

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

1 214 960

+12,2% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

73 630

+5,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

924

+51,5% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

50,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

61 327

+27,6% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,8%

-9,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2022

Банк России

6,22

+0,25 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на апрель 2022 года выявлено **165 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 107 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 214 960 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	153	92,7%	23 575	97,8%	1 178 683	97,0%
дом с апартаментами	3	1,8%	514	2,1%	34 846	2,9%
блокированный дом	9	5,5%	18	0,1%	1 431	0,1%
Общий итог	165	100%	24 107	100%	1 214 960	100%

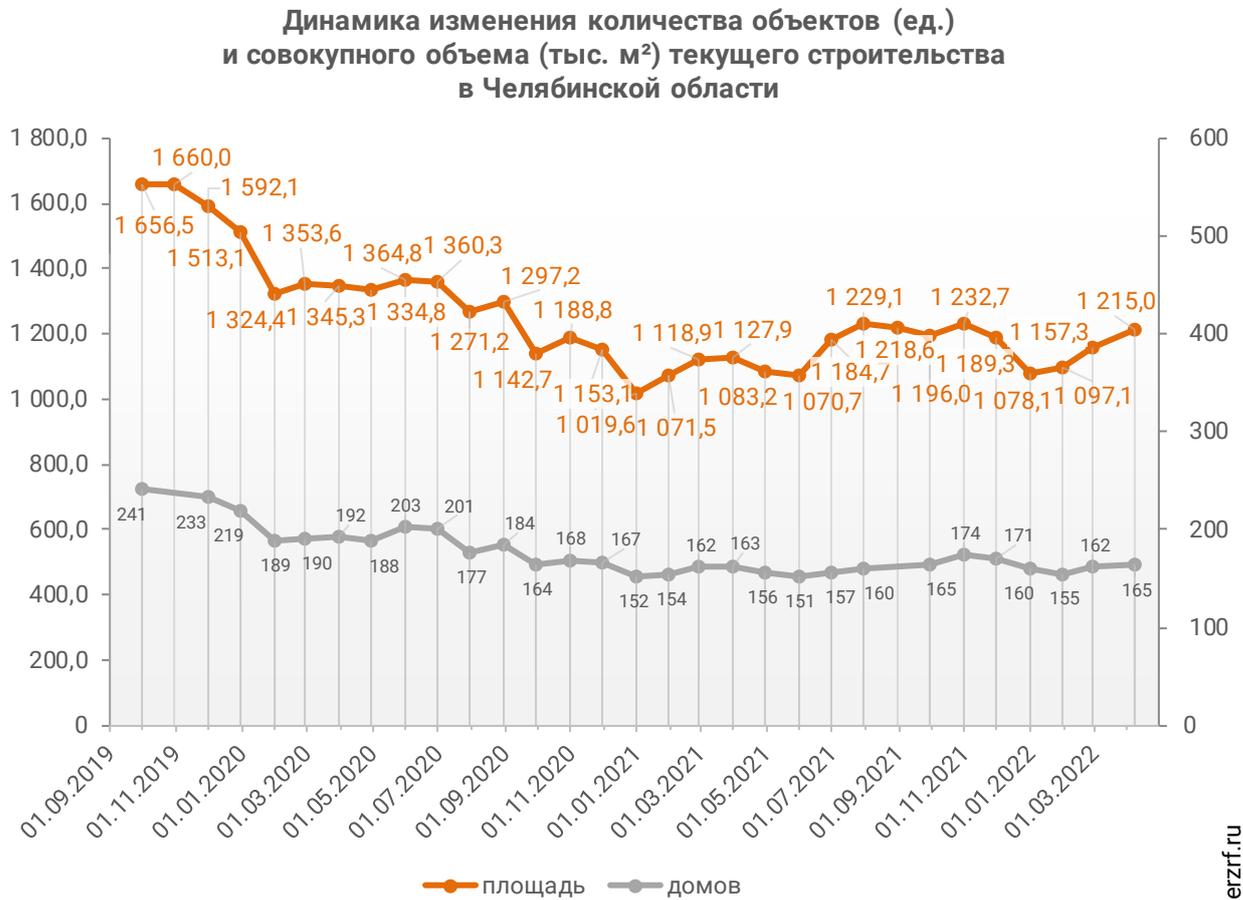
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	70	42,4%	13 919	57,7%	725 799	59,7%
Сосновский	54	32,7%	4 466	18,5%	210 743	17,3%
Западный	48	29,1%	3 964	16,4%	182 173	15,0%
Новый Кременкуль	5	3,0%	380	1,6%	22 134	1,8%
Рощино	1	0,6%	122	0,5%	6 436	0,5%
Терема	9	5,5%	1 639	6,8%	82 430	6,8%
Магнитогорск	12	7,3%	1 442	6,0%	69 393	5,7%
Копейск	10	6,1%	1 110	4,6%	48 325	4,0%
Северный	2	1,2%	920	3,8%	44 710	3,7%
Сыростан	2	1,2%	298	1,2%	16 746	1,4%
Озёрск	2	1,2%	197	0,8%	11 002	0,9%
Южноуральск	1	0,6%	40	0,2%	2 485	0,2%
Усть-Катав	1	0,6%	40	0,2%	2 013	0,2%
Чбаркульский	1	0,6%	28	0,1%	1 011	0,1%
Сарафаново	1	0,6%	28	0,1%	1 011	0,1%
Златоуст	1	0,6%	8	0,0%	303	0,0%
	165	100%	24 107	100%	1 214 960	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (59,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

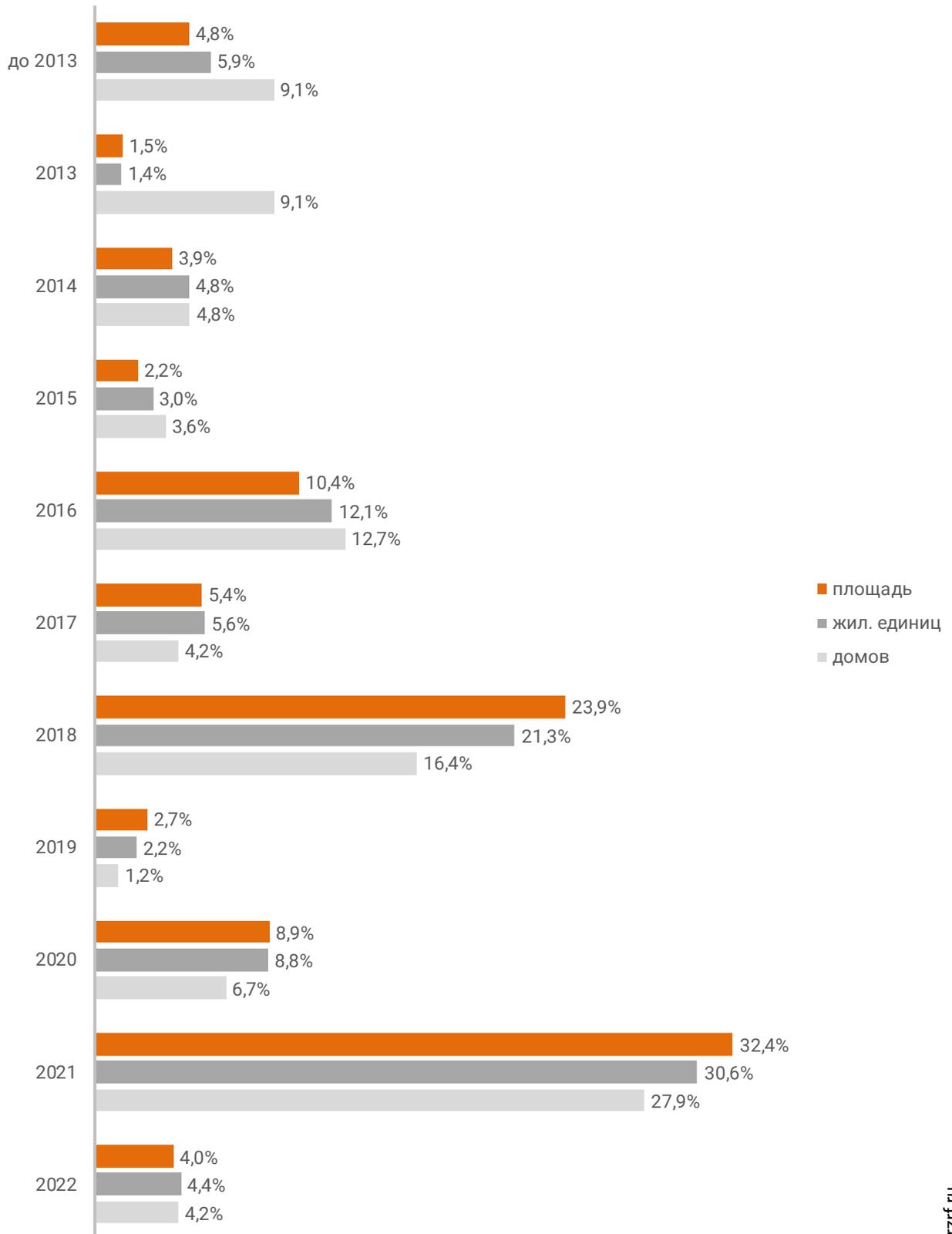
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по март 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	15	9,1%	1 423	5,9%	58 237	4,8%
2013	15	9,1%	334	1,4%	17 827	1,5%
2014	8	4,8%	1 157	4,8%	47 710	3,9%
2015	6	3,6%	718	3,0%	26 828	2,2%
2016	21	12,7%	2 908	12,1%	125 946	10,4%
2017	7	4,2%	1 351	5,6%	66 015	5,4%
2018	27	16,4%	5 140	21,3%	290 070	23,9%
2019	2	1,2%	524	2,2%	32 492	2,7%
2020	11	6,7%	2 122	8,8%	107 654	8,9%
2021	46	27,9%	7 369	30,6%	393 450	32,4%
2022	7	4,2%	1 061	4,4%	48 731	4,0%
Общий итог	165	100%	24 107	100%	1 214 960	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (32,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	107	64,8%	15 047	62,4%	757 048	62,3%
2023	48	29,1%	6 542	27,1%	333 461	27,4%
2024	10	6,1%	2 518	10,4%	124 451	10,2%
Общий итог	165	100%	24 107	100%	1 214 960	100%

Гистограмма 2



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 757 048 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 722 202 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	757 048	2014	6 498 0,9%
		2015	34 602 4,6%
		2016	10 400 1,4%
		2017	1 349 0,2%
		2018	13 809 1,8%
		2019	120 119 15,9%
		2020	20 568 2,7%
		2021	47 745 6,3%
		2022	30 687 4,1%
2023	333 461	2015	6 063 1,8%
		2016	31 971 9,6%
		2017	35 936 10,8%
		2018	7 813 2,3%
		2019	12 138 3,6%
		2020	21 375 6,4%
		2021	29 069 8,7%
2024	124 451	2022	9 014 2,7%
		2016	5 961 4,8%
Общий итог	1 214 960	2018	3 036 2,4%
			448 153 36,9%

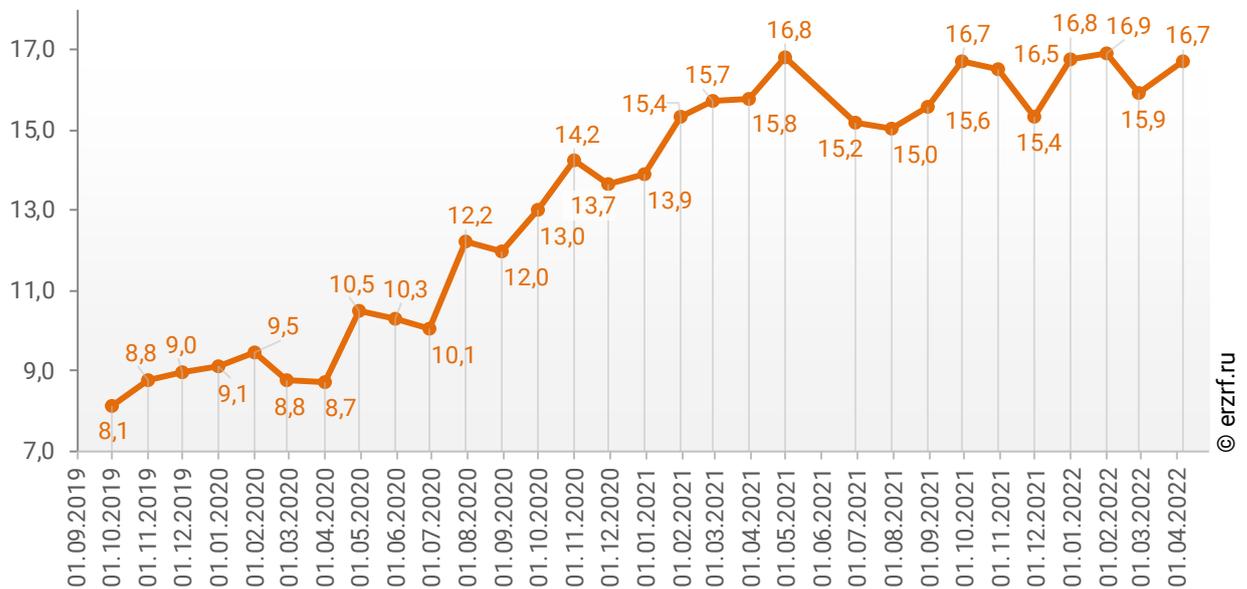
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (120 119 м²), что составляет 15,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 16,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



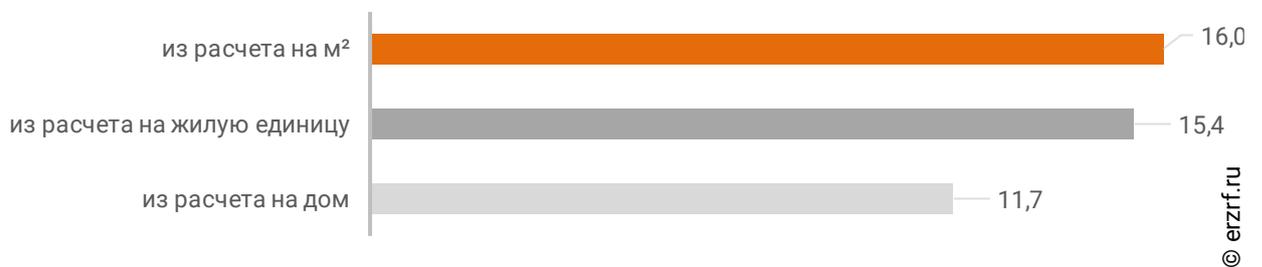
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

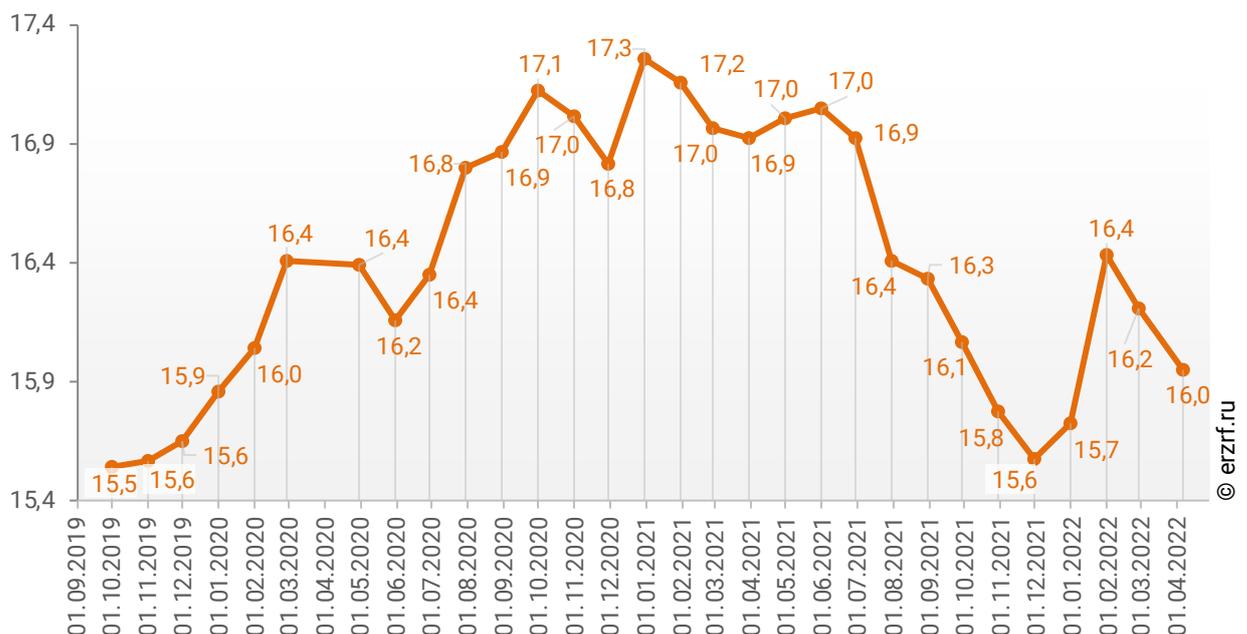
Средняя этажность новостроек Челябинской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м²)



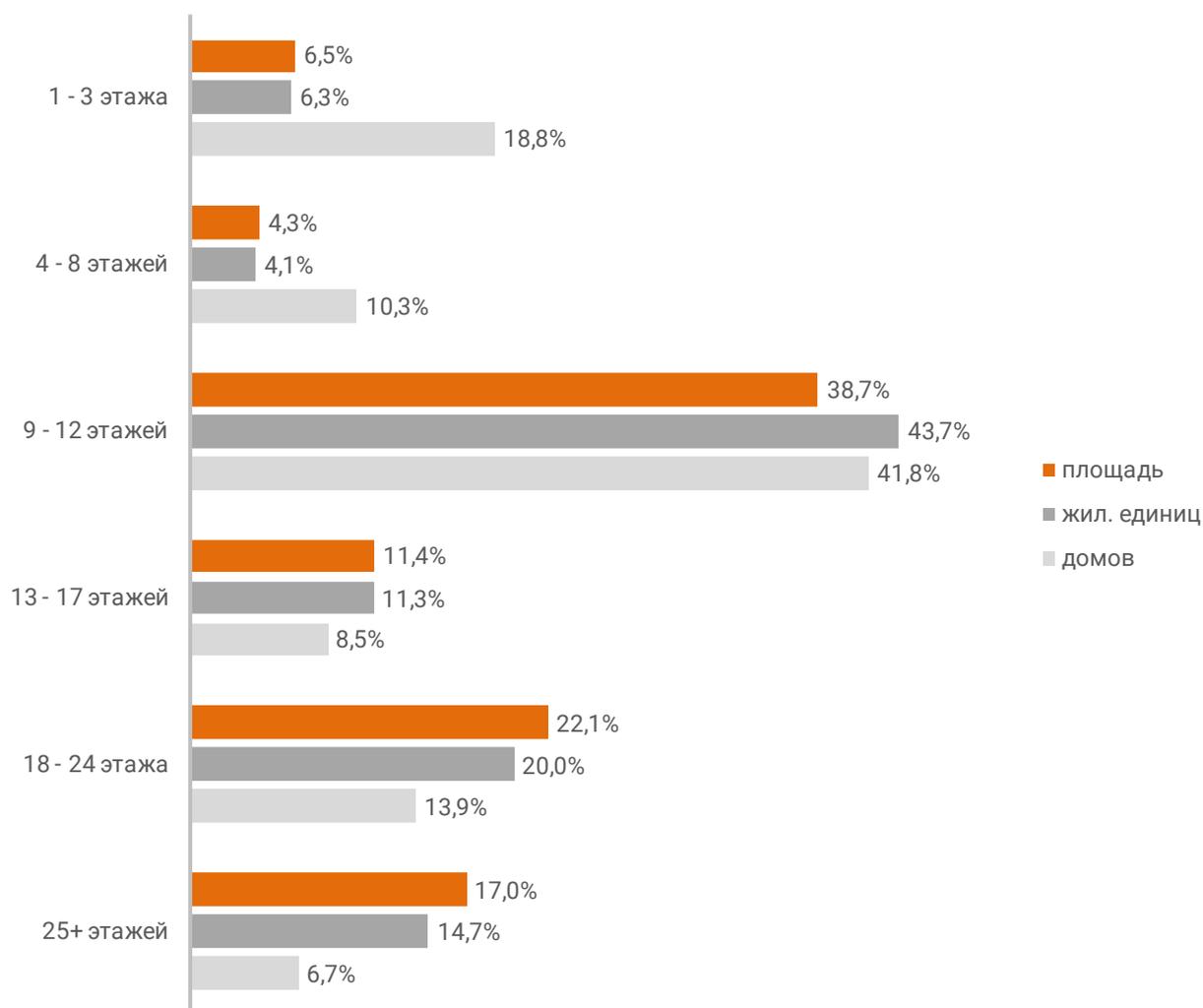
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	31	18,8%	1 513	6,3%	79 145	6,5%
4 - 8 этажей	17	10,3%	982	4,1%	51 956	4,3%
9 - 12 этажей	69	41,8%	10 528	43,7%	470 635	38,7%
13 - 17 этажей	14	8,5%	2 731	11,3%	138 143	11,4%
18 - 24 этажа	23	13,9%	4 813	20,0%	268 095	22,1%
25+ этажей	11	6,7%	3 540	14,7%	206 986	17,0%
Общий итог	165	100%	24 107	100%	1 214 960	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

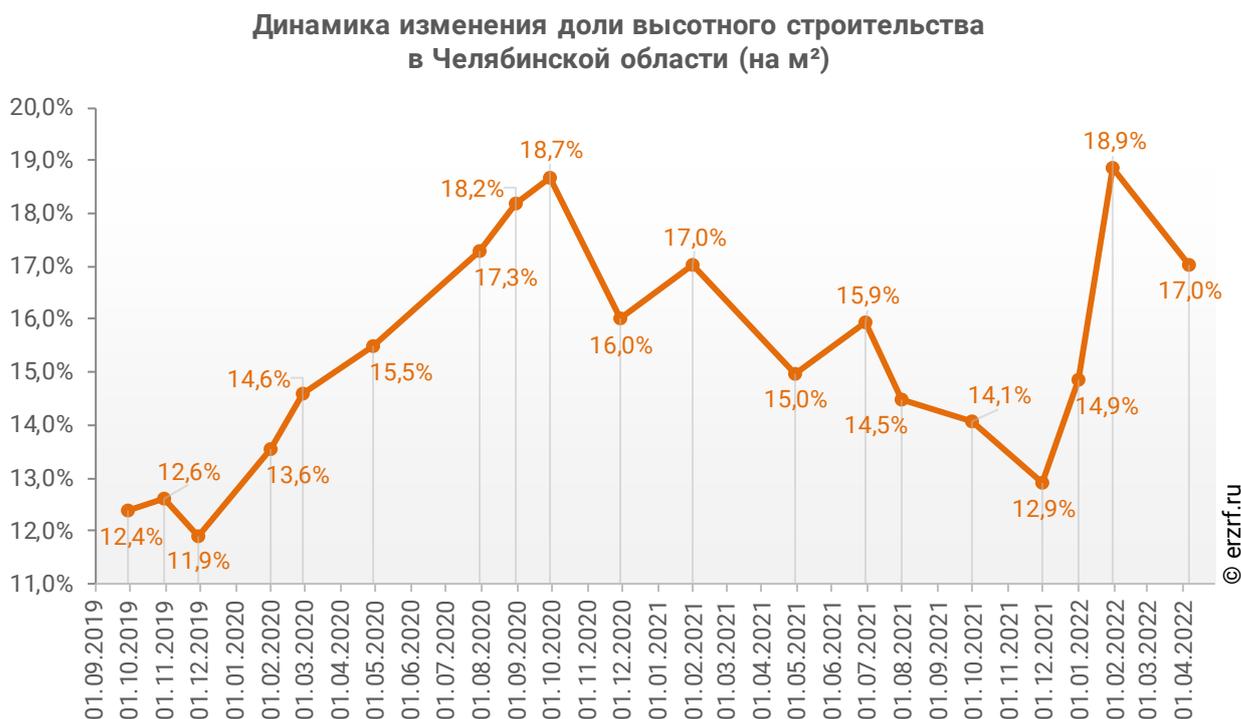


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 17,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алое поле», застройщик «СЗ Южуралспецмонтажстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	многоквартирный дом	Алое поле
2	31	<i>ГК Голос.Девелопмент</i>	дом с апартаментами	По ул Труда, 157А
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 6
3	26	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Видный (Микрорайон №29)
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Парус
		<i>ГК Комфортная территория</i>	многоквартирный дом	Лесопарковый
4	25	<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	Территория
		<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В
		<i>ФСК Западный Луч</i>	многоквартирный дом	Западный луч
5	24	<i>ГК Голос.Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>СК НИКС</i>	многоквартирный дом	ALT

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон 6», застройщик «Трест Магнитострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

