

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

апрель 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**690 715**

+14,9% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**29 661**

-20,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

**446**

-19,5% к февралю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2022

**57,7**

+3,8% к апрелю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2022

**45 480**

-2,6% к апрелю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**45,3%**

-29,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2022

Банк России

**6,01**

+0,07 п.п. к февралю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на апрель 2022 года выявлено **77 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 969 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **690 715 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

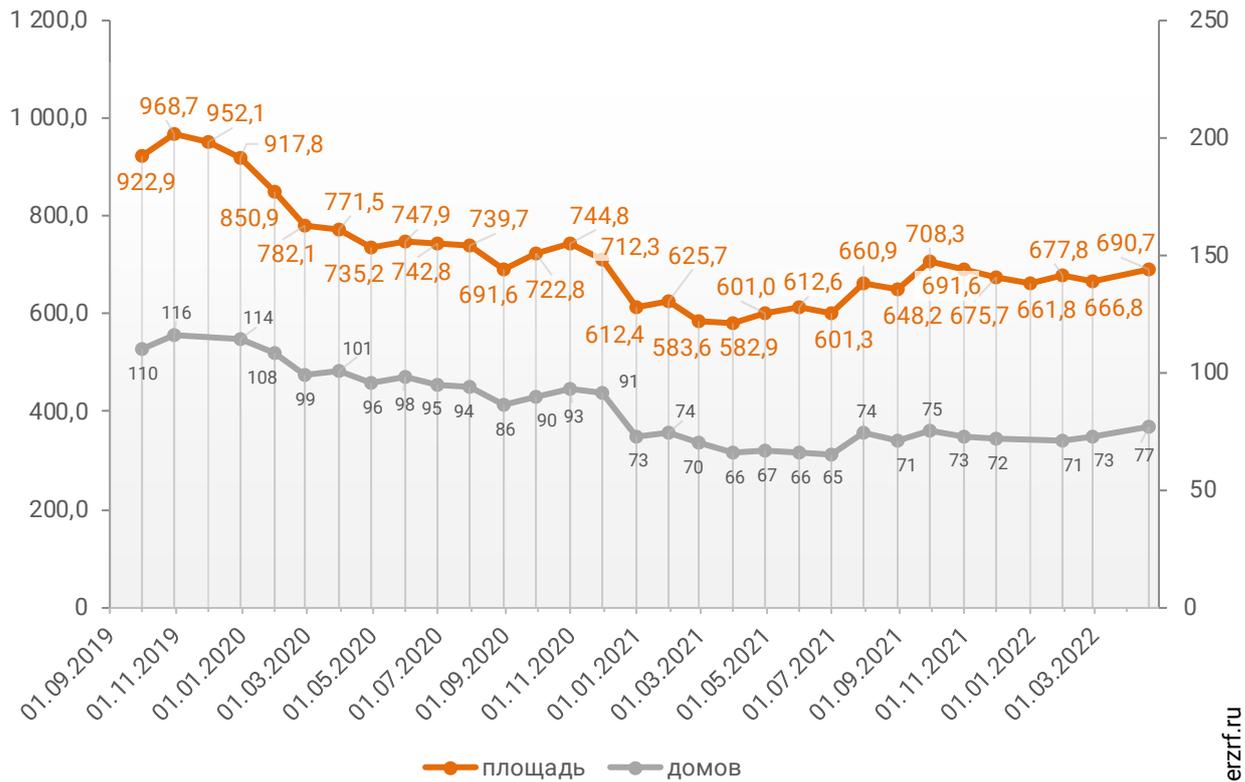
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	77	100%	11 969	100%	690 715	100%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 969</b>	<b>100%</b>	<b>690 715</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>63</b>	<b>81,8%</b>	<b>10 223</b>	<b>85,4%</b>	<b>585 535</b>	<b>84,8%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>8</b>	<b>10,4%</b>	<b>1 311</b>	<b>11,0%</b>	<b>82 374</b>	<b>11,9%</b>
<b>Цивильский</b>	<b>2</b>	<b>2,6%</b>	<b>228</b>	<b>1,9%</b>	<b>11 886</b>	<b>1,7%</b>
Цивильск	2	2,6%	228	1,9%	11 886	1,7%
<b>Канашский</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>114</b>	<b>1,0%</b>	<b>6 104</b>	<b>0,9%</b>
Канаш	1	1,3%	114	1,0%	6 104	0,9%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>40</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 298</b>	<b>0,3%</b>
Вурнары	1	1,3%	40	0,3%	2 298	0,3%
<b>Моргаушский</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>32</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 433</b>	<b>0,2%</b>
Моргауши	1	1,3%	32	0,3%	1 433	0,2%
<b>Красноармейское</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>21</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 085</b>	<b>0,2%</b>
	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 969</b>	<b>100%</b>	<b>690 715</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (84,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

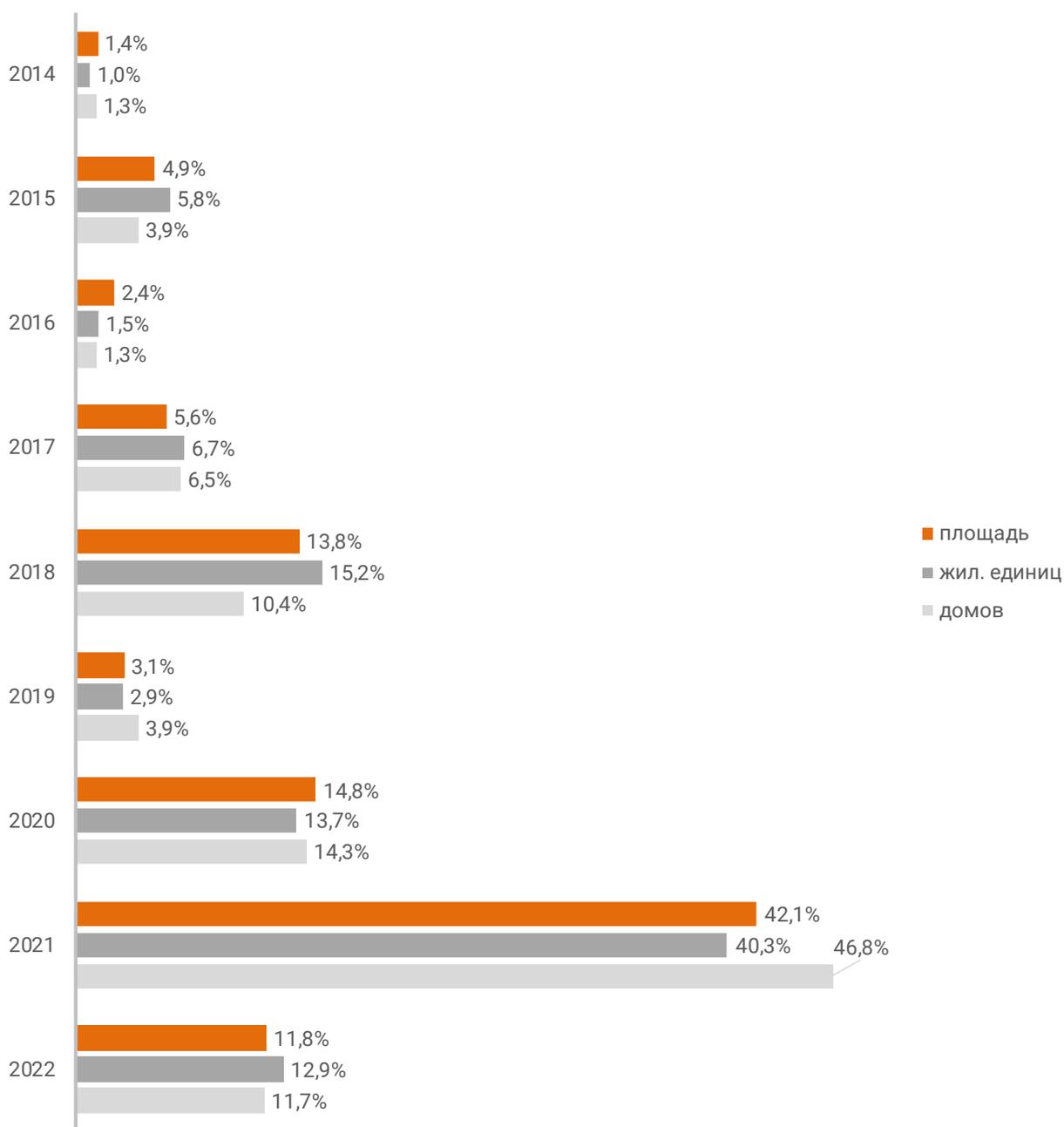
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по апрель 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	1,3%	114	1,0%	9 716	1,4%
2015	3	3,9%	697	5,8%	34 164	4,9%
2016	1	1,3%	178	1,5%	16 695	2,4%
2017	5	6,5%	806	6,7%	38 960	5,6%
2018	8	10,4%	1 822	15,2%	95 522	13,8%
2019	3	3,9%	352	2,9%	21 118	3,1%
2020	11	14,3%	1 639	13,7%	102 487	14,8%
2021	36	46,8%	4 819	40,3%	290 665	42,1%
2022	9	11,7%	1 542	12,9%	81 388	11,8%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 969</b>	<b>100%</b>	<b>690 715</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (42,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

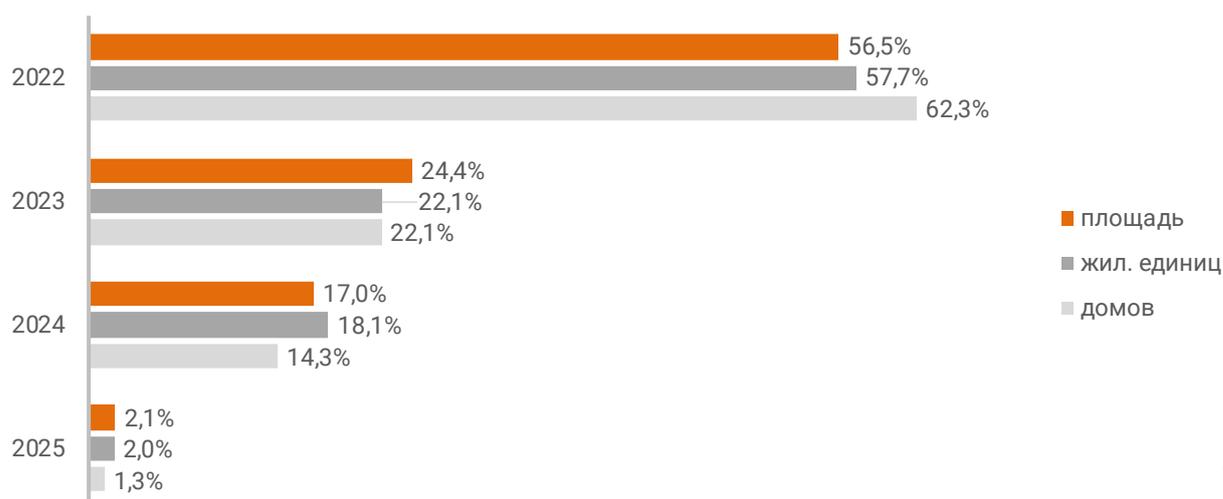
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	48	62,3%	6 911	57,7%	389 953	56,5%
2023	17	22,1%	2 645	22,1%	168 650	24,4%
2024	11	14,3%	2 168	18,1%	117 658	17,0%
2025	1	1,3%	245	2,0%	14 454	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 969</b>	<b>100%</b>	<b>690 715</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 389 953 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	389 953	2016	9 716      2,5%
		2017	37 691      9,7%
		2018	12 022      3,1%
		2020	61 467      15,8%
		2021	4 858      1,2%
		2022	37 765      9,7%
2024	117 658	2021	8 037      6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>690 715</b>		<b>171 556      24,8%</b>

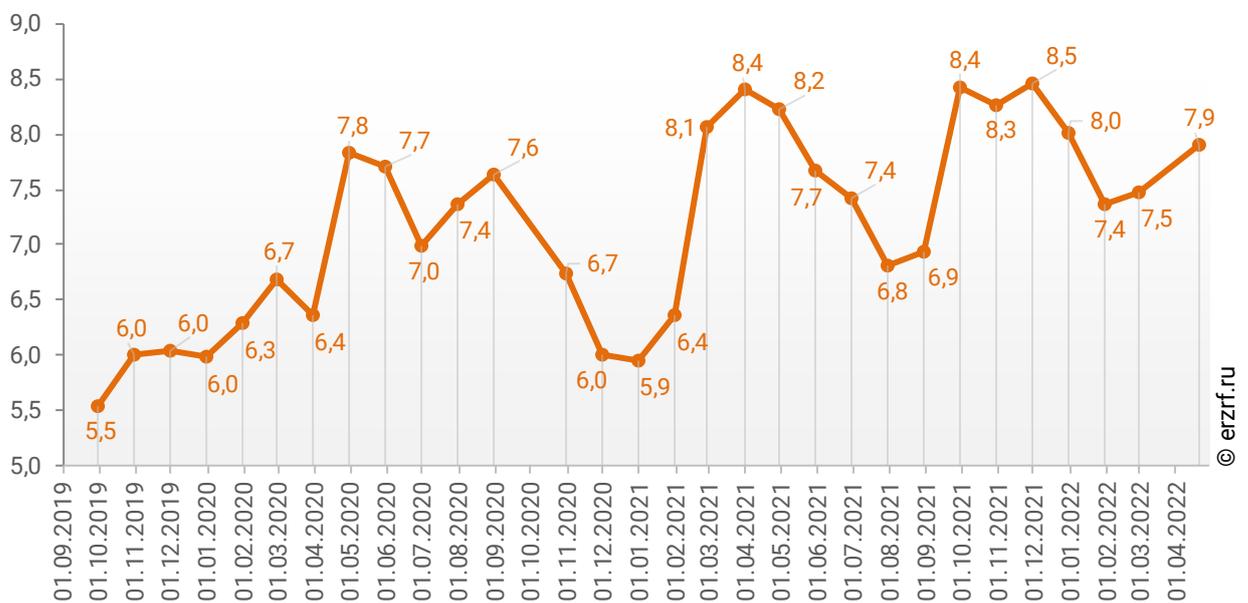
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (61 467 м<sup>2</sup>), что составляет 15,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на апрель 2022 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



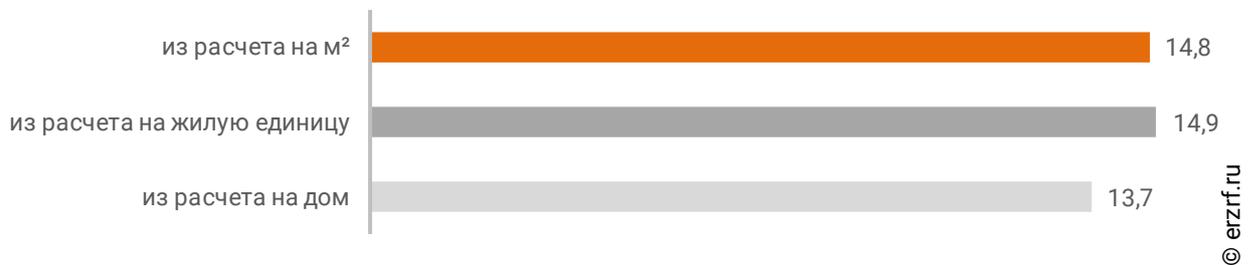
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

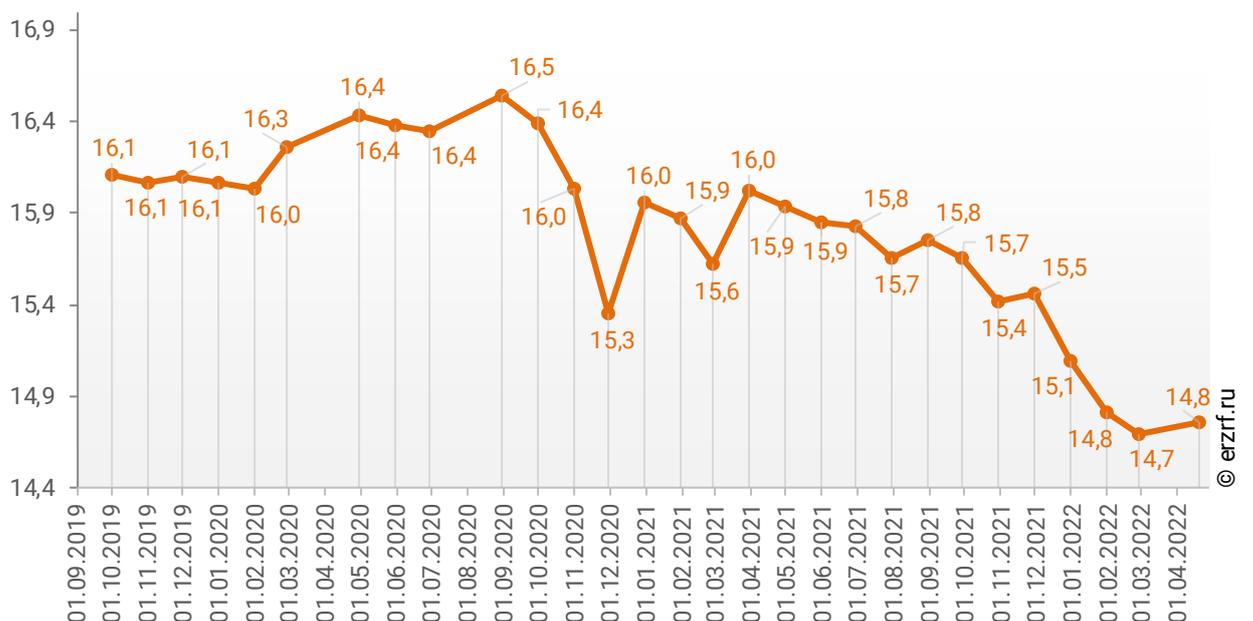
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



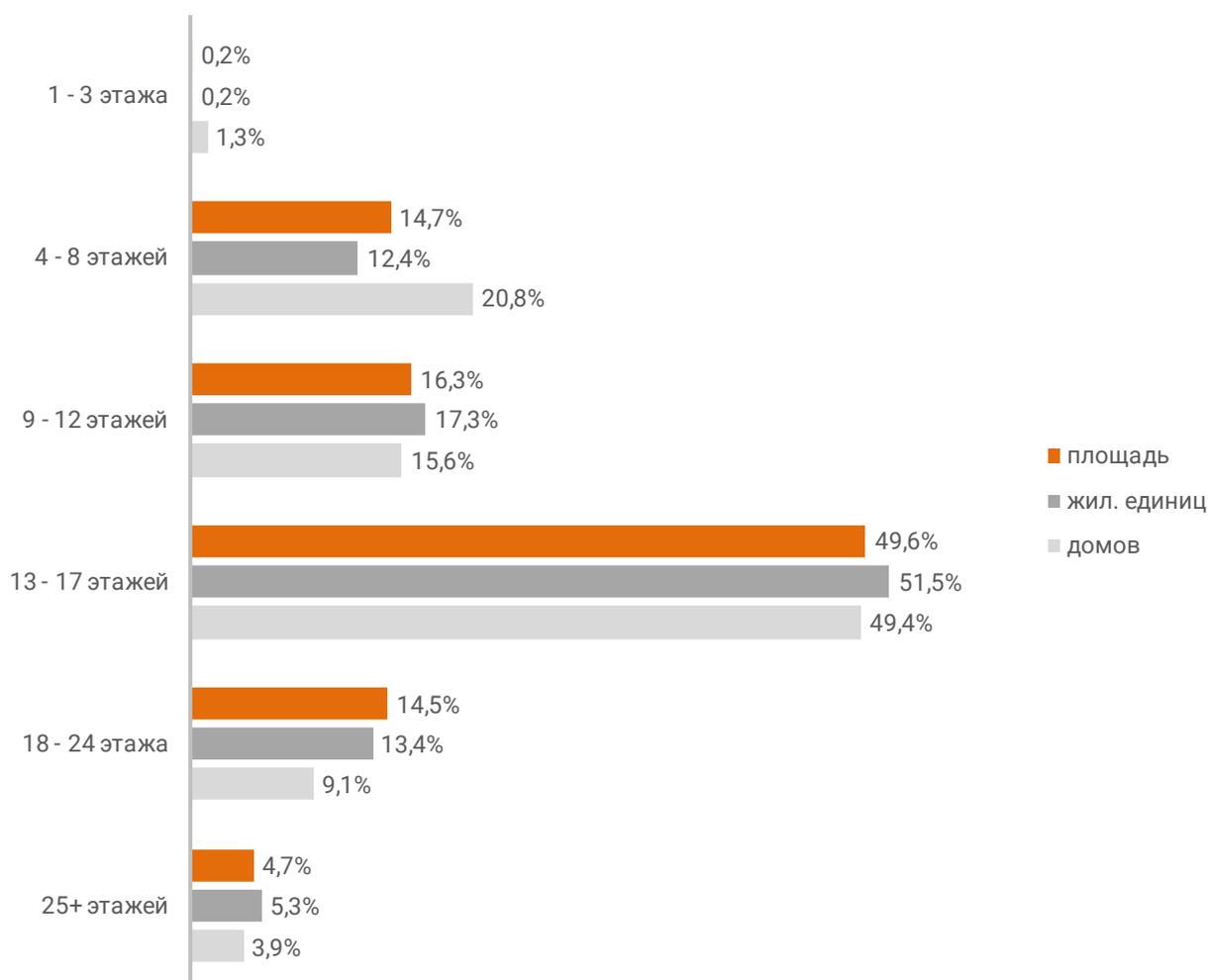
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,3%	21	0,2%	1 085	0,2%
4 - 8 этажей	16	20,8%	1 479	12,4%	101 630	14,7%
9 - 12 этажей	12	15,6%	2 075	17,3%	112 246	16,3%
13 - 17 этажей	38	49,4%	6 159	51,5%	342 937	49,6%
18 - 24 этажа	7	9,1%	1 605	13,4%	100 241	14,5%
25+ этажей	3	3,9%	630	5,3%	32 576	4,7%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 969</b>	<b>100%</b>	<b>690 715</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

