

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

1 429 489

+10,3% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

49 392

-9,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

889

+40,4% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

49,8

-2,9% к апрелю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

60 533

+9,0% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,6%

-12,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2022

Банк России

6,08

+0,09 п.п. к февралю 2021

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае..... | 26 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае | 26 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае | 30 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)..... | 32 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края . | 32 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края..... | 36 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края..... | 44 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края | 49 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 56 |
| 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) | 58 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. | 69 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 71 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц | 75 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 80 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2022 года выявлено **146 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 679 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 429 489 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 144 | 98,6% | 28 668 | 100,0% | 1 427 636 | 99,9% |
| блокированный дом | 2 | 1,4% | 11 | 0,0% | 1 853 | 0,1% |
| Общий итог | 146 | 100% | 28 679 | 100% | 1 429 489 | 100% |

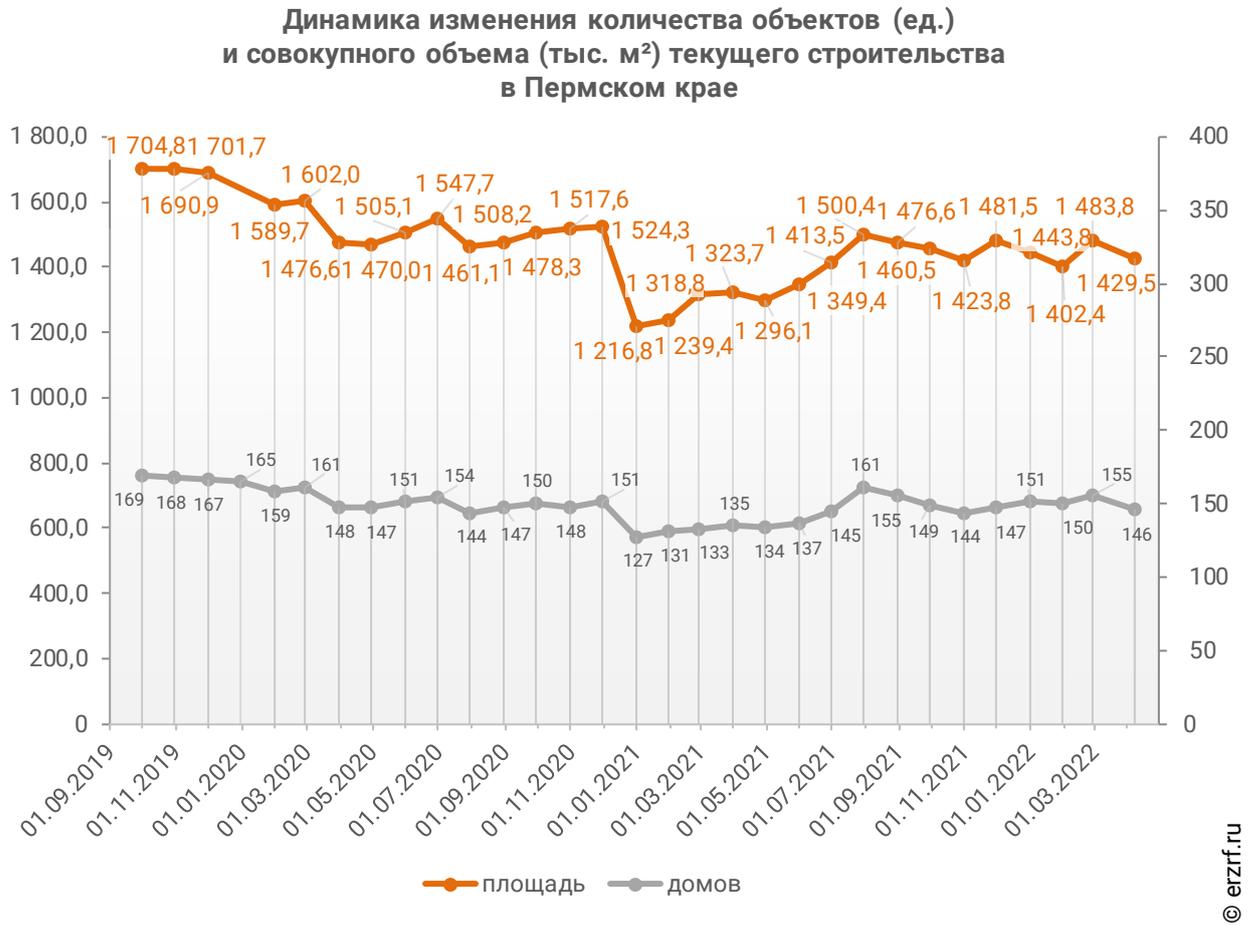
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Пермь | 123 | 84,2% | 25 042 | 87,3% | 1 257 238 | 88,0% |
| Березники | 10 | 6,8% | 1 741 | 6,1% | 87 618 | 6,1% |
| Пермский | 8 | 5,5% | 1 746 | 6,1% | 77 253 | 5,4% |
| Кондратово | 5 | 3,4% | 1 129 | 3,9% | 52 013 | 3,6% |
| Фролы | 3 | 2,1% | 617 | 2,2% | 25 240 | 1,8% |
| Осинский | 5 | 3,4% | 150 | 0,5% | 7 380 | 0,5% |
| Оса | 5 | 3,4% | 150 | 0,5% | 7 380 | 0,5% |
| | 146 | 100% | 28 679 | 100% | 1 429 489 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (88,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

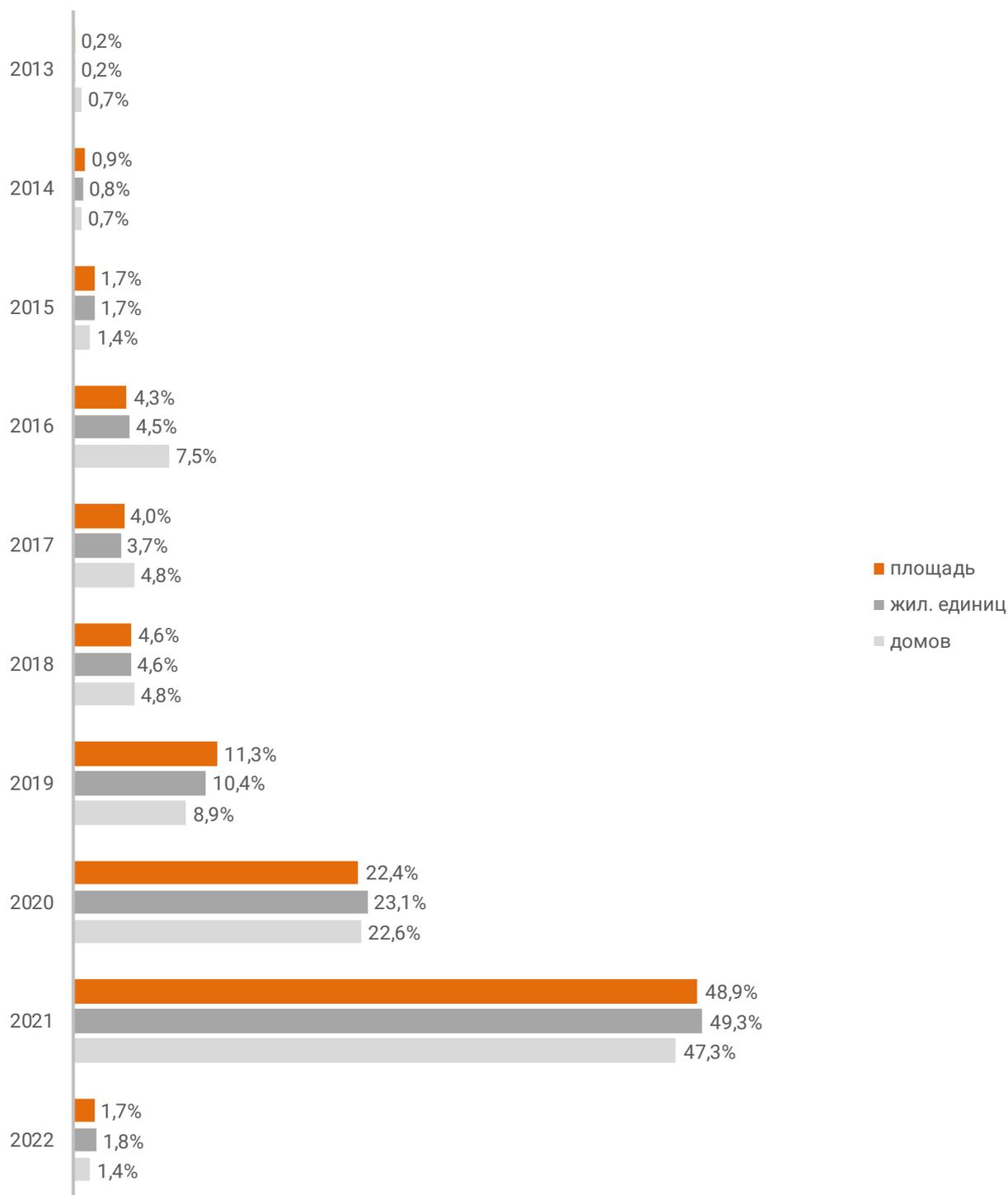
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2013 | 1 | 0,7% | 52 | 0,2% | 2 413 | 0,2% |
| 2014 | 1 | 0,7% | 221 | 0,8% | 13 419 | 0,9% |
| 2015 | 2 | 1,4% | 481 | 1,7% | 24 203 | 1,7% |
| 2016 | 11 | 7,5% | 1 277 | 4,5% | 60 825 | 4,3% |
| 2017 | 7 | 4,8% | 1 075 | 3,7% | 57 403 | 4,0% |
| 2018 | 7 | 4,8% | 1 307 | 4,6% | 66 437 | 4,6% |
| 2019 | 13 | 8,9% | 2 989 | 10,4% | 161 604 | 11,3% |
| 2020 | 33 | 22,6% | 6 614 | 23,1% | 320 069 | 22,4% |
| 2021 | 69 | 47,3% | 14 147 | 49,3% | 699 086 | 48,9% |
| 2022 | 2 | 1,4% | 516 | 1,8% | 24 030 | 1,7% |
| Общий итог | 146 | 100% | 28 679 | 100% | 1 429 489 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (48,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

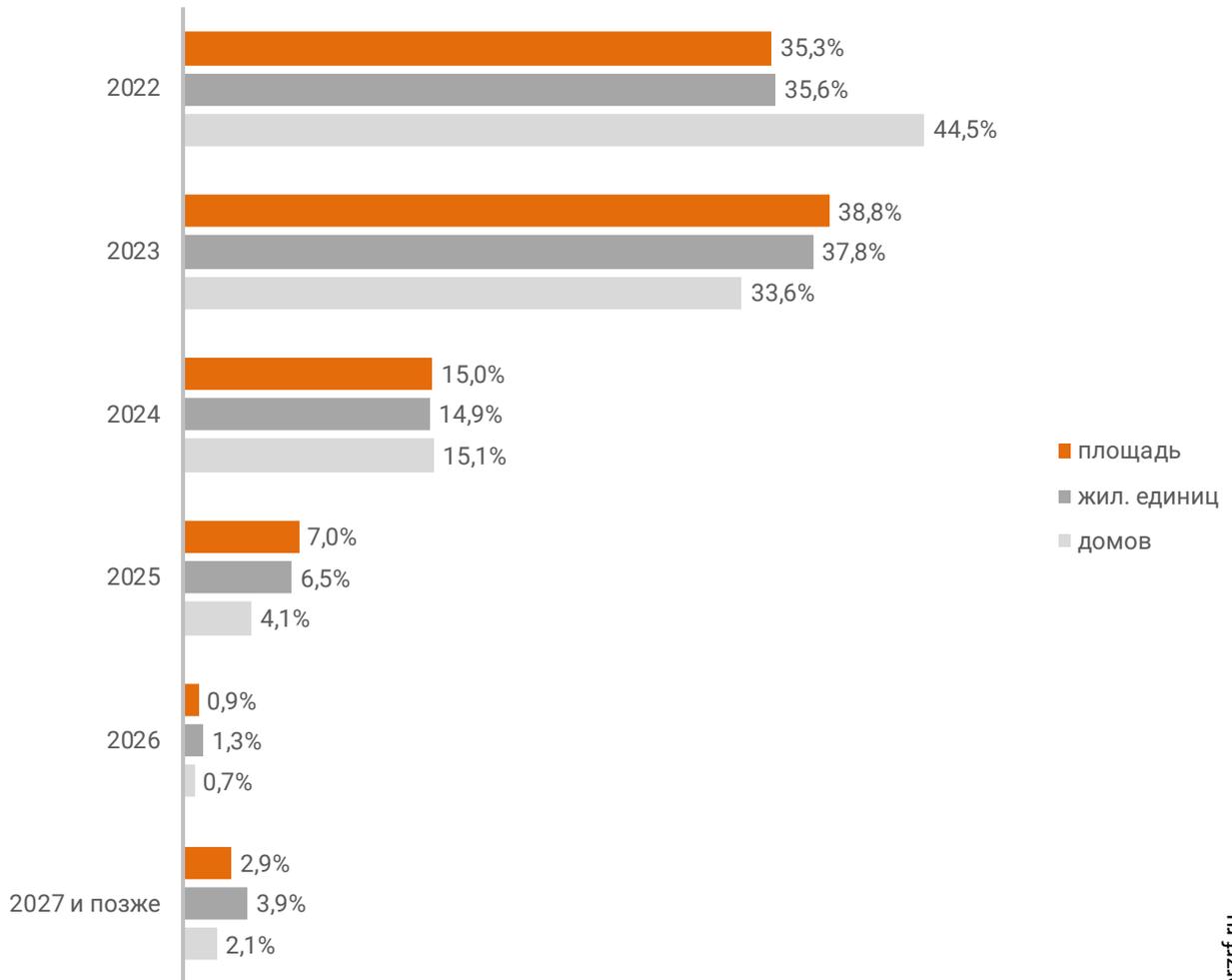
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2022 | 65 | 44,5% | 10 213 | 35,6% | 504 983 | 35,3% |
| 2023 | 49 | 33,6% | 10 854 | 37,8% | 554 942 | 38,8% |
| 2024 | 22 | 15,1% | 4 261 | 14,9% | 214 422 | 15,0% |
| 2025 | 6 | 4,1% | 1 873 | 6,5% | 99 717 | 7,0% |
| 2026 | 1 | 0,7% | 365 | 1,3% | 13 460 | 0,9% |
| 2027 и позже | 3 | 2,1% | 1 113 | 3,9% | 41 965 | 2,9% |
| Общий итог | 146 | 100% | 28 679 | 100% | 1 429 489 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 504 983 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % | |
| 2022 | 504 983 | 2016 | 2 413 | 0,5% |
| | | 2017 | 7 523 | 1,5% |
| | | 2019 | 47 561 | 9,4% |
| | | 2020 | 42 435 | 8,4% |
| | | 2021 | 22 181 | 4,4% |
| | | 2022 | 34 826 | 6,9% |
| 2023 | 554 942 | 2017 | 24 203 | 4,4% |
| | | 2020 | 4 034 | 0,7% |
| | | 2021 | 5 524 | 1,0% |
| 2024 | 214 422 | 2020 | 8 986 | 4,2% |
| Общий итог | 1 429 489 | | 199 686 | 14,0% |

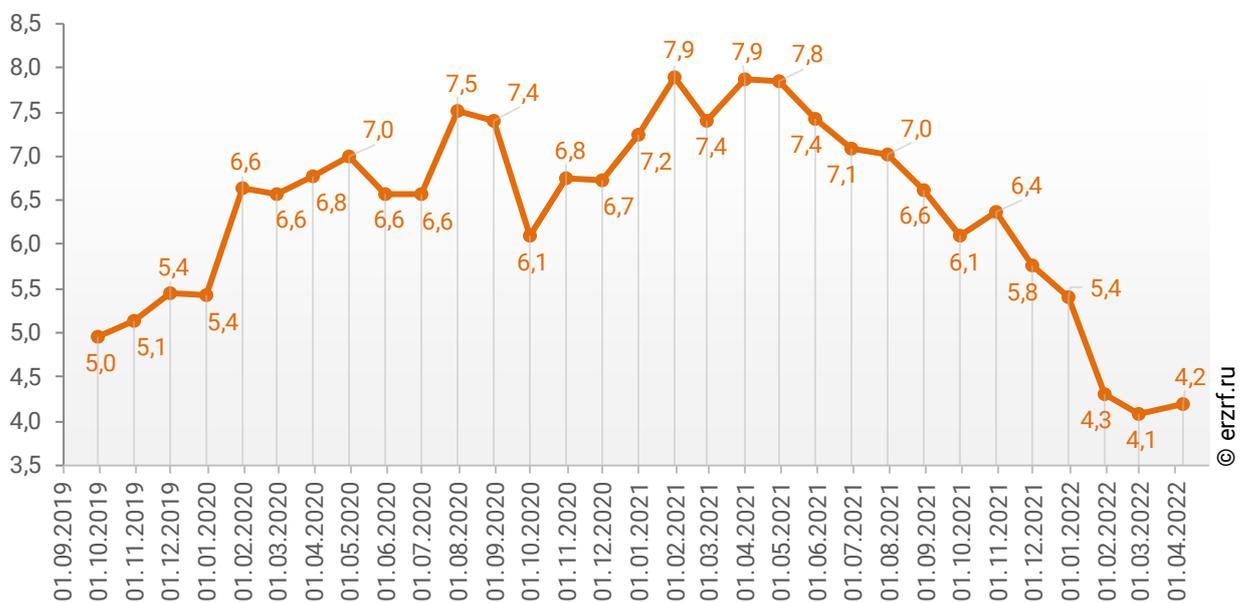
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (47 561 м²), что составляет 9,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на апрель 2022 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



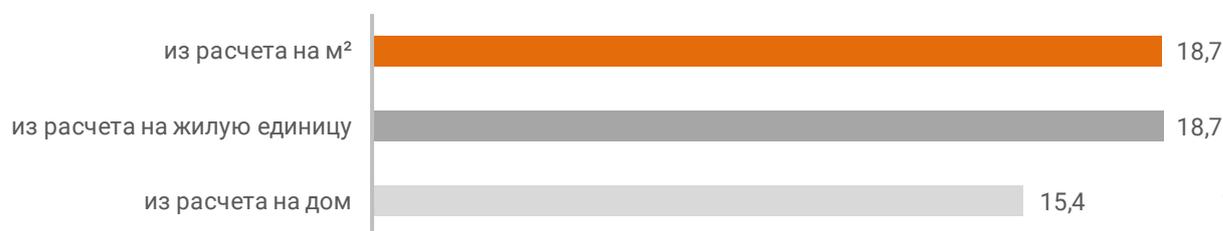
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

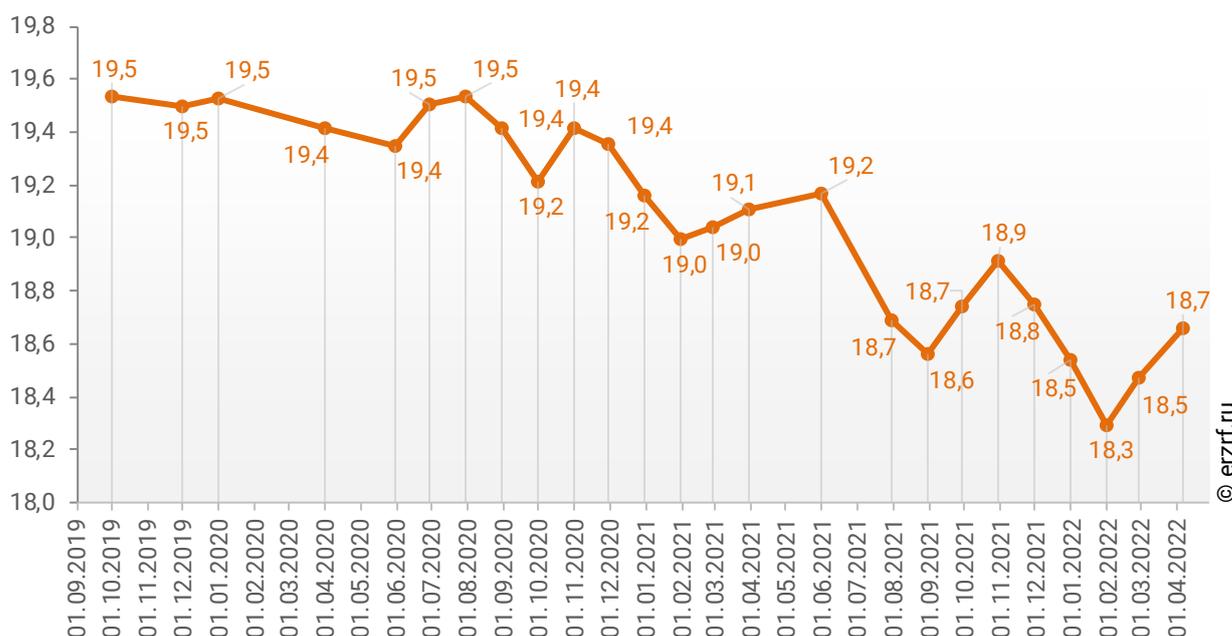


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



© erzrf.ru

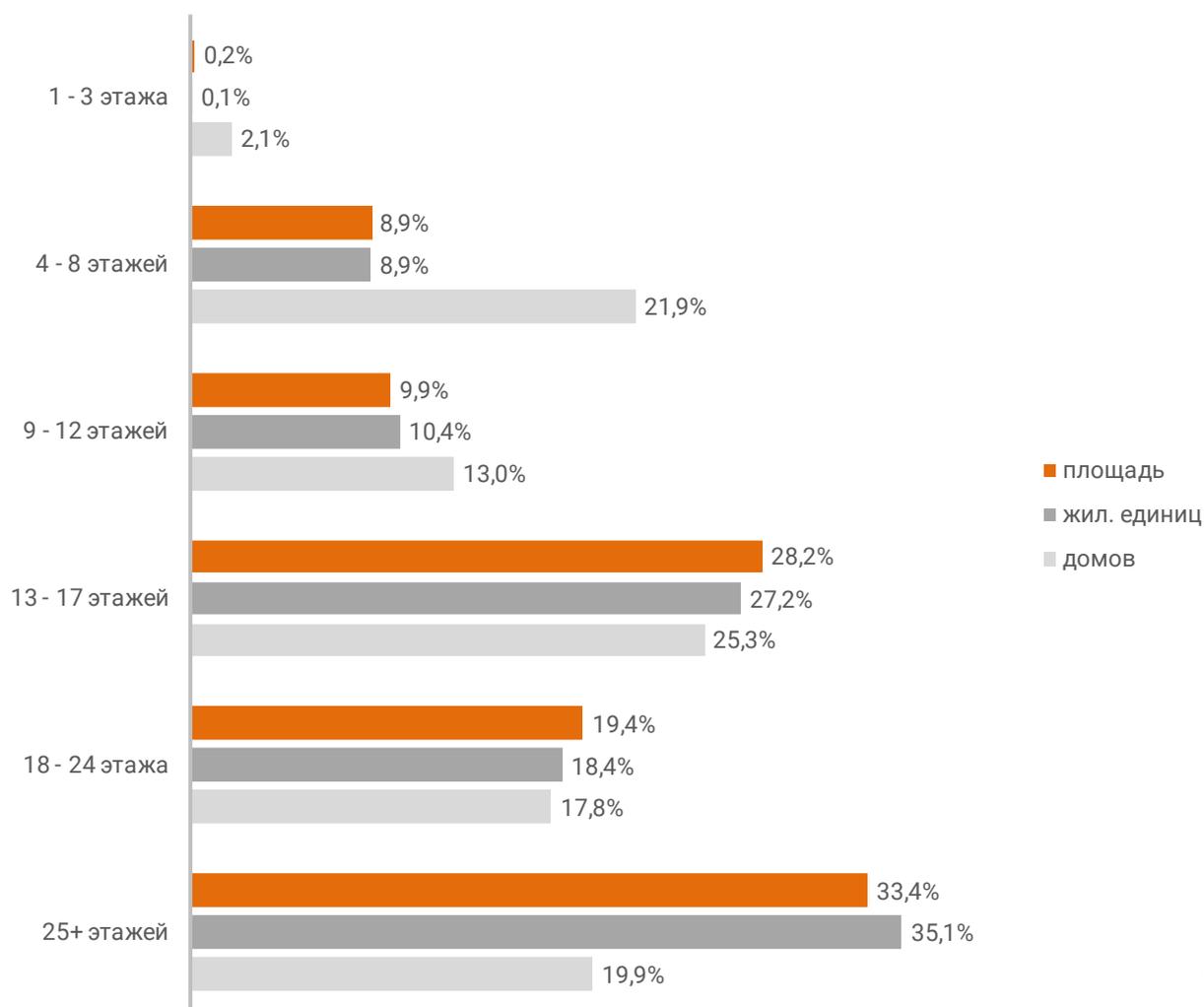
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 3 | 2,1% | 37 | 0,1% | 3 318 | 0,2% |
| 4 - 8 этажей | 32 | 21,9% | 2 557 | 8,9% | 127 743 | 8,9% |
| 9 - 12 этажей | 19 | 13,0% | 2 974 | 10,4% | 140 998 | 9,9% |
| 13 - 17 этажей | 37 | 25,3% | 7 791 | 27,2% | 402 917 | 28,2% |
| 18 - 24 этажа | 26 | 17,8% | 5 267 | 18,4% | 276 834 | 19,4% |
| 25+ этажей | 29 | 19,9% | 10 053 | 35,1% | 477 679 | 33,4% |
| Общий итог | 146 | 100% | 28 679 | 100% | 1 429 489 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



