

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

103 003 697

+2,9% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 830 808

+7,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

43 397

+18,7% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

49,5

-0,9% к апрелю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

134 855

+29,7% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,2%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2022

Банк России

5,94

+0,02 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2022 года выявлен **9 521 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 079 680 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **103 003 697 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	8 799	92,4%	1 989 552	95,7%	98 570 431	95,7%
дом с апартаментами	267	2,8%	86 800	4,2%	4 072 228	4,0%
блокированный дом	455	4,8%	3 328	0,2%	361 038	0,4%
Общий итог	9 521	100%	2 079 680	100%	103 003 697	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

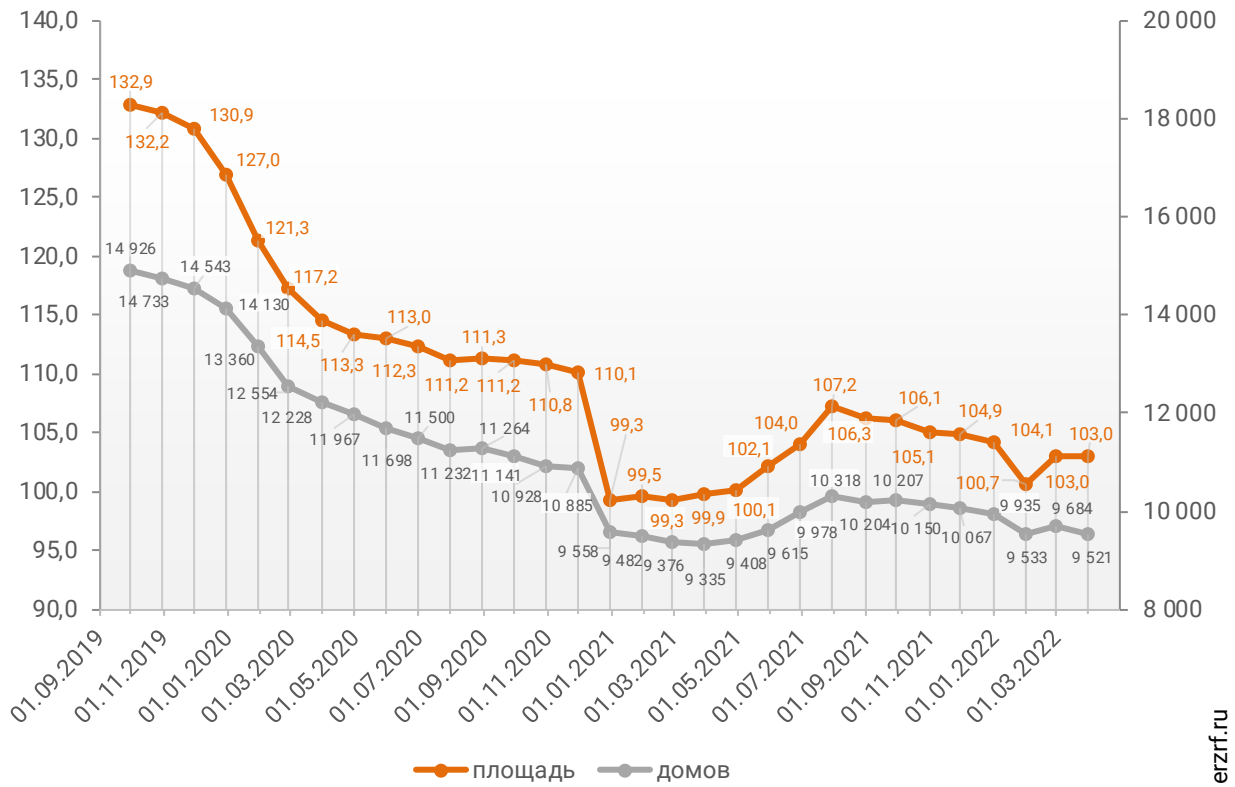
На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	817	8,6%	330 284	15,9%	17 917 722	17,4%
Московская область	819	8,6%	213 032	10,2%	9 891 380	9,6%
Санкт-Петербург	580	6,1%	227 531	10,9%	9 675 704	9,4%
Краснодарский край	701	7,4%	182 294	8,8%	8 333 104	8,1%
Свердловская область	296	3,1%	71 972	3,5%	3 608 550	3,5%
Ленинградская область	282	3,0%	89 206	4,3%	3 415 263	3,3%
Республика Башкортостан	242	2,5%	61 419	3,0%	2 949 293	2,9%
Новосибирская область	319	3,4%	54 947	2,6%	2 764 373	2,7%
Ростовская область	224	2,4%	55 193	2,7%	2 667 061	2,6%
Тюменская область	263	2,8%	48 118	2,3%	2 542 104	2,5%
Республика Татарстан	222	2,3%	38 936	1,9%	2 001 516	1,9%
Красноярский край	152	1,6%	34 636	1,7%	1 981 047	1,9%
Воронежская область	155	1,6%	34 453	1,7%	1 759 658	1,7%
Самарская область	153	1,6%	32 680	1,6%	1 749 911	1,7%
Приморский край	180	1,9%	32 927	1,6%	1 672 723	1,6%
Калининградская область	239	2,5%	29 774	1,4%	1 636 315	1,6%
Пермский край	152	1,6%	29 487	1,4%	1 469 202	1,4%
Нижегородская область	150	1,6%	24 544	1,2%	1 324 209	1,3%
Удмуртская Республика	138	1,4%	26 203	1,3%	1 298 543	1,3%
Рязанская область	72	0,8%	24 486	1,2%	1 244 146	1,2%
Челябинская область	166	1,7%	23 985	1,2%	1 195 621	1,2%
Ставропольский край	119	1,2%	22 207	1,1%	1 159 750	1,1%
Пензенская область	87	0,9%	20 368	1,0%	1 069 286	1,0%
Республика Крым	160	1,7%	19 119	0,9%	1 012 035	1,0%
Владимирская область	113	1,2%	16 216	0,8%	888 835	0,9%
Ярославская область	112	1,2%	16 157	0,8%	871 696	0,8%
Иркутская область	179	1,9%	15 331	0,7%	789 215	0,8%
Тульская область	98	1,0%	14 817	0,7%	754 556	0,7%
Волгоградская область	170	1,8%	14 947	0,7%	753 632	0,7%
Чувашская Республика	75	0,8%	11 928	0,6%	691 371	0,7%
Ульяновская область	82	0,9%	13 440	0,6%	673 081	0,7%
Алтайский край	74	0,8%	13 230	0,6%	672 601	0,7%
Вологодская область	107	1,1%	12 908	0,6%	617 167	0,6%
Хабаровский край	86	0,9%	10 597	0,5%	581 551	0,6%
Саратовская область	75	0,8%	10 371	0,5%	569 324	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61	0,6%	9 991	0,5%	545 987	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверская область	87	0,9%	10 833	0,5%	501 212	0,5%
Кемеровская область	78	0,8%	9 680	0,5%	492 560	0,5%
Калужская область	86	0,9%	9 398	0,5%	489 969	0,5%
Брянская область	63	0,7%	7 775	0,4%	481 111	0,5%
Республика Дагестан	33	0,3%	6 311	0,3%	469 174	0,5%
Оренбургская область	55	0,6%	9 006	0,4%	443 745	0,4%
Архангельская область	57	0,6%	8 933	0,4%	406 727	0,4%
Республика Адыгея	70	0,7%	8 687	0,4%	372 393	0,4%
Смоленская область	74	0,8%	6 460	0,3%	363 792	0,4%
Омская область	47	0,5%	6 870	0,3%	352 326	0,3%
Республика Бурятия	46	0,5%	6 507	0,3%	339 026	0,3%
Ивановская область	51	0,5%	6 107	0,3%	331 159	0,3%
Кировская область	46	0,5%	6 449	0,3%	314 213	0,3%
Республика Саха	40	0,4%	6 052	0,3%	306 720	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	45	0,5%	4 576	0,2%	297 792	0,3%
Орловская область	32	0,3%	5 535	0,3%	295 661	0,3%
Тамбовская область	39	0,4%	5 270	0,3%	291 745	0,3%
Липецкая область	39	0,4%	4 779	0,2%	283 019	0,3%
Томская область	24	0,3%	5 251	0,3%	270 630	0,3%
Астраханская область	28	0,3%	4 806	0,2%	263 337	0,3%
Сахалинская область	48	0,5%	4 748	0,2%	259 043	0,3%
Курская область	38	0,4%	4 706	0,2%	257 915	0,3%
Псковская область	36	0,4%	4 562	0,2%	240 201	0,2%
Белгородская область	45	0,5%	4 679	0,2%	239 521	0,2%
Республика Марий Эл	44	0,5%	3 294	0,2%	205 112	0,2%
Республика Карелия	29	0,3%	3 687	0,2%	189 440	0,2%
Курганская область	32	0,3%	3 262	0,2%	182 517	0,2%
Севастополь	26	0,3%	2 900	0,1%	154 274	0,1%
Костромская область	66	0,7%	2 586	0,1%	145 904	0,1%
Амурская область	26	0,3%	2 894	0,1%	145 824	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	49	0,5%	1 948	0,1%	140 824	0,1%
Республика Мордовия	17	0,2%	2 439	0,1%	129 723	0,1%
Республика Хакасия	23	0,2%	2 344	0,1%	128 090	0,1%
Забайкальский край	15	0,2%	1 865	0,1%	88 954	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	21	0,2%	1 613	0,1%	80 748	0,1%
Новгородская область	12	0,1%	1 407	0,1%	76 163	0,1%
Чеченская Республика	3	0,0%	788	0,0%	63 862	0,1%
Республика Коми	8	0,1%	1 156	0,1%	55 563	0,1%
Республика Калмыкия	10	0,1%	648	0,0%	42 449	0,0%
Республика Ингушетия	2	0,0%	248	0,0%	21 852	0,0%
Республика Алтай	5	0,1%	463	0,0%	20 032	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	248	0,0%	11 501	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
Общий итог	9 521	100%	2 079 680	100%	103 003 697	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	62,5
Омская область	37,9
Республика Дагестан	26,9
Красноярский край	22,9
Чеченская Республика	22,5
Республика Калмыкия	21,0
Вологодская область	20,8
Тамбовская область	20,6
Ульяновская область	18,9
Республика Адыгея	18,5
Волгоградская область	17,0
Челябинская область	16,0
Республика Башкортостан	15,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,6
Хабаровский край	12,6
Новосибирская область	12,4
Московская область	12,4
Кабардино-Балкарская Республика	12,1
Саратовская область	12,0
Кировская область	11,8
Нижегородская область	11,7
Республика Бурятия	11,7
Курская область	11,6
Республика Северная Осетия-Алания	10,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,7
Калининградская область	10,5
Псковская область	10,3
Ивановская область	10,2
Владимирская область	10,1
Томская область	9,6
Калужская область	9,3
Липецкая область	9,1
Магаданская область	9,0
Орловская область	7,7
Ленинградская область	7,6
Приморский край	7,6
Чувашская Республика	7,5
Ярославская область	7,4
Краснодарский край	7,2

Регион	Уточнение срока, месяцев
Костромская область	6,8
Кемеровская область	6,6
Белгородская область	6,5
Тверская область	6,1
Самарская область	5,8
Пензенская область	5,7
Рязанская область	5,6
Москва	5,4
Смоленская область	5,3
Ростовская область	5,2
Тульская область	5,0
Республика Хакасия	4,9
Ставропольский край	4,7
Брянская область	4,5
Забайкальский край	4,5
Республика Саха	4,5
Алтайский край	4,2
Санкт-Петербург	4,1
Иркутская область	4,1
Пермский край	3,9
Астраханская область	3,7
Республика Крым	3,2
Воронежская область	2,9
Республика Мордовия	2,6
Республика Татарстан	2,6
Свердловская область	2,5
Тюменская область	2,4
Амурская область	2,1
Республика Алтай	1,9
Республика Карелия	1,7
Архангельская область	1,6
Севастополь	1,3
Оренбургская область	1,0
Сахалинская область	0,9
Курганская область	0,8
Удмуртская Республика	0,2
Республика Тыва	-
Новгородская область	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	7,8

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

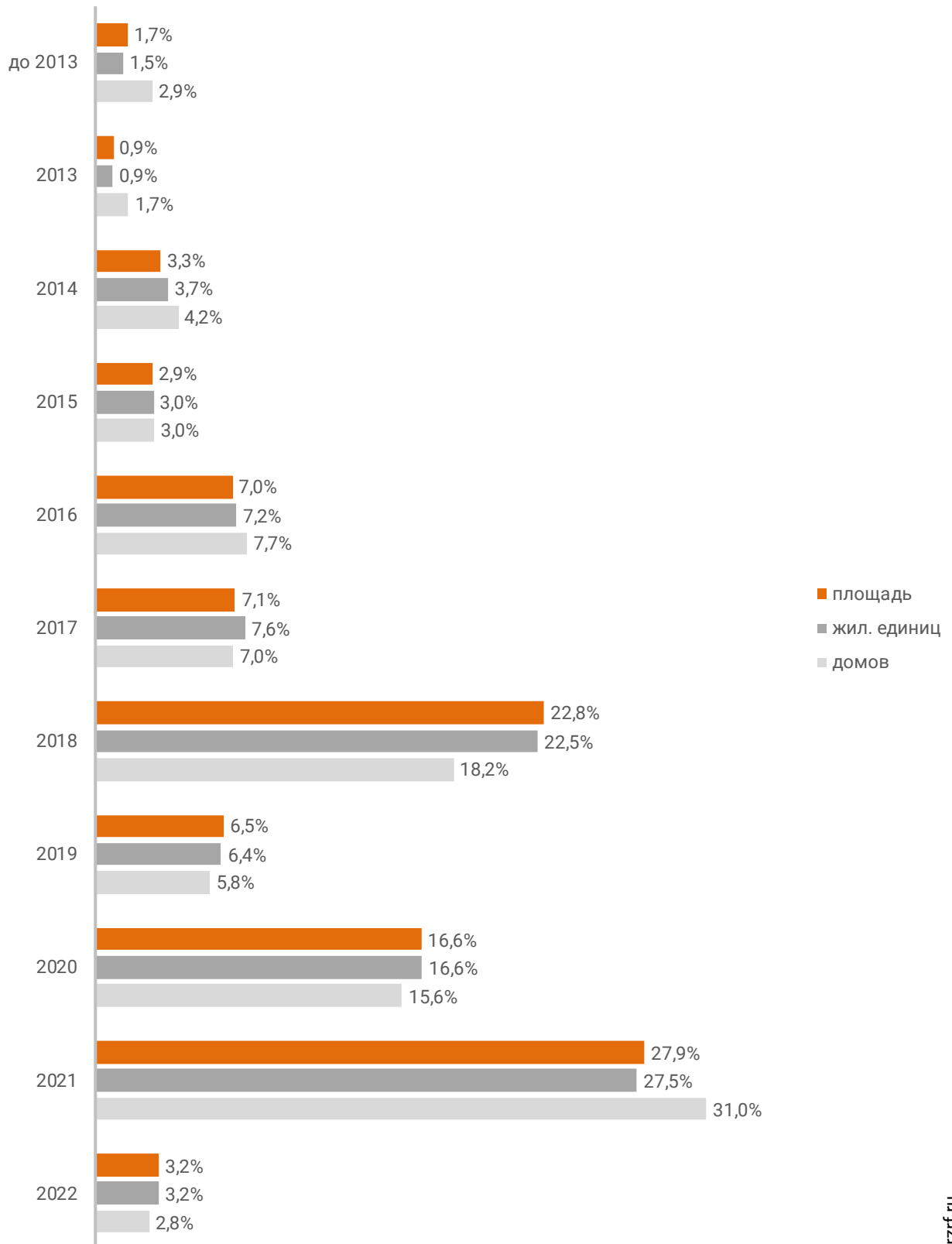
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по март 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	278	2,9%	30 207	1,5%	1 701 529	1,7%
2013	162	1,7%	18 414	0,9%	959 497	0,9%
2014	403	4,2%	77 357	3,7%	3 446 786	3,3%
2015	290	3,0%	61 795	3,0%	3 003 889	2,9%
2016	735	7,7%	149 361	7,2%	7 208 338	7,0%
2017	669	7,0%	158 304	7,6%	7 329 757	7,1%
2018	1 733	18,2%	467 211	22,5%	23 489 747	22,8%
2019	555	5,8%	133 348	6,4%	6 737 409	6,5%
2020	1 481	15,6%	344 962	16,6%	17 071 719	16,6%
2021	2 951	31,0%	571 153	27,5%	28 723 812	27,9%
2022	264	2,8%	67 568	3,2%	3 331 214	3,2%
Общий итог	9 521	100%	2 079 680	100%	103 003 697	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



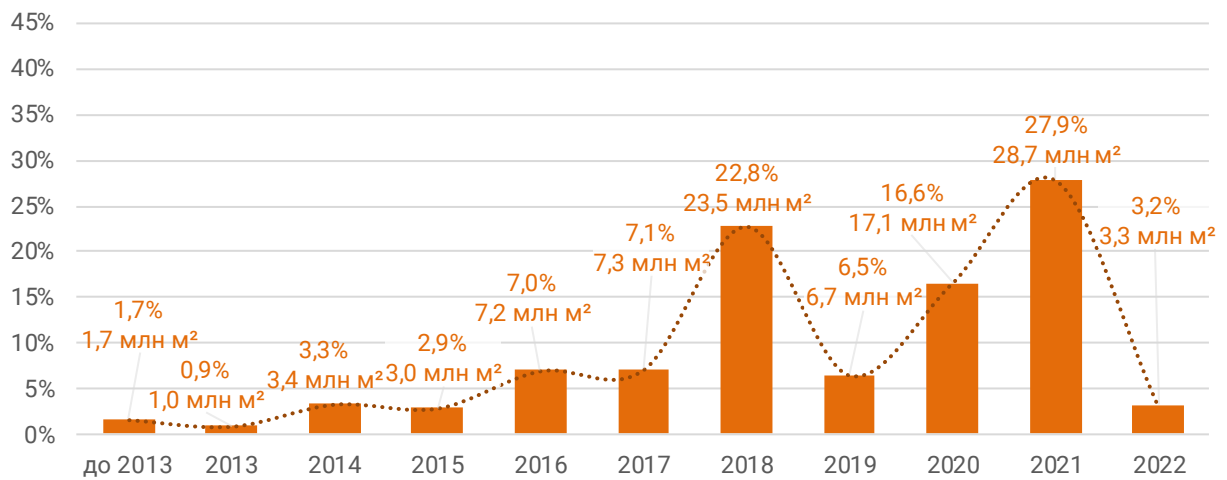
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (27,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на апрель 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 38,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

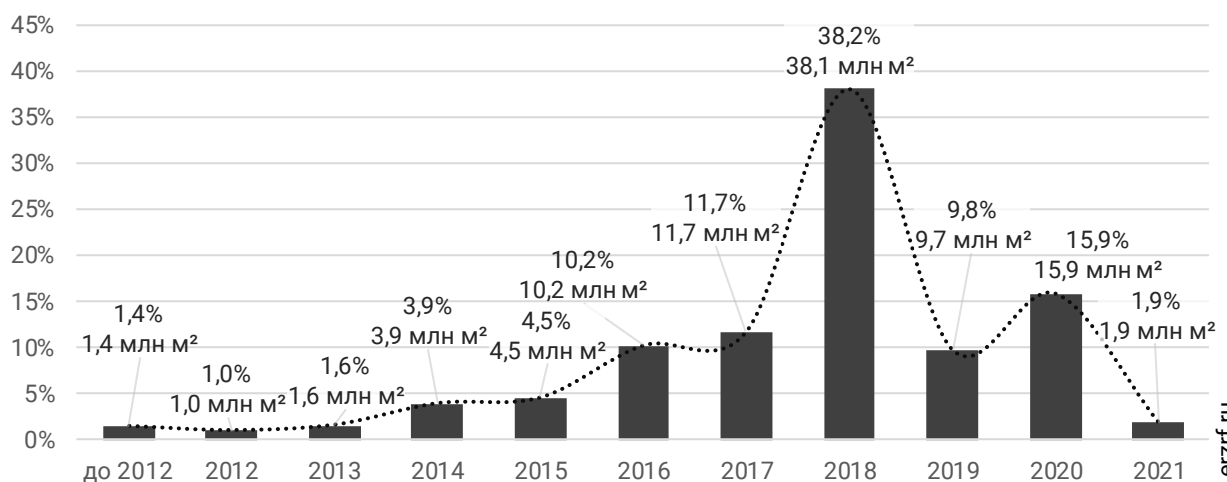
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на апрель 2022 года



на апрель 2021 года



© erzrf.ru

Темпы вывода на рынок нового жилья в 2022 году несколько отстают от темпов 2021 года, но превосходят показатели 2019–2020 годов.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

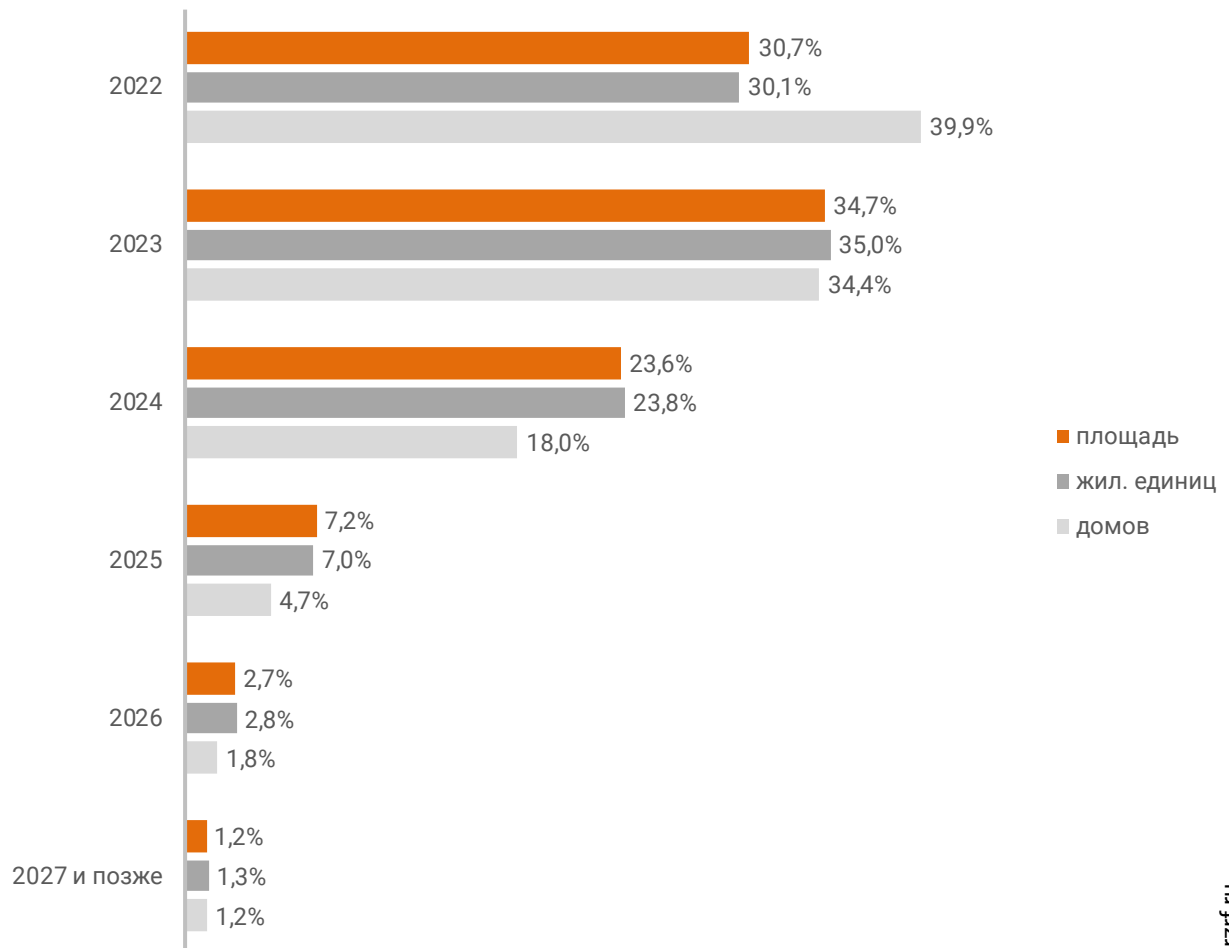
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	3 801	39,9%	625 220	30,1%	31 575 644	30,7%
2023	3 277	34,4%	728 232	35,0%	35 718 474	34,7%
2024	1 716	18,0%	495 698	23,8%	24 323 253	23,6%
2025	443	4,7%	145 211	7,0%	7 376 218	7,2%
2026	167	1,8%	58 554	2,8%	2 809 546	2,7%
2027 и позже	117	1,2%	26 765	1,3%	1 200 562	1,2%
Общий итог	9 521	100%	2 079 680	100%	103 003 697	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

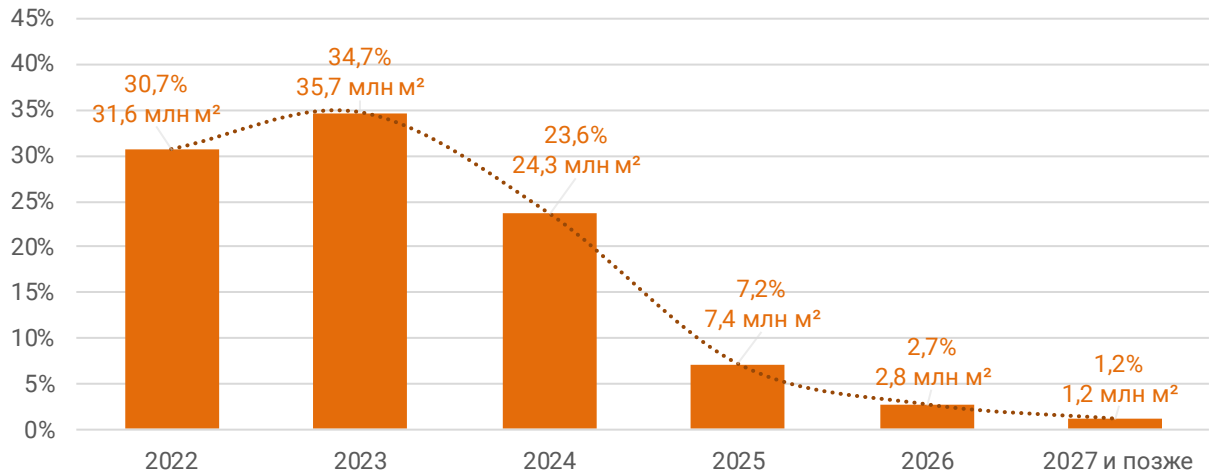
До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 31 575 644 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 29 941 897 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

