

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

апрель 2022

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2022

695 916

-24,9% к апрелю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

52 522

+43,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2022

Банк России

561

-11,7% к февралю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2022

50,9

+3,9% к апрелю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2022

48 090

+10,1% к апрелю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,8%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2022

Банк России

5,99

+0,04 п.п. к февралю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на апрель 2022 года выявлено **75 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 664 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **695 916 м²** (Таблица 1).

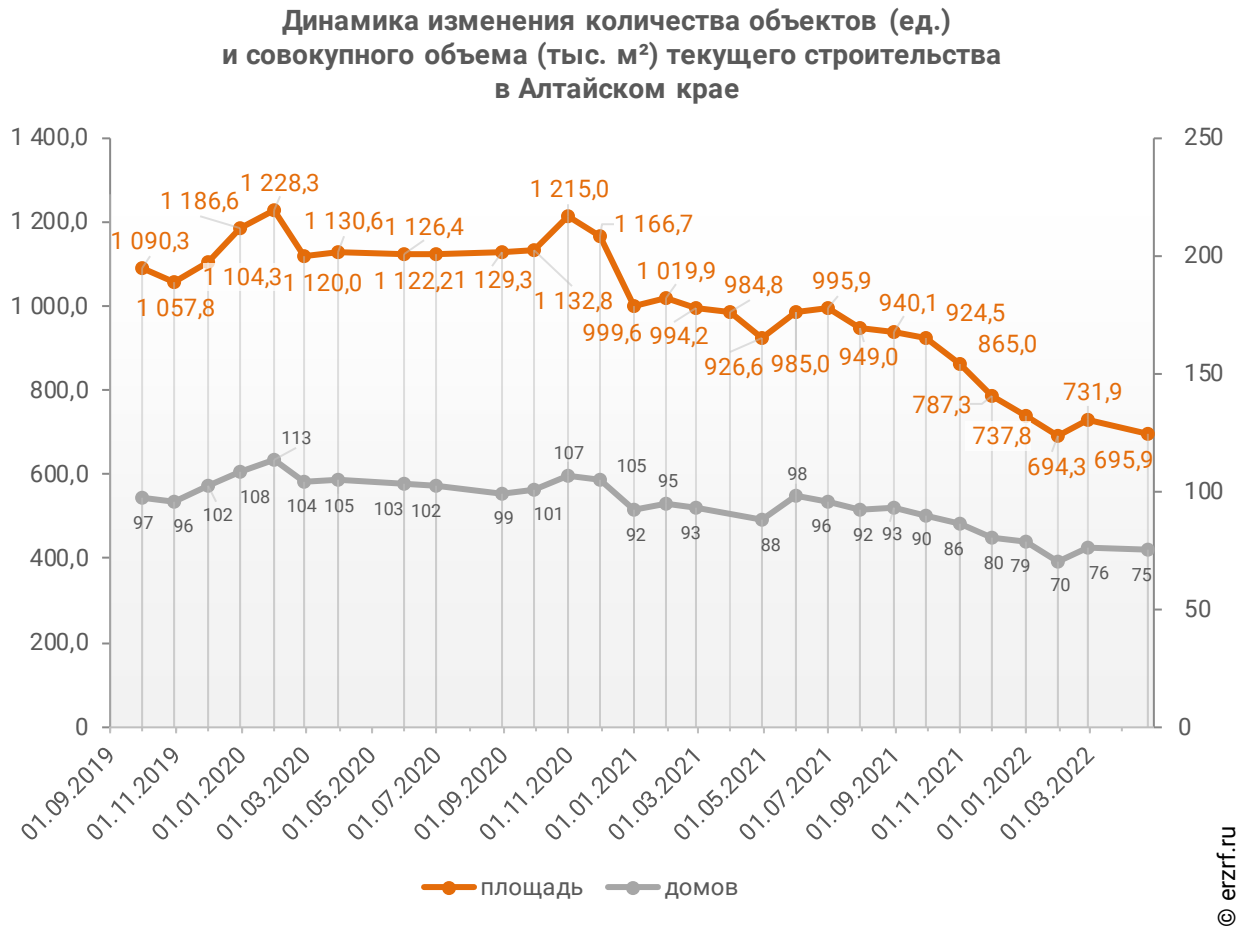
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	75	100%	13 664	100%	695 916	100%
Общий итог	75	100%	13 664	100%	695 916	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Барнаул</i>	67	89,3%	13 157	96,3%	670 289	96,3%
<i>Новоалтайск</i>	6	8,0%	376	2,8%	16 955	2,4%
<i>Бийск</i>	2	2,7%	131	1,0%	8 672	1,2%
	75	100%	13 664	100%	695 916	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (96,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

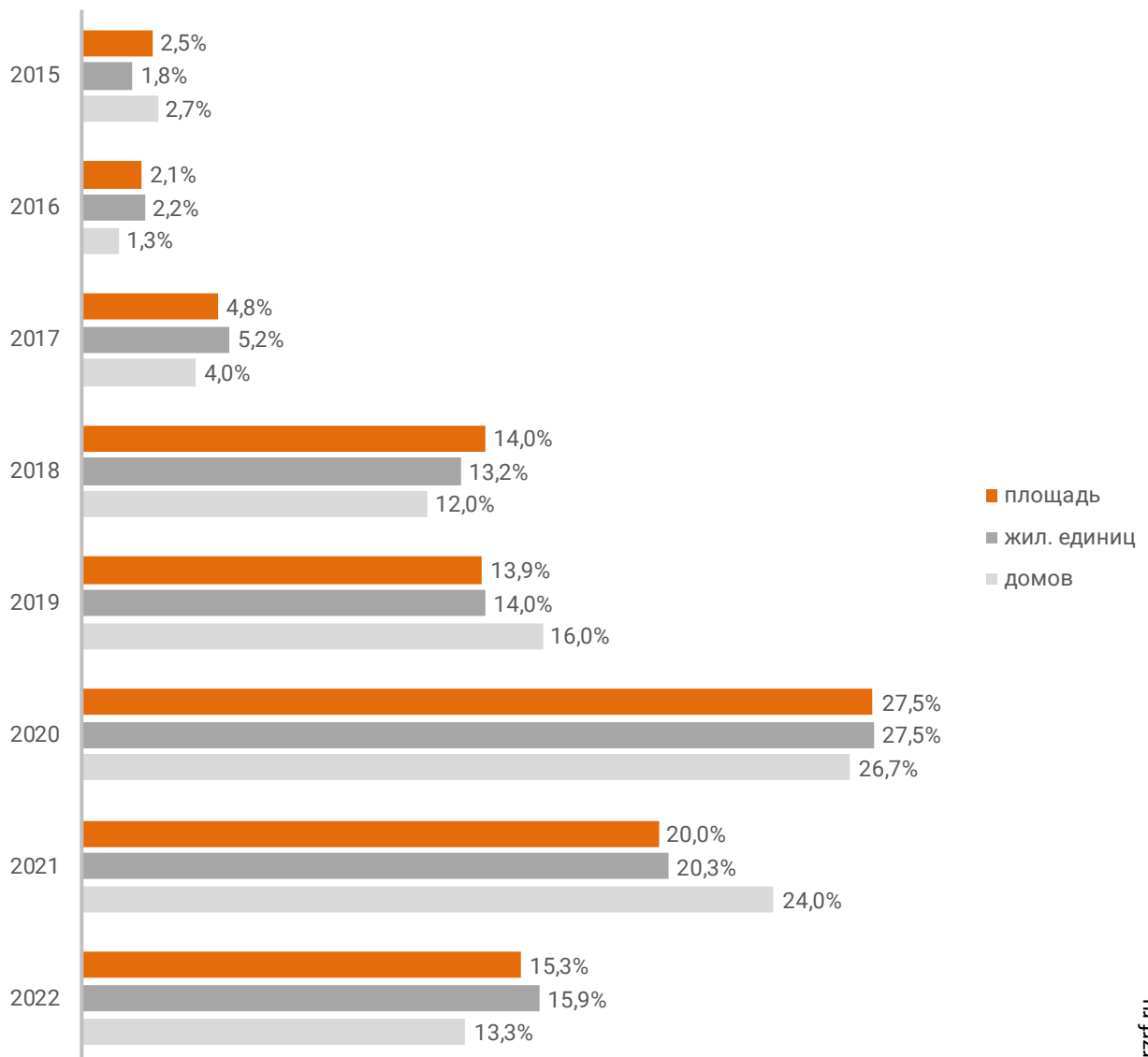
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по март 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	2,7%	245	1,8%	17 269	2,5%
2016	1	1,3%	300	2,2%	14 649	2,1%
2017	3	4,0%	704	5,2%	33 122	4,8%
2018	9	12,0%	1 798	13,2%	97 531	14,0%
2019	12	16,0%	1 913	14,0%	96 804	13,9%
2020	20	26,7%	3 754	27,5%	191 078	27,5%
2021	18	24,0%	2 779	20,3%	139 292	20,0%
2022	10	13,3%	2 171	15,9%	106 171	15,3%
Общий итог	75	100%	13 664	100%	695 916	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (27,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

