

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

1 730 428

+13,8% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

76 109

+4,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

799

+16,3% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

51,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

67 763

+30,0% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,1%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

6,15

+0,32 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на апрель 2022 года выявлен **151 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 694 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 730 428 м²** (Таблица 1).

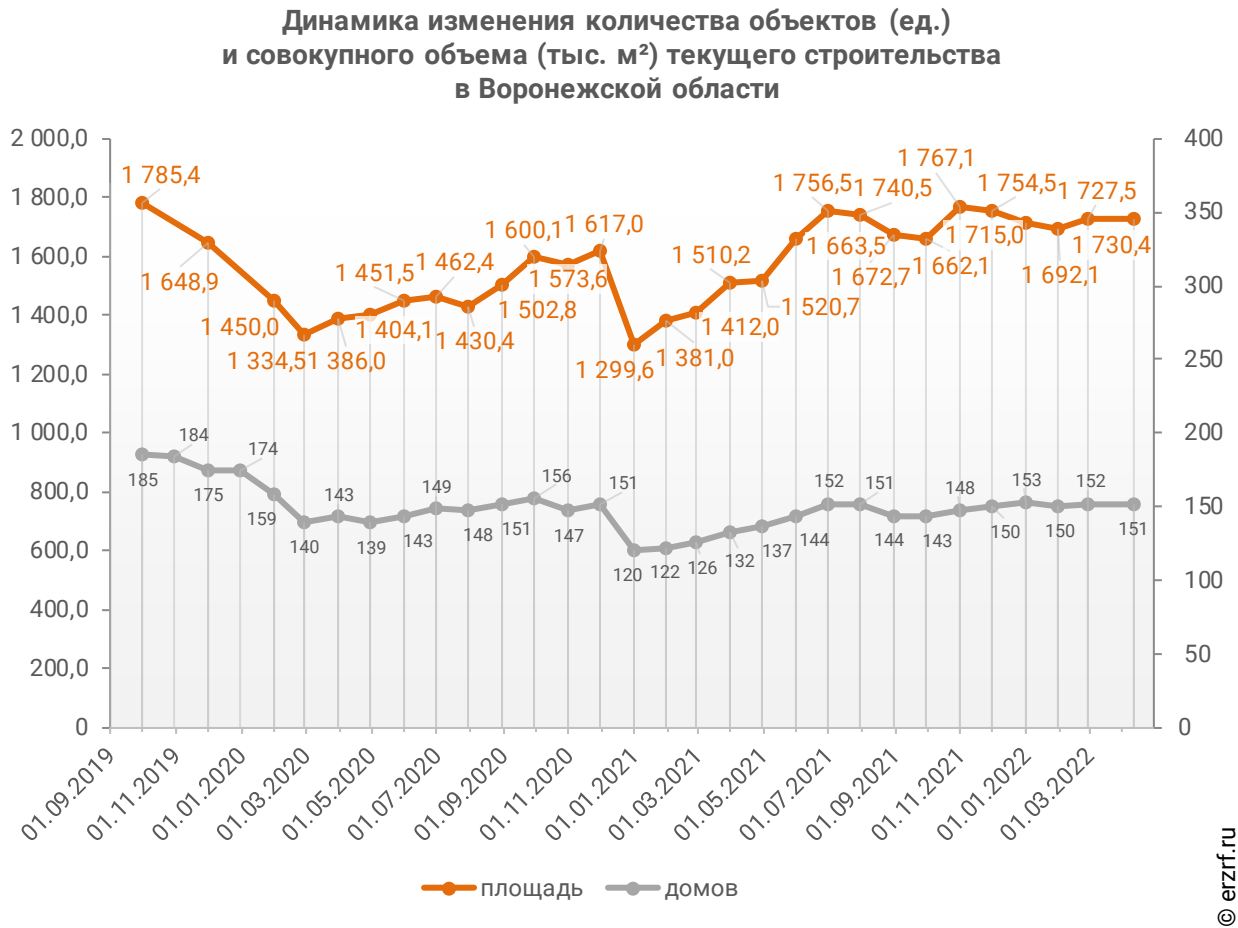
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%
Общий итог	151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	101	66,9%	27 331	81,1%	1 379 604	79,7%
Новоусманский	18	11,9%	2 643	7,8%	139 554	8,1%
Новая Усмань	8	5,3%	1 265	3,8%	63 527	3,7%
Отрадное	3	2,0%	1 036	3,1%	52 712	3,0%
Александровка	2	1,3%	252	0,7%	16 060	0,9%
Шуберское	5	3,3%	90	0,3%	7 255	0,4%
Рамонский	13	8,6%	1 620	4,8%	95 578	5,5%
Солнечный	5	3,3%	724	2,1%	45 072	2,6%
Ветряк	3	2,0%	528	1,6%	28 968	1,7%
Ямное	5	3,3%	368	1,1%	21 538	1,2%
Павловский	3	2,0%	638	1,9%	33 664	1,9%
Павловск	3	2,0%	638	1,9%	33 664	1,9%
Лискинский	2	1,3%	598	1,8%	32 771	1,9%
Лиски	2	1,3%	598	1,8%	32 771	1,9%
Нововоронеж	2	1,3%	295	0,9%	18 995	1,1%
Семилукский	6	4,0%	246	0,7%	14 932	0,9%
Семилуки	6	4,0%	246	0,7%	14 932	0,9%
Хохольский	2	1,3%	135	0,4%	7 334	0,4%
Стрелица	2	1,3%	113	0,3%	4 494	0,3%
Борисоглебск	1	0,7%	51	0,2%	2 479	0,1%
Бобровский	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
Бобров	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
	151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (79,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

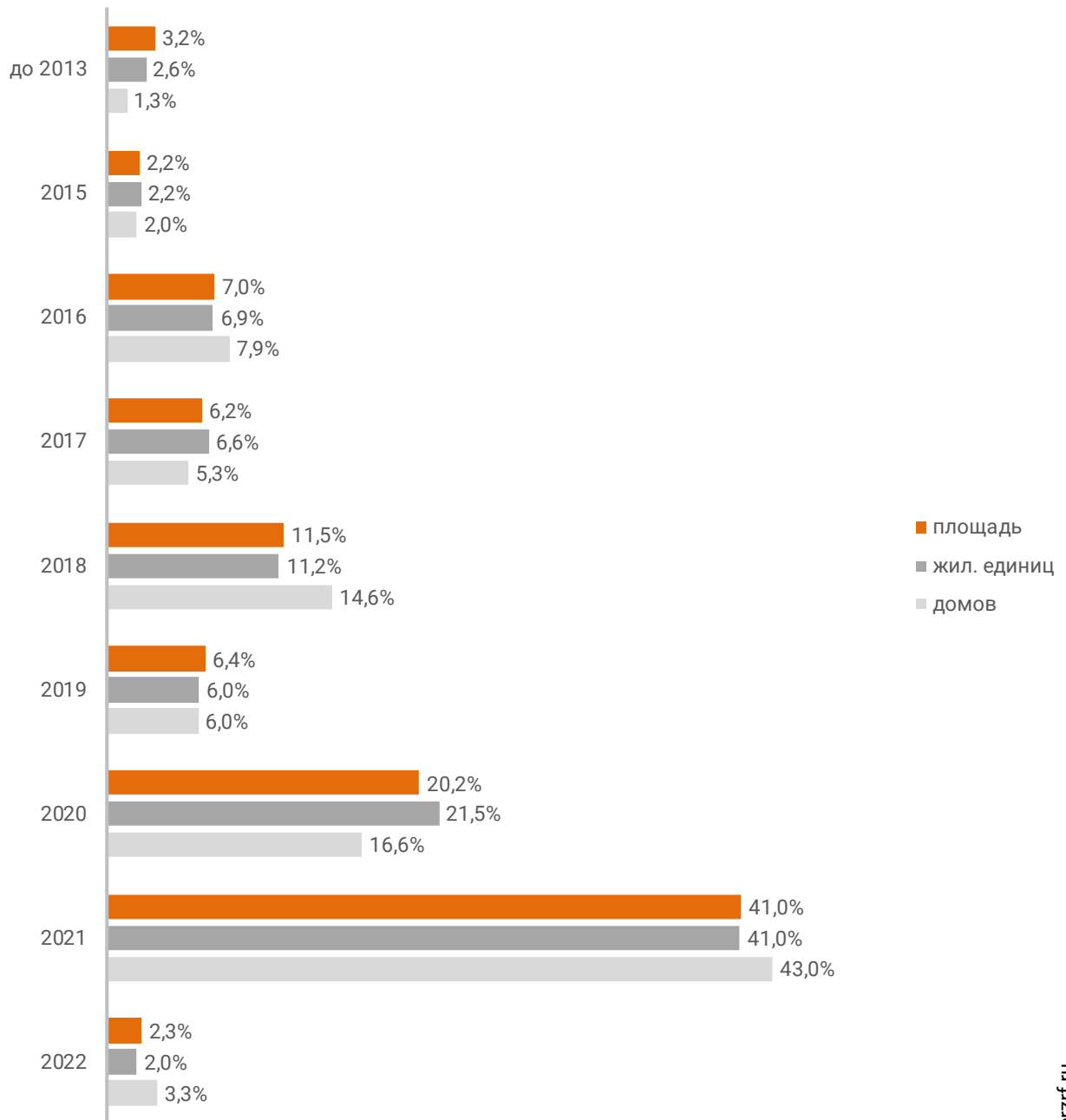
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по март 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	2	1,3%	862	2,6%	54 721	3,2%
2015	3	2,0%	758	2,2%	37 772	2,2%
2016	12	7,9%	2 333	6,9%	121 323	7,0%
2017	8	5,3%	2 232	6,6%	107 037	6,2%
2018	22	14,6%	3 767	11,2%	199 177	11,5%
2019	9	6,0%	2 022	6,0%	110 525	6,4%
2020	25	16,6%	7 246	21,5%	350 119	20,2%
2021	65	43,0%	13 812	41,0%	710 312	41,0%
2022	5	3,3%	662	2,0%	39 442	2,3%
Общий итог	151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (41,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

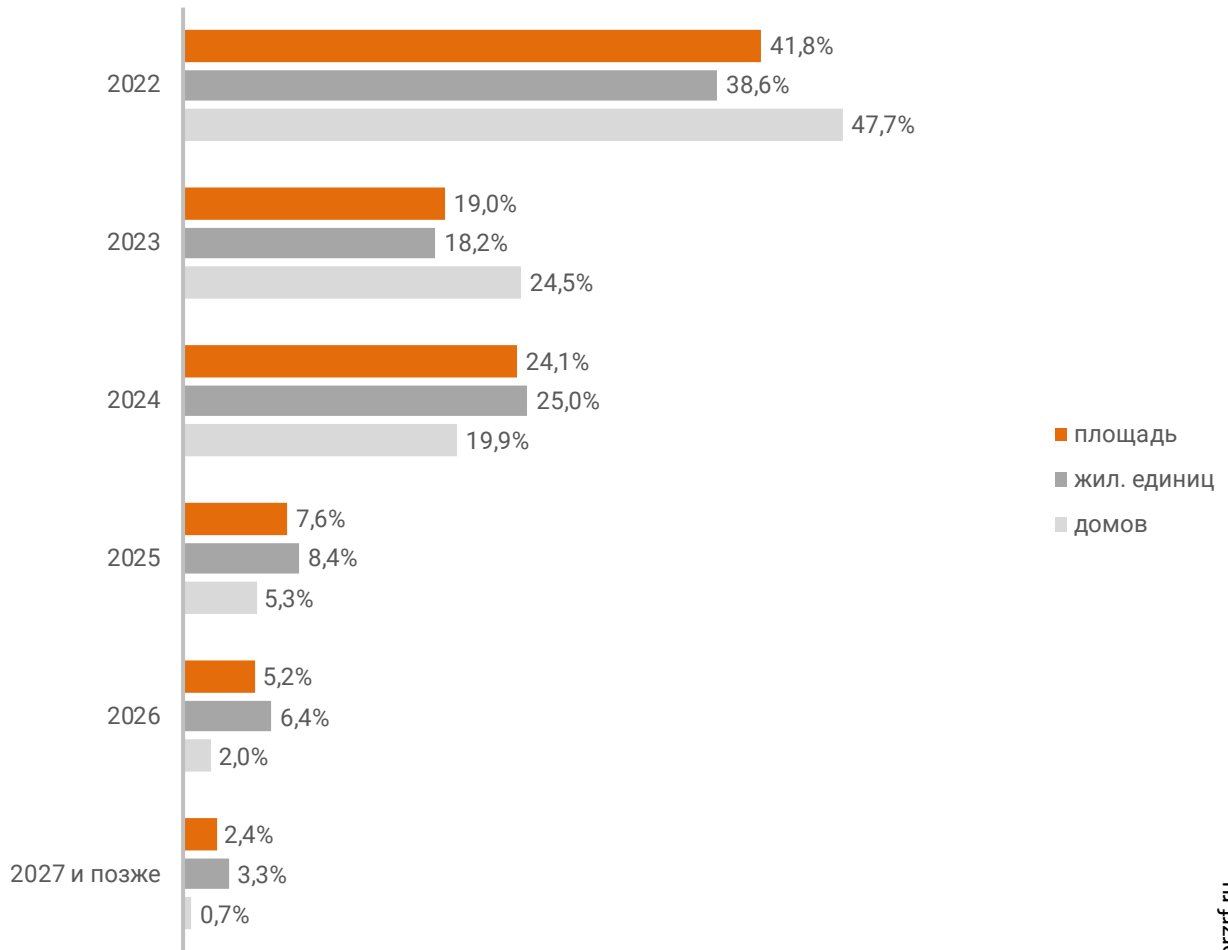
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	72	47,7%	13 004	38,6%	722 960	41,8%
2023	37	24,5%	6 149	18,2%	328 039	19,0%
2024	30	19,9%	8 409	25,0%	417 730	24,1%
2025	8	5,3%	2 846	8,4%	130 728	7,6%
2026	3	2,0%	2 158	6,4%	89 190	5,2%
2027 и позже	1	0,7%	1 128	3,3%	41 781	2,4%
Общий итог	151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 722 960 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	722 960	2017	1 451 0,2%
		2019	7 334 1,0%
		2020	41 078 5,7%
		2021	54 289 7,5%
		2022	152 079 21,0%
2023	328 039	2021	6 937 2,1%
2024	417 730	2018	6 584 1,6%
		2021	9 151 2,2%
2025	130 728	2020	36 369 27,8%
Общий итог	1 688 647		315 272 18,7%

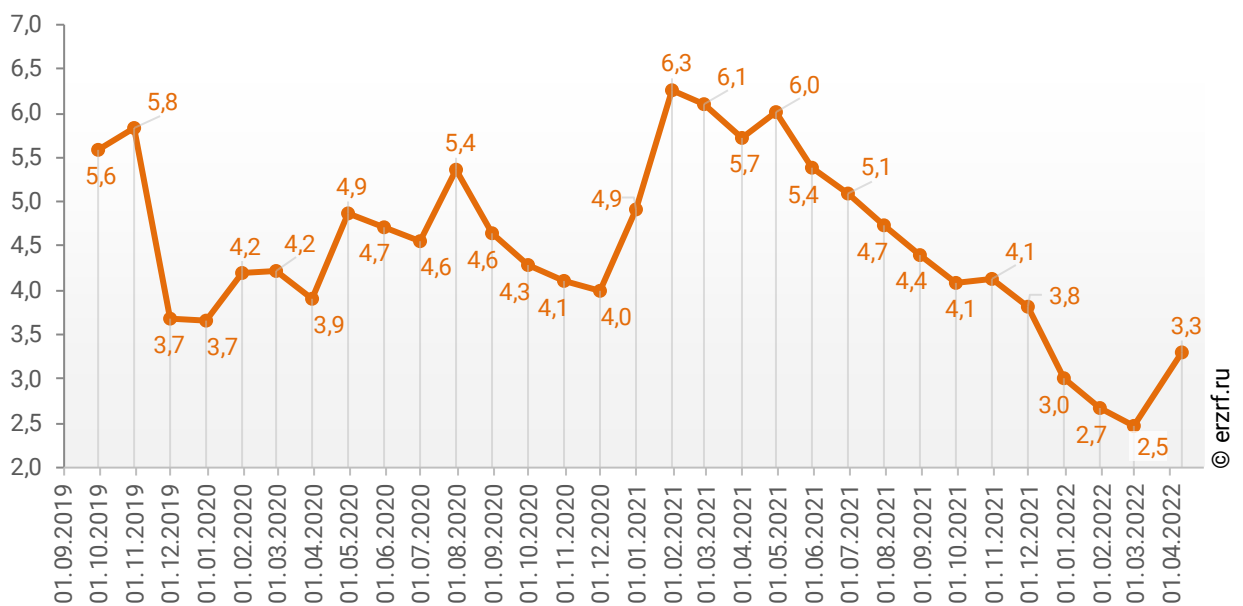
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (152 079 м²), что составляет 21,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



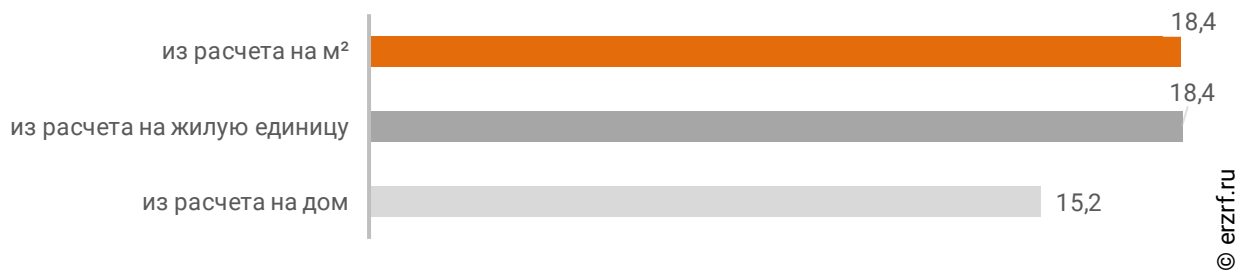
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

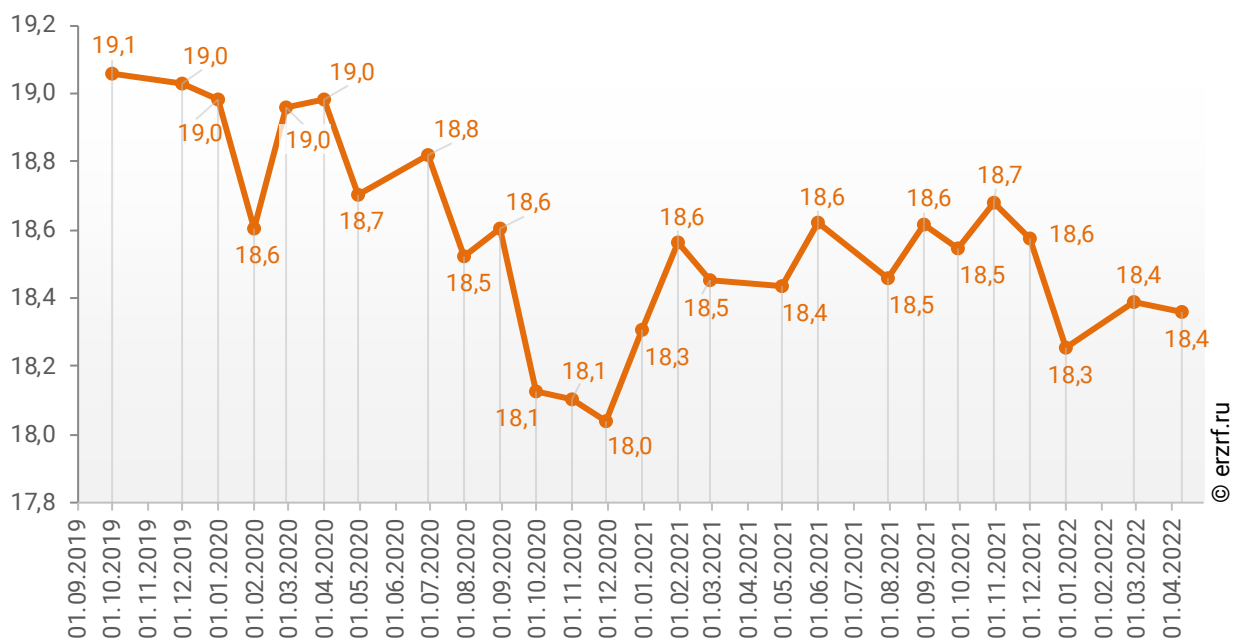


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



© erzrf.ru

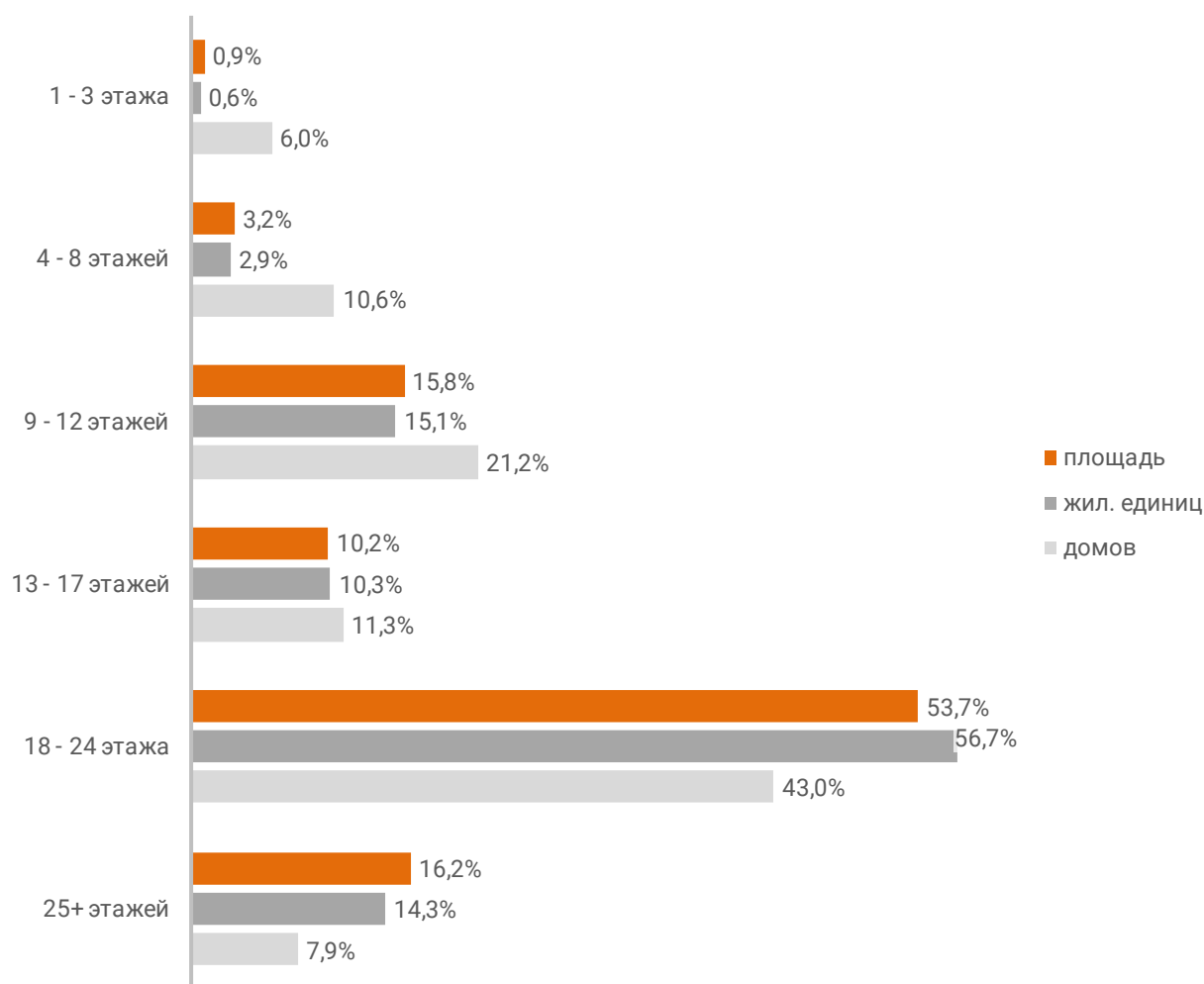
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	6,0%	219	0,6%	16 278	0,9%
4 - 8 этажей	16	10,6%	969	2,9%	55 107	3,2%
9 - 12 этажей	32	21,2%	5 095	15,1%	272 573	15,8%
13 - 17 этажей	17	11,3%	3 472	10,3%	175 819	10,2%
18 - 24 этажа	65	43,0%	19 118	56,7%	930 064	53,7%
25+ этажей	12	7,9%	4 821	14,3%	280 587	16,2%
Общий итог	151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности

