

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

186 787

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

51,0

+2,0% к апрелю 2021

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 669

+77,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

79 855

+10,9% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,1%

-6,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2022

Банк России

171

+14,0% к февралю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

4,97

+0,29 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на апрель 2022 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 662 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **186 787 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

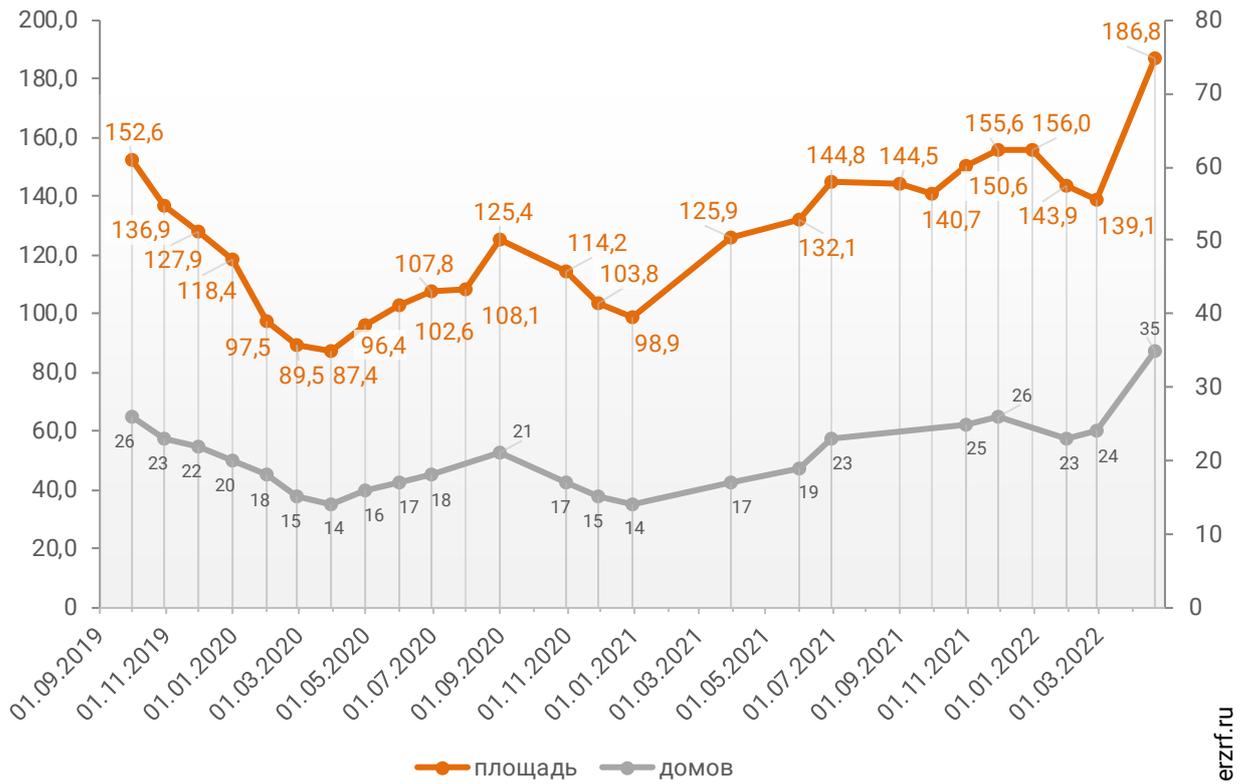
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	35	100%	3 662	100%	186 787	100%
Общий итог	35	100%	3 662	100%	186 787	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Амурской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	18	51,4%	2 169	59,2%	112 920	60,5%
Благовещенский Чигири	16	45,7%	1 428	39,0%	70 236	37,6%
Белогорск	1	2,9%	65	1,8%	3 631	1,9%
	35	100%	3 662	100%	186 787	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (60,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

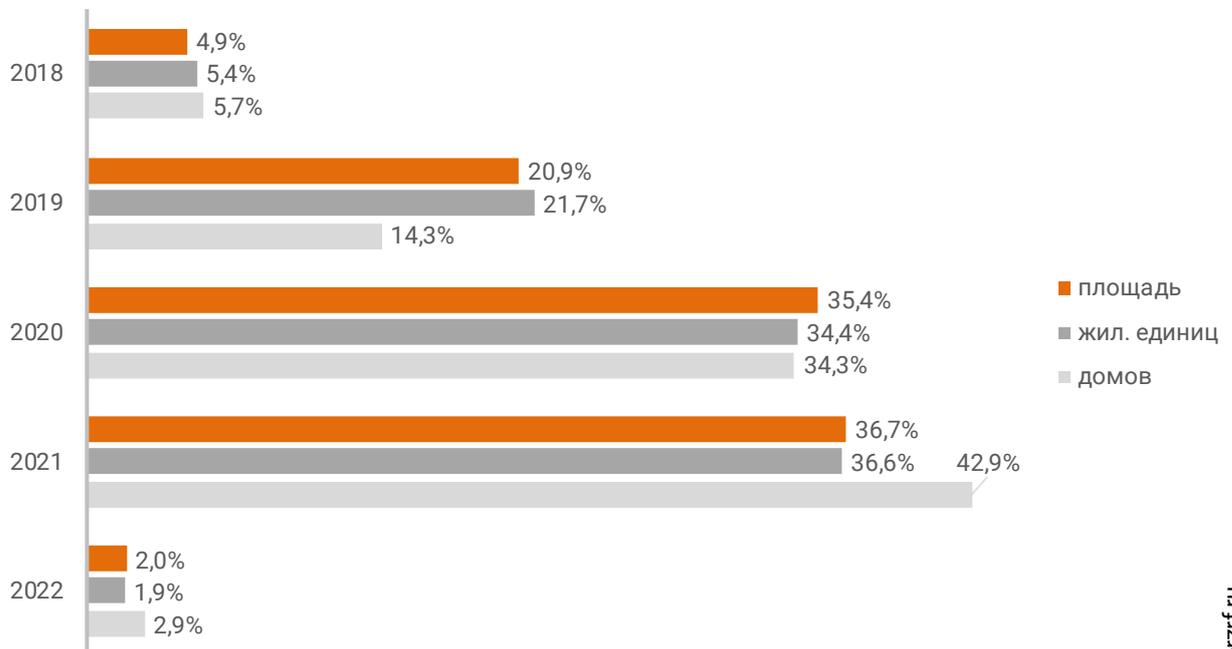
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по март 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	5,7%	198	5,4%	9 226	4,9%
2019	5	14,3%	794	21,7%	39 101	20,9%
2020	12	34,3%	1 261	34,4%	66 146	35,4%
2021	15	42,9%	1 339	36,6%	68 631	36,7%
2022	1	2,9%	70	1,9%	3 683	2,0%
Общий итог	35	100%	3 662	100%	186 787	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (36,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

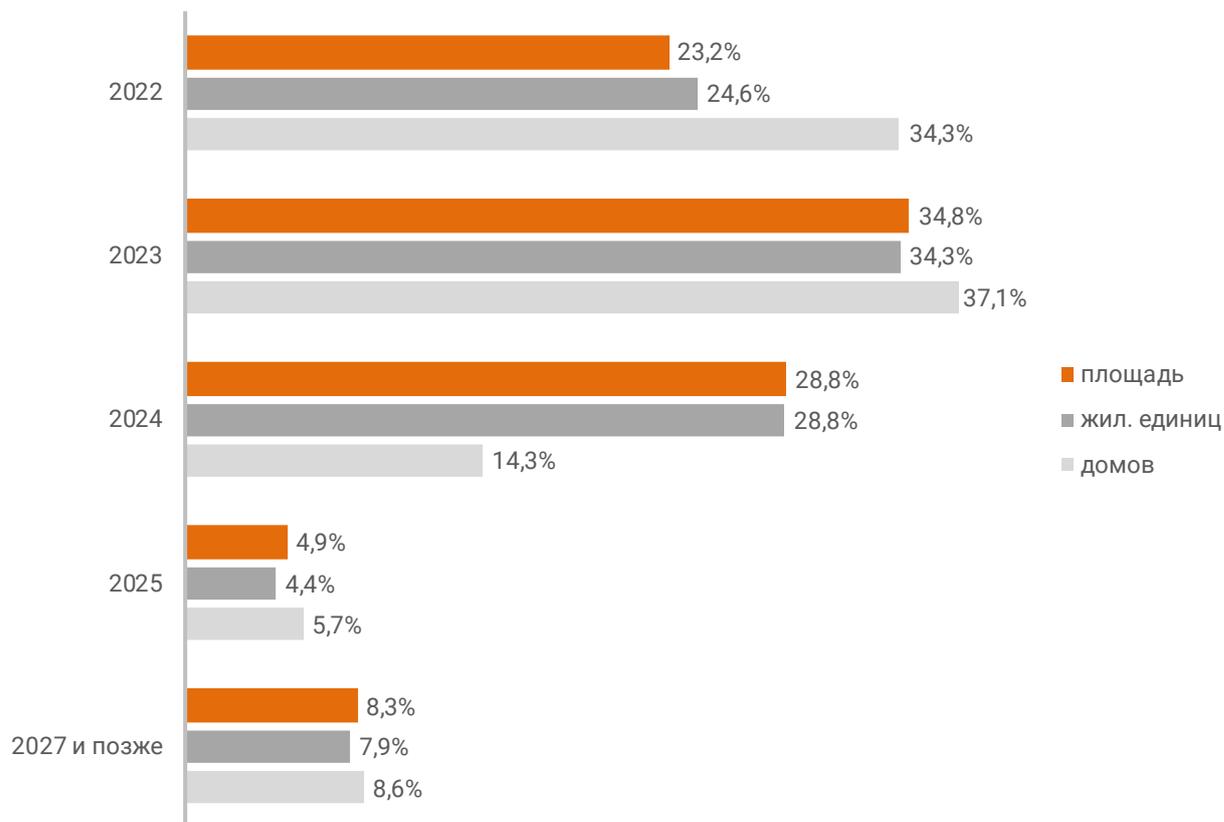
В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	12	34,3%	902	24,6%	43 349	23,2%
2023	13	37,1%	1 256	34,3%	64 933	34,8%
2024	5	14,3%	1 053	28,8%	53 839	28,8%
2025	2	5,7%	161	4,4%	9 165	4,9%
2027 и позже	3	8,6%	290	7,9%	15 501	8,3%
Общий итог	35	100%	3 662	100%	186 787	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Амурской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 43 349 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	43 349	2020	6 932	16,0%
		2021	9 130	21,1%
		2022	4 738	10,9%
Общий итог	186 787		20 800	11,1%

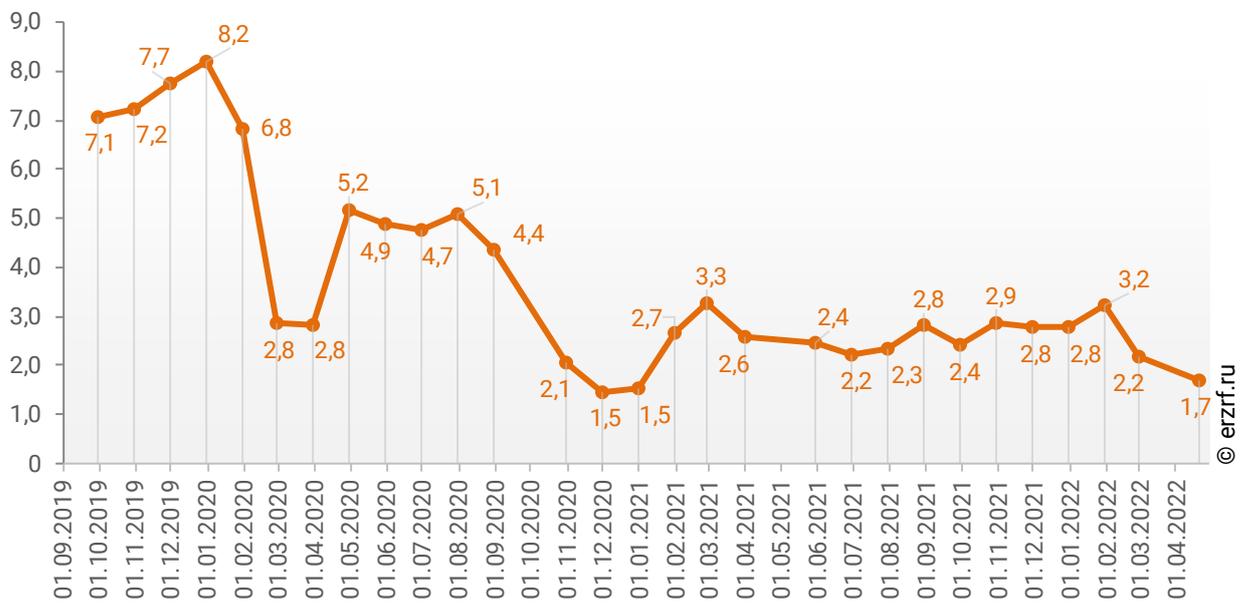
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (9 130 м²), что составляет 21,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



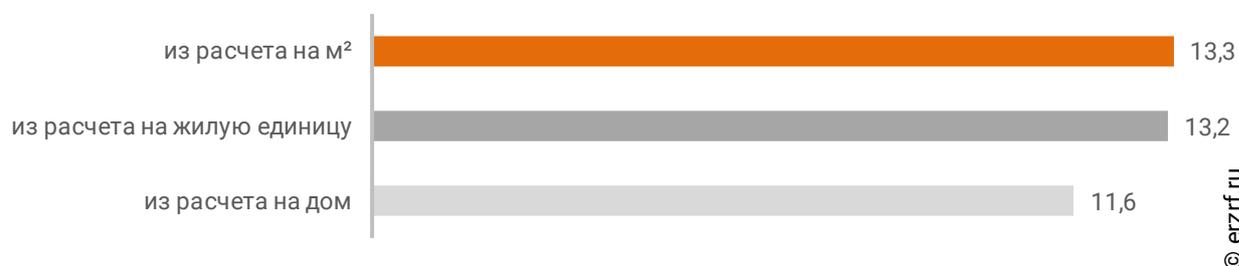
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

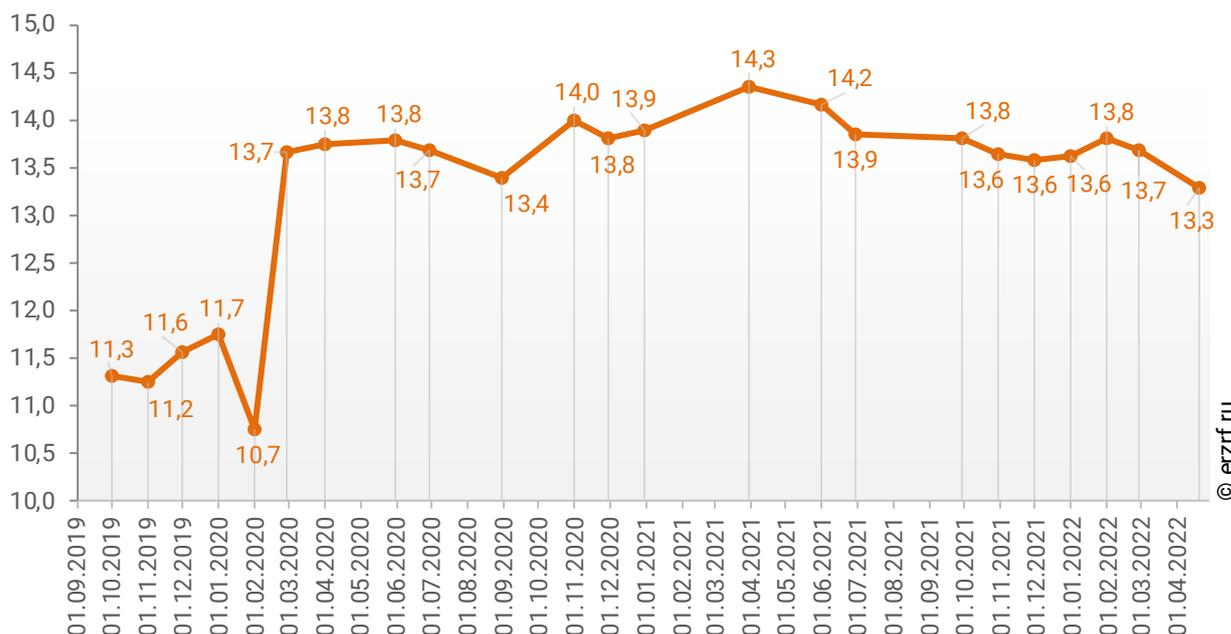
Средняя этажность новостроек Амурской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



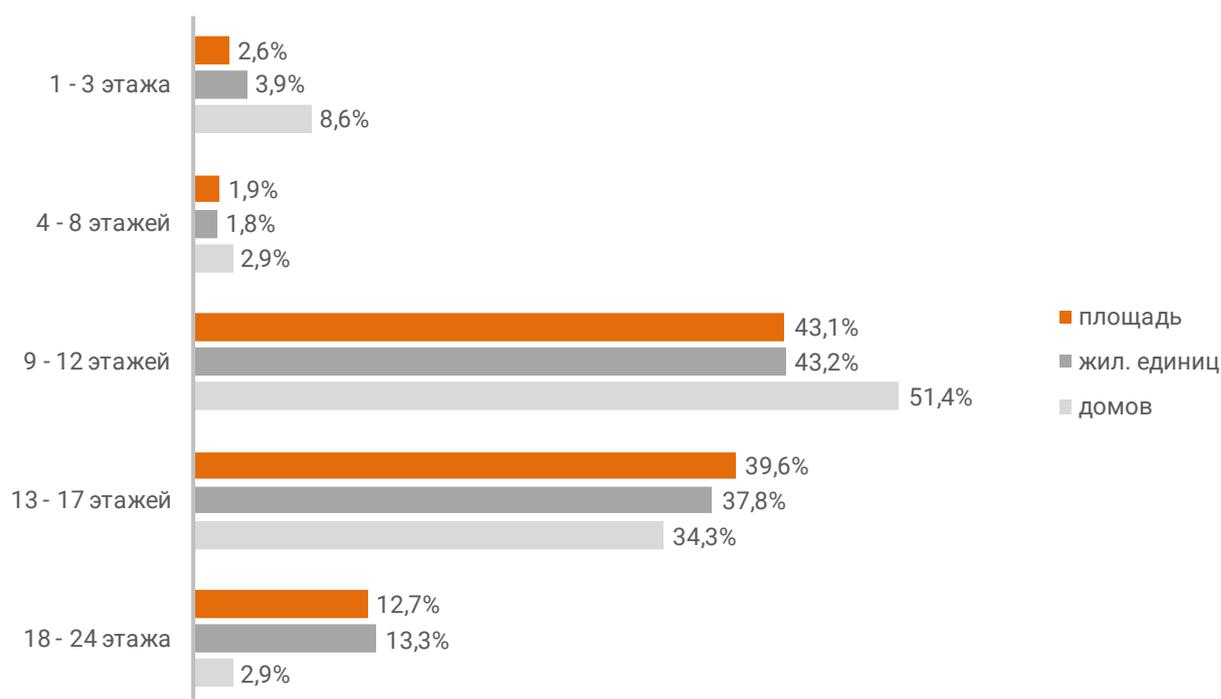
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	8,6%	142	3,9%	4 933	2,6%
4 - 8 этажей	1	2,9%	65	1,8%	3 631	1,9%
9 - 12 этажей	18	51,4%	1 581	43,2%	80 557	43,1%
13 - 17 этажей	12	34,3%	1 386	37,8%	73 931	39,6%
18 - 24 этажа	1	2,9%	488	13,3%	23 735	12,7%
Общий итог	35	100%	3 662	100%	186 787	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 43,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка», застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	многоквартирный дом	Чайка
2	16	ГК САР	многоквартирный дом	Современник
		СК Амурстрой	многоквартирный дом	В 404 квартале
3	15	Специализированный застройщик Земля	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
		СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	многоквартирный дом	По ул. Мухина
4	13	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Алые паруса
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Белые паруса
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Ломоносов
5	12	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Мкр Тепличный
		СК Амурстрой	многоквартирный дом	В 133 квартале

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Чайка», застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

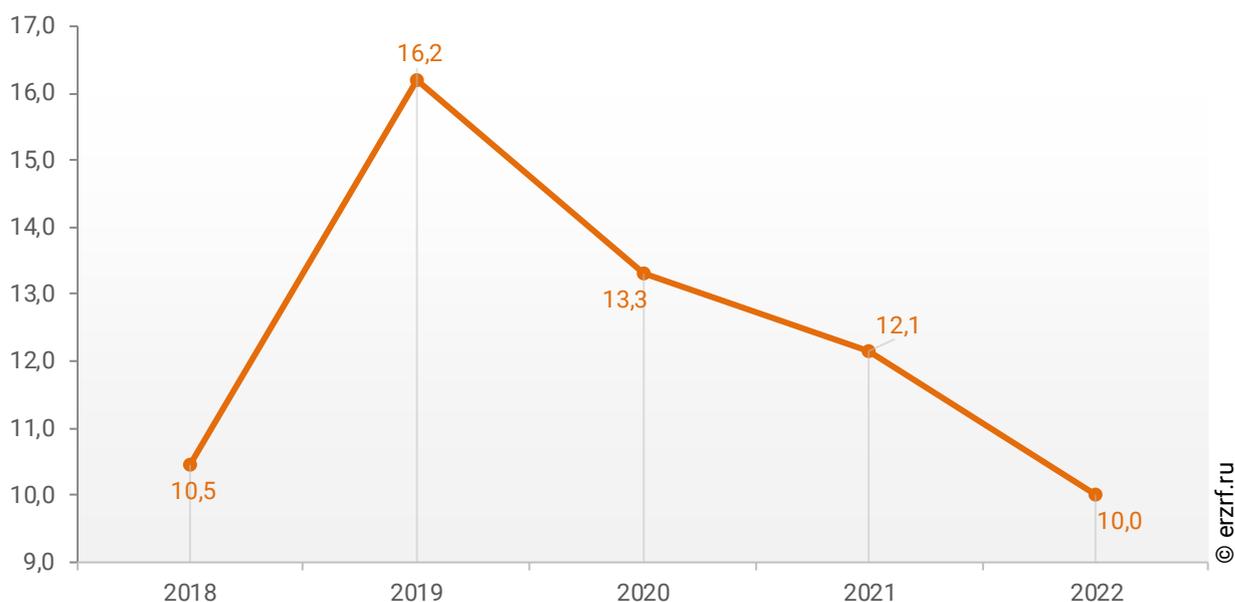
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 735	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	многоквартирный дом	Чайка
2	10 416	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Ломоносов
3	10 310	Специализированный застройщик Земля	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
4	7 145	ГК САР	многоквартирный дом	Современник
5	7 076	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Алые паруса