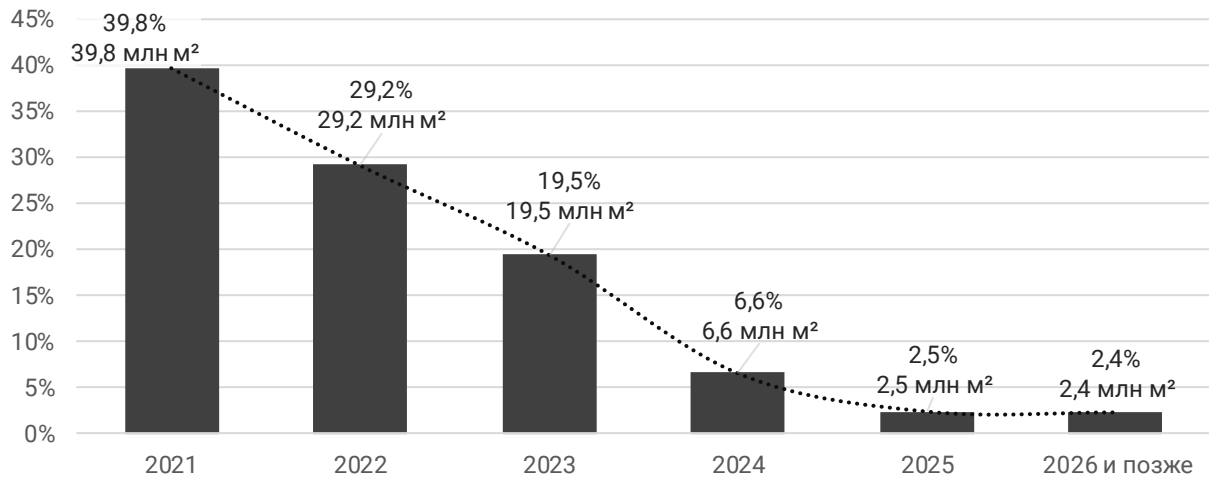
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на апрель 2022 года



на апрель 2021 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	31 575 644	2009	3 030 0,0%
		2010	93 677 0,3%
		2012	4 448 0,0%
		2013	12 848 0,0%
		2014	76 374 0,2%
		2015	203 050 0,6%
		2016	669 102 2,1%
		2017	1 601 582 5,1%
		2018	1 270 036 4,0%
		2019	2 250 965 7,1%
		2020	2 516 896 8,0%
2021	5 937 124 18,8%		
2022	1 236 867 3,9%		
2023	35 718 474	2009	5 140 0,0%
		2012	1 959 0,0%
		2013	15 669 0,0%
		2014	11 307 0,0%
		2015	245 541 0,7%
		2016	321 226 0,9%
		2017	470 310 1,3%
		2018	448 780 1,3%
		2019	473 240 1,3%
		2020	555 704 1,6%
		2021	1 302 656 3,6%
2022	132 738 0,4%		
2024	24 323 253	2015	16 750 0,1%
		2016	55 230 0,2%
		2017	171 400 0,7%
		2018	242 887 1,0%
		2019	452 468 1,9%
		2020	150 969 0,6%
		2021	533 736 2,2%
		2022	73 412 0,3%
2025	7 376 218	2015	9 243 0,1%
		2016	15 928 0,2%
		2017	102 244 1,4%
		2018	66 289 0,9%
		2019	83 571 1,1%
		2020	95 900 1,3%
2021	199 607 2,7%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	2 809 546	2016	18 047	0,6%
		2017	25 728	0,9%
		2018	47 531	1,7%
		2019	40 148	1,4%
		2020	46 971	1,7%
		2021	49 145	1,7%
		2022	102 491	3,6%
2027	604 000	2018	48 977	8,1%
		2019	34 565	5,7%
		2022	4 564	0,8%
2028	125 053	2021	40 234	32,2%
2029	155 449	2021	32 744	21,1%
2030	114 414	2017	789	0,7%
		2019	18 092	15,8%
		2021	32 497	28,4%
Общий итог	103 003 697		22 672 426	22,0%

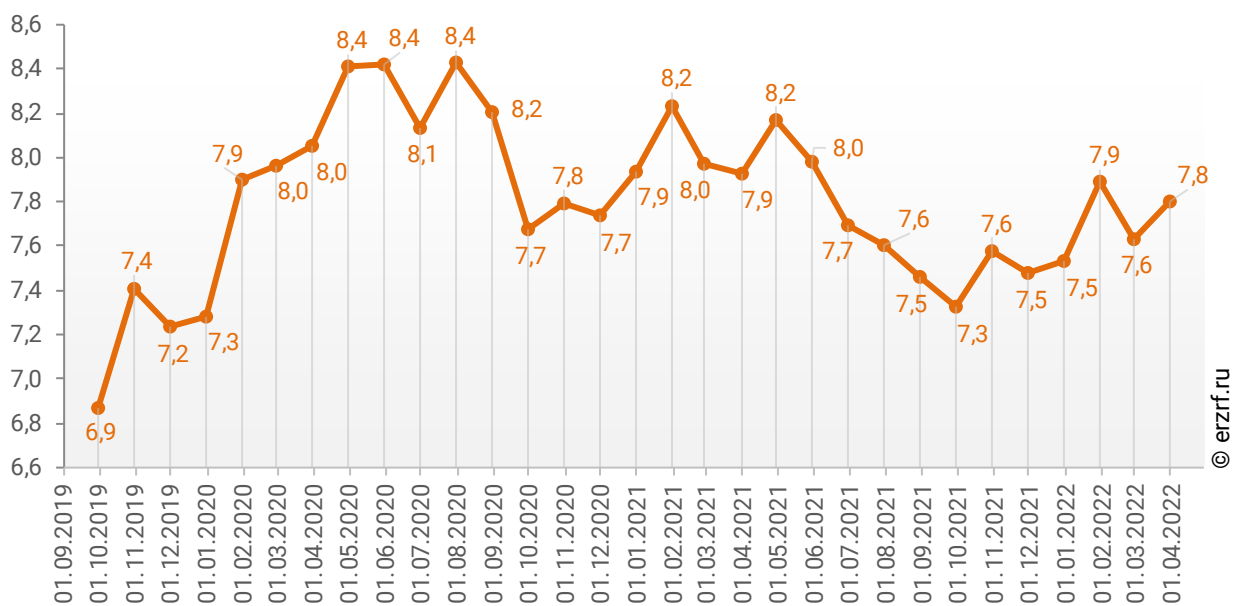
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (5 937 124 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на апрель 2022 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



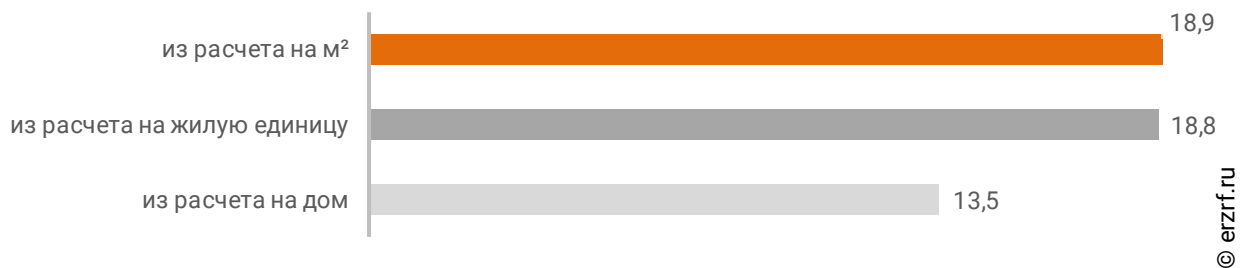
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

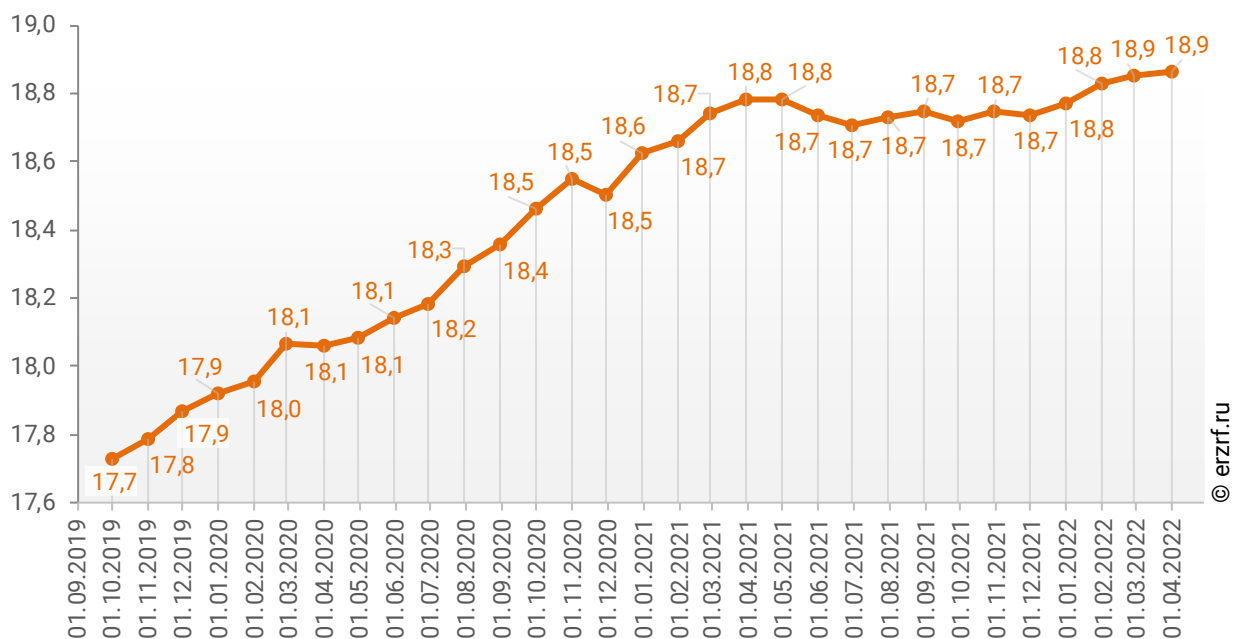
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



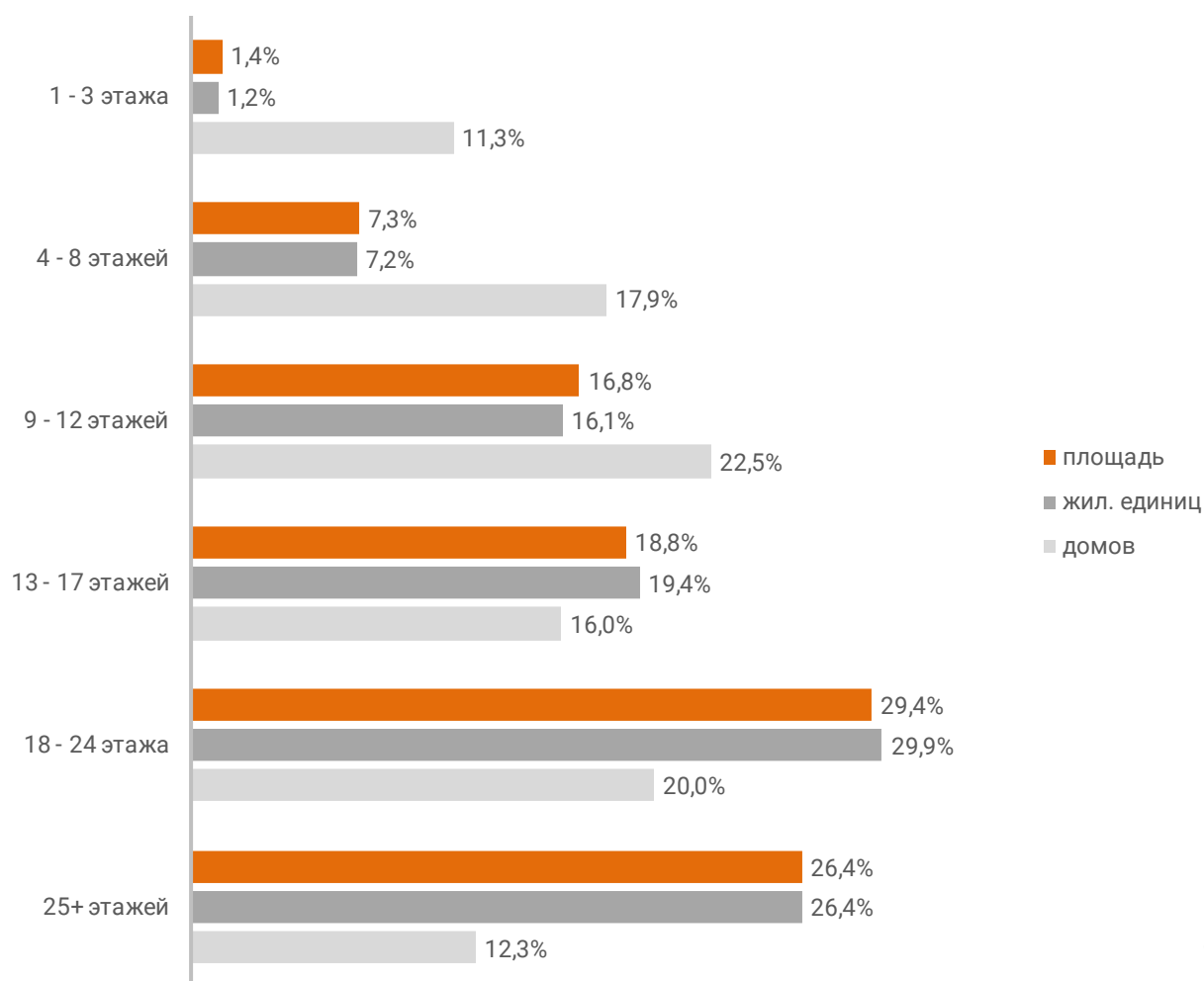
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 080	11,3%	24 479	1,2%	1 401 755	1,4%
4 - 8 этажей	1 707	17,9%	148 908	7,2%	7 500 070	7,3%
9 - 12 этажей	2 139	22,5%	334 305	16,1%	17 274 340	16,8%
13 - 17 этажей	1 523	16,0%	402 661	19,4%	19 378 703	18,8%
18 - 24 этажа	1 901	20,0%	620 821	29,9%	30 291 405	29,4%
25+ этажей	1 171	12,3%	548 506	26,4%	27 157 424	26,4%
Общий итог	9 521	100%	2 079 680	100%	103 003 697	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



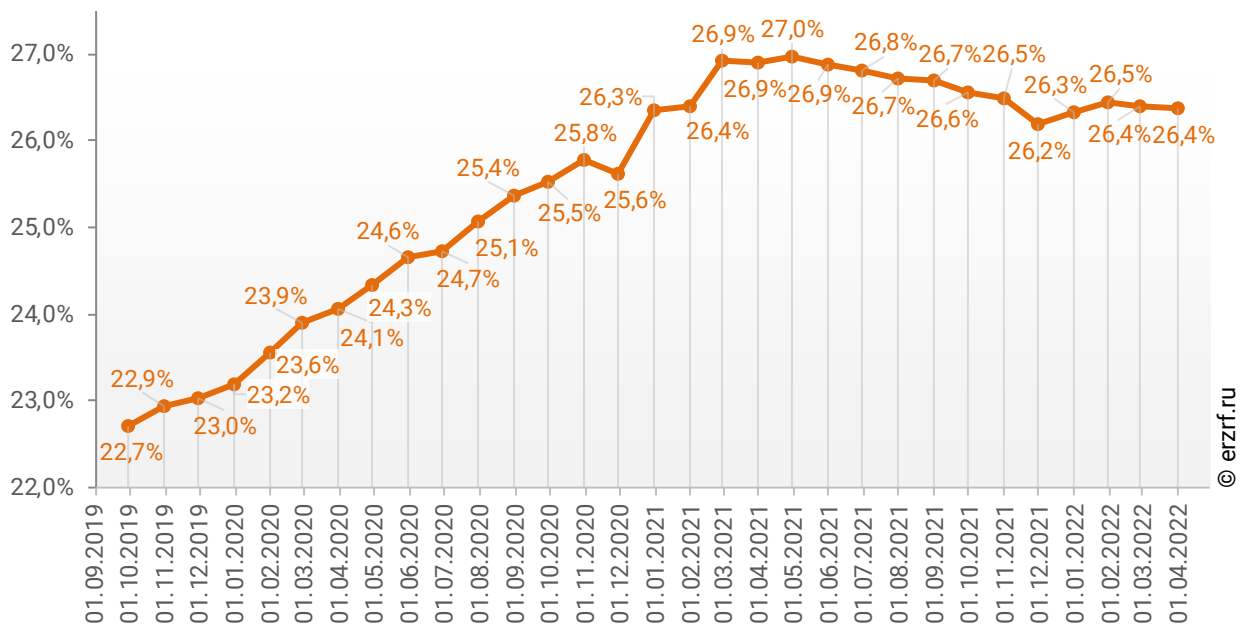
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>СЗ АПД</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

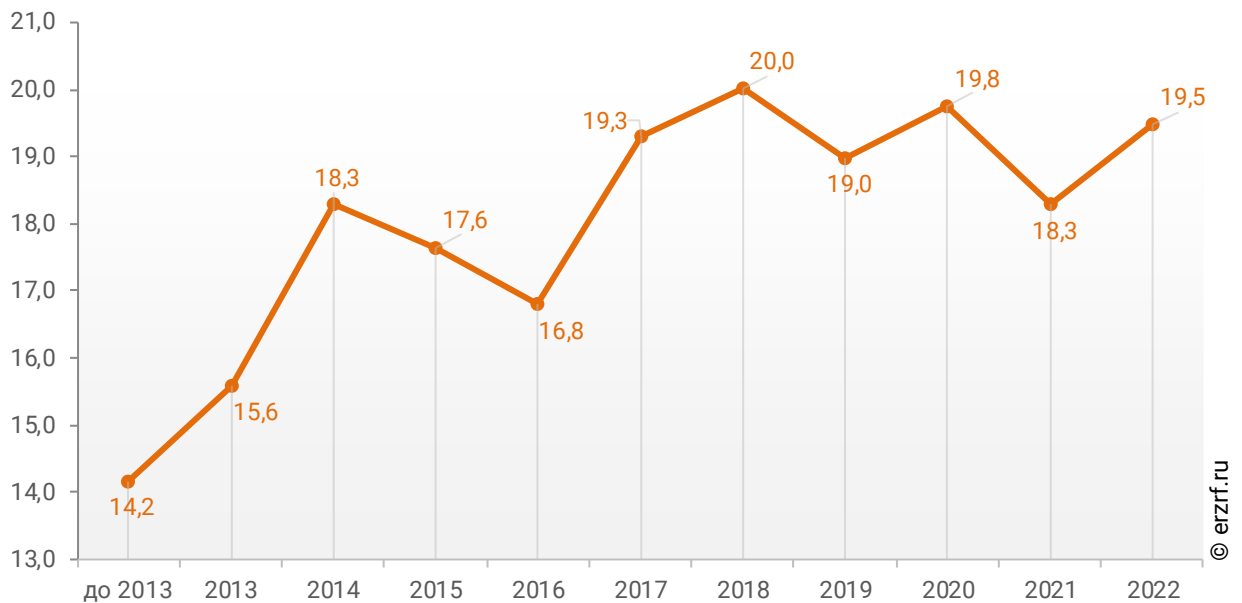
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	26,7
Свердловская область	23,0
Рязанская область	21,8
Республика Башкортостан	21,1
Самарская область	21,1
Приморский край	20,9
Новосибирская область	20,4
Ростовская область	20,4
Липецкая область	19,7
Чеченская Республика	19,4
Астраханская область	19,1
Краснодарский край	18,9
Пермский край	18,5
Воронежская область	18,4
Оренбургская область	17,9
Хабаровский край	17,9
Московская область	17,8
Алтайский край	17,4
Тюменская область	17,3
Пензенская область	17,3
Республика Татарстан	17,1
Удмуртская Республика	17,0
Санкт-Петербург	17,0
Красноярский край	17,0
Нижегородская область	16,9
Ульяновская область	16,4
Республика Мордовия	16,2
Челябинская область	16,1
Орловская область	15,9
Томская область	15,7
Ленинградская область	15,1
Тульская область	15,0
Волгоградская область	14,9
Чувашская Республика	14,8
Кировская область	14,7
Саратовская область	14,4
Тамбовская область	14,3
Ставропольский край	14,2
Тверская область	14,2
Республика Бурятия	14,2
Ярославская область	14,1
Республика Саха	14,1
Забайкальский край	14,1
Курская область	14,0
Владимирская область	13,9

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Карелия	13,9
Кемеровская область	13,8
Амурская область	13,5
Омская область	13,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Ивановская область	13,4
Республика Крым	13,4
Калужская область	13,3
Курганская область	13,2
Республика Дагестан	13,2
Иркутская область	13,1
Вологодская область	12,8
Брянская область	12,5
Республика Хакасия	11,8
Белгородская область	11,6
Архангельская область	11,3
Республика Коми	11,2
Республика Марий Эл	10,9
Смоленская область	10,7
Сахалинская область	10,6
Калининградская область	10,5
Севастополь	10,4
Магаданская область	10,0
Кабардино-Балкарская Республика	10,0
Псковская область	9,7
Новгородская область	9,5
Республика Адыгея	9,2
Республика Ингушетия	8,8
Республика Алтай	8,7
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Костромская область	8,0
Республика Калмыкия	7,9
Республика Северная Осетия-Алания	7,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,9
Республика Тыва	4,7
Общий итог	18,9

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

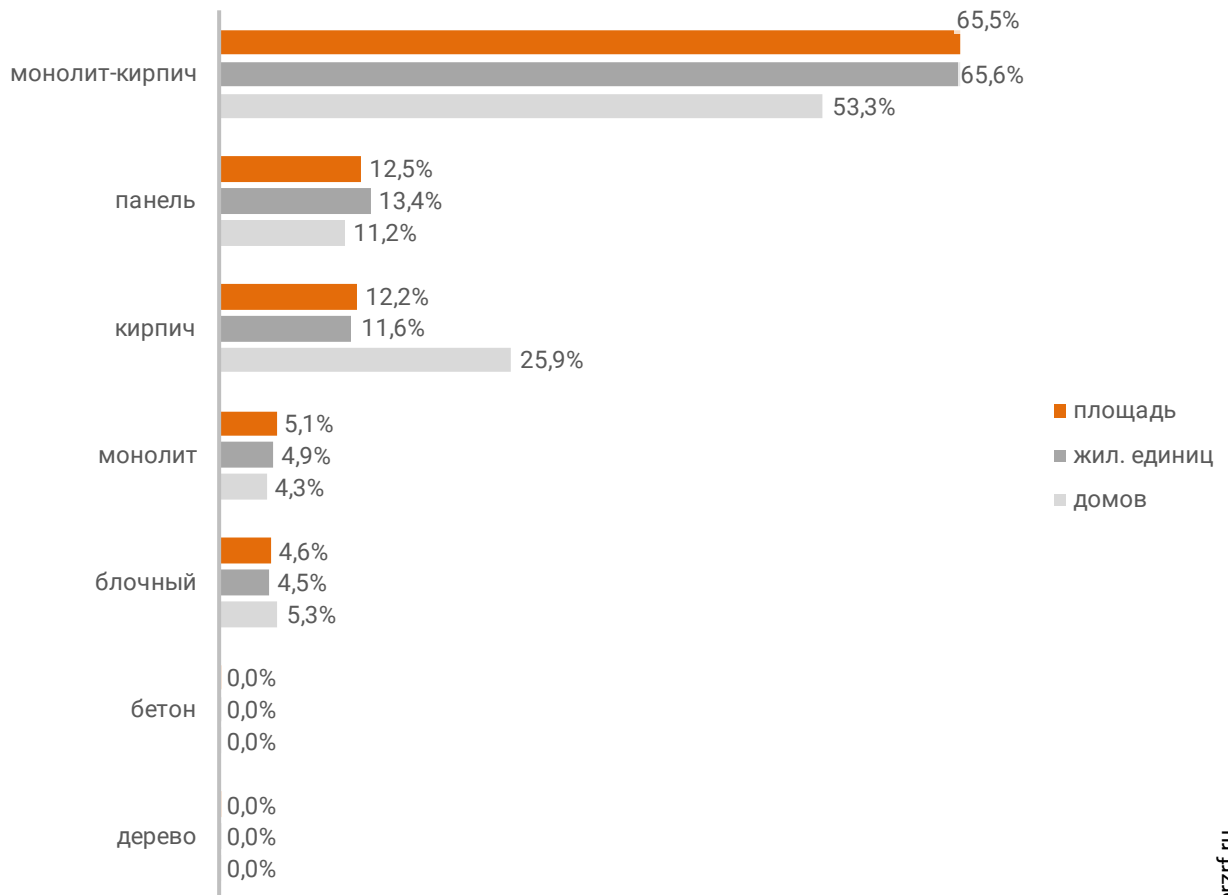
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 079	53,3%	1 363 499	65,6%	67 474 030	65,5%
панель	1 067	11,2%	278 495	13,4%	12 909 717	12,5%
кирпич	2 464	25,9%	242 005	11,6%	12 579 013	12,2%
монолит	406	4,3%	101 038	4,9%	5 251 564	5,1%
блочный	501	5,3%	93 721	4,5%	4 758 493	4,6%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
дерево	2	0,0%	46	0,0%	2 688	0,0%
Общий итог	9 521	100%	2 079 680	100%	103 003 697	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



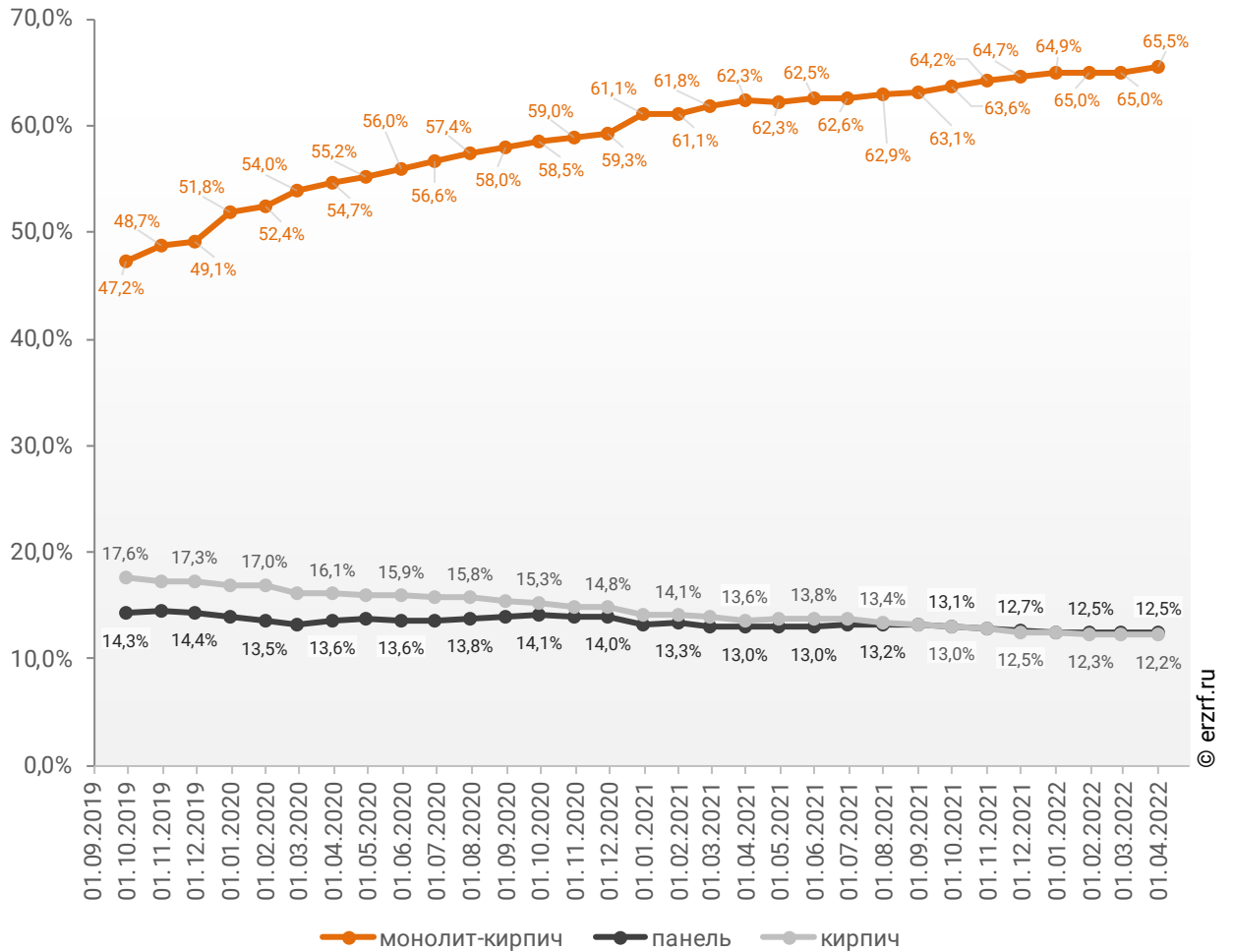
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 65,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 57 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 48, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Республика Тыва (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98,9%), Республика Крым (89,9%), Свердловская область (89,3%), Краснодарский край (85,7%), Удмуртская Республика (85%) и Республика Дагестан (83,5%).