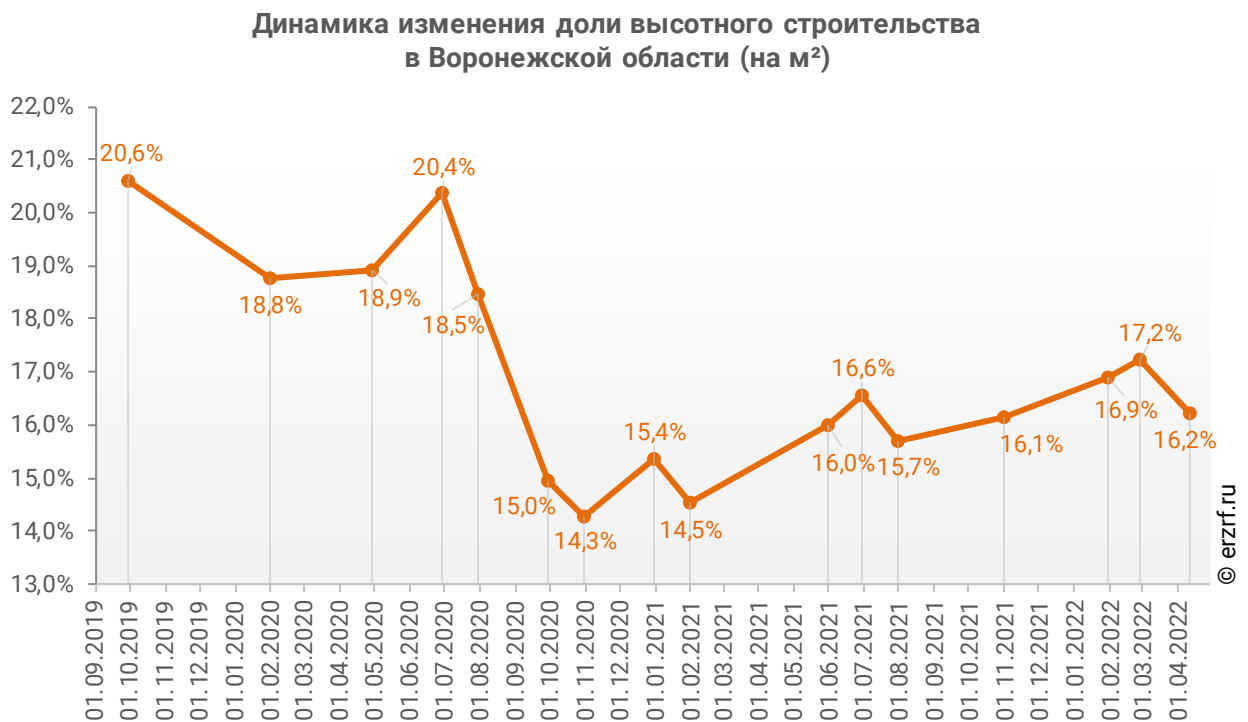


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 53,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 16,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гран-При», застройщик «ВДК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Гран-При
2	27	<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
3	26	<i>ФК Аксиома</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Университетский парк
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
4	25	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Краснознаменная
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Бунин
5	24	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
		<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Галактика 2,3
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Галактика 2,3», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

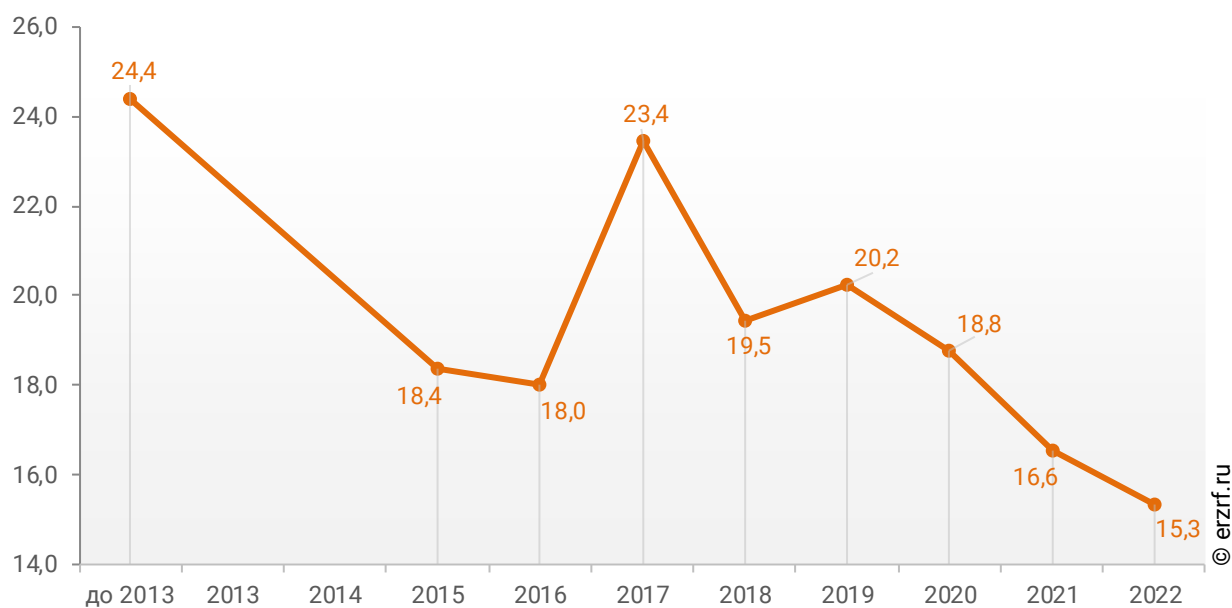
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 252	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Галактика 2,3
2	49 852	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Суворов-Сити
3	46 982	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
4	44 498	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Маяковский
5	43 879	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

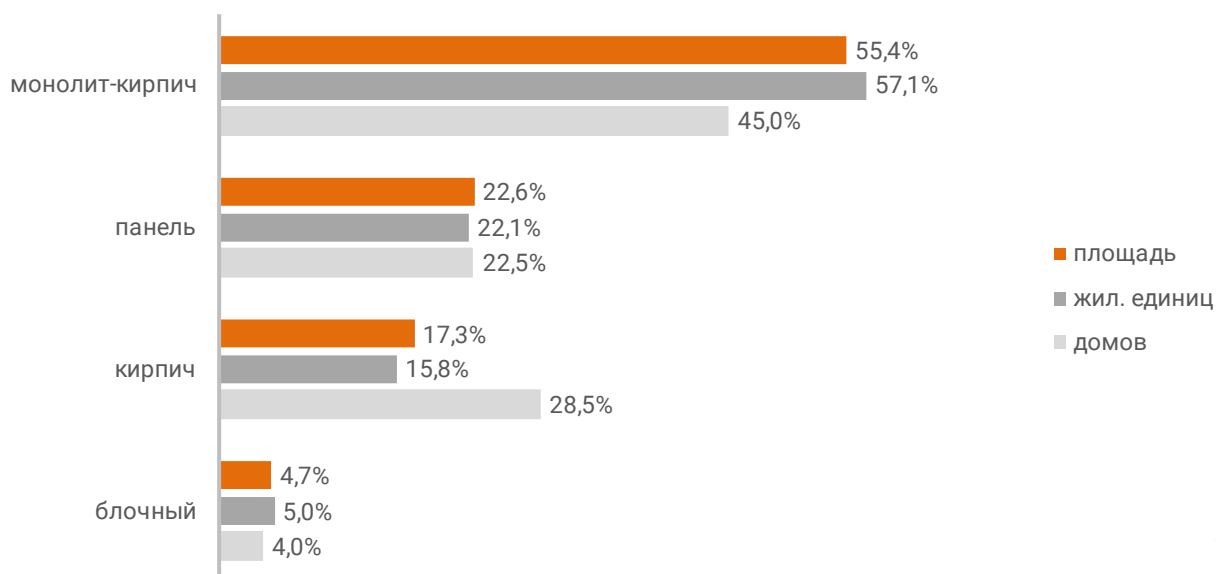
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	68	45,0%	19 254	57,1%	958 342	55,4%
панель	34	22,5%	7 446	22,1%	391 169	22,6%
кирпич	43	28,5%	5 317	15,8%	299 794	17,3%
блочный	6	4,0%	1 677	5,0%	81 123	4,7%
Общий итог	151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%

Гистограмма 5

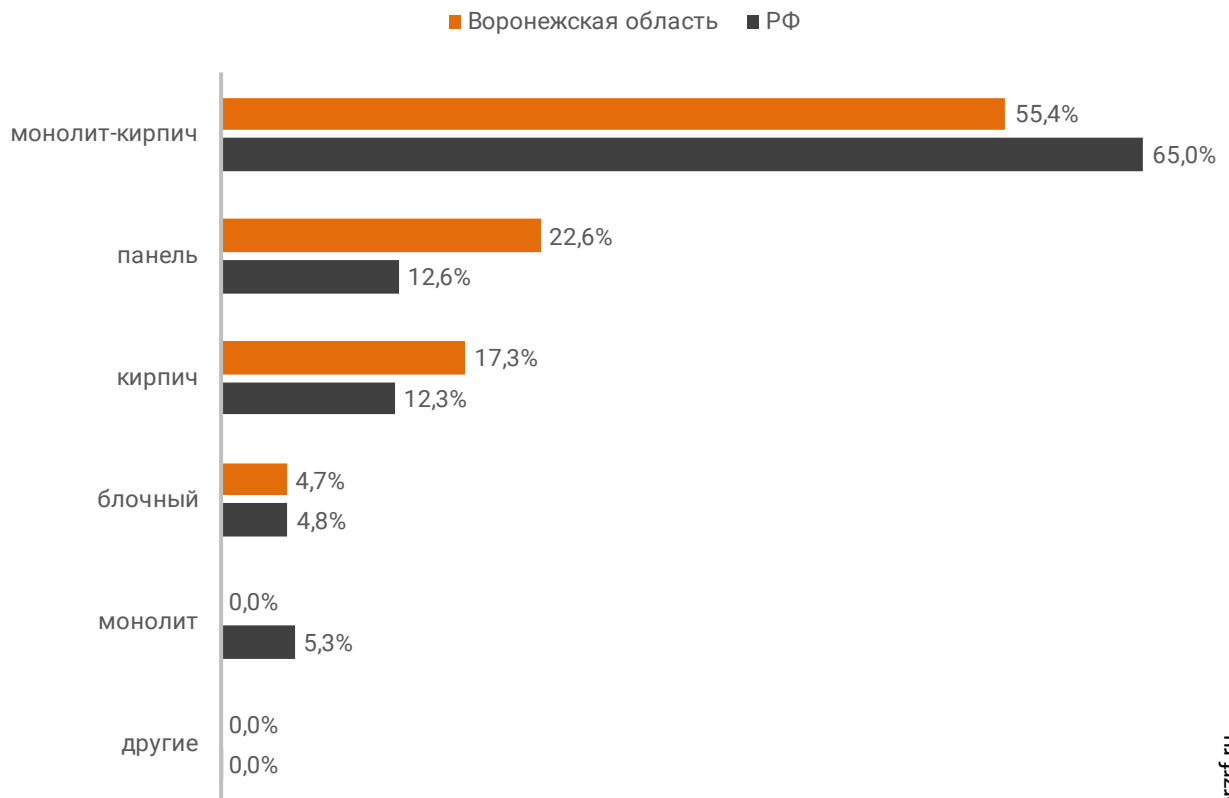
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 55,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

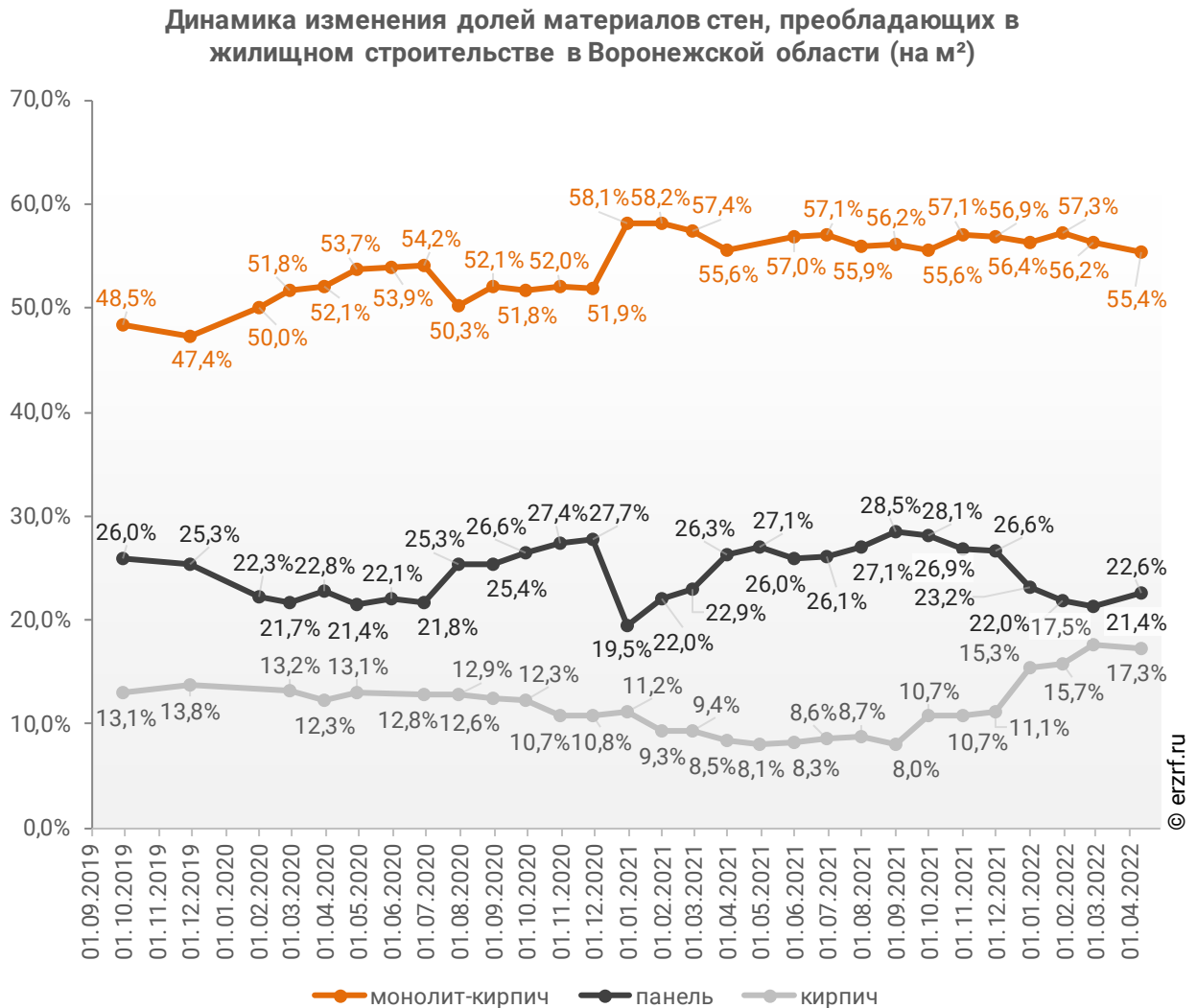
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Воронежской области у 79,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	58	49,6%	17 181	63,2%	838 297	60,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	30,8%	3 948	14,5%	220 443	16,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	6,0%	2 406	8,8%	122 027	8,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	5,1%	1 836	6,8%	93 226	6,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,1%	865	3,2%	54 506	4,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	507	1,9%	28 025	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	455	1,7%	21 817	1,6%
Общий итог	117	100%	27 198	100%	1 378 341	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Воронежской области осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 79 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Развитие</i>	26	17,2%	10 621	31,5%	427 386	24,7%
2	<i>ДСК</i>	15	9,9%	4 177	12,4%	232 429	13,4%
3	<i>ВДК</i>	11	7,3%	2 336	6,9%	160 227	9,3%
4	<i>СК ВЫБОР</i>	14	9,3%	2 970	8,8%	149 770	8,7%
5	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	4	2,6%	1 490	4,4%	70 466	4,1%
6	<i>ГК Проект Инвест</i>	6	4,0%	1 386	4,1%	70 103	4,1%
7	<i>Инстеп</i>	5	3,3%	1 260	3,7%	67 969	3,9%
8	<i>ГК Семья</i>	4	2,6%	957	2,8%	64 334	3,7%
9	<i>ГК VM-Group</i>	4	2,6%	1 129	3,4%	61 372	3,5%
10	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	2	1,3%	862	2,6%	54 721	3,2%
11	<i>ВМУ-2</i>	3	2,0%	735	2,2%	41 184	2,4%
12	<i>СМП Электронжилсоцстрой</i>	4	2,6%	526	1,6%	33 424	1,9%
13	<i>ДК Новый код</i>	2	1,3%	656	1,9%	33 065	1,9%
14	<i>СТЭЛ-Инвест</i>	2	1,3%	444	1,3%	26 477	1,5%
15	<i>ФК Аксиома</i>	2	1,3%	446	1,3%	26 465	1,5%
16	<i>СЗ ЖБИ-Жилстрой 136</i>	2	1,3%	360	1,1%	23 688	1,4%
17	<i>ГК КРАЙС</i>	2	1,3%	323	1,0%	17 920	1,0%
18	<i>ГК ЖБИ-жилстрой</i>	2	1,3%	252	0,7%	16 060	0,9%
19	<i>ГК СтройГрупп</i>	2	1,3%	232	0,7%	13 628	0,8%
20	<i>ИСК ВИТ-СТРОЙ</i>	3	2,0%	222	0,7%	11 608	0,7%
21	<i>Строитель</i>	4	2,6%	230	0,7%	10 403	0,6%
22	<i>СРК Дон</i>	2	1,3%	146	0,4%	9 930	0,6%
23	<i>Специализированный застройщик Высота</i>	1	0,7%	150	0,4%	9 501	0,5%
24	<i>СЗ ЖБИ-Жилстрой 36</i>	4	2,6%	129	0,4%	9 023	0,5%
25	<i>Дон-Инвест</i>	2	1,3%	130	0,4%	7 846	0,5%
26	<i>СК Реста</i>	2	1,3%	145	0,4%	7 718	0,4%
27	<i>СК Капитель</i>	2	1,3%	135	0,4%	7 334	0,4%
28	<i>СК Линкор</i>	1	0,7%	180	0,5%	7 319	0,4%
29	<i>ЖК Шуберский</i>	5	3,3%	90	0,3%	7 255	0,4%
30	<i>Легос</i>	1	0,7%	148	0,4%	6 769	0,4%
31	<i>СЗ СУ-35</i>	1	0,7%	122	0,4%	6 665	0,4%
32	<i>Силовик</i>	1	0,7%	165	0,5%	6 584	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Новострой	2	1,3%	56	0,2%	6 055	0,3%
34	Зенит	1	0,7%	107	0,3%	5 063	0,3%
35	СК Квартал	1	0,7%	90	0,3%	4 710	0,3%
36	Воронежстрой	1	0,7%	80	0,2%	4 303	0,2%
37	СЗ Стройгарант	1	0,7%	90	0,3%	4 087	0,2%
38	МИГ	1	0,7%	32	0,1%	2 271	0,1%
39	СЗ Ресурс	1	0,7%	28	0,1%	2 206	0,1%
40	СМУ № 5	1	0,7%	33	0,1%	2 067	0,1%
41	СЗ РАСХ	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
Общий итог		151	100%	33 694	100%	1 730 428	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Развитие	427 386	16 088	3,8%	1,1
2	★ 5,0	ДСК	232 429	49 487	21,3%	1,9
3	★ 5,0	ВДК	160 227	33 439	20,9%	1,9
4	★ 5,0	СК ВЫБОР	149 770	29 232	19,5%	0,6
5	★ 1,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	70 466	36 369	51,6%	31,0
6	★ 1,0	ГК Проект Инвест	70 103	21 436	30,6%	5,1
7	★ 5,0	Инстеп	67 969	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Семья	64 334	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК VM-Group	61 372	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54 721	54 721	100%	6,0
11	★ 3,5	ВМУ-2	41 184	0	0,0%	-
12	★ 4,5	СМП Электронжилсоцстрой	33 424	0	0,0%	-
13	н/р	ДК Новый код	33 065	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	26 477	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ФК Аксиома	26 465	13 589	51,3%	3,1

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
16	н/р	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	23 688	0	0,0%	-
17	★ 1,0	ГК КРАЙС	17 920	17 920	100%	11,4
18	★ 5,0	ГК ЖБИ-жилстрой	16 060	0	0,0%	-
19	★ 0,5	ГК СтройГрупп	13 628	6 232	45,7%	12,3
20	★ 4,5	ИСК ВИТ-СТРОЙ	11 608	0	0,0%	-
21	★ 3,0	Строитель	10 403	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СРК Дон	9 930	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Высота	9 501	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	9 023	0	0,0%	-
25	н/р	Дон-Инвест	7 846	5 008	63,8%	3,8
26	н/р	СК Реста	7 718	0	0,0%	-
27	★ 0,5	СК Капитель	7 334	7 334	100%	40,4
28	н/р	СК Линкор	7 319	0	0,0%	-
29	н/р	ЖК Шуберский	7 255	1 451	20,0%	12,6
30	★ 4,0	Легос	6 769	6 769	100%	6,0
31	н/р	СЗ СУ-35	6 665	0	0,0%	-
32	★ 0,5	Силовик	6 584	6 584	100%	72,0
33	★ 0,5	ГК Новострой	6 055	3 255	53,8%	1,6
34	н/р	Зенит	5 063	0	0,0%	-
35	★ 1,5	СК Квартал	4 710	0	0,0%	-
36	★ 4,0	Воронежстрой	4 303	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Стройгарант	4 087	4 087	100%	12,0
38	н/р	МИГ	2 271	2 271	100%	24,0
39	н/р	СЗ Ресурс	2 206	0	0,0%	-
40	н/р	СМУ № 5	2 067	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ РАСХ	1 023	0	0,0%	-
Общий итог			1 730 428	315 272	18,2%	3,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Силовик» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Галактика 2,3» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 2 дома, включающих 1 966 жилых единиц, совокупной площадью 82 396 м².

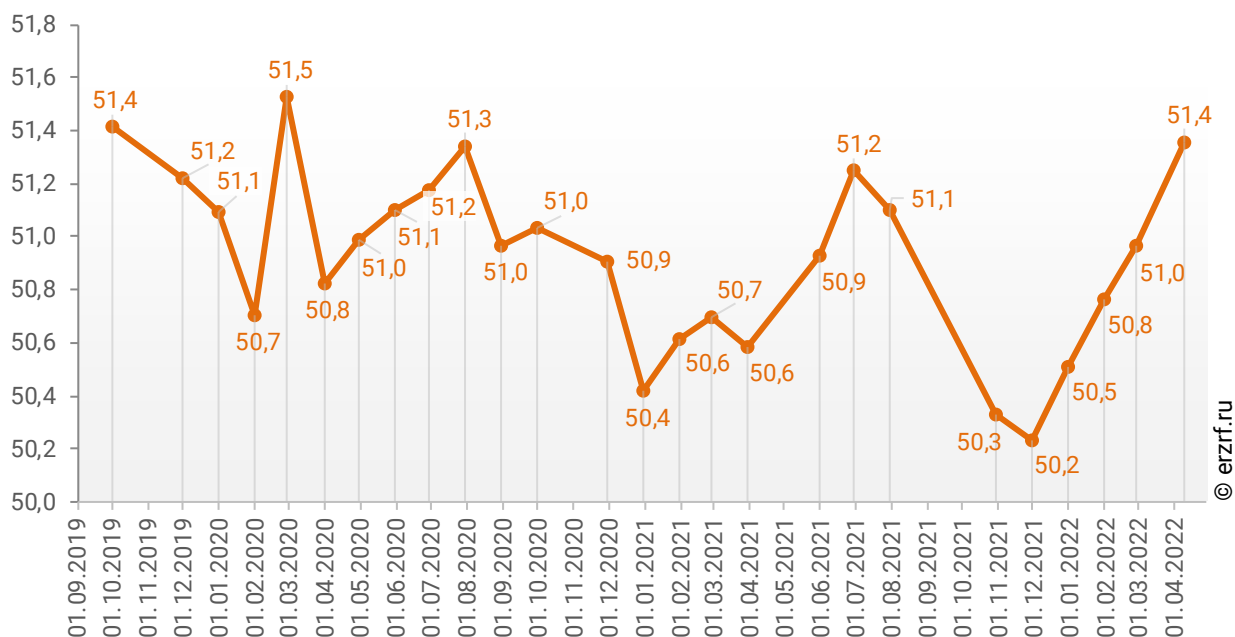
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

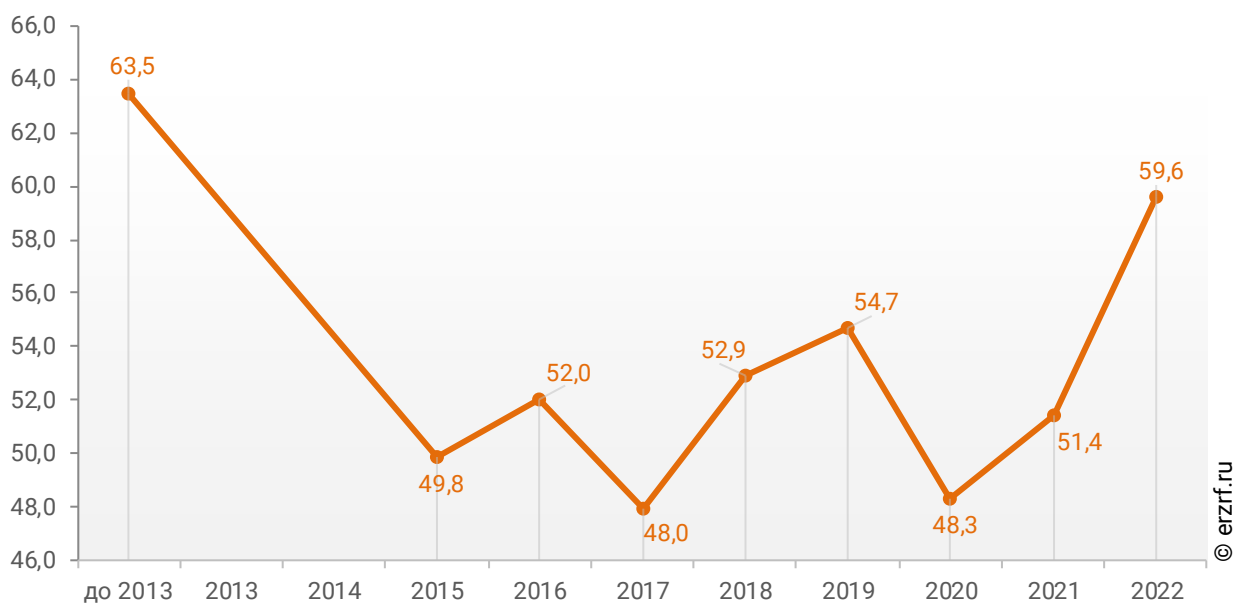
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 59,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Силовик» – 39,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК Новострой» – 108,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Силовик	39,9
ГК Развитие	40,2
СК Линкор	40,7
СЗ РАСХ	42,6
Строитель	45,2
СЗ Стройгарант	45,4
Легос	45,7
ГК ЕВРОСТРОЙ	47,3
Зенит	47,3
ДК Новый код	50,4
СК ВЫБОР	50,4
ГК Проект Инвест	50,6
ИСК ВИТ-СТРОЙ	52,3
СК Квартал	52,3
СК Реста	53,2
Воронежстрой	53,8
Инстеп	53,9
СК Капитель	54,3
ГК VM-Group	54,4
СЗ СУ-35	54,6
ГК КРАЙС	55,5
ДСК	55,6
ВМУ-2	56,0
ГК СтройГрупп	58,7
ФК Аксиома	59,3
СТЭЛ-Инвест	59,6
Дон-Инвест	60,4
СМУ № 5	62,6
Специализированный застройщик Высота	63,3
ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
СМП Электронжилсоцстрой	63,5
ГК ЖБИ-жилстрой	63,7
СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	65,8
ГК Семья	67,2
СРК Дон	68,0
ВДК	68,6
СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	69,9
МИГ	71,0
СЗ Ресурс	78,8
ЖК Шуберский	80,6
ГК Новострой	108,1
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Галактика» – 34,8 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Barnhouse» – 116,7 м², застройщик «ГК Новострой».