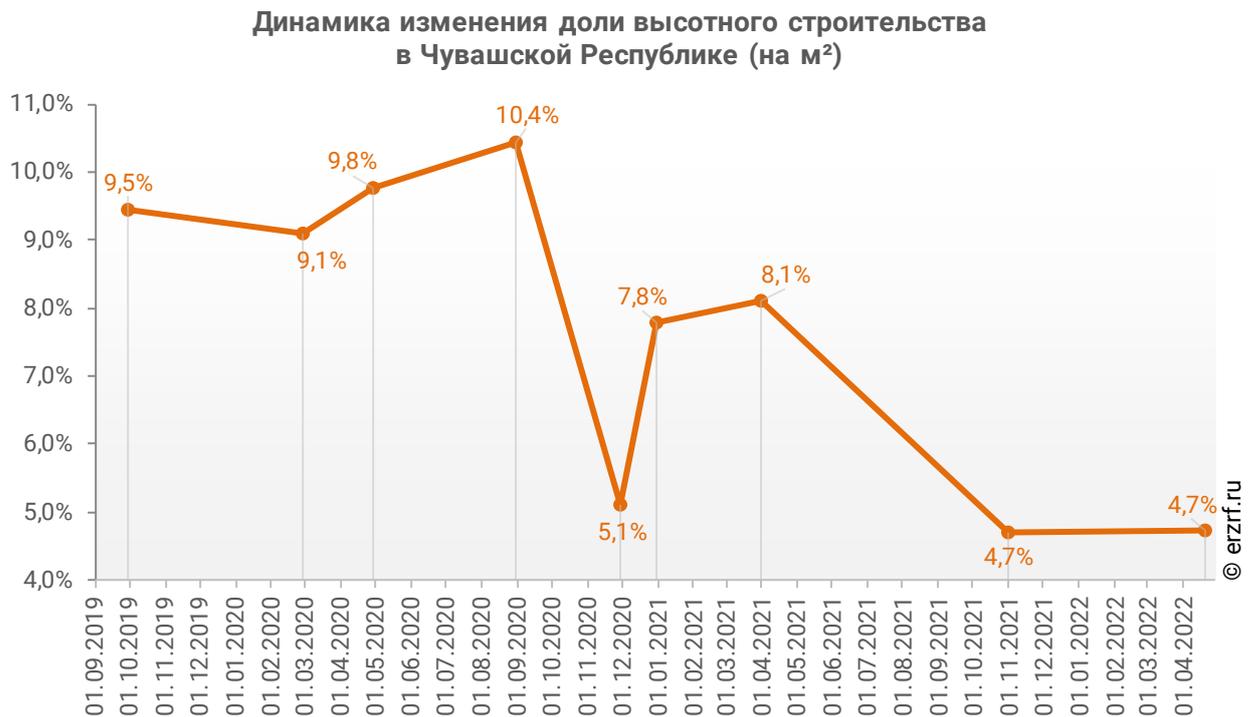


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 49,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 4,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	25	<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	23	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	19	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

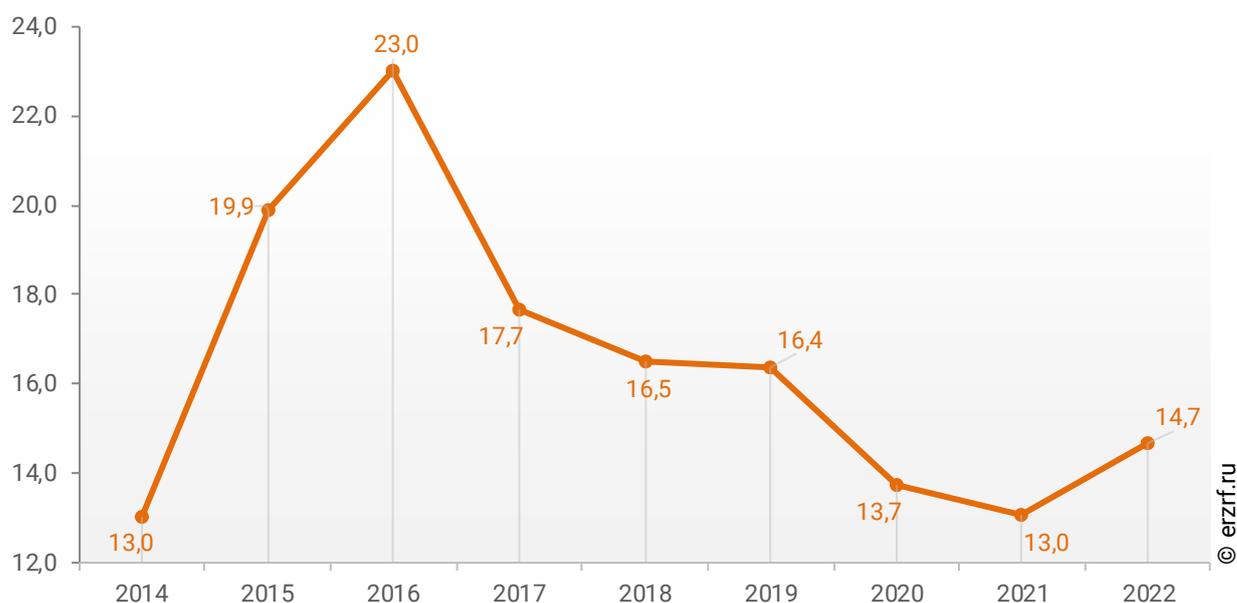
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 716	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	18 746	<i>ИСКО-Ч</i>	многоквартирный дом	Welltown
4	18 539	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
5	18 302	<i>ГК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Жилой район Солнечный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 14,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

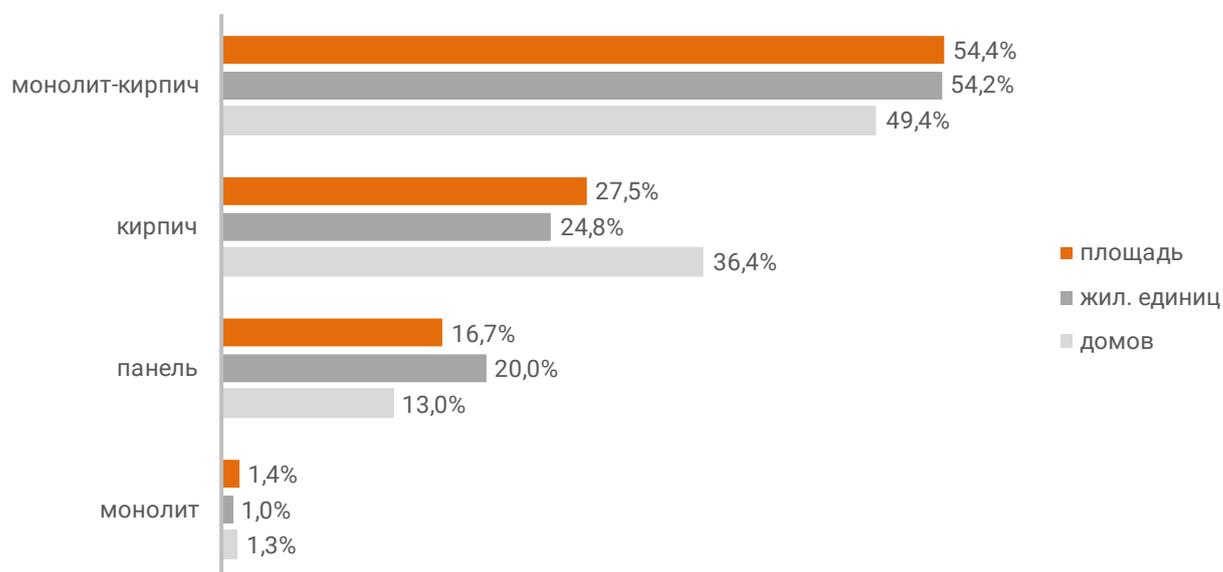
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	38	49,4%	6 492	54,2%	375 708	54,4%
кирпич	28	36,4%	2 974	24,8%	189 967	27,5%
панель	10	13,0%	2 389	20,0%	115 324	16,7%
монолит	1	1,3%	114	1,0%	9 716	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 969</b>	<b>100%</b>	<b>690 715</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 54,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

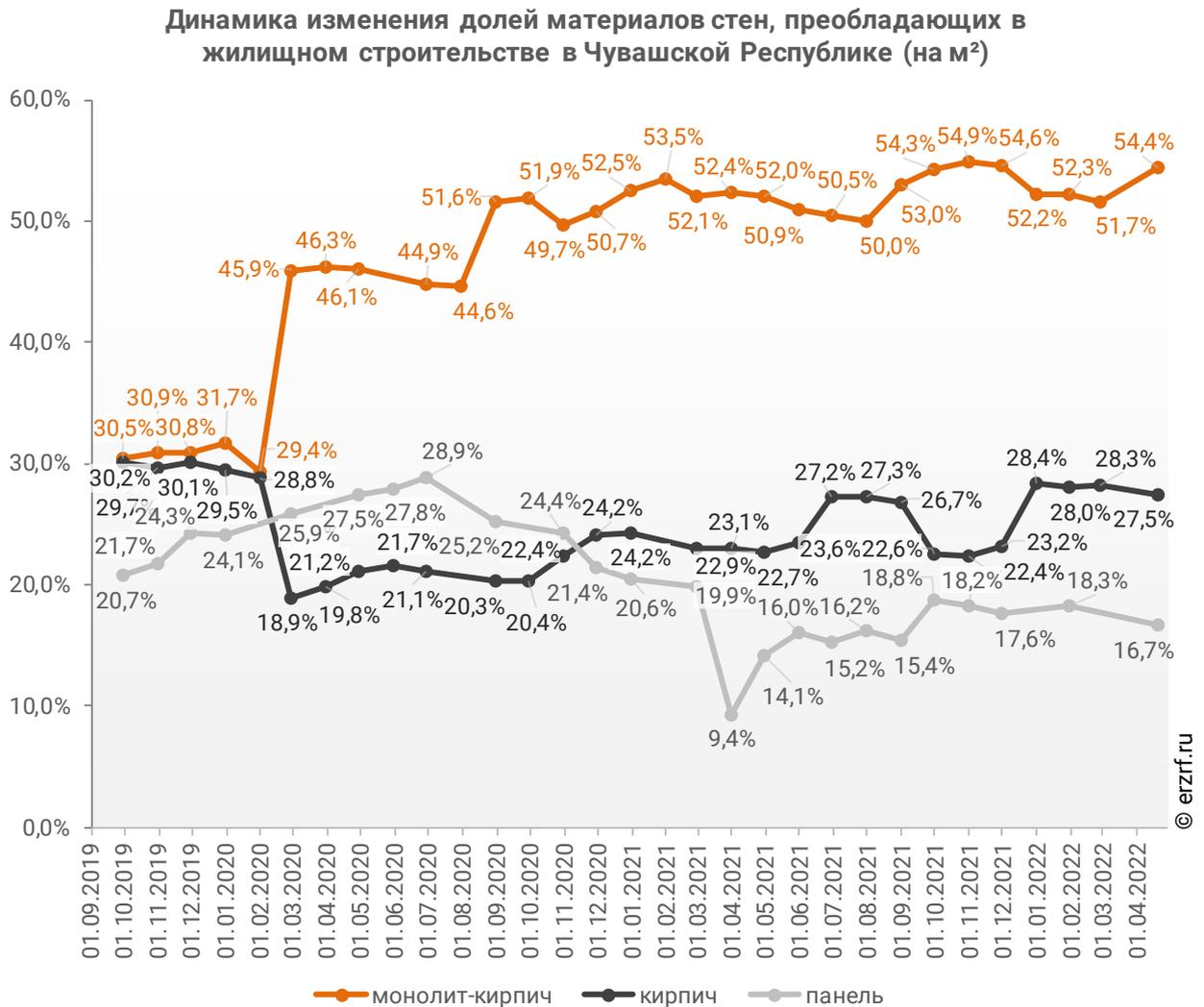
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 79,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	37,1%	3 946	42,3%	237 453	43,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	43,5%	2 977	31,9%	189 761	34,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	12,9%	1 352	14,5%	76 175	13,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,2%	663	7,1%	29 075	5,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	224	2,4%	11 217	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	156	1,7%	7 714	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>	<b>9 318</b>	<b>100%</b>	<b>551 395</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 41 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Отделфинстрой</i>	8	10,4%	1 449	12,1%	86 281	12,5%
2	<i>СК Лидер</i>	5	6,5%	917	7,7%	45 915	6,6%
3	<i>Компания СМУ-58</i>	5	6,5%	668	5,6%	42 688	6,2%
4	<i>Компания Стройтрест №3</i>	6	7,8%	686	5,7%	38 155	5,5%
5	<i>СК Центр</i>	3	3,9%	782	6,5%	37 956	5,5%
6	<i>ИСКО-Ч</i>	3	3,9%	416	3,5%	37 922	5,5%
7	<i>ГК Удача</i>	3	3,9%	819	6,8%	36 789	5,3%
8	<i>СК Тус</i>	2	2,6%	439	3,7%	30 980	4,5%
9	<i>ГК Регионжилстрой</i>	4	5,2%	568	4,7%	30 955	4,5%
10	<i>Инкост</i>	6	7,8%	511	4,3%	28 278	4,1%
11	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	2	2,6%	381	3,2%	22 133	3,2%
12	<i>Честр-Инвест</i>	3	3,9%	352	2,9%	19 925	2,9%
13	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	1	1,3%	372	3,1%	18 539	2,7%
14	<i>СК Хоумстрой</i>	2	2,6%	284	2,4%	18 338	2,7%
15	<i>ГК БРИЗ</i>	1	1,3%	397	3,3%	18 302	2,6%
16	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД</b>	2	2,6%	299	2,5%	18 141	2,6%
17	<i>Монолитстрой</i>	2	2,6%	256	2,1%	17 166	2,5%
18	<i>ГК Основа</i>	1	1,3%	178	1,5%	16 695	2,4%
19	<i>Простор</i>	2	2,6%	288	2,4%	16 074	2,3%
20	<i>СФ Комплекс</i>	1	1,3%	174	1,5%	12 970	1,9%
21	<i>ИКЧР</i>	2	2,6%	243	2,0%	12 832	1,9%
22	<i>СК Старатель</i>	1	1,3%	175	1,5%	12 237	1,8%
23	<i>ГрандСтрой</i>	1	1,3%	240	2,0%	12 022	1,7%
24	<i>ПМК-8</i>	2	2,6%	228	1,9%	11 886	1,7%
25	<i>СК ВСД</i>	1	1,3%	182	1,5%	9 352	1,4%
26	<i>Технология</i>	1	1,3%	124	1,0%	9 007	1,3%
27	<i>ГК АЛЬТАИР</i>	1	1,3%	143	1,2%	8 100	1,2%
28	<i>Альянс-Недвижимость</i>	1	1,3%	130	1,1%	6 584	1,0%
29	<i>СЗ Стройтрест № 8</i>	1	1,3%	105	0,9%	6 289	0,9%
30	<i>СК СМУ 177</i>	1	1,3%	70	0,6%	3 388	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
31	<i>МСО Вурнарская</i>	1	1,3%	40	0,3%	2 298	0,3%
32	<i>СЗ СК ПИК 21</i>	1	1,3%	32	0,3%	1 433	0,2%
33	<i>СК Глобус</i>	1	1,3%	21	0,2%	1 085	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 969</b>	<b>100%</b>	<b>690 715</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>СК Отделфинстрой</i>	86 281	11 310	13,1%	0,4
2	★ 0,5	<i>СК Лидер</i>	45 915	32 376	70,5%	27,7
3	★ 3,5	<i>Компания СМУ-58</i>	42 688	19 052	44,6%	17,7
4	★ 3,5	<i>Компания Стройтрест №3</i>	38 155	0	0,0%	-
5	★ 0,5	<i>СК Центр</i>	37 956	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>ИСКО-Ч</i>	37 922	0	0,0%	-
7	★ 1,5	<i>ГК Удача</i>	36 789	21 361	58,1%	15,7
8	★ 4,0	<i>СК Тус</i>	30 980	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ГК Регионжилстрой</i>	30 955	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>Инкост</i>	28 278	9 749	34,5%	1,5
11	н/р	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	22 133	22 133	100%	61,9
12	★ 4,0	<i>Честр-Инвест</i>	19 925	0	0,0%	-
13	н/р	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	18 539	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СК Хоумстрой</i>	18 338	8 037	43,8%	15,8
15	н/р	<i>ГК БРИЗ</i>	18 302	0	0,0%	-
16	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД</b>	18 141	0	0,0%	-
17	★ 5,0	<i>Монолитстрой</i>	17 166	0	0,0%	-
18	★ 1,0	<i>ГК Основа</i>	16 695	16 695	100%	18,0
19	н/р	<i>Простор</i>	16 074	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<i>СФ Комплекс</i>	12 970	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
21	★ 4,5	ИКЧР	12 832	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СК Старатель	12 237	12 237	100%	3,0
23	н/р	ГрандСтрой	12 022	12 022	100%	48,0
24	н/р	ПМК-8	11 886	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СК ВСД	9 352	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Технология	9 007	0	0,0%	-
27	н/р	ГК АЛЬТАИР	8 100	0	0,0%	-
28	★ 0,0	Альянс-Недвижимость	6 584	6 584	100%	27,0
29	н/р	СЗ Стройтрест № 8	6 289	0	0,0%	-
30	н/р	СК СМУ 177	3 388	0	0,0%	-
31	н/р	МСО Вурнарская	2 298	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ СК ПИК 21	1 433	0	0,0%	-
33	н/р	СК Глобус	1 085	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>690 715</b>	<b>171 556</b>	<b>24,8%</b>	<b>7,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав дольщиков» и составляет 61,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Серебряные Ключи» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Центр» возводит 3 дома, включающих 782 жилые единицы, совокупной площадью 37 956 м<sup>2</sup>.

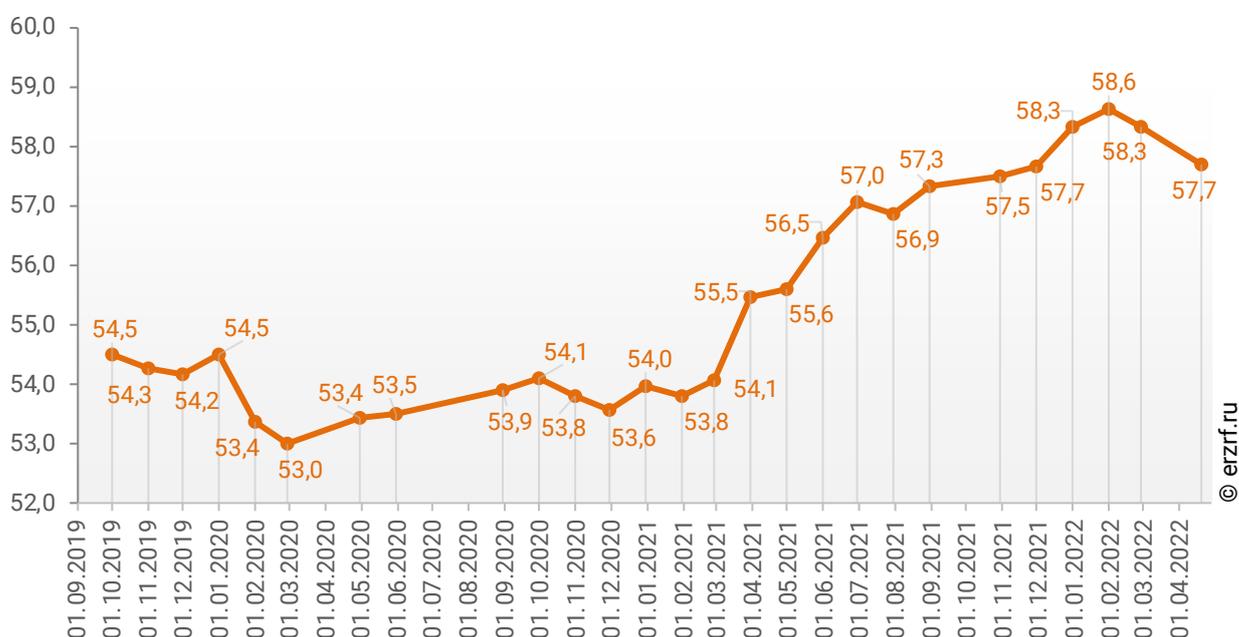
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

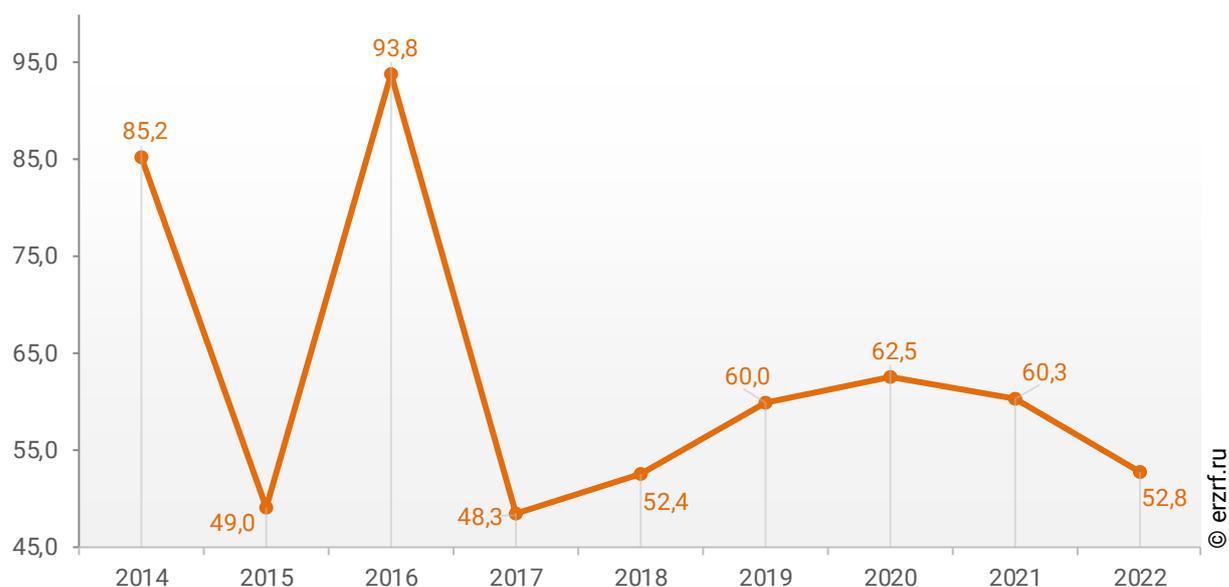
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 52,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СК ПИК 21» – 44,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Основа» – 93,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ СК ПИК 21	44,8
ГК Удача	44,9
ГК БРИЗ	46,1
СК СМУ 177	48,4
СК Центр	48,5
СЗ ЖБК № 1	49,8
СК Лидер	50,1
ГрандСтрой	50,1
Альянс-Недвижимость	50,6
СК ВСД	51,4
СК Глобус	51,7
ПМК-8	52,1
ИКЧР	52,8
ГК Регионжилстрой	54,5
Инкост	55,3
Компания Стройтрест №3	55,6
Простор	55,8
Честр-Инвест	56,6
ГК АЛЬТАИР	56,6
МСО Вурнарская	57,5
Фонд защиты прав дольщиков	58,1
СК Отделфинстрой	59,5
СЗ Стройтрест № 8	59,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	60,7
Компания СМУ-58	63,9
СК Хоумстрой	64,6
Монолитстрой	67,1
СК Старатель	69,9
СК Тус	70,6
Технология	72,6
СФ Комплекс	74,5
ИСКО-Ч	91,2
ГК Основа	93,8
<b>Общий итог</b>	<b>57,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул 50 лет Октября» – 44,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ СК ПИК 21». Наибольшая – в ЖК «Седьмое небо» – 93,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Основа».

