

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

176 083

+17,2% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 179

-0,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

259

+65,0% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

55,4

+0,6% к апрелю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

45 708

+4,8% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,4%

-4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

5,27

-0,65 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на апрель 2022 года выявлено **32 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 178 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **176 083 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	28	87,5%	3 142	98,9%	171 631	97,5%
блокированный дом	4	12,5%	36	1,1%	4 452	2,5%
Общий итог	32	100%	3 178	100%	176 083	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

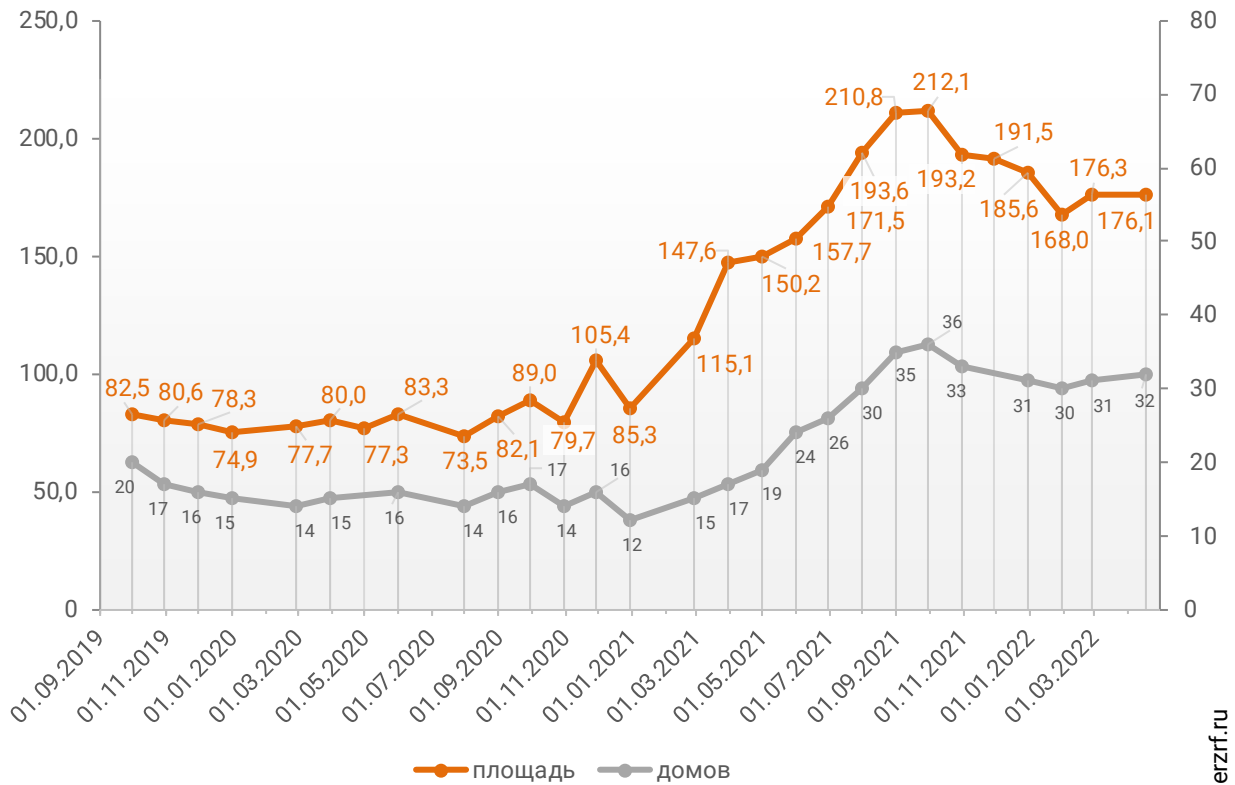
На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	31	96,9%	3 157	99,3%	175 159	99,5%
Шадринск	1	3,1%	21	0,7%	924	0,5%
	32	100%	3 178	100%	176 083	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (99,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

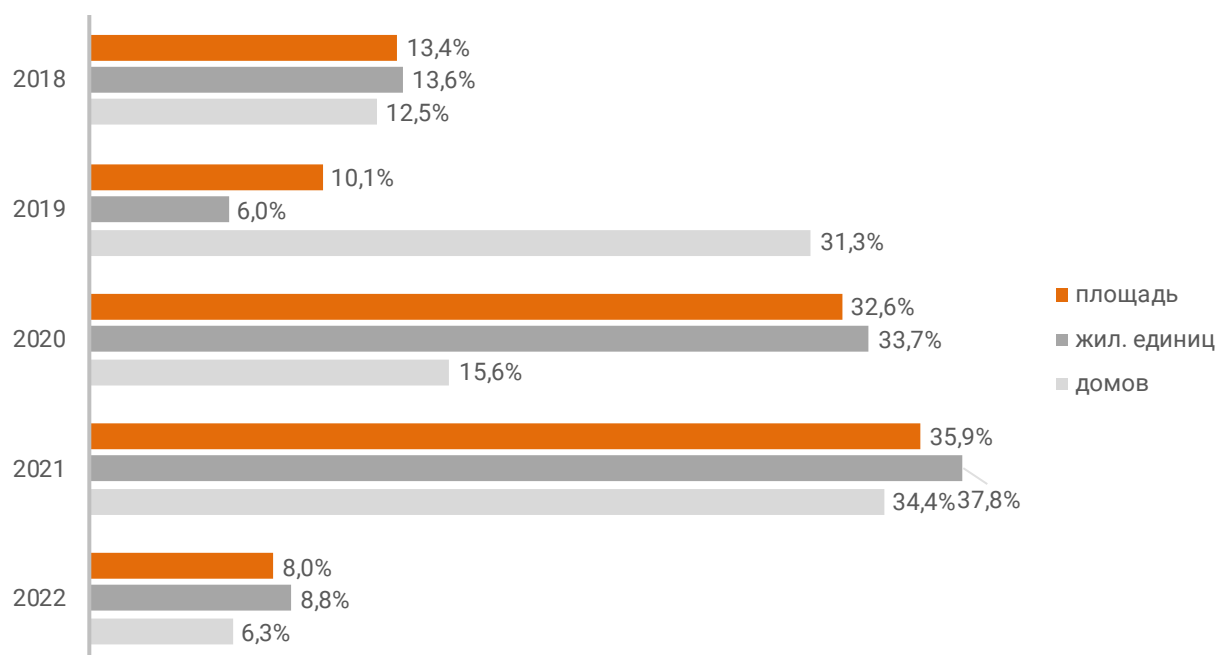
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	4	12,5%	433	13,6%	23 551	13,4%
2019	10	31,3%	192	6,0%	17 812	10,1%
2020	5	15,6%	1 072	33,7%	57 334	32,6%
2021	11	34,4%	1 202	37,8%	63 291	35,9%
2022	2	6,3%	279	8,8%	14 095	8,0%
Общий итог	32	100%	3 178	100%	176 083	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (35,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

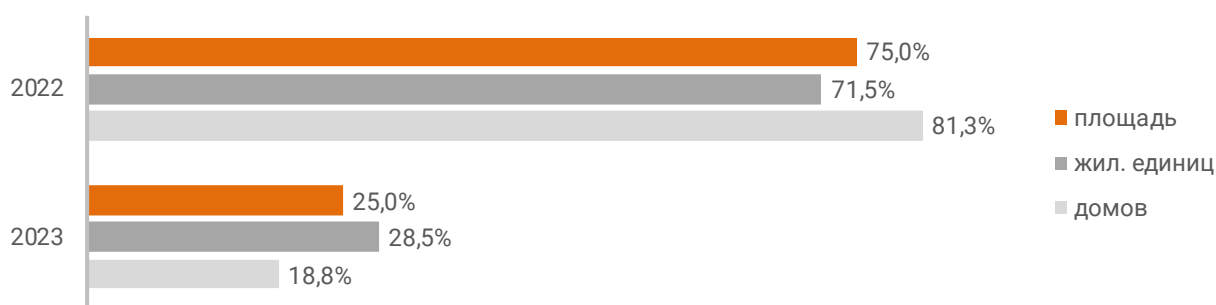
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	26	81,3%	2 272	71,5%	131 983	75,0%
2023	6	18,8%	906	28,5%	44 100	25,0%
Общий итог	32	100%	3 178	100%	176 083	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 131 983 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2022	131 983	2021	14 050	10,6%
		2022	2 135	1,6%
Общий итог	176 083		16 185	9,2%

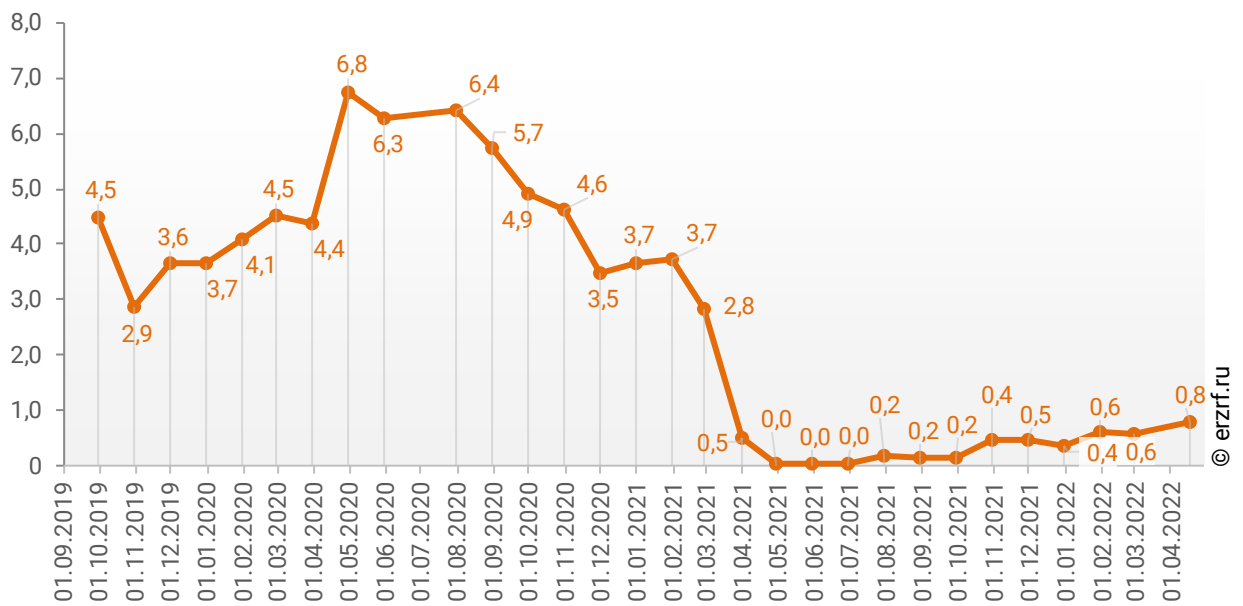
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (14 050 м²), что составляет 10,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области, месяцев



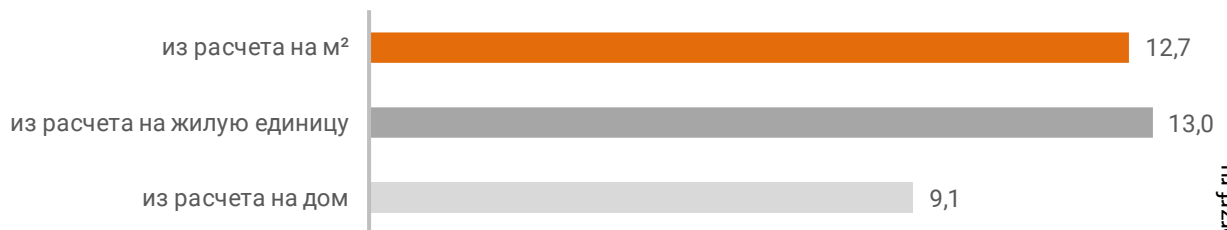
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

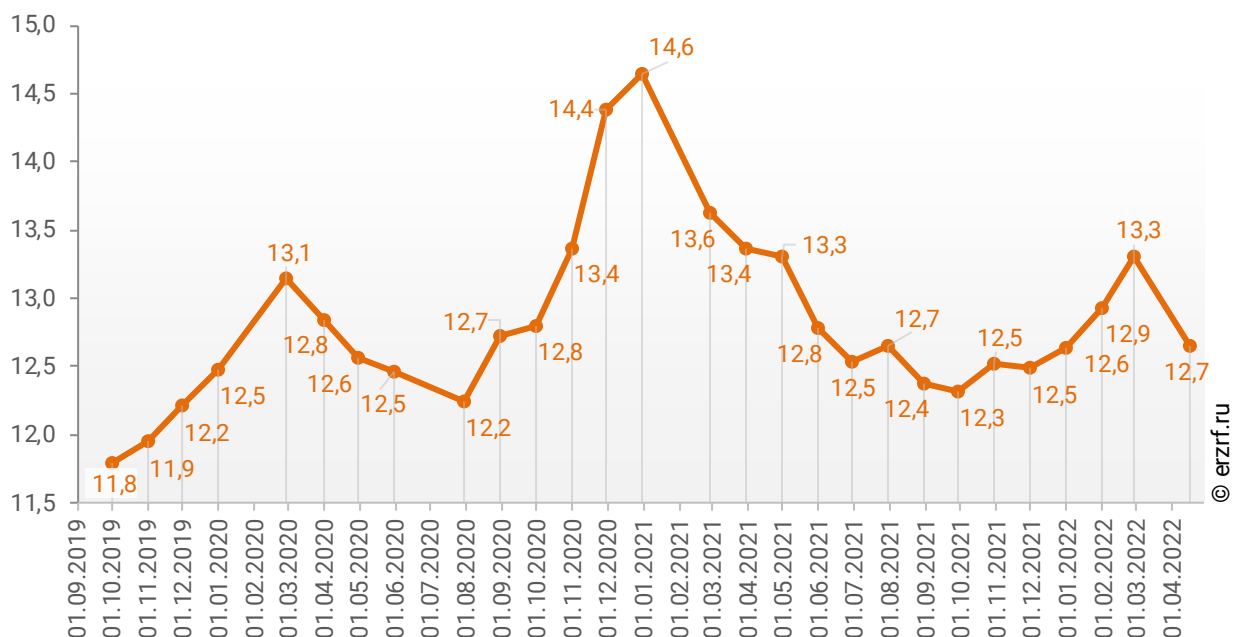


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

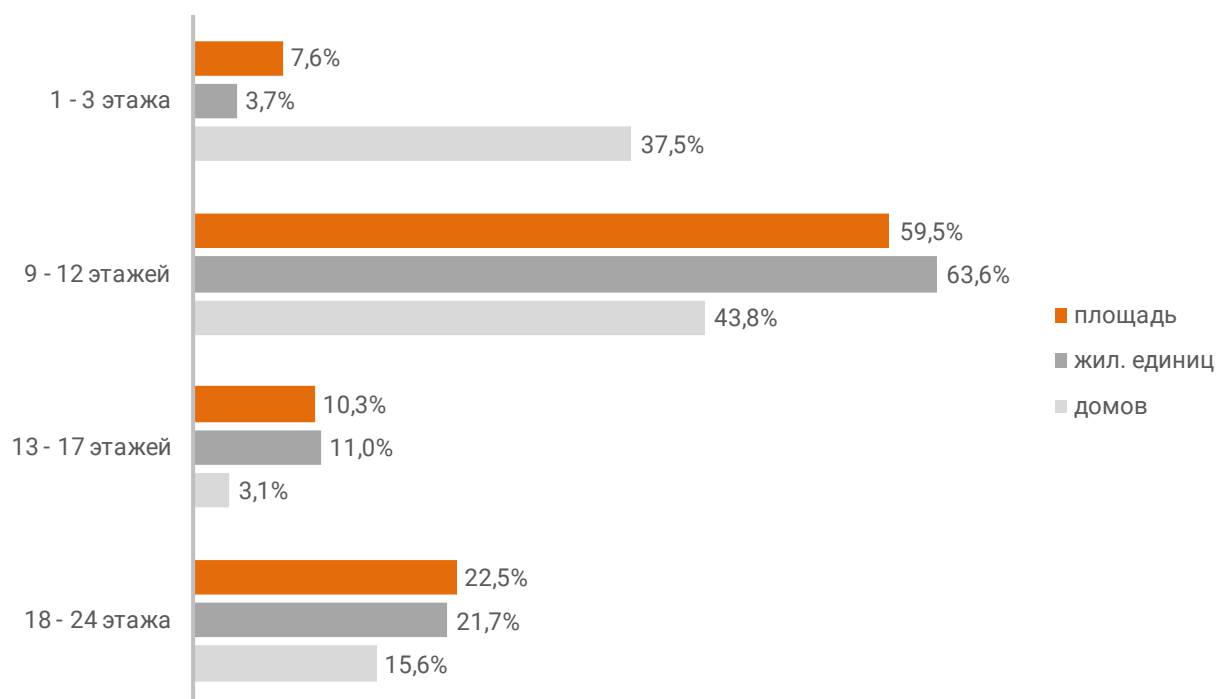
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	37,5%	119	3,7%	13 436	7,6%
9 - 12 этажей	14	43,8%	2 020	63,6%	104 852	59,5%
13 - 17 этажей	1	3,1%	348	11,0%	18 204	10,3%
18 - 24 этажа	5	15,6%	691	21,7%	39 591	22,5%
Общий итог	32	100%	3 178	100%	176 083	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Богатыря», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
2	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Пушкинский
3	18	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Олимп 2
		<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
4	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
5	12	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. К.Мяготина, 1116
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Резиденция», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

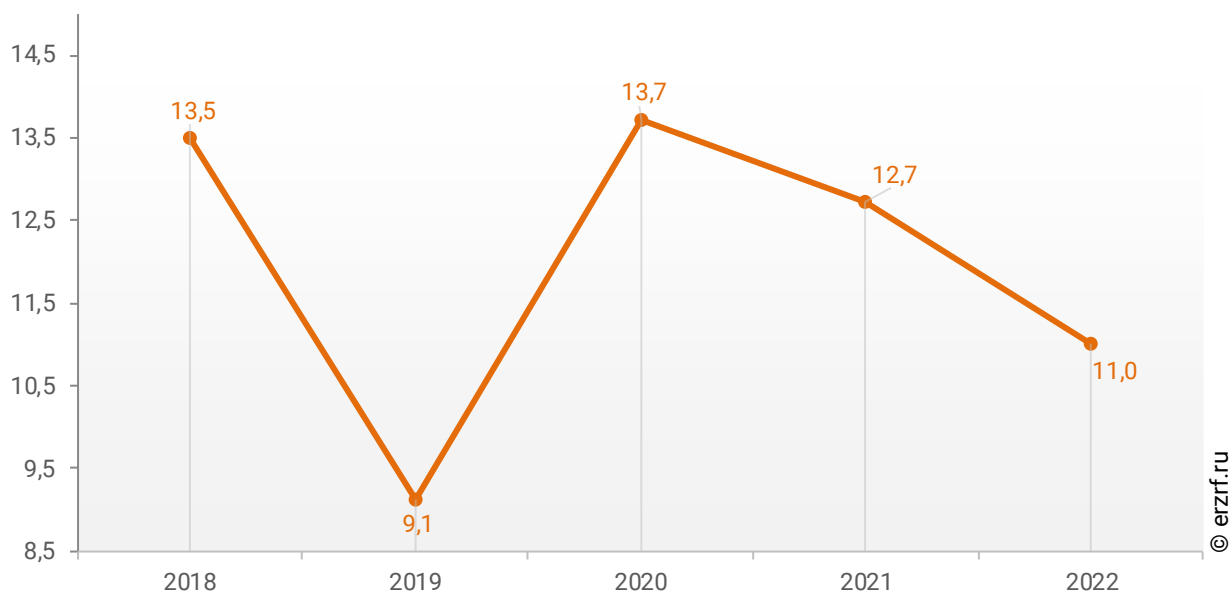
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 204	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
2	14 374	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Город Сказка
3	11 626	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Пифагор
4	10 928	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк
5	9 504	<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

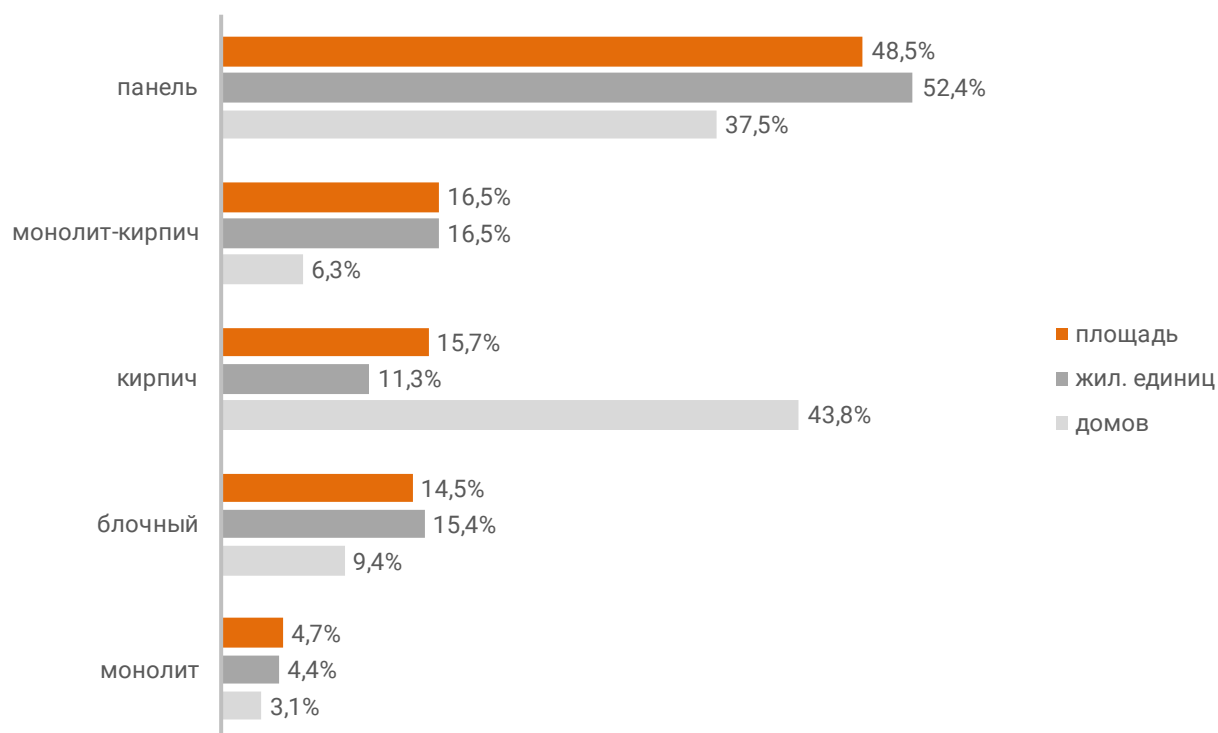
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	12	37,5%	1 665	52,4%	85 464	48,5%
монолит-кирпич	2	6,3%	525	16,5%	29 132	16,5%
кирпич	14	43,8%	358	11,3%	27 650	15,7%
блочный	3	9,4%	490	15,4%	25 552	14,5%
монолит	1	3,1%	140	4,4%	8 285	4,7%
Общий итог	32	100%	3 178	100%	176 083	100%