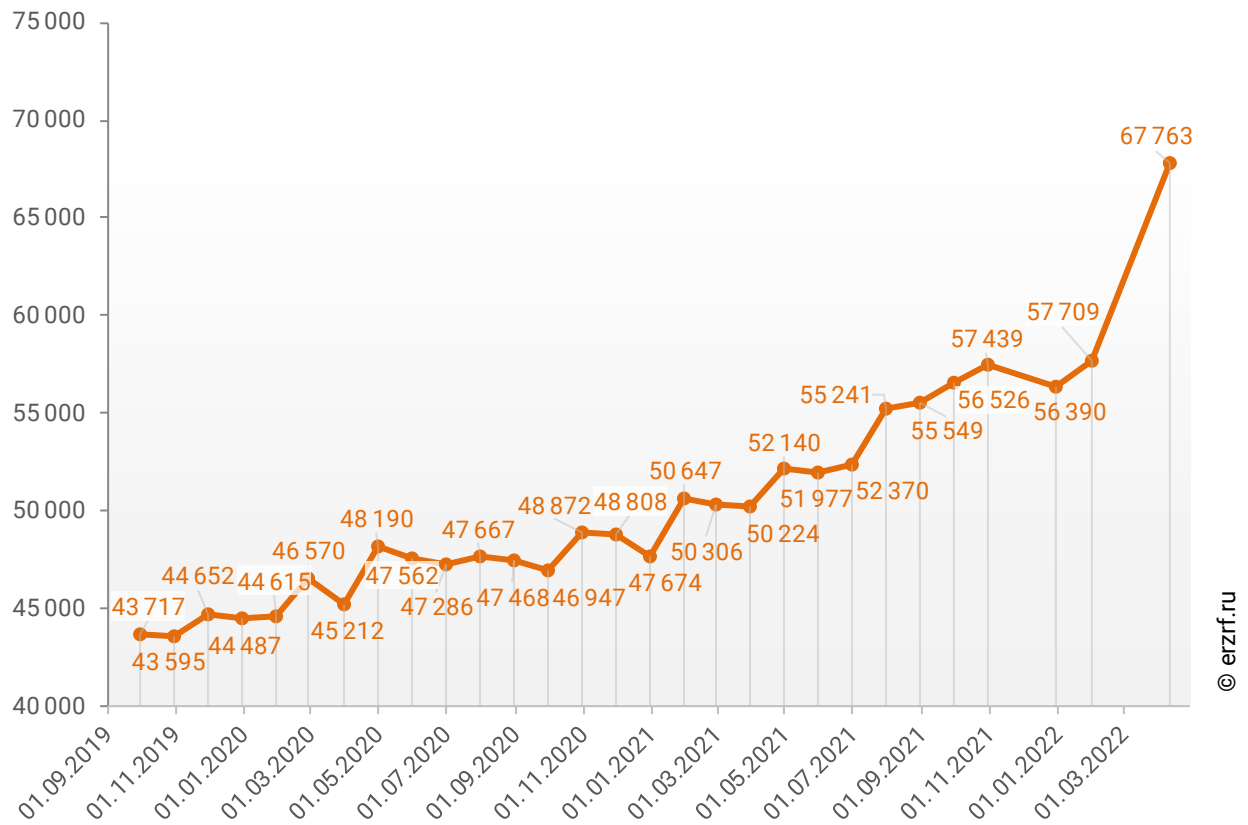
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 67 763 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²

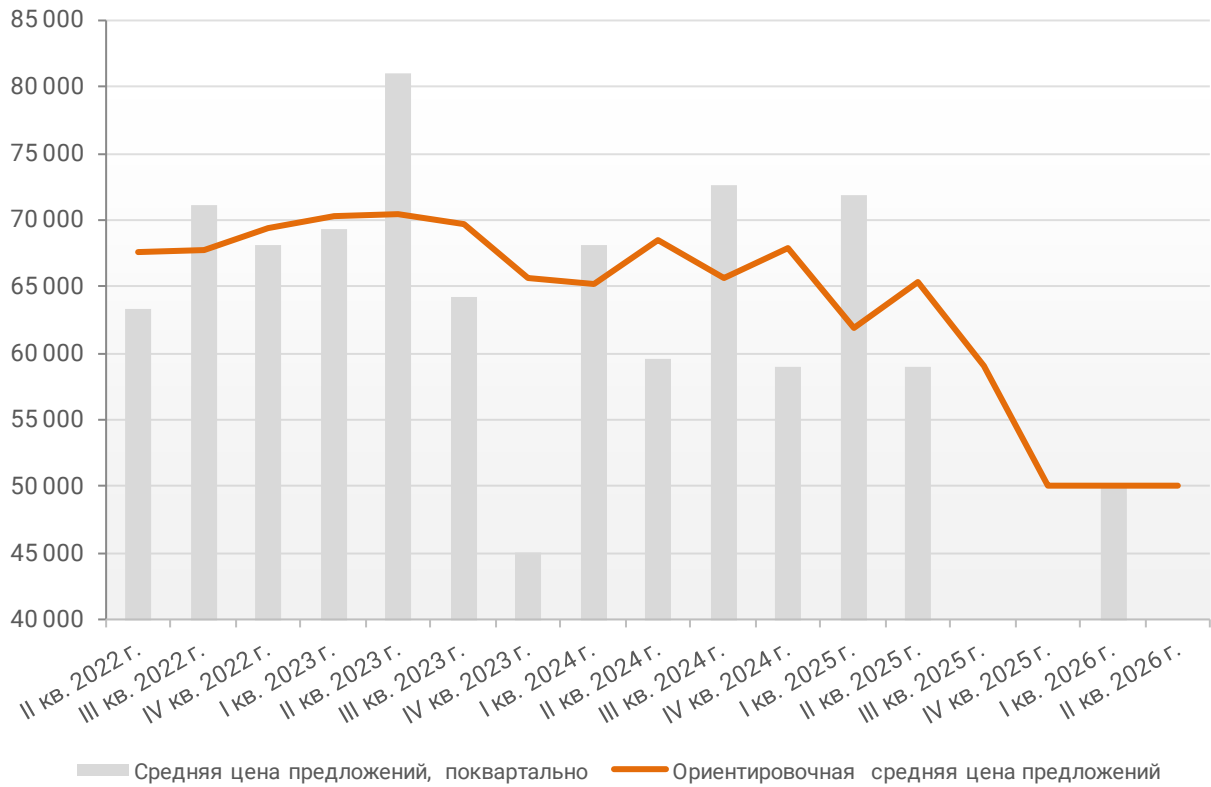


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м^2



© erzrf.ru

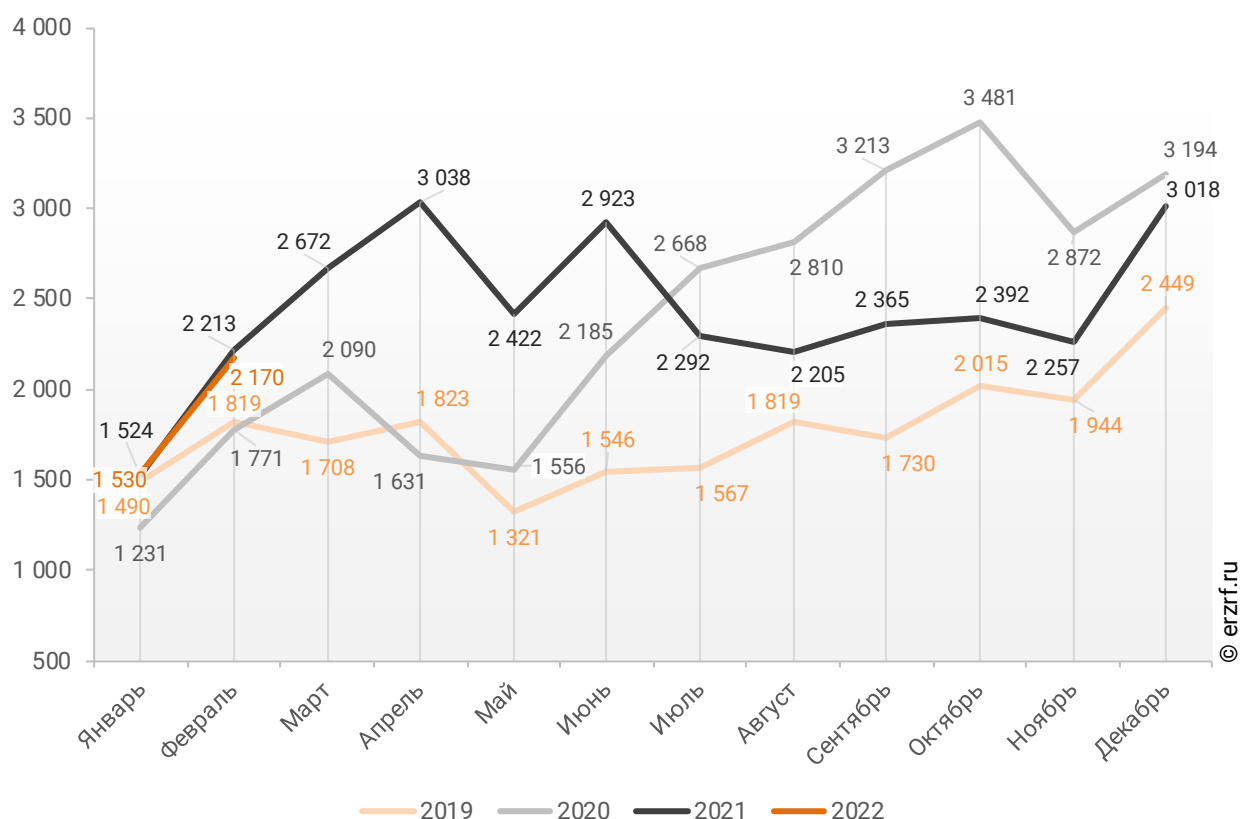
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 3 700, что на 1,0% меньше уровня 2021 г. (3 737 ИЖК), и на 23,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 002 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.

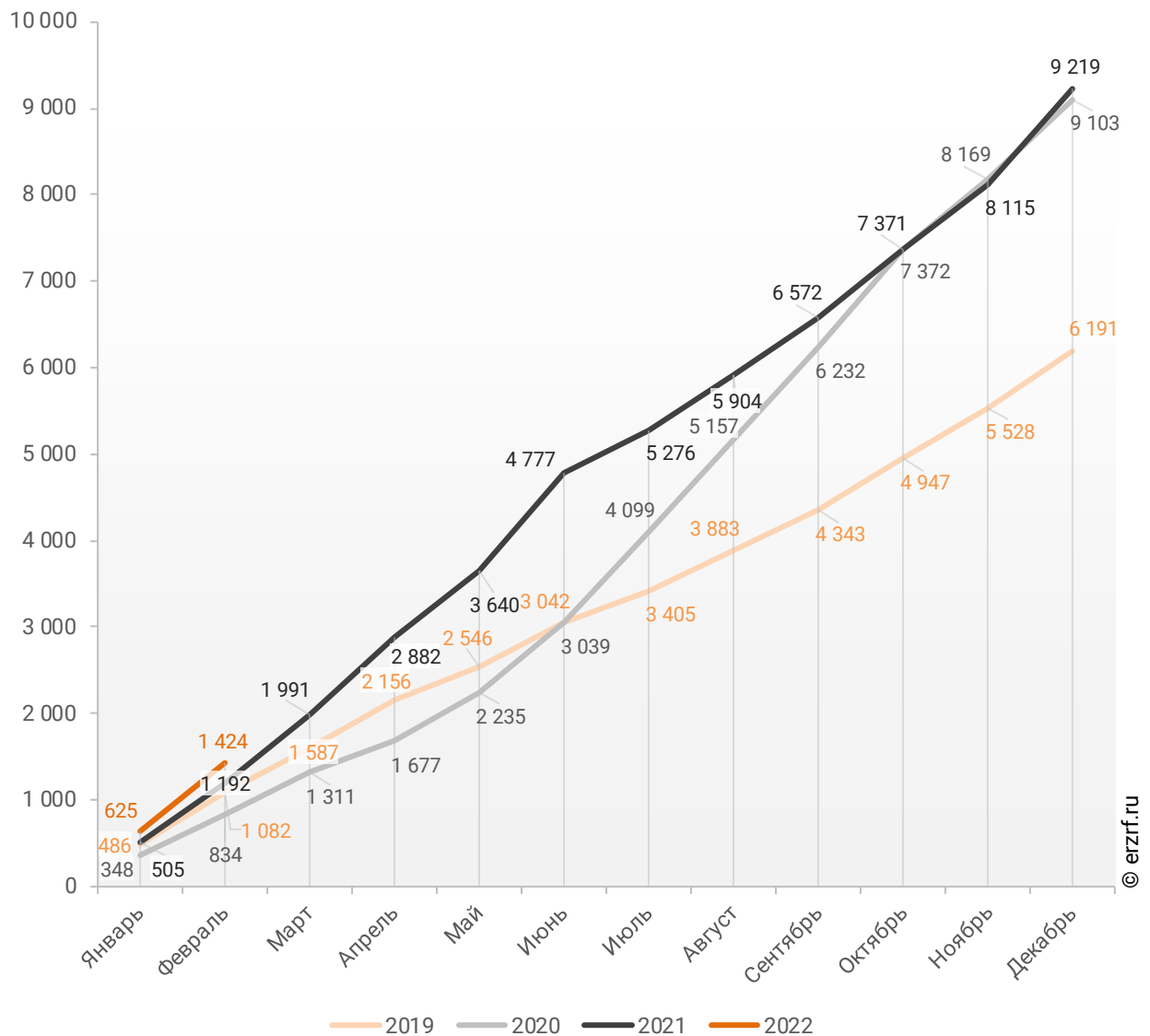


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 424, что на 19,5% больше, чем в 2021 г. (1 192 ИЖК), и на 70,7% больше соответствующего значения 2020 г. (834 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.

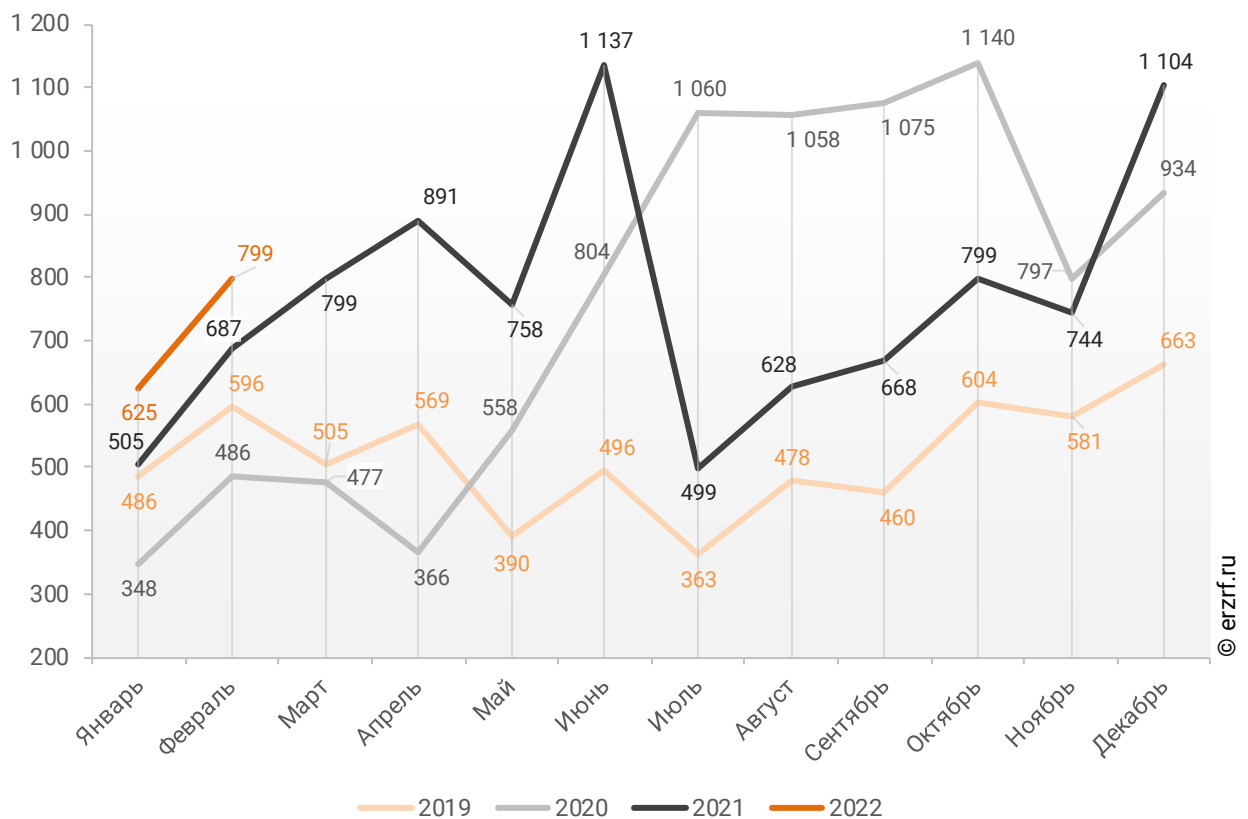


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2022 года увеличилось на 16,3% по сравнению с февралем 2021 года (799 против 687 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.

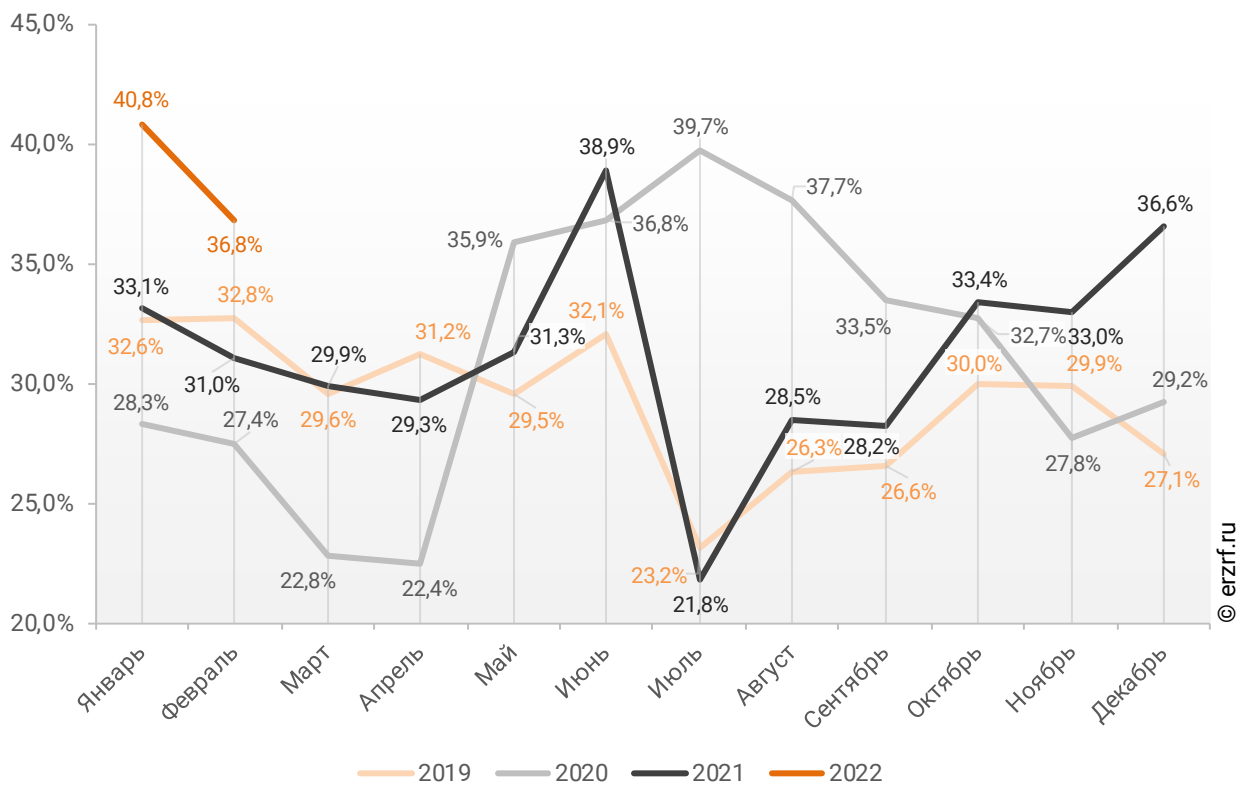


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 38,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (31,9%), и на 10,7 п.п. больше уровня 2020 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.



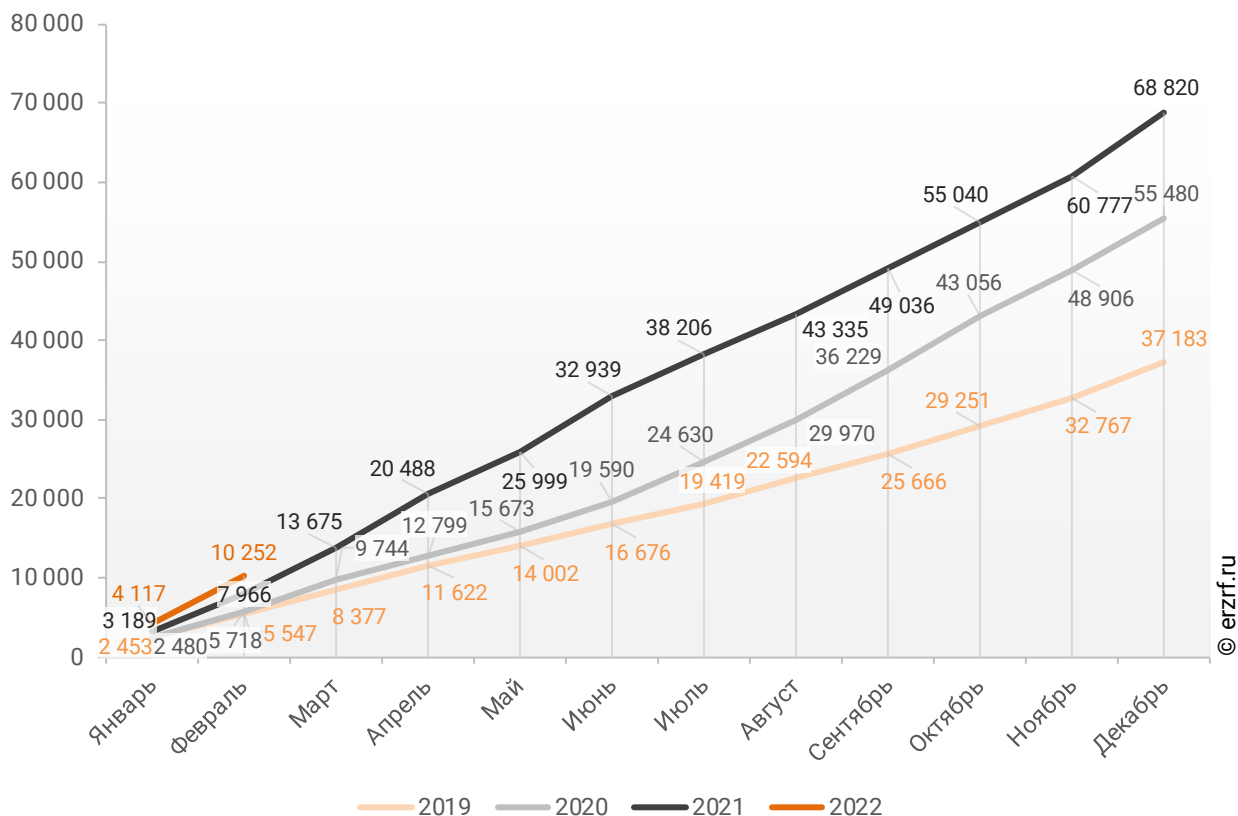
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 10 252 млн ₽, что на 28,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7 966 млн ₽), и на 79,3% больше аналогичного значения 2020 г. (5 547 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

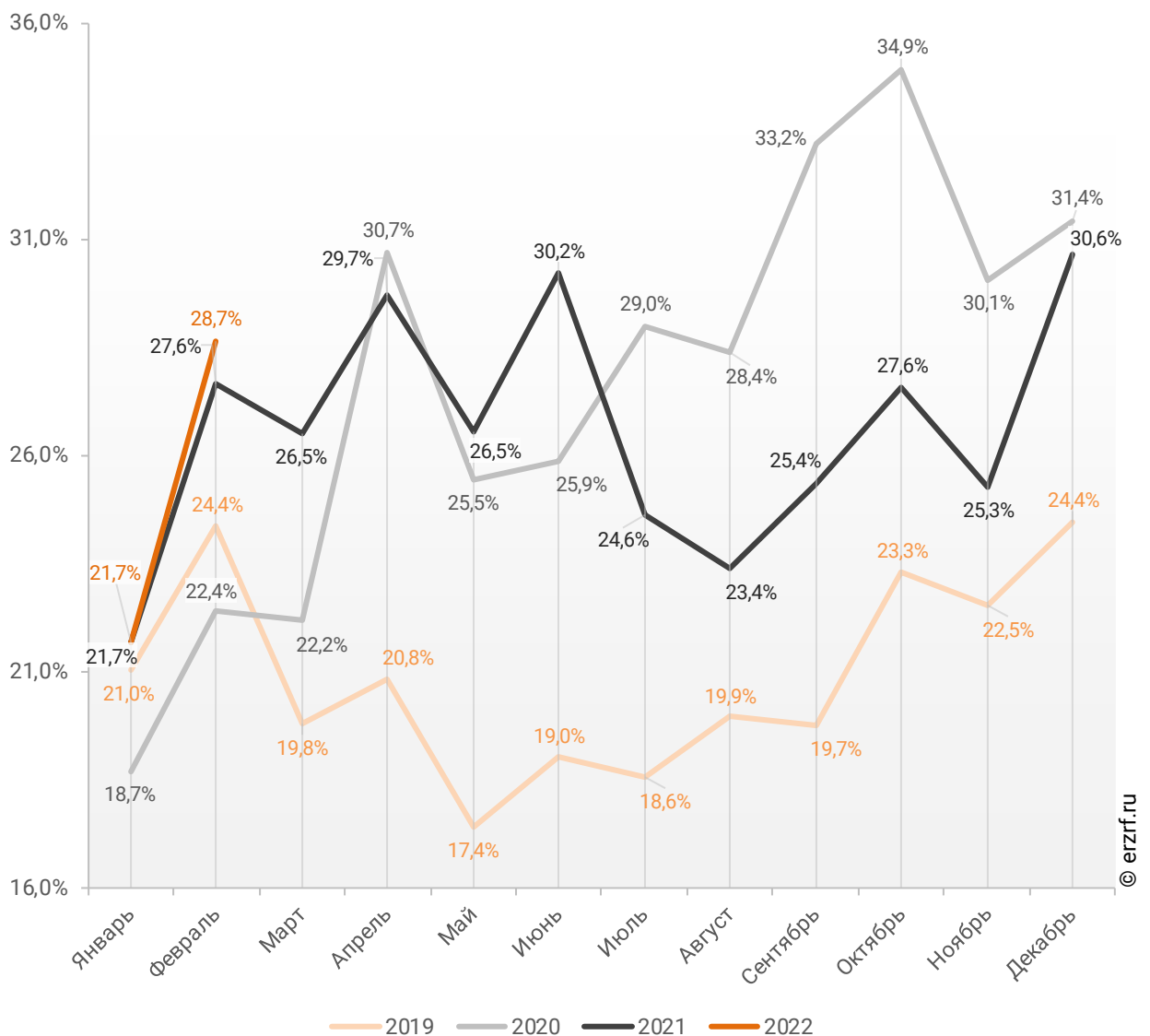


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Воронежской области (40 389 млн ₽), доля ИЖК составила 25,4%, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,9%), и на 4,8 п.п. больше уровня 2020 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.