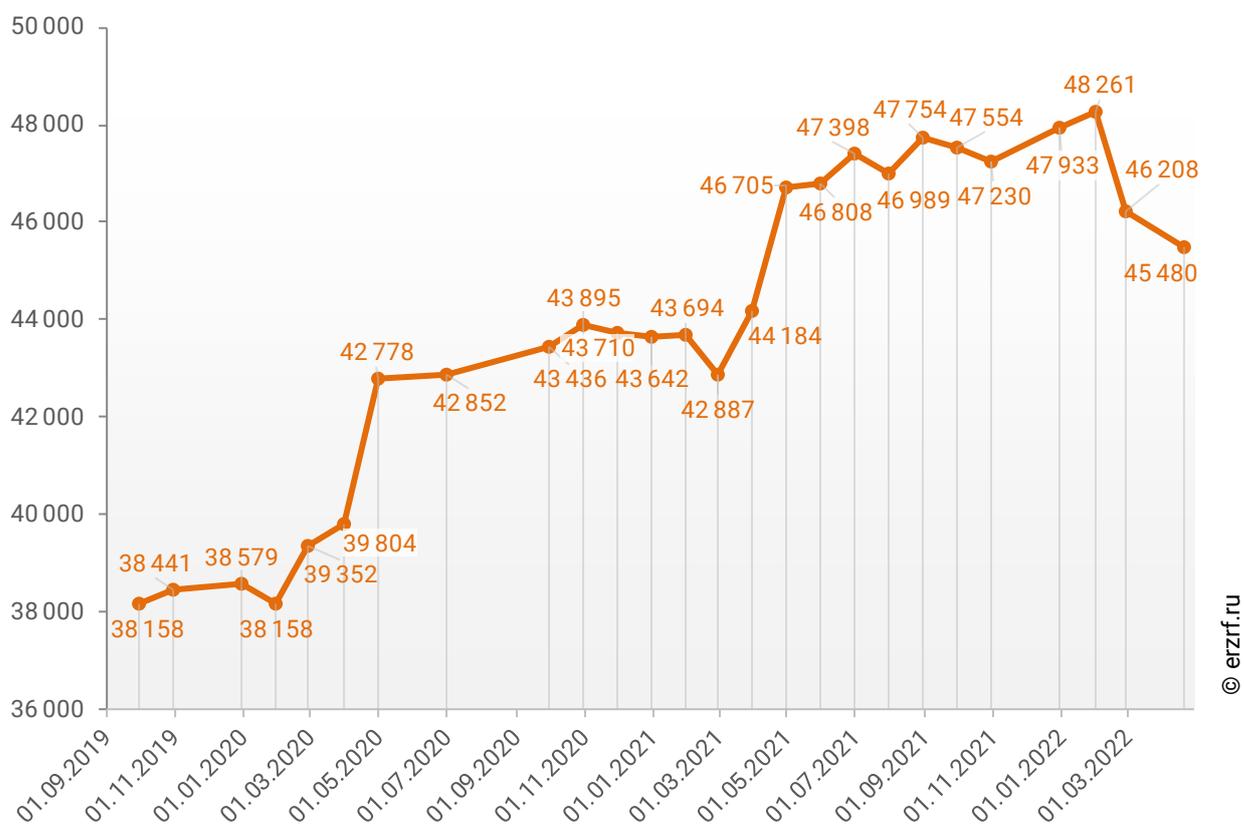
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 45 480 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

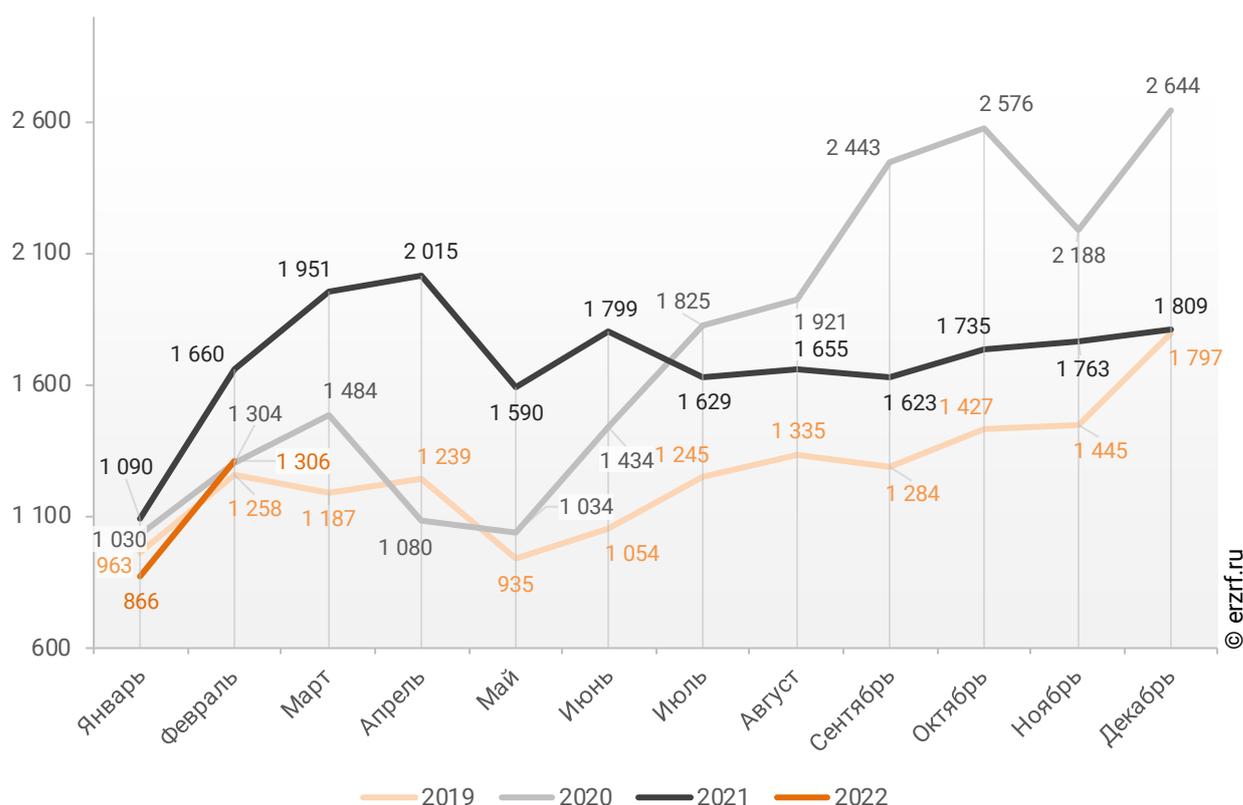
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 2 172, что на 21,0% меньше уровня 2021 г. (2 750 ИЖК), и на 6,9% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 334 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.

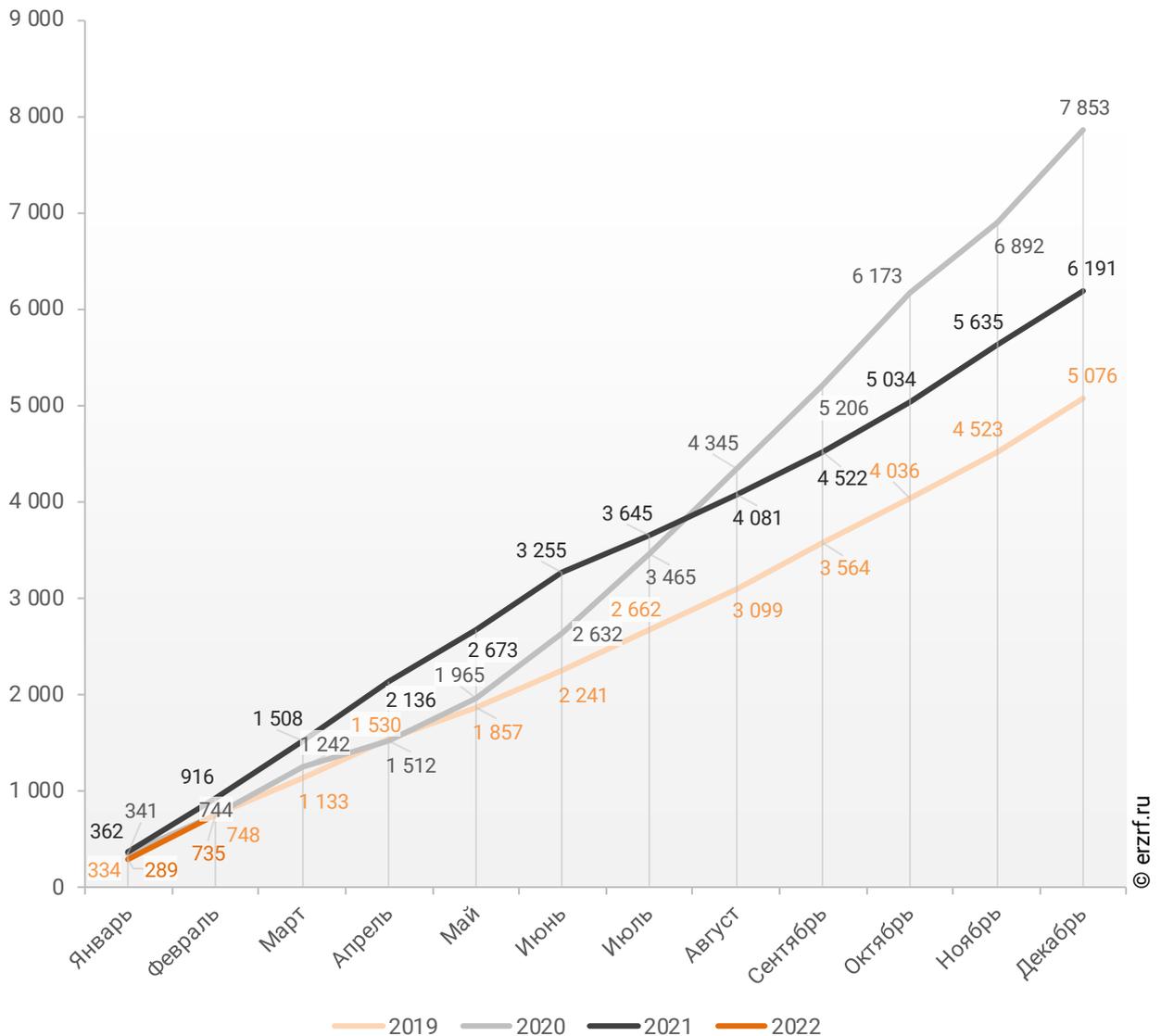


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 735, что на 19,8% меньше, чем в 2021 г. (916 ИЖК), и на 1,2% меньше соответствующего значения 2020 г. (744 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**

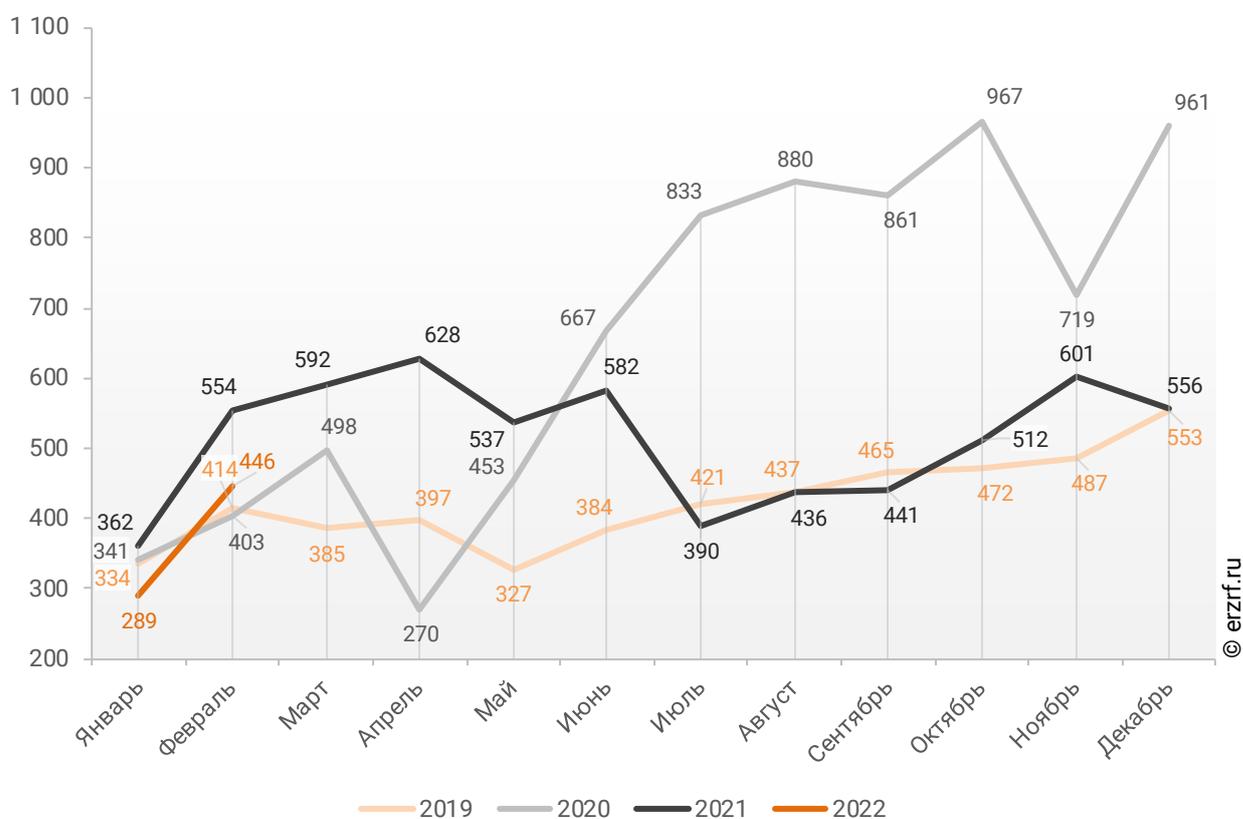


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2022 года уменьшилось на 19,5% по сравнению с февралем 2021 года (446 против 554 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**

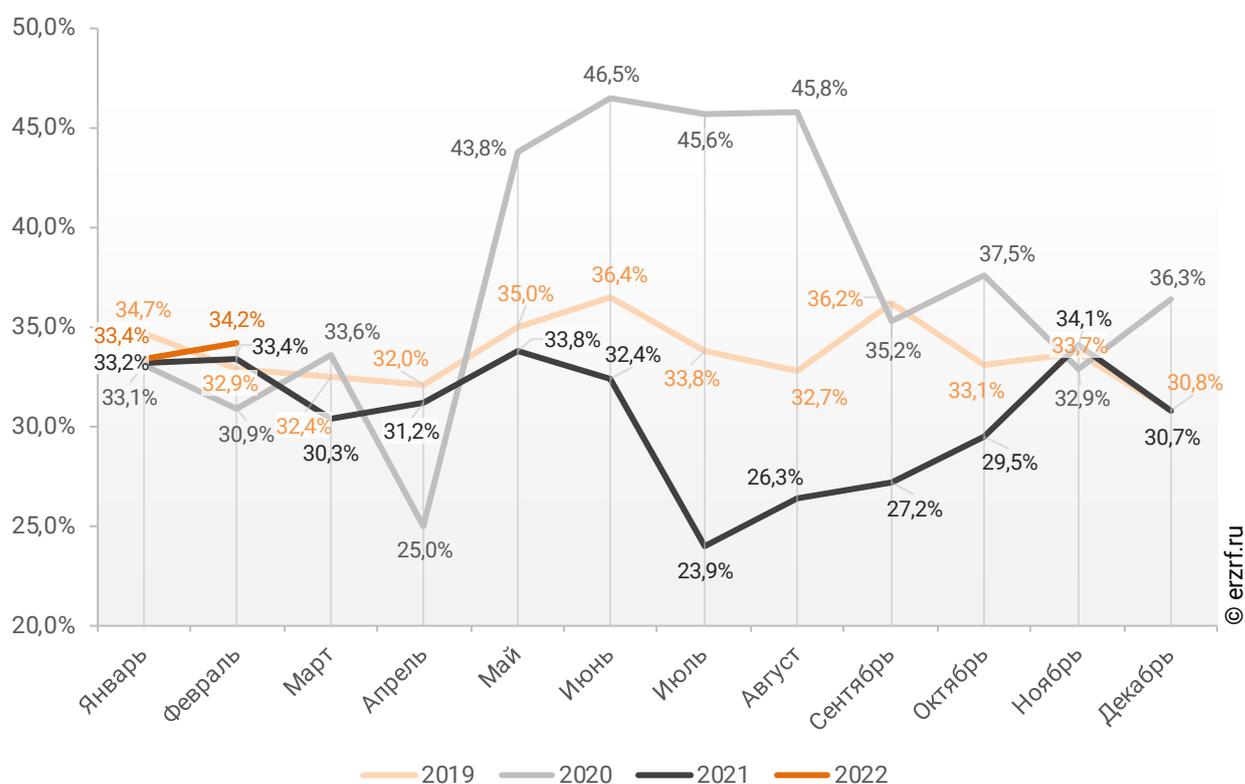


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 33,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,3%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2020 г. (31,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**



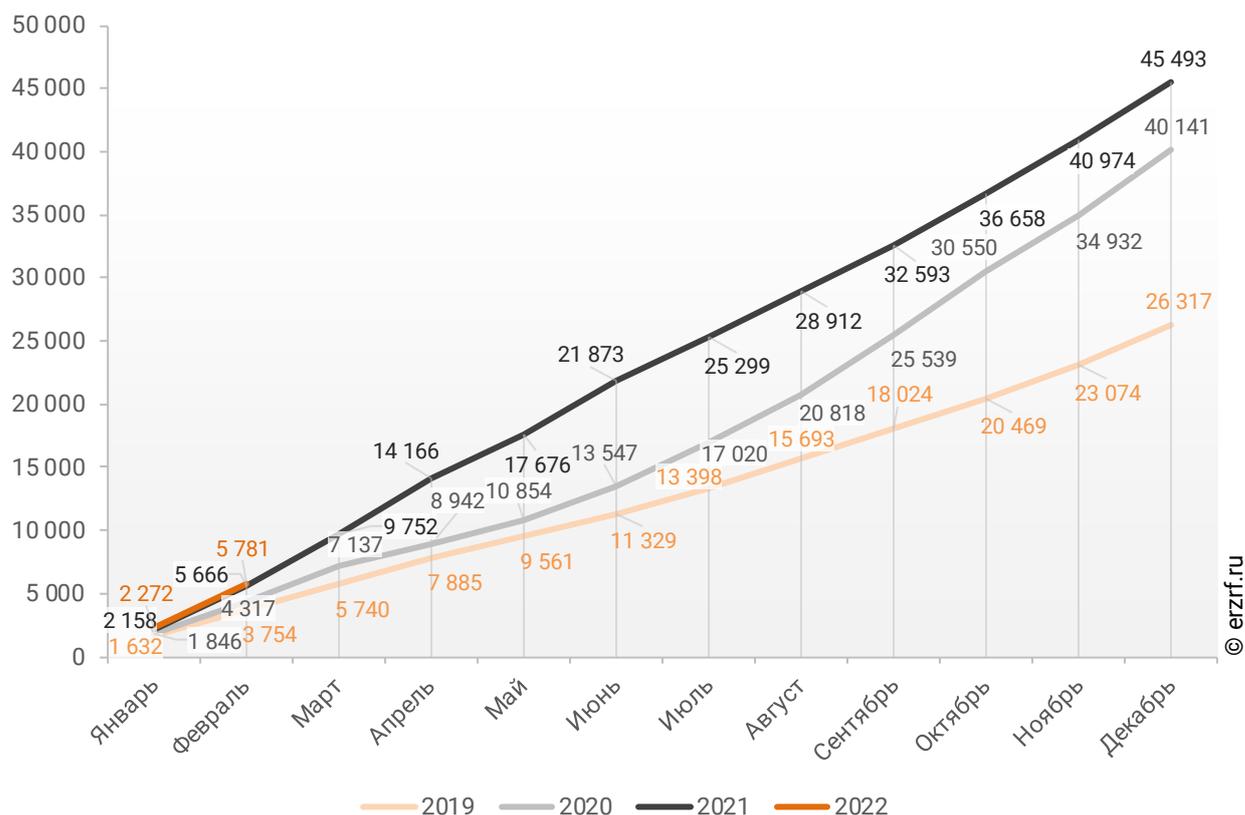
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 5 781 млн ₽, что на 2,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 666 млн ₽), и на 33,9% больше аналогичного значения 2020 г. (4 317 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

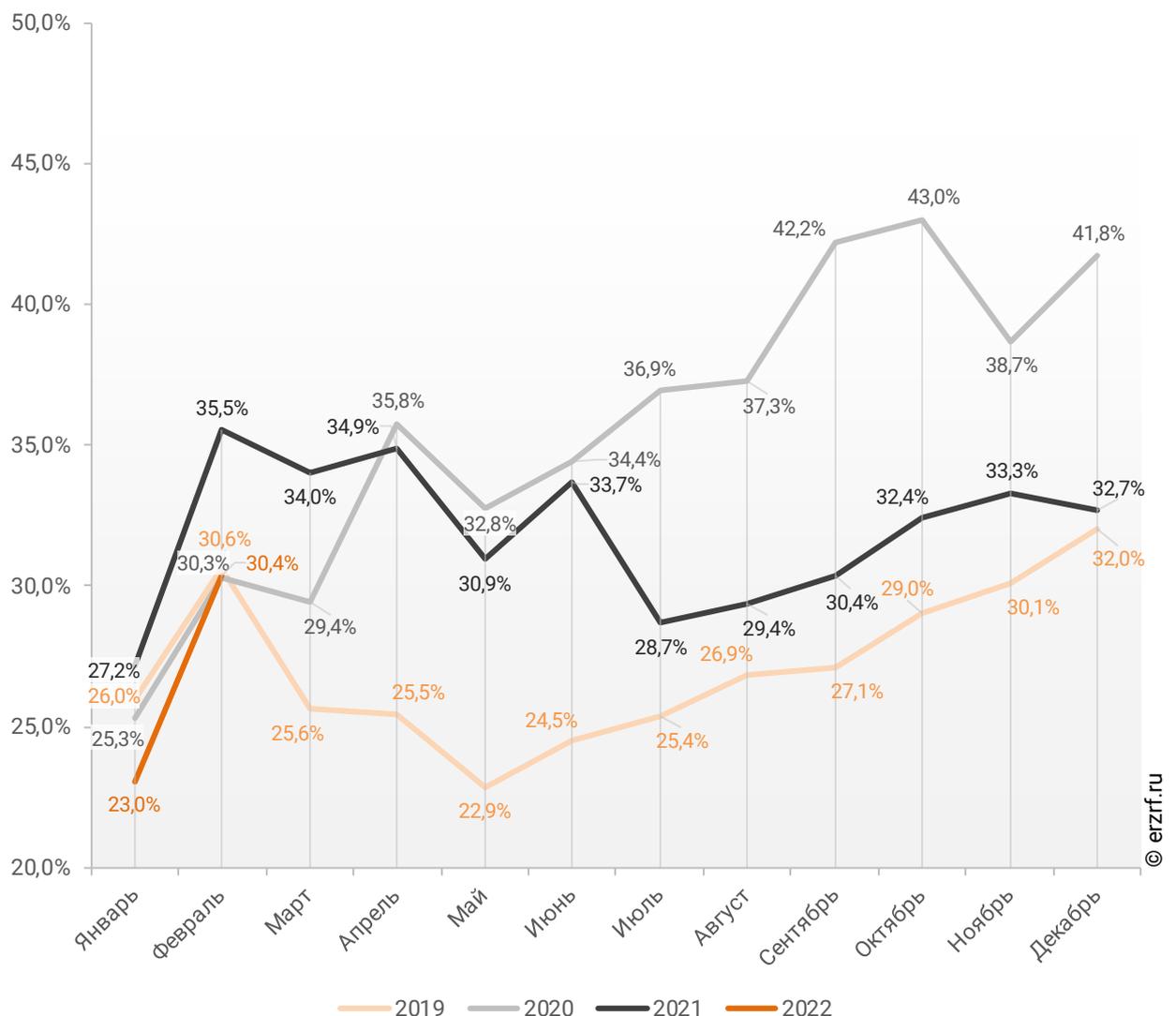


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Чувашской Республики (21 417 млн ₽), доля ИЖК составила 27,0%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (31,8%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**

