

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

1 676 545

+60,3% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

38 655

-8,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

753

+36,2% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

50,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

97 939

+21,9% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,7%

-16,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

3,51

+0,23 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на апрель 2022 года выявлено **180 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 926 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 676 545 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	178	98,9%	32 646	99,1%	1 665 977	99,4%
дом с апартаментами	2	1,1%	280	0,9%	10 568	0,6%
Общий итог	180	100%	32 926	100%	1 676 545	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

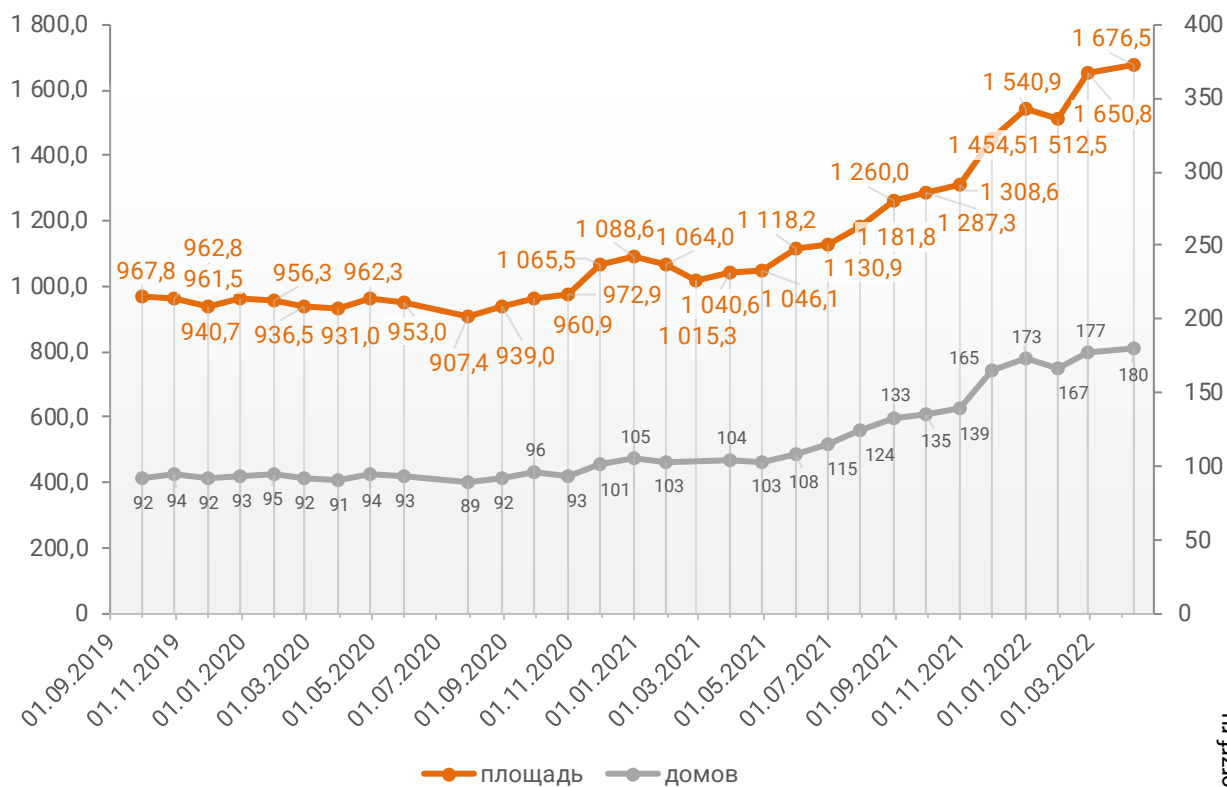
На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Приморском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владивосток	135	75,0%	28 073	85,3%	1 425 998	85,1%
Уссурийск	12	6,7%	1 788	5,4%	89 188	5,3%
Артем	18	10,0%	1 492	4,5%	72 138	4,3%
Находкинский	4	2,2%	507	1,5%	28 920	1,7%
Находка	4	2,2%	507	1,5%	28 920	1,7%
Зима Южная	4	2,2%	334	1,0%	23 883	1,4%
Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	2	1,1%	290	0,9%	15 784	0,9%
Большой Камень	3	1,7%	296	0,9%	13 727	0,8%
Надеждинский	1	0,6%	96	0,3%	4 166	0,2%
Тавричанка	1	0,6%	96	0,3%	4 166	0,2%
Черниговский	1	0,6%	50	0,2%	2 741	0,2%
Черниговка	1	0,6%	50	0,2%	2 741	0,2%
	180	100%	32 926	100%	1 676 545	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

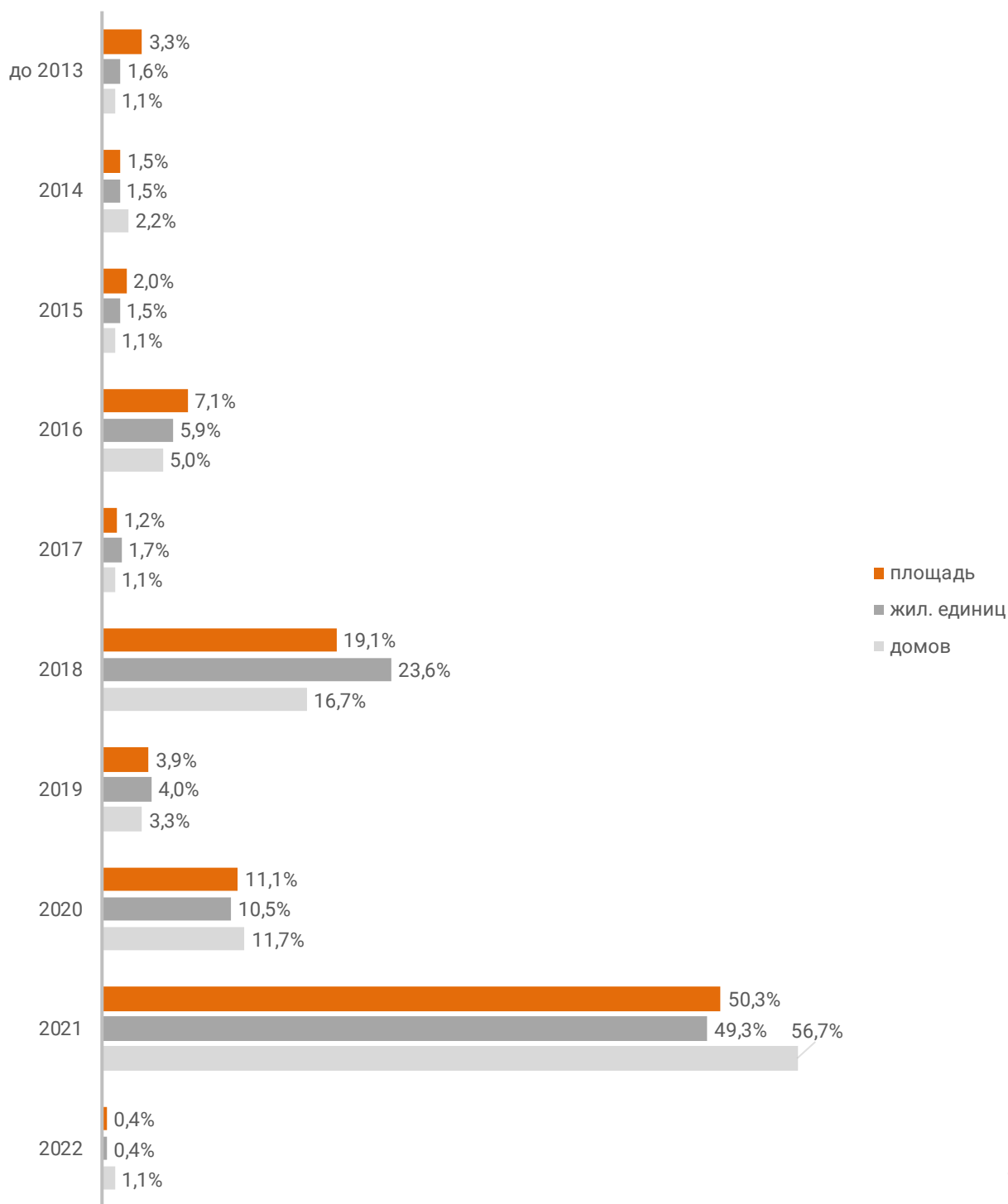
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2007 г. по январь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	2	1,1%	522	1,6%	55 503	3,3%
2014	4	2,2%	486	1,5%	25 492	1,5%
2015	2	1,1%	492	1,5%	33 980	2,0%
2016	9	5,0%	1 935	5,9%	118 222	7,1%
2017	2	1,1%	560	1,7%	20 821	1,2%
2018	30	16,7%	7 769	23,6%	320 985	19,1%
2019	6	3,3%	1 332	4,0%	64 742	3,9%
2020	21	11,7%	3 466	10,5%	185 818	11,1%
2021	102	56,7%	16 222	49,3%	844 050	50,3%
2022	2	1,1%	142	0,4%	6 932	0,4%
Общий итог	180	100%	32 926	100%	1 676 545	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (50,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

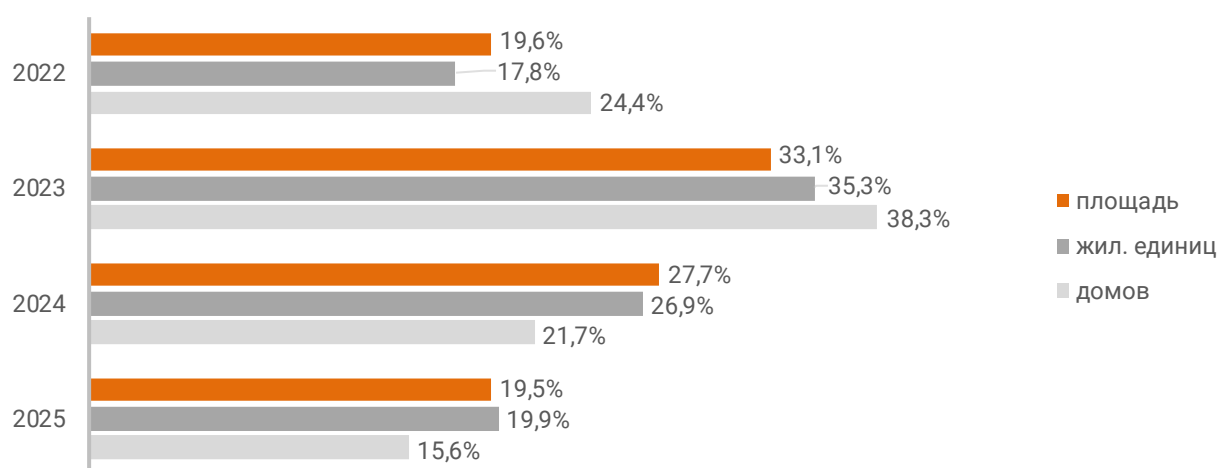
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	44	24,4%	5 876	17,8%	328 247	19,6%
2023	69	38,3%	11 627	35,3%	555 538	33,1%
2024	39	21,7%	8 863	26,9%	465 144	27,7%
2025	28	15,6%	6 560	19,9%	327 616	19,5%
Общий итог	180	100%	32 926	100%	1 676 545	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Приморского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 328 247 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	328 247	2015	12 660 3,9%
		2016	55 503 16,9%
		2017	10 636 3,2%
		2018	3 263 1,0%
		2020	31 901 9,7%
		2021	35 569 10,8%
		2022	44 548 13,6%
2023	555 538	2015	6 451 1,2%
		2018	36 429 6,6%
		2021	18 185 3,3%
2024	465 144	2015	6 381 1,4%
		2021	36 473 7,8%
2025	327 616	2021	18 229 5,6%
Общий итог	1 676 545		316 228 18,9%

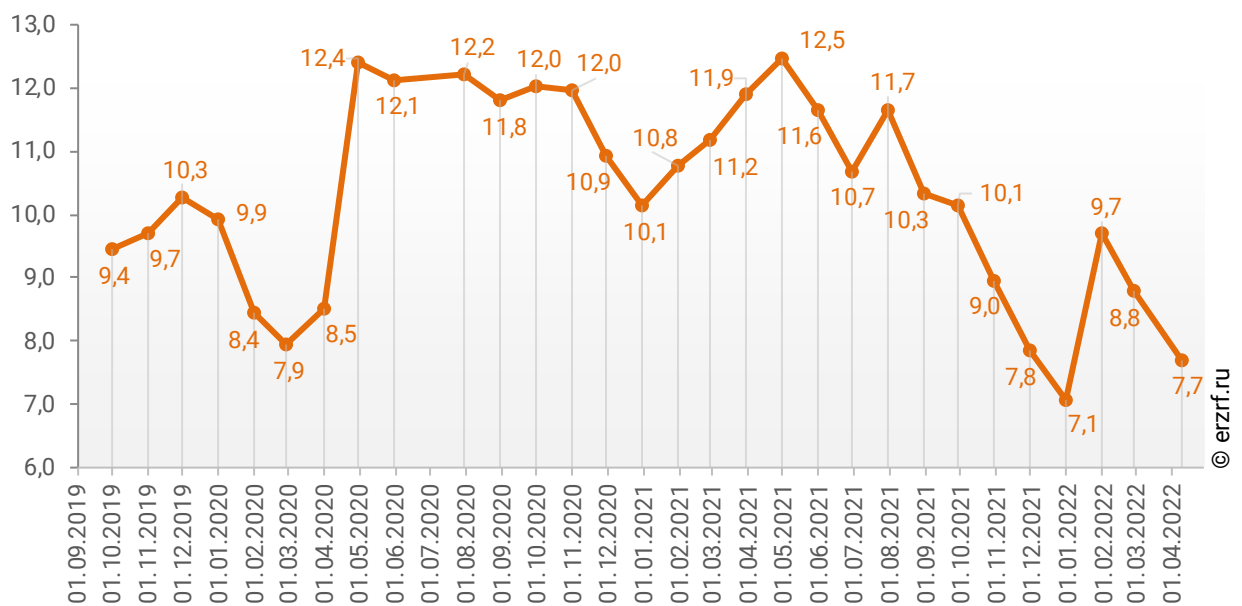
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2022 год (55 503 м²), что составляет 16,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на апрель 2022 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



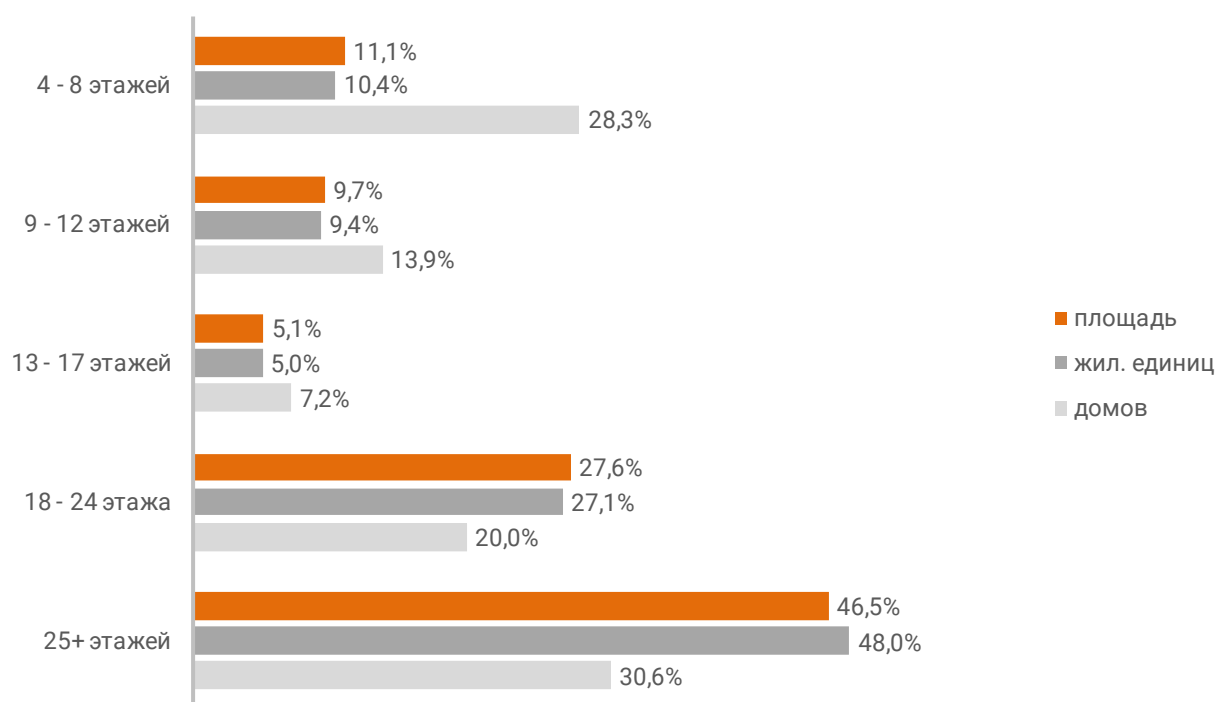
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	51	28,3%	3 437	10,4%	185 697	11,1%
9 - 12 этажей	25	13,9%	3 094	9,4%	161 879	9,7%
13 - 17 этажей	13	7,2%	1 662	5,0%	86 176	5,1%
18 - 24 этажа	36	20,0%	8 919	27,1%	462 883	27,6%
25+ этажей	55	30,6%	15 814	48,0%	779 910	46,5%
Общий итог	180	100%	32 926	100%	1 676 545	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



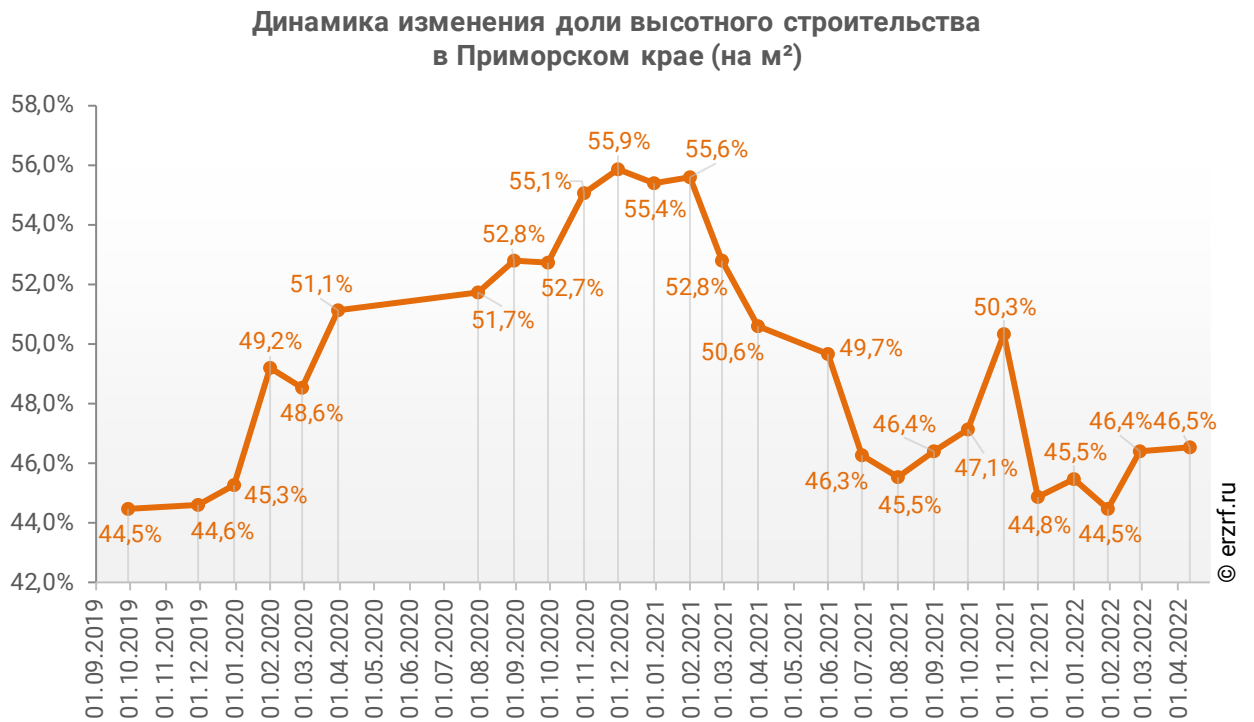
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 46,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 30-этажные многоквартирные дома в ЖК «Novatoria» от застройщика «Ареал-Недвижимость» и в ЖК «Сады Маковского» от застройщика «Ренессанс Актив». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Ареал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Novatoria
		<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Сады Маковского
2	29	<i>ГК Армада</i>	многоквартирный дом	Чайка
		<i>Приморстрой</i>	многоквартирный дом	Нерчинская, 10
		<i>Стройзаказ</i>	многоквартирный дом	Академгородок
3	28	<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
4	27	<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	More
		<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Фрегат 2
		<i>ОСК Регион</i>	многоквартирный дом	По ул. Лесная
5	26	<i>ГК Мастерстрой ДВ</i>	многоквартирный дом	Лидер
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Prime Park CENTRAL
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>Компания Восточный ЛУЧ</i>	многоквартирный дом	Восточный луч
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Босфорский парк
		<i>РКСК</i>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
		<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Каштановый двор
		<i>Специализированный застройщик Акватория</i>	многоквартирный дом	Акватория

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Магnum», застройщик «Атлантикс Констракшн». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

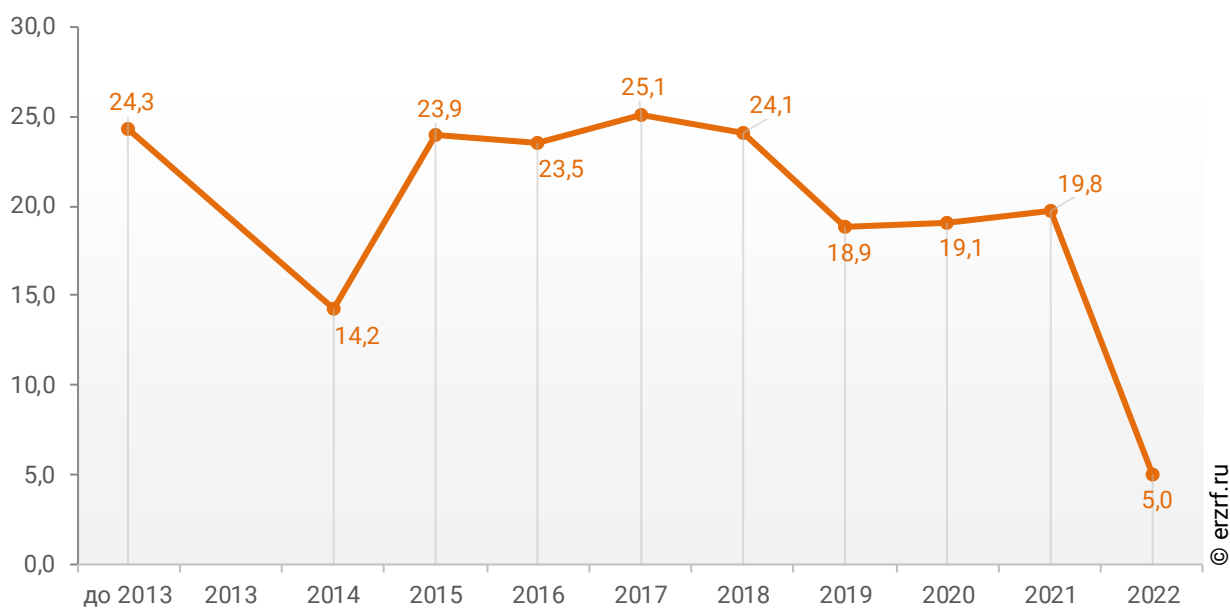
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 177	<i>Атлантикс Констракшн</i>	многоквартирный дом	Магnum
2	35 741	<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Сады Маковского
3	32 639	<i>ОСК Регион</i>	многоквартирный дом	По ул. Лесная
4	29 037	<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Видный
5	26 411	<i>Ареал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Novatoria

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 5 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

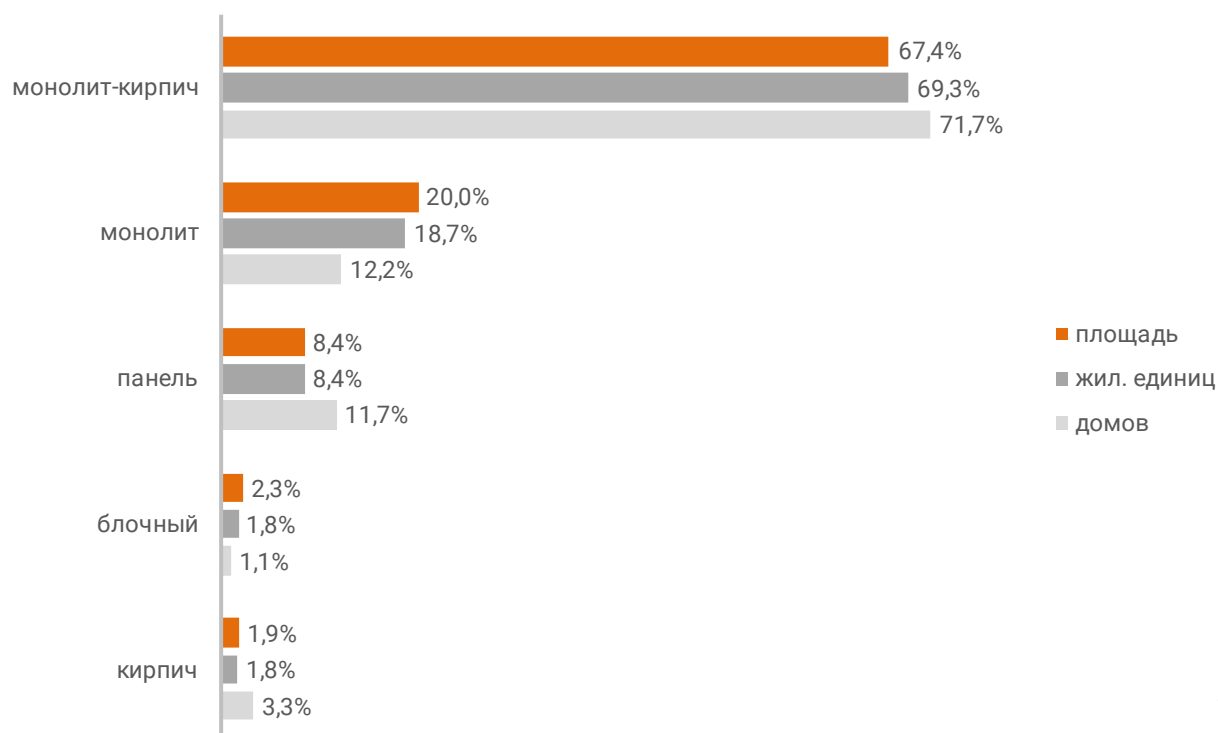
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	129	71,7%	22 814	69,3%	1 130 031	67,4%
монолит	22	12,2%	6 155	18,7%	334 502	20,0%
панель	21	11,7%	2 782	8,4%	141 564	8,4%
блочный	2	1,1%	591	1,8%	38 925	2,3%
кирпич	6	3,3%	584	1,8%	31 523	1,9%
Общий итог	180	100%	32 926	100%	1 676 545	100%

