

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

257 731

+33,2% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

20 783

+29,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

196

+45,2% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

54,4

+1,0% к апрелю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

49 320

+5,3% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,2%

+5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

5,40

-0,45 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на апрель 2022 года выявлено **38 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 739 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **257 731 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

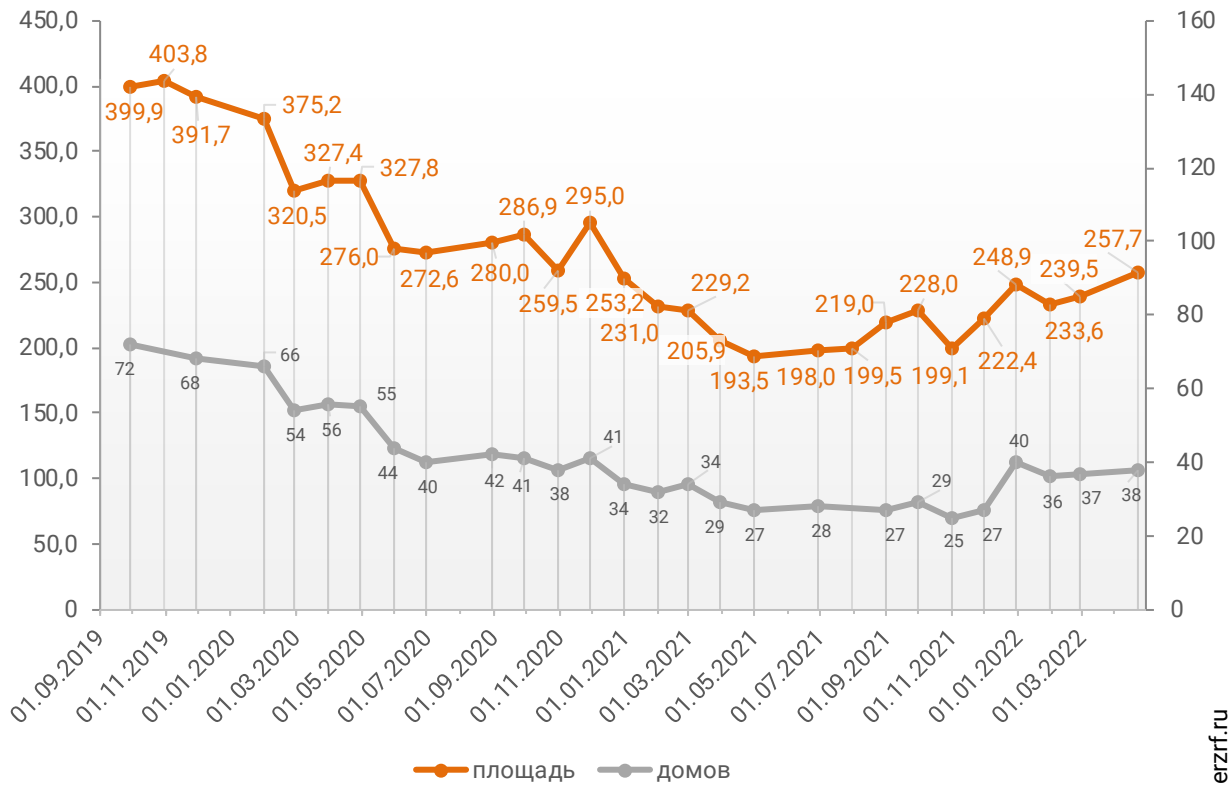
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	38	100%	4 739	100%	257 731	100%
Общий итог	38	100%	4 739	100%	257 731	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Курск</i>	19	50,0%	3 704	78,2%	189 792	73,6%
<i>Железногорск</i>	19	50,0%	1 035	21,8%	67 939	26,4%
	38	100%	4 739	100%	257 731	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (73,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

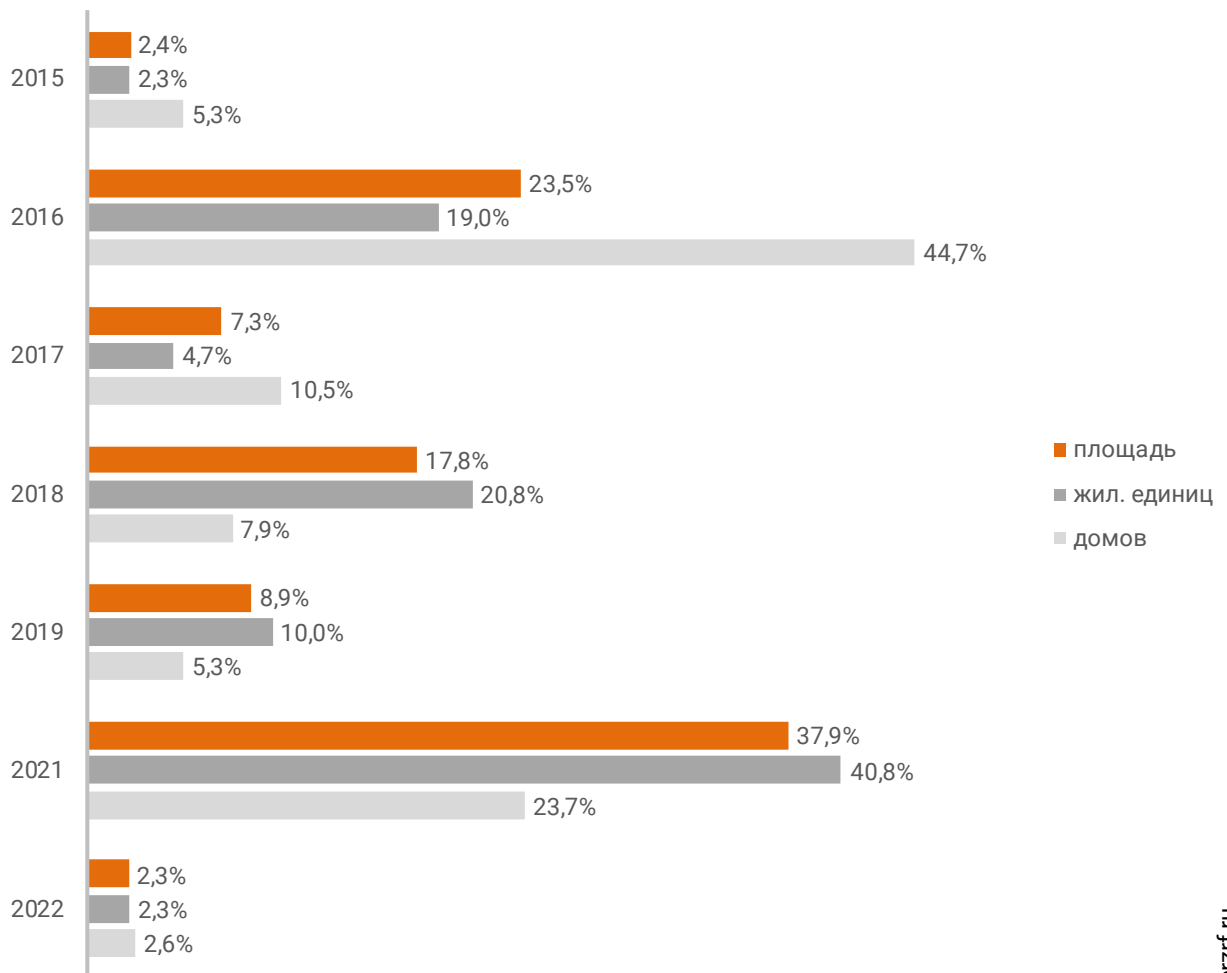
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по февраль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	5,3%	110	2,3%	6 102	2,4%
2016	17	44,7%	900	19,0%	60 461	23,5%
2017	4	10,5%	223	4,7%	18 853	7,3%
2018	3	7,9%	987	20,8%	45 956	17,8%
2019	2	5,3%	476	10,0%	22 858	8,9%
2021	9	23,7%	1 933	40,8%	97 672	37,9%
2022	1	2,6%	110	2,3%	5 829	2,3%
Общий итог	38	100%	4 739	100%	257 731	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (37,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 44,7% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

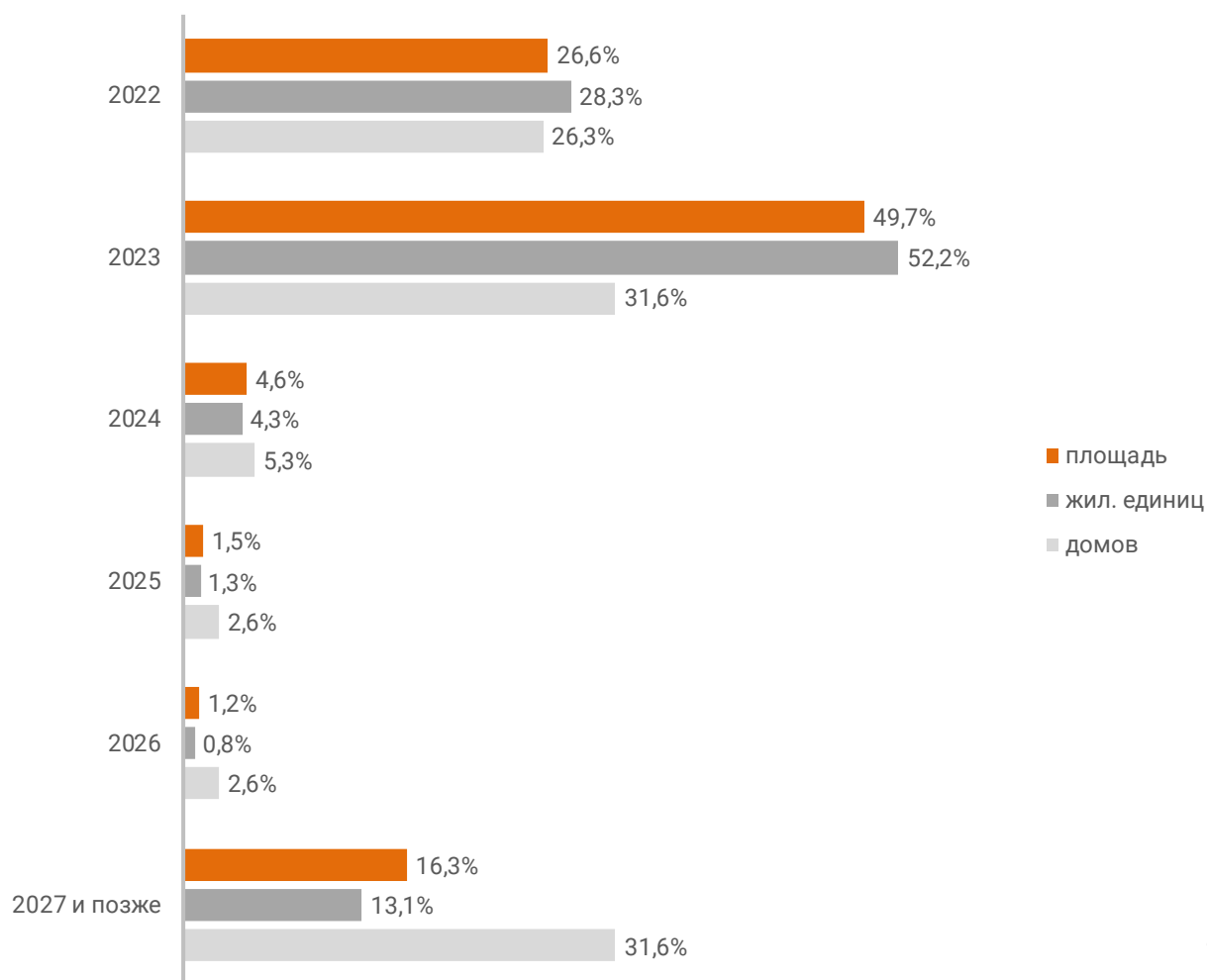
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	10	26,3%	1 341	28,3%	68 637	26,6%
2023	12	31,6%	2 474	52,2%	128 116	49,7%
2024	2	5,3%	204	4,3%	11 968	4,6%
2025	1	2,6%	60	1,3%	3 826	1,5%
2026	1	2,6%	40	0,8%	3 072	1,2%
2027 и позже	12	31,6%	620	13,1%	42 112	16,3%
Общий итог	38	100%	4 739	100%	257 731	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 68 637 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	68 637	2018	9 485	13,8%
		2021	9 772	14,2%
		2022	11 429	16,7%
2023	128 116	2019	20 368	15,9%
		2020	20 433	15,9%
		2021	15 470	12,1%
Общий итог	257 731		86 957	33,7%

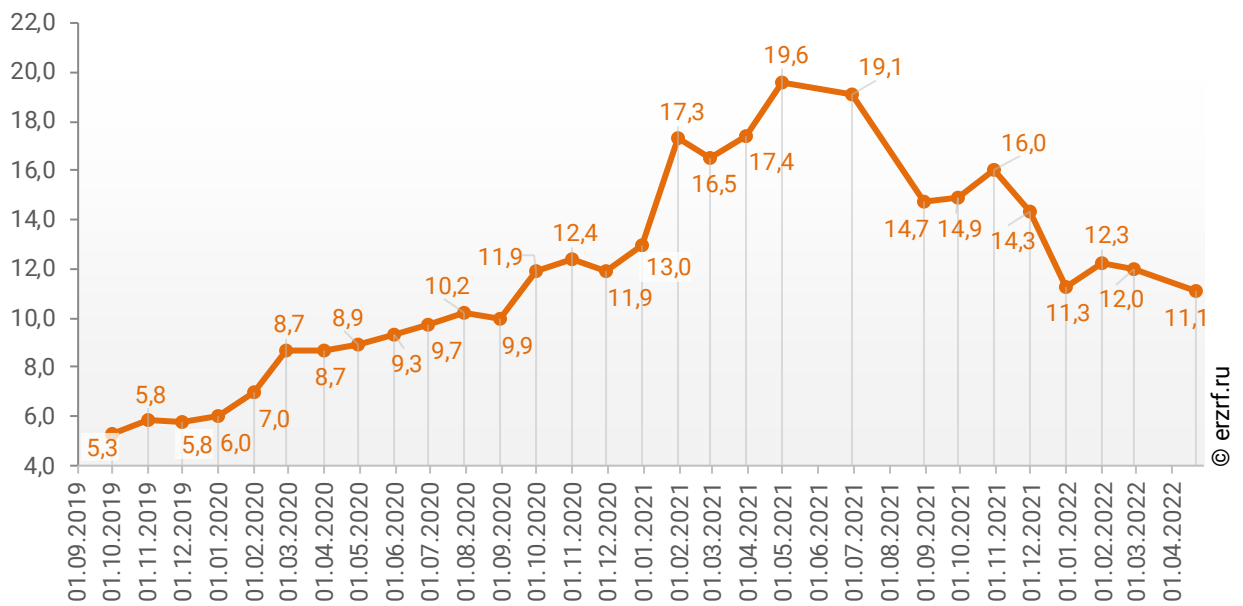
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (20 433 м²), что составляет 15,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на апрель 2022 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



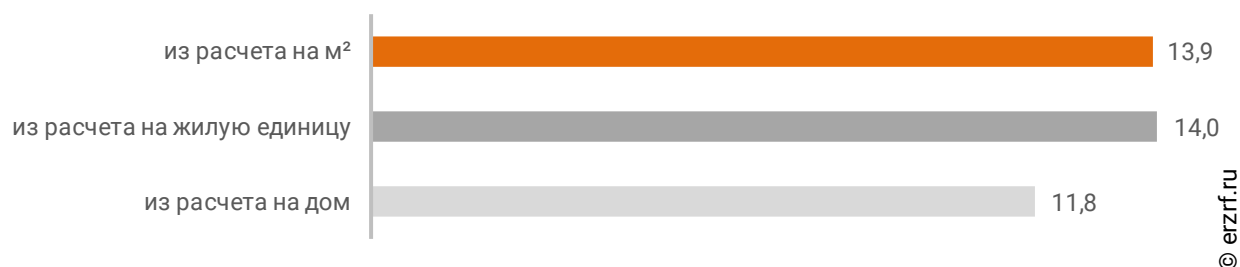
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

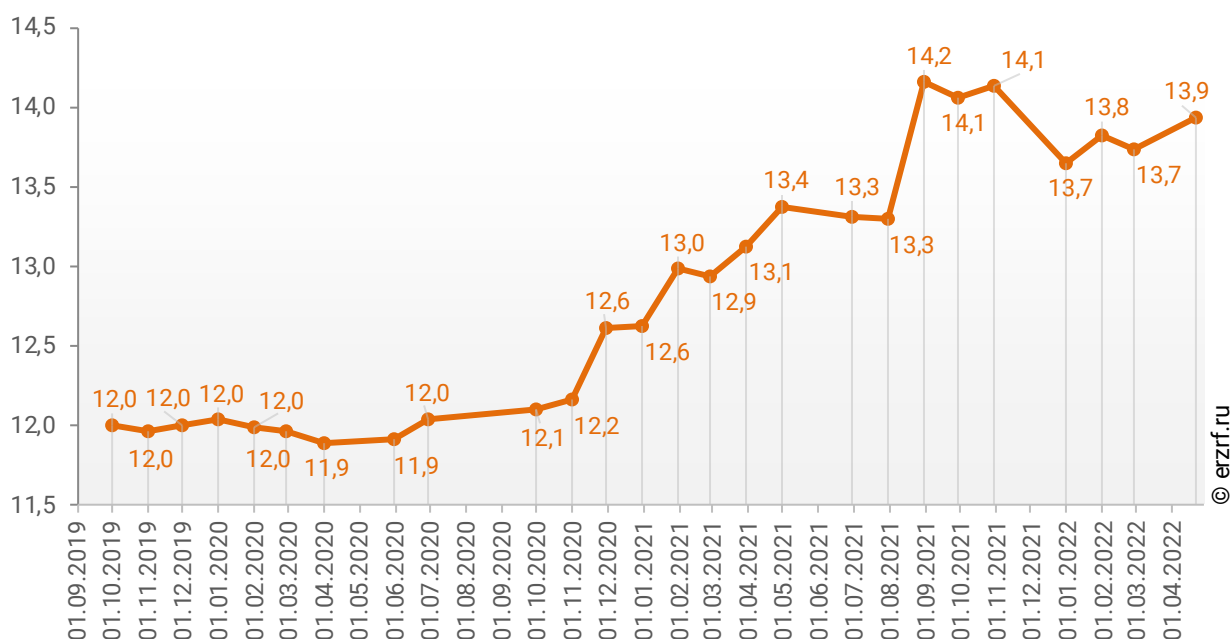
Средняя этажность новостроек Курской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



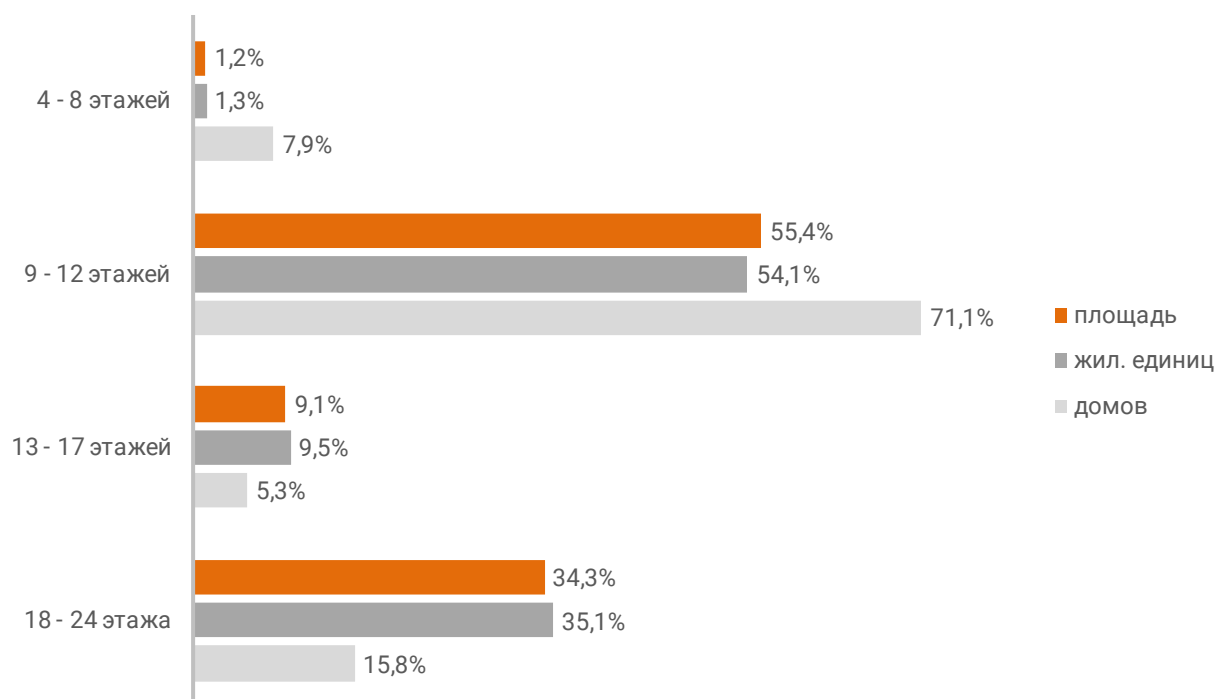
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	3	7,9%	61	1,3%	3 185	1,2%
9 - 12 этажей	27	71,1%	2 564	54,1%	142 849	55,4%
13 - 17 этажей	2	5,3%	450	9,5%	23 342	9,1%
18 - 24 этажа	6	15,8%	1 664	35,1%	88 355	34,3%
Общий итог	38	100%	4 739	100%	257 731	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сергиевский» от застройщика «ГК СКБ Групп» и в ЖК «Инстеп.Сити» от застройщика «Инстеп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	18	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
		<i>Промгранит</i>	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова
3	13	<i>СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5</i>	многоквартирный дом	OLIVIA.Квартал на Чехова
4	12	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
		<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	По ул. Никитина
		<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Курская 2
5	11	<i>ИНЖЕНЕР</i>	многоквартирный дом	По ул. 50 лет Октября, 91 Б
		<i>Центрметаллургмонтаж</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

