

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

334 030

+30,4% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 954

-3,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

239

+89,7% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

52,3

+7,3% к апрелю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

50 720

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,3%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

4,47

-0,06 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на апрель 2022 года выявлено **45 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 387 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **334 030 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

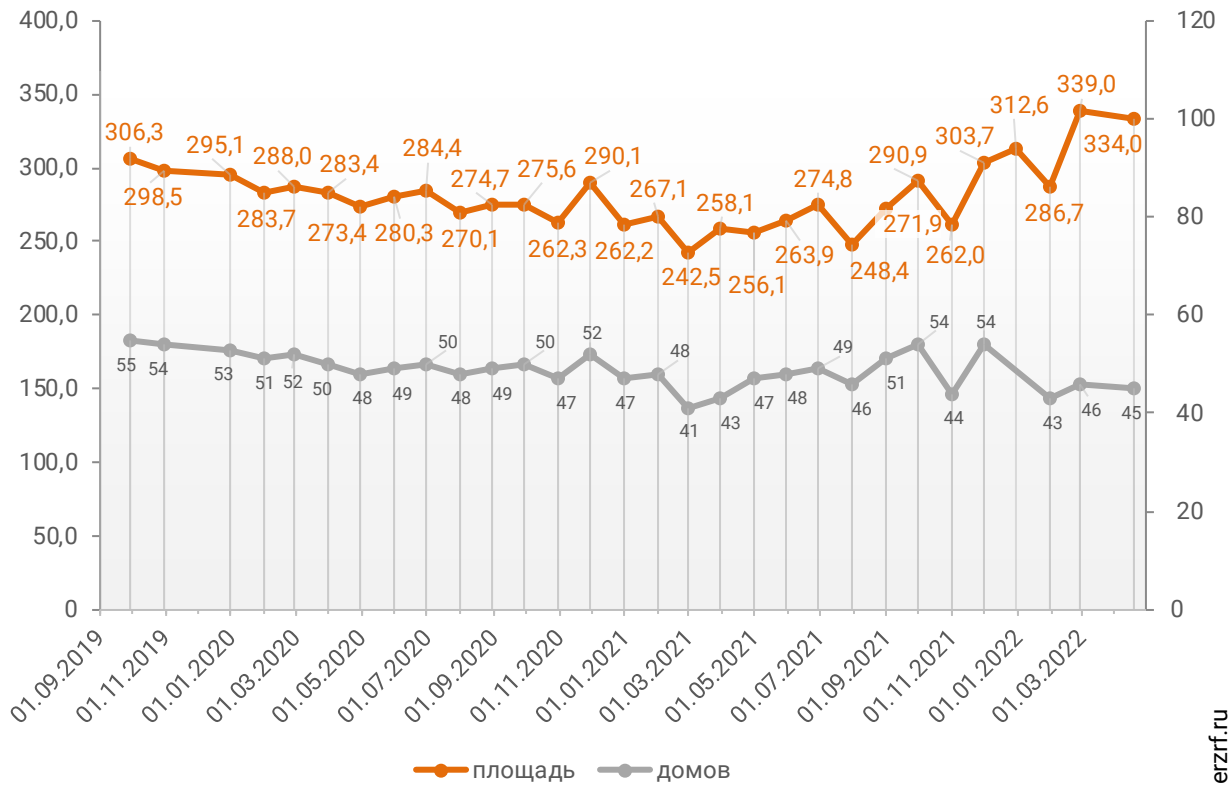
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	45	100%	6 387	100%	334 030	100%
Общий итог	45	100%	6 387	100%	334 030	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Улан-Удэ</i>	45	100%	6 387	100%	334 030	100%
	45	100%	6 387	100%	334 030	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

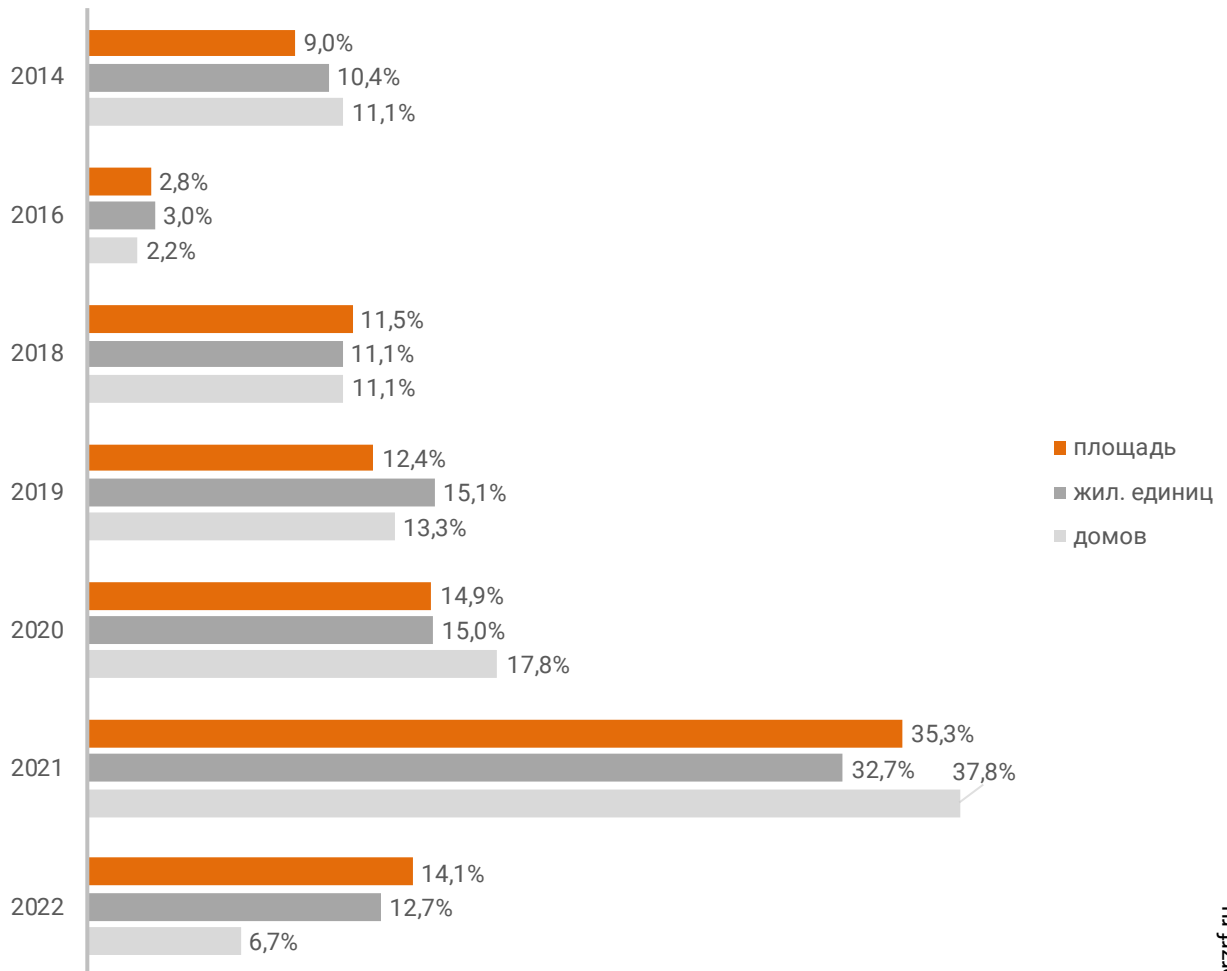
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	5	11,1%	667	10,4%	30 216	9,0%
2016	1	2,2%	190	3,0%	9 337	2,8%
2018	5	11,1%	706	11,1%	38 395	11,5%
2019	6	13,3%	963	15,1%	41 439	12,4%
2020	8	17,8%	959	15,0%	49 856	14,9%
2021	17	37,8%	2 088	32,7%	117 780	35,3%
2022	3	6,7%	814	12,7%	47 007	14,1%
Общий итог	45	100%	6 387	100%	334 030	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (35,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

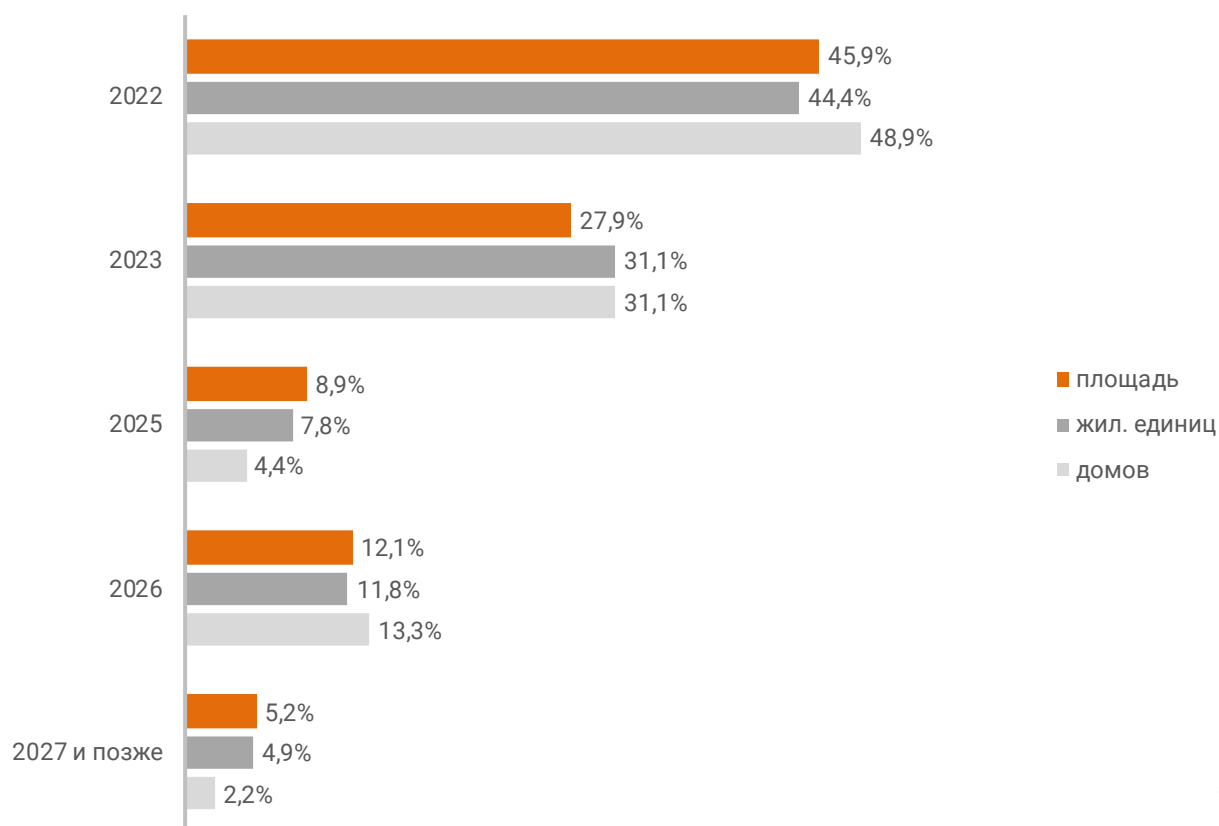
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	22	48,9%	2 835	44,4%	153 248	45,9%
2023	14	31,1%	1 985	31,1%	93 265	27,9%
2025	2	4,4%	498	7,8%	29 598	8,9%
2026	6	13,3%	753	11,8%	40 510	12,1%
2027 и позже	1	2,2%	316	4,9%	17 409	5,2%
Общий итог	45	100%	6 387	100%	334 030	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 153 248 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	153 248	2015	5 990 3,9%
		2017	20 203 13,2%
		2018	9 337 6,1%
		2019	11 240 7,3%
		2020	12 925 8,4%
2023	93 265	2021	30 156 19,7%
		2017	4 023 4,3%
		2021	18 047 19,4%
Общий итог	334 030		111 921 33,5%

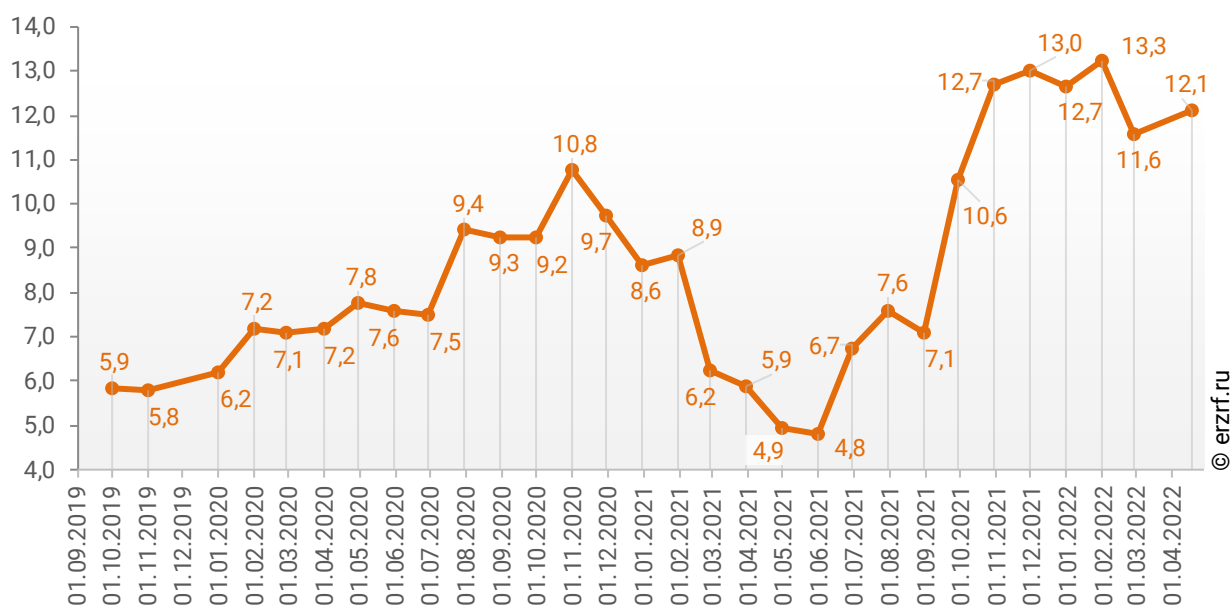
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (30 156 м²), что составляет 19,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на апрель 2022 года составляет 12,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



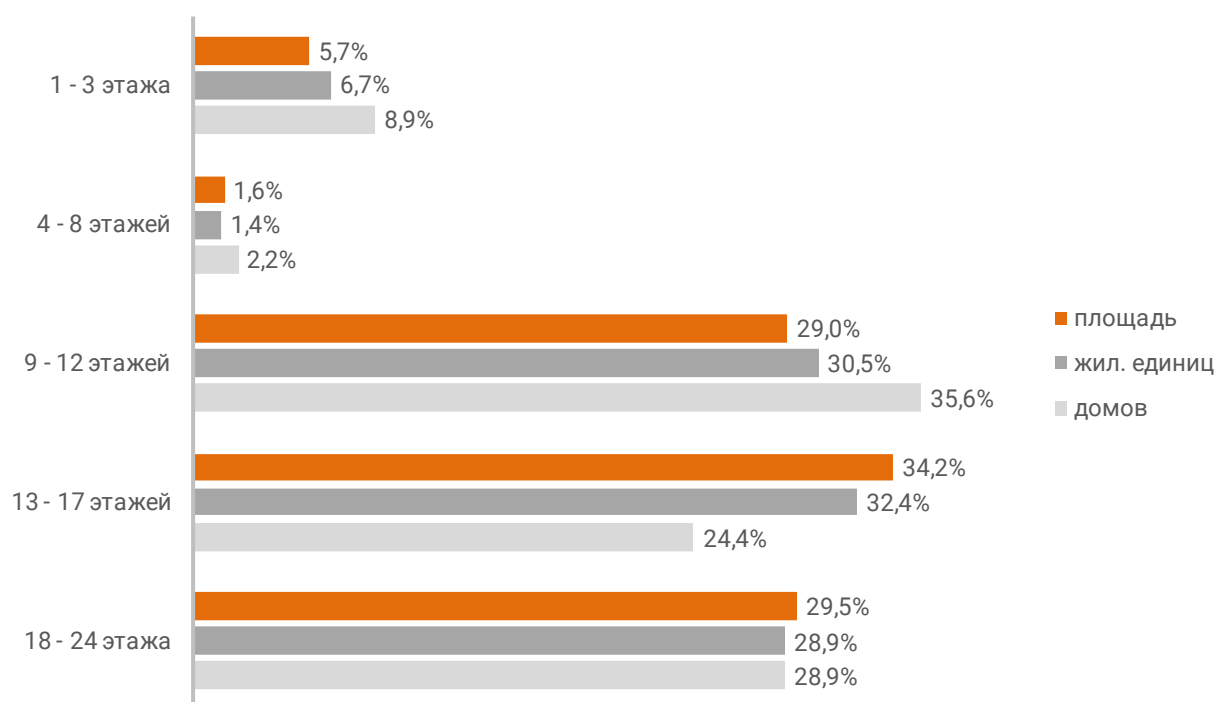
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	8,9%	431	6,7%	19 036	5,7%
4 - 8 этажей	1	2,2%	89	1,4%	5 194	1,6%
9 - 12 этажей	16	35,6%	1 949	30,5%	96 979	29,0%
13 - 17 этажей	11	24,4%	2 072	32,4%	114 237	34,2%
18 - 24 этажа	13	28,9%	1 846	28,9%	98 584	29,5%
Общий итог	45	100%	6 387	100%	334 030	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Восточные ворота» от застройщика «БурГражданСтрой», а также в ЖК «Изумрудный» и ЖК «Октябрь» от застройщика «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
2	19	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
3	18	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный город-2
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Жердева
4	17	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна
5	16	<i>Фонд Поддержки</i>	многоквартирный дом	Ангара-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

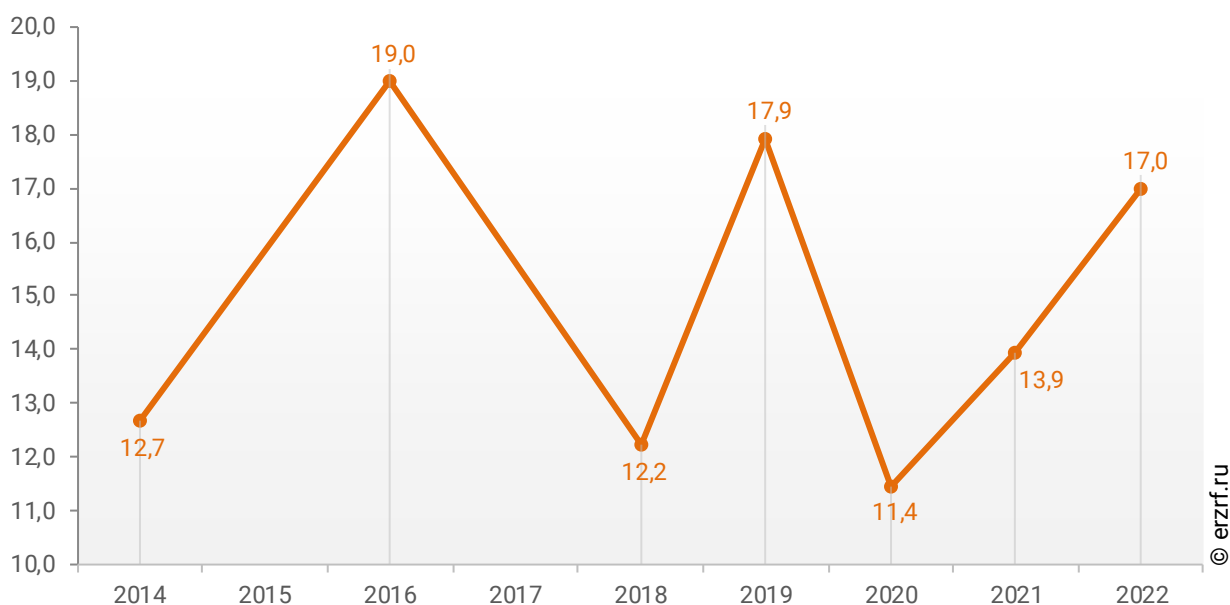
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 409	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
2	13 578	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
3	13 043	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	многоквартирный дом	В 104 микрорайоне
4	12 925	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
5	12 189	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 17 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

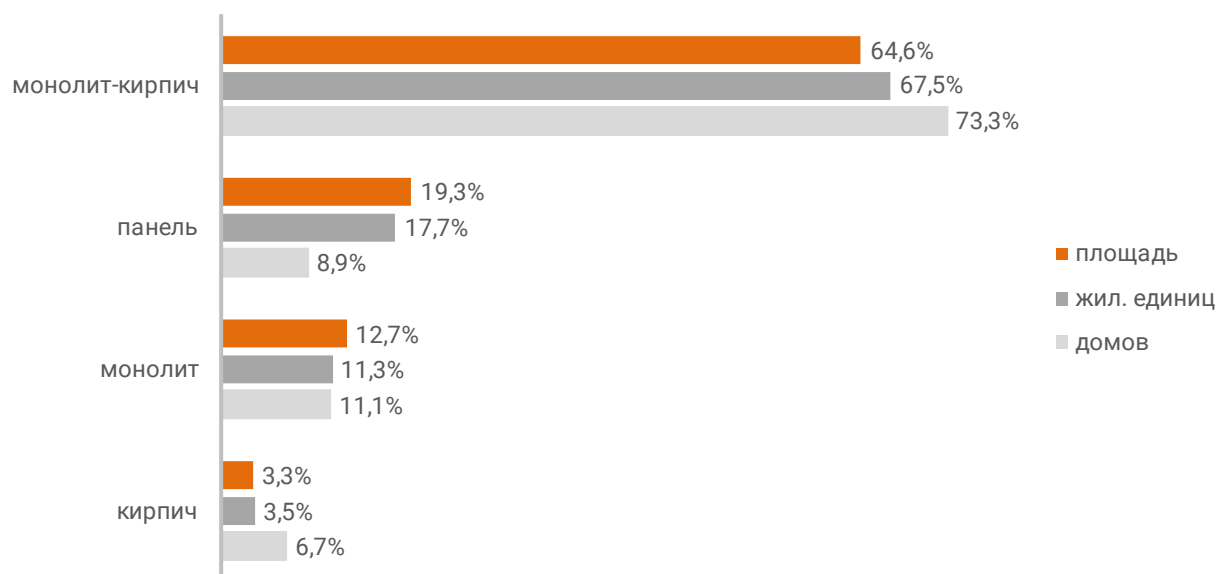
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	33	73,3%	4 313	67,5%	215 888	64,6%
панель	4	8,9%	1 130	17,7%	64 416	19,3%
монолит	5	11,1%	719	11,3%	42 542	12,7%
кирпич	3	6,7%	225	3,5%	11 184	3,3%
Общий итог	45	100%	6 387	100%	334 030	100%