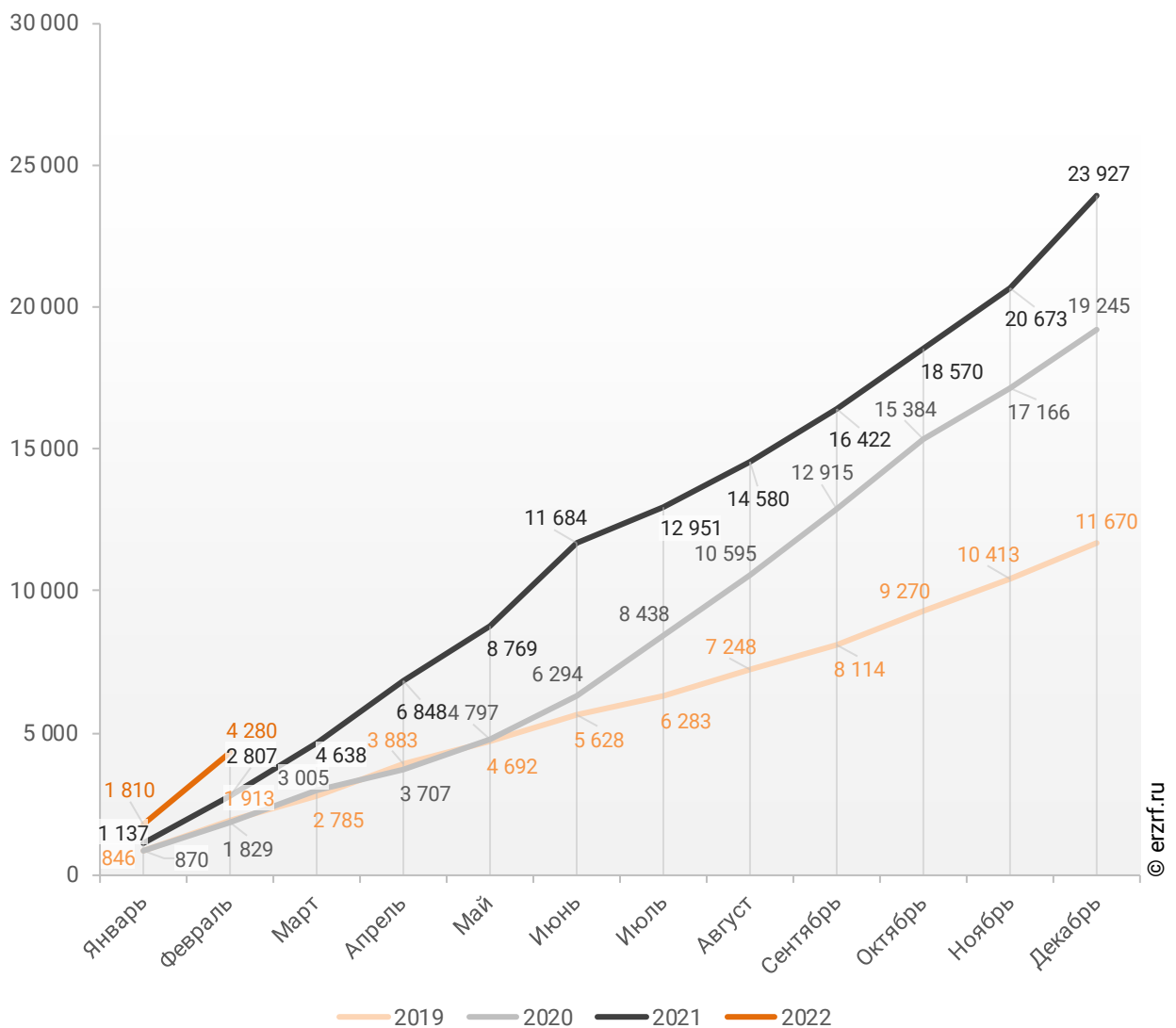


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 4 280 млн ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 52,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2 807 млн ₽), и на 134,0% больше, чем в 2020 г. (1 829 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Воронежской области (40 389 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2021 г. (8,8%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.

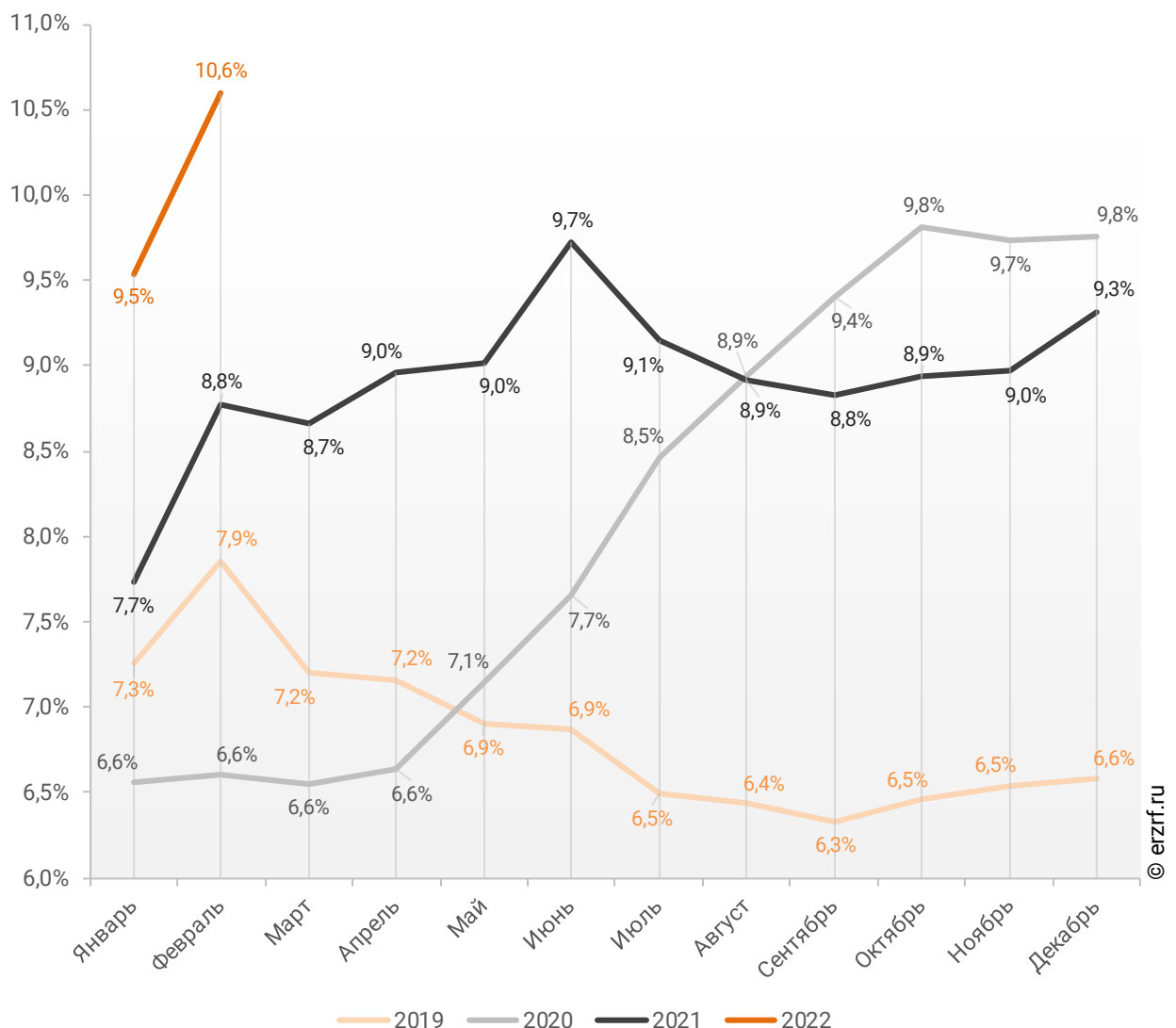
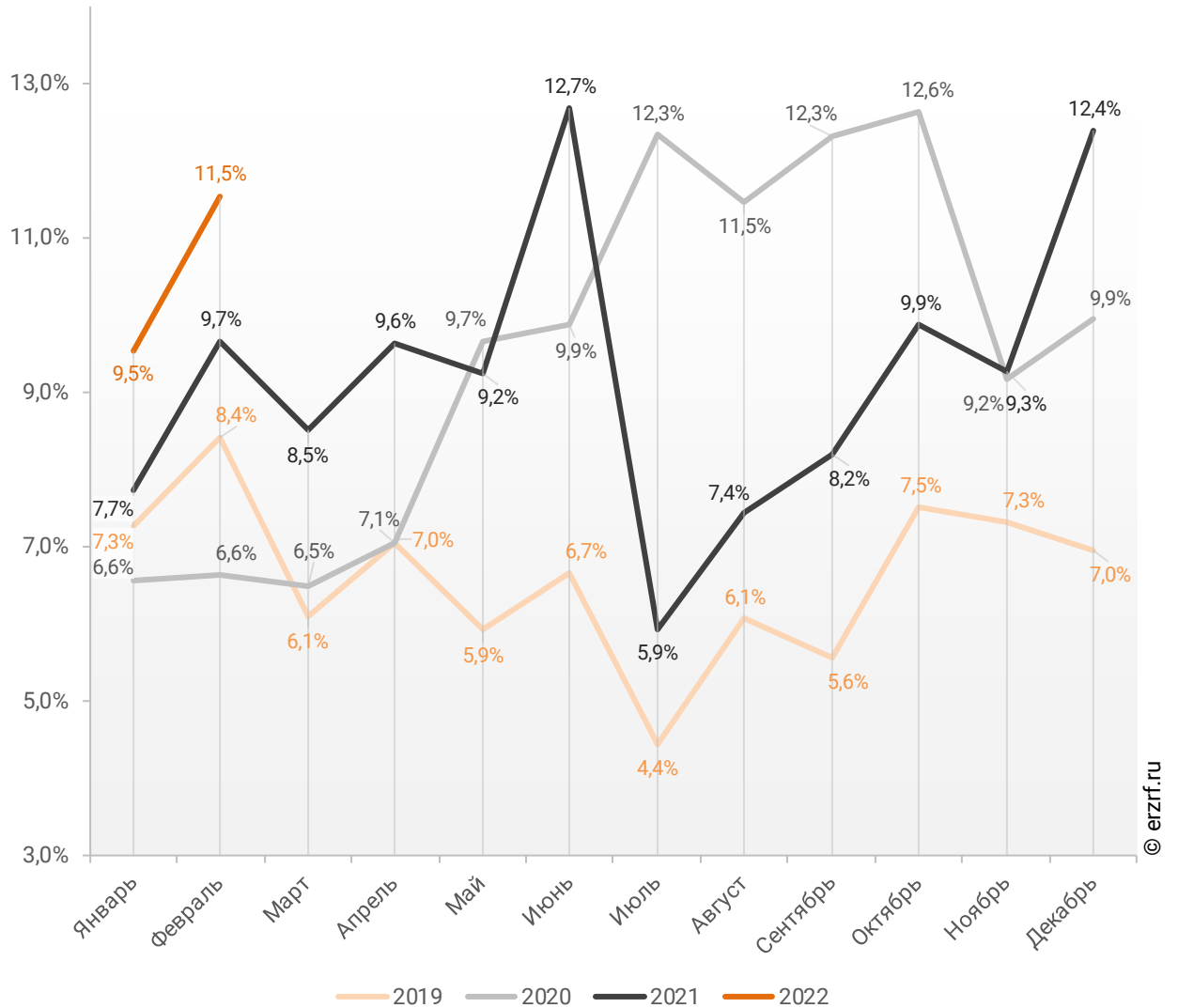


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2019 – 2022 гг.**

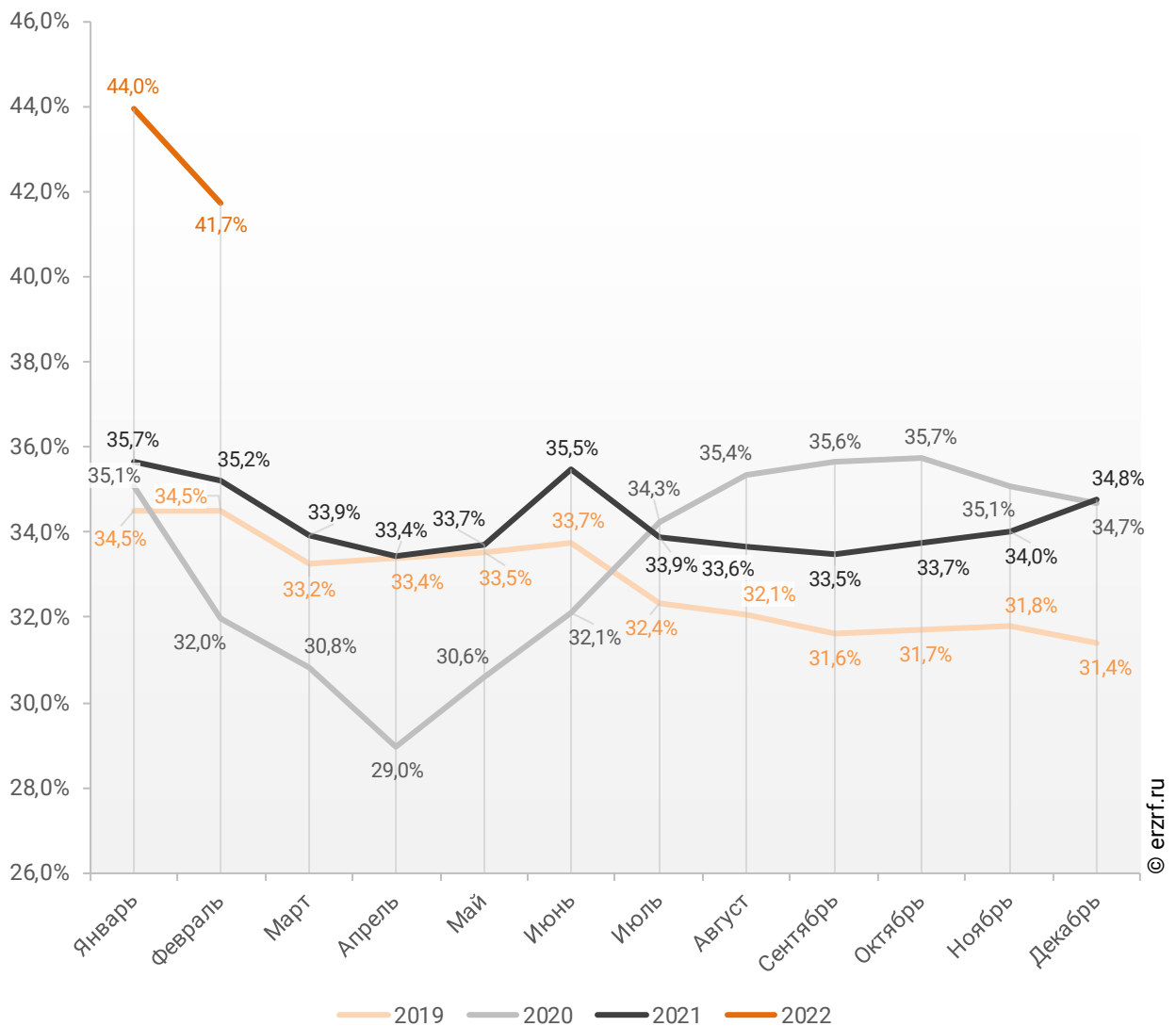


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 6,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (35,2%), и на 9,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.

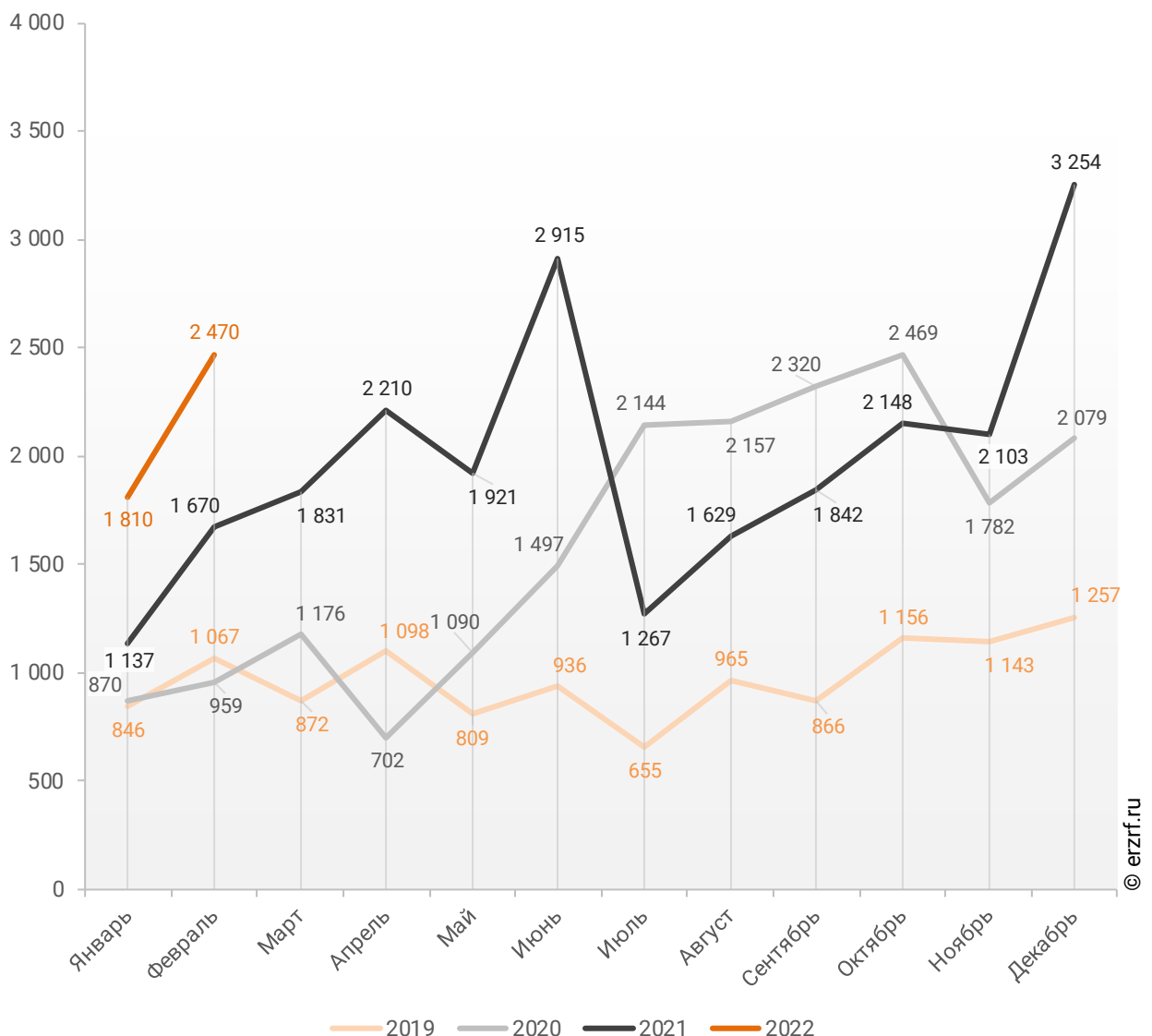


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2022 года, увеличился на 47,9% по сравнению с февралем 2021 года (2,5 против 1,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

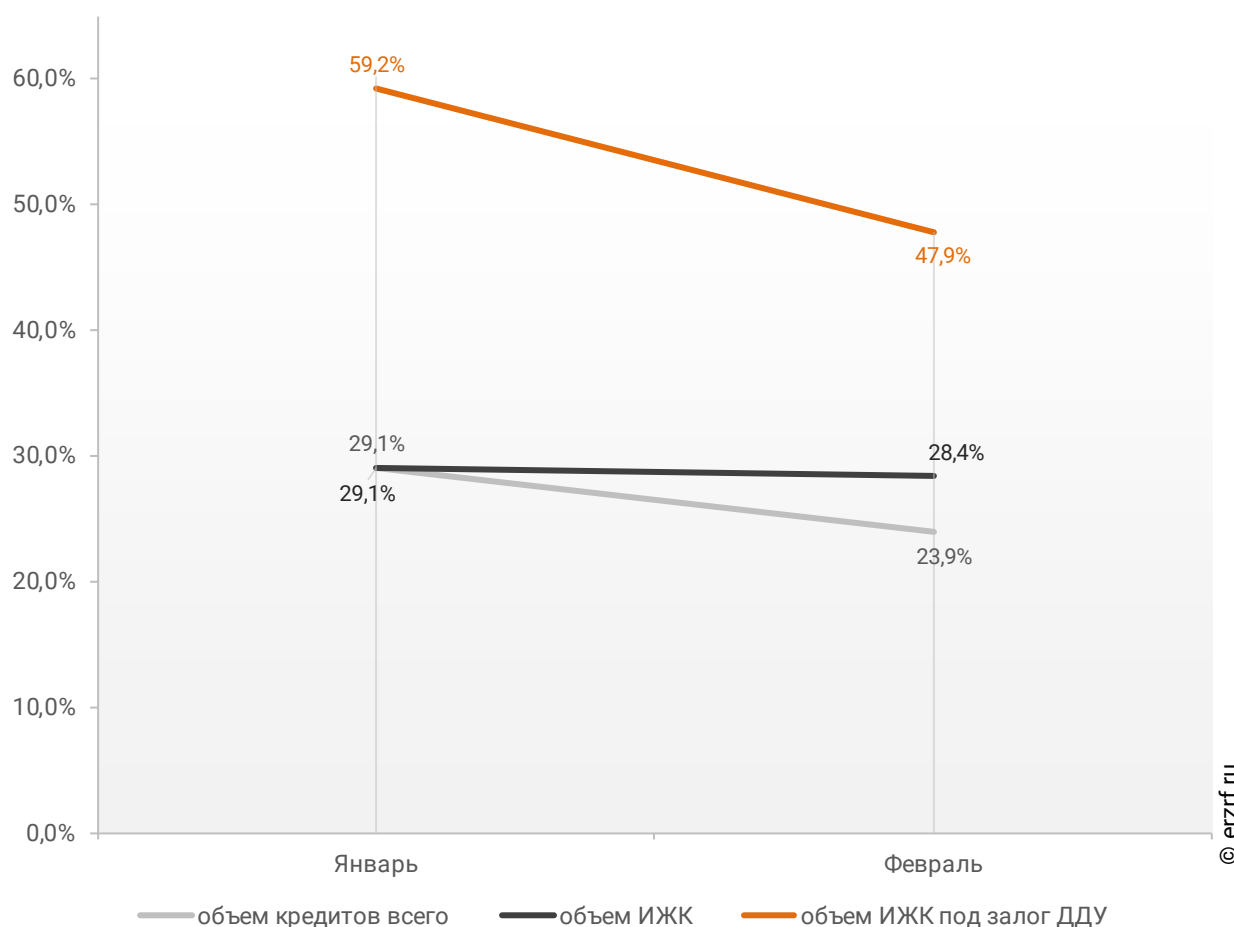
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,9% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,9% (21,4 против 17,3 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,4% (6,1 против 4,8 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в феврале составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,3%.