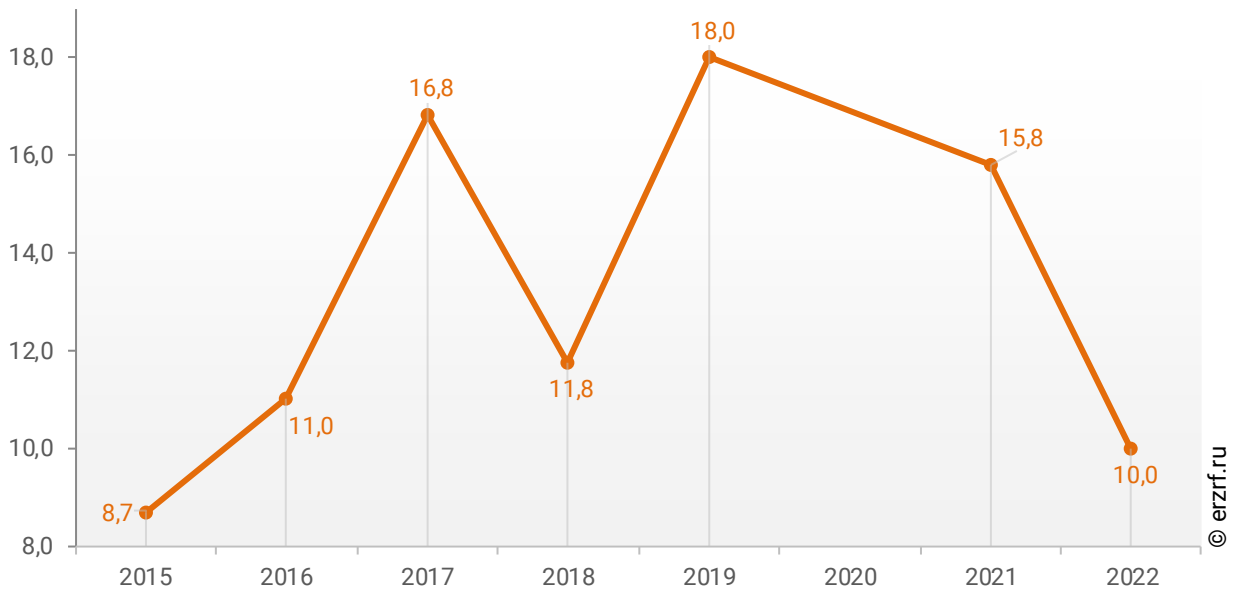
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 855	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
3	18 440	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
4	14 292	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский
5	11 429	<i>Промгранит</i>	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

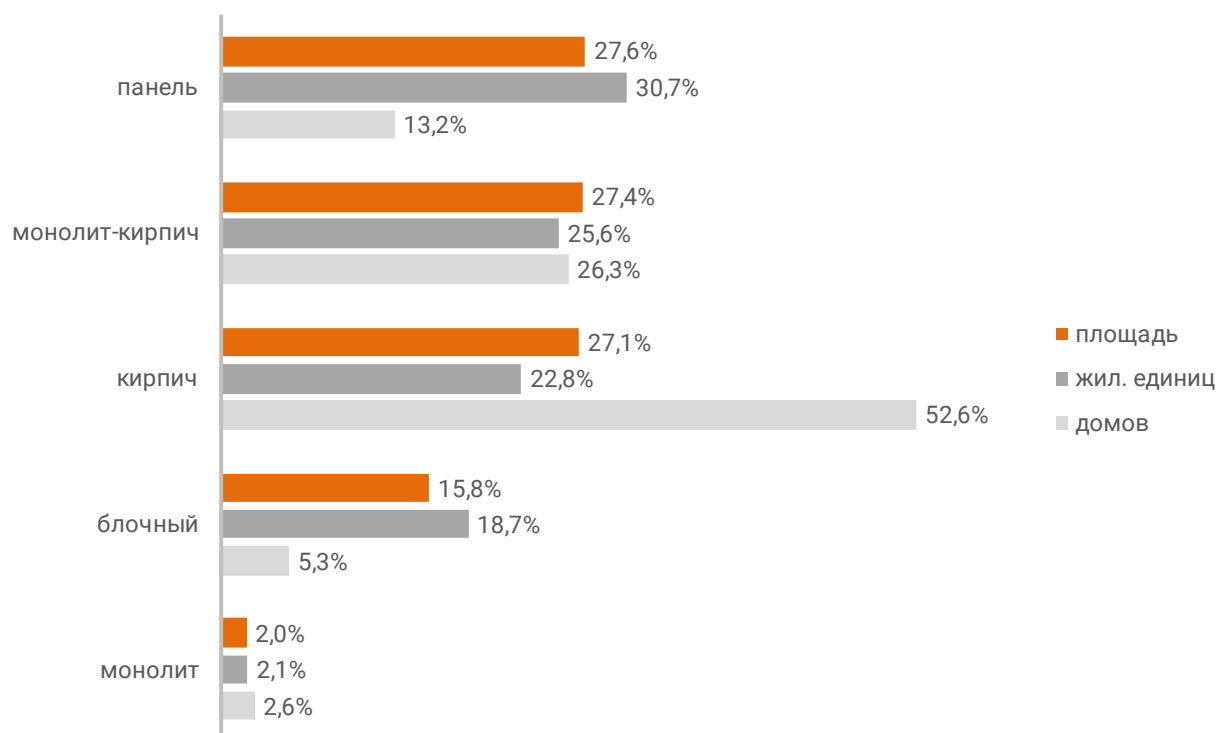
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	5	13,2%	1 457	30,7%	71 134	27,6%
монолит-кирпич	10	26,3%	1 215	25,6%	70 695	27,4%
кирпич	20	52,6%	1 080	22,8%	69 946	27,1%
блочный	2	5,3%	888	18,7%	40 801	15,8%
монолит	1	2,6%	99	2,1%	5 155	2,0%
Общий итог	38	100%	4 739	100%	257 731	100%

Гистограмма 5

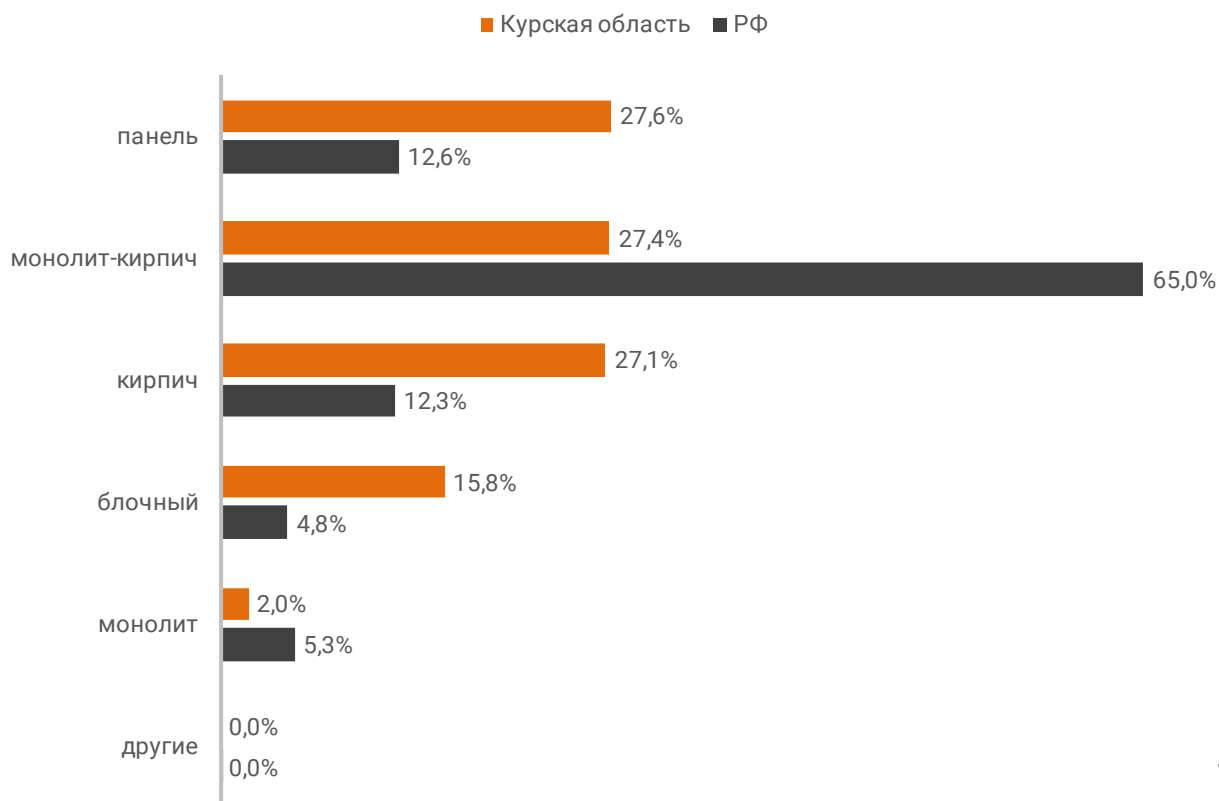
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является панель. Из нее возводится 27,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

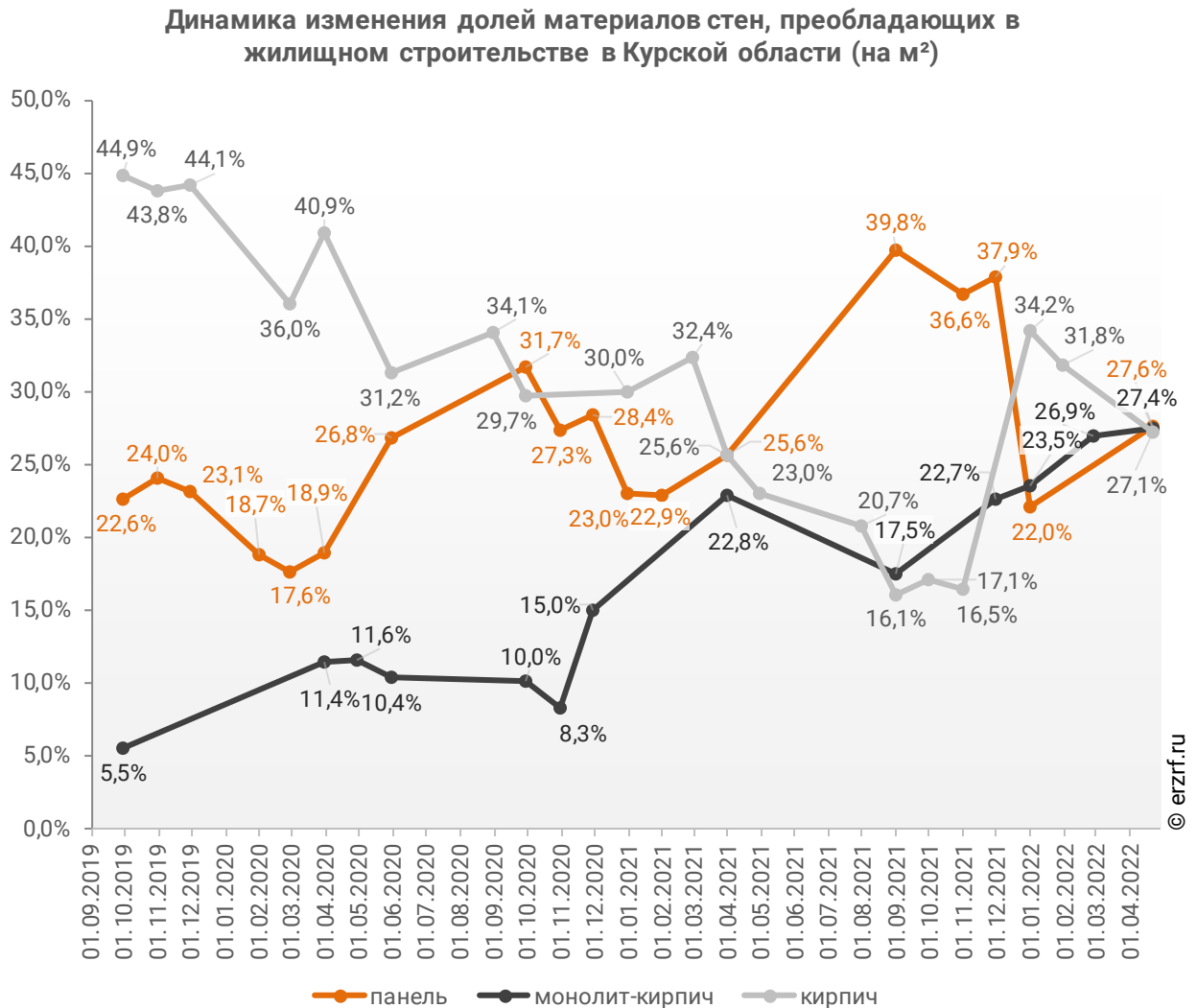
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курской области у 67,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 40,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	64,5%	1 080	35,8%	69 946	40,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	19,4%	788	26,1%	46 684	26,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	12,9%	730	24,2%	36 856	21,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,2%	417	13,8%	20 855	12,0%
Общий итог	31	100%	3 015	100%	174 341	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Курской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Инстеп	4	10,5%	1 357	28,6%	66 378	25,8%
2	ГлавСтрой	17	44,7%	900	19,0%	60 461	23,5%
3	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	5,3%	888	18,7%	40 801	15,8%
4	ГК СКБ Групп	5	13,2%	345	7,3%	26 316	10,2%
5	Промгранит	2	5,3%	476	10,0%	22 858	8,9%
6	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	5,3%	250	5,3%	13 352	5,2%
7	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	1	2,6%	144	3,0%	8 169	3,2%
8	ГК ГОРОД 46	1	2,6%	99	2,1%	5 155	2,0%
9	ИНЖЕНЕР	1	2,6%	100	2,1%	4 756	1,8%
10	Центрметаллургмонтаж	1	2,6%	65	1,4%	4 095	1,6%
11	ГК Железногорская МСО	1	2,6%	70	1,5%	3 383	1,3%
12	СК НОВЫЙ КУРСК	1	2,6%	45	0,9%	2 007	0,8%
Общий итог		38	100%	4 739	100%	257 731	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Инстеп	66 378	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГлавСтрой	60 461	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	42,0
4	★ 1,0	ГК СКБ Групп	26 316	20 087	76,3%	21,5
5	н/р	Промгранит	22 858	11 429	50,0%	4,5
6	н/р	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	13 352	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	8 169	0	0,0%	-
8	н/р	ГК ГОРОД 46	5 155	5 155	100%	6,0
9	★ 4,5	ИНЖЕНЕР	4 756	0	0,0%	-
10	★ 0,5	Центрметаллургмонтаж	4 095	4 095	100%	48,0
11	★ 0,0	ГК Железногорская МСО	3 383	3 383	100%	42,0
12	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	48,0
Общий итог			257 731	86 957	33,7%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Центрметаллургмонтаж» и «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 48,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курская 2» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 17 домов, включающих 900 жилых единиц, совокупной площадью 60 461 м².

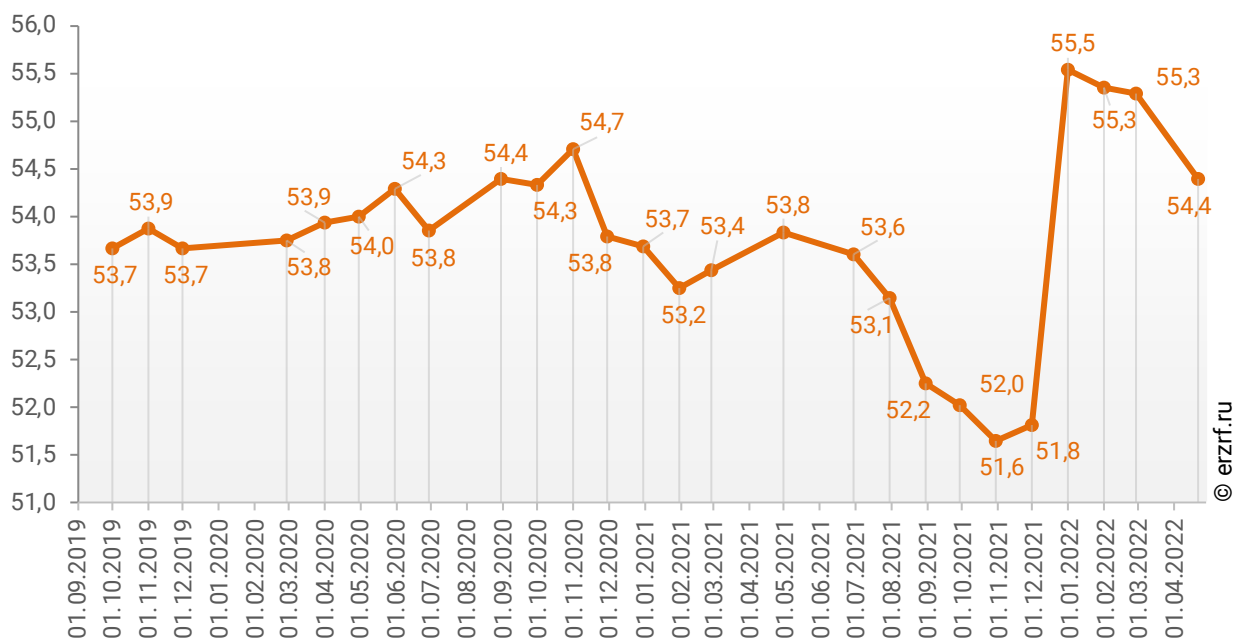
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

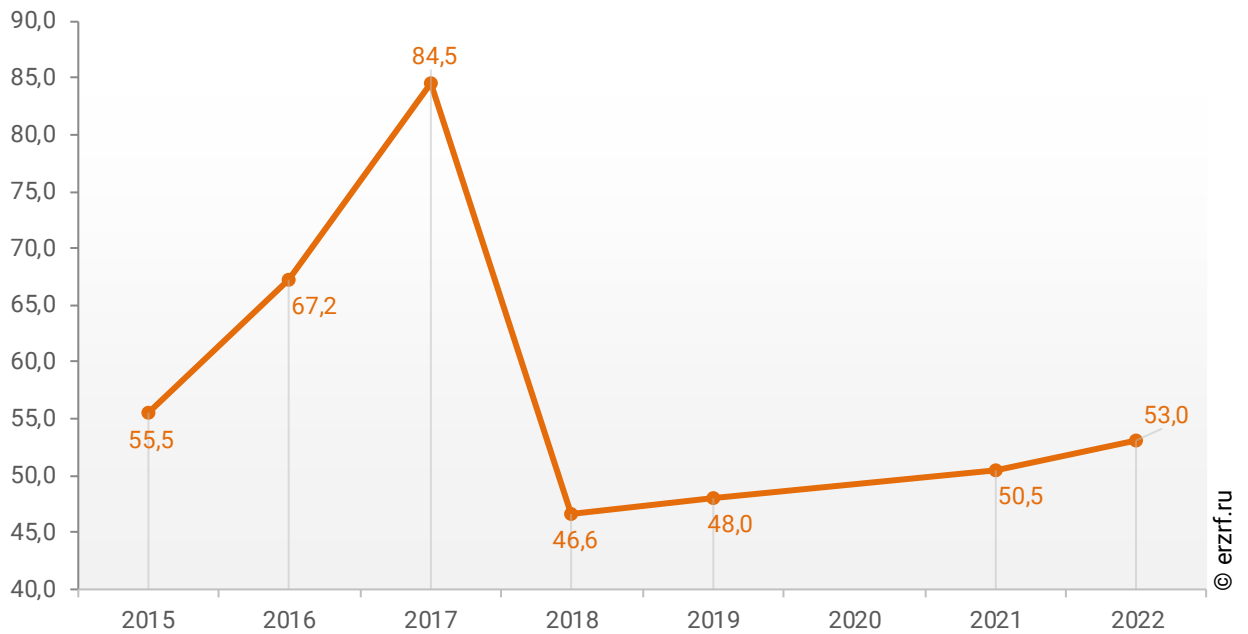
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 53 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 44,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК СКБ Групп» – 76,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
ИНЖЕНЕР	47,6
Промгранит	48,0
ГК Железногорская МСО	48,3
Инстеп	48,9
ГК ГОРОД 46	52,1
СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	53,4
СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	56,7
Центрметаллургмонтаж	63,0
ГлавСтрой	67,2
ГК СКБ Групп	76,3
Общий итог	54,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 44,6 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Сергиевский» – 101,1 м², застройщик «ГК СКБ Групп».

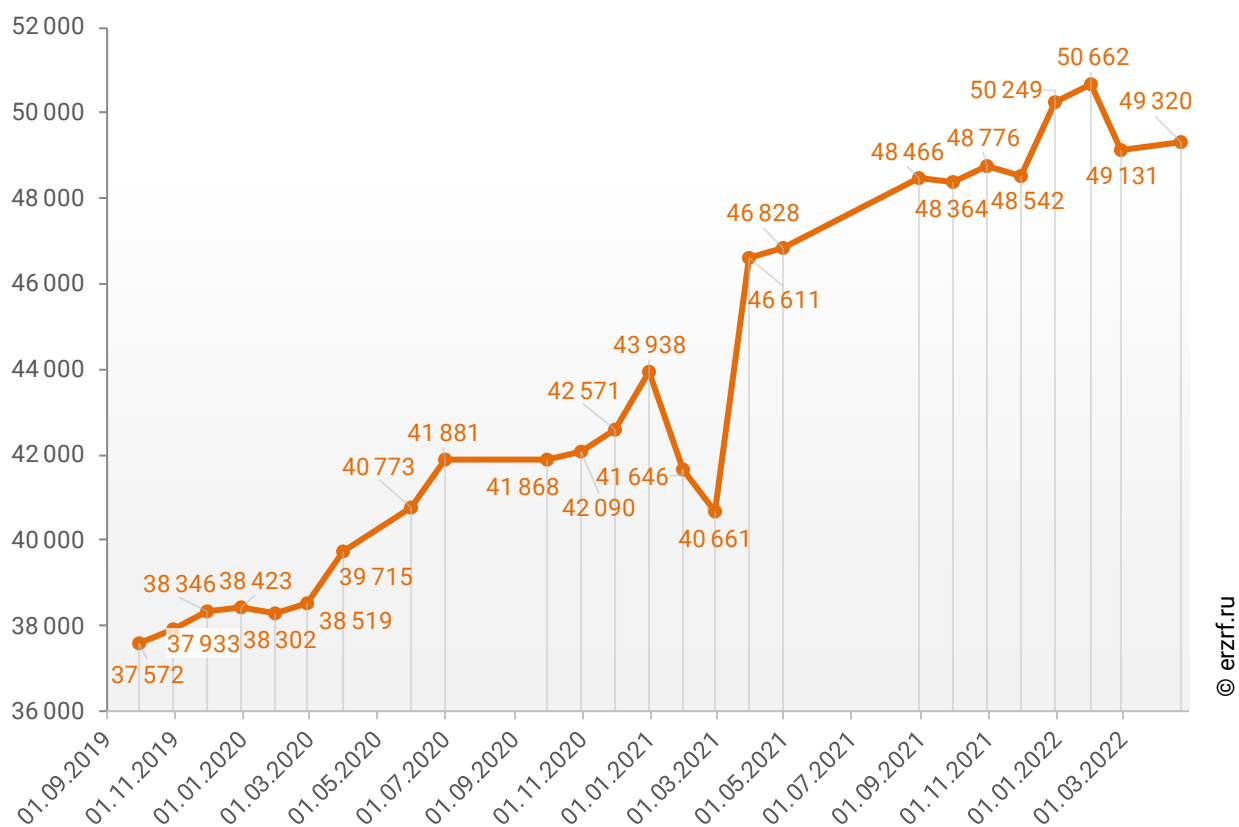
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 49 320 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

