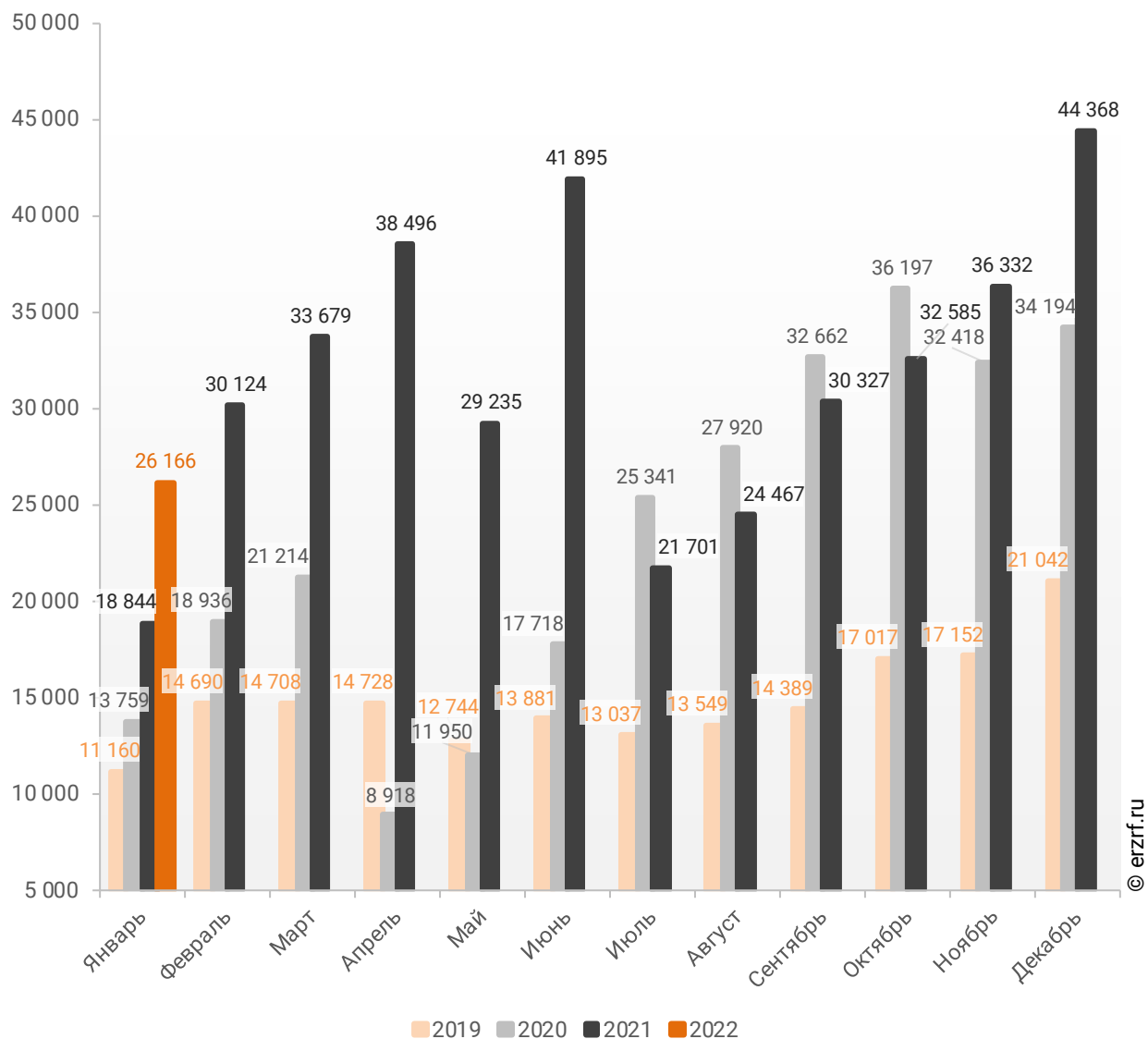
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

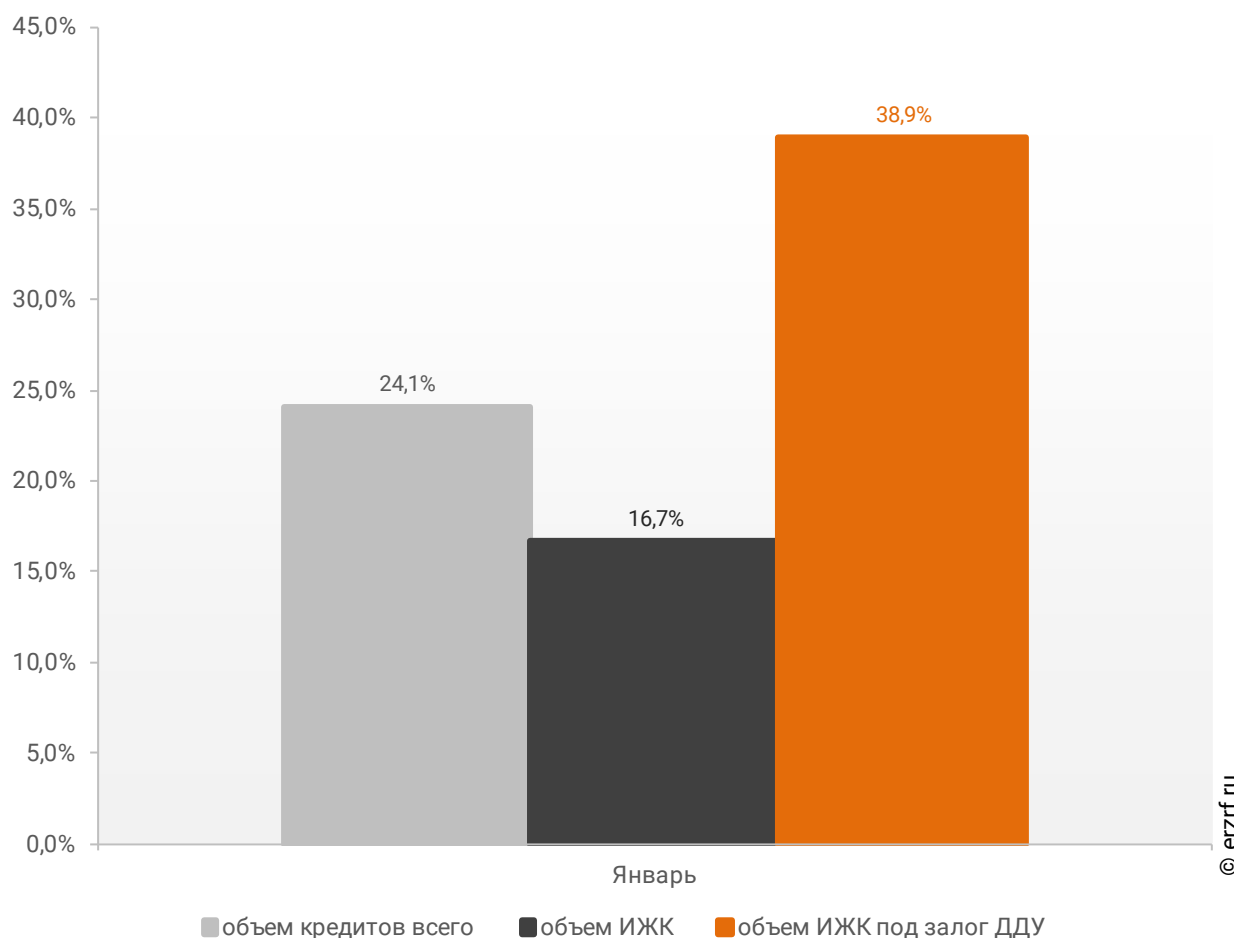
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,9% в январе 2022 года по сравнению с январем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,1% (201,3 против 162,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,7% (49,4 против 42,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в январе составила 13,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 53,0%.

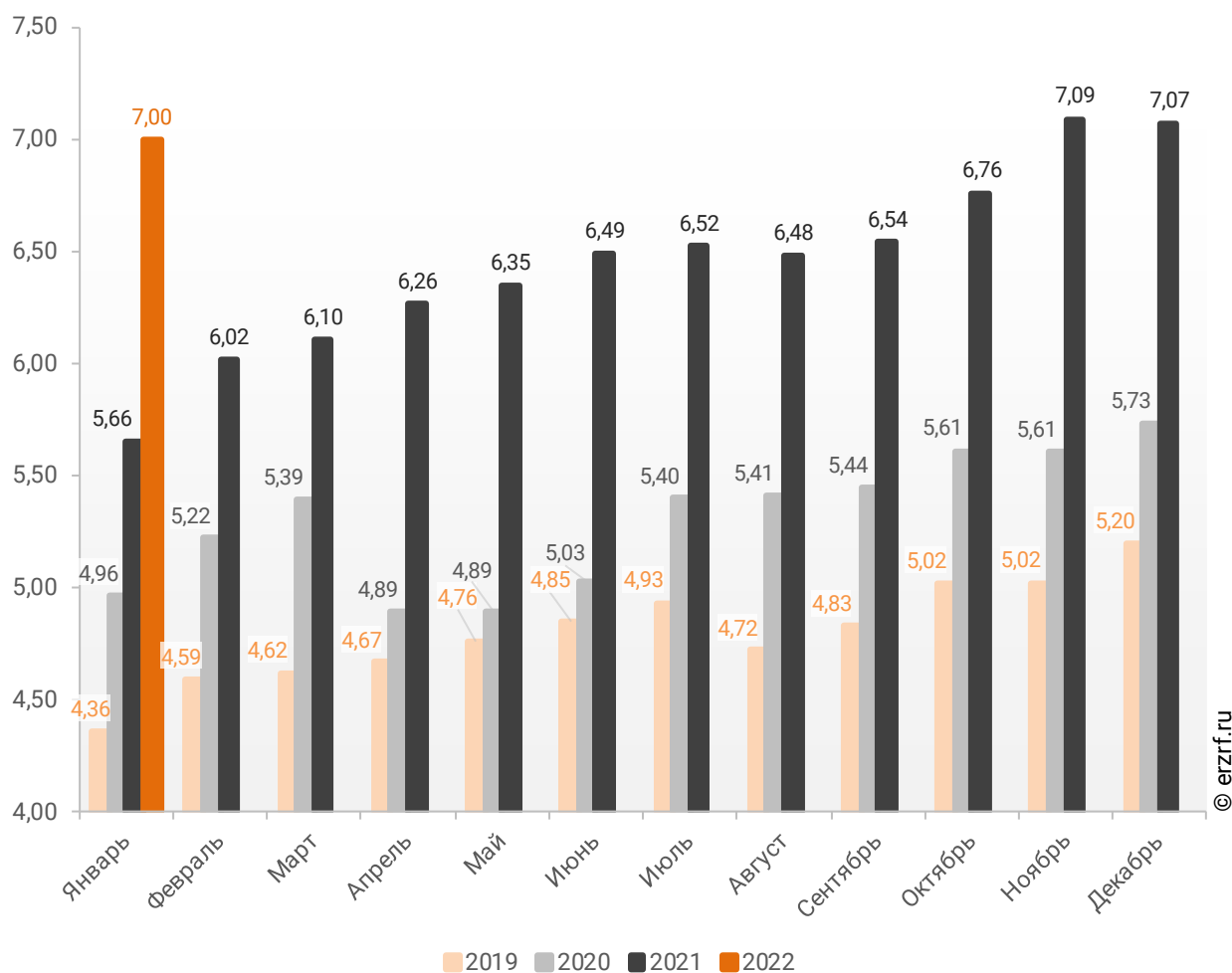
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в январе 2022 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,00 млн ₽, что на 23,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,66 млн ₽), и на 41,1% больше аналогичного значения 2020 г. (4,96 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

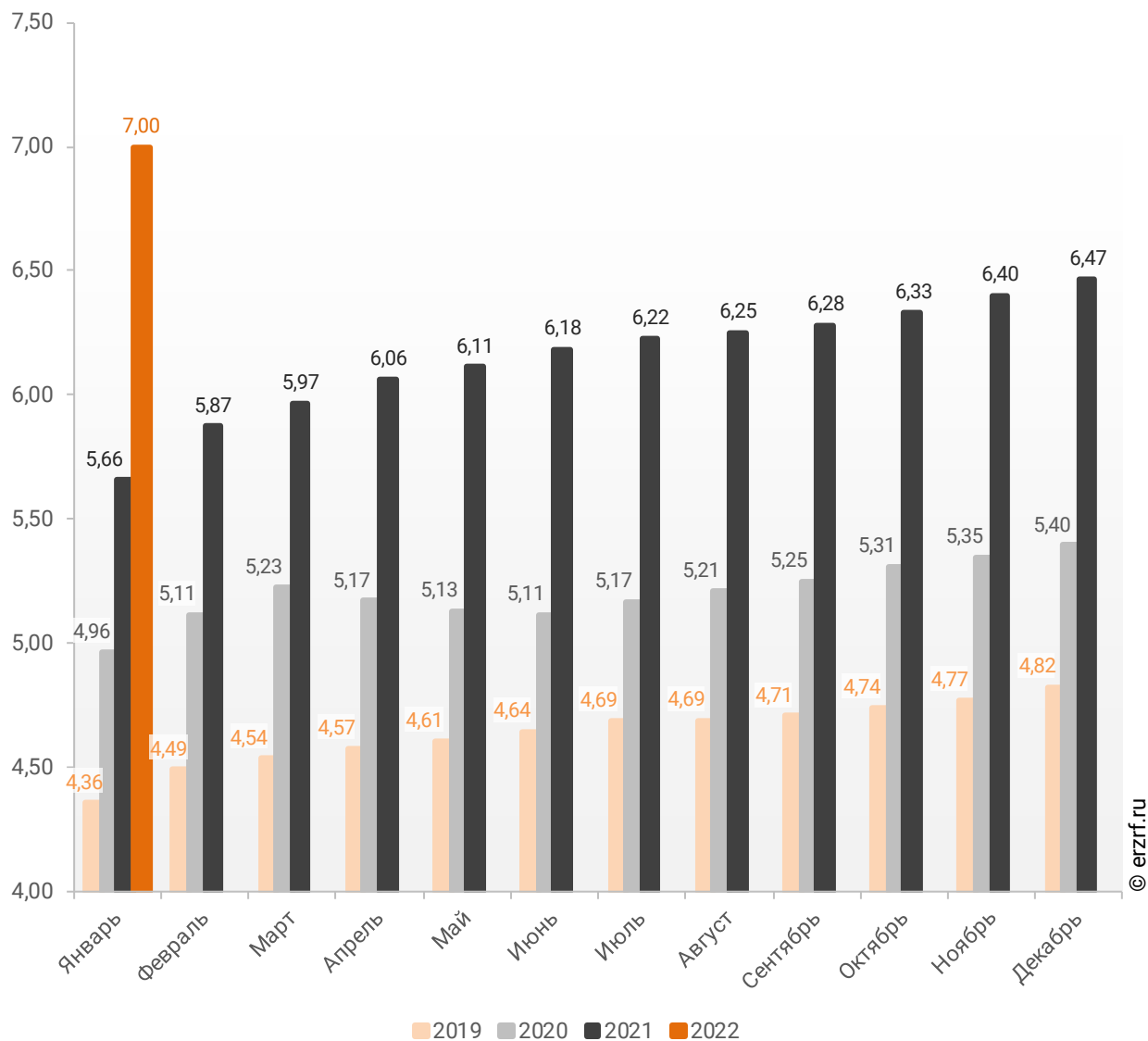
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽