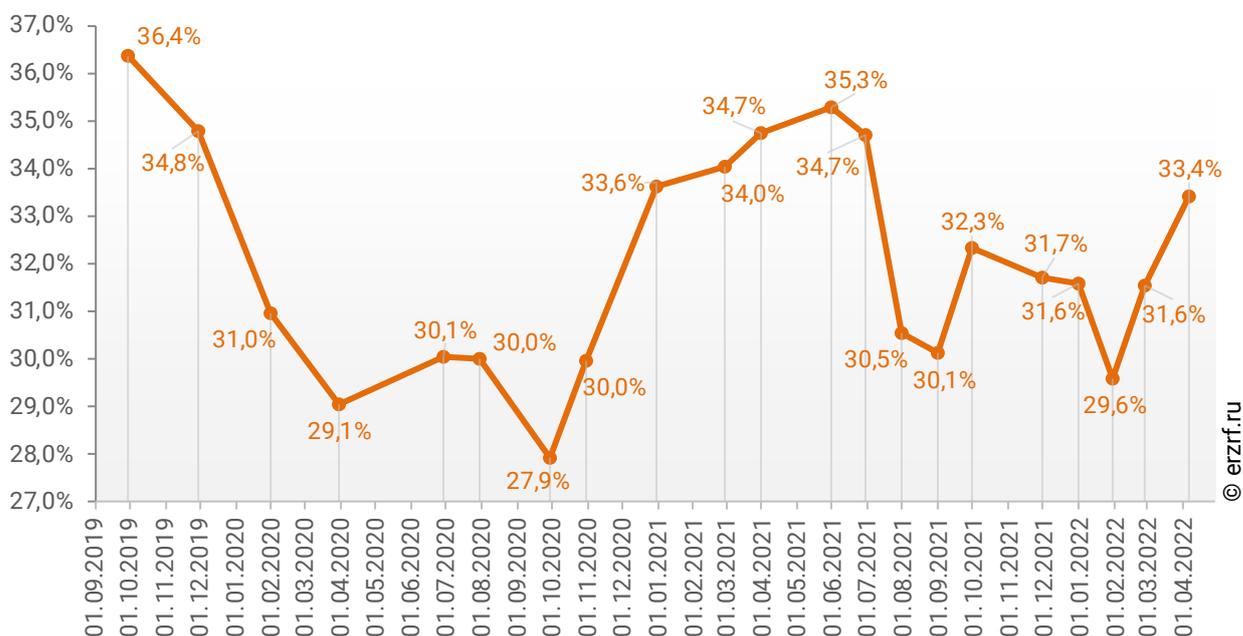
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 33,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Луньевская, 4», застройщик «ГК Горизонт». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 27 | <i>ГК Горизонт</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Луньевская, 4 |
| | | <i>PAN City Group</i> | многоквартирный дом | Морион Смарт Сити |
| | | <i>UDS</i> | многоквартирный дом | Ньютон |
| | | <i>Арина-Проект</i> | многоквартирный дом | Пушкарский |
| | | <i>ГК Альфа</i> | многоквартирный дом | Танго |
| | | <i>ГК ОНИКС</i> | многоквартирный дом | Мир |
| | | <i>ГК ОНИКС</i> | многоквартирный дом | Полосатый дом |
| 2 | 26 | <i>ГК ПМД</i> | многоквартирный дом | Брауни |
| | | <i>ГК ПМД</i> | многоквартирный дом | Bravo |
| | | <i>ГК ПМД</i> | многоквартирный дом | Дом Эволюция |
| | | <i>ГСК Мегapolis</i> | многоквартирный дом | Гайва Парк |
| | | <i>ГСК Мегapolis</i> | многоквартирный дом | Дом Капучино |
| | | <i>ГСК Мегapolis</i> | многоквартирный дом | Дом Спринтер |
| | | <i>Пермглавснаб</i> | многоквартирный дом | Муромский |
| | | <i>ПЗСП</i> | многоквартирный дом | Самолёт |
| | | <i>Ясно девелопмент</i> | многоквартирный дом | Паркер |
| | | <i>Ясно девелопмент</i> | многоквартирный дом | Ясно дом на Есенина 9А |
| 3 | 25 | <i>КМ-Инвест</i> | многоквартирный дом | Курья Park |
| | | <i>Краснокамский ЖБК</i> | многоквартирный дом | Руна Парк |
| | | <i>ПЗСП</i> | многоквартирный дом | Красное яблоко |
| | | <i>СГ Развитие</i> | многоквартирный дом | PRIME |
| 4 | 23 | <i>СГ Развитие</i> | многоквартирный дом | Восход |
| | | <i>Nova</i> | многоквартирный дом | Nova City Беляева 45 |
| 5 | 22 | <i>ГК ПМД</i> | многоквартирный дом | Квартал Премьер |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Красное яблоко», застройщик «ПЗСП». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

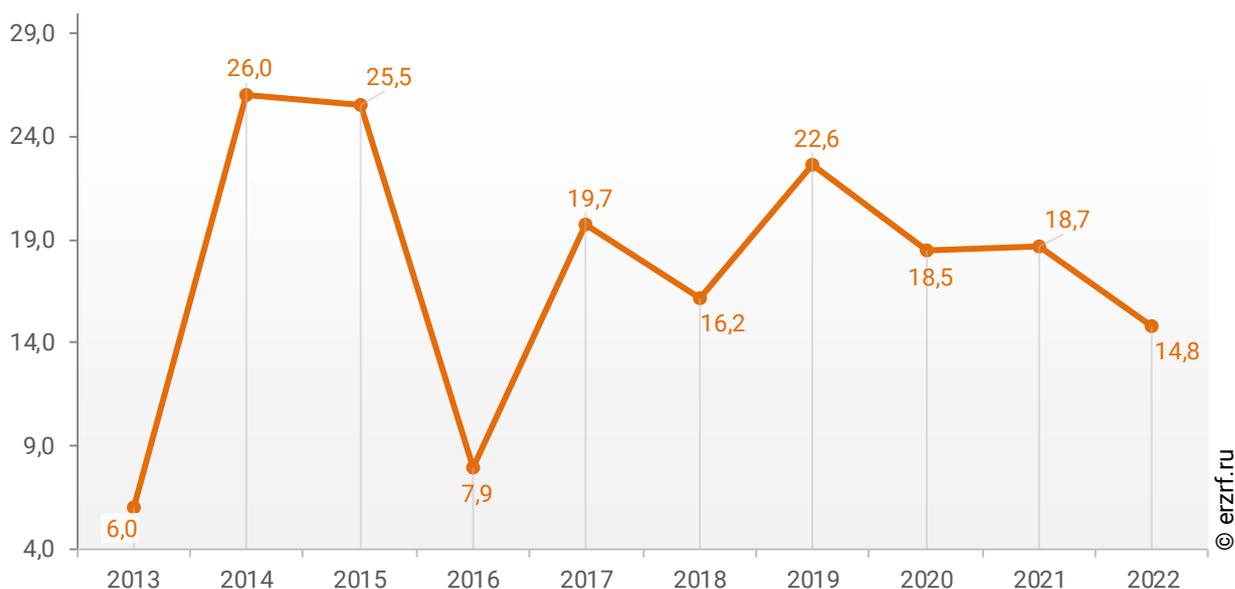
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 32 193 | <i>ПЗСП</i> | многоквартирный дом | Красное яблоко |
| 2 | 31 543 | <i>ГК ПМД</i> | многоквартирный дом | Bravo |
| 3 | 31 492 | <i>ГК ПМД</i> | многоквартирный дом | Квартал Премьер |
| 4 | 25 793 | <i>ГСК Мегapolis</i> | многоквартирный дом | Гайва Парк |
| 5 | 24 065 | <i>ГК КОРТРОС</i> | многоквартирный дом | Семейный квартал iLove |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 14,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

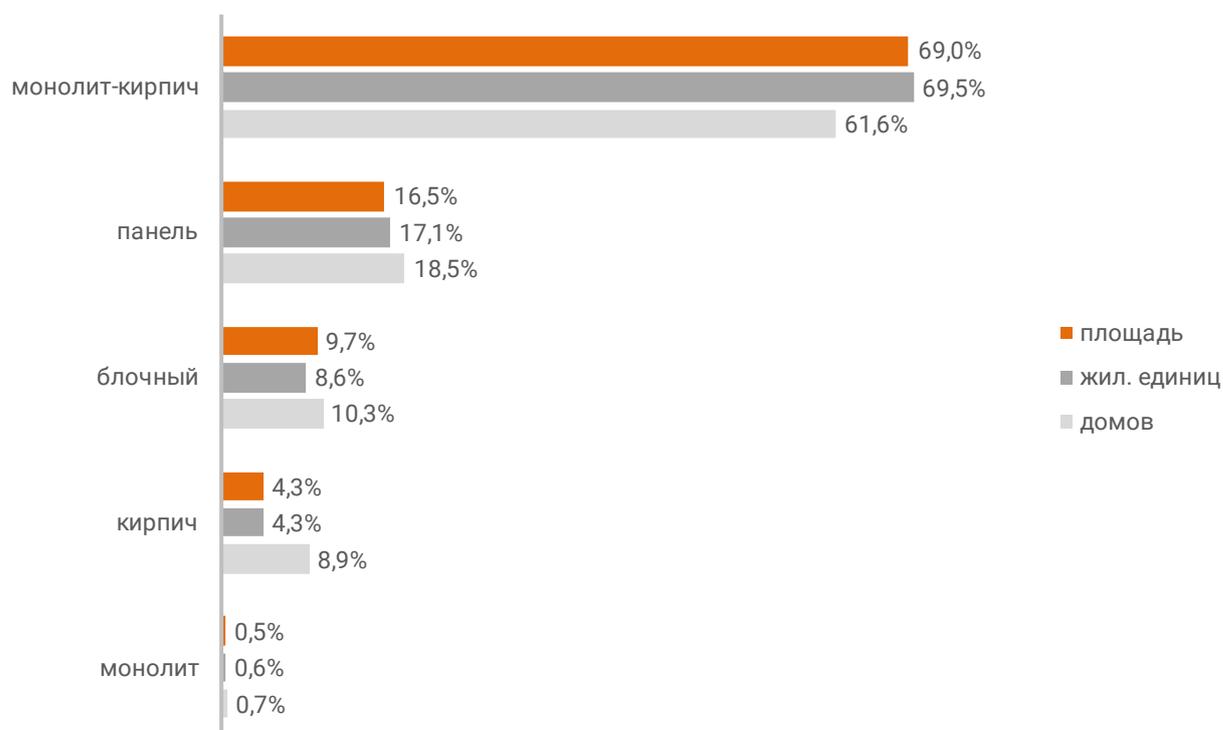
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 90 | 61,6% | 19 938 | 69,5% | 986 969 | 69,0% |
| панель | 27 | 18,5% | 4 891 | 17,1% | 235 484 | 16,5% |
| блочный | 15 | 10,3% | 2 470 | 8,6% | 138 314 | 9,7% |
| кирпич | 13 | 8,9% | 1 220 | 4,3% | 61 199 | 4,3% |
| монолит | 1 | 0,7% | 160 | 0,6% | 7 523 | 0,5% |
| Общий итог | 146 | 100% | 28 679 | 100% | 1 429 489 | 100% |

Гистограмма 5

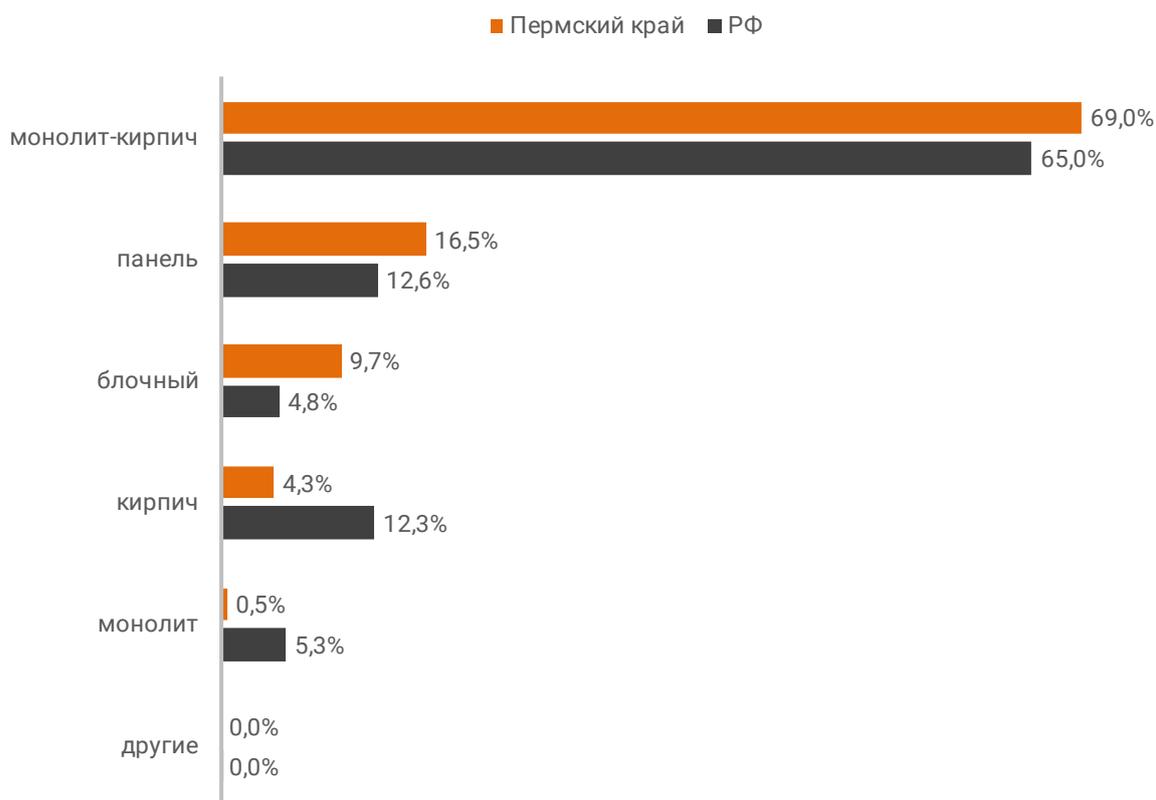
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 69,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 81,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 79 | 68,7% | 17 914 | 77,4% | 892 526 | 76,5% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 9 | 7,8% | 2 020 | 8,7% | 102 391 | 8,8% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 17 | 14,8% | 1 723 | 7,4% | 92 515 | 7,9% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 4 | 3,5% | 581 | 2,5% | 35 674 | 3,1% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3 | 2,6% | 608 | 2,6% | 29 090 | 2,5% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 2 | 1,7% | 248 | 1,1% | 12 225 | 1,0% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 0,9% | 58 | 0,3% | 1 863 | 0,2% |
| Общий итог | 115 | 100% | 23 152 | 100% | 1 166 284 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 84 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>ПЗСП</i> | 17 | 11,6% | 3 321 | 11,6% | 174 990 | 12,2% |
| 2 | <i>СПК</i> | 19 | 13,0% | 3 057 | 10,7% | 143 665 | 10,1% |
| 3 | <i>СГ Развитие</i> | 12 | 8,2% | 2 623 | 9,1% | 140 349 | 9,8% |
| 4 | <i>ГК ПМД</i> | 6 | 4,1% | 2 016 | 7,0% | 128 148 | 9,0% |
| 5 | <i>СИК Девелопмент-Юг</i> | 6 | 4,1% | 2 172 | 7,6% | 102 486 | 7,2% |
| 6 | <i>КРПК</i> | 9 | 6,2% | 1 715 | 6,0% | 86 153 | 6,0% |
| 7 | <i>ГК ОНИКС</i> | 6 | 4,1% | 2 290 | 8,0% | 84 248 | 5,9% |
| 8 | <i>ГСК Мегapolis</i> | 5 | 3,4% | 1 418 | 4,9% | 70 265 | 4,9% |
| 9 | <i>ИнГрупп</i> | 5 | 3,4% | 1 108 | 3,9% | 50 598 | 3,5% |
| 10 | <i>Ясно девелопмент</i> | 5 | 3,4% | 963 | 3,4% | 41 024 | 2,9% |
| 11 | <i>ГК Альфа</i> | 4 | 2,7% | 749 | 2,6% | 36 645 | 2,6% |
| 12 | <i>Орсо групп</i> | 4 | 2,7% | 696 | 2,4% | 36 204 | 2,5% |
| 13 | <i>ГК КОРТРОС</i> | 2 | 1,4% | 725 | 2,5% | 34 509 | 2,4% |
| 14 | <i>Nova</i> | 2 | 1,4% | 371 | 1,3% | 26 456 | 1,9% |
| 15 | <i>UDS</i> | 4 | 2,7% | 382 | 1,3% | 25 952 | 1,8% |
| 16 | <i>PAN City Group</i> | 2 | 1,4% | 491 | 1,7% | 25 503 | 1,8% |
| 17 | <i>Пермглавснаб</i> | 4 | 2,7% | 642 | 2,2% | 23 876 | 1,7% |
| 18 | <i>Краснокамский ЖБК</i> | 1 | 0,7% | 486 | 1,7% | 22 146 | 1,5% |
| 19 | <i>ГК Горизонт</i> | 3 | 2,1% | 413 | 1,4% | 21 235 | 1,5% |
| 20 | <i>Арина-Проект</i> | 1 | 0,7% | 321 | 1,1% | 20 076 | 1,4% |
| 21 | <i>КМ-Инвест</i> | 1 | 0,7% | 156 | 0,5% | 11 001 | 0,8% |
| 22 | <i>КОРТЕКС</i> | 2 | 1,4% | 107 | 0,4% | 10 935 | 0,8% |
| 23 | <i>ИНТЭСКА-СТ</i> | 1 | 0,7% | 309 | 1,1% | 10 629 | 0,7% |
| 24 | <i>ГК Австром</i> | 2 | 1,4% | 203 | 0,7% | 10 237 | 0,7% |
| 25 | <i>СЗ М.Горького 86</i> | 1 | 0,7% | 202 | 0,7% | 9 755 | 0,7% |
| 26 | <i>ЗАРДОН групп</i> | 1 | 0,7% | 160 | 0,6% | 8 623 | 0,6% |
| 27 | <i>Компания Классик</i> | 1 | 0,7% | 160 | 0,6% | 7 523 | 0,5% |
| 28 | <i>Вира-Строй</i> | 5 | 3,4% | 150 | 0,5% | 7 380 | 0,5% |
| 29 | <i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i> | 1 | 0,7% | 228 | 0,8% | 7 273 | 0,5% |
| 30 | <i>МДМ-Девелопмент</i> | 1 | 0,7% | 135 | 0,5% | 6 090 | 0,4% |
| 31 | <i>Родонит-Инвест</i> | 1 | 0,7% | 116 | 0,4% | 5 960 | 0,4% |
| 32 | <i>АН Ларец</i> | 1 | 0,7% | 111 | 0,4% | 5 670 | 0,4% |
| 33 | <i>СЗ Альфа-Инвест</i> | 1 | 0,7% | 110 | 0,4% | 5 524 | 0,4% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 34 | <i>СЗ Файл</i> | 1 | 0,7% | 149 | 0,5% | 5 068 | 0,4% |
| 35 | <i>ГП Кудесник</i> | 1 | 0,7% | 49 | 0,2% | 4 820 | 0,3% |
| 36 | <i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i> | 1 | 0,7% | 88 | 0,3% | 3 843 | 0,3% |
| 37 | <i>ГК КМП</i> | 1 | 0,7% | 70 | 0,2% | 3 820 | 0,3% |
| 38 | <i>Стройком</i> | 1 | 0,7% | 70 | 0,2% | 3 216 | 0,2% |
| 39 | <i>Сим-групп</i> | 1 | 0,7% | 52 | 0,2% | 2 413 | 0,2% |
| 40 | <i>Платформа</i> | 1 | 0,7% | 58 | 0,2% | 1 863 | 0,1% |
| 41 | <i>СФ Квартал</i> | 2 | 1,4% | 11 | 0,0% | 1 853 | 0,1% |
| 42 | <i>АРТХАУС</i> | 1 | 0,7% | 26 | 0,1% | 1 465 | 0,1% |
| Общий итог | | 146 | 100% | 28 679 | 100% | 1 429 489 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|--------------|---------------------------|---------------------------|---|-------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | ★ 5,0 | <i>ПЗСП</i> | 174 990 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 5,0 | <i>СПК</i> | 143 665 | 13 020 | 9,1% | 3,6 |
| 3 | ★ 4,5 | <i>СГ Развитие</i> | 140 349 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 5,0 | <i>ГК ПМД</i> | 128 148 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 4,0 | <i>СИК Девелопмент-Юг</i> | 102 486 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 0,5 | <i>КРПК</i> | 86 153 | 86 153 | 100% | 32,3 |
| 7 | н/р | <i>ГК ОНИКС</i> | 84 248 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ★ 5,0 | <i>ГСК Мегapolis</i> | 70 265 | 13 202 | 18,8% | 11,8 |
| 9 | ★ 5,0 | <i>ИнГрупп</i> | 50 598 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ★ 5,0 | <i>Ясно девелопмент</i> | 41 024 | 13 175 | 32,1% | 1,9 |
| 11 | ★ 5,0 | <i>ГК Альфа</i> | 36 645 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 4,5 | <i>Орсо групп</i> | 36 204 | 6 716 | 18,6% | 0,6 |
| 13 | ★ 4,5 | <i>ГК КОРТРОС</i> | 34 509 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | <i>Nova</i> | 26 456 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 5,0 | <i>UDS</i> | 25 952 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ★ 5,0 | <i>PAN City Group</i> | 25 503 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 17 | ★ 4,5 | Пермглавнаб | 23 876 | 5 040 | 21,1% | 0,6 |
| 18 | ★ 5,0 | Краснокамский ЖБК | 22 146 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 5,0 | ГК Горизонт | 21 235 | 9 895 | 46,6% | 1,4 |
| 20 | н/р | Арина-Проект | 20 076 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | КМ-Инвест | 11 001 | 11 001 | 100% | 63,0 |
| 22 | н/р | КОРТЕКС | 10 935 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | ИНТЭСКА-СТ | 10 629 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | ГК Австром | 10 237 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | н/р | СЗ М.Горького 86 | 9 755 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 4,5 | ЗАРДОН групп | 8 623 | 8 623 | 100% | 6,0 |
| 27 | ★ 0,0 | Компания Классик | 7 523 | 7 523 | 100% | 60,0 |
| 28 | н/р | Ви́ра-Строй | 7 380 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | ★ 0,5 | СК ПЕТРОСТРОЙ | 7 273 | 7 273 | 100% | 12,0 |
| 30 | н/р | МДМ-Девеломпент | 6 090 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | Родонит-Инвест | 5 960 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | н/р | АН Ларец | 5 670 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | н/р | СЗ Альфа-Инвест | 5 524 | 5 524 | 100% | 24,0 |
| 34 | н/р | СЗ Файл | 5 068 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | н/р | ГП Кудесник | 4 820 | 4 820 | 100% | 12,0 |
| 36 | н/р | ИСК 501 Новостройка от застройщика | 3 843 | 3 843 | 100% | 39,0 |
| 37 | ★ 5,0 | ГК КМП | 3 820 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | н/р | Стройком | 3 216 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | н/р | Сим-групп | 2 413 | 2 413 | 100% | 66,0 |
| 40 | н/р | Платформа | 1 863 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | ★ 5,0 | СФ Квартал | 1 853 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | н/р | АРТХАУС | 1 465 | 1 465 | 100% | 6,0 |
| Общий итог | | | 1 429 489 | 199 686 | 14,0% | 4,2 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Сим-групп» и составляет 66,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 88 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Теплые кварталы Погода» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «СИК Девелопмент-Юг» возводит 6 домов, включающих 2 172 жилые единицы, совокупной площадью 102 486 м².

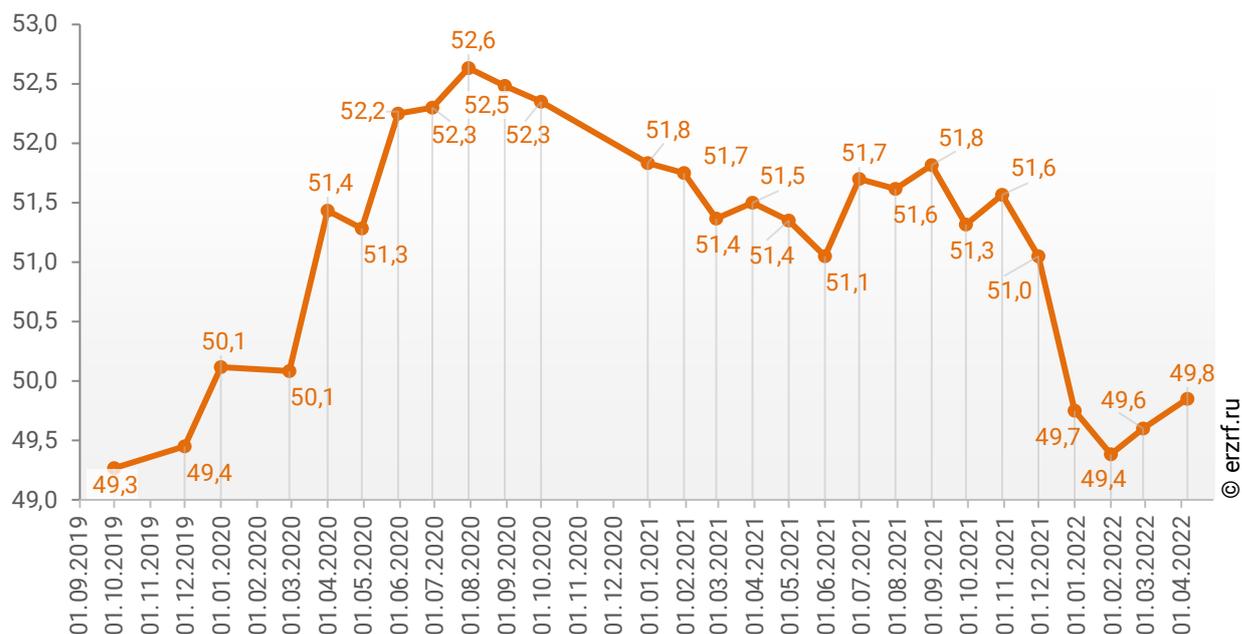
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

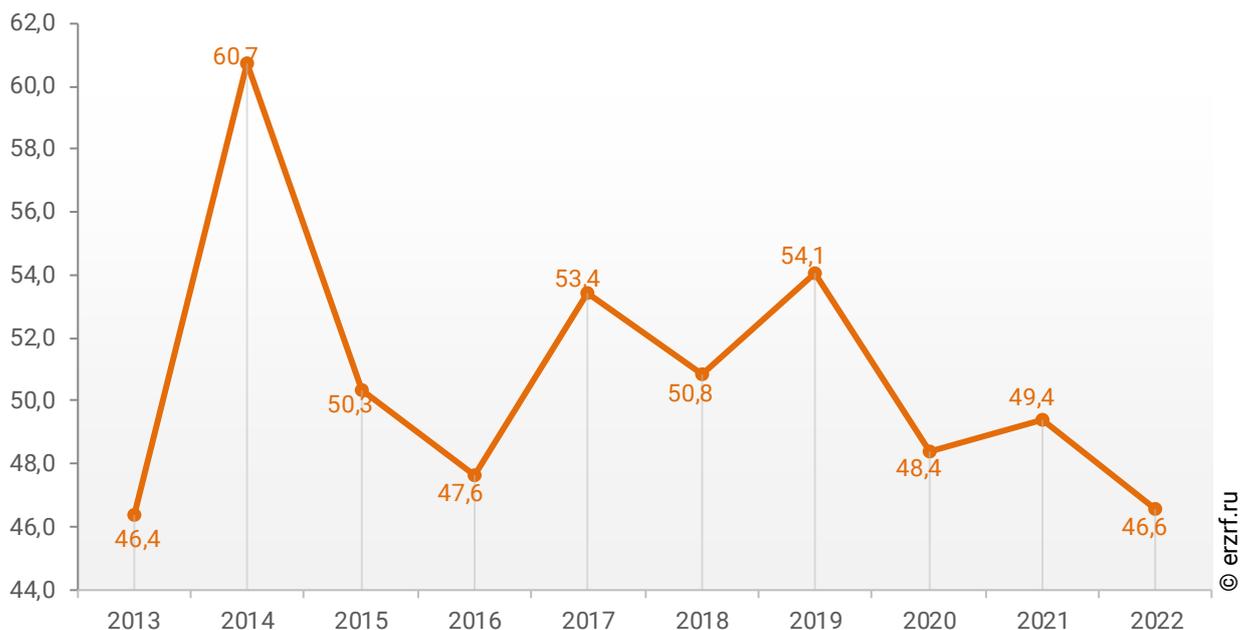
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 46,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «СФ Квартал» – 168,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|------------------------------------|--|
| СК ПЕТРОСТРОЙ | 31,9 |
| Платформа | 32,1 |
| СЗ Файл | 34,0 |
| ИНТЭСКА-СТ | 34,4 |
| ГК ОНИКС | 36,8 |
| Пермглавснаб | 37,2 |
| Ясно девелопмент | 42,6 |
| ИСК 501 Новостройка от застройщика | 43,7 |
| МДМ-Девелопмент | 45,1 |
| Краснокамский ЖБК | 45,6 |
| ИнГрупп | 45,7 |
| Стройком | 45,9 |
| Сим-групп | 46,4 |
| СПК | 47,0 |
| Компания Классик | 47,0 |
| СИК Девелопмент-Юг | 47,2 |
| ГК КОРТРОС | 47,6 |
| СЗ М.Горького 86 | 48,3 |
| ГК Альфа | 48,9 |
| Вира-Строй | 49,2 |
| ГСК Мегаполис | 49,6 |
| СЗ Альфа-Инвест | 50,2 |
| КРПК | 50,2 |
| ГК Австром | 50,4 |
| АН Ларец | 51,1 |
| Родонит-Инвест | 51,4 |
| ГК Горизонт | 51,4 |
| PAN City Group | 51,9 |
| Орсо групп | 52,0 |
| ПЗСП | 52,7 |
| СГ Развитие | 53,5 |
| ЗАРДОН групп | 53,9 |
| ГК КМП | 54,6 |
| АРТХАУС | 56,3 |
| Арина-Проект | 62,5 |
| ГК ПМД | 63,6 |
| UDS | 67,9 |
| КМ-Инвест | 70,5 |
| Nova | 71,3 |
| ГП Кудесник | 98,4 |
| КОРТЕКС | 102,2 |
| СФ Квартал | 168,5 |
| Общий итог | 49,8 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шоколад» – 31,9 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Артема» – 168,5 м², застройщик «СФ Квартал».