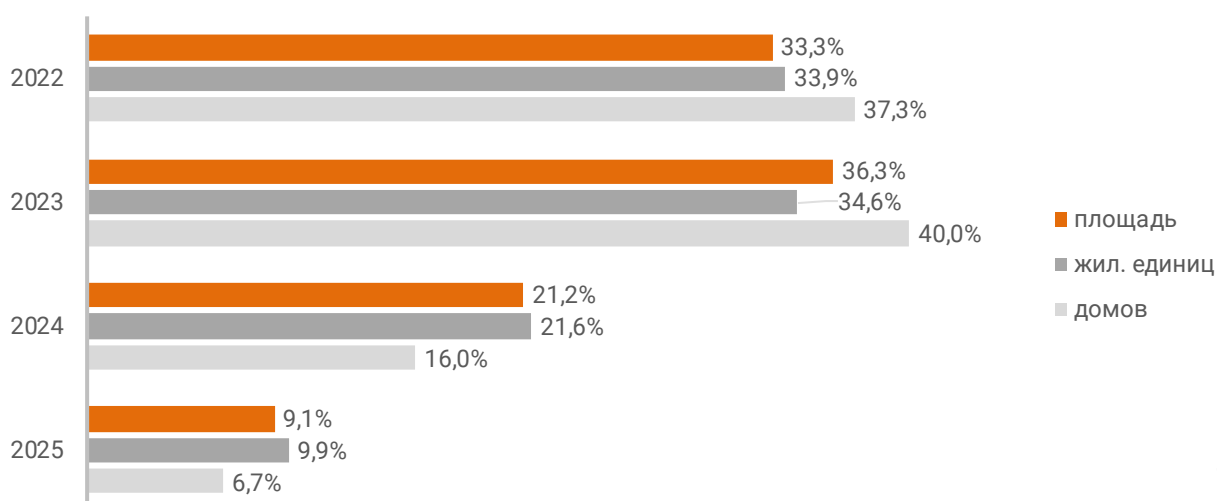
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	28	37,3%	4 638	33,9%	231 992	33,3%
2023	30	40,0%	4 722	34,6%	252 479	36,3%
2024	12	16,0%	2 955	21,6%	147 838	21,2%
2025	5	6,7%	1 349	9,9%	63 607	9,1%
Общий итог	75	100%	13 664	100%	695 916	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 231 992 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	231 992	2018	17 011 7,3%
		2019	3 276 1,4%
		2020	20 698 8,9%
		2021	25 934 11,2%
		2022	22 552 9,7%
2023	252 479	2017	8 291 3,3%
		2018	8 978 3,6%
Общий итог	695 916		106 740 15,3%

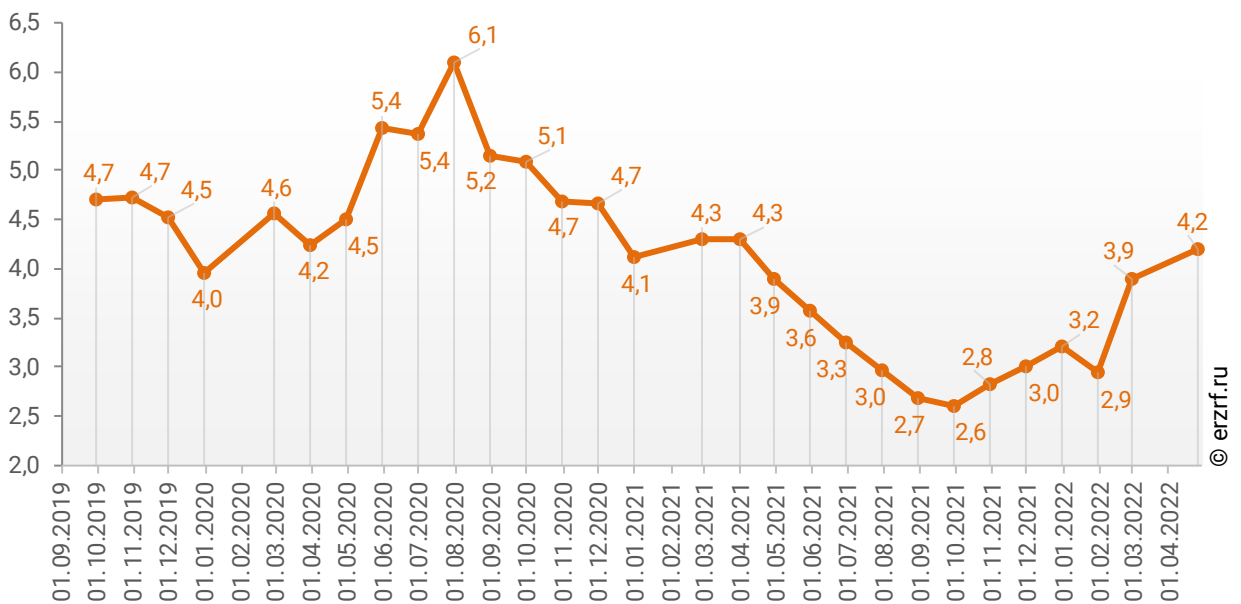
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (25 934 м²), что составляет 11,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на апрель 2022 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



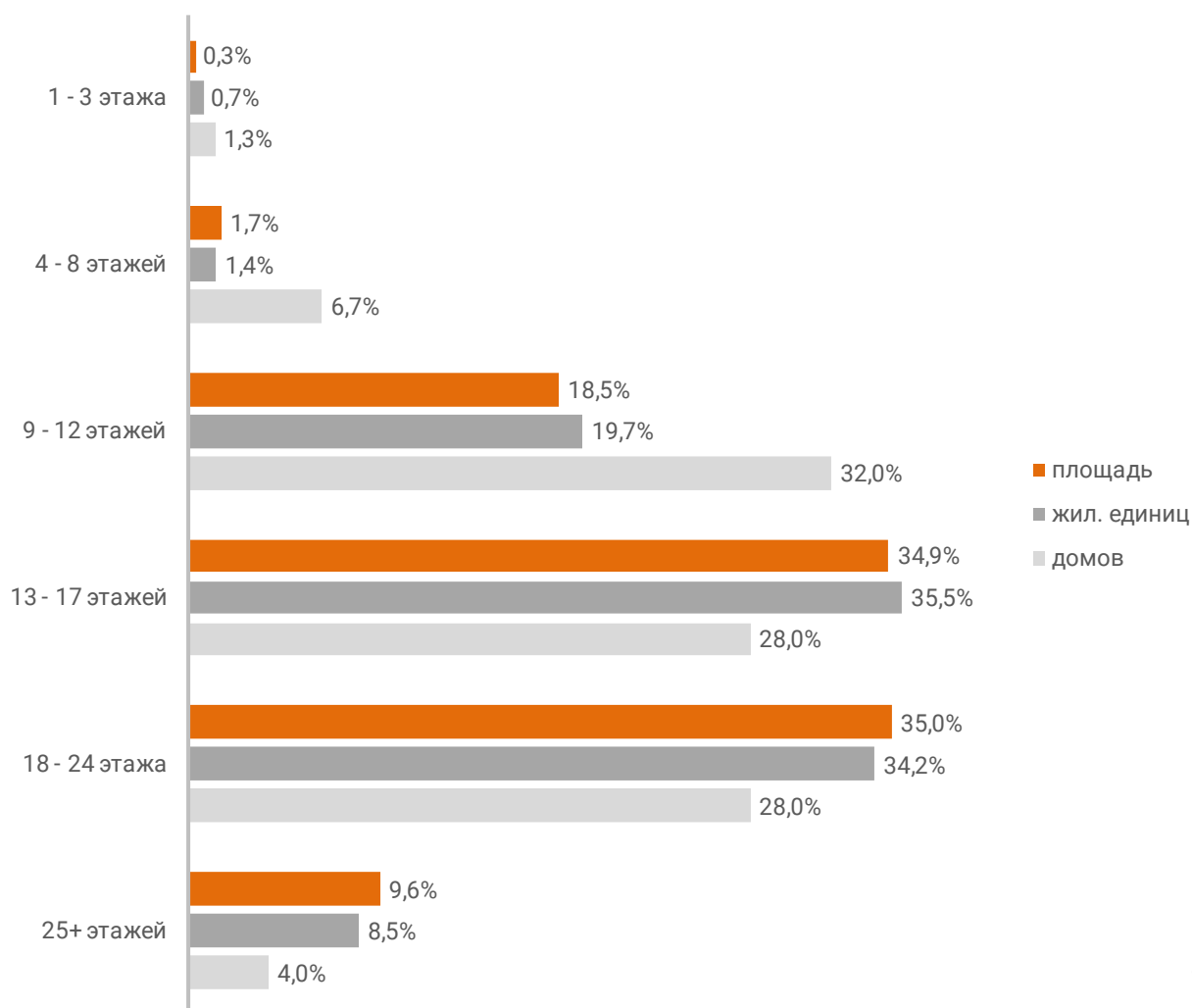
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,3%	100	0,7%	2 362	0,3%
4 - 8 этажей	5	6,7%	192	1,4%	11 830	1,7%
9 - 12 этажей	24	32,0%	2 687	19,7%	128 630	18,5%
13 - 17 этажей	21	28,0%	4 855	35,5%	242 698	34,9%
18 - 24 этажа	21	28,0%	4 668	34,2%	243 780	35,0%
25+ этажей	3	4,0%	1 162	8,5%	66 616	9,6%
Общий итог	75	100%	13 664	100%	695 916	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

