

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

299 403

+6,8% к апрелю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

55,5

+2,1% к апрелю 2021

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 844

-7,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2022

38 796

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

19,7%

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2022

Банк России

132

-24,6% к февралю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

6,19

+0,48 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на апрель 2022 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 398 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **299 403 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

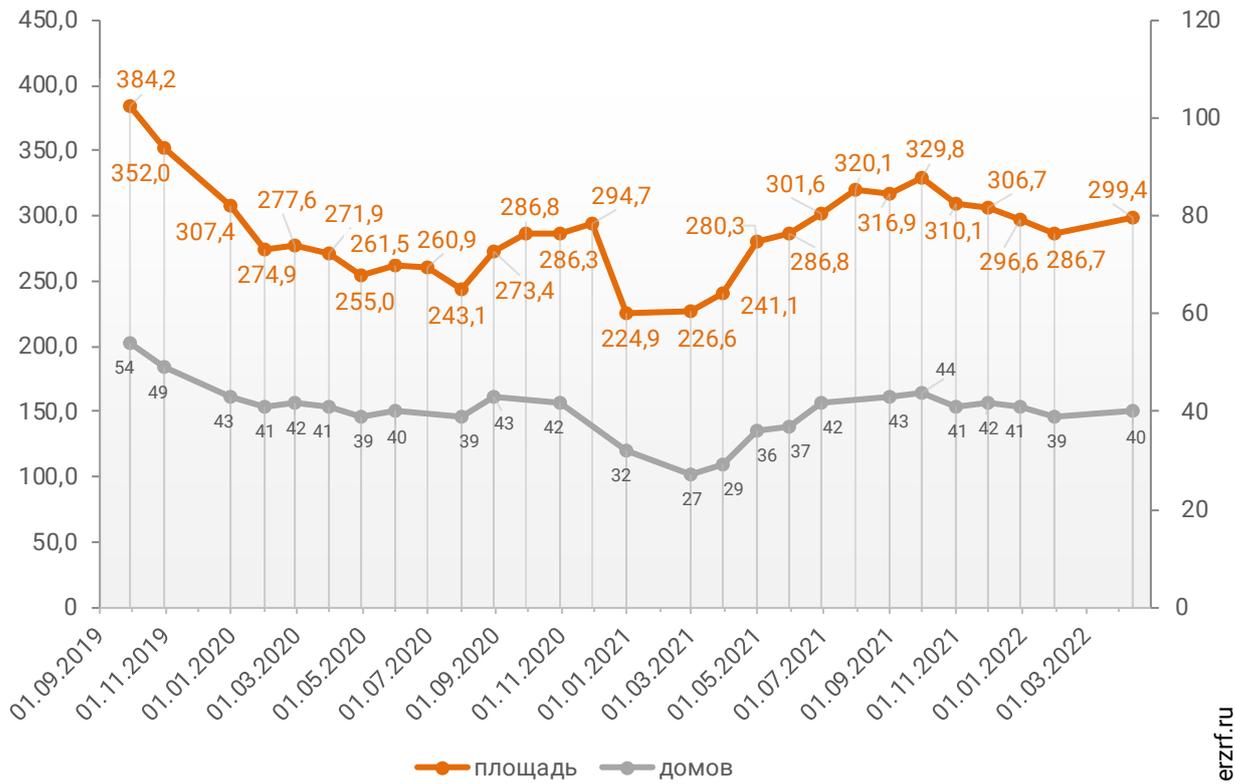
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	40	100%	5 398	100%	299 403	100%
Общий итог	40	100%	5 398	100%	299 403	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тамбовской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тамбов	35	87,5%	4 882	90,4%	272 585	91,0%
Тамбовский	3	7,5%	375	6,9%	20 419	6,8%
Строитель	1	2,5%	177	3,3%	9 899	3,3%
Красненькая	1	2,5%	128	2,4%	8 105	2,7%
Крутые Выселки	1	2,5%	70	1,3%	2 415	0,8%
Мичуринск	1	2,5%	70	1,3%	4 148	1,4%
Мичурина	1	2,5%	71	1,3%	2 251	0,8%
	40	100%	5 398	100%	299 403	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (91,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

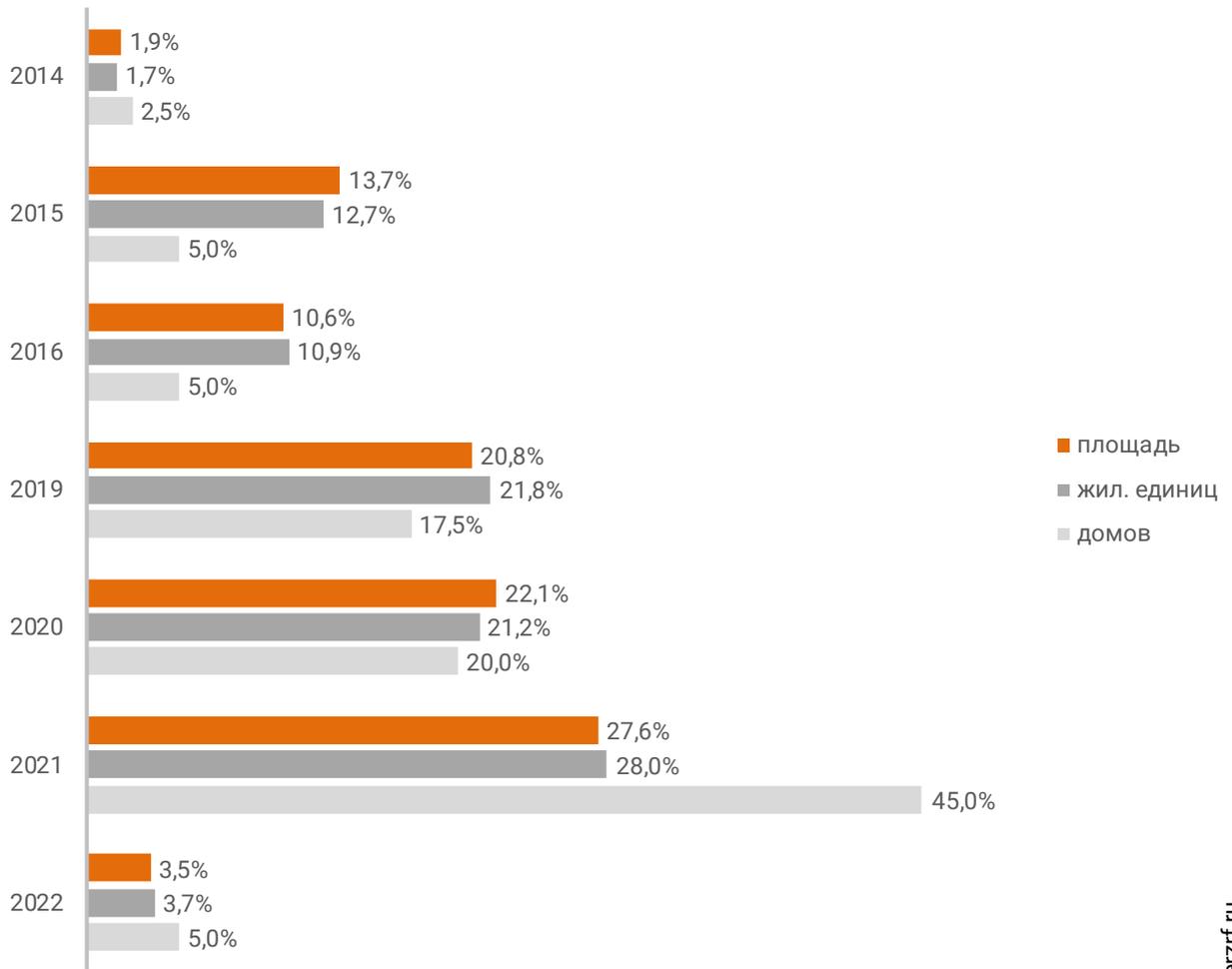
Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2014 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	2,5%	91	1,7%	5 637	1,9%
2015	2	5,0%	688	12,7%	40 895	13,7%
2016	2	5,0%	589	10,9%	31 787	10,6%
2019	7	17,5%	1 176	21,8%	62 200	20,8%
2020	8	20,0%	1 142	21,2%	66 029	22,1%
2021	18	45,0%	1 513	28,0%	82 499	27,6%
2022	2	5,0%	199	3,7%	10 356	3,5%
Общий итог	40	100%	5 398	100%	299 403	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (27,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

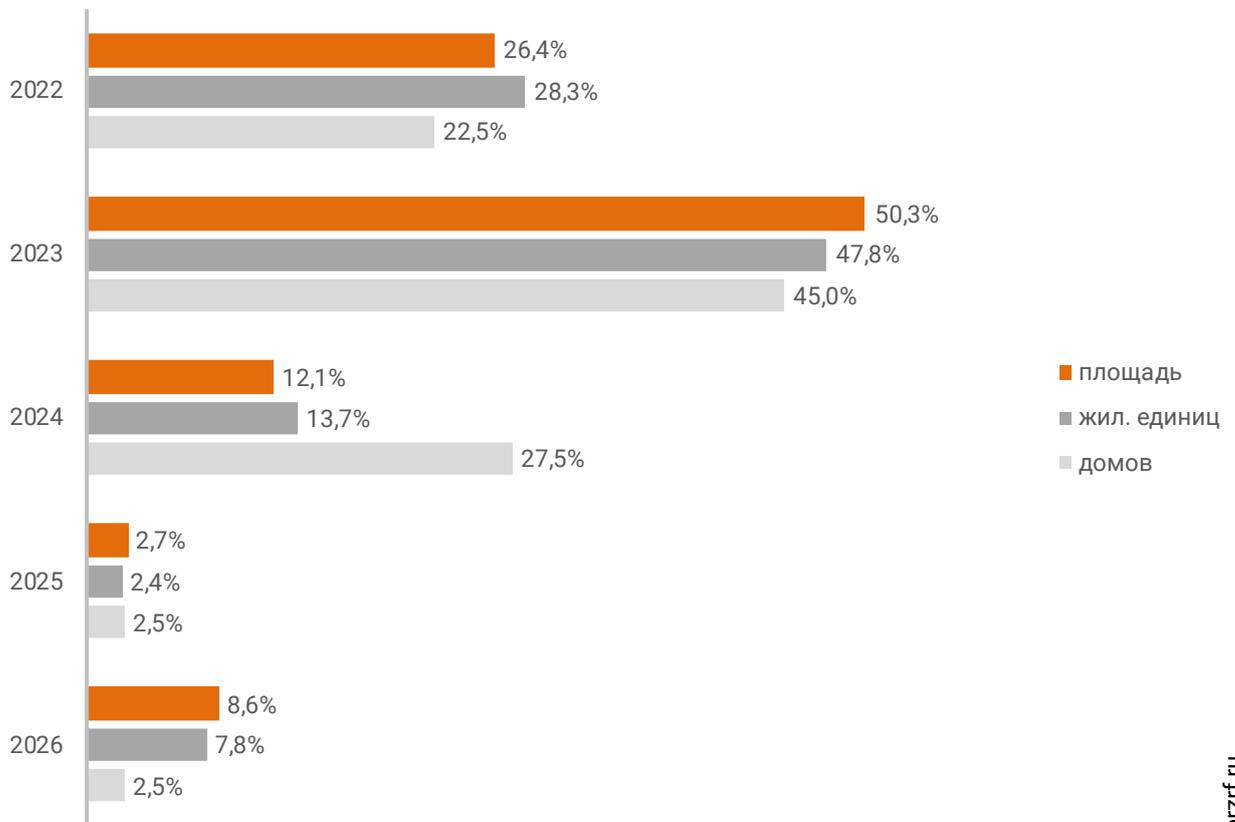
В Тамбовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	9	22,5%	1 530	28,3%	78 914	26,4%
2023	18	45,0%	2 580	47,8%	150 470	50,3%
2024	11	27,5%	738	13,7%	36 186	12,1%
2025	1	2,5%	128	2,4%	8 105	2,7%
2026	1	2,5%	422	7,8%	25 728	8,6%
Общий итог	40	100%	5 398	100%	299 403	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Тамбовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 78 914 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	78 914	2017	15 167	19,2%
		2018	17 650	22,4%
		2021	17 762	22,5%
2023	150 470	2017	5 637	3,7%
2024	36 186	2018	14 137	39,1%
2026	25 728	2017	25 728	100%
Общий итог	299 403		96 081	32,1%

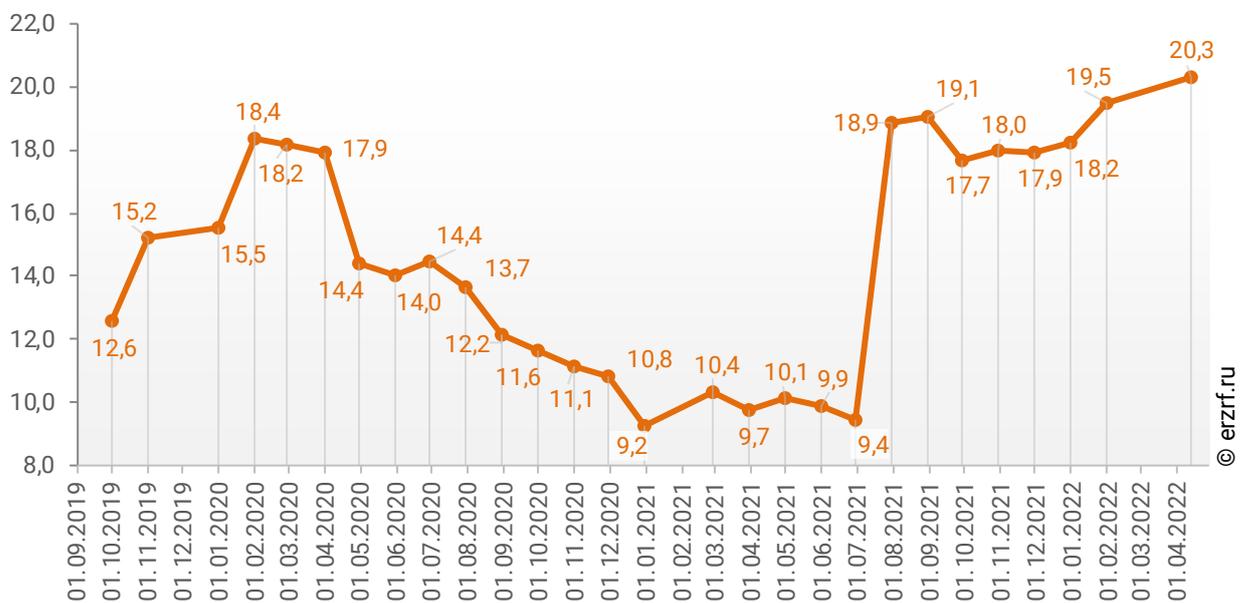
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2026 год (25 728 м²), что составляет 100% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 20,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тамбовской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

График 3



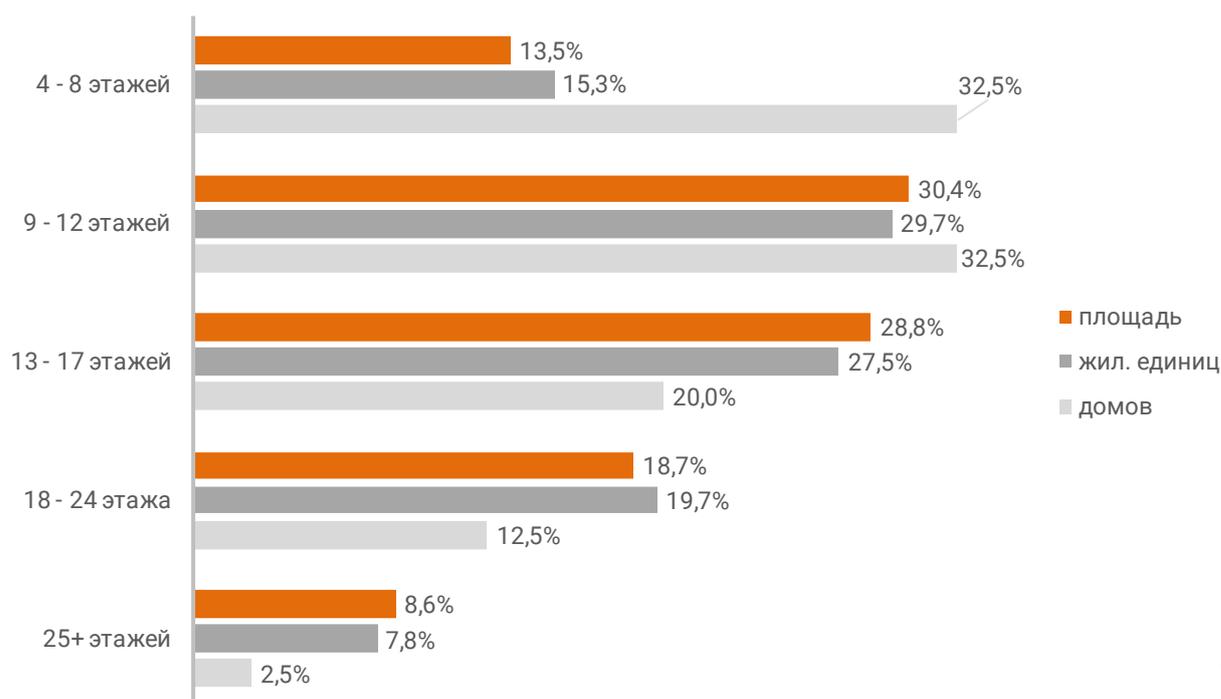
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	13	32,5%	828	15,3%	40 375	13,5%
9 - 12 этажей	13	32,5%	1 603	29,7%	91 071	30,4%
13 - 17 этажей	8	20,0%	1 482	27,5%	86 206	28,8%
18 - 24 этажа	5	12,5%	1 063	19,7%	56 023	18,7%
25+ этажей	1	2,5%	422	7,8%	25 728	8,6%
Общий итог	40	100%	5 398	100%	299 403	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по этажности



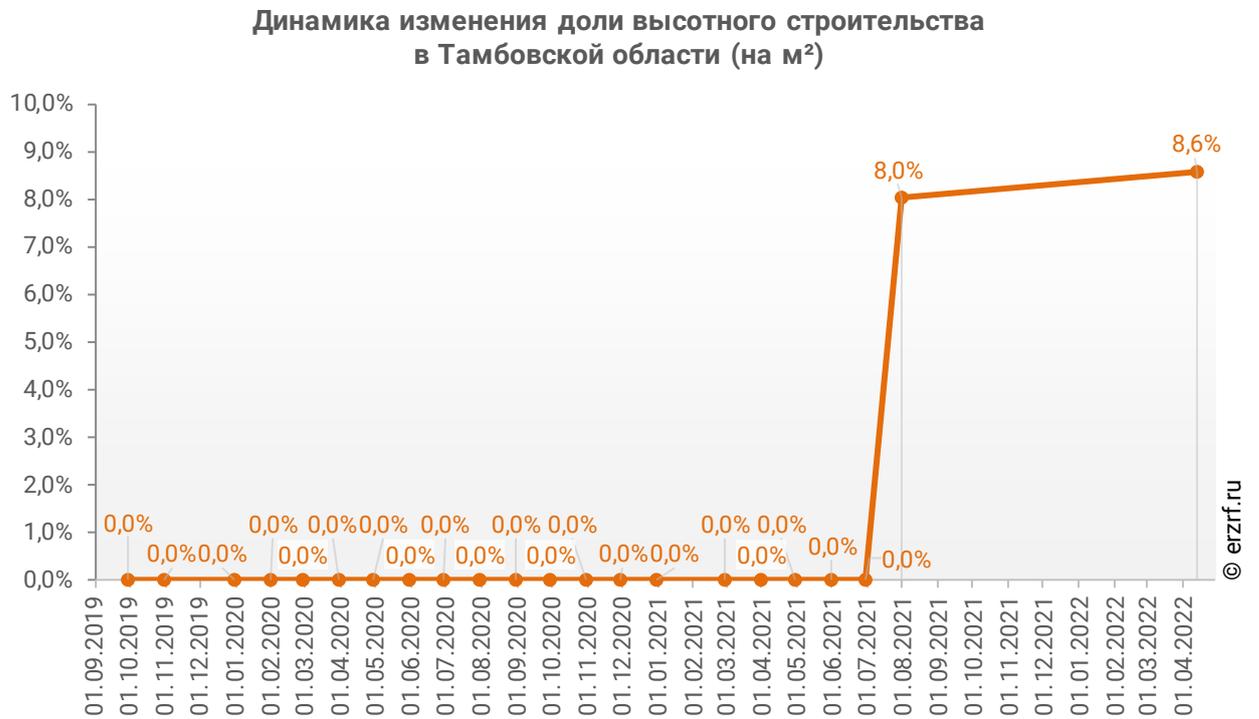
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 30,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области составляет 8,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тамбовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Панорама», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ТБС	многоквартирный дом	Панорама
2	20	ТБС	многоквартирный дом	Высота
3	19	Компания Козерог	многоквартирный дом	По улице Астраханская
4	18	ИСС	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская
		Компания Козерог	многоквартирный дом	По ул. Магистральная
		СеверСтрой	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская
		СЗ СтарСтрой+	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
5	17	СК Жупиков	многоквартирный дом	Европейский
		СК Жупиков	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
		ТБС	многоквартирный дом	По ул. Сабуровская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «Панорама», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