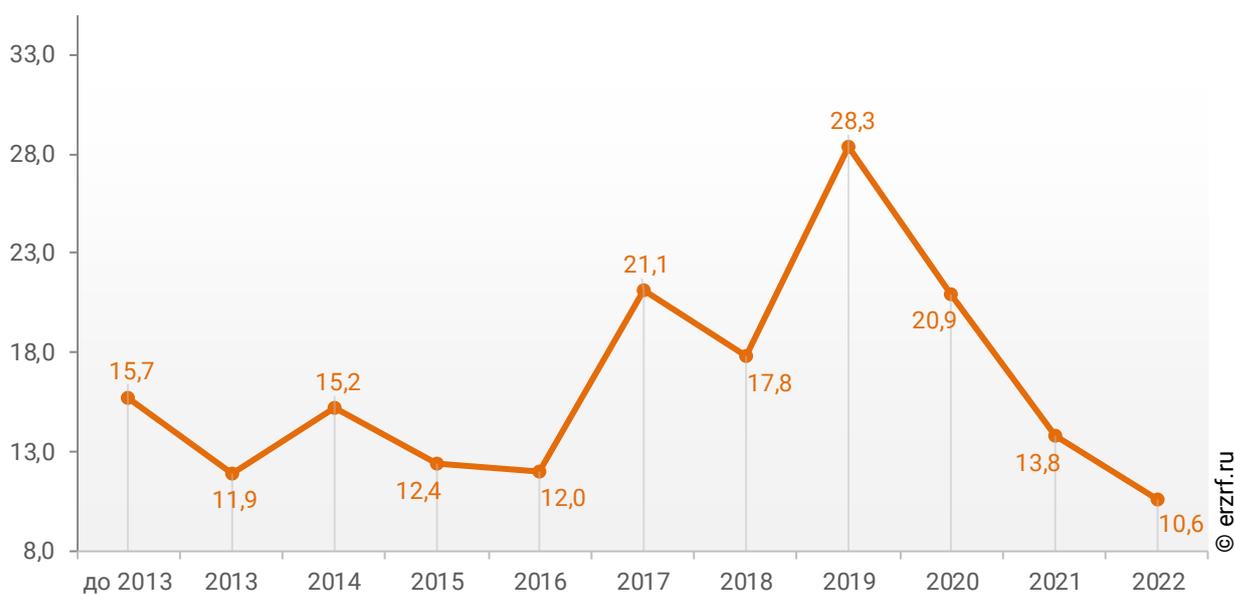
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 816	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 6
2	29 069	<i>ФСК Западный Луч</i>	многоквартирный дом	Западный луч
3	23 822	<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
4	22 355	<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	Конфетти
5	20 929	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 10,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

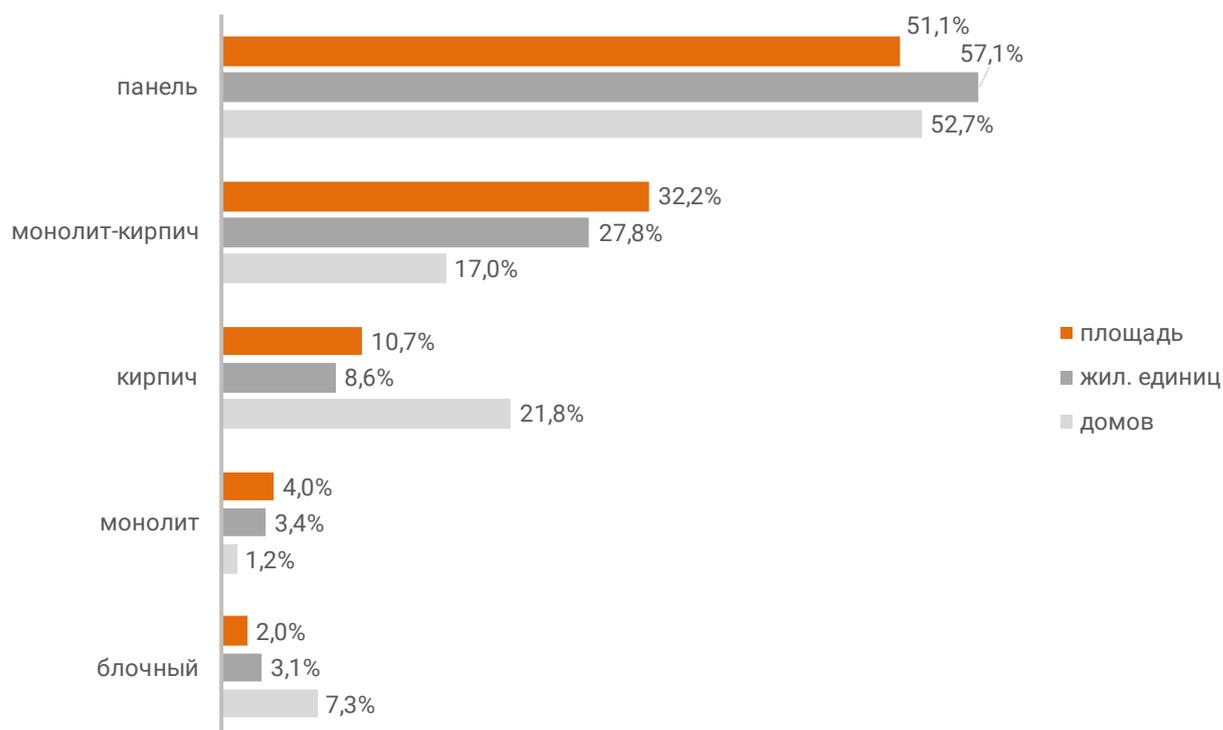
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	87	52,7%	13 765	57,1%	620 656	51,1%
монолит-кирпич	28	17,0%	6 695	27,8%	391 578	32,2%
кирпич	36	21,8%	2 079	8,6%	129 757	10,7%
монолит	2	1,2%	826	3,4%	49 013	4,0%
блочный	12	7,3%	742	3,1%	23 956	2,0%
Общий итог	165	100%	24 107	100%	1 214 960	100%

Гистограмма 5

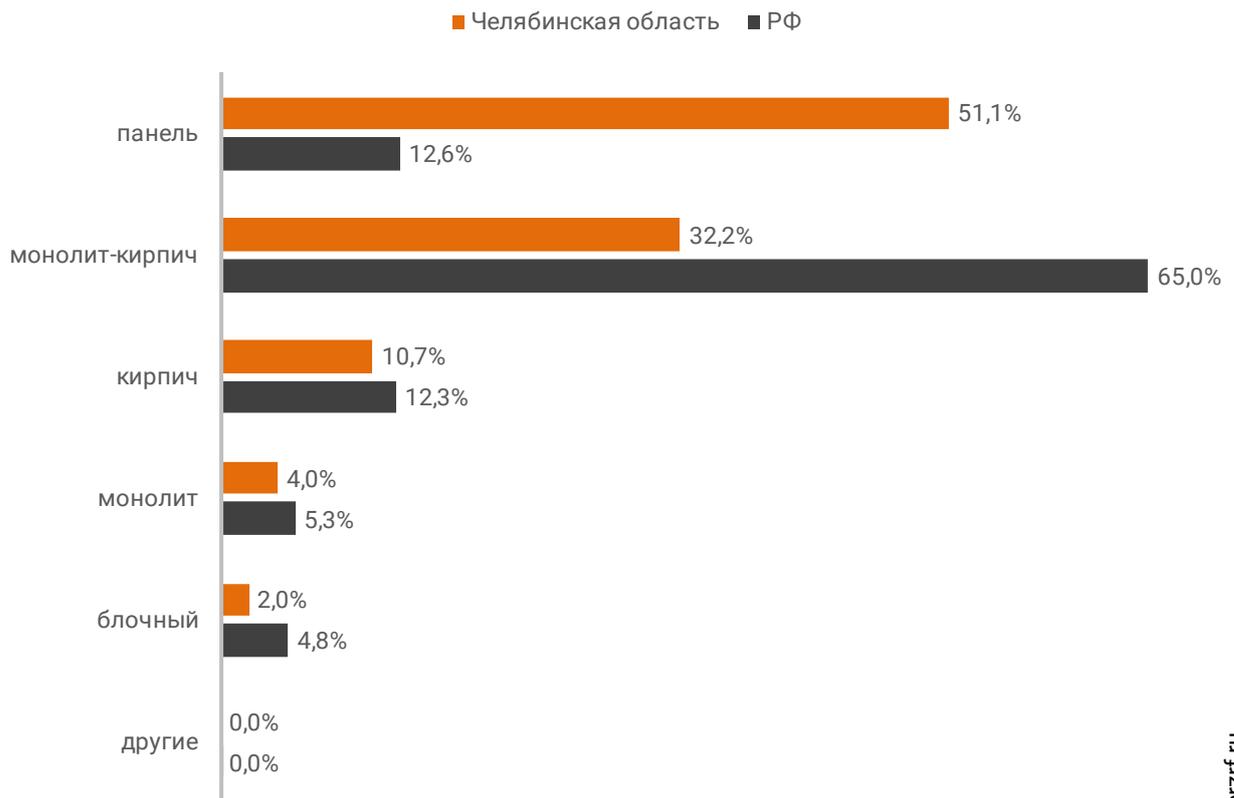
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 51,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

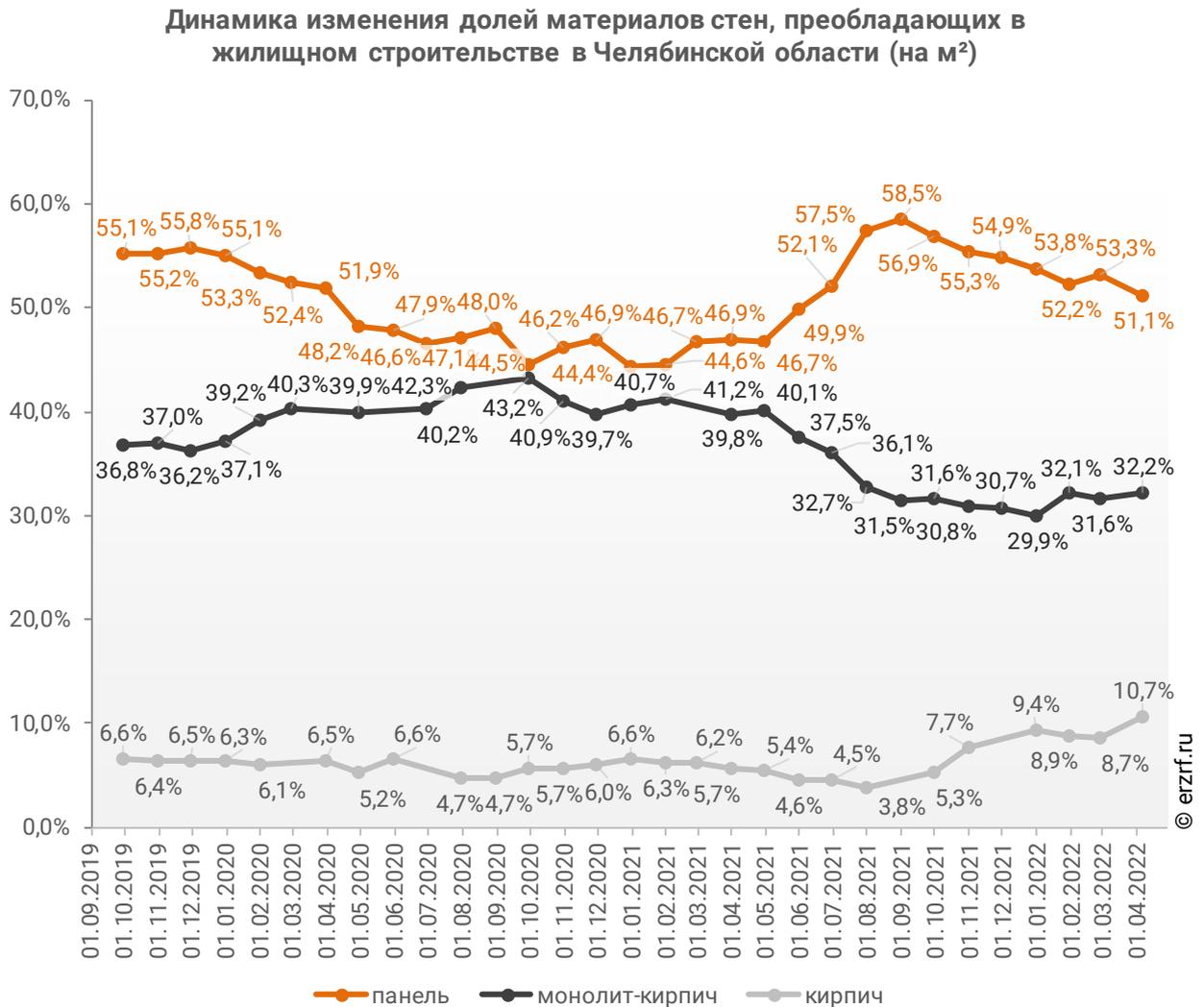
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Челябинской области у 67,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 29,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	42	36,8%	5 660	33,9%	238 336	29,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	14,0%	4 183	25,1%	236 780	29,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	14,0%	3 698	22,2%	186 350	22,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	9,6%	1 700	10,2%	65 344	8,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	21,1%	790	4,7%	51 344	6,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,5%	553	3,3%	29 675	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	110	0,7%	8 269	1,0%
Общий итог	114	100%	16 694	100%	816 098	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Трест Магнитострой</i>	16	9,7%	4 311	17,9%	207 679	17,1%
2	<i>ГК Голос.Девелопмент</i>	13	7,9%	1 829	7,6%	129 265	10,6%
3	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	15	9,1%	2 119	8,8%	128 758	10,6%
4	<i>ЭкоСити</i>	30	18,2%	3 071	12,7%	118 076	9,7%
5	<i>Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области</i>	16	9,7%	2 101	8,7%	79 667	6,6%
6	<i>ФСК Западный Луч</i>	3	1,8%	1 246	5,2%	70 540	5,8%
7	<i>ИКАР</i>	4	2,4%	1 348	5,6%	68 596	5,6%
8	<i>СК НИКС</i>	4	2,4%	776	3,2%	44 449	3,7%
9	<i>ПСК Строй-Т</i>	4	2,4%	926	3,8%	35 963	3,0%
10	<i>Новые горизонты</i>	2	1,2%	751	3,1%	34 253	2,8%
11	<i>СК Каскад</i>	5	3,0%	520	2,2%	26 964	2,2%
12	<i>ГК Комфортная территория</i>	2	1,2%	342	1,4%	26 356	2,2%
13	<i>Метчелстрой</i>	3	1,8%	452	1,9%	21 124	1,7%
14	<i>ЮУ КЖСИ</i>	3	1,8%	412	1,7%	19 019	1,6%
15	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	1	0,6%	336	1,4%	17 572	1,4%
16	<i>ИСК Строй сити</i>	2	1,2%	298	1,2%	16 746	1,4%
17	<i>ЭСК Южуралстройсервис</i>	3	1,8%	258	1,1%	14 424	1,2%
18	<i>ГК УМР-4</i>	2	1,2%	278	1,2%	14 199	1,2%
19	<i>Основа</i>	2	1,2%	244	1,0%	13 654	1,1%
20	<i>СЗ Стимул</i>	1	0,6%	278	1,2%	13 562	1,1%
21	<i>Специализированный застройщик Комфортная среда</i>	1	0,6%	238	1,0%	13 463	1,1%
22	<i>Строитель-74</i>	1	0,6%	238	1,0%	13 187	1,1%
23	<i>Специализированный Застройщик Атлант-Строй</i>	2	1,2%	298	1,2%	11 803	1,0%
24	<i>СК Лидер</i>	2	1,2%	197	0,8%	11 002	0,9%
25	<i>ЖИФ КЛЮЧ</i>	4	2,4%	136	0,6%	8 396	0,7%
26	<i>Промкомплект-М</i>	1	0,6%	160	0,7%	7 474	0,6%
27	<i>СЗ ДСО №2</i>	1	0,6%	137	0,6%	7 463	0,6%
28	<i>Специализированный Застройщик ФОТОН</i>	1	0,6%	122	0,5%	6 436	0,5%
29	<i>СК Высотник</i>	2	1,2%	129	0,5%	6 422	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	ЖСК Доватора-46	1	0,6%	70	0,3%	5 977	0,5%
31	СЗ Севен-Строй	1	0,6%	135	0,6%	5 866	0,5%
32	Интерподряд	1	0,6%	88	0,4%	4 080	0,3%
33	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	2	1,2%	90	0,4%	3 933	0,3%
34	Архитектурная практика	1	0,6%	40	0,2%	2 485	0,2%
35	ПКФ РегионСтройКомплект	1	0,6%	40	0,2%	2 013	0,2%
36	ИЦ Эксперт	9	5,5%	18	0,1%	1 431	0,1%
37	Квартал	1	0,6%	39	0,2%	1 349	0,1%
38	СК КвадроСтрой	1	0,6%	28	0,1%	1 011	0,1%
39	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	0,6%	8	0,0%	303	0,0%
Общий итог		165	100%	24 107	100%	1 214 960	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	Трест Магнитострой	207 679	47 837	23,0%	4,1
2	★ 5,0	ГК Голос.Девелопмент	129 265	0	0,0%	-
3	★ 3,0	АПРИ Флай Плэнинг	128 758	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ЭкоСити	118 076	118 076	100%	51,1
5	н/р	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	79 667	79 667	100%	68,6
6	★ 1,0	ФСК Западный Луч	70 540	70 540	100%	37,2
7	★ 5,0	ИКАР	68 596	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК НИКС	44 449	0	0,0%	-
9	н/р	ПСК Строй-Т	35 963	0	0,0%	-
10	★ 0,5	Новые горизонты	34 253	34 253	100%	56,8
11	★ 3,5	СК Каскад	26 964	19 382	71,9%	36,0
12	н/р	ГК Комфортная территория	26 356	0	0,0%	-
13	н/р	Метчелстрой	21 124	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
14	★ 5,0	ЮУ КЖСИ	19 019	14 484	76,2%	8,3
15	н/р	СЗ Южуралспецмонтажстрой	17 572	0	0,0%	-
16	★ 2,5	ИСК Строй сити	16 746	10 788	64,4%	7,7
17	★ 4,0	ЭСК Южуралстройсервис	14 424	4 031	27,9%	3,4
18	★ 5,0	ГК УМР-4	14 199	0	0,0%	-
19	★ 0,5	Основа	13 654	13 654	100%	52,8
20	н/р	СЗ Стимул	13 562	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик Комфортная среда	13 463	0	0,0%	-
22	н/р	Строитель-74	13 187	0	0,0%	-
23	★ 0,5	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	11 803	11 803	100%	43,6
24	★ 5,0	СК Лидер	11 002	0	0,0%	-
25	н/р	ЖИФ КЛЮЧ	8 396	0	0,0%	-
26	н/р	Промкомплект-М	7 474	7 474	100%	6,0
27	н/р	СЗ ДСО №2	7 463	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный Застройщик ФОТОН	6 436	0	0,0%	-
29	н/р	СК Высотник	6 422	0	0,0%	-
30	н/р	ЖСК Доватора-46	5 977	5 977	100%	84,0
31	н/р	СЗ Севен-Строй	5 866	0	0,0%	-
32	н/р	Интерподряд	4 080	4 080	100%	6,0
33	н/р	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	3 933	0	0,0%	-
34	н/р	Архитектурная практика	2 485	0	0,0%	-
35	н/р	ПКФ РегионСтройКомплект	2 013	2 013	100%	54,0
36	н/р	ИЦ Эксперт	1 431	1 431	100%	33,0
37	н/р	Квартал	1 349	1 349	100%	54,0
38	н/р	СК КвадроСтрой	1 011	1 011	100%	27,0
39	н/р	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	303	303	100%	42,0
Общий итог			1 214 960	448 153	36,9%	16,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Доватора-46» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ньютон» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Голос.Девелопмент» возводит 7 домов, включающих 1 233 жилые единицы, совокупной площадью 89 031 м².

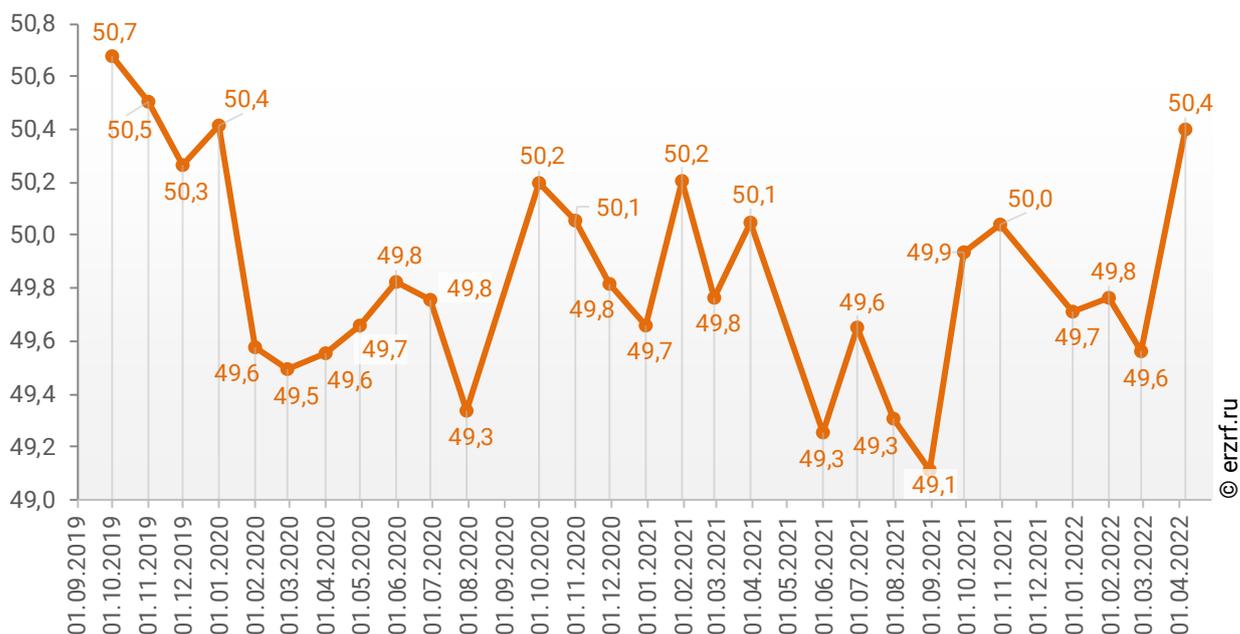
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

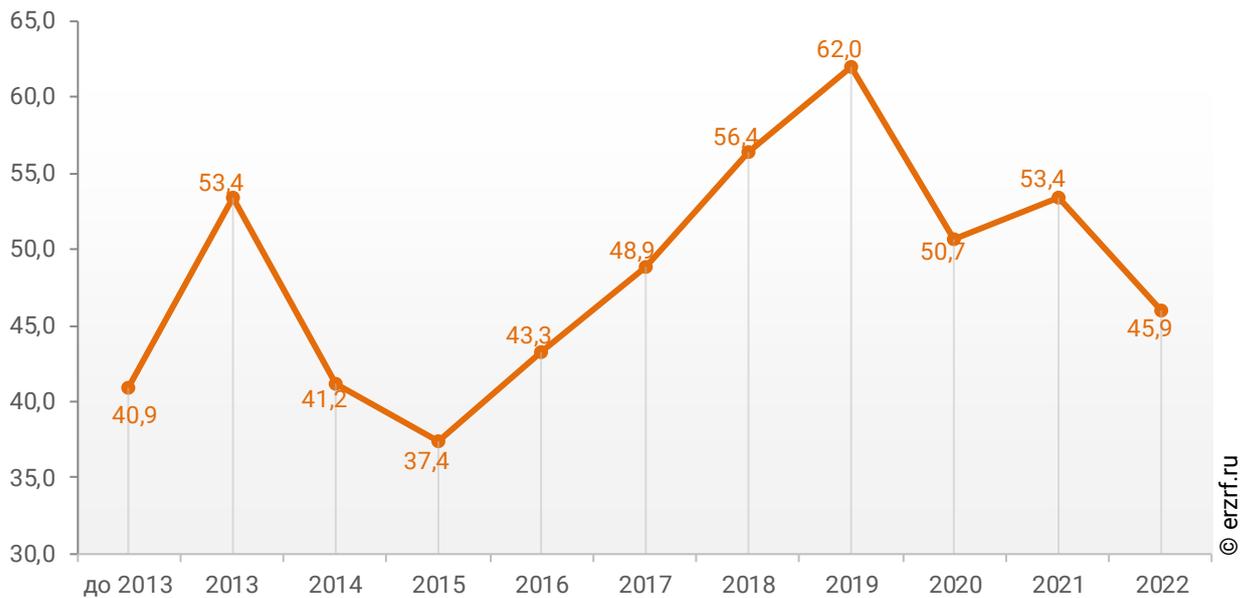
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 45,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Квартал» – 34,6 м². Самая большая – у застройщика «ЖСК Доватора-46» – 85,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Квартал	34,6
СК КвадроСтрой	36,1
Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	37,9
Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	37,9
ЭкоСити	38,4
ПСК Строй-Т	38,8
Специализированный Застройщик Атлант-Строй	39,6
СЗ Севен-Строй	43,5
Специализированный застройщик ФлагманГрупп	43,7
Новые горизонты	45,6
ЮУ КЖСИ	46,2
Интерподряд	46,4
Промкомплект-М	46,7
Метчелстрой	46,7
Трест Магнитострой	48,2
СЗ Стимул	48,8
СК Высотник	49,8
ПКФ РегионСтройКомплект	50,3
ИКАР	50,9
ГК УМР-4	51,1
СК Каскад	51,9
СЗ Южуралспецмонтажстрой	52,3
Специализированный Застройщик ФОТОН	52,8
СЗ ДСО №2	54,5
Строитель-74	55,4
СК Лидер	55,8
ЭСК Южуралстройсервис	55,9
Основа	56,0
ИСК Строй сити	56,2
Специализированный застройщик Комфортная среда	56,6
ФСК Западный Луч	56,6
СК НИКС	57,3
АПРИ Флай Плэнинг	60,8
ЖИФ КЛЮЧ	61,7
Архитектурная практика	62,1
ГК Голос.Девелопмент	70,7
ГК Комфортная территория	77,1
ИЦ Эксперт	79,5
ЖСК Доватора-46	85,4
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Просторы» – 29,9 м², застройщик «ЭкоСити». Наибольшая – в ЖК «ТвояПривилегия» – 96,5 м², застройщик «АПРИ Флай Плэнинг».