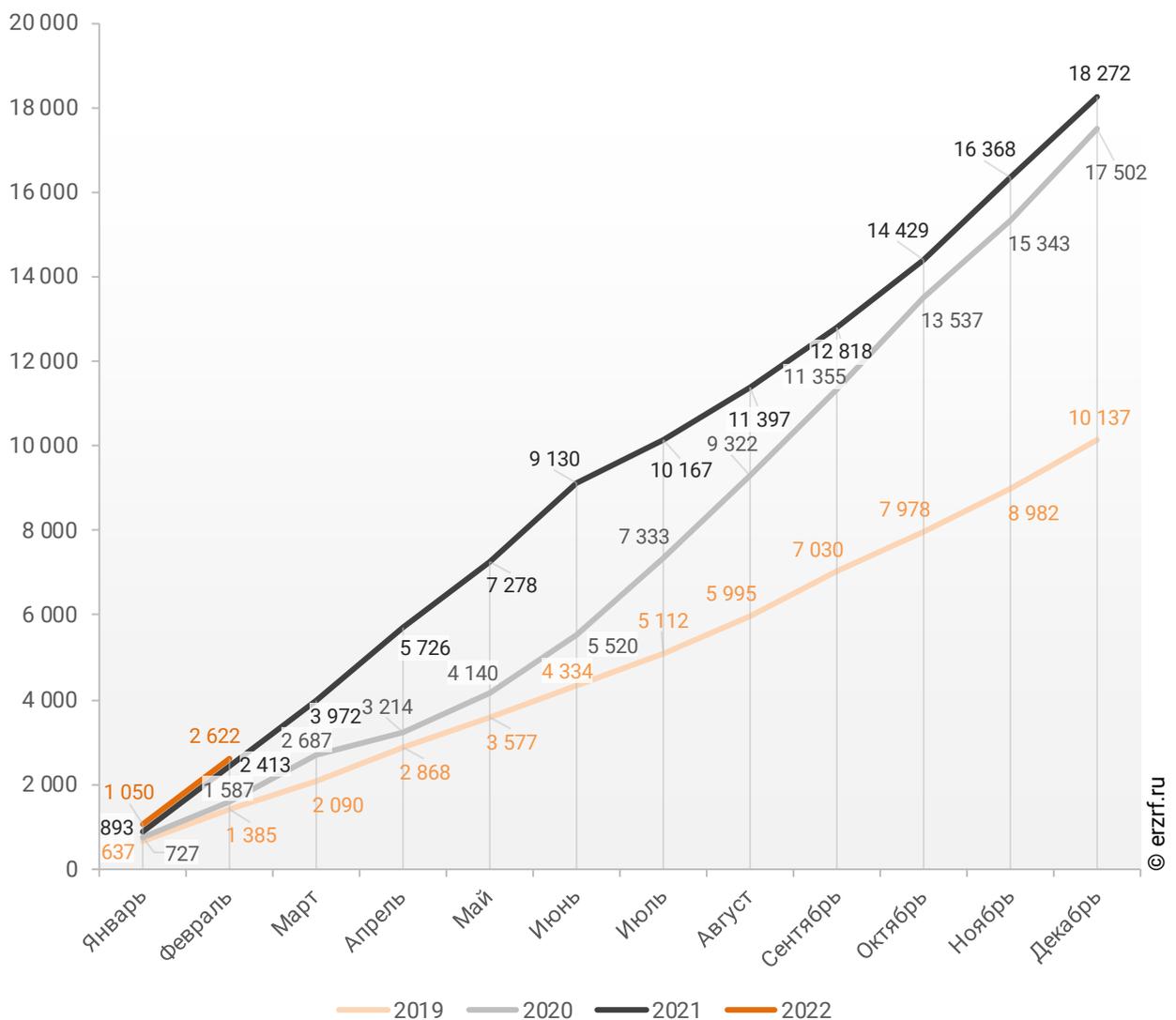


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 2 622 млн ₽ (45,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 8,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2 413 млн ₽), и на 65,2% больше, чем в 2020 г. (1 587 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

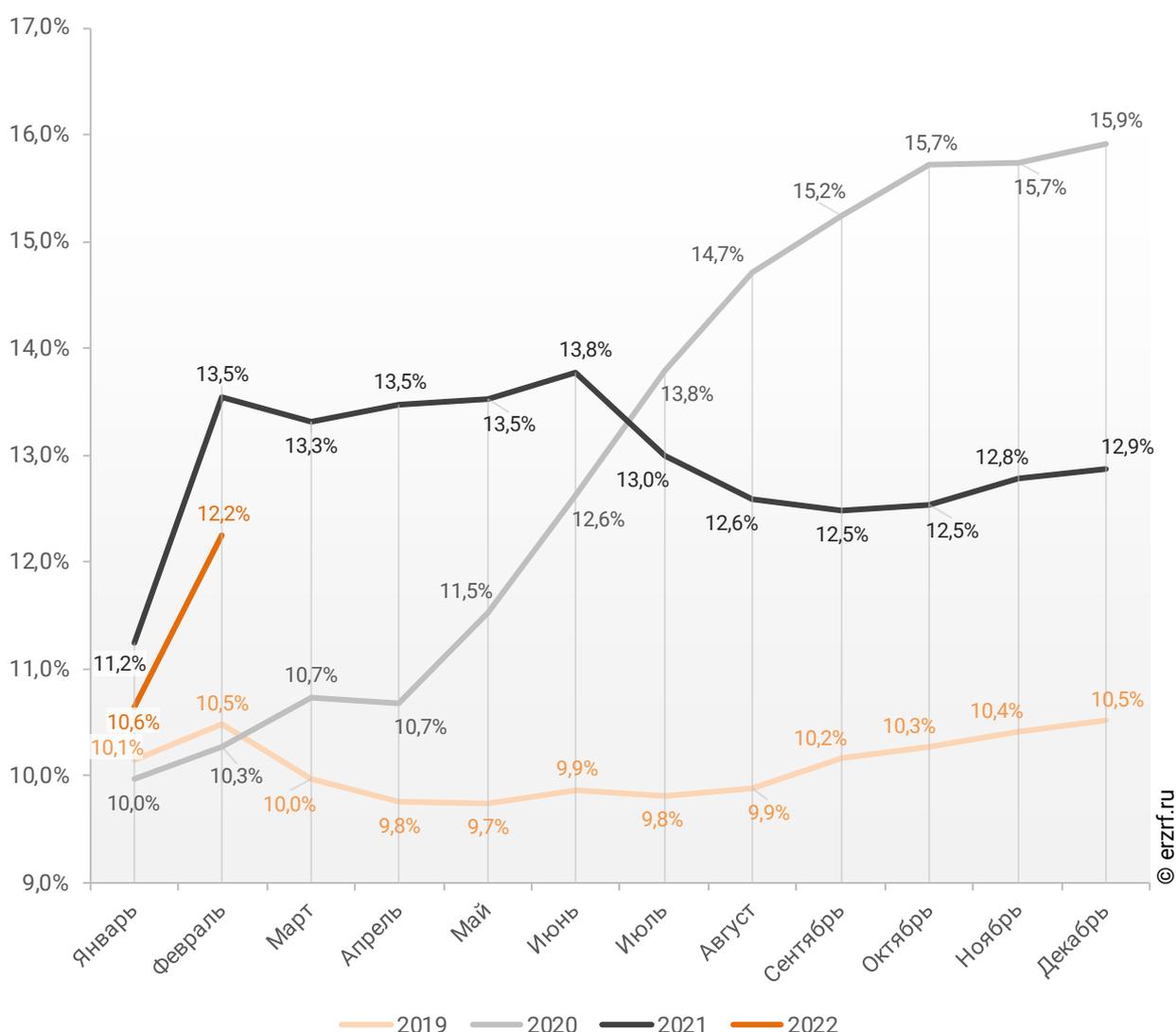


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Чувашской Республики (21 417 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,2%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2021 г. (13,5%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

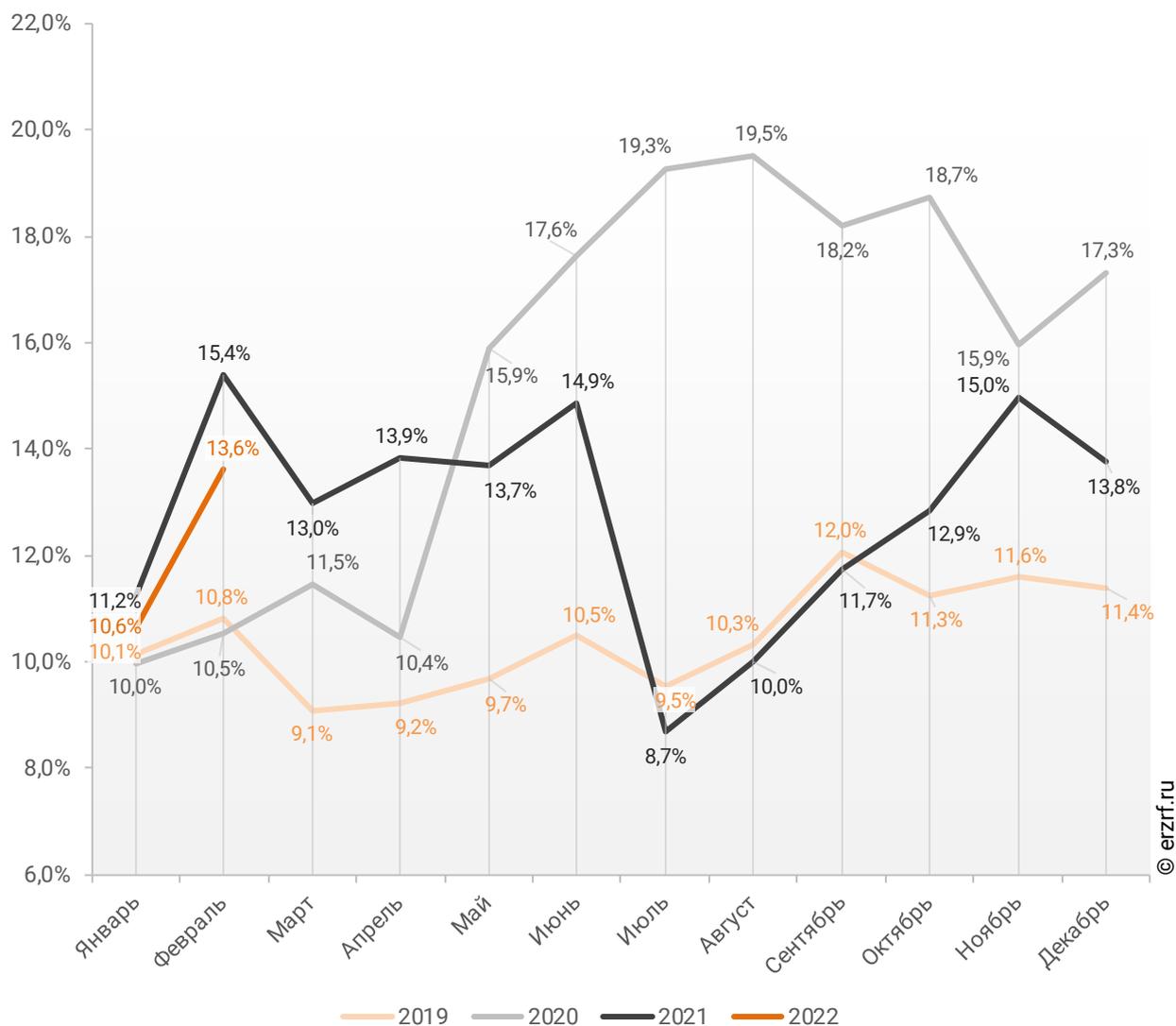
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**



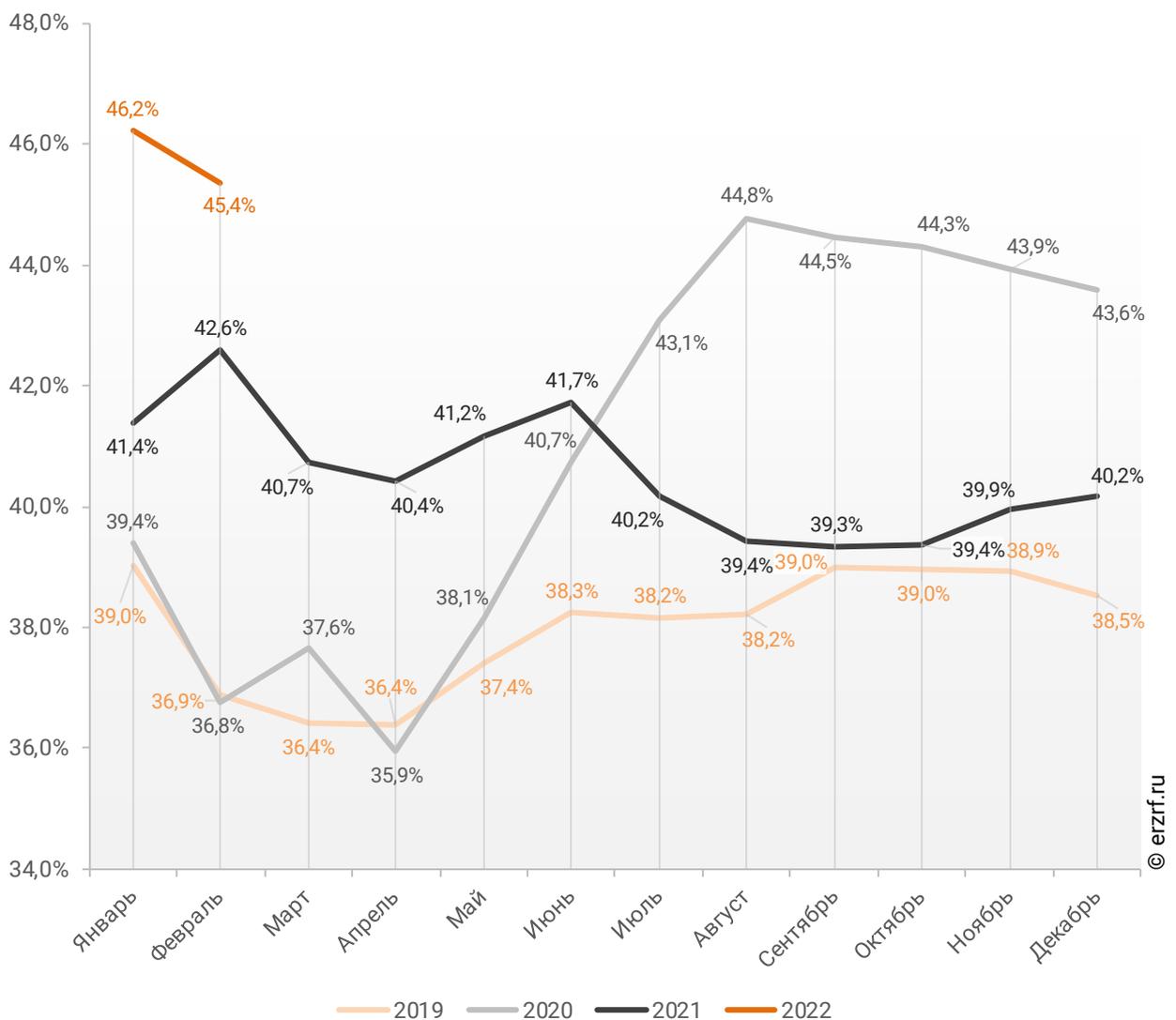
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 45,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 2,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (42,6%), и на 8,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (36,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**

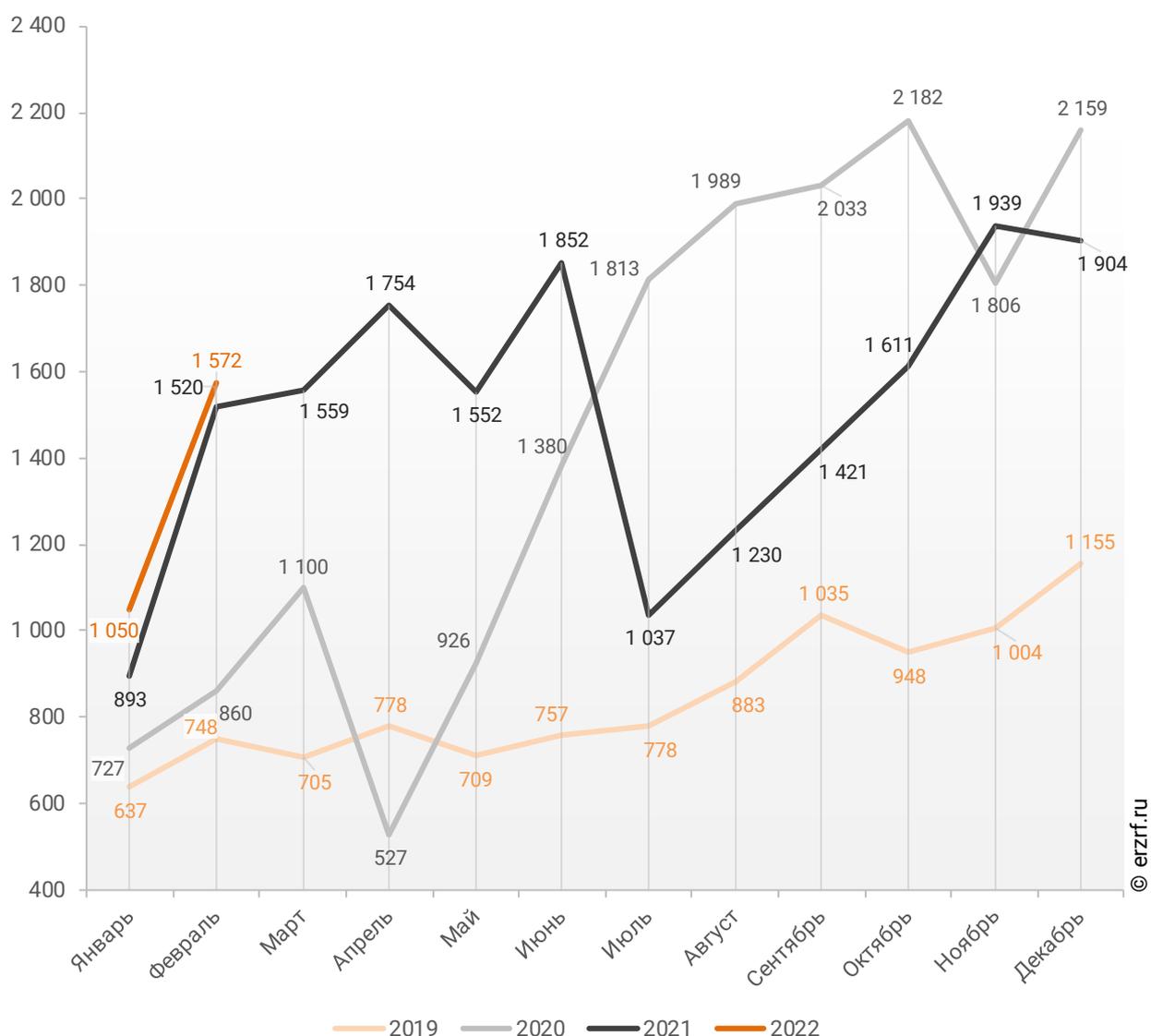


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2022 года, увеличился на 3,4% по сравнению с февралем 2021 года (1,6 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

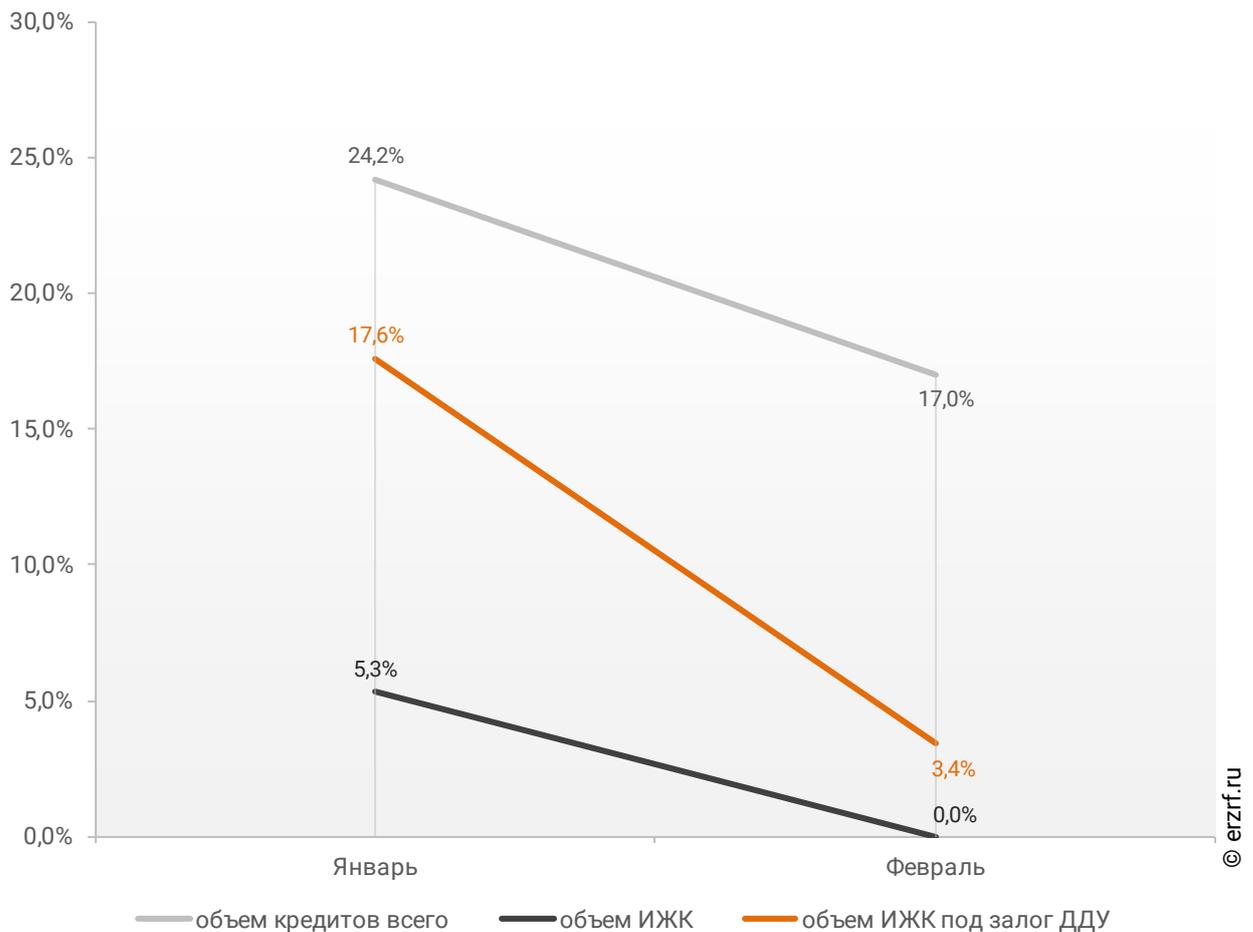
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,4% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,0% (11,6 против 9,9 млрд ₹ годом ранее), а также сохранением объема всех видов ипотечных жилищных кредитов (3,5) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



