

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

80 748

-57,1% к апрелю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

50,1

+0,1% к апрелю 2021

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 614

+23,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

86 041

+18,9% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,9%

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2022

Банк России

209

-11,1% к февралю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2022

Банк России

6,26

+0,17 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на апрель 2022 года выявлен **21 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 613 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **80 748 м²** (Таблица 1).

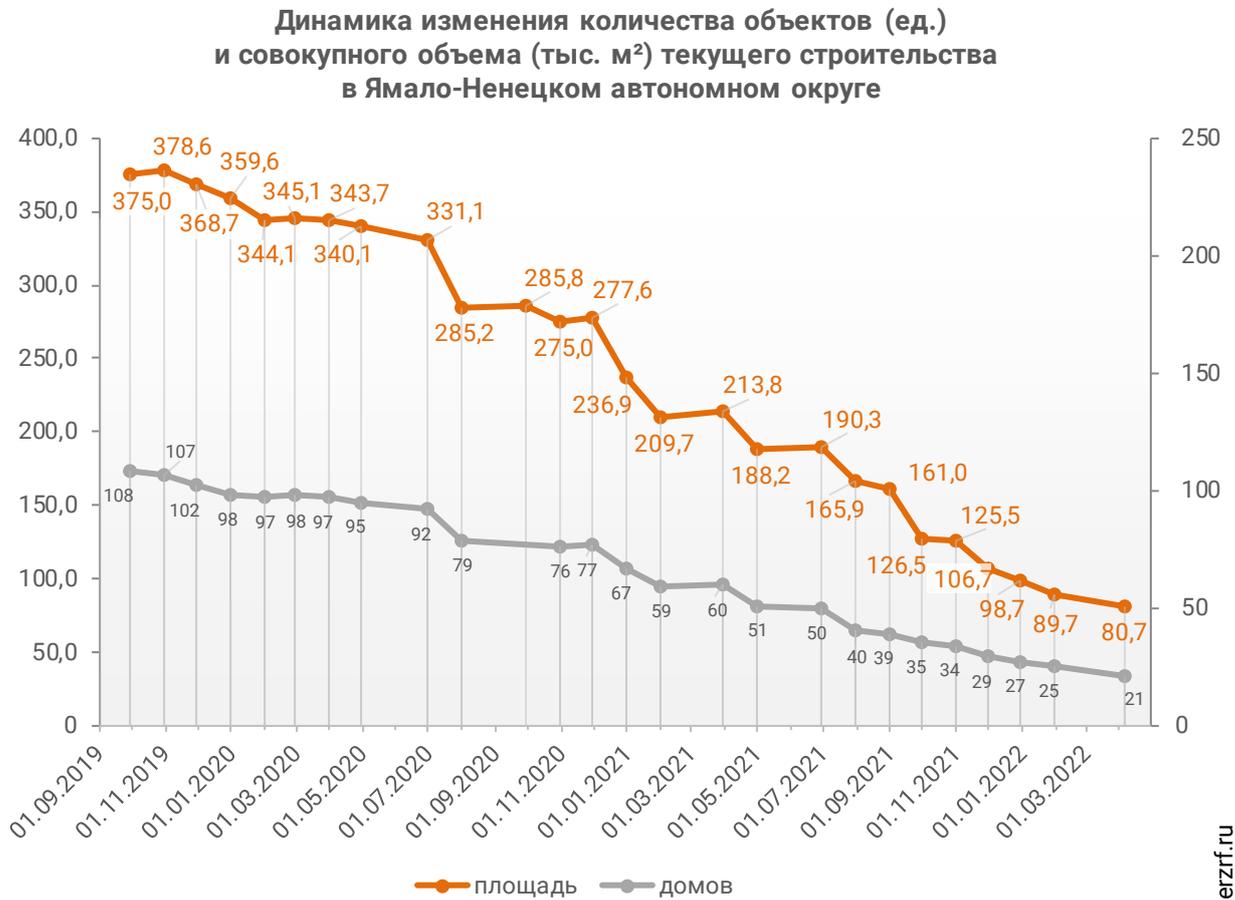
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	21	100%	1 613	100%	80 748	100%
Общий итог	21	100%	1 613	100%	80 748	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	4	19,0%	654	40,5%	30 311	37,5%
Ноябрьск	5	23,8%	250	15,5%	12 838	15,9%
Губкинский	1	4,8%	222	13,8%	11 416	14,1%
Салехард	5	23,8%	210	13,0%	9 707	12,0%
Тазовский	3	14,3%	84	5,2%	5 665	7,0%
Антипаюта	2	9,5%	53	3,3%	3 370	4,2%
Тазовский	1	4,8%	31	1,9%	2 295	2,8%
Лабытнанги	1	4,8%	103	6,4%	4 976	6,2%
Приуральский	1	4,8%	60	3,7%	4 107	5,1%
Аксарка	1	4,8%	60	3,7%	4 107	5,1%
Ямальский	1	4,8%	30	1,9%	1 728	2,1%
Яр-Сале	1	4,8%	30	1,9%	1 728	2,1%
	21	100%	1 613	100%	80 748	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (37,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

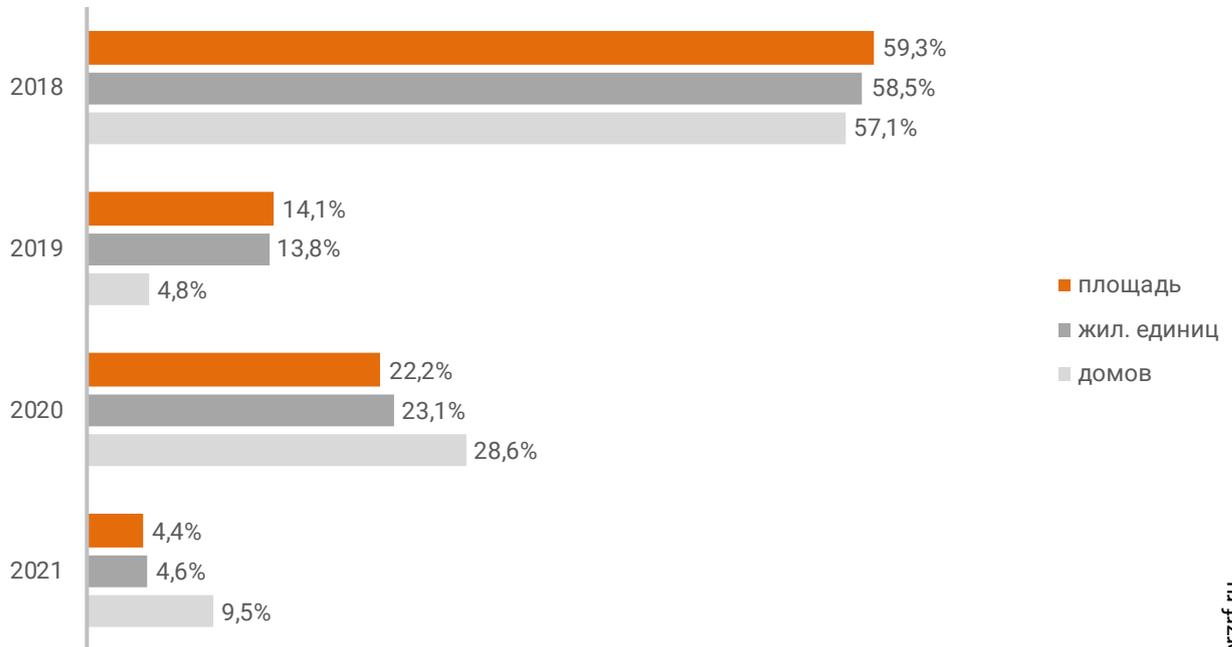
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по февраль 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	12	57,1%	943	58,5%	47 909	59,3%
2019	1	4,8%	222	13,8%	11 416	14,1%
2020	6	28,6%	373	23,1%	17 909	22,2%
2021	2	9,5%	75	4,6%	3 514	4,4%
Общий итог	21	100%	1 613	100%	80 748	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (59,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

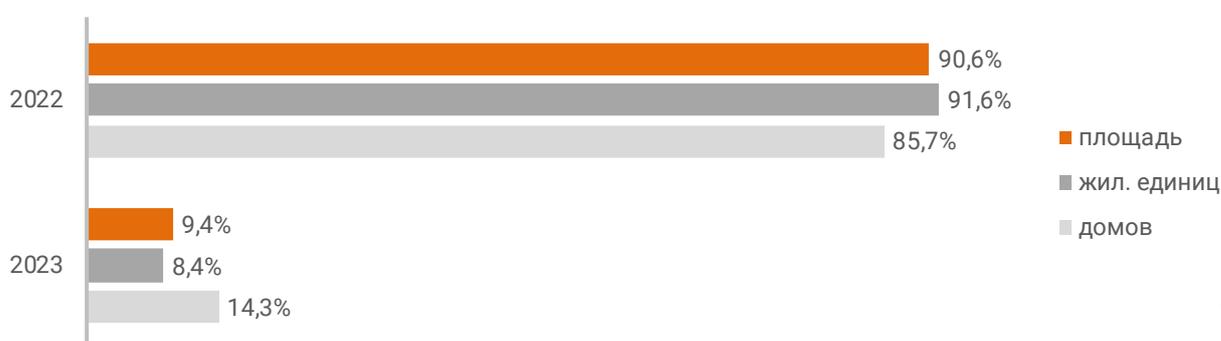
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	18	85,7%	1 478	91,6%	73 127	90,6%
2023	3	14,3%	135	8,4%	7 621	9,4%
Общий итог	21	100%	1 613	100%	80 748	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 73 127 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	73 127	2019	1 618	2,2%
		2020	17 814	24,4%
		2021	24 370	33,3%
2023	7 621	2022	4 107	53,9%
Общий итог	80 748		47 909	59,3%

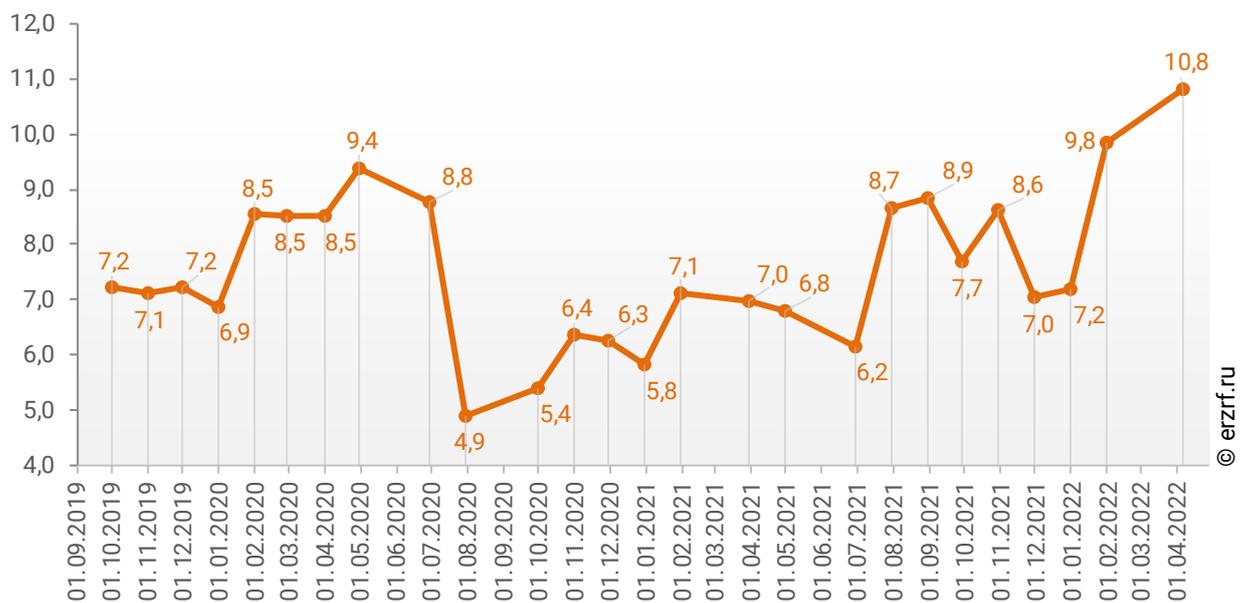
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (24 370 м²), что составляет 33,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на апрель 2022 года составляет 10,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



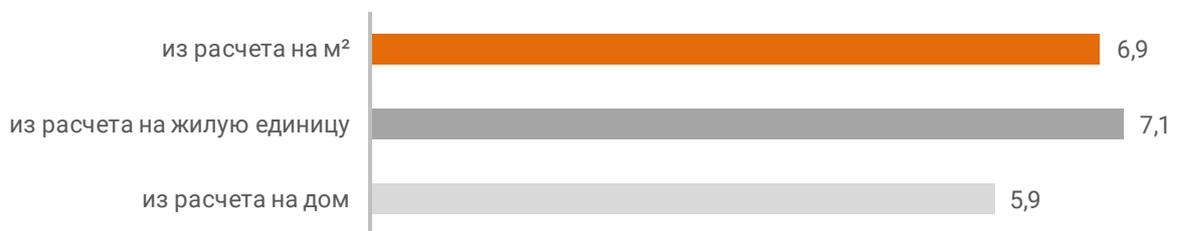
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

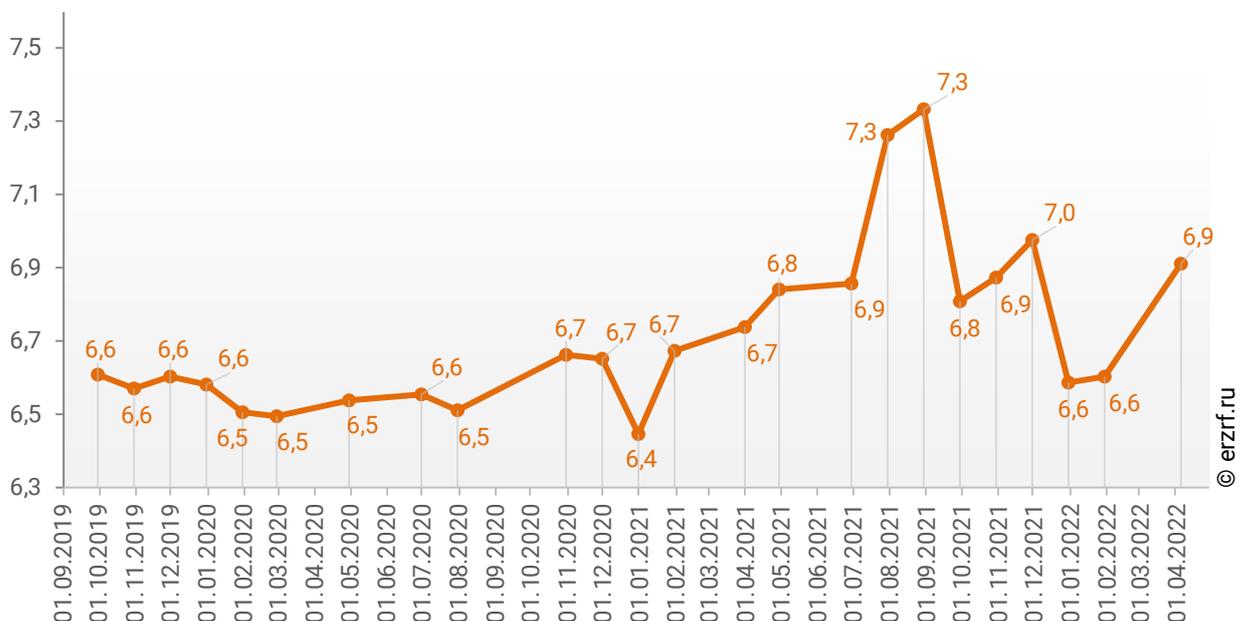


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

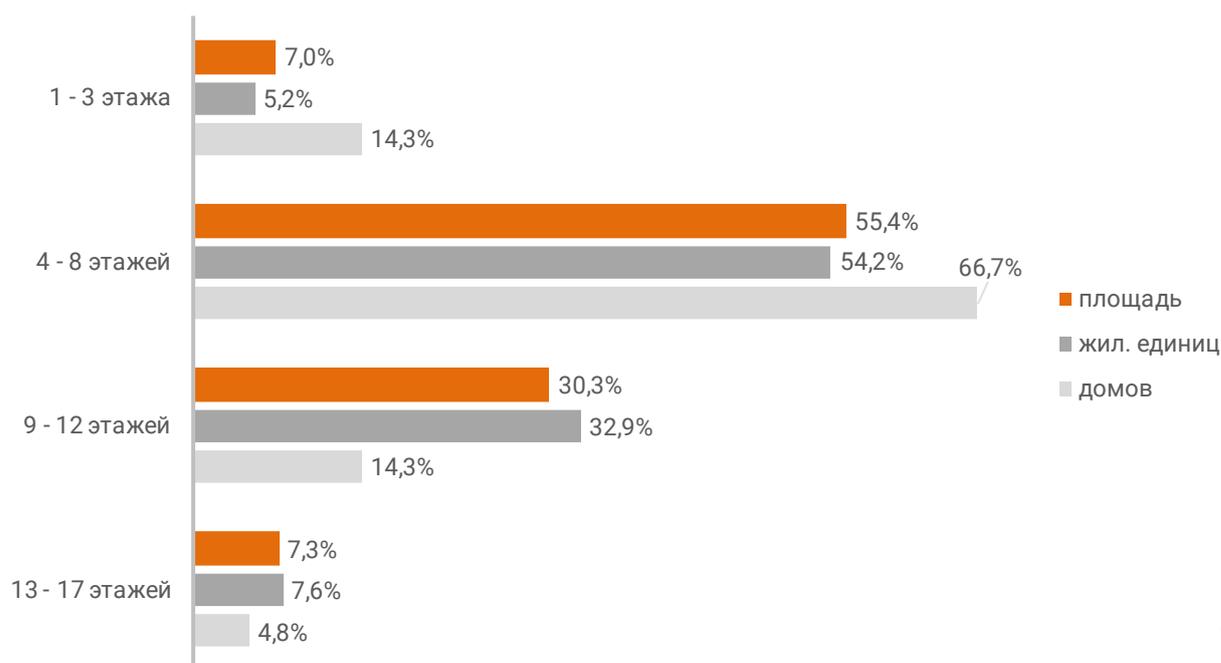
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	14,3%	84	5,2%	5 665	7,0%
4 - 8 этажей	14	66,7%	875	54,2%	44 772	55,4%
9 - 12 этажей	3	14,3%	531	32,9%	24 431	30,3%
13 - 17 этажей	1	4,8%	123	7,6%	5 880	7,3%
Общий итог	21	100%	1 613	100%	80 748	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 55,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
		<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	10	<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Кирпичный
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Видный берег
3	6	<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Проспект Мира
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
4	5	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Школьная
		<i>СК СтройКом</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Глазкова
5	4	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	По ул. Патрикеева
		<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18
		<i>Спецстройинвест Тюменьстрой</i>	многоквартирный дом	По ул.Новая
			многоквартирный дом	Дом по ул. Мира
			многоквартирный дом	Дом по ул.Зверева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СеверСтройСервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

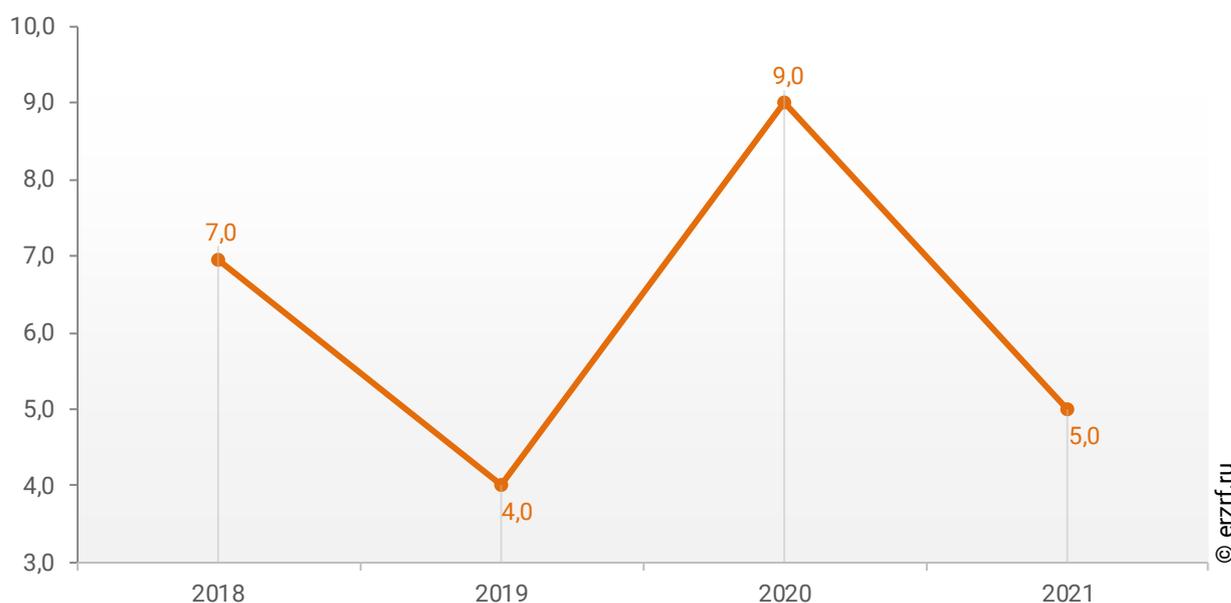
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 361	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	11 416	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18
3	5 880	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
4	4 976	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	По ул.Новая
5	4 108	<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой</i>	многоквартирный дом	Кирпичный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 5 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

