

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

апрель 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**423 005**

-4,2% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**19 902**

-2,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

**346**

+3,3% к февралю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**45,5**

-5,9% к апрелю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2022

**69 884**

-0,1% к апрелю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,3%**

-8,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2022

Банк России

**5,90**

-0,17 п.п. к февралю 2021

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области .....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области .....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов .....                       | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов .....                 | 16 |
| 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства .....  | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области .....  | 23 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области .....   | 23 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области .....  | 26 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России) .....                                | 28 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....   | 28 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....  | 32 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....  | 40 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....                                 | 45 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 52 |
| 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .....  | 54 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....         | 65 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                   | 66 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц .....                  | 68 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....   | 71 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на апрель 2022 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 296 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **423 005 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

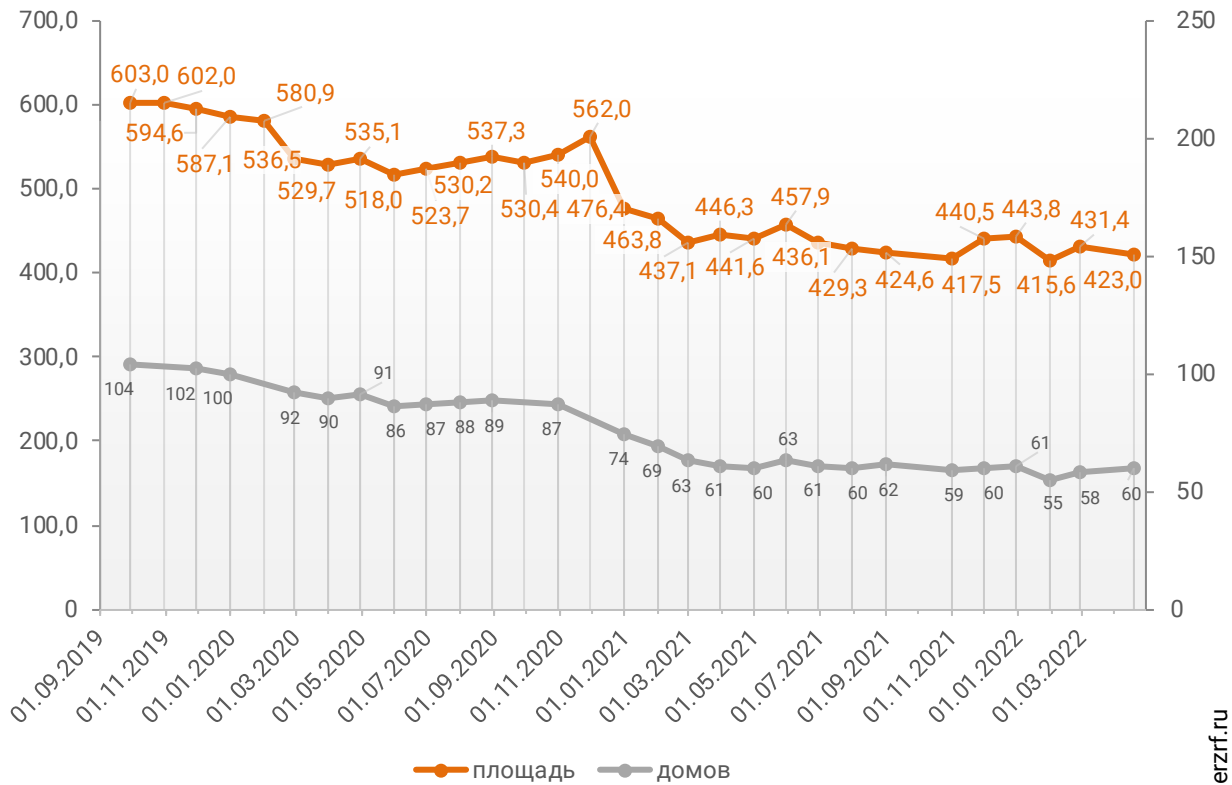
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 60               | 100%        | 9 296        | 100%        | 423 005                   | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>60</b>        | <b>100%</b> | <b>9 296</b> | <b>100%</b> | <b>423 005</b>            | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Архангельской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Архангельск</b>       | <b>35</b>        | <b>58,3%</b> | <b>5 297</b> | <b>57,0%</b> | <b>247 797</b>            | <b>58,6%</b> |
| <b>Северодвинск</b>      | <b>24</b>        | <b>40,0%</b> | <b>3 909</b> | <b>42,1%</b> | <b>169 905</b>            | <b>40,2%</b> |
| <b>Котласский</b>        | <b>1</b>         | <b>1,7%</b>  | <b>90</b>    | <b>1,0%</b>  | <b>5 303</b>              | <b>1,3%</b>  |
| Котлас                   | 1                | 1,7%         | 90           | 1,0%         | 5 303                     | 1,3%         |
|                          | <b>60</b>        | <b>100%</b>  | <b>9 296</b> | <b>100%</b>  | <b>423 005</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (58,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

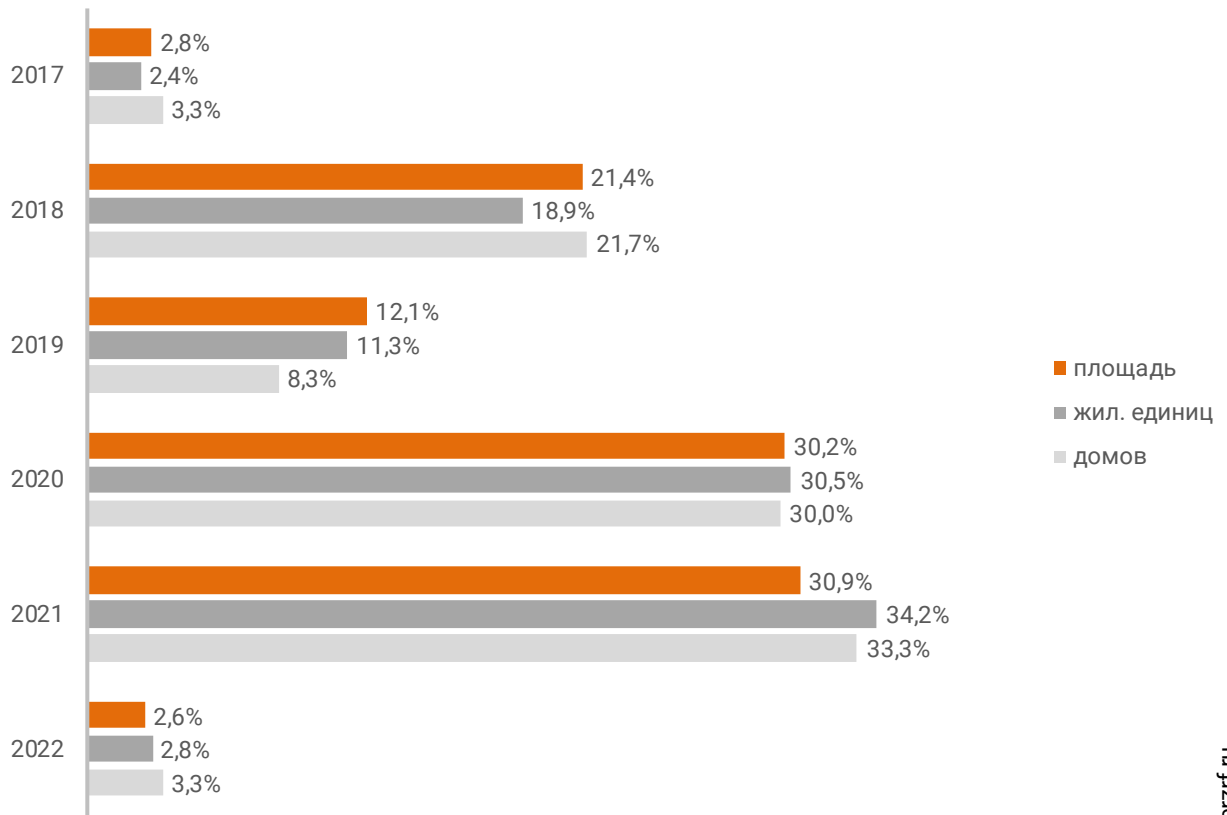
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2017 г. по апрель 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2017                                   | 2                | 3,3%        | 219          | 2,4%        | 11 899                    | 2,8%        |
| 2018                                   | 13               | 21,7%       | 1 753        | 18,9%       | 90 661                    | 21,4%       |
| 2019                                   | 5                | 8,3%        | 1 050        | 11,3%       | 51 331                    | 12,1%       |
| 2020                                   | 18               | 30,0%       | 2 832        | 30,5%       | 127 726                   | 30,2%       |
| 2021                                   | 20               | 33,3%       | 3 178        | 34,2%       | 130 543                   | 30,9%       |
| 2022                                   | 2                | 3,3%        | 264          | 2,8%        | 10 845                    | 2,6%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>60</b>        | <b>100%</b> | <b>9 296</b> | <b>100%</b> | <b>423 005</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (30,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

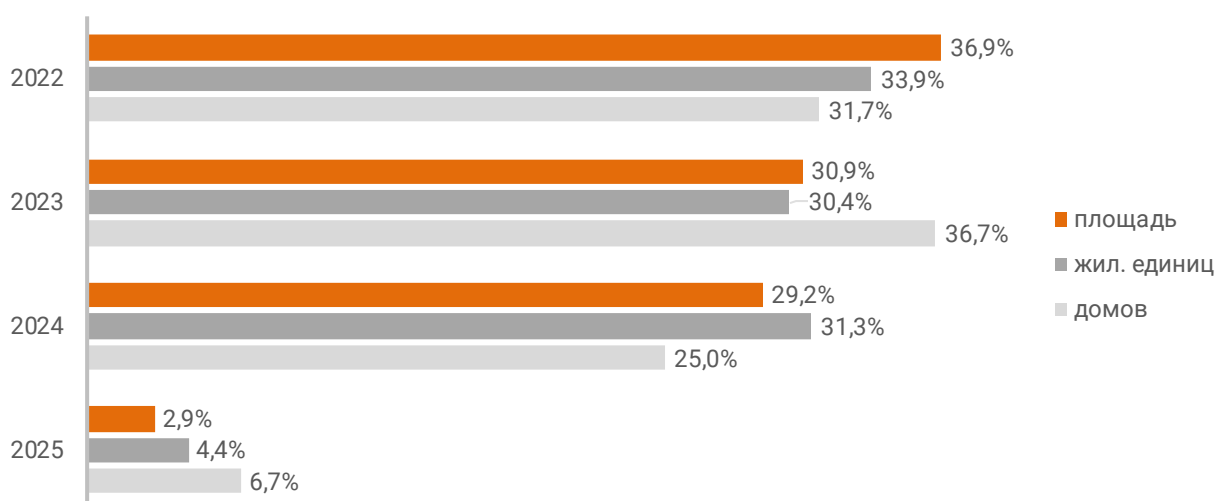
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2022                                  | 19               | 31,7%       | 3 150        | 33,9%       | 156 124                   | 36,9%       |
| 2023                                  | 22               | 36,7%       | 2 825        | 30,4%       | 130 896                   | 30,9%       |
| 2024                                  | 15               | 25,0%       | 2 912        | 31,3%       | 123 580                   | 29,2%       |
| 2025                                  | 4                | 6,7%        | 409          | 4,4%        | 12 405                    | 2,9%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>60</b>        | <b>100%</b> | <b>9 296</b> | <b>100%</b> | <b>423 005</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 156 124 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |              |
|---|---|---|---|--------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |              |
| 2022                                      | 156 124                                     | 2020  | 16 436  | 10,5%        |
|   |   | 2021  | 27 822  | 17,8%        |
|   |   | 2022  | 24 381  | 15,6%        |
| 2025                                      | 12 405                                      | 2022  | 2 264   | 18,3%        |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>423 005</b>                              |   | <b>70 903</b>                                 | <b>16,8%</b> |

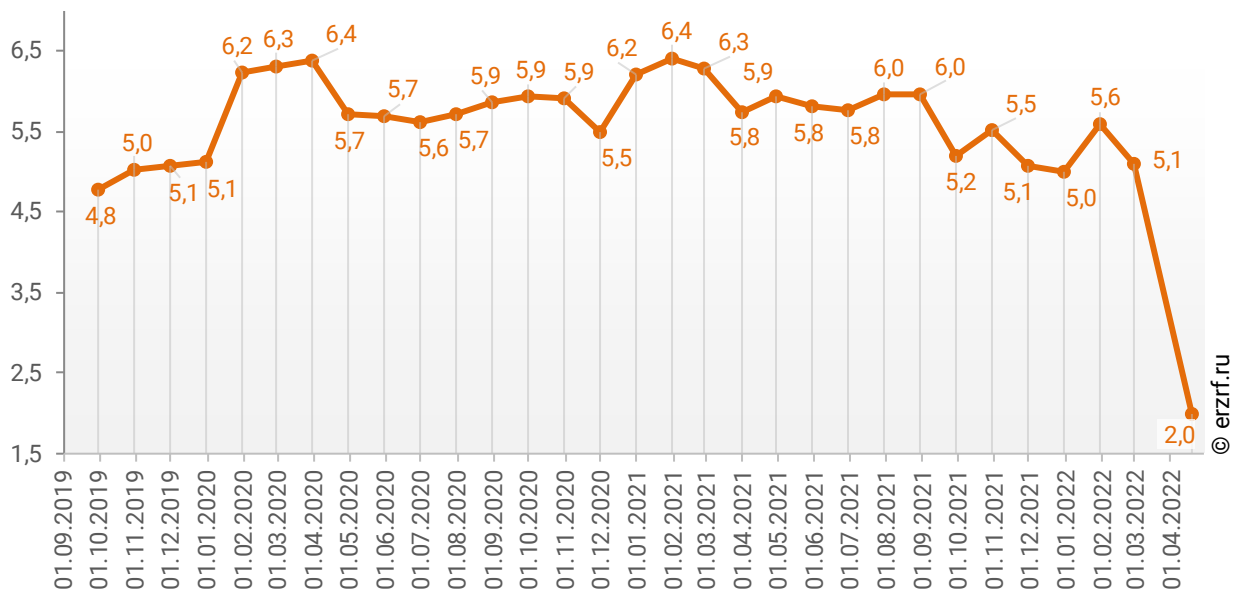
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (27 822 м<sup>2</sup>), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев**



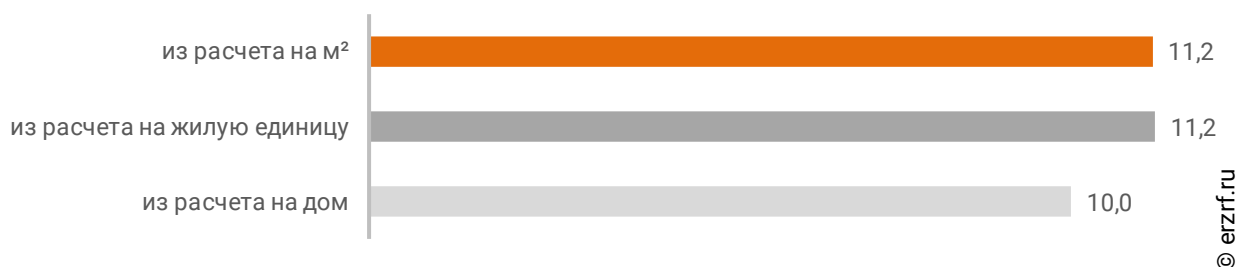
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

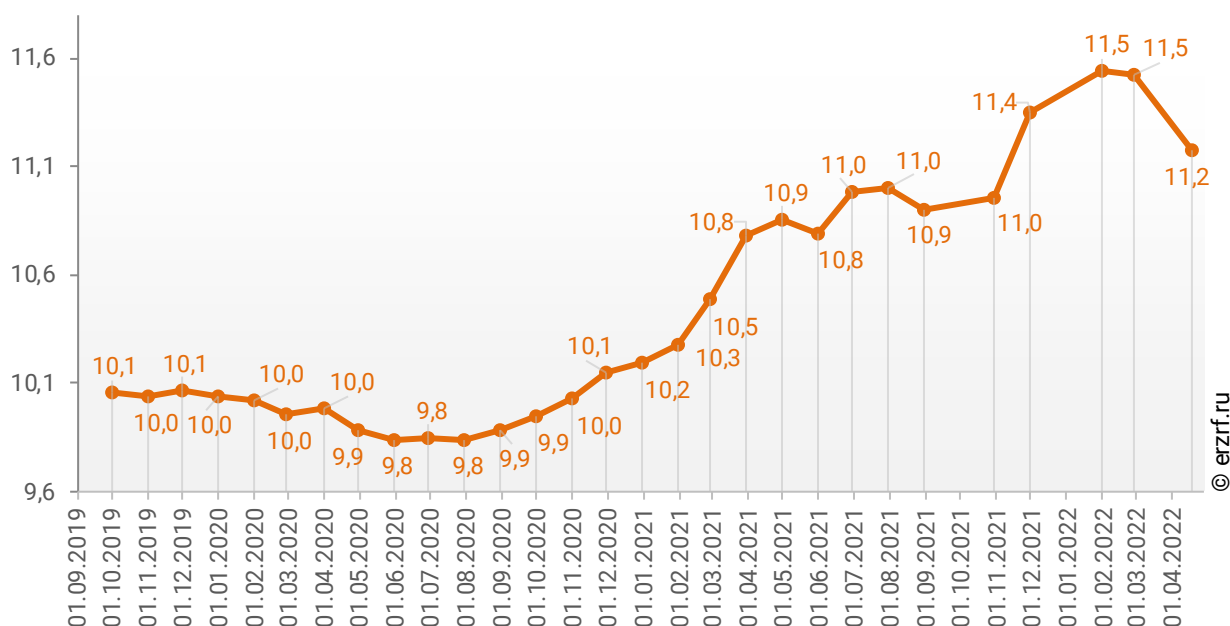
Средняя этажность новостроек Архангельской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м<sup>2</sup>)



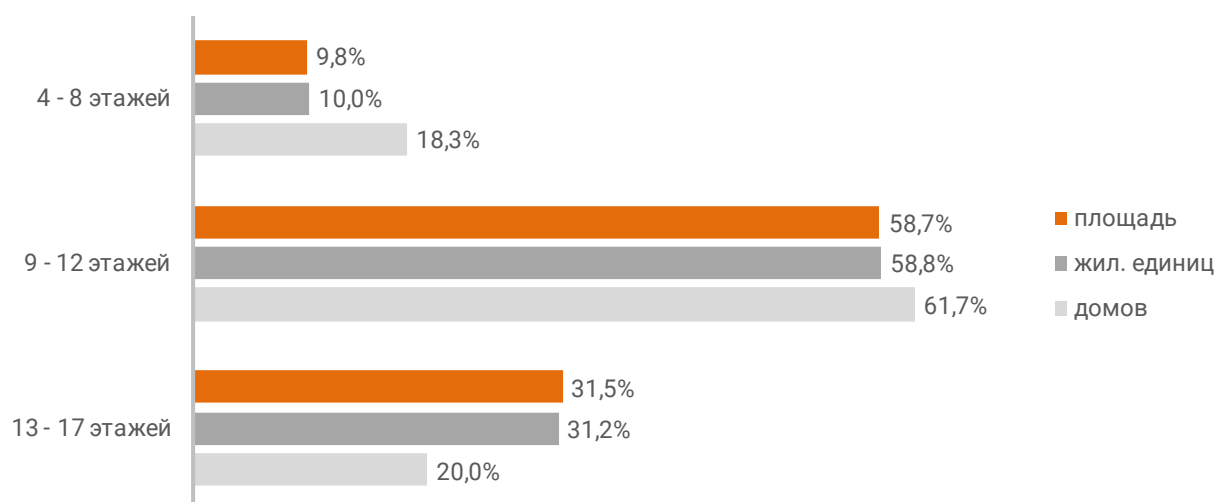
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 4 - 8 этажей      | 11               | 18,3%       | 927          | 10,0%       | 41 419                    | 9,8%        |
| 9 - 12 этажей     | 37               | 61,7%       | 5 465        | 58,8%       | 248 249                   | 58,7%       |
| 13 - 17 этажей    | 12               | 20,0%       | 2 904        | 31,2%       | 133 337                   | 31,5%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>60</b>        | <b>100%</b> | <b>9 296</b> | <b>100%</b> | <b>423 005</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 58,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Архангельской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «AKVILONTIME» и ЖК «О`Берег» от застройщика «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик               | Вид объекта         | ЖК           |
|---|--------|--------------------------|---------------------|--------------|
| 1 | 17     | <i>Группа Аквилон</i>    | многоквартирный дом | AKVILONTIME  |
|   |        | <i>Группа Аквилон</i>    | многоквартирный дом | О`Берег      |
| 2 | 16     | <i>ГК АГР</i>            | многоквартирный дом | Серебряный   |
| 3 | 15     | <i>Группа Аквилон</i>    | многоквартирный дом | Familia      |
|   |        | <i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>  | многоквартирный дом | Легенда      |
| 4 | 14     | <i>ГК Прогресс-строй</i> | многоквартирный дом | Мята         |
|   |        | <i>ГК Северград</i>      | многоквартирный дом | Снегири      |
| 5 | 13     | <i>ГК СМК</i>            | многоквартирный дом | Облака       |
|   |        | <i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>  | многоквартирный дом | Ясный        |
|   |        | <i>СЗ Притяжение</i>     | многоквартирный дом | Аквилон City |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «AKVILONTIME», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

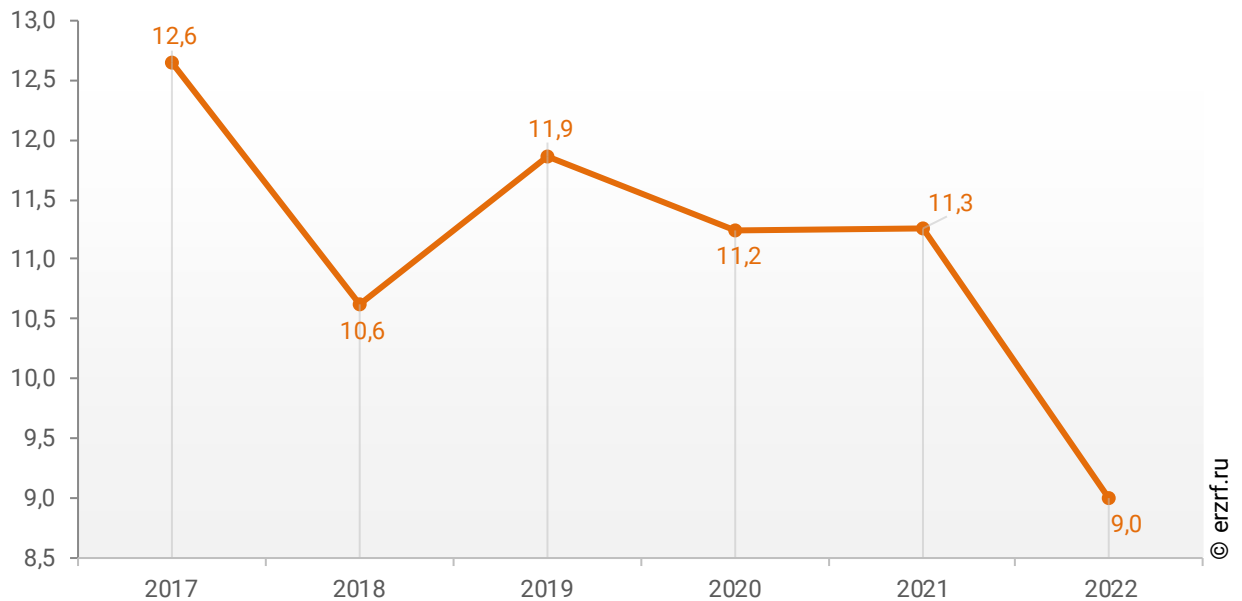
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик            | Вид объекта         | ЖК          |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 22 272                  | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | AKVILONTIME |
| 2 | 20 542                  | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | River Park  |
| 3 | 18 338                  | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | WEKING      |
| 4 | 17 096                  | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | О`Берег     |
| 5 | 16 368                  | <i>ГК СМК</i>         | многоквартирный дом | Облака      |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

