

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

1 288 831

+21,5% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

43 505

+27,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

871

+64,7% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

49,7

-3,0% к апрелю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

55 817

+0,3% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,0%

-2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

4,36

-1,59 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на апрель 2022 года выявлено **137 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 945 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 288 831 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	126	92,0%	25 901	99,8%	1 284 637	99,7%
блокированный дом	11	8,0%	44	0,2%	4 194	0,3%
Общий итог	137	100%	25 945	100%	1 288 831	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

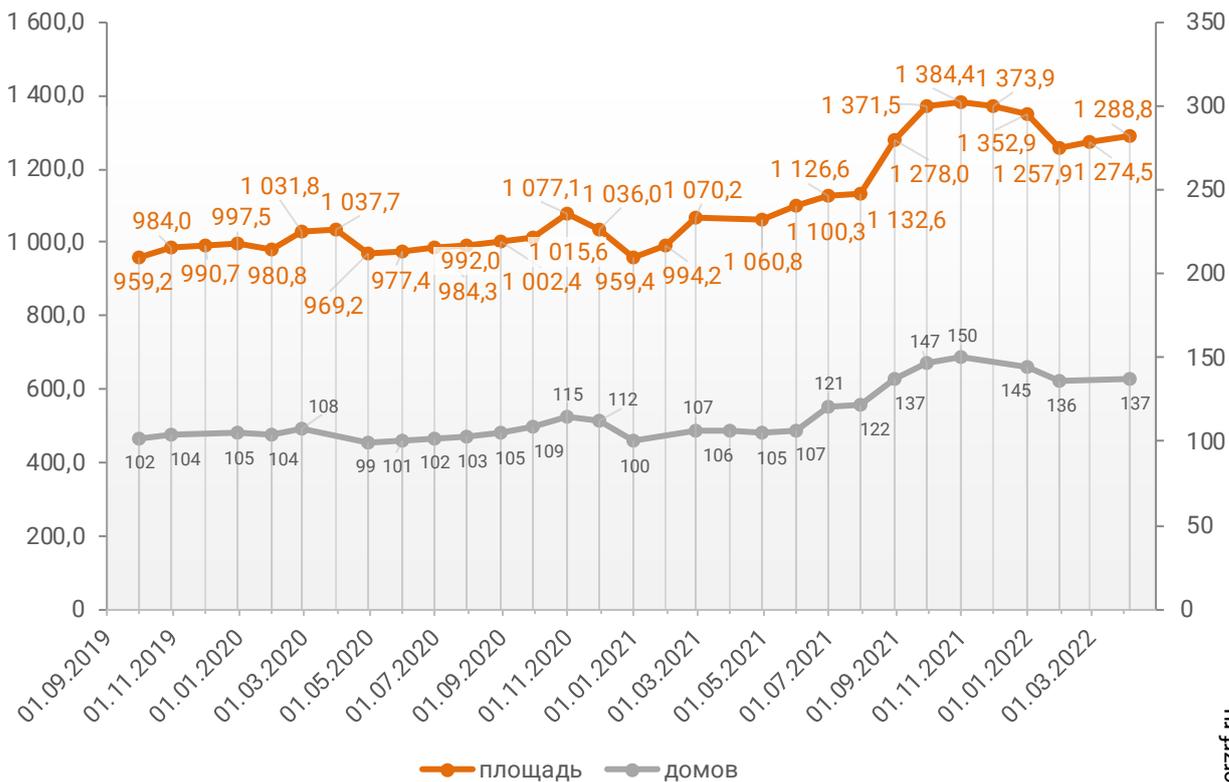
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	117	85,4%	22 850	88,1%	1 136 064	88,1%
Завьяловский	17	12,4%	2 686	10,4%	130 038	10,1%
Первомайский	12	8,8%	2 160	8,3%	107 267	8,3%
Хохряки	4	2,9%	375	1,4%	16 850	1,3%
Завьялово	1	0,7%	151	0,6%	5 921	0,5%
Первомайское	2	1,5%	250	1,0%	11 727	0,9%
Воткинск	1	0,7%	159	0,6%	11 002	0,9%
	137	100%	25 945	100%	1 288 831	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (88,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

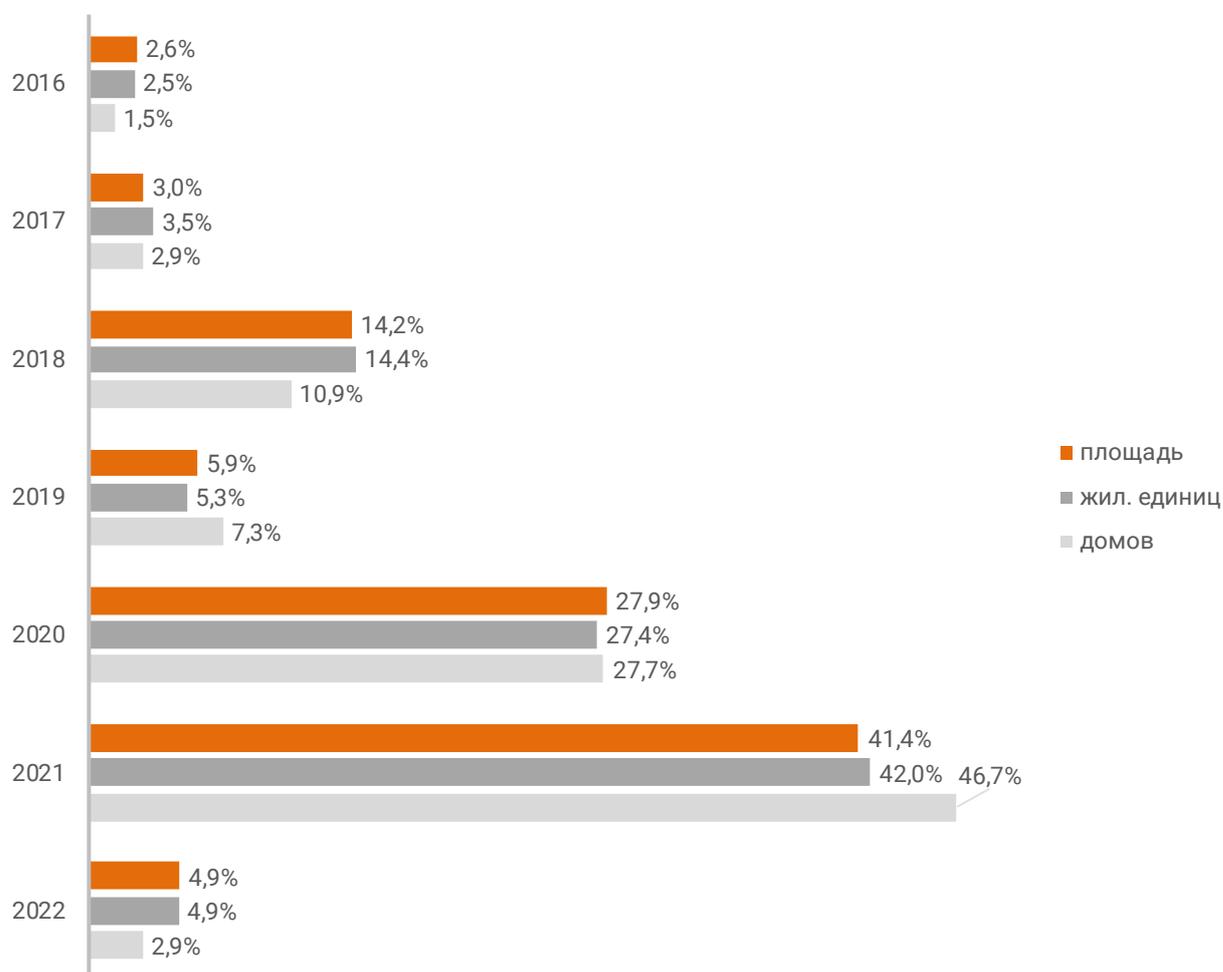
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2016 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	2	1,5%	658	2,5%	33 980	2,6%
2017	4	2,9%	914	3,5%	38 553	3,0%
2018	15	10,9%	3 731	14,4%	182 856	14,2%
2019	10	7,3%	1 380	5,3%	76 151	5,9%
2020	38	27,7%	7 101	27,4%	359 648	27,9%
2021	64	46,7%	10 902	42,0%	534 182	41,4%
2022	4	2,9%	1 259	4,9%	63 461	4,9%
Общий итог	137	100%	25 945	100%	1 288 831	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (41,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

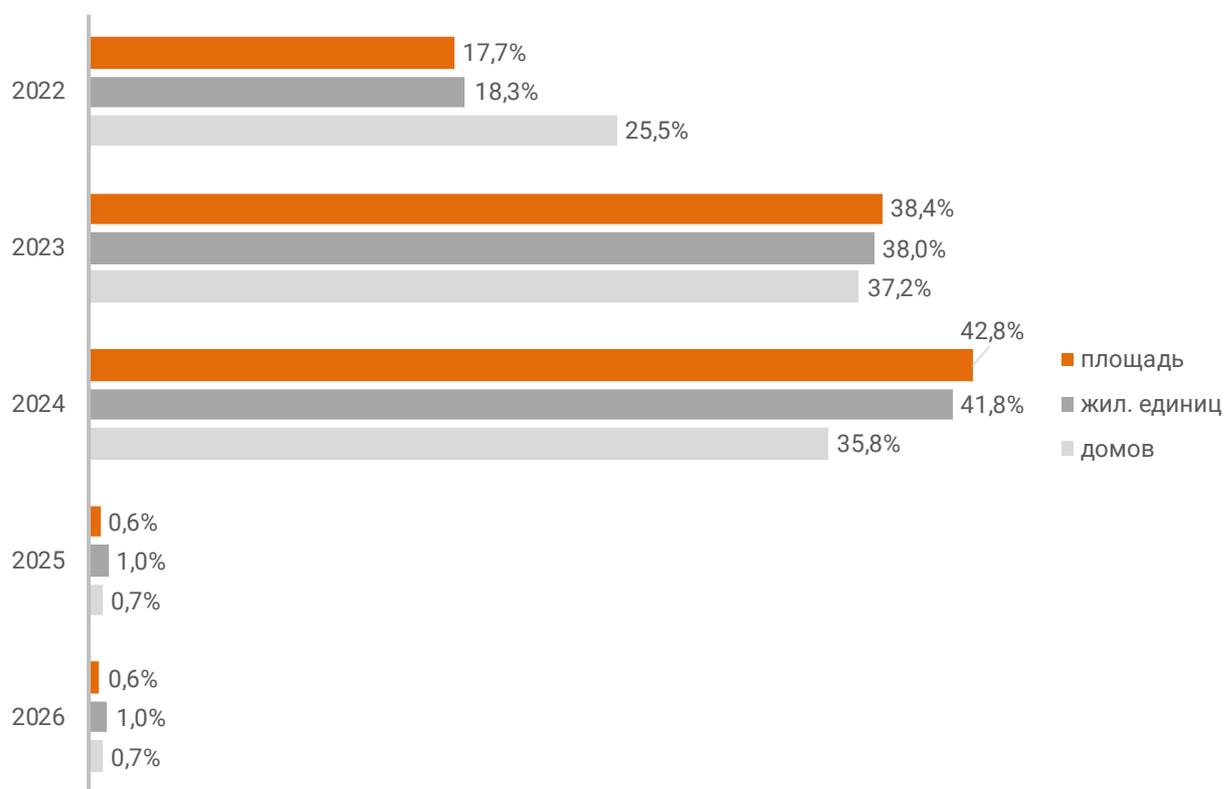
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	35	25,5%	4 737	18,3%	228 342	17,7%
2023	51	37,2%	9 858	38,0%	494 643	38,4%
2024	49	35,8%	10 849	41,8%	551 009	42,8%
2025	1	0,7%	254	1,0%	7 525	0,6%
2026	1	0,7%	247	1,0%	7 312	0,6%
Общий итог	137	100%	25 945	100%	1 288 831	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 228 342 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	228 342	2021	24 290	10,6%
		2022	10 642	4,7%
Общий итог	1 288 831		34 932	2,7%

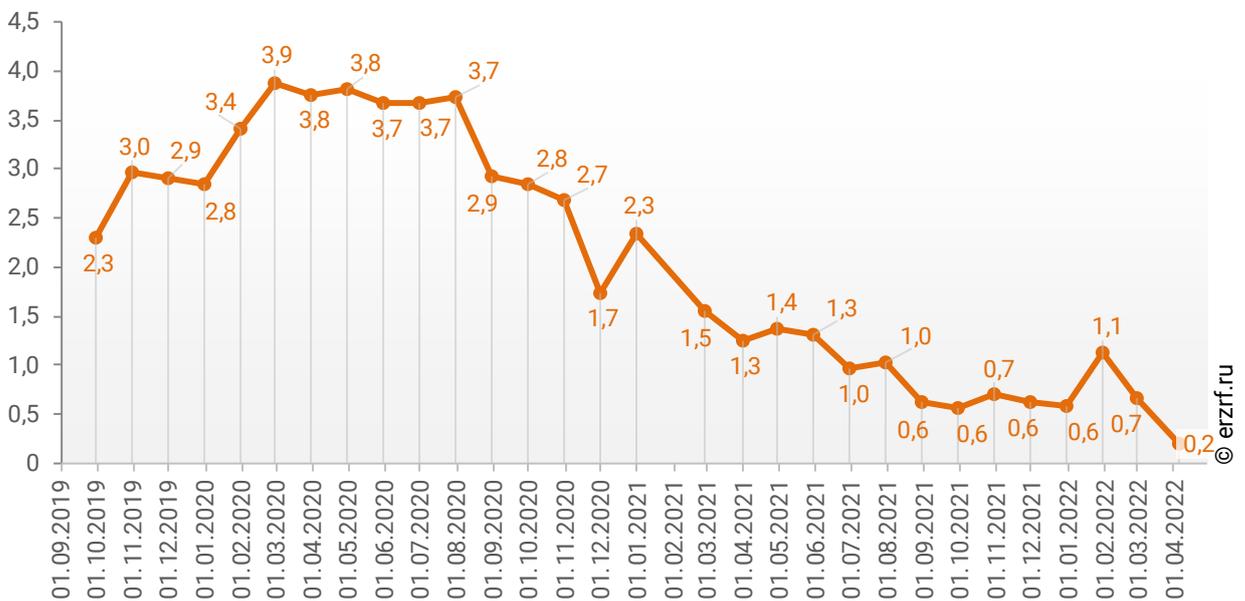
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (24 290 м²), что составляет 10,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на апрель 2022 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



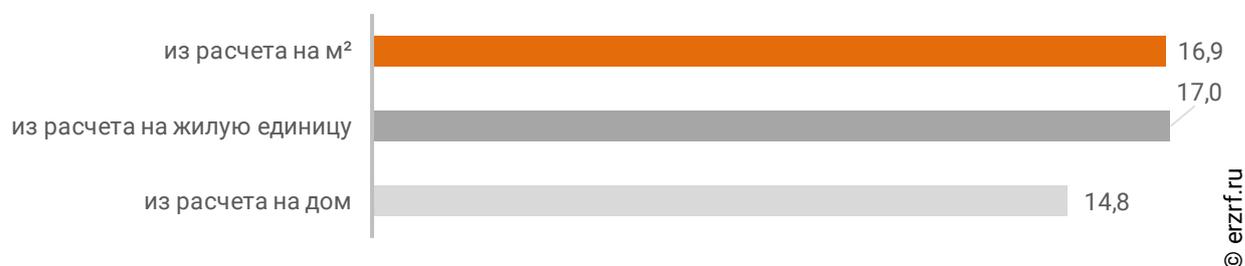
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

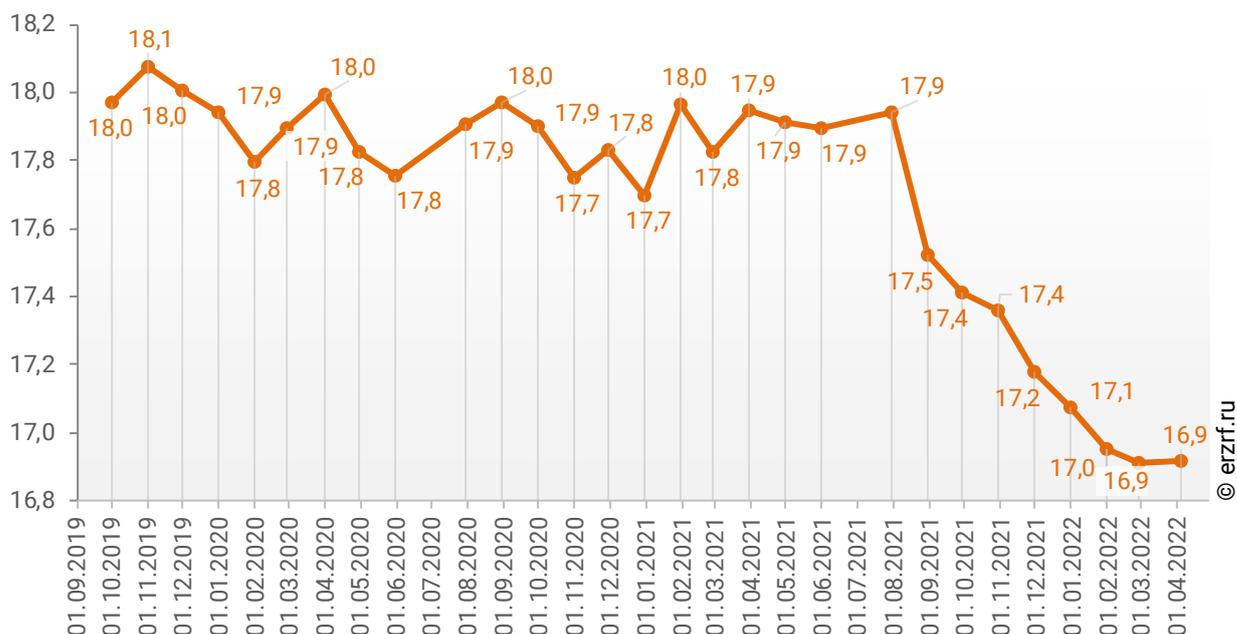
Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



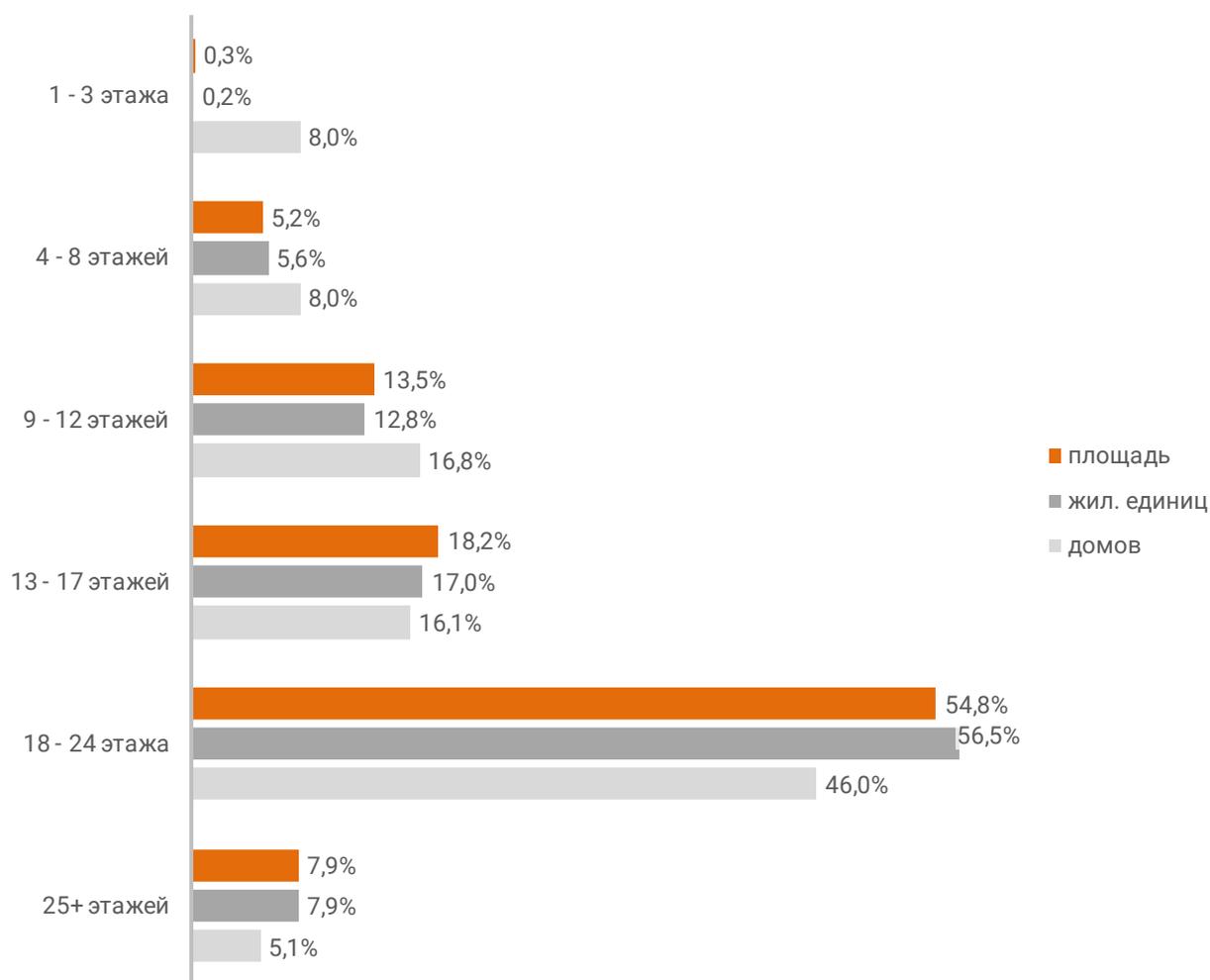
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	8,0%	44	0,2%	4 194	0,3%
4 - 8 этажей	11	8,0%	1 462	5,6%	67 530	5,2%
9 - 12 этажей	23	16,8%	3 311	12,8%	173 838	13,5%
13 - 17 этажей	22	16,1%	4 422	17,0%	234 608	18,2%
18 - 24 этажа	63	46,0%	14 654	56,5%	706 594	54,8%
25+ этажей	7	5,1%	2 052	7,9%	102 067	7,9%
Общий итог	137	100%	25 945	100%	1 288 831	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

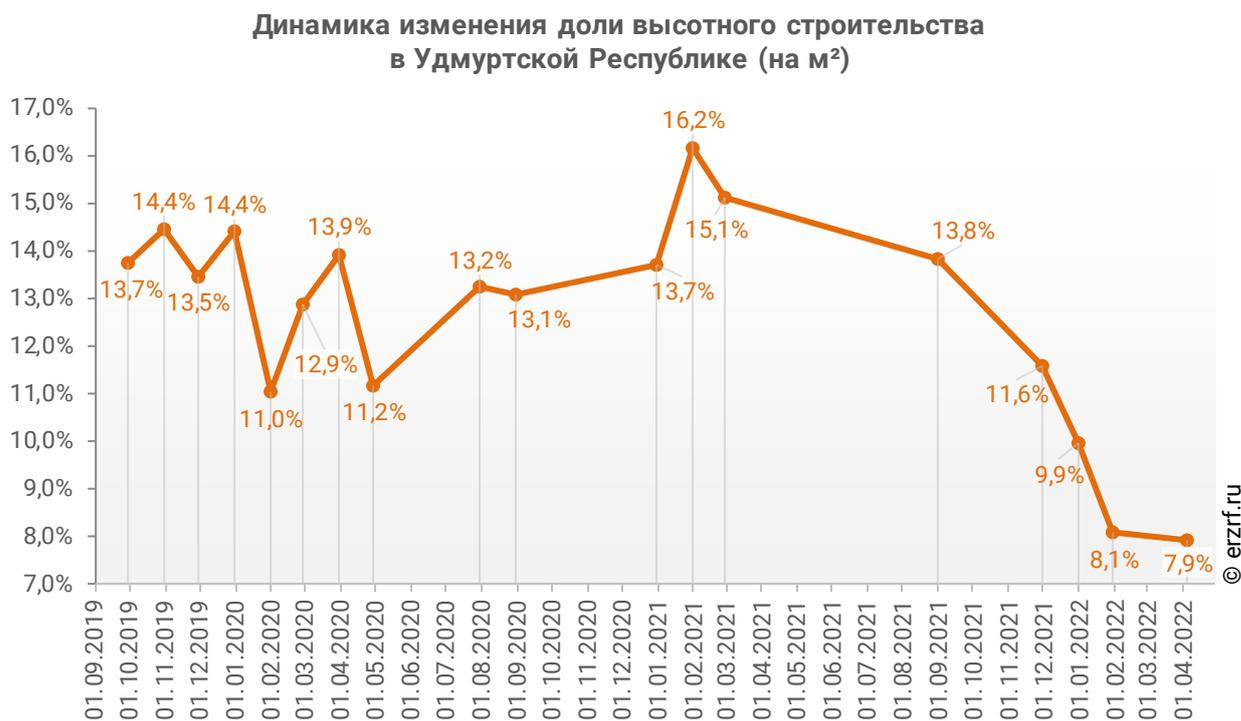


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 54,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 7,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	MatrĚshka city
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Речной парк
3	25	<i>Регион-Инвест</i>	многоквартирный дом	РЕГАРД жилой квартал
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	PARUS CORTEN
4	24	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
5	23	<i>ГК Рентек</i>	многоквартирный дом	Кислород City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «РЕГАРД жилой квартал», застройщик «Регион-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