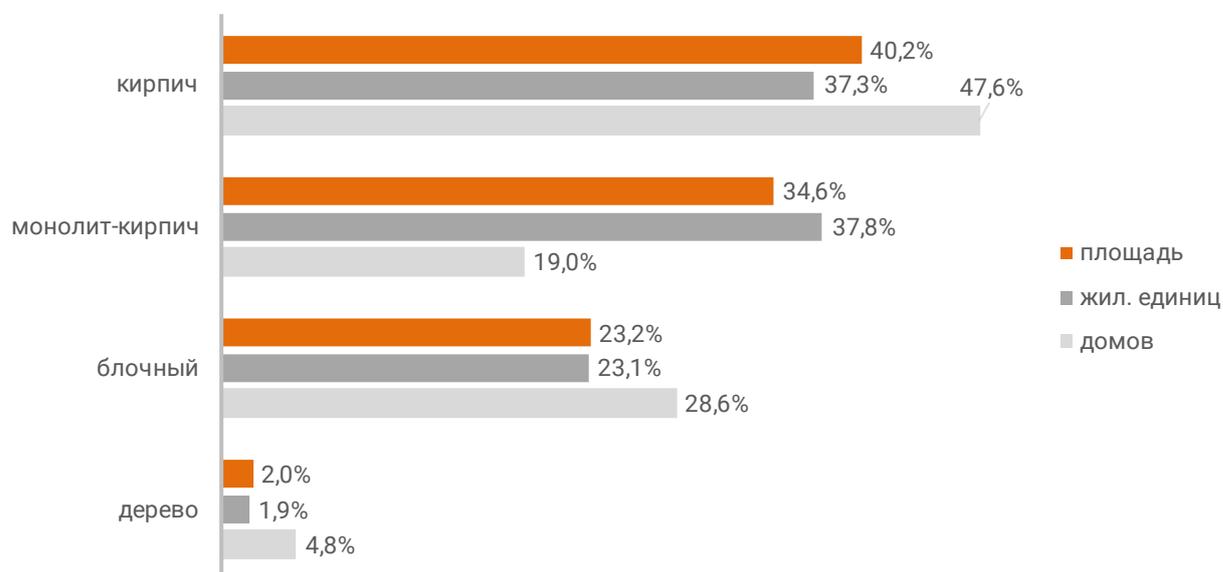
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	10	47,6%	601	37,3%	32 434	40,2%
монолит-кирпич	4	19,0%	609	37,8%	27 978	34,6%
блочный	6	28,6%	373	23,1%	18 718	23,2%
дерево	1	4,8%	30	1,9%	1 618	2,0%
Общий итог	21	100%	1 613	100%	80 748	100%

Гистограмма 5

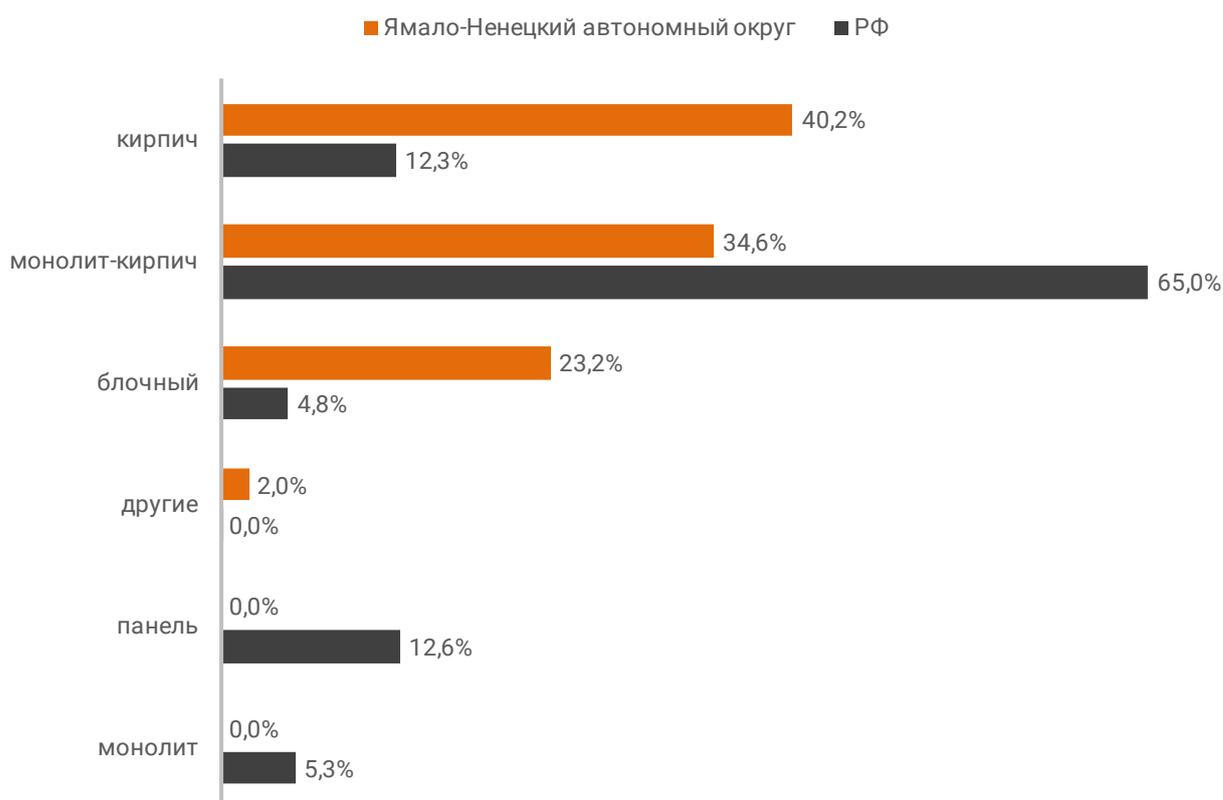
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 40,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

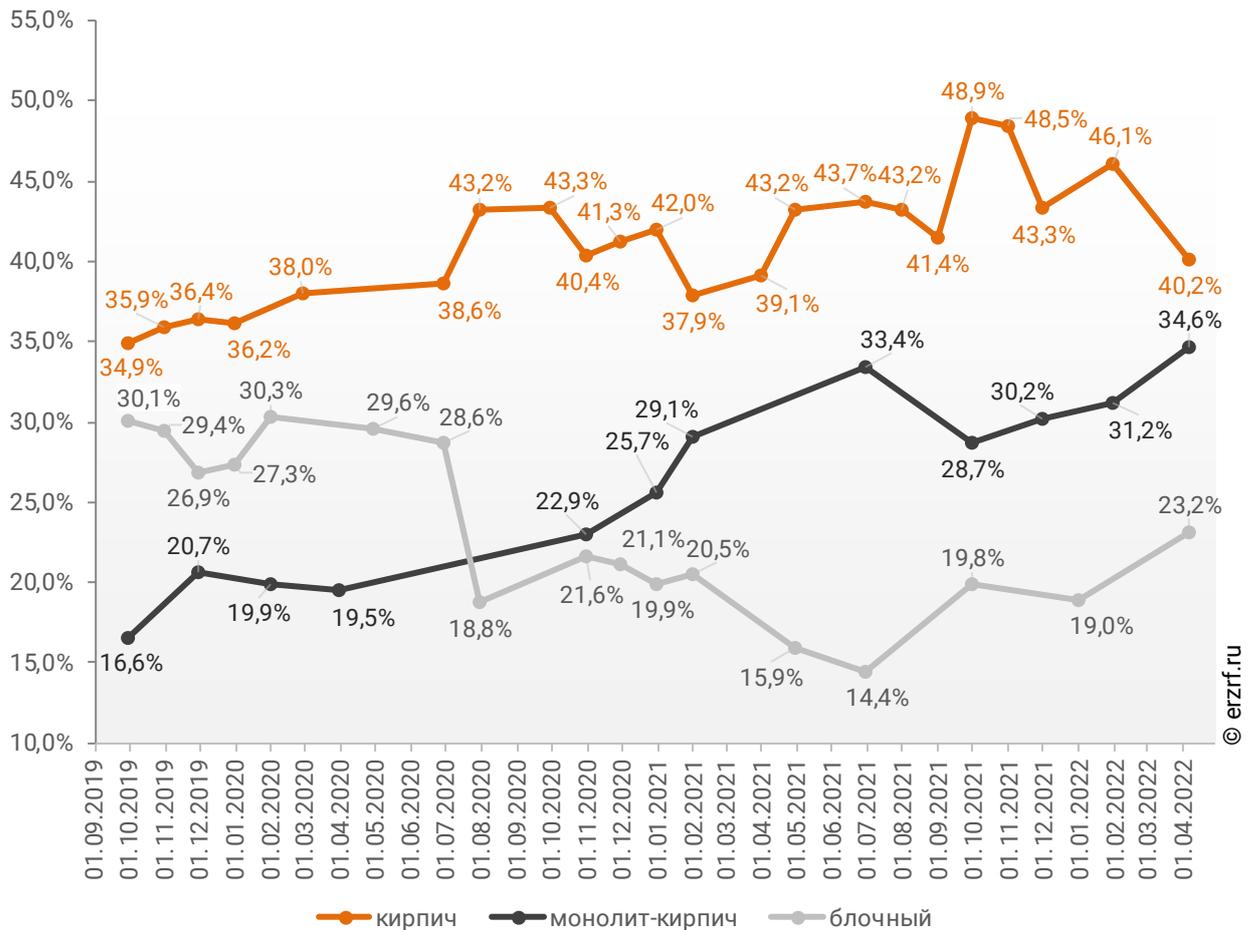
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 97,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 41,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	50,0%	601	38,2%	32 434	41,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	10,0%	446	28,4%	20 323	25,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	20,0%	210	13,4%	10 774	13,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	10,0%	163	10,4%	7 655	9,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	5,0%	123	7,8%	5 880	7,5%
деревянные, каркасно-щитовые	1	5,0%	30	1,9%	1 618	2,1%
Общий итог	20	100%	1 573	100%	78 684	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>РГС ГРУПП</i>	2	9,5%	325	20,1%	16 392	20,3%
2	<i>СеверСтройСервис</i>	1	4,8%	348	21,6%	16 361	20,3%
3	<i>Газхолодмаш</i>	5	23,8%	250	15,5%	12 838	15,9%
4	<i>СК СтройКом</i>	4	19,0%	150	9,3%	7 028	8,7%
5	<i>УДСД</i>	1	4,8%	123	7,6%	5 880	7,3%
6	<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой</i>	1	4,8%	85	5,3%	4 108	5,1%
7	<i>Тюменьстрой</i>	1	4,8%	60	3,7%	4 107	5,1%
8	<i>ТСЭ</i>	2	9,5%	54	3,3%	4 047	5,0%
9	<i>ЯИСК</i>	1	4,8%	98	6,1%	3 962	4,9%
10	<i>Спецстройинвест</i>	2	9,5%	60	3,7%	3 346	4,1%
11	<i>Гор-Строй</i>	1	4,8%	60	3,7%	2 679	3,3%
Общий итог		21	100%	1 613	100%	80 748	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 0,0	РГС ГРУПП	16 392	4 976	30,4%	5,4
2	н/р	СеверСтройСервис	16 361	16 361	100%	18,0
3	★ 1,0	Газхолодмаш	12 838	12 838	100%	22,6
4	н/р	СК СтройКом	7 028	0	0,0%	-
5	★ 5,0	УДСД	5 880	0	0,0%	-
6	н/р	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	4 108	0	0,0%	-
7	★ 1,5	Тюменьстрой	4 107	4 107	100%	15,0
8	н/р	ТСЭ	4 047	4 047	100%	12,0
9	★ 1,5	ЯИСК	3 962	3 962	100%	9,0
10	н/р	Спецстройинвест	3 346	1 618	48,4%	14,5
11	★ 1,0	Гор-Строй	2 679	0	0,0%	-
Общий итог			80 748	47 909	59,3%	10,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Газхолодмаш» и составляет 22,6 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Счастье» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «СеверСтройСервис» возводит 1 дом, включающий 348 жилых единиц, совокупной площадью 16 361 м².

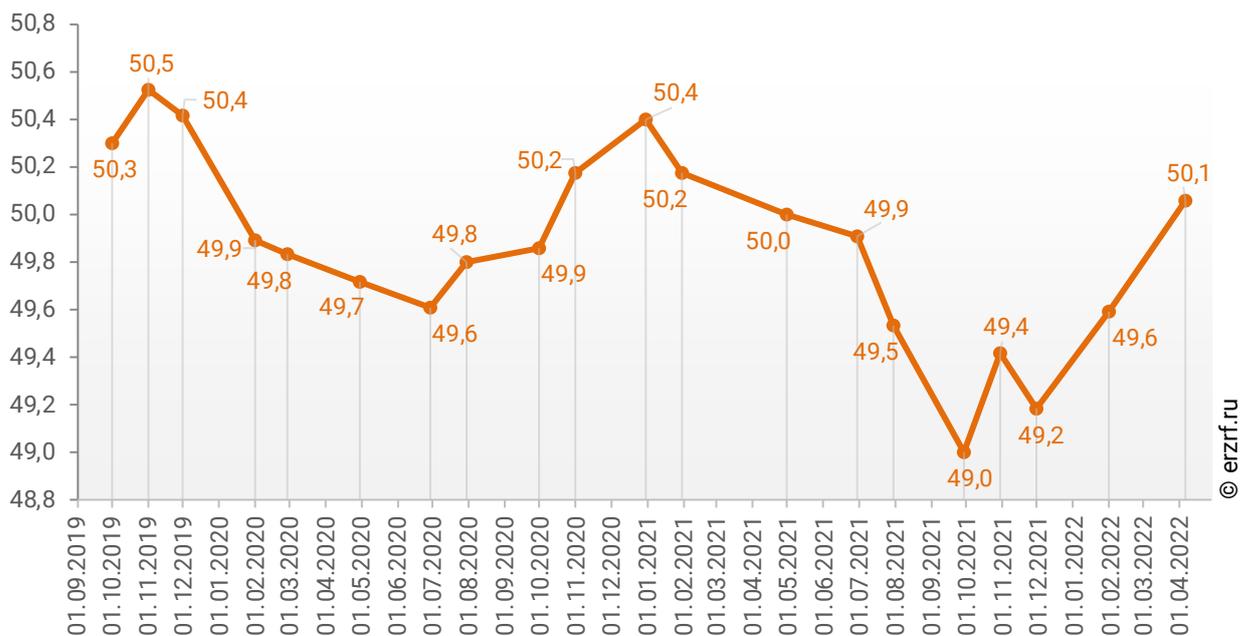
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

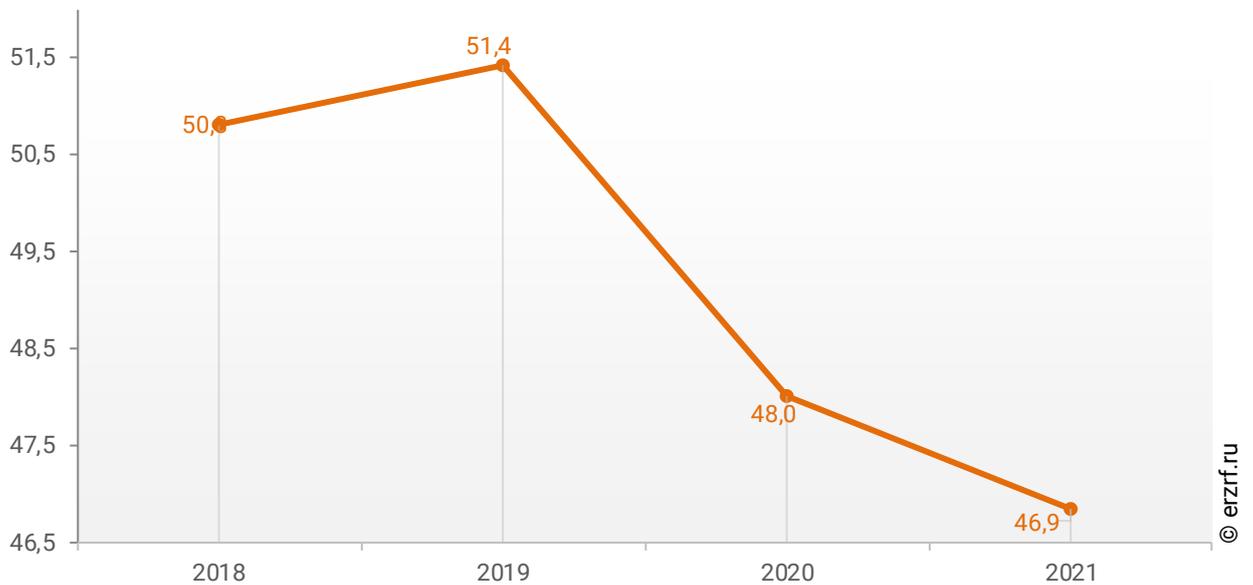
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 46,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 40,4 м². Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 74,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЯИСК	40,4
Гор-Строй	44,7
СК СтройКом	46,9
СеверСтройСервис	47,0
УДСД	47,8
Специализированный застройщик МежРегионСтрой	48,3
РГС ГРУПП	50,4
Газхолодмаш	51,4
Спецстройинвест	55,8
Тюменьстрой	68,5
ТСЭ	74,9
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Видный берег» – 40,4 м², застройщик «ЯИСК». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул.Советская» – 76,2 м², застройщик «ТСЭ».

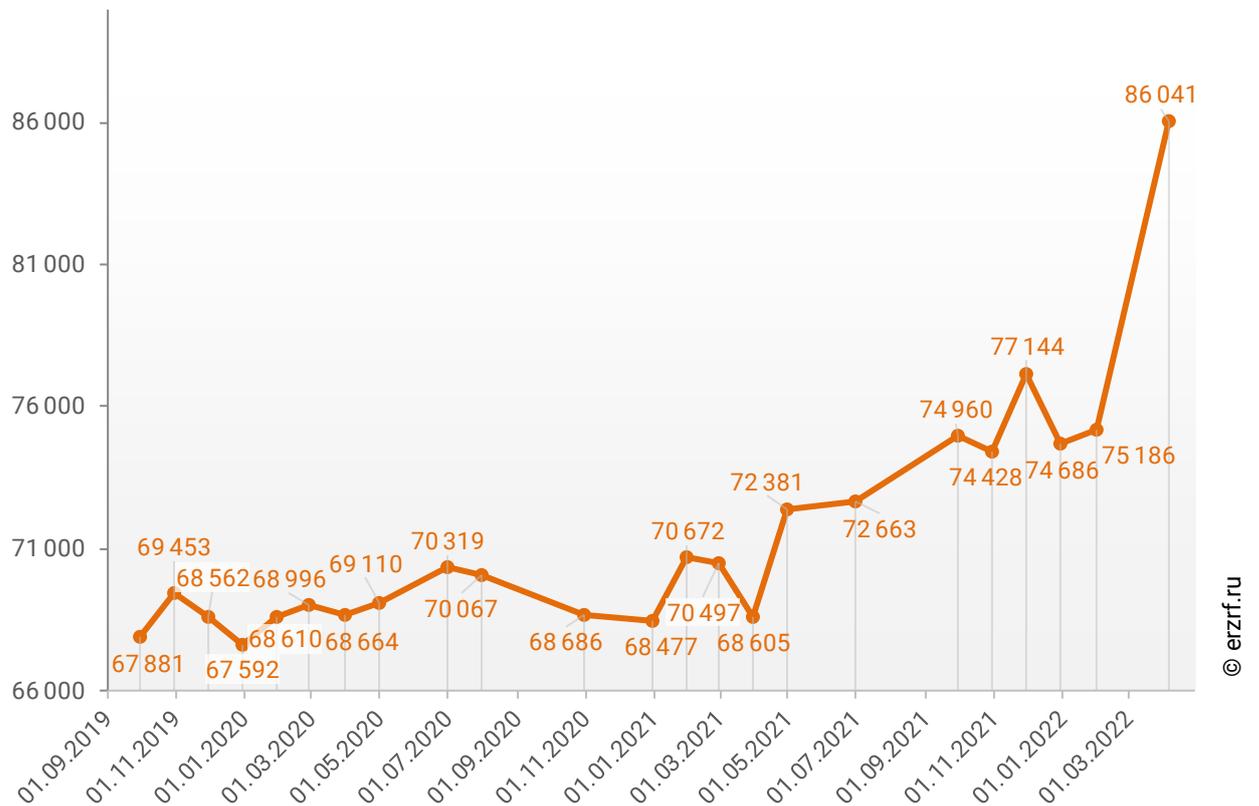
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 86 041 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²

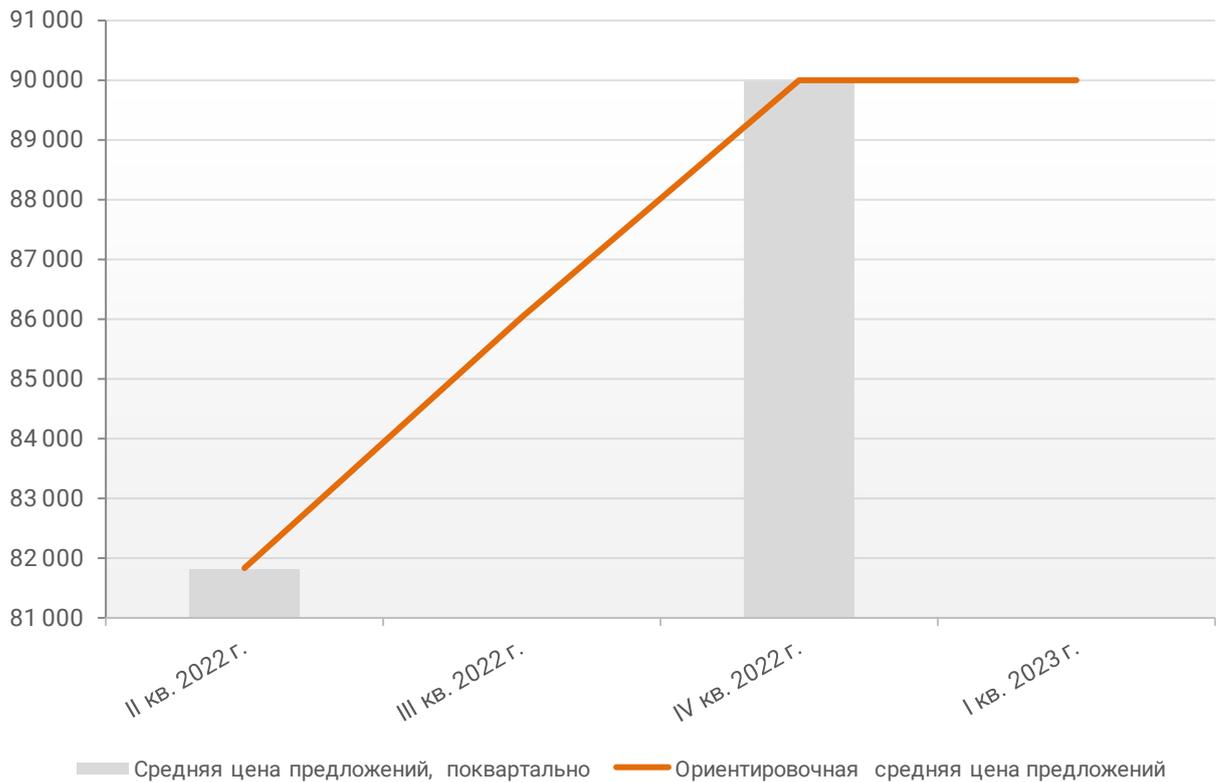


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



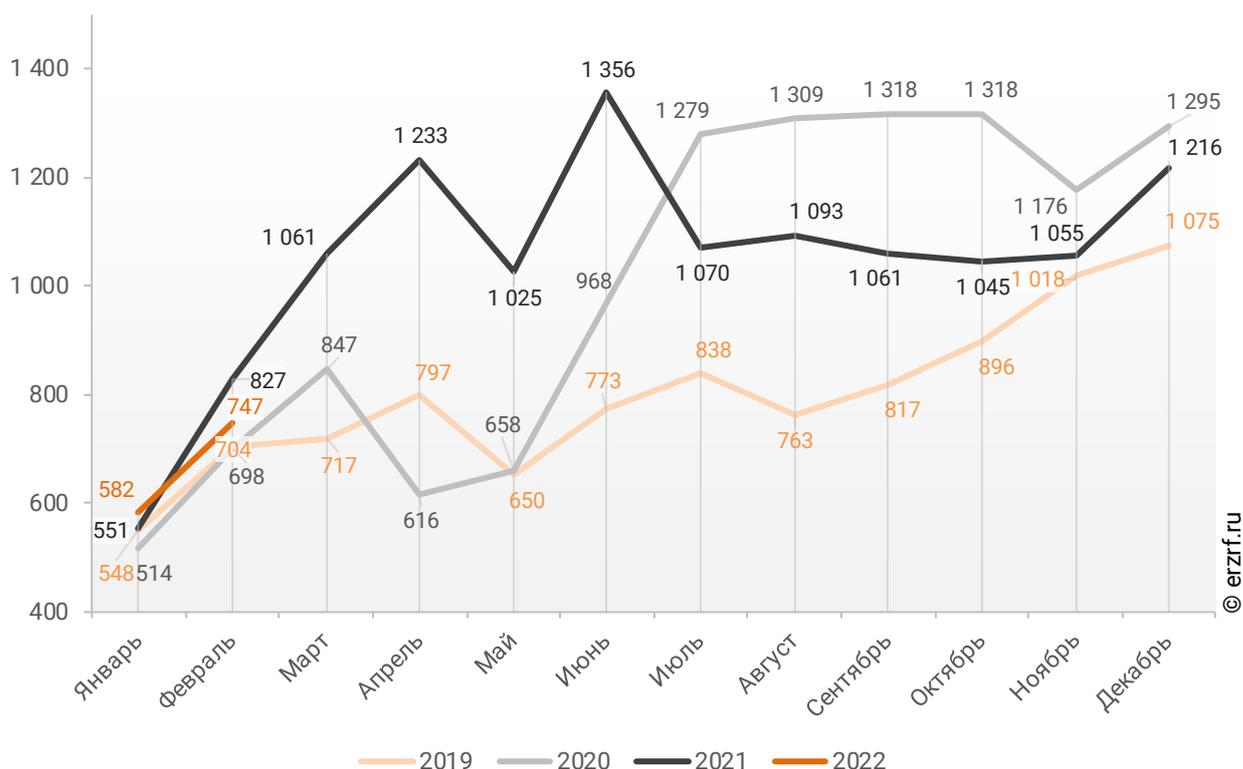
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 1 329, что на 3,6% меньше уровня 2021 г. (1 378 ИЖК), и на 9,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 212 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.