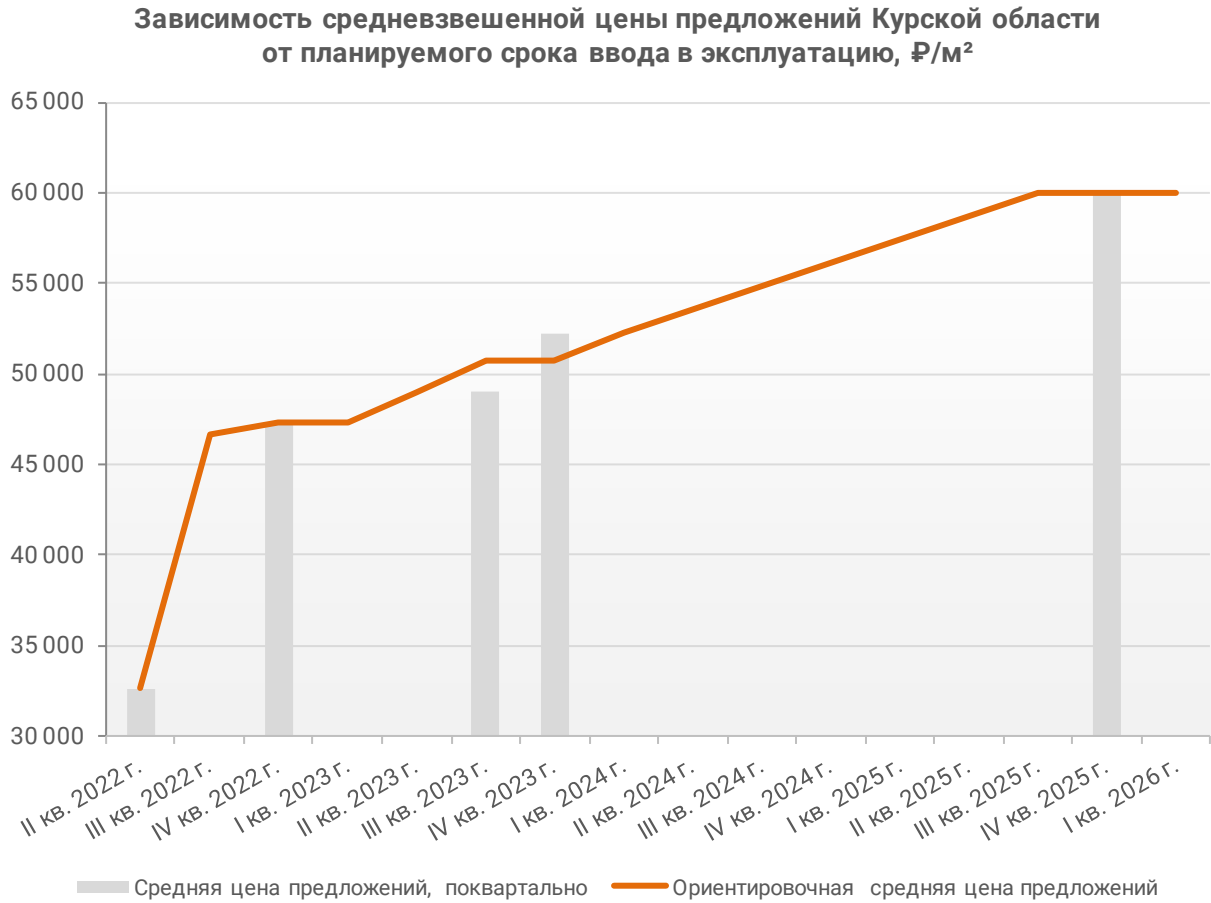
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области, ₽/м^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

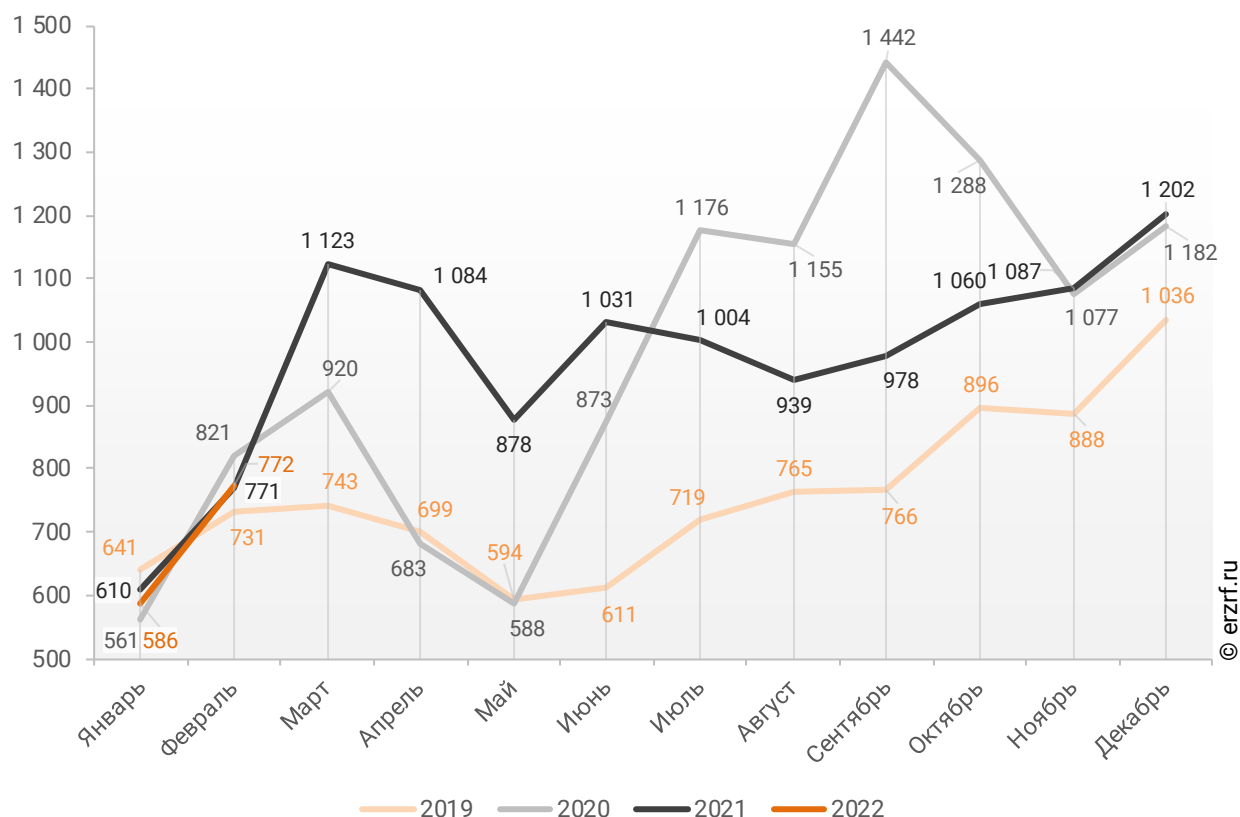
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 1 358, что на 1,7% меньше уровня 2021 г. (1 381 ИЖК), и на 1,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 382 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.

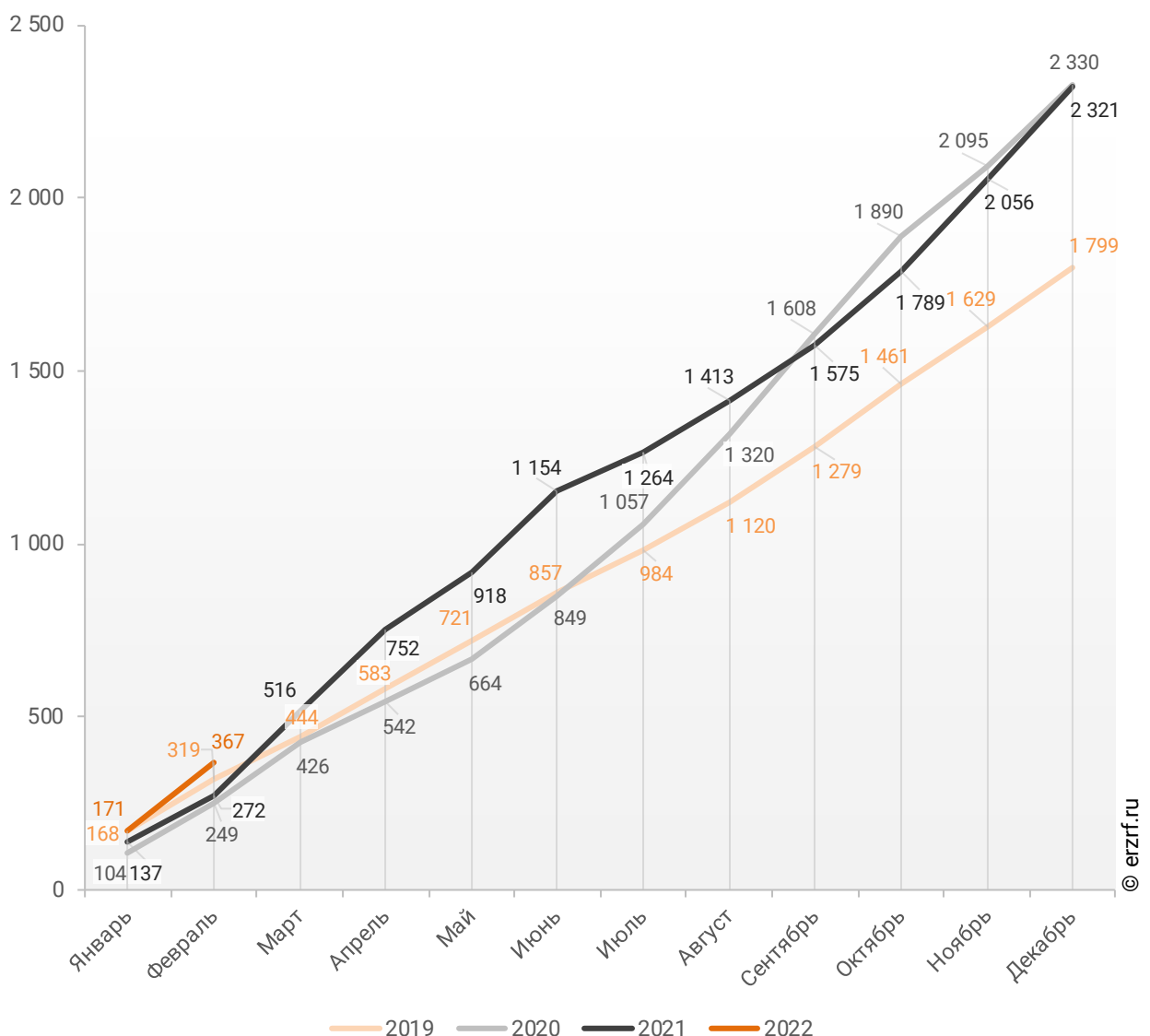


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 367, что на 34,9% больше, чем в 2021 г. (272 ИЖК), и на 47,4% больше соответствующего значения 2020 г. (249 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.

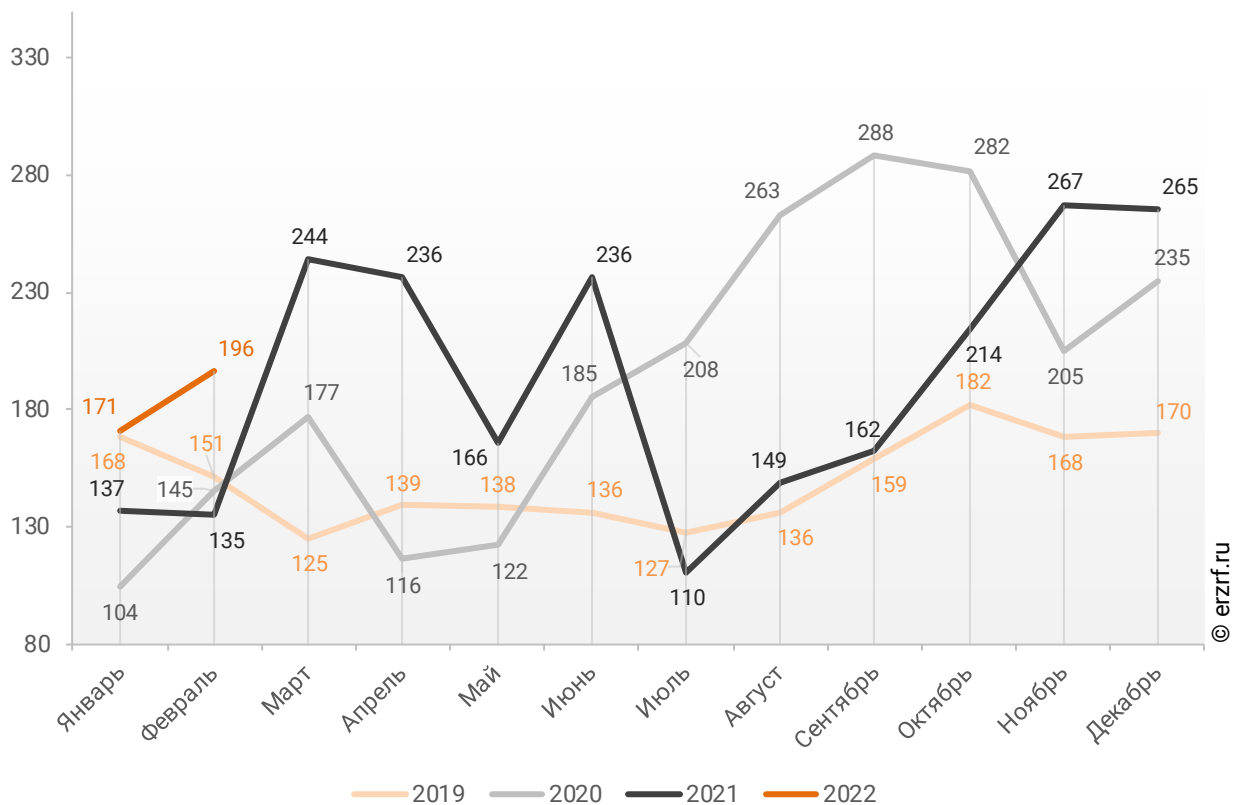


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в феврале 2022 года увеличилось на 45,2% по сравнению с февралем 2021 года (196 против 135 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.

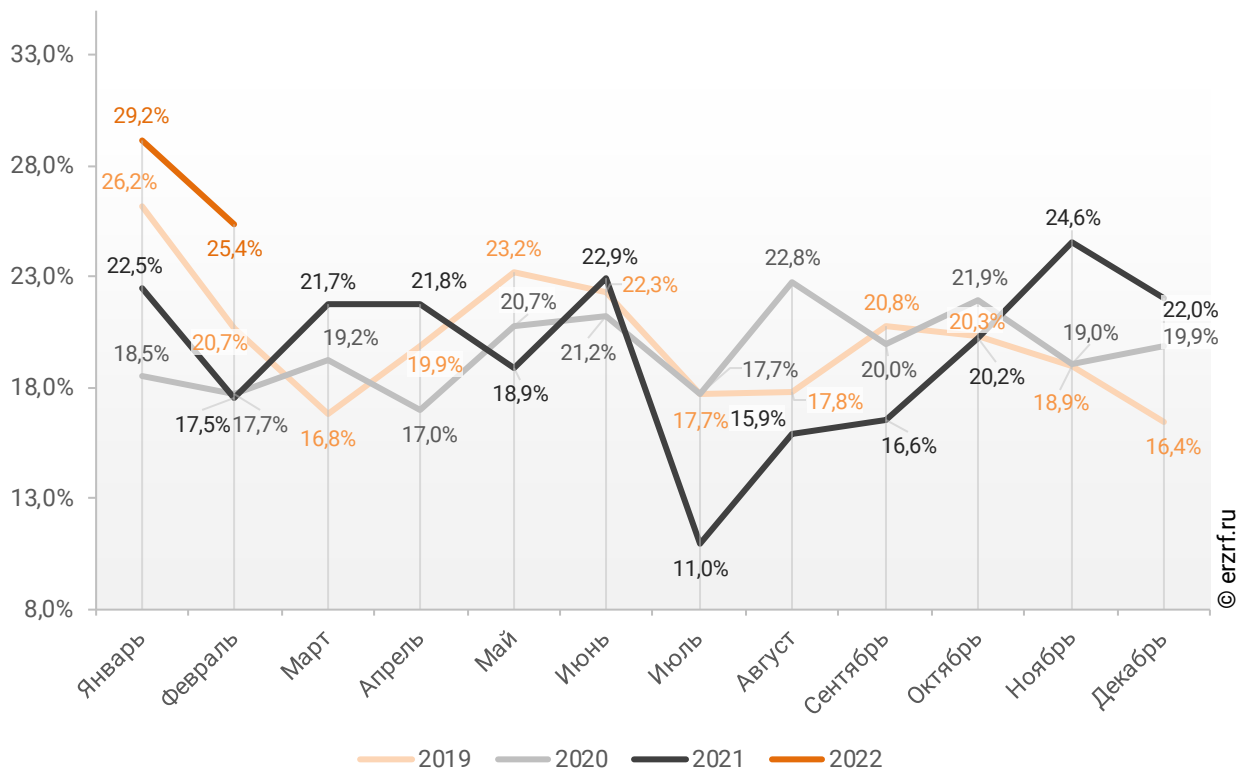


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 27,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (19,7%), и на 9,0 п.п. больше уровня 2020 г. (18,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.



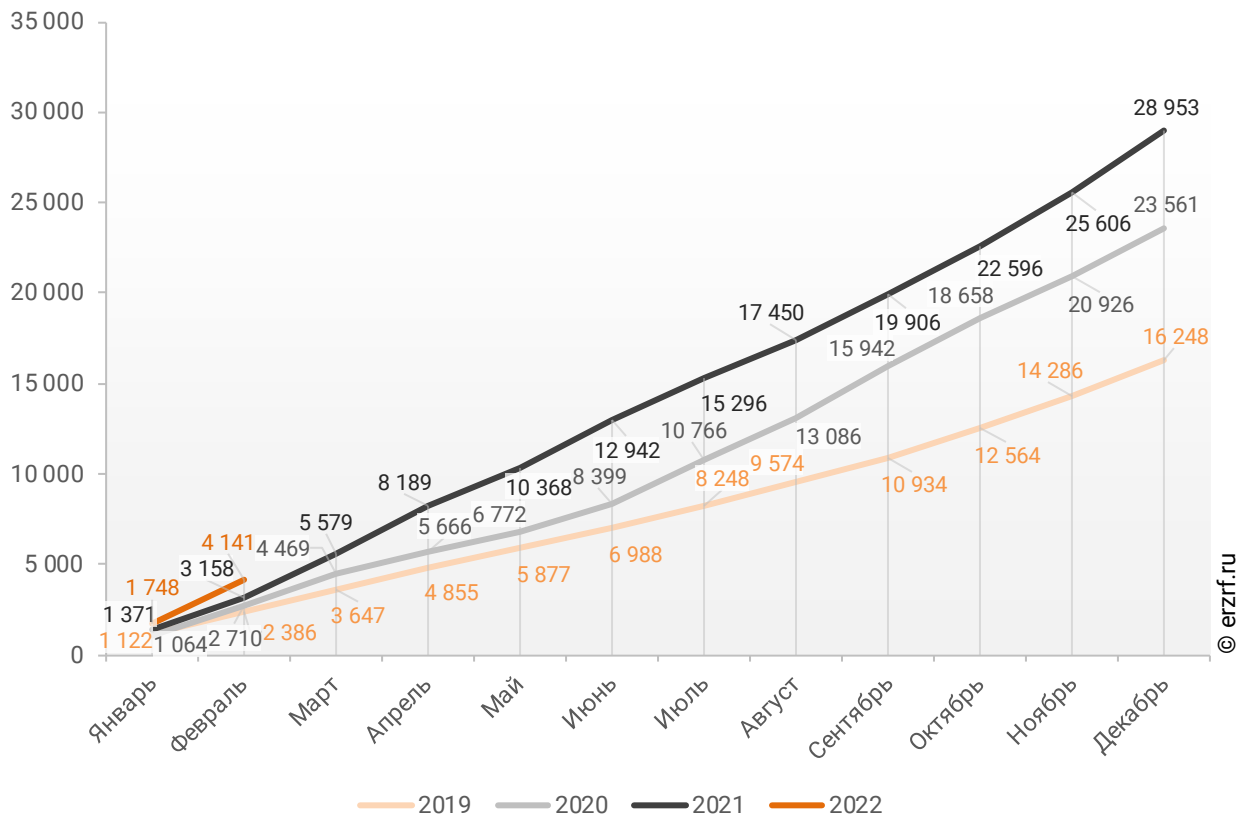
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 4 141 млн ₽, что на 31,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 158 млн ₽), и на 52,8% больше аналогичного значения 2020 г. (2 710 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

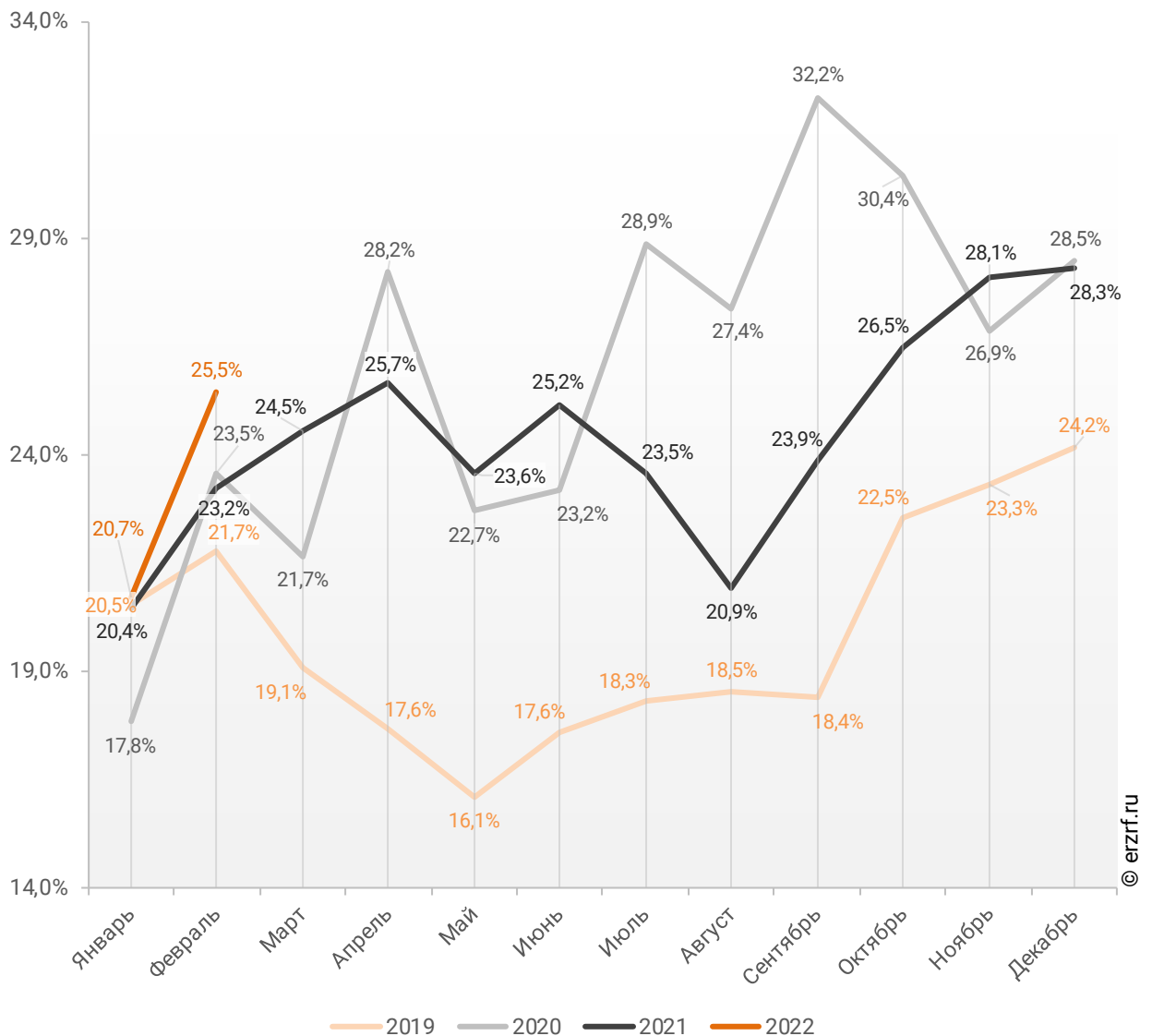


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Курской области (17 847 млн ₺), доля ИЖК составила 23,2%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,9%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2020 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.