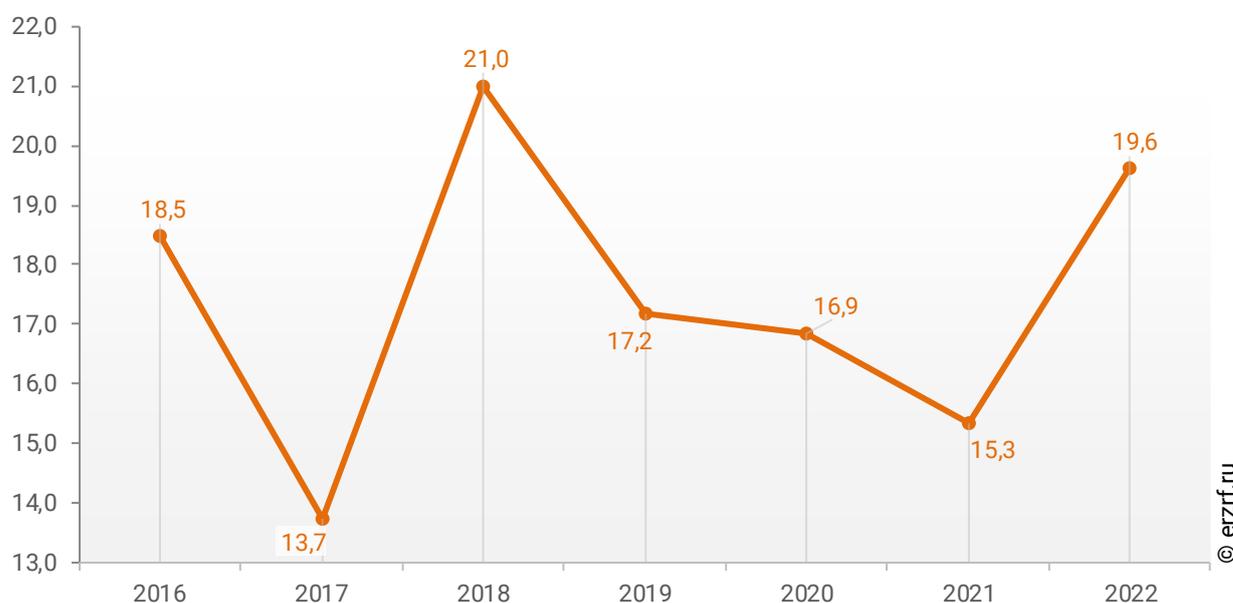
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 163	<i>Регион-Инвест</i>	многоквартирный дом	РЕГАРД жилой квартал
2	25 033	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
3	24 533	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
4	23 274	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
5	20 794	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

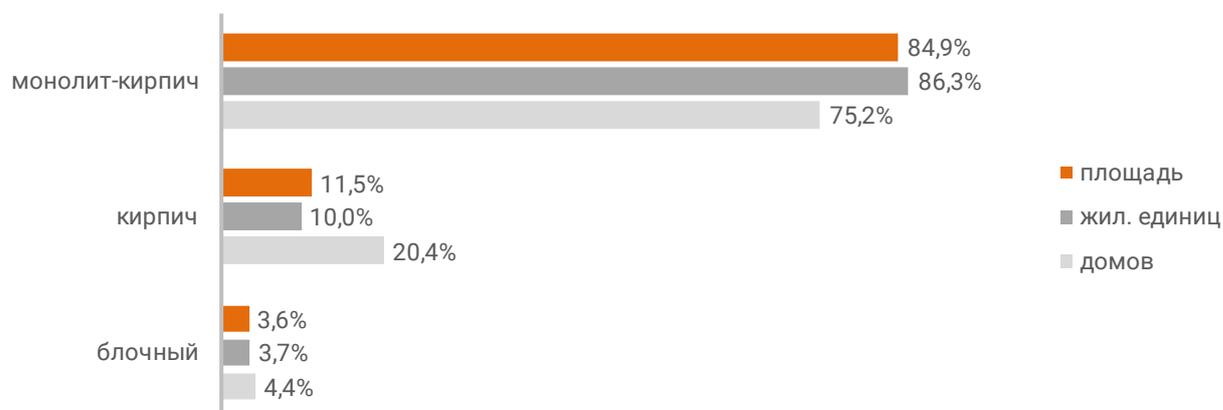
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	103	75,2%	22 387	86,3%	1 094 422	84,9%
кирпич	28	20,4%	2 605	10,0%	148 172	11,5%
блочный	6	4,4%	953	3,7%	46 237	3,6%
Общий итог	137	100%	25 945	100%	1 288 831	100%

Гистограмма 5

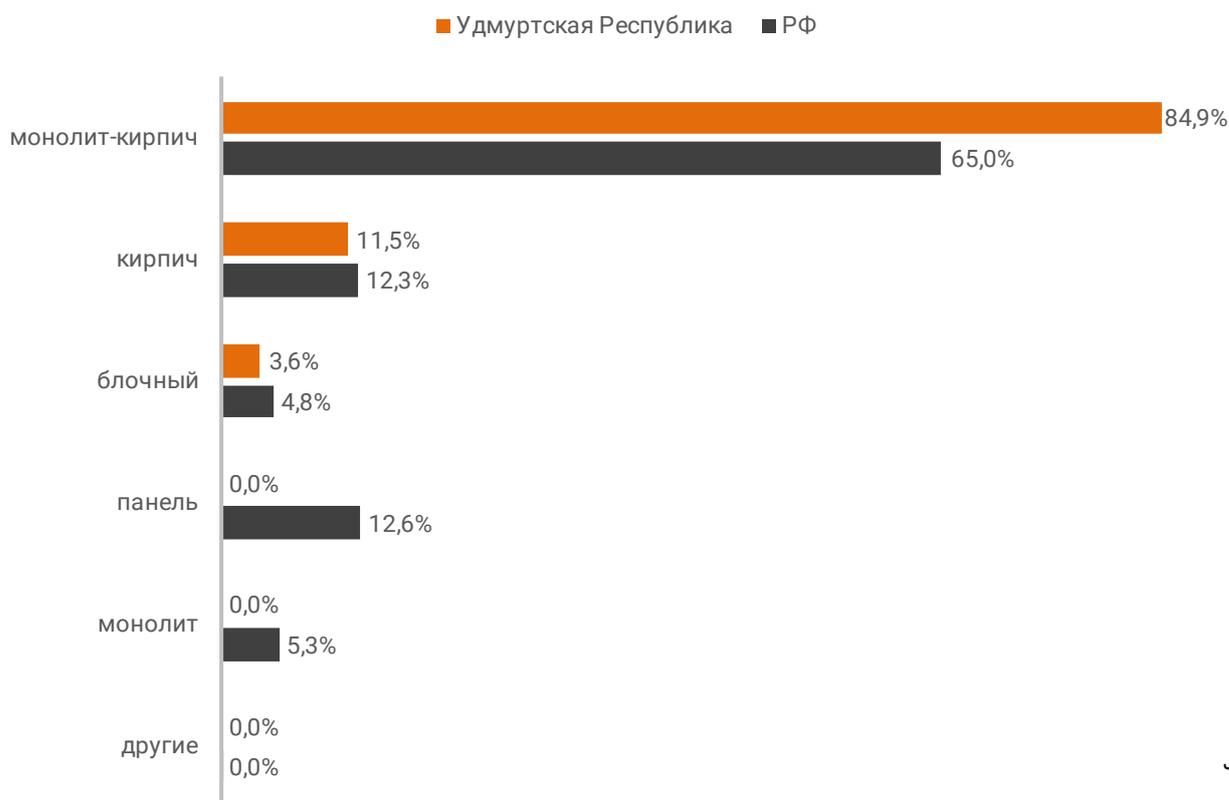
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 84,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 84,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

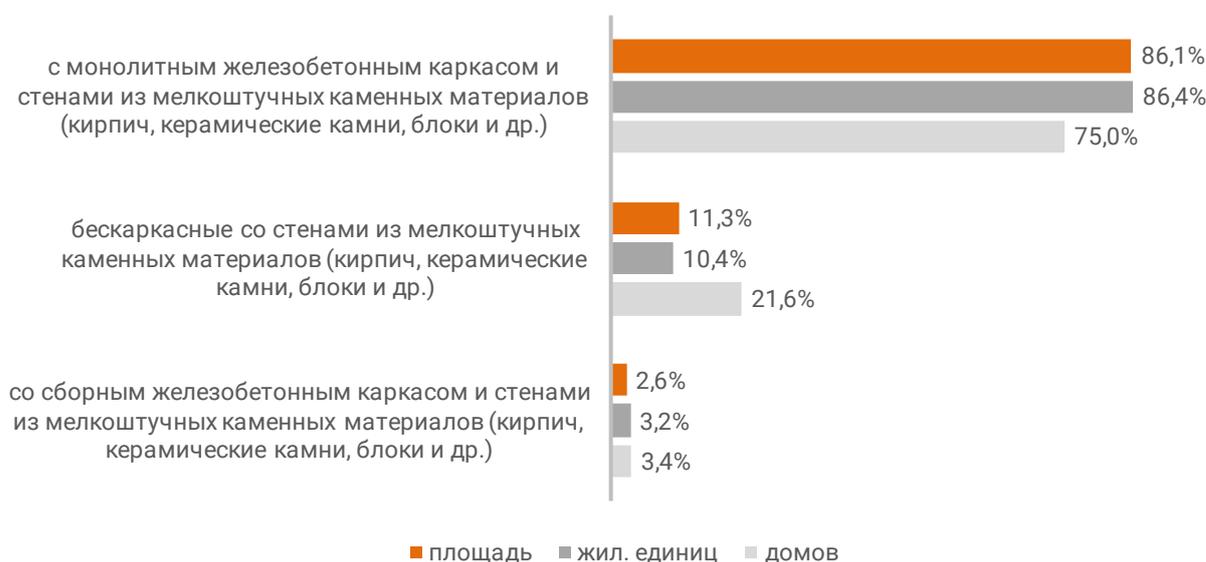
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	87	75,0%	18 659	86,4%	934 016	86,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	21,6%	2 243	10,4%	122 865	11,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,4%	696	3,2%	28 202	2,6%
Общий итог	116	100%	21 598	100%	1 085 083	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 66 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	42	30,7%	7 903	30,5%	390 340	30,3%
2	ГК АСПЭК-Домстрой	12	8,8%	2 518	9,7%	128 341	10,0%
3	UDS	9	6,6%	1 690	6,5%	90 689	7,0%
4	Регион-Инвест	5	3,6%	1 569	6,0%	80 454	6,2%
5	Талан	7	5,1%	1 229	4,7%	79 557	6,2%
6	ГК Железно	6	4,4%	1 089	4,2%	61 760	4,8%
7	ГК Острова	3	2,2%	1 032	4,0%	61 735	4,8%
8	ЗАРДОН групп	4	2,9%	1 070	4,1%	50 330	3,9%
9	ГК Парус	4	2,9%	892	3,4%	43 614	3,4%
10	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	4	2,9%	871	3,4%	33 247	2,6%
11	NONAMEGROUP	4	2,9%	752	2,9%	31 440	2,4%
12	УК СТИМ	4	2,9%	771	3,0%	29 014	2,3%
13	СК Kalinka Group	3	2,2%	618	2,4%	28 091	2,2%
14	ГК АЭРОПЛАН	12	8,8%	638	2,5%	27 468	2,1%
15	ГК Атлант	2	1,5%	613	2,4%	27 142	2,1%
16	ГК АССО-Строй	3	2,2%	571	2,2%	24 515	1,9%
17	ГК Рентек	2	1,5%	428	1,6%	17 932	1,4%
18	Развитие	4	2,9%	375	1,4%	16 850	1,3%
19	ГП Римский Квадрат	1	0,7%	292	1,1%	13 807	1,1%
20	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	1	0,7%	255	1,0%	12 203	0,9%
21	СЗ Ижрегионстрой	1	0,7%	168	0,6%	8 873	0,7%
22	DRG-GRUPP	1	0,7%	153	0,6%	8 657	0,7%
23	Федерация	1	0,7%	149	0,6%	8 110	0,6%
24	ГК Литум	1	0,7%	147	0,6%	8 056	0,6%
25	Иж-Град	1	0,7%	152	0,6%	6 606	0,5%
Общий итог		137	100%	25 945	100%	1 288 831	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	390 340	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	128 341	0	0,0%	-
3	★ 5,0	UDS	90 689	0	0,0%	-
4	★ 1,5	Регион-Инвест	80 454	17 727	22,0%	2,0
5	★ 5,0	Талан	79 557	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Железно	61 760	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Острова	61 735	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ЗАРДОН групп	50 330	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК Парус	43 614	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	33 247	0	0,0%	-
11	н/р	NONAMEGROUP	31 440	0	0,0%	-
12	★ 4,5	УК СТИМ	29 014	6 814	23,5%	1,4
13	★ 2,0	СК Kalinka Group	28 091	6 563	23,4%	2,8
14	н/р	ГК АЭРОПЛАН	27 468	3 828	13,9%	0,4
15	★ 5,0	ГК Атлант	27 142	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК АССО-Строй	24 515	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Рентек	17 932	0	0,0%	-
18	н/р	Развитие	16 850	0	0,0%	-
19	н/р	ГП Римский Квадрат	13 807	0	0,0%	-
20	н/р	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	12 203	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Ижрегионстрой	8 873	0	0,0%	-
22	н/р	DRG-GRUPP	8 657	0	0,0%	-
23	н/р	Федерация	8 110	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Литум	8 056	0	0,0%	-
25	★ 3,5	Иж-Град	6 606	0	0,0%	-
Общий итог			1 288 831	34 932	2,7%	0,2

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Kalinka Group» и составляет 2,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Знак Город Будущего» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 6 домов, включающих 1 089 жилых единиц, совокупной площадью 61 760 м².

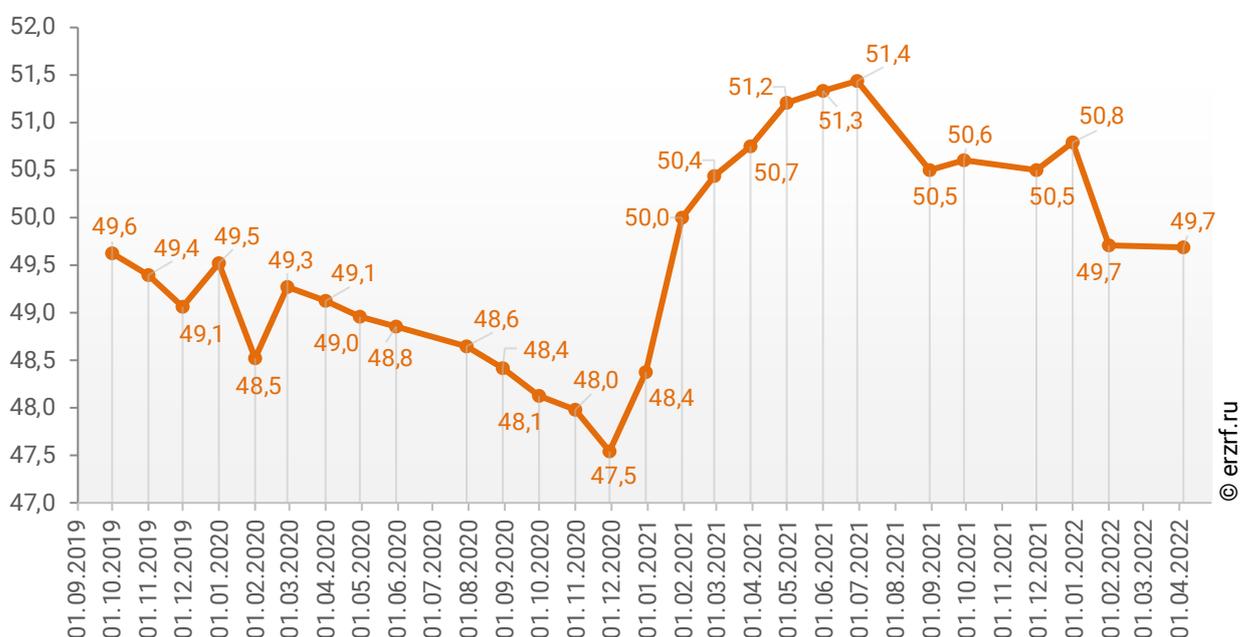
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

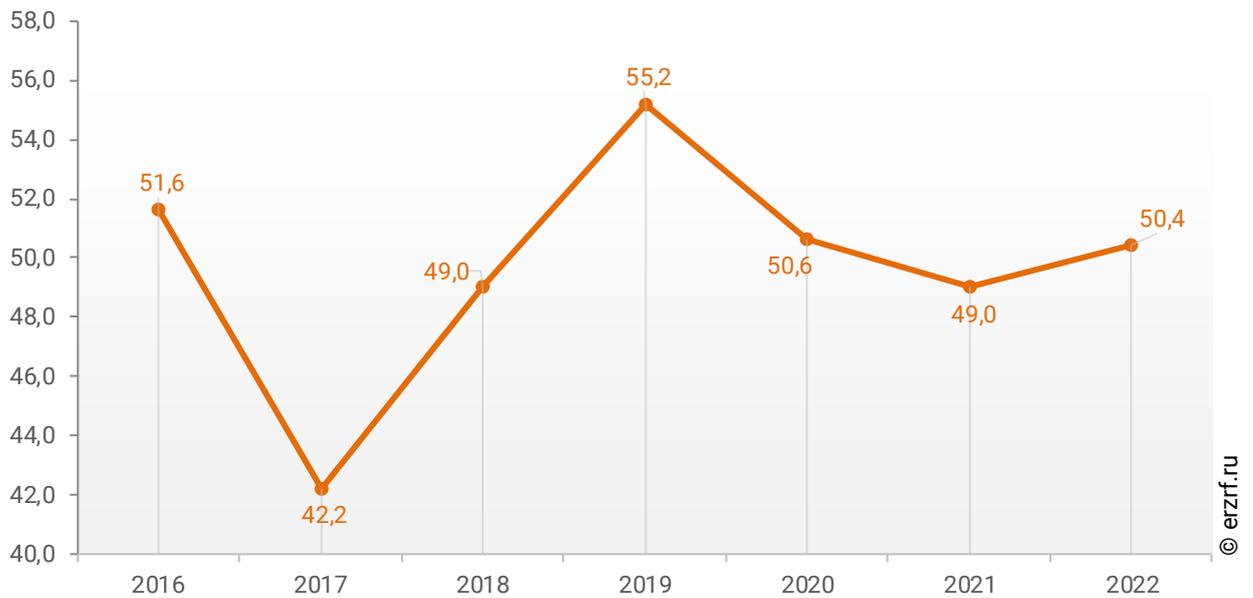
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 50,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК СТИМ» – 37,6 м². Самая большая – у застройщика «Талан» – 64,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК СТИМ	37,6
ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	38,2
NONAMEGROUP	41,8
ГК Рентек	41,9
ГК АССО-Строй	42,9
ГК АЭРОПЛАН	43,1
Иж-Град	43,5
ГК Атлант	44,3
Развитие	44,9
СК Kalinka Group	45,5
ЗАРДОН групп	47,0
ГП Римский Квадрат	47,3
Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	47,9
ГК Парус	48,9
КОМОССТРОЙ®	49,4
ГК АСПЭК-Домстрой	51,0
Регион-Инвест	51,3
СЗ Ижрегионстрой	52,8
UDS	53,7
Федерация	54,4
ГК Литум	54,8
DRG-GRUPP	56,6
ГК Железно	56,7
ГК Острова	59,8
Талан	64,7
Общий итог	49,7

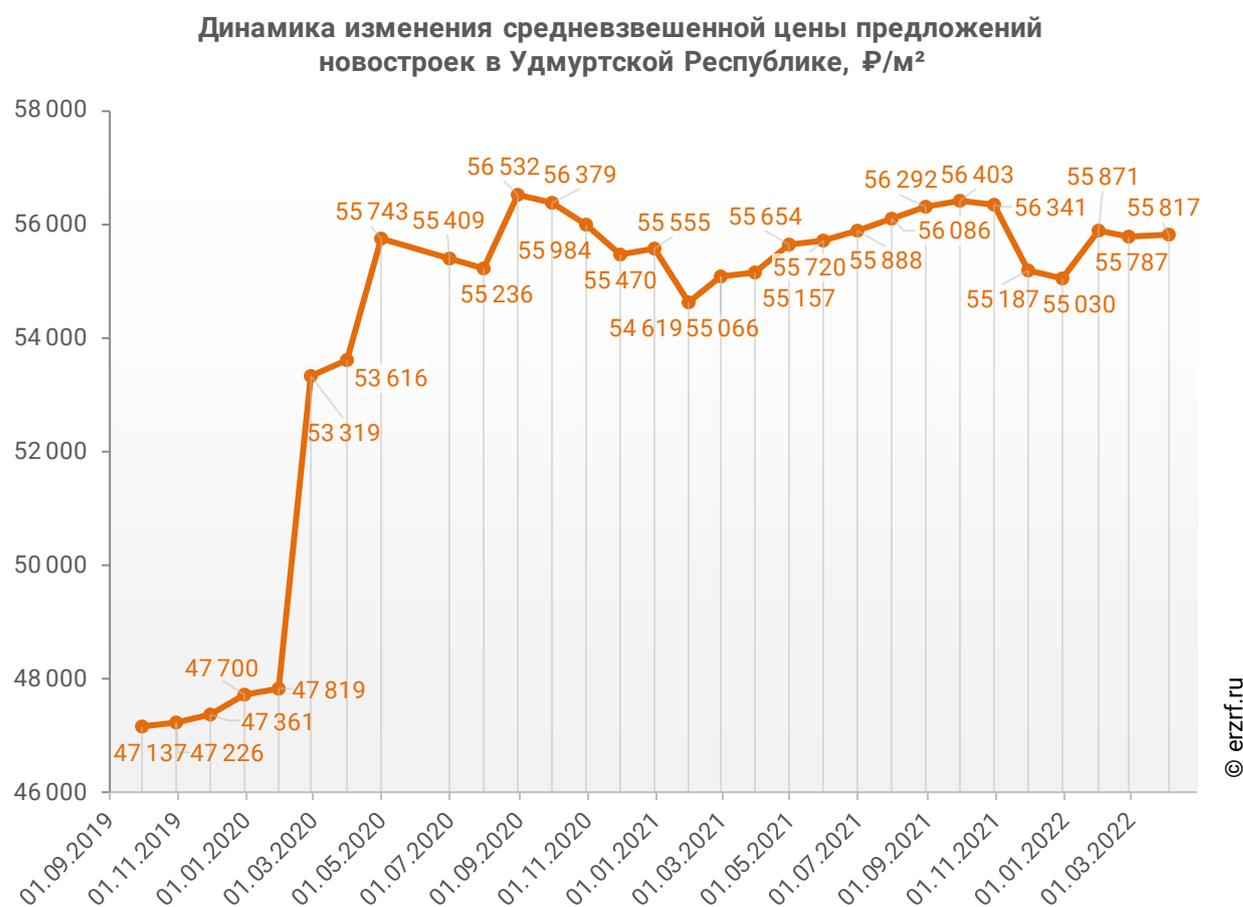
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ближе к звездам» – 33,3 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Эко-район Ёжики.club» – 95,3 м², застройщик «ГК АЭРОПЛАН».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 55 817 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

