

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

апрель 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**939 045**

-17,6% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**41 437**

-18,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

**598**

+46,6% к февралю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**52,3**

+1,3% к апрелю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2022

**74 474**

+56,3% к апрелю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**29,3%**

-19,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2022

Банк России

**6,05**

-0,02 п.п. к февралю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на апрель 2022 года выявлено **104 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 951 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **939 045 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

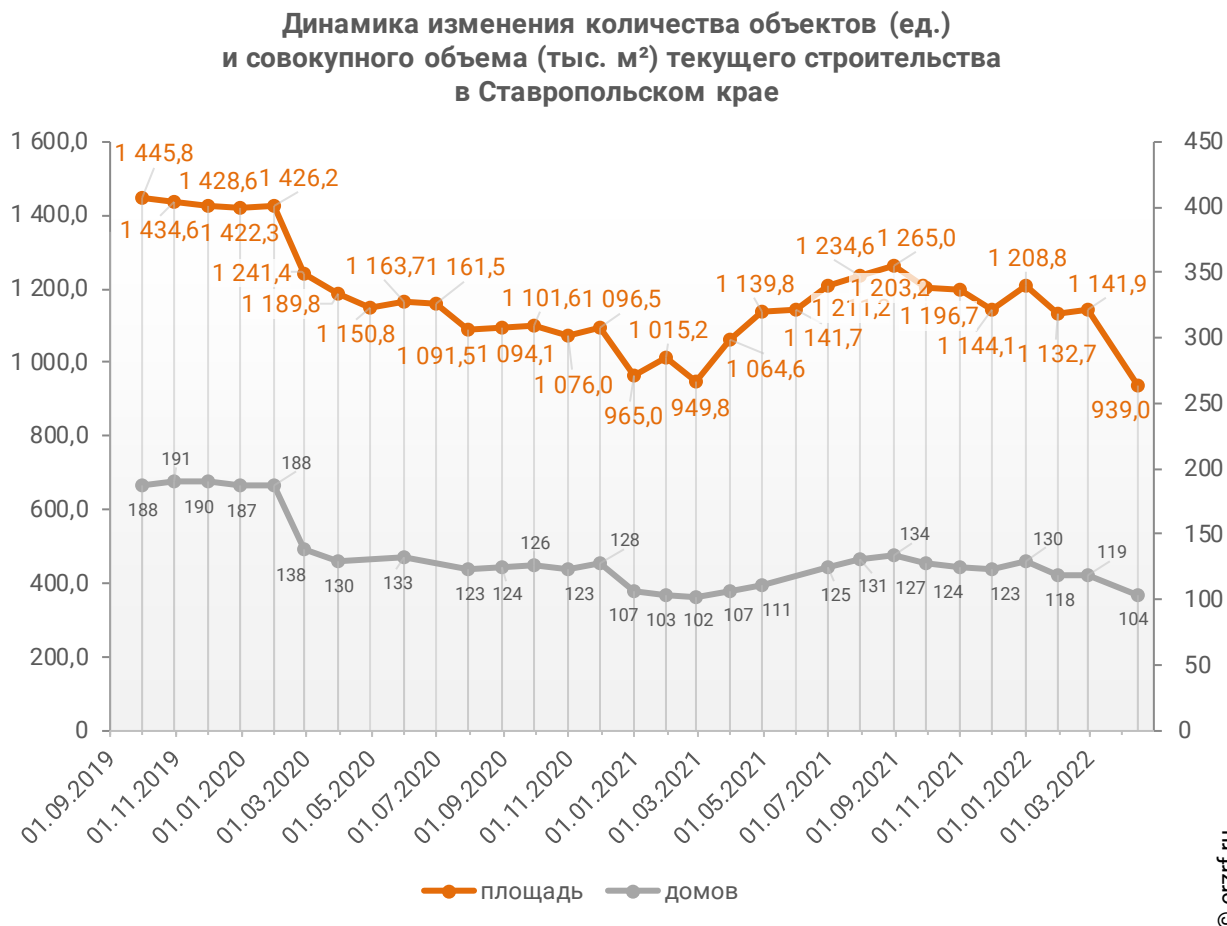
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	104	100%	17 951	100%	939 045	100%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>17 951</b>	<b>100%</b>	<b>939 045</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>51</b>	<b>49,0%</b>	<b>12 301</b>	<b>68,5%</b>	<b>656 833</b>	<b>69,9%</b>
<b>Пятигорск</b>	<b>12</b>	<b>11,5%</b>	<b>1 971</b>	<b>11,0%</b>	<b>117 218</b>	<b>12,5%</b>
<b>Ессентуки</b>	<b>19</b>	<b>18,3%</b>	<b>1 610</b>	<b>9,0%</b>	<b>74 830</b>	<b>8,0%</b>
<b>Шпаковский</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>492</b>	<b>2,7%</b>	<b>19 328</b>	<b>2,1%</b>
Михайловск	3	2,9%	492	2,7%	19 328	2,1%
<b>Невинномысск</b>	<b>6</b>	<b>5,8%</b>	<b>375</b>	<b>2,1%</b>	<b>17 028</b>	<b>1,8%</b>
<b>Кисловодск</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>356</b>	<b>2,0%</b>	<b>16 845</b>	<b>1,8%</b>
<b>Предгорный</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>322</b>	<b>1,8%</b>	<b>12 682</b>	<b>1,4%</b>
Ессентукская	3	2,9%	322	1,8%	12 682	1,4%
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>4</b>	<b>3,8%</b>	<b>213</b>	<b>1,2%</b>	<b>10 547</b>	<b>1,1%</b>
<b>Железноводск</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>169</b>	<b>0,9%</b>	<b>8 091</b>	<b>0,9%</b>
<b>Лермонтов</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>70</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 936</b>	<b>0,3%</b>
<b>Георгиевск</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>72</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 707</b>	<b>0,3%</b>
	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>17 951</b>	<b>100%</b>	<b>939 045</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (69,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

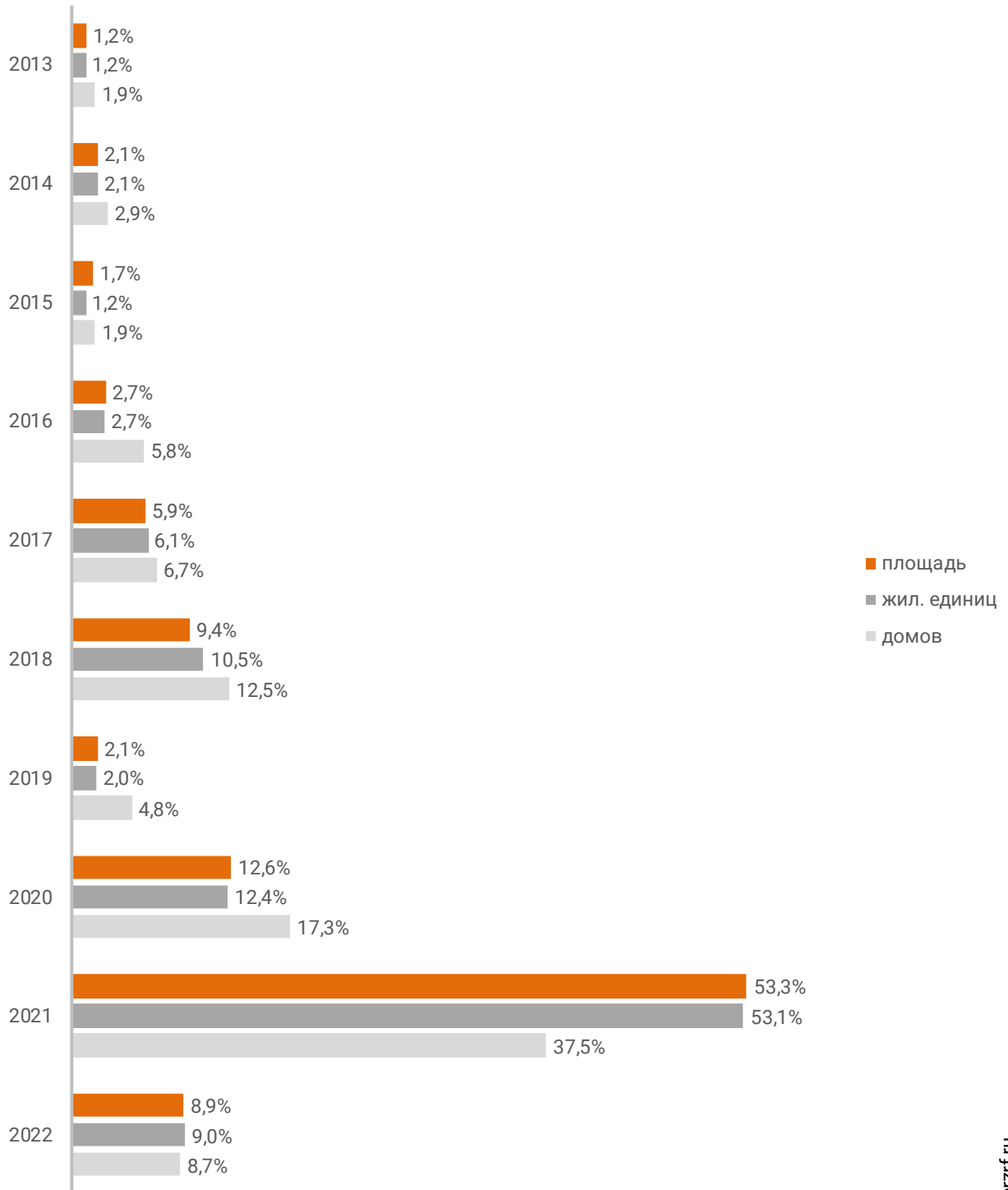
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по март 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	1,9%	207	1,2%	11 441	1,2%
2014	3	2,9%	371	2,1%	19 873	2,1%
2015	2	1,9%	207	1,2%	16 047	1,7%
2016	6	5,8%	476	2,7%	25 480	2,7%
2017	7	6,7%	1 092	6,1%	55 404	5,9%
2018	13	12,5%	1 881	10,5%	88 105	9,4%
2019	5	4,8%	356	2,0%	20 064	2,1%
2020	18	17,3%	2 223	12,4%	118 569	12,6%
2021	39	37,5%	9 528	53,1%	500 456	53,3%
2022	9	8,7%	1 610	9,0%	83 606	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>17 951</b>	<b>100%</b>	<b>939 045</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (53,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

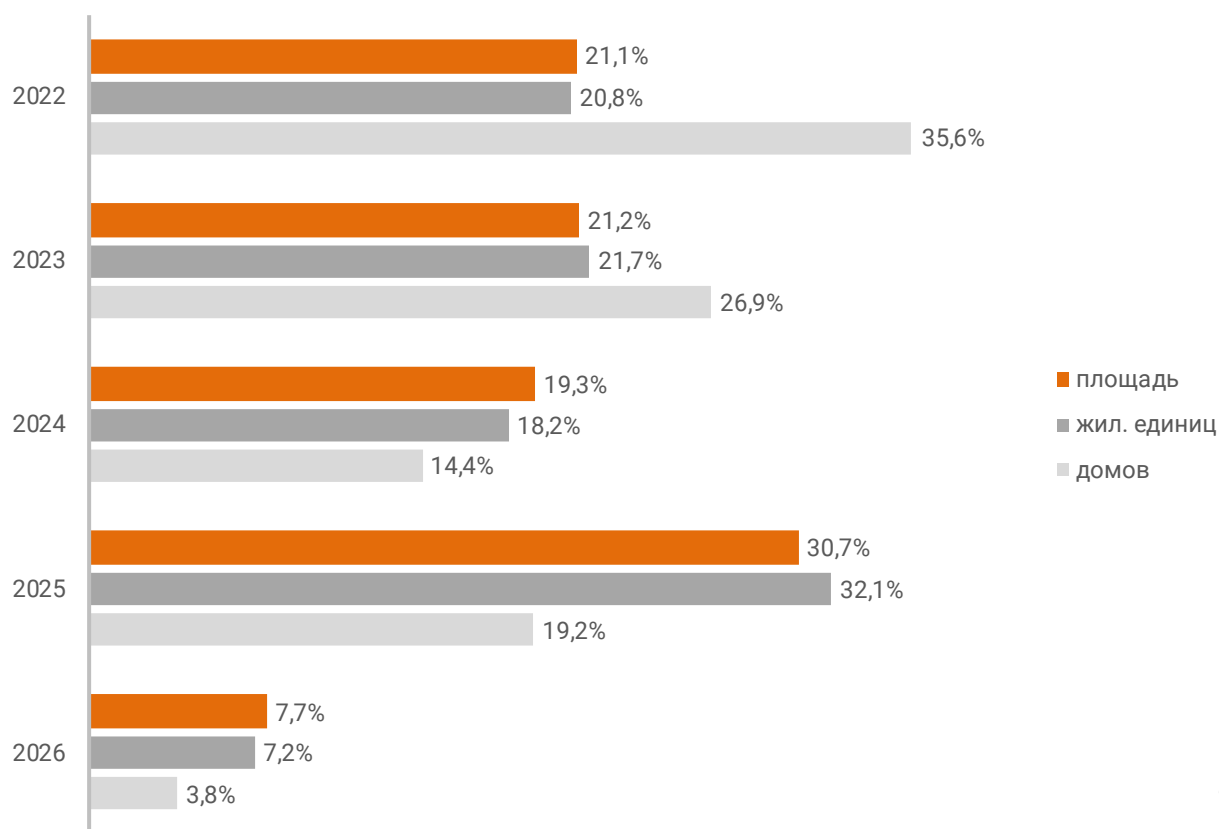
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	37	35,6%	3 741	20,8%	197 834	21,1%
2023	28	26,9%	3 888	21,7%	199 150	21,2%
2024	15	14,4%	3 261	18,2%	181 448	19,3%
2025	20	19,2%	5 764	32,1%	287 884	30,7%
2026	4	3,8%	1 297	7,2%	72 729	7,7%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>17 951</b>	<b>100%</b>	<b>939 045</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 197 834 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	197 834	2015	9 015      4,6%
		2017	18 663      9,4%
		2018	4 918      2,5%
		2019	16 505      8,3%
		2020	13 536      6,8%
		2021	27 111      13,7%
2023	199 150	2015	13 070      6,6%
		2018	10 212      5,1%
		2021	6 623      3,3%
2024	181 448	2018	2 340      1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>939 045</b>		<b>121 993      13,0%</b>

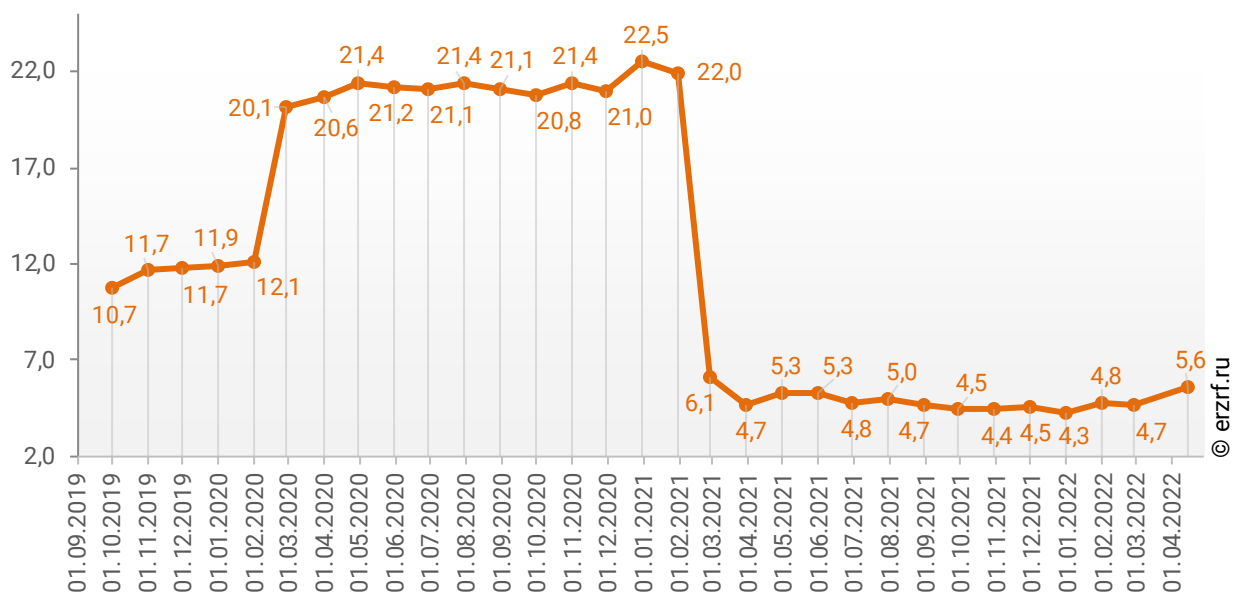
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (27 111 м<sup>2</sup>), что составляет 13,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на апрель 2022 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев**



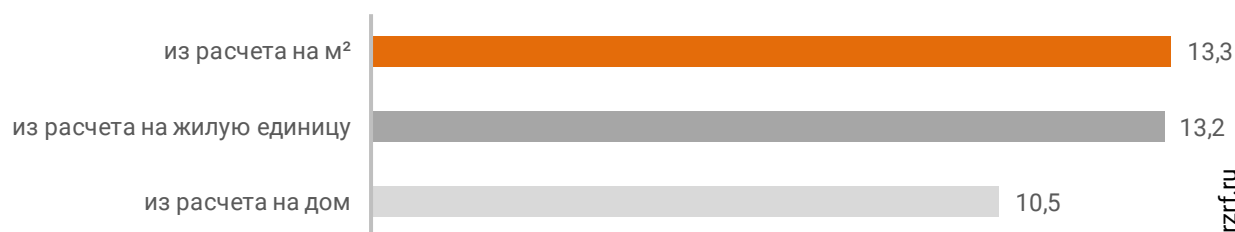
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

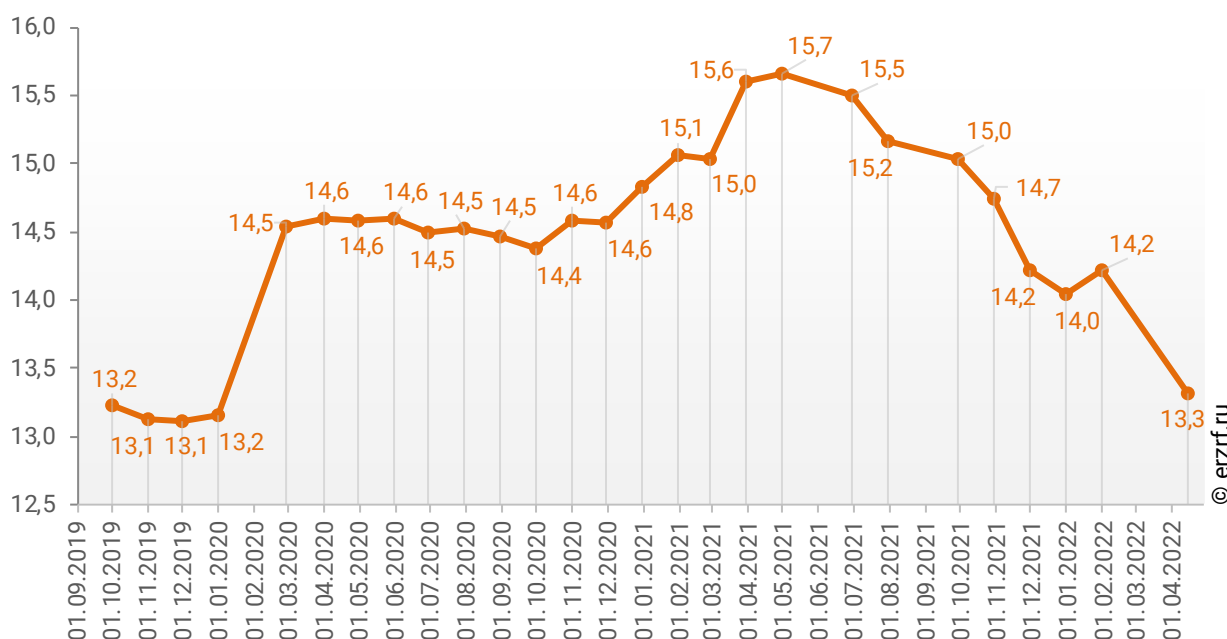


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

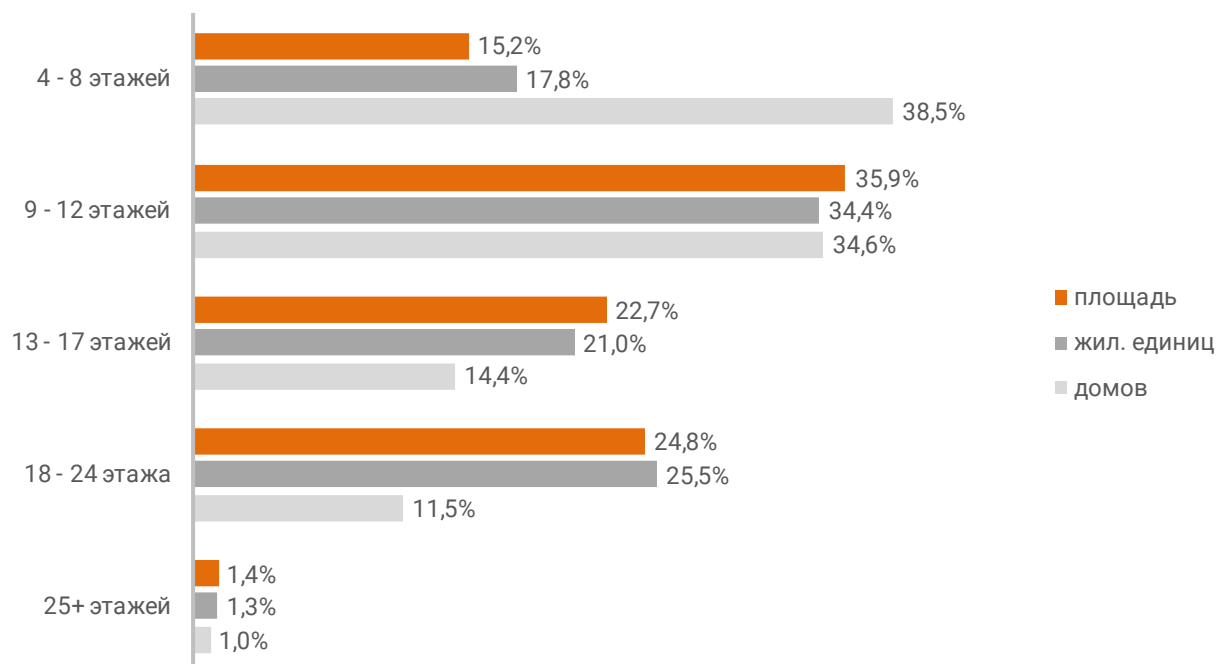
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	40	38,5%	3 190	17,8%	142 611	15,2%
9 - 12 этажей	36	34,6%	6 181	34,4%	336 751	35,9%
13 - 17 этажей	15	14,4%	3 764	21,0%	213 321	22,7%
18 - 24 этажа	12	11,5%	4 574	25,5%	233 292	24,8%
25+ этажей	1	1,0%	242	1,3%	13 070	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>17 951</b>	<b>100%</b>	<b>939 045</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



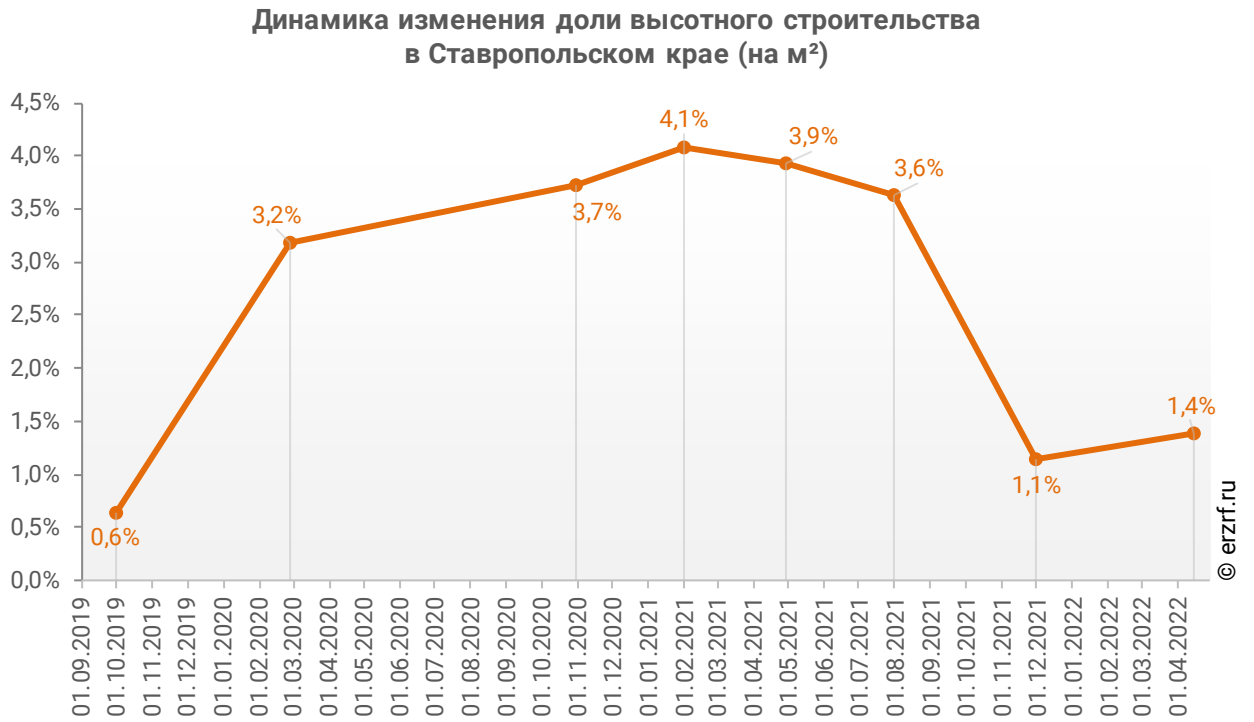
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 35,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 1,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Респект», застройщик «ГК СТРОЙГРАД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Респект
2	24	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	21	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
4	20	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Гагарин