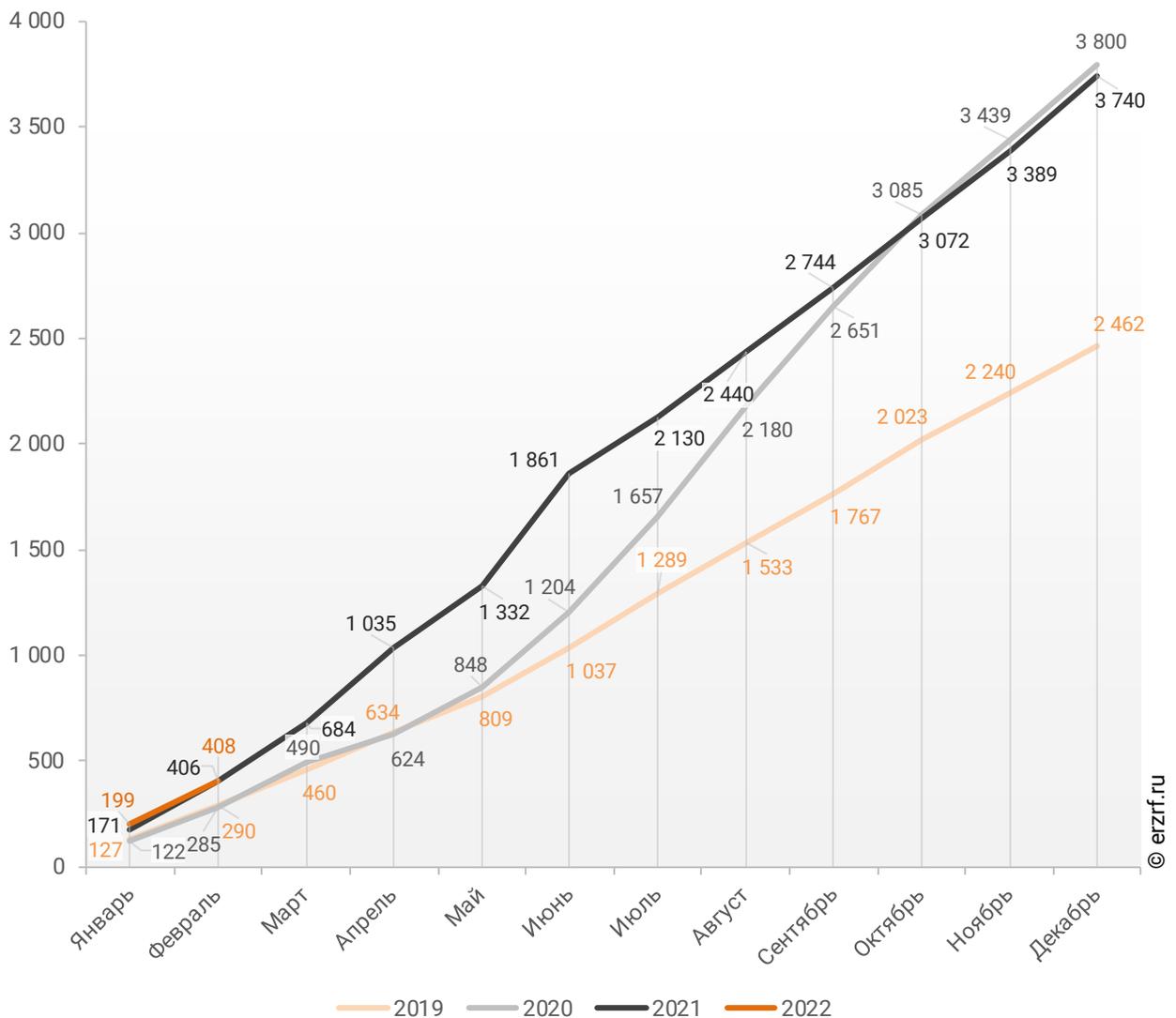


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 408, что на 0,5% больше, чем в 2021 г. (406 ИЖК), и на 43,2% больше соответствующего значения 2020 г. (285 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.

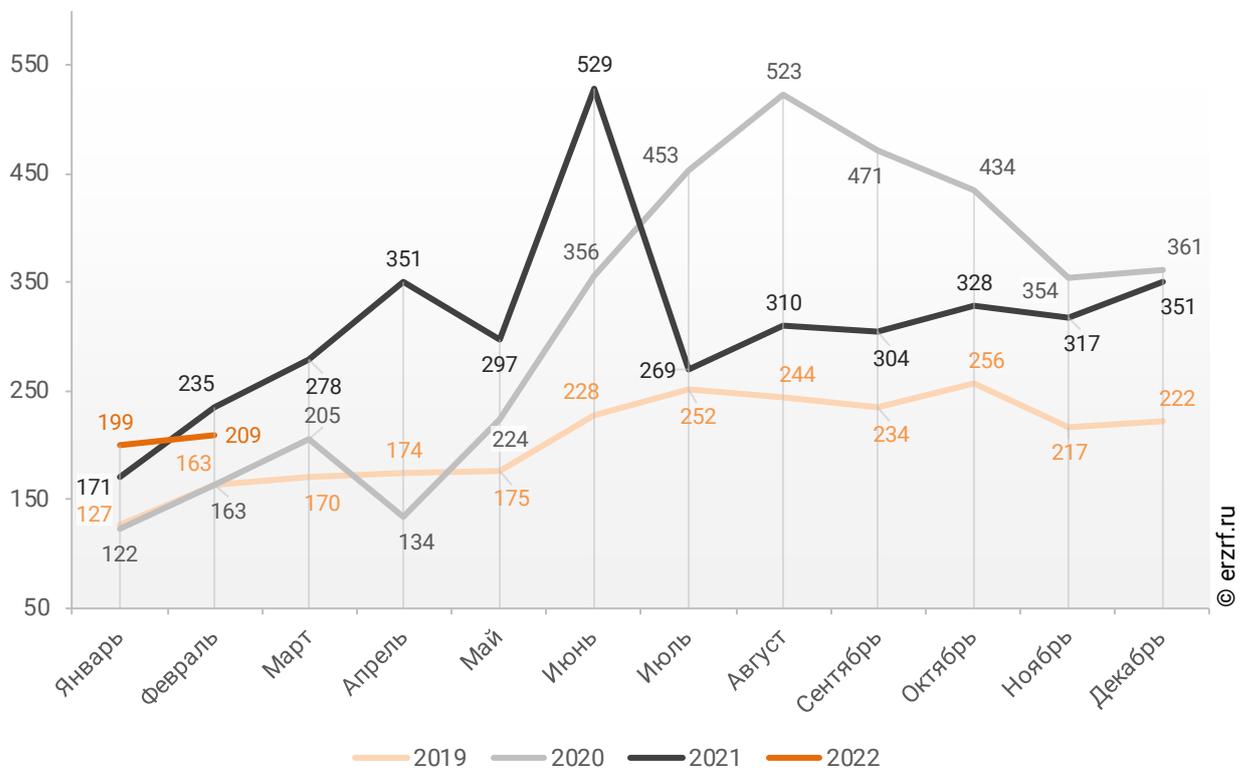


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2022 года уменьшилось на 11,1% по сравнению с февралем 2021 года (209 против 235 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.

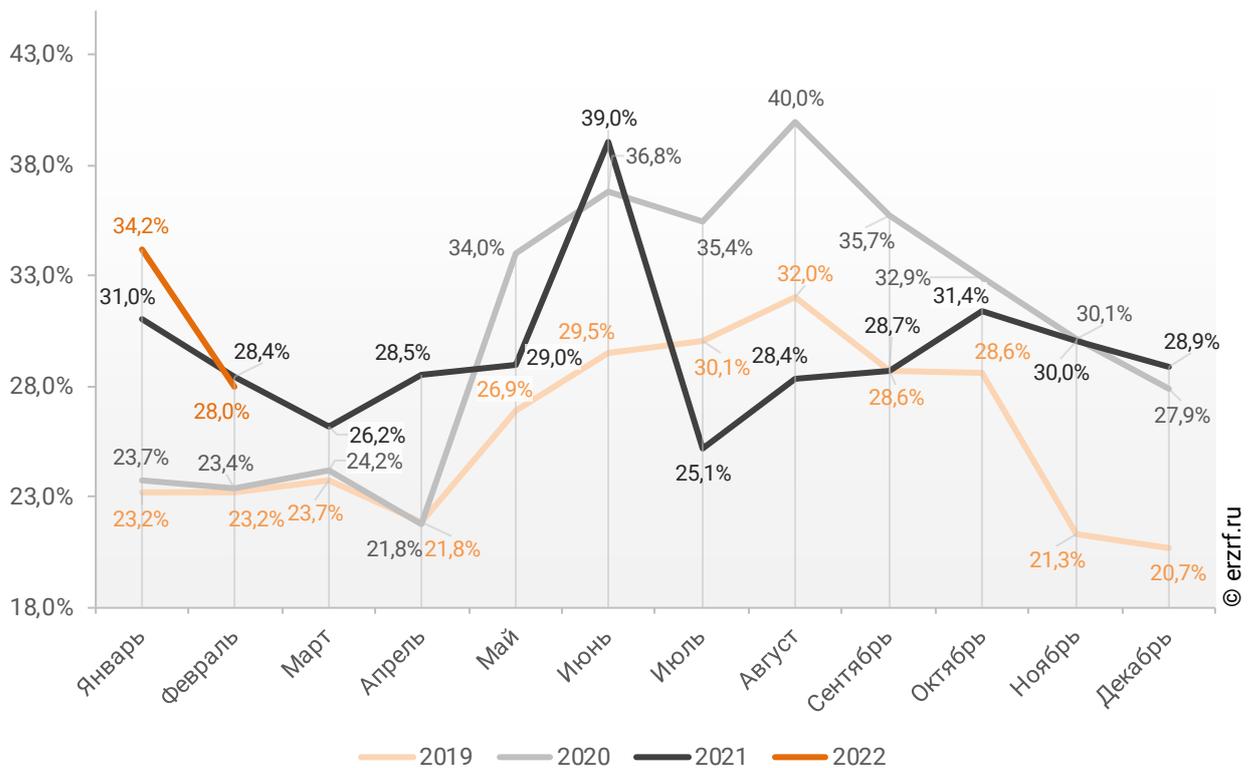


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 30,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,5%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2020 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.



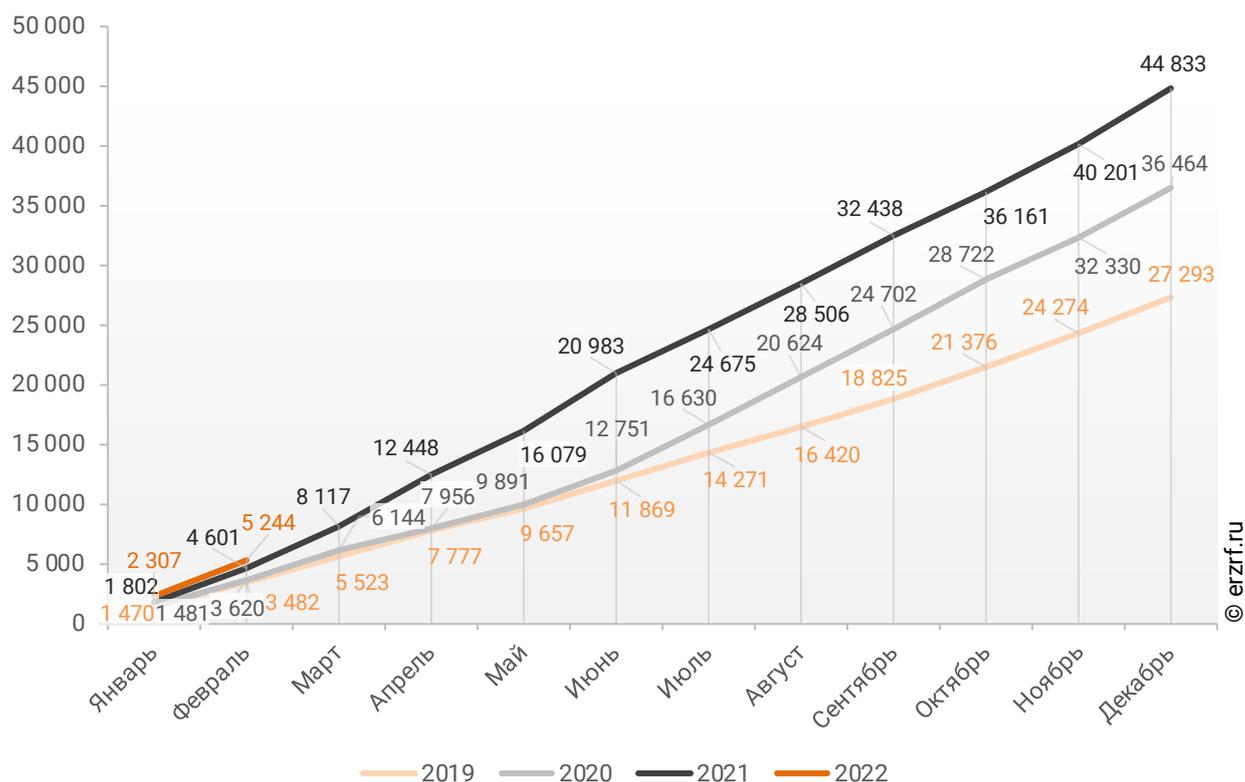
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 5 244 млн ₽, что на 14,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (4 601 млн ₽), и на 44,9% больше аналогичного значения 2020 г. (3 620 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽

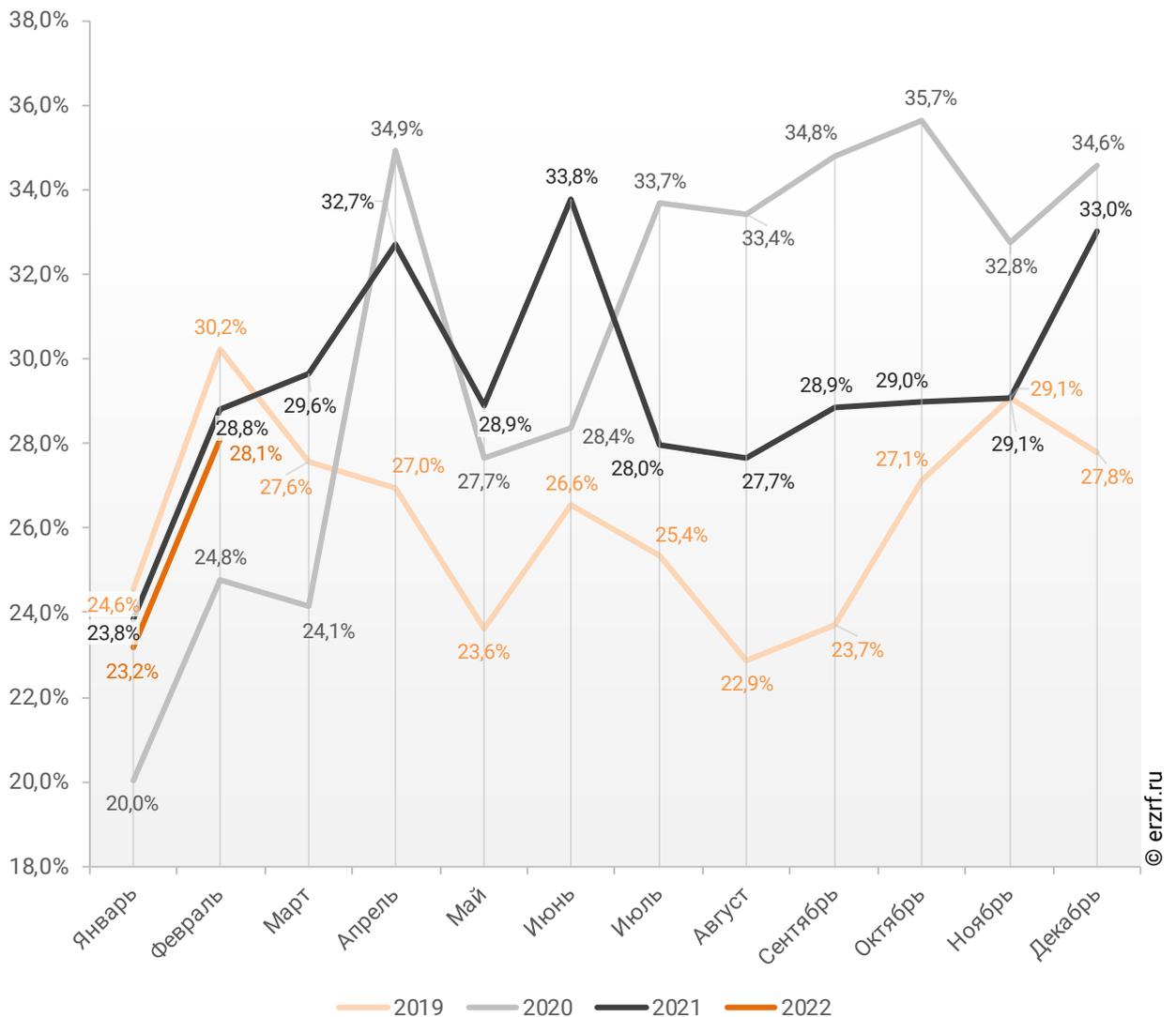


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20 408 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,6%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2020 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.

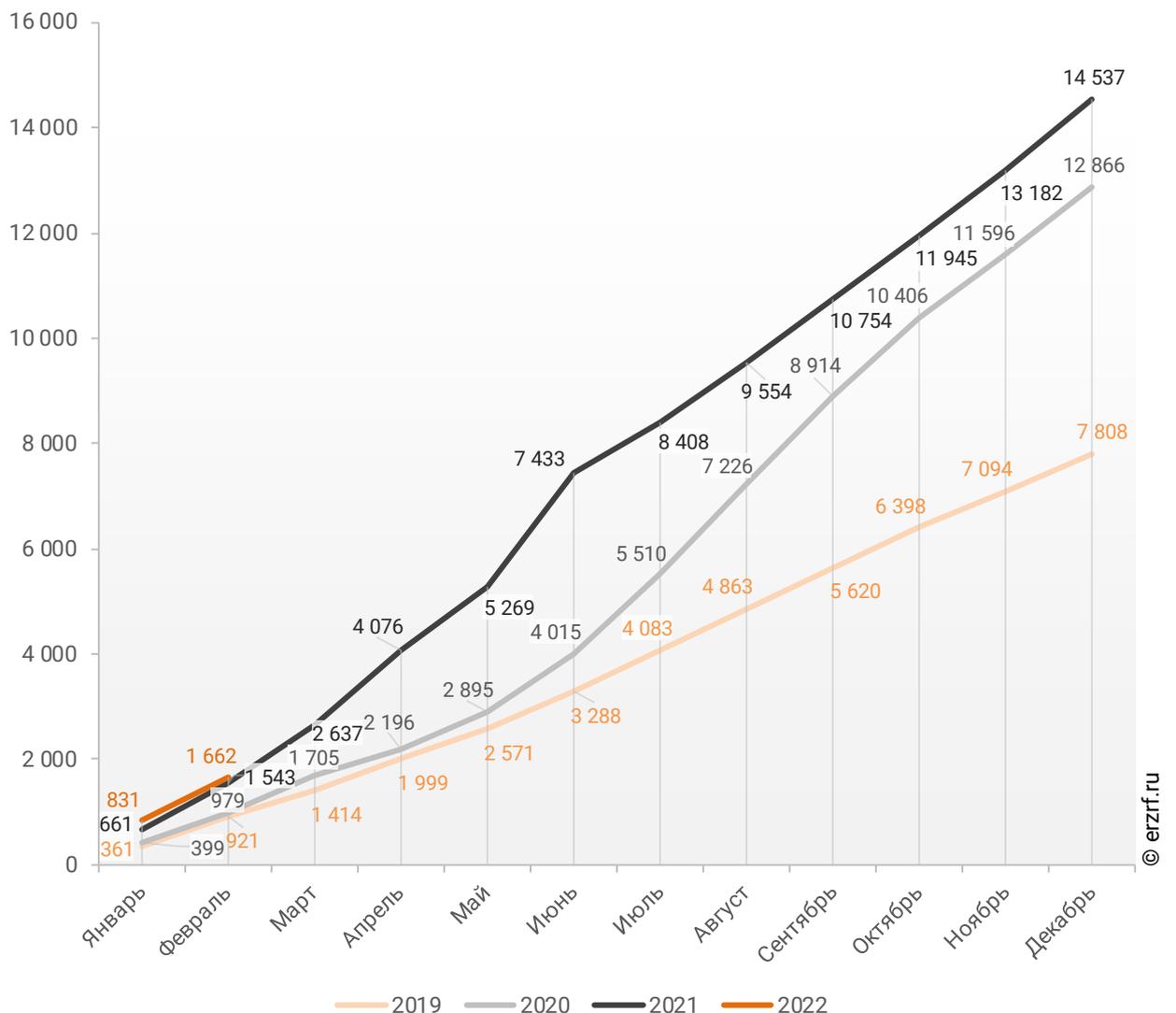


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 1 662 млн ₽ (31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 7,7% больше аналогичного значения 2021 г. (1 543 млн ₽), и на 69,8% больше, чем в 2020 г. (979 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20 408 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2021 г. (8,9%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.