Гистограмма 5

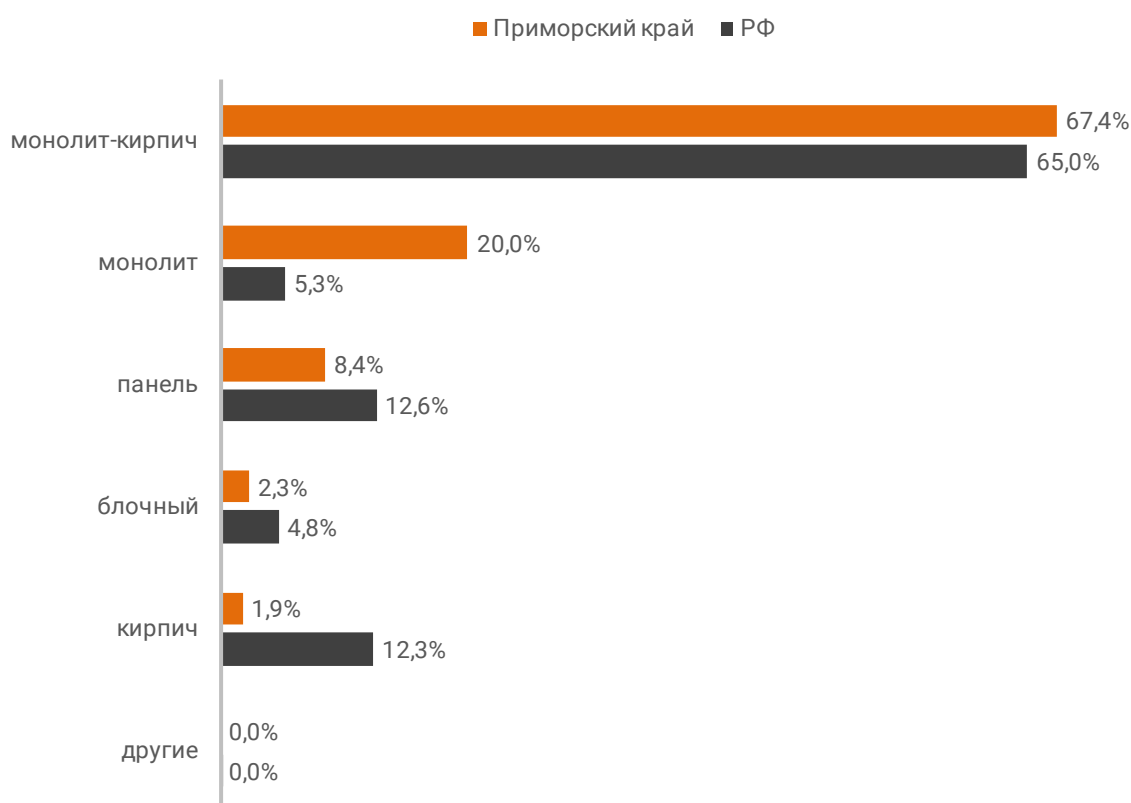
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 67,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

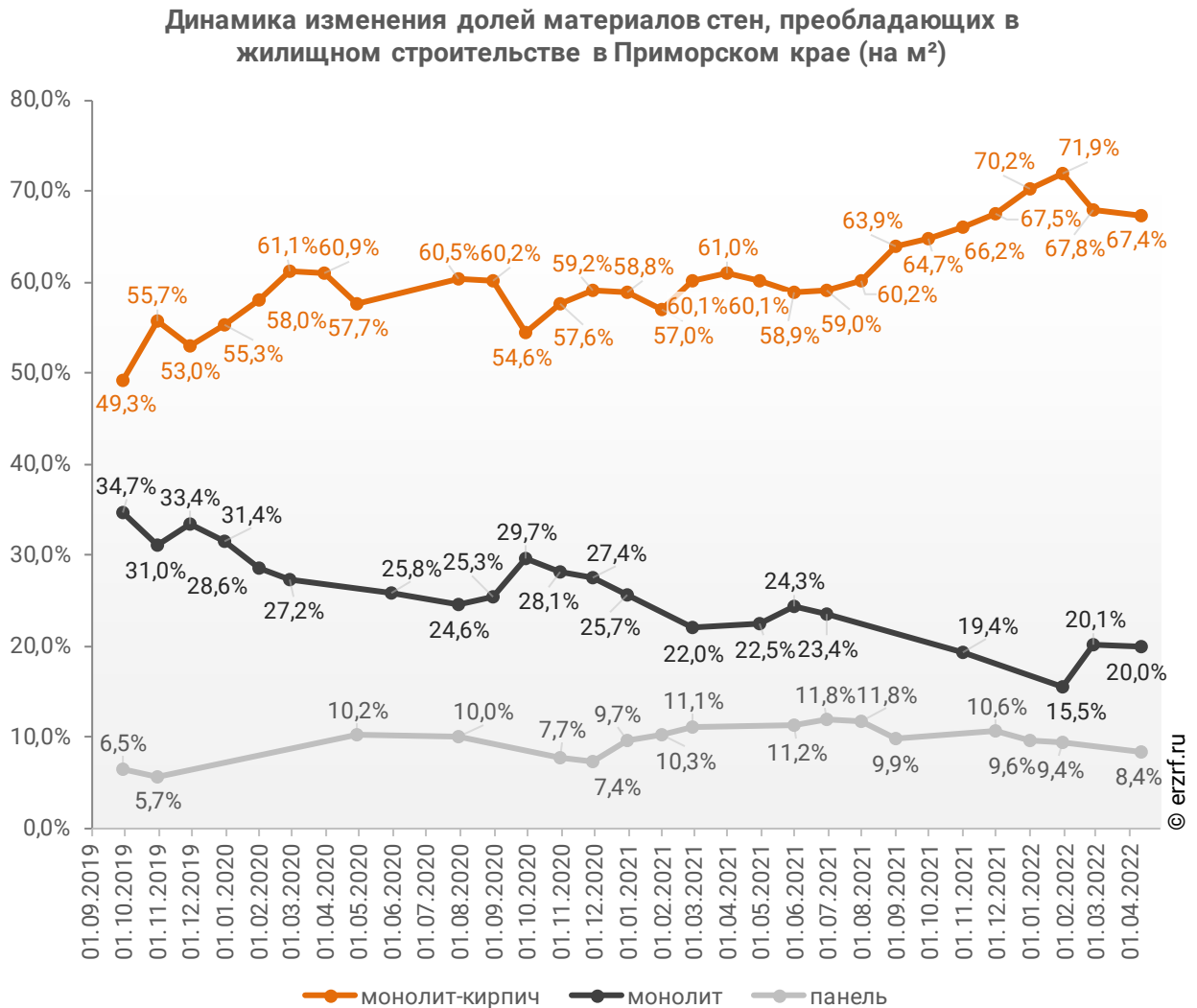
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 72,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	124	87,3%	21 842	89,8%	1 083 839	89,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	5,6%	1 148	4,7%	55 064	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,1%	766	3,1%	36 353	3,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,5%	392	1,6%	23 262	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,4%	186	0,8%	10 645	0,9%
Общий итог	142	100%	24 334	100%	1 209 163	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Приморском крае осуществляет 71 застройщик (бренд), которые представлены 90 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Эскадра	11	6,1%	3 290	10,0%	136 615	8,1%
2	СИК Девелопмент-Юг	9	5,0%	1 789	5,4%	93 083	5,6%
3	Ренессанс Актив	4	2,2%	1 317	4,0%	90 141	5,4%
4	Компания Восточный ЛУЧ	7	3,9%	2 067	6,3%	85 226	5,1%
5	Жилкапинвест	5	2,8%	1 665	5,1%	73 583	4,4%
6	Холдинг СДС	4	2,2%	1 290	3,9%	70 960	4,2%
7	ИСК Патрокл	7	3,9%	1 118	3,4%	67 050	4,0%
8	Атлантикс Констракшн	2	1,1%	498	1,5%	65 255	3,9%
9	Компания НОВЫЙ ДОМ	5	2,8%	1 488	4,5%	61 452	3,7%
10	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	3,9%	1 484	4,5%	50 280	3,0%
11	ГК Армада	3	1,7%	820	2,5%	47 809	2,9%
12	ГК Мастерстрой ДВ	3	1,7%	660	2,0%	35 493	2,1%
13	ОСК Регион	1	0,6%	555	1,7%	32 639	1,9%
14	Зеленый квартал	3	1,7%	631	1,9%	32 213	1,9%
15	ИнвестСтрой ДВ	3	1,7%	601	1,8%	27 245	1,6%
16	Ареал-Недвижимость	1	0,6%	390	1,2%	26 411	1,6%
17	Специализированный застройщик Акватория	2	1,1%	622	1,9%	24 798	1,5%
18	Специализированный застройщик Мирах	2	1,1%	627	1,9%	24 579	1,5%
19	СЗ ДСК	2	1,1%	480	1,5%	23 978	1,4%
20	DNS-девелопмент	4	2,2%	334	1,0%	23 883	1,4%
21	Приморстрой	2	1,1%	396	1,2%	23 721	1,4%
22	Специализированный застройщик Квадра	5	2,8%	528	1,6%	23 702	1,4%
23	ИСК АРКАДА	1	0,6%	336	1,0%	23 344	1,4%
24	РКСК	2	1,1%	534	1,6%	22 213	1,3%
25	ПИК	2	1,1%	455	1,4%	18 605	1,1%
26	КППК Приморкрайстрой	2	1,1%	248	0,8%	18 589	1,1%
27	Специализированный застройщик Молодежный	1	0,6%	416	1,3%	18 320	1,1%
28	Мега Сити	1	0,6%	272	0,8%	18 184	1,1%
29	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	2	1,1%	342	1,0%	17 551	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	<i>TeamGroup</i>	3	1,7%	272	0,8%	16 802	1,0%
31	<i>Новостроев</i>	1	0,6%	255	0,8%	15 581	0,9%
32	<i>Global Development Company</i>	6	3,3%	295	0,9%	15 381	0,9%
33	<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	1	0,6%	230	0,7%	14 981	0,9%
34	<i>Стройзаказ</i>	1	0,6%	450	1,4%	14 572	0,9%
35	<i>Эко Квартал</i>	3	1,7%	287	0,9%	14 518	0,9%
36	<i>ГК МЖК</i>	1	0,6%	265	0,8%	14 270	0,9%
37	<i>СЗ АКФУР</i>	1	0,6%	235	0,7%	13 565	0,8%
38	<i>ГК Восток-Лидер</i>	2	1,1%	285	0,9%	13 481	0,8%
39	<i>ИСО Ар.Сей</i>	3	1,7%	236	0,7%	13 386	0,8%
40	<i>ГК ИСК Система</i>	2	1,1%	216	0,7%	13 233	0,8%
41	<i>СЗ Сфера-Стройсервис</i>	2	1,1%	243	0,7%	12 660	0,8%
42	<i>Специализированный застройщик Голдинвест</i>	1	0,6%	278	0,8%	12 341	0,7%
43	<i>СЗ Санаторная</i>	1	0,6%	200	0,6%	12 215	0,7%
44	<i>Специализированный застройщик ДКК- ДВ</i>	5	2,8%	240	0,7%	12 176	0,7%
45	<i>Талан</i>	2	1,1%	206	0,6%	12 068	0,7%
46	<i>Ресурс Девелопмент</i>	7	3,9%	181	0,5%	11 689	0,7%
47	<i>Солнечная Долина Владивостока</i>	1	0,6%	197	0,6%	11 087	0,7%
48	<i>СЗ Залив Амурский</i>	1	0,6%	210	0,6%	9 998	0,6%
49	<i>ГК Визит ДВ</i>	2	1,1%	233	0,7%	9 955	0,6%
50	<i>Специализированный застройщик Шилкинский</i>	1	0,6%	181	0,5%	9 376	0,6%
51	<i>Aura Development</i>	2	1,1%	248	0,8%	9 061	0,5%
52	<i>Владстройзаказчик</i>	1	0,6%	171	0,5%	9 023	0,5%
53	<i>Специализированный застройщик ОСК 2</i>	1	0,6%	192	0,6%	8 261	0,5%
54	<i>ГК Эдельвейс</i>	1	0,6%	129	0,4%	8 208	0,5%
55	<i>Союз компаний Азия-Контракт</i>	1	0,6%	120	0,4%	8 002	0,5%
56	<i>СЗ АТЛАНТСТРОЙ</i>	2	1,1%	140	0,4%	7 562	0,5%
57	<i>СЗ Терра</i>	3	1,7%	129	0,4%	7 483	0,4%
58	<i>СЗ Восход</i>	3	1,7%	107	0,3%	6 956	0,4%
59	<i>СЗ Дикси</i>	2	1,1%	142	0,4%	6 932	0,4%
60	<i>Игл Интернешнл Отель</i>	1	0,6%	110	0,3%	6 249	0,4%
61	<i>СЗ А-1</i>	1	0,6%	134	0,4%	5 969	0,4%
62	<i>Илиада</i>	1	0,6%	115	0,3%	5 459	0,3%
63	<i>РСЦ</i>	2	1,1%	100	0,3%	5 108	0,3%
64	<i>УссурЭкономСтрой</i>	1	0,6%	103	0,3%	4 882	0,3%
65	<i>СЗ Навигатор</i>	1	0,6%	93	0,3%	4 697	0,3%
66	<i>Building DV</i>	1	0,6%	96	0,3%	4 166	0,2%
67	<i>СЗ Римэко</i>	2	1,1%	86	0,3%	4 014	0,2%
68	<i>Премиумстройсервис СЗ</i>	1	0,6%	72	0,2%	3 872	0,2%
69	<i>ЖИЛСТРОЙ-ДВ</i>	1	0,6%	63	0,2%	3 772	0,2%
70	<i>ВостокСтройДом</i>	1	0,6%	80	0,2%	3 320	0,2%
71	<i>ДаВинчи Групп</i>	1	0,6%	48	0,1%	3 292	0,2%
Общий итог		180	100%	32 926	100%	1 676 545	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 5,0	ГК Эскадра	136 615	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	93 083	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Ренессанс Актив	90 141	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	85 226	0	0,0%	-
5	★ 2,0	Жилкапинвест	73 583	44 546	60,5%	8,1
6	★ 4,5	Холдинг СДС	70 960	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ИСК Патрокл	67 050	36 129	53,9%	20,9
8	★ 0,5	Атлантикс Констракшн	65 255	65 255	100%	56,3
9	★ 5,0	Компания НОВЫЙ ДОМ	61 452	0	0,0%	-
10	н/р	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК Армада	47 809	47 809	100%	31,1
12	н/р	ГК Мастерстрой ДВ	35 493	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ОСК Регион	32 639	0	0,0%	-
14	н/р	Зеленый квартал	32 213	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ИнвестСтрой ДВ	27 245	0	0,0%	-
16	н/р	Ареал-Недвижимость	26 411	0	0,0%	-
17	н/р	Специализированный застройщик Акватория	24 798	0	0,0%	-
18	н/р	Специализированный застройщик Мирах	24 579	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ ДСК	23 978	0	0,0%	-
20	★ 5,0	DNS-девелопмент	23 883	11 483	48,1%	2,9
21	★ 0,5	Приморстрой	23 721	23 721	100%	57,3
22	н/р	Специализированный застройщик Квадра	23 702	0	0,0%	-
23	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	57,0
24	★ 4,0	РКСК	22 213	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ПИК	18 605	0	0,0%	-
26	★ 0,0	КППК Приморкрайстрой	18 589	18 589	100%	68,3
27	н/р	Специализированный застройщик Молодежный	18 320	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
28	н/р	Мега Сити	18 184	0	0,0%	-
29	н/р	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	17 551	0	0,0%	-
30	★ 5,0	TeamGroup	16 802	0	0,0%	-
31	н/р	Новостроев	15 581	15 581	100%	27,0
32	н/р	Global Development Company	15 381	0	0,0%	-
33	н/р	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	0	0,0%	-
34	н/р	Стройзаказ	14 572	0	0,0%	-
35	н/р	Эко Квартал	14 518	0	0,0%	-
36	н/р	ГК МЖК	14 270	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ АКФУР	13 565	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Восток-Лидер	13 481	0	0,0%	-
39	★ 1,5	ИСО Ар.Сей	13 386	5 237	39,1%	9,4
40	н/р	ГК ИСК Система	13 233	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Сфера-Стройсервис	12 660	12 660	100%	84,0
42	н/р	Специализированный застройщик Голдинвест	12 341	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Санаторная	12 215	0	0,0%	-
44	н/р	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	12 176	0	0,0%	-
45	★ 5,0	Талан	12 068	0	0,0%	-
46	н/р	Ресурс Девелопмент	11 689	0	0,0%	-
47	н/р	Солнечная Долина Владивостока	11 087	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Залив Амурский	9 998	0	0,0%	-
49	н/р	ГК Визит ДВ	9 955	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик Шилкинский	9 376	0	0,0%	-
51	н/р	Auga Development	9 061	0	0,0%	-
52	★ 1,5	Владстройзаказчик	9 023	0	0,0%	-
53	н/р	Специализированный застройщик ОСК 2	8 261	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК Эдельвейс	8 208	0	0,0%	-
55	н/р	Союз компаний Азия-Контракт	8 002	8 002	100%	9,0
56	н/р	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	7 562	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Терра	7 483	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Восход	6 956	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Дикси	6 932	0	0,0%	-
60	н/р	Игл Интернешнл Отель	6 249	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ А-1	5 969	0	0,0%	-
62	н/р	Илиада	5 459	0	0,0%	-
63	★ 5,0	РСЦ	5 108	0	0,0%	-
64	н/р	УссурЭкономСтрой	4 882	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Навигатор	4 697	0	0,0%	-
66	н/р	Building DV	4 166	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
67	н/р	<i>СЗ Римэко</i>	4 014	0	0,0%	-
68	н/р	<i>Премиумстройсервис СЗ</i>	3 872	3 872	100%	3,0
69	н/р	<i>ЖИЛСТРОЙ-ДВ</i>	3 772	0	0,0%	-
70	н/р	<i>ВостокСтройДом</i>	3 320	0	0,0%	-
71	н/р	<i>ДаВинчи Групп</i>	3 292	0	0,0%	-
Общий итог			1 676 545	316 228	18,9%	7,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Сфера-Стройсервис» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Восточный луч» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Восточный ЛУЧ» возводит 7 домов, включающих 2 067 жилых единиц, совокупной площадью 85 226 м².

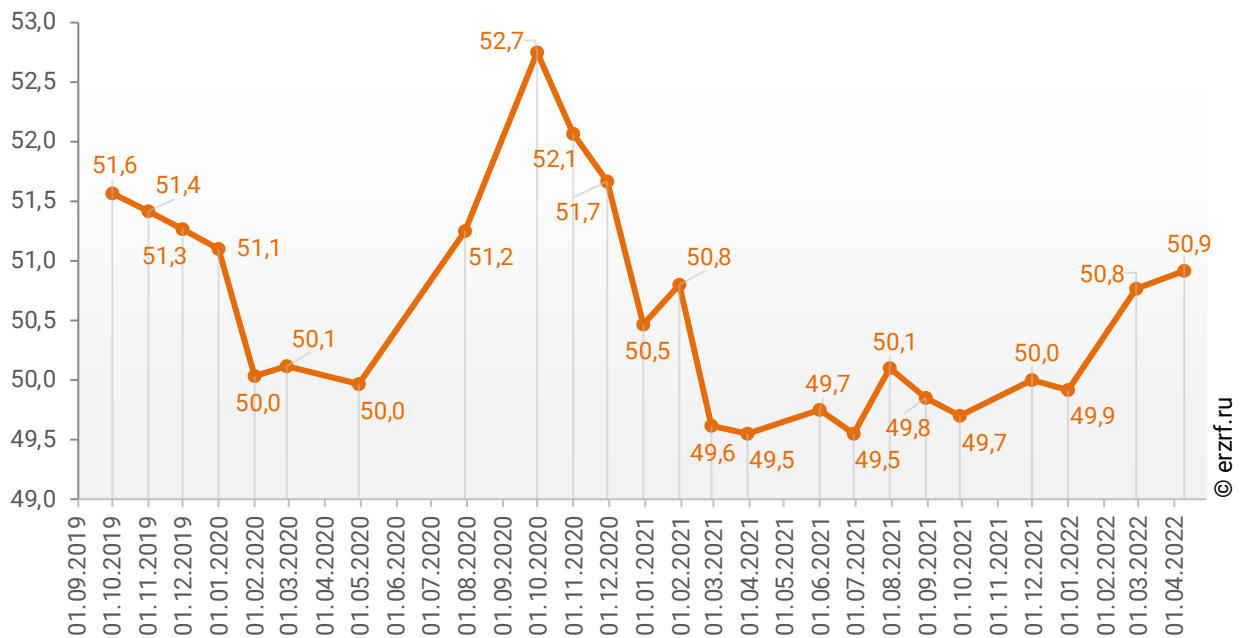
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

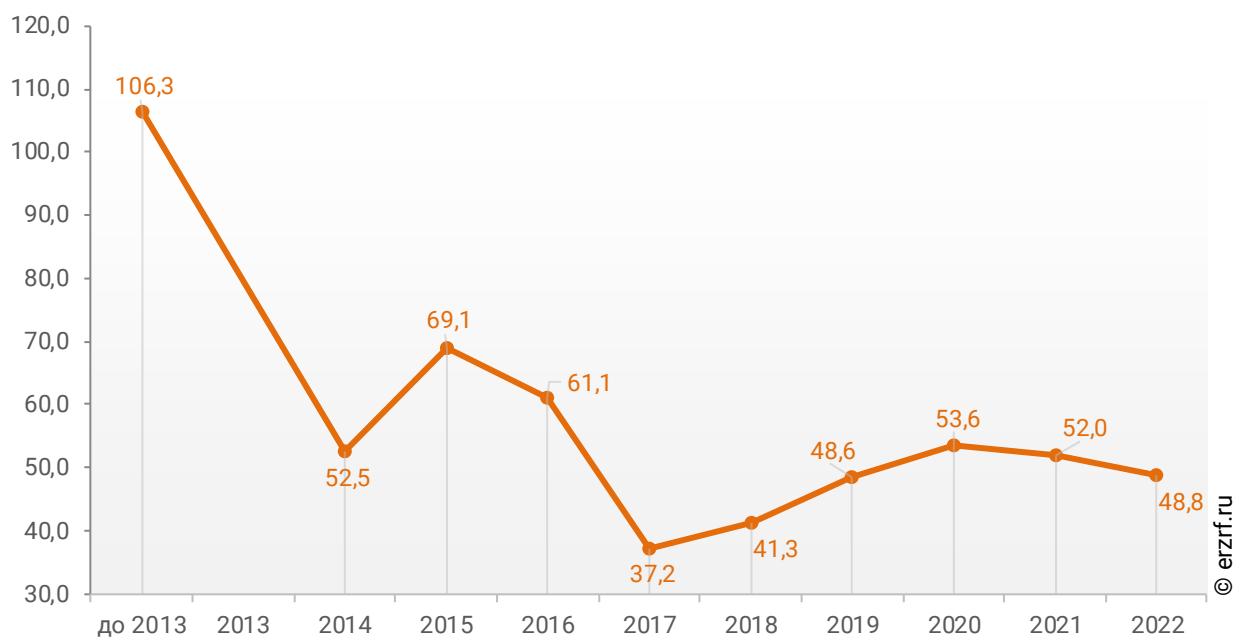
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройзаказ» – 32,4 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 131,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройзаказ	32,4
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
Aura Development	36,5
Специализированный застройщик Мирах	39,2
Специализированный застройщик Акватория	39,9
ПИК	40,9
Компания Восточный ЛУЧ	41,2
Компания НОВЫЙ ДОМ	41,3
ВостокСтройДом	41,5
ГК Эскадра	41,5
РКСК	41,6
ГК Визит ДВ	42,7
Специализированный застройщик ОСК 2	43,0
Building DV	43,4
Специализированный застройщик Молодежный	44,0
Жилкапинвест	44,2
Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
СЗ А-1	44,5
Специализированный застройщик Квадра	44,9
ИнвестСтрой ДВ	45,3
СЗ Римэко	46,7
ГК Восток-Лидер	47,3
УссурЭкономСтрой	47,4
Илиада	47,5
СЗ Залив Амурский	47,6
СЗ Дикси	48,8
СЗ ДСК	50,0
СЗ Навигатор	50,5
Эко Квартал	50,6
Специализированный застройщик ДКК-ДВ	50,7
Зеленый квартал	51,1
РСЦ	51,1
Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3
Специализированный застройщик Шилкинский	51,8
СИК Девелопмент-Юг	52,0
СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
Global Development Company	52,1
Владстройзаказчик	52,8
ГК Мастерстрой ДВ	53,8
Премиумстройсервис СЗ	53,8
ГК МЖК	53,8
СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
Холдинг СДС	55,0
Солнечная Долина Владивостока	56,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИСО Ар.Сей	56,7
Игл Интернешнл Отель	56,8
СЗ АКФУР	57,7
СЗ Терра	58,0
ГК Армада	58,3
Талан	58,6
ОСК Регион	58,8
ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
Приморстрой	59,9
ИСК Патрокл	60,0
СЗ Санаторная	61,1
Новостроев	61,1
ГК ИСК Система	61,3
TeamGroup	61,8
ГК Эдельвейс	63,6
Ресурс Девелопмент	64,6
СЗ Восход	65,0
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
Союз компаний Азия-Контракт	66,7
Мега Сити	66,9
Ареал-Недвижимость	67,7
Ренессанс Актив	68,4
ДаВинчи Групп	68,6
ИСК АРКАДА	69,5
DNS-девелопмент	71,5
КППК Приморкрайстрой	75,0
Атлантикс Констракшн	131,0
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Aura Apartments» – 25,4 м², застройщик «Aura Development». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