Гистограмма 5

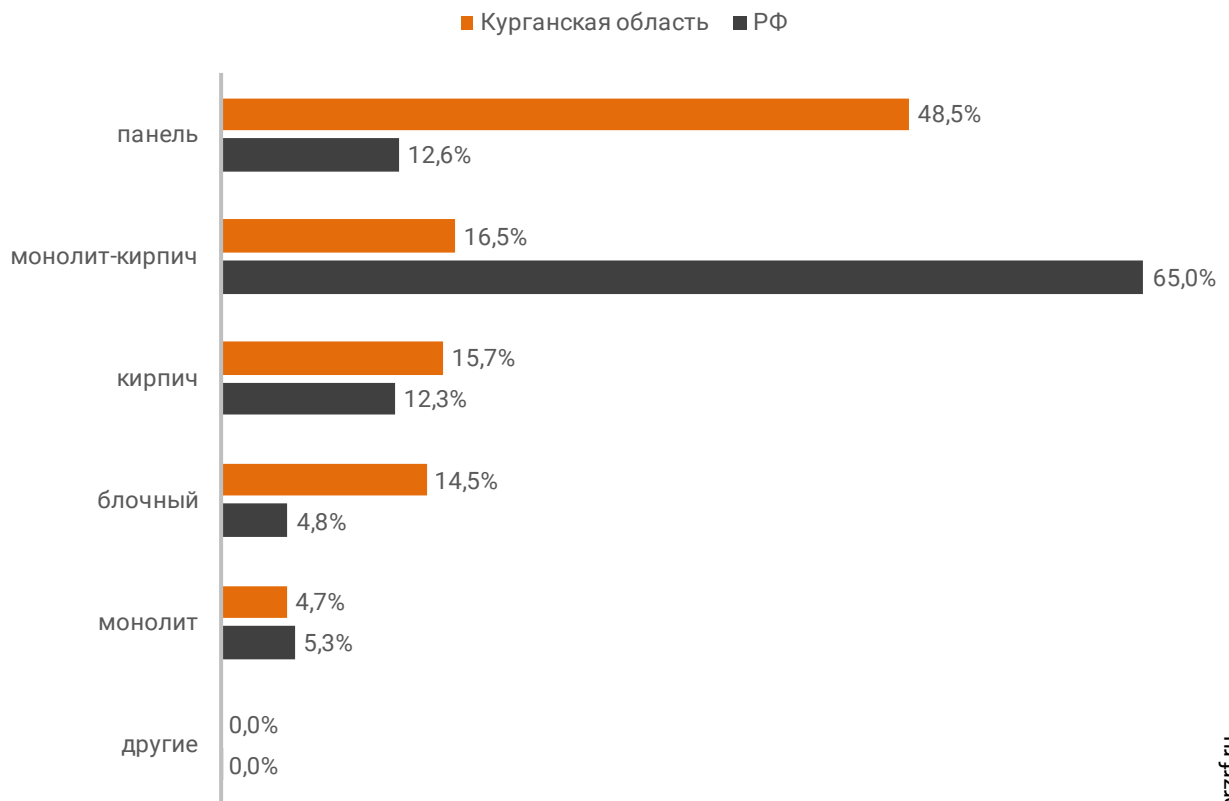
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 48,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области

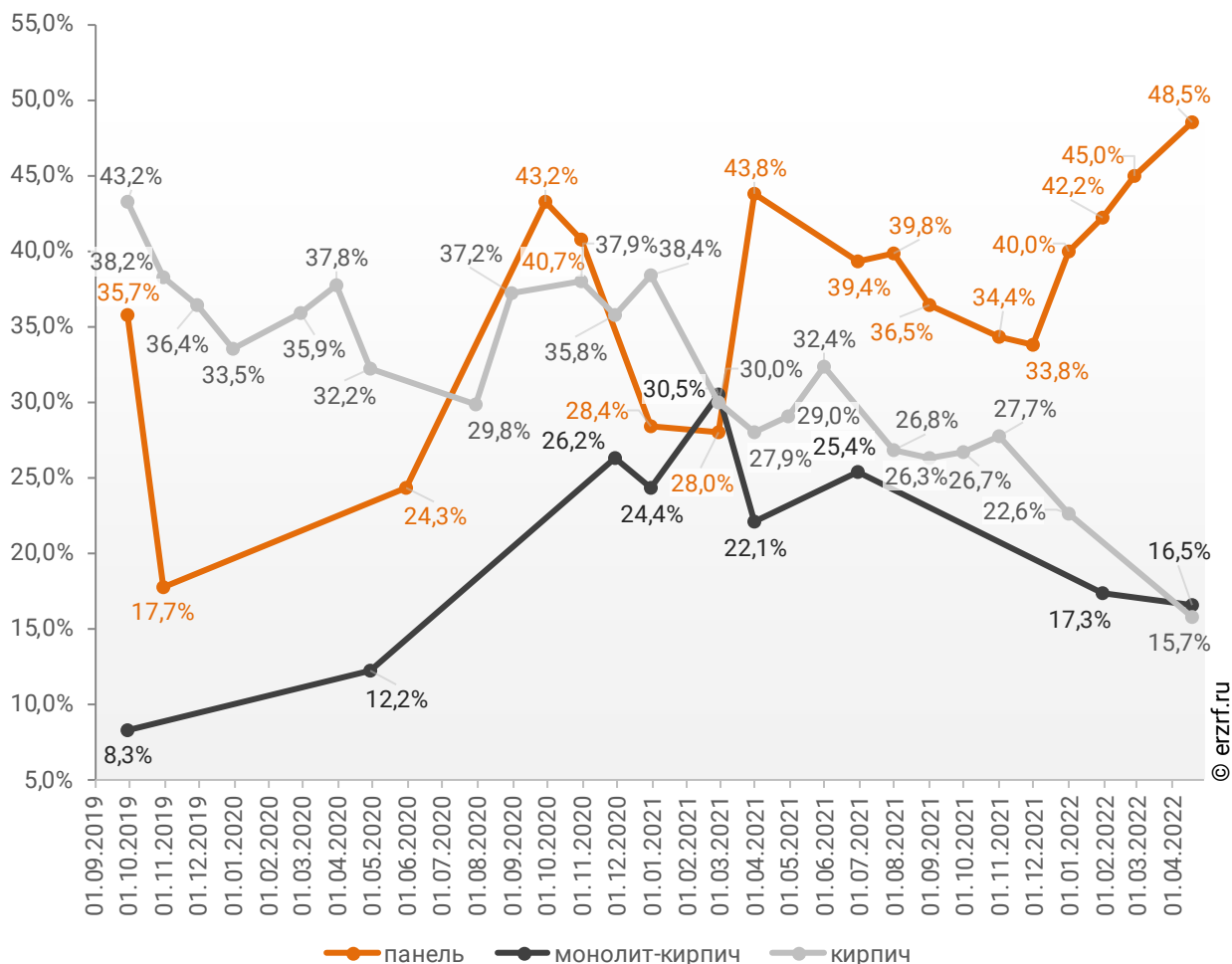


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области (на м²)



Среди строящегося жилья Курганской области у 98,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 33,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

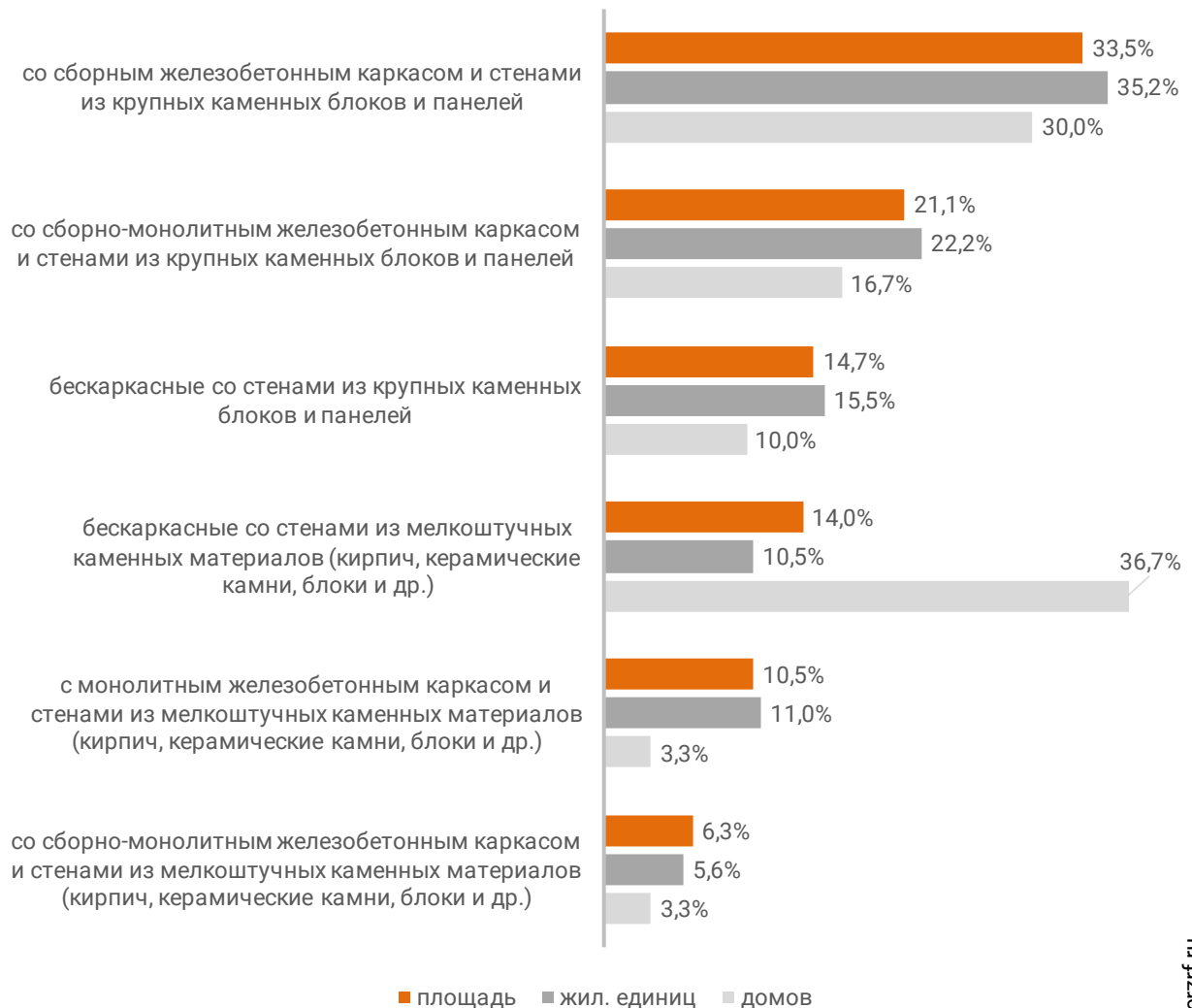
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	30,0%	1 113	35,2%	58 220	33,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	16,7%	702	22,2%	36 591	21,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	10,0%	490	15,5%	25 552	14,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	36,7%	332	10,5%	24 260	14,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,3%	348	11,0%	18 204	10,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,3%	177	5,6%	10 928	6,3%
Общий итог	30	100%	3 162	100%	173 755	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кургансельстрой</i>	5	15,6%	658	20,7%	33 873	19,2%
2	<i>СК Атлант</i>	3	9,4%	597	18,8%	32 387	18,4%
3	<i>ГК Сибирский газовик</i>	14	43,8%	335	10,5%	24 143	13,7%
4	<i>Брусника</i>	1	3,1%	348	11,0%	18 204	10,3%
5	<i>Кристалл</i>	2	6,3%	260	8,2%	13 926	7,9%
6	<i>ГК УМР-4</i>	2	6,3%	268	8,4%	12 283	7,0%
7	<i>СК Геометрия</i>	1	3,1%	230	7,2%	11 626	6,6%
8	<i>БИК-Сервис</i>	1	3,1%	177	5,6%	10 928	6,2%
9	<i>Эверест</i>	1	3,1%	144	4,5%	9 504	5,4%
10	<i>Курганстальмост</i>	1	3,1%	140	4,4%	8 285	4,7%
11	<i>АЙСБЕРГ</i>	1	3,1%	21	0,7%	924	0,5%
Общий итог		32	100%	3 178	100%	176 083	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,5	Кургансельстрой	33 873	7 471	22,1%	1,3
2	★ 5,0	СК Атлант	32 387	0	0,0%	-
3	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	24 143	7 790	32,3%	3,5
4	★ 5,0	Брусника	18 204	0	0,0%	-
5	н/р	Кристалл	13 926	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК УМР-4	12 283	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Геометрия	11 626	0	0,0%	-
8	★ 5,0	БИК-Сервис	10 928	0	0,0%	-
9	н/р	Эверест	9 504	0	0,0%	-
10	н/р	Курганстальмост	8 285	0	0,0%	-
11	н/р	АЙСБЕРГ	924	924	100%	12,0
Общий итог			176 083	16 185	9,2%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АЙСБЕРГ» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Сказка» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 3 дома, включающих 597 жилых единиц, совокупной площадью 32 387 м².

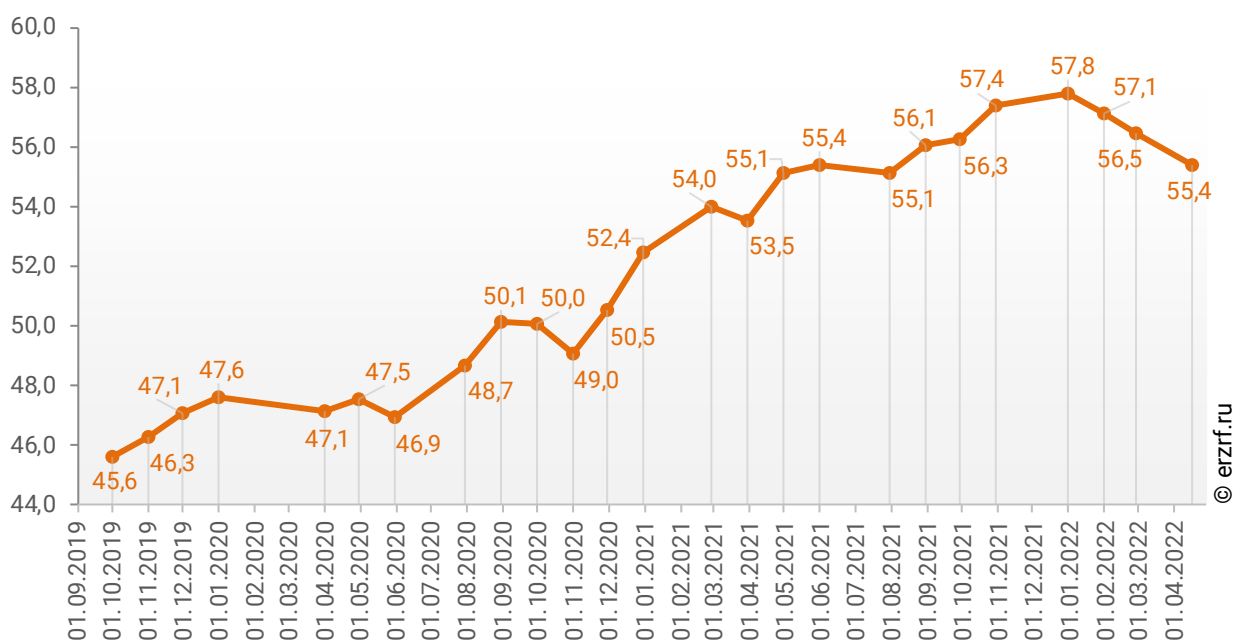
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 55,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

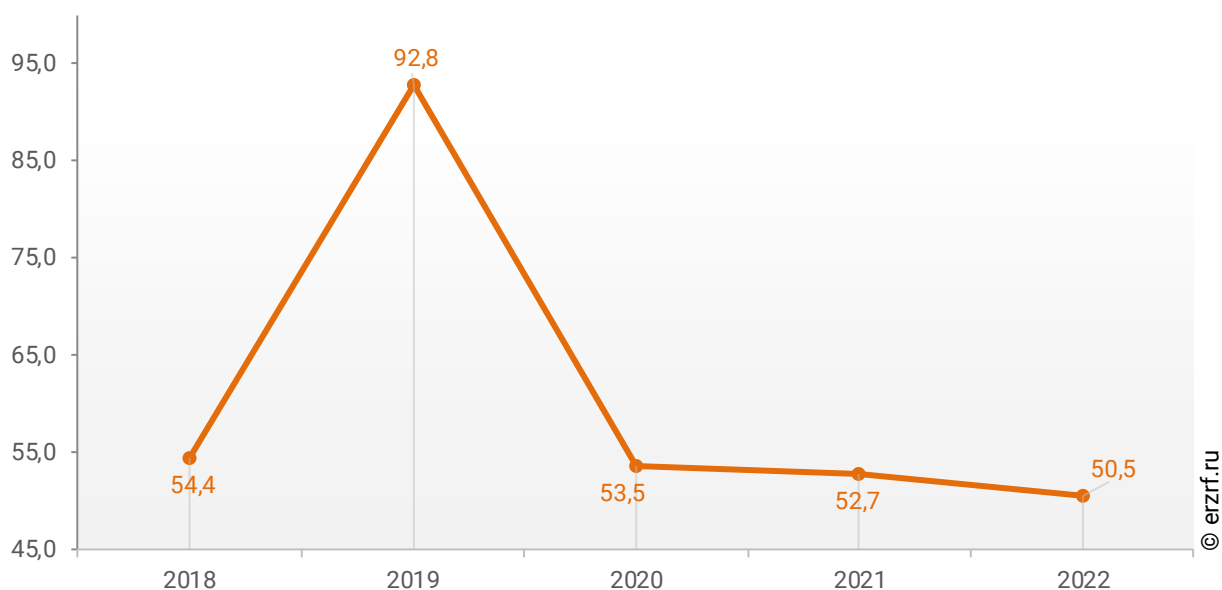
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 50,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АЙСБЕРГ» – 44,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 72,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АЙСБЕРГ	44,0
ГК УМР-4	45,8
СК Геометрия	50,5
Кургансельстрой	51,5
Брусника	52,3
Кристалл	53,6
СК Атлант	54,2
Курганстальмост	59,2
БИК-Сервис	61,7
Эверест	66,0
ГК Сибирский газовик	72,1
Общий итог	55,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. К.Мяготина, 111б» – 41,4 м², застройщик «ГК Сибирский газовик». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 127,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

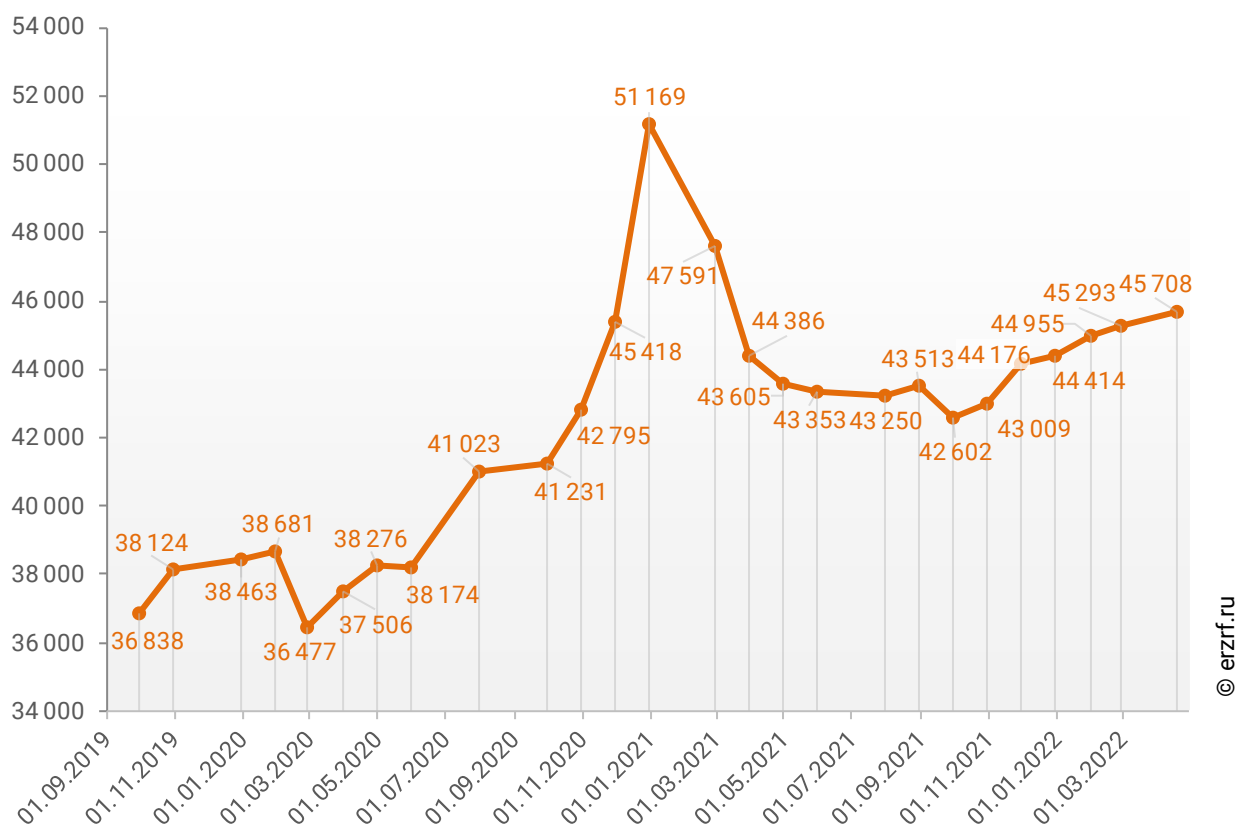
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 45 708 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м²