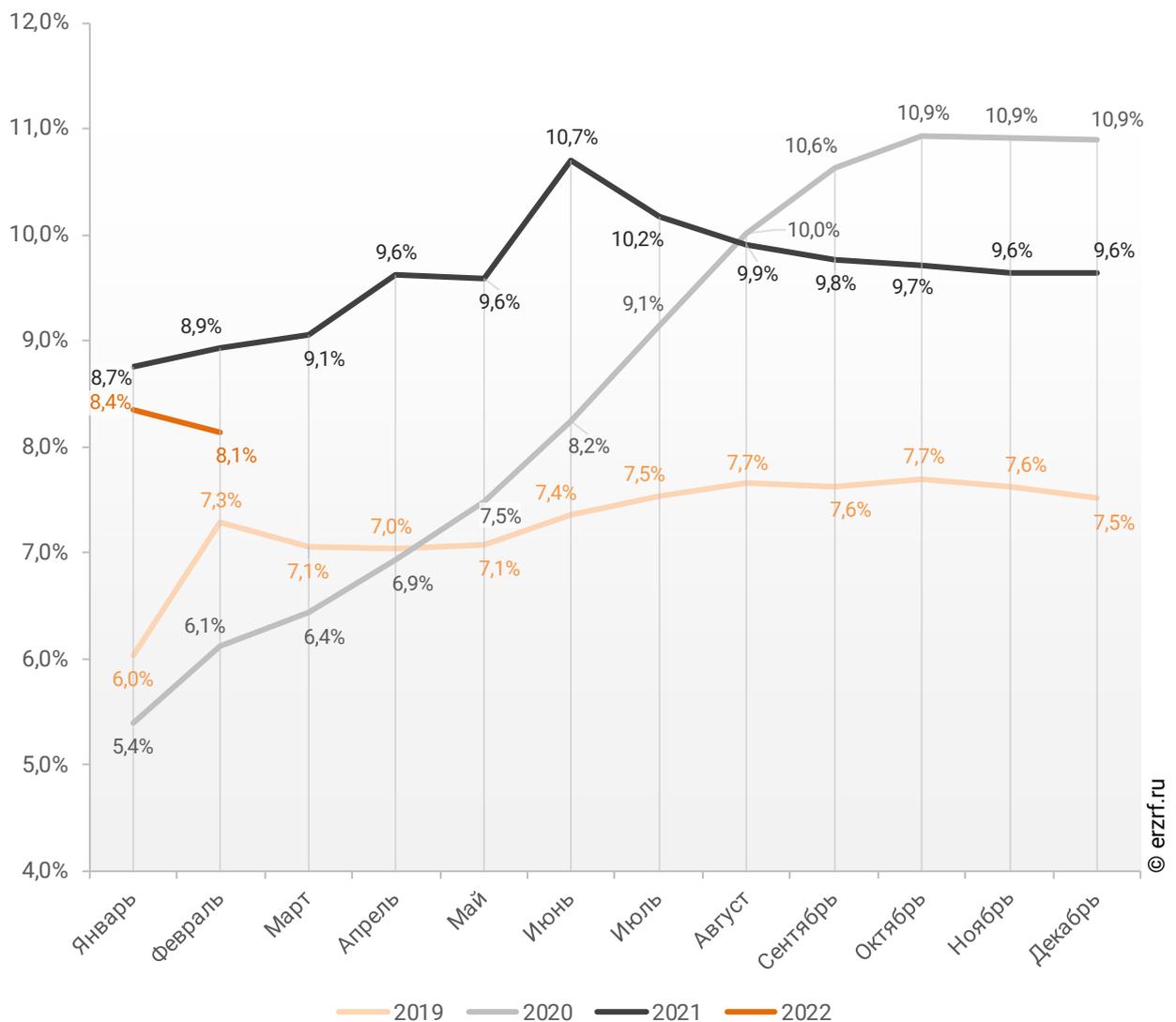
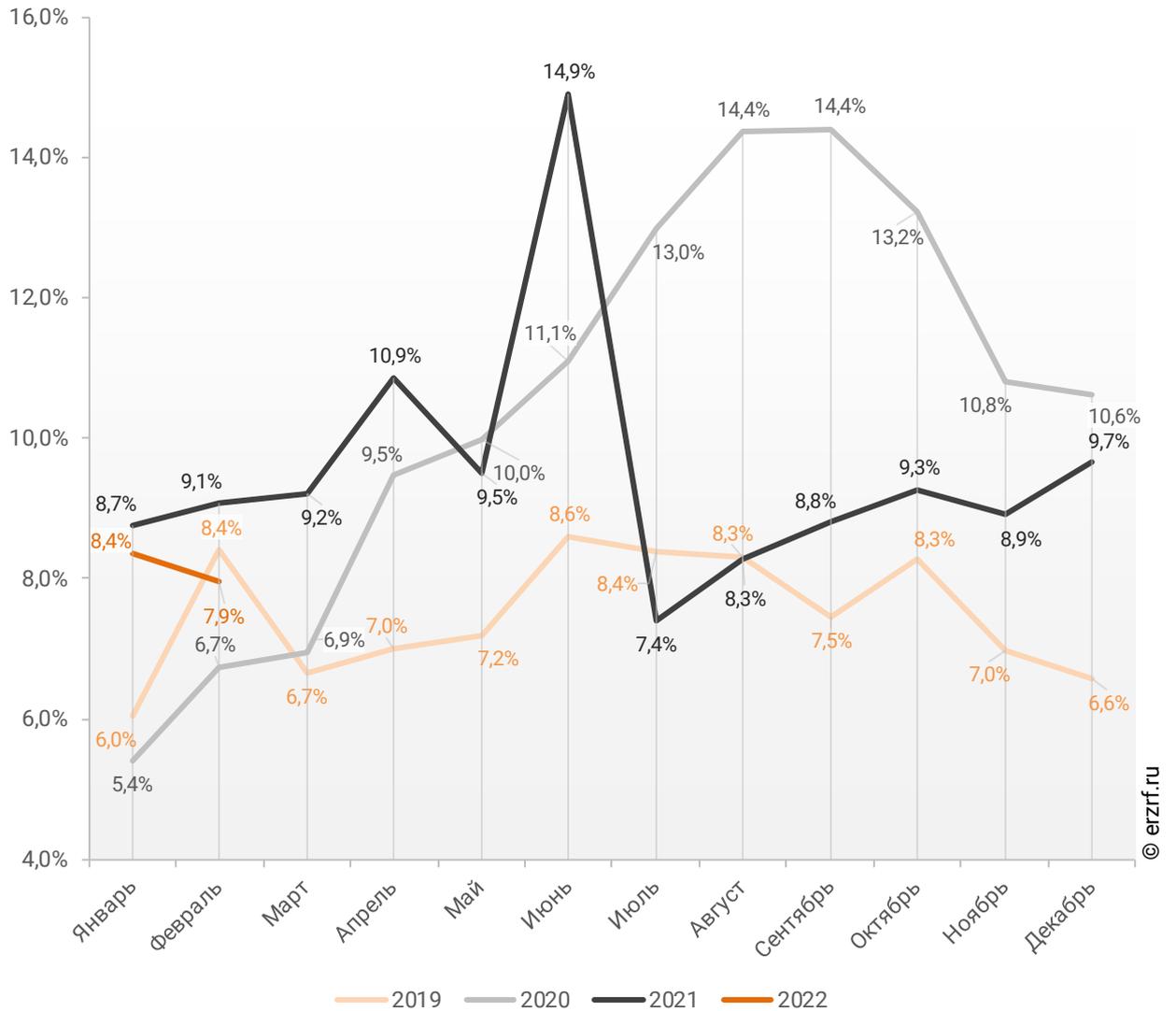


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.



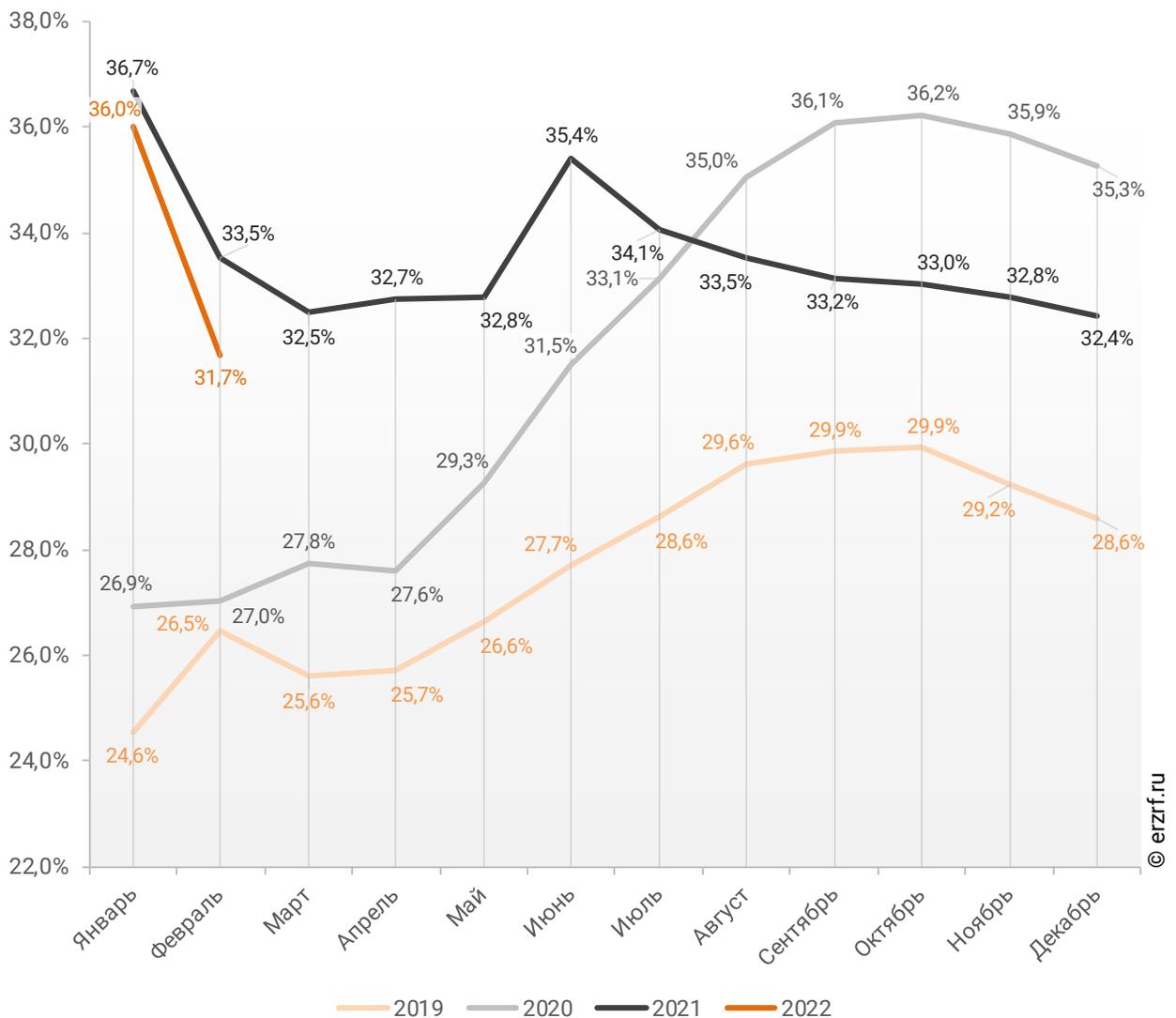
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше, чем в 2021 г. (33,5%), и на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.

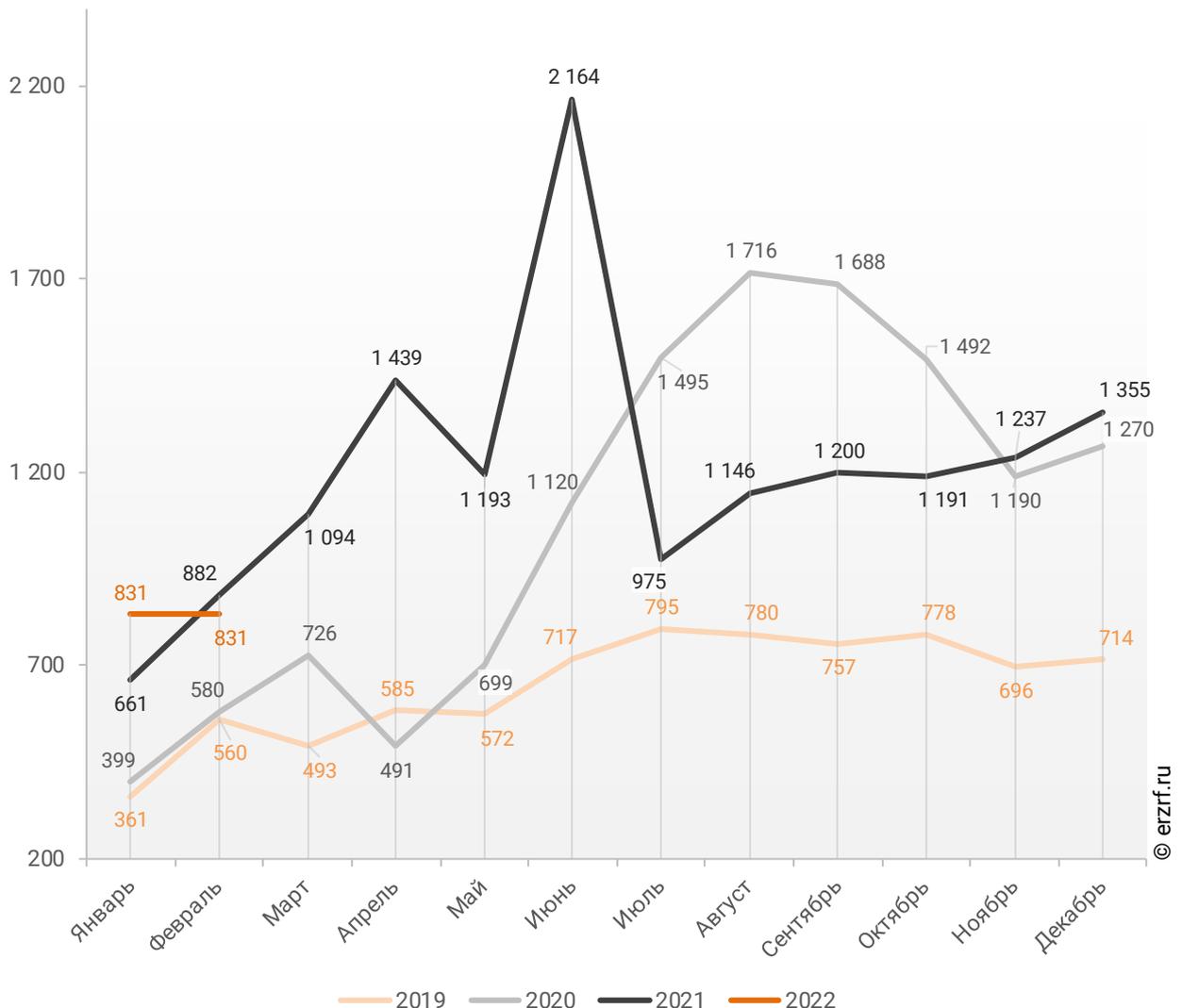


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2022 года, уменьшился на 5,8% по сравнению с февралем 2021 года (831 против 882 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

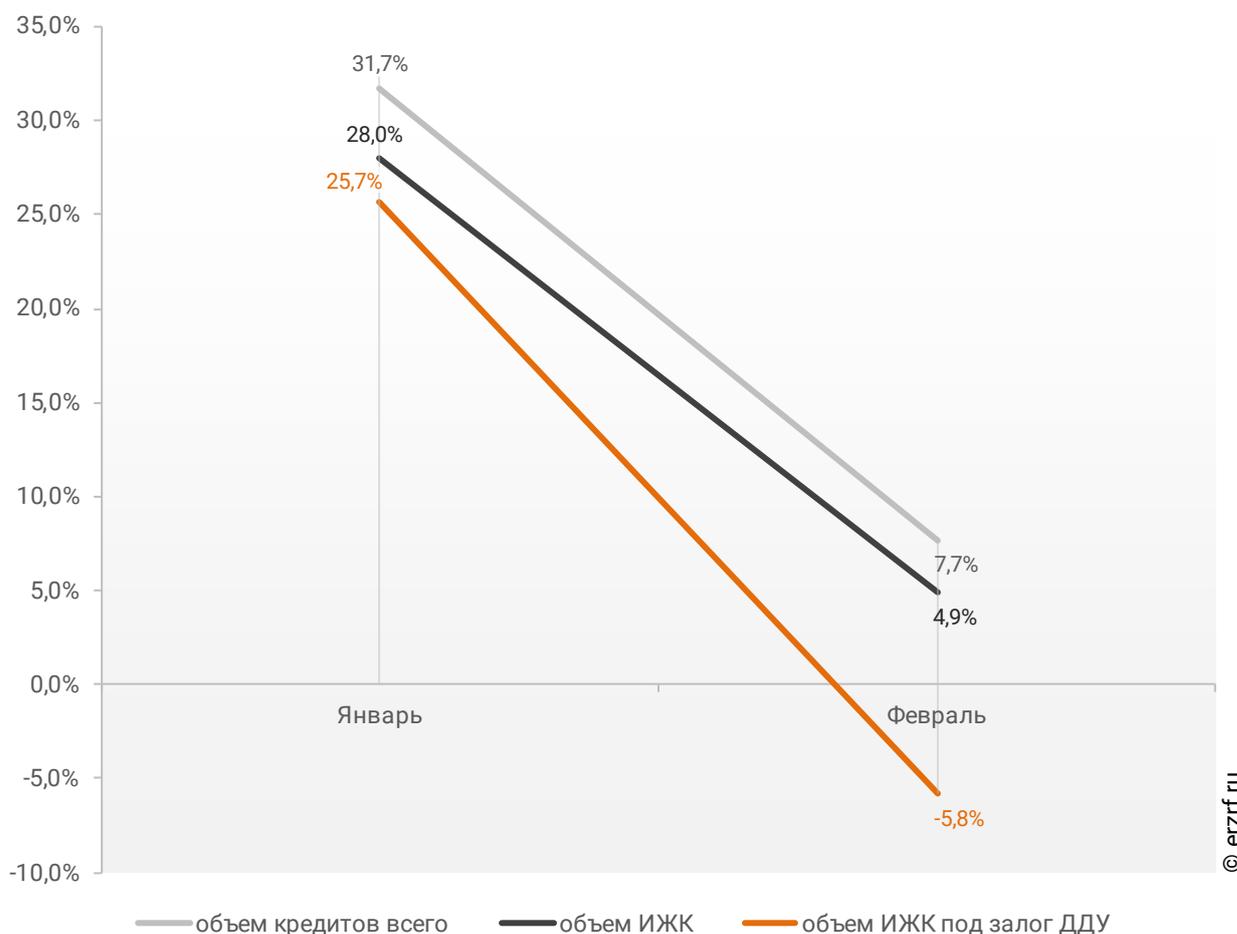
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,8% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 7,7% (10,5 против 9,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,9% (2,9 против 2,8 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в феврале составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