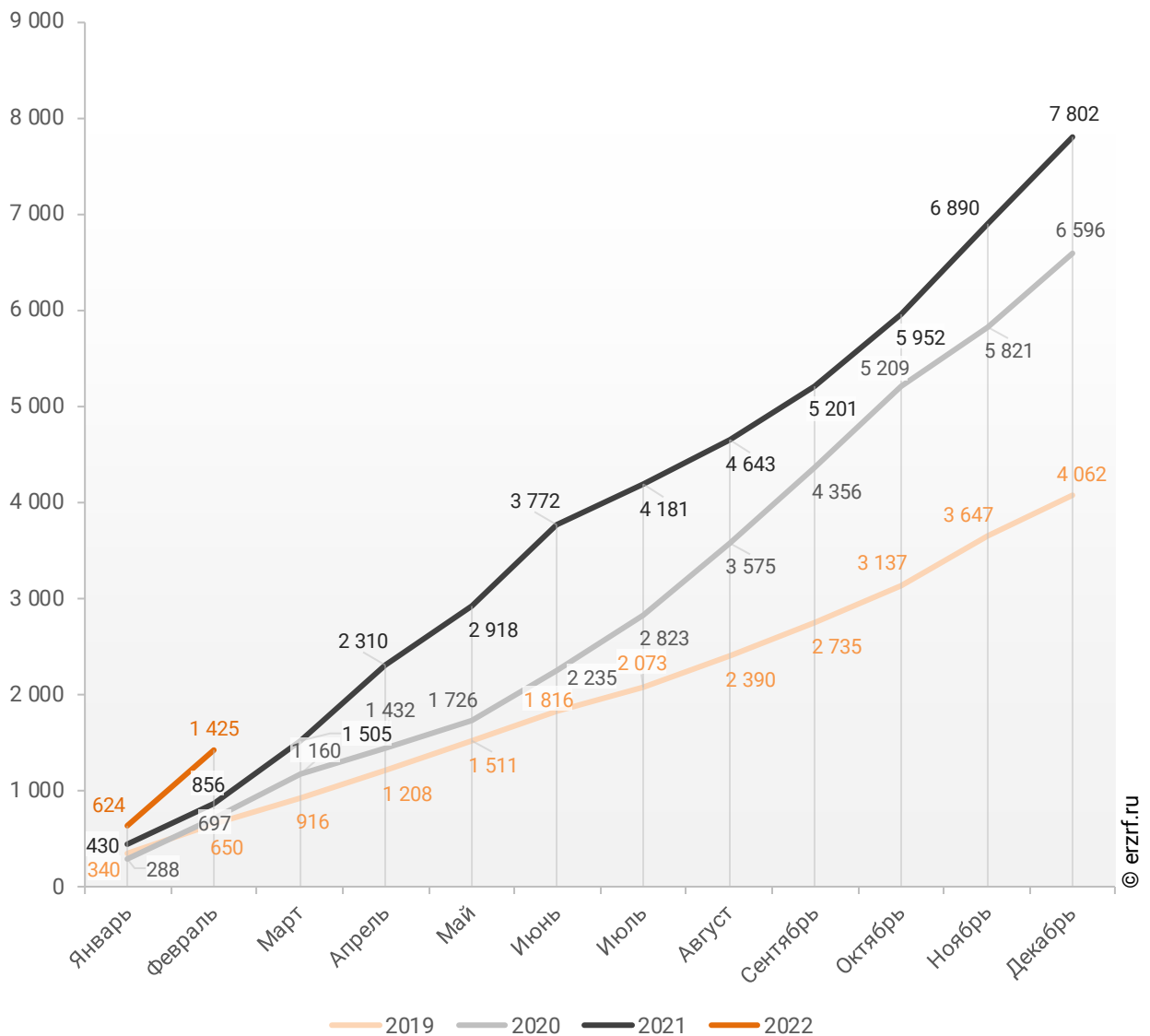


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 1 425 млн ₽ (34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 66,5% больше аналогичного значения 2021 г. (856 млн ₽), и на 104,4% больше, чем в 2020 г. (697 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Курской области (17 847 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2021 г. (5,9%), и на 2,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.

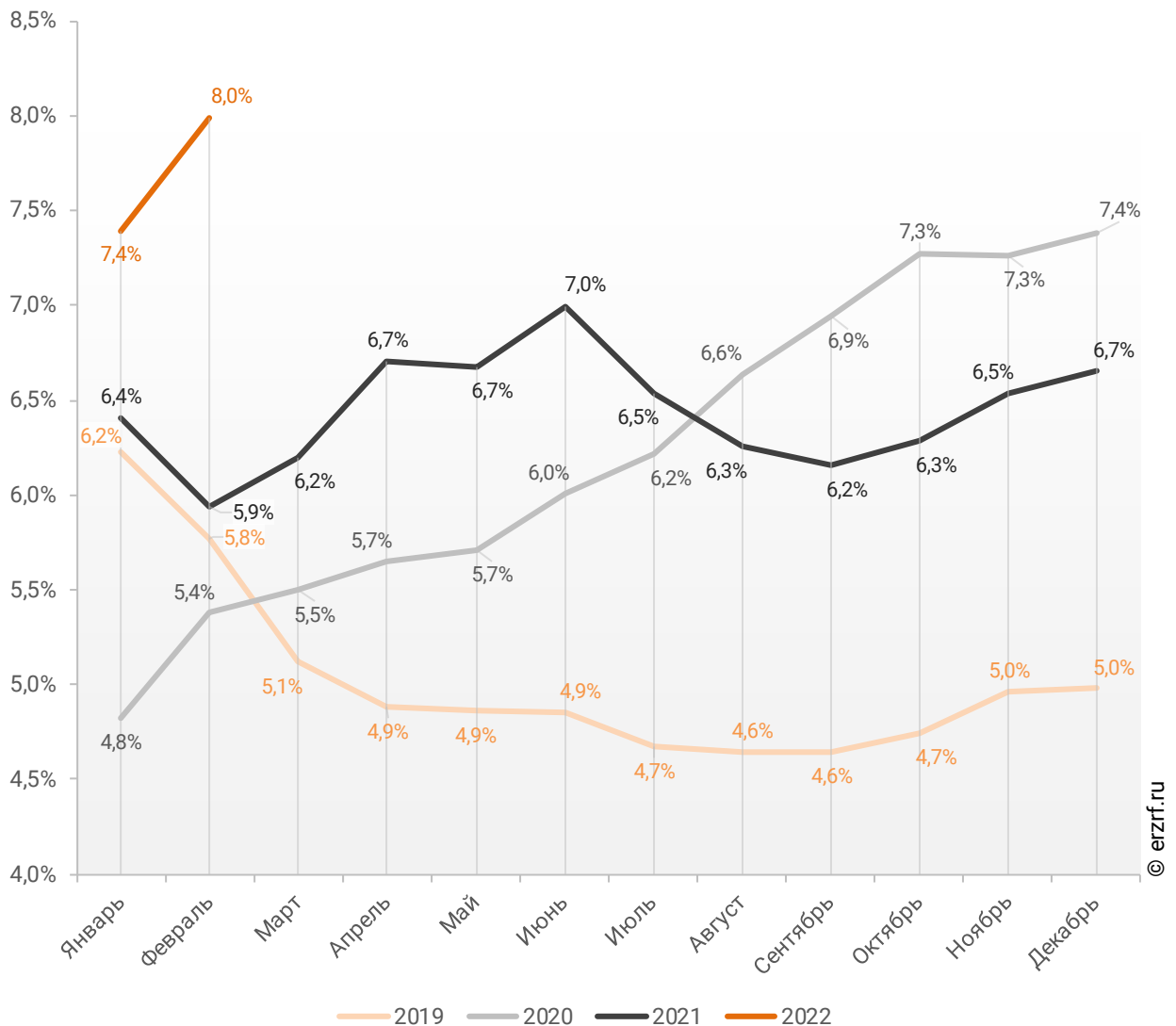
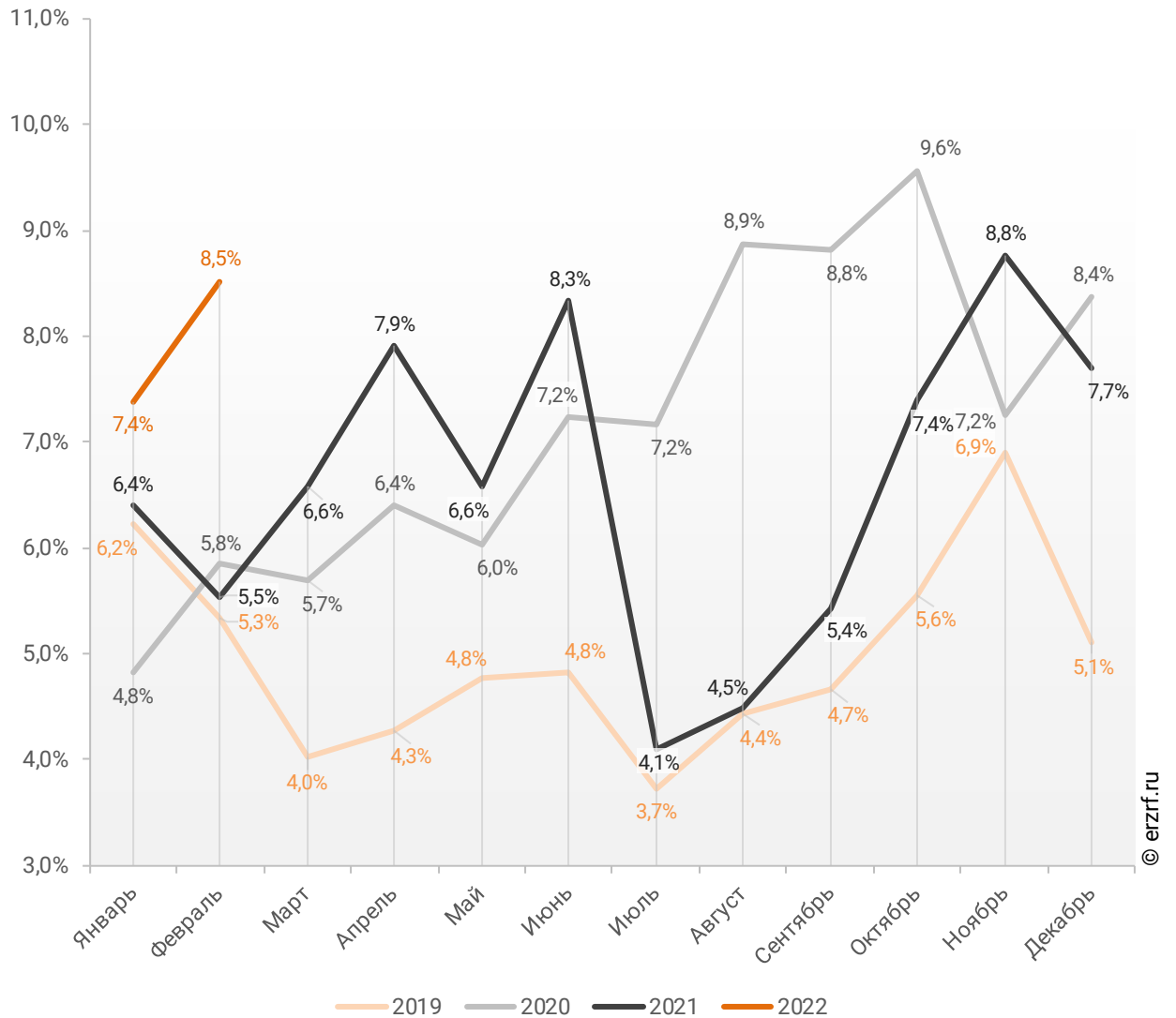


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2019 – 2022 гг.

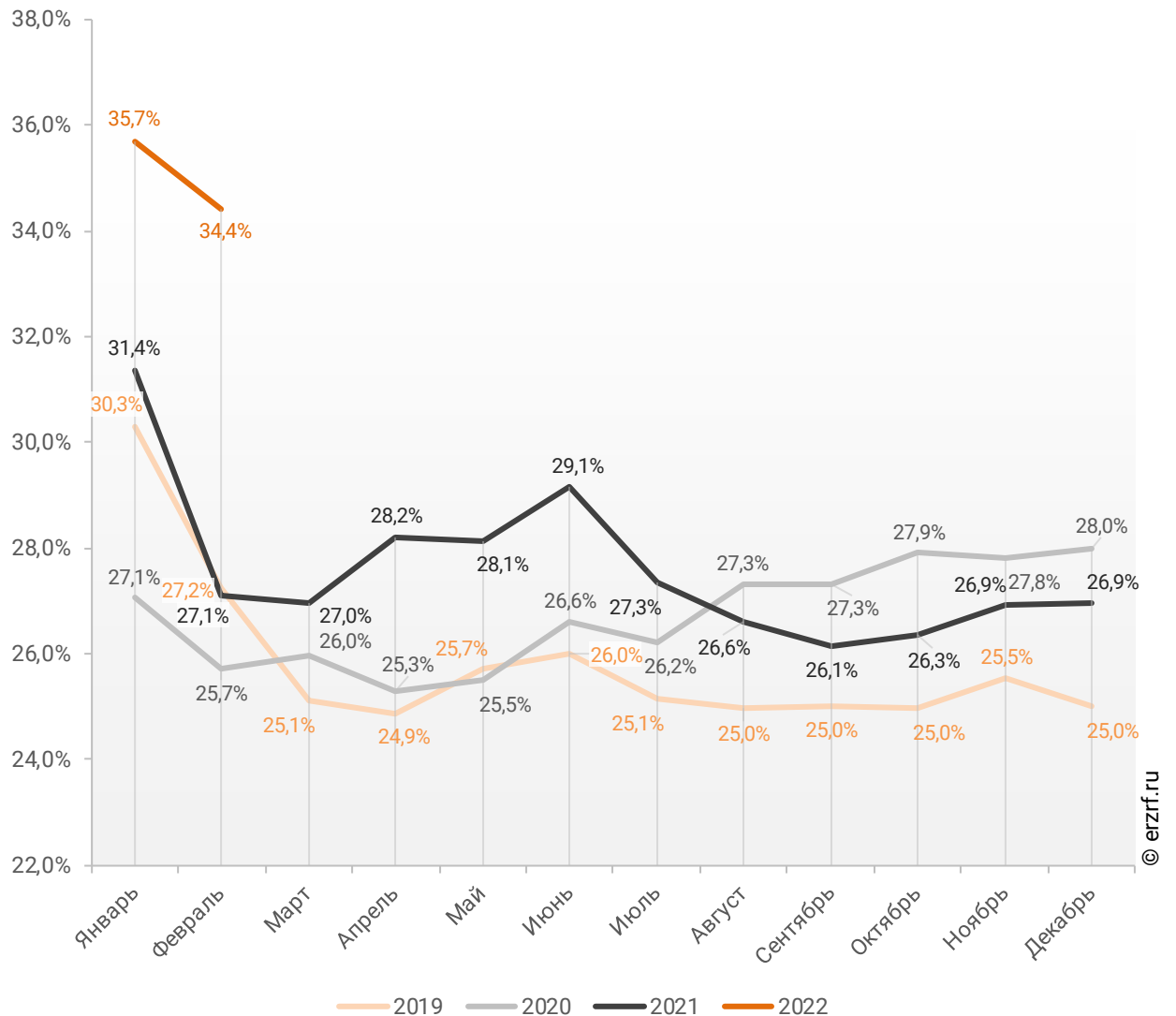


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 7,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,1%), и на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.

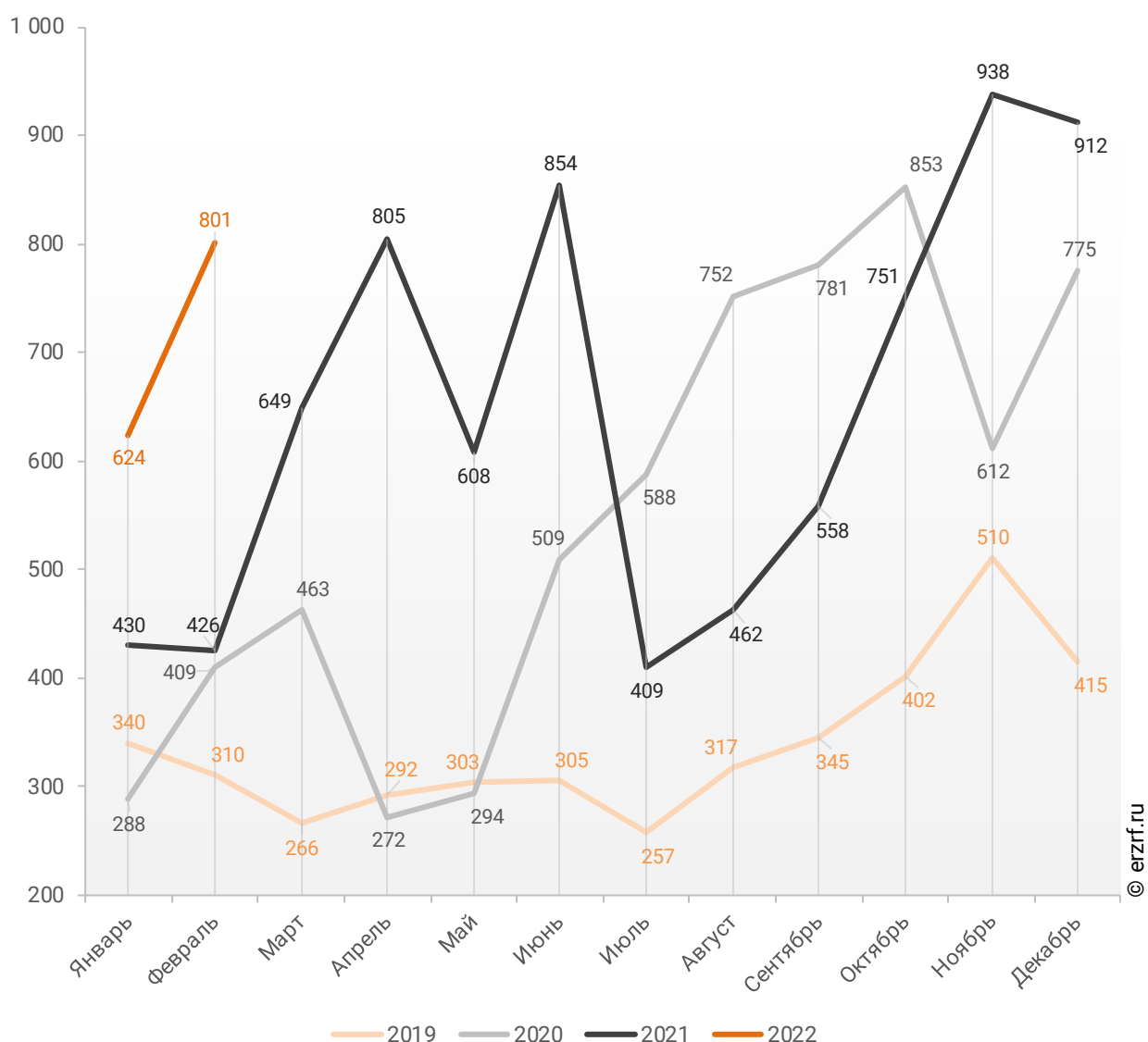


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в феврале 2022 года, увеличился на 88,0% по сравнению с февралем 2021 года (801 против 426 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

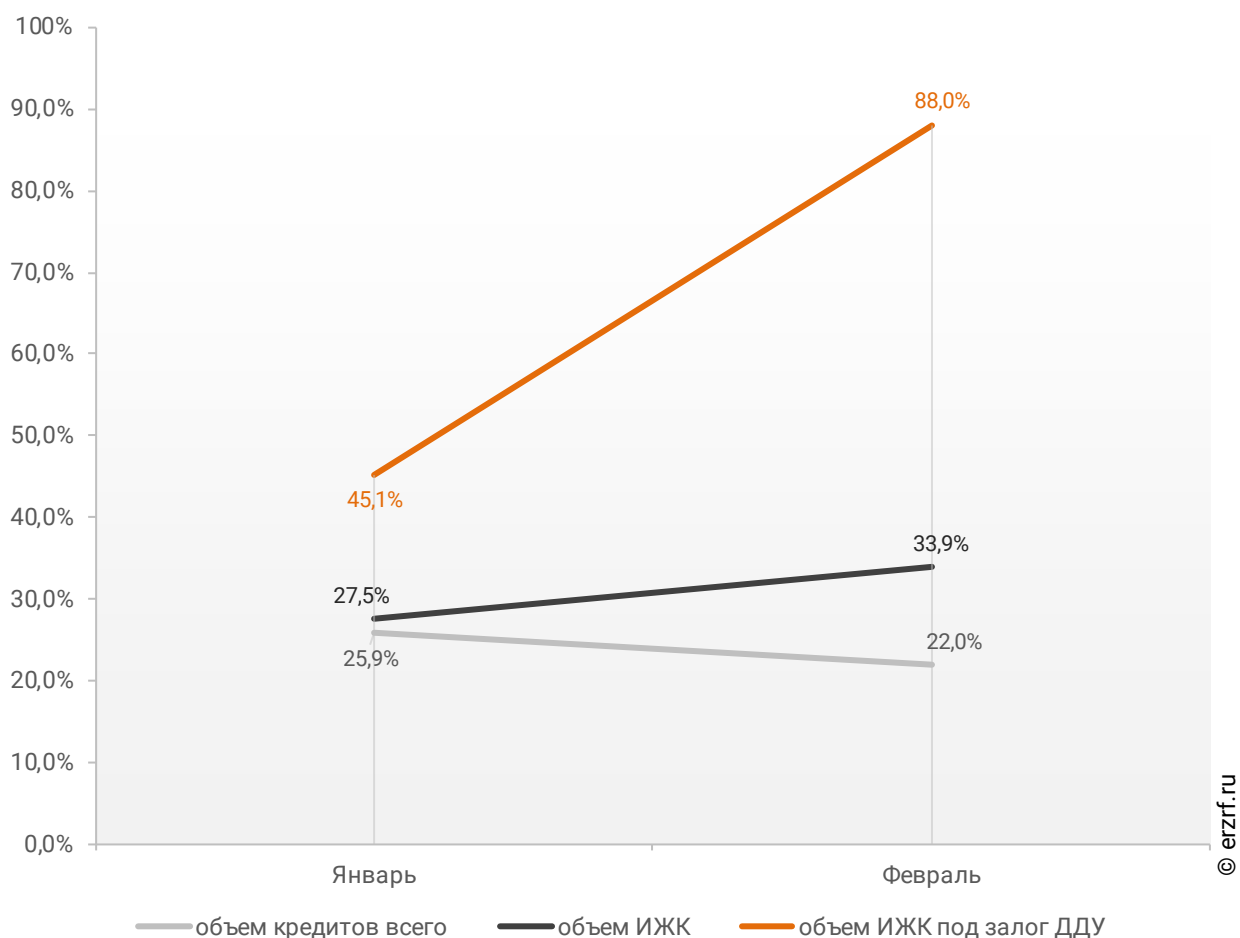
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 88,0% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 22,0% (9,4 против 7,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,9% (2,4 против 1,8 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в феврале составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,5%.