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

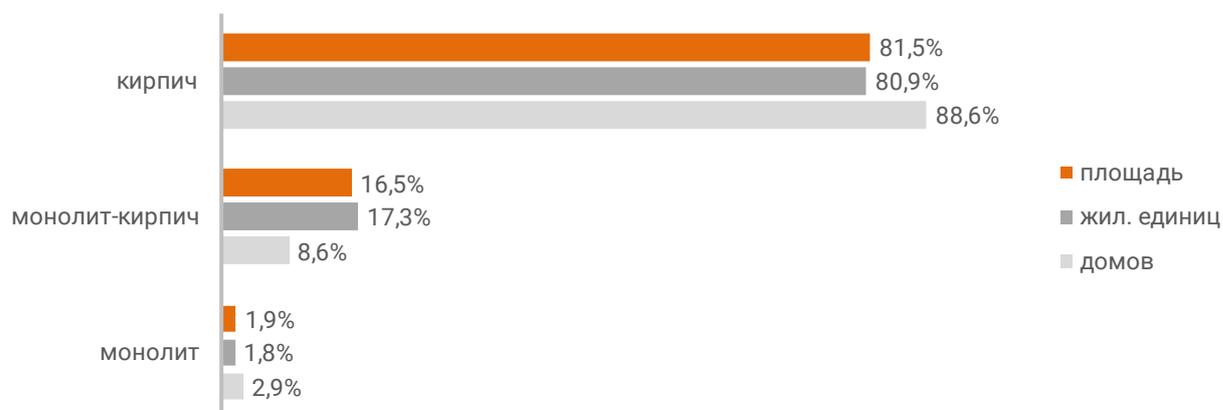
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	31	88,6%	2 963	80,9%	152 261	81,5%
монолит-кирпич	3	8,6%	634	17,3%	30 895	16,5%
монолит	1	2,9%	65	1,8%	3 631	1,9%
Общий итог	35	100%	3 662	100%	186 787	100%

Гистограмма 5

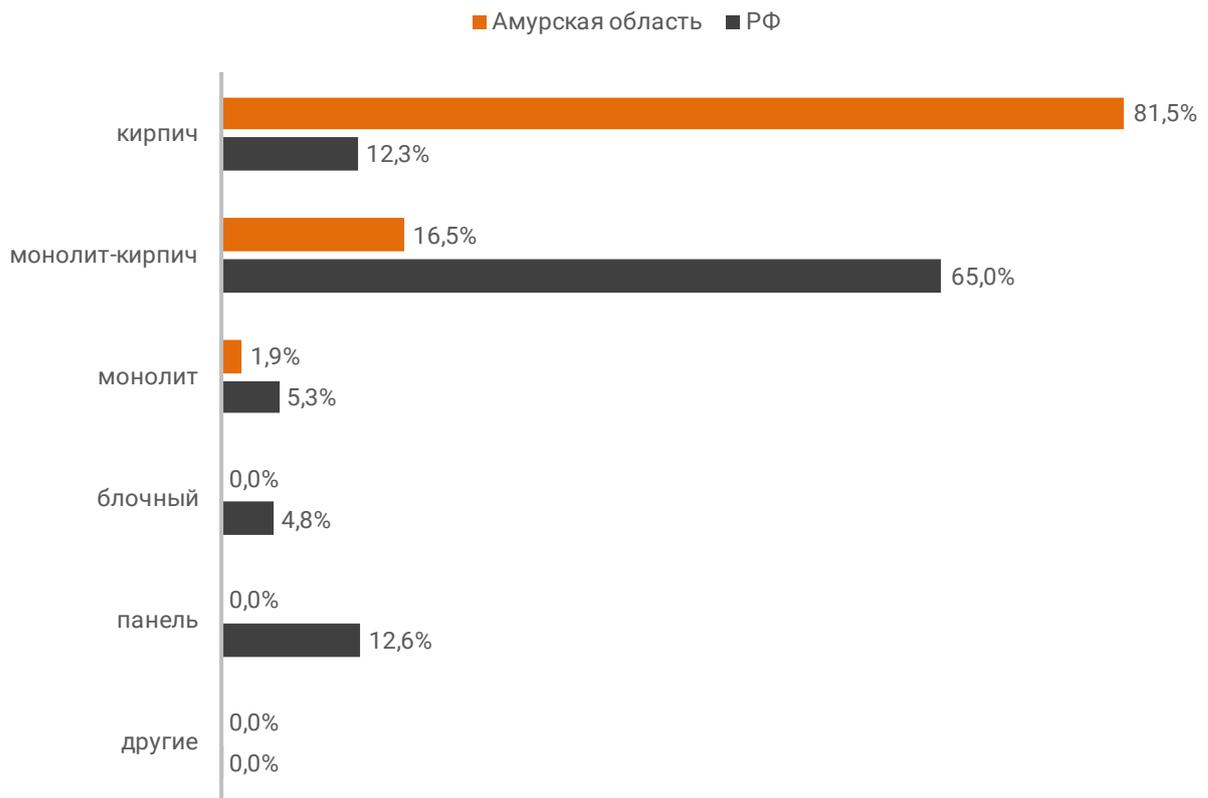
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 81,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Амурской области у 98,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	88,2%	2 907	80,8%	149 072	81,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,8%	634	17,6%	30 895	16,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,9%	56	1,6%	3 189	1,7%
Общий итог	34	100%	3 597	100%	183 156	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 13 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК САР	8	22,9%	752	20,5%	40 342	21,6%
2	Специализированный застройщик Земля	3	8,6%	501	13,7%	27 067	14,5%
3	АНК-холдинг	5	14,3%	543	14,8%	26 828	14,4%
4	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	1	2,9%	488	13,3%	23 735	12,7%
5	СК Амурстрой	5	14,3%	432	11,8%	21 913	11,7%
6	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	4	11,4%	436	11,9%	19 942	10,7%
7	Благовещенскстрой	2	5,7%	108	2,9%	6 377	3,4%
8	Благстройсервис	1	2,9%	98	2,7%	5 019	2,7%
9	Специализированный застройщик ВЕКТОР	2	5,7%	96	2,6%	4 627	2,5%
10	СЗ СТРОЙЦЕНТР	1	2,9%	65	1,8%	3 631	1,9%
11	СЗ Региональная строительная компания	1	2,9%	56	1,5%	3 189	1,7%
12	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	1	2,9%	53	1,4%	3 010	1,6%
13	СЗ Амурком	1	2,9%	34	0,9%	1 107	0,6%
Общий итог		35	100%	3 662	100%	186 787	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	н/р	<i>ГК САР</i>	40 342	0	0,0%	-
2	н/р	<i>Специализированный застройщик Земля</i>	27 067	0	0,0%	-
3	★ 1,5	<i>АНК-холдинг</i>	26 828	3 826	14,3%	1,7
4	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО</i>	23 735	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>СК Амурстрой</i>	21 913	4 207	19,2%	2,9
6	н/р	<i>МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	19 942	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>Благовещенскстрой</i>	6 377	0	0,0%	-
8	н/р	<i>Благстройсервис</i>	5 019	5 019	100%	30,0
9	н/р	<i>Специализированный застройщик ВЕКТОР</i>	4 627	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ СТРОЙЦЕНТР</i>	3 631	3 631	100%	6,0
11	н/р	<i>СЗ Региональная строительная компания</i>	3 189	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ ПРОФЕССИОНАЛ</i>	3 010	3 010	100%	9,0
13	н/р	<i>СЗ Амурком</i>	1 107	1 107	100%	6,0
Общий итог			186 787	20 800	11,1%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Благстройсервис» и составляет 30,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 18 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Современник» (село Чигири). В этом жилом комплексе застройщик «ГК САР» возводит 8 домов, включающих 752 жилые единицы, совокупной площадью 40 342 м².

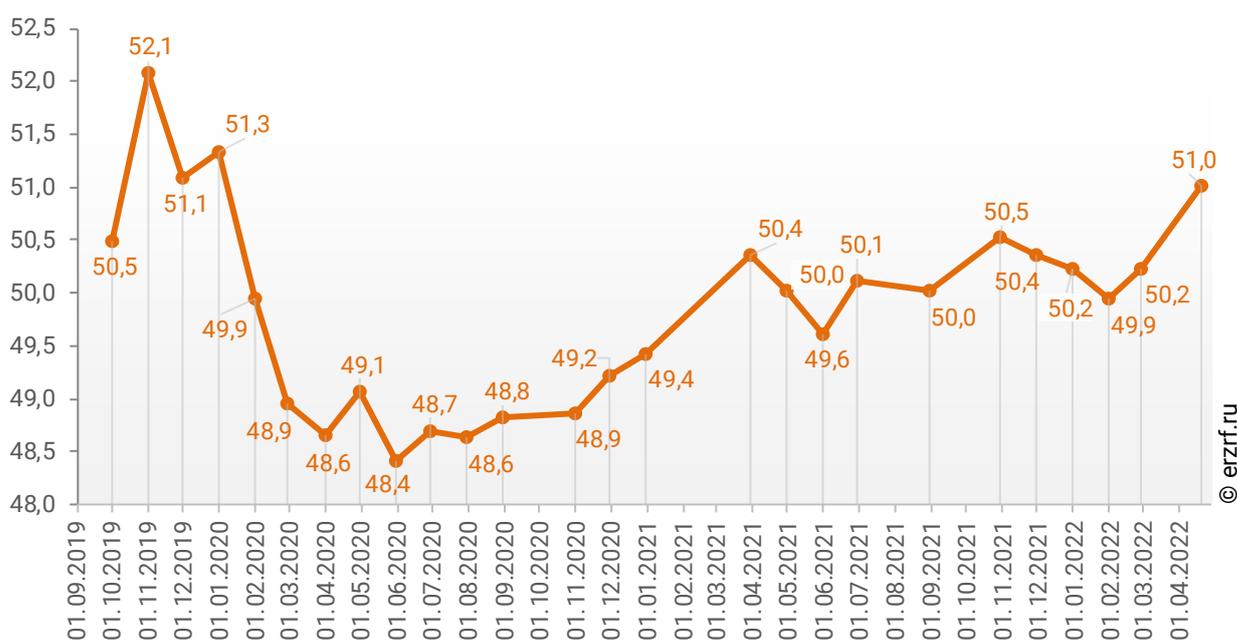
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 6.

График 6

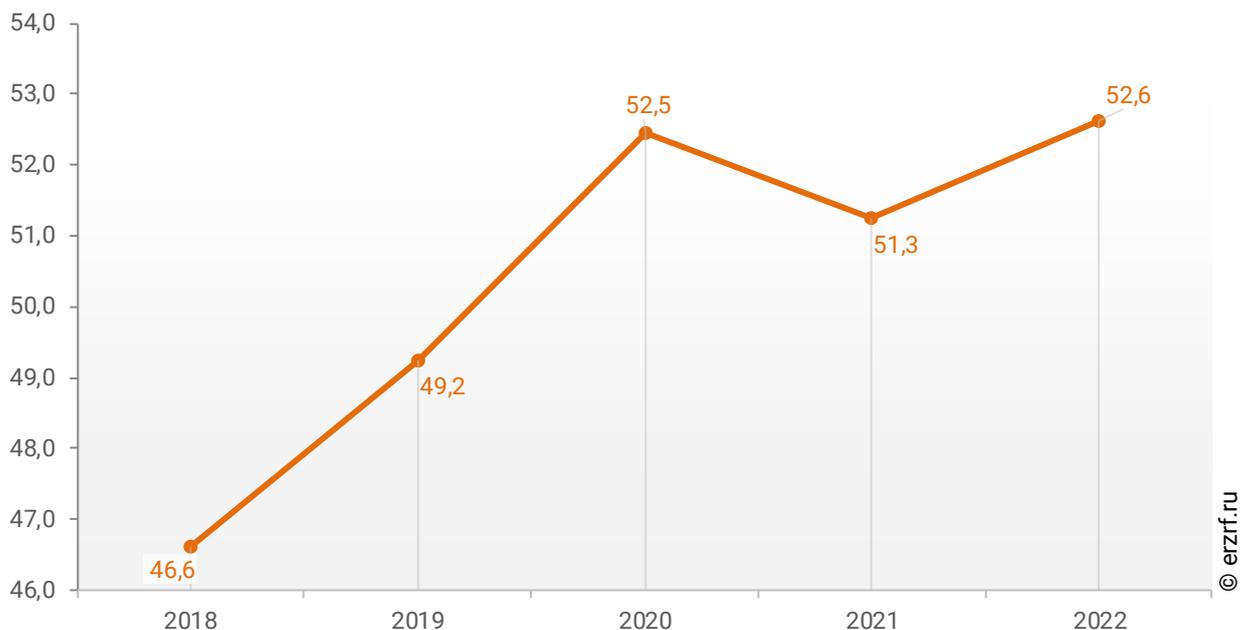
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 52,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Амурком» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «Благовещенскстрой» – 59,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Амурком	32,6
МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,7
Специализированный застройщик ВЕКТОР	48,2
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	48,6
АНК-холдинг	49,4
СК Амурстрой	50,7
Благстройсервис	51,2
ГК САР	53,6
Специализированный застройщик Земля	54,0
СЗ СТРОЙЦЕНТР	55,9
СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	56,8
СЗ Региональная строительная компания	56,9
Благовещенскстрой	59,0
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Центральная» – 32,6 м², застройщик «СЗ Амурком». Наибольшая – в ЖК «В 133 квартале» – 65,5 м², застройщик «СК Амурстрой».

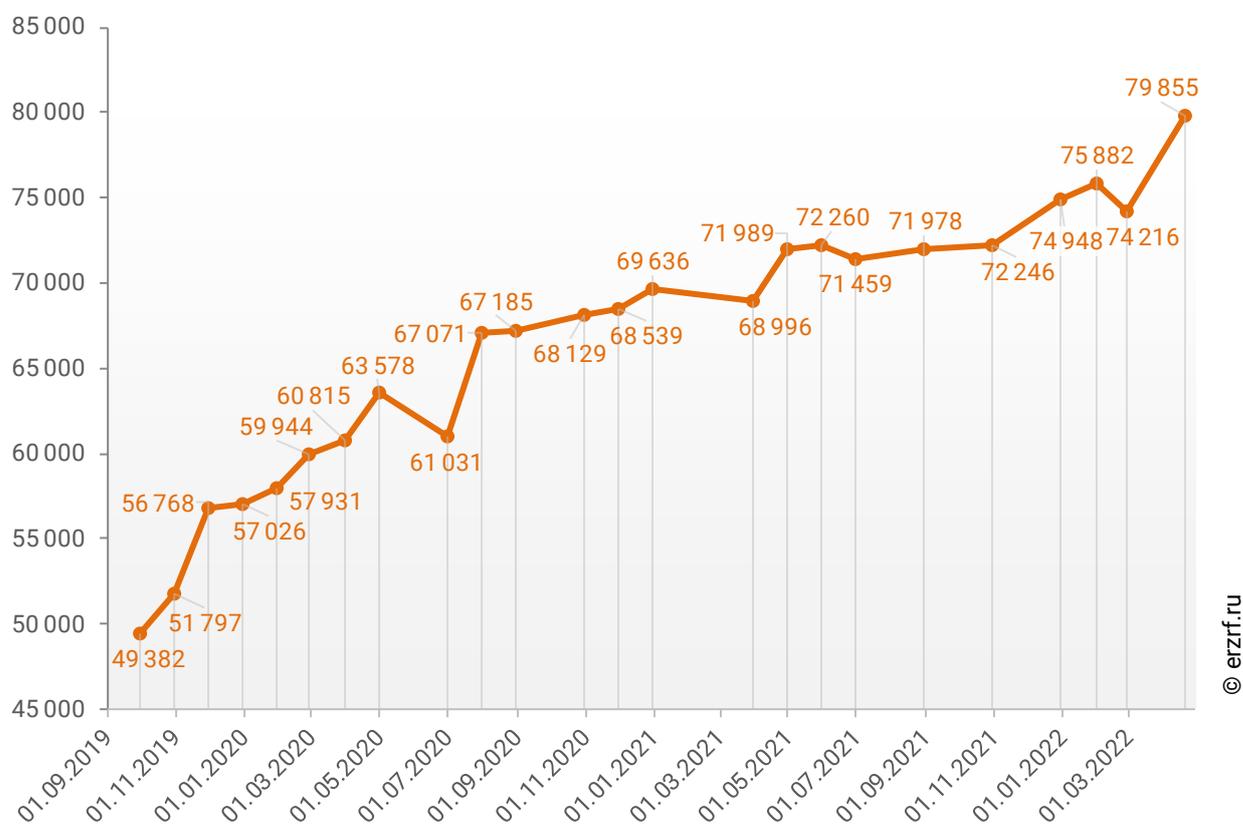
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 79 855 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

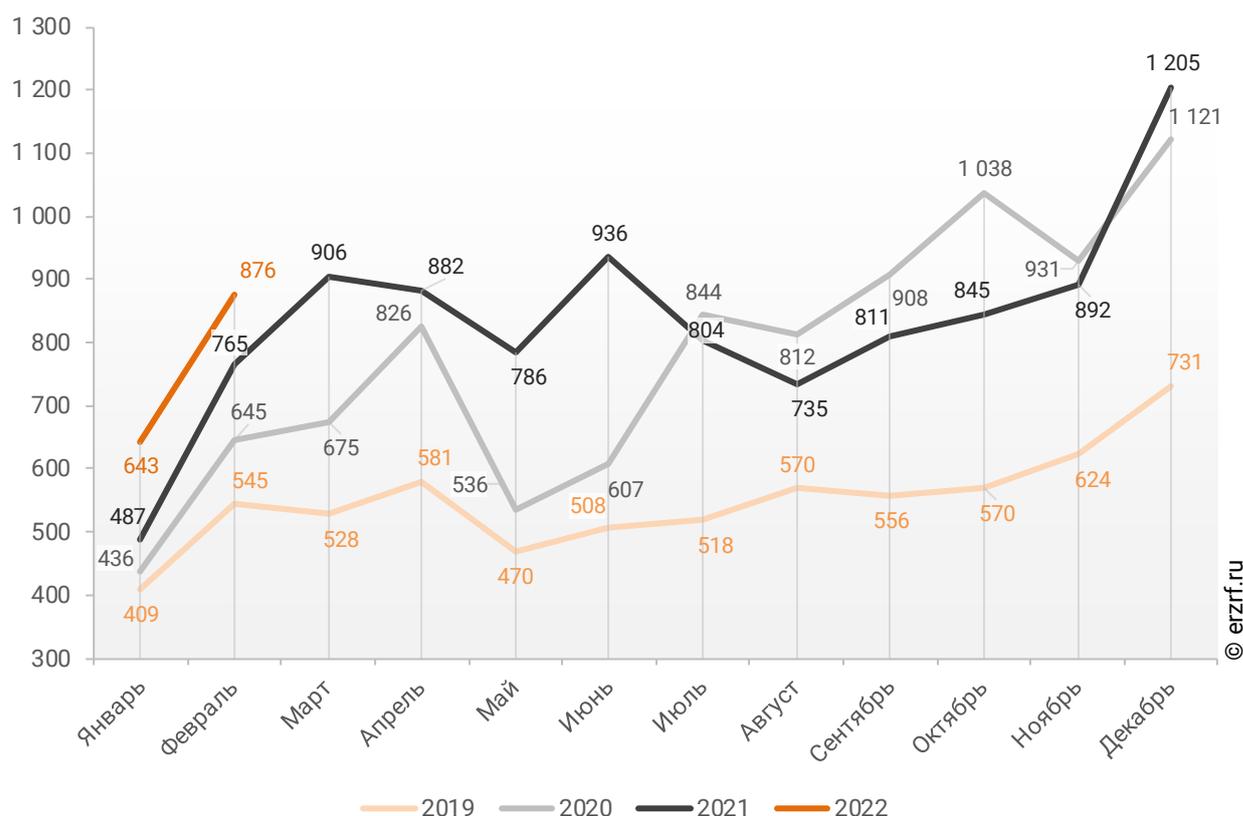
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 1 519, что на 21,3% больше уровня 2021 г. (1 252 ИЖК), и на 40,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 081 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.