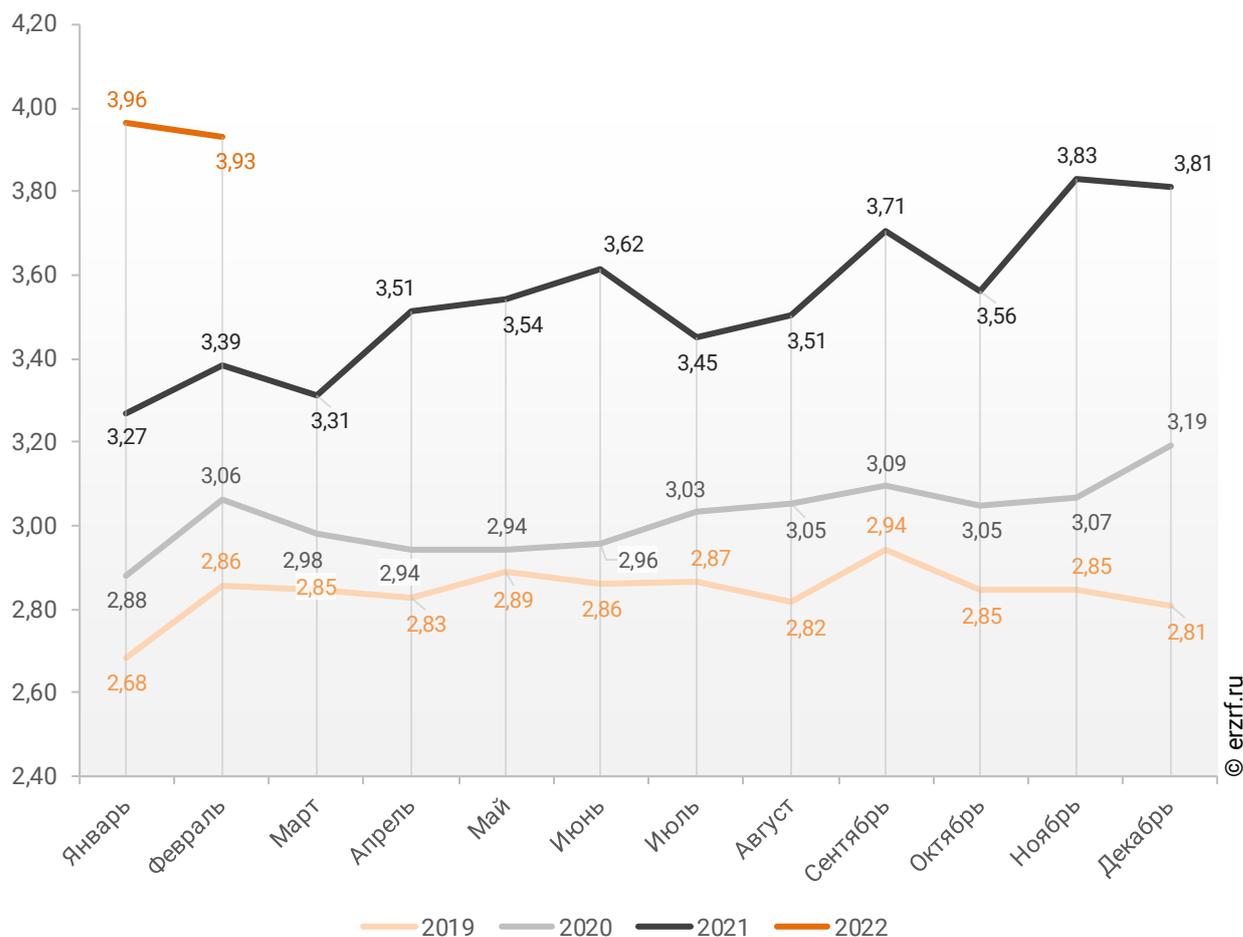
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 3,93 млн ₽, что на 16,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,39 млн ₽), и на 28,3% больше аналогичного значения 2020 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽

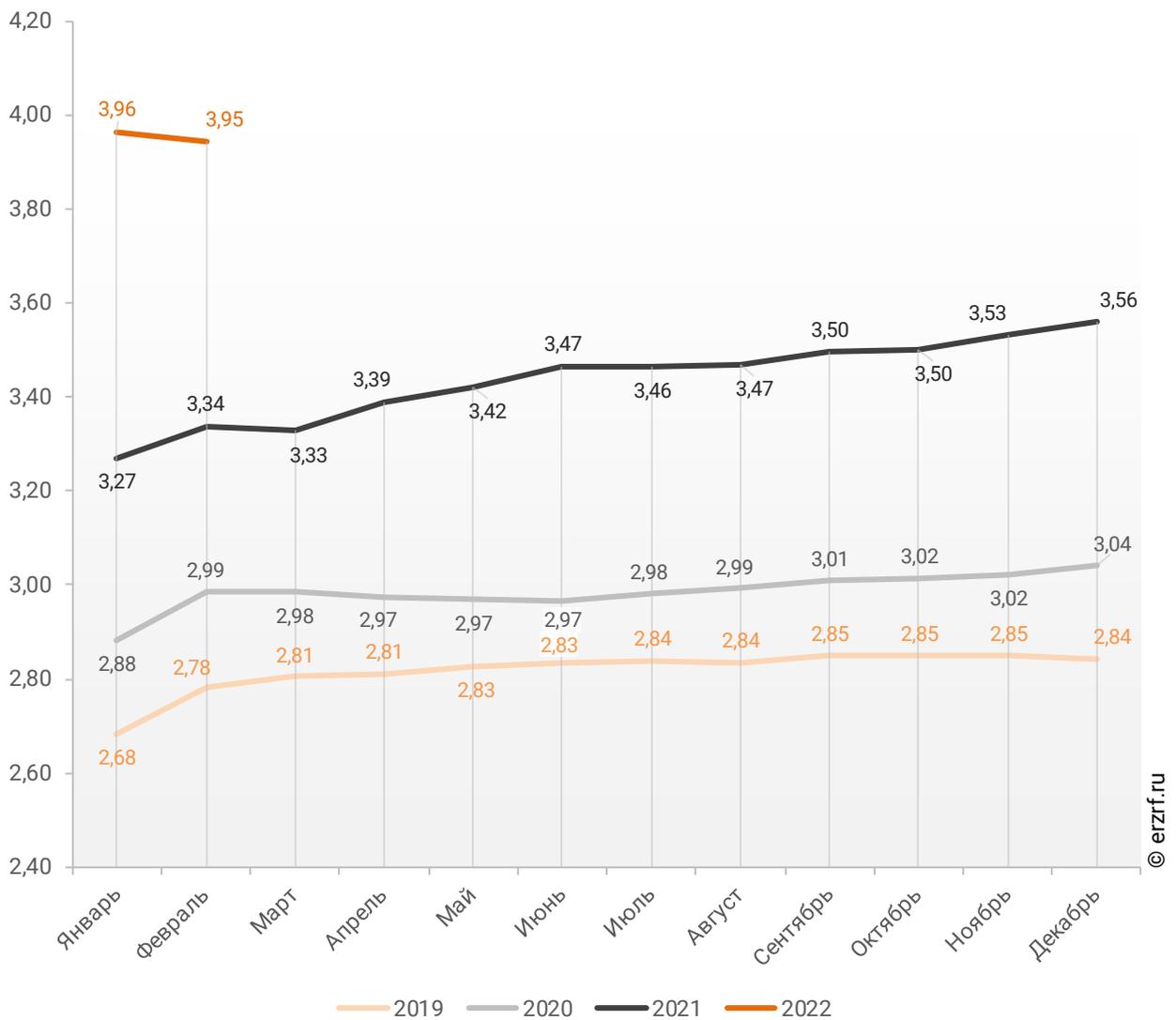


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽, что на 18,2% больше, чем в 2021 г. (3,34 млн ₽), и на 32,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽

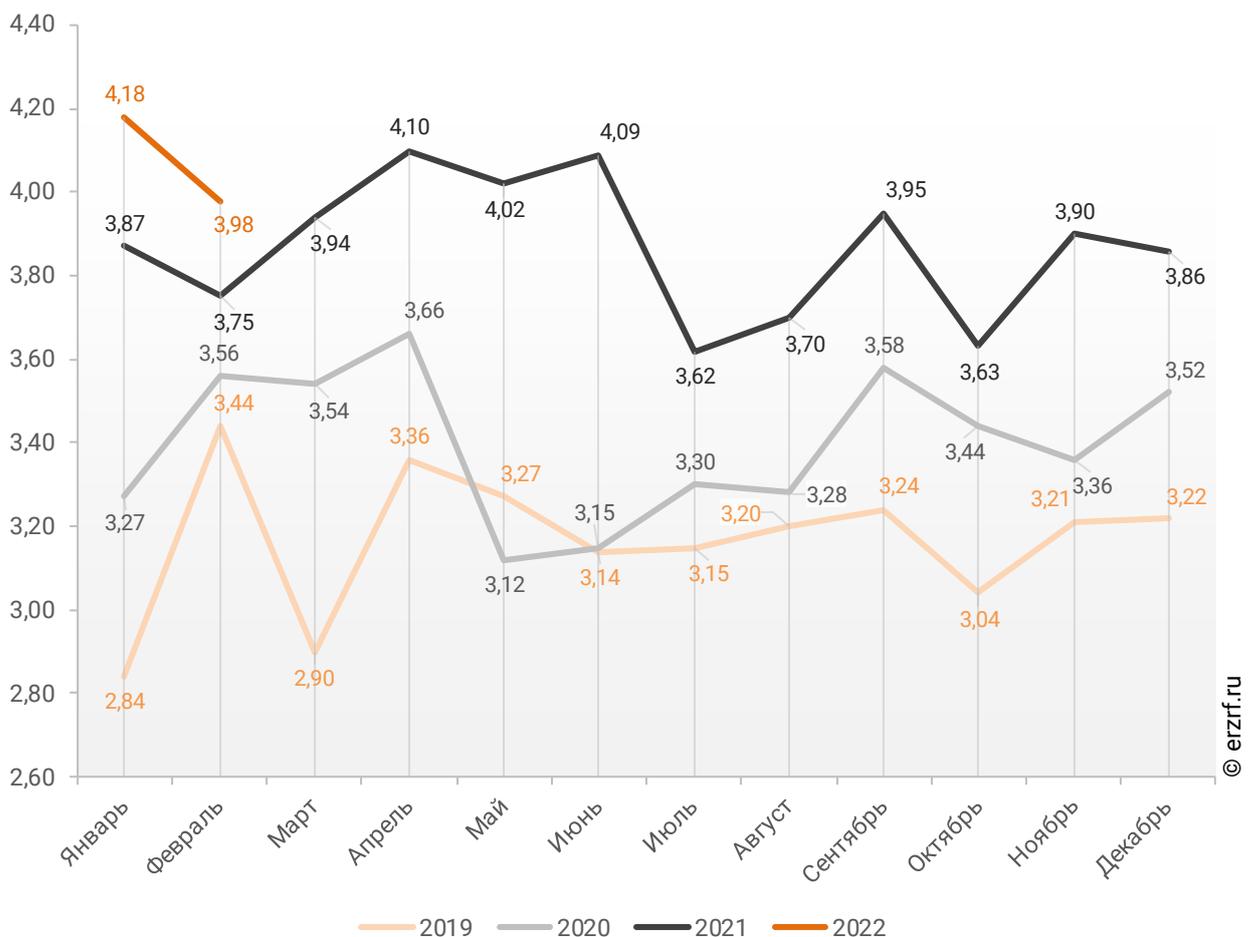


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2022 года увеличился на 6,1% по сравнению с февралем 2021 года (3,98 против 3,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽

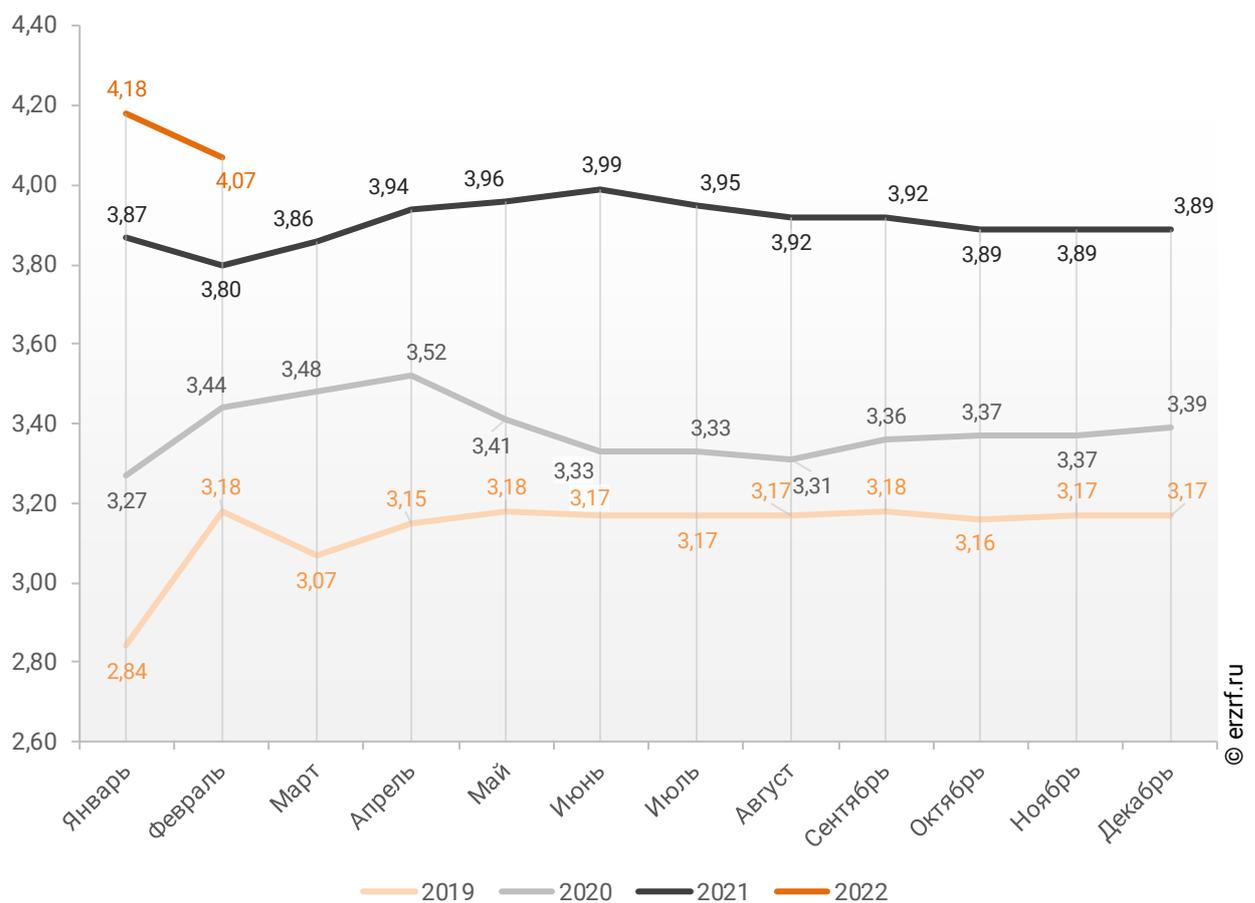


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,07 млн ₽ (на 3,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 7,1% больше соответствующего значения 2021 г. (3,80 млн ₽), и на 18,3% больше уровня 2020 г. (3,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., млн ₽

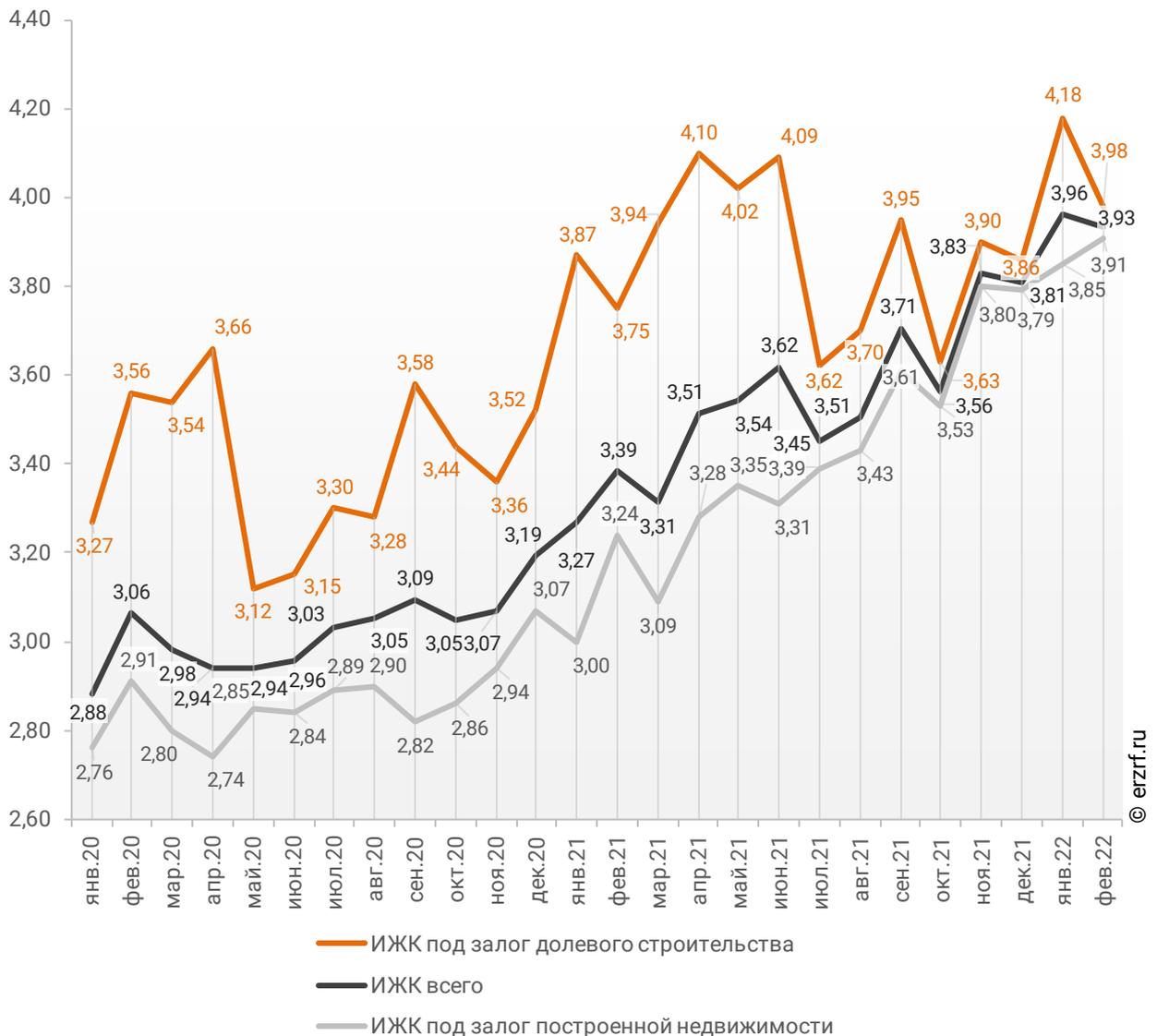


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,7% – с 3,24 до 3,91 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,9 п.п. – с 15,7% до 1,8%.

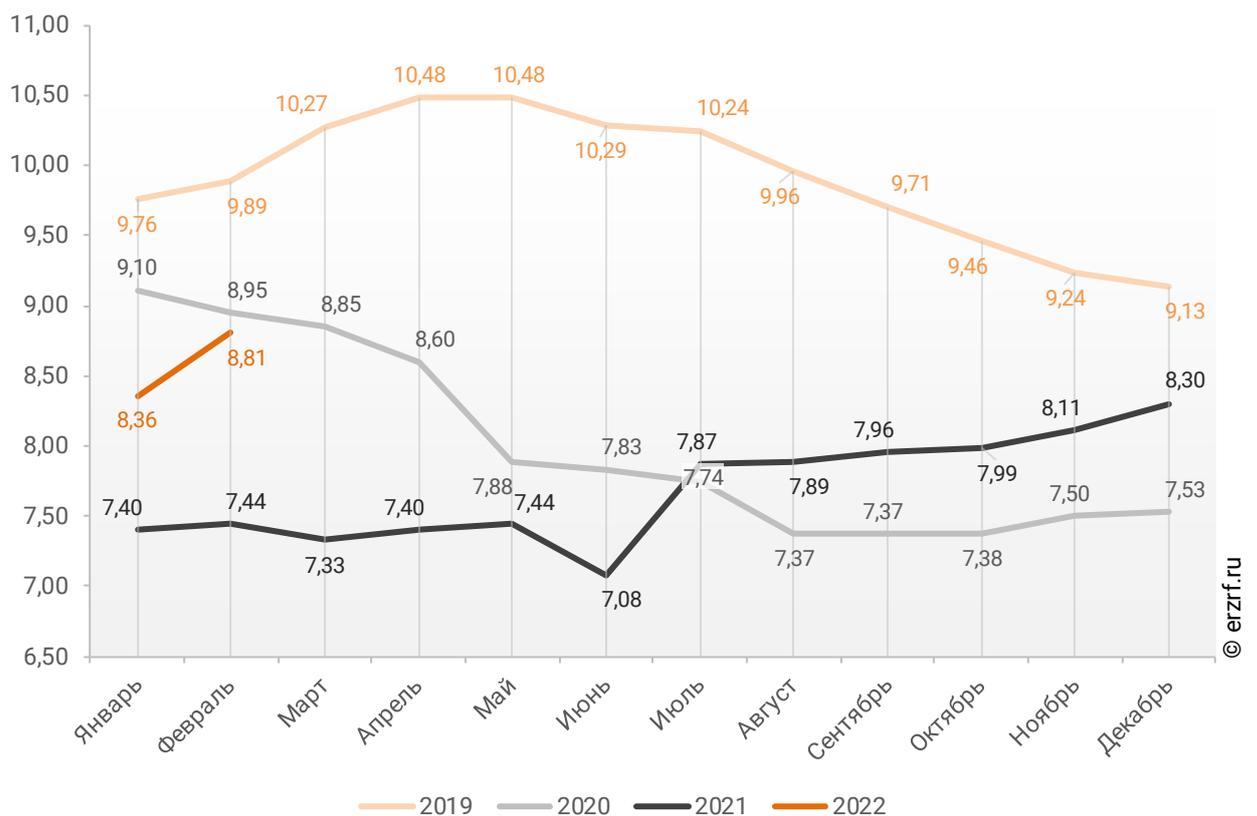
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 8,81%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 1,37 п.п. (с 7,44 до 8,81%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

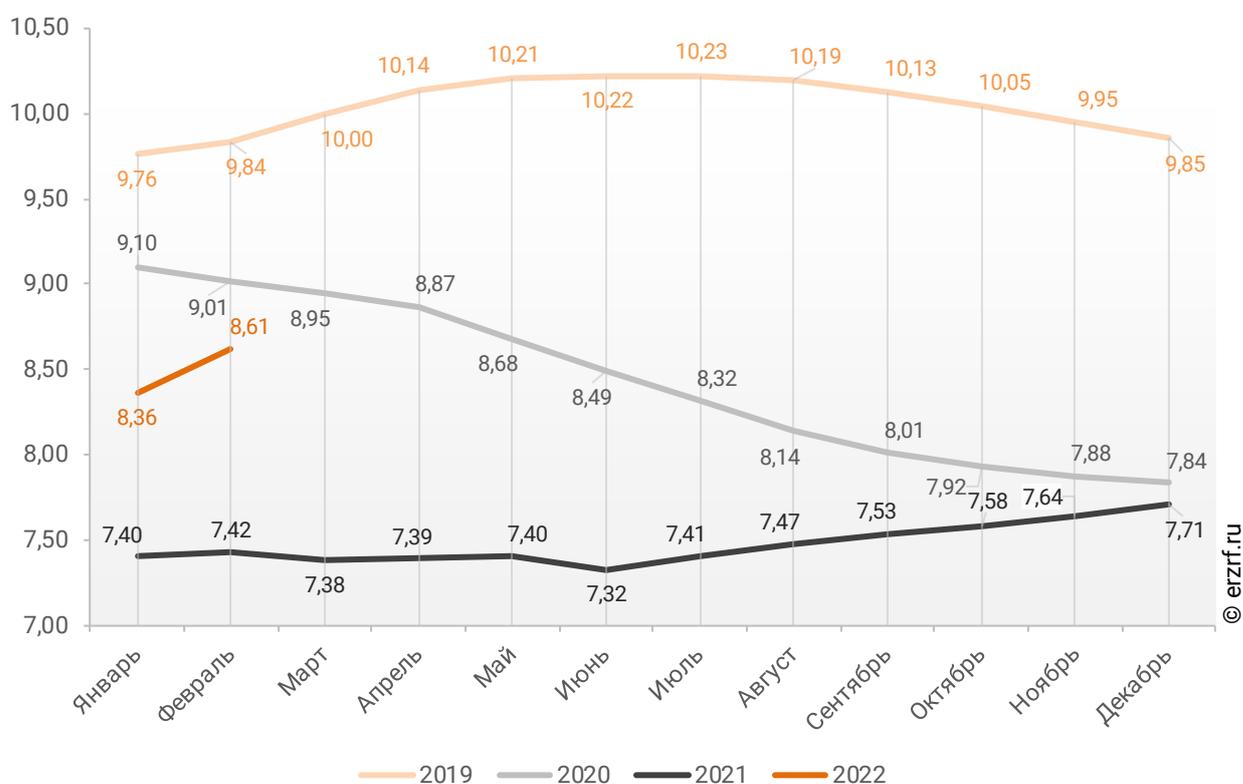


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,61%, что на 1,19 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,42%), и на 0,40 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (9,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