Панель преобладает в трех регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 52,2% текущего строительства.

В 19 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Вологодская область (76,3%), Амурская область (76,3%), Республика Марий Эл (74,4%), Костромская область (71,9%), Тамбовская область (66,8%), Ивановская область (62,5%), Новгородская область (56,1%), Томская область (55,7%) и Смоленская область (53,8%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 78,9%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

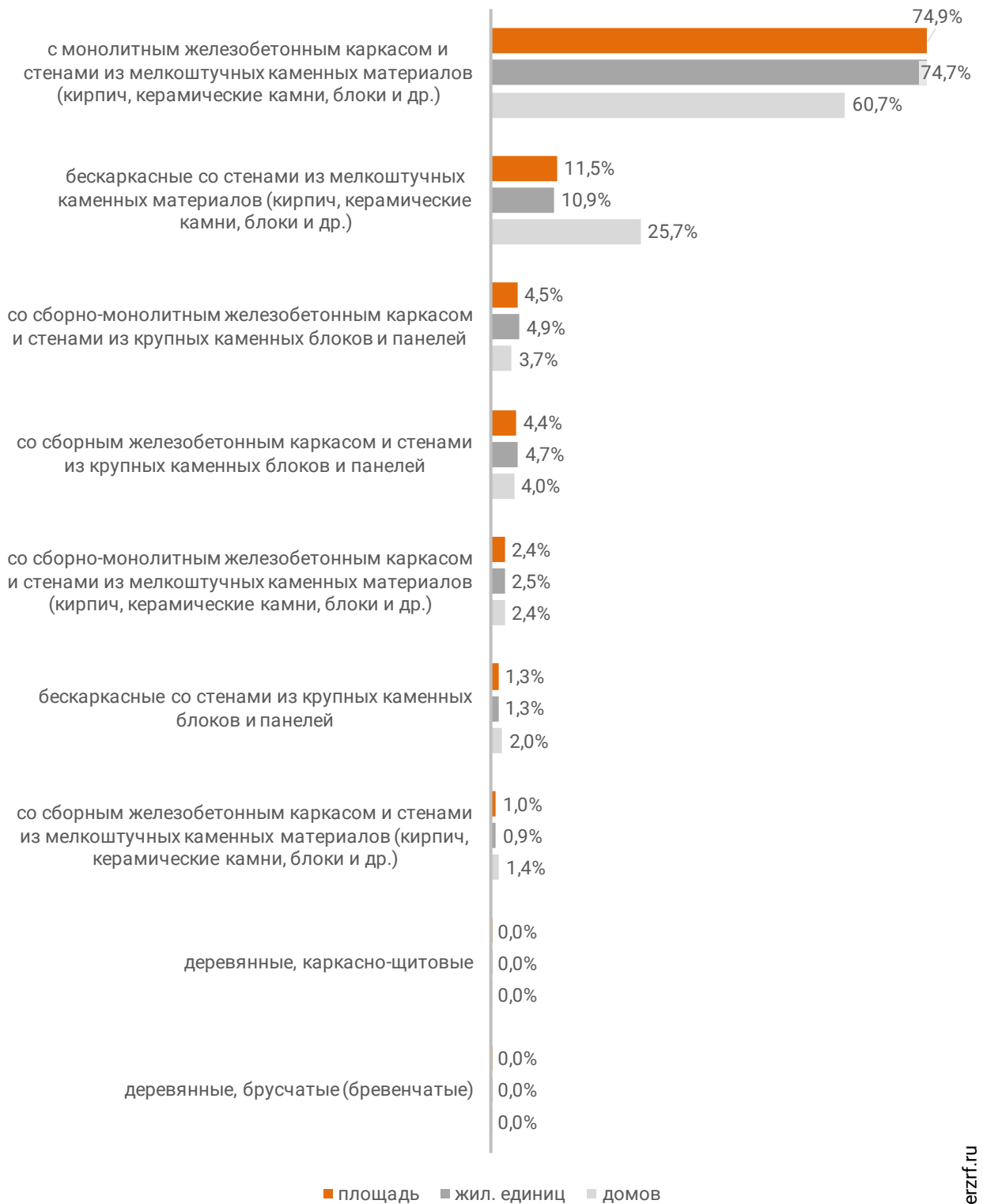
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 601	60,7%	1 217 227	74,7%	60 673 647	74,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 950	25,7%	177 694	10,9%	9 300 401	11,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	280	3,7%	80 642	4,9%	3 681 712	4,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	306	4,0%	77 381	4,7%	3 546 004	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	179	2,4%	40 198	2,5%	1 930 160	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	152	2,0%	21 603	1,3%	1 065 088	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	109	1,4%	15 414	0,9%	812 656	1,0%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	30	0,0%	1 618	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
Общий итог	7 579	100%	1 630 205	100%	81 012 356	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 200 застройщиков (брендов), которые представлены 3 693 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2022 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	271	2,8%	122 973	5,9%	5 747 563	5,6%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	140	1,5%	66 170	3,2%	2 741 797	2,7%
3	ГК Самолет	Москва	140	1,5%	63 411	3,0%	2 712 794	2,6%
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	92	1,0%	47 343	2,3%	1 767 557	1,7%
5	ГК ФСК	Москва	40	0,4%	25 125	1,2%	1 361 253	1,3%
6	ДОНСТРОЙ	Москва	56	0,6%	16 306	0,8%	1 126 651	1,1%
7	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	61	0,6%	21 462	1,0%	1 094 930	1,1%
8	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	57	0,6%	21 634	1,0%	1 058 165	1,0%
9	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	24 290	1,2%	994 266	1,0%
10	ГК ССК	Краснодарский край	51	0,5%	20 934	1,0%	954 402	0,9%
11	ГК ИНГРАД	Москва	46	0,5%	16 566	0,8%	942 807	0,9%
12	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	46	0,5%	22 672	1,1%	902 923	0,9%
13	ГК Главстрой	Москва	50	0,5%	17 138	0,8%	884 911	0,9%
14	MR Group	Москва	24	0,3%	14 991	0,7%	827 469	0,8%
15	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	25	0,3%	16 728	0,8%	793 743	0,8%
16	ГК КОРТРОС	Москва	43	0,5%	14 116	0,7%	761 742	0,7%
17	DOGMA	Краснодарский край	40	0,4%	19 164	0,9%	757 092	0,7%
18	Группа Аквилон	Архангельская область	43	0,5%	18 328	0,9%	711 077	0,7%
19	Брусника	Свердловская область	43	0,5%	9 607	0,5%	649 893	0,6%
20	AVA Group	Краснодарский край	53	0,6%	15 483	0,7%	624 250	0,6%
21	Группа Эталон	Санкт-Петербург	27	0,3%	11 180	0,5%	618 873	0,6%
22	ГК МИЦ	Москва	26	0,3%	14 090	0,7%	574 370	0,6%
23	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	40	0,4%	11 344	0,5%	532 712	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	МСК	Ростовская область	27	0,3%	11 406	0,5%	528 413	0,5%
25	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 213	0,6%	521 091	0,5%
26	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 199	0,5%	490 647	0,5%
27	Фонд развития территорий	Москва	55	0,6%	9 897	0,5%	456 009	0,4%
28	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	57	0,6%	9 356	0,4%	435 562	0,4%
29	ГК Развитие	Воронежская область	27	0,3%	10 903	0,5%	426 302	0,4%
30	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	7 809	0,4%	411 462	0,4%
31	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	43	0,5%	8 266	0,4%	410 941	0,4%
32	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	29	0,3%	9 451	0,5%	393 016	0,4%
33	Неометрия	Краснодарский край	29	0,3%	9 080	0,4%	389 227	0,4%
34	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	16	0,2%	11 458	0,6%	387 229	0,4%
35	ГК ИНТЕКО	Москва	26	0,3%	6 675	0,3%	379 878	0,4%
36	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	18	0,2%	7 228	0,3%	377 052	0,4%
37	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	34	0,4%	7 404	0,4%	376 649	0,4%
38	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	22	0,2%	8 402	0,4%	364 441	0,4%
39	УЭЗ	Москва	5	0,1%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
40	Талан	Удмуртская Республика	26	0,3%	5 959	0,3%	355 520	0,3%
41	ГК КВС	Санкт-Петербург	26	0,3%	7 755	0,4%	349 193	0,3%
42	DARS Development	Ульяновская область	67	0,7%	7 283	0,4%	320 445	0,3%
43	ГК Единство	Рязанская область	15	0,2%	6 277	0,3%	316 695	0,3%
44	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	24	0,3%	6 148	0,3%	310 620	0,3%
45	Страна Девелопмент	Тюменская область	12	0,1%	6 391	0,3%	308 056	0,3%
46	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	19	0,2%	6 351	0,3%	283 975	0,3%
47	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	17	0,2%	6 003	0,3%	276 069	0,3%
48	Атомстройкомплекс	Свердловская область	21	0,2%	4 356	0,2%	274 505	0,3%
49	Мосотделстрой № 1	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
50	ГК Территория жизни	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 584	0,3%
51	ККФЖС	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 724	0,3%
52	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	19	0,2%	3 914	0,2%	272 723	0,3%
53	Концерн ЮИТ	Москва	33	0,3%	5 426	0,3%	272 566	0,3%
54	ГК Садовое кольцо	Московская область	15	0,2%	4 818	0,2%	271 013	0,3%
55	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	10	0,1%	8 702	0,4%	270 493	0,3%
56	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	6	0,1%	5 312	0,3%	267 465	0,3%
57	Унистрой	Республика Татарстан	25	0,3%	5 259	0,3%	264 208	0,3%
58	ГК ОСНОВА	Москва	7	0,1%	4 681	0,2%	257 784	0,3%
59	ГК Новый ДОН	Самарская область	18	0,2%	5 085	0,2%	257 481	0,2%
60	Метрикс Development	Краснодарский край	18	0,2%	6 325	0,3%	256 285	0,2%
61	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	26	0,3%	5 525	0,3%	255 453	0,2%
62	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	5 646	0,3%	251 184	0,2%
63	Апрелевка С2	Московская область	112	1,2%	5 153	0,2%	246 066	0,2%
64	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	18	0,2%	8 888	0,4%	245 101	0,2%
65	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	22	0,2%	4 693	0,2%	243 909	0,2%
66	ГК Новард	Москва	22	0,2%	4 757	0,2%	241 351	0,2%
67	Первый Московский	Москва	9	0,1%	3 994	0,2%	240 303	0,2%
68	Стадион Спартак	Москва	7	0,1%	4 793	0,2%	238 239	0,2%
69	Суварстроит	Республика Татарстан	17	0,2%	4 353	0,2%	230 656	0,2%
70	ДСК	Воронежская область	15	0,2%	4 164	0,2%	230 285	0,2%
71	3-RED	Московская область	10	0,1%	5 742	0,3%	228 373	0,2%
72	TEN Девелопмент	Свердловская область	12	0,1%	5 717	0,3%	225 450	0,2%
73	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	10	0,1%	3 068	0,1%	220 907	0,2%
74	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	25	0,3%	4 398	0,2%	218 315	0,2%
75	ГК ЭНКО	Тюменская область	12	0,1%	4 069	0,2%	216 320	0,2%
76	Level Group	Москва	10	0,1%	3 880	0,2%	213 880	0,2%
77	Астра	Свердловская область	19	0,2%	4 103	0,2%	213 875	0,2%
78	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 579	0,2%	212 929	0,2%
79	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	5	0,1%	4 094	0,2%	212 325	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	Тюменская область	9	0,1%	3 998	0,2%	209 664	0,2%
81	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	58	0,6%	4 582	0,2%	208 555	0,2%
82	<i>ПСК</i>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 979	0,3%	207 820	0,2%
83	<i>Трест Магнитострой</i>	Челябинская область	16	0,2%	4 311	0,2%	207 679	0,2%
84	<i>КСК</i>	Калининградская область	34	0,4%	3 718	0,2%	203 418	0,2%
85	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	16	0,2%	3 405	0,2%	201 681	0,2%
86	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	6	0,1%	3 608	0,2%	199 516	0,2%
87	<i>СГ Рисан</i>	Пензенская область	16	0,2%	3 411	0,2%	199 485	0,2%
88	<i>ПЗСП</i>	Пермский край	20	0,2%	3 764	0,2%	198 213	0,2%
89	<i>СПК Зелёный сад</i>	Рязанская область	8	0,1%	3 610	0,2%	196 455	0,2%
90	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	10	0,1%	3 295	0,2%	195 781	0,2%
91	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	21	0,2%	3 774	0,2%	195 168	0,2%
92	<i>Монострой</i>	Владимирская область	13	0,1%	3 125	0,2%	195 087	0,2%
93	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	18	0,2%	4 333	0,2%	192 907	0,2%
94	<i>Фонд ЖСС КО</i>	Калининградская область	19	0,2%	3 170	0,2%	190 244	0,2%
95	<i>СК Дальпитерстрой</i>	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 204	0,2%	188 977	0,2%
96	<i>ГК Ташир</i>	Москва	8	0,1%	3 355	0,2%	188 854	0,2%
97	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 000	0,1%	188 658	0,2%
98	<i>УГМК-Застройщик</i>	Свердловская область	17	0,2%	3 063	0,1%	185 917	0,2%
99	<i>ГК Железно</i>	Кировская область	20	0,2%	3 464	0,2%	184 835	0,2%
100	<i>ГСК Арбан</i>	Красноярский край	16	0,2%	3 196	0,2%	183 467	0,2%
Общий итог			3 029	30,0%	1 065 790	50,0%	50 358 749	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 747 563	281 009	4,9%	0,8
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 741 797	86 206	3,1%	0,6
3	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 712 794	129 362	4,8%	0,4
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 767 557	30 916	1,7%	0,2
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 361 253	97 929	7,2%	0,3
6	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 126 651	55 237	4,9%	0,3
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 094 930	22 714	2,1%	1,6
8	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 058 165	133 508	12,6%	2,8
9	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	994 266	19 818	2,0%	0,3
10	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	954 402	73 677	7,7%	1,0
11	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	942 807	236 967	25,1%	1,8
12	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	902 923	25 250	2,8%	0,1
13	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	884 911	123 973	14,0%	0,8
14	★ 3,0	MR Group	Москва	827 469	0	0,0%	-
15	★ 2,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	793 743	42 361	5,3%	0,4
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	761 742	149 109	19,6%	1,8
17	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	757 092	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	711 077	143 154	20,1%	3,5
19	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	649 893	0	0,0%	-
20	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	624 250	117 389	18,8%	10,7
21	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	618 873	0	0,0%	-
22	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	574 370	81 027	14,1%	1,7

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
23	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	532 712	14 555	2,7%	0,1
24	★ 2,5	МСК	Ростовская область	528 413	103 080	19,5%	3,2
25	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	521 091	234 449	45,0%	10,3
26	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	490 647	242 345	49,4%	13,0
27	н/р	Фонд развития территорий	Москва	456 009	456 009	100%	37,8
28	★ 0,5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	435 562	433 467	99,5%	72,1
29	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	426 302	16 088	3,8%	1,1
30	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	411 462	17 160	4,2%	0,5
31	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	410 941	0	0,0%	-
32	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	393 016	363 388	92,5%	59,7
33	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	389 227	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	387 229	0	0,0%	-
35	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	Москва	379 878	112 349	29,6%	6,6
36	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	377 052	19 906	5,3%	0,2
37	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	376 649	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	364 441	0	0,0%	-
39	★ 4,5	УЭЗ	Москва	356 686	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	355 520	0	0,0%	-
41	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	349 193	27 210	7,8%	0,7
42	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	320 445	138 130	43,1%	19,1
43	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	316 695	100 471	31,7%	6,4
44	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	310 620	26 839	8,6%	0,1
45	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	308 056	0	0,0%	-
46	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	283 975	76 307	26,9%	23,7

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
47	★ 1,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	276 069	58 299	21,1%	11,0
48	★ 4,5	Атомстройкомплекс	Свердловская область	274 505	20 966	7,6%	1,6
49	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
50	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	273 584	19 963	7,3%	0,9
51	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 724	260 036	95,3%	68,7
52	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	272 723	272 723	100%	19,6
53	★ 3,5	Концерн ЮИТ	Москва	272 566	37 749	13,8%	4,4
54	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	271 013	33 285	12,3%	5,9
55	★ 5,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	270 493	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	267 465	0	0,0%	-
57	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	264 208	0	0,0%	-
58	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	257 784	36 195	14,0%	2,5
59	★ 4,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	257 481	36 385	14,1%	5,5
60	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	256 285	0	0,0%	-
61	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	255 453	10 661	4,2%	0,4
62	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	251 184	0	0,0%	-
63	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	246 066	246 066	100%	63,2
64	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	245 101	245 101	100%	29,9
65	★ 4,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	243 909	0	0,0%	-
66	★ 1,5	ГК Новард	Москва	241 351	225 367	93,4%	16,4
67	★ 3,0	Первый Московский	Москва	240 303	103 420	43,0%	2,5
68	★ 1,5	Стадион Спартак	Москва	238 239	33 033	13,9%	1,2
69	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	230 656	172 542	74,8%	13,2
70	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	230 285	13 618	5,9%	1,4
71	★ 5,0	3-RED	Московская область	228 373	0	0,0%	-
72	★ 3,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	225 450	87 571	38,8%	7,1
73	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	220 907	11 869	5,4%	0,6
74	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	218 315	36 731	16,8%	2,4
75	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	216 320	0	0,0%	-
76	★ 5,0	Level Group	Москва	213 880	35 920	16,8%	0,5

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
77	★ 3,5	Астра	Свердловская область	213 875	61 312	28,7%	3,9
78	★ 5,0	Холдинг Sezar Group	Москва	212 929	159 687	75,0%	15,0
79	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	209 664	0	0,0%	-
81	★ 1,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	208 555	32 293	15,5%	0,2
82	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	207 820	0	0,0%	-
83	★ 3,5	Трест Магнитострой	Челябинская область	207 679	47 837	23,0%	3,8
84	★ 3,0	КСК	Калининградская область	203 418	8 365	4,1%	1,0
85	★ 5,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	201 681	20 738	10,3%	1,8
86	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	199 516	62 784	31,5%	9,2
87	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	199 485	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	198 213	0	0,0%	-
89	★ 1,5	СПК Зелёный сад	Рязанская область	196 455	22 560	11,5%	0,7
90	★ 2,0	Концерн КРОСТ	Москва	195 781	145 982	74,6%	9,1
91	★ 4,0	ДК Древо	Самарская область	195 168	48 925	25,1%	3,1
92	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	195 087	176 509	90,5%	27,3
93	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	192 907	0	0,0%	-
94	★ 3,0	Фонд ЖСС КО	Калининградская область	190 244	40 781	21,4%	23,9
95	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	188 977	188 977	100%	38,9
96	★ 1,5	ГК Ташир	Москва	188 854	152 754	80,9%	27,2
97	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	188 658	0	0,0%	-
98	★ 5,0	УГМК-Застройщик	Свердловская область	185 917	8 392	4,5%	0,3
99	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	184 835	10 622	5,7%	2,6
100	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	183 467	0	0,0%	-
Общий итог				50 358 749	7 691 575	15,3%	5,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 950 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 29 домов, включающих 15 304 жилые единицы, совокупной площадью 604 886 м².

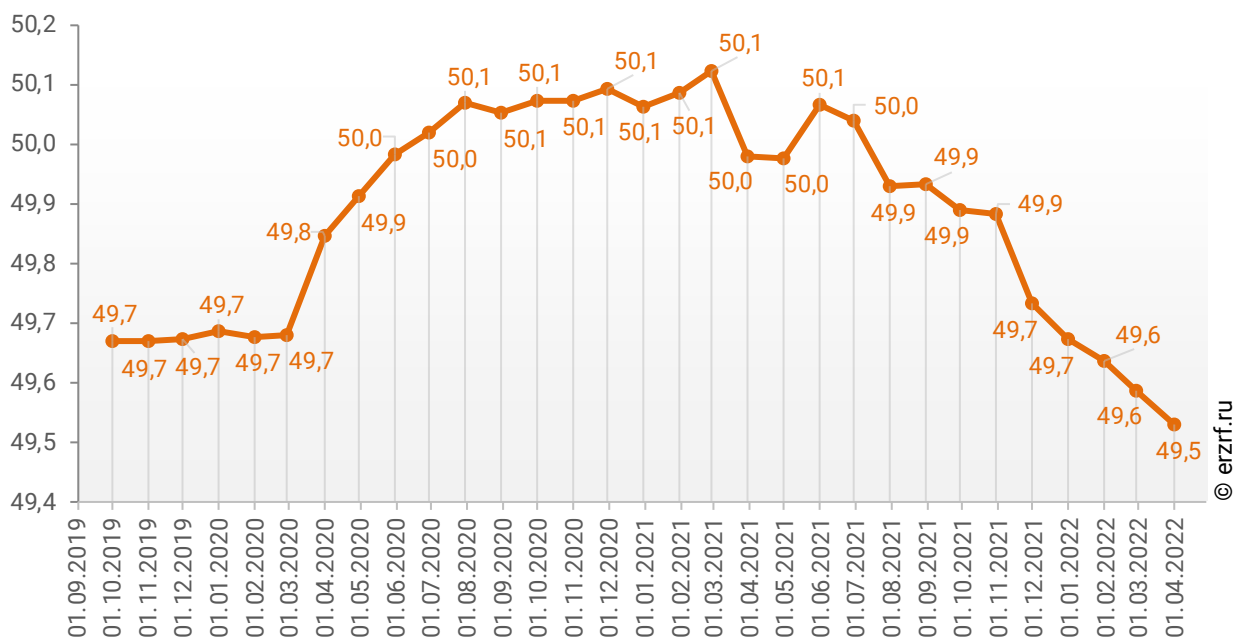
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

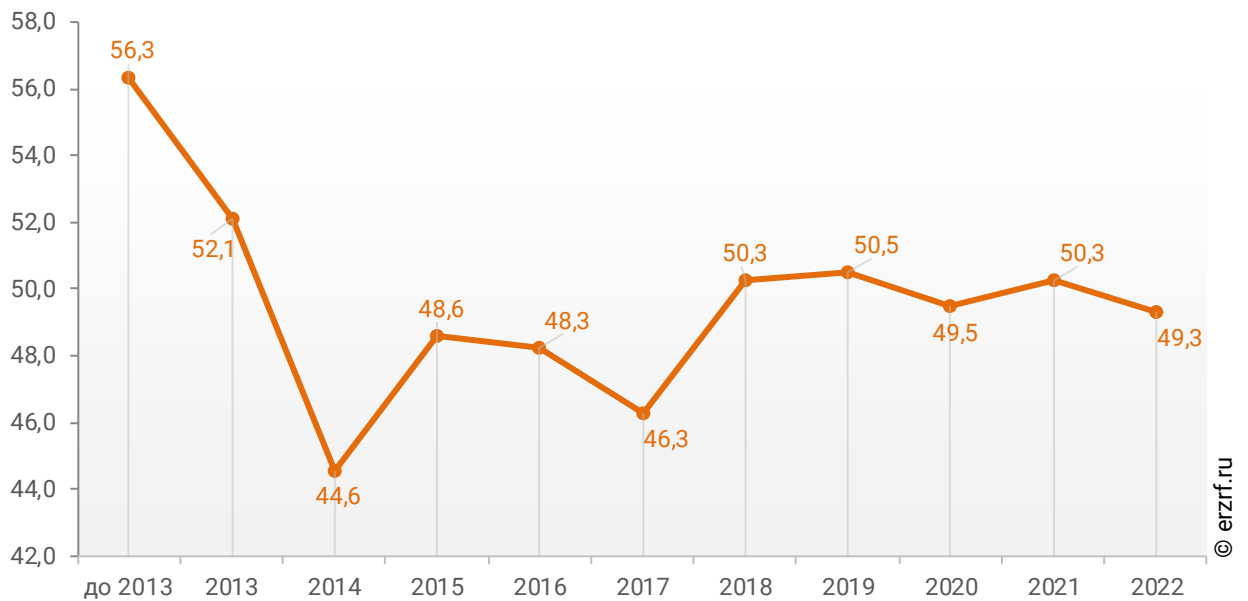
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	88,1
Чеченская Республика	81,0
Республика Дагестан	74,3
Кабардино-Балкарская Республика	72,3
Республика Калмыкия	65,5
Республика Северная Осетия-Алания	65,1
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Марий Эл	62,3
Брянская область	61,9
Липецкая область	59,2
Чувашская Республика	58,0
Красноярский край	57,2
Костромская область	56,4
Смоленская область	56,3
Курганская область	56,0
Тамбовская область	55,4
Калининградская область	55,0
Саратовская область	54,9
Хабаровский край	54,9
Владимирская область	54,8
Курская область	54,8
Астраханская область	54,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,6
Республика Хакасия	54,6
Сахалинская область	54,6
Москва	54,2
Ивановская область	54,2
Новгородская область	54,1
Нижегородская область	54,0
Ярославская область	54,0
Самарская область	53,5
Орловская область	53,4
Севастополь	53,2
Республика Мордовия	53,2
Республика Крым	52,9
Тюменская область	52,8
Псковская область	52,7
Пензенская область	52,5
Ставропольский край	52,2
Калужская область	52,1
Республика Бурятия	52,1
Томская область	51,5
Иркутская область	51,5
Республика Татарстан	51,4
Республика Карелия	51,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Омская область	51,3
Белгородская область	51,2
Воронежская область	51,1
Тульская область	50,9
Кемеровская область	50,9
Алтайский край	50,8
Рязанская область	50,8
Приморский край	50,8
Республика Саха	50,7
Волгоградская область	50,4
Амурская область	50,4
Новосибирская область	50,3
Свердловская область	50,1
Ульяновская область	50,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,1
Челябинская область	49,8
Пермский край	49,8
Удмуртская Республика	49,6
Оренбургская область	49,3
Магаданская область	49,2
Кировская область	48,7
Ростовская область	48,3
Республика Коми	48,1
Республика Башкортостан	48,0
Вологодская область	47,8
Забайкальский край	47,7
Московская область	46,4
Республика Тыва	46,4
Тверская область	46,3
Краснодарский край	45,7
Архангельская область	45,5
Республика Алтай	43,3
Республика Адыгея	42,9
Санкт-Петербург	42,5
Ленинградская область	38,3
Общий итог	49,5