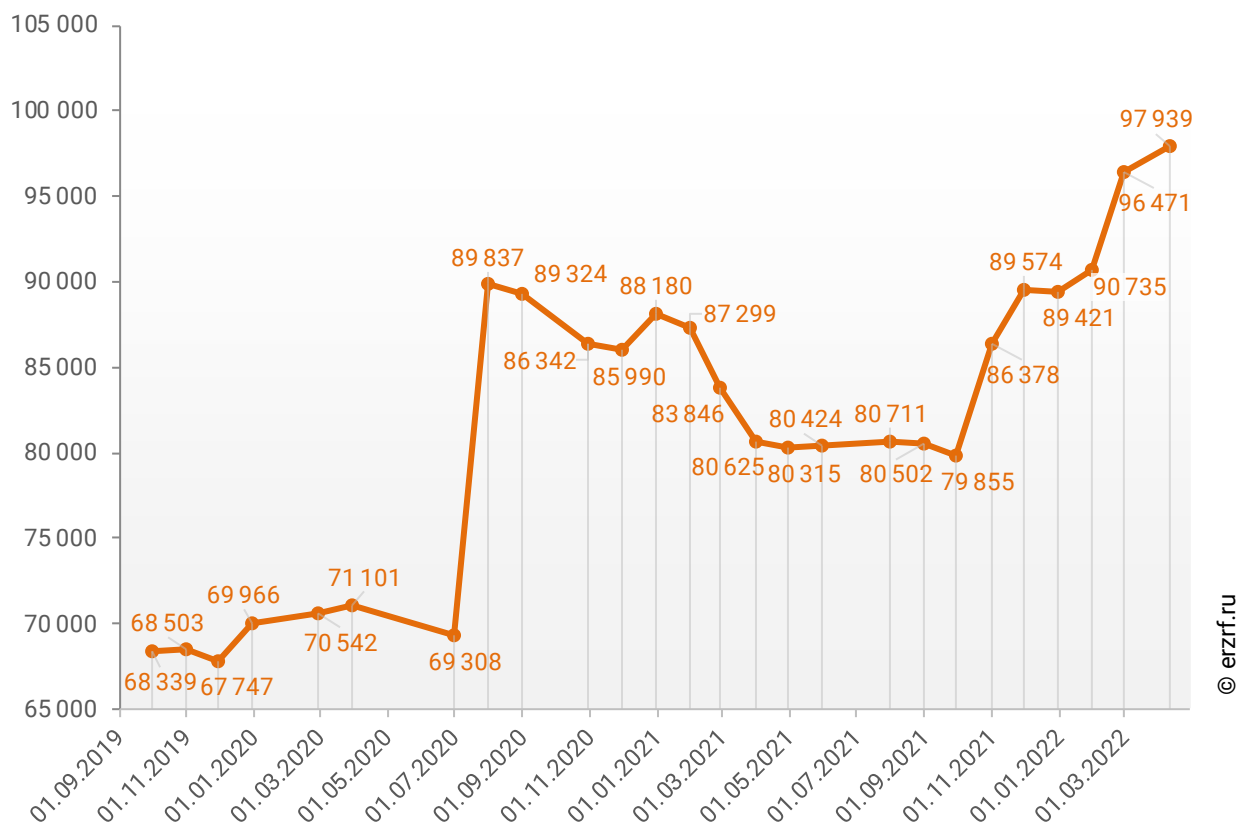
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Приморского края составила 97 939 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае, ₽/м²

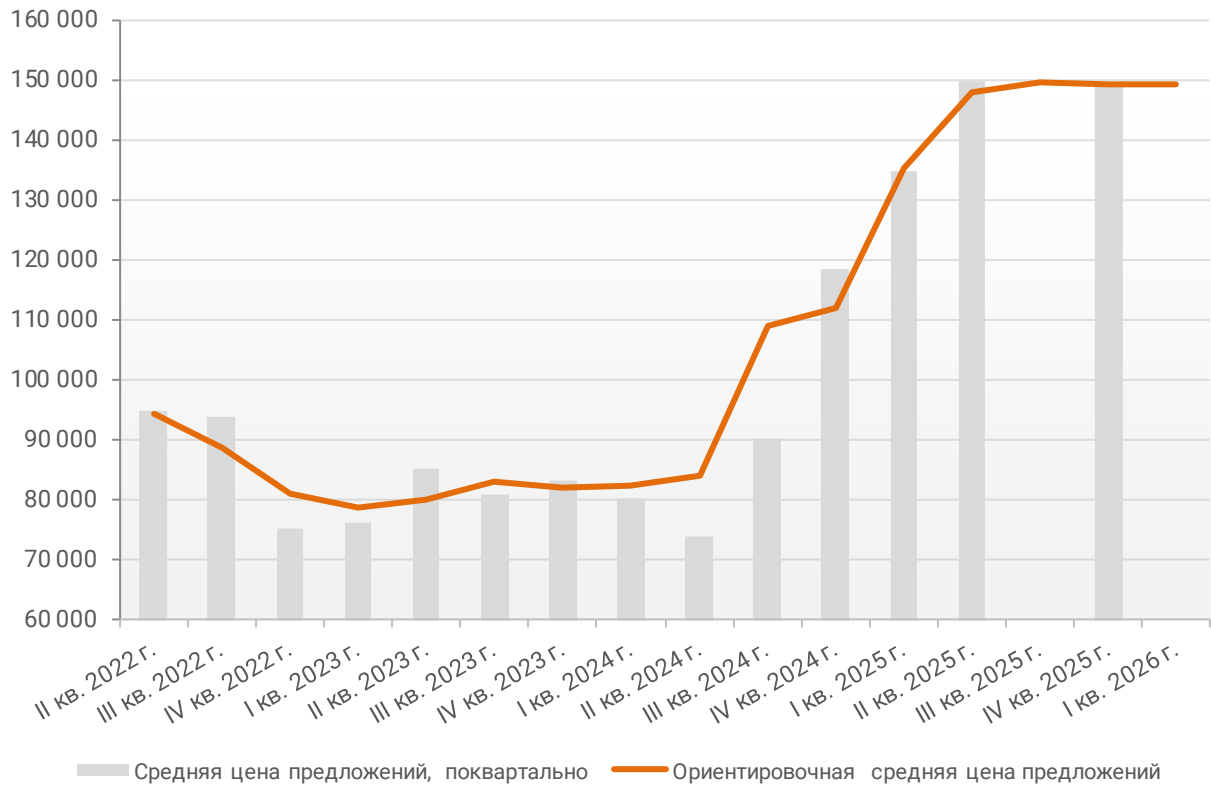


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

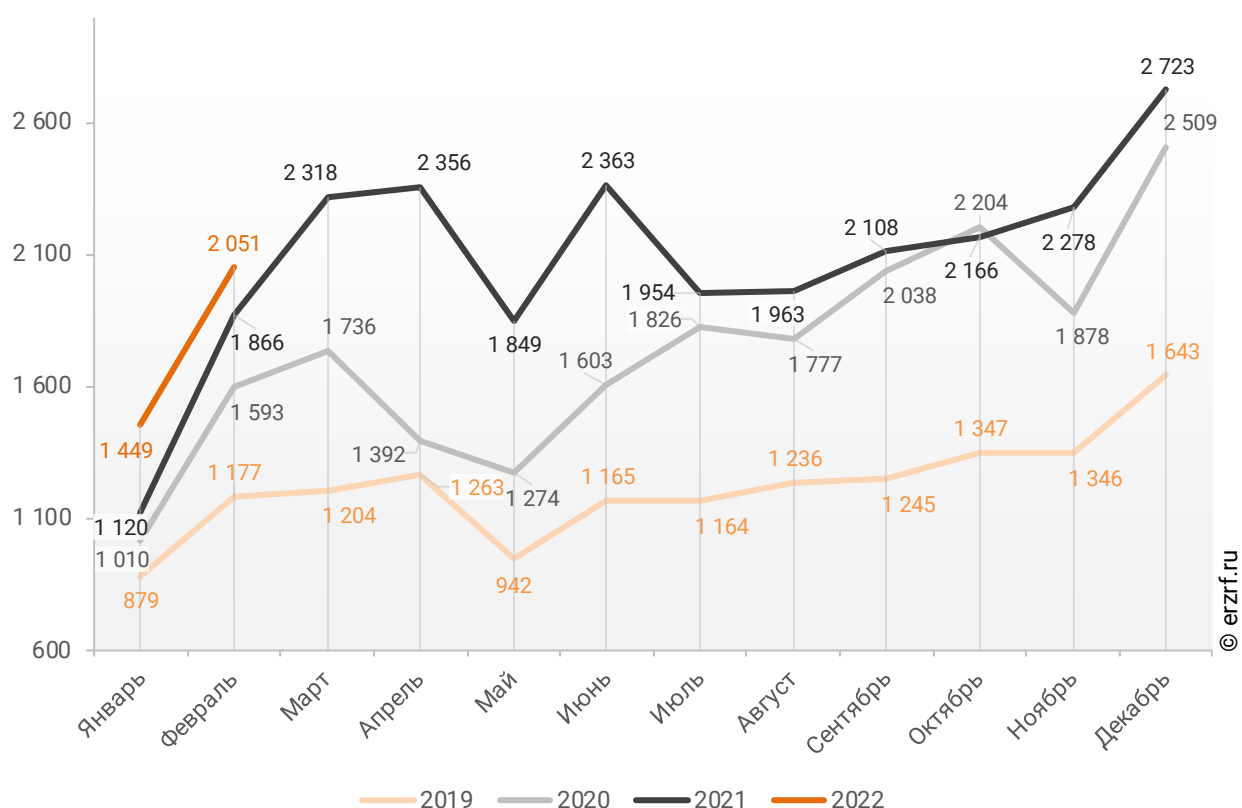
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 3 500, что на 17,2% больше уровня 2021 г. (2 986 ИЖК), и на 34,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 603 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.

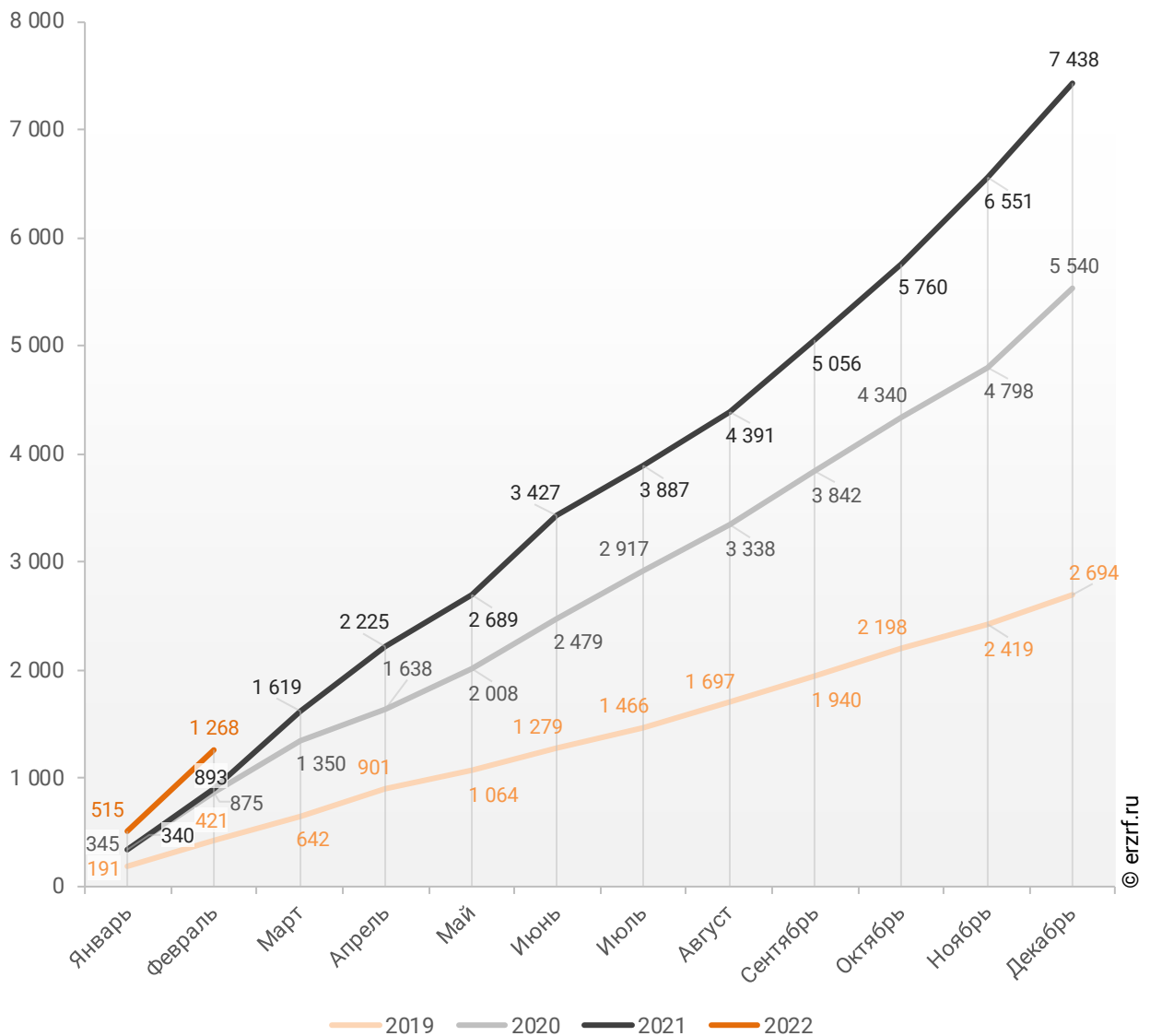


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 268, что на 42,0% больше, чем в 2021 г. (893 ИЖК), и на 44,9% больше соответствующего значения 2020 г. (875 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.

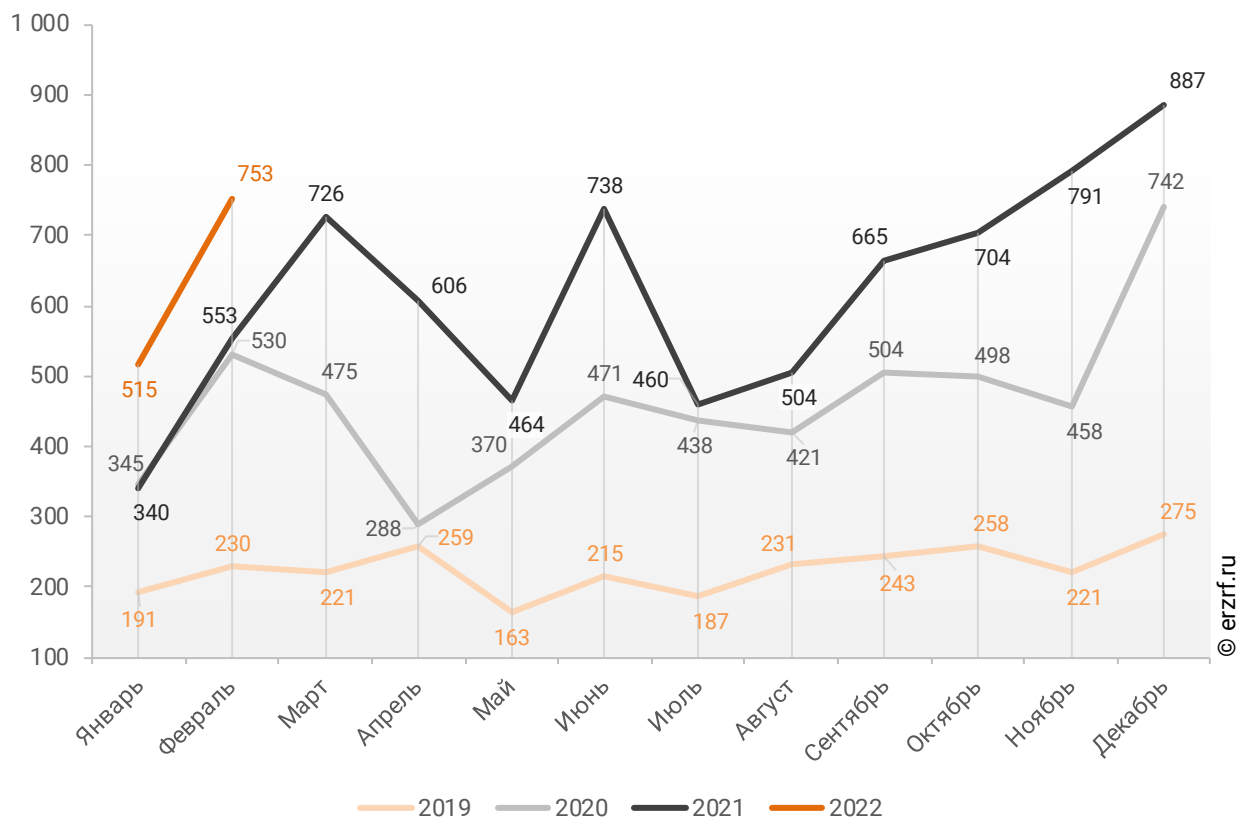


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2022 года увеличилось на 36,2% по сравнению с февралем 2021 года (753 против 553 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.

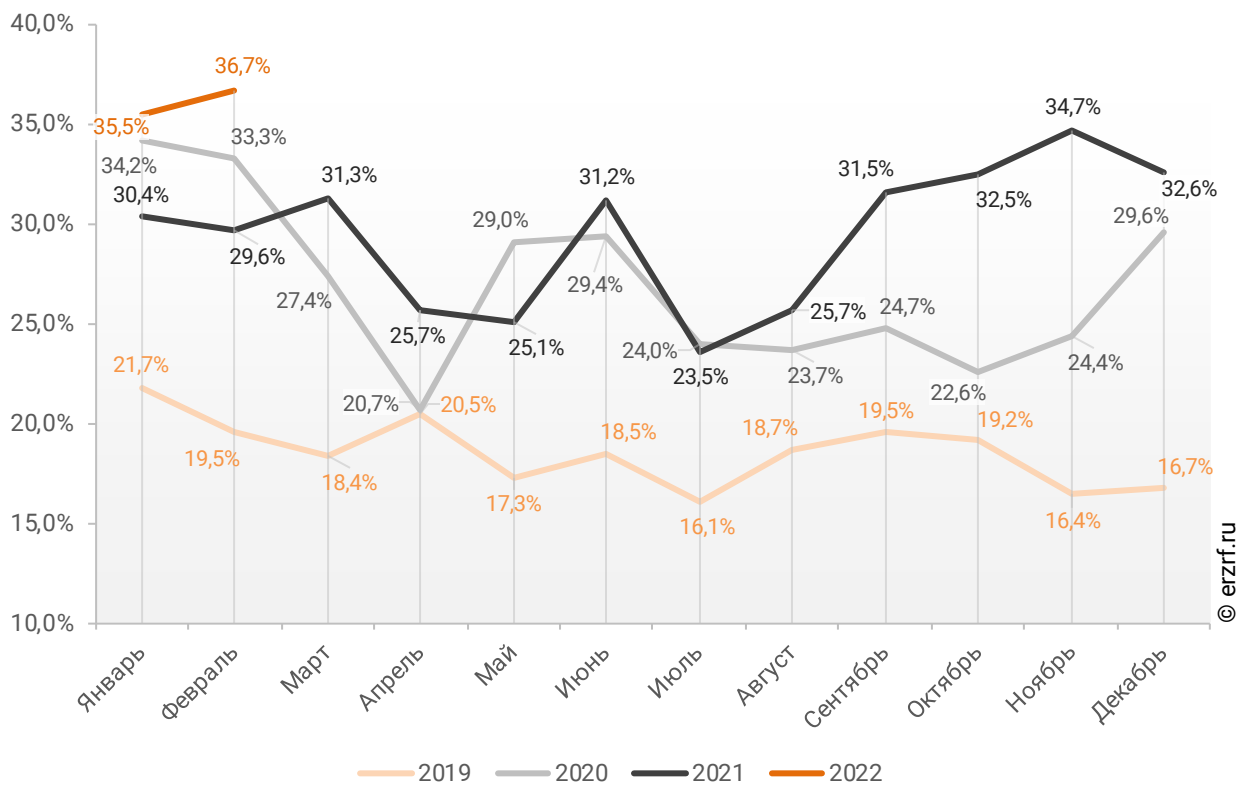


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 36,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,9%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2020 г. (33,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.



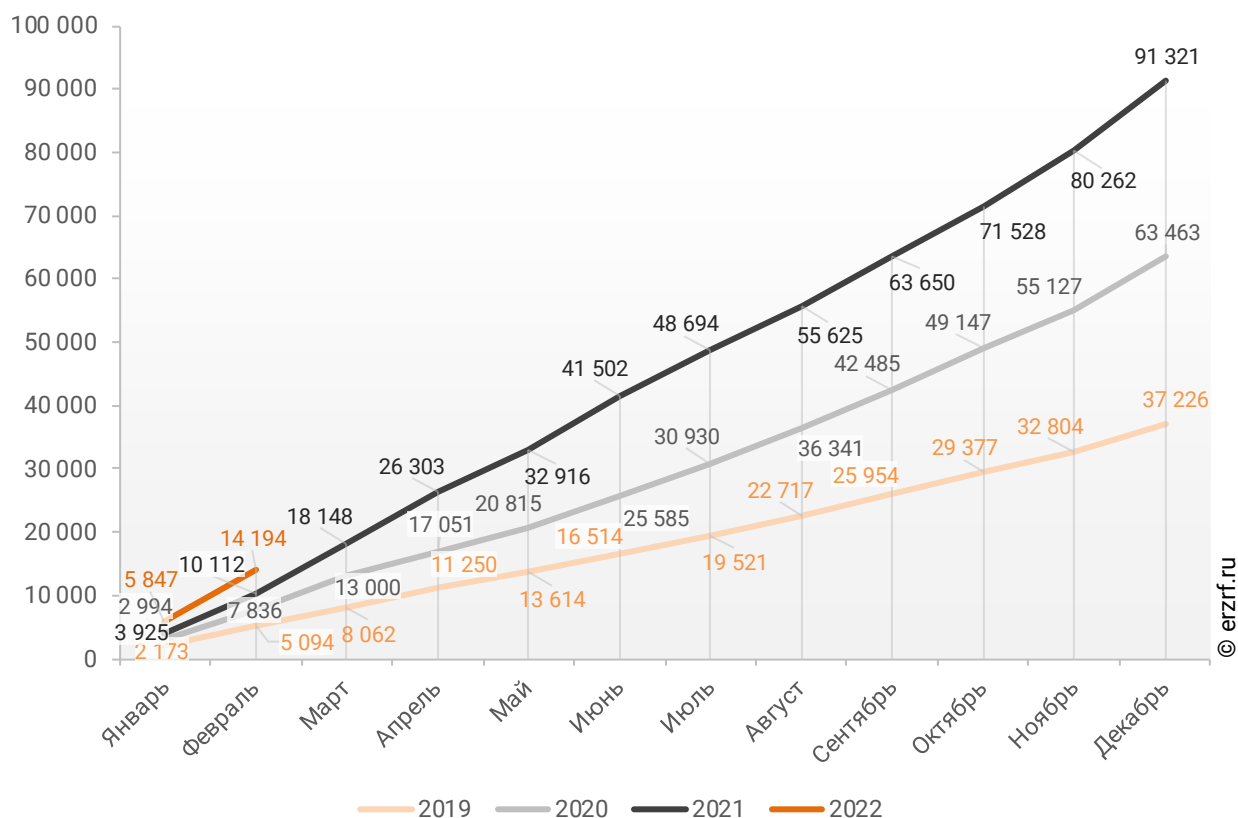
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 14 194 млн ₽, что на 40,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10 112 млн ₽), и на 81,1% больше аналогичного значения 2020 г. (7 836 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

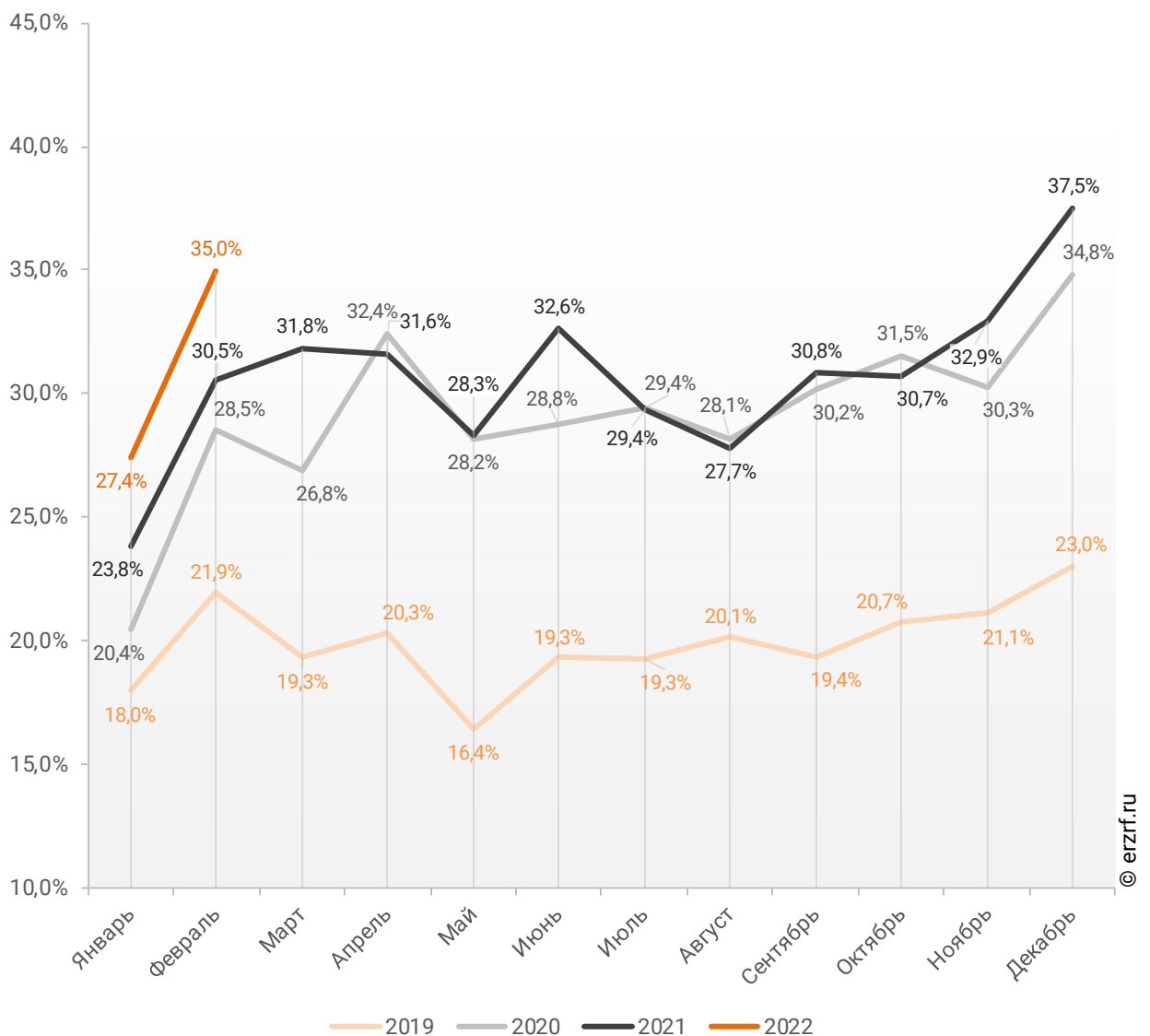


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Приморского края (45 210 млн ₽), доля ИЖК составила 31,4%, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,5%), и на 6,6 п.п. больше уровня 2020 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.