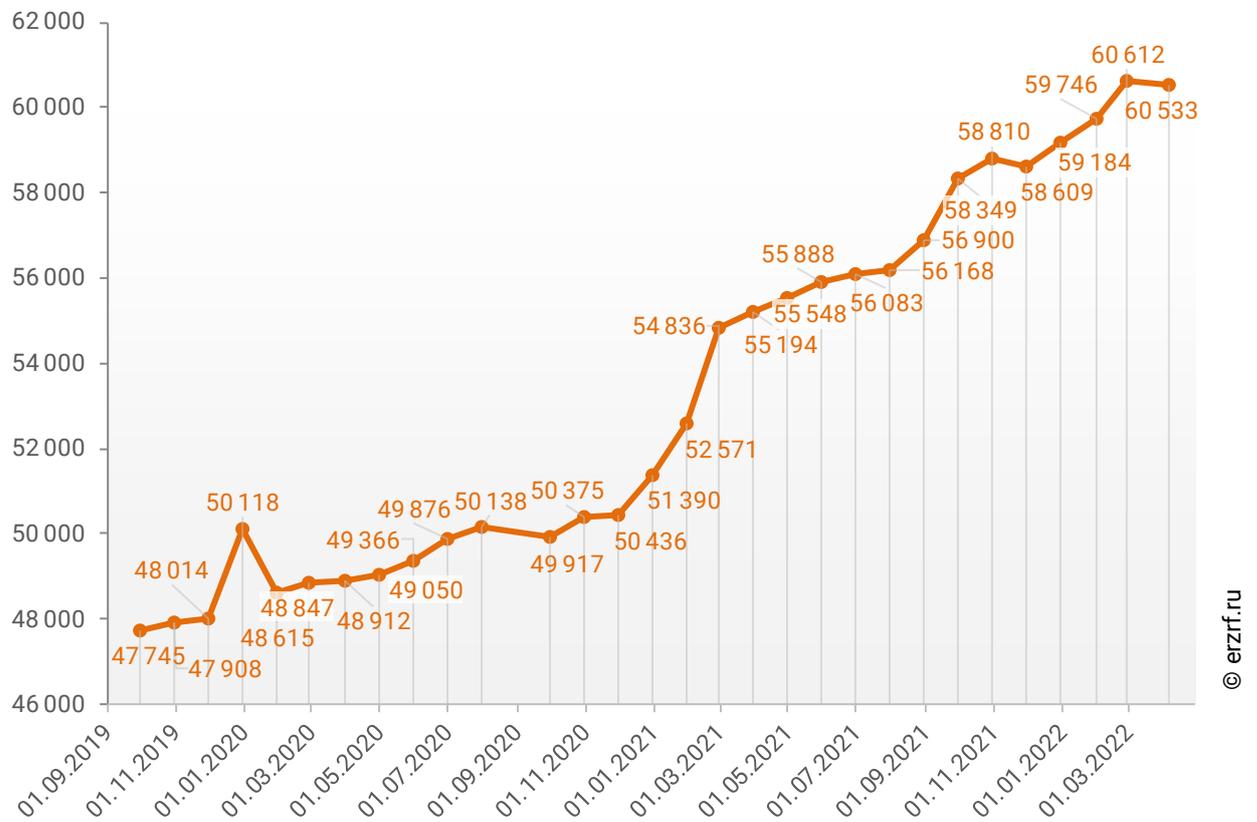
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 60 533 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

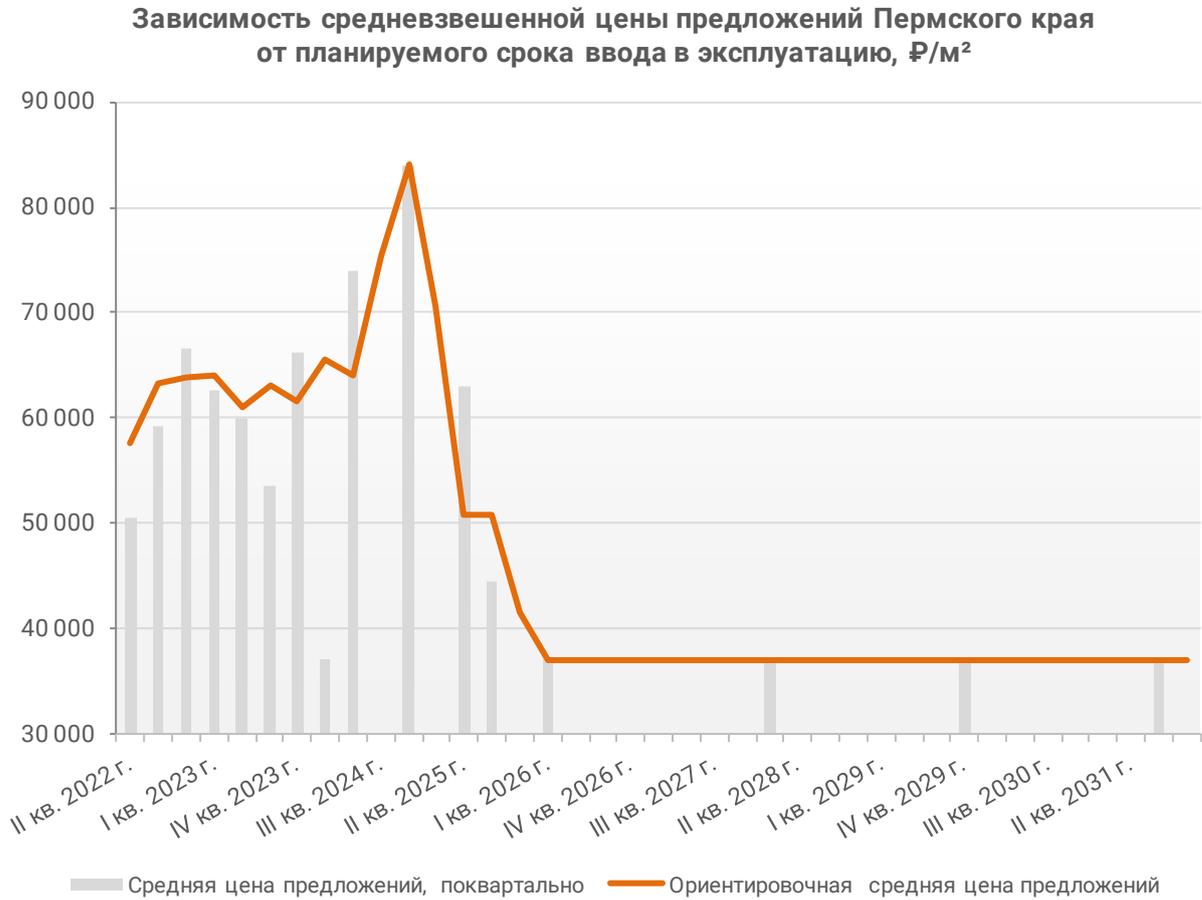
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

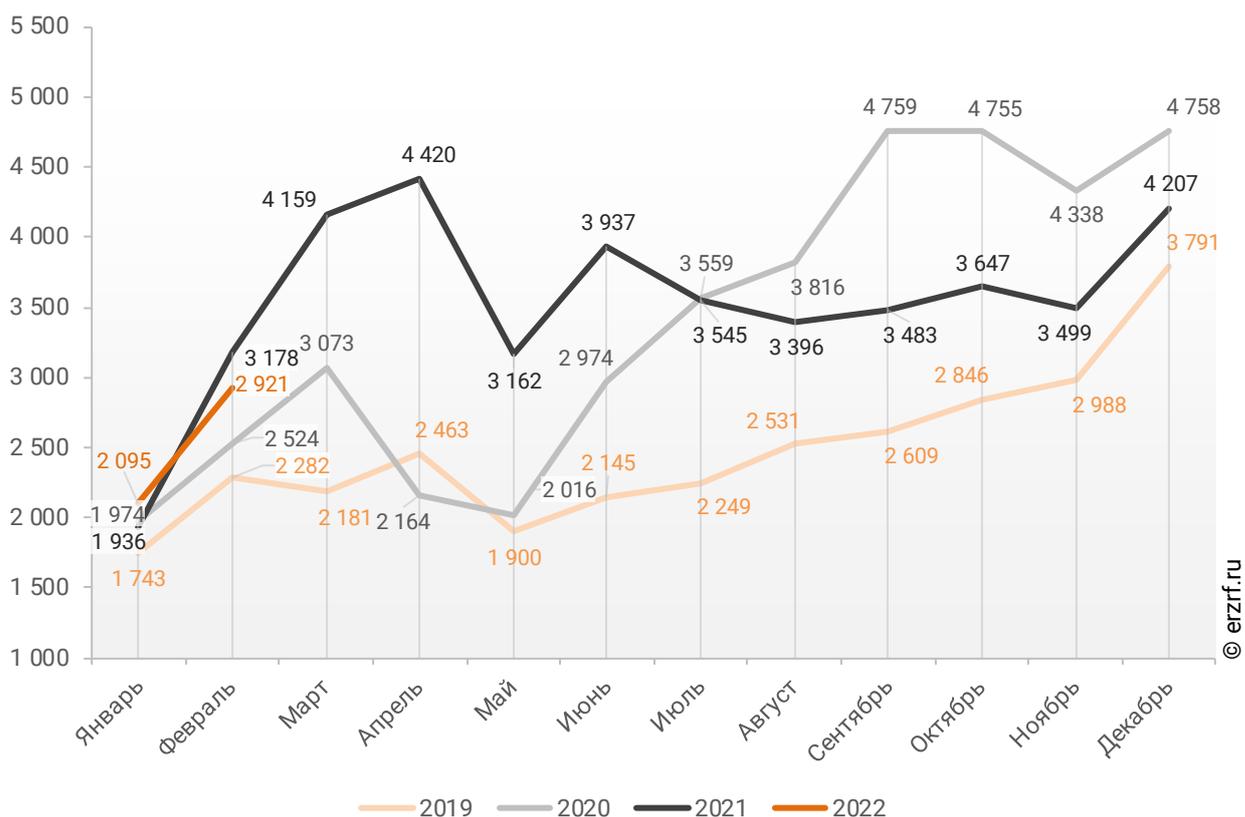
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 5 016, что на 1,9% меньше уровня 2021 г. (5 114 ИЖК), и на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 498 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.

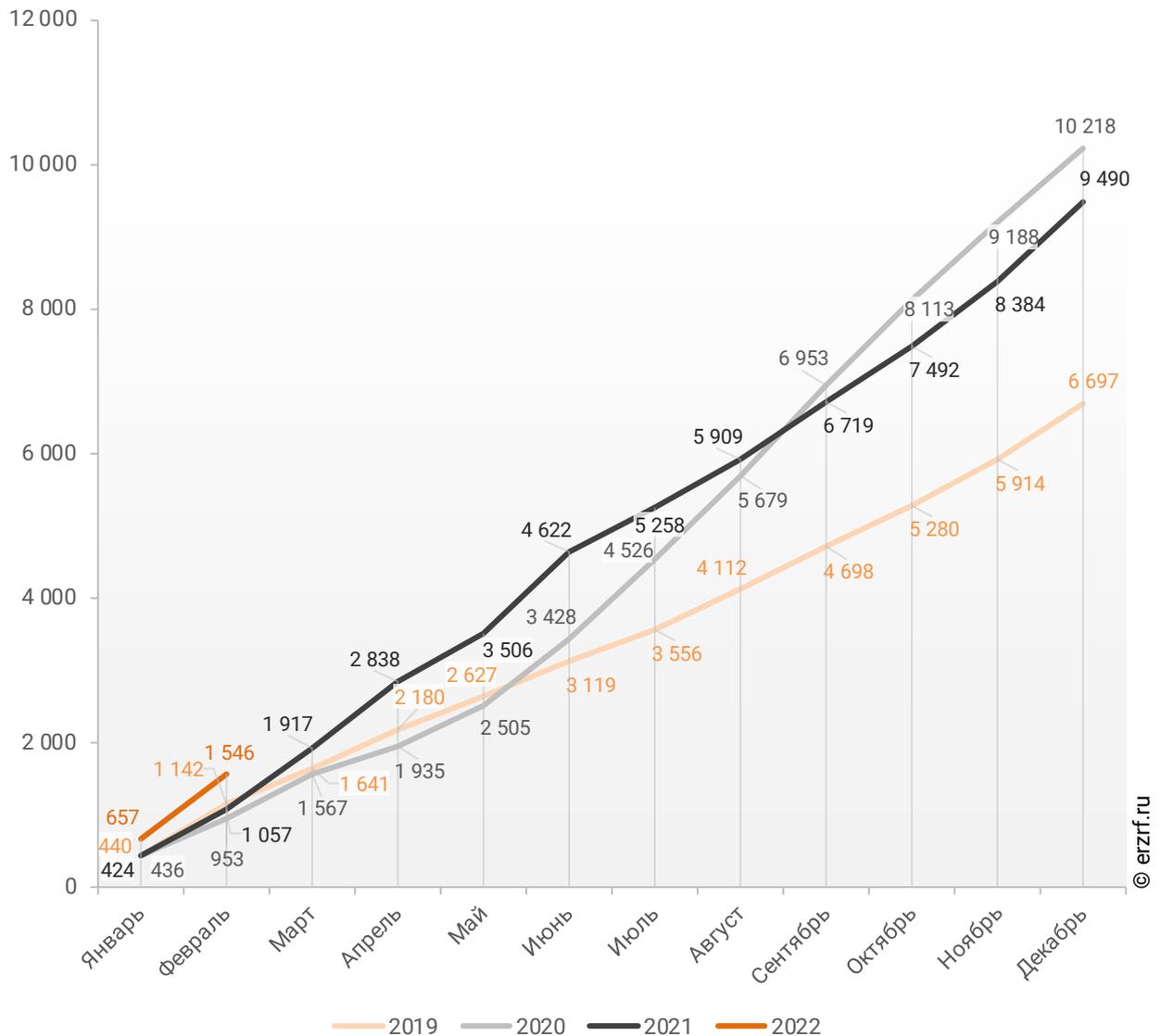


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 546, что на 46,3% больше, чем в 2021 г. (1 057 ИЖК), и на 62,2% больше соответствующего значения 2020 г. (953 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.

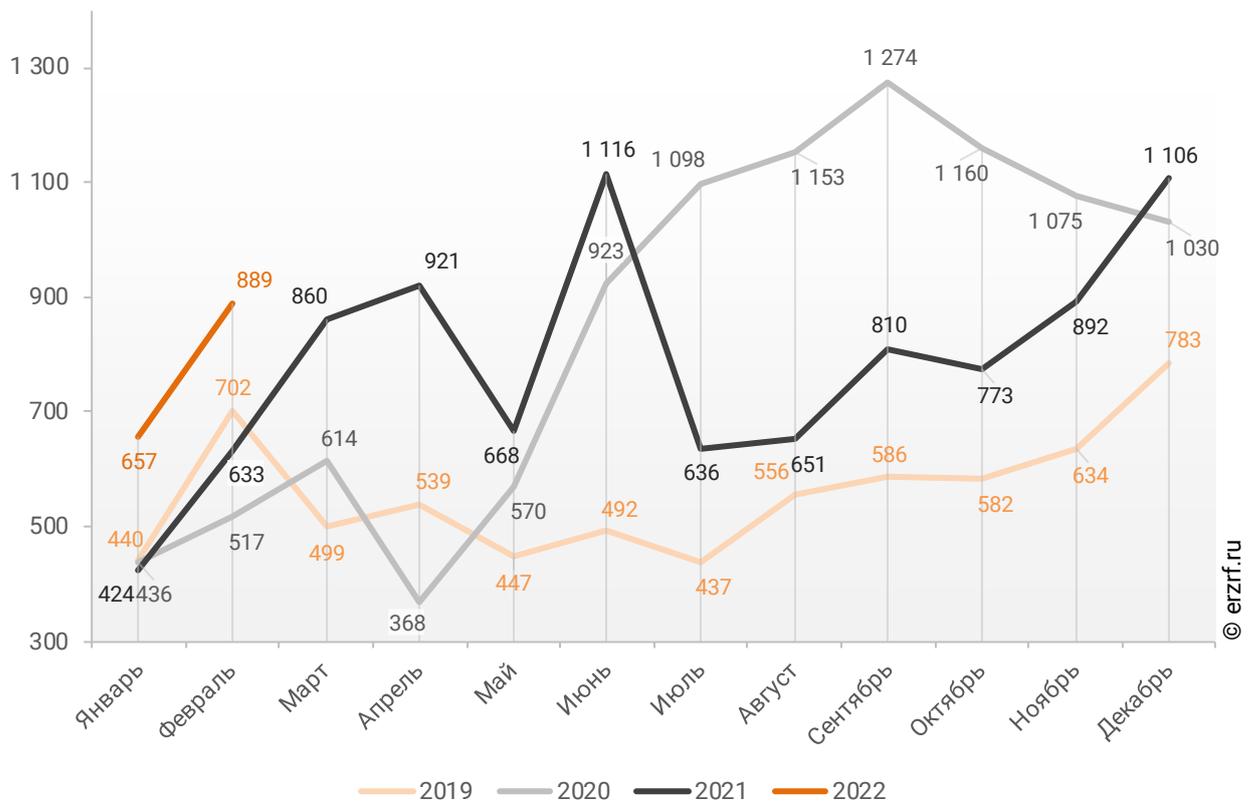


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2022 года увеличилось на 40,4% по сравнению с февралем 2021 года (889 против 633 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.

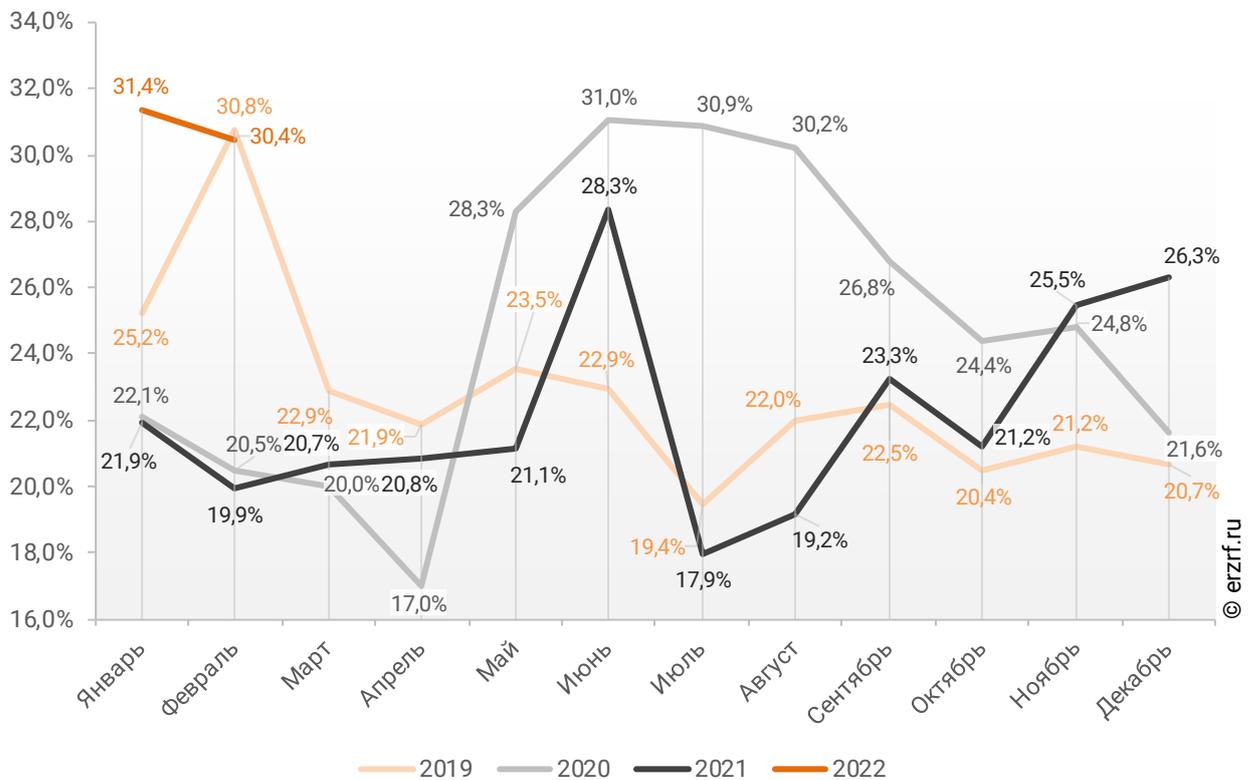


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 30,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 10,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,7%), и на 9,6 п.п. больше уровня 2020 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.



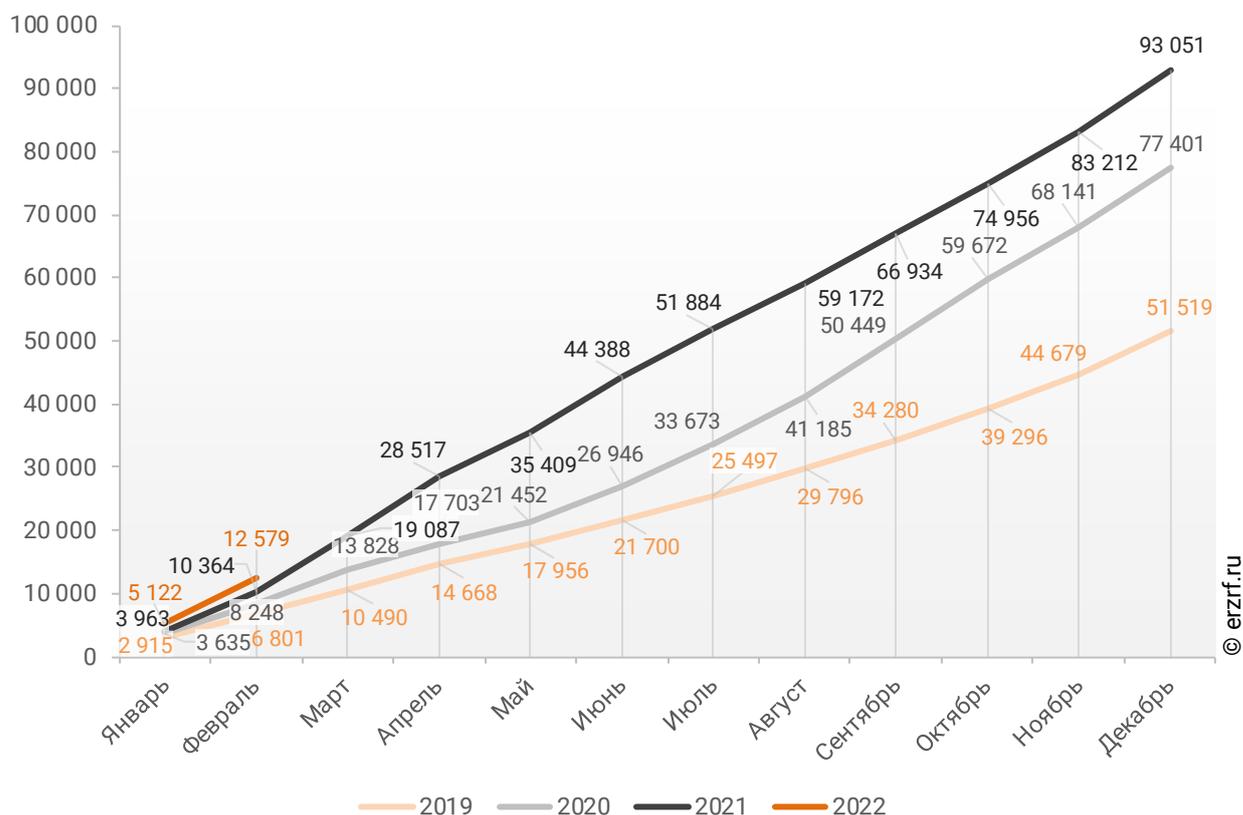
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 12 579 млн ₽, что на 21,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10 364 млн ₽), и на 52,5% больше аналогичного значения 2020 г. (8 248 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

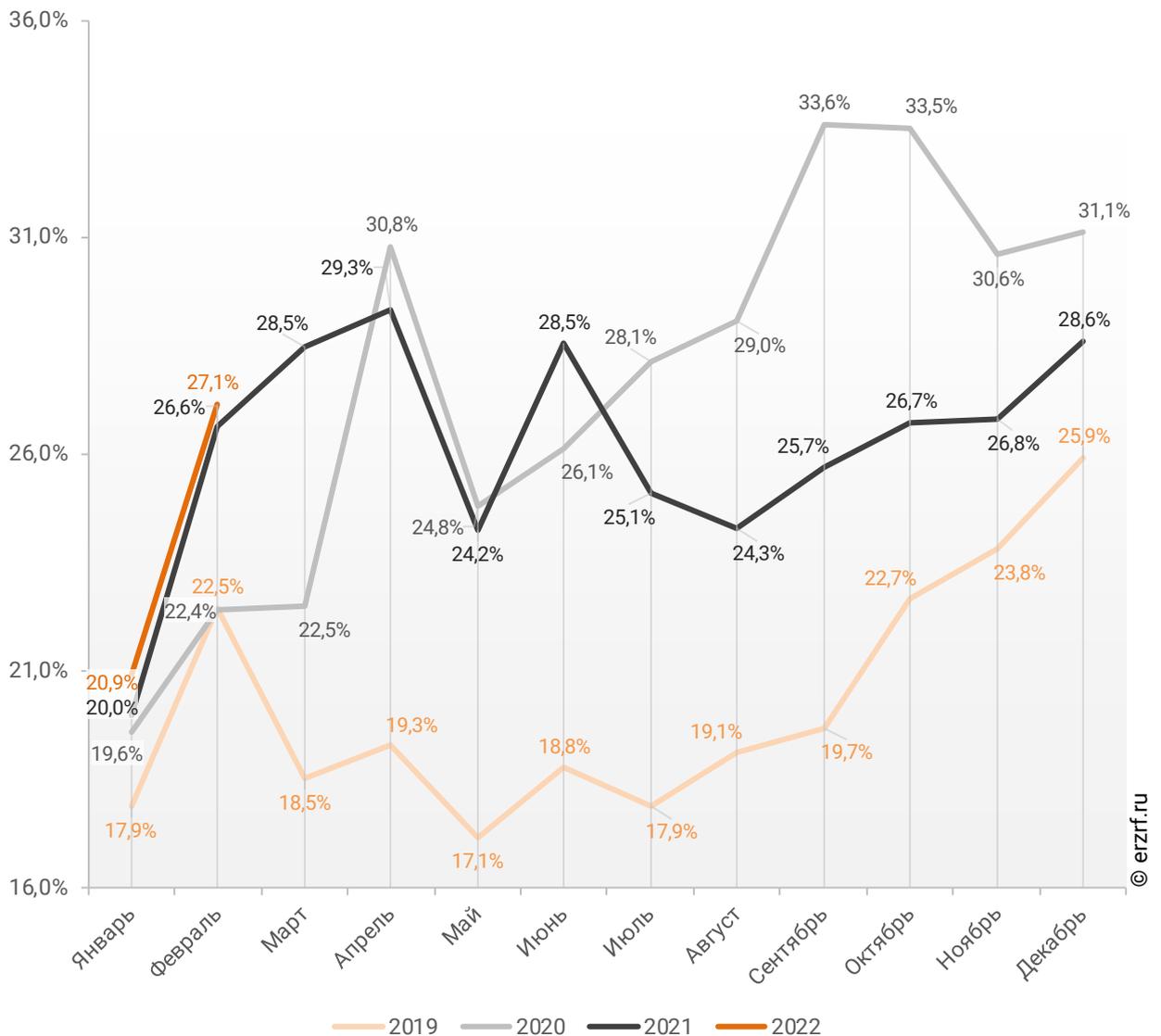


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Пермского края (51 970 млн ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,6%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2020 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.