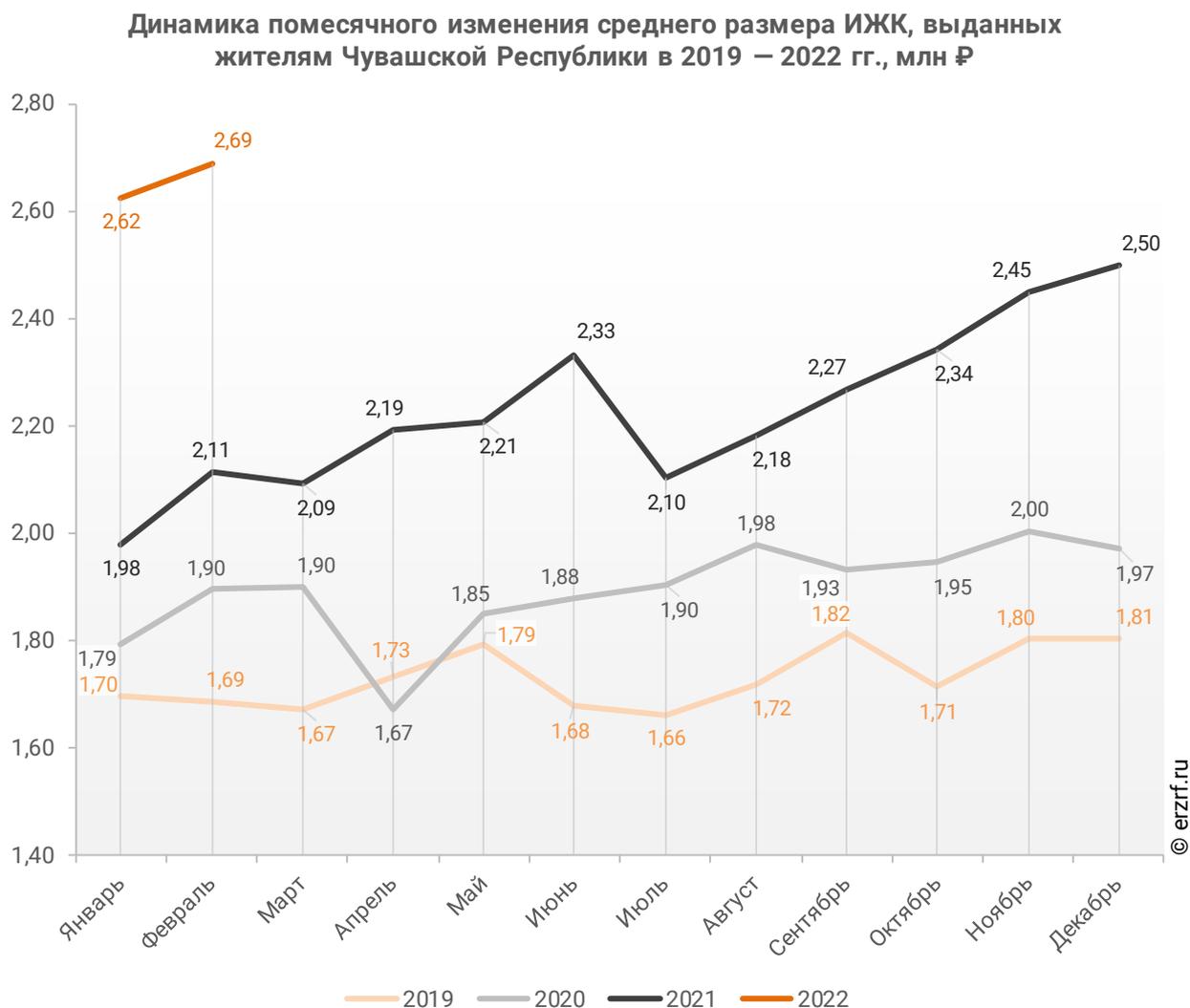
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в феврале составила 13,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,8%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 2,69 млн ₽, что на 27,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,11 млн ₽), и на 41,8% больше аналогичного значения 2020 г. (1,90 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

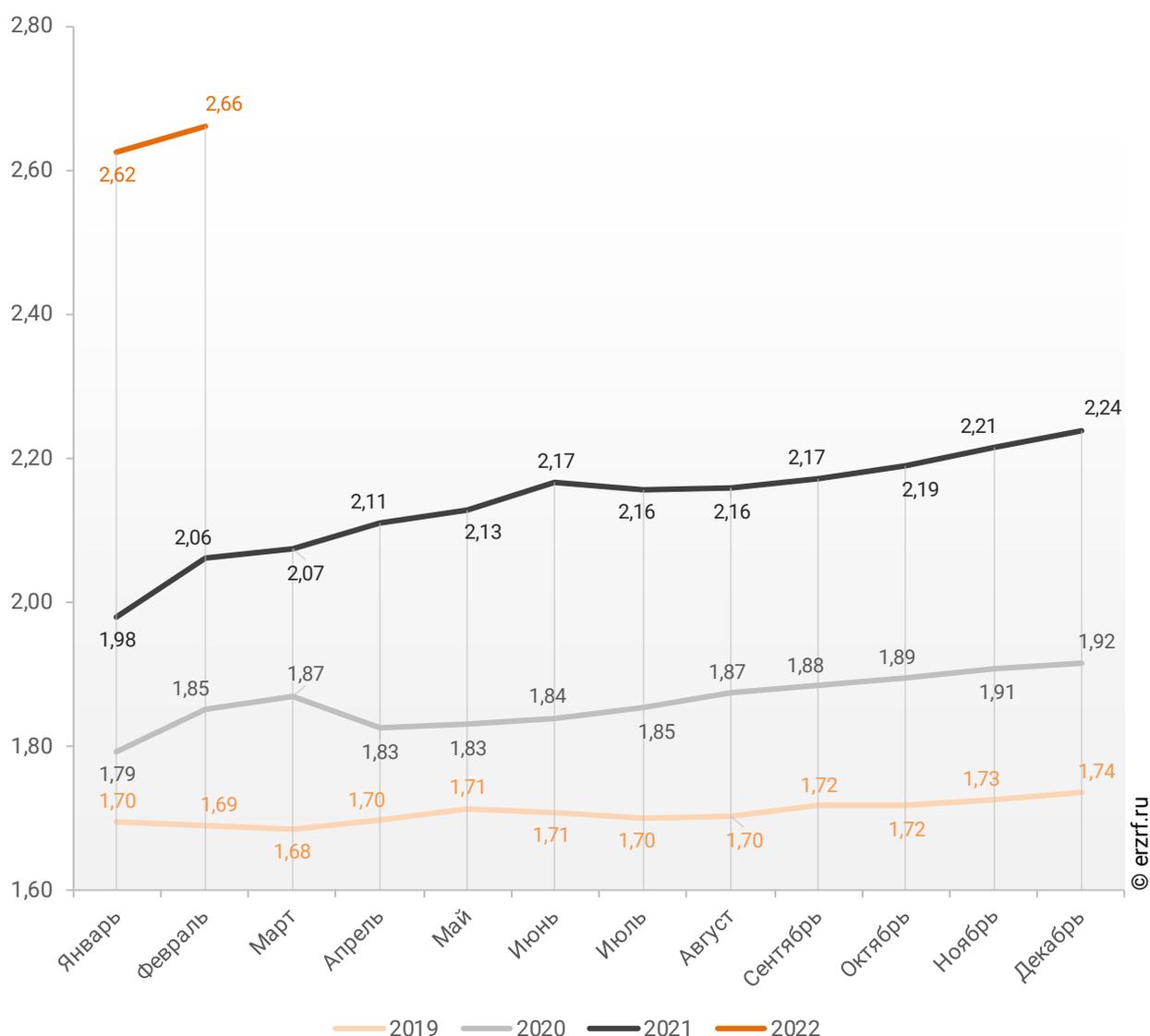


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,66 млн ₽, что на 29,2% больше, чем в 2021 г. (2,06 млн ₽), и на 43,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

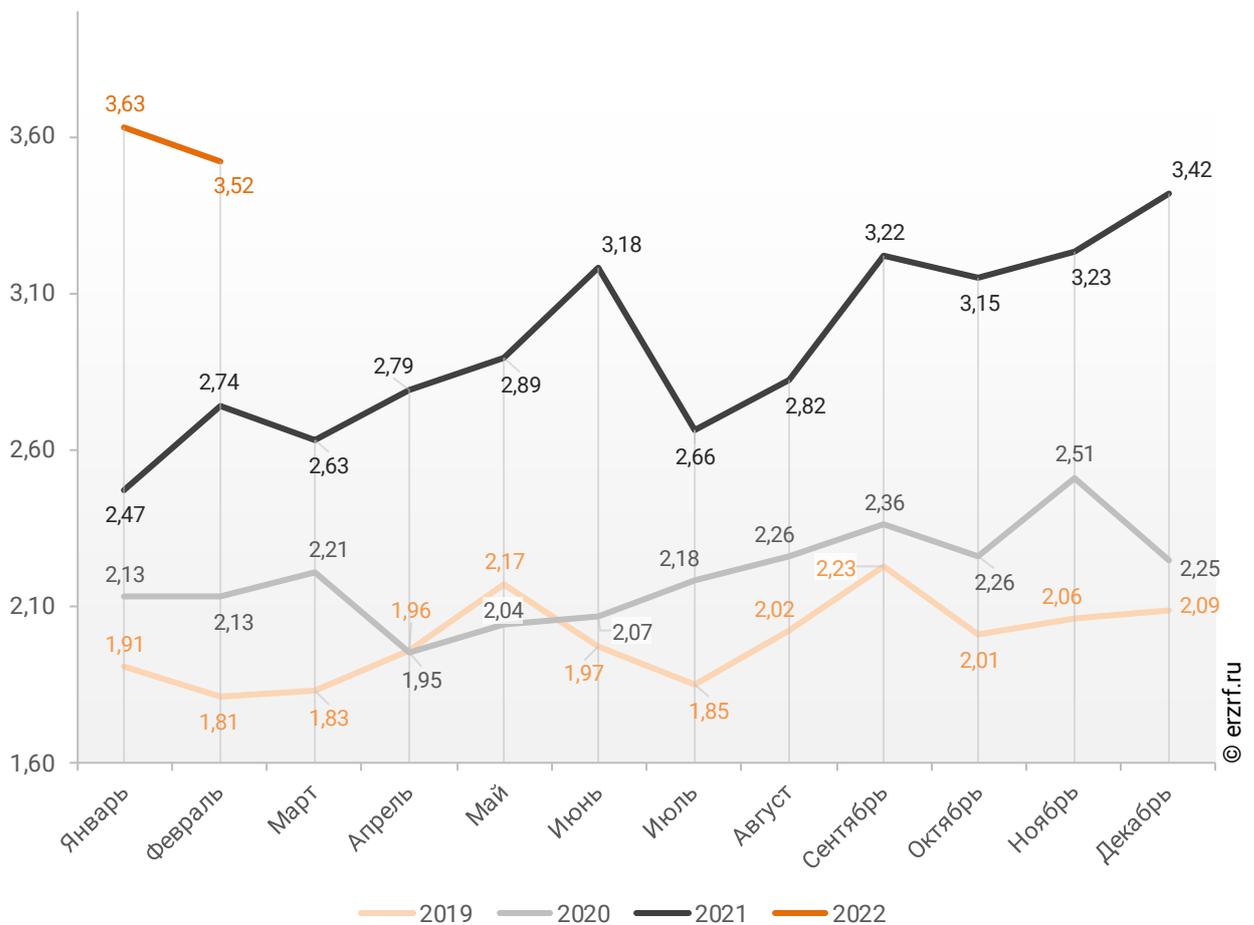


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2022 года увеличился на 28,5% по сравнению с февралем 2021 года (3,52 против 2,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

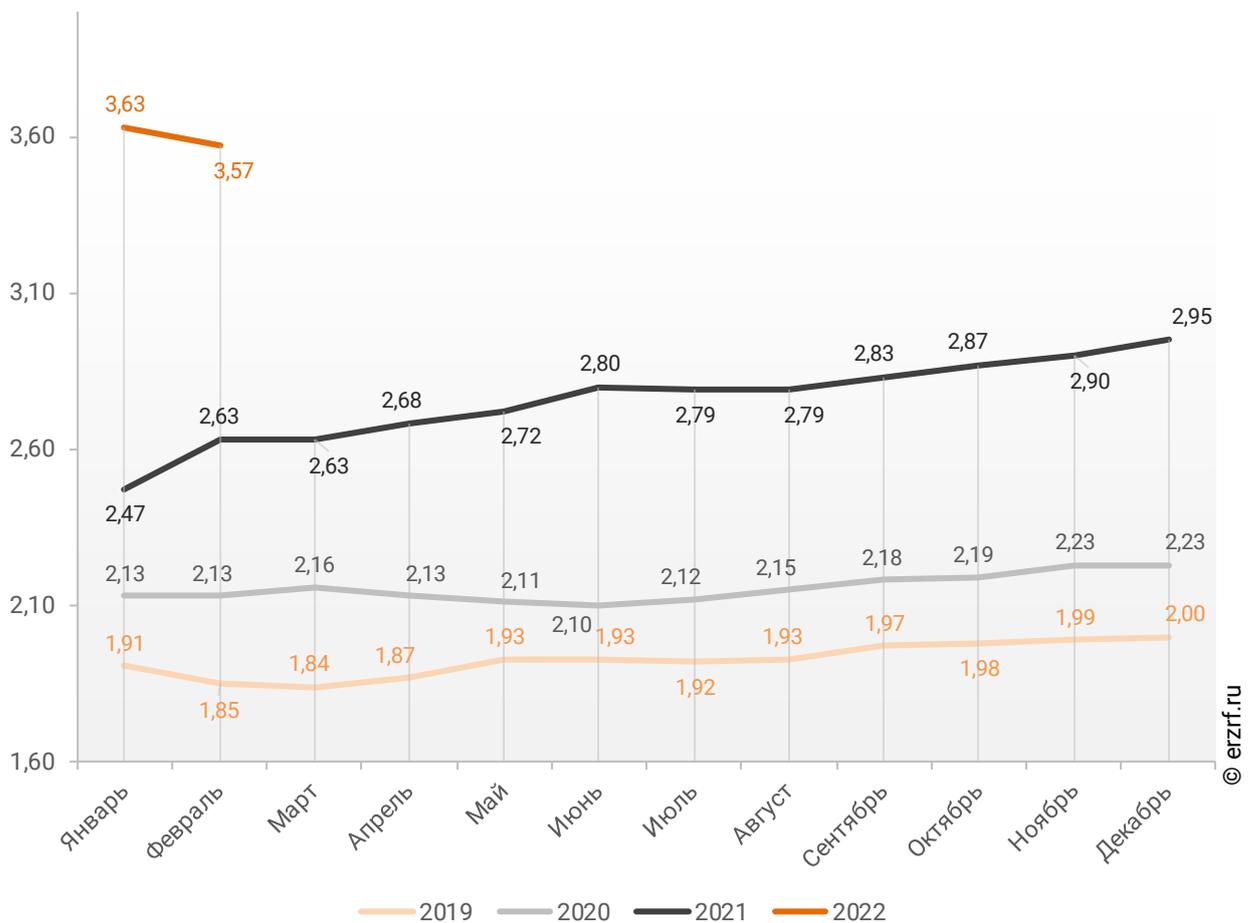


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,57 млн ₹ (на 34,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 35,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,63 млн ₹), и на 67,6% больше уровня 2020 г. (2,13 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., млн ₹**

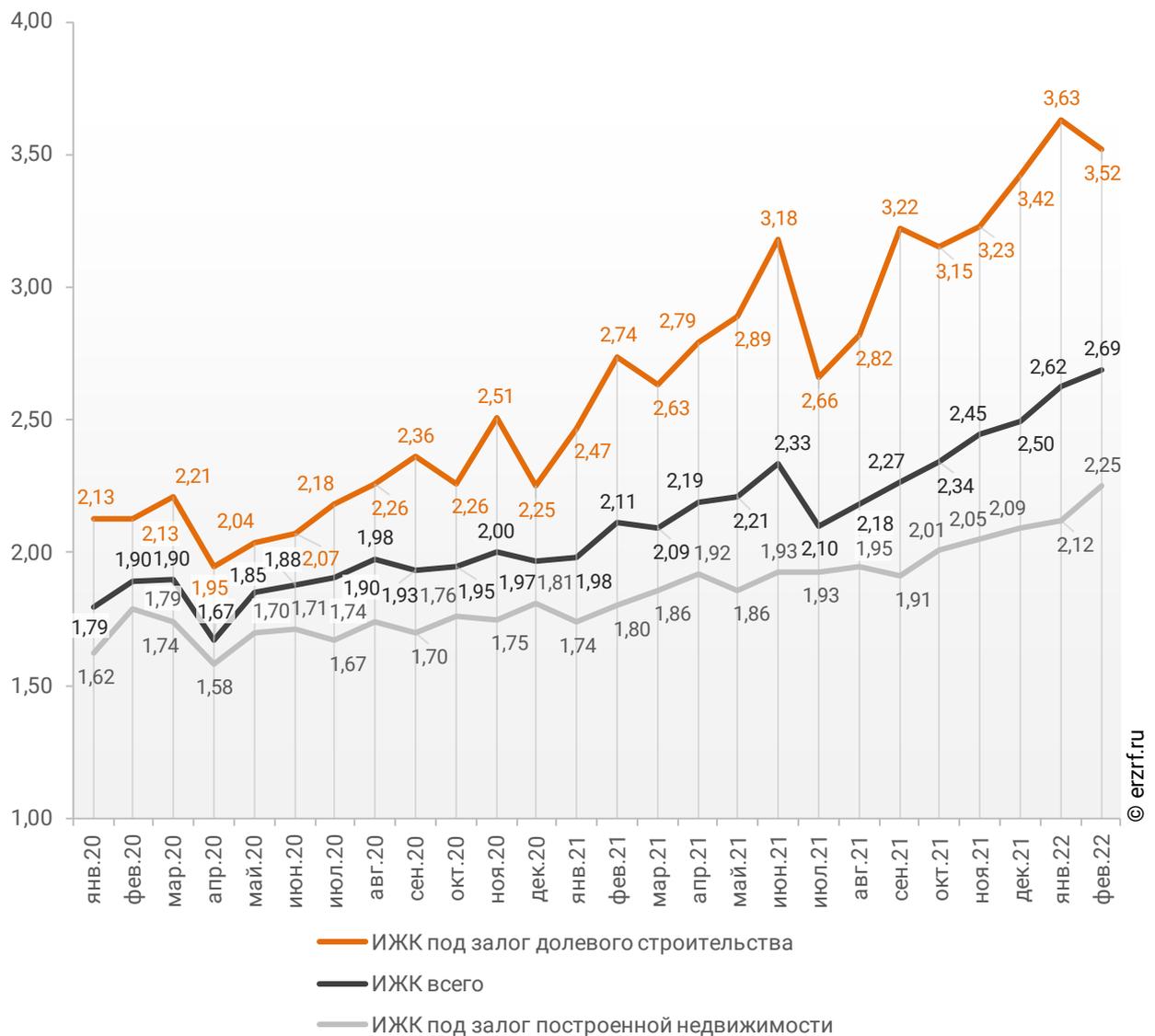


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,0% – с 1,80 до 2,25 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,2 п.п. – с 52,2% до 56,4%.