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СК Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

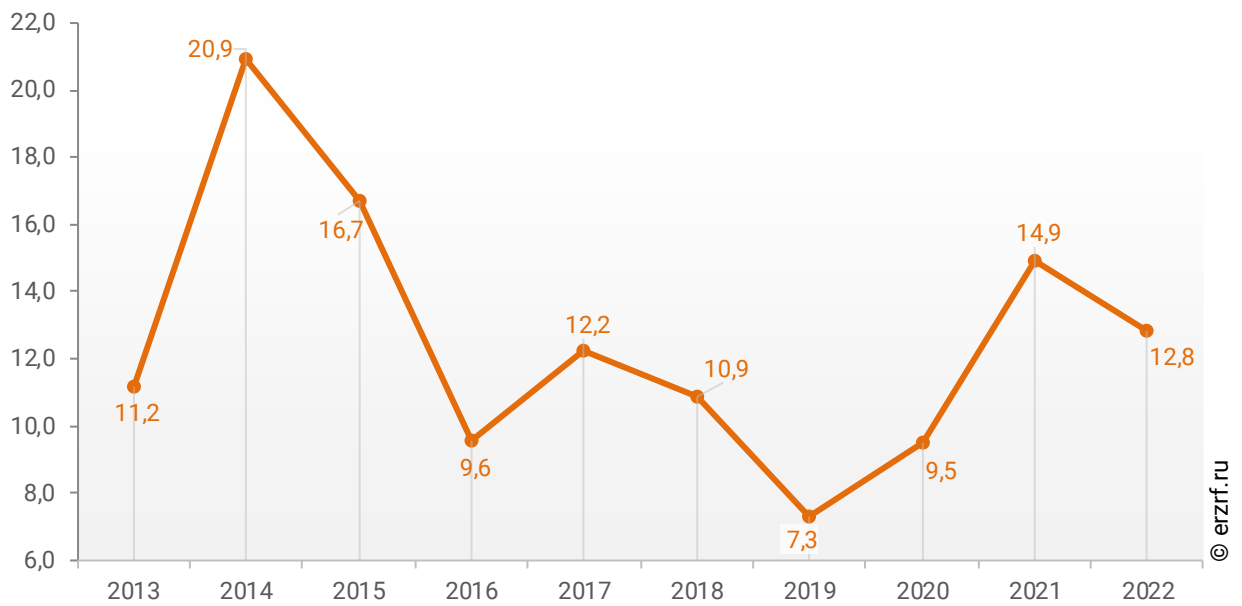
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	<i>СК Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	30 633	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	28 051	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал
4	27 583	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
5	25 116	<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GRAF

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 12,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

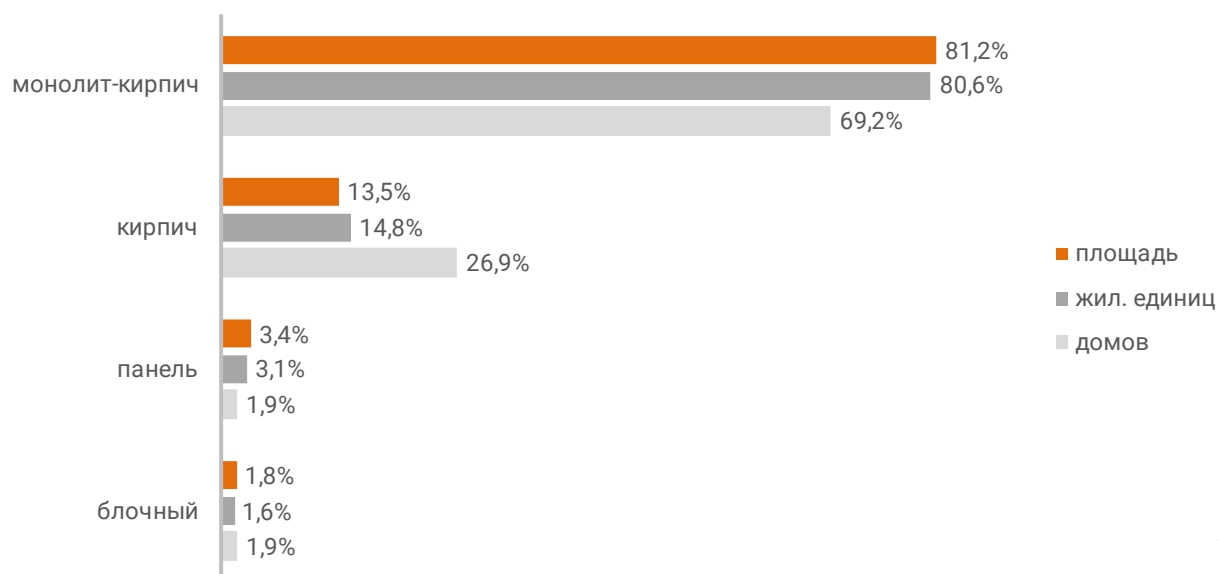
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	72	69,2%	14 464	80,6%	762 584	81,2%
кирпич	28	26,9%	2 654	14,8%	126 901	13,5%
панель	2	1,9%	553	3,1%	32 340	3,4%
блочный	2	1,9%	280	1,6%	17 220	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>17 951</b>	<b>100%</b>	<b>939 045</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

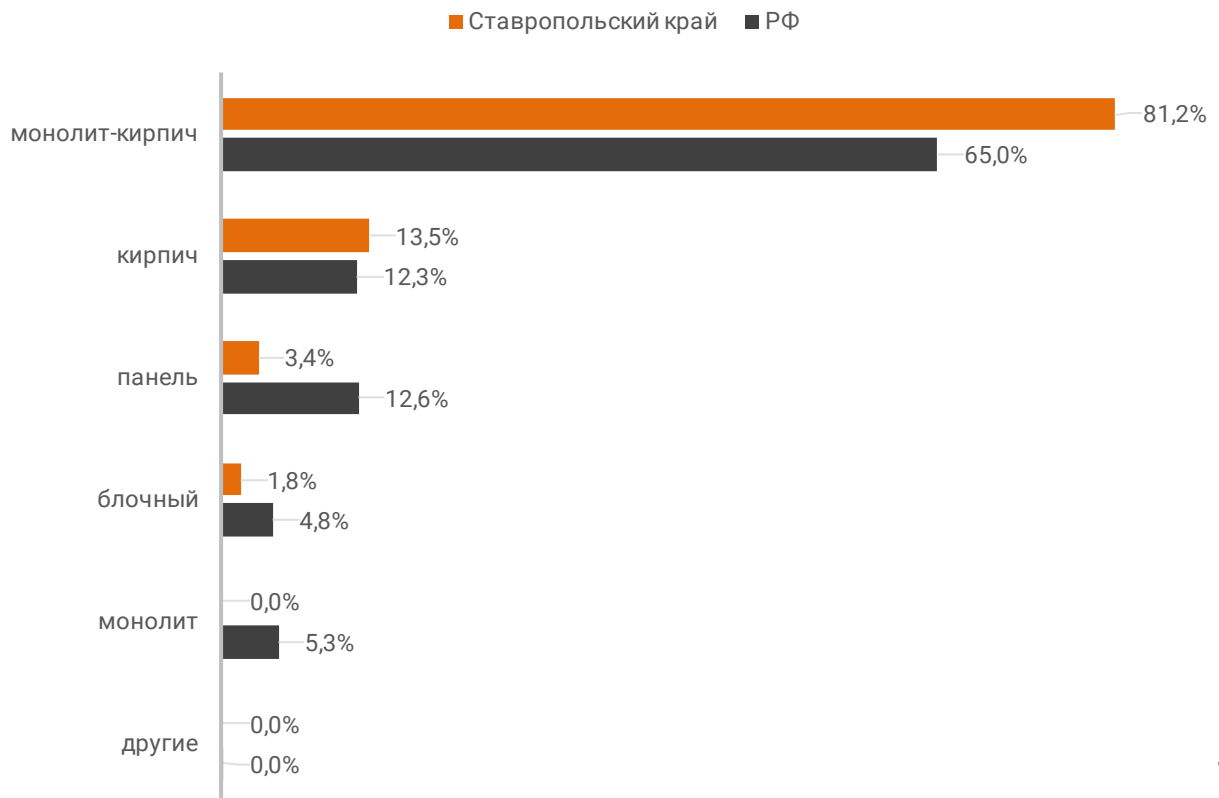
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 81,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

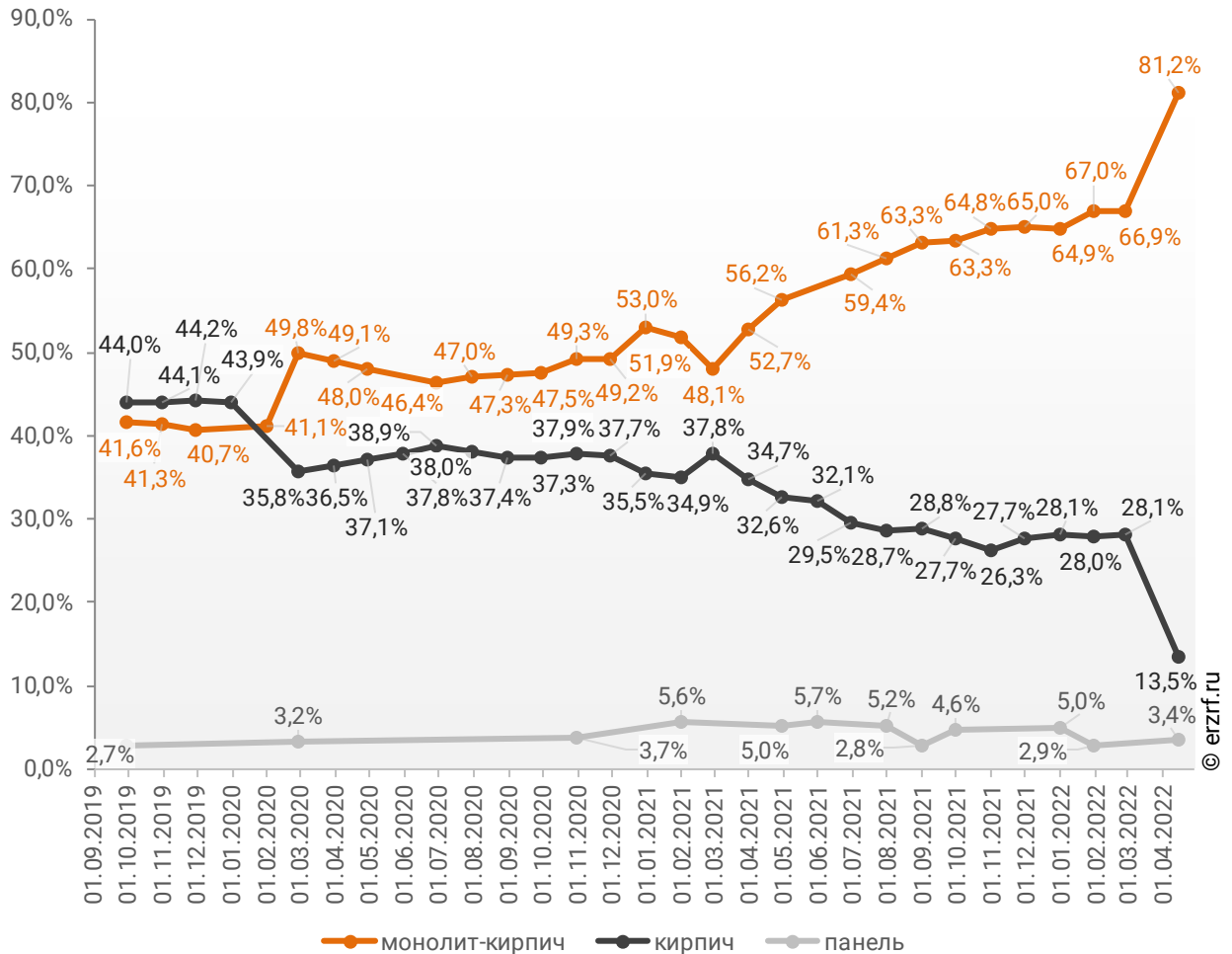
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 98,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	72	71,3%	14 046	79,8%	730 603	79,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	15,8%	1 469	8,3%	66 308	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,0%	806	4,6%	56 495	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,0%	810	4,6%	41 469	4,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	6,9%	479	2,7%	26 568	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>17 610</b>	<b>100%</b>	<b>921 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	14	13,5%	4 263	23,7%	210 513	22,4%
2	<b>СХ Эвилин</b>	3	2,9%	1 239	6,9%	69 509	7,4%
3	<b>СК Главстрой</b>	12	11,5%	1 360	7,6%	66 942	7,1%
4	<b>СК СОЮЗ 8</b>	4	3,8%	1 179	6,6%	64 900	6,9%
5	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	6	5,8%	1 067	5,9%	55 270	5,9%
6	<b>СК Группа А</b>	2	1,9%	869	4,8%	46 317	4,9%
7	<b>Югкомстрой</b>	2	1,9%	553	3,1%	32 340	3,4%
8	<b>Терос</b>	9	8,7%	735	4,1%	32 032	3,4%
9	<b>Бекон</b>	1	1,0%	502	2,8%	23 018	2,5%
10	<b>СИК Регион</b>	1	1,0%	327	1,8%	21 486	2,3%
11	<b>Развитие-Юг</b>	1	1,0%	372	2,1%	20 015	2,1%
12	<b>СЗ Премиум Сити</b>	1	1,0%	211	1,2%	19 961	2,1%
13	<b>СтройКонтинент</b>	1	1,0%	304	1,7%	19 247	2,0%
14	<b>Стройжилсервис</b>	1	1,0%	356	2,0%	16 845	1,8%
15	<b>Наследие Девелопмент</b>	2	1,9%	320	1,8%	16 258	1,7%
16	<b>СГ Третий Рим</b>	2	1,9%	380	2,1%	14 758	1,6%
17	<b>СЗ Курортный</b>	3	2,9%	240	1,3%	14 597	1,6%
18	<b>РПК-СК</b>	3	2,9%	322	1,8%	12 682	1,4%
19	<b>ИнвестСтрой-2013</b>	1	1,0%	161	0,9%	11 602	1,2%
20	<b>СТРОЙ КМВ</b>	1	1,0%	198	1,1%	11 219	1,2%
21	<b>СЗ КавказЭлитСтрой</b>	1	1,0%	146	0,8%	10 994	1,2%
22	<b>СК Ренессанс</b>	1	1,0%	162	0,9%	9 229	1,0%
23	<b>ССК</b>	1	1,0%	274	1,5%	8 919	0,9%
24	<b>СЗ Стройресурс</b>	1	1,0%	104	0,6%	8 295	0,9%
25	<b>Неруд Зольское</b>	2	1,9%	165	0,9%	7 969	0,8%
26	<b>СЗ Альфастрой</b>	1	1,0%	140	0,8%	7 903	0,8%
27	<b>КавЖилСтрой</b>	1	1,0%	128	0,7%	7 872	0,8%
28	<b>СК Восток 7</b>	1	1,0%	204	1,1%	7 487	0,8%
29	<b>СЗ Метропольстрой</b>	1	1,0%	110	0,6%	7 312	0,8%
30	<b>СЗ Мик Строй Инвест</b>	3	2,9%	140	0,8%	7 199	0,8%
31	<b>Олимп</b>	3	2,9%	189	1,1%	7 020	0,7%
32	<b>СЗ Строй Проект</b>	1	1,0%	101	0,6%	6 769	0,7%
33	<b>СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ</b>	1	1,0%	144	0,8%	6 739	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ Стройград-КМВ</b>	1	1,0%	112	0,6%	6 284	0,7%
35	<b>Юг-Строй</b>	1	1,0%	82	0,5%	6 049	0,6%
36	<b>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</b>	1	1,0%	94	0,5%	5 802	0,6%
37	<b>СЗ СП-Строй</b>	1	1,0%	77	0,4%	4 882	0,5%
38	<b>СЗ СтройСити</b>	1	1,0%	63	0,4%	4 757	0,5%
39	<b>Диалог-Строй</b>	1	1,0%	112	0,6%	4 570	0,5%
40	<b>СЗ Ремстрой</b>	1	1,0%	46	0,3%	4 445	0,5%
41	<b>СЗ Эверест</b>	1	1,0%	56	0,3%	3 377	0,4%
42	<b>СК Восток</b>	1	1,0%	64	0,4%	3 092	0,3%
43	<b>Жилье XXI века</b>	1	1,0%	65	0,4%	2 996	0,3%
44	<b>СК Золотая Корона</b>	2	1,9%	70	0,4%	2 936	0,3%
45	<b>СТУП</b>	1	1,0%	72	0,4%	2 707	0,3%
46	<b>Поэма-Сити</b>	2	1,9%	48	0,3%	2 578	0,3%
47	<b>СЗ Проспект</b>	1	1,0%	25	0,1%	1 352	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>17 951</b>	<b>100%</b>	<b>939 045</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	210 513	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>СХ Эвилин</b>	69 509	0	0,0%	-
3	★ 4,0	<b>СК Главстрой</b>	66 942	6 623	9,9%	2,4
4	★ 5,0	<b>СК СОЮЗ 8</b>	64 900	0	0,0%	-
5	★ 2,5	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	55 270	22 085	40,0%	34,1
6	★ 0,5	<b>СК Группа А</b>	46 317	7 061	15,2%	8,2
7	★ 4,0	<b>Югкомстрой</b>	32 340	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<b>Терос</b>	32 032	0	0,0%	-
9	★ 1,5	<b>Бекон</b>	23 018	0	0,0%	-
10	★ 2,0	<b>СИК Регион</b>	21 486	0	0,0%	-
11	н/р	<b>Развитие-Юг</b>	20 015	0	0,0%	-
12	н/р	<b>СЗ Премиум Сити</b>	19 961	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
13	★ 5,0	СтройКонтинент	19 247	0	0,0%	-
14	★ 4,0	Стройжилсервис	16 845	0	0,0%	-
15	н/р	Наследие Девелопмент	16 258	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СГ Третий Рим	14 758	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Курортный	14 597	0	0,0%	-
18	н/р	РПК-СК	12 682	0	0,0%	-
19	н/р	ИнвестСтрой-2013	11 602	11 602	100%	60,0
20	н/р	СТРОЙ КМВ	11 219	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ КавказЭлитСтрой	10 994	10 994	100%	12,0
22	★ 0,5	СК Ренессанс	9 229	9 229	100%	33,0
23	★ 5,0	ССК	8 919	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Стройресурс	8 295	8 295	100%	12,0
25	★ 0,5	Неруд Зольское	7 969	4 569	57,3%	22,4
26	н/р	СЗ Альфастрой	7 903	0	0,0%	-
27	★ 0,5	КавЖилСтрой	7 872	7 872	100%	57,0
28	★ 0,5	СК Восток 7	7 487	7 487	100%	18,0
29	н/р	СЗ Метропольстрой	7 312	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Мик Строй Инвест	7 199	0	0,0%	-
31	★ 0,5	Олимп	7 020	7 020	100%	58,0
32	н/р	СЗ Строй Проект	6 769	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ	6 739	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Стройград-КМВ	6 284	0	0,0%	-
35	н/р	Юг-Строй	6 049	6 049	100%	18,0
36	н/р	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	5 802	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ СП-Строй	4 882	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ СтройСити	4 757	0	0,0%	-
39	н/р	Диалог-Строй	4 570	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Ремстрой	4 445	4 445	100%	6,0
41	н/р	СЗ Эверест	3 377	3 377	100%	9,0
42	★ 2,0	СК Восток	3 092	0	0,0%	-
43	н/р	Жилье XXI века	2 996	0	0,0%	-
44	н/р	СК Золотая Корона	2 936	0	0,0%	-
45	н/р	СТУП	2 707	2 707	100%	39,0
46	★ 0,5	Поэма-Сити	2 578	2 578	100%	48,0
47	н/р	СЗ Проспект	1 352	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>939 045</b>	<b>121 993</b>	<b>13,0%</b>	<b>5,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИнвестСтрой-2013» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Российский» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 10 домов, включающих 3 465 жилых единиц, совокупной площадью 170 027 м<sup>2</sup>.

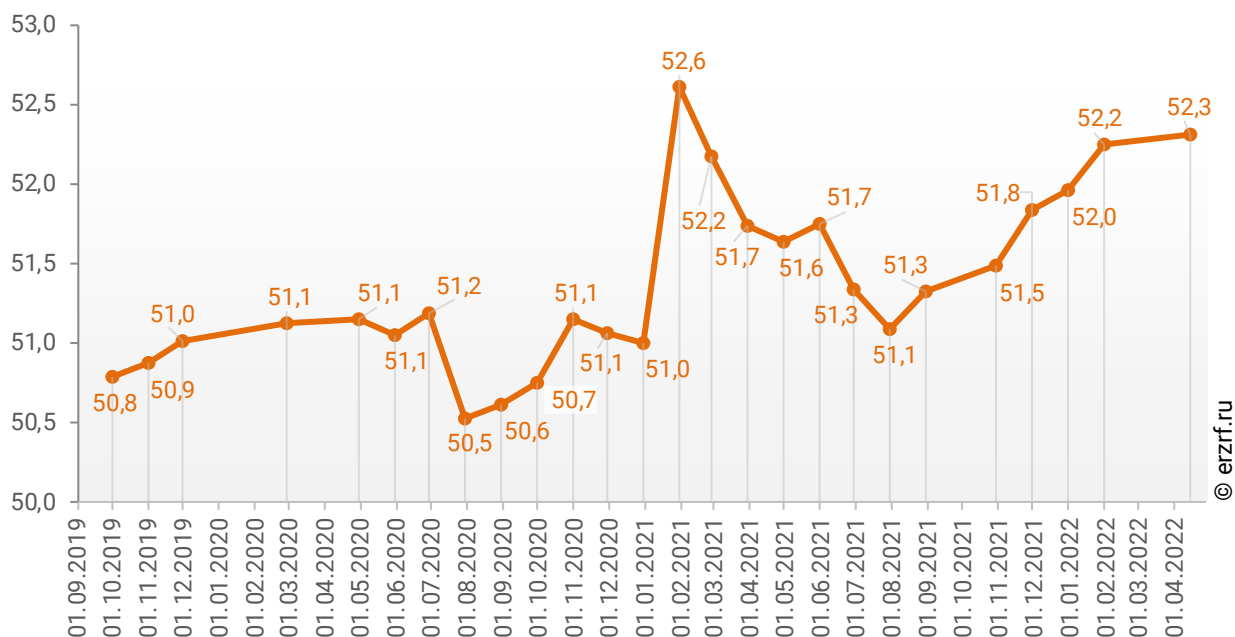
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

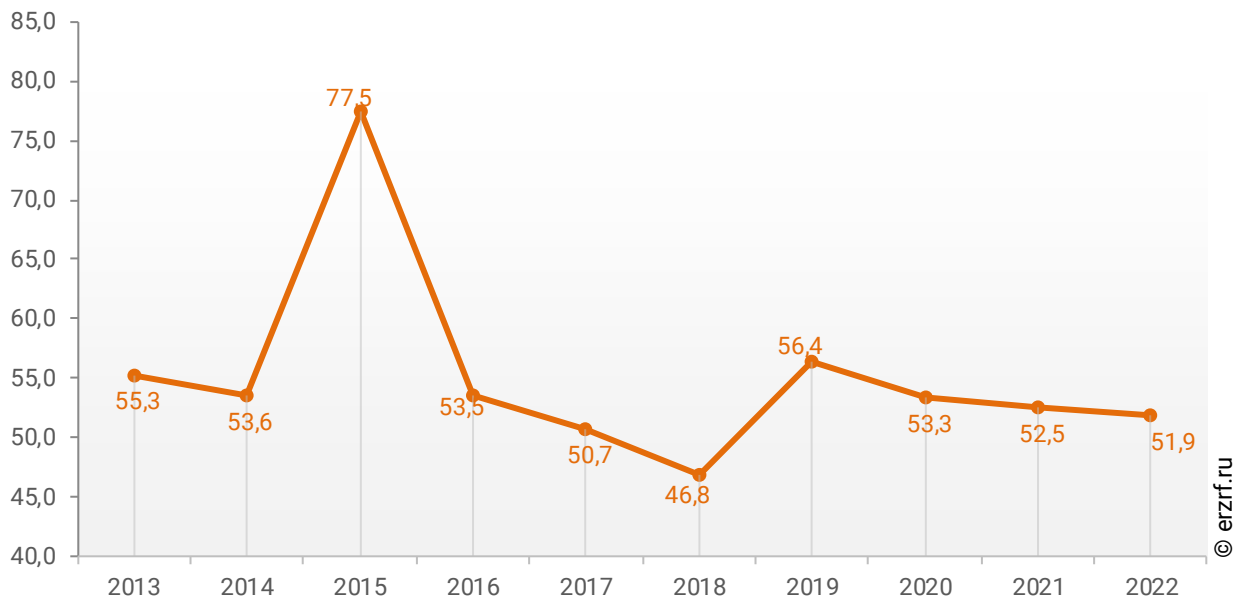
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 51,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ССК» – 32,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Ремстрой» – 96,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ССК	32,6
СК Восток 7	36,7
Олимп	37,1
СТУП	37,6
СГ Третий Рим	38,8
РПК-СК	39,4
Диалог-Строй	40,8
СК Золотая Корона	41,9
Терос	43,6
Бекон	45,9
Жилье XXI века	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
Стройжилсервис	47,3
Неруд Зольское	48,3
СК Восток	48,3
СК Главстрой	49,2
ГК ЮгСтройИнвест	49,4
Наследие Девелопмент	50,8
СЗ Мик Строй Инвест	51,4
ГК СТРОЙГРАД	51,8
СК Группа А	53,3
Поэма-Сити	53,7
Развитие-Юг	53,8
СЗ Проспект	54,1
СК СОЮЗ 8	55,0
СХ Эвелин	56,1
СЗ Стройград-КМВ	56,1
СЗ Альфастрой	56,5
СТРОЙ КМВ	56,7
СК Ренессанс	57,0
Югкомстрой	58,5
СЗ Эверест	60,3
СЗ Курортный	60,8
КавЖилСтрой	61,5
СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
СтройКонтинент	63,3
СЗ СП-Строй	63,4
СИК Регион	65,7
СЗ Метропольстрой	66,5
СЗ Строй Проект	67,0
ИнвестСтрой-2013	72,1
Юг-Строй	73,8
СЗ КавказЭлитСтрой	75,3
СЗ СтройСити	75,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Стройресурс	79,8
СЗ Премиум Сити	94,6
СЗ Ремстрой	96,6
<b>Общий итог</b>	<b>52,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гагарин» – 32,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ССК». Наибольшая – в ЖК «Норд» – 96,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Ремстрой».