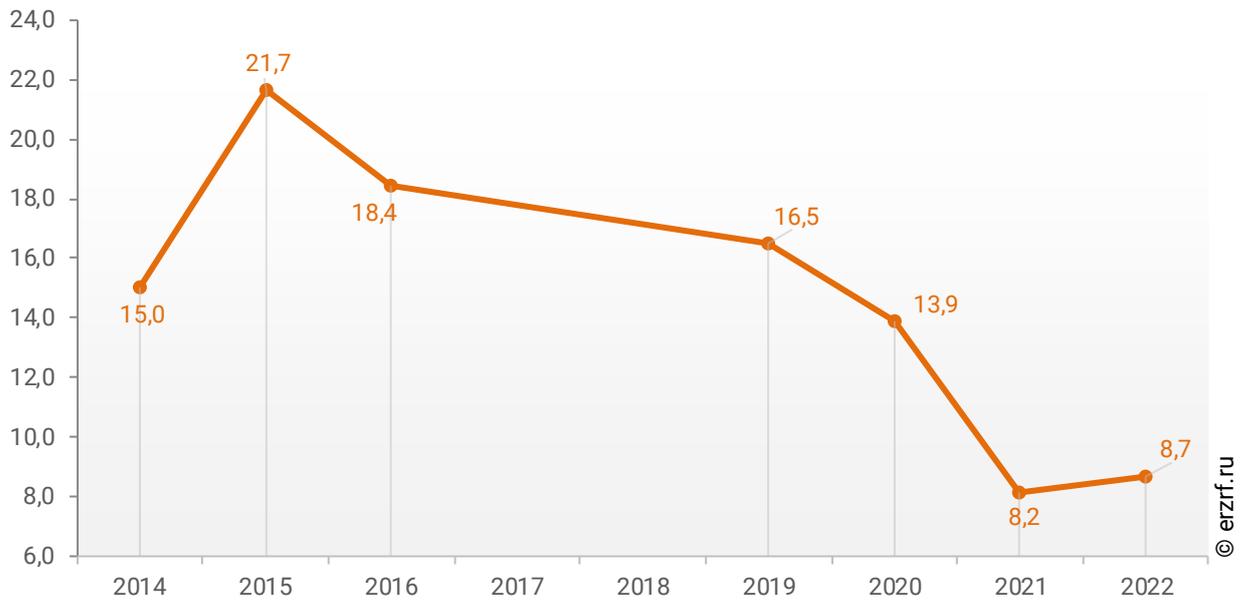
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 728	ТБС	многоквартирный дом	Панорама
2	19 524	СЗ СтарСтрой+	многоквартирный дом	По ул. Селезневская
3	17 650	Компания Козерог	многоквартирный дом	По ул. Магистральная
4	15 167	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная
5	14 137	Компания Козерог	многоквартирный дом	По улице Астраханская

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 8,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	34	85,0%	3 921	72,6%	214 092	71,5%
монолит-кирпич	6	15,0%	1 477	27,4%	85 311	28,5%
Общий итог	40	100%	5 398	100%	299 403	100%

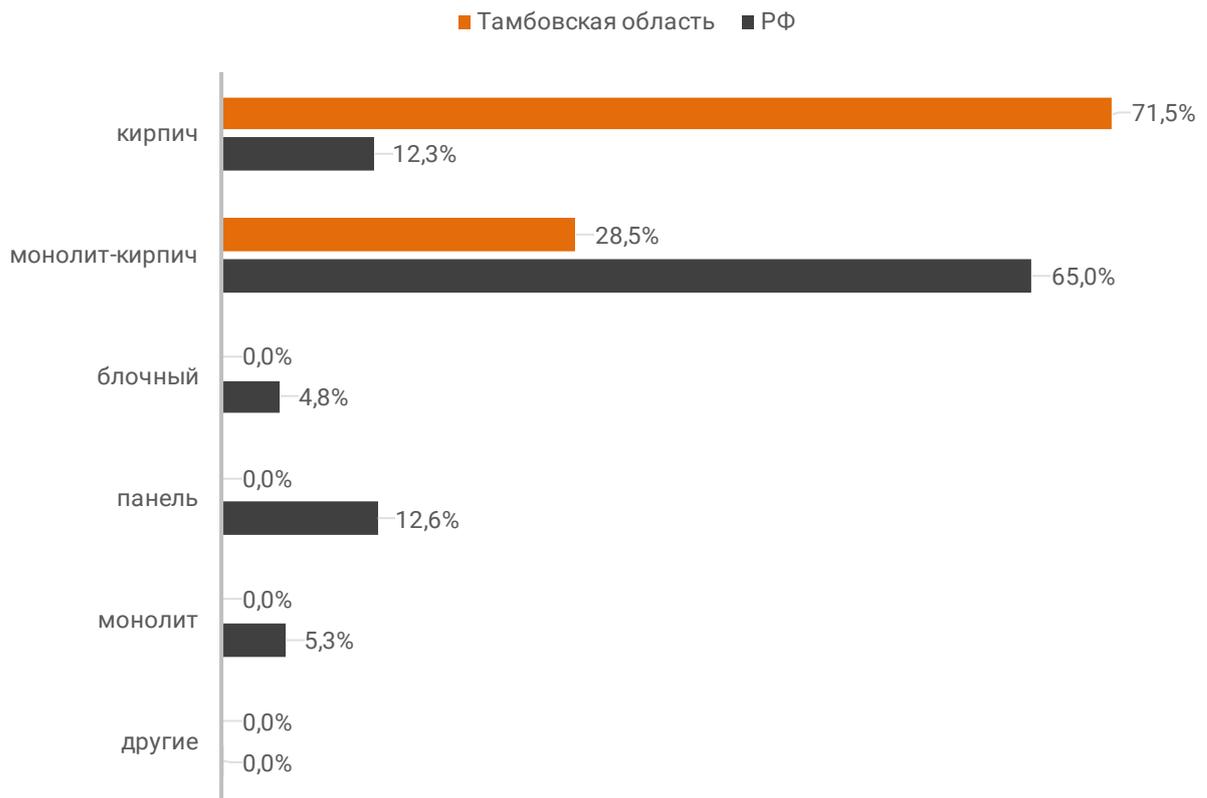
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 71,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

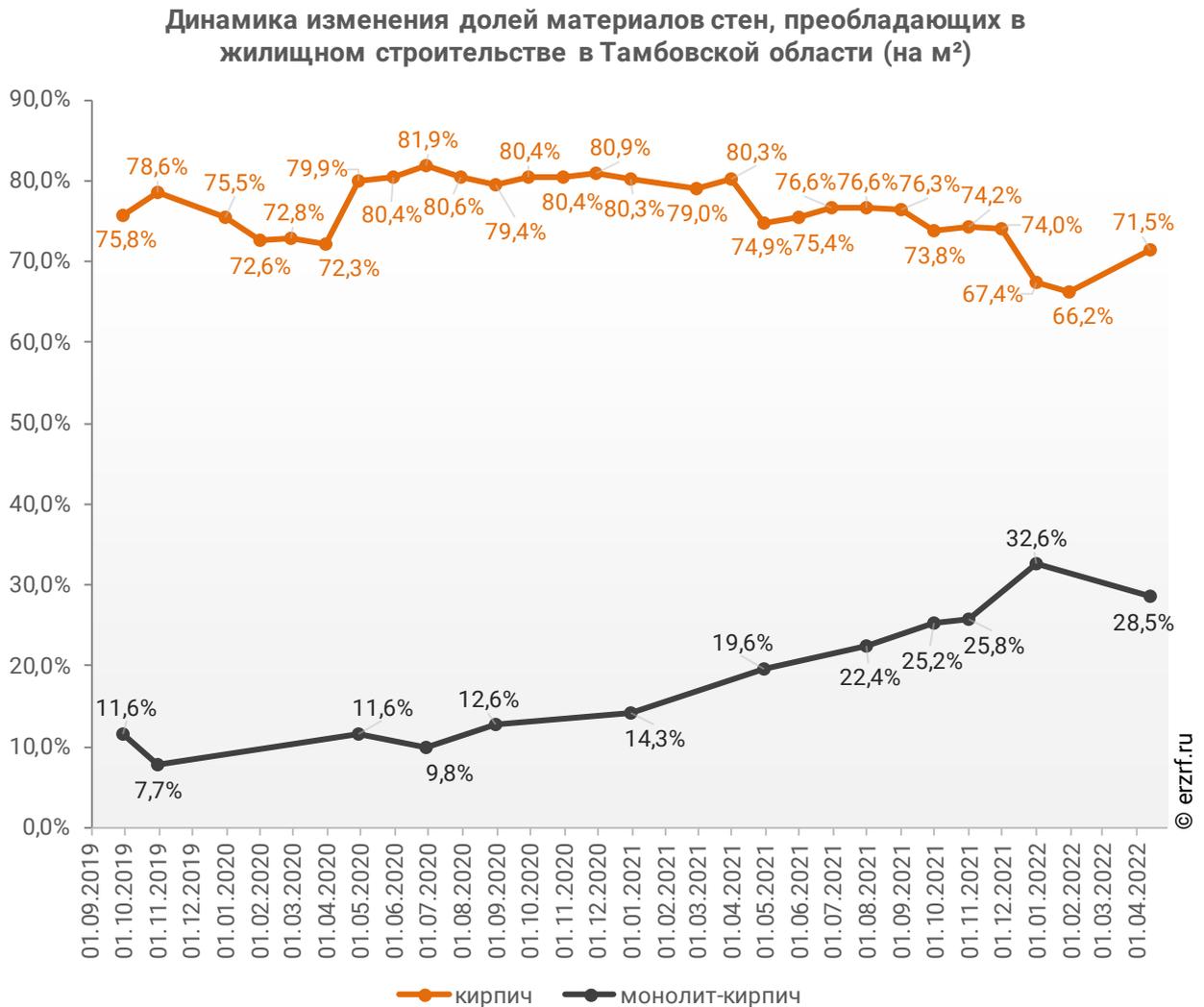
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тамбовской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тамбовской области у 91,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	87,2%	3 921	78,8%	214 092	78,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	12,8%	1 055	21,2%	59 583	21,8%
Общий итог	39	100%	4 976	100%	273 675	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Тамбовской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 21 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Жупиков	10	25,0%	1 324	24,5%	76 643	25,6%
2	ТБС	5	12,5%	1 125	20,8%	63 648	21,3%
3	Компания Козерог	2	5,0%	589	10,9%	31 787	10,6%
4	ГК Спецмонтаж	10	25,0%	501	9,3%	22 049	7,4%
5	СЗ СтарСтрой+	1	2,5%	345	6,4%	19 524	6,5%
6	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	1	2,5%	266	4,9%	15 167	5,1%
7	ГК Мегapolis	1	2,5%	186	3,4%	11 927	4,0%
8	СК БРУ-Элитстрой	2	5,0%	216	4,0%	11 346	3,8%
9	СЗ КомфортСтрой	1	2,5%	182	3,4%	11 042	3,7%
10	СеверСтрой	2	5,0%	182	3,4%	9 840	3,3%
11	ИСС	1	2,5%	159	2,9%	8 780	2,9%
12	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Тамбовской области	1	2,5%	91	1,7%	5 637	1,9%
13	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	1	2,5%	70	1,3%	4 148	1,4%
14	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСС	1	2,5%	72	1,3%	4 025	1,3%
15	Тамбовпромстройхолдинг	1	2,5%	90	1,7%	3 840	1,3%
Общий итог		40	100%	5 398	100%	299 403	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Жупиков	76 643	0	0,0%	-
2	★ 2,0	ТБС	63 648	34 710	54,5%	44,9
3	★ 0,5	Компания Козерог	31 787	31 787	100%	55,7
4	★ 5,0	ГК Спецмонтаж	22 049	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ СтарСтрой+	19 524	0	0,0%	-
6	н/р	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	15 167	15 167	100%	57,0
7	★ 3,5	ГК Мегapolis	11 927	0	0,0%	-
8	★ 0,0	СК БРУ-Элитстрой	11 346	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ КомфортСтрой	11 042	0	0,0%	-
10	н/р	СеверСтрой	9 840	0	0,0%	-
11	★ 2,0	ИСС	8 780	8 780	100%	21,0
12	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Тамбовской области	5 637	5 637	100%	72,0
13	н/р	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	4 148	0	0,0%	-
14	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСС	4 025	0	0,0%	-
15	н/р	Тамбовпромстройхолдинг	3 840	0	0,0%	-
Общий итог			299 403	96 081	32,1%	20,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Тамбовской области» и составляет 72,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Европейский» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «СК Жупиков» возводит 5 домов, включающих 614 жилых единиц, совокупной площадью 39 165 м².

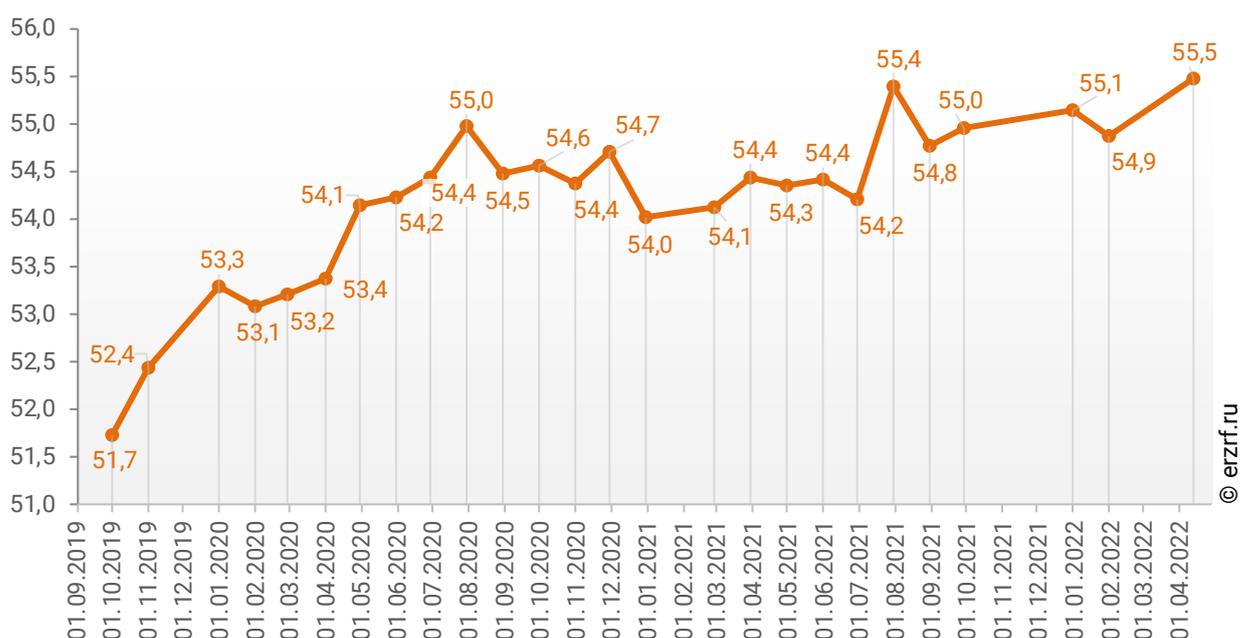
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 55,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 7.

График 7

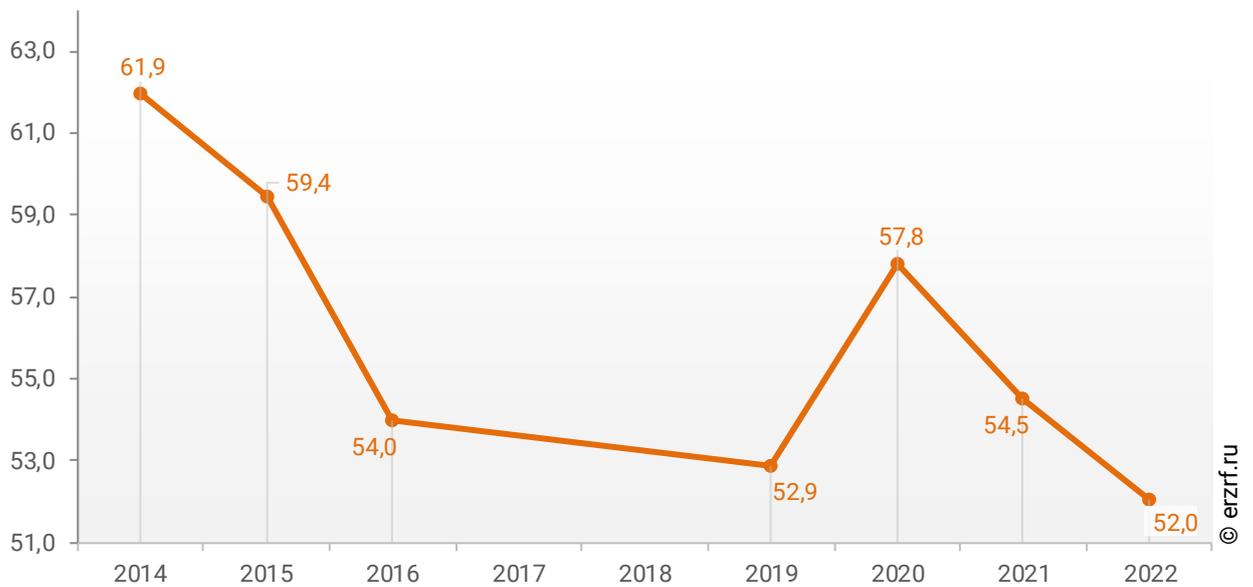
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 52 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Тамбовпромстройхолдинг» – 42,7 м². Самая большая – у застройщика «ГК Мегаполис» – 64,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Тамбовпромстройхолдинг	42,7
ГК Спецмонтаж	44,0
СК БРУ-Элитстрой	52,5
Компания Козерог	54,0
СеверСтрой	54,1
ИСС	55,2
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСС	55,9
ТБС	56,6
СЗ СтарСтрой+	56,6
ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	57,0
СК Жупиков	57,9
СЗ ИНТЕРСТРОЙ	59,3
СЗ КомфортСтрой	60,7
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Тамбовской области	61,9
ГК Мегаполис	64,1
Общий итог	55,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «В п. Мичурина» – 31,7 м², застройщик «СК Жупиков». Наибольшая – в ЖК «Вернадский» – 64,1 м², застройщик «ГК Мегаполис».

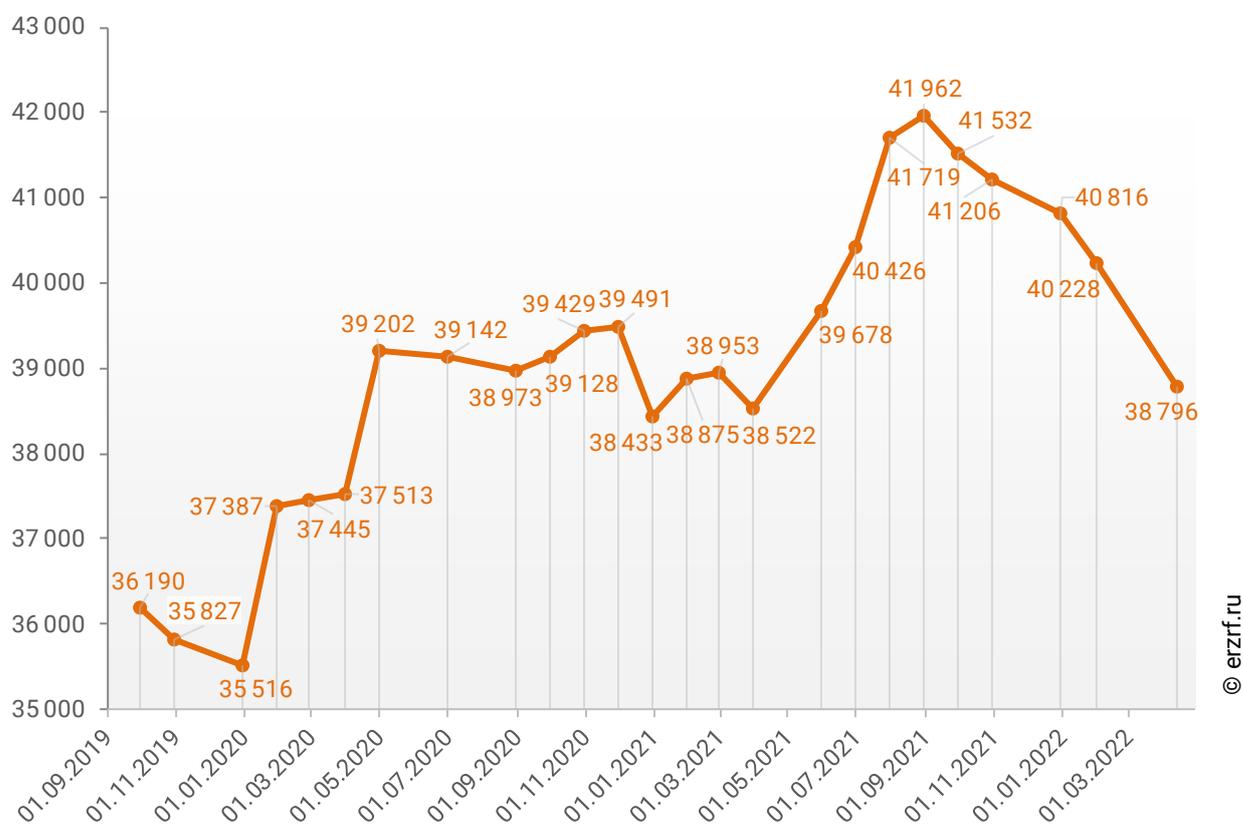
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тамбовской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тамбовской области составила 38 796 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тамбовской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Тамбовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

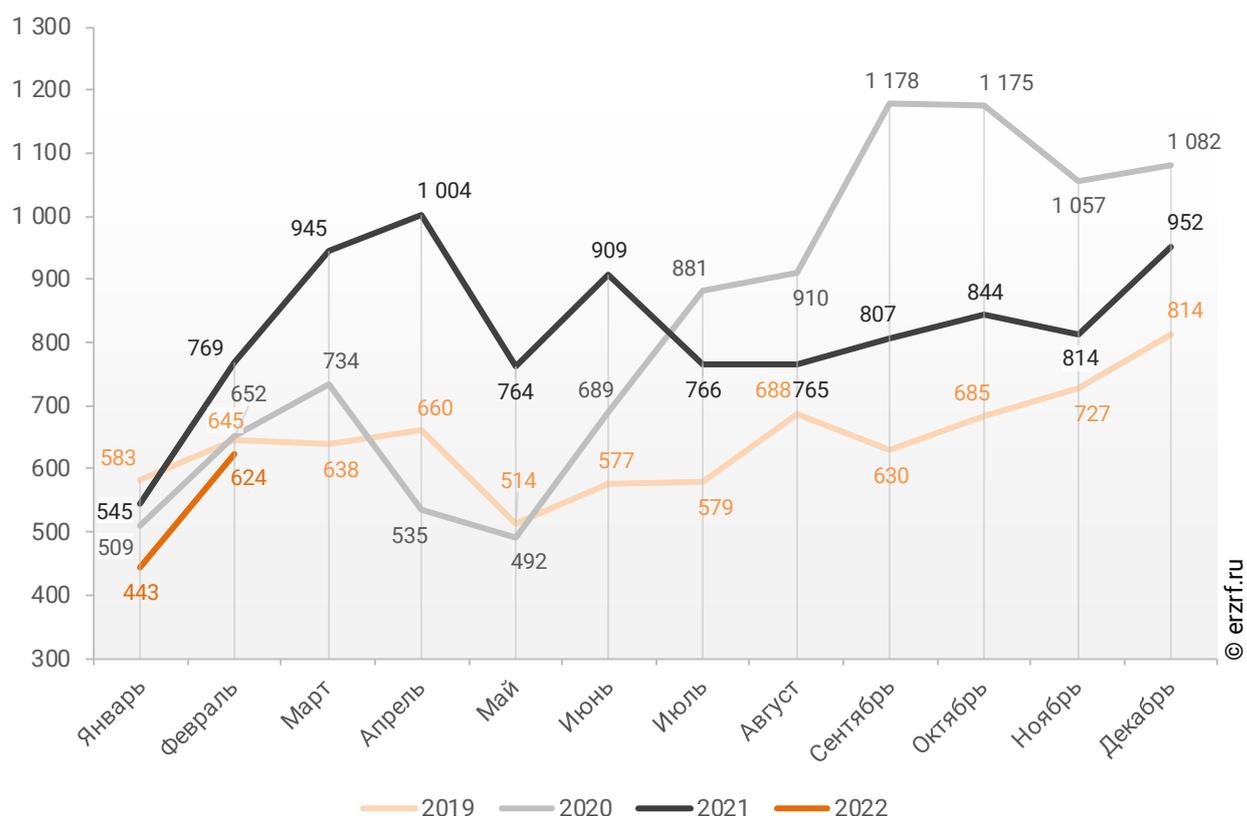
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 1 067, что на 18,8% меньше уровня 2021 г. (1 314 ИЖК), и на 8,1% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 161 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.