Гистограмма 5

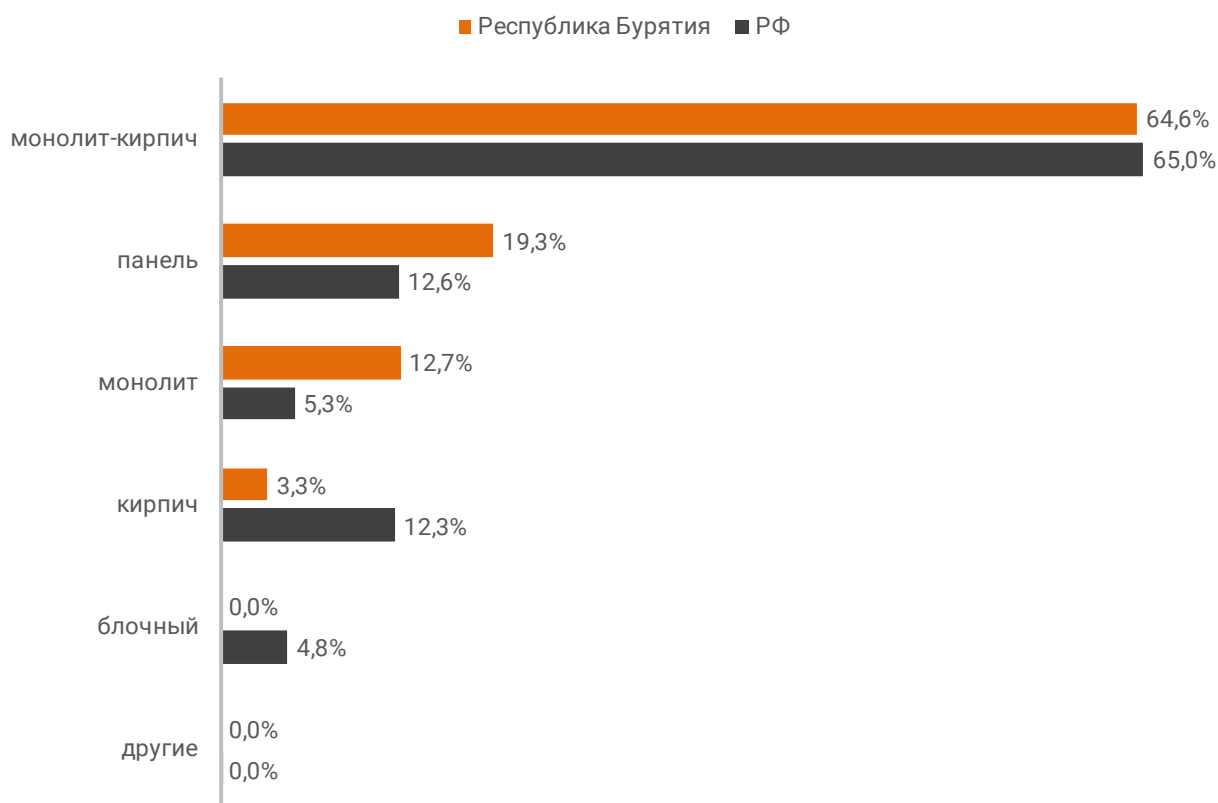
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 64,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

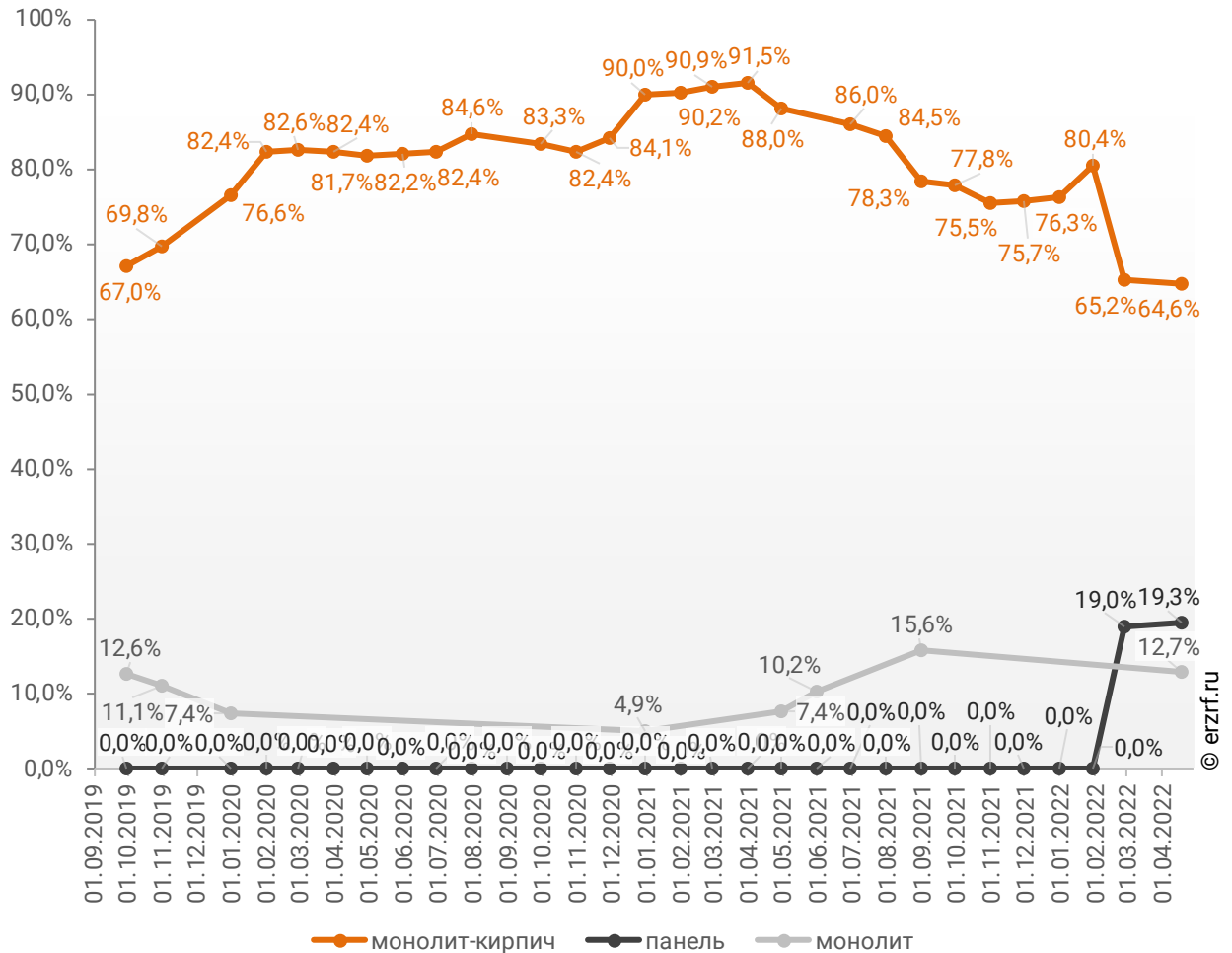
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 68,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	88,9%	4 304	92,1%	208 592	90,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,8%	182	3,9%	12 189	5,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,8%	89	1,9%	5 194	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,6%	96	2,1%	3 788	1,6%
Общий итог	36	100%	4 671	100%	229 763	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СмитИнвест</i>	13	28,9%	1 519	23,8%	88 971	26,6%
2	<i>БурГражданСтрой</i>	7	15,6%	1 616	25,3%	75 846	22,7%
3	<i>СК Бест плюс</i>	7	15,6%	1 262	19,8%	70 764	21,2%
4	<i>Фонд Поддержки</i>	6	13,3%	717	11,2%	30 926	9,3%
5	<i>КрасИнженерПроект</i>	5	11,1%	437	6,8%	23 101	6,9%
6	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	1	2,2%	270	4,2%	13 043	3,9%
7	<i>Монолит</i>	1	2,2%	190	3,0%	9 337	2,8%
8	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	2	4,4%	133	2,1%	7 485	2,2%
9	<i>ПСК МСК Байкал</i>	1	2,2%	108	1,7%	6 285	1,9%
10	<i>Дюпон Инвест</i>	1	2,2%	89	1,4%	5 194	1,6%
11	<i>Столица спец строй</i>	1	2,2%	46	0,7%	3 078	0,9%
Общий итог		45	100%	6 387	100%	334 030	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СмитИнвест	88 971	0	0,0%	-
2	★ 3,0	БурГражданСтрой	75 846	18 047	23,8%	5,9
3	★ 1,5	СК Бест плюс	70 764	52 427	74,1%	14,8
4	н/р	Фонд Поддержки	30 926	29 032	93,9%	61,1
5	★ 2,5	КрасИнженерПроект	23 101	0	0,0%	-
6	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	13 043	0	0,0%	-
7	★ 0,5	Монолит	9 337	9 337	100%	45,0
8	н/р	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	7 485	0	0,0%	-
9	н/р	ПСК МСК Байкал	6 285	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Дюпон Инвест	5 194	0	0,0%	-
11	н/р	Столица спец строй	3 078	3 078	100%	78,0
Общий итог			334 030	111 921	33,5%	12,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Столица спец строй» и составляет 78,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 23 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «БурГражданСтрой» возводит 3 дома, включающих 948 жилых единиц, совокупной площадью 52 227 м².

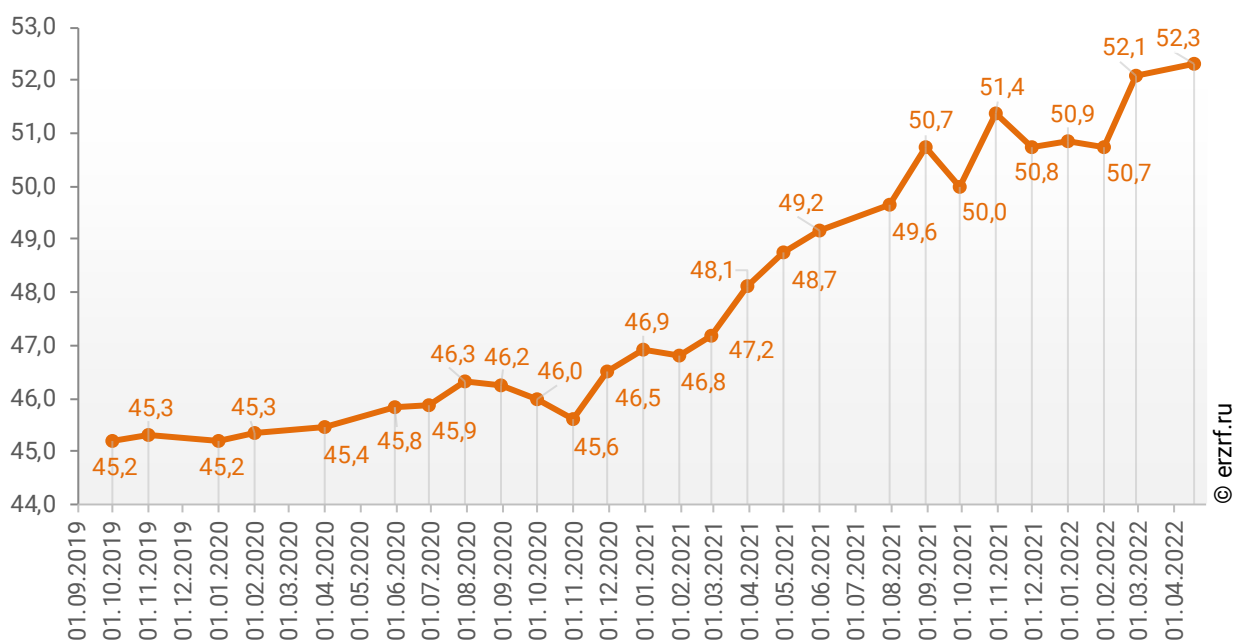
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

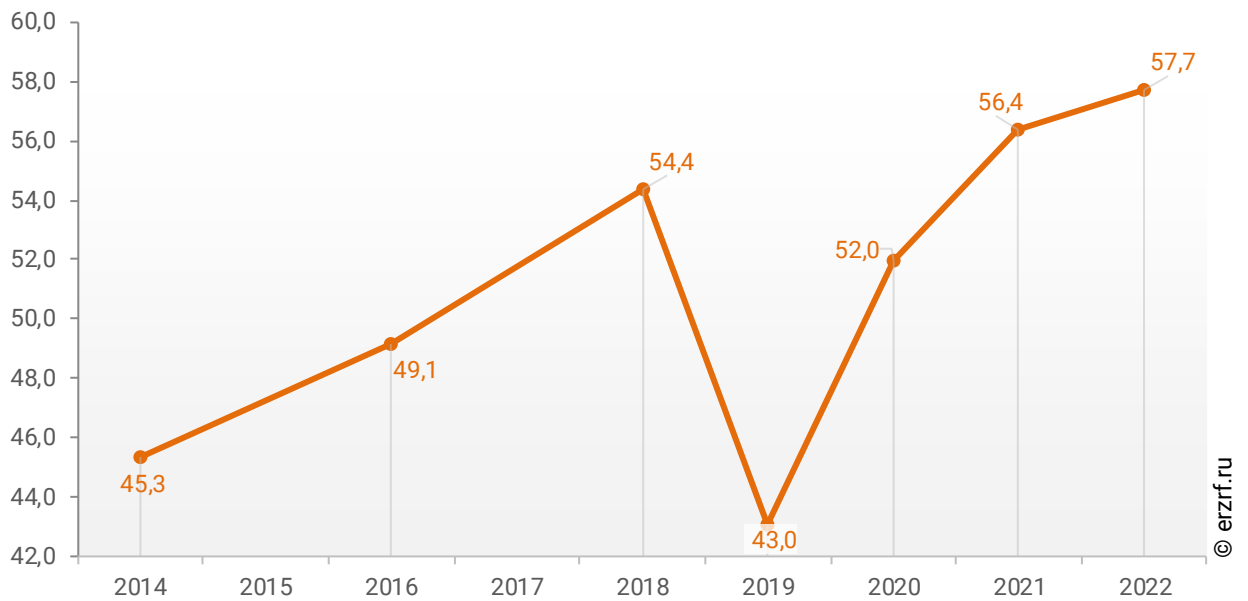
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 57,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фонд Поддержки» – 43,1 м². Самая большая – у застройщика «Столица спец строй» – 66,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фонд Поддержки	43,1
БурГражданСтрой	46,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	48,3
Монолит	49,1
КрасИнженерПроект	52,9
СК Бест плюс	56,1
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	56,3
ПСК МСК Байкал	58,2
Дюпон Инвест	58,4
СмитИнвест	58,6
Столица спец строй	66,9
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юго-Западный» – 32,4 м², застройщик «Фонд Поддержки». Наибольшая – в ЖК «Солнечный город-2» – 69,8 м², застройщик «СмитИнвест».

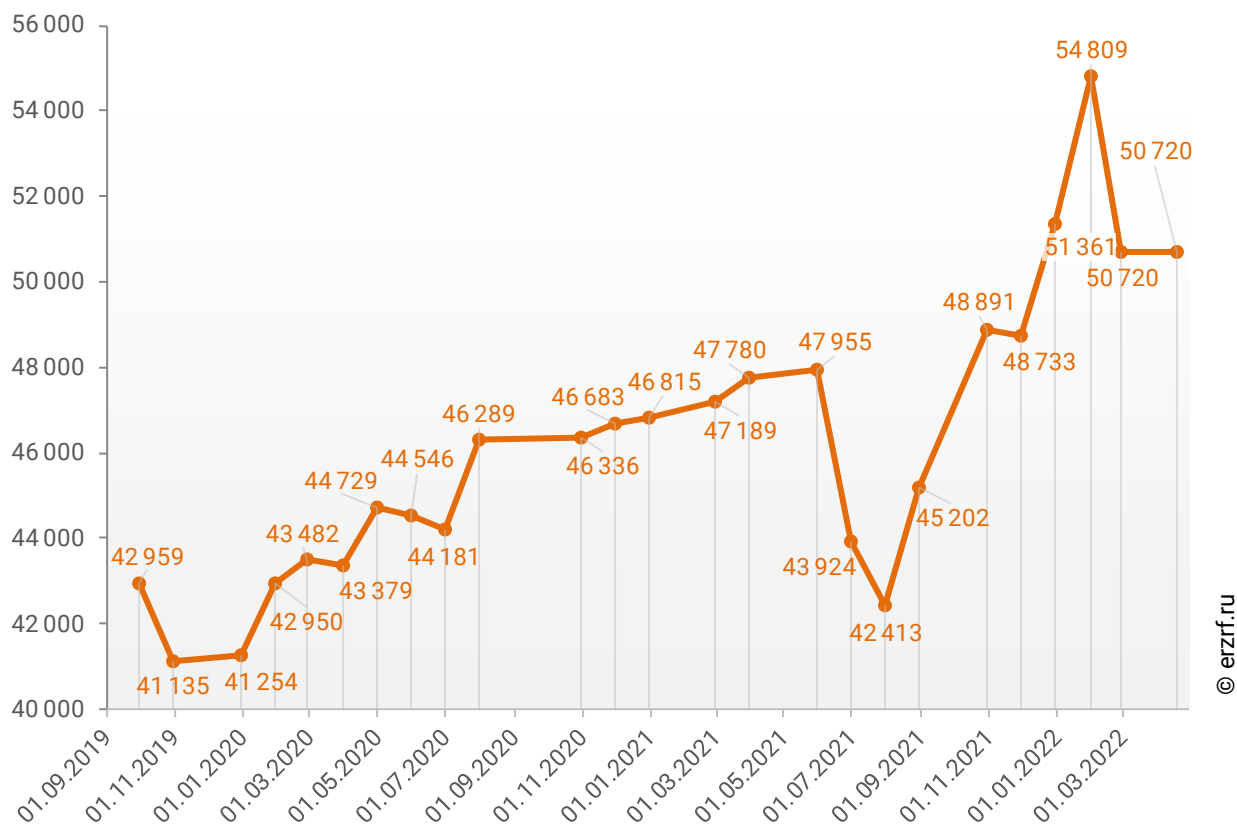
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 50 720 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

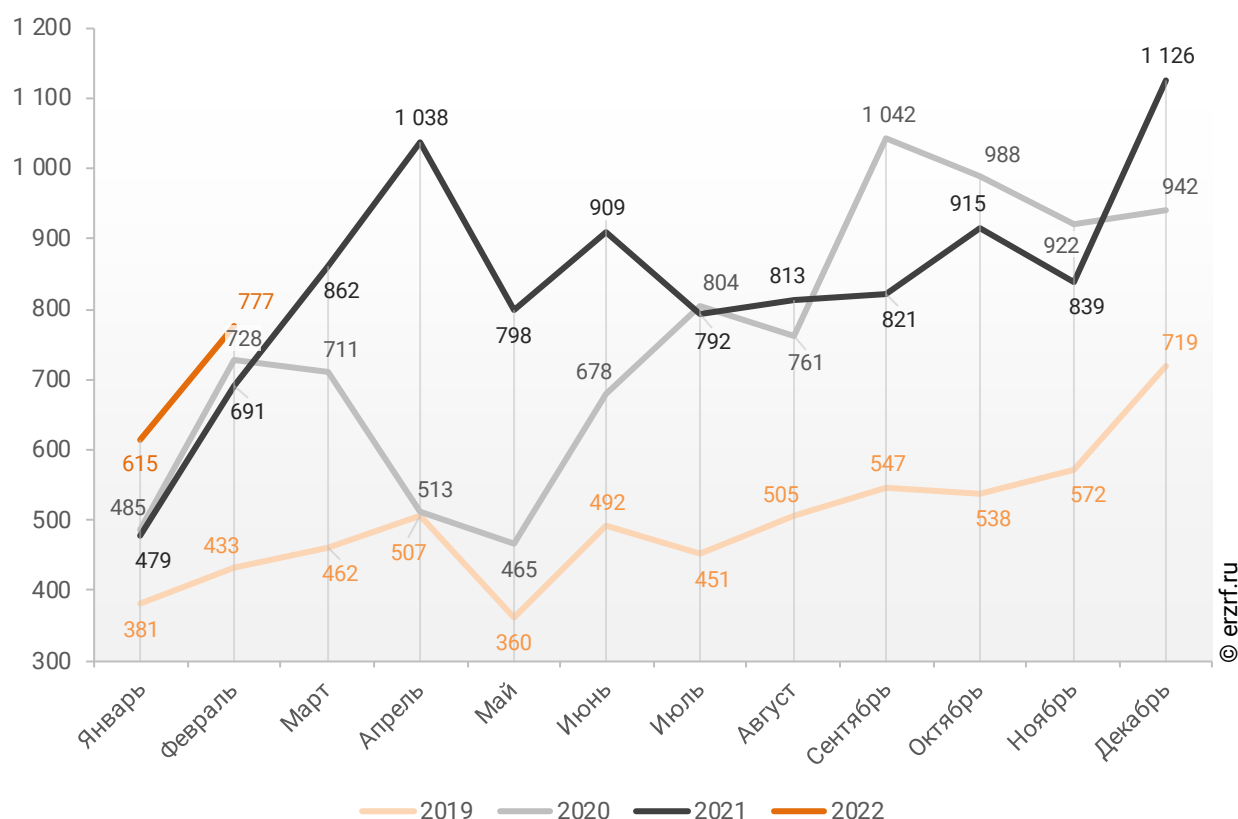
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 1 392, что на 19,0% больше уровня 2021 г. (1 170 ИЖК), и на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 213 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.