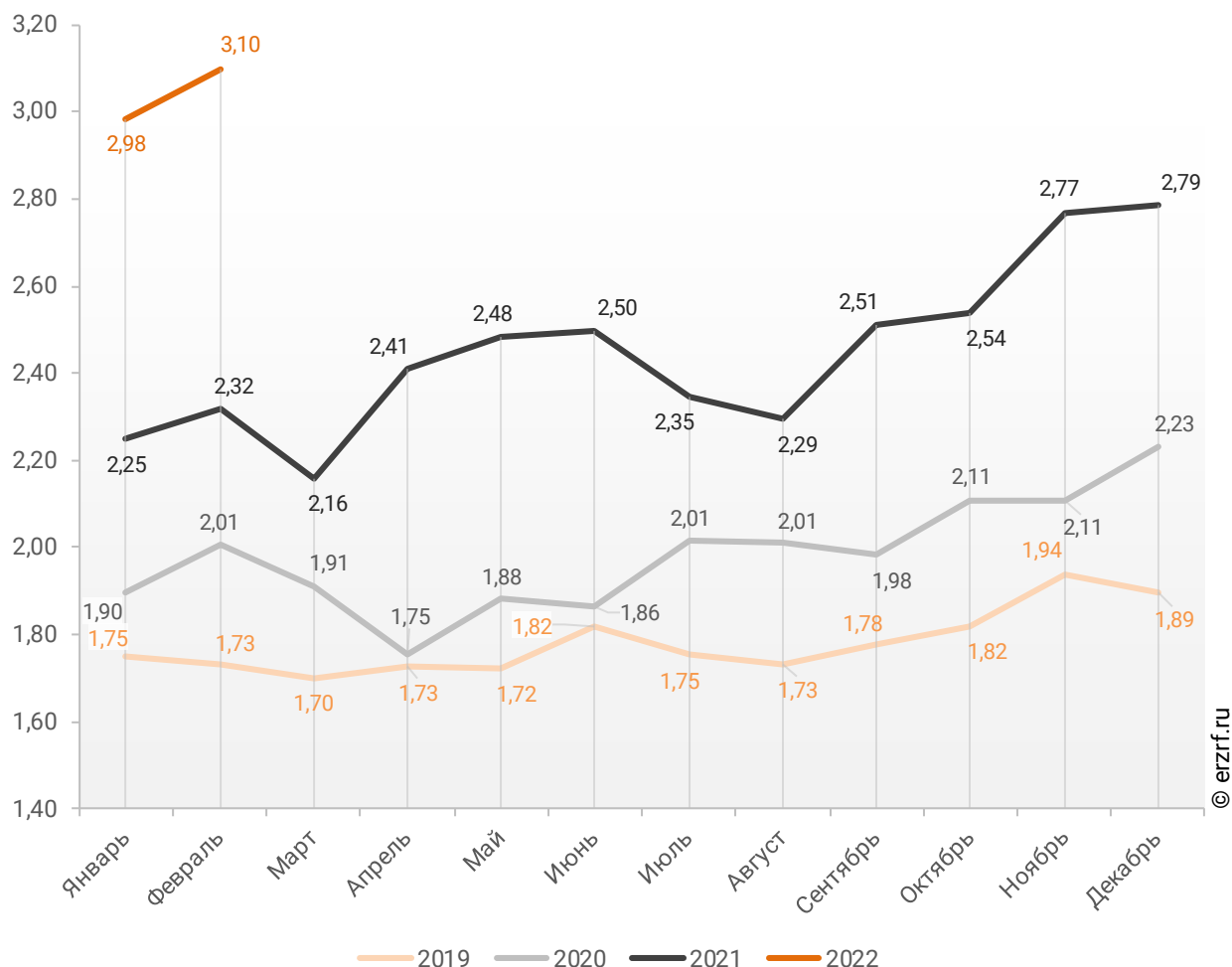
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 3,10 млн ₽, что на 33,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,32 млн ₽), и на 54,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

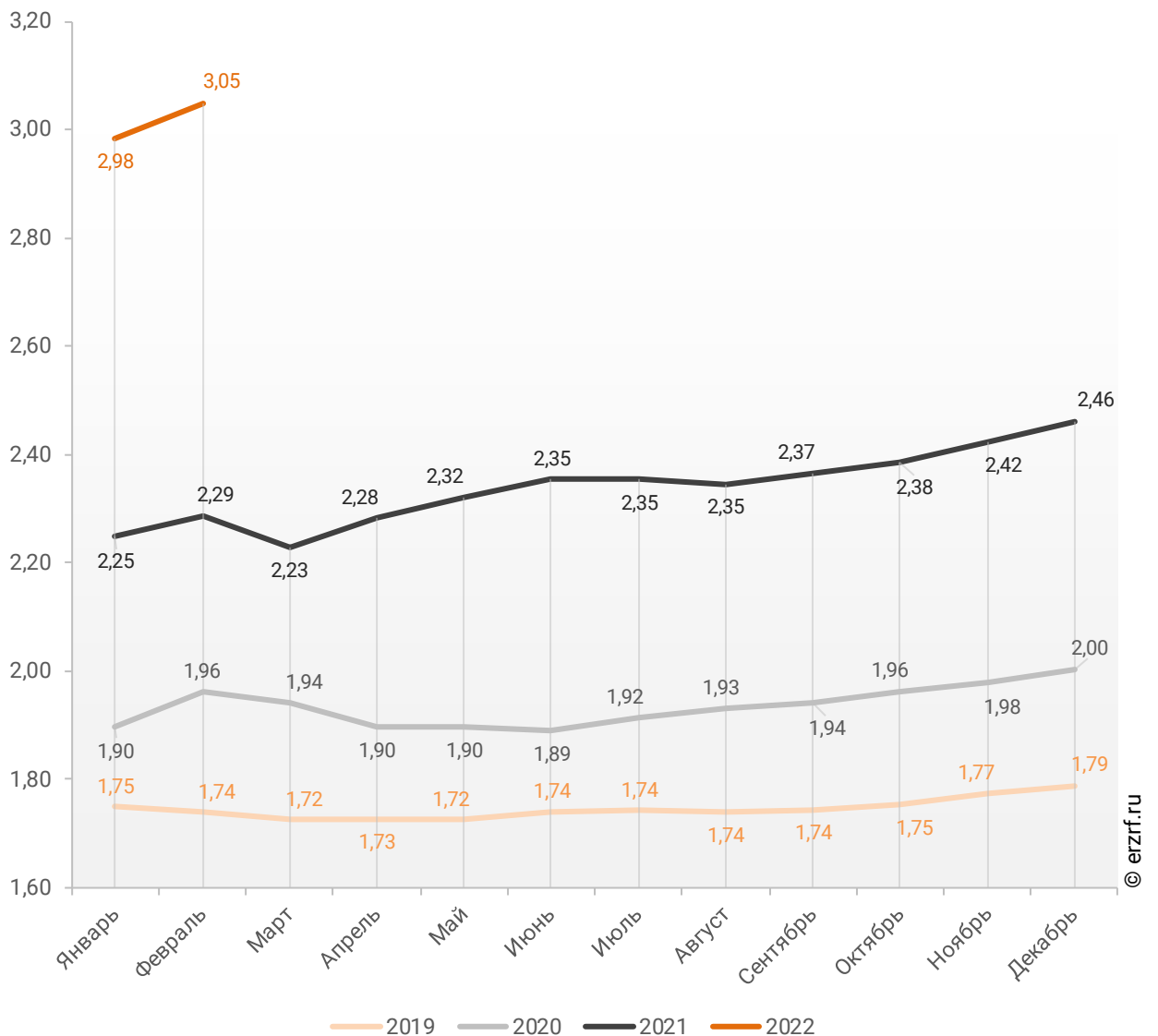


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,05 млн ₽, что на 33,3% больше, чем в 2021 г. (2,29 млн ₽), и на 55,5% больше соответствующего значения 2020 г. (1,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

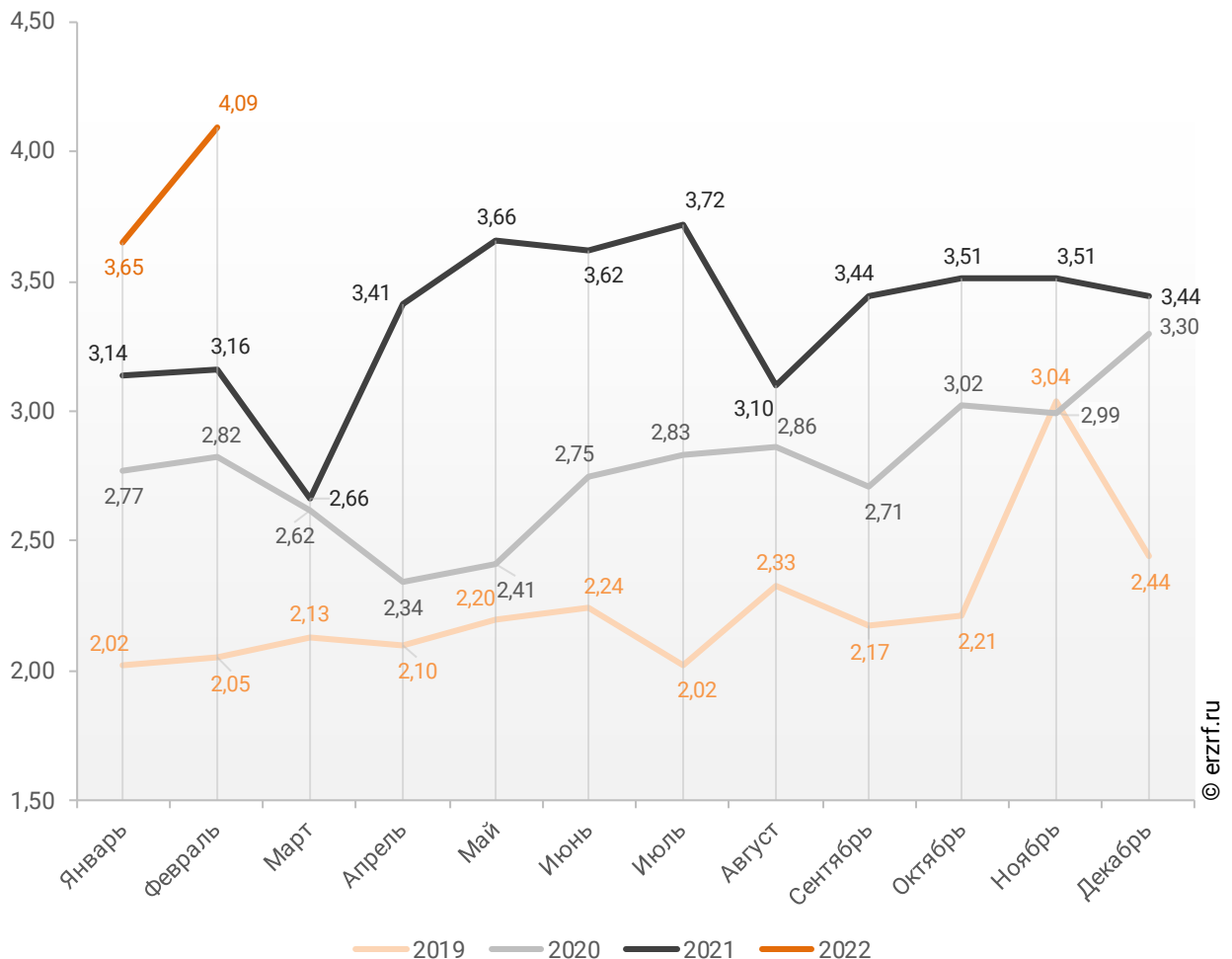


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в феврале 2022 года увеличился на 29,4% по сравнению с февралем 2021 года (4,09 против 3,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

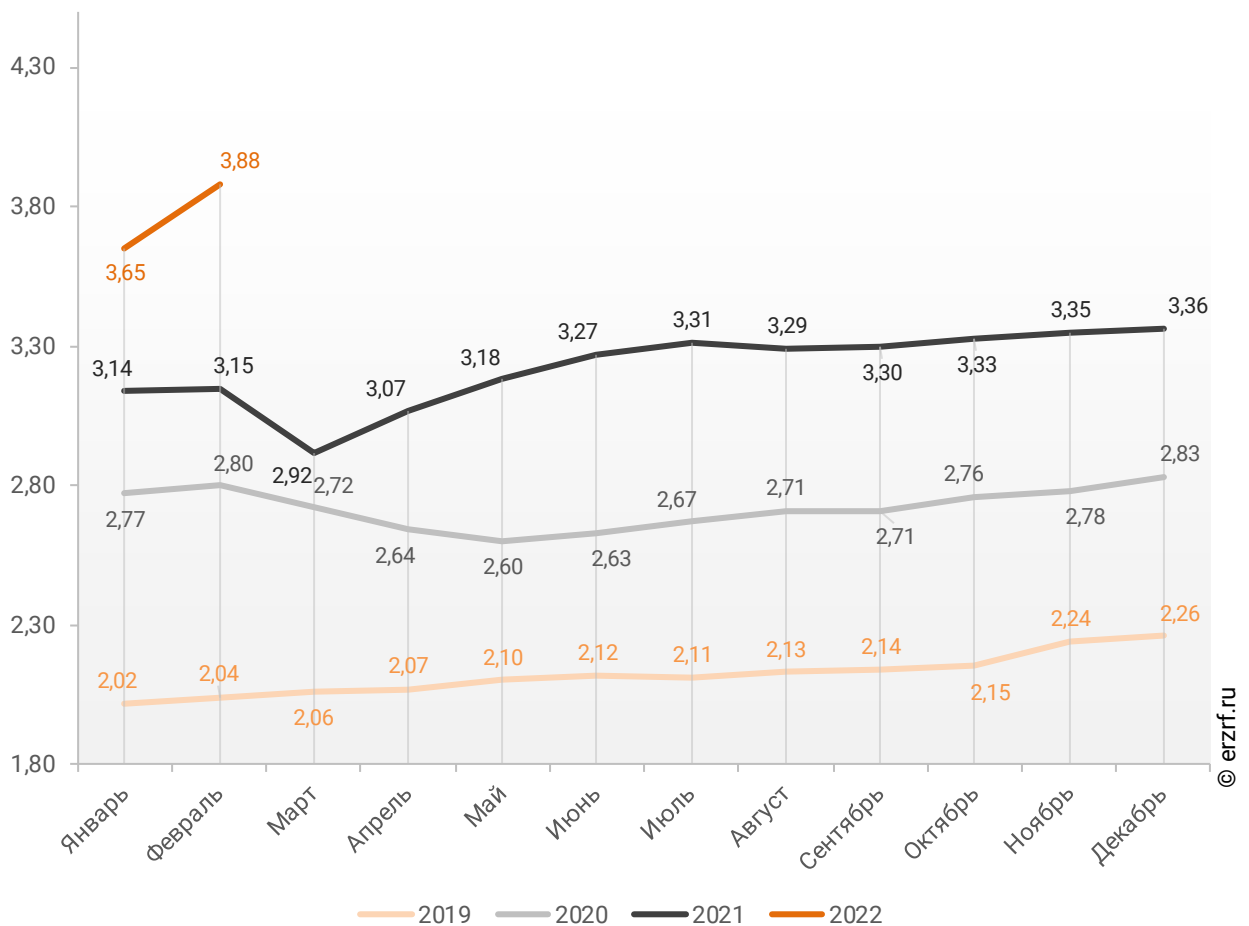


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,88 млн ₽ (на 27,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 23,2% больше соответствующего значения 2021 г. (3,15 млн ₽), и на 38,6% больше уровня 2020 г. (2,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

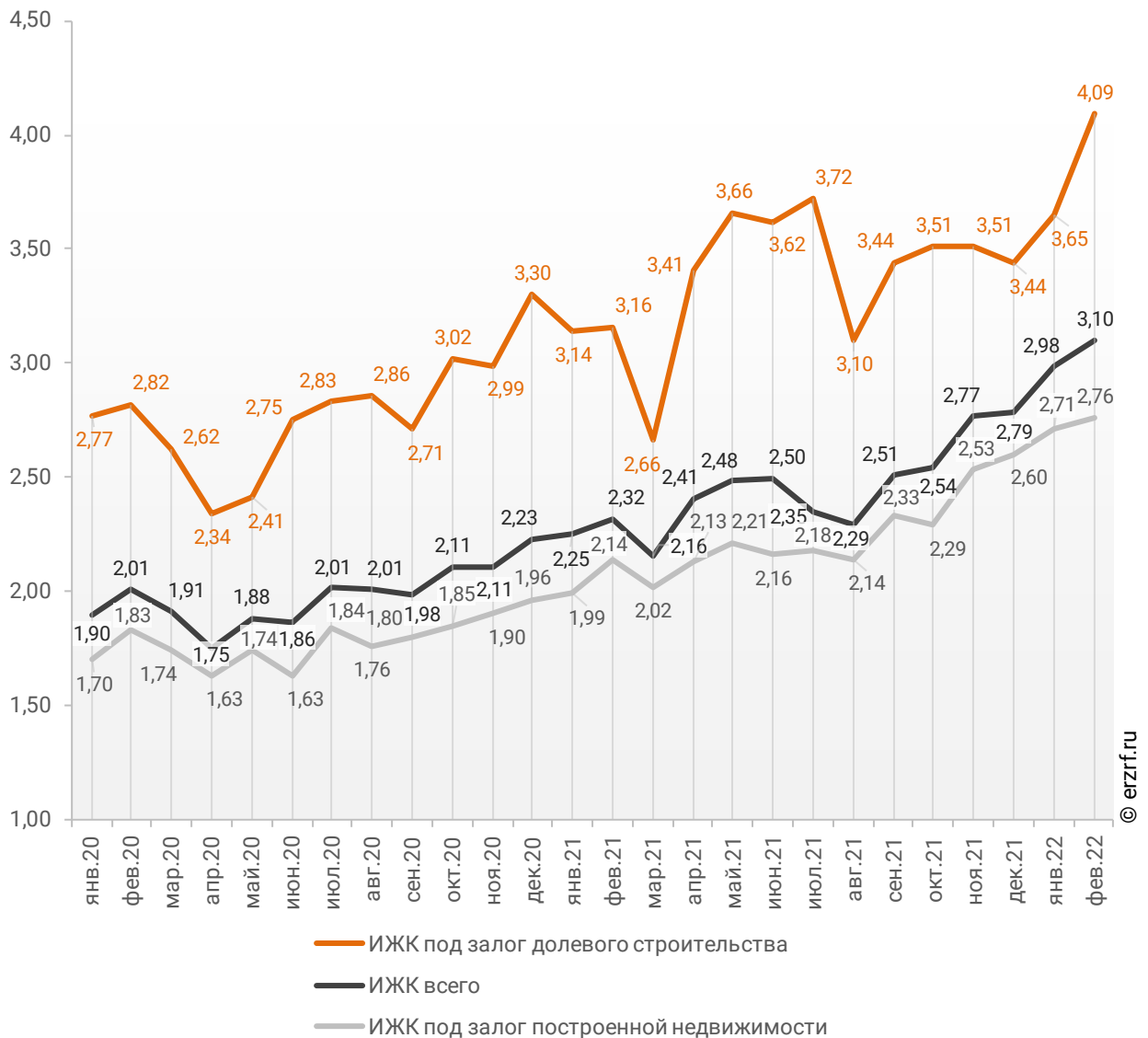


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,0% – с 2,14 до 2,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,5 п.п. – с 47,7% до 48,2%.