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

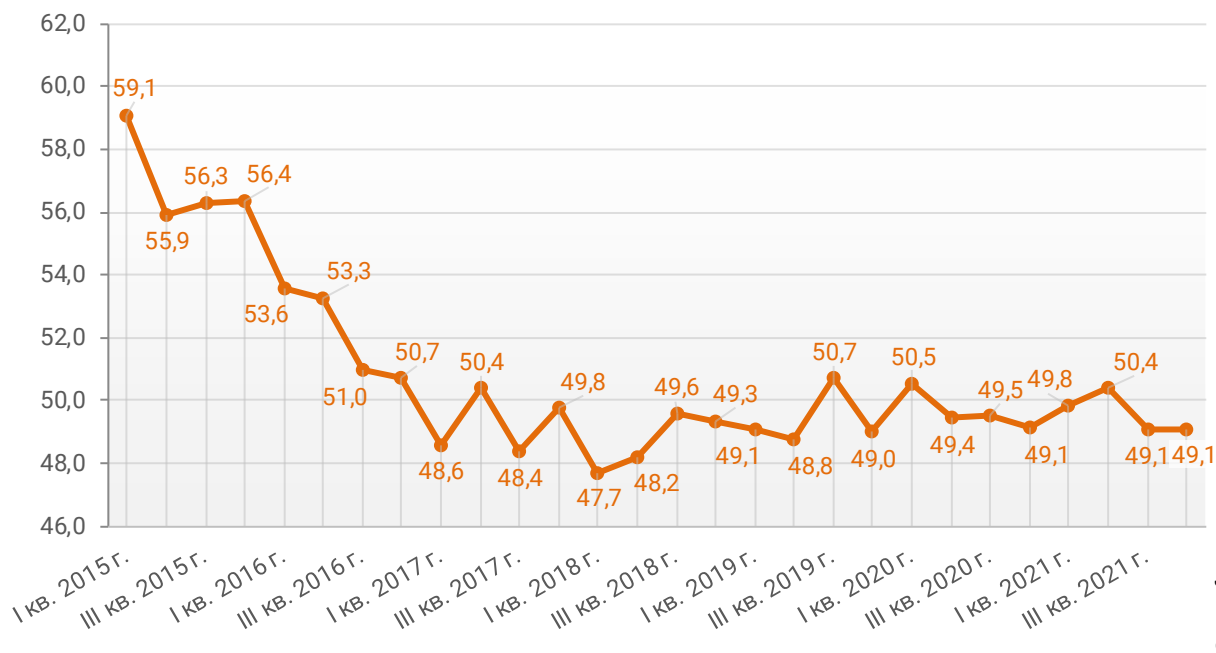
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 49,1 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,6 м². Самая большая – у застройщика «СГ СМ.СИТИ» (Красноярский край) – 72,0 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,6
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	31,1
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,8
ПСК	Санкт-Петербург	34,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,3
Группа Аквилон	Архангельская область	38,8
ГК Развитие	Воронежская область	39,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,4
DOGMA	Краснодарский край	39,5
3-RED	Московская область	39,8
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,8
AVA Group	Краснодарский край	40,3
Метрикс Development	Краснодарский край	40,5
ГК МИЦ	Москва	40,8
ГК Гранель	Москва	40,9
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,6
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,7
ГК Самолет	Москва	42,8
Неометрия	Краснодарский край	42,9
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,4
DARS Development	Ульяновская область	44,0
ГК Стройком	Москва	44,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,7
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,0
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,5
ГК ССК	Краснодарский край	45,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	46,0
Фонд развития территорий	Москва	46,1
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	46,2
МСК	Ростовская область	46,3
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	46,6
ПИК	Москва	46,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,4
Апрелевка С2	Московская область	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,1
Трест Магнитострой	Челябинская область	48,2
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,2
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	48,9
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	49,6
Стадион Спартак	Москва	49,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,7
Концерн ЮИТ	Москва	50,2
Унистрой	Республика Татарстан	50,2
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
ГК Единство	Рязанская область	50,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	50,6
ГК Новард	Москва	50,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,9
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,0
ГК Главстрой	Москва	51,6
ДК Дерево	Самарская область	51,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,0
Астра	Свердловская область	52,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,2
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	52,4
ПЗСП	Пермский край	52,7
ГК Капитал	Рязанская область	52,7
Суварстроит	Республика Татарстан	53,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,2
ГК Железно	Кировская область	53,4
ГК КОРТРОС	Москва	54,0
ГК ФСК	Москва	54,2
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,4
КСК	Калининградская область	54,7
ГК ОСНОВА	Москва	55,1
Level Group	Москва	55,1
MR Group	Москва	55,2
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	55,3
ДСК	Воронежская область	55,3
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,4
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,3
ГК Ташир	Москва	56,3
ГК ИНТЕКО	Москва	56,9
ГК ИНГРАД	Москва	56,9
ГСК Арбан	Красноярский край	57,4
СГ Рисан	Пензенская область	58,5
УСК Сибиряк	Красноярский край	59,2
Концерн КРОСТ	Москва	59,4
Холдинг Sezar Group	Москва	59,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Талан	Удмуртская Республика	59,7
Фонд ЖСС КО	Калининградская область	60,0
Первый Московский	Москва	60,2
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
УГМК-Застройщик	Свердловская область	60,7
Монострой	Владимирская область	62,4
Строительный трест	Санкт-Петербург	62,9
Атомстройкомплекс	Свердловская область	63,0
ККФЖС	Красноярский край	63,5
УЭЗ	Москва	65,7
Брусника	Свердловская область	67,6
ДОНСТРОЙ	Москва	69,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	72,0
Общий итог		47,3

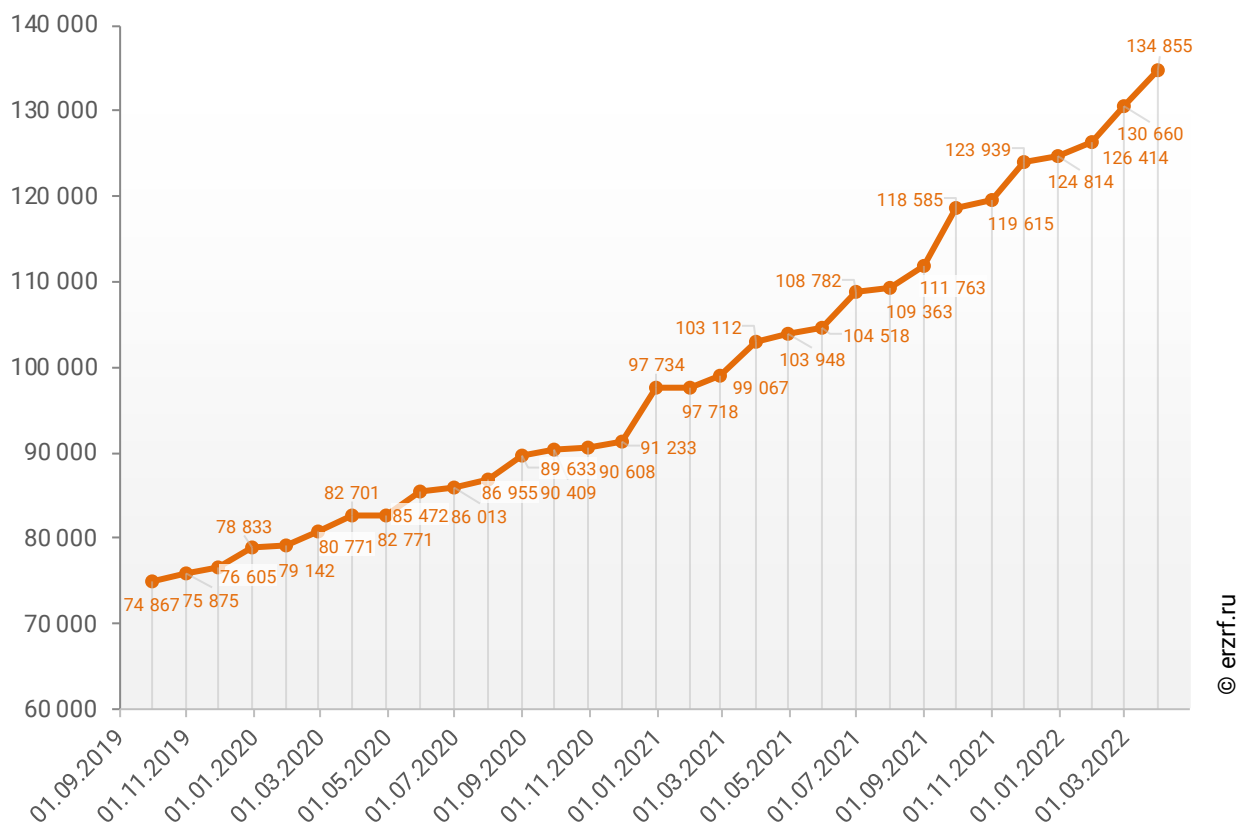
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 134 855 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Москва	278 264
Санкт-Петербург	171 996
Московская область	128 054
Сахалинская область	123 134
Ленинградская область	109 140
Краснодарский край	105 176
Севастополь	104 266
Республика Саха	102 606
Республика Крым	98 746
Приморский край	97 961
Нижегородская область	95 025
Республика Татарстан	90 142
Калининградская область	88 393
Свердловская область	88 211
Новосибирская область	87 031
Хабаровский край	86 555
Ямало-Ненецкий автономный округ	86 041
Тюменская область	82 055
Иркутская область	79 769
Республика Башкортостан	76 943
Белгородская область	75 938
Амурская область	75 784
Забайкальский край	73 619
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	71 547
Архангельская область	70 396
Самарская область	68 670
Ярославская область	67 897
Республика Карелия	65 997
Пензенская область	65 917
Ставропольский край	64 486
Ростовская область	61 393
Пермский край	60 010
Республика Тыва	60 000
Красноярский край	59 116
Новгородская область	58 720
Томская область	58 098
Брянская область	58 036
Воронежская область	57 883
Липецкая область	57 661
Омская область	57 527
Республика Адыгея	57 040
Тульская область	56 924
Республика Коми	56 899

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Удмуртская Республика	55 747
Астраханская область	55 489
Кемеровская область	54 378
Тверская область	53 630
Кабардино-Балкарская Республика	52 490
Республика Хакасия	52 248
Республика Алтай	52 052
Челябинская область	51 866
Республика Бурятия	50 720
Костромская область	50 188
Чеченская Республика	50 000
Калужская область	49 415
Курская область	49 131
Алтайский край	48 467
Ульяновская область	47 414
Вологодская область	47 401
Волгоградская область	47 140
Рязанская область	46 838
Саратовская область	46 290
Смоленская область	46 022
Чувашская Республика	45 937
Псковская область	45 881
Курганская область	45 708
Республика Марий Эл	44 848
Кировская область	44 189
Орловская область	44 184
Республика Северная Осетия-Алания	43 712
Владимирская область	43 391
Республика Калмыкия	42 518
Ивановская область	42 244
Республика Мордовия	42 165
Оренбургская область	41 373
Тамбовская область	38 779
Республика Ингушетия	37 000
Республика Дагестан	30 348
Общий итог	134 855

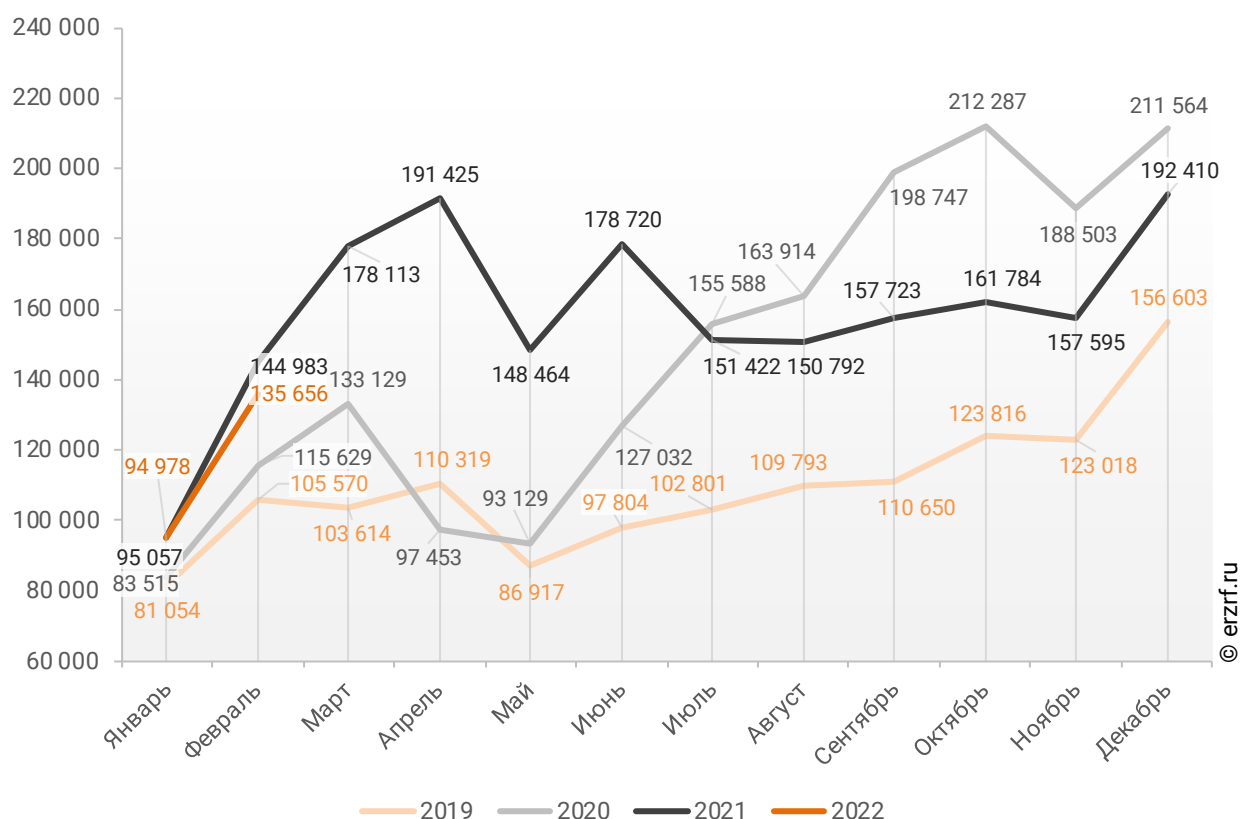
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 230 634, что на 3,9% меньше уровня 2021 г. (240 040 ИЖК), и на 15,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (199 144 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

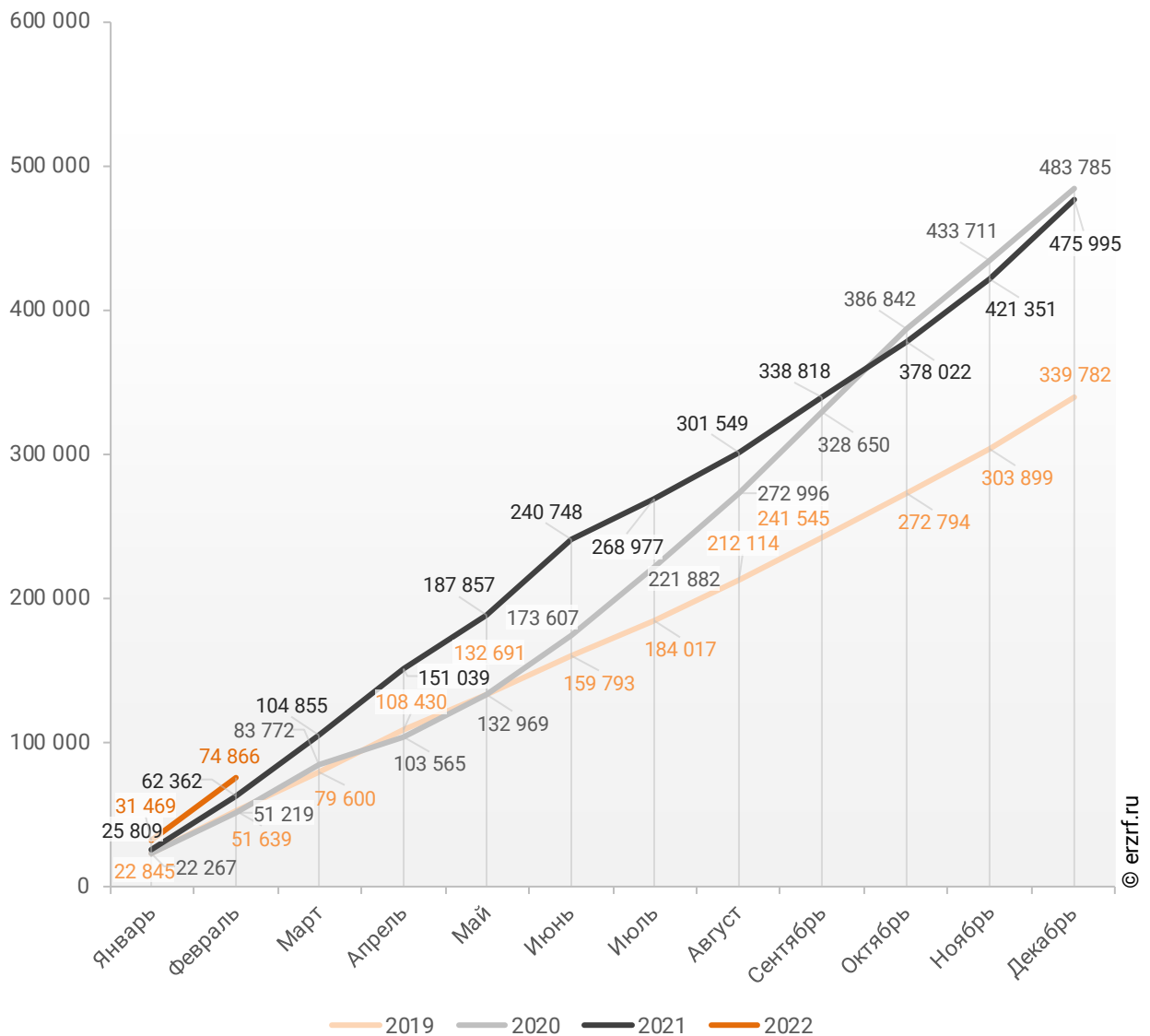


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 74 866, что на 20,1% больше, чем в 2021 г. (62 362 ИЖК), и на 46,2% больше соответствующего значения 2020 г. (51 219 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

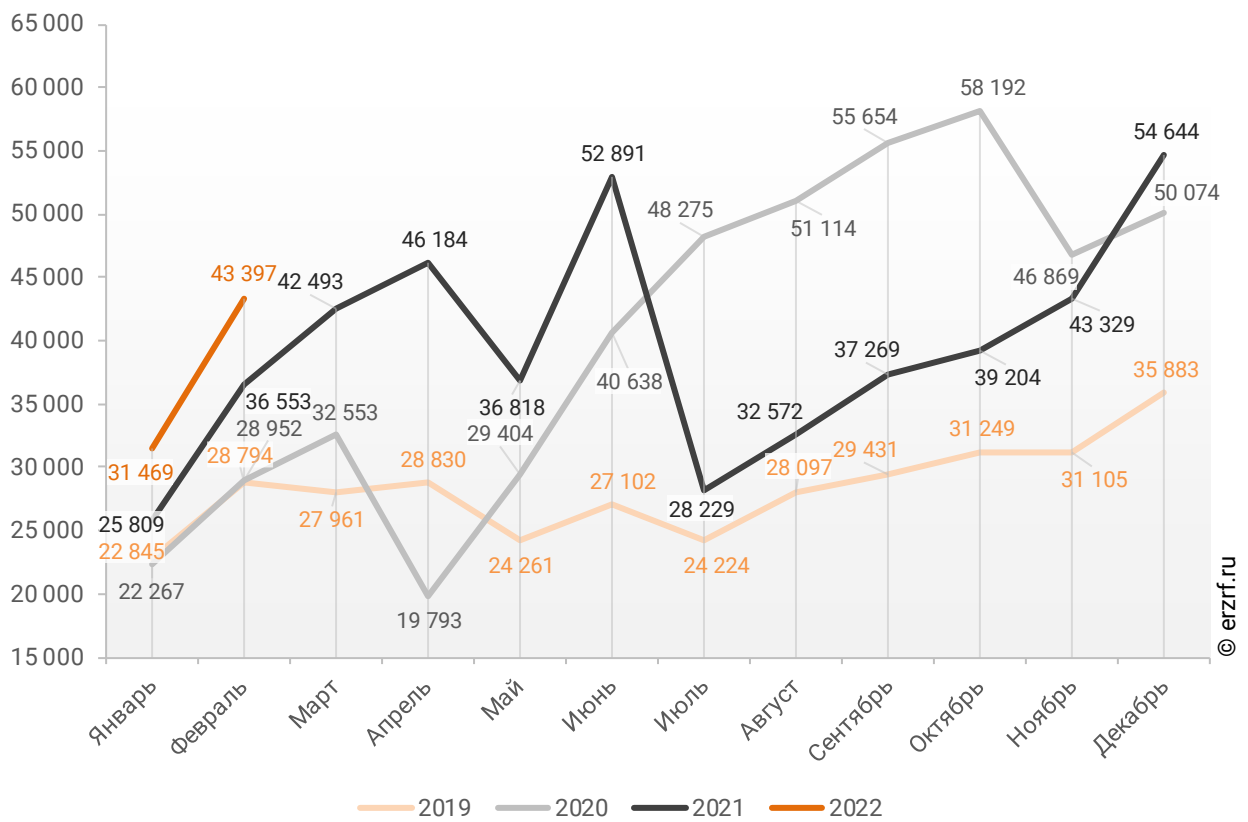


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2022 года увеличилось на 18,7% по сравнению с февралем 2021 года (43 397 против 36 553 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

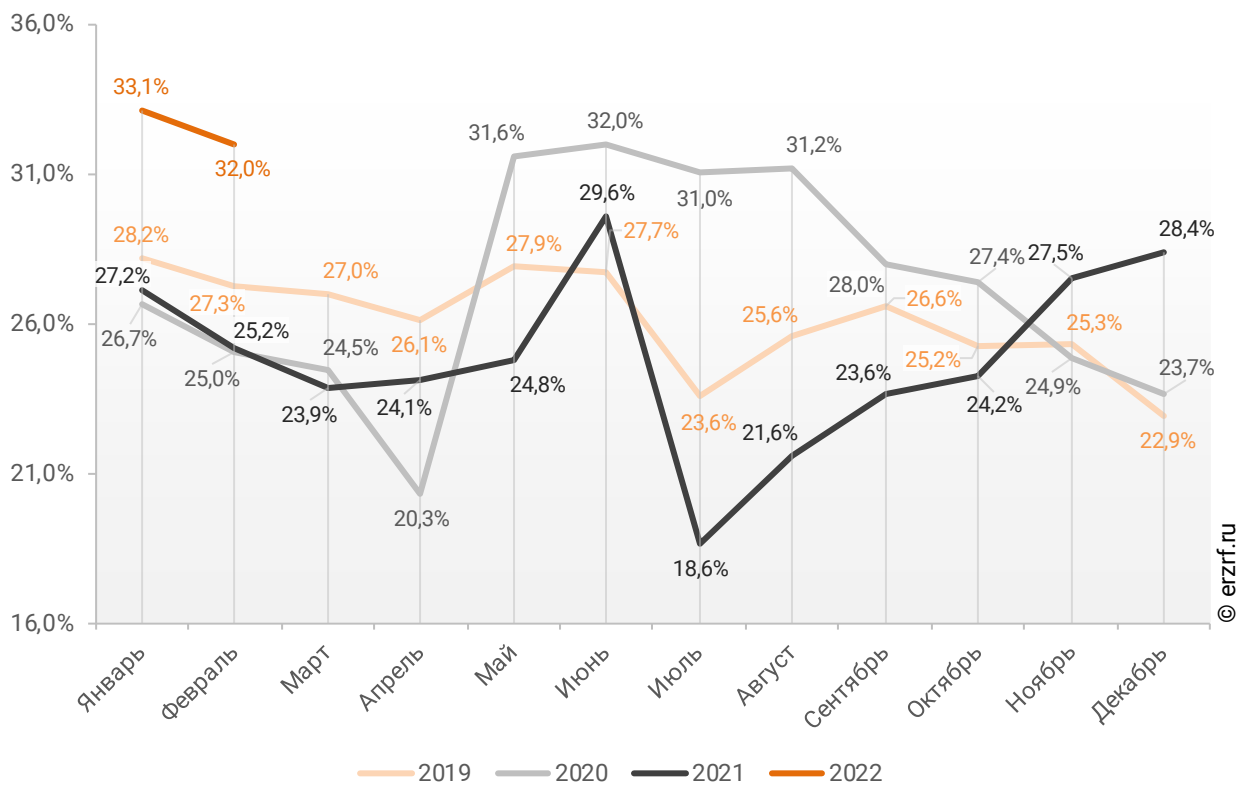


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 32,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,0%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2020 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.