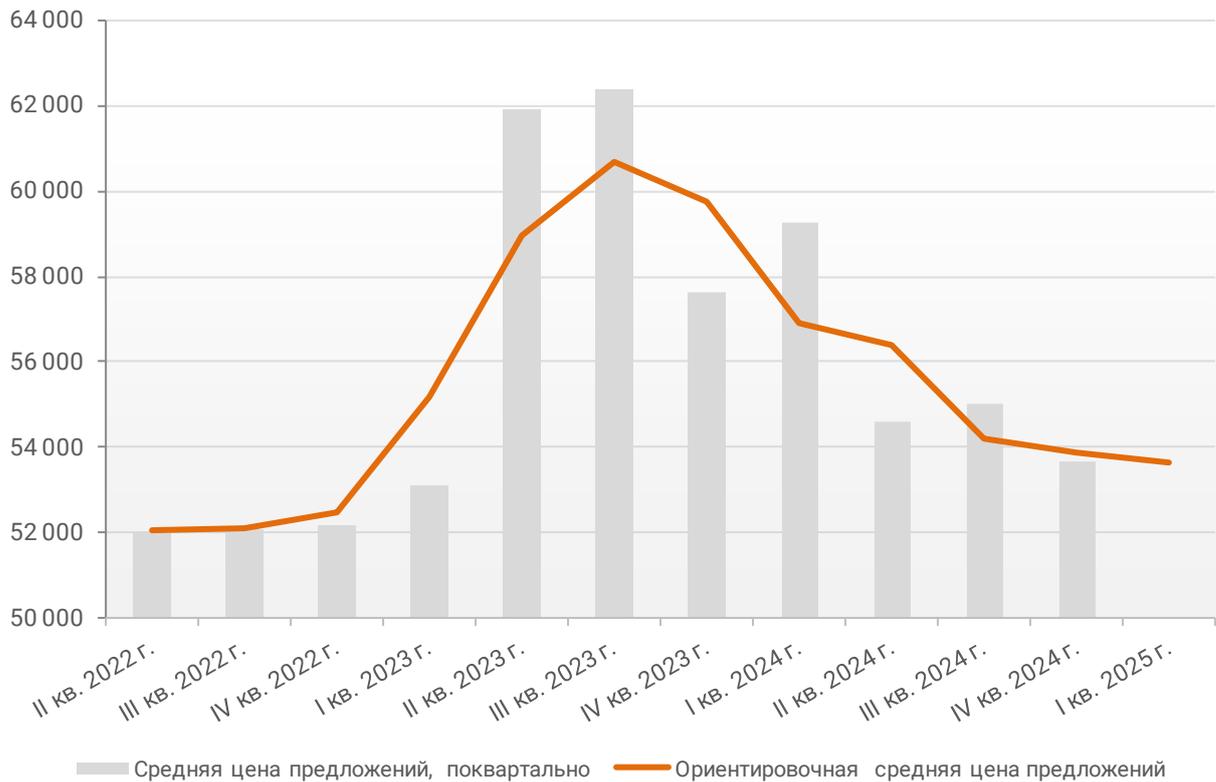
График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



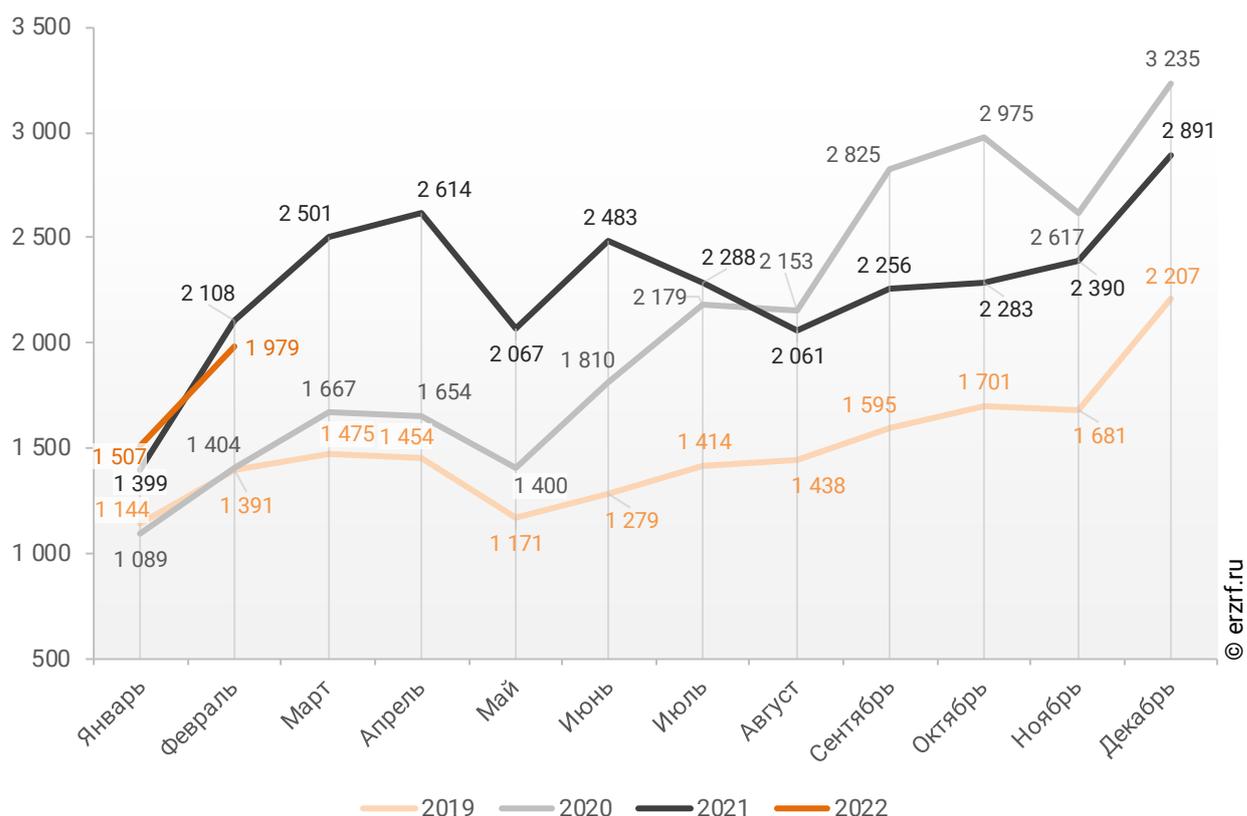
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 3 486, что на 0,6% меньше уровня 2021 г. (3 507 ИЖК), и на 39,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 493 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.

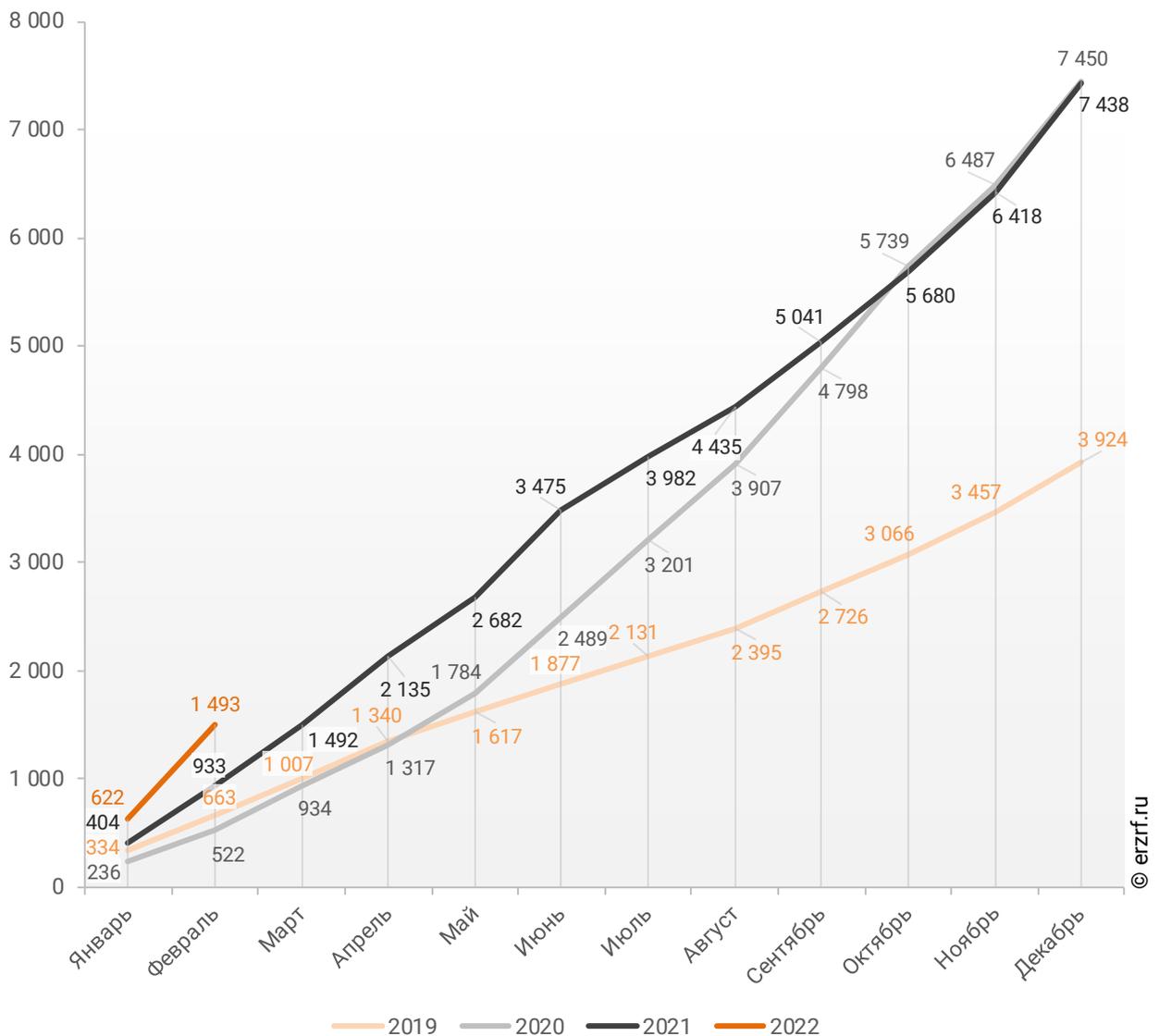


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 493, что на 60,0% больше, чем в 2021 г. (933 ИЖК), и на 186,0% больше соответствующего значения 2020 г. (522 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.

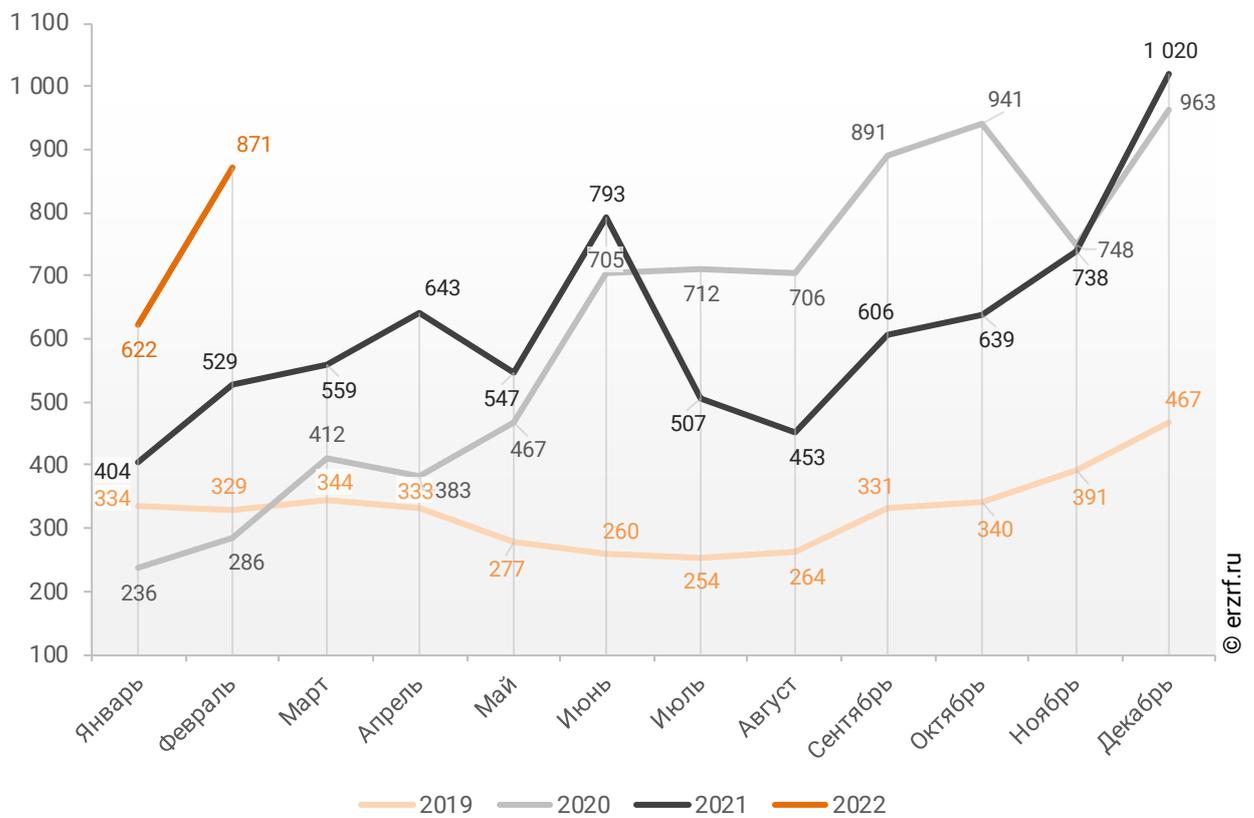


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2022 года увеличилось на 64,7% по сравнению с февралем 2021 года (871 против 529 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.

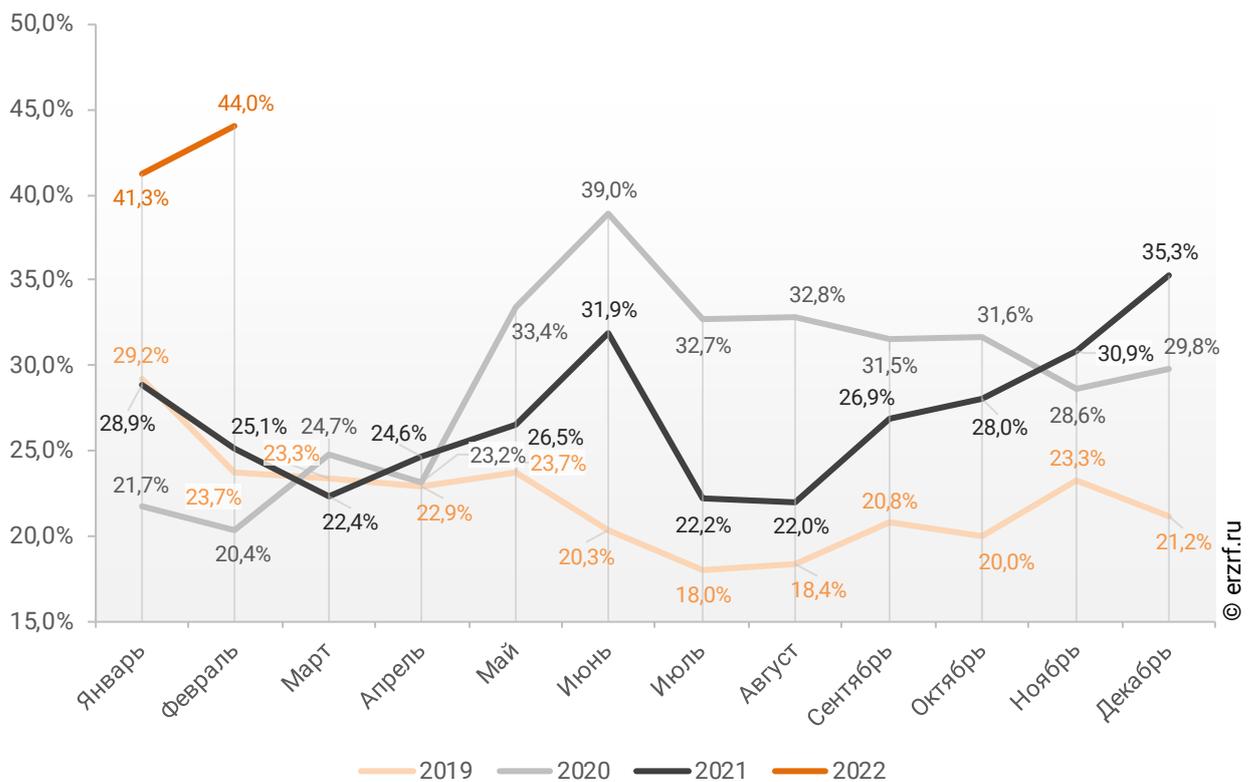


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 42,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 16,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,6%), и на 21,9 п.п. больше уровня 2020 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.



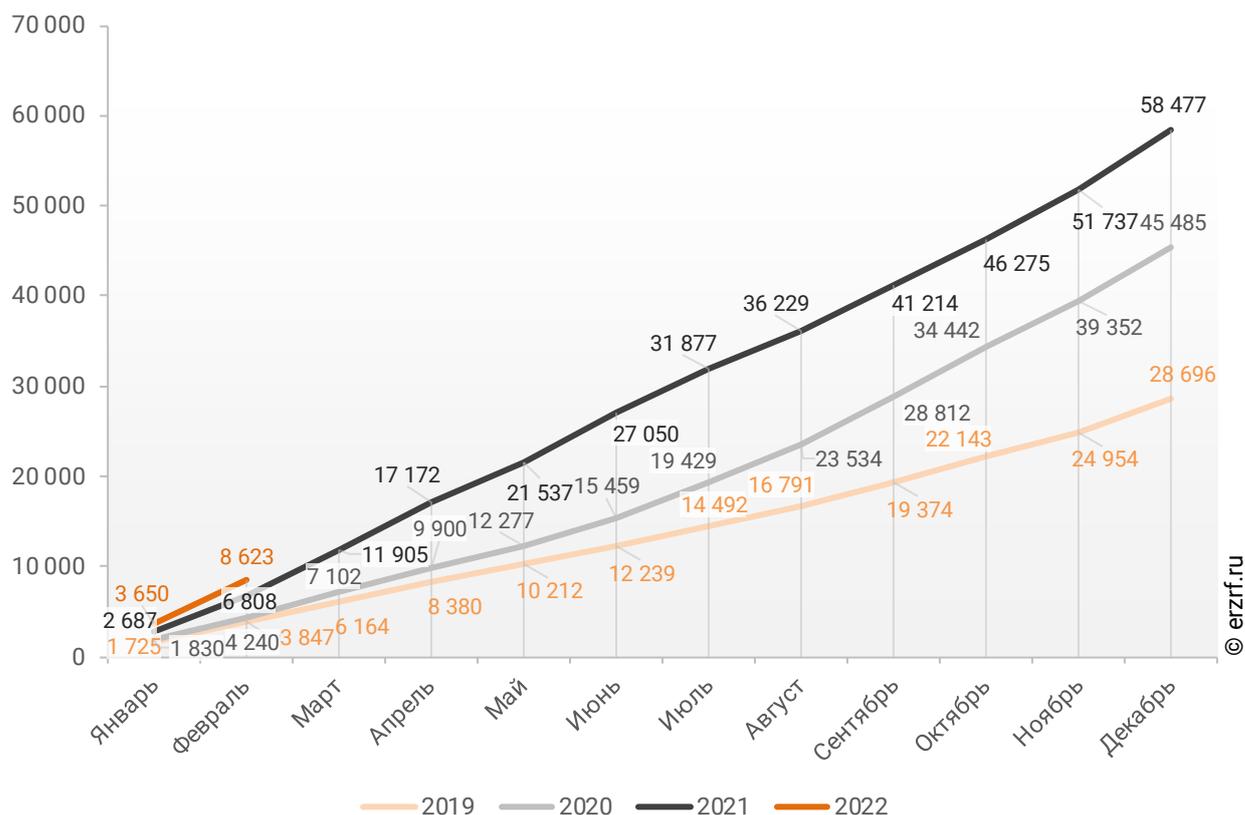
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 8 623 млн ₽, что на 26,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6 808 млн ₽), и на 103,4% больше аналогичного значения 2020 г. (4 240 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽

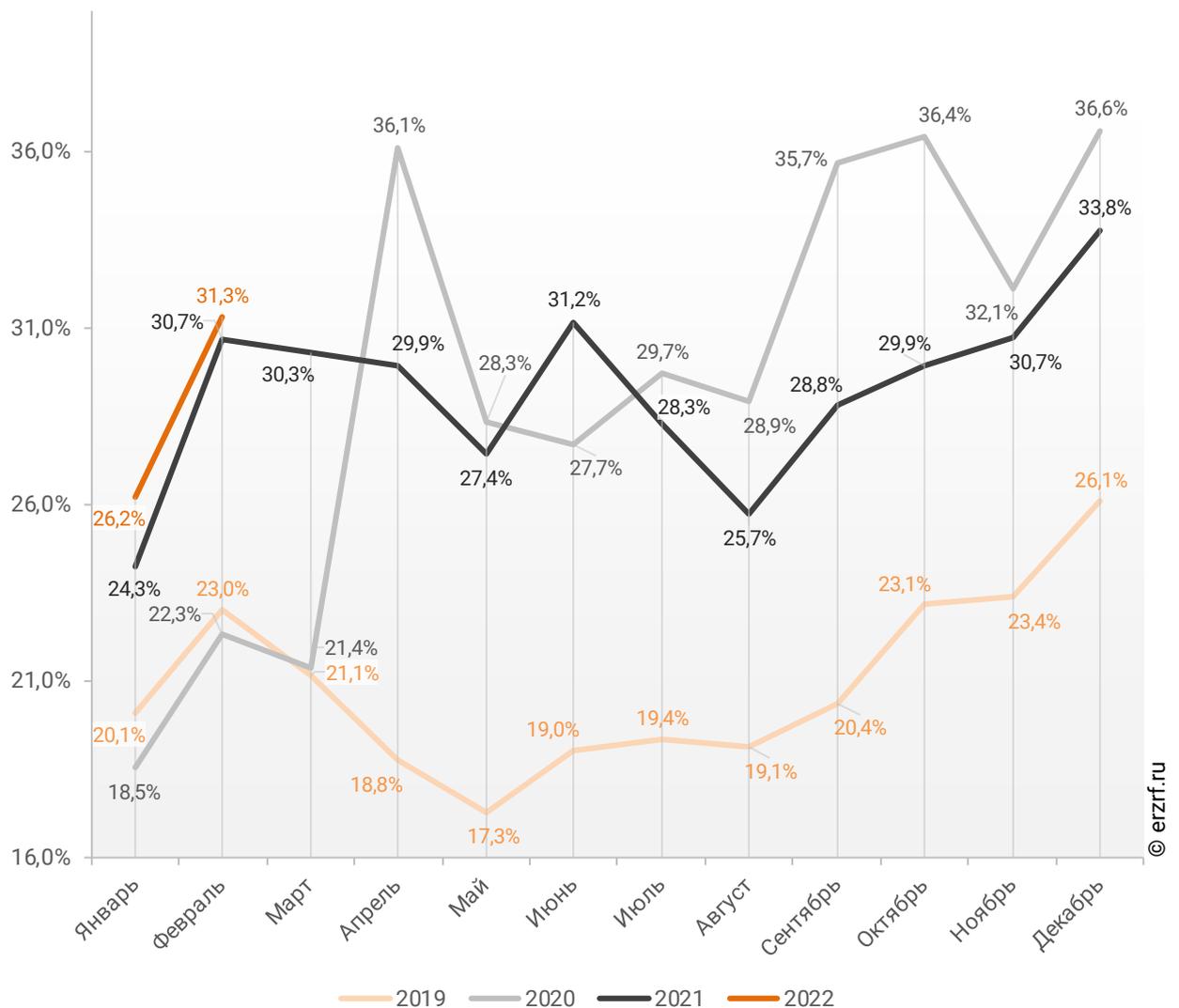


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Удмуртской Республики (29 799 млн ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,8%), и на 8,4 п.п. больше уровня 2020 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.