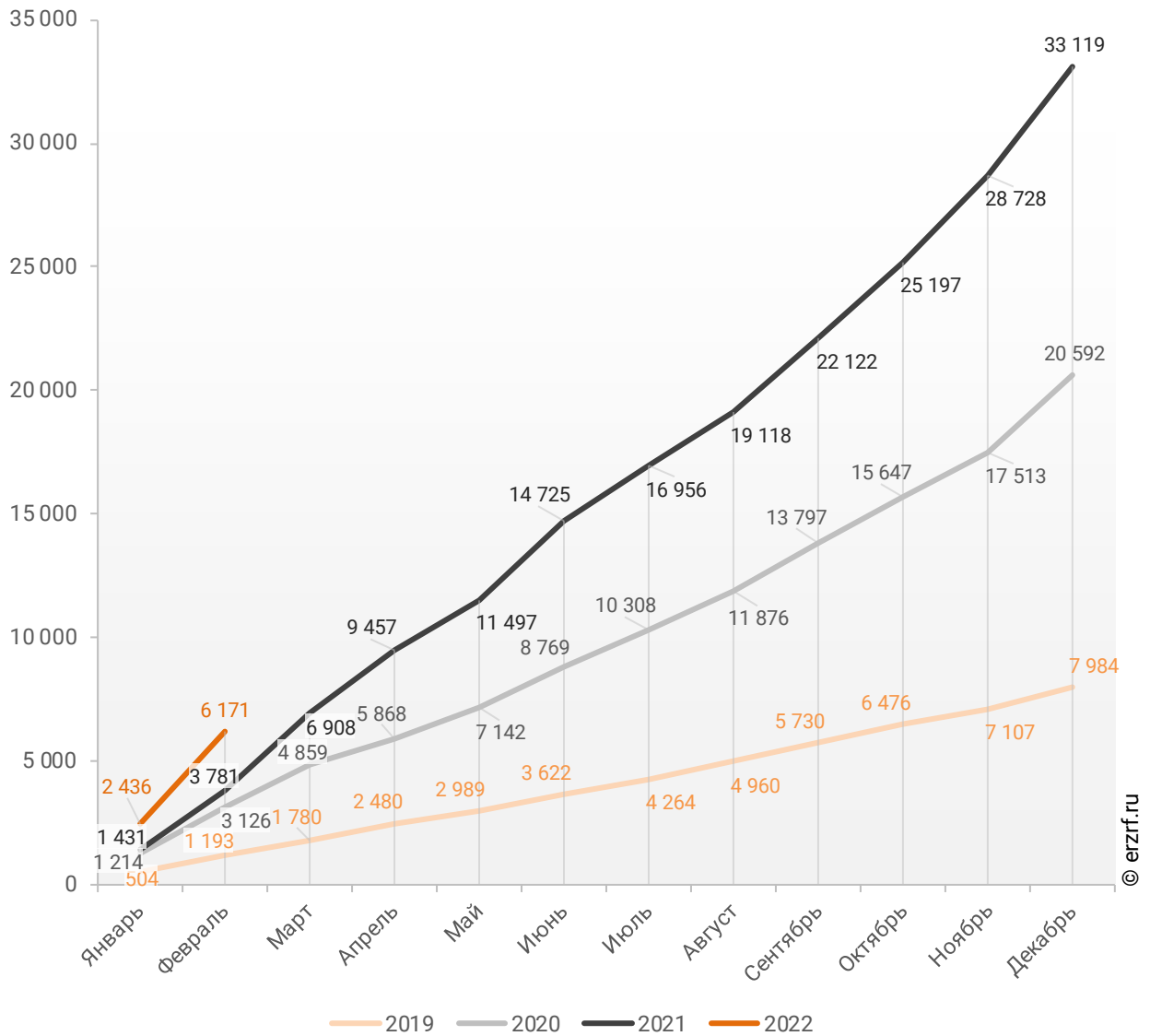


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 6 171 млн ₽ (43,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 63,2% больше аналогичного значения 2021 г. (3 781 млн ₽), и на 97,4% больше, чем в 2020 г. (3 126 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Приморского края (45 210 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,6%, что на 3,3 п.п. больше уровня 2021 г. (10,3%), и на 3,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.

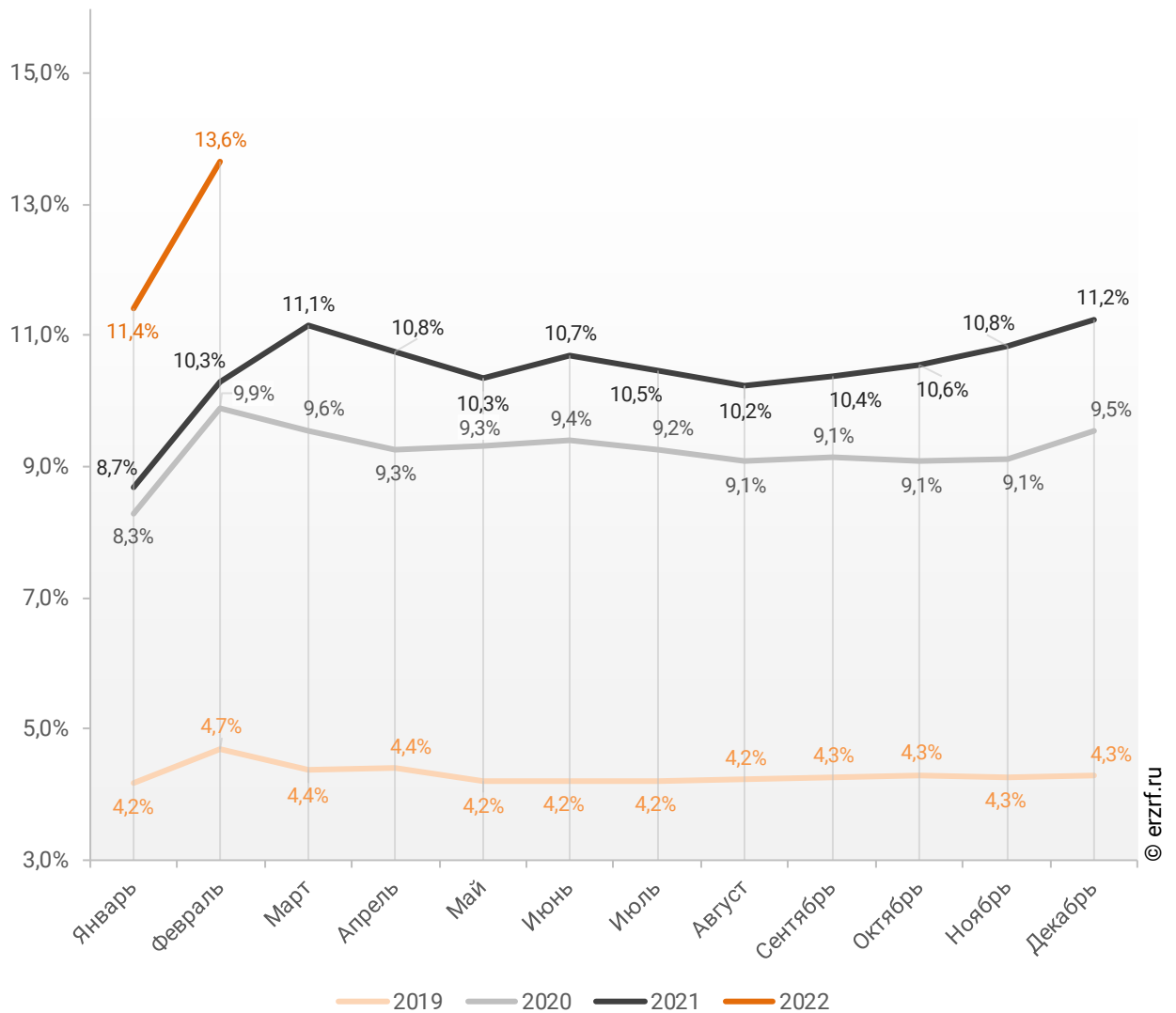
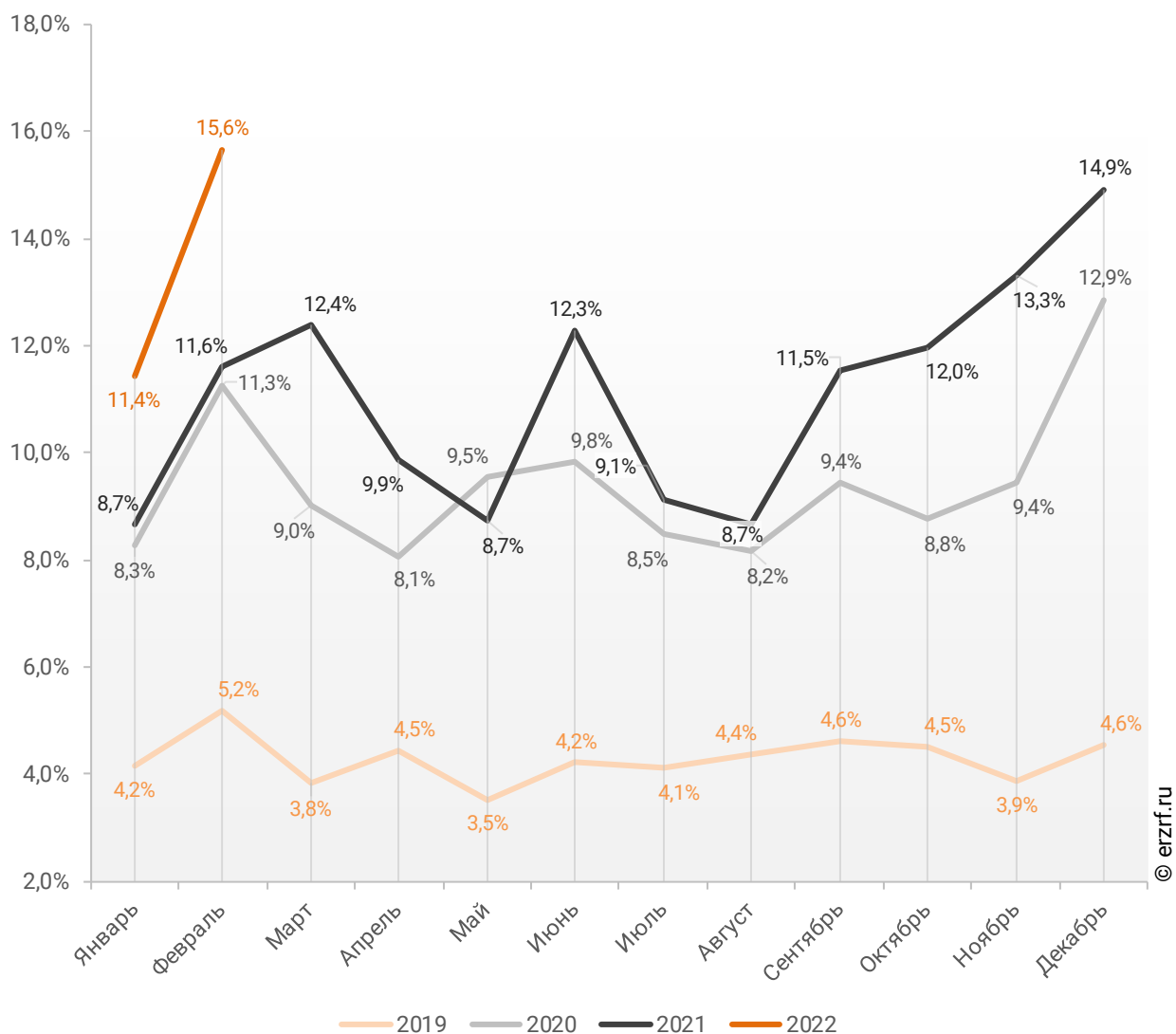


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2019 – 2022 гг.**

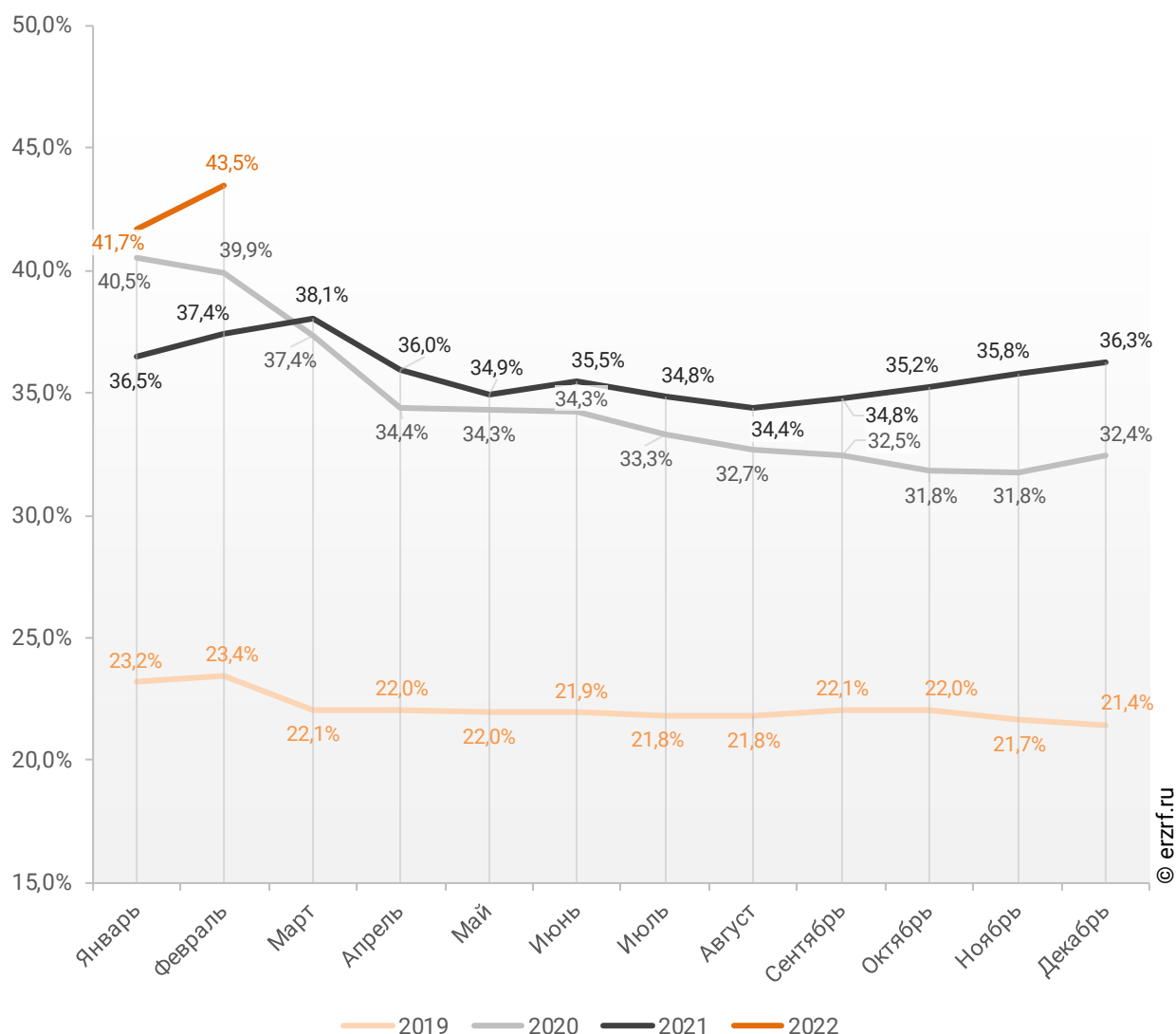


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 43,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 6,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (37,4%), и на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (39,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.

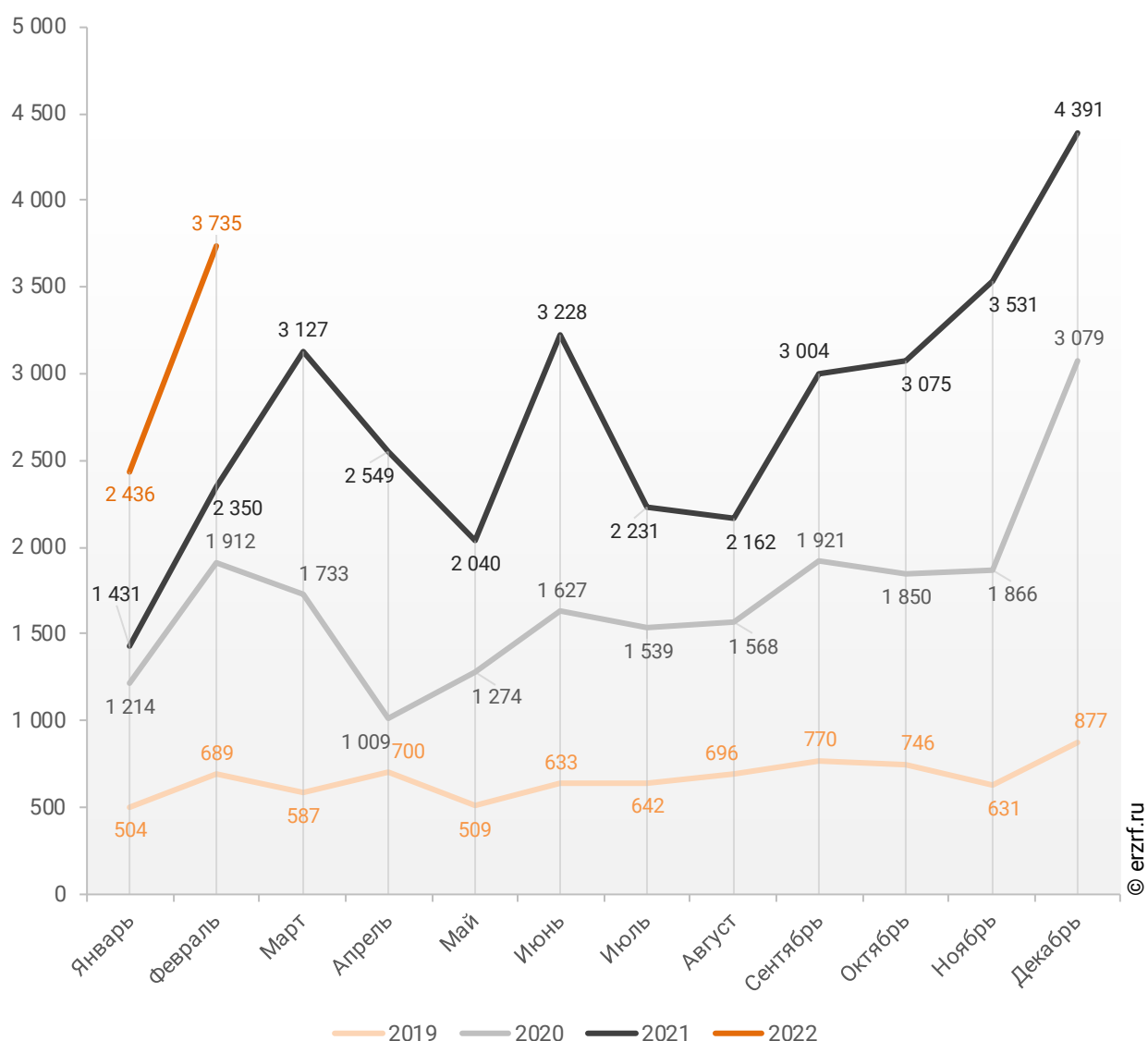


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2022 года, увеличился на 58,9% по сравнению с февралем 2021 года (3,7 против 2,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

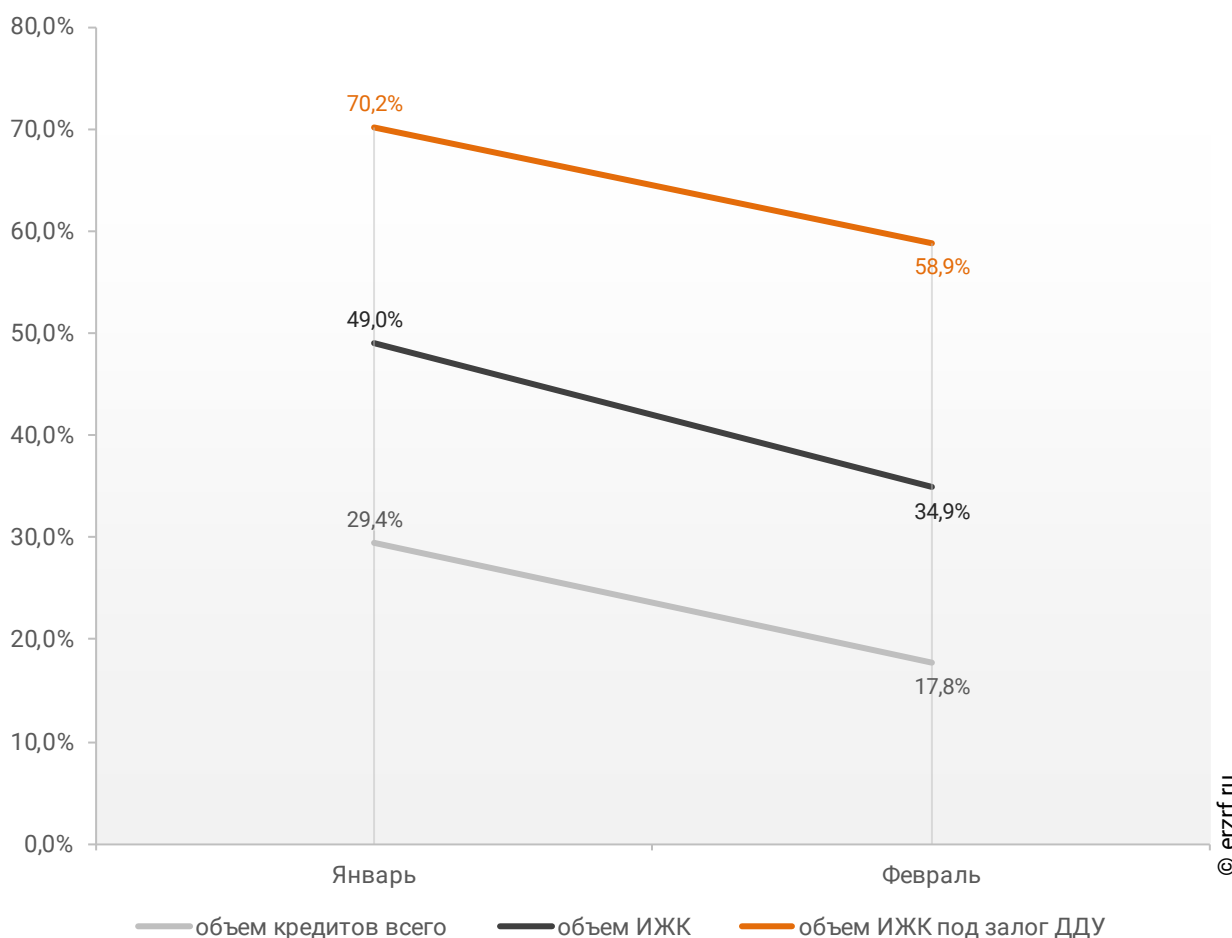
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 58,9% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,8% (23,9 против 20,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,9% (8,3 против 6,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Приморском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов в феврале составила 15,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,7%.