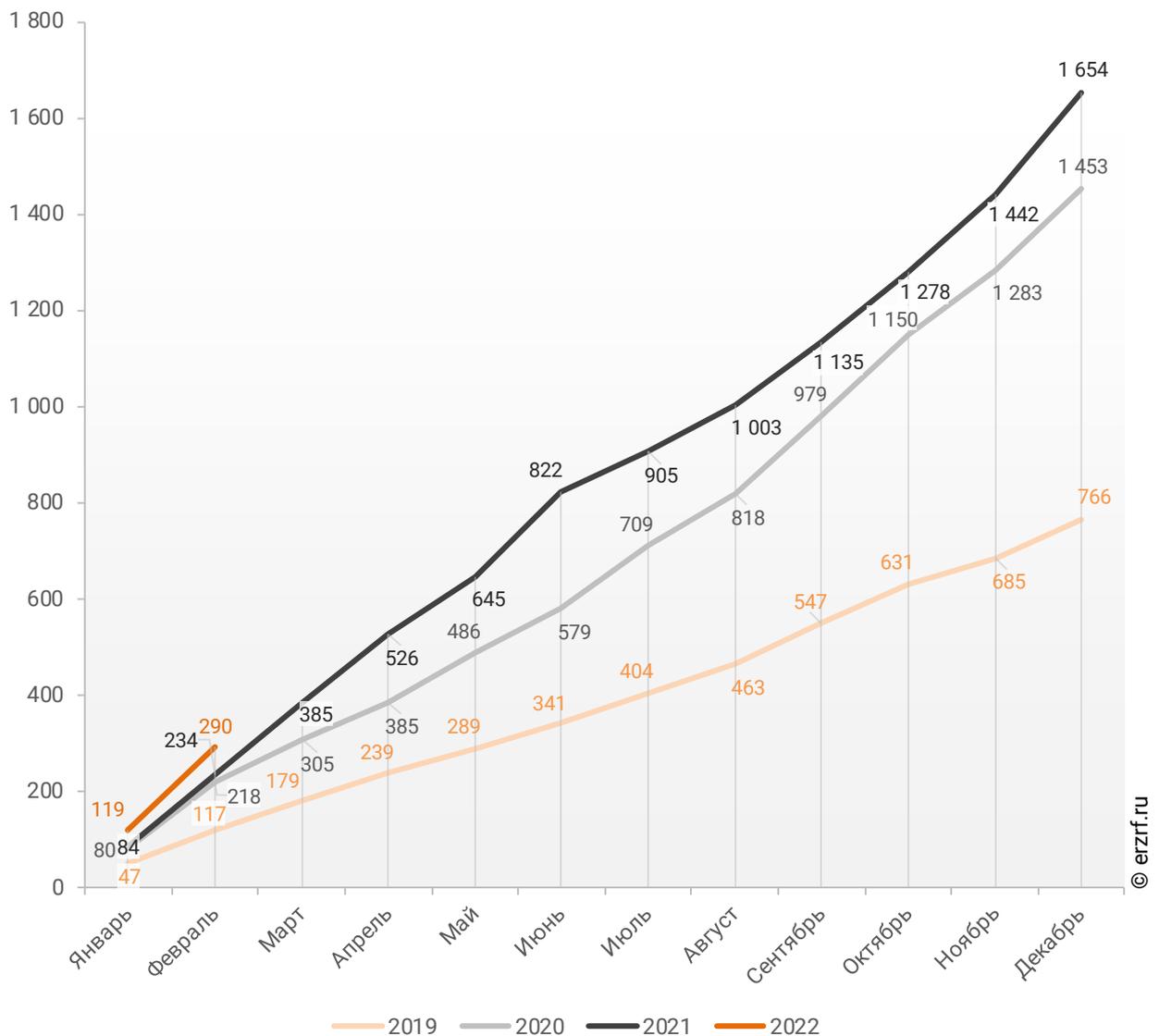


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 290, что на 23,9% больше, чем в 2021 г. (234 ИЖК), и на 33,0% больше соответствующего значения 2020 г. (218 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.

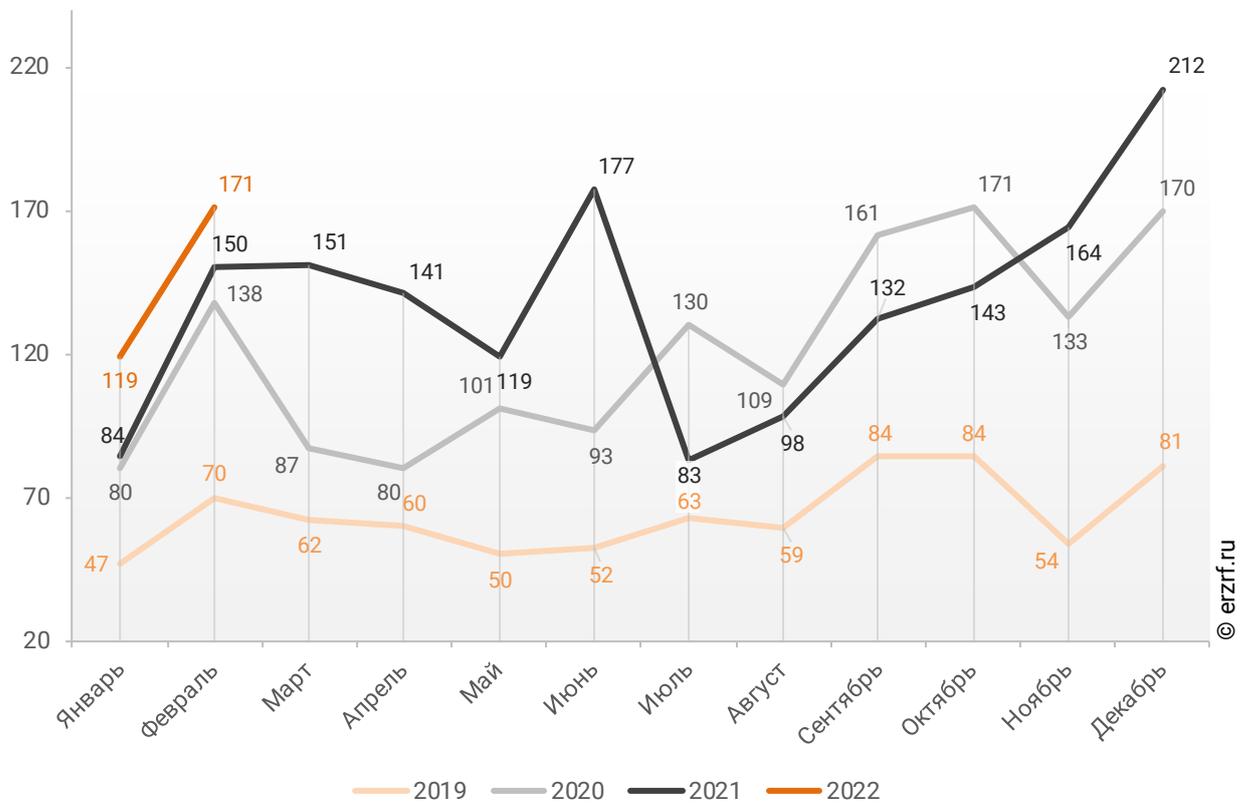


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в феврале 2022 года увеличилось на 14,0% по сравнению с февралем 2021 года (171 против 150 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.

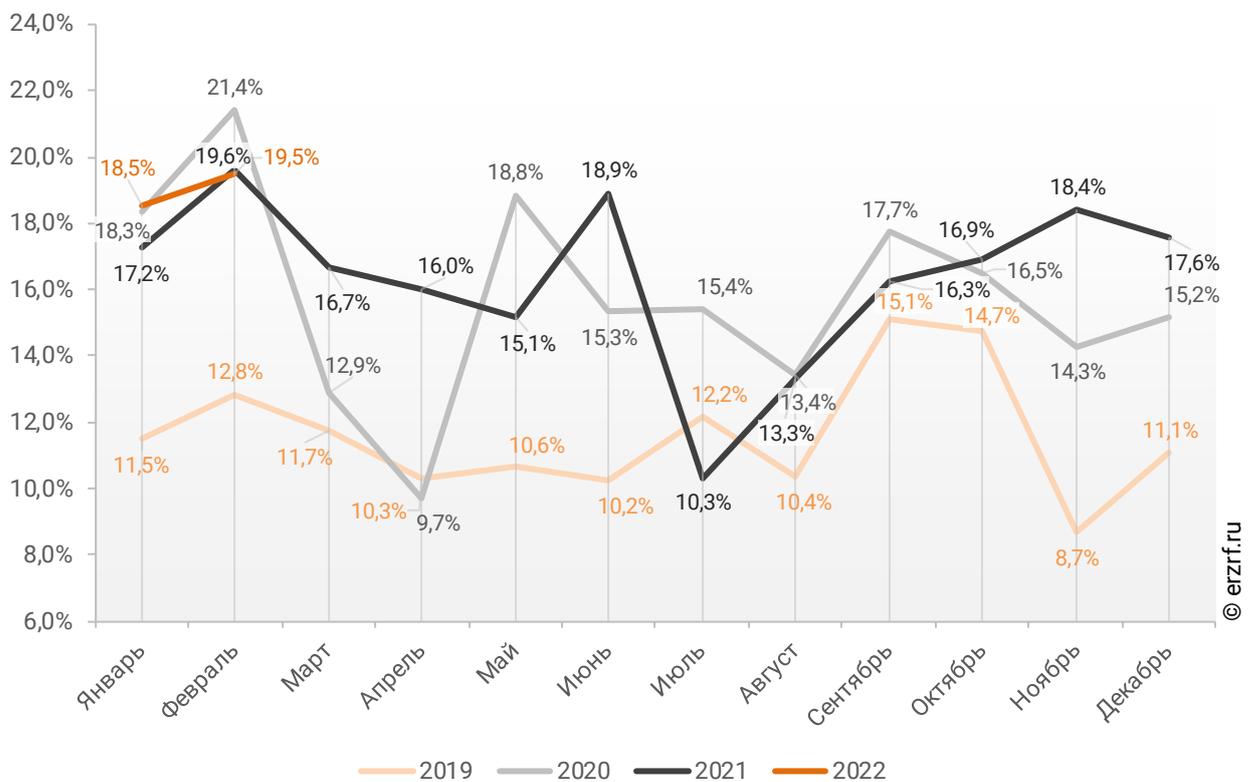


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 19,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (18,7%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.



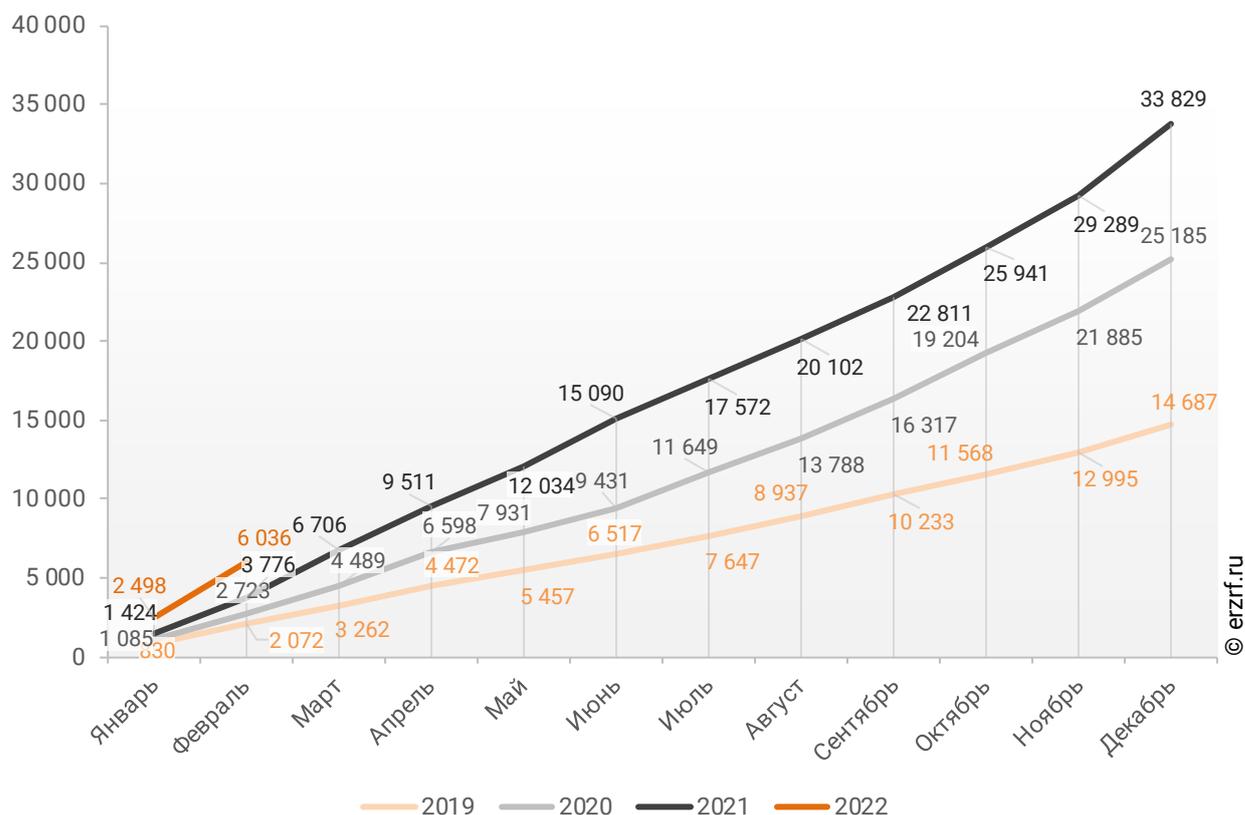
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 6 036 млн ₽, что на 59,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 776 млн ₽), и на 121,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2 723 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

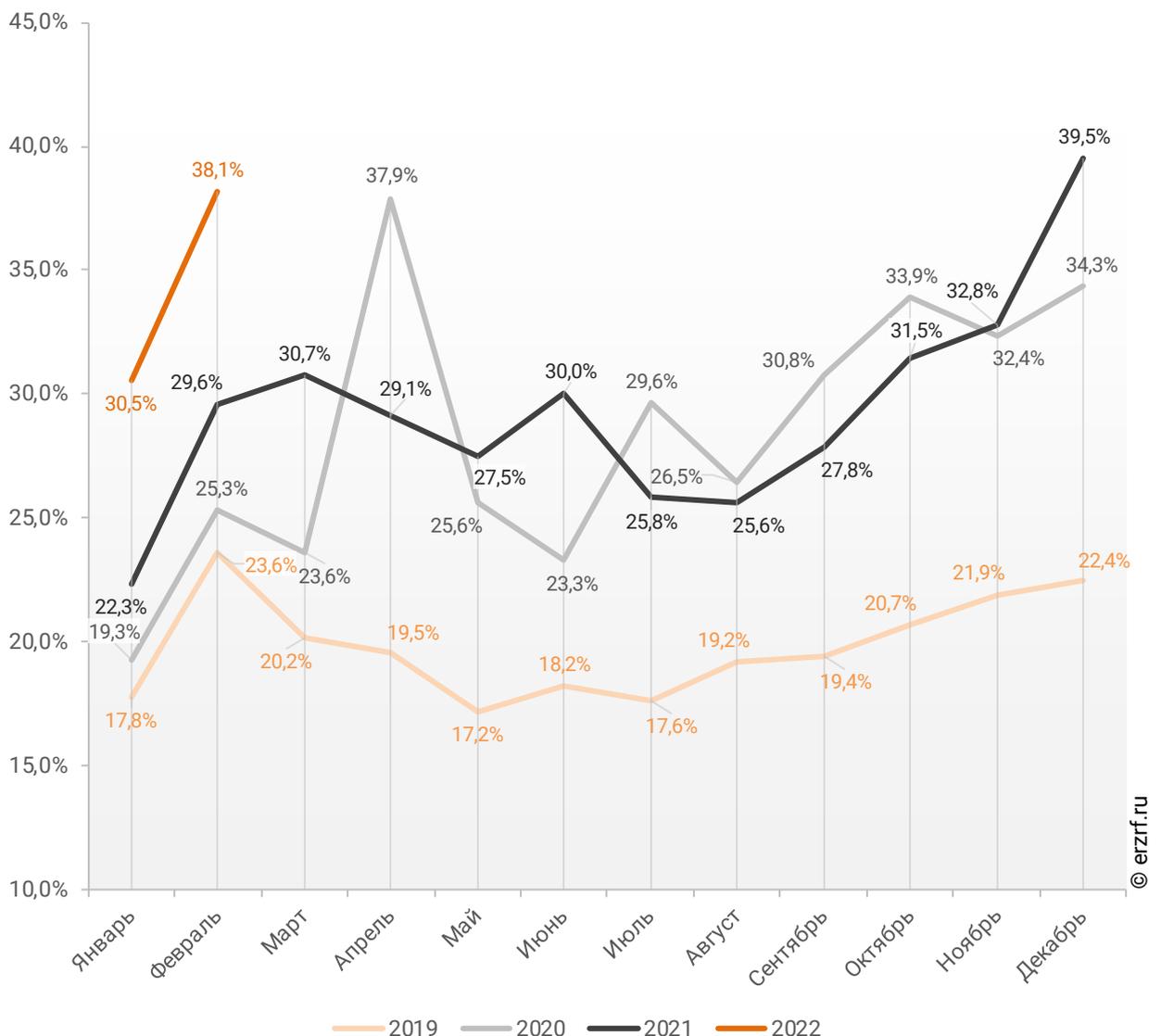


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Амурской области (17 456 млн ₽), доля ИЖК составила 34,6%, что на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,3%), и на 12,1 п.п. больше уровня 2020 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.

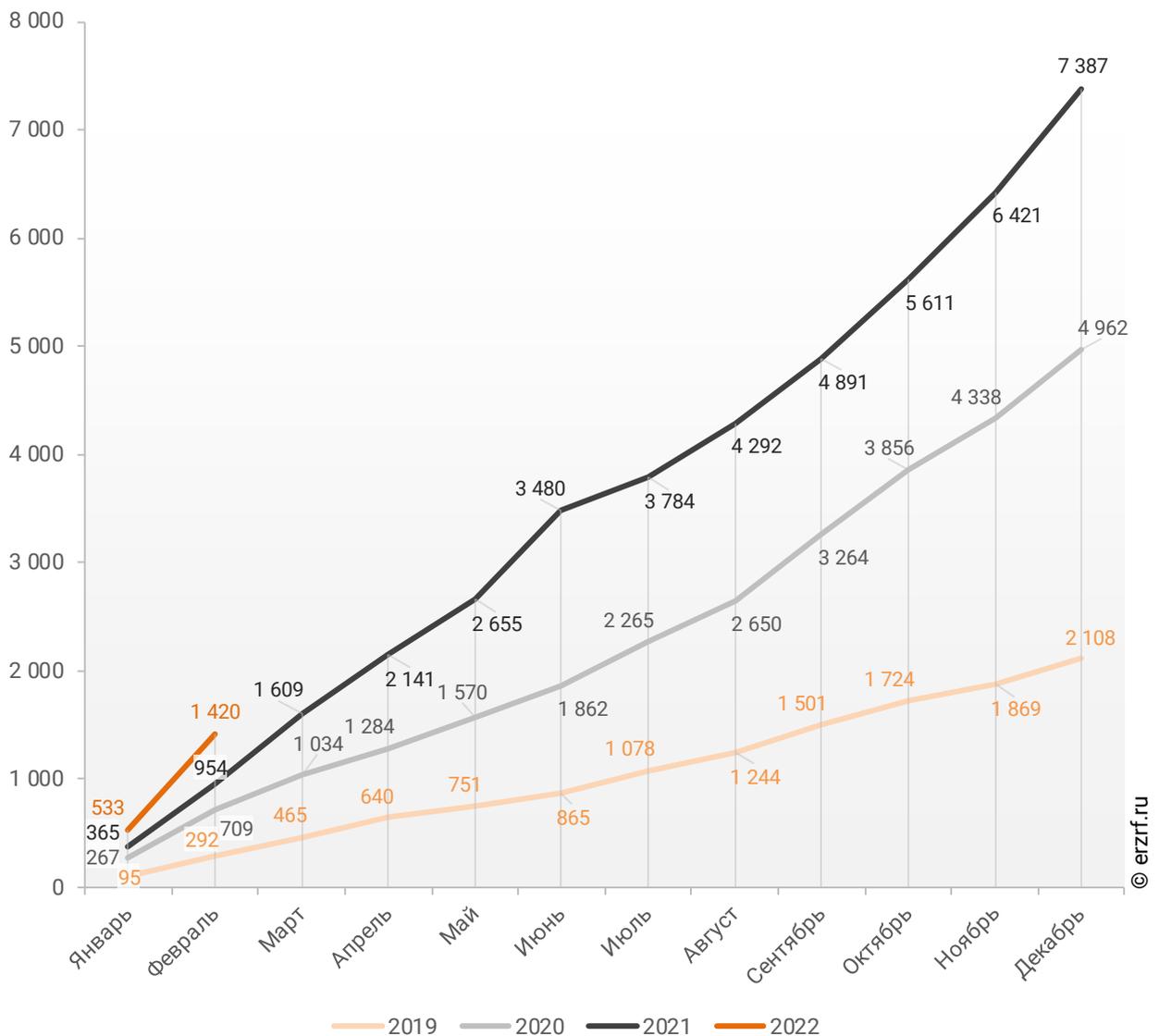


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 1 420 млн ₽ (23,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 48,8% больше аналогичного значения 2021 г. (954 млн ₽), и на 100,3% больше, чем в 2020 г. (709 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Амурской области (17 456 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2021 г. (6,7%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.