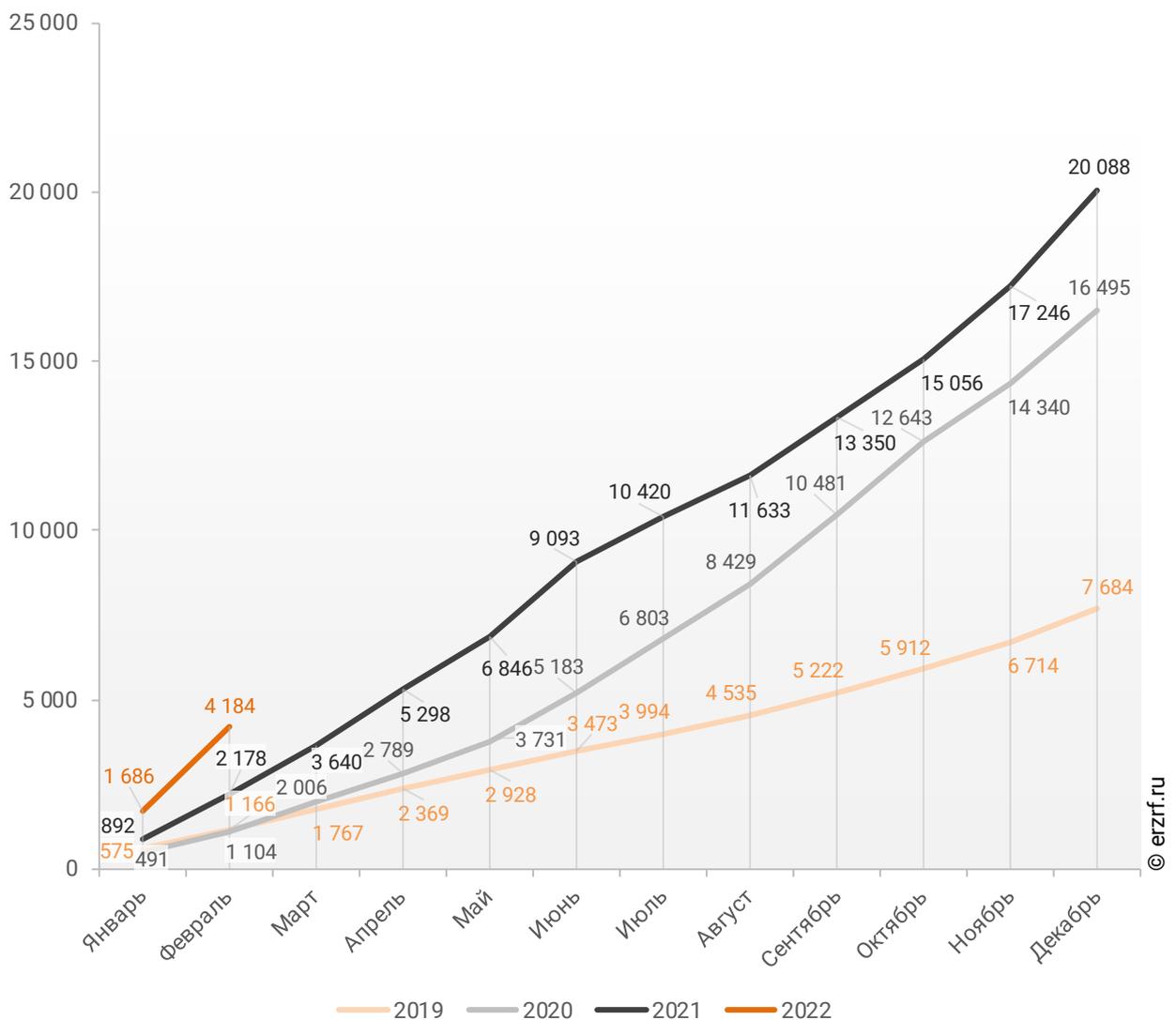


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 4 184 млн ₽ (48,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 92,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2 178 млн ₽), и на 279,0% больше, чем в 2020 г. (1 104 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Удмуртской Республики (29 799 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,0%, что на 5,1 п.п. больше уровня 2021 г. (8,9%), и на 8,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.

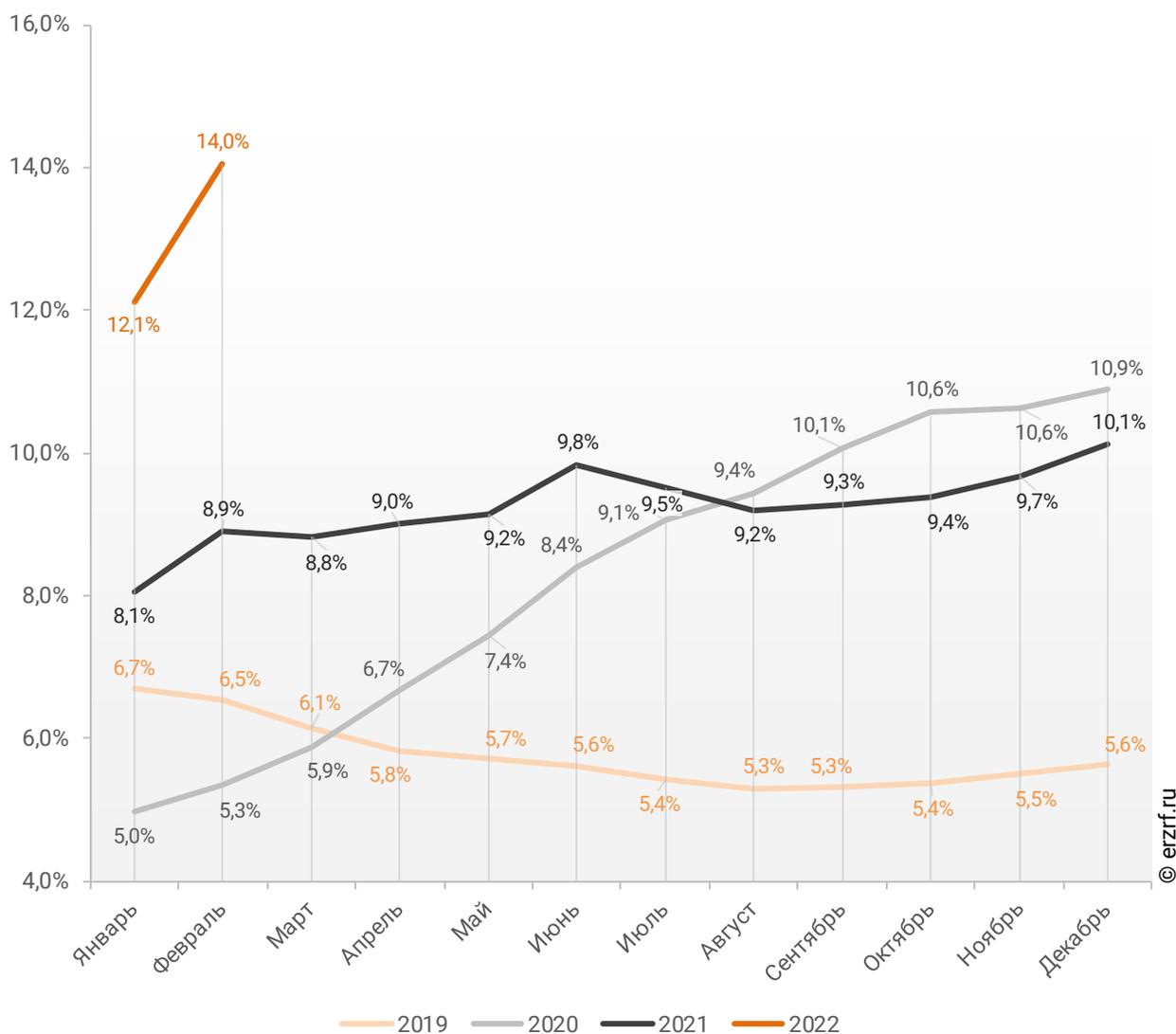
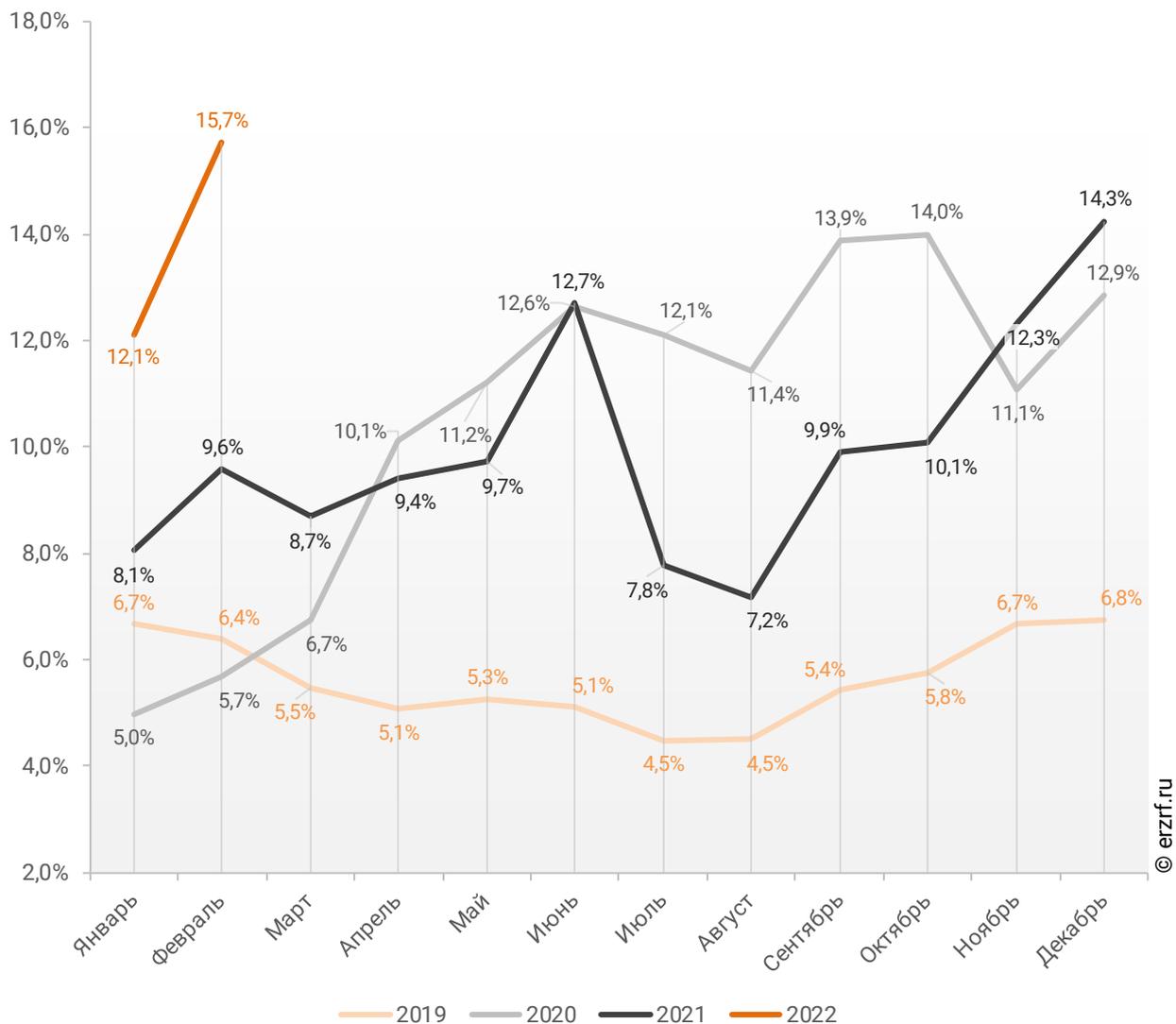


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.**



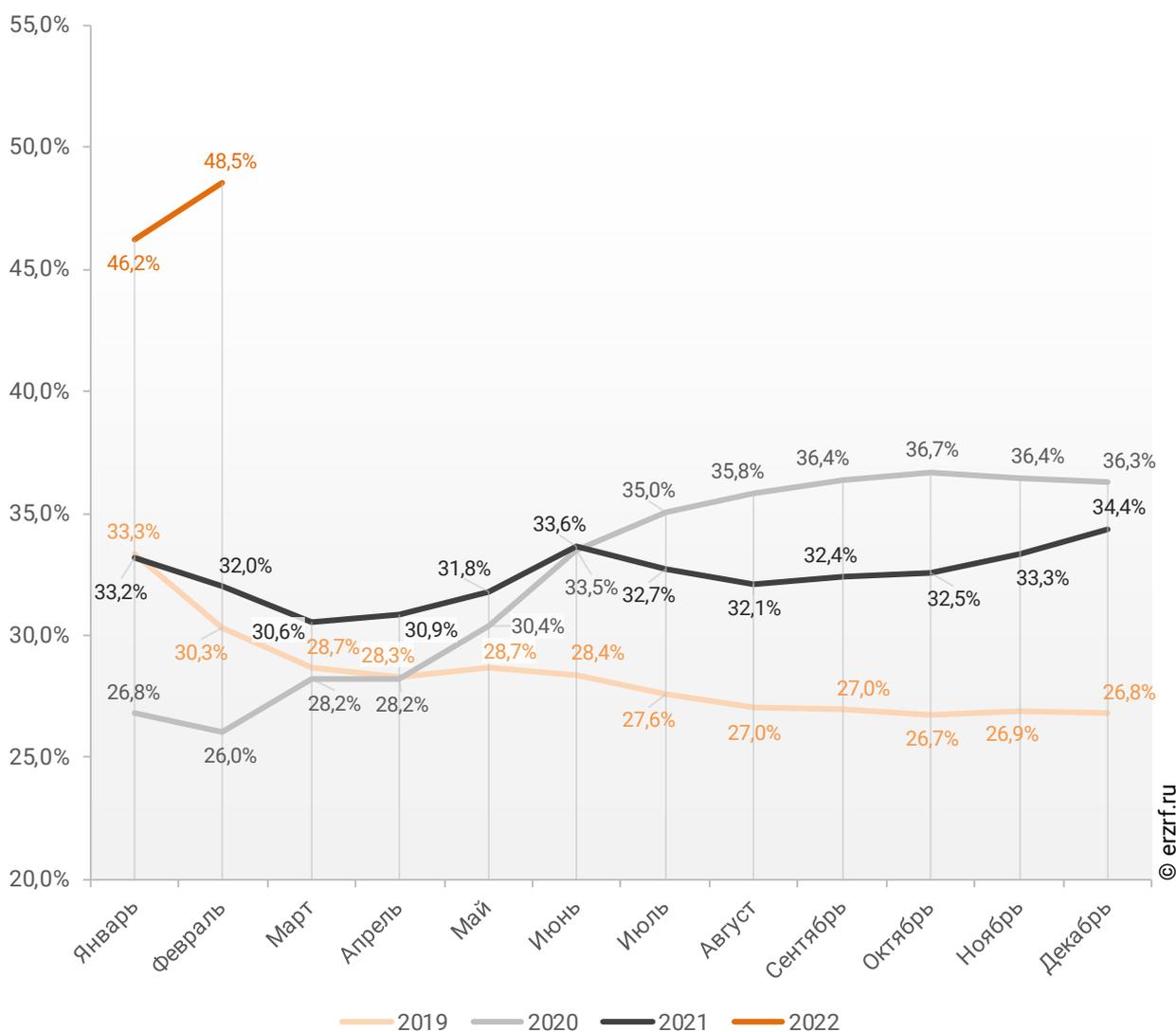
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 48,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 16,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,0%), и на 22,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.

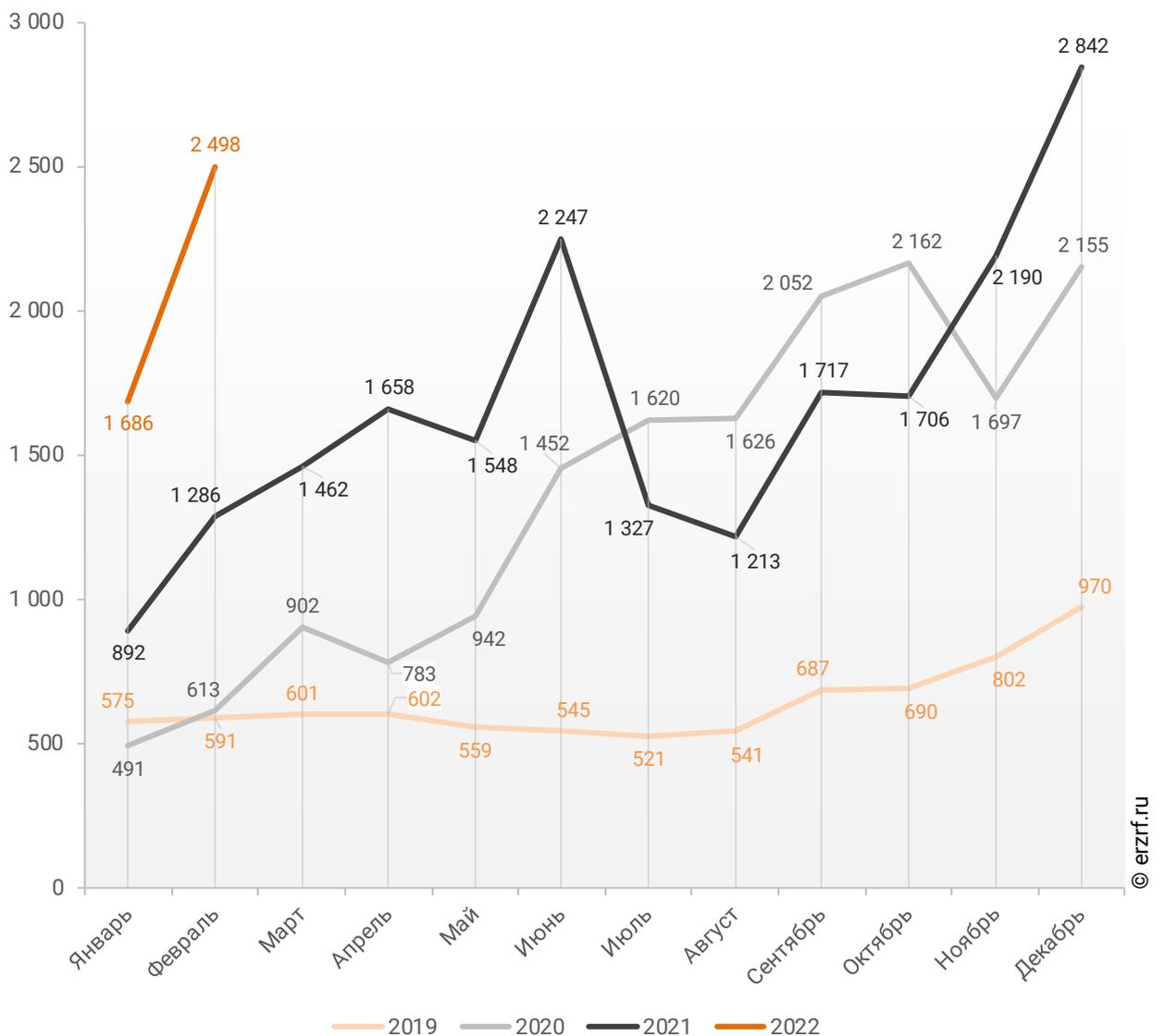


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2022 года, увеличился на 94,2% по сравнению с февралем 2021 года (2,5 против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

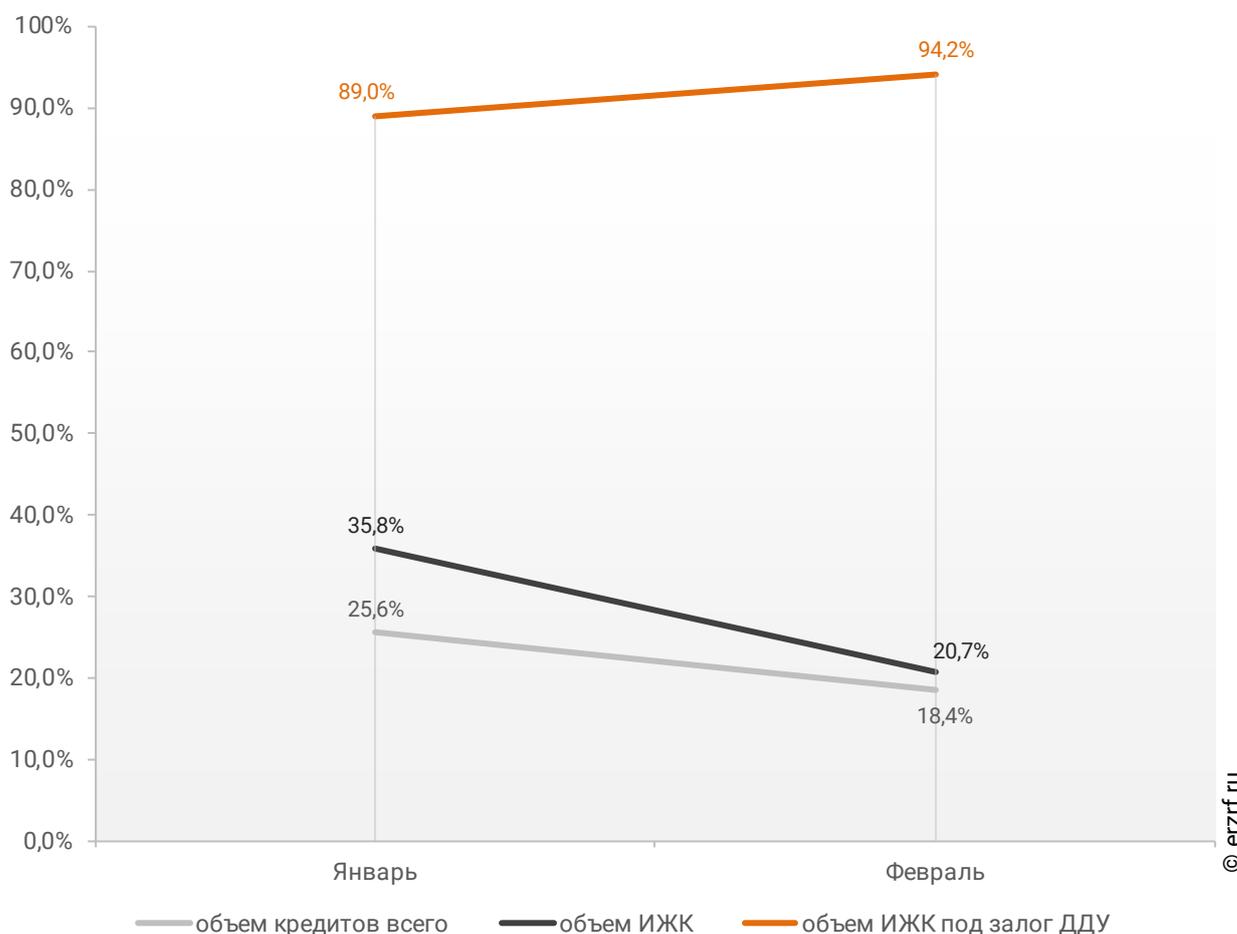
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 94,2% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,4% (15,9 против 13,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,7% (5,0 против 4,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в феврале составила 15,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,2%.