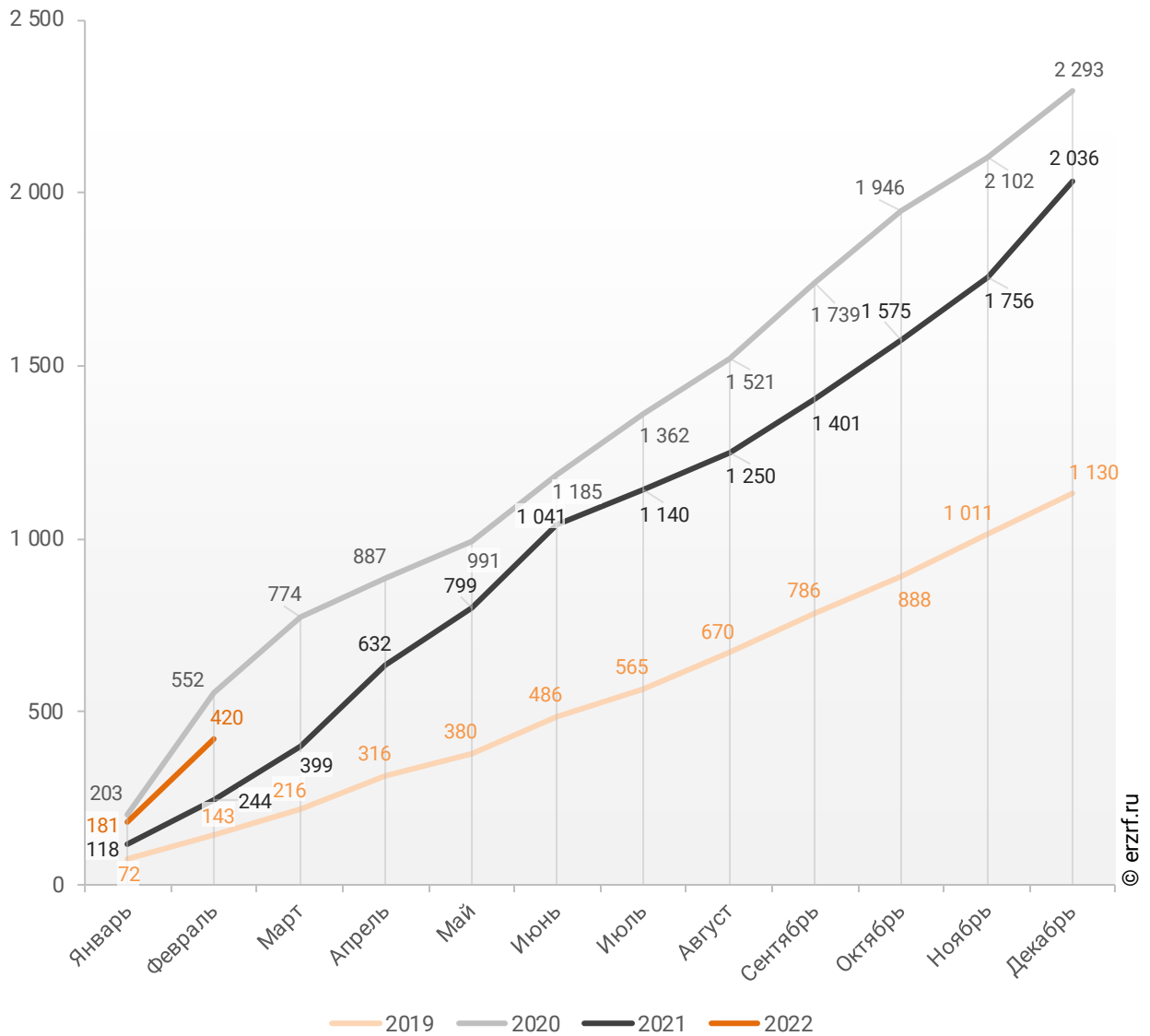


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 420, что на 72,1% больше, чем в 2021 г. (244 ИЖК), и на 23,9% меньше соответствующего значения 2020 г. (552 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.

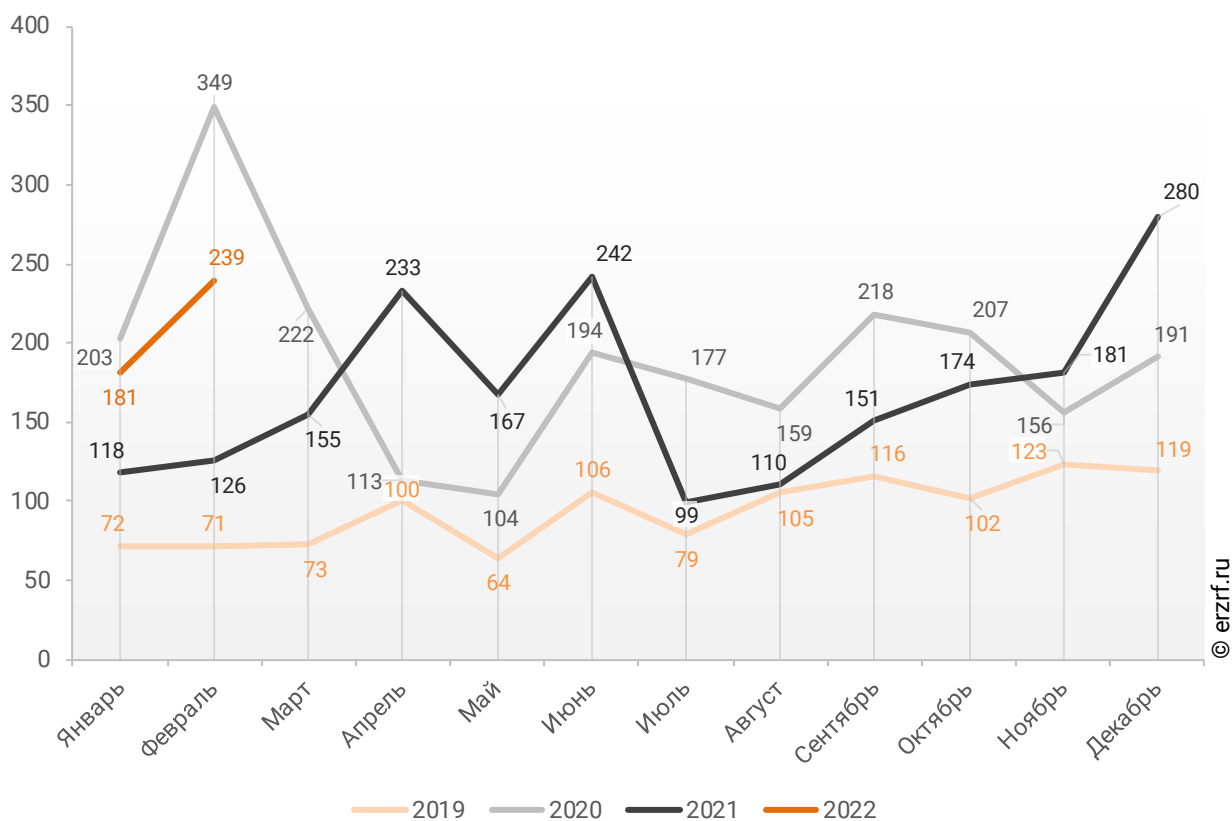


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2022 года увеличилось на 89,7% по сравнению с февралем 2021 года (239 против 126 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.

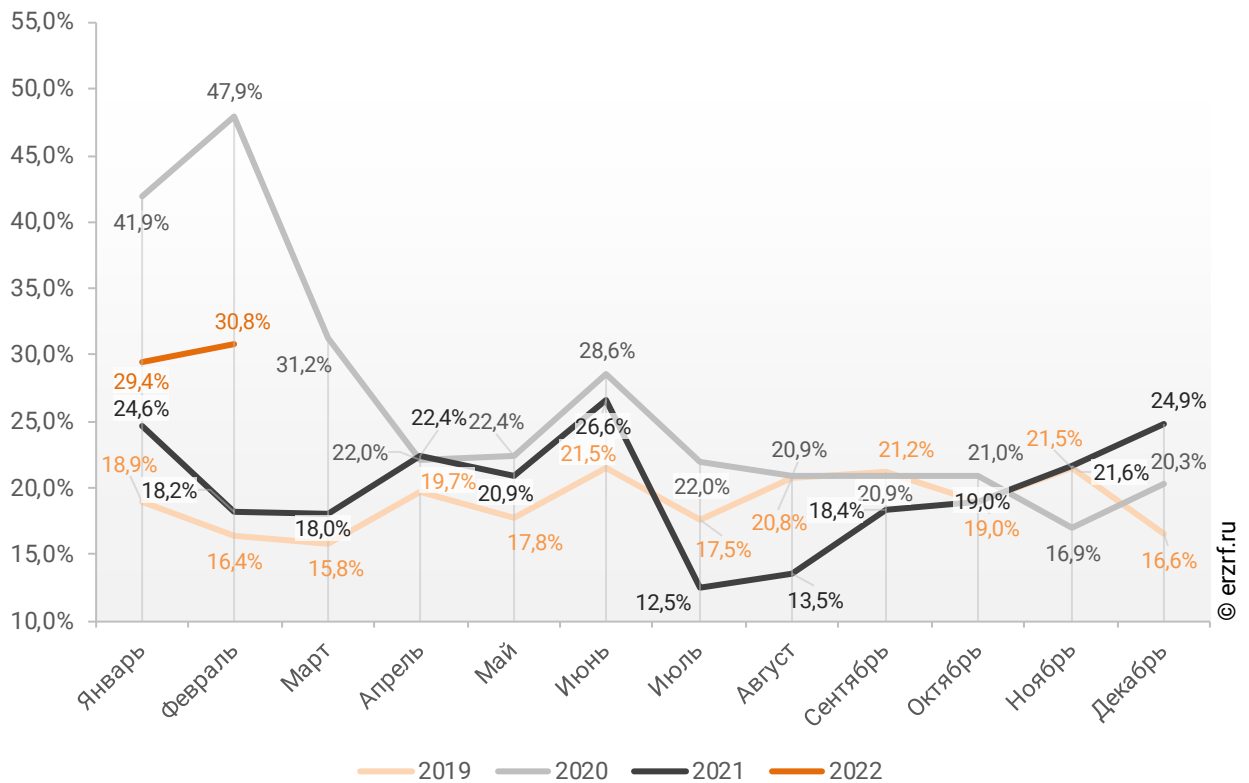


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 30,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,9%), и на 15,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (45,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.



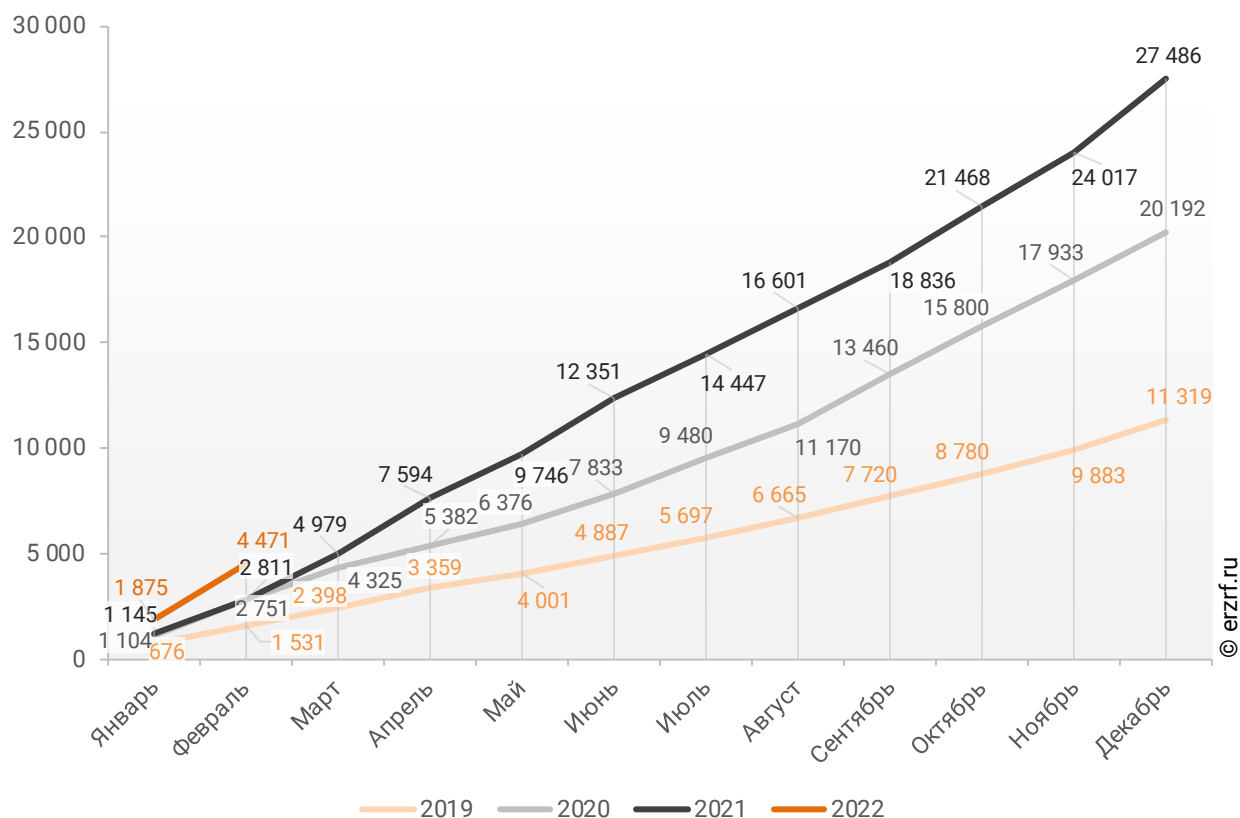
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 4 471 млн ₽, что на 59,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 811 млн ₽), и на 62,5% больше аналогичного значения 2020 г. (2 751 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽

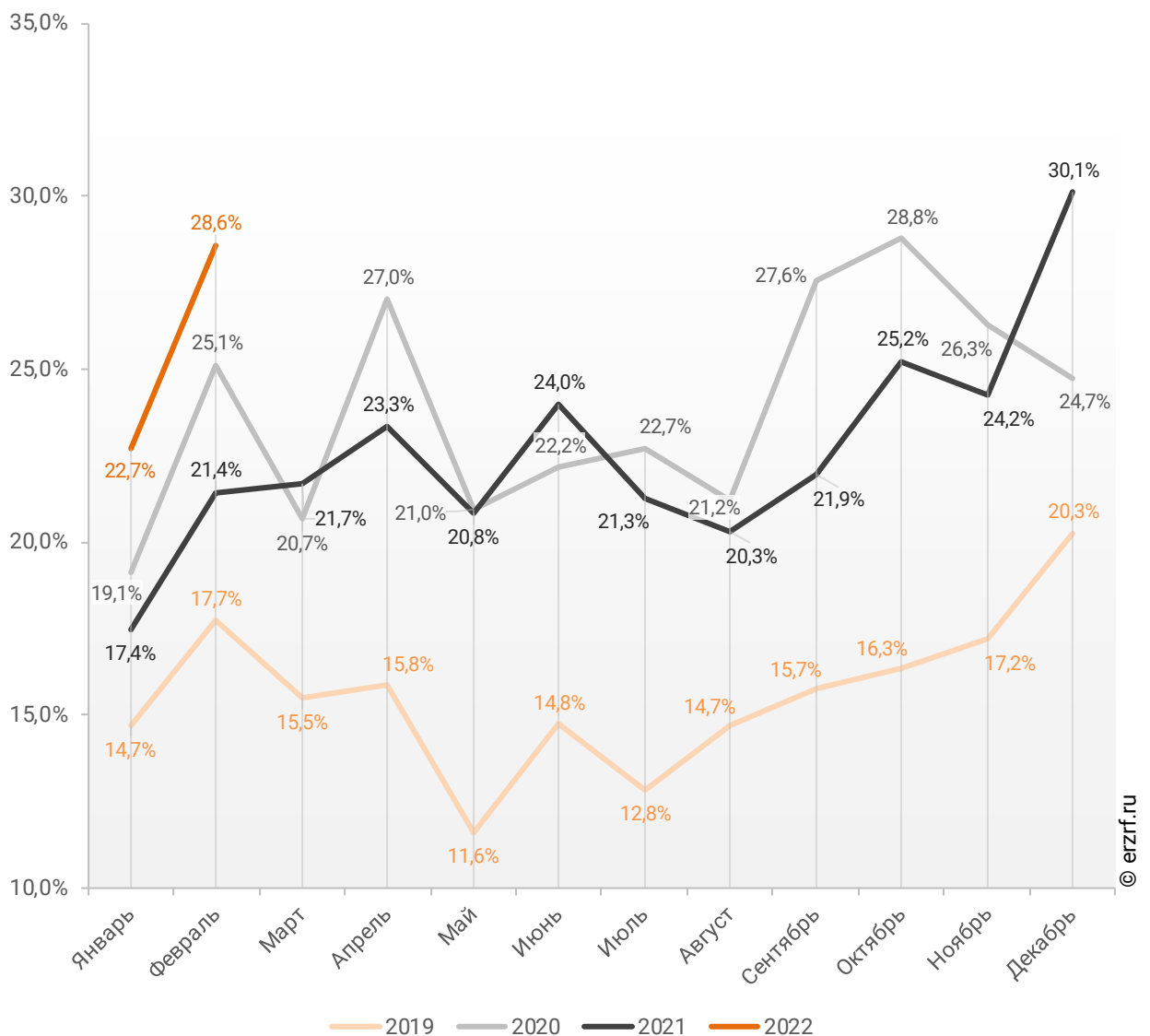


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Республики Бурятия (17 349 млн ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (19,6%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2020 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.

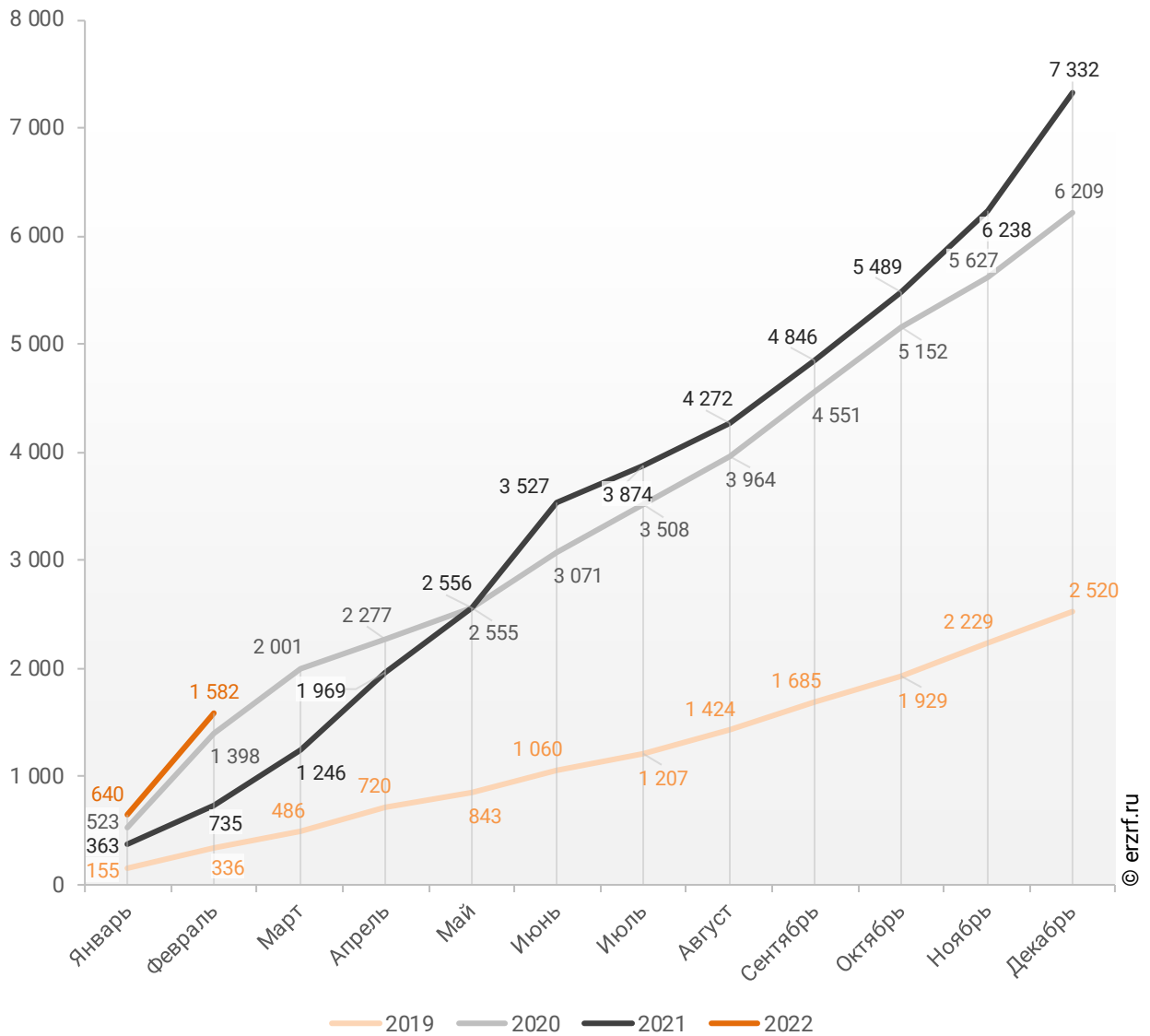


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 1 582 млн ₽ (35,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 115,2% больше аналогичного значения 2021 г. (735 млн ₽), и на 13,2% больше, чем в 2020 г. (1 398 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Республики Бурятия (17 349 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 4,0 п.п. больше уровня 2021 г. (5,1%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (11,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.