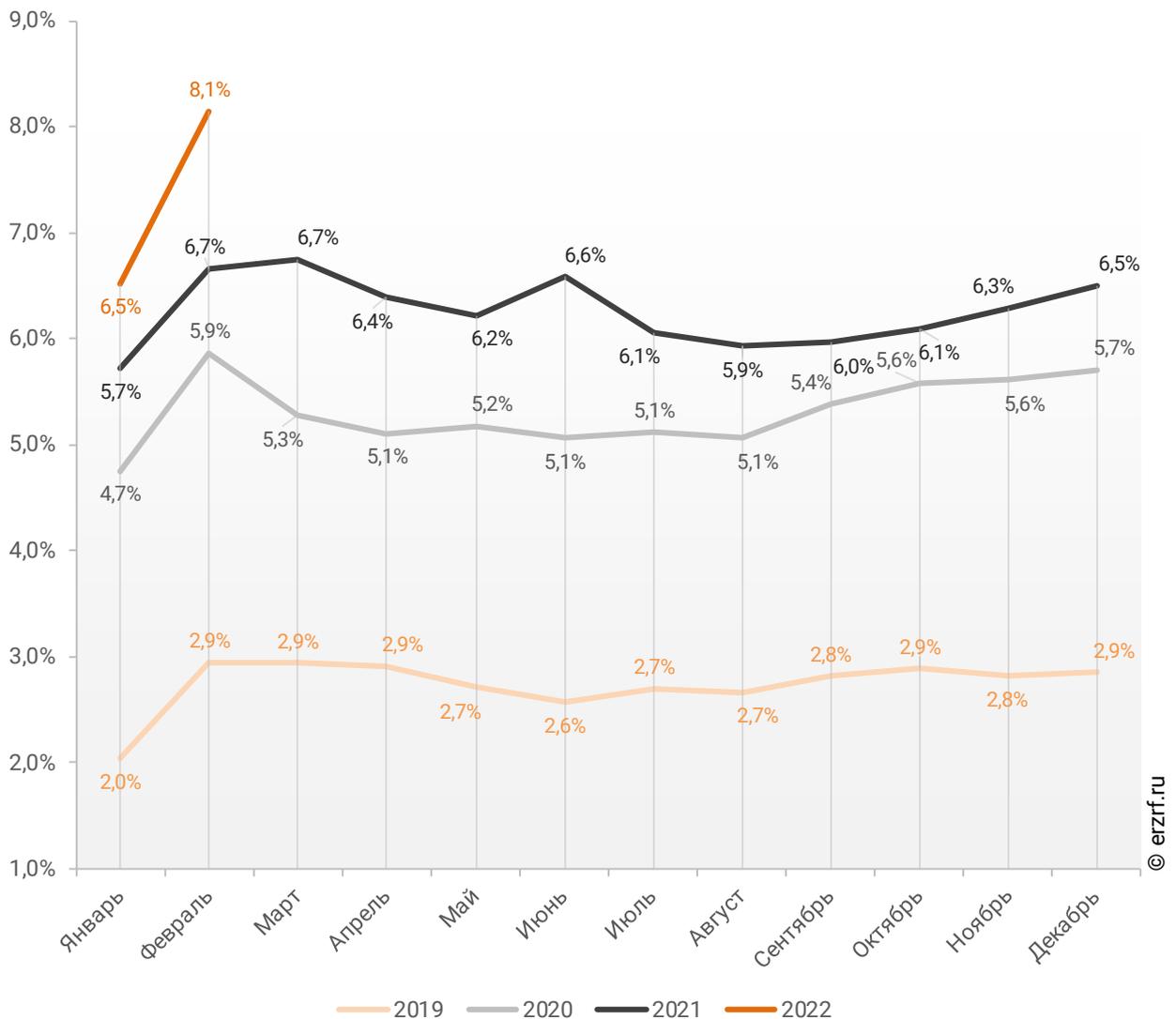
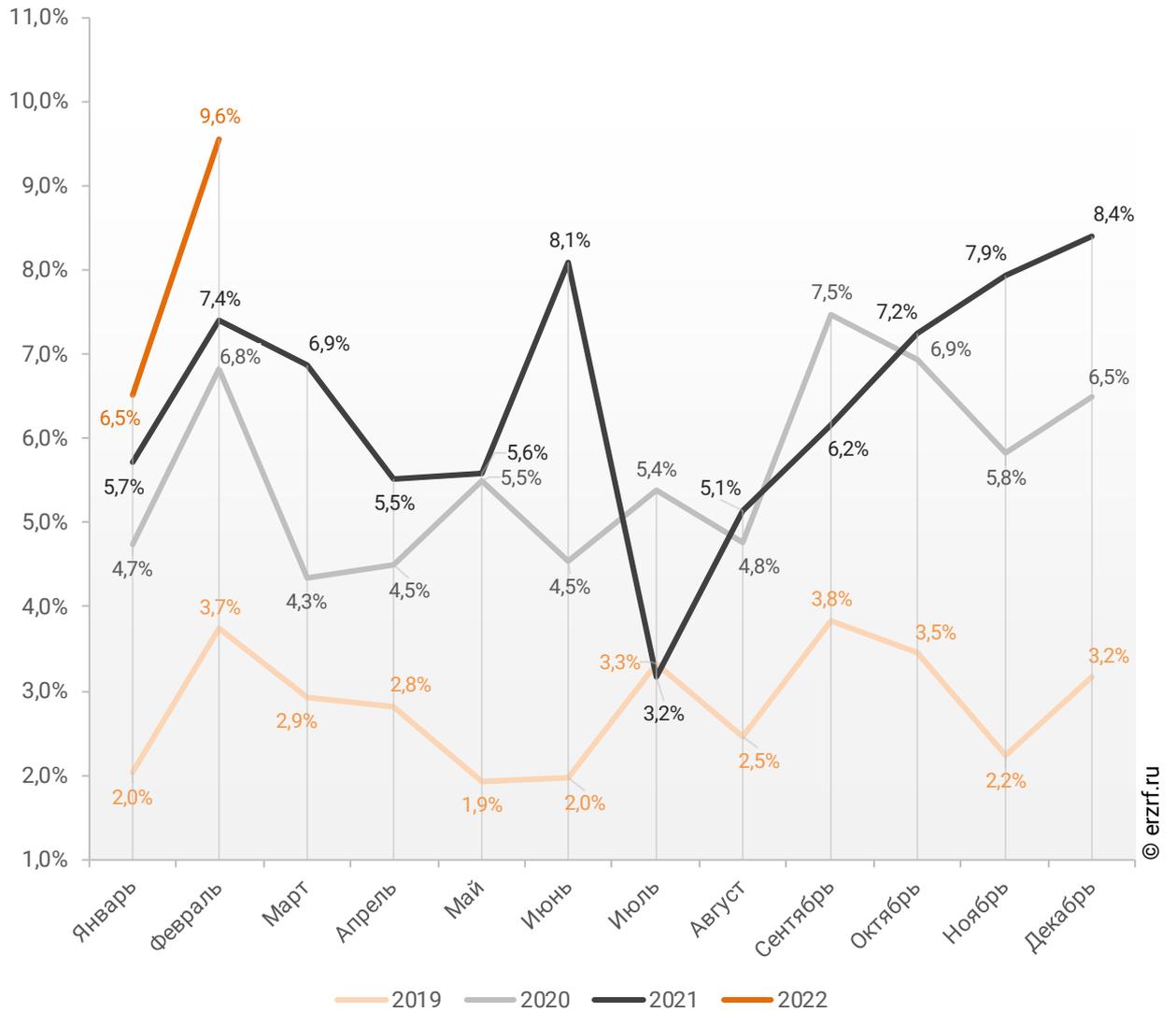


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2019 – 2022 гг.**

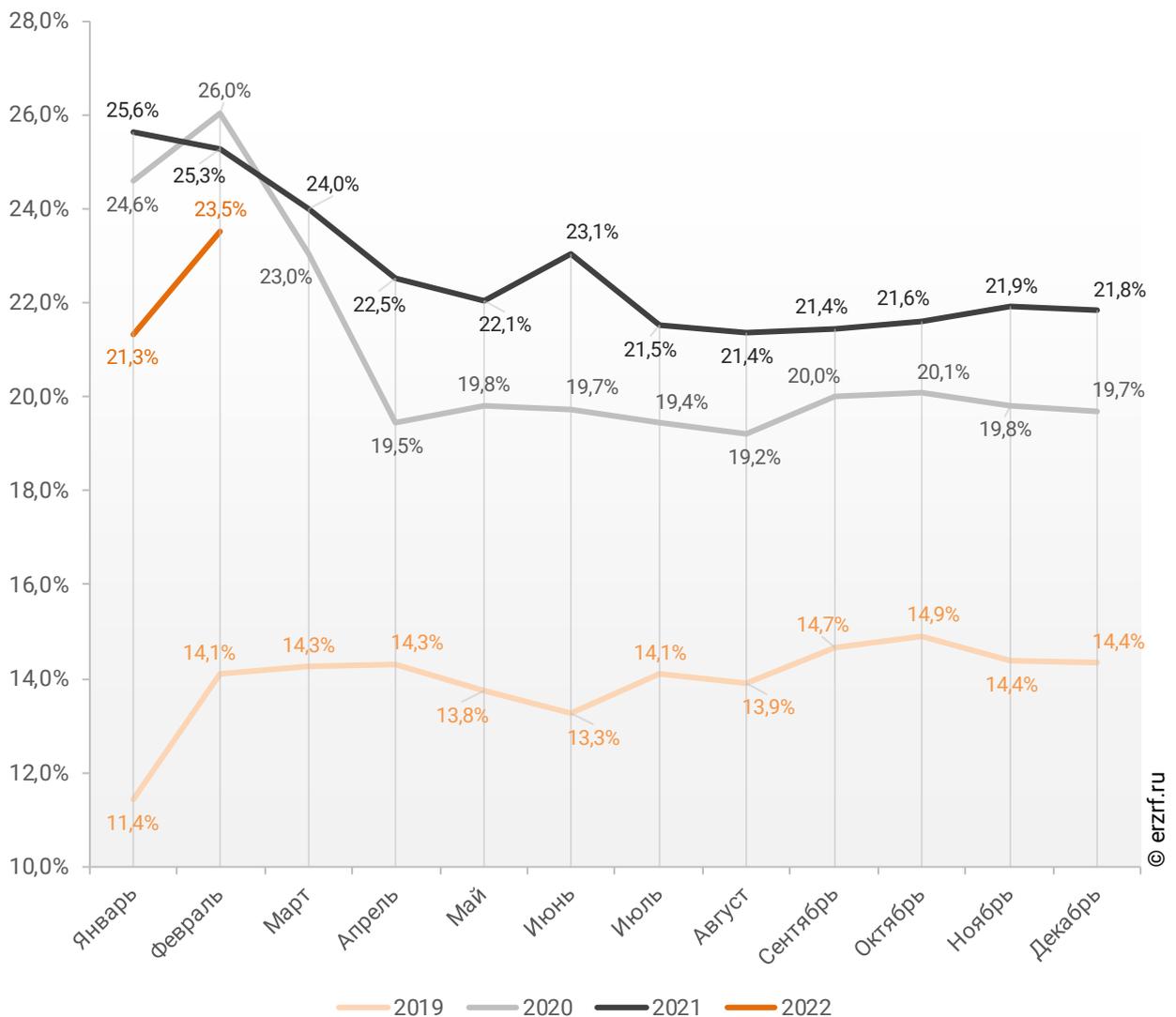


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 23,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше, чем в 2021 г. (25,3%), и на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (26,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.

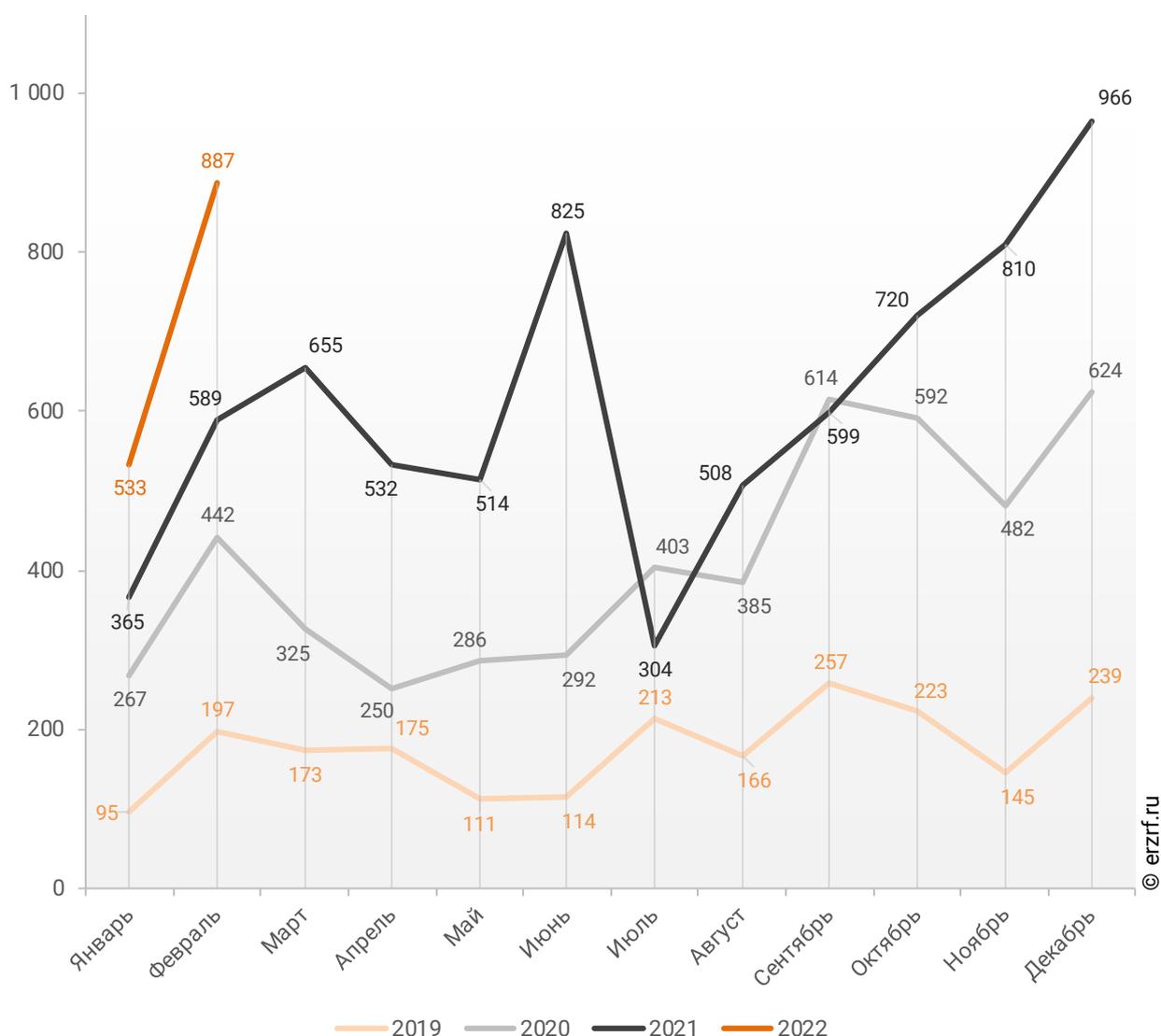


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в феврале 2022 года, увеличился на 50,6% по сравнению с февралем 2021 года (887 против 589 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

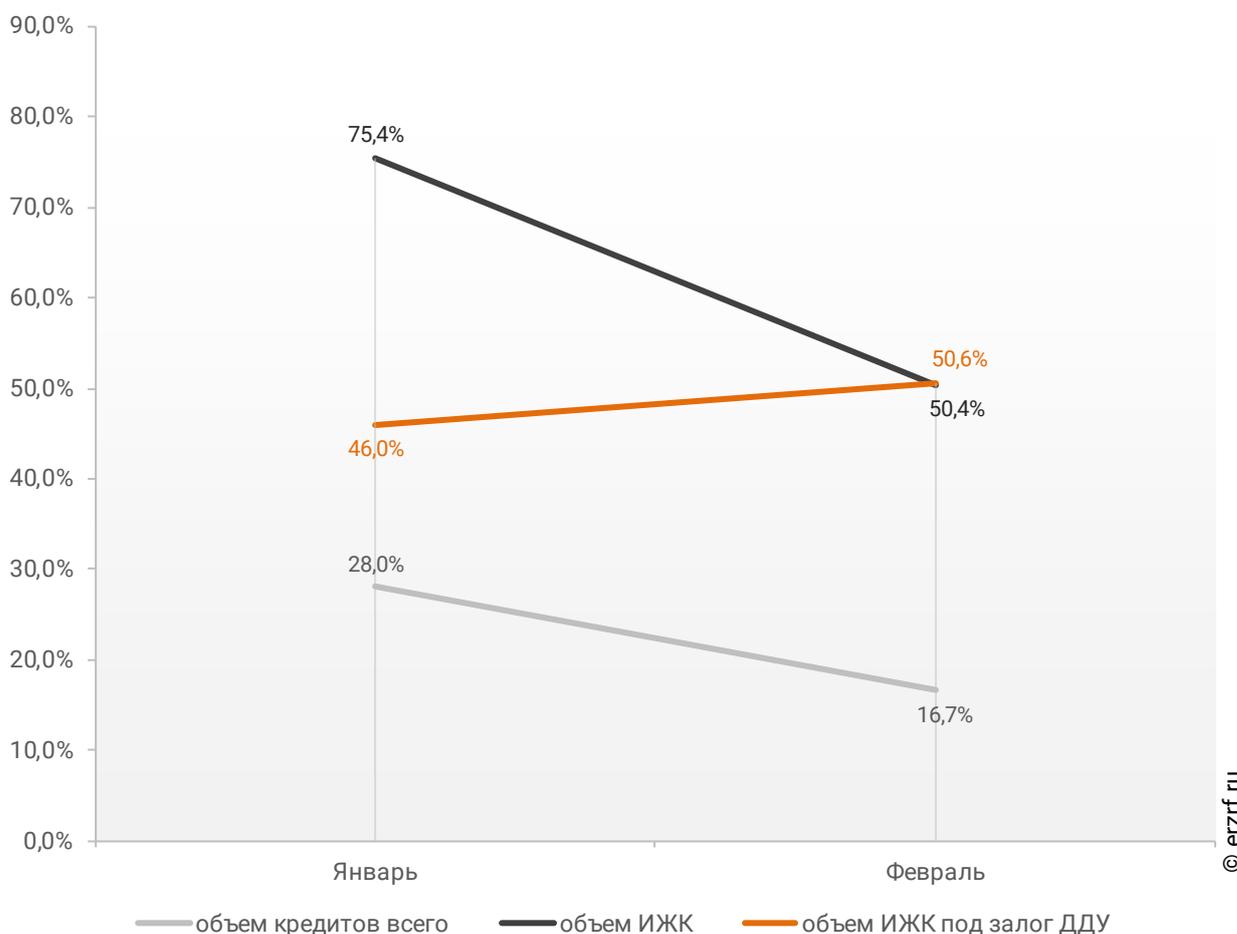
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,6% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,7% (9,3 против 7,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,4% (3,5 против 2,4 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в феврале составила 9,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,1%.