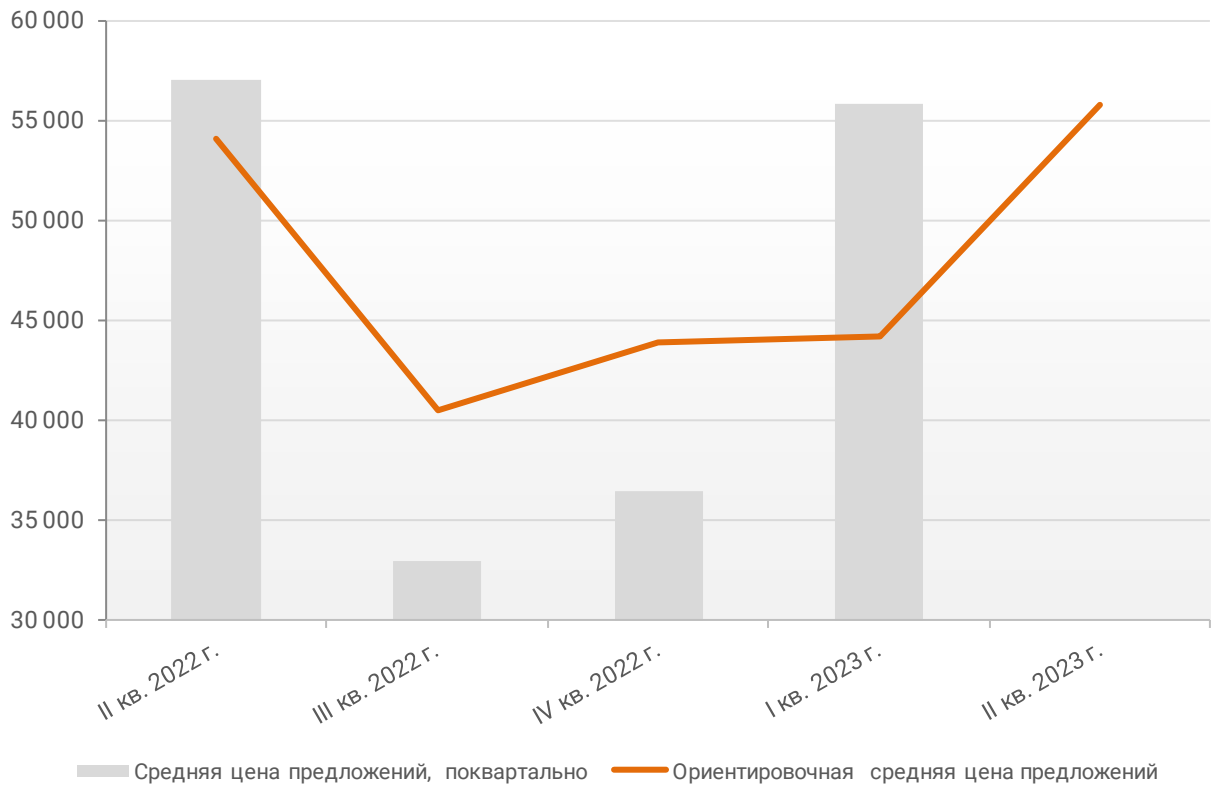


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

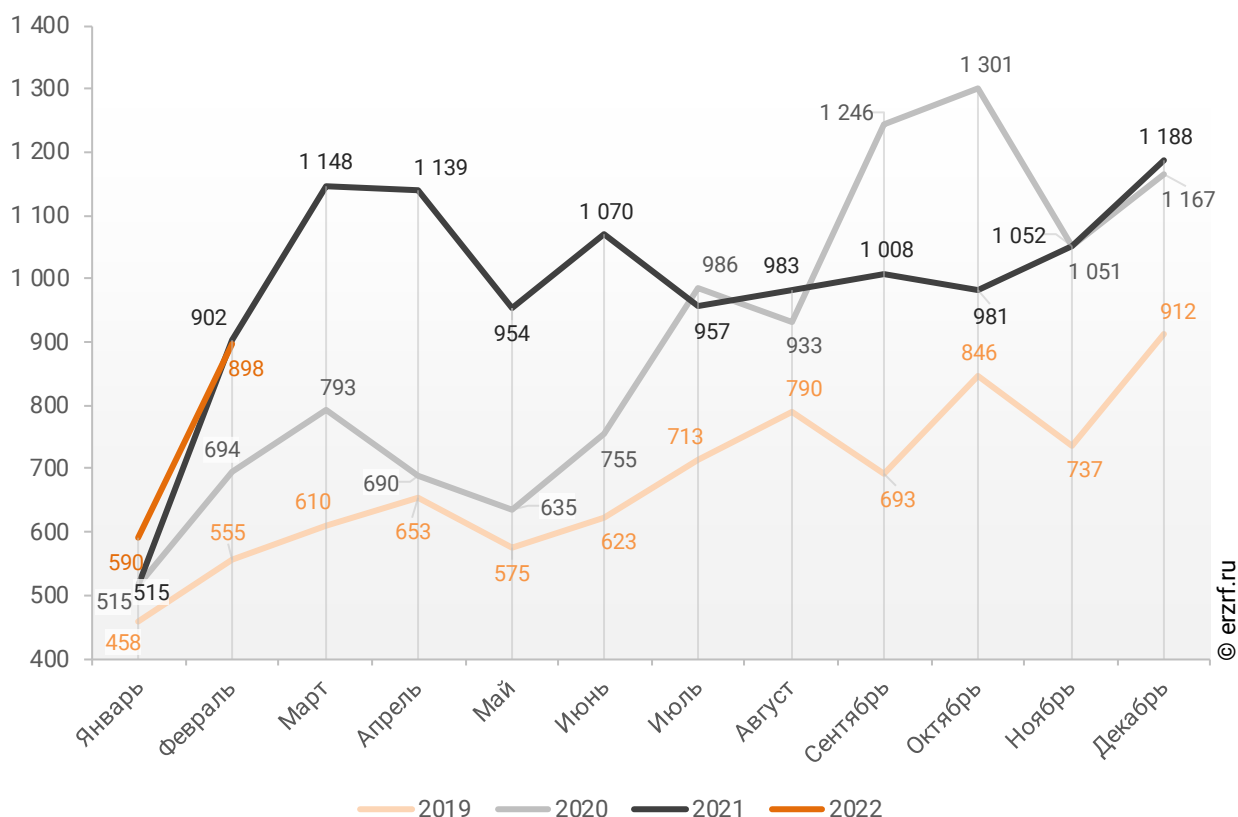
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 1 488, что на 5,0% больше уровня 2021 г. (1 417 ИЖК), и на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 209 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.

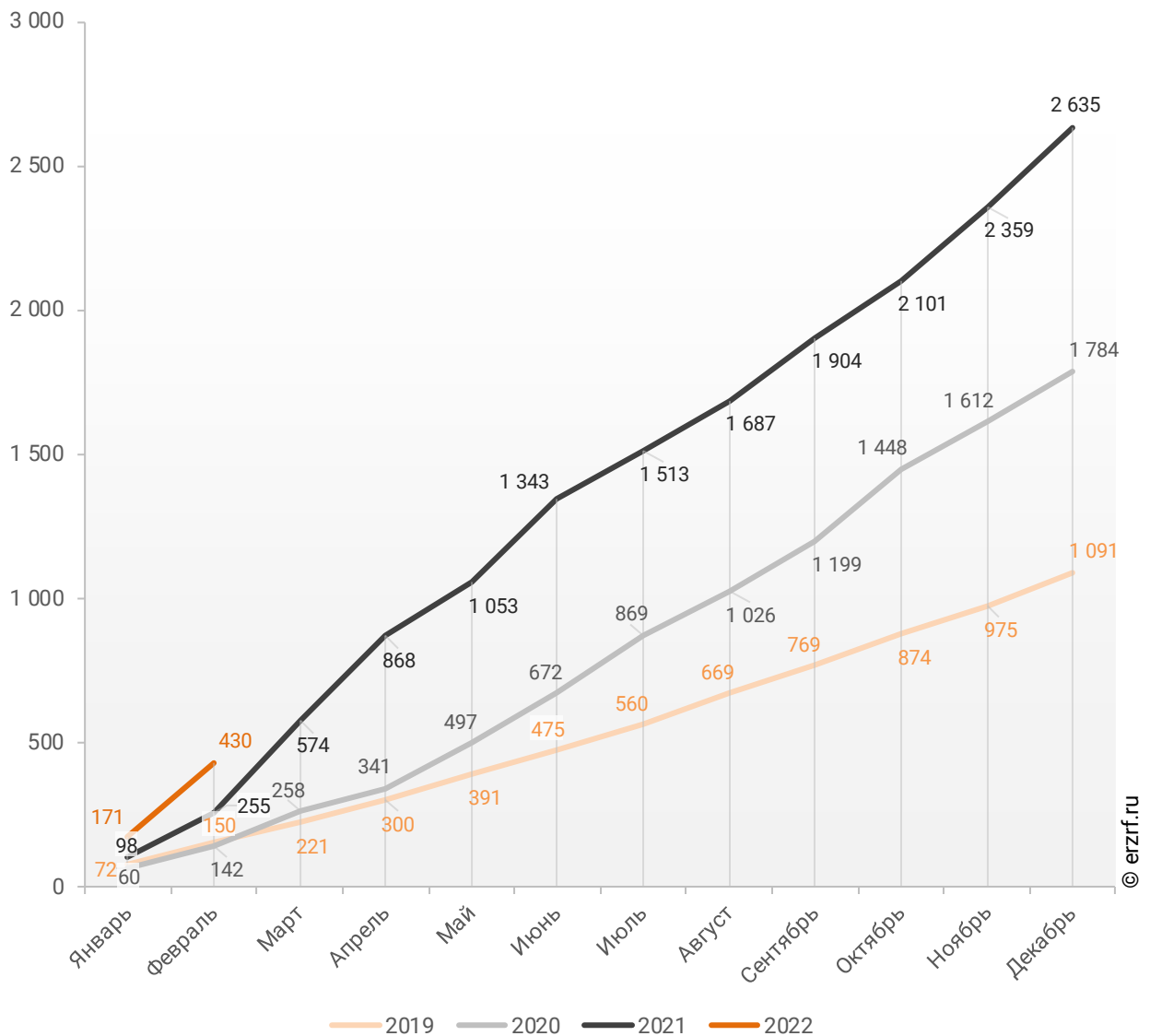


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 430, что на 68,6% больше, чем в 2021 г. (255 ИЖК), и на 202,8% больше соответствующего значения 2020 г. (142 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.

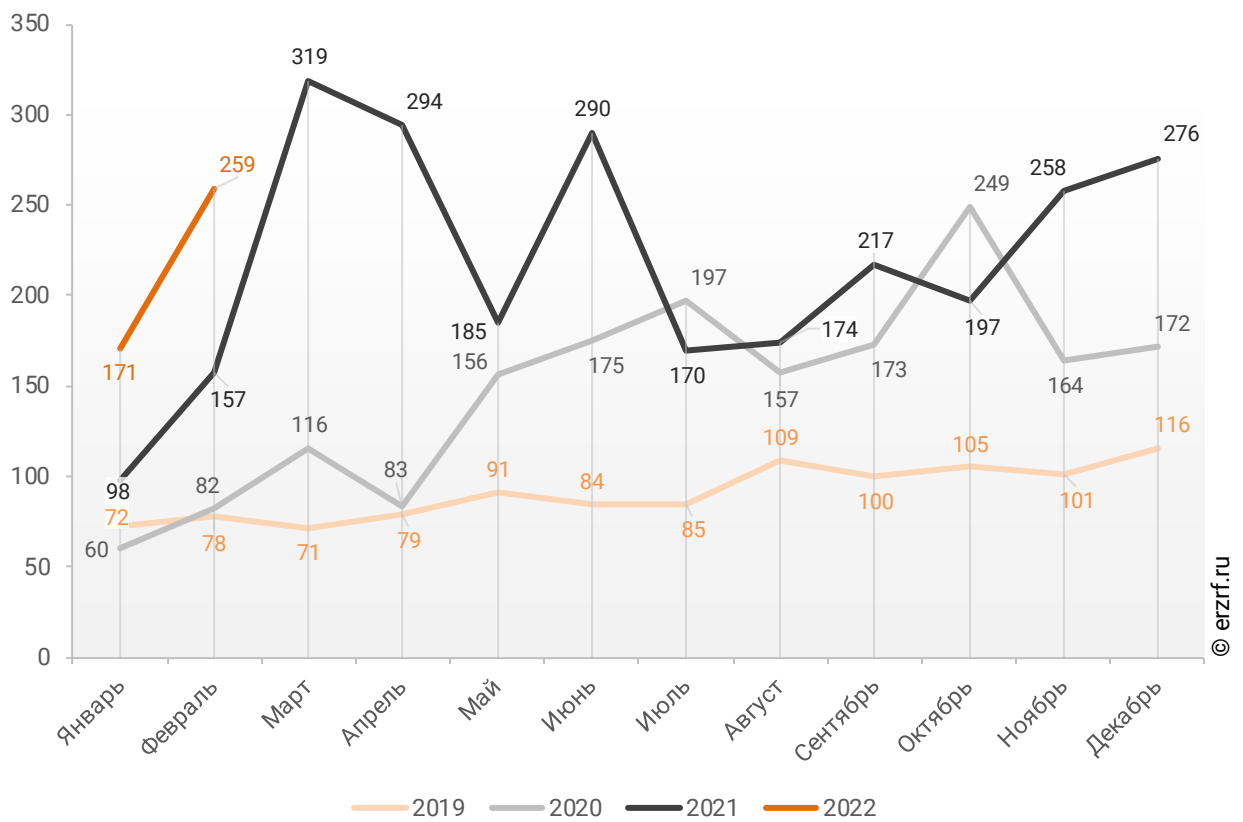


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в феврале 2022 года увеличилось на 65,0% по сравнению с февралем 2021 года (259 против 157 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.

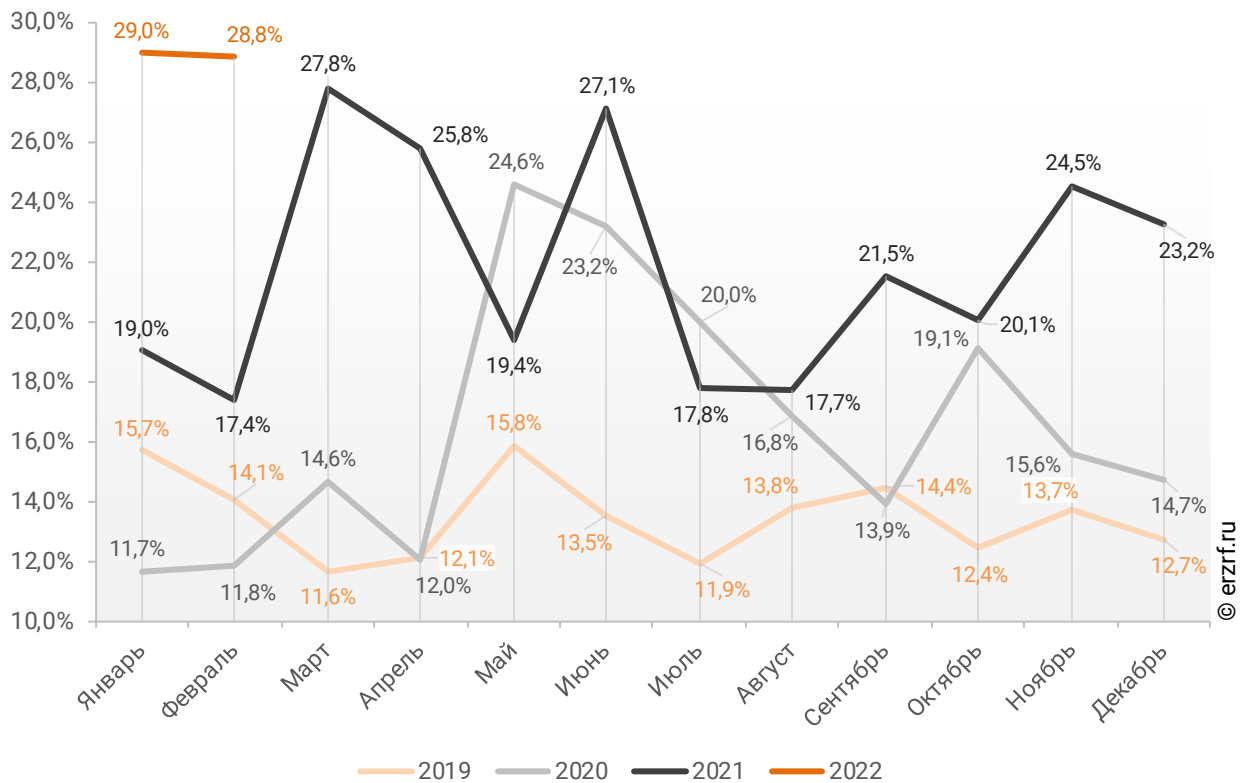


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 28,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (18,0%), и на 17,2 п.п. больше уровня 2020 г. (11,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.



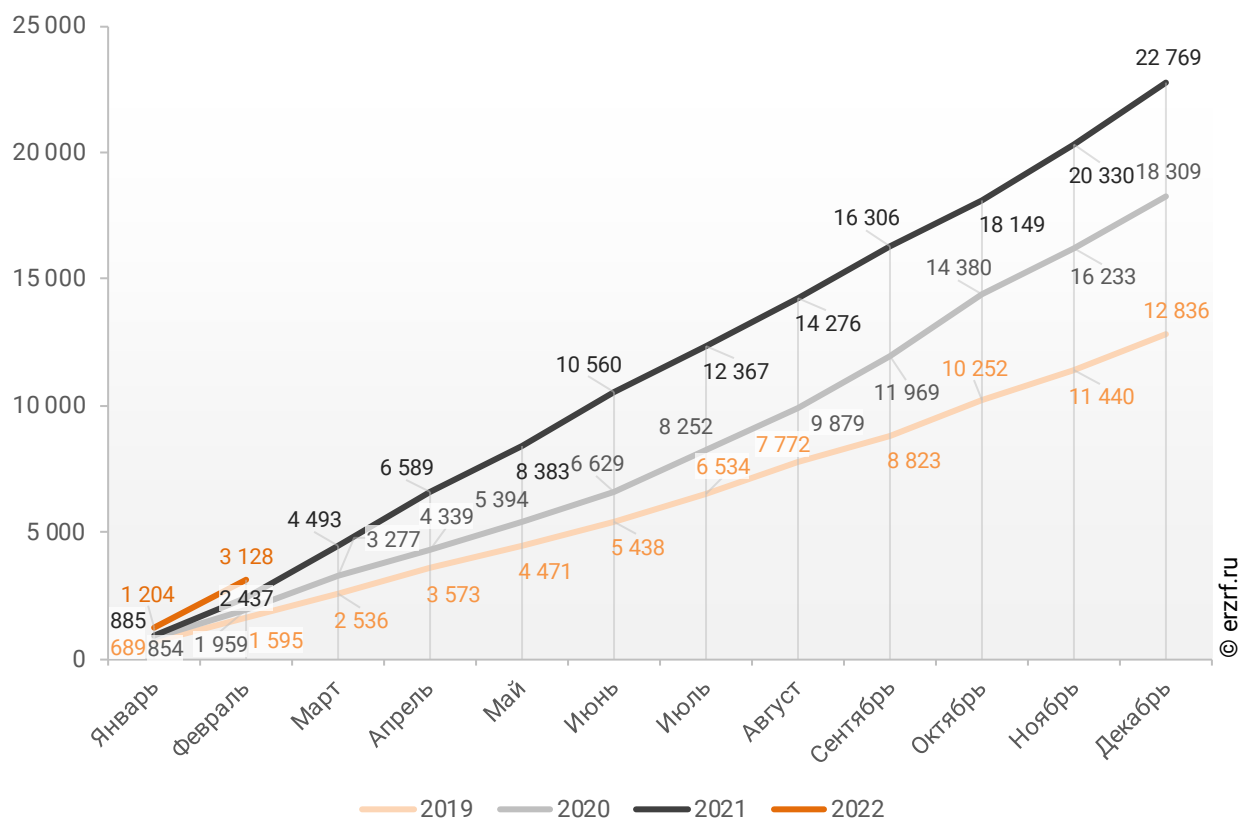
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 3 128 млн ₽, что на 28,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 437 млн ₽), и на 59,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1 959 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

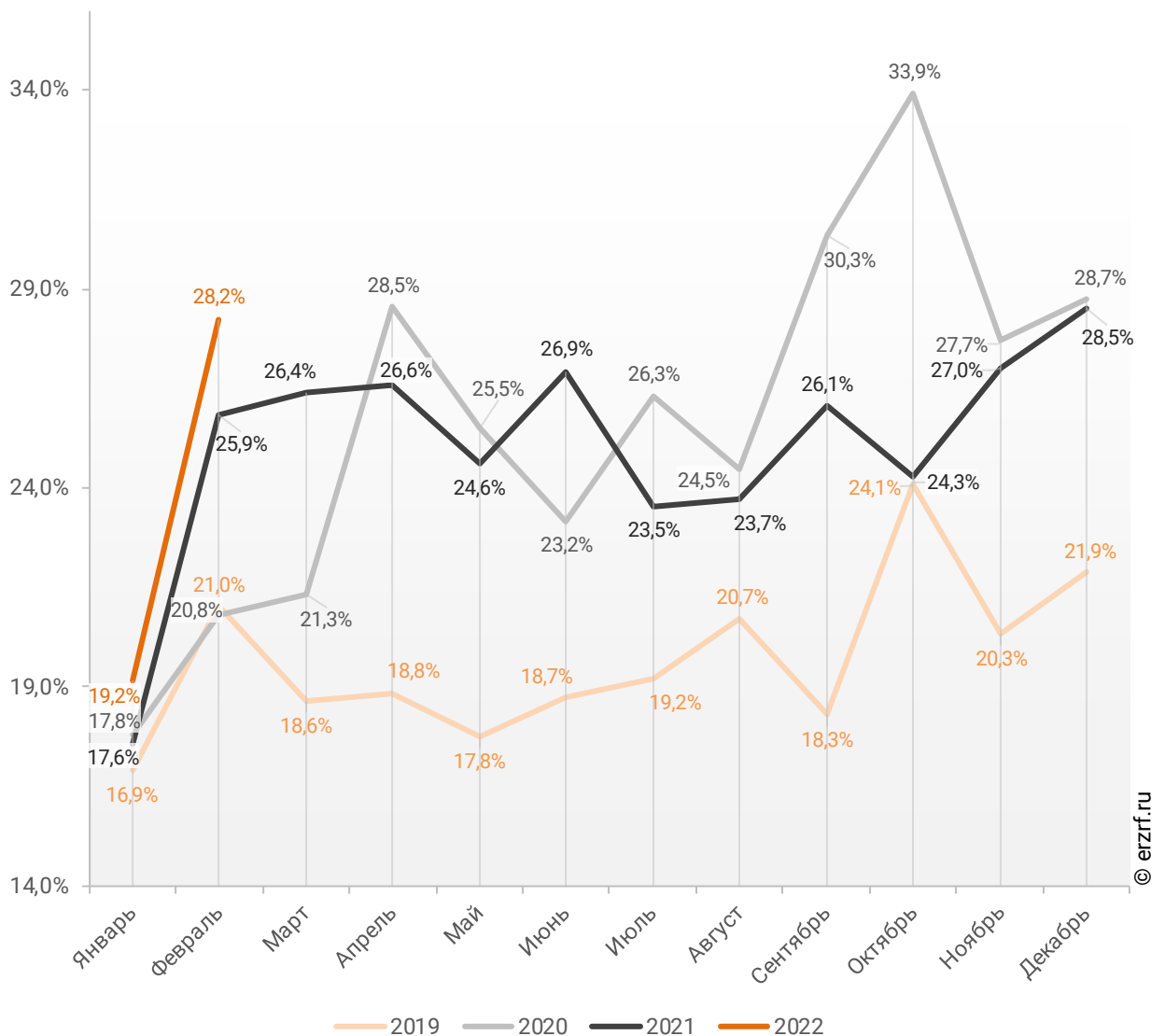


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Курганской области (13 091 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,1%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2020 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.