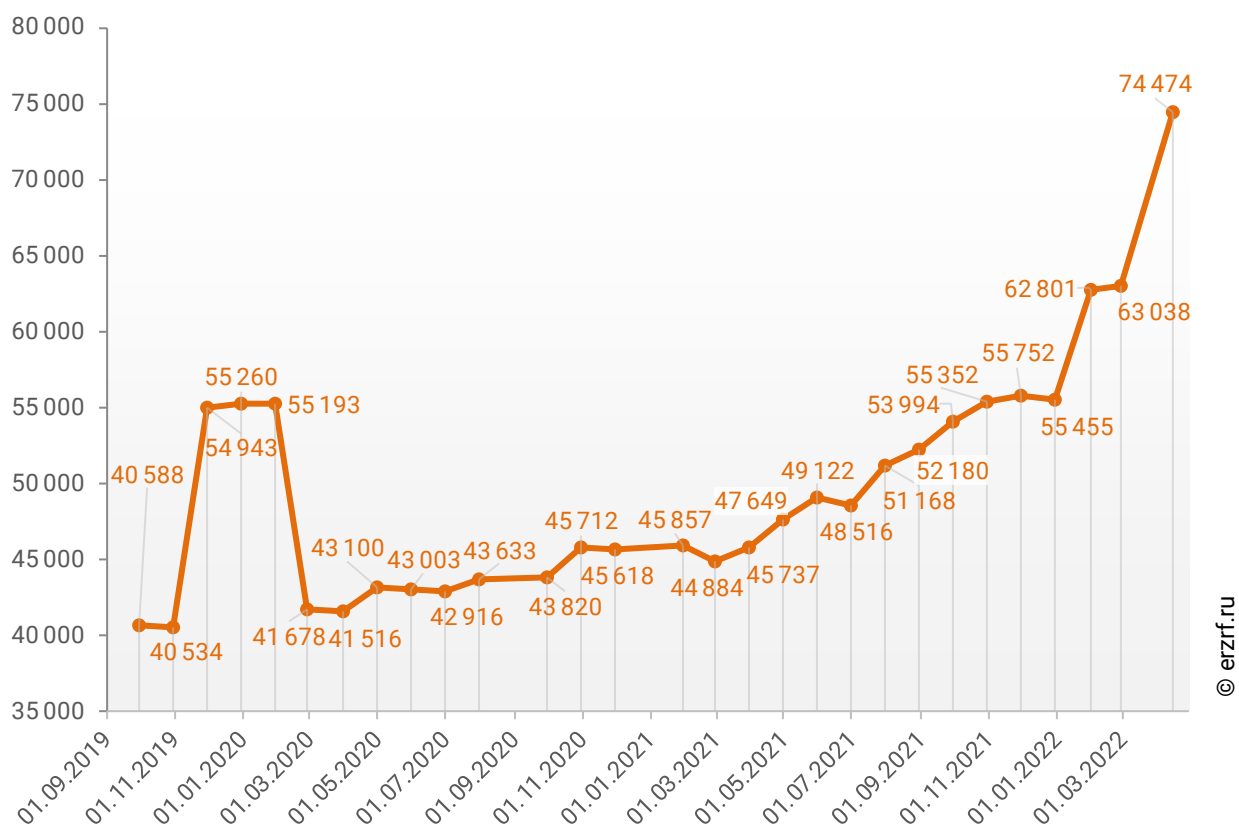
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 74 474 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м<sup>2</sup>

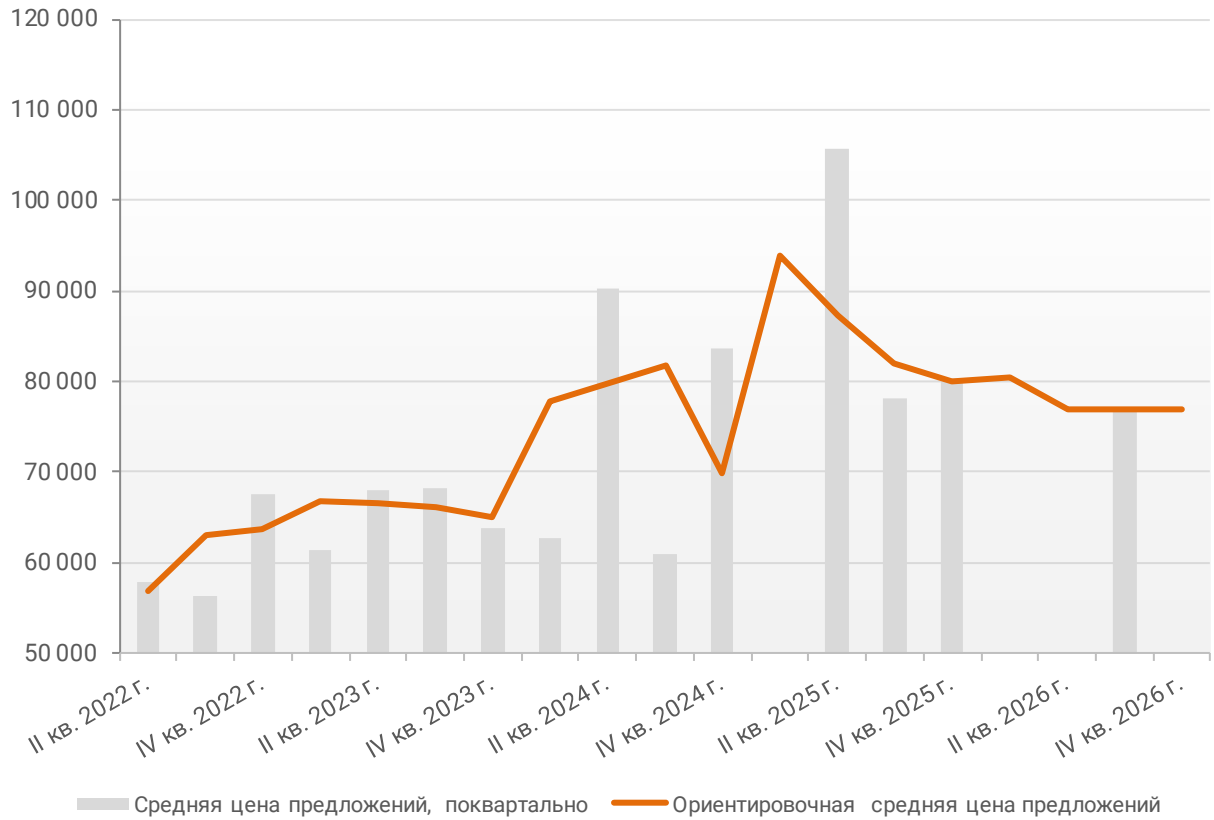


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{P}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

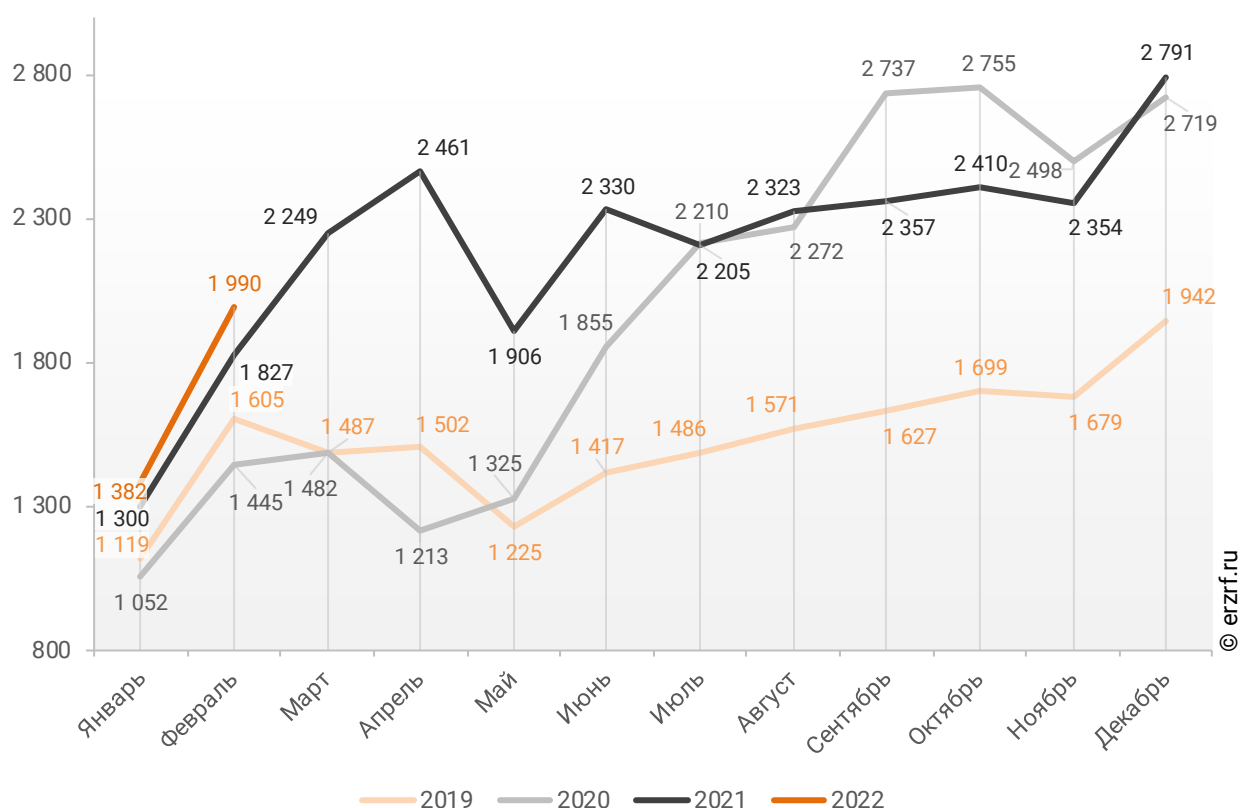
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 3 372, что на 7,8% больше уровня 2021 г. (3 127 ИЖК), и на 35,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 497 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.

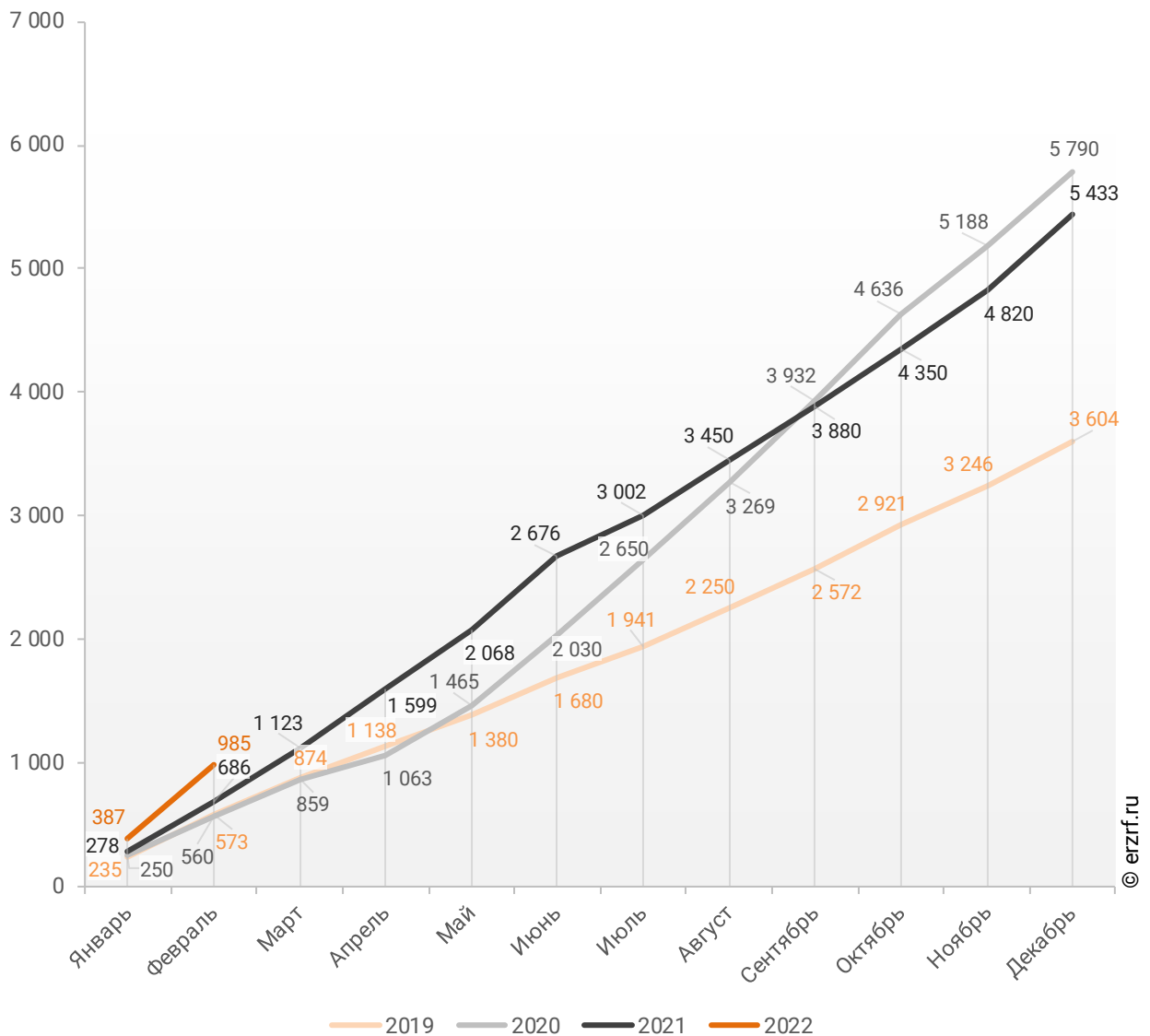


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 985, что на 43,6% больше, чем в 2021 г. (686 ИЖК), и на 75,9% больше соответствующего значения 2020 г. (560 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**

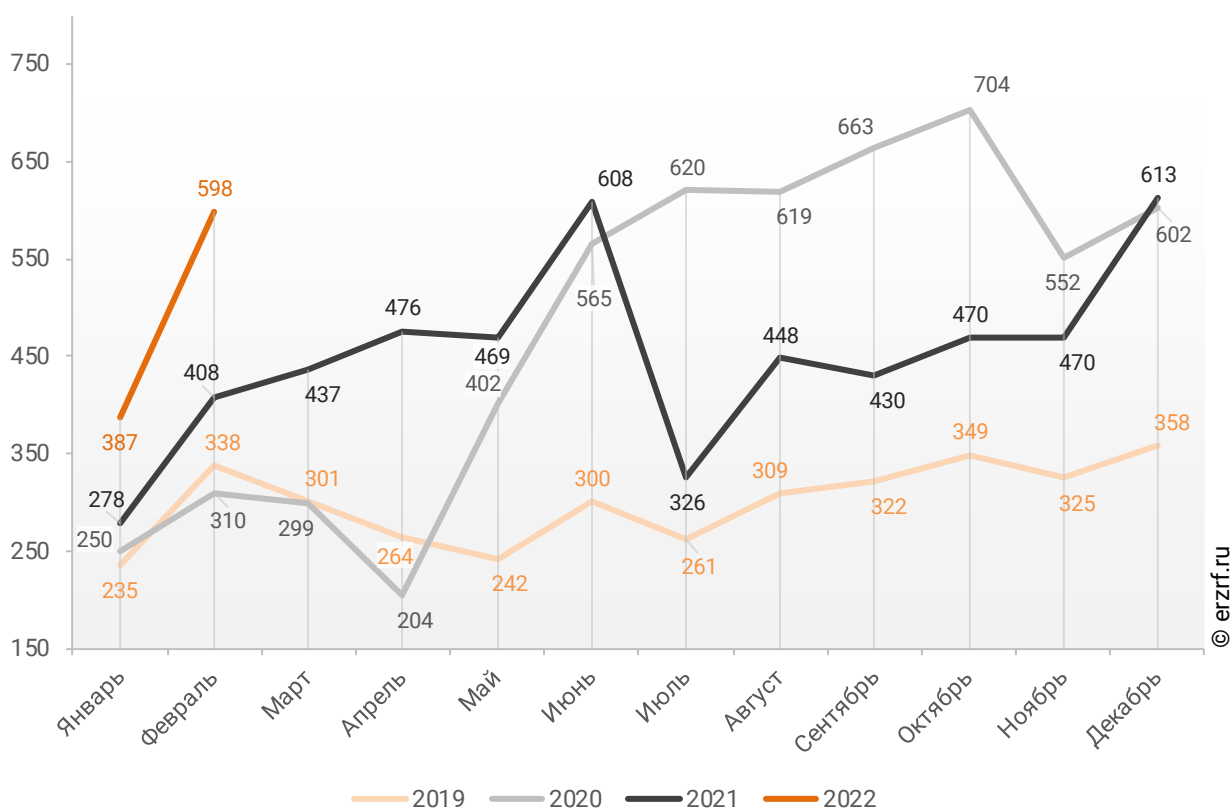


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2022 года увеличилось на 46,6% по сравнению с февралем 2021 года (598 против 408 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**

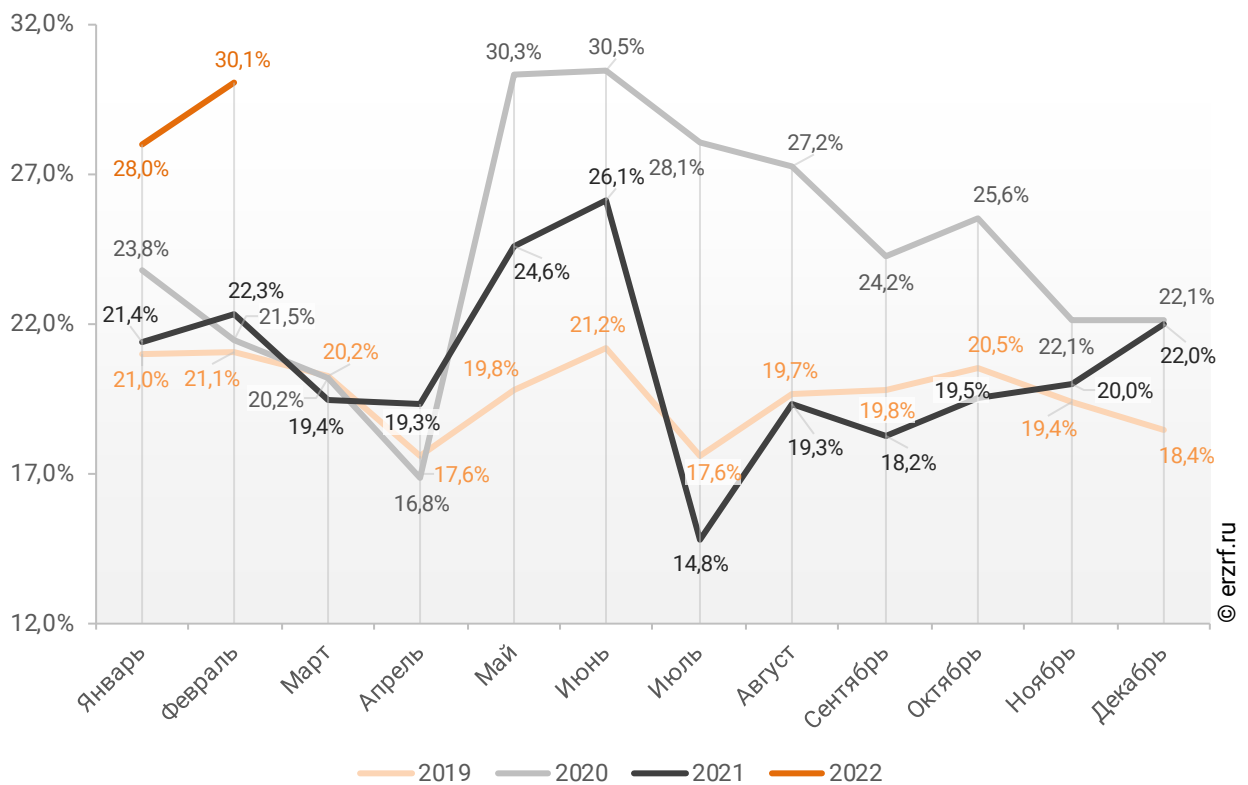


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 29,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,9%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2020 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**