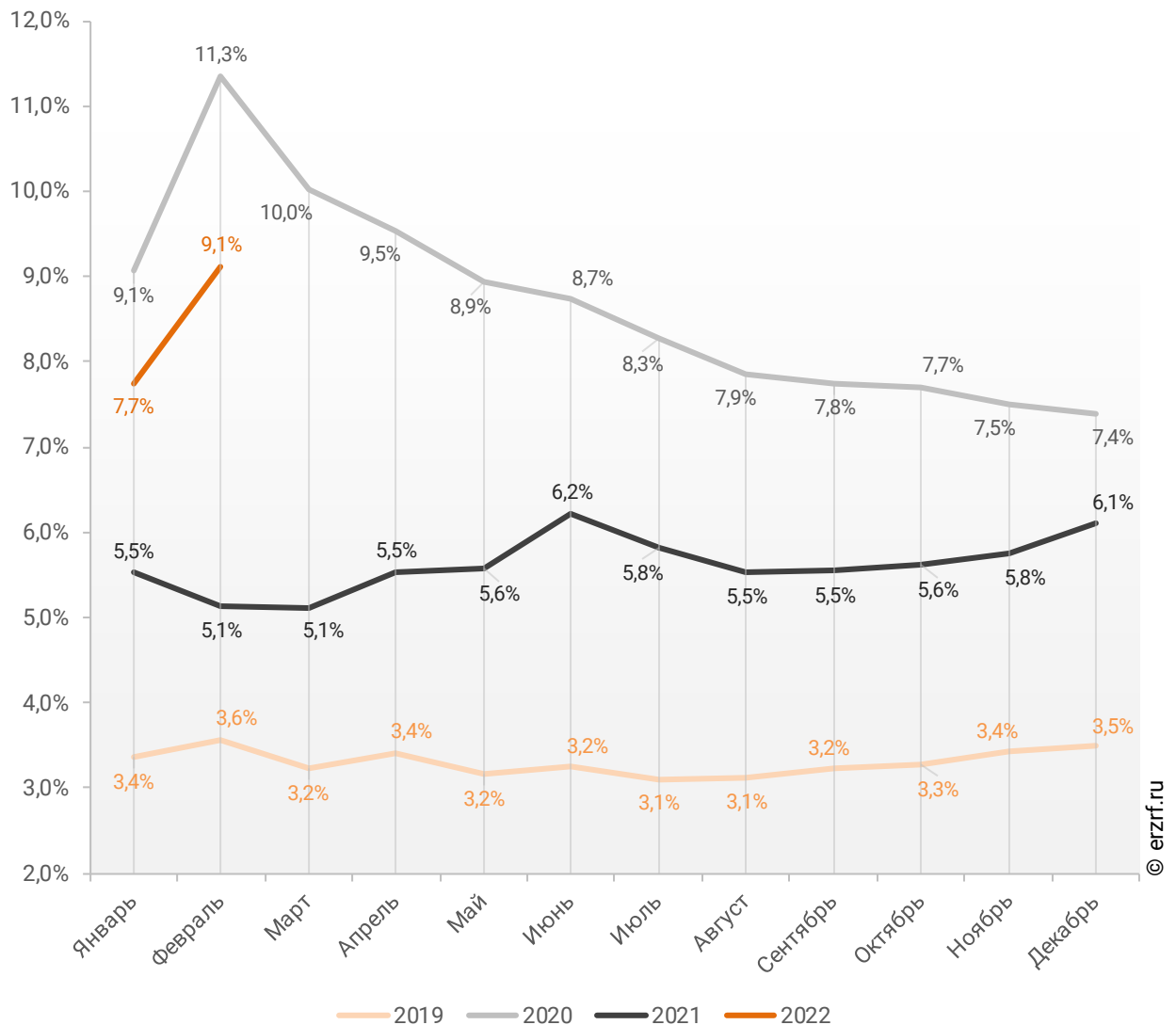
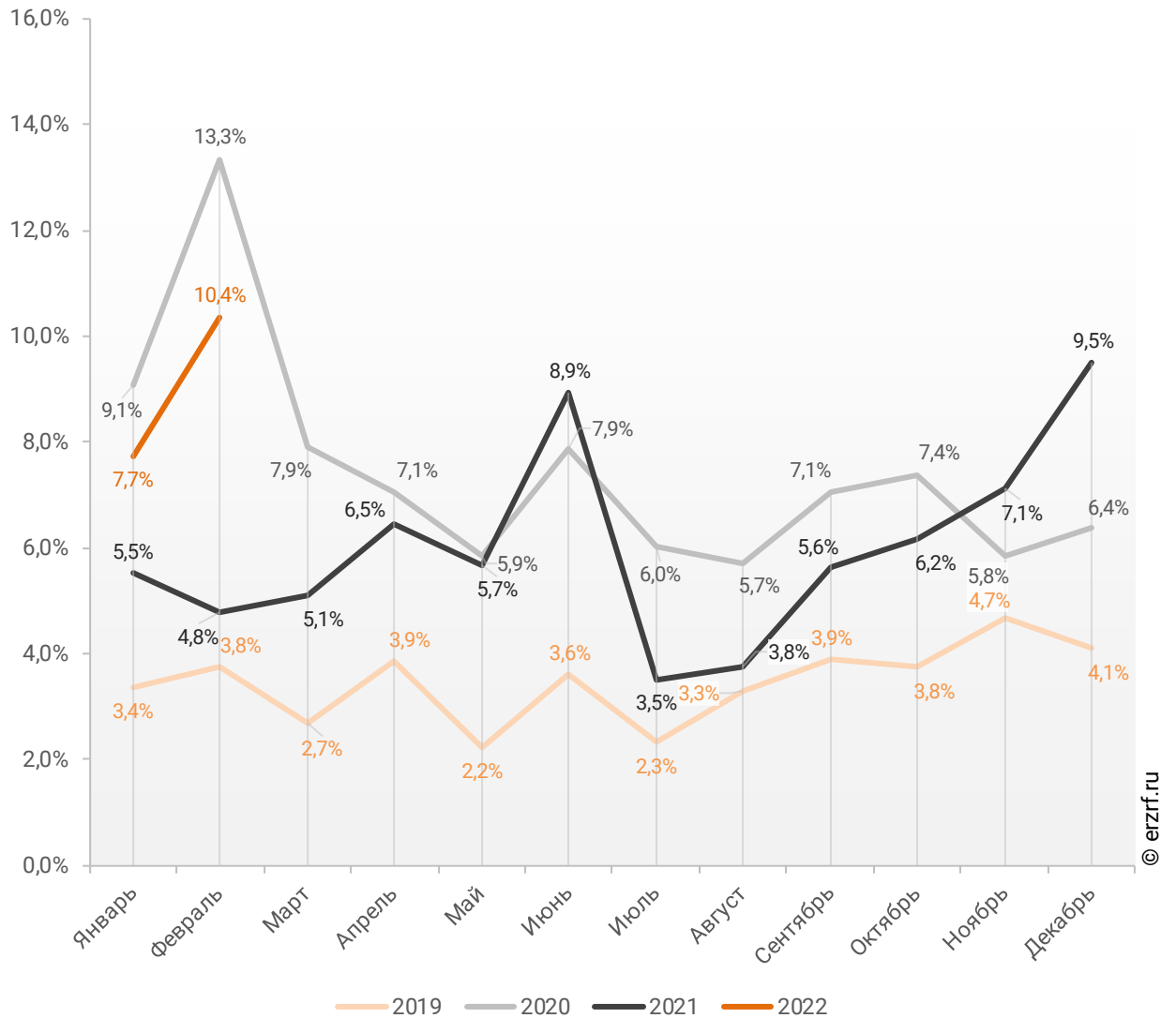


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.**



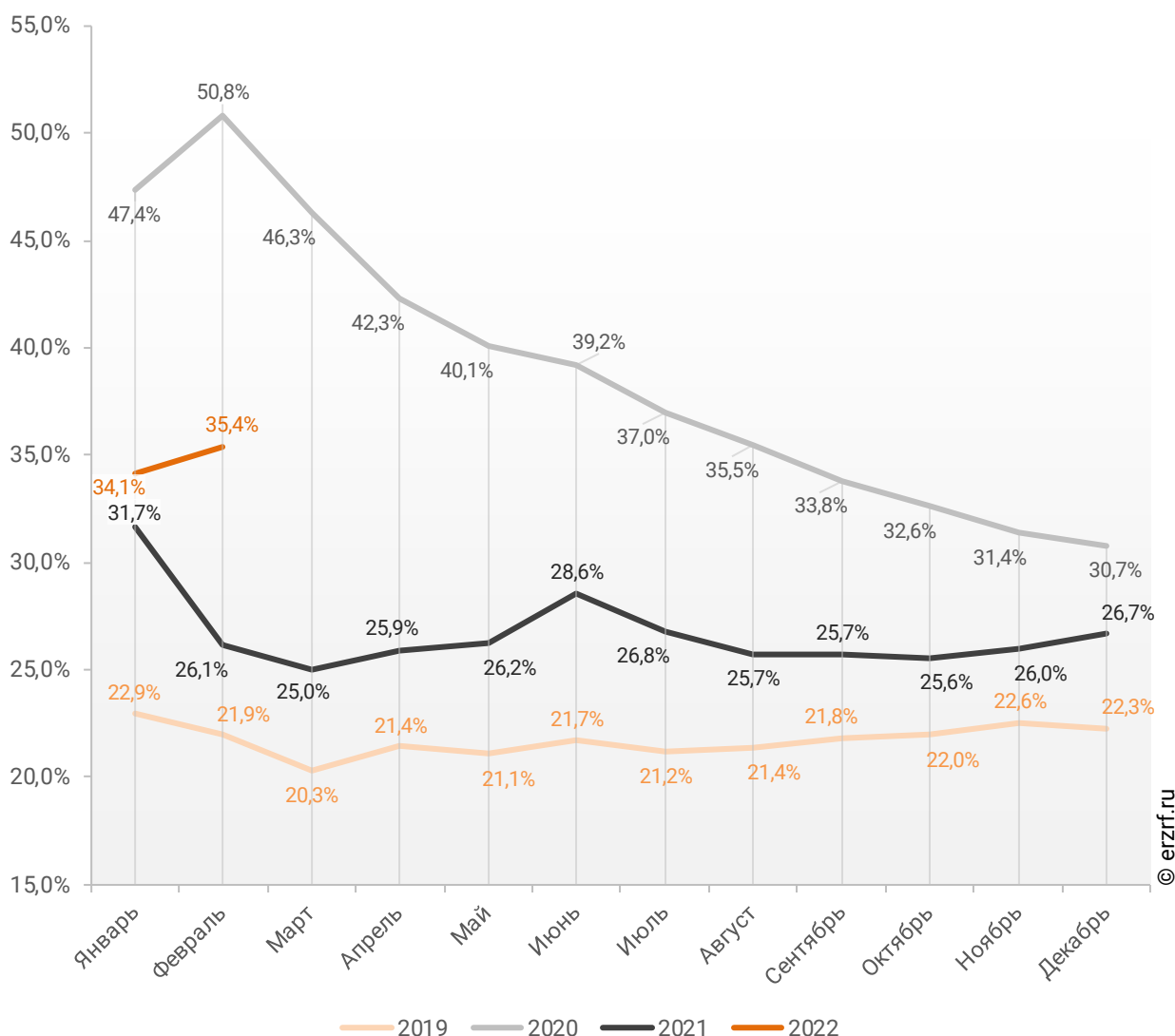
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 35,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 9,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (26,1%), и на 15,4 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (50,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.

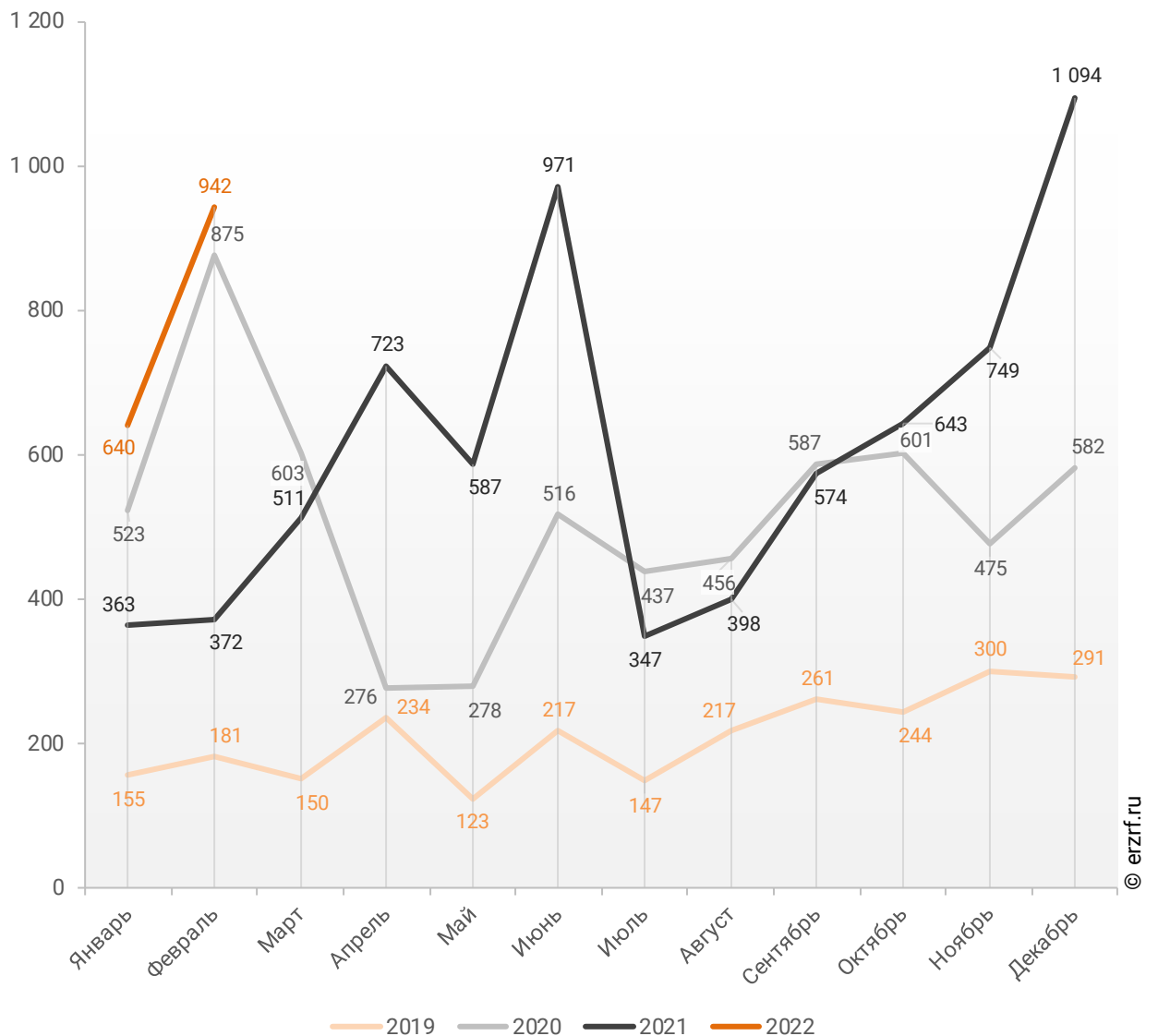


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2022 года, увеличился на 153,2% по сравнению с февралем 2021 года (942 против 372 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

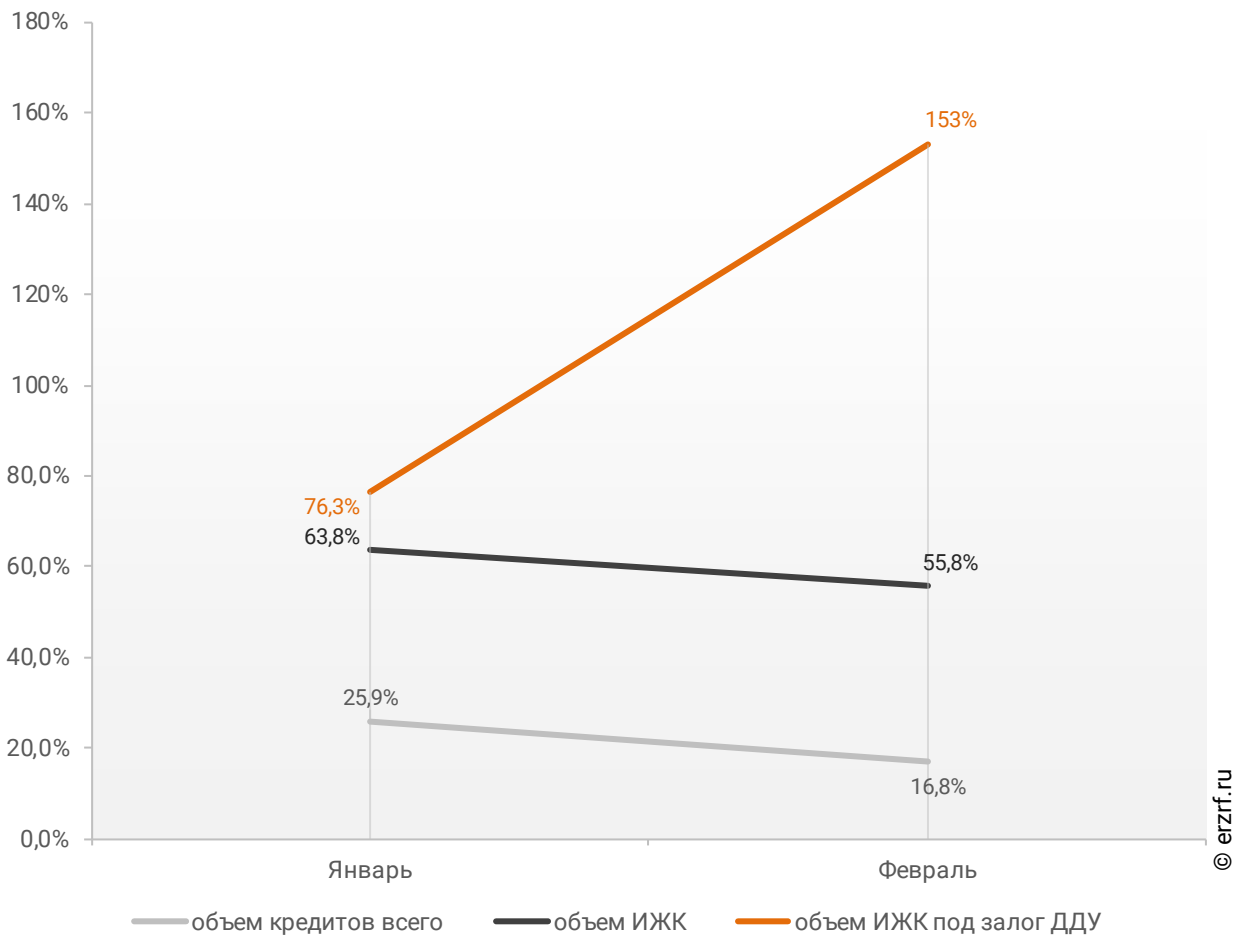
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 153,2% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,8% (9,1 против 7,8 млрд ₮ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,8% (2,6 против 1,7 млрд ₮ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в феврале составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,3%.

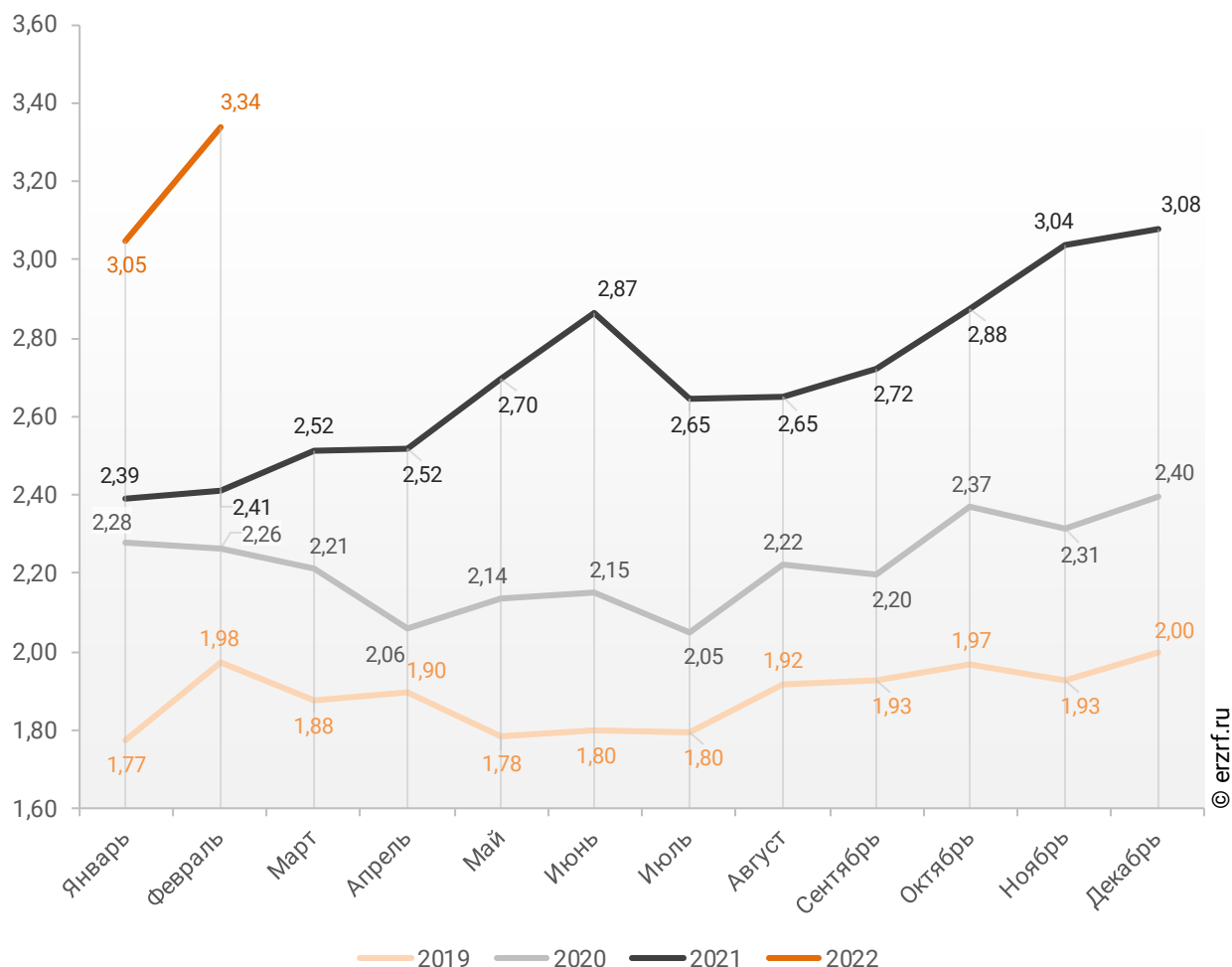
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 3,34 млн ₽, что на 38,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,41 млн ₽), и на 47,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽