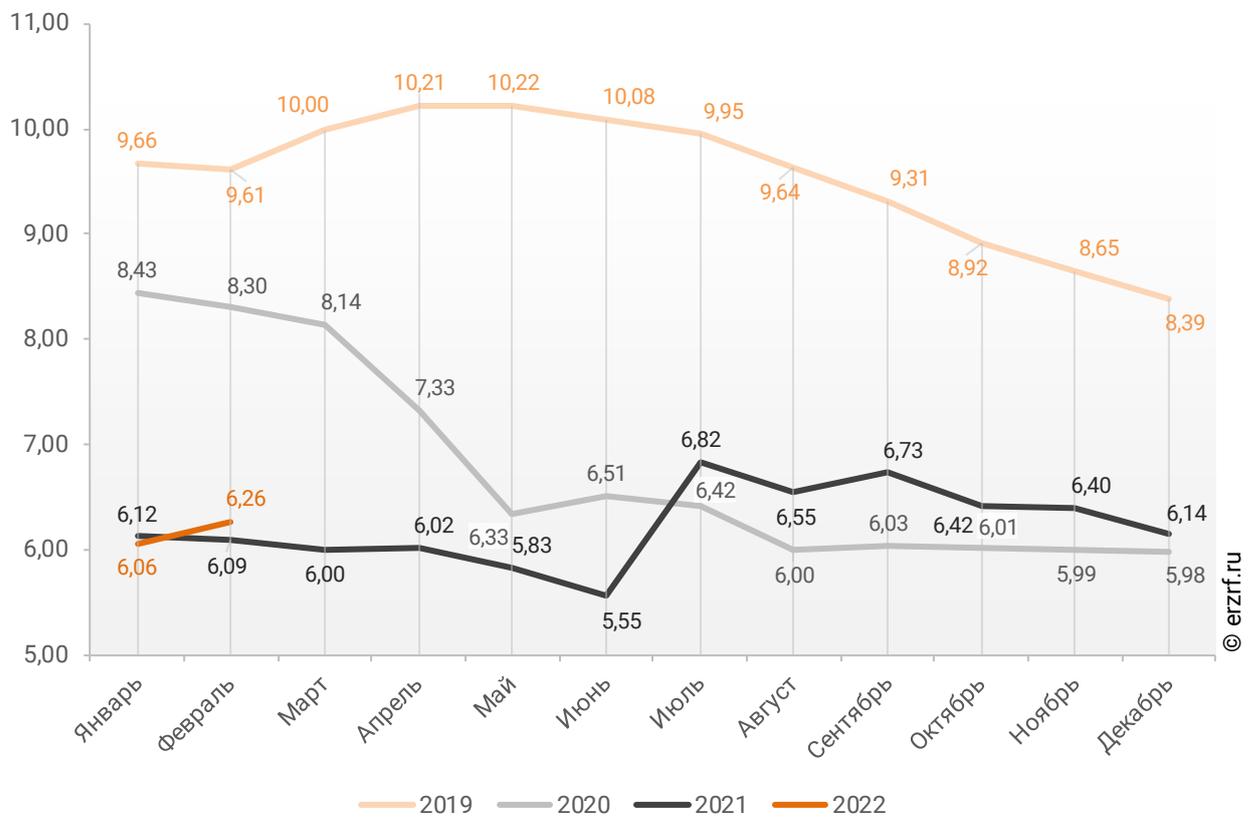


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2022 года, составила 6,26%, что на 0,17 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (6,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

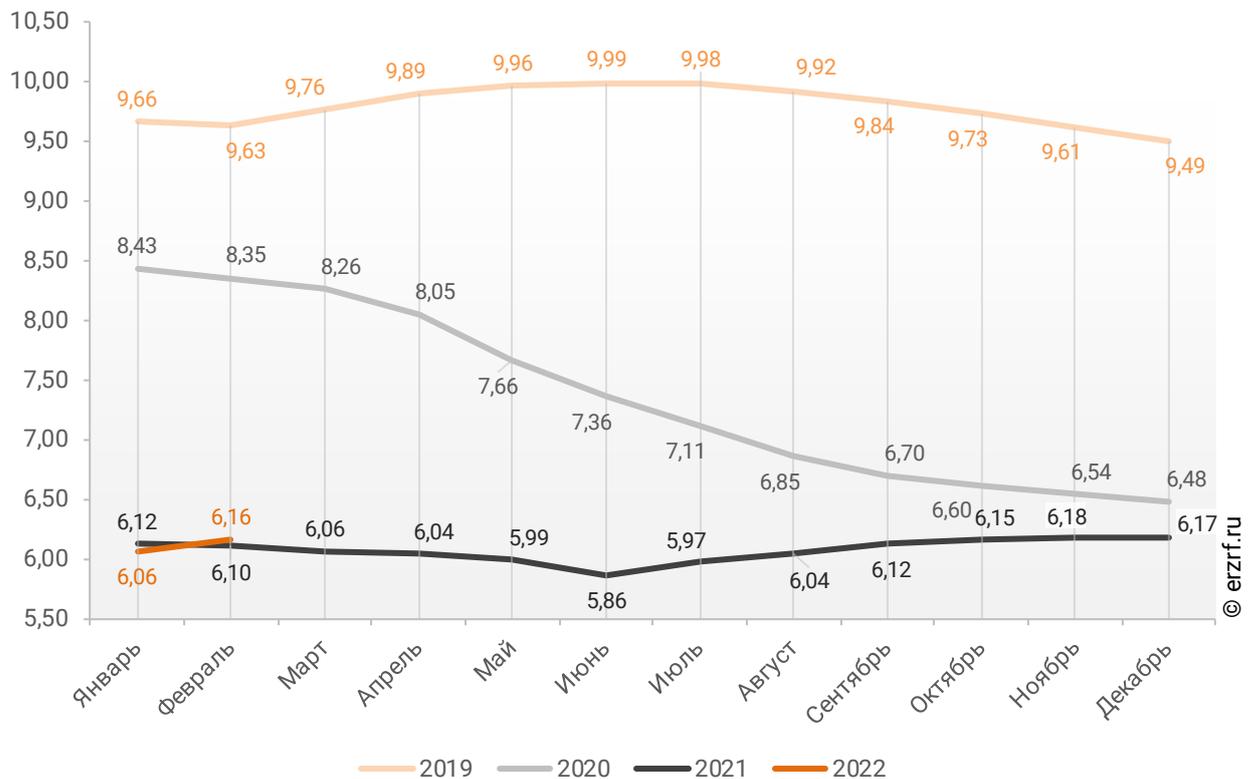


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 6,16% (на 2,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,10%), и на 2,19 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2019 – 2022 гг.

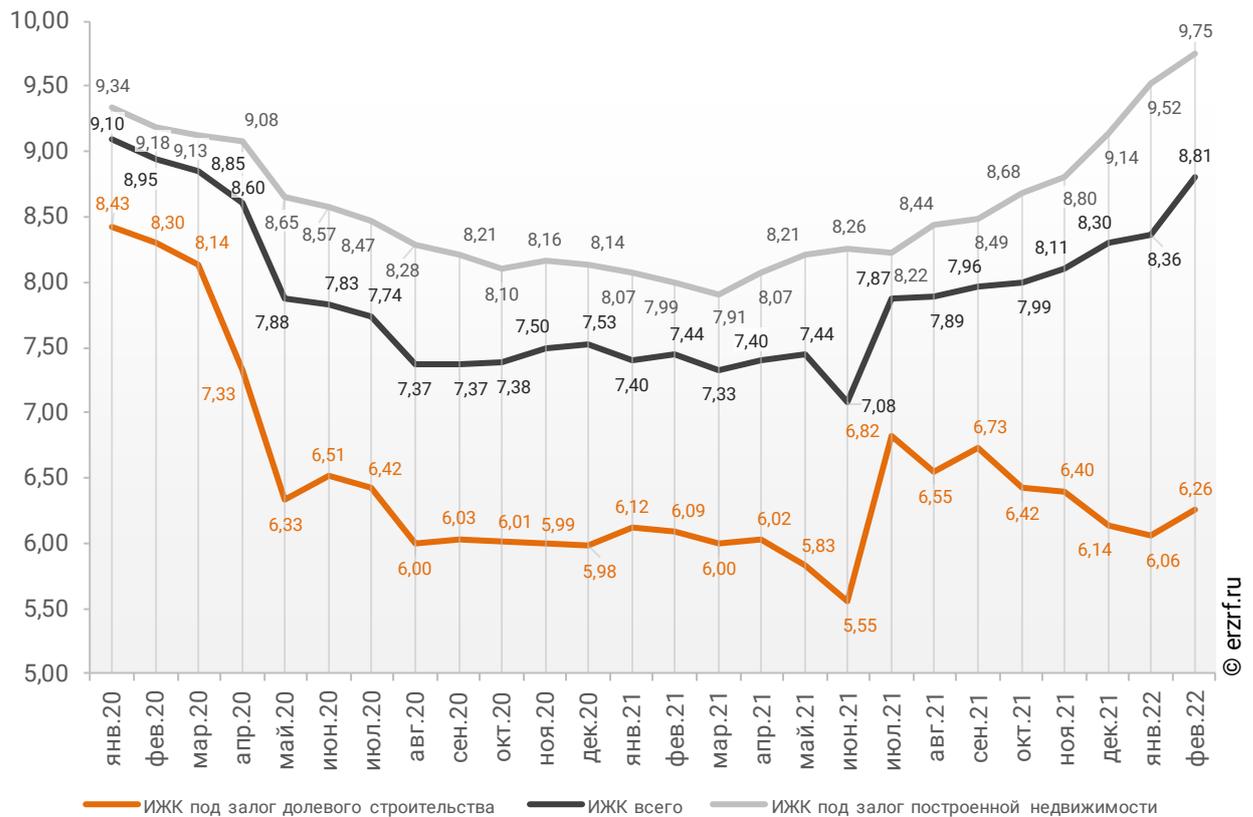


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2022 года составила 9,75%, что на 1,76 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,99%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

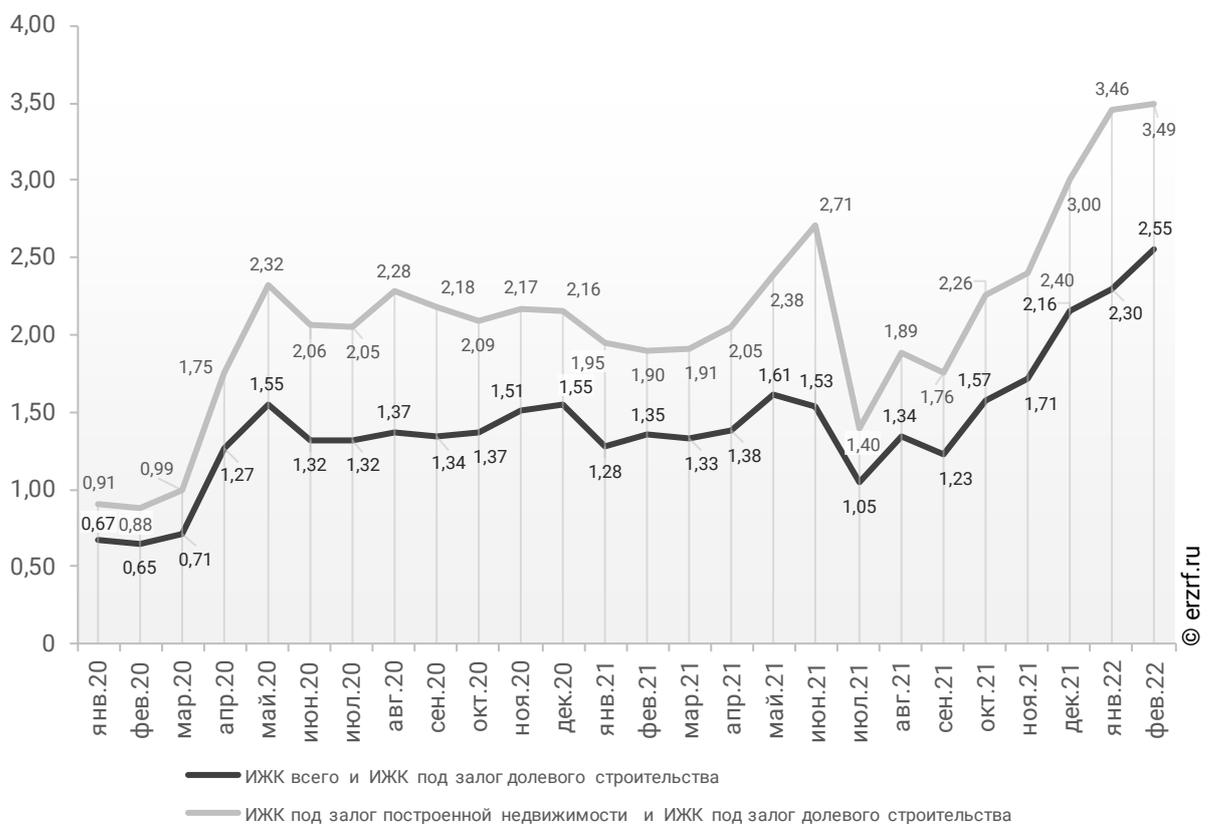
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,9 раза с 1,35 п.п. до 2,55 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 1,8 раза с 1,9 п.п. до 3,49 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

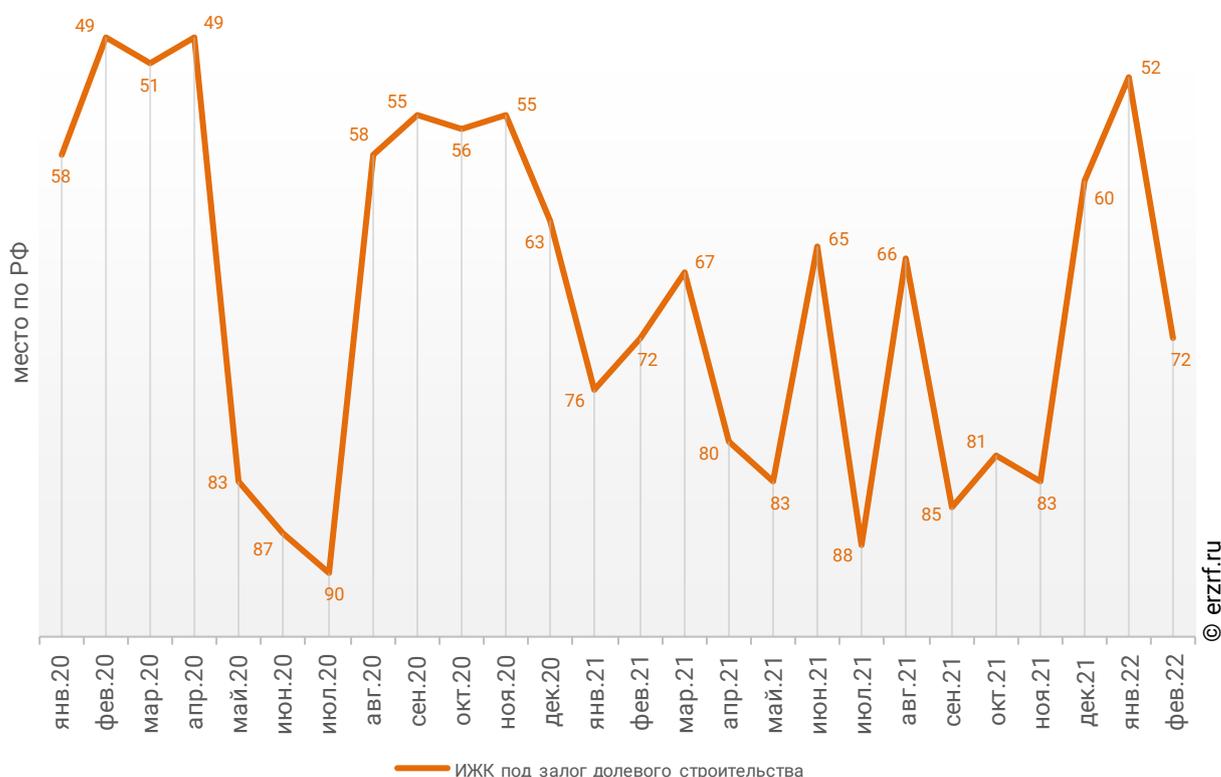


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 83-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 72-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