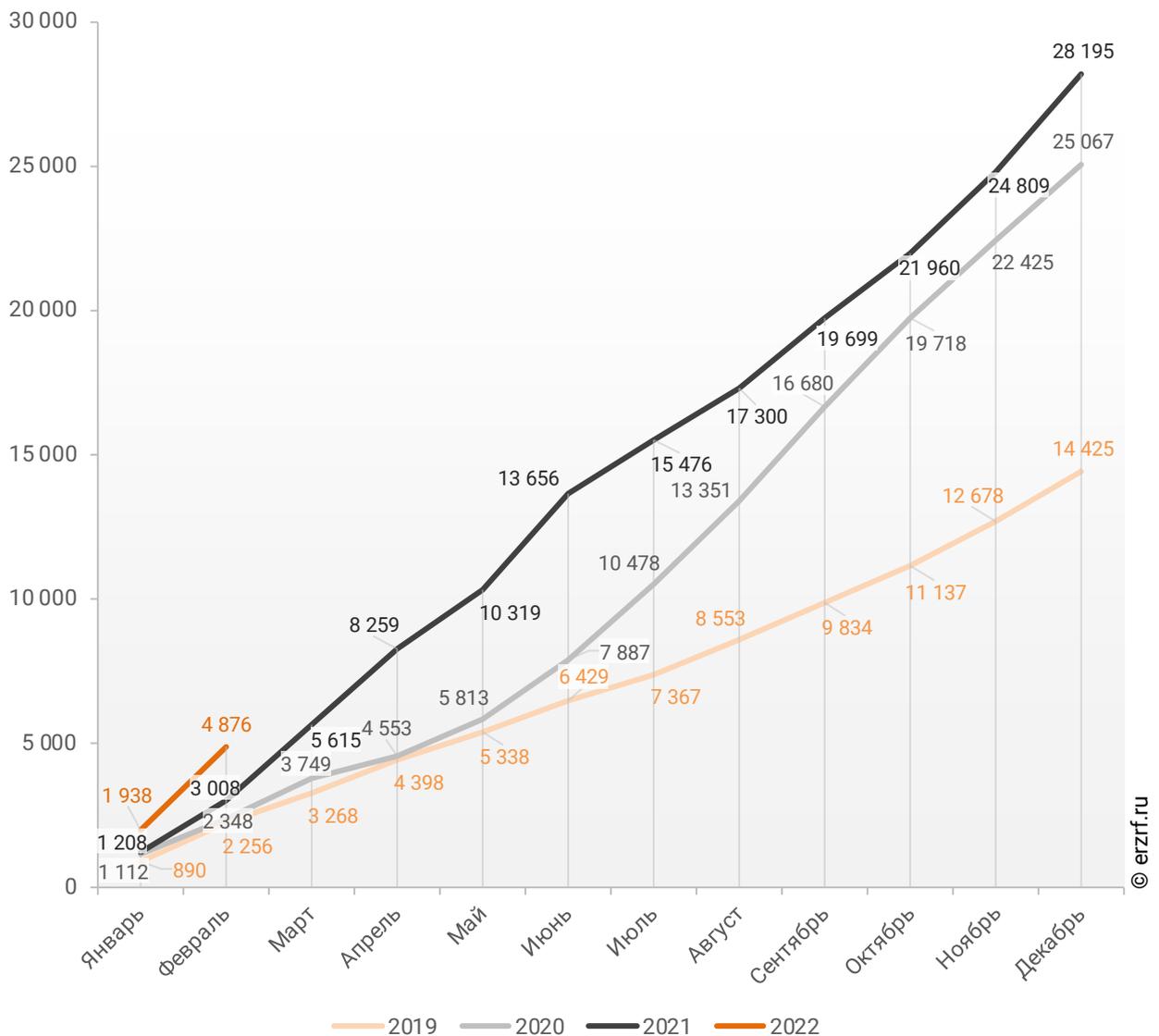


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 4 876 млн ₽ (38,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 62,1% больше аналогичного значения 2021 г. (3 008 млн ₽), и на 107,7% больше, чем в 2020 г. (2 348 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Пермского края (51 970 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2021 г. (6,9%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.

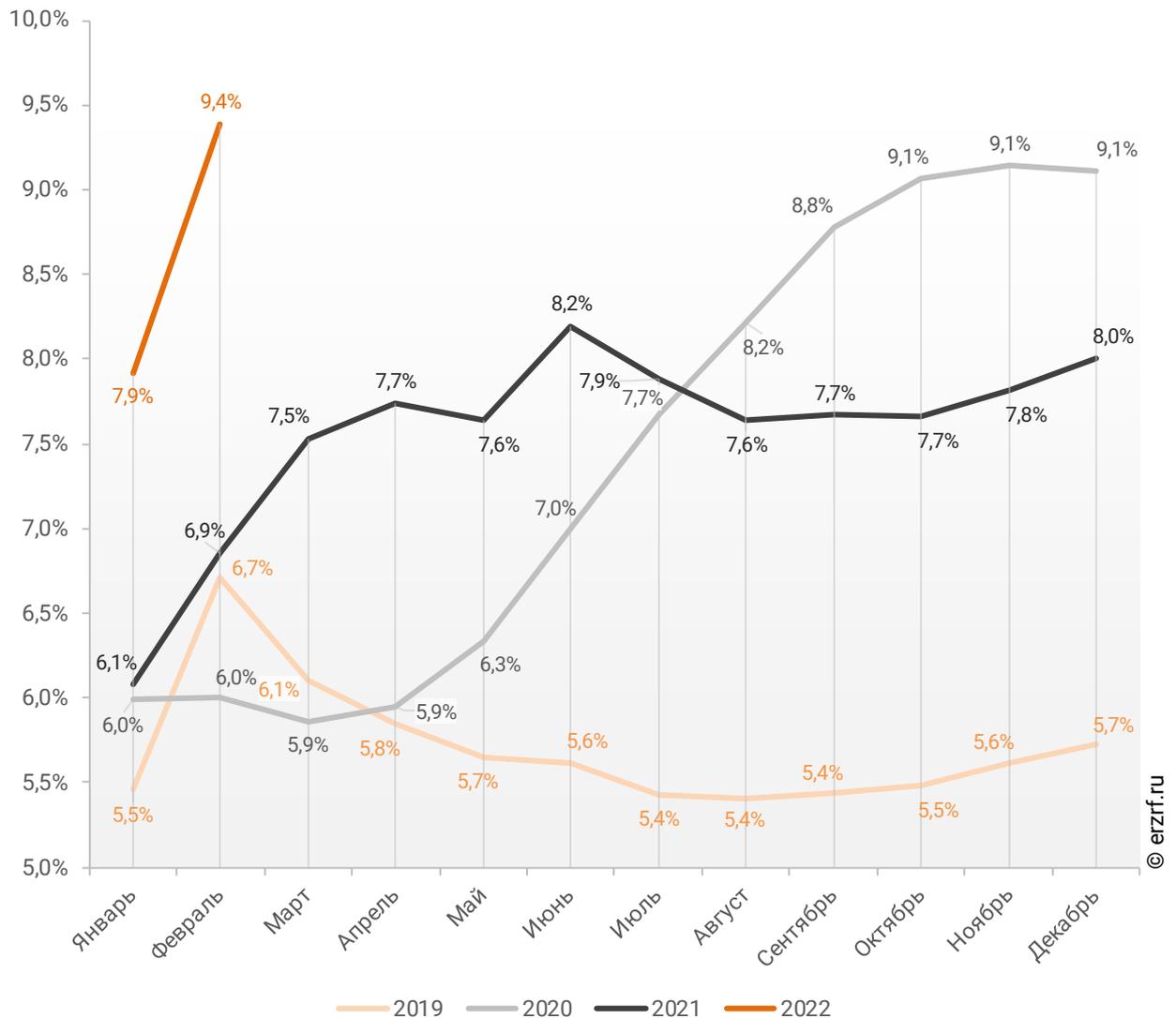
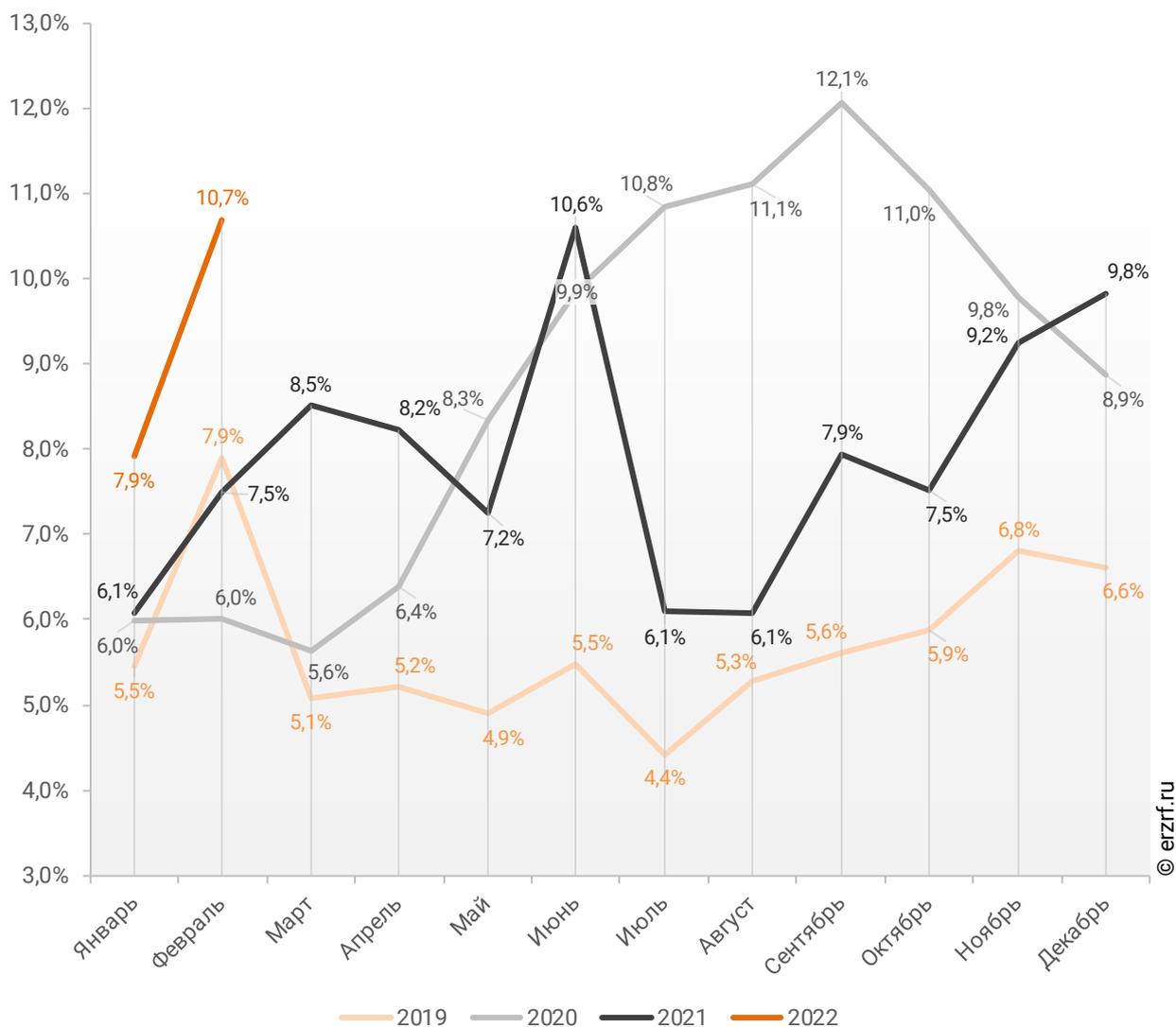


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2019 – 2022 гг.



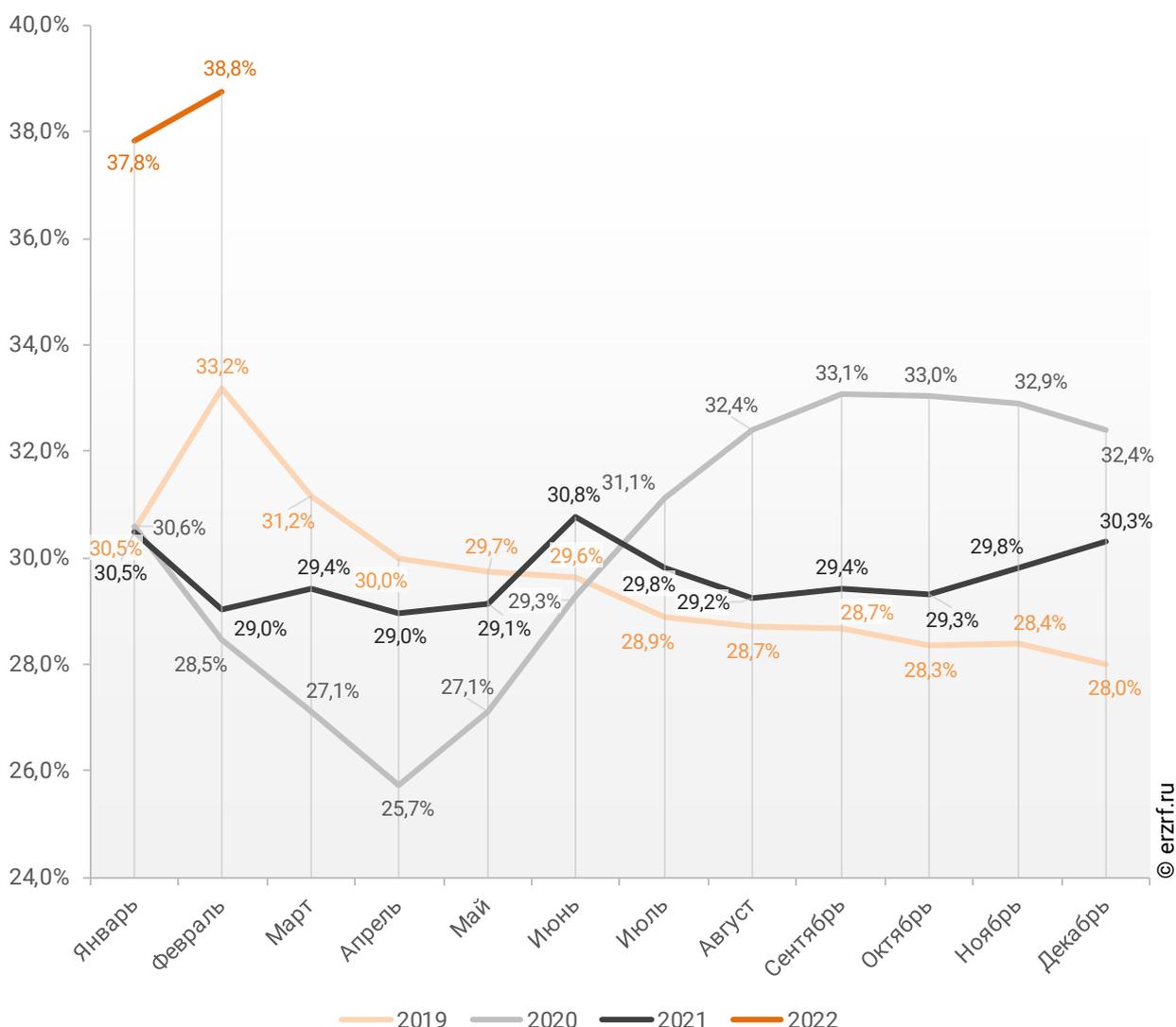
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 38,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 9,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,0%), и на 10,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (28,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.

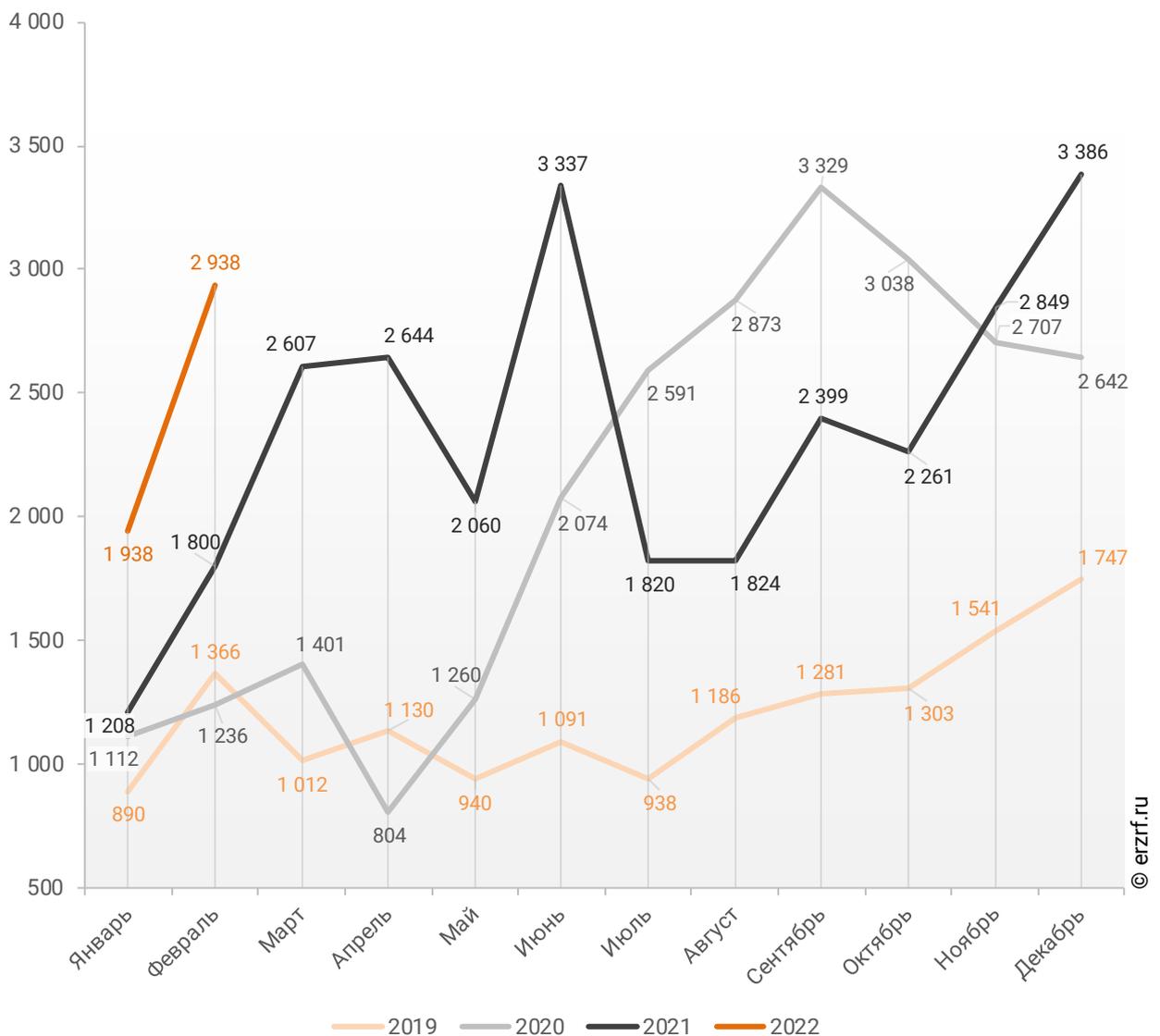


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2022 года, увеличился на 63,2% по сравнению с февралем 2021 года (2,9 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

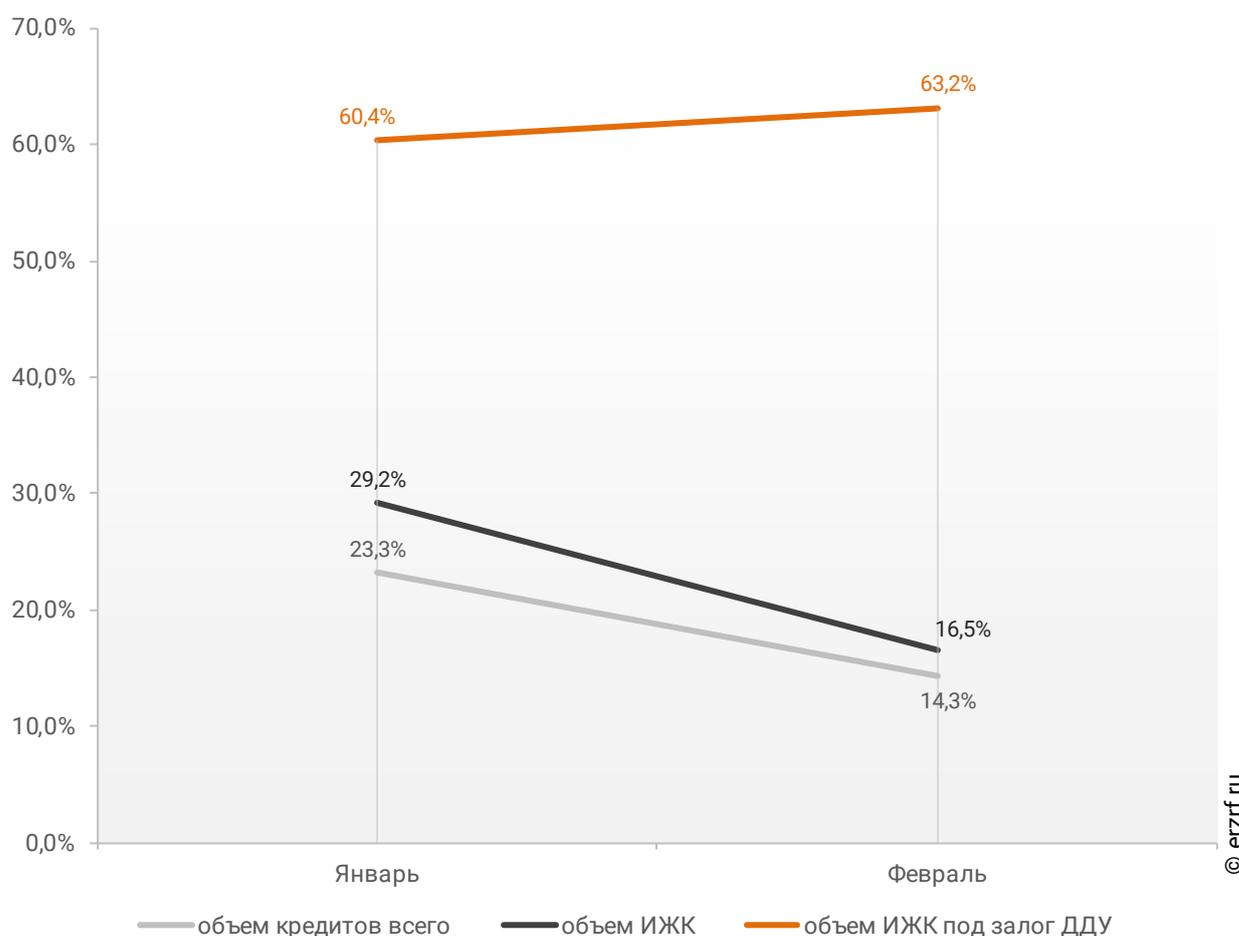
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,2% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 14,3% (27,5 против 24,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,5% (7,5 против 6,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в феврале составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,4%.