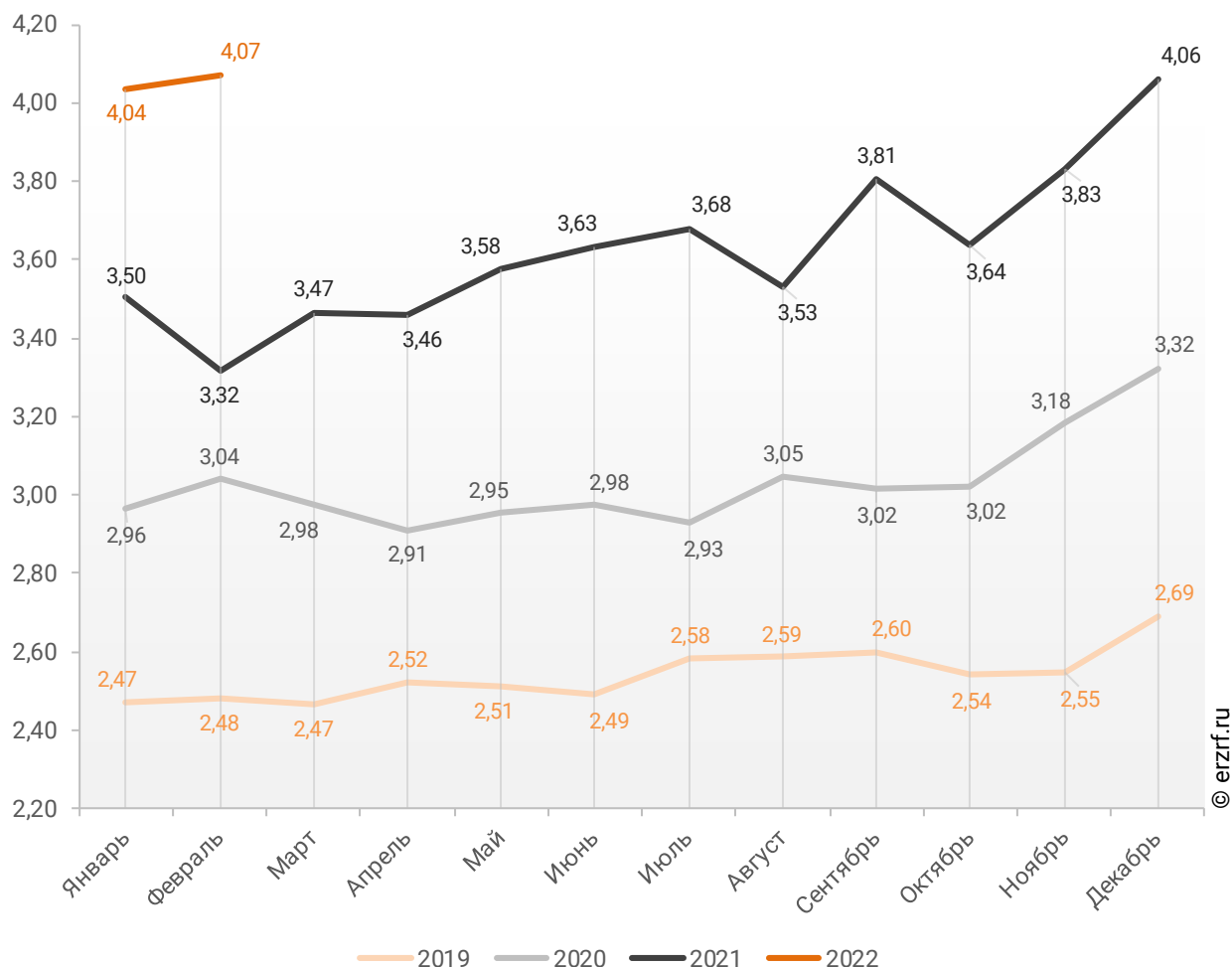
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,07 млн ₽, что на 22,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,32 млн ₽), и на 33,9% больше аналогичного значения 2020 г. (3,04 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

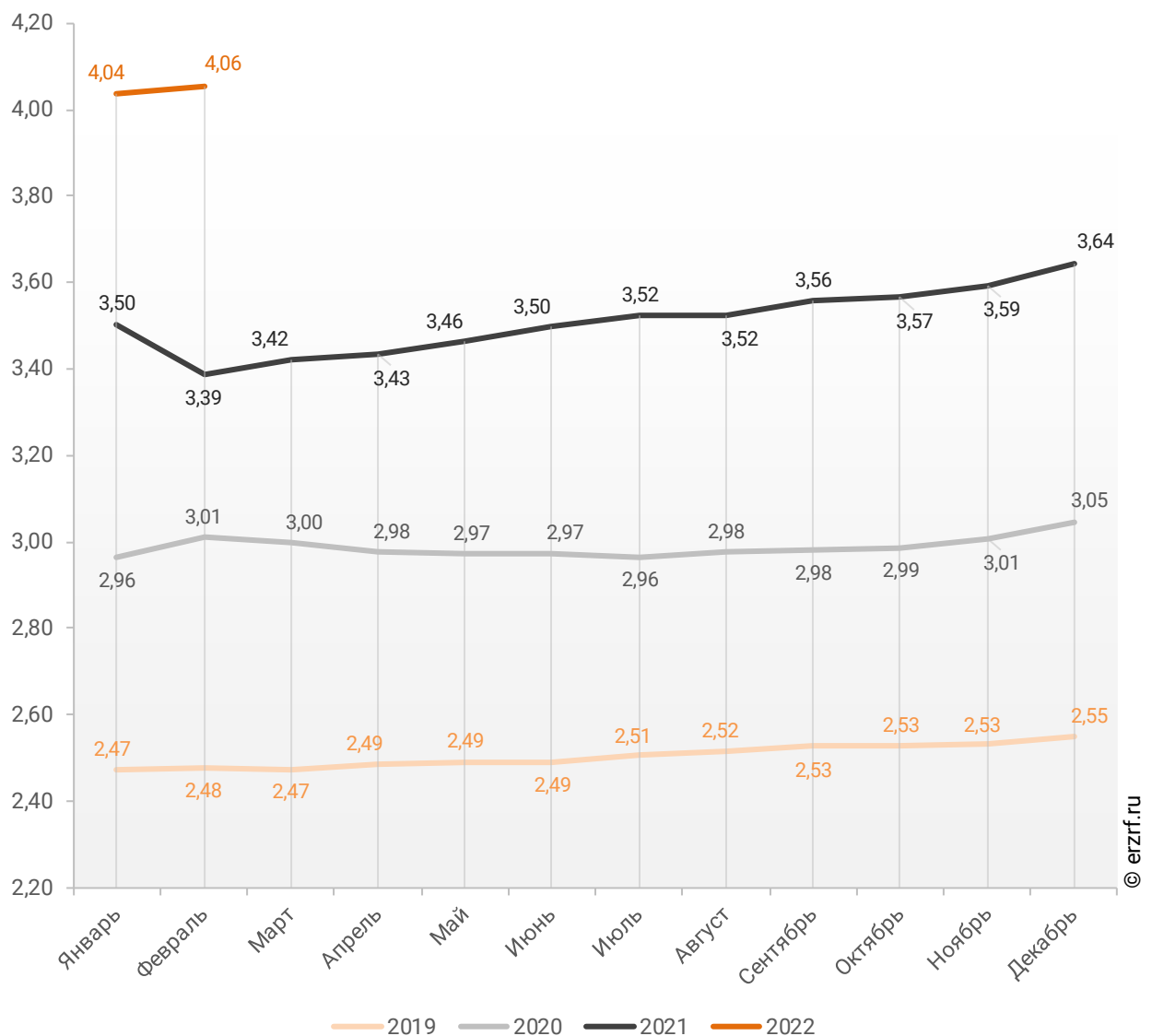


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽, что на 19,8% больше, чем в 2021 г. (3,39 млн ₽), и на 34,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

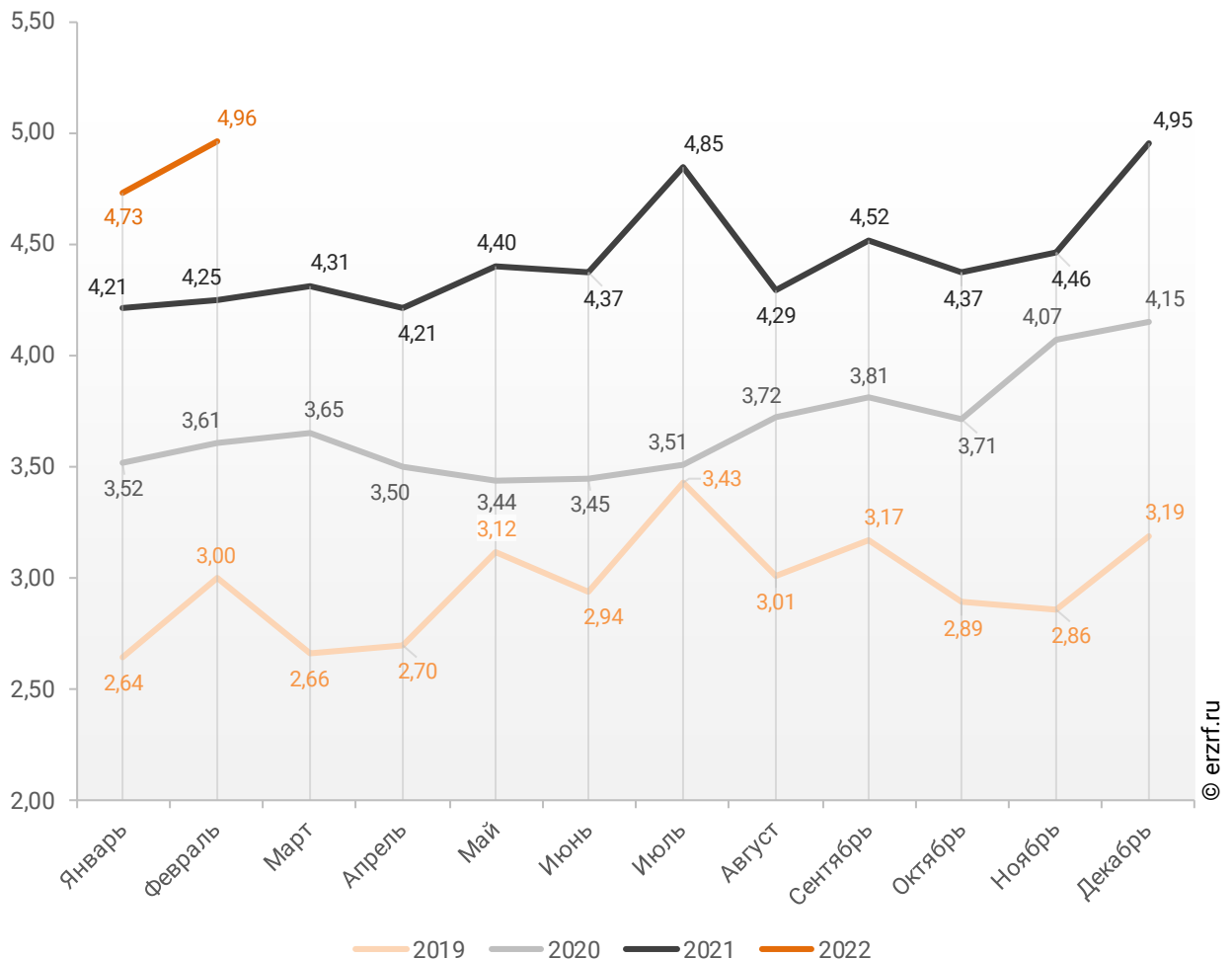


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2022 года увеличился на 16,7% по сравнению с февралем 2021 года (4,96 против 4,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

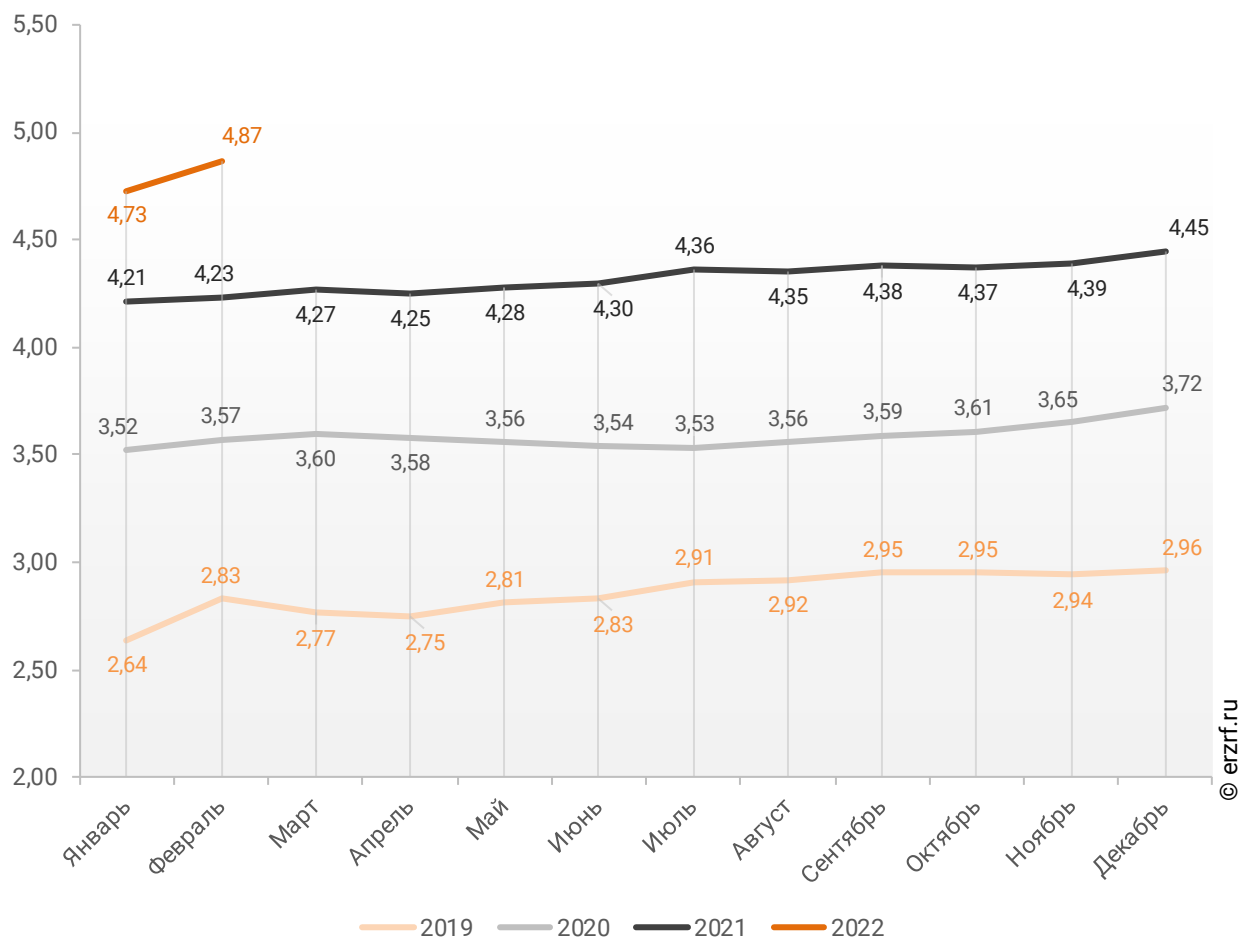


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,87 млн ₽ (на 20,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 15,1% больше соответствующего значения 2021 г. (4,23 млн ₽), и на 36,4% больше уровня 2020 г. (3,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

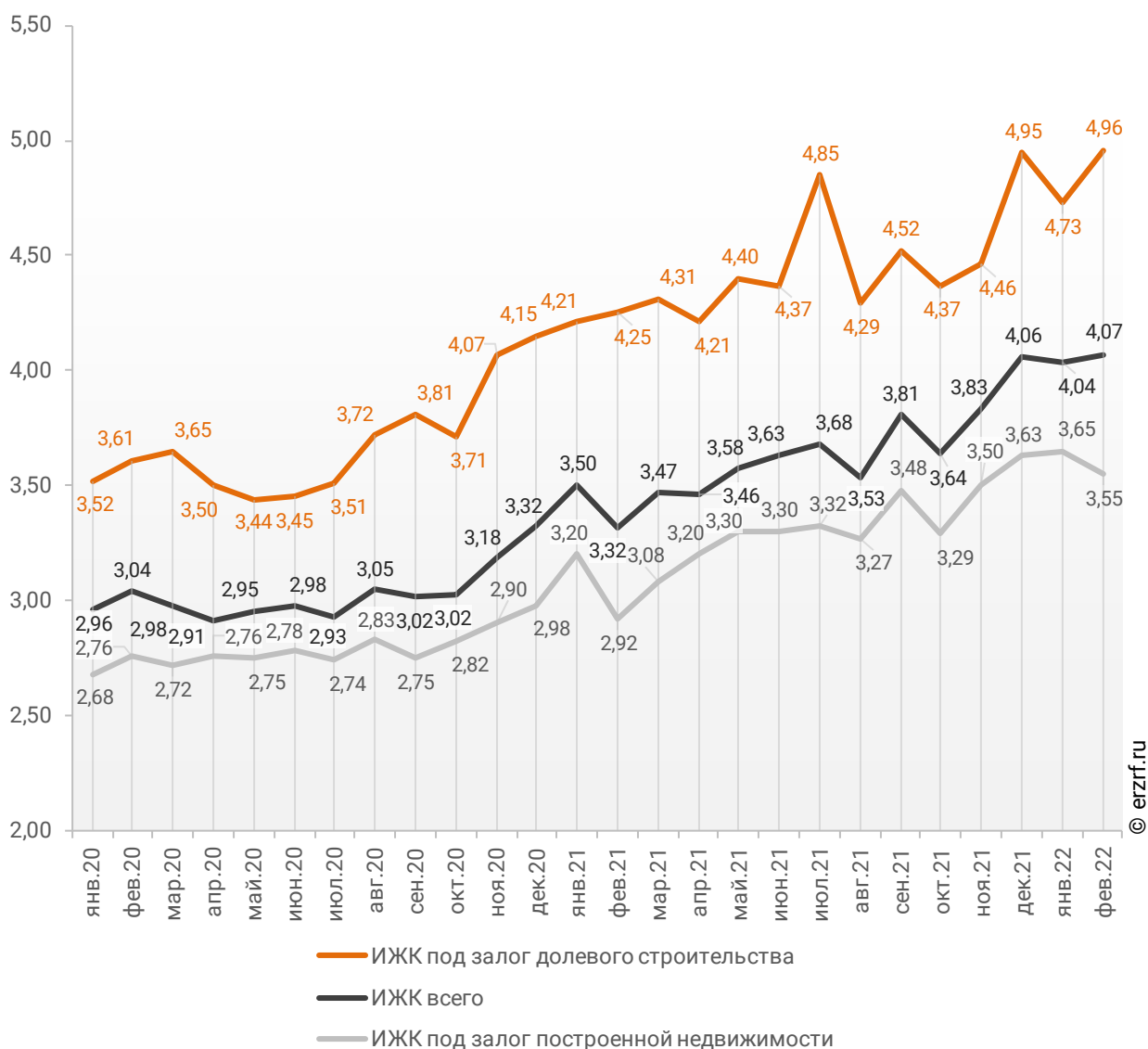


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,6% – с 2,92 до 3,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,8 п.п. – с 45,5% до 39,7%.

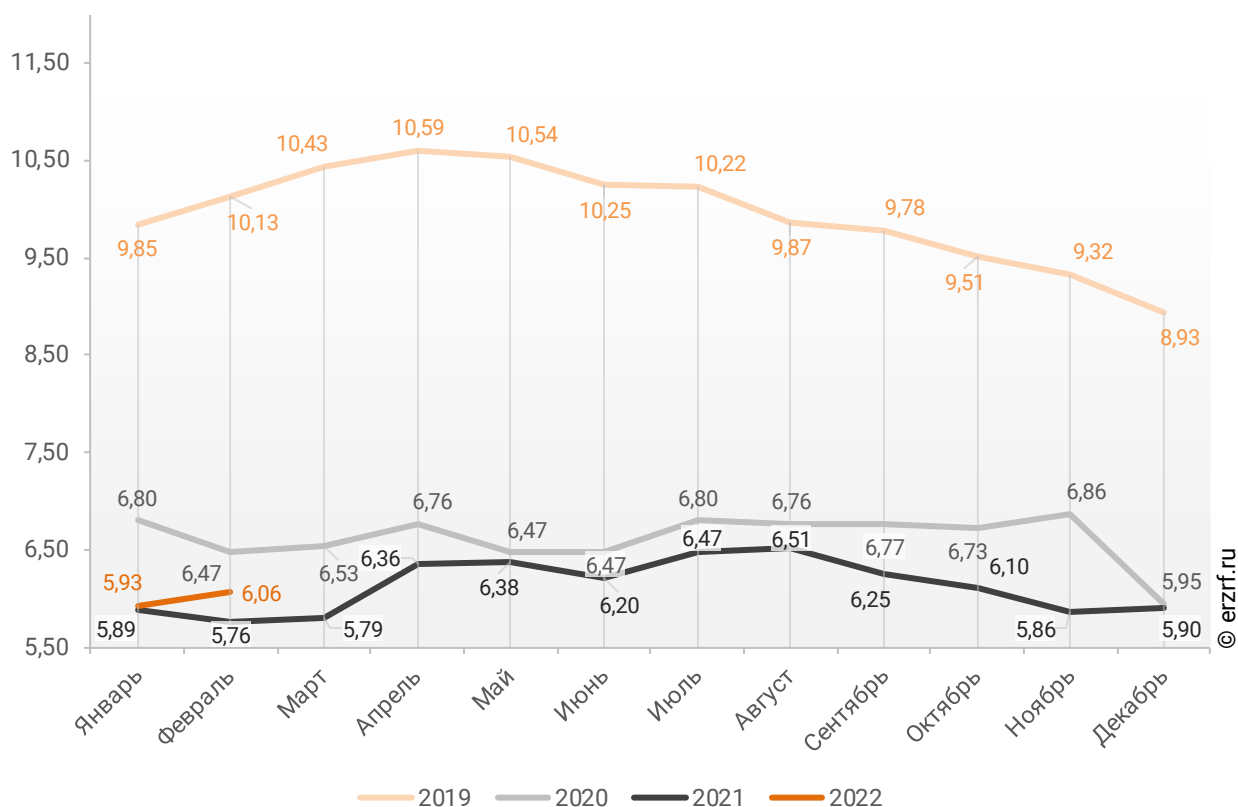
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 6,06%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,30 п.п. (с 5,76 до 6,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

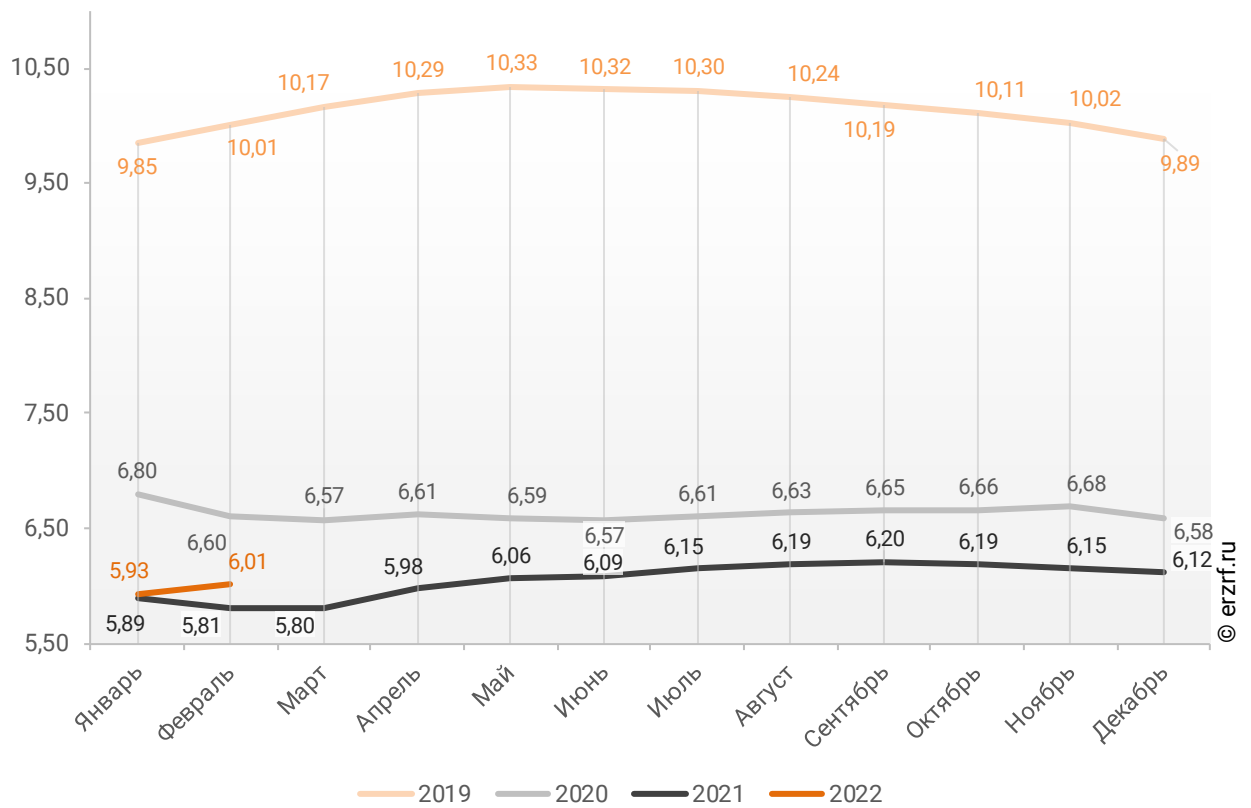


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,01%, что на 0,20 п.п. больше, чем в 2021 г. (5,81%), и на 0,59 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (6,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