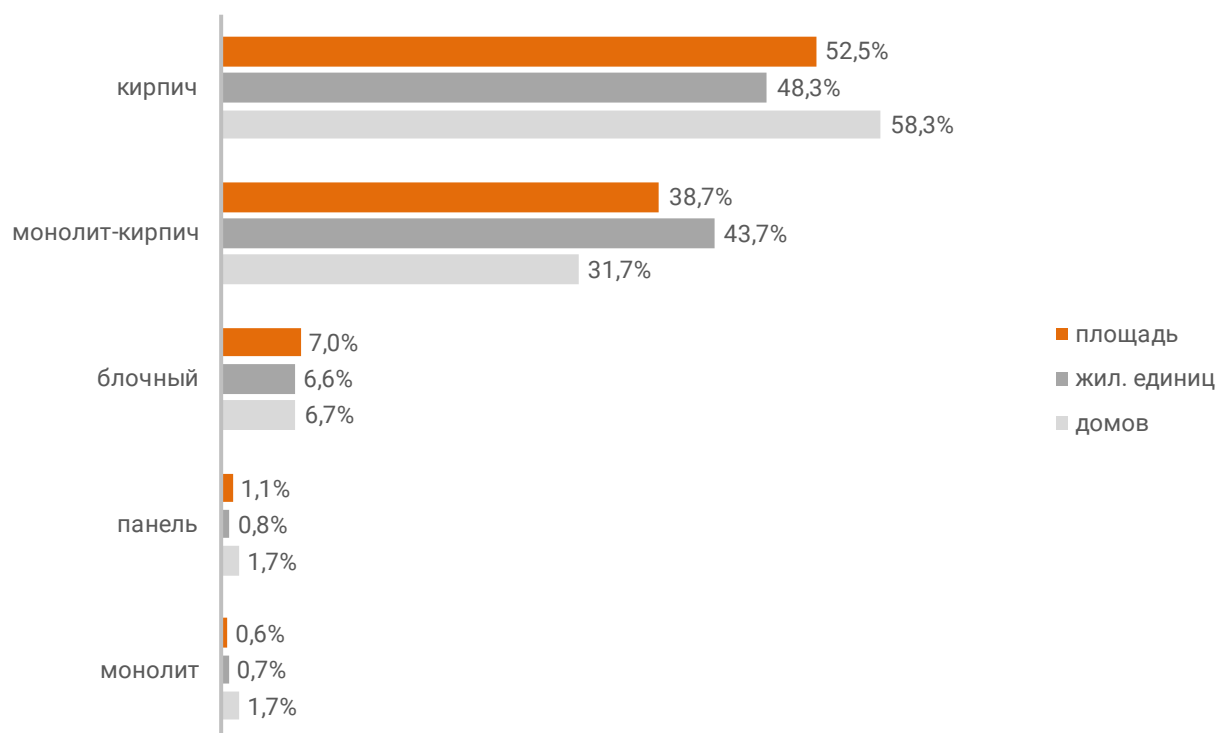
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 35               | 58,3%       | 4 486        | 48,3%       | 222 244                   | 52,5%       |
| монолит-кирпич    | 19               | 31,7%       | 4 058        | 43,7%       | 163 883                   | 38,7%       |
| блочный           | 4                | 6,7%        | 616          | 6,6%        | 29 779                    | 7,0%        |
| панель            | 1                | 1,7%        | 72           | 0,8%        | 4 507                     | 1,1%        |
| монолит           | 1                | 1,7%        | 64           | 0,7%        | 2 592                     | 0,6%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>60</b>        | <b>100%</b> | <b>9 296</b> | <b>100%</b> | <b>423 005</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

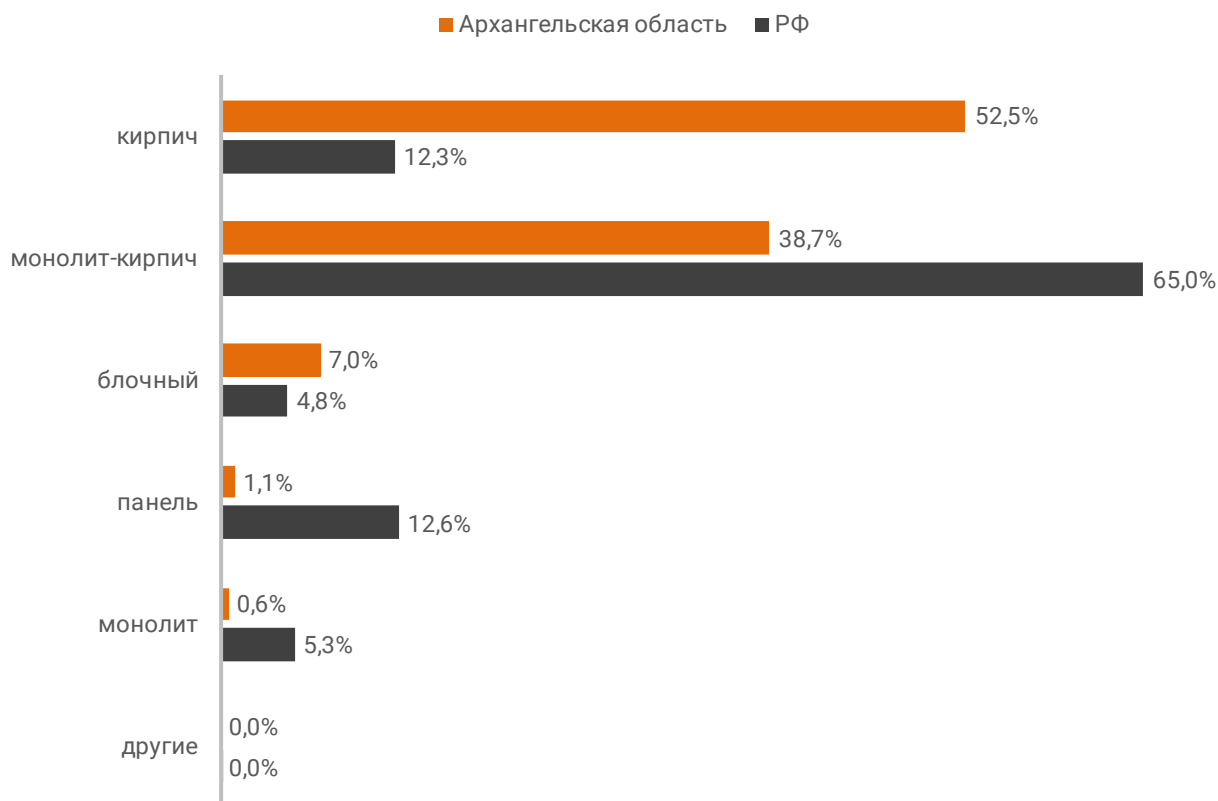
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 52,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Архангельской области у 88,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД   | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|  | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 33                  | 62,3%       | 4 216           | 52,0%       | 211 620                      | 56,7%       |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 14                  | 26,4%       | 2 851           | 35,2%       | 106 784                      | 28,6%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3                   | 5,7%        | 701             | 8,7%        | 35 492                       | 9,5%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 2                   | 3,8%        | 261             | 3,2%        | 14 790                       | 4,0%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 1                   | 1,9%        | 72              | 0,9%        | 4 507                        | 1,2%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>53</b>           | <b>100%</b> | <b>8 101</b>    | <b>100%</b> | <b>373 193</b>               | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Архангельской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 45 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                                 | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <i>Группа Аквилон</i>                      | 18               | 30,0%       | 4 593        | 49,4%       | 191 478                   | 45,3%       |
| 2                 | <i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>                    | 6                | 10,0%       | 892          | 9,6%        | 45 213                    | 10,7%       |
| 3                 | <i>ГК АГР</i>                              | 4                | 6,7%        | 582          | 6,3%        | 31 816                    | 7,5%        |
| 4                 | <i>ГК СМК</i>                              | 3                | 5,0%        | 508          | 5,5%        | 25 698                    | 6,1%        |
| 5                 | <i>М1 Девелопмент</i>                      | 3                | 5,0%        | 571          | 6,1%        | 24 381                    | 5,8%        |
| 6                 | <i>ГК Прогресс-строй</i>                   | 3                | 5,0%        | 219          | 2,4%        | 10 748                    | 2,5%        |
| 7                 | <i>Интех</i>                               | 3                | 5,0%        | 348          | 3,7%        | 9 776                     | 2,3%        |
| 8                 | <i>ГК Северград</i>                        | 1                | 1,7%        | 163          | 1,8%        | 9 763                     | 2,3%        |
| 9                 | <i>Район</i>                               | 1                | 1,7%        | 155          | 1,7%        | 8 427                     | 2,0%        |
| 10                | <i>СЗ Притяжение</i>                       | 1                | 1,7%        | 209          | 2,2%        | 7 995                     | 1,9%        |
| 11                | <i>ПСФ Инстрой</i>                         | 3                | 5,0%        | 138          | 1,5%        | 7 142                     | 1,7%        |
| 12                | <i>ГК EDS group</i>                        | 2                | 3,3%        | 118          | 1,3%        | 7 086                     | 1,7%        |
| 13                | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440</b> | 2                | 3,3%        | 122          | 1,3%        | 7 046                     | 1,7%        |
| 14                | <i>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</i>                    | 1                | 1,7%        | 123          | 1,3%        | 6 673                     | 1,6%        |
| 15                | <i>Агентство-ТС</i>                        | 1                | 1,7%        | 70           | 0,8%        | 6 336                     | 1,5%        |
| 16                | <i>ИМПЕРИЯ</i>                             | 1                | 1,7%        | 90           | 1,0%        | 5 303                     | 1,3%        |
| 17                | <i>ГК ТВОЙ ДОМ</i>                         | 2                | 3,3%        | 125          | 1,3%        | 5 221                     | 1,2%        |
| 18                | <i>ГК КРОНЕКС</i>                          | 2                | 3,3%        | 103          | 1,1%        | 5 077                     | 1,2%        |
| 19                | <i>СК Инвест-строй</i>                     | 1                | 1,7%        | 80           | 0,9%        | 3 268                     | 0,8%        |
| 20                | <i>СЗ НОРД-ИНВЕСТ</i>                      | 1                | 1,7%        | 56           | 0,6%        | 2 662                     | 0,6%        |
| 21                | <i>Специализированный Застройщик РАПА</i>  | 1                | 1,7%        | 31           | 0,3%        | 1 896                     | 0,4%        |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>60</b>        | <b>100%</b> | <b>9 296</b> | <b>100%</b> | <b>423 005</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                                 | Совокупная S жилых единиц |   |              | Уточнение срока |
|-------------------|--------------|--|---------------------------|---|--------------|-----------------|
|                   |              |  | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |              |                 |
|                   |              |  | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                              | %            | месяцев         |
| 1                 | ★ 5,0        | Группа Аквилон                             | 191 478                   | 21 080                                      | 11,0%        | 0,7             |
| 2                 | н/р          | ПСХ СоюзАрхСтрой                           | 45 213                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 3                 | ★ 2,5        | ГК АГР                                     | 31 816                    | 6 742                                       | 21,2%        | 1,9             |
| 4                 | ★ 4,0        | ГК СМК                                     | 25 698                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 5                 | ★ 4,5        | М1 Девелопмент                             | 24 381                    | 24 381                                      | 100%         | 9,0             |
| 6                 | ★ 1,5        | ГК Прогресс-строй                          | 10 748                    | 0   | 0,0%         | -               |
| 7                 | ★ 3,5        | Интех                                      | 9 776                     | 2 264                                       | 23,2%        | 9,7             |
| 8                 | ★ 1,0        | ГК Северград                               | 9 763                     | 9 763                                       | 100%         | 21,0            |
| 9                 | н/р          | Район                                      | 8 427                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 10                | н/р          | СЗ Притяжение                              | 7 995                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 11                | н/р          | ПСФ Инстрой                                | 7 142                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 12                | н/р          | ГК EDS group                               | 7 086                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 13                | н/р          | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440</b> | 7 046                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 14                | ★ 0,5        | <b>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</b>                    | 6 673                     | 6 673                                       | 100%         | 21,0            |
| 15                | н/р          | Агентство-ТС                               | 6 336                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 16                | н/р          | ИМПЕРИЯ                                    | 5 303                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 17                | н/р          | ГК ТВОЙ ДОМ                                | 5 221                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 18                | н/р          | ГК КРОНЕКС                                 | 5 077                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 19                | н/р          | СК Инвест-строй                            | 3 268                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 20                | н/р          | СЗ НОРД-ИНВЕСТ                             | 2 662                     | 0   | 0,0%         | -               |
| 21                | н/р          | <b>Специализированный Застройщик РАПА</b>  | 1 896                     | 0   | 0,0%         | -               |
| <b>Общий итог</b> |              |  | <b>423 005</b>            | <b>70 903</b>                               | <b>16,8%</b> | <b>2,0</b>      |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ГК Северград» и «СЕВЕРИНВЕСТГРУПП» и составляет 21,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 45 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «АКВИЛОН РЕКА» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Аквилон» возводит 3 дома, включающих 603 жилые единицы, совокупной площадью 24 581 м<sup>2</sup>.

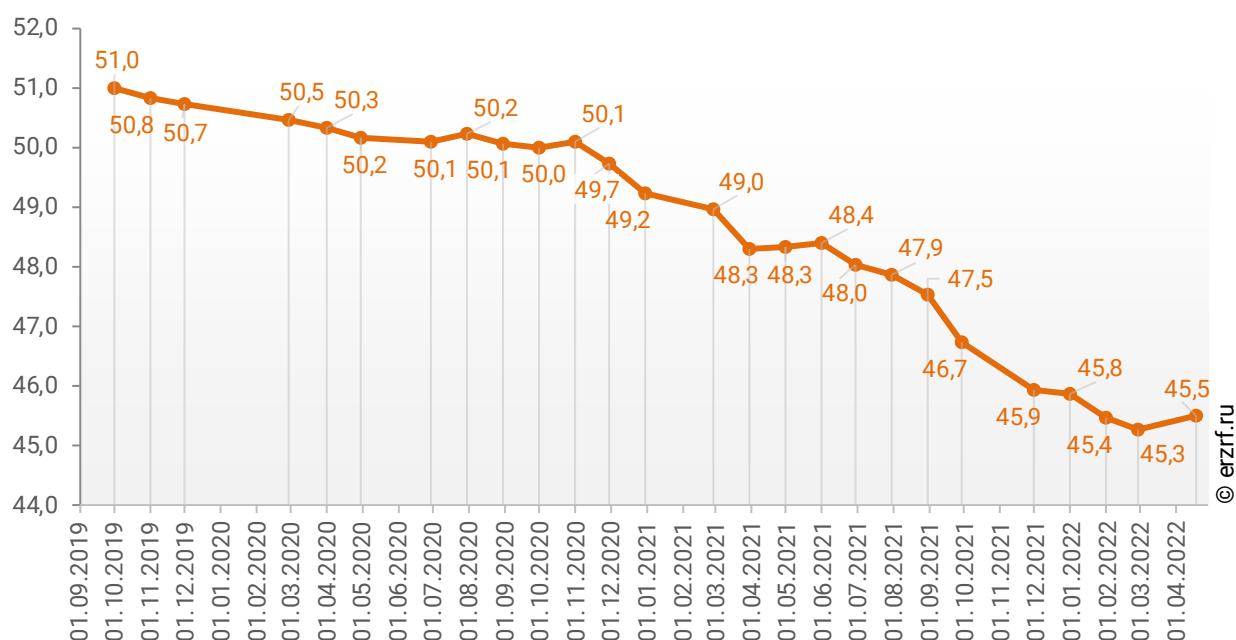
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

**График 6**

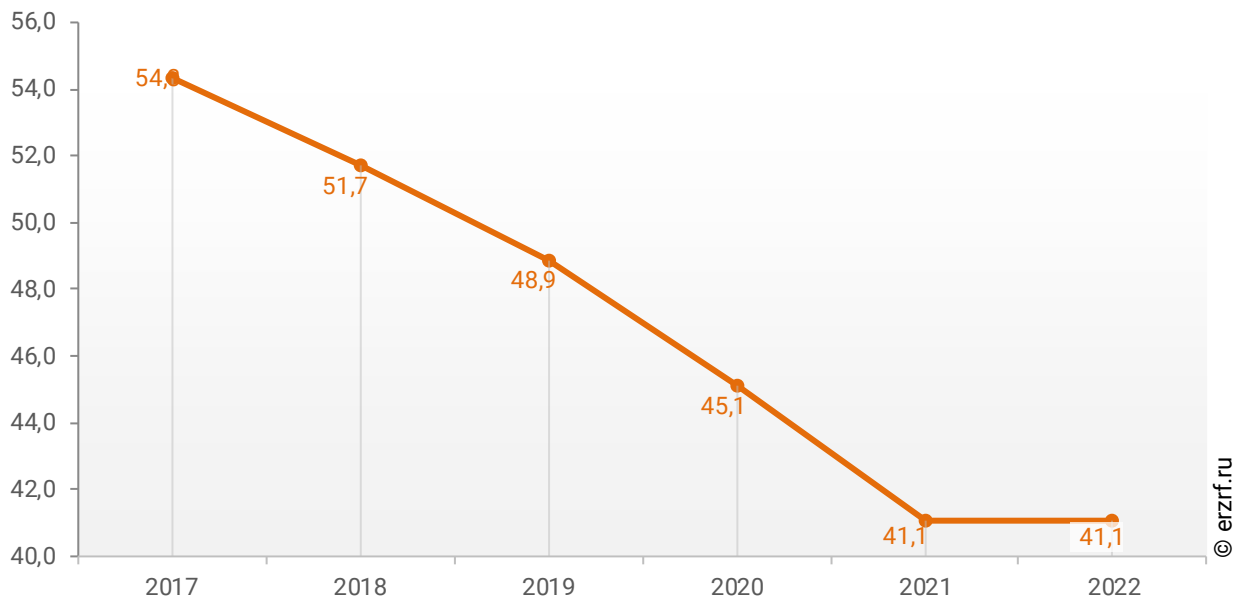
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 41,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Интех» – 28,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Агентство-ТС» – 90,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>                   | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------|--|
| Интех                               | 28,1                                       |
| СЗ Притяжение                       | 38,3                                       |
| СК Инвест-строй                     | 40,9                                       |
| Группа Аквилон                      | 41,7                                       |
| ГК ТВОЙ ДОМ                         | 41,8                                       |
| М1 Девелопмент                      | 42,7                                       |
| СЗ НОРД-ИНВЕСТ                      | 47,5                                       |
| ГК Прогресс-строй                   | 49,1                                       |
| ГК КРОНЕКС                          | 49,3                                       |
| ГК СМК                              | 50,6                                       |
| ПСХ СоюзАрхСтрой                    | 50,7                                       |
| ПСФ Инстрой                         | 51,8                                       |
| СЕВЕРИНВЕСТГРУПП                    | 54,3                                       |
| Район                               | 54,4                                       |
| ГК АГР                              | 54,7                                       |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440 | 57,8                                       |
| ИМПЕРИЯ                             | 58,9                                       |
| ГК Северград                        | 59,9                                       |
| ГК EDS group                        | 60,1                                       |
| Специализированный Застройщик РАПА  | 61,2                                       |
| Агентство-ТС                        | 90,5                                       |
| <b>Общий итог</b>                   | <b>45,5</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Баунти» – 28,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Интех». Наибольшая – в ЖК «Корона-2» – 90,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Агентство-ТС».

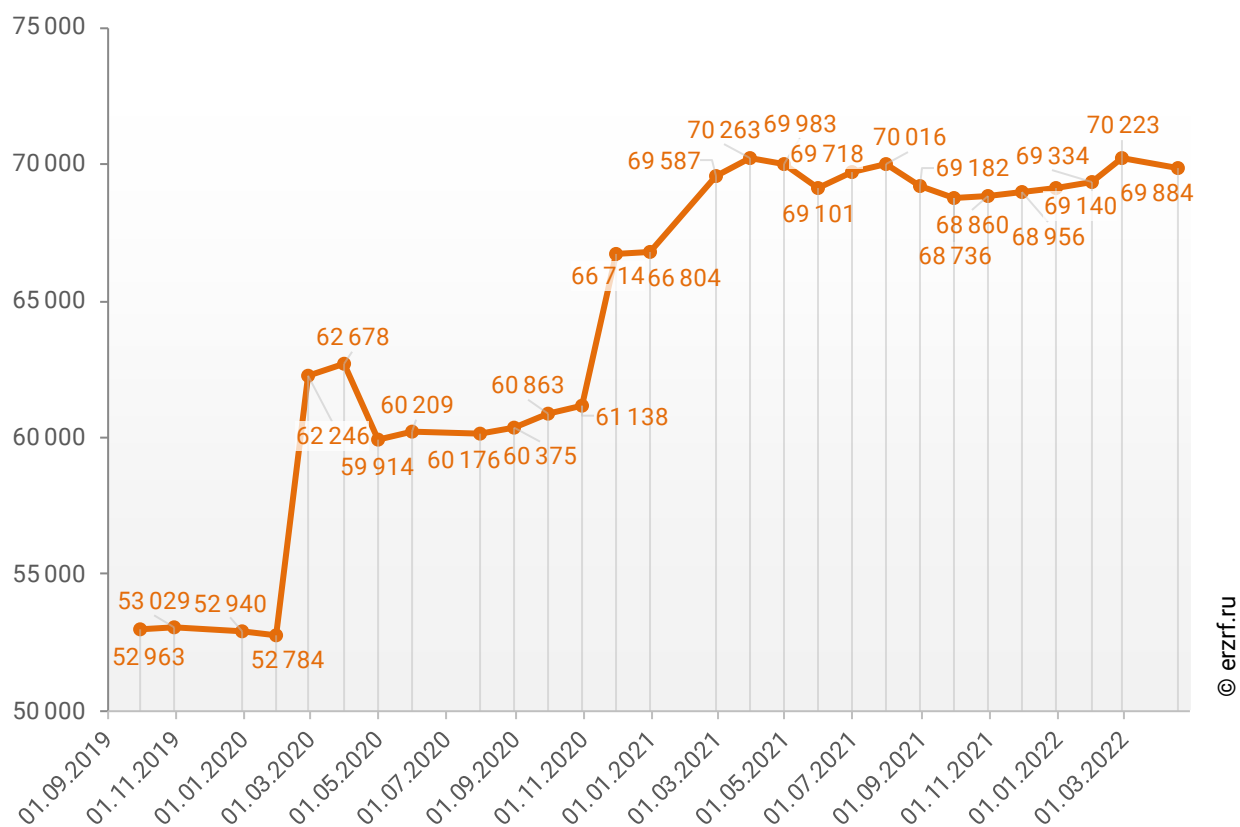
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 69 884 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

**График 8**

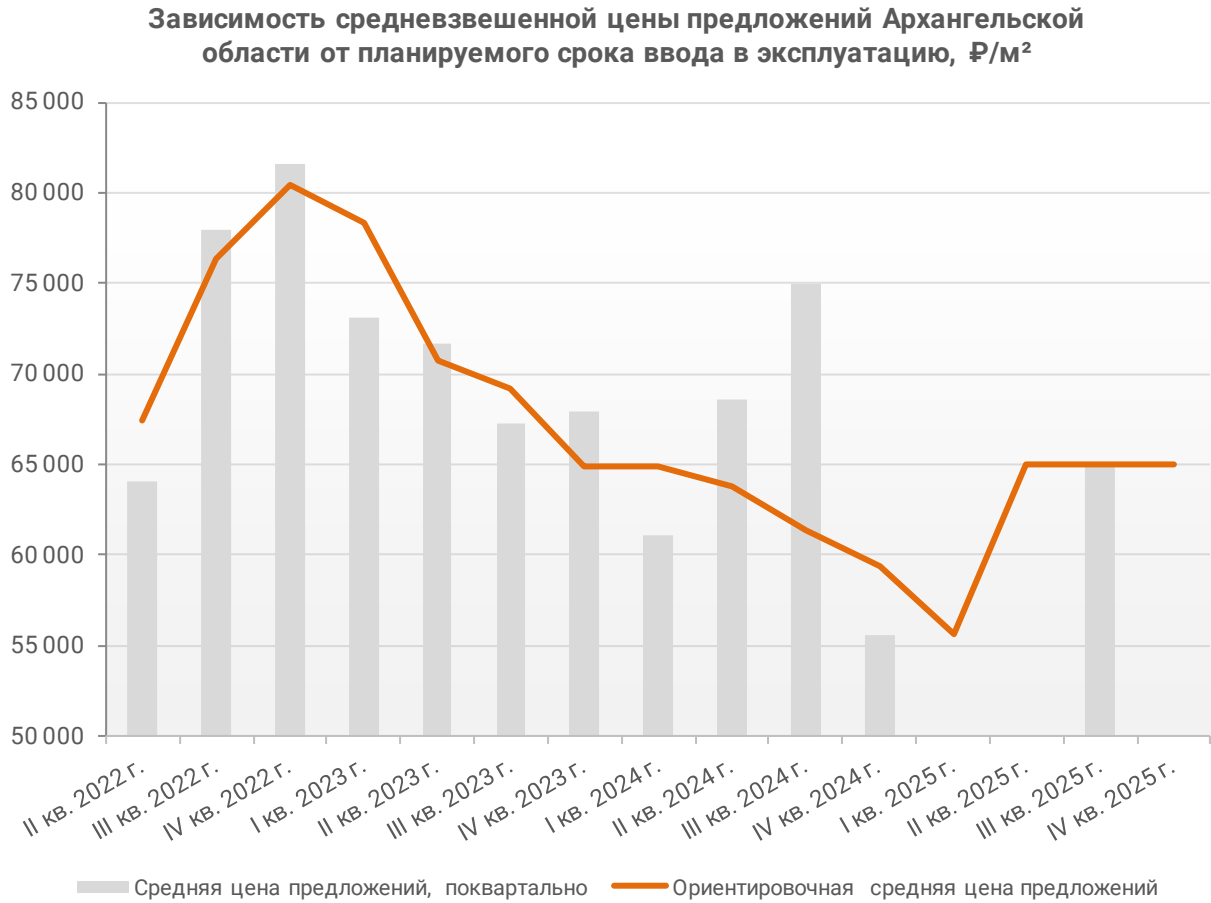
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