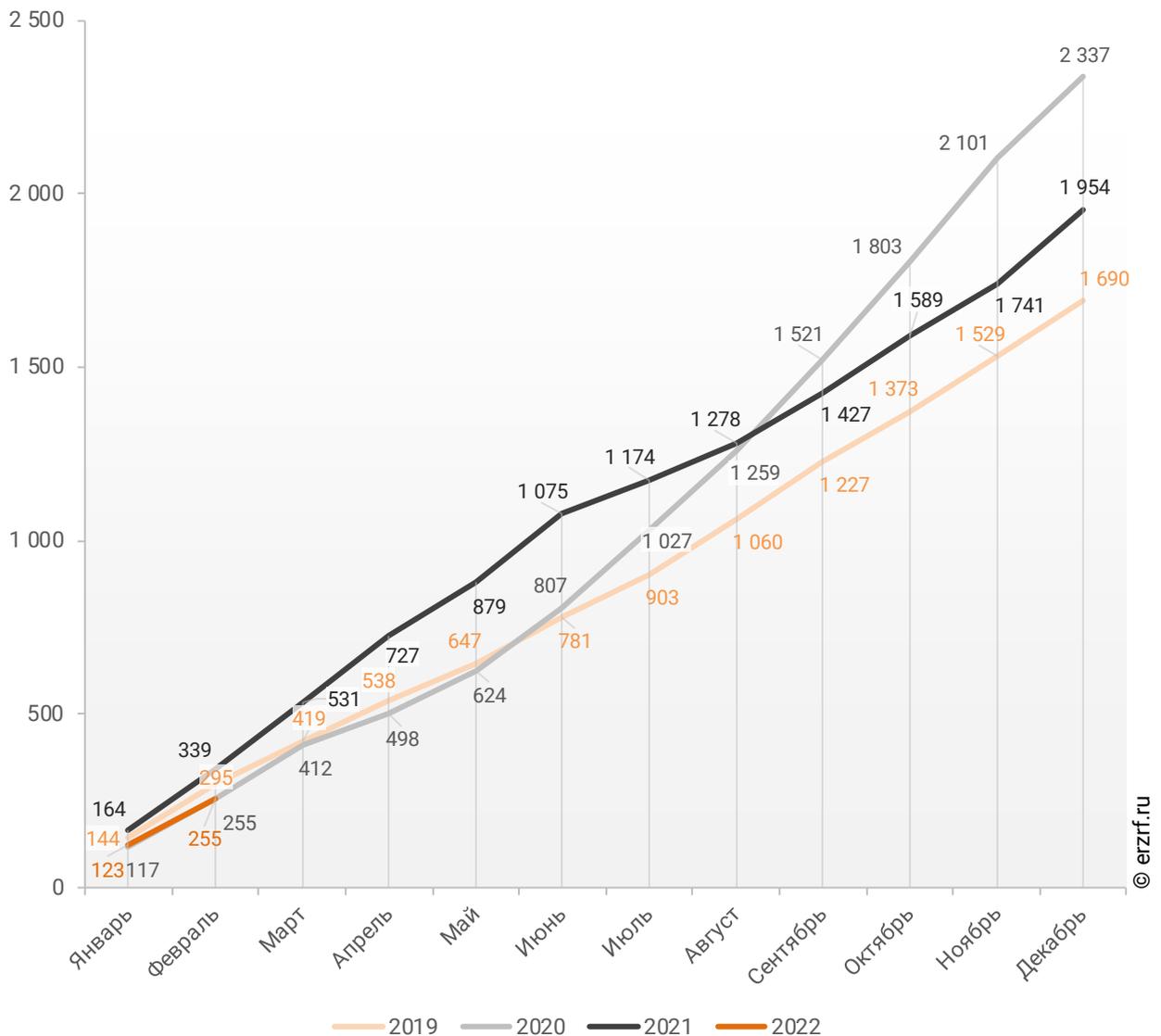


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 255, что на 24,8% меньше, чем в 2021 г. (339 ИЖК), и соответствует значению 2020 г. (255 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.

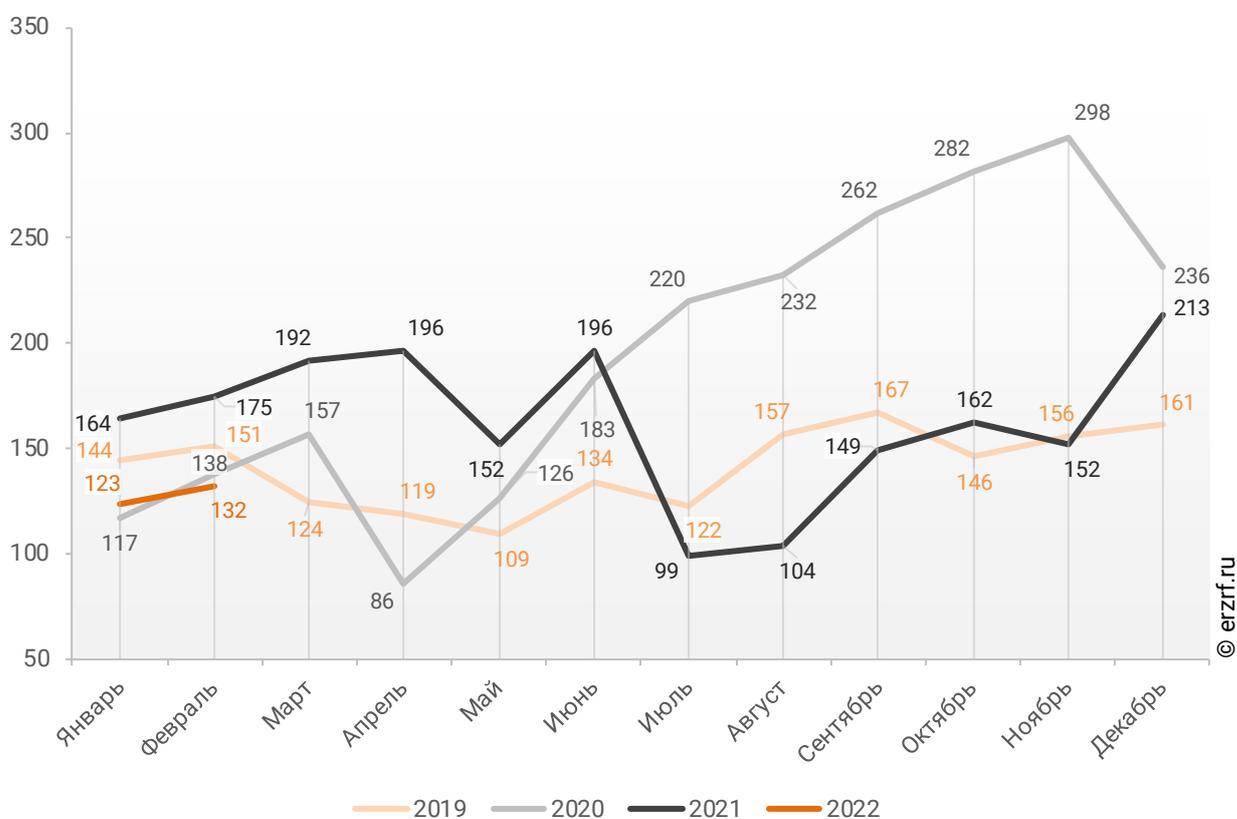


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2022 года уменьшилось на 24,6% по сравнению с февралем 2021 года (132 против 175 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.

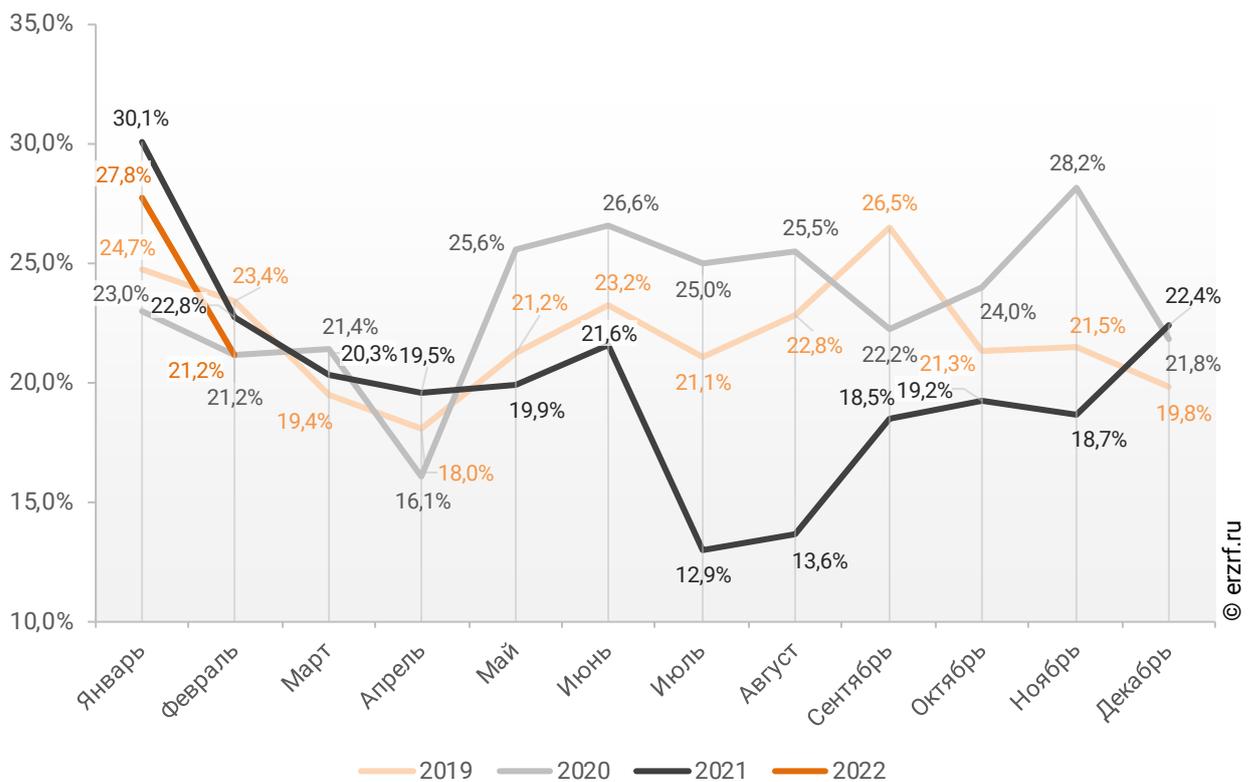


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (25,8%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2020 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.



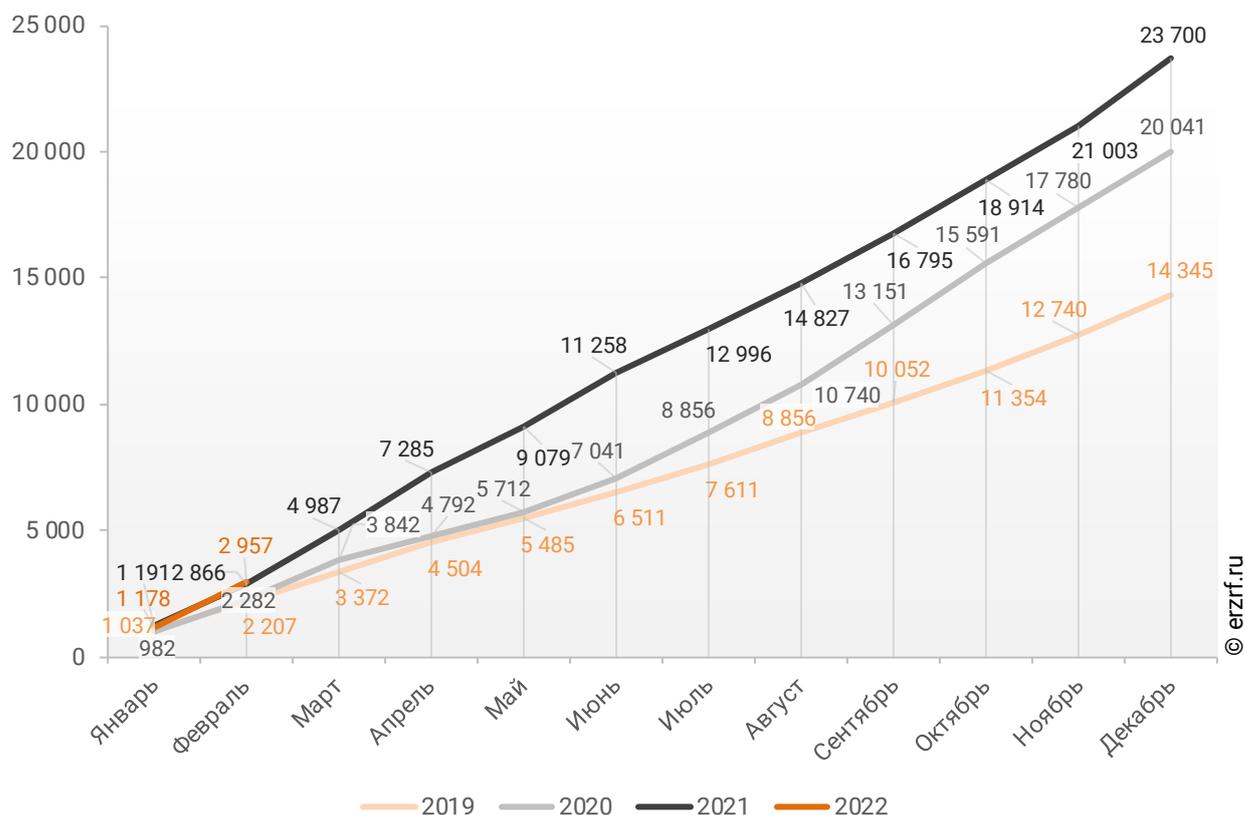
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 2 957 млн ₽, что на 3,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 866 млн ₽), и на 29,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2 282 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

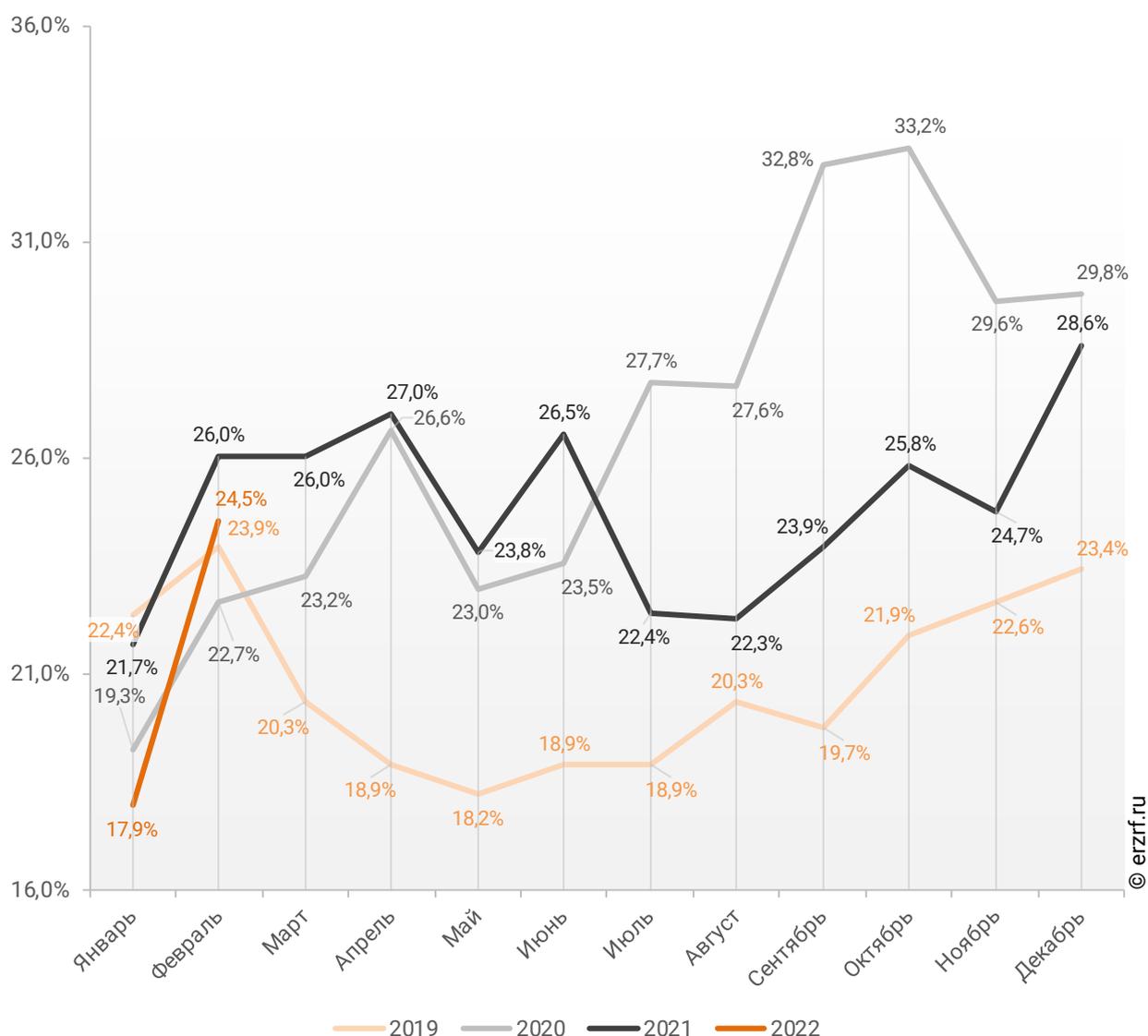


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Тамбовской области (13 817 млн ₽), доля ИЖК составила 21,4%, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,0%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2020 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.

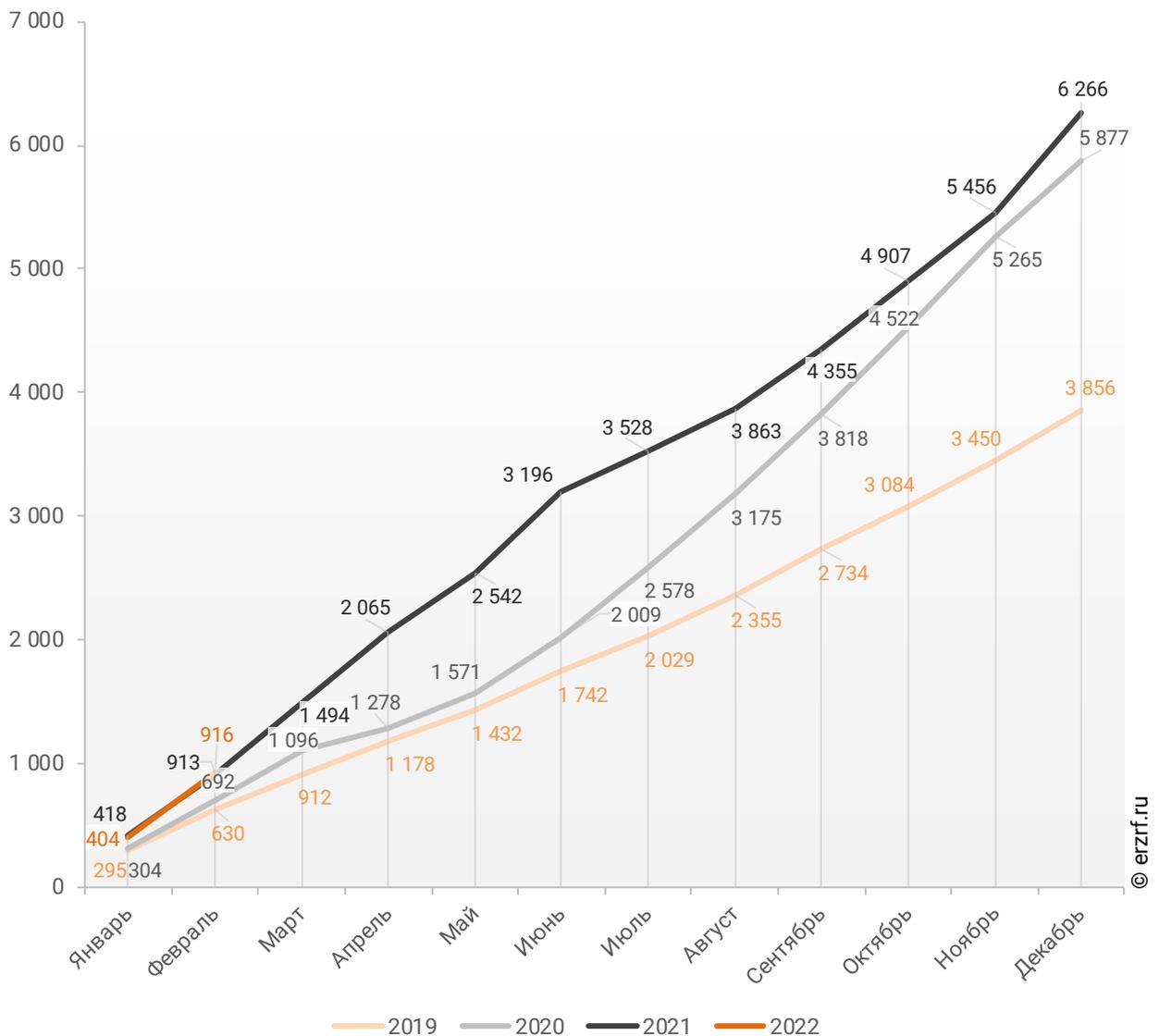


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 916 млн ₽ (31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 0,3% больше аналогичного значения 2021 г. (913 млн ₽), и на 32,4% больше, чем в 2020 г. (692 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Тамбовской области (13 817 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2021 г. (7,7%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.