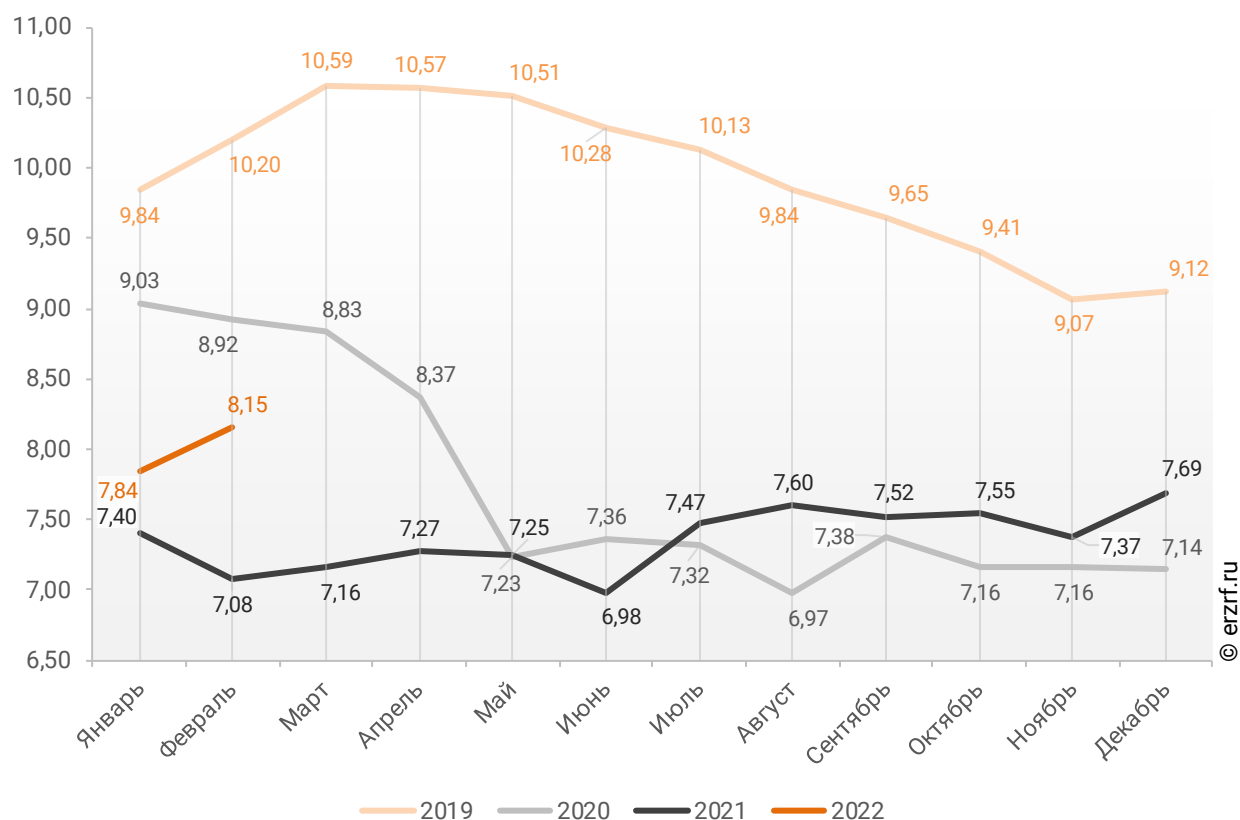
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 8,15%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 1,07 п.п. (с 7,08 до 8,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %

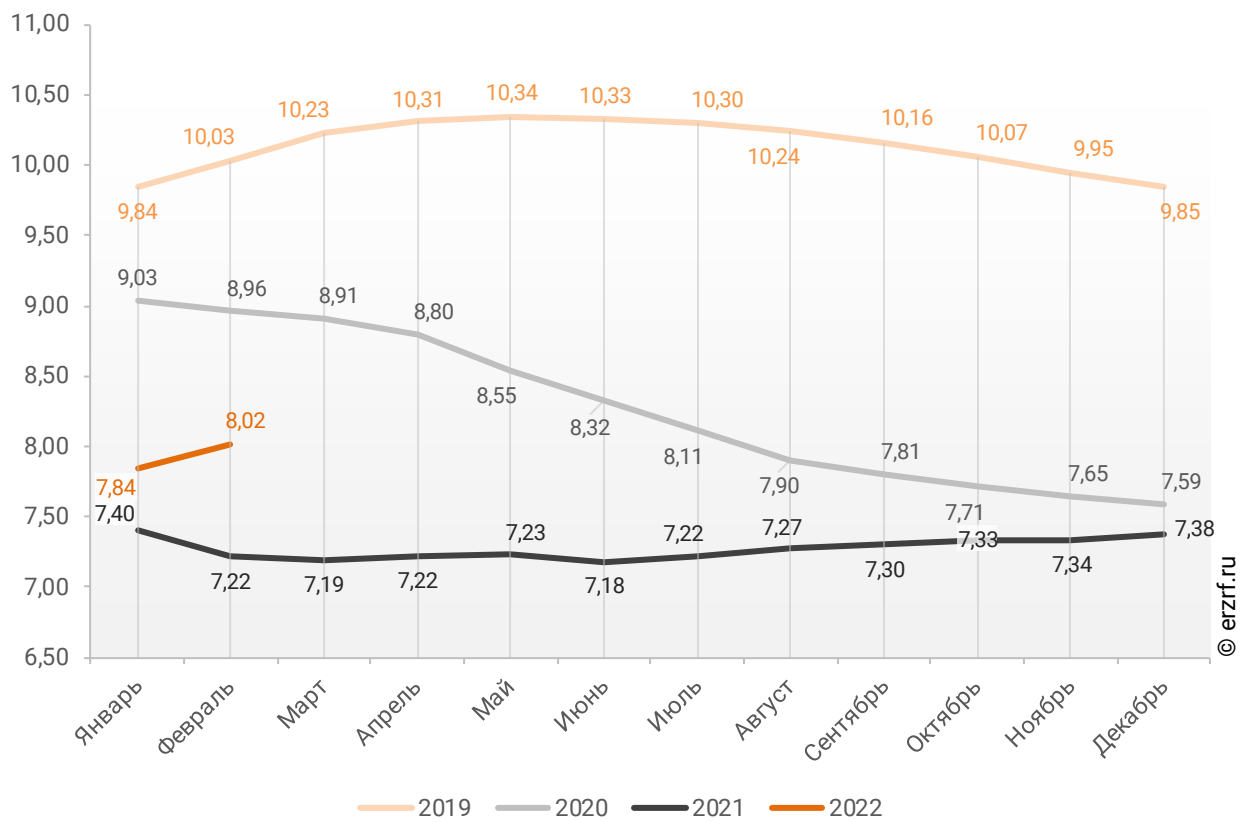


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 8,02%, что на 0,80 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,22%), и на 0,94 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

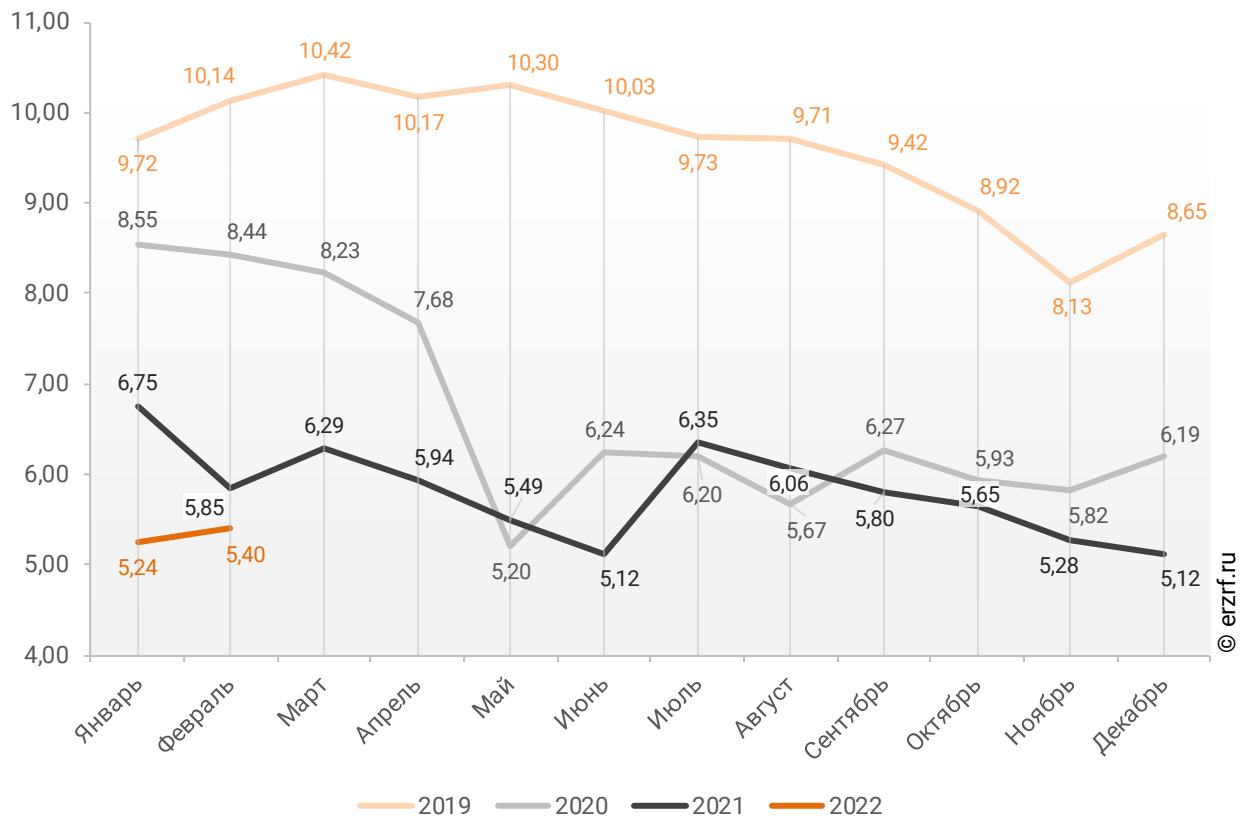


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в феврале 2022 года, составила 5,40%, что на 0,45 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

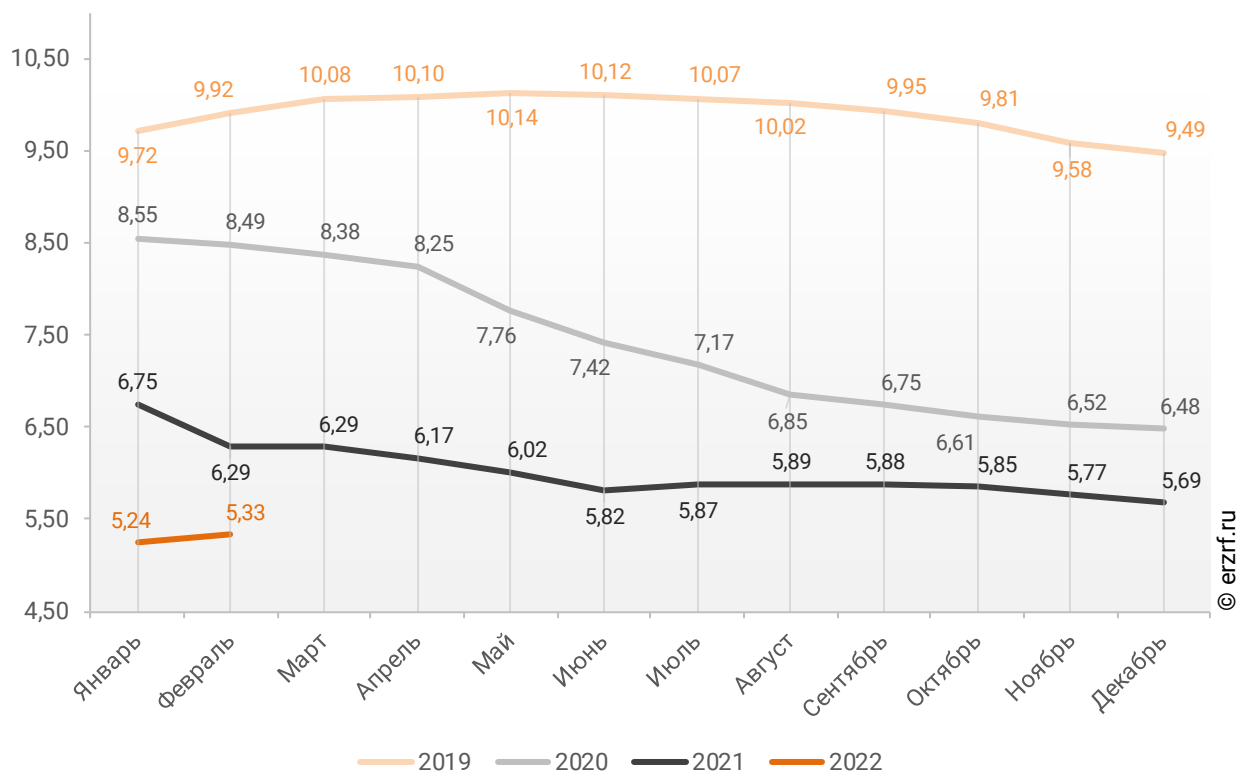


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 5,33% (на 2,69 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,96 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,29%), и на 3,16 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2019 – 2022 гг.

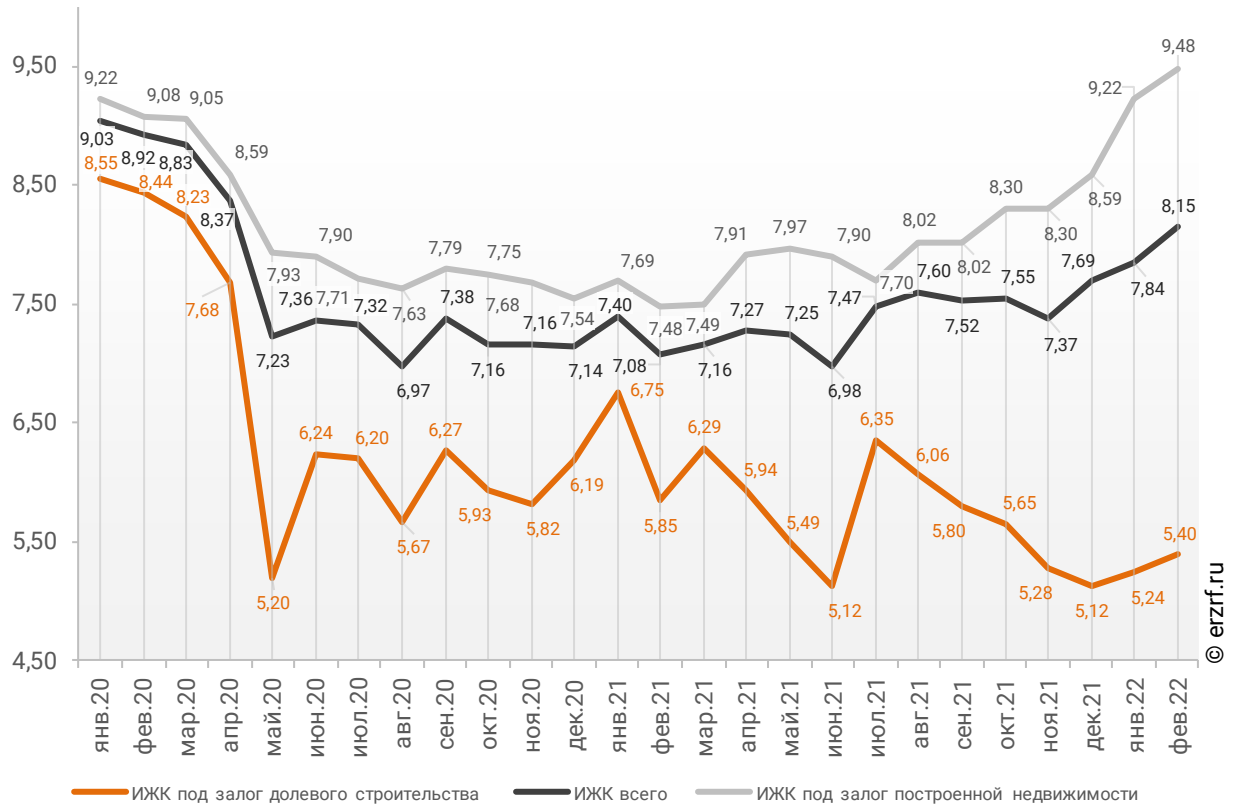


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в феврале 2022 года составила 9,48%, что на 2,00 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 31.

График 31

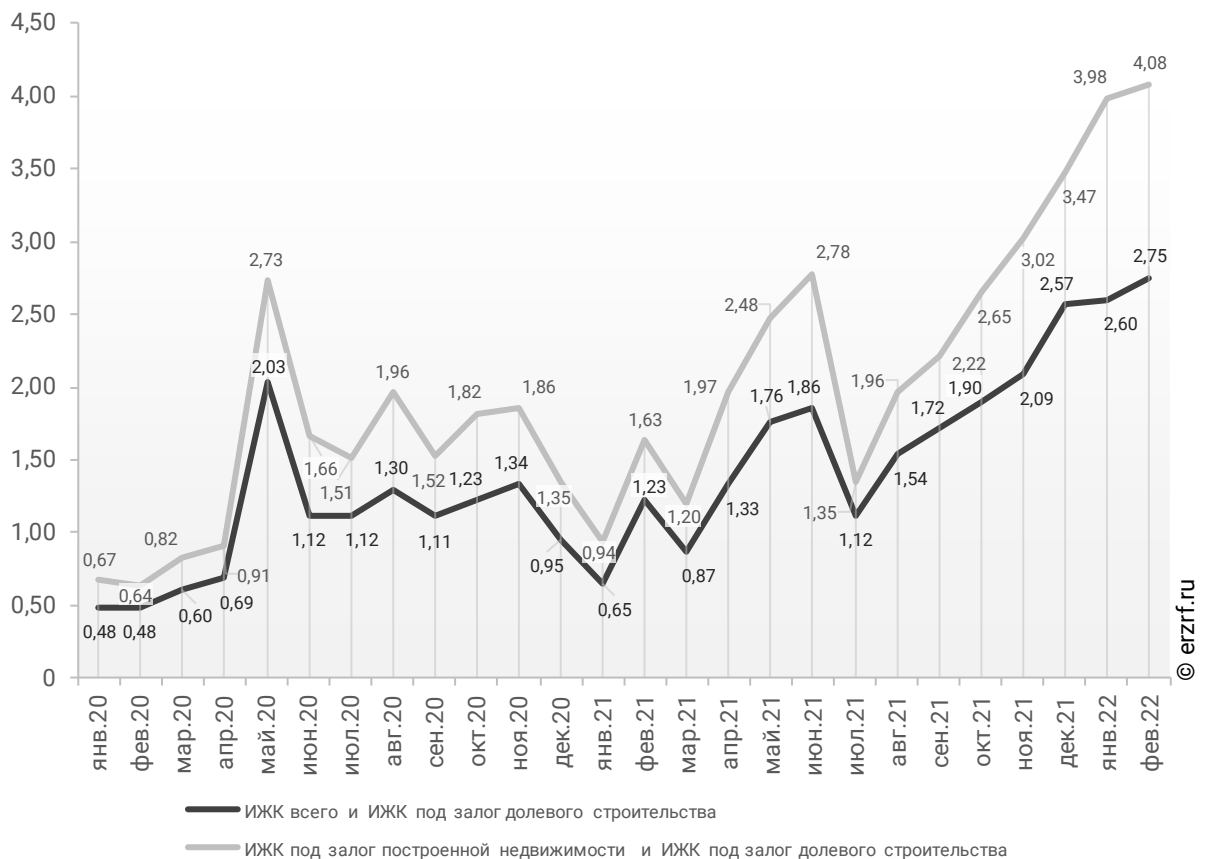
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области увеличилась в 2,2 раза с 1,23 п.п. до 2,75 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год увеличилась в 2,5 раза с 1,63 п.п. до 4,08 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

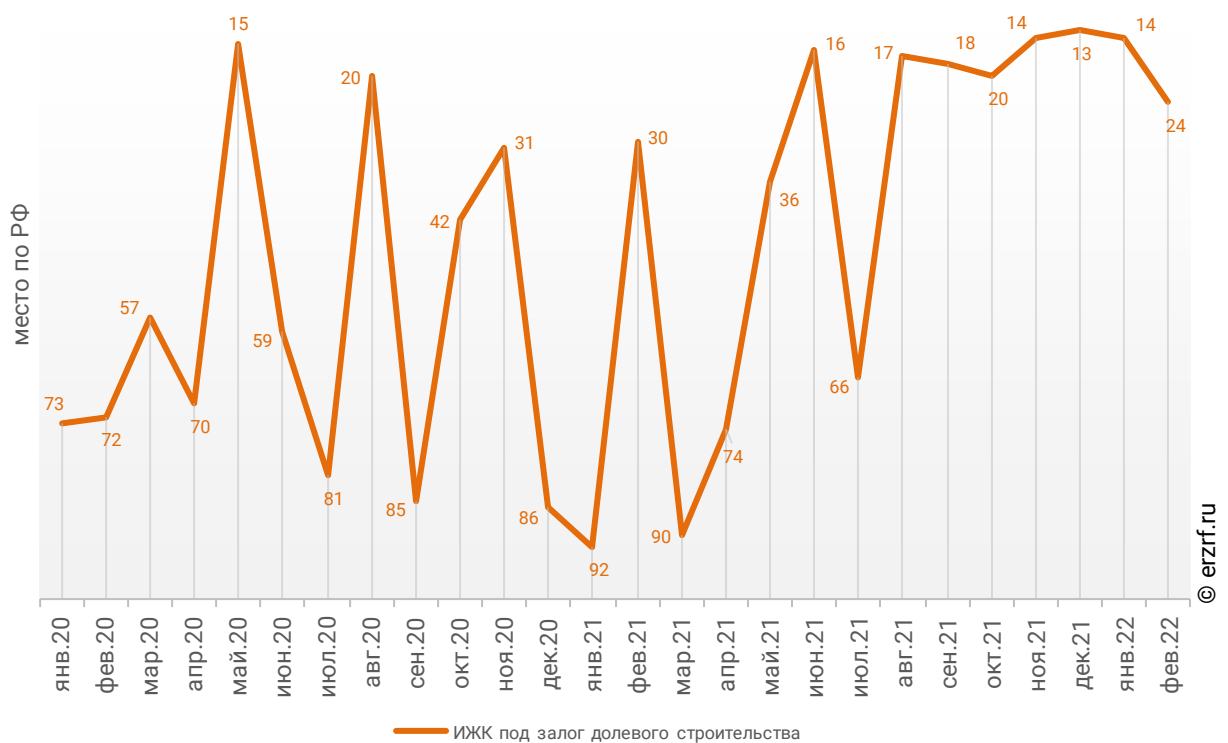


Курская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 24-е место, и также 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