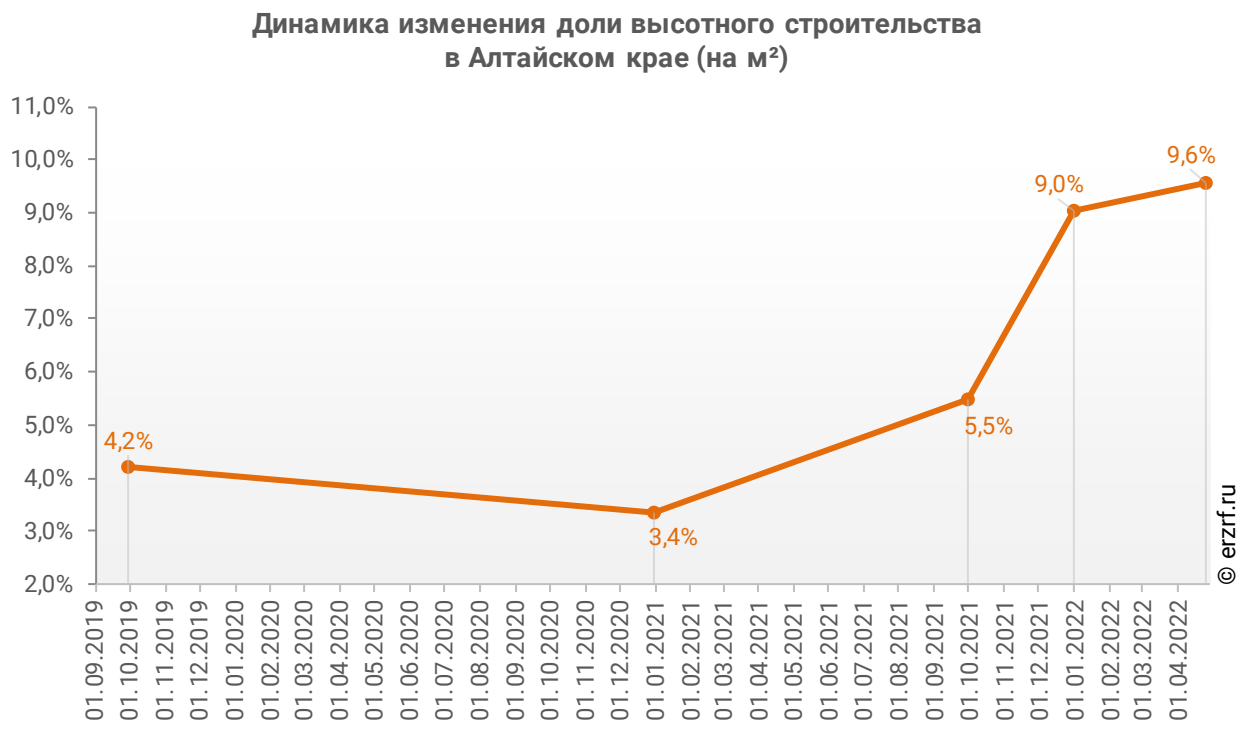


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 9,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Оскар», застройщик «СЗ АУРИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	СЗ АУРИС	многоквартирный дом	Оскар
2	25	ГК СОЮЗ <i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	АртХаус Родные берега
3	24	ГК СОЮЗ <i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Лапландия Солар
4	23	Первый	многоквартирный дом	Локомотив
5	21	Жилищная инициатива МК ПР-Холдинг	многоквартирный дом	Димитровские горки Дом по ул. Партизанская, 76

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

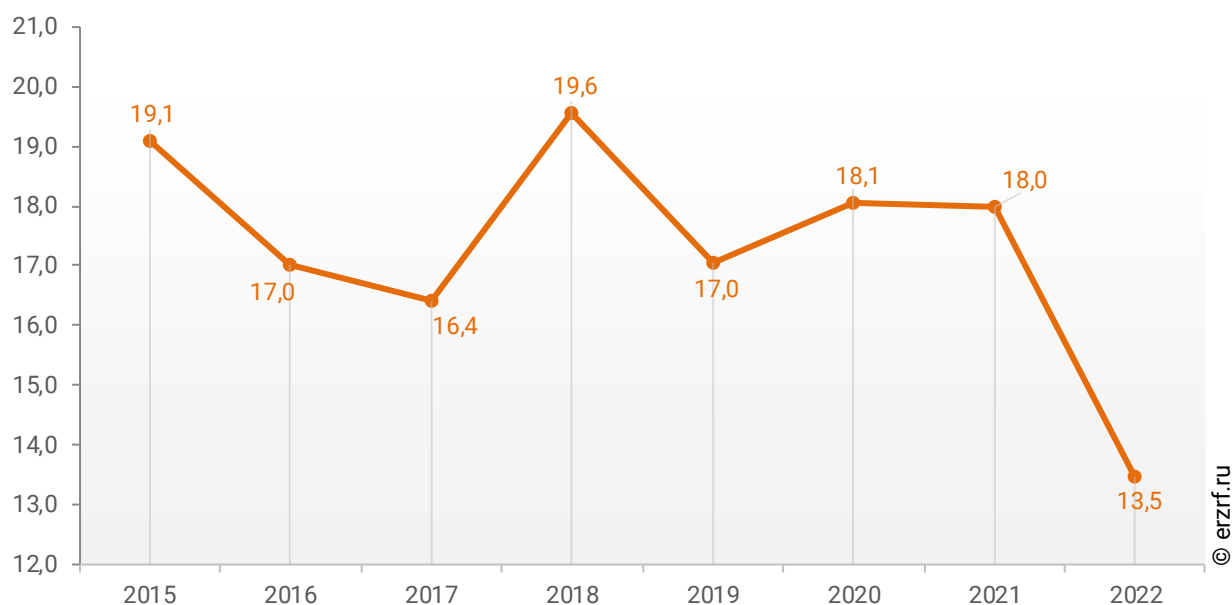
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
2	23 762	МОТОР	многоквартирный дом	МОТОР
3	21 787	ИСК Алгоритм	многоквартирный дом	Классика
4	20 032	СК ВИРА-Строй	многоквартирный дом	Матрёшки
5	19 183	ГК Адалин	многоквартирный дом	Сити-квартал Ютссон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

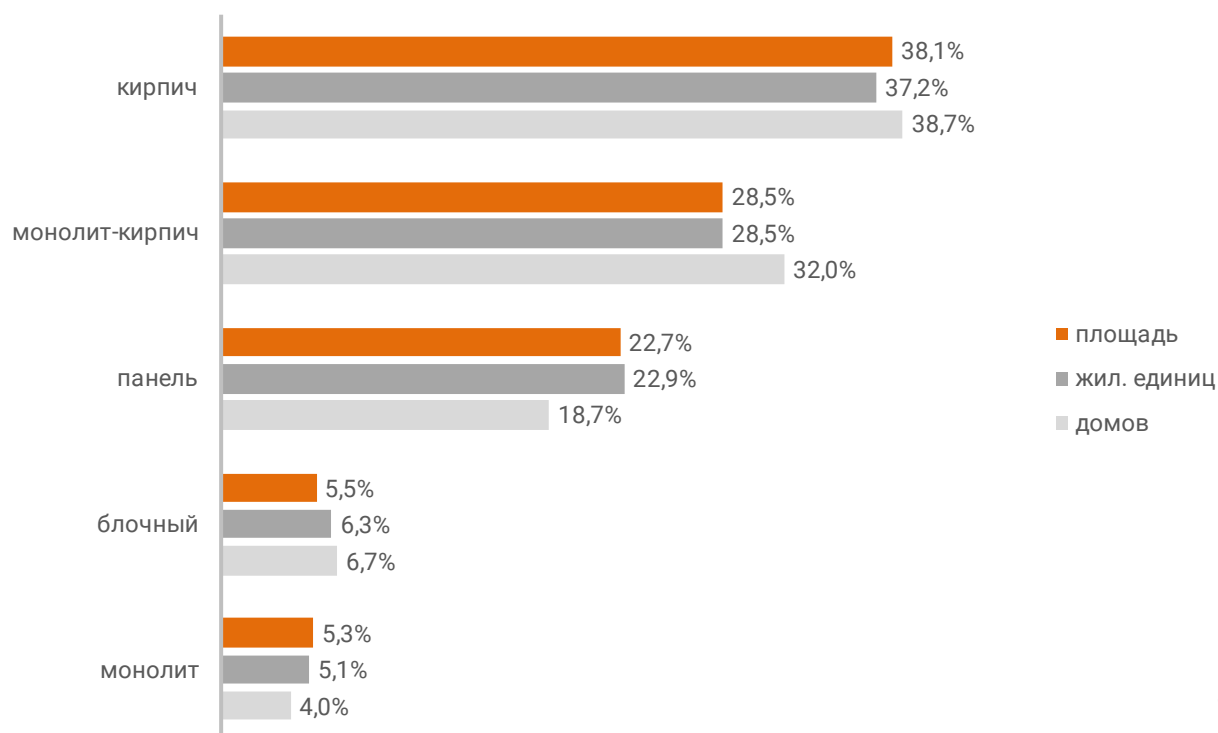
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	29	38,7%	5 079	37,2%	264 953	38,1%
монолит-кирпич	24	32,0%	3 897	28,5%	198 311	28,5%
панель	14	18,7%	3 131	22,9%	157 866	22,7%
блочный	5	6,7%	863	6,3%	38 008	5,5%
монолит	3	4,0%	694	5,1%	36 778	5,3%
Общий итог	75	100%	13 664	100%	695 916	100%