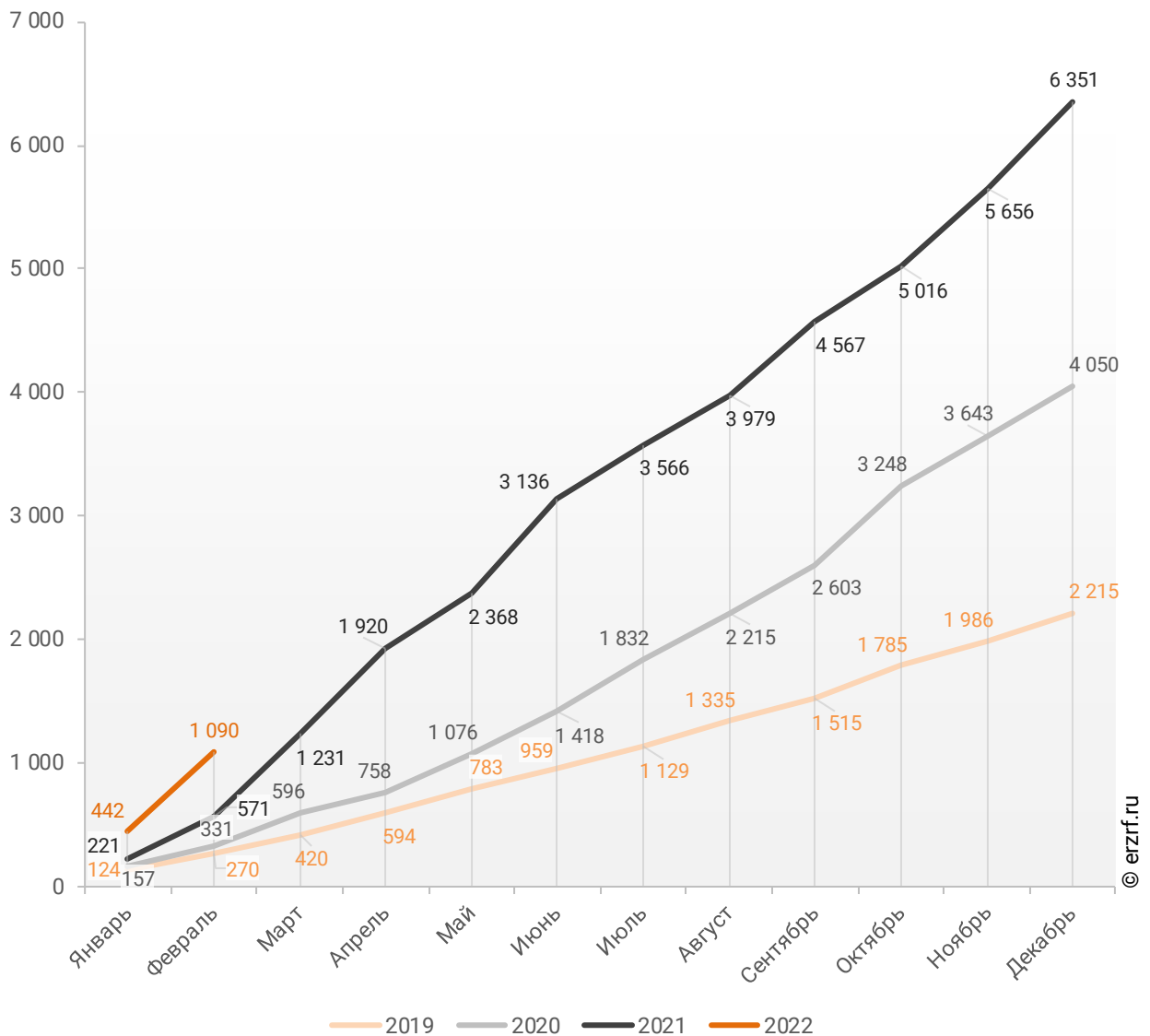


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 090 млн ₽ (34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 90,9% больше аналогичного значения 2021 г. (571 млн ₽), и на 229,3% больше, чем в 2020 г. (331 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Курганской области (13 091 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2021 г. (5,2%), и на 5,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.

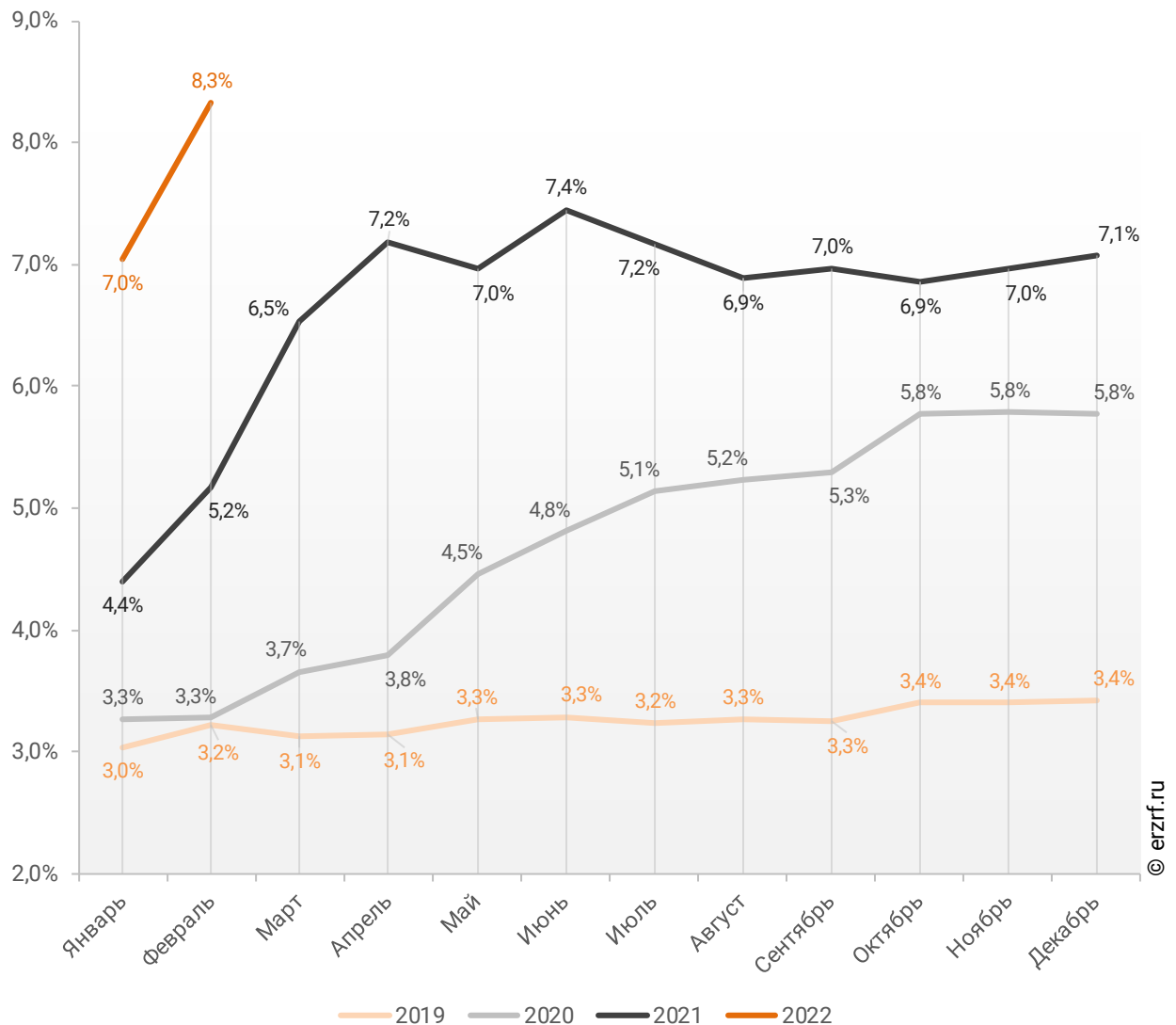
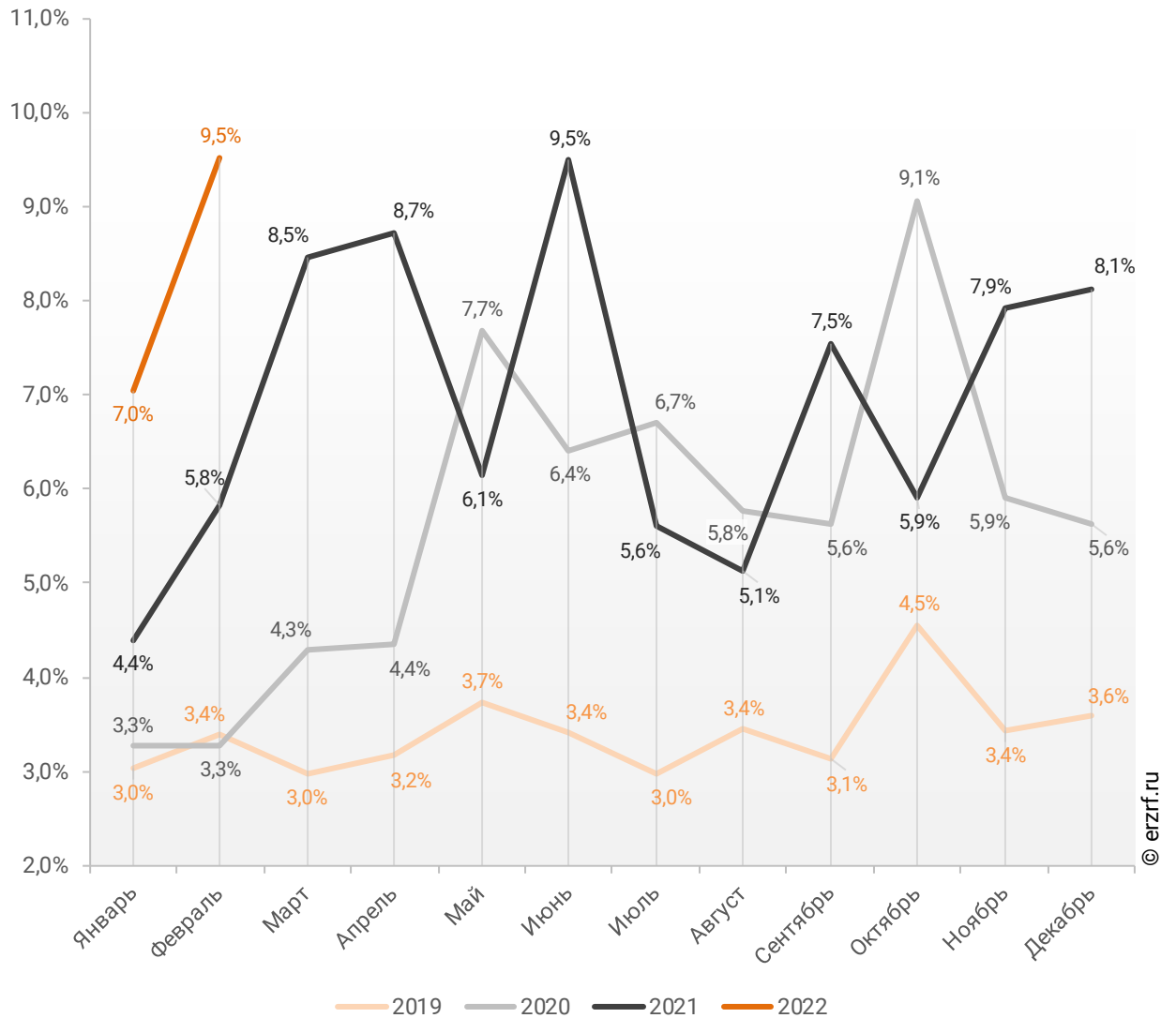


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2019 – 2022 гг.**

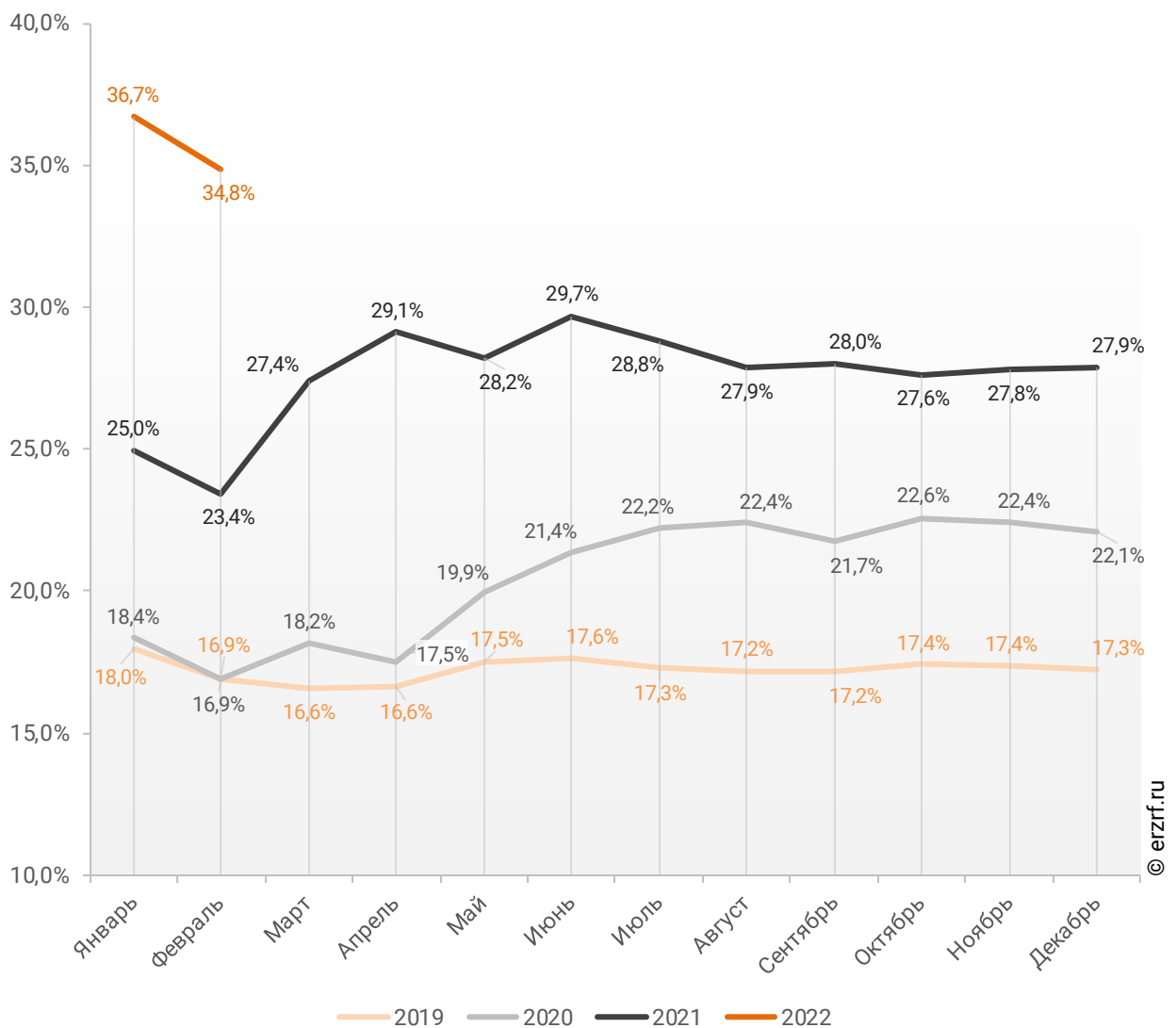


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 11,4 п.п. больше, чем в 2021 г. (23,4%), и на 17,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (16,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.

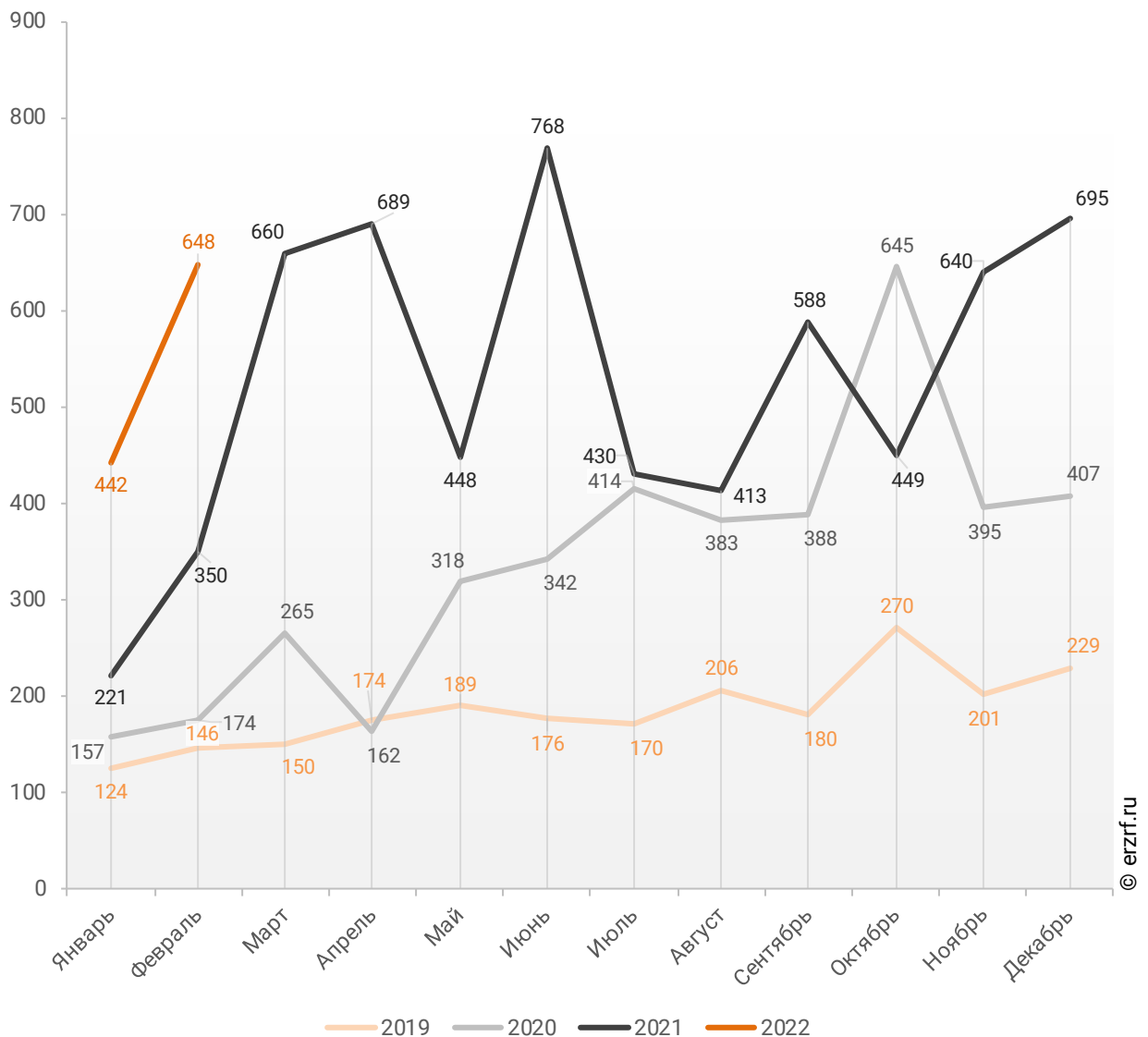


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в феврале 2022 года, увеличился на 85,1% по сравнению с февралем 2021 года (648 против 350 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

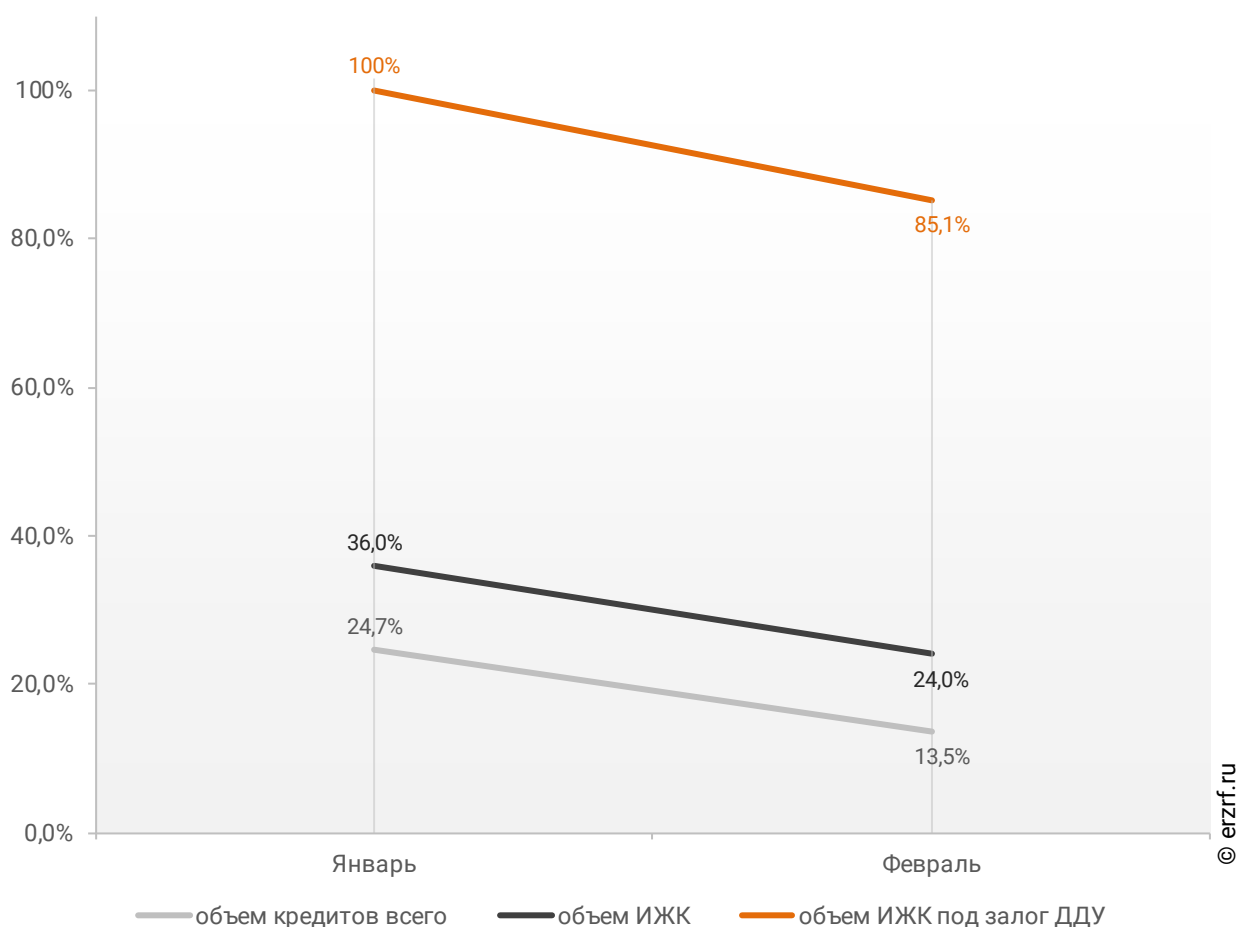
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 85,1% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,5% (6,8 против 6,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,0% (1,9 против 1,6 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в феврале составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,7%.