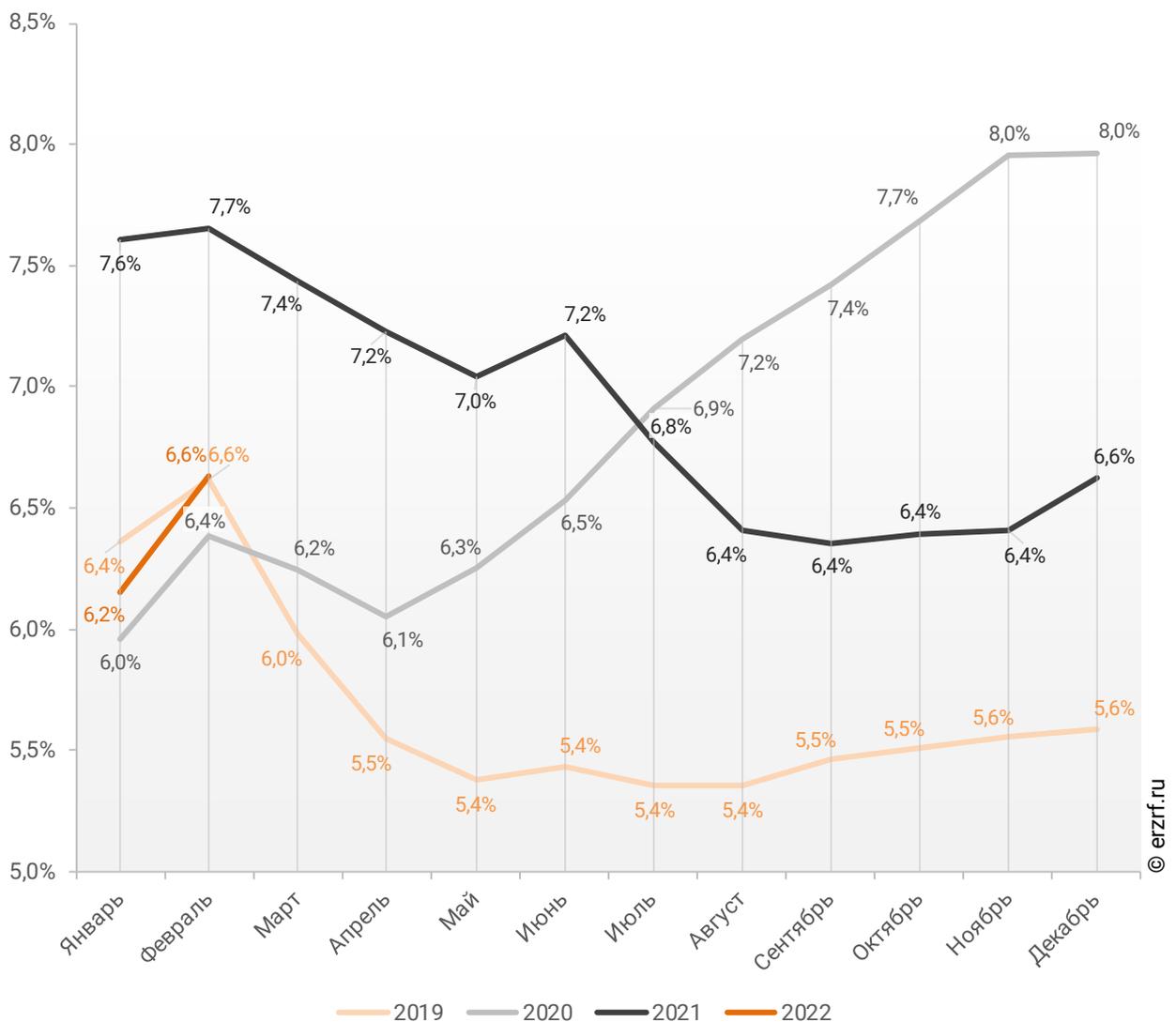
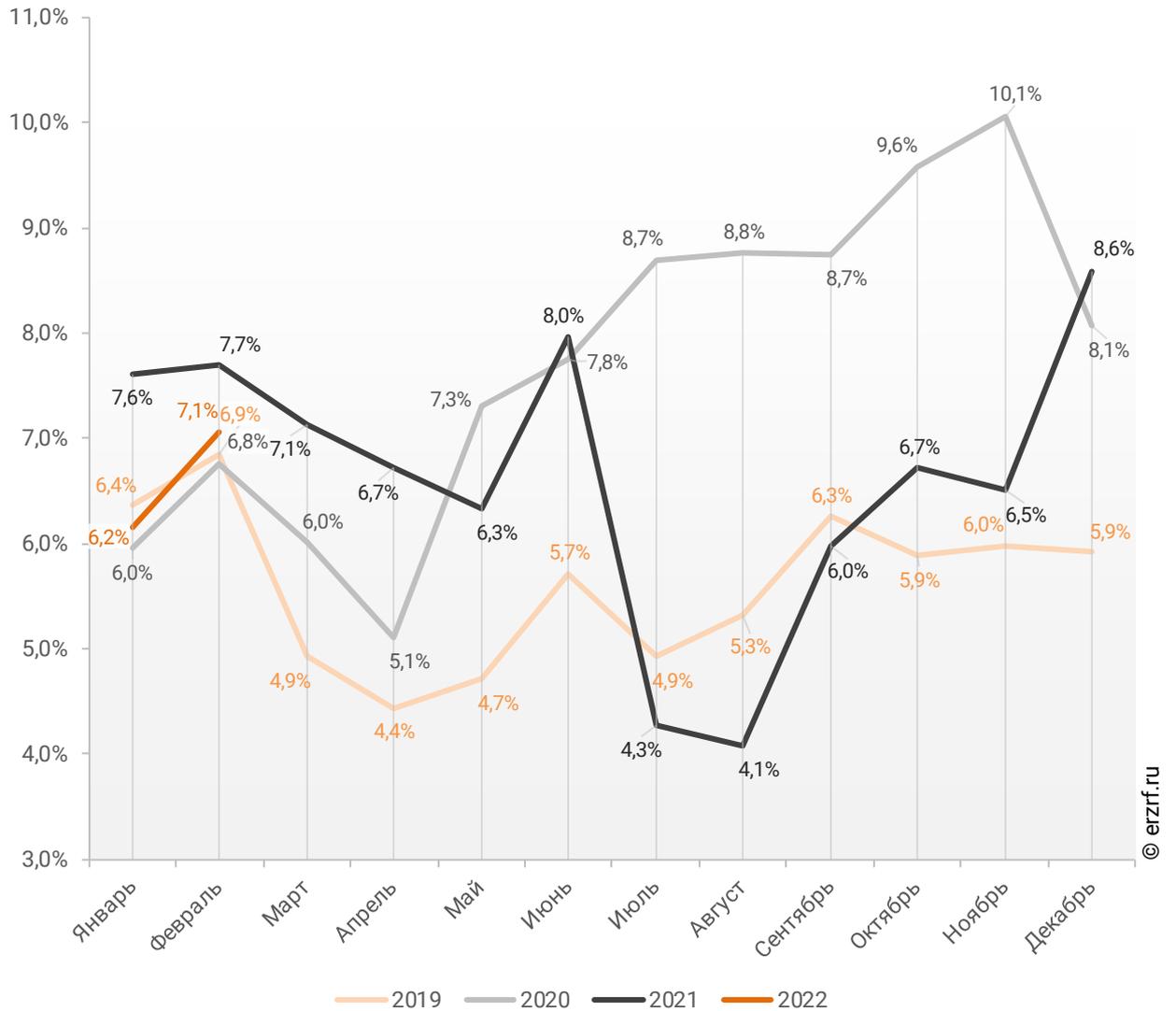


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.**



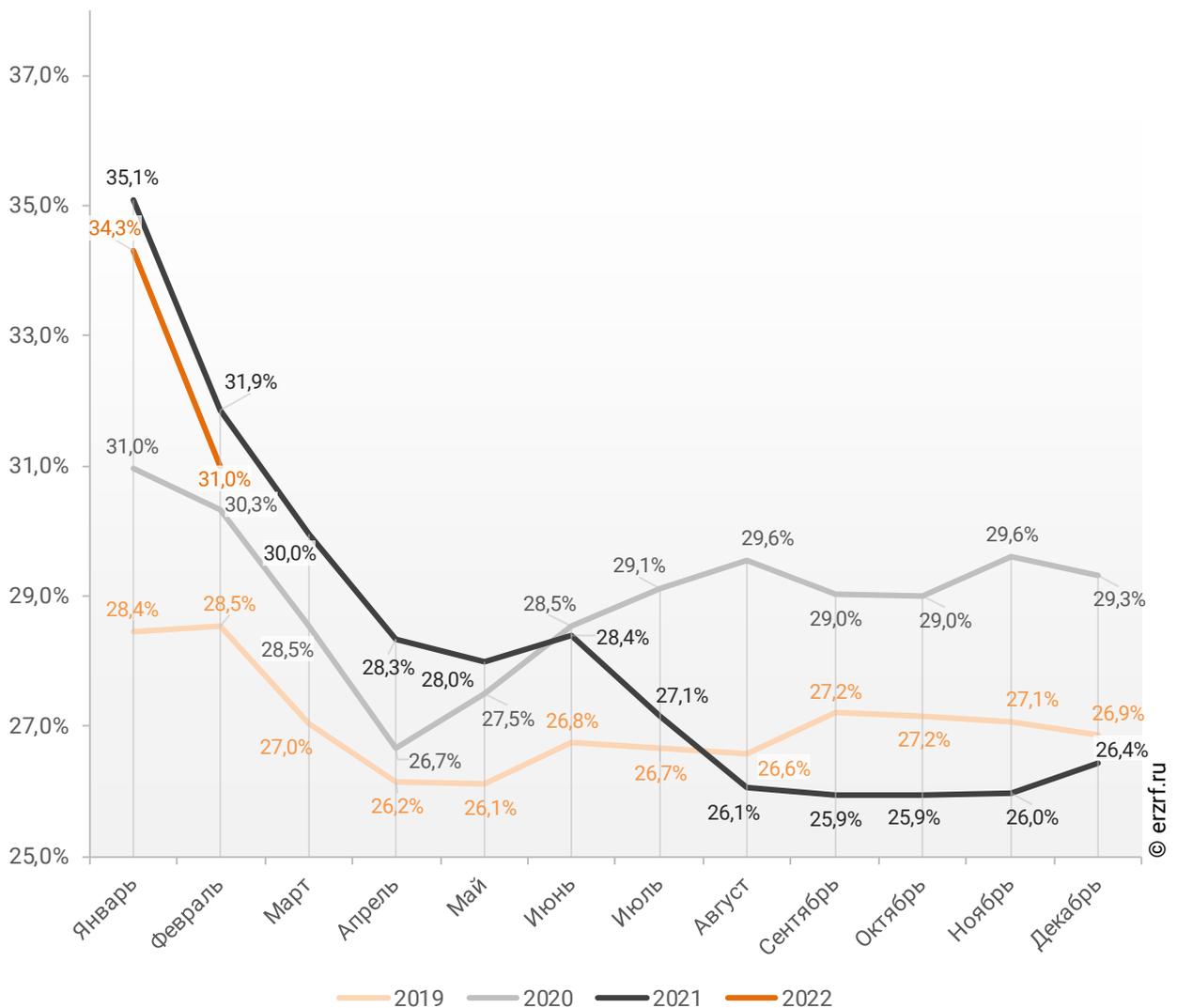
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше, чем в 2021 г. (31,9%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (30,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.

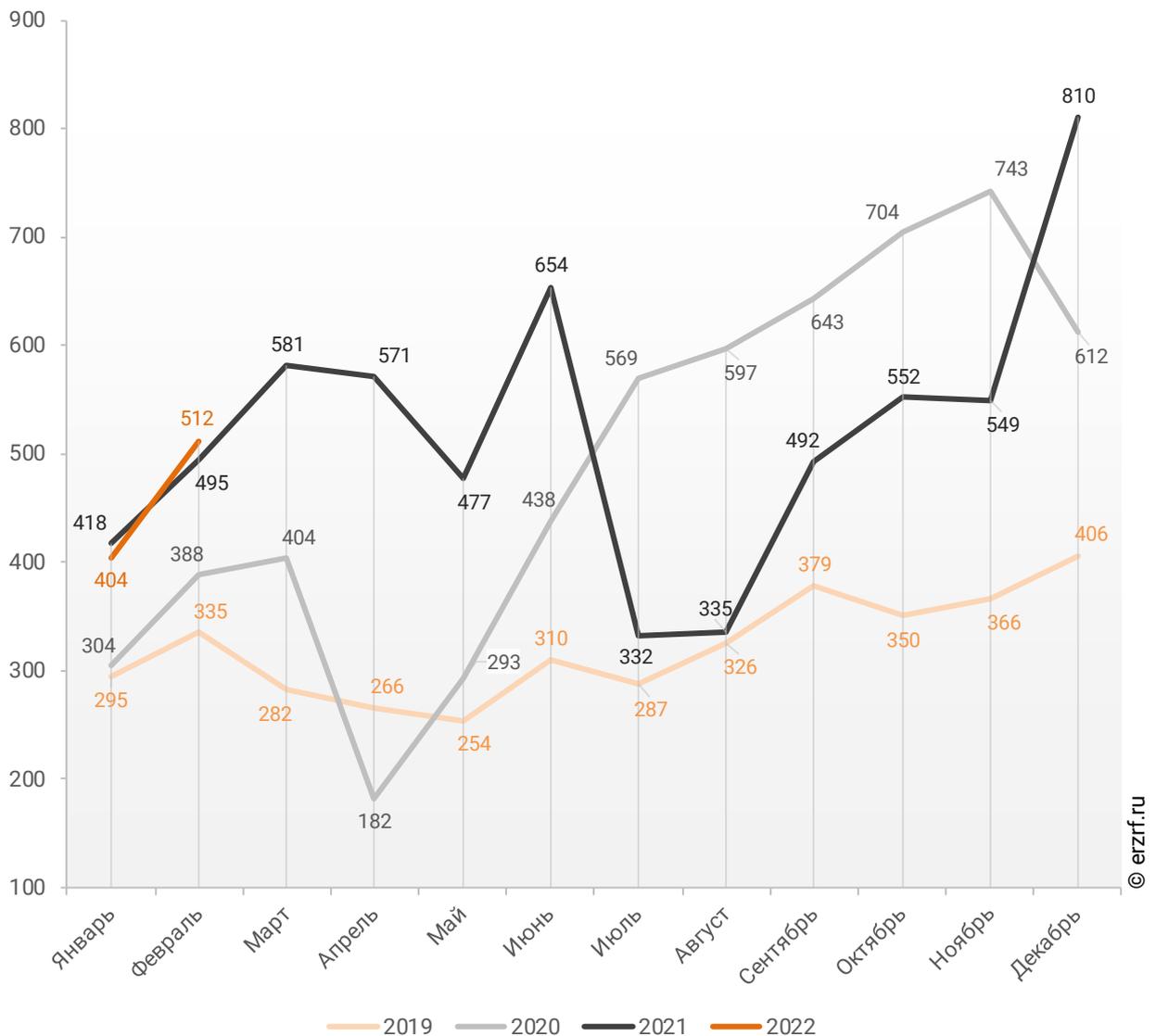


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2022 года, увеличился на 3,4% по сравнению с февралем 2021 года (512 против 495 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

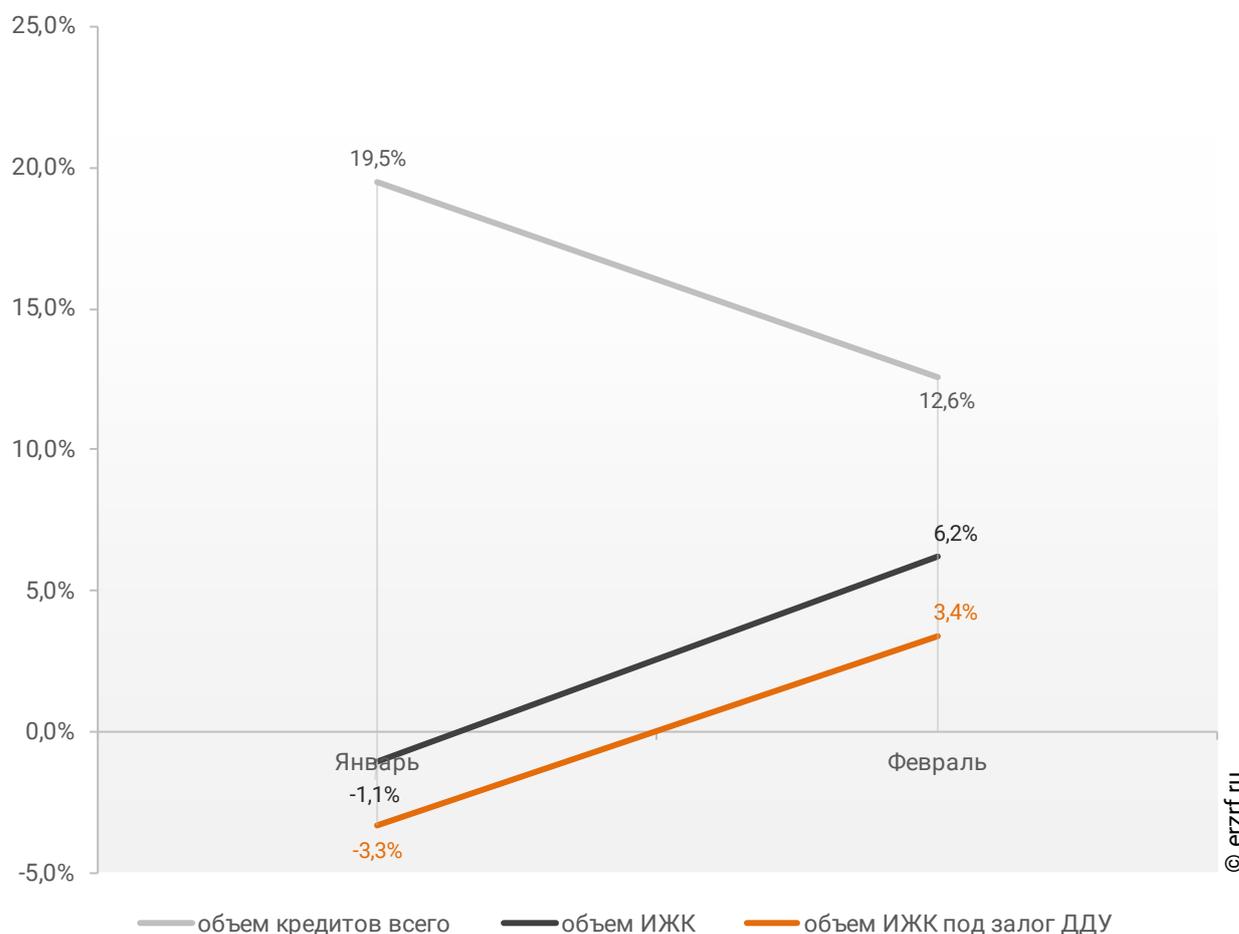
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,4% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,6% (7,3 против 6,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,2% (1,8 против 1,7 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Тамбовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов в феврале составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 2,85 млн ₽, что на 30,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,18 млн ₽), и на 43,0% больше аналогичного значения 2020 г. (1,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

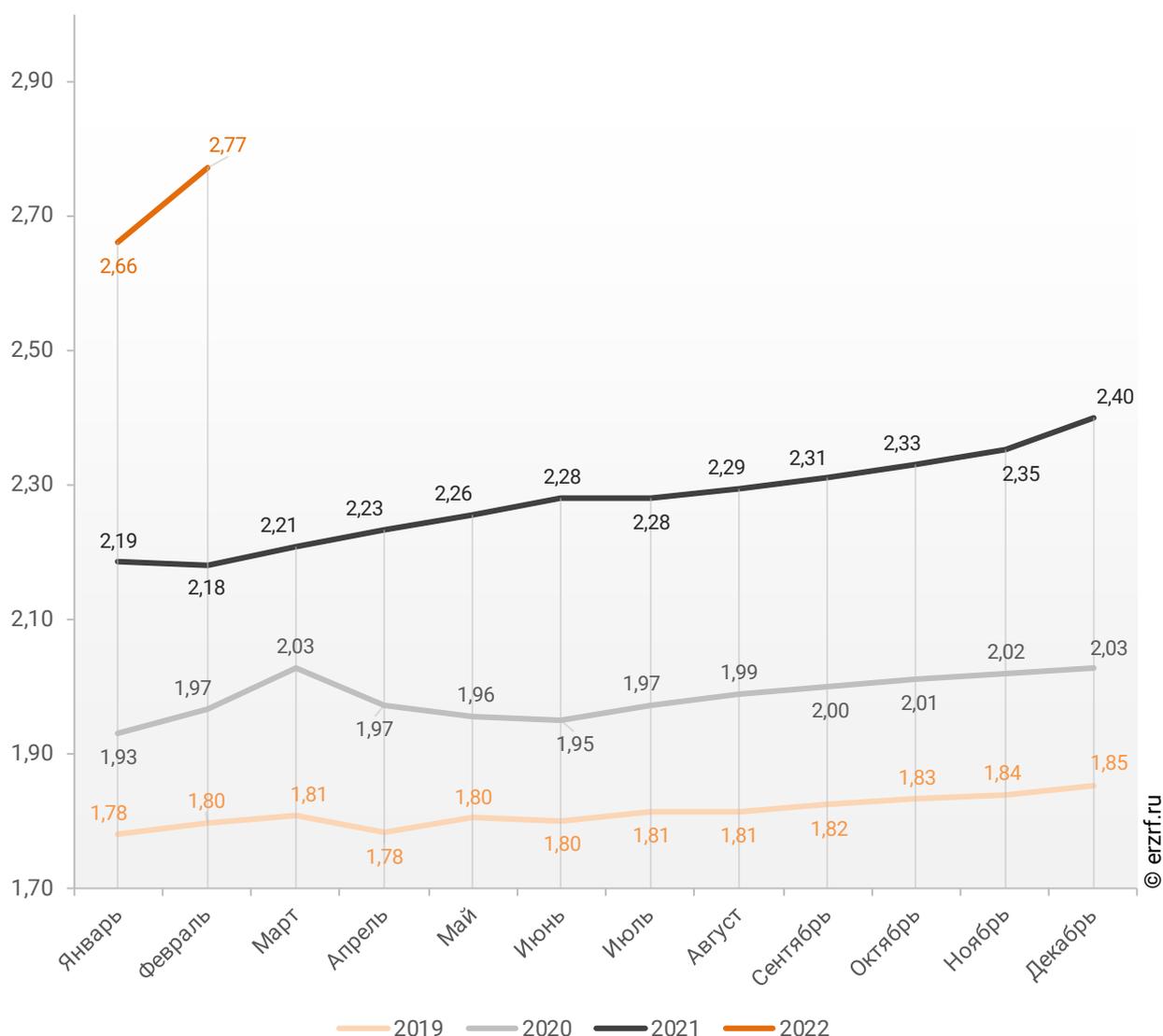


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 2,77 млн ₽, что на 27,1% больше, чем в 2021 г. (2,18 млн ₽), и на 40,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