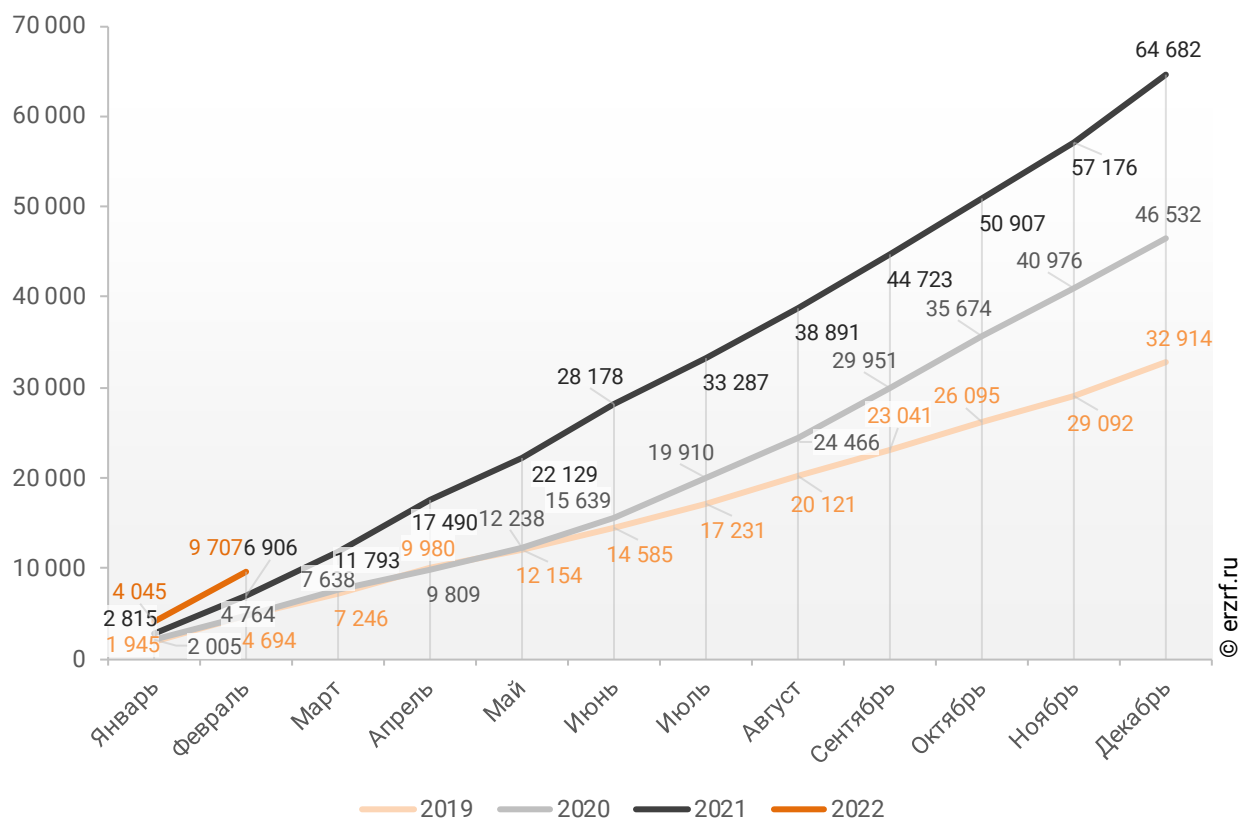
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 9 707 млн ₽, что на 40,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6 906 млн ₽), и на 103,8% больше аналогичного значения 2020 г. (4 764 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

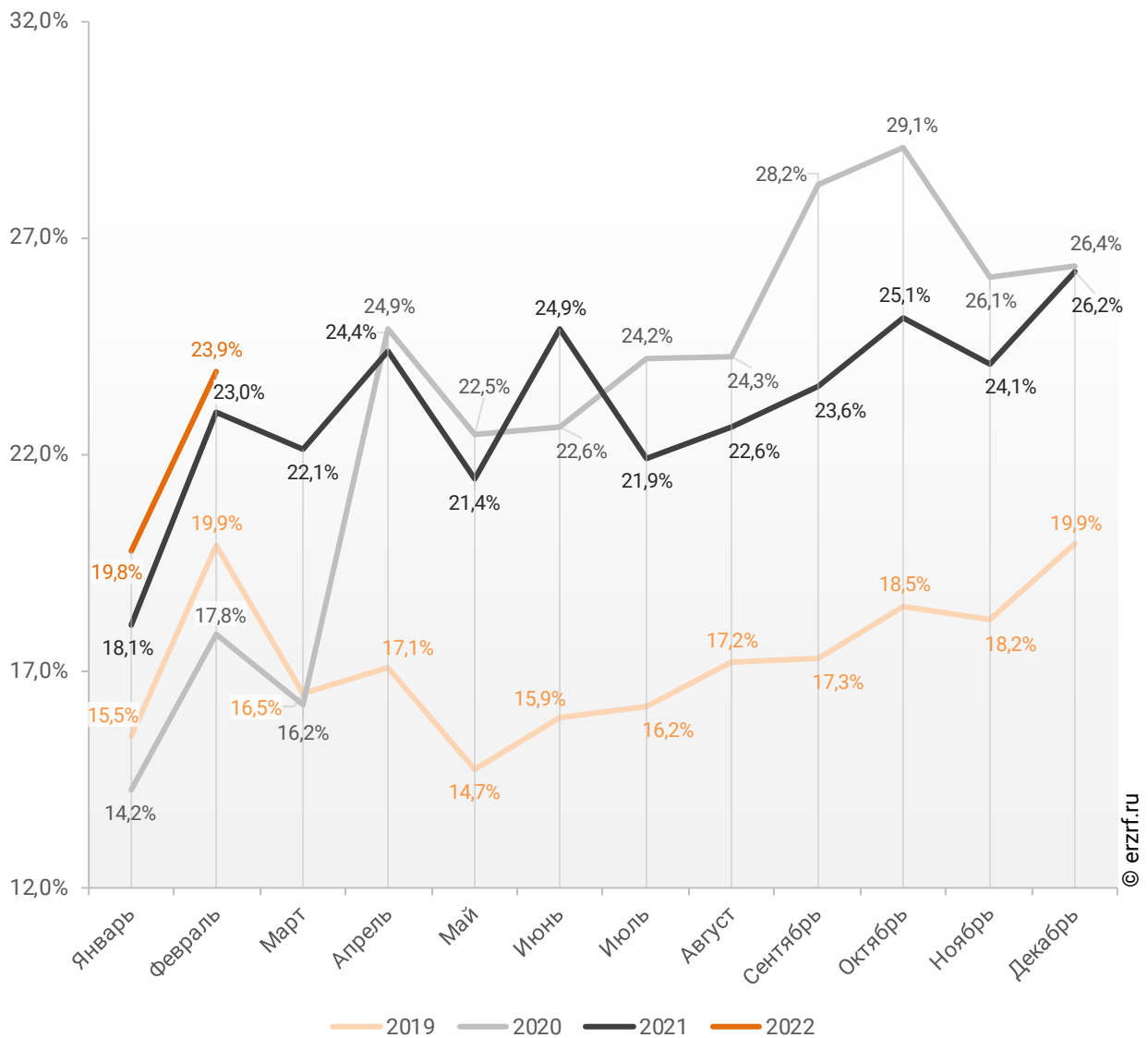


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Ставропольского края (44 145 млн ₽), доля ИЖК составила 22,0%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,7%), и на 5,9 п.п. больше уровня 2020 г. (16,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**

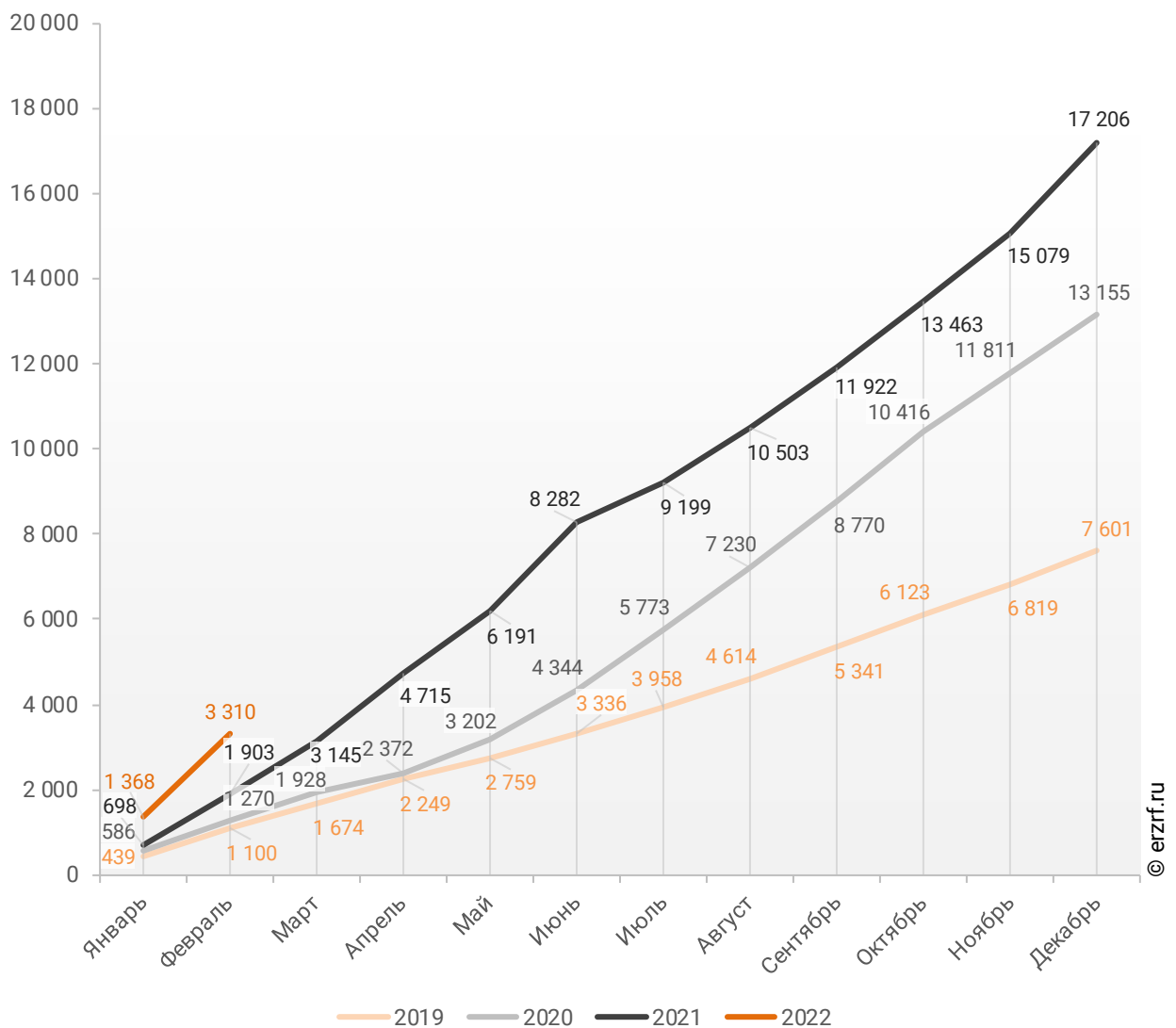


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 3 310 млн ₽ (34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 73,9% больше аналогичного значения 2021 г. (1 903 млн ₽), и на 160,6% больше, чем в 2020 г. (1 270 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

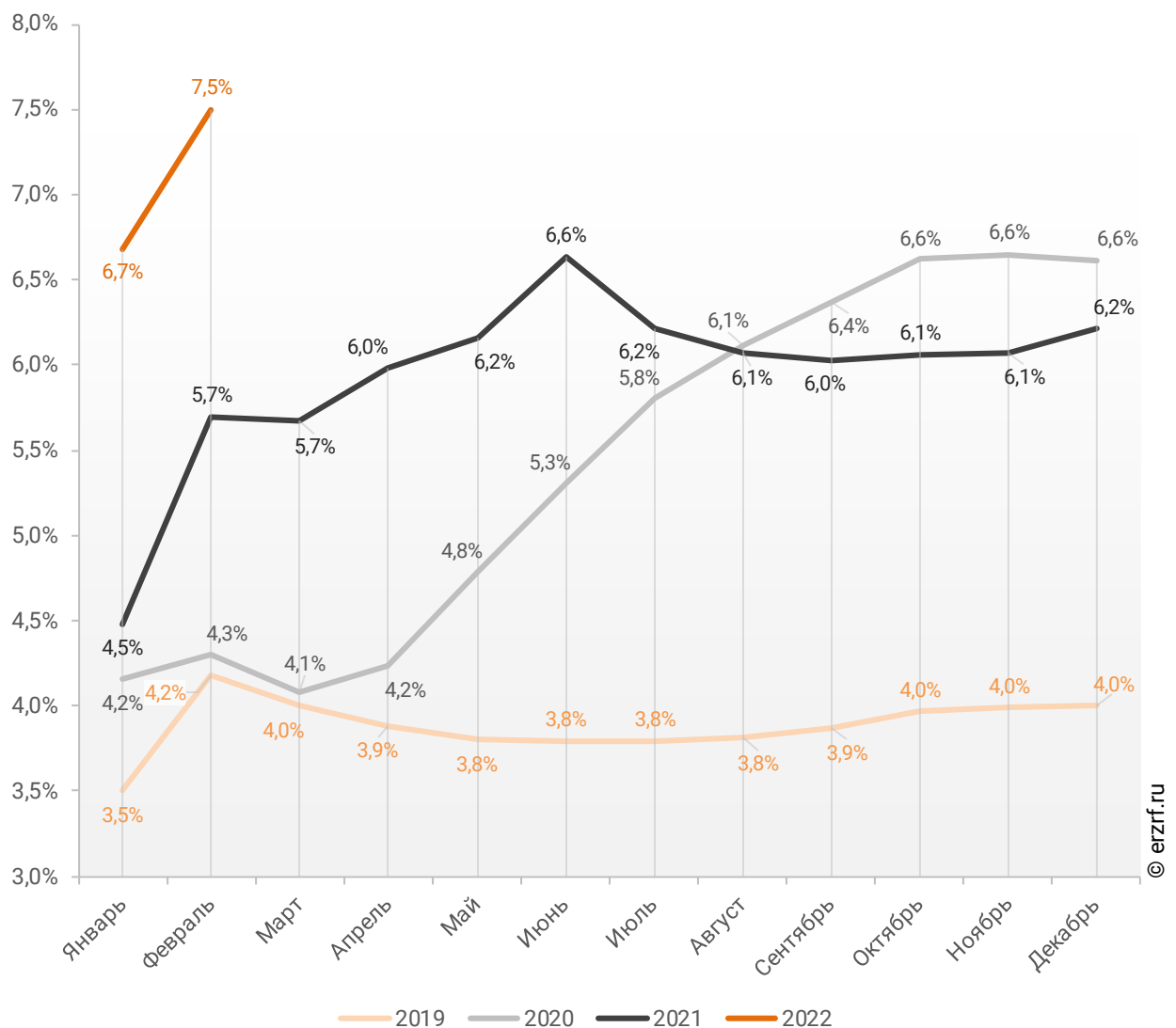


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Ставропольского края (44 145 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2021 г. (5,7%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

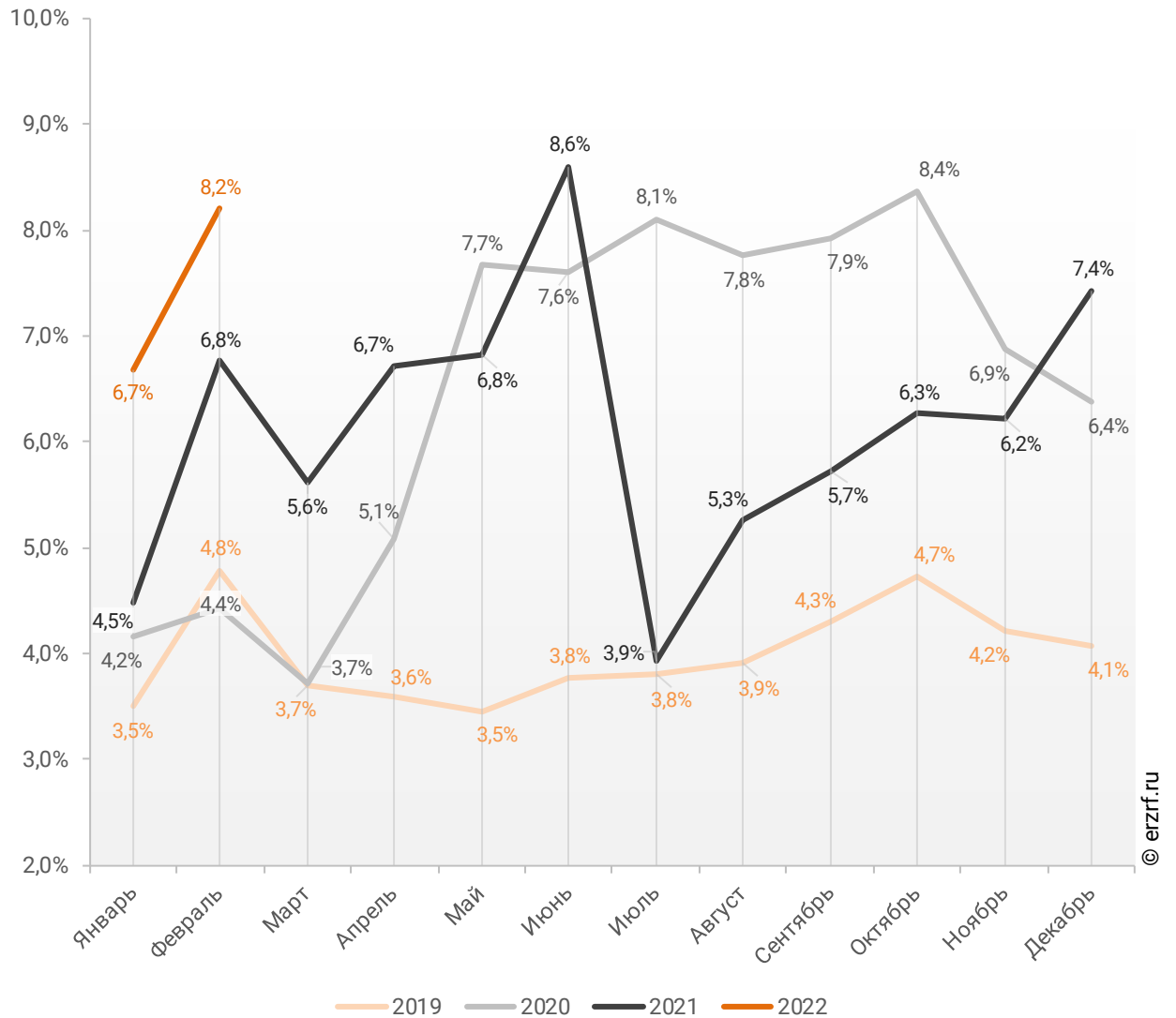
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**



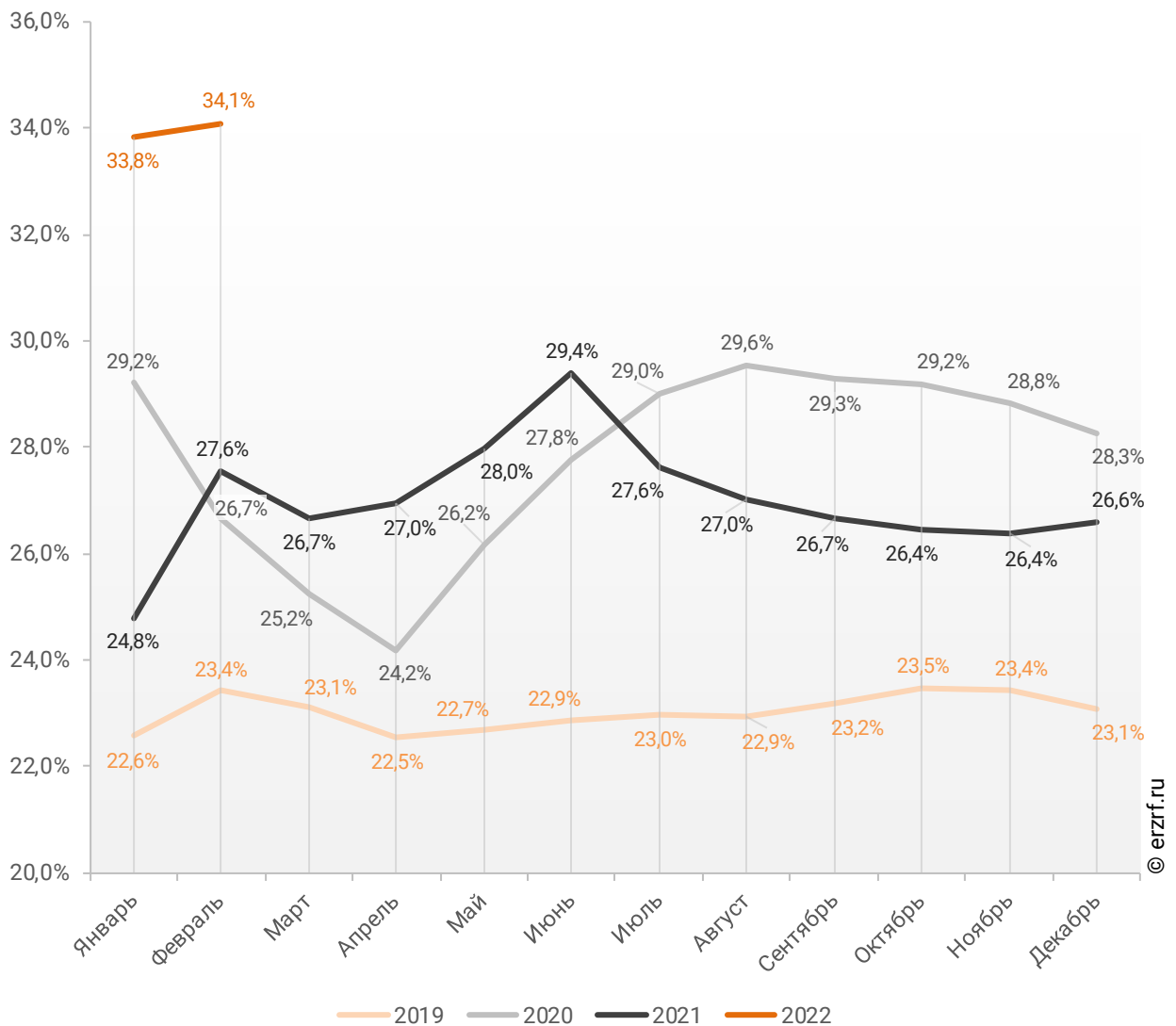
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 6,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,6%), и на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**

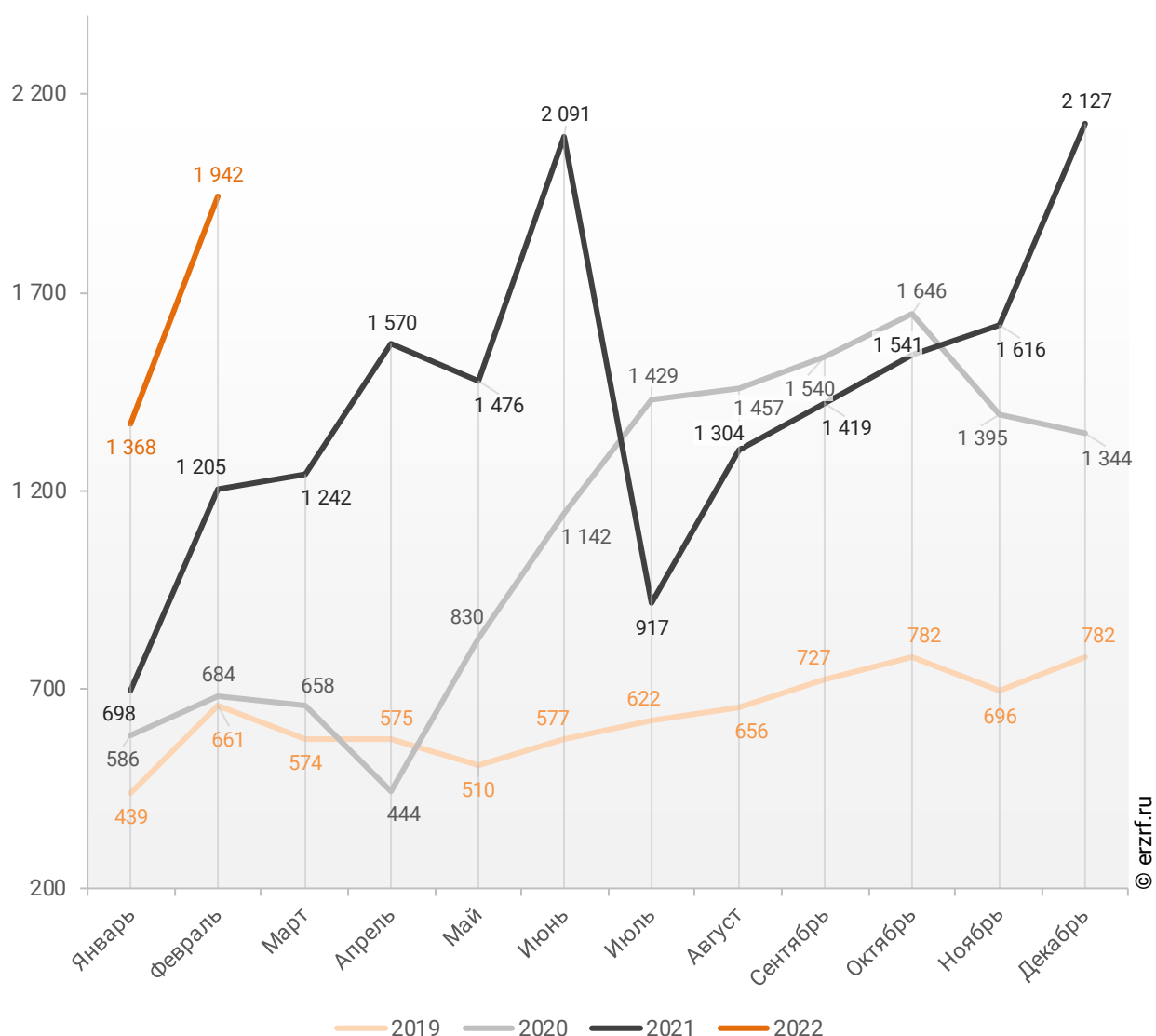


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2022 года, увеличился на 61,2% по сравнению с февралем 2021 года (1,9 против 1,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