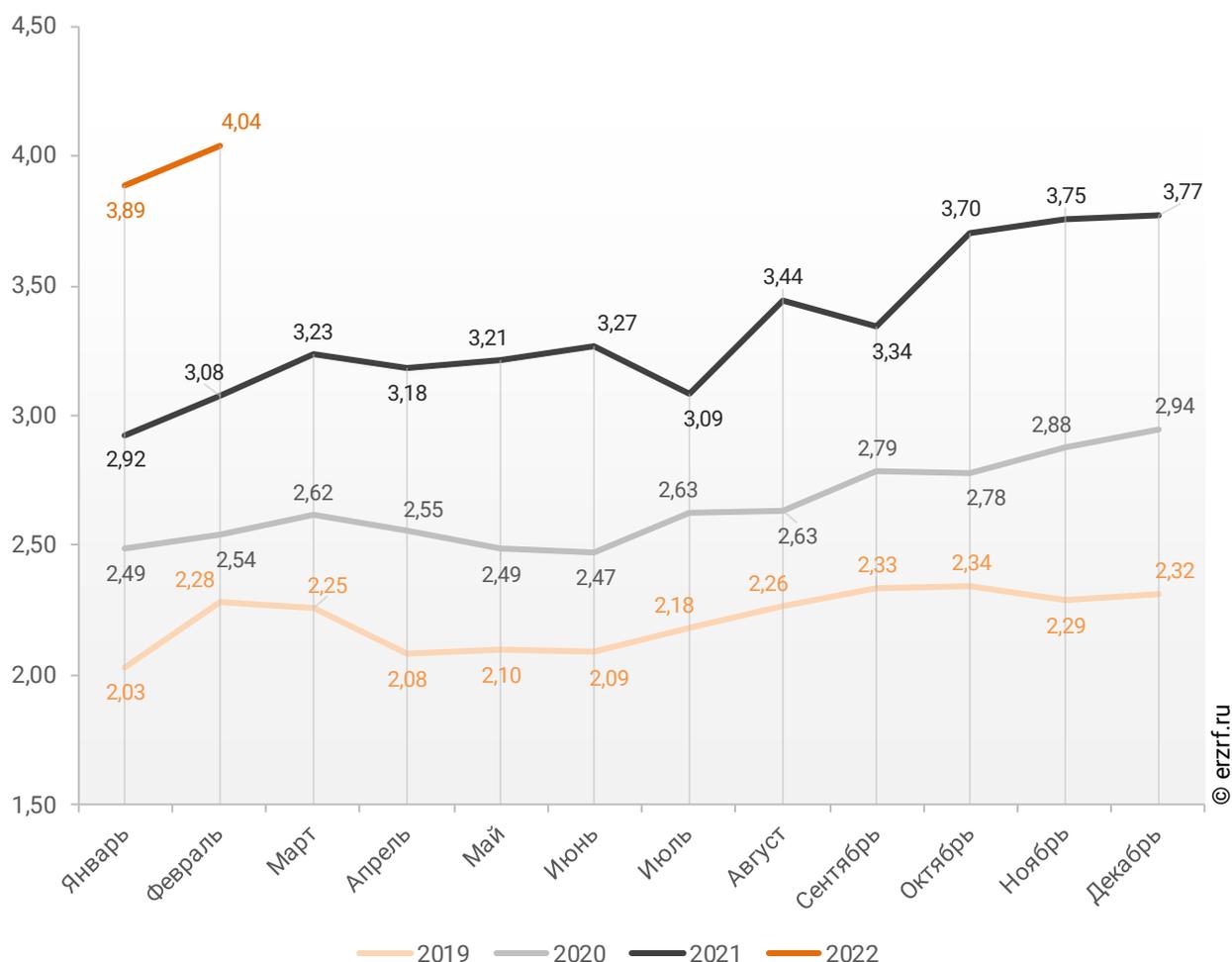
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 4,04 млн ₽, что на 31,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,08 млн ₽), и на 59,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

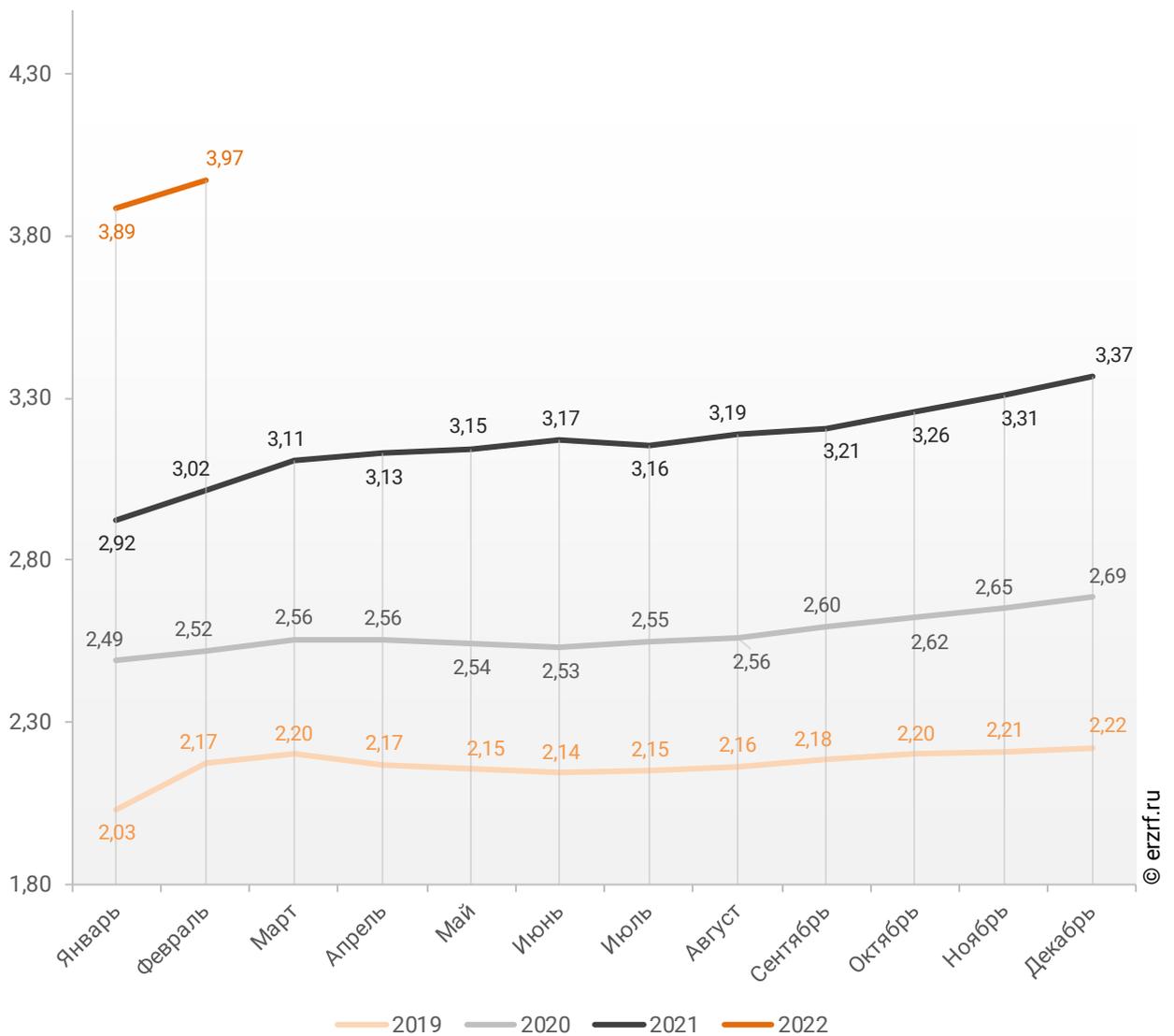


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 3,97 млн ₽, что на 31,8% больше, чем в 2021 г. (3,02 млн ₽), и на 57,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

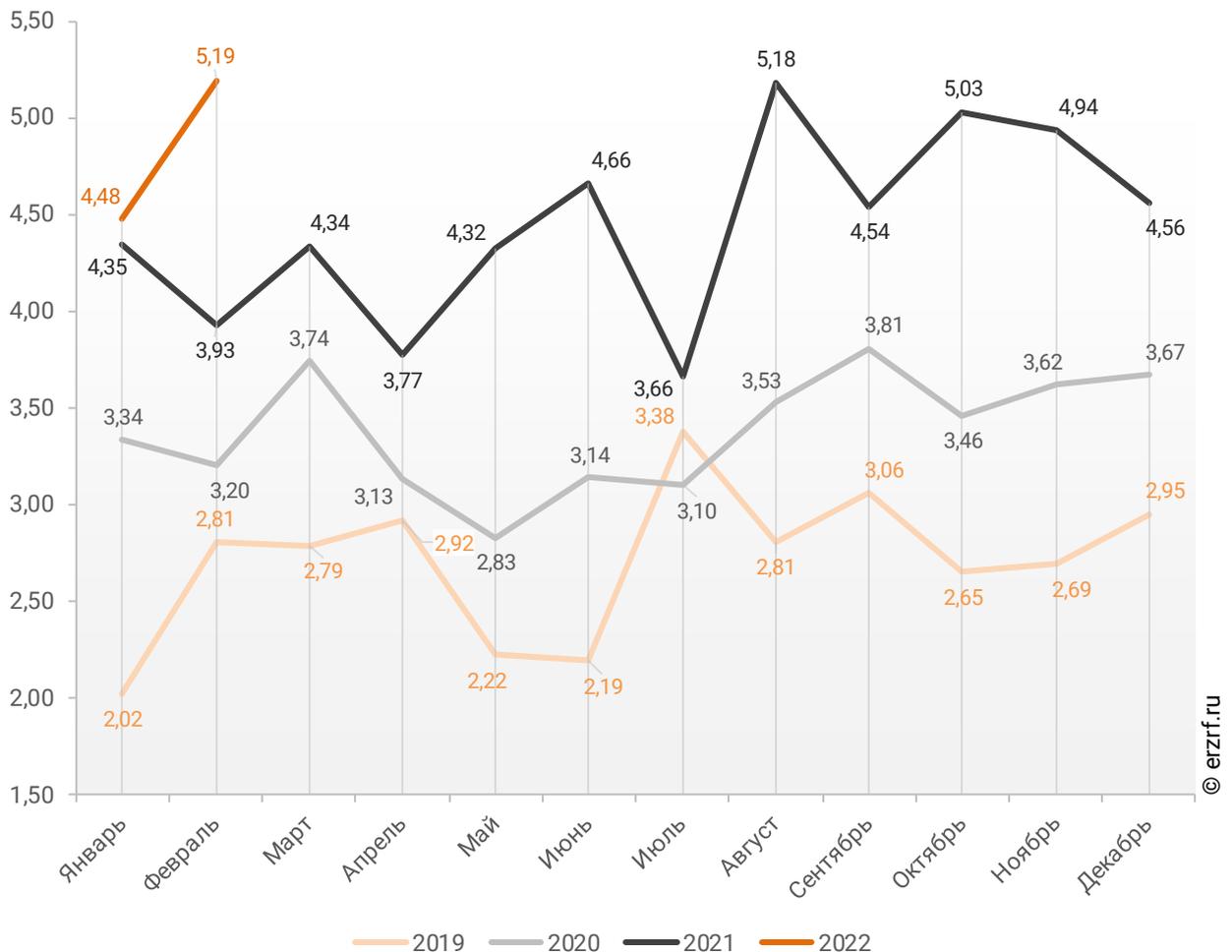


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в феврале 2022 года увеличился на 32,1% по сравнению с февралем 2021 года (5,19 против 3,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

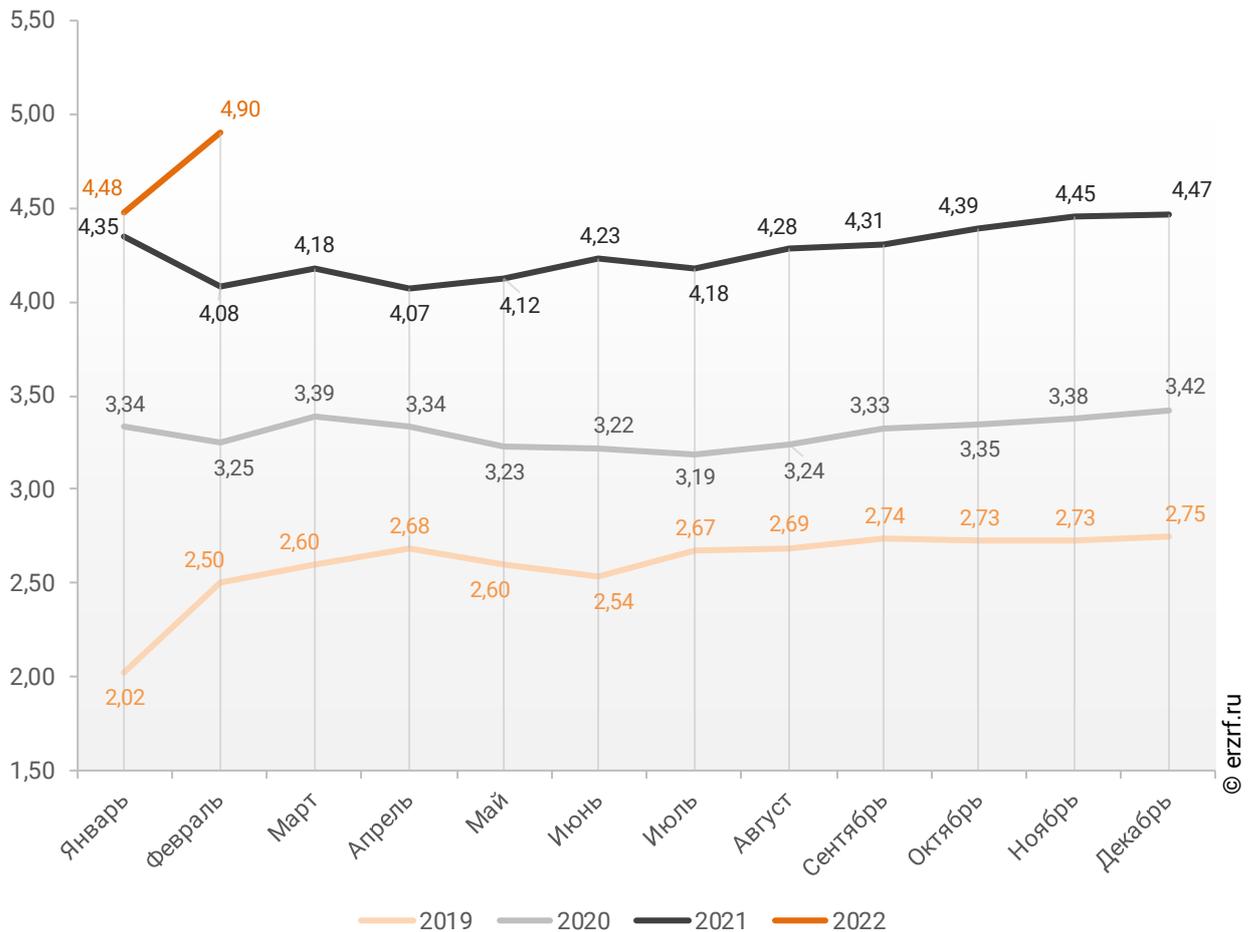


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,90 млн ₽ (на 23,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 20,1% больше соответствующего значения 2021 г. (4,08 млн ₽), и на 50,8% больше уровня 2020 г. (3,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

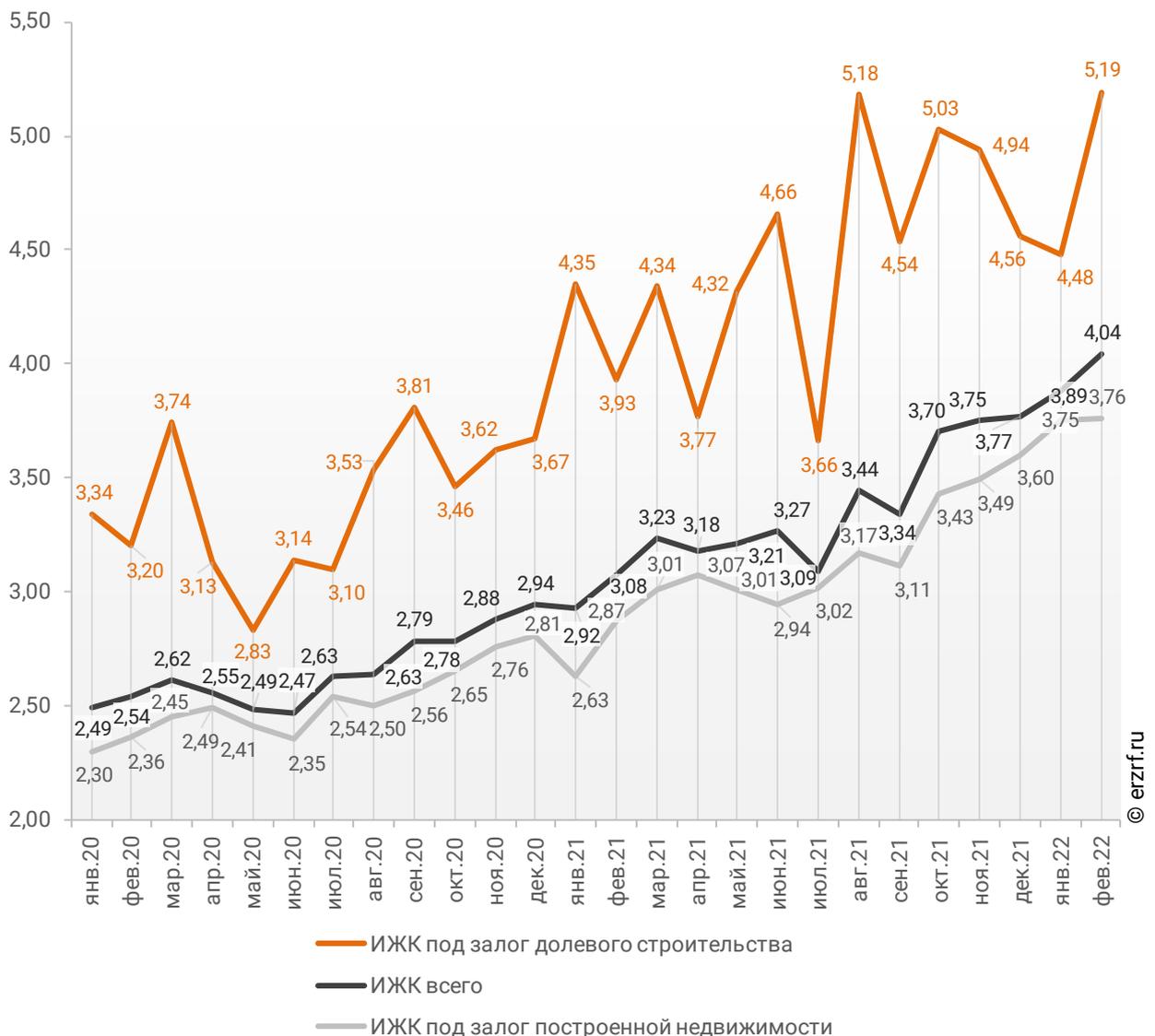


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,0% – с 2,87 до 3,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,1 п.п. – с 36,9% до 38,0%.

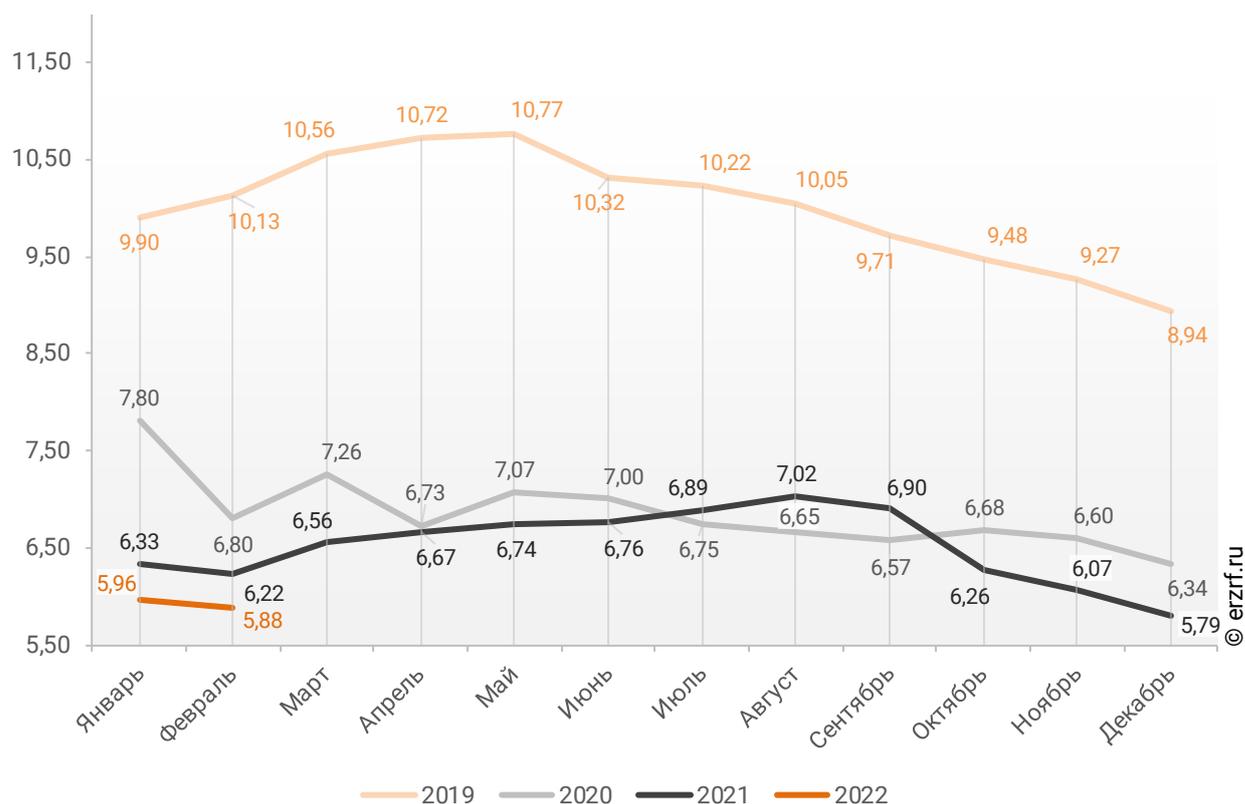
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 5,88%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошло снижение ставки на 0,34 п.п. (с 6,22 до 5,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

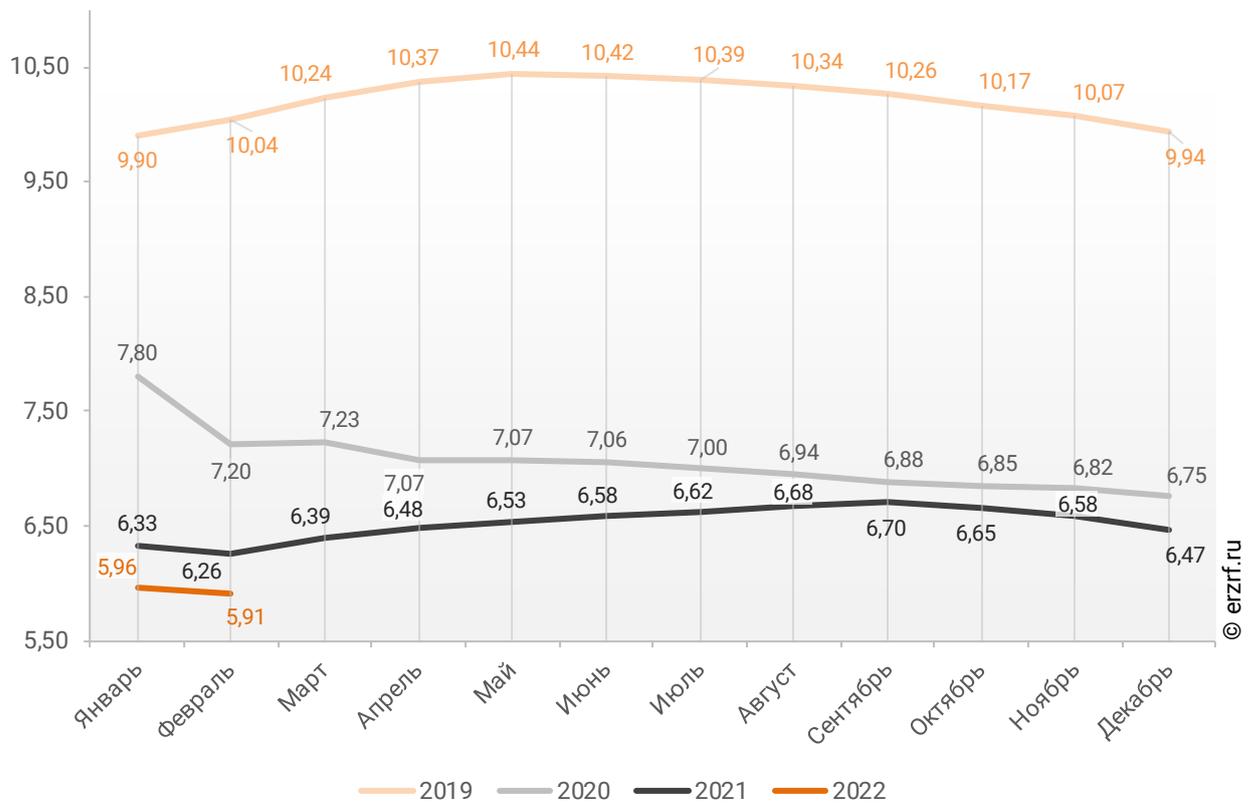


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 5,91%, что на 0,35 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,26%), и на 1,29 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