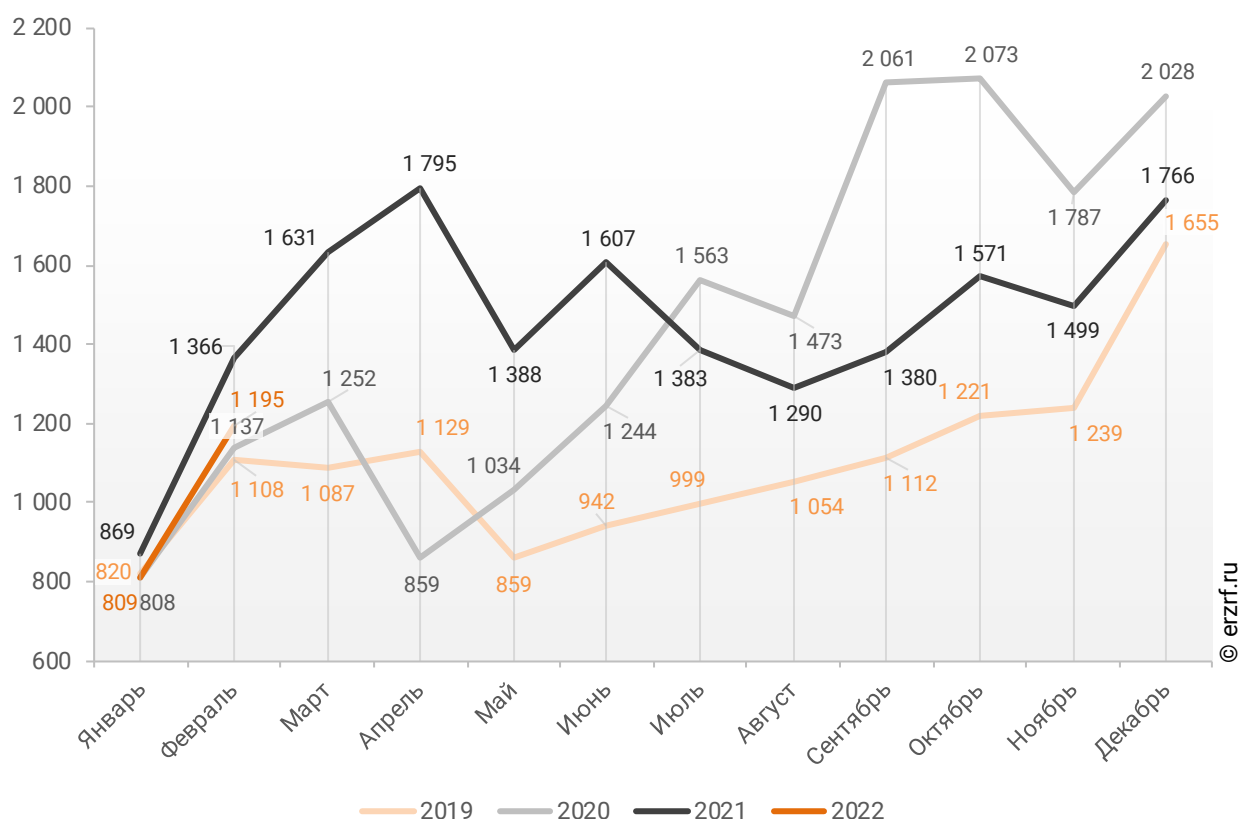
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 2 004, что на 10,3% меньше уровня 2021 г. (2 235 ИЖК), и на 3,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 945 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.

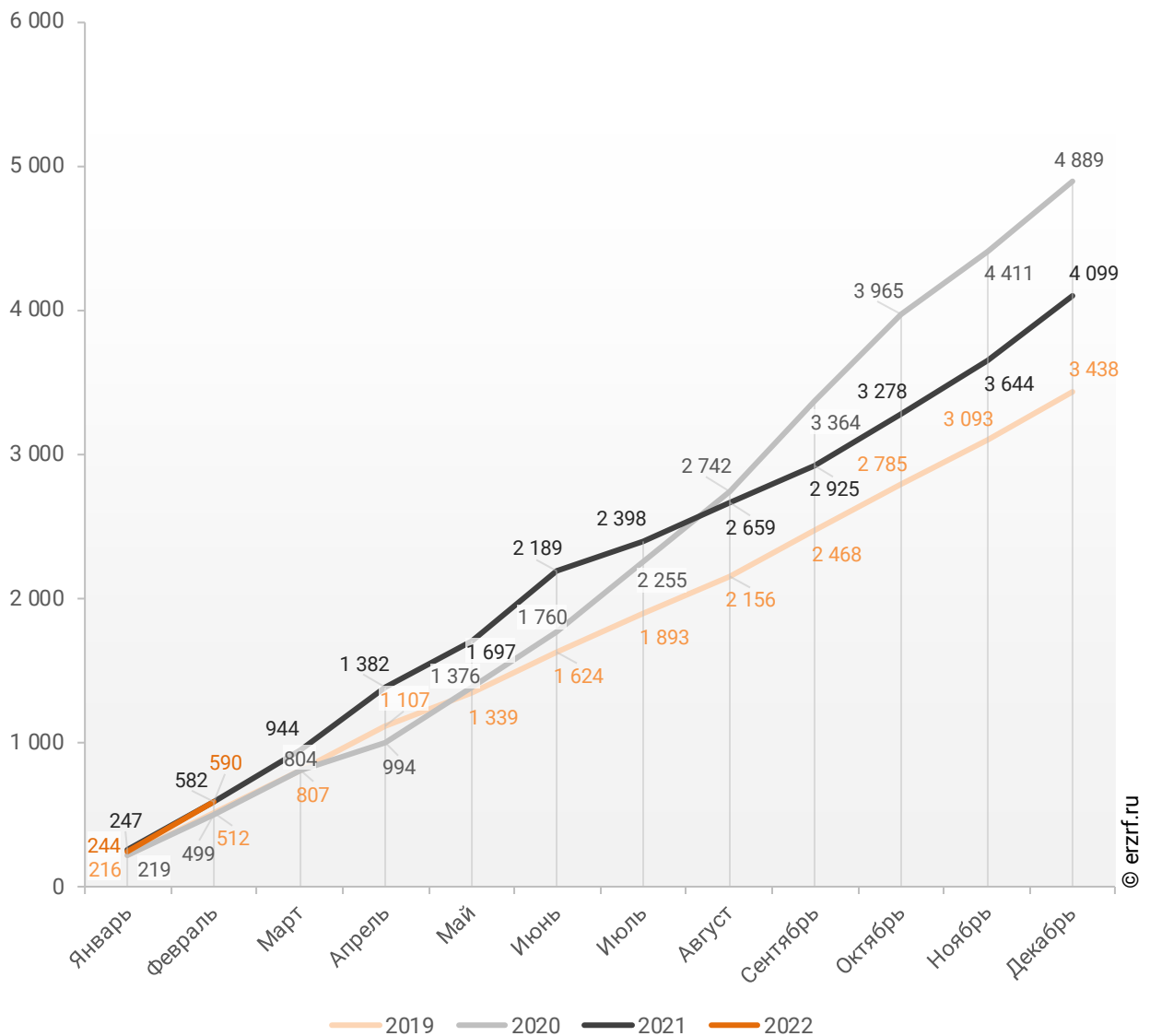


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 590, что на 1,4% больше, чем в 2021 г. (582 ИЖК), и на 18,2% больше соответствующего значения 2020 г. (499 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**

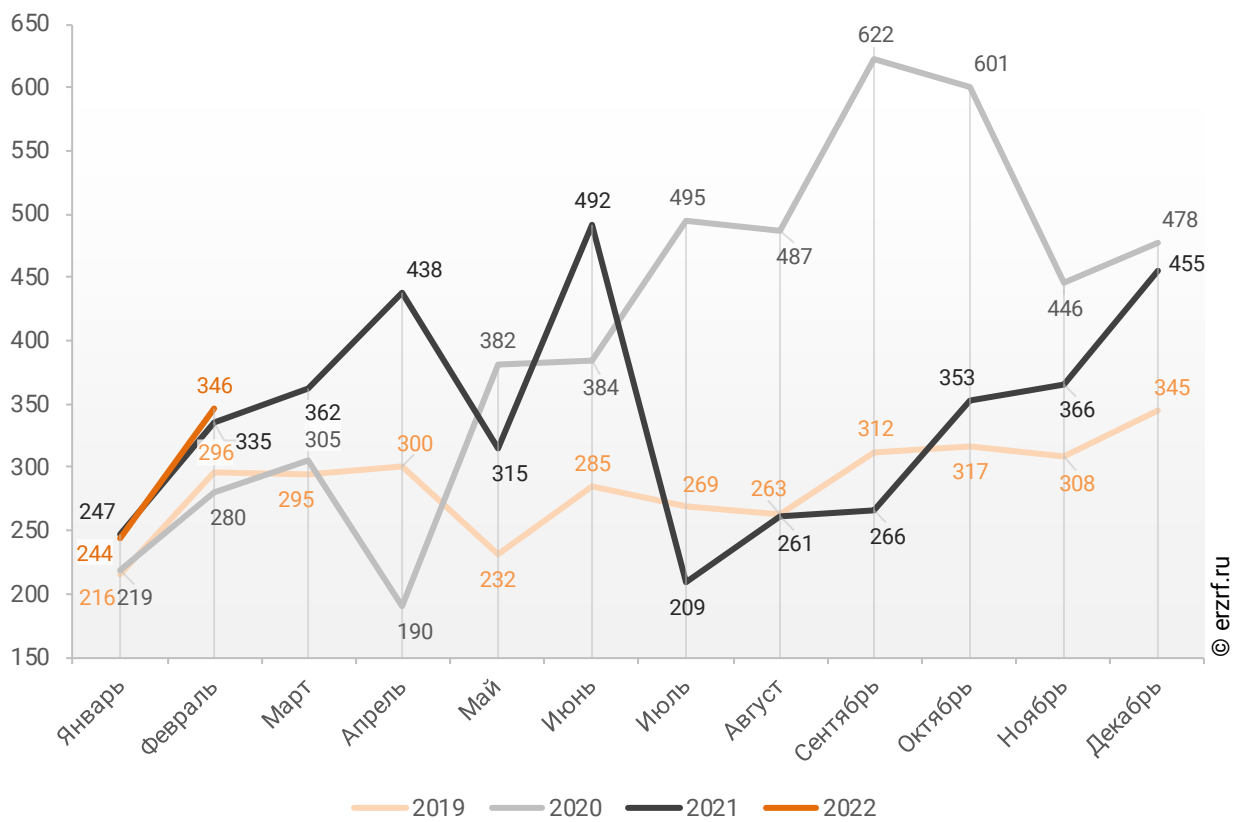


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2022 года увеличилось на 3,3% по сравнению с февралем 2021 года (346 против 335 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**

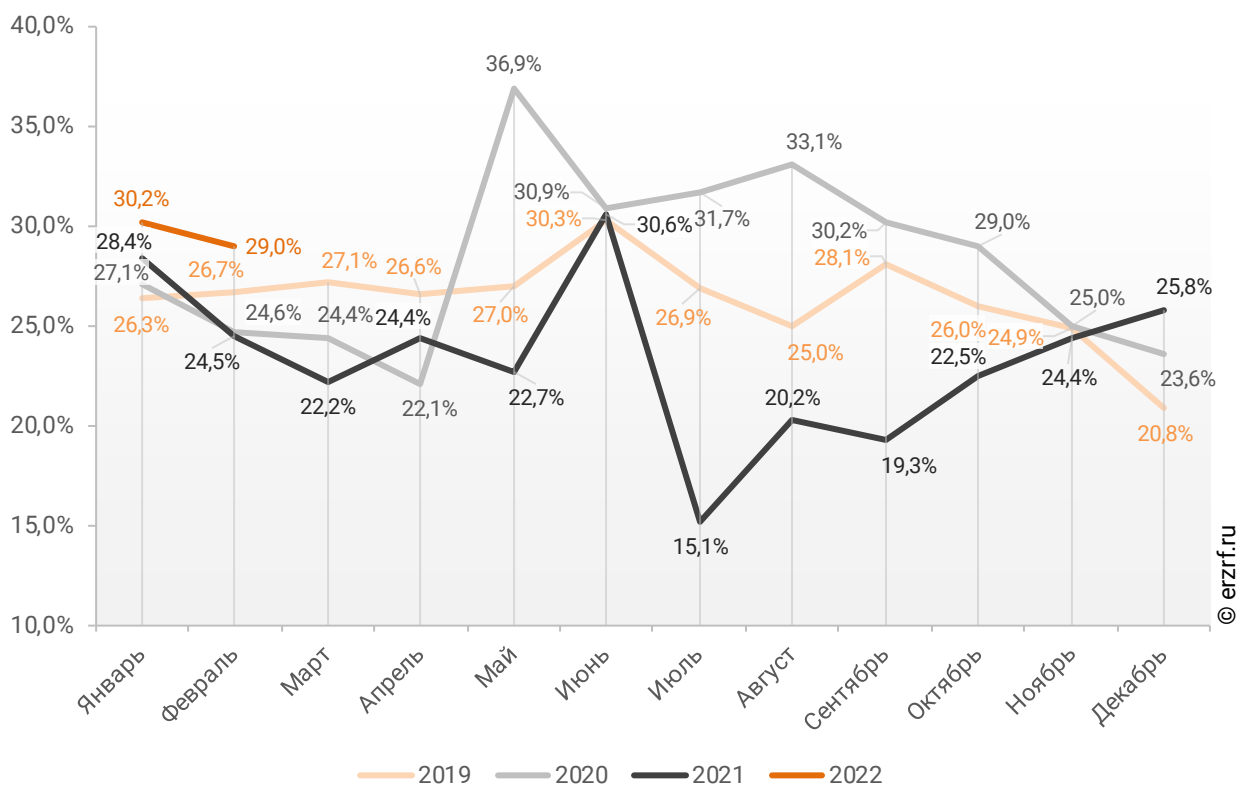


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 29,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,0%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2020 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**



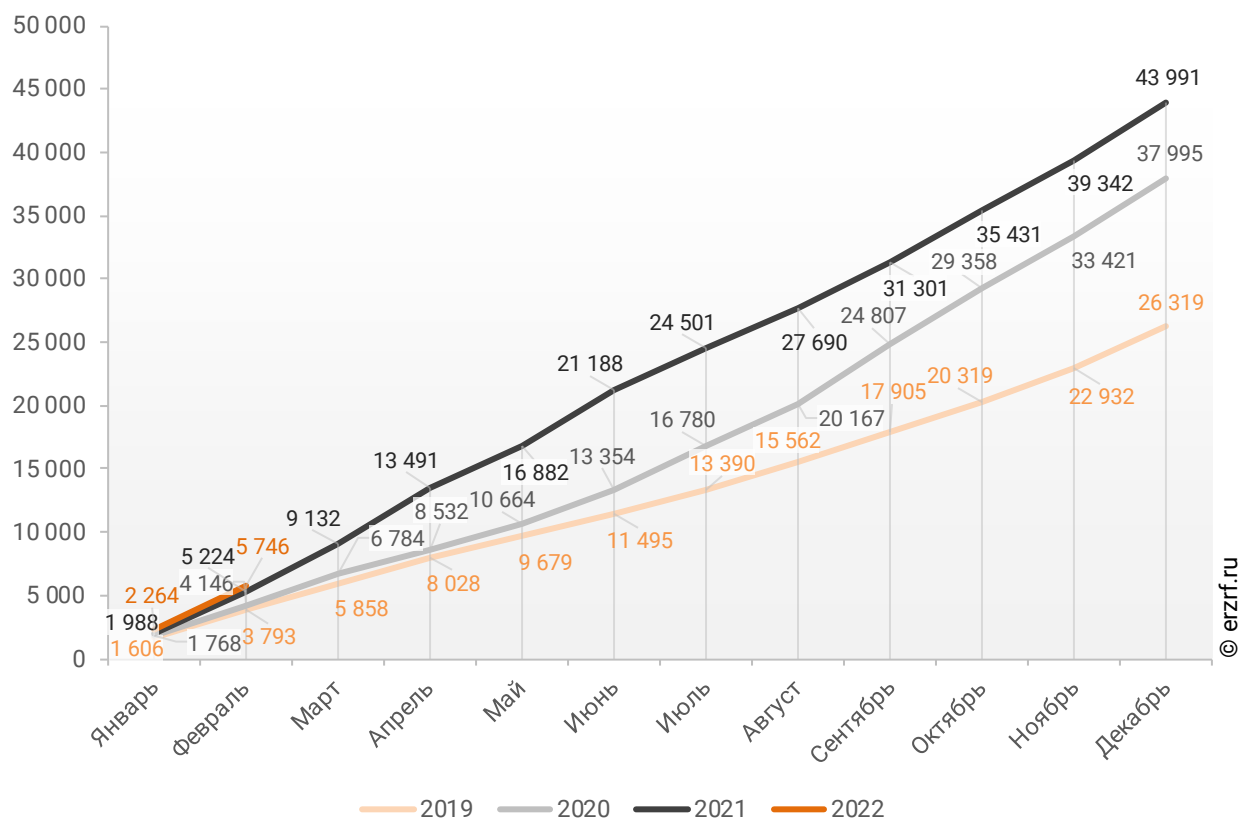
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 5 746 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 224 млн ₽), и на 38,6% больше аналогичного значения 2020 г. (4 146 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

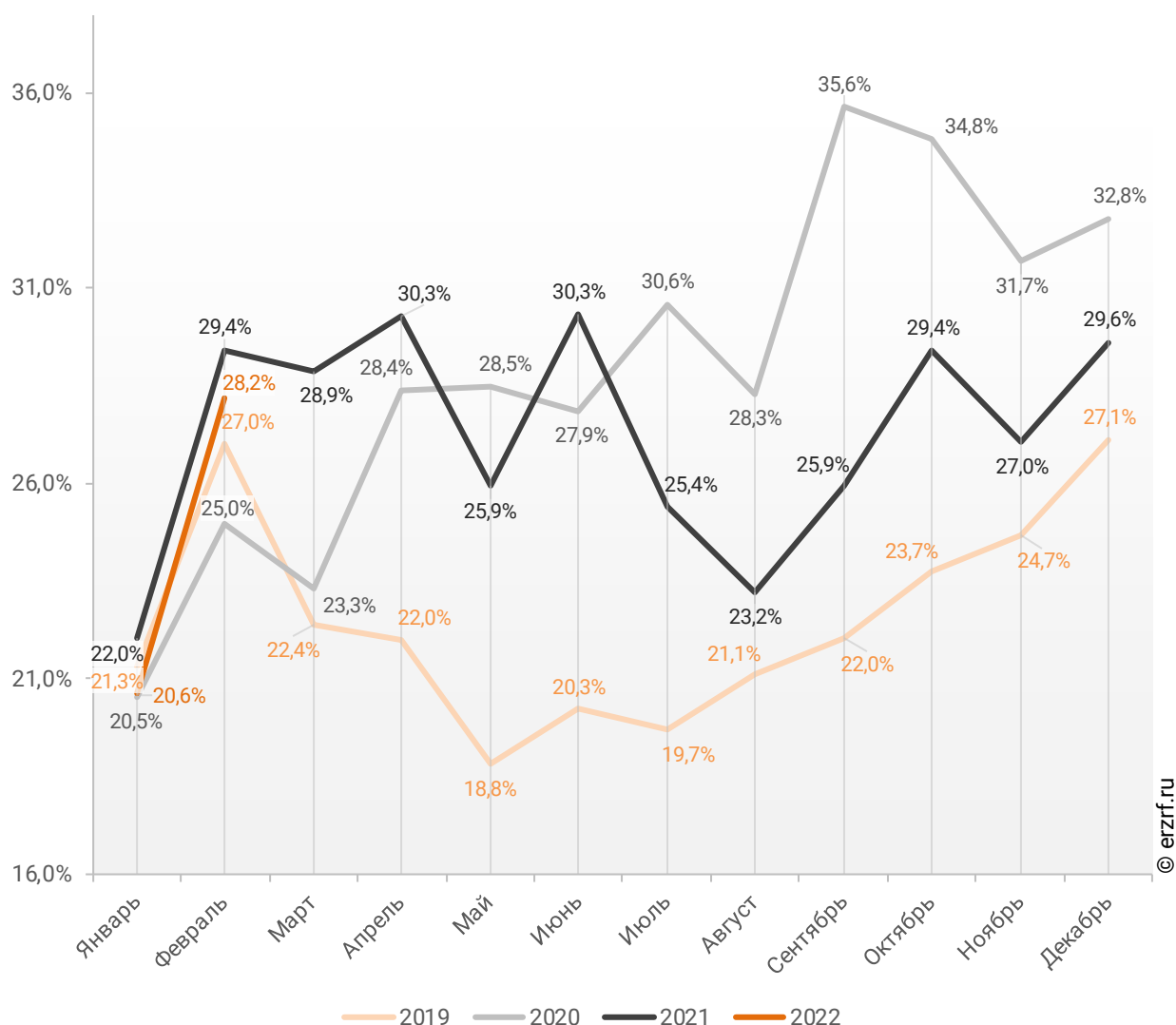


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Архангельской области (23 334 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,1%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2020 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**

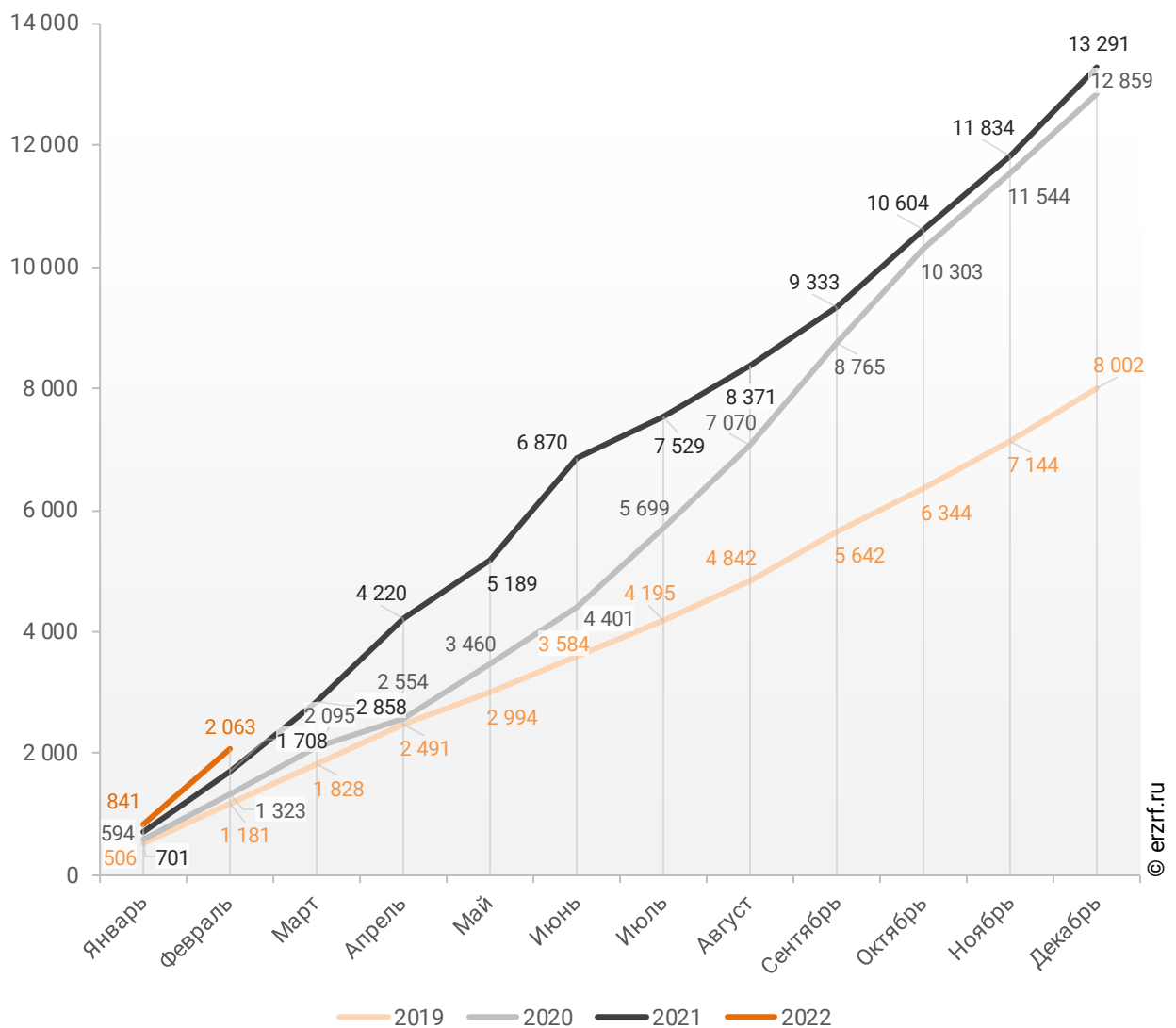


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 2 063 млн ₽ (35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 20,8% больше аналогичного значения 2021 г. (1 708 млн ₽), и на 55,9% больше, чем в 2020 г. (1 323 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