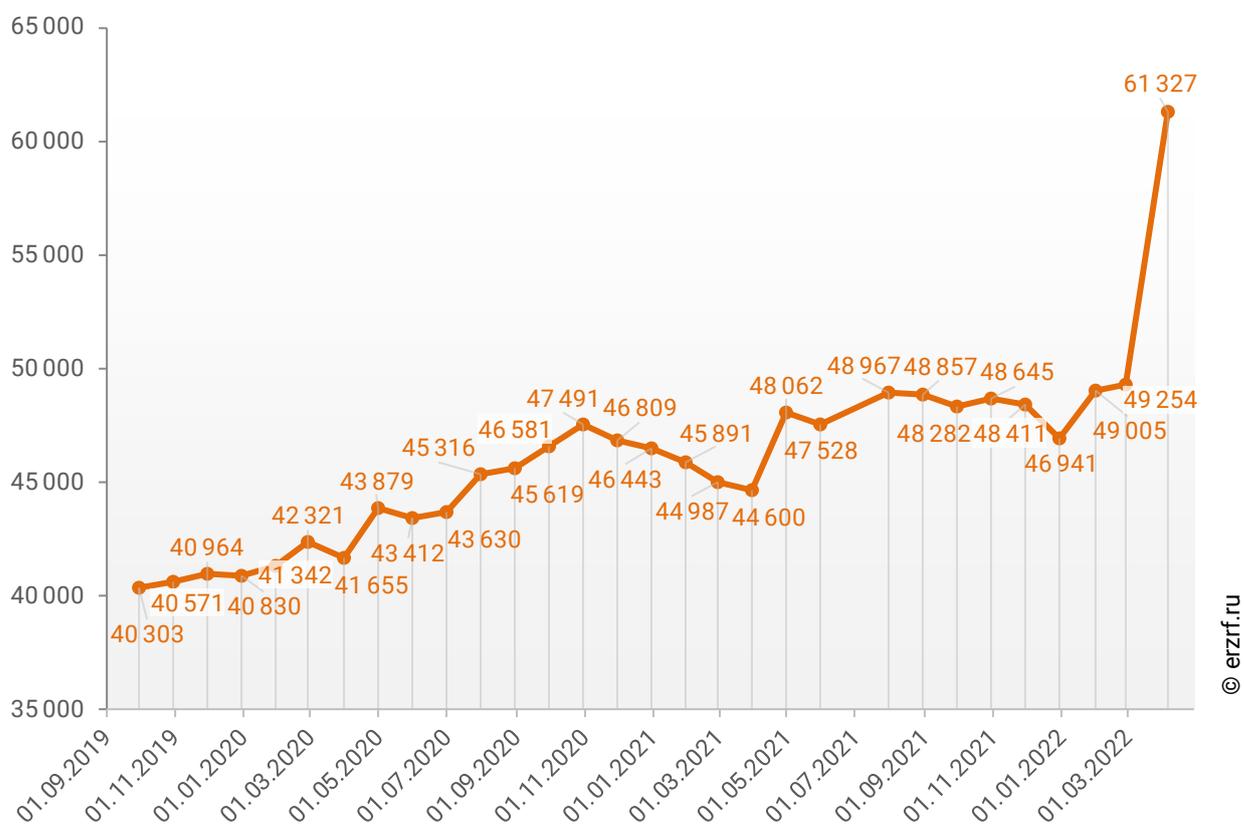
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 61 327 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области, ₽/м²

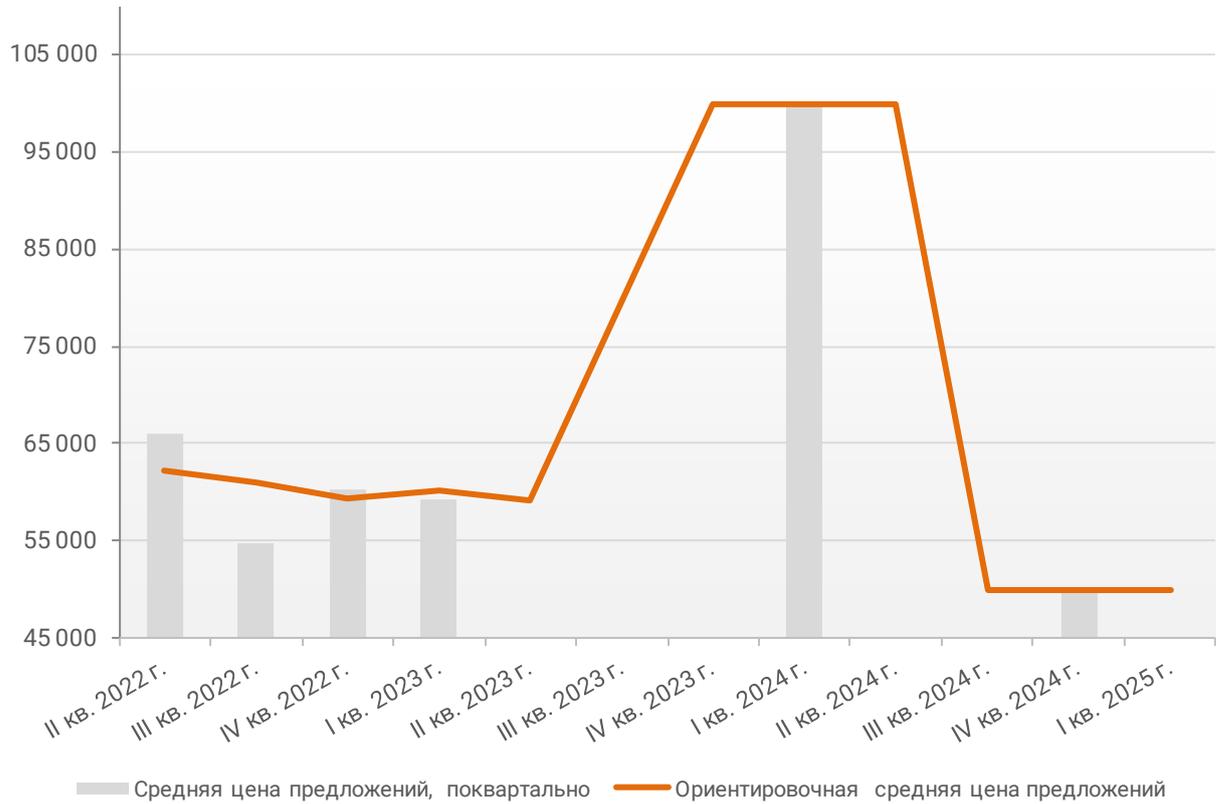


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

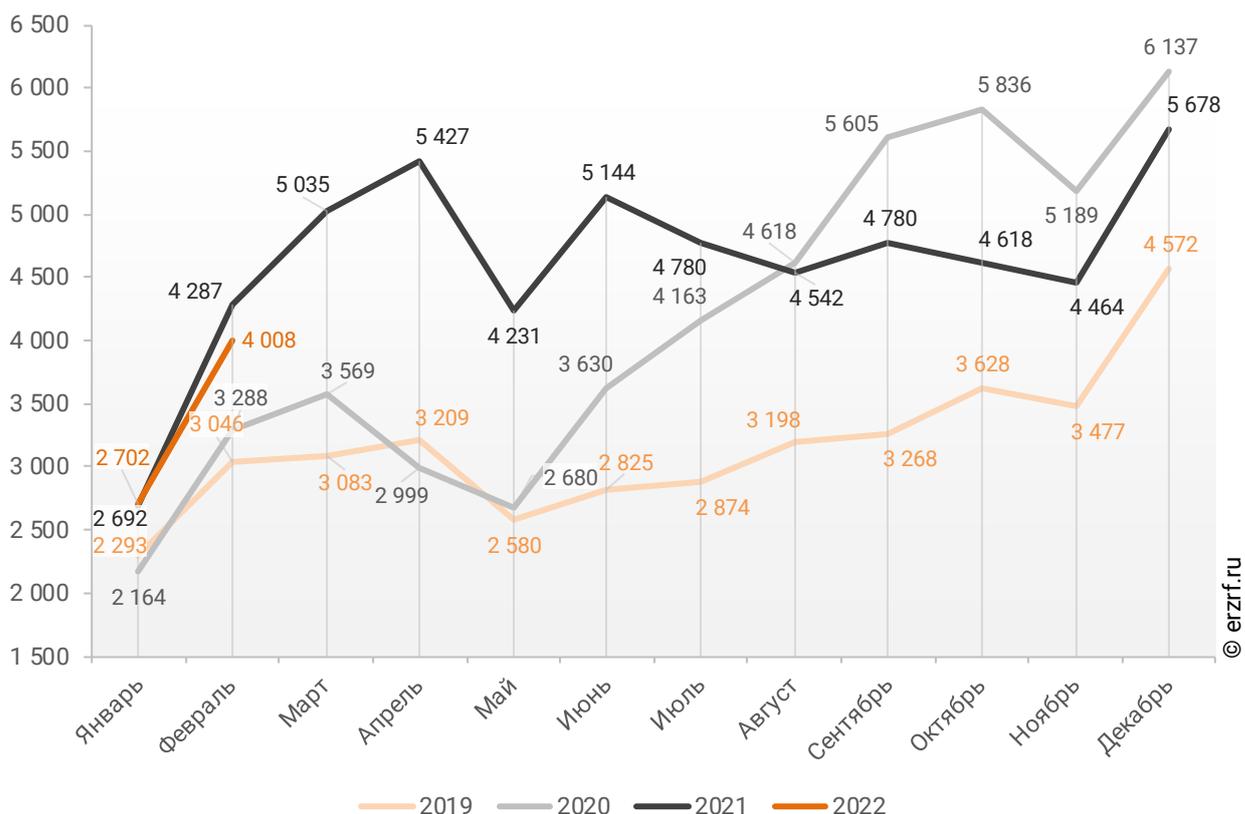
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 6 710, что на 3,9% меньше уровня 2021 г. (6 979 ИЖК), и на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 452 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.

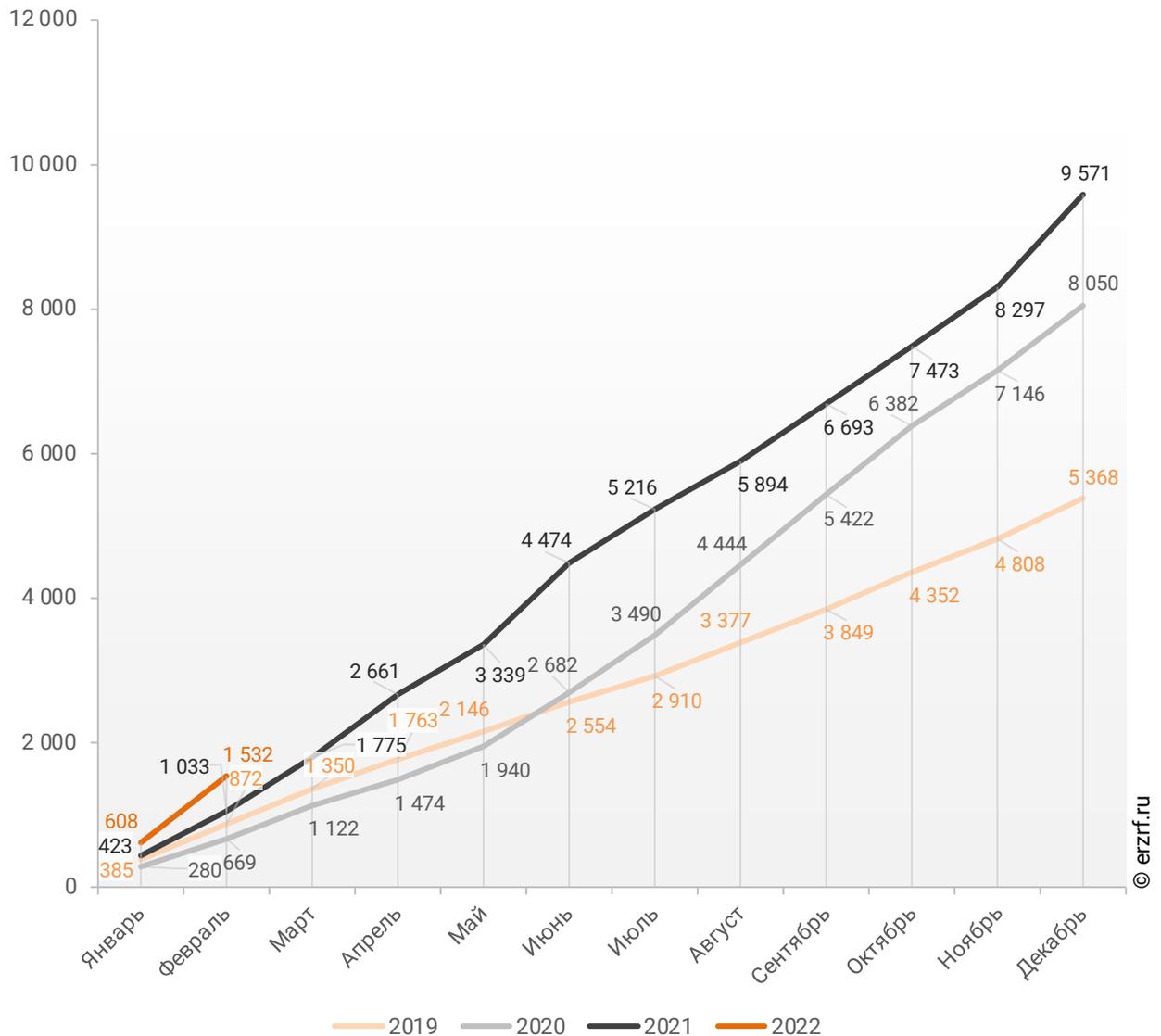


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 532, что на 48,3% больше, чем в 2021 г. (1 033 ИЖК), и на 129,0% больше соответствующего значения 2020 г. (669 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.

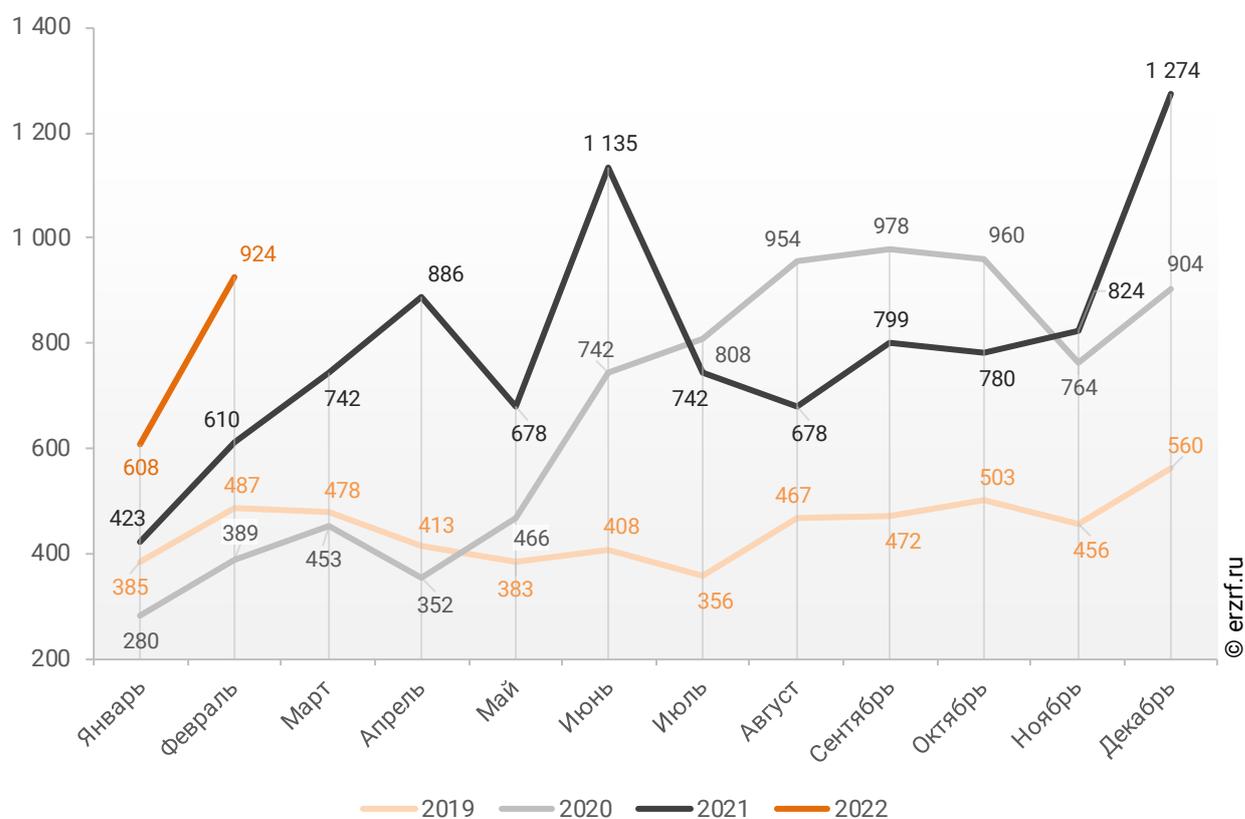


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2022 года увеличилось на 51,5% по сравнению с февралем 2021 года (924 против 610 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.

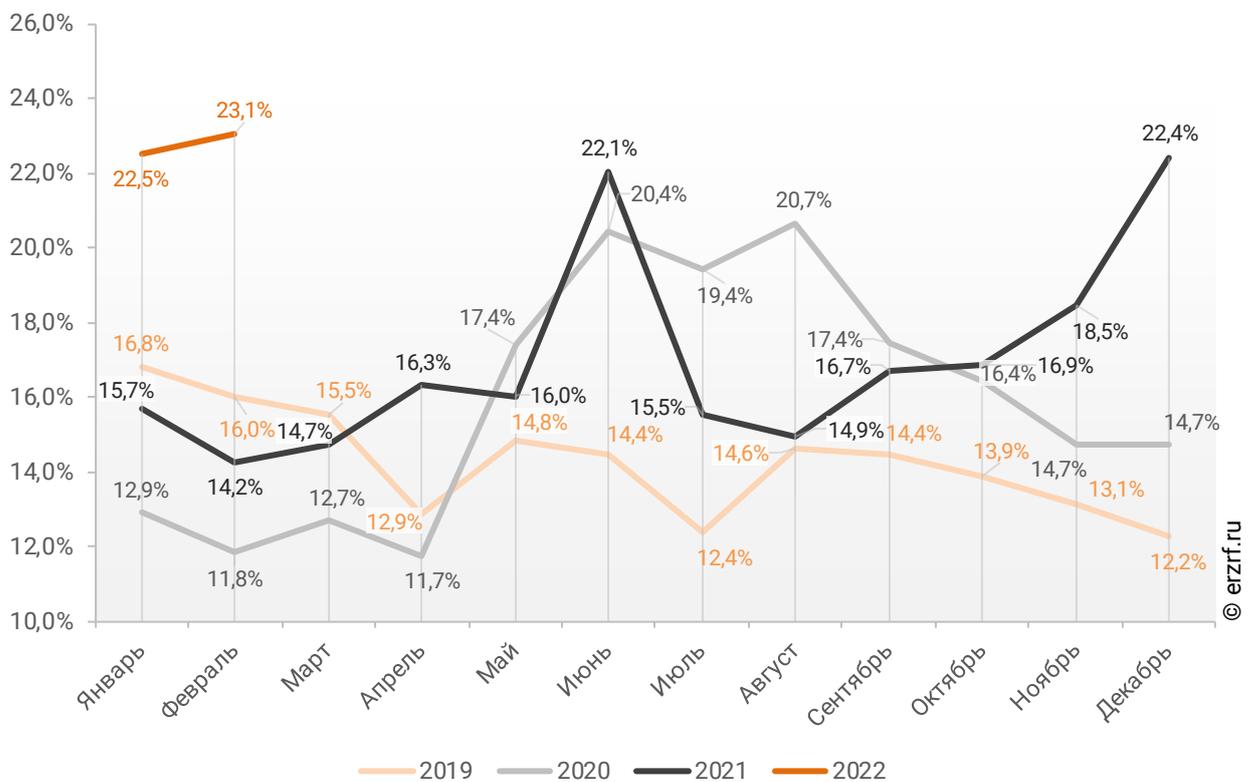


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 22,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (14,8%), и на 10,5 п.п. больше уровня 2020 г. (12,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.



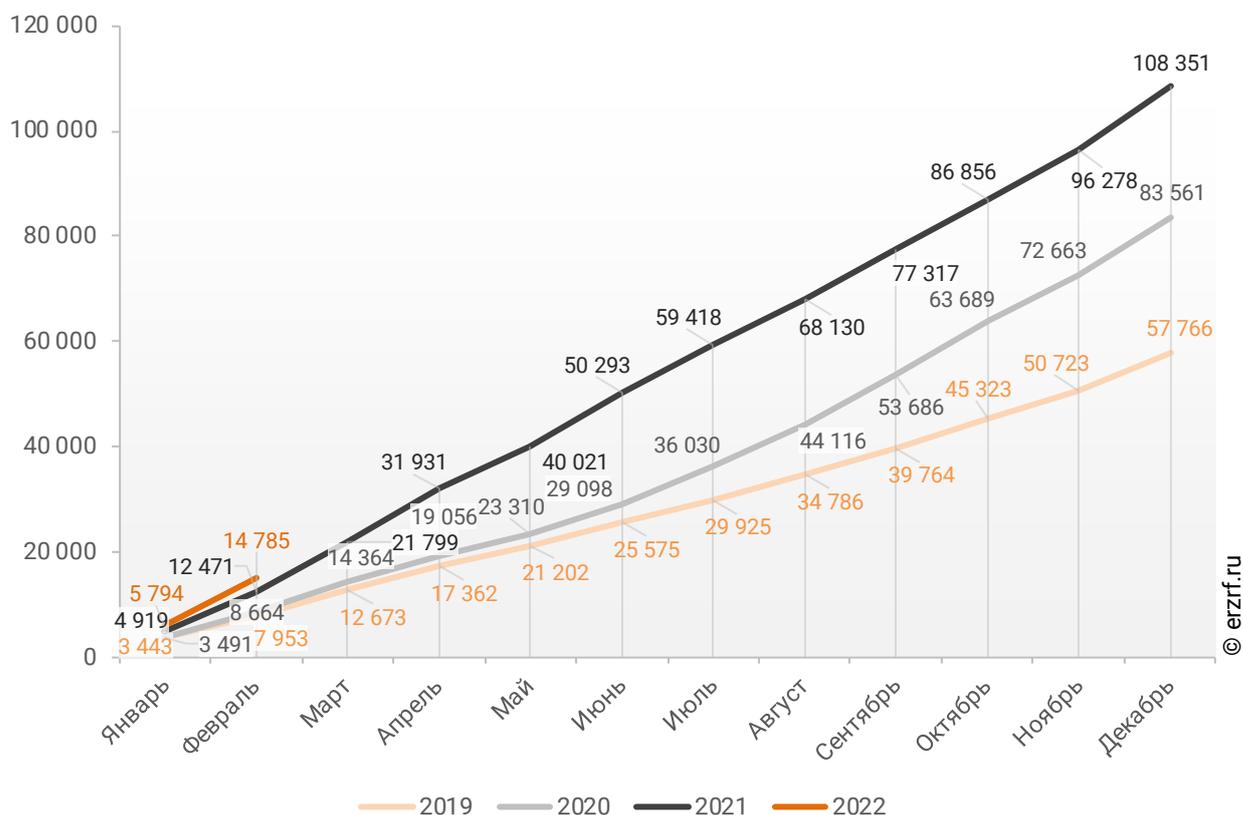
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 14 785 млн ₽, что на 18,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (12 471 млн ₽), и на 70,6% больше аналогичного значения 2020 г. (8 664 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

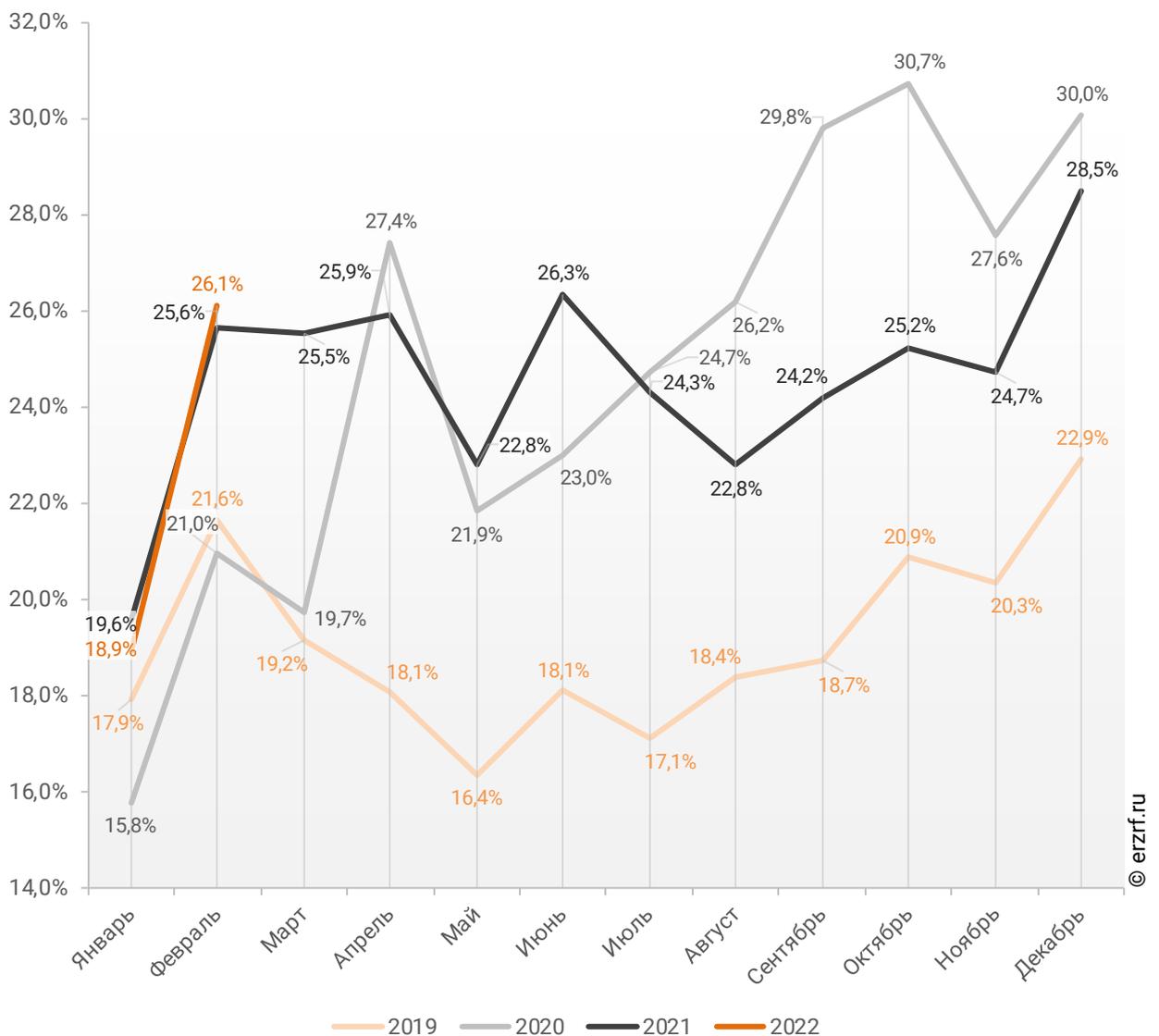


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Челябинской области (65 118 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (22,8%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2020 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.