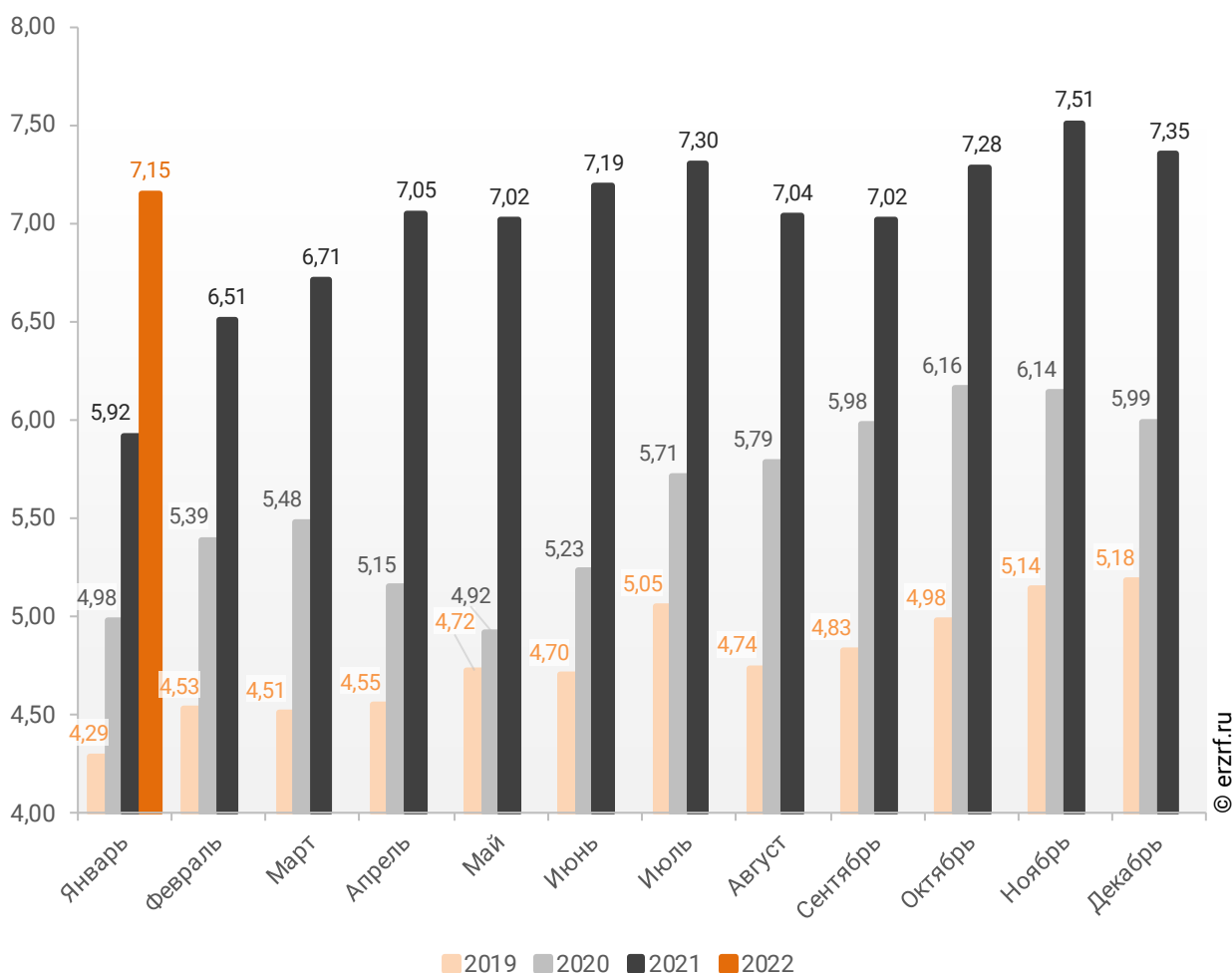


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в январе 2022 года увеличился на 20,8% по сравнению с январем 2021 года (7,15 против 5,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

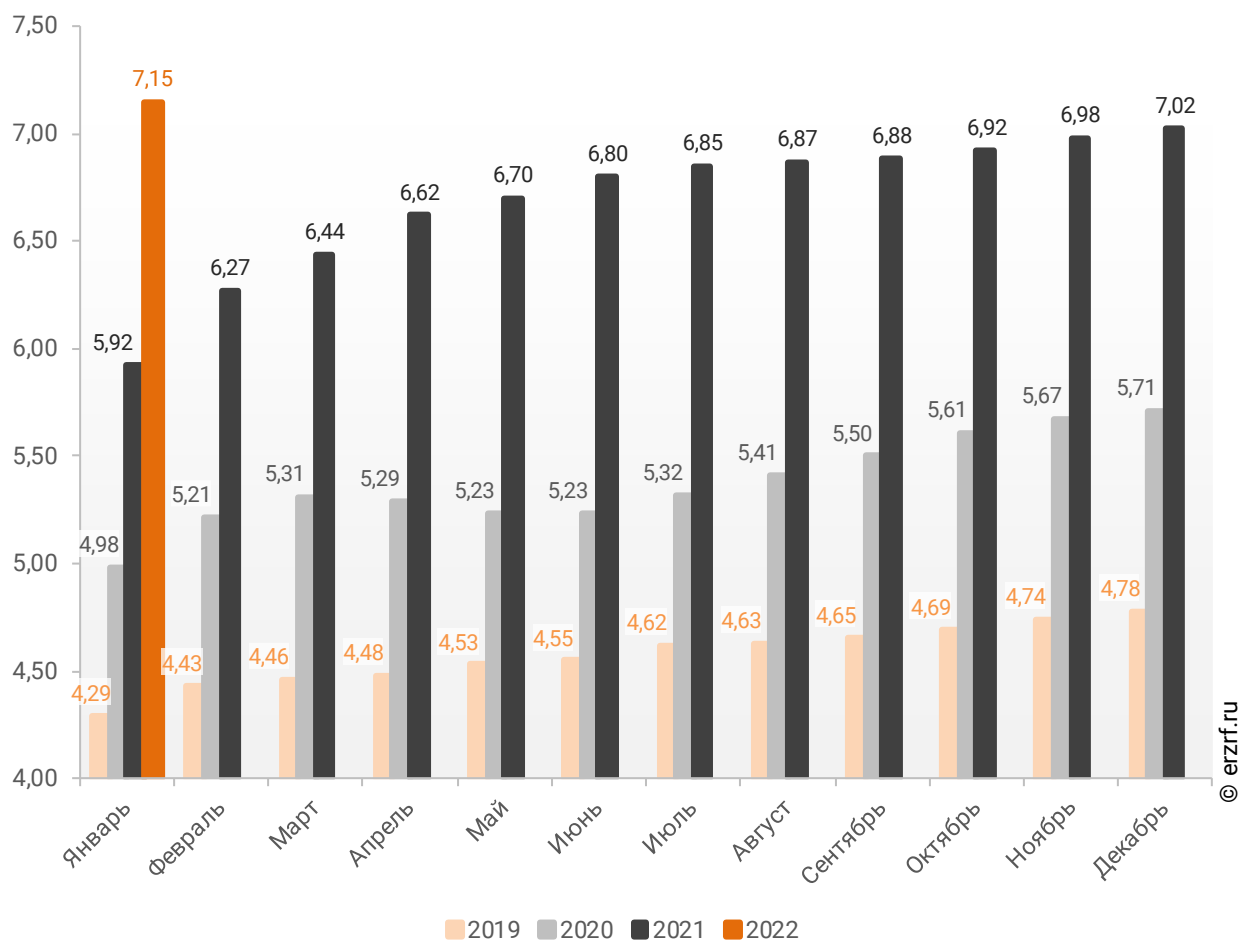
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., млн ₽

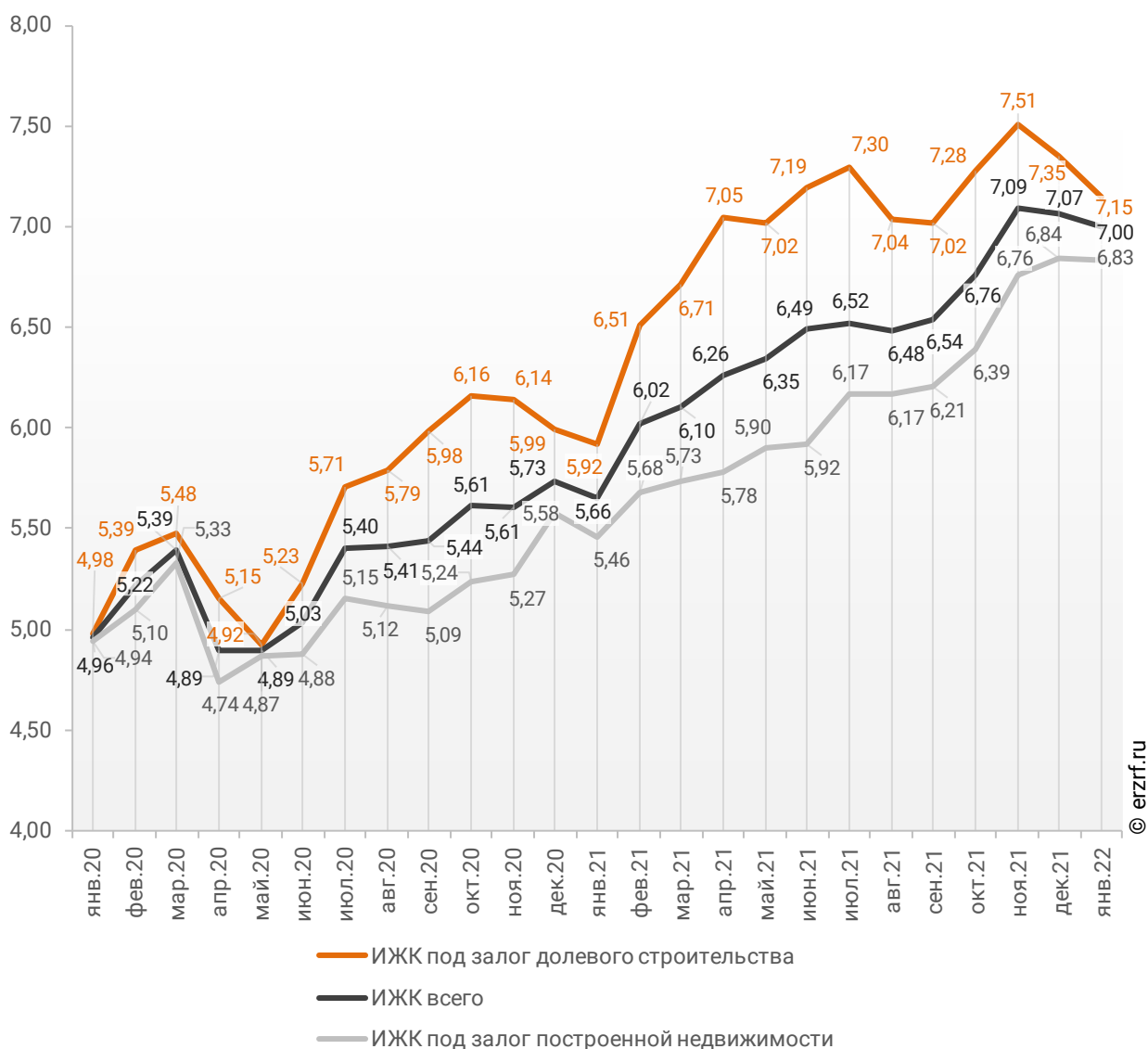


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,1% – с 5,46 до 6,83 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,7 п.п. – с 8,4% до 4,7%.

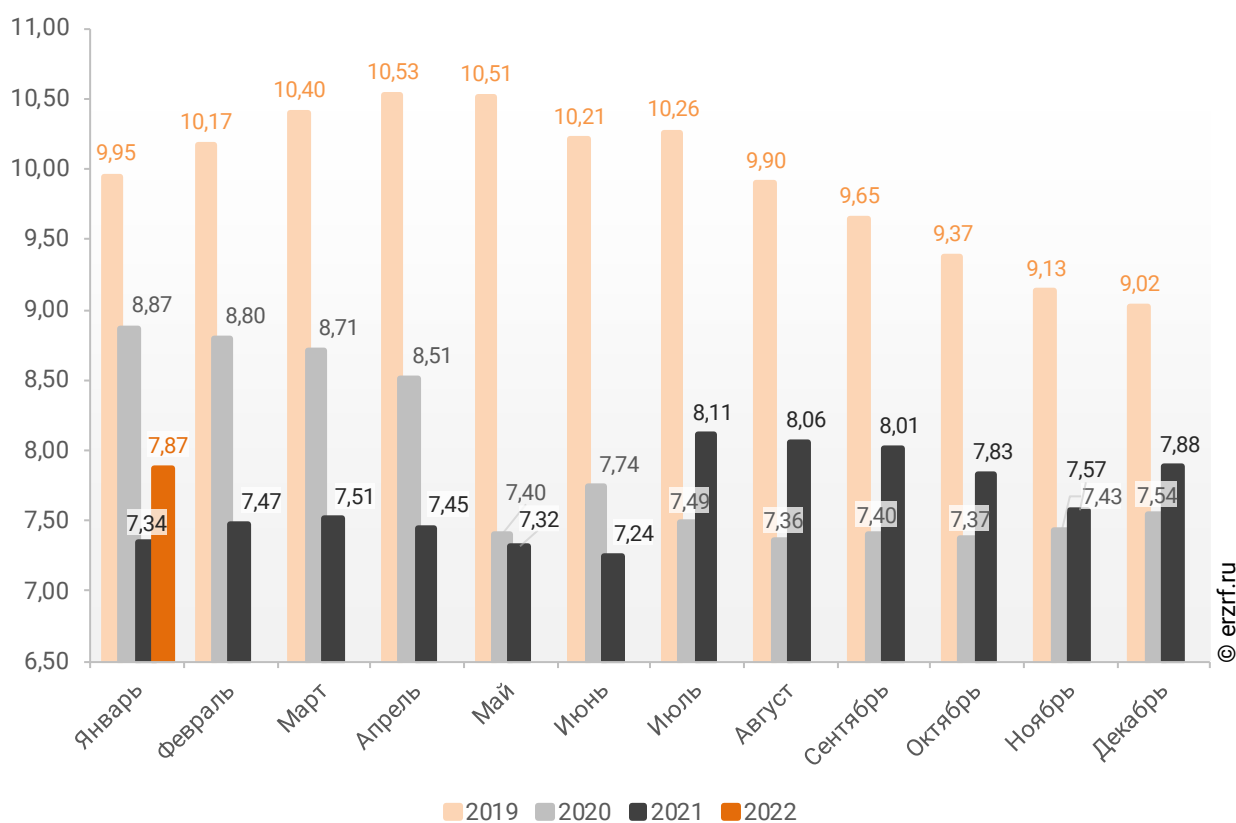
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2022 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 7,87%. По сравнению с таким же показателем января 2021 года произошел рост ставки на 0,53 п.п. (с 7,34 до 7,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