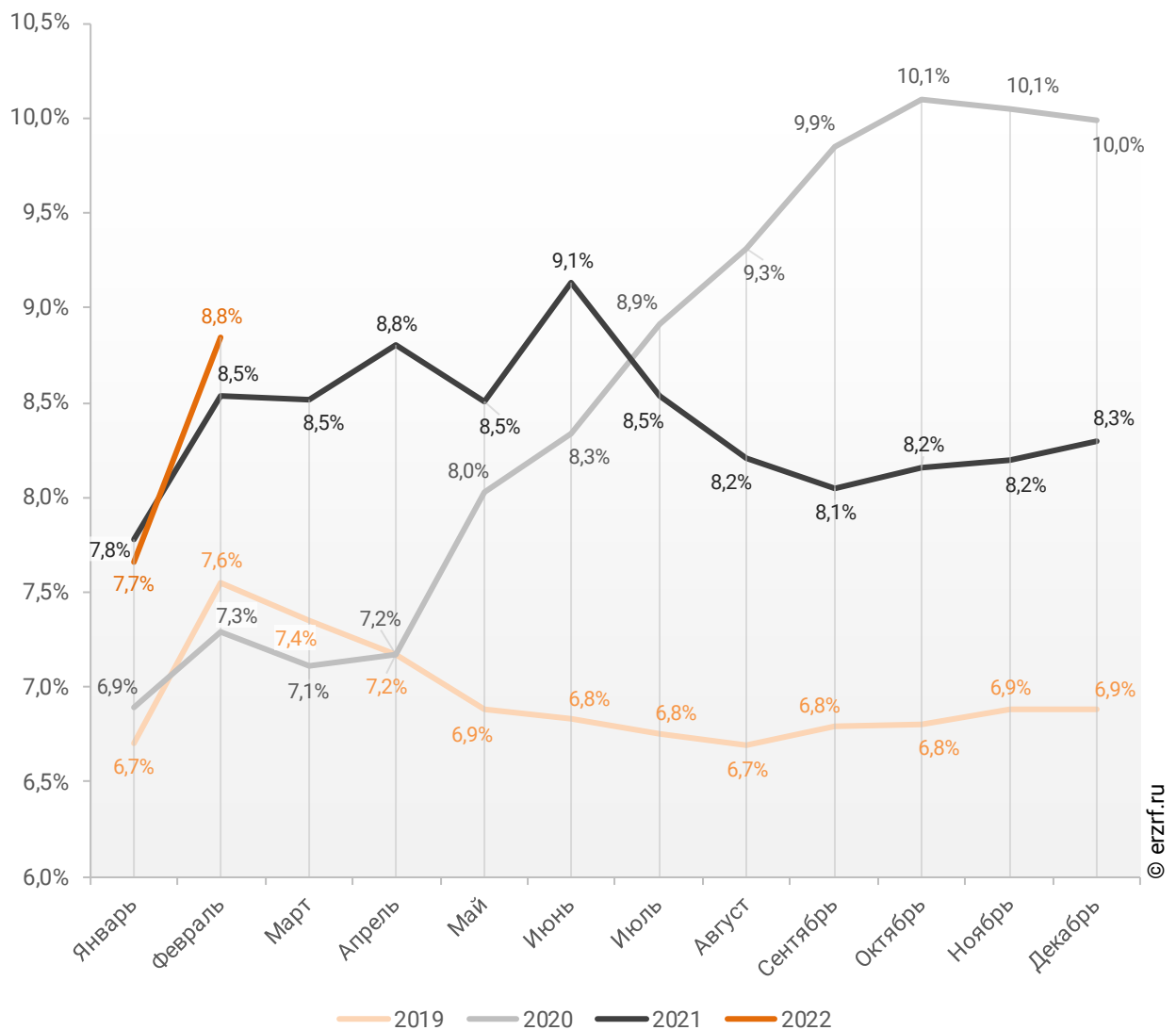


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Архангельской области (23 334 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2021 г. (8,5%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

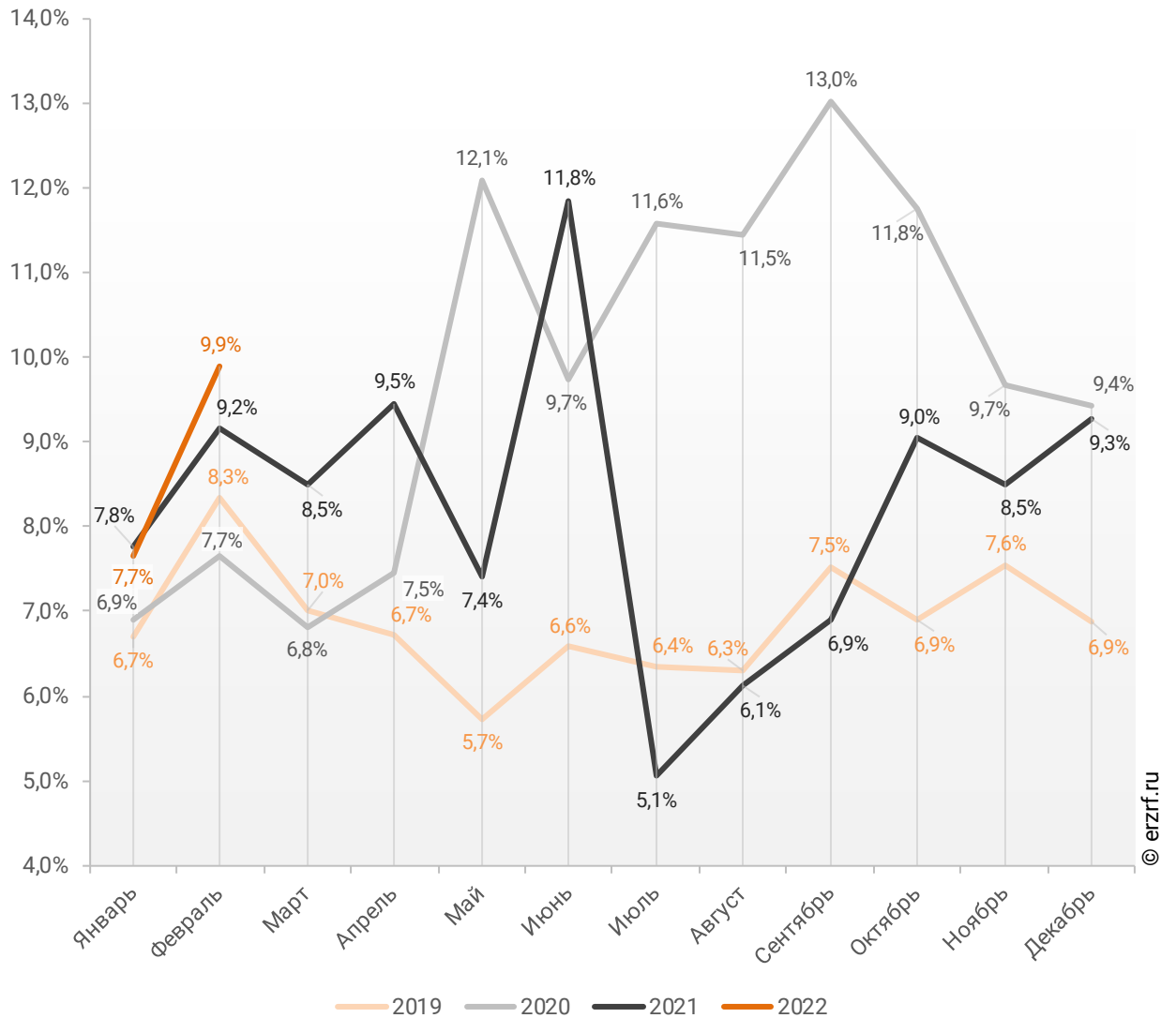
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**



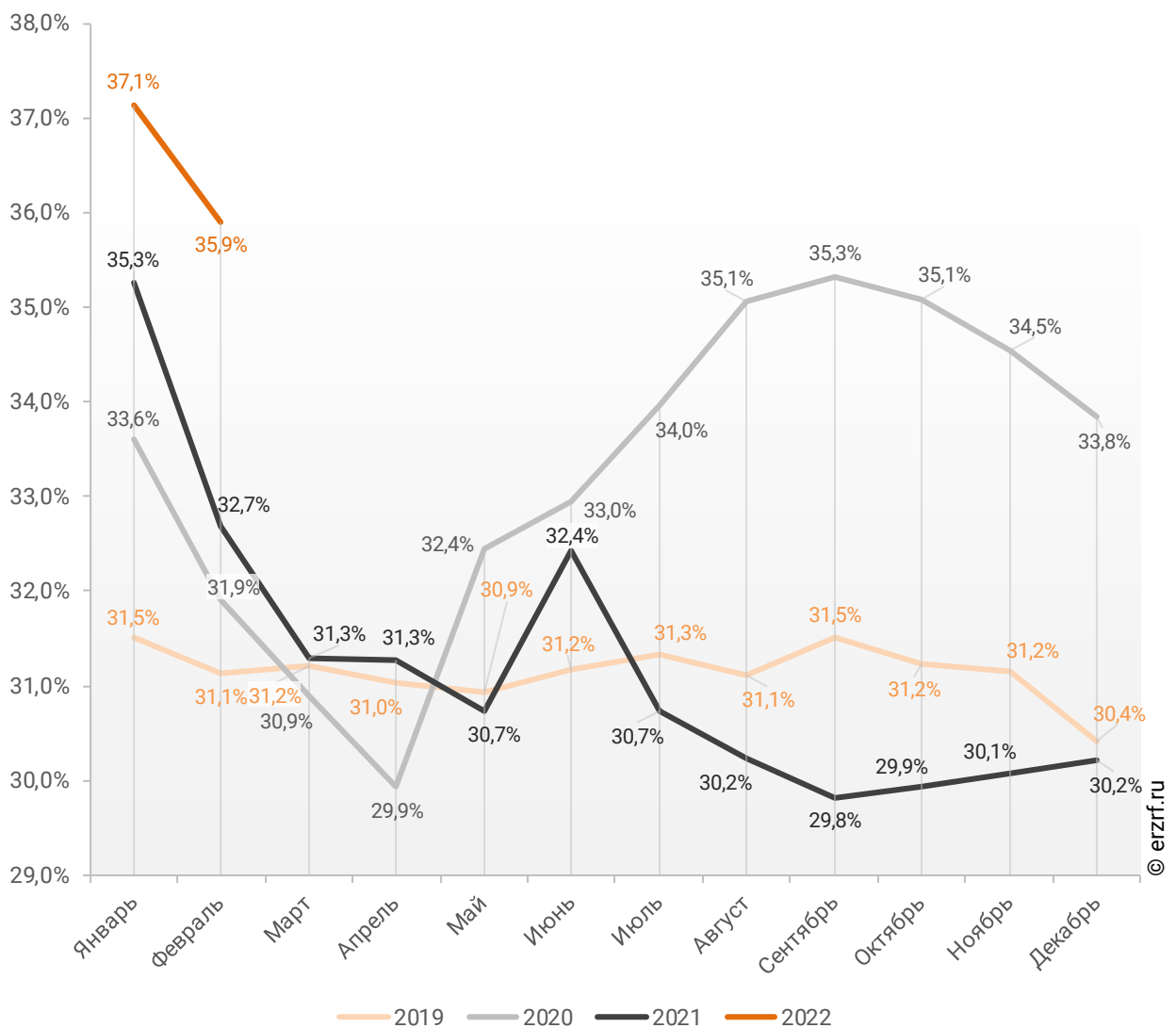
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 3,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,7%), и на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**

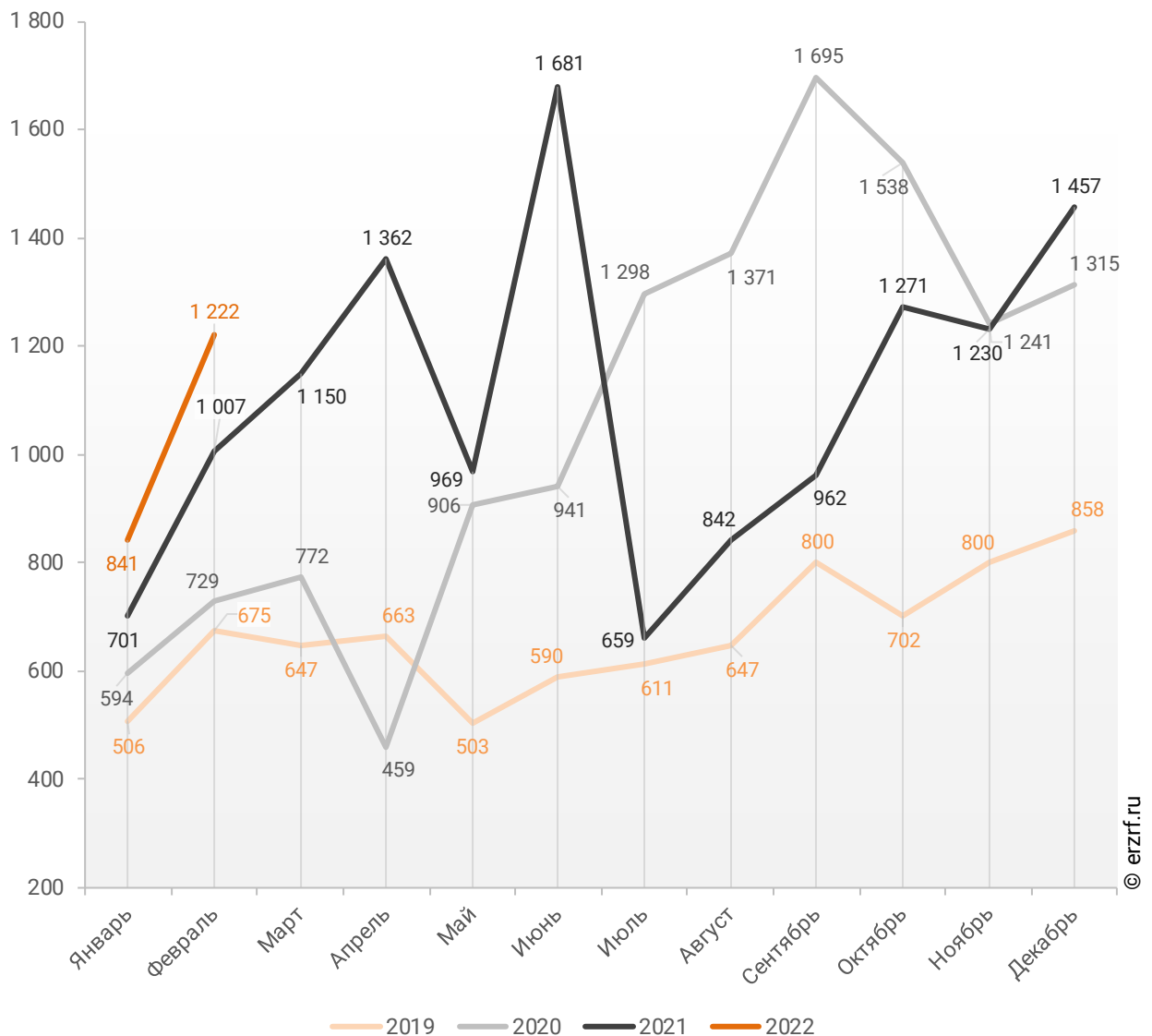


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2022 года, увеличился на 21,4% по сравнению с февралем 2021 года (1,2 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

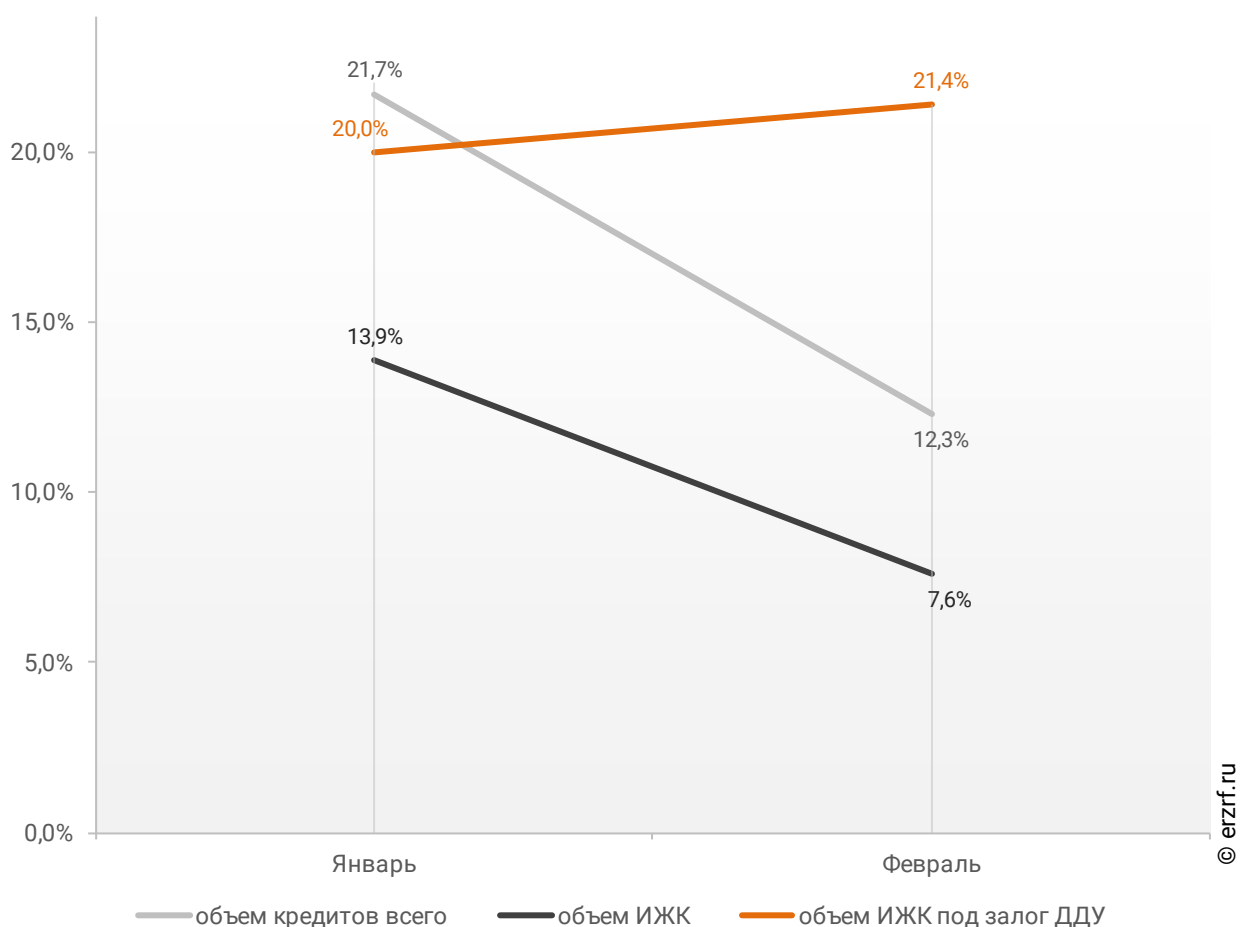
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,4% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,3% (12,4 против 11,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,6% (3,5 против 3,2 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Архангельской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в феврале составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,1%.

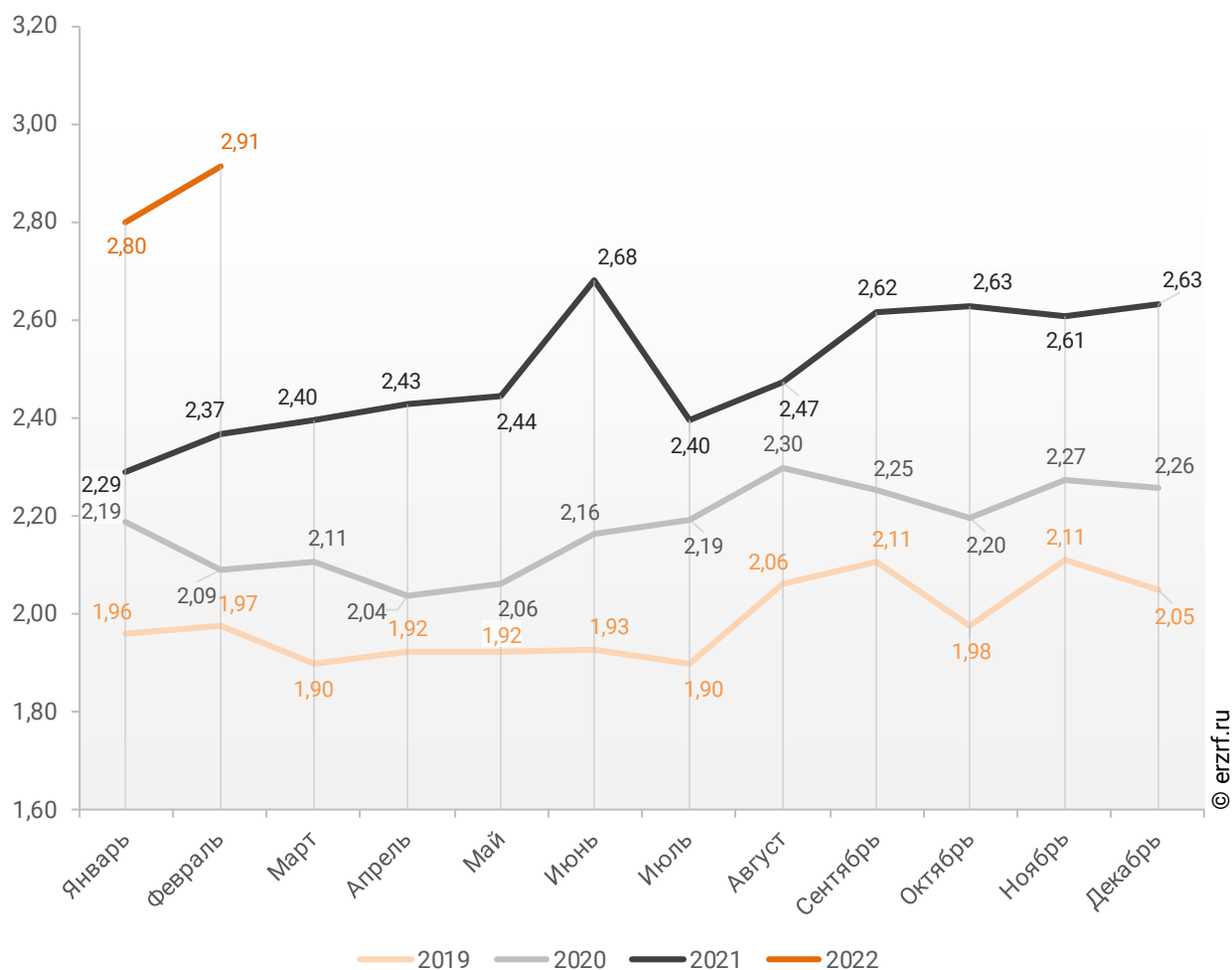
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 2,91 млн ₽, что на 23,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,37 млн ₽), и на 39,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