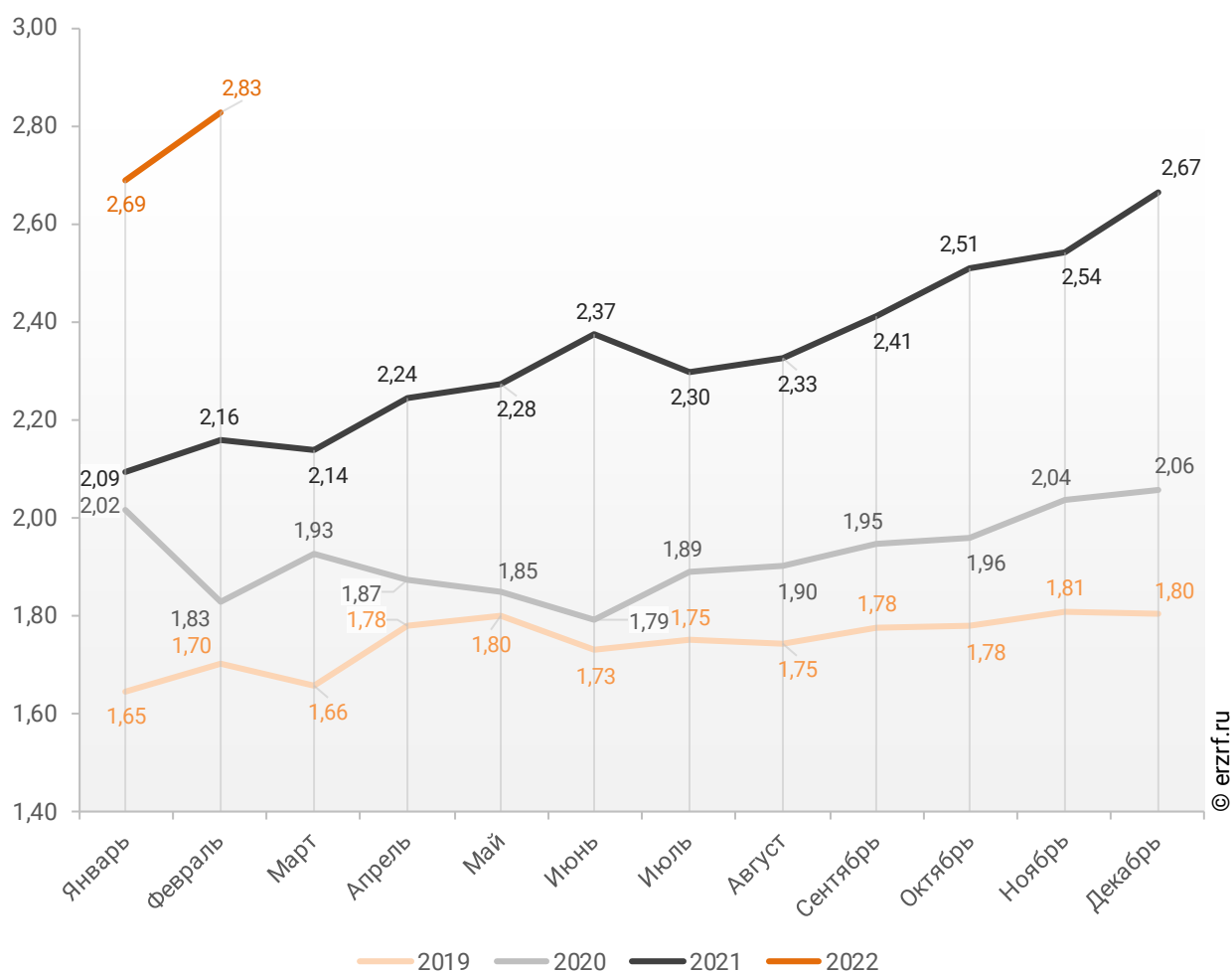
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 2,83 млн ₽, что на 30,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,16 млн ₽), и на 54,6% больше аналогичного значения 2020 г. (1,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

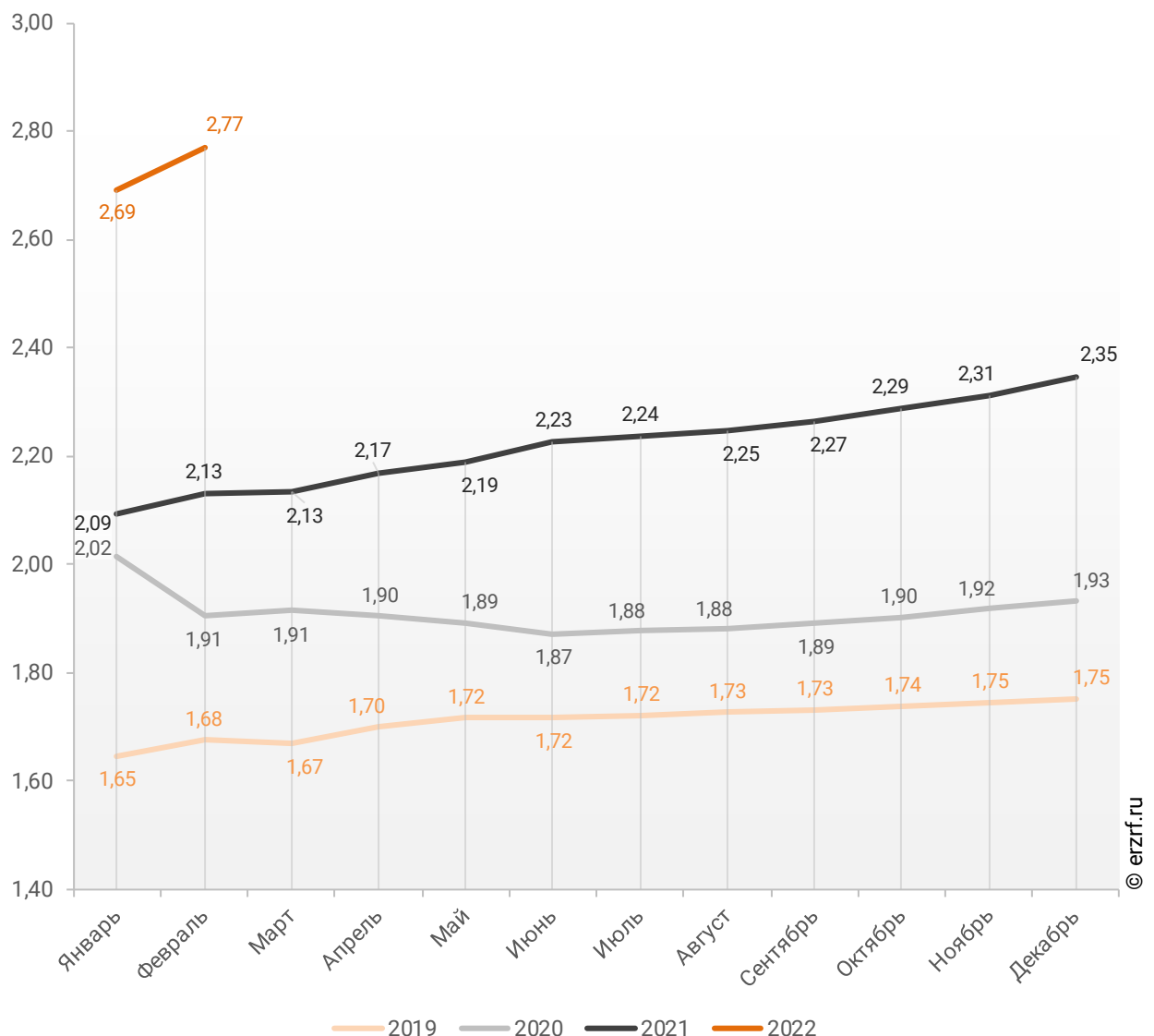


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,77 млн ₽, что на 30,0% больше, чем в 2021 г. (2,13 млн ₽), и на 45,5% больше соответствующего значения 2020 г. (1,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

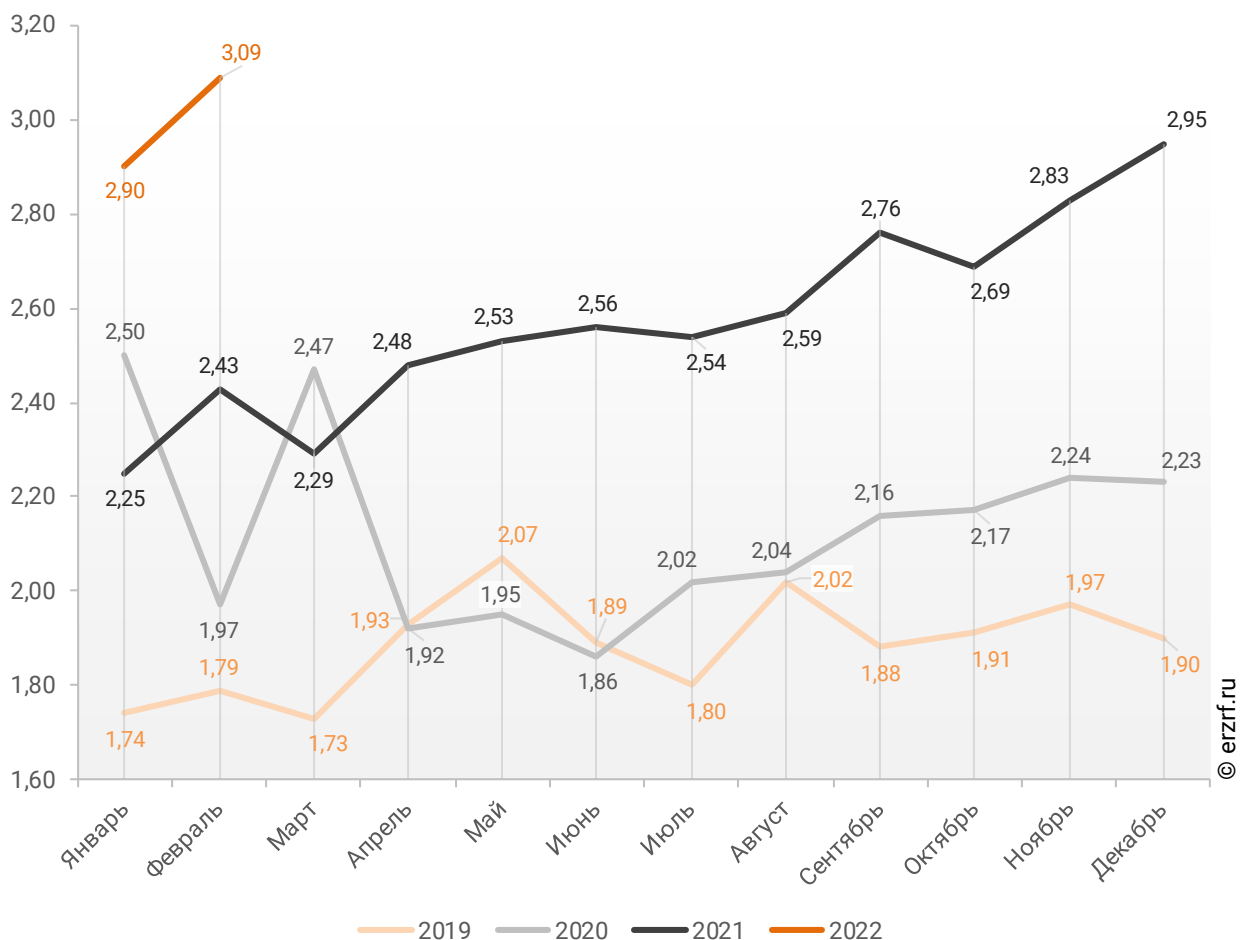


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2022 года увеличился на 27,2% по сравнению с февралем 2021 года (3,09 против 2,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

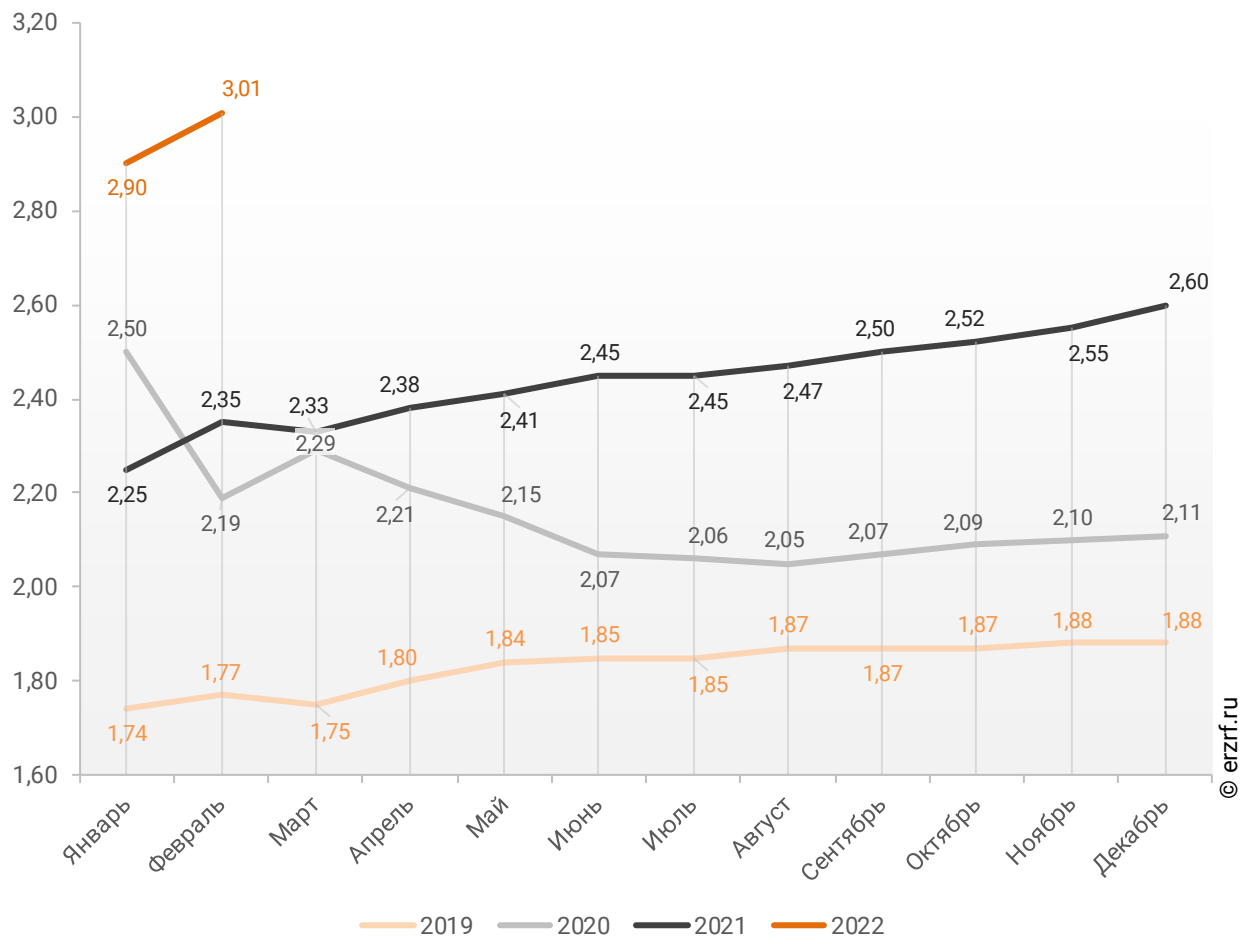


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 3,01 млн ₽ (на 8,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 28,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,35 млн ₽), и на 37,4% больше уровня 2020 г. (2,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

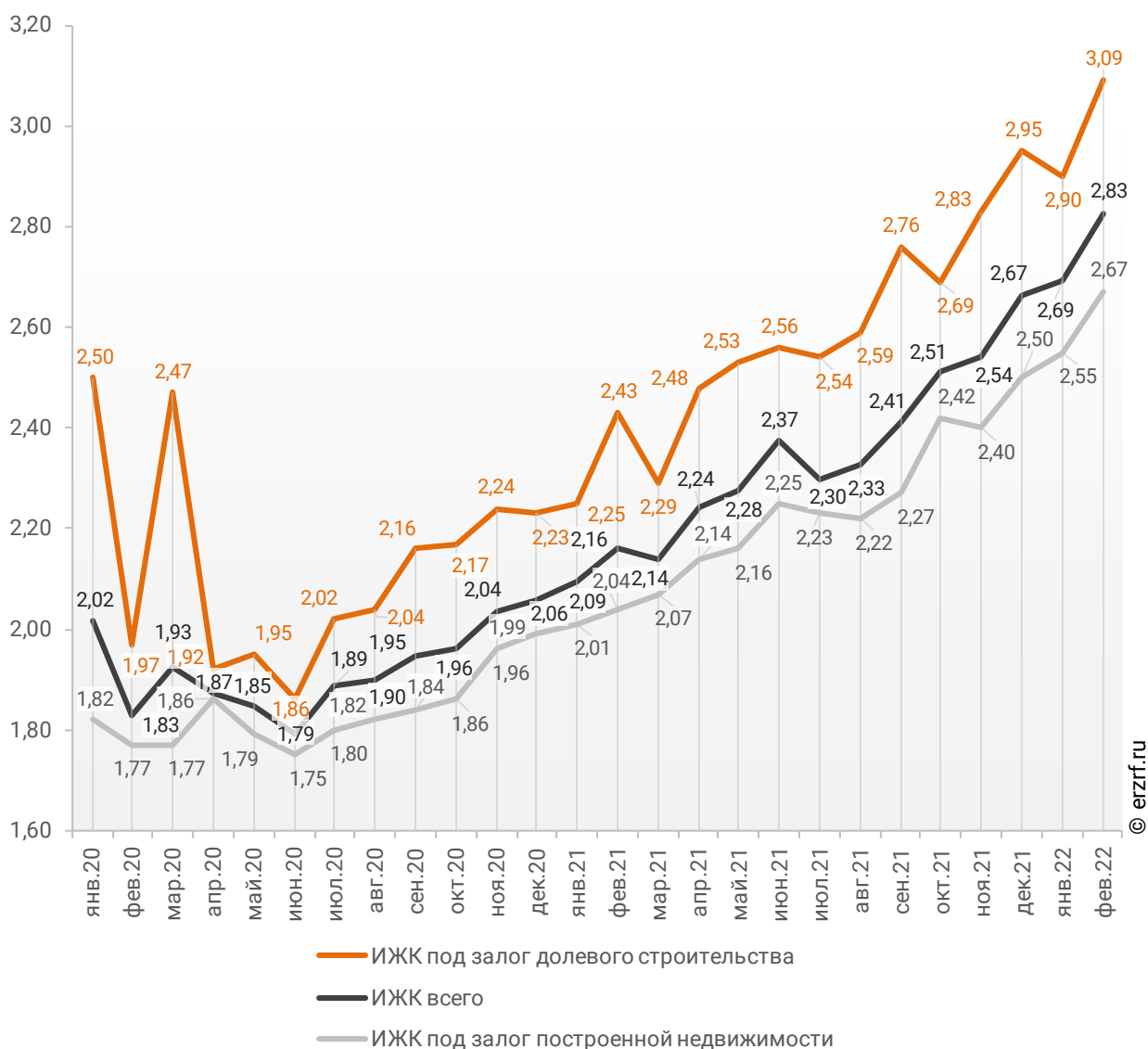


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,9% – с 2,04 до 2,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,4 п.п. – с 19,1% до 15,7%.

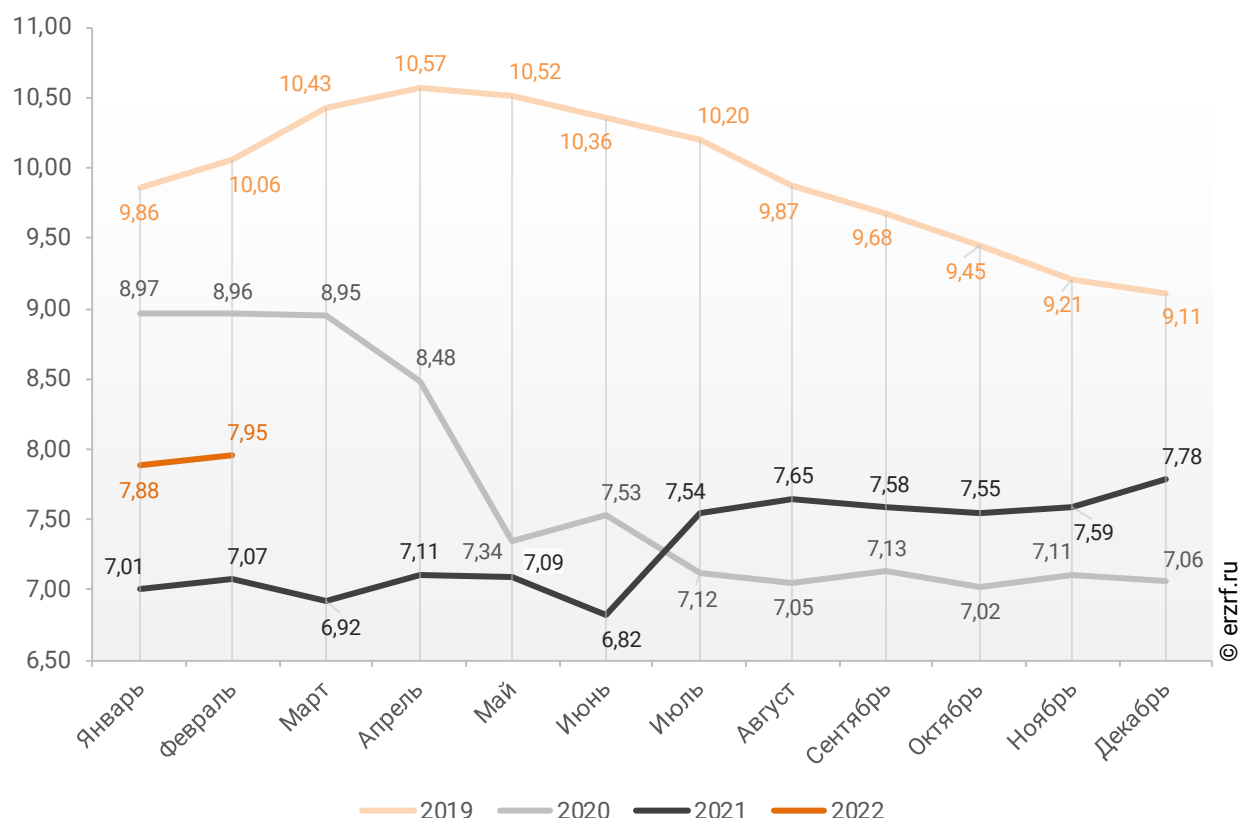
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,95%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,88 п.п. (с 7,07 до 7,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

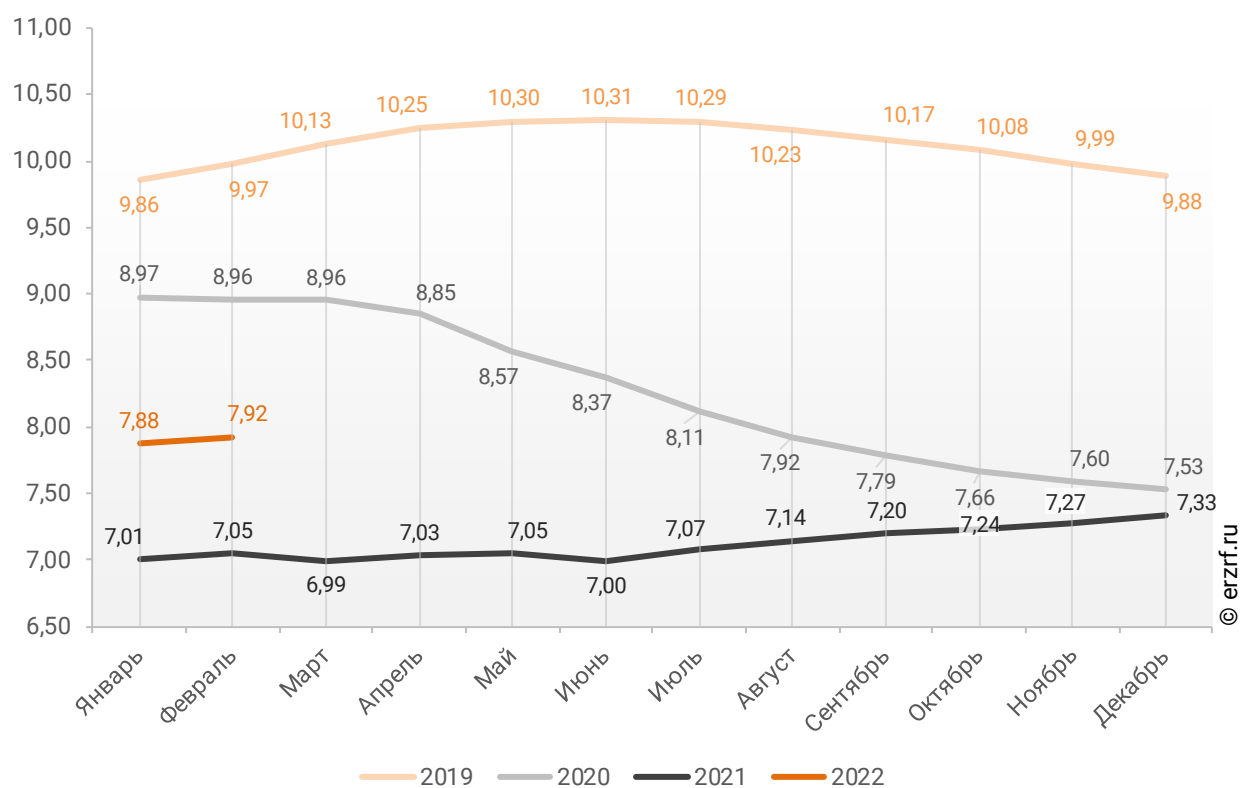


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,87 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,05%), и на 1,04 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