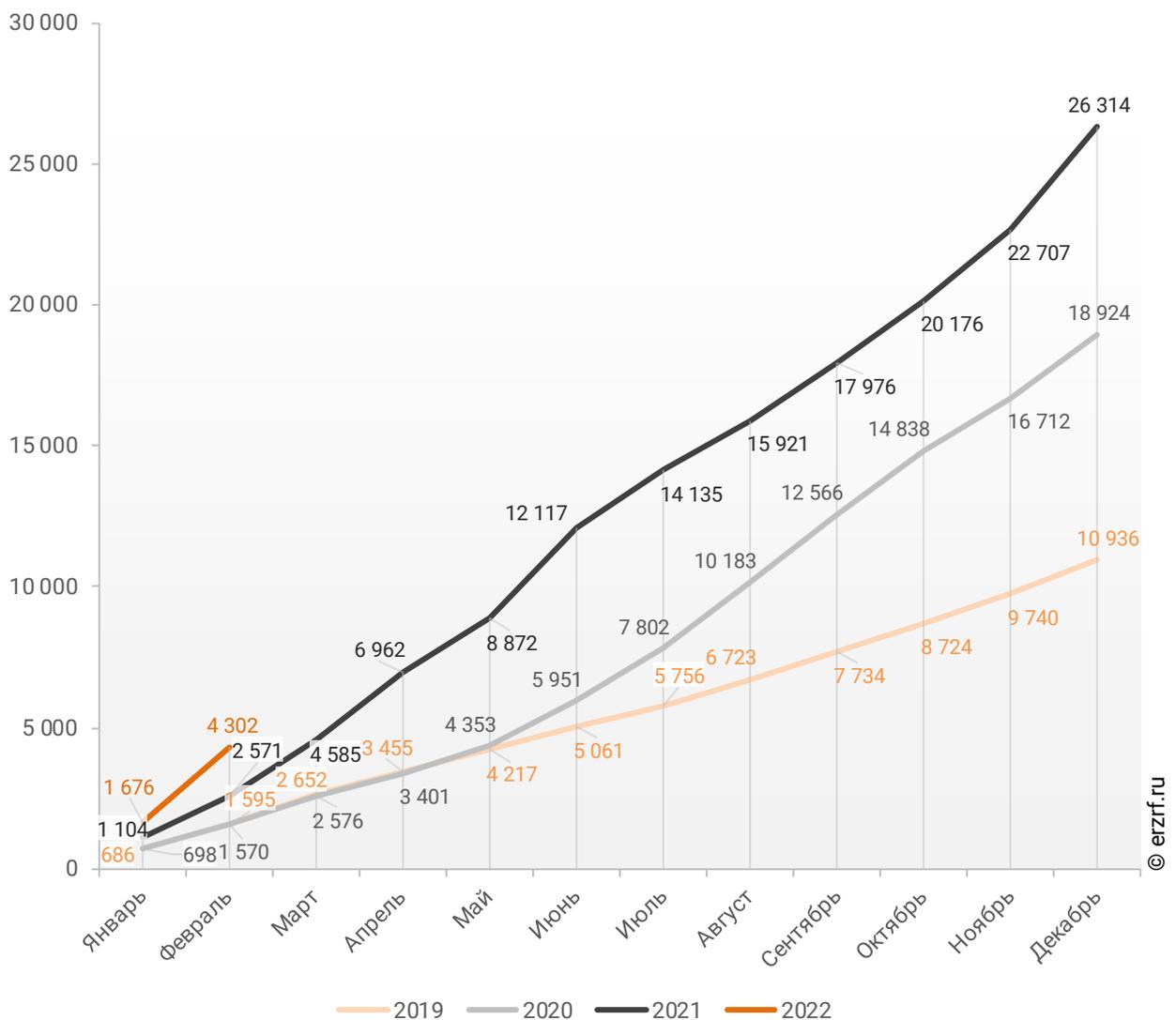


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 4 302 млн ₽ (29,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 67,3% больше аналогичного значения 2021 г. (2 571 млн ₽), и на 174,0% больше, чем в 2020 г. (1 570 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Челябинской области (65 118 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (4,7%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.

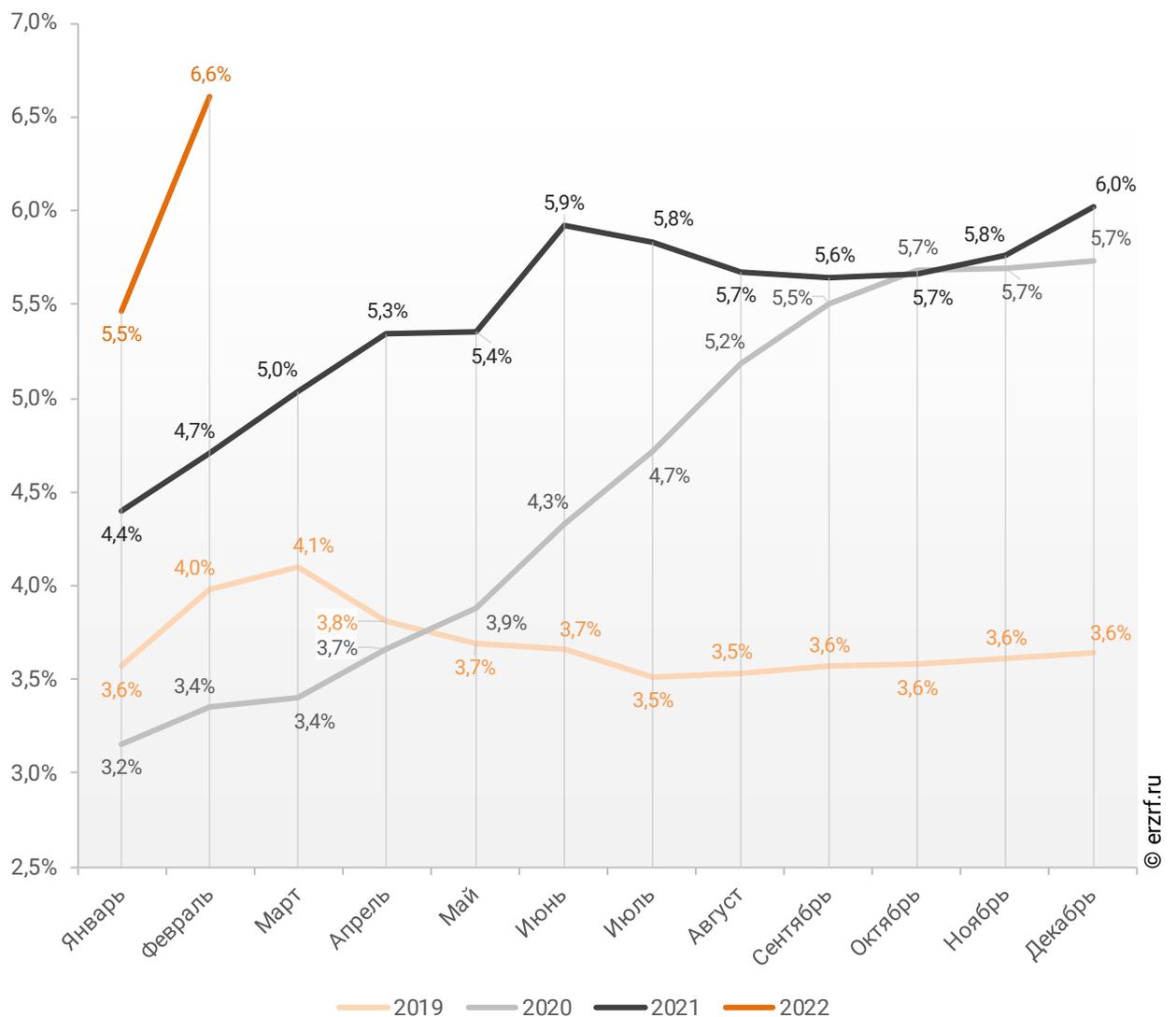
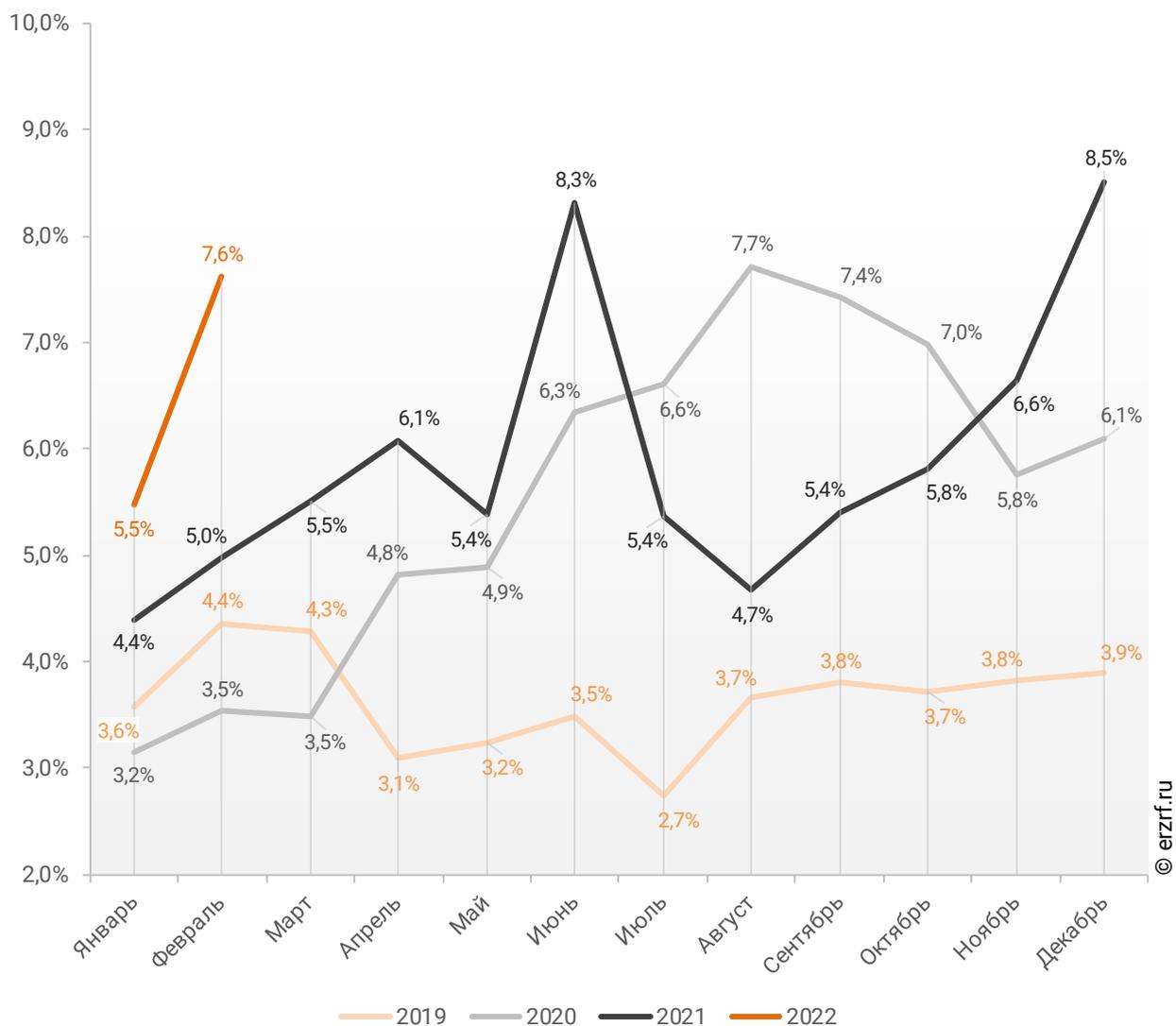


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2019 – 2022 гг.**



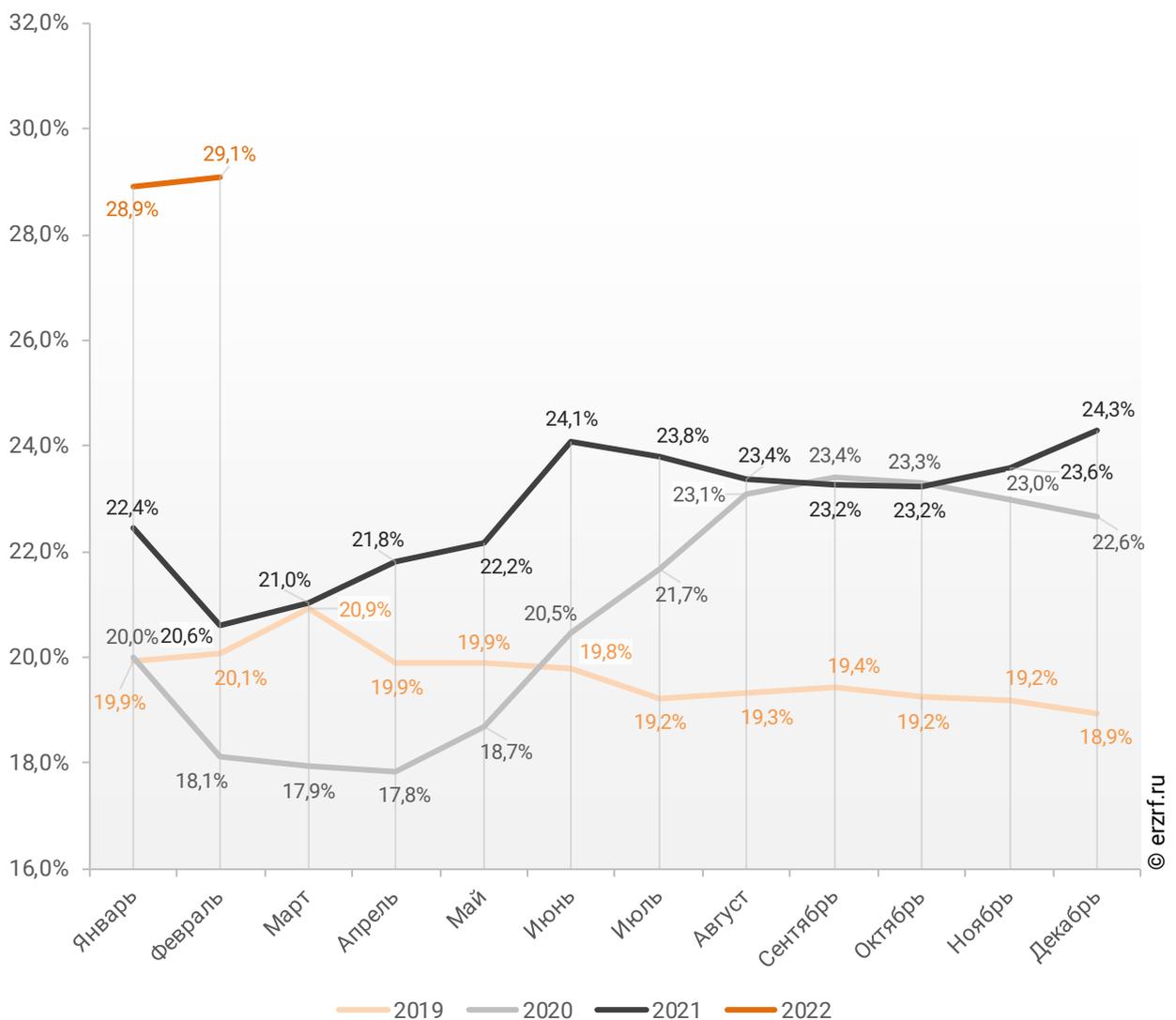
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 29,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 8,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (20,6%), и на 11,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.

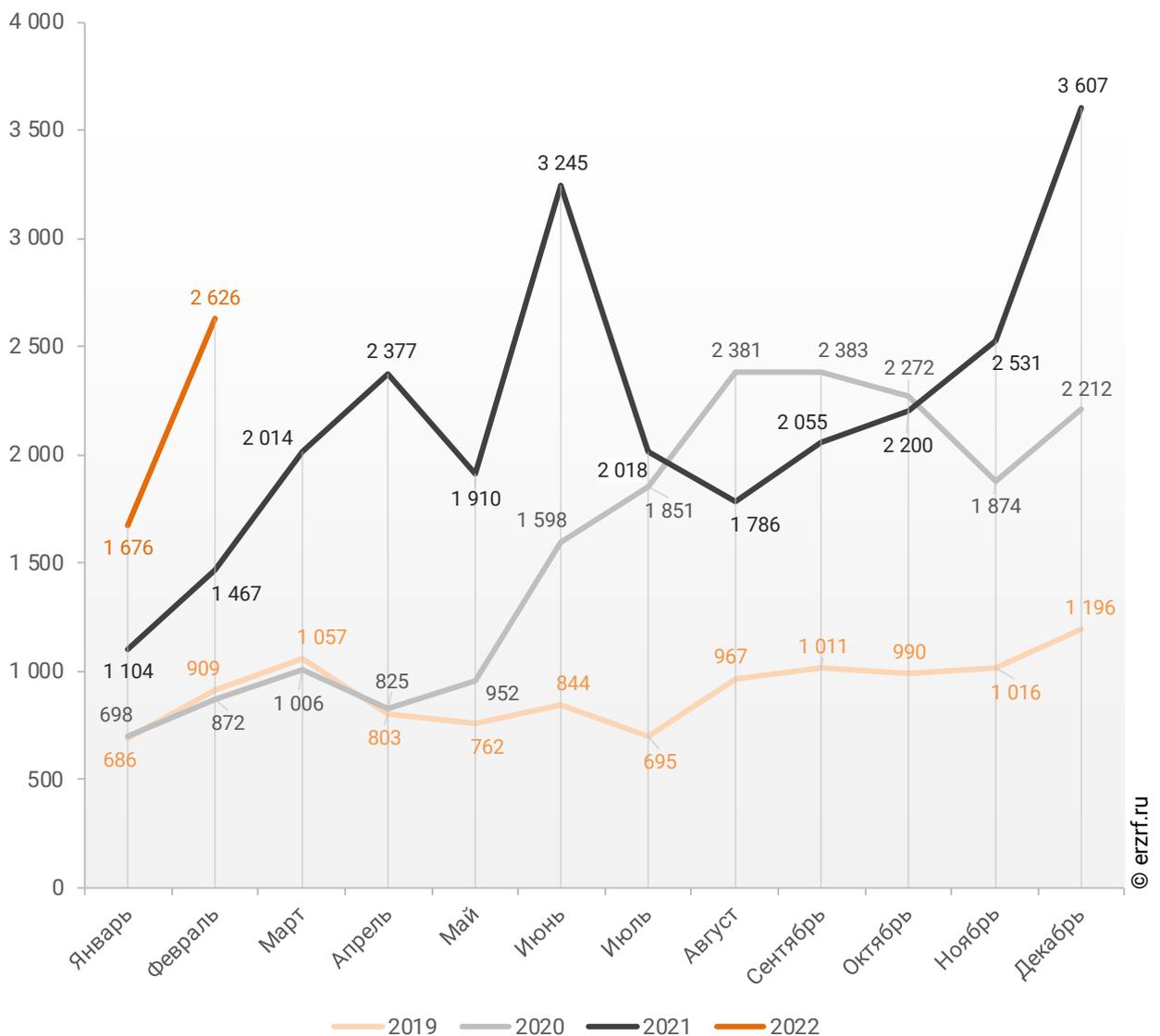


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2022 года, увеличился на 79,0% по сравнению с февралем 2021 года (2,6 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

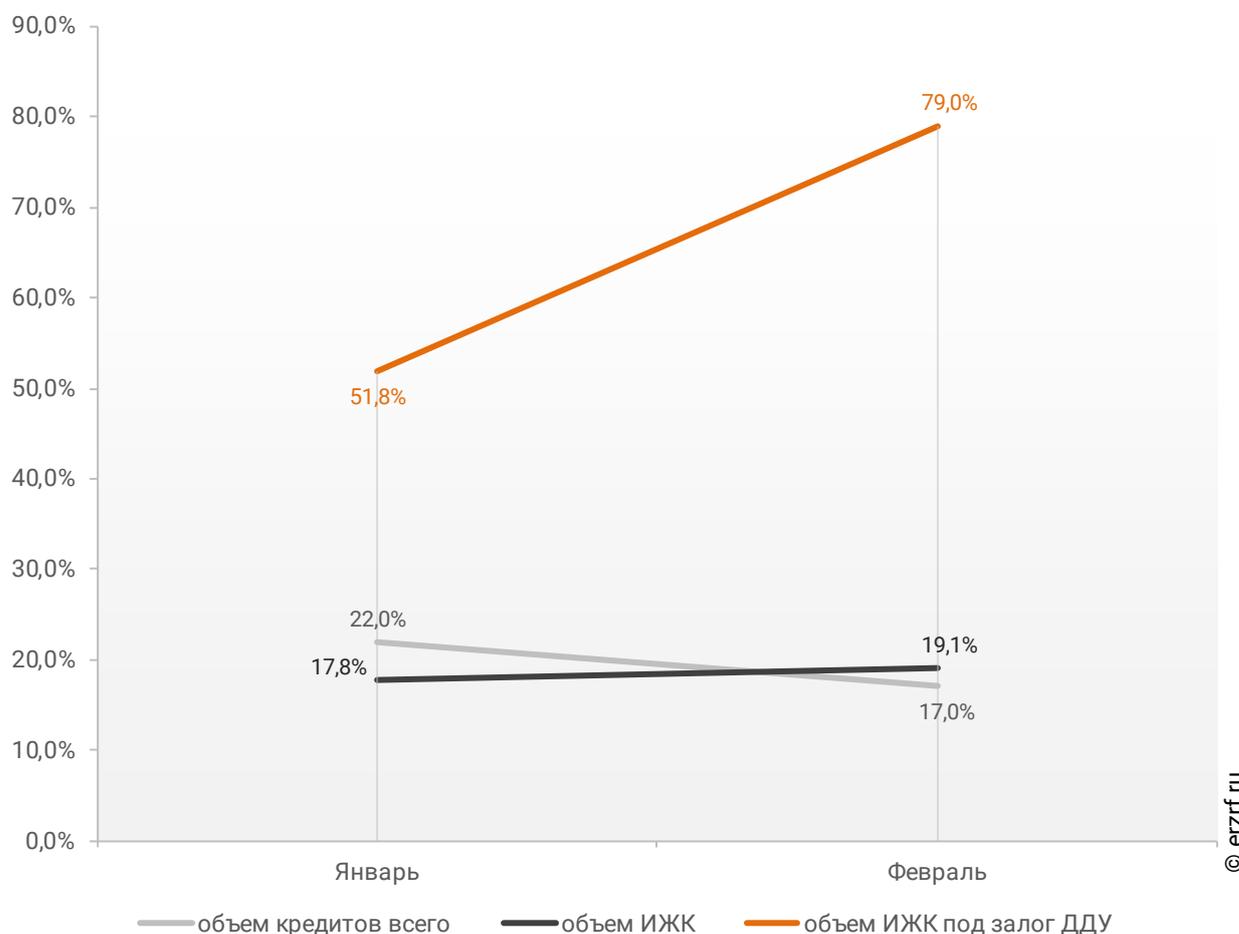
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 79,0% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,0% (34,5 против 29,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,1% (9,0 против 7,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Челябинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в феврале составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,2%.