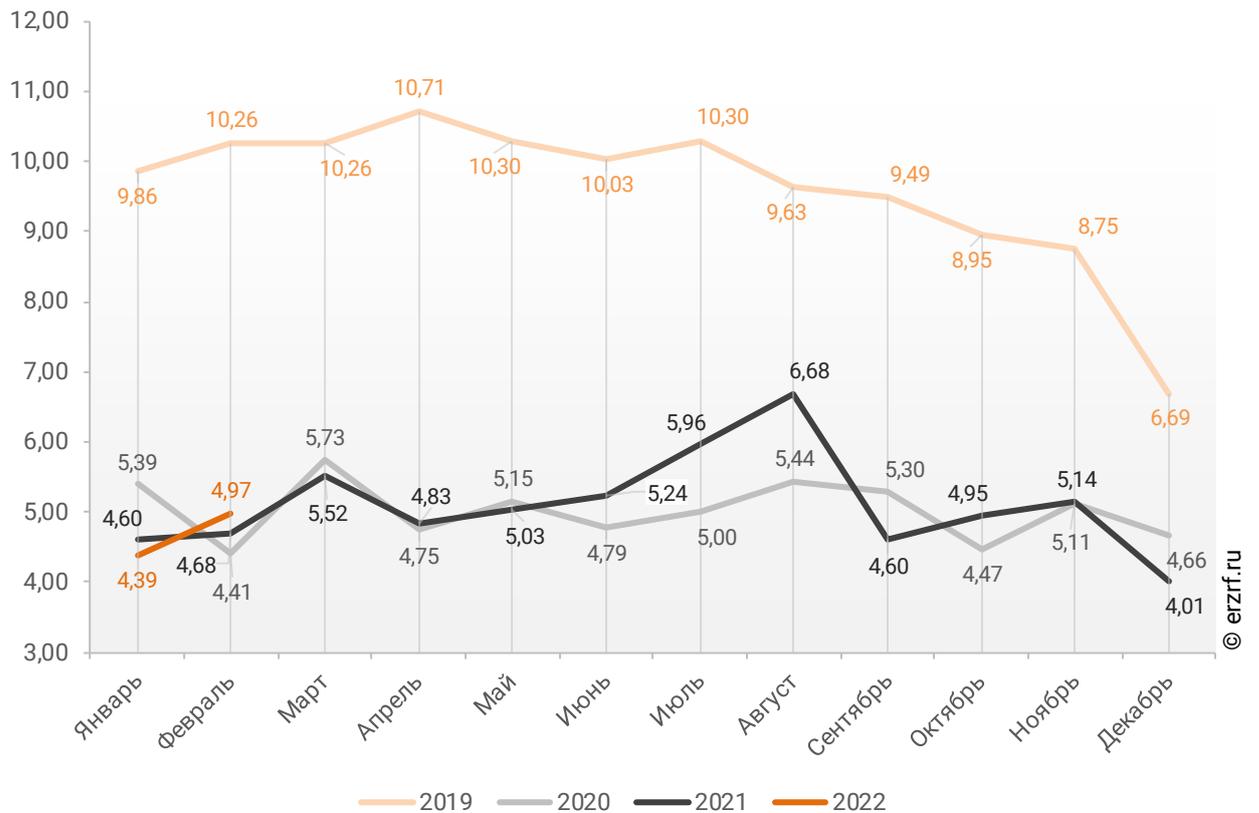


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в феврале 2022 года, составила 4,97%, что на 0,29 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (4,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

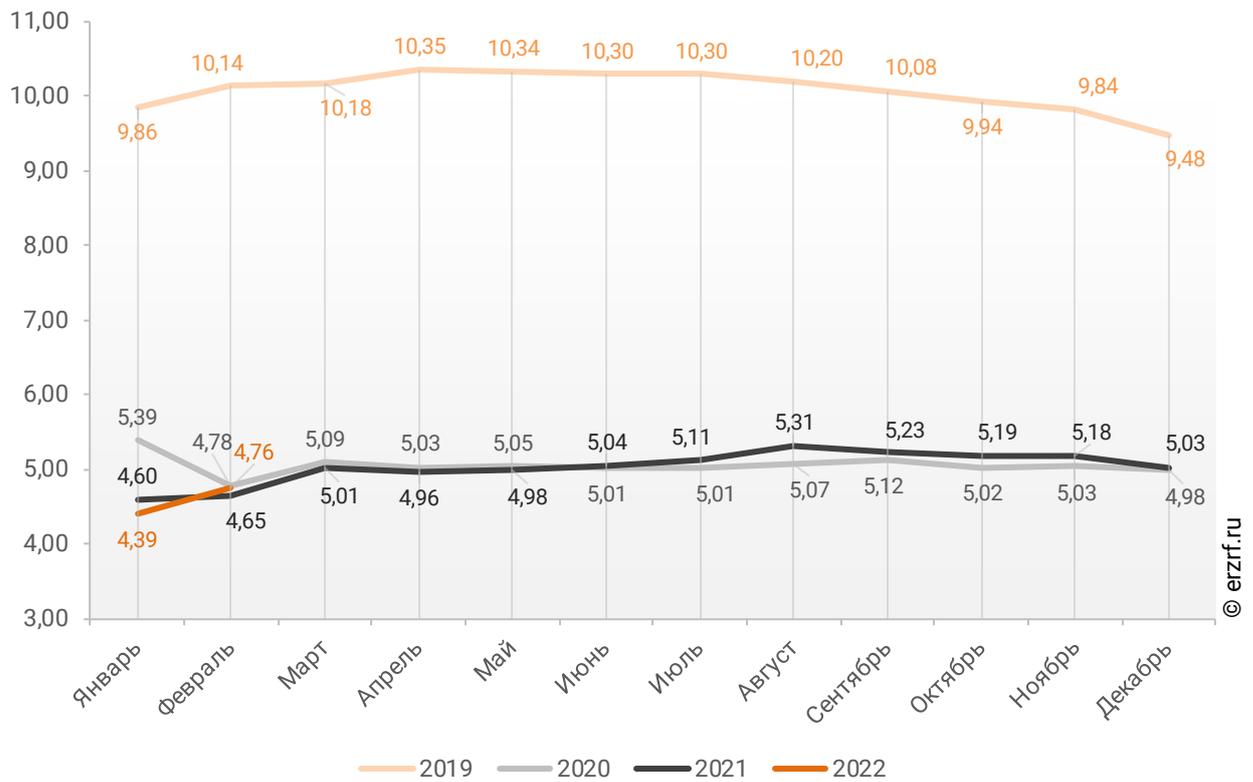


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,76% (на 1,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,65%), и на 0,02 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (4,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2019 – 2022 гг.

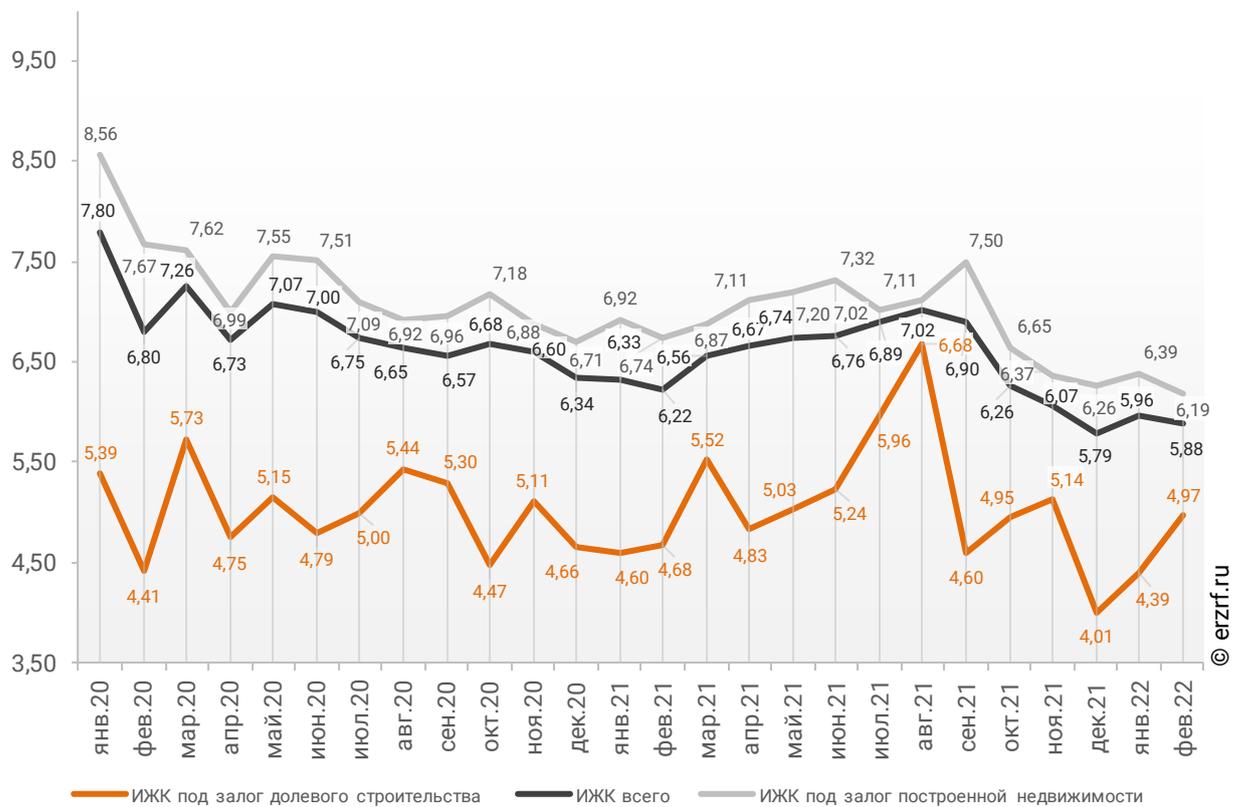


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в феврале 2022 года составила 6,19%, что на 0,55 п.п. меньше значения за февраль 2021 года (6,74%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

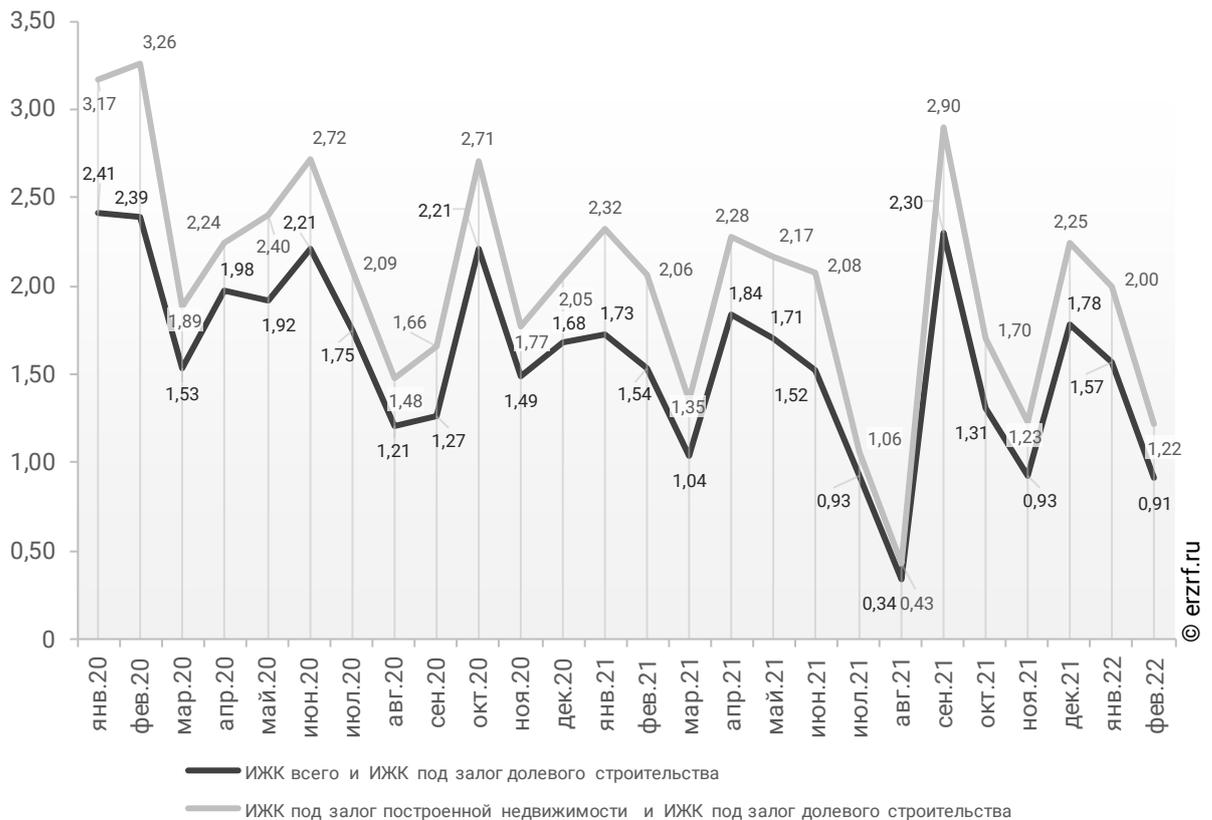
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась в 1,7 раза с 1,54 п.п. до 0,91 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась в 1,7 раза с 2,06 п.п. до 1,22 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.



Амурская область занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает 15-е место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

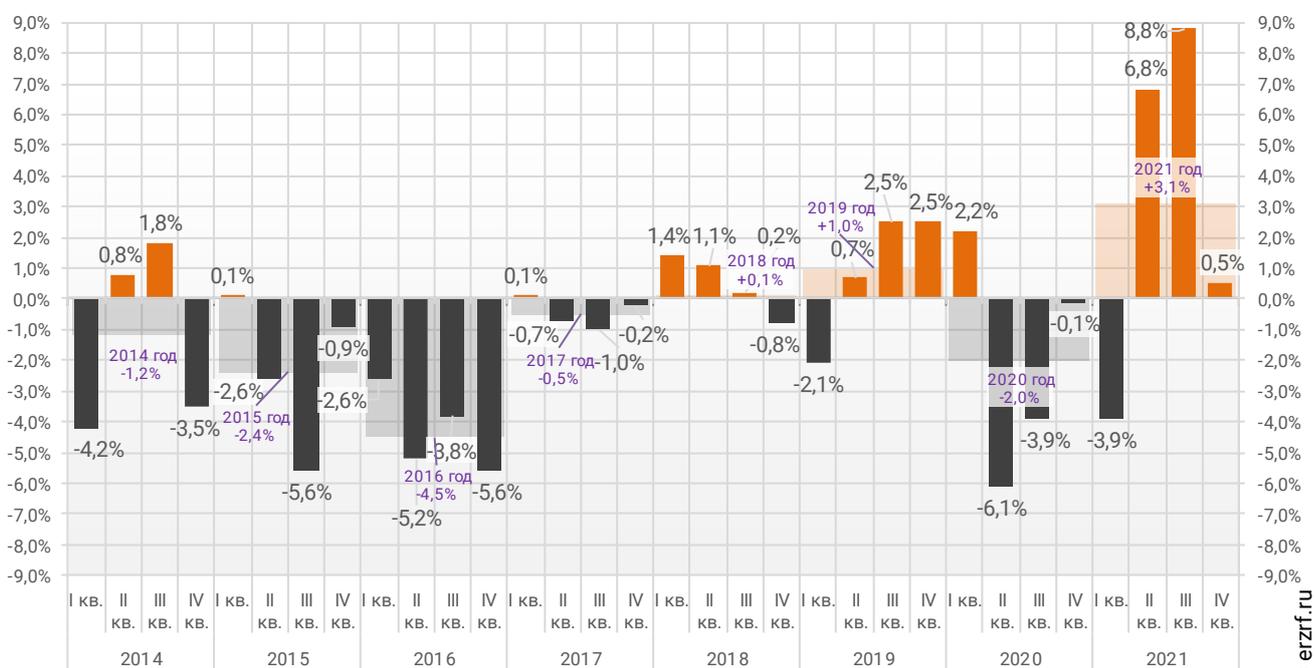
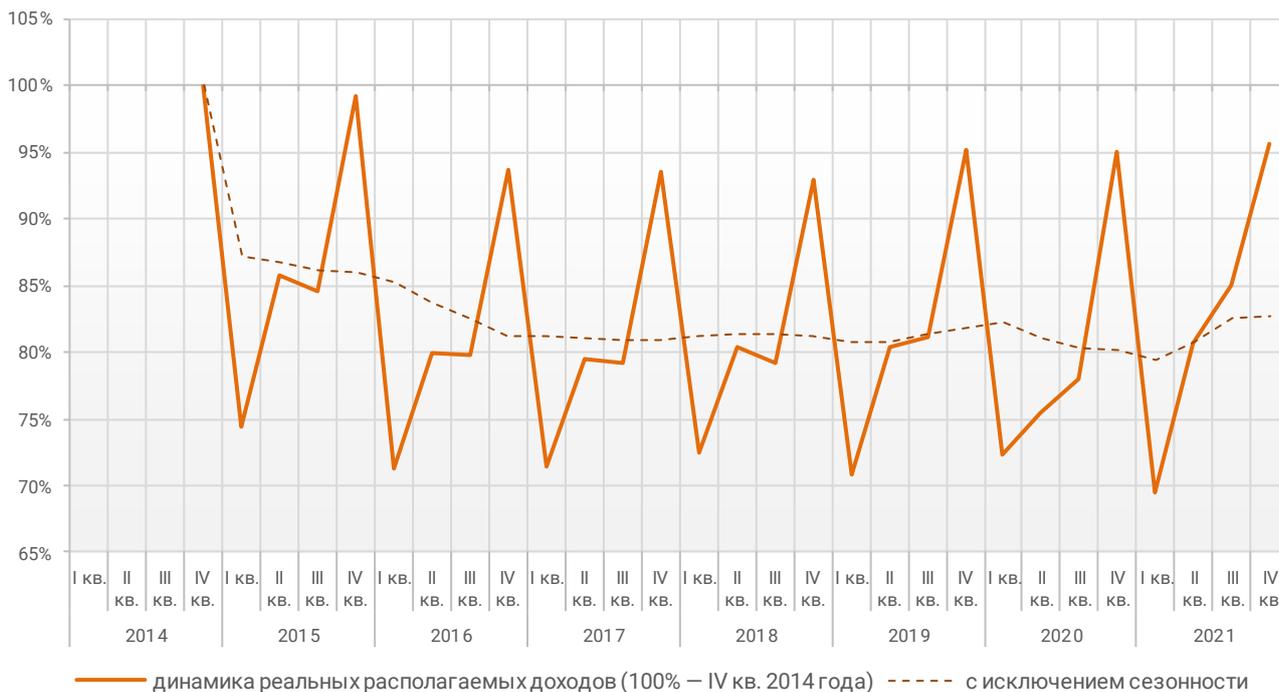


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



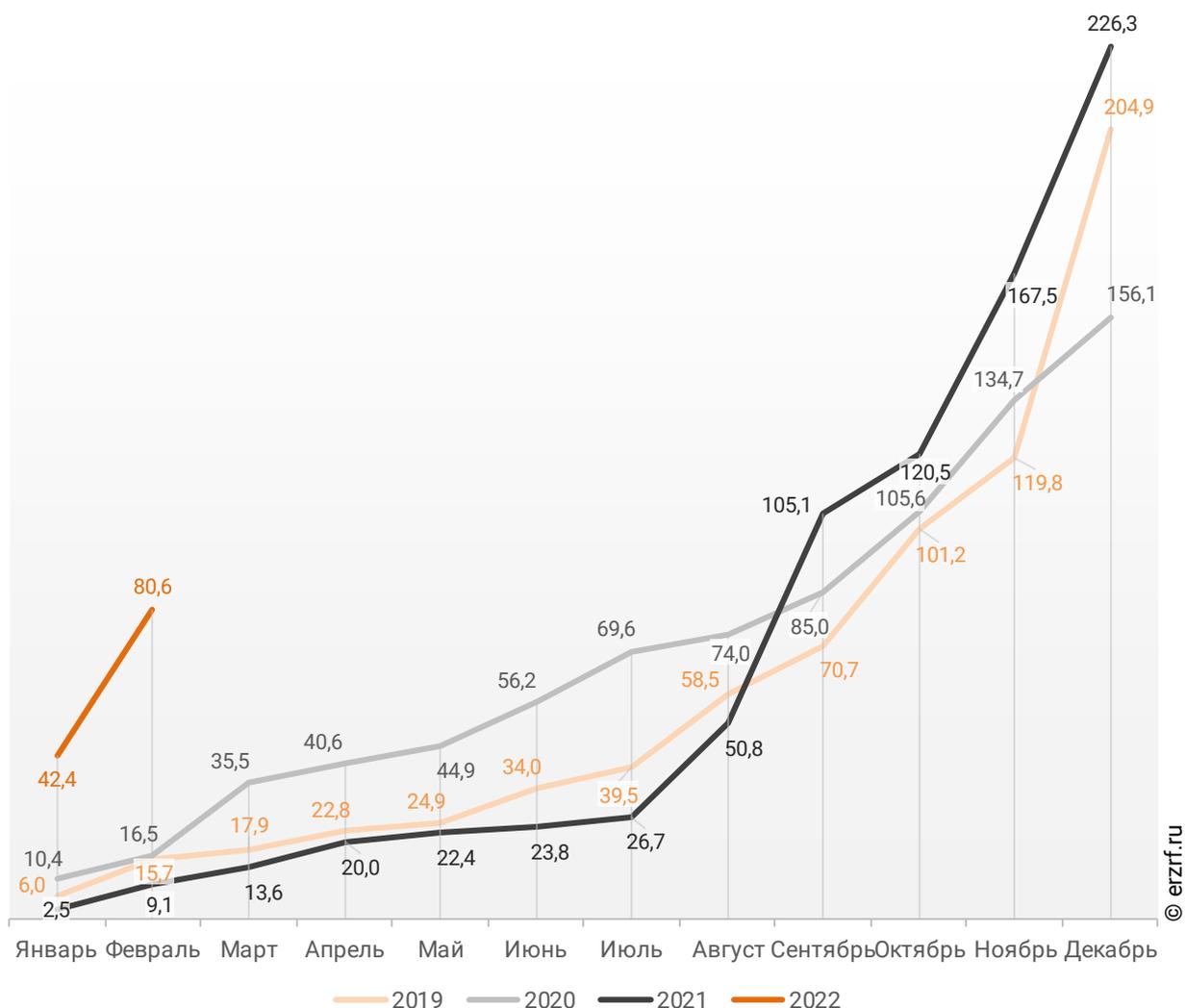
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 785,5% графика ввода жилья в Амурской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 388,4% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