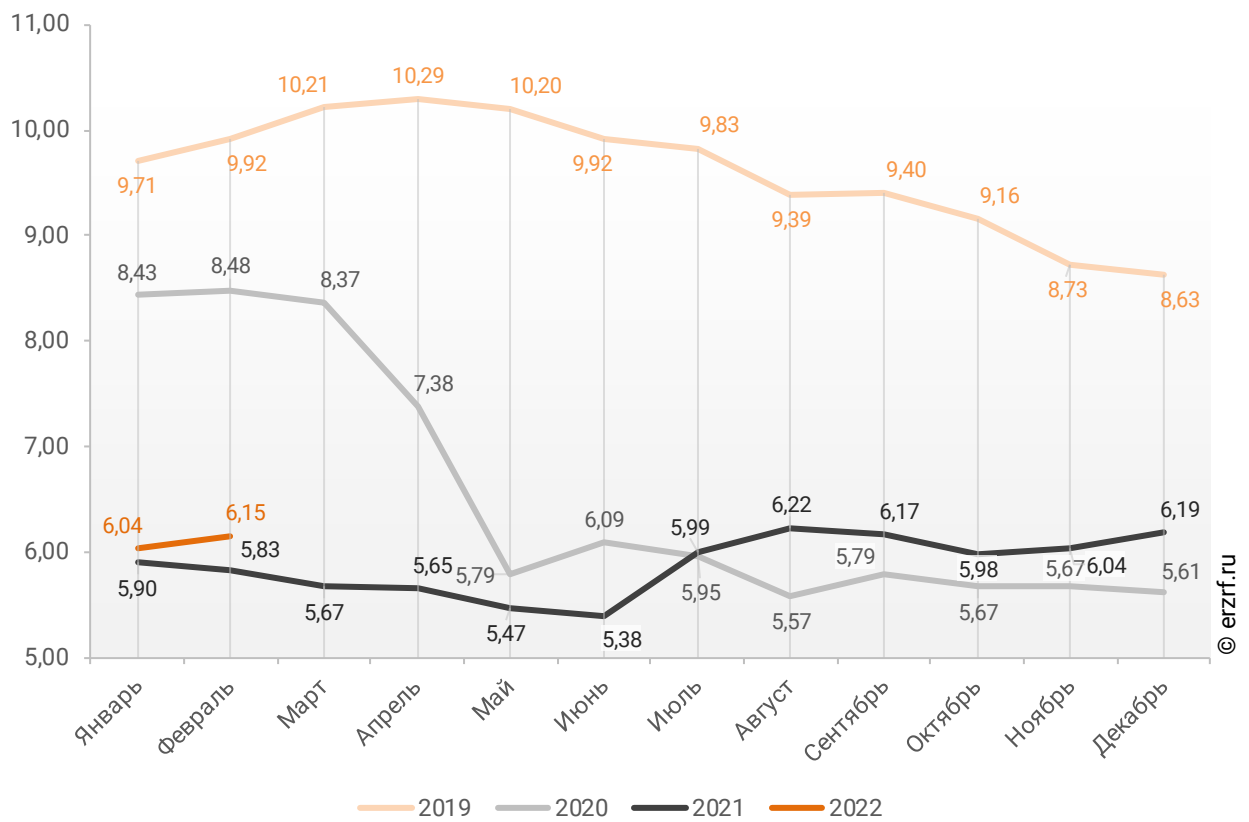


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2022 года, составила 6,15%, что на 0,32 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

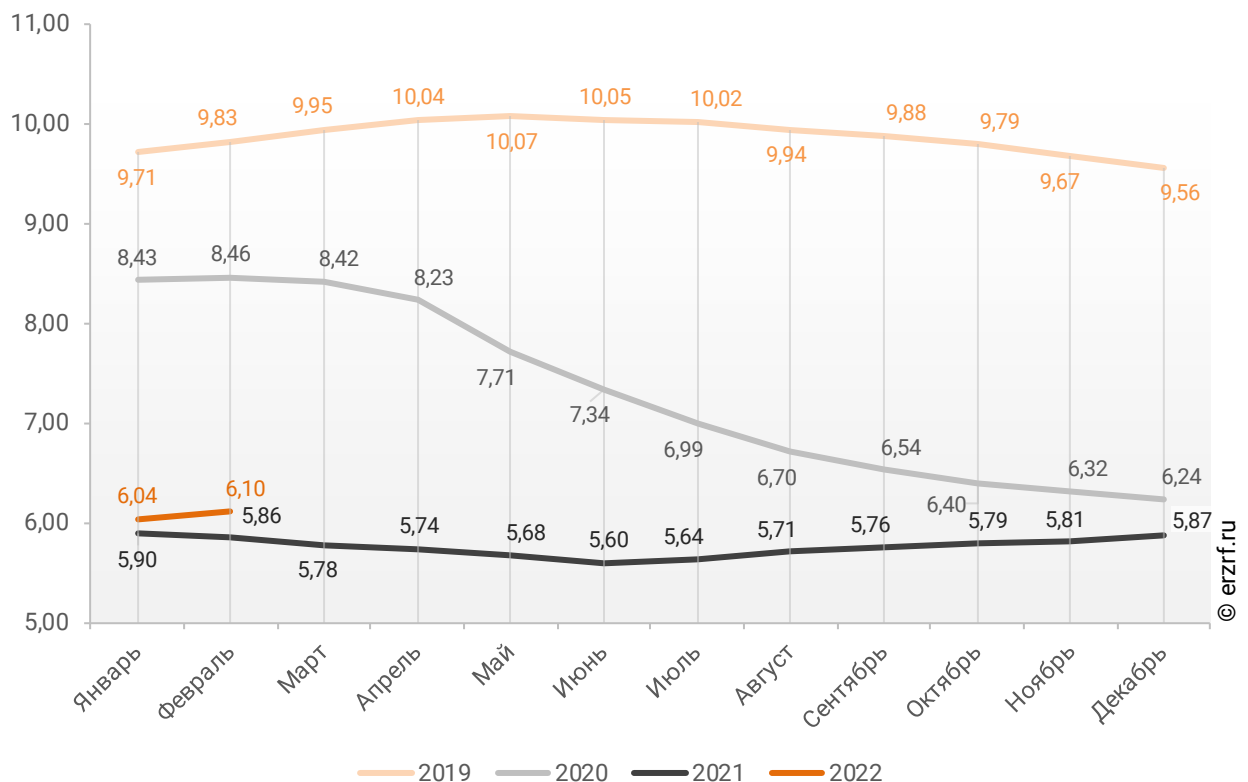


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 6,10% (на 1,82 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,86%), и на 2,36 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2019 – 2022 гг.

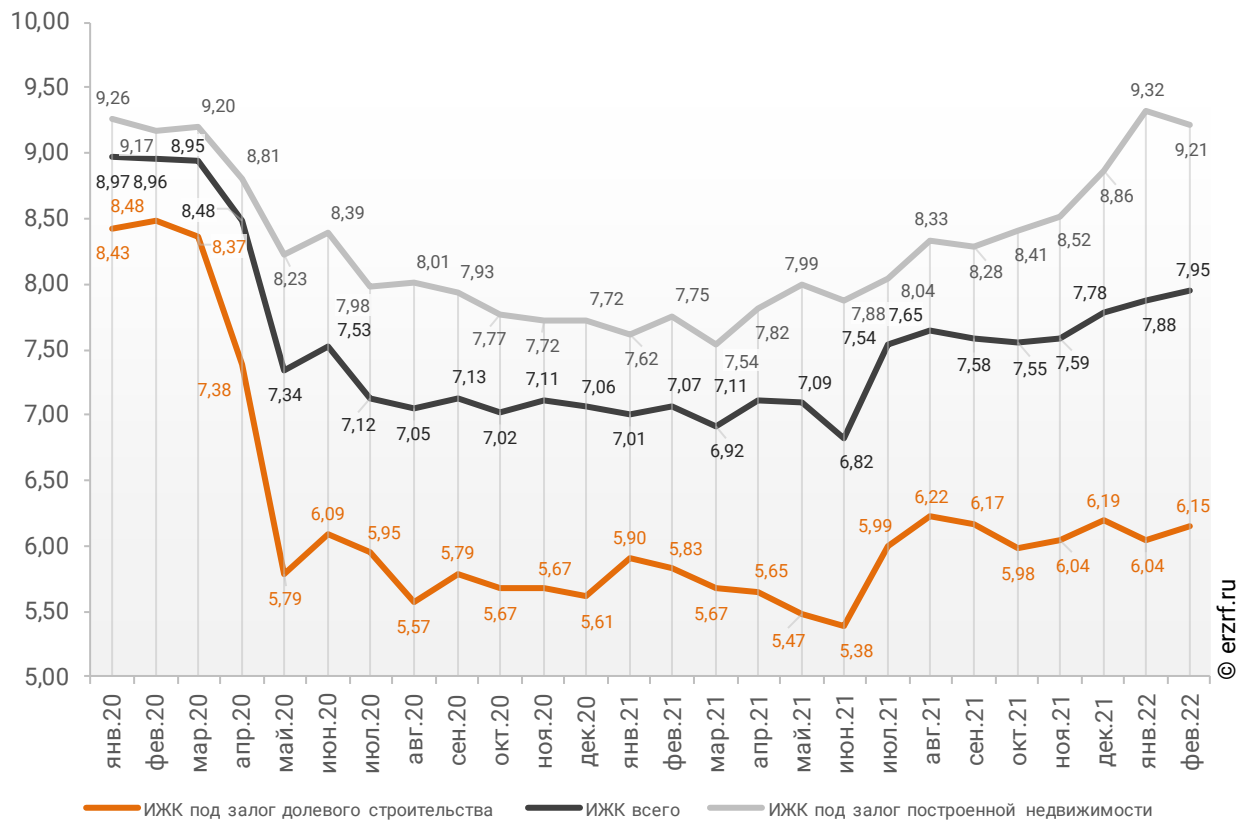


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в феврале 2022 года составила 9,21%, что на 1,46 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32

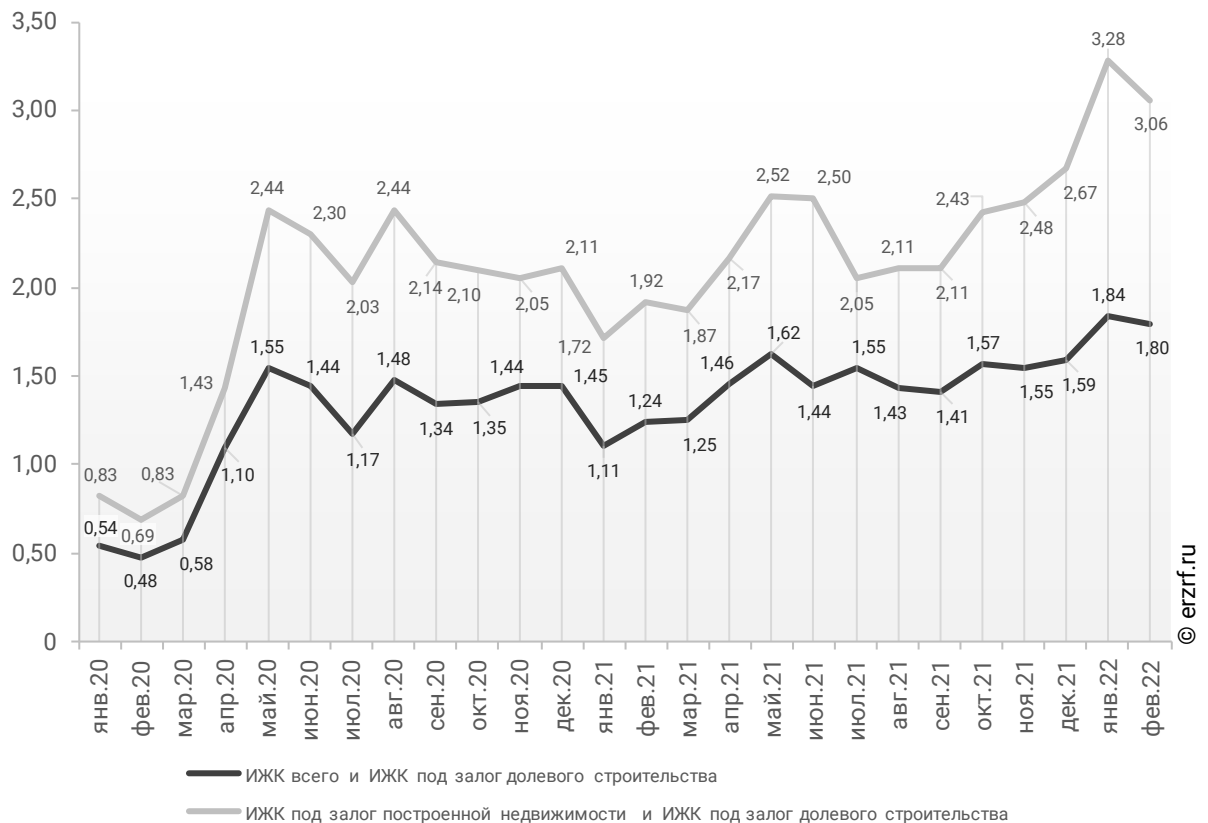
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 1,5 раза с 1,24 п.п. до 1,8 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 1,6 раза с 1,92 п.п. до 3,06 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

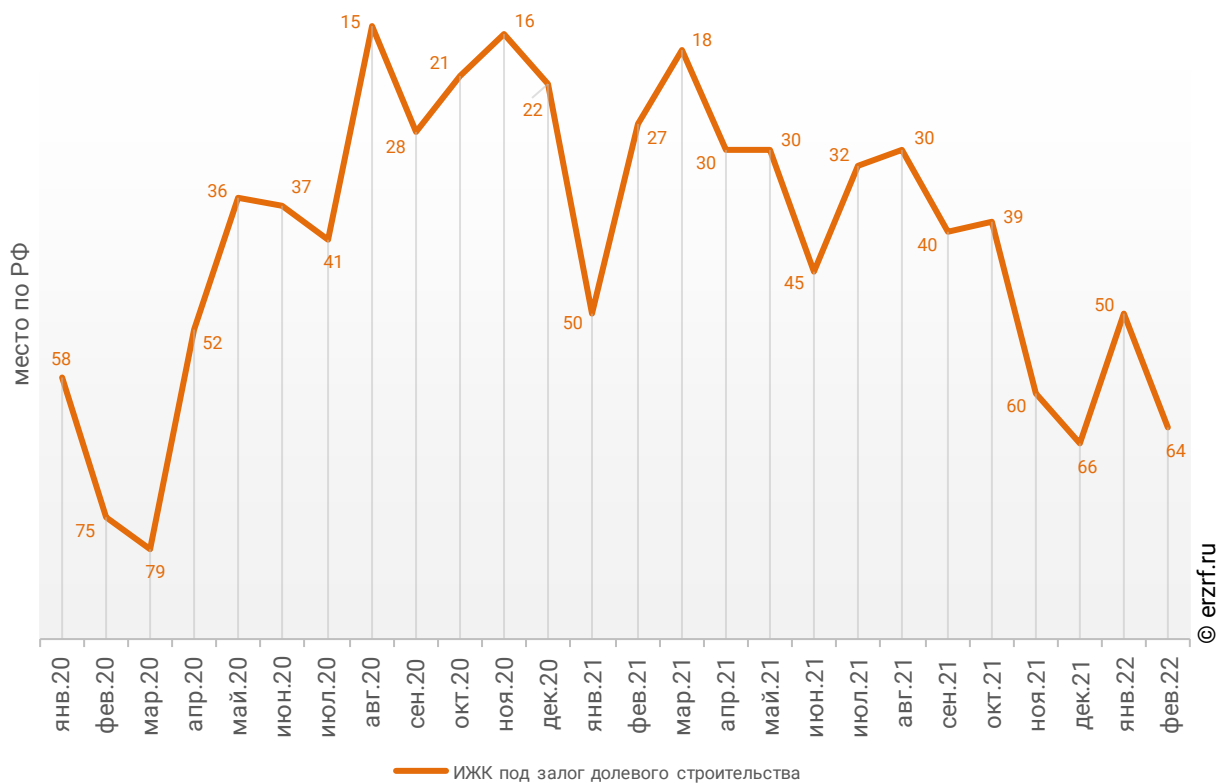


Воронежская область занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 64-е место, и 15-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

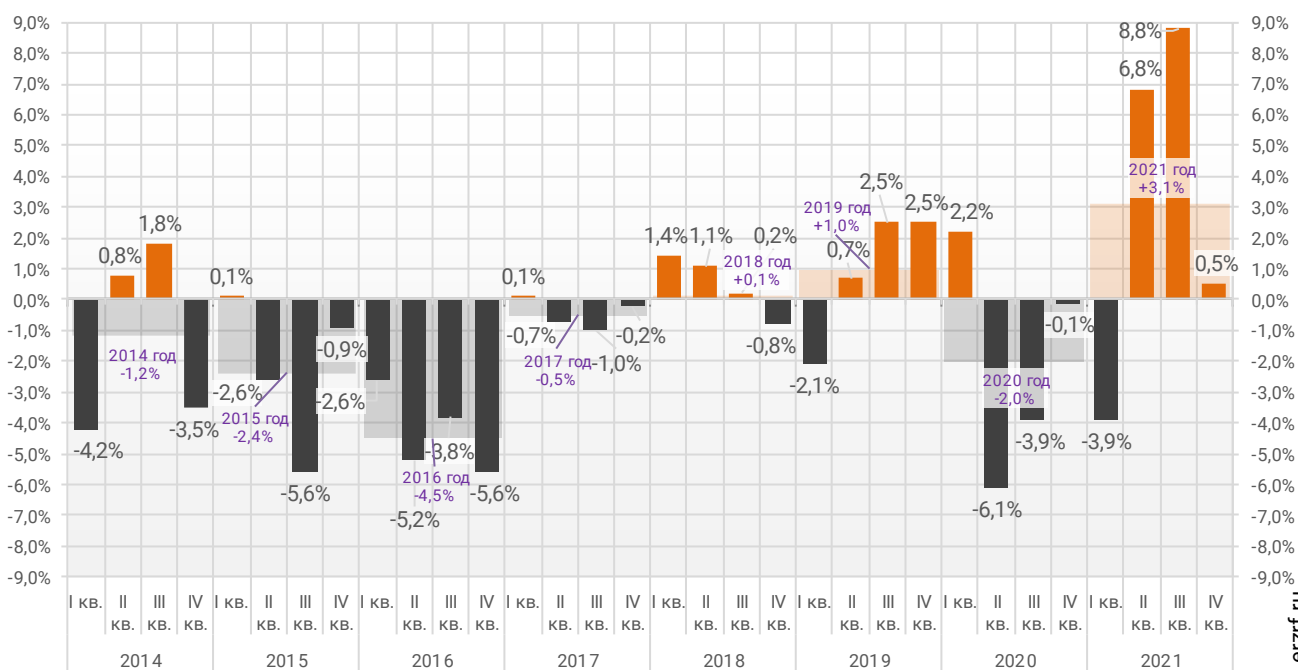


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

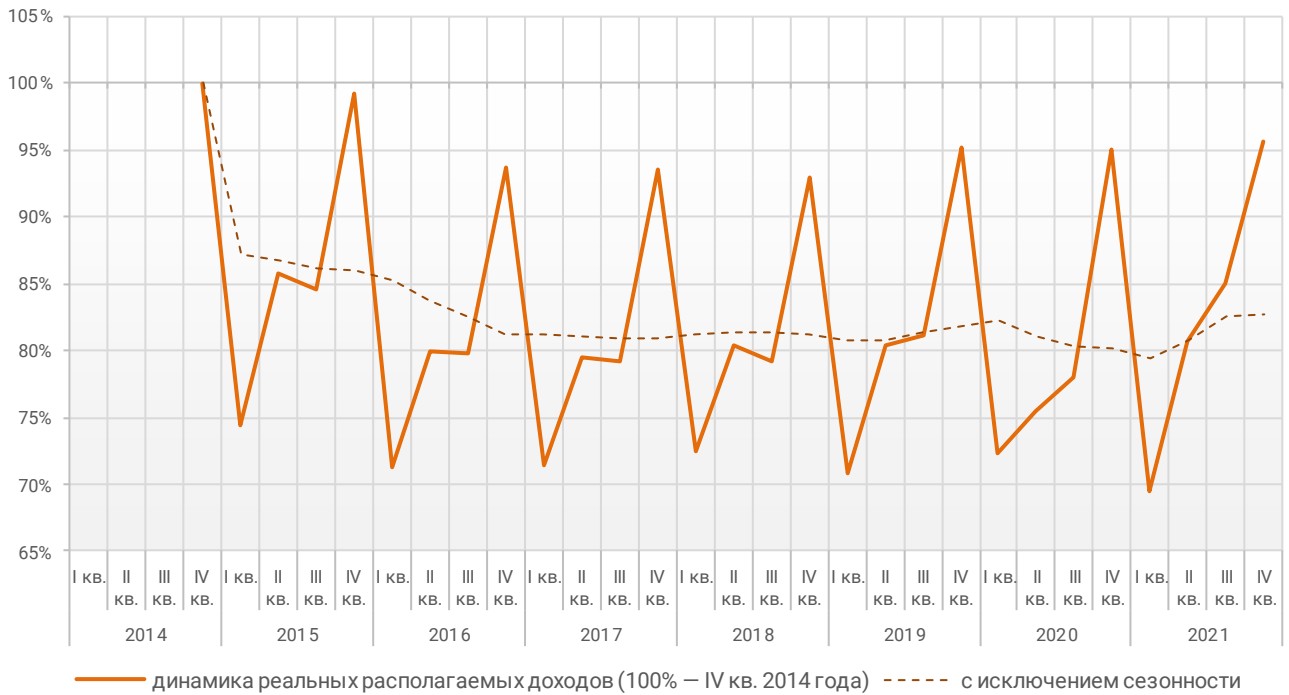


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



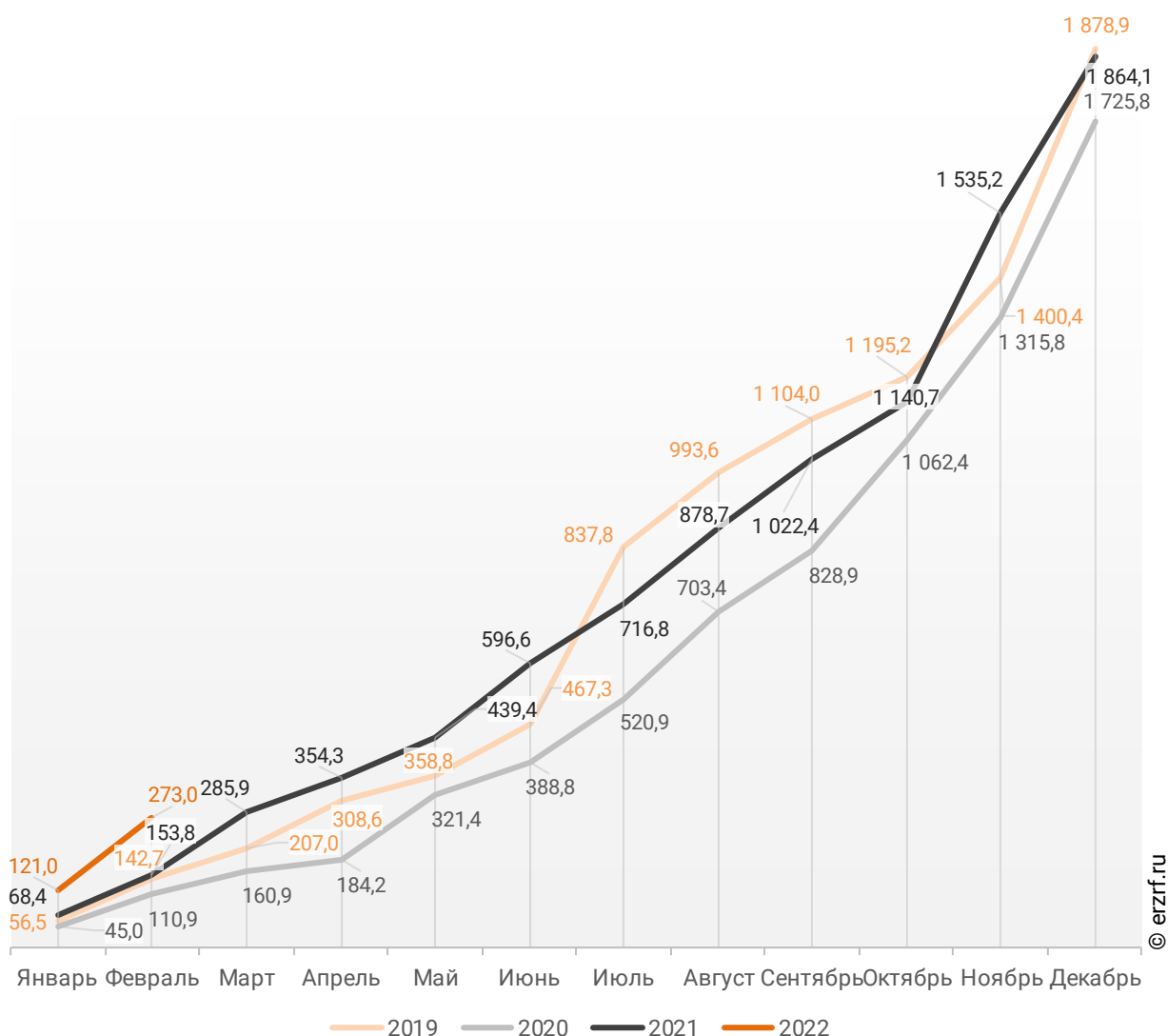
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 77,5% графика ввода жилья в Воронежской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 146,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