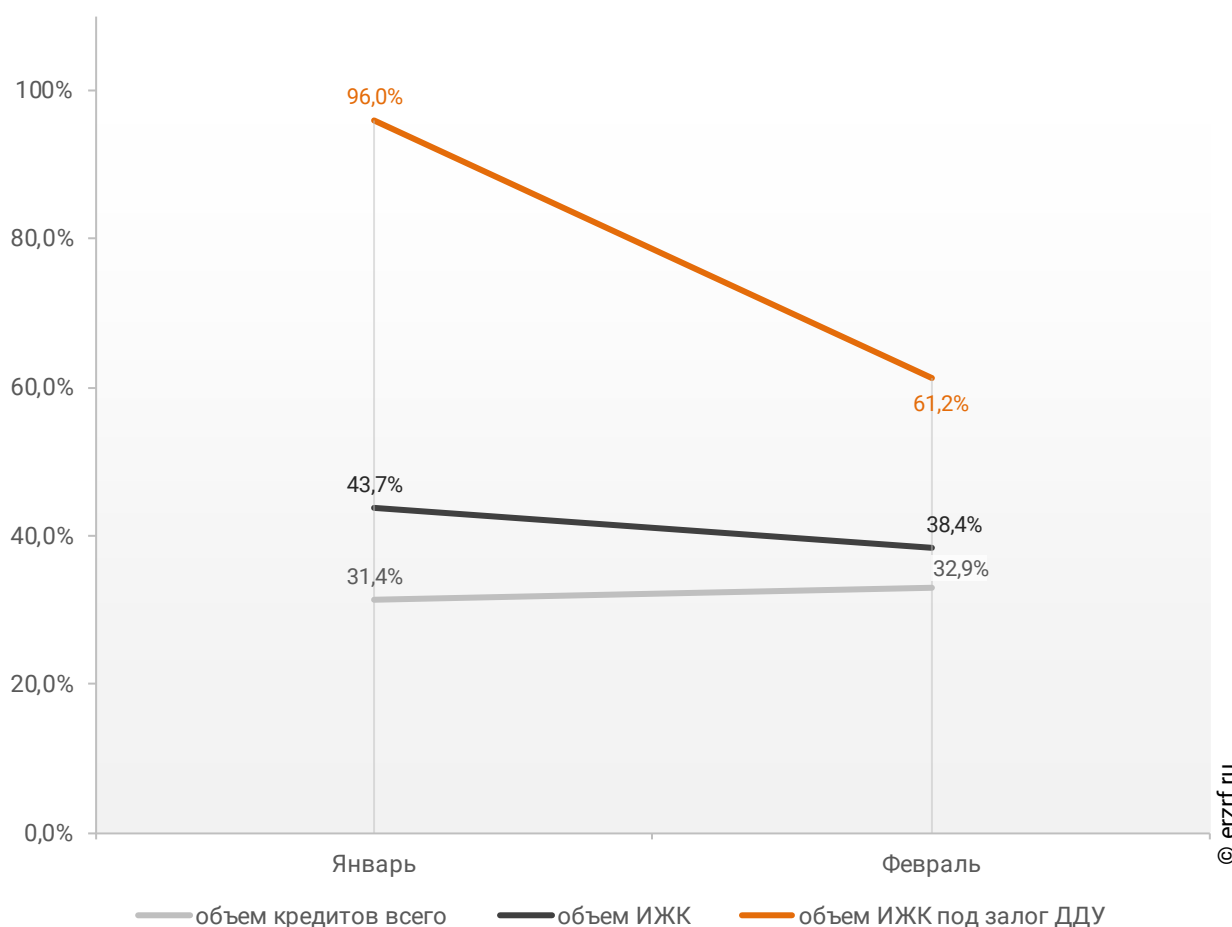
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 61,2% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,9% (23,7 против 17,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,4% (5,7 против 4,1 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в феврале составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,3%.

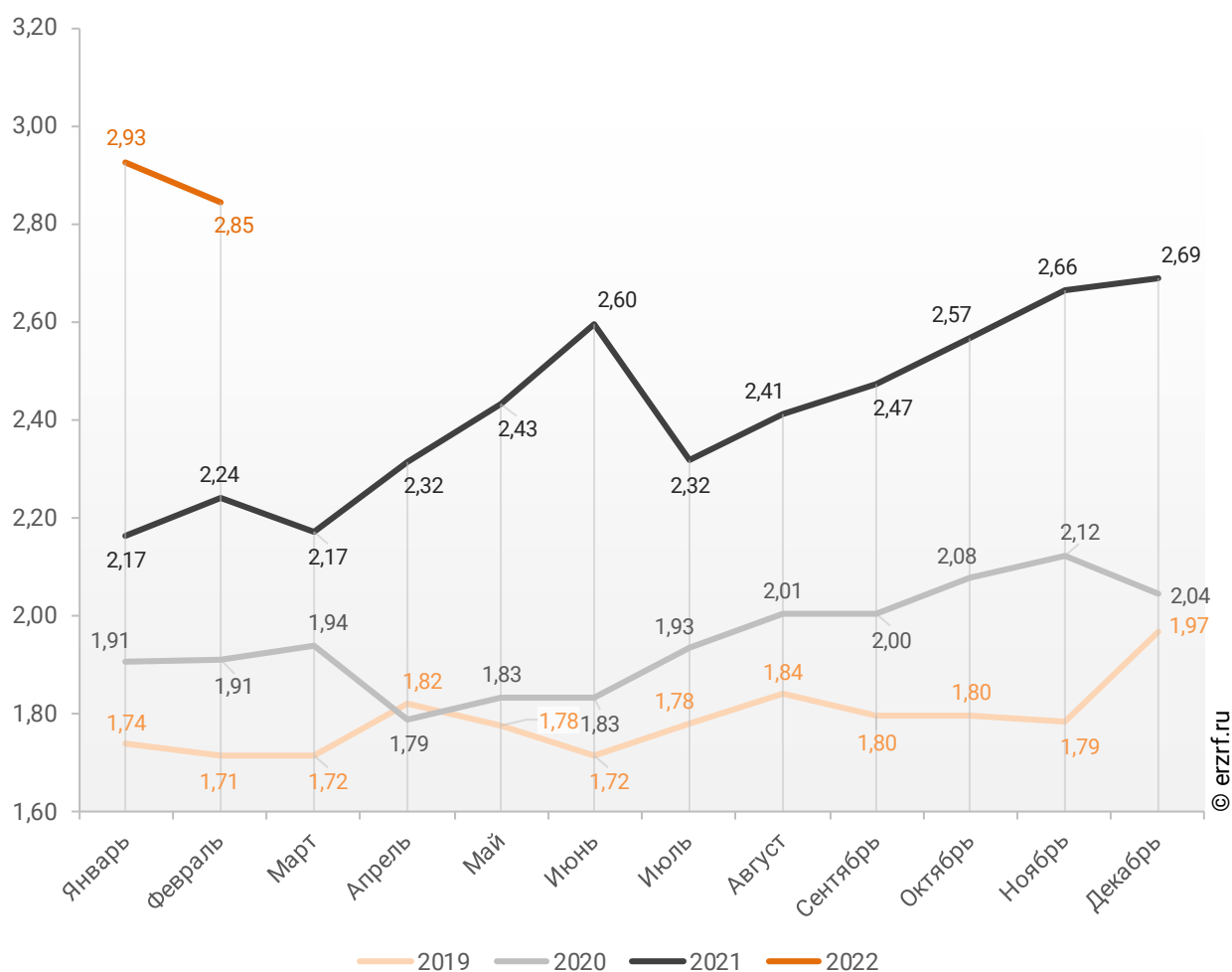
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 2,85 млн ₽, что на 27,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,24 млн ₽), и на 49,0% больше аналогичного значения 2020 г. (1,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

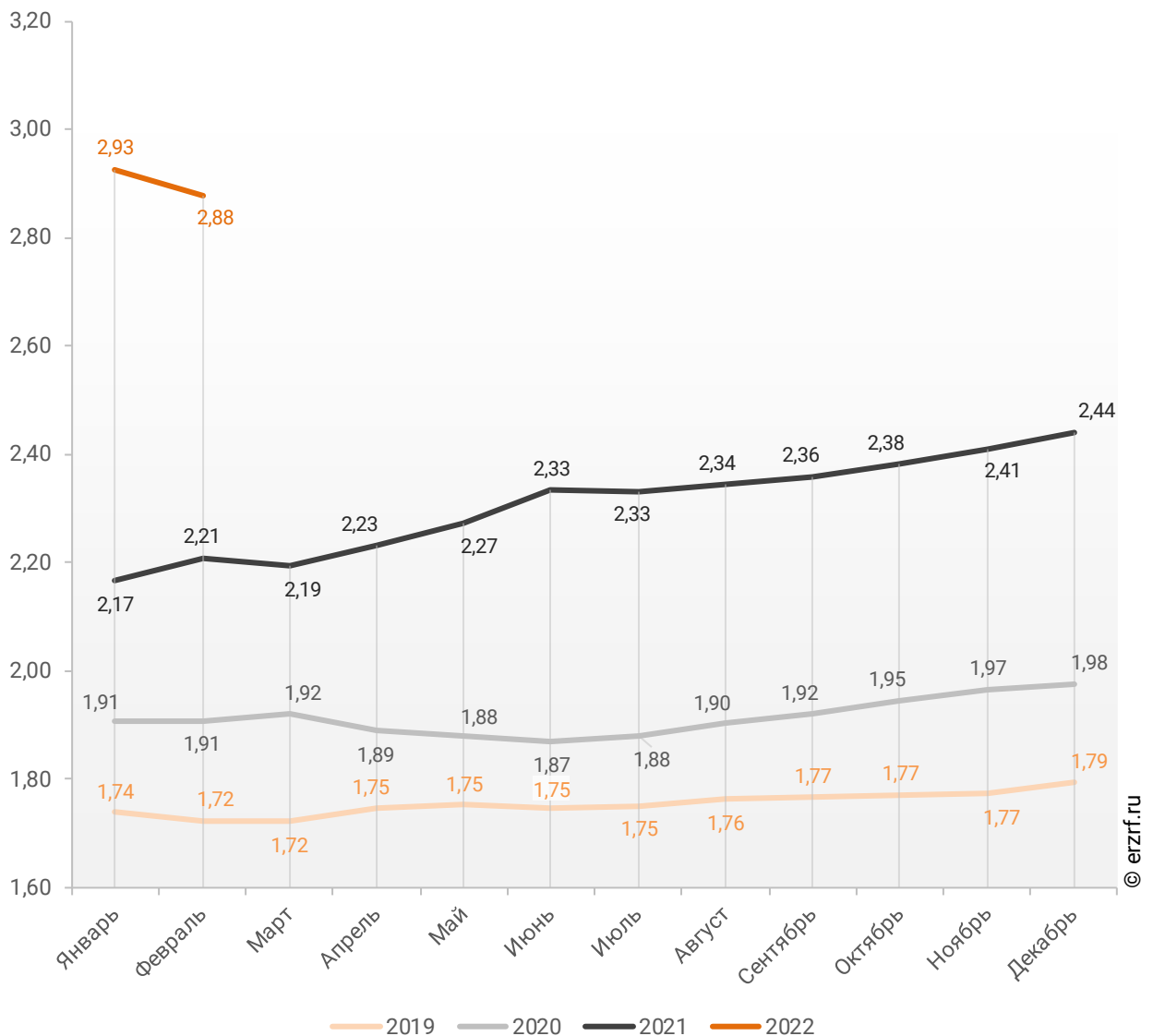


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 2,88 млн ₽, что на 30,3% больше, чем в 2021 г. (2,21 млн ₽), и на 50,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

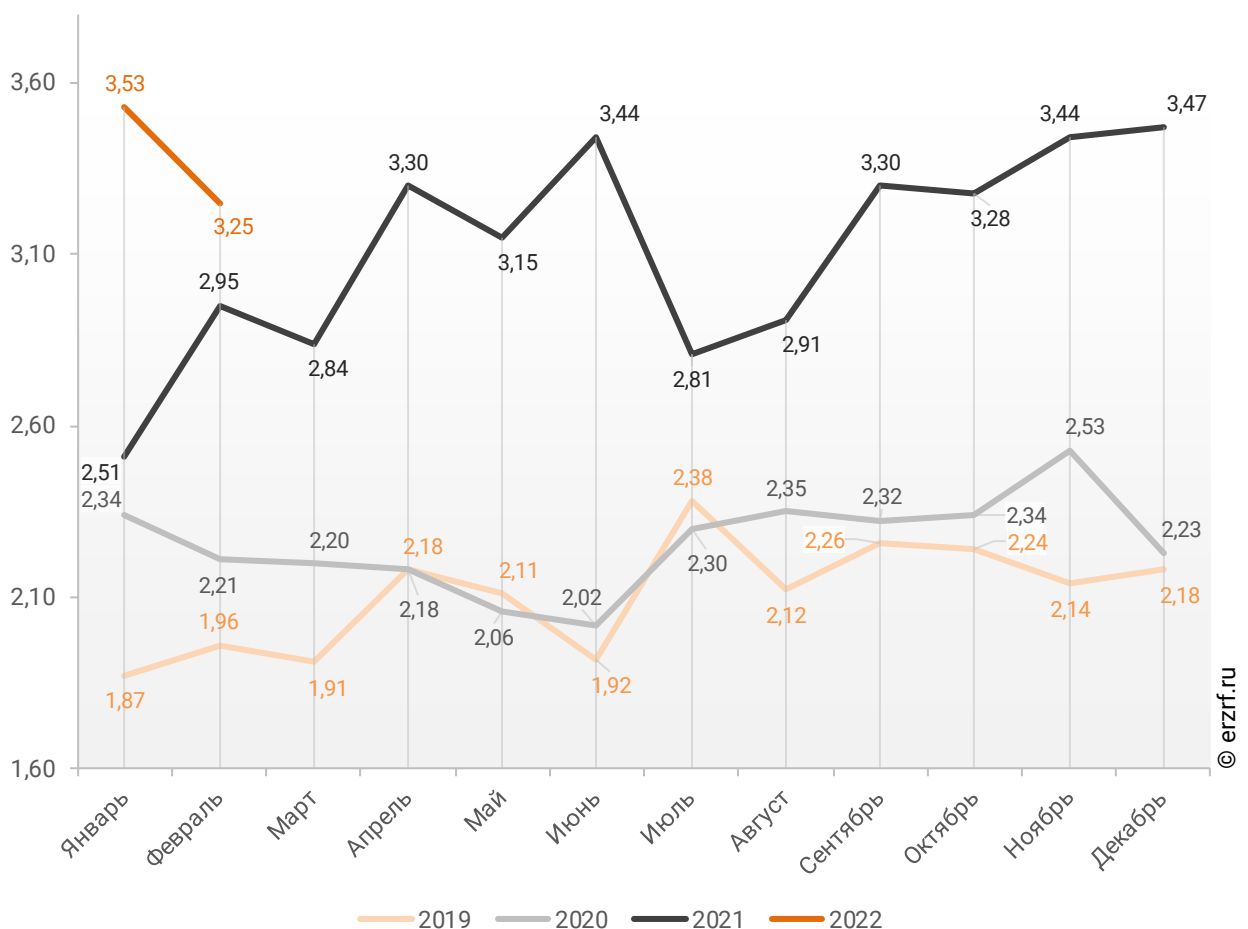


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2022 года увеличился на 10,2% по сравнению с февралем 2021 года (3,25 против 2,95 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₪, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₪**

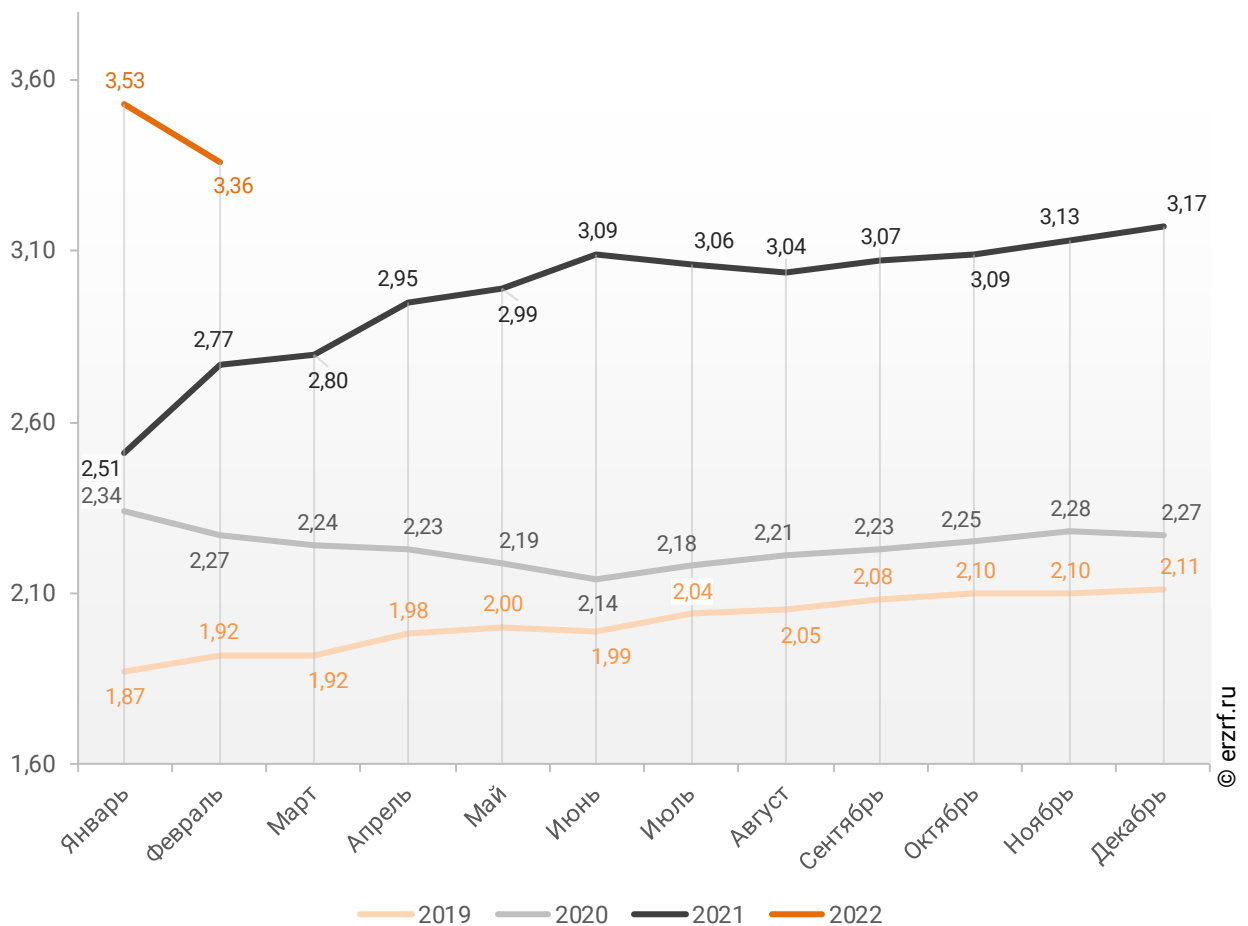


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,36 млн ₹ (на 16,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 21,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,77 млн ₹), и на 48,0% больше уровня 2020 г. (2,27 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., млн ₹**

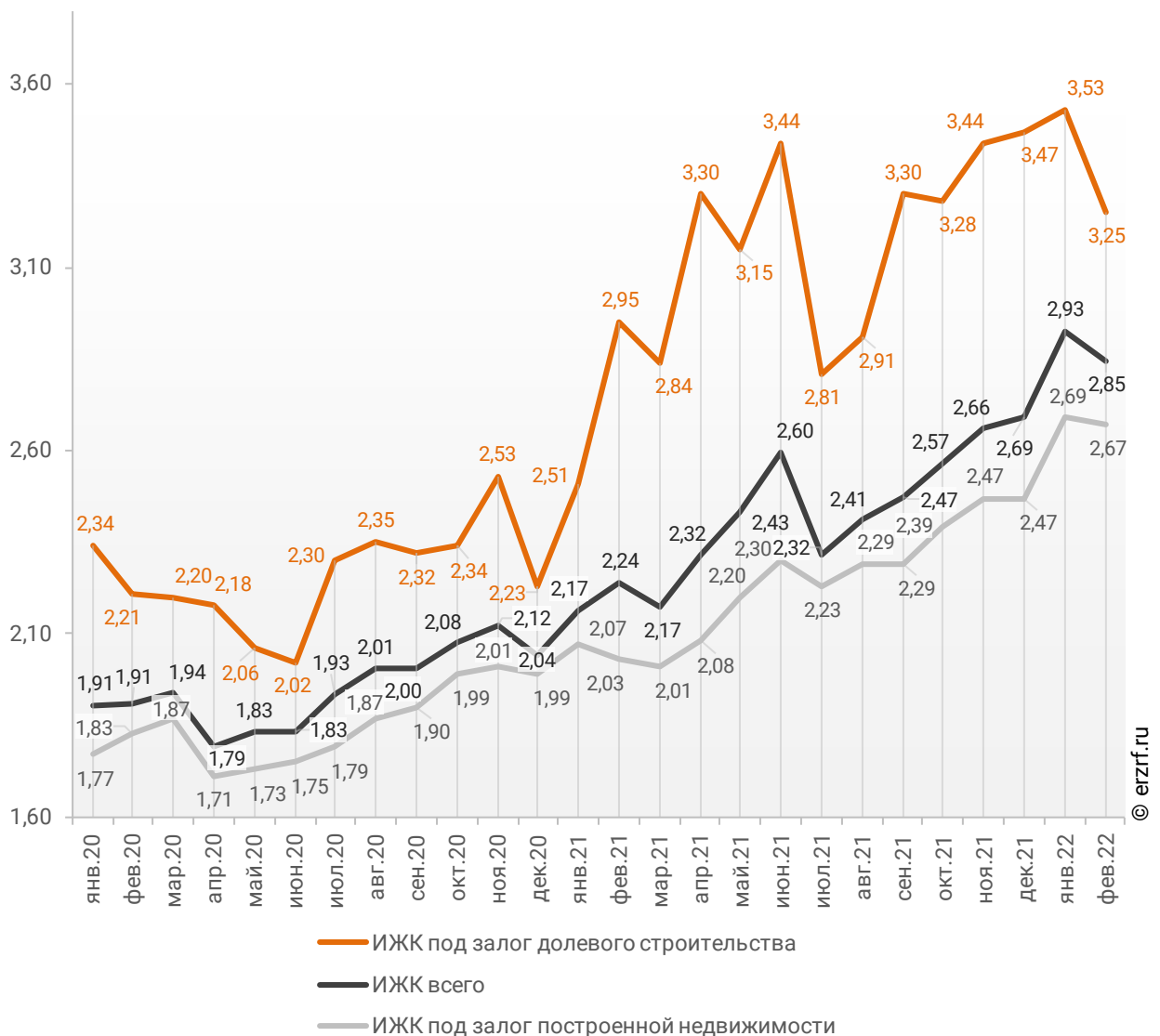


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,5% – с 2,03 до 2,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽**