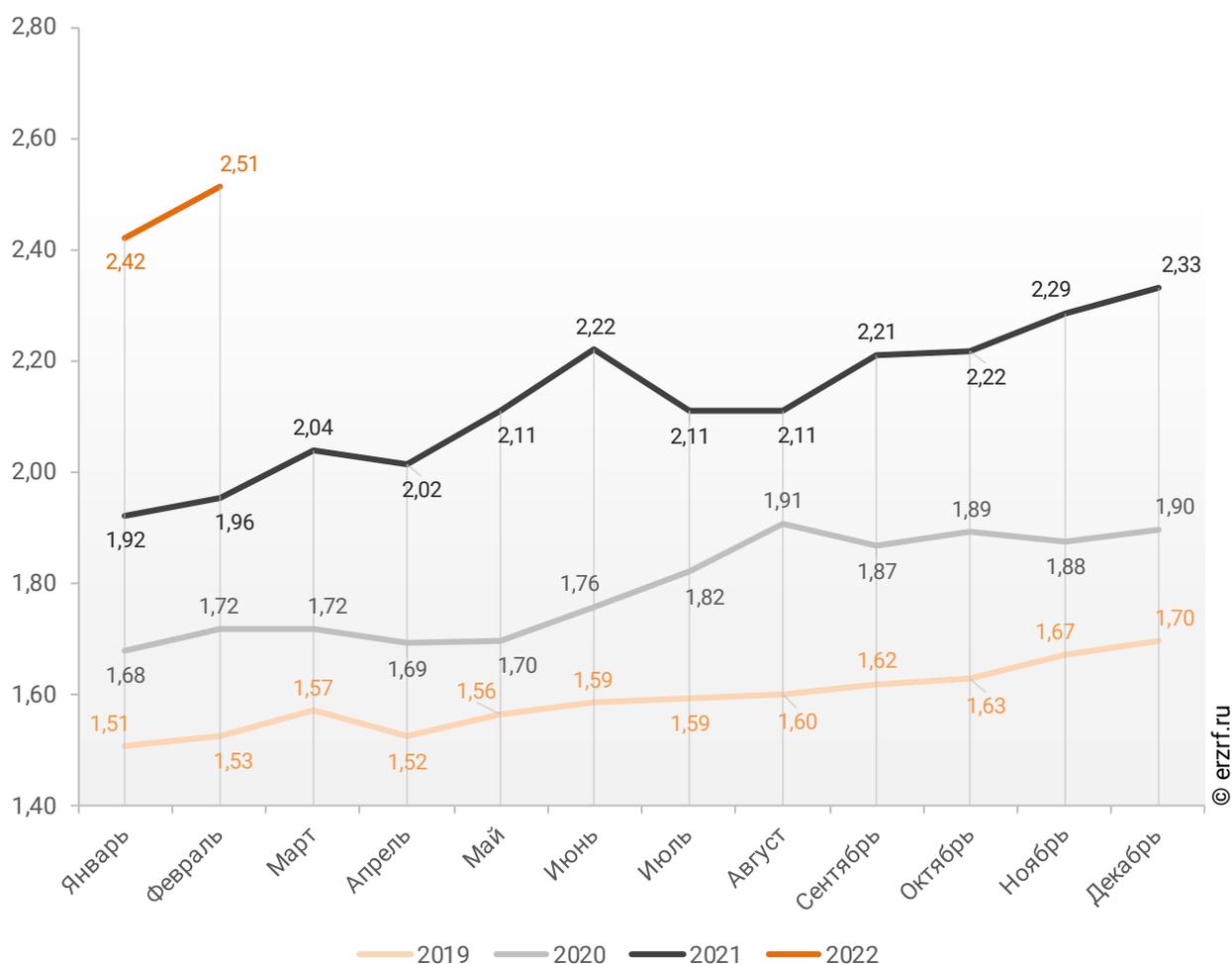
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,51 млн ₽, что на 28,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1,96 млн ₽), и на 46,4% больше аналогичного значения 2020 г. (1,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽

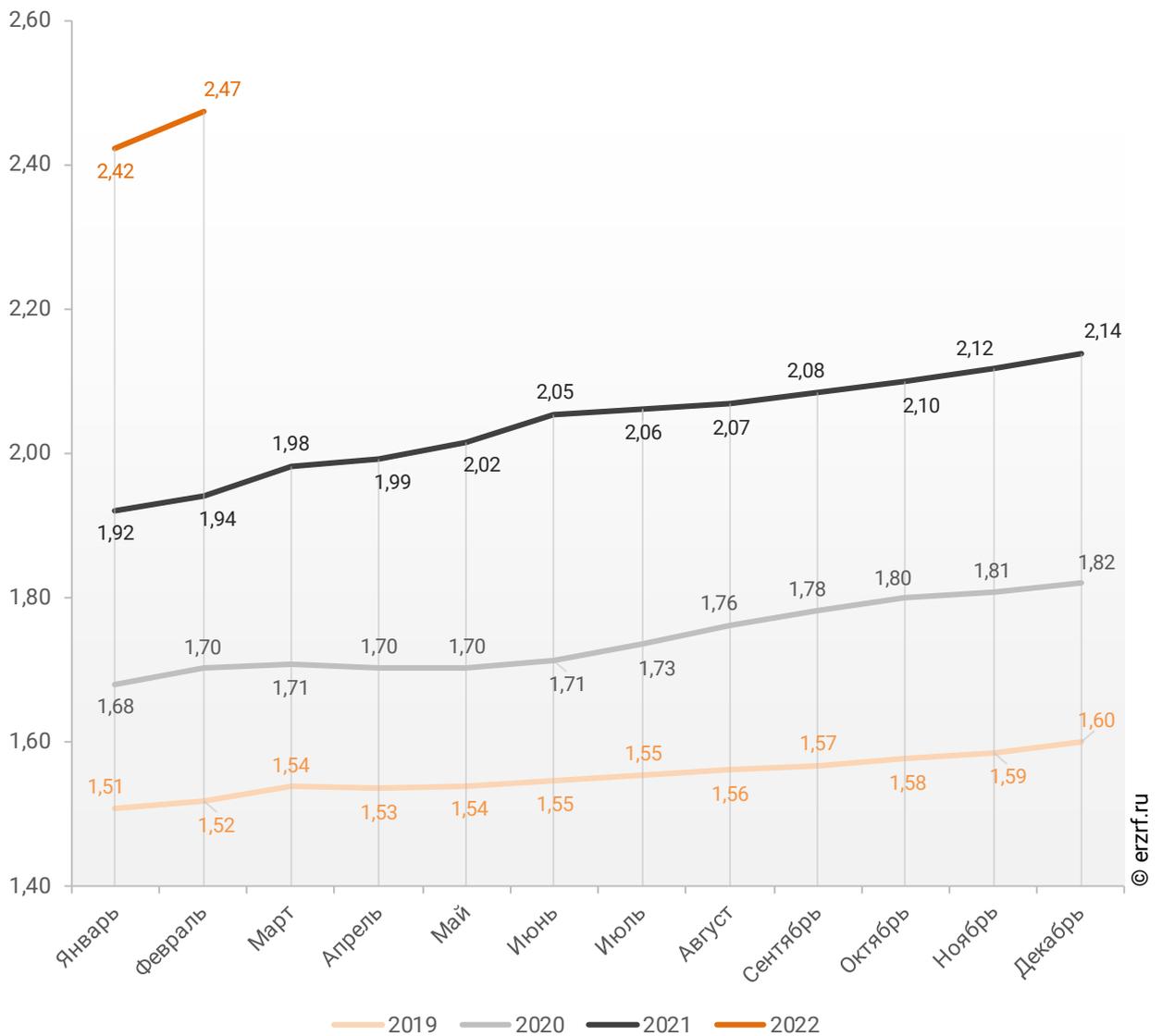


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 27,5% больше, чем в 2021 г. (1,94 млн ₽), и на 45,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽

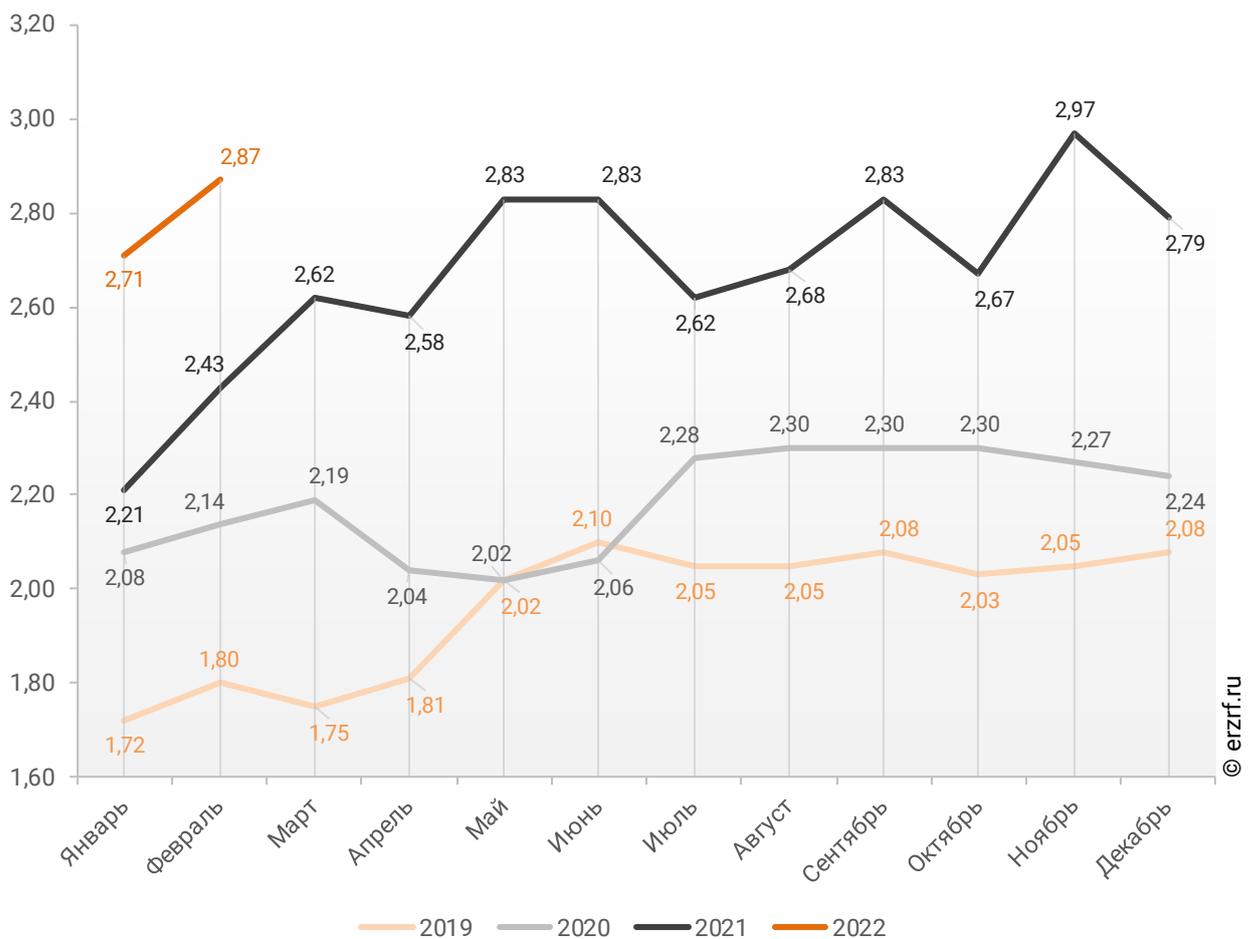


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2022 года увеличился на 18,1% по сравнению с февралем 2021 года (2,87 против 2,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽

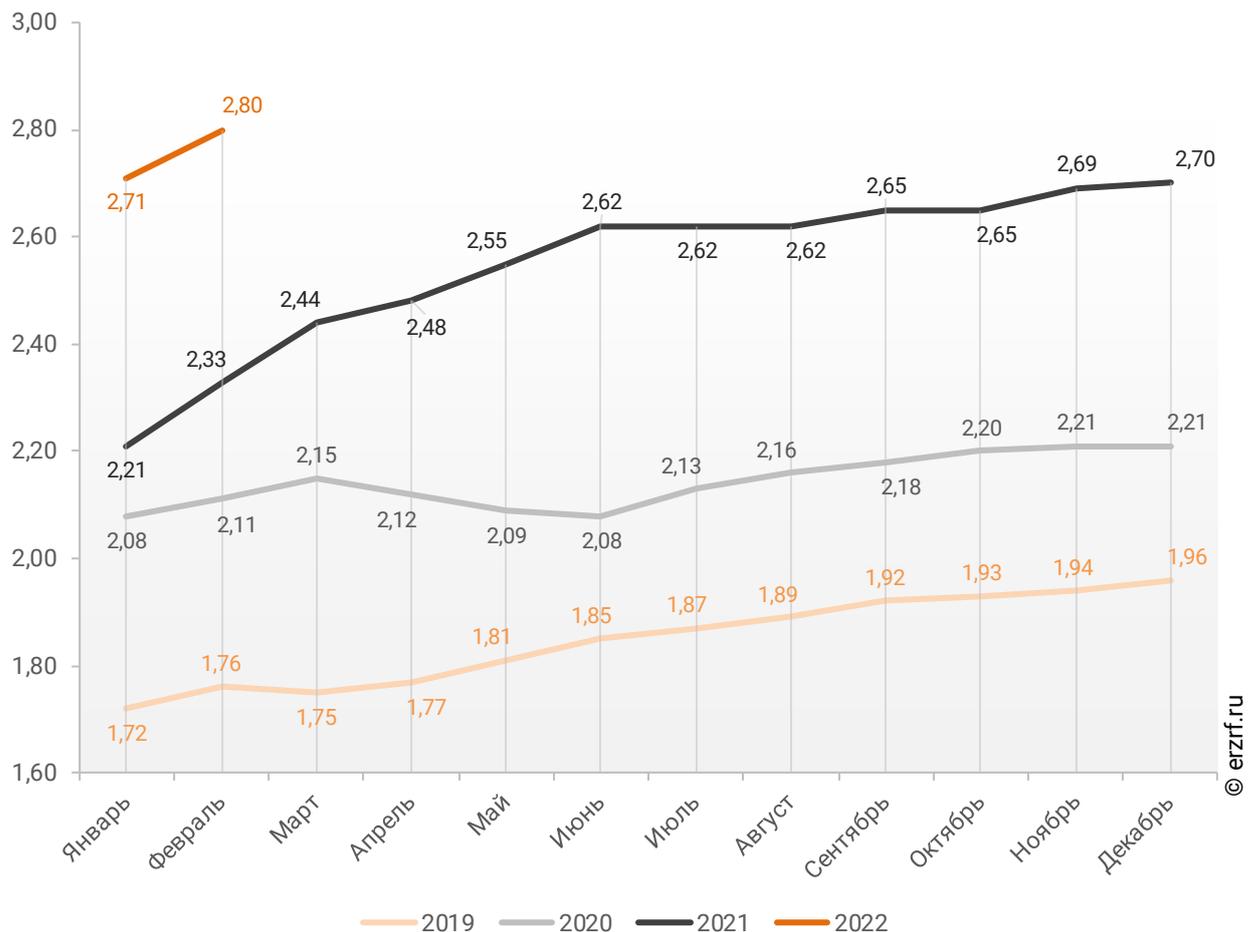


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,80 млн ₽ (на 13,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 20,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,33 млн ₽), и на 32,7% больше уровня 2020 г. (2,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽

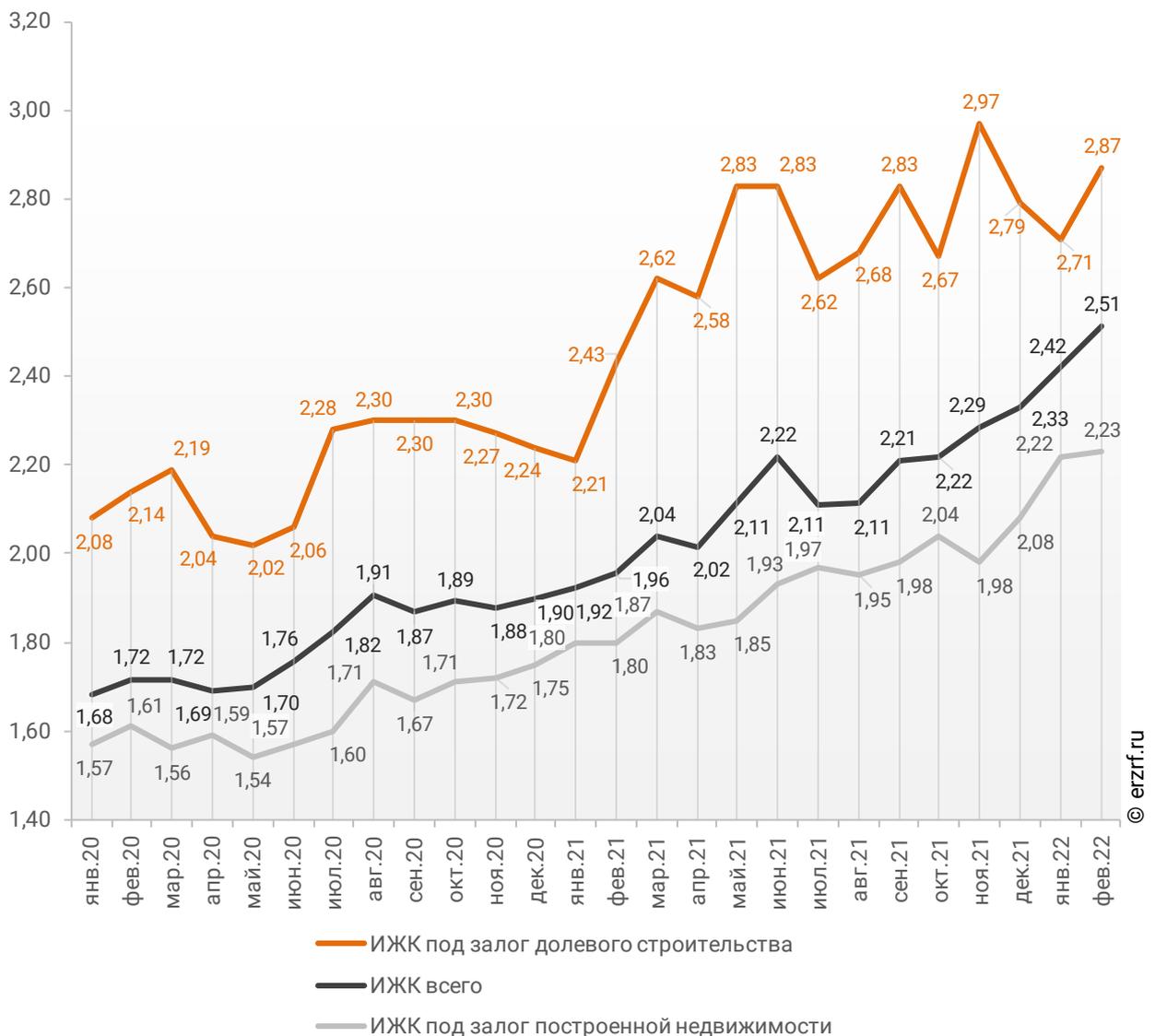


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,9% – с 1,80 до 2,23 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,3 п.п. – с 35,0% до 28,7%.

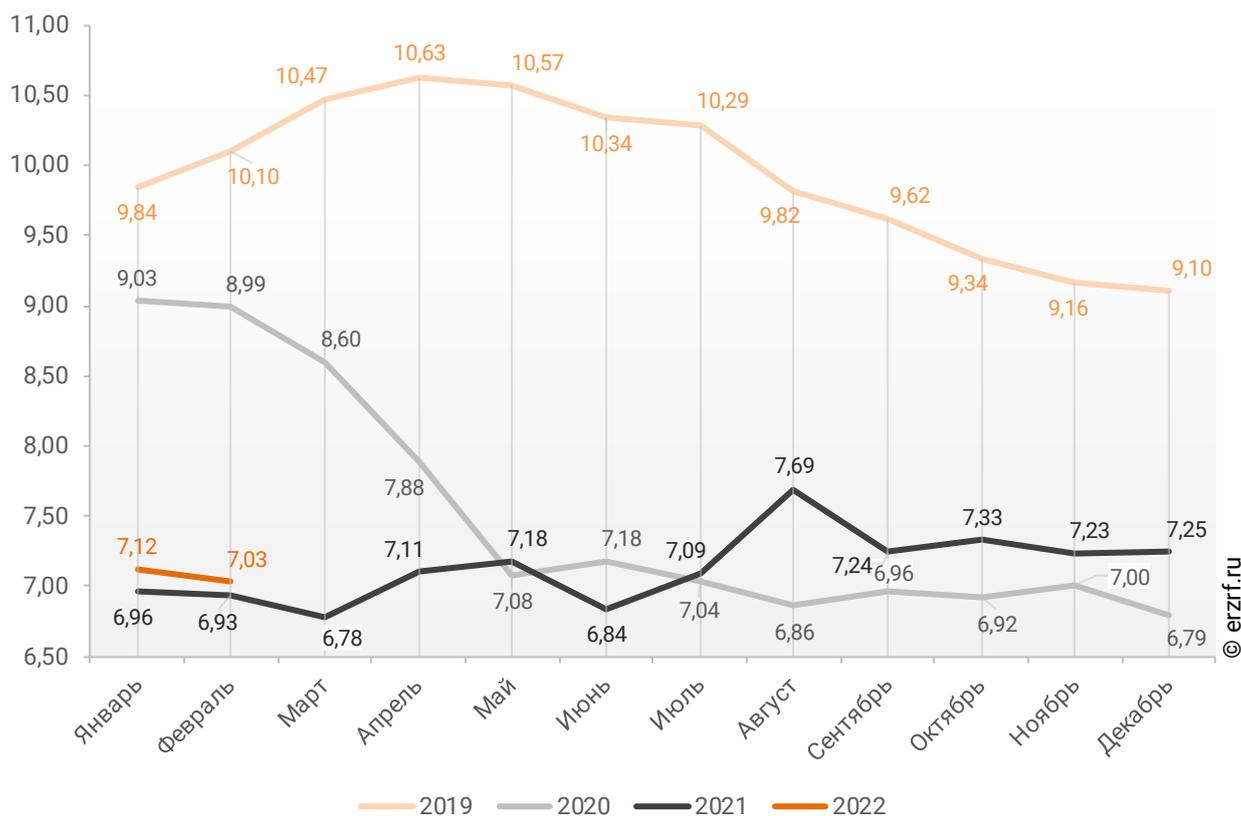
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,03%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,10 п.п. (с 6,93 до 7,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