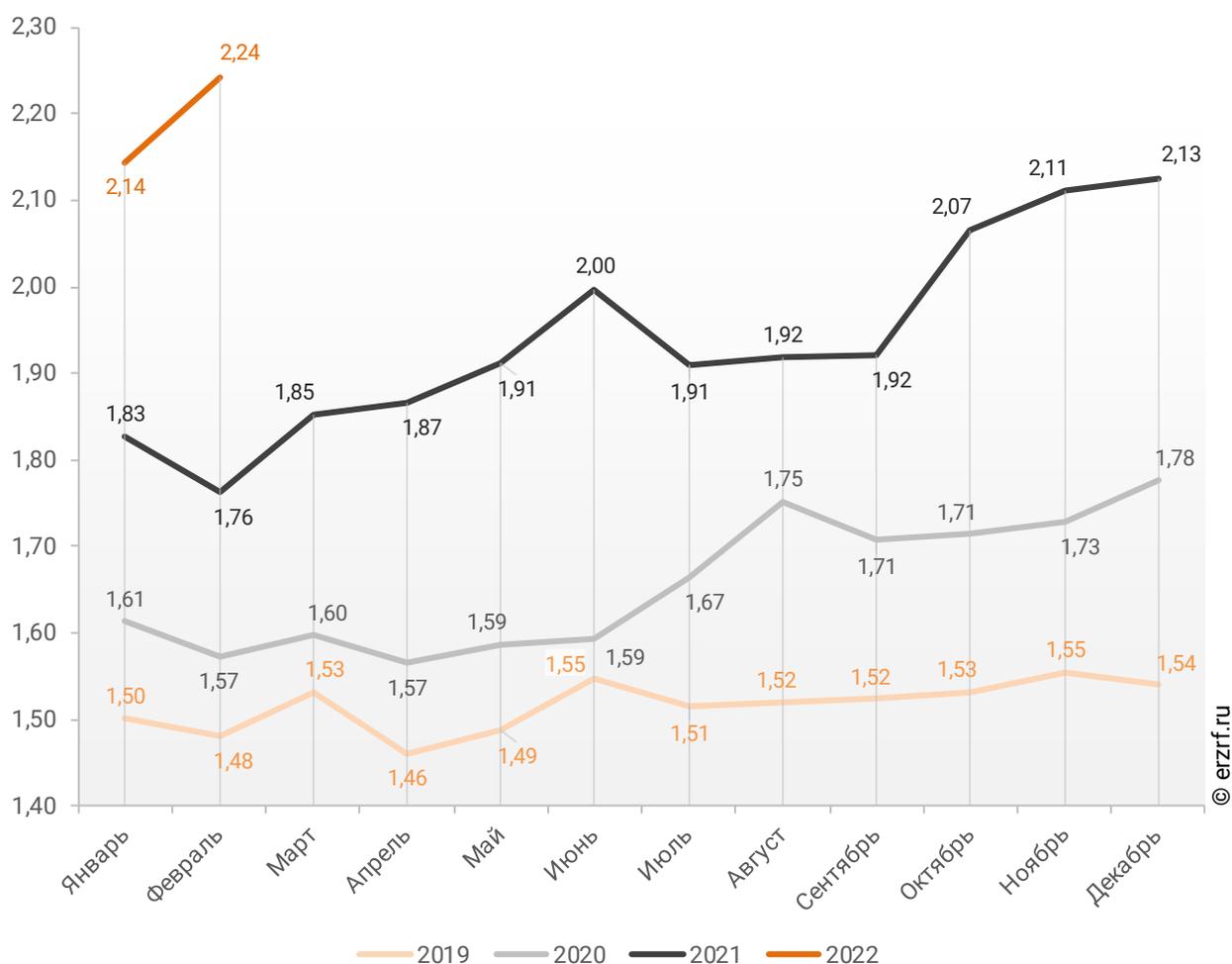
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 2,24 млн ₽, что на 27,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1,76 млн ₽), и на 42,6% больше аналогичного значения 2020 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

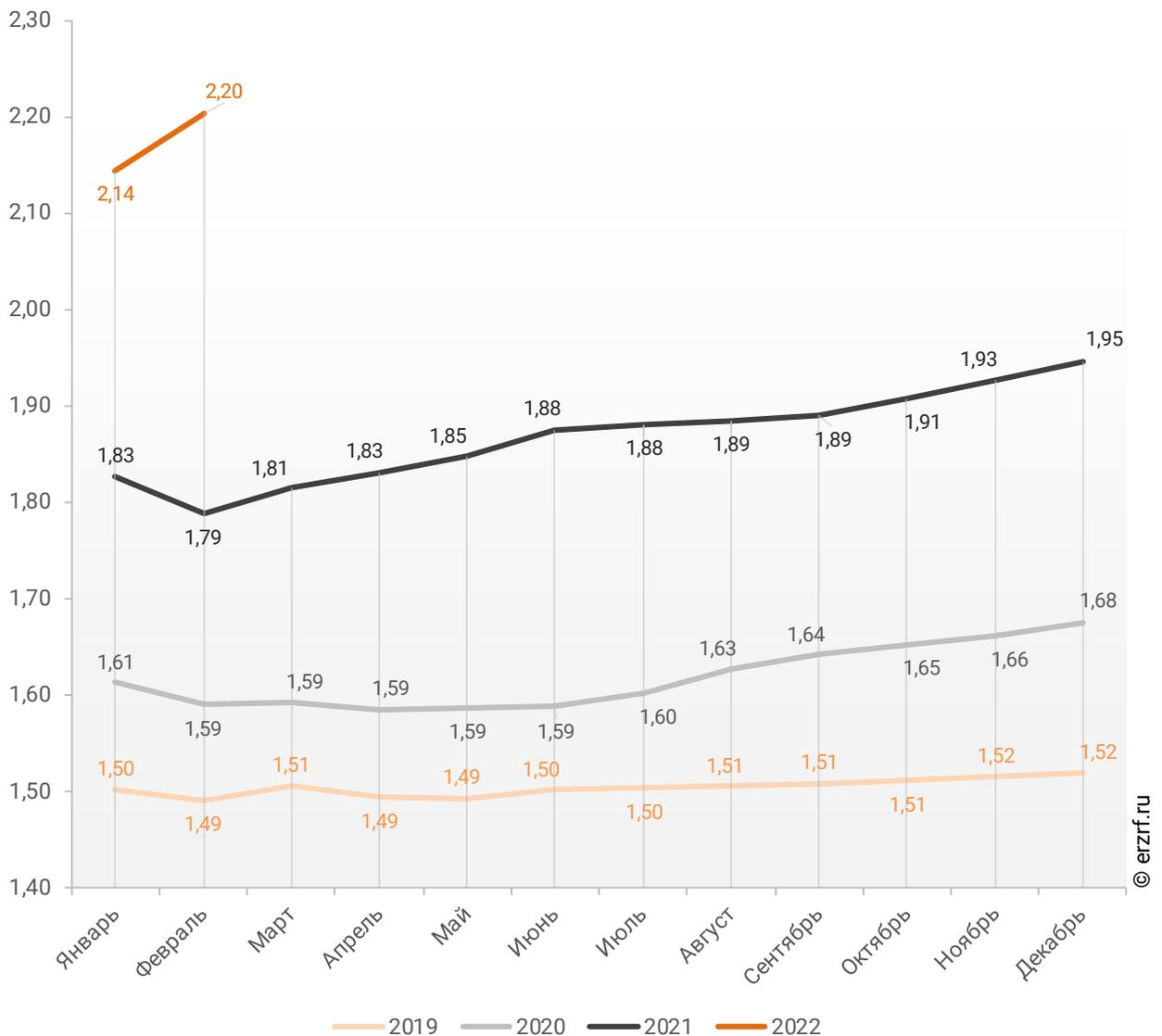


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 2,20 млн ₽, что на 23,3% больше, чем в 2021 г. (1,79 млн ₽), и на 38,6% больше соответствующего значения 2020 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

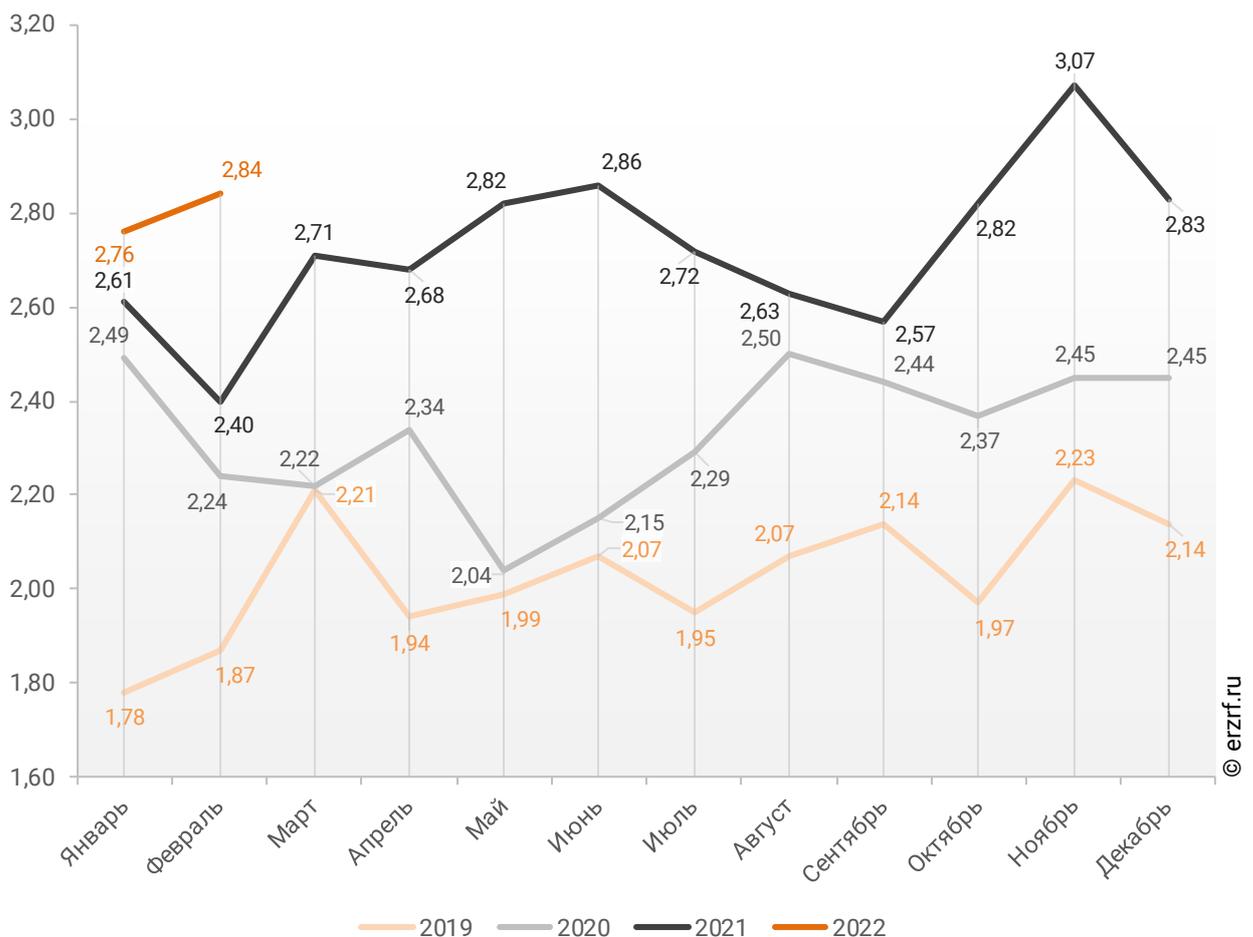


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2022 года увеличился на 18,3% по сравнению с февралем 2021 года (2,84 против 2,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

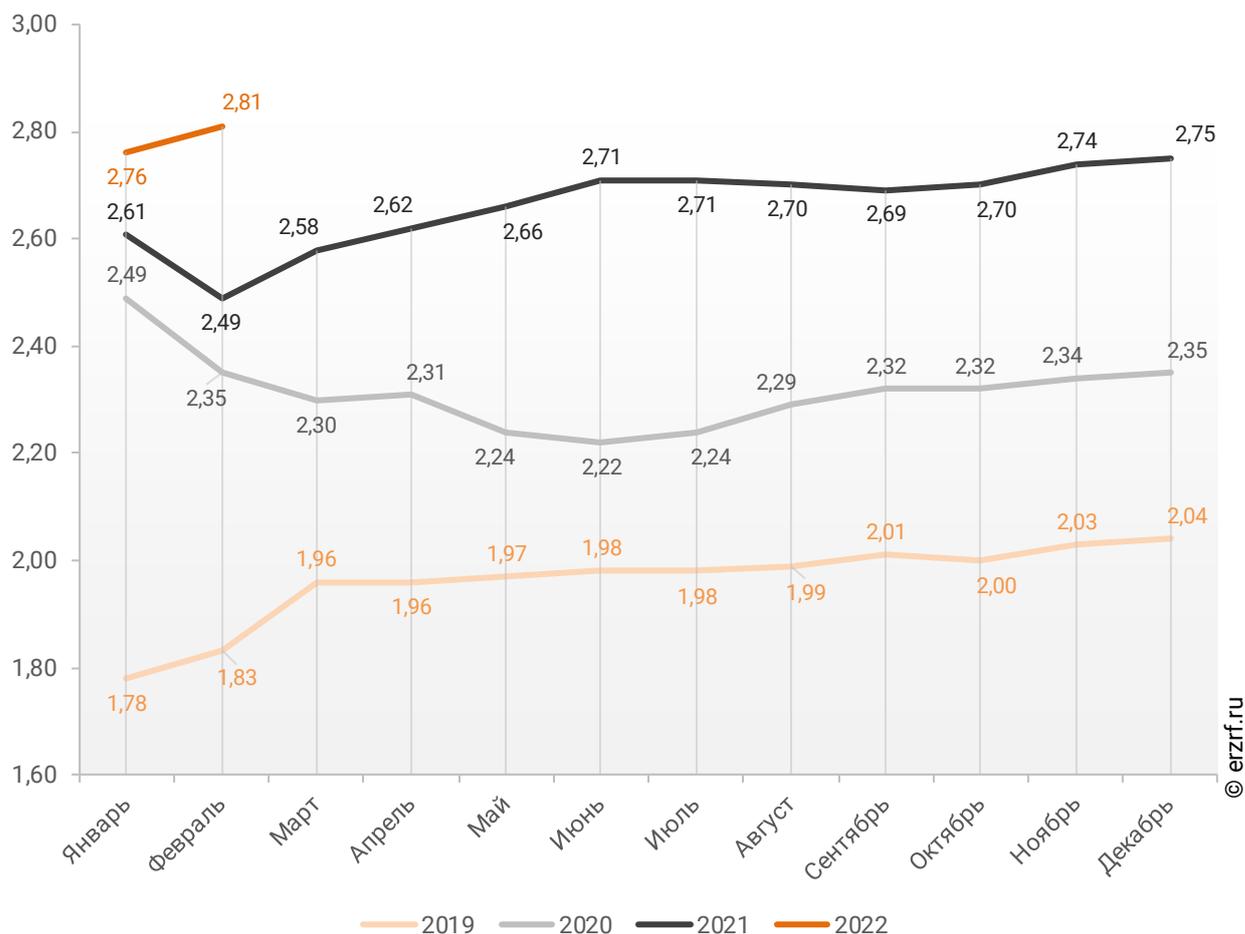


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 2,81 млн ₽ (на 27,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 12,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,49 млн ₽), и на 19,6% больше уровня 2020 г. (2,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

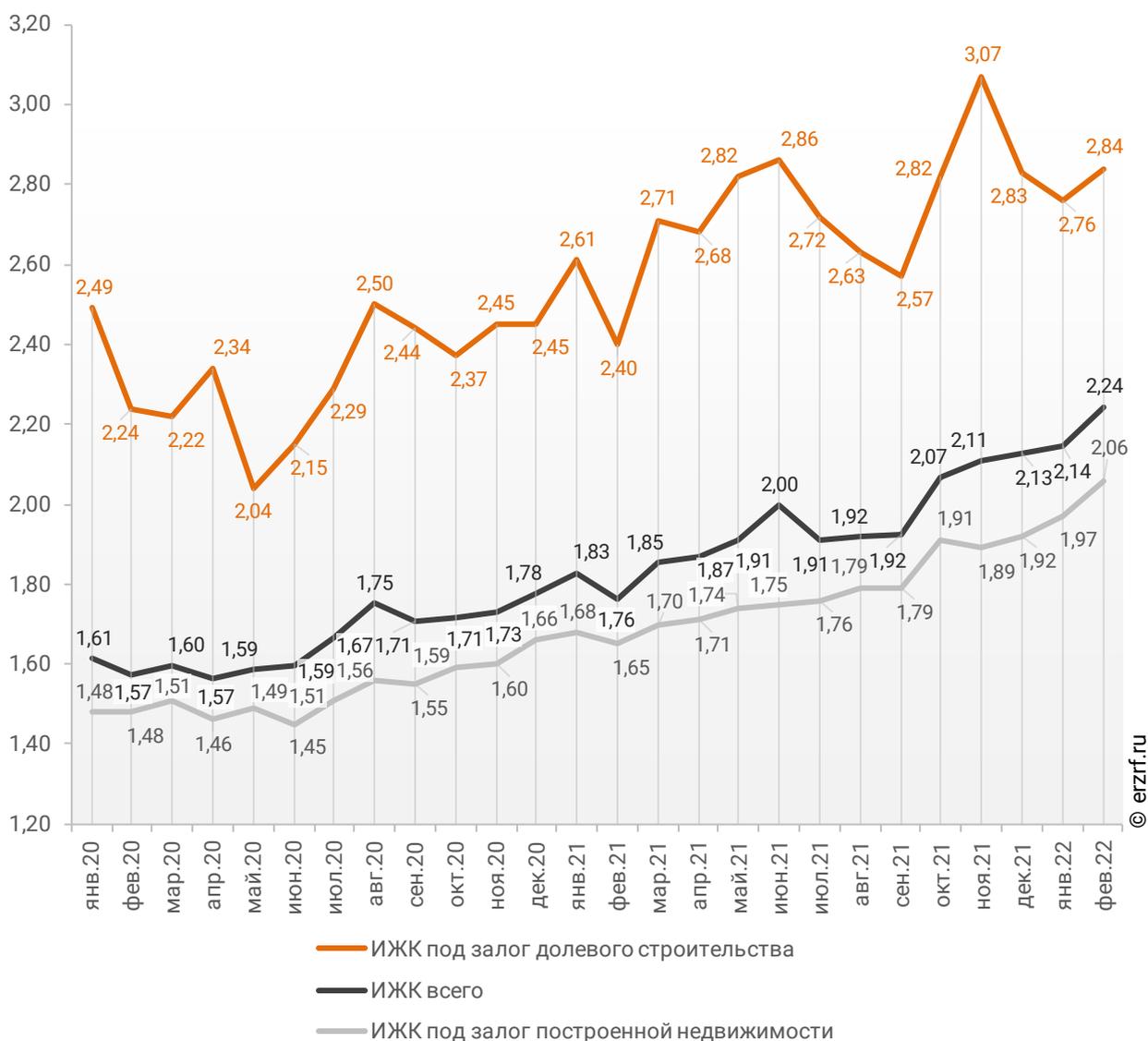


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,8% – с 1,65 до 2,06 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



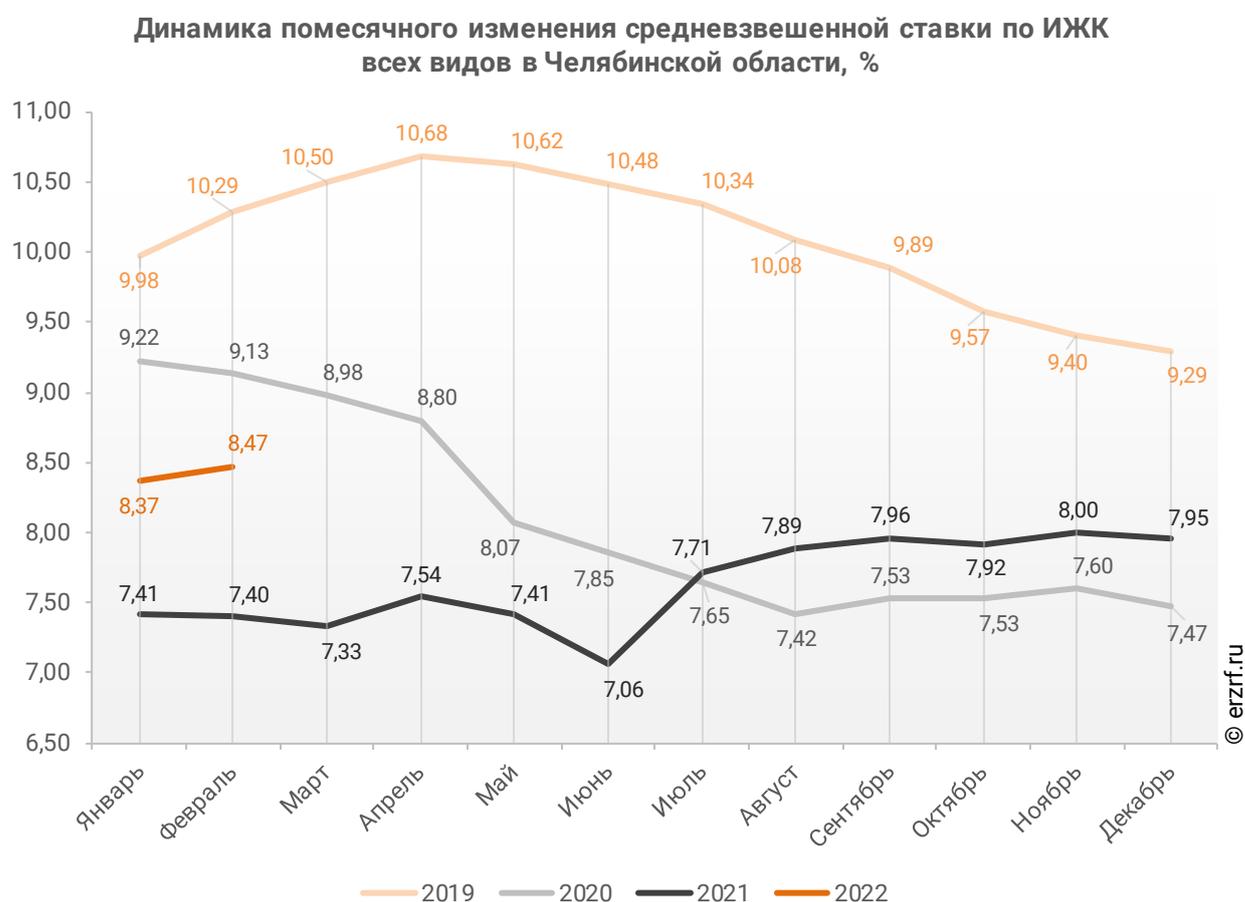
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,6 п.п. – с 45,5% до 37,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 8,47%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 1,07 п.п. (с 7,40 до 8,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 28.