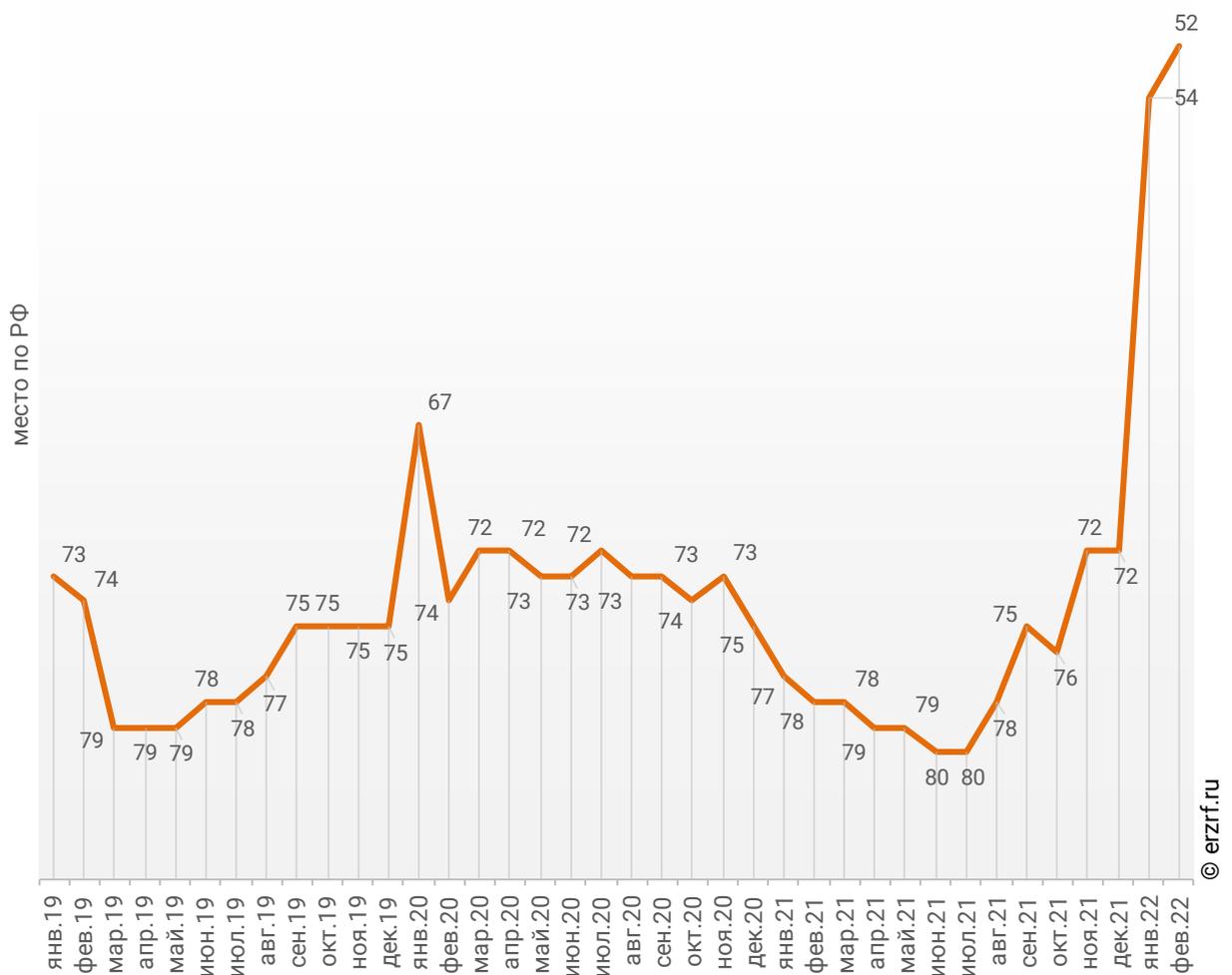


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

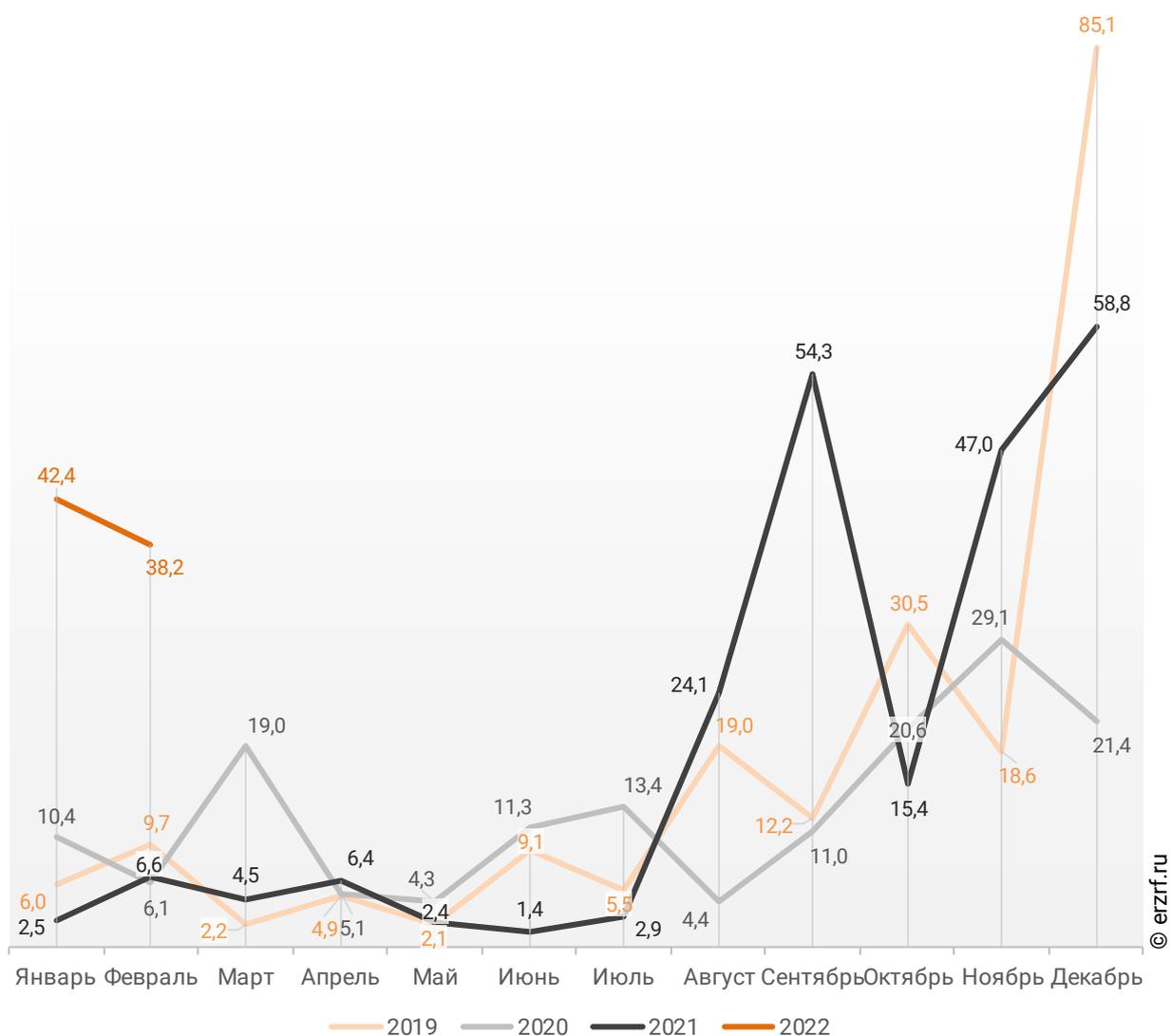
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Амурской области введено 38,2 тыс. м² жилья. Это на 478,1% или на 31,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

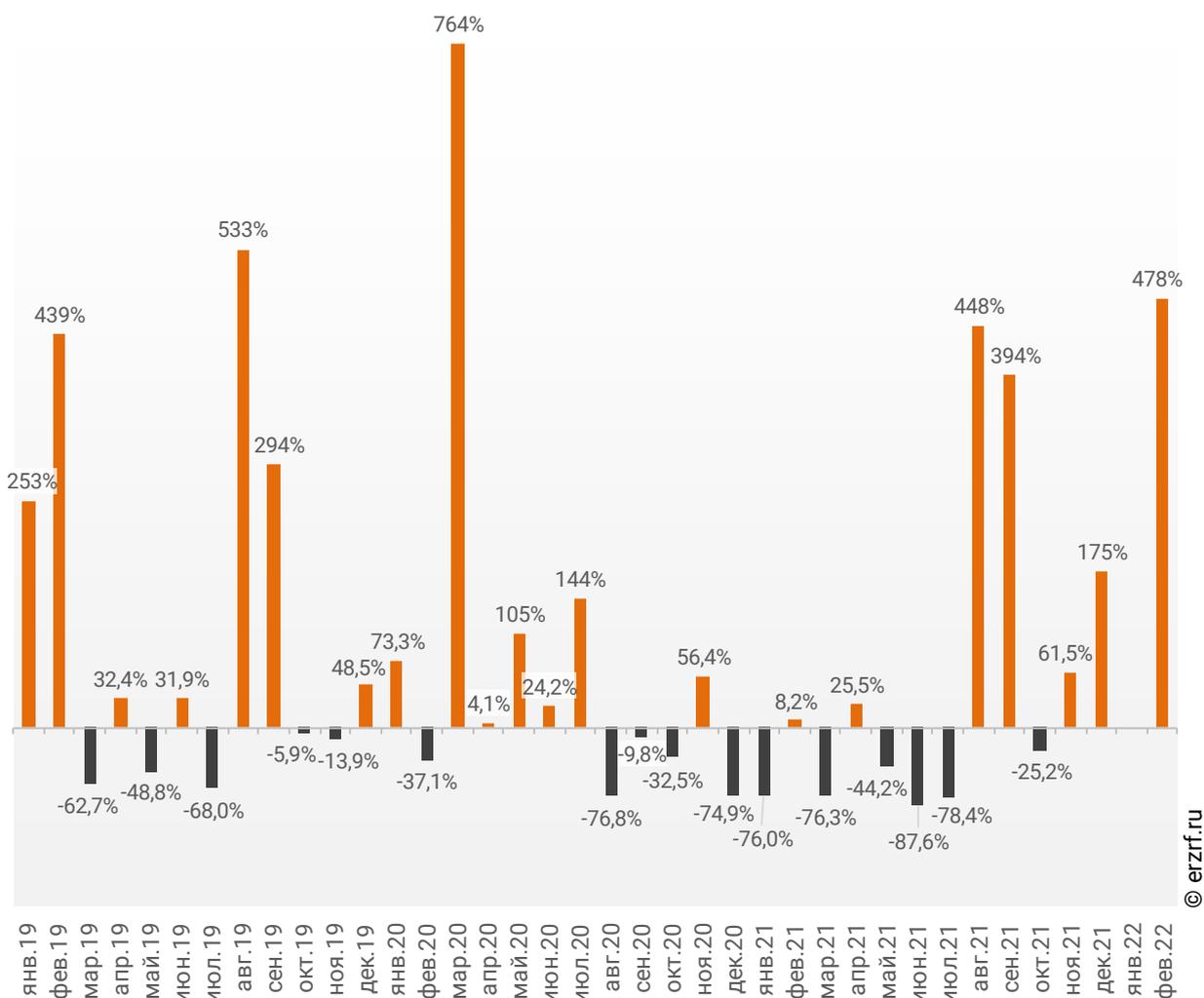
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области четвертый месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



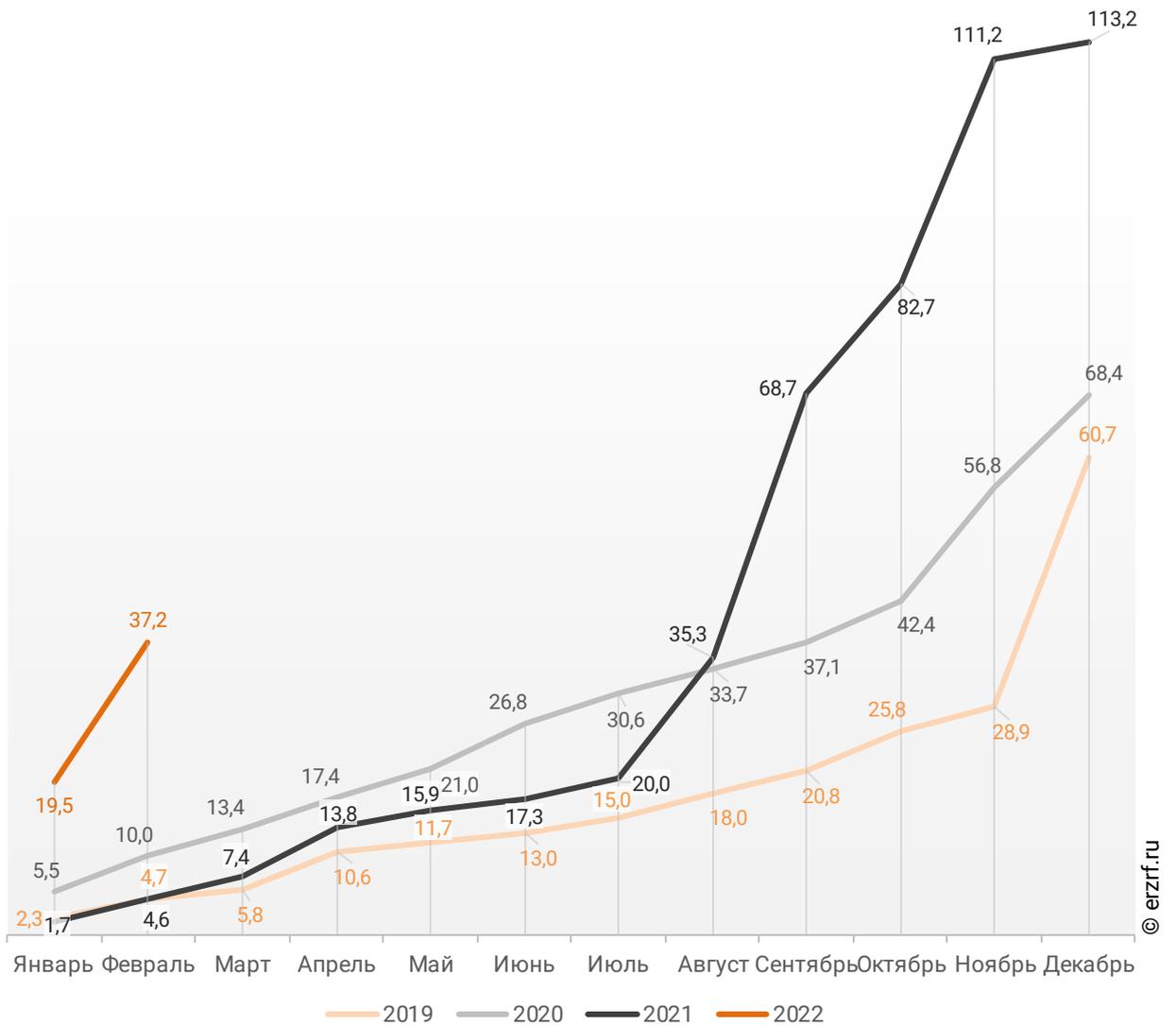
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 57-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте.

В Амурской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 707,7% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 271,5% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

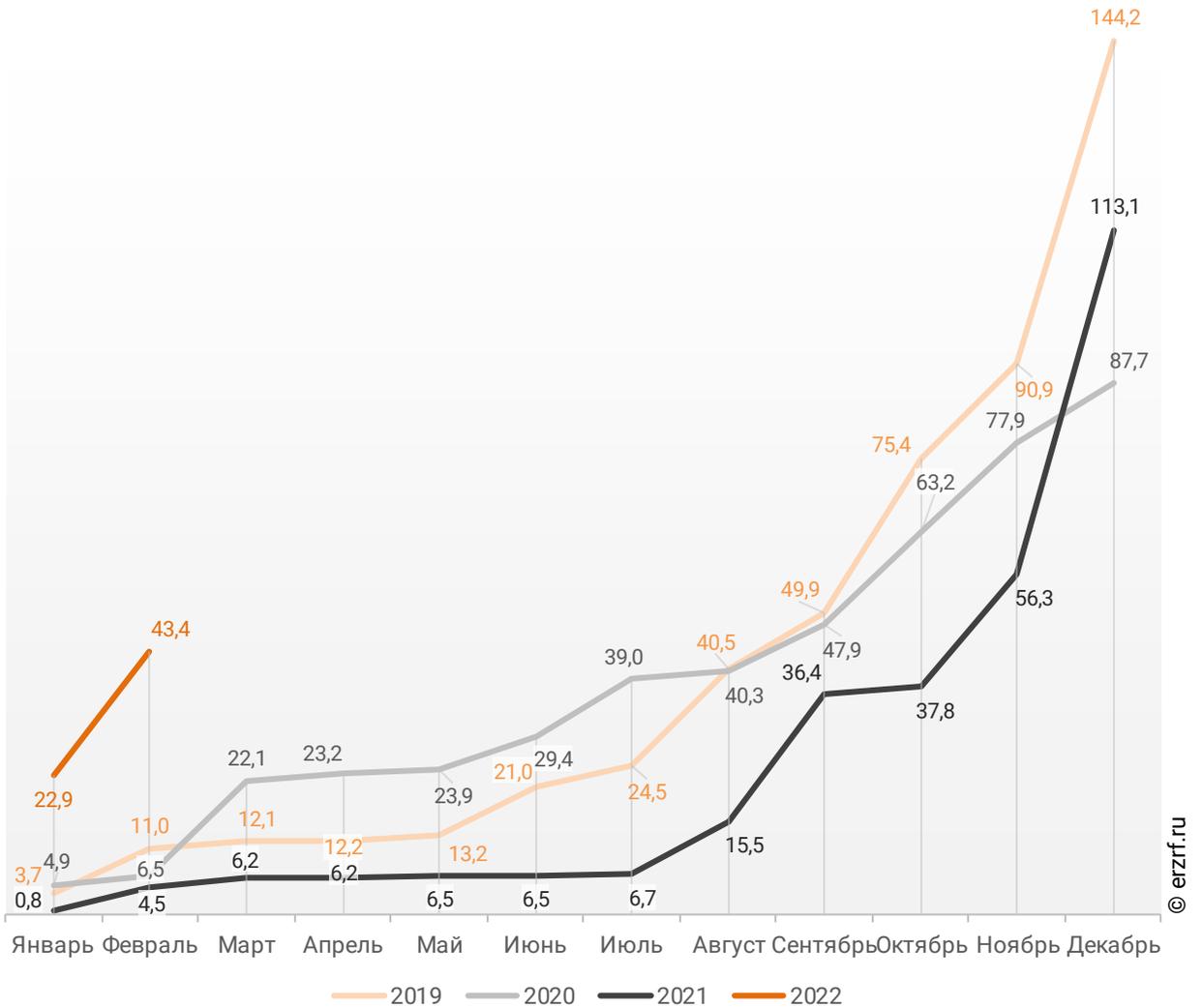
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 865,1% к уровню 2021 г. и превышение на 568,2% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