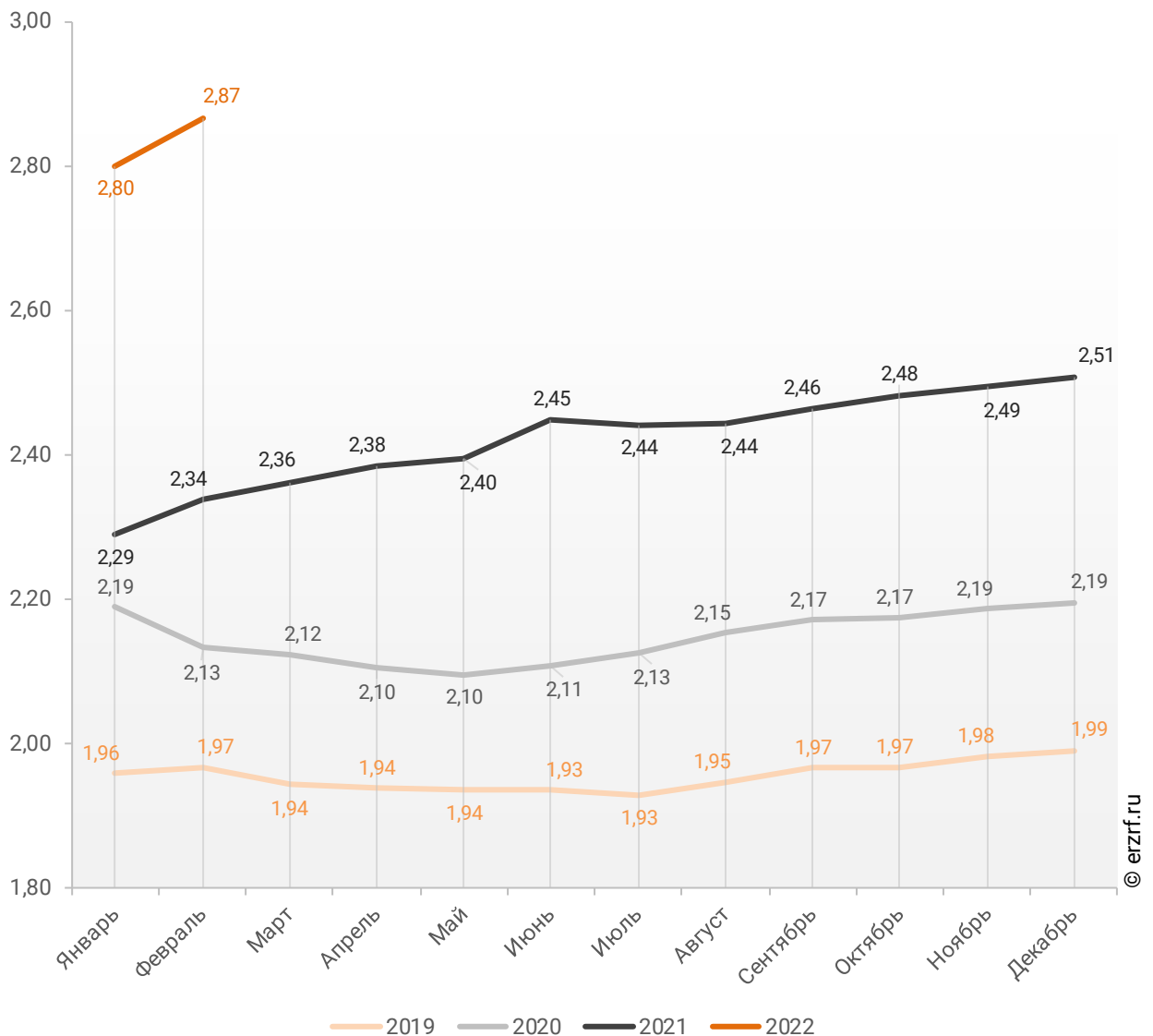


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,87 млн ₽, что на 22,7% больше, чем в 2021 г. (2,34 млн ₽), и на 34,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

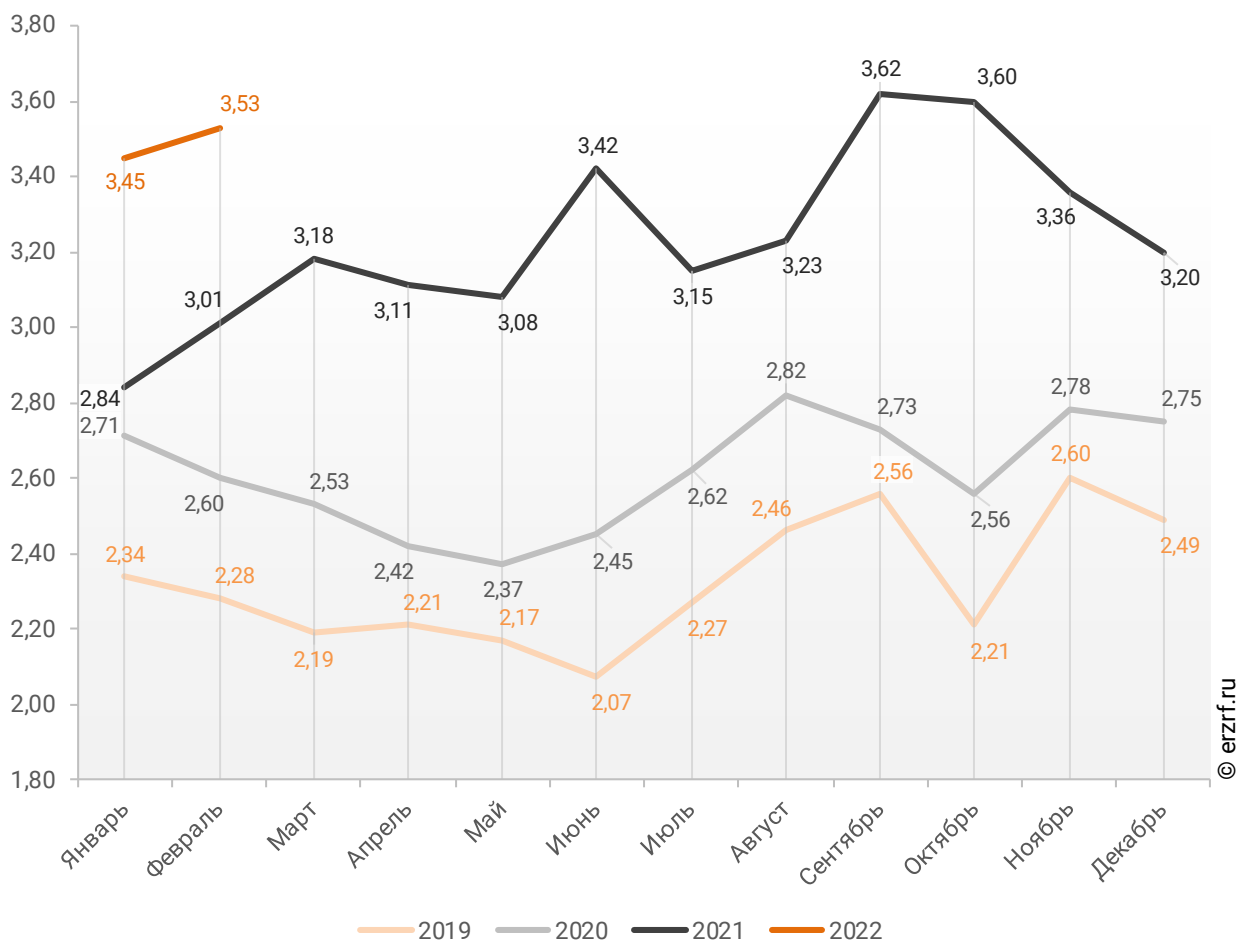


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2022 года увеличился на 17,3% по сравнению с февралем 2021 года (3,53 против 3,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

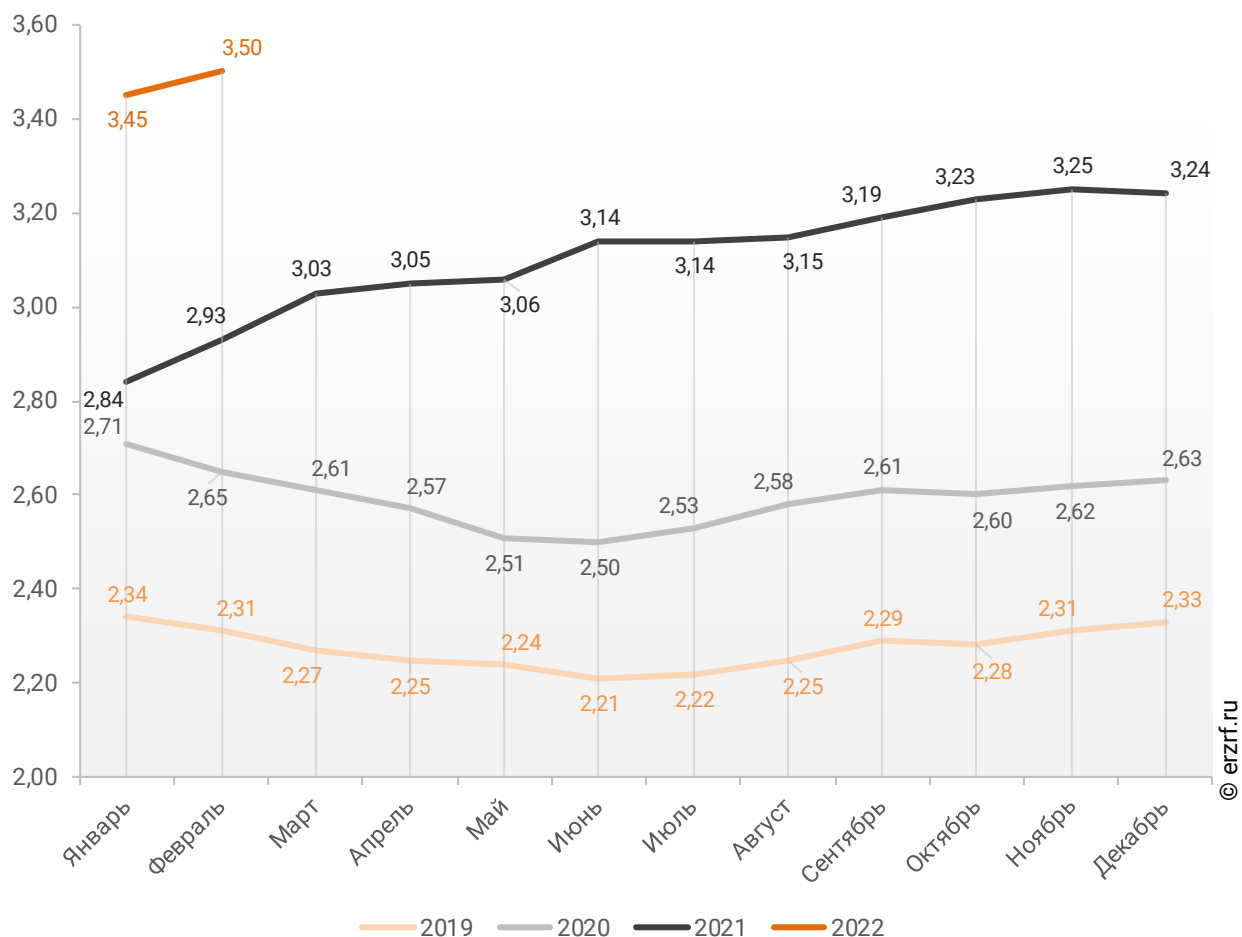


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,50 млн ₽ (на 22,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 19,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,93 млн ₽), и на 32,1% больше уровня 2020 г. (2,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

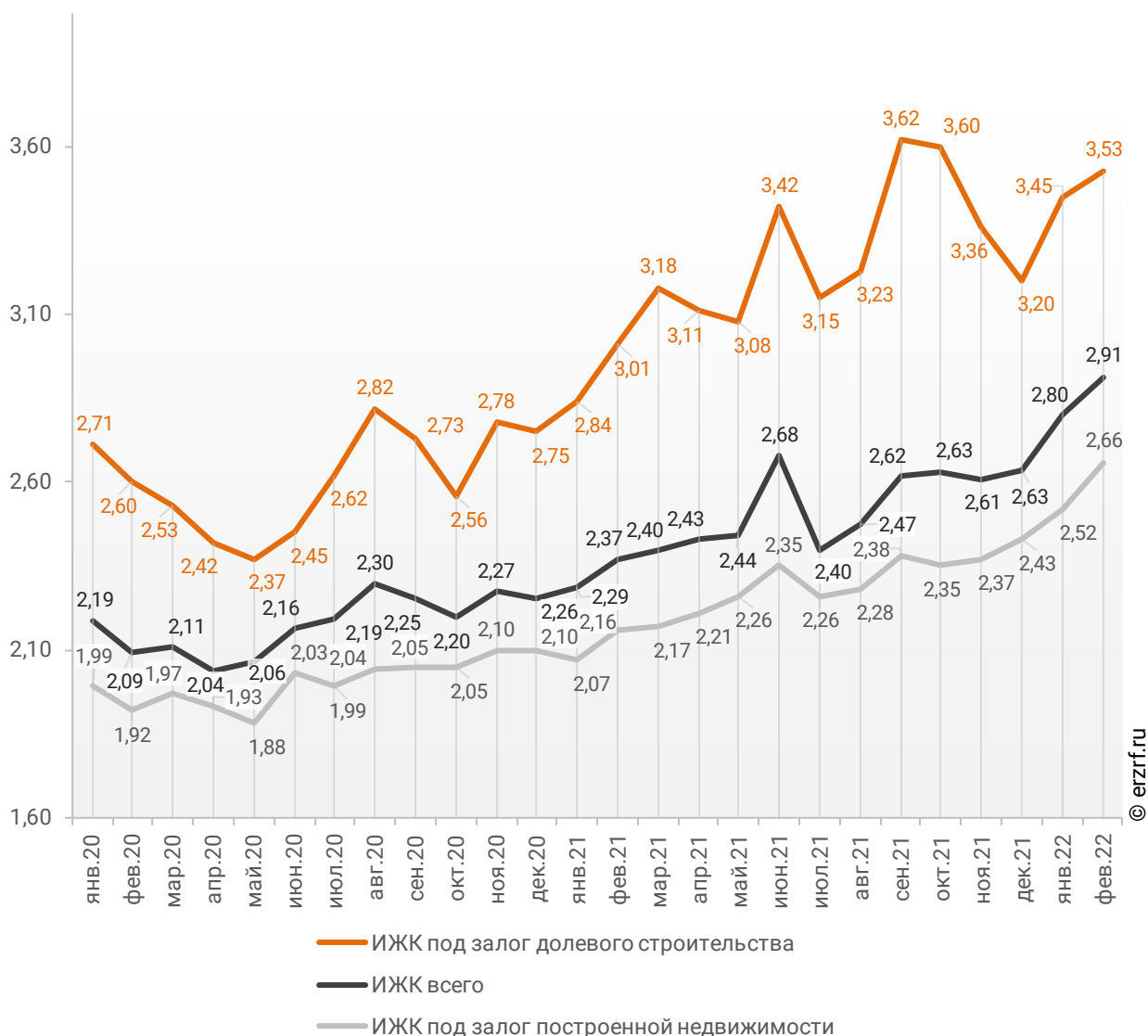


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,1% – с 2,16 до 2,66 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,7 п.п. – с 39,4% до 32,7%.

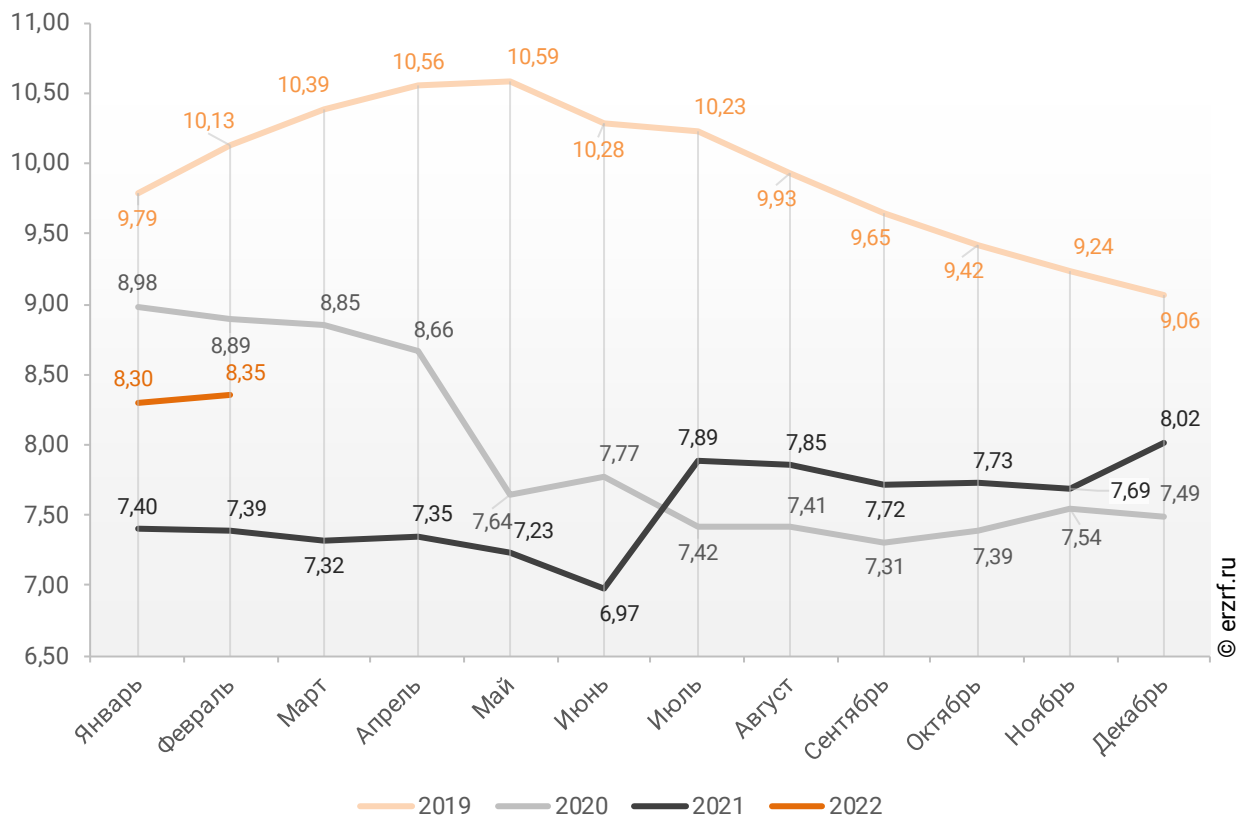
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 8,35%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,96 п.п. (с 7,39 до 8,35%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %**

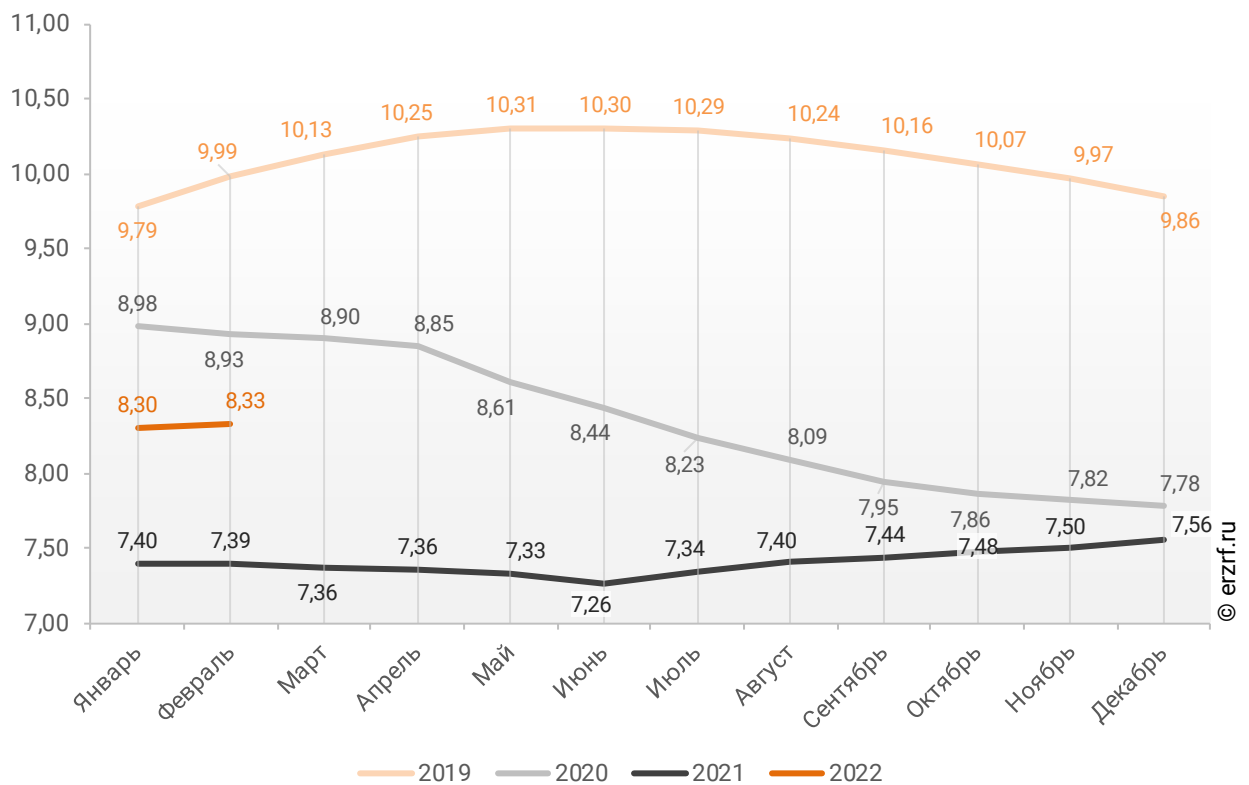


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 8,33%, что на 0,94 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,39%), и на 0,60 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.**

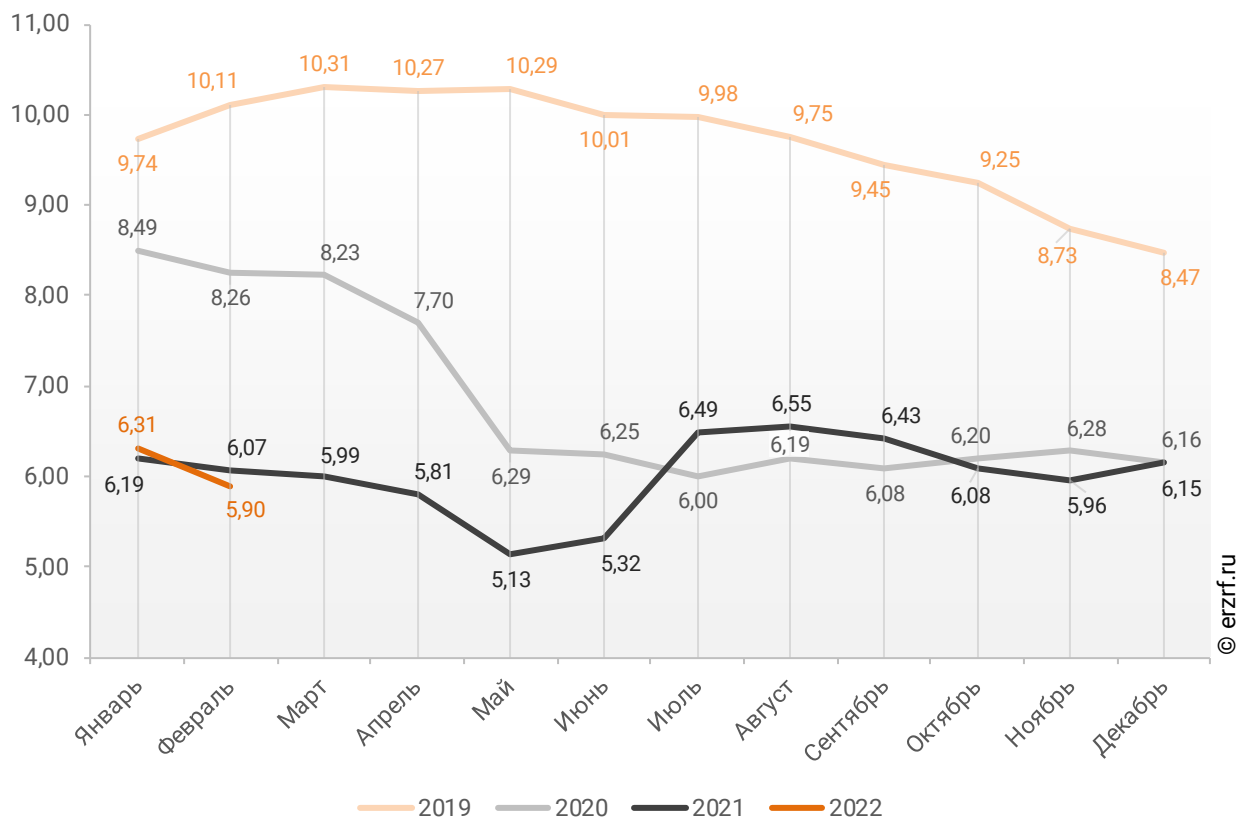


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в феврале 2022 года, составила 5,90%, что на 0,17 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2021 года (6,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %**