Гистограмма 5

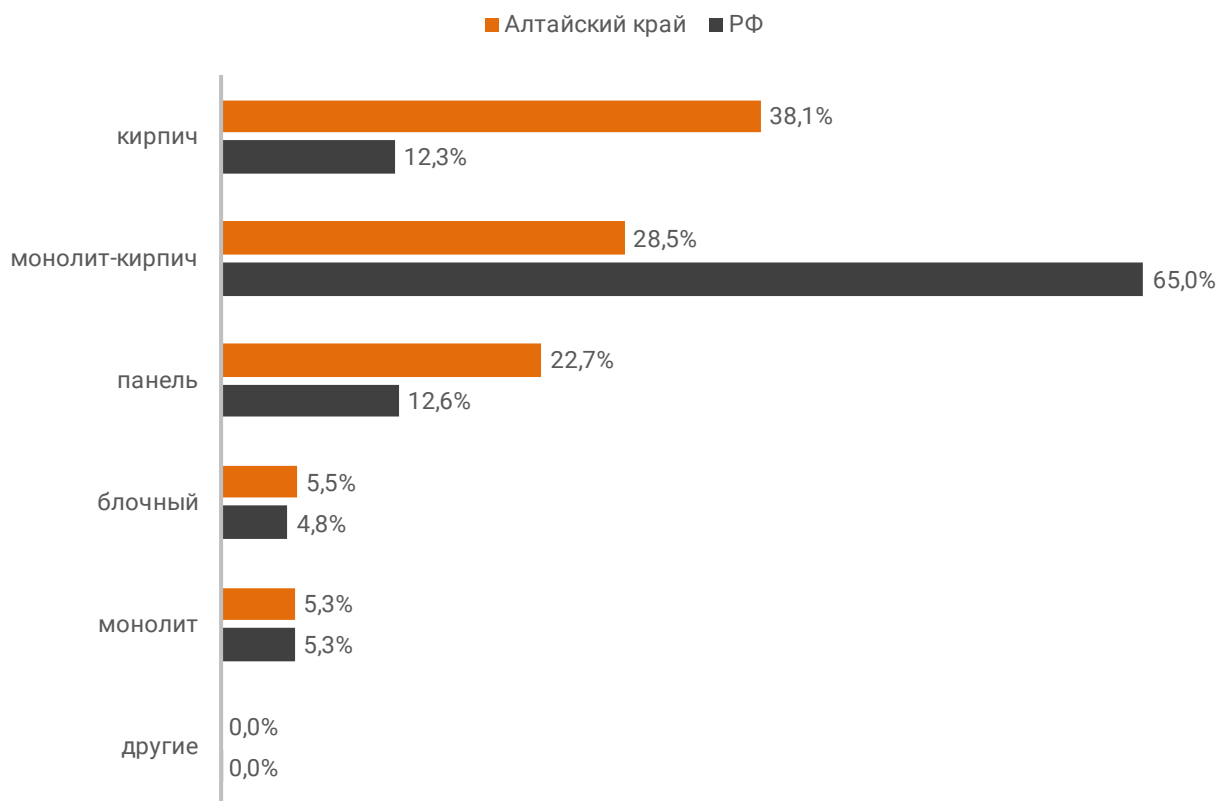
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 38,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 70,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 39,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	39,3%	3 786	38,4%	191 113	39,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	39,3%	3 628	36,8%	180 144	36,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	17,9%	2 147	21,8%	101 717	20,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	224	2,3%	10 661	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	81	0,8%	5 490	1,1%
Общий итог	56	100%	9 866	100%	489 125	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2022 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 27 застройщиков (брендов), которые представлены 36 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на апрель 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилищная инициатива</i>	6	8,0%	1 983	14,5%	105 846	15,2%
2	<i>ГК СОЮЗ</i>	5	6,7%	1 299	9,5%	77 459	11,1%
3	<i>ИСК Алгоритм</i>	5	6,7%	1 585	11,6%	69 540	10,0%
4	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	9	12,0%	1 353	9,9%	63 756	9,2%
5	<i>ПрофРесурс</i>	7	9,3%	1 357	9,9%	62 407	9,0%
6	<i>ГК Адалин</i>	7	9,3%	1 052	7,7%	57 808	8,3%
7	<i>Первый</i>	7	9,3%	818	6,0%	42 363	6,1%
8	<i>МОТОР</i>	1	1,3%	445	3,3%	23 762	3,4%
9	<i>СЗ ИСК Оптимум</i>	3	4,0%	451	3,3%	20 286	2,9%
10	<i>СК ВИРА-Строй</i>	1	1,3%	492	3,6%	20 032	2,9%
11	<i>Регионстрой</i>	1	1,3%	296	2,2%	18 780	2,7%
12	<i>СК СИБИРИЯ</i>	2	2,7%	335	2,5%	17 142	2,5%
13	<i>Горем-3</i>	6	8,0%	376	2,8%	16 955	2,4%
14	<i>СЗ АУРИС</i>	1	1,3%	240	1,8%	15 854	2,3%
15	<i>ПСИП СИАДА</i>	1	1,3%	300	2,2%	14 649	2,1%
16	<i>Компания БКС</i>	2	2,7%	176	1,3%	10 963	1,6%
17	<i>МК ПР-Холдинг</i>	1	1,3%	103	0,8%	8 978	1,3%
18	<i>ИСК Строительный камень</i>	1	1,3%	186	1,4%	8 751	1,3%
19	<i>СЗ Т-строй</i>	1	1,3%	142	1,0%	8 291	1,2%
20	<i>Милан</i>	1	1,3%	159	1,2%	6 998	1,0%
21	<i>СЗ СОК</i>	1	1,3%	81	0,6%	5 490	0,8%
22	<i>СК ЭТОДОМ</i>	1	1,3%	91	0,7%	4 453	0,6%
23	<i>ППК Прометей</i>	1	1,3%	40	0,3%	4 219	0,6%
24	<i>СК ПакПластика</i>	1	1,3%	95	0,7%	4 213	0,6%
25	<i>Союз строй</i>	1	1,3%	82	0,6%	3 276	0,5%
26	<i>ИСТК Дельта</i>	1	1,3%	100	0,7%	2 362	0,3%
27	<i>Западное</i>	1	1,3%	27	0,2%	1 283	0,2%
Общий итог		75	100%	13 664	100%	695 916	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Жилищная инициатива	105 846	25 092	23,7%	1,0
2	★ 4,5	ГК СОЮЗ	77 459	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ИСК Алгоритм	69 540	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	63 756	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ПрофРесурс	62 407	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Адалин	57 808	0	0,0%	-
7	н/р	Первый	42 363	0	0,0%	-
8	н/р	МОТОР	23 762	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ИСК Оптимум	20 286	7 706	38,0%	3,4
10	★ 4,0	СК ВИРА-Строй	20 032	0	0,0%	-
11	н/р	Регионстрой	18 780	0	0,0%	-
12	★ 1,0	СК СИБИРИЯ	17 142	17 142	100%	25,1
13	★ 5,0	Горем-3	16 955	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ АУРИС	15 854	0	0,0%	-
15	н/р	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	45,0
16	★ 0,0	Компания БКС	10 963	10 963	100%	9,0
17	★ 0,5	МК ПР-Холдинг	8 978	8 978	100%	51,0
18	★ 1,5	ИСК Строительный камень	8 751	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Т-строй	8 291	8 291	100%	78,0
20	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	30,0
21	н/р	СЗ СОК	5 490	0	0,0%	-
22	★ 0,5	СК ЭТОДОМ	4 453	0	0,0%	-
23	н/р	ППК Прометей	4 219	0	0,0%	-
24	н/р	СК ПакПластика	4 213	0	0,0%	-
25	н/р	Союз строй	3 276	3 276	100%	33,0
26	н/р	ИСТК Дельта	2 362	2 362	100%	48,0
27	н/р	Западное	1 283	1 283	100%	30,0
Общий итог			695 916	106 740	15,3%	4,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Т-строй» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 44 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nord» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ПрофРесурс» возводит 7 домов, включающих 1 357 жилых единиц, совокупной площадью 62 407 м².