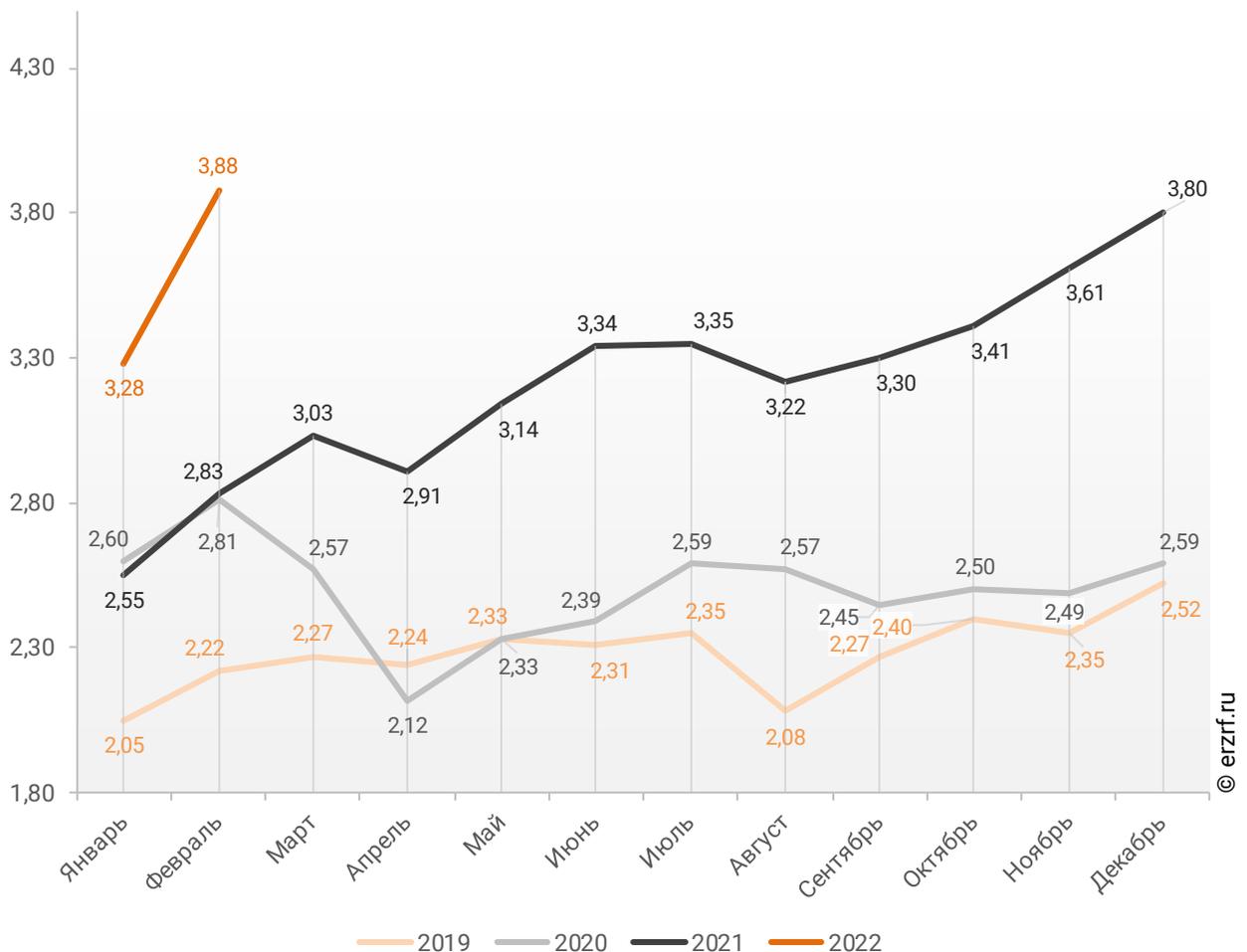


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2022 года увеличился на 37,1% по сравнению с февралем 2021 года (3,88 против 2,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 18,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

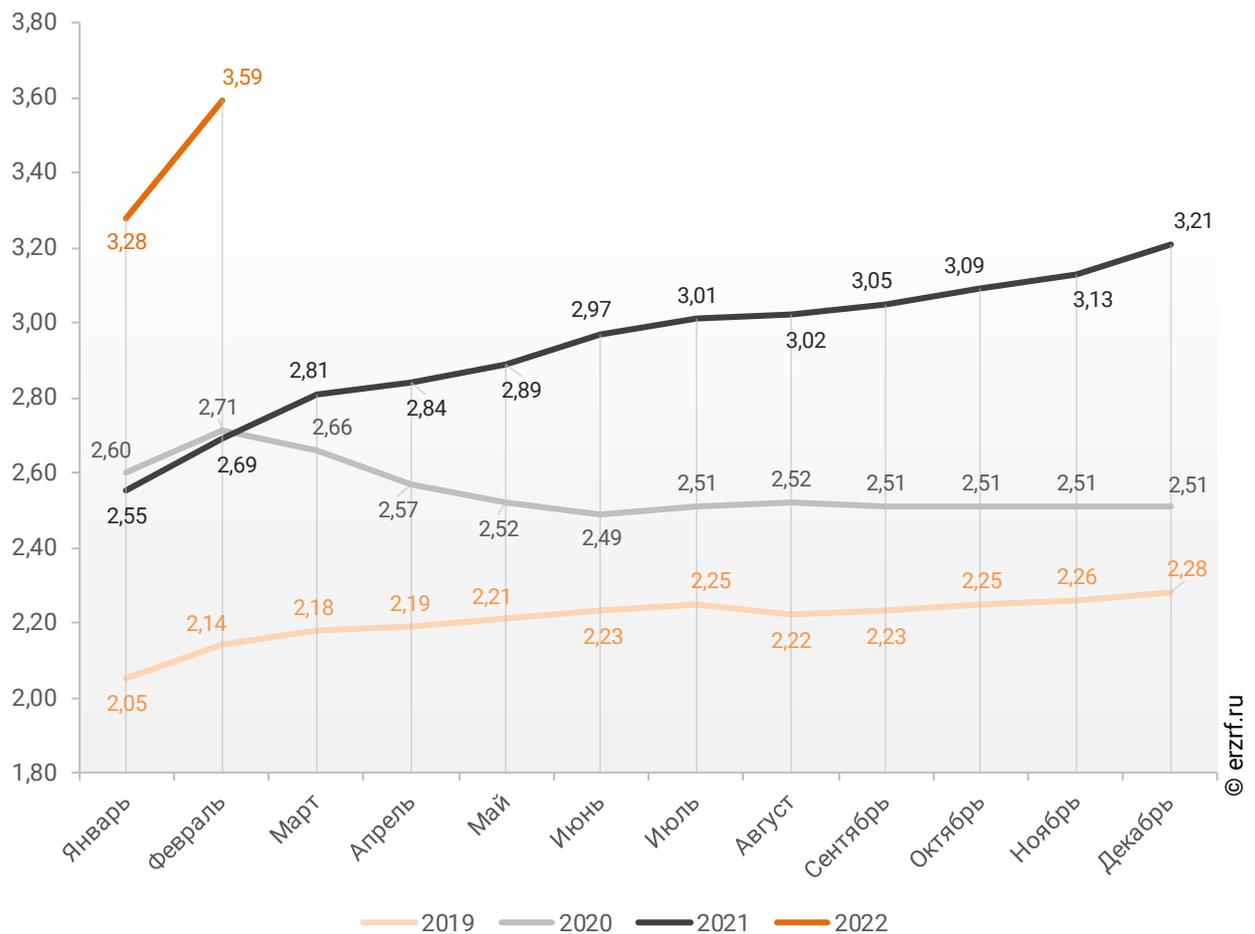


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽ (на 29,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 33,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,69 млн ₽), и на 32,5% больше уровня 2020 г. (2,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

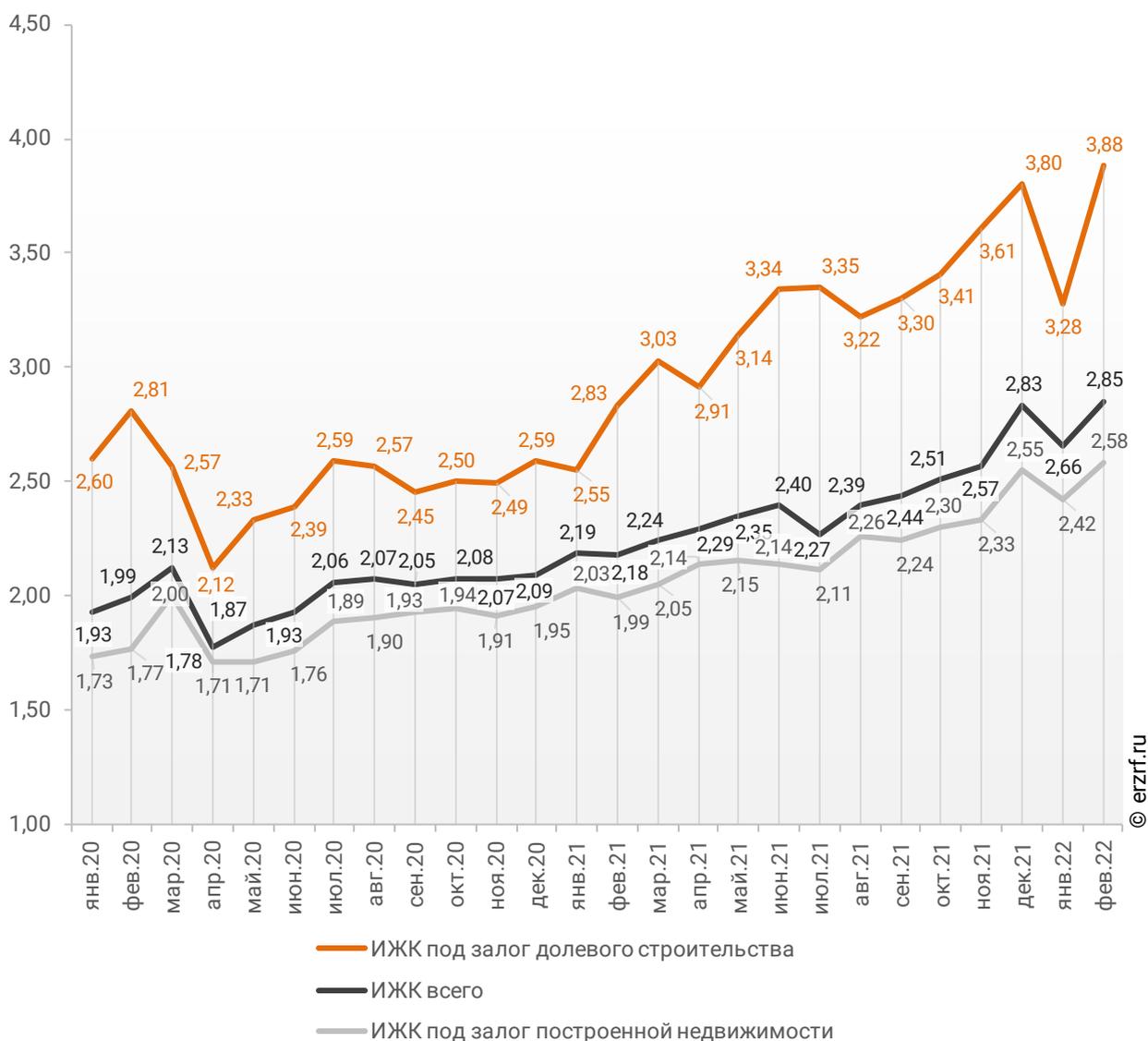


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,6% – с 1,99 до 2,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,2 п.п. – с 42,2% до 50,4%.

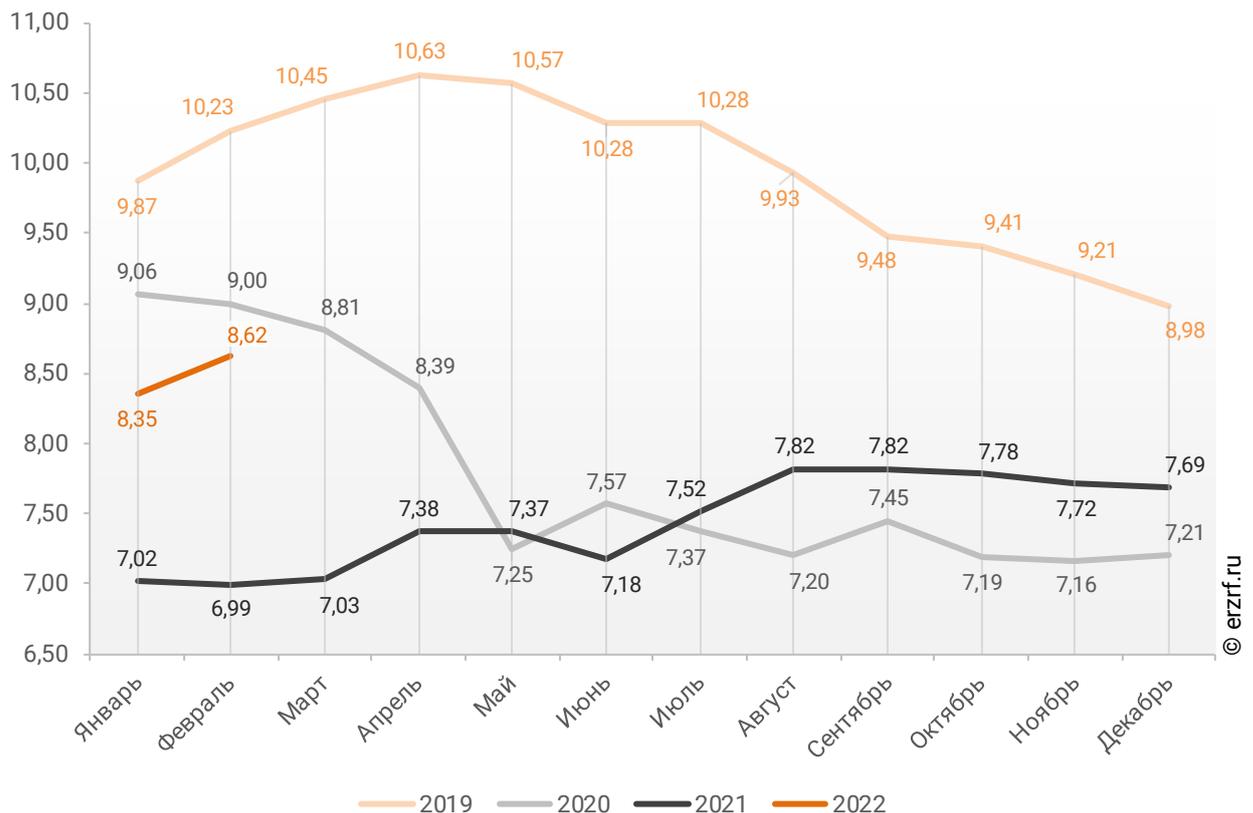
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 8,62%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 1,63 п.п. (с 6,99 до 8,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области, %

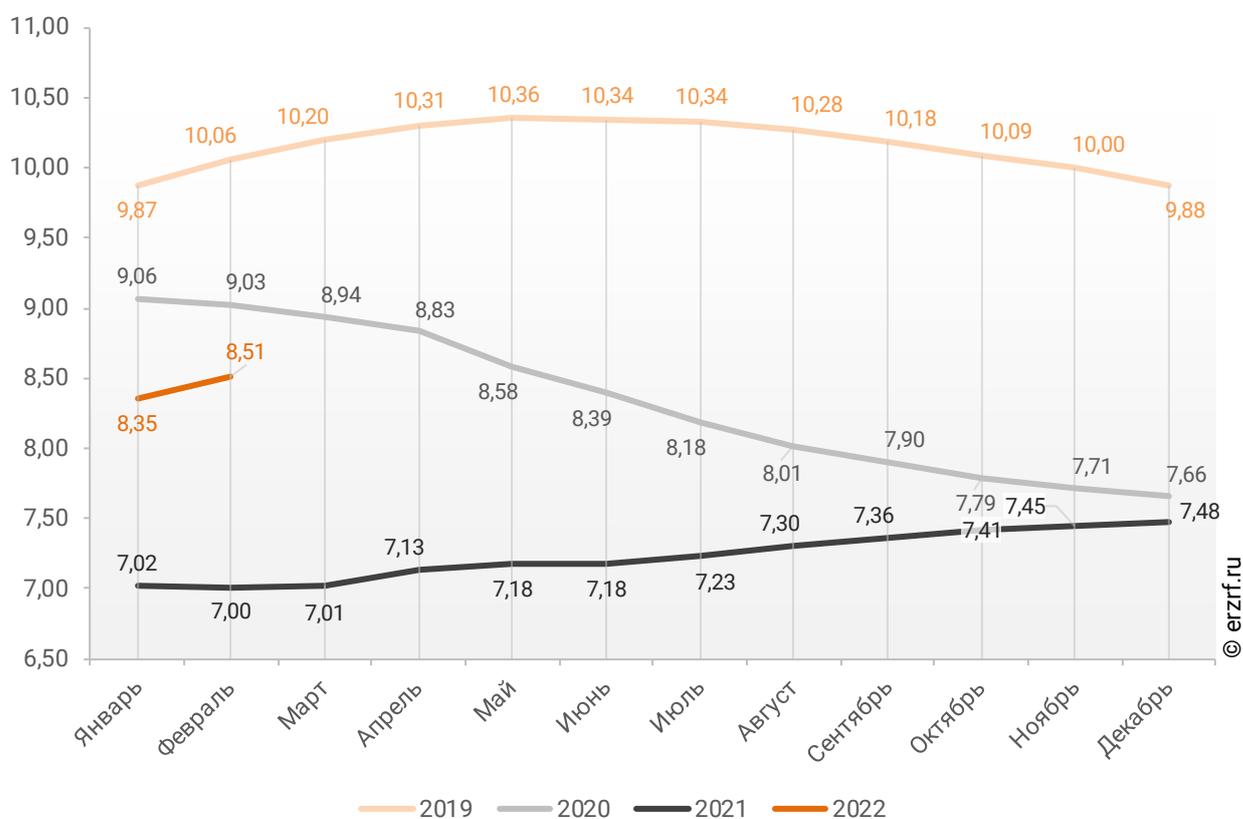


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 8,51%, что на 1,51 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,00%), и на 0,52 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (9,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

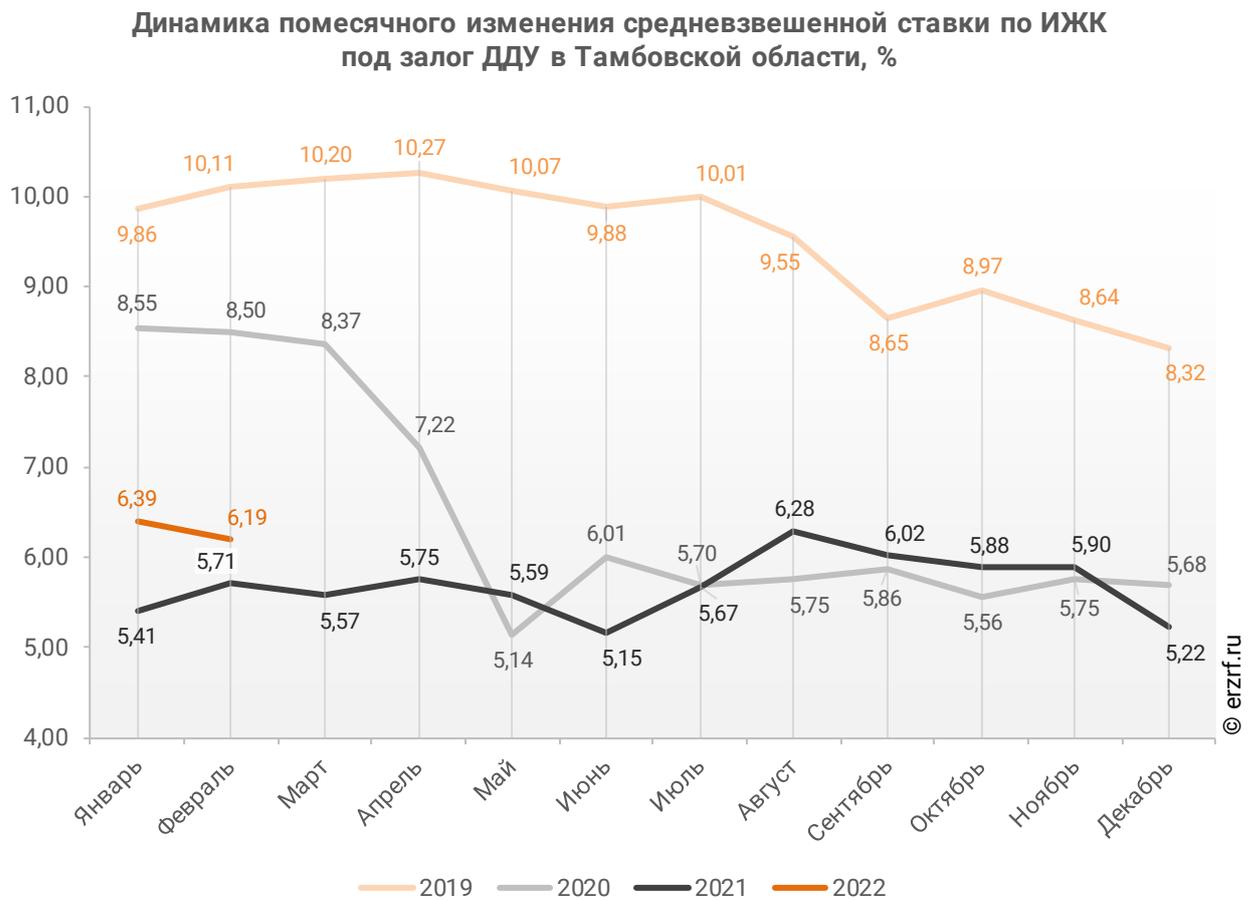
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2022 года, составила 6,19%, что на 0,48 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 30.