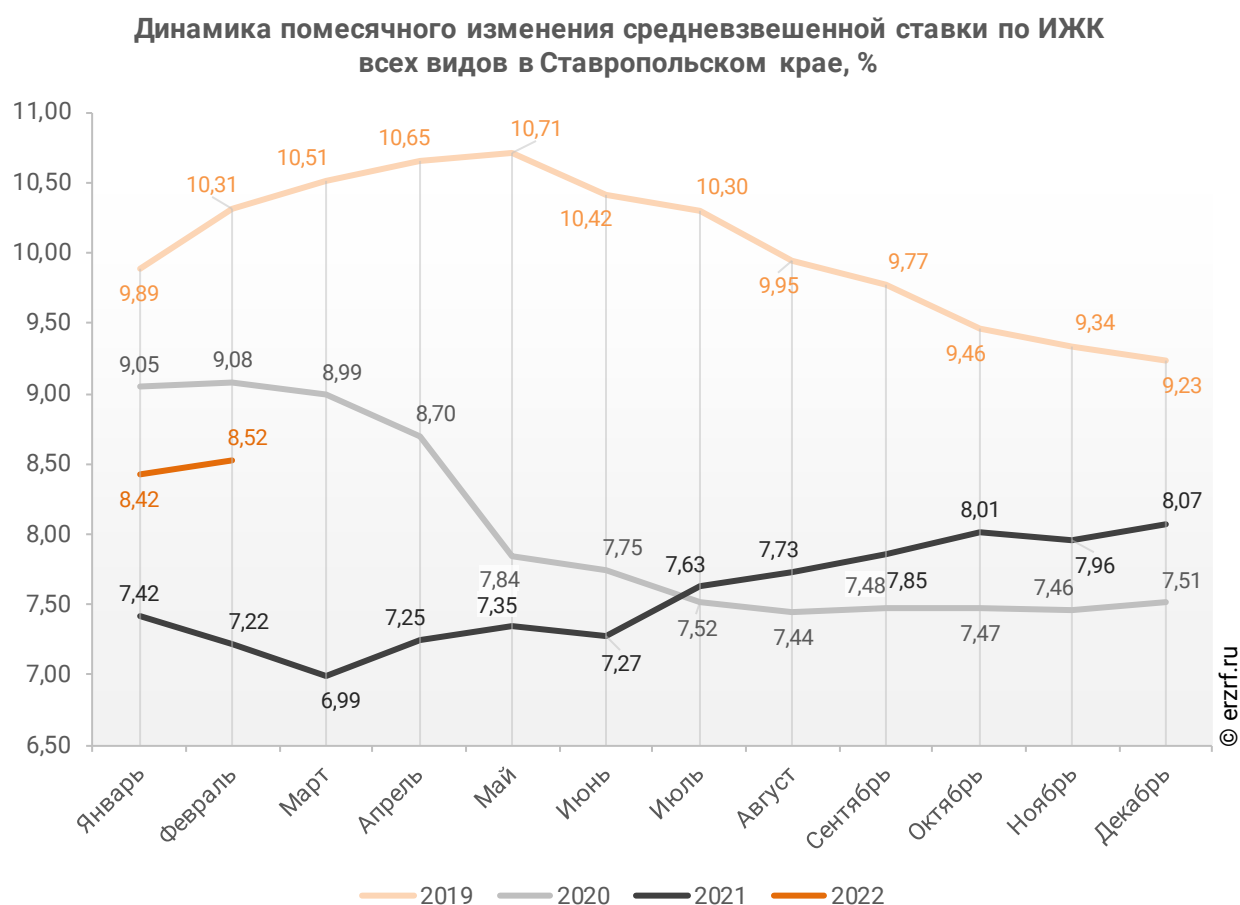
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,6 п.п. – с 45,3% до 21,7%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 8,52%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 1,30 п.п. (с 7,22 до 8,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

**График 28**

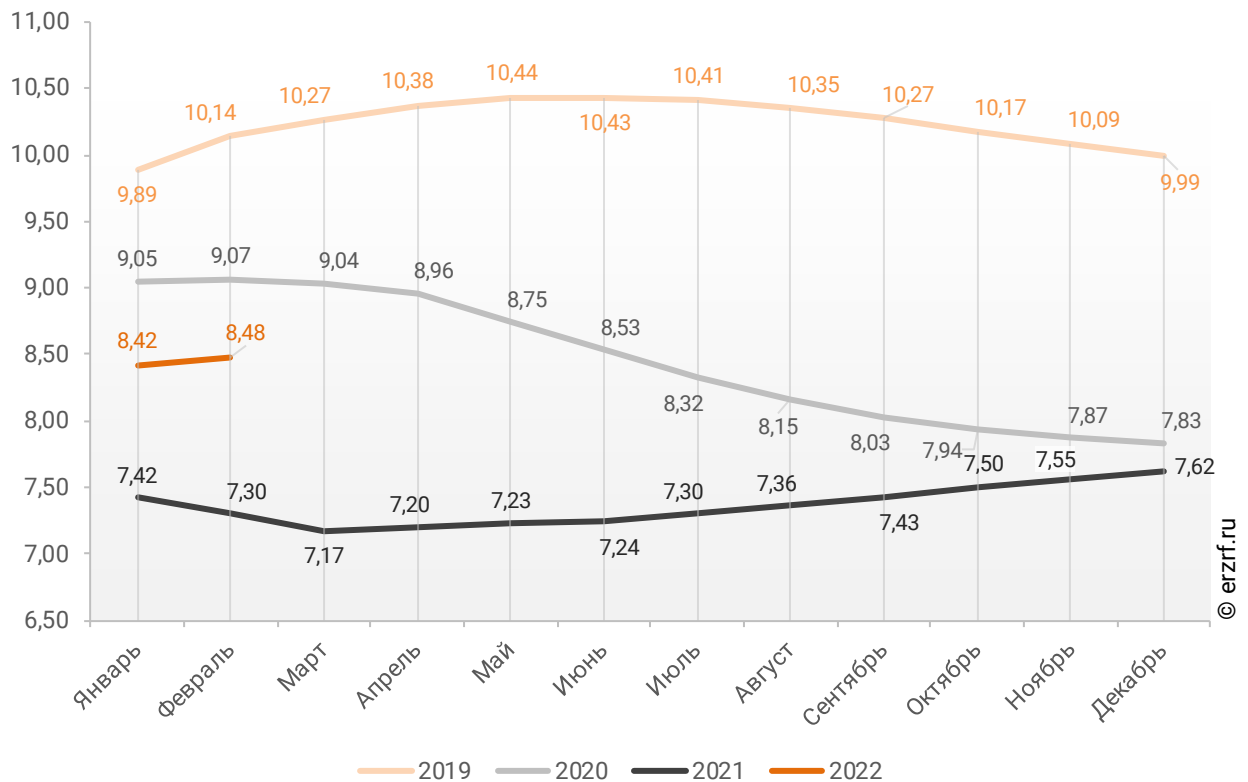


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,48%, что на 1,18 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,30%), и на 0,59 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (9,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.**

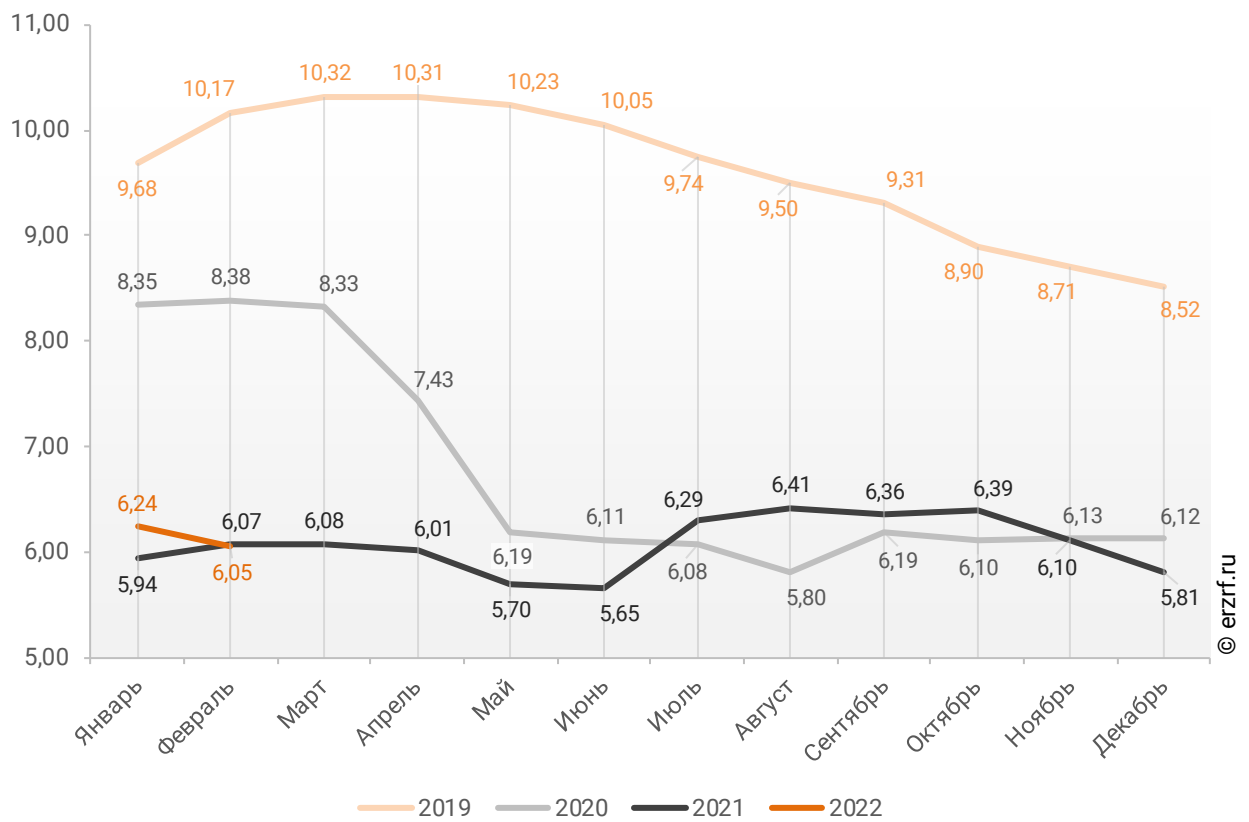


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2022 года, составила 6,05%, что на 0,02 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2021 года (6,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

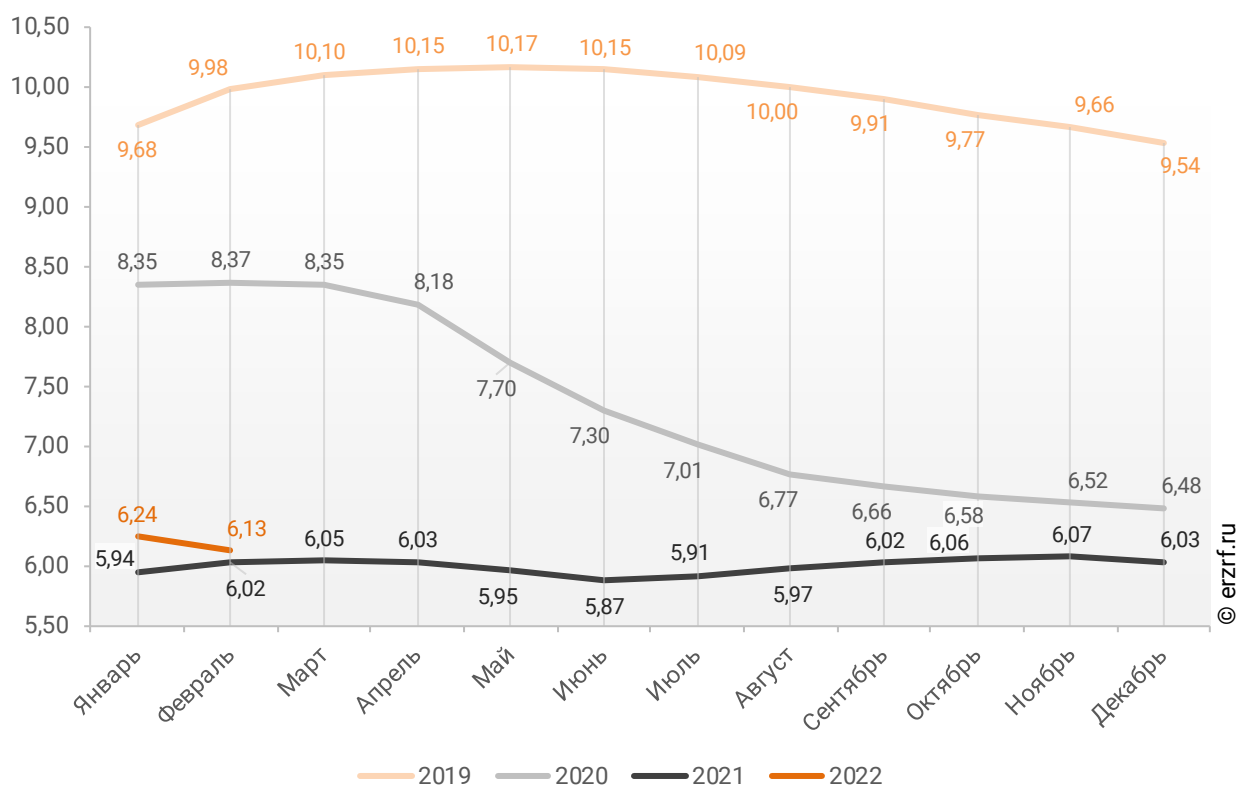


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,13% (на 2,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,02%), и на 2,24 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,37%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2019 – 2022 гг.**

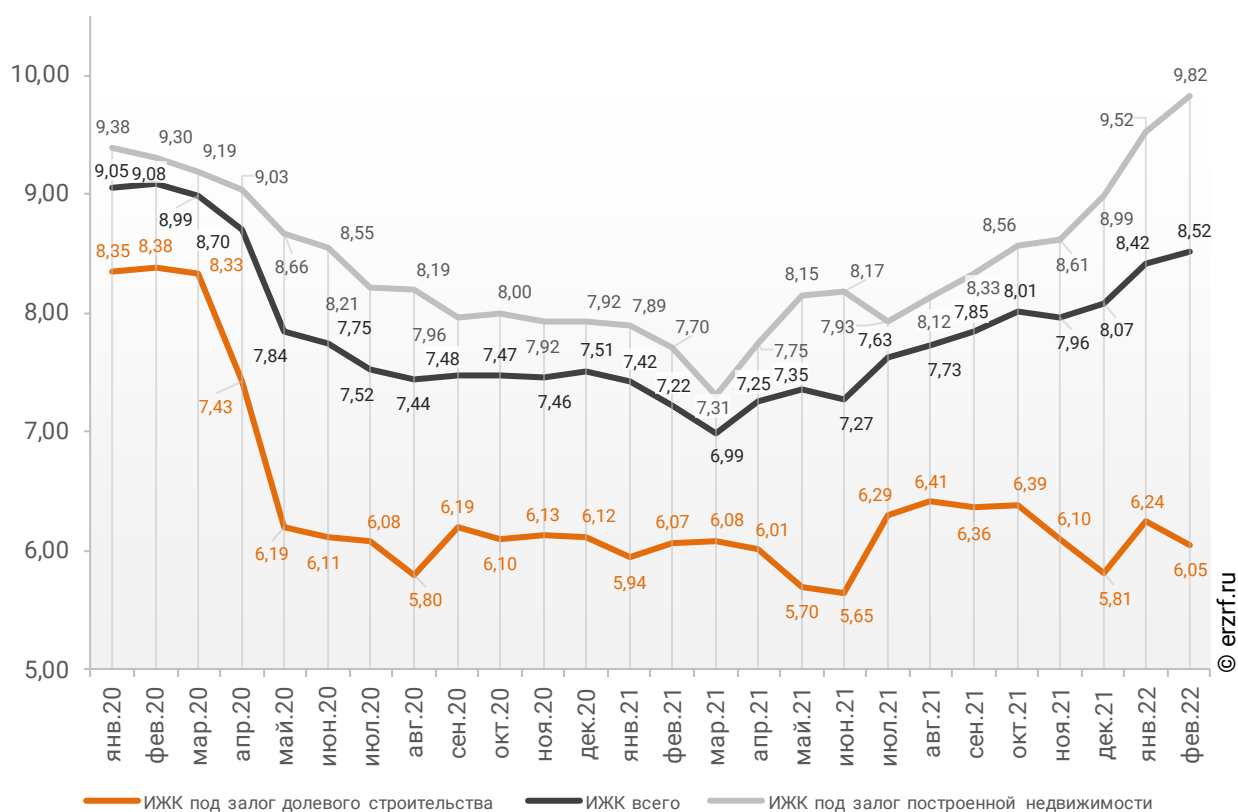


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в феврале 2022 года составила 9,82%, что на 2,12 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,70%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

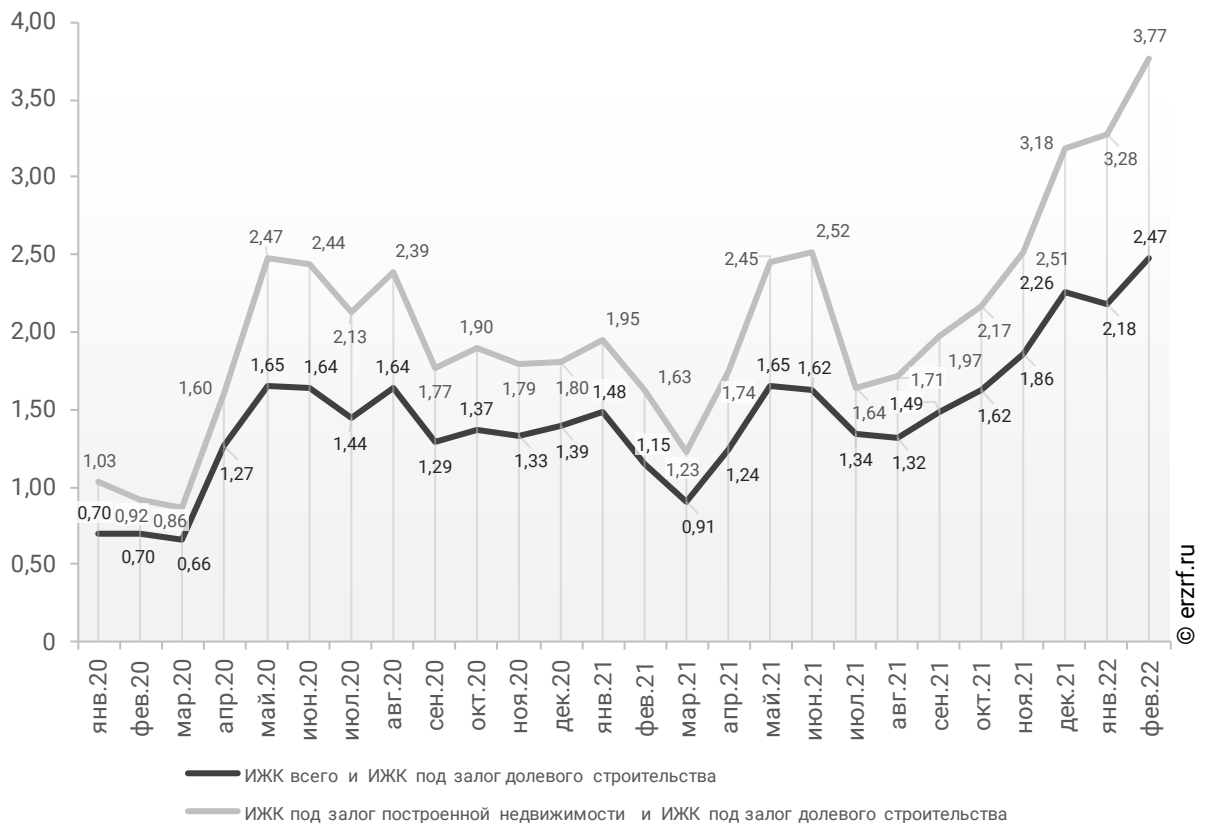
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 2,1 раза с 1,15 п.п. до 2,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 2,3 раза с 1,63 п.п. до 3,77 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.**

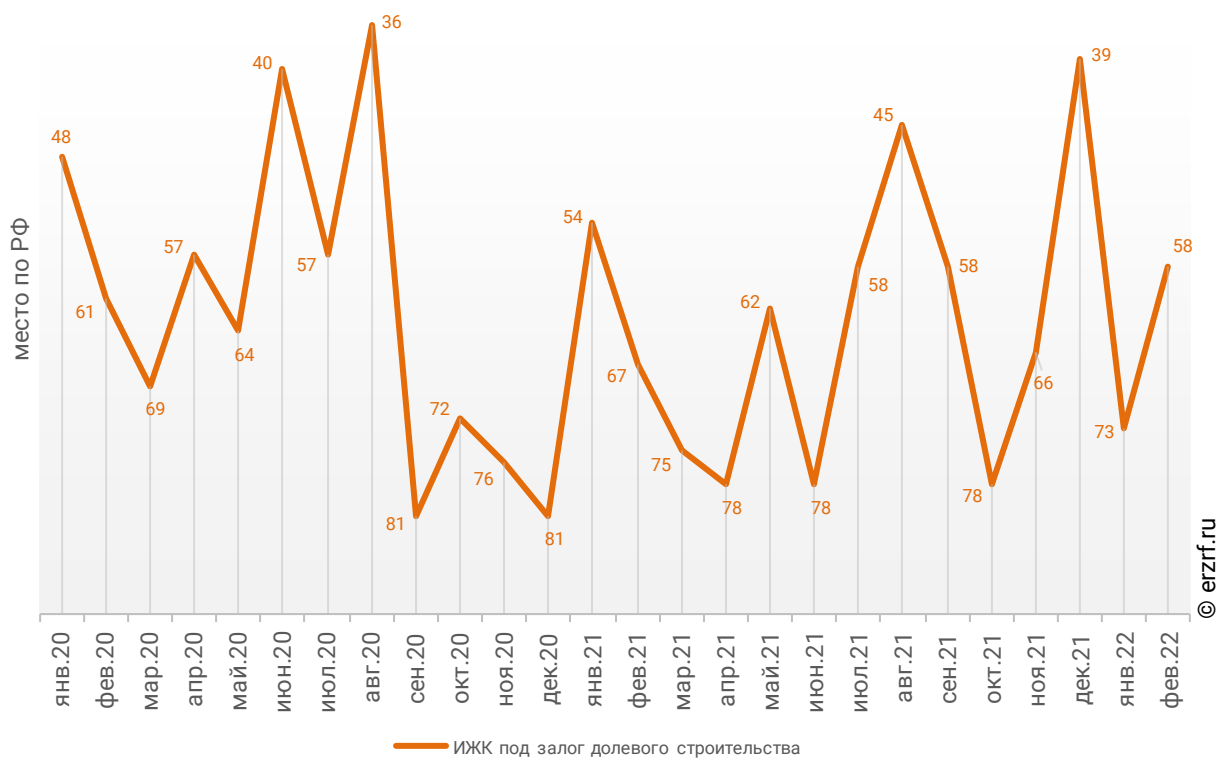


Ставропольский край занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 58-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

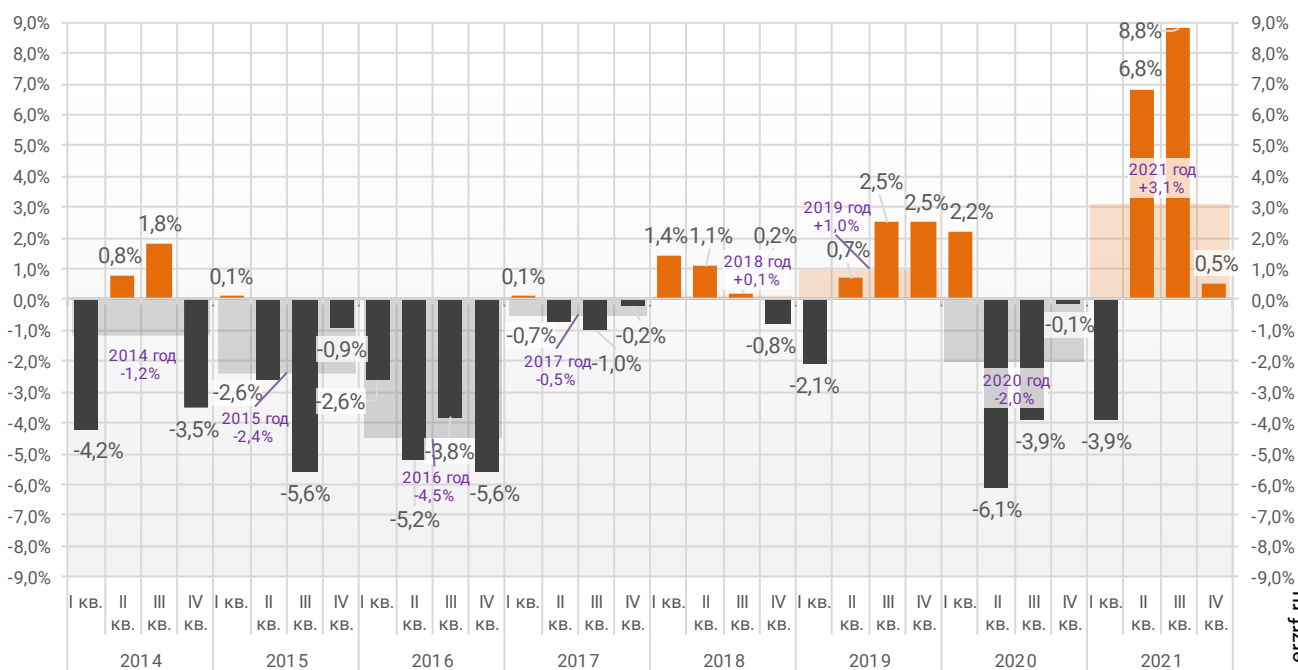
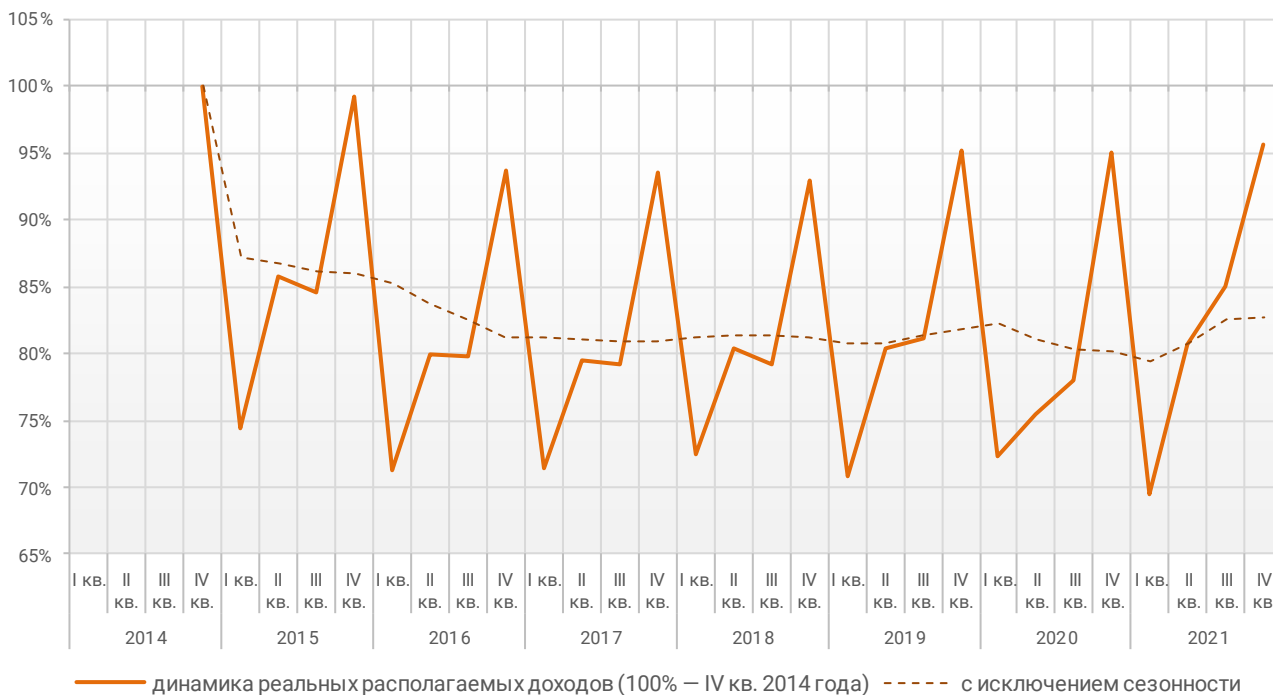