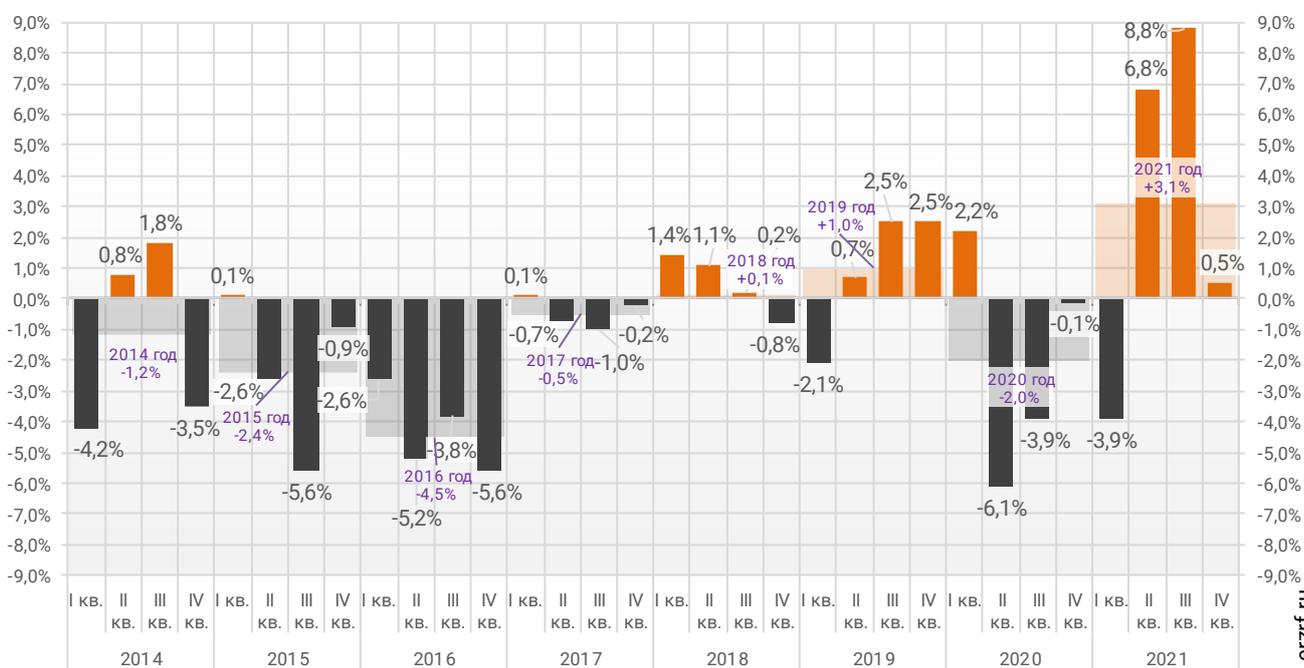


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

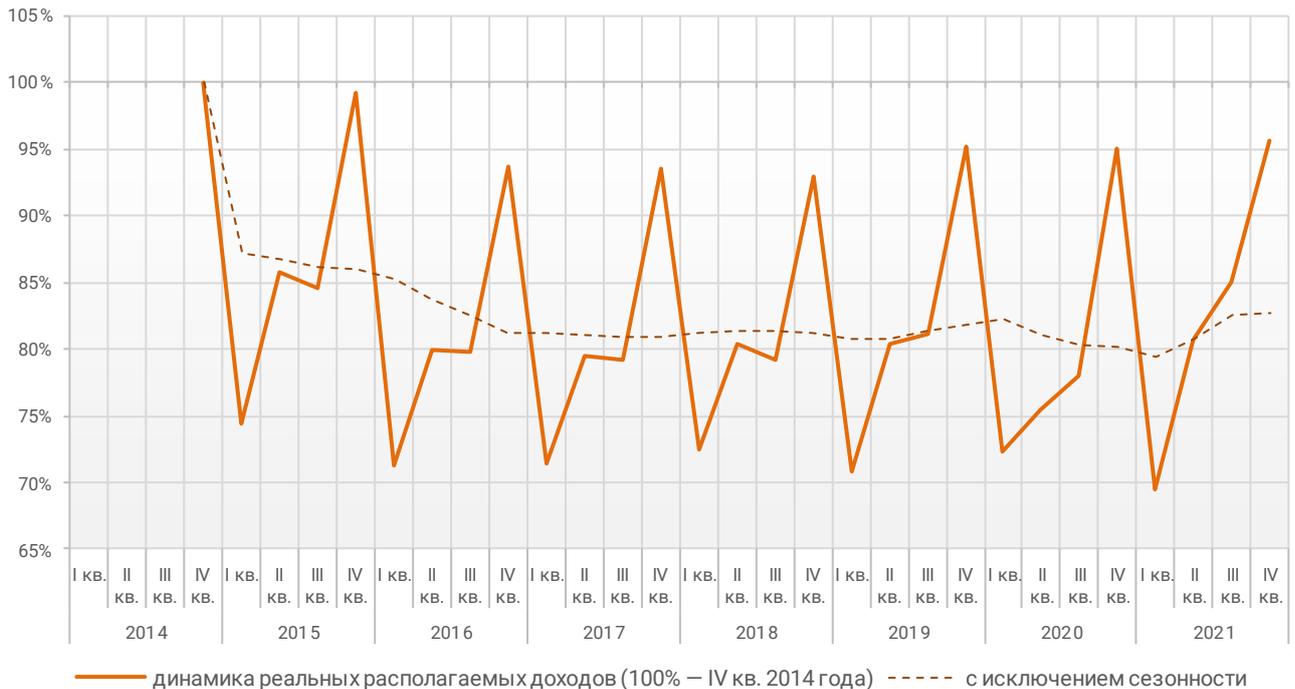


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



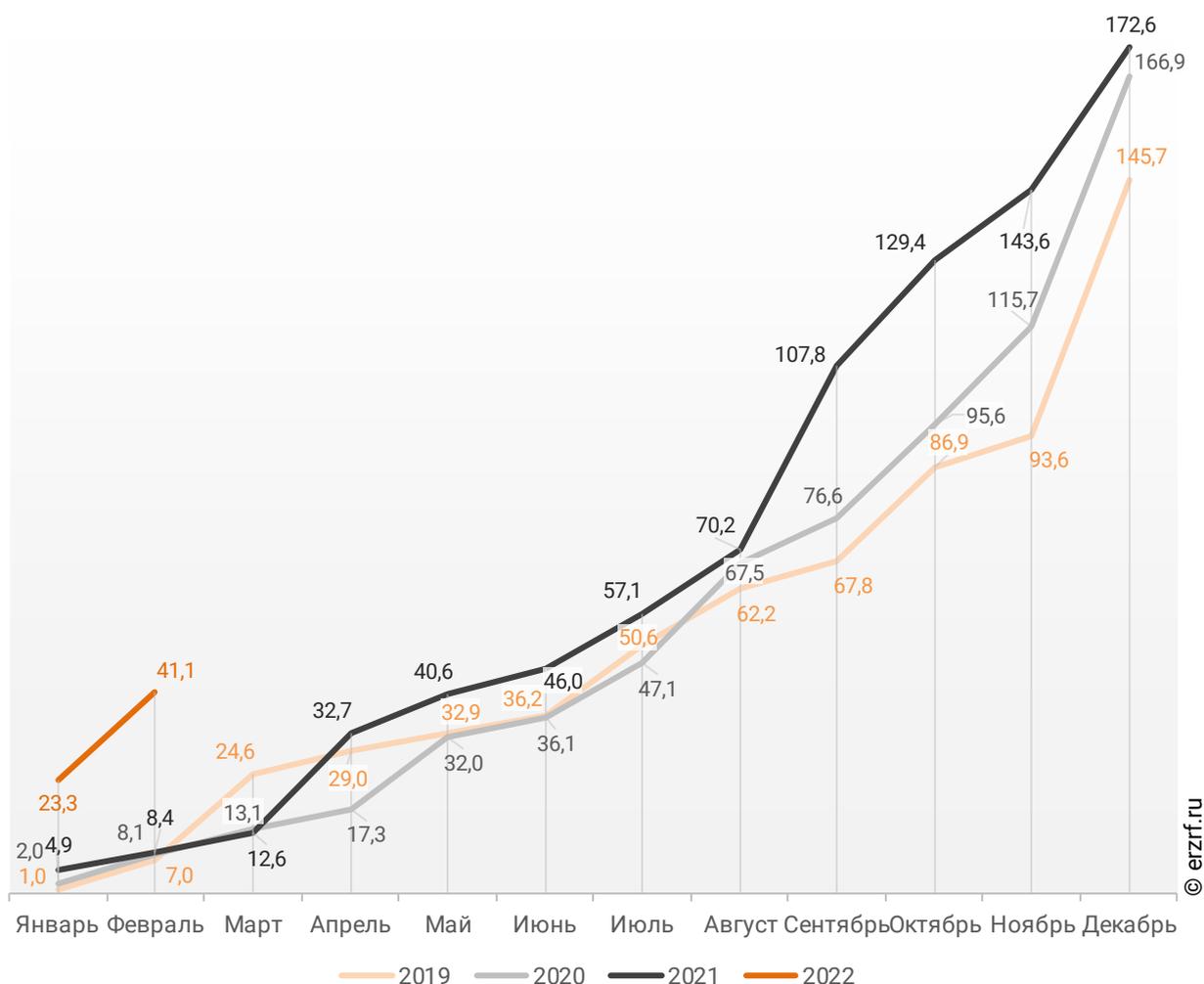
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 389,0% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 407,1% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

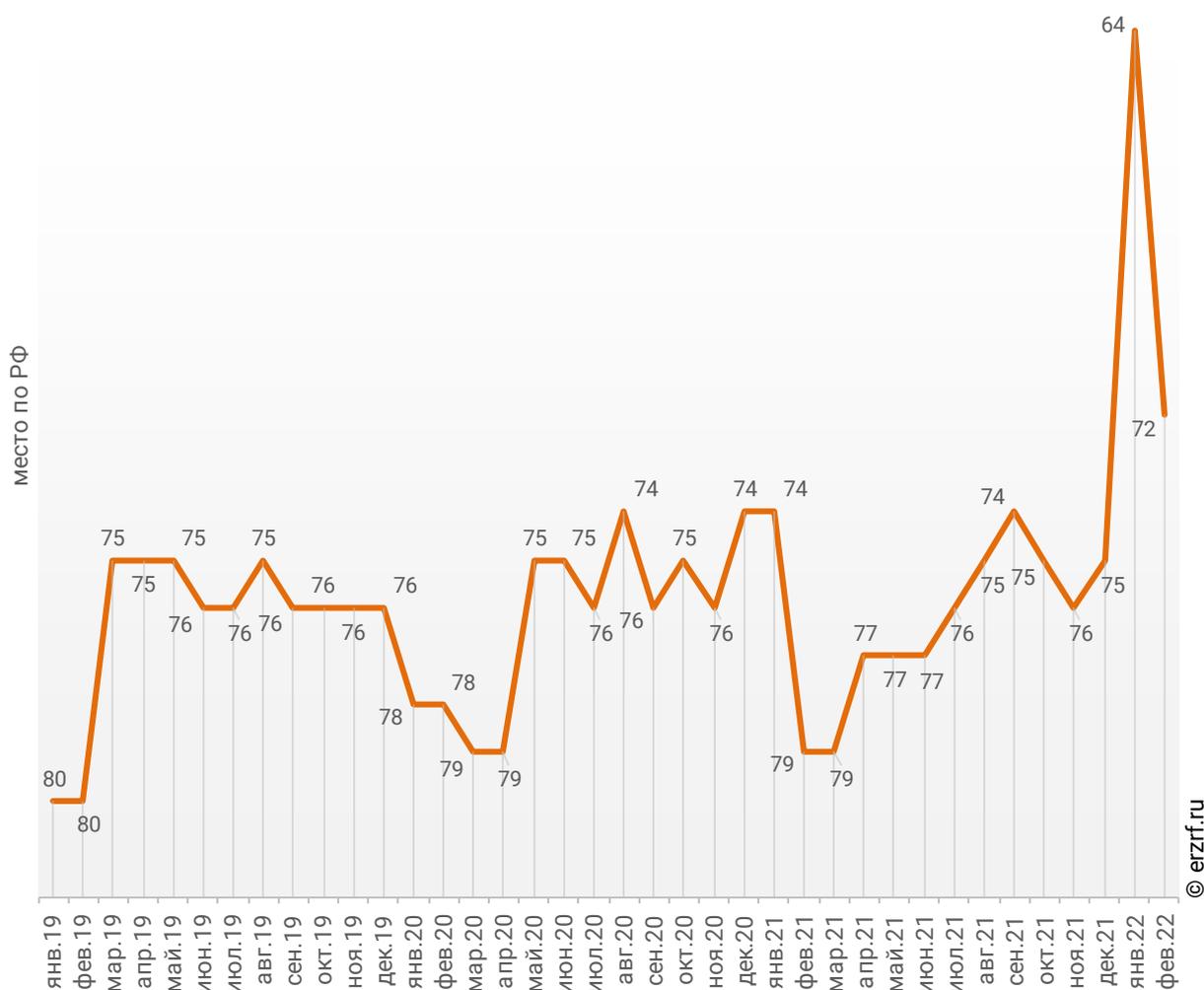


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

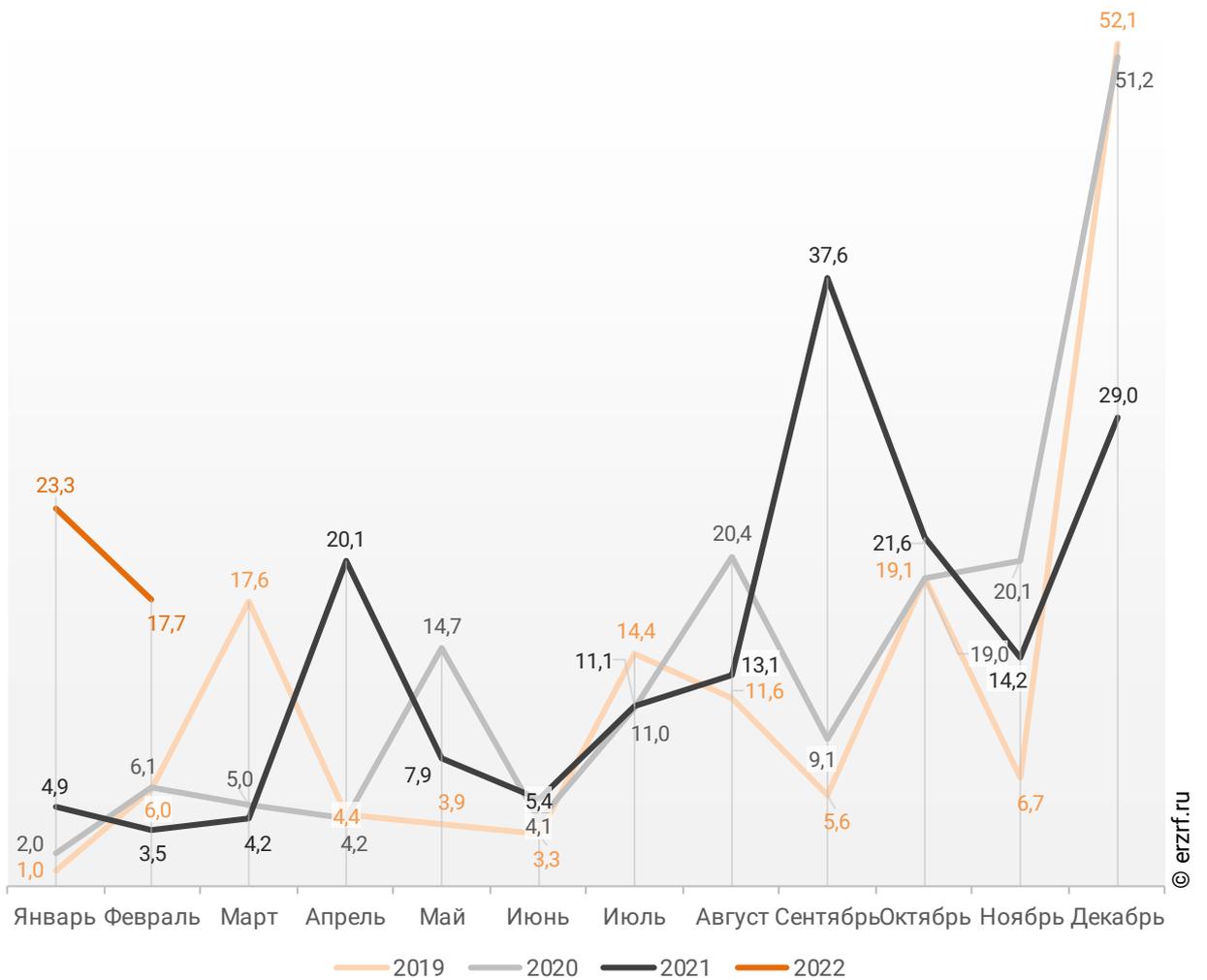
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 17,7 тыс. м² жилья. Это на 406,8% или на 14,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

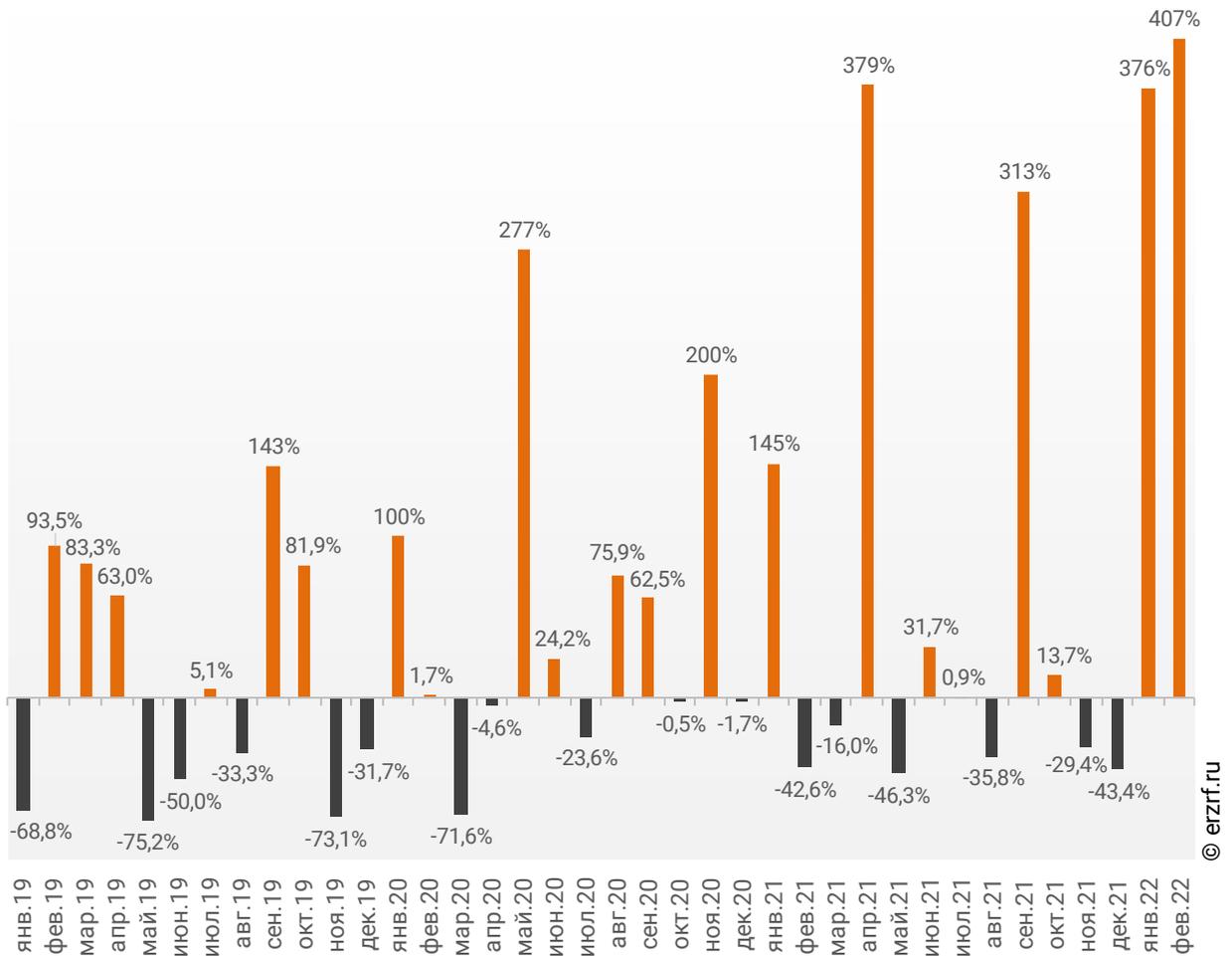
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

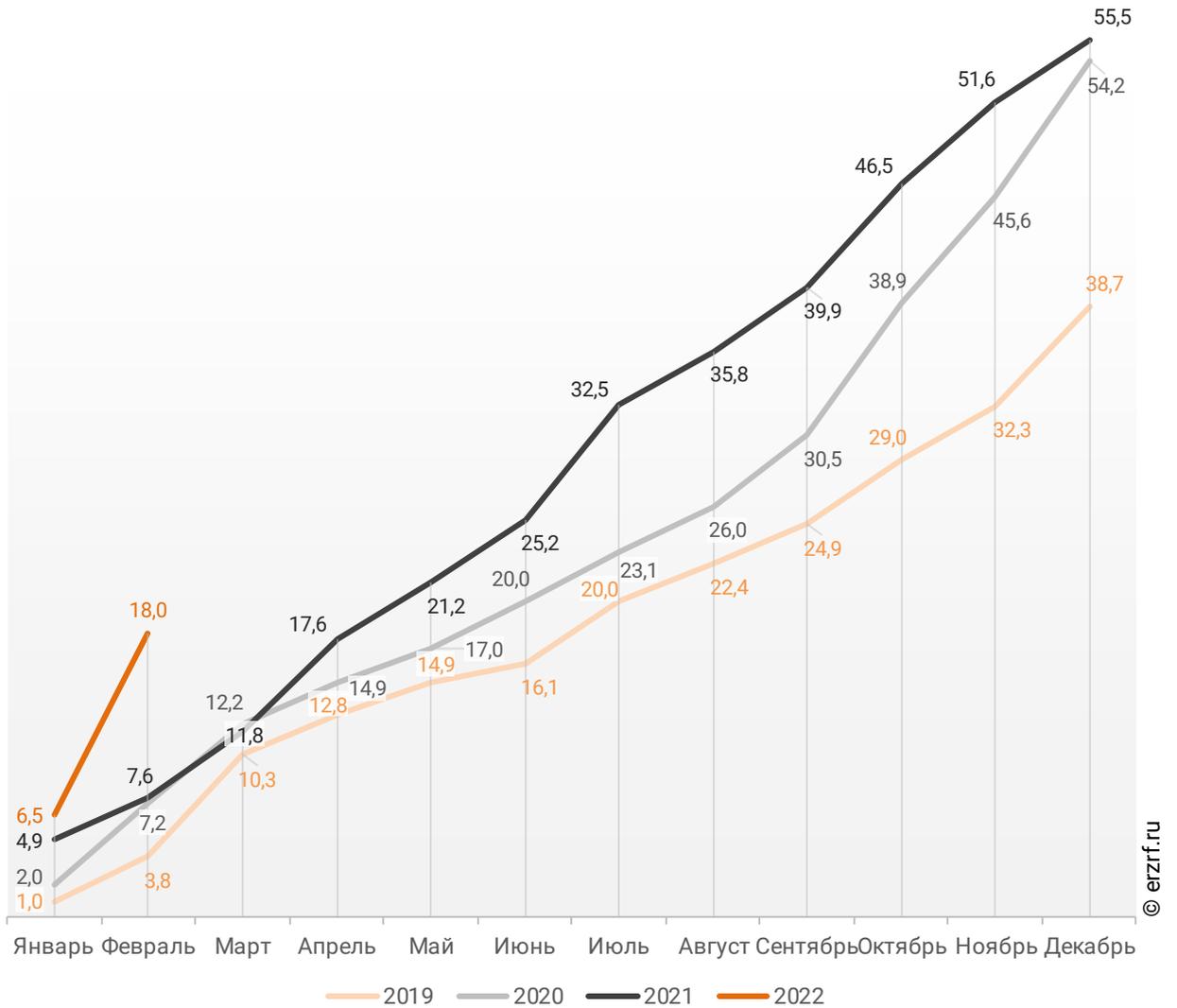


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 77-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 137,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 150,1% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

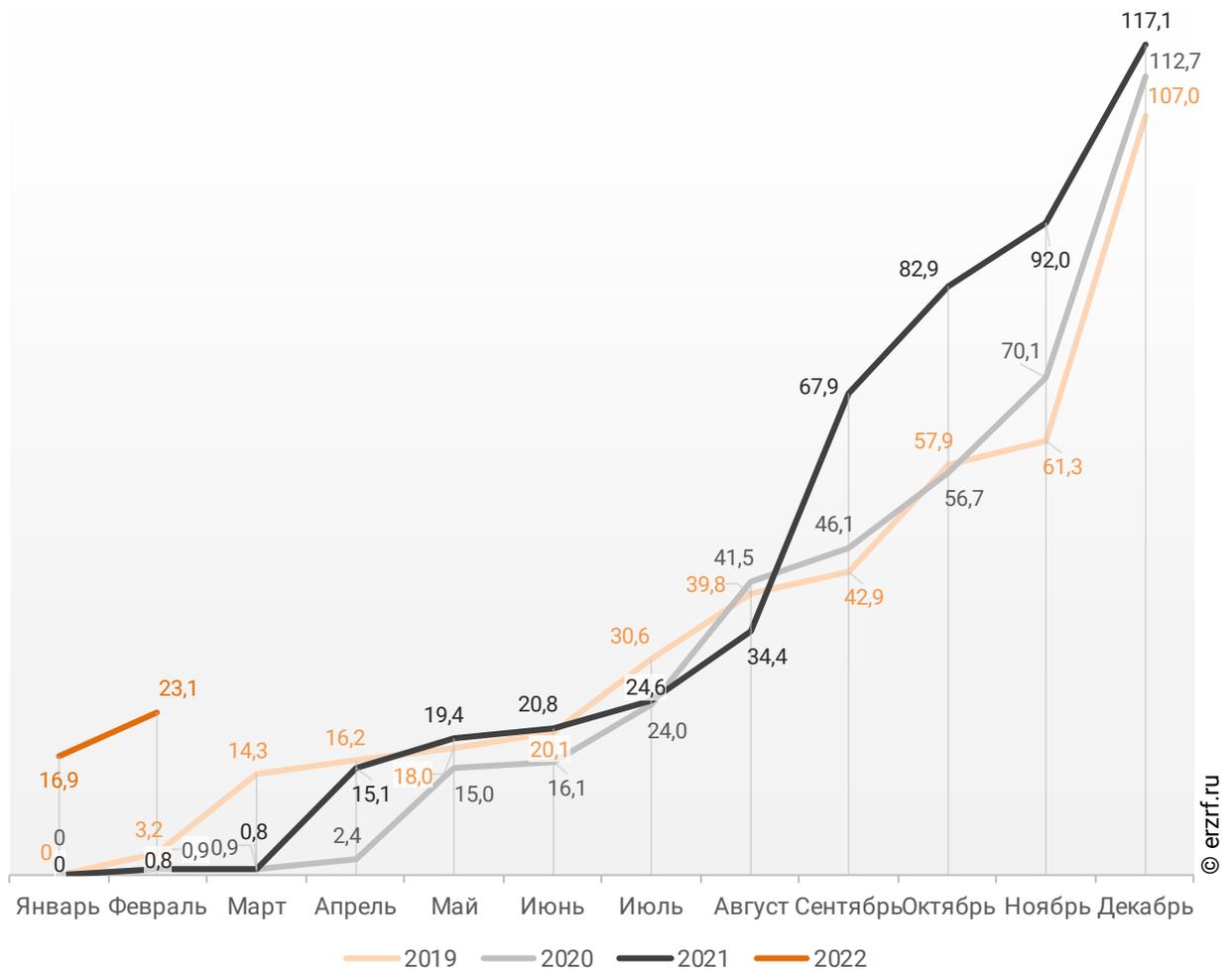
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 2783,6% к уровню 2021 г. и превышение на 2463,2% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