График 28

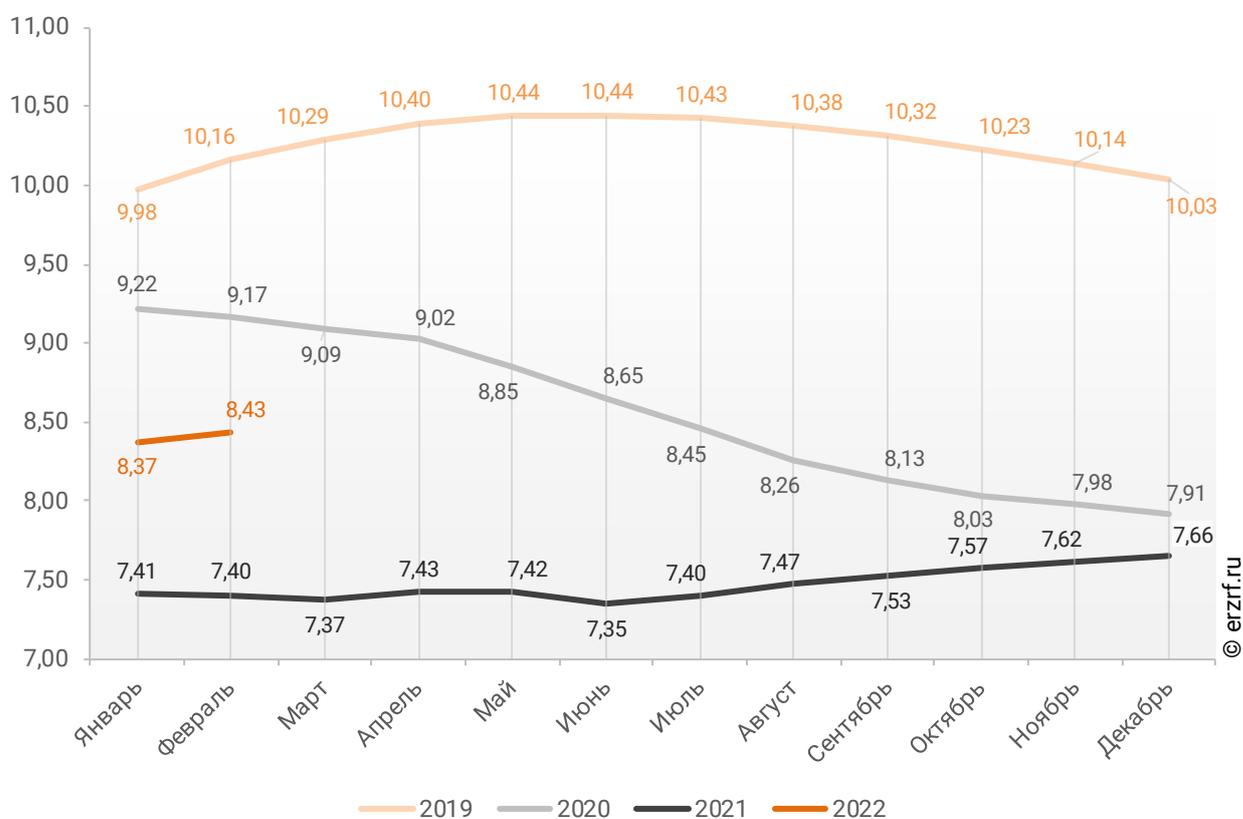


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 8,43%, что на 1,03 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,40%), и на 0,74 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (9,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

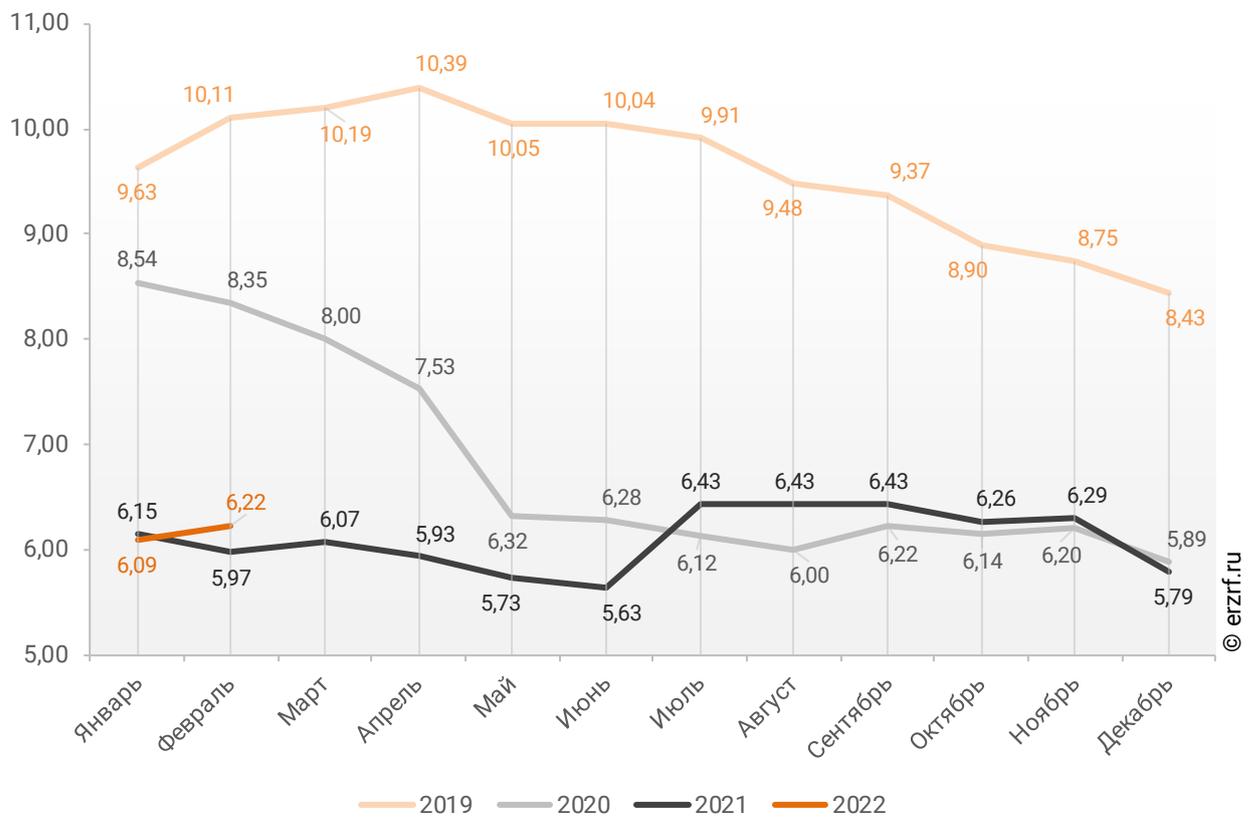


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2022 года, составила 6,22%, что на 0,25 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

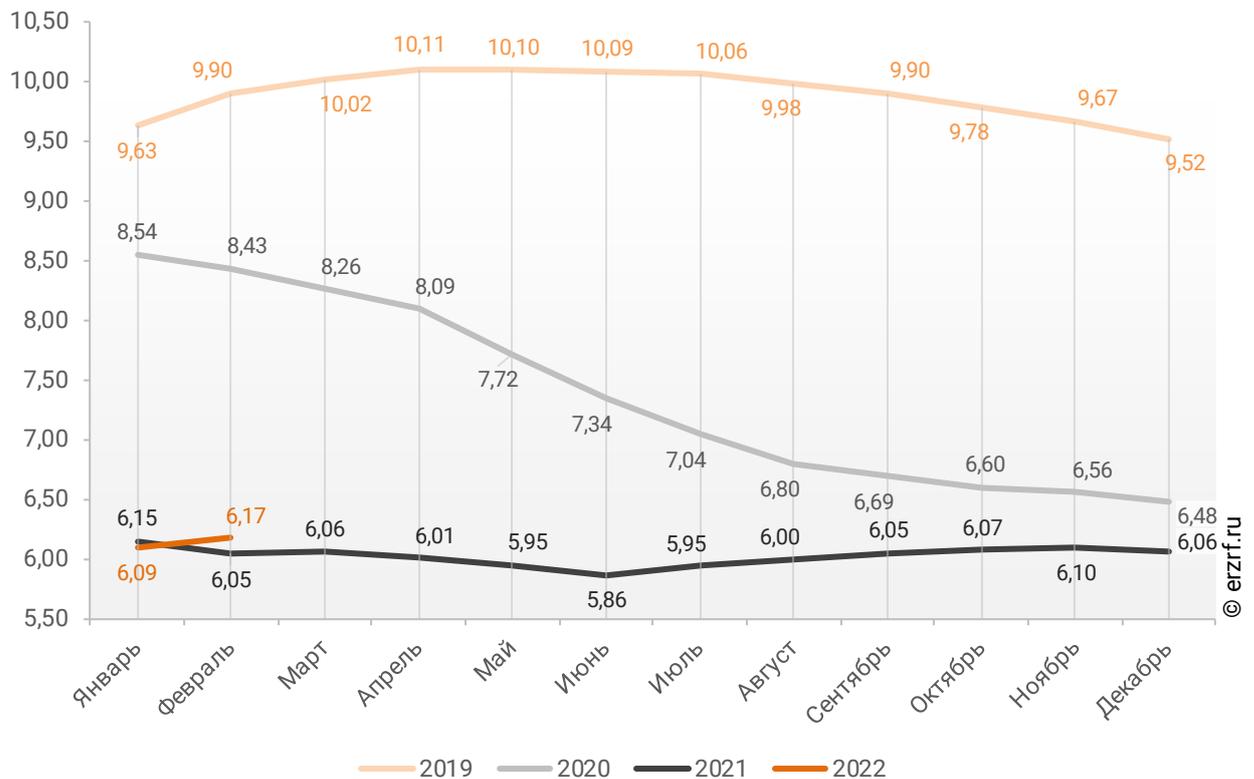


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 6,17% (на 2,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,05%), и на 2,26 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2019 – 2022 гг.

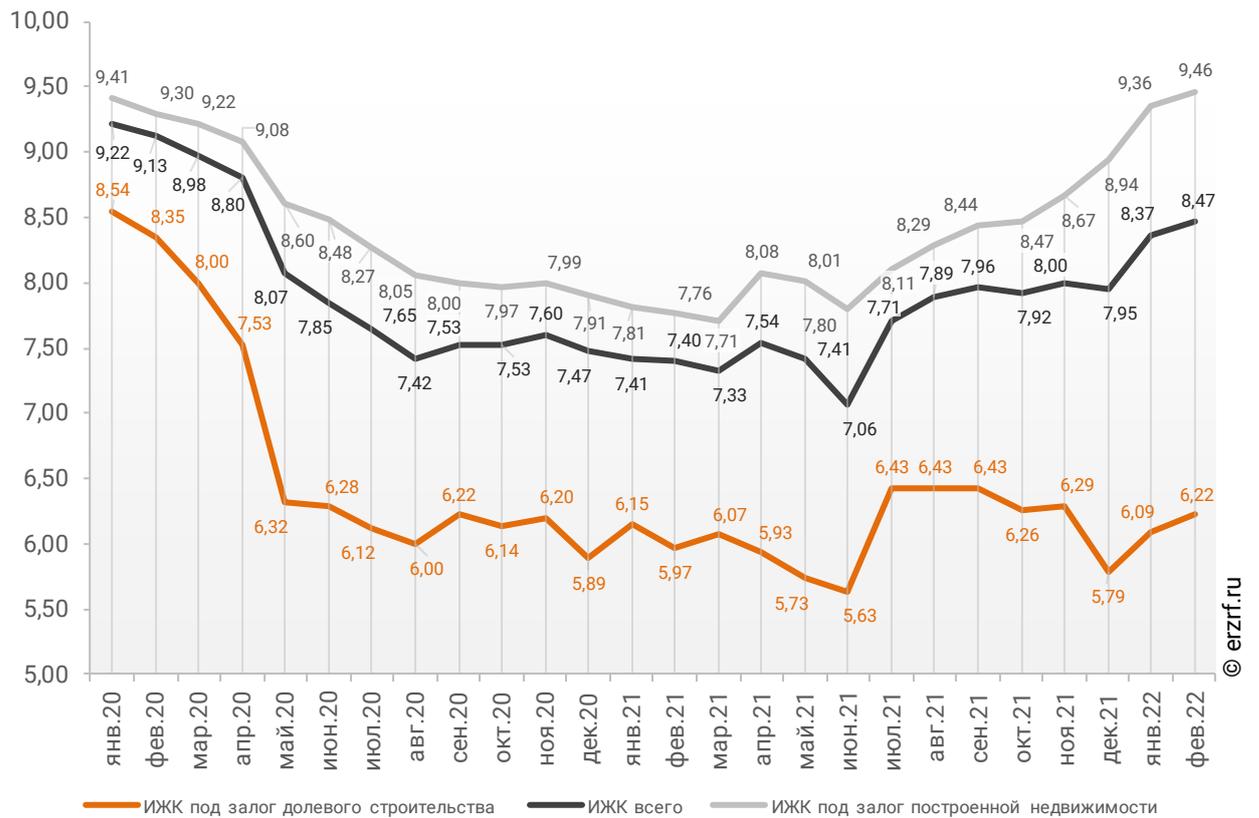


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в феврале 2022 года составила 9,46%, что на 1,70 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,76%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 32.

График 32

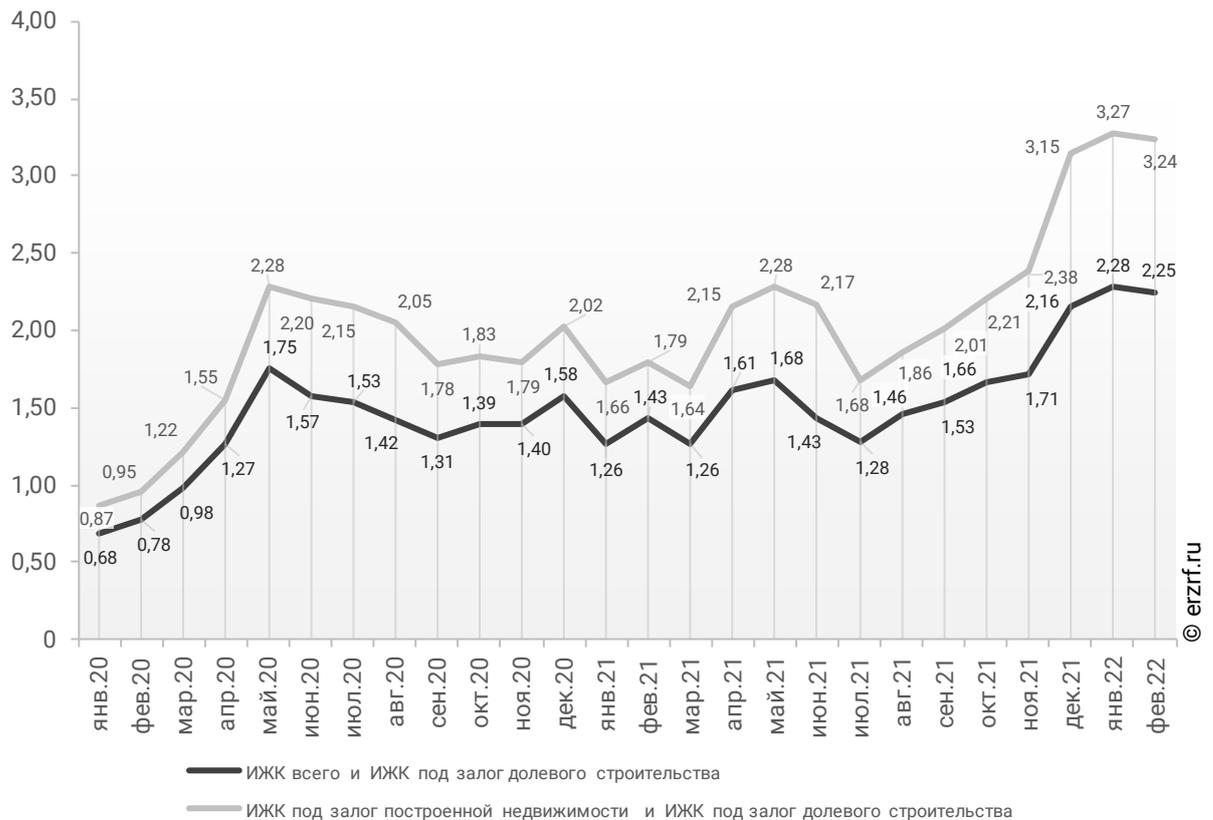
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась в 1,6 раза с 1,43 п.п. до 2,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась в 1,8 раза с 1,79 п.п. до 3,24 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.

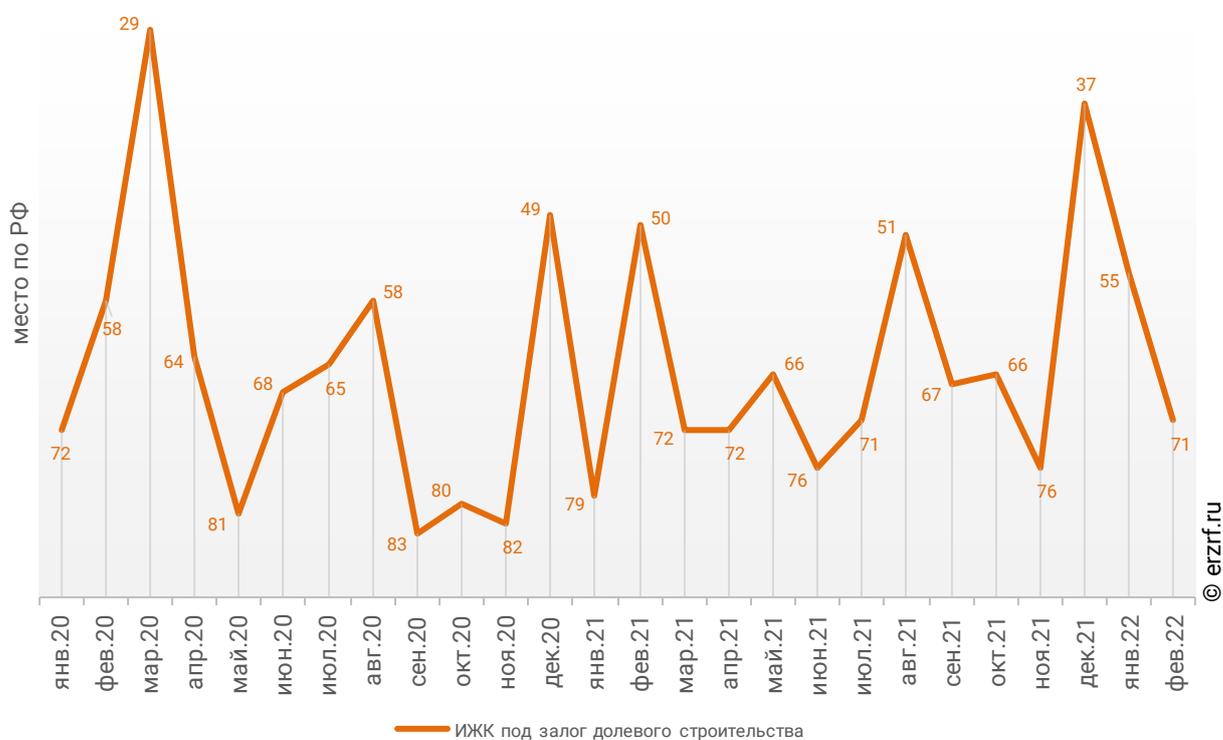


Челябинская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 71-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

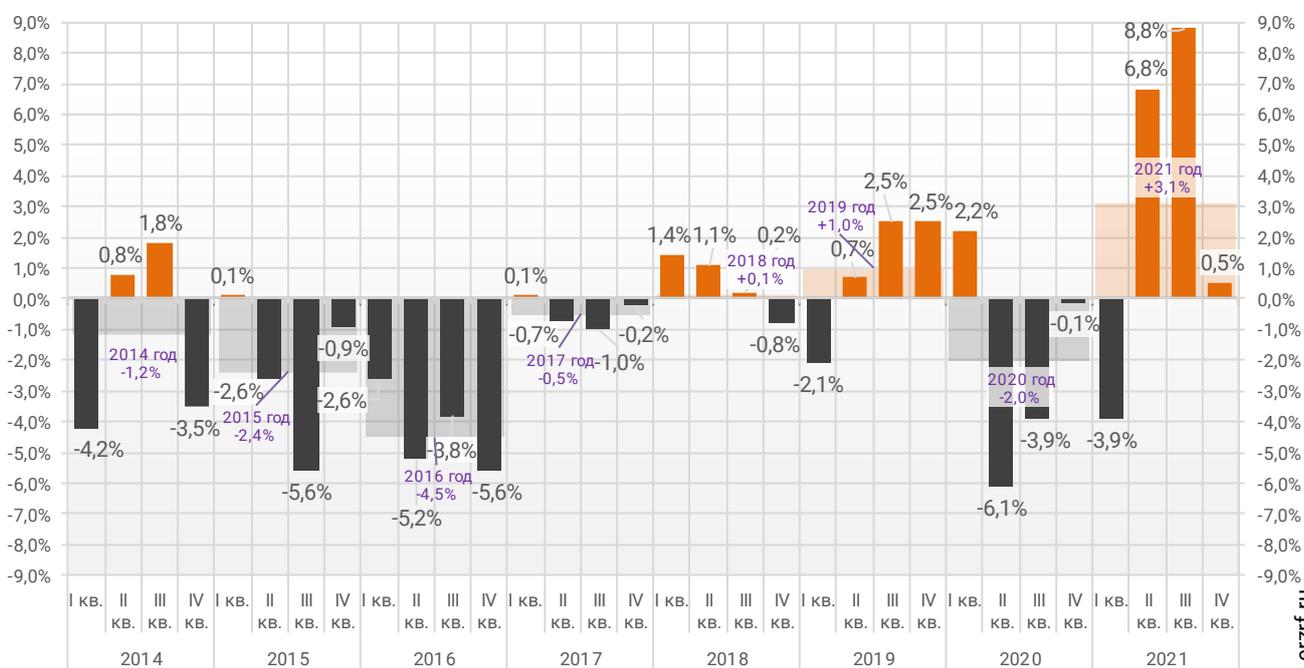
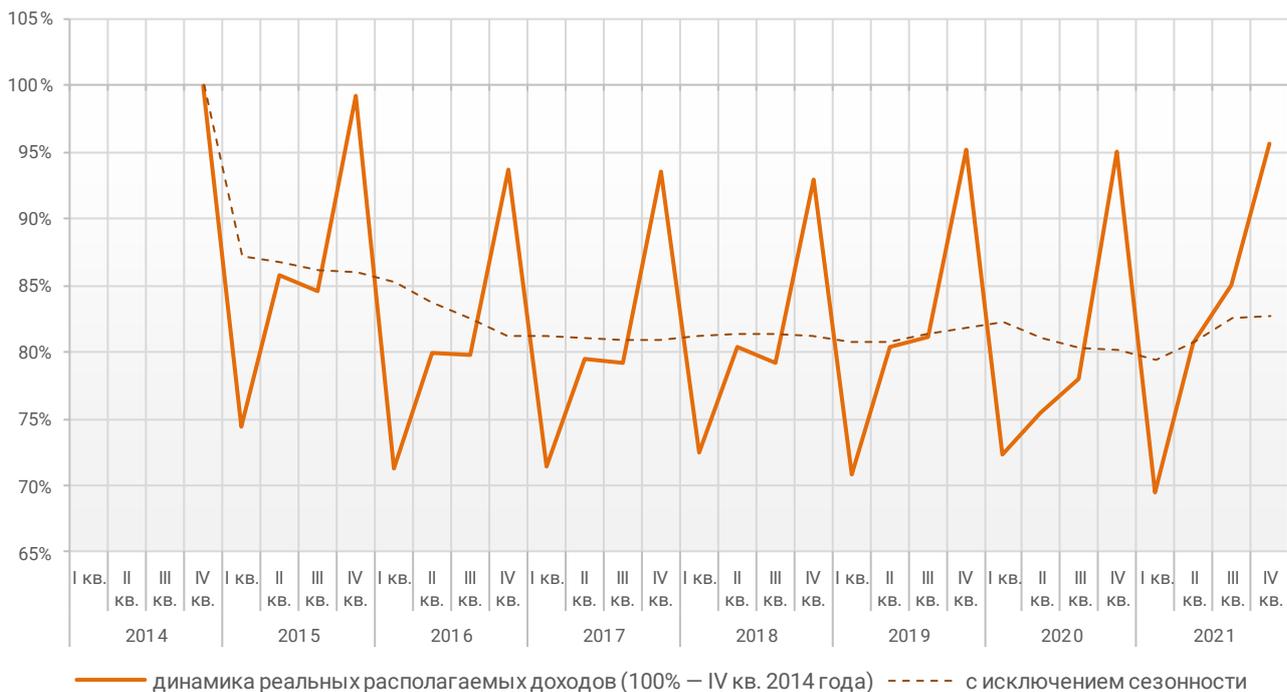


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



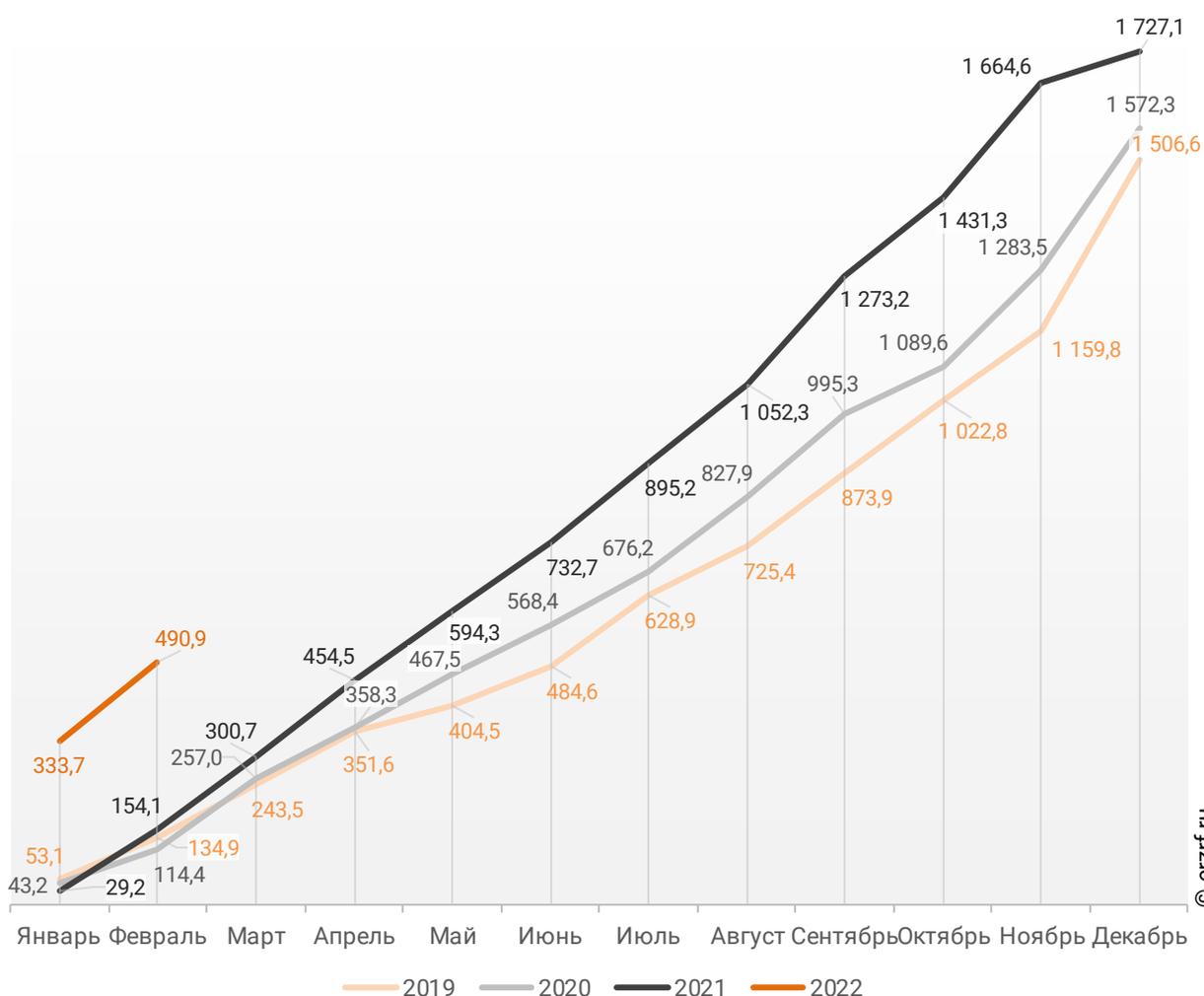
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 218,6% графика ввода жилья в Челябинской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 329,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