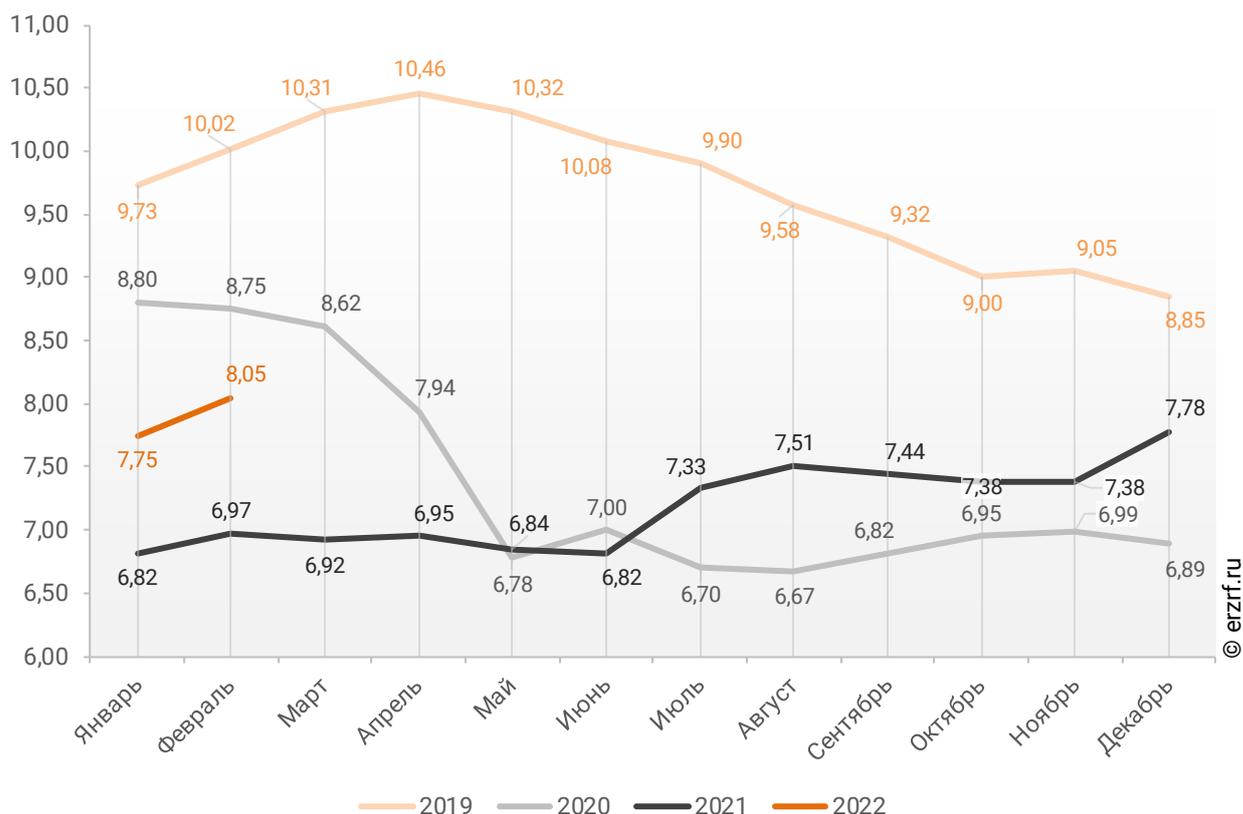
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,05%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 1,08 п.п. (с 6,97 до 8,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**



По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 7,93%, что на 1,02 п.п. больше, чем в 2021 г. (6,91%), и на 0,84 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.**

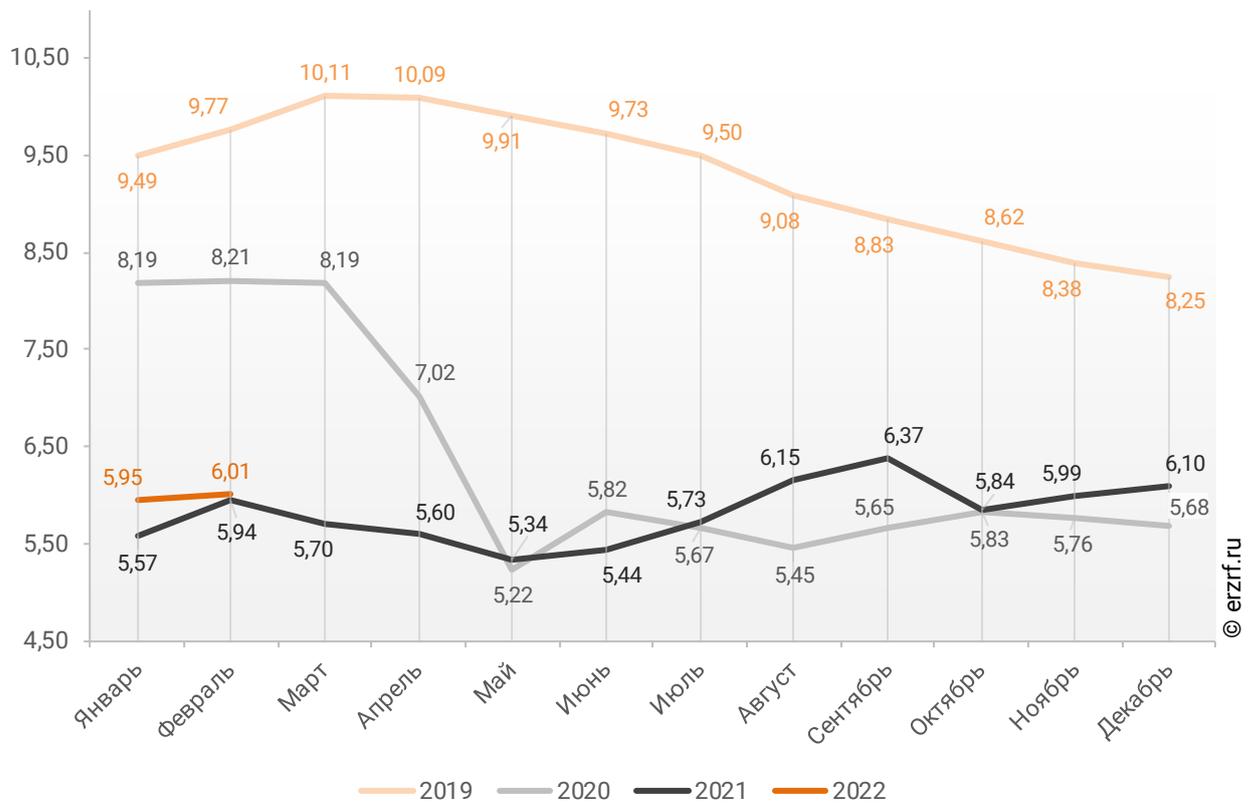


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2022 года, составила 6,01%, что на 0,07 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

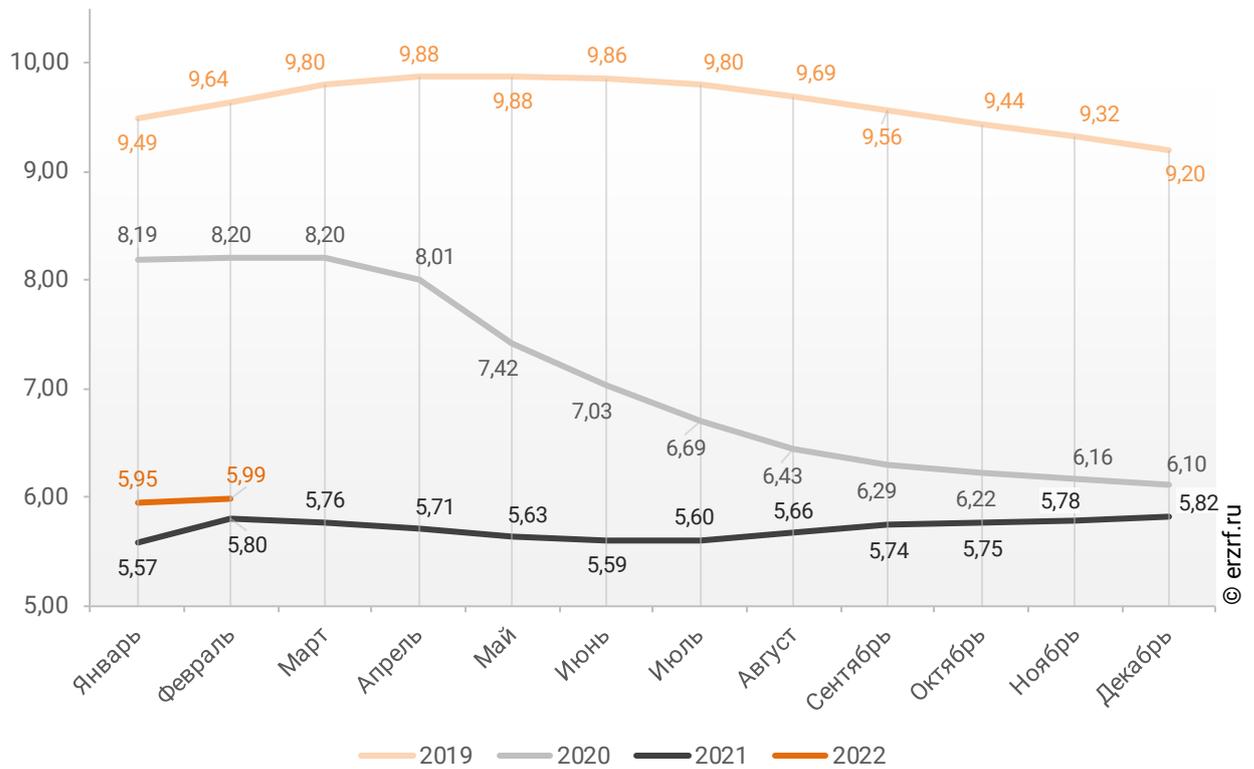


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,99% (на 1,94 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,80%), и на 2,21 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2019 – 2022 гг.**

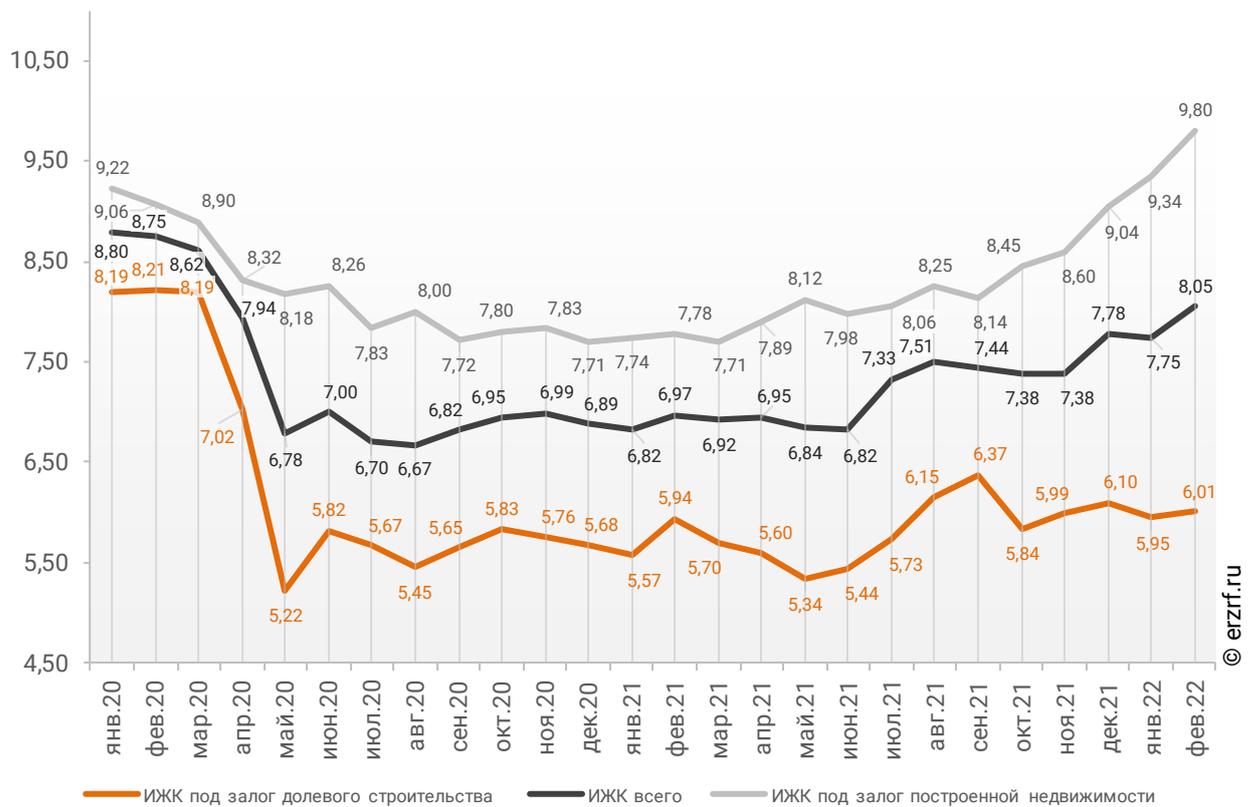


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в феврале 2022 года составила 9,80%, что на 2,02 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

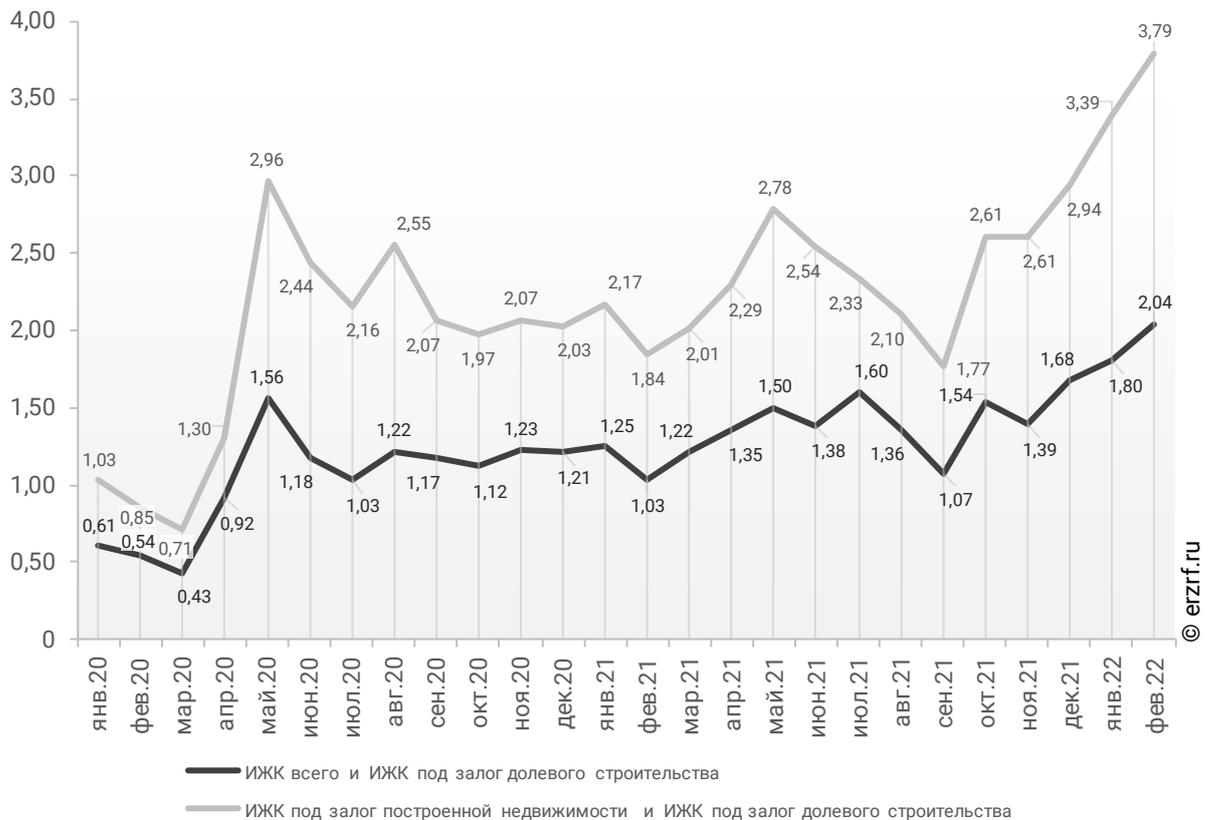
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 2,0 раза с 1,03 п.п. до 2,04 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 2,1 раза с 1,84 п.п. до 3,79 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.**

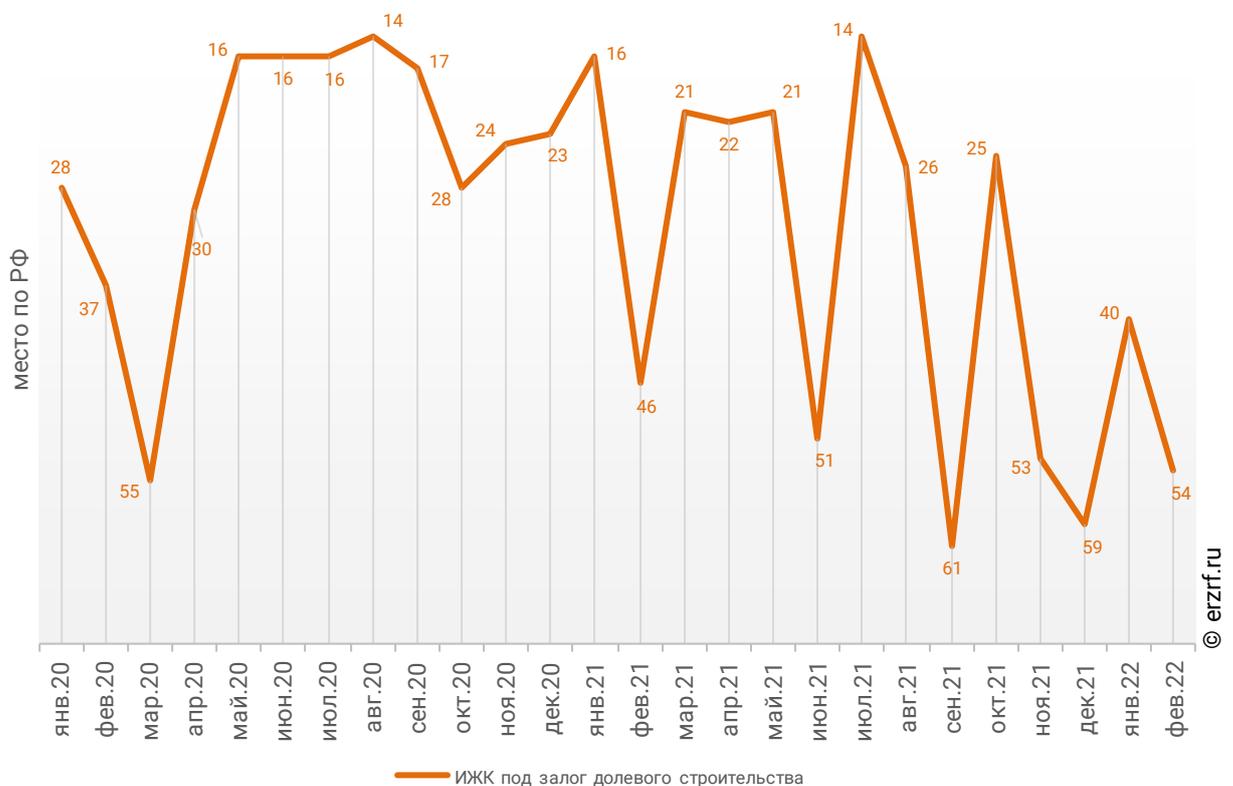


Чувашская Республика занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 54-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

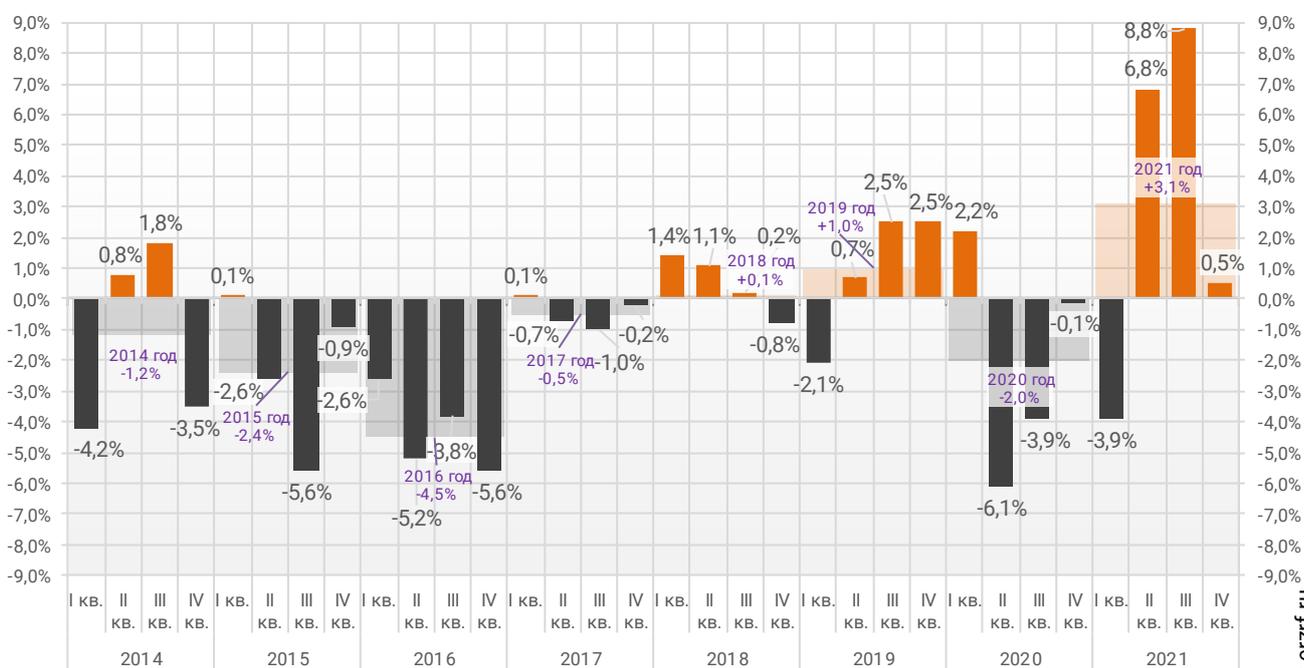
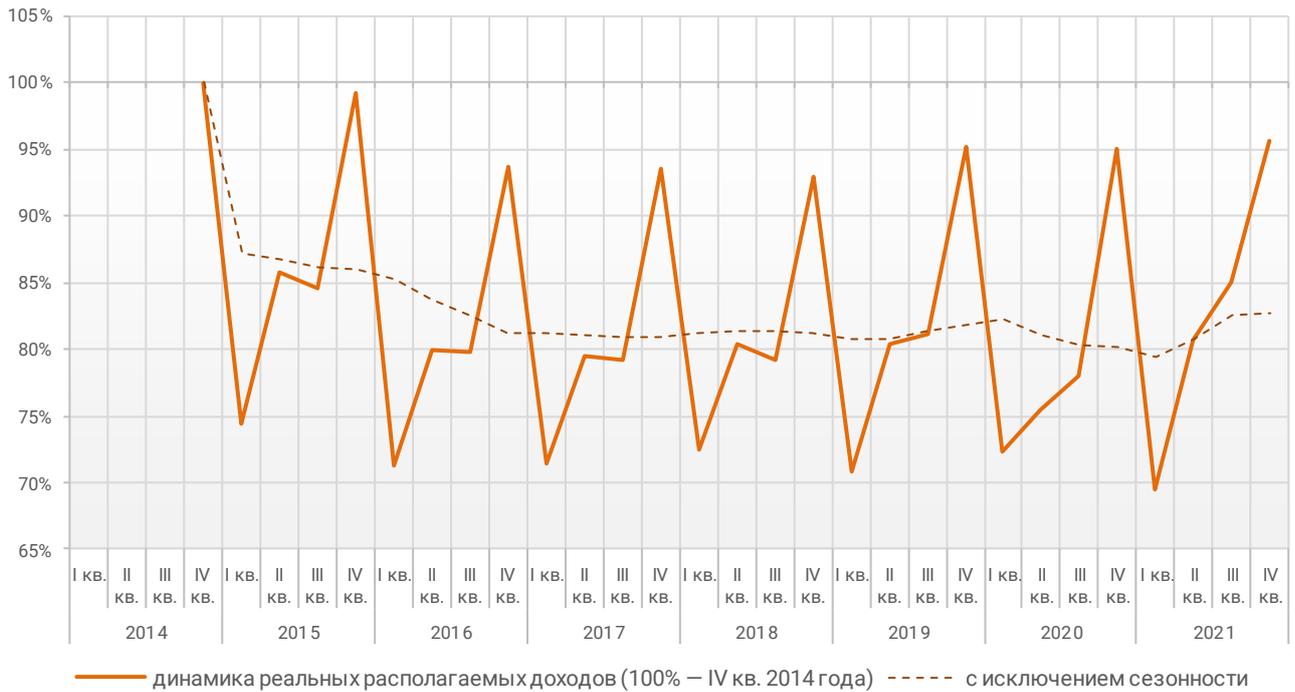