График 30

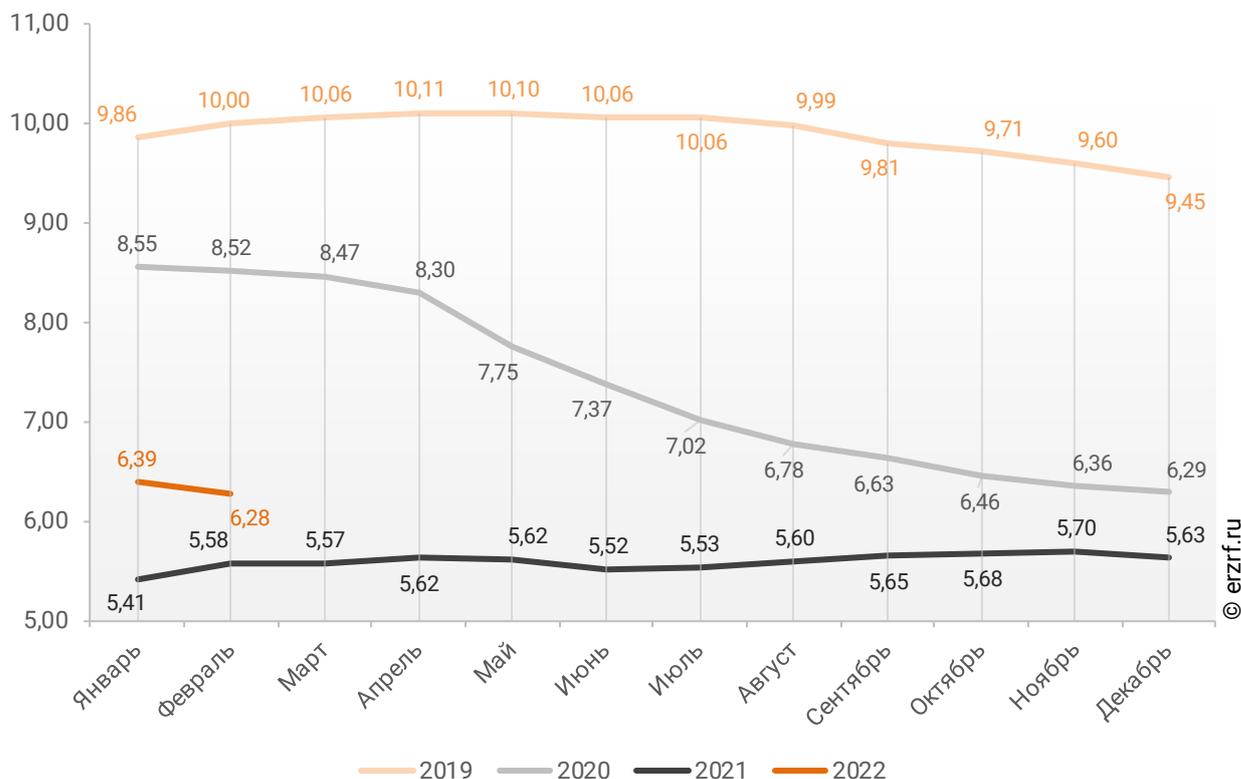


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 6,28% (на 2,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,58%), и на 2,24 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2019 – 2022 гг.

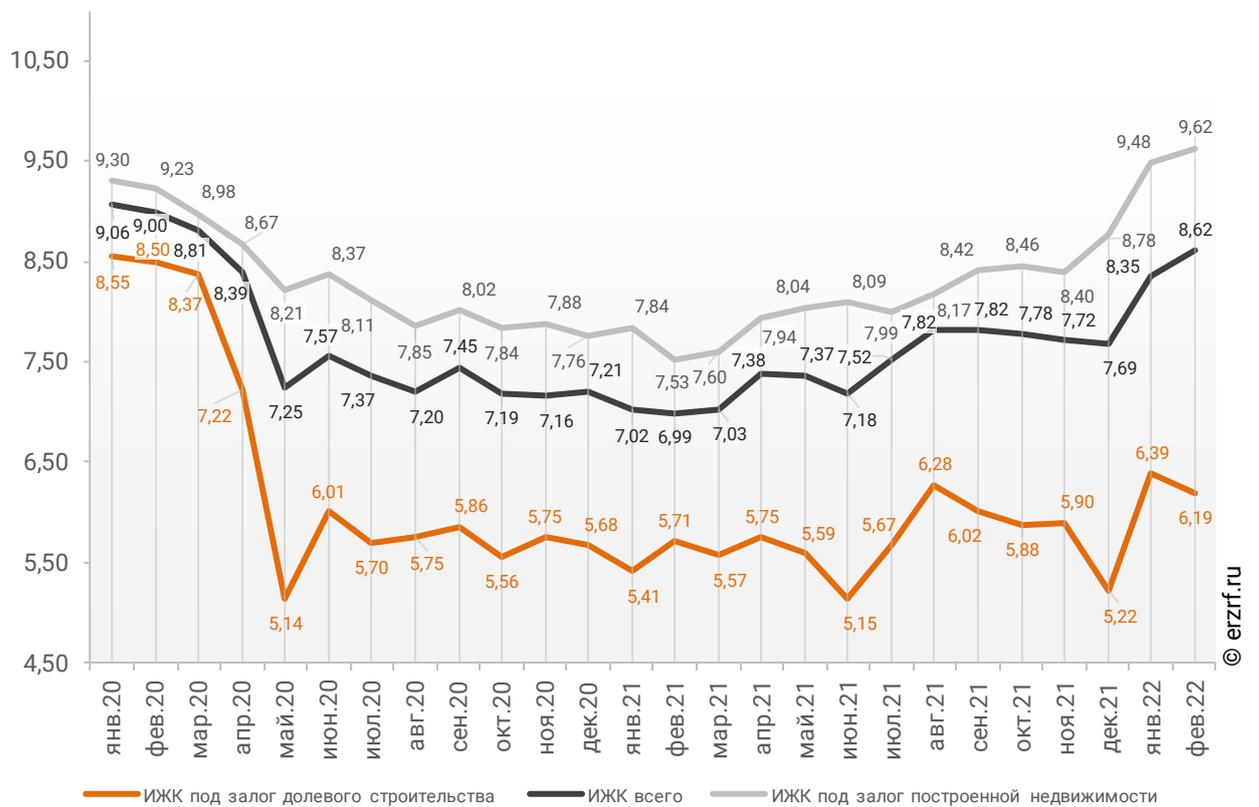


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в феврале 2022 года составила 9,62%, что на 2,09 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,53%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 32.

График 32

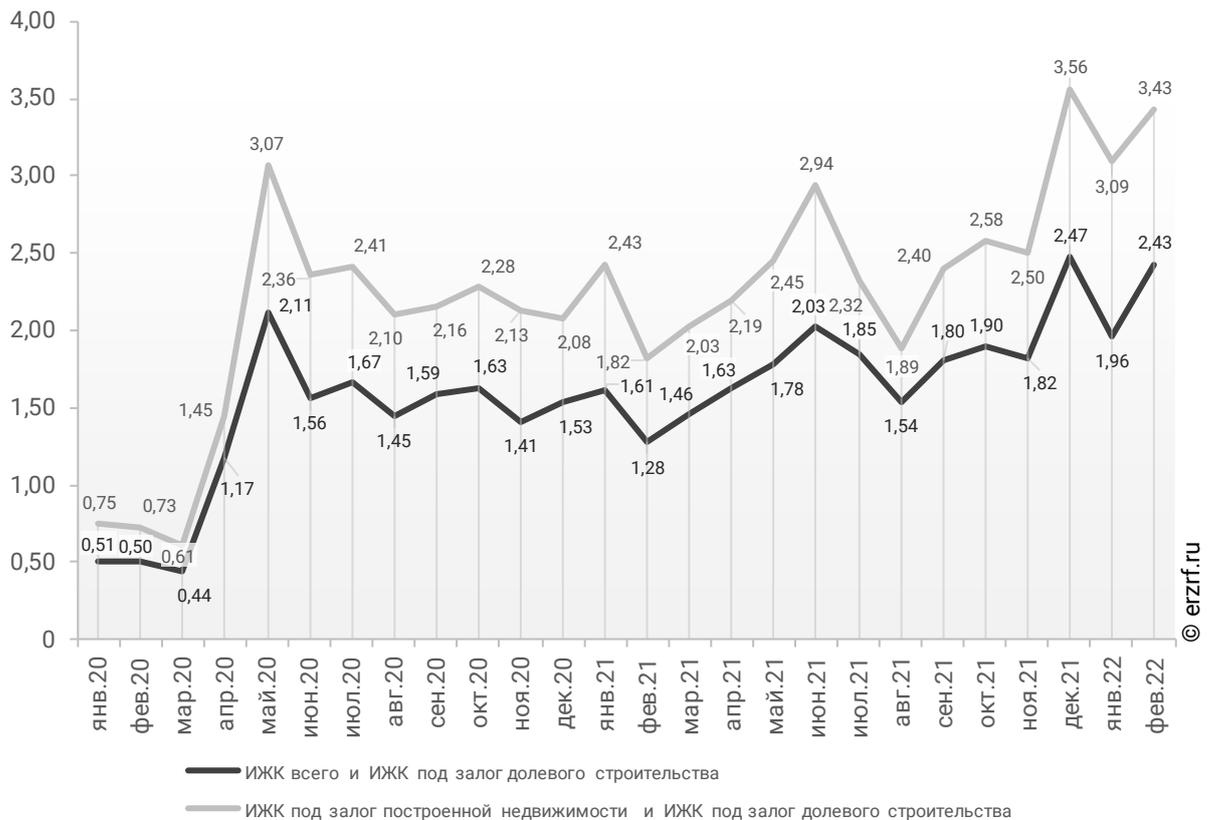
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тамбовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области увеличилась в 1,9 раза с 1,28 п.п. до 2,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год увеличилась в 1,9 раза с 1,82 п.п. до 3,43 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тамбовской области, п.п.

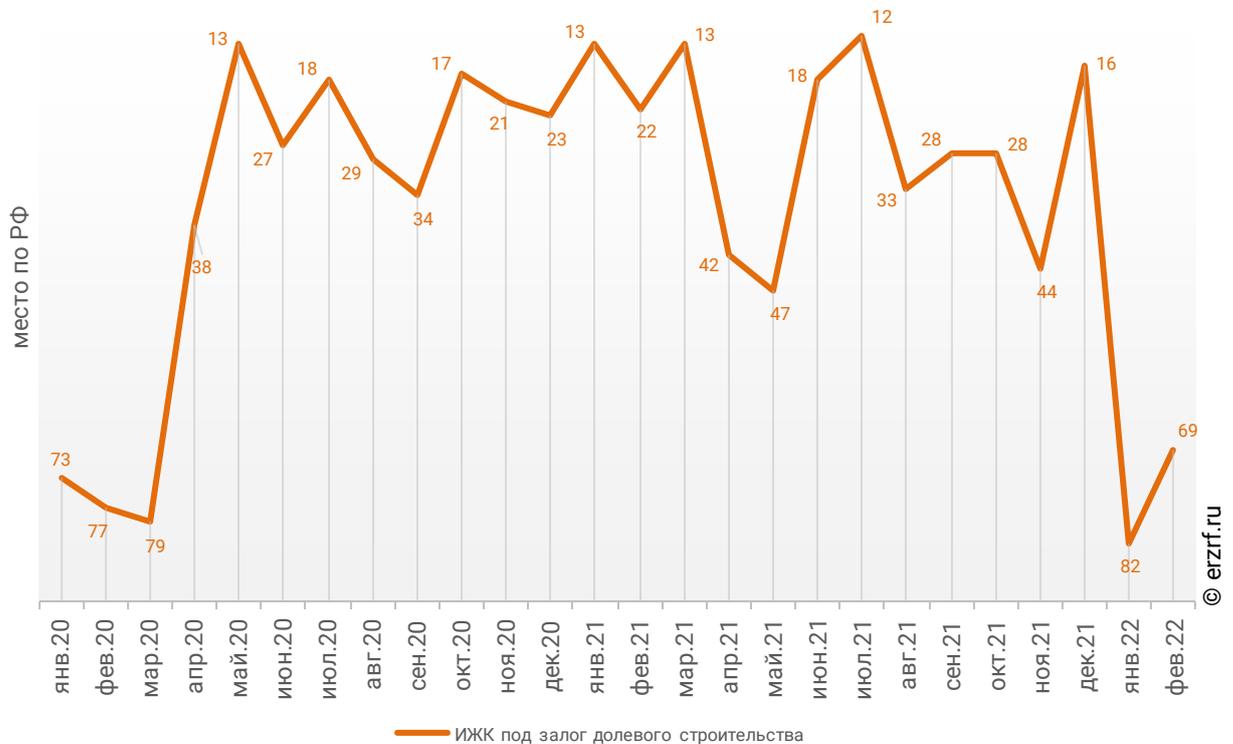


Тамбовская область занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тамбовская область занимает 69-е место, и 47-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

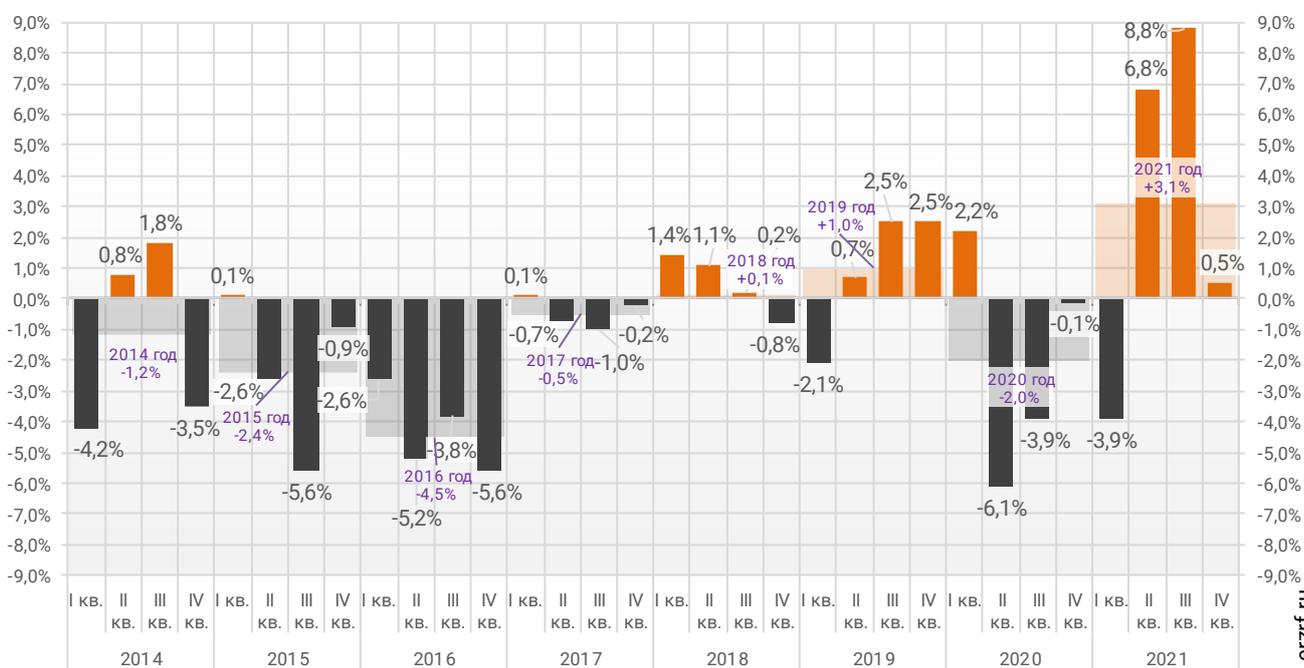
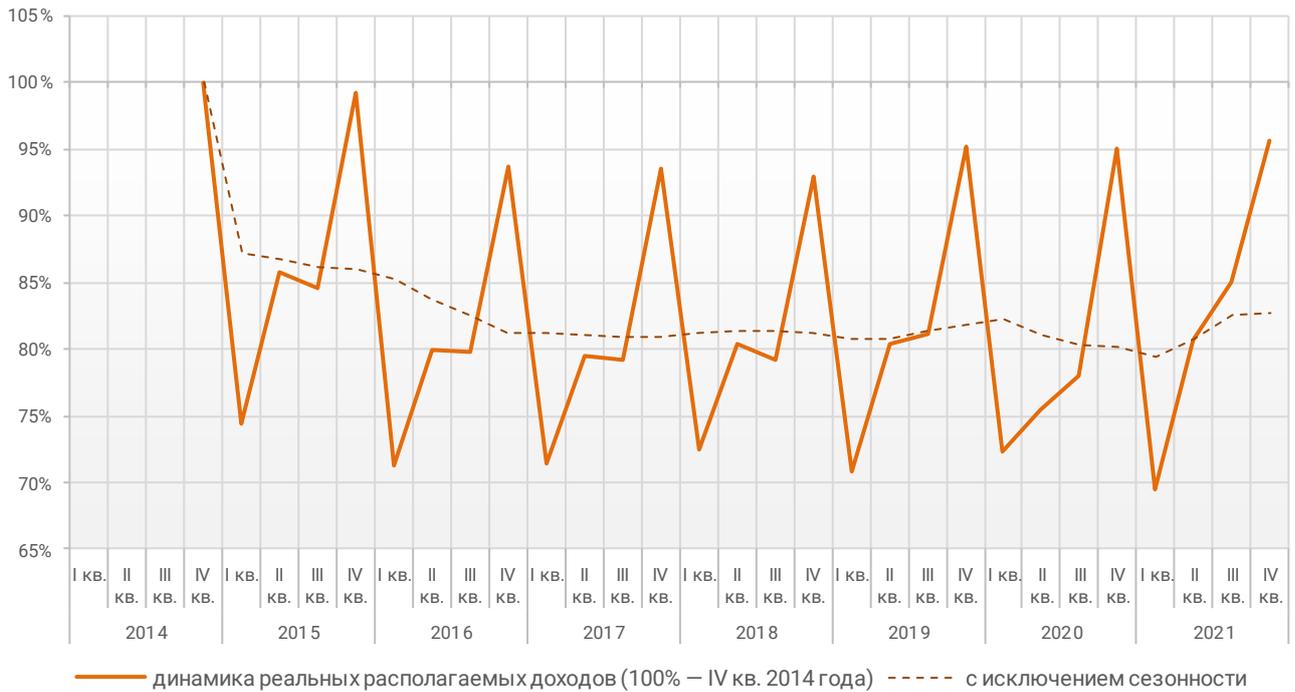


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



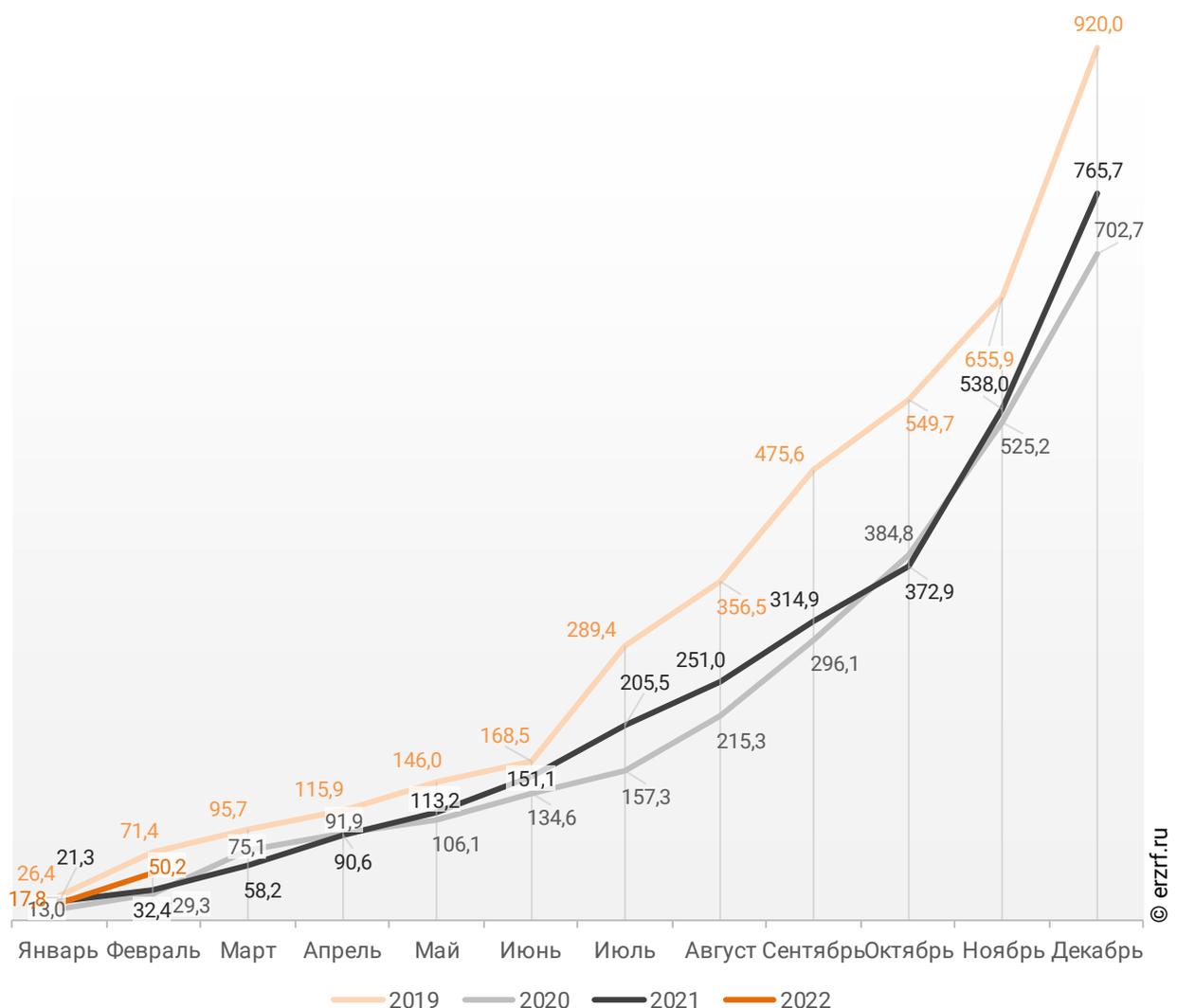
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 55,0% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 71,4% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

