

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

апрель 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**3 541 315**

+14,8% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**125 778**

+2,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

**1 722**

+35,1% к февралю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**50,2**

-2,6% к апрелю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2022

**91 954**

+28,7% к апрелю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**51,3%**

-6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2022

Банк России

**6,46**

+0,37 п.п. к февралю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	87

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на апрель 2022 года выявлен **291 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **70 563 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 541 315 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	284	97,6%	69 796	98,9%	3 476 020	98,2%
дом с апартаментами	2	0,7%	736	1,0%	62 121	1,8%
блокированный дом	5	1,7%	31	0,0%	3 174	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>291</b>	<b>100%</b>	<b>70 563</b>	<b>100%</b>	<b>3 541 315</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

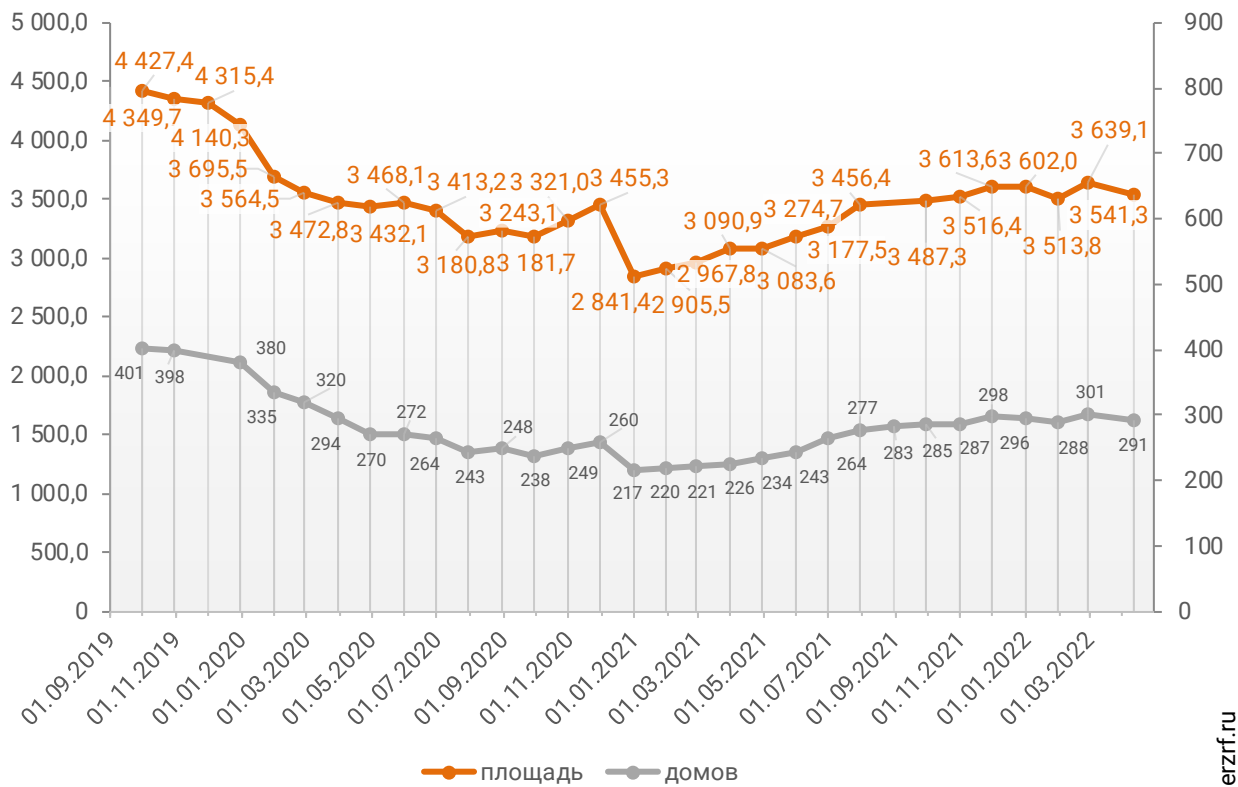
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Свердловской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Екатеринбург</b>	<b>254</b>	<b>87,3%</b>	<b>65 866</b>	<b>93,3%</b>	<b>3 309 364</b>	<b>93,5%</b>
<b>Верхняя Пышма</b>	<b>21</b>	<b>7,2%</b>	<b>3 366</b>	<b>4,8%</b>	<b>165 989</b>	<b>4,7%</b>
<b>Ревда</b>	<b>6</b>	<b>2,1%</b>	<b>426</b>	<b>0,6%</b>	<b>18 210</b>	<b>0,5%</b>
<b>Заречный</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>292</b>	<b>0,4%</b>	<b>17 961</b>	<b>0,5%</b>
<b>Нижний Тагил</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>204</b>	<b>0,3%</b>	<b>9 832</b>	<b>0,3%</b>
<b>Сысертский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>126</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 513</b>	<b>0,2%</b>
Арамиль	1	0,3%	126	0,2%	5 513	0,2%
<b>Первоуральск</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>75</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 666</b>	<b>0,1%</b>
<b>Мальшева</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>78</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 681</b>	<b>0,1%</b>
<b>Реж</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>64</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 906</b>	<b>0,1%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>54</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 665</b>	<b>0,1%</b>
Верхнее Дуброво	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
<b>Дегтярск</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>12</b>	<b>0,0%</b>	<b>528</b>	<b>0,0%</b>
	<b>291</b>	<b>100%</b>	<b>70 563</b>	<b>100%</b>	<b>3 541 315</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (93,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

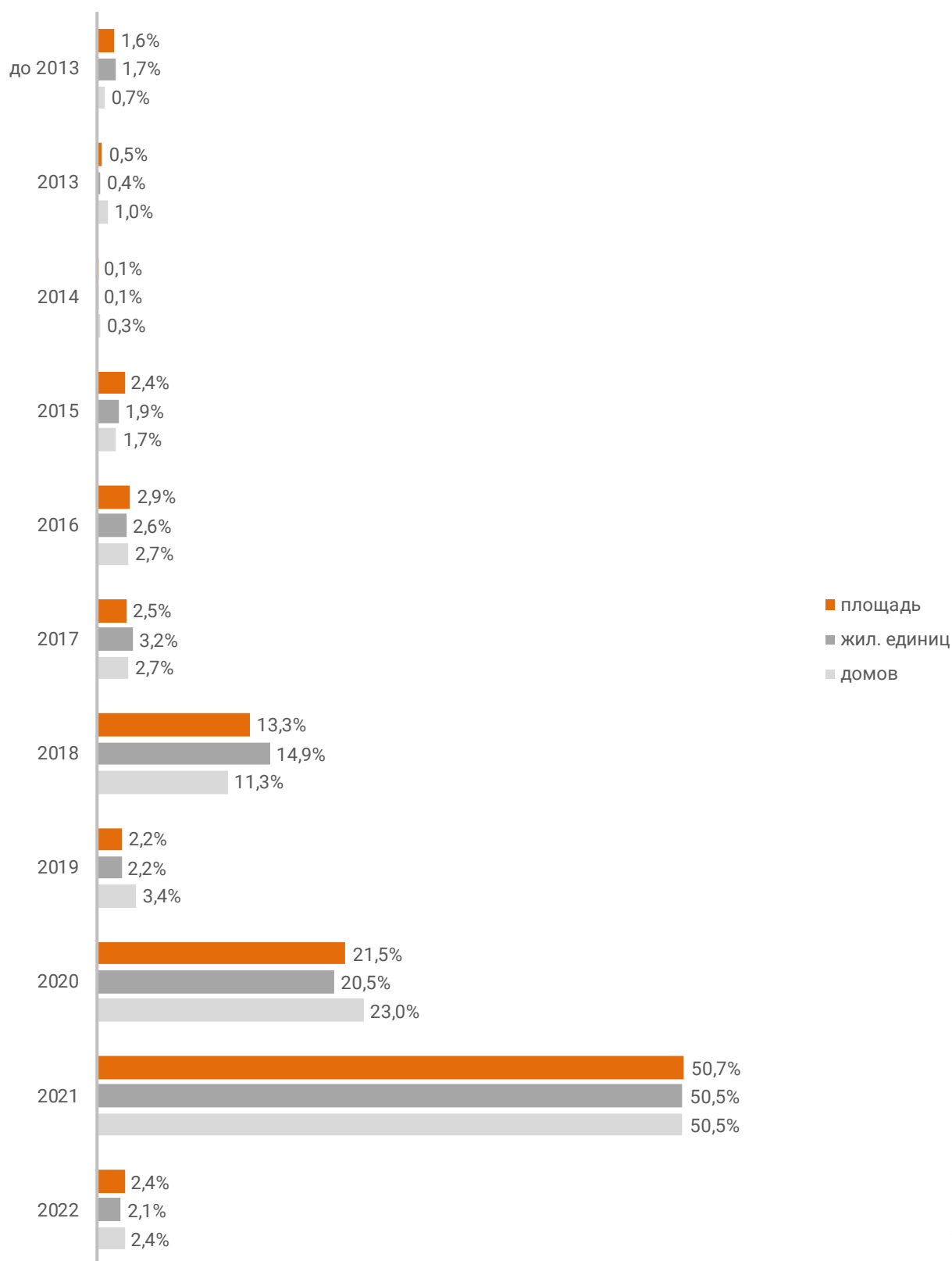
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по март 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	2	0,7%	1 180	1,7%	54 907	1,6%
2013	3	1,0%	252	0,4%	17 627	0,5%
2014	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
2015	5	1,7%	1 343	1,9%	85 368	2,4%
2016	8	2,7%	1 819	2,6%	103 201	2,9%
2017	8	2,7%	2 235	3,2%	90 141	2,5%
2018	33	11,3%	10 529	14,9%	470 117	13,3%
2019	10	3,4%	1 522	2,2%	78 010	2,2%
2020	67	23,0%	14 491	20,5%	760 379	21,5%
2021	147	50,5%	35 643	50,5%	1 793 837	50,7%
2022	7	2,4%	1 495	2,1%	85 063	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>291</b>	<b>100%</b>	<b>70 563</b>	<b>100%</b>	<b>3 541 315</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (50,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

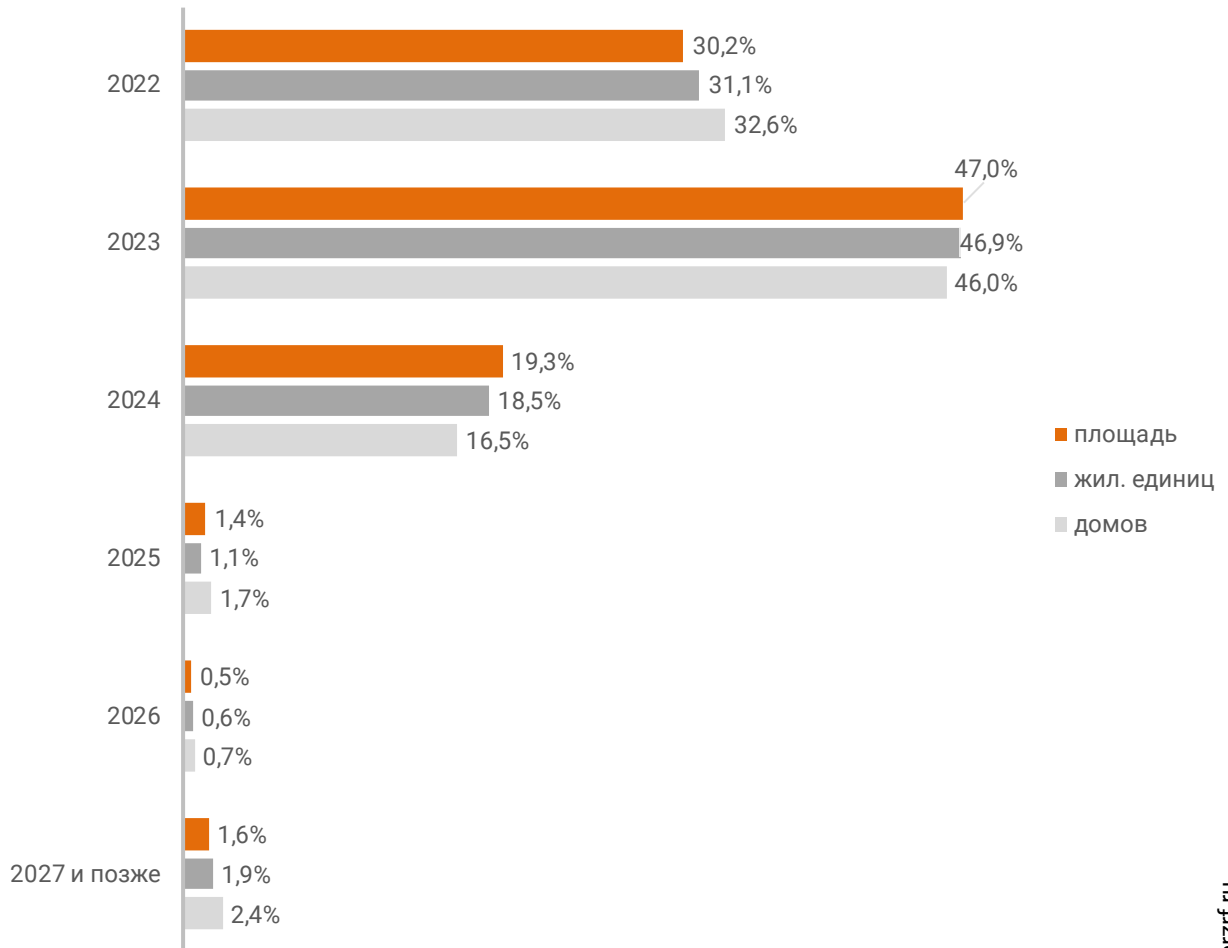
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	95	32,6%	21 980	31,1%	1 068 401	30,2%
2023	134	46,0%	33 061	46,9%	1 665 963	47,0%
2024	48	16,5%	13 019	18,5%	682 779	19,3%
2025	5	1,7%	784	1,1%	49 186	1,4%
2026	2	0,7%	412	0,6%	18 748	0,5%
2027 и позже	7	2,4%	1 307	1,9%	56 238	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>291</b>	<b>100%</b>	<b>70 563</b>	<b>100%</b>	<b>3 541 315</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 068 401 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 045 304 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	1 068 401	2015	528      0,0%
		2017	4 050      0,4%
		2018	14 405      1,3%
		2019	7 374      0,7%
		2020	22 743      2,1%
		2021	186 147      17,4%
2023	1 665 963	2022	8 333      0,8%
		2019	15 489      0,9%
		2020	20 906      1,3%
2024	682 779	2021	41 651      2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>3 541 315</b>		<b>78 651      11,5%</b>

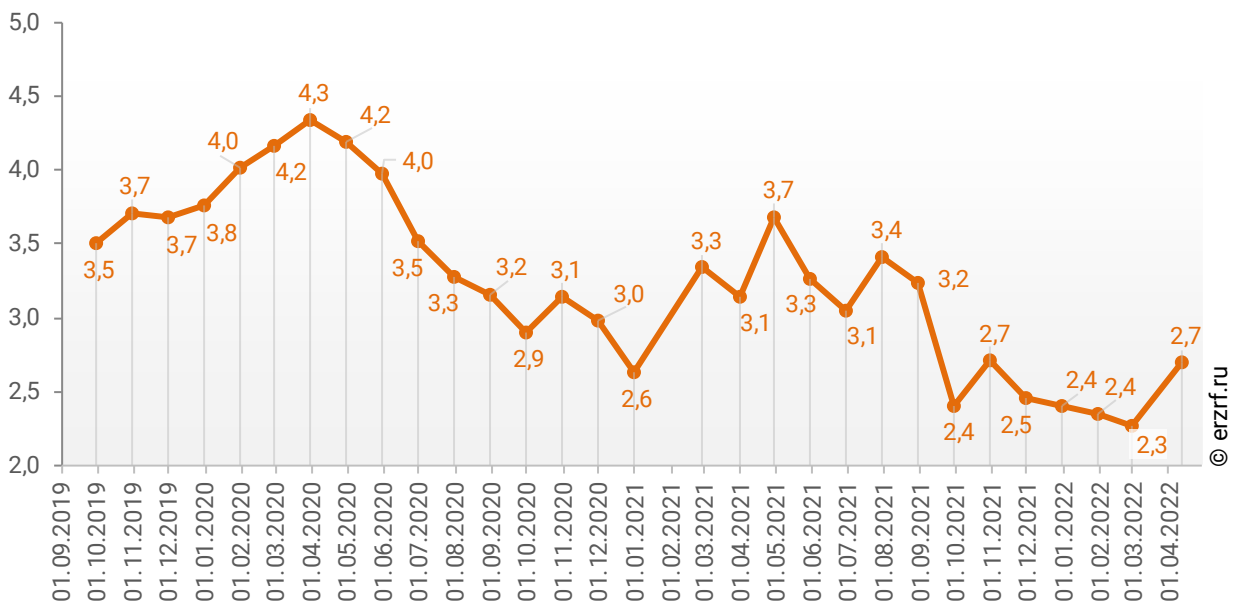
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (186 147 м<sup>2</sup>), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



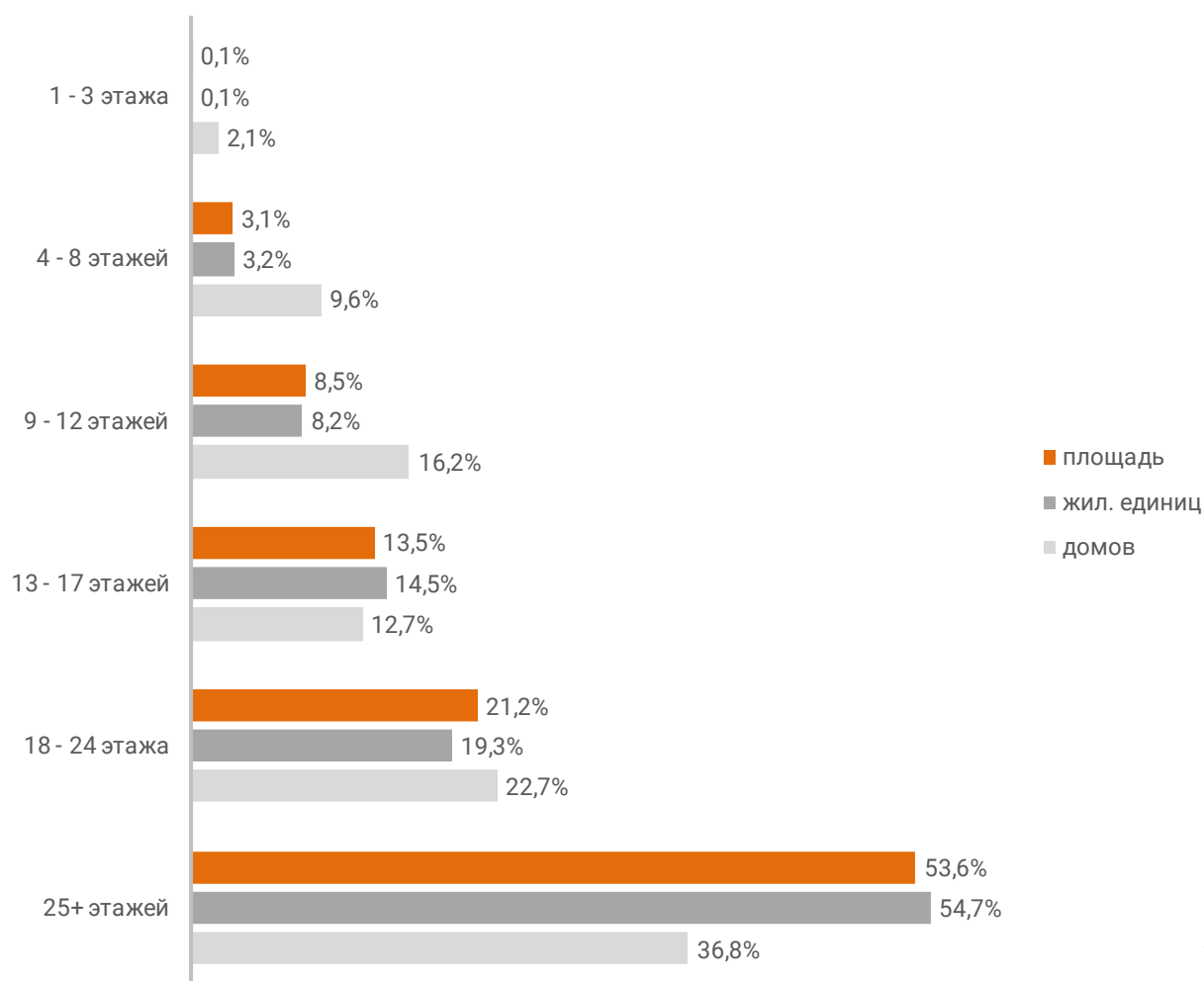
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	6	2,1%	43	0,1%	3 702	0,1%
4 - 8 этажей	28	9,6%	2 238	3,2%	108 574	3,1%
9 - 12 этажей	47	16,2%	5 815	8,2%	301 464	8,5%
13 - 17 этажей	37	12,7%	10 213	14,5%	479 567	13,5%
18 - 24 этажа	66	22,7%	13 644	19,3%	751 074	21,2%
25+ этажей	107	36,8%	38 610	54,7%	1 896 934	53,6%
<b>Общий итог</b>	<b>291</b>	<b>100%</b>	<b>70 563</b>	<b>100%</b>	<b>3 541 315</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности**



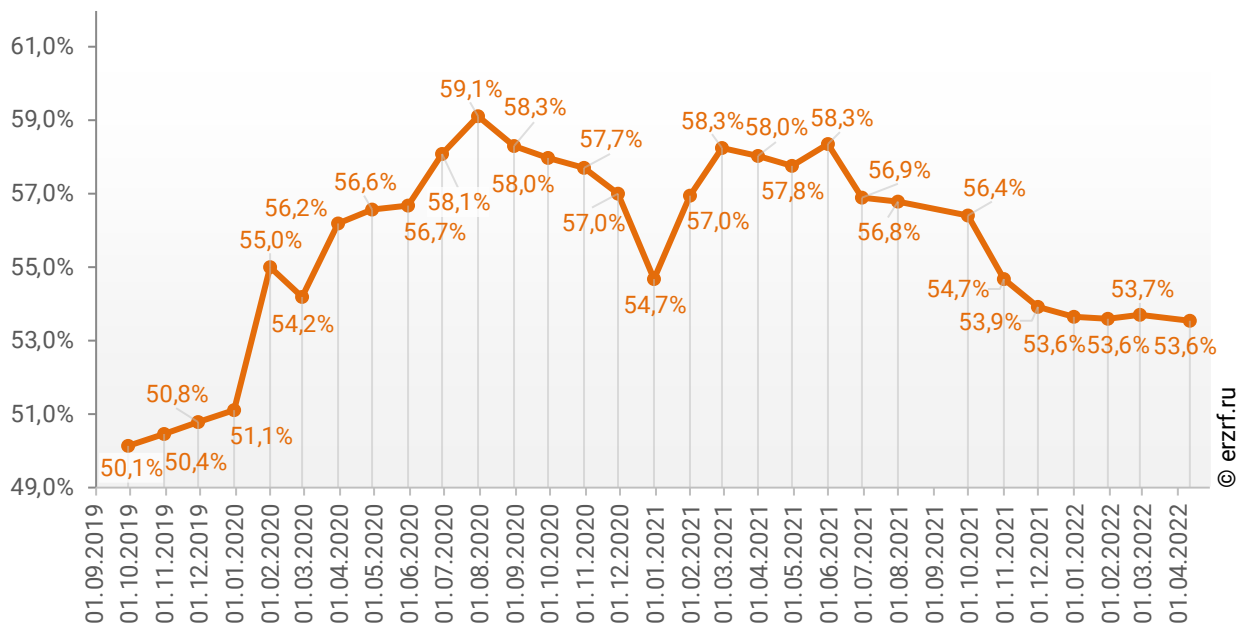
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 53,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Татлин», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
3	34	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Discovery Residence
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>СЗ ПАРК ПОБЕДЫ</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>Формула Строительства</i>	многоквартирный дом	Тихомиров
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
4	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
		<i>Земельный ресурс</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>СЗ БЛЮХЕРА 6</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Высота
5	32	<i>A construction</i>	многоквартирный дом	Clever Park
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом на Бардина
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>ГК Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	АСТОН СОБЫТИЕ
<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Даниловский		
<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

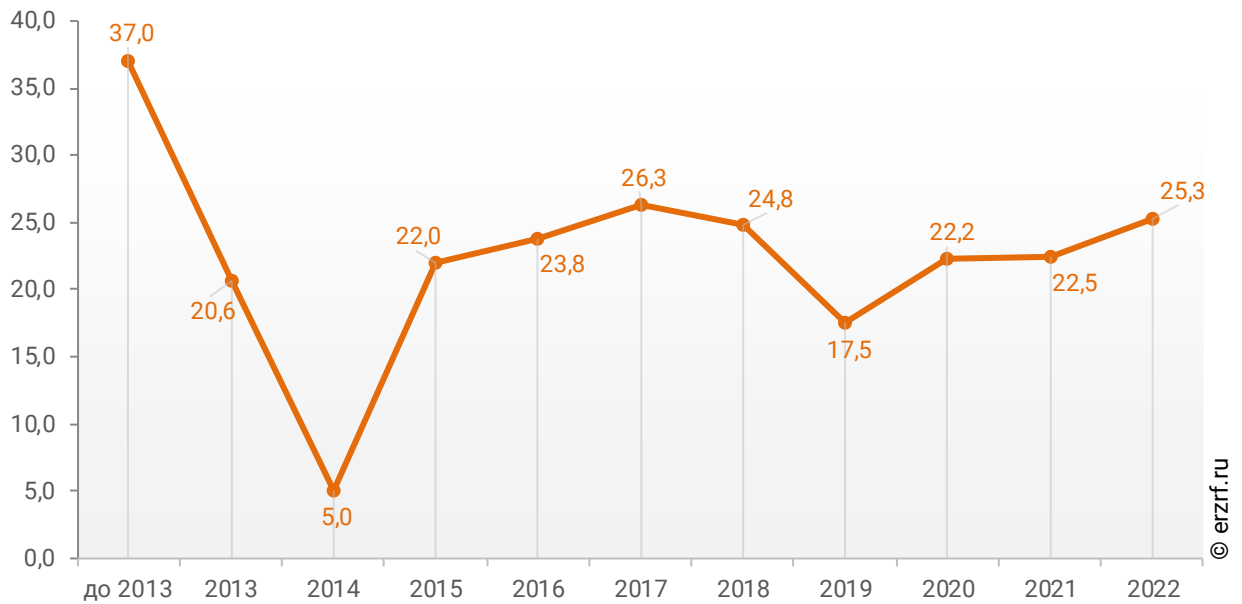
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 710	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	41 599	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
3	39 024	<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова
4	33 704	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
5	32 912	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Народные кварталы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 25,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