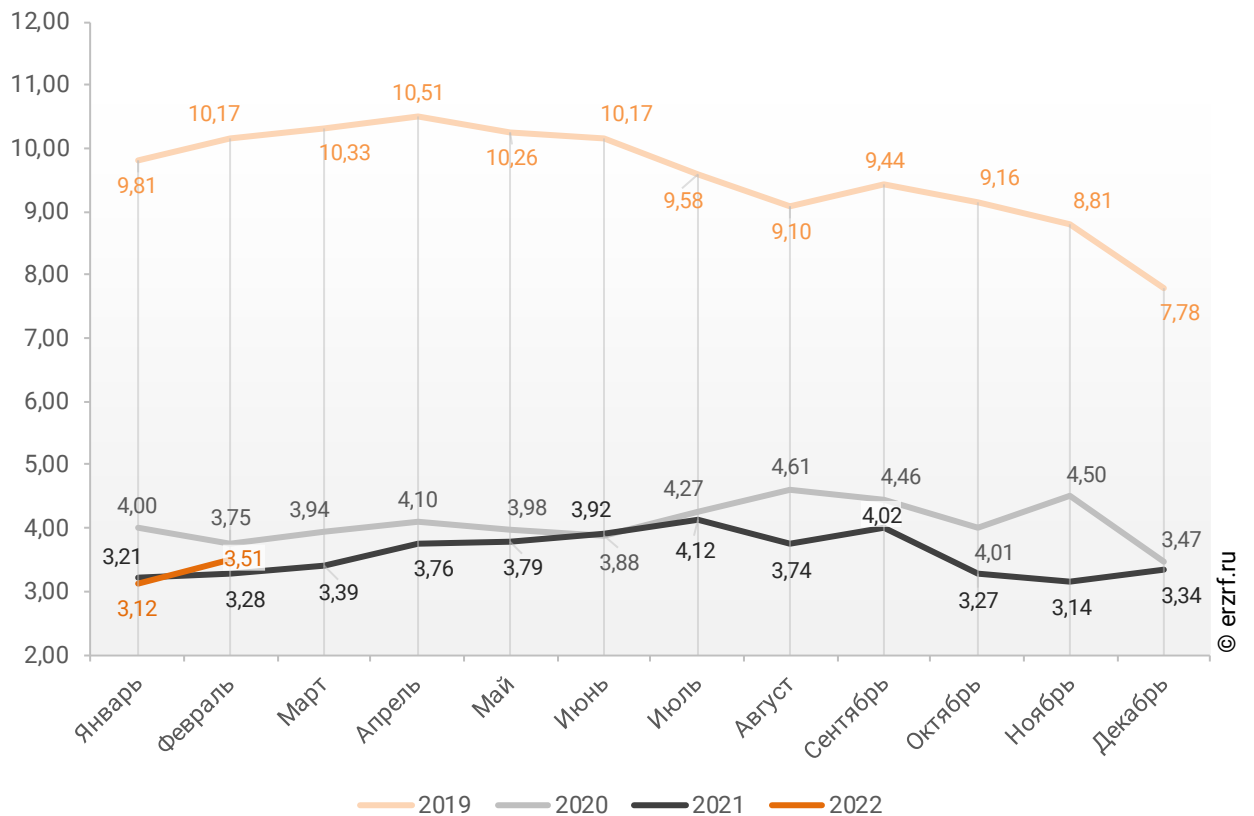


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в феврале 2022 года, составила 3,51%, что на 0,23 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (3,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

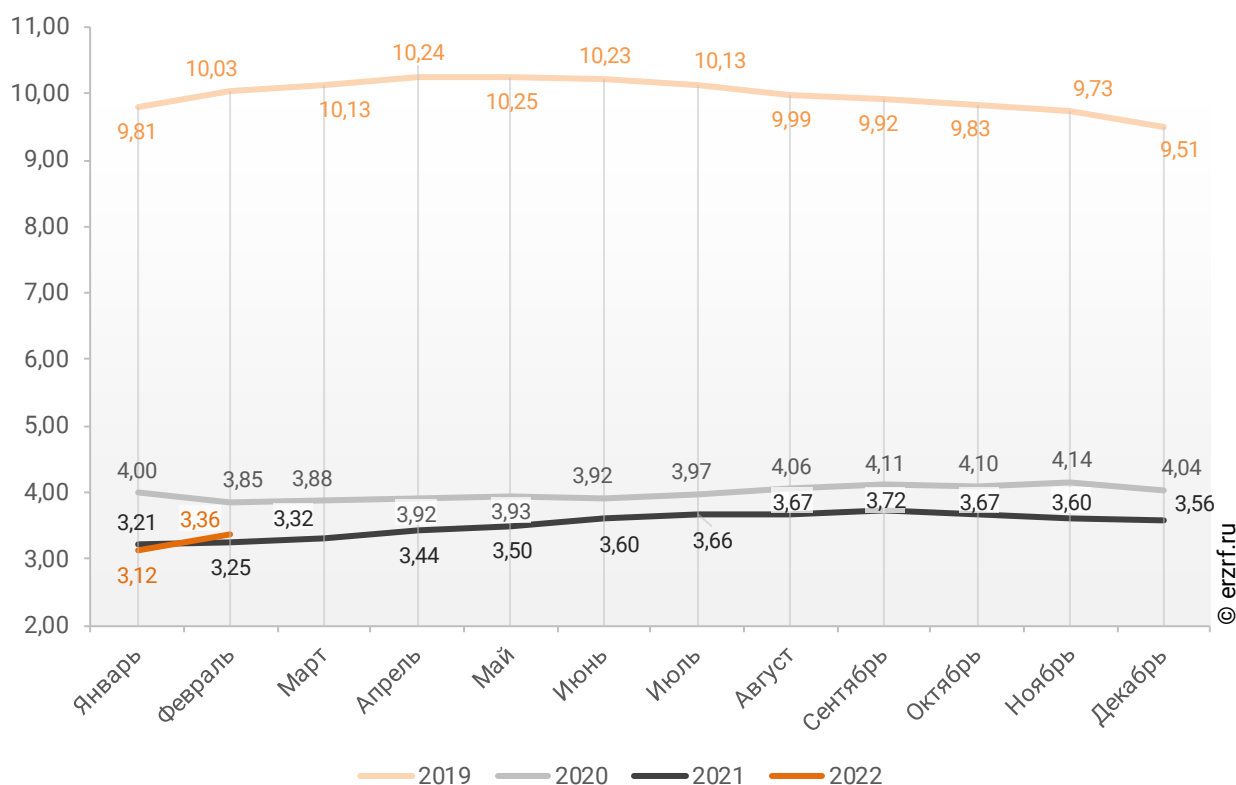


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 3,36% (на 2,65 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,25%), и на 0,49 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (3,85%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2019 – 2022 гг.

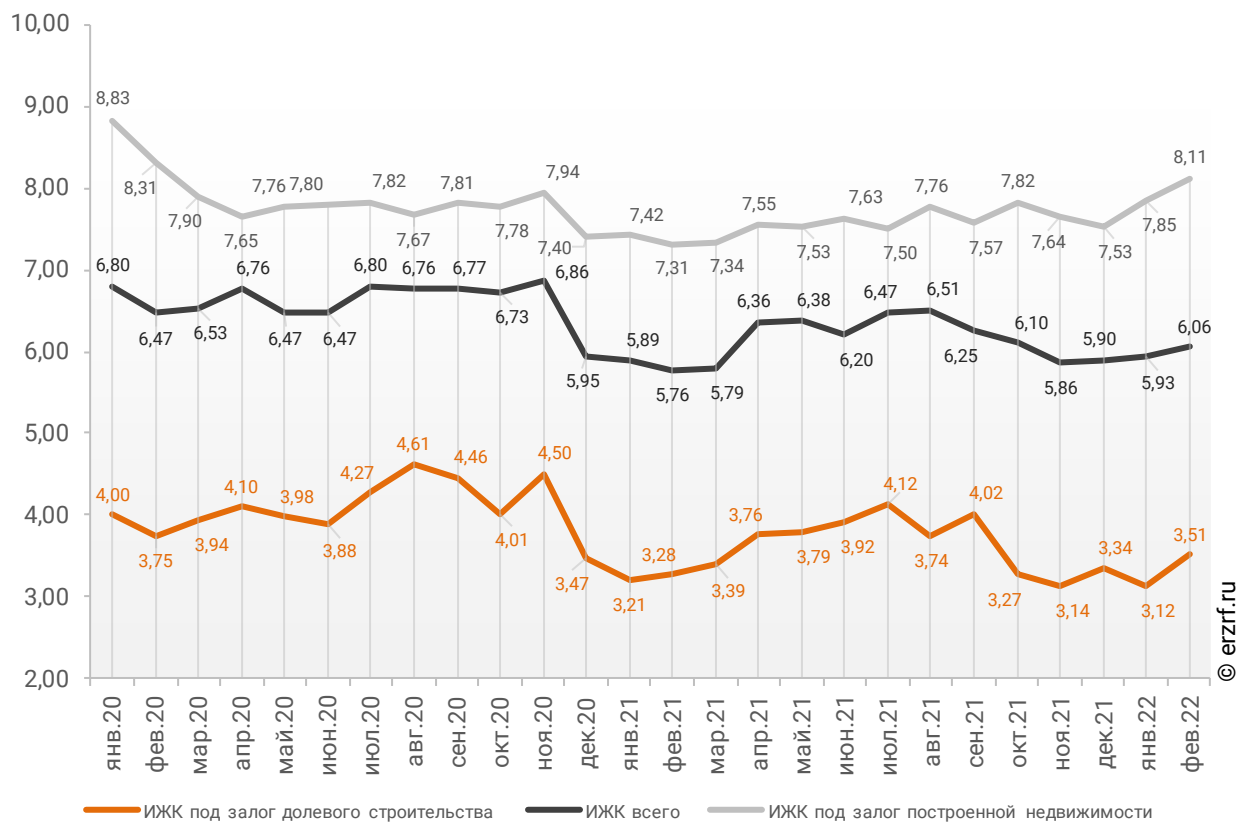


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в феврале 2022 года составила 8,11%, что на 0,80 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 32.

График 32

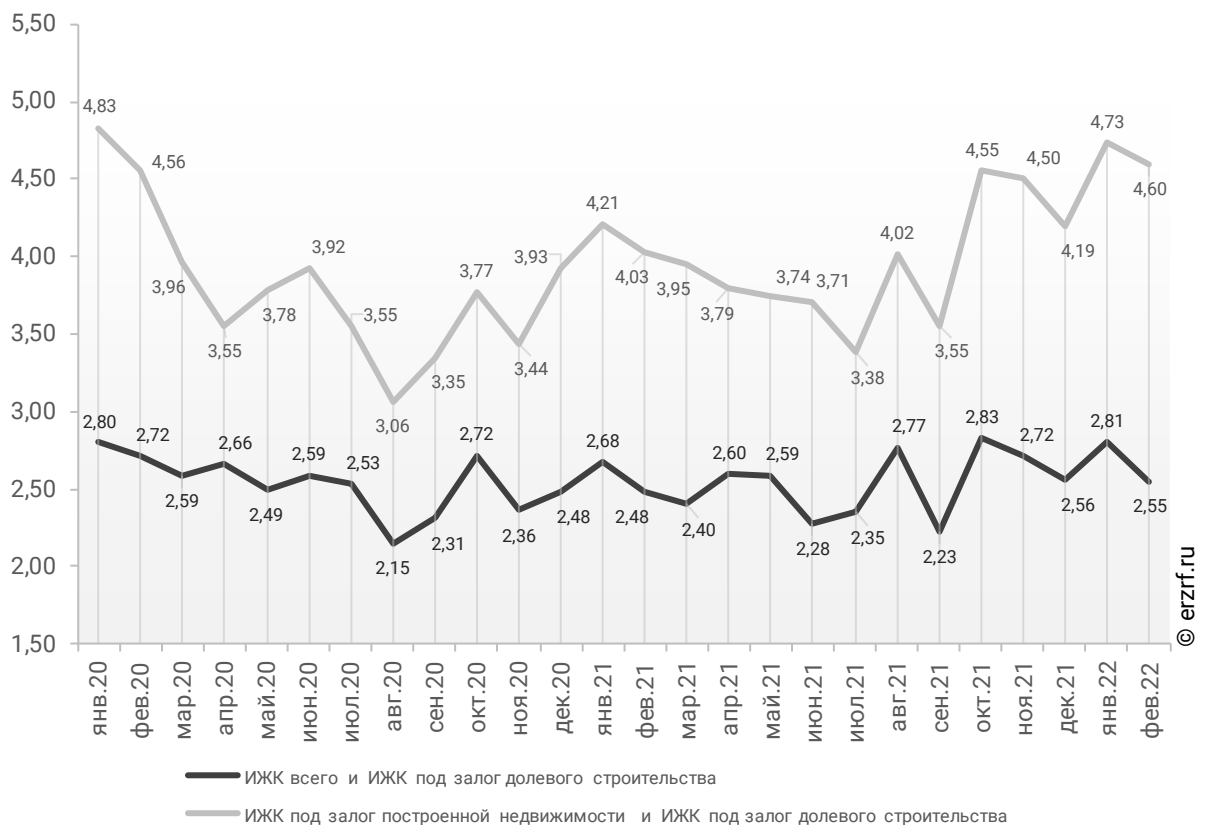
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае увеличилась в 1,0 раза с 2,48 п.п. до 2,55 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 4,03 п.п. до 4,6 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п.п.

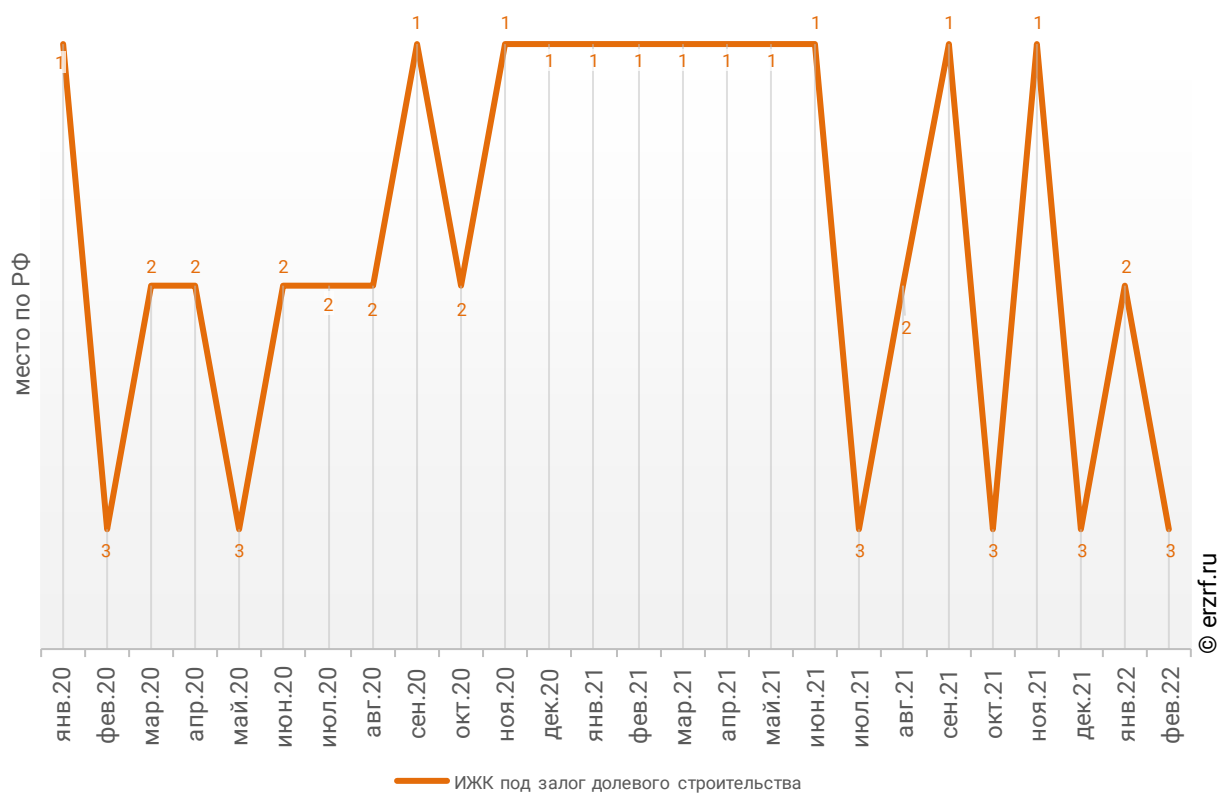


Приморский край занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает также третье место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

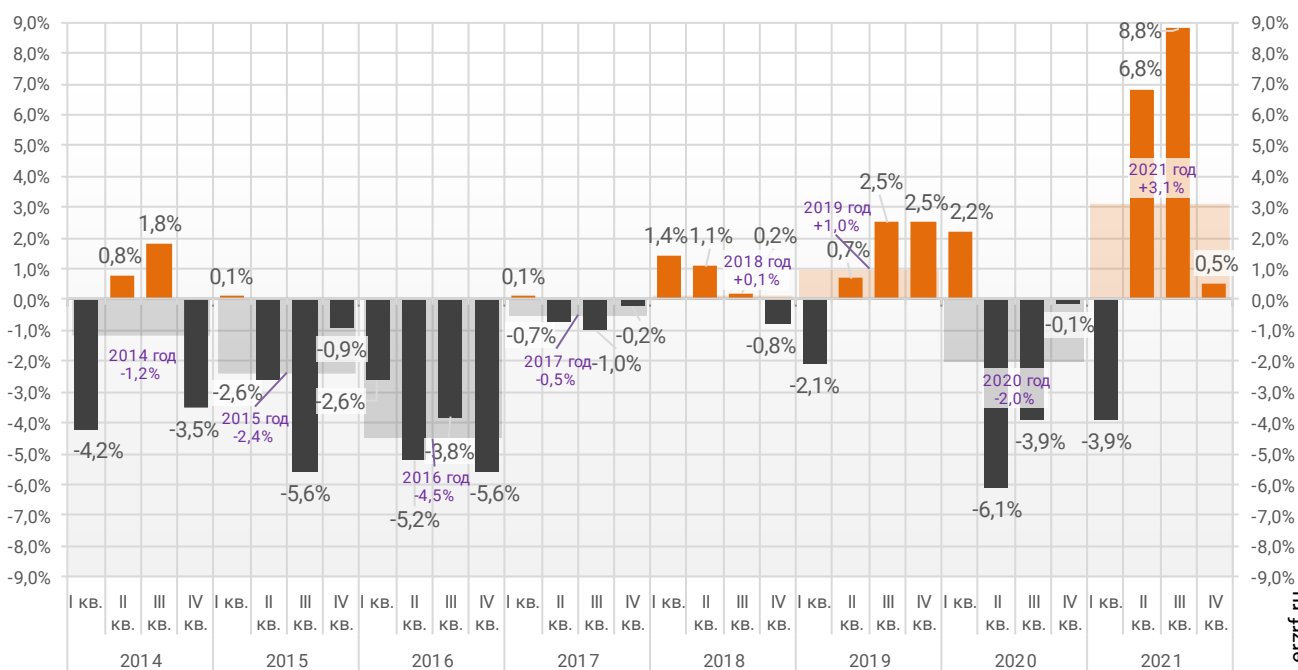


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

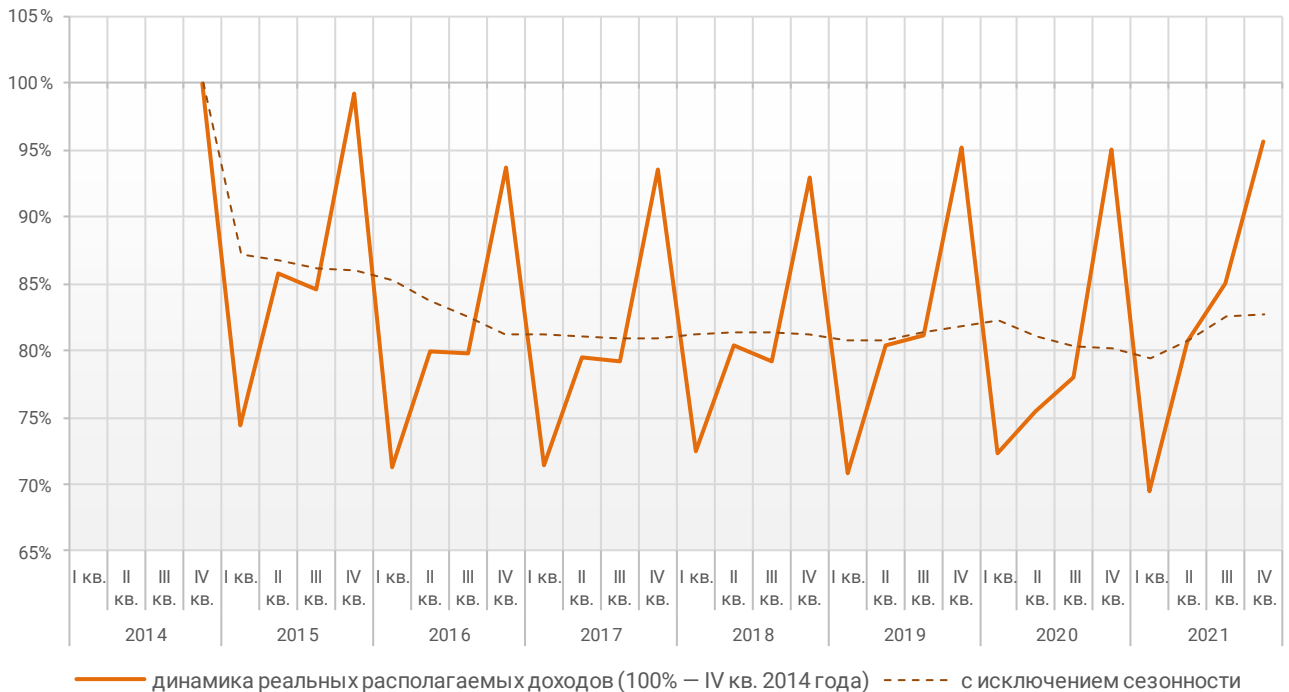


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



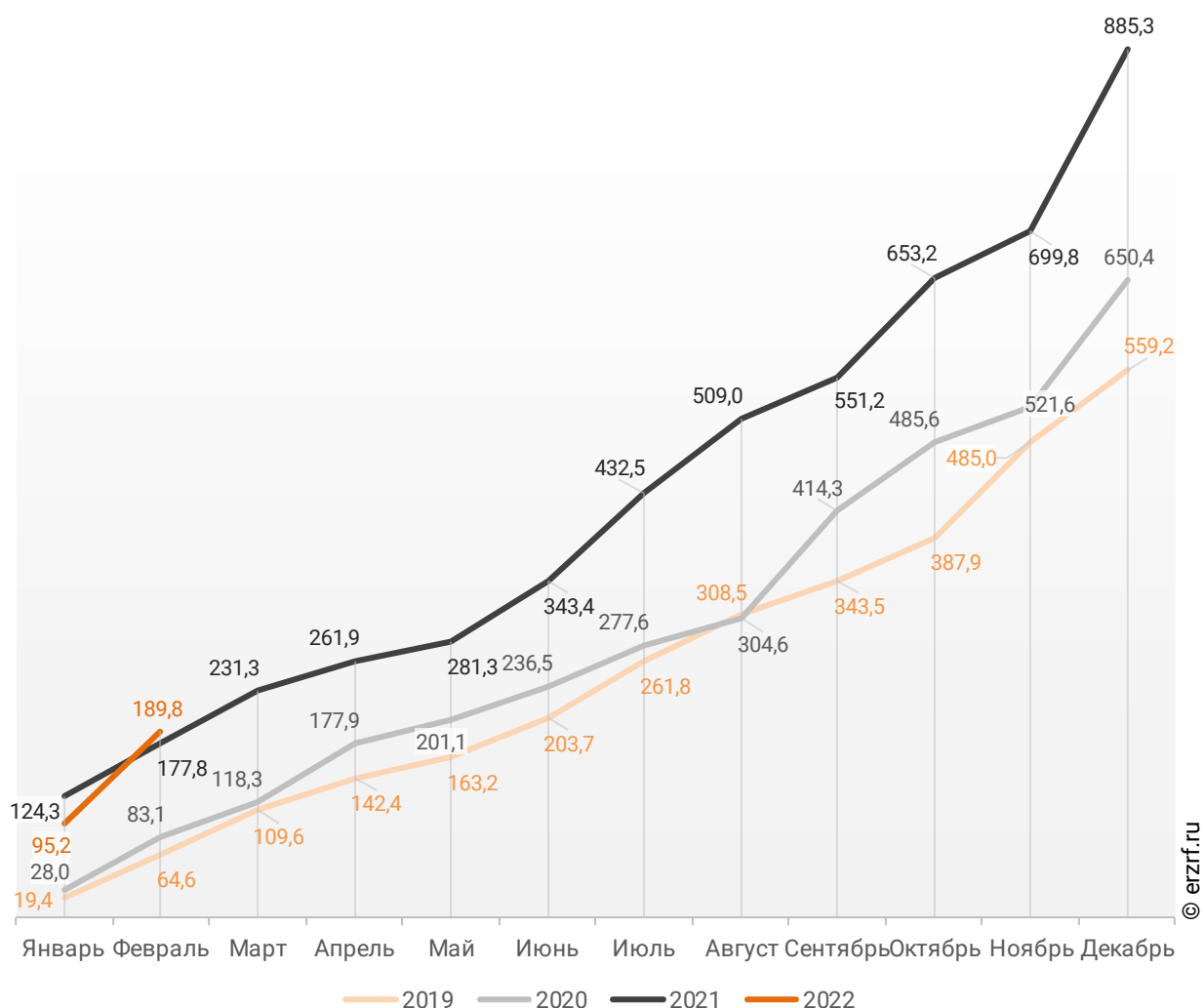
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 6,8% графика ввода жилья в Приморском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 128,4% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