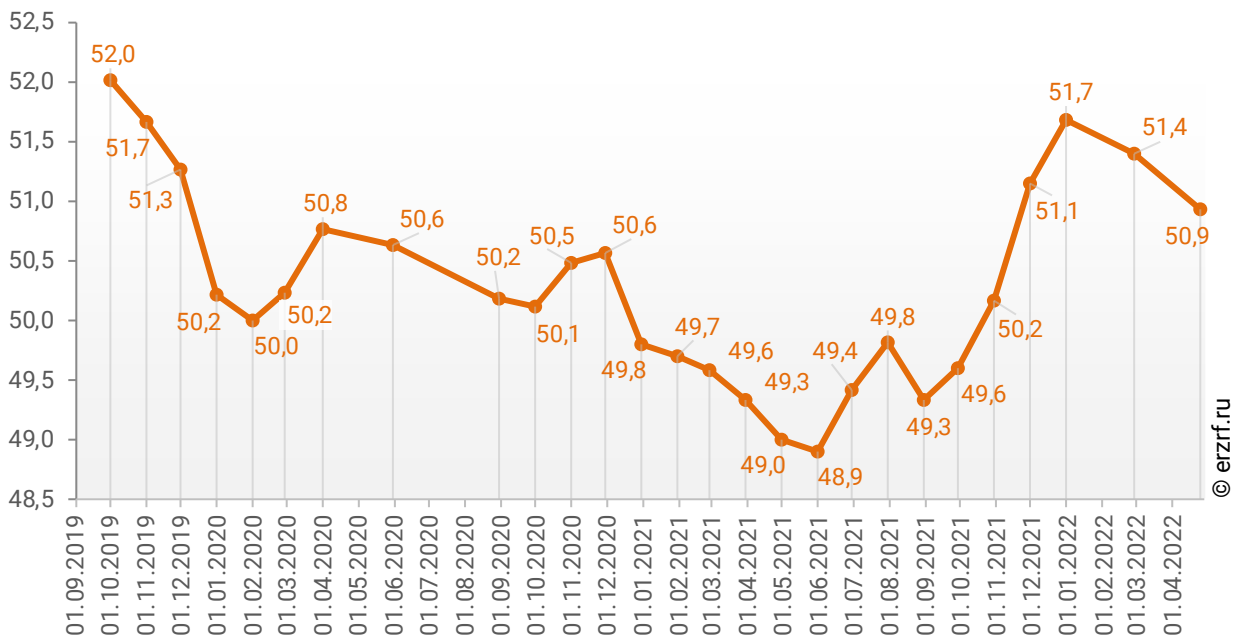
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

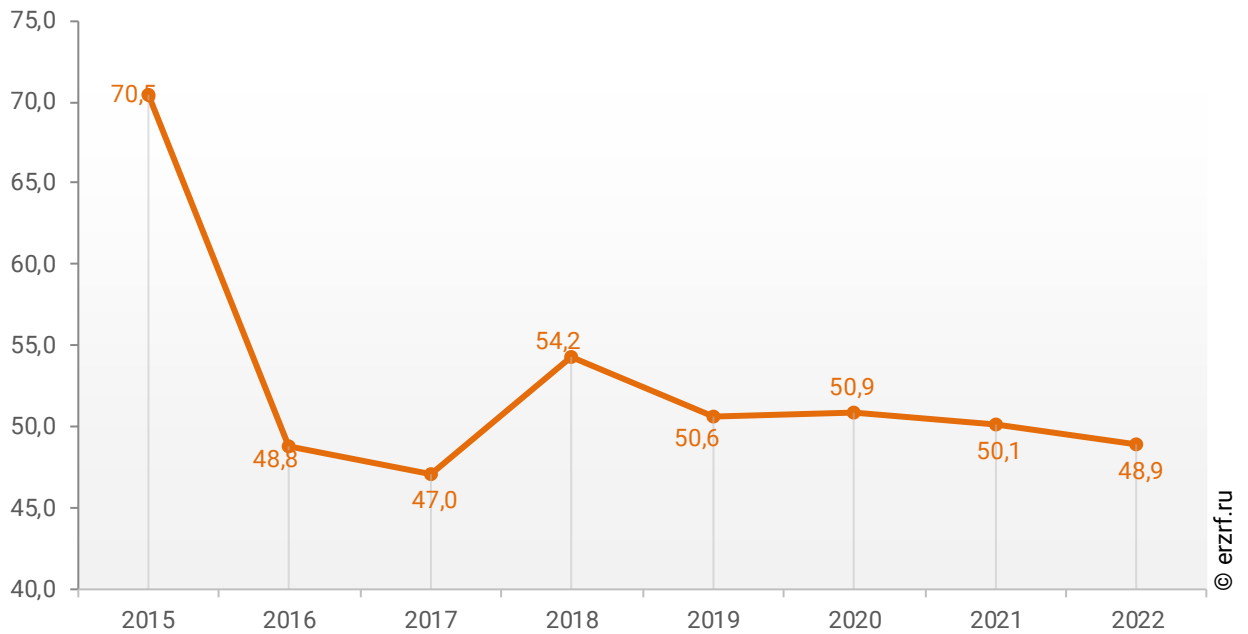
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСТК Дельта» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «ППК Прометей» – 105,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИСТК Дельта	23,6
Союз строй	40,0
СК ВИРА-Строй	40,7
ИСК Алгоритм	43,9
Милан	44,0
СК ПакПластика	44,3
СЗ ИСК Оптимум	45,0
Горем-3	45,1
ПрофРесурс	46,0
ИСК Строительный камень	47,0
ПСК Строительная Перспектива	47,1
Западное	47,5
ПСИП СИАДА	48,8
СК ЭТОДОМ	48,9
СК СИБИРИЯ	51,2
Первый	51,8
Жилищная инициатива	53,4
МОТОР	53,4
ГК Адалин	55,0
СЗ Т-строй	58,4
ГК СОЮЗ	59,6
Компания БКС	62,3
Регионстрой	63,4
СЗ АУРИС	66,1
СЗ СОК	67,8
МК ПР-Холдинг	87,2
ППК Прометей	105,5
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «80 Гвардейской Дивизии» – 23,6 м², застройщик «ИСТК Дельта». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 105,5 м², застройщик «ППК Прометей».

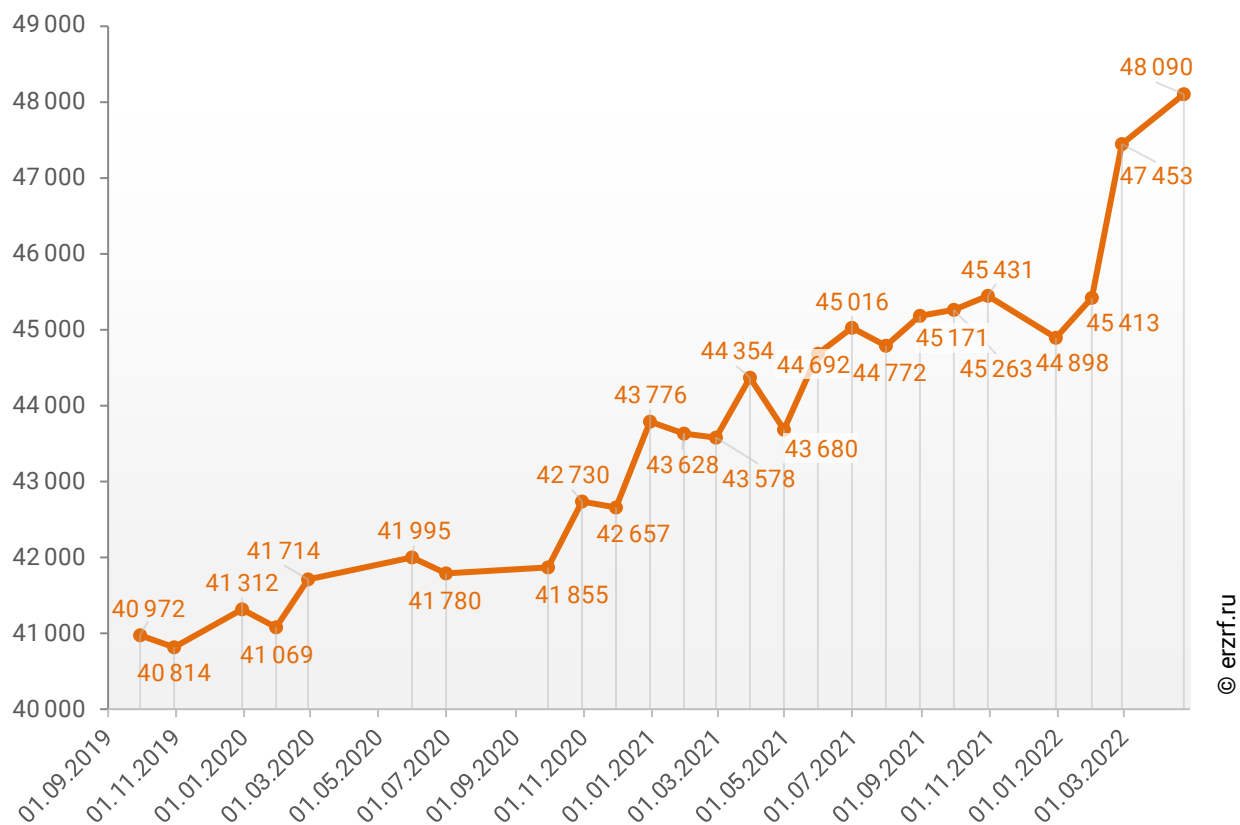
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на апрель 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 48 090 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