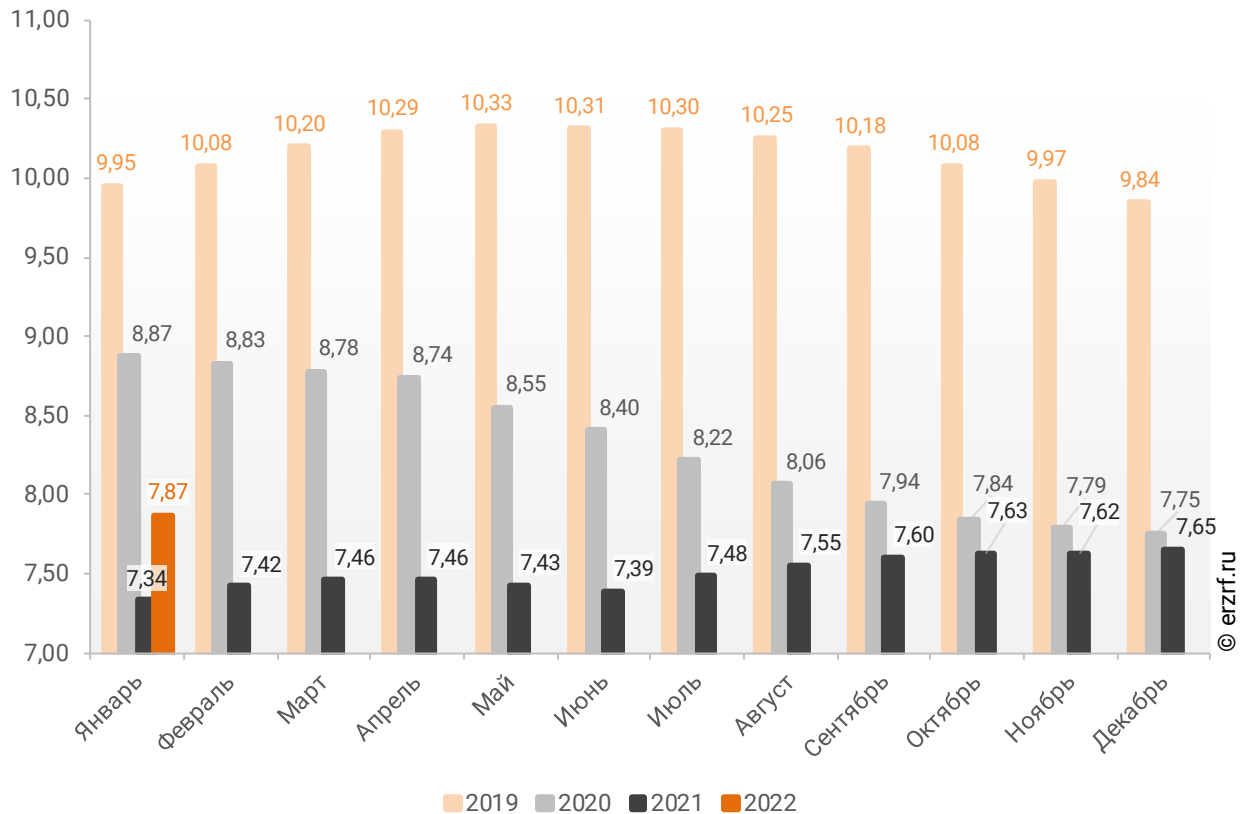
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

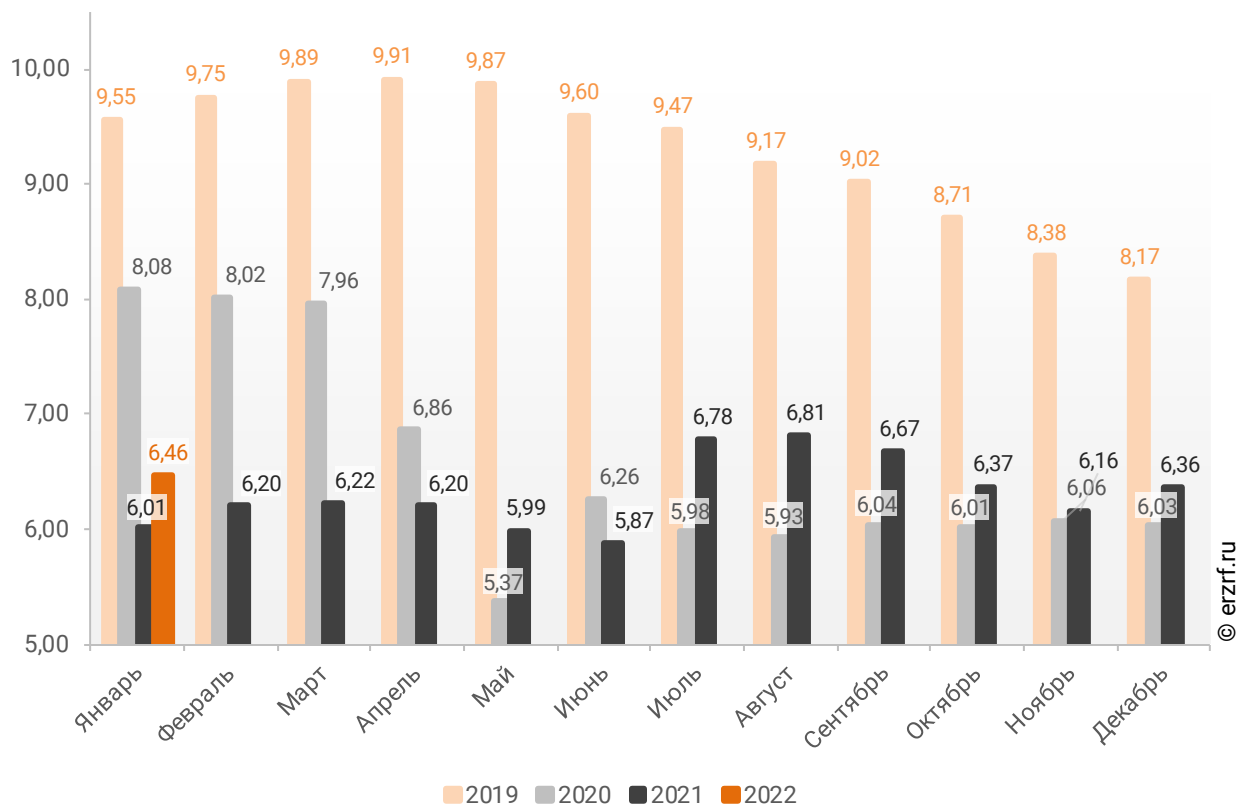


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в январе 2022 года, составила 6,46%, что на 0,45 п.п. больше аналогичного значения за январь 2021 года (6,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

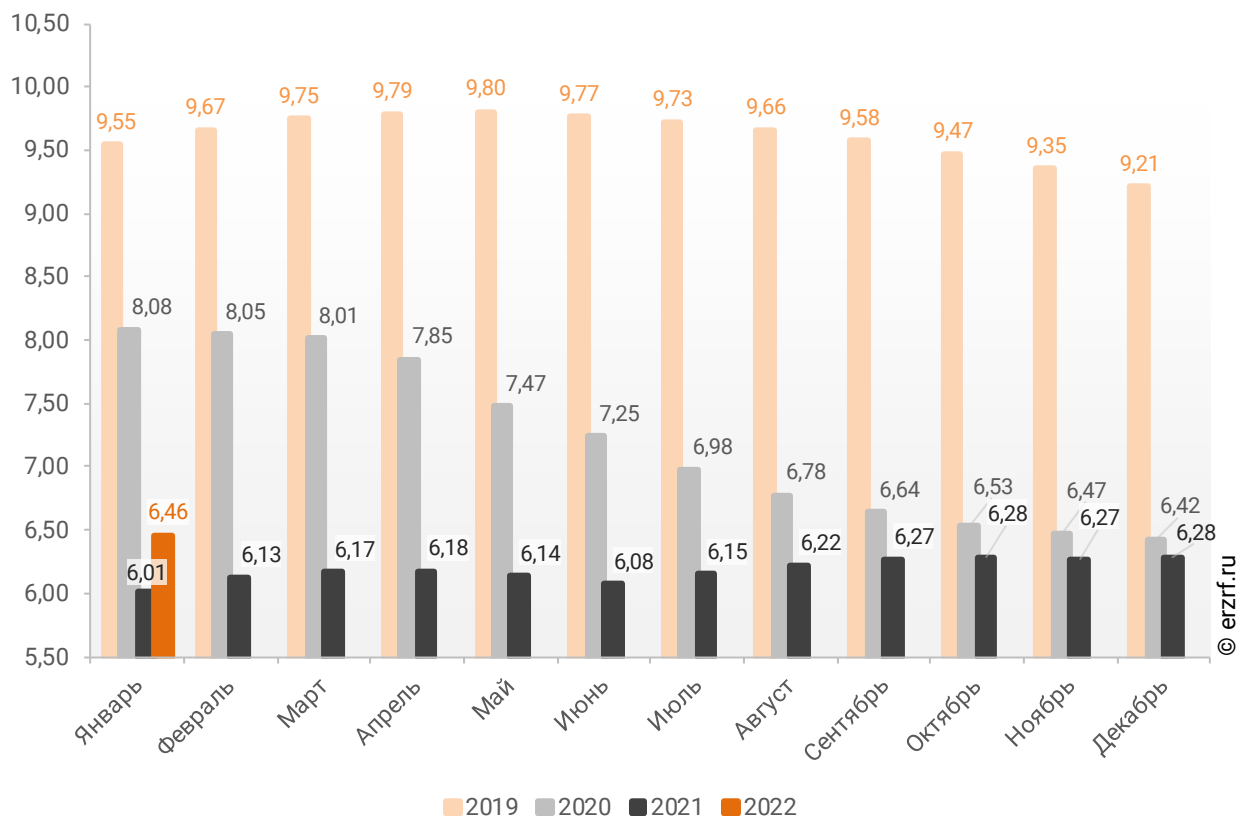
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2019 – 2022 гг.

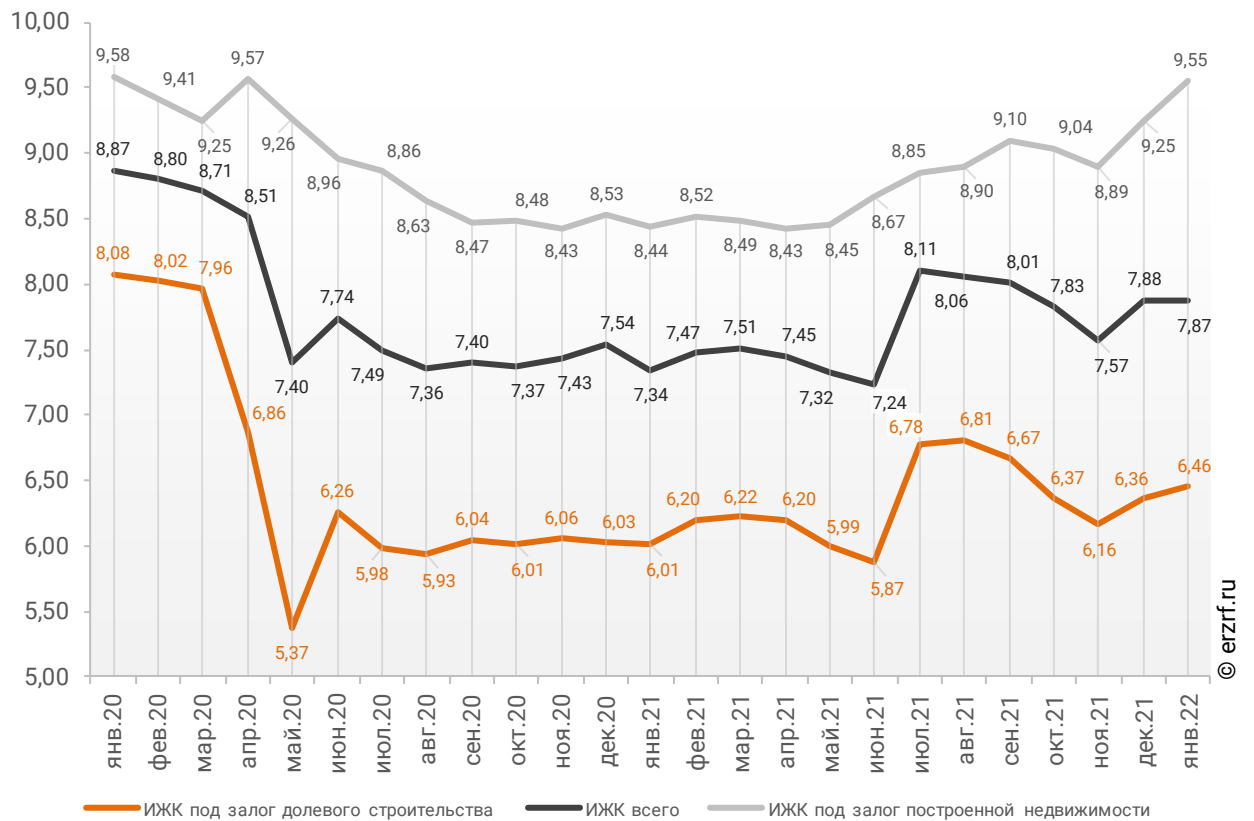


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в январе 2022 года составила 9,55%, что на 1,11 п.п. больше значения за январь 2021 года (8,44%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

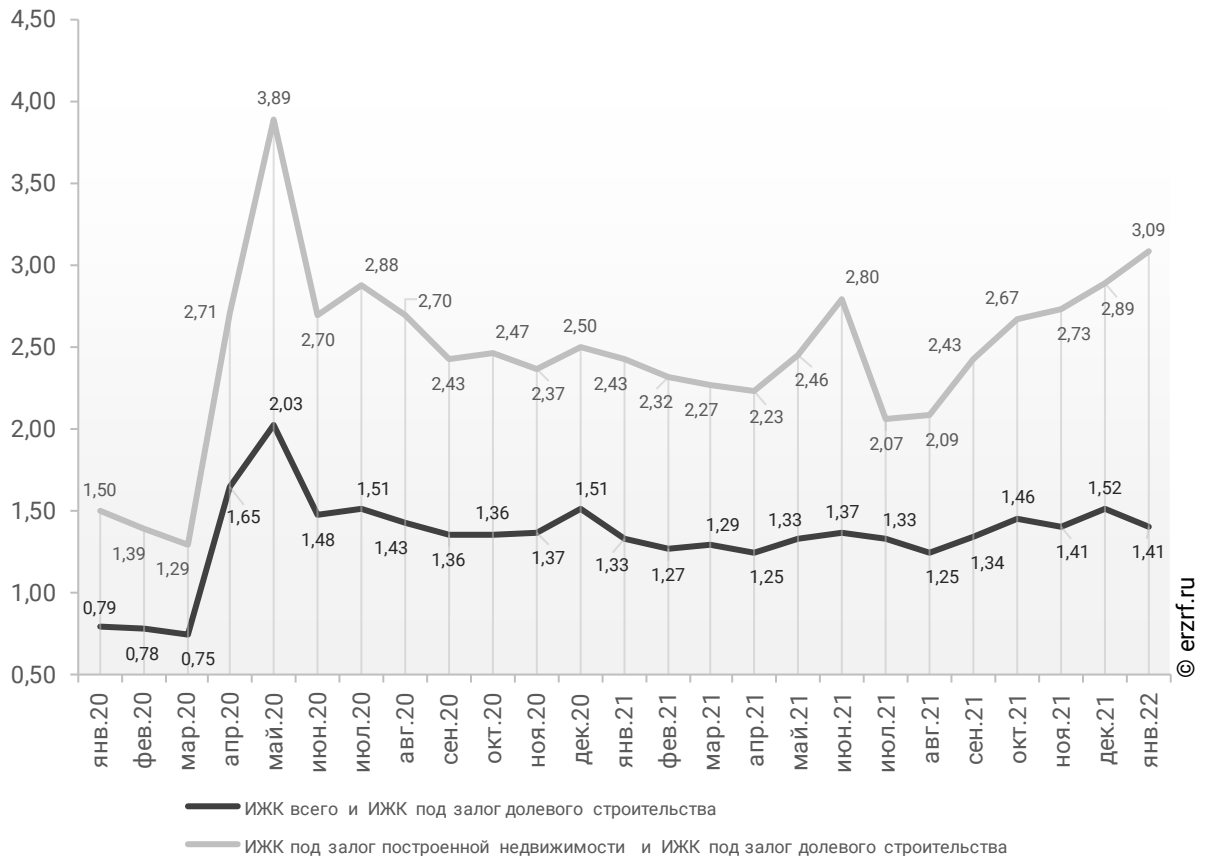
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,1 раза с 1,33 п.п. до 1,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,3 раза с 2,43 п.п. до 3,09 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