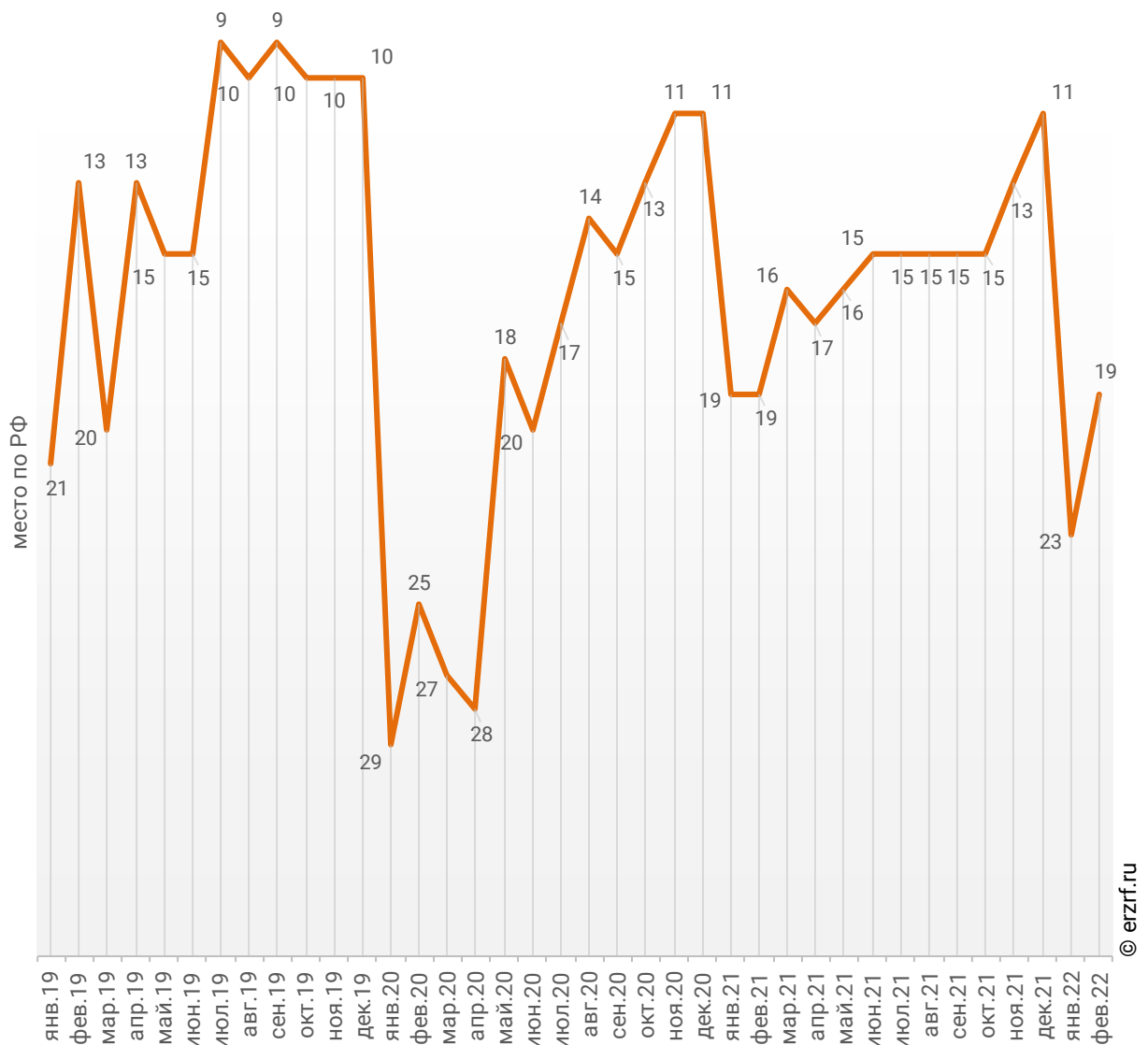


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

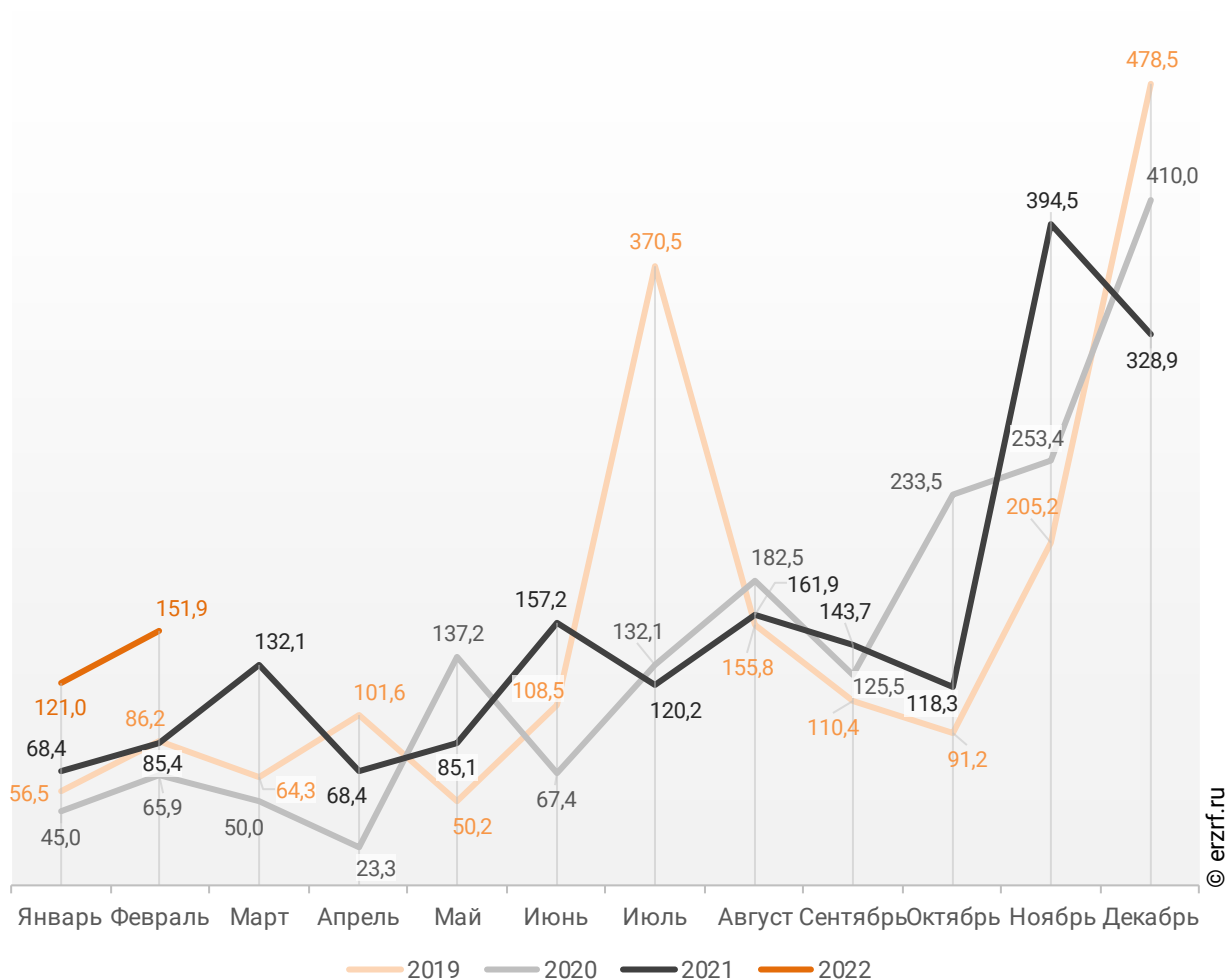
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Воронежской области введено 151,9 тыс. м² жилья. Это на 77,9% или на 66,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

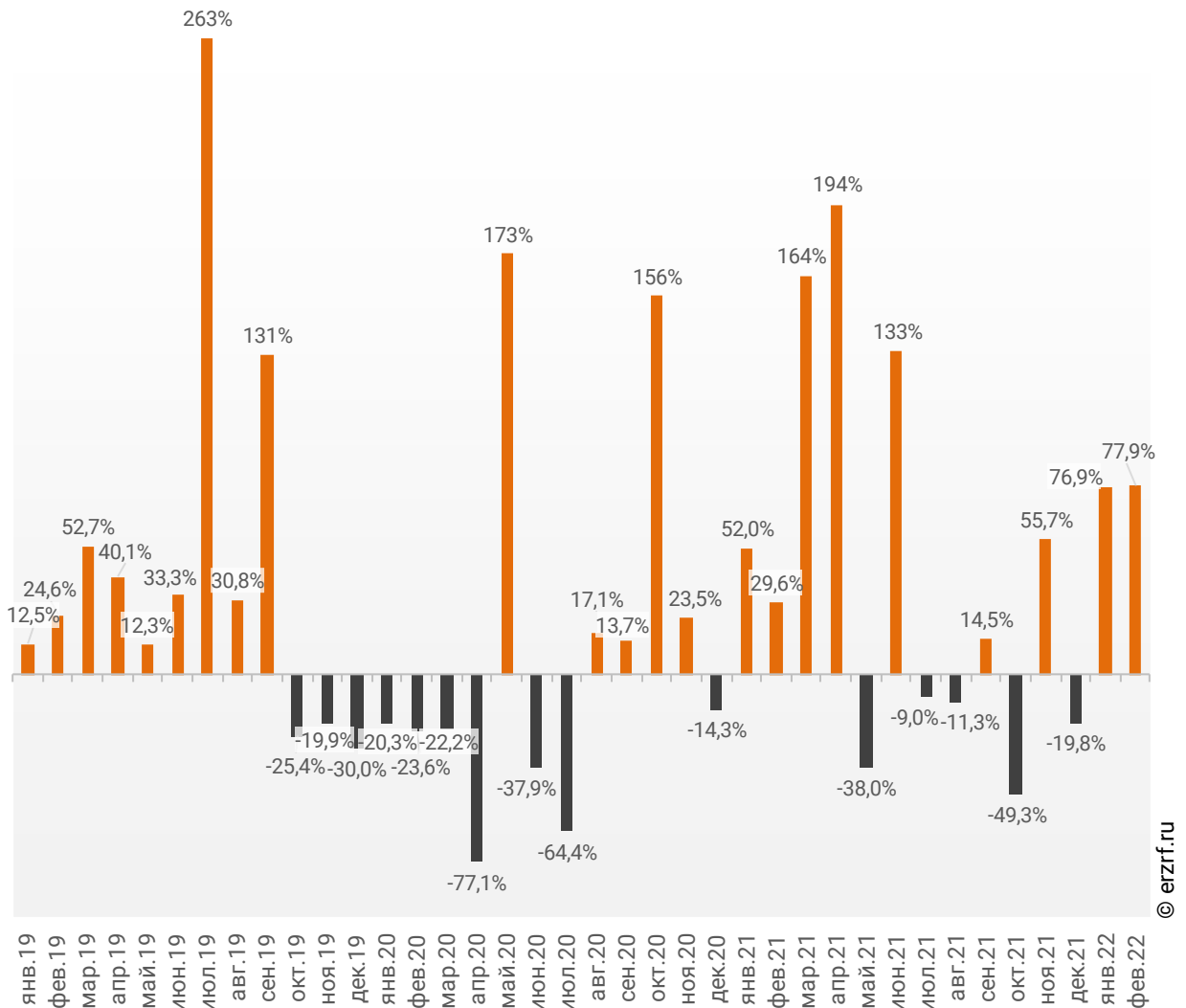
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

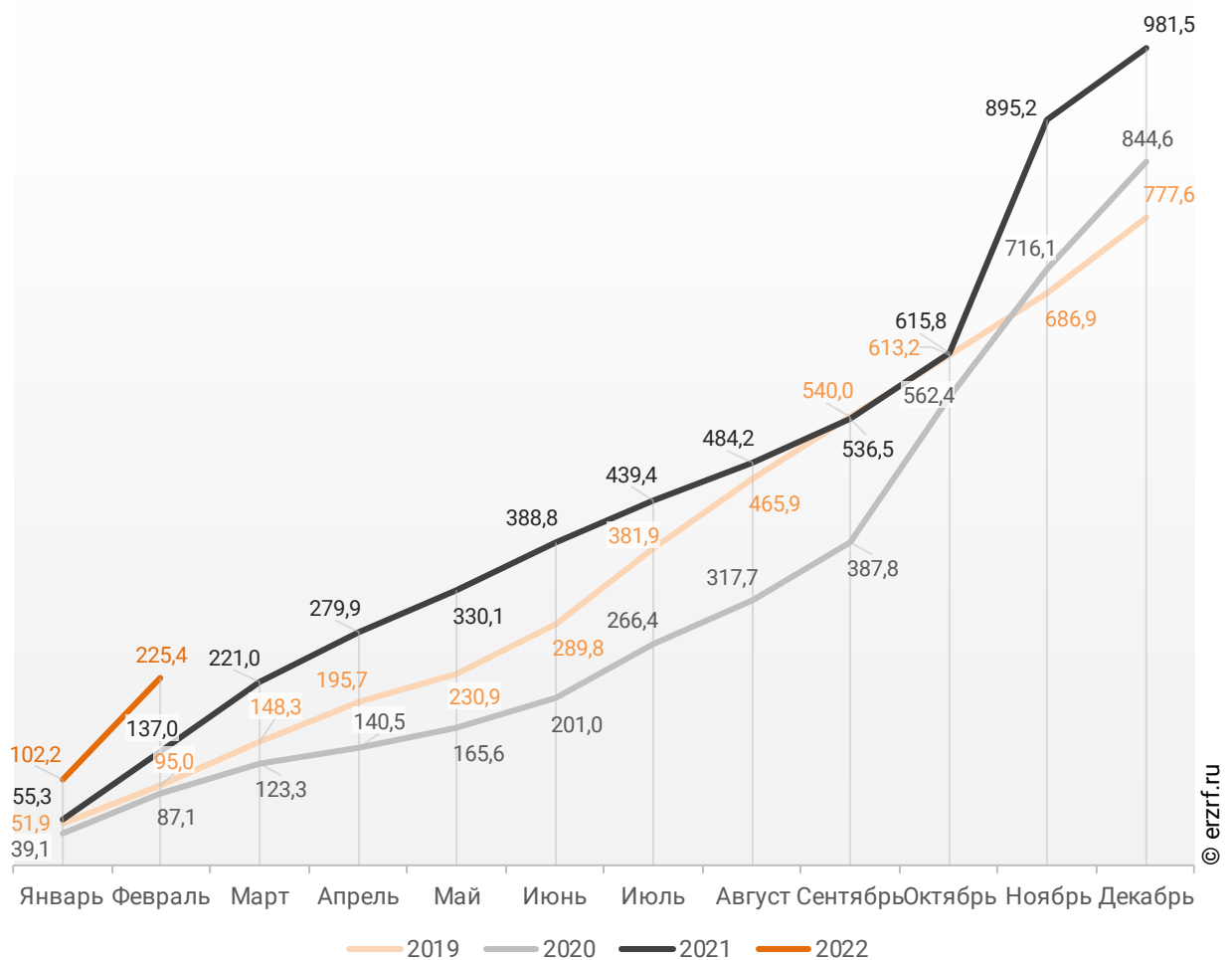


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Воронежской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 64,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 158,8% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

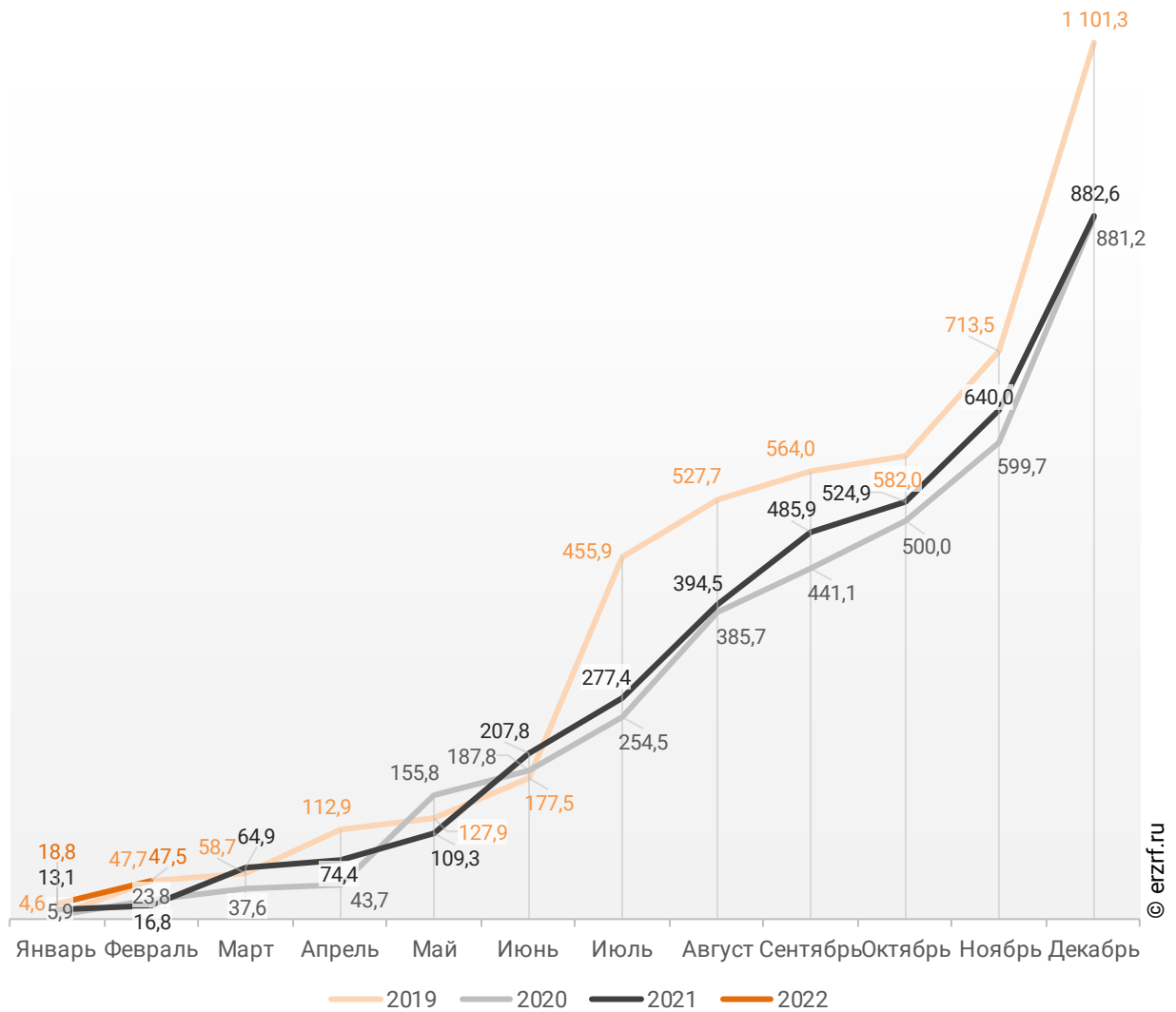
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 182,8% к уровню 2021 г. и превышение на 99,6% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

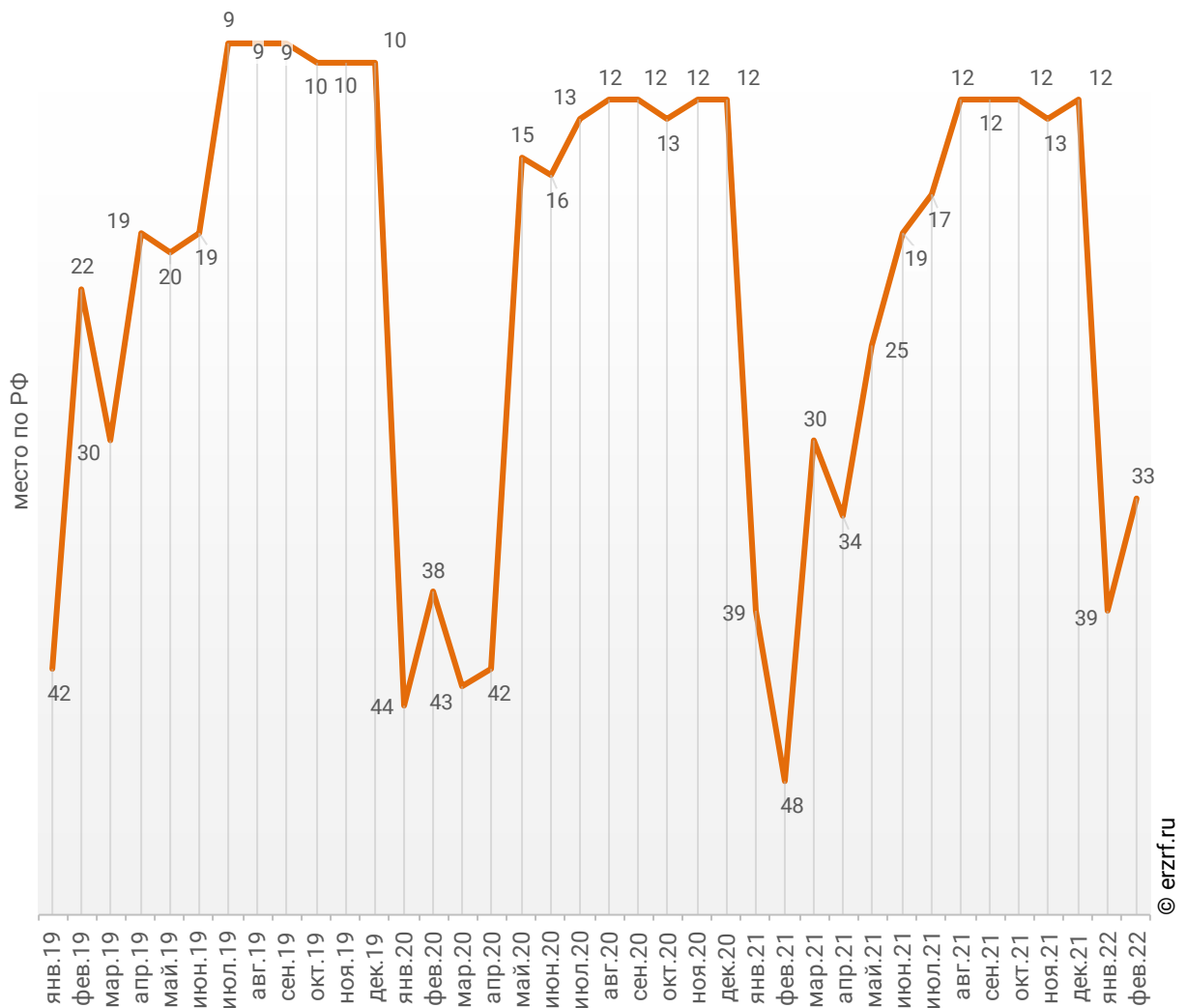


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Воронежская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

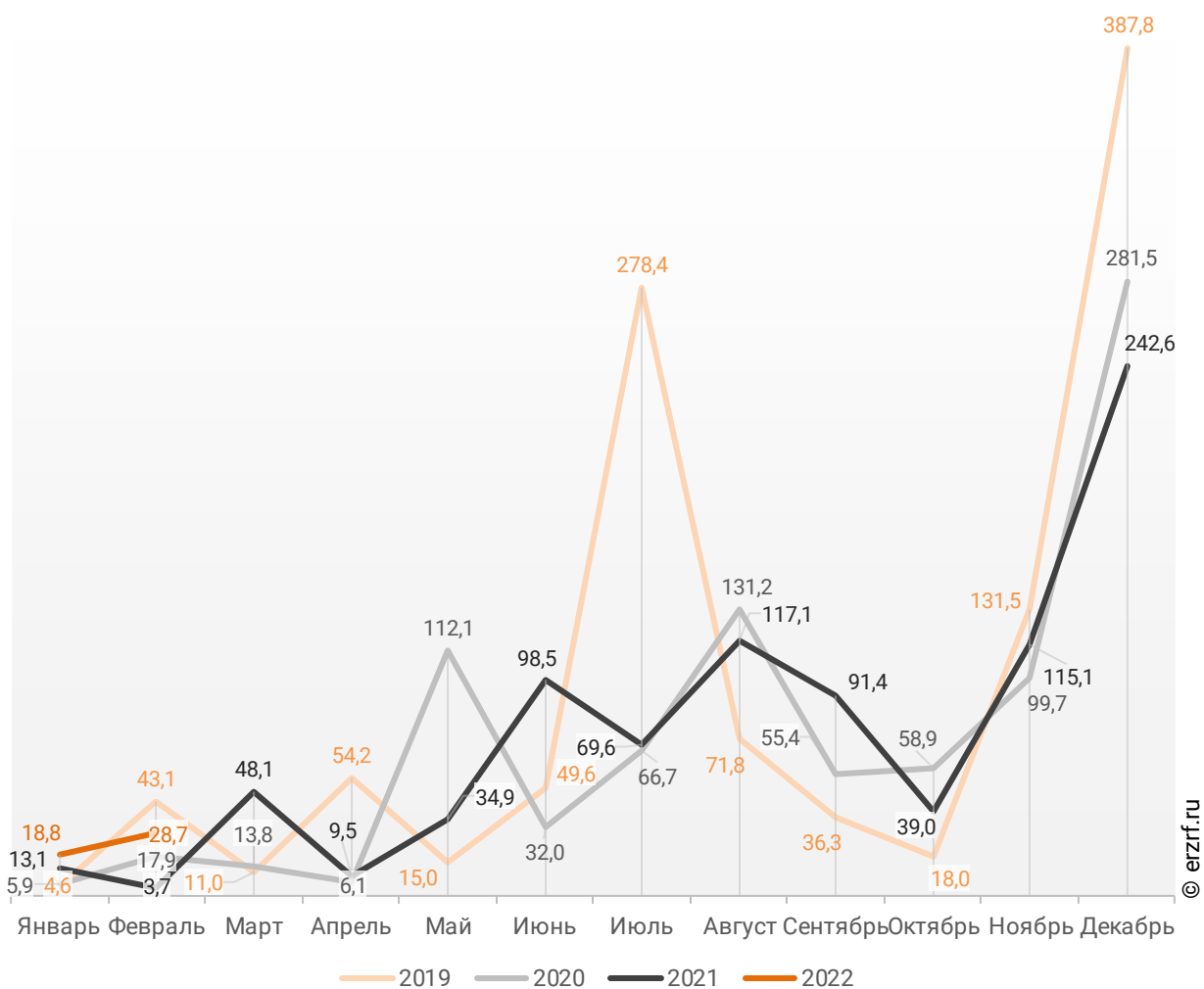
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Воронежской области застройщиками введено 28,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 675,6% или на 25,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