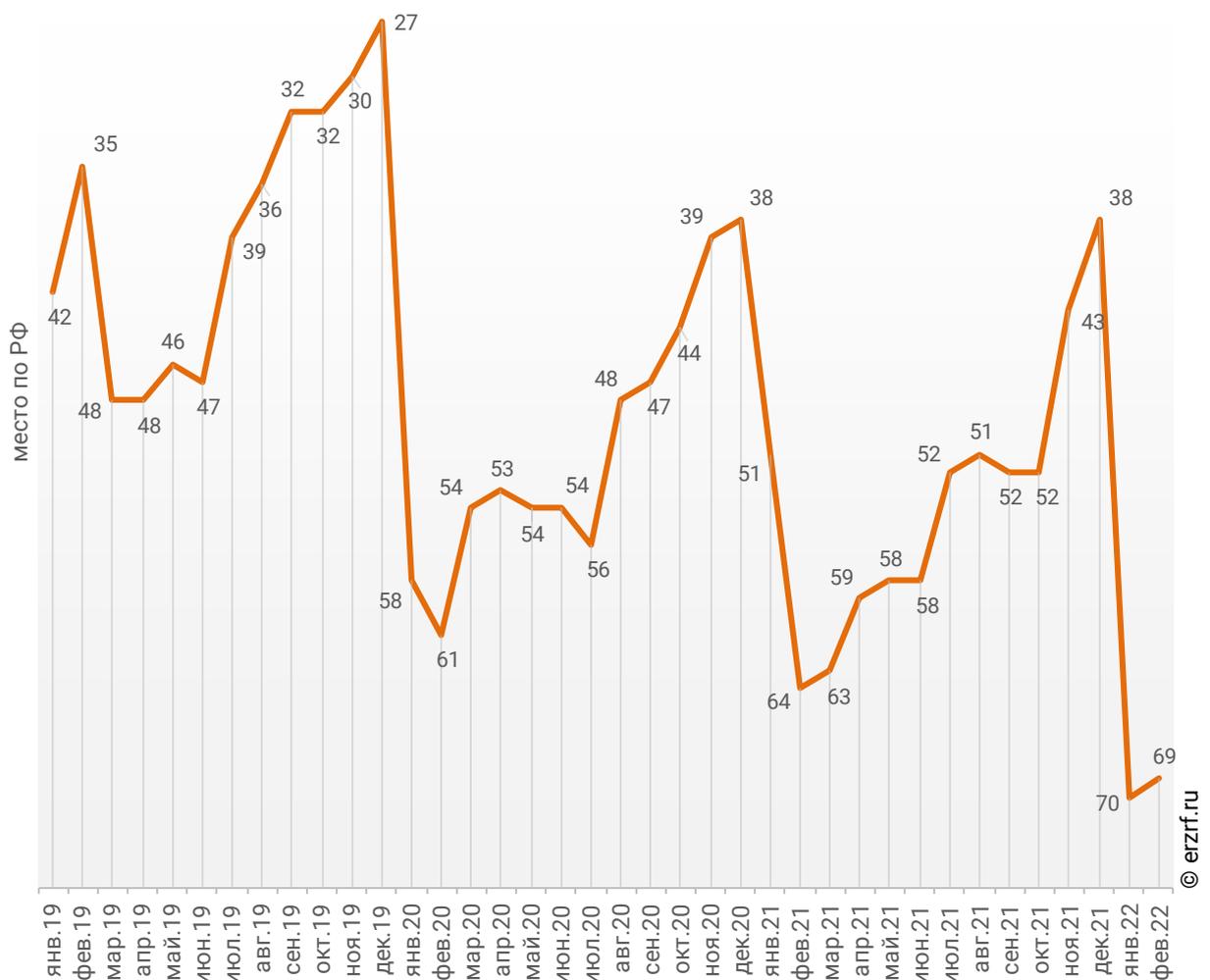


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

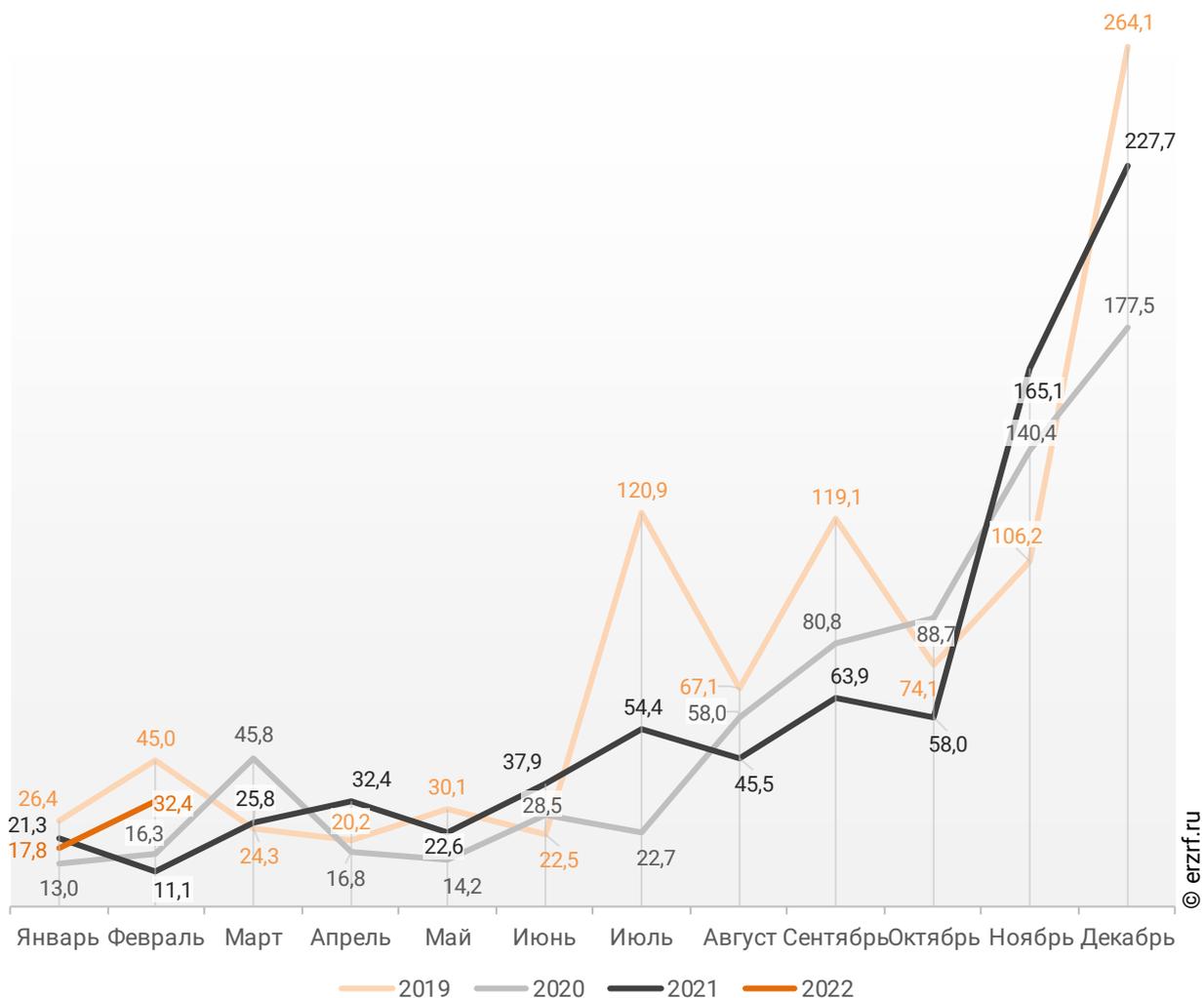
Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Тамбовской области введено 32,4 тыс. м² жилья. Это на 192,2% или на 21,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

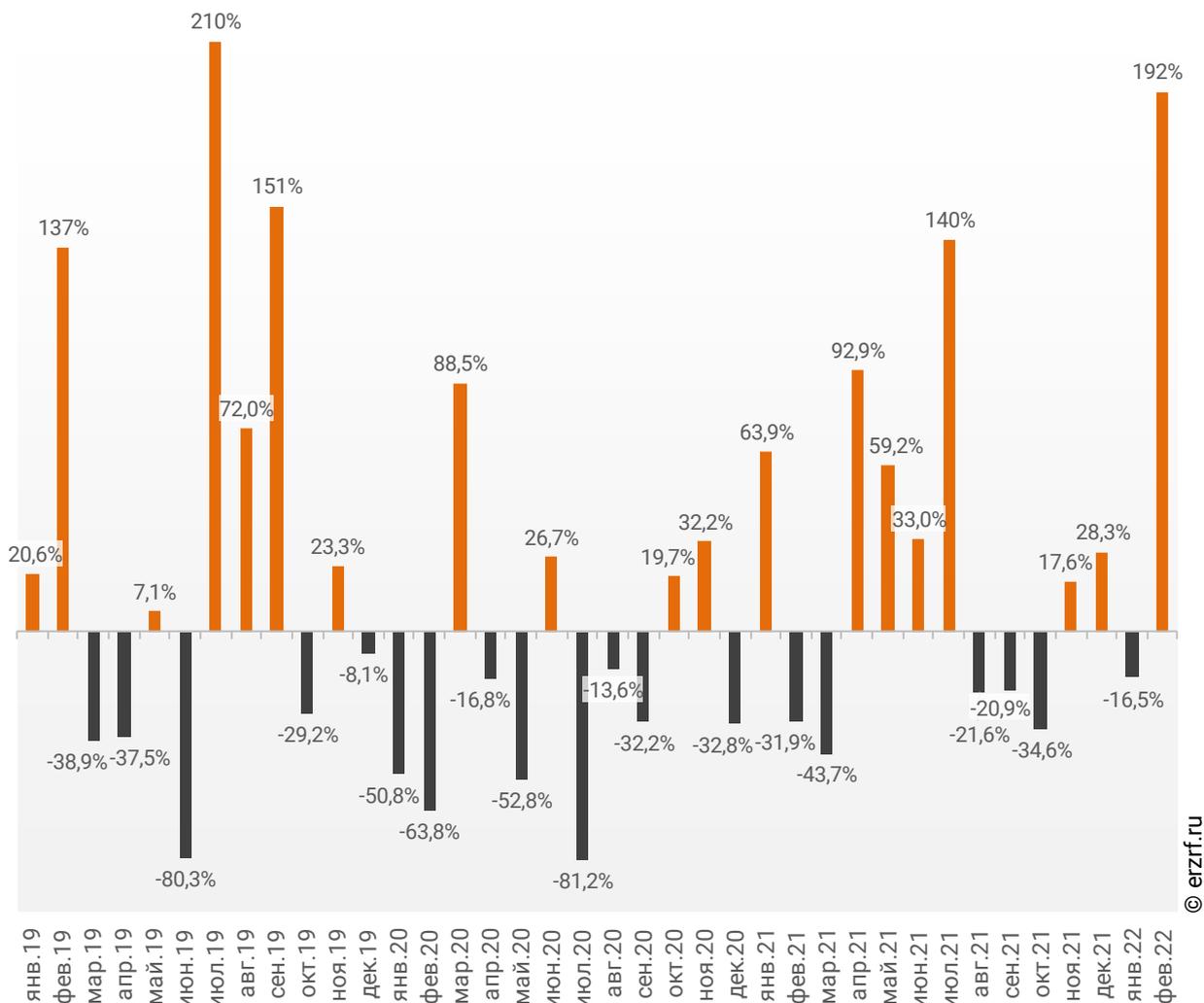
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тамбовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

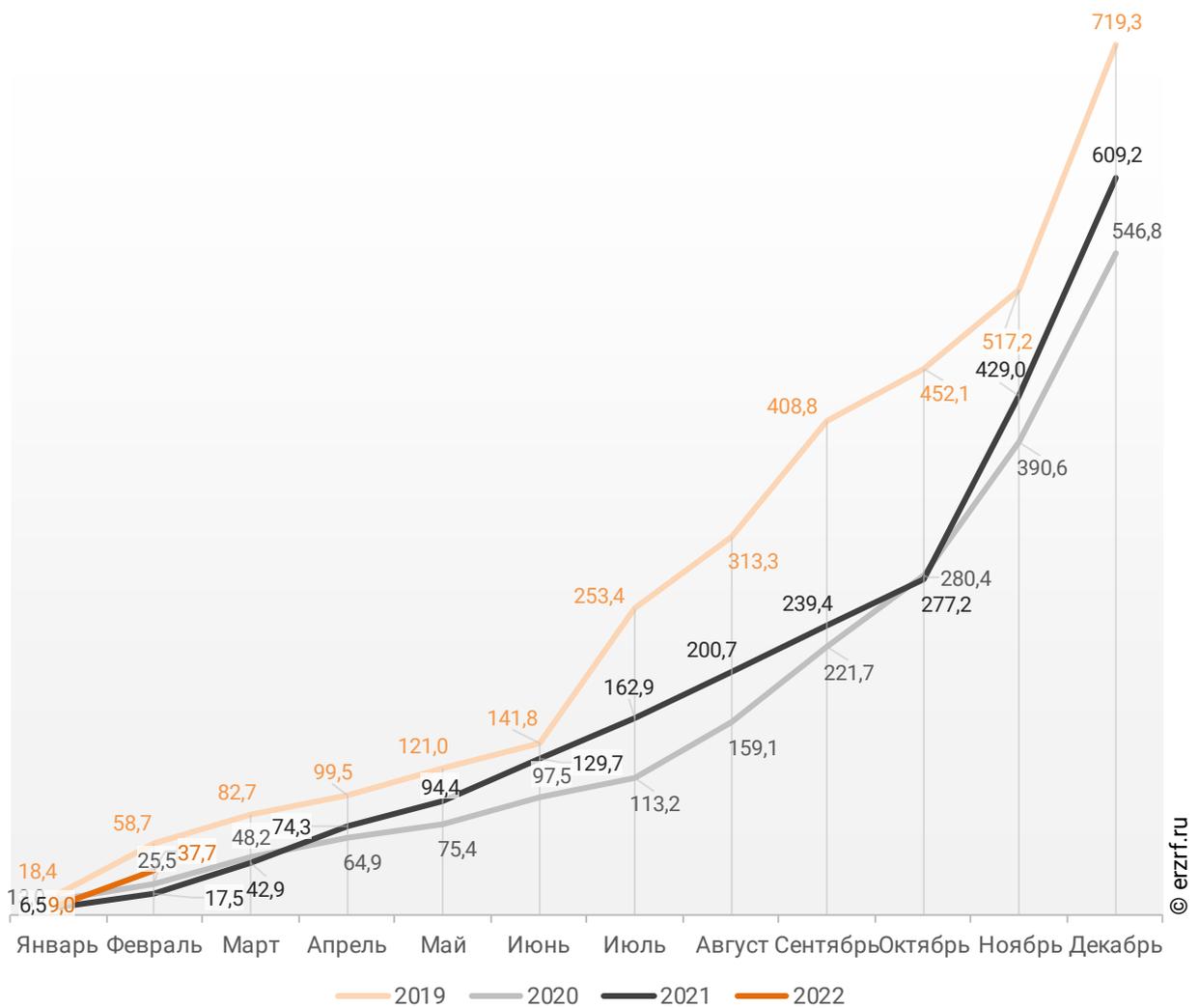


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 62-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте.

В Тамбовской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 115,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 47,8% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

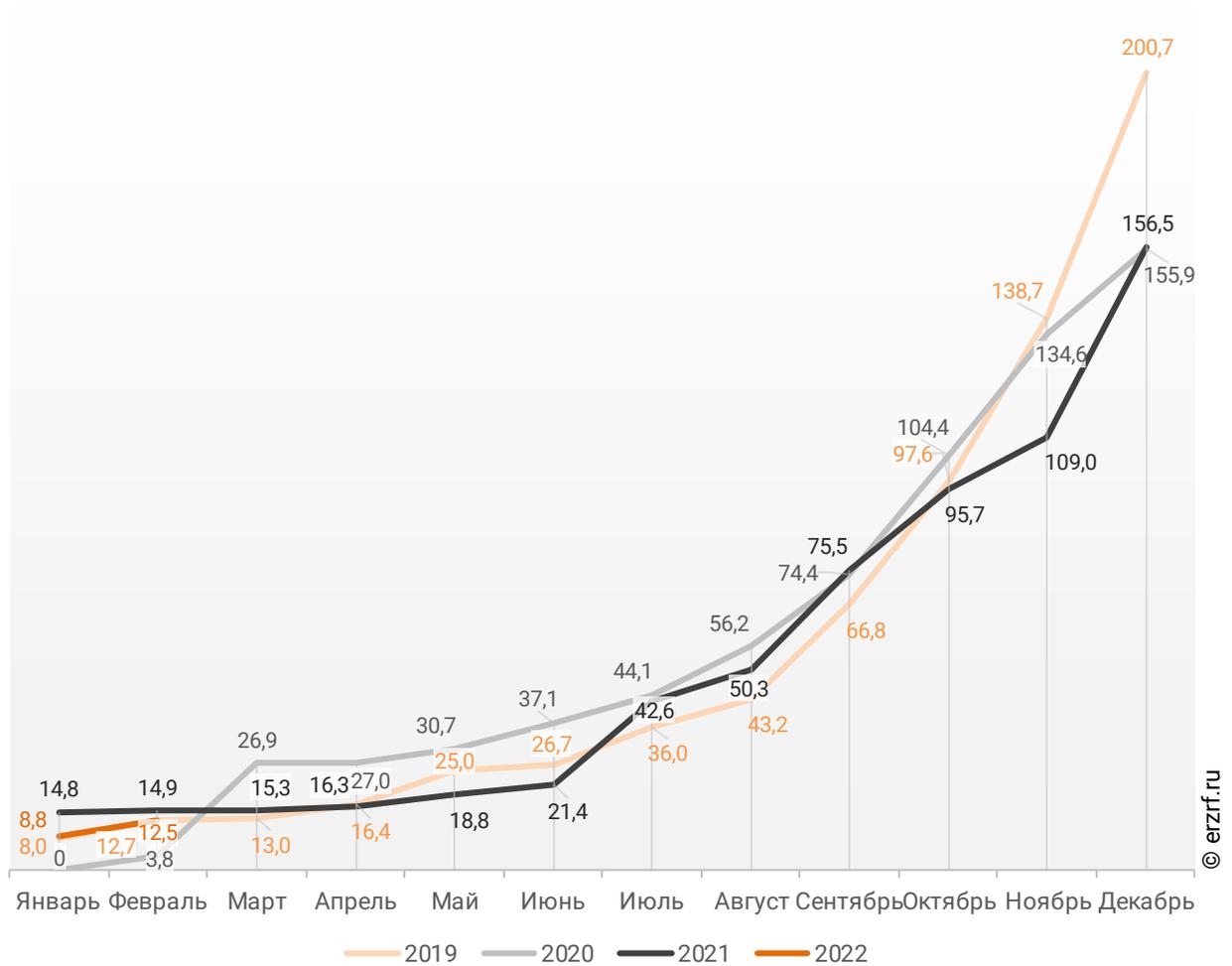
**Ввод жилья населением в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают снижение на 15,9% к уровню 2021 г. и превышение на 229,7% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