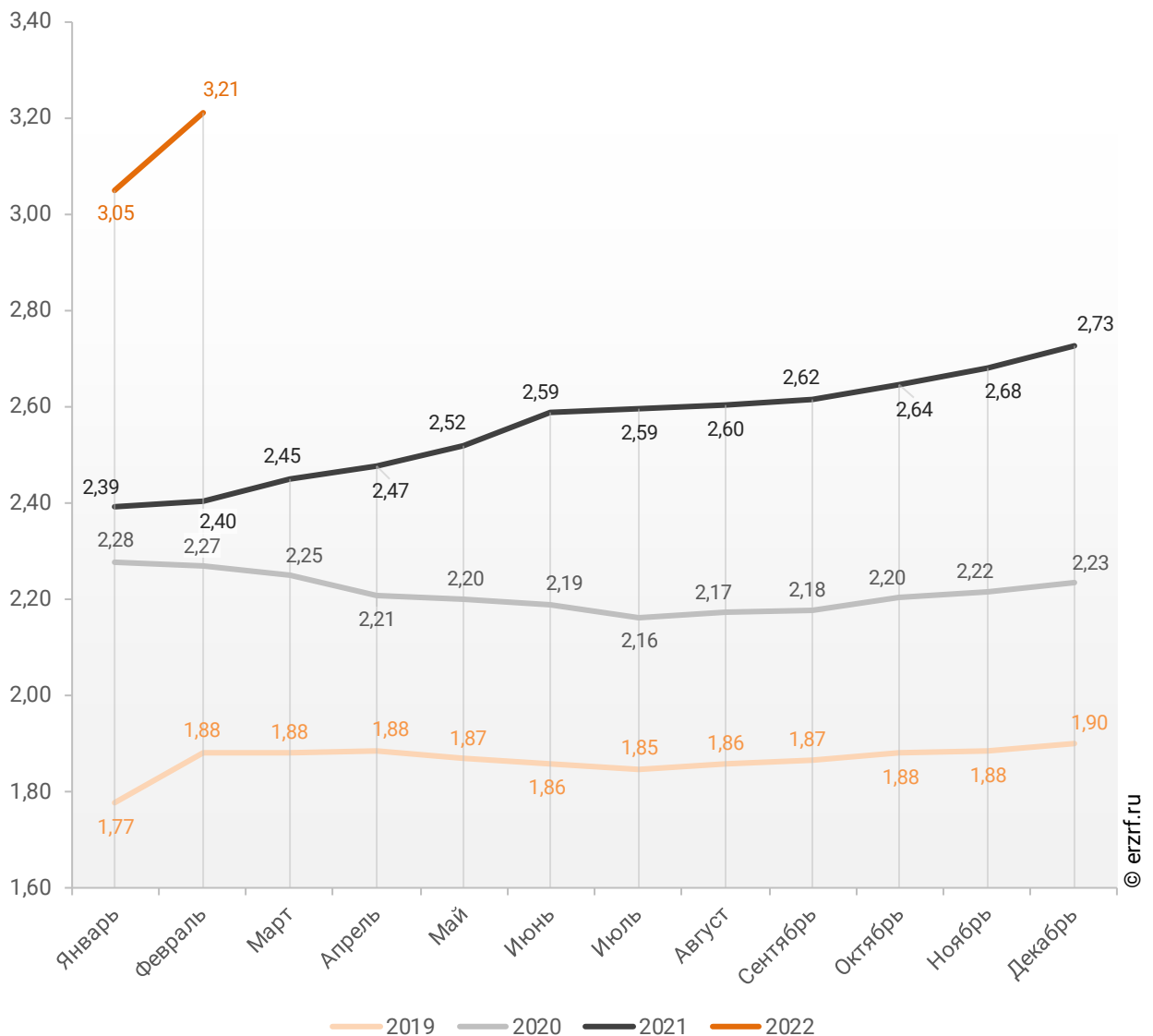


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,21 млн ₽, что на 33,7% больше, чем в 2021 г. (2,40 млн ₽), и на 41,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽

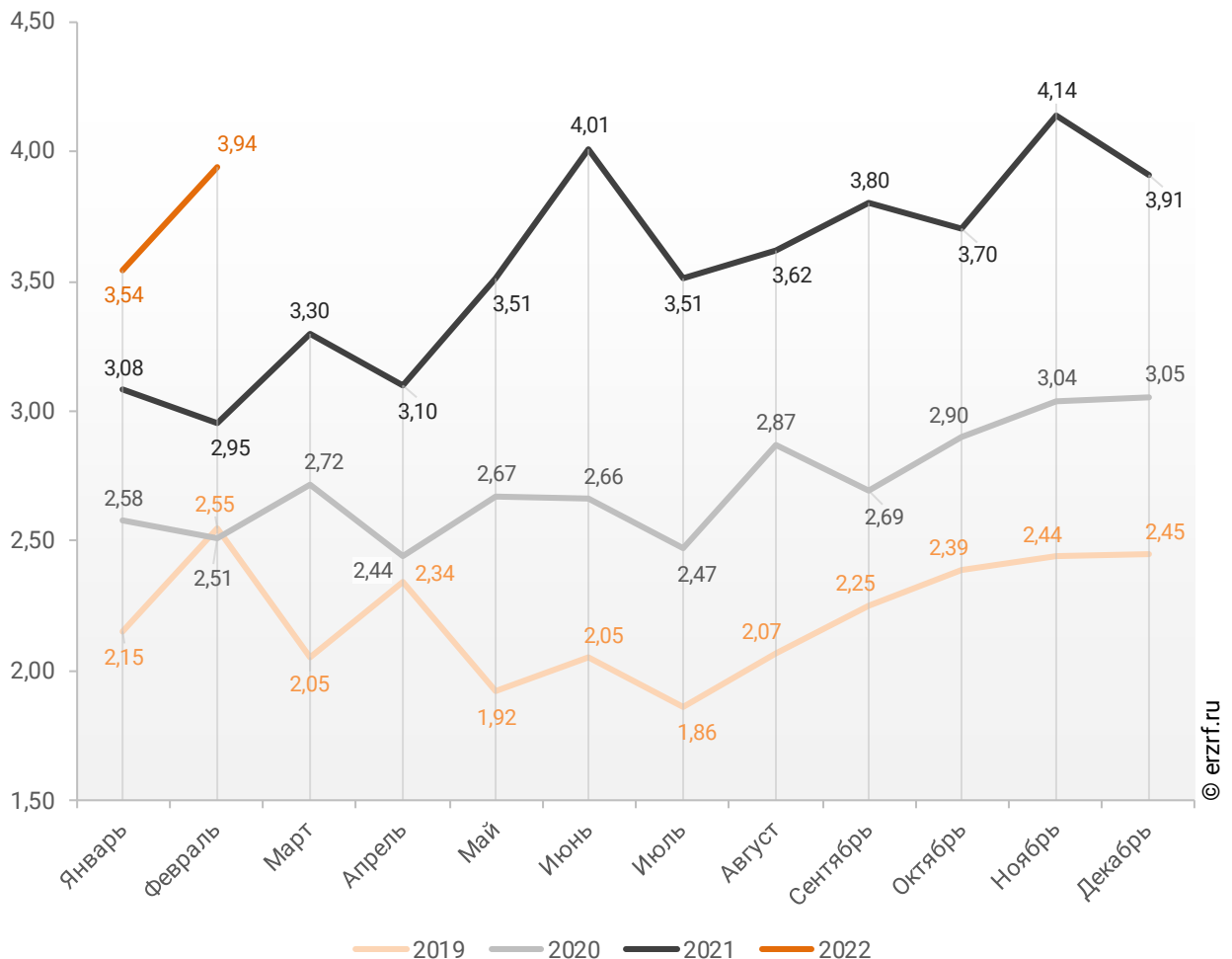


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2022 года увеличился на 33,6% по сравнению с февралем 2021 года (3,94 против 2,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽

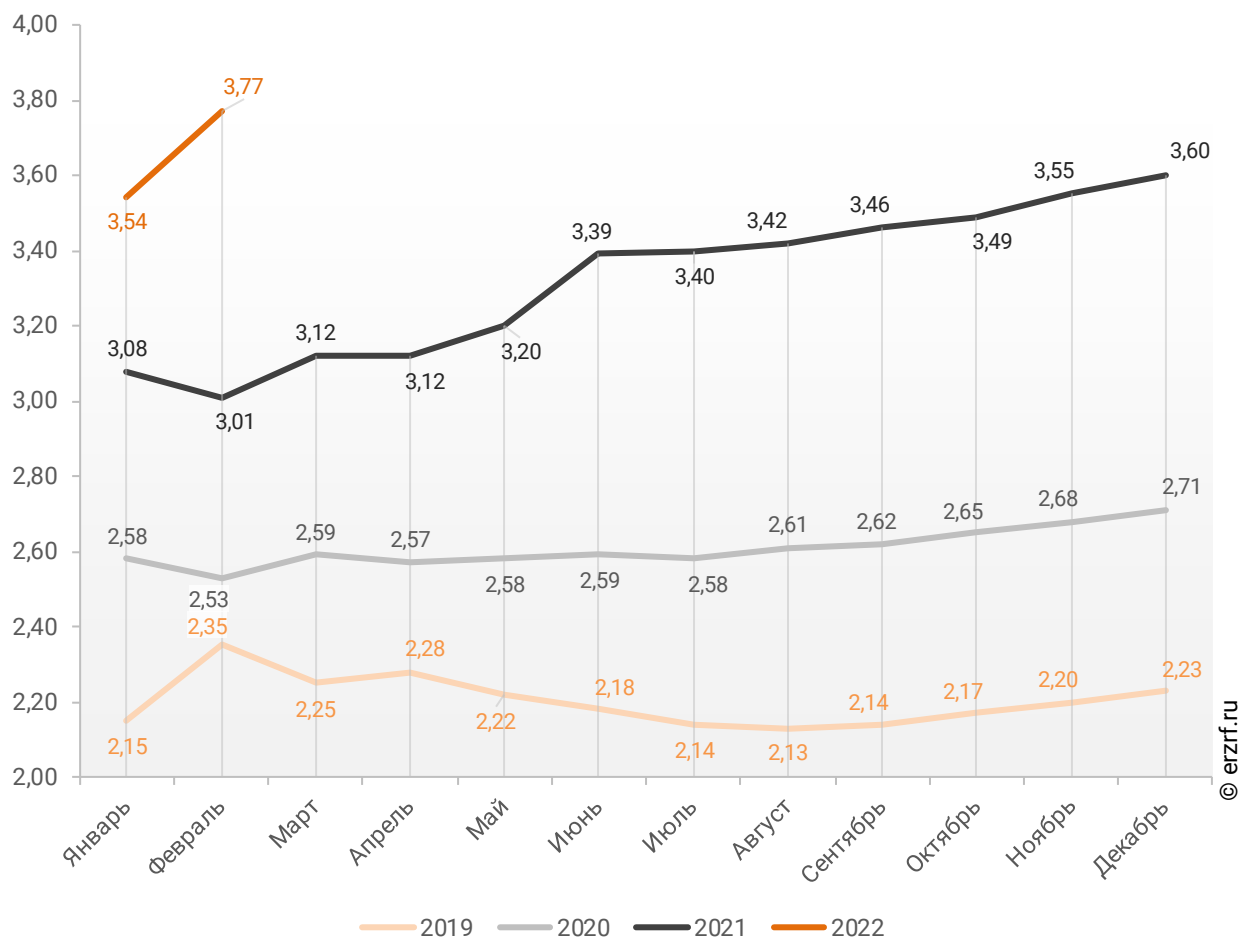


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,77 млн ₽ (на 17,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 25,2% больше соответствующего значения 2021 г. (3,01 млн ₽), и на 49,0% больше уровня 2020 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., млн ₽

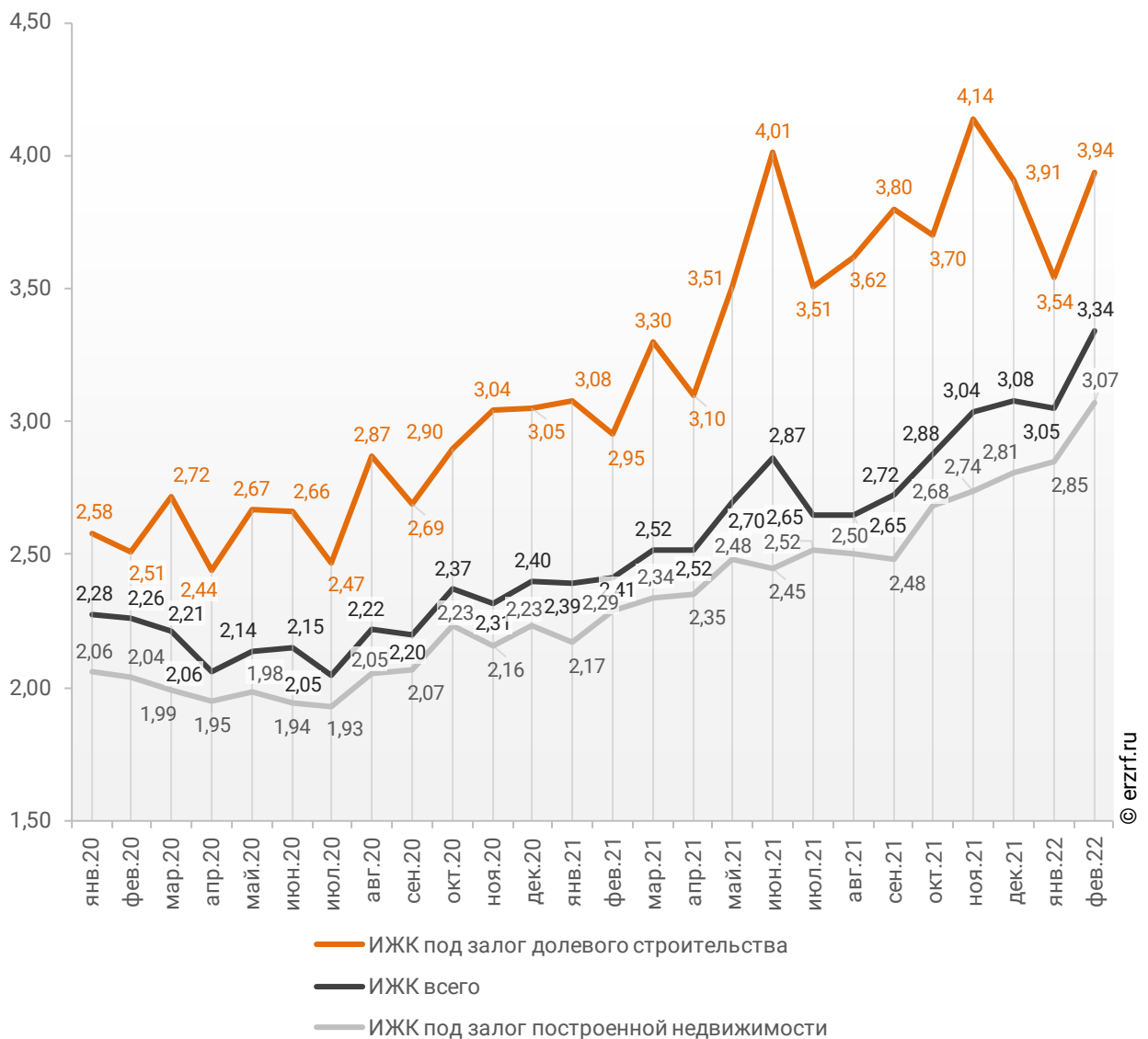


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 34,1% – с 2,29 до 3,07 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,5 п.п. – с 28,8% до 28,3%.

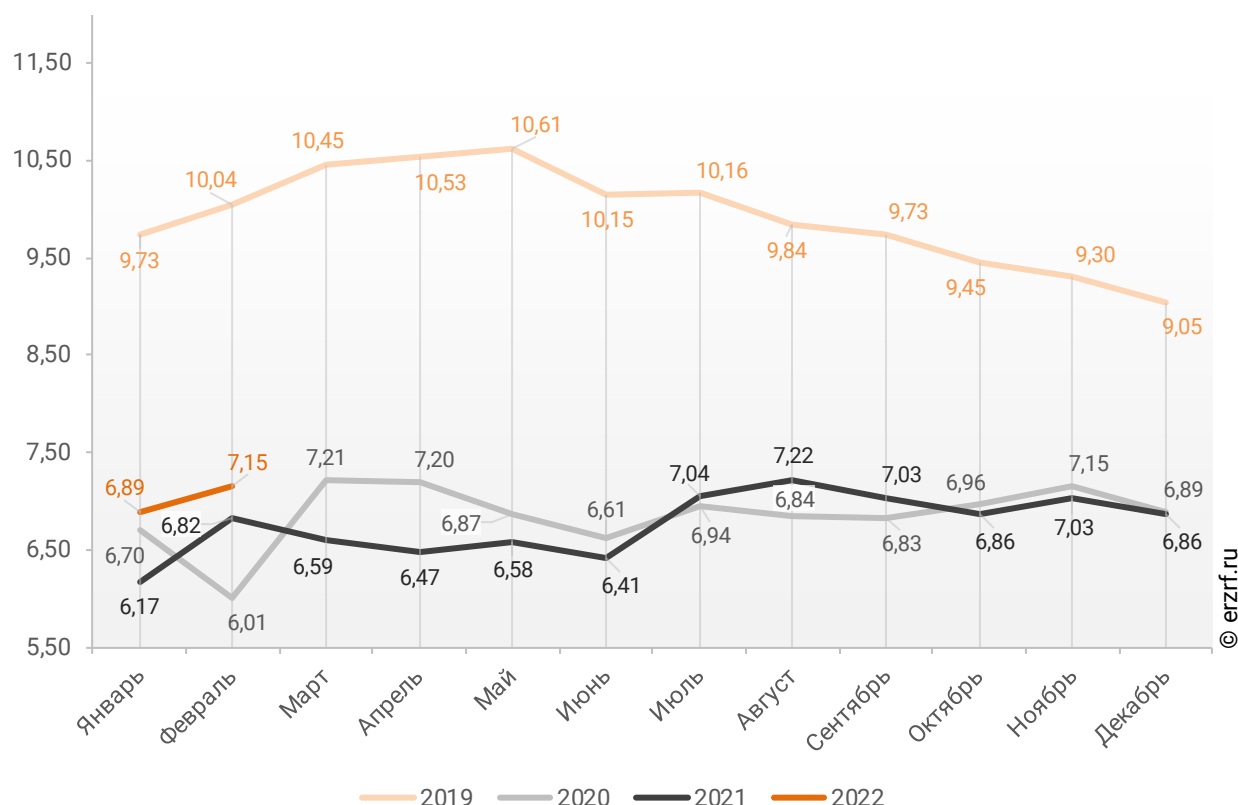
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 7,15%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,33 п.п. (с 6,82 до 7,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

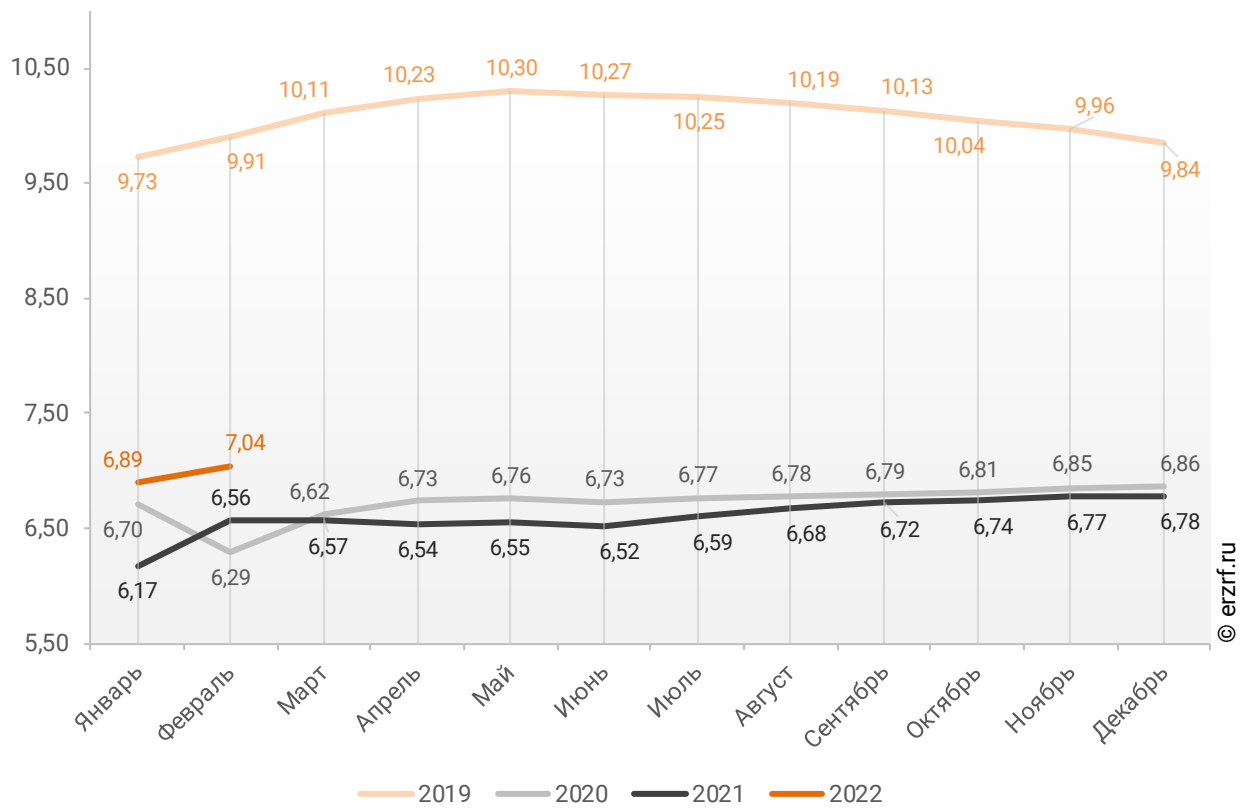


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 7,04%, что на 0,48 п.п. больше, чем в 2021 г. (6,56%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (6,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