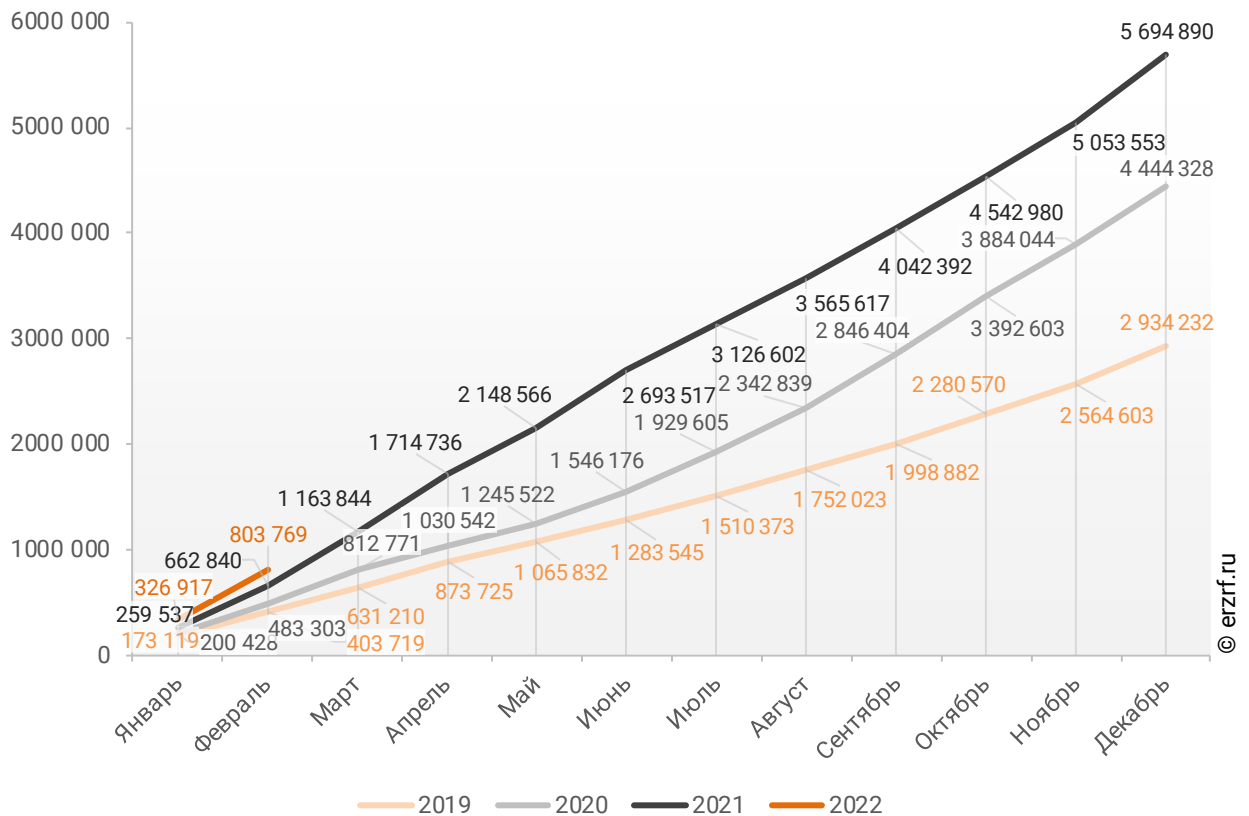
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 803 769 млн ₽, что на 21,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (662 840 млн ₽), и на 66,3% больше аналогичного значения 2020 г. (483 303 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽

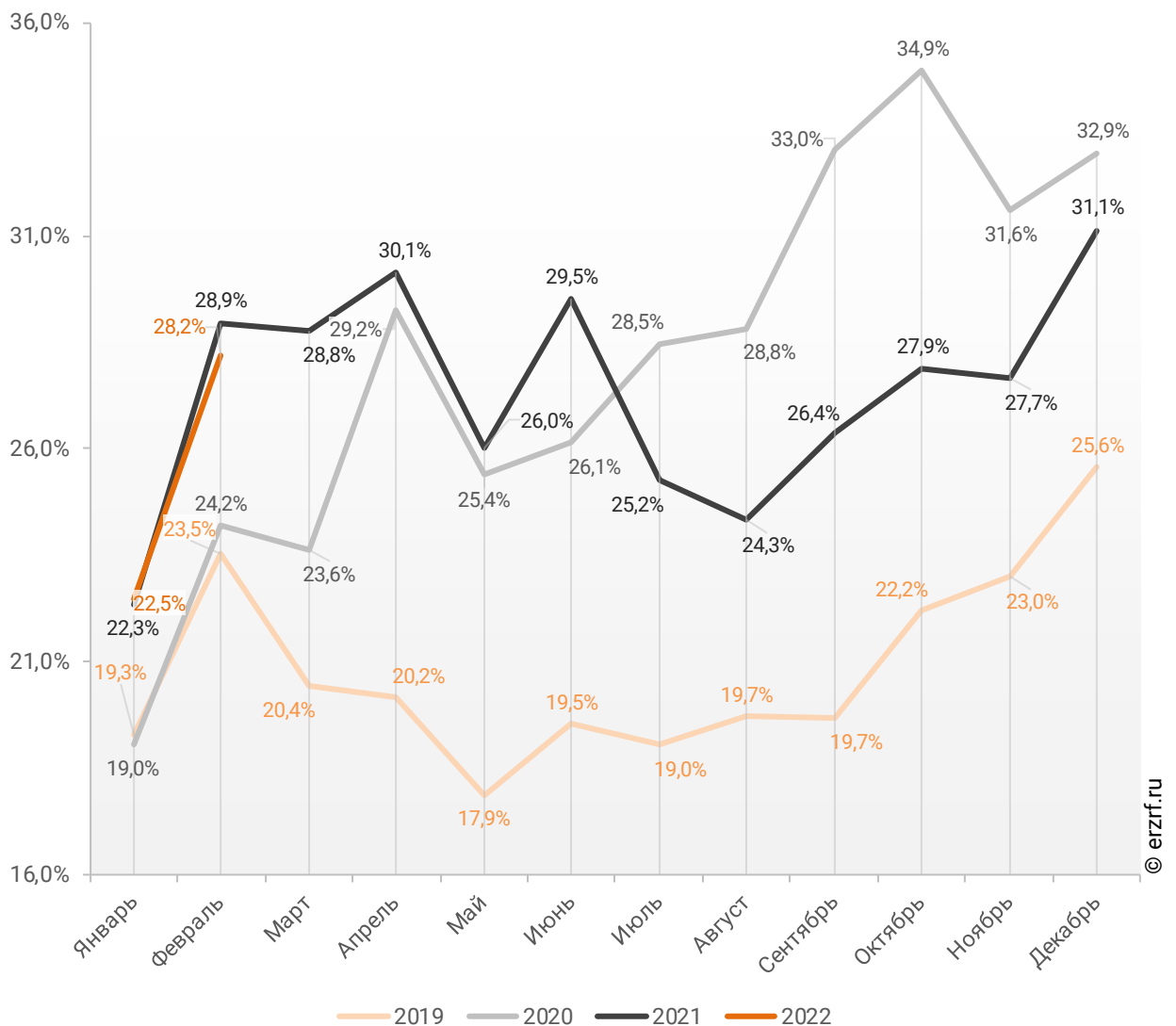


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Российской Федерации (3 146 461 млн ₽), доля ИЖК составила 25,5%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (25,9%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2020 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

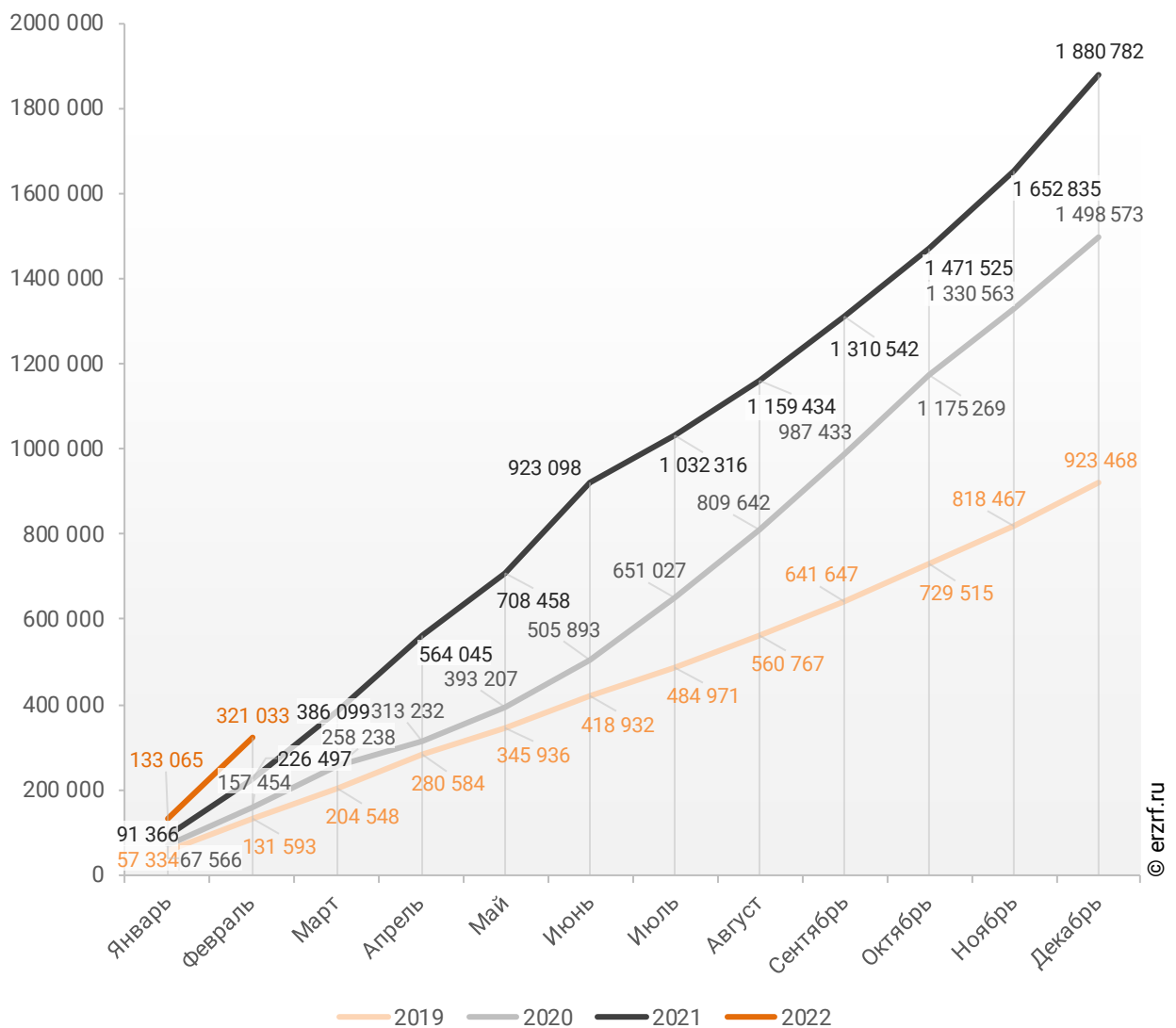


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 321 033 млн ₽ (39,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 41,7% больше аналогичного значения 2021 г. (226 497 млн ₽), и на 103,9% больше, чем в 2020 г. (157 454 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Российской Федерации (3 146 461 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,2%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2021 г. (8,9%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

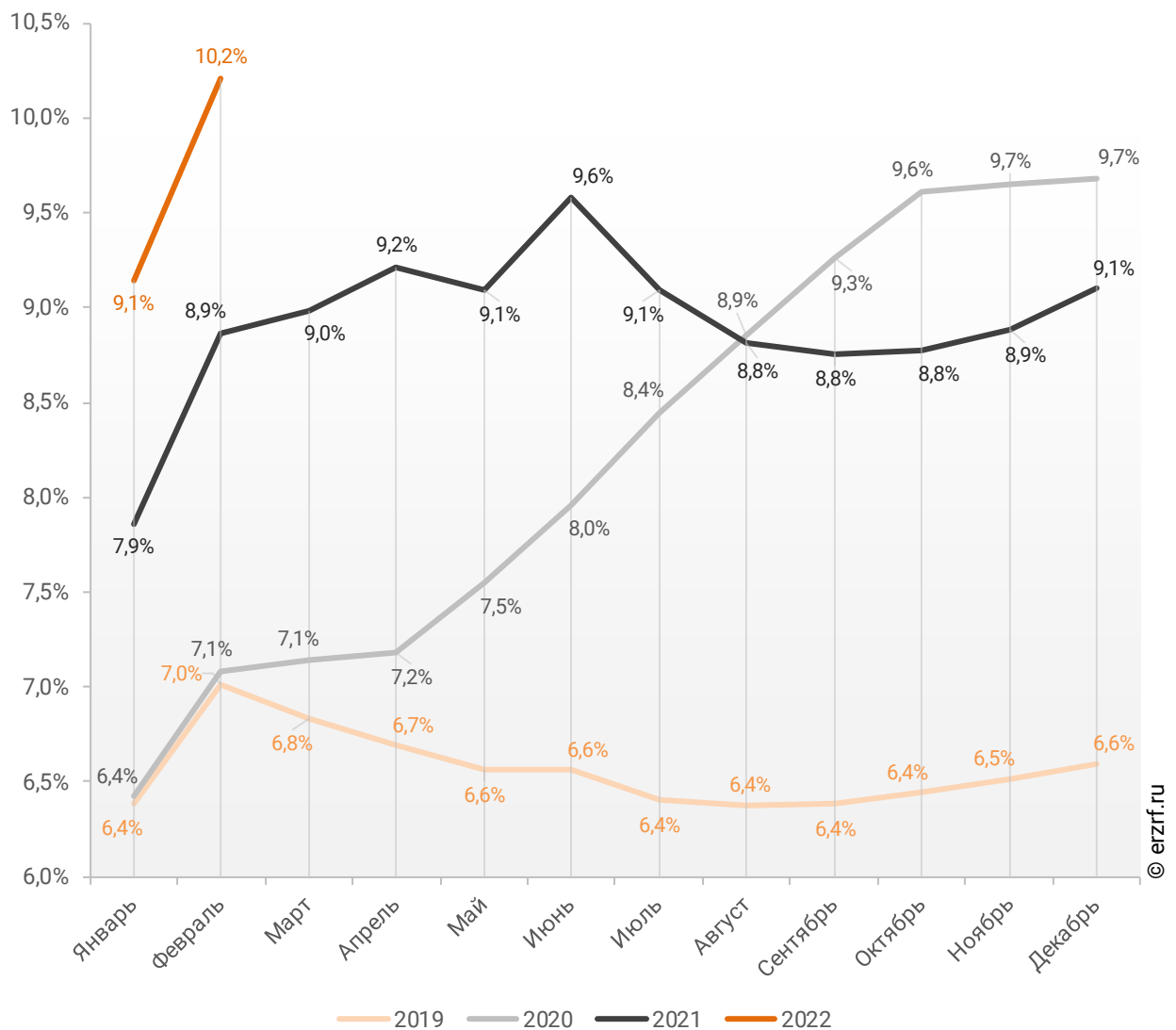
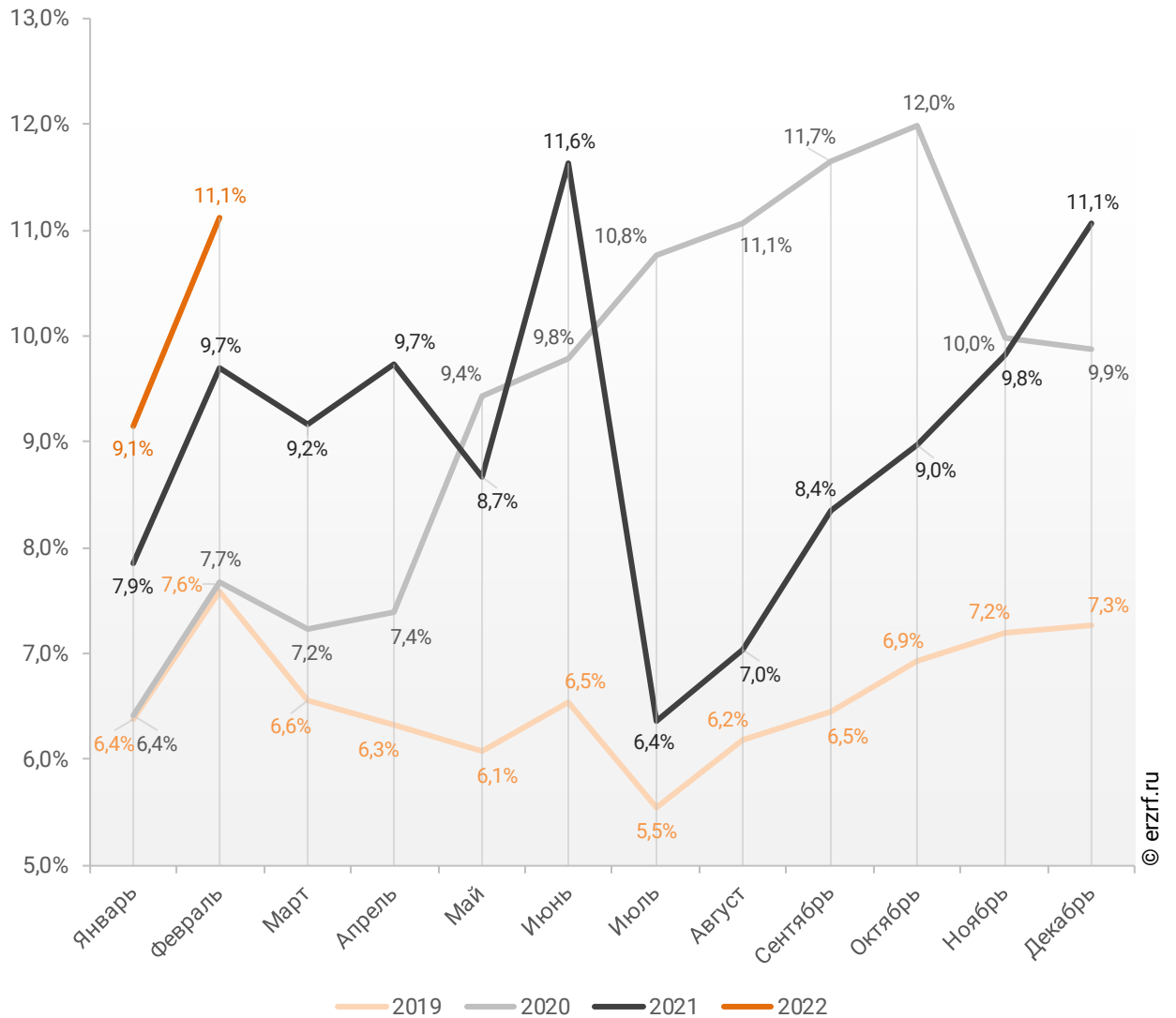


График 21

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**



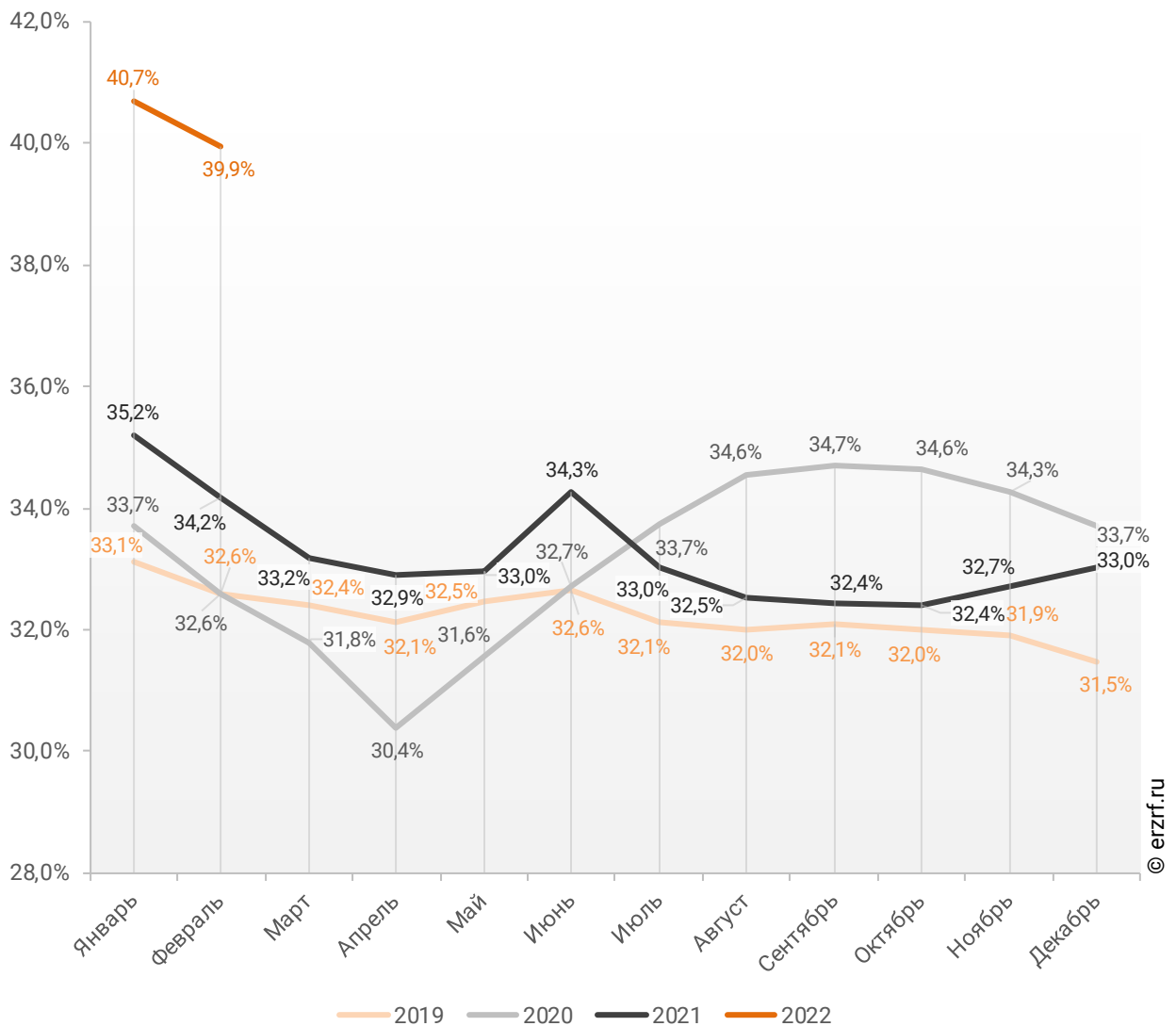
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 39,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (34,2%), и на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

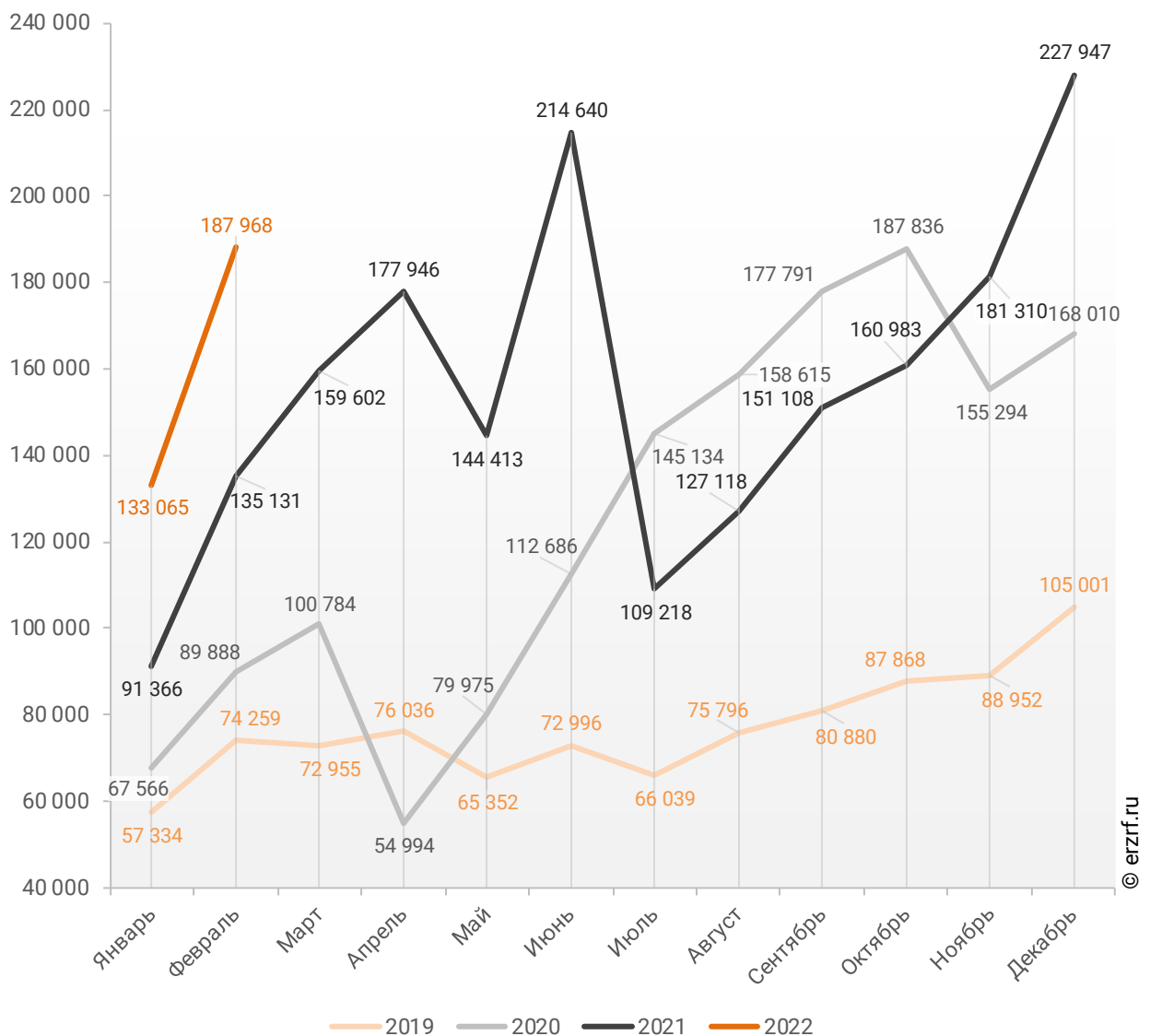


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2022 года, увеличился на 39,1% по сравнению с февралем 2021 года (188,0 против 135,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

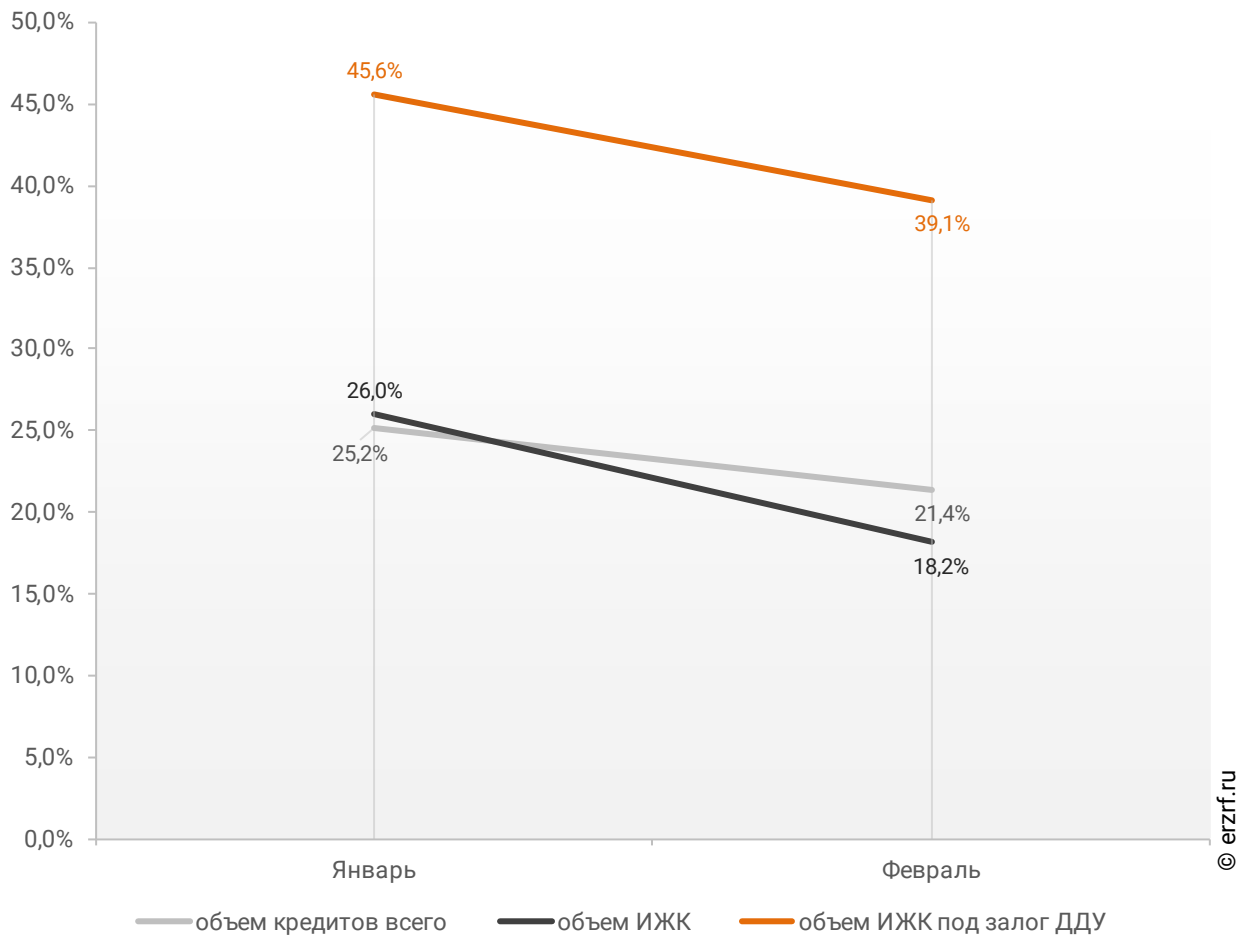
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,1% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,4% (1691,7 против 1393,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,2% (476,9 против 403,3 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в феврале составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,4%.