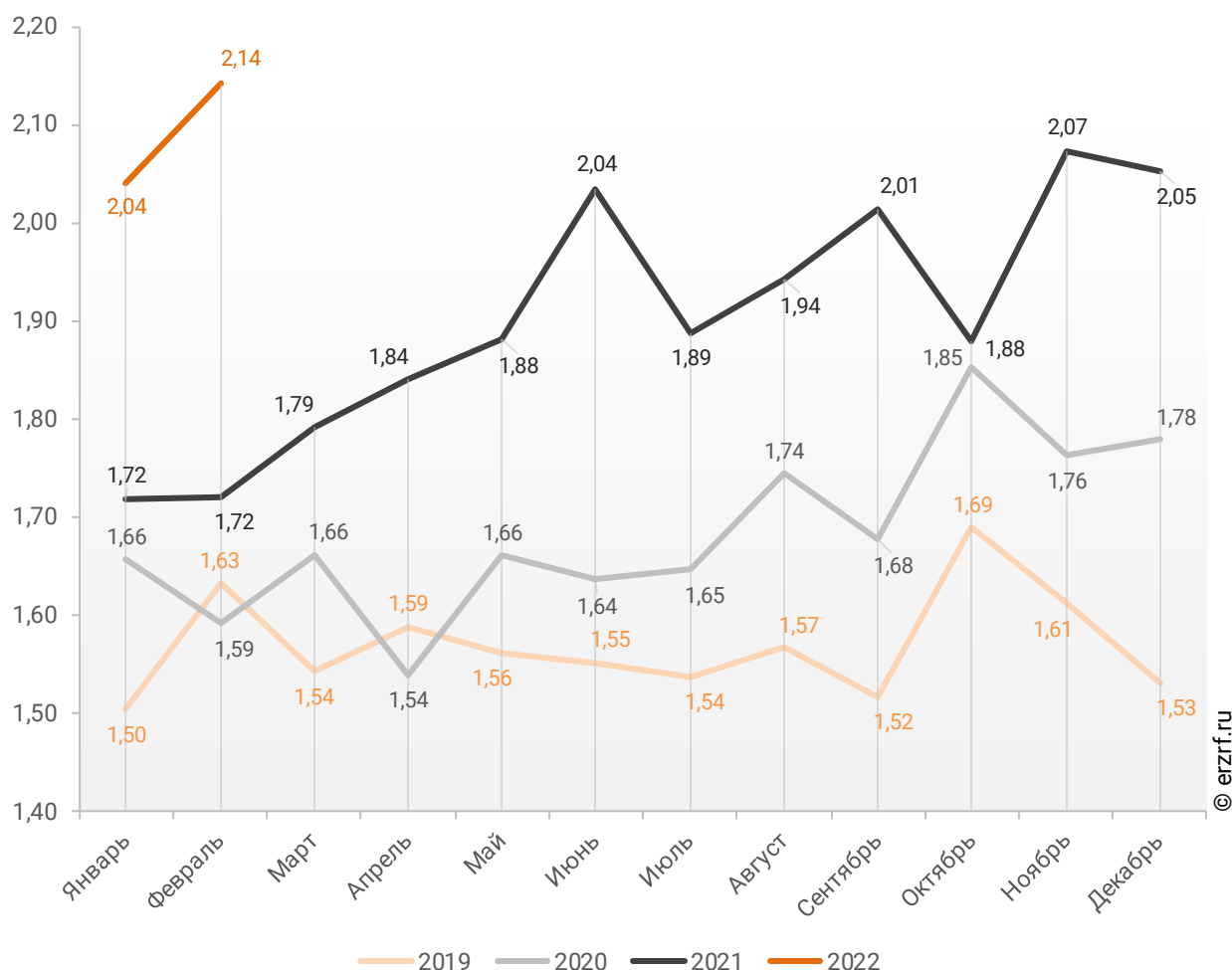
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,14 млн ₽, что на 24,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1,72 млн ₽), и на 34,6% больше аналогичного значения 2020 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

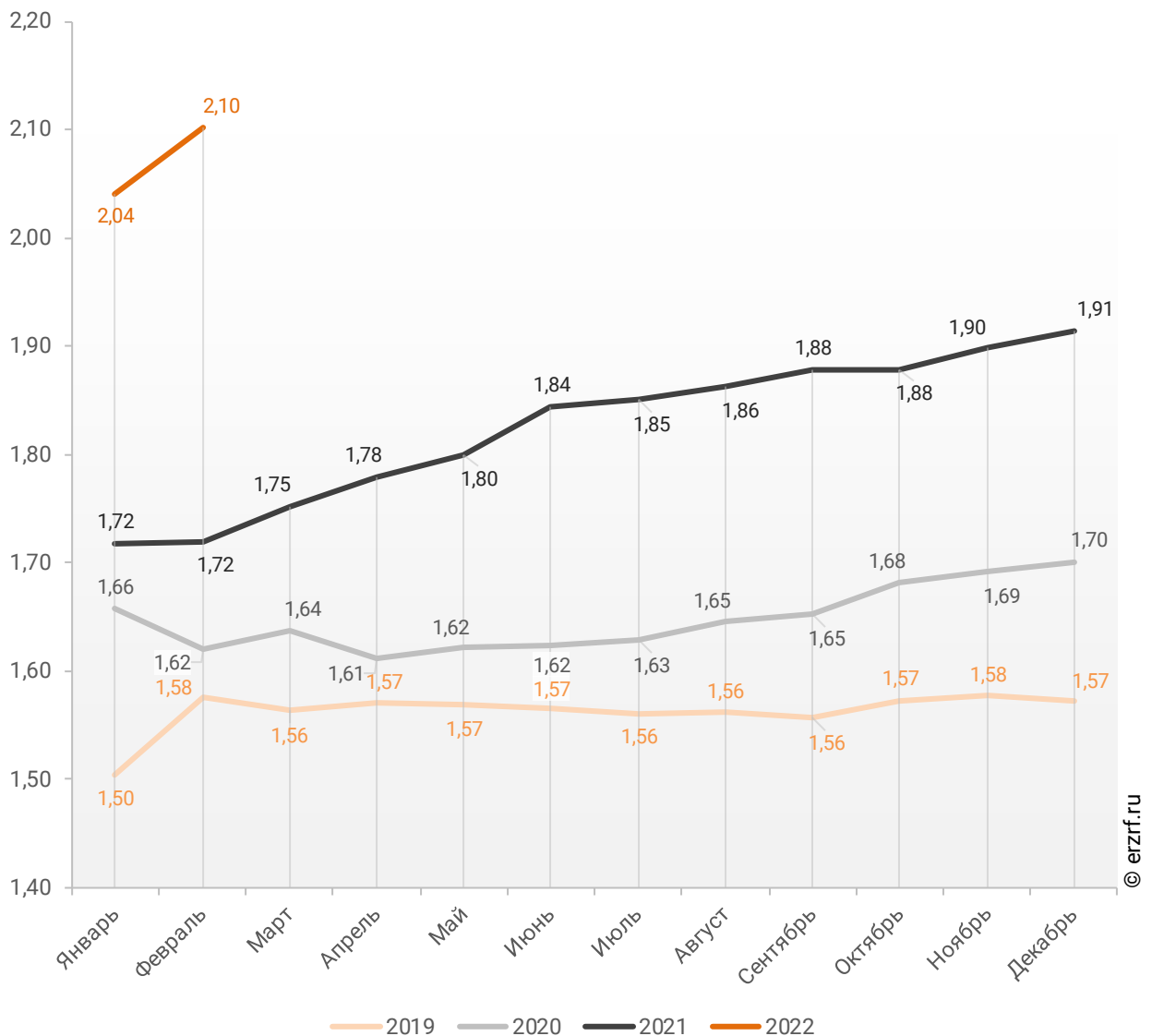


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,10 млн ₽, что на 22,2% больше, чем в 2021 г. (1,72 млн ₽), и на 29,8% больше соответствующего значения 2020 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

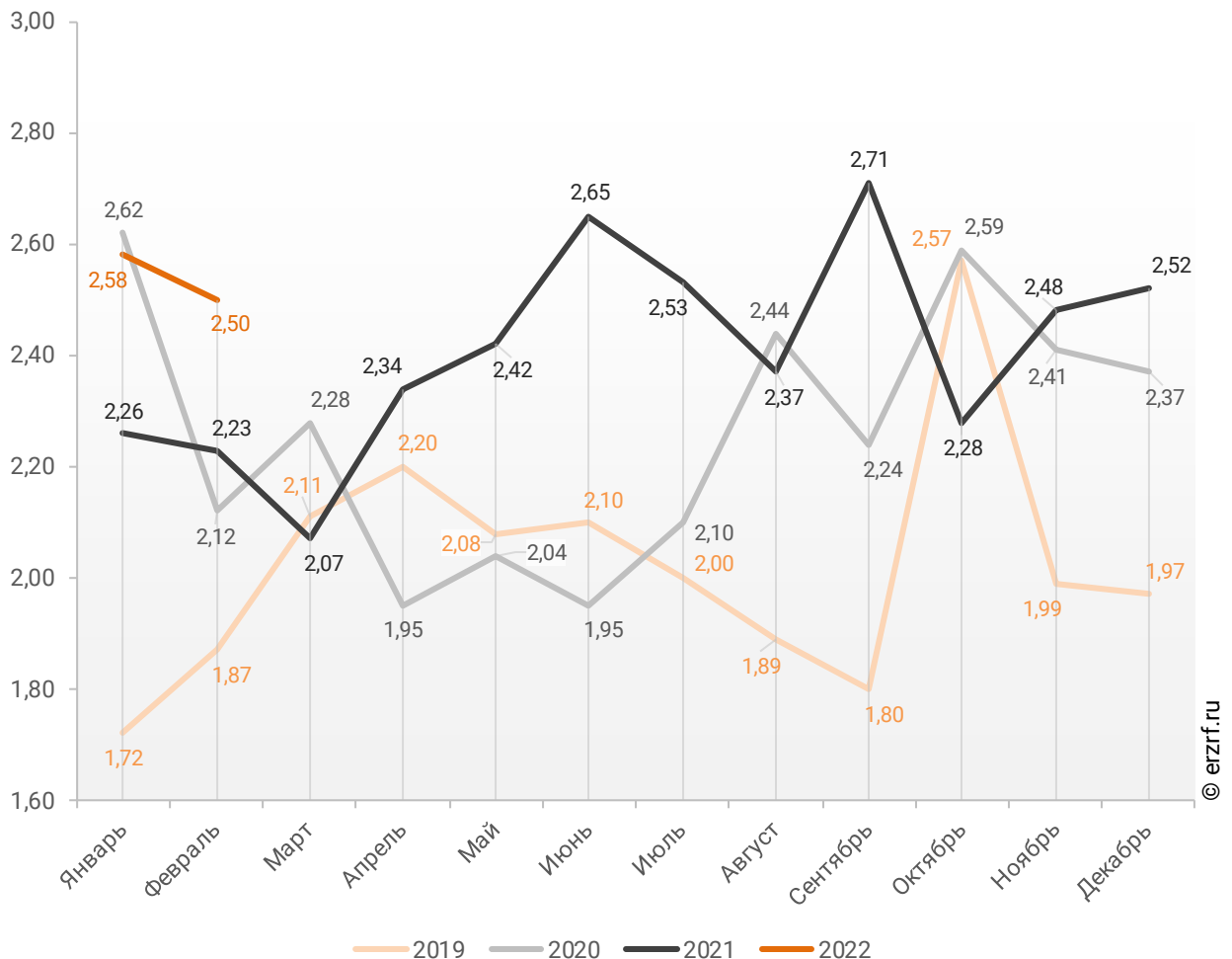


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в феврале 2022 года увеличился на 12,1% по сравнению с февралем 2021 года (2,50 против 2,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

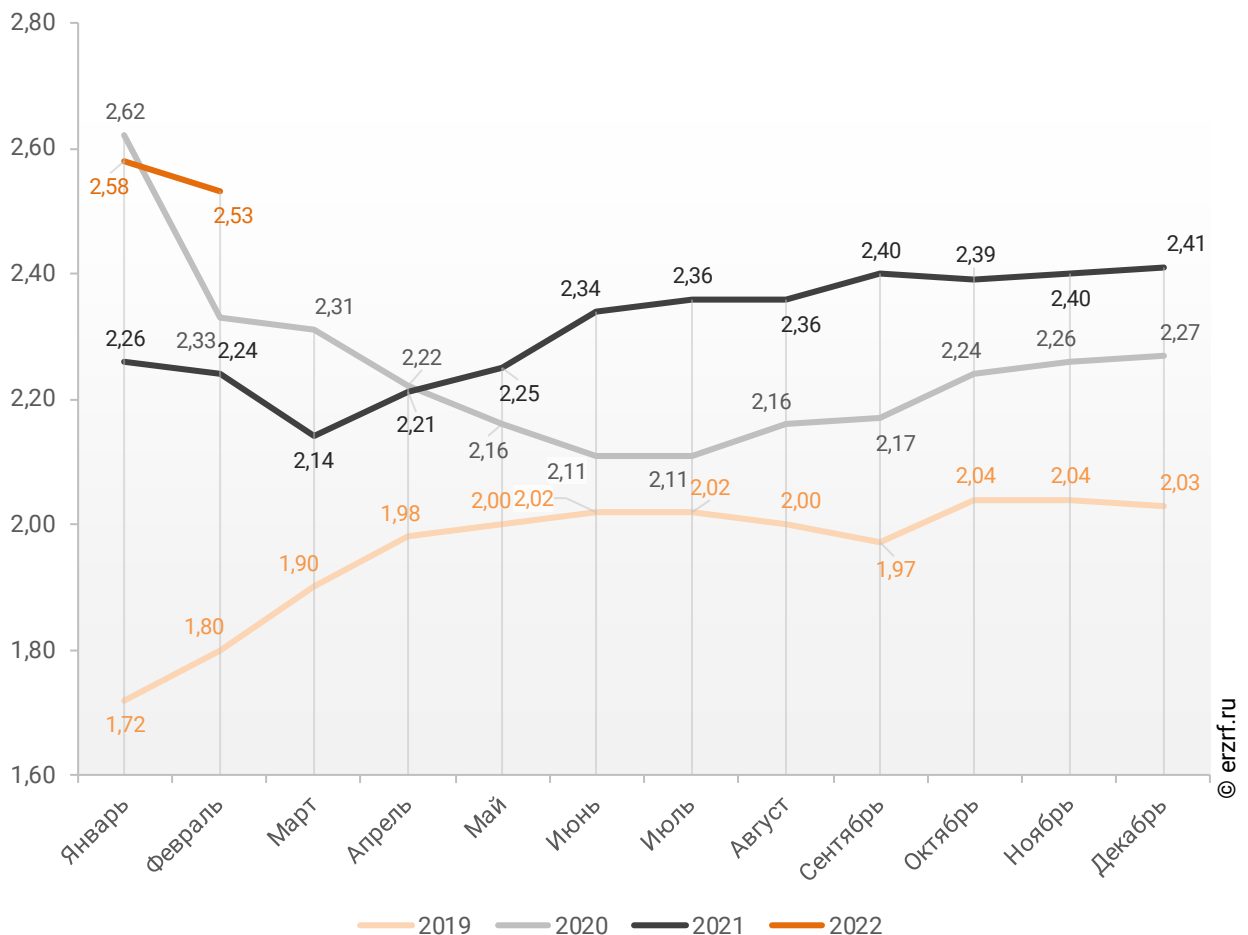


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽ (на 20,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 12,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,24 млн ₽), и на 8,6% больше уровня 2020 г. (2,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

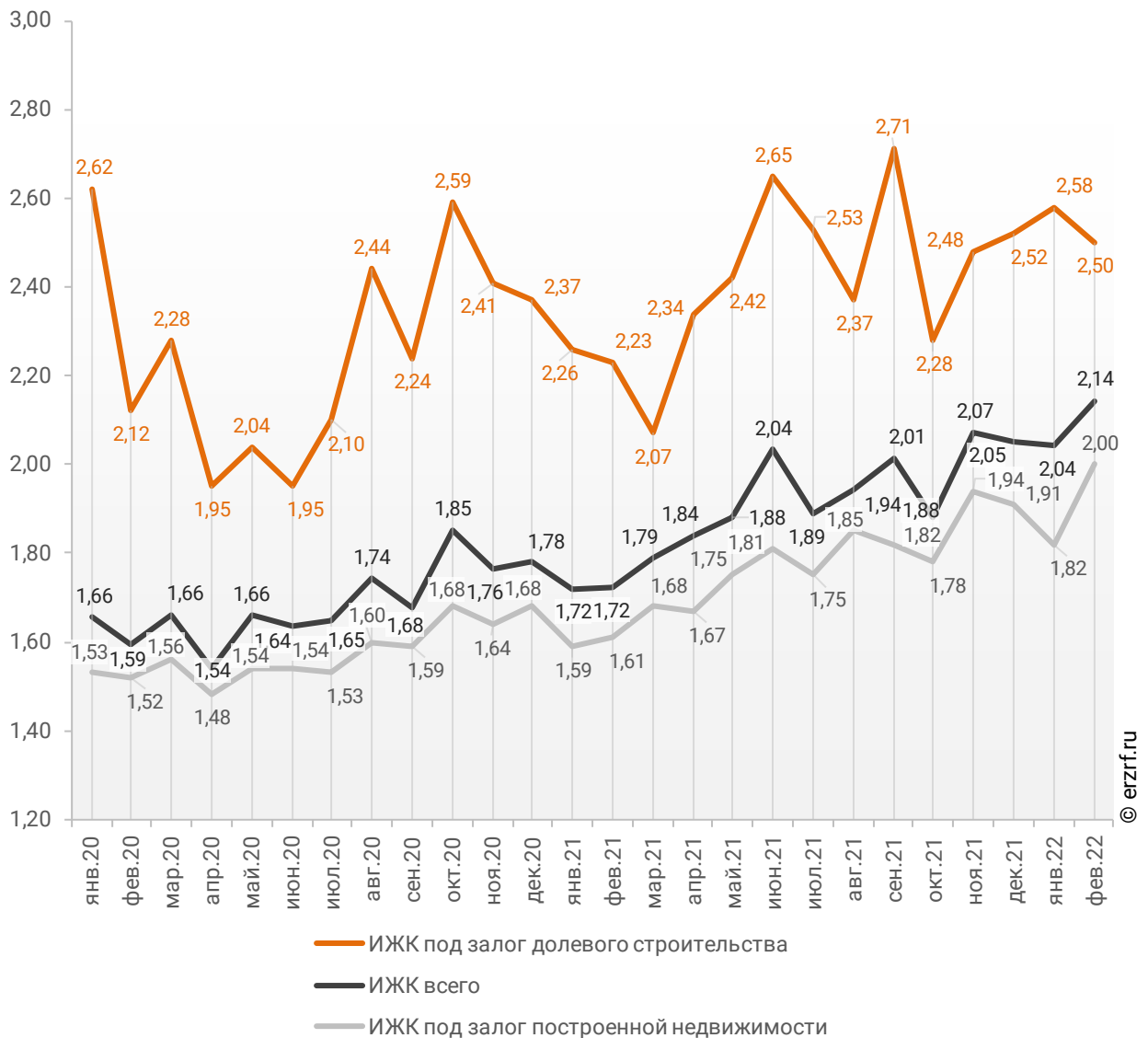


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,2% – с 1,61 до 2,00 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,5 п.п. – с 38,5% до 25,0%.