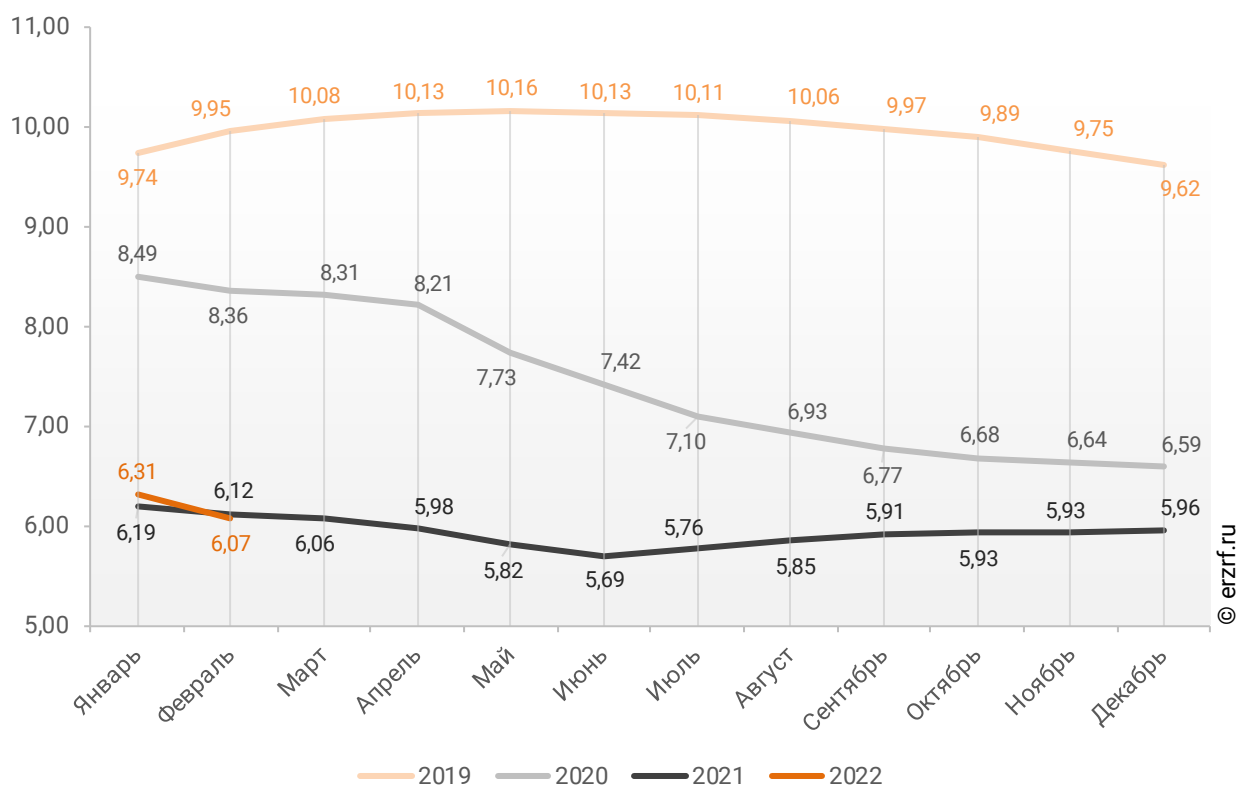


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 6,07% (на 2,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,12%), и на 2,29 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2019 – 2022 гг.**

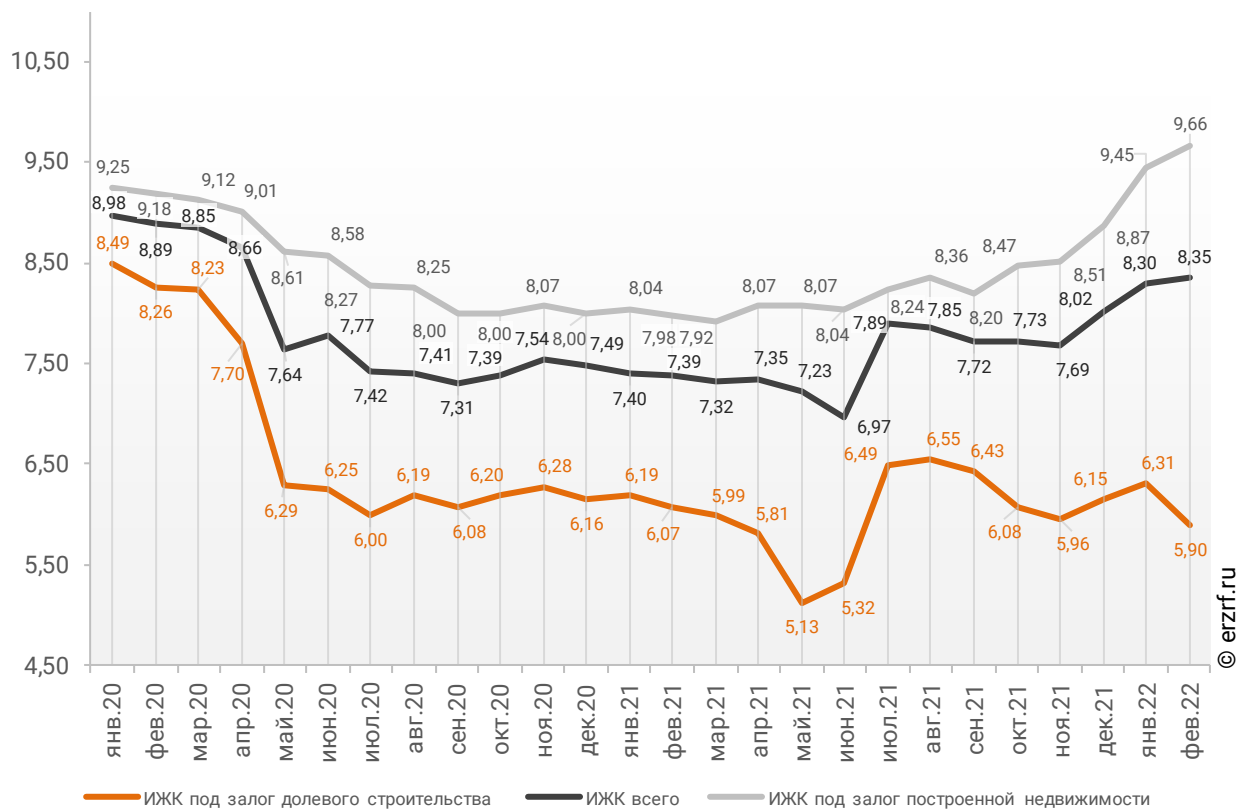


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в феврале 2022 года составила 9,66%, что на 1,68 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 31.

**График 31**

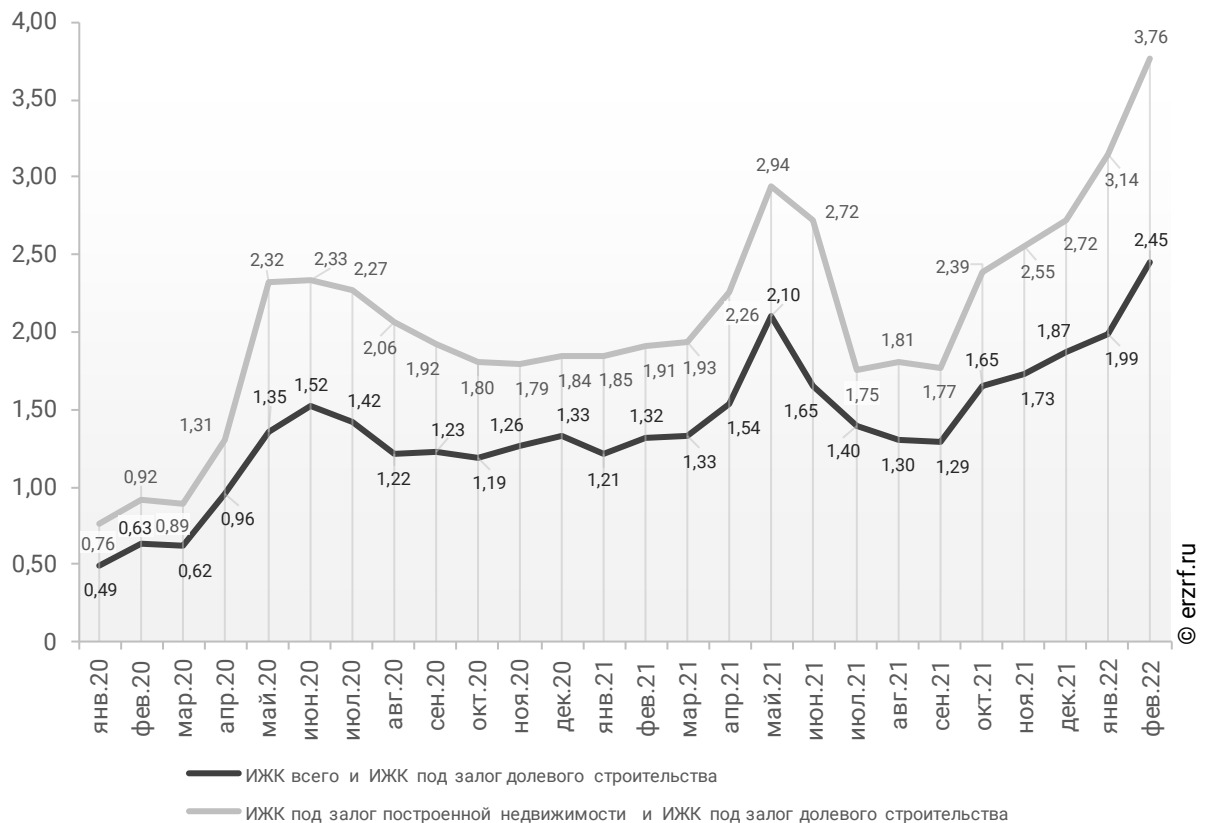
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась в 1,9 раза с 1,32 п.п. до 2,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год увеличилась в 2,0 раза с 1,91 п.п. до 3,76 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.**

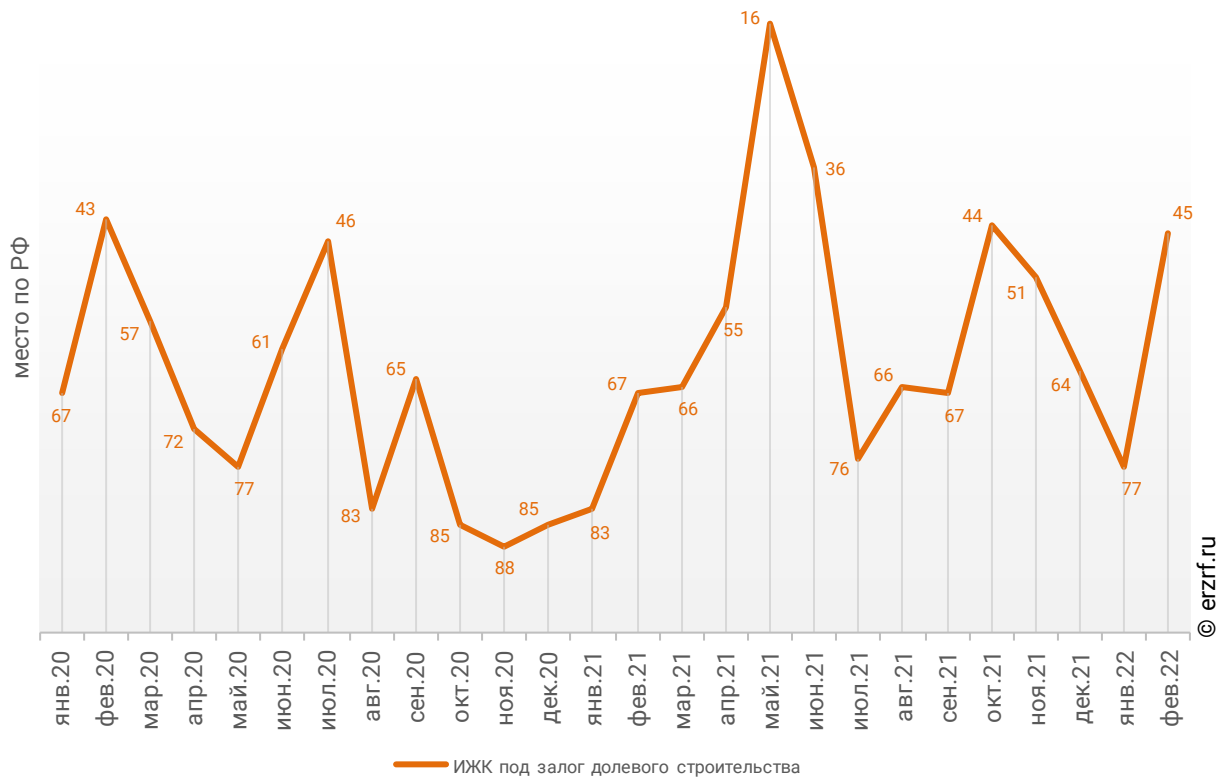


Архангельская область занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 45-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

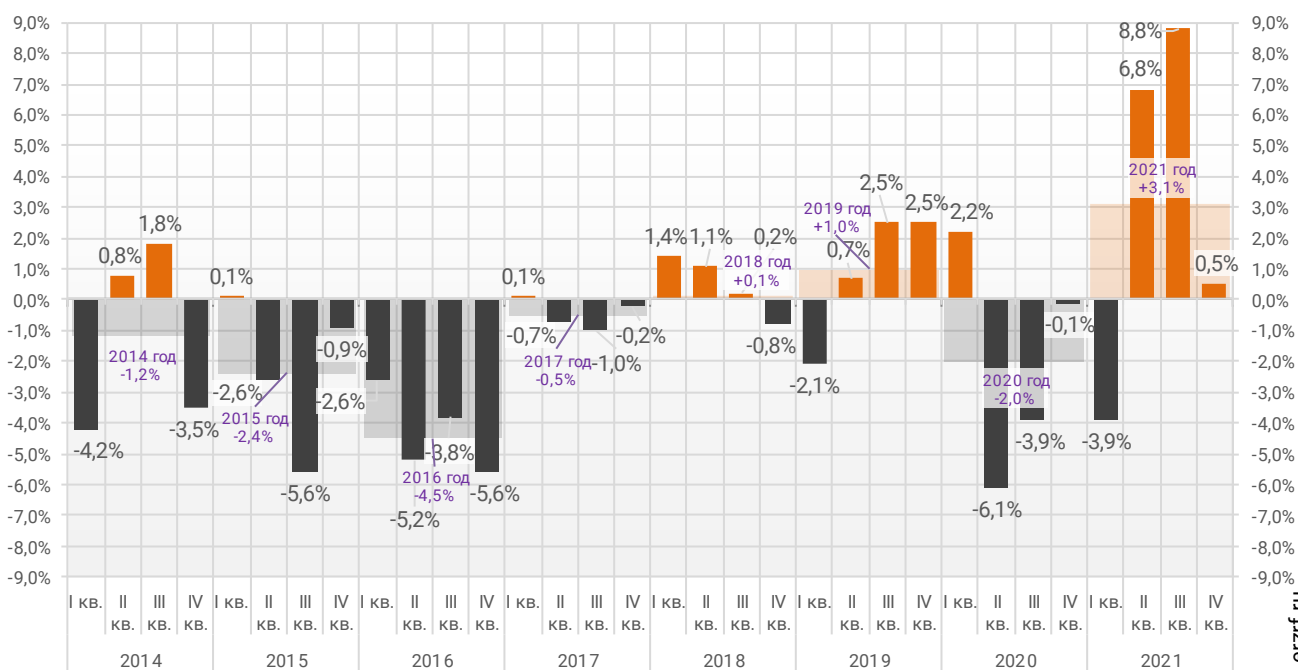
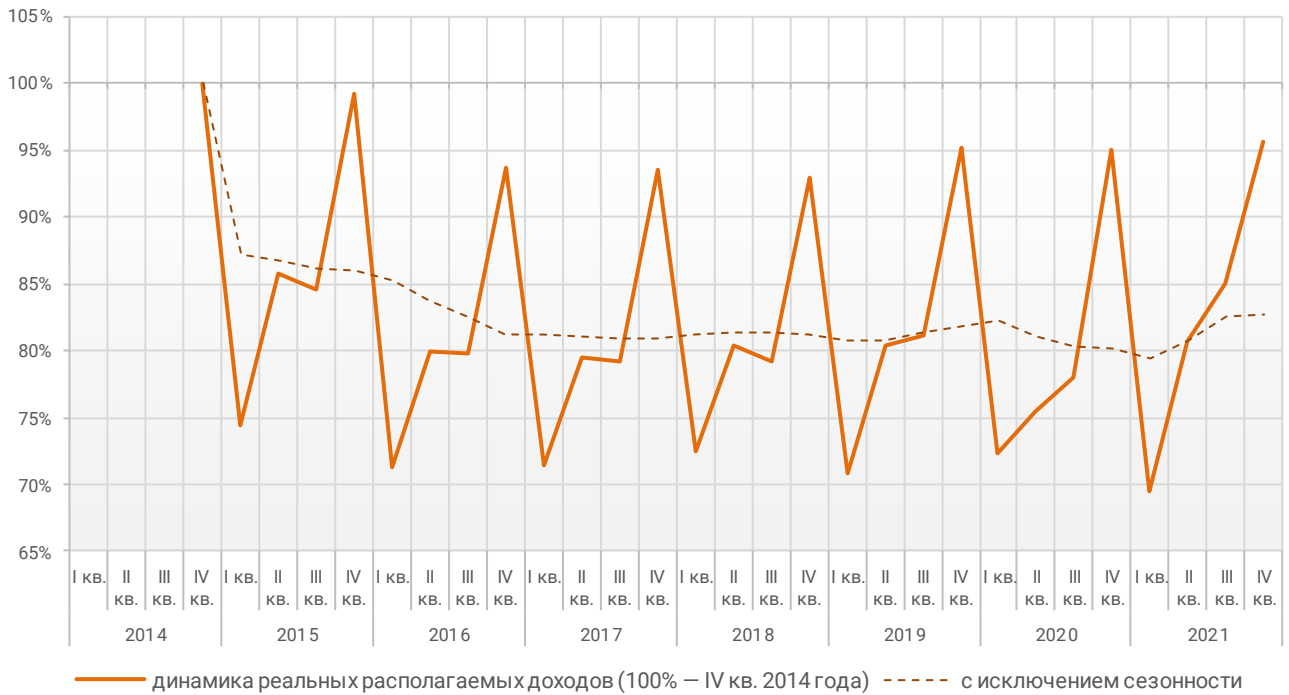


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



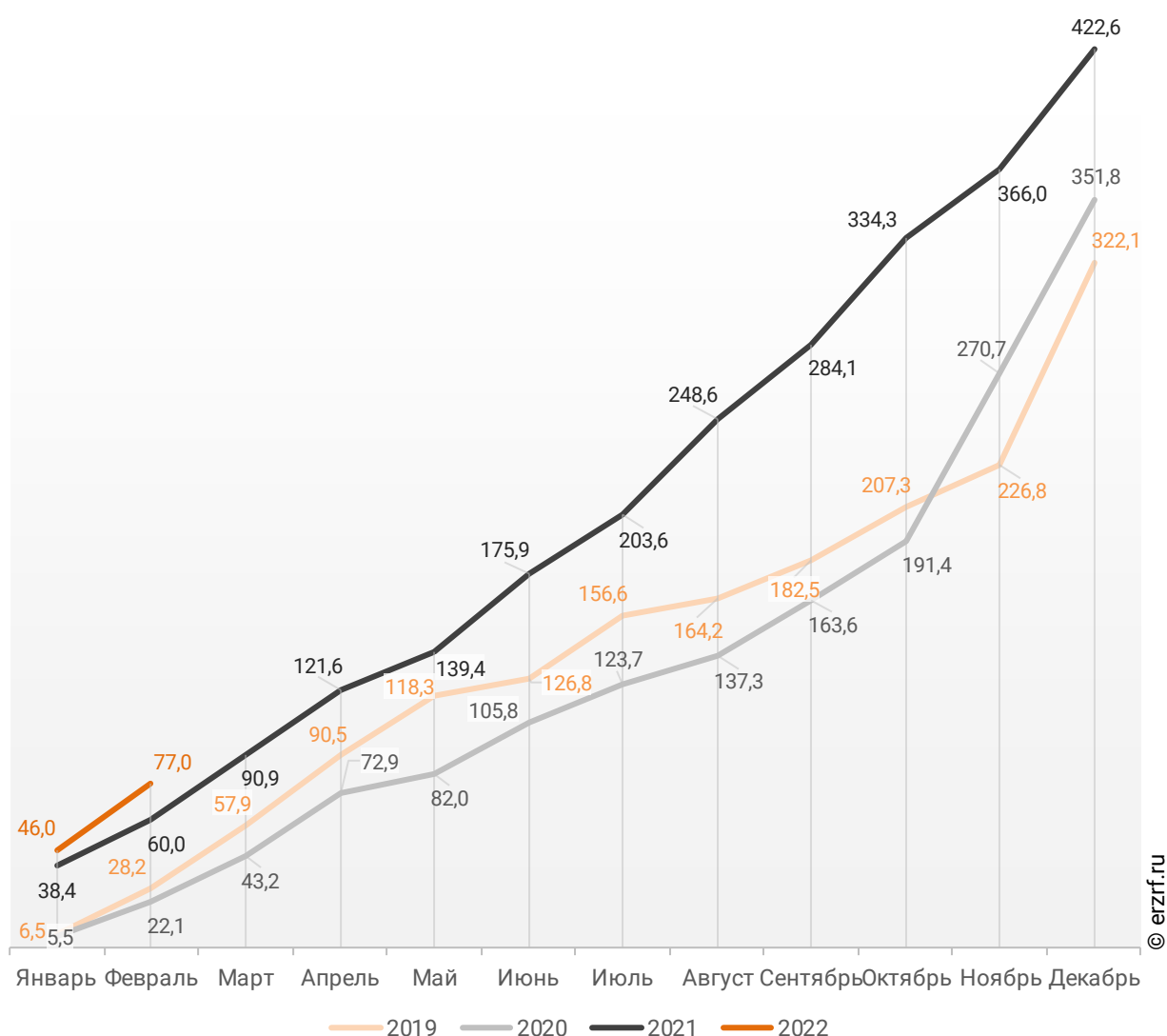
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 28,4% графика ввода жилья в Архангельской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 248,6% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

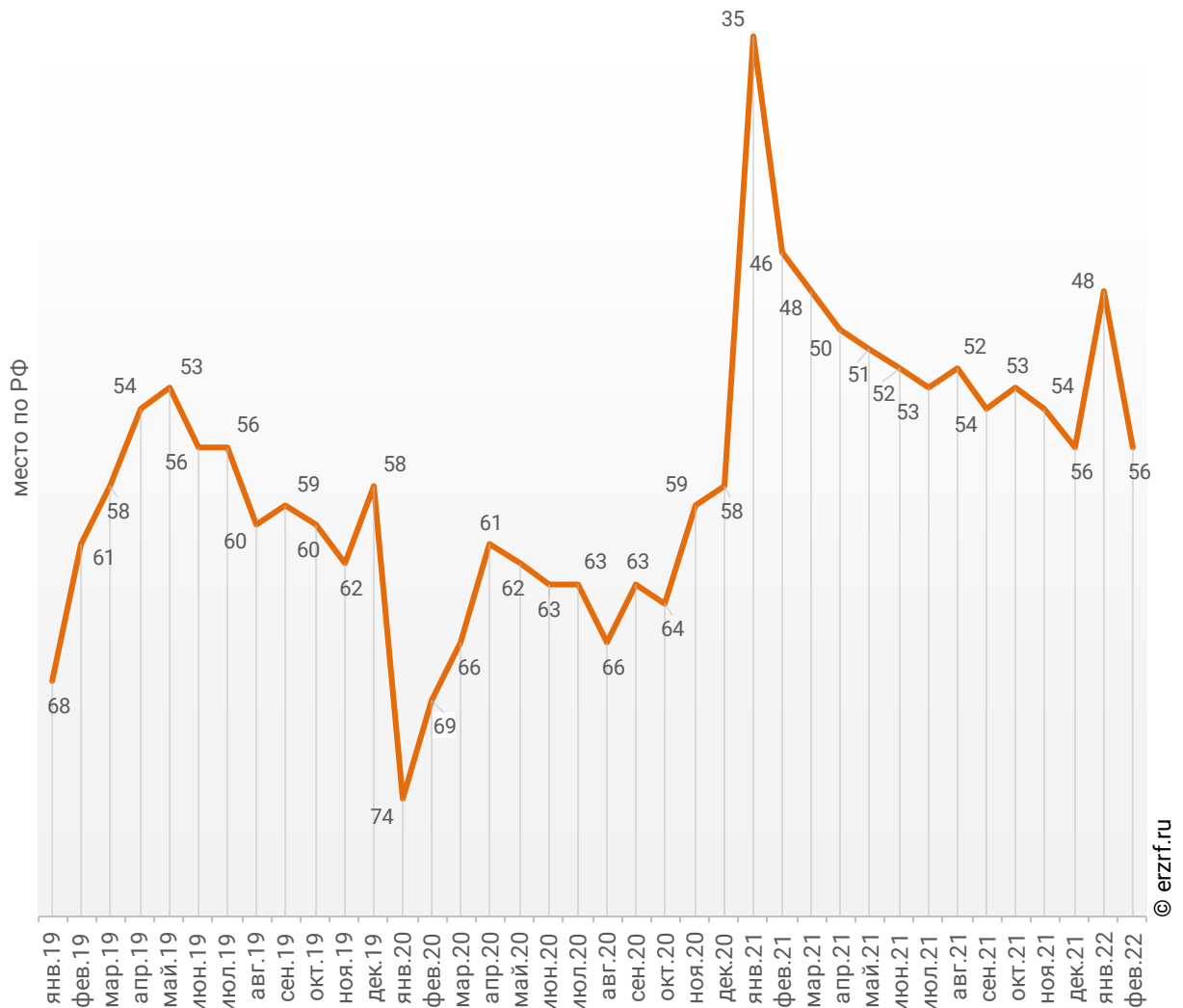


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 56-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