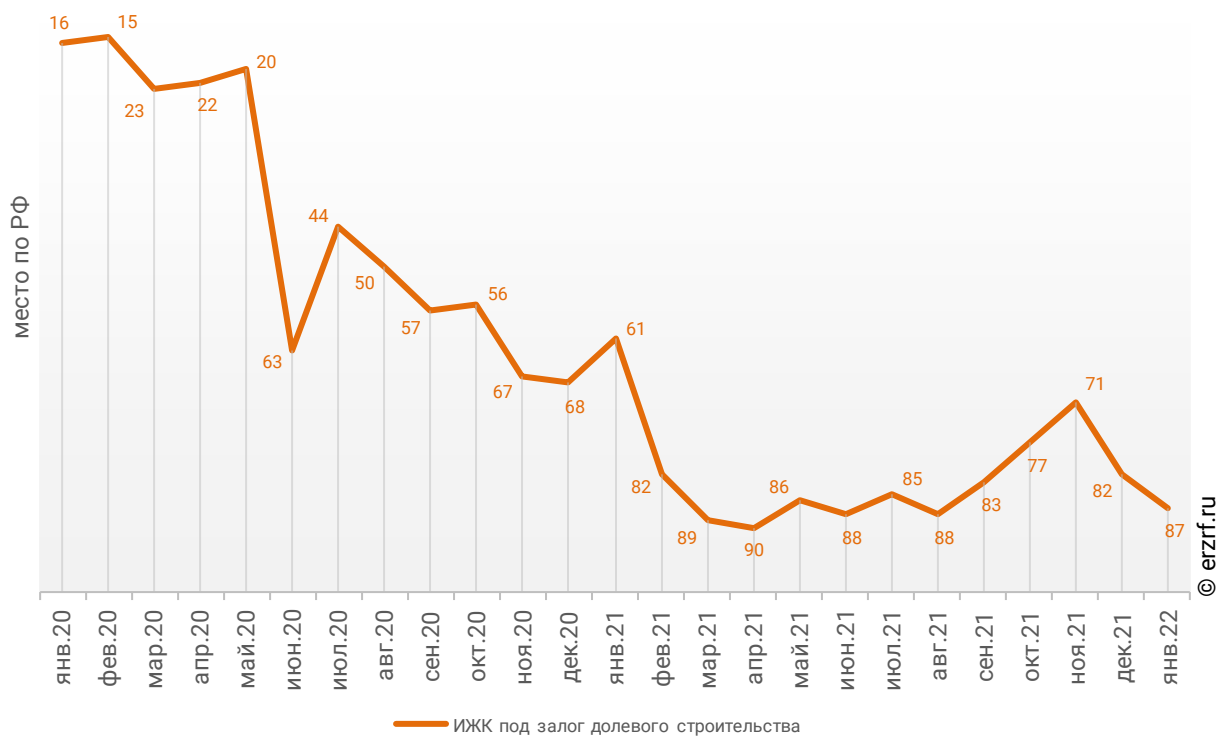


Москва занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 87-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

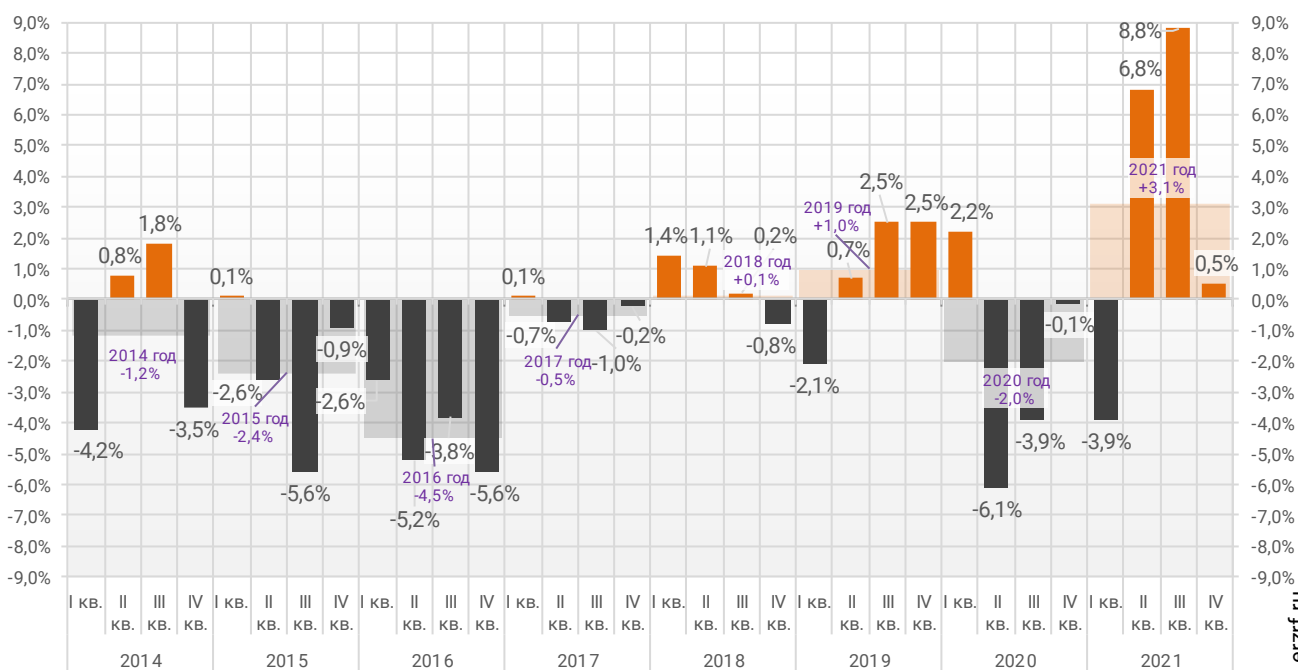


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

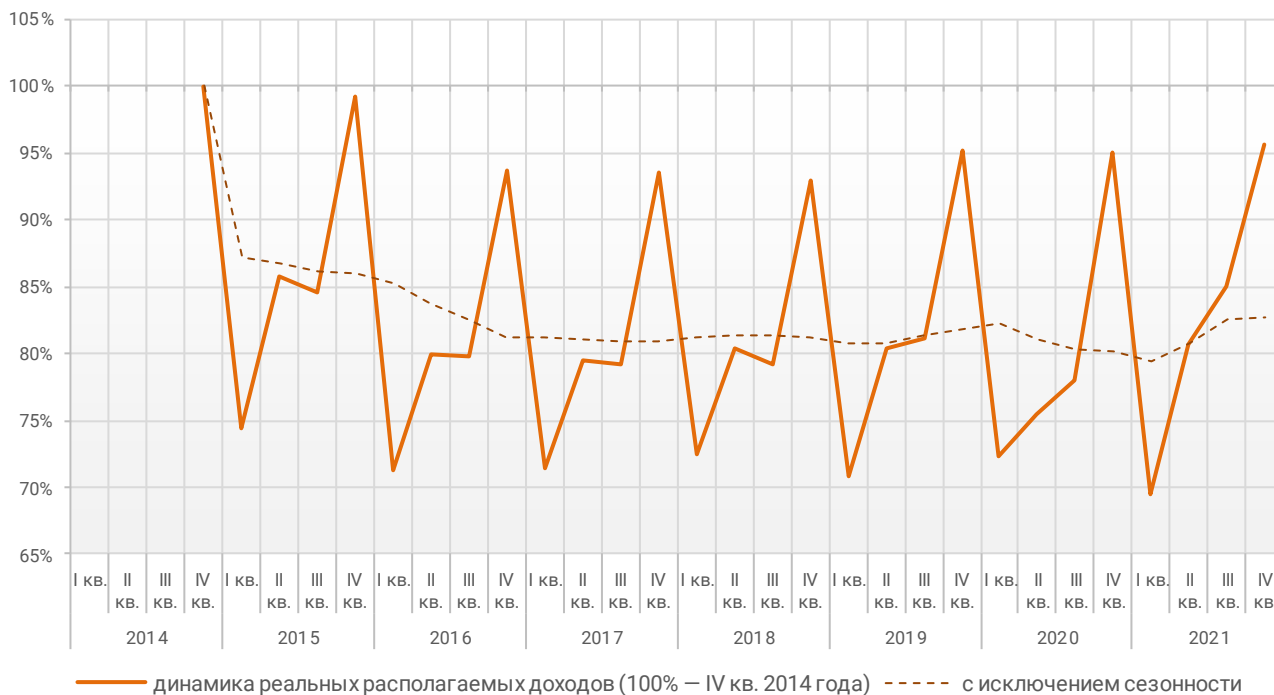


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



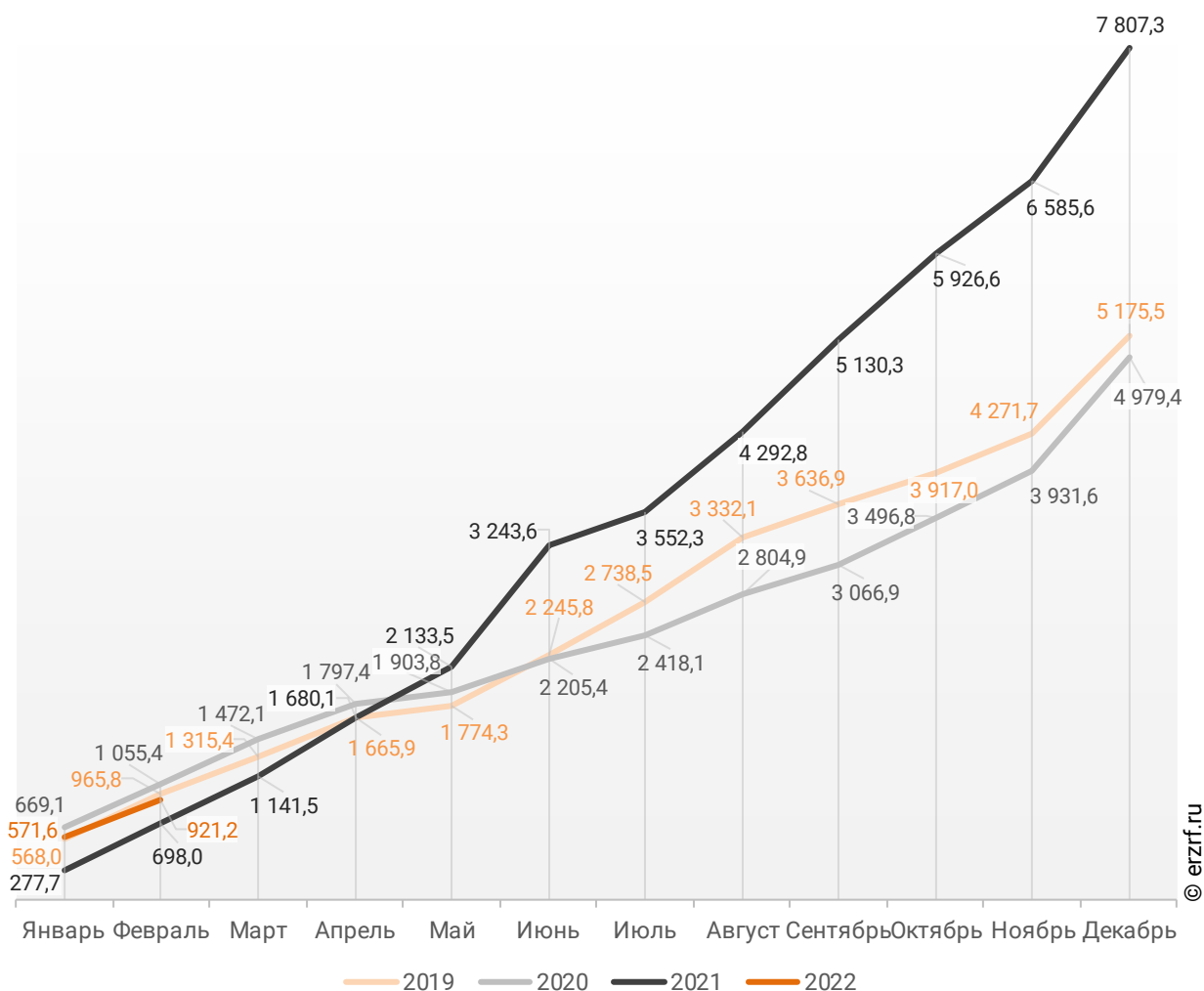
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 32,0% графика ввода жилья в Москве в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и снижение на 12,7% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

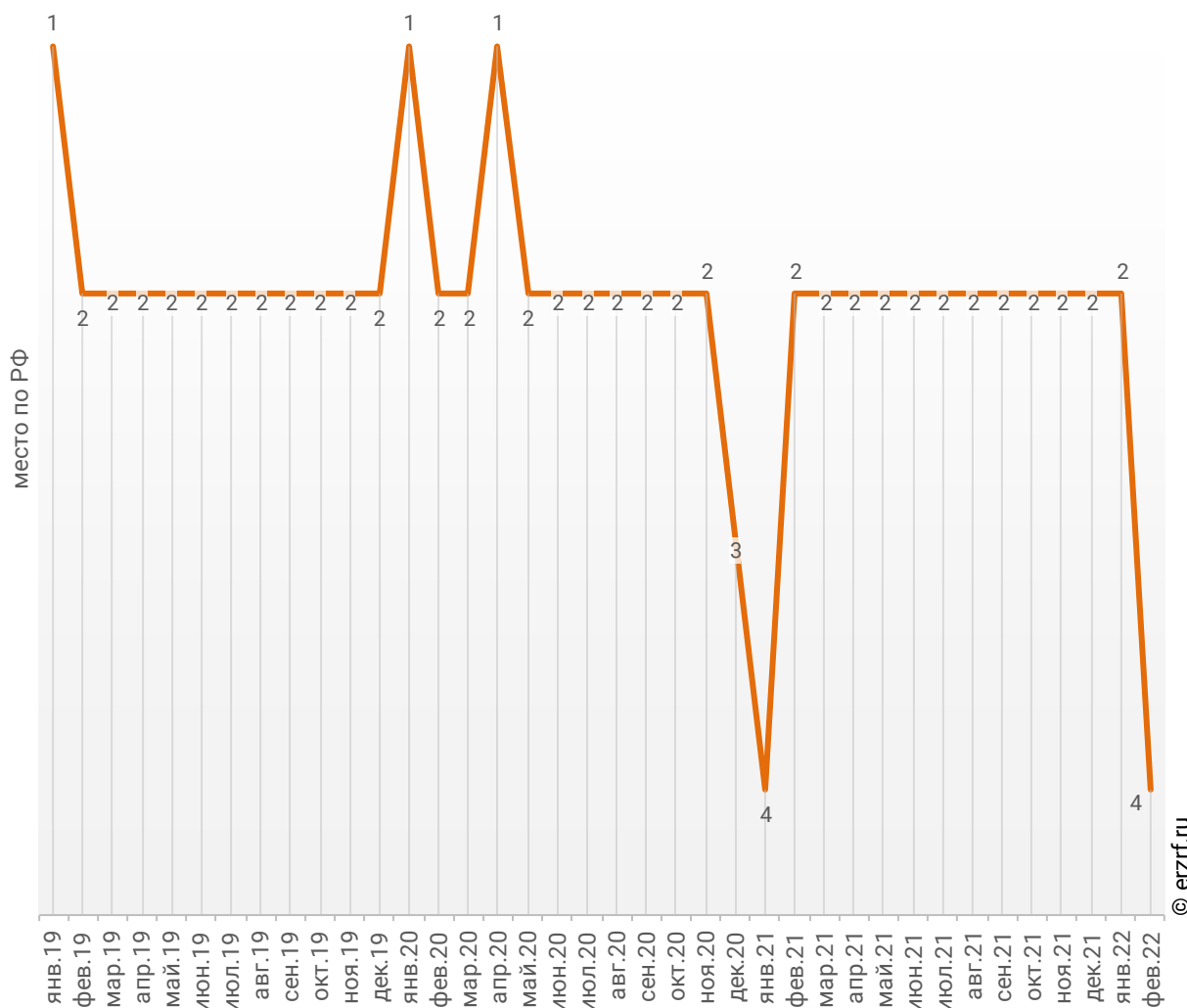


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Москва занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста — 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