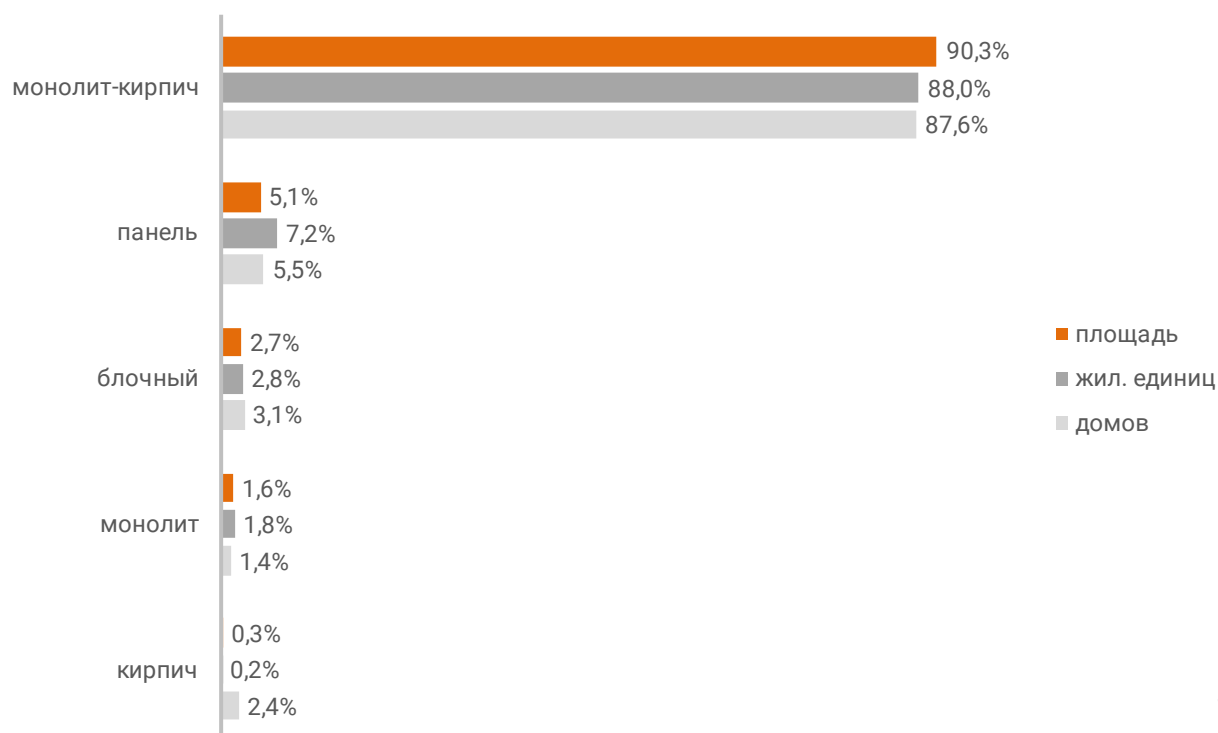
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	255	87,6%	62 072	88,0%	3 197 761	90,3%
панель	16	5,5%	5 083	7,2%	180 808	5,1%
блочный	9	3,1%	1 967	2,8%	95 899	2,7%
монолит	4	1,4%	1 295	1,8%	56 890	1,6%
кирпич	7	2,4%	146	0,2%	9 957	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>291</b>	<b>100%</b>	<b>70 563</b>	<b>100%</b>	<b>3 541 315</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

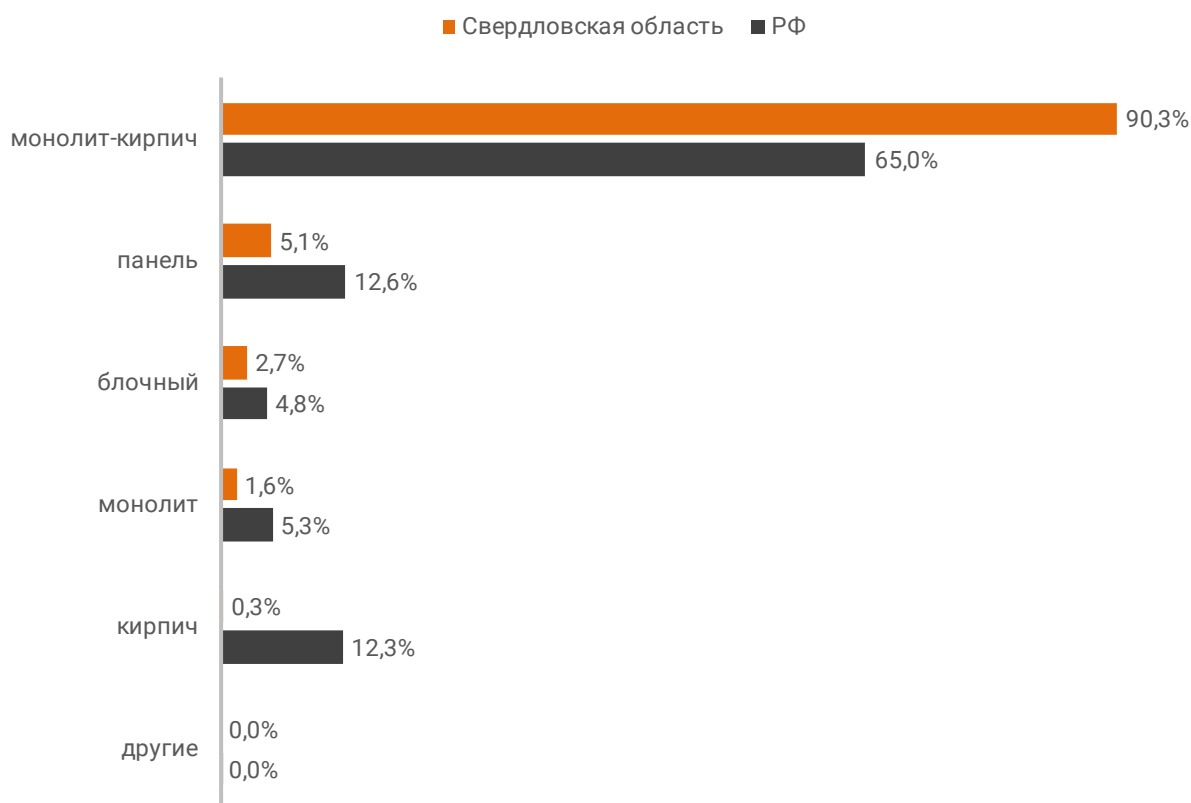
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 90,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

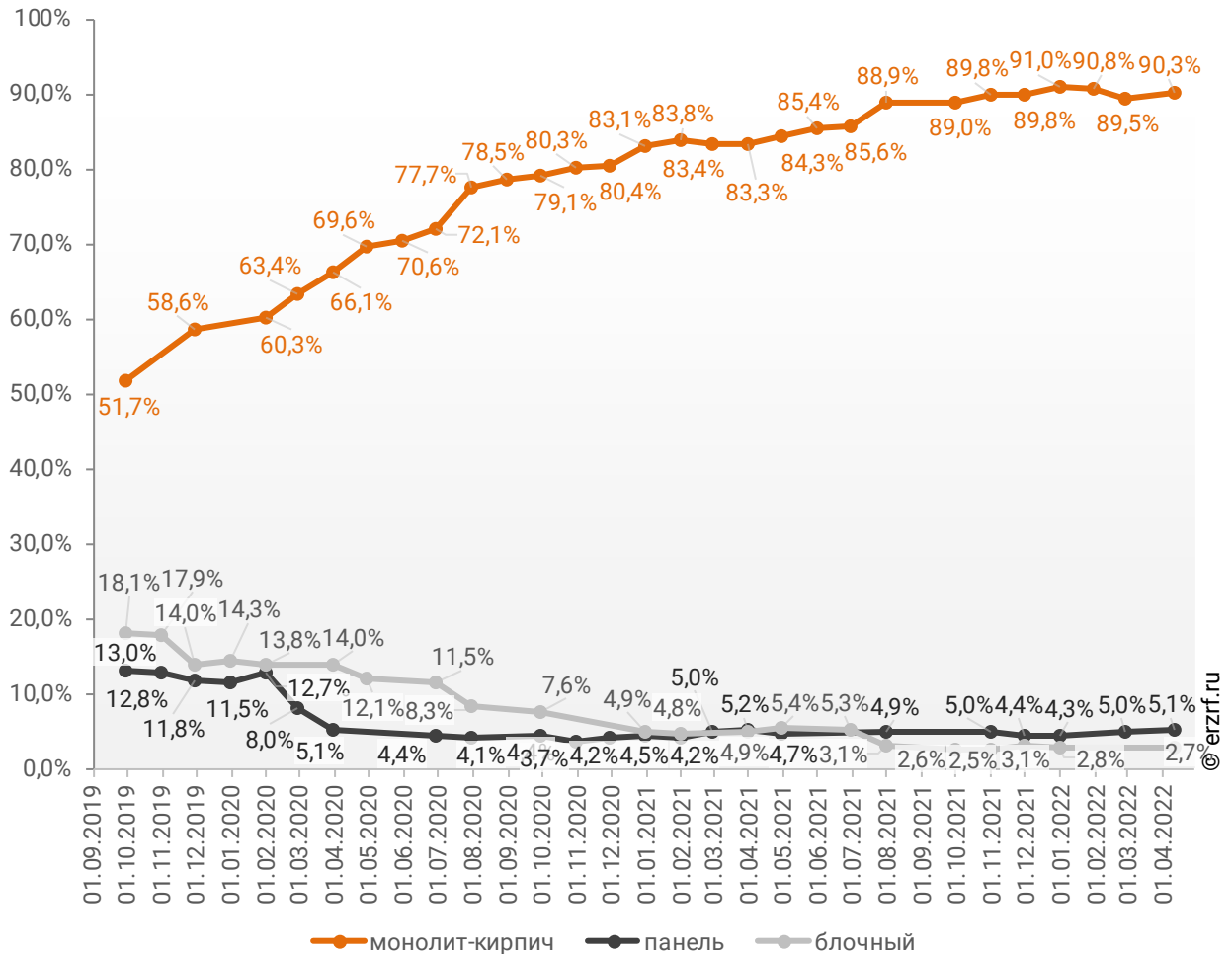
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Свердловской области у 95,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

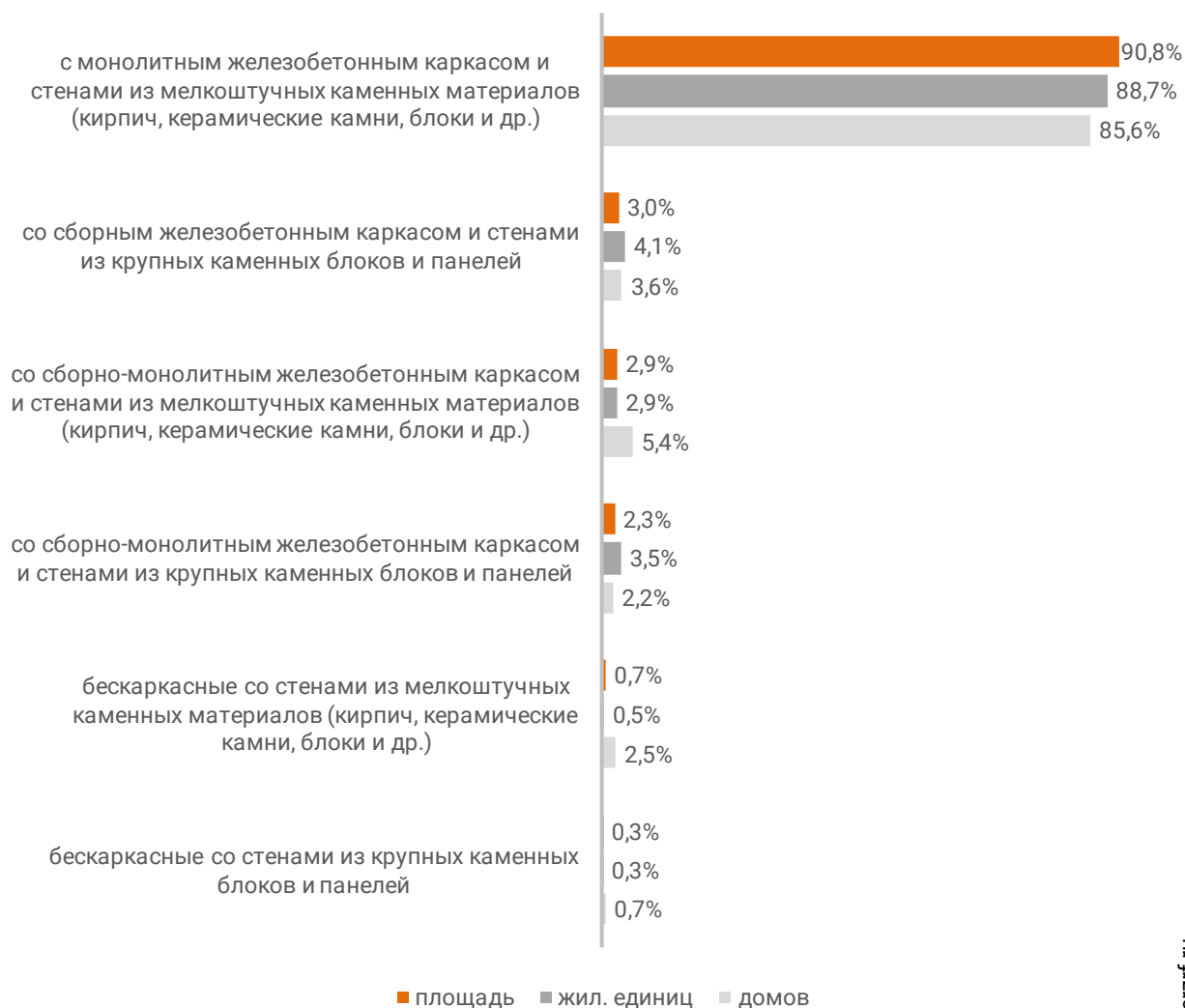
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	238	85,6%	59 808	88,7%	3 084 191	90,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,6%	2 745	4,1%	101 543	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	5,4%	1 943	2,9%	97 048	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,2%	2 338	3,5%	79 265	2,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,5%	363	0,5%	23 252	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,7%	223	0,3%	9 890	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>278</b>	<b>100%</b>	<b>67 420</b>	<b>100%</b>	<b>3 395 189</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 68 застройщиков (брендов), которые представлены 129 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК КОРТРОС</b>	19	6,5%	5 989	8,5%	280 695	7,9%
2	<b>Атомстройкомплекс</b>	21	7,2%	4 298	6,1%	267 758	7,6%
3	<b>ТЕН Девелопмент</b>	12	4,1%	5 717	8,1%	225 450	6,4%
4	<b>Группа ЛСР</b>	15	5,2%	5 564	7,9%	186 614	5,3%
5	<b>Астра</b>	18	6,2%	3 683	5,2%	183 800	5,2%
6	<b>ПИК</b>	9	3,1%	3 838	5,4%	177 626	5,0%
7	<b>Холдинг Форум-групп</b>	12	4,1%	2 999	4,3%	173 389	4,9%
8	<b>Синара-Девелопмент</b>	11	3,8%	2 797	4,0%	137 125	3,9%
9	<b>PRINZIP</b>	9	3,1%	2 493	3,5%	136 620	3,9%
10	<b>УГМК-Застройщик</b>	9	3,1%	1 766	2,5%	121 065	3,4%
11	<b>Брусника</b>	8	2,7%	1 599	2,3%	102 514	2,9%
12	<b>ГК Фортис Девелопмент</b>	7	2,4%	2 854	4,0%	98 929	2,8%
13	<b>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</b>	7	2,4%	2 068	2,9%	96 974	2,7%
14	<b>Концерн ЮИТ</b>	14	4,8%	1 839	2,6%	96 899	2,7%
15	<b>ГК Стройтэк</b>	7	2,4%	1 895	2,7%	95 388	2,7%
16	<b>НКС-Девелопмент</b>	5	1,7%	1 268	1,8%	84 448	2,4%
17	<b>ГК Эфес</b>	4	1,4%	1 341	1,9%	66 397	1,9%
18	<b>A construction</b>	3	1,0%	841	1,2%	64 235	1,8%
19	<b>Prospect Group</b>	8	2,7%	769	1,1%	55 032	1,6%
20	<b>РИО</b>	3	1,0%	1 042	1,5%	54 178	1,5%
21	<b>СЗ Притяжение</b>	6	2,1%	950	1,3%	53 984	1,5%
22	<b>Корпорация Ваш дом</b>	1	0,3%	948	1,3%	48 710	1,4%
23	<b>ДК Первостроитель</b>	2	0,7%	685	1,0%	47 359	1,3%
24	<b>Группа Астон</b>	3	1,0%	967	1,4%	44 395	1,3%
25	<b>СК СОЮЗ</b>	4	1,4%	878	1,2%	41 405	1,2%
26	<b>Специализированный застройщик САХАРОВА 85</b>	3	1,0%	777	1,1%	40 136	1,1%
27	<b>ГК Активстройсервис</b>	4	1,4%	932	1,3%	37 747	1,1%
28	<b>Атлас Девелопмент</b>	4	1,4%	601	0,9%	30 846	0,9%
29	<b>СЗ БЛЮХЕРА 6</b>	1	0,3%	533	0,8%	29 684	0,8%
30	<b>СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3</b>	2	0,7%	535	0,8%	29 485	0,8%
31	<b>СЗ ЖК ТЕМП</b>	2	0,7%	411	0,6%	28 449	0,8%
32	<b>ГК Виктория</b>	2	0,7%	489	0,7%	28 377	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>СЗ ПАРК ПОБЕДЫ</b>	1	0,3%	489	0,7%	26 748	0,8%
34	<b>СЗ ЖИЛСТРОЙ</b>	2	0,7%	527	0,7%	24 031	0,7%
35	<b>СЗ ПРОЕКТ-Т</b>	1	0,3%	429	0,6%	23 491	0,7%
36	<b>АСЦ Правобережный</b>	1	0,3%	381	0,5%	21 007	0,6%
37	<b>Формула Строительства</b>	1	0,3%	373	0,5%	20 090	0,6%
38	<b>СЗ ДИККИТ</b>	8	2,7%	326	0,5%	20 049	0,6%
39	<b>Земельный ресурс</b>	1	0,3%	279	0,4%	18 653	0,5%
40	<b>СЗ Светлая роща</b>	6	2,1%	426	0,6%	18 210	0,5%
41	<b>МТК</b>	1	0,3%	292	0,4%	17 961	0,5%
42	<b>Корпорация Маяк</b>	2	0,7%	267	0,4%	15 986	0,5%
43	<b>СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3</b>	1	0,3%	342	0,5%	15 624	0,4%
44	<b>СКМ Девелопмент</b>	1	0,3%	296	0,4%	15 548	0,4%
45	<b>Желдорипотека</b>	2	0,7%	197	0,3%	10 740	0,3%
46	<b>Горжилстрой</b>	2	0,7%	159	0,2%	10 151	0,3%
47	<b>Специализированный Застройщик ЖК Шишкин</b>	1	0,3%	213	0,3%	9 922	0,3%
48	<b>ГК Вавилон</b>	1	0,3%	182	0,3%	9 613	0,3%
49	<b>ГК СКОН</b>	1	0,3%	206	0,3%	9 408	0,3%
50	<b>СЗ ОПТСТРОЙ</b>	1	0,3%	210	0,3%	9 378	0,3%
51	<b>СЗ БЭСТ-СТРОЙ</b>	1	0,3%	157	0,2%	7 374	0,2%
52	<b>Тургаз</b>	1	0,3%	135	0,2%	7 005	0,2%
53	<b>ССК</b>	1	0,3%	126	0,2%	6 618	0,2%
54	<b>Трест Уралавтострой</b>	1	0,3%	138	0,2%	5 840	0,2%
55	<b>САИЖК</b>	1	0,3%	156	0,2%	5 653	0,2%
56	<b>СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1</b>	1	0,3%	81	0,1%	5 537	0,2%
57	<b>ГК Солнечный дом</b>	1	0,3%	126	0,2%	5 513	0,2%
58	<b>ГК ЦН СК</b>	1	0,3%	94	0,1%	4 927	0,1%
59	<b>ИННОГРУПП</b>	1	0,3%	75	0,1%	4 666	0,1%
60	<b>Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	1	0,3%	85	0,1%	4 050	0,1%
61	<b>СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ</b>	1	0,3%	78	0,1%	3 681	0,1%
62	<b>Регионстройсервис</b>	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
63	<b>Холдинг Партнер</b>	5	1,7%	31	0,0%	3 174	0,1%
64	<b>Специализированный застройщик УК Краснолесье</b>	1	0,3%	72	0,1%	3 073	0,1%
65	<b>Ржевской завод ЖБИ</b>	1	0,3%	64	0,1%	2 906	0,1%
66	<b>Эверест-Строй</b>	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
67	<b>ДОМ-Строй</b>	1	0,3%	40	0,1%	2 117	0,1%
68	<b>ДорСтрой</b>	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>291</b>	<b>100%</b>	<b>70 563</b>	<b>100%</b>	<b>3 541 315</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ГК КОРТРОС	280 695	0	0,0%	-
2	★ 4,5	Атомстройкомплекс	267 758	14 219	5,3%	2,1
3	★ 3,5	ТЕН Девелопмент	225 450	87 571	38,8%	7,4
4	★ 5,0	Группа ЛСР	186 614	16 302	8,7%	0,5
5	★ 3,5	Астра	183 800	31 237	17,0%	2,0
6	★ 4,5	ПИК	177 626	57 127	32,2%	3,9
7	★ 5,0	Холдинг Форум-групп	173 389	23 913	13,8%	3,4
8	★ 4,0	Синара-Девелопмент	137 125	0	0,0%	-
9	★ 4,0	PRINZIP	136 620	27 426	20,1%	6,0
10	★ 5,0	УГМК-Застройщик	121 065	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Брусника	102 514	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Фортис Девелопмент	98 929	0	0,0%	-
13	★ 3,5	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	96 974	0	0,0%	-
14	★ 3,5	Концерн ЮИТ	96 899	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Стройтэк	95 388	0	0,0%	-
16	★ 5,0	НКС-Девелопмент	84 448	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ГК Эфес	66 397	0	0,0%	-
18	★ 5,0	A construction	64 235	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Prospect Group	55 032	0	0,0%	-
20	н/р	РИО	54 178	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Притяжение	53 984	0	0,0%	-
22	★ 1,5	Корпорация Ваш дом	48 710	48 710	100%	42,0
23	★ 5,0	ДК Первостроитель	47 359	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Группа Астон	44 395	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СК СОЮЗ	41 405	0	0,0%	-
26	н/р	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	40 136	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Активстройсервис	37 747	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Атлас Девелопмент	30 846	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
29	н/р	СЗ БЛЮХЕРА 6	29 684	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	29 485	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ ЖК ТЕМП	28 449	0	0,0%	-
32	★ 3,5	ГК Виктория	28 377	18 026	63,5%	22,9
33	н/р	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	26 748	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ЖИЛСТРОЙ	24 031	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ПРОЕКТ-Т	23 491	0	0,0%	-
36	★ 5,0	АСЦ Правобережный	21 007	0	0,0%	-
37	н/р	Формула Строительства	20 090	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ДИККИТ	20 049	0	0,0%	-
39	н/р	Земельный ресурс	18 653	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Светлая роща	18 210	0	0,0%	-
41	н/р	МТК	17 961	17 961	100%	21,0
42	★ 0,5	Корпорация Маяк	15 986	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	15 624	0	0,0%	-
44	н/р	СКМ Девелопмент	15 548	0	0,0%	-
45	★ 0,5	Желдорипотека	10 740	10 740	100%	45,0
46	н/р	Горжилстрой	10 151	2 880	28,4%	9,4
47	н/р	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	9 922	0	0,0%	-
48	н/р	ГК Вавилон	9 613	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК СКОН	9 408	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ОПТСТРОЙ	9 378	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	7 374	7 374	100%	39,0
52	★ 1,5	Тургаз	7 005	7 005	100%	3,0
53	★ 1,0	ССК	6 618	0	0,0%	-
54	★ 1,5	Трест Уралавтострой	5 840	5 840	100%	9,0
55	★ 0,5	САИЖК	5 653	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	5 537	0	0,0%	-
57	н/р	ГК Солнечный дом	5 513	0	0,0%	-
58	★ 4,5	ГК ЦН СК	4 927	4 927	100%	6,0
59	★ 0,0	ИННОГРУПП	4 666	4 666	100%	45,0
60	н/р	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	4 050	4 050	100%	54,0
61	н/р	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	3 681	0	0,0%	-
62	н/р	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	51,0
63	★ 5,0	Холдинг Партнер	3 174	1 328	41,8%	1,3
64	н/р	Специализированный застройщик УК Краснолесье	3 073	0	0,0%	-
65	н/р	Ржевской завод ЖБИ	2 906	0	0,0%	-
66	н/р	Эверест-Строй	2 665	2 665	100%	18,0
67	н/р	ДОМ-Строй	2 117	2 117	100%	21,0
68	н/р	ДорСтрой	528	528	100%	81,0
<b>Общий итог</b>			<b>3 541 315</b>	<b>400 277</b>	<b>11,3%</b>	<b>2,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 81,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области**

В Свердловской области возводится 139 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Космонавтов 11» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 5 домов, включающих 2 715 жилых единиц, совокупной площадью 125 718 м<sup>2</sup>.