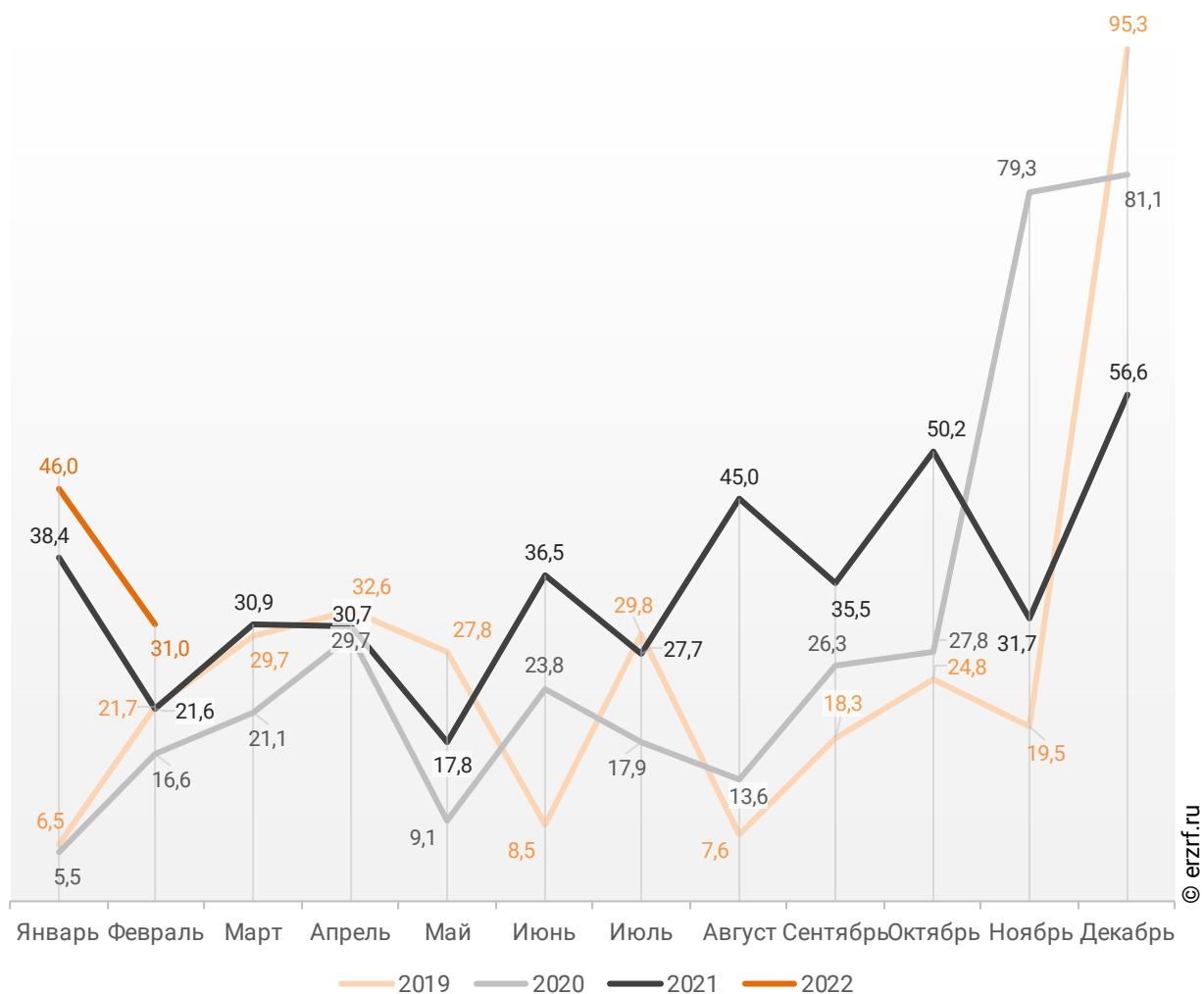
**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2022 года в Архангельской области введено 31,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 43,7% или на 9,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

**График 38**

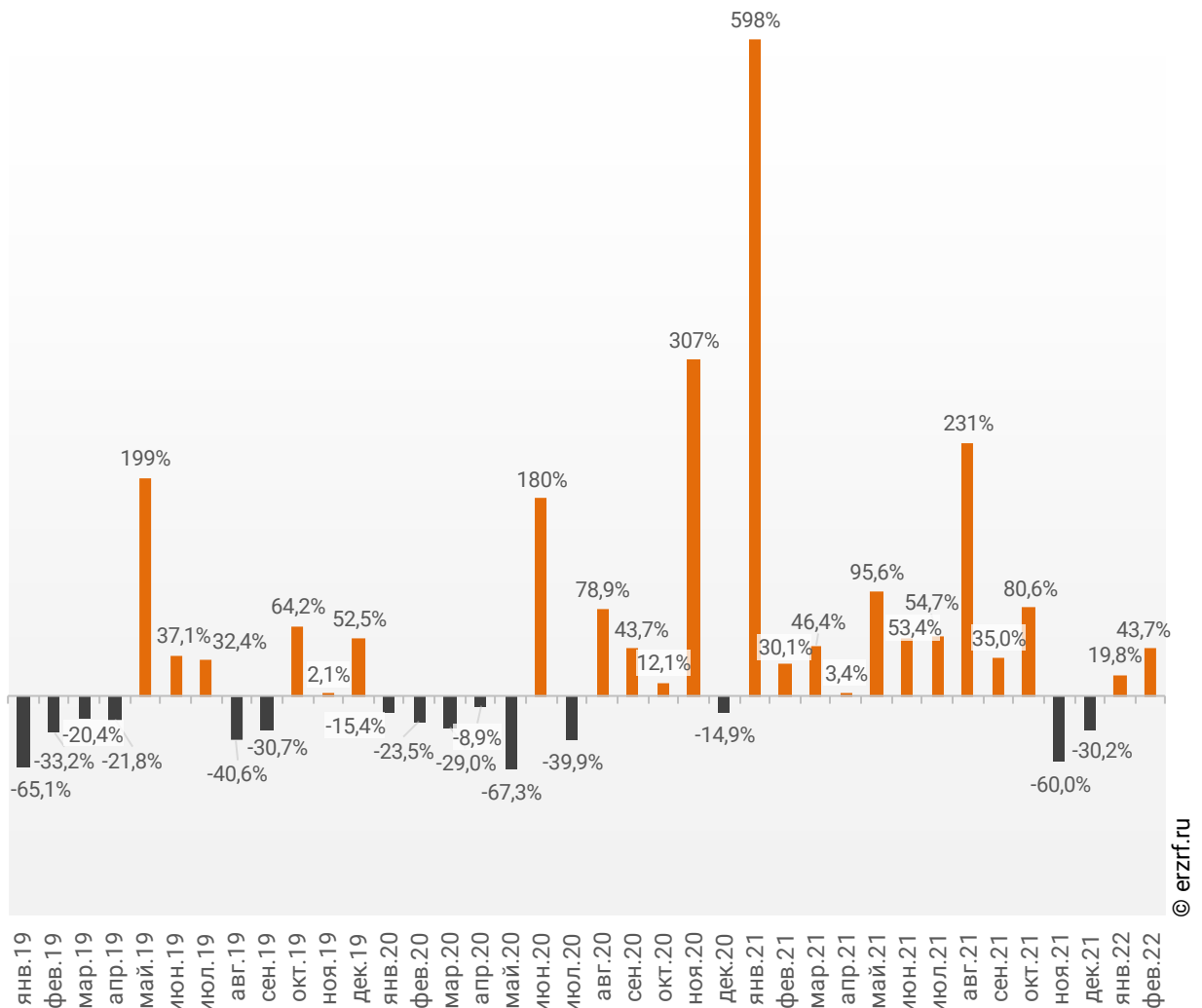
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



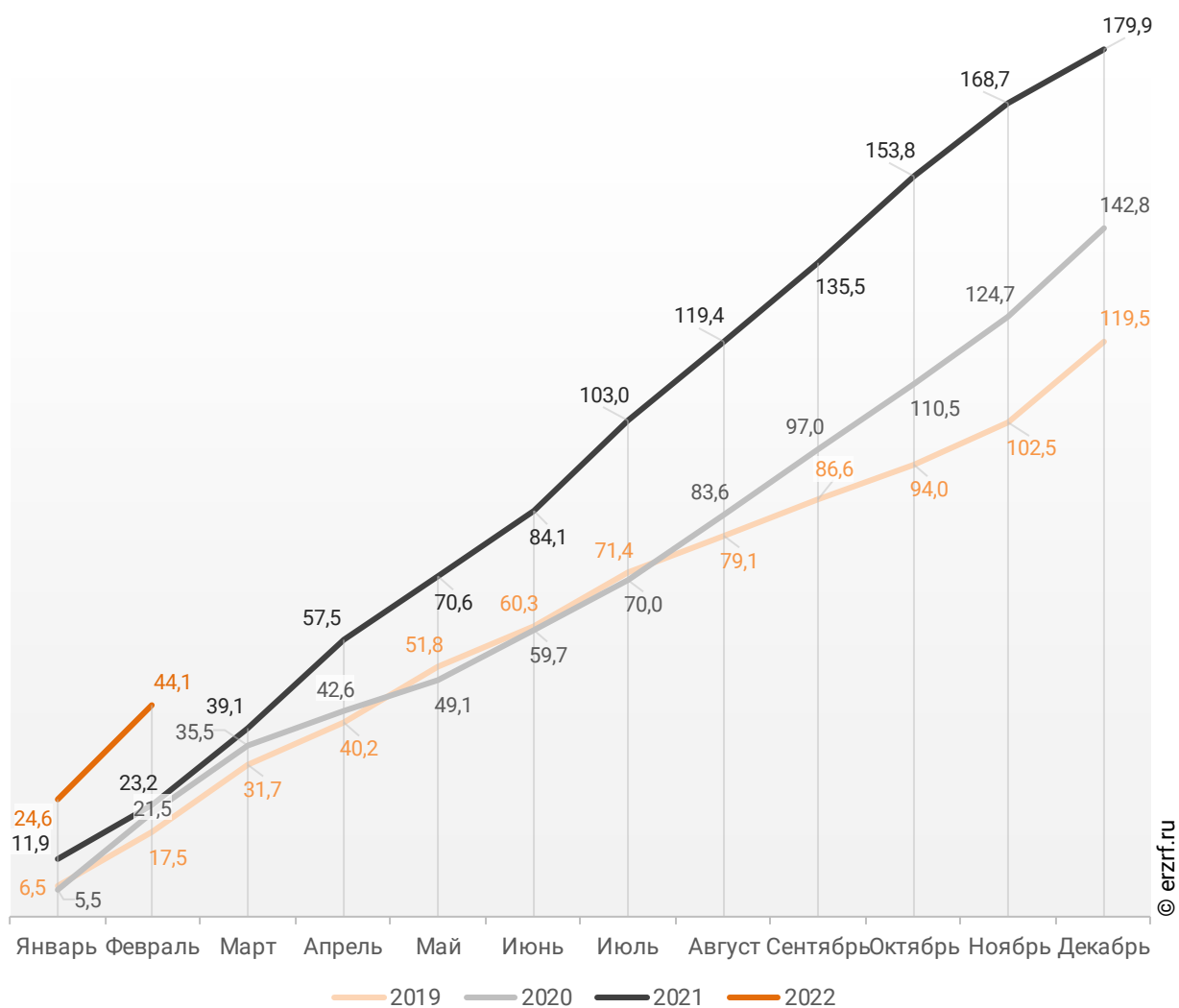
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 64-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Архангельской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 90,1% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 105,2% по отношению к 2020 г. (График 40).

**График 40**

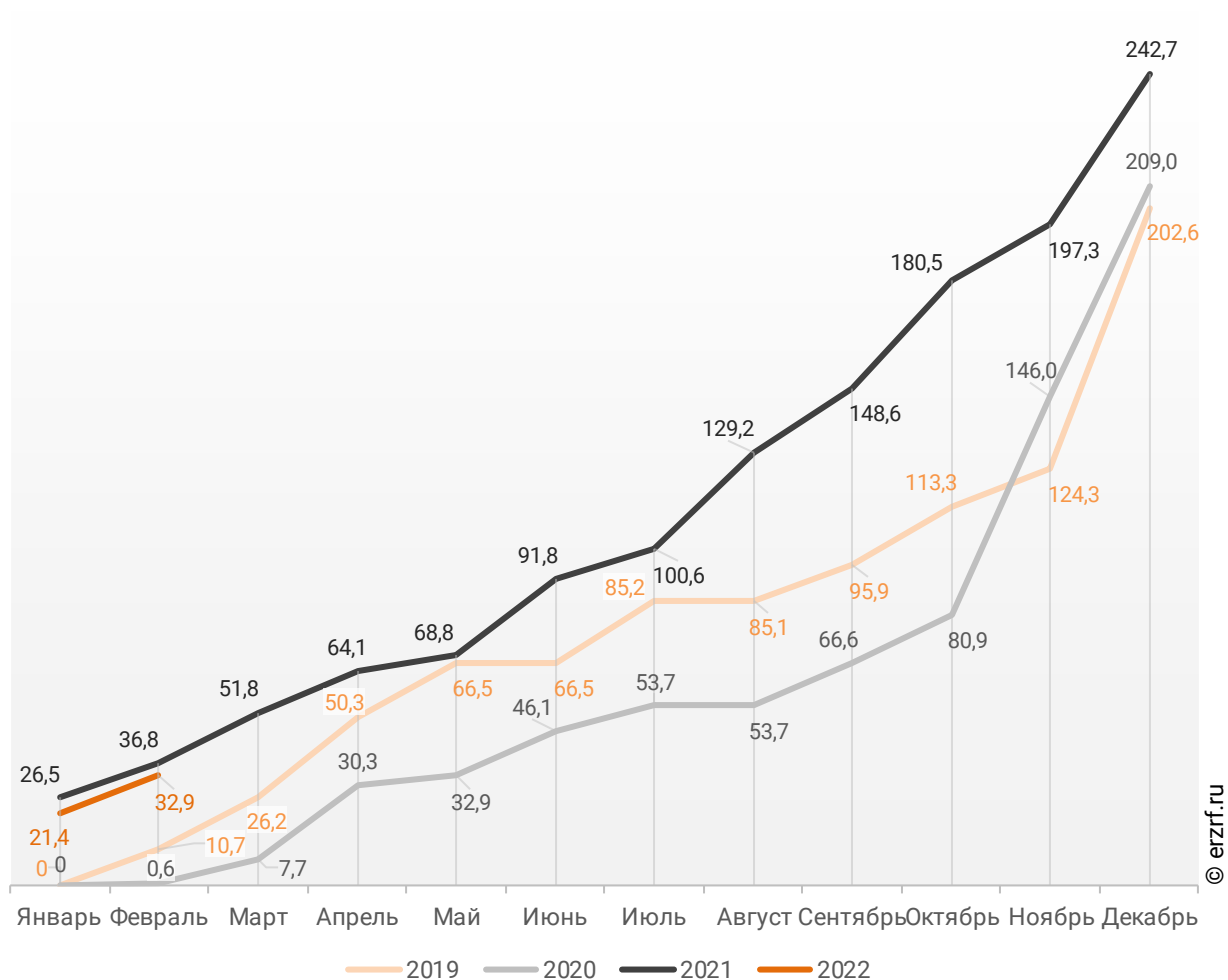
**Ввод жилья населением в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают снижение на 10,5% к уровню 2021 г. и превышение на 5387,0% к 2020 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

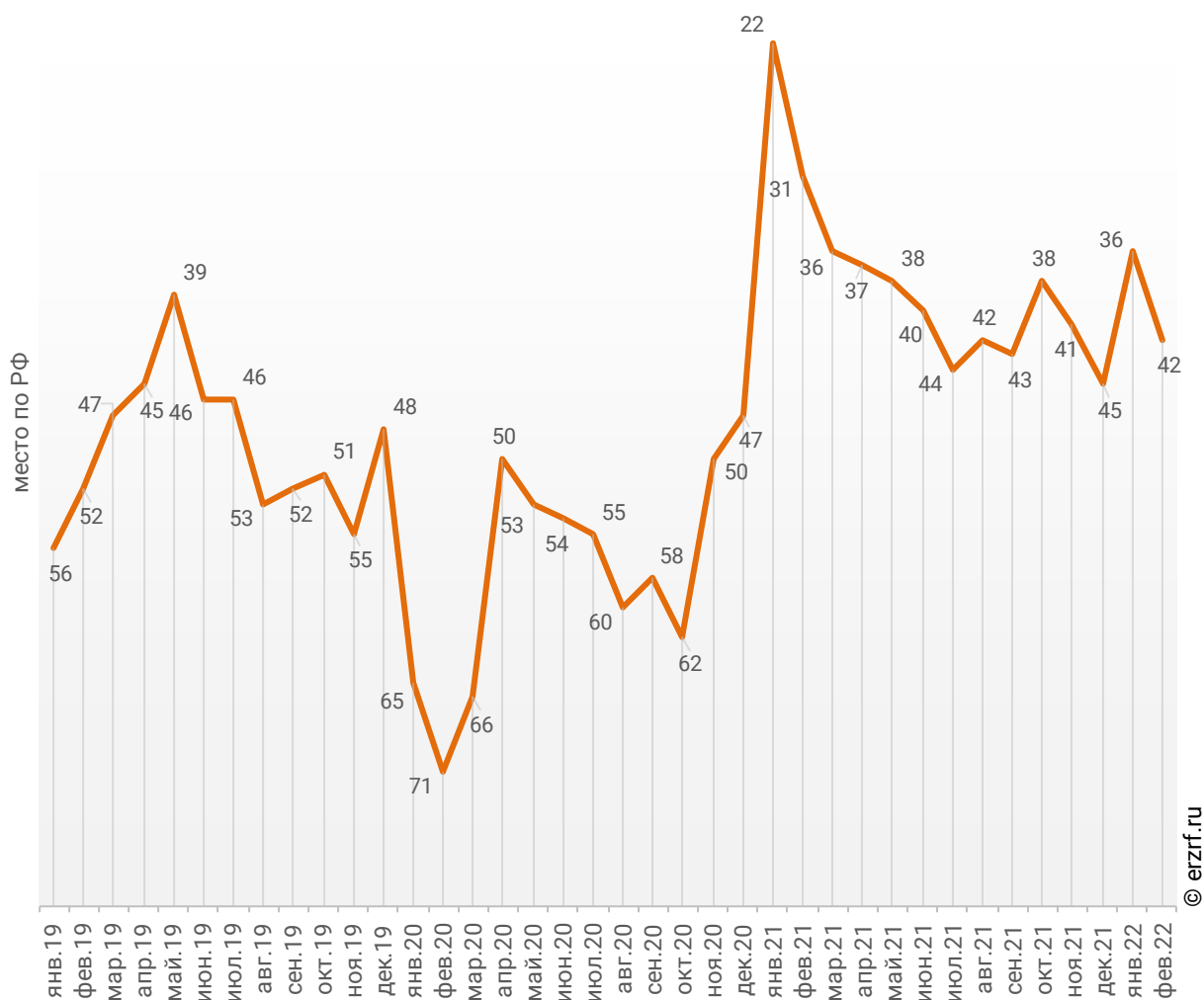


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Архангельская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

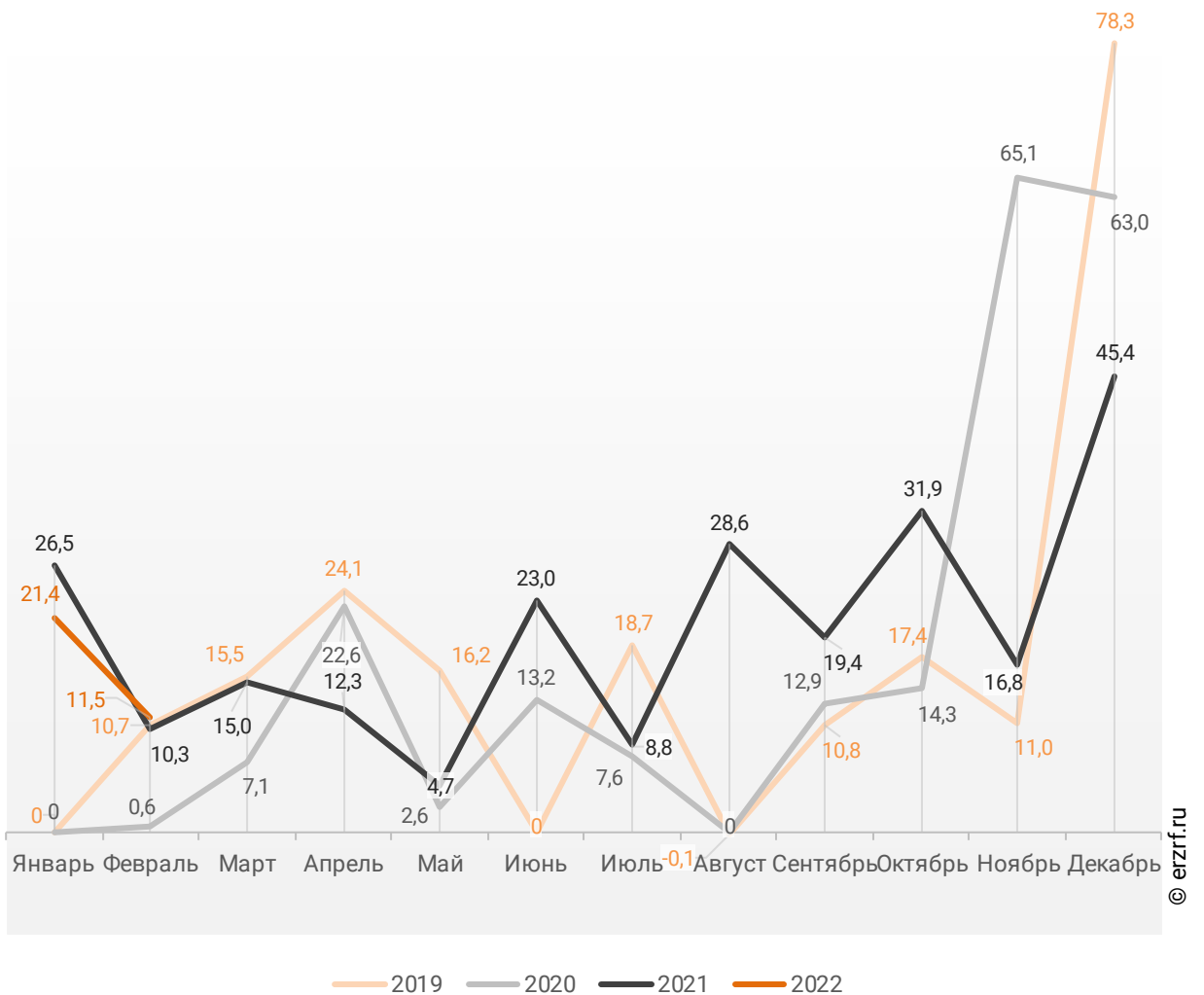
**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2022 года в Архангельской области застройщиками введено 11,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 11,6% или на 1,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