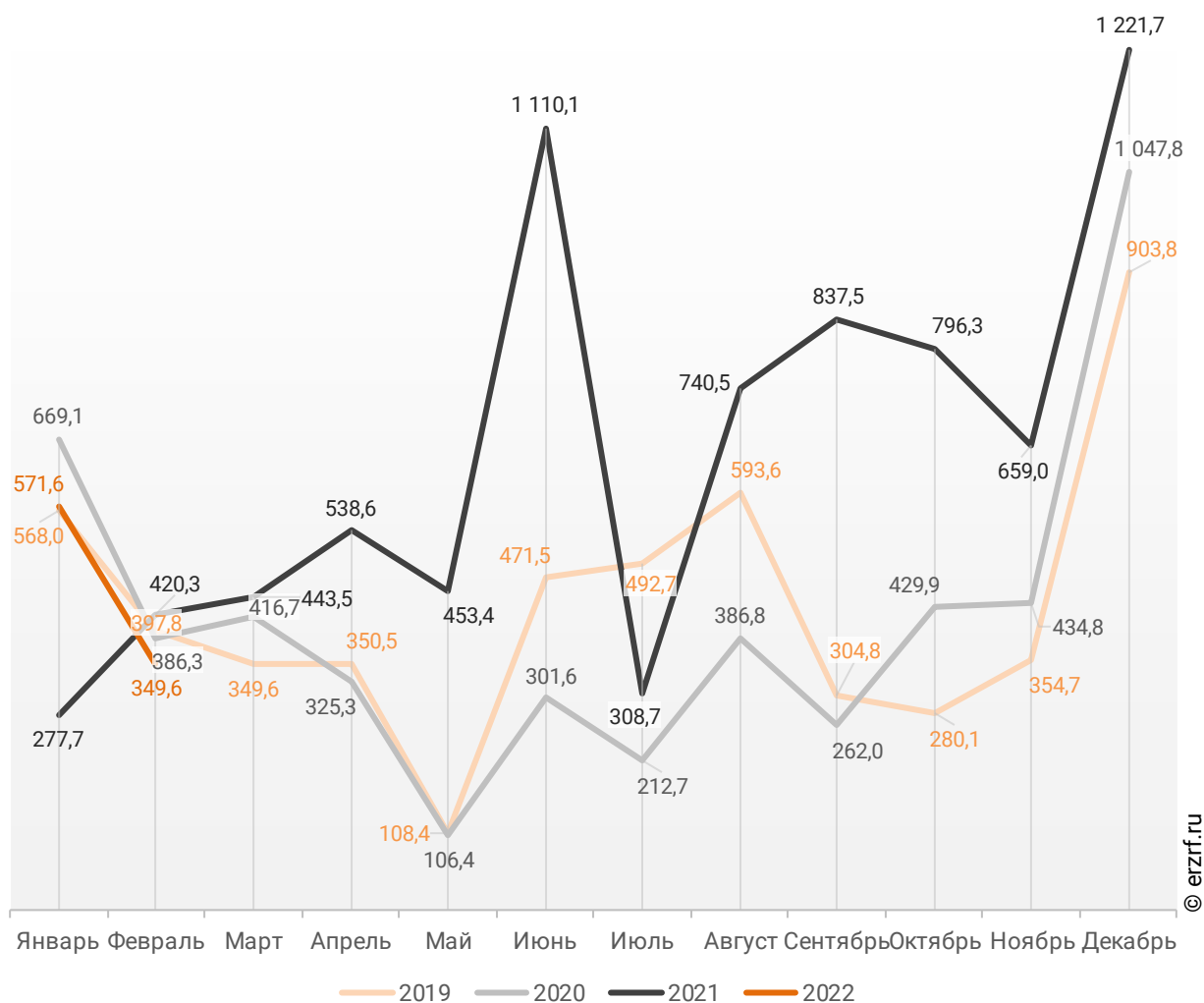
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Москве введено 349,6 тыс. м² жилья. Это на 16,8% или на 70,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

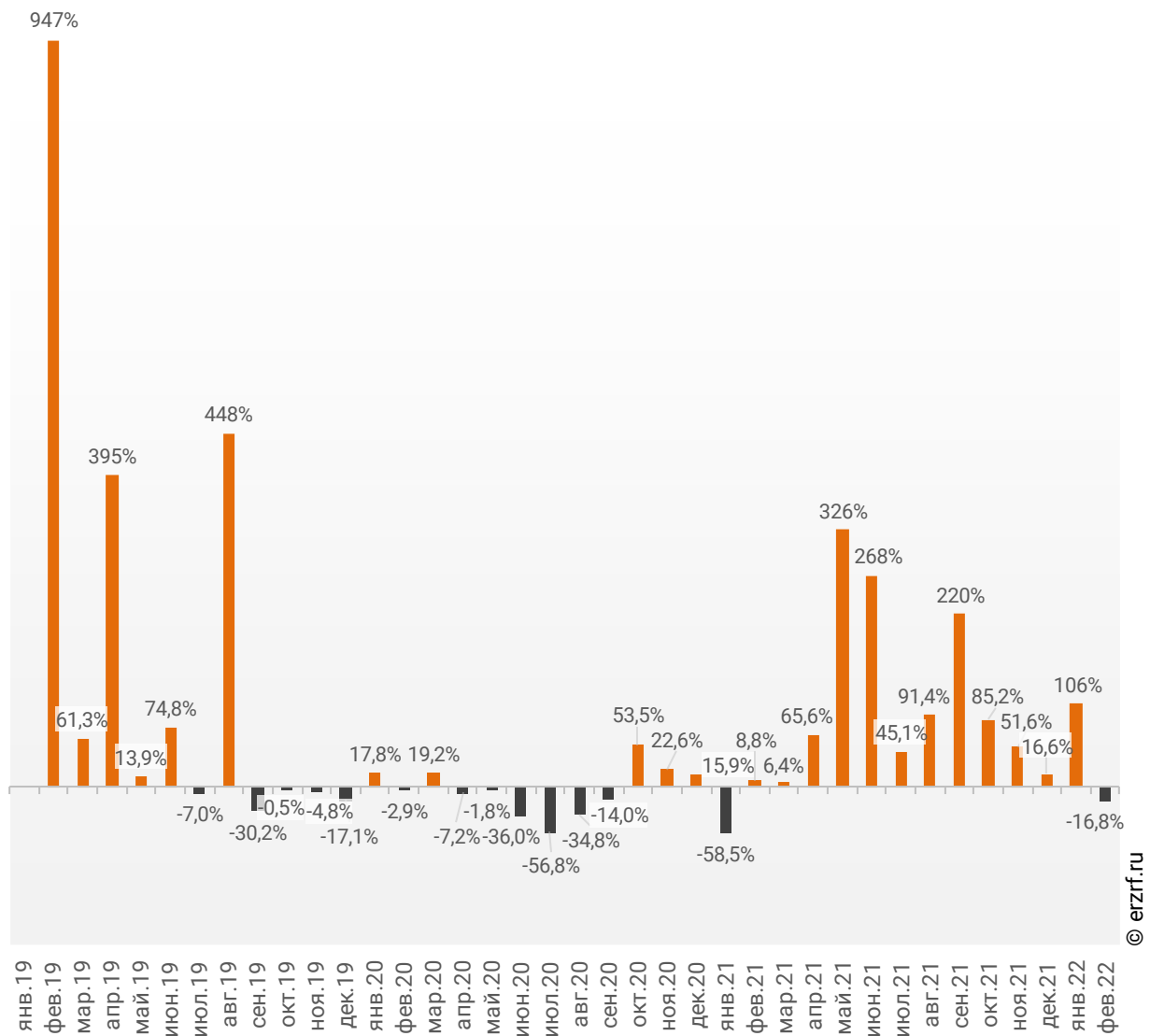
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после 12 месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

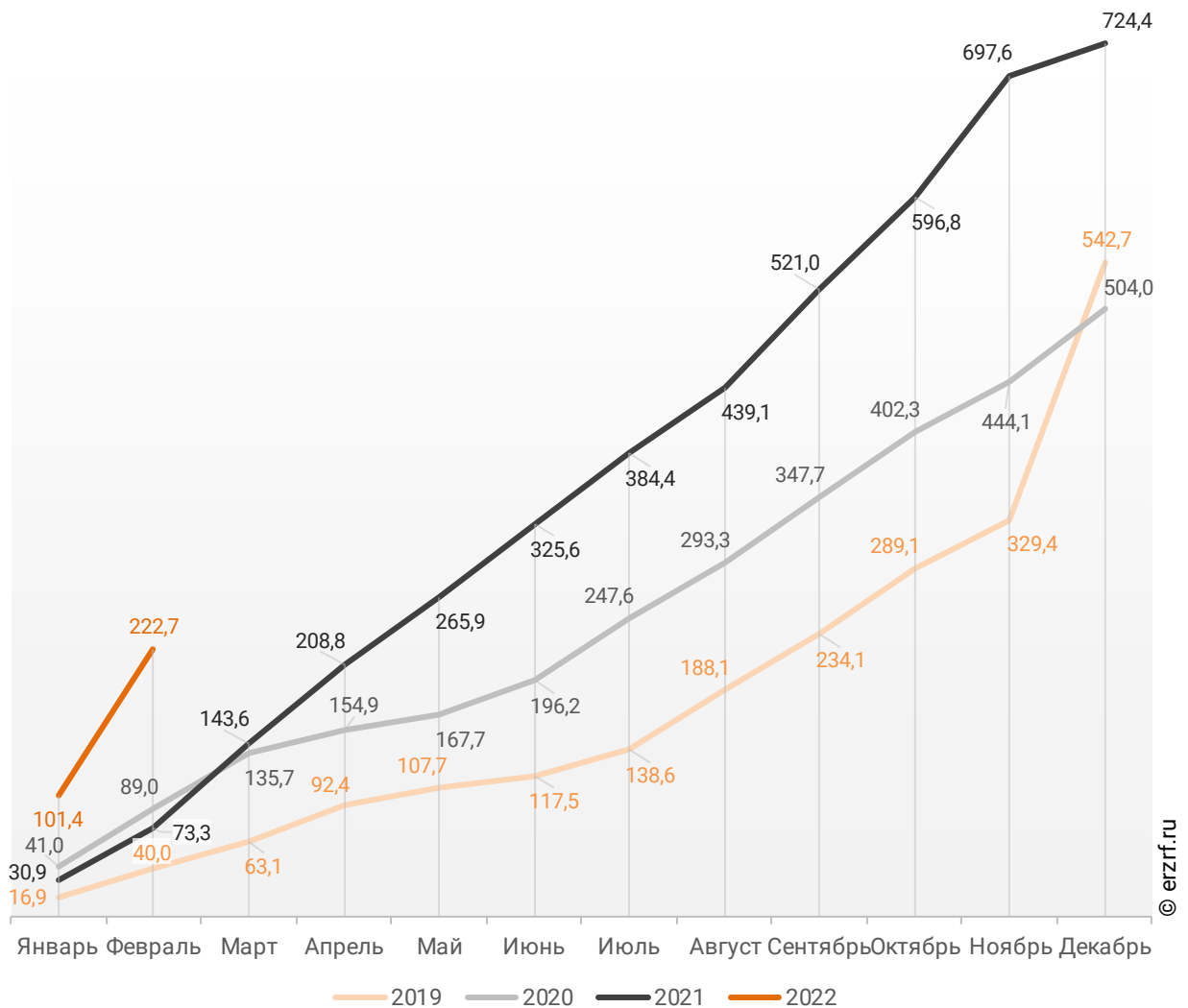


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 7-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В Москве за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 203,8% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 150,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

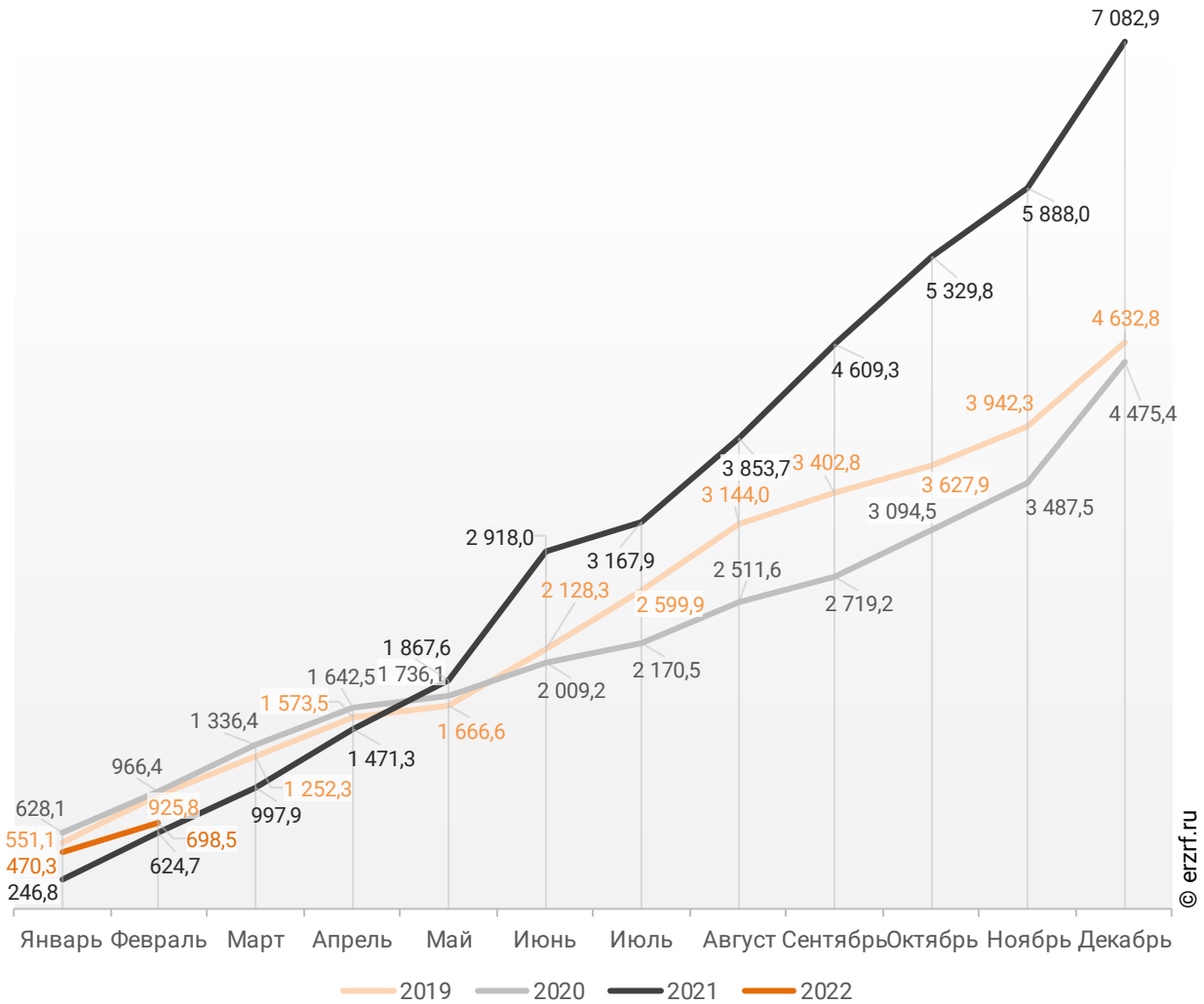
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 11,8% к уровню 2021 г. и снижение на 27,7% к 2020 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