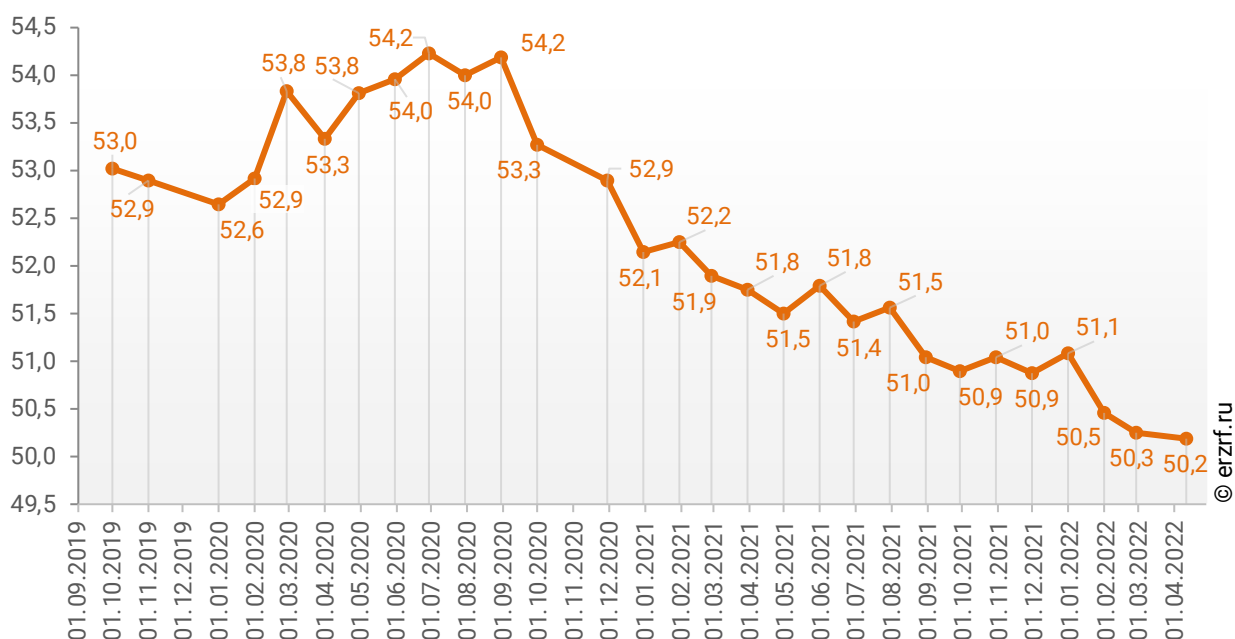
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

**График 7**

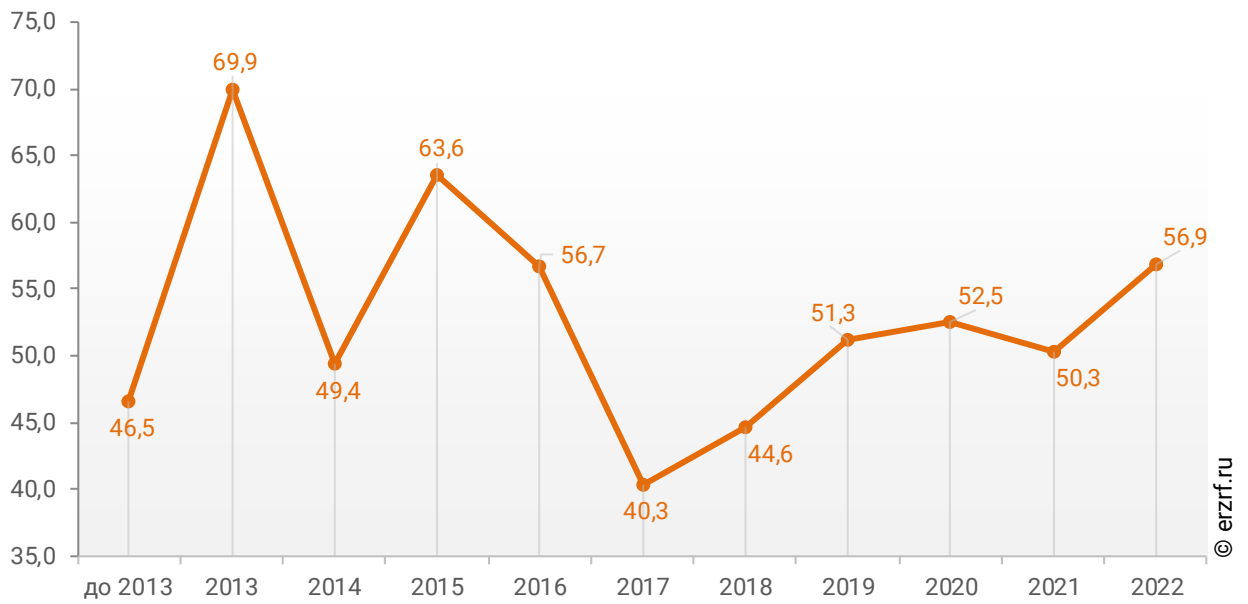
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 56,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Группа ЛСР» – 33,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Холдинг Партнер» – 102,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Группа ЛСР	33,5
ГК Фортис Девелопмент	34,7
САИЖК	36,2
ТЕН Девелопмент	39,4
ГК Активстройсервис	40,5
Трест Уралавтострой	42,3
Специализированный застройщик УК Краснолесье	42,7
СЗ Светлая роща	42,7
ГК Солнечный дом	43,8
ДорСтрой	44,0
СЗ ОПТСТРОЙ	44,7
Ржевской завод ЖБИ	45,4
СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
ГК СКОН	45,7
СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
Группа Астон	45,9
ПИК	46,3
Регионстройсервис	46,4
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
ГК КОРТРОС	46,9
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,9
СЗ БЭСТ-СТРОЙ	47,0
СК СОЮЗ	47,2
СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	47,2
Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,6
Синара-Девелопмент	49,0
Эверест-Строй	49,4
ГК Эфес	49,5
Астра	49,9
ГК Стройтэк	50,3
Атлас Девелопмент	51,3
Корпорация Ваш дом	51,4
Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
Тургаз	51,9
РИО	52,0
ГК ЦН СК	52,4
ССК	52,5
СКМ Девелопмент	52,5
Концерн ЮИТ	52,7
ГК Вавилон	52,8
ДОМ-Строй	52,9
Формула Строительства	53,9
Желдорипотека	54,5
СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ПРОЕКТ-Т	54,8
PRINZIP	54,8
СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
АСЦ Правобережный	55,1
СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
СЗ Притяжение	56,8
Холдинг Форум-групп	57,8
ГК Виктория	58,0
Корпорация Маяк	59,9
СЗ ДИККИТ	61,5
МТК	61,5
ИННОГРУПП	62,2
Атомстройкомплекс	62,3
Горжилстрой	63,8
Брусника	64,1
НКС-Девелопмент	66,6
Земельный ресурс	66,9
СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
УГМК-Застройщик	68,6
ДК Первостроитель	69,1
СЗ ЖК ТЕМП	69,2
Prospect Group	71,6
A construction	76,4
Холдинг Партнер	102,4
<b>Общий итог</b>	<b>50,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,6 м<sup>2</sup>, застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Совушки» – 102,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Холдинг Партнер».

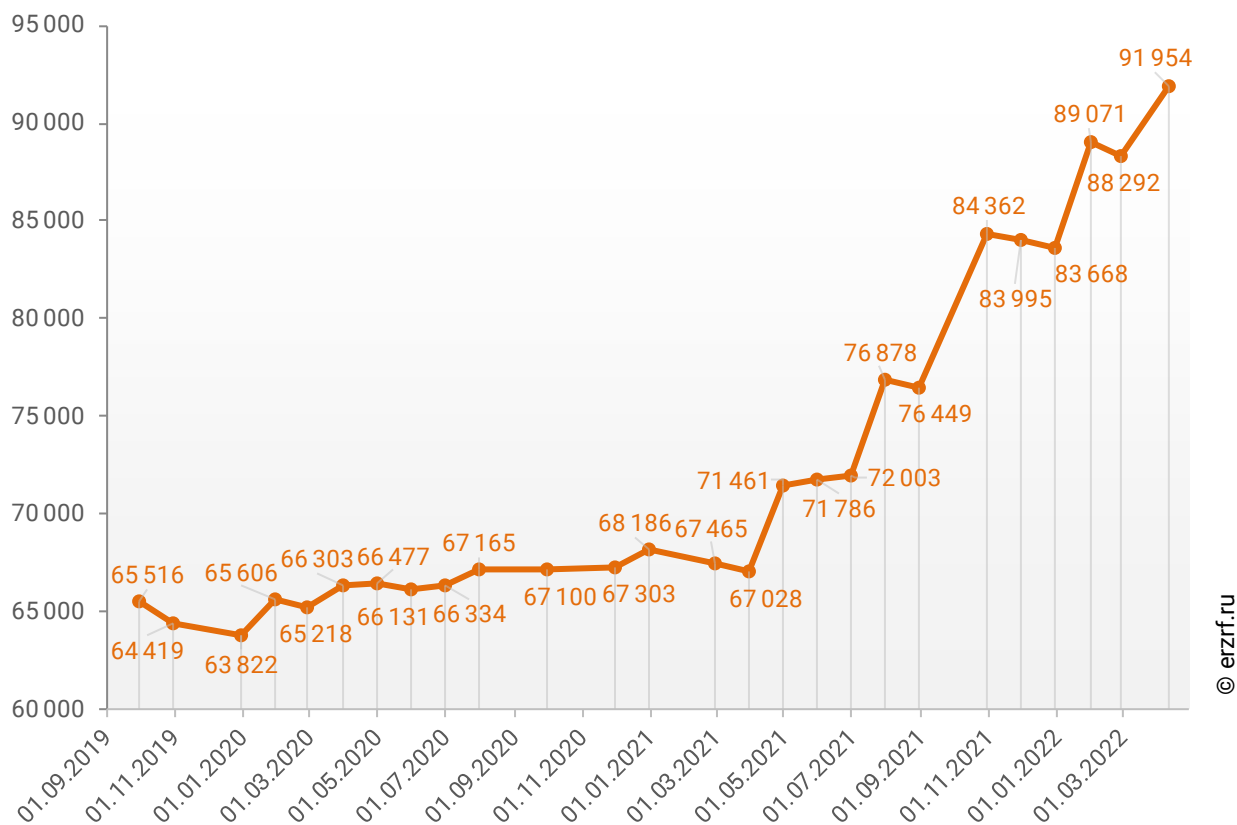
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 91 954 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м<sup>2</sup>

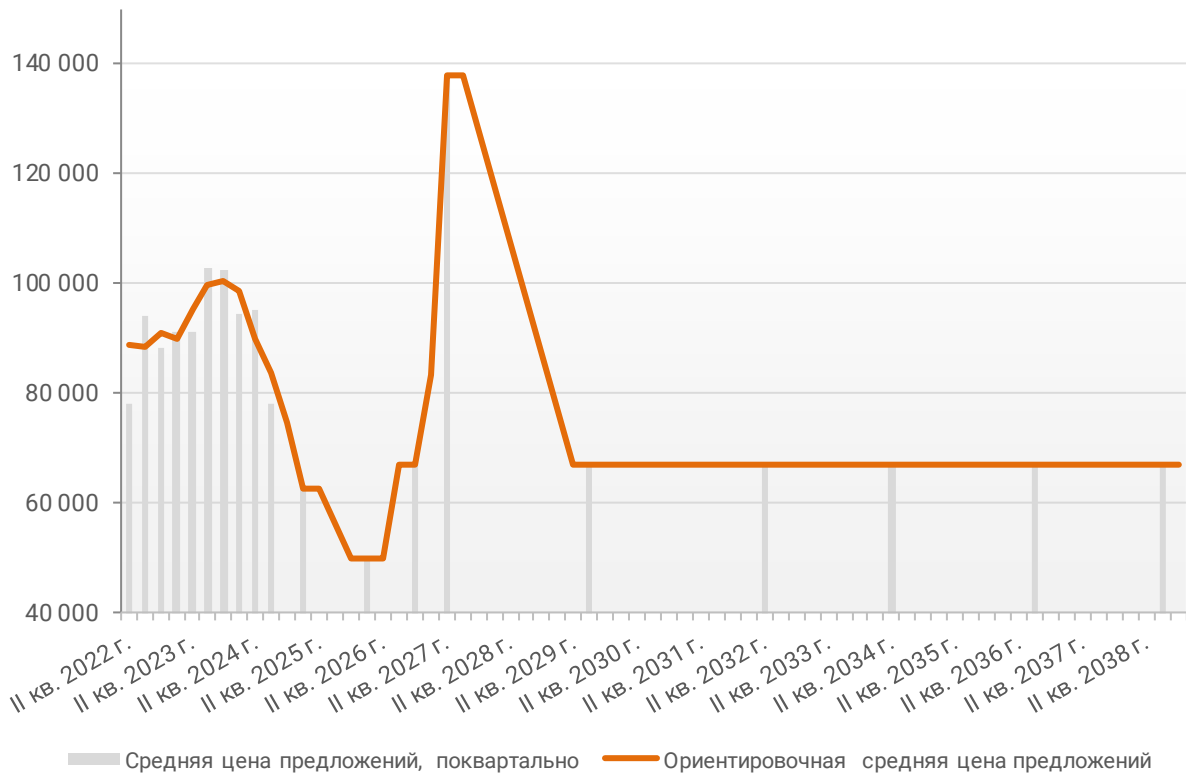


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

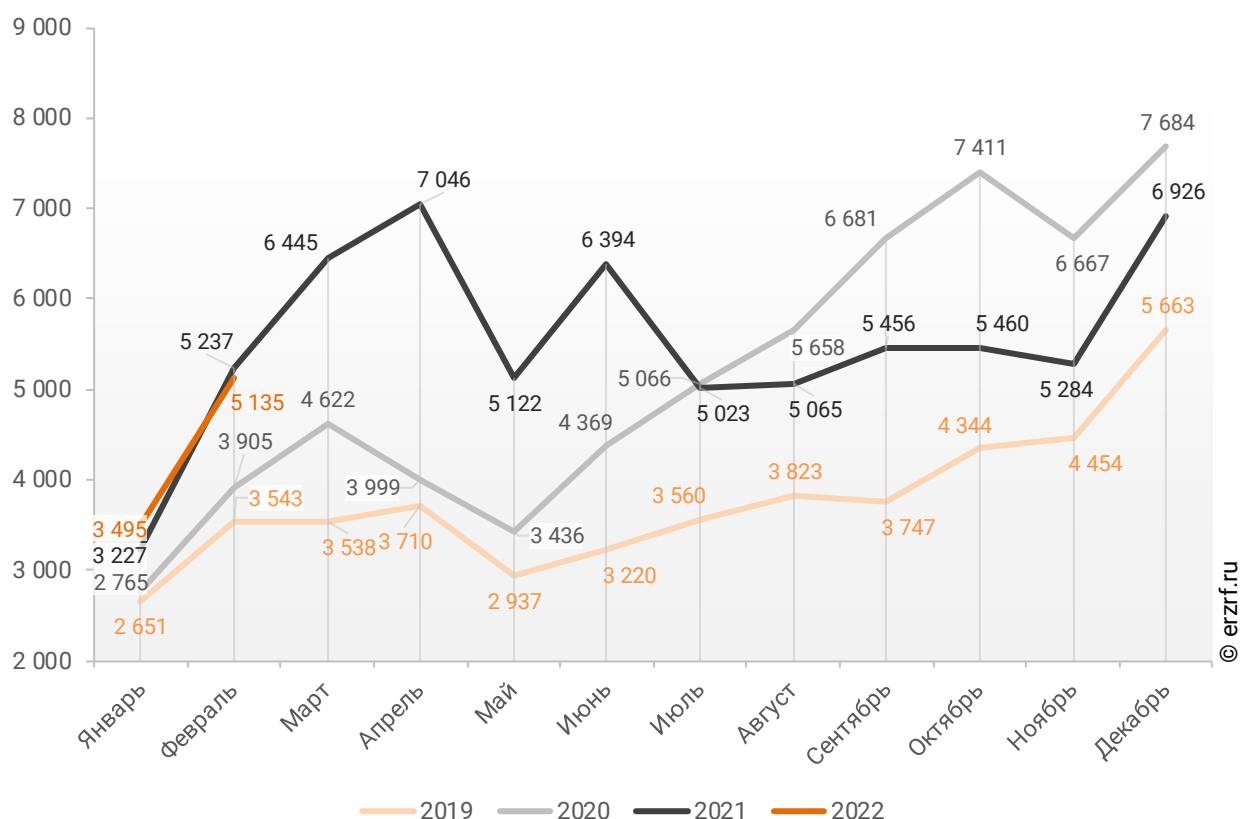
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 8 630, что на 2,0% больше уровня 2021 г. (8 464 ИЖК), и на 29,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 670 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.

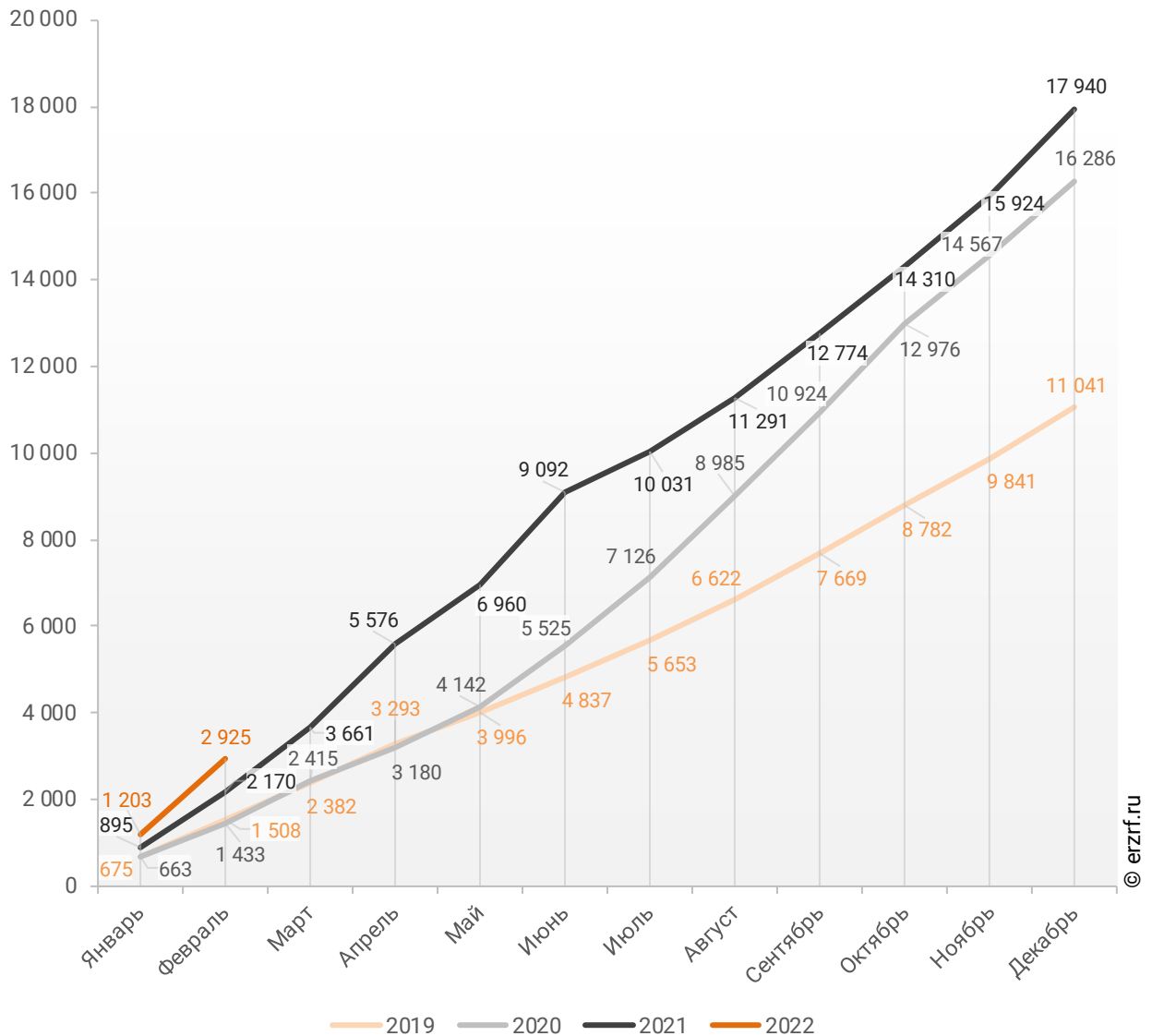


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 925, что на 34,8% больше, чем в 2021 г. (2 170 ИЖК), и на 104,1% больше соответствующего значения 2020 г. (1 433 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**

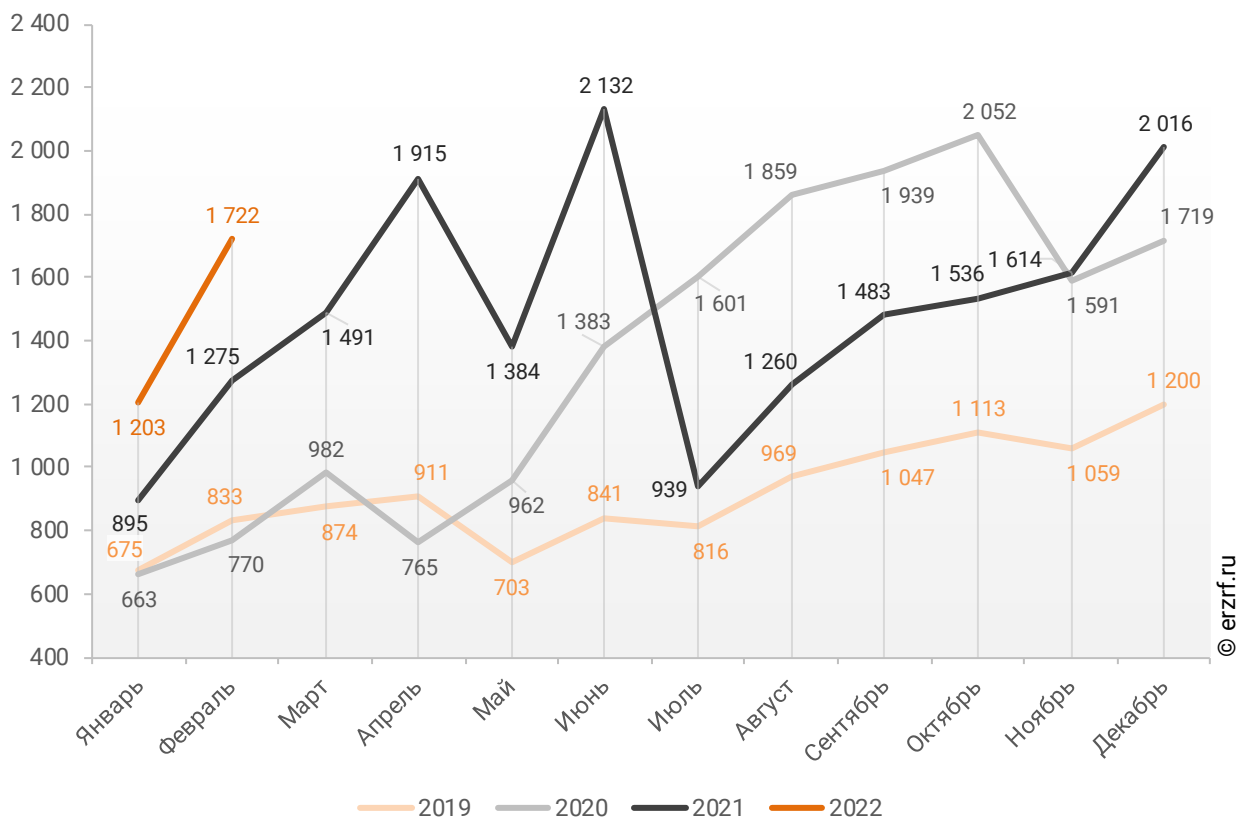


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2022 года увеличилось на 35,1% по сравнению с февралем 2021 года (1 722 против 1 275 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**

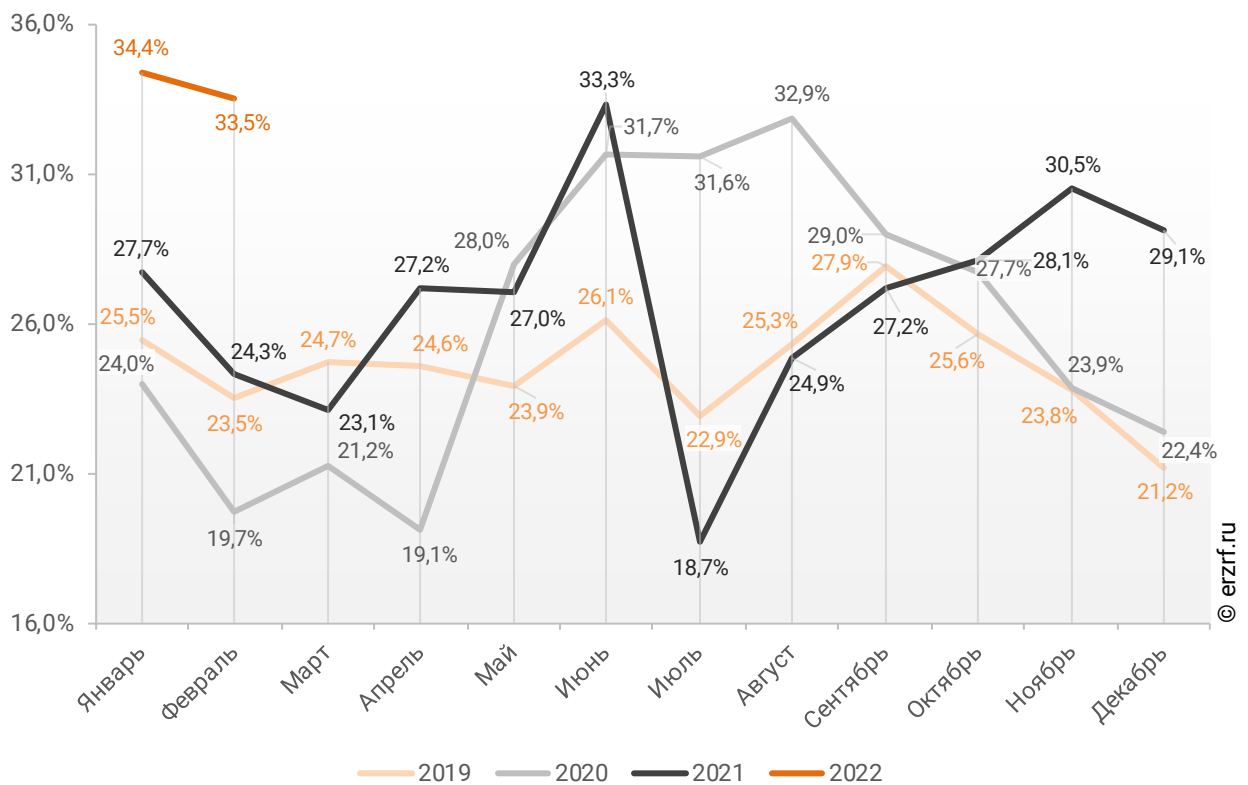


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 33,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,6%), и на 12,4 п.п. больше уровня 2020 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**