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



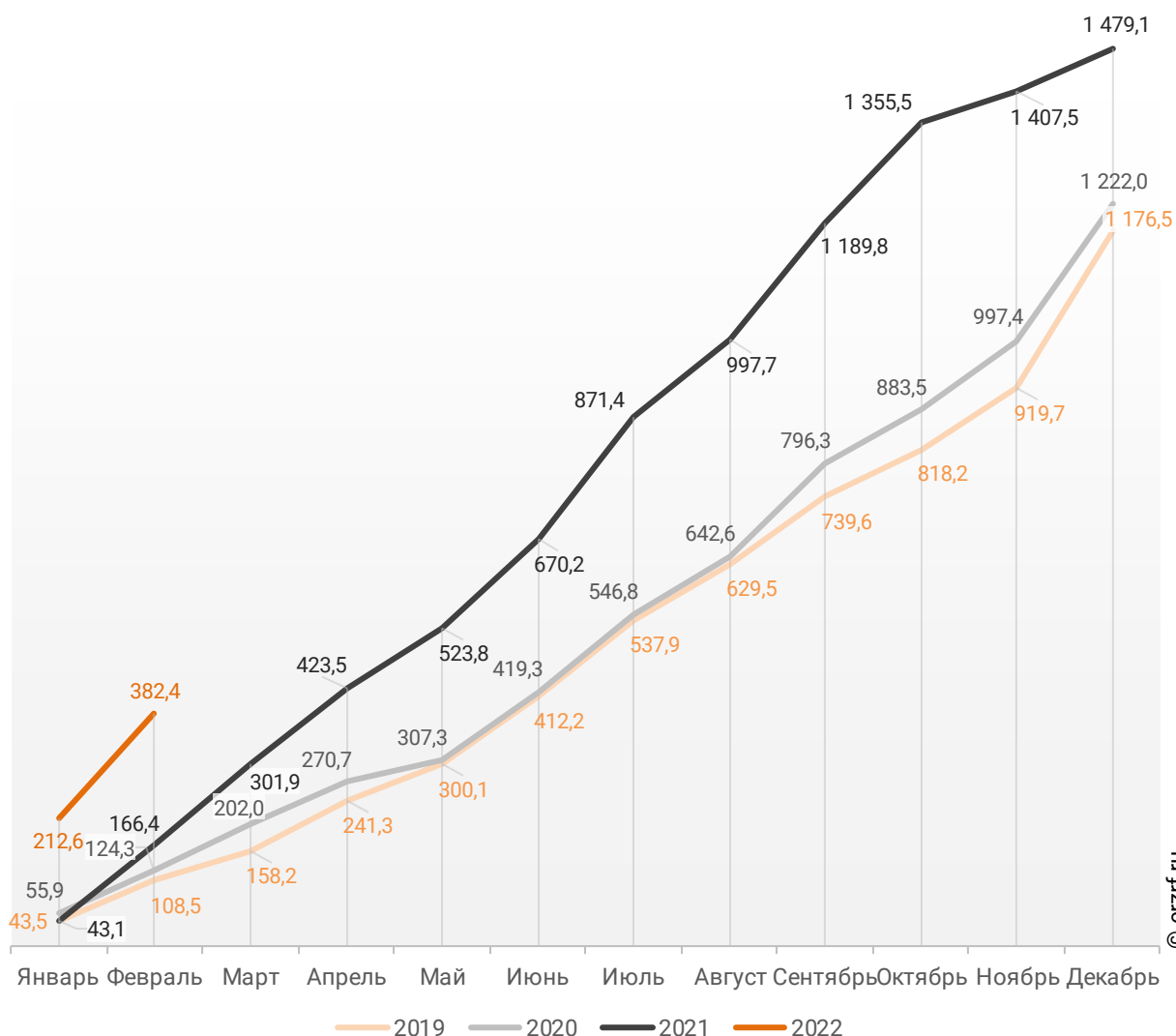
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 129,8% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 207,6% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

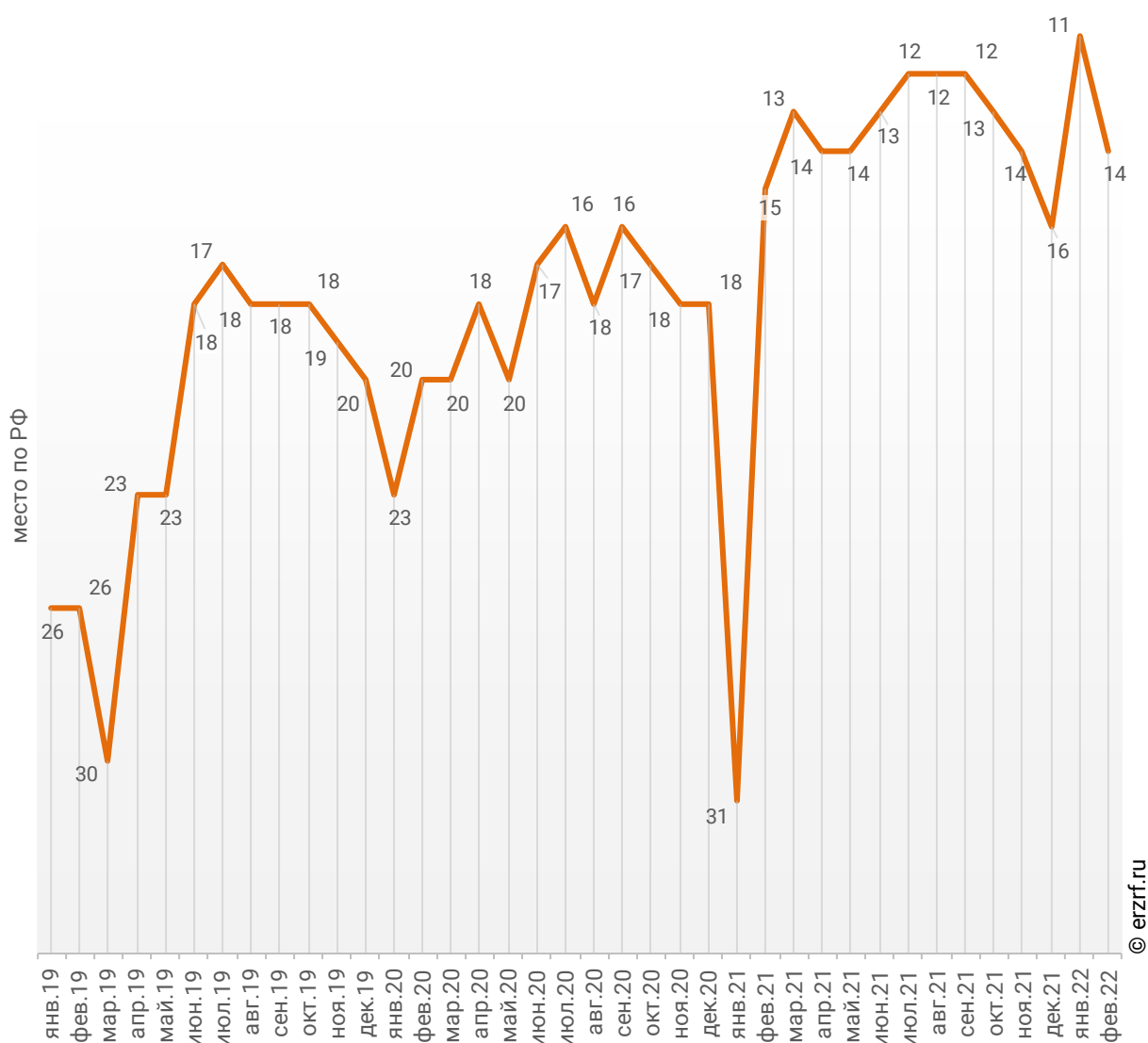


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

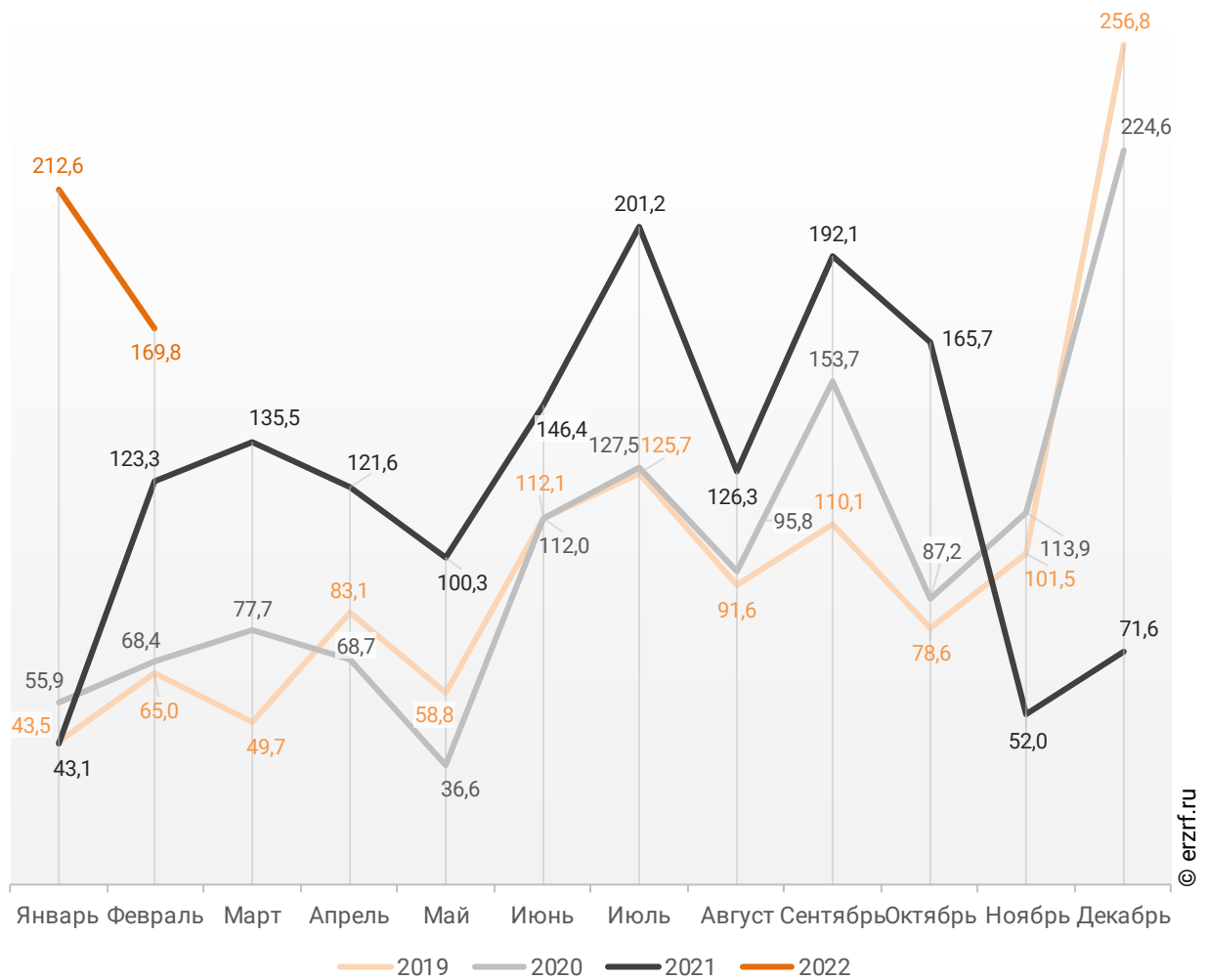
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2022 года в Ставропольском крае введено 169,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 37,7% или на 46,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

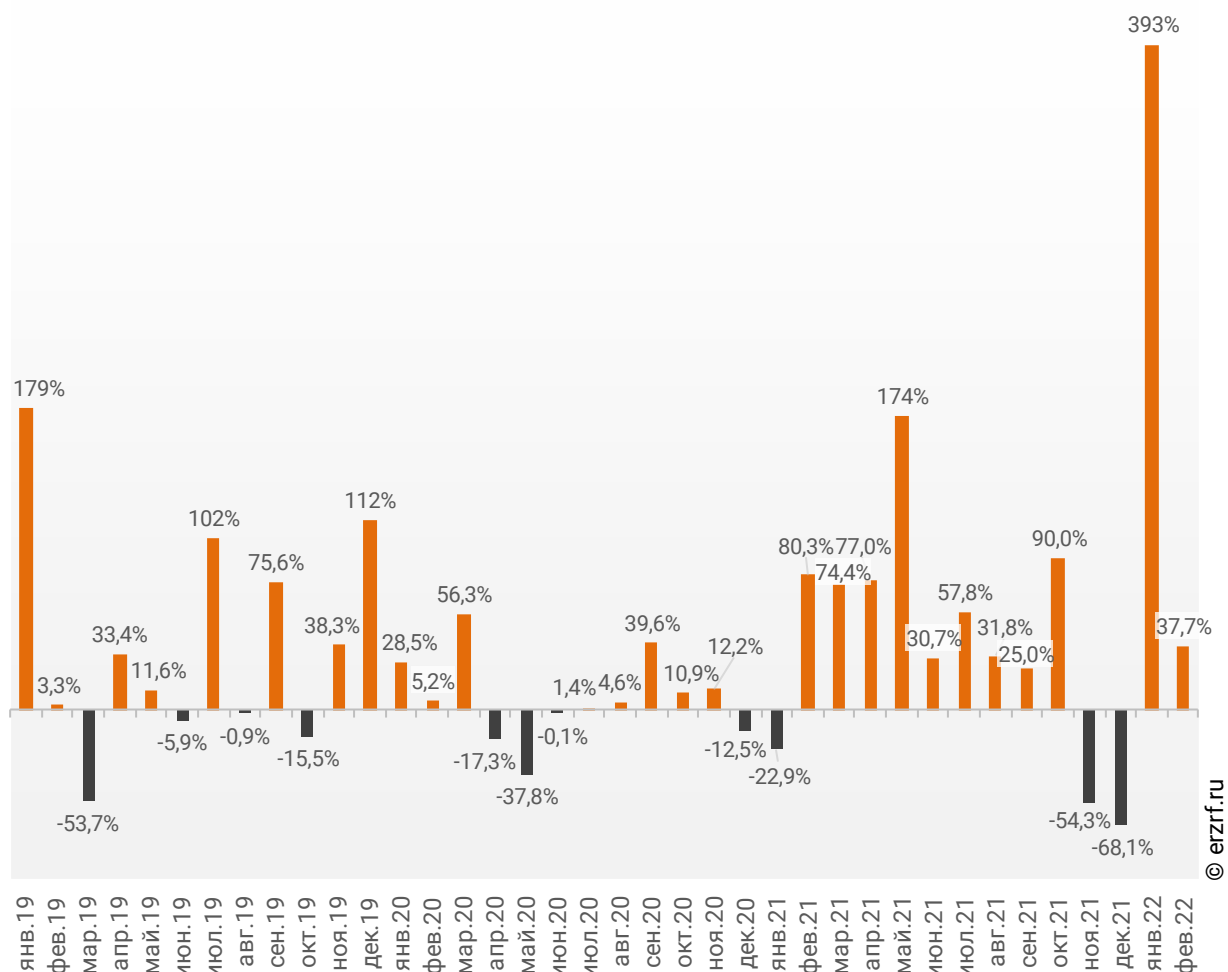
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

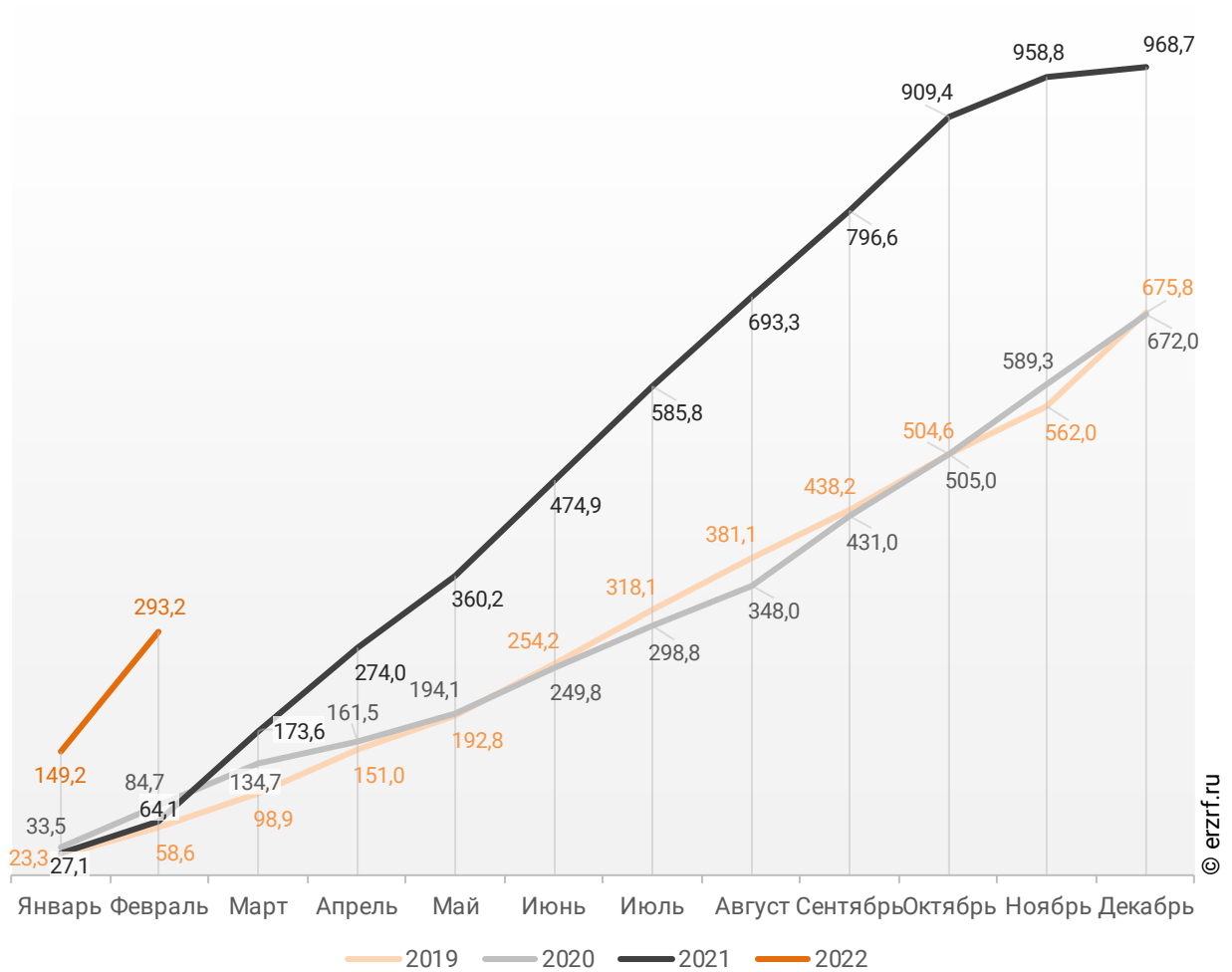


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 13-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте.

В Ставропольском крае за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 357,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 246,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

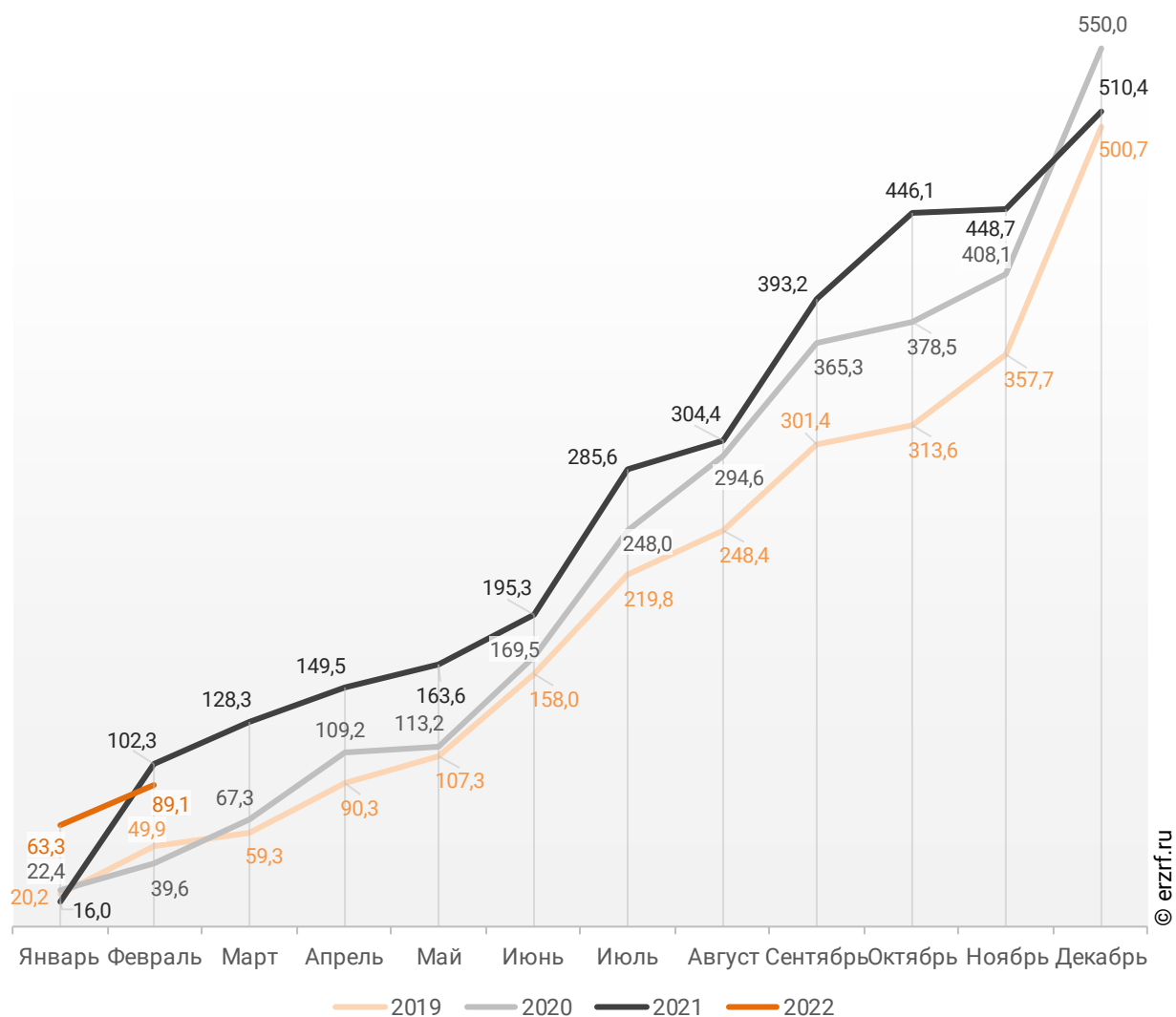
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают снижение на 12,9% к уровню 2021 г. и превышение на 125,1% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