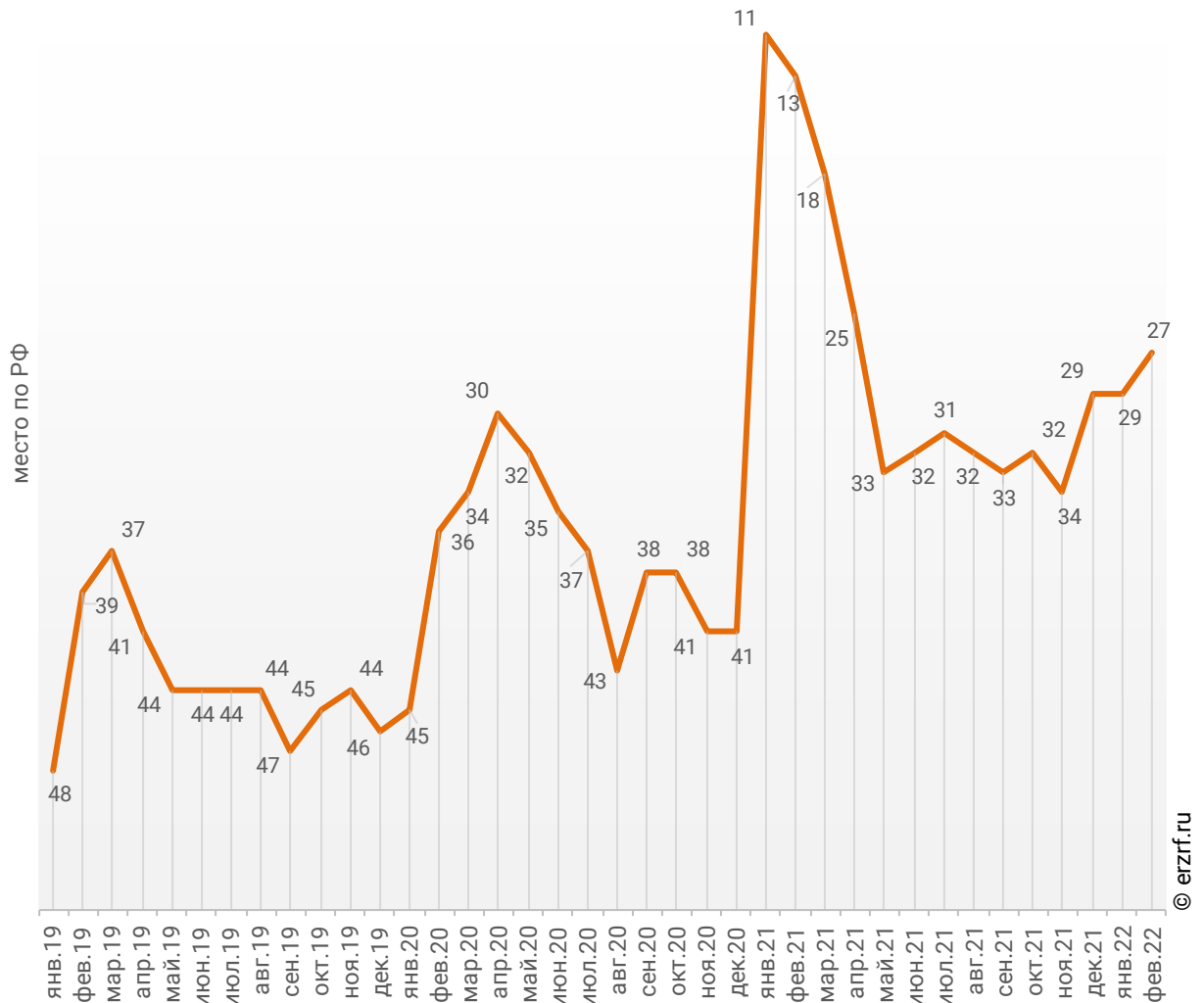


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

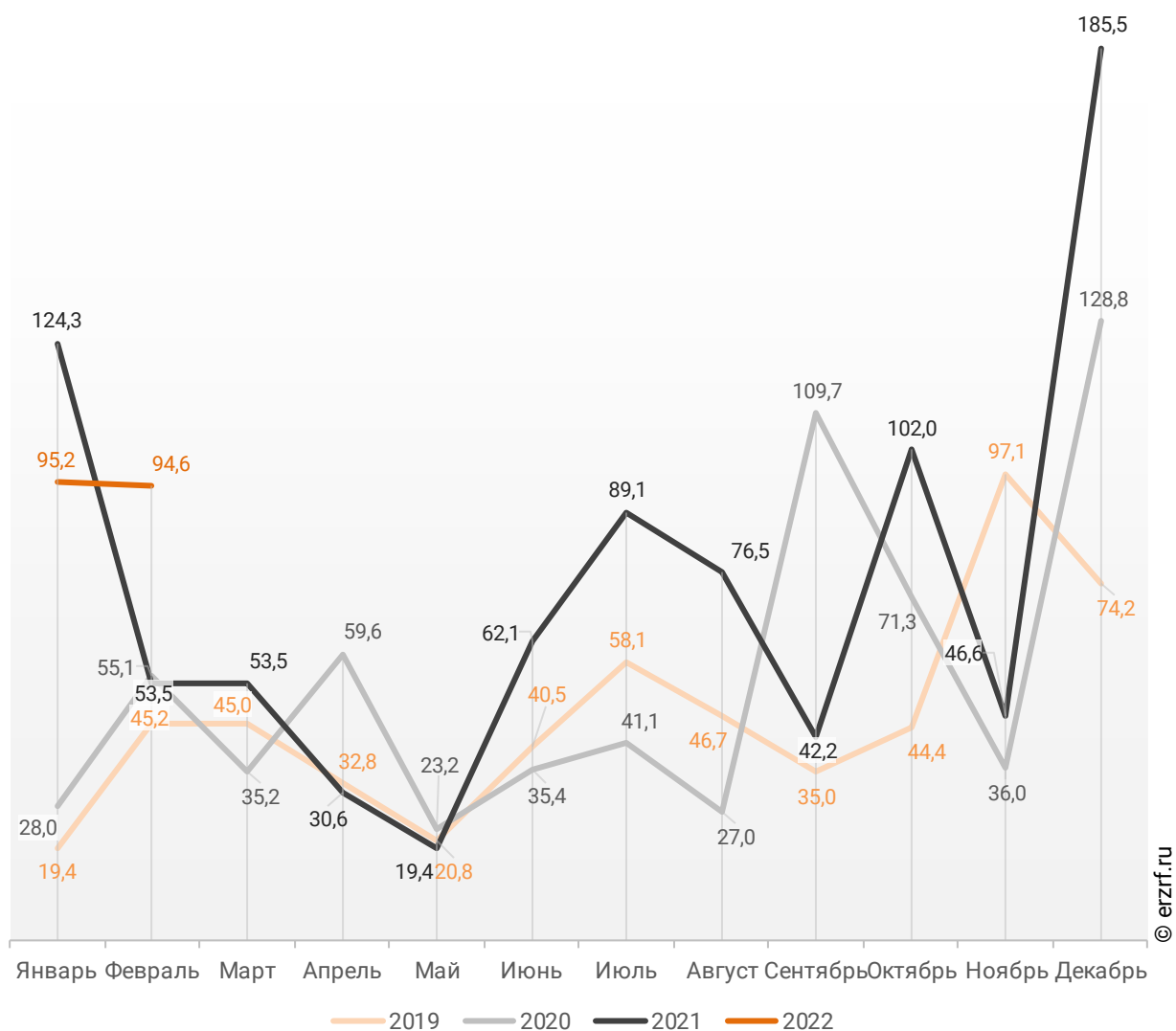
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Приморском крае введено 94,6 тыс. м² жилья. Это на 76,9% или на 41,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

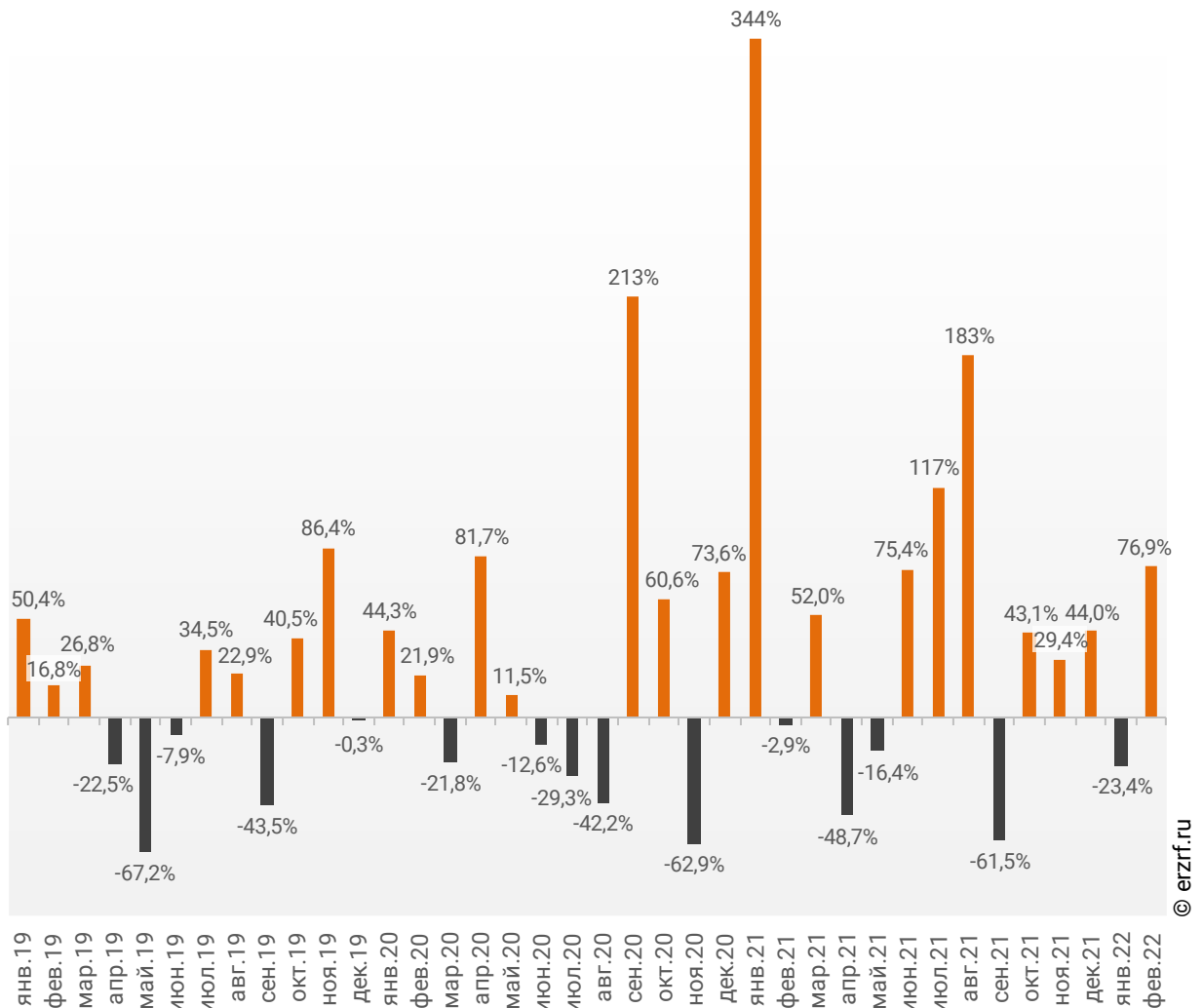
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

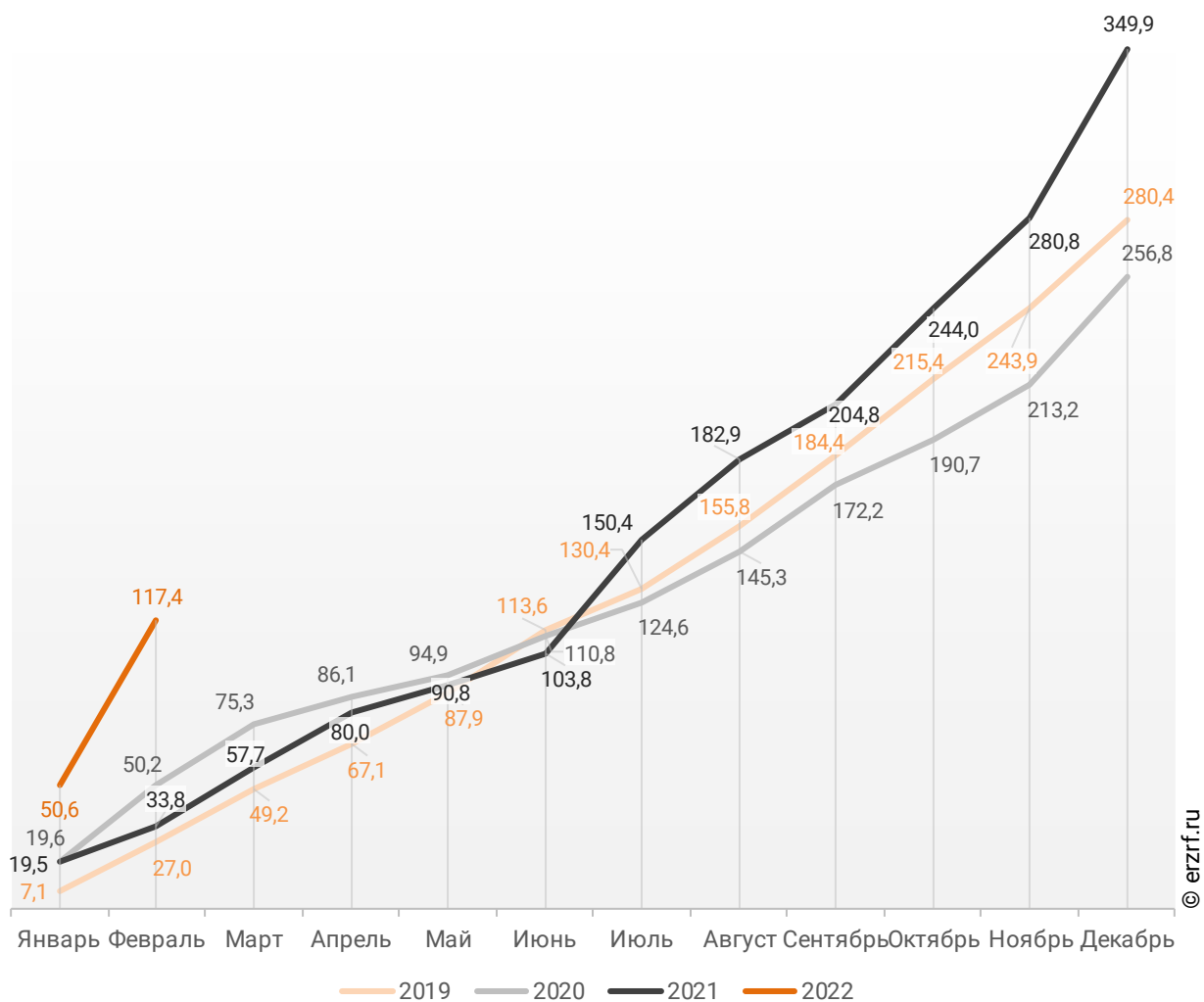


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 26-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Приморском крае за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 247,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 133,8% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

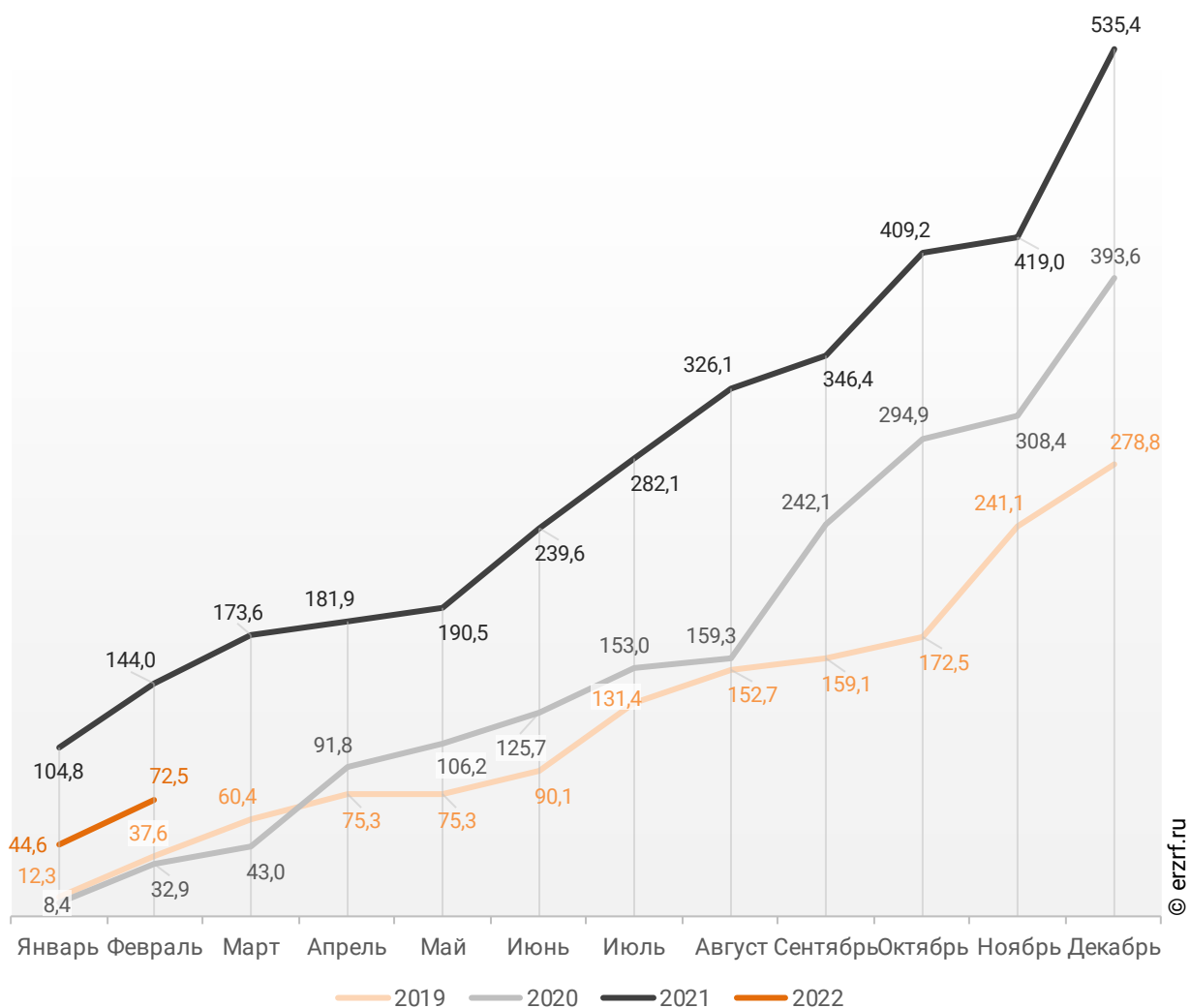
**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают снижение на 49,7% к уровню 2021 г. и превышение на 120,2% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

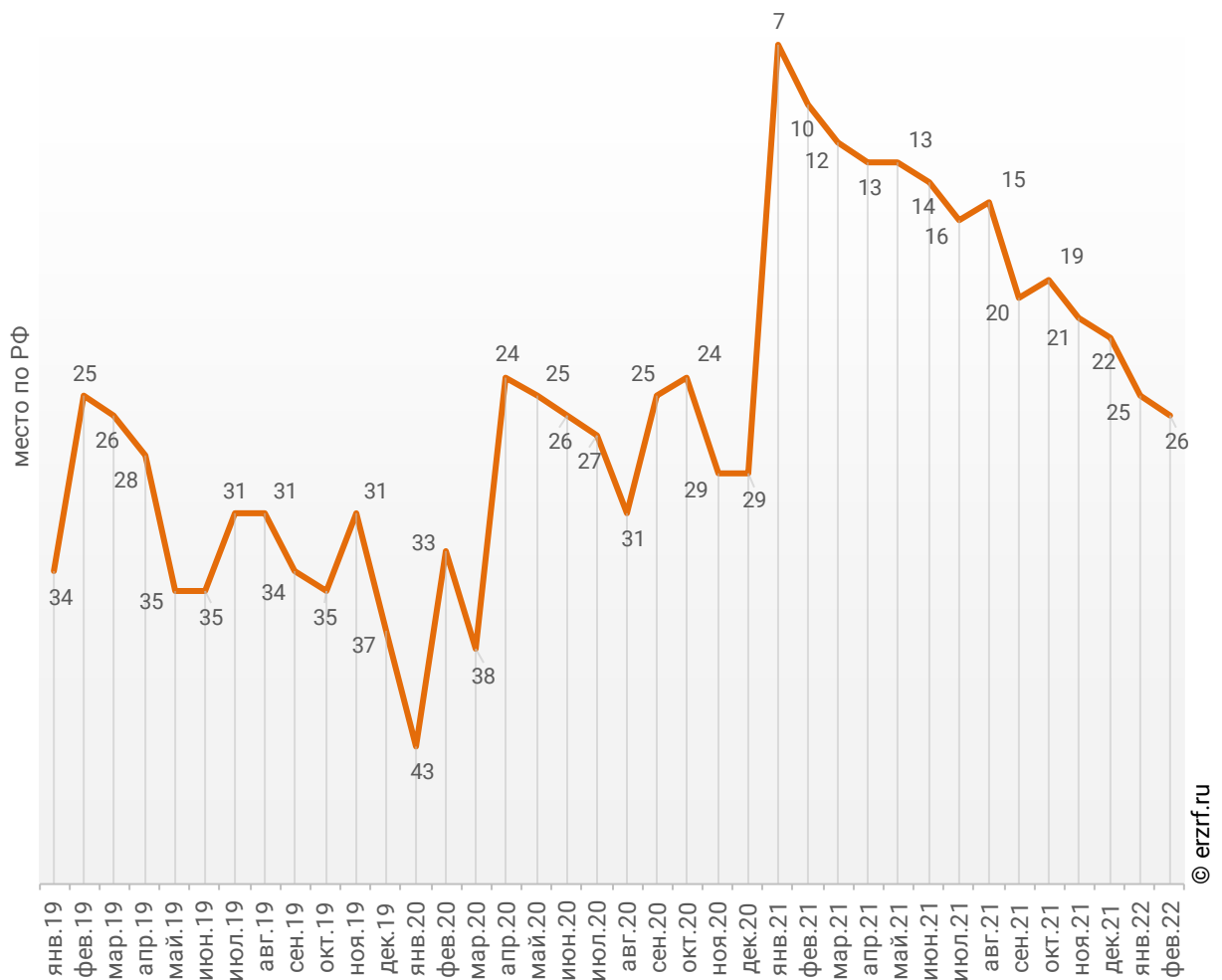


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Приморский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

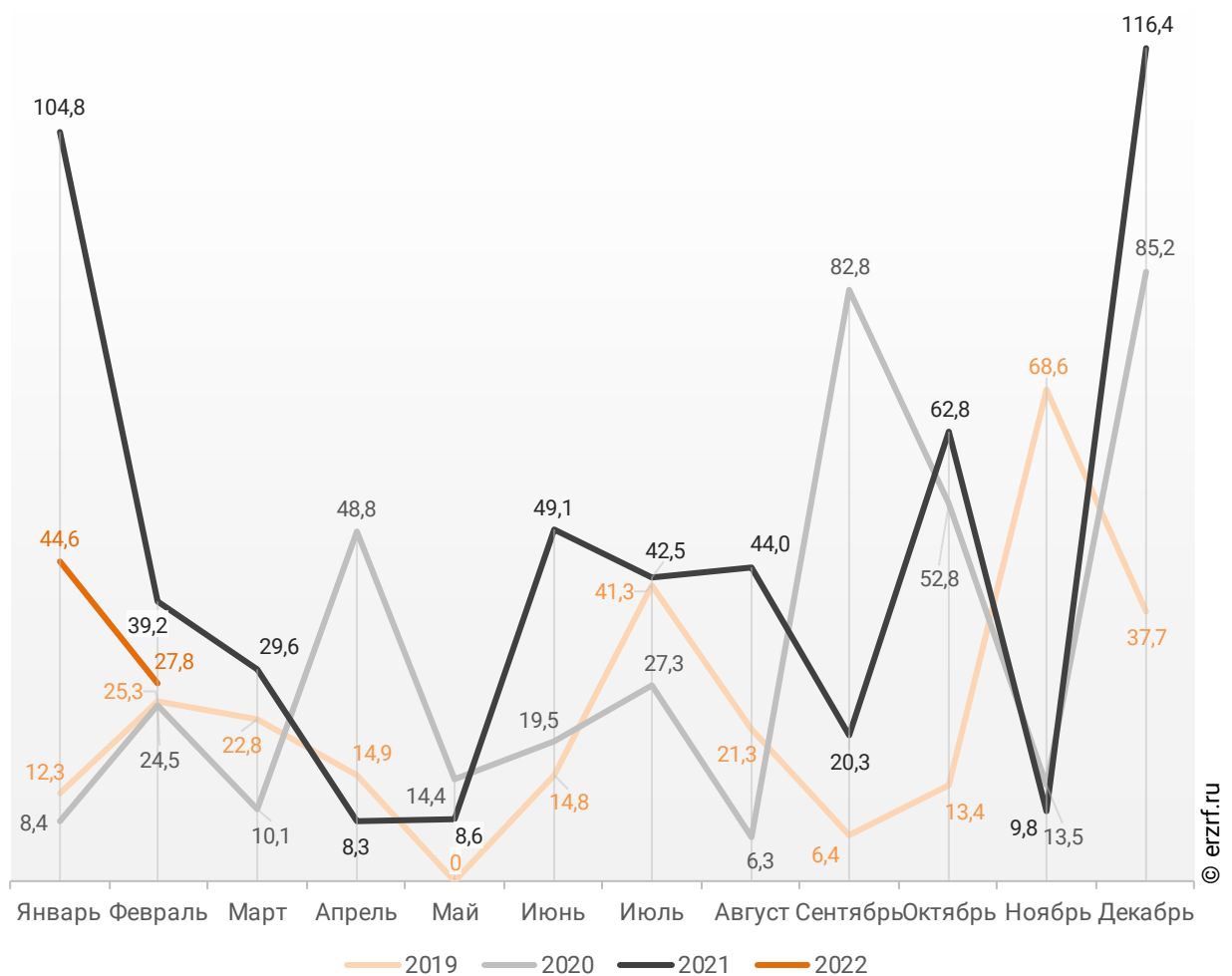
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Приморском крае застройщиками введено 27,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,0% или на 11,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