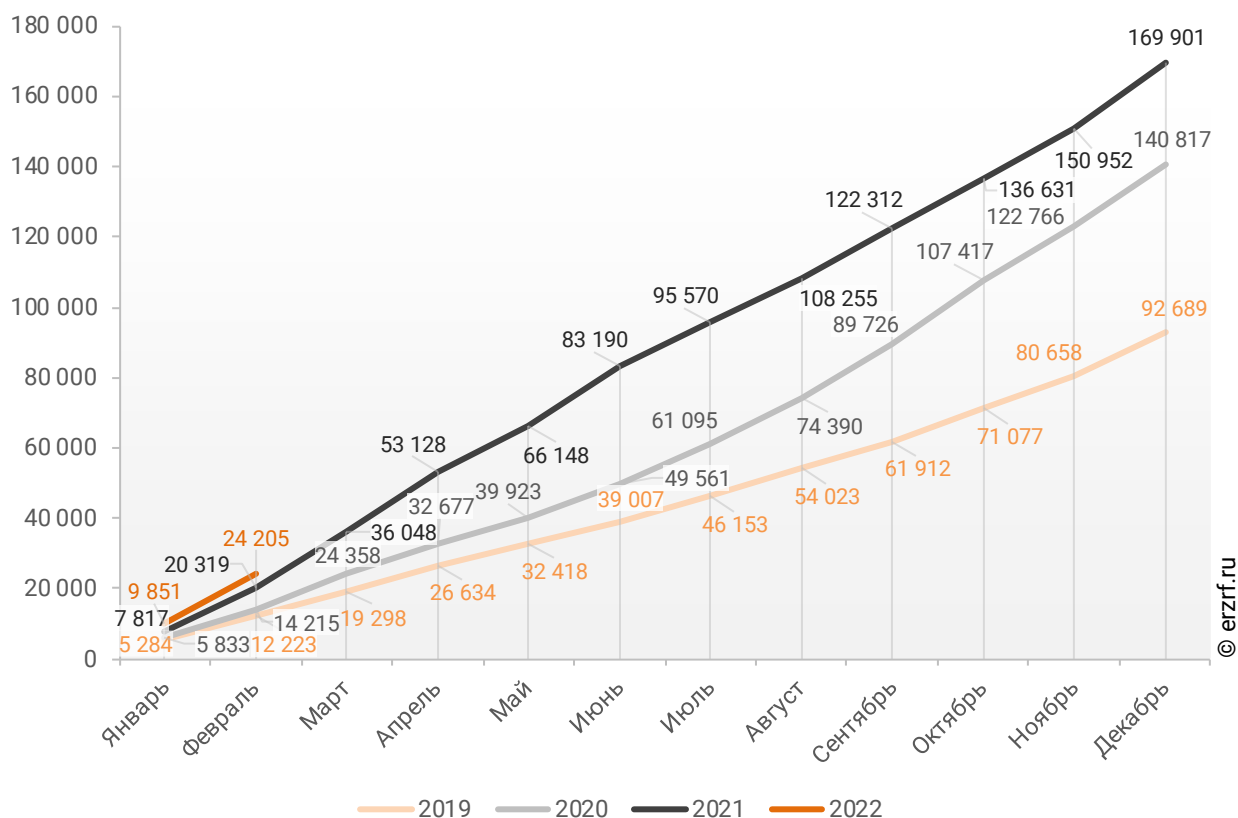
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 24 205 млн ₽, что на 19,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (20 319 млн ₽), и на 70,3% больше аналогичного значения 2020 г. (14 215 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

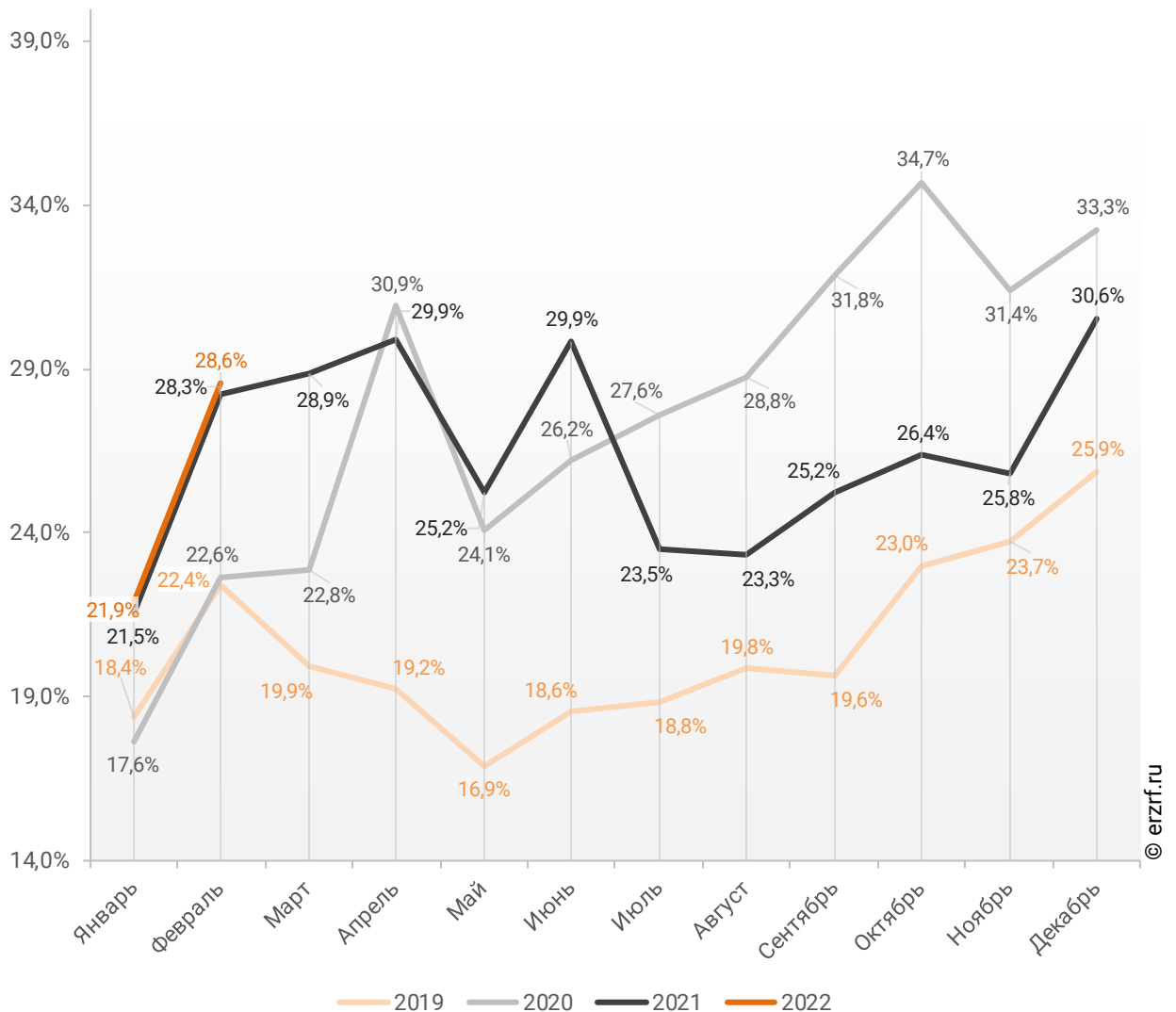


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Свердловской области (95 264 млн ₽), доля ИЖК составила 25,4%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,2%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2020 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**

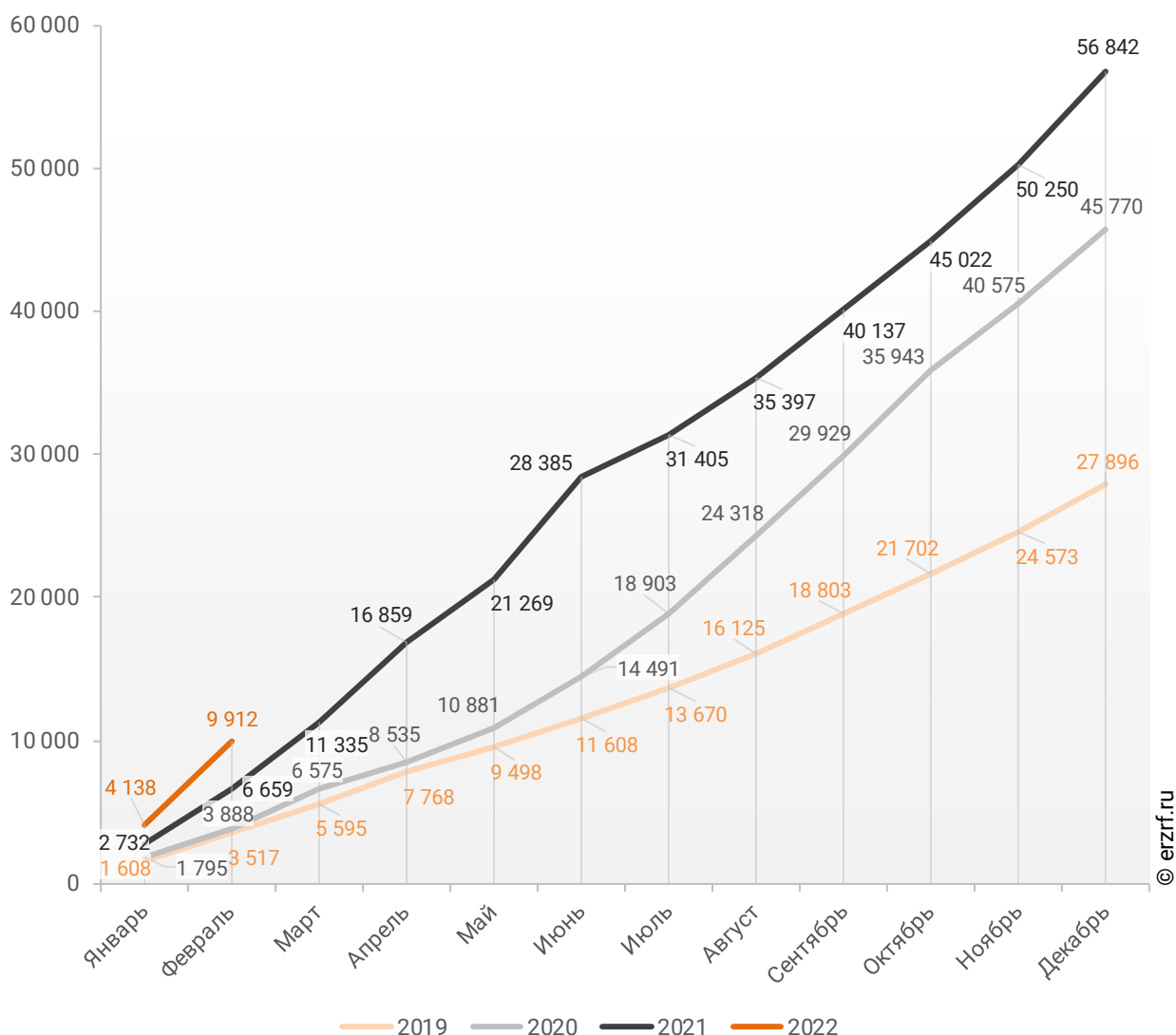


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 9 912 млн ₽ (41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 48,9% больше аналогичного значения 2021 г. (6 659 млн ₽), и на 154,9% больше, чем в 2020 г. (3 888 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

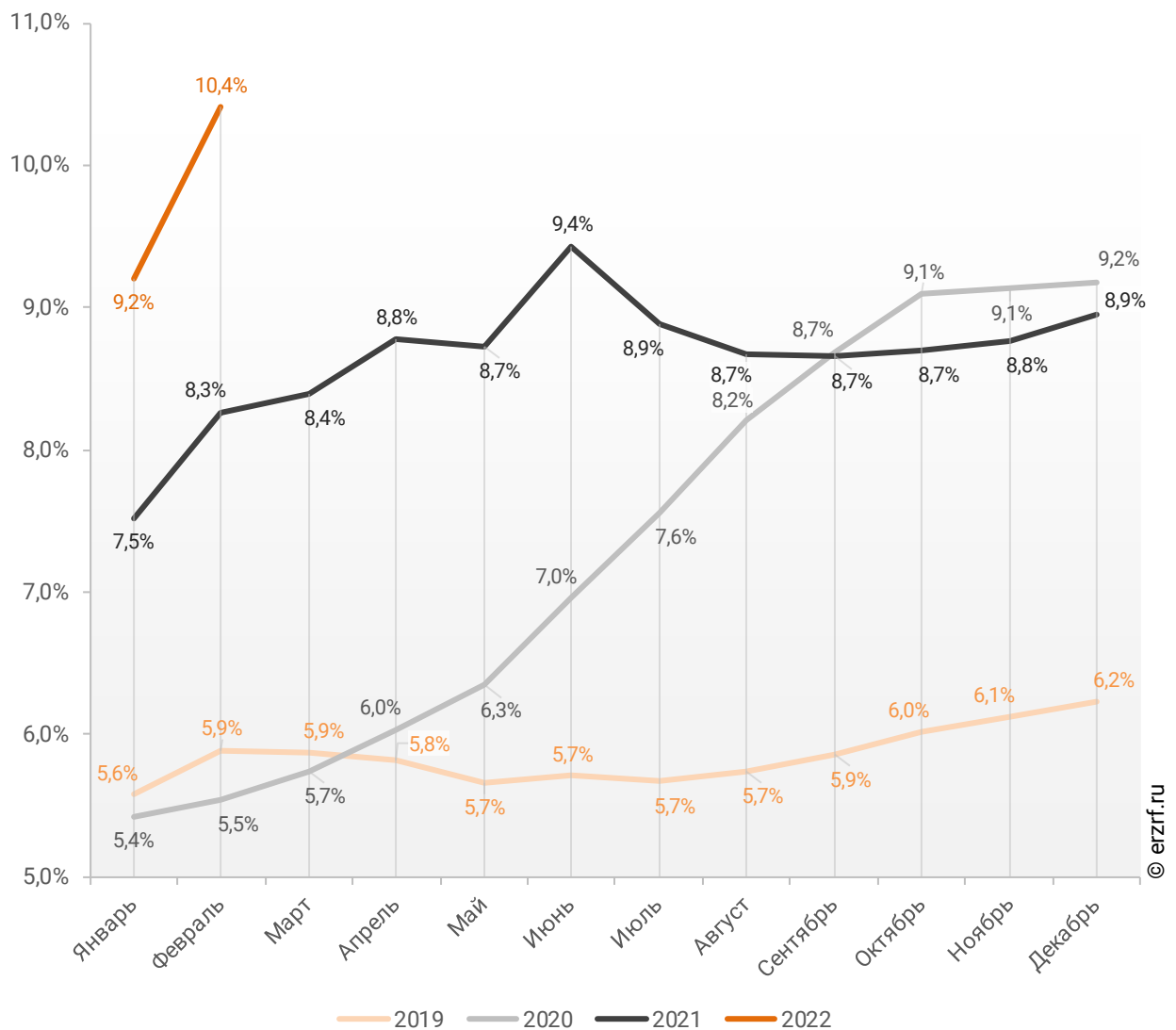


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Свердловской области (95 264 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2021 г. (8,3%), и на 4,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

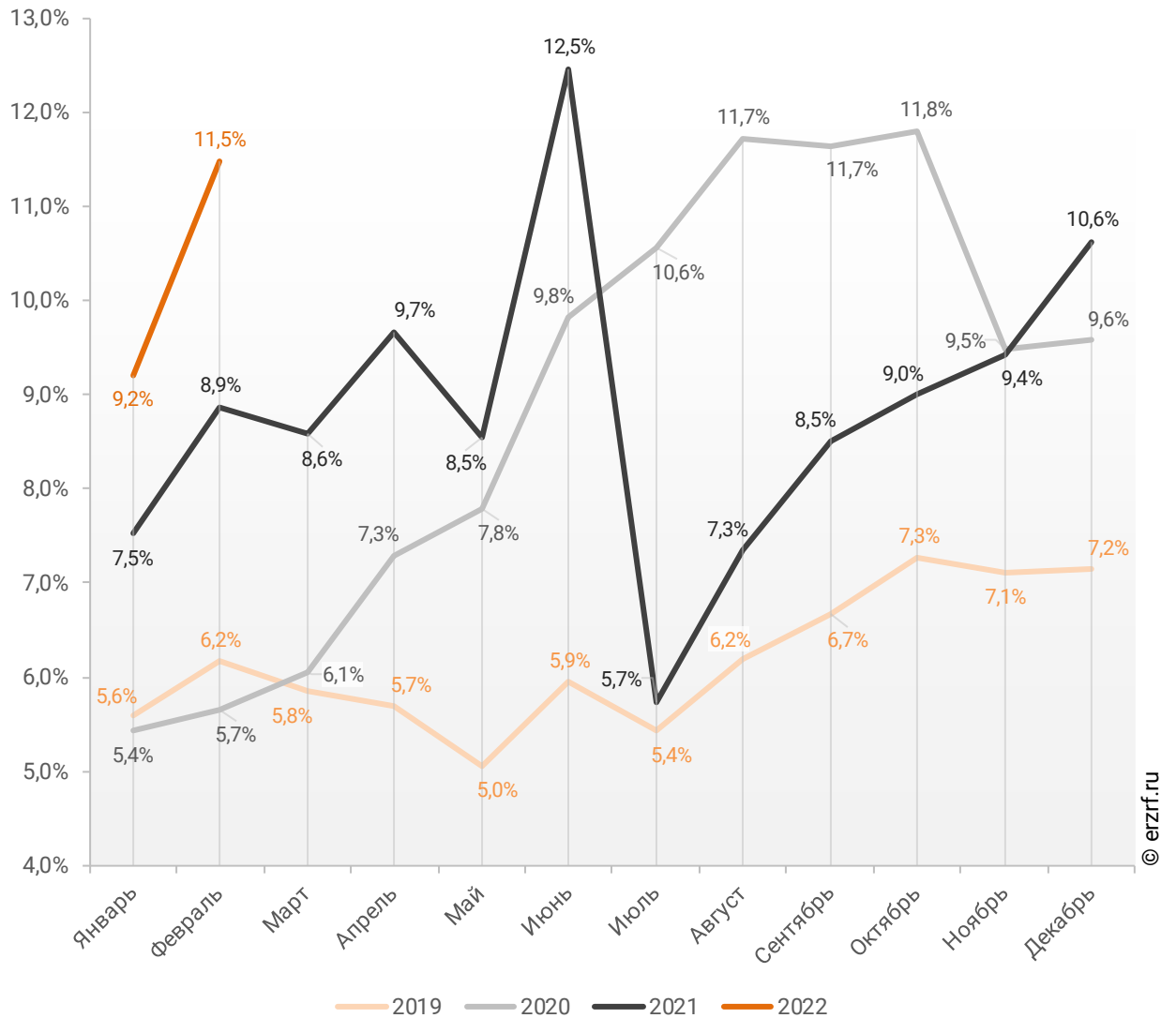
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**



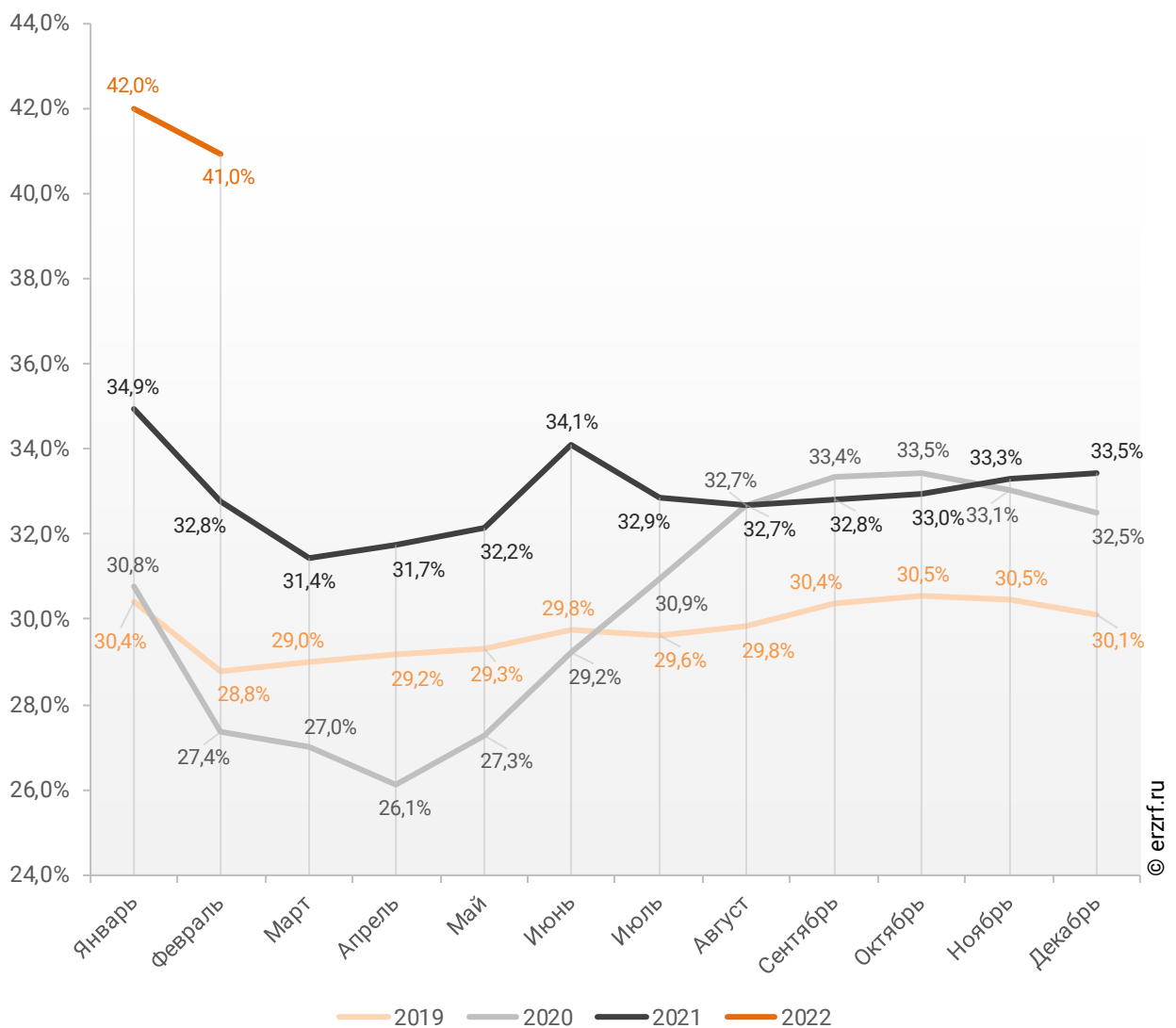
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 8,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,8%), и на 13,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**

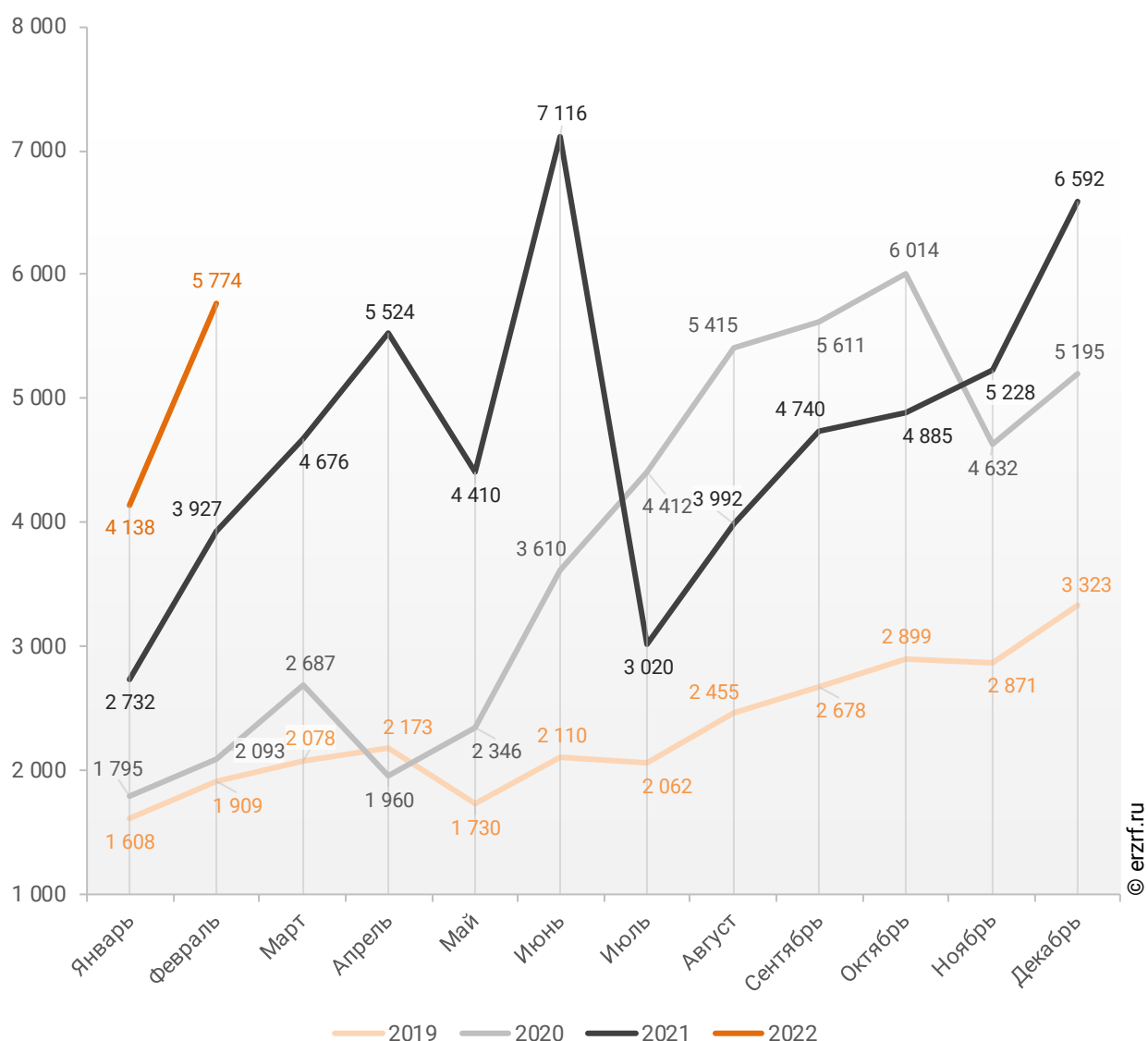


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2022 года, увеличился на 47,0% по сравнению с февралем 2021 года (5,8 против 3,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