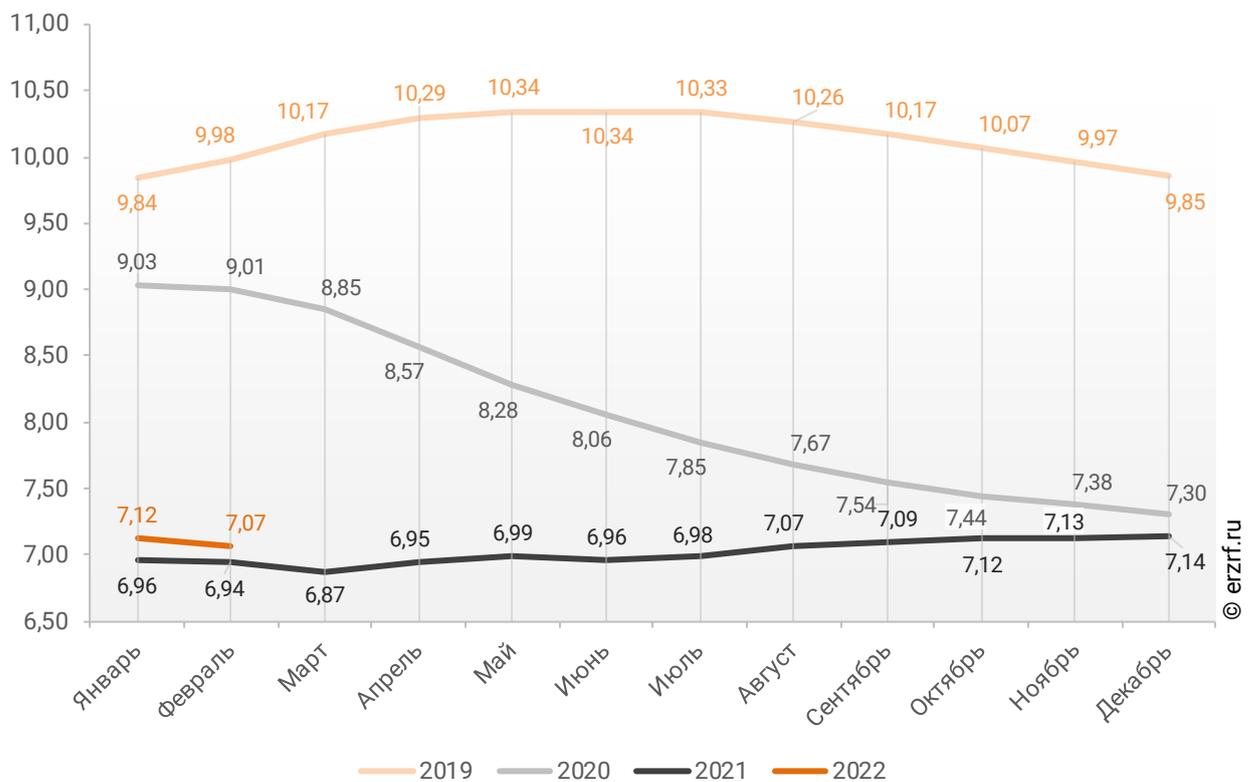


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,07%, что на 0,13 п.п. больше, чем в 2021 г. (6,94%), и на 1,94 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (9,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

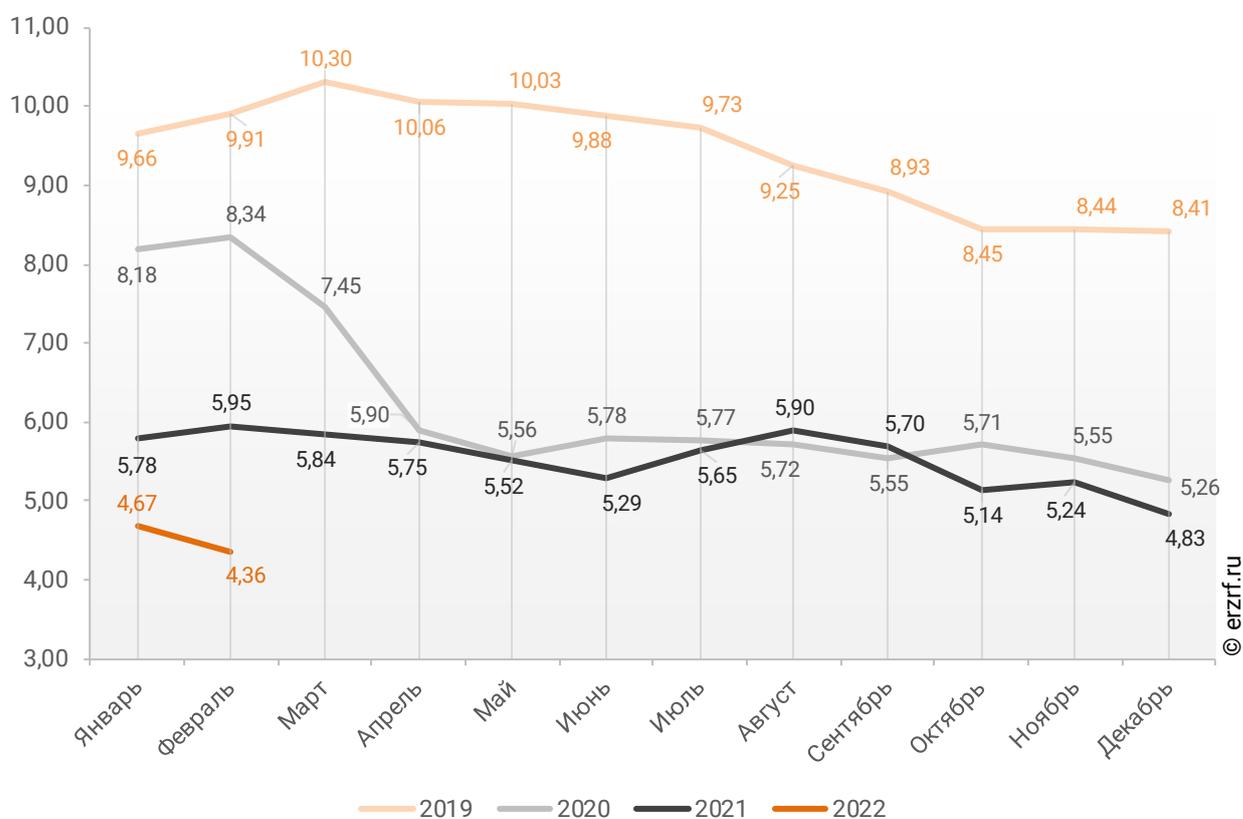


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2022 года, составила 4,36%, что на 1,59 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

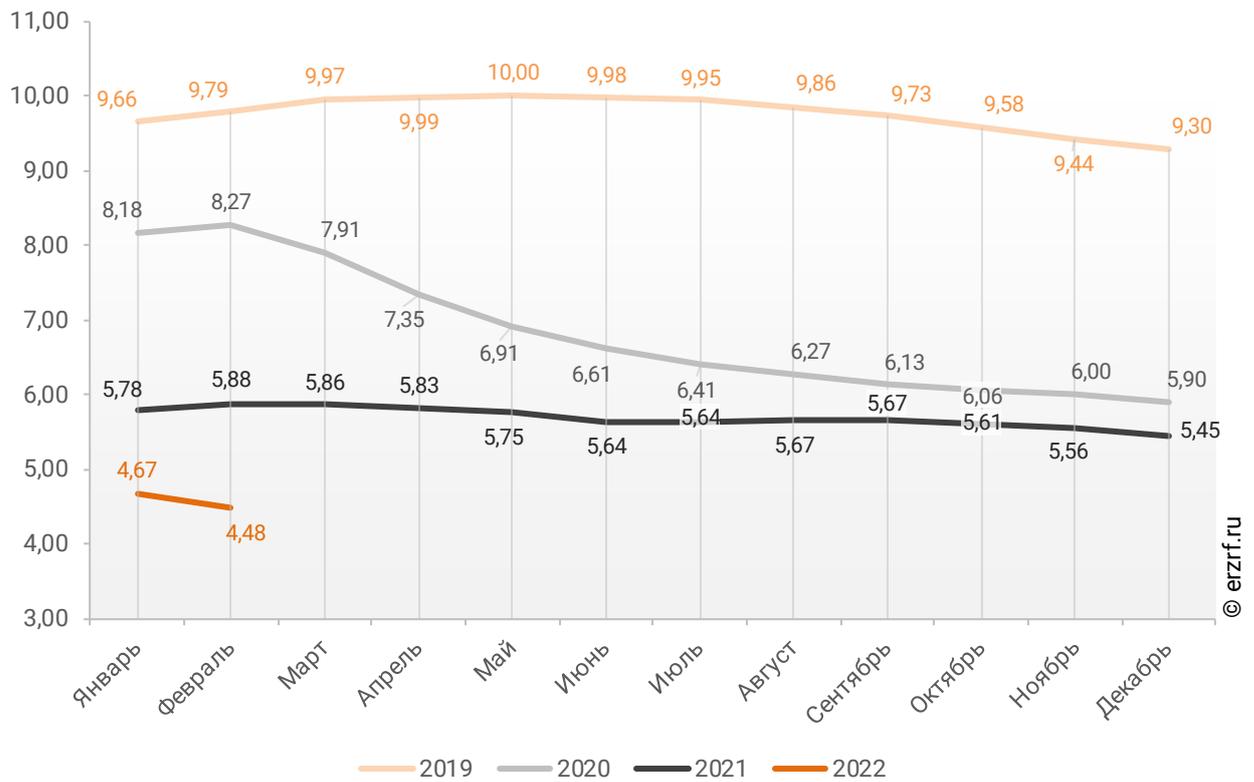


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 4,48% (на 2,59 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,40 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,88%), и на 3,79 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2019 – 2022 гг.

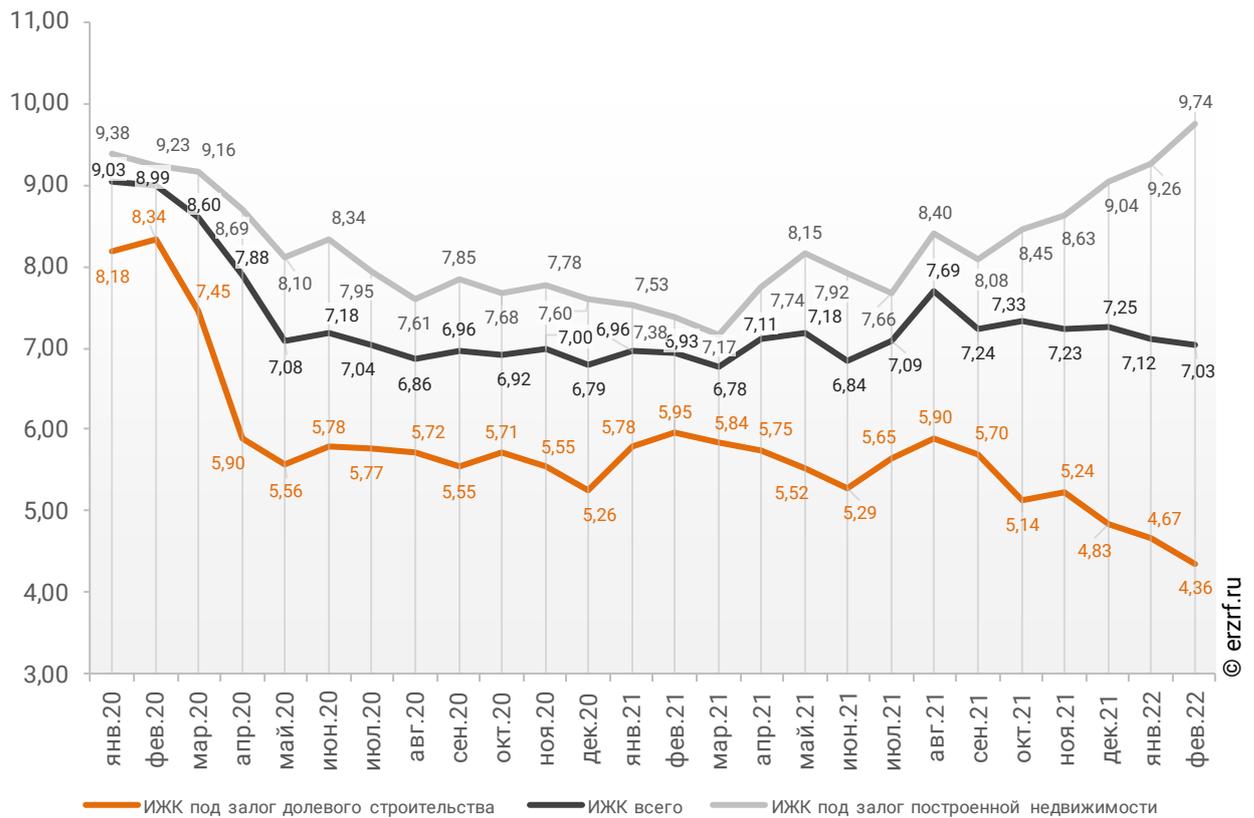


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в феврале 2022 года составила 9,74%, что на 2,36 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,38%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

График 32

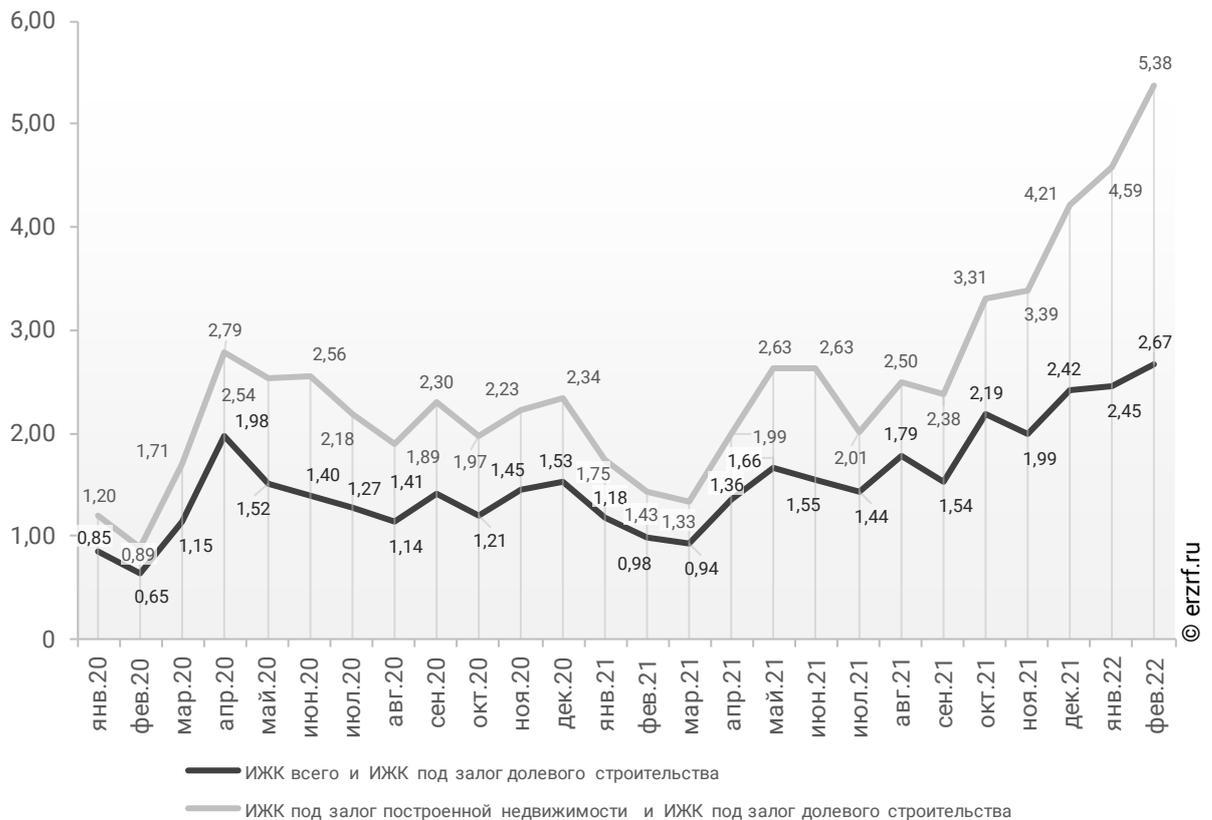
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 2,7 раза с 0,98 п.п. до 2,67 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 3,8 раза с 1,43 п.п. до 5,38 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

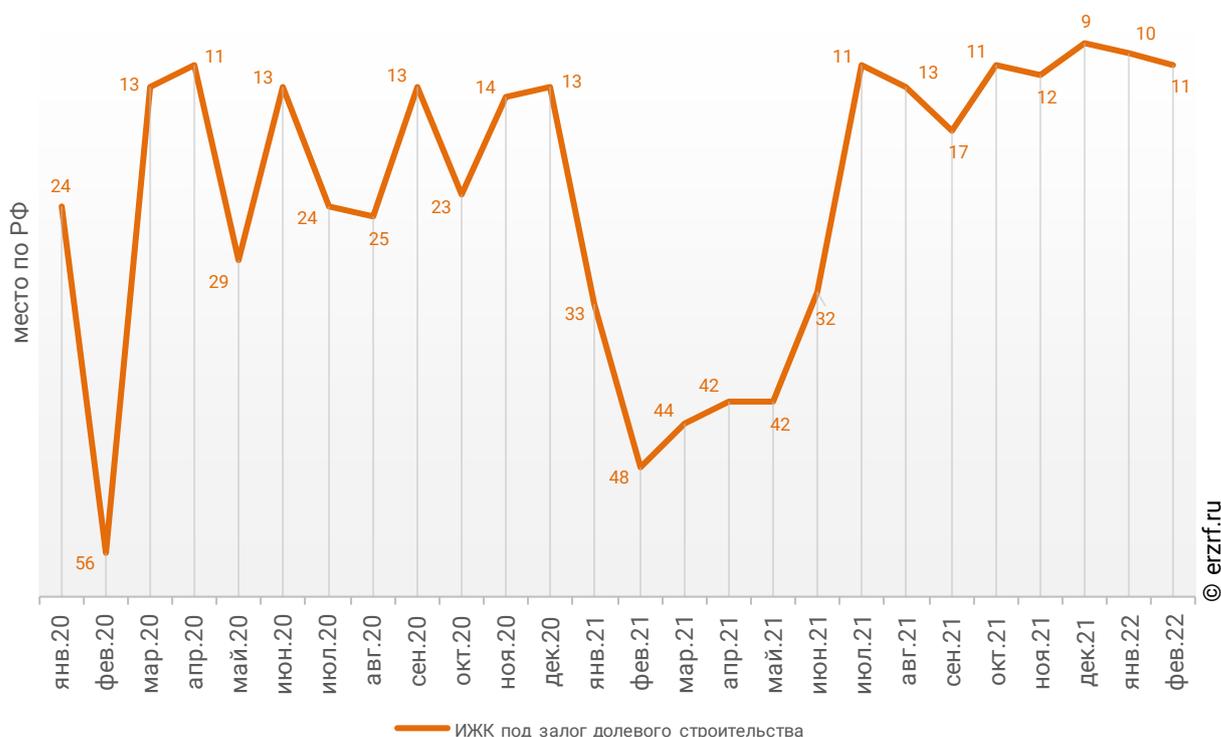


Удмуртская Республика занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 11-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

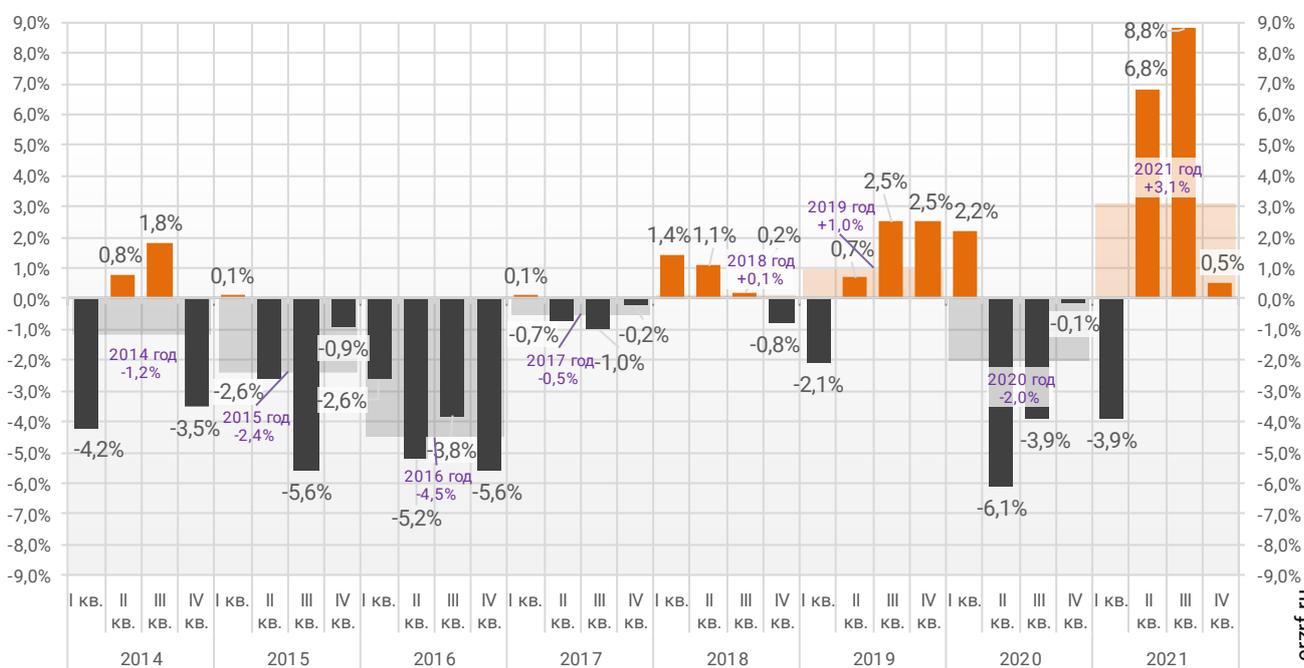
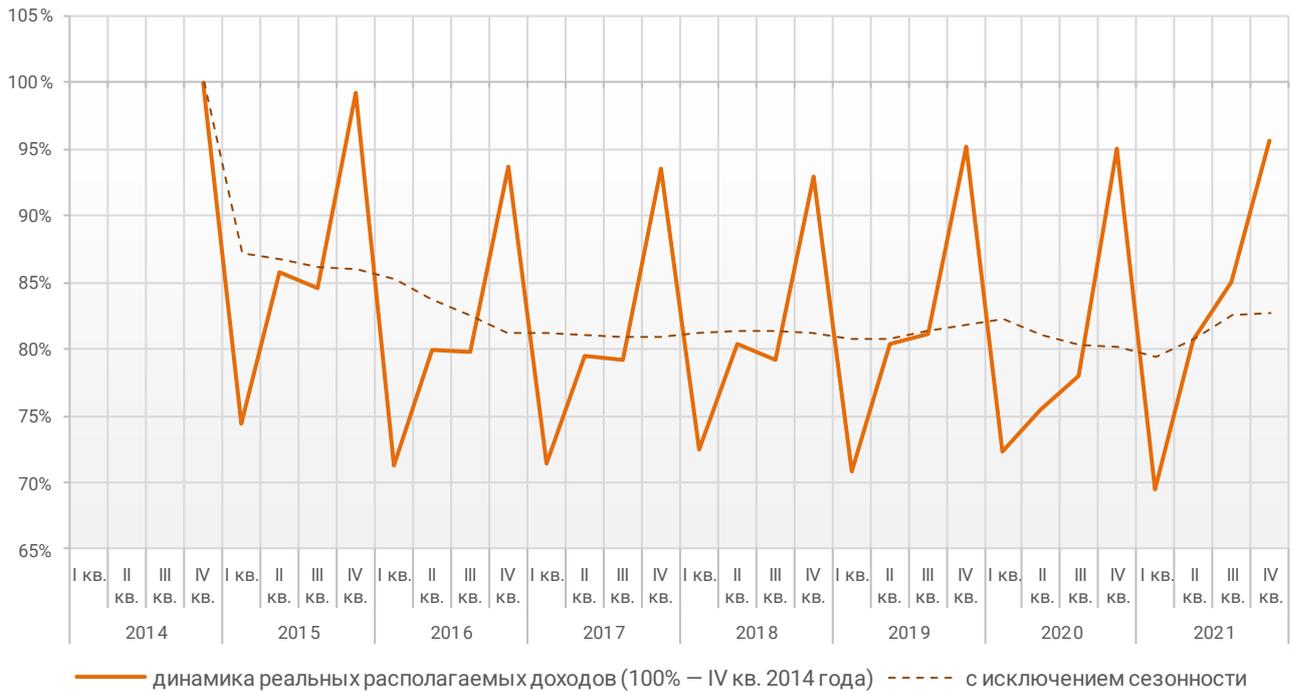