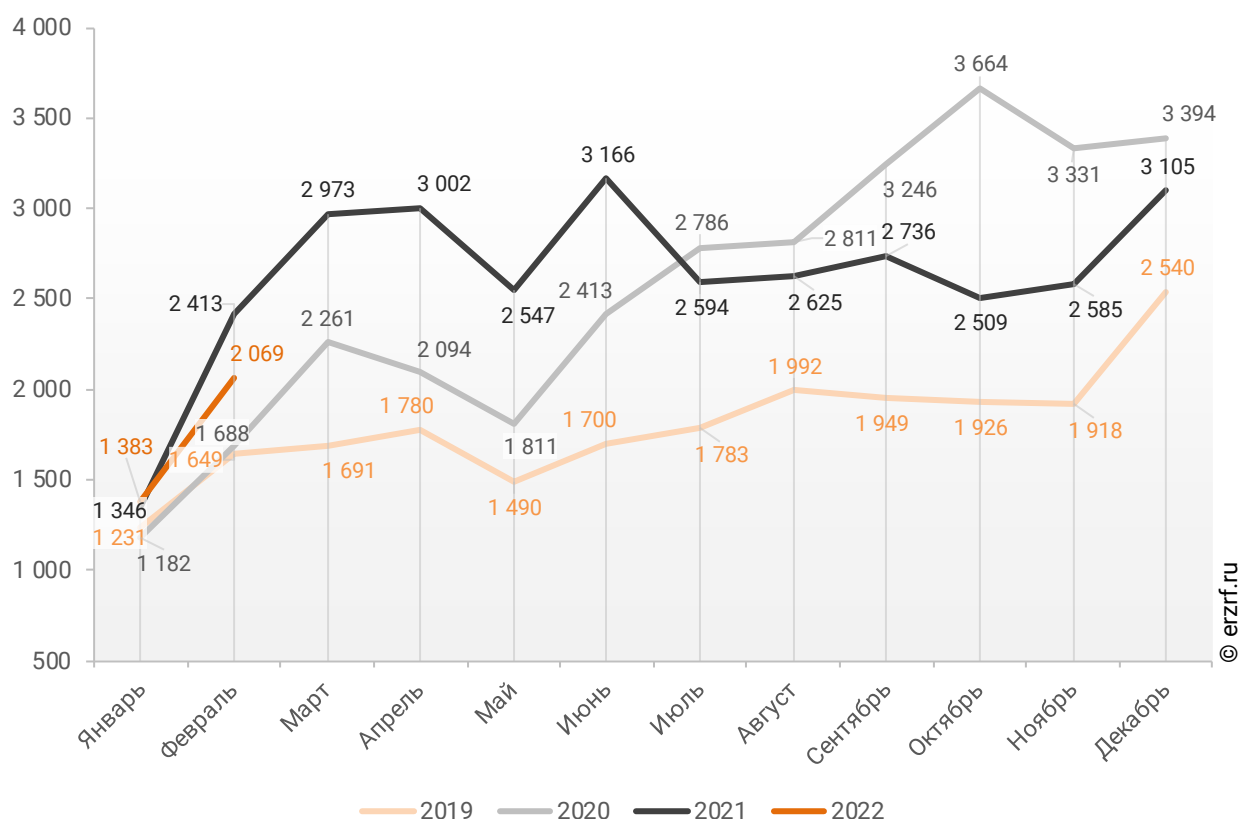
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 3 452, что на 8,2% меньше уровня 2021 г. (3 759 ИЖК), и на 20,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 870 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.

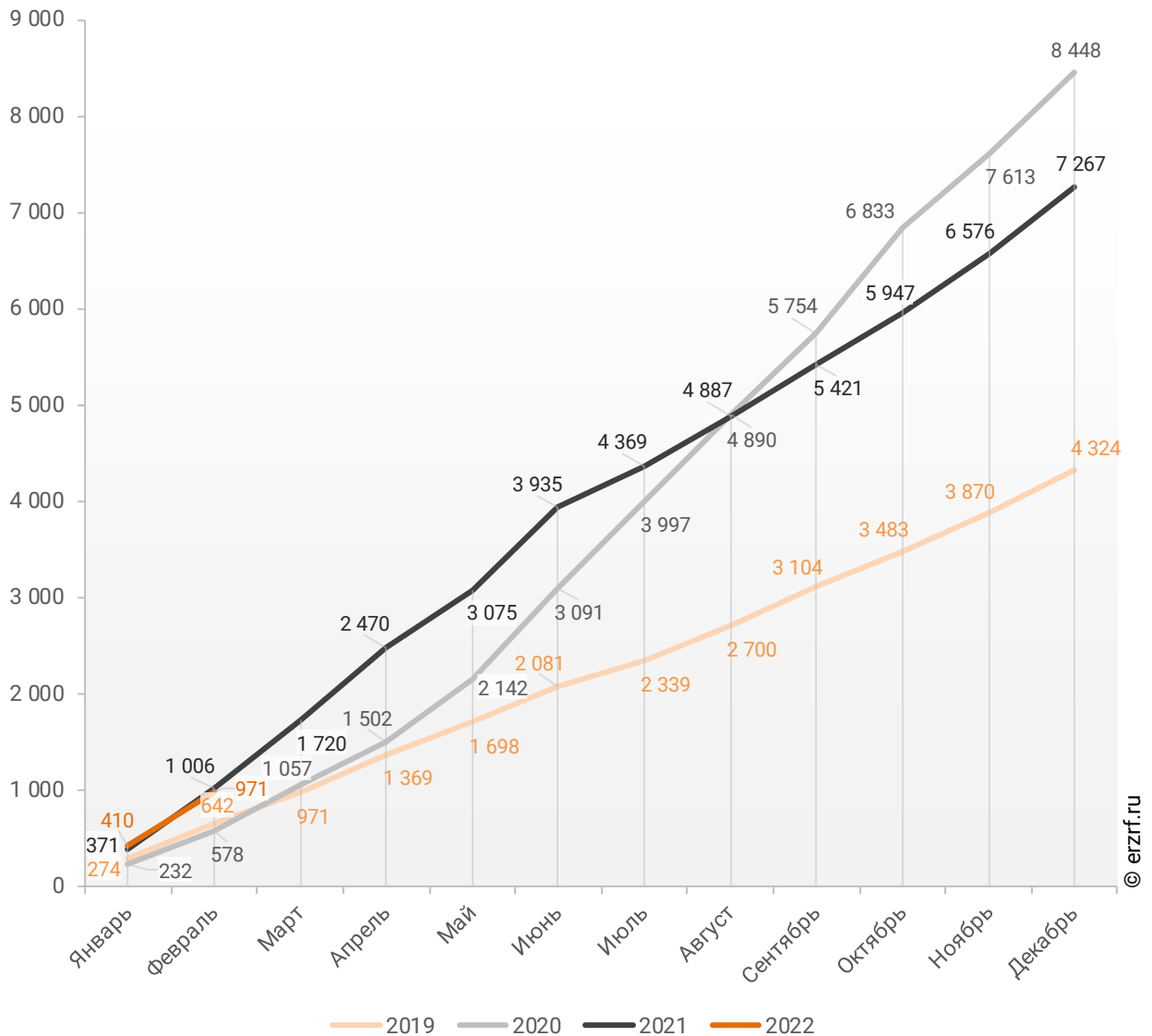


За 2 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 971, что на 3,5% меньше, чем в 2021 г. (1 006 ИЖК), и на 68,0% больше соответствующего значения 2020 г. (578 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.