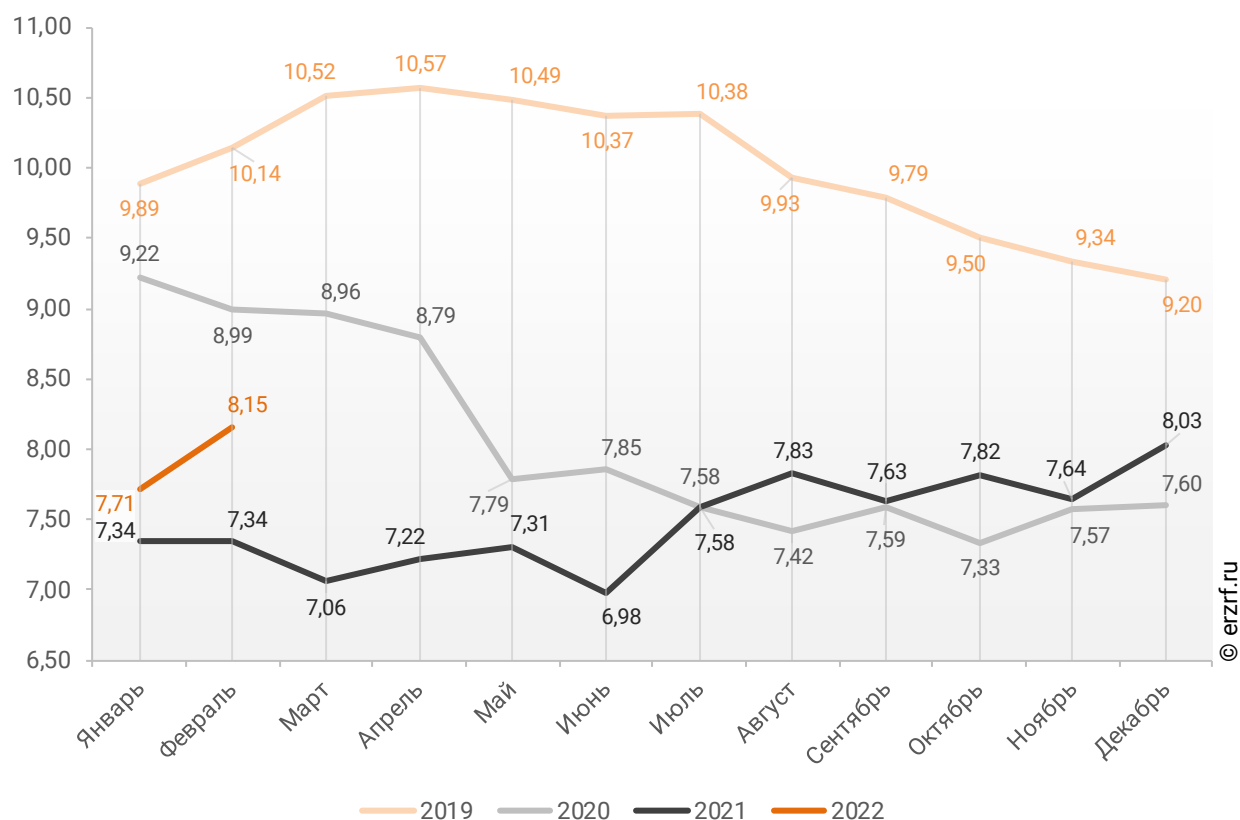
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,15%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,81 п.п. (с 7,34 до 8,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

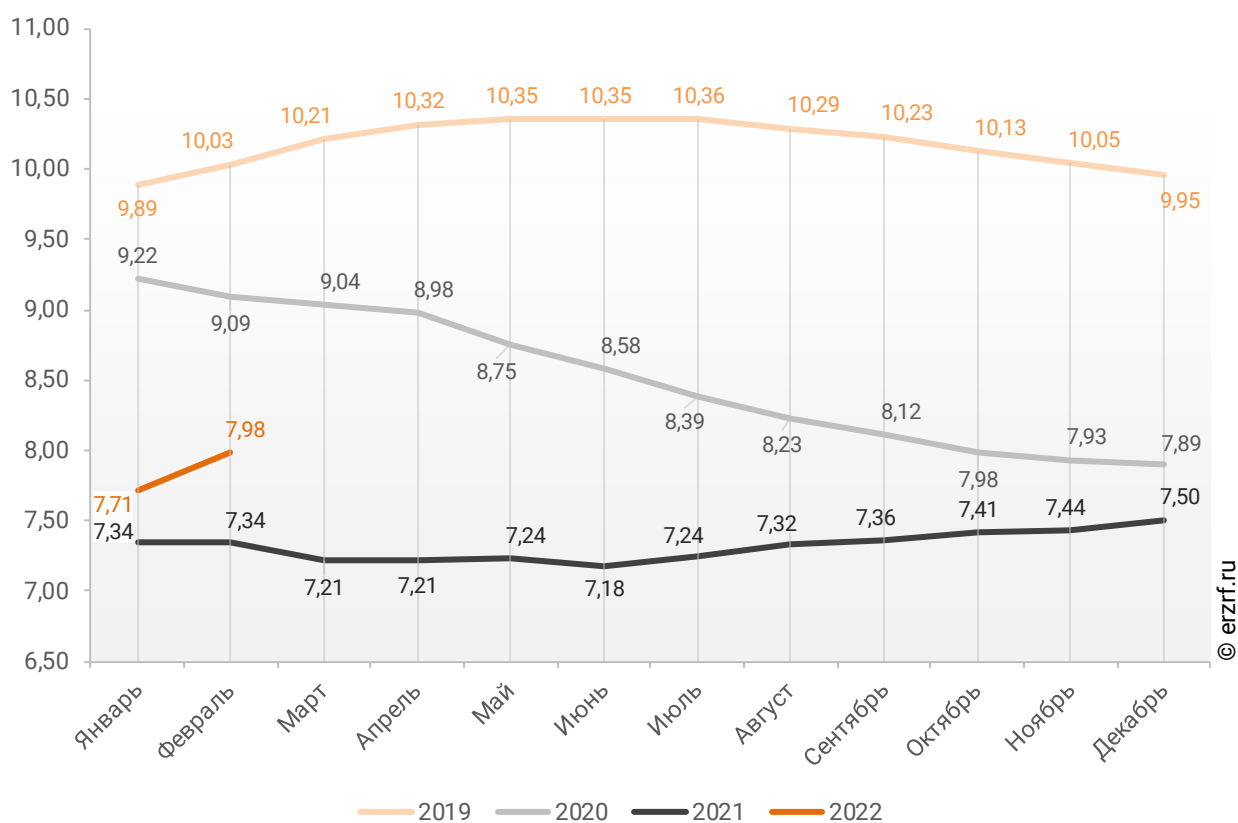


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,98%, что на 0,64 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,34%), и на 1,11 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (9,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

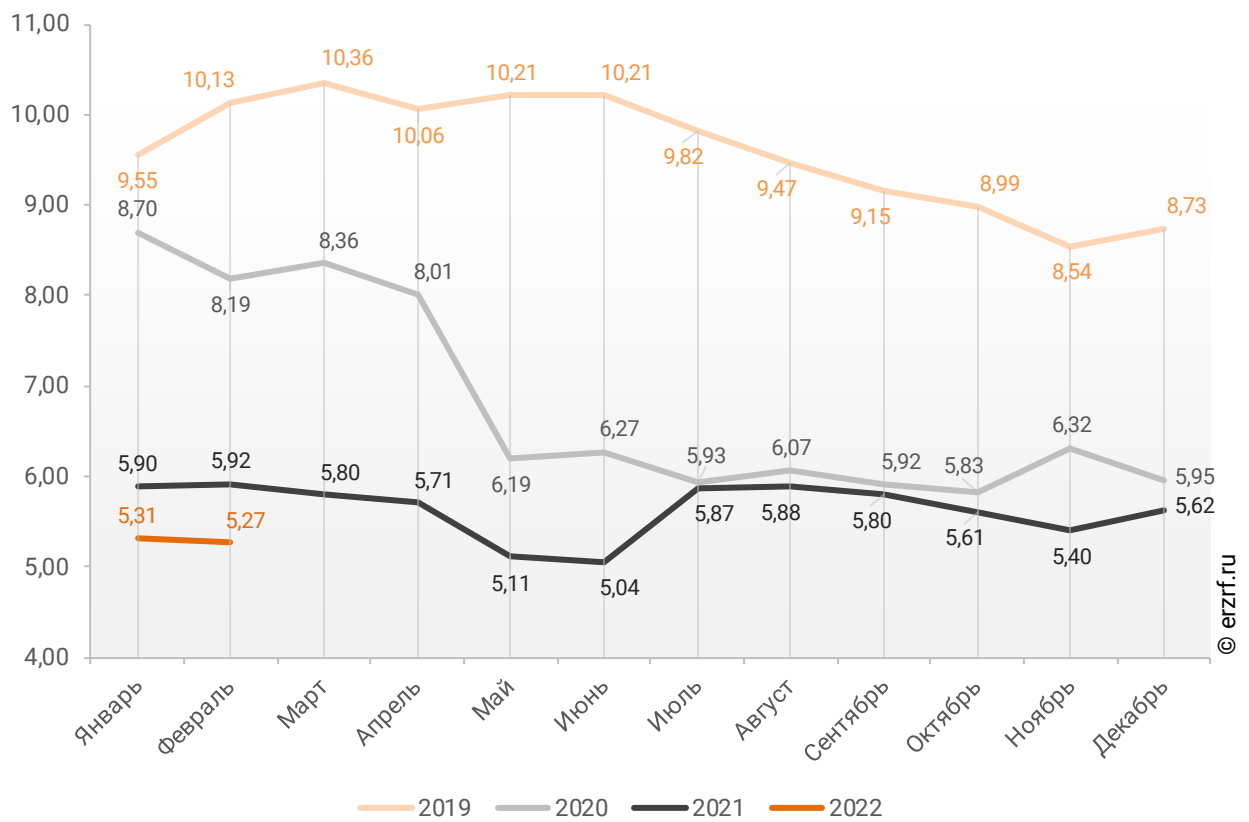


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в феврале 2022 года, составила 5,27%, что на 0,65 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

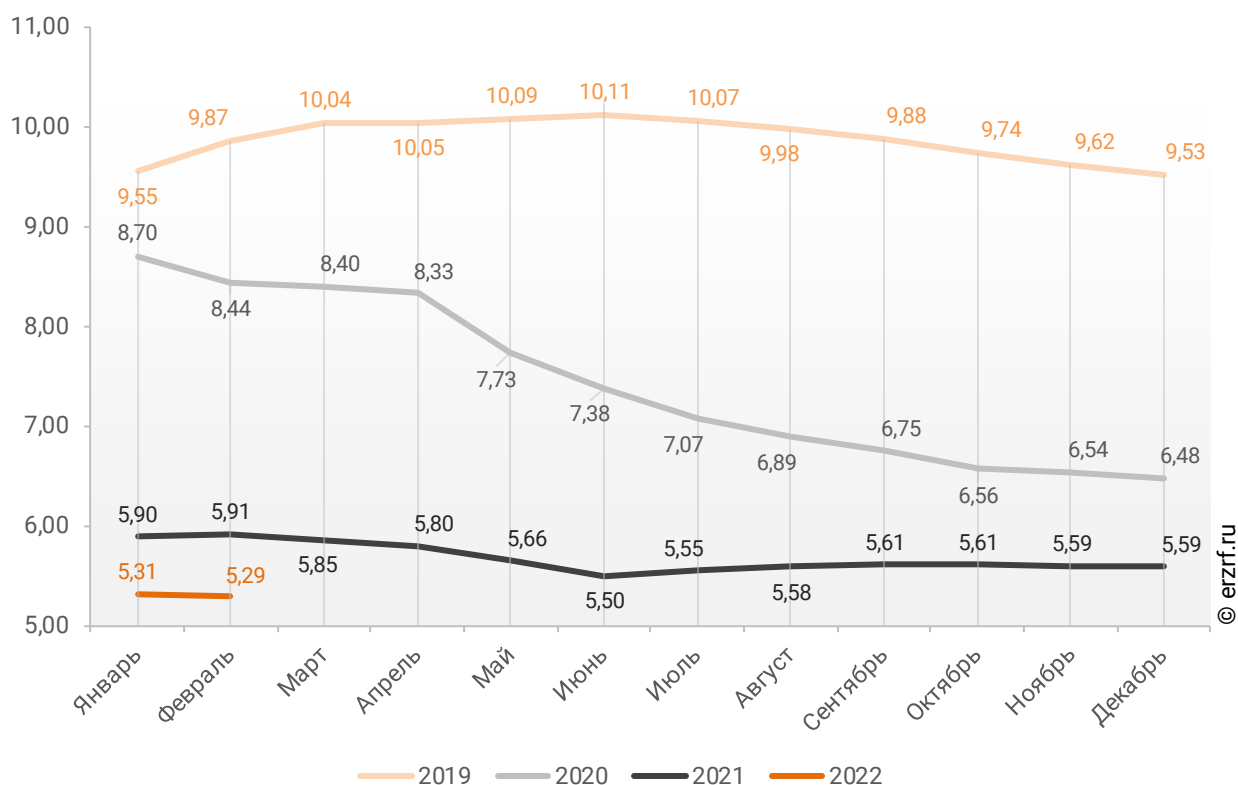


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 5,29% (на 2,69 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,62 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,91%), и на 3,15 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2019 – 2022 гг.

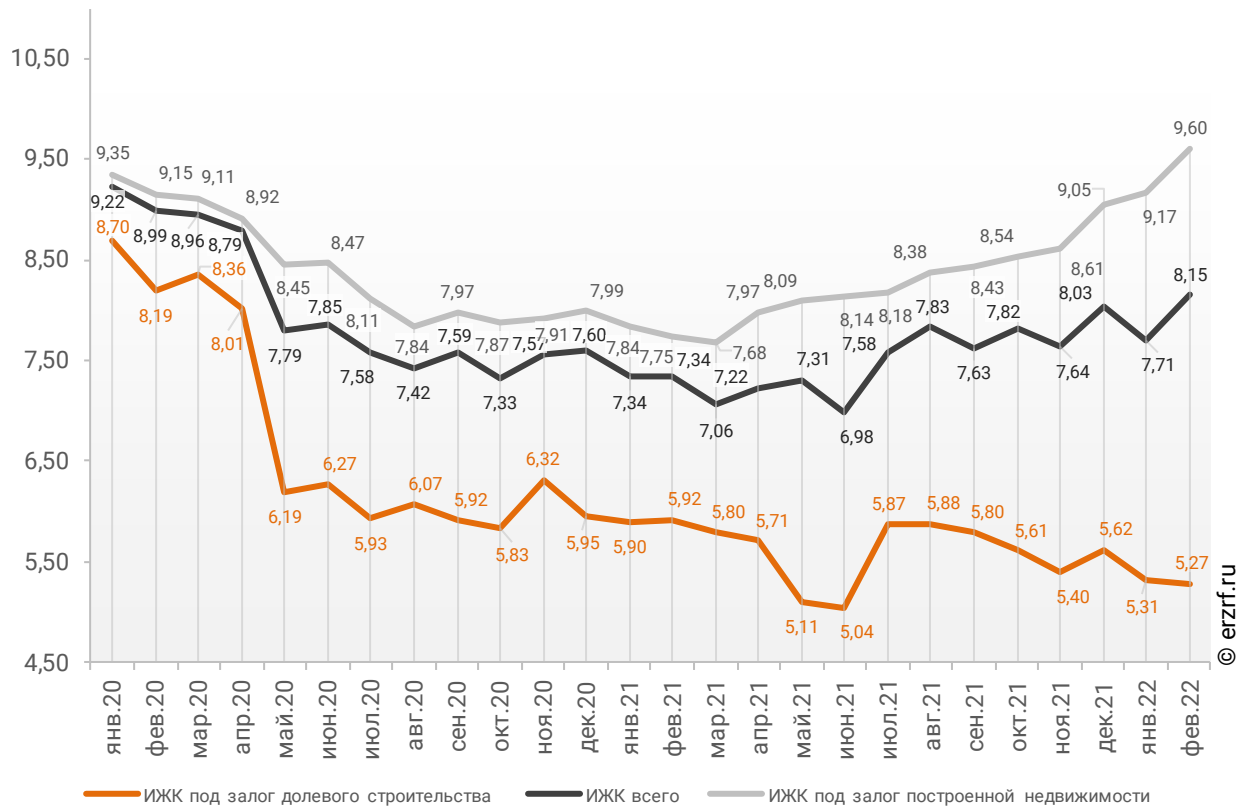


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в феврале 2022 года составила 9,60%, что на 1,85 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,75%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

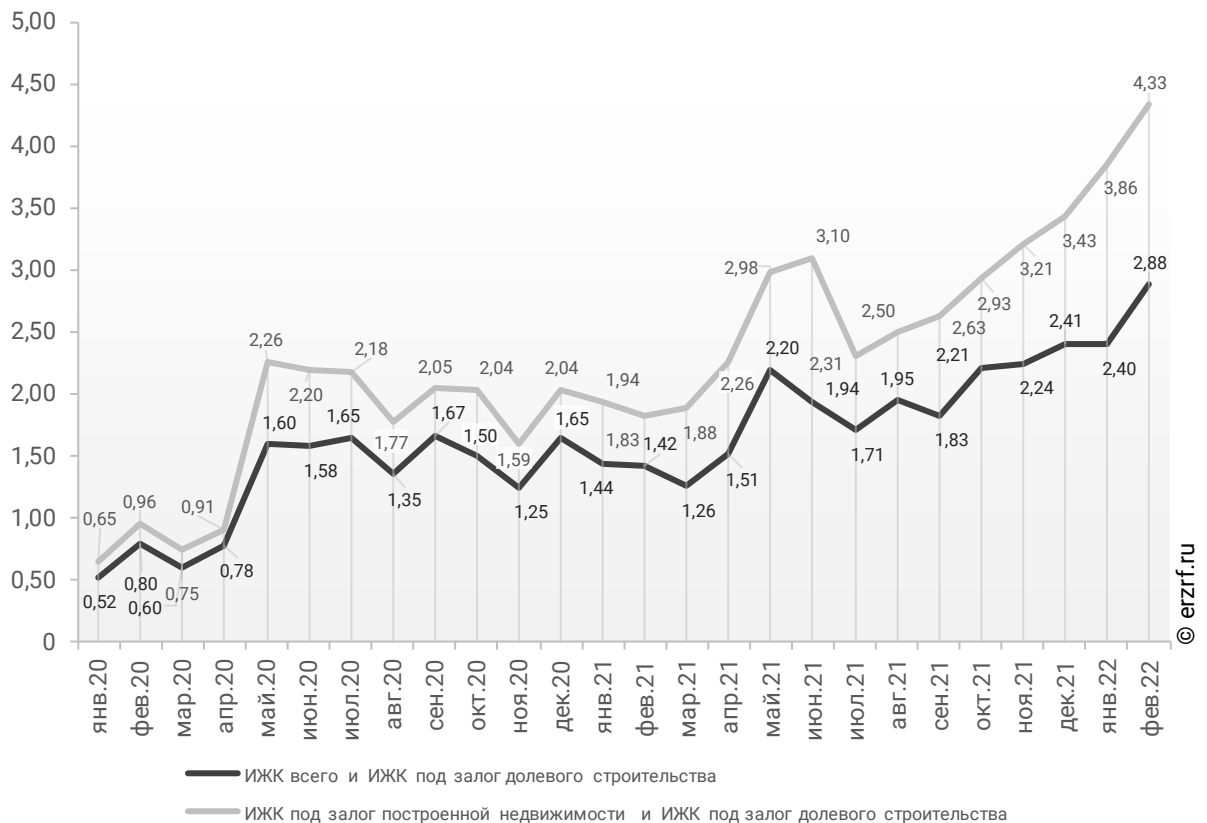
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 2,0 раза с 1,42 п.п. до 2,88 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 2,4 раза с 1,83 п.п. до 4,33 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

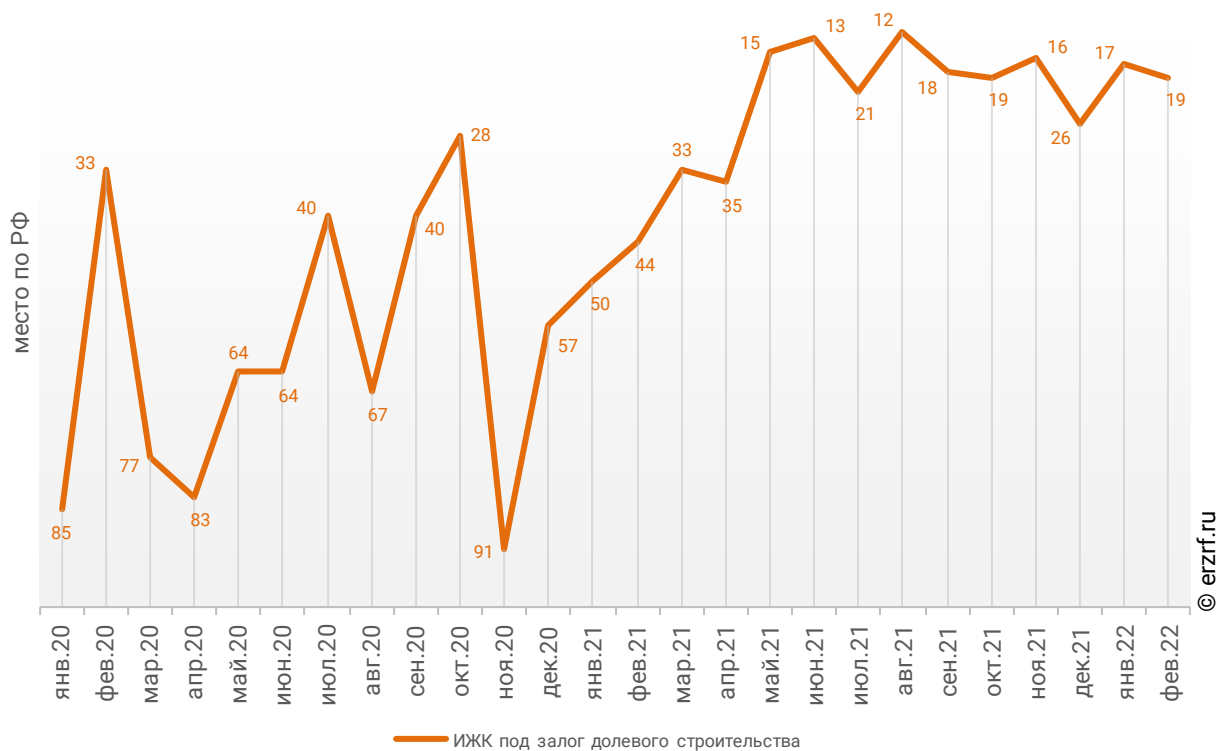


Курганская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 19-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

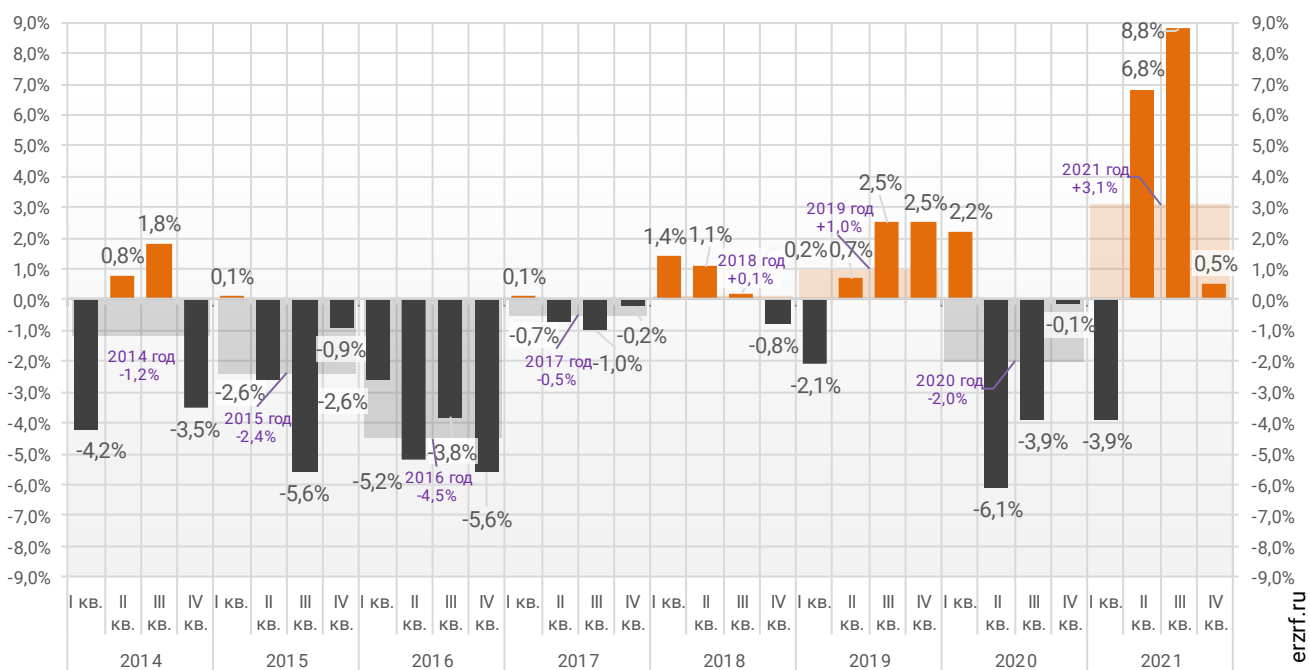
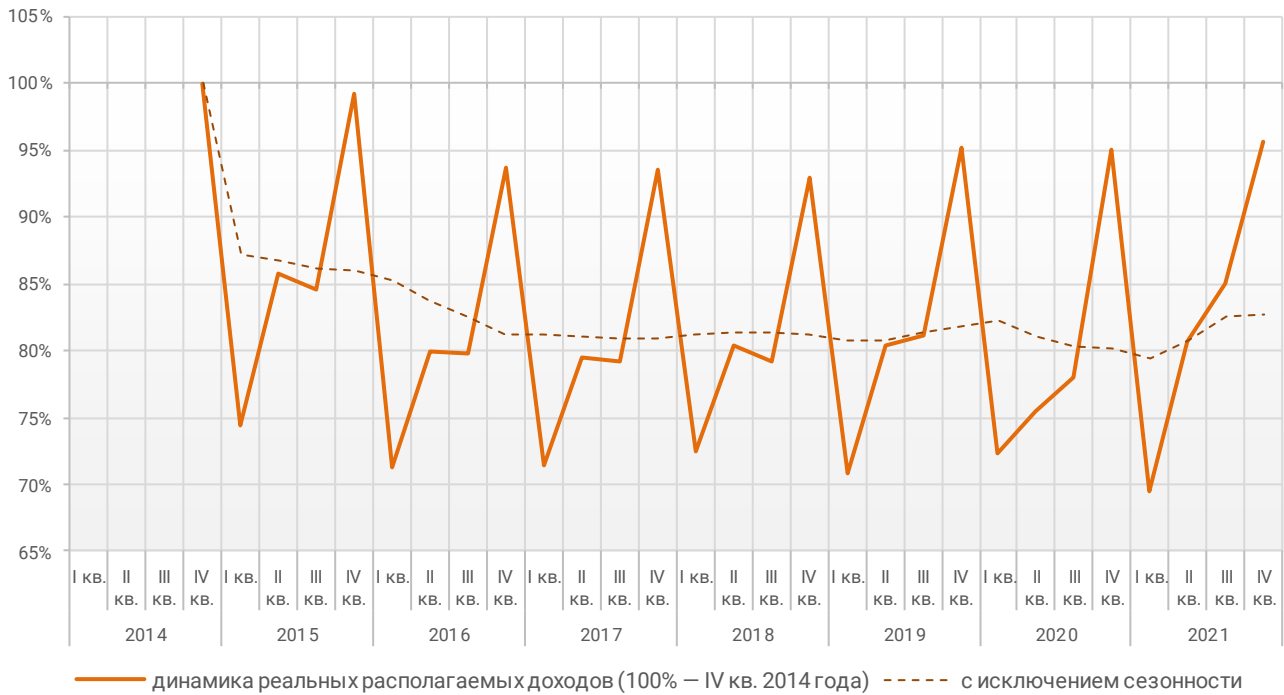