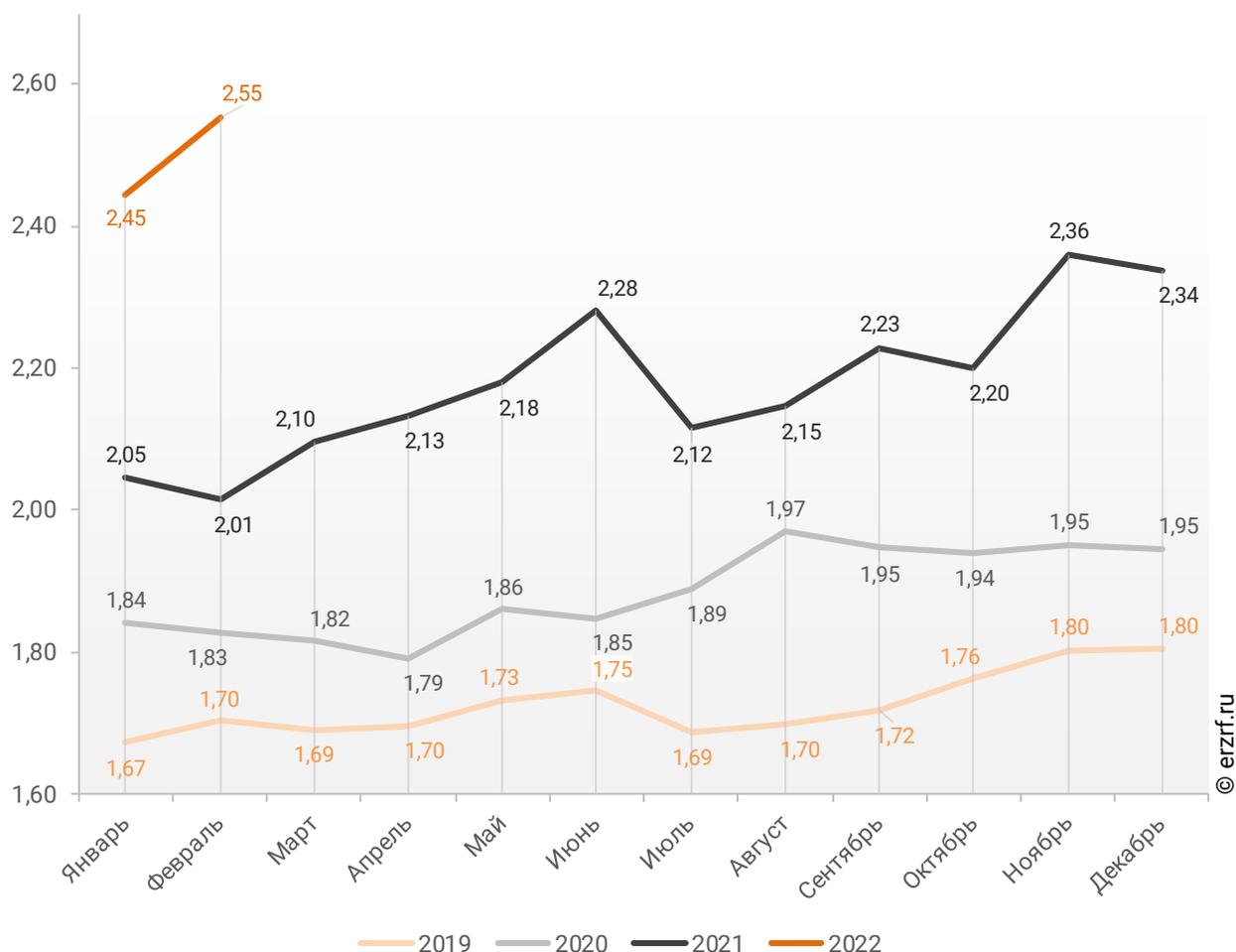
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,55 млн ₽, что на 26,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,01 млн ₽), и на 39,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

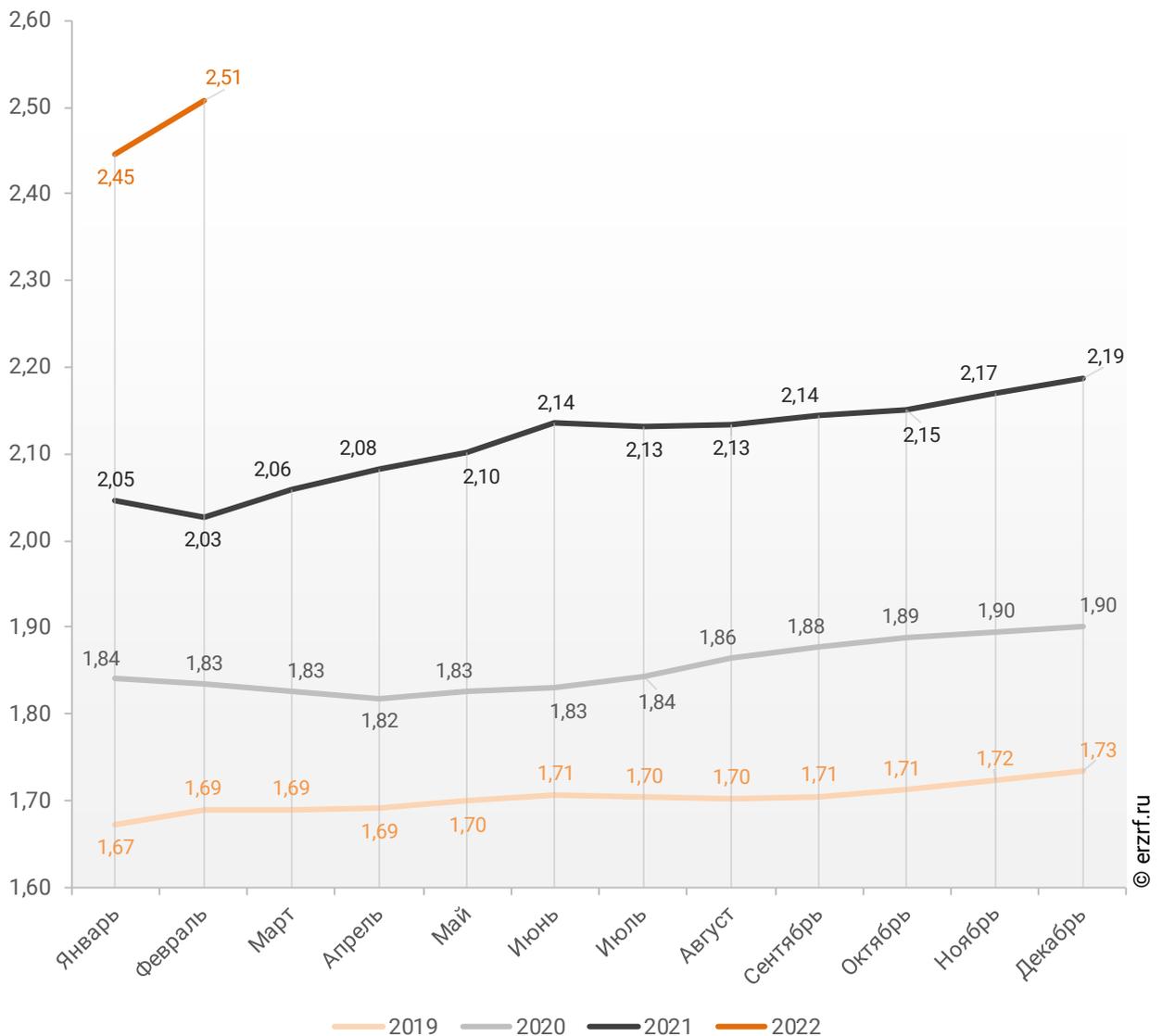


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,51 млн ₽, что на 23,7% больше, чем в 2021 г. (2,03 млн ₽), и на 36,8% больше соответствующего значения 2020 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

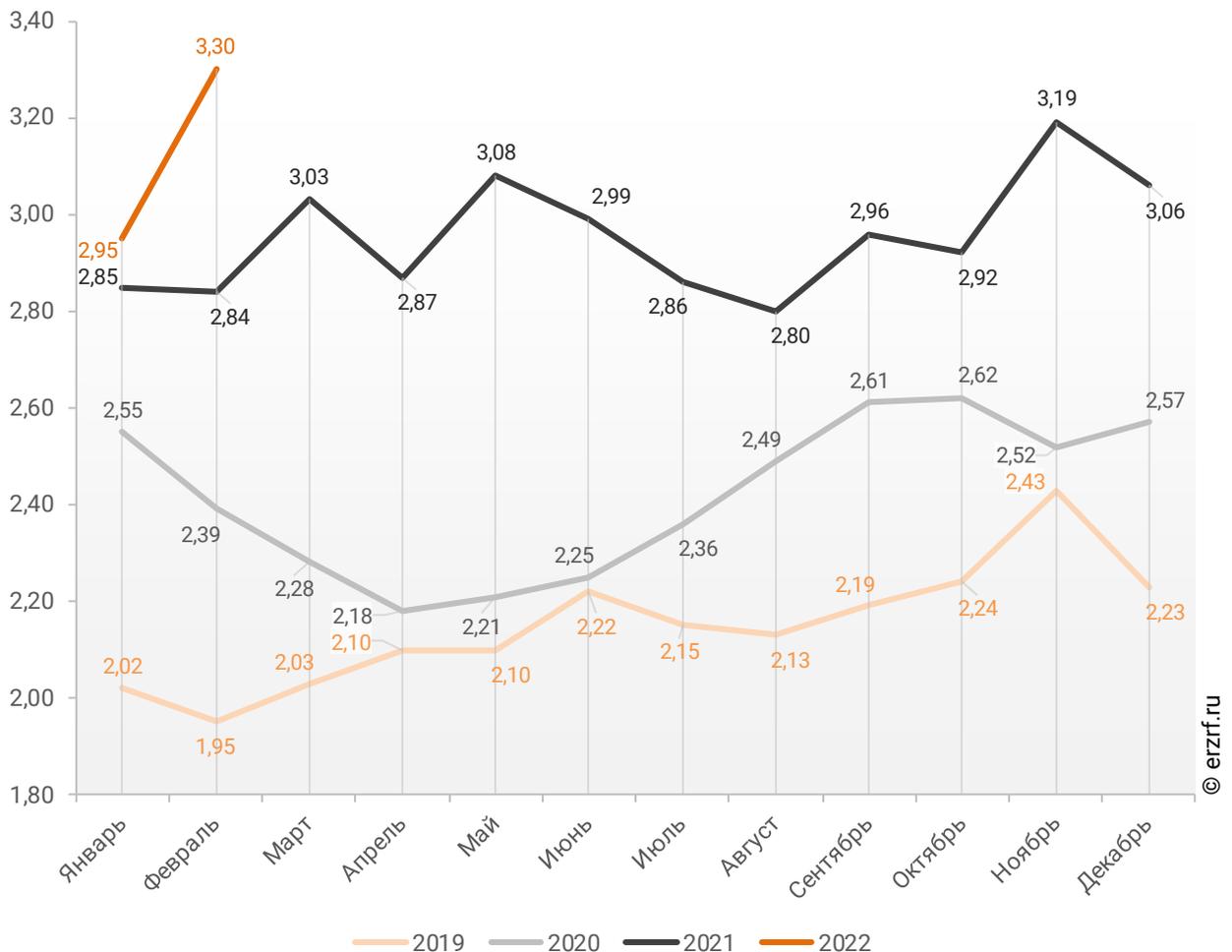


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2022 года увеличился на 16,2% по сравнению с февралем 2021 года (3,30 против 2,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

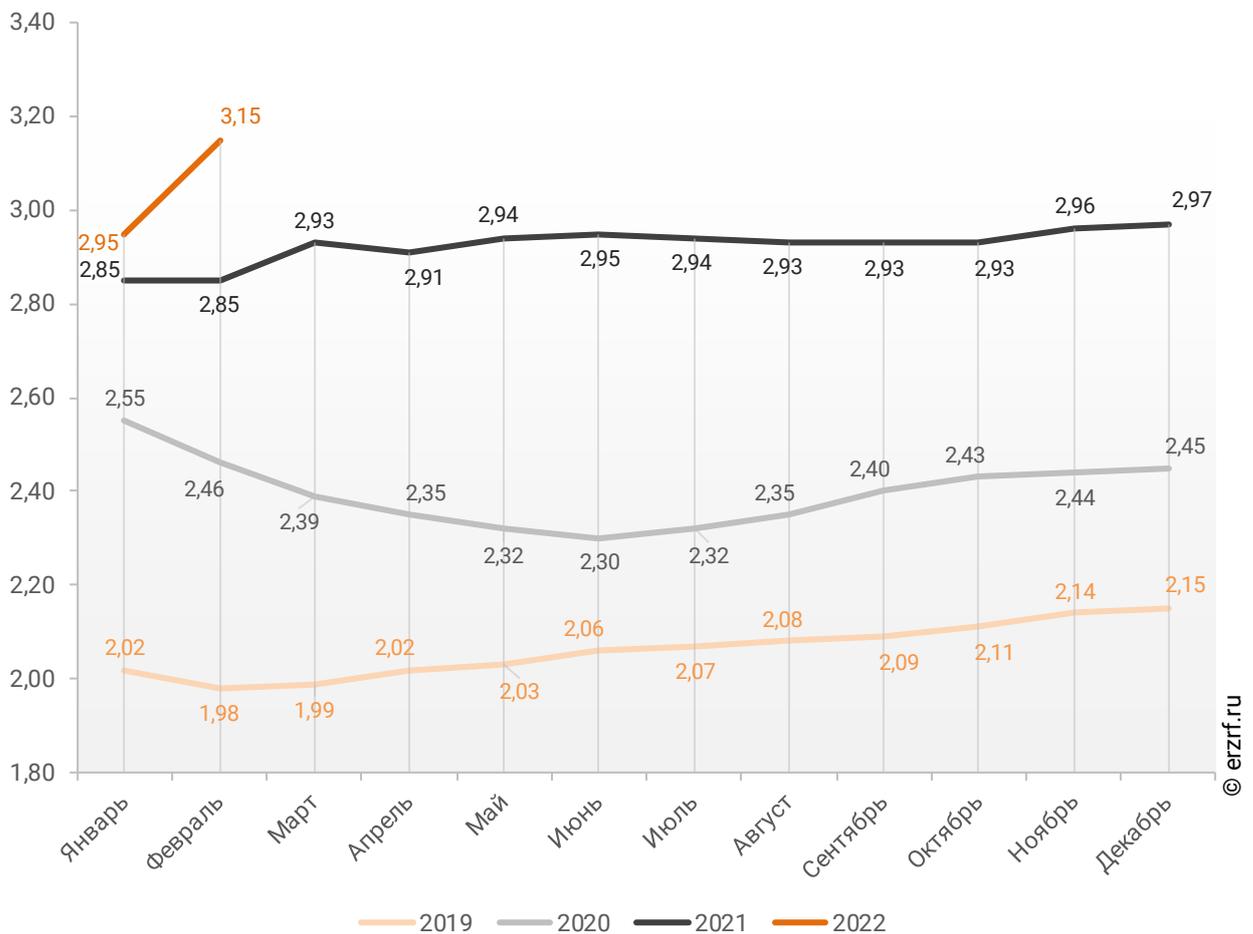


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,15 млн ₽ (на 25,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,85 млн ₽), и на 28,0% больше уровня 2020 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

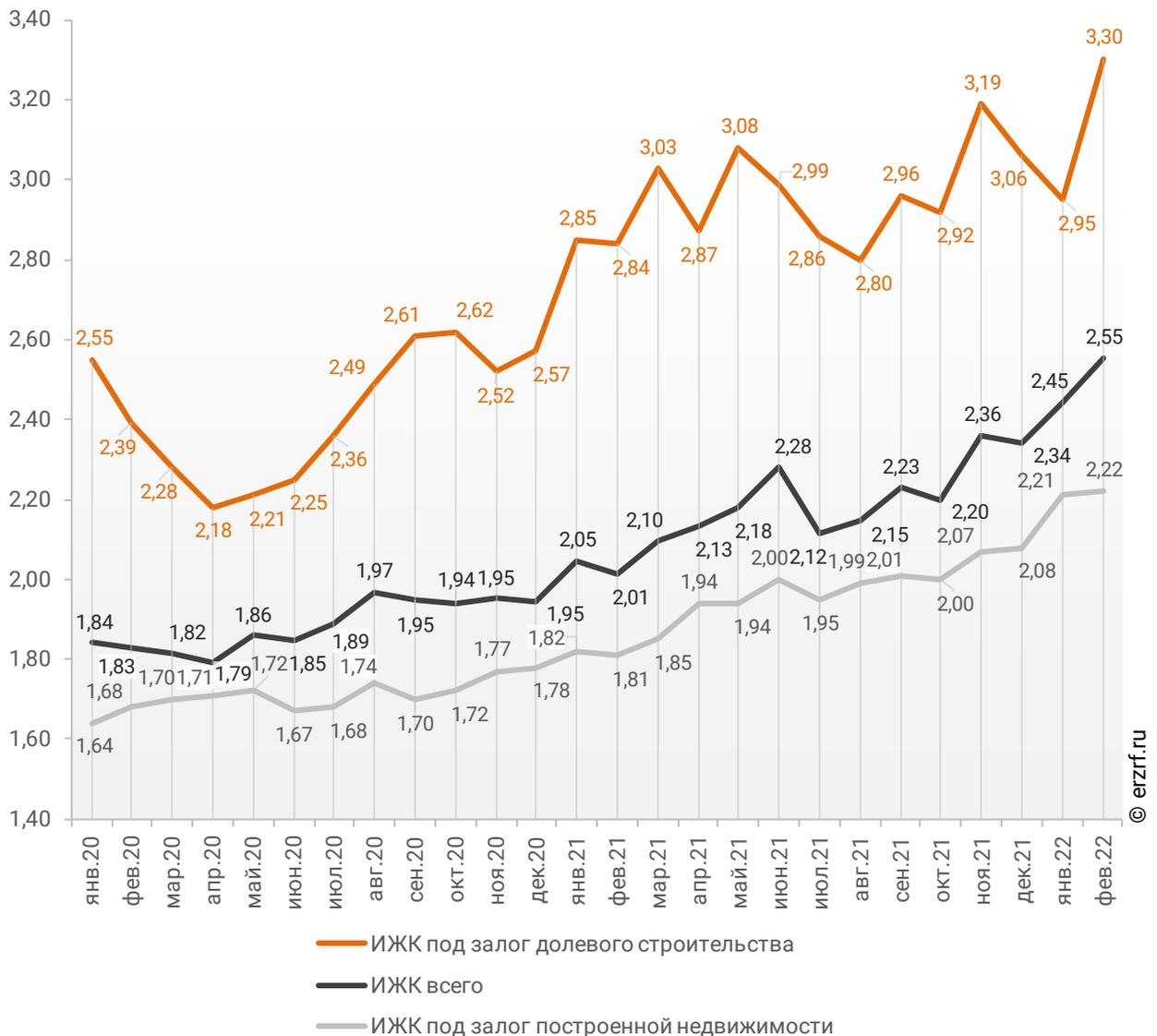


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,7% – с 1,81 до 2,22 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,3 п.п. – с 56,9% до 48,6%.

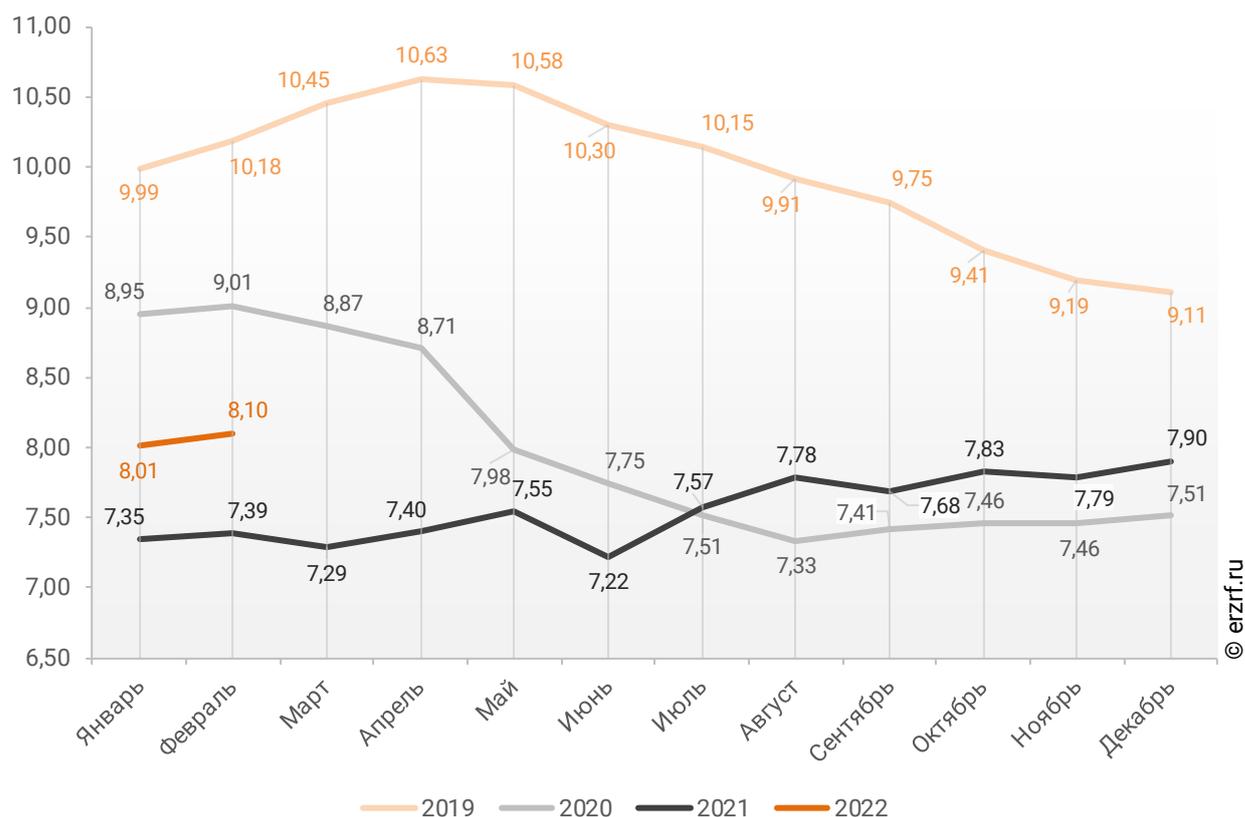
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,10%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,71 п.п. (с 7,39 до 8,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

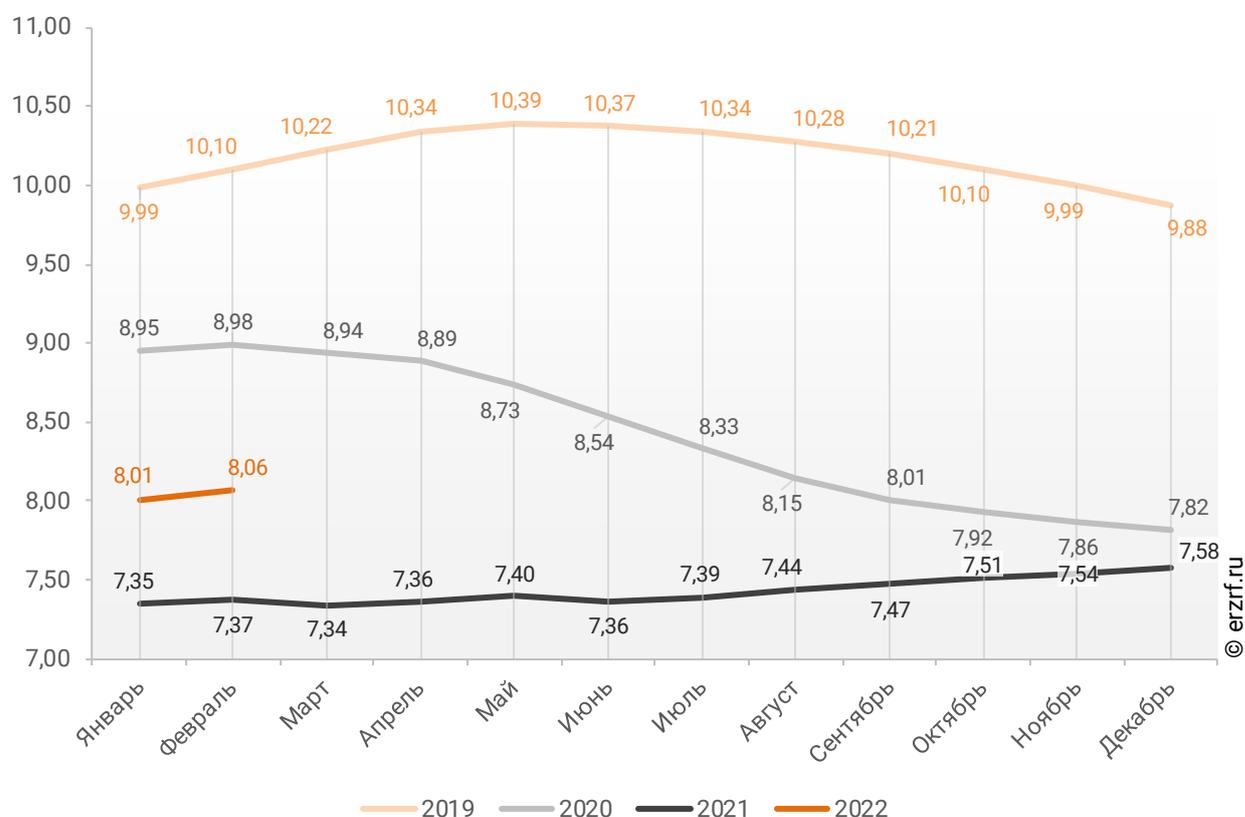


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,06%, что на 0,69 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,37%), и на 0,92 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

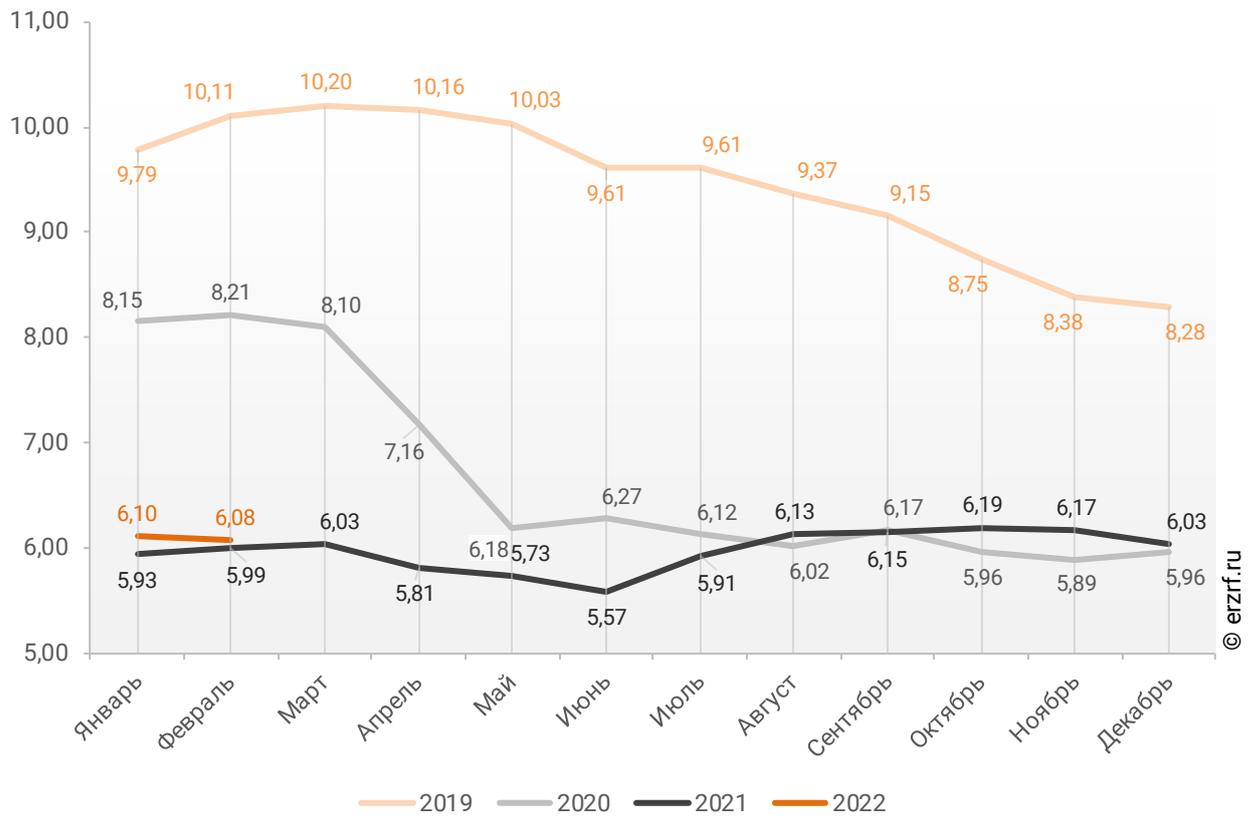


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2022 года, составила 6,08%, что на 0,09 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

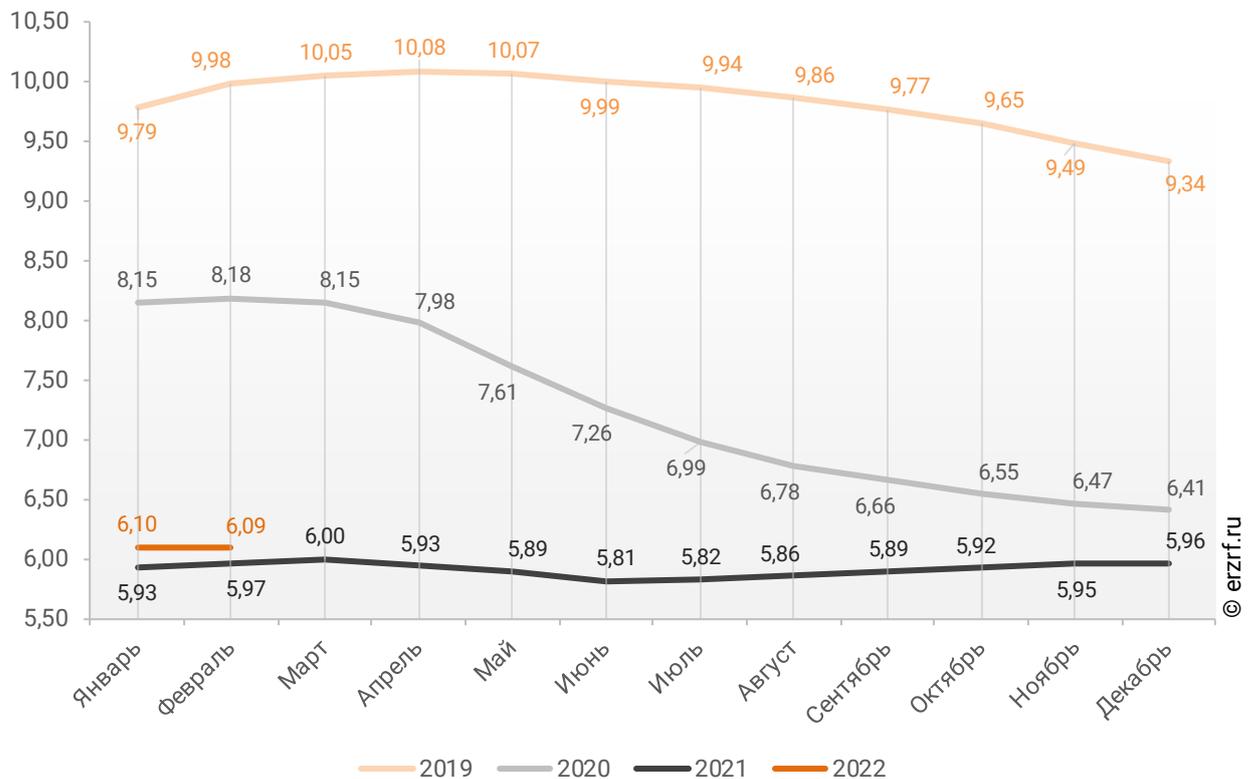


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 6,09% (на 1,97 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,97%), и на 2,09 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2019 – 2022 гг.