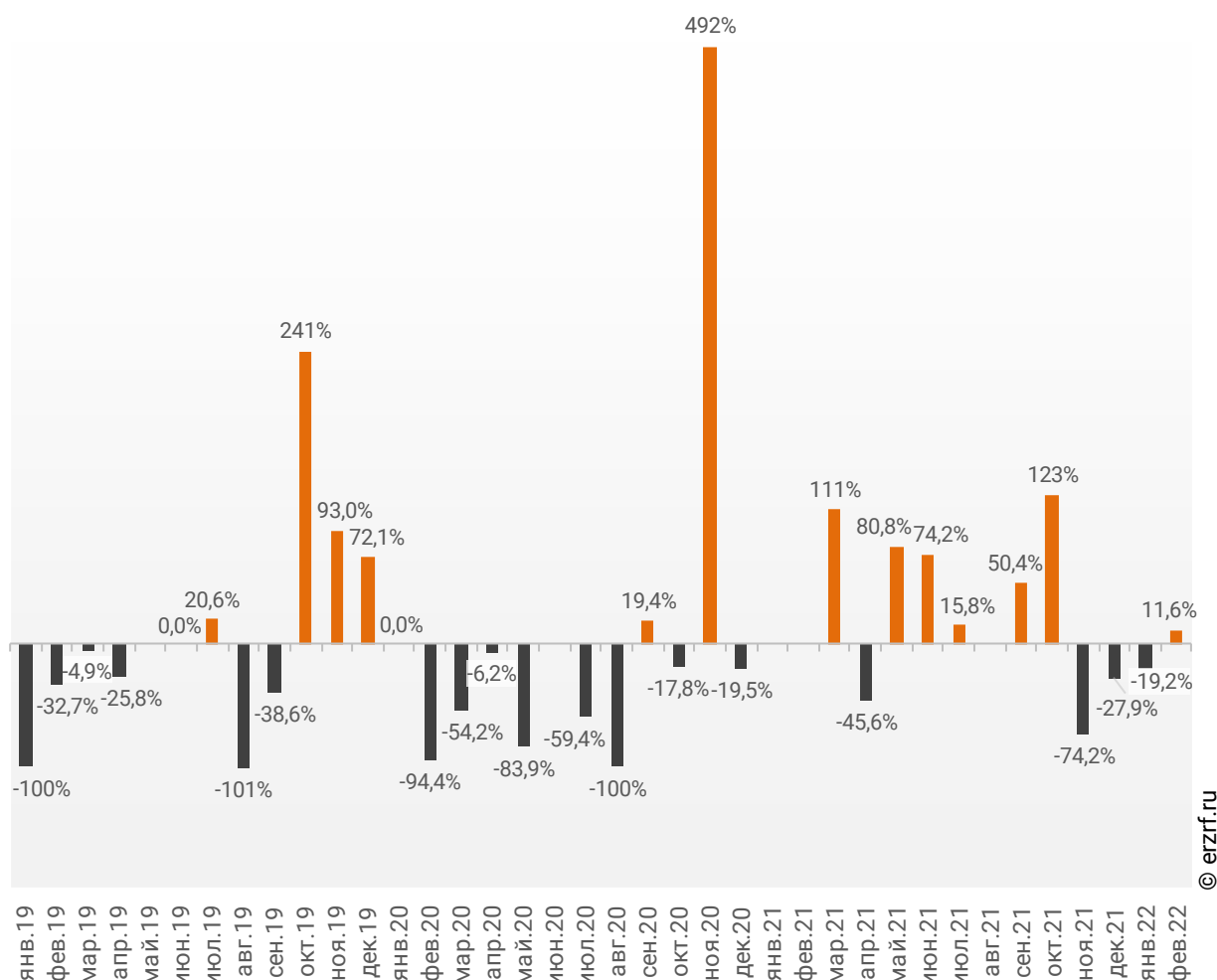
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

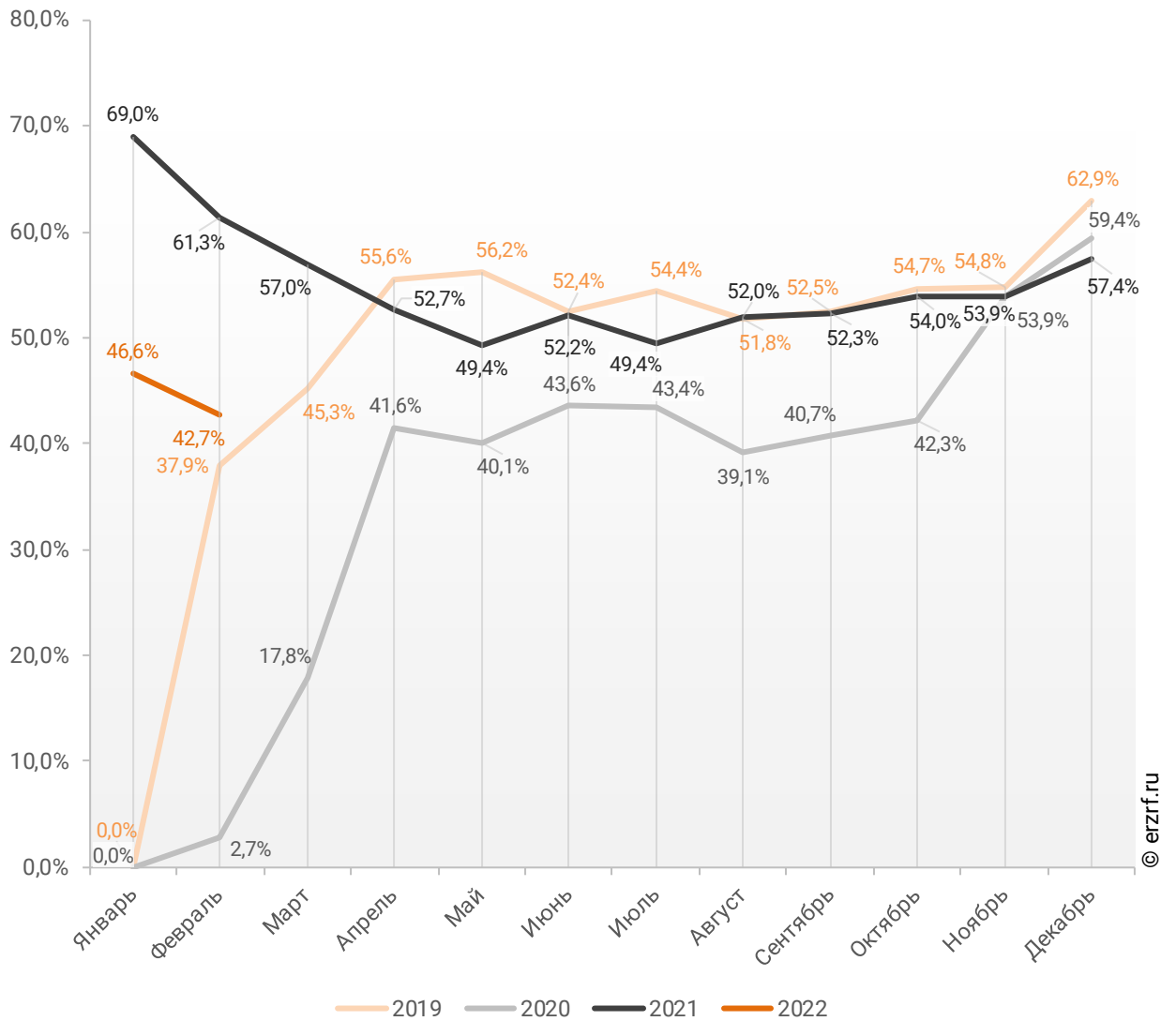


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Архангельская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 38-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 42,7% против 61,3% за этот же период 2021 г. и 2,7% – за этот же период 2020 г.

**График 45**

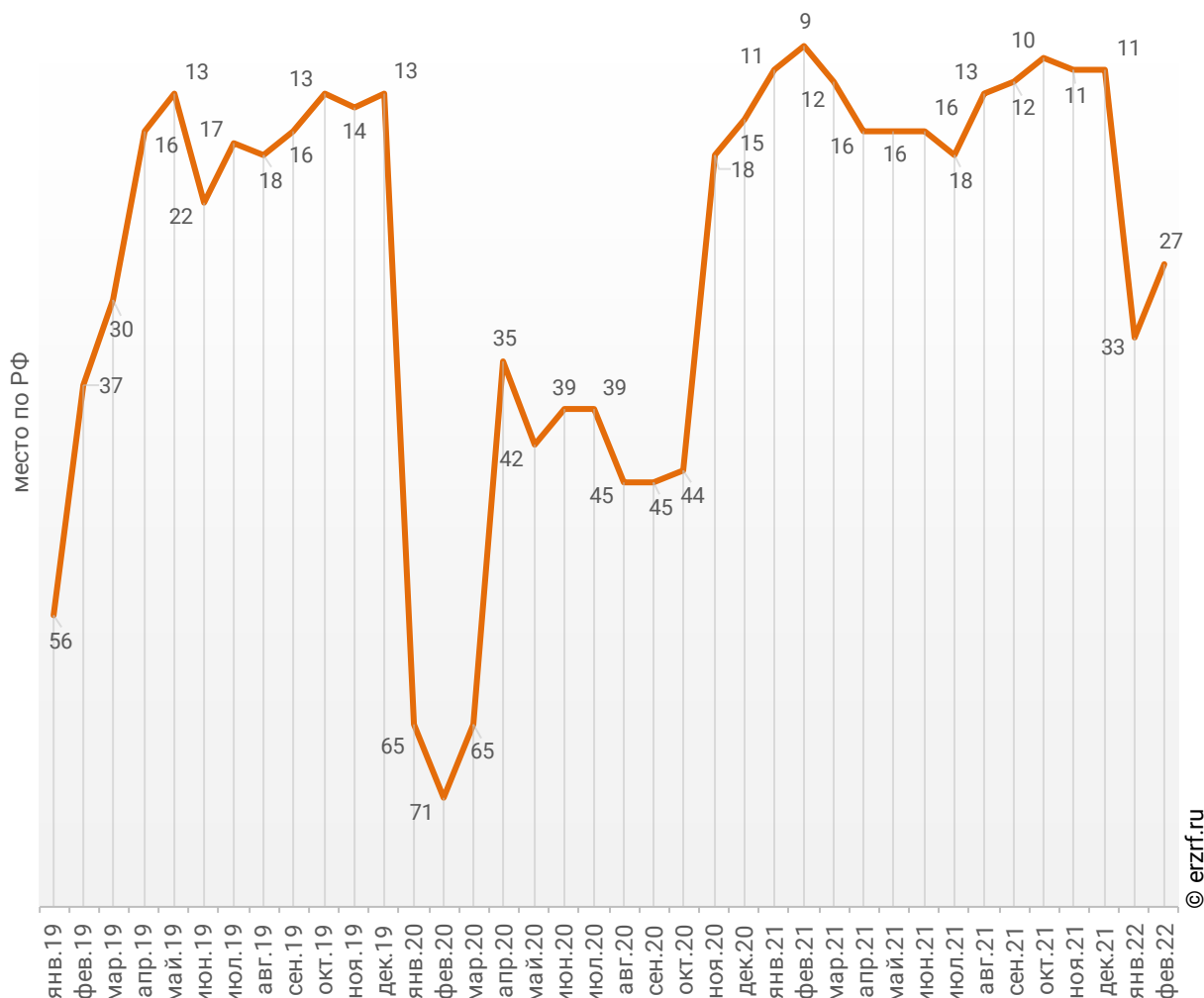
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.**



По этому показателю Архангельская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 37,0%, что на 10,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Архангельская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик       | ЖК             | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------|----------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                  |                | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| II квартал 2022                          | ПСХ СоюзАрхСтрой | Легенда        | 1                | 284          | 13 312                    |
| II квартал 2022                          | ГК Северград     | Снегири        | 1                | 163          | 9 763                     |
| II квартал 2022                          | Группа Аквилон   | Искра Park     | 1                | 153          | 7 831                     |
| II квартал 2022                          | Группа Аквилон   | Art Line       | 1                | 162          | 7 322                     |
| II квартал 2022                          | СЕБЕРИНВЕСТГРУПП | Северный       | 1                | 123          | 6 673                     |
| II квартал 2022                          | Группа Аквилон   | Familia        | 1                | 101          | 5 927                     |
| II квартал 2022                          | ПСФ Инстрой      | Арктический    | 1                | 26           | 2 042                     |
| III квартал 2022                         | ГК АГР           | НОВЫЙ КВАРТАЛ  | 1                | 108          | 6 742                     |
| III квартал 2022                         | Агентство-ТС     | Корона-2       | 1                | 70           | 6 336                     |
| III квартал 2022                         | Группа Аквилон   | ART LINE-2     | 1                | 125          | 5 670                     |
| IV квартал 2022                          | М1 Девелопмент   | Квартал Победы | 3                | 571          | 24 381                    |
| IV квартал 2022                          | Группа Аквилон   | River Park     | 1                | 403          | 20 542                    |
| IV квартал 2022                          | Группа Аквилон   | WEKING         | 1                | 417          | 18 338                    |
| IV квартал 2022                          | Группа Аквилон   | Морепарк       | 1                | 171          | 7 571                     |
| IV квартал 2022                          | ПСХ СоюзАрхСтрой | Ясный          | 1                | 155          | 7 546                     |
| IV квартал 2022                          | ГК EDS group     | Джаз           | 1                | 62           | 3 992                     |
| IV квартал 2022                          | ПСФ Инстрой      | Арктический    | 1                | 56           | 2 136                     |
| <b>Общий итог</b>                        |                  |                | <b>19</b>        | <b>3 150</b> | <b>156 124</b>            |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                    | Населенный пункт | Застройщик       | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|-----------------------|------------------|------------------|------------|--------|----------------|
|    |                       |                  |                  | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                       |                  |                  | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <b>АКВИЛОН РЕКА</b>   | Архангельск      | Группа Аквилон   | 3          | 603    | 24 581         |
| 2  | <b>Квартал Победы</b> | Северодвинск     | М1 Девелопмент   | 3          | 571    | 24 381         |
| 3  | <b>КВАРТАЛ 100</b>    | Северодвинск     | Группа Аквилон   | 3          | 607    | 23 767         |
| 4  | <b>Ясный</b>          | Северодвинск     | ПСХ СоюзАрхСтрой | 3          | 441    | 23 486         |
| 5  | <b>AKVILONTIME</b>    | Архангельск      | Группа Аквилон   | 1          | 569    | 22 272         |
| 6  | <b>River Park</b>     | Архангельск      | Группа Аквилон   | 1          | 403    | 20 542         |
| 7  | <b>Легенда</b>        | Архангельск      | ПСХ СоюзАрхСтрой | 2          | 419    | 20 541         |
| 8  | <b>НОВЫЙ КВАРТАЛ</b>  | Архангельск      | ГК АГР           | 3          | 333    | 19 297         |
| 9  | <b>WEKING</b>         | Северодвинск     | Группа Аквилон   | 1          | 417    | 18 338         |
| 10 | <b>О`Берег</b>        | Архангельск      | Группа Аквилон   | 1          | 480    | 17 096         |
| 11 | <b>Облака</b>         | Архангельск      | ГК СМК           | 1          | 319    | 16 368         |
| 12 | <b>Серебряный</b>     | Архангельск      | ГК АГР           | 1          | 249    | 12 519         |
| 13 | <b>АКВИЛОНLINE</b>    | Северодвинск     | Группа Аквилон   | 1          | 363    | 12 417         |
| 14 | <b>Баунти</b>         | Северодвинск     | Интех            | 3          | 348    | 9 776          |
| 15 | <b>Снегири</b>        | Северодвинск     | ГК Северград     | 1          | 163    | 9 763          |
| 16 | <b>NEXT</b>           | Архангельск      | Группа Аквилон   | 1          | 231    | 9 709          |
| 17 | <b>Аквилон OSTROV</b> | Северодвинск     | Группа Аквилон   | 1          | 208    | 8 435          |
| 18 | <b>Легенда</b>        | Северодвинск     | Район            | 1          | 155    | 8 427          |
| 19 | <b>Аквилон City</b>   | Архангельск      | СЗ Притяжение    | 1          | 209    | 7 995          |
| 20 | <b>Искра Park</b>     | Архангельск      | Группа Аквилон   | 1          | 153    | 7 831          |
| 21 | <b>Морепарк</b>       | Северодвинск     | Группа Аквилон   | 1          | 171    | 7 571          |
| 22 | <b>Art Line</b>       | Архангельск      | Группа Аквилон   | 1          | 162    | 7 322          |
| 23 | <b>Арктический</b>    | Архангельск      | ПСФ Инстрой      | 3          | 138    | 7 142          |
| 24 | <b>Северный</b>       | Северодвинск     | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП | 1          | 123    | 6 673          |
| 25 | <b>Горизонты</b>      | Северодвинск     | ГК СМК           | 1          | 133    | 6 605          |

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                          | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|                   |                                |                  |                                     | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 26                | <i>Корона-2</i>                | Архангельск      | Агентство-ТС                        | 1                | 70           | 6 336                     |
| 27                | <i>Familia</i>                 | Архангельск      | Группа Аквилон                      | 1                | 101          | 5 927                     |
| 28                | <i>ART LINE-2</i>              | Архангельск      | Группа Аквилон                      | 1                | 125          | 5 670                     |
| 29                | <i>Дом по ул. Таёжная</i>      | Котлас           | ИМПЕРИЯ                             | 1                | 90           | 5 303                     |
| 30                | <i>Мята</i>                    | Архангельск      | ГК Прогресс-строй                   | 1                | 89           | 4 599                     |
| 31                | <i>Север</i>                   | Архангельск      | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440 | 1                | 71           | 4 045                     |
| 32                | <i>Джаз</i>                    | Архангельск      | ГК EDS group                        | 1                | 62           | 3 992                     |
| 33                | <i>Пряник</i>                  | Архангельск      | ГК Прогресс-строй                   | 1                | 80           | 3 685                     |
| 34                | <i>На Первомайской</i>         | Архангельск      | СК Инвест-строй                     | 1                | 80           | 3 268                     |
| 35                | <i>Маленькая Италия</i>        | Архангельск      | ГК EDS group                        | 1                | 56           | 3 094                     |
| 36                | <i>На Шубина</i>               | Архангельск      | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440 | 1                | 51           | 3 001                     |
| 37                | <i>Авторский дом Грибоедов</i> | Северодвинск     | ГК КРОНЕКС                          | 1                | 58           | 2 821                     |
| 38                | <i>Старый Город</i>            | Северодвинск     | ГК СМК                              | 1                | 56           | 2 725                     |
| 39                | <i>KANDINSKY</i>               | Архангельск      | СЗ НОРД-ИНВЕСТ                      | 1                | 56           | 2 662                     |
| 40                | <i>По ул. Советская</i>        | Архангельск      | ГК ТВОЙ ДОМ                         | 1                | 61           | 2 629                     |
| 41                | <i>Капитан</i>                 | Архангельск      | ГК ТВОЙ ДОМ                         | 1                | 64           | 2 592                     |
| 42                | <i>Онегин</i>                  | Северодвинск     | ГК Прогресс-строй                   | 1                | 50           | 2 464                     |
| 43                | <i>Менделеев</i>               | Северодвинск     | ГК КРОНЕКС                          | 1                | 45           | 2 256                     |
| 44                | <i>Соло</i>                    | Архангельск      | Специализированный Застройщик РАПА  | 1                | 31           | 1 896                     |
| 45                | <i>Зеленая Слобода 2</i>       | Архангельск      | ПСХ СоюзАрхСтрой                    | 1                | 32           | 1 186                     |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |                                     | <b>60</b>        | <b>9 296</b> | <b>423 005</b>            |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик        | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1  | <b>Баунти</b>                  | Северодвинск     | Интех             | 28,1                                 |
| 2  | <b>АКВИЛОНLINE</b>             | Северодвинск     | Группа Аквилон    | 34,2                                 |
| 3  | <b>О`Берег</b>                 | Архангельск      | Группа Аквилон    | 35,6                                 |
| 4  | <b>Зеленая Слобода 2</b>       | Архангельск      | ПСХ СоюзАрхСтрой  | 37,1                                 |
| 5  | <b>Аквилон City</b>            | Архангельск      | СЗ Притяжение     | 38,3                                 |
| 6  | <b>AKVILONTIME</b>             | Архангельск      | Группа Аквилон    | 39,1                                 |
| 7  | <b>КВАРТАЛ 100</b>             | Северодвинск     | Группа Аквилон    | 39,2                                 |
| 8  | <b>Капитан</b>                 | Архангельск      | ГК ТВОЙ ДОМ       | 40,5                                 |
| 9  | <b>Аквилон OSTROV</b>          | Северодвинск     | Группа Аквилон    | 40,6                                 |
| 10 | <b>АКВИЛОН РЕКА</b>            | Архангельск      | Группа Аквилон    | 40,8                                 |
| 11 | <b>На Первомайской</b>         | Архангельск      | СК Инвест-строй   | 40,9                                 |
| 12 | <b>NEXT</b>                    | Архангельск      | Группа Аквилон    | 42,0                                 |
| 13 | <b>Квартал Победы</b>          | Северодвинск     | М1 Девелопмент    | 42,7                                 |
| 14 | <b>По ул. Советская</b>        | Архангельск      | ГК ТВОЙ ДОМ       | 43,1                                 |
| 15 | <b>WEKING</b>                  | Северодвинск     | Группа Аквилон    | 44,0                                 |
| 16 | <b>Морепарк</b>                | Северодвинск     | Группа Аквилон    | 44,3                                 |
| 17 | <b>Art Line</b>                | Архангельск      | Группа Аквилон    | 45,2                                 |
| 18 | <b>ART LINE-2</b>              | Архангельск      | Группа Аквилон    | 45,4                                 |
| 19 | <b>Пряник</b>                  | Архангельск      | ГК Прогресс-строй | 46,1                                 |
| 20 | <b>KANDINSKY</b>               | Архангельск      | СЗ НОРД-ИНВЕСТ    | 47,5                                 |
| 21 | <b>Авторский дом Грибоедов</b> | Северодвинск     | ГК КРОНЕКС        | 48,6                                 |
| 22 | <b>Старый Город</b>            | Северодвинск     | ГК СМК            | 48,7                                 |
| 23 | <b>Легенда</b>                 | Архангельск      | ПСХ СоюзАрхСтрой  | 49,0                                 |
| 24 | <b>Онегин</b>                  | Северодвинск     | ГК Прогресс-строй | 49,3                                 |
| 25 | <b>Горизонты</b>               | Северодвинск     | ГК СМК            | 49,7                                 |
| 26 | <b>Менделеев</b>               | Северодвинск     | ГК КРОНЕКС        | 50,1                                 |

| №                 | ЖК                        | Населенный пункт | Застройщик                          | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 27                | <i>Серебряный</i>         | Архангельск      | ГК АГР                              | 50,3                                 |
| 28                | <i>River Park</i>         | Архангельск      | Группа Аквилон                      | 51,0                                 |
| 29                | <i>Искра Park</i>         | Архангельск      | Группа Аквилон                      | 51,2                                 |
| 30                | <i>Облака</i>             | Архангельск      | ГК СМК                              | 51,3                                 |
| 31                | <i>Мята</i>               | Архангельск      | ГК Прогресс-строй                   | 51,7                                 |
| 32                | <i>Арктический</i>        | Архангельск      | ПСФ Инстрой                         | 51,8                                 |
| 33                | <i>Ясный</i>              | Северодвинск     | ПСХ СоюзАрхСтрой                    | 53,3                                 |
| 34                | <i>Северный</i>           | Северодвинск     | СЕВЕРИНВЕСТГРУПП                    | 54,3                                 |
| 35                | <i>Легенда</i>            | Северодвинск     | Район                               | 54,4                                 |
| 36                | <i>Маленькая Италия</i>   | Архангельск      | ГК EDS group                        | 55,3                                 |
| 37                | <i>Север</i>              | Архангельск      | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440 | 57,0                                 |
| 38                | <i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>      | Архангельск      | ГК АГР                              | 57,9                                 |
| 39                | <i>Familia</i>            | Архангельск      | Группа Аквилон                      | 58,7                                 |
| 40                | <i>На Шубина</i>          | Архангельск      | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440 | 58,8                                 |
| 41                | <i>Дом по ул. Таёжная</i> | Котлас           | ИМПЕРИЯ                             | 58,9                                 |
| 42                | <i>Снегири</i>            | Северодвинск     | ГК Северград                        | 59,9                                 |
| 43                | <i>Соло</i>               | Архангельск      | Специализированный Застройщик РАПА  | 61,2                                 |
| 44                | <i>Джаз</i>               | Архангельск      | ГК EDS group                        | 64,4                                 |
| 45                | <i>Корона-2</i>           | Архангельск      | Агентство-ТС                        | 90,5                                 |
| <b>Общий итог</b> |                           |                  |                                     | <b>45,5</b>                          |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| №  | Услуги портала EP3.РФ  | Описание услуги   | Цена   | Как купить/заказать  |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу –<br><b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей –<br><b>от 50 руб.</b>   | <a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу –<br><b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>  | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |

| №  | Услуги портала ER3.РФ   | Описание услуги  | Цена                                       | Как купить/заказать  |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.                             | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a> |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год                          |  |
|    |   | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.  |  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб.                             |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.   | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц   |  |  |