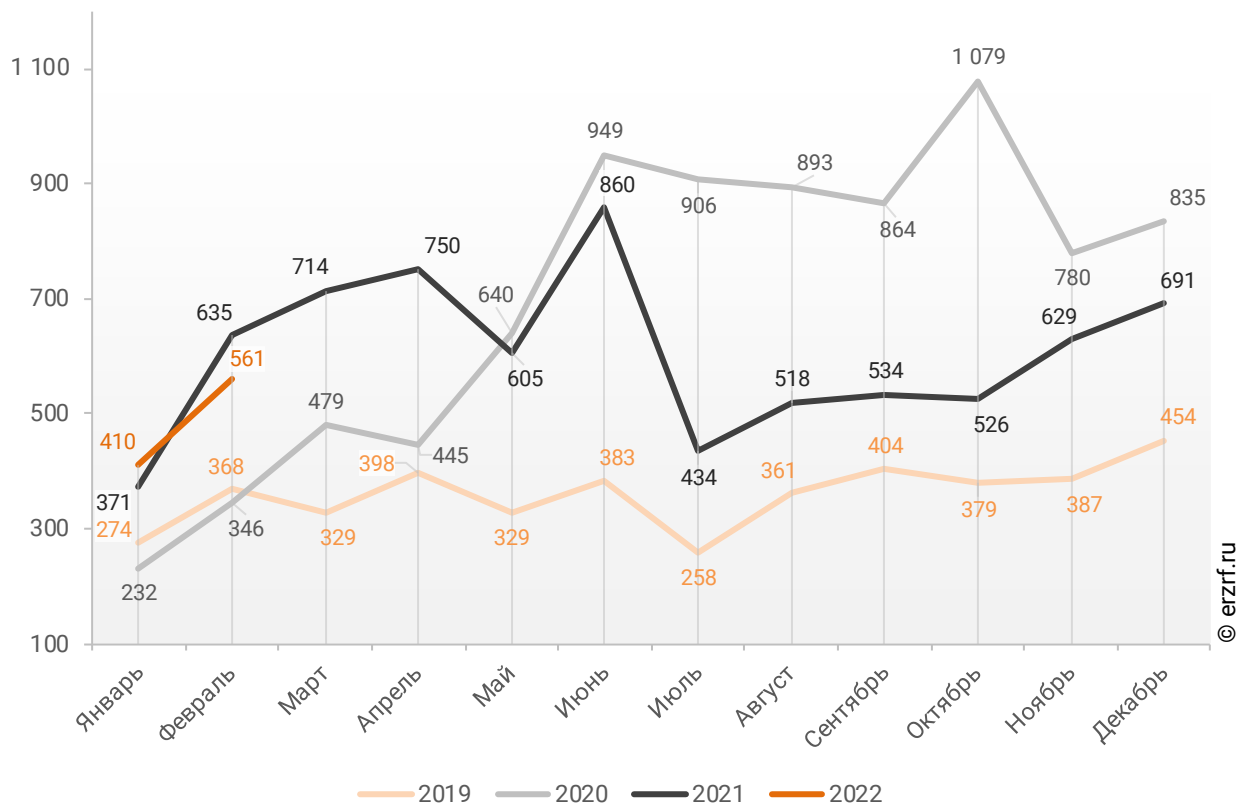


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в феврале 2022 года уменьшилось на 11,7% по сравнению с февралем 2021 года (561 против 635 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.

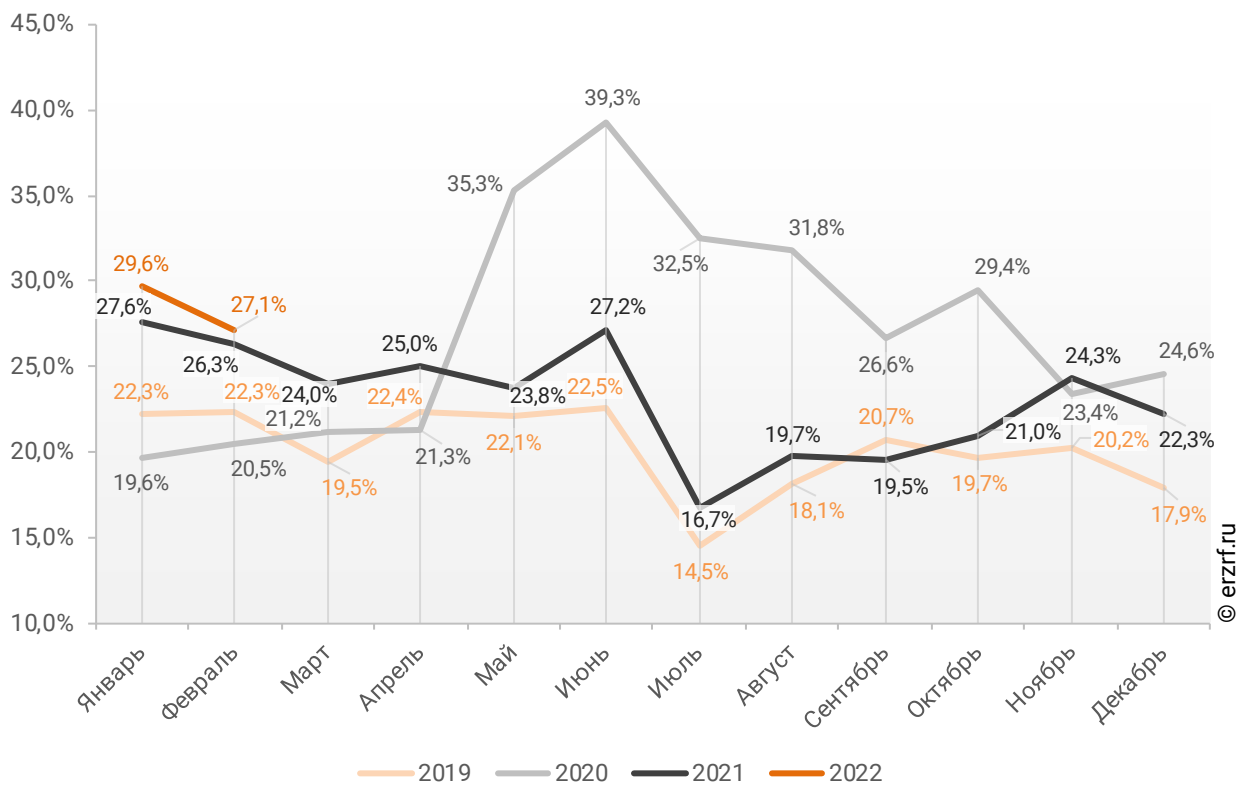


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 28,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,8%), и на 8,0 п.п. больше уровня 2020 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.



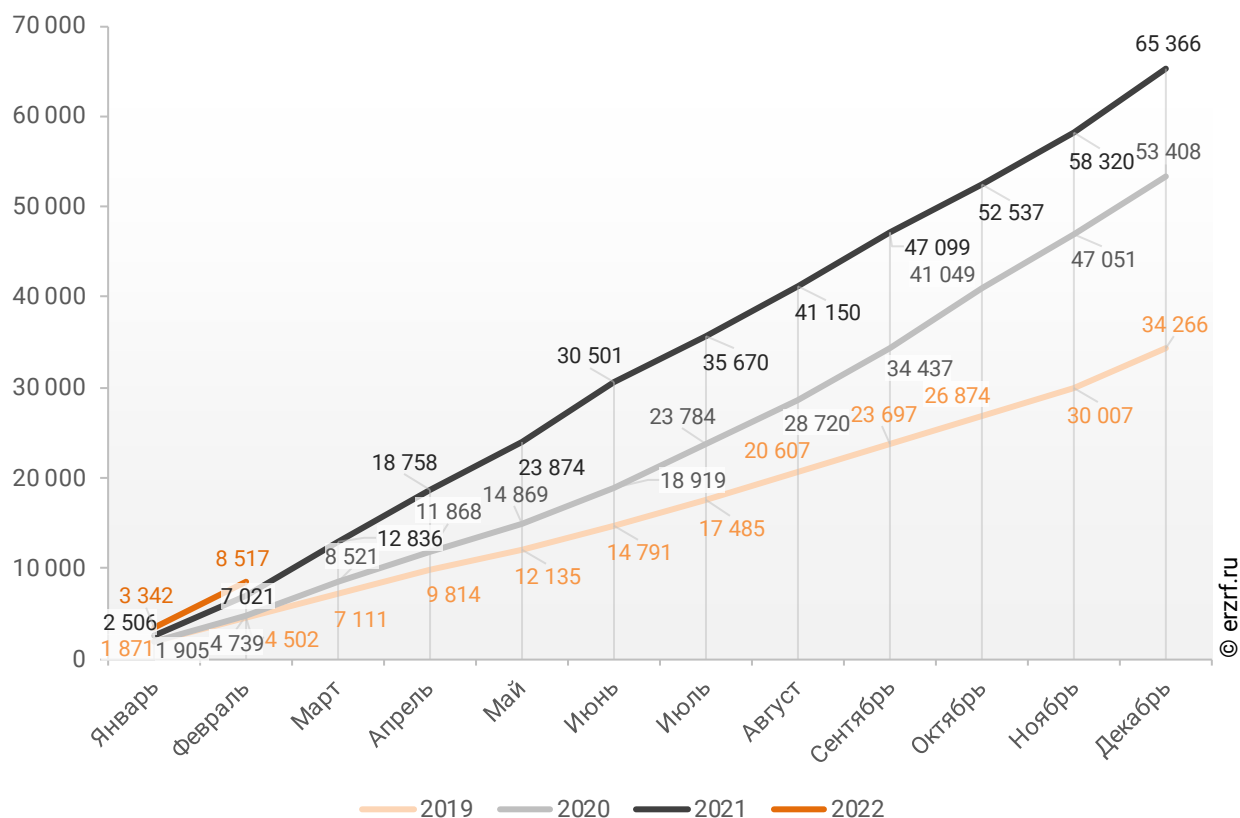
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 8 517 млн ₽, что на 21,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7 021 млн ₽), и на 79,7% больше аналогичного значения 2020 г. (4 502 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