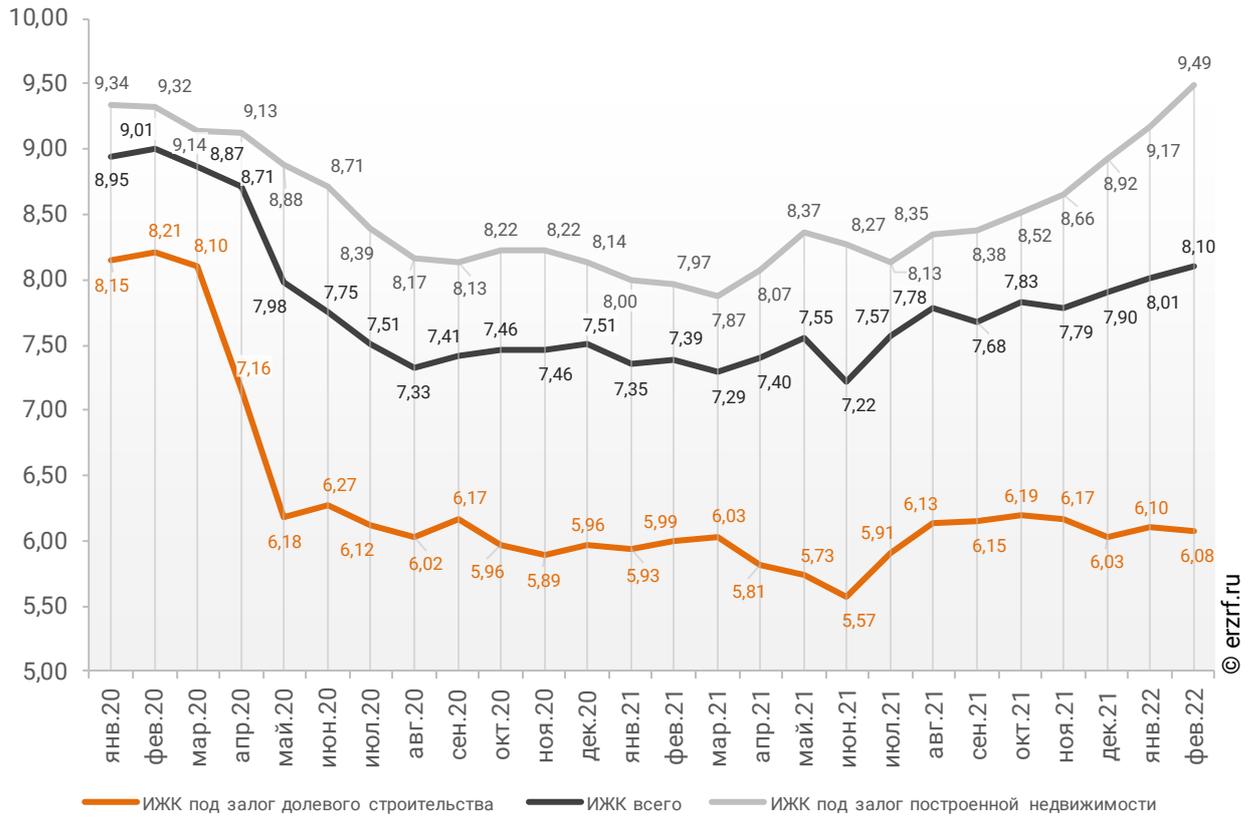


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в феврале 2022 года составила 9,49%, что на 1,52 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,97%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

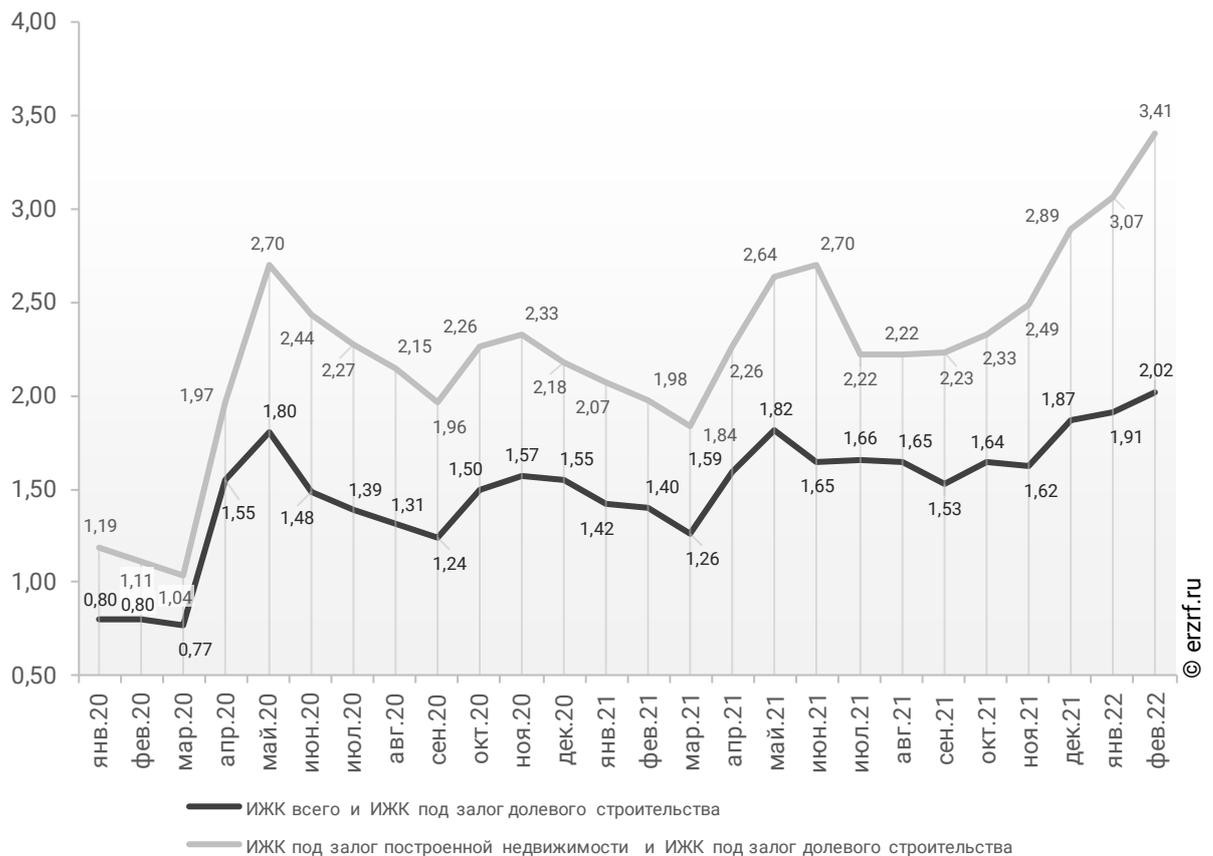
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,4 раза с 1,4 п.п. до 2,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 1,7 раза с 1,98 п.п. до 3,41 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

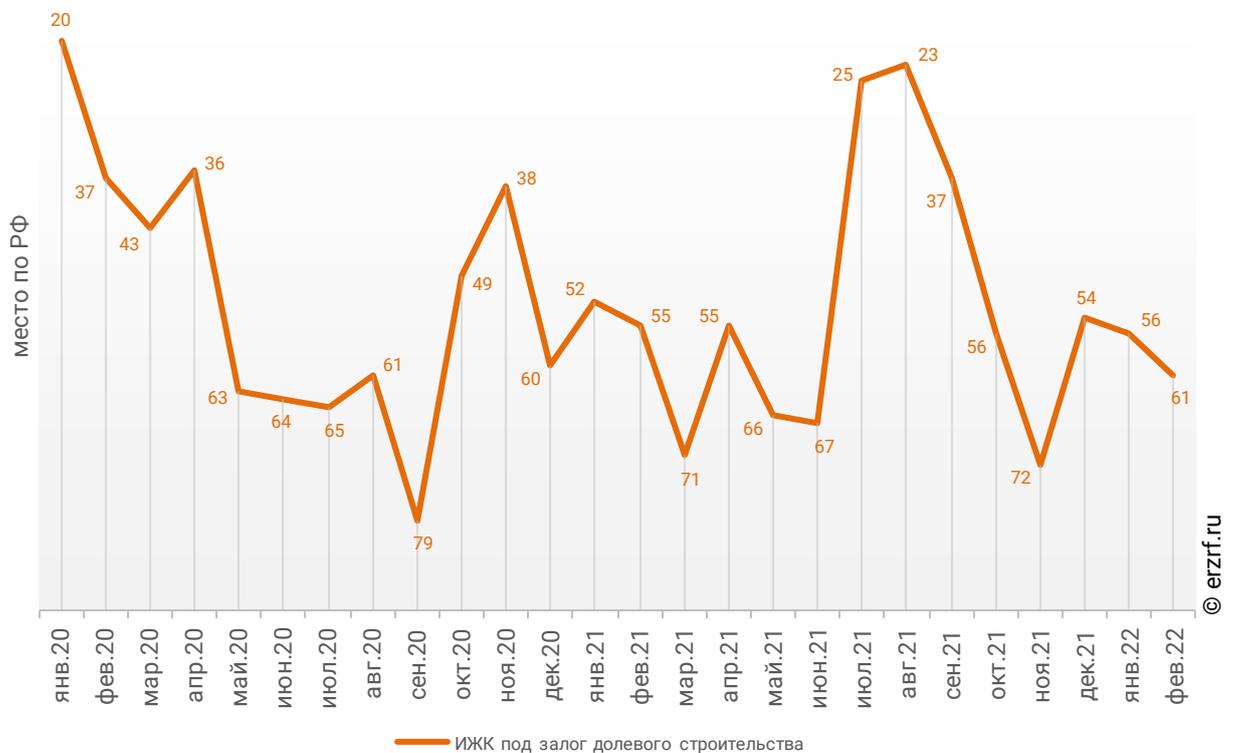


Пермский край занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 61-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

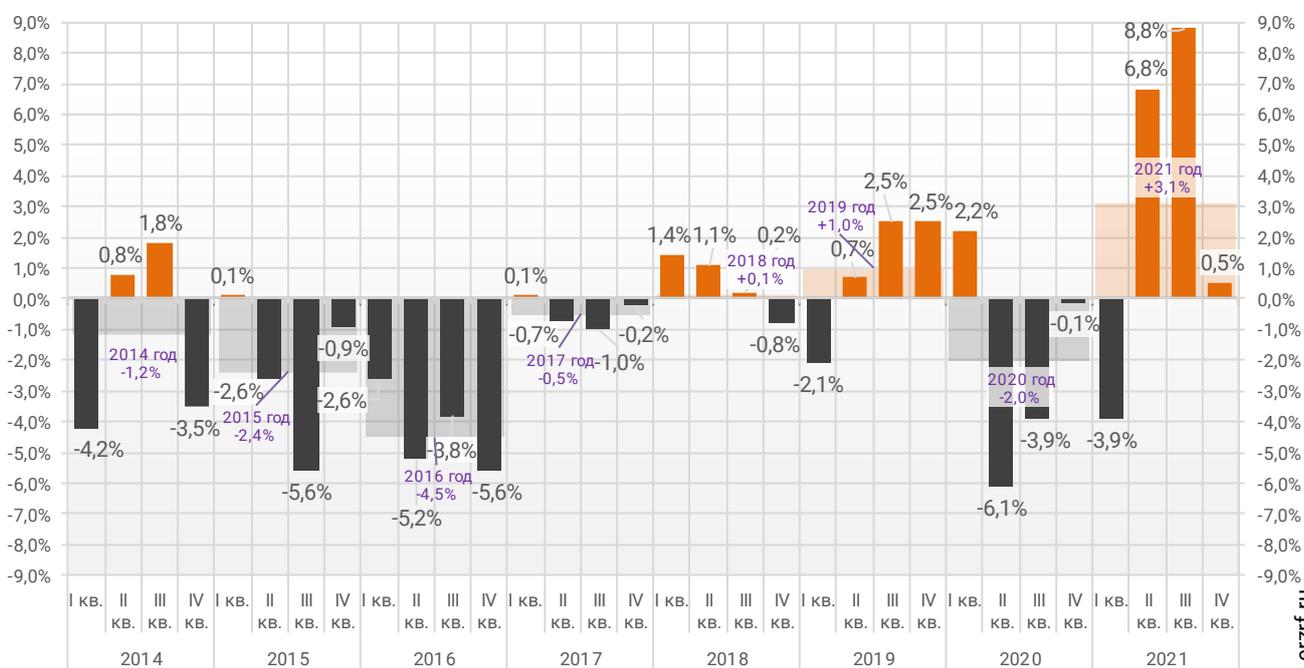


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

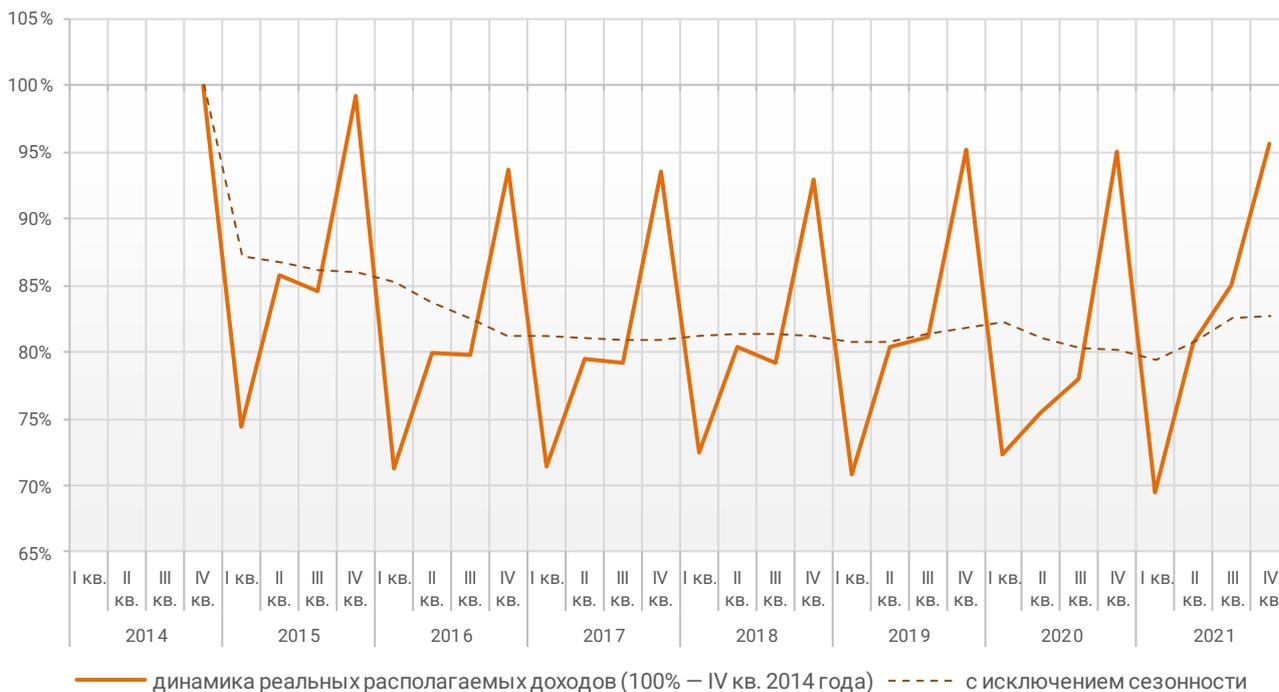


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



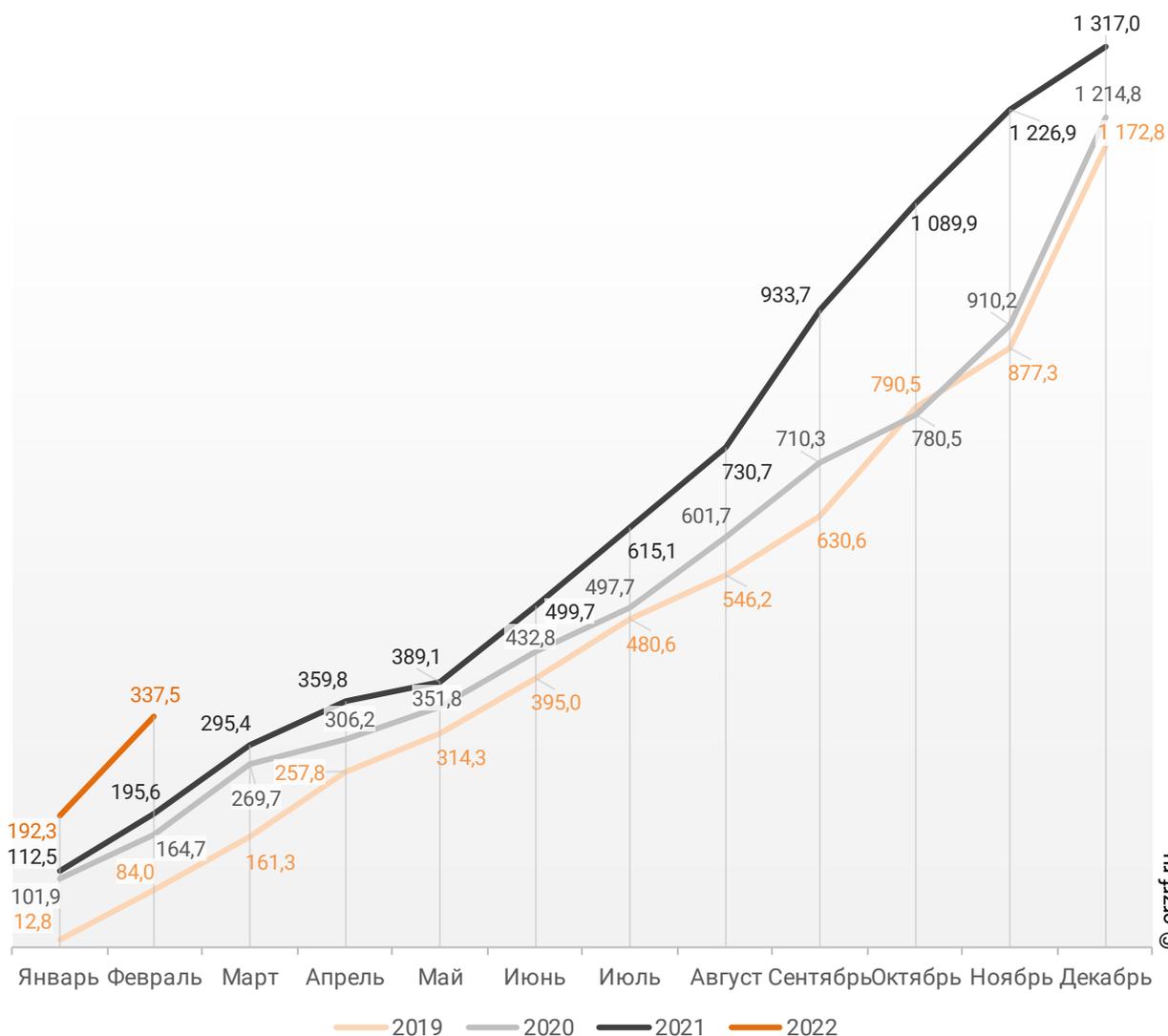
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 72,6% графика ввода жилья в Пермском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 104,9% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

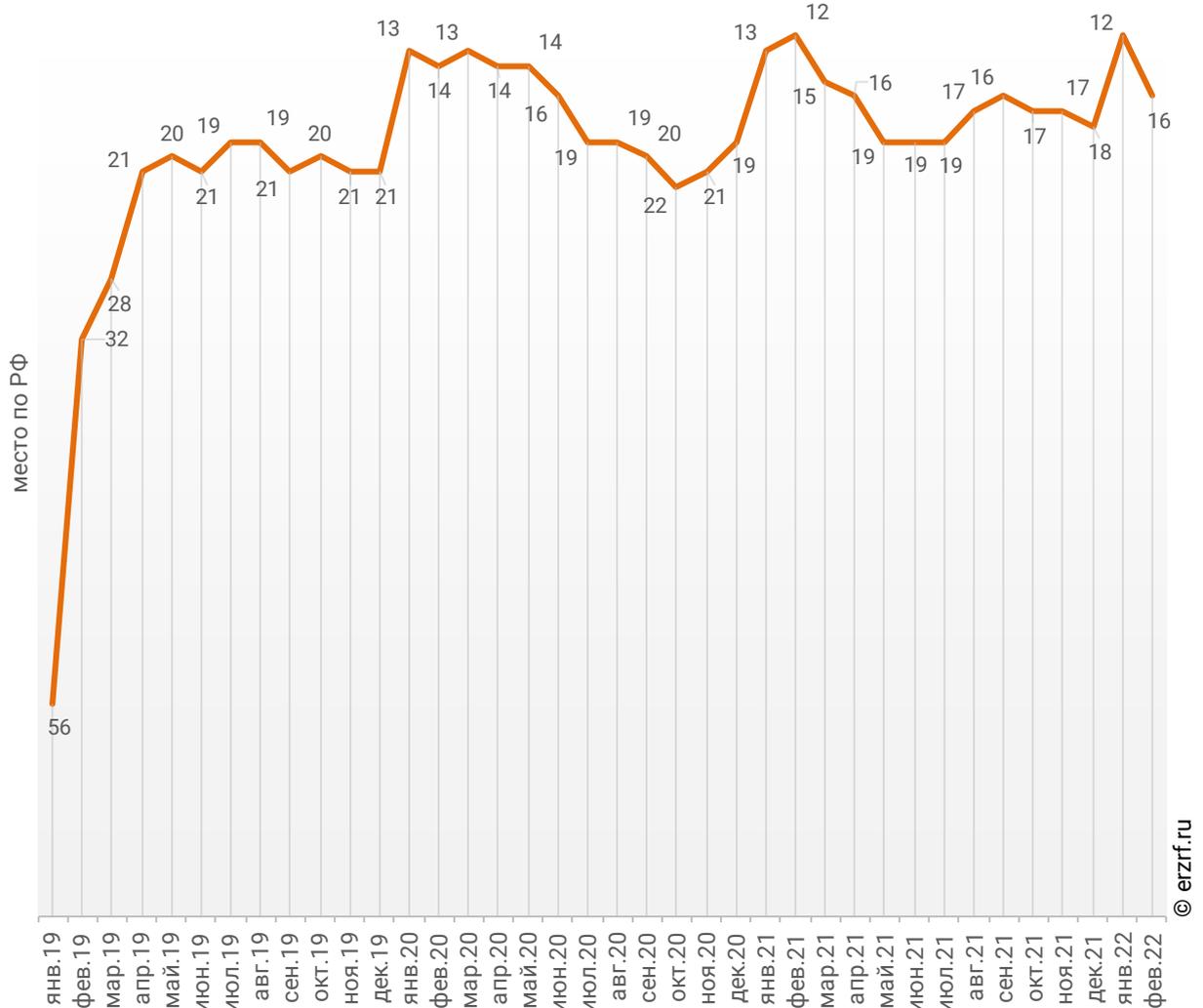


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

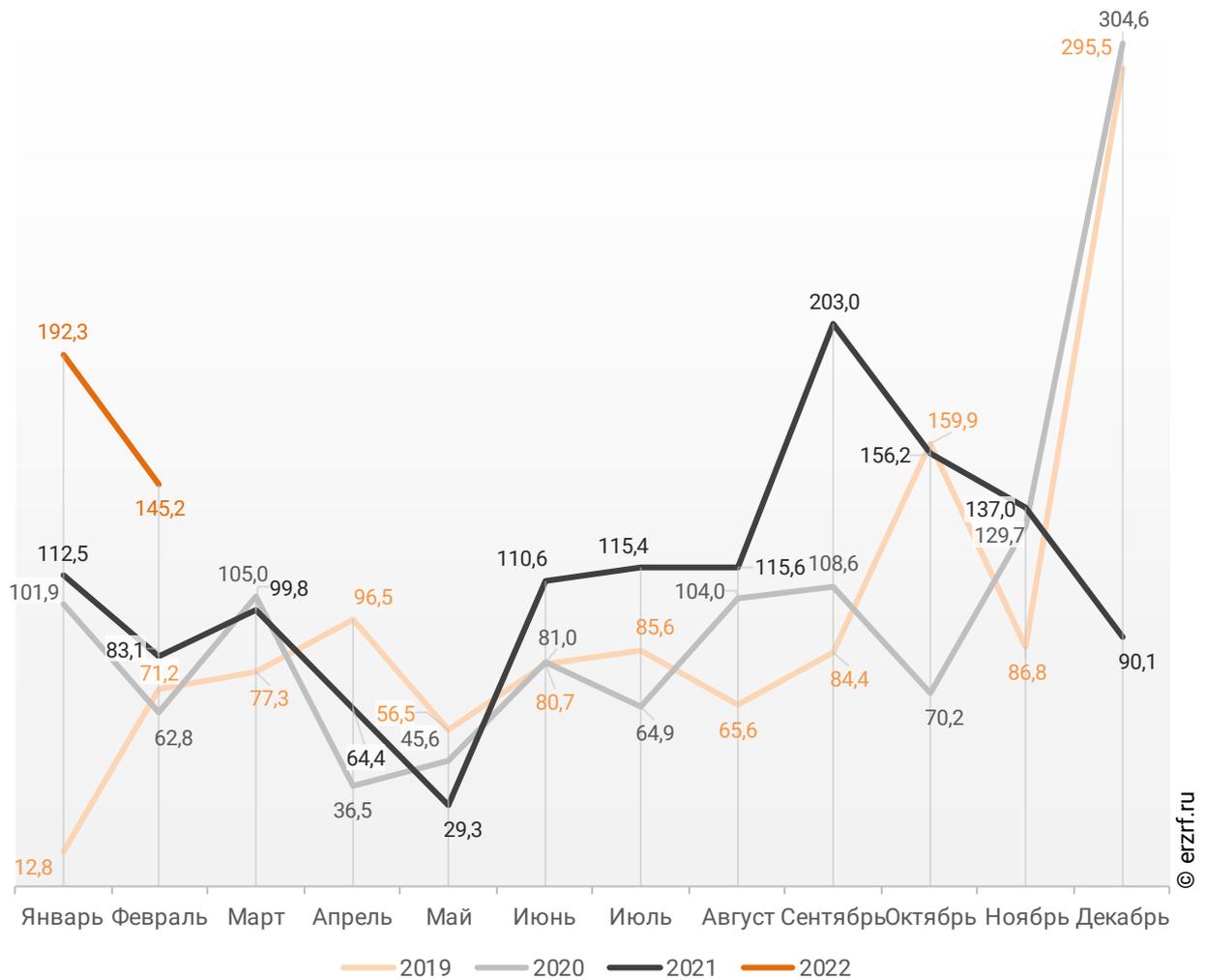


© erzrf.ru

В феврале 2022 года в Пермском крае введено 145,2 тыс. м² жилья. Это на 74,7% или на 62,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