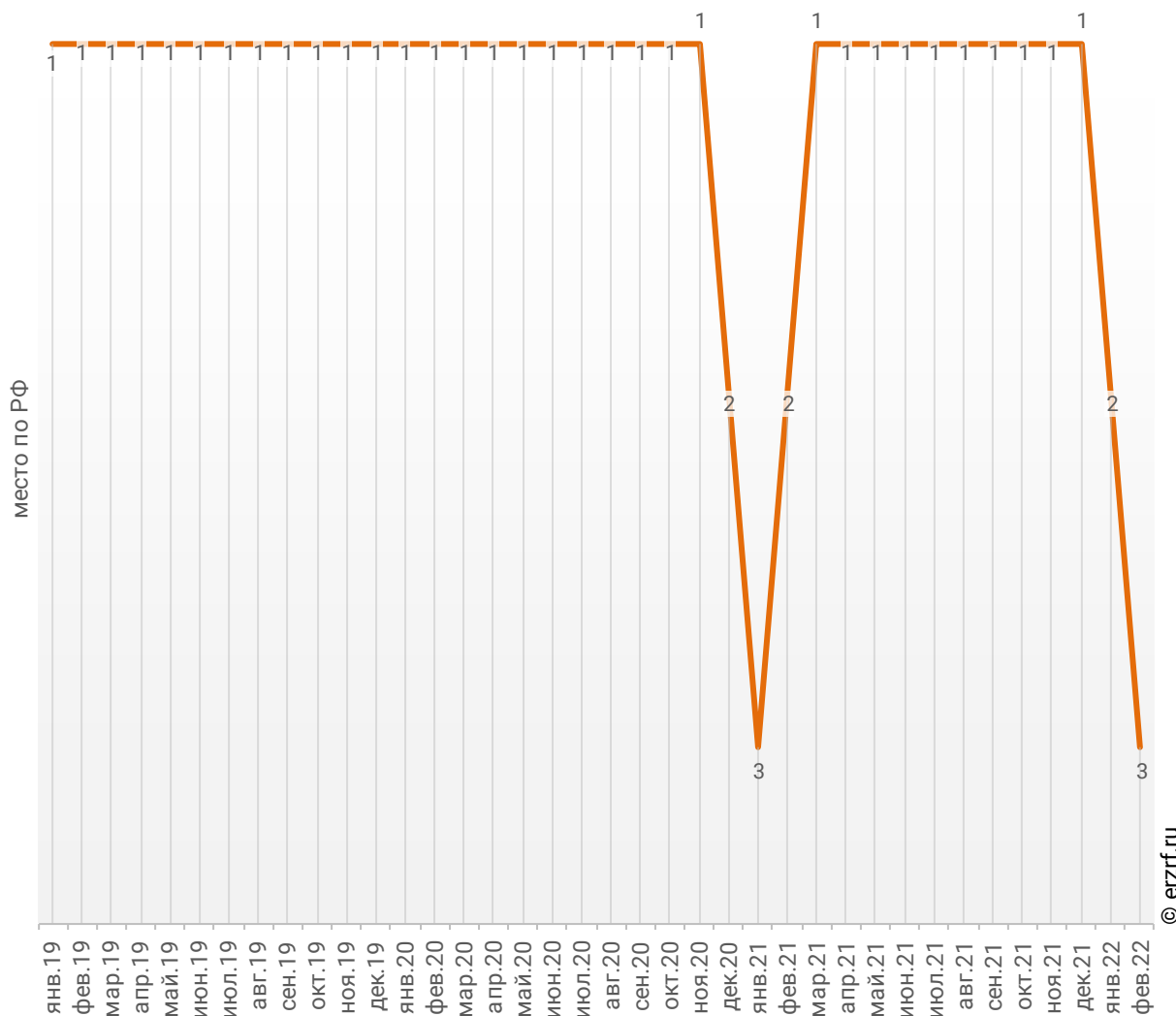


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

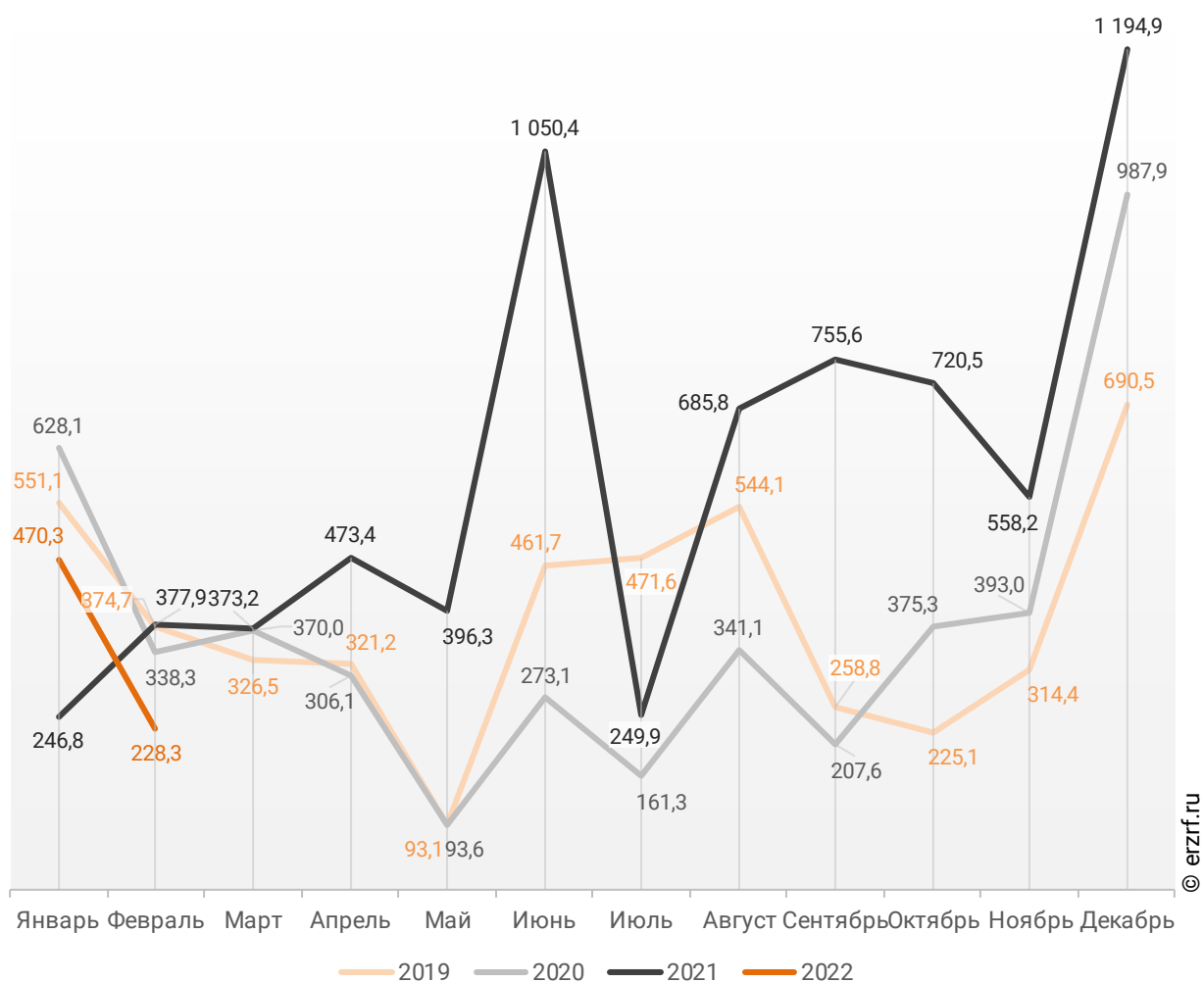
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Москве застройщиками введено 228,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,6% или на 149,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

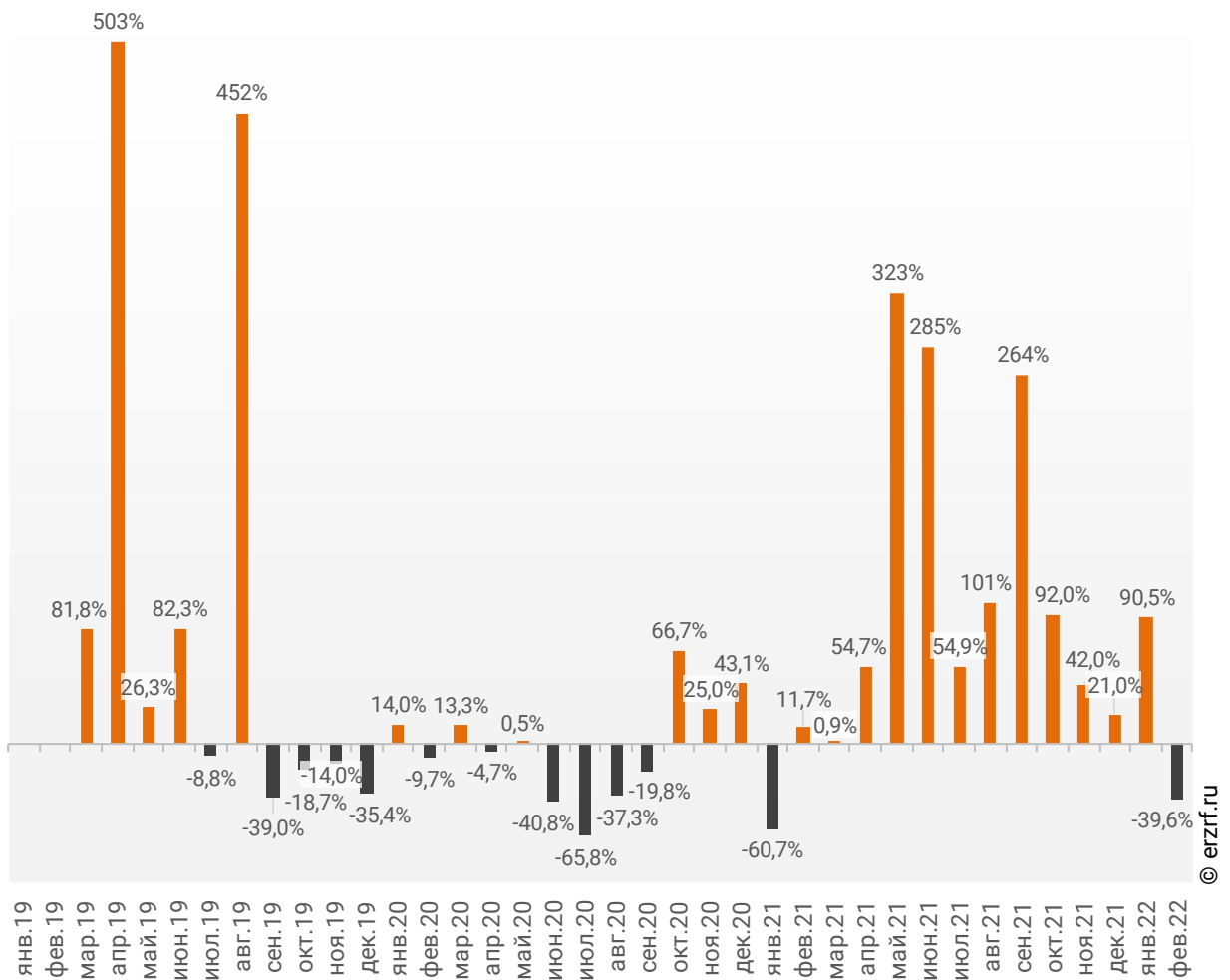
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после 12 месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

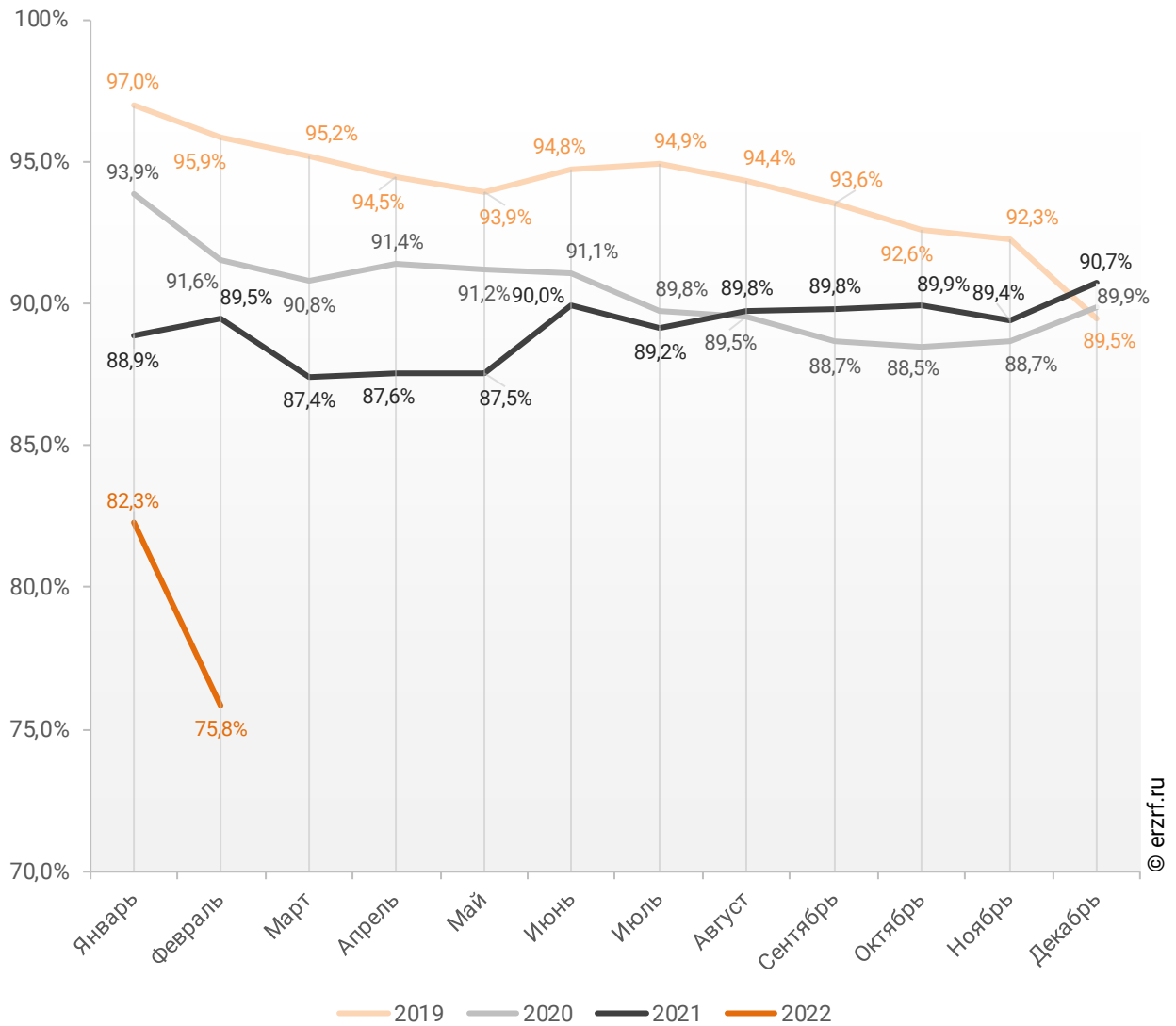


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Москва занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 75,8% против 89,5% за этот же период 2021 г. и 91,6% – за этот же период 2020 г.