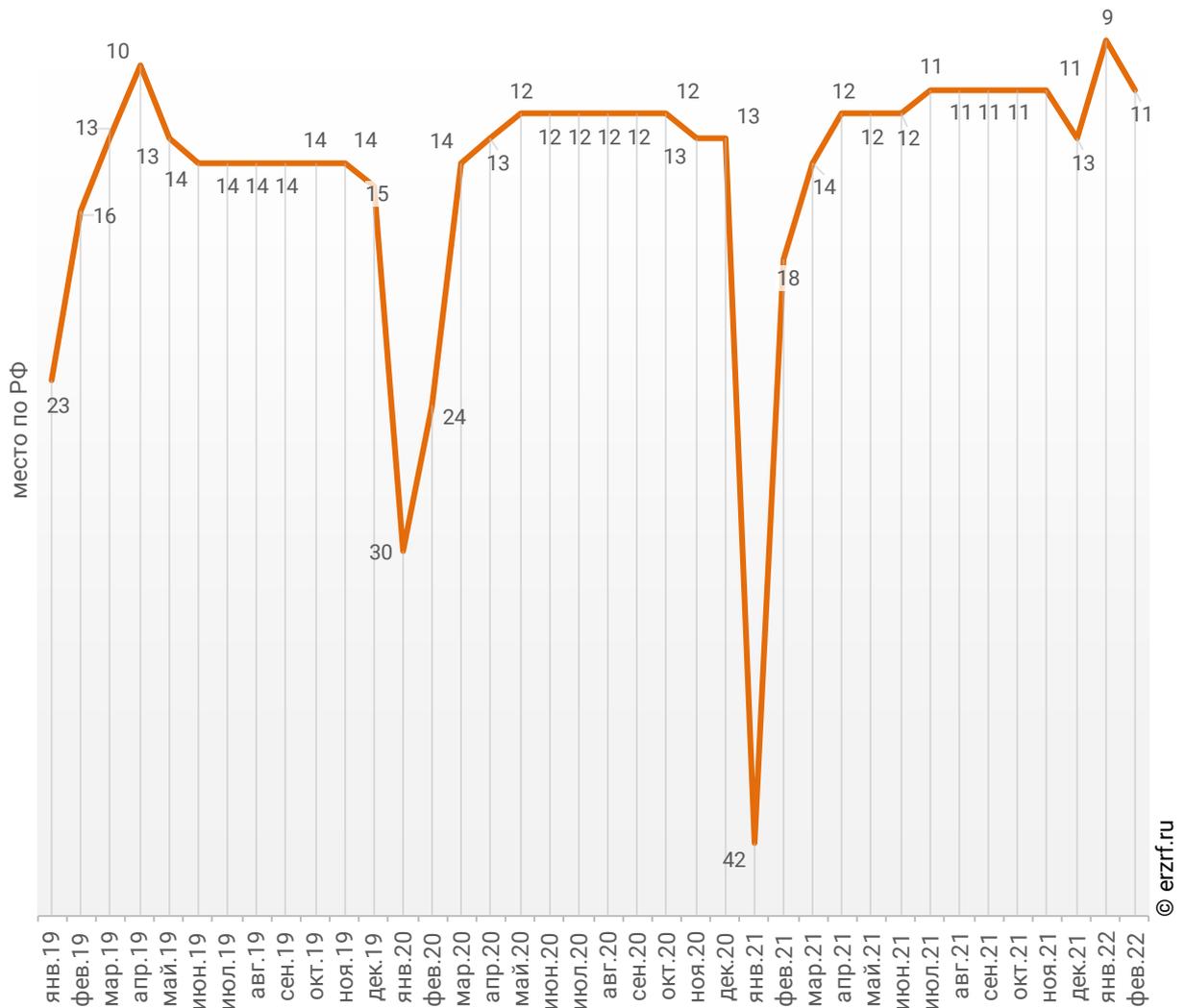


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

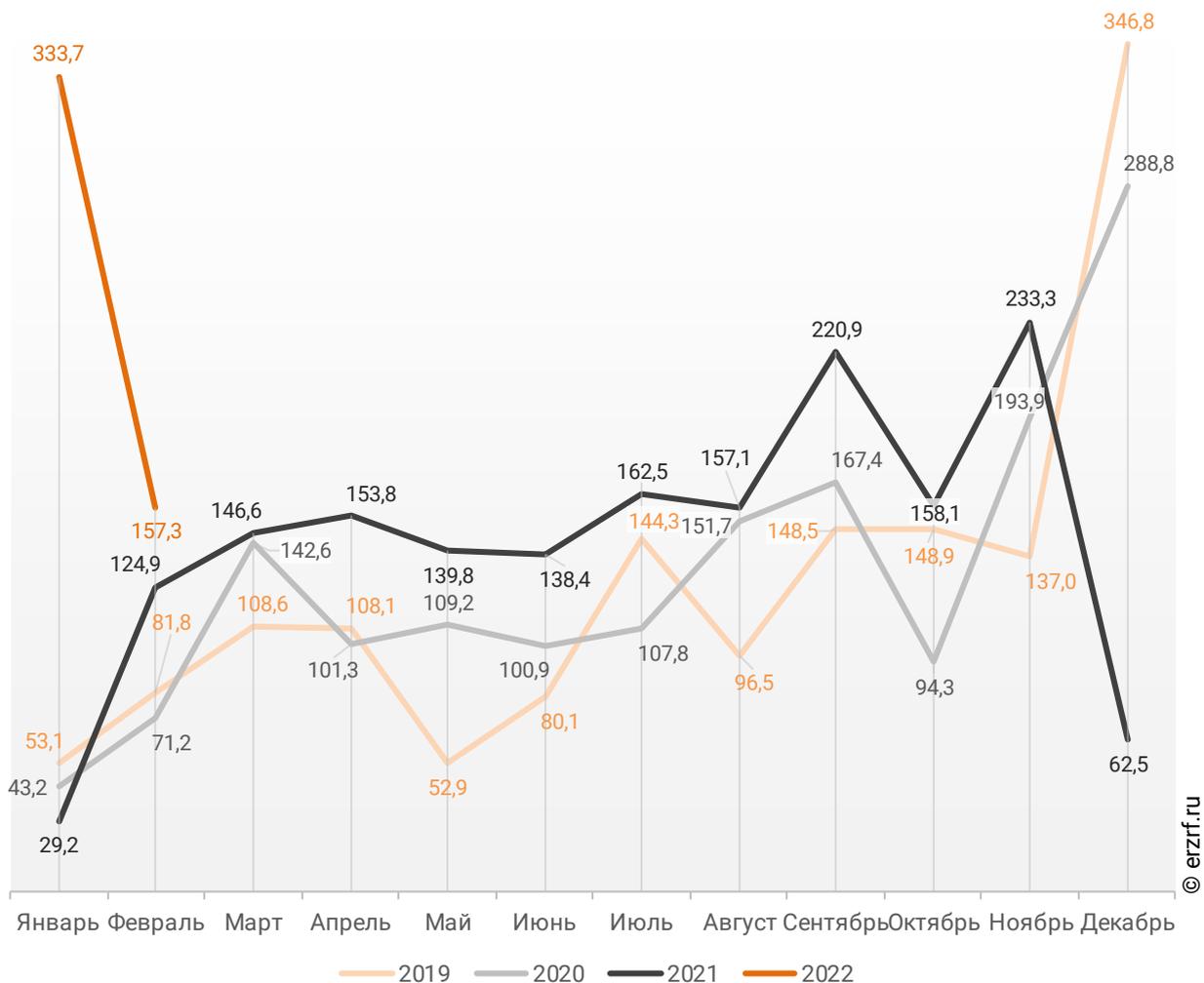
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Челябинской области введено 157,3 тыс. м² жилья. Это на 25,9% или на 32,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

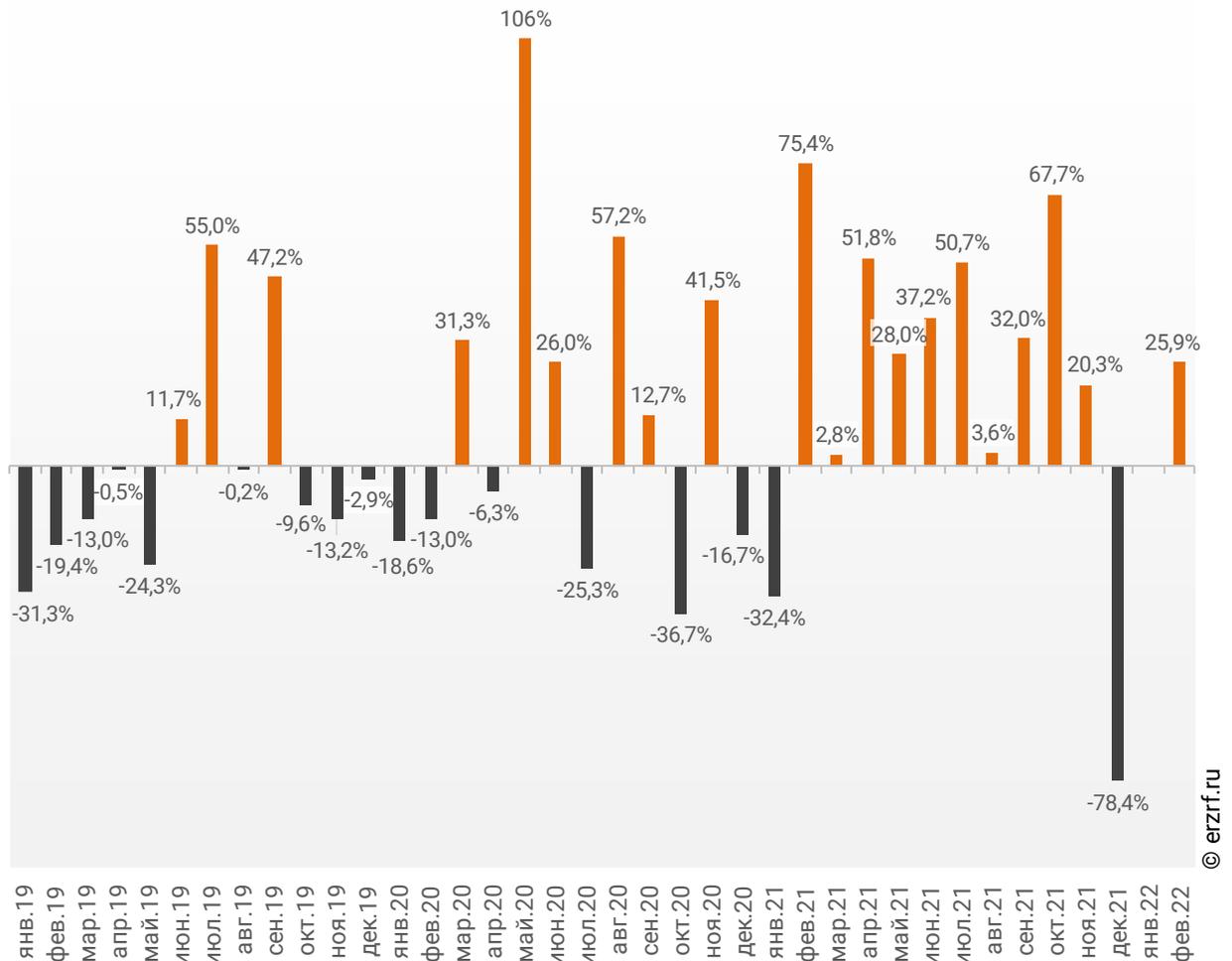
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

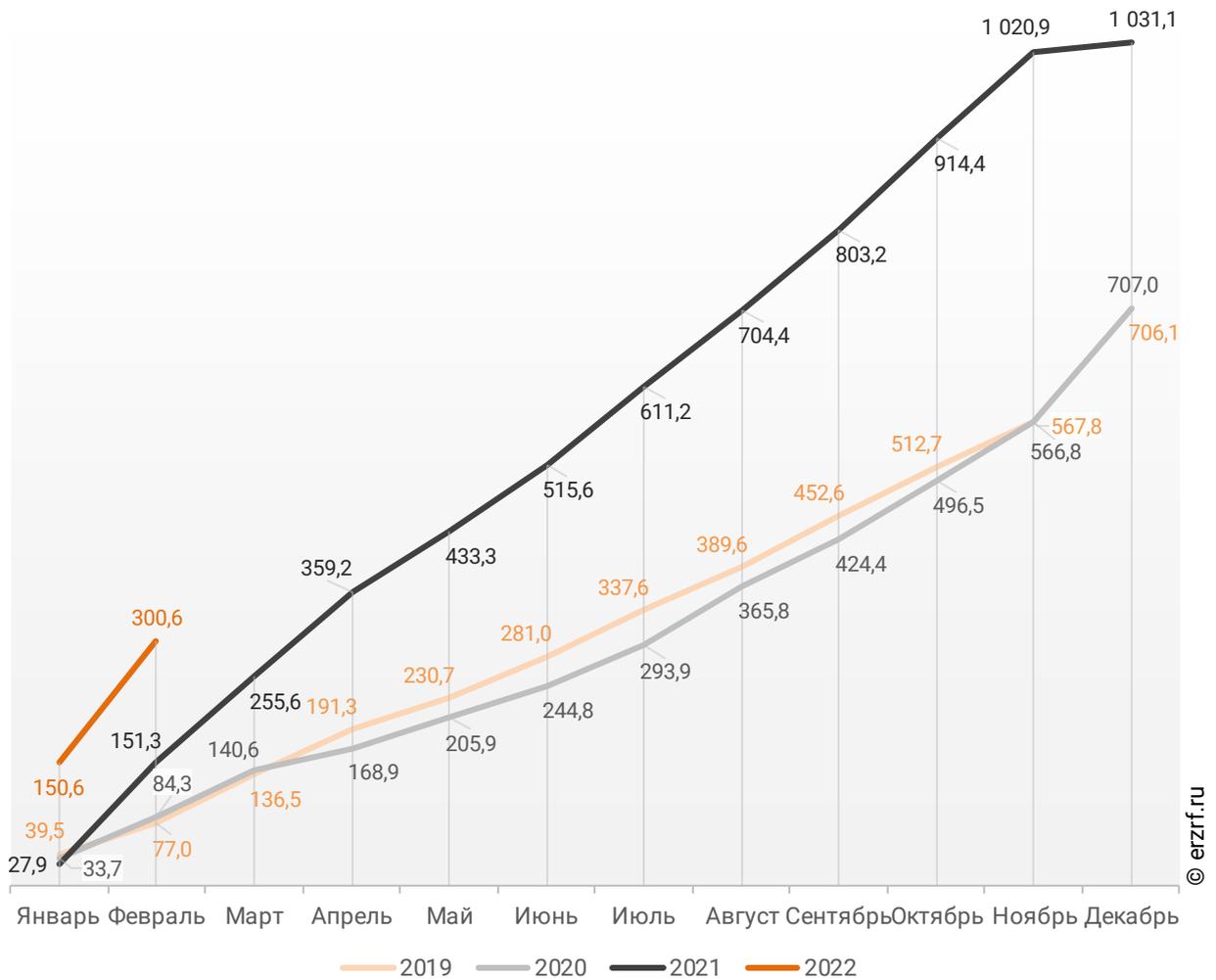


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте.

В Челябинской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 98,7% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 256,6% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

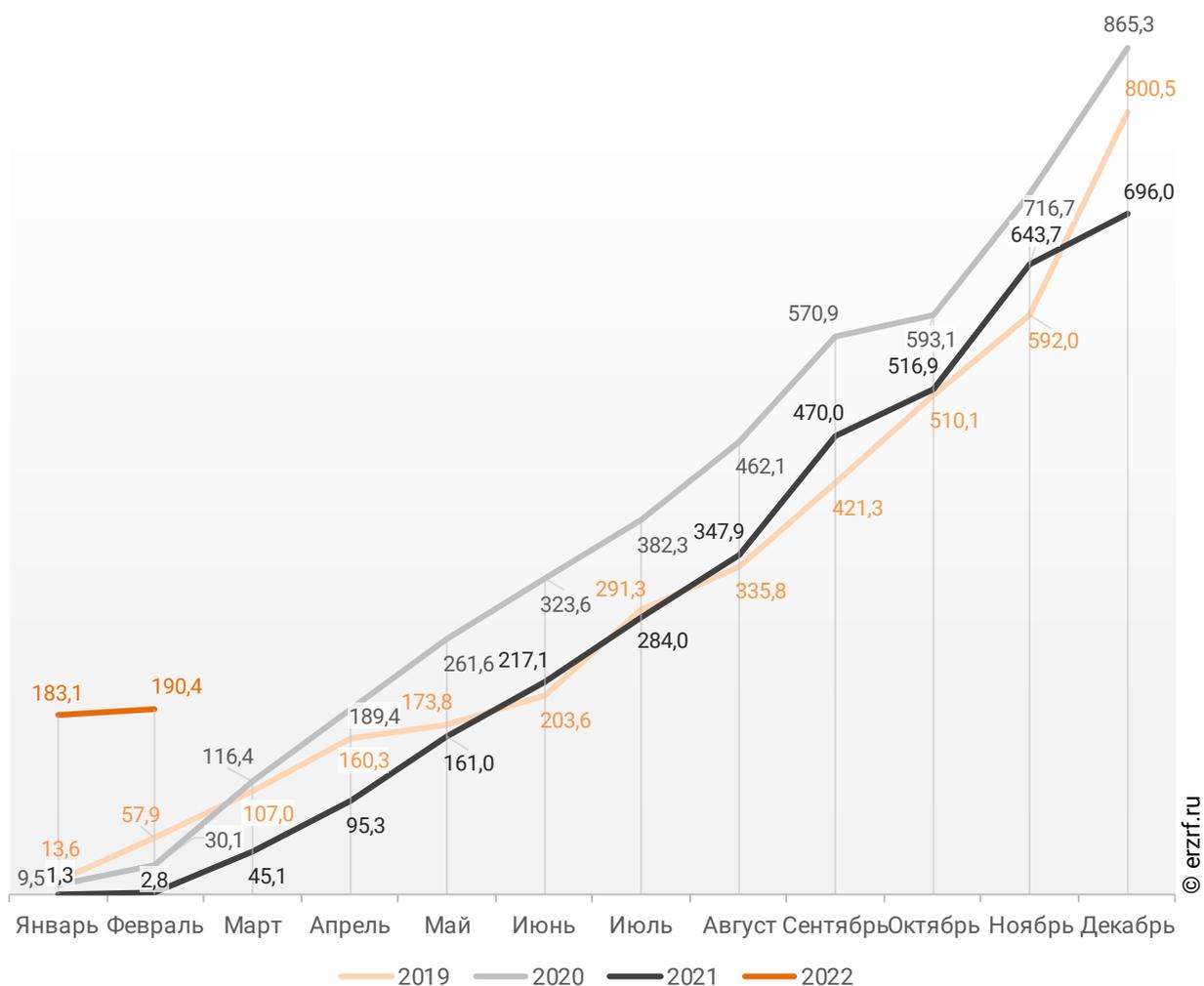
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 6698,7% к уровню 2021 г. и превышение на 532,4% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

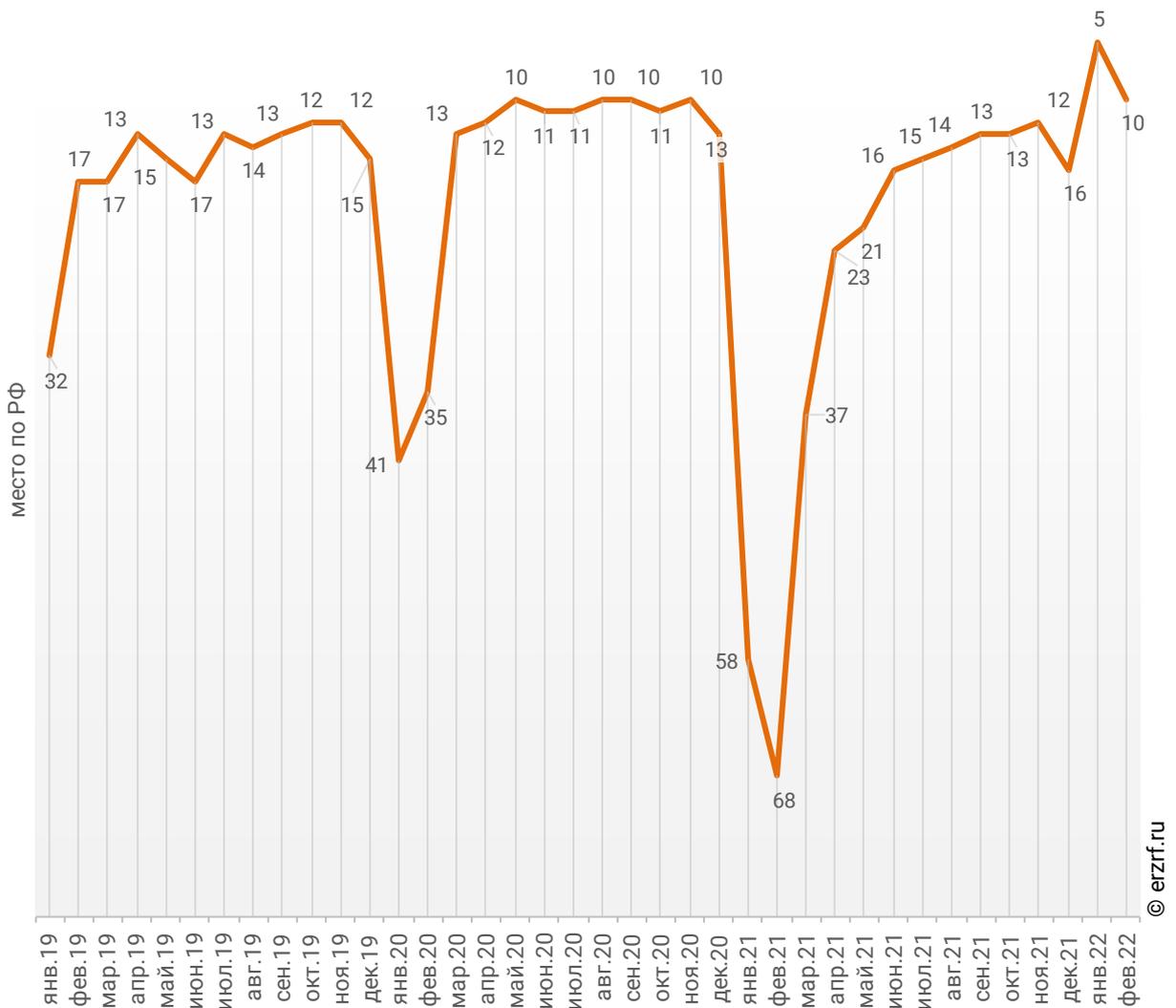


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Челябинская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

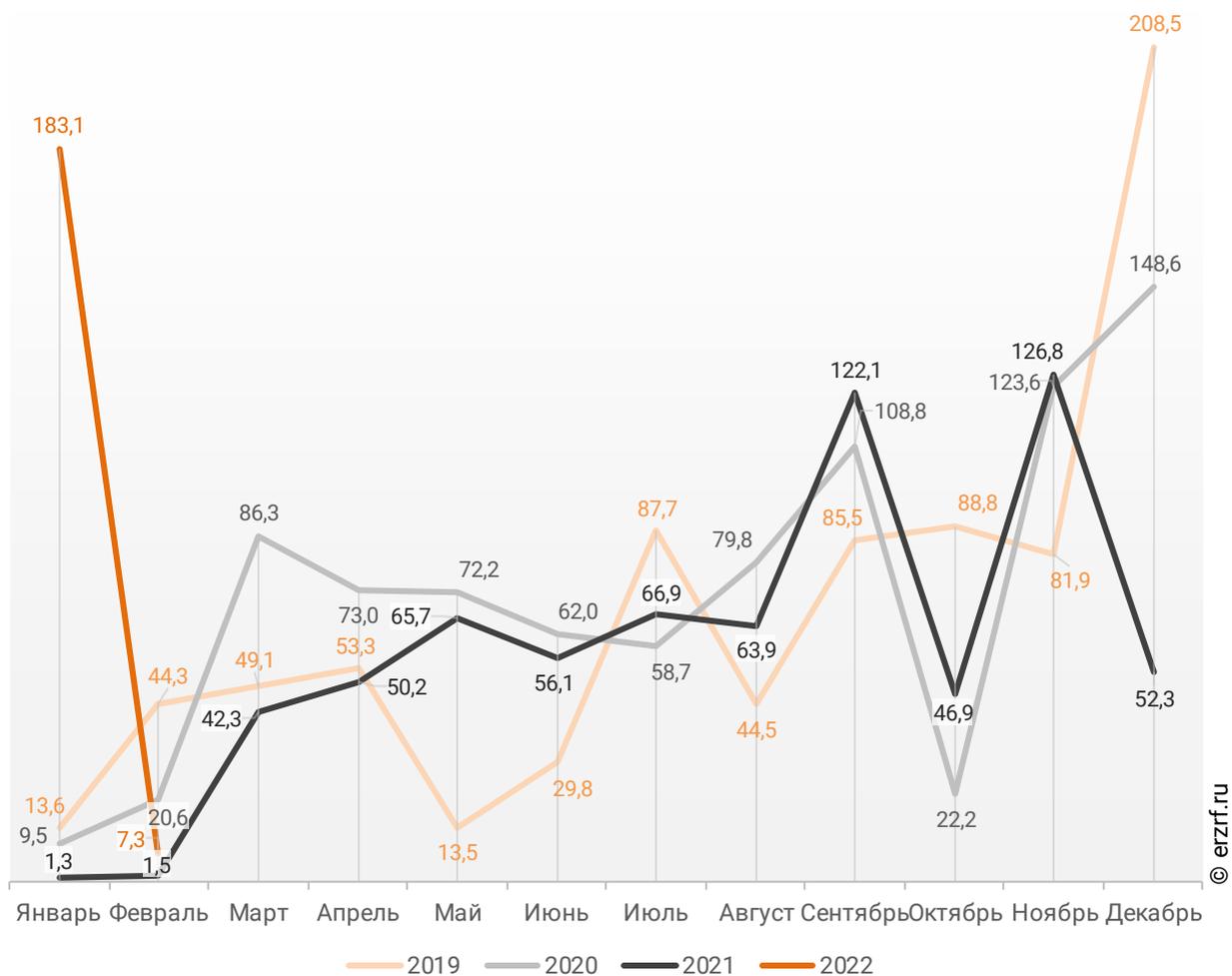
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Челябинской области застройщиками введено 7,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 385,5% или на 5,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