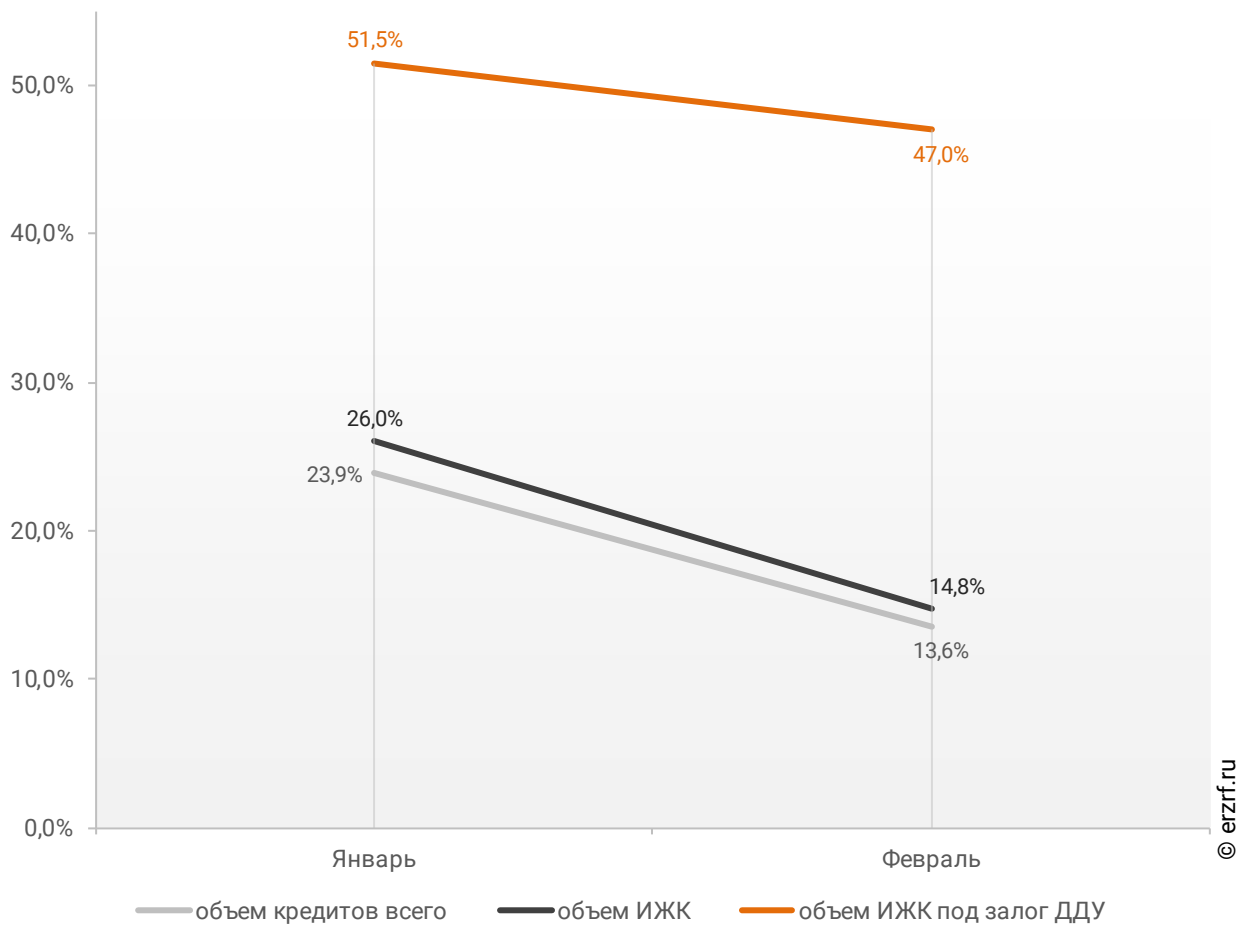
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,0% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,6% (50,3 против 44,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,8% (14,4 против 12,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Свердловской области (по видам кредитов)**



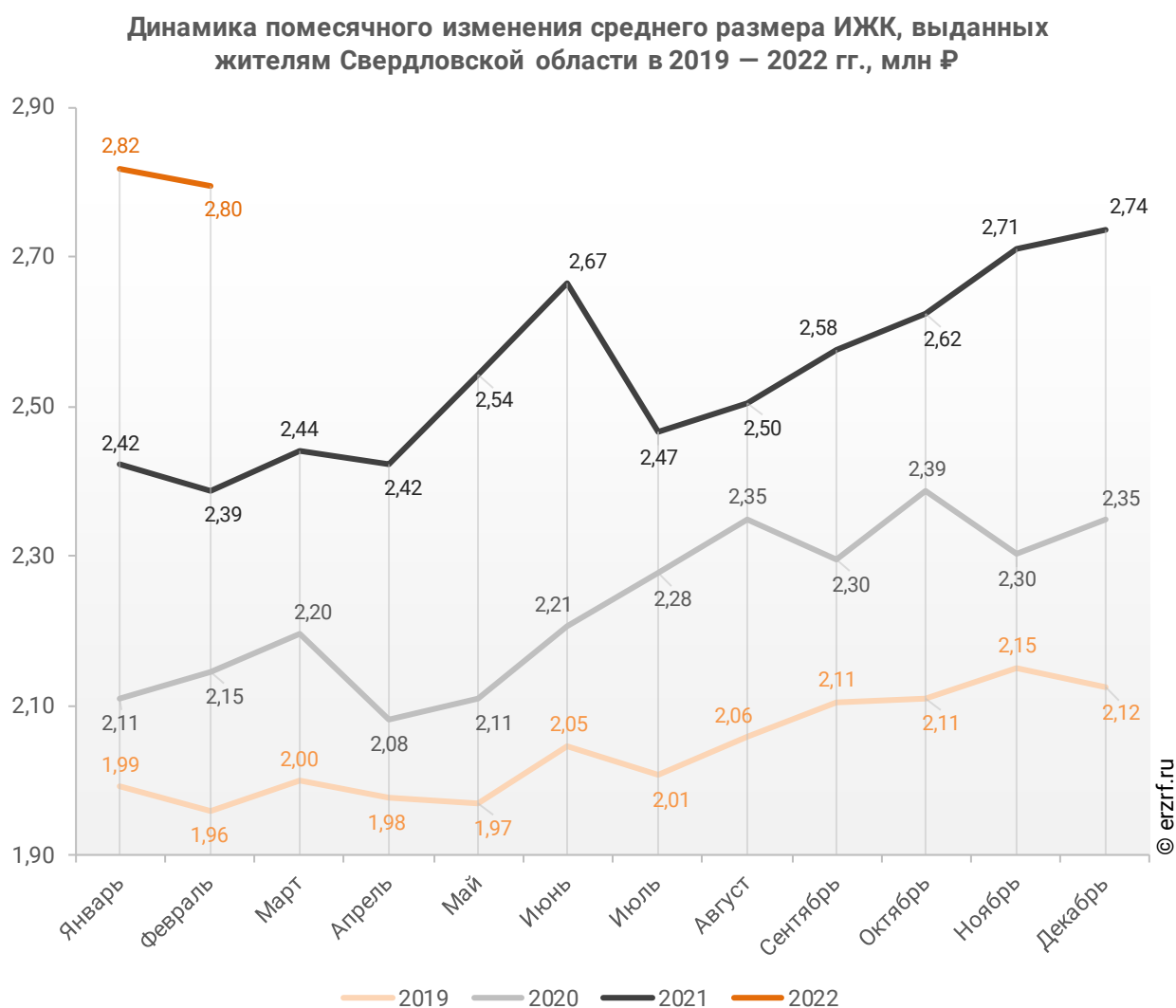
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в феврале составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,2%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,80 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,39 млн ₽), и на 30,2% больше аналогичного значения 2020 г. (2,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

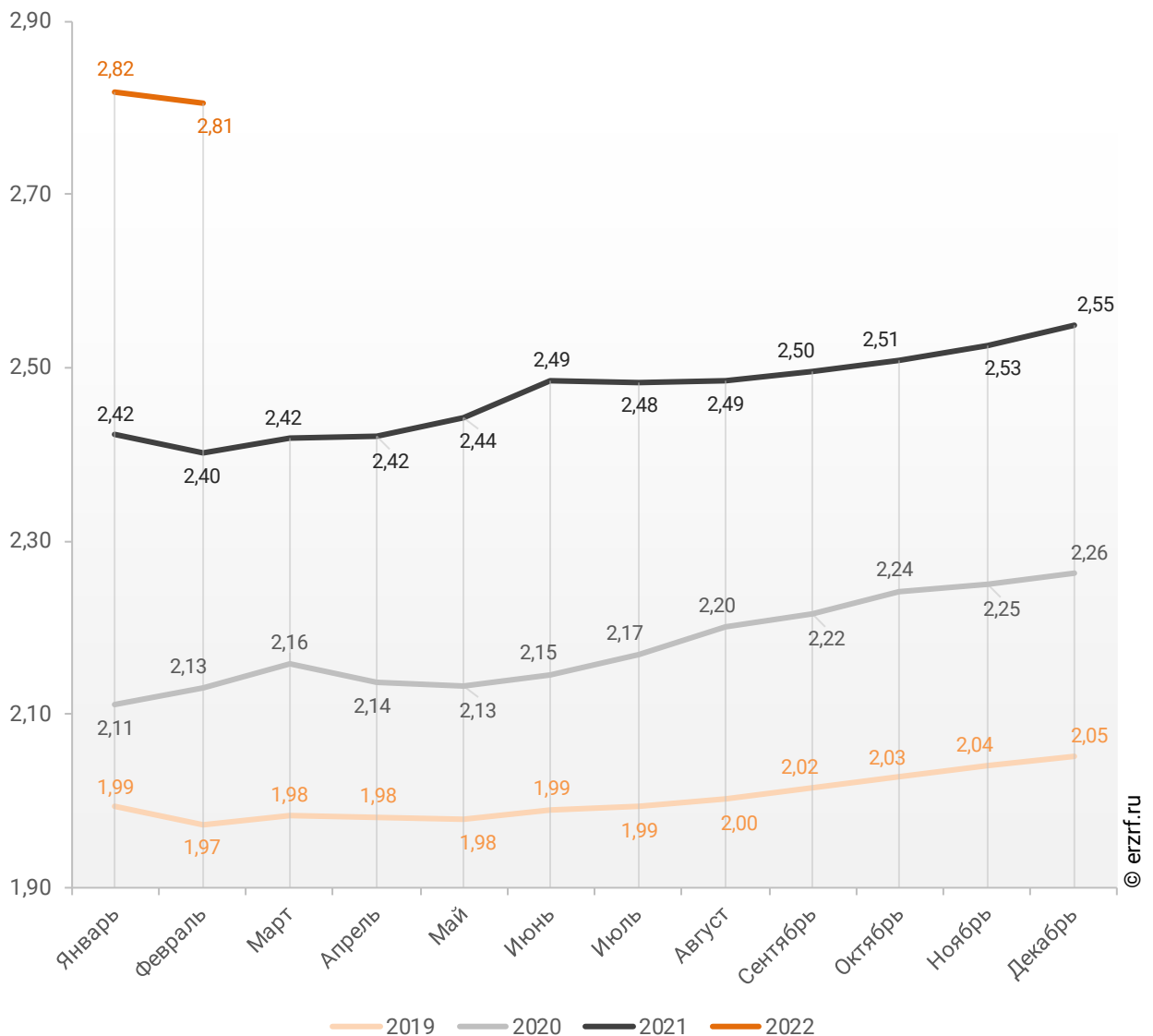


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,81 млн ₽, что на 16,8% больше, чем в 2021 г. (2,40 млн ₽), и на 31,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

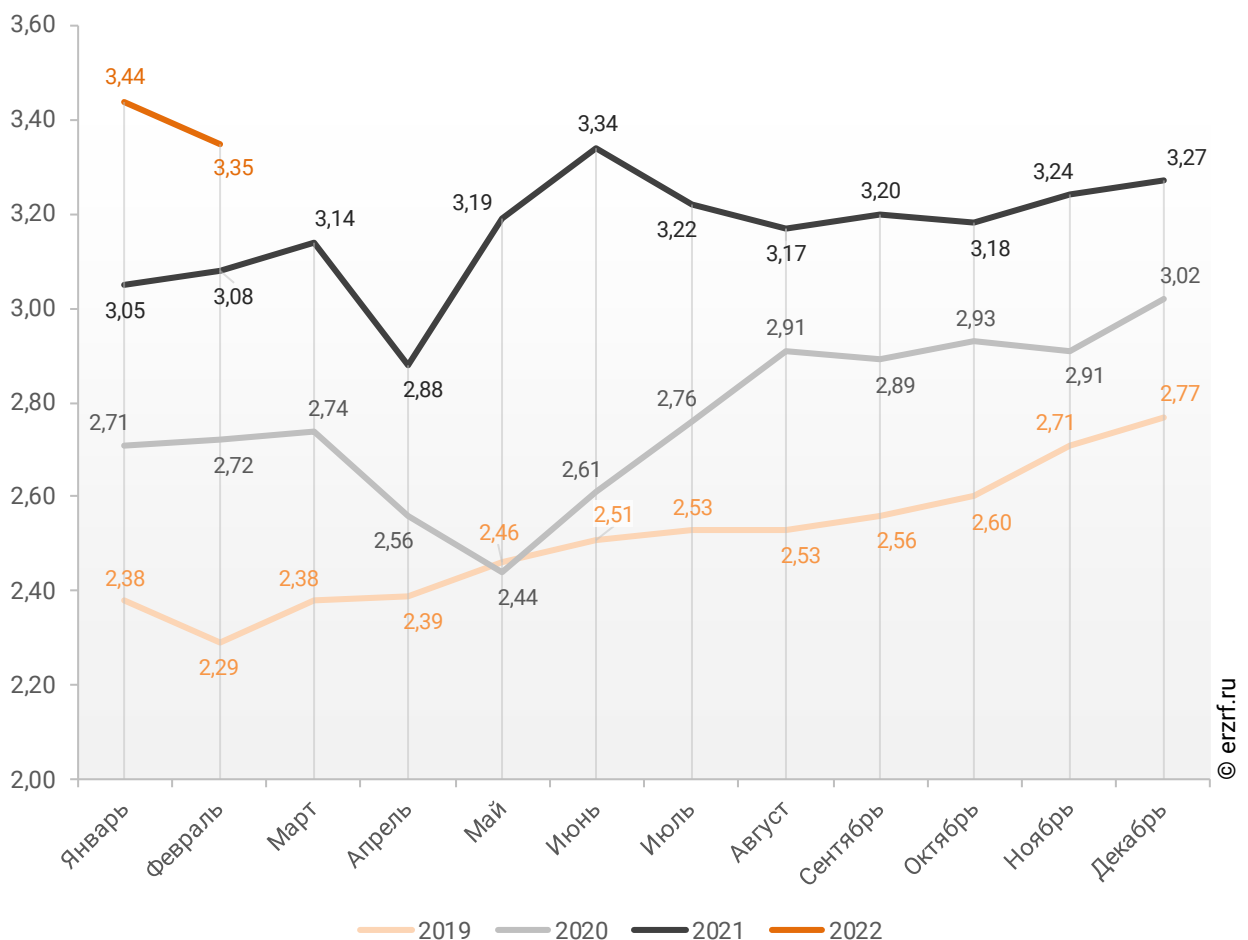


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2022 года увеличился на 8,8% по сравнению с февралем 2021 года (3,35 против 3,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

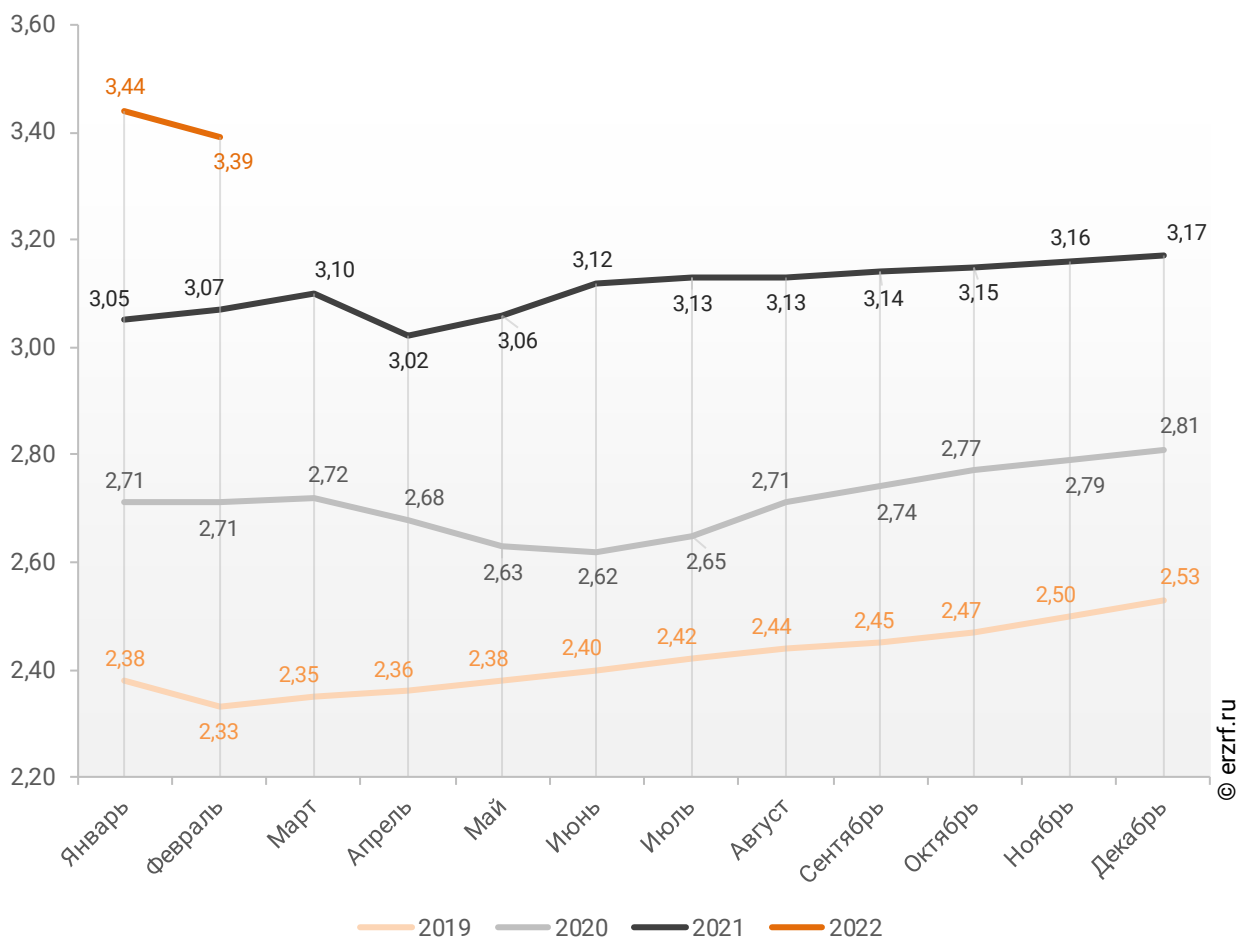


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,39 млн ₽ (на 20,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2021 г. (3,07 млн ₽), и на 25,1% больше уровня 2020 г. (2,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

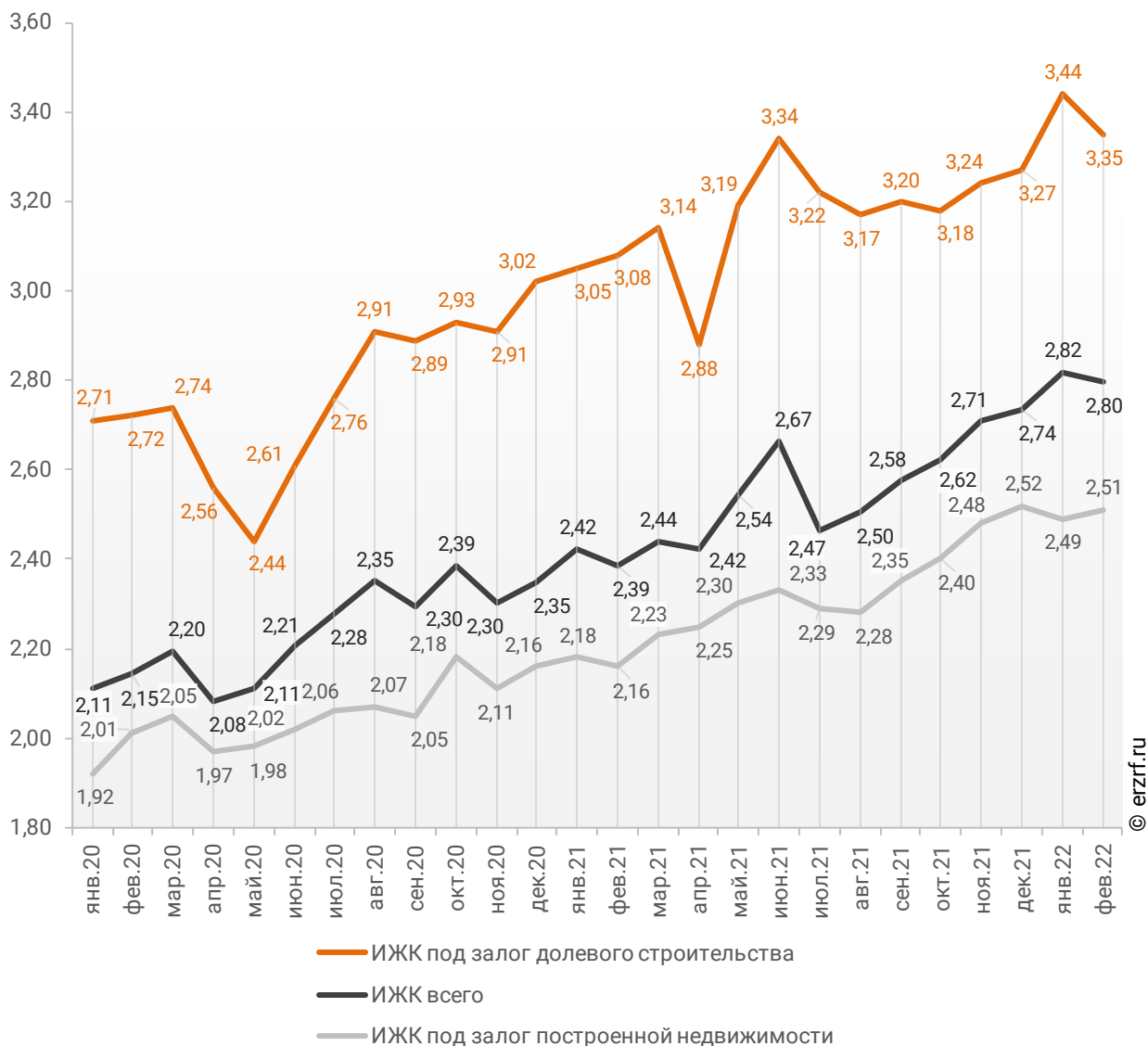


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,2% – с 2,16 до 2,51 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,1 п.п. – с 42,6% до 33,5%.

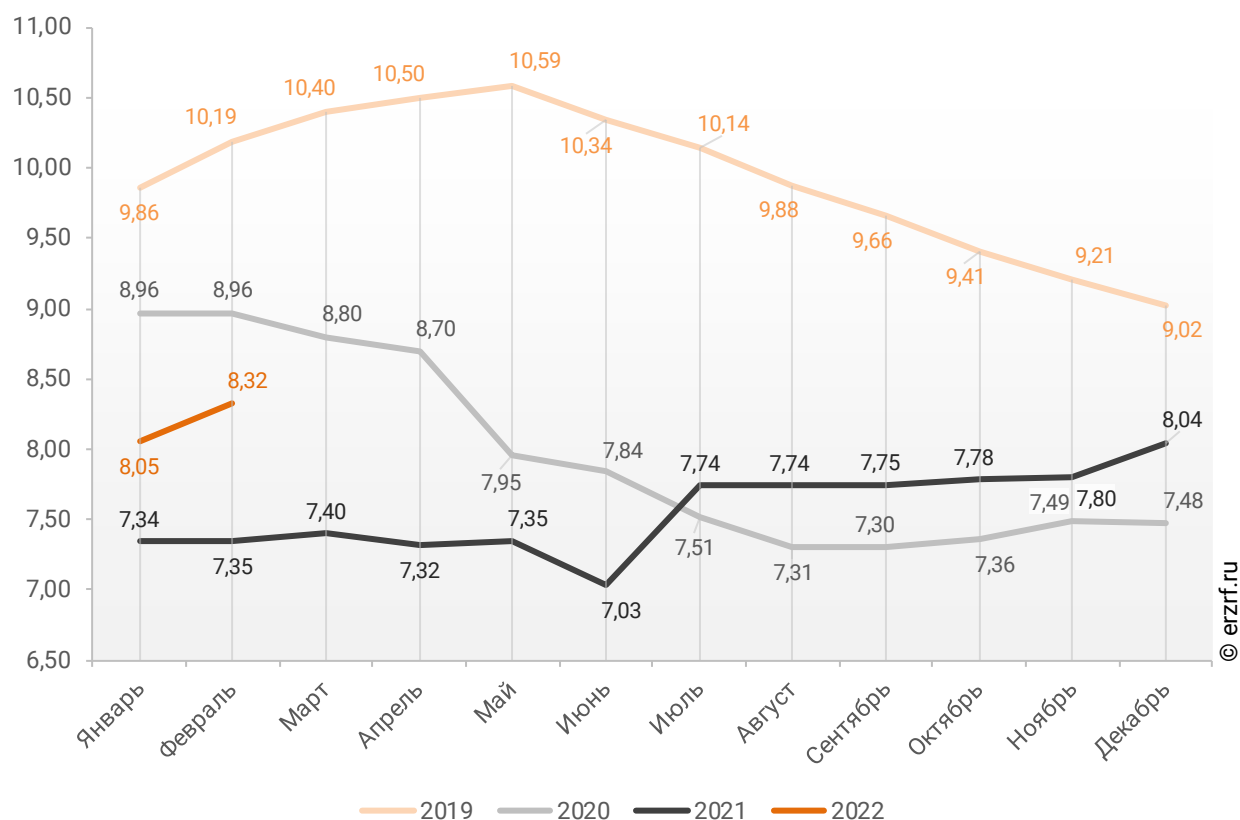
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 8,32%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,97 п.п. (с 7,35 до 8,32%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %**