График 46

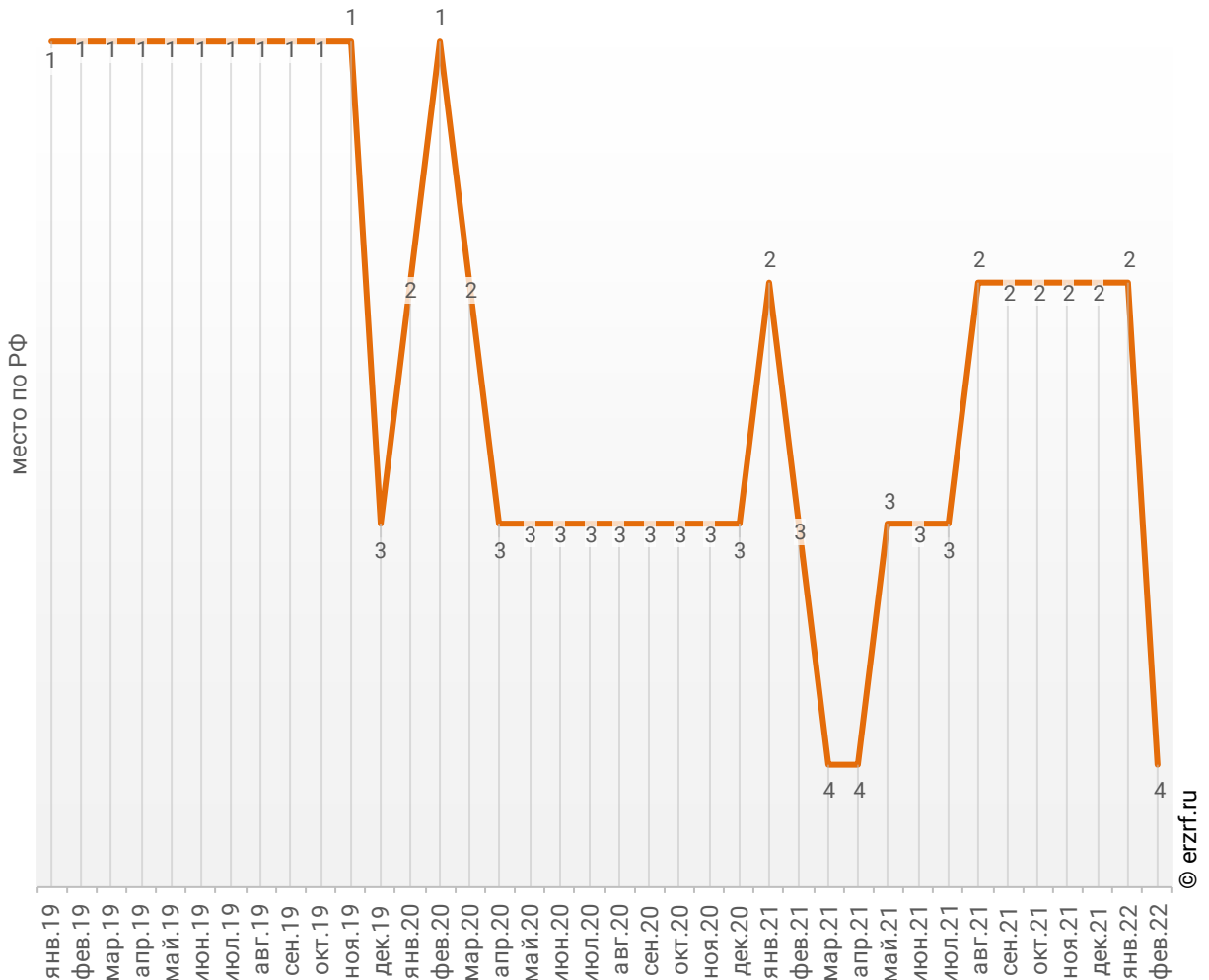
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Москва занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 65,3%, что на 24,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2022	Capital Group	Capital Towers	3	837	87 987
I квартал 2022	Апрелевка С2	Борисоглебское	33	1 909	87 759
I квартал 2022	ГК Главстрой	Balance Жилые кварталы	3	1 862	84 867
I квартал 2022	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	1 003	52 465
I квартал 2022	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	576	31 627
I квартал 2022	СЗ Дельта Ком	Homecity	5	1 513	81 323
I квартал 2022	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	1 212	72 240
I квартал 2022	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	556	31 916
I квартал 2022	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	551	31 284
I квартал 2022	ГК Самолет	Остафьево	2	1 275	57 027
I квартал 2022	ДОНСТРОЙ	Событие-1	1	640	55 237
I квартал 2022	Первый Московский	Первый Московский	2	845	51 851
I квартал 2022	ГК КОРТРОС	ILove	1	778	51 686
I квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	4	938	49 374
I квартал 2022	ГК ФСК	Рихард	1	802	47 850
I квартал 2022	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	811	46 328
I квартал 2022	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	943	37 780
I квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	616	36 771
I квартал 2022	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	6	283	35 492
I квартал 2022	СЗ Прайм Парк	Prime Park	1	366	31 935
I квартал 2022	ФЛЭТ и Ко	Нахимов	3	588	31 817
I квартал 2022	Концерн КРОСТ	Wellton Towers	1	435	24 007
I квартал 2022	ГК КОРТРОС	Bauman House	3	342	22 616
I квартал 2022	Ройс-Руд	Шишкин лес	1	304	19 232
I квартал 2022	РСТ	Prizma	1	165	18 590

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2022	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
I квартал 2022	ГК ИНГРАД	Преображение	2	334	15 972
I квартал 2022	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	210	13 369
I квартал 2022	Зорге 9	Зорге 9	1	260	12 915
I квартал 2022	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
I квартал 2022	ГК SUN DEVELOPMENT	MONODOM FAMILY	1	160	11 849
I квартал 2022	KR Properties	Roza Rossa	1	120	11 607
I квартал 2022	ГК РосСтройИнвест	Eleven (ЖК 11)	1	90	10 661
I квартал 2022	ОДА Премиум	Зеленоград Сити	1	182	10 322
I квартал 2022	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	River Residences в Серебряном Бору	1	50	8 919
I квартал 2022	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	59	8 149
I квартал 2022	ГК EDG	Пироговская, 14	1	53	8 084
I квартал 2022	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 007
I квартал 2022	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	6 192
I квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай в Люблино	1	112	5 181
I квартал 2022	Группа Эталон	Счастье на Ломоносовском	1	56	5 006
I квартал 2022	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	20	3 335
I квартал 2022	Группа ПСН	Полянка/44 - комплекс элитных особняков	1	4	1 005
II квартал 2022	ГК ИНГРАД	RiverSky	3	1 356	102 785
II квартал 2022	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2022	ГК ИНТЕКО	Вестердам	2	1 738	95 227
II квартал 2022	Vesper	Lucky	2	619	76 578
II квартал 2022	Стадион Спартак	Движение.Тушино	1	1 407	61 431
II квартал 2022	Э.К. Девелопмент	Зеленая Вертикаль	6	1 220	61 074
II квартал 2022	ПИК	Люблинский парк	1	1 131	55 068
II квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
II квартал 2022	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	2	1 367	53 166
II квартал 2022	Концерн КРОСТ	Wellton Towers	2	855	52 215
II квартал 2022	Первый Московский	Первый Московский	2	840	51 569

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2022	Рождествено	Мир Митино	2	912	49 910
II квартал 2022	Группа Аквилон	Аквилон Парк	1	1 179	49 469
II квартал 2022	ПИК	Волжский парк	1	834	43 697
II квартал 2022	ГК Самолет	Алхимово	3	984	39 186
II квартал 2022	ГК МИЦ	ЭкоБунино	2	981	37 744
II квартал 2022	ПИК	Середневский лес	2	739	37 326
II квартал 2022	ГК ОСНОВА	MAINSTREET (МейнСтрит)	1	562	36 195
II квартал 2022	Level Group	Level Стрешнево	1	506	35 920
II квартал 2022	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	Russian Design District	4	681	35 402
II квартал 2022	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	490	33 033
II квартал 2022	Группа Эталон	Жилой остров Nagatino i-Land	1	458	30 535
II квартал 2022	ГК ALCON	Alcon Tower	1	209	29 876
II квартал 2022	Спартак	LES	1	350	28 461
II квартал 2022	Capital Group	Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)	1	124	25 087
II квартал 2022	МД Групп	Новое Бутово	1	455	22 968
II квартал 2022	ГК ТЭН	Каширка.LIKE	1	411	21 975
II квартал 2022	Концерн КРОСТ	Невский	1	396	20 225
II квартал 2022	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
II квартал 2022	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
II квартал 2022	ПИК	Солнцево парк	1	345	13 558
II квартал 2022	ПИК	Бунинские луга	1	242	11 333
II квартал 2022	AFI Development	Резиденции композиторов	1	122	10 903
II квартал 2022	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
II квартал 2022	Vesper	Fairmont	1	43	9 407
II квартал 2022	ПИК	Большая Академическая 85	1	198	9 288
II квартал 2022	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2022	Optiland	Бристоль	3	198	9 054
II квартал 2022	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2022	ПАТЕК ГРУПП	Я51	1	160	7 645
II квартал 2022	ГК Новая Жизнь	Residence Hall Шаболовский	1	90	6 737
II квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	99	5 590
II квартал 2022	НМ-10	Din House	1	46	2 737
II квартал 2022	Центр-Инвест	TITUL на Якиманке	1	18	2 355
II квартал 2022	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
III квартал 2022	ГК ИНГРАД	КутузовGRAD II	1	1 384	96 300
III квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прокшино	2	1 825	83 128
III квартал 2022	ГК КОРТРОС	Headliner	3	927	65 593
III квартал 2022	ПИК	Мякинино парк	1	1 368	61 236
III квартал 2022	Стадион Спартак	Holland park	1	926	56 835
III квартал 2022	Специализированный застройщик Белстрой	Большая семёрка	1	808	53 148
III квартал 2022	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	3	1 073	52 295
III квартал 2022	ПИК	Green park	1	839	47 120
III квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	2	984	40 204
III квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	1	722	40 038
III квартал 2022	ГК Центрстрой	Эдельвейс	2	518	33 901
III квартал 2022	MR Group	Slava	1	575	32 296
III квартал 2022	ПИК	Волоколамское 24	1	513	24 846
III квартал 2022	СМУ-6 Инвестиции	Любовь и голуби	2	537	22 013
III квартал 2022	ПИК	Середневский лес	1	421	20 644
III квартал 2022	ИНГЕОЦЕНТР	Большая Дмитровка IX	2	96	17 611
III квартал 2022	Coldy	KAZAKOV Grand Loft	1	283	16 824
III квартал 2022	Level Group	Level Стрешнево	1	237	15 901
III квартал 2022	ГК МИЦ	Цветочные Поляны (Староселье)	1	369	14 999
III квартал 2022	ПИК	Кунцево Парк	1	243	13 192
III квартал 2022	ПИК	Бунинские луга	1	312	13 046
III квартал 2022	Центр-Инвест	Dialog	1	210	12 443
III квартал 2022	Концерн КРОСТ	Wellton Gold	1	220	11 815

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2022	ГК GALAXY GROUP	Досфлота 10.Апартаменты у реки	1	42	3 769
IV квартал 2022	Апрелевка С2	Борисоглебское	79	3 244	158 307
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	4	2 308	138 961
IV квартал 2022	СЗНИИМОССТРОЙ	Настоящее	1	1 806	135 961
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
IV квартал 2022	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	2	2 259	106 825
IV квартал 2022	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 778	90 181
IV квартал 2022	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 806	89 433
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
IV квартал 2022	Э.К. Девелопмент	Авиатика	1	1 055	58 324
IV квартал 2022	ДОНСТРОЙ	ОГНИ-2	1	1 089	54 605
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	4	1 121	51 030
IV квартал 2022	MR Group	City Bay	1	957	49 685
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
IV квартал 2022	ГК Самолет	Тропарево Парк	3	1 040	45 582
IV квартал 2022	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	669	39 917
IV квартал 2022	ГК Самолет	Новое Внуково	5	949	39 240
IV квартал 2022	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	587	37 960
IV квартал 2022	Группа Аквилон	Аквилон Митино	3	903	36 840
IV квартал 2022	MR Group	Селигер Сити	2	651	36 525
IV квартал 2022	ДОНСТРОЙ	Символ	1	622	34 150
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	3	803	33 200
IV квартал 2022	ГК ОСНОВА	RED7	1	289	32 109
IV квартал 2022	Фонд реновации	Дом по ул. Осташковская, 9/2	1	540	31 837
IV квартал 2022	ГК Самолет	Алхимово	2	763	31 062
IV квартал 2022	Группа ПСН	Правда	1	439	30 366
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	645	28 873
IV квартал 2022	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	1	485	28 747
IV квартал 2022	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прокшино	1	558	26 220
IV квартал 2022	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	585	24 956
IV квартал 2022	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ЖК 2/1	Соседи 21/19	2	498	24 599
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Сити-комплекс Мята	1	520	21 616
IV квартал 2022	СЗ Прогресс	Baires	1	481	20 480
IV квартал 2022	ГК ИНТЕКО	Врубеля,4	1	196	17 652
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Цветочные Поляны (Староселье)	1	435	17 561
IV квартал 2022	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	1	270	14 433
IV квартал 2022	СЗ Стройвос	Вдохновение	1	212	13 372
IV квартал 2022	ТК Алладин	Резиденция Сокольники	1	200	13 213
IV квартал 2022	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	312	13 178
IV квартал 2022	Проектно-строительная организация НеоСтрой	Turgenev	1	93	11 854
IV квартал 2022	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	Сберсити в Рублево-Архангельском	2	168	10 901
IV квартал 2022	State Development	Тессинский	1	71	8 980
IV квартал 2022	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
IV квартал 2022	ТРОЛЬ АСП	LUMIN	1	58	4 606
IV квартал 2022	MR Group	Абрикосов	1	23	4 085
Общий итог			359	101 684	5 662 917

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
2	Прокшино	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	8 350	392 802
3	Люблинский парк	Москва	ПИК	9	7 622	336 476
4	Новые Ватуткин	Десеновское	ГК Стройком	3	5 646	251 184
5	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
6	Борисоглебское	Зверев	Апрелевка С2	112	5 153	246 066
7	Первый Московский	Московский	Первый Московский	9	3 994	240 303
8	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
9	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	11	3 738	219 159
10	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
11	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	12	3 972	189 403
12	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
13	Headliner	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
14	Бунинские луга	Столбово	ПИК	13	3 607	152 943
		Сосенское		1	194	7 859
15	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	5	2 976	160 582
16	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	2	2 715	159 687
17	ILove	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 449	158 595
18	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	3 375	150 611
19	Мичуринский парк	Москва	ПИК	5	3 167	149 526
20	Ever (Эвер)	Москва	СЗ ТЕКТА-Обручева	2	2 203	145 223
21	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	6	2 806	141 671
22	Царицыно-2	Москва	Мосотделстрой № 1	4	2 308	138 961
23	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	2 654	136 590
25	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
26	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	5	2 650	135 280
27	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	3	2 659	133 640
28	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 252
29	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	6	1 823	126 993
30	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	8	2 725	126 289
31	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	1	2 104	122 512
32	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	7	2 655	120 261
33	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	7	2 746	120 057
34	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	2	2 384	118 245
35	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	11	2 269	116 776
36	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	2	2 630	115 287
37	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	5	2 078	114 618
38	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	2 315	114 602
39	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	2 815	114 074
40	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	2	2 121	113 336
41	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
42	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	5	1 853	113 028
43	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	4	2 074	111 343
44	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	4	1 321	110 897
45	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	2 297	110 696
46	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	СЗ Базисинвест	4	1 837	110 625
47	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	1 799	110 200
48	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	5	2 327	110 024
49	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	3	1 912	108 593
50	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	6	1 800	108 359