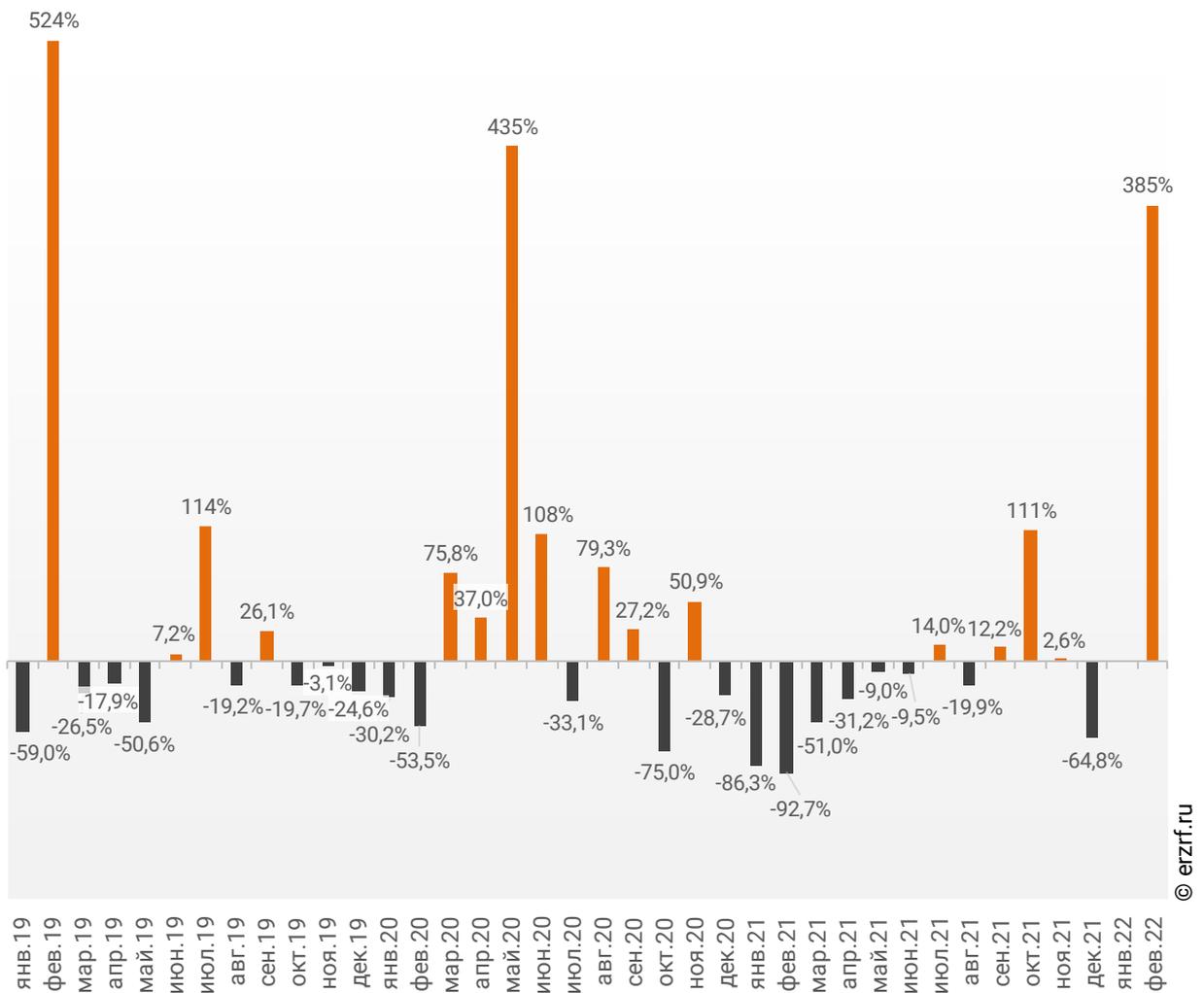
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

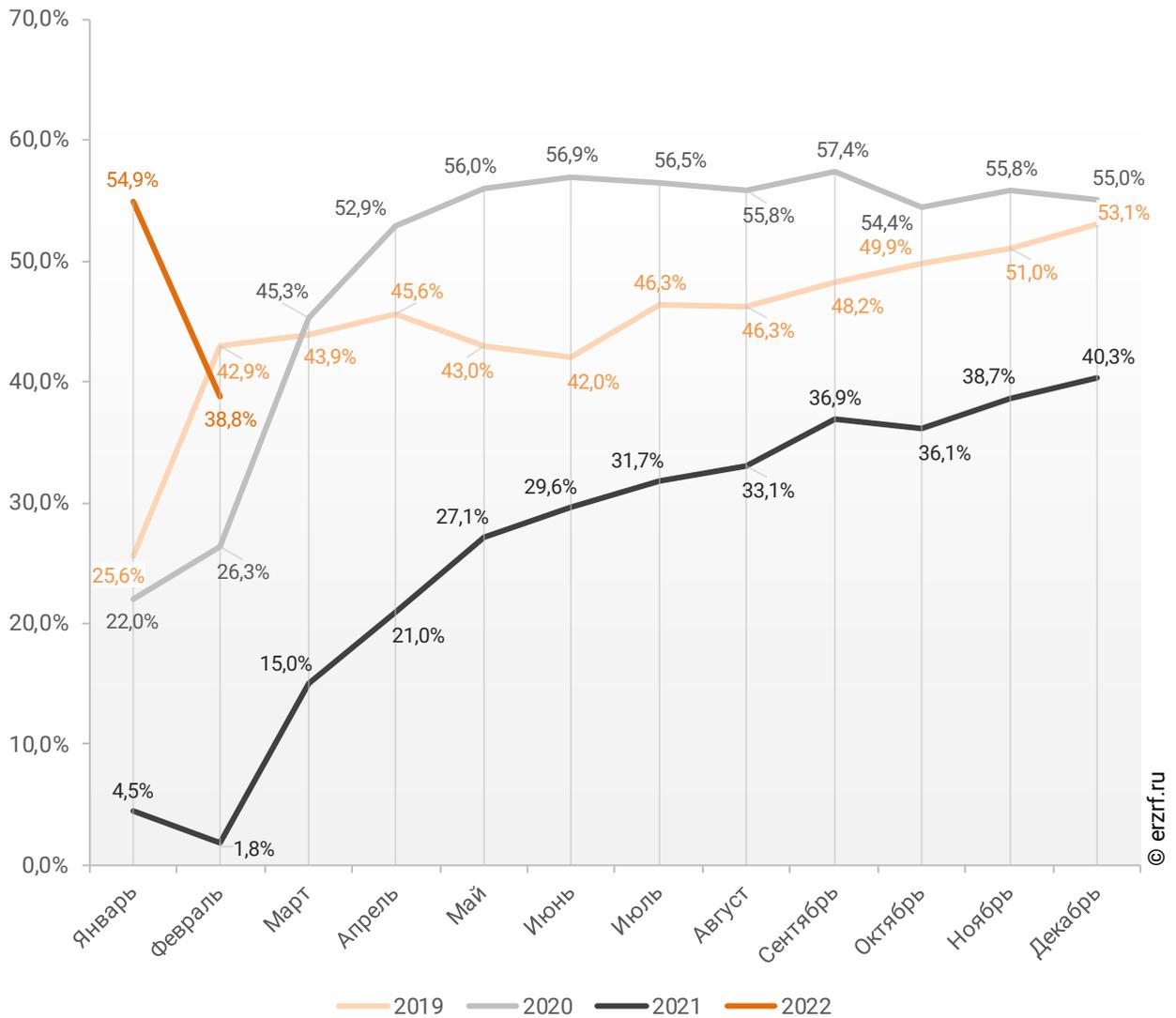


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Челябинская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 26-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 38,8% против 1,8% за этот же период 2021 г. и 26,3% – за этот же период 2020 г.

График 46

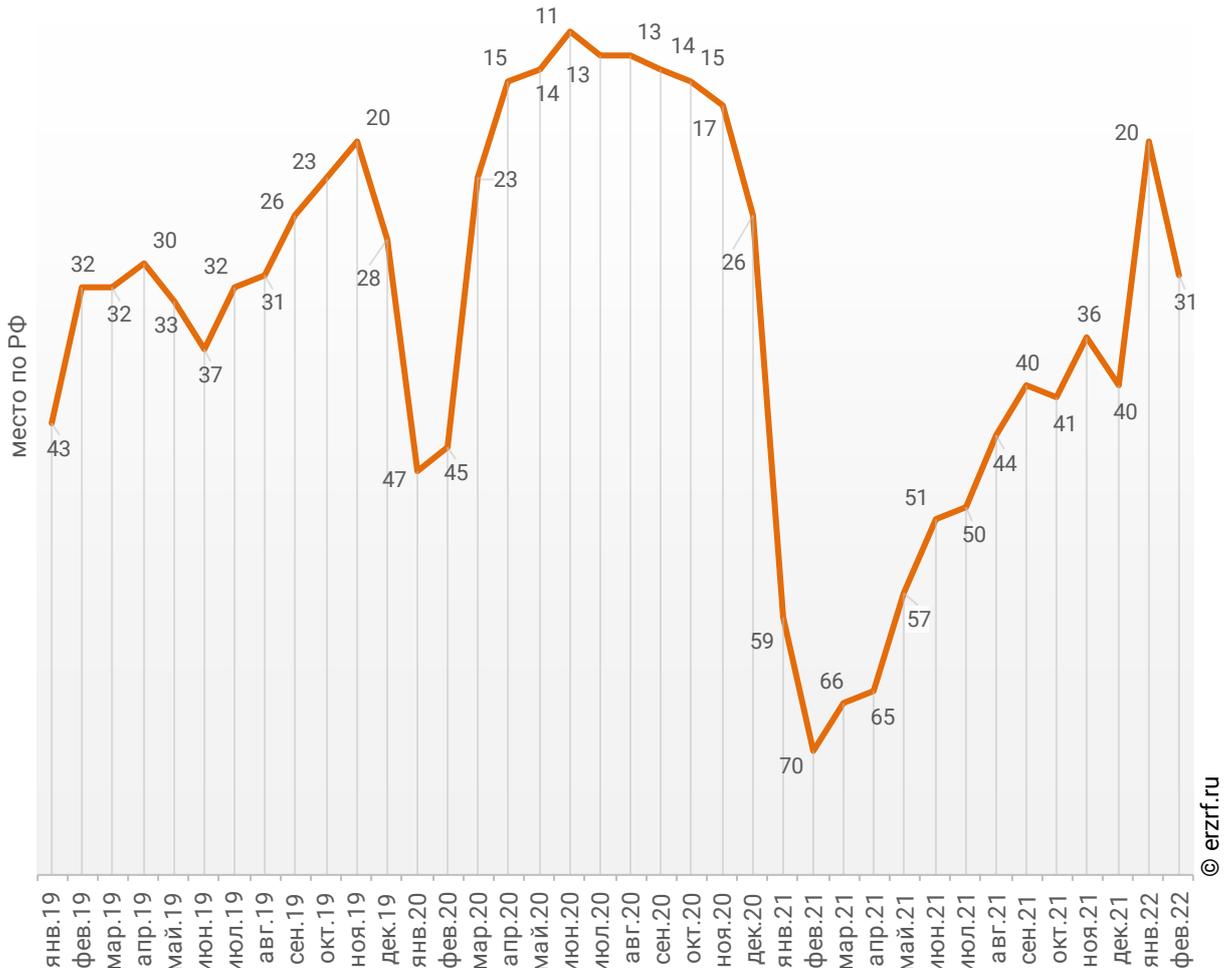
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Челябинская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 4,6%, что на 3,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Челябинская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	3	400	18 474
II квартал 2022	ГК Голос.Девелопмент	По ул Труда, 157А	1	216	18 100
II квартал 2022	СК НИКС	АЛТ	1	280	16 186
II квартал 2022	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Радуга	3	484	15 096
II квартал 2022	Трест Магнитострой	В 147 микрорайоне	1	400	14 500
II квартал 2022	Трест Магнитострой	Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В	1	308	14 392
II квартал 2022	ИСК Строй сити	Business Residence Sunny Valley	1	169	10 788
II квартал 2022	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Новоград	1	113	9 189
II квартал 2022	СК Каскад	Новое поколение	1	128	7 582
II квартал 2022	Промкомплект-М	По ул. Завалишина	1	160	7 474
II квартал 2022	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	102	6 203
II квартал 2022	СЗ Севен-Строй	FIVE	1	135	5 866
II квартал 2022	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Бриз	1	179	5 746
II квартал 2022	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	4 197
II квартал 2022	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 141
II квартал 2022	Квартал	Премьера	1	39	1 349
III квартал 2022	ЖИФ КЛЮЧ	Ключевой	4	136	8 396
III квартал 2022	ИКАР	Территория	1	110	8 269
III квартал 2022	ПСК Строй-Т	НИКС ЛАЙН на Блюхера	1	197	8 081
III квартал 2022	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	200	7 852
III квартал 2022	Метчелстрой	Дом по шоссе Металлургов 11	2	179	7 369
III квартал 2022	Специализированный Застройщик ФОТОН	Олимпийский	1	122	6 436
III квартал 2022	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	68	4 190

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Интерподряд	Островский	1	88	4 080
III квартал 2022	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Яркая Жизнь	1	109	3 565
III квартал 2022	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	54	3 299
III квартал 2022	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	По пр-ту Коммунистический	1	81	2 694
III квартал 2022	АПРИ Флай Плэнинг	Парковый Премиум	1	39	1 906
IV квартал 2022	АПРИ Флай Плэнинг	Парковый Премиум	8	1 600	80 524
IV квартал 2022	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	9	1 298	53 684
IV квартал 2022	АПРИ Флай Плэнинг	ТвояПривилегия	6	480	46 328
IV квартал 2022	ГК Голос.Девелопмент	Ньютон	3	616	41 130
IV квартал 2022	Трест Магнитострой	Спортивный	3	627	26 531
IV квартал 2022	ГК Комфортная территория	Лесопарковый	2	342	26 356
IV квартал 2022	ЭкоСити	Просторы	12	796	24 688
IV квартал 2022	ИКАР	Конфетти	1	460	22 355
IV квартал 2022	ФСК Западный Луч	Западный луч	1	420	21 527
IV квартал 2022	СК НИКС	ЭвоПарк	2	371	20 401
IV квартал 2022	Трест Магнитострой	Парус	1	322	16 153
IV квартал 2022	ИКАР	Вместе	1	318	15 617
IV квартал 2022	Трест Магнитострой	В 147 микрорайоне	1	295	14 532
IV квартал 2022	ГК УМП-4	Жилой квартал MOTIVE	2	278	14 199
IV квартал 2022	Метчелстрой	Дом по ул. Бейвеля	1	273	13 755
IV квартал 2022	СК Каскад	Макеев	1	275	13 421
IV квартал 2022	Новые горизонты	Манхэттен	1	172	10 431
IV квартал 2022	ПСК Строй-Т	НИКС ЛАЙН на Блюхера	1	237	10 107
IV квартал 2022	Трест Магнитострой	Дом по пр-ту Ильича, 9	1	135	6 863
IV квартал 2022	СК Высотник	Лесопарковый	2	129	6 422
IV квартал 2022	ЖСК Доватора-46	Новоград	1	70	5 977
IV квартал 2022	ИСК Строй сити	Sports Residence	1	129	5 958
IV квартал 2022	Основа	Славный	1	84	5 841
IV квартал 2022	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	Микрорайон Вишнёвая горка	1	179	5 734

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ЮУ КЖСИ	Микрорайон Парковый	1	90	5 470
IV квартал 2022	ЮУ КЖСИ	Микрорайон Белый хутор	1	97	4 535
IV квартал 2022	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	4 485
IV квартал 2022	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	88	4 031
IV квартал 2022	ПКФ РегионСтройКомплект	Жаворонки	1	40	2 013
IV квартал 2022	ЭкоСити	Женева	1	24	1 246
IV квартал 2022	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	28	1 011
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	Кв-л Молодежный, 2	1	8	303
Общий итог			107	15 047	757 048

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ньютон	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	7	1 233	89 031
2	Микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	14	2 017	86 079
3	Парковый Премиум	Терема	АПРИ Флай Плэнинг	9	1 639	82 430
4	Западный луч	Челябинск	ФСК Западный Луч	3	1 246	70 540
5	Спортивный	Челябинск	Трест Магнитострой	4	1 121	47 460
6	Микрорайон 6	Челябинск	Трест Магнитострой	1	846	46 816
7	ТвояПривилегия	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	6	480	46 328
8	Конфетти	Северный	ИКАР	2	920	44 710
9	НИКС ЛАЙН на Блюхера	Челябинск	ПСК Строй-Т	4	926	35 963
10	Манхэттен	Челябинск	Новые горизонты	2	751	34 253
11	Просторы	Западный	ЭкоСити	15	1 030	30 751
12	В 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	695	29 032
13	ЭвоПарк	Челябинск	СК НИКС	3	496	28 263
14	Лесопарковый	Челябинск	ГК Комфортная территория	2	342	26 356
15	Хюгге (Город L-Town)	Новый Кременкуль	ГК Голос.Девелопмент	5	380	22 134
16	Видный (Микрорайон №29)	Челябинск	Трест Магнитострой	1	384	19 828
17	По пр-ту Коммунистический	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	4	432	18 702
18	По ул Труда, 157А	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	1	216	18 100
19	Алое поле	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	1	336	17 572
20	АЛТ	Челябинск	СК НИКС	1	280	16 186
21	Парус	Челябинск	Трест Магнитострой	1	322	16 153
22	Вместе	Челябинск	ИКАР	1	318	15 617

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Радуга</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	3	484	15 096
24	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	2	315	14 484
25	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	3	258	14 424
26	<i>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	308	14 392
27	<i>Жилой квартал MOTIVE</i>	Челябинск	ГК УМР-4	2	278	14 199
28	<i>Дом по ул. Бейвеля</i>	Челябинск	Метчелстрой	1	273	13 755
29	<i>Дом по пр-кту Ленина, 87а</i>	Магнитогорск	СЗ Стимул	1	278	13 562
30	<i>Лесопарковый</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Комфортная среда	1	238	13 463
31	<i>Макеев</i>	Челябинск	СК Каскад	1	275	13 421
32	<i>Олимп</i>	Челябинск	Строитель-74	1	238	13 187
33	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	204	11 981
34	<i>Бриз</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	3	364	11 976
35	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	2	298	11 803
36	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	2	197	11 002
37	<i>Business Residence Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	169	10 788
38	<i>Новоград</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	113	9 189
39	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	ЖИФ КЛЮЧ	4	136	8 396
40	<i>Территория</i>	Челябинск	ИКАР	1	110	8 269
41	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	126	7 885
42	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	1	160	7 813
43	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	1	128	7 582
44	<i>По ул. Завалишина</i>	Челябинск	Промкомплект-М	1	160	7 474
45	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ ДСО №2	1	137	7 463
46	<i>Дом по шоссе Metallургов 11</i>	Челябинск	Метчелстрой	2	179	7 369

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
47	<i>Дом по ул. Ярославской, 28г</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	170	7 269
48	<i>Дом по пр-ту Ильича, 9</i>	Копейск	Трест Магнитострой	1	135	6 863
49	<i>По пр-ту Славы, 14</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	170	6 796
50	<i>Олимпийский</i>	Рощино	Специализированный Застройщик ФОТОН	1	122	6 436
51	<i>Лесопарковый</i>	Магнитогорск	СК Высотник	2	129	6 422
52	<i>Новоград</i>	Челябинск	ЖСК Доватора-46	1	70	5 977
53	<i>Мкр. Яблочный-2</i>	Челябинск	СК Каскад	3	117	5 961
54	<i>Sports Residence</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	129	5 958
55	<i>FIVE</i>	Челябинск	СЗ Севен-Строй	1	135	5 866
56	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	1	84	5 841
57	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	179	5 569
58	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	130	4 633
59	<i>Микрорайон Белый хутор</i>	Западный	ЮУ КЖСИ	1	97	4 535
60	<i>Дом по ул. Фонвизина 7</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	120	4 141
61	<i>Островский</i>	Челябинск	Интерподряд	1	88	4 080
62	<i>Братский</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Флагман Групп	2	90	3 933
63	<i>Яркая Жизнь</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	109	3 565
64	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	40	2 485
65	<i>Жаворонки</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	1	40	2 013
66	<i>Женева</i>	Западный	ИЦ Эксперт	9	18	1 431
67	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	1	39	1 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
68	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	1	24	1 246
69	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	28	1 011
70	<i>Кв-л Молодежный, 2</i>	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	8	303
Общий итог				165	24 107	1 214 960

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Просторы</i>	Западный	ЭкоСити	29,9
2	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	31,1
3	<i>Радуга</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	31,2
4	<i>Яркая Жизнь</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	32,7
5	<i>Бриз</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	32,9
6	<i>Дом по ул. Фонвизина 7</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	34,5
7	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	34,6
8	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	35,6
9	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	36,1
10	<i>Кв-л Молодежный, 2</i>	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	37,9
11	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	ПСК Строй-Т	38,8
12	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	39,6
13	<i>По пр-ту Славы, 14</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	40,0
14	<i>Дом по шоссе Metallургов 11</i>	Челябинск	Метчелстрой	41,2
15	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	41,8
16	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	42,3
17	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	42,7
18	<i>Дом по ул. Ярославской, 28г</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	42,8
19	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	43,3
20	<i>FIVE</i>	Челябинск	СЗ Севен-Строй	43,5
21	<i>Братский</i>	Челябинск	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	43,7
22	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	45,6
23	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	46,0
24	<i>Sports Residence</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	46,2
25	<i>Островский</i>	Челябинск	Интерподряд	46,4
26	<i>По ул. Завалишина</i>	Челябинск	Промкомплект-М	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	46,7
28	<i>Микрорайон Белый хутор</i>	Западный	ЮУ КЖСИ	46,8
29	<i>Конфетти</i>	Северный	ИКАР	48,6
30	<i>Дом по пр-кту Ленина, 87а</i>	Магнитогорск	СЗ Стимул	48,8
31	<i>Макеев</i>	Челябинск	СК Каскад	48,8
32	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	48,8
33	<i>Вместе</i>	Челябинск	ИКАР	49,1
34	<i>Лесопарковый</i>	Магнитогорск	СК Высотник	49,8
35	<i>Парус</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	50,2
36	<i>Парковый Премиум</i>	Терема	АПРИ Флай Плэнинг	50,3
37	<i>Жаворонки</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	50,3
38	<i>Дом по ул. Бейвеля</i>	Челябинск	Метчелстрой	50,4
39	<i>Дом по пр-ту Ильича, 9</i>	Копейск	Трест Магнитострой	50,8
40	<i>Мкр. Яблочный-2</i>	Челябинск	СК Каскад	50,9
41	<i>Жилой квартал MOTIVE</i>	Челябинск	ГК УМР-4	51,1
42	<i>Видный (Микрорайон №29)</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	51,6
43	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	51,9
44	<i>Алое поле</i>	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	52,3
45	<i>Олимпийский</i>	Рощино	Специализированный Застройщик ФОТОН	52,8
46	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ ДСО №2	54,5
47	<i>Микрорайон 6</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	55,3
48	<i>Олимп</i>	Челябинск	Строитель-74	55,4
49	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	55,8
50	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	55,9
51	<i>Лесопарковый</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Комфортная среда	56,6
52	<i>Западный луч</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	56,6
53	<i>ЭвоПарк</i>	Челябинск	СК НИКС	57,0
54	<i>ALT</i>	Челябинск	СК НИКС	57,8
55	<i>Хюгге (Город L-Town)</i>	Новый Кременкуль	ГК Голос.Девелопмент	58,2
56	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	58,7
57	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	59,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	ЖИФ КЛЮЧ	61,7
59	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	62,1
60	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	62,6
61	<i>Business Residence Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	63,8
62	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	69,5
63	<i>Ньютон</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	72,2
64	<i>Территория</i>	Челябинск	ИКАР	75,2
65	<i>Лесопарковый</i>	Челябинск	ГК Комфортная территория	77,1
66	<i>Женева</i>	Западный	ИЦ Эксперт	79,5
67	<i>Новоград</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	81,3
68	<i>По ул Труда, 157А</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	83,8
69	<i>Новоград</i>	Челябинск	ЖСК Доватора-46	85,4
70	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	96,5
Общий итог				50,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		