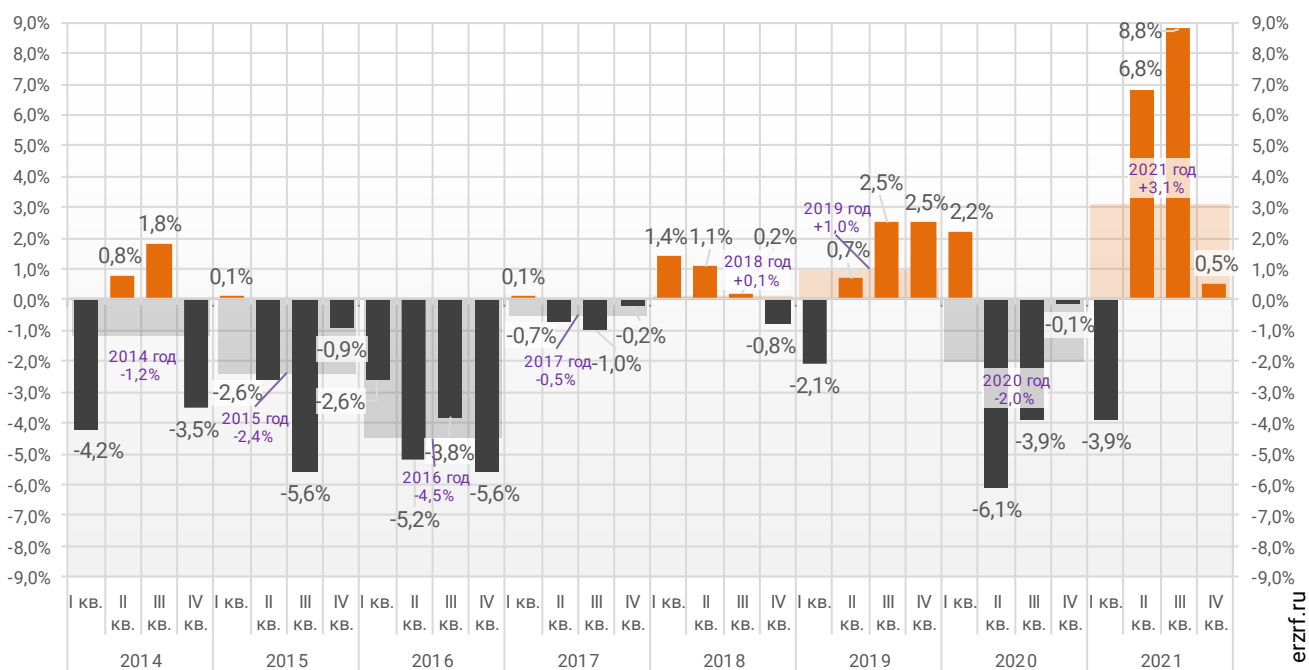


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

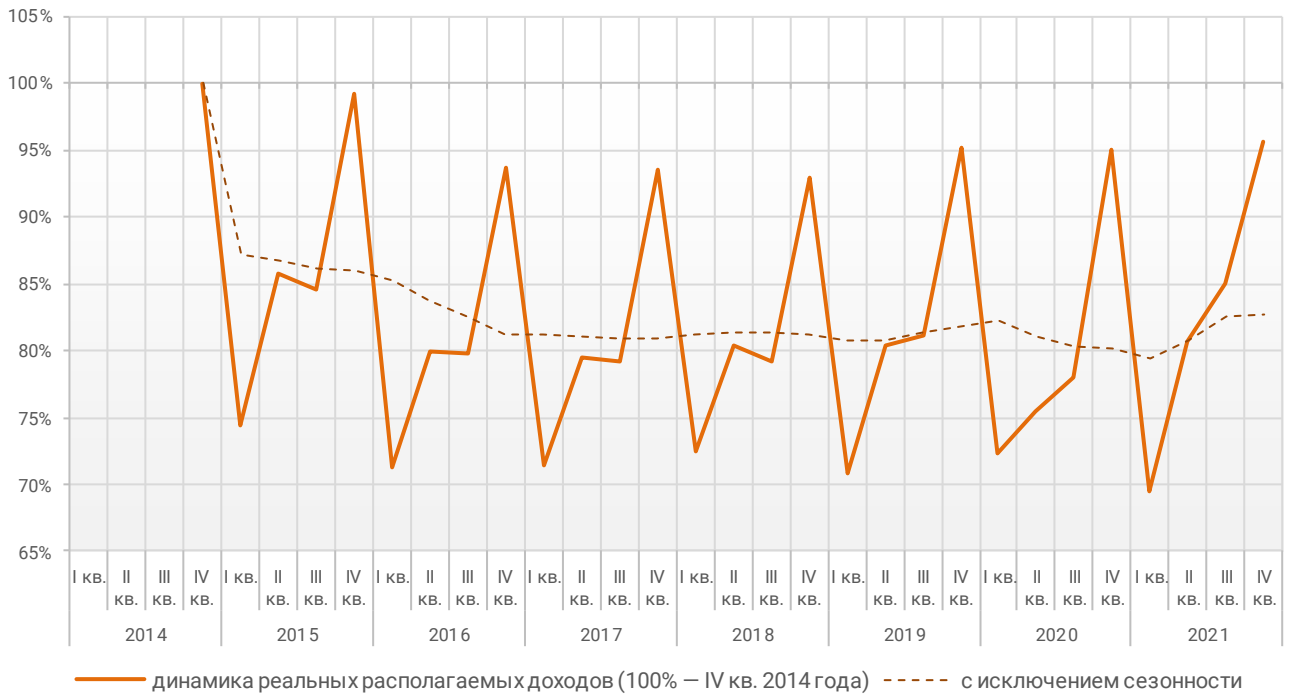


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



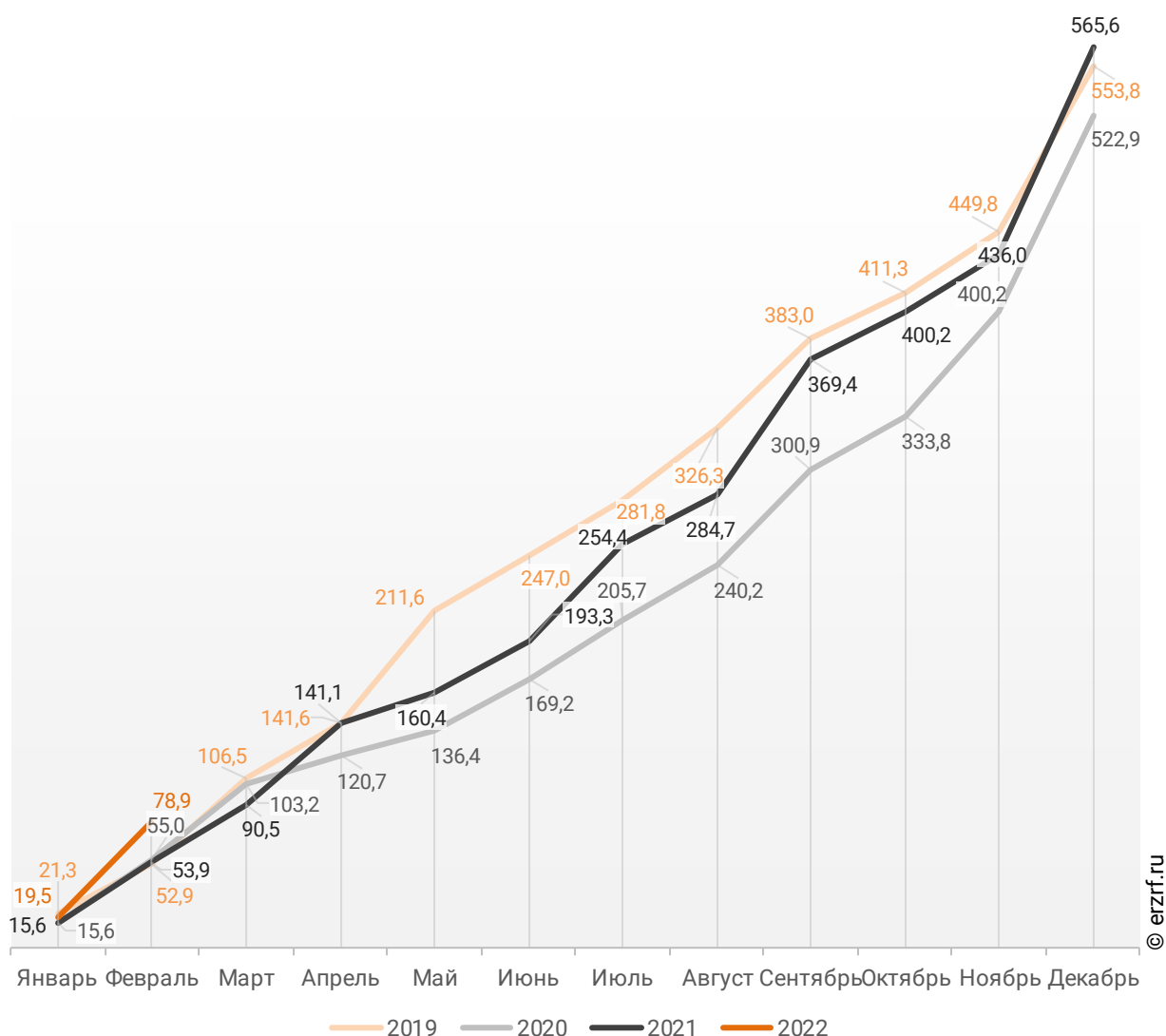
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 46,3% графика ввода жилья в Курской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 43,4% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

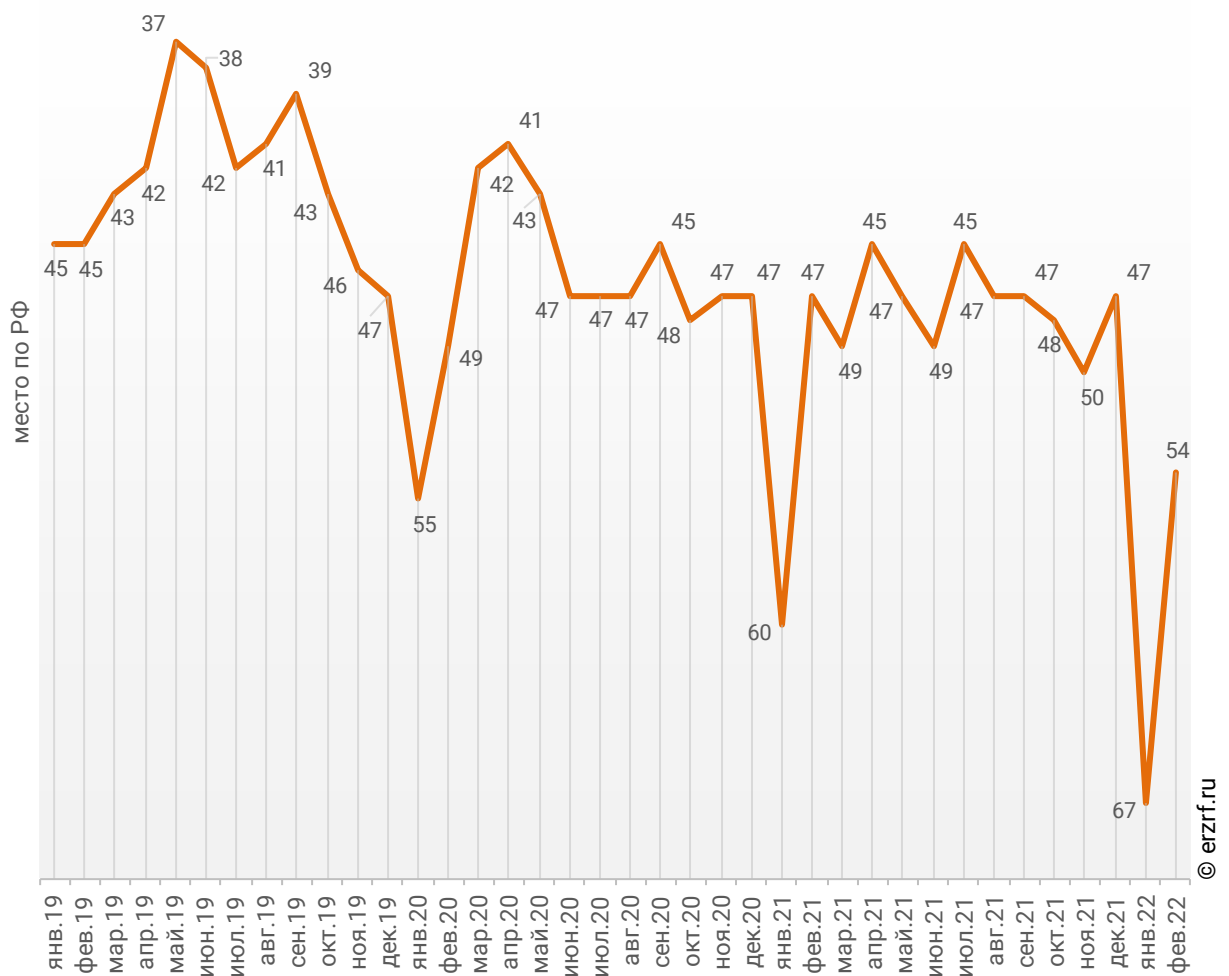


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

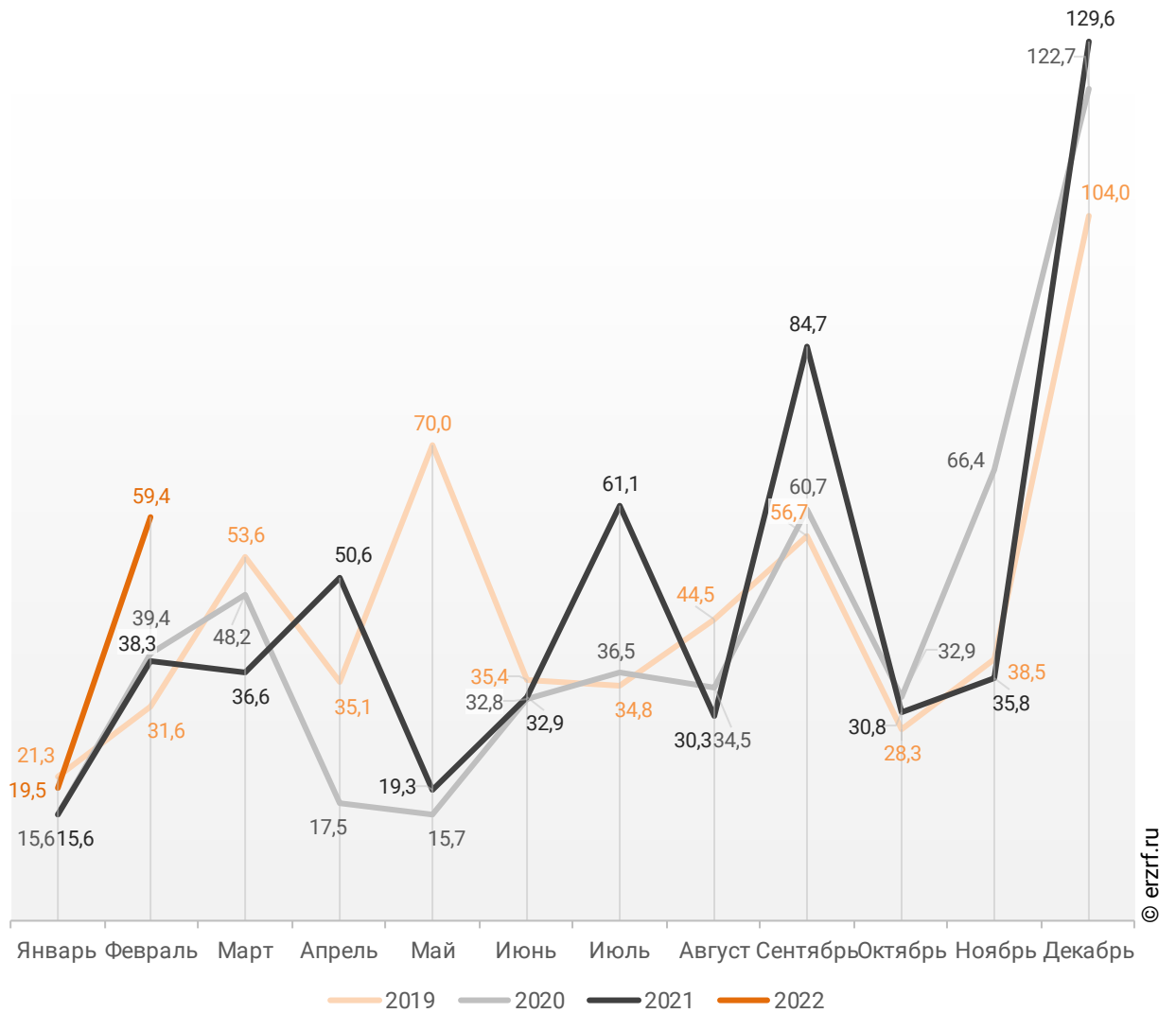
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Курской области введено 59,4 тыс. м² жилья. Это на 55,1% или на 21,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

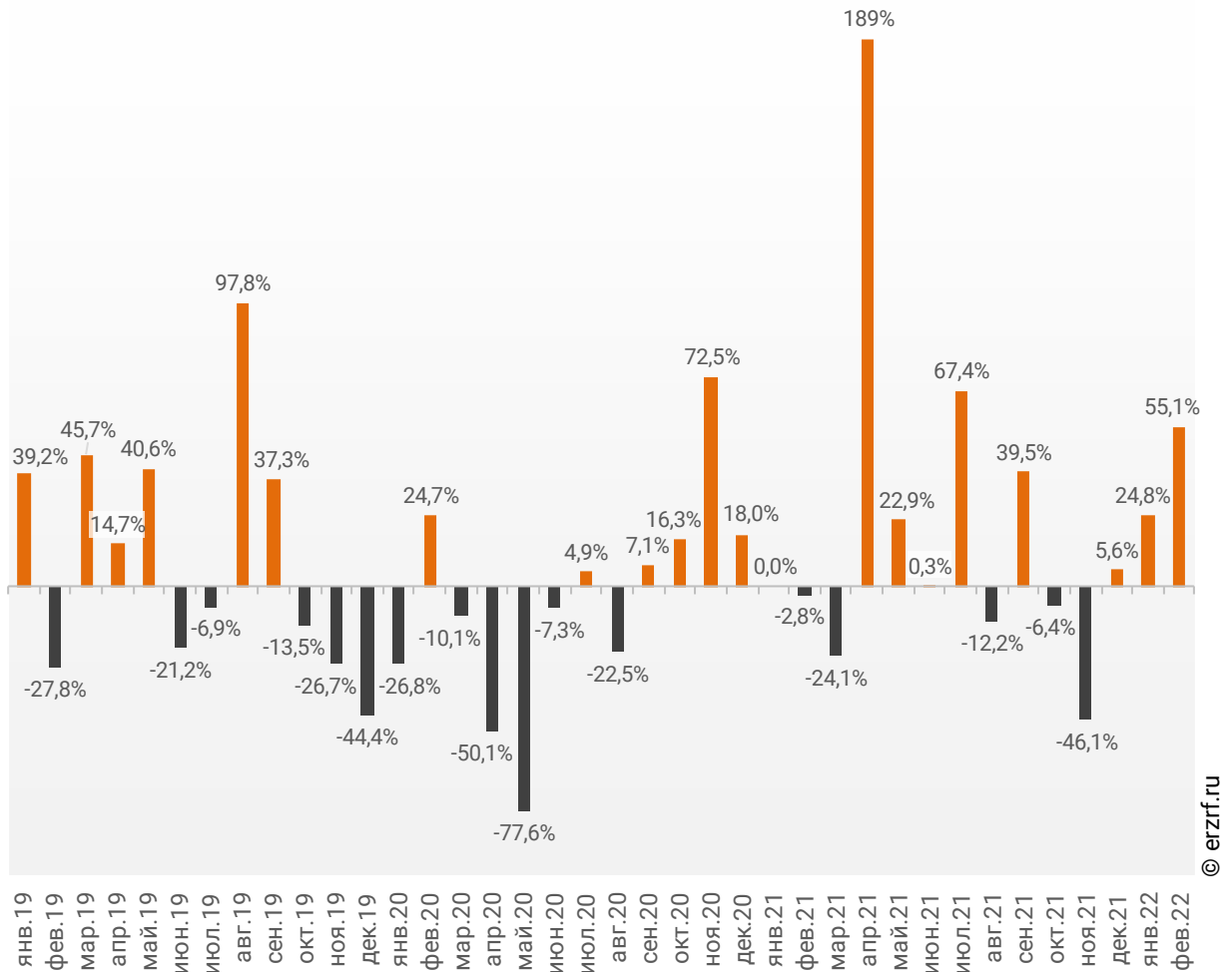
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

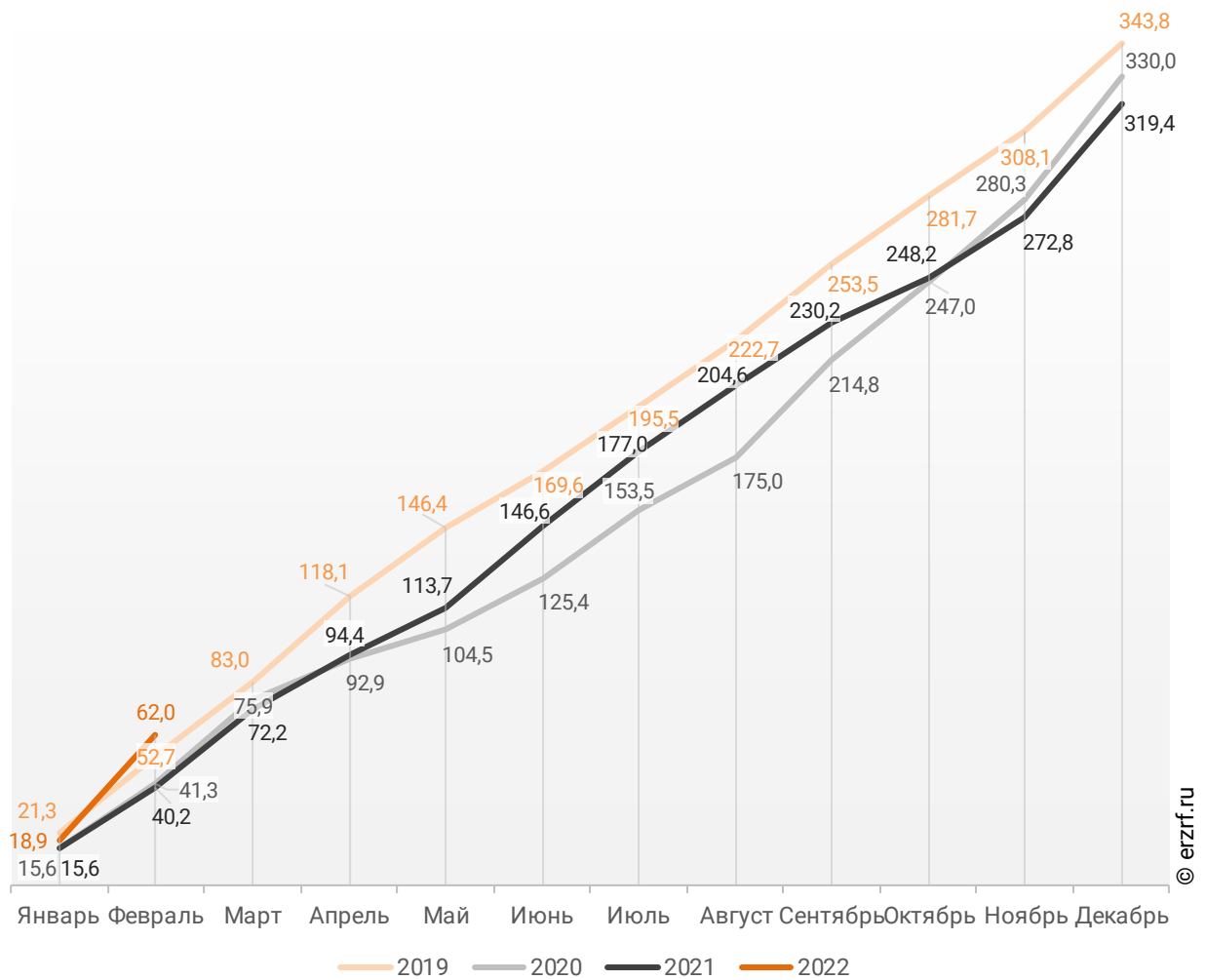


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 41-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Курской области за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 54,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 50,1% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