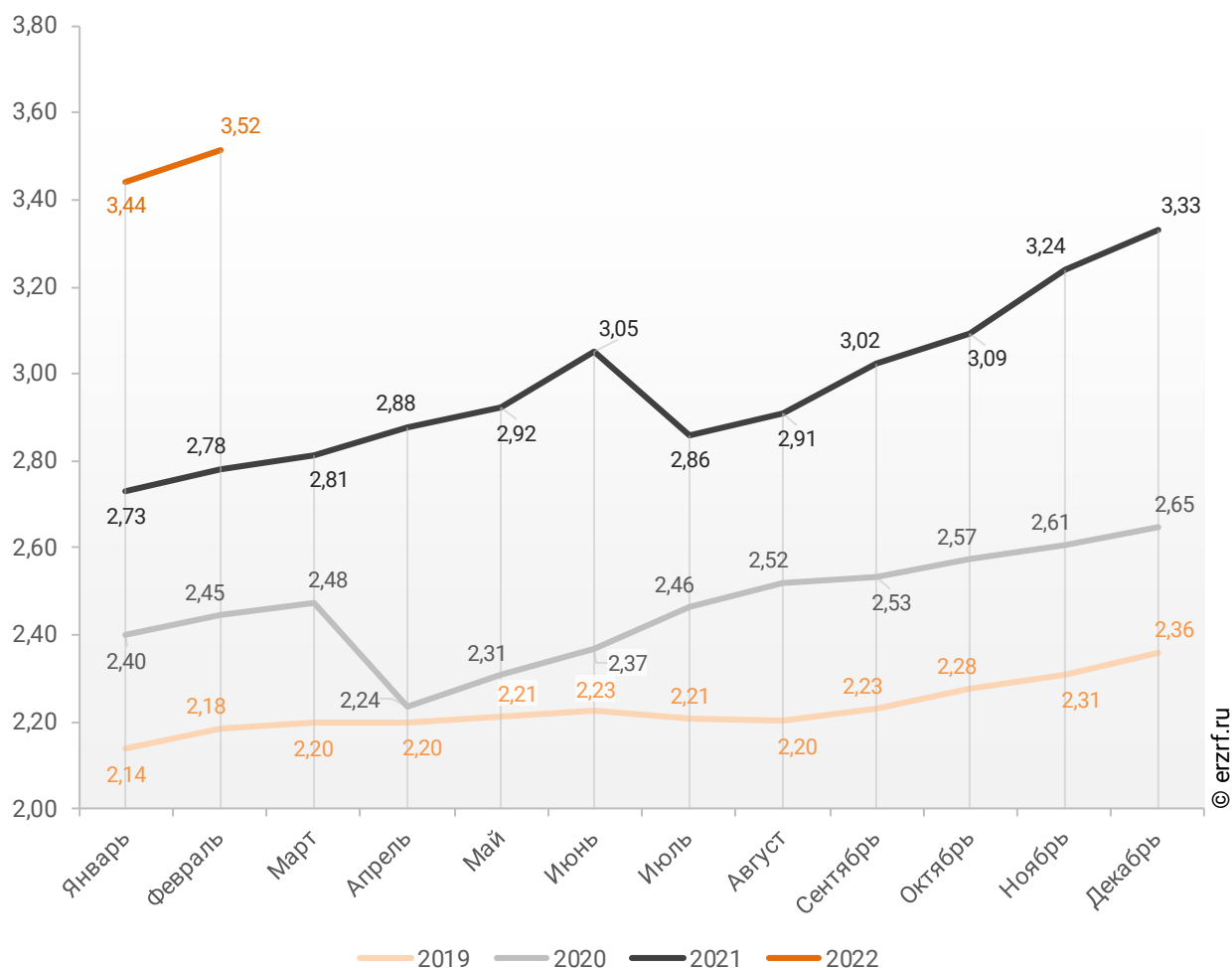
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,52 млн ₽, что на 26,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,78 млн ₽), и на 43,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽

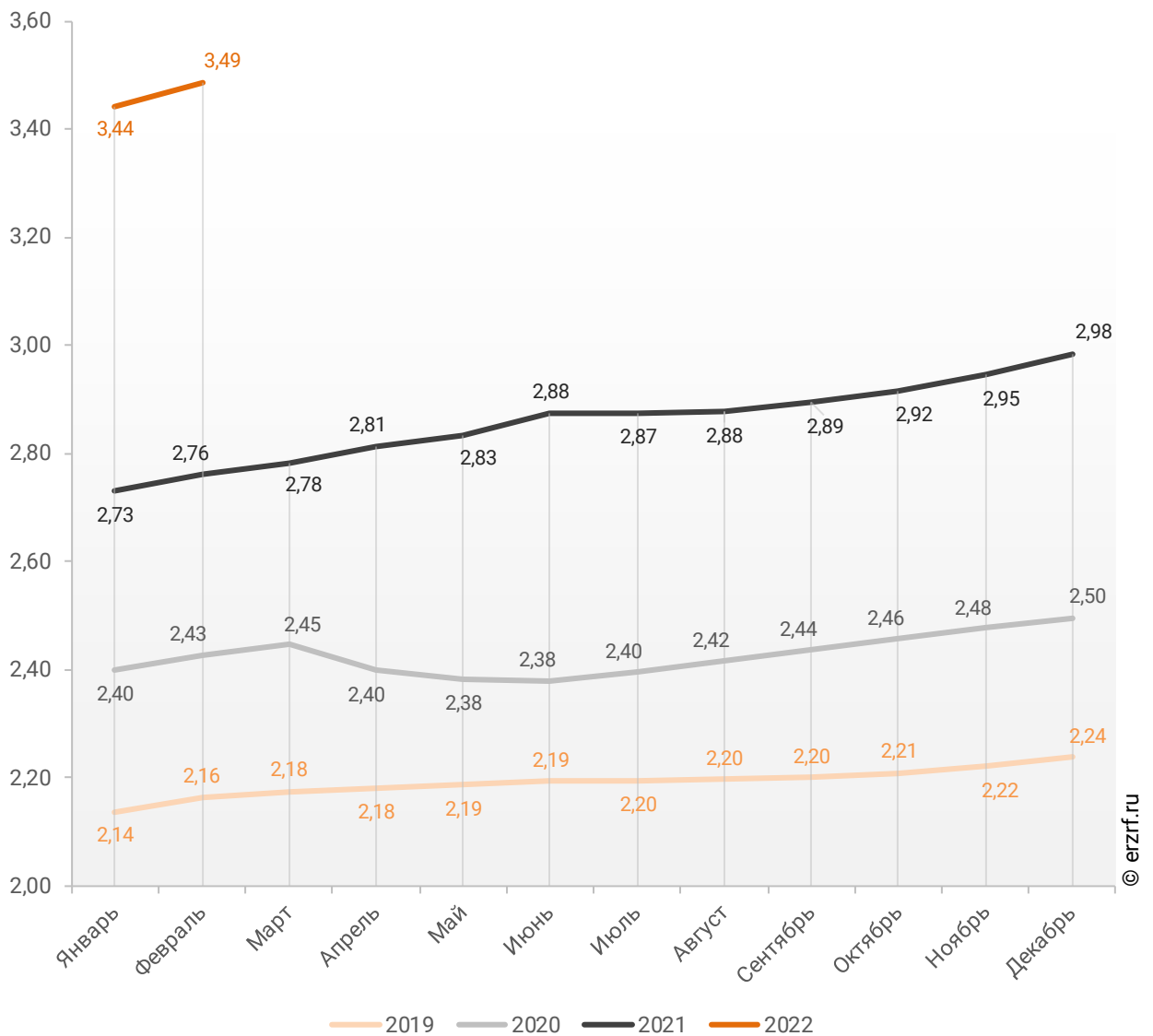


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,49 млн ₽, что на 26,2% больше, чем в 2021 г. (2,76 млн ₽), и на 43,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽

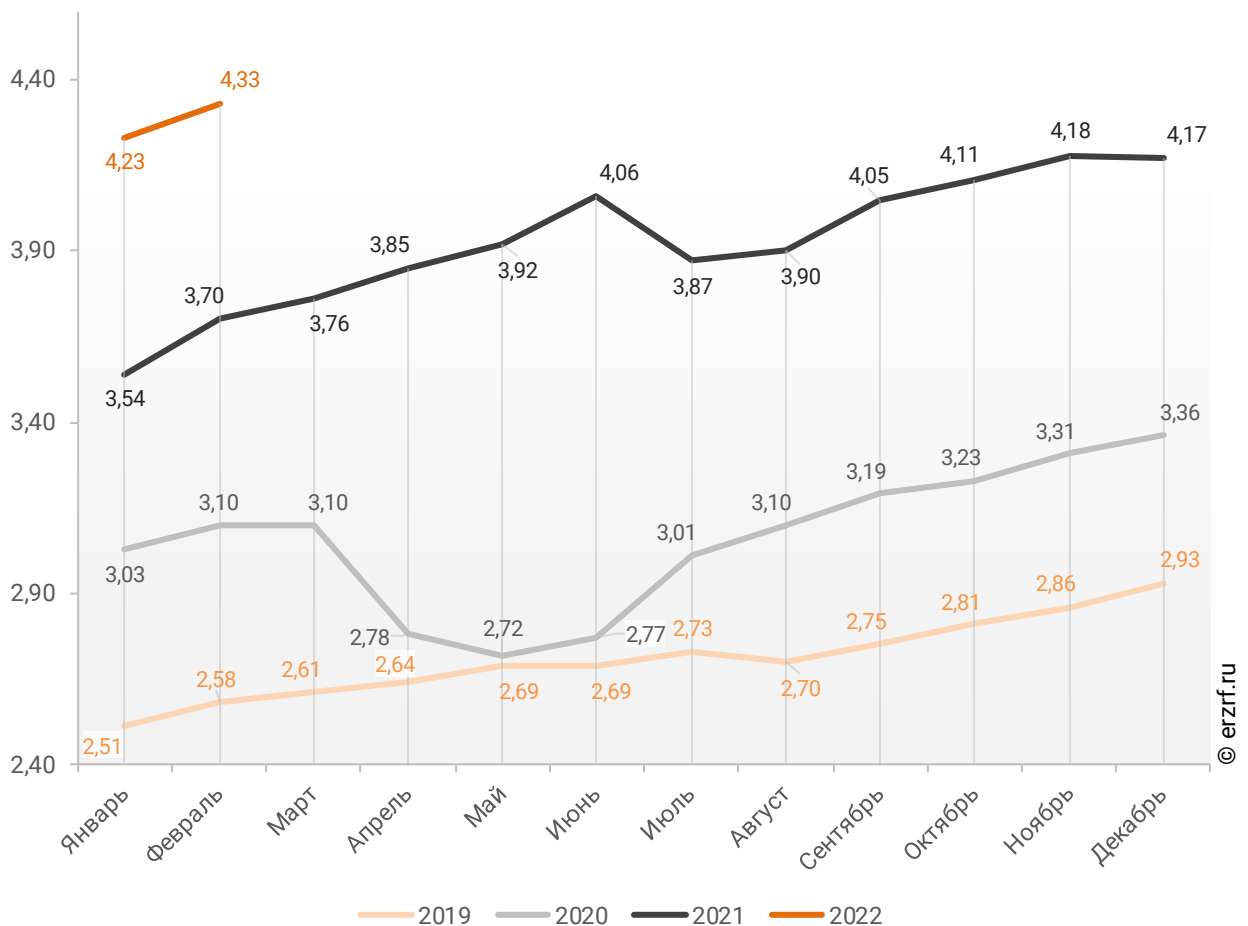


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2022 года увеличился на 17,0% по сравнению с февралем 2021 года (4,33 против 3,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽

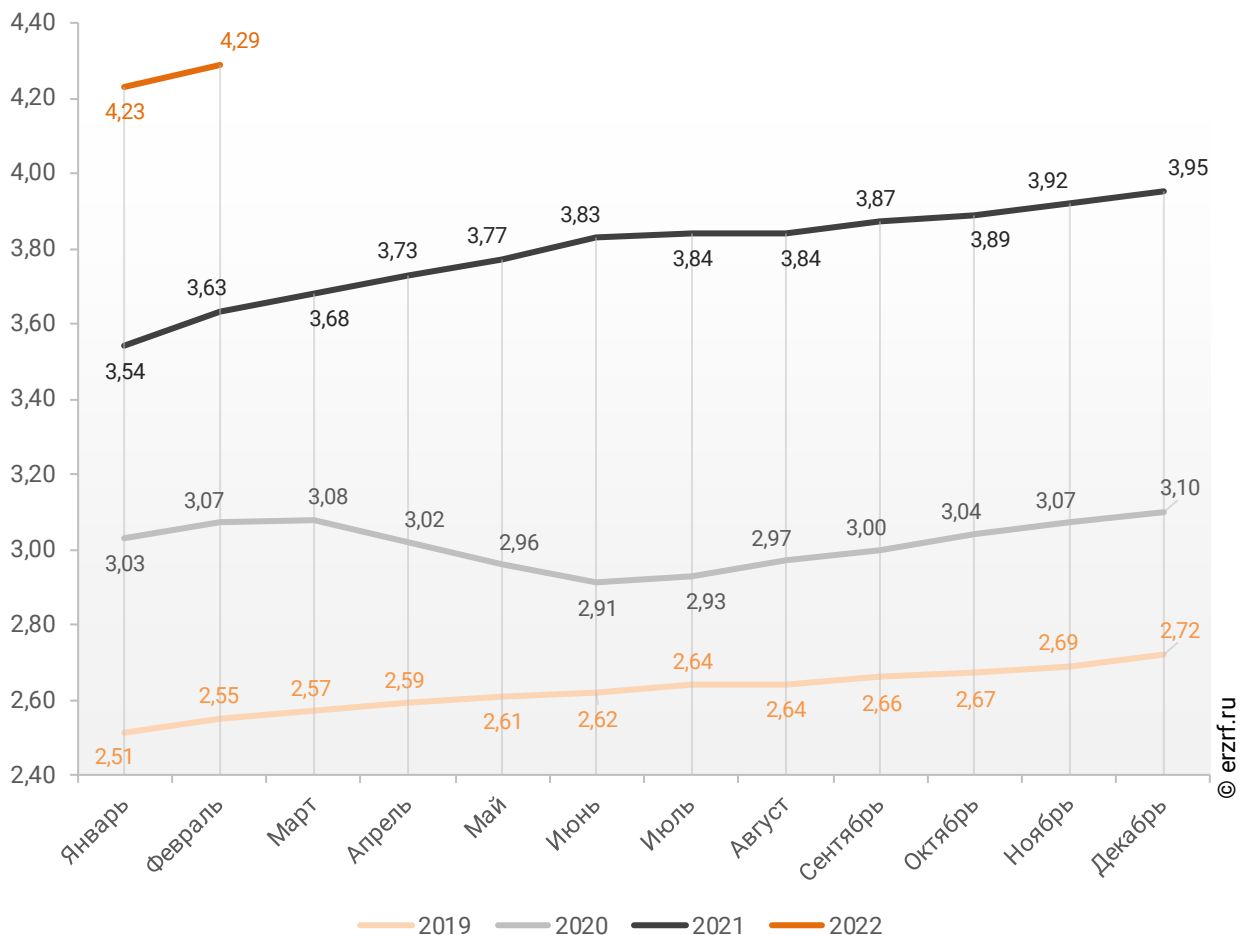


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,29 млн ₽ (на 23,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 18,2% больше соответствующего значения 2021 г. (3,63 млн ₽), и на 39,7% больше уровня 2020 г. (3,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽

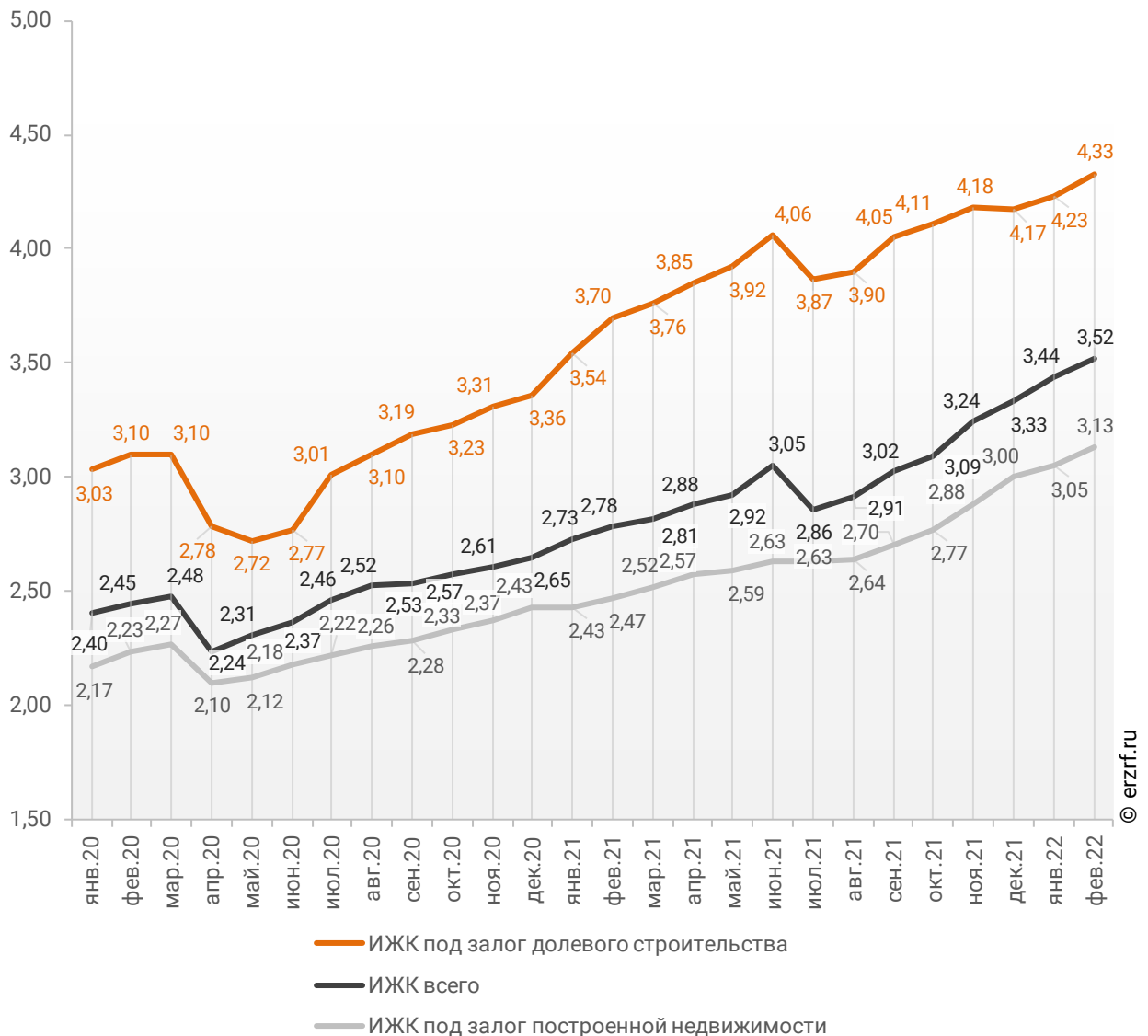


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,7% – с 2,47 до 3,13 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



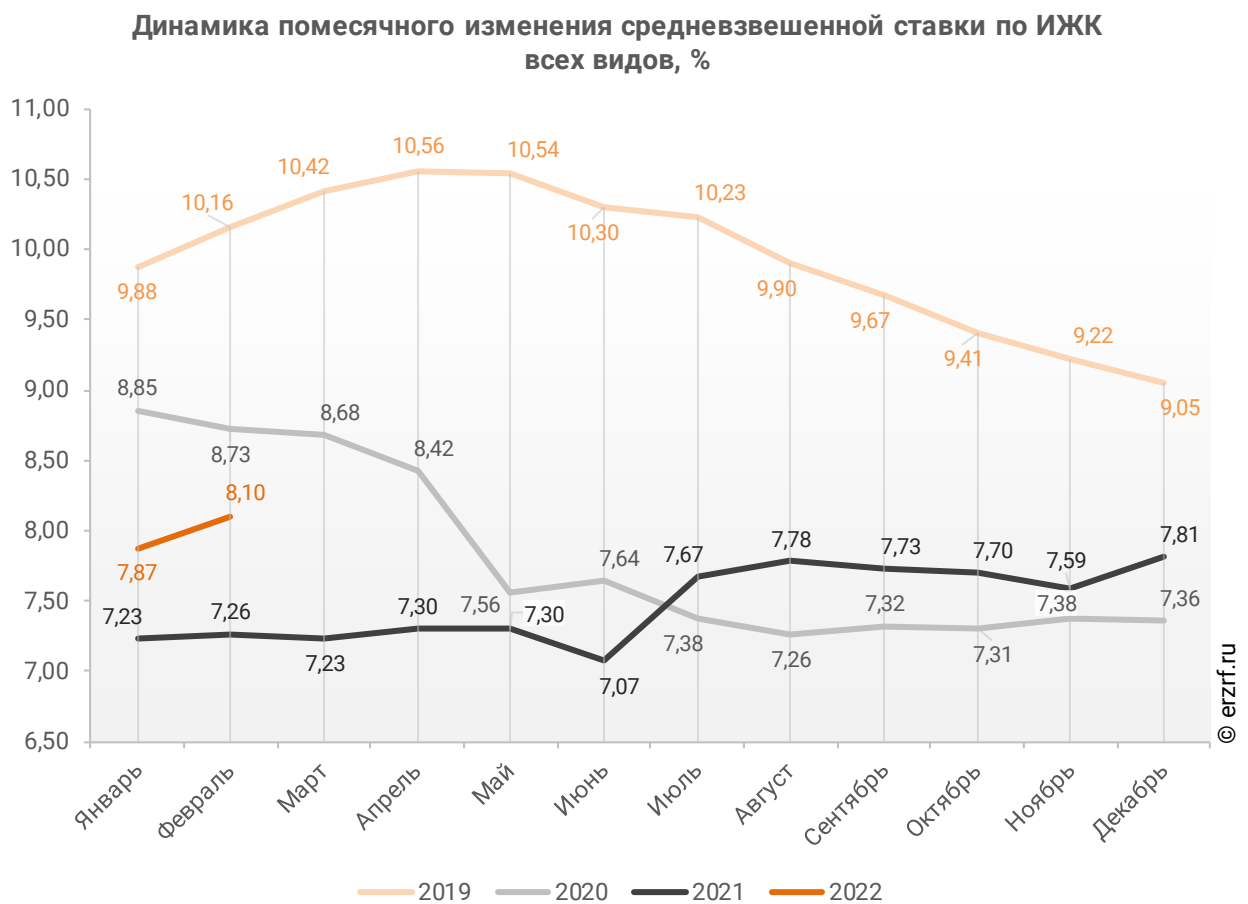
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,5 п.п. – с 49,8% до 38,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года, средневзвешенная ставка составила 8,10%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,84 п.п. (с 7,26 до 8,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

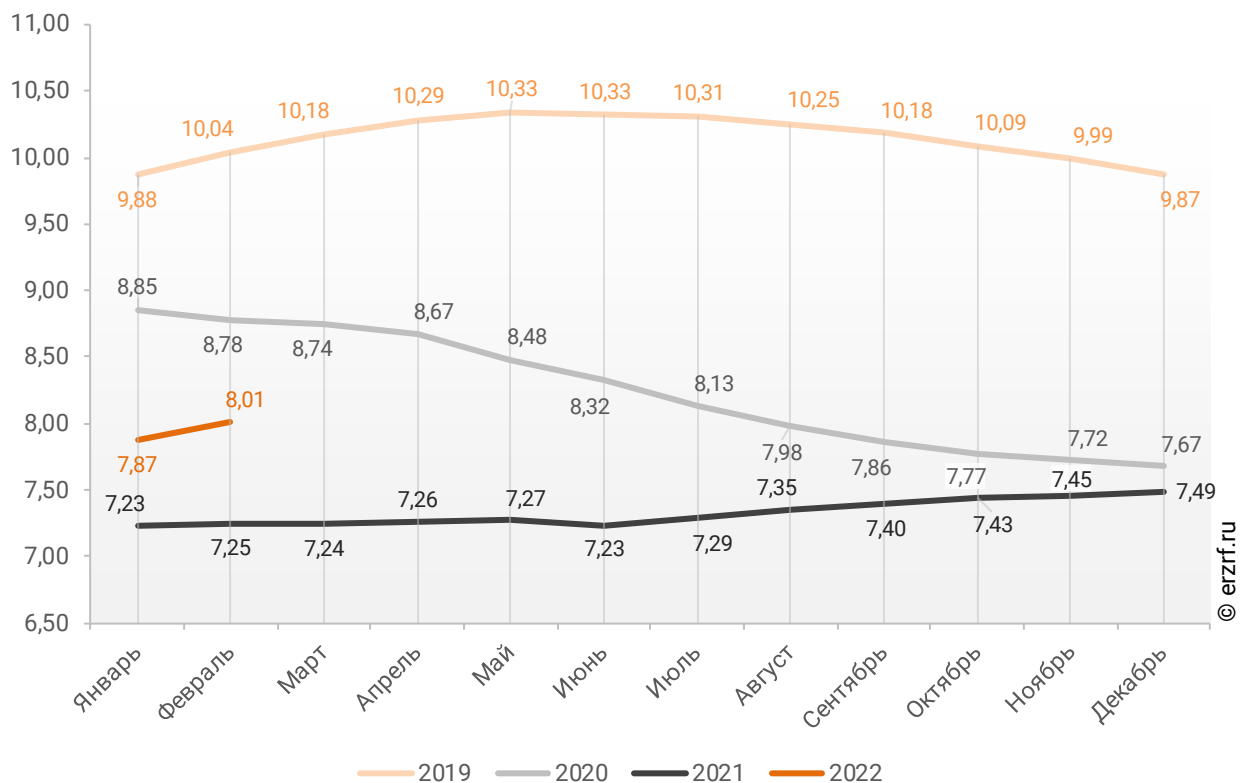


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,01%, что на 0,76 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,25%), и на 0,77 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

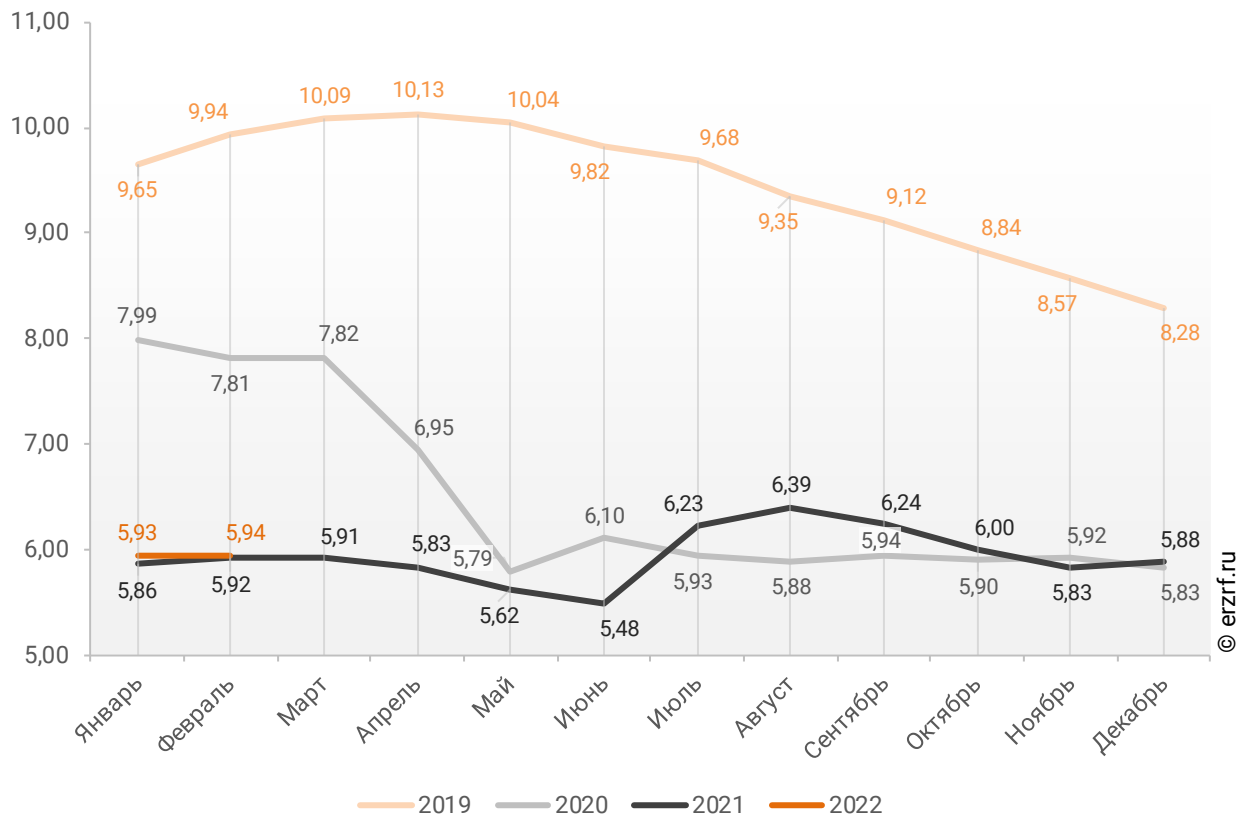


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2022 года, составила 5,94%, что на 0,02 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

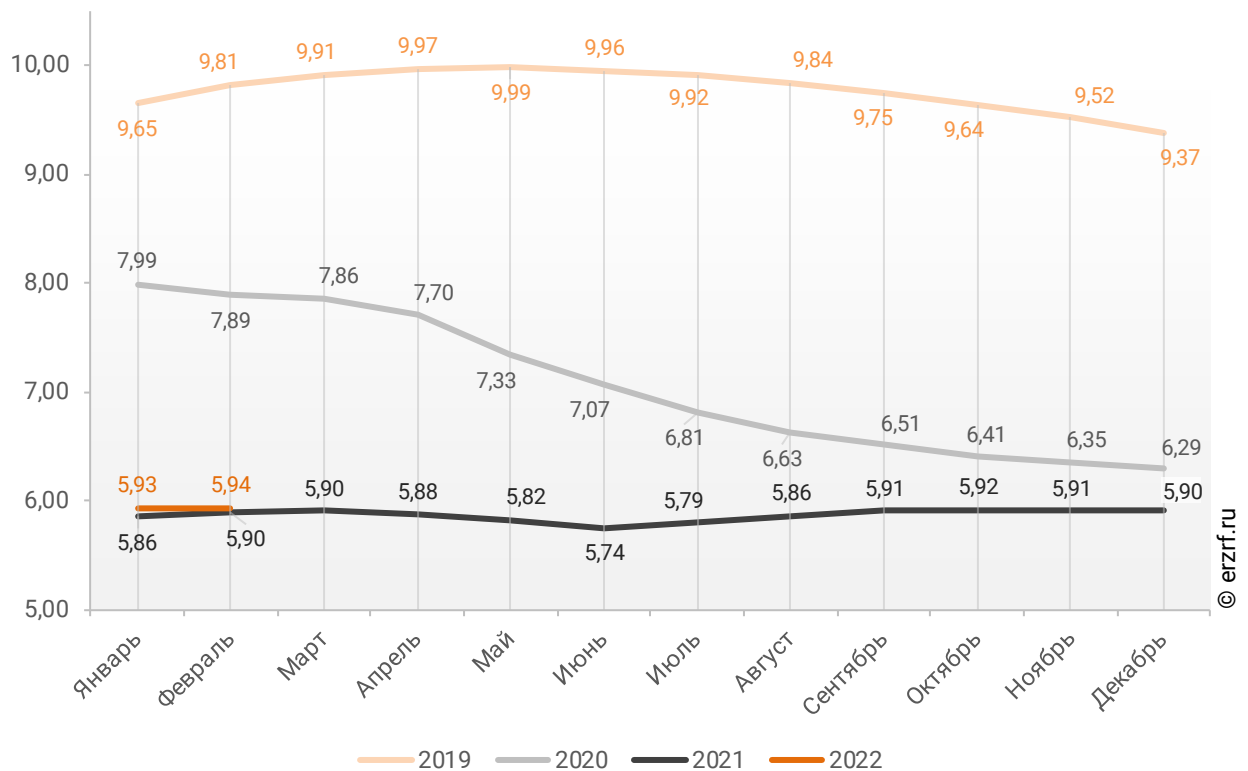


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,94% (на 2,07 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,90%), и на 1,95 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,89%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

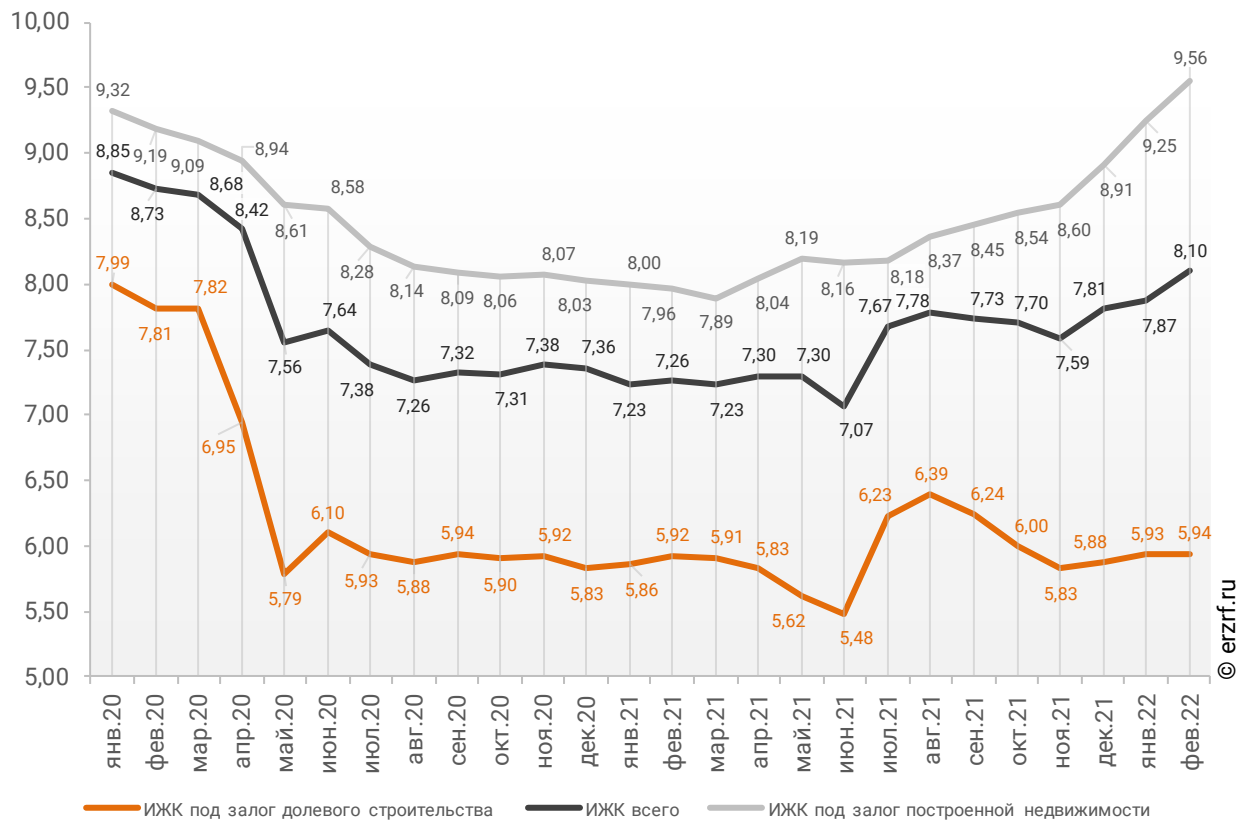


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2022 года составила 9,56%, что на 1,60 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,96%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

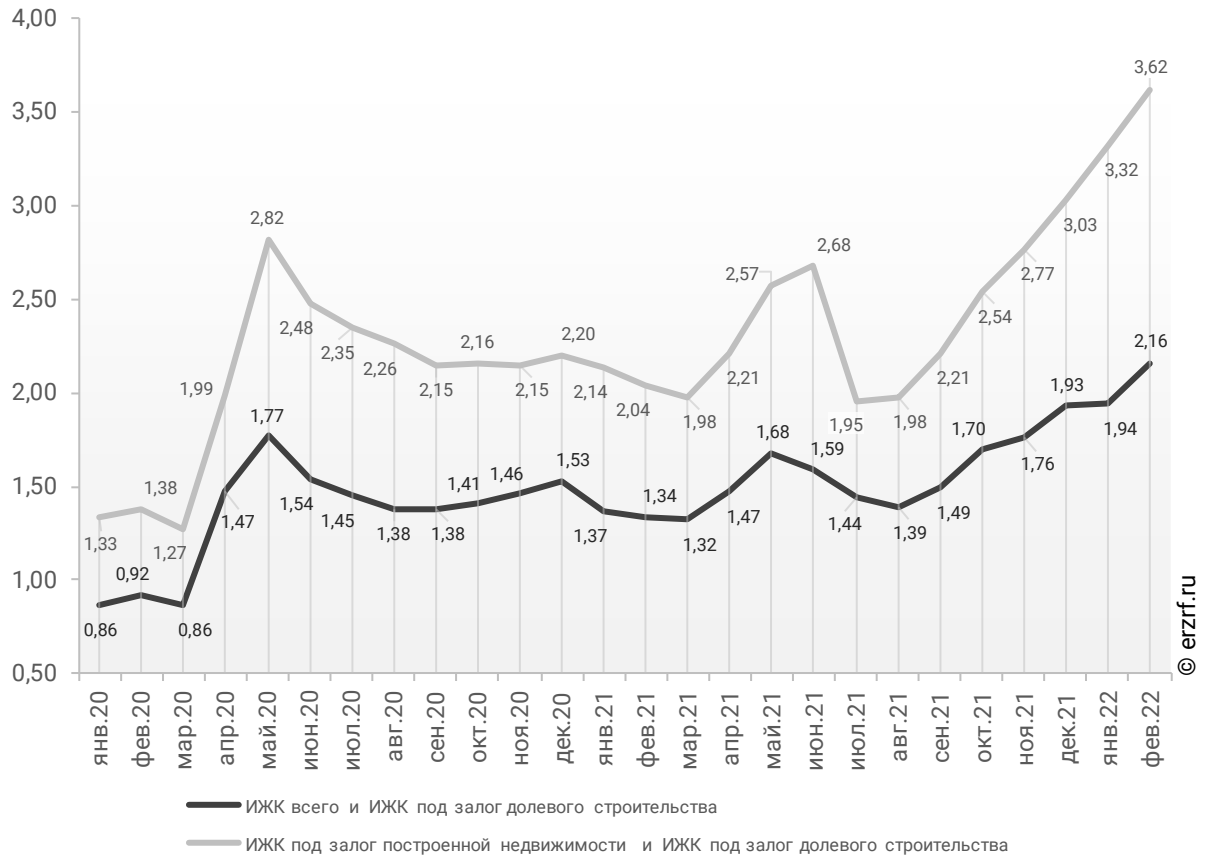
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,6 раза с 1,34 п.п. до 2,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,8 раза с 2,04 п.п. до 3,62 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

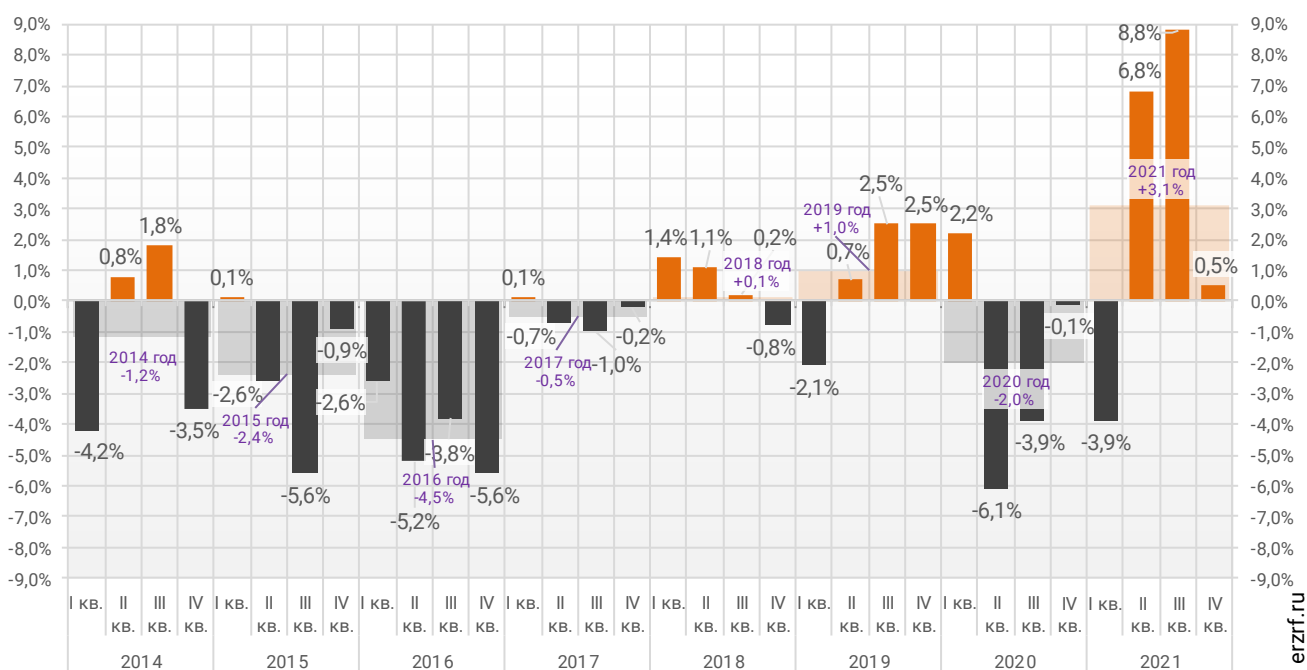
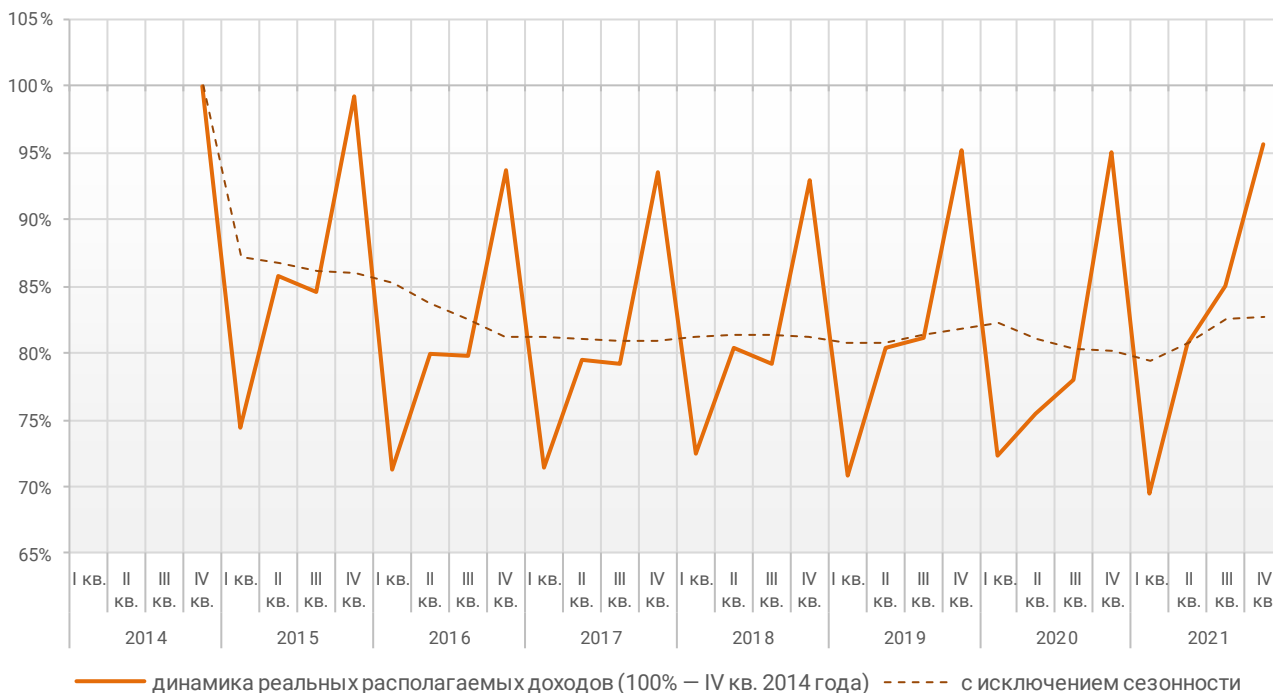


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



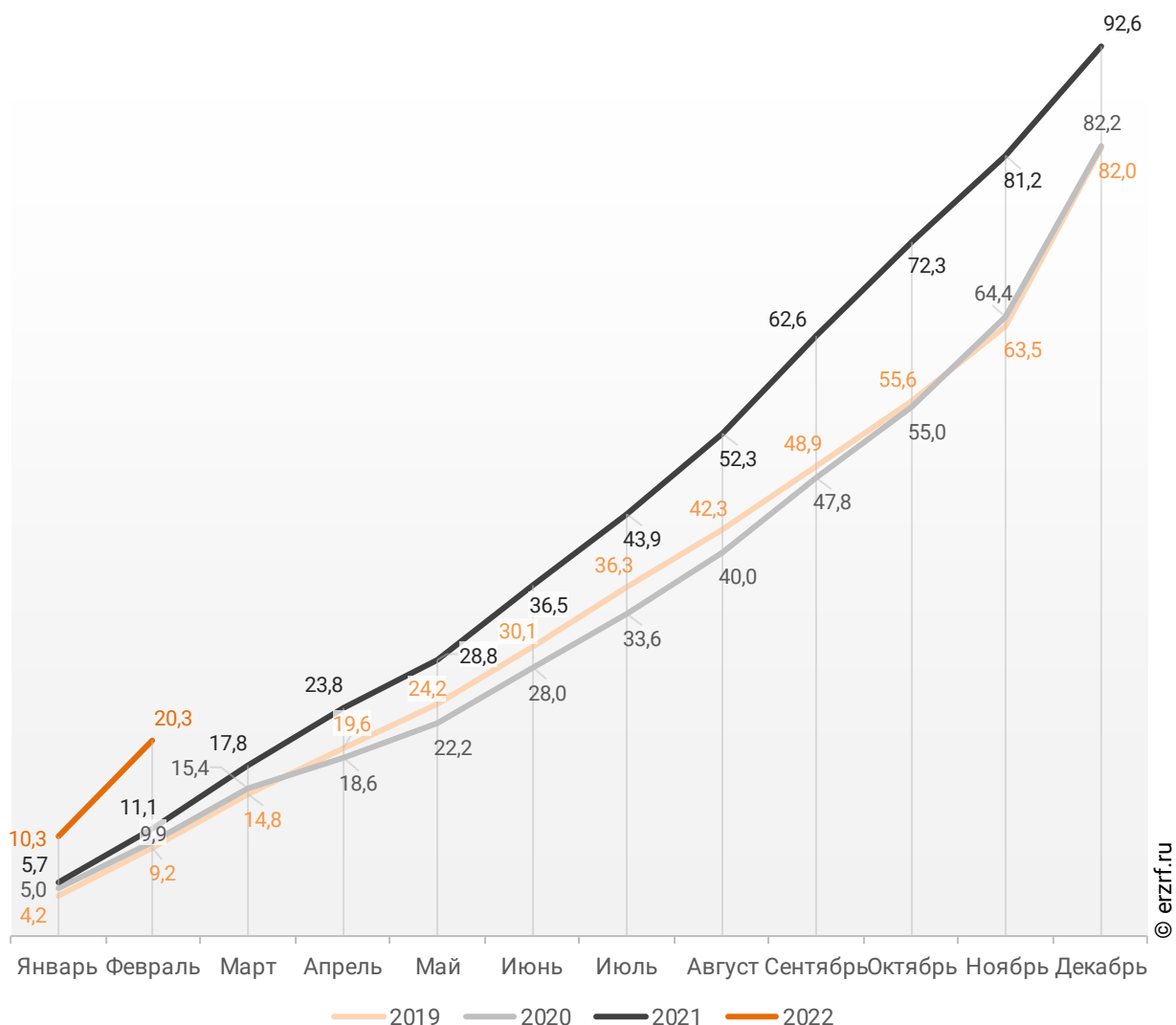
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 82,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 105,4% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

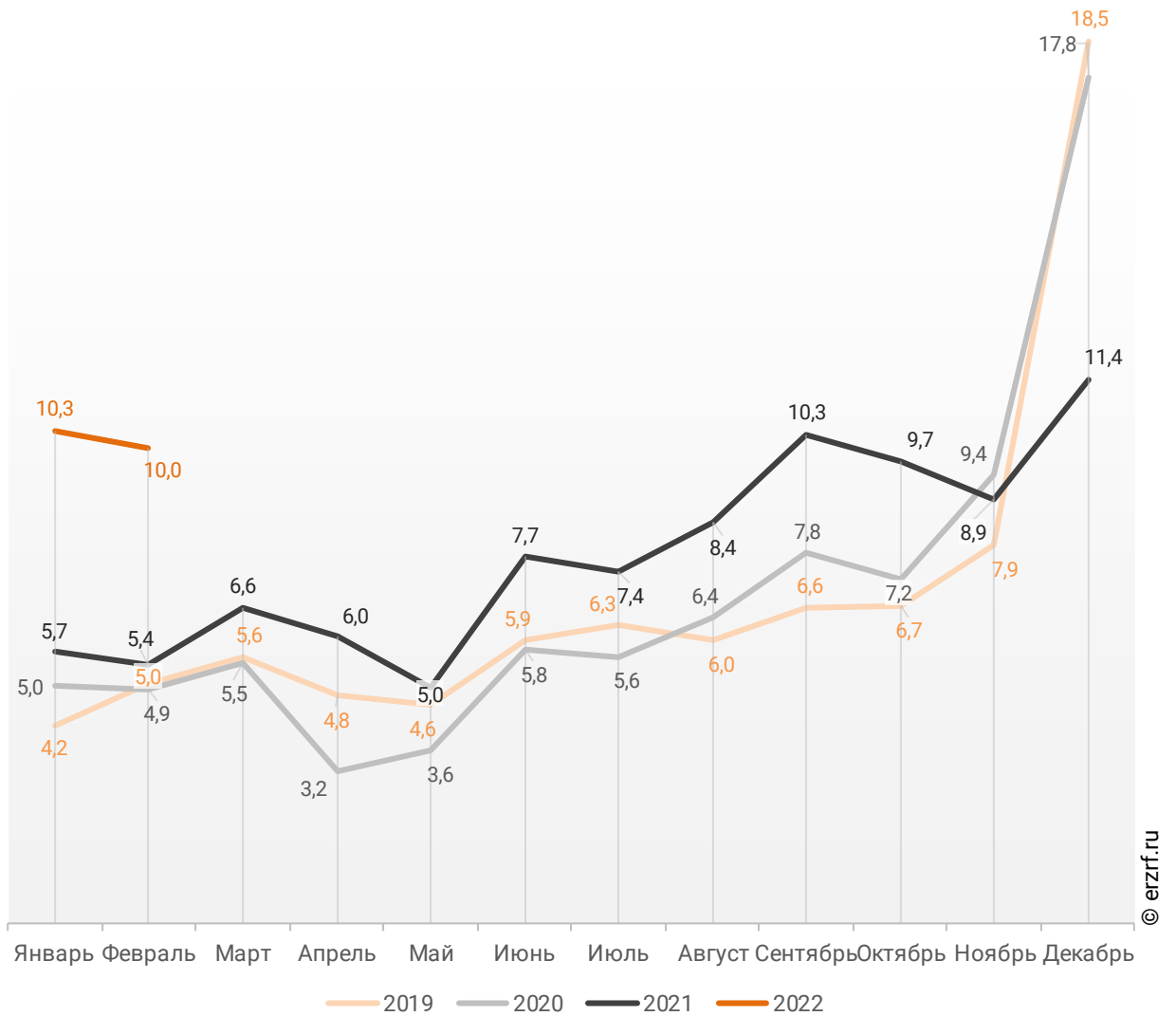
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., млн м²



В феврале 2022 года в Российской Федерации введено 10,0 млн м² жилья. Это на 83,5% или на 4,5 млн м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