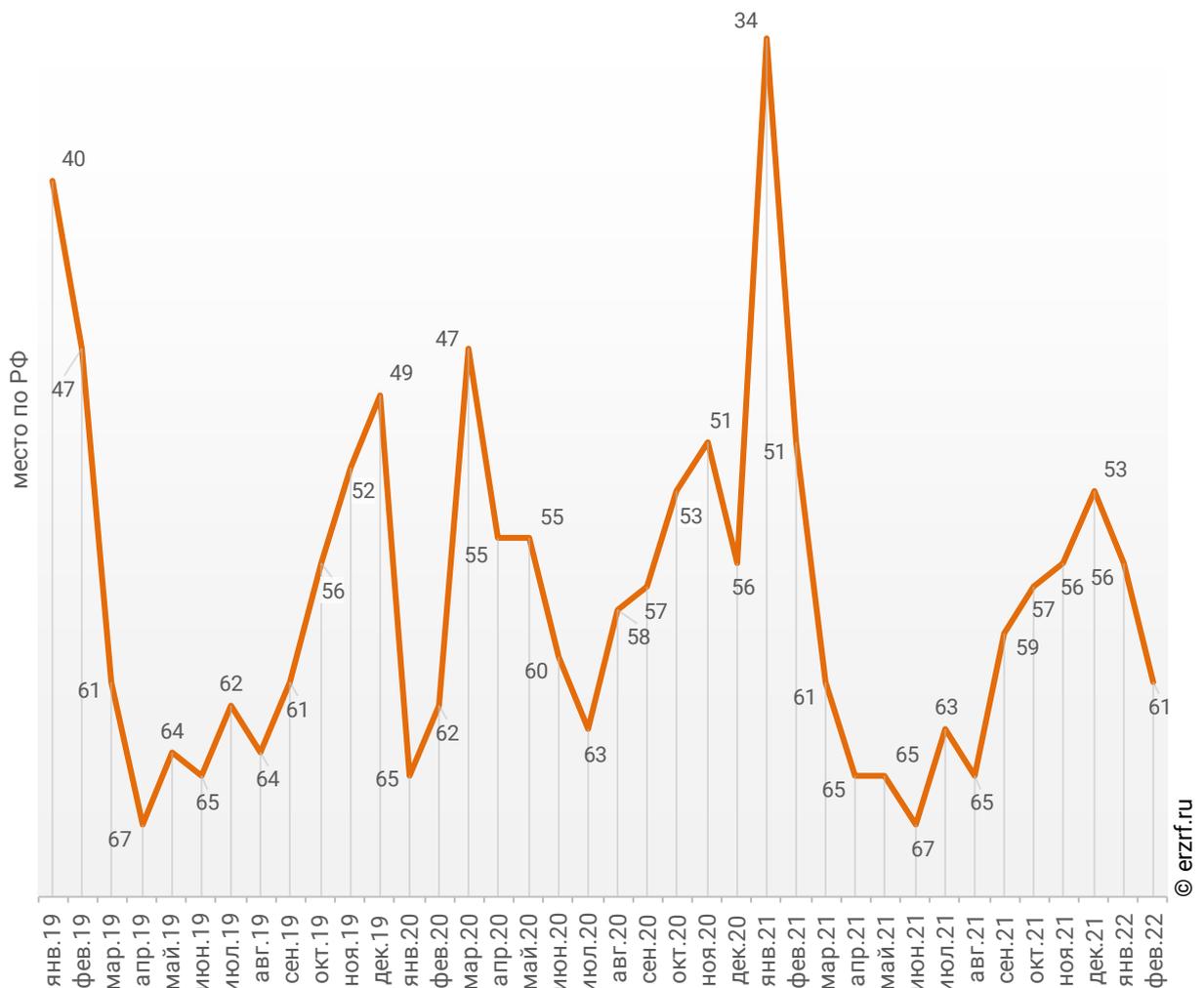


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Тамбовская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Тамбовской области застройщиками введено 3,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 3646,0% или на 3,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тамбовской области, тыс. м²

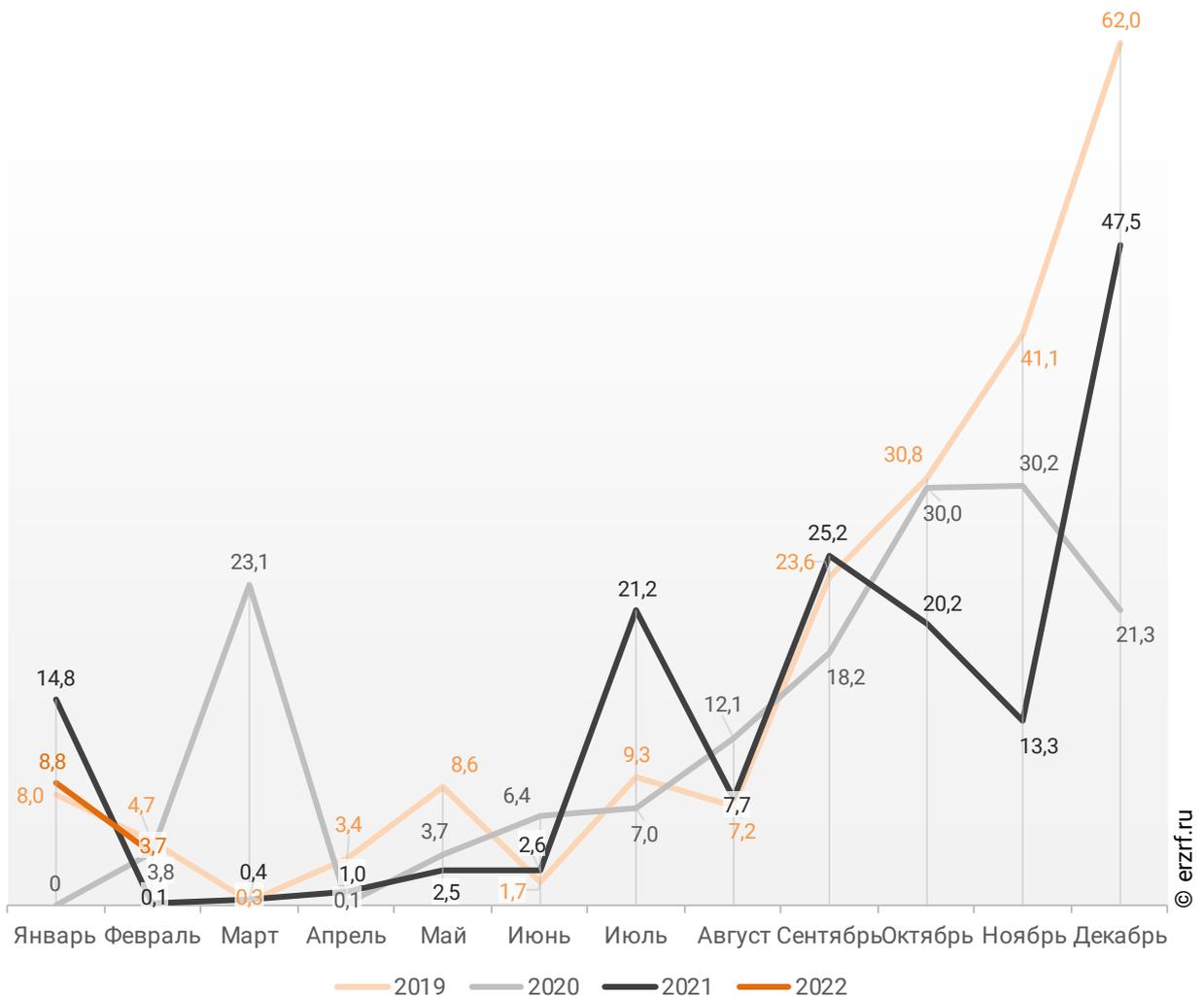
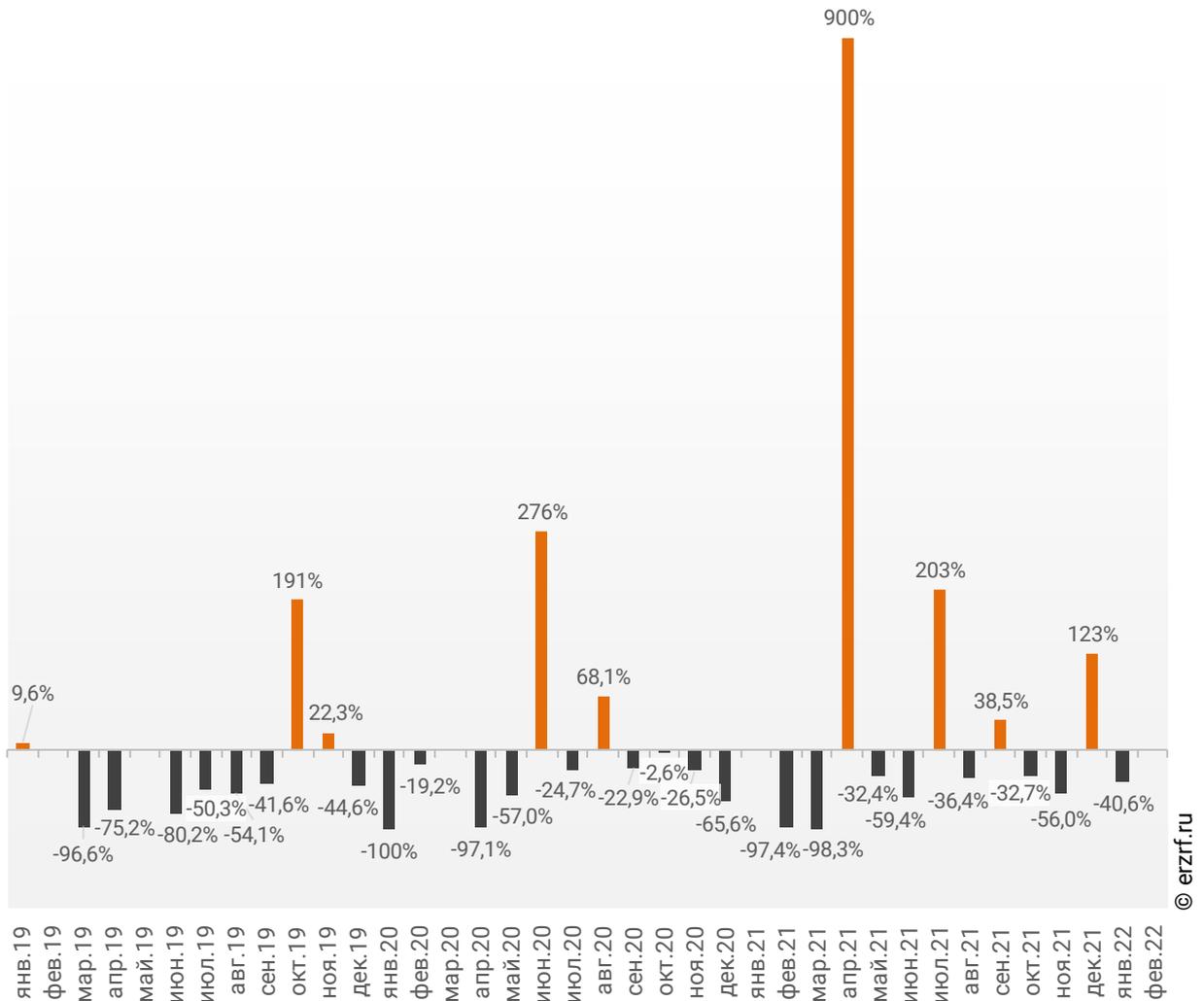


График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тамбовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

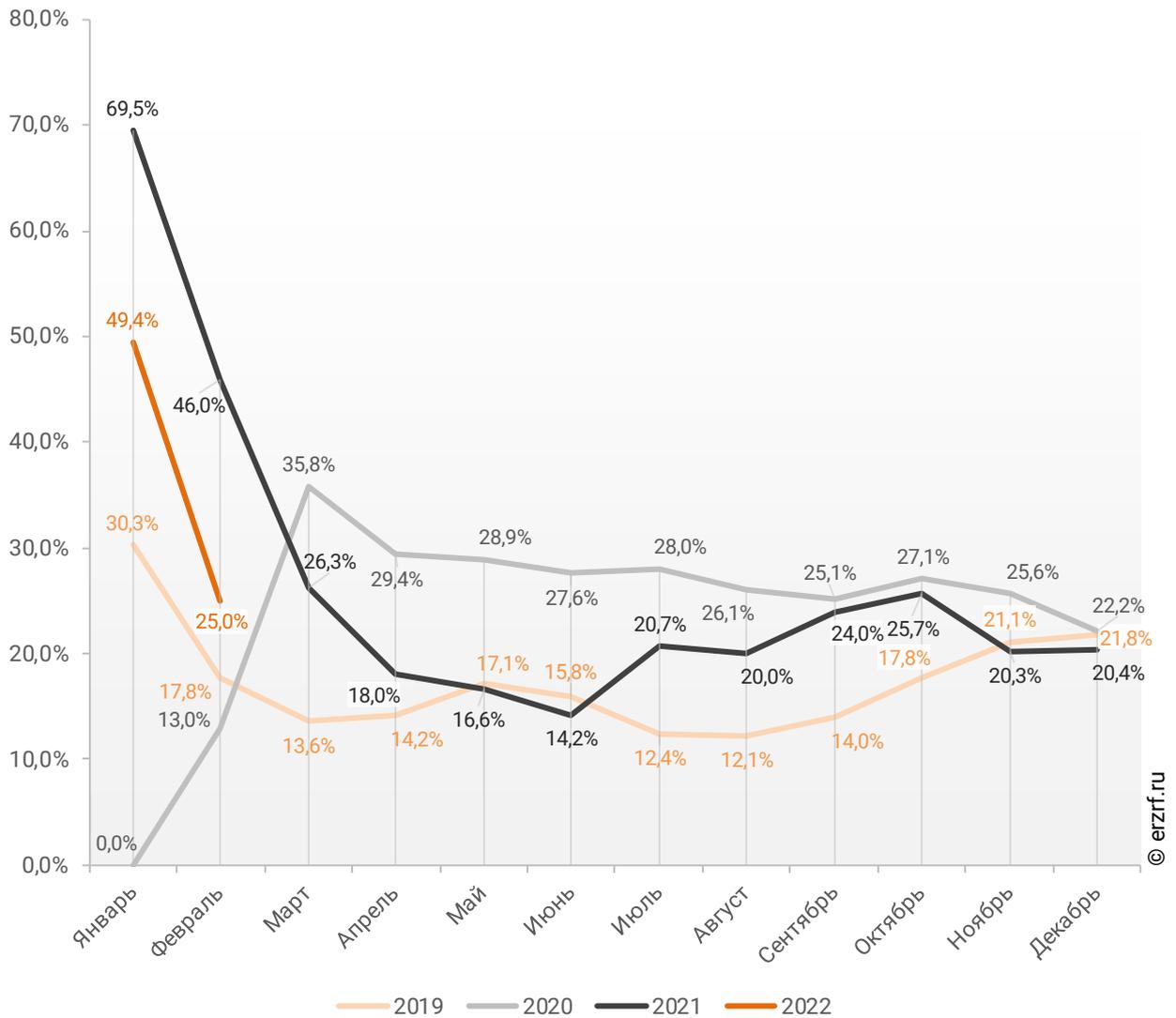


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Тамбовская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 25,0% против 46,0% за этот же период 2021 г. и 13,0% – за этот же период 2020 г.

График 46

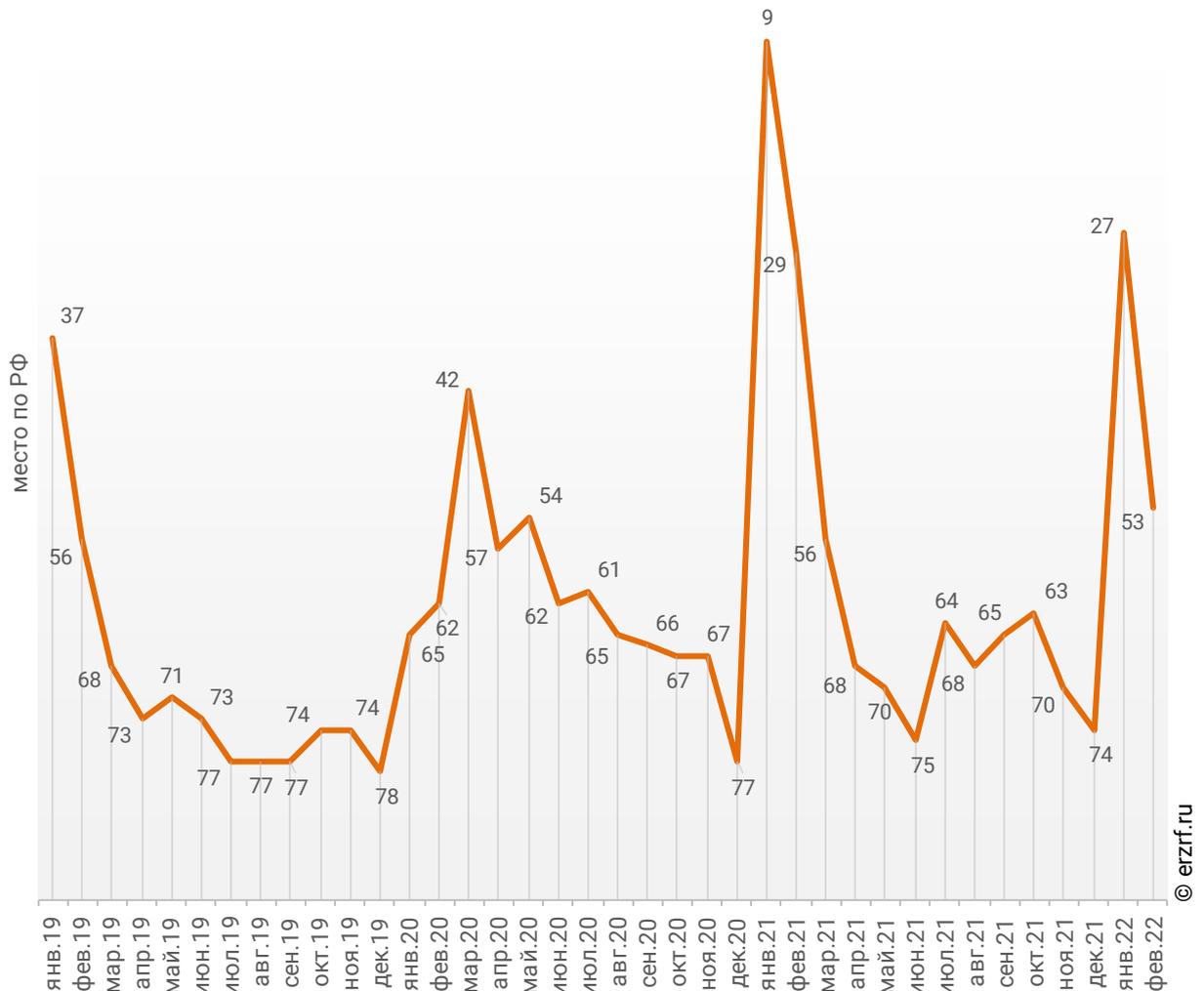
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тамбовской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Тамбовская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила 11,5%, что на 10,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Тамбовская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Компания Козерог	По ул. Магистральная	1	352	17 650
II квартал 2022	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная	1	266	15 167
II квартал 2022	СК Жупиков	По ул. Селезневская	1	160	9 070
III квартал 2022	СК Жупиков	По ул. Селезневская	1	159	9 026
III квартал 2022	ТБС	Высота	1	203	8 982
IV квартал 2022	ИСС	По ул. Сабуровская	1	159	8 780
IV квартал 2022	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	Новый квартал	1	70	4 148
IV квартал 2022	Тамбовпромстройхолдинг	По ш.Моршанское	1	90	3 840
IV квартал 2022	СК Жупиков	В п. Мичурина	1	71	2 251
Общий итог			9	1 530	78 914

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	Европейский	Тамбов	СК Жупиков	5	614	39 165
2	Панорама	Тамбов	ТБС	1	422	25 728
3	Домашний	Тамбов	ГК Спецмонтаж	9	431	19 634
4	По ул. Селезневская	Тамбов	СЗ СтарСтрой+	1	345	19 524
5	По ул. Селезневская	Тамбов	СК Жупиков	2	319	18 096
6	По ул. Магистральная	Тамбов	Компания Козерог	1	352	17 650
7	Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная	Тамбов	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	1	266	15 167
8	По улице Астраханская	Тамбов	Компания Козерог	1	237	14 137
9	Вернадский	Тамбов	ГК Мегаполис	1	186	11 927
10	Школьный	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	2	216	11 346
11	Дом по ул. Мичуринская	Тамбов	СЗ КомфортСтрой	1	182	11 042
12	По ул. Сабуровская	Тамбов	ТБС	1	191	10 842
13	МЖК-Парк	Строитель	ТБС	1	177	9 899
14	Дом по ул. Запрудная	Тамбов	СК Жупиков	1	192	9 026
15	Высота	Тамбов	ТБС	1	203	8 982
16	По ул. Сабуровская	Тамбов	ИСС	1	159	8 780
17	По ул. З. Космодемьянской	Тамбов	ТБС	1	132	8 197
18	Европейский II	Красненькая	СК Жупиков	1	128	8 105
19	По ул. Сабуровская	Тамбов	СеверСтрой	1	112	6 474
20	Дом по ул. Коммунальная	Тамбов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Тамбовской области	1	91	5 637
21	Новый квартал	Мичуринск	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	1	70	4 148

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Мкр. Телецентр</i>	Тамбов	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСС	1	72	4 025
23	<i>По ш.Моршанское</i>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	1	90	3 840
24	<i>Дом на пр-де Проектный</i>	Тамбов	СеверСтрой	1	70	3 366
25	<i>Дом по ул.Лучезарная</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
26	<i>В п. Мичурина</i>	Мичурина	СК Жупиков	1	71	2 251
Общий итог				40	5 398	299 403

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>В п. Мичурина</i>	Мичурина	СК Жупиков	31,7
2	<i>Дом по ул. Лучезарная</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
3	<i>По ш. Моршанское</i>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	42,7
4	<i>Высота</i>	Тамбов	ТБС	44,2
5	<i>Домашний</i>	Тамбов	ГК Спецмонтаж	45,6
6	<i>Дом по ул. Запрудная</i>	Тамбов	СК Жупиков	47,0
7	<i>Дом на пр-де Проектный</i>	Тамбов	СеверСтрой	48,1
8	<i>По ул. Магистральная</i>	Тамбов	Компания Козерог	50,1
9	<i>Школьный</i>	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	52,5
10	<i>По ул. Сабуровская</i>	Тамбов	ИСС	55,2
11	<i>Мкр. Телецентр</i>	Тамбов	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСС	55,9
12	<i>МЖК-Парк</i>	Строитель	ТБС	55,9
13	<i>По ул. Селезневская</i>	Тамбов	СЗ СтарСтрой+	56,6
14	<i>По ул. Селезневская</i>	Тамбов	СК Жупиков	56,7
15	<i>По ул. Сабуровская</i>	Тамбов	ТБС	56,8
16	<i>Дом по ул. Чичерина/Северо-Западная</i>	Тамбов	ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ	57,0
17	<i>По ул. Сабуровская</i>	Тамбов	СеверСтрой	57,8
18	<i>Новый квартал</i>	Мичуринск	СЗ ИНТЕРСТРОЙ	59,3
19	<i>По улице Астраханская</i>	Тамбов	Компания Козерог	59,6
20	<i>Дом по ул. Мичуринская</i>	Тамбов	СЗ КомфортСтрой	60,7
21	<i>Панорама</i>	Тамбов	ТБС	61,0
22	<i>Дом по ул. Коммунальная</i>	Тамбов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Тамбовской области	61,9
23	<i>По ул. 3. Космодемьянской</i>	Тамбов	ТБС	62,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Европейский II</i>	Красненькая	СК Жупиков	63,3
25	<i>Европейский</i>	Тамбов	СК Жупиков	63,8
26	<i>Вернадский</i>	Тамбов	ГК Мегаполис	64,1
Общий итог				55,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		