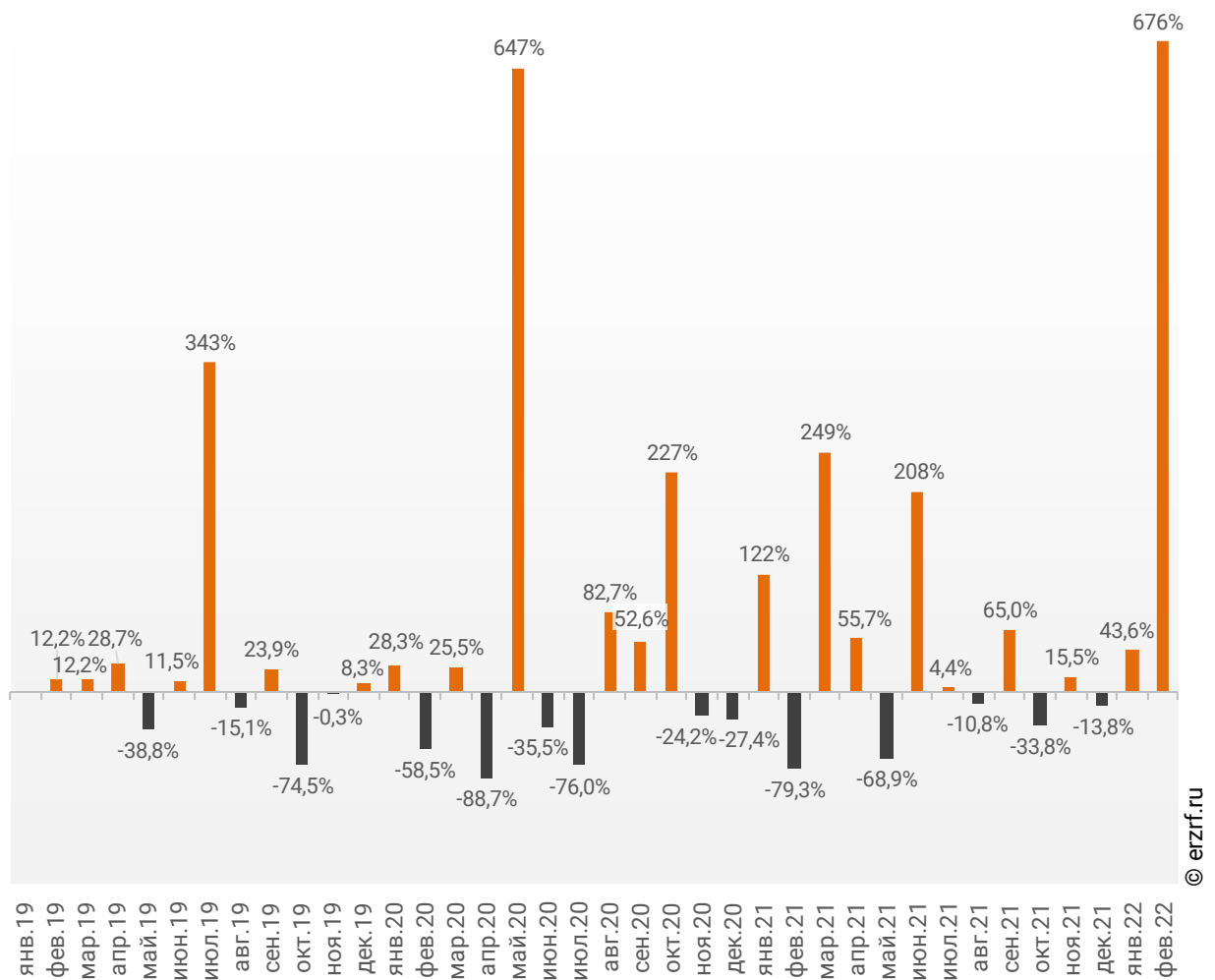
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

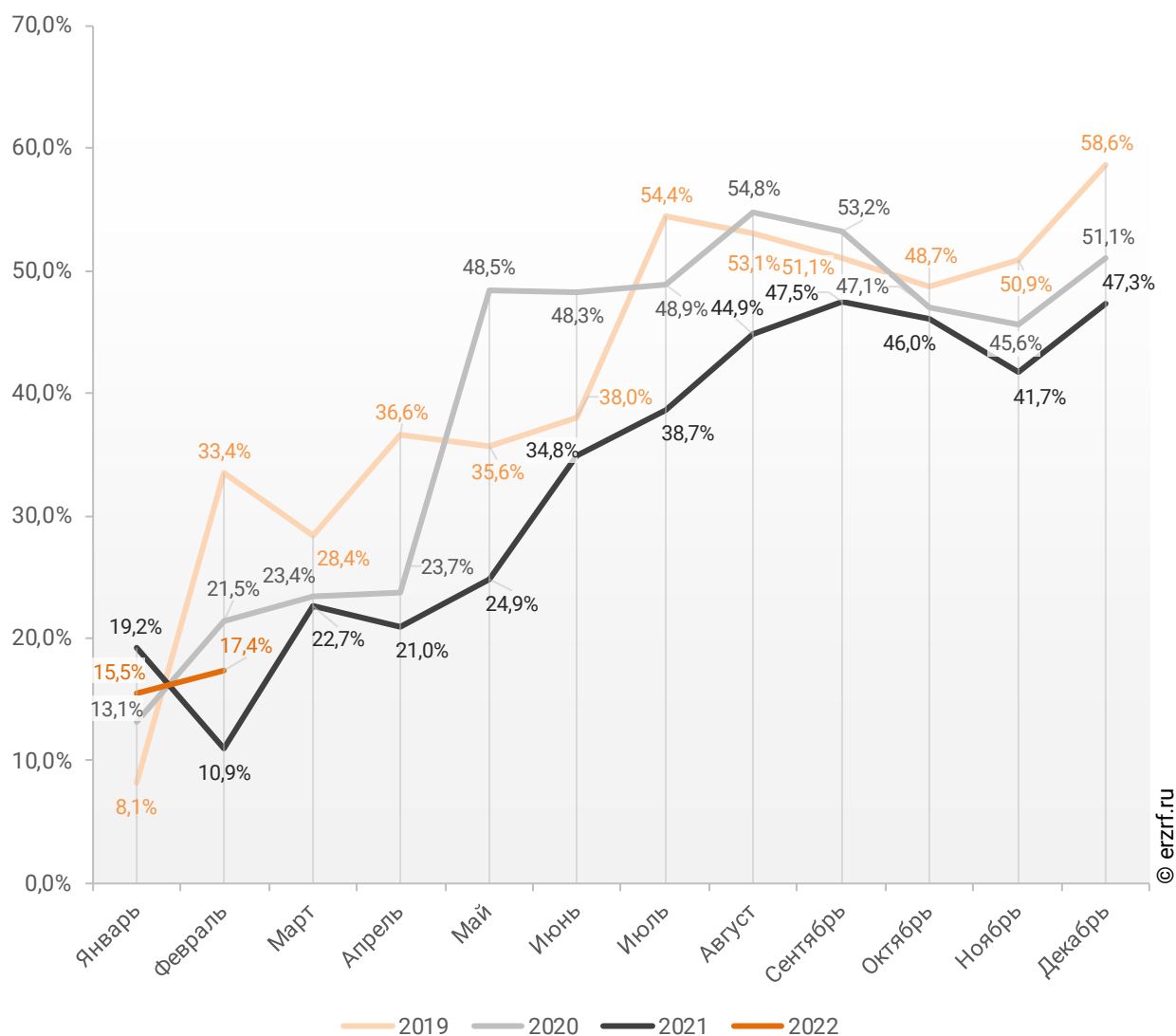


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Воронежская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 17,4% против 10,9% за этот же период 2021 г. и 21,5% – за этот же период 2020 г.

График 46

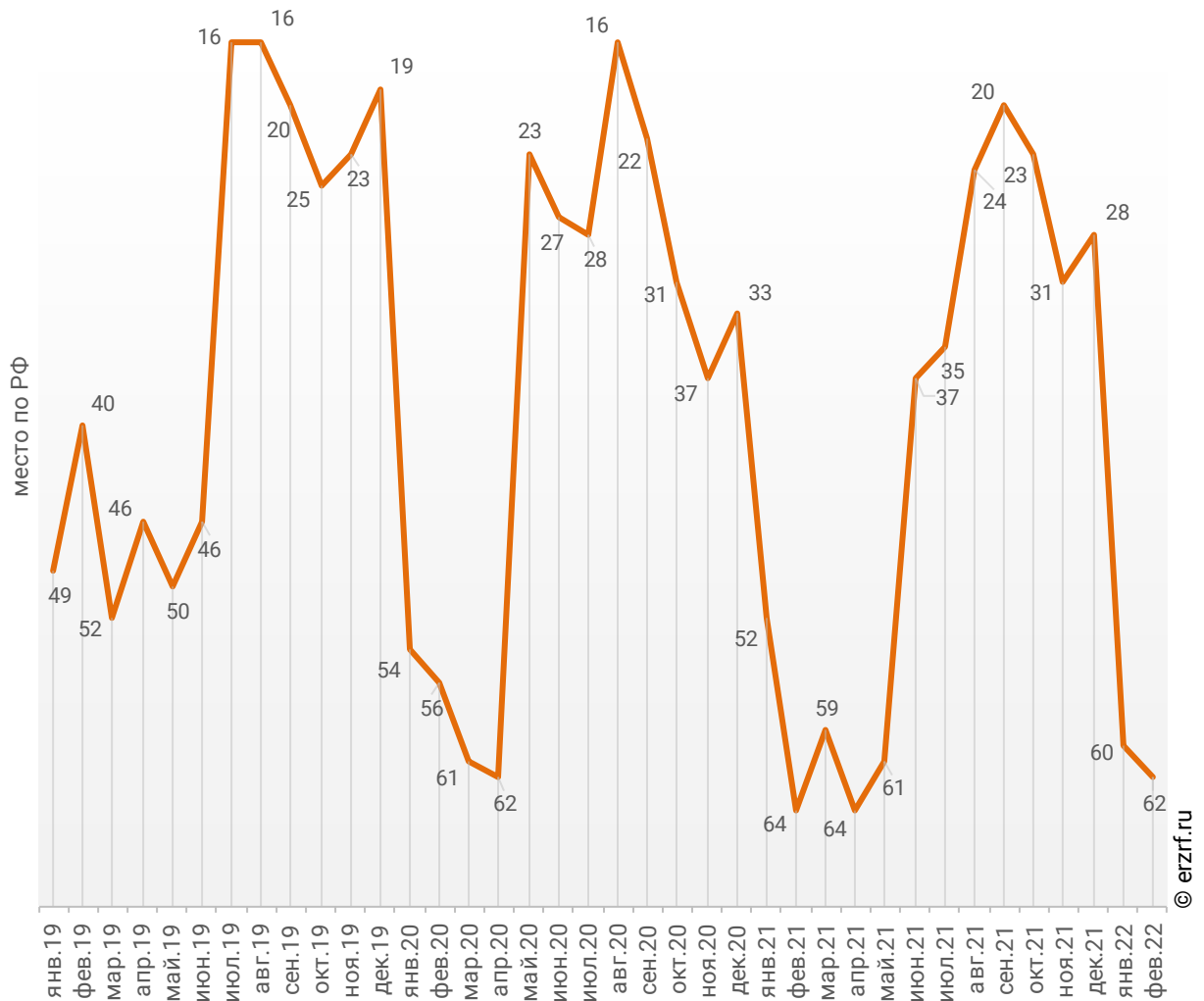
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 18,9%, что на 14,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Воронежская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Новое Подгорное	2	578	29 232
II квартал 2022	ГК Семья	Семья	2	465	27 754
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Белая птица	2	426	20 694
II квартал 2022	ДСК	Лазурный	2	370	20 361
II квартал 2022	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	360	18 957
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Димитровский	2	340	16 652
II квартал 2022	ГК VM-Group	Кедровый	1	250	14 439
II квартал 2022	ФК Аксиома	Высота	1	216	13 589
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	300	13 282
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	176	9 656
II квартал 2022	ВДК	Камертон	1	147	9 445
II квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	170	8 262
II квартал 2022	ДСК	Задонье	1	151	7 964
II квартал 2022	ДСК	Ласточкино	1	144	7 544
II квартал 2022	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	141	7 201
II квартал 2022	Легос	Южный	1	148	6 769
II квартал 2022	ГК СтройГрупп	Статус	1	97	6 232
II квартал 2022	ГК Проект Инвест	Центральный	1	67	4 692
II квартал 2022	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	72	3 966
II квартал 2022	ГК Новострой	Renessanse	1	32	3 255
II квартал 2022	ГК Проект Инвест	Европейский	1	51	2 479
II квартал 2022	МИГ	Чернавский	1	32	2 271
III квартал 2022	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Легенда Парк	2	862	54 721
III квартал 2022	ДСК	Современник	1	494	26 169
III квартал 2022	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	380	19 369

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2022	ДСК	Крымский квартал	1	304	16 221
III квартал 2022	ДСК	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	1	231	13 618
III квартал 2022	ДСК	Ленинградский квартал	1	164	10 086
III квартал 2022	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	176	9 656
III квартал 2022	ДСК	Ласточкино	1	169	9 505
III квартал 2022	Специализированный застройщик Высота	На Беговой	1	150	9 501
III квартал 2022	ДСК	Задонье	1	151	7 964
III квартал 2022	ГК Развитие	Кировский	1	168	7 387
III квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	120	6 441
III квартал 2022	Зенит	Мкр. Южный-9	1	107	5 063
III квартал 2022	Дон-Инвест	Каскад	1	78	5 008
III квартал 2022	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	75	3 821
IV квартал 2022	ДСК	Европейский	1	799	46 982
IV квартал 2022	ВДК	Бунин	1	316	23 994
IV квартал 2022	Инстеп	Бабяково	2	416	21 468
IV квартал 2022	ДСК	Черёмушки	1	356	20 061
IV квартал 2022	ГК ЖБИ-жилстрой	Александровка	2	252	16 060
IV квартал 2022	ГК Проект Инвест	Центральный	1	228	14 303
IV квартал 2022	ДСК	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	1	231	13 627
IV квартал 2022	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	249	12 595
IV квартал 2022	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	182	10 719
IV квартал 2022	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	276	10 030
IV квартал 2022	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	176	9 656
IV квартал 2022	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	127	7 605
IV квартал 2022	ДСК	Ласточкино	1	144	7 548
IV квартал 2022	ГК СтройГрупп	Статус	1	135	7 396
IV квартал 2022	СК Капитель	Спортивный	2	135	7 334
IV квартал 2022	СК Линкор	Линкор	1	180	7 319
IV квартал 2022	ЖК Шуберский	Шуберский	5	90	7 255
IV квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	128	6 870

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СЗ Стройгарант	Героев Стратосферы	1	90	4 087
IV квартал 2022	СРК Дон	Дон	1	54	3 849
IV квартал 2022	ГК ЕВРОСТРОЙ	Комарова 11а	1	45	2 909
IV квартал 2022	СМУ № 5	Дом по ул. Ломоносова, 83д	1	33	2 067
Общий итог			72	13 004	722 960

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Галактика 2,3</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 966	82 396
2	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	3	785	64 055
3	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	862	54 721
4	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	2	963	50 948
5	<i>Суворов-Сити</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	1 063	49 852
6	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	1	799	46 982
7	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	5	724	45 072
8	<i>Маяковский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	1 080	44 498
9	<i>Авиатор-2</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	1 189	42 959
10	<i>Молодежный</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	1 128	41 781
11	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	4	792	41 721
12	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	3	735	41 184
13	<i>Облака</i>	Воронеж	ГК Семья	2	492	36 580
14	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
15	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	4	526	33 424
16	<i>Z-town</i>	Воронеж	ДК Новый код	2	656	33 065
17	<i>Кедровый</i>	Лиски	ГК VM-Group	2	598	32 771
18	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР	2	680	32 651
19	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	593	31 188
20	<i>Новое Подгорное</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	2	578	29 232
21	<i>Задонье Парк</i>	Ветряк	СК ВЫБОР	3	528	28 968
22	<i>Ботаника Парк</i>	Павловск	ГК VM-Group	2	531	28 601
23	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	4	810	28 168
24	<i>КВАРТАЛ 45</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	663	28 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
25	Семья	Воронеж	ГК Семья	2	465	27 754
26	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	Воронеж	ДСК	2	462	27 245
27	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие	3	735	26 742
28	Грани	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	2	444	26 477
29	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	2	446	26 465
30	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп	1	468	26 248
31	О2 (Кислород)	Воронеж	ГК Развитие	1	646	26 094
32	Ласточкино	Воронеж	ДСК	3	457	24 597
33	По ул. Острогжская 166/3, 166/4	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	2	360	23 688
34	Мандарин	Воронеж	ГК Развитие	4	595	23 385
35	Городские сады	Воронеж	ВДК	1	387	23 091
36	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	3	418	21 573
37	Белая птица	Воронеж	СК ВЫБОР	2	426	20 694
38	Лазурный	Воронеж	ДСК	2	370	20 361
39	Черёмушки	Отрадное	ДСК	1	356	20 061
40	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	2	295	18 995
41	Университетский парк	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	360	18 957
42	Гран-При	Воронеж	ВДК	1	293	18 564
43	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	2	323	17 920
44	Димитровский	Воронеж	СК ВЫБОР	2	340	16 652
45	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	1	304	16 221
46	Александровка	Александровка	ГК ЖБИ-жилстрой	2	252	16 060
47	Задонье	Воронеж	ДСК	2	302	15 928
48	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	1	387	15 784
49	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	310	15 419
50	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	370	14 253
51	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	232	13 628
52	Рождественский	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	3	222	11 608
53	Гагаринский 2	Воронеж	ГК Развитие	1	191	10 213
54	Ленинградский квартал	Воронеж	ДСК	1	164	10 086

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	2	146	9 930
56	<i>На Беговой</i>	Воронеж	Специализированный застройщик Высота	1	150	9 501
57	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	1	147	9 445
58	<i>Славяноград</i>	Семилуки	СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	4	129	9 023
59	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	2	130	7 846
60	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	2	145	7 718
61	<i>Кировский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	168	7 387
62	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	2	135	7 334
63	<i>Линкор</i>	Новая Усмань	СК Линкор	1	180	7 319
64	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	5	90	7 255
65	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	1	148	6 769
66	<i>Атом</i>	Воронеж	СЗ СУ-35	1	122	6 665
67	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	1	165	6 584
68	<i>Мкр. Южный-9</i>	Павловск	Зенит	1	107	5 063
69	<i>Дом по ул. 9 Января, 180з</i>	Воронеж	СК Квартал	1	90	4 710
70	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 303
71	<i>Героев Стратосферы</i>	Воронеж	СЗ Стройгарант	1	90	4 087
72	<i>Дом ул. Транспортная, 6/1</i>	Семилуки	Строитель	1	63	3 434
73	<i>Renessanse</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	32	3 255
74	<i>Комарова 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	45	2 909
75	<i>Warehouse</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	24	2 800
76	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Стрелица	Строитель	1	63	2 664
77	<i>Европейский</i>	Борисоглебск	ГК Проект Инвест	1	51	2 479
78	<i>Дом по ул. 9 Января, 3</i>	Семилуки	Строитель	1	54	2 475
79	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	32	2 271
80	<i>Дом по ул. 20-летия Октября, 30д</i>	Воронеж	СЗ Ресурс	1	28	2 206

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i>	Воронеж	СМУ № 5	1	33	2 067
82	<i>Дом по ул. Гагарина, 31</i>	Стрелица	Строитель	1	50	1 830
83	<i>По ул. 22 Января</i>	Бобров	СЗ РАСХ	1	24	1 023
Общий итог				151	33 694	1 730 428

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие		34,8
2	<i>Авиатор-2</i>	Воронеж	ГК Развитие		36,1
3	<i>9 Ярдов</i>	Воронеж	ГК Развитие		36,4
4	<i>Дом по ул. Гагарина, 31</i>	Стрелица	Строитель		36,6
5	<i>Молодежный</i>	Воронеж	ГК Развитие		37,0
6	<i>Эверест</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест		38,5
7	<i>Мандарин</i>	Воронеж	ГК Развитие		39,3
8	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик		39,9
9	<i>О2 (Кислород)</i>	Воронеж	ГК Развитие		40,4
10	<i>Линкор</i>	Новая Усмань	СК Линкор		40,7
11	<i>Дубль два</i>	Воронеж	ГК Развитие		40,8
12	<i>Маяковский</i>	Воронеж	ГК Развитие		41,2
13	<i>Галактика 2,3</i>	Воронеж	ГК Развитие		41,9
14	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Стрелица	Строитель		42,3
15	<i>КВАРТАЛ 45</i>	Воронеж	ГК Развитие		42,4
16	<i>По ул. 22 Января</i>	Бобров	СЗ РАСХ		42,6
17	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		42,7
18	<i>Кировский</i>	Воронеж	ГК Развитие		44,0
19	<i>Героев Стратосферы</i>	Воронеж	СЗ Стройгарант		45,4
20	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос		45,7
21	<i>Дом по ул. 9 Января, 3</i>	Семилуки	Строитель		45,8
22	<i>Суворов-Сити</i>	Воронеж	ГК Развитие		46,9
23	<i>Мкр. Южный-9</i>	Павловск	Зенит		47,3
24	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР		48,0
25	<i>Белая птица</i>	Воронеж	СК ВЫБОР		48,6
26	<i>Европейский</i>	Борисоглебск	ГК Проект Инвест		48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Димитровский</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	49,0
28	<i>Алые Паруса</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	49,7
29	<i>Z-town</i>	Воронеж	ДК Новый код	50,4
30	<i>Новое Подгорное</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	50,6
31	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	51,6
32	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	52,3
33	<i>Дом по ул. 9 Января, 180з</i>	Воронеж	СК Квартал	52,3
34	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	52,6
35	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	52,7
36	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	52,7
37	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	52,7
38	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	52,9
39	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	53,2
40	<i>Крымский квартал</i>	Воронеж	ДСК	53,4
41	<i>Гагаринский 2</i>	Воронеж	ГК Развитие	53,5
42	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	53,8
43	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	53,8
44	<i>Ботаника Парк</i>	Павловск	ГК VM-Group	53,9
45	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	54,3
46	<i>Дом ул. Транспортная, 6/1</i>	Семилуки	Строитель	54,5
47	<i>Атом</i>	Воронеж	СЗ СУ-35	54,6
48	<i>Кедровый</i>	Лиски	ГК VM-Group	54,8
49	<i>Задонье Парк</i>	Ветряк	СК ВЫБОР	54,9
50	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	55,0
51	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	55,5
52	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	56,0
53	<i>Инстеп.Краснознаменная</i>	Воронеж	Инстеп	56,1
54	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	56,4
55	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	58,7
56	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	58,8
57	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	59,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	59,3
59	<i>Грани</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	59,6
60	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	59,7
61	<i>Семья</i>	Воронеж	ГК Семья	59,7
62	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	60,4
63	<i>Ленинградский квартал</i>	Воронеж	ДСК	61,5
64	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	62,3
65	<i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i>	Воронеж	СМУ № 5	62,6
66	<i>На Беговой</i>	Воронеж	Специализированный застройщик Высота	63,3
67	<i>Гран-При</i>	Воронеж	ВДК	63,4
68	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
69	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	63,5
70	<i>Александровка</i>	Александровка	ГК ЖБИ-жилстрой	63,7
71	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	64,3
72	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	64,4
73	<i>Комарова 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	64,6
74	<i>По ул. Острогжская 166/3, 166/4</i>	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	65,8
75	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	68,0
76	<i>Славяноград</i>	Семилуки	СЗ ЖБИ-Жилстрой 36	69,9
77	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	71,0
78	<i>Облака</i>	Воронеж	ГК Семья	74,3
79	<i>Дом по ул. 20-летия Октября, 30д</i>	Воронеж	СЗ Ресурс	78,8
80	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	80,6
81	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	81,6
82	<i>Renessanse</i>	Воронеж	ГК Новострой	101,7
83	<i>Varthouse</i>	Воронеж	ГК Новострой	116,7
Общий итог				51,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		