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



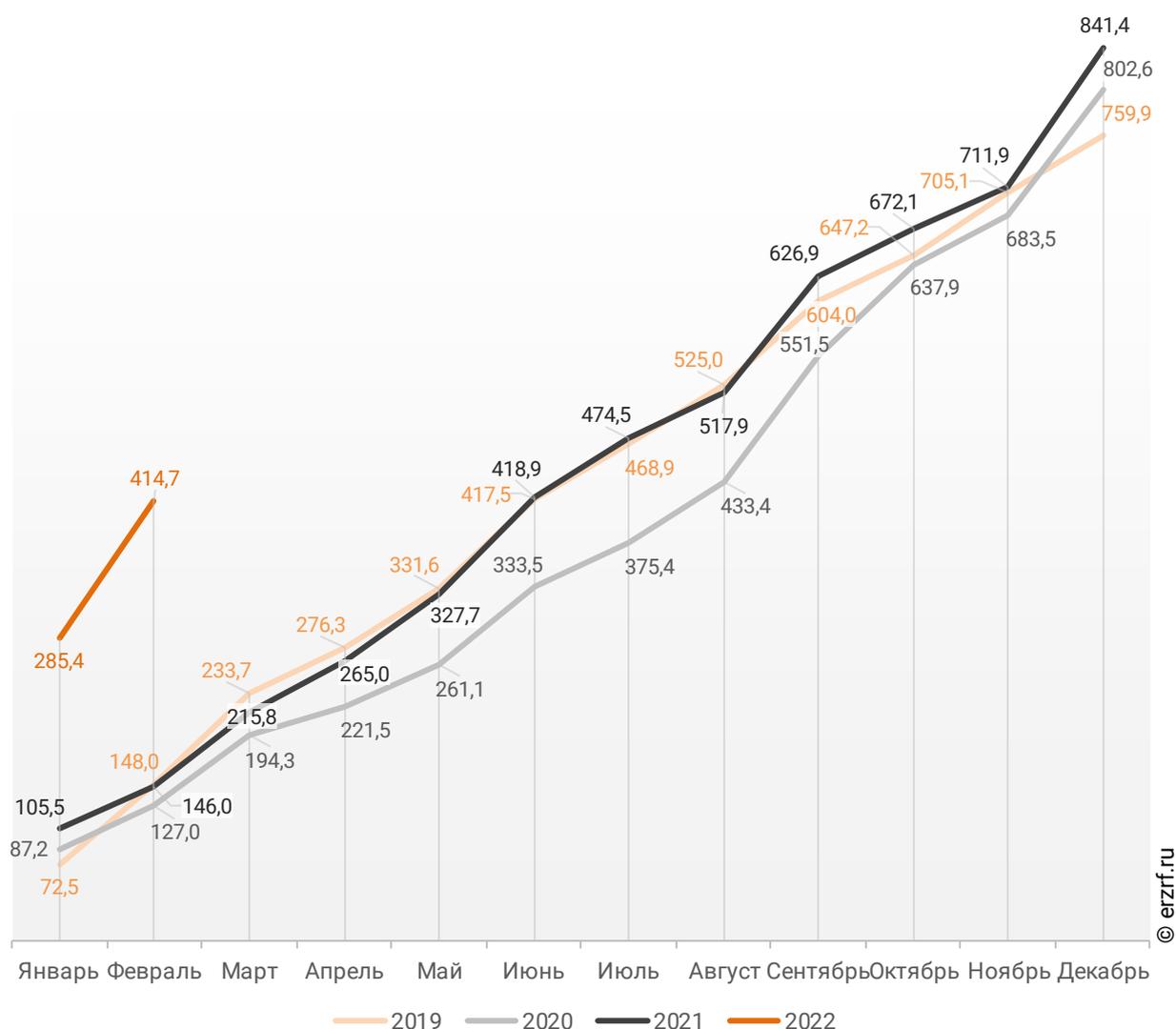
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 184,0% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 226,5% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

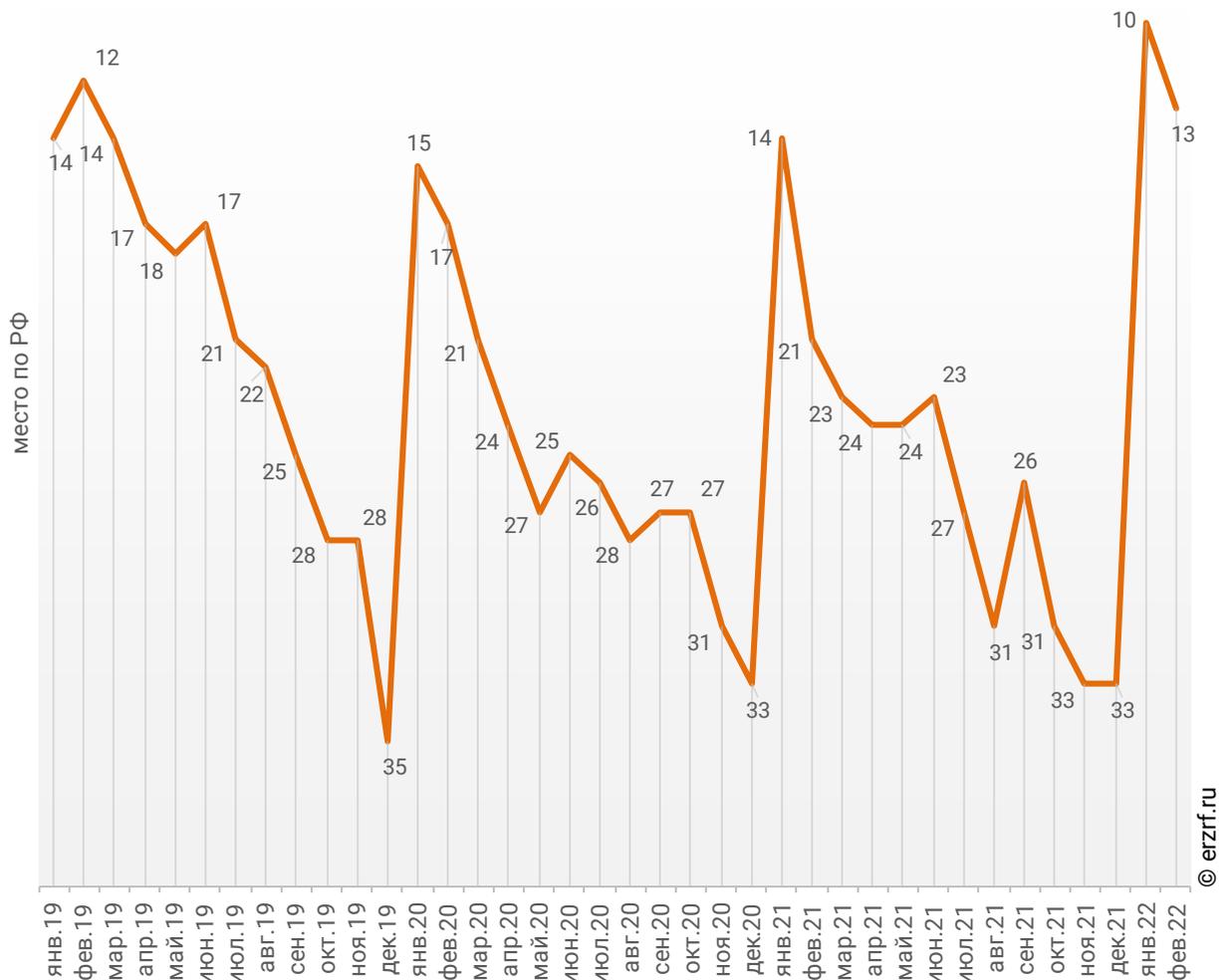


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

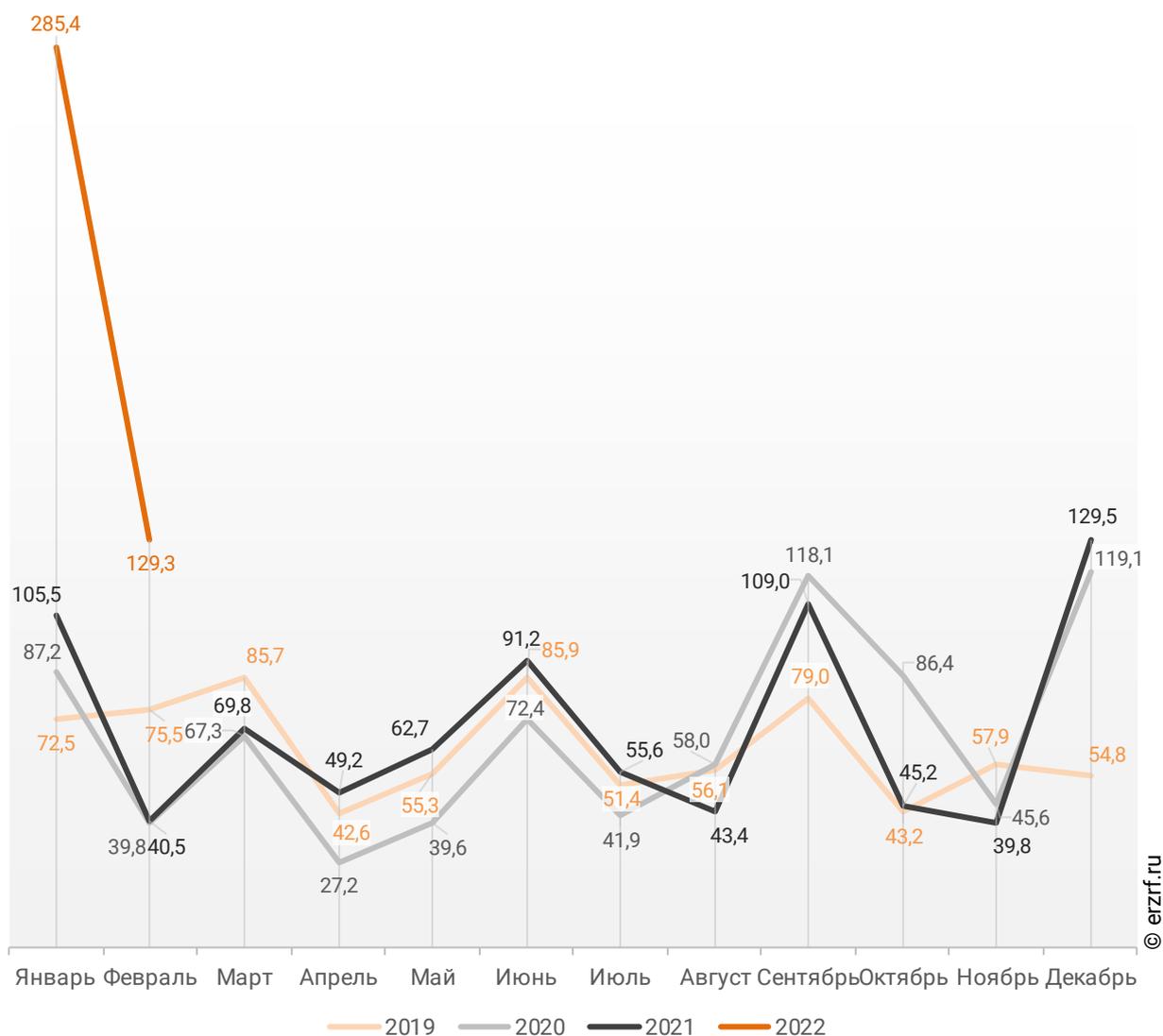
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Удмуртской Республике введено 129,3 тыс. м² жилья. Это на 219,2% или на 88,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

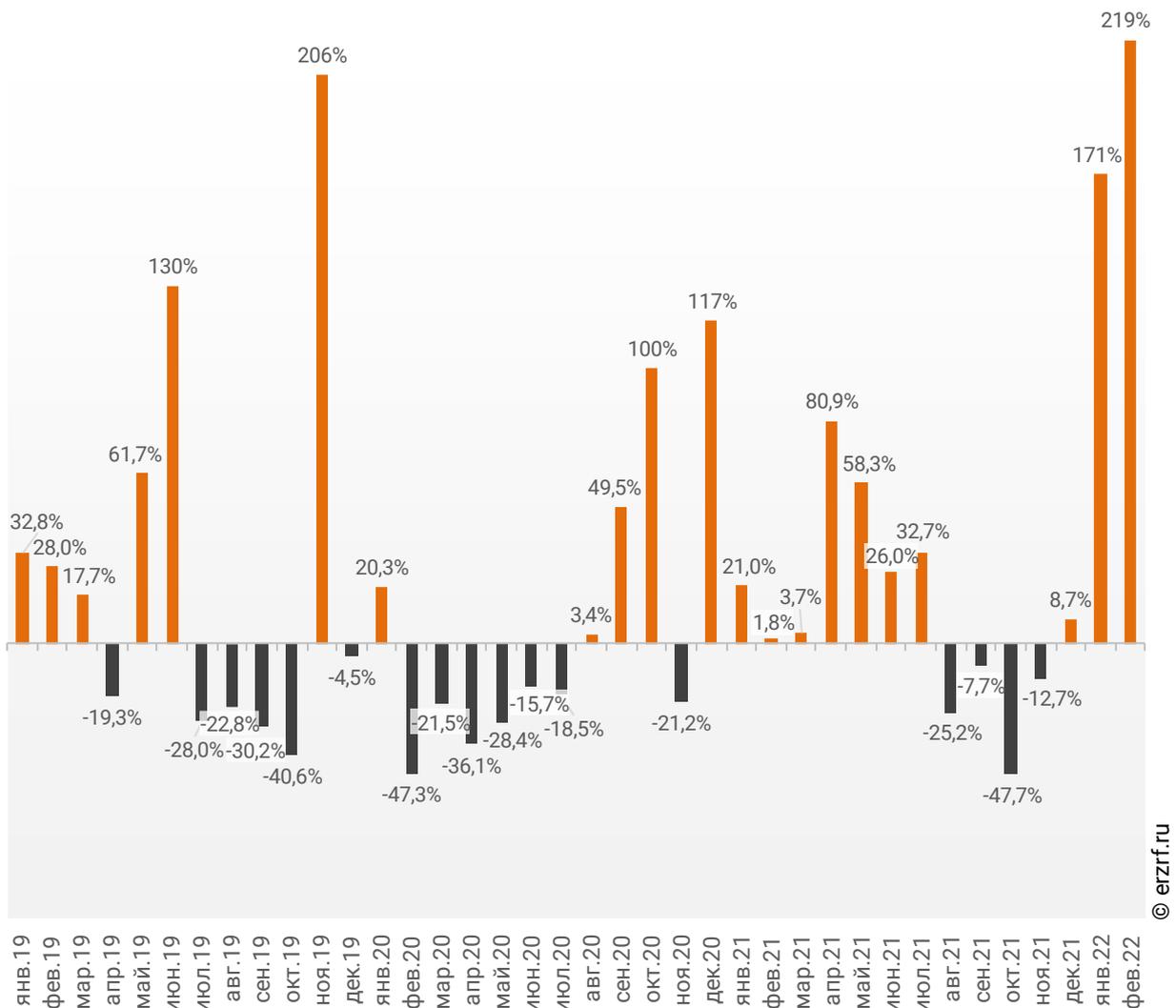
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

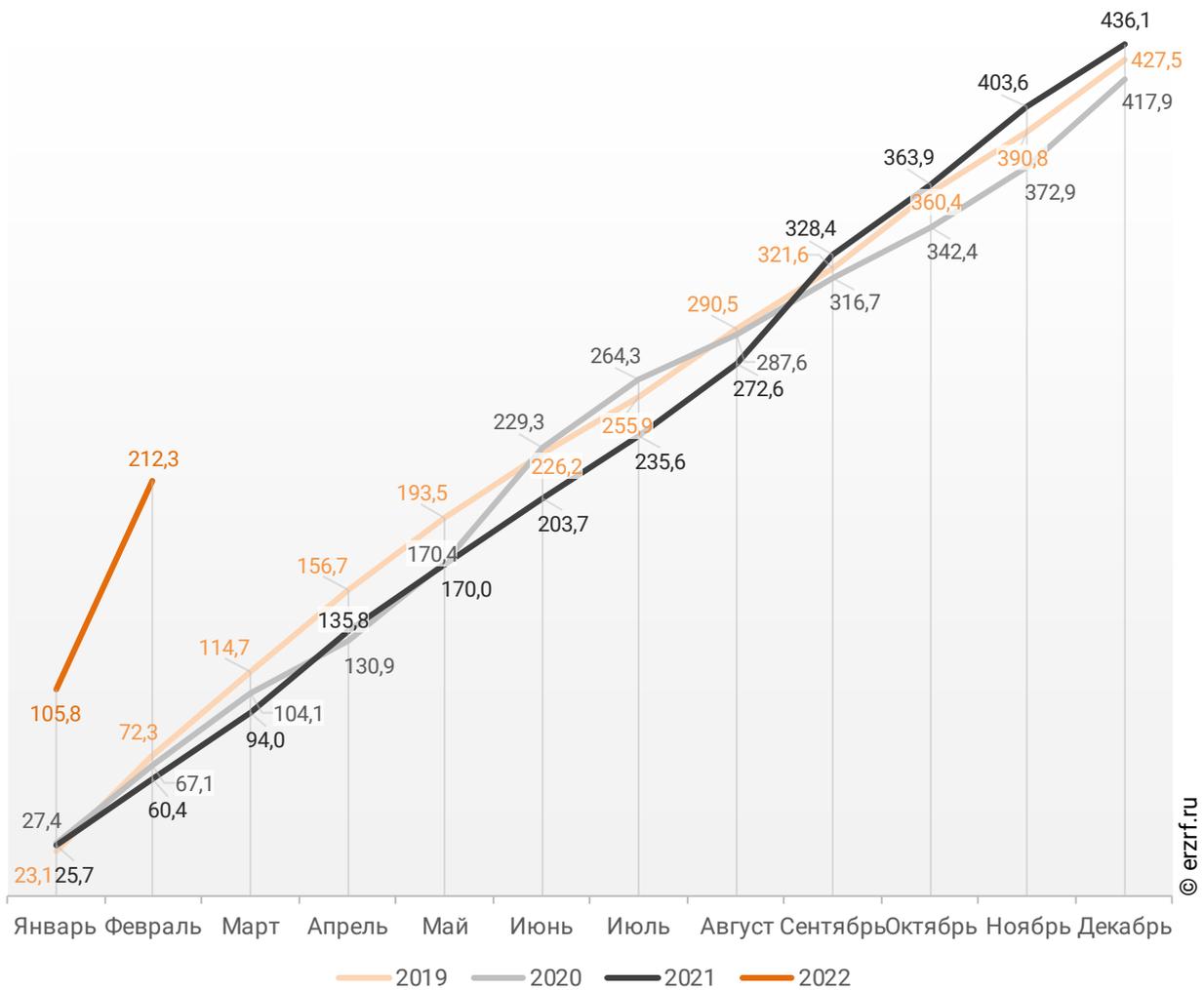


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 19-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте.

В Удмуртской Республике за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 251,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 216,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

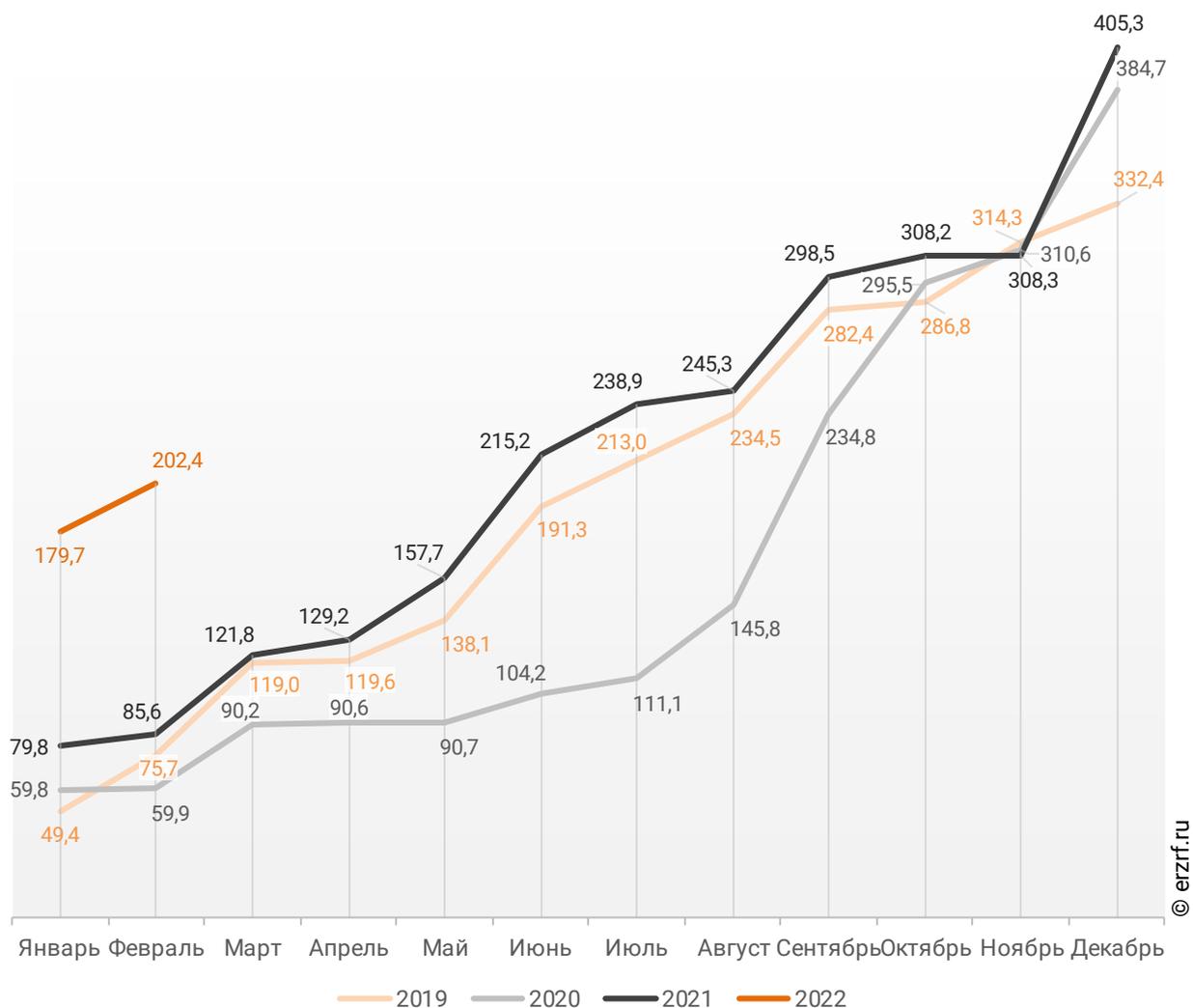
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 136,4% к уровню 2021 г. и превышение на 237,8% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