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



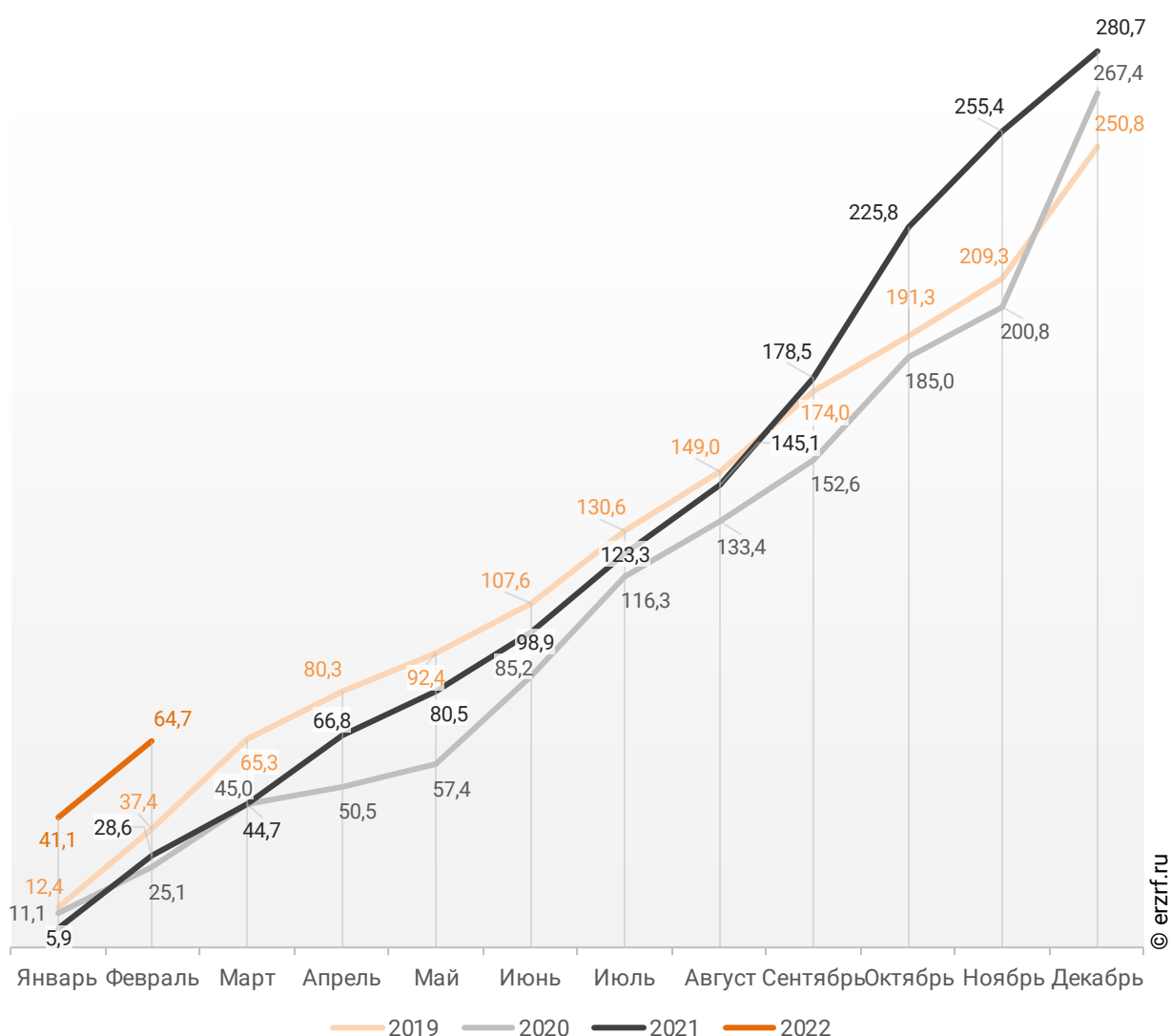
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 126,2% графика ввода жилья в Курганской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 157,7% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

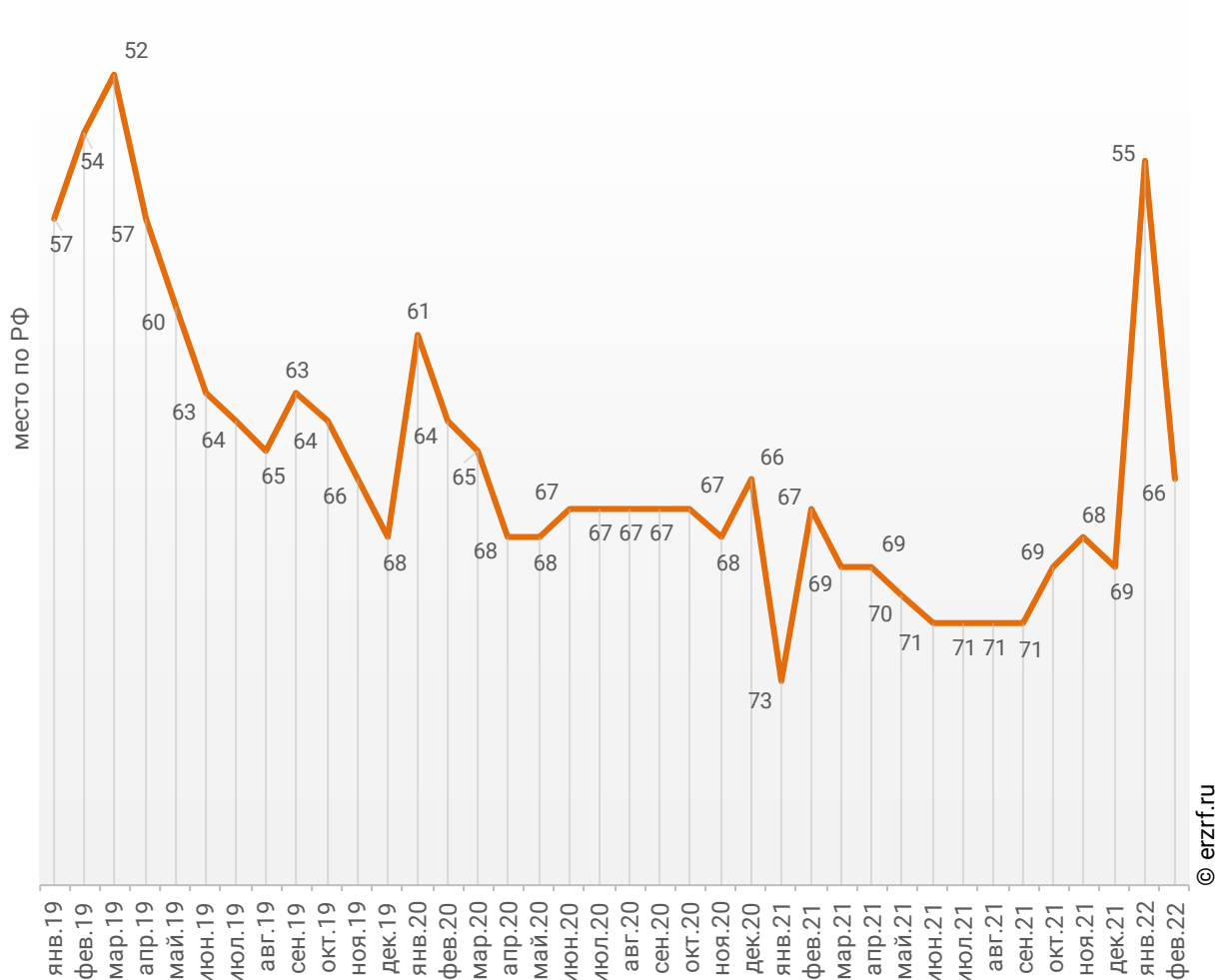


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

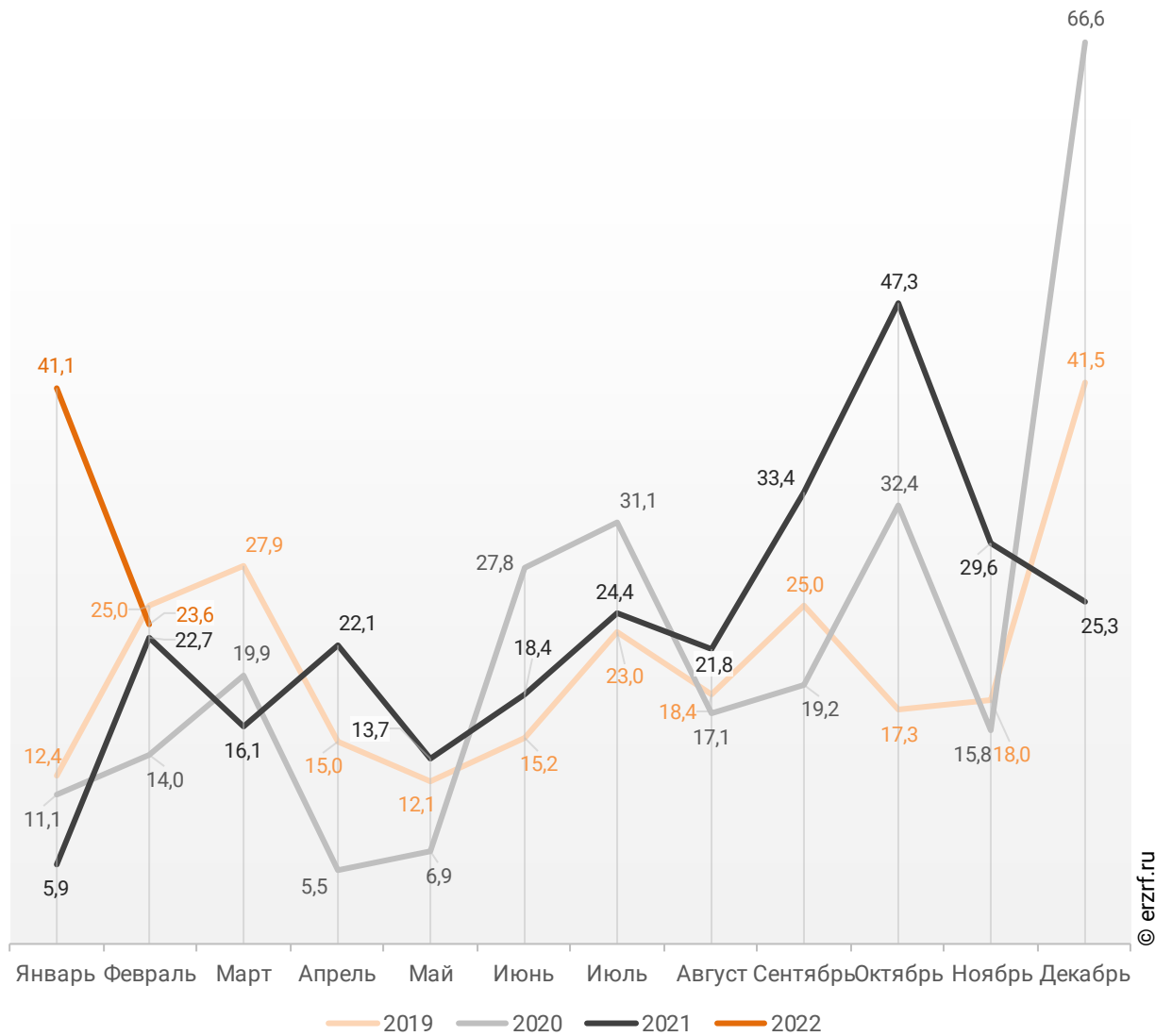
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Курганской области введено 23,6 тыс. м² жилья. Это на 4,1% или на 0,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

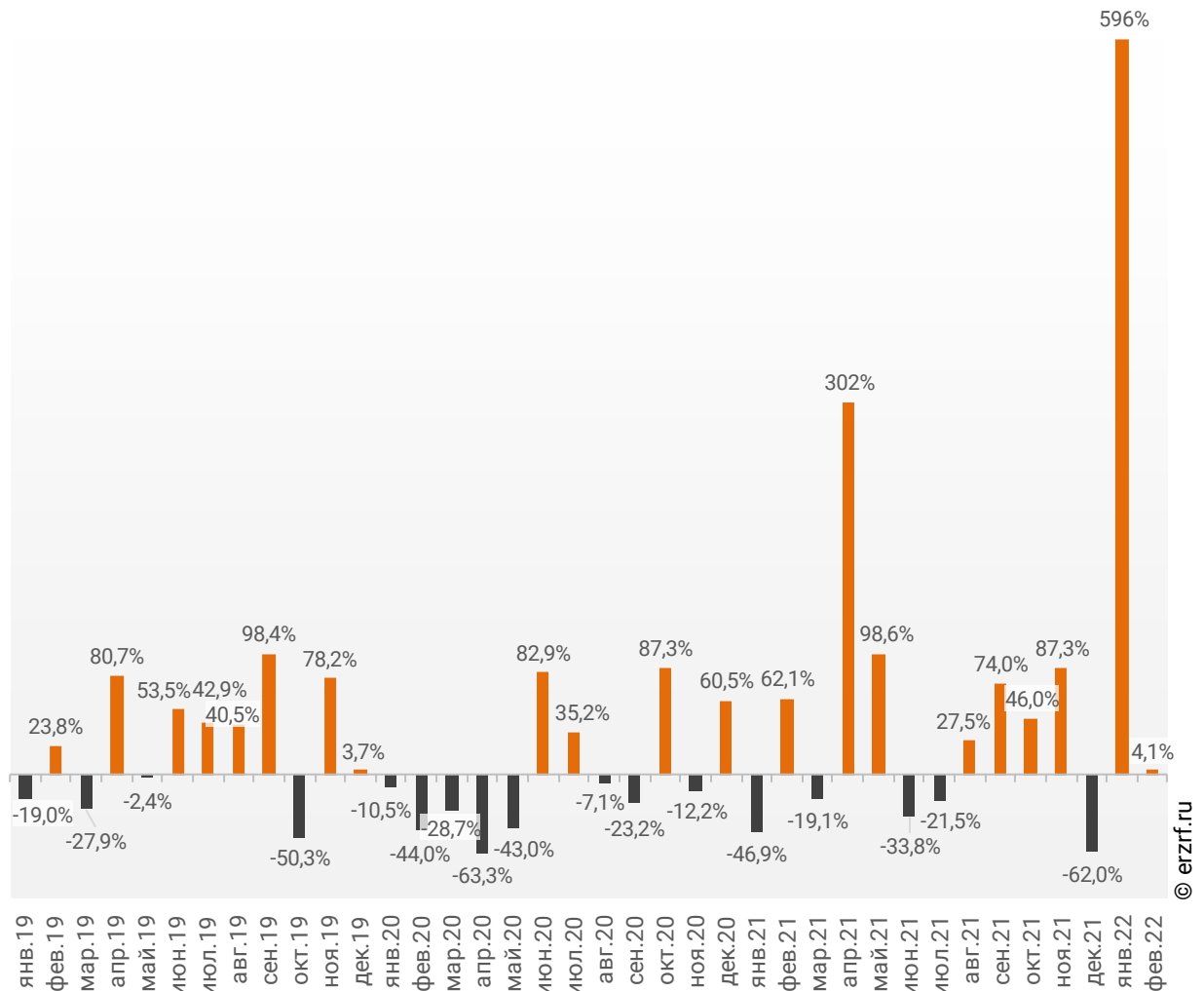
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

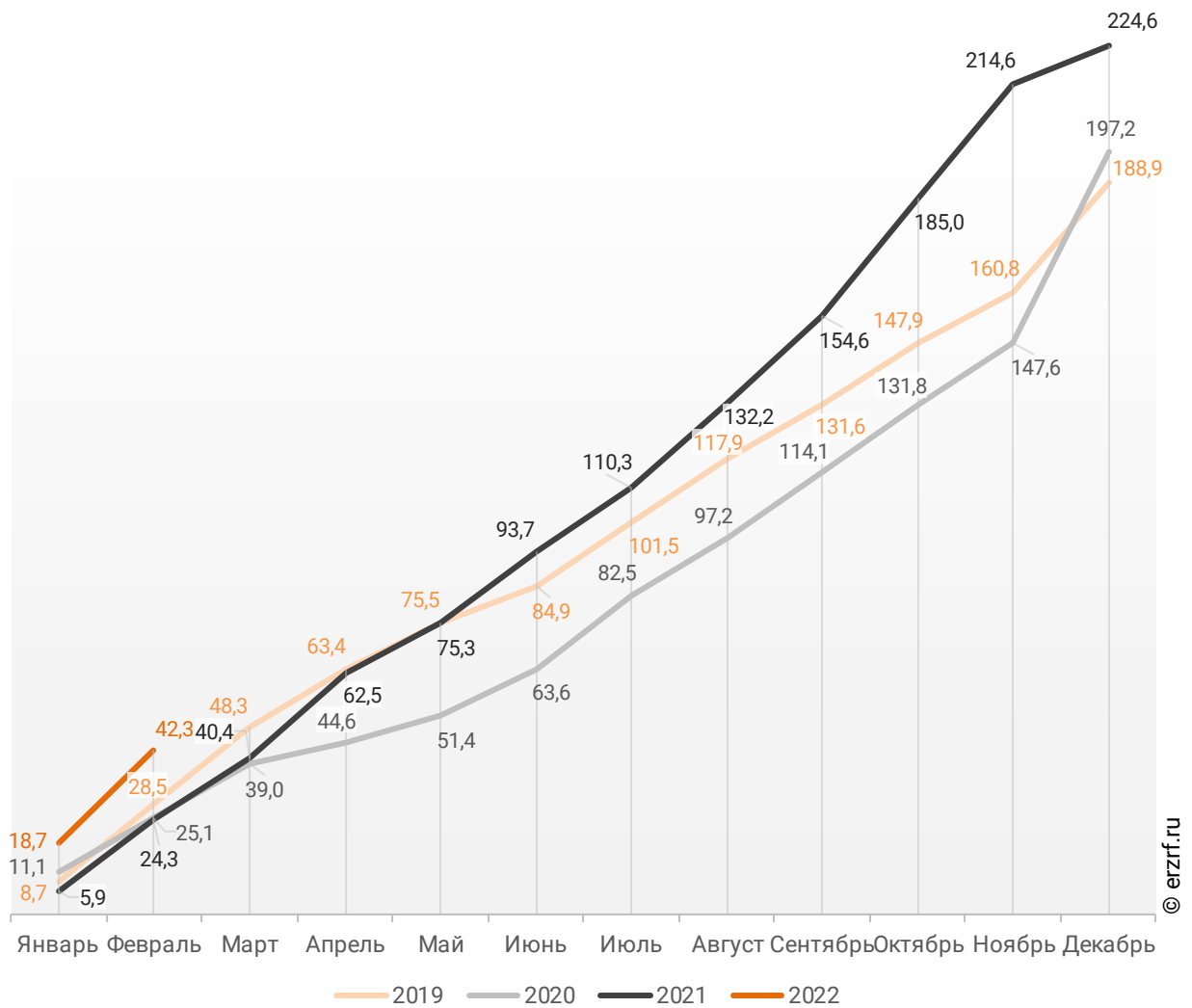


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 71-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте.