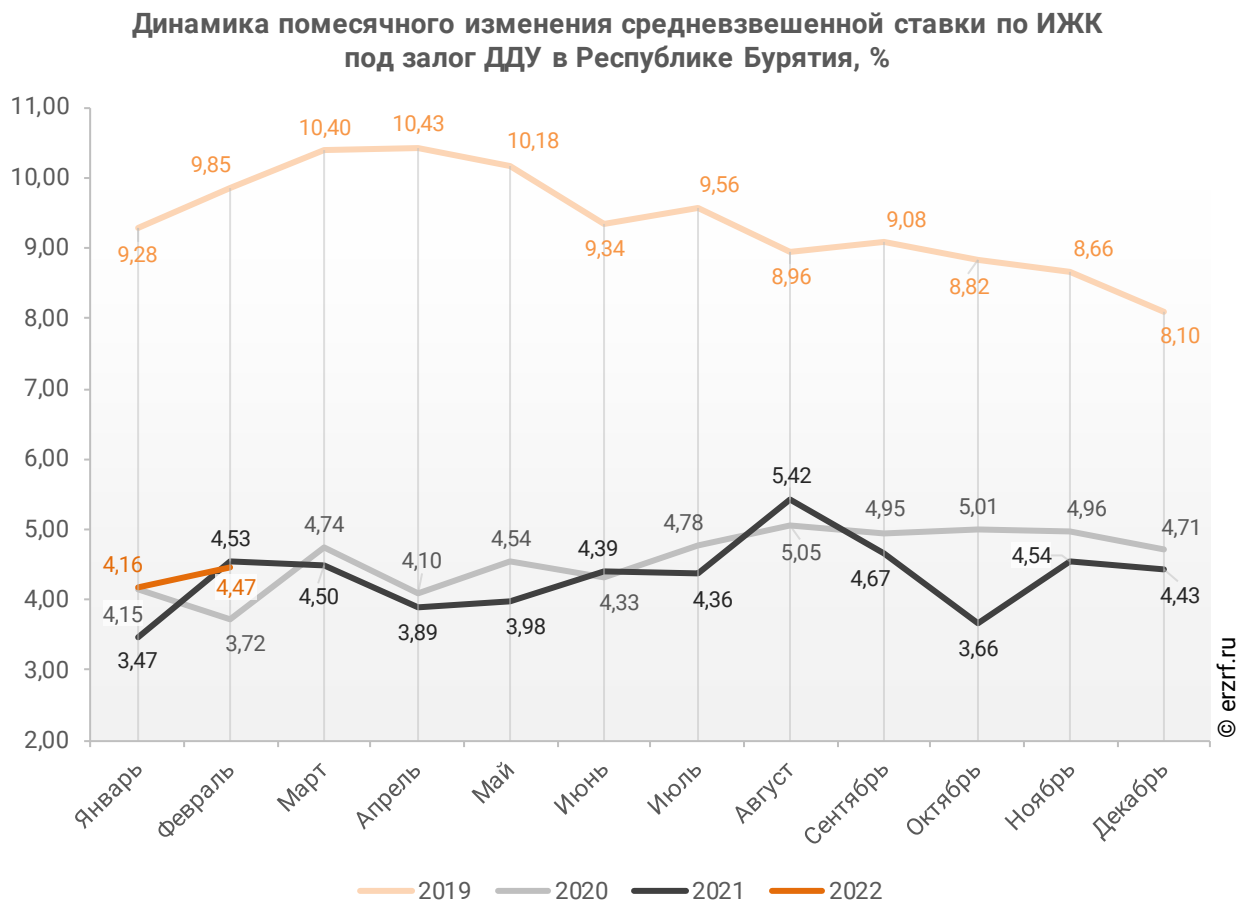
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2022 года, составила 4,47%, что на 0,06 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2021 года (4,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

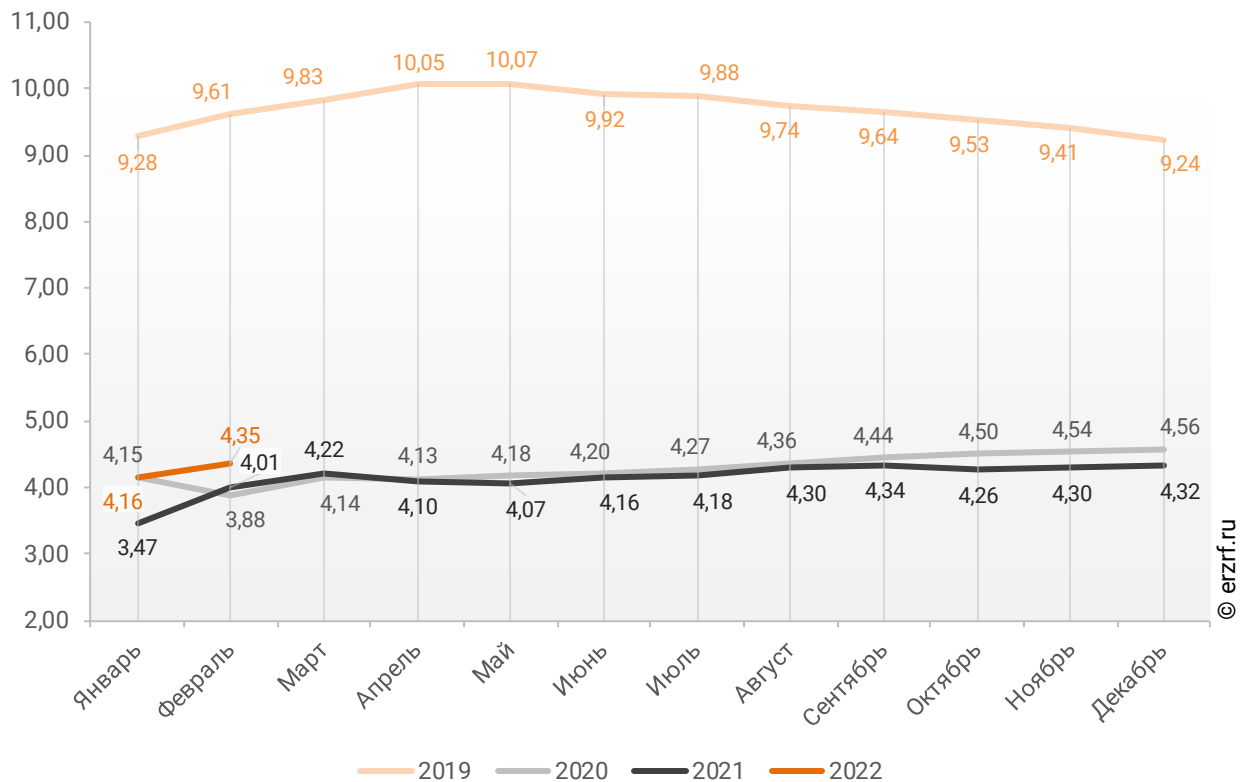


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,35% (на 2,69 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,01%), и на 0,47 п.п. больше аналогичного значения 2020 г. (3,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2019 – 2022 гг.

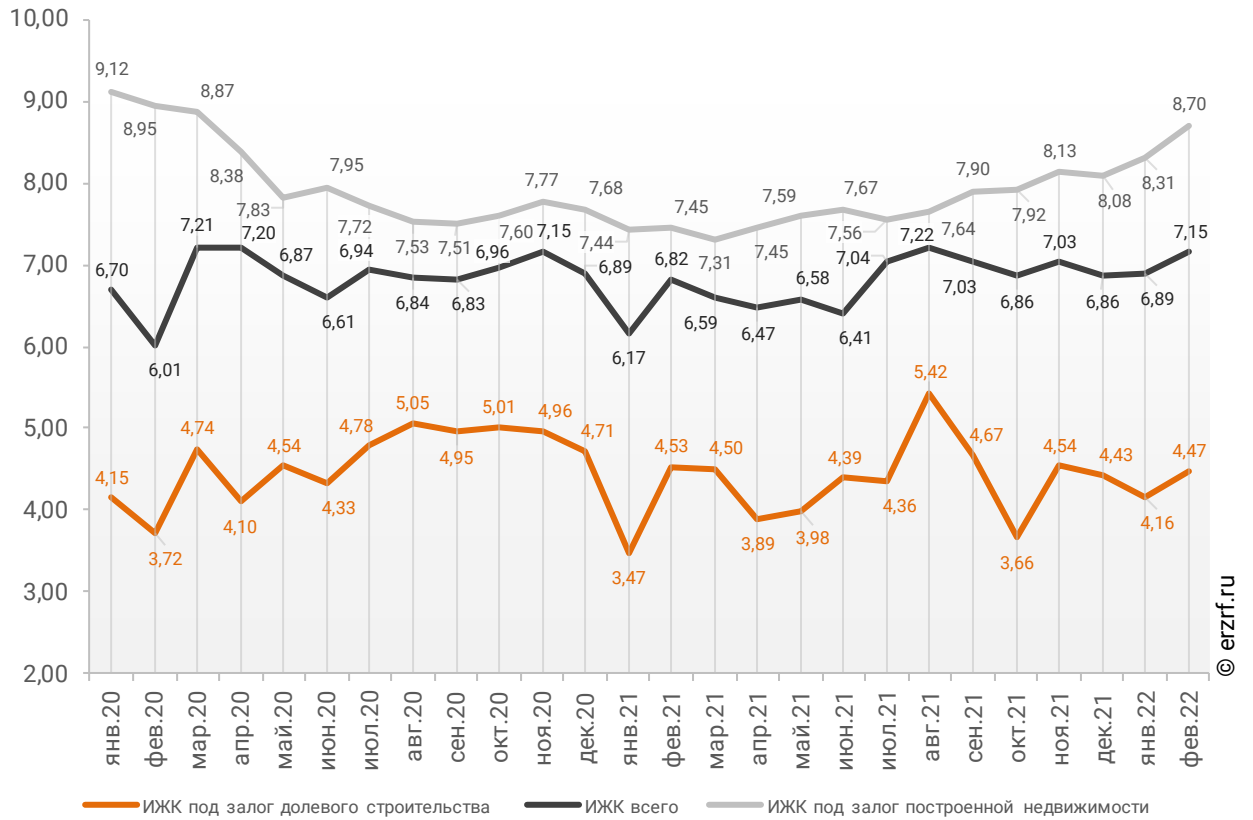


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в феврале 2022 года составила 8,70%, что на 1,25 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

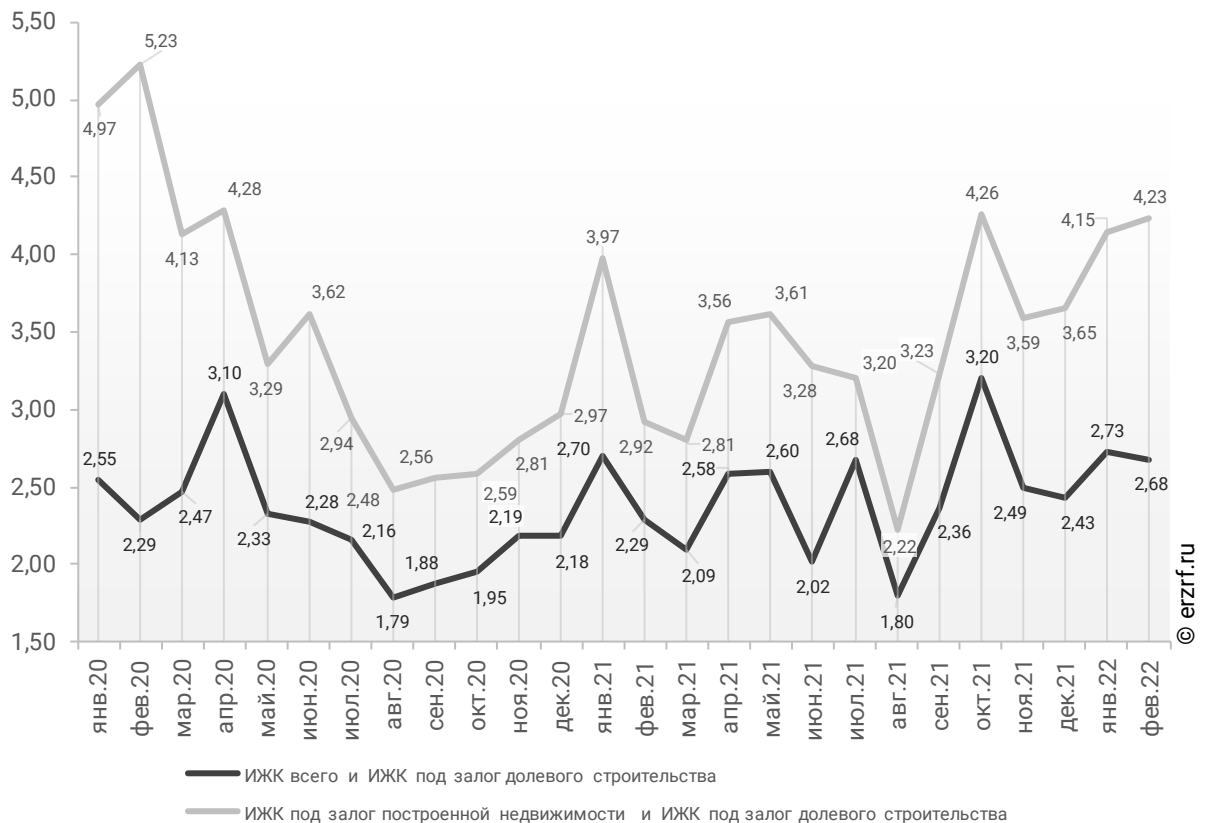
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,2 раза с 2,29 п.п. до 2,68 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась в 1,4 раза с 2,92 п.п. до 4,23 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.

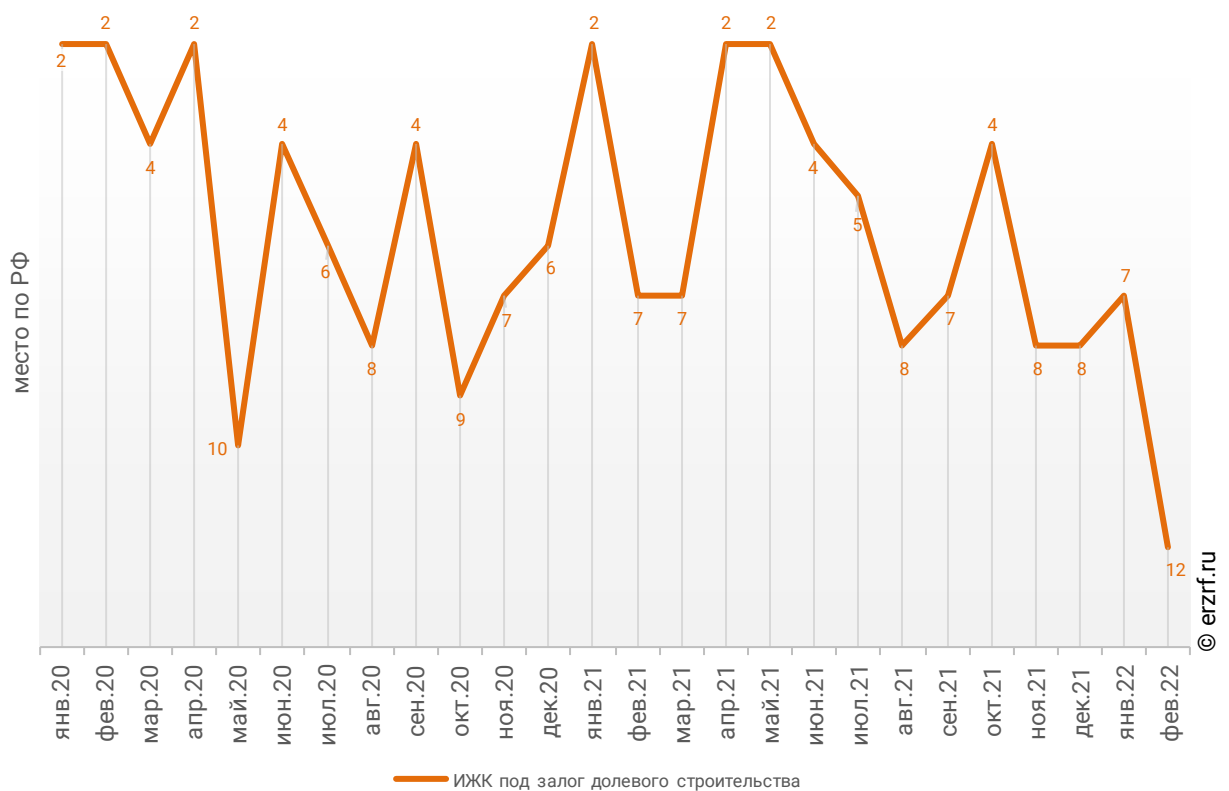


Республика Бурятия занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает 12-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

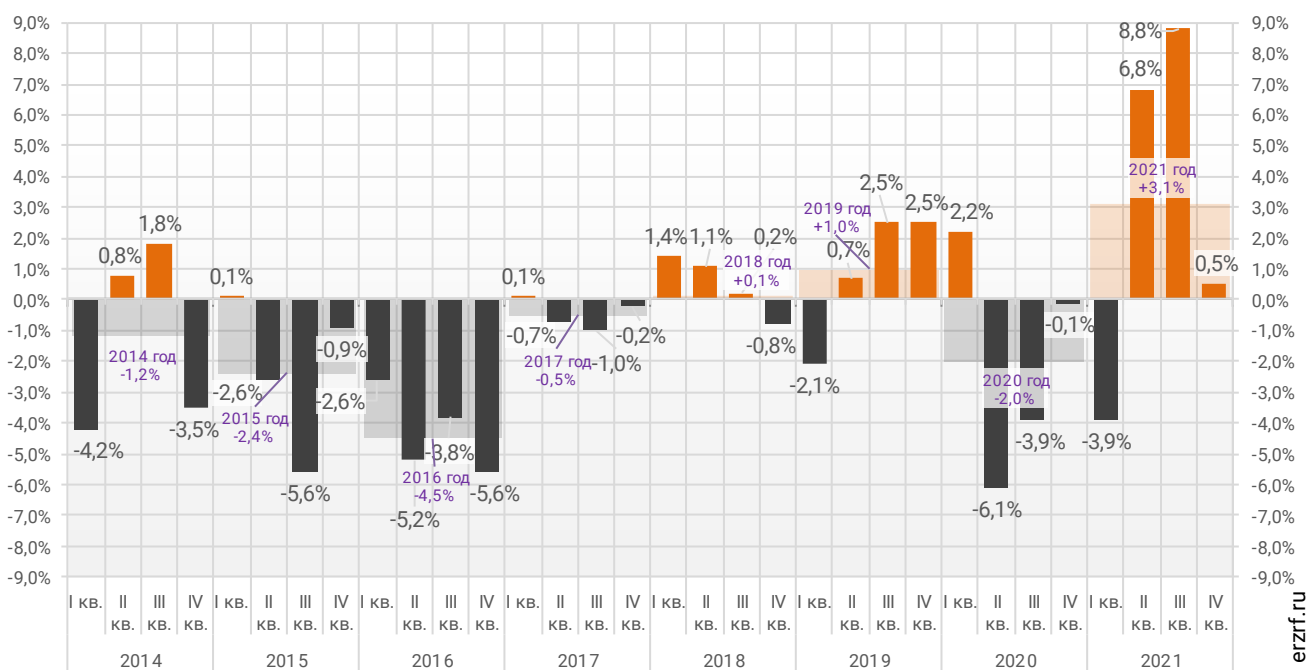
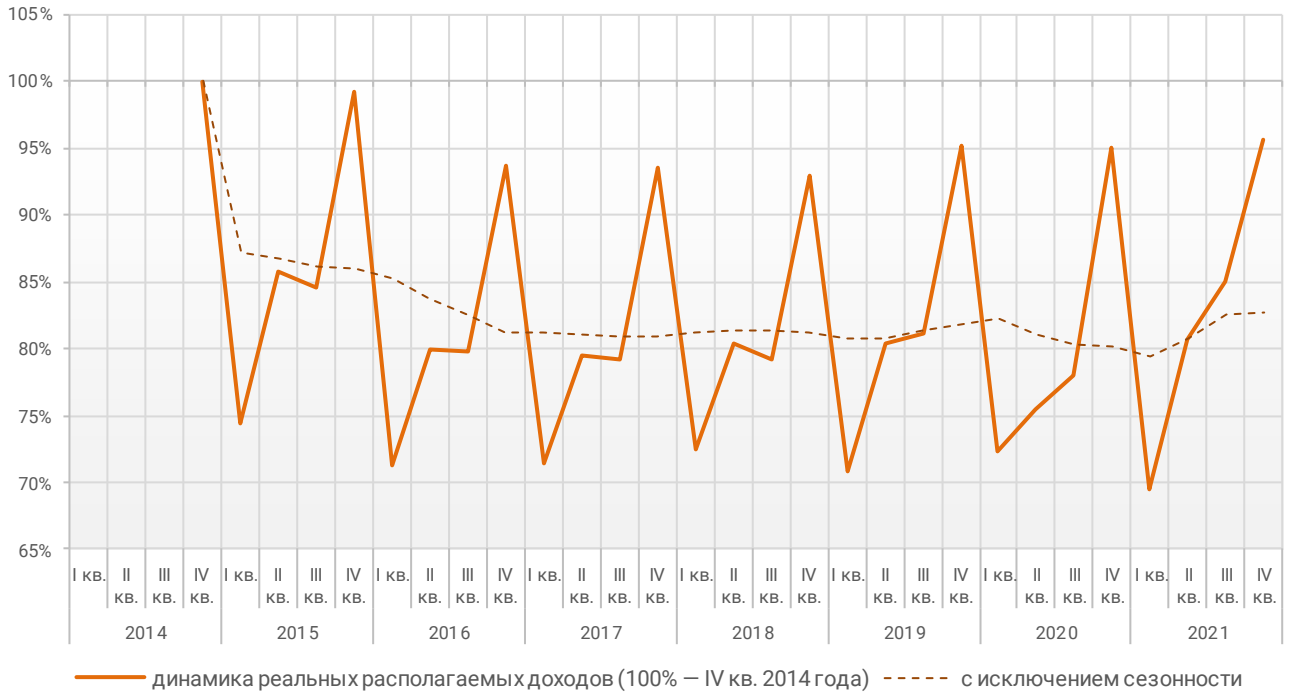