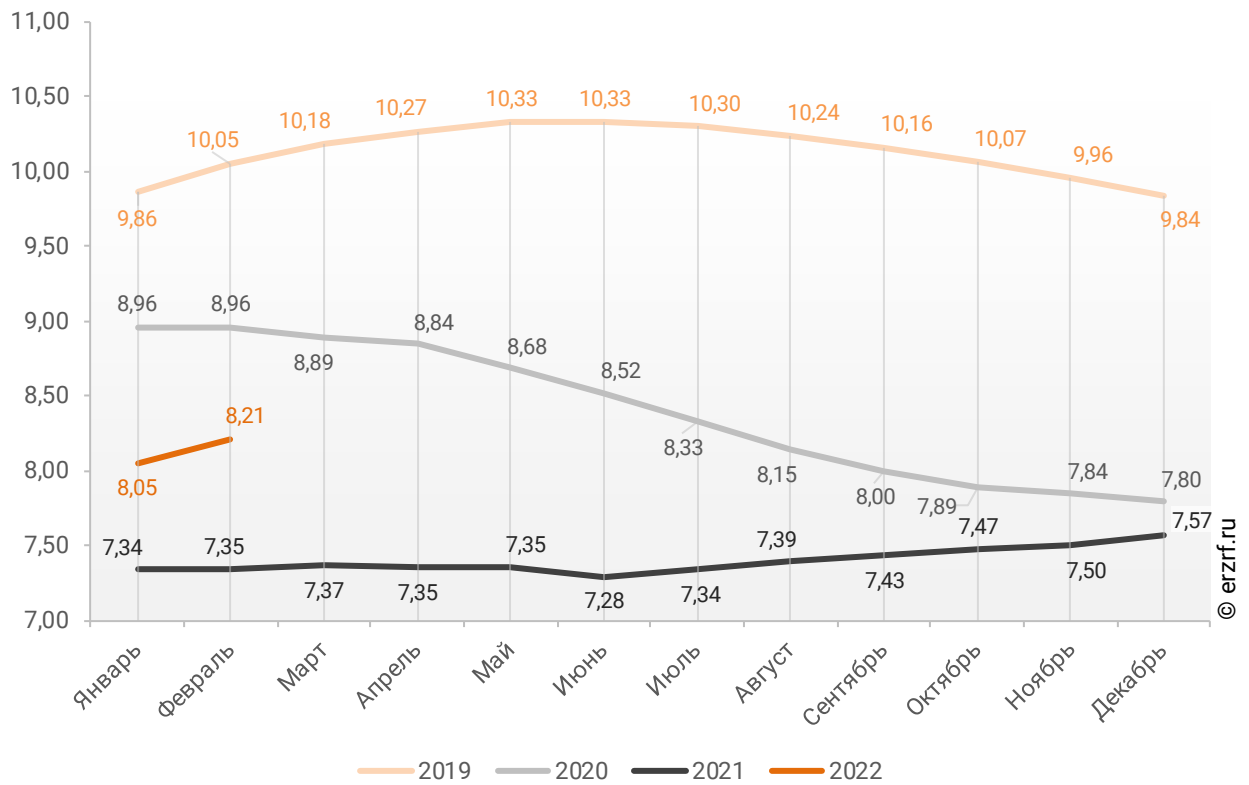


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,21%, что на 0,86 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,35%), и на 0,75 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.**

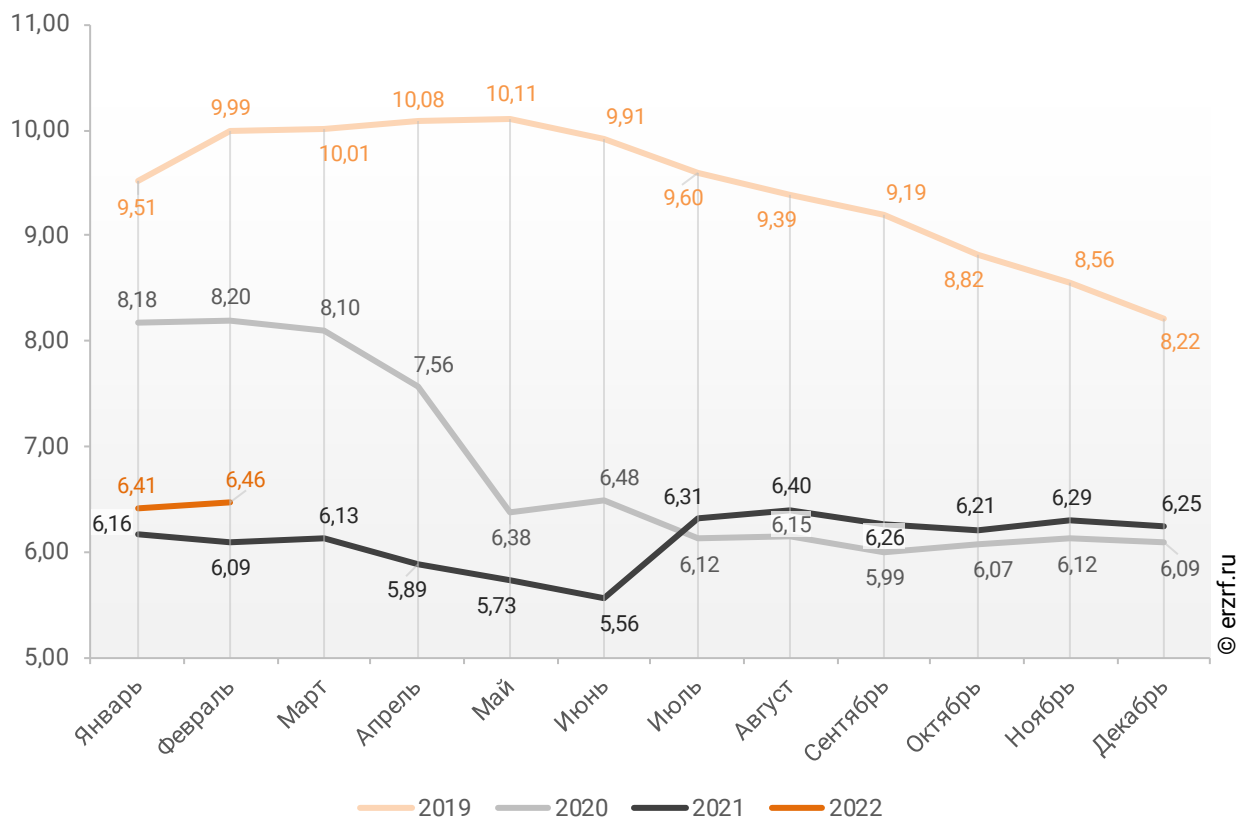


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2022 года, составила 6,46%, что на 0,37 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (6,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %**

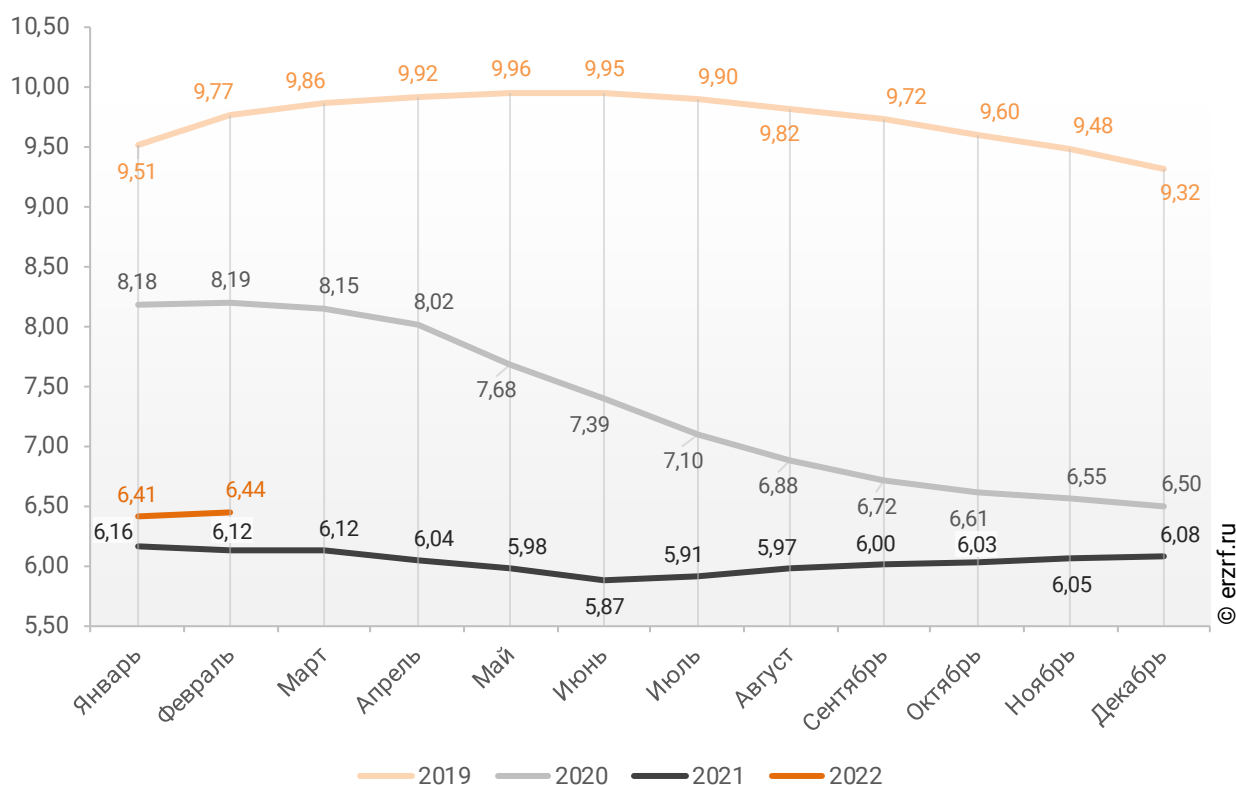


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,44% (на 1,77 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,12%), и на 1,75 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2019 – 2022 гг.**

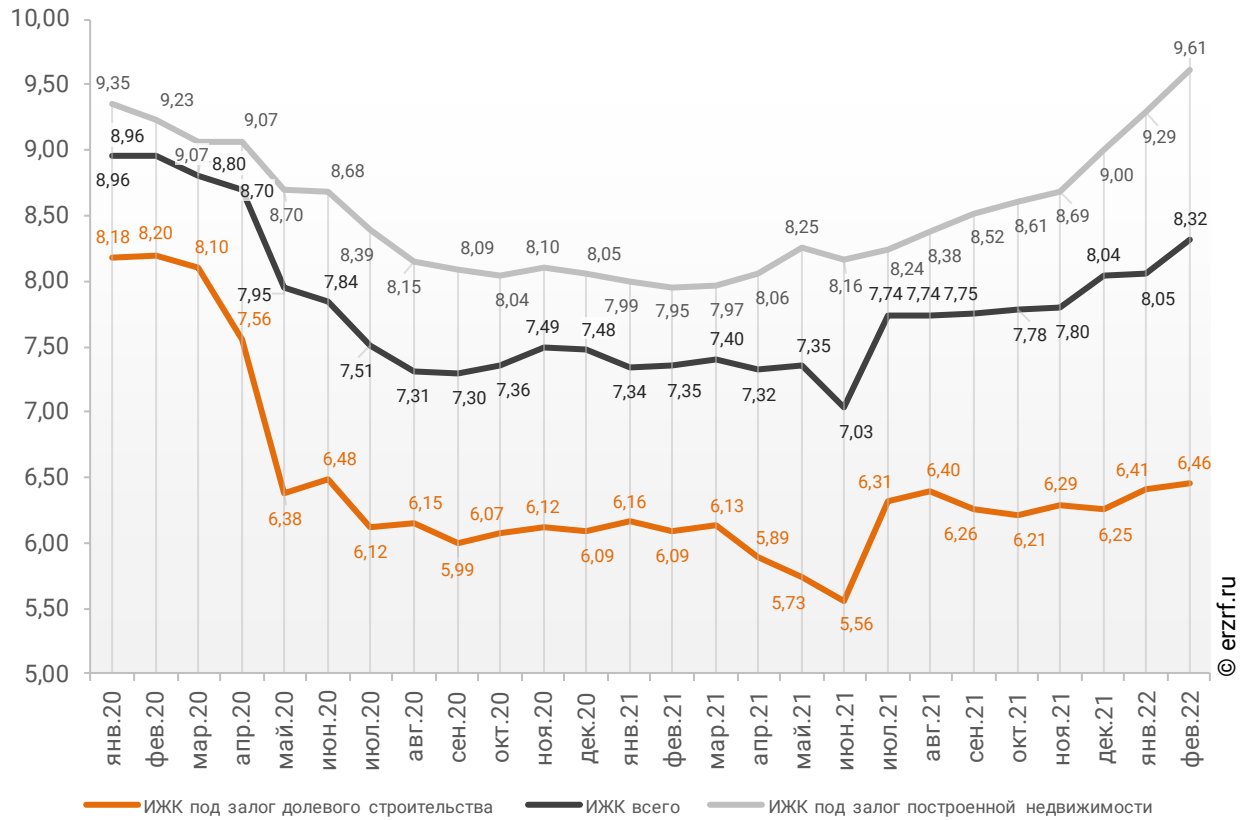


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в феврале 2022 года составила 9,61%, что на 1,66 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,95%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

**График 32**

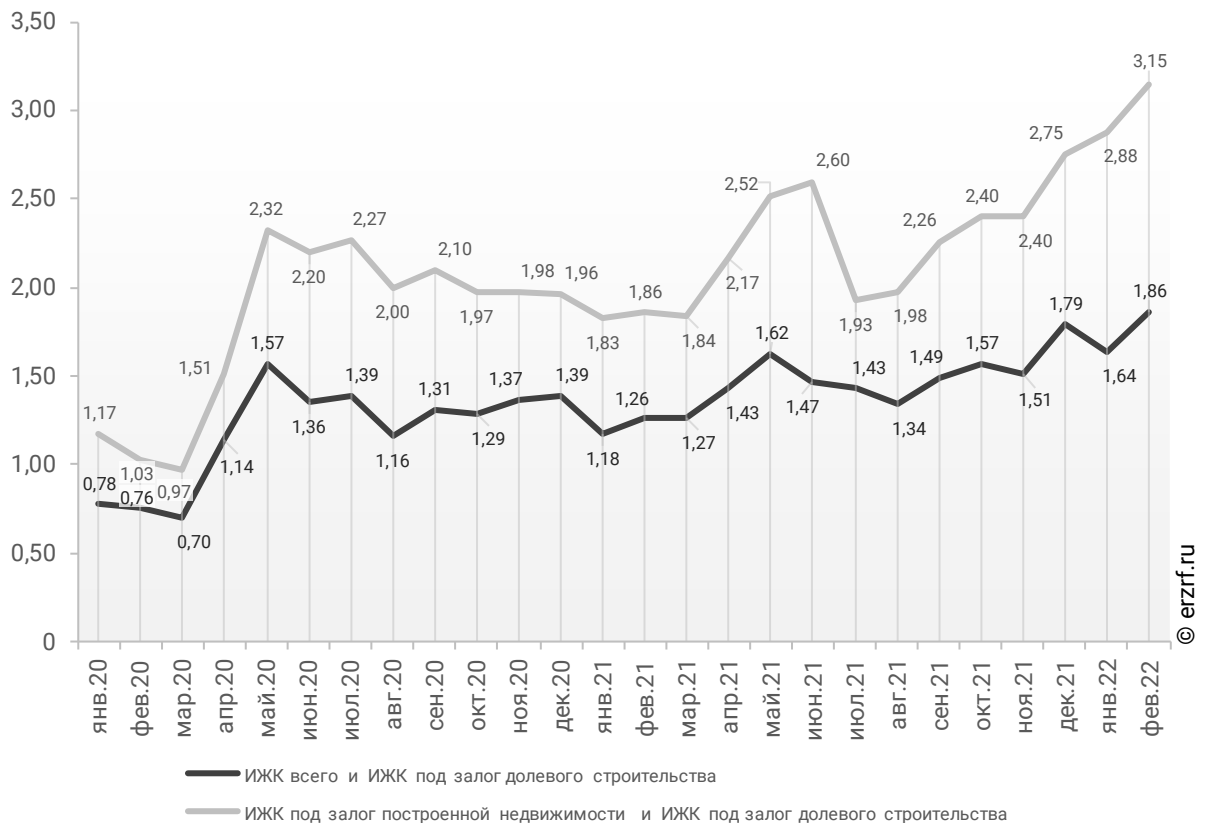
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,5 раза с 1,26 п.п. до 1,86 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,7 раза с 1,86 п.п. до 3,15 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.**

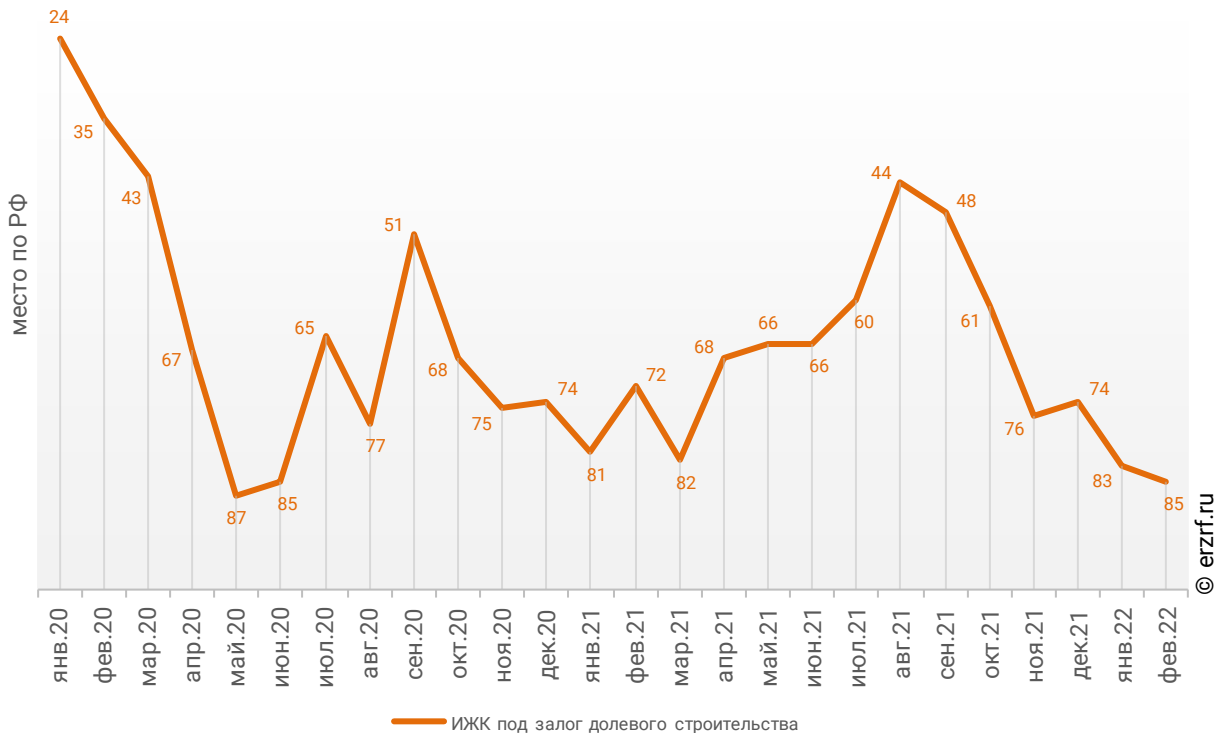


Свердловская область занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 85-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

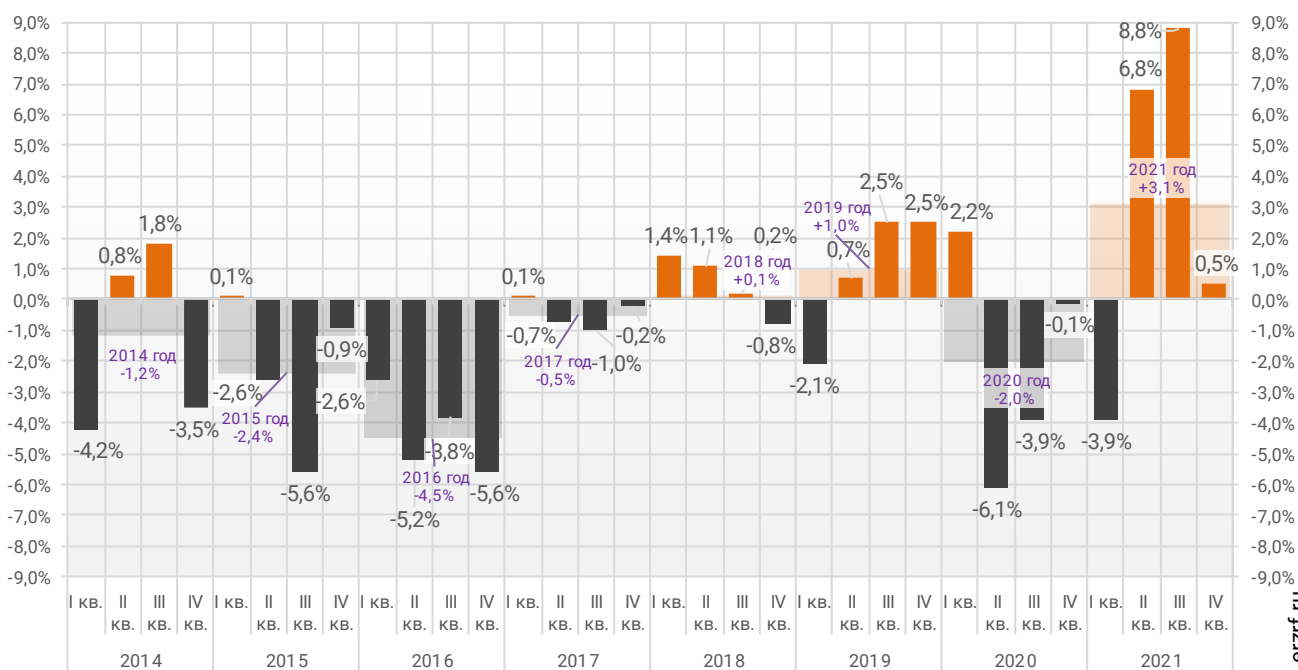
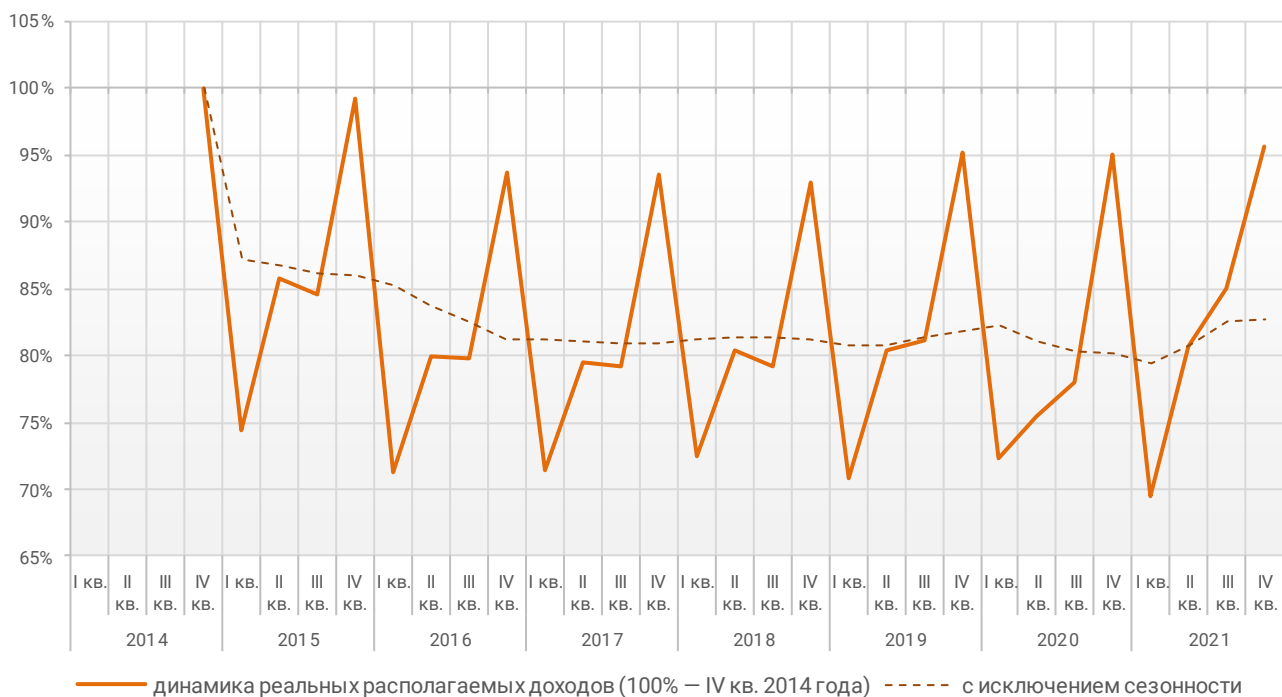


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



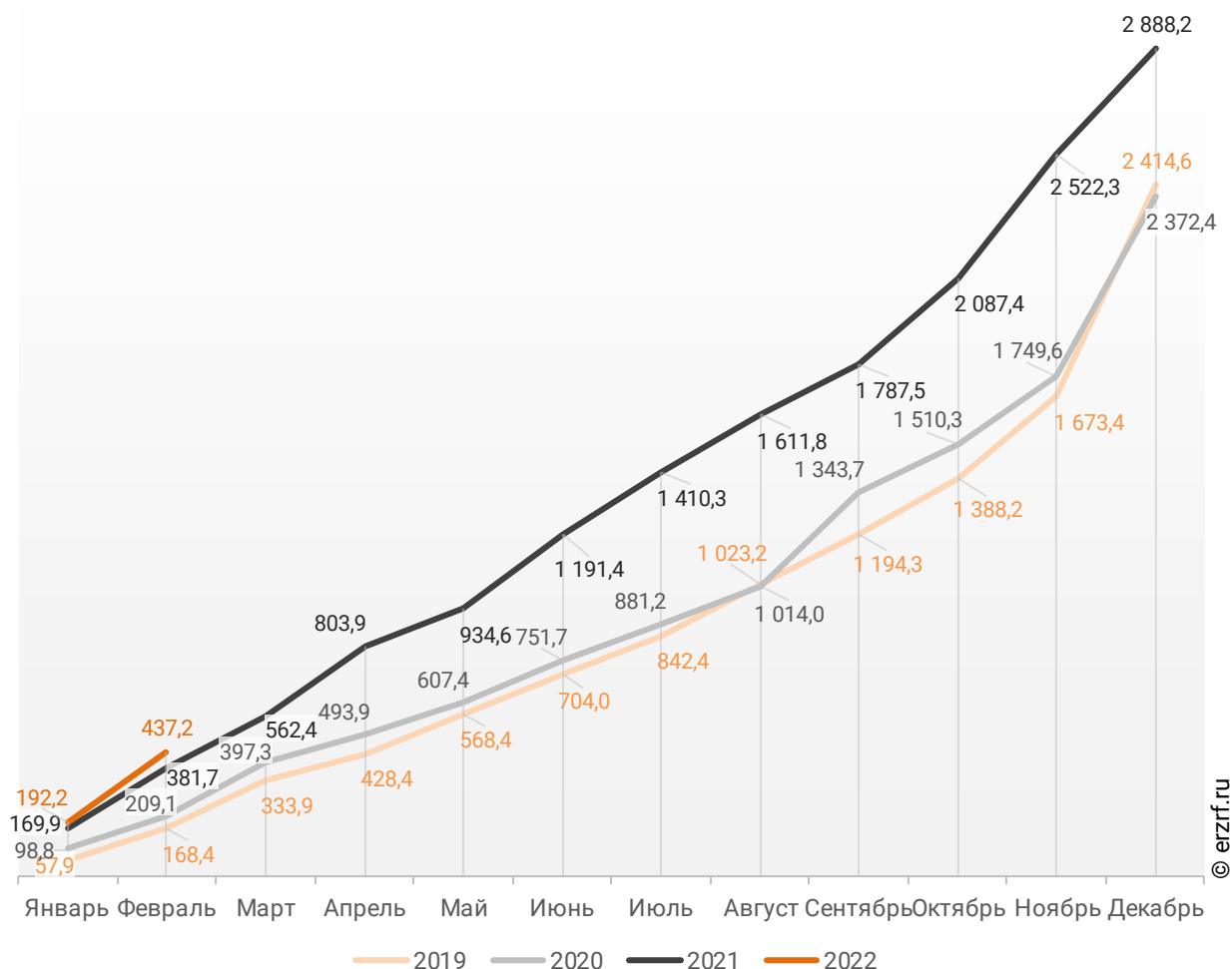
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 14,5% графика ввода жилья в Свердловской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 109,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