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



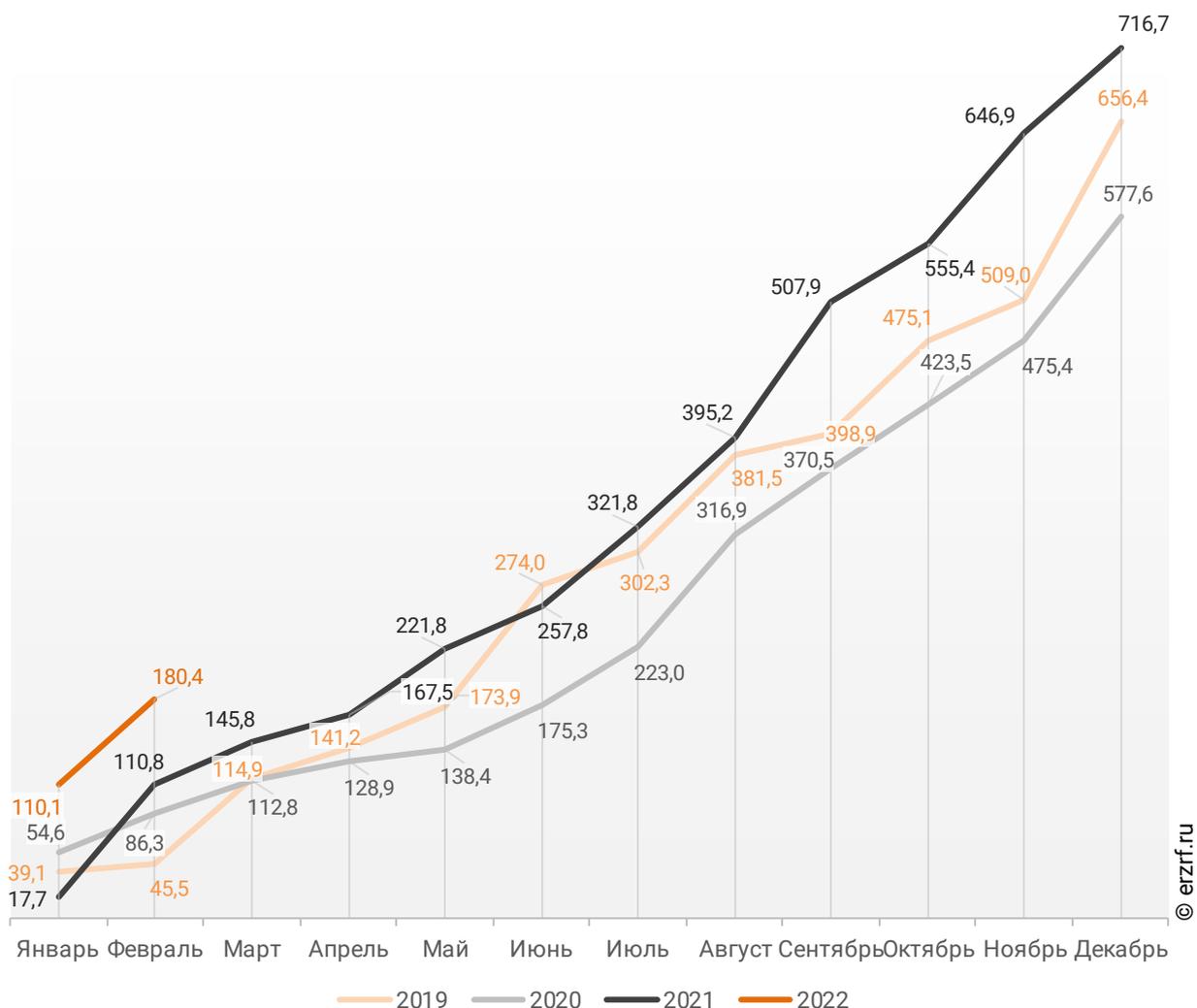
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 62,8% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 109,0% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

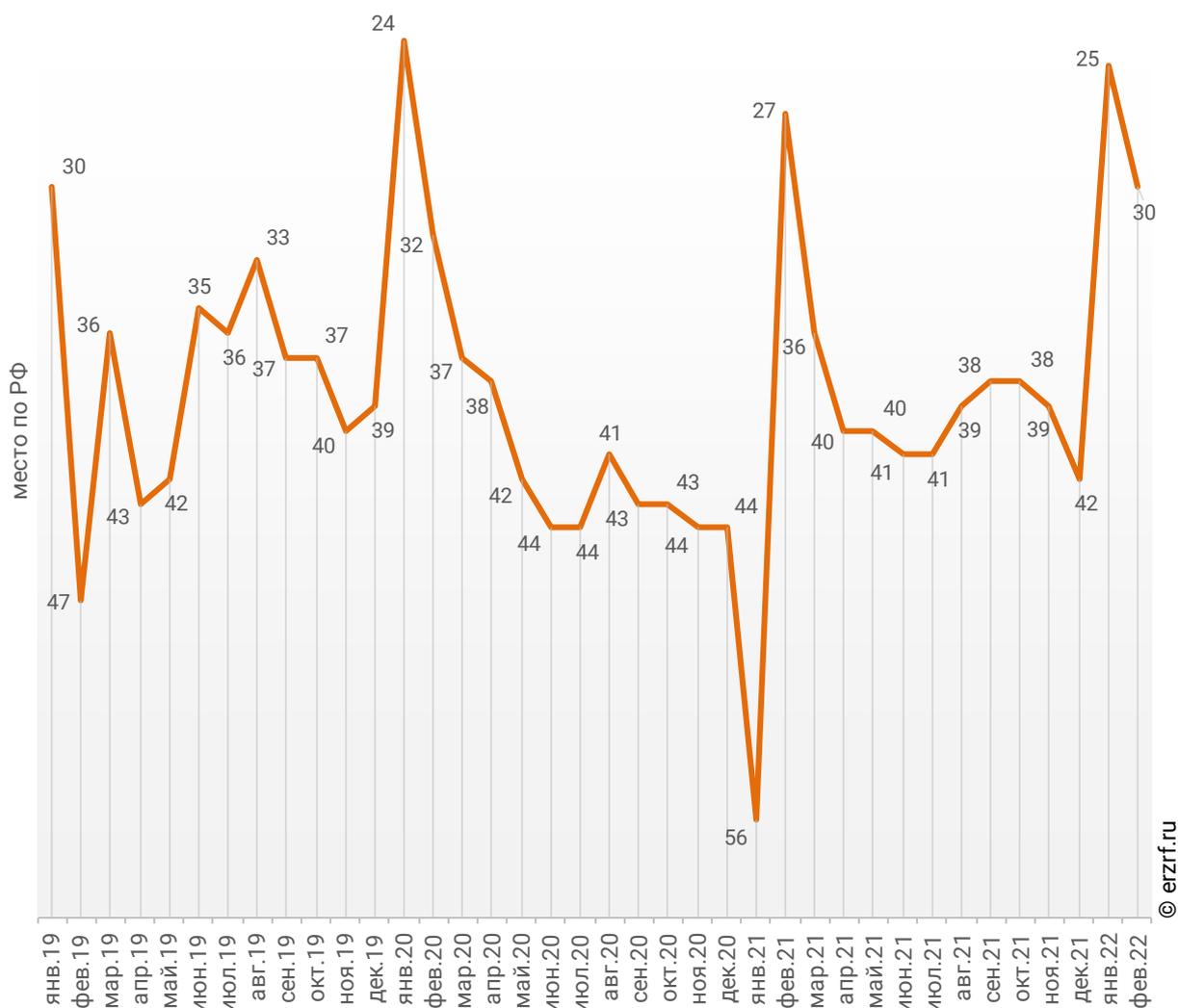


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

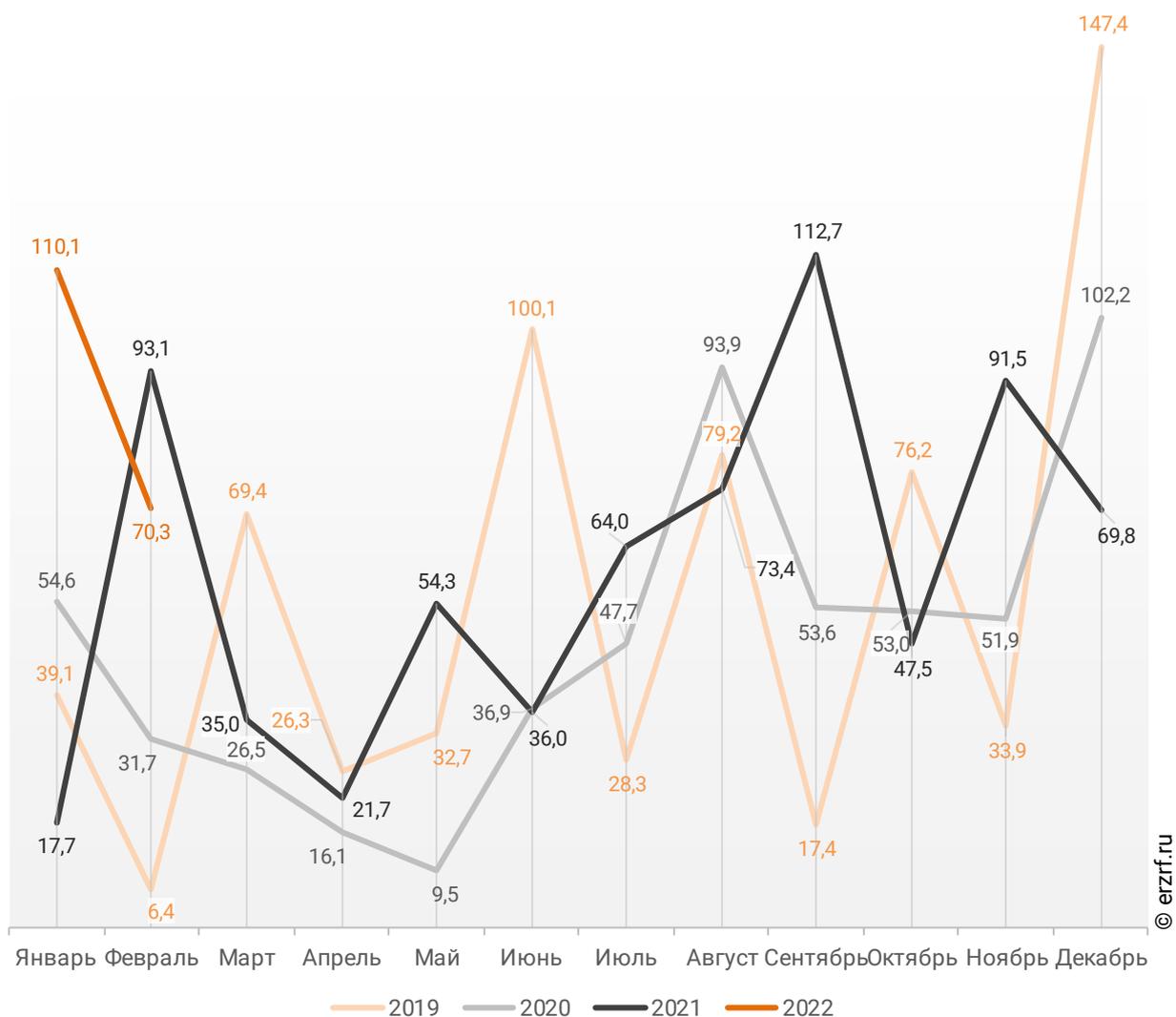
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2022 года в Чувашской Республике введено 70,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 24,5% или на 22,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

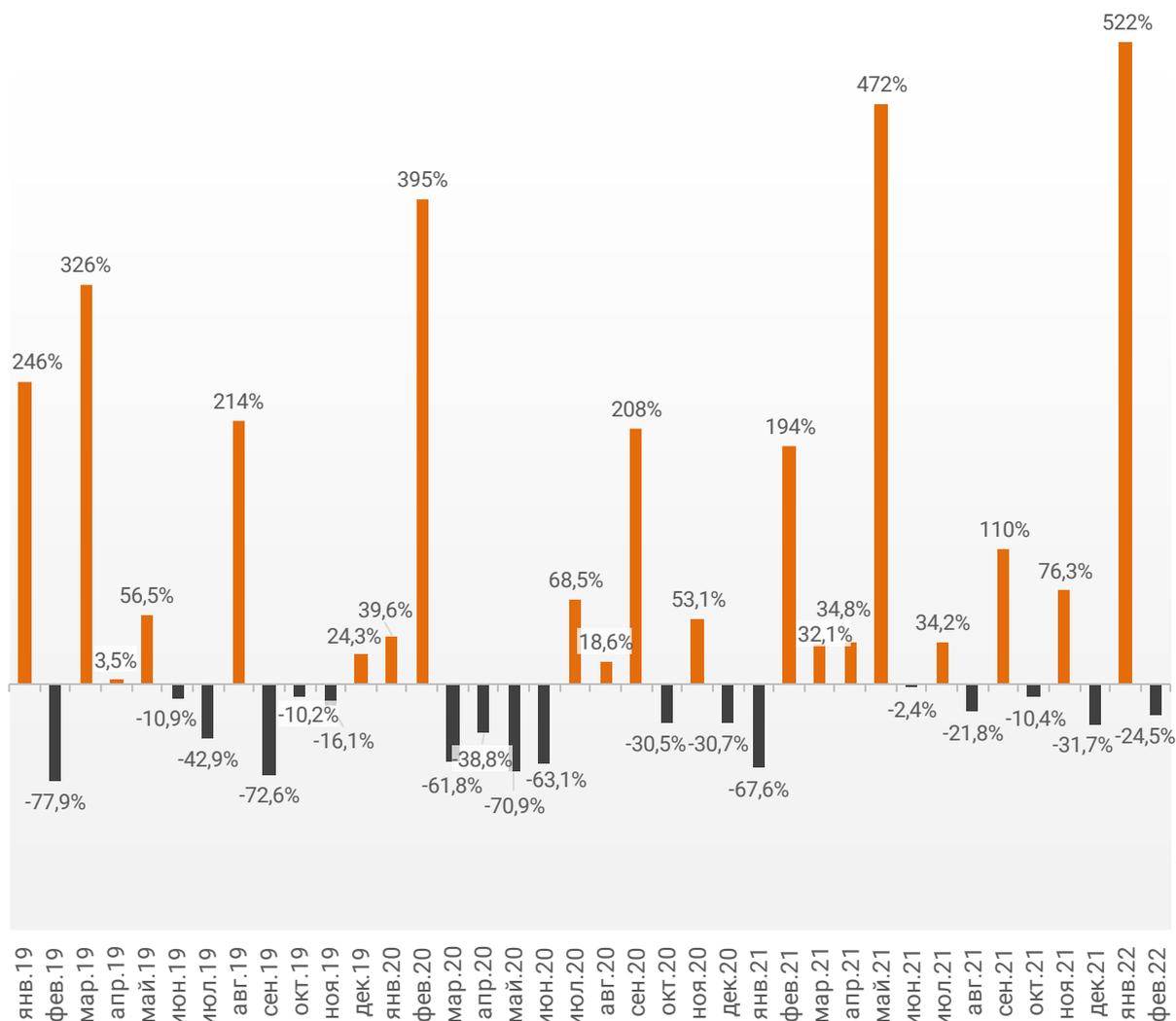
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



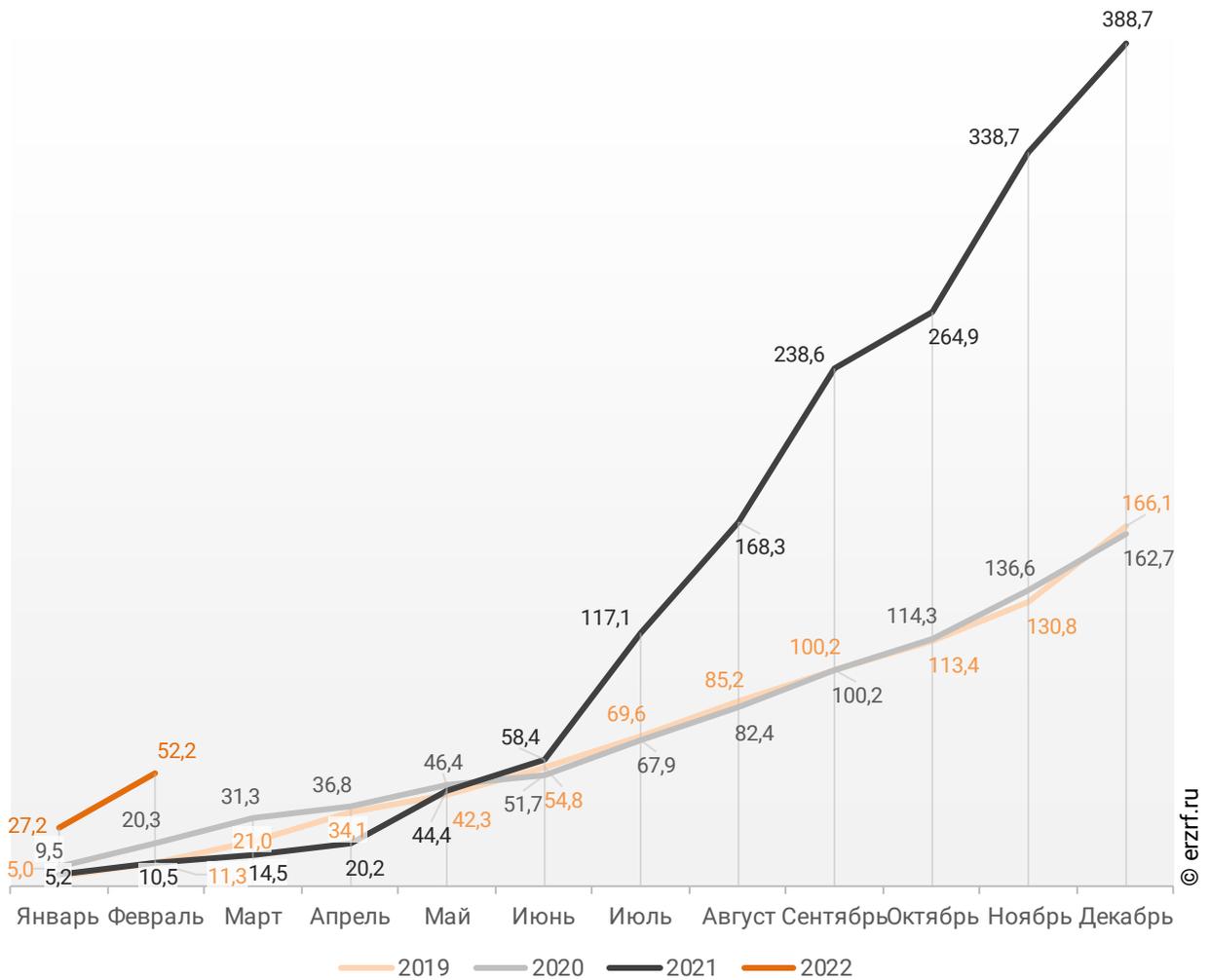
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 35-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте.

В Чувашской Республике за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 396,9% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 157,0% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

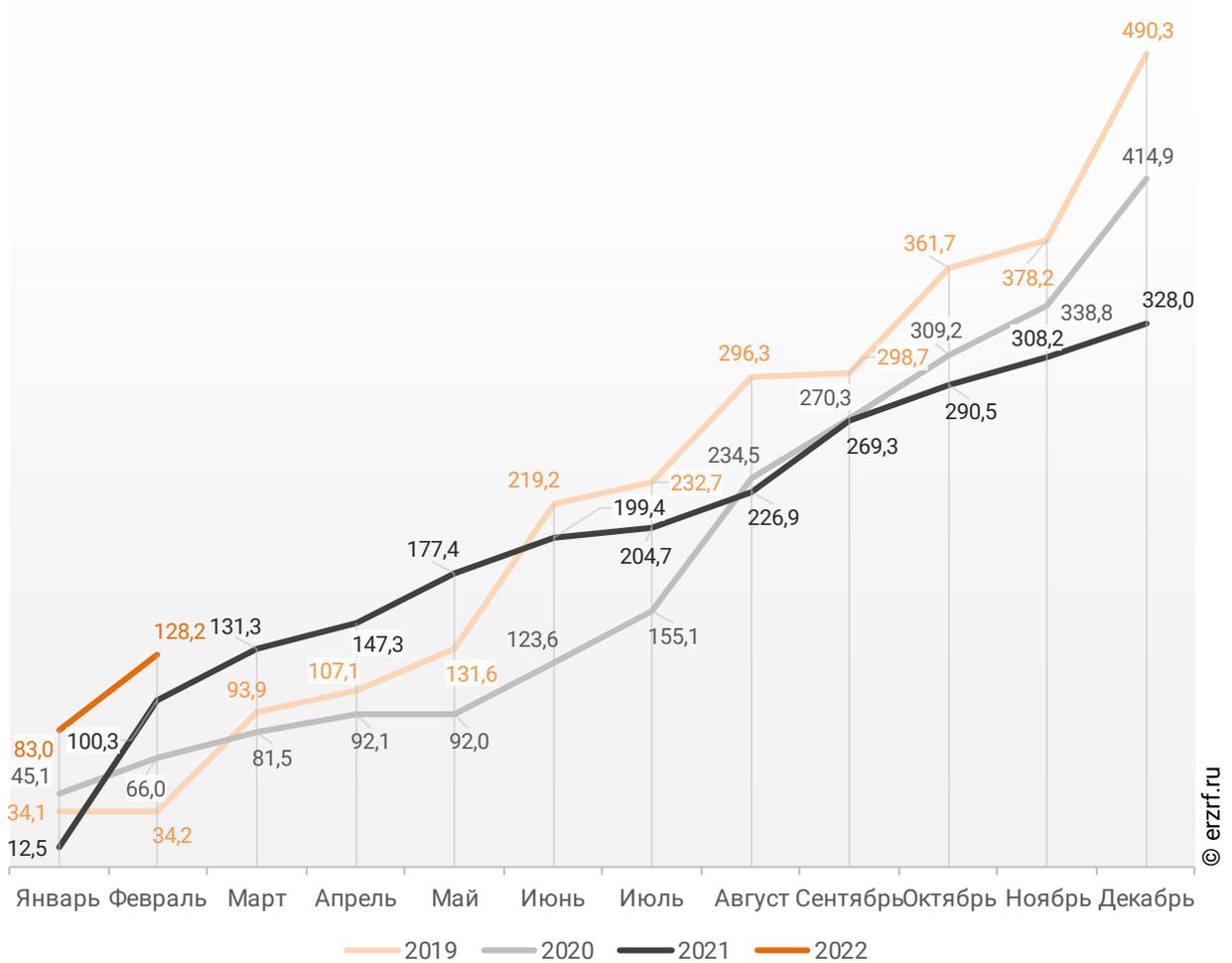
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 27,8% к уровню 2021 г. и превышение на 94,3% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