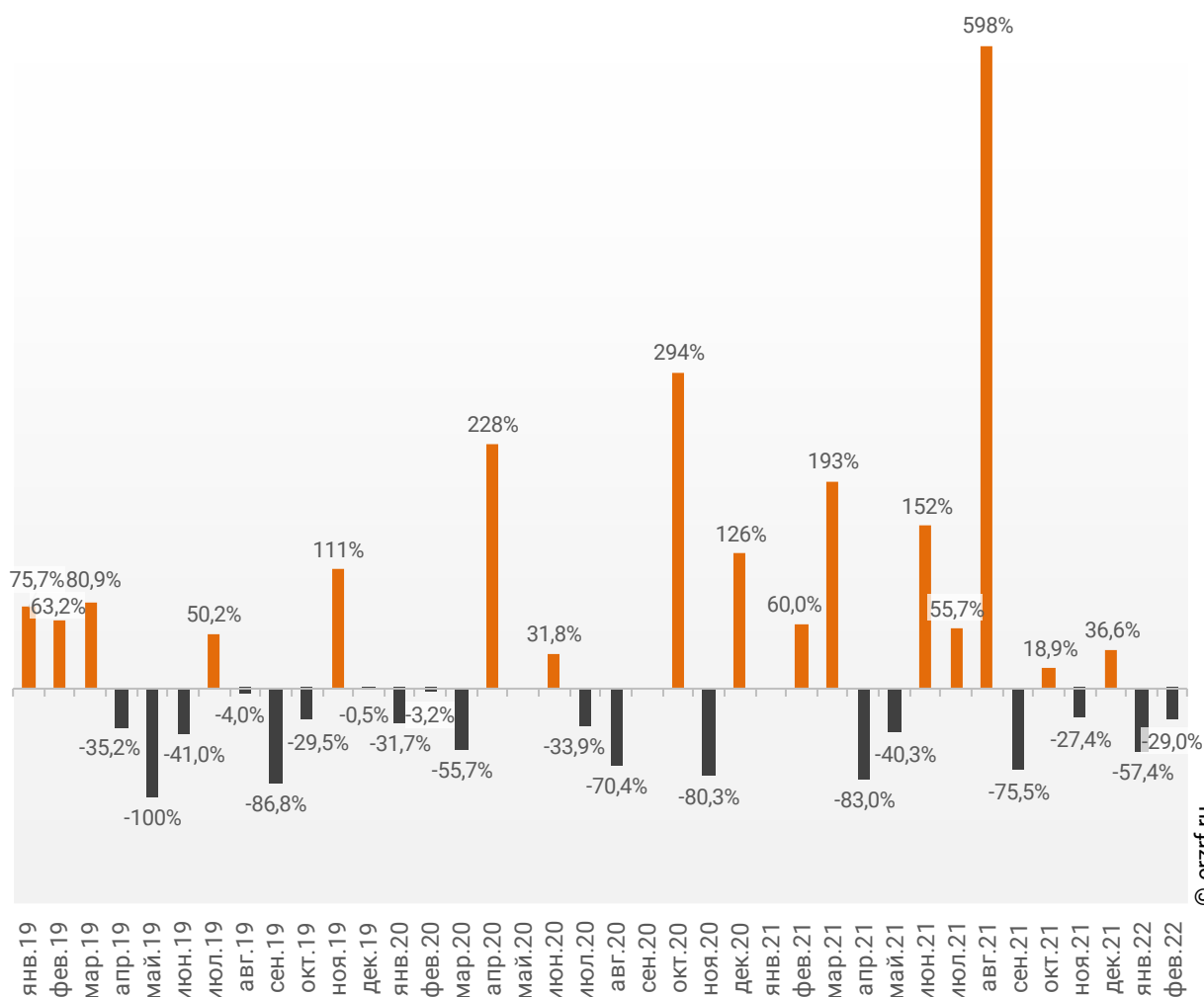
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

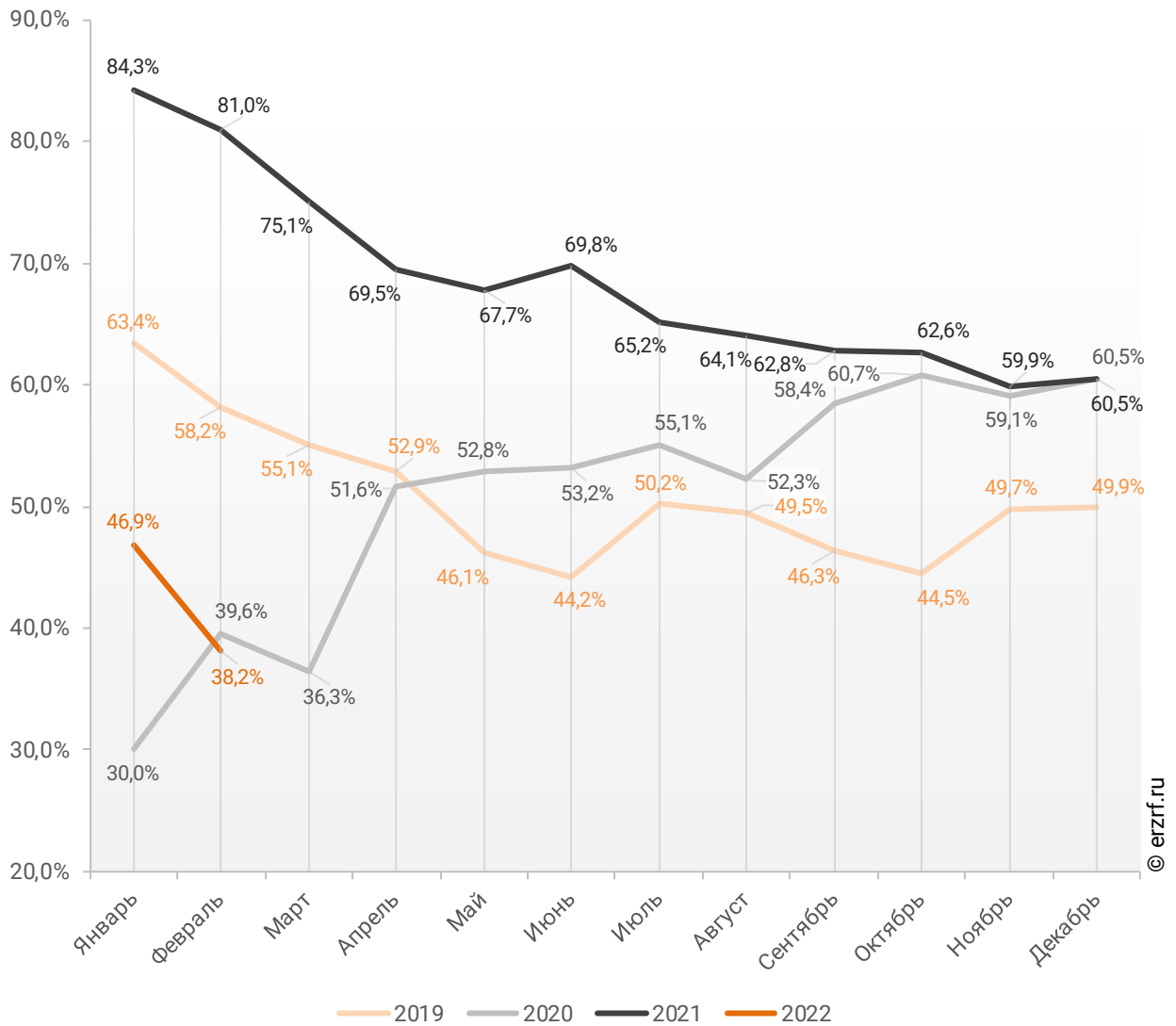


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Приморский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 38,2% против 81,0% за этот же период 2021 г. и 39,6% – за этот же период 2020 г.

График 46

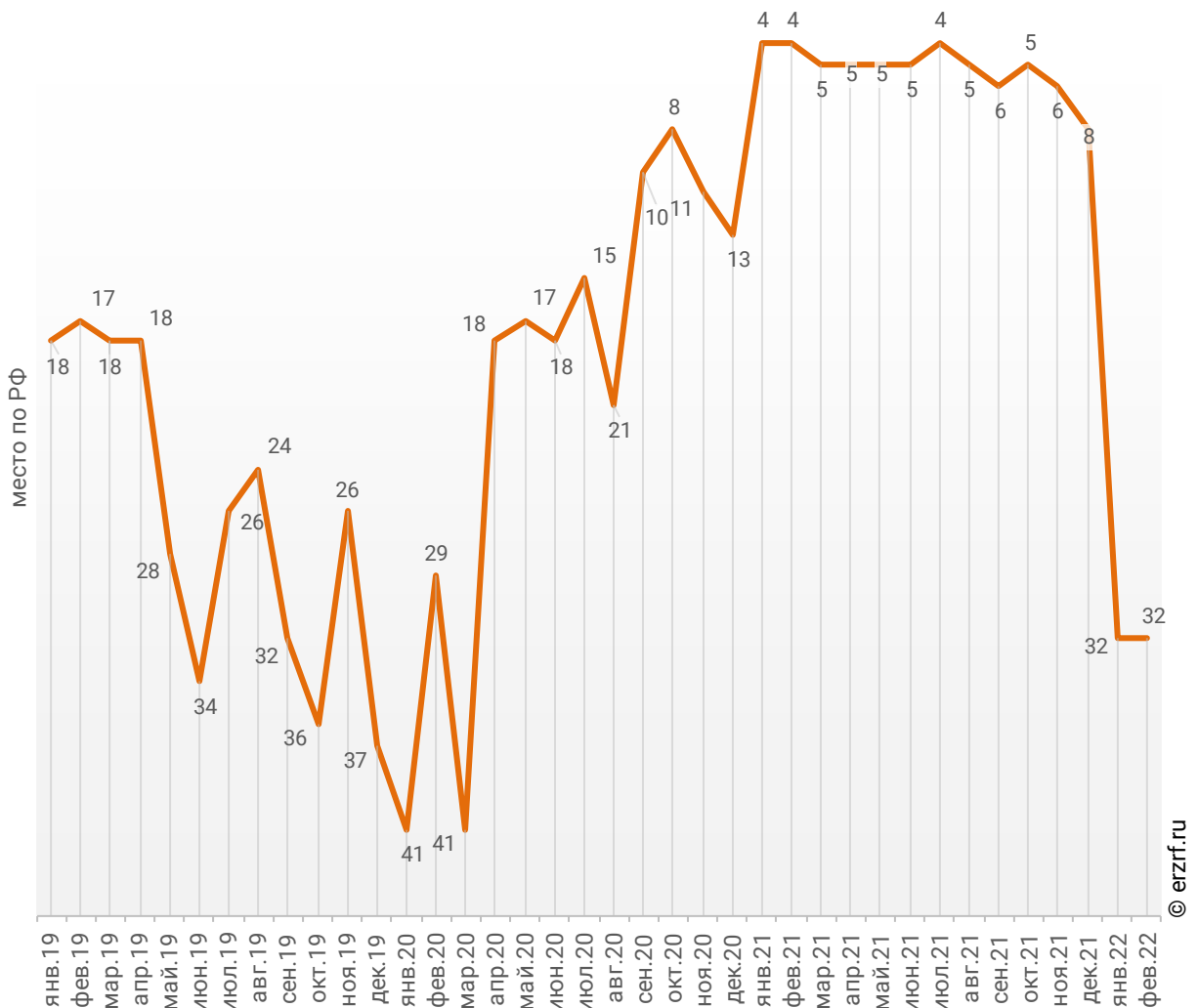
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Приморском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Приморский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 29,4%, что на 43,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Приморский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Атлантикс Констракшн	Магнум	1	322	40 177
II квартал 2022	Новостроев	Невельской	1	255	15 581
II квартал 2022	КППК Приморкрайстрой	Олимп	1	200	15 326
II квартал 2022	Эко Квартал	Эко Квартал	3	287	14 518
II квартал 2022	Приморстрой	Дом по ул. Куйбышева	1	156	10 636
II квартал 2022	Союз компаний Азия-Контракт	Дом по ул. 10-я Рабочая, 80	1	120	8 002
II квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	1	66	5 652
II квартал 2022	УссурЭкономСтрой	Корсаков	1	103	4 882
II квартал 2022	Building DV	Береговой	1	96	4 166
II квартал 2022	Премиумстройсервис СЗ	Дом по ул. Комарова	1	72	3 872
II квартал 2022	КППК Приморкрайстрой	Снеговая падь	1	48	3 263
II квартал 2022	СЗ Восход	Восход	1	30	1 983
III квартал 2022	Жилкапинвест	Фрегат 2	4	1 067	44 546
III квартал 2022	Стройзаказ	Академгородок	1	450	14 572
III квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	АЙВАЗОВСКИЙ	2	251	12 205
III квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	2	160	11 598
III квартал 2022	ГК Восток-Лидер	Солнечный	1	144	6 779
III квартал 2022	СЗ Восход	Восход	2	77	4 973
III квартал 2022	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	Дом по ул. Академика Курчатова, 21	1	63	3 772
III квартал 2022	ГК Визит ДВ	Дом по ул. Карла Маркса	1	89	3 418
III квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Дом по ул. Юных Пионеров, 35	1	50	2 741
IV квартал 2022	ИСК Патрокл	Аякс	2	470	23 297
IV квартал 2022	Ренессанс Актив	Четыре горизонта	1	289	18 658
IV квартал 2022	СЗ Сфера-Стройсервис	Costa Azzurra	2	243	12 660
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	НебоПарк	5	240	12 176

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Солнечная Долина Владивостока	Золотая долина	1	197	11 087
IV квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	1	108	6 633
IV квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	95	5 237
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Квадра	Калейдоскоп	1	96	3 910
IV квартал 2022	РСЦ	Дом по ул. Грязелечебница, 27А	1	32	1 927
Общий итог			44	5 876	328 247

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Восточный луч	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	7	2 067	85 226
2	Сады Маковского	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 483
3	Наследие	Владивосток	Холдинг СДС	4	1 290	70 960
4	Изумрудный	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	5	1 488	61 452
5	Каштановый двор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
6	Южный	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
7	Чайка	Владивосток	ГК Армада	3	820	47 809
8	Фрегат 2	Владивосток	Жилкапинвест	4	1 067	44 546
9	Восточный	Владивосток	ИСК Патрокл	5	648	43 753
10	Магнум	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	322	40 177
11	Лидер	Владивосток	ГК Мастерстрой ДВ	3	660	35 493
12	По ул. Лесная	Владивосток	ОСК Регион	1	555	32 639
13	Лесной квартал 2	Владивосток	Зеленый квартал	3	631	32 213
14	Видный	Владивосток	Жилкапинвест	1	598	29 037
15	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
16	Prime Park CENTRAL	Владивосток	ГК Эскадра	2	702	28 529
17	Novatoria	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	390	26 411
18	Atmosfera	Владивосток	ГК Эскадра	2	872	25 116
19	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
20	Акватория	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	2	622	24 798
21	Адмиралтейский	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	2	627	24 579
22	Дом по ул. Новожилова, 21	Владивосток	СЗ ДСК	2	480	23 978
23	Формат	Зима Южная	DNS-девелопмент	4	334	23 883
24	Калейдоскоп	Артем	Специализированный застройщик Квадра	5	528	23 702

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
26	Аякс	Владивосток	ИСК Патрокл	2	470	23 297
27	Александровские Высоты	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	2	452	22 972
28	Зеленый бульвар	Владивосток	РКСК	2	534	22 213
29	Море	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 599
30	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	3	442	19 687
31	Четыре горизонта	Владивосток	Ренессанс Актив	1	289	18 658
32	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	2	455	18 605
33	Молодежный	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	1	416	18 320
34	Солярис	Владивосток	Мега Сити	1	272	18 184
35	Прибрежный	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
36	По ул. Сергея Ушакова, 8а	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	2	342	17 551
37	Садовый квартал	Владивосток	TeamGroup	3	272	16 802
38	Невельской	Владивосток	Новостроев	1	255	15 581
39	Олимп	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	1	200	15 326
40	Горизонт	Владивосток	ГК Эскадра	1	340	15 227
41	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
42	Академгородок	Владивосток	Стройзаказ	1	450	14 572
43	Эко Квартал	Владивосток	Эко Квартал	3	287	14 518
44	Дом по б-ру Энтузиастов, 13	Находка	ГК МЖК	1	265	14 270
45	Седанка Хиллс	Владивосток	Global Development Company	5	267	13 746
46	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	13 565
47	Солнечный	Артем	ГК Восток-Лидер	2	285	13 481
48	Нерчинская, 10	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
49	Costa Azzurra	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	2	243	12 660
50	УЛИСС 360	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	1	278	12 341
51	Смородина	Владивосток	СЗ Санаторная	1	200	12 215
52	АЙВАЗОВСКИЙ	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	2	251	12 205
53	НебоПарк	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	5	240	12 176

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Новые горизонты	Владивосток	Талан	2	206	12 068
55	Брусника	Владивосток	Ресурс Девелопмент	7	181	11 689
56	Золотая долина	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	1	197	11 087
57	Адмирал	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	2	186	10 645
58	Дом по ул. Куйбышева	Находка	Приморстрой	1	156	10 636
59	Дом по ул. 100-летия Владивостока, 163	Владивосток	СЗ Залив Амурский	1	210	9 998
60	Оазис	Владивосток	ГК Эскадра	1	231	9 612
61	Дом по ул. Шилкинская, 6а	Владивосток	Специализированный застройщик Шилкинский	1	181	9 376
62	Долина	Владивосток	Владстройзаказчик	1	171	9 023
63	Гармония	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	1	192	8 261
64	Шилкинский Дом	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	129	8 208
65	Дом по ул. 10-я Рабочая, 80	Владивосток	Союз компаний Азия-Контракт	1	120	8 002
66	Кедровый парк	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	2	140	7 562
67	Времена года	Владивосток	СЗ Терра	3	129	7 483
68	Мёд	Владивосток	ГК ИСК Система	1	128	7 209
69	Восход	Артем	СЗ Восход	3	107	6 956
70	Журавли	Владивосток	СЗ Дикси	2	142	6 932
71	По ул. Адмирала Макарова	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	144	6 537
72	Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	1	110	6 249
73	Elements	Владивосток	ГК ИСК Система	1	88	6 024
74	Дом по ул. Мичурина, 8А	Уссурийск	СЗ А-1	1	134	5 969
75	Дом по ул. Андрея Кушнера, 32	Уссурийск	Илиада	1	115	5 459
76	Корсаков	Уссурийск	УссурЭкономСтрой	1	103	4 882
77	Nobel	Владивосток	Aura Development	1	78	4 742

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	<i>Дом по ул. Лермонтова, 27А</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	1	93	4 697
79	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	1	170	4 319
80	<i>Дом по ул. Садовая, 13</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	1	149	4 273
81	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	1	96	4 166
82	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Уссурийск	Премиумстройсервис СЗ	1	72	3 872
83	<i>Дом по ул. Академика Курчатова, 21</i>	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	1	63	3 772
84	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	89	3 418
85	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	1	80	3 320
86	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	1	48	3 292
87	<i>Снеговая падь</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	1	48	3 263
88	<i>Садгород</i>	Владивосток	РСЦ	1	68	3 181
89	<i>Дом по ул. Сидоренко, 10</i>	Находка	СЗ Римэко	1	56	2 880
90	<i>Дом по ул. Юных Пионеров, 35</i>	Черниговка	ИСО Ар.Сей	1	50	2 741
91	<i>Дом по ул. Грязелечебница, 27А</i>	Владивосток	РСЦ	1	32	1 927
92	<i>Ранетка</i>	Владивосток	Global Development Company	1	28	1 635
93	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	1	30	1 134
Общий итог				180	32 926	1 676 545

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	25,4
2	<i>Дом по ул. Садовая, 13</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	28,7
3	<i>Atmosfera</i>	Владивосток	ГК Эскадра	28,8
4	<i>Академгородок</i>	Владивосток	Стройзаказ	32,4
5	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
6	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	37,8
7	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	38,4
8	<i>Адмиралтейский</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	39,2
9	<i>Акватория</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	39,9
10	<i>Prime Park CENTRAL</i>	Владивосток	ГК Эскадра	40,6
11	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,9
12	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	41,2
13	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	41,3
14	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	41,5
15	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	41,6
16	<i>Оазис</i>	Владивосток	ГК Эскадра	41,6
17	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,7
18	<i>Гармония</i>	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	43,0
19	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	43,4
20	<i>Молодежный</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	44,0
21	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
22	<i>Ranogata</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,5
23	<i>Дом по ул. Мичурина, 8А</i>	Уссурийск	СЗ А-1	44,5
24	<i>Горизонт</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,8
25	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	44,9
26	<i>По ул. Адмирала Макарова</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Садгород</i>	Владивосток	РСЦ	46,8
28	<i>Солнечный</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	47,3
29	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	УссурЭкономСтрой	47,4
30	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 32</i>	Уссурийск	Илиада	47,5
31	<i>Дом по ул. 100-летия Владивостока, 163</i>	Владивосток	СЗ Залив Амурский	47,6
32	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
33	АЙВАЗОВСКИЙ	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	48,6
34	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	48,8
35	<i>Аякс</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	49,6
36	<i>Дом по ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ ДСК	50,0
37	<i>Дом по ул. Лермонтова, 27А</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	50,5
38	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	50,6
39	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
40	<i>НебоПарк</i>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	50,7
41	<i>Александровские Высоты</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	50,8
42	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	51,1
43	<i>По ул. Сергея Ушакова, 8а</i>	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3
44	<i>Дом по ул. Сидоренко, 10</i>	Находка	СЗ Римэко	51,4
45	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	51,5
46	<i>Дом по ул. Шилкинская, 6а</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Шилкинский	51,8
47	<i>Costa Azzurra</i>	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
48	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
49	<i>Долина</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	52,8
50	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
51	<i>Лидер</i>	Владивосток	ГК Мастерстрой ДВ	53,8
52	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Уссурийск	Премиумстройсервис СЗ	53,8
53	<i>Дом по б-ру Энтузиастов, 13</i>	Находка	ГК МЖК	53,8
54	<i>Кедровый парк</i>	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
55	<i>Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	54,5
56	<i>Дом по ул. Юных Пионеров, 35</i>	Черниговка	ИСО Ар.Сей	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Наследие</i>	Владивосток	Холдинг СДС	55,0
58	<i>Золотая долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	56,3
59	<i>Мёд</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	56,3
60	<i>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</i>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	56,8
61	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	57,2
62	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	57,7
63	<i>Времена года</i>	Владивосток	СЗ Терра	58,0
64	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	58,3
65	<i>Ранетка</i>	Владивосток	Global Development Company	58,4
66	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	58,6
67	<i>Море</i>	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
68	<i>По ул. Лесная</i>	Владивосток	ОСК Регион	58,8
69	<i>Дом по ул. Академика Курчатова, 21</i>	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
70	<i>Дом по ул. Грязелечебница, 27А</i>	Владивосток	РСЦ	60,2
71	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	60,8
72	<i>Смородина</i>	Владивосток	СЗ Санаторная	61,1
73	<i>Невельской</i>	Владивосток	Новостроев	61,1
74	<i>Садовый квартал</i>	Владивосток	TeamGroup	61,8
75	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	63,6
76	<i>Четыре горизонта</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	64,6
77	<i>Брусника</i>	Владивосток	Ресурс Девелопмент	64,6
78	<i>Восход</i>	Артем	СЗ Восход	65,0
79	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
80	<i>Дом по ул. 10-я Рабочая, 80</i>	Владивосток	Союз компаний Азия-Контракт	66,7
81	<i>Солярис</i>	Владивосток	Мега Сити	66,9
82	<i>Восточный</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	67,5
83	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	67,7
84	<i>Снеговая падь</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	68,0
85	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Находка	Приморстрой	68,2
86	<i>Elements</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	68,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	68,6
88	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
89	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
90	<i>Формат</i>	Зима Южная	DNS-девелопмент	71,5
91	<i>Олимп</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	76,6
92	<i>Магнум</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	124,8
93	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог				50,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		