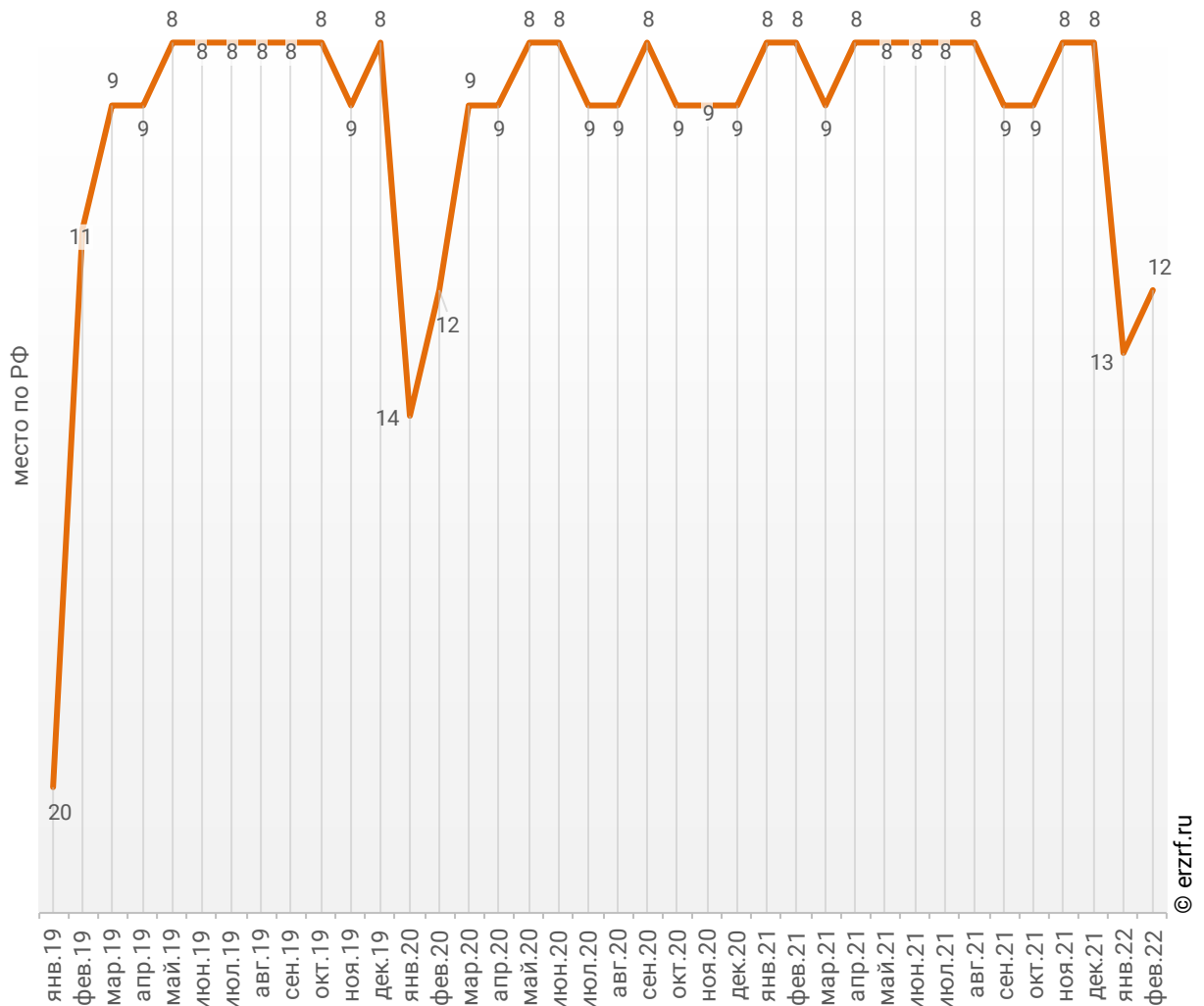


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

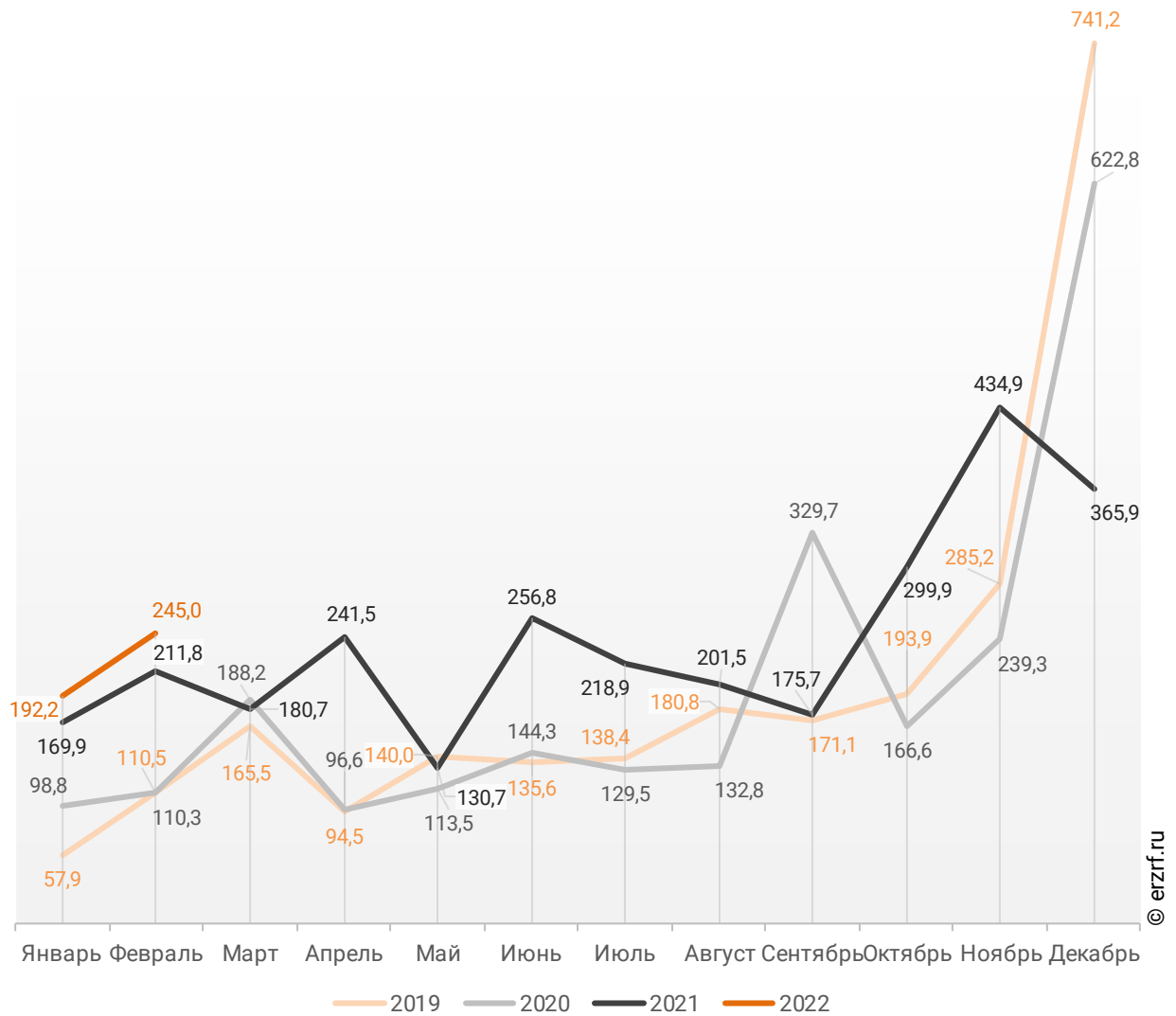
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2022 года в Свердловской области введено 245,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 15,7% или на 33,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

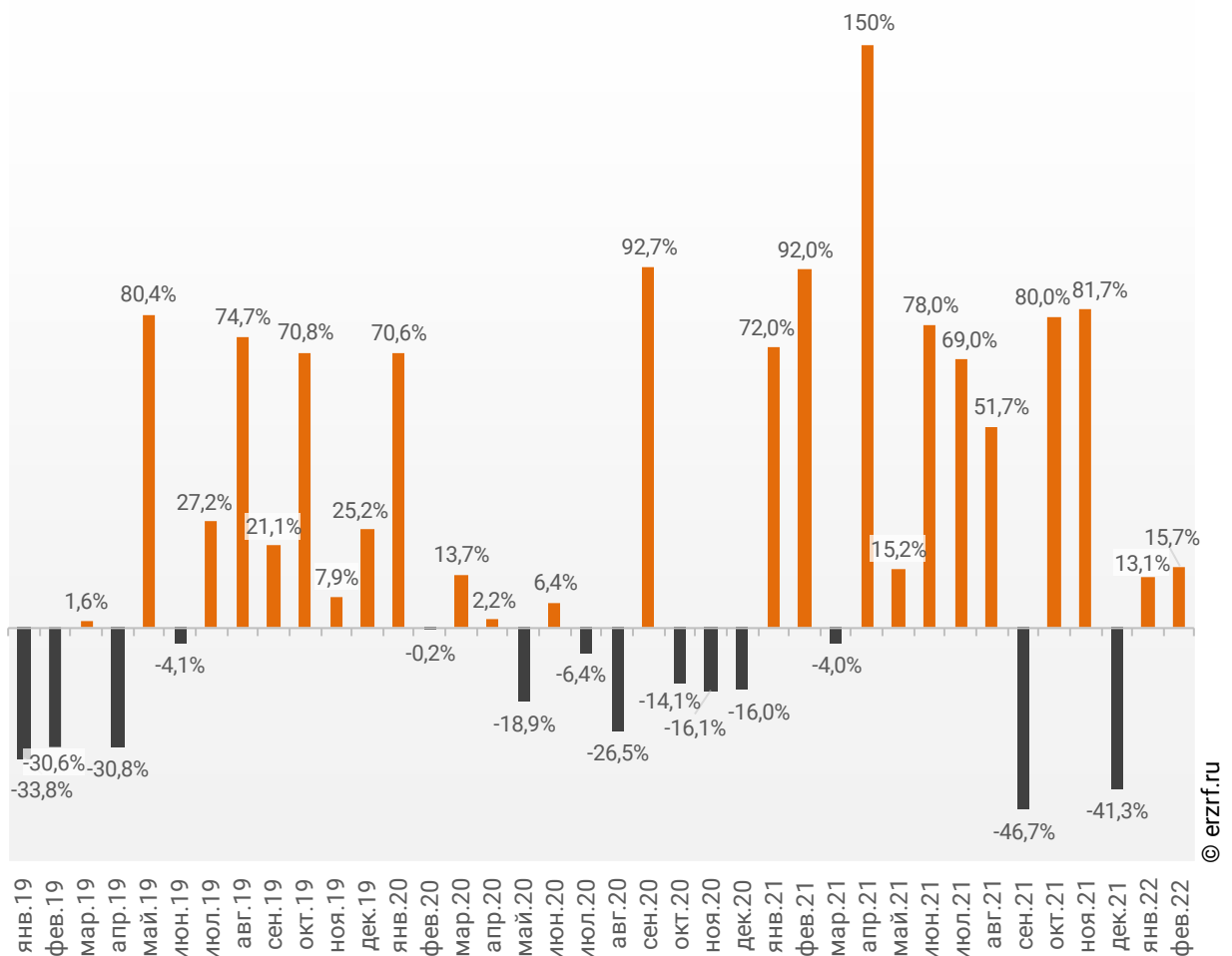
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

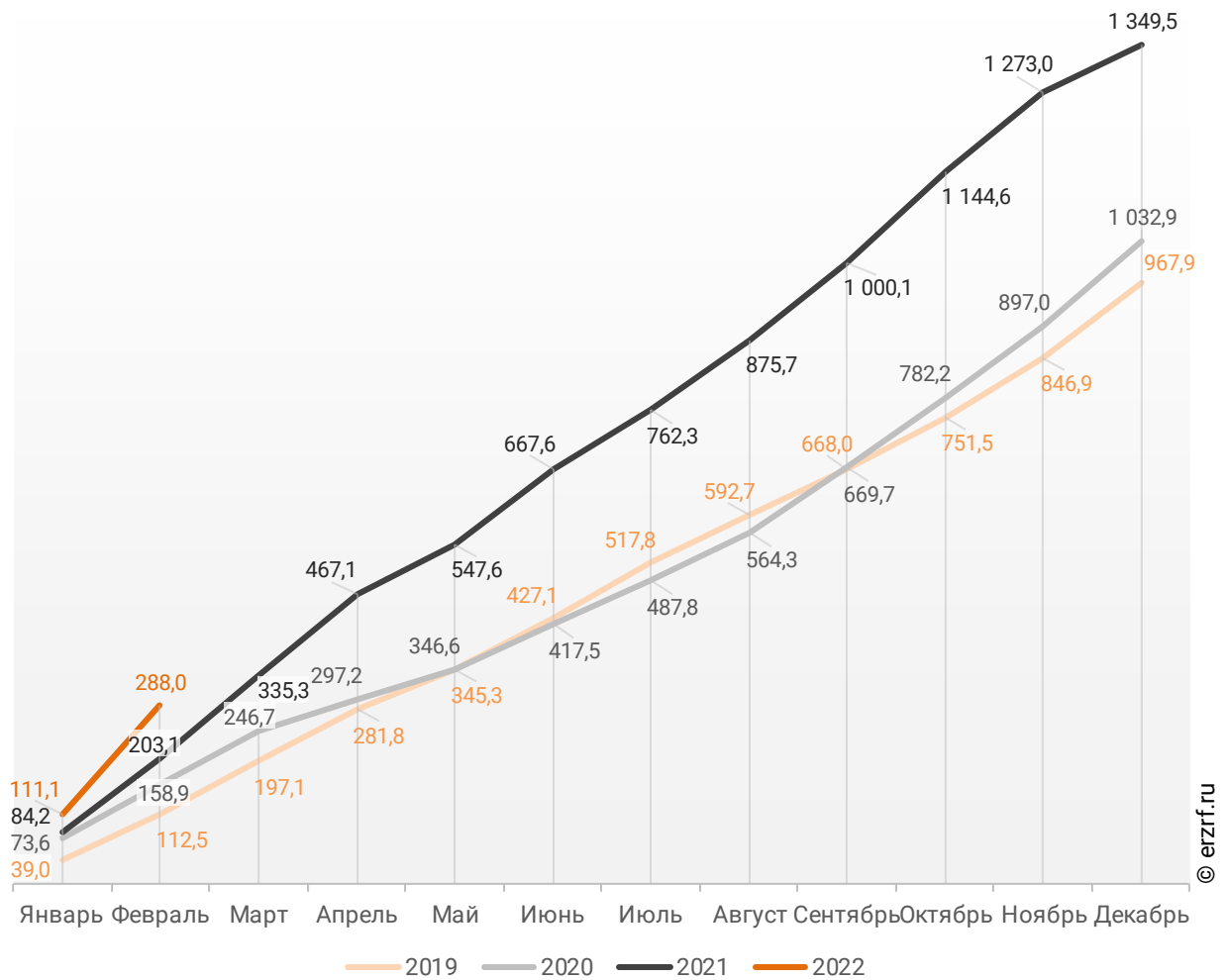


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте.

В Свердловской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 41,8% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 81,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

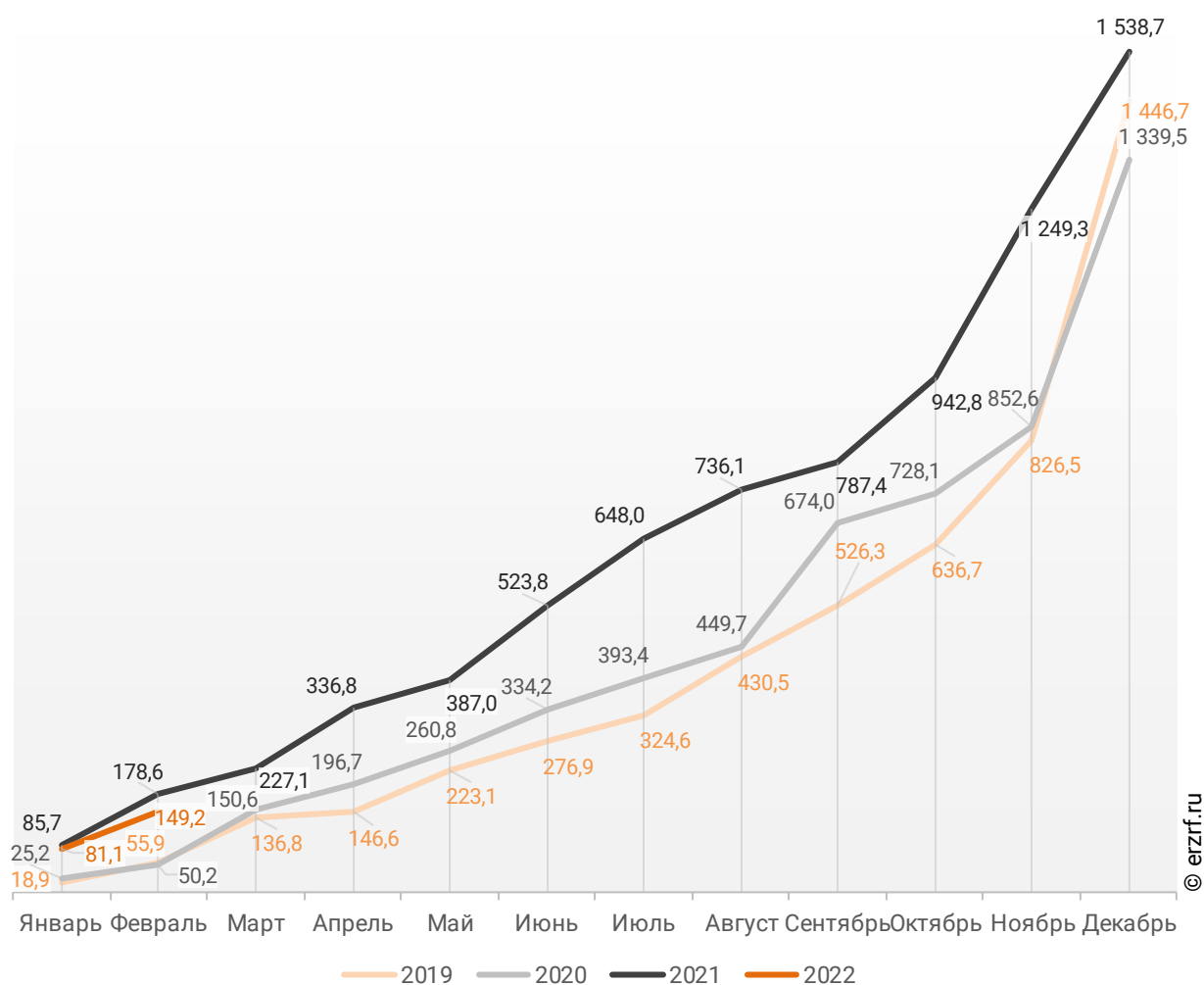
**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают снижение на 16,4% к уровню 2021 г. и превышение на 197,3% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

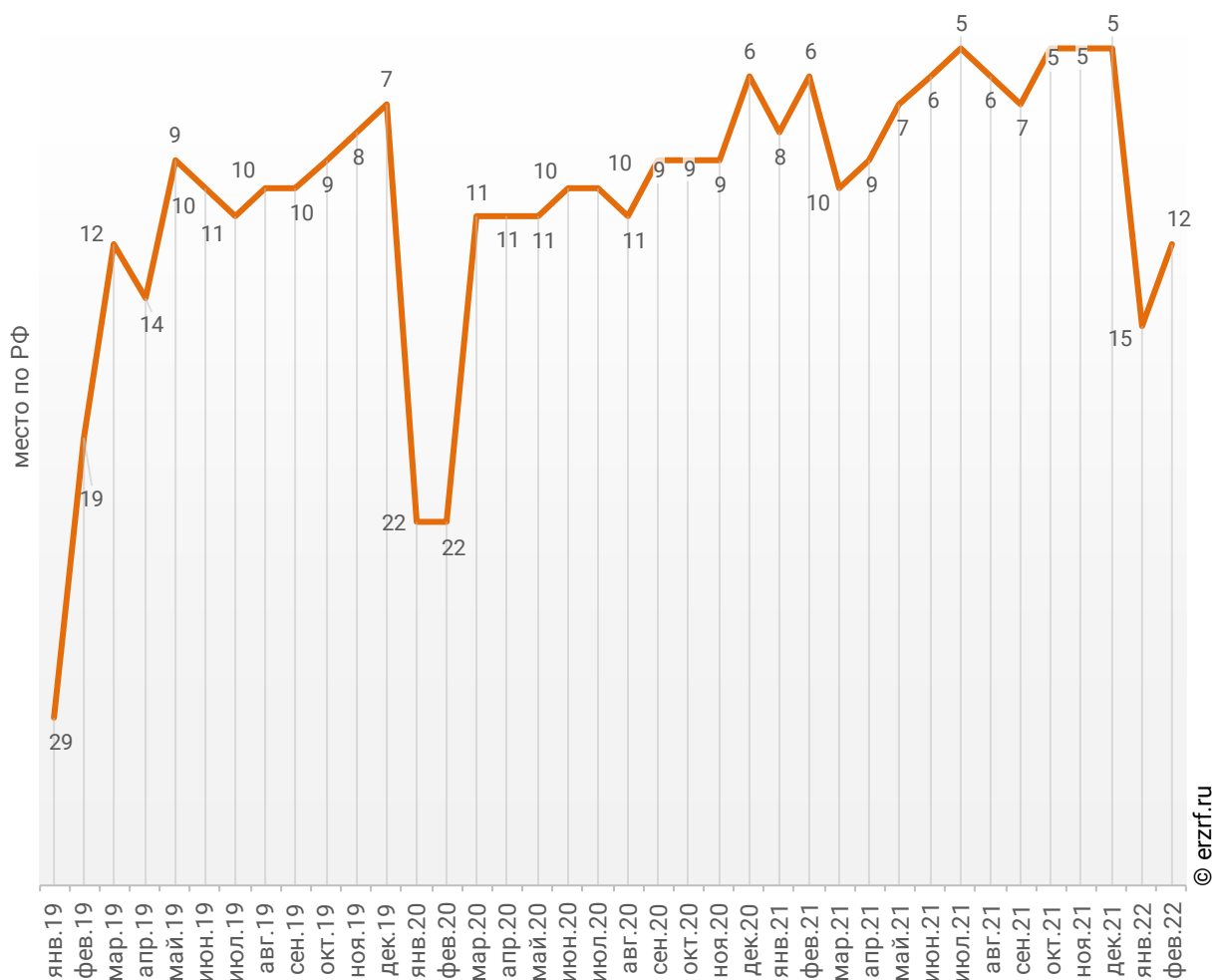


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

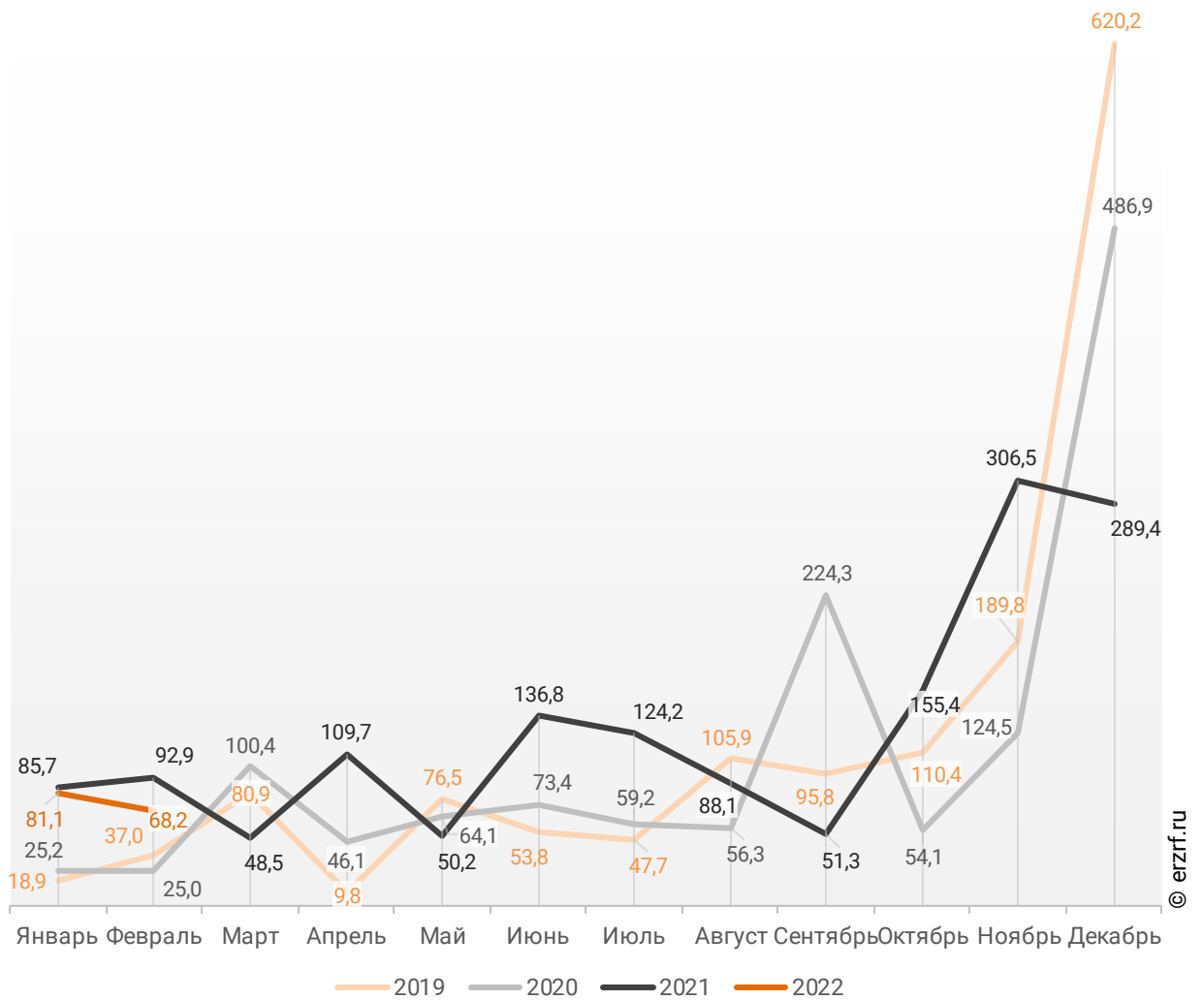


© erzrf.ru

В феврале 2022 года в Свердловской области застройщиками введено 68,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 26,6% или на 24,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