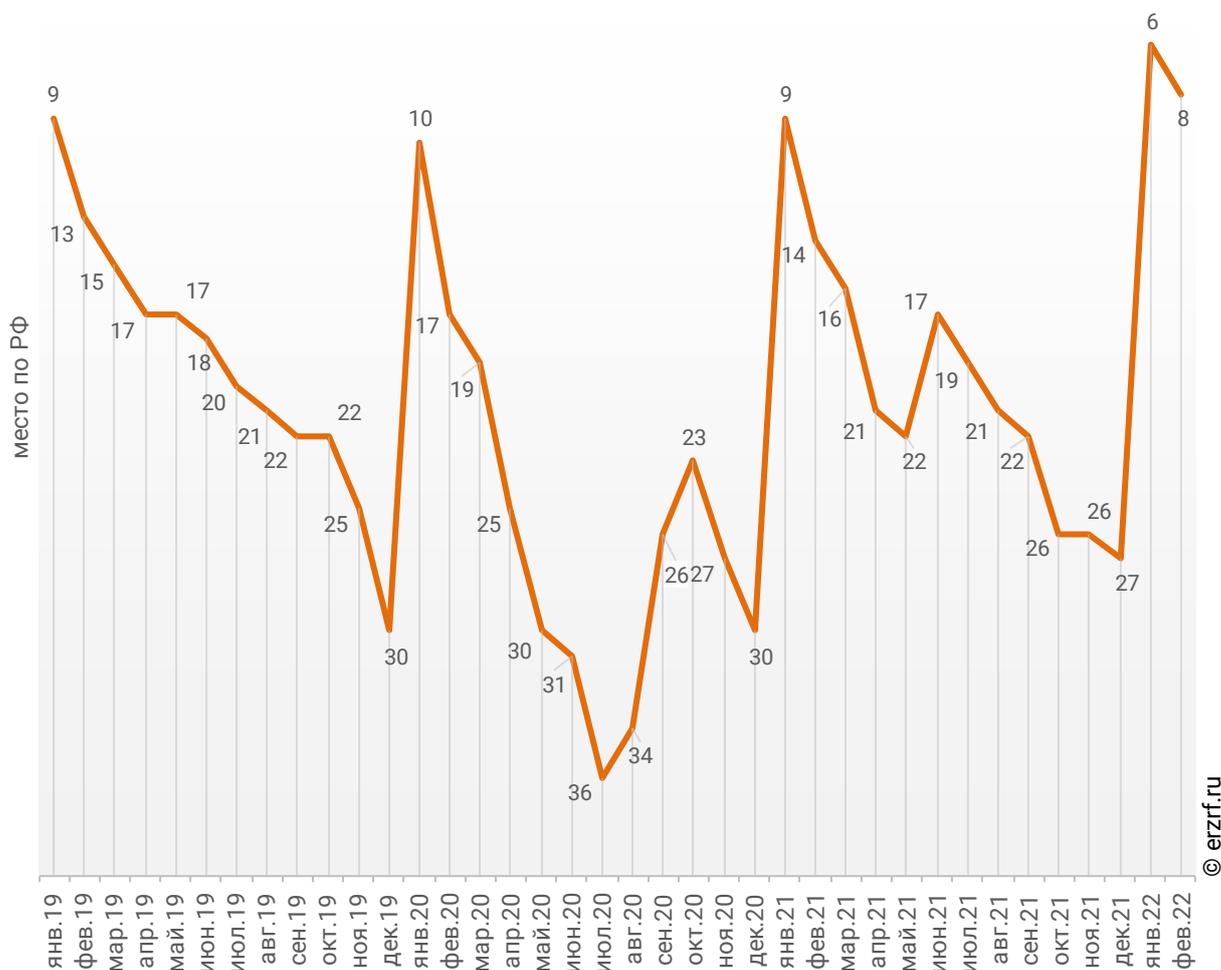


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Удмуртская Республика занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

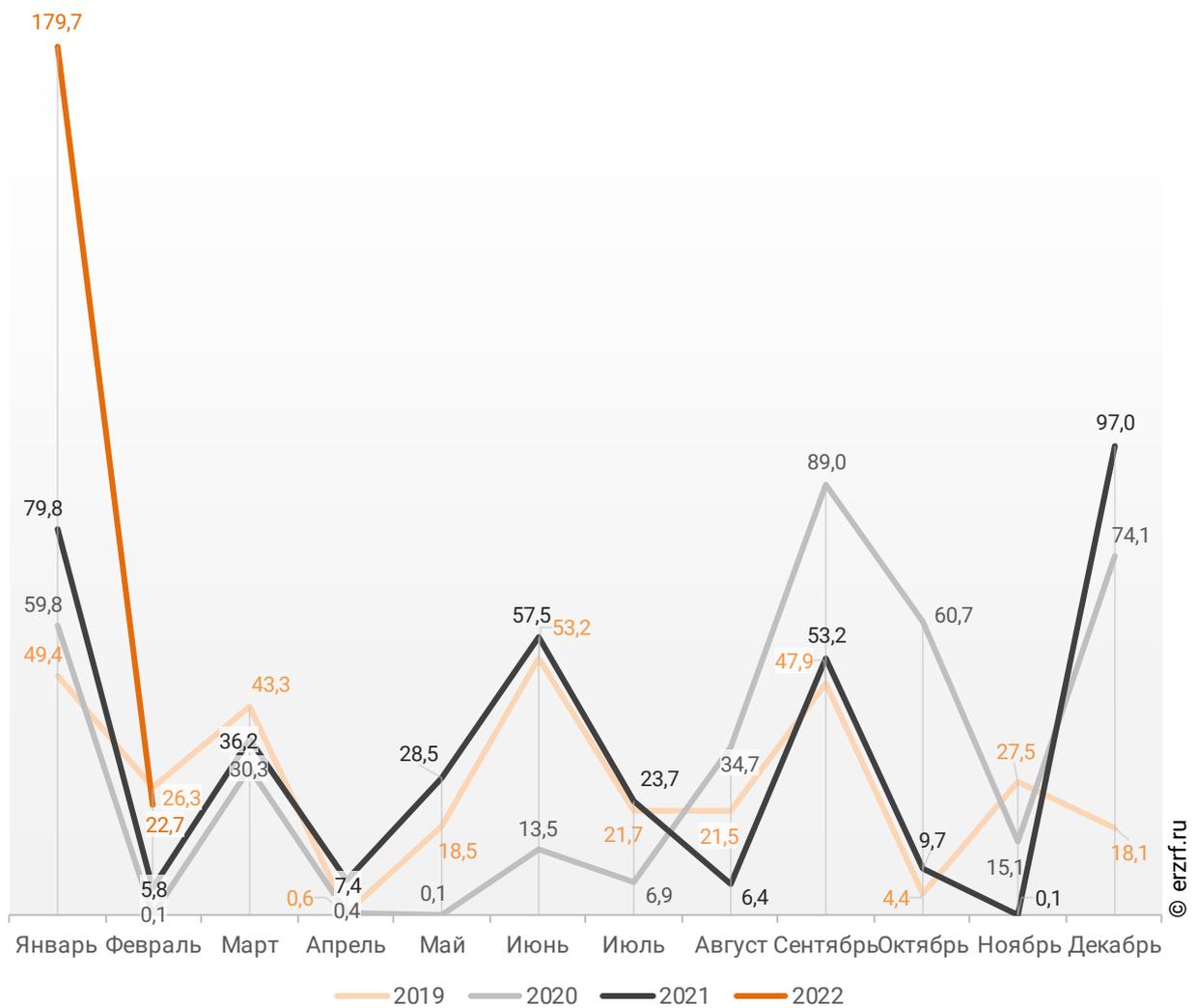
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 22,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 291,6% или на 16,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

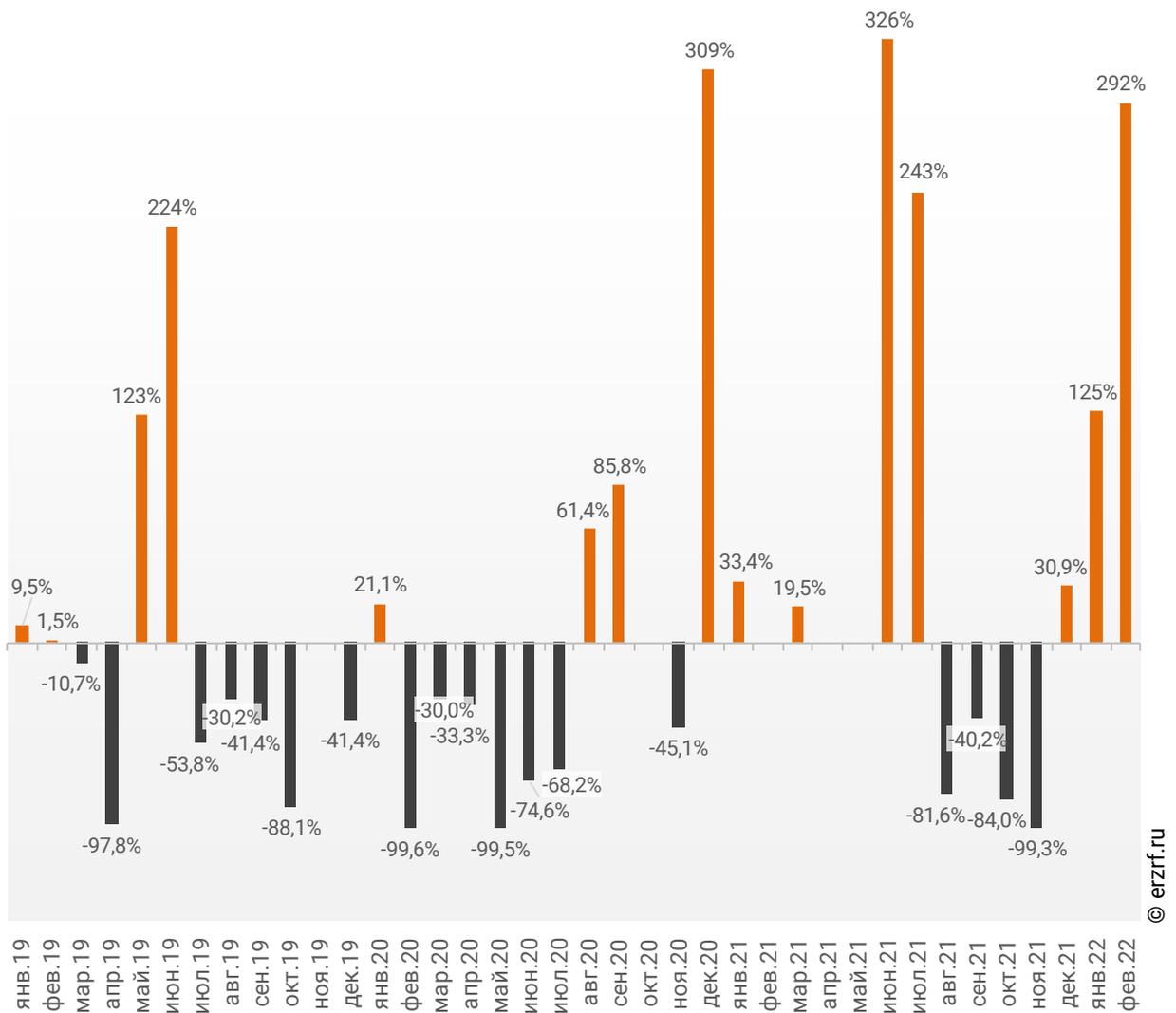
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

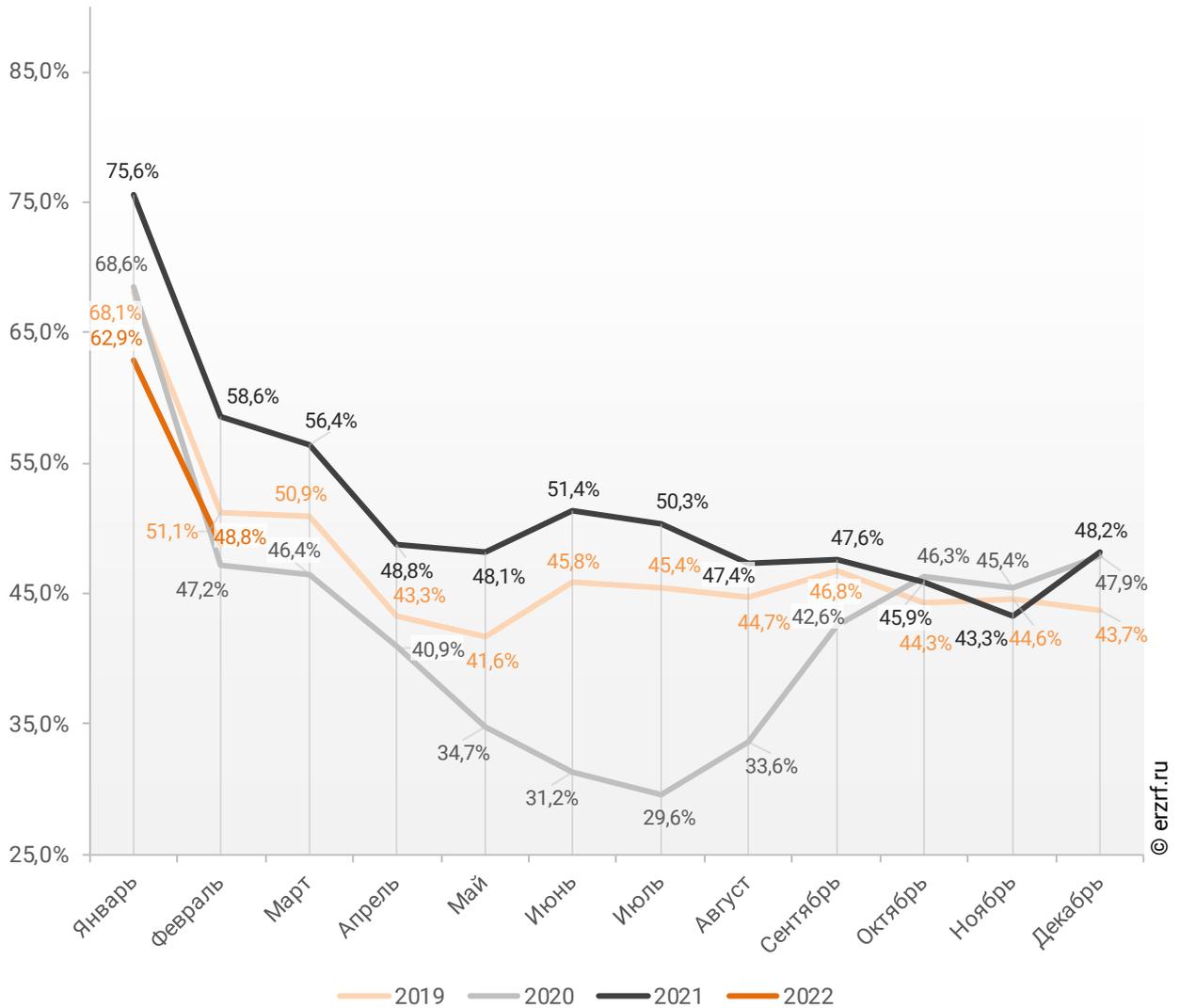


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Удмуртская Республика занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 48,8% против 58,6% за этот же период 2021 г. и 47,2% – за этот же период 2020 г.

График 46

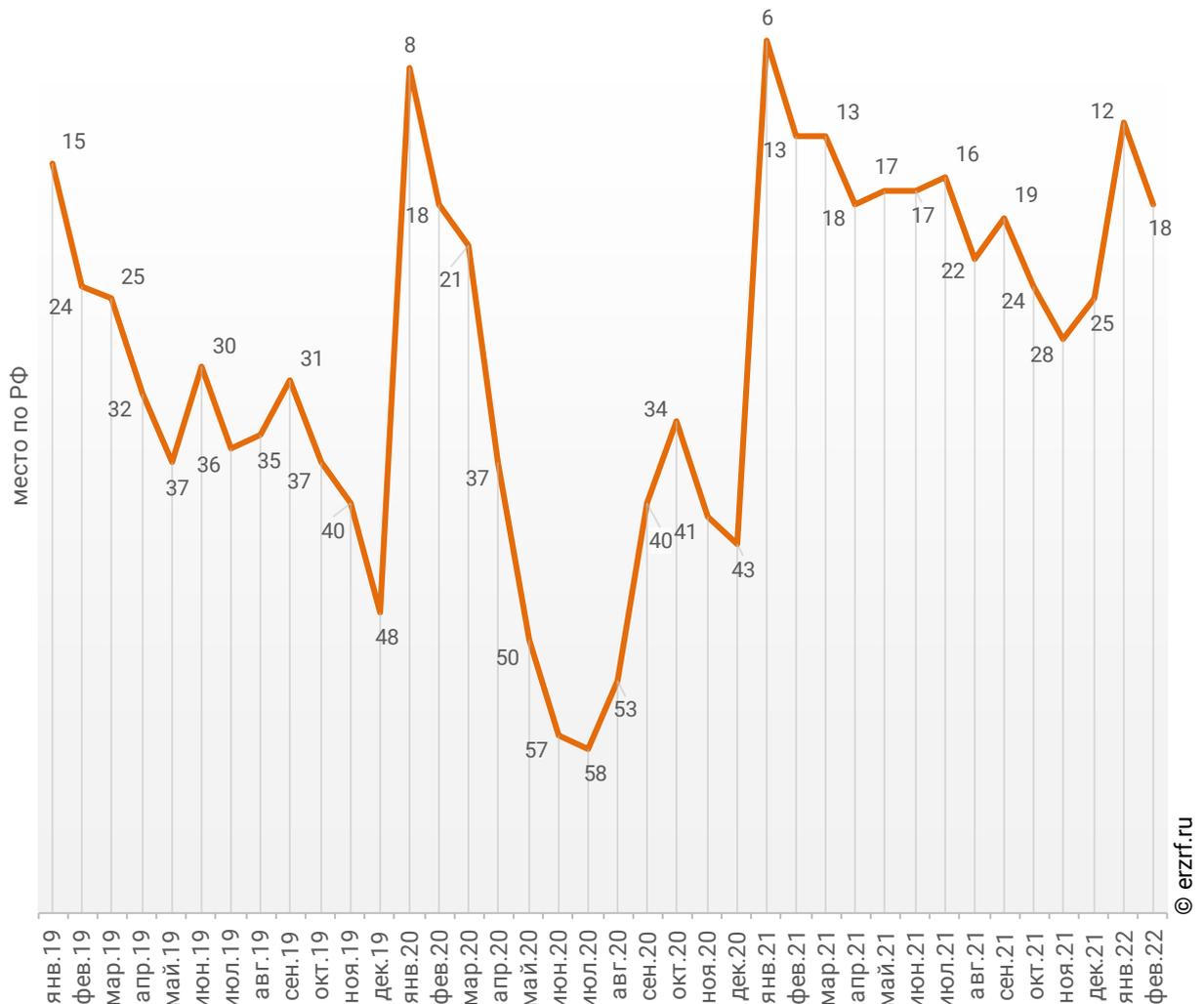
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 17,6%, что на 3,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ГК АЭРОПЛАН	Счастье	1	594	23 274
II квартал 2022	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	2	236	12 660
II квартал 2022	СК Kalinka Group	NEW YORK	1	140	7 002
II квартал 2022	ГК АЭРОПЛАН	Эко-район Ёжики.club	11	44	4 194
III квартал 2022	КОМОССТРОЙ®	Хорошо!	3	423	21 836
III квартал 2022	Регион-Инвест	Ривьера Парк	1	293	17 727
III квартал 2022	СЗ Ижрегионстрой	Успенский	1	168	8 873
III квартал 2022	Федерация	Аристократ	1	149	8 110
III квартал 2022	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 814
III квартал 2022	КОМОССТРОЙ®	Смуглянка на Ворошилова	1	168	6 603
III квартал 2022	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	117	6 563
IV квартал 2022	ГК Железно	Знак Город Будущего	2	353	19 056
IV квартал 2022	Талан	Парк-квартал Атмосфера	1	314	18 525
IV квартал 2022	ГК АССО-Строй	Настроение	2	359	15 801
IV квартал 2022	ГК Острова	Новый Карлутский	1	270	14 146
IV квартал 2022	UDS	Ёлки	1	218	9 891
IV квартал 2022	УК СТИМ	Ближе к звездам	1	267	8 878
IV квартал 2022	NONAMEGROUP	Дом Героев Гагарин	1	198	8 013
IV квартал 2022	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 660
IV квартал 2022	Развитие	Микрорайон Богатыри	1	90	3 716
Общий итог			35	4 737	228 342

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	6	1 089	61 760
2	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	1 168	54 503
3	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	762	47 589
4	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	6	1 071	45 507
5	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	900	44 343
6	РЕГАРД жилой квартал	Ижевск	Регион-Инвест	2	792	42 544
7	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	2	628	37 759
8	Онегин	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	4	871	33 247
9	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 986
10	Плюс один	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	564	31 697
11	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	590	30 171
12	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
13	Сказка	Ижевск	ГК Парус	2	518	27 863
14	По ул. Шишкина	Ижевск	Талан	3	390	25 899
15	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	3	571	24 515
16	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	491	24 088
17	Артнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	452	24 072
18	Счастье	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	594	23 274
19	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	389	21 899
20	Тринити	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	438	21 651
21	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	2	478	21 089
22	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	429	20 794
23	Новая Тверская	Ижевск	Регион-Инвест	2	484	20 183
24	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	3	504	20 136

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	2	431	20 044
26	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	404	19 409
27	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397
28	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	376	18 936
29	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	448	18 818
30	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	347	17 983
31	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	1	293	17 727
32	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	4	375	16 850
33	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	1	303	16 831
34	<i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	338	16 504
35	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	292	16 305
36	<i>Лофтквартал 212</i>	Ижевск	Талан	2	211	15 899
37	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	2	374	15 751
38	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	1	352	14 958
39	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	2	175	14 618
40	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	1	270	14 146
41	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	292	13 807
42	<i>Лето</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	323	12 810
43	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	2	209	12 339
44	<i>Новый Сосновый</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	1	255	12 203
45	<i>MatrĚshka city</i>	Ижевск	UDS	1	220	11 899
46	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	284	11 816
47	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	2	250	11 727
48	<i>По ул. Васнецова</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	304	11 534
49	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	1	159	11 002
50	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	250	10 014
51	<i>Дом Героев Матросов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	216	9 336
52	<i>Немецкий дом</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 985
53	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	267	8 878

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	168	8 873
55	<i>HAPPY</i>	Ижевск	DRG-GRUPP	1	153	8 657
56	<i>Поколение</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	165	8 324
57	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	187	8 170
58	<i>Аристократ</i>	Ижевск	Федерация	1	149	8 110
59	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	1	147	8 056
60	<i>Дом Героев Гагарин</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	198	8 013
61	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	140	7 002
62	<i>Соседи</i>	Ижевск	Иж-Град	1	152	6 606
63	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	168	6 603
64	<i>Форест</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	126	6 388
65	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК Рентек	1	144	6 116
66	<i>Дом Героев Чкалов</i>	Завьялово	NONAMEGROUP	1	151	5 921
67	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	11	44	4 194
Общий итог				137	25 945	1 288 831

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	33,3
2	<i>По ул. Васнецова</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	37,9
3	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	38,2
4	<i>Счастье</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	39,2
5	<i>Дом Героев Чкалов</i>	Завьялово	NONAMEGROUP	39,2
6	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	39,3
7	<i>Лето</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	39,7
8	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	40,0
9	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	40,1
10	<i>Дом Героев Гагарин</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	40,5
11	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	41,6
12	<i>Новая Тверская</i>	Ижевск	Регион-Инвест	41,7
13	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	42,0
14	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	42,1
15	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК Рентек	42,5
16	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	42,5
17	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	42,5
18	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	42,9
19	<i>Дом Героев Матросов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	43,2
20	<i>Соседи</i>	Ижевск	Иж-Град	43,5
21	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	43,7
22	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	44,1
23	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	44,9
24	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	46,5
25	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,7
26	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Оазис	Ижевск	ГП Римский Квадрат	47,3
28	Новый Сосновый	Ижевск	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	47,9
29	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	48,0
30	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,5
31	Жилой дом Семья. Дом на Парковой	Ижевск	ЗАРДОН групп	48,8
32	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
33	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,3
34	Тринити	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,4
35	Немецкий дом	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
36	NEW YORK	Ижевск	СК Kalinka Group	50,0
37	Эко-квартал FOREST	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,4
38	Поколение	Ижевск	ГК Атлант	50,4
39	Форест	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,7
40	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,1
41	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,8
42	Новый Карлутский	Ижевск	ГК Острова	52,4
43	Финский квартал	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
44	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	52,8
45	Арнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
46	РЕГАРД жилой квартал	Ижевск	Регион-Инвест	53,7
47	Сказка	Ижевск	ГК Парус	53,8
48	MatrEshka city	Ижевск	UDS	54,1
49	Аристократ	Ижевск	Федерация	54,4
50	Седьмое Небо	Ижевск	ГК Литум	54,8
51	Пять континентов	Ижевск	UDS	55,5
52	Свои	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	55,8
53	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
54	Плюс один	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	56,2
55	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,3
56	НАРРУ	Ижевск	DRG-GRUPP	56,6
57	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
59	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	59,0
60	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	60,1
61	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	60,5
62	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	62,5
63	<i>По ул. Шишкина</i>	Ижевск	Талан	66,4
64	<i>Горизонт. Дом на Робеспьера</i>	Воткинск	ЗАРДОН групп	69,2
65	<i>Лофтквартал 212</i>	Ижевск	Талан	75,4
66	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	83,5
67	<i>Эко-район Ёжики.club</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	95,3
Общий итог				49,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		