В Курганской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 74,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 68,7% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

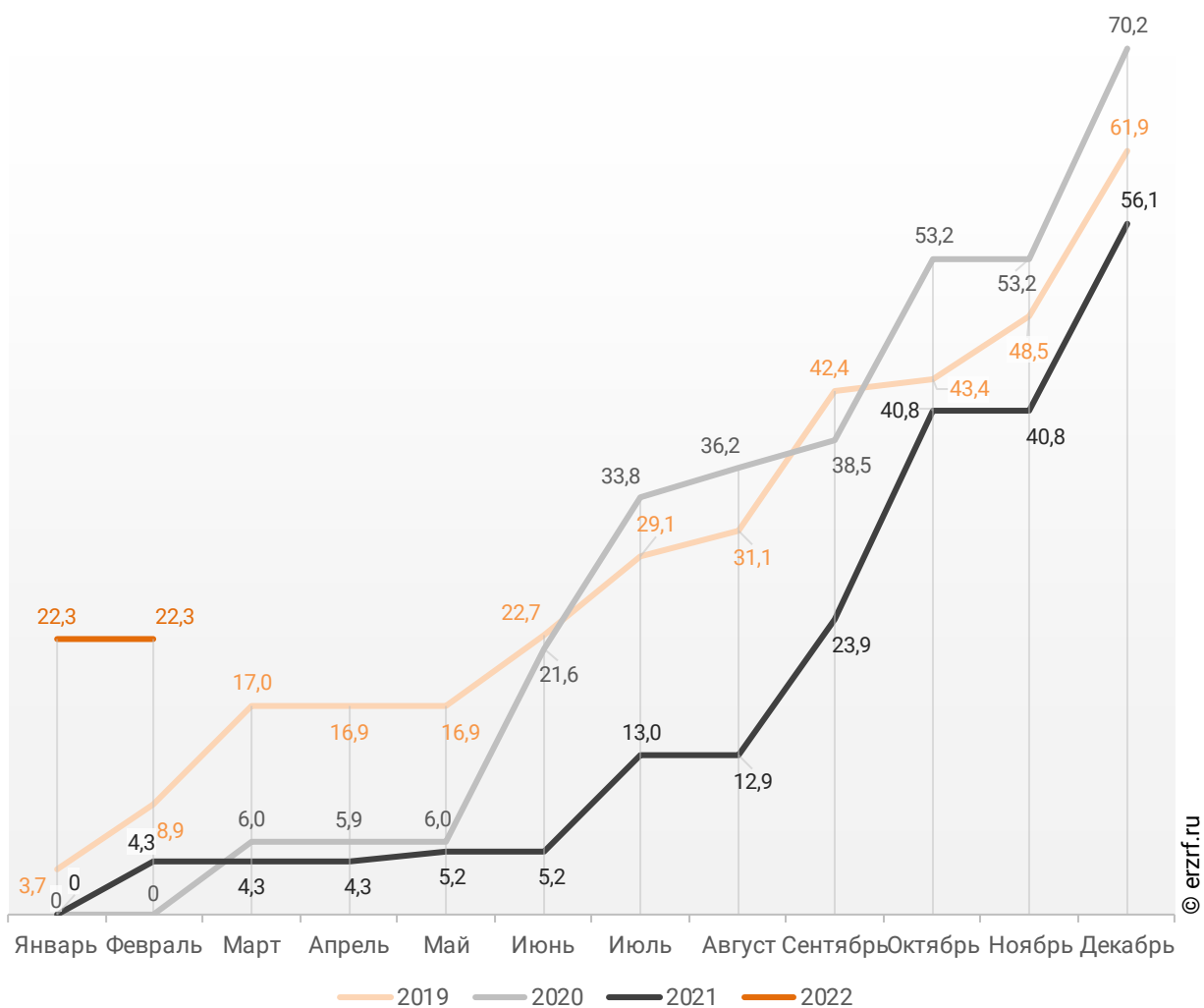
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 419,7% к уровню 2021 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

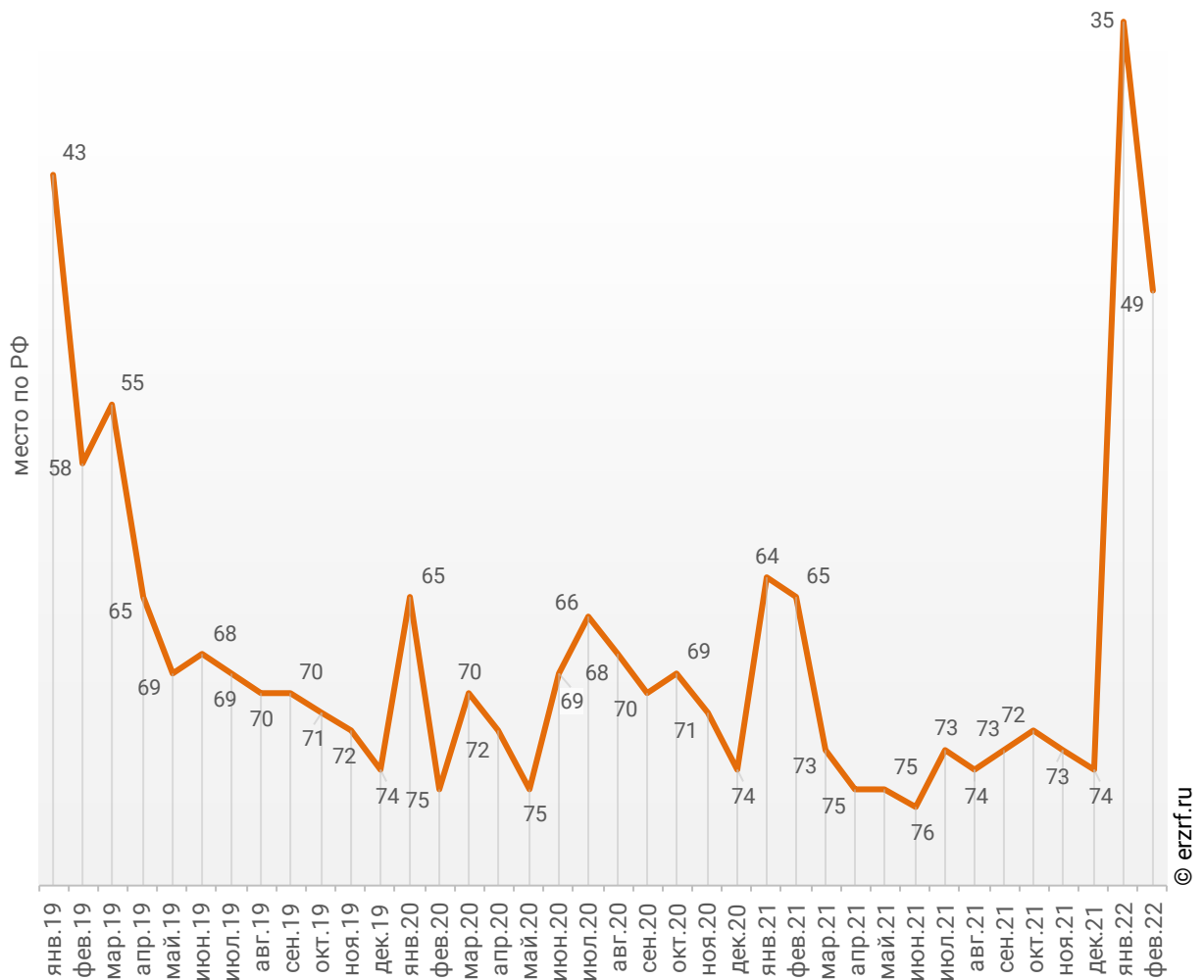


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Курганская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

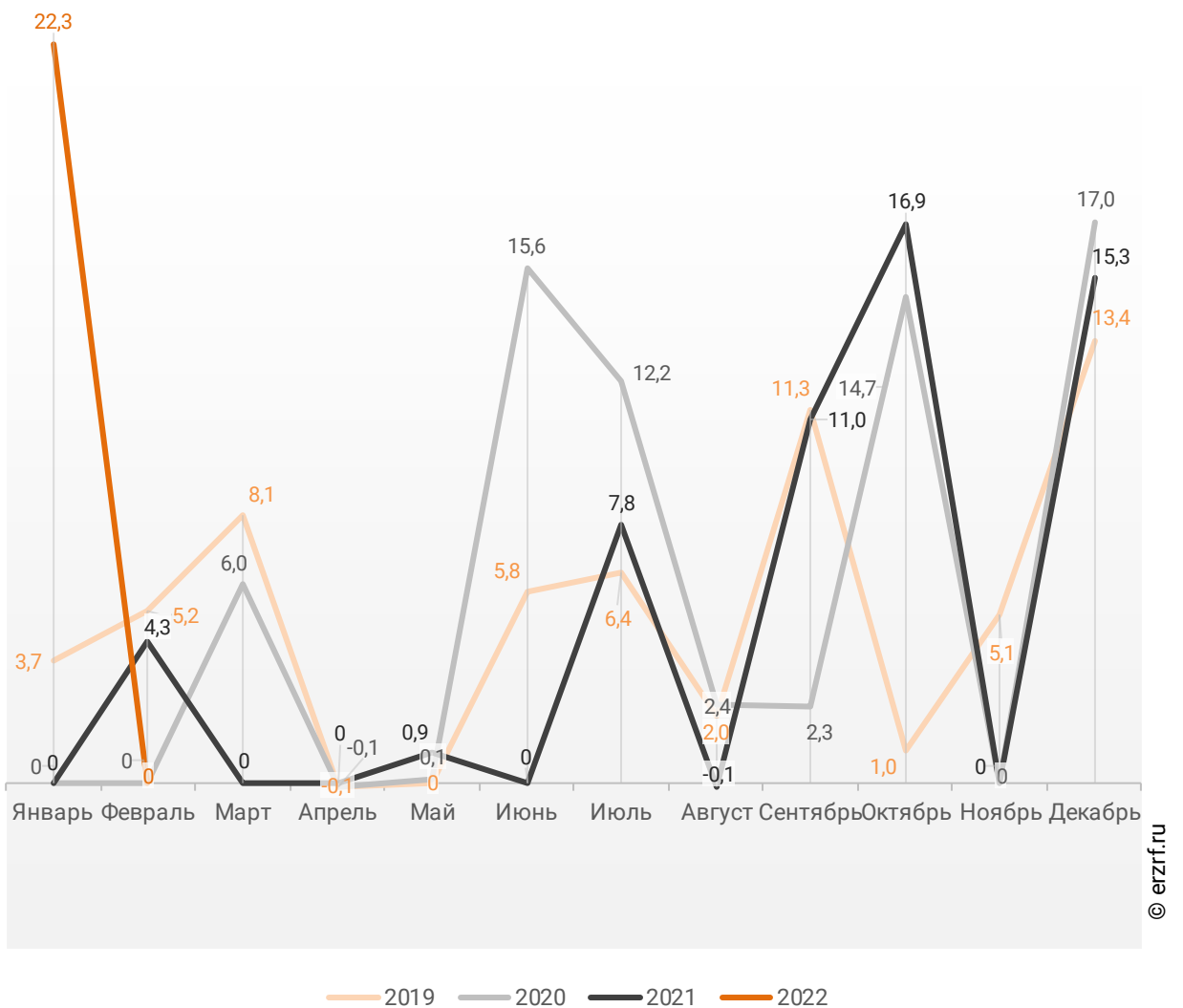
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Курганской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 4,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

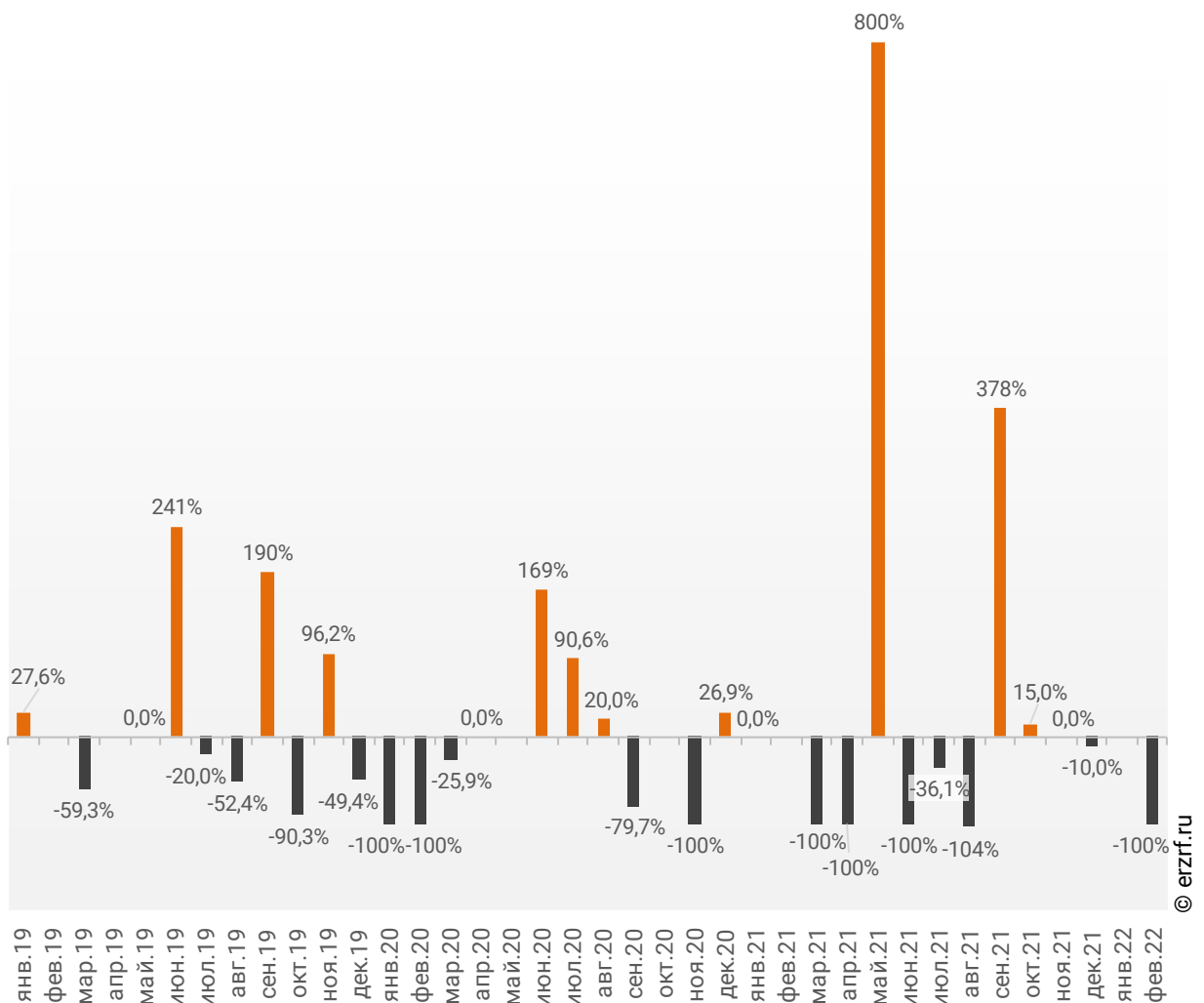
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

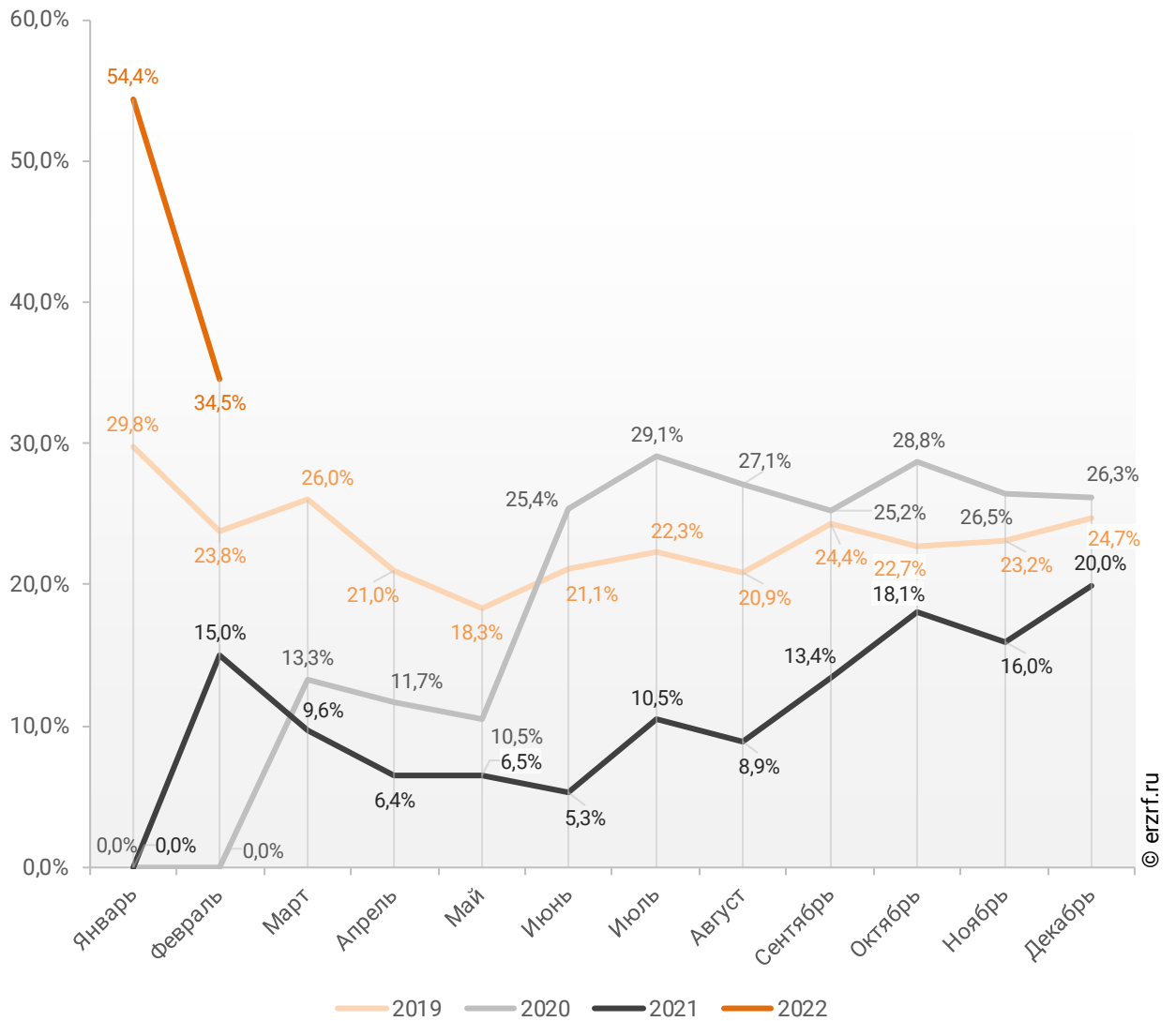


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Курганская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 34,5% против 15,0% за этот же период 2021 г. и 0,0% – за этот же период 2020 г.

График 45

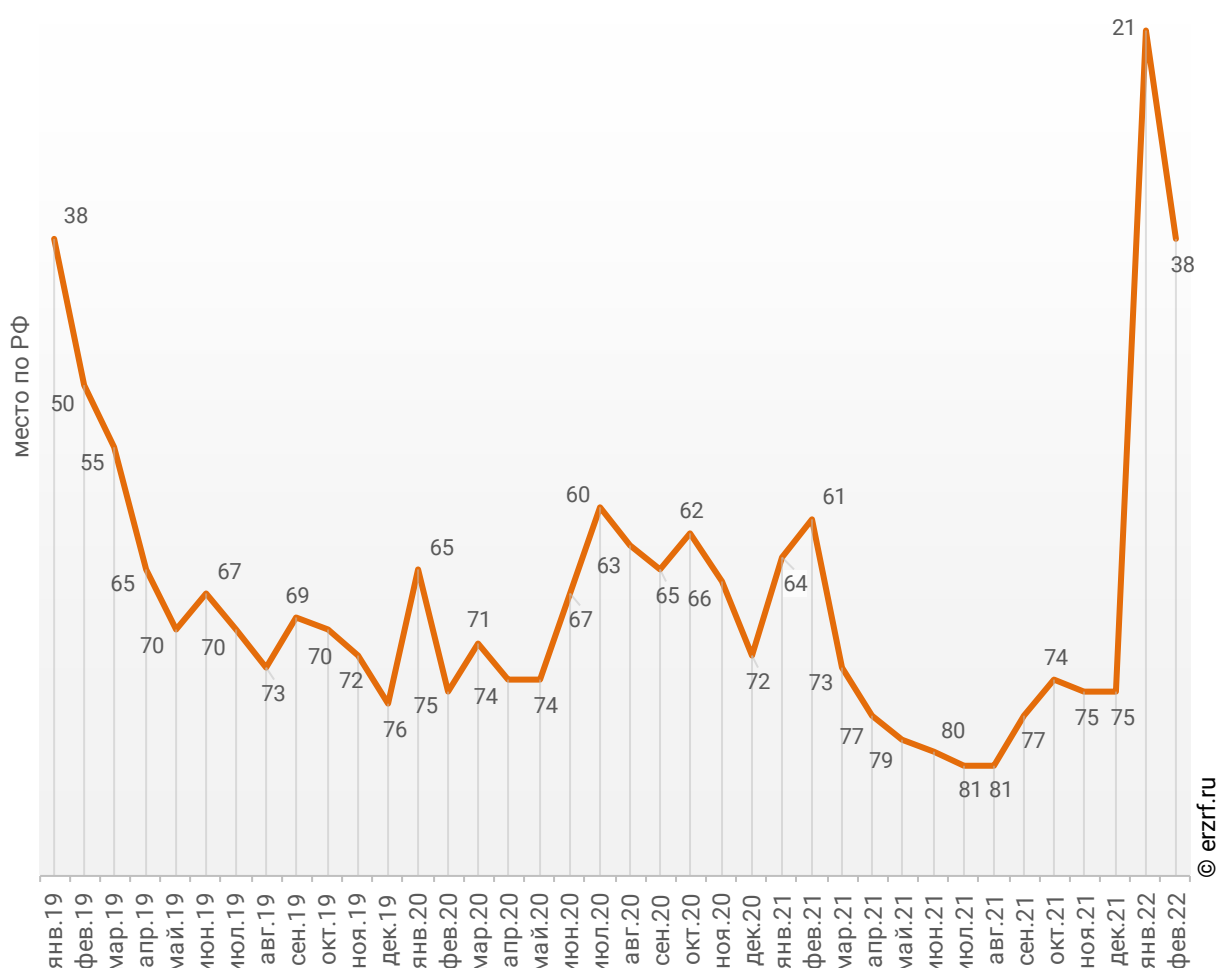
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 0,0%, что на 18,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Курганская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Кургансельстрой	Пушкинский	1	112	7 471
II квартал 2022	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Михайловская	1	21	924
III квартал 2022	ГК Сибирский газовик	Европа	11	98	12 512
III квартал 2022	БИК-Сервис	Солнце парк	1	177	10 928
III квартал 2022	Эверест	Эталон	1	144	9 504
III квартал 2022	Курганстальмост	Мостовик	1	140	8 285
III квартал 2022	Кургансельстрой	Три Богатыря	1	128	7 600
III квартал 2022	Кристалл	Седьмой континент	1	120	6 029
IV квартал 2022	СК Атлант	Город Сказка	3	597	32 387
IV квартал 2022	ГК УМР-4	Трио	2	268	12 283
IV квартал 2022	СК Геометрия	Пифагор	1	230	11 626
IV квартал 2022	ГК Сибирский газовик	Олимп 2	1	127	6 743
IV квартал 2022	Кургансельстрой	Акварели	1	110	5 691
Общий итог			26	2 272	131 983

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	3	597	32 387
2	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	1	348	18 204
3	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	2	308	15 873
4	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	2	260	13 926
5	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	11	98	12 512
6	<i>Трио</i>	Курган	ГК УМР-4	2	268	12 283
7	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	1	230	11 626
8	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	1	177	10 928
9	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	2	238	10 529
10	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	1	144	9 504
11	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	140	8 285
12	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	112	7 471
13	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	127	6 743
14	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	70	2 896
15	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	40	1 992
16	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	21	924
Общий итог				32	3 178	176 083

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	41,4
2	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	44,0
3	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	44,2
4	<i>Трио</i>	Курган	ГК УМР-4	45,8
5	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	49,8
6	<i>Пифагор</i>	Курган	СК Геометрия	50,5
7	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	51,5
8	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	52,3
9	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	53,1
10	<i>Седьмой континент</i>	Курган	Кристалл	53,6
11	<i>Город Сказка</i>	Курган	СК Атлант	54,2
12	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	59,2
13	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	61,7
14	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	66,0
15	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	66,7
16	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	127,7
Общий итог				55,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		