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



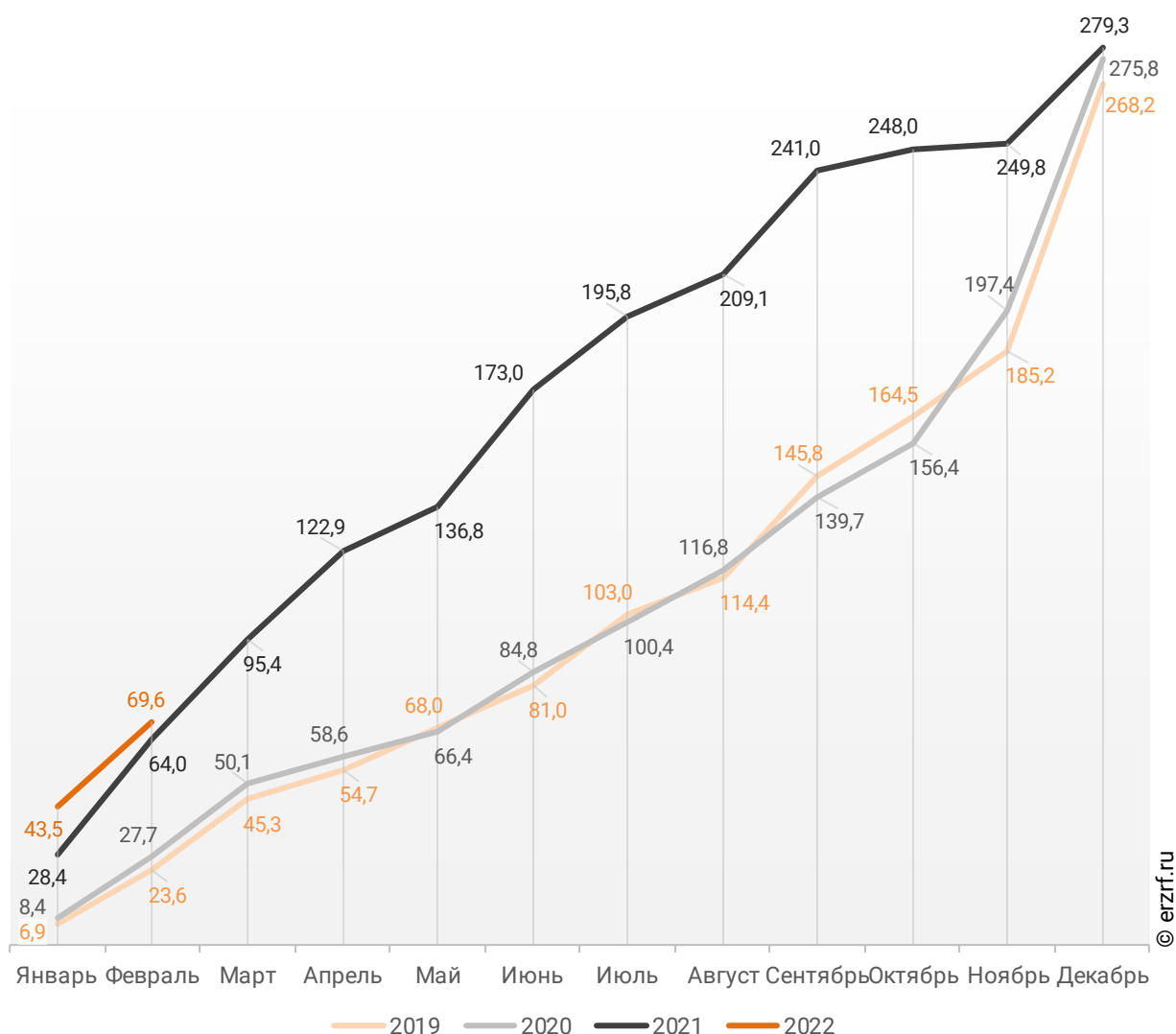
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 8,8% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 151,3% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

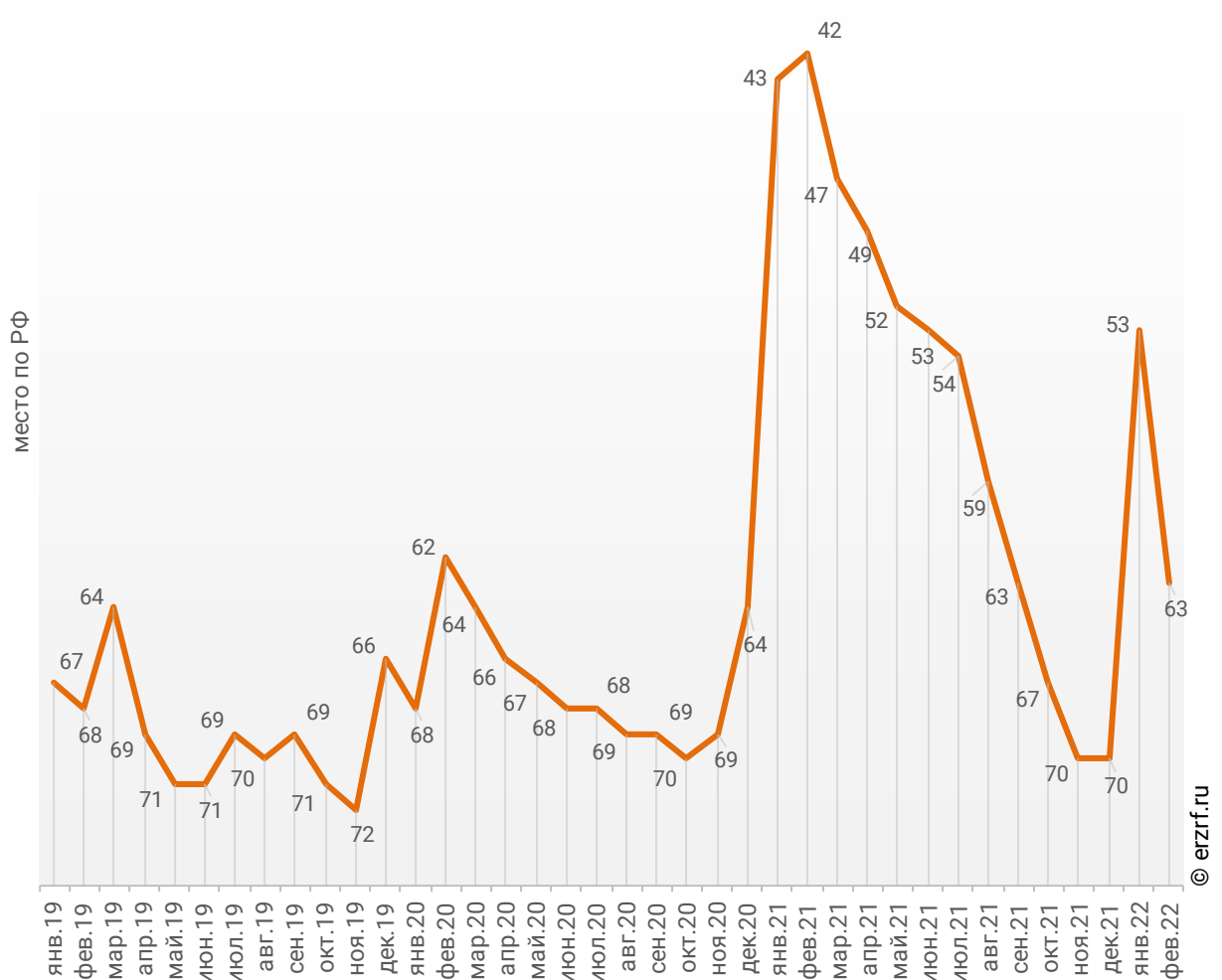


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 63-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

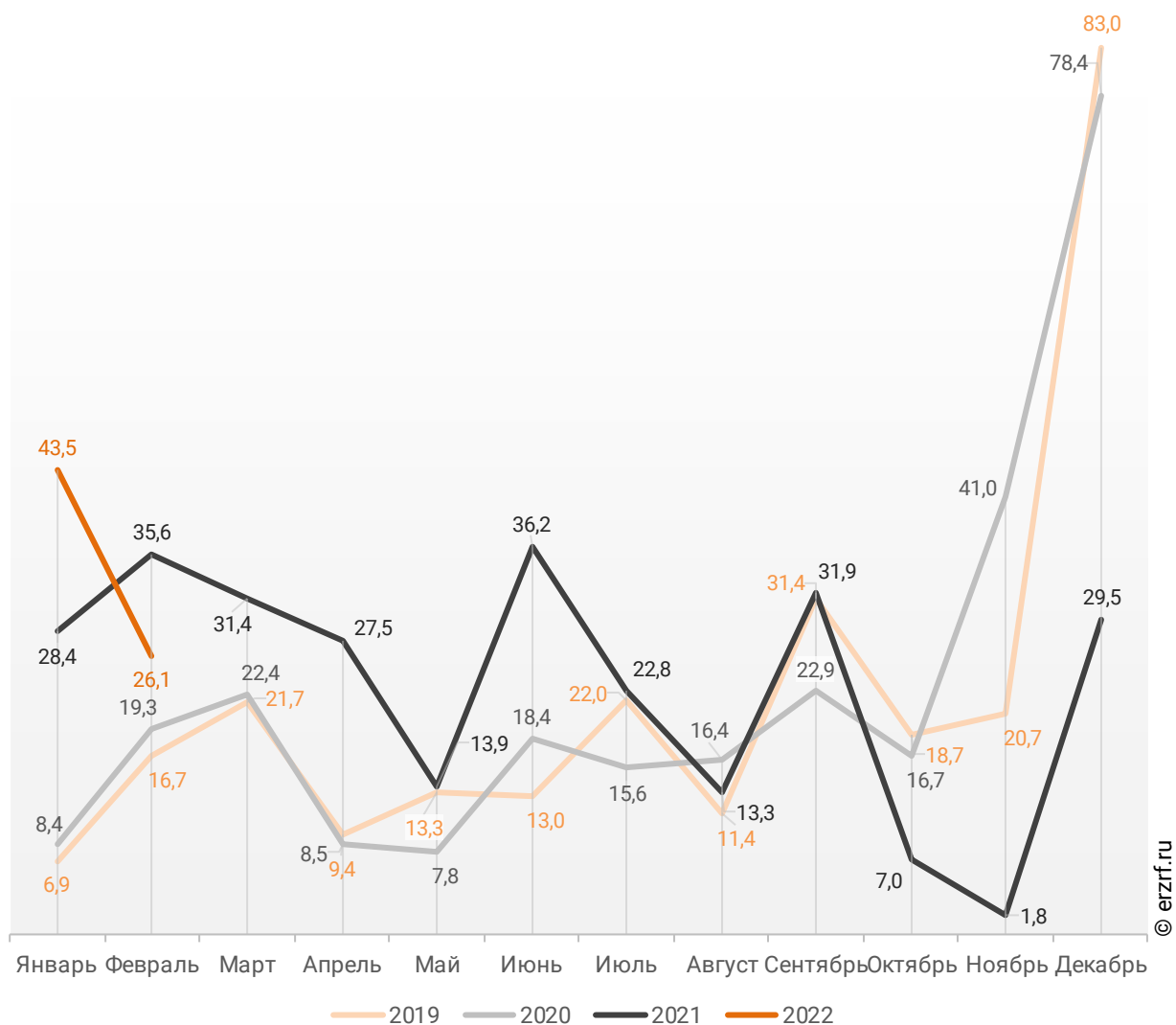
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Республике Бурятия введено 26,1 тыс. м² жилья. Это на 26,6% или на 9,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

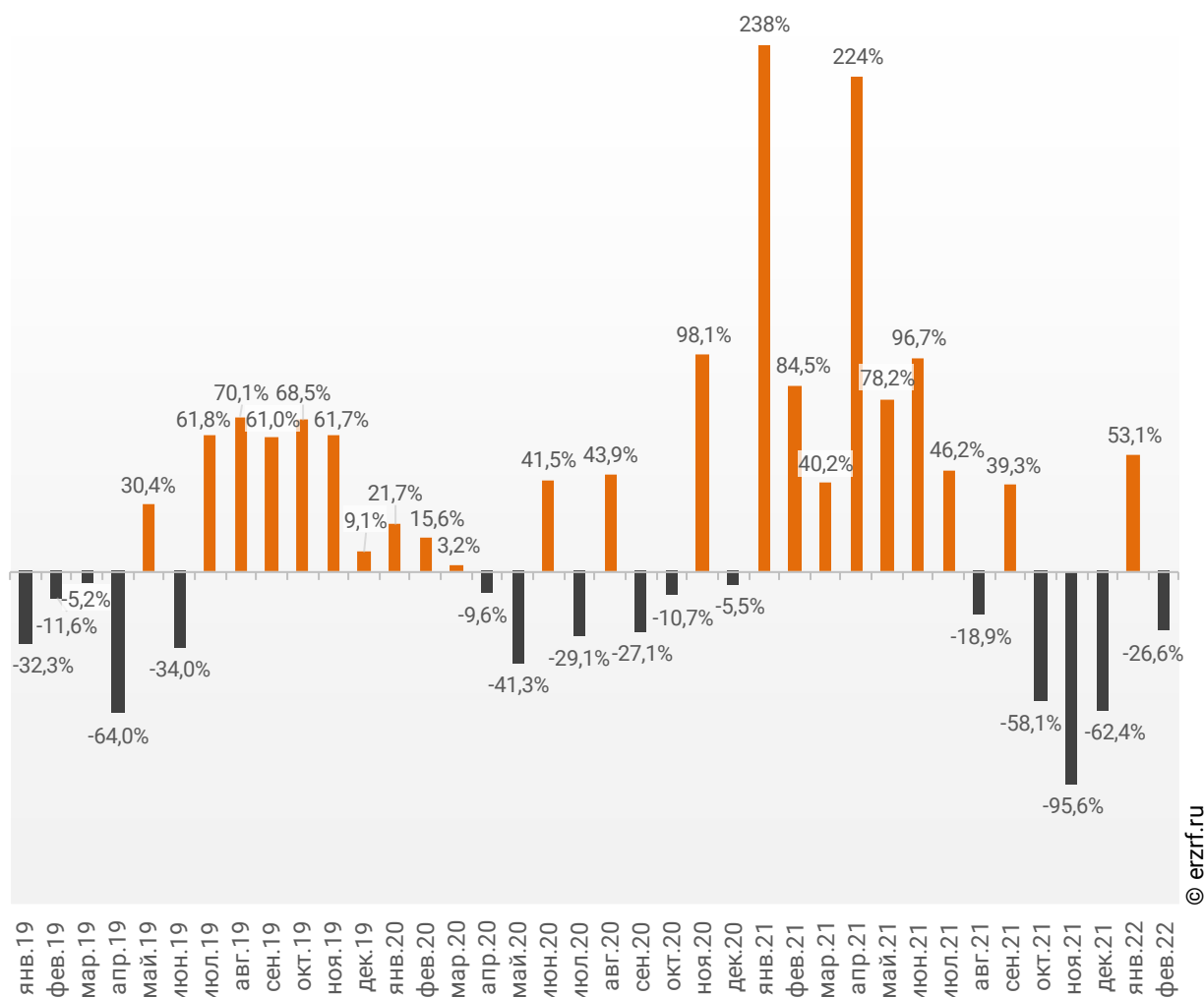
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

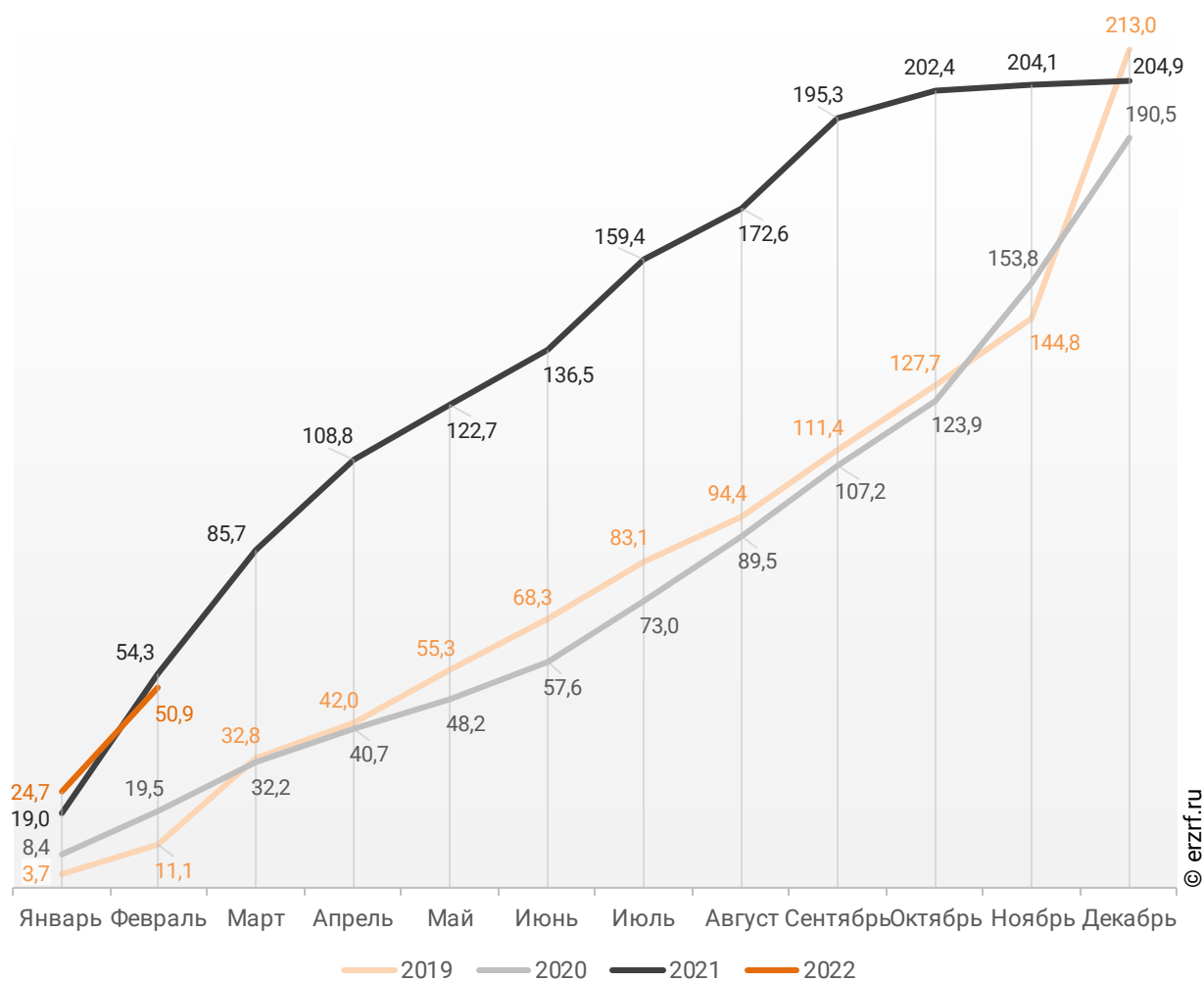


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 69-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.