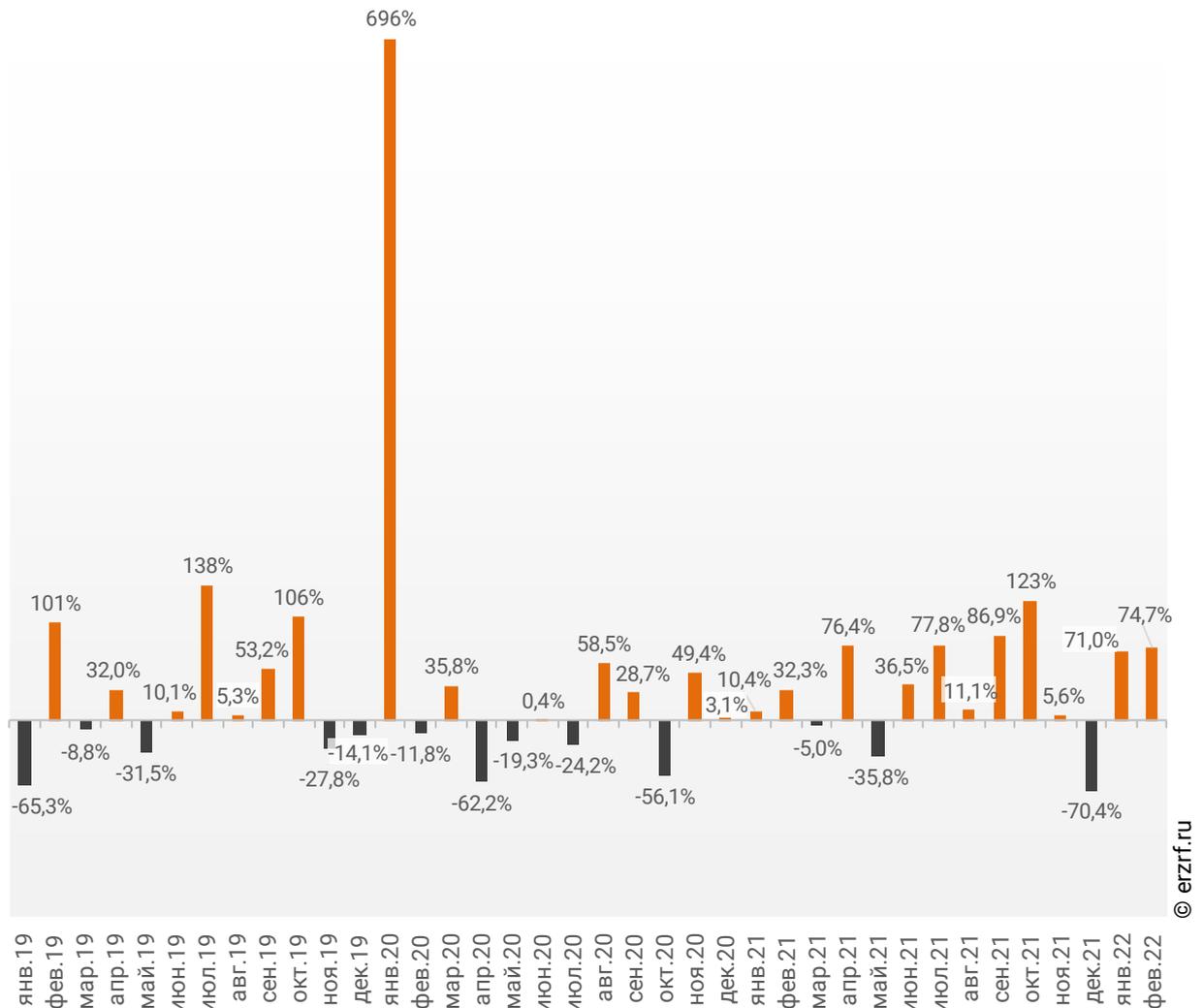
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



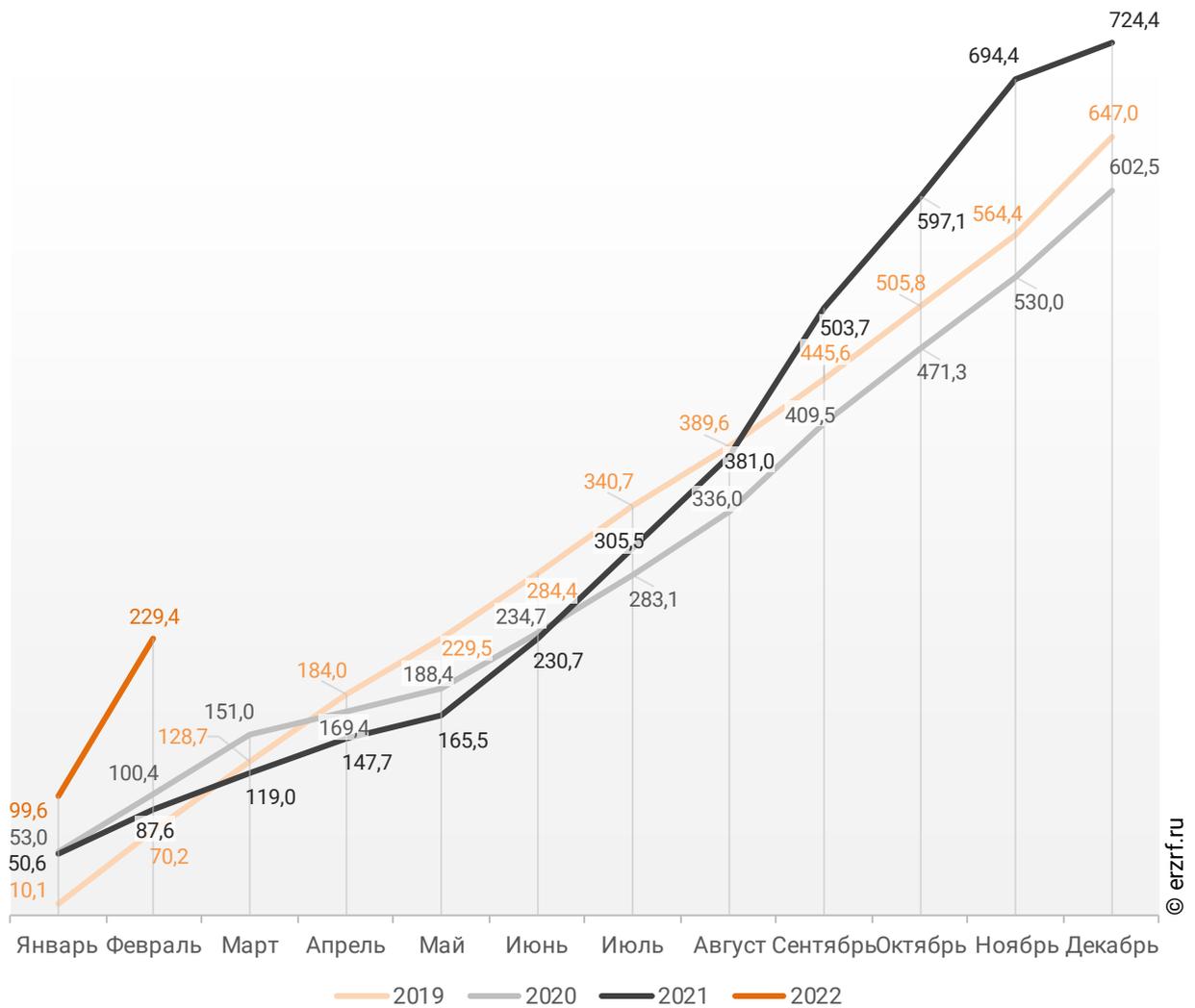
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Пермском крае за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 161,9% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 128,5% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

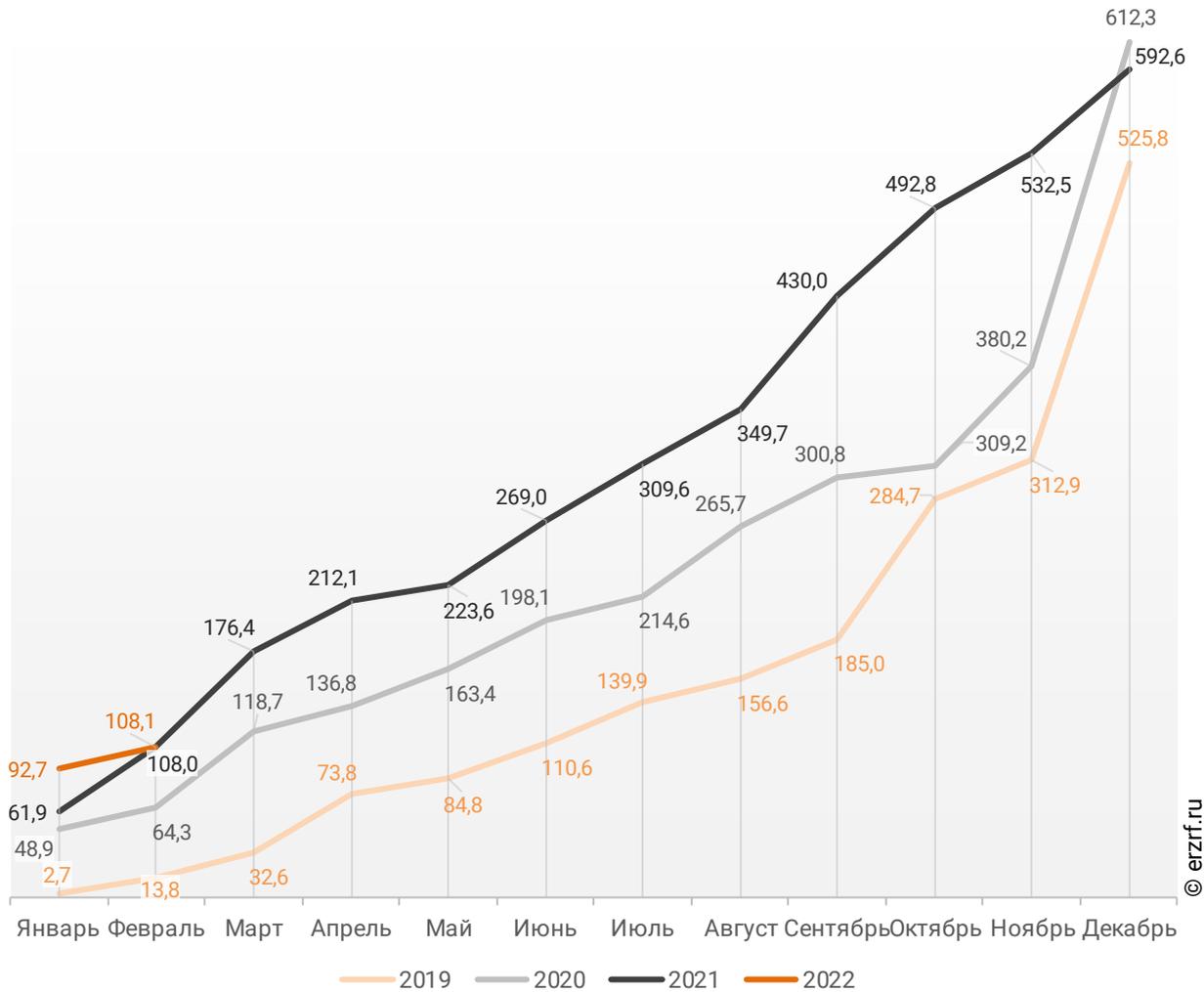
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 0,1% к уровню 2021 г. и превышение на 68,1% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

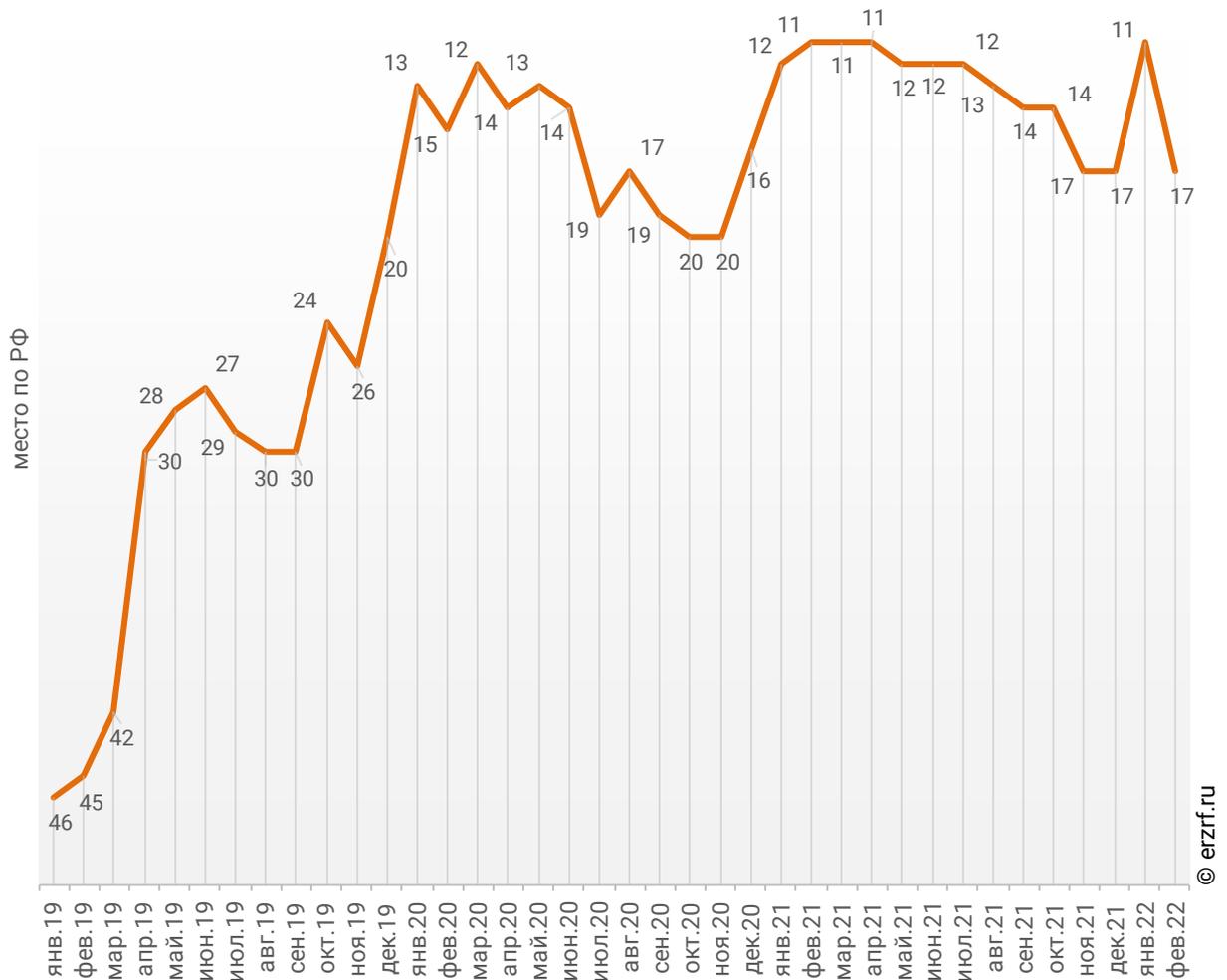


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Пермский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

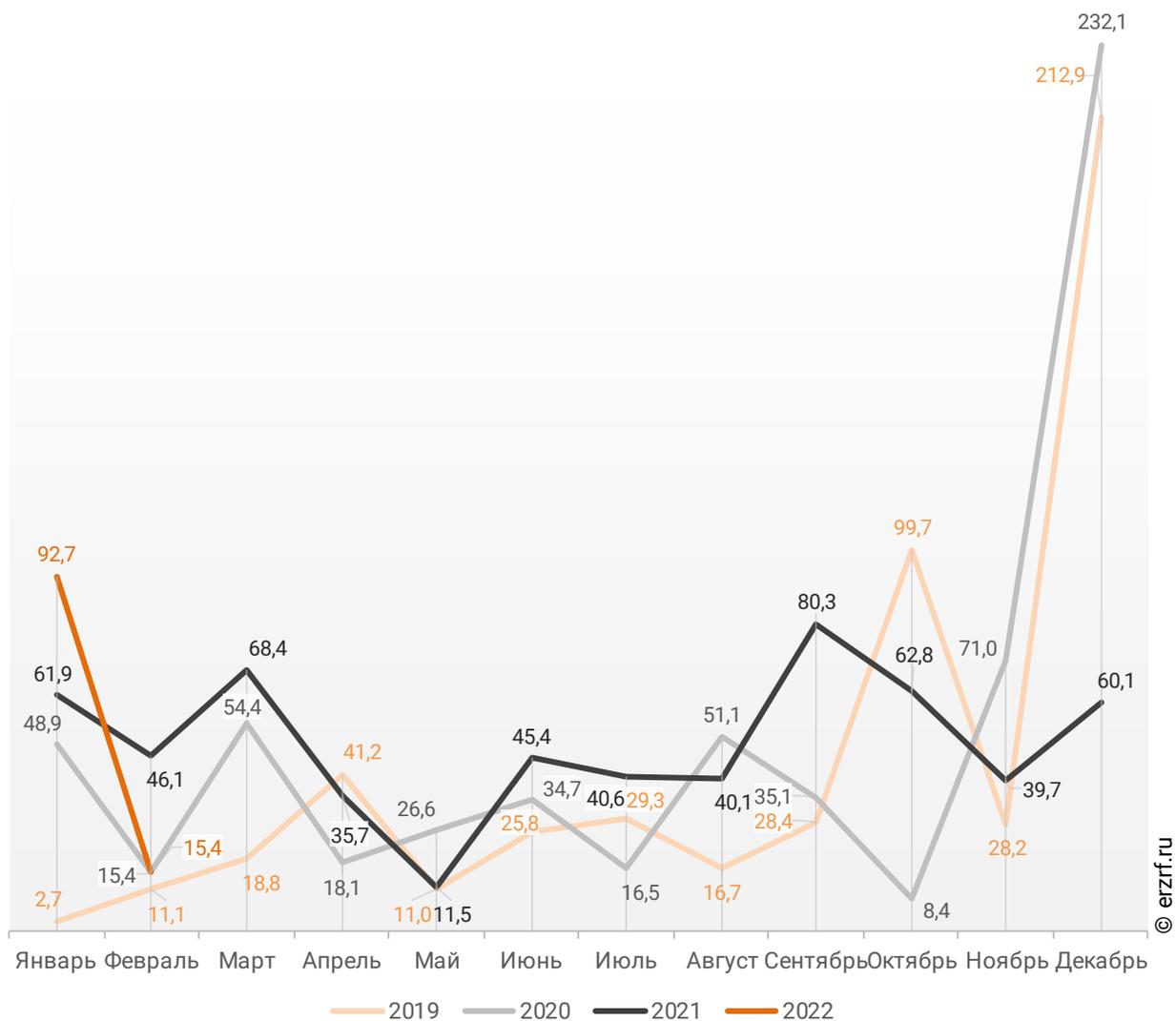
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Пермском крае застройщиками введено 15,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 66,7% или на 30,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

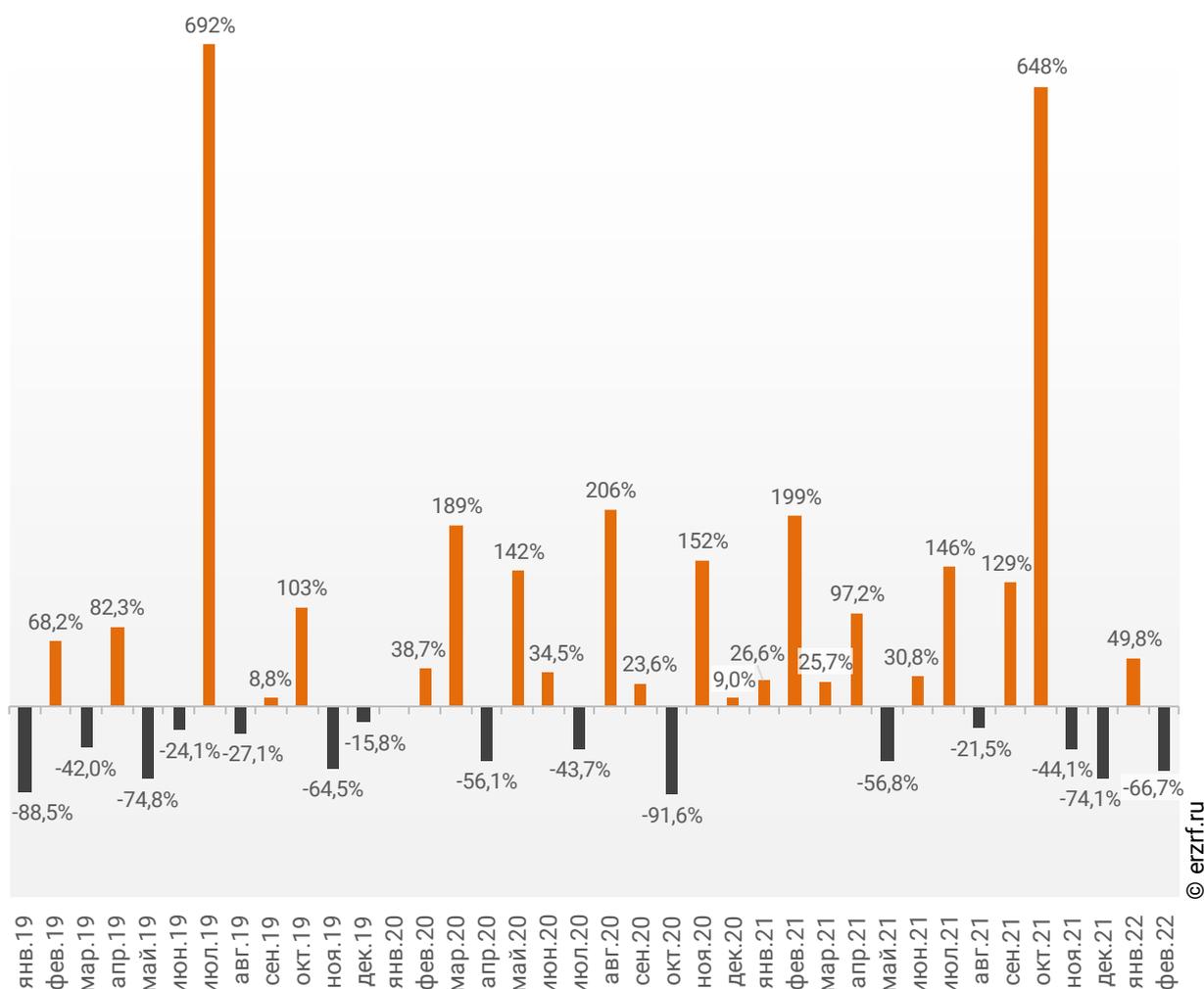
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

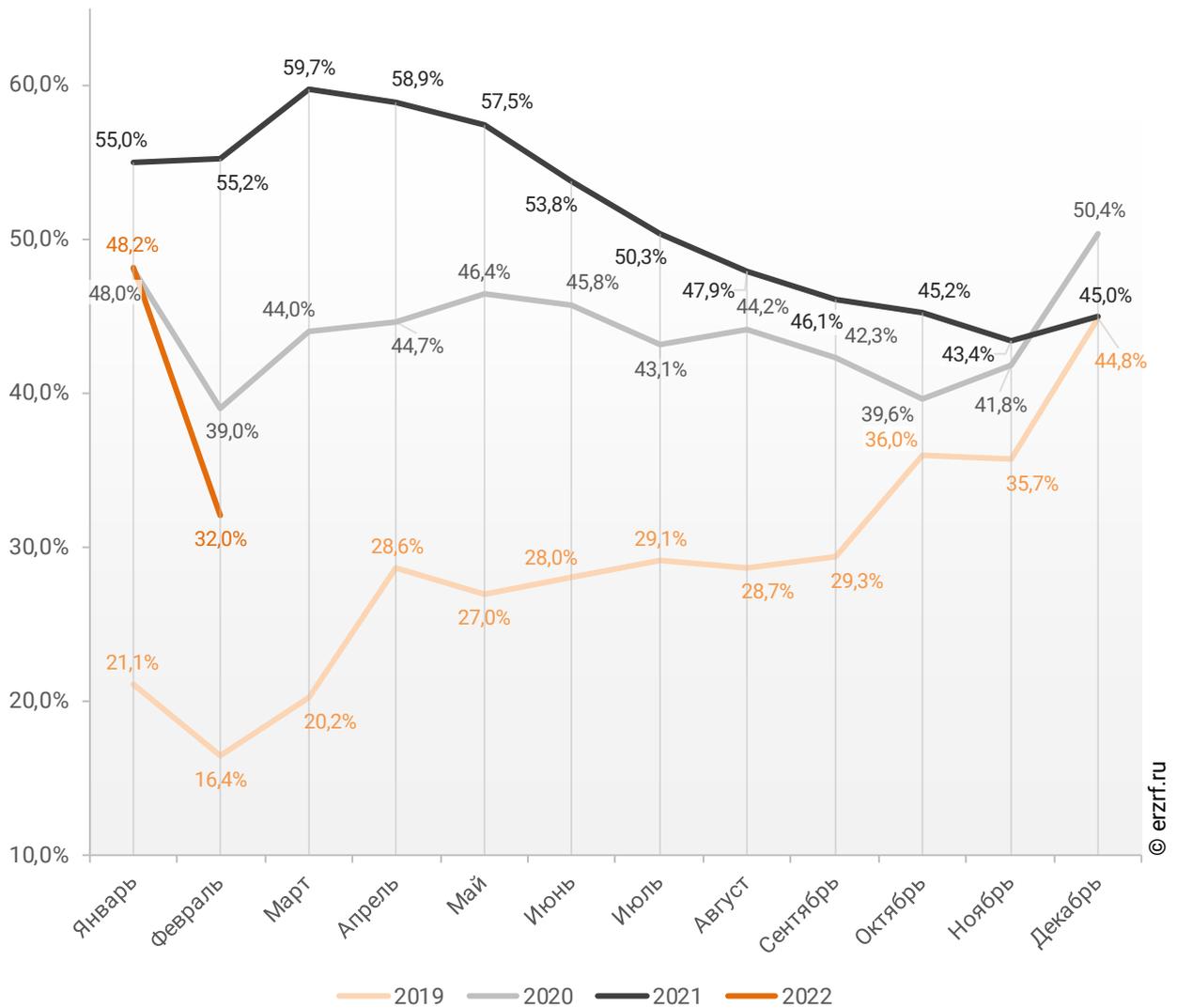


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Пермский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 32,0% против 55,2% за этот же период 2021 г. и 39,0% – за этот же период 2020 г.