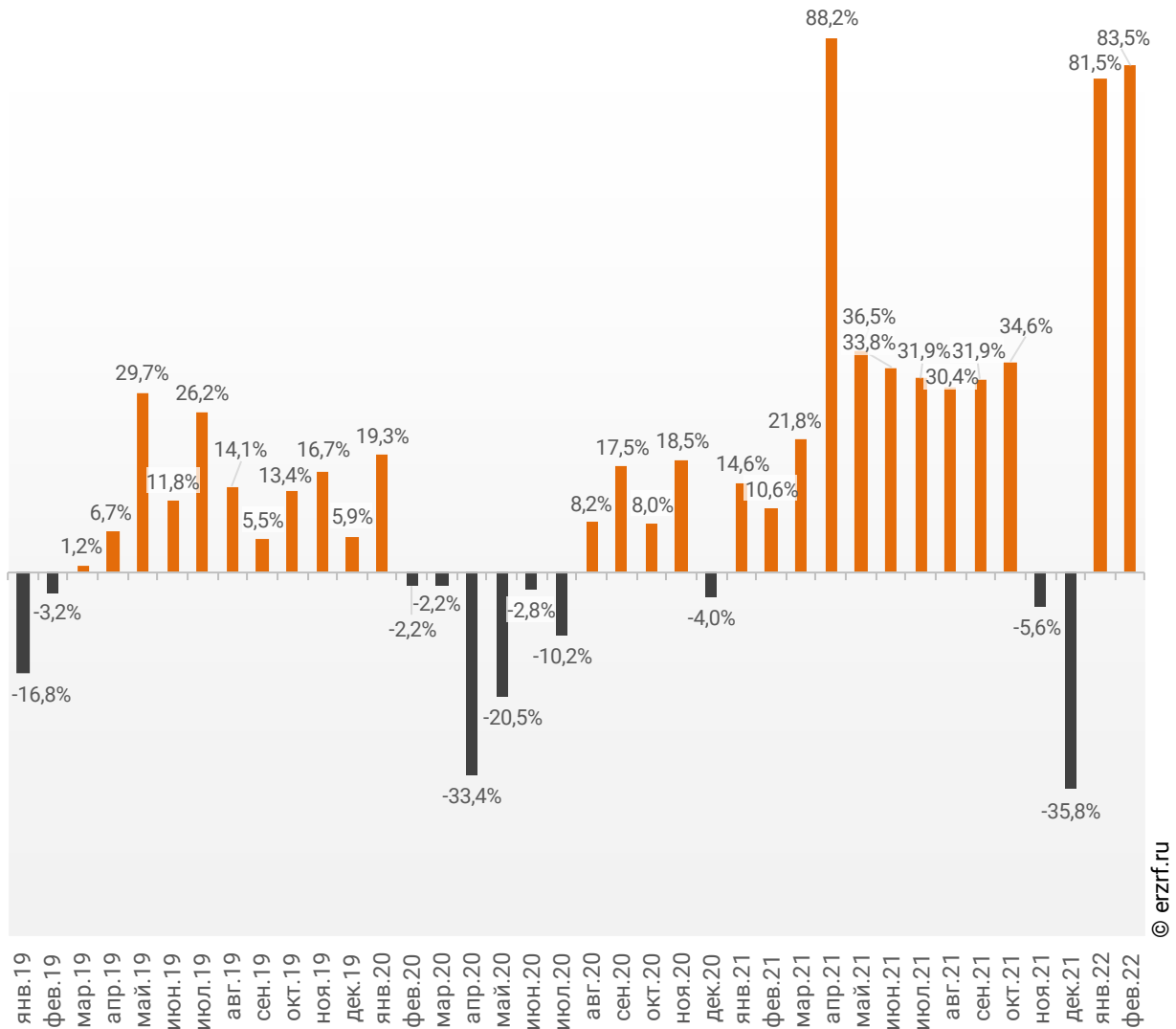
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 40

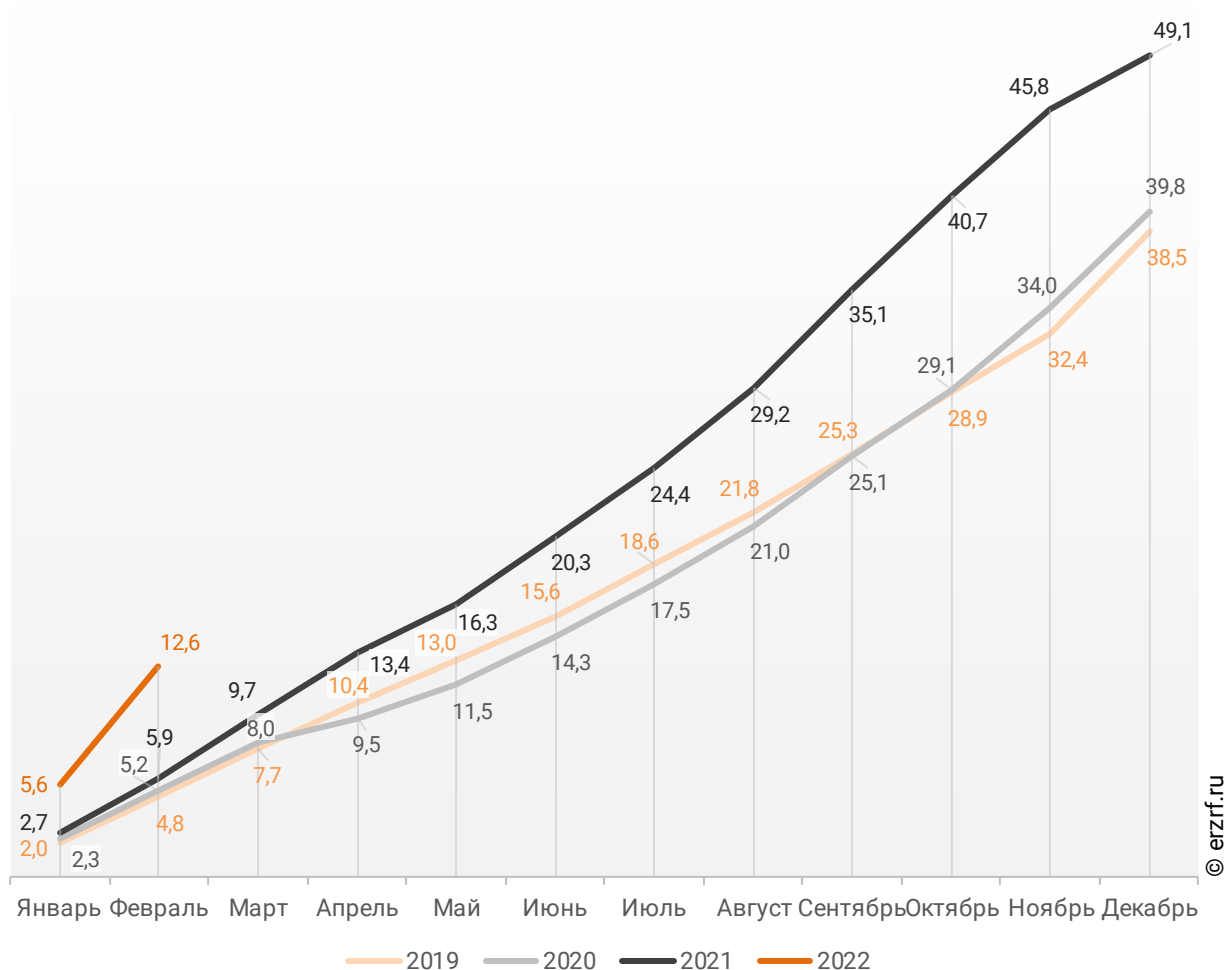
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 112,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 143,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

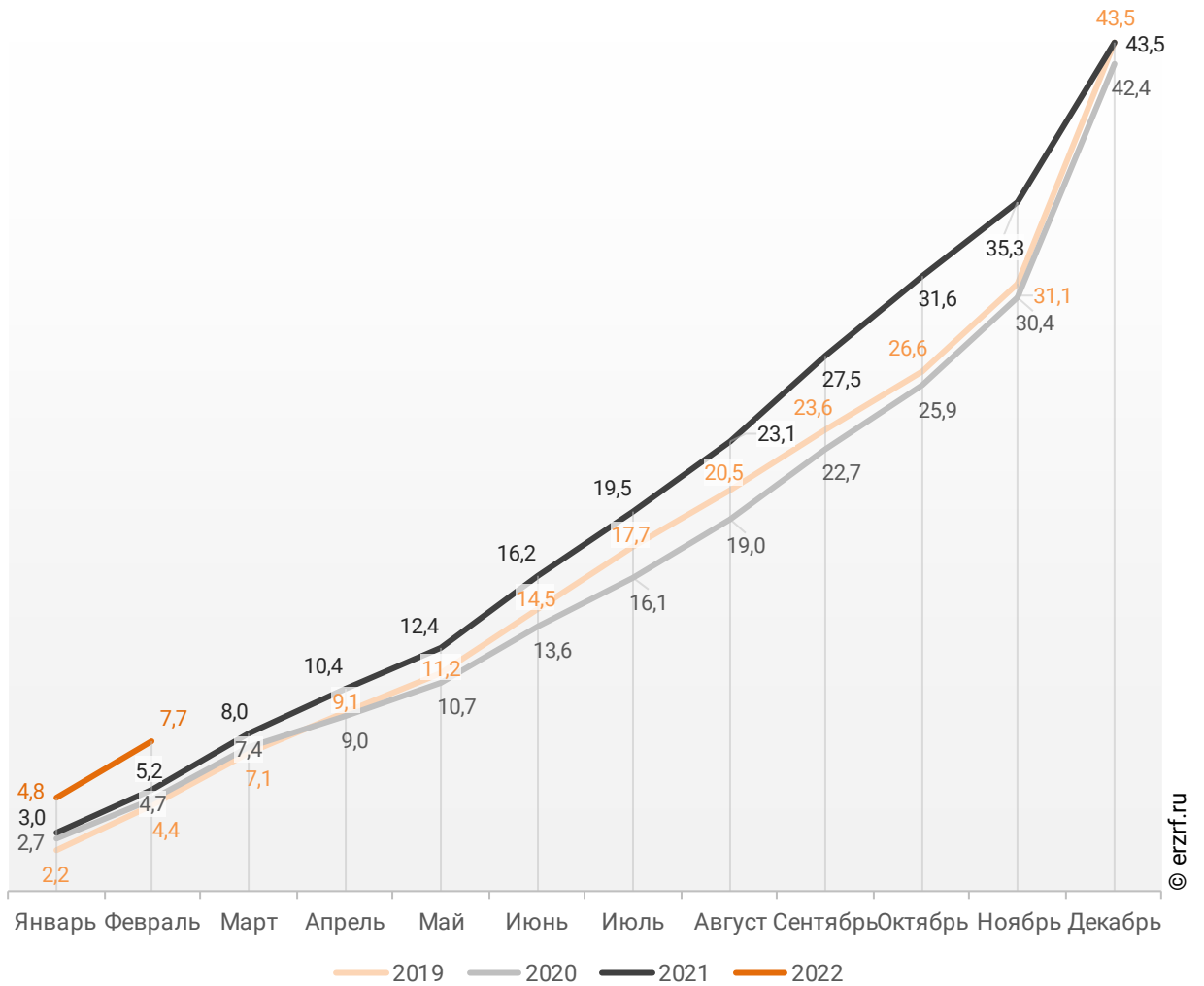
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 48,3% к уровню 2021 г. и превышение на 63,8% к 2020 г. (График 42).

График 42

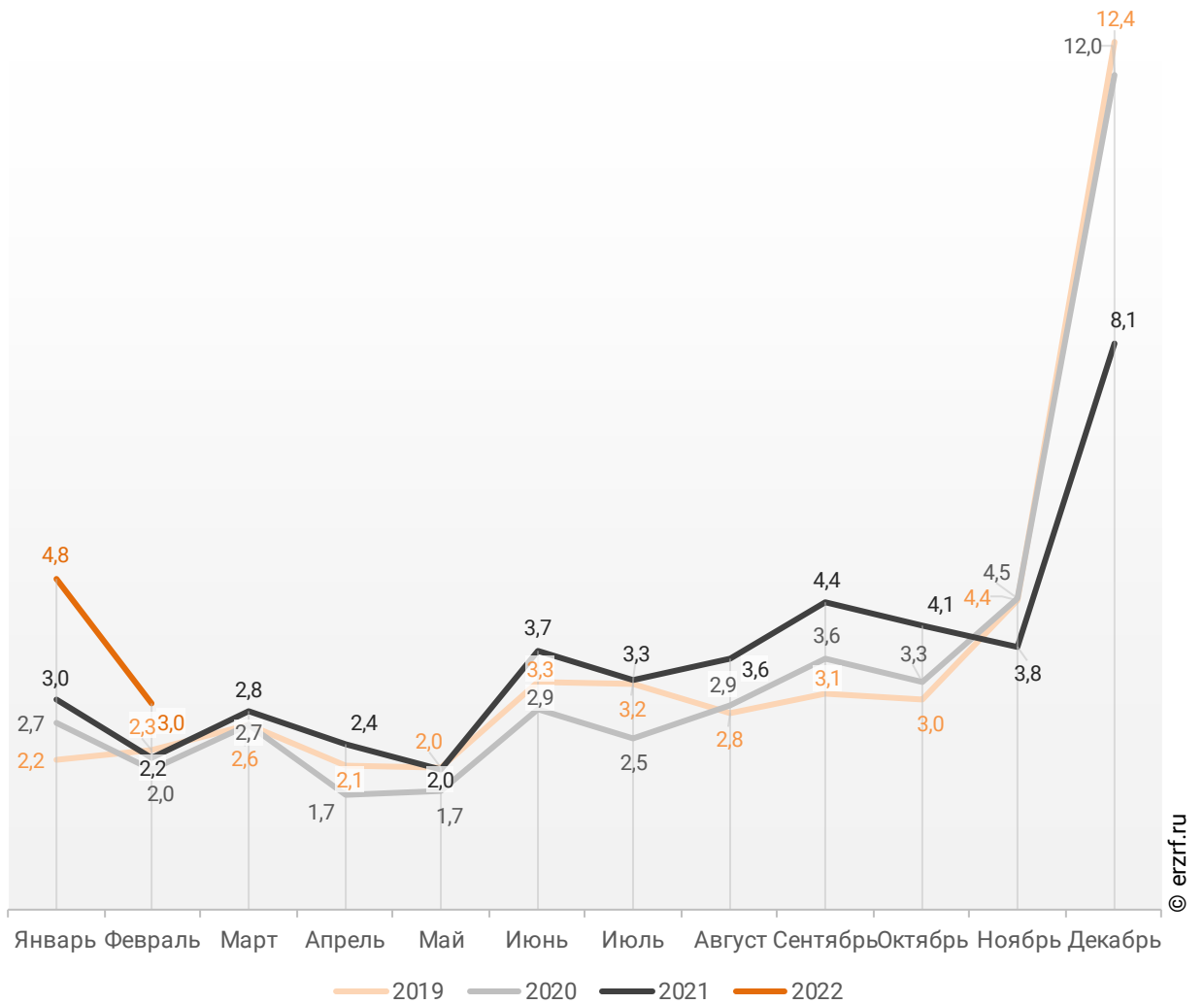
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., млн м²**



В феврале 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,0 млн м² многоквартирных домов, что на 35,4% или на 0,8 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

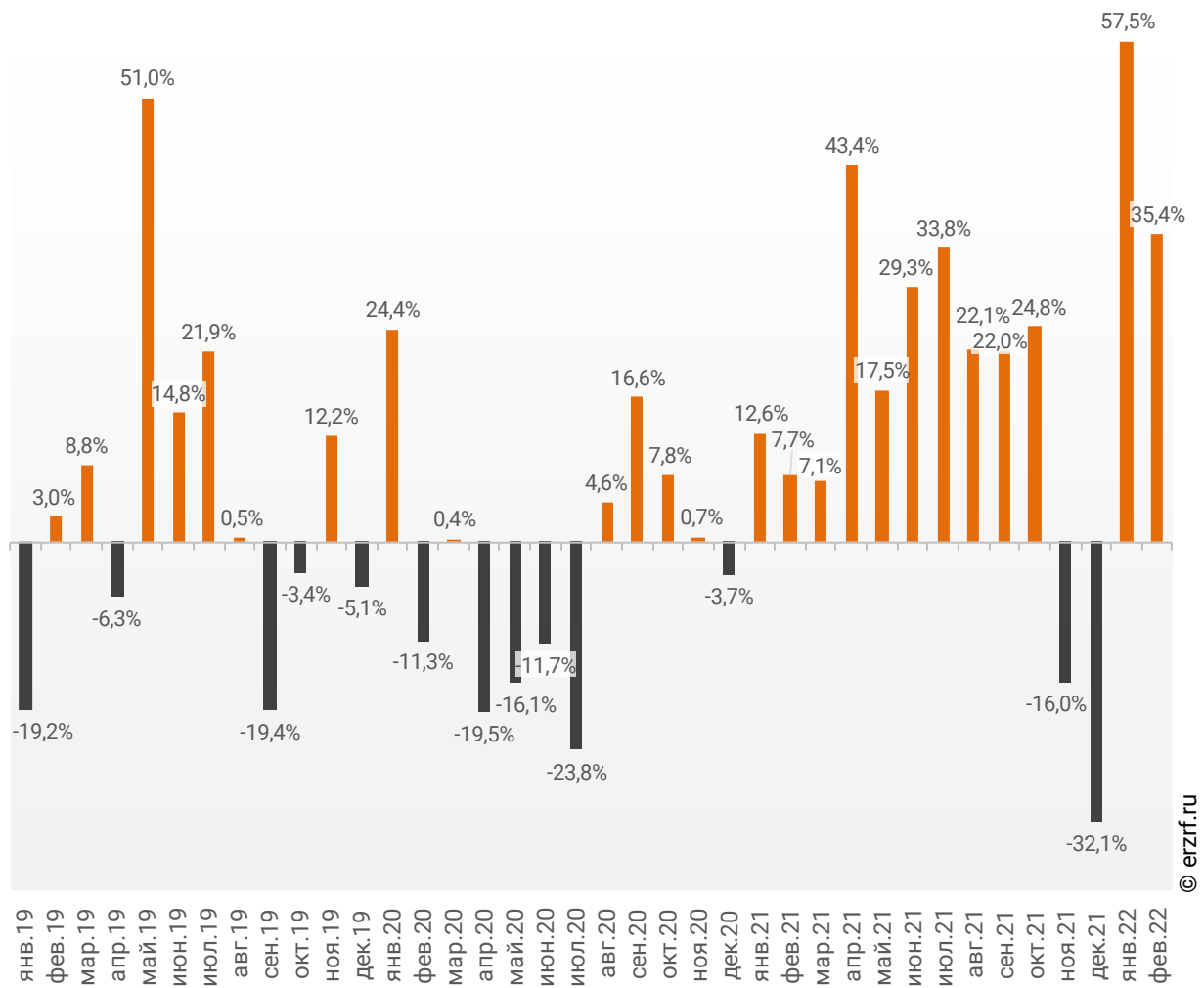
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

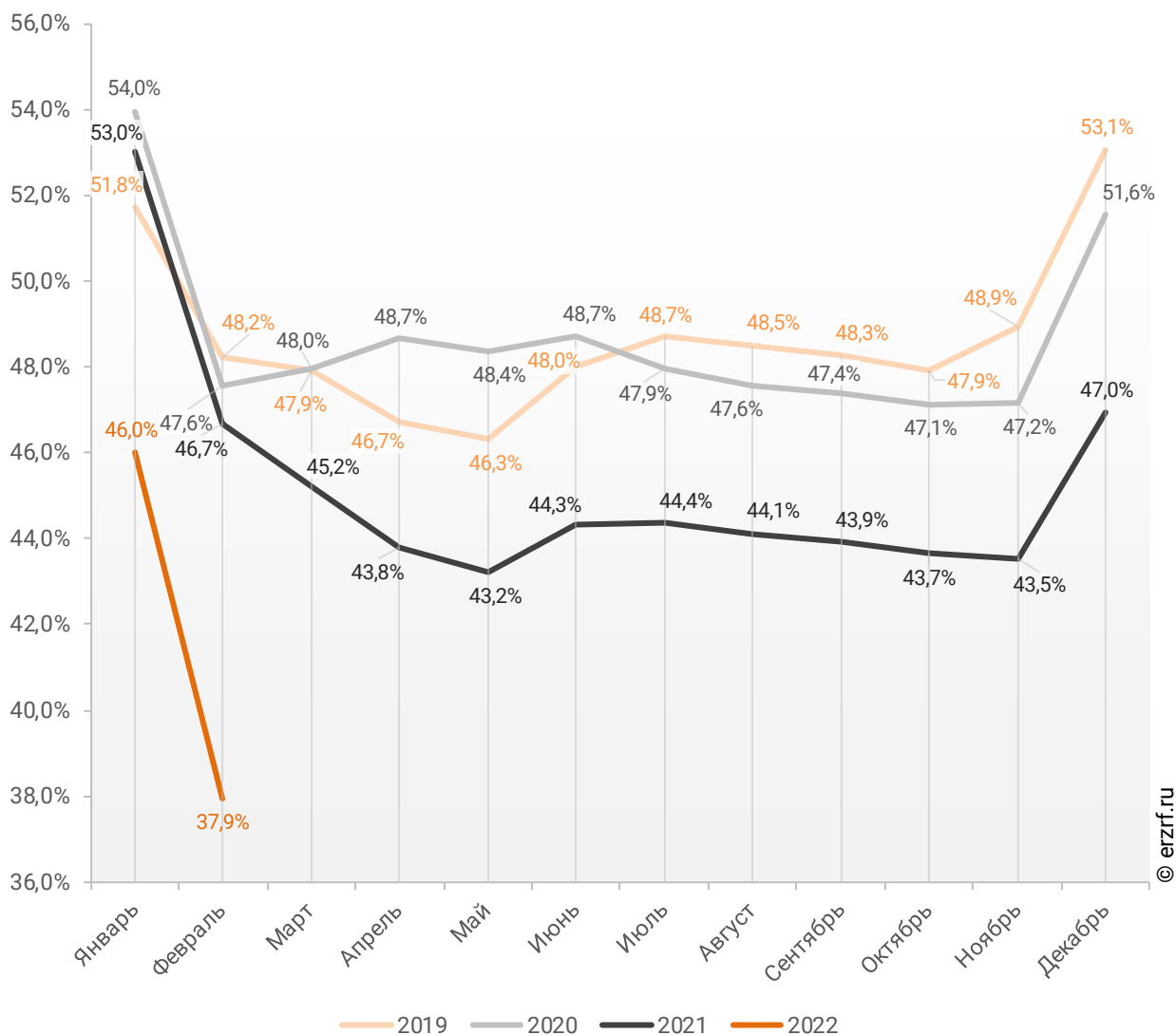


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 37,9% против 46,7% за этот же период 2021 г. и 47,6% – за этот же период 2020 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



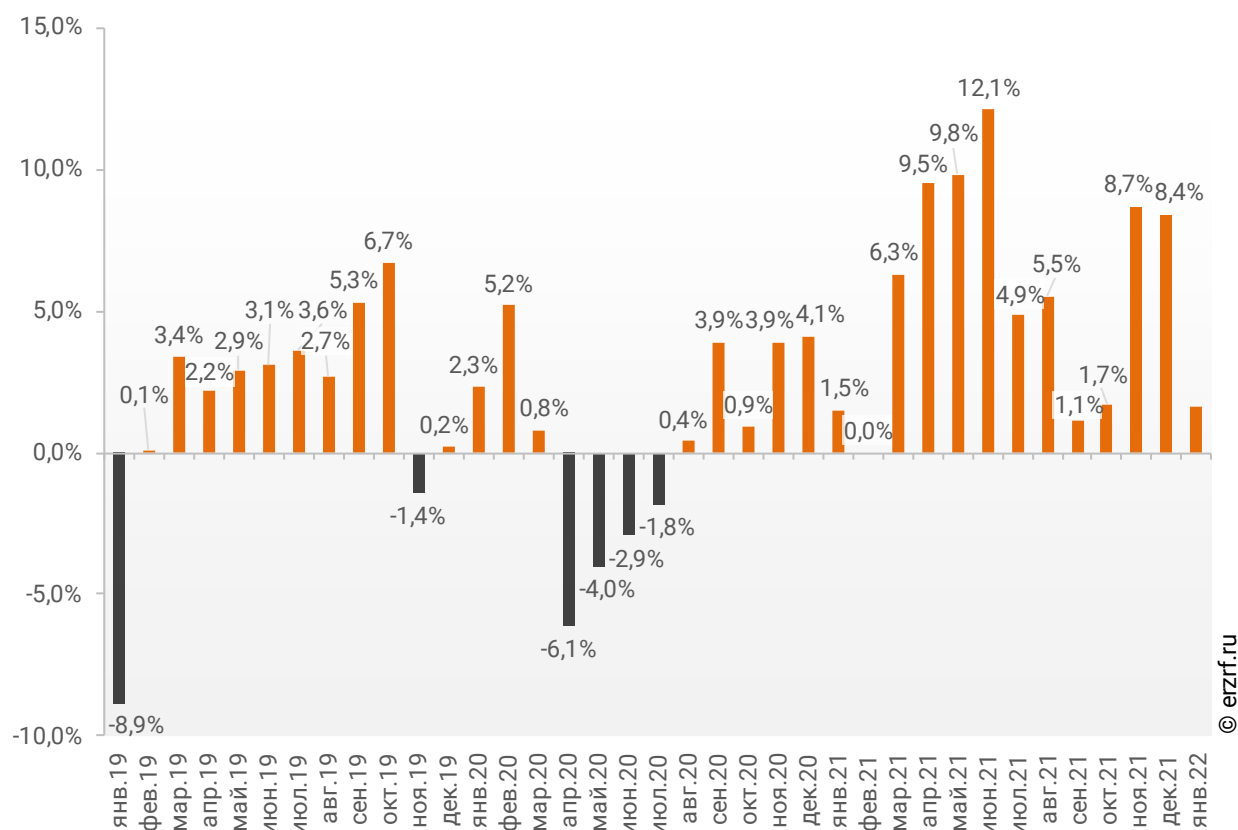
В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 29,6%, что на 10,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в январе 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 1,6% по сравнению с аналогичным показателем января 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 11-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 1 месяц 2022 года объем строительных работ вырос на 1,6%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	29	15 304	604 886
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	29	11 351	538 244
4	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	13 101	467 731
5	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
6	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
7	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	8 350	392 802
8	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	8 369	362 121
9	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	9	7 622	336 476
10	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
11	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
12	Семейный квартал Достояние	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	14	5 408	277 993
13	Ясный	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
	Солонцы-2				2	618	38 341
14	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	16	7 470	268 032
15	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
16	Любимово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	6	5 312	267 465
17	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
18	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	23	7 550	265 138
19	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
20	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464
21	Томилино Парк	Московская область	Томилино	ГК Самолет	10	5 893	251 414
22	Новые Ватутинки	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	5 646	251 184
23	Новая Кузнечиха	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	25	5 310	249 280
24	Первый Лермонтовский	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	5	4 731	248 348
25	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
26	Борисоглебское	Москва	Зверово	Апрелевка С2	112	5 153	246 066
27	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 190
28	Первый Московский	Москва	Московский	Первый Московский	9	3 994	240 303
29	Юнтолово	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
30	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
31	Эко-район Вересаево	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	13	4 394	229 061
32	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	226 211
33	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	11	3 738	219 159
34	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
35	Большое Путилково	Московская область	Путилково	ГК Самолет	12	4 766	206 176
36	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	7	4 001	201 408
37	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	18	3 992	195 100
38	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
39	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	ПИК	12	3 972	189 403
41	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
42	Панорама парк Сосновка	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 341	185 849
43	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	4 316	181 583
44	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 619	176 659
45	Береговой	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
46	Квартал Город Первых	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
47	Суворовский	Ростовская область	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	12	3 941	174 698
48	Headliner	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	173 301
49	Российский	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 465	170 027
50	Волга парк	Ярославская область	Ярославль	ПИК	11	3 507	167 518
Общий итог					729	288 464	13 375 621



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		