В Республике Бурятия за 2 месяца 2022 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 160,8% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

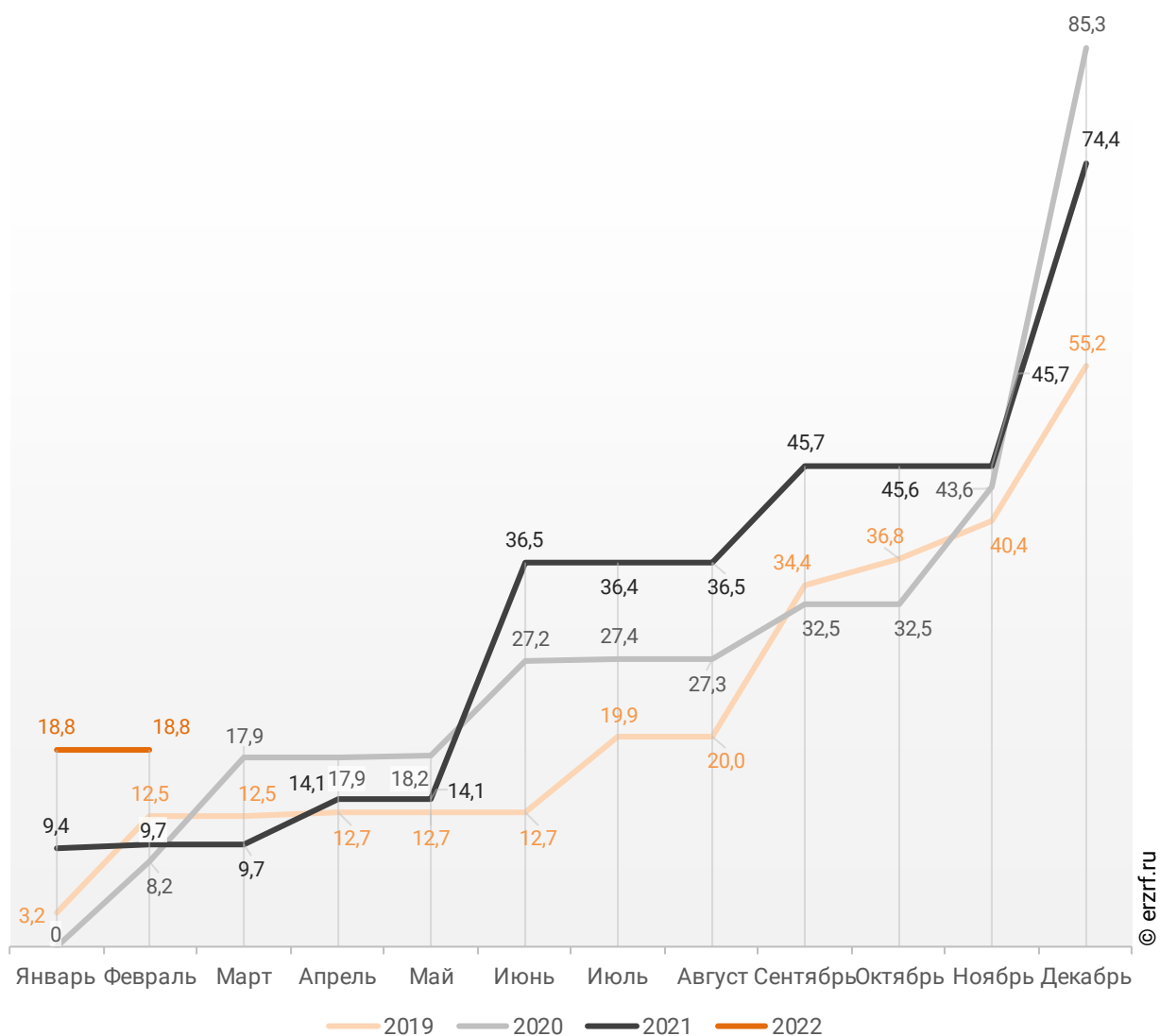
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 93,3% к уровню 2021 г. и превышение на 128,7% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

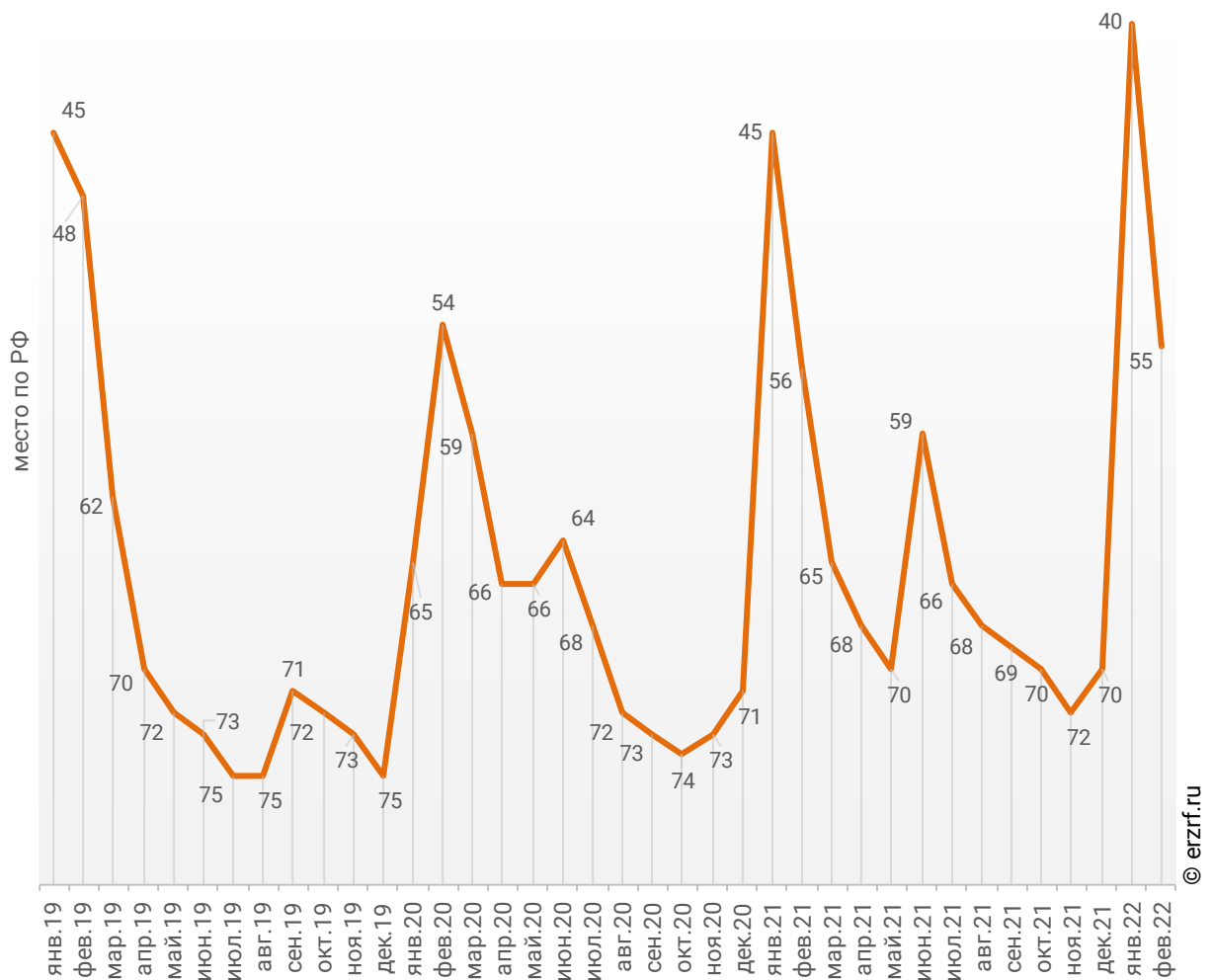


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Республика Бурятия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 39-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

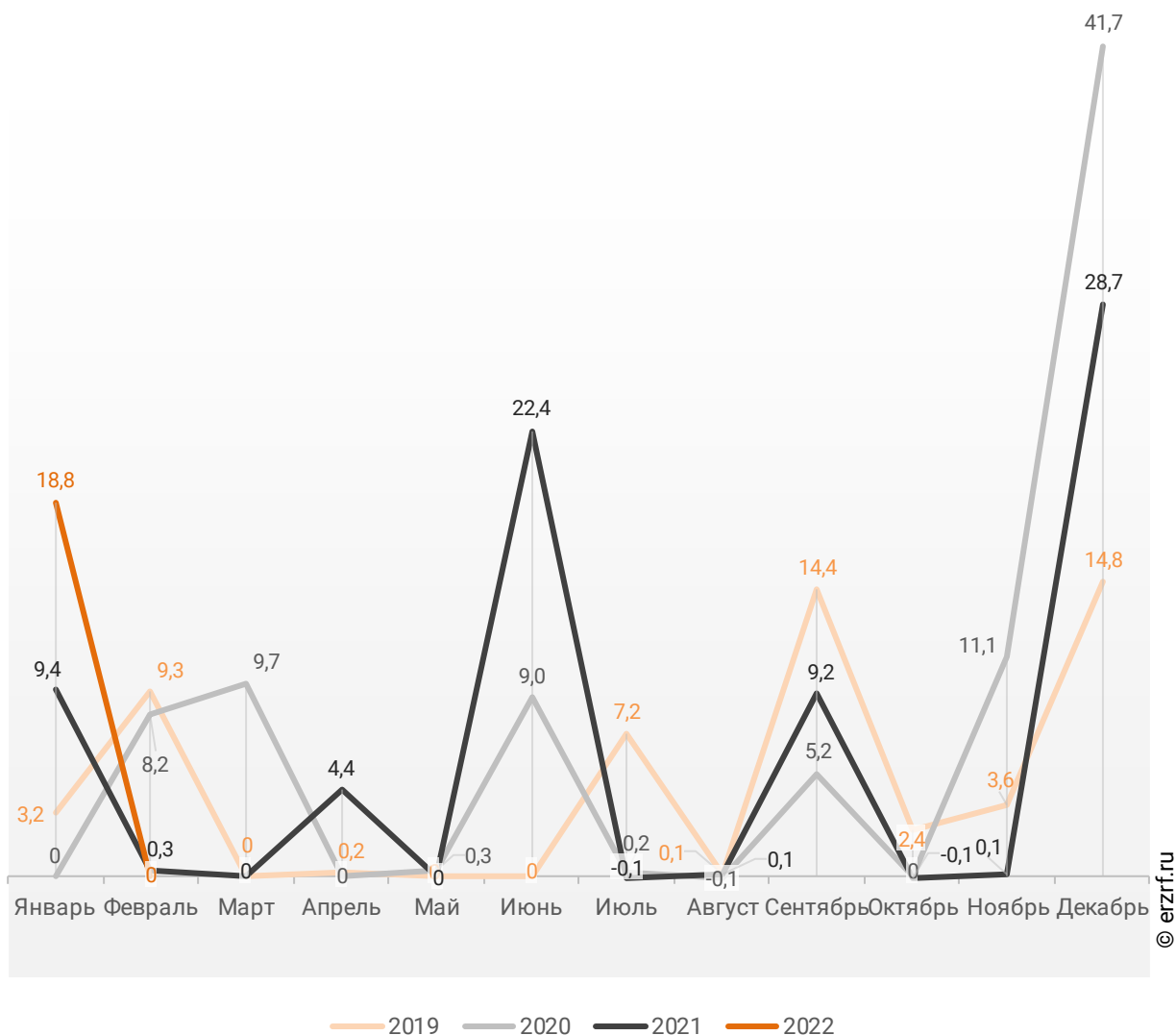
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Республике Бурятия застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 0,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

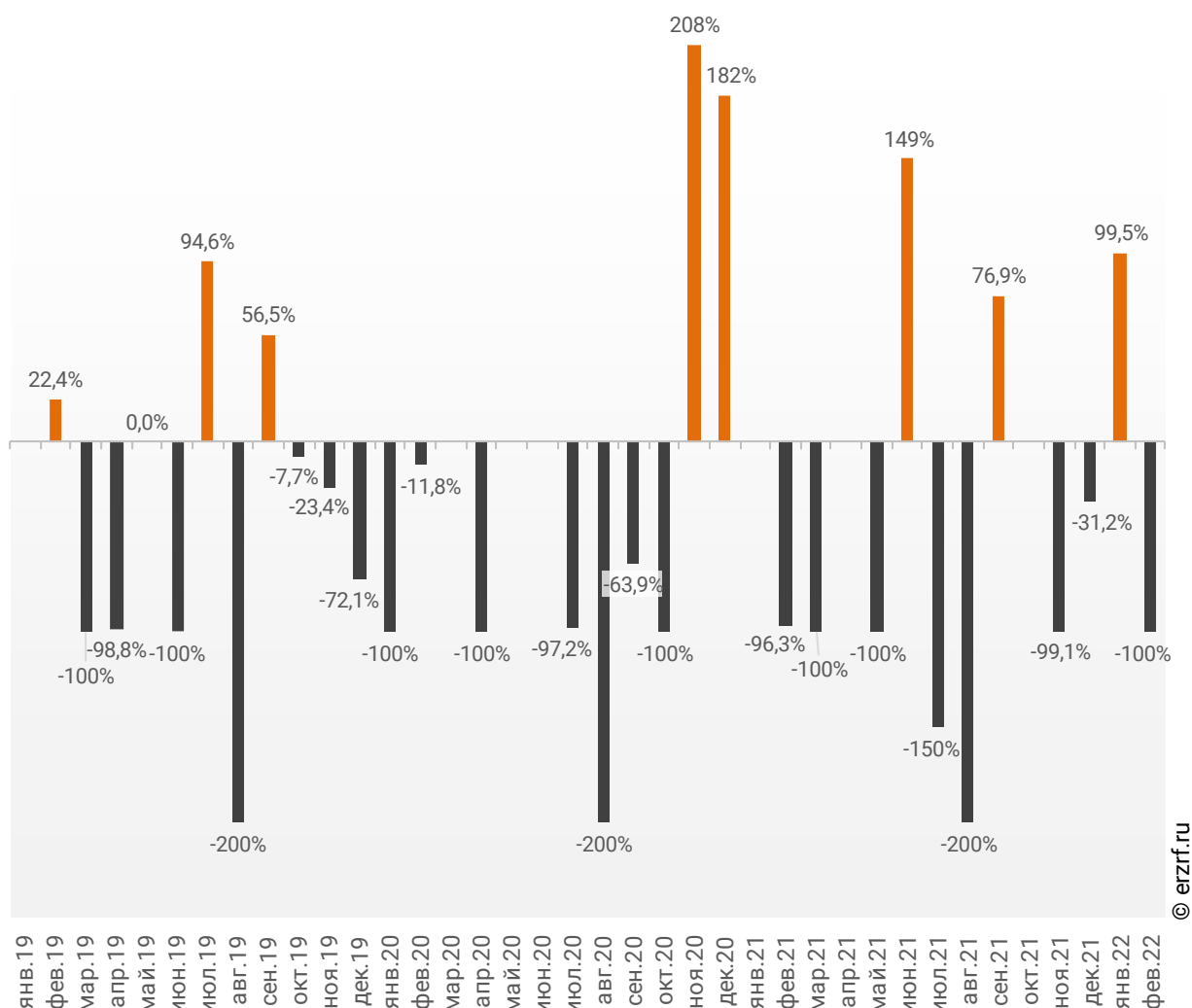
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

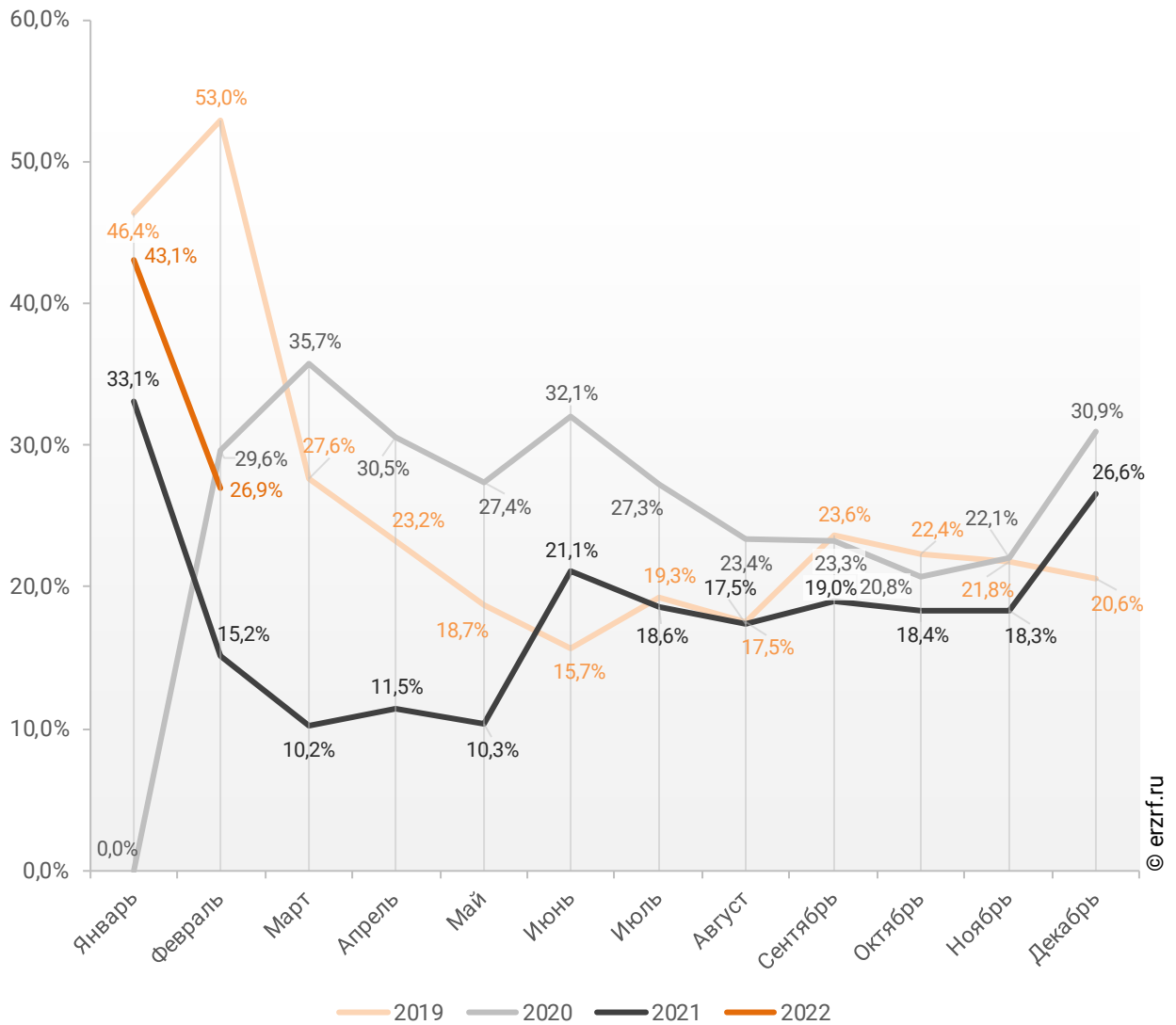


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Республика Бурятия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 26,9% против 15,2% за этот же период 2021 г. и 29,6% – за этот же период 2020 г.

График 45

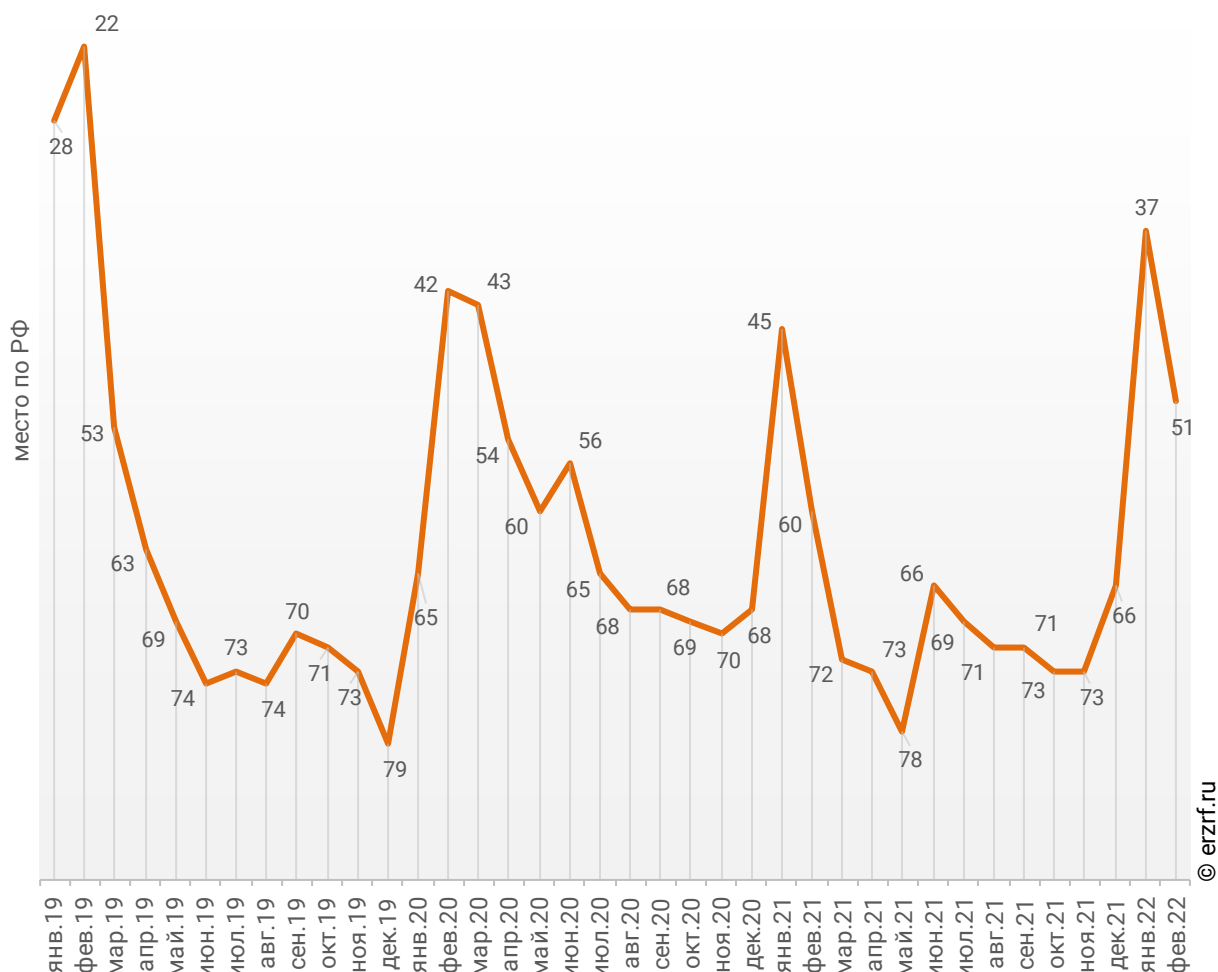
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 0,0%, что на 0,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	СК Бест плюс	Октябрь	1	208	12 925
II квартал 2022	Монолит	Богатырский	1	190	9 337
II квартал 2022	Столица спец строй	Столица	1	46	3 078
III квартал 2022	СК Бест плюс	Любимый	1	245	12 336
III квартал 2022	Фонд Поддержки	Ангара-2	1	225	10 881
III квартал 2022	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Дом по ул. Крылова	1	45	2 909
IV квартал 2022	СмитИнвест	Новый 110	4	423	23 470
IV квартал 2022	СмитИнвест	Солнечный город-2	2	224	15 646
IV квартал 2022	СК Бест плюс	Изумрудный	2	220	13 588
IV квартал 2022	СК Бест плюс	Любимый	1	232	13 578
IV квартал 2022	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	268	13 193
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	Проспект	1	215	9 322
IV квартал 2022	ПСК МСК Байкал	Дом по ул. Крылова	1	108	6 285
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	140 А Квартал	2	96	3 788
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	Юго-Западный	1	90	2 912
Общий итог			22	2 835	153 248

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	3	948	52 227
2	Солнечный город-2	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	448	31 292
3	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	536	26 386
4	Любимый	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	477	25 914
5	Восточные ворота	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	668	23 619
6	Новый 110	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	423	23 470
7	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	5	437	23 101
8	Изумрудный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	220	13 588
9	Проспект	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	2	306	13 345
10	В 104 микрорайоне	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	1	270	13 043
11	Октябрь	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	208	12 925
12	Весна	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	182	12 189
13	Ангара-2	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	225	10 881
14	Богатырский	Улан-Удэ	Монолит	1	190	9 337
15	На Жердева	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	112	7 823
16	Дом по ул. Крылова	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	1	108	6 285
17	Дом по ул. Бабушкина	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	175	6 148
18	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	89	5 194
19	Молодёжный	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	88	4 576
20	140 А Квартал	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	2	96	3 788

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	46	3 078
22	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	90	2 912
23	<i>Дом по ул. Крылова</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	45	2 909
Общий итог				45	6 387	334 030

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	32,4
2	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	35,1
3	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,4
4	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	39,5
5	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	43,6
6	<i>В 104 микрорайоне</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	48,3
7	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	48,4
8	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	49,1
9	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
10	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,0
11	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	52,9
12	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,3
13	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	55,1
14	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	55,5
15	<i>Дом по ул. Крылова</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	58,2
16	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	58,4
17	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
18	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,1
19	<i>Дом по ул. Крылова</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	64,6
20	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	66,9
21	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	67,0
22	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
23	<i>На Жердева</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
	Общий итог			52,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	