График 46

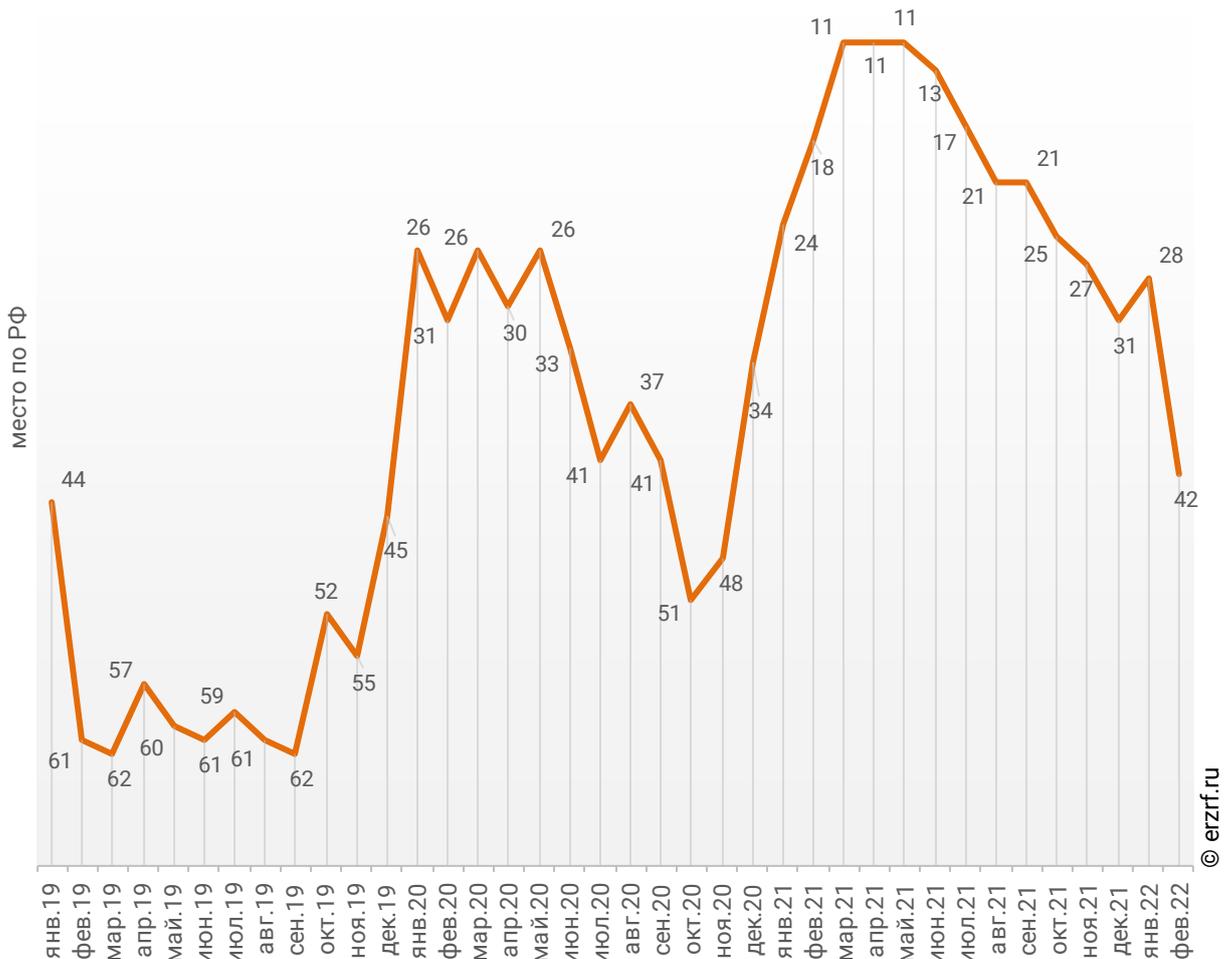
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 10,6%, что на 44,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Пермский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2022 | КРПК | Любимов | 5 | 595 | 32 537 |
| II квартал 2022 | ГК Горизонт | Дом по ул. Луньевская, 4 | 1 | 192 | 9 895 |
| II квартал 2022 | ЗАРДОН групп | Ново-Яблочково | 1 | 160 | 8 623 |
| II квартал 2022 | Орсо групп | Голландский квартал МААСДАМ | 1 | 146 | 6 716 |
| II квартал 2022 | ГП Кудесник | Дом по ул. Островского, 3 | 1 | 49 | 4 820 |
| II квартал 2022 | ГК Горизонт | Дом по ул. Николая Островского, 60/1 | 1 | 72 | 3 950 |
| II квартал 2022 | Орсо групп | Дом по ул. Екатерининская, 27 | 1 | 57 | 3 923 |
| II квартал 2022 | ИСК 501 Новостройка от застройщика | Ленская усадьба | 1 | 88 | 3 843 |
| II квартал 2022 | ГК КМП | Цветы Прикамья на Гайве | 1 | 70 | 3 820 |
| II квартал 2022 | Пермглавснаб | Водники | 1 | 76 | 3 455 |
| II квартал 2022 | ГК Альфа | Гавань | 1 | 60 | 3 026 |
| II квартал 2022 | ГСК Мегаполис | Лис | 1 | 72 | 2 903 |
| II квартал 2022 | Сим-групп | Дом по ул. Решетникова | 1 | 52 | 2 413 |
| II квартал 2022 | Ясно девелопмент | Дом Август | 1 | 45 | 2 049 |
| II квартал 2022 | Пермглавснаб | Дягилев | 1 | 18 | 1 585 |
| II квартал 2022 | АРТХАУС | Дом по ул. Пятилетки, 146 | 1 | 26 | 1 465 |
| III квартал 2022 | КРПК | Любимов | 3 | 736 | 32 165 |
| III квартал 2022 | PAN City Group | Морион Смарт Сити | 1 | 331 | 16 902 |
| III квартал 2022 | СИК Девелопмент-Юг | Теплые кварталы Погода | 1 | 286 | 14 805 |
| III квартал 2022 | СПК | Мотовилихинский | 1 | 295 | 14 738 |
| III квартал 2022 | ГК ПМД | Брауни | 1 | 224 | 13 685 |
| III квартал 2022 | Ясно девелопмент | Паркер | 1 | 234 | 13 175 |
| III квартал 2022 | ПЗСП | Ушакова, 65 | 1 | 187 | 10 846 |
| III квартал 2022 | Компания Классик | Лидер | 1 | 160 | 7 523 |
| III квартал 2022 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Шоколад | 1 | 228 | 7 273 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2022 | АН Ларец | Заповедный | 1 | 111 | 5 670 |
| III квартал 2022 | Ясно девелопмент | Глобус | 1 | 56 | 2 321 |
| III квартал 2022 | Платформа | Кедр | 1 | 58 | 1 863 |
| IV квартал 2022 | ГК ПМД | Квартал Премьер | 1 | 468 | 30 564 |
| IV квартал 2022 | СИК Девелопмент-Юг | Теплые кварталы Погода | 2 | 592 | 27 177 |
| IV квартал 2022 | ГСК Мегаполис | Гайва Парк | 1 | 460 | 25 793 |
| IV квартал 2022 | КРПК | Любимов | 1 | 384 | 21 451 |
| IV квартал 2022 | ГК Альфа | Танго | 1 | 372 | 18 684 |
| IV квартал 2022 | СПК | Экопарк Сосновый | 2 | 278 | 13 391 |
| IV квартал 2022 | СПК | Pro жизнь | 2 | 286 | 12 266 |
| IV квартал 2022 | СПК | Мотовилихинску | 1 | 296 | 12 260 |
| IV квартал 2022 | ПЗСП | Бульвар Гагарина | 1 | 176 | 11 088 |
| IV квартал 2022 | ИНТЭСКА-СТ | Европа-Парк | 1 | 309 | 10 629 |
| IV квартал 2022 | ГК КОРТРОС | Семейный квартал iLove | 1 | 225 | 10 444 |
| IV квартал 2022 | Пермглавснаб | Муромский | 1 | 274 | 9 418 |
| IV квартал 2022 | СГ Развитие | Дом на Анри | 2 | 176 | 8 741 |
| IV квартал 2022 | СПК | Белые росы | 1 | 185 | 8 386 |
| IV квартал 2022 | СГ Развитие | Лето | 1 | 160 | 8 382 |
| IV квартал 2022 | СПК | Медовый | 1 | 195 | 7 558 |
| IV квартал 2022 | ГК Горизонт | Дом в Бершетском переулке | 1 | 149 | 7 390 |
| IV квартал 2022 | Вира-Строй | По ул. Монастырская | 5 | 150 | 7 380 |
| IV квартал 2022 | ПЗСП | Вельвет | 1 | 160 | 6 097 |
| IV квартал 2022 | КОРТЕКС | МФК Москва с клубным домом | 1 | 42 | 3 426 |
| IV квартал 2022 | ГК Альфа | Клубный дом NYGGE | 1 | 69 | 3 382 |
| IV квартал 2022 | Стройком | Европейский | 1 | 70 | 3 216 |
| IV квартал 2022 | ПЗСП | Дом по ул. Магистральная, 86а | 1 | 53 | 1 871 |
| Общий итог | | | 65 | 10 213 | 504 983 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Теплые кварталы Погода</i> | Пермь | СИК Девелопмент-Юг | 6 | 2 172 | 102 486 |
| 2 | <i>Любимов</i> | Березники | КРПК | 9 | 1 715 | 86 153 |
| 3 | <i>Мир</i> | Пермь | ГК ОНИКС | 5 | 1 841 | 68 829 |
| 4 | <i>Квартал Премьер</i> | Пермь | ГК ПМД | 2 | 993 | 62 056 |
| 5 | <i>Восход</i> | Пермь | СГ Развитие | 3 | 1 067 | 52 950 |
| 6 | <i>Мотовилихинский</i> | Пермь | СПК | 3 | 930 | 44 937 |
| 7 | <i>Экопарк Сосновый</i> | Пермь | СПК | 8 | 809 | 38 691 |
| 8 | <i>Семейный квартал iLove</i> | Пермь | ГК КОРТРОС | 2 | 725 | 34 509 |
| 9 | <i>По ул. Яблочкова</i> | Пермь | ПЗСП | 3 | 528 | 33 803 |
| 10 | <i>Медовый</i> | Кондратово | СПК | 4 | 724 | 33 160 |
| 11 | <i>Красное яблоко</i> | Пермь | ПЗСП | 1 | 656 | 32 193 |
| 12 | <i>Bravo</i> | Пермь | ГК ПМД | 1 | 490 | 31 543 |
| 13 | <i>Докучаева, 23</i> | Пермь | ПЗСП | 5 | 494 | 31 253 |
| 14 | <i>Ньютон</i> | Пермь | UDS | 4 | 382 | 25 952 |
| 15 | <i>Гайва Парк</i> | Пермь | ГСК Мегаполис | 1 | 460 | 25 793 |
| 16 | <i>Ушакова, 65</i> | Пермь | ПЗСП | 2 | 423 | 24 706 |
| 17 | <i>Ясно дом на Есенина 9А</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 2 | 628 | 23 479 |
| 18 | <i>Дом на Анри</i> | Пермь | СГ Развитие | 4 | 437 | 22 603 |
| 19 | <i>Руна Парк</i> | Пермь | Краснокамский ЖБК | 1 | 486 | 22 146 |
| 20 | <i>Бульвар Гагарина</i> | Пермь | ПЗСП | 2 | 368 | 22 113 |
| 21 | <i>PRIME</i> | Пермь | СГ Развитие | 1 | 309 | 21 248 |
| 22 | <i>Пушкарский</i> | Пермь | Арина-Проект | 1 | 321 | 20 076 |
| 23 | <i>AQUA</i> | Кондратово | ИнГрупп | 1 | 405 | 18 853 |
| 24 | <i>Муромский</i> | Пермь | Пермглавснаб | 2 | 548 | 18 836 |
| 25 | <i>Танго</i> | Пермь | ГК Альфа | 1 | 372 | 18 684 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|--|------------------|------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 26 | <i>Самолёт</i> | Пермь | ПЗСП | 1 | 520 | 18 615 |
| 27 | <i>Орсо дом на Елькина 14</i> | Пермь | Орсо групп | 1 | 354 | 18 133 |
| 28 | <i>Морион Смарт Сити</i> | Пермь | PAN City Group | 1 | 331 | 16 902 |
| 29 | <i>Дом Капучино</i> | Пермь | ГСК Мегаполис | 1 | 368 | 16 599 |
| 30 | <i>Nova City Беляева 45</i> | Пермь | Nova | 1 | 232 | 16 441 |
| 31 | <i>Камские Огни 2</i> | Пермь | СГ Развитие | 1 | 260 | 15 776 |
| 32 | <i>Полосатый дом</i> | Пермь | ГК ОНИКС | 1 | 449 | 15 419 |
| 33 | <i>Белые росы</i> | Фролы | СПК | 2 | 308 | 14 611 |
| 34 | <i>Брауни</i> | Пермь | ГК ПМД | 1 | 224 | 13 685 |
| 35 | <i>Дом Эволюция</i> | Пермь | ГК ПМД | 1 | 221 | 13 419 |
| 36 | <i>Дом Спринтер</i> | Пермь | ГСК Мегаполис | 1 | 325 | 13 202 |
| 37 | <i>Паркер</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 1 | 234 | 13 175 |
| 38 | <i>Atrium Park</i> | Пермь | ИнГрупп | 1 | 290 | 13 004 |
| 39 | <i>Pro жизнь</i> | Пермь | СПК | 2 | 286 | 12 266 |
| 40 | <i>Новая Губерния</i> | Пермь | ГСК Мегаполис | 1 | 193 | 11 768 |
| 41 | <i>Скворцы</i> | Пермь | ГК Альфа | 1 | 248 | 11 553 |
| 42 | <i>Курья Park</i> | Пермь | КМ-Инвест | 1 | 156 | 11 001 |
| 43 | <i>МФК Москва с клубным домом</i> | Пермь | КОРТЕКС | 2 | 107 | 10 935 |
| 44 | <i>Европа-Парк</i> | Фролы | ИНТЭСКА-СТ | 1 | 309 | 10 629 |
| 45 | <i>По ул. Байкальская</i> | Пермь | ГК Австром | 2 | 203 | 10 237 |
| 46 | <i>Экран</i> | Пермь | СГ Развитие | 1 | 210 | 10 203 |
| 47 | <i>Срасе</i> | Пермь | Nova | 1 | 139 | 10 015 |
| 48 | <i>Дом по ул. Луньевская, 4</i> | Пермь | ГК Горизонт | 1 | 192 | 9 895 |
| 49 | <i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i> | Пермь | СЗ М.Горького 86 | 1 | 202 | 9 755 |
| 50 | <i>Баланс</i> | Пермь | СГ Развитие | 1 | 180 | 9 187 |
| 51 | <i>Лес</i> | Пермь | ИнГрупп | 1 | 198 | 8 750 |
| 52 | <i>Ново-Яблочково</i> | Пермь | ЗАРДОН групп | 1 | 160 | 8 623 |
| 53 | <i>Талисман</i> | Пермь | PAN City Group | 1 | 160 | 8 601 |
| 54 | <i>Лето</i> | Пермь | СГ Развитие | 1 | 160 | 8 382 |
| 55 | <i>Лидер</i> | Пермь | Компания Классик | 1 | 160 | 7 523 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|------------------|------------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 56 | <i>Гранд хаус</i> | Пермь | ГК ПМД | 1 | 88 | 7 445 |
| 57 | <i>Дом по ул. КИМ, 61</i> | Пермь | Орсо групп | 1 | 139 | 7 432 |
| 58 | <i>Дом в Бершетском переулке</i> | Пермь | ГК Горизонт | 1 | 149 | 7 390 |
| 59 | <i>По ул. Монастырская</i> | Оса | Ви́ра-Строй | 5 | 150 | 7 380 |
| 60 | <i>Шоколад</i> | Пермь | СК ПЕТРОСТРОЙ | 1 | 228 | 7 273 |
| 61 | <i>Голландский квартал МААСДАМ</i> | Пермь | Орсо групп | 1 | 146 | 6 716 |
| 62 | <i>Вельвет</i> | Пермь | ПЗСП | 1 | 160 | 6 097 |
| 63 | <i>Капитан</i> | Пермь | МДМ-Девеломпент | 1 | 135 | 6 090 |
| 64 | <i>Гончарова</i> | Пермь | Родонит-Инвест | 1 | 116 | 5 960 |
| 65 | <i>Заповедный</i> | Пермь | АН Ларец | 1 | 111 | 5 670 |
| 66 | <i>Лофт на Уинской</i> | Пермь | СЗ Альфа-Инвест | 1 | 110 | 5 524 |
| 67 | <i>МЕРИДИАН</i> | Пермь | ИнГрупп | 1 | 111 | 5 177 |
| 68 | <i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i> | Пермь | СЗ Файл | 1 | 149 | 5 068 |
| 69 | <i>Дом по ул. Островского, 3</i> | Пермь | ГП Кудесник | 1 | 49 | 4 820 |
| 70 | <i>Urban Park</i> | Пермь | ИнГрупп | 1 | 104 | 4 814 |
| 71 | <i>Мандарин</i> | Пермь | ПЗСП | 1 | 119 | 4 339 |
| 72 | <i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i> | Пермь | ГК Горизонт | 1 | 72 | 3 950 |
| 73 | <i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i> | Пермь | Орсо групп | 1 | 57 | 3 923 |
| 74 | <i>Ленская усадьба</i> | Пермь | ИСК 501 Новостройка от застройщика | 1 | 88 | 3 843 |
| 75 | <i>Цветы Прикамья на Гайве</i> | Пермь | ГК КМП | 1 | 70 | 3 820 |
| 76 | <i>Водники</i> | Пермь | Пермглавнаб | 1 | 76 | 3 455 |
| 77 | <i>Клубный дом NYGGE</i> | Пермь | ГК Альфа | 1 | 69 | 3 382 |
| 78 | <i>Европейский</i> | Пермь | Стройком | 1 | 70 | 3 216 |
| 79 | <i>Гавань</i> | Пермь | ГК Альфа | 1 | 60 | 3 026 |
| 80 | <i>Лис</i> | Пермь | ГСК Мегаполис | 1 | 72 | 2 903 |
| 81 | <i>Дом по ул. Решетникова</i> | Пермь | Сим-групп | 1 | 52 | 2 413 |
| 82 | <i>Глобус</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 1 | 56 | 2 321 |
| 83 | <i>Дом Август</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 1 | 45 | 2 049 |
| 84 | <i>Дом по ул. Магистральная, 86а</i> | Пермь | ПЗСП | 1 | 53 | 1 871 |
| 85 | <i>Кедр</i> | Пермь | Платформа | 1 | 58 | 1 863 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|----------------------------------|------------------|--------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 86 | <i>Артема</i> | Пермь | СФ Квартал | 2 | 11 | 1 853 |
| 87 | <i>Дягилев</i> | Пермь | Пермглавснаб | 1 | 18 | 1 585 |
| 88 | <i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i> | Березники | АРТХАУС | 1 | 26 | 1 465 |
| Общий итог | | | | 146 | 28 679 | 1 429 489 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>Шоколад</i> | Пермь | СК ПЕТРОСТРОЙ | 31,9 |
| 2 | <i>Кедр</i> | Пермь | Платформа | 32,1 |
| 3 | <i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i> | Пермь | СЗ Файл | 34,0 |
| 4 | <i>Полосатый дом</i> | Пермь | ГК ОНИКС | 34,3 |
| 5 | <i>Муромский</i> | Пермь | Пермглавснаб | 34,4 |
| 6 | <i>Европа-Парк</i> | Фролы | ИНТЭСКА-СТ | 34,4 |
| 7 | <i>Дом по ул. Магистральная, 86а</i> | Пермь | ПЗСП | 35,3 |
| 8 | <i>Самолёт</i> | Пермь | ПЗСП | 35,8 |
| 9 | <i>Мандарин</i> | Пермь | ПЗСП | 36,5 |
| 10 | <i>Мир</i> | Пермь | ГК ОНИКС | 37,4 |
| 11 | <i>Ясно дом на Есенина 9А</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 37,4 |
| 12 | <i>Вельвет</i> | Пермь | ПЗСП | 38,1 |
| 13 | <i>Лис</i> | Пермь | ГСК Мегapolis | 40,3 |
| 14 | <i>Дом Спринтер</i> | Пермь | ГСК Мегapolis | 40,6 |
| 15 | <i>Глобус</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 41,4 |
| 16 | <i>Pro жизнь</i> | Пермь | СПК | 42,9 |
| 17 | <i>Ленская усадьба</i> | Пермь | ИСК 501 Новостройка от застройщика | 43,7 |
| 18 | <i>Лес</i> | Пермь | ИнГрупп | 44,2 |
| 19 | <i>Atrium Park</i> | Пермь | ИнГрупп | 44,8 |
| 20 | <i>Дом Капучино</i> | Пермь | ГСК Мегapolis | 45,1 |
| 21 | <i>Капитан</i> | Пермь | МДМ-Девелопмент | 45,1 |
| 22 | <i>Водники</i> | Пермь | Пермглавснаб | 45,5 |
| 23 | <i>Дом Август</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 45,5 |
| 24 | <i>Руна Парк</i> | Пермь | Краснокамский ЖБК | 45,6 |
| 25 | <i>Медовый</i> | Кондратово | СПК | 45,8 |
| 26 | <i>Европейский</i> | Пермь | Стройком | 45,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Голландский квартал МААСДАМ</i> | Пермь | Орсо групп | 46,0 |
| 28 | <i>Urban Park</i> | Пермь | ИнГрупп | 46,3 |
| 29 | <i>Дом по ул. Решетникова</i> | Пермь | Сим-групп | 46,4 |
| 30 | <i>AQUA</i> | Кондратово | ИнГрупп | 46,6 |
| 31 | <i>Скворцы</i> | Пермь | ГК Альфа | 46,6 |
| 32 | <i>МЕРИДИАН</i> | Пермь | ИнГрупп | 46,6 |
| 33 | <i>Лидер</i> | Пермь | Компания Классик | 47,0 |
| 34 | <i>Теплые кварталы Погода</i> | Пермь | СИК Девелопмент-Юг | 47,2 |
| 35 | <i>Белые росы</i> | Фролы | СПК | 47,4 |
| 36 | <i>Семейный квартал iLove</i> | Пермь | ГК КОРТРОС | 47,6 |
| 37 | <i>Экопарк Сосновый</i> | Пермь | СПК | 47,8 |
| 38 | <i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i> | Пермь | СЗ М.Горького 86 | 48,3 |
| 39 | <i>Мотовилихинску</i> | Пермь | СПК | 48,3 |
| 40 | <i>Экран</i> | Пермь | СГ Развитие | 48,6 |
| 41 | <i>Клубный дом NYGGE</i> | Пермь | ГК Альфа | 49,0 |
| 42 | <i>Красное яблоко</i> | Пермь | ПЗСП | 49,1 |
| 43 | <i>По ул. Монастырская</i> | Оса | Вира-Строй | 49,2 |
| 44 | <i>Дом в Бершетском переулке</i> | Пермь | ГК Горизонт | 49,6 |
| 45 | <i>Восход</i> | Пермь | СГ Развитие | 49,6 |
| 46 | <i>Лофт на Уинской</i> | Пермь | СЗ Альфа-Инвест | 50,2 |
| 47 | <i>Танго</i> | Пермь | ГК Альфа | 50,2 |
| 48 | <i>Любимов</i> | Березники | КРПК | 50,2 |
| 49 | <i>По ул. Байкальская</i> | Пермь | ГК Австром | 50,4 |
| 50 | <i>Гавань</i> | Пермь | ГК Альфа | 50,4 |
| 51 | <i>Баланс</i> | Пермь | СГ Развитие | 51,0 |
| 52 | <i>Морион Смарт Сити</i> | Пермь | PAN City Group | 51,1 |
| 53 | <i>Заповедный</i> | Пермь | АН Ларец | 51,1 |
| 54 | <i>Орсо дом на Елькина 14</i> | Пермь | Орсо групп | 51,2 |
| 55 | <i>Гончарова</i> | Пермь | Родонит-Инвест | 51,4 |
| 56 | <i>Дом по ул. Луньевская, 4</i> | Пермь | ГК Горизонт | 51,5 |
| 57 | <i>Дом на Анри</i> | Пермь | СГ Развитие | 51,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|------------------|--------------------------------------|
| 58 | <i>Лето</i> | Пермь | СГ Развитие | 52,4 |
| 59 | <i>Дом по ул. КИМ, 61</i> | Пермь | Орсо групп | 53,5 |
| 60 | <i>Талисман</i> | Пермь | PAN City Group | 53,8 |
| 61 | <i>Ново-Яблочково</i> | Пермь | ЗАРДОН групп | 53,9 |
| 62 | <i>Цветы Прикамья на Гайве</i> | Пермь | ГК КМП | 54,6 |
| 63 | <i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i> | Пермь | ГК Горизонт | 54,9 |
| 64 | <i>Гайва Парк</i> | Пермь | ГСК Мегаполис | 56,1 |
| 65 | <i>Паркер</i> | Пермь | Ясно девелопмент | 56,3 |
| 66 | <i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i> | Березники | АРТХАУС | 56,3 |
| 67 | <i>Ушакова, 65</i> | Пермь | ПЗСП | 58,4 |
| 68 | <i>Бульвар Гагарина</i> | Пермь | ПЗСП | 60,1 |
| 69 | <i>Камские Огни 2</i> | Пермь | СГ Развитие | 60,7 |
| 70 | <i>Дом Эволюция</i> | Пермь | ГК ПМД | 60,7 |
| 71 | <i>Новая Губерния</i> | Пермь | ГСК Мегаполис | 61,0 |
| 72 | <i>Брауни</i> | Пермь | ГК ПМД | 61,1 |
| 73 | <i>Квартал Премьер</i> | Пермь | ГК ПМД | 62,5 |
| 74 | <i>Пушкарский</i> | Пермь | Арина-Проект | 62,5 |
| 75 | <i>Докучаева, 23</i> | Пермь | ПЗСП | 63,3 |
| 76 | <i>По ул. Яблочкова</i> | Пермь | ПЗСП | 64,0 |
| 77 | <i>Bravo</i> | Пермь | ГК ПМД | 64,4 |
| 78 | <i>Ньютон</i> | Пермь | UDS | 67,9 |
| 79 | <i>PRIME</i> | Пермь | СГ Развитие | 68,8 |
| 80 | <i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i> | Пермь | Орсо групп | 68,8 |
| 81 | <i>Курья Park</i> | Пермь | КМ-Инвест | 70,5 |
| 82 | <i>Nova City Беляева 45</i> | Пермь | Nova | 70,9 |
| 83 | <i>Space</i> | Пермь | Nova | 72,1 |
| 84 | <i>Гранд хаус</i> | Пермь | ГК ПМД | 84,6 |
| 85 | <i>Дягилев</i> | Пермь | Пермглавснаб | 88,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|-------------|------------|--------------------------------------|
| 86 | <i>Дом по ул. Островского, 3</i> | Пермь | ГП Кудесник | | 98,4 |
| 87 | <i>МФК Москва с клубным домом</i> | Пермь | КОРТЕКС | | 102,2 |
| 88 | <i>Артема</i> | Пермь | СФ Квартал | | 168,5 |
| Общий итог | | | | | 49,8 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: | 24 000 руб. в год | |
| | | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | |