

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Томская область

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

271 077

+120,2%
к апрелю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

51,6

-13,0% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 750

-8,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

58 018

+9,5% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,9%

-5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

199

+165,3%
к февралю 2021

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за февраль 2022

Банк России

6,46

+0,58 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Томской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Томской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Томской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Томской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Томской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Томской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Томской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Томской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Томской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Томской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Томской области на апрель 2022 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 253 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **271 077 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

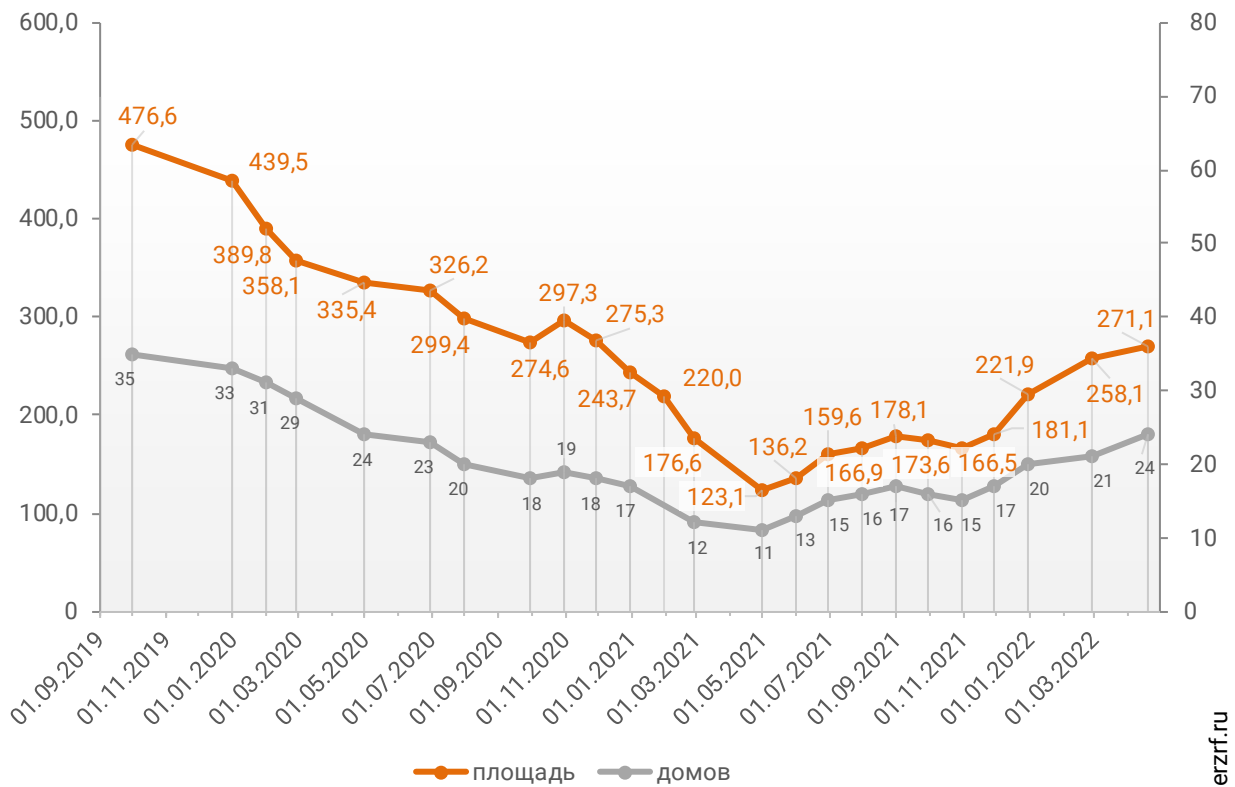
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	24	100%	5 253	100%	271 077	100%
Общий итог	24	100%	5 253	100%	271 077	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Томской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Томской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Томской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области

Застройщики жилья в Томской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Томск	14	58,3%	4 170	79,4%	208 302	76,8%
Томский	9	37,5%	984	18,7%	54 117	20,0%
Кисловка	9	37,5%	984	18,7%	54 117	20,0%
Северск	1	4,2%	99	1,9%	8 658	3,2%
	24	100%	5 253	100%	271 077	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Томск (76,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по срокам выдачи разрешения на строительство

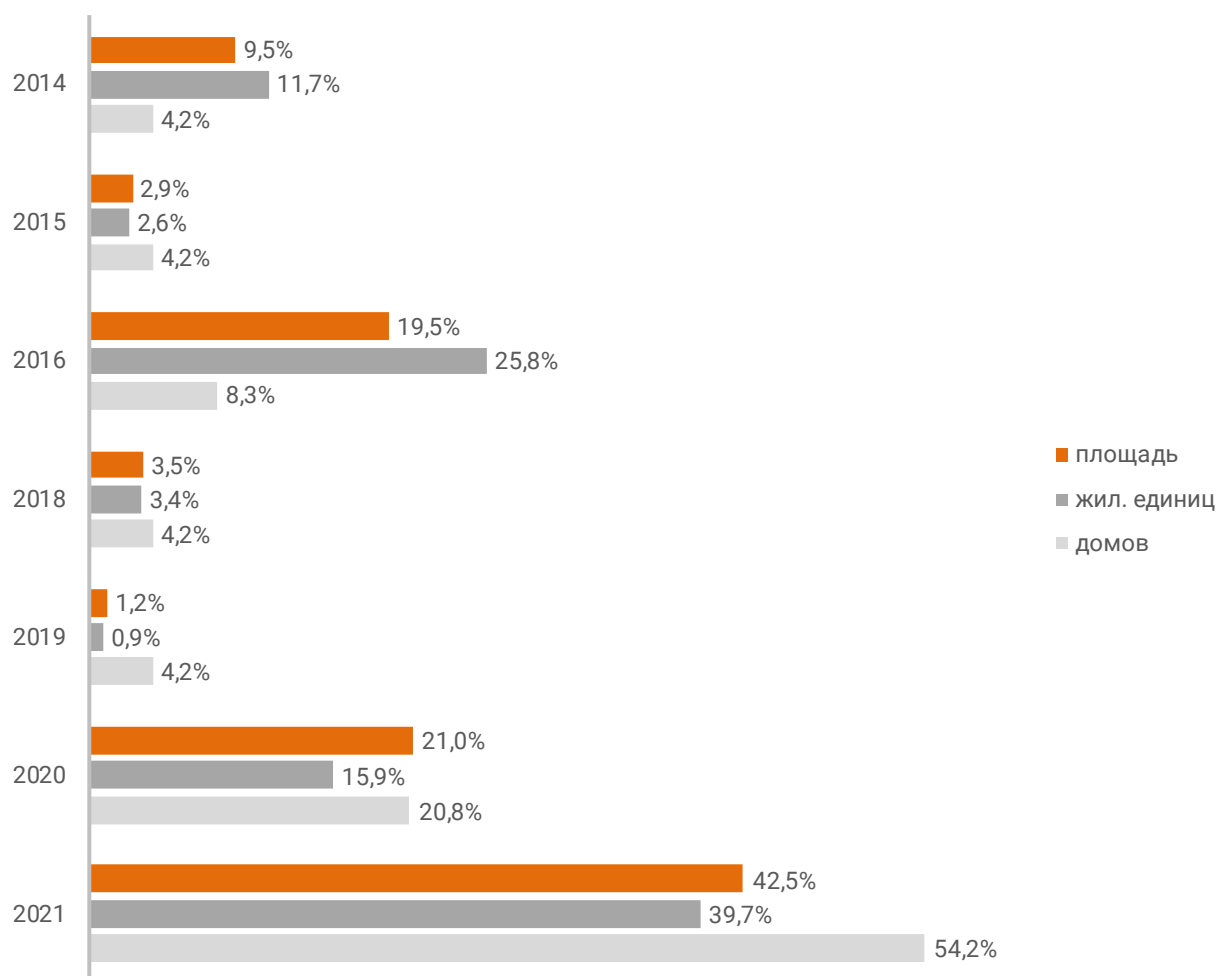
Застройщики жилья в Томской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по декабрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	4,2%	614	11,7%	25 704	9,5%
2015	1	4,2%	137	2,6%	7 752	2,9%
2016	2	8,3%	1 356	25,8%	52 759	19,5%
2018	1	4,2%	180	3,4%	9 470	3,5%
2019	1	4,2%	48	0,9%	3 219	1,2%
2020	5	20,8%	834	15,9%	57 041	21,0%
2021	13	54,2%	2 084	39,7%	115 132	42,5%
Общий итог	24	100%	5 253	100%	271 077	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Томской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (42,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

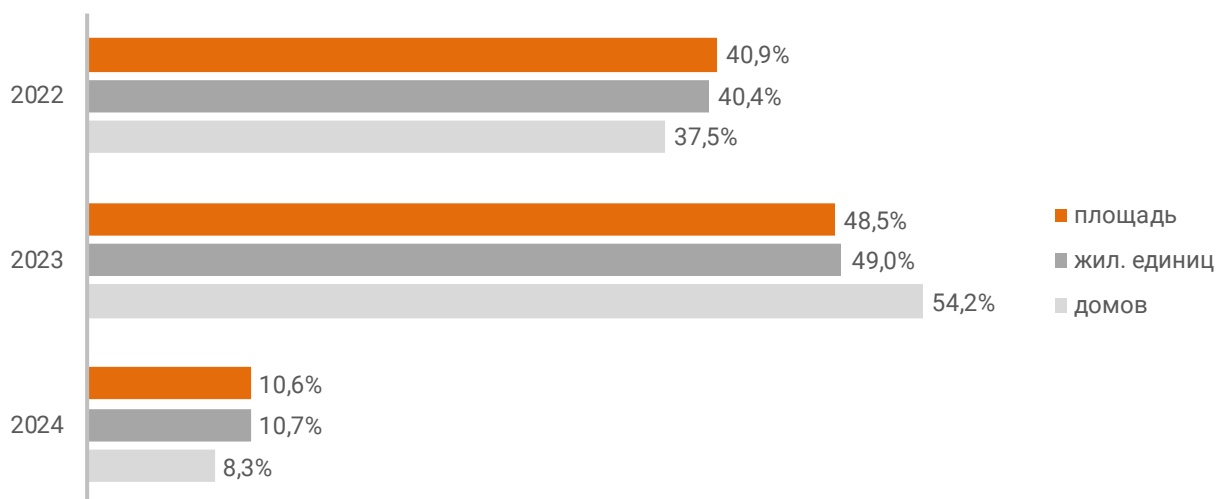
В Томской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	9	37,5%	2 121	40,4%	110 786	40,9%
2023	13	54,2%	2 572	49,0%	131 483	48,5%
2024	2	8,3%	560	10,7%	28 808	10,6%
Общий итог	24	100%	5 253	100%	271 077	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Томской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 110 786 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	110 786	2020	67 357	60,8%
2023	131 483	2020	28 328	21,5%
Общий итог	271 077		95 685	35,3%

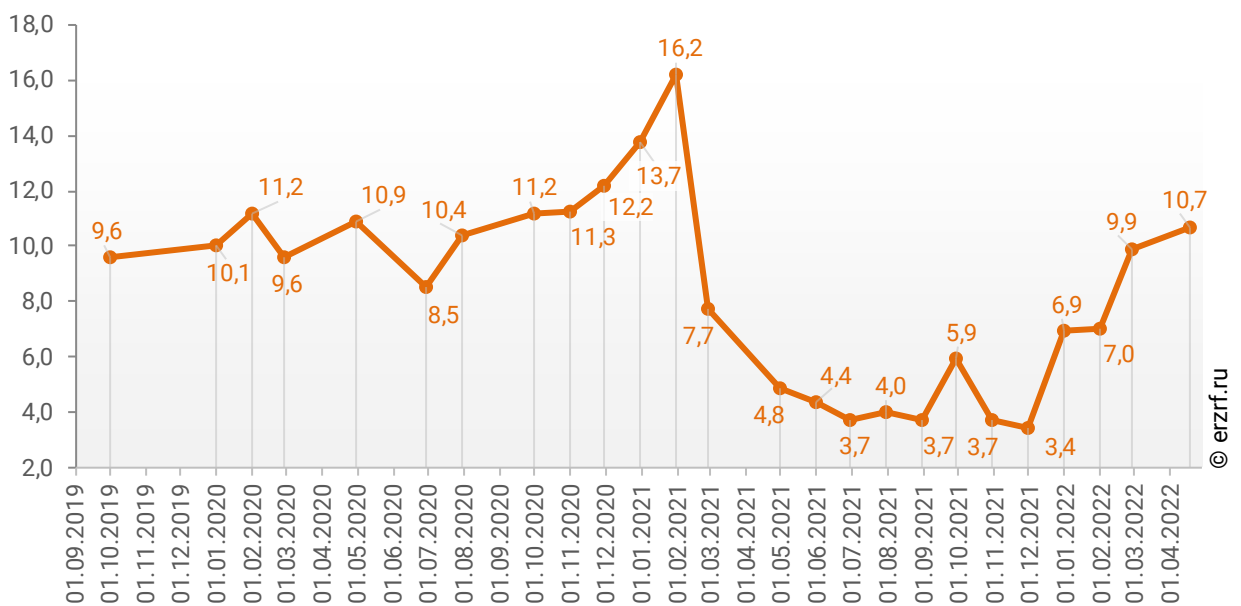
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (67 357 м²), что составляет 60,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Томской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 10,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области, месяцев



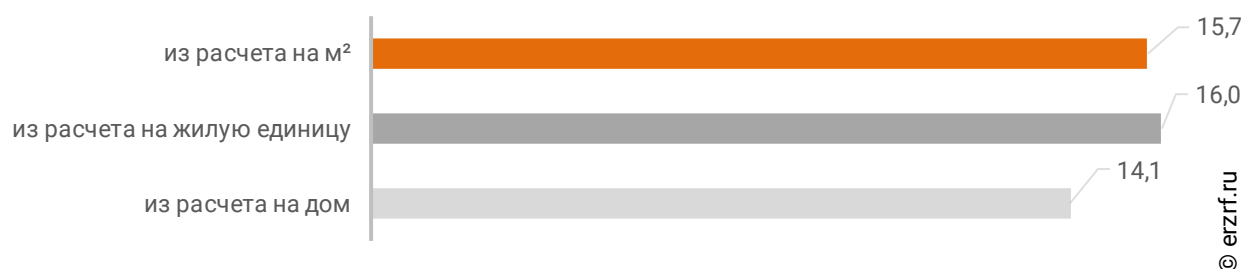
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Томской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

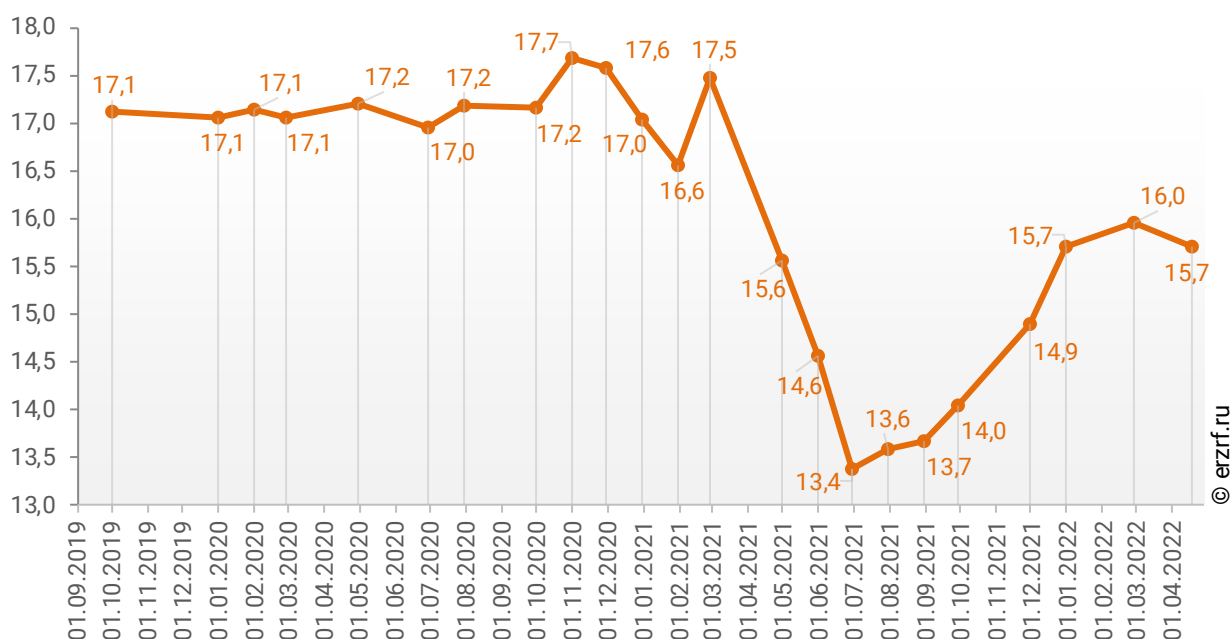
Средняя этажность новостроек Томской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Томской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Томской области (на м²)



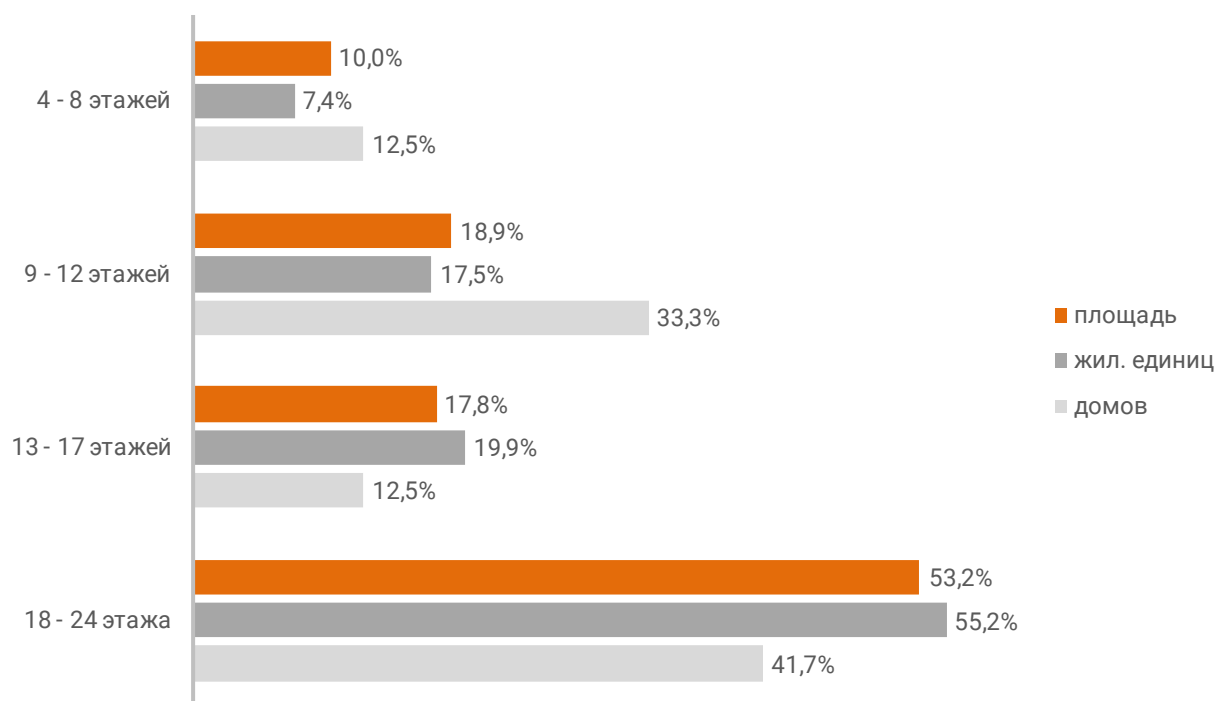
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	3	12,5%	390	7,4%	27 203	10,0%
9 - 12 этажей	8	33,3%	917	17,5%	51 320	18,9%
13 - 17 этажей	3	12,5%	1 047	19,9%	48 240	17,8%
18 - 24 этажа	10	41,7%	2 899	55,2%	144 314	53,2%
Общий итог	24	100%	5 253	100%	271 077	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Томской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 53,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Томской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Томской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «На Комсомольском», застройщик «ГК Томская ДСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>ГК Томская ДСК</i>	многоквартирный дом	На Комсомольском
2	20	<i>ТГСК Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Алтайская, 107а
3	19	<i>Специализированный застройщик Сибирские Звёзды</i>	многоквартирный дом	ROZALUX
		<i>ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Нефтяная, 15
4	18	<i>ГК Карьероуправление</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СЗ ВИРА</i>	многоквартирный дом	Войков
		<i>СПЕЦГАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солнечная долина
5	15	<i>Специализированный застройщик Сибирские Звёзды</i>	многоквартирный дом	RETROcity
		<i>ГК Карьероуправление</i>	многоквартирный дом	Риф

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Томской области является многоквартирный дом в ЖК «Солнечная долина», застройщик «СПЕЦГАЗСТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

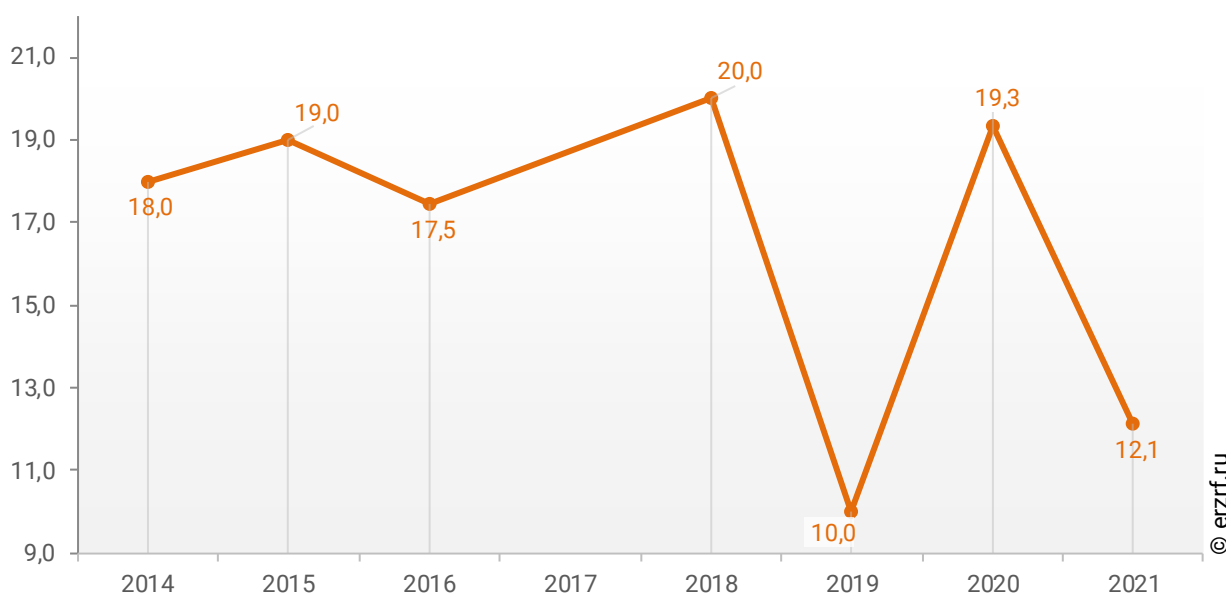
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 328	<i>СПЕЦГАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солнечная долина
2	23 750	<i>Специализированный застройщик Сибирские Звёзды</i>	многоквартирный дом	RETROcity
3	23 096	<i>ГК Томская ДСК</i>	многоквартирный дом	На Комсомольском
4	17 547	<i>СЗ Михайловский парк-квартал</i>	многоквартирный дом	Михайловский парк-квартал
5	17 519	<i>Томский специализированный застройщик</i>	многоквартирный дом	Salt park

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Томской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по материалам стен строящихся домов

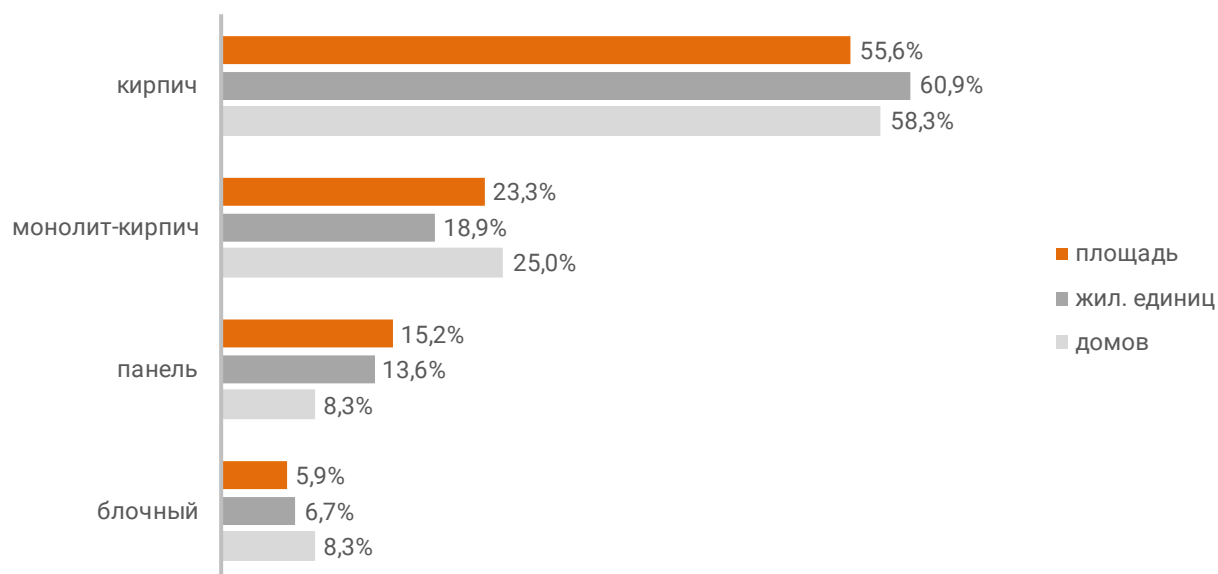
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	14	58,3%	3 198	60,9%	150 638	55,6%
монолит-кирпич	6	25,0%	993	18,9%	63 092	23,3%
панель	2	8,3%	712	13,6%	41 269	15,2%
блочный	2	8,3%	350	6,7%	16 078	5,9%
Общий итог	24	100%	5 253	100%	271 077	100%

Гистограмма 5

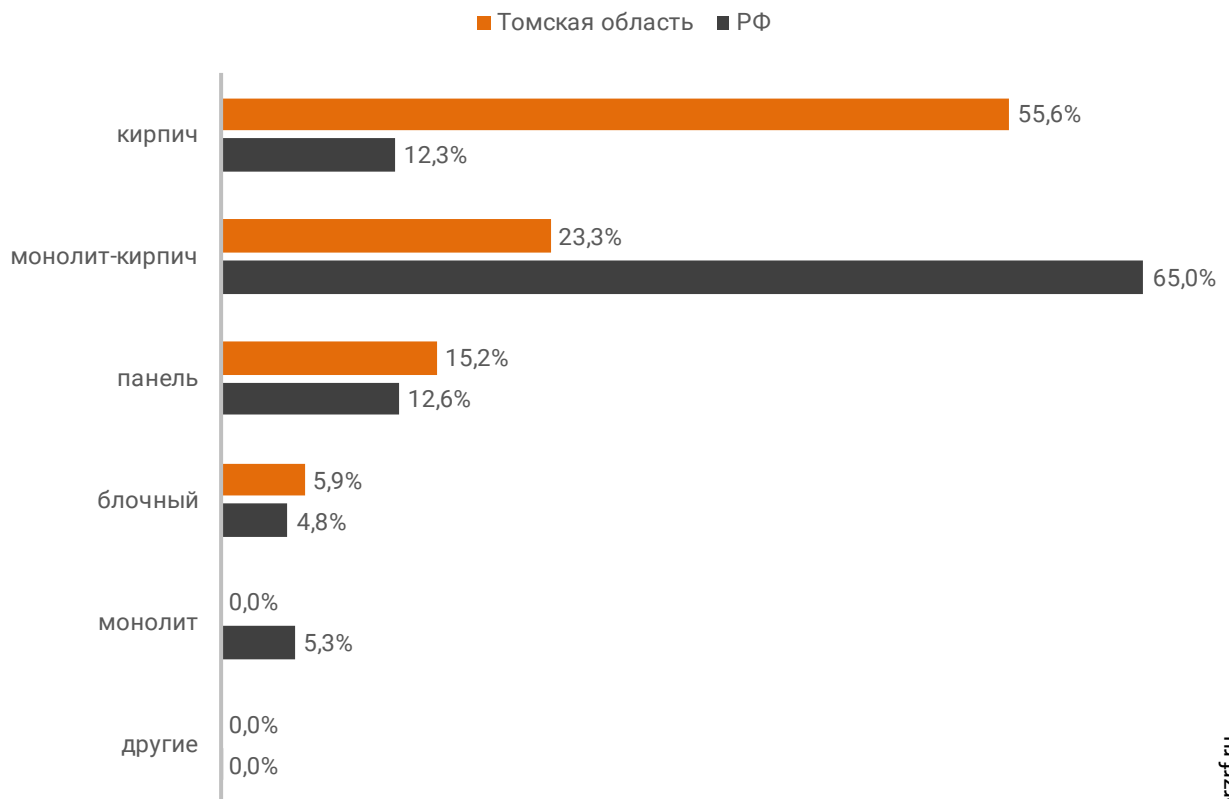
Распределение жилых новостроек Томской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Томской области является кирпич. Из него возводится 55,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

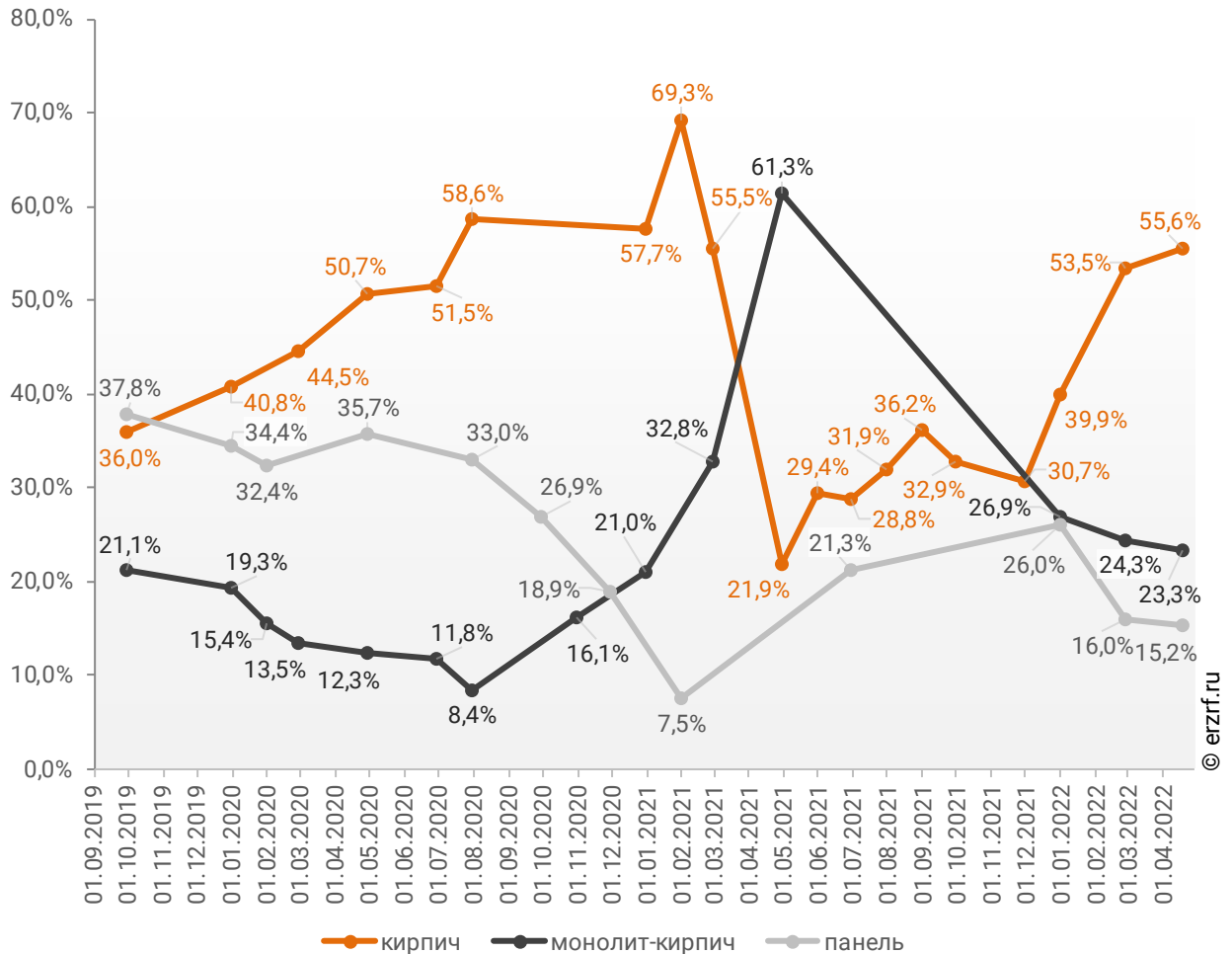
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Томской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Томской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Томской области (на м²)



Среди строящегося жилья Томской области у 93,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	60,9%	3 198	63,8%	150 638	59,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	21,7%	925	18,4%	56 310	22,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	4,3%	475	9,5%	23 750	9,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	8,7%	350	7,0%	16 078	6,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	4,3%	68	1,4%	6 782	2,7%
Общий итог	23	100%	5 016	100%	253 558	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Томской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Томской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Томской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Томской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СПЕЦГАЗСТРОЙ	3	12,5%	1 970	37,5%	78 463	28,9%
2	ГК Карьероуправление	9	37,5%	984	18,7%	54 117	20,0%
3	Специализированный застройщик Сибирские Звёзды	2	8,3%	543	10,3%	30 532	11,3%
4	ГК Томская ДСК	1	4,2%	337	6,4%	23 096	8,5%
5	СЗ Михайловский парк-квартал	1	4,2%	300	5,7%	17 547	6,5%
6	Томский специализированный застройщик	1	4,2%	237	4,5%	17 519	6,5%
7	СЗ ВИРА	2	8,3%	350	6,7%	16 078	5,9%
8	ТГСК Инвест	1	4,2%	180	3,4%	9 470	3,5%
9	СЗ Комфорт	1	4,2%	99	1,9%	8 658	3,2%
10	ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК	1	4,2%	137	2,6%	7 752	2,9%
11	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИЭЛТ-ТОМ	1	4,2%	68	1,3%	4 626	1,7%
12	МУП Томскстройзаказчик	1	4,2%	48	0,9%	3 219	1,2%
Общий итог		24	100%	5 253	100%	271 077	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Томской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 0,5	СПЕЦГАЗСТРОЙ	78 463	78 463	100%	32,2
2	★ 5,0	ГК Карьероуправление	54 117	0	0,0%	-
3	н/р	Специализированный застройщик Сибирские Звёзды	30 532	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Томская ДСК	23 096	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Михайловский парк-квартал	17 547	0	0,0%	-
6	н/р	Томский специализированный застройщик	17 519	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ ВИРА	16 078	0	0,0%	-
8	н/р	ТГСК Инвест	9 470	9 470	100%	24,0
9	★ 4,5	СЗ Комфорт	8 658	0	0,0%	-
10	★ 1,0	ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК	7 752	7 752	100%	18,0
11	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИЭЛТ-ТОМ	4 626	0	0,0%	-
12	н/р	МУП Томскстройзаказчик	3 219	0	0,0%	-
Общий итог			271 077	95 685	35,3%	10,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СПЕЦГАЗСТРОЙ» и составляет 32,2 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Томской области

В Томской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солнечная долина» (город Томск). В этом жилом комплексе застройщик «СПЕЦГАЗСТРОЙ» возводит 3 дома, включающих 1 970 жилых единиц, совокупной площадью 78 463 м².

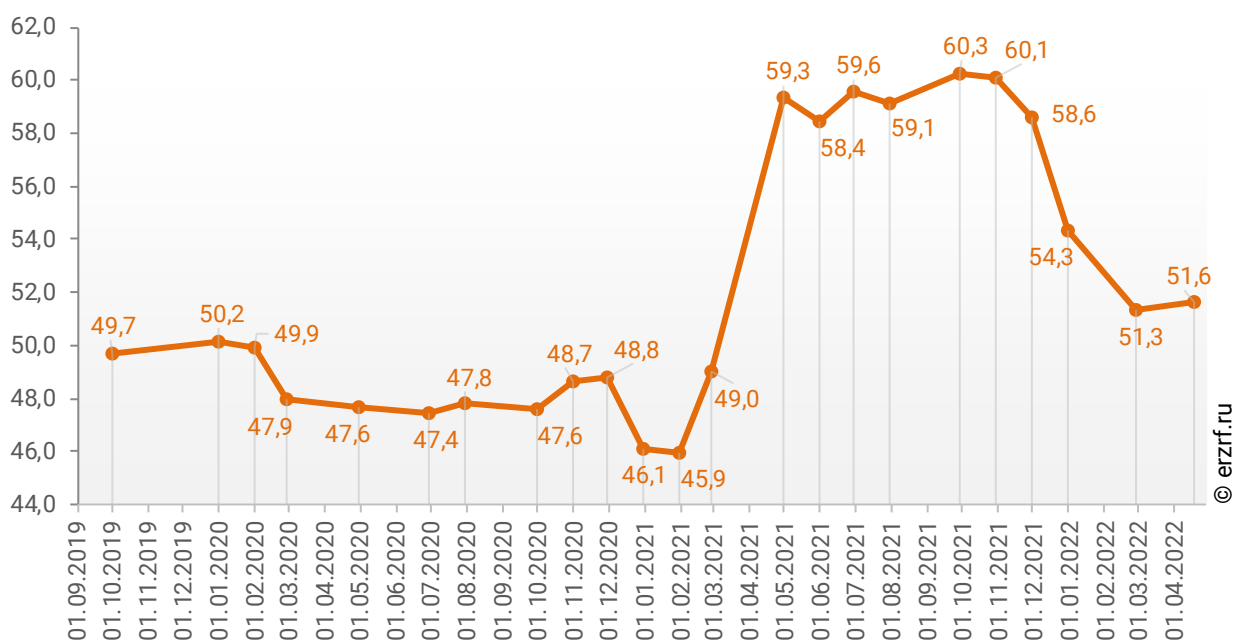
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Томской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Томской области, составляет 51,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Томской области представлена на графике 6.

График 6

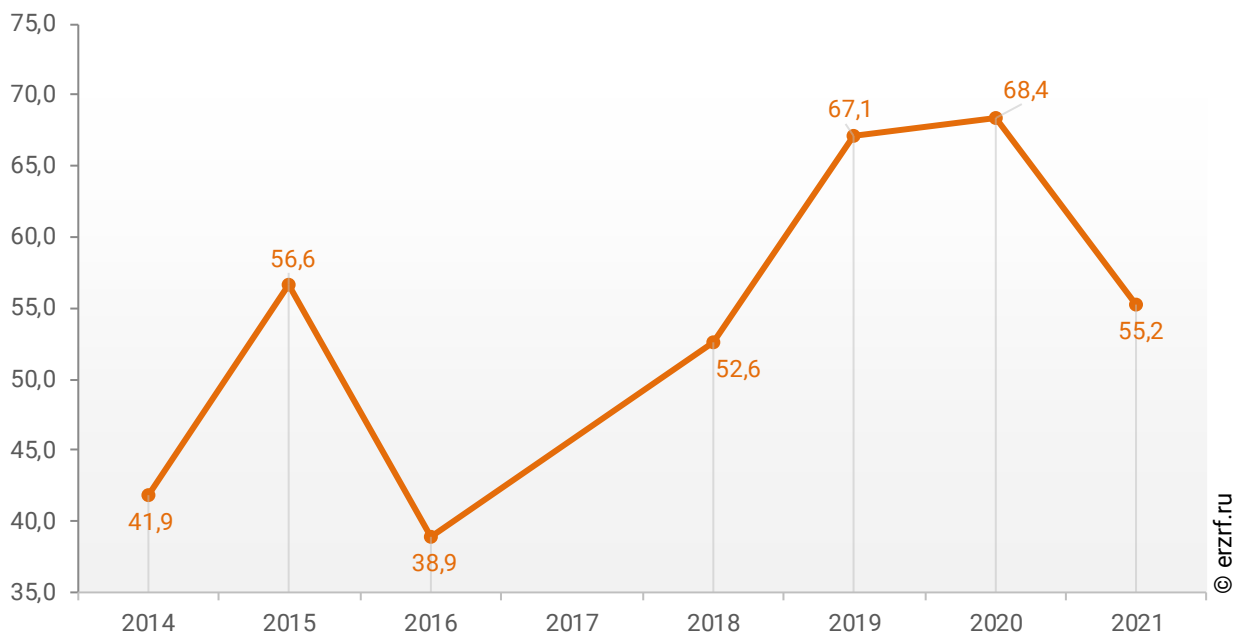
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Томской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Томской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 55,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СПЕЦГАЗСТРОЙ» – 39,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Комфорт» – 87,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СПЕЦГАЗСТРОЙ	39,8
СЗ ВИРА	45,9
ТГСК Инвест	52,6
ГК Карьероуправление	55,0
Специализированный застройщик Сибирские Звёзды	56,2
ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК	56,6
СЗ Михайловский парк-квартал	58,5
МУП Томскстройзаказчик	67,1
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИЭЛТ-ТОМ	68,0
ГК Томская ДСК	68,5
Томский специализированный застройщик	73,9
СЗ Комфорт	87,5
Общий итог	51,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечная долина» – 39,8 м², застройщик «СПЕЦГАЗСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «ROZALUX» – 99,7 м², застройщик «Специализированный застройщик Сибирские Звёзды».

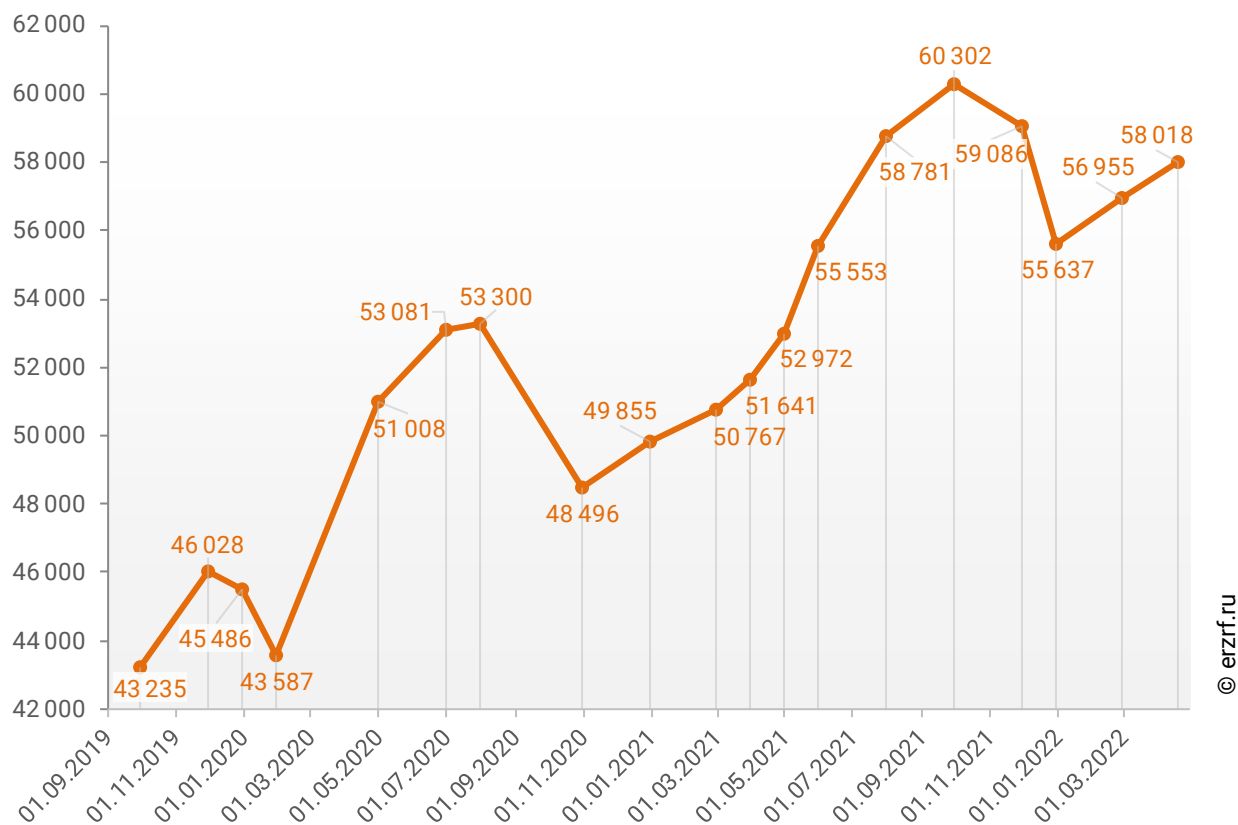
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Томской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Томской области составила 58 018 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Томской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Томской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Томской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

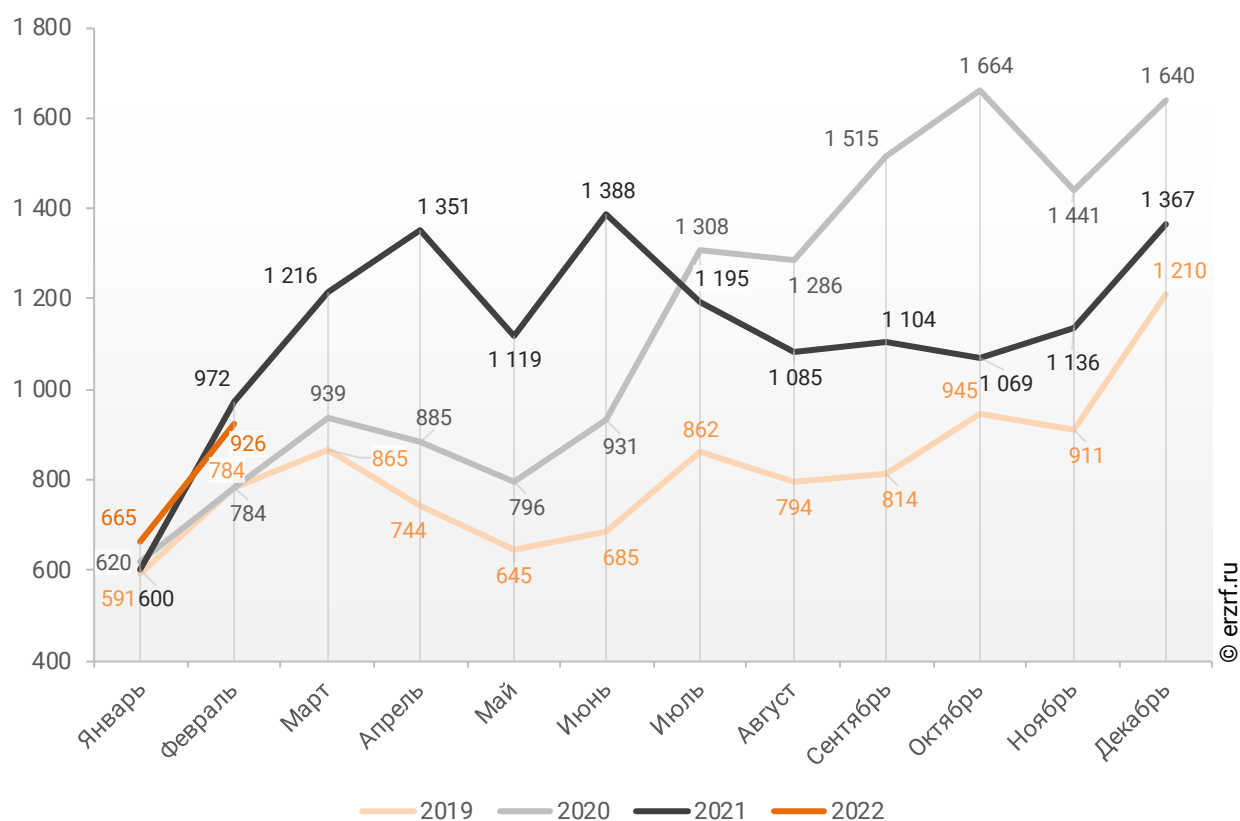
11. Ипотечное кредитование для жителей Томской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Томской области, составило 1 591, что на 1,2% больше уровня 2021 г. (1 572 ИЖК), и на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 404 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.

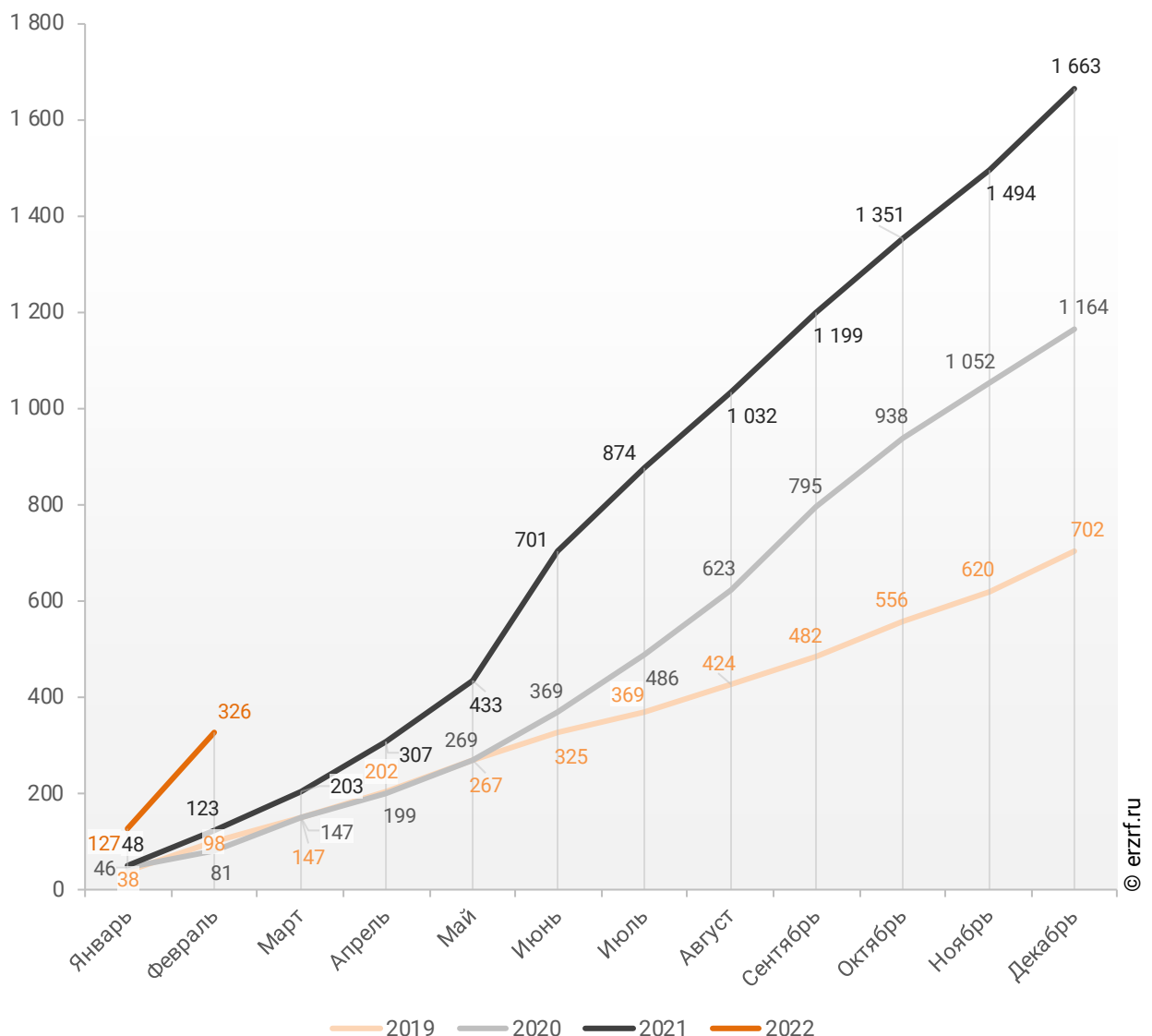


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Томской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 326, что на 165,0% больше, чем в 2021 г. (123 ИЖК), и на 302,5% больше соответствующего значения 2020 г. (81 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.

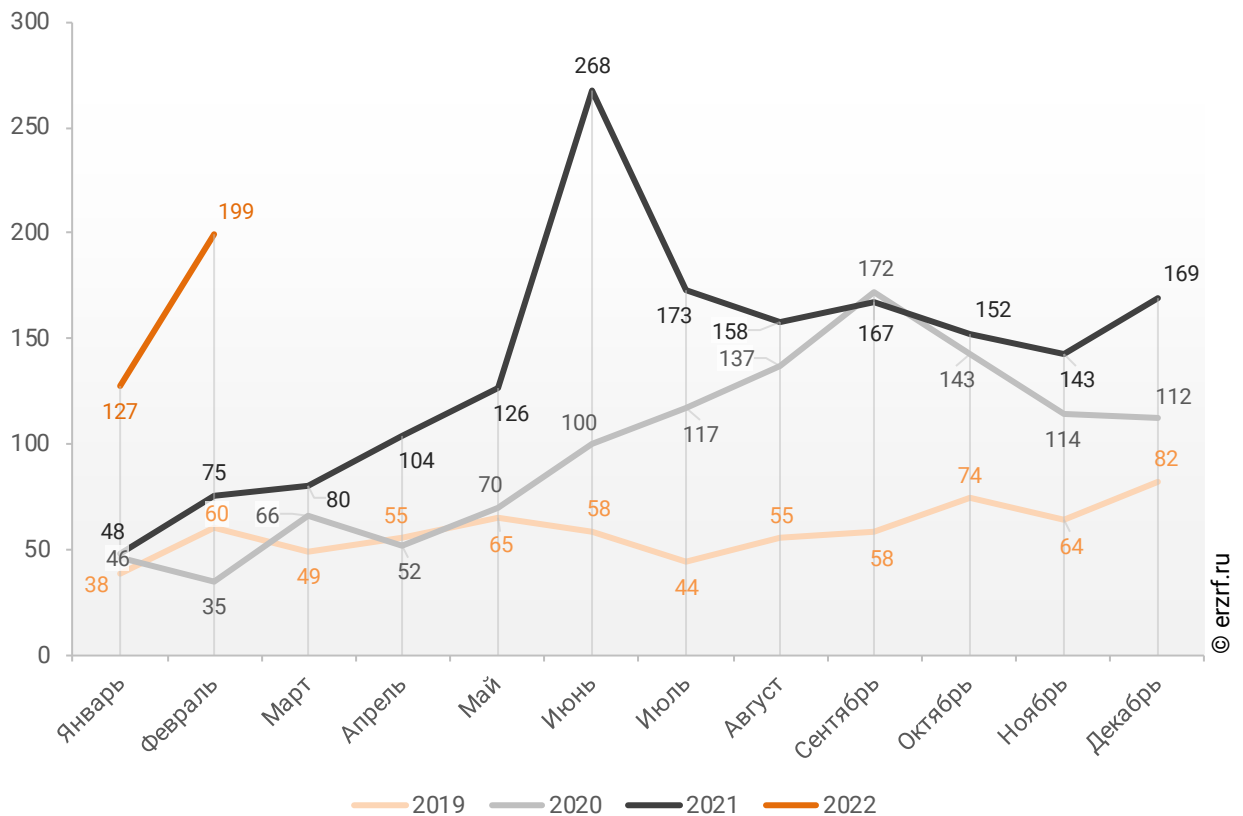


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Томской области в феврале 2022 года увеличилось на 165,3% по сравнению с февралем 2021 года (199 против 75 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.

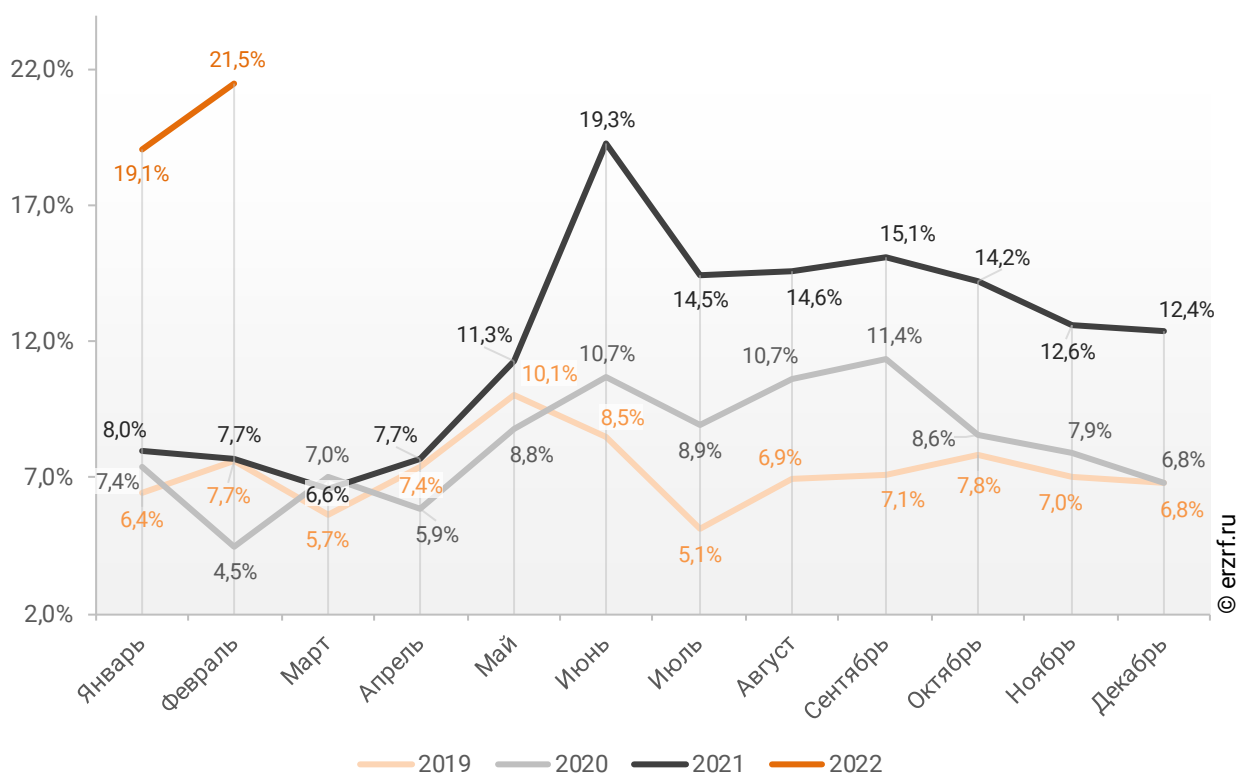


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 20,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области за этот же период, что на 12,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,8%), и на 14,7 п.п. больше уровня 2020 г. (5,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.



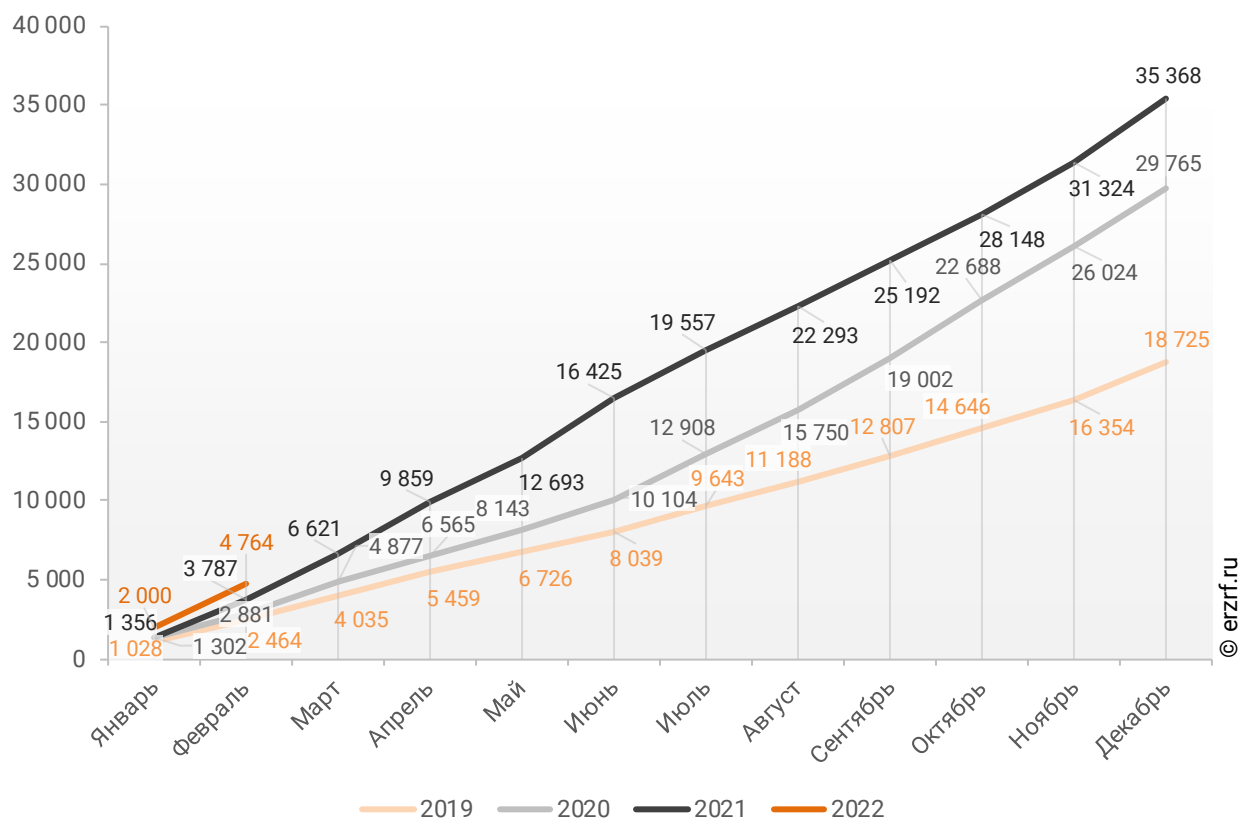
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Томской области, составил 4 764 млн ₽, что на 25,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 787 млн ₽), и на 65,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2 881 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

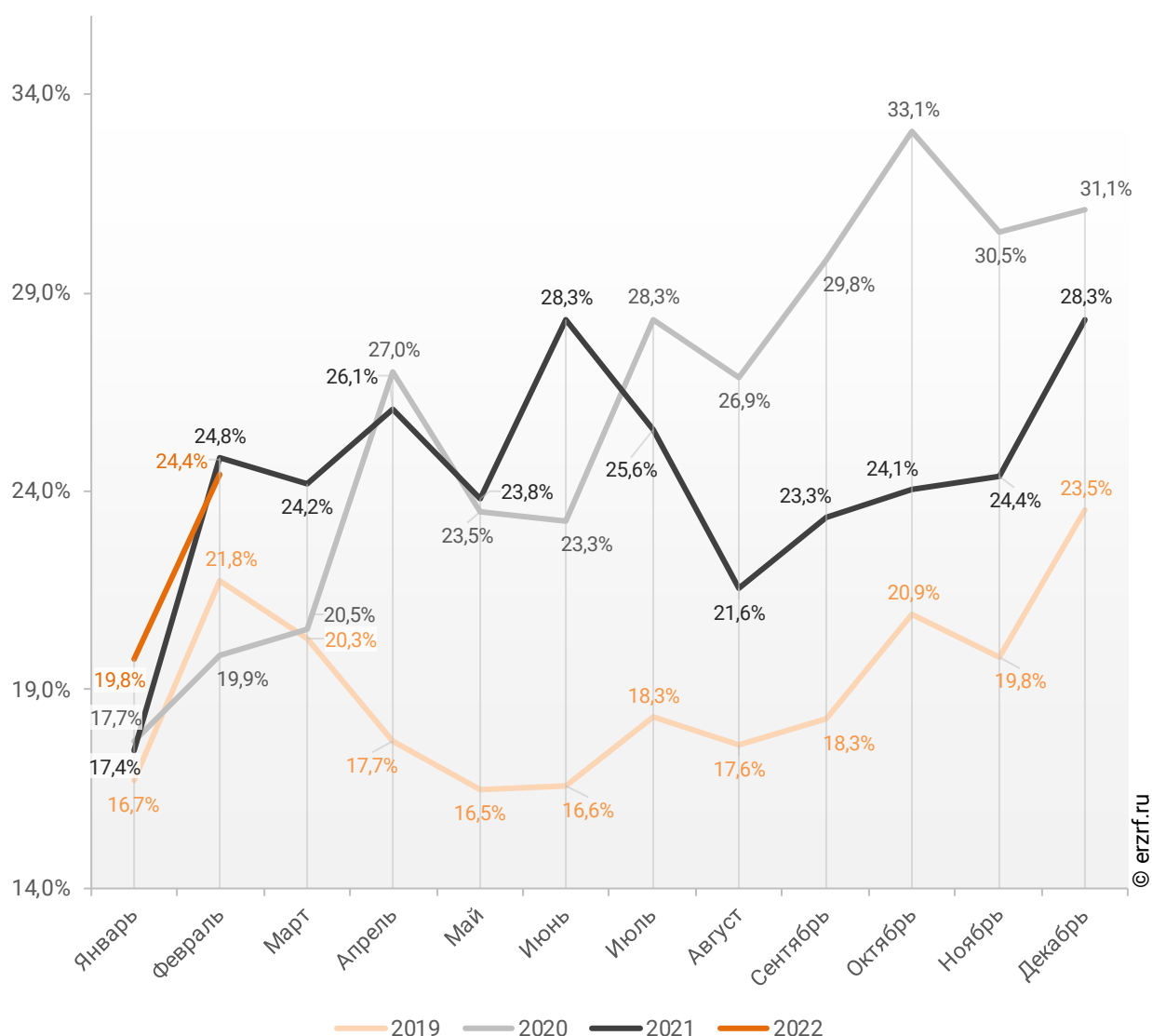


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Томской области (21 421 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,6%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2020 г. (18,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.

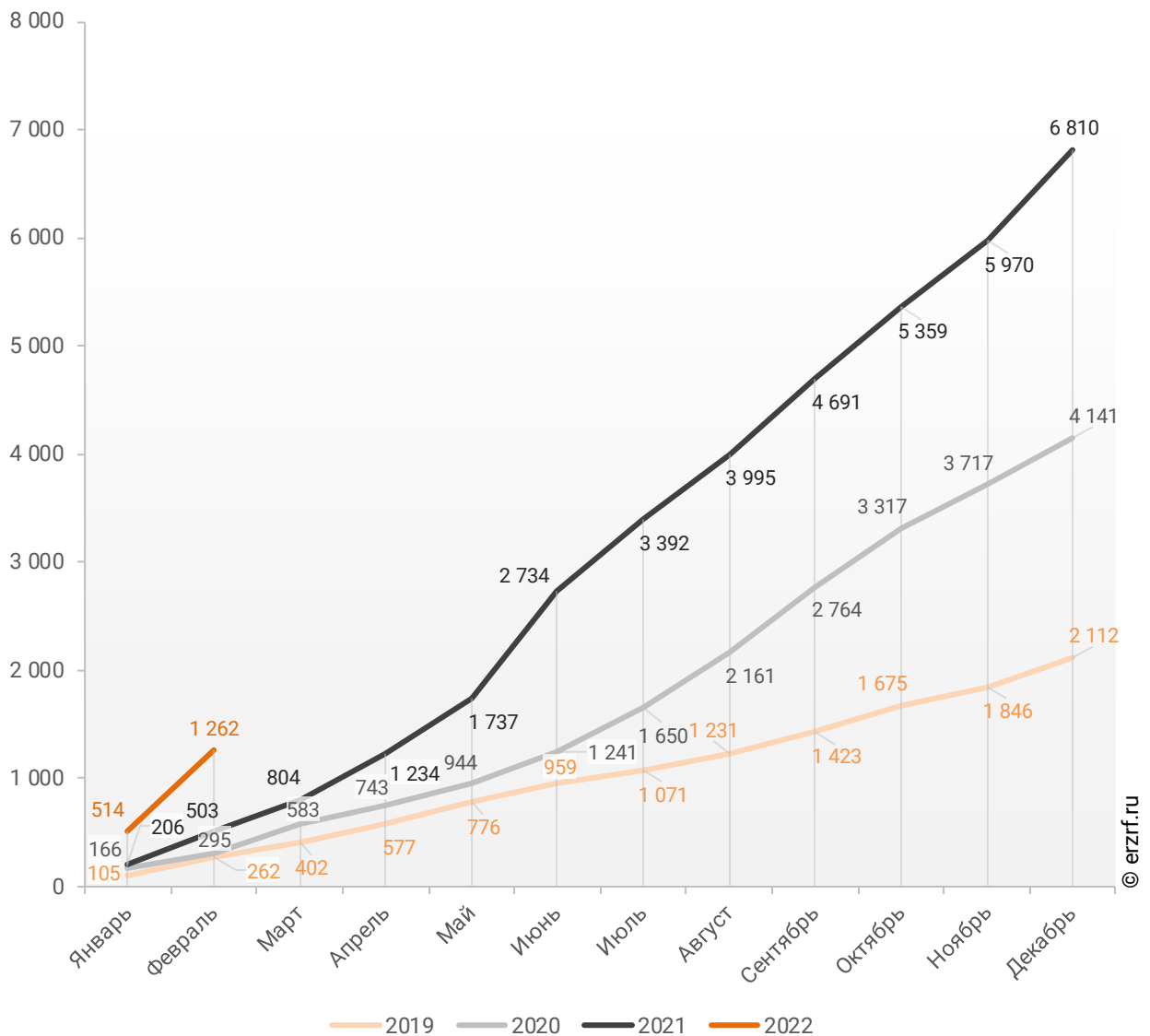


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Томской области под залог ДДУ, составил 1 262 млн ₽ (26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области). Это на 150,9% больше аналогичного значения 2021 г. (503 млн ₽), и на 327,8% больше, чем в 2020 г. (295 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Томской области (21 421 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 3,0 п.п. больше уровня 2021 г. (2,9%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.

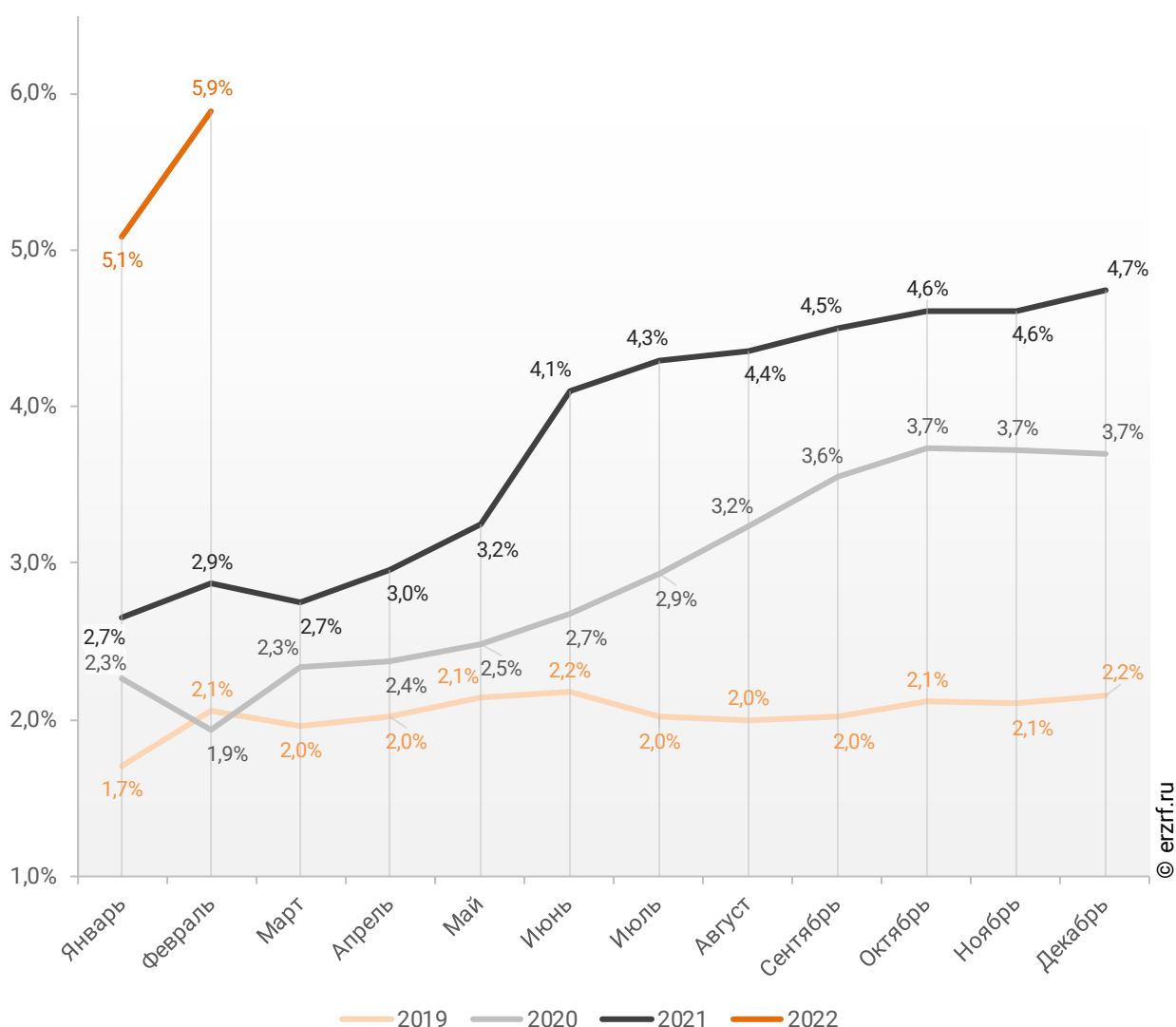
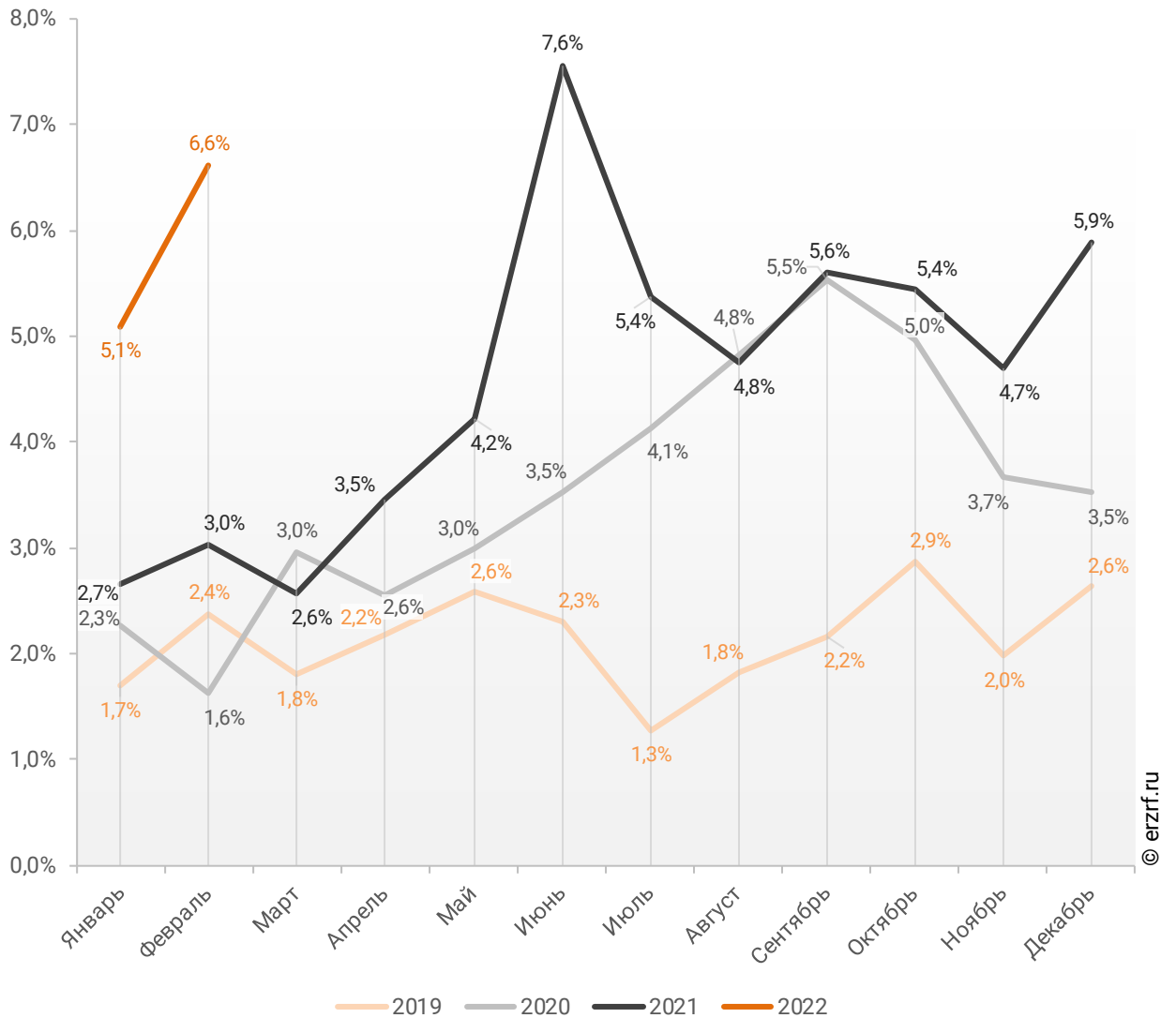


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Томской области в 2019 – 2022 гг.**



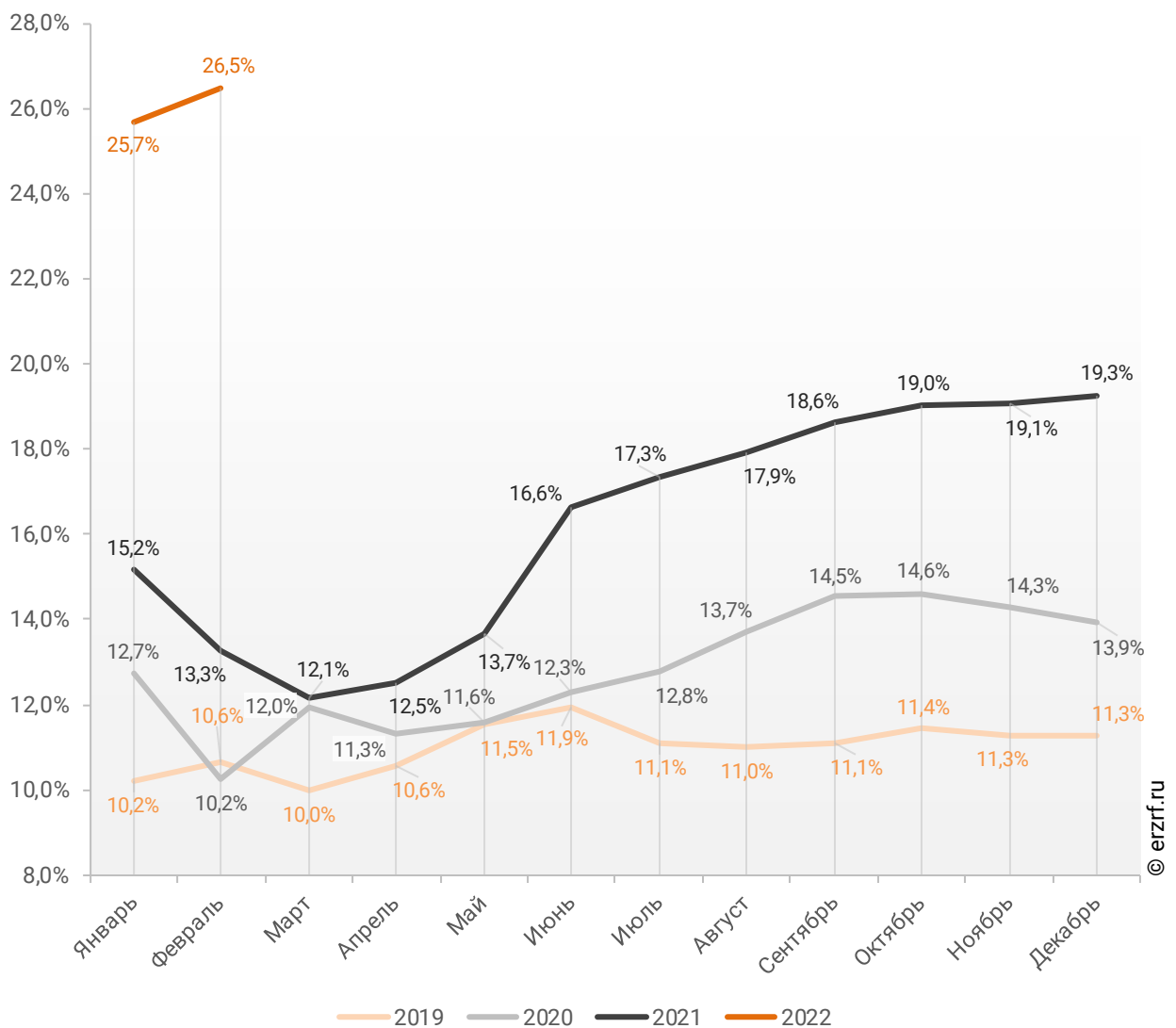
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области за этот же период, что на 13,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (13,3%), и на 16,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (10,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.

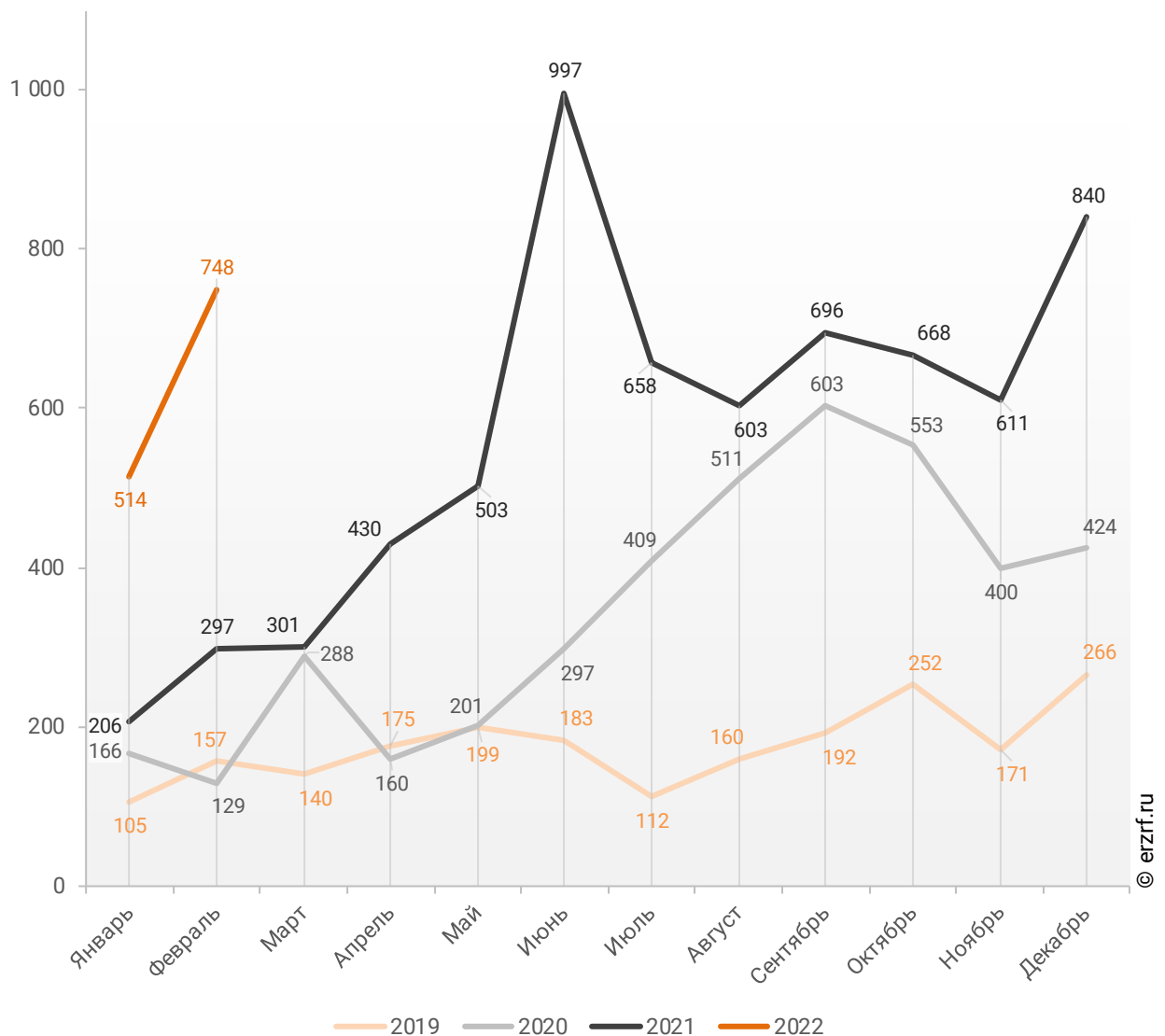


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Томской области в феврале 2022 года, увеличился на 151,9% по сравнению с февралем 2021 года (748 против 297 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

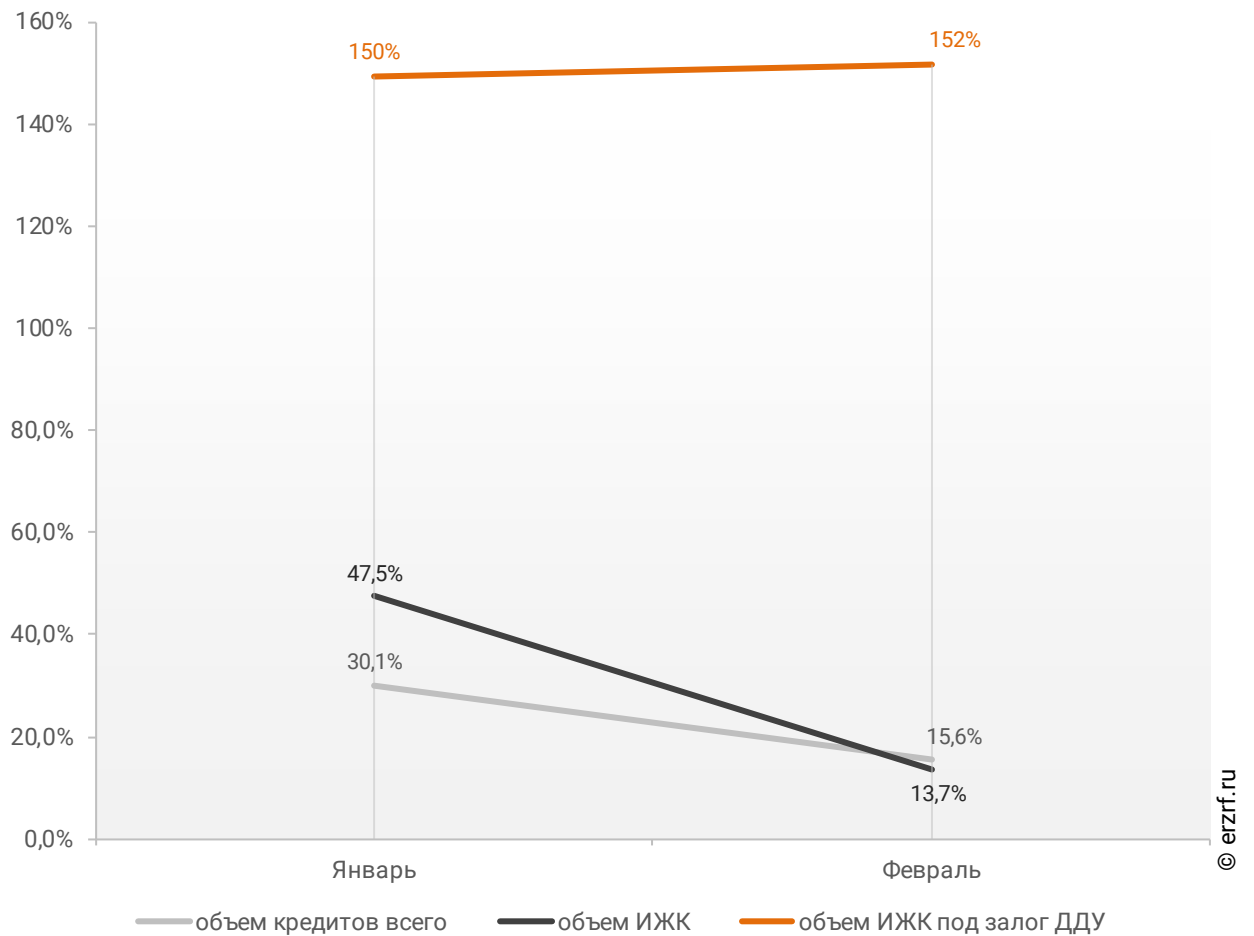
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 151,9% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 15,6% (11,3 против 9,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,7% (2,8 против 2,4 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Томской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Томской области кредитов всех видов в феврале составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,1%.

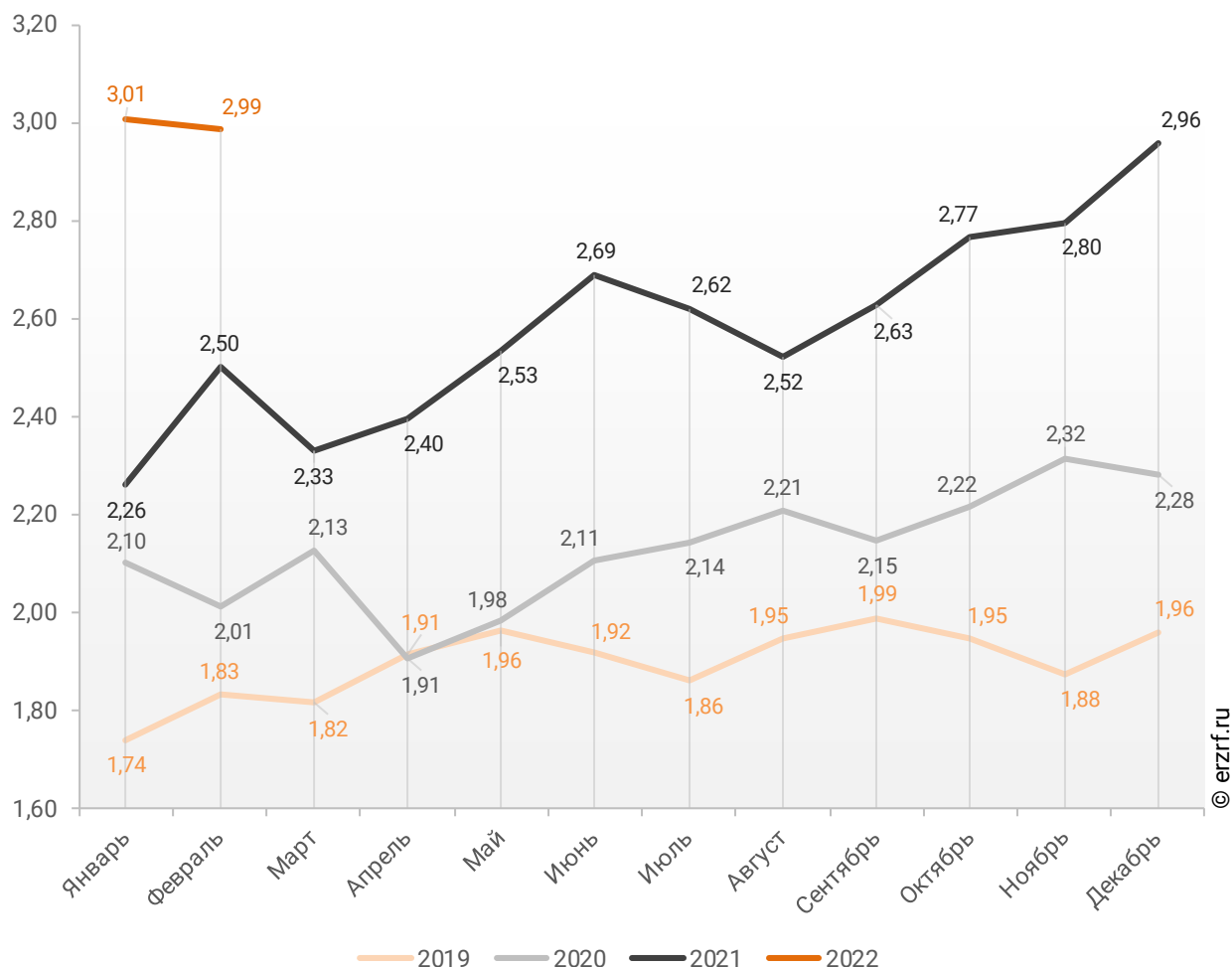
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Томской области составил 2,99 млн ₽, что на 19,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,50 млн ₽), и на 48,2% больше аналогичного значения 2020 г. (2,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

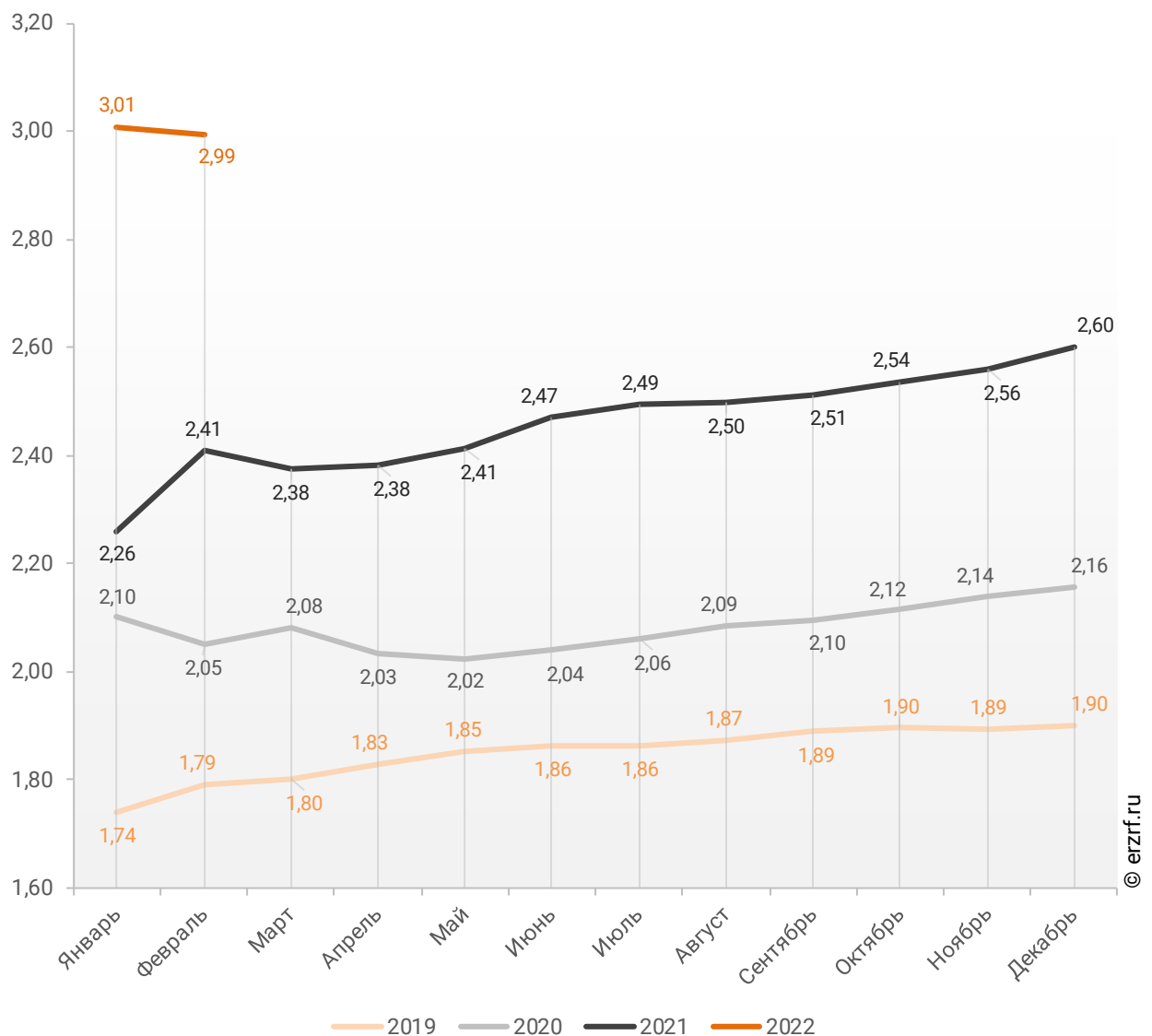


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составил 2,99 млн ₽, что на 24,3% больше, чем в 2021 г. (2,41 млн ₽), и на 45,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

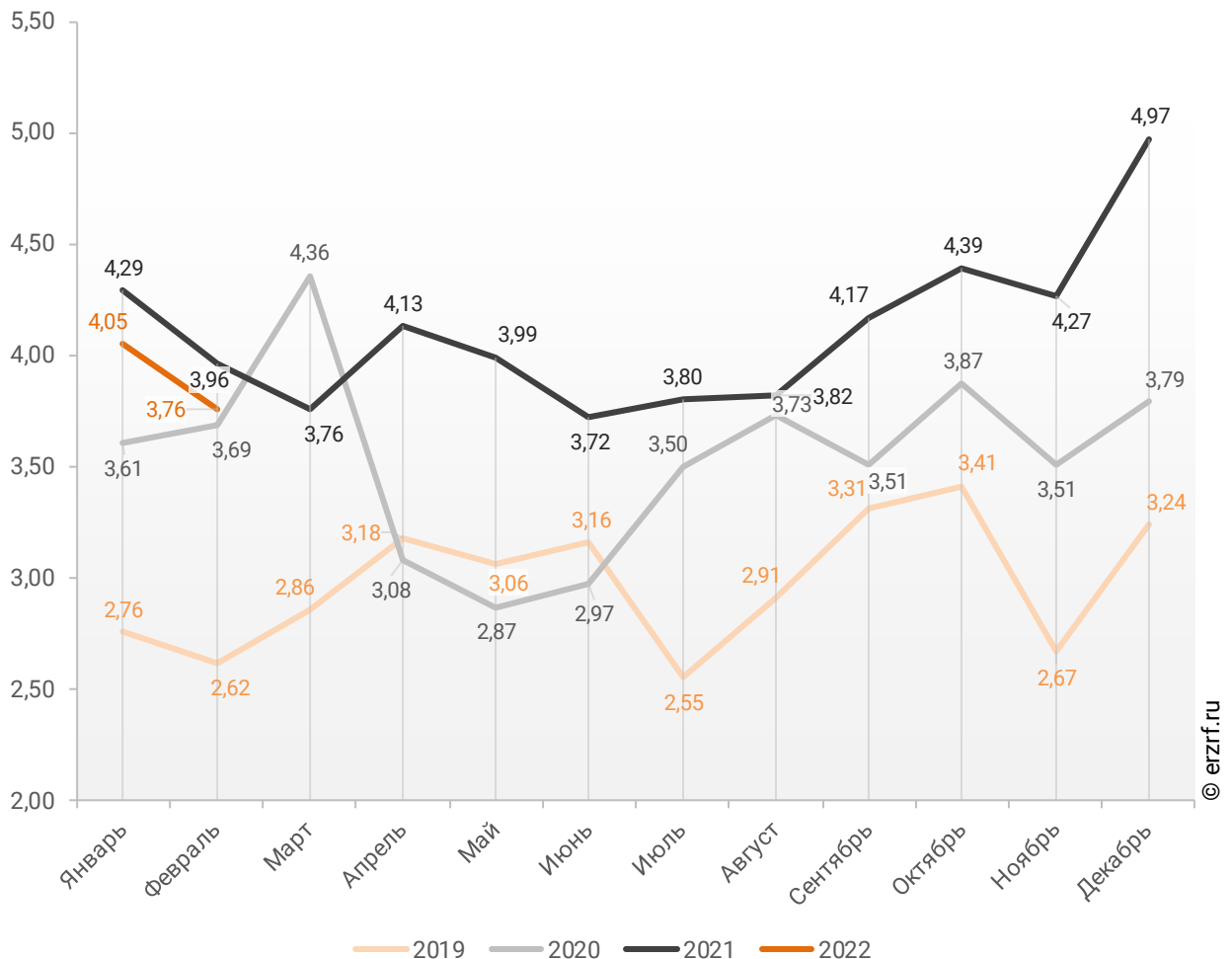


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Томской области в феврале 2022 года уменьшился на 5,1% по сравнению с февралем 2021 года (3,76 против 3,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

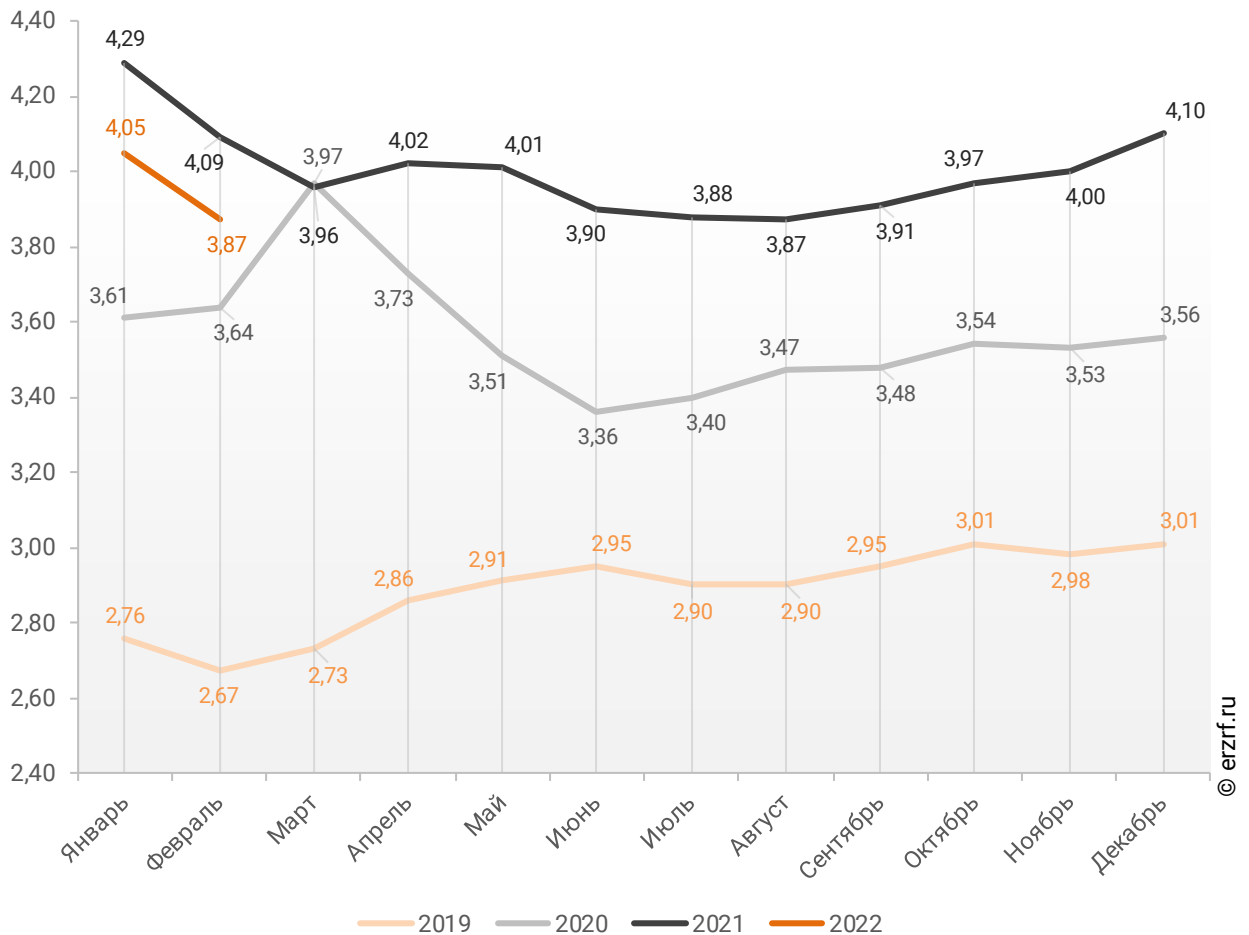


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составил 3,87 млн ₽ (на 29,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области). Это на 5,4% меньше соответствующего значения 2021 г. (4,09 млн ₽), и на 6,3% больше уровня 2020 г. (3,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

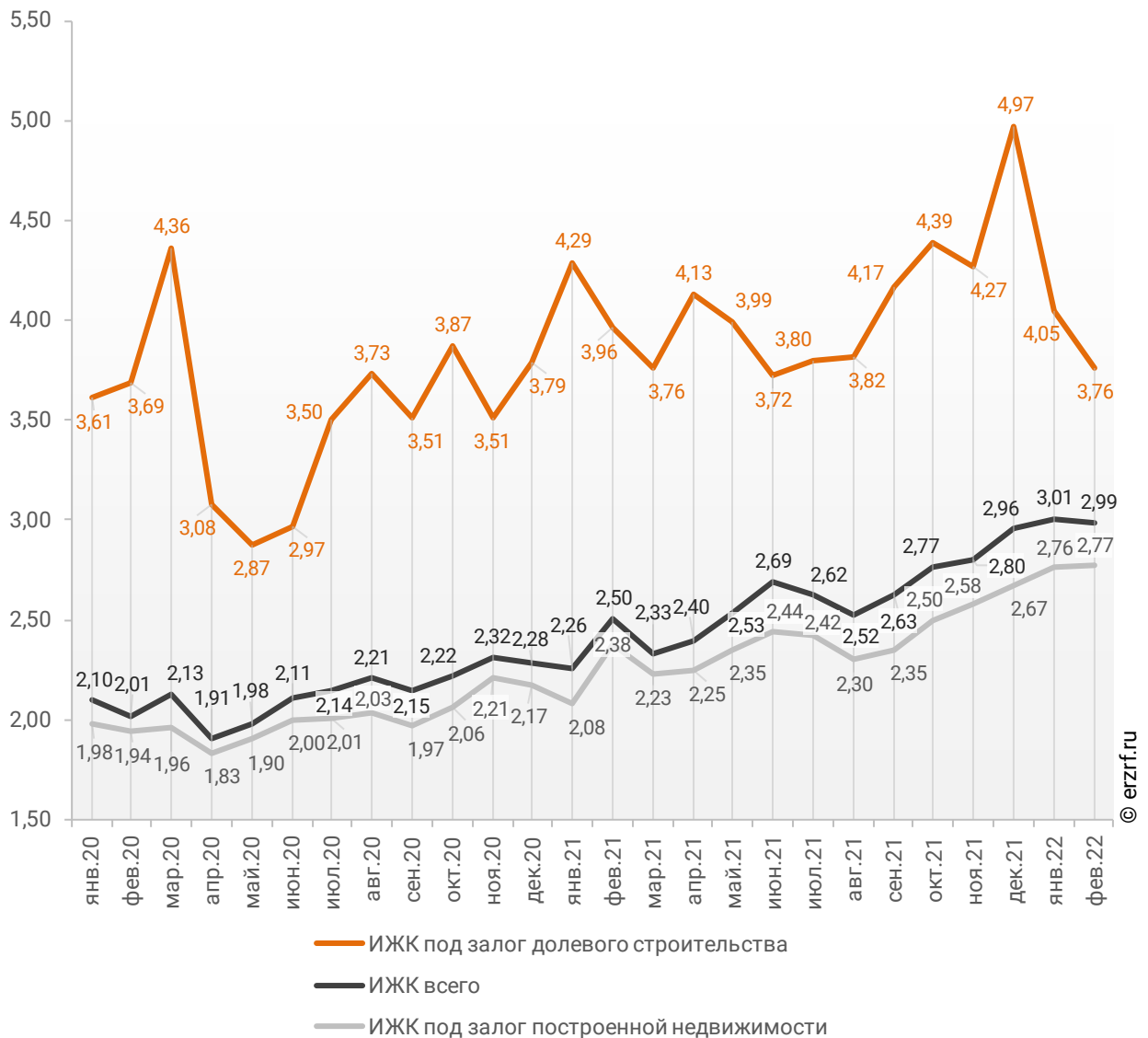


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,4% – с 2,38 до 2,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Томской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Томской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 30,7 п.п. – с 66,4% до 35,7%.

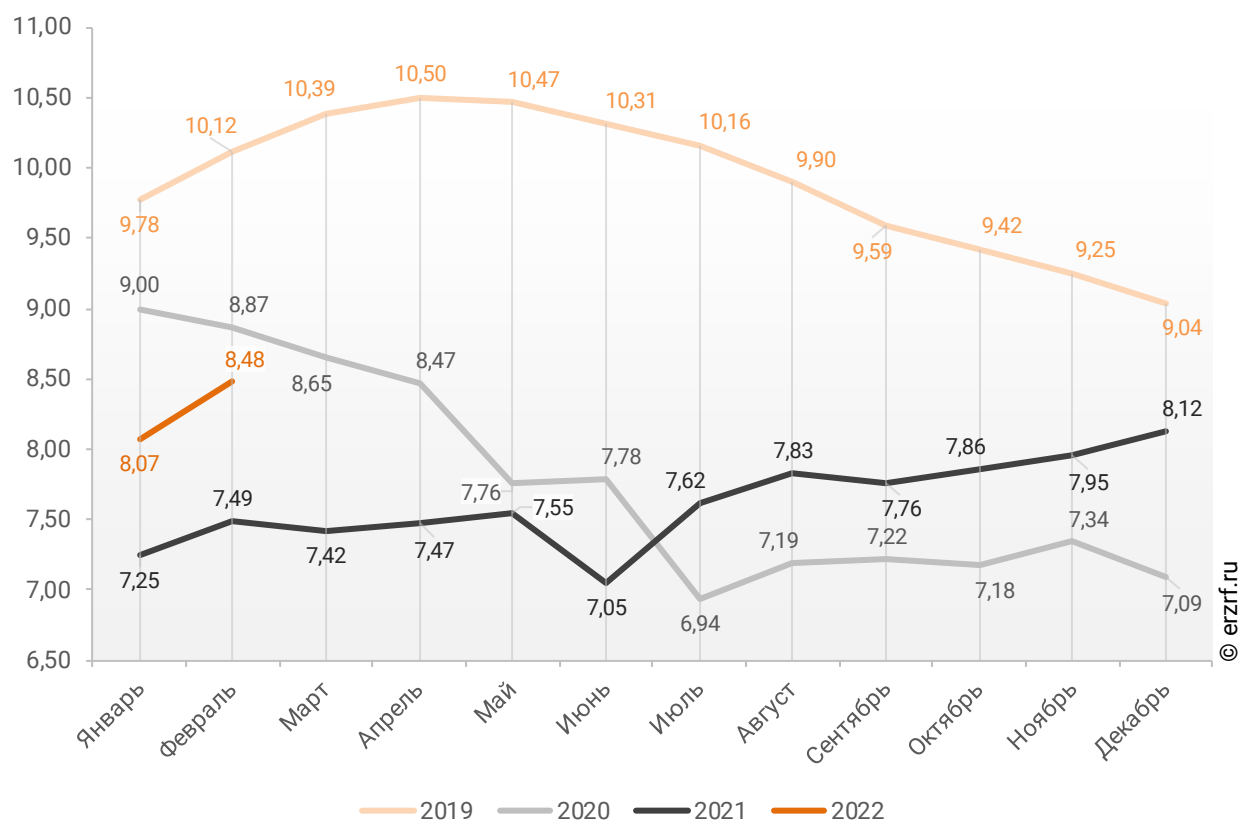
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Томской области, средневзвешенная ставка составила 8,48%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 0,99 п.п. (с 7,49 до 8,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Томской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Томской области, %

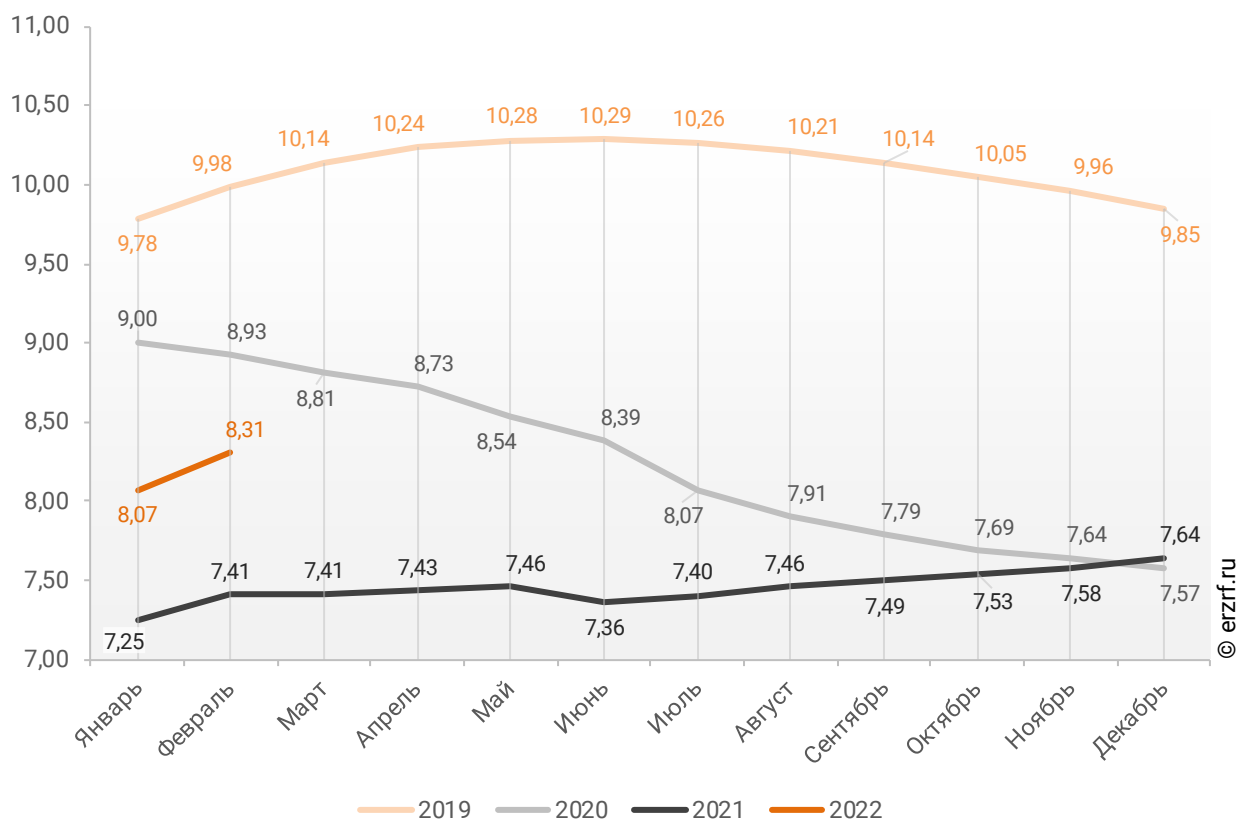


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составила 8,31%, что на 0,90 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,41%), и на 0,62 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

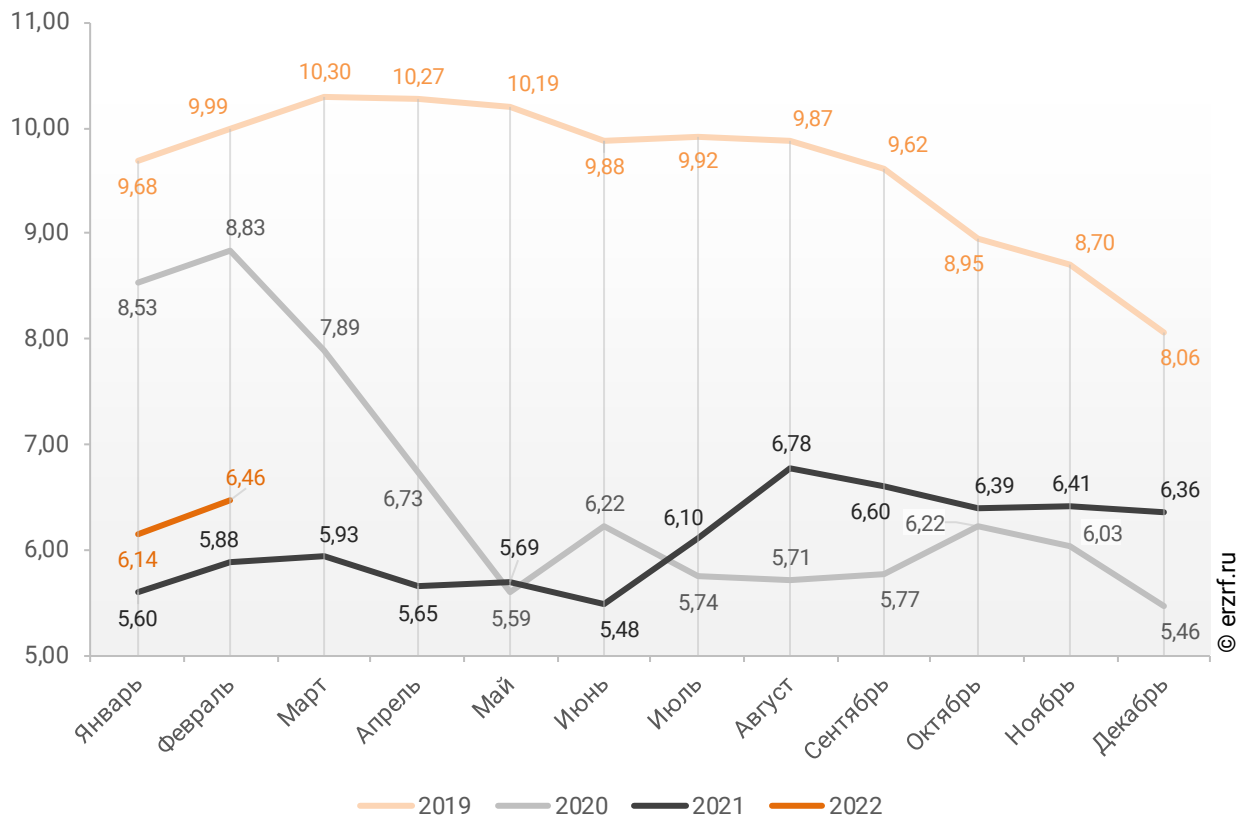


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Томской области в феврале 2022 года, составила 6,46%, что на 0,58 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,88%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Томской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Томской области, %

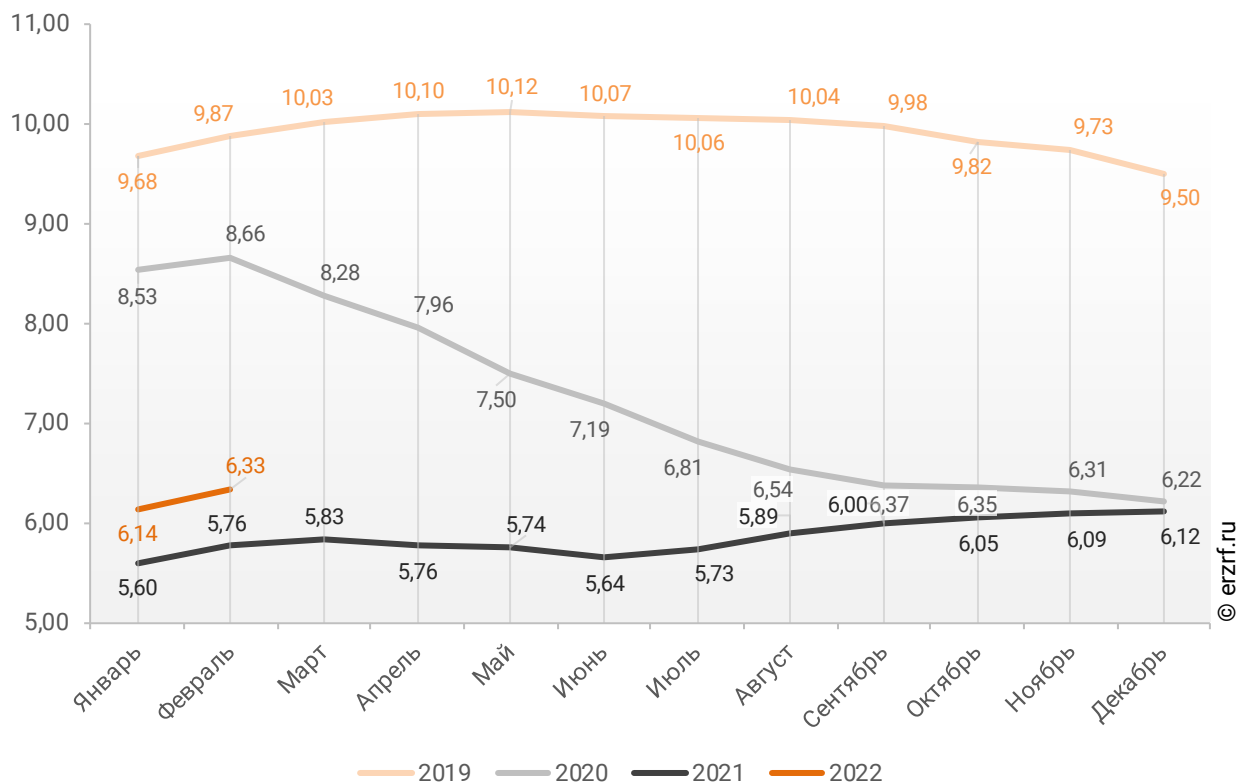


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Томской области, накопленным итогом составила 6,33% (на 1,98 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,57 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,76%), и на 2,33 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2019 – 2022 гг.

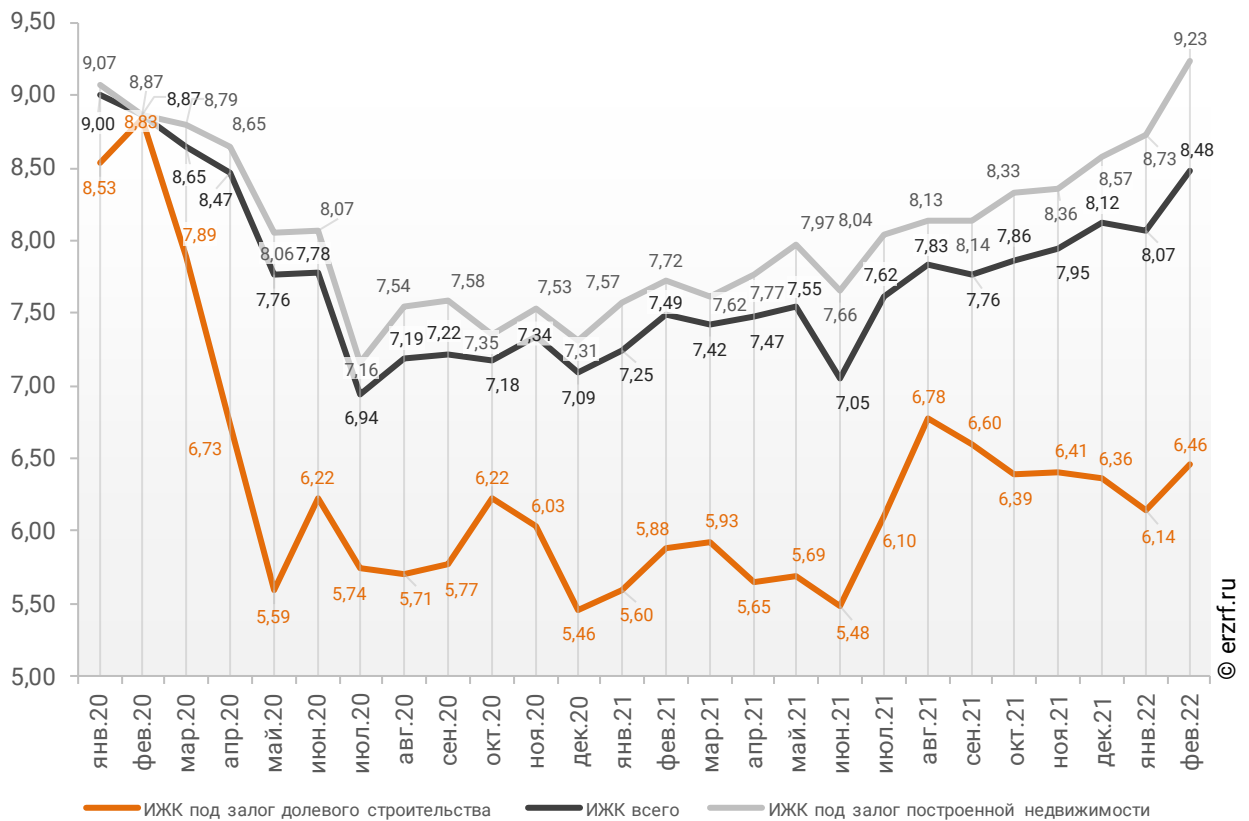


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Томской области в феврале 2022 года составила 9,23%, что на 1,51 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,72%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Томской области, представлено на графике 31.

График 31

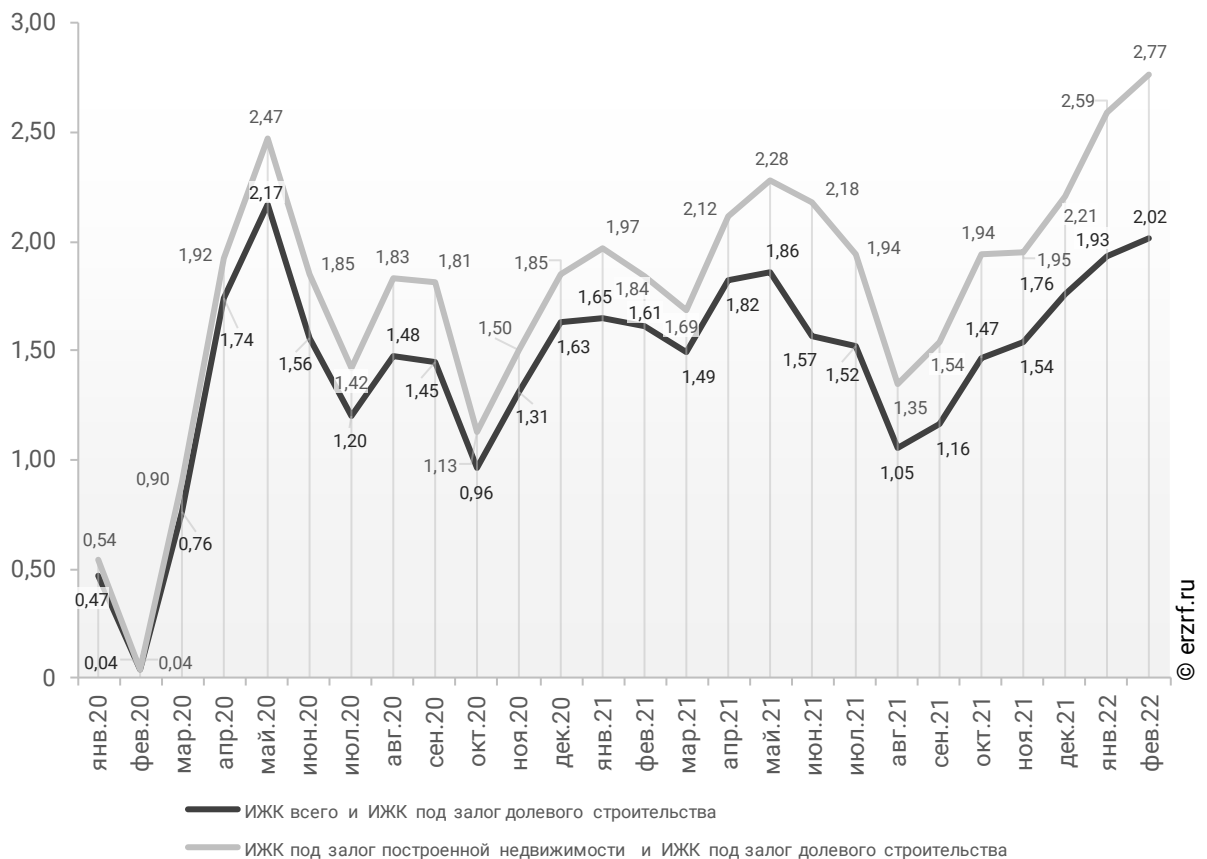
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Томской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Томской области увеличилась в 1,3 раза с 1,61 п.п. до 2,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Томской области за год увеличилась в 1,5 раза с 1,84 п.п. до 2,77 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Томской области, п.п.

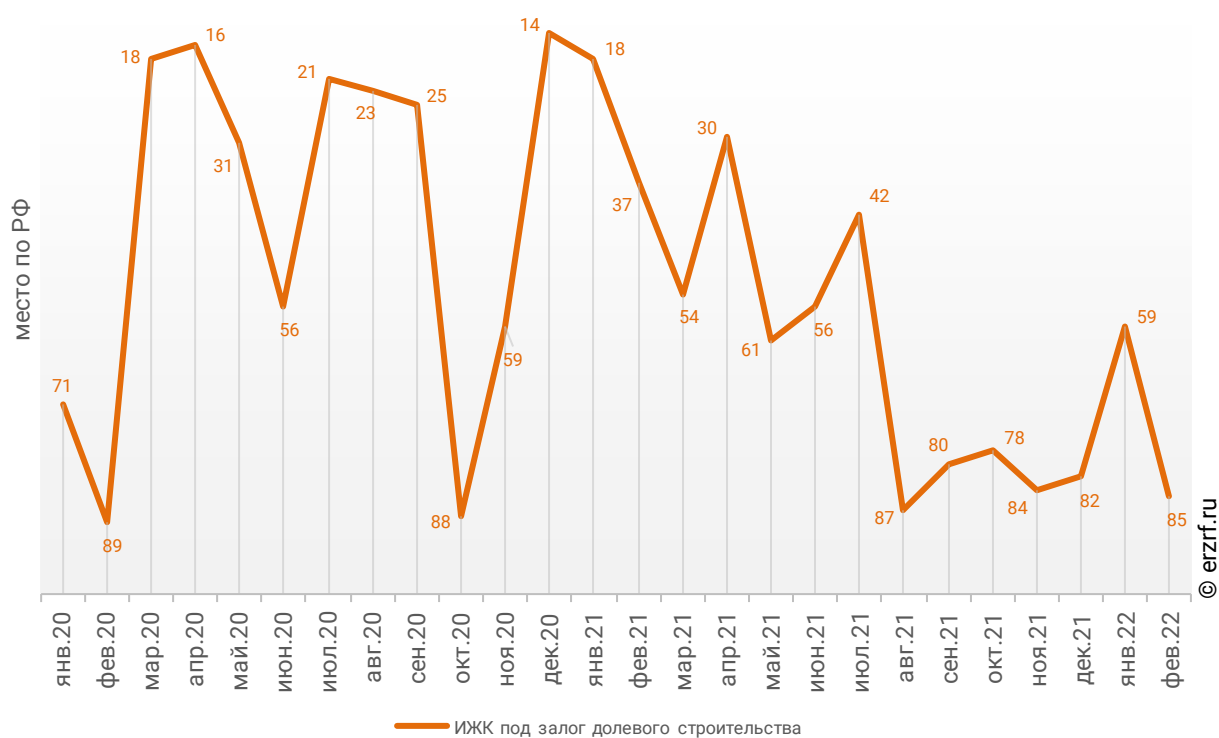


Томская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Томская область занимает 85-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

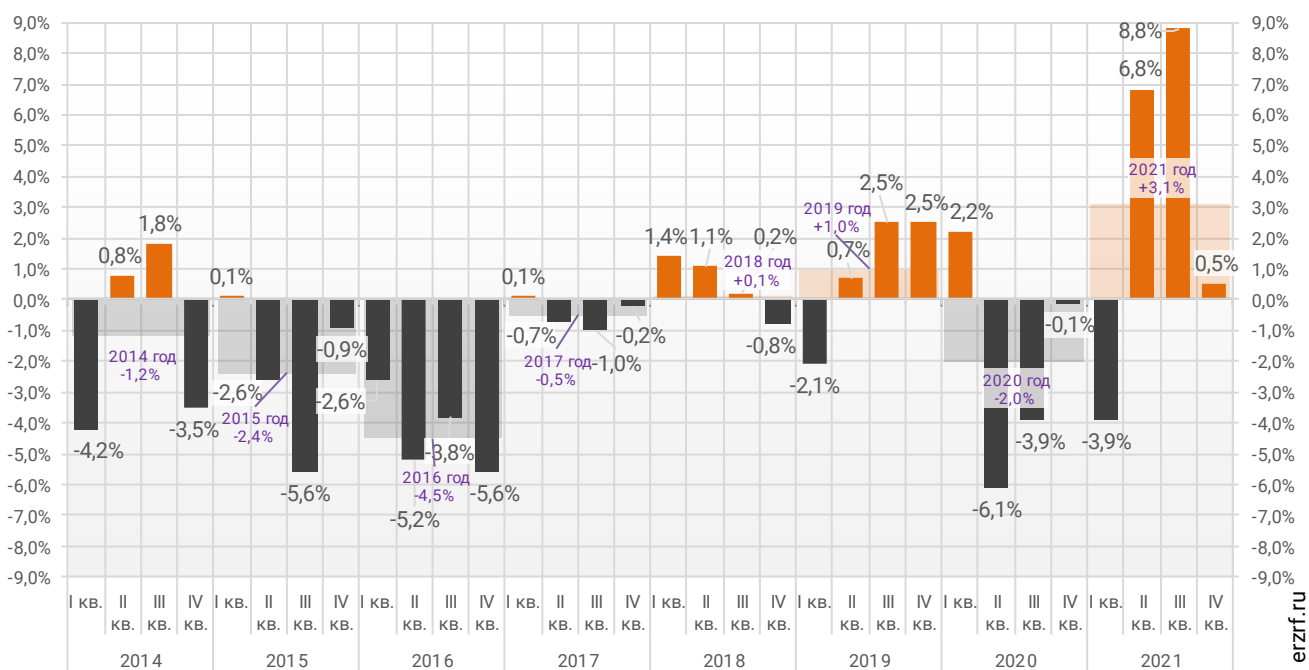


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

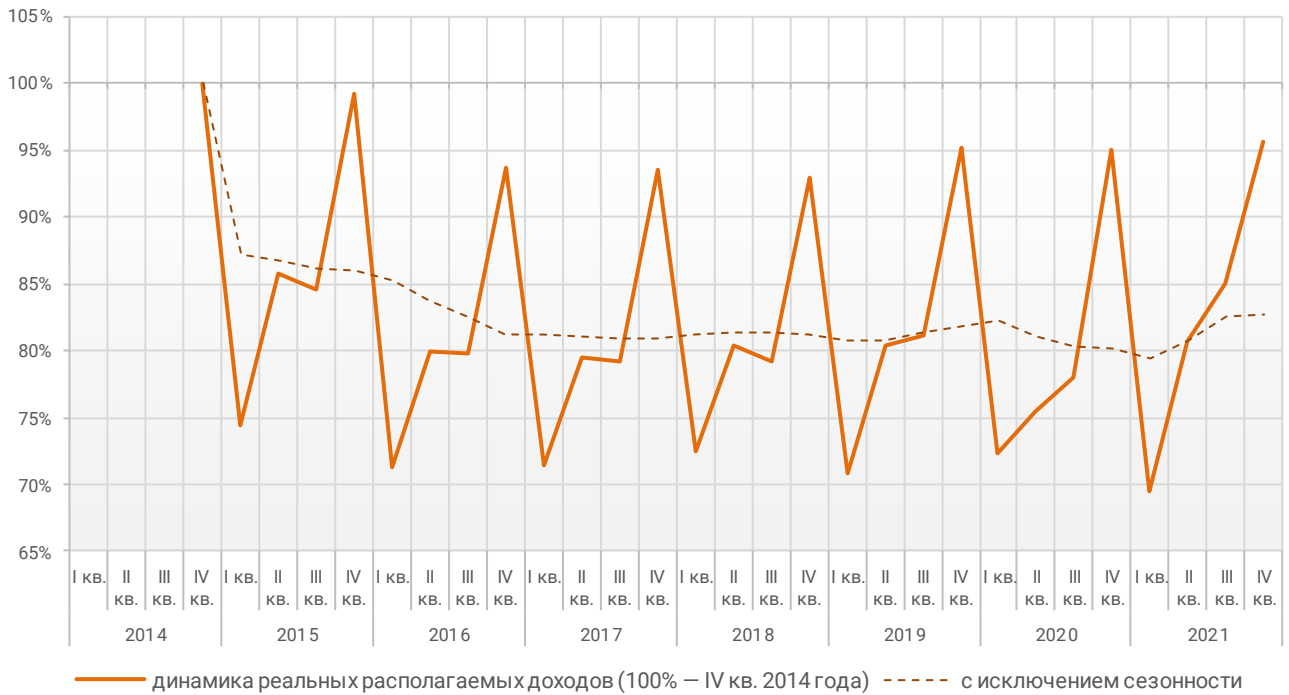


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



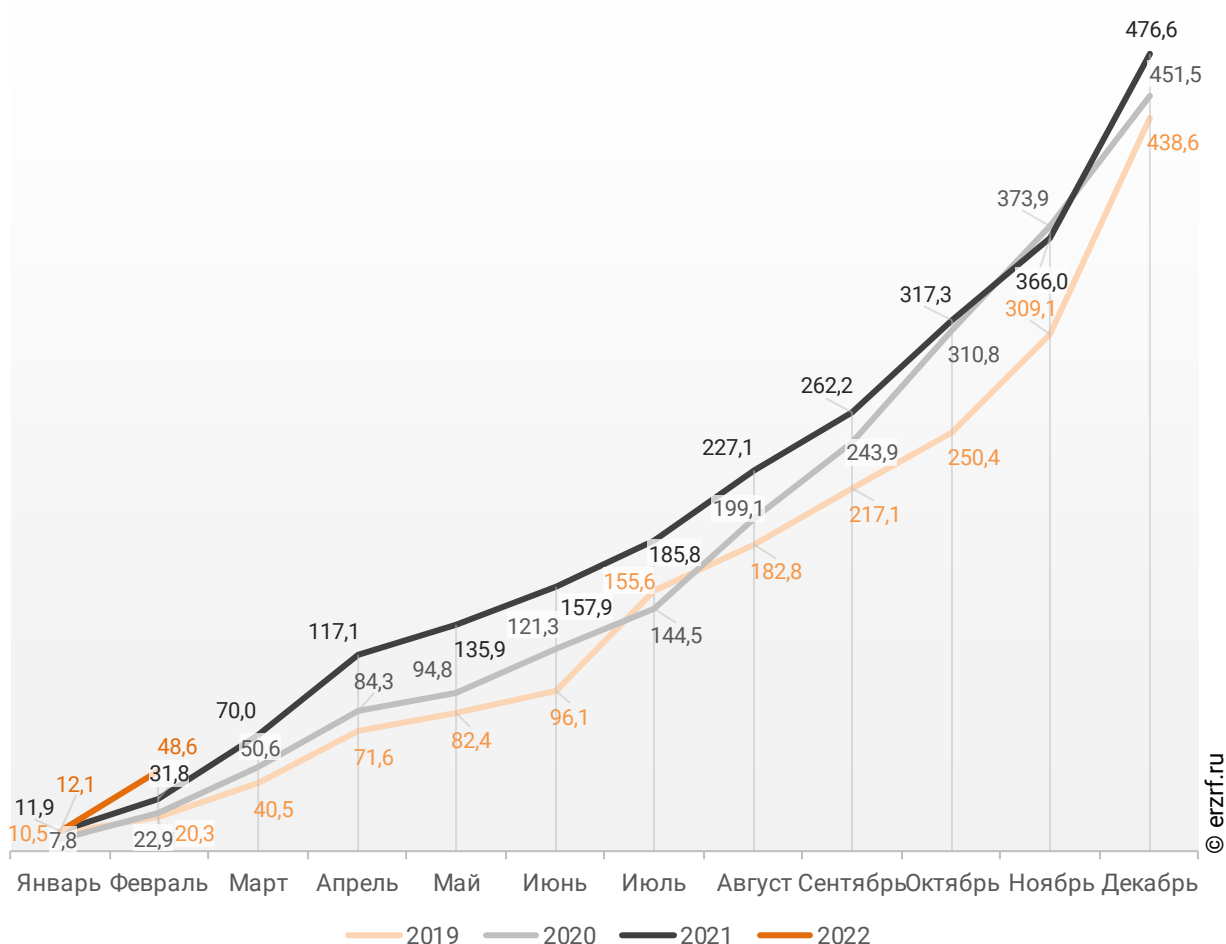
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Томской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 52,9% графика ввода жилья в Томской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 112,3% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Томской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

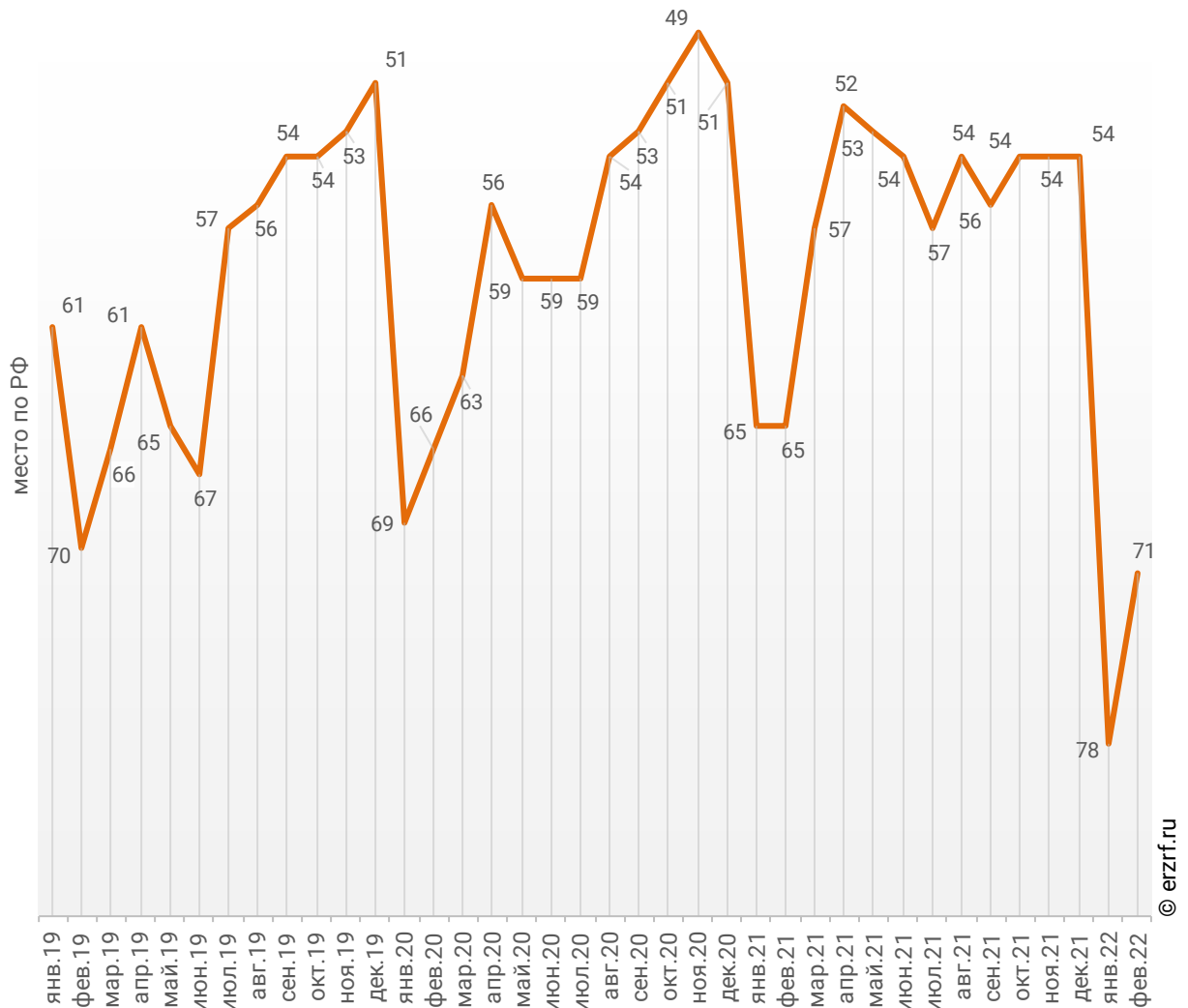


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Томская область занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

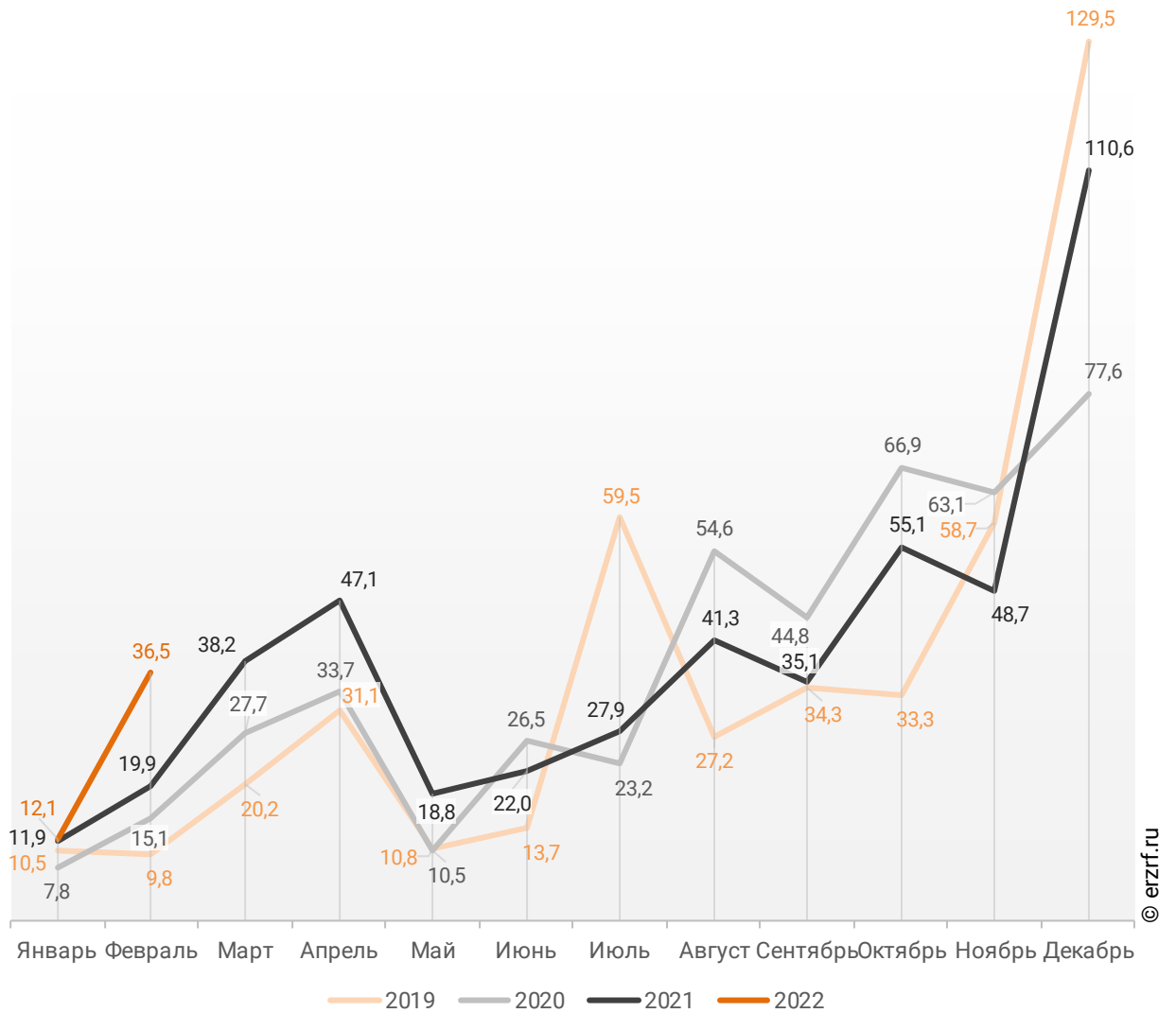
Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Томской области введено 36,5 тыс. м² жилья. Это на 83,5% или на 16,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

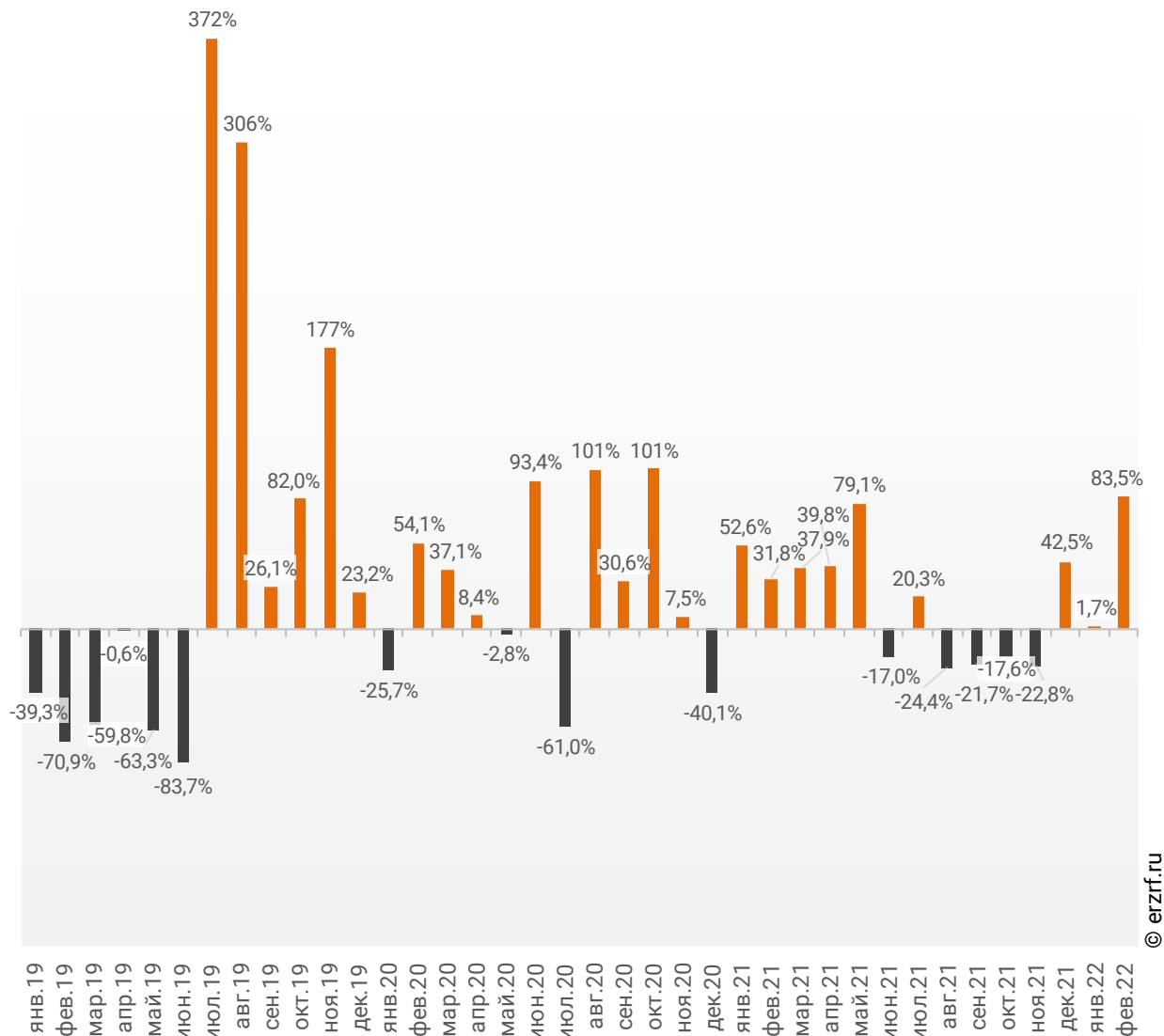
Динамика ввода жилья по месяцам в Томской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Томской области третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Томской области, месяц к месяцу прошлого года, %



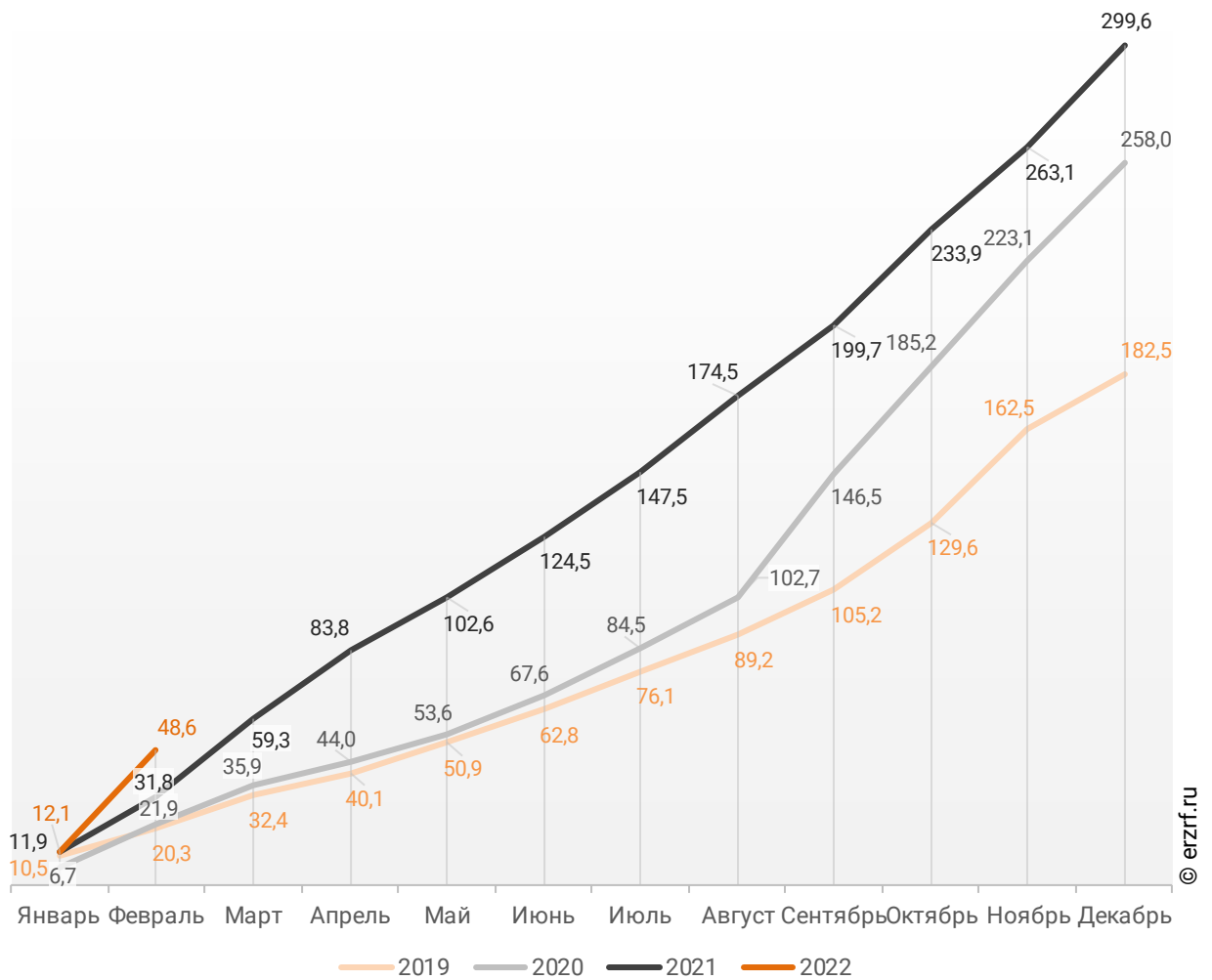
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Томская область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Томской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 52,9% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 122,0% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

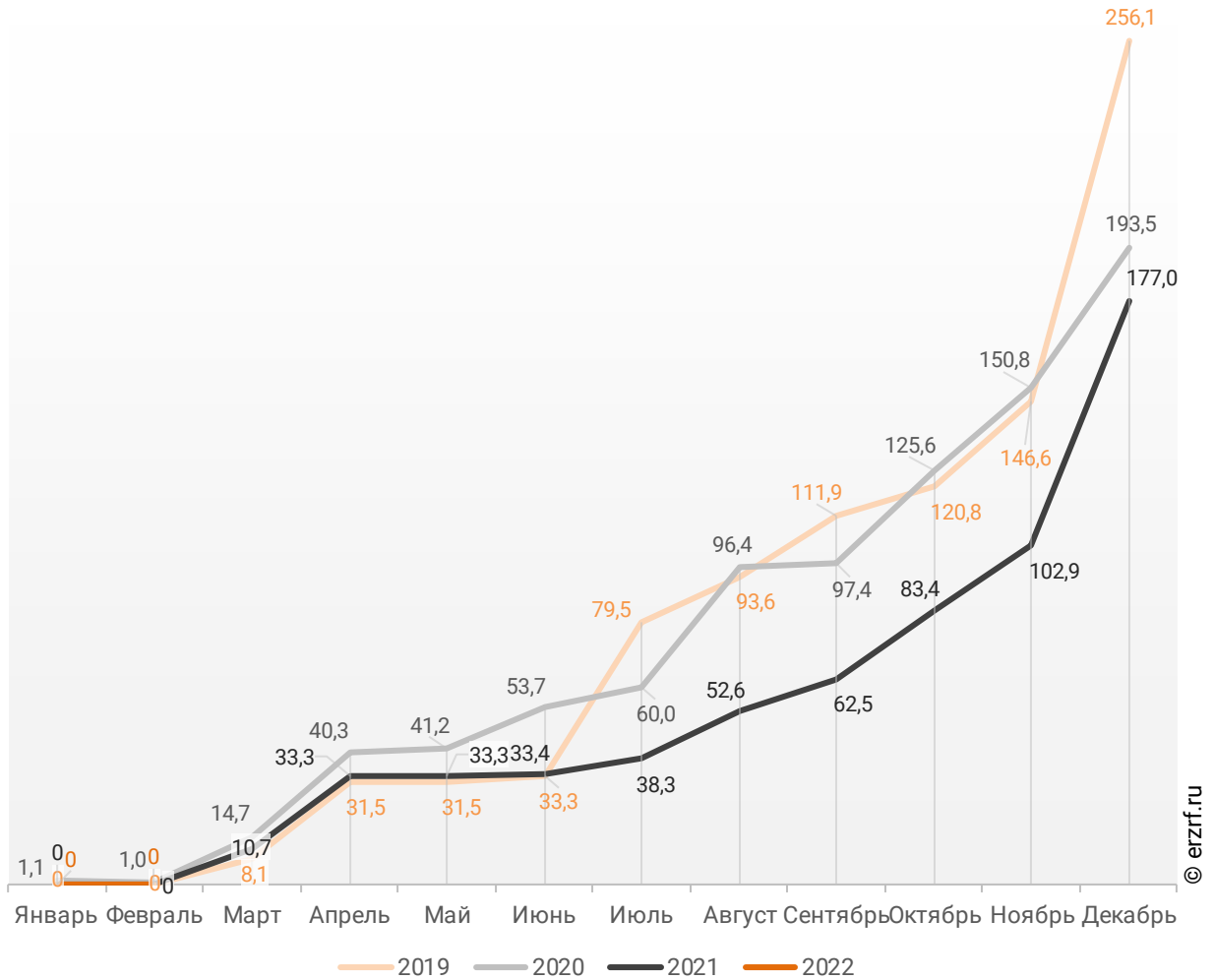
**Ввод жилья населением в Томской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. в Томской области в 2019 – 2022гг. представлены ниже. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Томской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

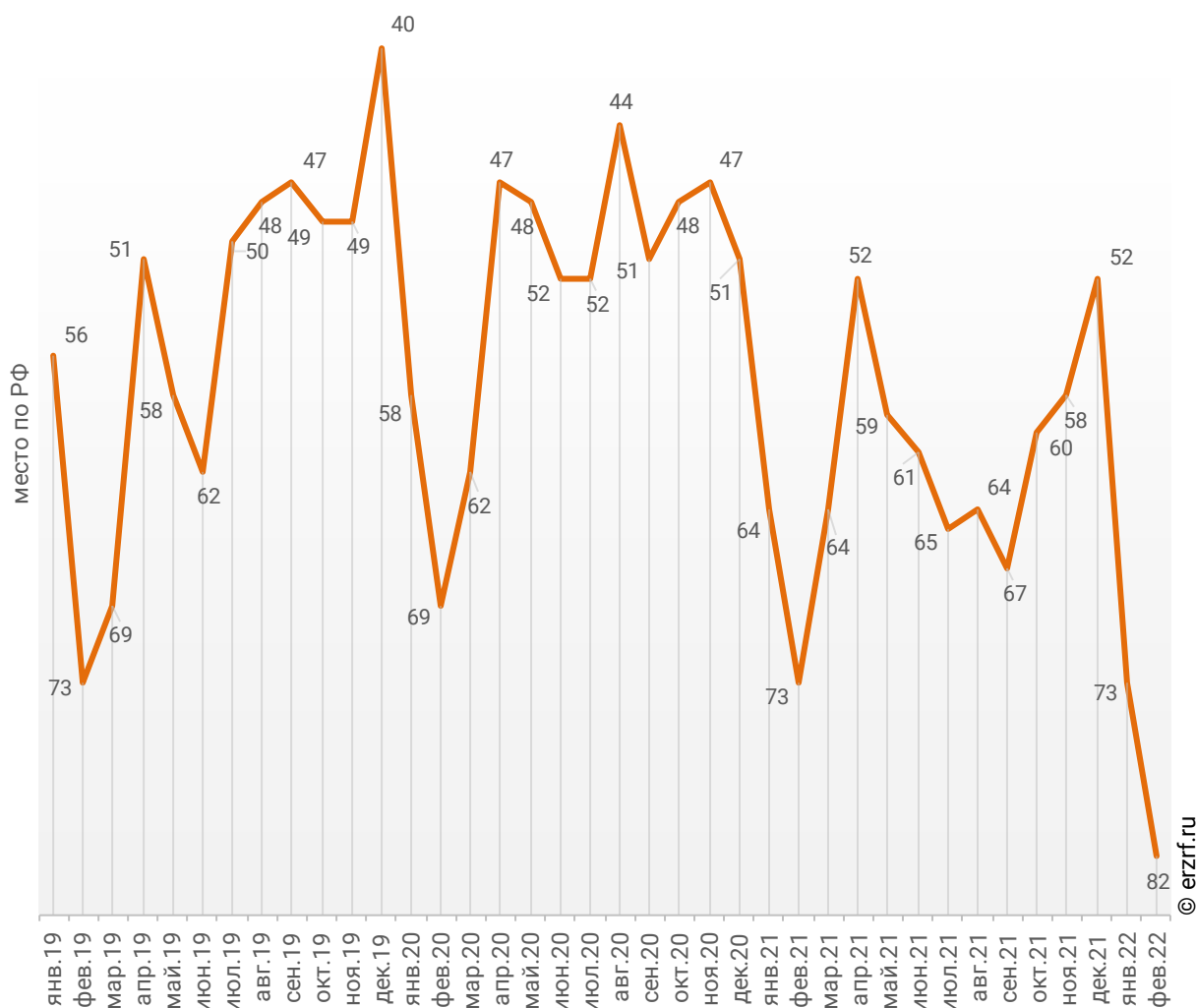


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Томская область занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 56-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

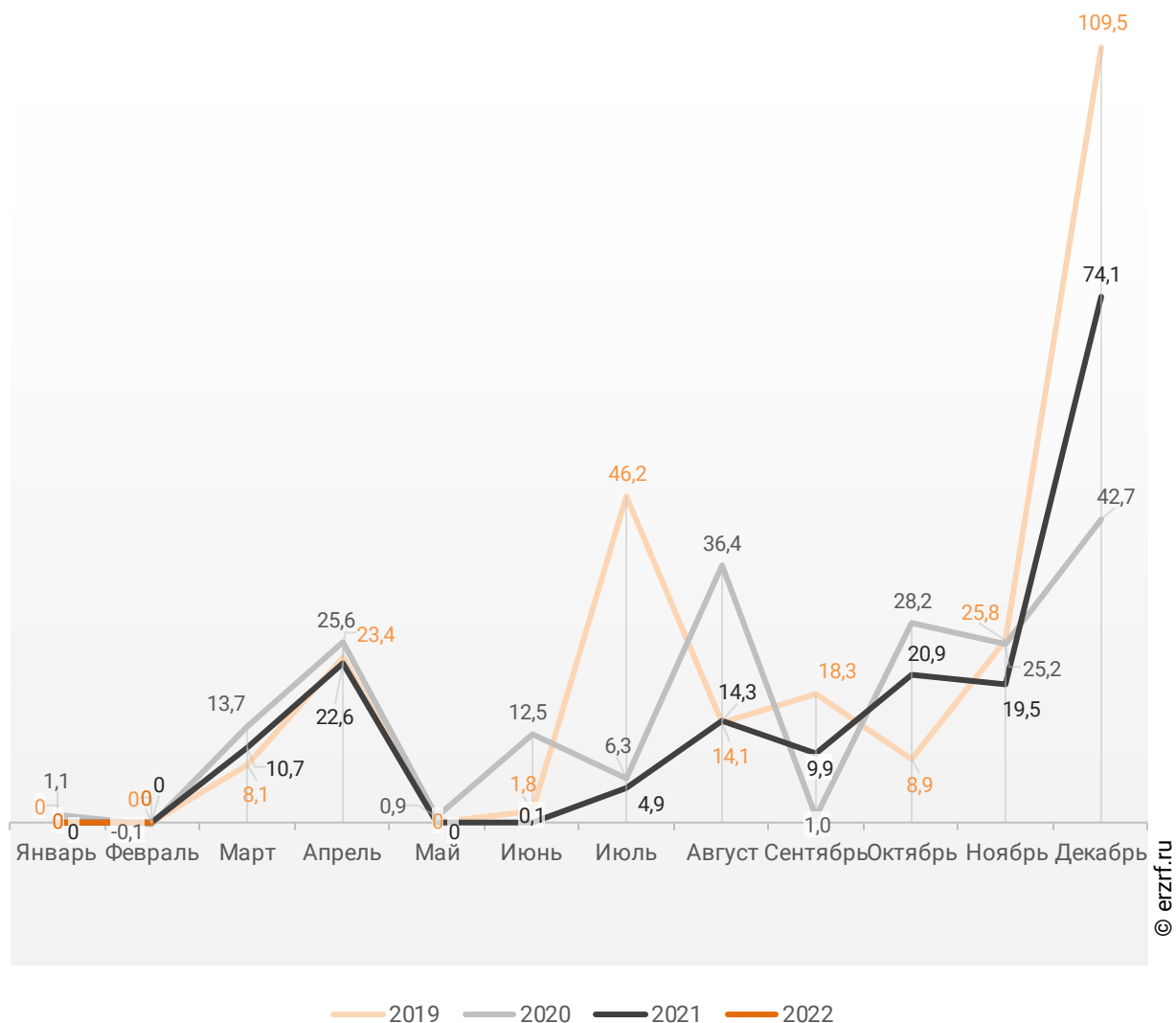
Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Томской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов (График 43).

График 43

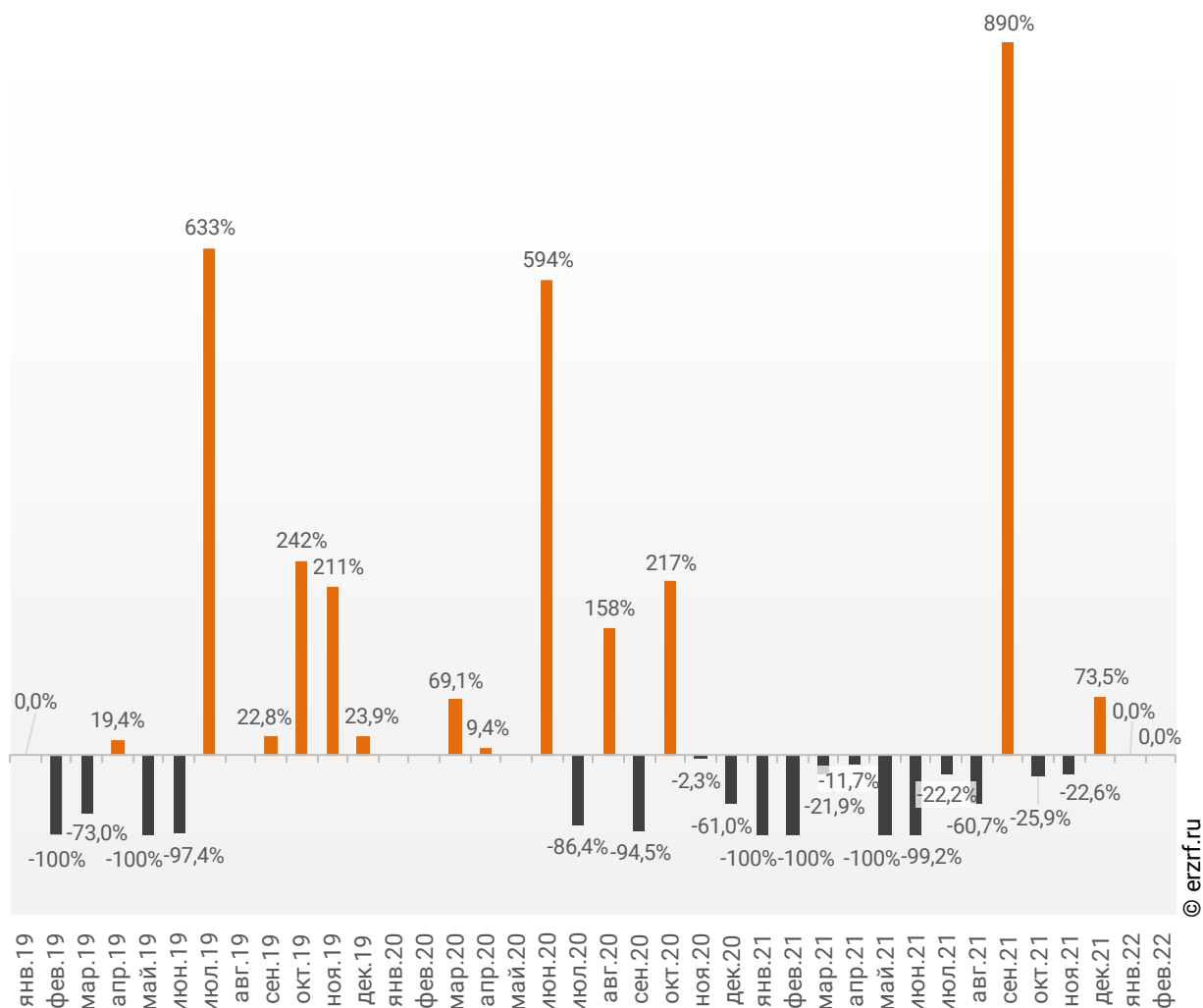
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Томской области, тыс. м²



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Томской области второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Томской области, месяц к месяцу прошлого года, %

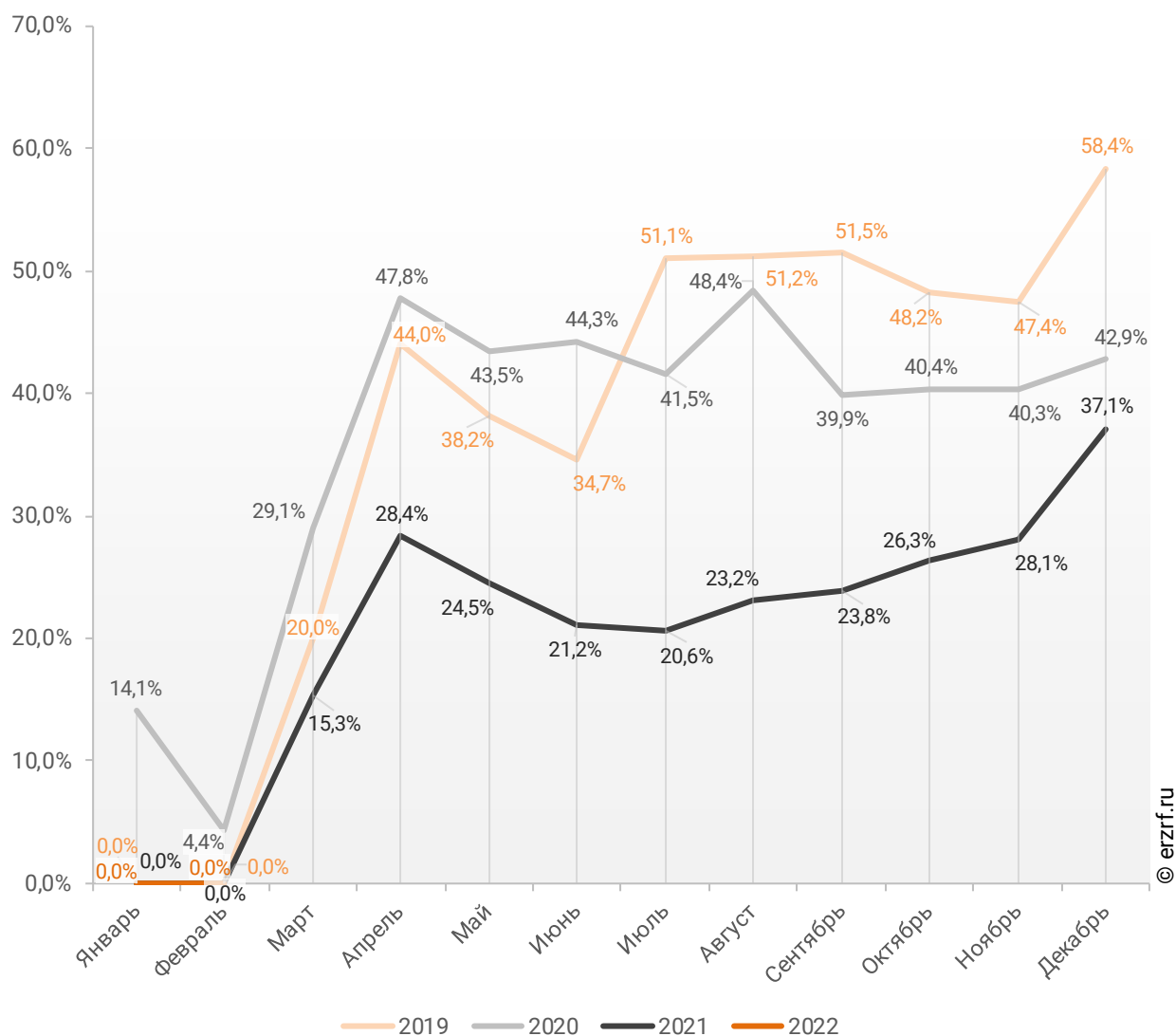


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Томская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 0,0% против 0,0% за этот же период 2021 г. и 4,4% – за этот же период 2020 г.

График 45

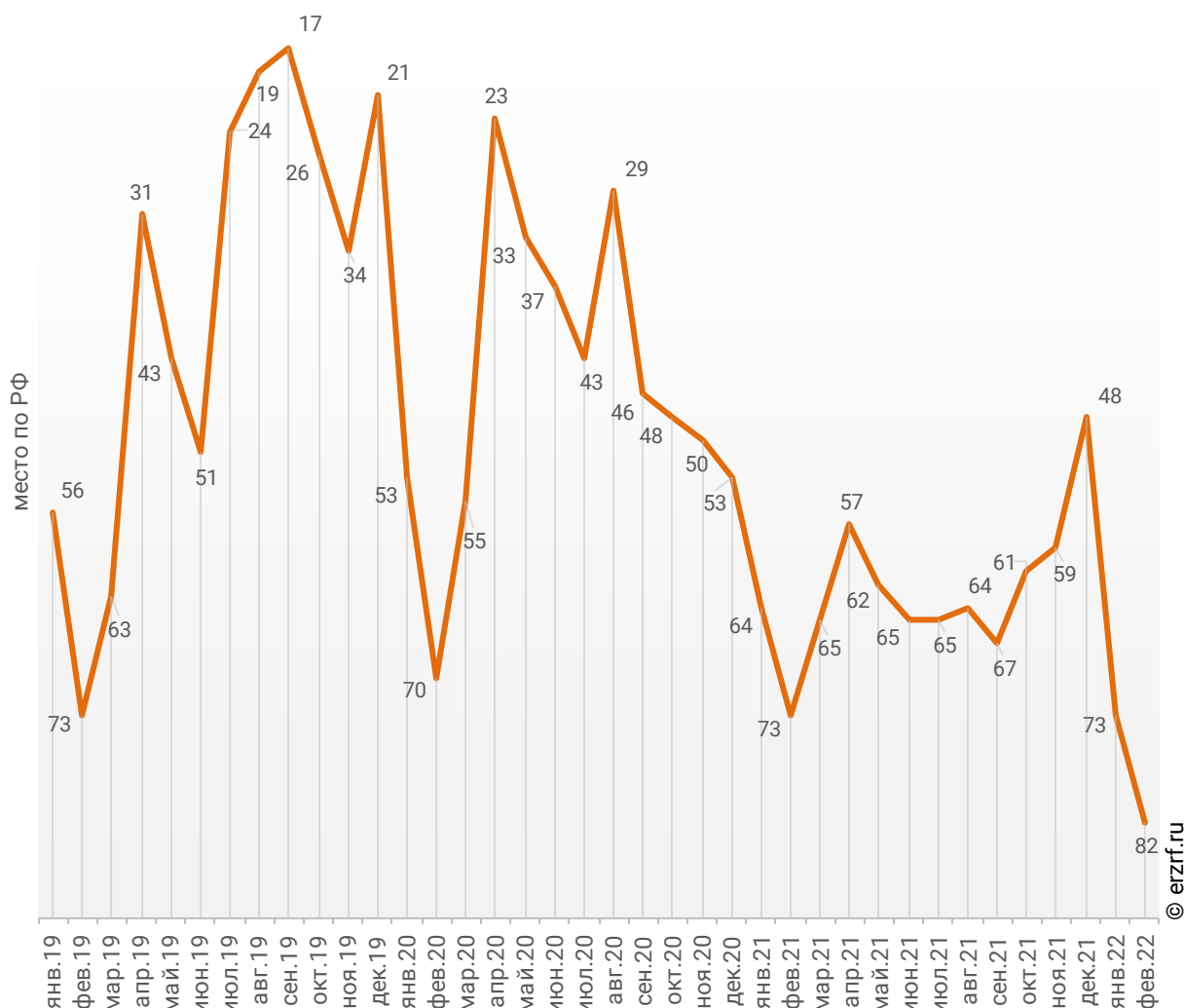
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Томской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Томская область занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Томской области составила 0,0%, что совпадает со значением за тот же период 2021 года. По этому показателю Томская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Томской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК	Дом по ул. Нефтяная, 15	1	137	7 752
III квартал 2022	СПЕЦГАЗСТРОЙ	Солнечная долина	2	1 210	50 135
III квартал 2022	Томский специализированный застройщик	Salt park	1	237	17 519
III квартал 2022	ТГСК Инвест	Дом по ул. Алтайская, 107а	1	180	9 470
III квартал 2022	ГК Карьероуправление	Маяк	1	142	7 251
III квартал 2022	Специализированный застройщик Сибирские Звезды	ROZALUX	1	68	6 782
III квартал 2022	МУП Томскстройзаказчик	По ул. Сибирская	1	48	3 219
IV квартал 2022	СЗ Комфорт	Дом по ул. Славского	1	99	8 658
Общий итог			9	2 121	110 786

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Томской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солнечная долина</i>	Томск	СПЕЦГАЗСТРОЙ	3	1 970	78 463
2	<i>RETROcity</i>	Томск	Специализированный застройщик Сибирские Звёзды	1	475	23 750
3	<i>На Комсомольском</i>	Томск	ГК Томская ДСК	1	337	23 096
4	<i>Михайловский парк-квартал</i>	Томск	СЗ Михайловский парк-квартал	1	300	17 547
5	<i>Salt park</i>	Томск	Томский специализированный застройщик	1	237	17 519
6	<i>Войков</i>	Томск	СЗ ВИРА	2	350	16 078
7	<i>Монблан</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	2	286	15 081
8	<i>Три элемента</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	3	223	12 495
9	<i>Риф</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	1	188	11 254
10	<i>Дом по ул. Алтайская, 107а</i>	Томск	ТГСК Инвест	1	180	9 470
11	<i>Дом по ул. Славского</i>	Северск	СЗ Комфорт	1	99	8 658
12	<i>Гран-Парадизо</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	2	145	8 036
13	<i>Дом по ул. Нефтяная, 15</i>	Томск	ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК	1	137	7 752
14	<i>Маяк</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	1	142	7 251
15	<i>ROZALUX</i>	Томск	Специализированный застройщик Сибирские Звёзды	1	68	6 782
16	<i>Заозерный</i>	Томск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИЭЛТ-ТОМ	1	68	4 626
17	<i>По ул. Сибирская</i>	Томск	МУП Томскстройзаказчик	1	48	3 219
Общий итог				24	5 253	271 077

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Солнечная долина</i>	Томск	СПЕЦГАЗСТРОЙ	39,8
2	<i>Войков</i>	Томск	СЗ ВИРА	45,9
3	<i>RETROcity</i>	Томск	Специализированный застройщик Сибирские Звезды	50,0
4	<i>Маяк</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	51,1
5	<i>Дом по ул. Алтайская, 107а</i>	Томск	ТГСК Инвест	52,6
6	<i>Монблан</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	52,7
7	<i>Гран-Парадизо</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	55,4
8	<i>Три элемента</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	56,0
9	<i>Дом по ул. Нефтяная, 15</i>	Томск	ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК	56,6
10	<i>Михайловский парк-квартал</i>	Томск	СЗ Михайловский парк-квартал	58,5
11	<i>Риф</i>	Кисловка	ГК Карьероуправление	59,9
12	<i>По ул. Сибирская</i>	Томск	МУП Томскстройзаказчик	67,1
13	<i>Заозерный</i>	Томск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИЭЛТ-ТОМ	68,0
14	<i>На Комсомольском</i>	Томск	ГК Томская ДСК	68,5
15	<i>Salt park</i>	Томск	Томский специализированный застройщик	73,9
16	<i>Дом по ул. Славского</i>	Северск	СЗ Комфорт	87,5
17	<i>ROZALUX</i>	Томск	Специализированный застройщик Сибирские Звезды	99,7
Общий итог				51,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			