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
51	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	3	1 950	107 877
52	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	2 228	107 870
53	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	4	2 658	107 732
54	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825
55	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	9	1 758	105 399
56	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 993	104 559
57	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 655	103 664
58	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
59	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
60	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
61	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 740	99 768
62	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
63	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	3	2 019	98 212
64	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 384	96 300
65	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
66	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	3	2 027	95 643
67	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	1 738	95 227
68	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	1	1 778	90 181
69	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 806	89 433
70	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
71	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	837	87 987
72	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	5	2 170	86 366
73	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	2	1 647	85 738
74	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	5	1 937	84 872
75	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 862	84 867
76	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 974	83 318
77	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 668	82 843

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
78	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	10	1 950	82 689
79	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	СЗ АПД	2	1 748	81 579
80	<i>Hotecity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
81	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	4	1 594	80 988
82	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 919	80 675
83	<i>Событие-4</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 110	79 565
84	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	2	1 696	79 562
85	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	1	1 314	78 724
86	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	1	1 488	76 709
87	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	2	619	76 578
88	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 290	76 222
89	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	ПИК	2	1 620	75 690
90	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 482	75 598
91	<i>Цветочные Поляны (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	4	1 761	75 544
92	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 349	75 178
93	<i>Зелёный парк</i>	Москва	ПИК	2	1 928	75 007
94	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	3	1 739	73 677
95	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	892	72 816
96	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	72 468
97	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	2	1 600	72 166
98	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
99	<i>Достижение</i>	Москва	Sminex	1	1 214	72 039
100	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	2	1 856	71 925
101	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	4	1 846	71 646
102	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 615
103	<i>ТорHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
104	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 568	67 849
105	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
106	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	3	925	63 978

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
107	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	831	63 497
108	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 432	63 094
109	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 248	62 681
110	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	901	62 626
111	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
112	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	1	1 407	61 431
113	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	1	1 368	61 236
114	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	864	59 073
115	<i>Событие-3</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	774	58 675
116	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	1	1 055	58 324
117	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	3	950	57 406
118	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	482	56 438
119	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 867
120	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
121	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	4	1 071	55 564
122	<i>Событие-1</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	640	55 237
123	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	1	718	55 077
124	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
125	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	3	646	54 635
126	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 089	54 605
127	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	2	1 315	54 162
128	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
129	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	864	53 242
130	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148
131	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	1	1 056	52 727
132	<i>Южные сады</i>	Москва	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	1 114	52 596
133	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 351	51 953
134	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	957	50 441

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
135	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	777	49 799
136	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	1	1 179	49 469
137	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	938	49 374
138	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
139	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	846	48 389
140	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 120	48 114
141	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
142	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	1	759	47 838
143	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
144	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	1	808	46 914
145	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
146	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	2	710	46 586
147	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	1	739	46 563
148	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 681
149	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
150	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	4	1 058	44 288
151	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 216	42 707
152	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	1	661	42 658
153	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	5	770	42 609
154	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
155	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
156	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	4	1 005	42 025
157	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893
158	<i>Никольские луга</i>	Москва	ИСГ ТБ-Инвест	3	960	41 251
159	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	1	603	41 250
160	<i>Событие-5</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	569	40 703
161	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	984	40 204
162	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	1	326	40 112
163	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
164	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	878	39 041

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
165	Событие-2	Москва	ДОНСТРОЙ	1	498	39 038
166	Баркли Медовая долина	Марушкино	Корпорация Баркли	3	943	37 780
167	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	612	37 720
168	Dream Towers	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
169	Талисман на Рокоссовского	Москва	3S Group	1	803	36 823
170	Серебряный фонтан	Москва	Группа Эталон	1	406	36 749
171	Селигер Сити	Москва	MR Group	2	651	36 525
172	MAINSTREET (МейнСтрит)	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
173	Legacy	Москва	ГК Ташир	1	478	36 100
174	Фили Сити	Москва	MR Group	1	539	36 006
175	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	6	283	35 492
176	Russian Design District	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	681	35 402
177	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	640	35 198
178	Ютаново	Москва	ПИК	4	750	33 196
179	Шереметьевский	Москва	ПИК	1	541	32 789
180	Цветочные Поляны (Староселье)	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	2	804	32 560
181	Slava	Москва	MR Group	1	575	32 296
182	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	32 109
183	Дом по пр-ду 1-й Нагатинский, 8	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	671	31 849
184	Дом по ул. Осташковская, 9/2	Москва	Фонд реновации	1	540	31 837
185	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	31 819
186	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 817
187	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
188	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
189	Voxhall	Москва	Группа Эталон	2	892	29 687

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
190	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ПИК	1	464	29 098
191	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	1	587	28 698
192	<i>LES</i>	Москва	Спартак	1	350	28 461
193	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	489	28 183
194	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	1	418	27 479
195	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	27 122
196	<i>Дом Лаврушкинский</i>	Москва	Sminex	1	153	25 379
197	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	1	124	25 087
198	<i>АНЕAD</i>	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	1	320	24 862
199	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
200	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	498	24 599
201	<i>Kinetik</i>	Москва	UDS	1	564	23 778
202	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 366
203	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	1	455	22 968
204	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	154	22 814
205	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	342	22 616
206	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
207	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	2	537	22 013
208	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	1	411	21 975
209	<i>Lunar</i>	Москва	Hutton Development	1	330	21 930
210	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	1	764	21 629
211	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	1	520	21 616
212	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	462	20 758
213	<i>Baires</i>	Москва	СЗ Прогресс	1	481	20 480
214	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	396	20 225
215	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	1	344	19 923
216	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
217	<i>Шишкин лес</i>	Шишкин лес	Ройс-Руд	1	304	19 232
218	<i>Prizma</i>	Москва	РСТ	1	165	18 590
219	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
220	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	1	320	18 156
221	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
222	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	347	17 967
223	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	2	480	17 812
224	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	196	17 652
225	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 611
226	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
227	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
228	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	Coldy	1	283	16 824
229	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
230	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	334	15 972
231	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
232	<i>Glorax Aura Beloruskaya</i>	Москва	Glorax Development	1	326	15 548
233	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 870
234	<i>Champine</i>	Москва	СЗ Проект-С	1	244	14 586
235	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
236	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	13 750
237	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
238	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	1	345	13 558
239	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
240	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
241	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	1	200	13 213
242	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	1	243	13 192
243	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	1	222	13 109
244	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
245	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 344

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
246	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
247	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	СЗ АН ЦАО	1	130	12 140
248	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
249	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
250	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 849
251	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	220	11 815
252	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
253	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	120	11 607
254	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	11 261
255	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	1	122	10 903
256	<i>Сберсити в Рублево-Архангельском</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	2	168	10 901
257	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841
258	<i>Пер. 2-й Мосфильмовский</i>	Москва	СЗ Мосфилд	1	54	10 774
259	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	1	90	10 661
260	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
261	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ПИК	1	243	10 360
262	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	1	182	10 322
263	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 407
264	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
265	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	3	198	9 054
266	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	1	71	8 980
267	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	8 919
268	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
269	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	1	59	8 149
270	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	1	53	8 084
271	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	1	133	7 701
272	<i>Я51</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	160	7 645
273	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 007

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
274	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	90	6 737
275	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	1	91	6 301
276	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
277	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	1	190	5 926
278	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
279	<i>Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	31	5 489
280	<i>Клубный дом на Космодамианской набережной</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
281	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	1	26	5 377
282	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	1	112	5 181
283	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 042
284	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	1	56	5 006
285	<i>LUMIN</i>	Москва	ТРОЛЬ АСП	1	58	4 606
286	<i>Дом с бассейном: Сретенка 13/26</i>	Москва	ГК Главстрой	1	32	4 312
287	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	1	23	4 085
288	<i>Дом по пер. Малый Сухаревский</i>	Москва	Лайон Гейт	1	9	3 930
289	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	ГК GALAXY GROUP	1	42	3 769
290	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 335
291	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
292	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
293	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	СЗ Щипок	1	26	2 067
294	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
295	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				822	333 147	18 075 005

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	27,6
3	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
4	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	28,3
5	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	31,2
6	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
7	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
8	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	33,3
9	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	33,3
10	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	35,1
11	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	36,7
12	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	37,1
13	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
14	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	38,5
15	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,8
16	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	38,8
17	<i>Зелёный парк</i>	Москва	ПИК	38,9
18	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
19	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	39,3
20	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
21	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	39,8
22	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	40,1
23	<i>Цветочные Поляны (Староселье)</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	40,5
24	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	40,5
25	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	40,5
26	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	40,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	41,0
28	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	41,1
29	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,2
30	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	41,6
31	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	41,8
32	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	41,9
33	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	42,0
34	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	42,0
35	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
36	<i>Kinetik</i>	Москва	UDS	42,2
37	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	42,2
38	<i>Бунинские луга</i>	Сосенское	ПИК	40,5
39	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ПИК	42,4
40	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	42,4
41	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,4
42	<i>Baires</i>	Москва	СЗ Прогресс	42,6
43	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ПИК	42,6
44	<i>Цветочные Поляны (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	42,9
45	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	43,0
46	<i>Никольские луга</i>	Москва	ИСГ ТБ-Инвест	43,0
47	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	43,3
48	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	43,7
49	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	43,7
50	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	43,8
51	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,8
52	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
53	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,1
54	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	44,1
55	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	44,3
56	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	44,5
57	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	ГК Стройком	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	44,6
59	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	44,8
60	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	44,9
61	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	45,1
62	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	45,3
63	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
64	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	45,7
65	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	45,9
66	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	46,3
67	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	46,3
68	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
69	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	СЗ АПД	46,7
70	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	ПИК	46,7
71	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	46,9
72	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,0
73	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	47,2
74	<i>Южные сады</i>	Москва	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,2
75	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	47,2
76	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	47,3
77	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
78	<i>Дом по пр-ду 1-й Нагатинский, 8</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,5
79	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	47,7
80	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	Glorax Development	47,7
81	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	47,8
82	<i>Я51</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	47,8
83	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	47,8
84	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
85	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,2
86	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	48,4
87	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	48,6
89	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
90	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	48,9
91	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
92	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
93	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
94	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,5
95	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	49,5
96	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	49,6
97	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,7
98	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	49,9
99	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	50,1
100	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	50,2
101	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	50,3
102	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
103	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,5
104	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,6
105	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	50,7
106	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	50,8
107	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	51,0
108	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,0
109	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	51,1
110	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	51,5
111	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	51,5
112	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	51,6
113	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	51,8
114	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
115	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	51,9
116	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	52,1
118	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
119	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	52,5
120	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	52,6
121	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,7
122	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	53,4
123	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	53,5
124	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	53,7
125	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,7
126	<i>Homecity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7
127	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	53,9
128	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	54,0
129	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	54,1
130	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	54,1
131	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	54,3
132	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	54,8
133	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
134	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	55,0
135	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	55,2
136	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	55,3
137	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,3
138	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	55,3
139	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	55,7
140	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	56,1
141	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	56,2
142	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	56,7
143	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	56,7
144	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	56,8
145	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
146	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
147	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,6
149	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	57,9
150	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	57,9
151	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	58,1
152	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	58,2
153	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
154	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	58,4
155	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
156	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
157	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	58,6
158	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	58,8
159	<i>Дом по ул. Осташковская, 9/2</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
160	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
161	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	59,1
162	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
163	<i>Достижение</i>	Москва	Sminex	59,3
164	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	Coldy	59,4
165	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	59,5
166	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
167	<i>Champine</i>	Москва	СЗ Проект-С	59,8
168	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	59,9
169	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	60,0
170	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	60,1
171	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	60,2
172	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	60,2
173	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	60,2
174	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	60,2
175	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	СЗ Базисинвест	60,2
176	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
177	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	60,4
178	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Переделкино Ближнее</i>	Расказовка	Переделкино Ближнее	61,0
180	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	61,3
181	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
182	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	61,6
183	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,6
184	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
185	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
186	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	62,6
187	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ПИК	62,7
188	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	63,0
189	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	63,0
190	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
191	<i>Шишкин лес</i>	Шишкин лес	Ройс-Руд	63,3
192	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
193	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
194	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	64,1
195	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
196	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
197	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	64,5
198	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7
199	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	64,8
200	<i>Сберсити в Рублево-Архангельском</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	64,9
201	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
202	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	65,6
203	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	65,7
204	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
205	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	СЗ ТЕКТА-Обручева	65,9
206	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	66,1
207	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,1
208	<i>Lunar</i>	Москва	Hutton Development	66,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
210	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
211	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,5
212	<i>Клубный дом на Космодамианской набережной</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
213	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
214	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	68,4
215	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	68,4
216	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОПТРОС	68,8
217	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	69,2
218	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
219	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,2
220	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	69,5
221	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	69,6
222	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	69,7
223	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
224	<i>Событие-5</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,5
225	<i>Событие-4</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,7
226	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
227	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
228	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	74,9
229	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
230	<i>Legacy</i>	Москва	ГК Ташир	75,5
231	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
232	<i>Событие-3</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	75,8
233	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	75,9
234	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	76,3
235	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,4
236	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	76,7
237	<i>ANEAD</i>	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	77,7
238	<i>Событие-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	78,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
239	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
240	<i>LUMIN</i>	Москва	ТРОЛЬ АСП	79,4
241	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	СЗ Щипок	79,5
242	<i>LES</i>	Москва	Спартак	81,3
243	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	81,6
244	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	83,9
245	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
246	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	84,6
247	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
248	<i>Событие-1</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,3
249	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
250	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	89,4
251	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	89,4
252	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	ГК GALAXY GROUP	89,7
253	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	90,1
254	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	90,5
255	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
256	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	СЗ АН ЦАО	93,4
257	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	96,7
258	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
259	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	105,1
260	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	107,2
261	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	111,1
262	<i>Prizma</i>	Москва	PCT	112,7
263	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
264	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	118,5
265	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	123,0
266	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	123,7
267	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	125,4
268	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	126,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
269	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
270	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
271	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	130,8
272	<i>Дом с бассейном: Сретенка 13/26</i>	Москва	ГК Главстрой	134,8
273	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
274	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	138,1
275	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	142,9
276	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	148,1
277	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	152,5
278	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
279	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
280	<i>Дом Лаврушкинский</i>	Москва	Sminex	165,9
281	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	166,8
282	<i>Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	177,1
283	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	177,6
284	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
285	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
286	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4
287	<i>Пер. 2-й Мосфильмовский</i>	Москва	СЗ Мосфилд	199,5
288	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	202,3
289	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	206,8
290	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	218,8
291	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
292	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
293	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	293,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
294	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	304,4
295	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
296	<i>Дом по пер. Малый Сухаревский</i>	Москва	Лайон Гейт	436,7
Общий итог				54,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		