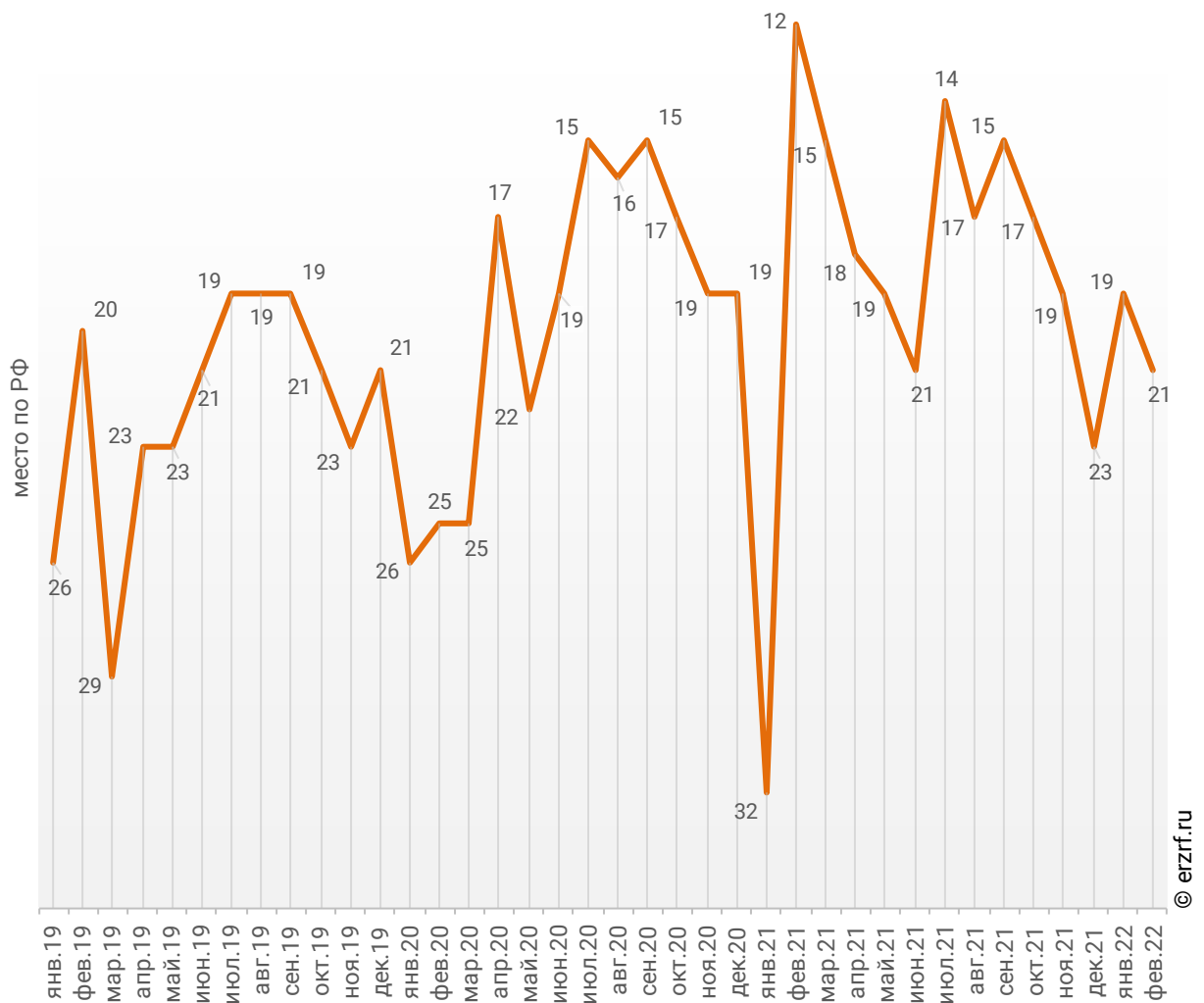


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Ставропольский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

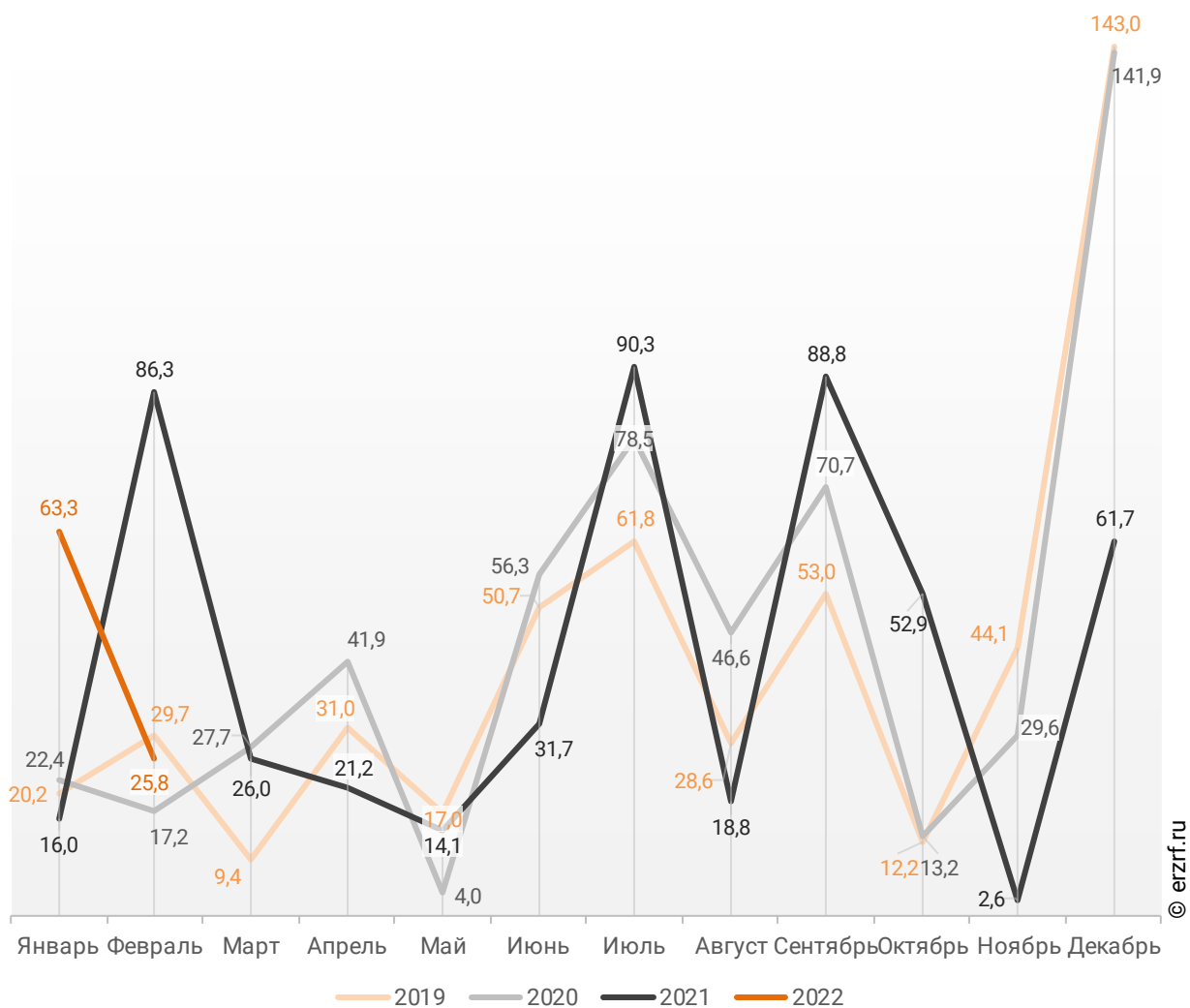
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2022 года в Ставропольском крае застройщиками введено 25,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 70,1% или на 60,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

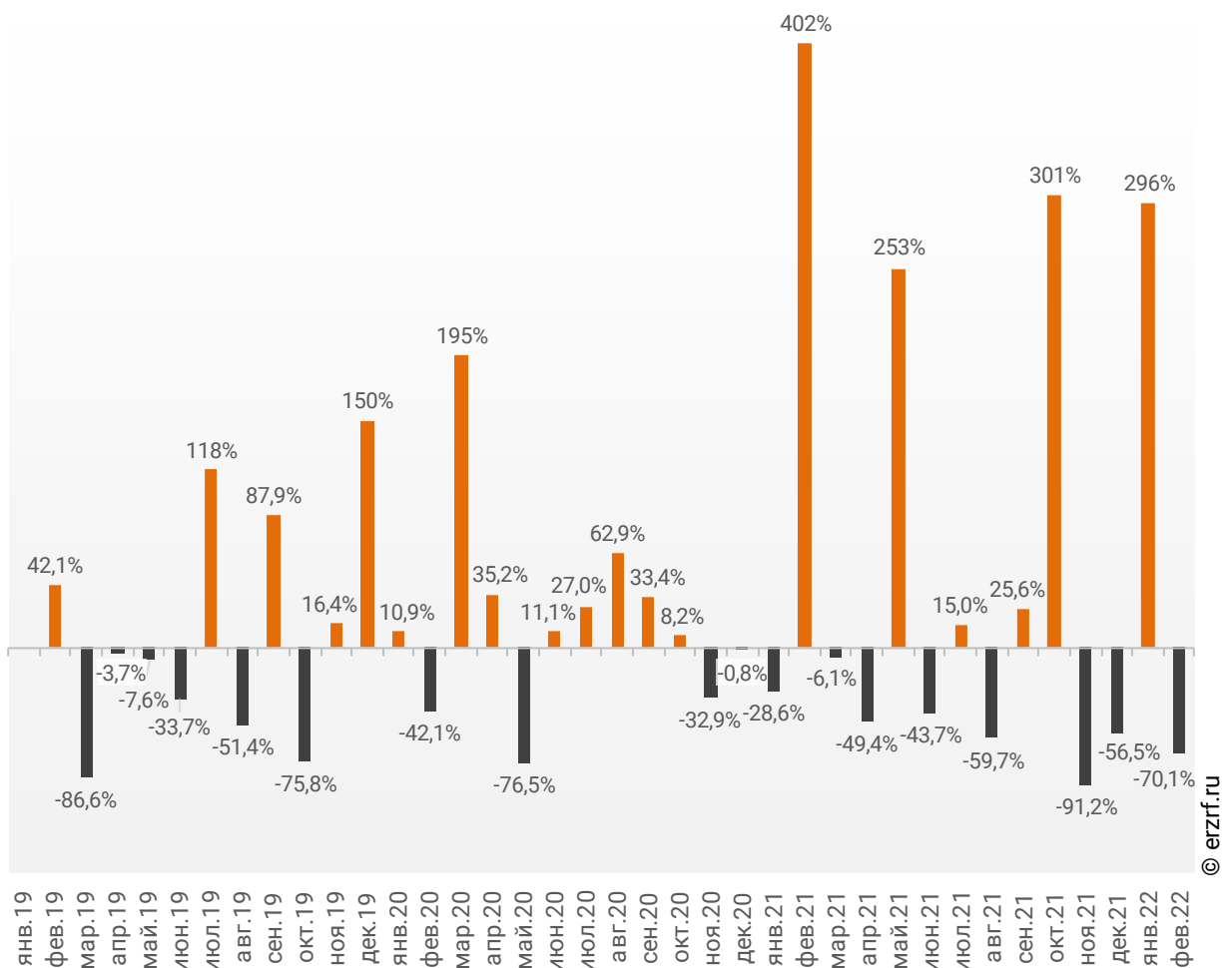
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

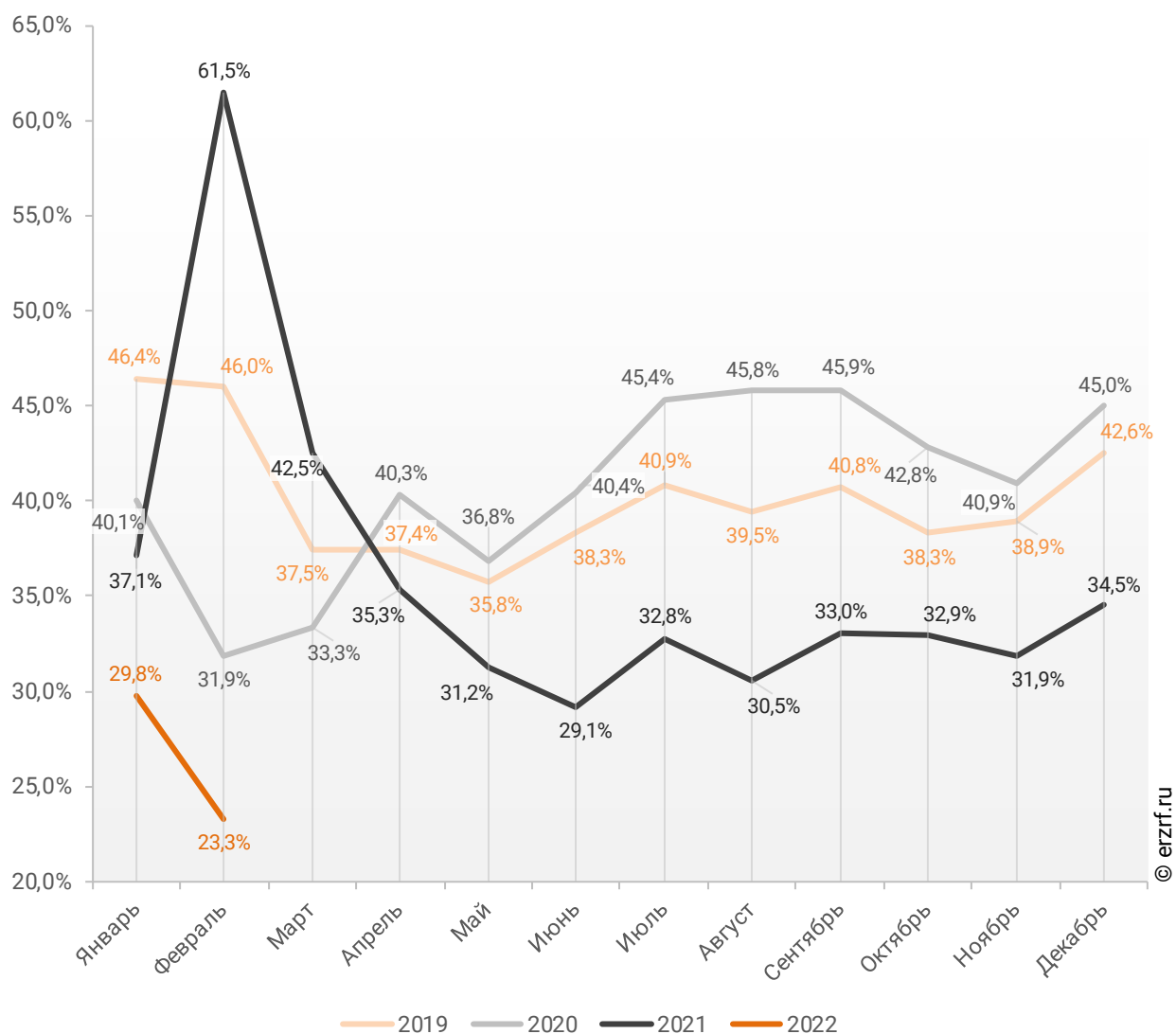


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Ставропольский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 23,3% против 61,5% за этот же период 2021 г. и 31,9% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

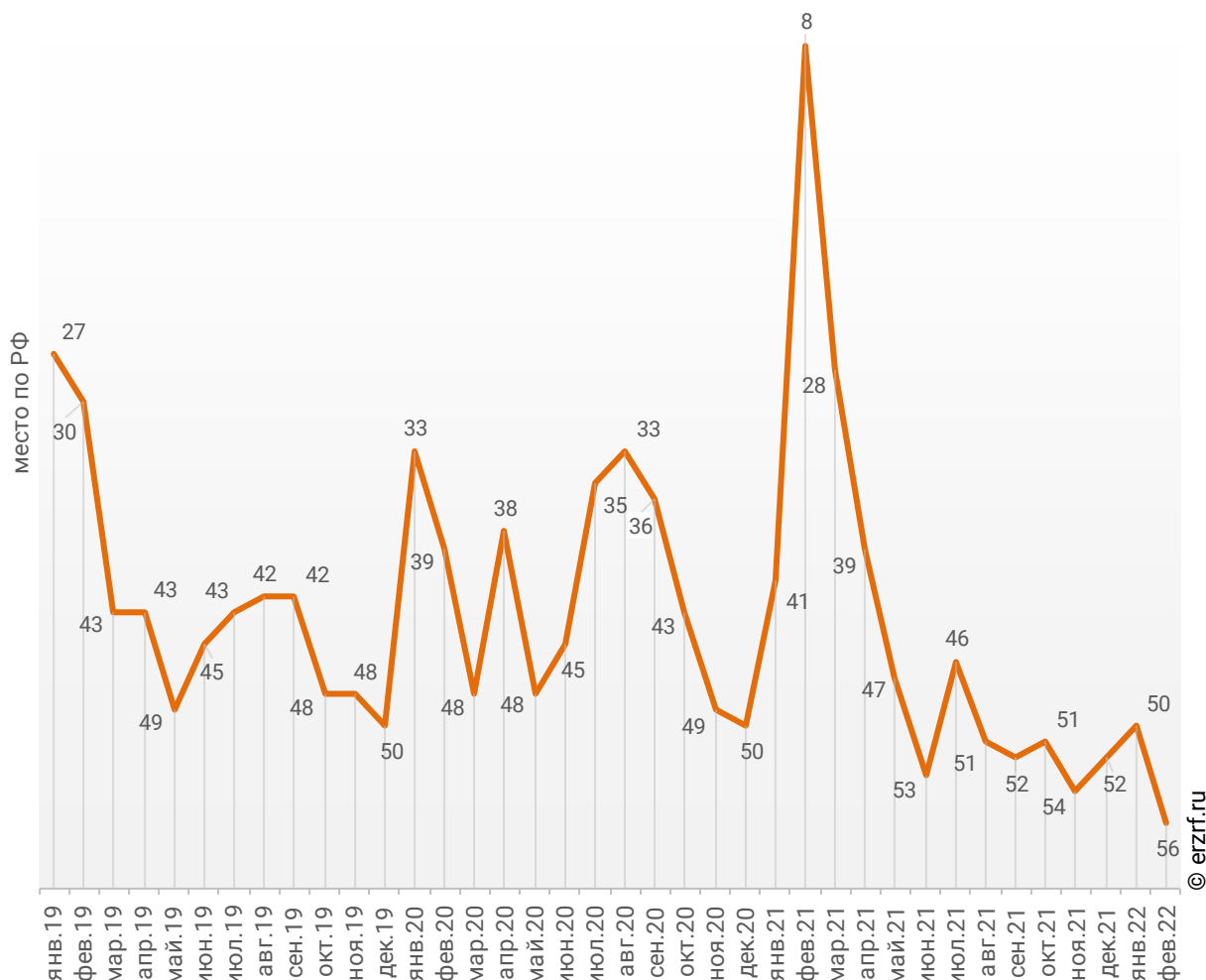
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.**



По этому показателю Ставропольский край занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 15,2%, что на 54,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2022	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 602
II квартал 2022	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
II квартал 2022	ГК СТРОЙГРАД	Респект	3	174	9 015
II квартал 2022	СК Восток 7	Родники	1	204	7 487
II квартал 2022	Югкомстрой	Чайка	1	144	7 224
II квартал 2022	СК Группа А	Дуэт	1	135	7 061
II квартал 2022	Юг-Строй	Шпиль	1	82	6 049
II квартал 2022	СЗ Ремстрой	Норд	1	46	4 445
II квартал 2022	Терос	Микрорайон Северный-2	1	60	3 113
II квартал 2022	СТУП	Дом по ул. Филатова	1	72	2 707
II квартал 2022	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	48	2 578
II квартал 2022	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	30	1 164
III квартал 2022	СЗ Курортный	Березовый-2	2	160	9 872
III квартал 2022	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	2	165	7 969
III квартал 2022	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	Соборный	1	94	5 802
III квартал 2022	СК Главстрой	Европейский-3	2	90	5 174
III квартал 2022	Диалог-Строй	По ул. Чистопрудная	1	112	4 570
III квартал 2022	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 377
III квартал 2022	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	60	2 813
IV квартал 2022	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	567	28 051
IV квартал 2022	СЗ КавказЭлитСтрой	Озёрный	1	146	10 994
IV квартал 2022	ССК	Гагарин	1	274	8 919
IV квартал 2022	СЗ Стройресурс	Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев	1	104	8 295
IV квартал 2022	СЗ Метропольстрой	Невский	1	110	7 312
IV квартал 2022	СГ Третий Рим	Гармония	1	170	6 918

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	СЗ СтройСити	Ботанический	1	63	4 757
IV квартал 2022	СК Восток	Дом по ул. Шмидта, 5	1	64	3 092
IV квартал 2022	Жилье XXI века	Bountyhouse	1	65	2 996
IV квартал 2022	Олимп	Кленовая роща	1	63	2 340
IV квартал 2022	СК Золотая Корона	Солнечный	1	35	1 557
IV квартал 2022	СЗ Проспект	Смирновский	1	25	1 352
<b>Общий итог</b>			<b>37</b>	<b>3 741</b>	<b>197 834</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 465	170 027
2	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	4	1 179	64 900
3	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	2	1 041	58 602
4	<i>Квартет</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	798	40 486
5	<i>Счастье</i>	Ставрополь	СК Группа А	1	734	39 256
6	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	3	759	38 117
7	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	651	33 185
8	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	9	735	32 032
9	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югомстрой	1	409	25 116
10	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	502	23 018
11	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	416	22 085
12	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 486
13	<i>Крокус</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	1	372	20 015
14	<i>Империял</i>	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	1	211	19 961
15	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	304	19 247
16	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	6	375	17 028
17	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845
18	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие Девелопмент	2	320	16 258
19	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	2	380	14 758
20	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	3	240	14 597
21	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	3	322	12 682
22	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
23	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	1	198	11 219
24	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	1	146	10 994

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	198	10 907
26	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	1	162	9 229
27	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	1	274	8 919
28	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	1	104	8 295
29	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	165	7 969
30	<i>Forest House</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	140	7 903
31	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	128	7 872
32	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	1	204	7 487
33	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	1	110	7 312
34	<i>Чайка</i>	Ставрополь	Югкомстрой	1	144	7 224
35	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	2	110	5 782
	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>			1	30	1 417
36	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	СК Группа А	1	135	7 061
37	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	3	189	7 020
38	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	101	6 769
39	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРПТОВ	1	144	6 739
40	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	136	6 623
41	<i>Империал</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	1	112	6 284
42	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	6 049
43	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	94	5 802
44	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	90	5 174
45	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	77	4 882
46	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	63	4 757
47	<i>По ул. Чистопрудная</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	112	4 570
48	<i>Норд</i>	Ставрополь	СЗ Ремстрой	1	46	4 445
49	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 377
50	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	1	64	3 092
51	<i>Bountyhouse</i>	Ставрополь	Жилье XXI века	1	65	2 996

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Солнечный</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	70	2 936
53	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
54	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	2	48	2 578
55	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Проспект	1	25	1 352
<b>Общий итог</b>				<b>104</b>	<b>17 951</b>	<b>939 045</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	32,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	36,7
3	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	37,1
4	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
5	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	38,8
6	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	39,4
7	<i>По ул. Чистопрудная</i>	Михайловск	Диалог-Строй	40,8
8	<i>Солнечный</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	41,9
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	43,6
10	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	45,4
11	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	45,9
12	<i>Bountyhouse</i>	Ставрополь	Жилье XXI века	46,1
13	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
14	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
15	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	48,3
16	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	48,3
17	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	48,7
18	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,1
19	<i>Чайка</i>	Ставрополь	Югкомстрой	50,2
20	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	50,2
21	<i>Квартет</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,7
22	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие Девелопмент	50,8
23	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,0
24	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	52,6
25	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	СК Группа А	52,3
27	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	53,1
28	<i>Счастье</i>	Ставрополь	СК Группа А	53,5
29	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	53,7
30	<i>Крокус</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	53,8
31	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Проспект	54,1
32	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	55,0
33	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	55,1
34	<i>Империял</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	56,1
35	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	56,3
36	<i>Forest House</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	56,5
37	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	56,7
38	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
39	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	57,5
40	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	60,3
41	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	60,8
42	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
43	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	61,5
44	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
45	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	63,3
46	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	63,4
47	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	65,7
48	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	66,5
49	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	67,0
50	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
51	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	73,8
52	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	75,3
53	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	75,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	79,8
55	<i>Имperiал</i>	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	94,6
56	<i>Норд</i>	Ставрополь	СЗ Ремстрой	96,6
<b>Общий итог</b>				<b>52,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	