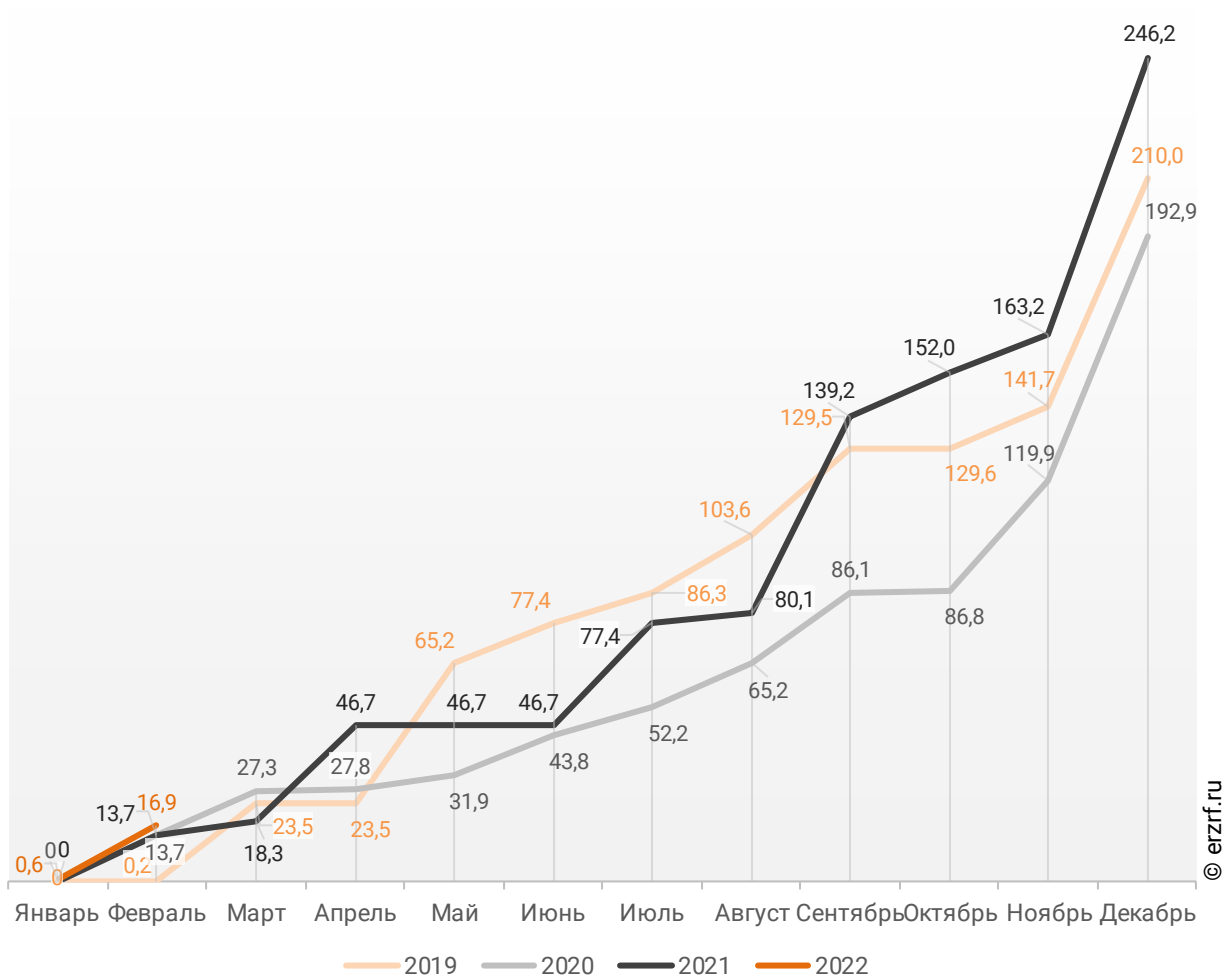
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 23,3% к уровню 2021 г. и превышение на 23,3% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

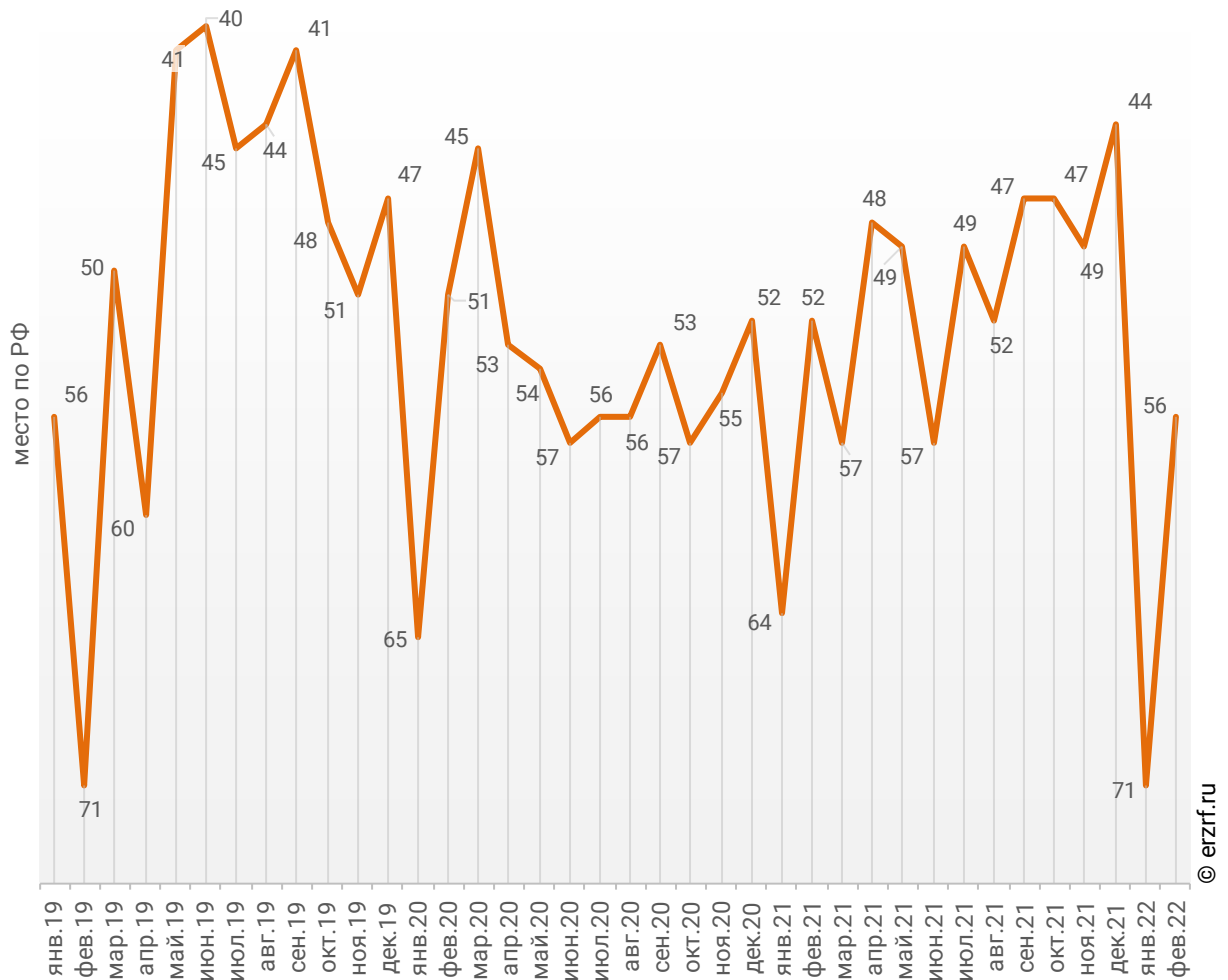


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Курская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 47-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

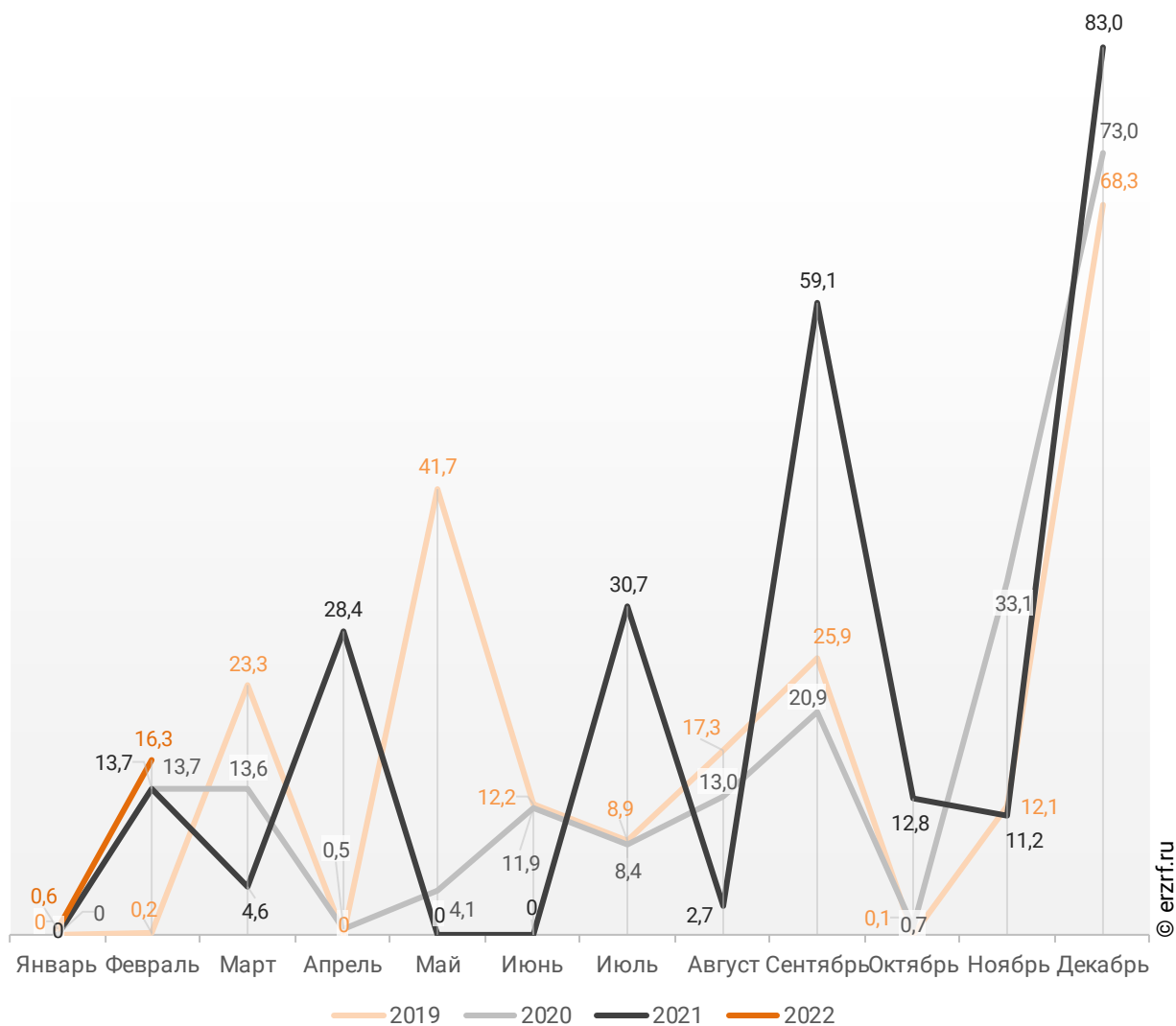
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Курской области застройщиками введено 16,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 19,0% или на 2,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

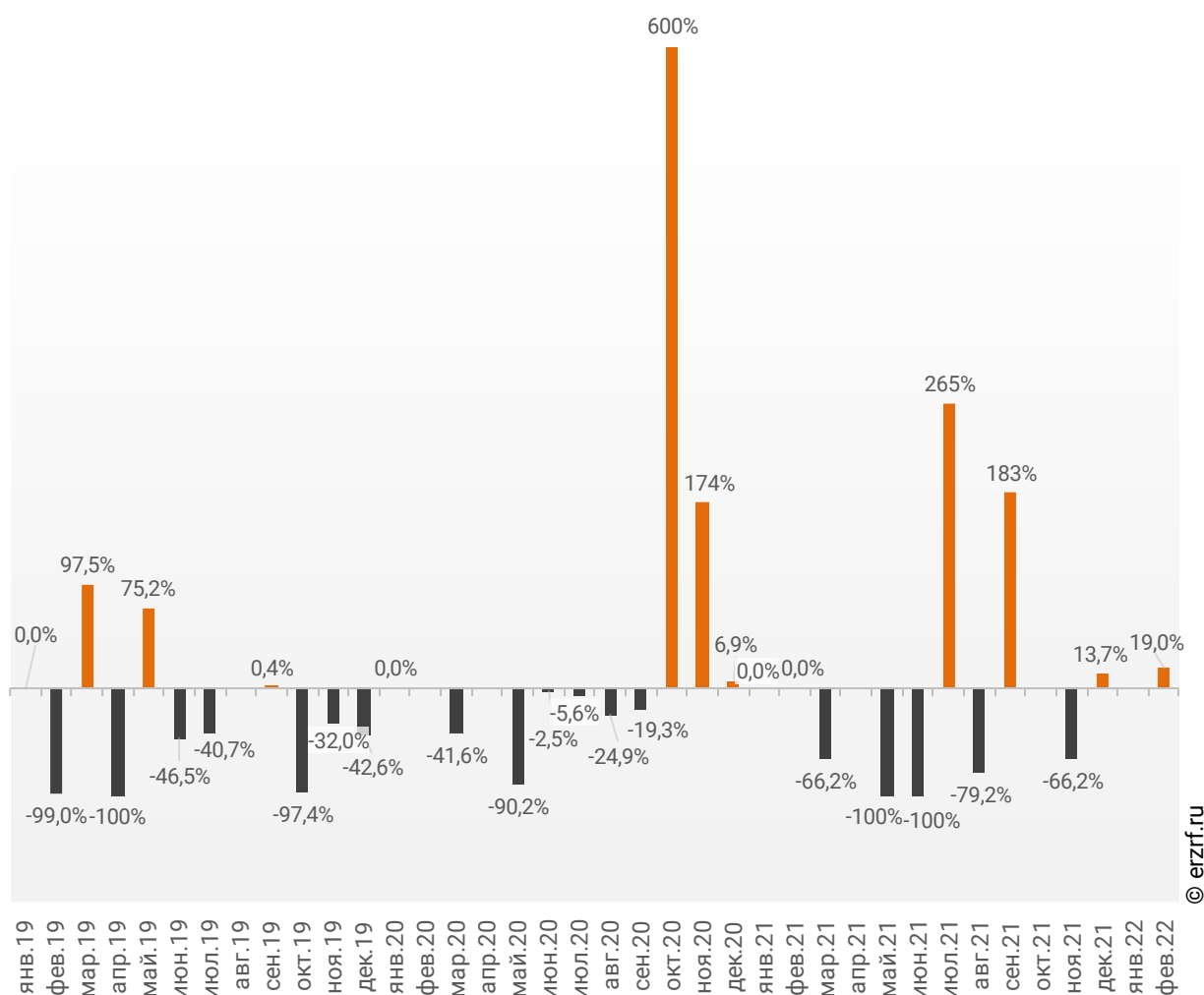
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

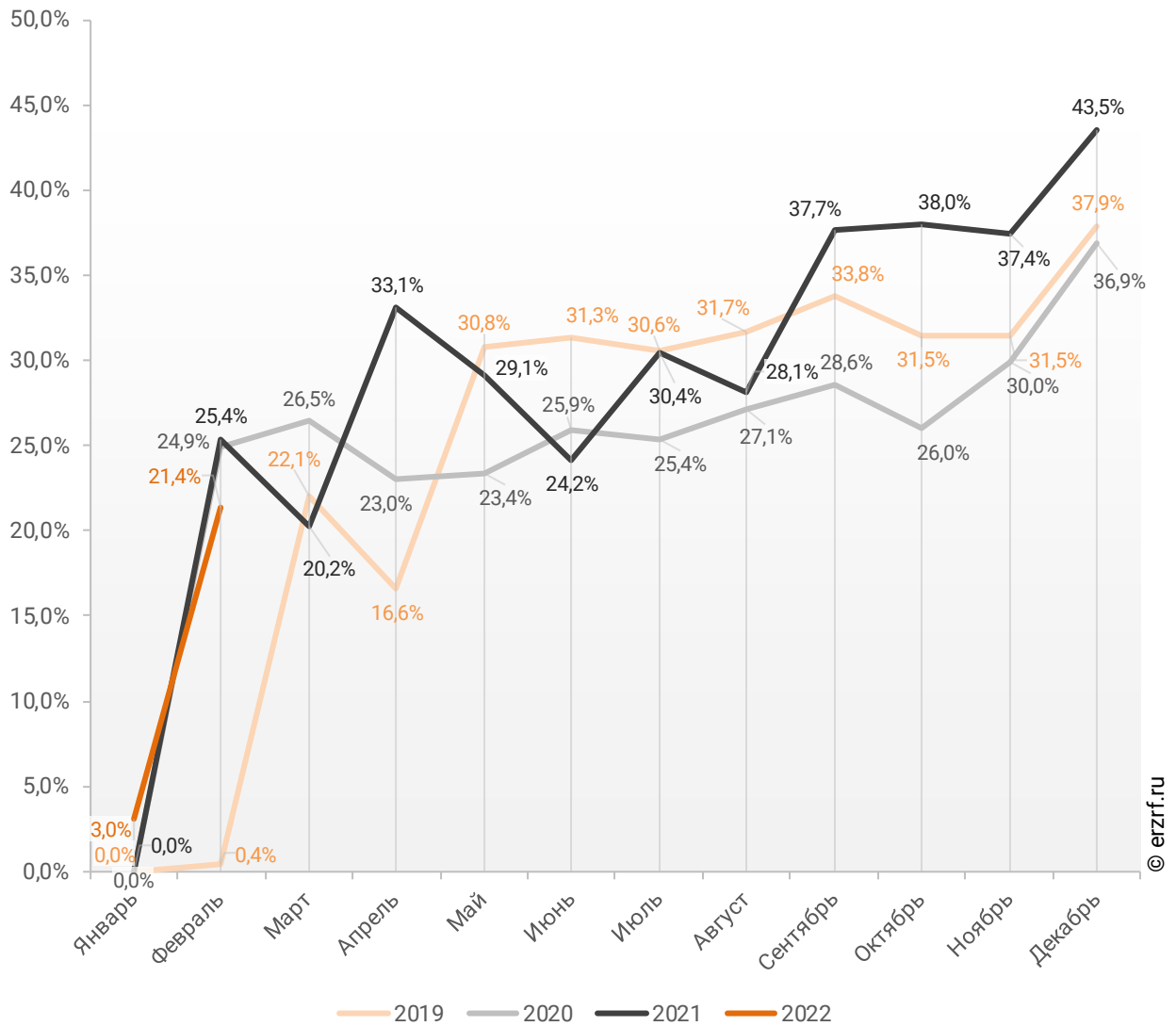


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Курская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 21,4% против 25,4% за этот же период 2021 г. и 24,9% – за этот же период 2020 г.

График 45

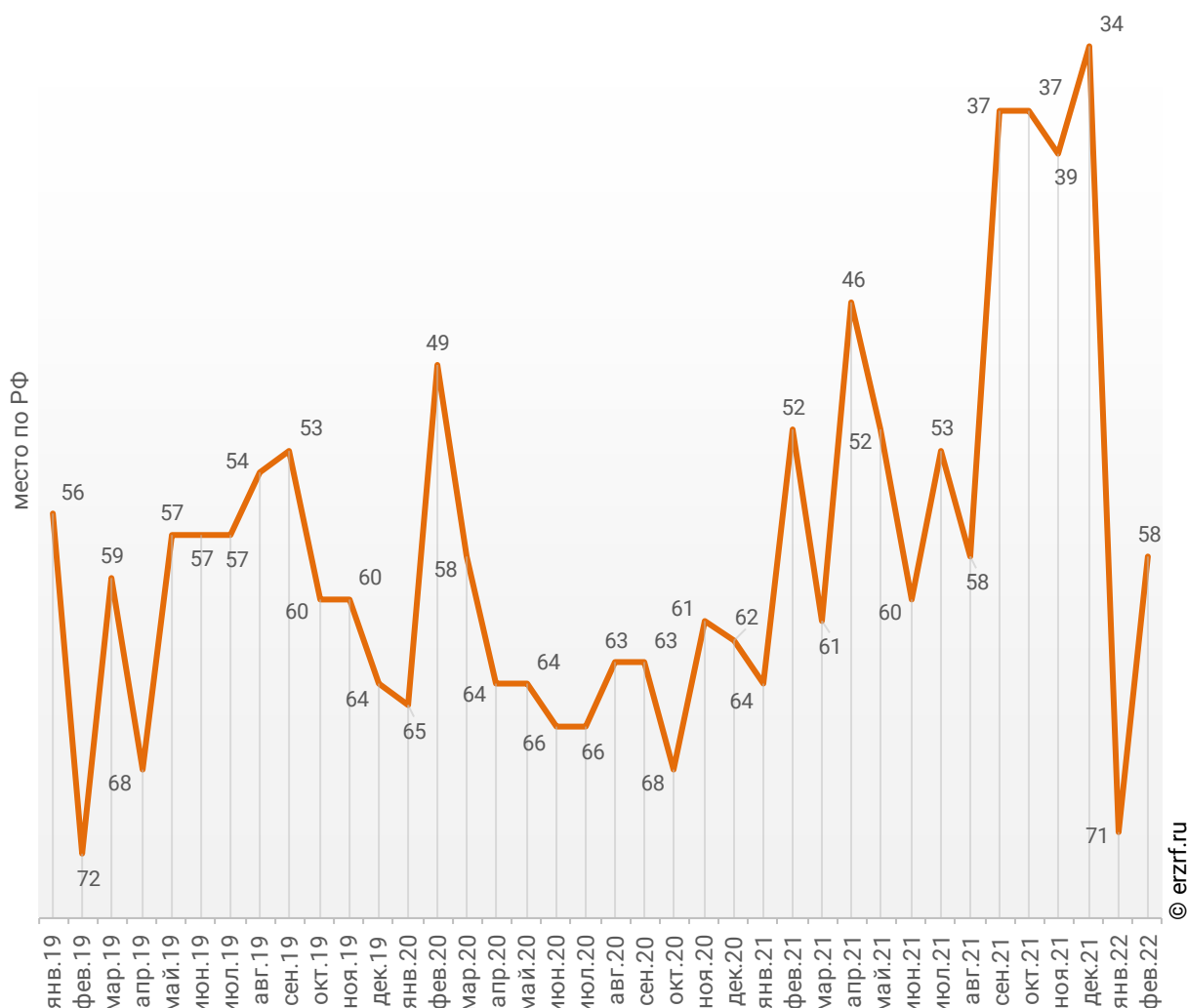
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Курская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 27,5%, что на 8,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Курская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2022	ГК ГОРОД 46	Дом по пр-ду Сергеева	1	99	5 155
II квартал 2022	ГК Железногорская МСО	По ул. Никитина	1	70	3 383
II квартал 2022	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
IV квартал 2022	Промгранит	По пр-кту В. Клыкова	2	476	22 858
IV квартал 2022	Инстеп	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ	1	306	15 173
IV квартал 2022	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	По ул. Черняховского	1	140	7 523
IV квартал 2022	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	80	4 617
IV квартал 2022	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	65	4 095
IV квартал 2022	ГлавСтрой	Курская 2	1	60	3 826
Общий итог			10	1 341	68 637

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	17	900	60 461
2	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
3	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	2	680	33 613
4	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	2	677	32 765
5	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	2	476	22 858
6	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	3	153	15 470
7	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	2	192	10 846
8	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	1	144	8 169
9	<i>По ул. Черняховского</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	140	7 523
10	<i>По ул. Республиканская</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	110	5 829
11	<i>Дом по пр-ду Сергеева</i>	Курск	ГК ГОРОД 46	1	99	5 155
12	<i>По ул. 50 лет Октября, 91 Б</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 756
13	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	65	4 095
14	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	70	3 383
15	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
Общий итог				38	4 739	257 731

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
2	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
3	<i>По ул. 50 лет Октября, 91 Б</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	47,6
4	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	48,0
5	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	48,3
6	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	48,4
7	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	49,4
8	<i>Дом по пр-ду Сергеева</i>	Курск	ГК ГОРОД 46	52,1
9	<i>По ул. Республиканская</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	53,0
10	<i>По ул. Черняховского</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	53,7
11	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	56,5
12	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	56,7
13	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
14	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	67,2
15	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	101,1
Общий итог				54,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		