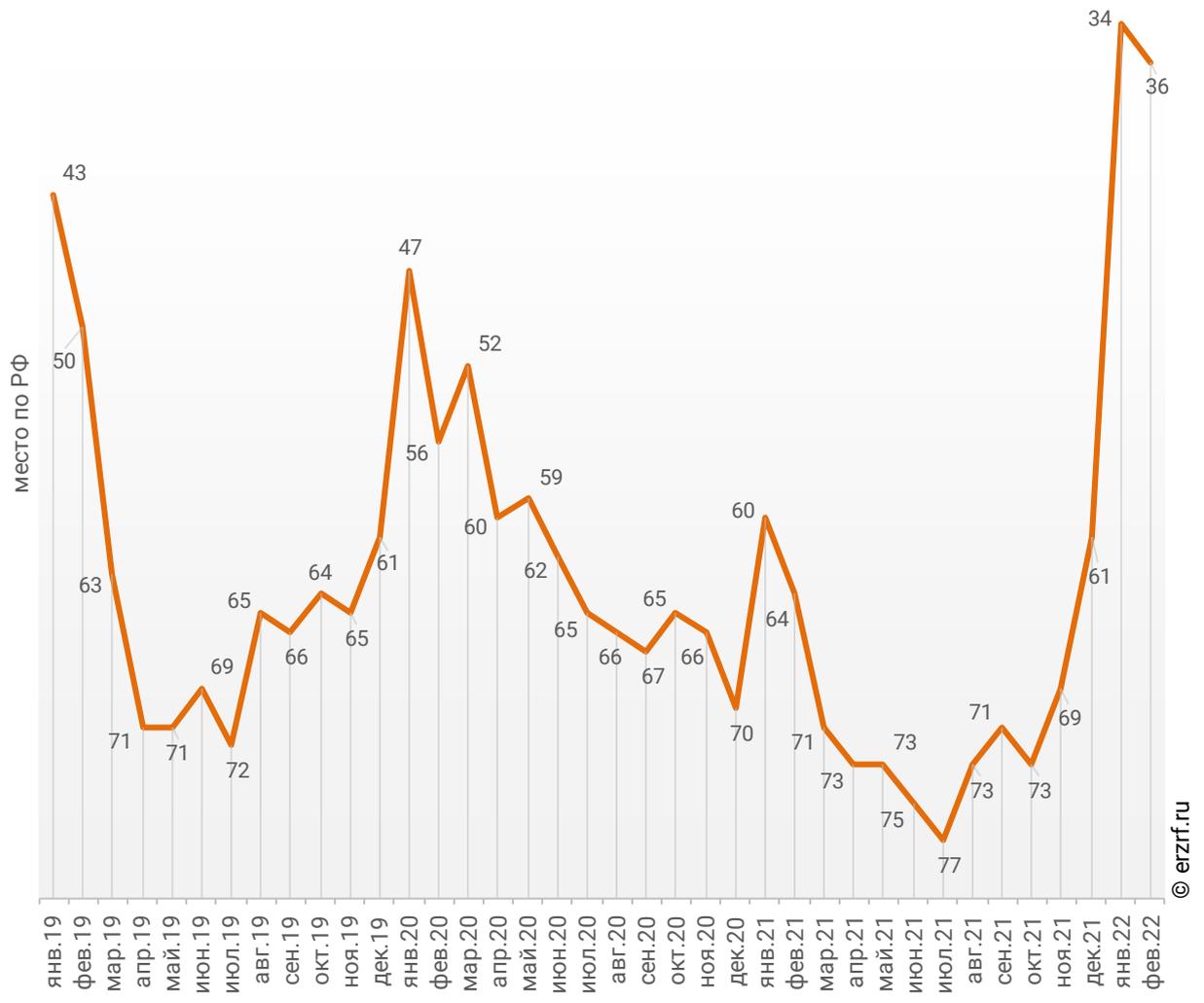


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Амурская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

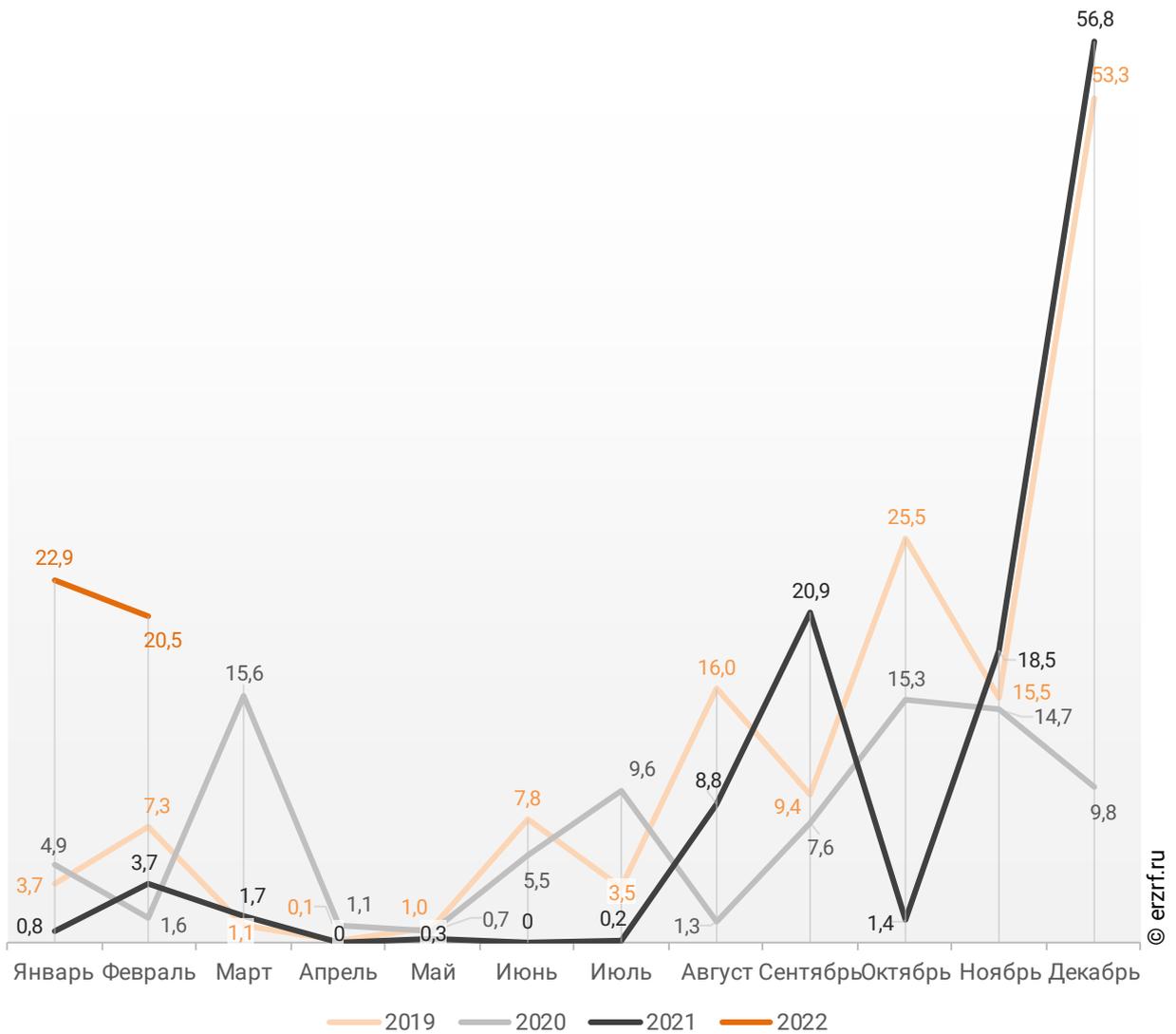
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Амурской области застройщиками введено 20,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 455,2% или на 16,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

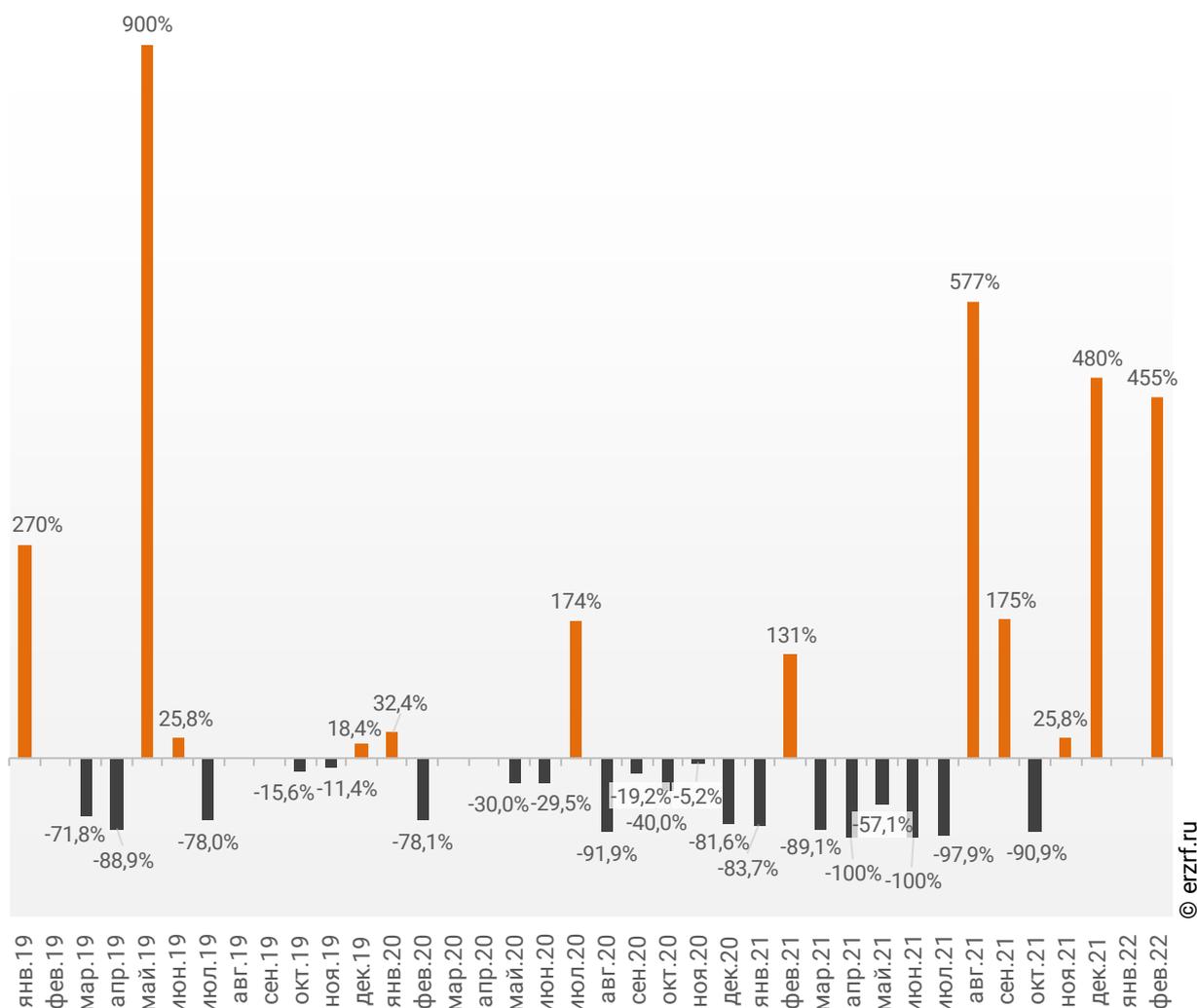
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области четвертый месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

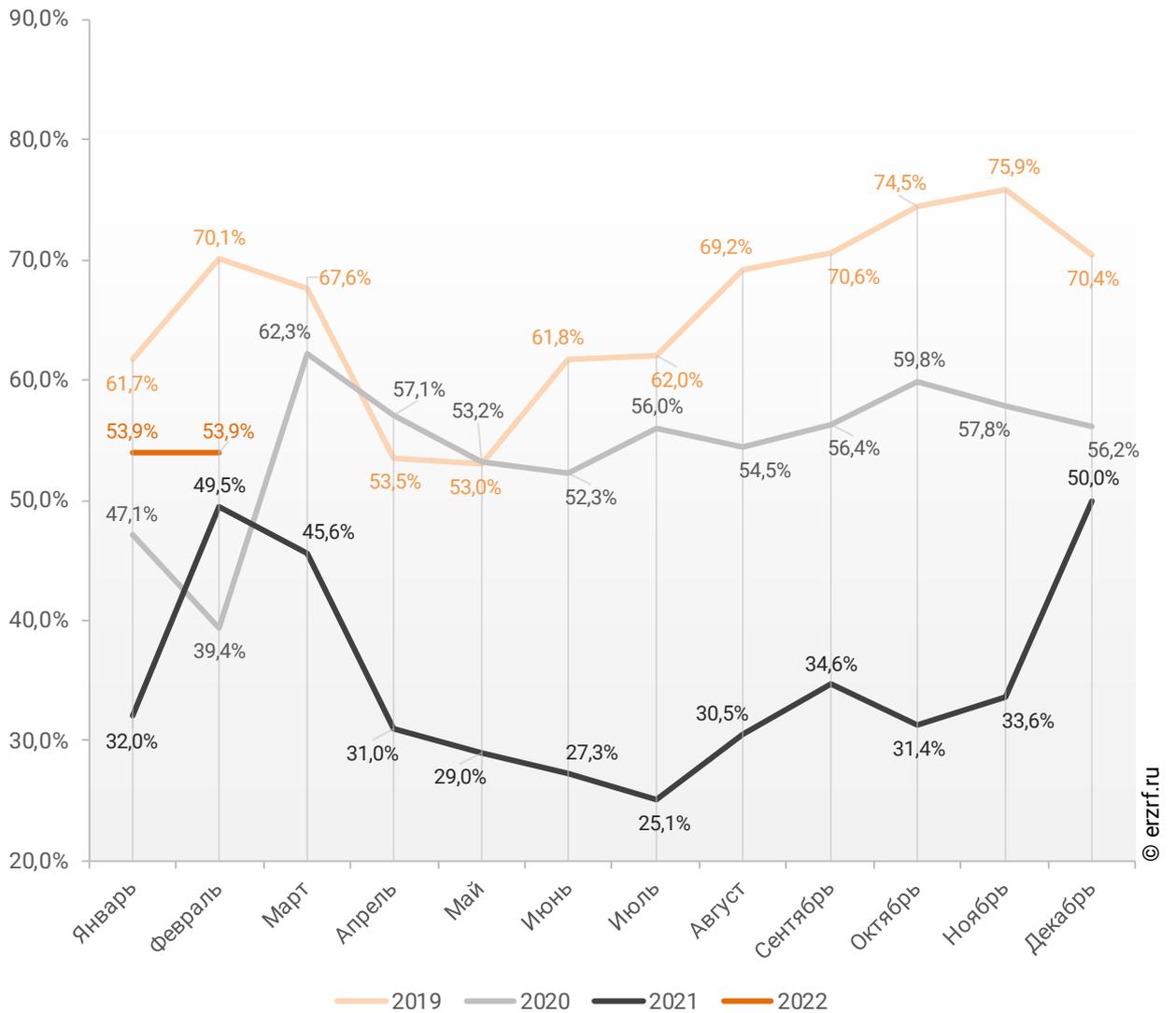


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Амурская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 53,9% против 49,5% за этот же период 2021 г. и 39,4% – за этот же период 2020 г.

График 45

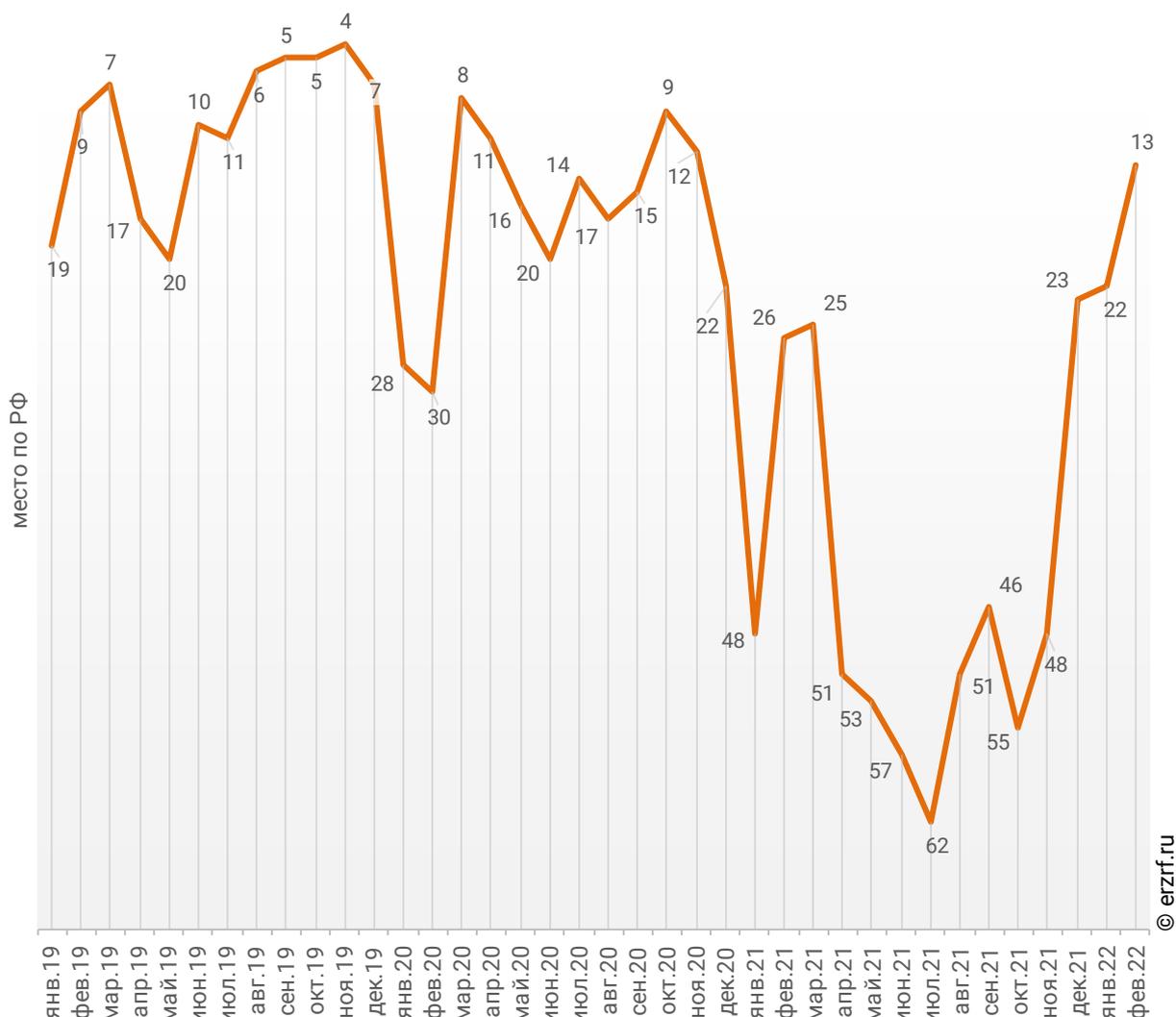
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Амурская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 53,8%, что на 2,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Амурская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	АНК-холдинг	Алые паруса	1	144	7 076
II квартал 2022	АНК-холдинг	Молодежный	2	108	3 826
III квартал 2022	Благстройсервис	Дом по ул.Тепличная	1	98	5 019
III квартал 2022	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	Мкр Тепличный	1	109	4 979
III квартал 2022	СЗ СТРОЙЦЕНТР	Дом по ул.Скорикова-Ленина	1	65	3 631
III квартал 2022	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	По ул. Мухина	1	53	3 010
III квартал 2022	СЗ Амурком	Дом по ул. Центральная	1	34	1 107
IV квартал 2022	СК Амурстрой	В квартале 239	1	100	4 207
IV квартал 2022	ГК САР	Современник	1	81	4 006
IV квартал 2022	Благовещенскстрой	Квартал 207	1	54	3 299
IV квартал 2022	СЗ Региональная строительная компания	Амурский бульвар	1	56	3 189
Общий итог			12	902	43 349

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Современник</i>	Чигири	ГК САР	8	752	40 342
2	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	Специализированный застройщик Земля	3	501	27 067
3	<i>Чайка</i>	Благовещенск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	1	488	23 735
4	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	4	436	19 942
5	<i>В 404 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	3	242	11 813
6	<i>Ломоносов</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	183	10 416
7	<i>Алые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	144	7 076
8	<i>Квартал 207</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	2	108	6 377
9	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	90	5 893
10	<i>Белые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	108	5 510
11	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	1	98	5 019
12	<i>В 425 квартале</i>	Благовещенск	Специализированный застройщик ВЕКТОР	2	96	4 627
13	<i>В квартале 239</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	100	4 207
14	<i>Молодежный</i>	Чигири	АНК-холдинг	2	108	3 826
15	<i>Дом по ул. Скорикина-Ленина</i>	Белогорск	СЗ СТРОЙЦЕНТР	1	65	3 631
16	<i>Амурский бульвар</i>	Благовещенск	СЗ Региональная строительная компания	1	56	3 189
17	<i>По ул. Мухина</i>	Благовещенск	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	1	53	3 010
18	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Чигири	СЗ Амурком	1	34	1 107
Общий итог				35	3 662	186 787

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Чигири	СЗ Амурком	32,6
2	<i>Молодежный</i>	Чигири	АНК-холдинг	35,4
3	<i>В квартале 239</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	42,1
4	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,7
5	<i>В 425 квартале</i>	Благовещенск	Специализированный застройщик ВЕКТОР	48,2
6	<i>Чайка</i>	Благовещенск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО	48,6
7	<i>В 404 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	48,8
8	<i>Алые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	49,1
9	<i>Белые паруса</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	51,0
10	<i>Дом по ул. Тепличная</i>	Чигири	Благстройсервис	51,2
11	<i>Современник</i>	Чигири	ГК САР	53,6
12	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	Специализированный застройщик Земля	54,0
13	<i>Дом по ул. Скорикина-Ленина</i>	Белогорск	СЗ СТРОЙЦЕНТР	55,9
14	<i>По ул. Мухина</i>	Благовещенск	СЗ ПРОФЕССИОНАЛ	56,8
15	<i>Ломоносов</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	56,9
16	<i>Амурский бульвар</i>	Благовещенск	СЗ Региональная строительная компания	56,9
17	<i>Квартал 207</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	59,0
18	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	65,5
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		