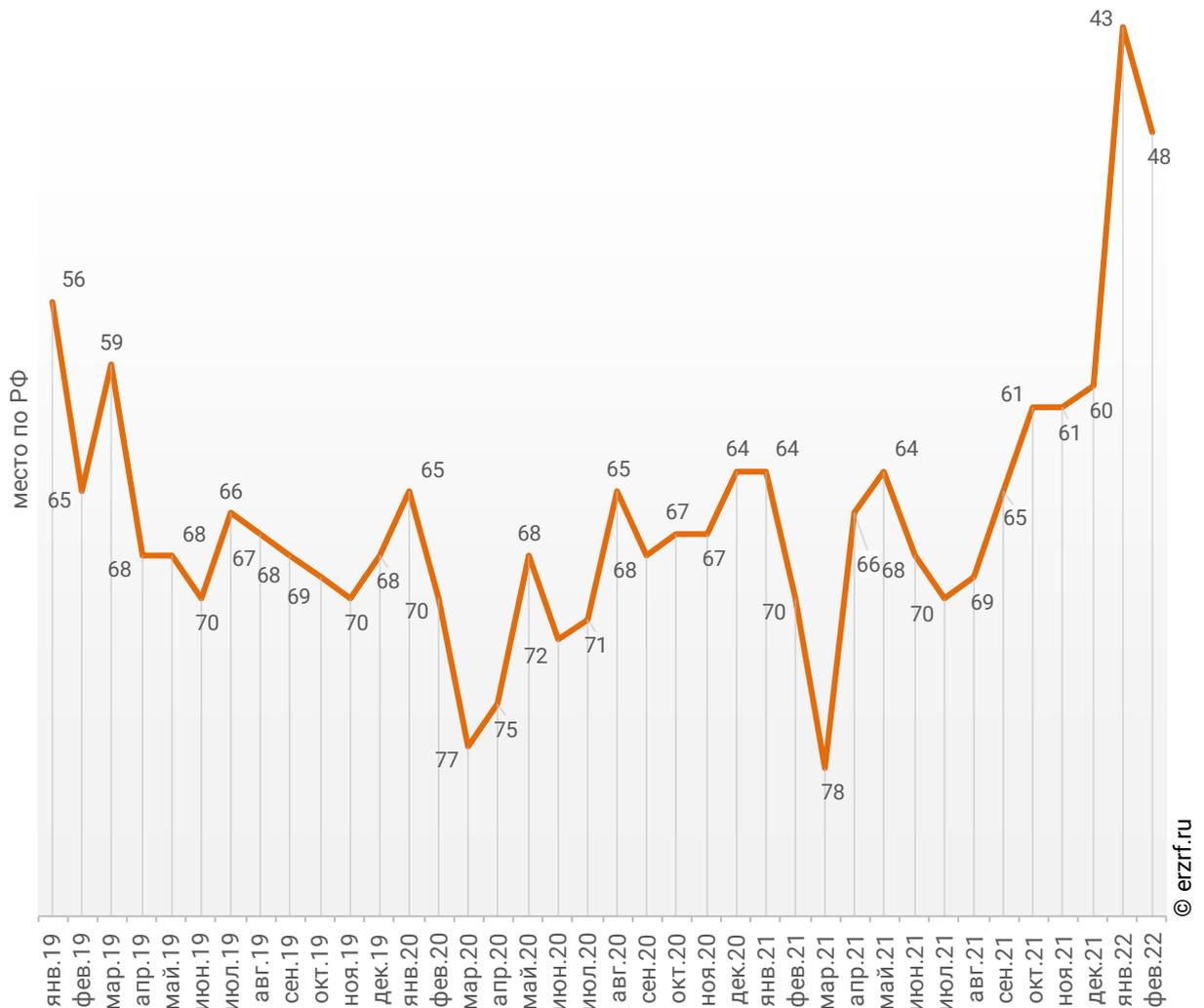


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

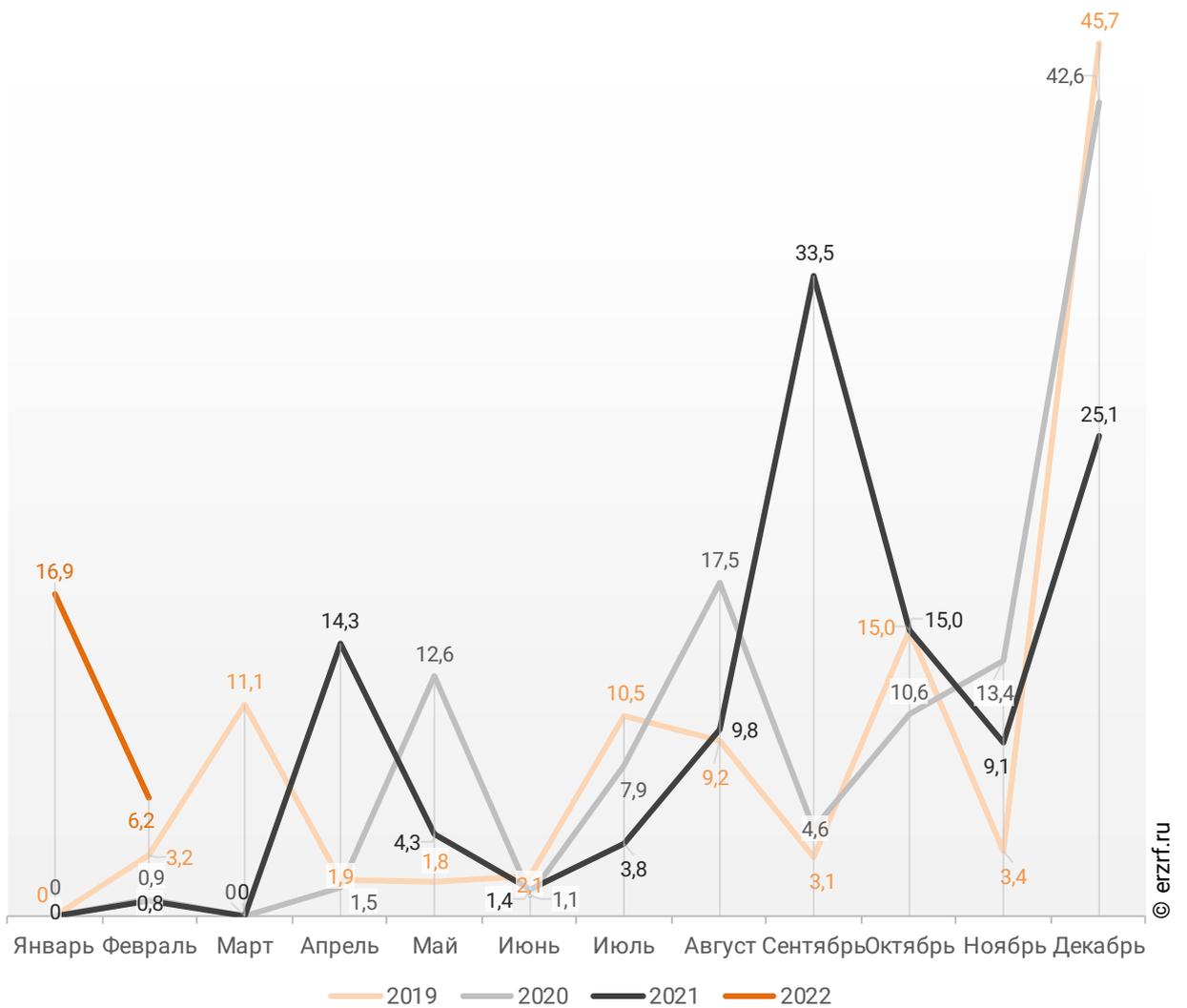
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 6,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 676,9% или на 5,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

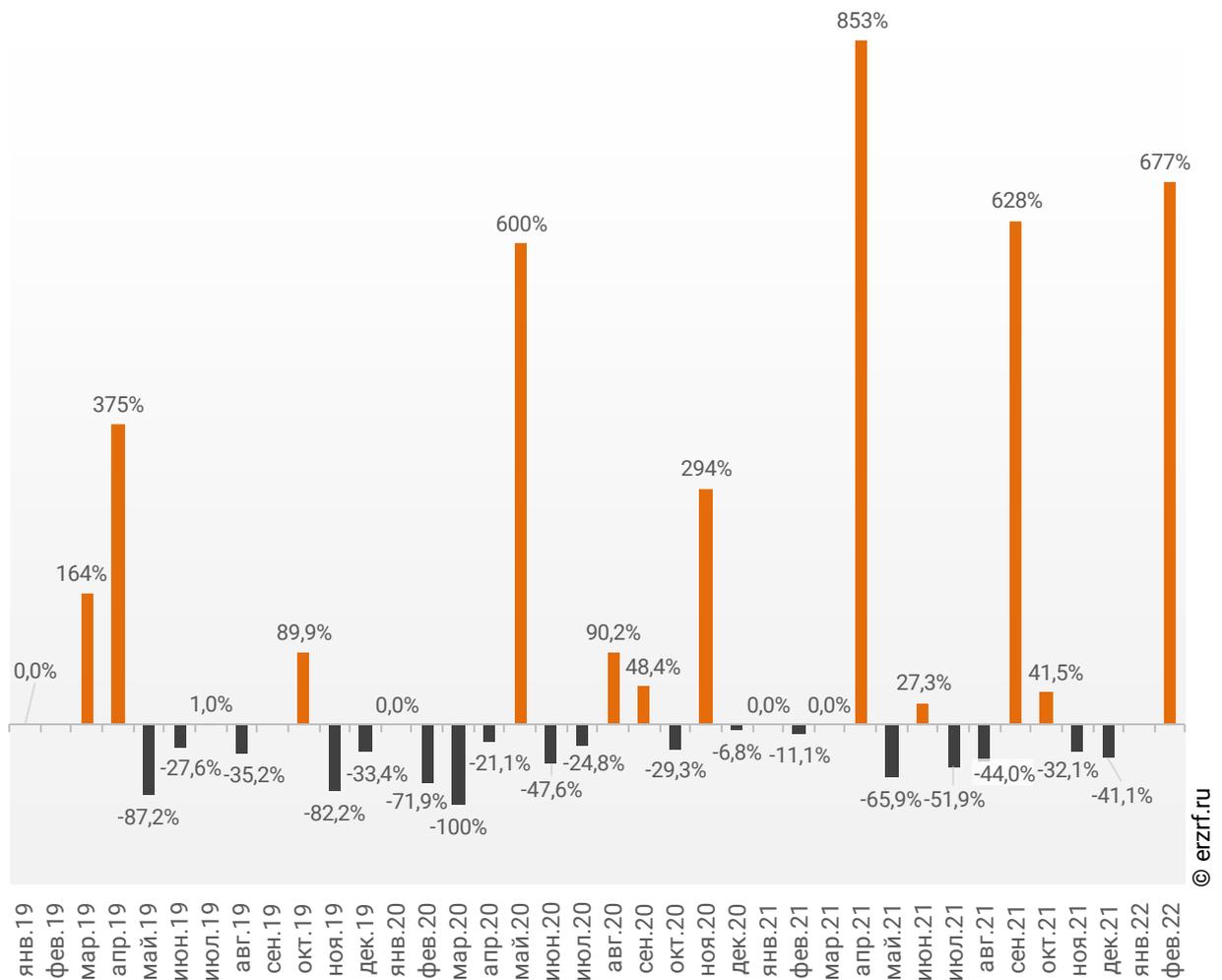
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

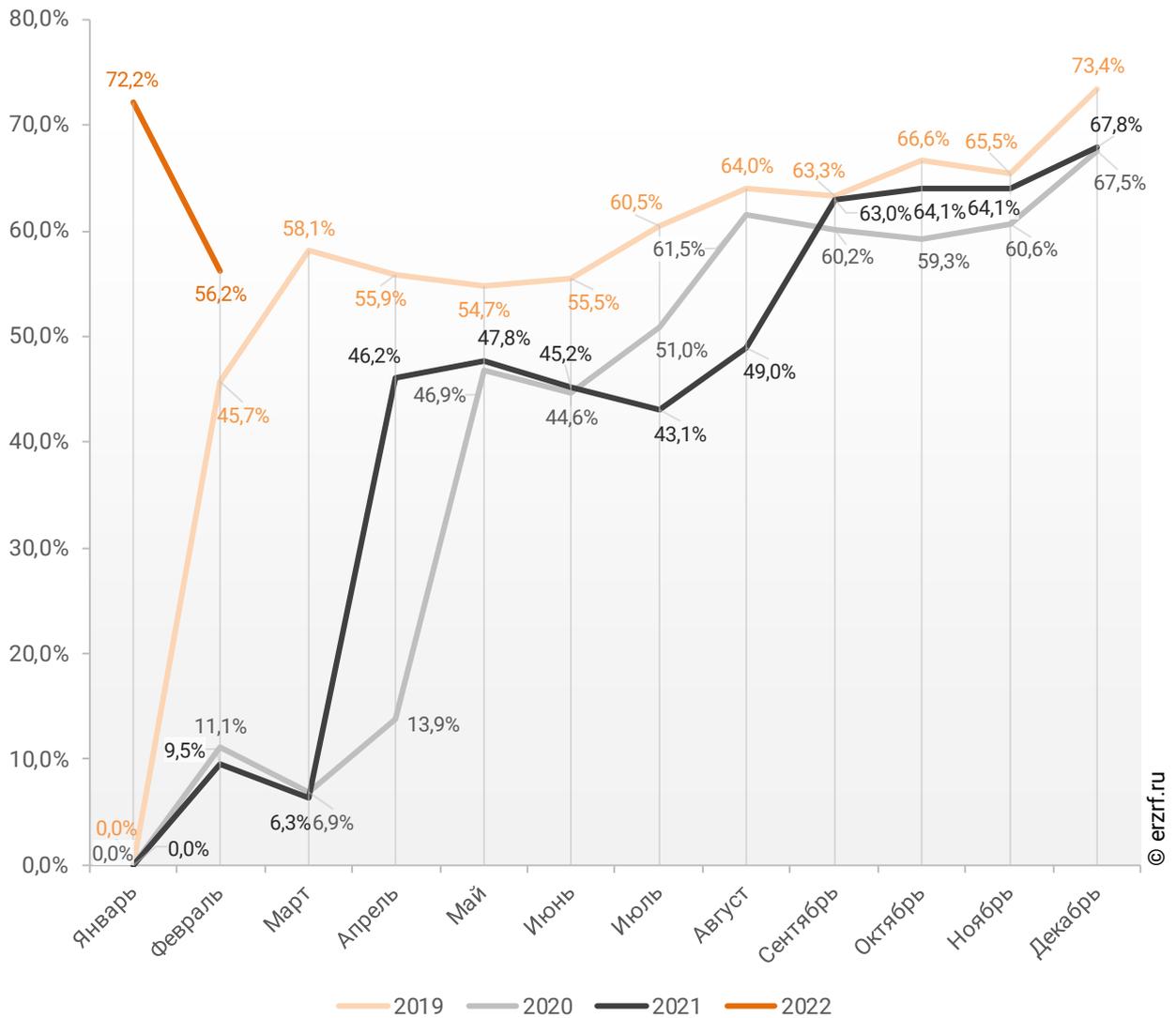


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 56,2% против 9,5% за этот же период 2021 г. и 11,1% – за этот же период 2020 г.

График 45

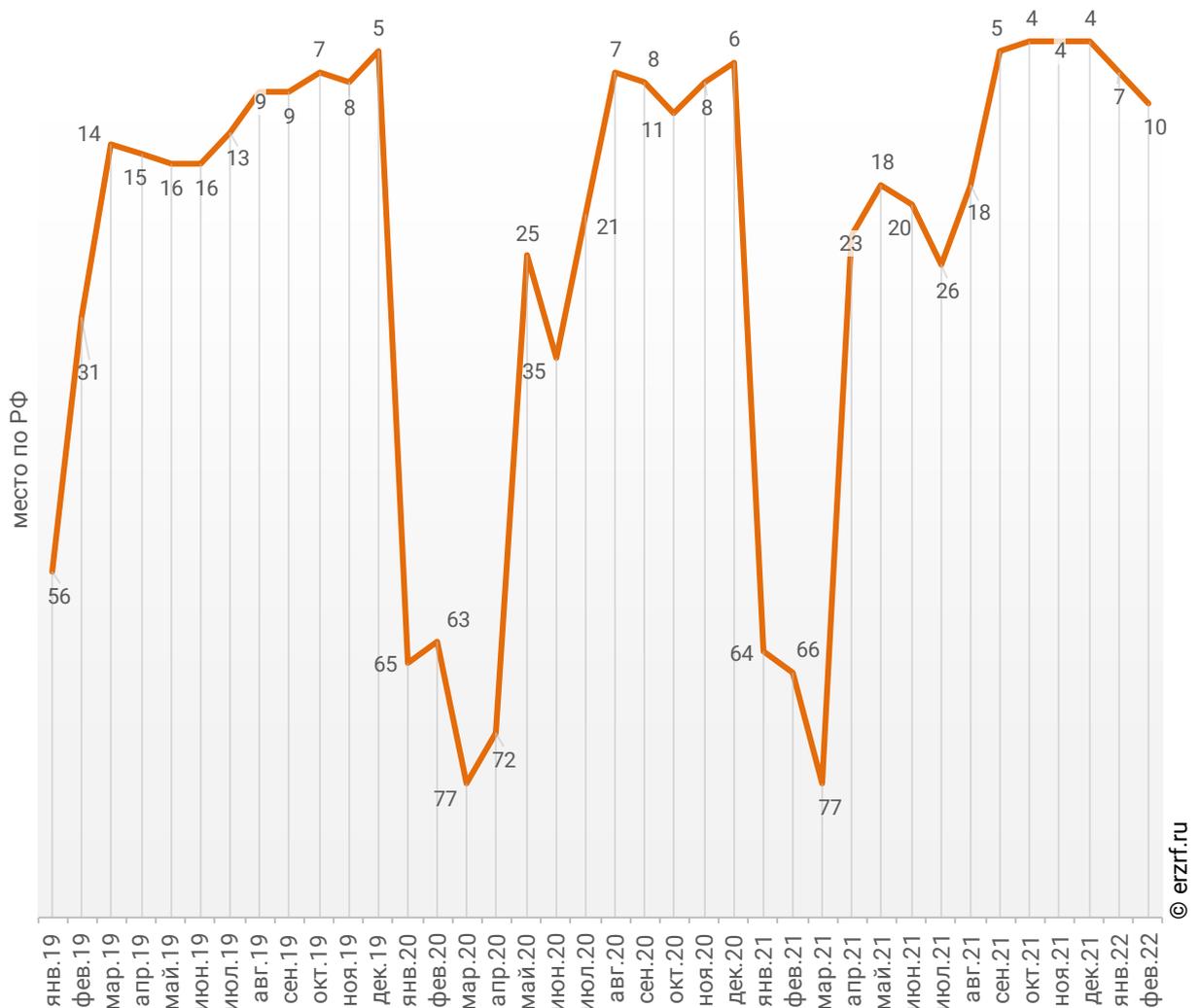
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 35,0%, что на 12,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	РГС ГРУПП	Дом в микрорайоне №18	1	222	11 416
II квартал 2022	РГС ГРУПП	По ул.Новая	1	103	4 976
II квартал 2022	ЯИСК	Видный берег	1	98	3 962
II квартал 2022	Гор-Строй	Дом по ул.Глазкова	1	60	2 679
II квартал 2022	ТСЭ	Дом по ул.Пристанская	1	31	2 295
II квартал 2022	ТСЭ	Дом по ул.Советская	1	23	1 752
II квартал 2022	Спецстройинвест	По ул.Новая	1	30	1 618
III квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул.Школьная	2	140	6 870
III квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул. Республики	2	70	3 904
III квартал 2022	СК СтройКом	По ул. Патрикеева	2	75	3 514
III квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул. Проспект Мира	1	40	2 064
IV квартал 2022	СеверСтройСервис	Счастье	1	348	16 361
IV квартал 2022	УДСД	Стерхи	1	123	5 880
IV квартал 2022	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	Кирпичный	1	85	4 108
IV квартал 2022	Спецстройинвест	Дом по ул. Мира	1	30	1 728
Общий итог			18	1 478	73 127

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Счастье	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
2	Дом в микрорайоне №18	Губкинский	РГС ГРУПП	1	222	11 416
3	По ул. Патрикеева	Салехард	СК СтройКом	4	150	7 028
4	Дом по ул.Школьная	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
5	Стерхи	Новый Уренгой	УДСД	1	123	5 880
6	По ул.Новая	Лабытнанги	РГС ГРУПП	1	103	4 976
7	Кирпичный	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	1	85	4 108
8	Дом по ул.Зверева	Аксарка	Тюменьстрой	1	60	4 107
9	Видный берег	Новый Уренгой	ЯИСК	1	98	3 962
10	Дом по ул. Республики	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
11	Дом по ул.Глазкова	Салехард	Гор-Строй	1	60	2 679
12	Дом по ул.Пристанская	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 295
13	Дом по ул. Проспект Мира	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
14	Дом по ул.Советская	Антипаюта	ТСЭ	1	23	1 752
15	Дом по ул. Мира	Яр-Сале	Спецстройинвест	1	30	1 728
16	По ул.Новая	Антипаюта	Спецстройинвест	1	30	1 618
Общий итог				21	1 613	80 748

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
2	<i>Дом по ул. Глазкова</i>	Салехард	Гор-Строй	44,7
3	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом	46,9
4	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	47,0
5	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
6	<i>По ул. Новая</i>	Лабытнанги	РГС ГРУПП	48,3
7	<i>Кирпичный</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	48,3
8	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	49,1
9	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	51,4
10	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
11	<i>По ул. Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	53,9
12	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
13	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	57,6
14	<i>Дом по ул. Зверева</i>	Аксарка	Тюменьстрой	68,5
15	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	74,0
16	<i>Дом по ул. Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	76,2
Общий итог				50,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	