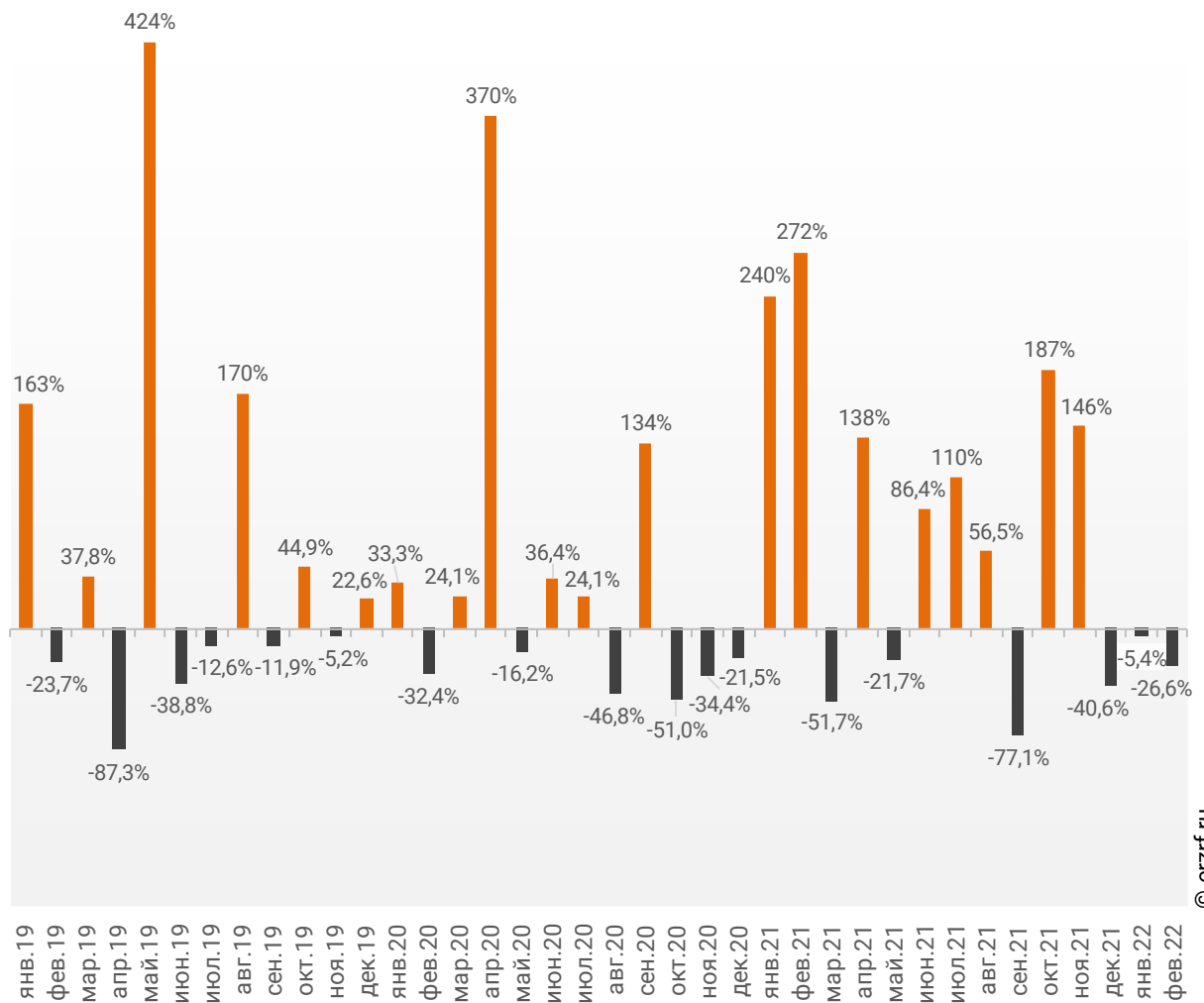
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области третий месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



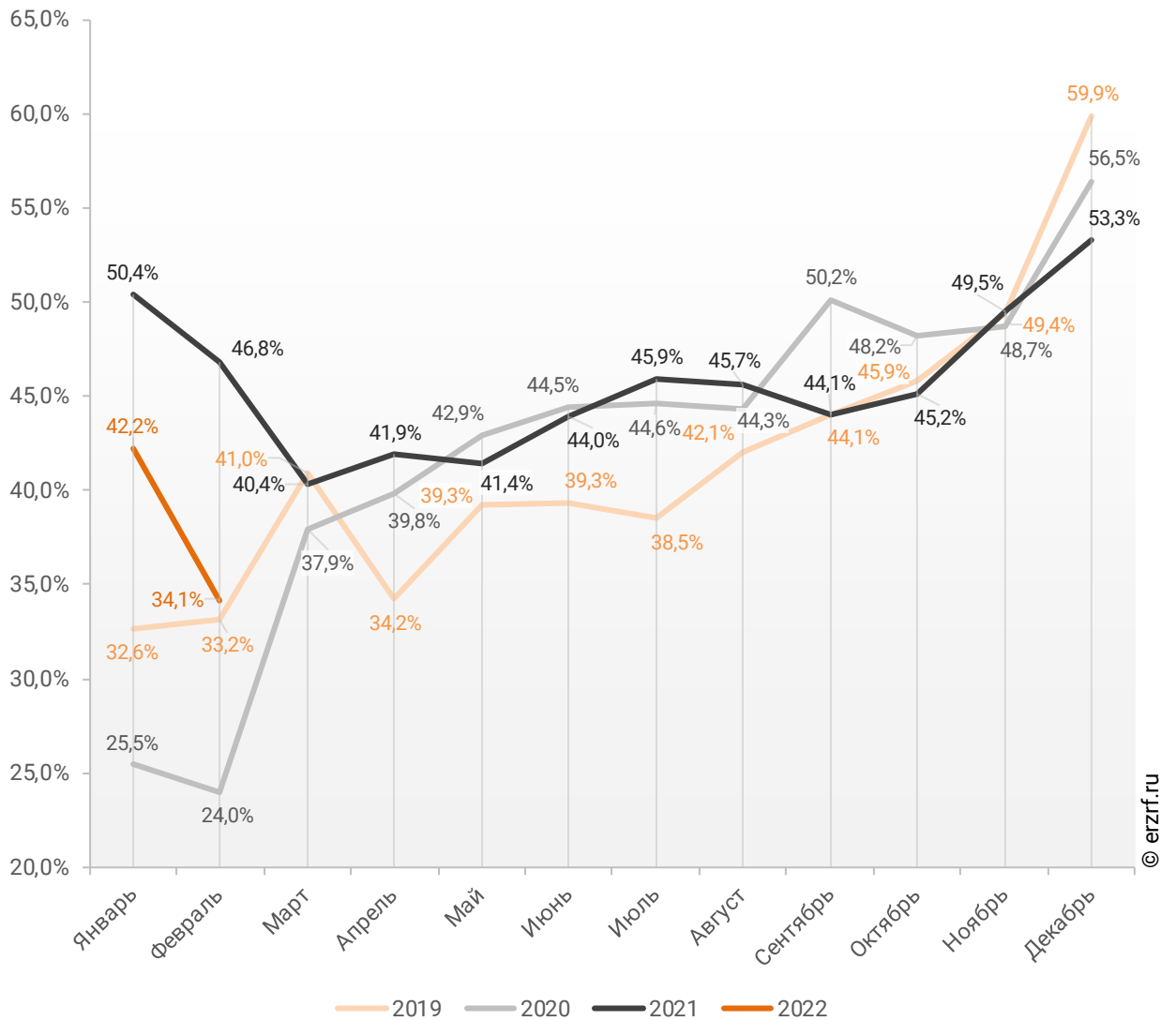
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 34,1% против 46,8% за этот же период 2021 г. и 24,0% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

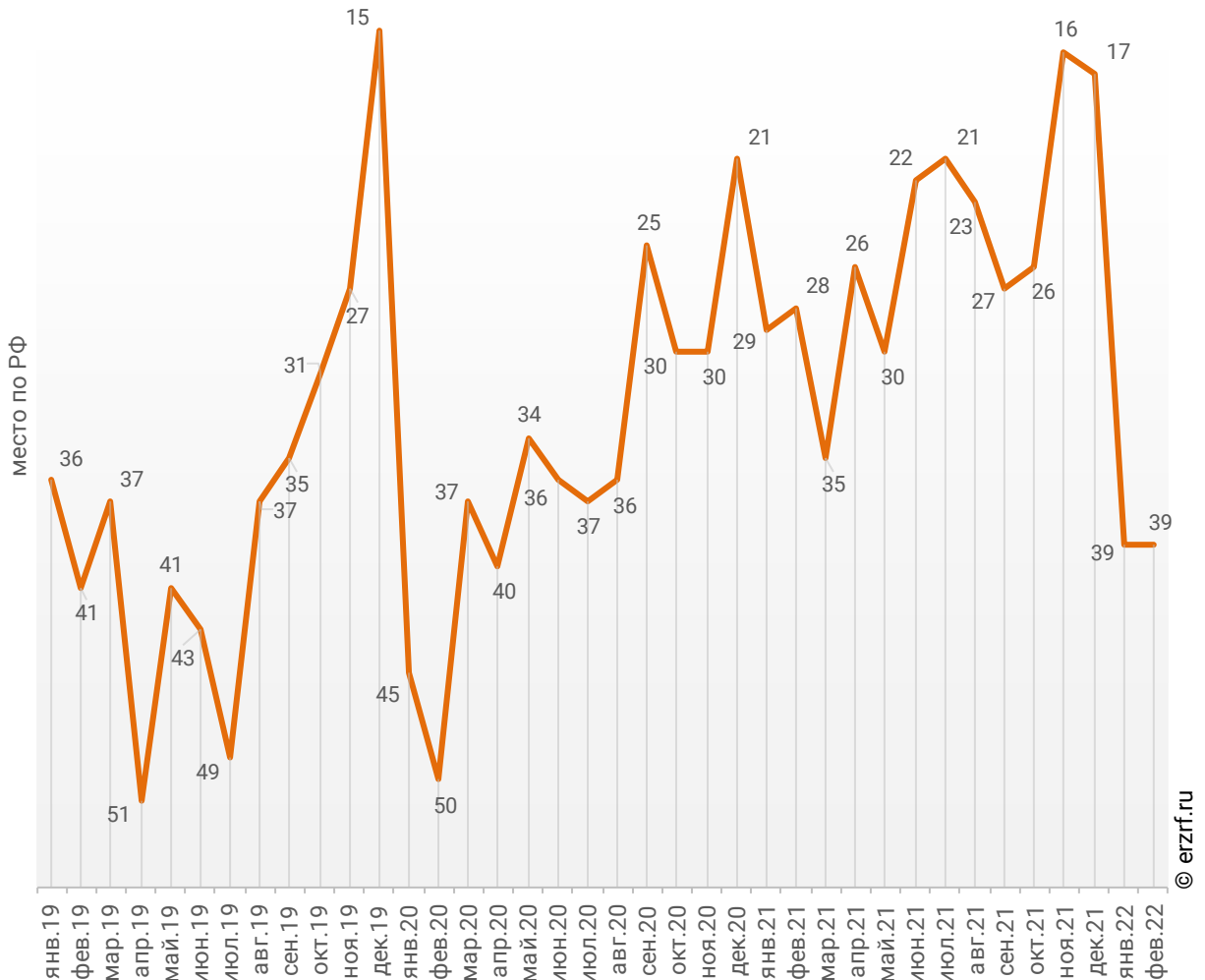
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.**



По этому показателю Свердловская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 27,8%, что на 16,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Свердловская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2022	ПИК	Космонавтов 11	2	1 180	57 127
II квартал 2022	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	370	26 364
II квартал 2022	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	355	23 794
II квартал 2022	Брусника	Жилой район Шишимская горка	1	377	23 161
II квартал 2022	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	379	16 302
II квартал 2022	Желдорипотека	Симфония	2	197	10 740
II квартал 2022	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	176	9 946
II квартал 2022	ГК Активстройсервис	Успенский премиум	1	236	9 793
II квартал 2022	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	Ньютон парк	1	157	7 374
II квартал 2022	Тургаз	Самоцветы	1	135	7 005
II квартал 2022	Трест Уралавтострой	Крылья	1	138	5 840
II квартал 2022	САИЖК	Кольцовский дворик	1	156	5 653
II квартал 2022	ГК ЦН СК	Демидовский	1	94	4 927
II квартал 2022	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Тимирязевский	1	85	4 050
II квартал 2022	Холдинг Партнер	Совушки	5	31	3 174
II квартал 2022	Специализированный застройщик УК Краснолесье	Рудный	1	72	3 073
II квартал 2022	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
II квартал 2022	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	12	528
III квартал 2022	РИО	РИО	1	609	32 063
III квартал 2022	PRINZIP	Квартал Татлин	1	664	30 441
III квартал 2022	TEN Девелопмент	Светлый	2	1 328	30 317
III квартал 2022	Холдинг Форум-груп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	2	552	24 962
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Свобода Residence	1	280	23 097
III квартал 2022	ГК Стройтэк	Современник	1	449	21 428

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2022	ГК Стройтэк	Атмосфера	1	393	18 336
III квартал 2022	МТК	Облака	1	292	17 961
III квартал 2022	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	177	17 894
III квартал 2022	Брусника	Жилой район Южные кварталы	1	381	17 868
III квартал 2022	Астра	Белый парус	1	225	17 539
III квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белая башня	1	330	15 800
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Народные кварталы	1	208	14 808
III квартал 2022	Группа Астон	АСТОН СОБЫТИЕ	1	312	14 757
III квартал 2022	Группа ЛСР	Рассветный	1	347	13 956
III квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белорецкий II	1	298	13 654
III квартал 2022	ГК Фортис Девелопмент	Основа	1	241	13 427
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	224	13 013
III квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	151	10 671
III квартал 2022	ГК СКОН	Клубный дом Суриков	1	206	9 408
III квартал 2022	СЗ ОПТСТРОЙ	Абрикос	1	210	9 378
III квартал 2022	Синара-Девелопмент	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	181	8 602
III квартал 2022	ССК	Колибри	1	126	6 618
III квартал 2022	ГК Солнечный дом	По ул. Текстильщиков, 4	1	126	5 513
III квартал 2022	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	По ул. Тимирязева, 1а	1	78	3 681
III квартал 2022	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
III квартал 2022	ДОМ-Строй	Запрудный	1	40	2 117
IV квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	2	845	40 492
IV квартал 2022	СЗ Притяжение	Притяжение	4	662	33 712
IV квартал 2022	ПИК	Космонавтов 11	1	654	31 442
IV квартал 2022	ПИК	Исеть парк	2	598	28 660
IV квартал 2022	ГК Эфес	Уральский	2	498	27 092
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Меридиан	2	698	23 294
IV квартал 2022	Атлас Девелопмент	4 You	3	414	21 679

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Малахит	2	731	21 485
IV квартал 2022	PRINZIP	Парковый квартал	1	287	16 603
IV квартал 2022	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	5	226	13 765
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 725
IV квартал 2022	Астра	Домино	1	307	13 698
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	288	13 440
IV квартал 2022	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	218	12 611
IV квартал 2022	ГК Активстройсервис	Тихий центр-3	1	315	12 149
IV квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	126	11 987
IV квартал 2022	Астра	Эстет	1	176	11 733
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	349	11 647
IV квартал 2022	Концерн ЮИТ	Рифей	1	218	11 567
IV квартал 2022	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	1	271	11 493
IV квартал 2022	Синара-Девелопмент	А 57	1	155	10 318
IV квартал 2022	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	Шишкин	1	213	9 922
IV квартал 2022	ГК Активстройсервис	Успенский премиум	1	201	8 720
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Мичуринский	1	263	8 624
IV квартал 2022	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	109	7 415
IV квартал 2022	Prospect Group	Квартал Федерация	1	95	5 732
IV квартал 2022	Ржевской завод ЖБИ	По ул. Фрунзе	1	64	2 906
<b>Общий итог</b>			<b>95</b>	<b>21 980</b>	<b>1 068 401</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	5	2 715	125 718
2	<i>Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 719	123 003
3	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	6	2 085	98 152
4	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	3	1 652	90 481
5	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	5	1 232	75 085
6	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	7	1 431	67 317
7	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	1 481	66 897
8	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	3	841	64 235
9	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	2 828	63 777
10	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	8	769	55 032
11	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	1 180	54 907
12	<i>РИО</i>	Екатеринбург	РИО	3	1 042	54 178
13	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	6	950	53 984
14	<i>Фристайл</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 832	53 215
15	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	1	948	48 710
16	<i>Народные кварталы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	913	47 720
17	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	2	685	47 359
18	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	903	45 898
19	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	10	794	45 154
20	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	3	902	43 247
21	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	802	41 962
22	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	835	41 599
23	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 037	41 054
24	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	578	40 266

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
25	<b>Академик</b>	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	777	40 136
26	<b>По ул. Маршала Жукова</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024
27	<b>NOVA Park</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	5	646	37 402
28	<b>Атмосфера</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	3	705	37 090
29	<b>Мохито</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	3	741	36 870
30	<b>Парковый квартал</b>	Екатеринбург	PRINZIP	3	655	36 137
31	<b>Северное сияние</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	540	35 827
32	<b>Школьный</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	690	35 604
33	<b>Малахит</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 196	35 347
34	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 047	34 591
35	<b>АСТОН СОБЫТИЕ</b>	Екатеринбург	Группа Астон	2	696	32 902
36	<b>Ботаника LIFE</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	593	31 986
37	<b>Жилой район Шишимская горка</b>	Екатеринбург	Брусника	2	492	31 089
38	<b>4 You</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	4	601	30 846
39	<b>Новокольцовский</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	4	798	30 726
40	<b>Академ-Центр</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	3	635	30 705
41	<b>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	615	30 245
42	<b>Современник</b>	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	1	533	29 684
43	<b>Парк Столиц</b>	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	535	29 485
44	<b>Квартал энтузиастов</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	499	29 272
45	<b>Новый ВИЗ</b>	Екатеринбург	Астра	3	572	29 136
46	<b>ТЕМП</b>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	2	411	28 449
47	<b>Космос</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	27 428
48	<b>Нескучный сад</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	418	26 942
49	<b>Южный сад</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 900
50	<b>Парк Победы</b>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	1	489	26 748
51	<b>Семейный квартал Добрый</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	520	26 483
52	<b>Квартал СЮЖЕТЫ</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	263	24 758
54	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	773	24 616
55	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	2	527	24 031
56	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	261	23 913
57	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	427	23 874
58	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	СЗ ПРОЕКТ-Т	1	429	23 491
59	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	436	23 134
60	<i>Свобода Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	280	23 097
61	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	728	22 786
62	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	226	21 972
63	<i>Брусника в Академическом Новый проект</i>	Екатеринбург	Брусника	1	318	21 872
64	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	449	21 428
65	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	381	21 007
66	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
67	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	2	241	20 283
68	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	373	20 090
69	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	8	326	20 049
70	<i>Домино</i>	Екатеринбург	Астра	2	438	19 453
71	<i>ВENEZIA</i>	Верхняя Пышма	Астра	2	428	19 412
72	<i>Тихий центр-3</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	2	495	19 234
73	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	292	18 941
74	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	276	18 681
75	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	1	279	18 653
76	<i>Успенский премиум</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	2	437	18 513
77	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	СЗ Светлая роца	6	426	18 210
78	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
79	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	1	292	17 961
80	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	177	17 894
81	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	1	381	17 868

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<b>Нагорный</b>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	228	17 860
83	<b>Белый парус</b>	Екатеринбург	Астра	1	225	17 539
84	<b>Клубный дом RedRock</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
85	<b>Архитектон. Декабристов 20</b>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	2	267	15 986
86	<b>Белая башня</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	330	15 800
87	<b>Московский квартал</b>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	1	342	15 624
88	<b>Suomen Ranta</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	336	15 603
89	<b>Репин Towers</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	296	15 548
90	<b>Дом на Бардина</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
91	<b>Зелёный остров</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	436	14 264
92	<b>Щербакова</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	200	14 219
93	<b>Рассветный</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	347	13 956
94	<b>Белорецкий II</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	298	13 654
95	<b>Ближкий</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	264	13 592
96	<b>Основа</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	241	13 427
97	<b>Веер Парк</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	288	13 192
98	<b>Art. Город-парк</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	224	13 013
99	<b>Rauta</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	273	13 008
100	<b>Эстет</b>	Екатеринбург	Астра	1	176	11 733
101	<b>Жилой квартал Астон.Сезоны</b>	Екатеринбург	Группа Астон	1	271	11 493
102	<b>Северный квартал</b>	Екатеринбург	Брусника	2	167	11 402
103	<b>Титов</b>	Екатеринбург	Астра	1	231	11 118
104	<b>Ньютон парк</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	214	10 823
105	<b>Симфония</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	2	197	10 740
106	<b>Уктус</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	243	10 700
107	<b>Ольховский парк</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	151	10 671
108	<b>Базилик</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	182	10 351
109	<b>А 57</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	155	10 318
110	<b>Дом на Хохрякова</b>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	129	10 226
111	<b>Риверсайд</b>	Екатеринбург	PRINZIP	2	181	9 995

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	213	9 922
113	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	1	182	9 613
114	<i>Клубный дом Суриков</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	9 408
115	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	СЗ ОПТСТРОЙ	1	210	9 378
116	<i>Утёс</i>	Екатеринбург	ПИК	1	221	8 661
117	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра	1	182	8 092
118	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	1	157	7 374
119	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	119	7 271
120	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	1	135	7 005
121	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	1	126	6 618
122	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
123	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
124	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	138	5 840
125	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	1	156	5 653
126	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	1	81	5 537
127	<i>По ул. Текстильщиков, 4</i>	Арамиль	ГК Солнечный дом	1	126	5 513
128	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ГК ЦН СК	1	94	4 927
129	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 666
130	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	85	4 050
131	<i>По ул. Тимирязева, 1а</i>	Малышева	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	1	78	3 681
132	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
133	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	5	31	3 174
134	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	1	72	3 073
135	<i>По ул. Фрунзе</i>	Реж	Ржевской завод ЖБИ	1	64	2 906
136	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	40	2 880

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
137	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	1	54	2 665
138	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	40	2 117
139	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	12	528
<b>Общий итог</b>				<b>291</b>	<b>70 563</b>	<b>3 541 315</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	22,6
2	<i>Фристайл</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	29,0
3	<i>Малахит</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,6
4	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,3
5	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,8
6	<i>Зелёный остров</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,7
7	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,0
8	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	36,2
9	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	38,5
10	<i>Тихий центр-3</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	38,9
11	<i>Утёс</i>	Екатеринбург	ПИК	39,2
12	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
13	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
14	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	40,2
15	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	42,3
16	<i>Успенский премиум</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	42,4
17	<i>Жилой квартал Астон.Сезоны</i>	Екатеринбург	Группа Астон	42,4
18	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	42,7
19	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	СЗ Светлая роща	42,7
20	<i>По ул. Текстильщиков, 4</i>	Арамиль	ГК Солнечный дом	43,8
21	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
22	<i>Уктус</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	44,0
23	<i>Домино</i>	Екатеринбург	Астра	44,4
24	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра	44,5
25	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	СЗ ОПТСТРОЙ	44,7
26	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Олимпиака</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,2
28	<i>VENEZIA</i>	Верхняя Пышма	Астра	45,4
29	<i>По ул. Фрунзе</i>	Реж	Ржевской завод ЖБИ	45,4
30	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
31	<i>Клубный дом Суриков</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	45,7
32	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
33	<i>Веер Парк</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	45,8
34	<i>Белорецкий II</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	45,8
35	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	46,3
36	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
37	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	46,4
38	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	46,5
39	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
40	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
41	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
42	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	46,9
43	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	47,0
44	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	47,0
45	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	47,1
46	<i>По ул. Тимирязева, 1а</i>	Малышева	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	47,2
47	<i>АСТОН СОБЫТИЕ</i>	Екатеринбург	Группа Астон	47,3
48	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,6
49	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,6
50	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	47,6
51	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	47,7
52	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,9
53	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	47,9
54	<i>Титов</i>	Екатеринбург	Астра	48,1
55	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	48,4
56	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,2
57	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,8
59	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	49,8
60	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	50,6
61	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	50,8
62	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,9
63	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	Астра	50,9
64	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,3
65	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	51,4
66	<i>Ближкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,5
67	<i>Школьный</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,6
68	<i>Академик</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
69	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	51,9
70	<i>РИО</i>	Екатеринбург	РИО	52,0
71	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
72	<i>Народные кварталы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,3
73	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,3
74	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ГК ЦН СК	52,4
75	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	52,5
76	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	52,5
77	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,6
78	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	52,8
79	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
80	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	53,1
81	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	53,9
82	<i>Ботаника LIFE</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
83	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	54,5
84	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7
85	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	СЗ ПРОЕКТ-Т	54,8
86	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	54,8
87	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
88	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
90	<i>Риверсайд</i>	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
91	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
92	<i>Основа</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	55,7
93	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9
94	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
95	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	56,8
96	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	56,9
97	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	56,9
98	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
99	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,9
100	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,1
101	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,7
102	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
103	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	59,9
104	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	60,9
105	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	61,1
106	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	61,5
107	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	61,5
108	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	62,2
109	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	63,2
110	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	64,5
111	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	64,9
112	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	66,3
113	<i>А 57</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	66,6
114	<i>Эстет</i>	Екатеринбург	Астра	66,7
115	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	66,9
116	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
117	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	68,3
118	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
119	<i>Брусника в Академическом Новый проект</i>	Екатеринбург	Брусника	68,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	69,1
121	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	69,2
122	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	69,7
123	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,7
124	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	71,1
125	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	71,6
126	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	72,0
127	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	76,4
128	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра	78,0
129	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,3
130	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	79,3
131	<i>Свобода Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	82,5
132	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	84,2
133	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
134	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
135	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	91,6
136	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	94,1
137	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,2
138	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	101,1
139	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	102,4
<b>Общий итог</b>				<b>50,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	