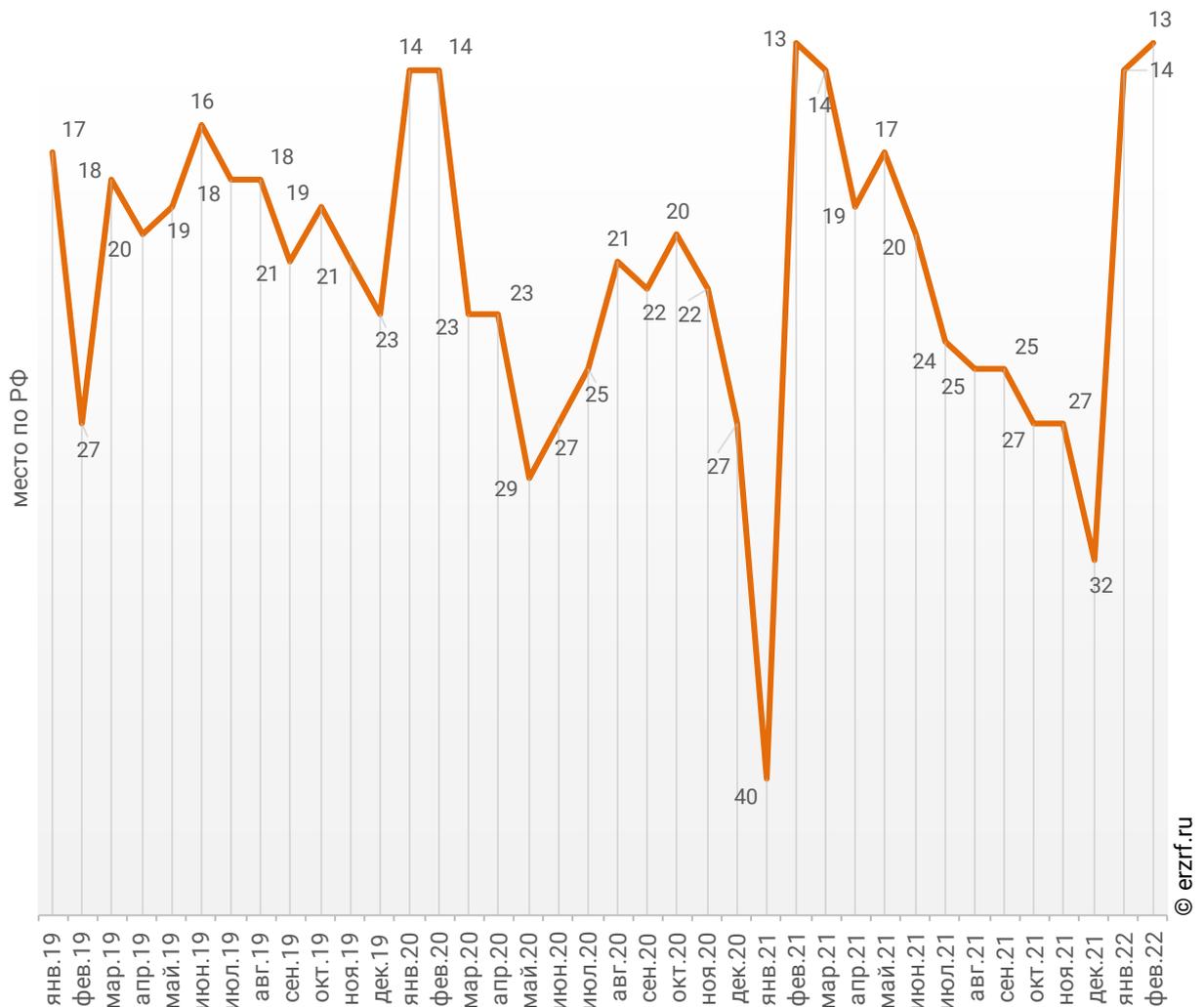


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Чувашская Республика занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

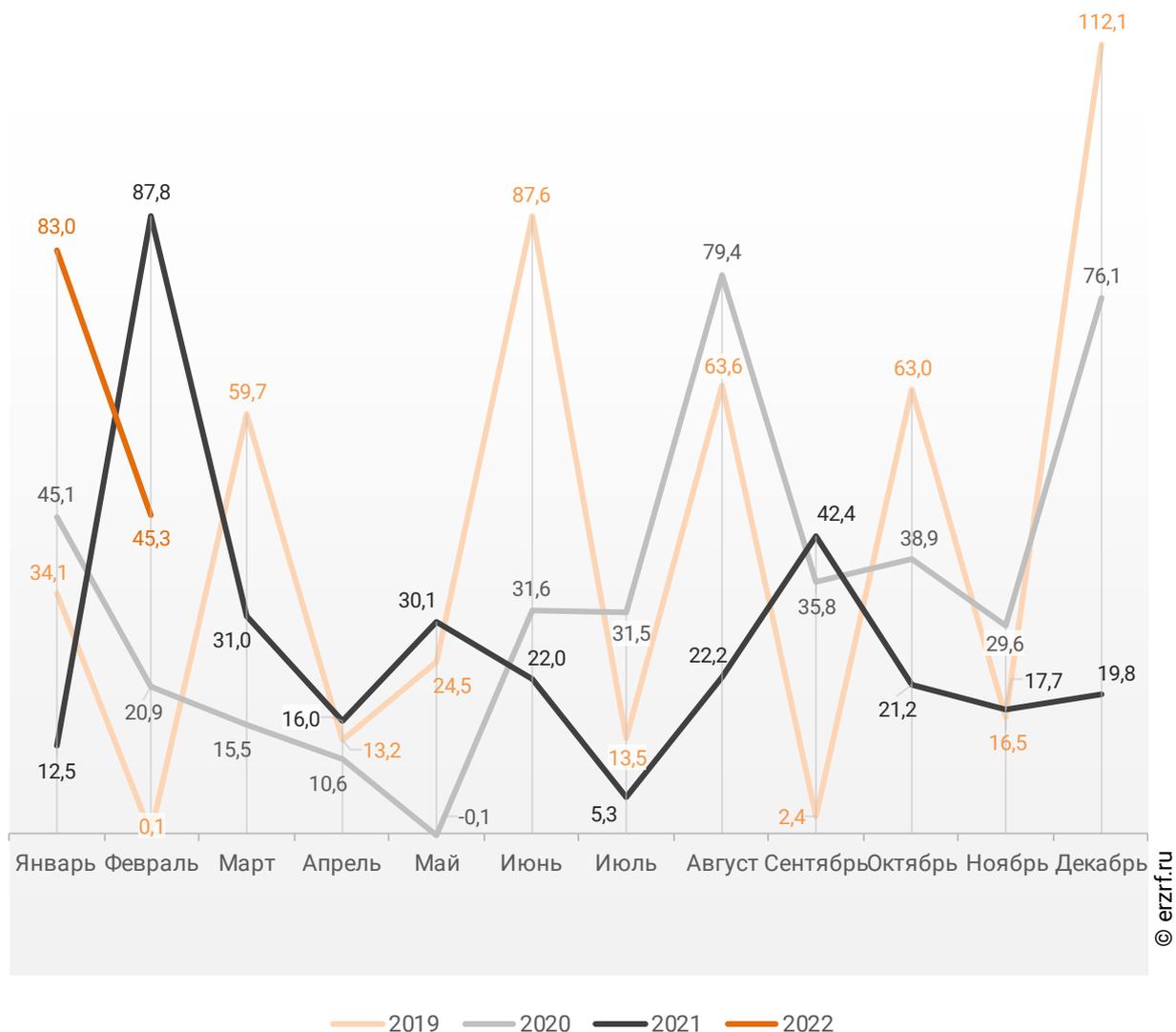
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2022 года в Чувашской Республике застройщиками введено 45,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 48,4% или на 42,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

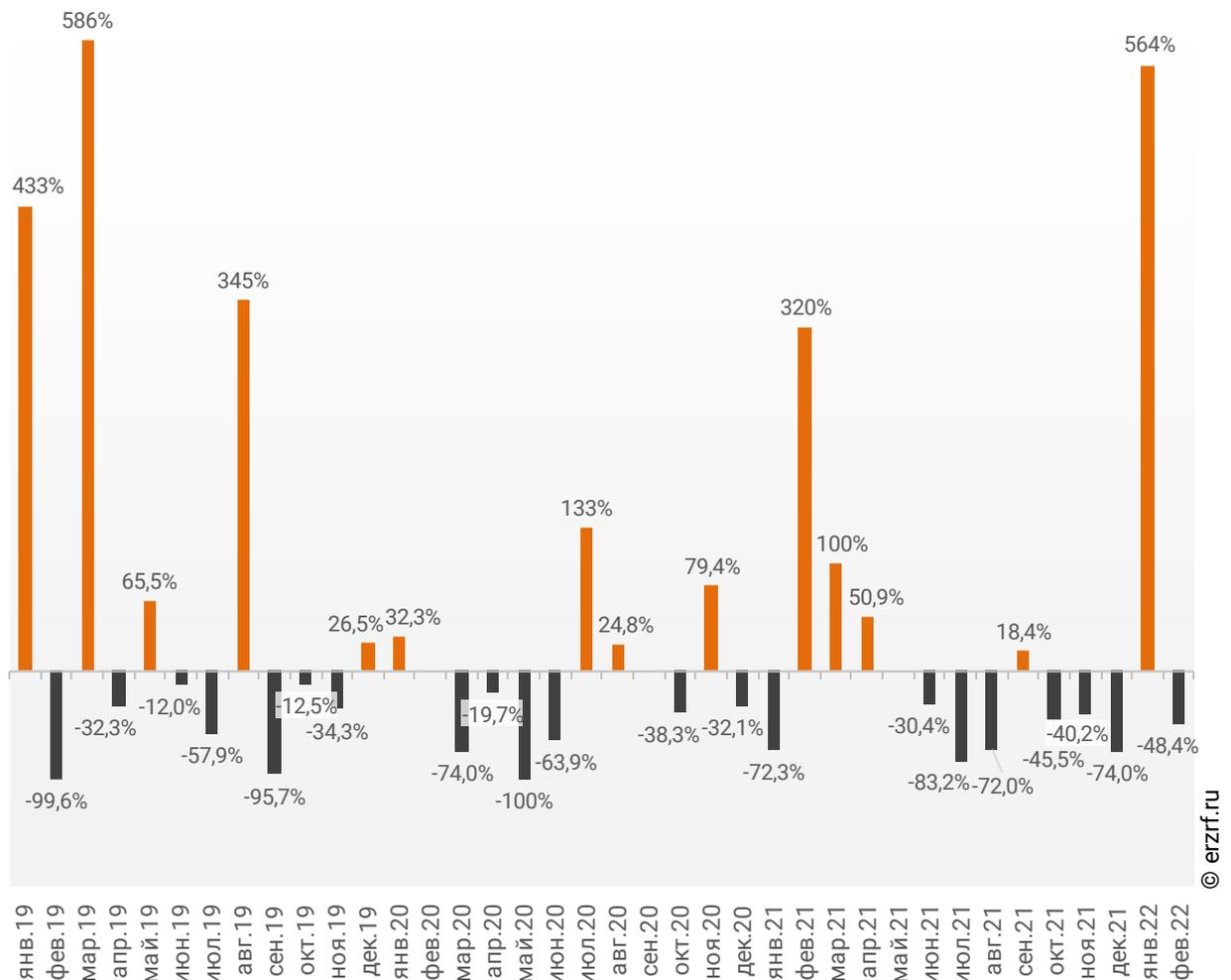
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

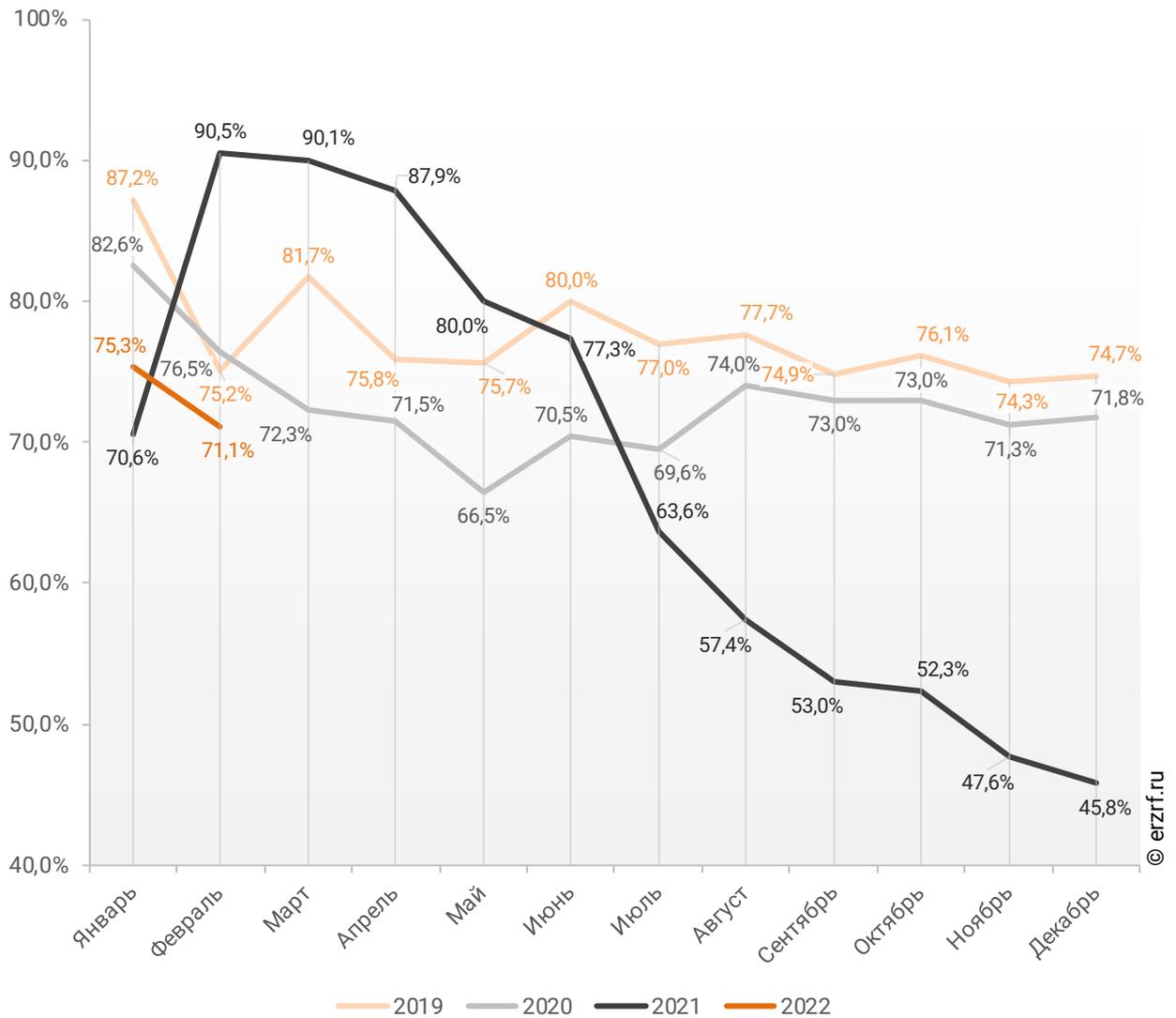


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Чувашская Республика занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 71,1% против 90,5% за этот же период 2021 г. и 76,5% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

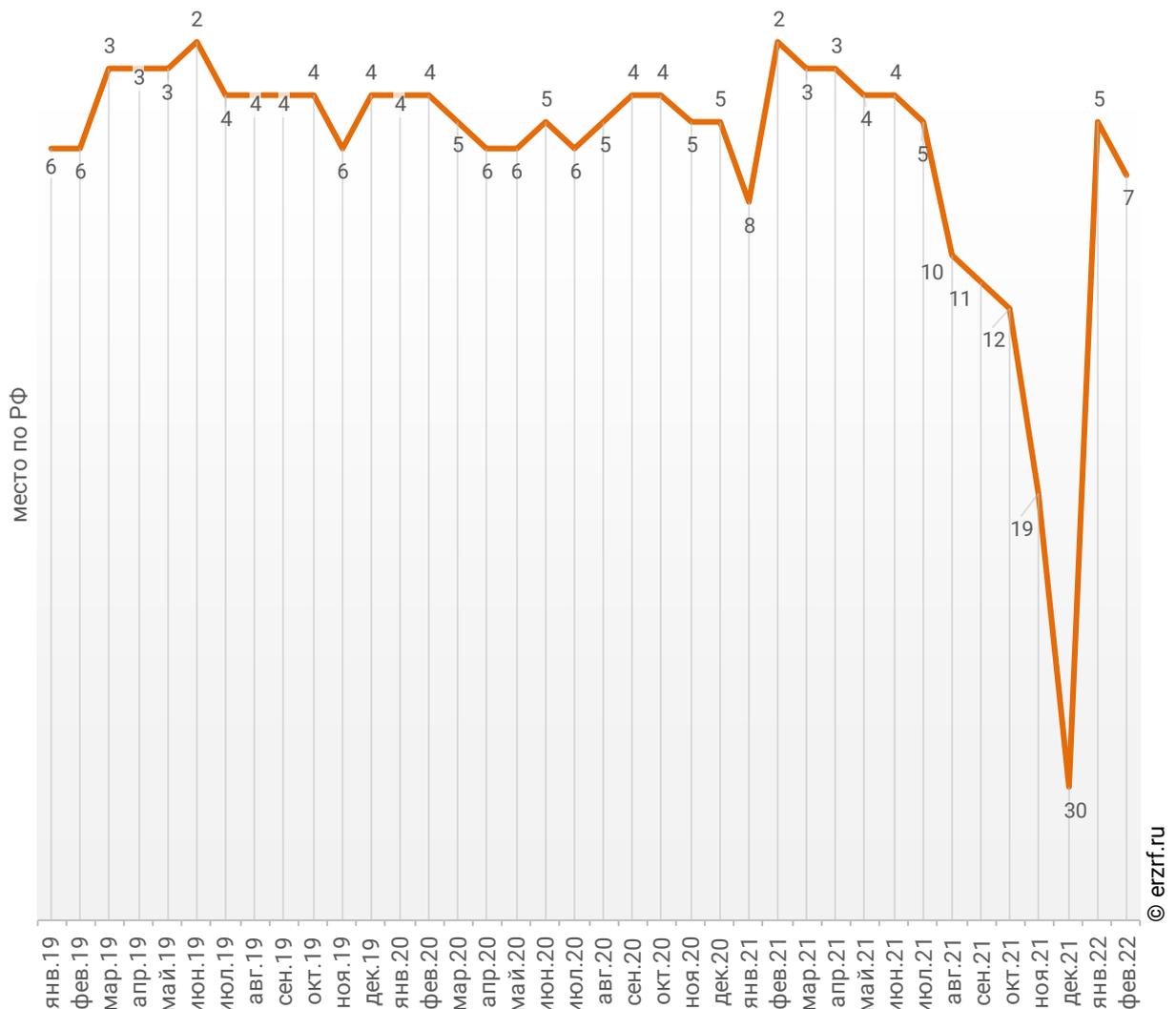
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 64,4%, что на 29,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2022	ГК Удача	Район Солнечный	3	819	36 789
II квартал 2022	ГК Основа	Седьмое небо	1	178	16 695
II квартал 2022	СК Лидер	Гагарин	2	328	15 549
II квартал 2022	СК Отделфинстрой	Акварель	1	272	15 241
II квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 417
II квартал 2022	СК Старатель	Микрорайон Никольский	1	175	12 237
II квартал 2022	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
II квартал 2022	СК Отделфинстрой	Олимп	1	192	11 310
II квартал 2022	СК Отделфинстрой	Премьер	1	125	10 526
II квартал 2022	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	194	9 749
II квартал 2022	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	8 037
II квартал 2022	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	117	7 055
II квартал 2022	Альянс-Недвижимость	Гагаринский	1	130	6 584
II квартал 2022	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	96	6 505
II квартал 2022	ИКЧР	Дом по ул. Магницкого	1	75	3 602
III квартал 2022	Честр-Инвест	Ясная Поляна	2	256	13 420
III квартал 2022	ИСКО-Ч	Welltown	1	139	12 553
III квартал 2022	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	197	11 175
III квартал 2022	СК Лидер	Кувшинка	1	198	9 244
III квартал 2022	ИКЧР	Гастелло	1	168	9 230
III квартал 2022	ГК Регионжилстрой	По пр-тк Тракторостроителей	1	144	8 189
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	В микрорайоне 1А	1	118	7 887
III квартал 2022	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	117	7 313
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	130	6 649
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	120	6 432

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2022	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 30 лет Победы, 81	1	114	6 104
III квартал 2022	СЗ СК ПИК 21	По ул 50 лет Октября	1	32	1 433
IV квартал 2022	СК Центр	Серебряные Ключи	1	323	16 085
IV квартал 2022	Компания СМУ-58	Лазурный	1	190	9 725
IV квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков	Воскресенская горка	1	114	9 716
IV квартал 2022	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	136	9 455
IV квартал 2022	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	133	9 327
IV квартал 2022	ПМК-8	Дом по ул. Просвещения, 48	1	168	9 150
IV квартал 2022	ГК Регионжилстрой	По пр-тк Тракторостроителей	1	144	8 189
IV квартал 2022	СК Лидер	Кувшинка	1	150	7 583
IV квартал 2022	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	96	6 042
IV квартал 2022	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	99	5 854
IV квартал 2022	ГК Регионжилстрой	По ул. А.В. Асламаса, 49	1	80	4 513
IV квартал 2022	СК СМУ 177	По ул. Бичурина	1	70	3 388
IV квартал 2022	ПМК-8	Дом по ул. Казанское шоссе,11	1	60	2 736
IV квартал 2022	МСО Вурнарская	По ул. Ленина	1	40	2 298
IV квартал 2022	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	23	1 945
<b>Общий итог</b>			<b>48</b>	<b>6 911</b>	<b>389 953</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	782	37 956
2	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	3	416	37 922
3	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	3	819	36 789
4	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	439	30 980
5	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	589	30 366
6	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	495	29 144
7	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	6	511	28 278
8	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	3	413	24 084
9	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	345	23 636
10	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	3	352	19 925
11	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	1	372	18 539
12	<i>Жилой район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	1	397	18 302
13	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	256	17 166
14	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
15	<i>По пр-тк Тракторостроителей</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	288	16 378
16	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	2	288	16 074
17	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
18	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	280	14 577
19	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	270	14 516
20	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
21	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	174	12 970
22	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	267	12 417
23	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	1	175	12 237

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
25	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	192	11 310
26	<i>Дом по ул.Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	224	11 217
27	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	125	10 526
28	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	140	10 301
29	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	1	190	9 725
30	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	114	9 716
31	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	9 352
32	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	133	9 327
33	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	168	9 230
34	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	1	168	9 150
35	<i>По ул. Водопроводной</i>	Чебоксары	Технология	1	124	9 007
36	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	143	8 100
37	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
38	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	118	7 887
39	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	130	6 649
40	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584
41	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	1	105	6 289
42	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	114	6 104
43	<i>По ул. Шумилова</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	54	3 687
44	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	75	3 602
45	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	70	3 388
46	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	54	2 999
47	<i>Дом по ул. Казанское шоссе, 11</i>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 736

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
48	<i>По ул. Ленина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 298
49	<i>По ул 50 лет Октября</i>	Моргауши	СЗ СК ПИК 21	1	32	1 433
50	<i>Дом по ул. Ленина, 42</i>	Красноармейское	СК Глобус	1	21	1 085
<b>Общий итог</b>				<b>77</b>	<b>11 969</b>	<b>690 715</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул 50 лет Октября</i>	Моргауши	СЗ СК ПИК 21	44,8
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	44,9
3	<i>Дом по ул. Казанское шоссе, 11</i>	Цивильск	ПМК-8	45,6
4	<i>Жилой район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	46,1
5	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	46,5
6	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
7	<i>Дом по ул. Магницкого</i>	Чебоксары	ИКЧР	48,0
8	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	48,4
9	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	48,5
10	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	49,8
11	<i>Дом по ул.Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	50,1
12	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
13	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
14	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	51,1
15	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	51,2
16	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	51,4
17	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	51,6
18	<i>Дом по ул. Ленина, 42</i>	Красноармейское	СК Глобус	51,7
19	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	52,1
20	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	53,5
21	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,8
22	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	54,5
23	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	54,9
24	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	55,3
25	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,5
26	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
28	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	56,6
29	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	56,6
30	<i>По пр-тк Тракторостроителей</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	56,9
31	<i>По ул. Ленина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	57,5
32	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,3
33	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
34	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
35	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
36	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	59,9
37	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	66,8
38	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	67,1
39	<i>По ул. Шумилова</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	68,3
40	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	68,5
41	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	69,9
42	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	70,1
43	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	70,6
44	<i>По ул. Водопроводной</i>	Чебоксары	Технология	72,6
45	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
46	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	74,5
47	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	84,2
48	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	85,2
49	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	91,2
50	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	93,8
<b>Общий итог</b>				<b>57,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб.</b> в месяц		