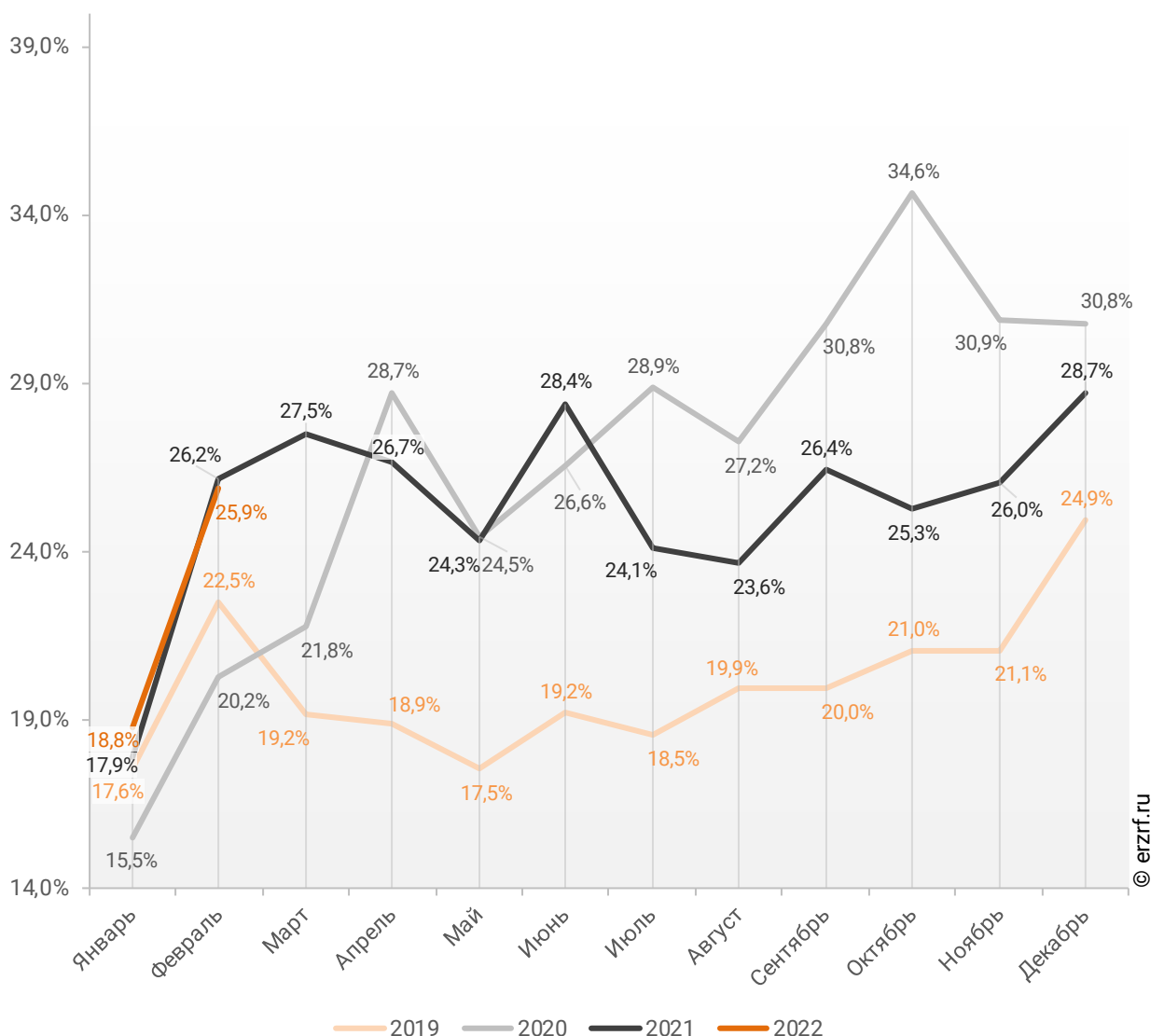


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Алтайского края (37 795 млн ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что соответствует значению 2021 г. (22,5%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2020 г. (18,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.

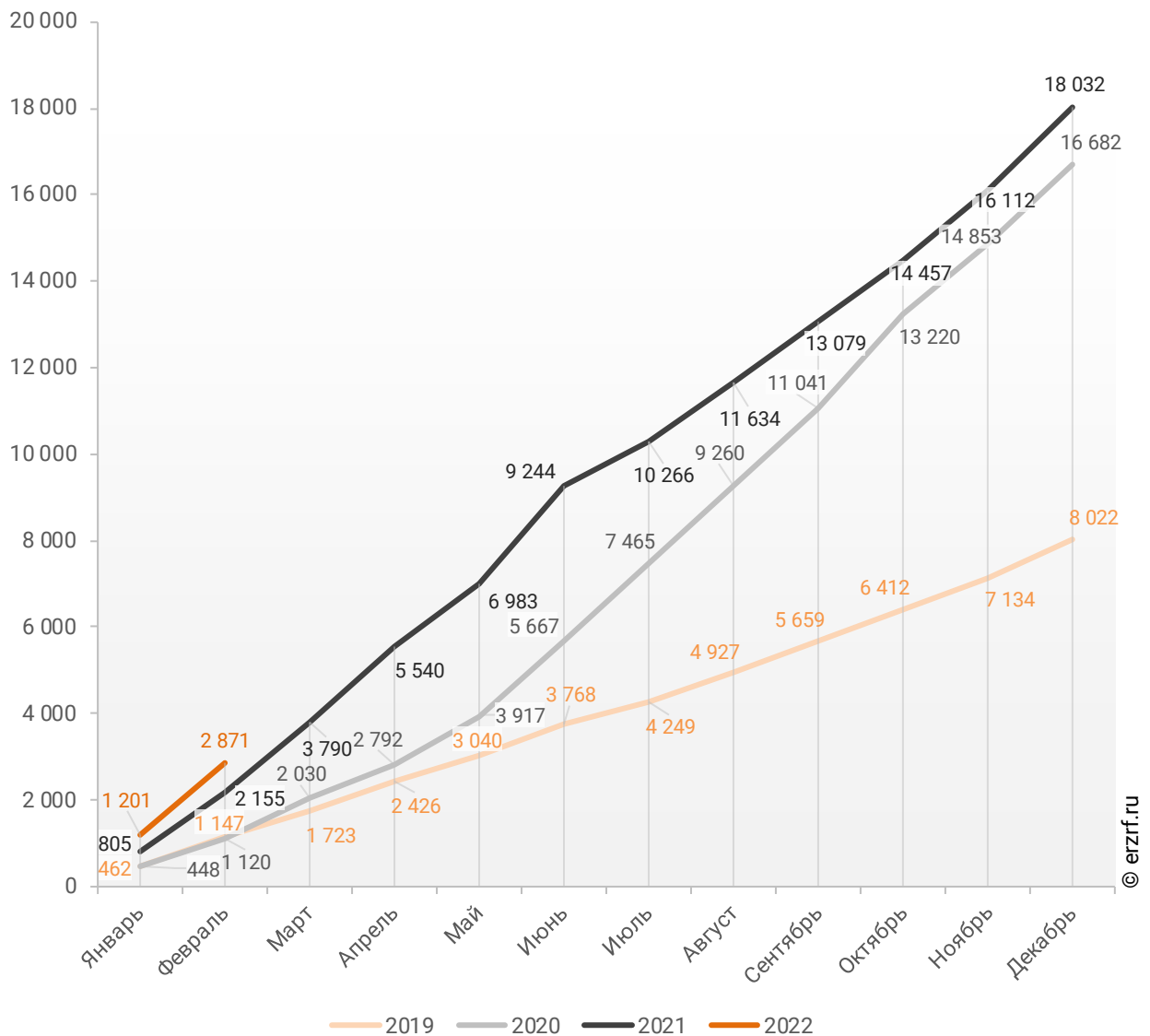


За 2 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 2 871 млн ₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 33,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2 155 млн ₽), и на 156,3% больше, чем в 2020 г. (1 120 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2022 г. жителям Алтайского края (37 795 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2021 г. (6,9%), и на 3,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.

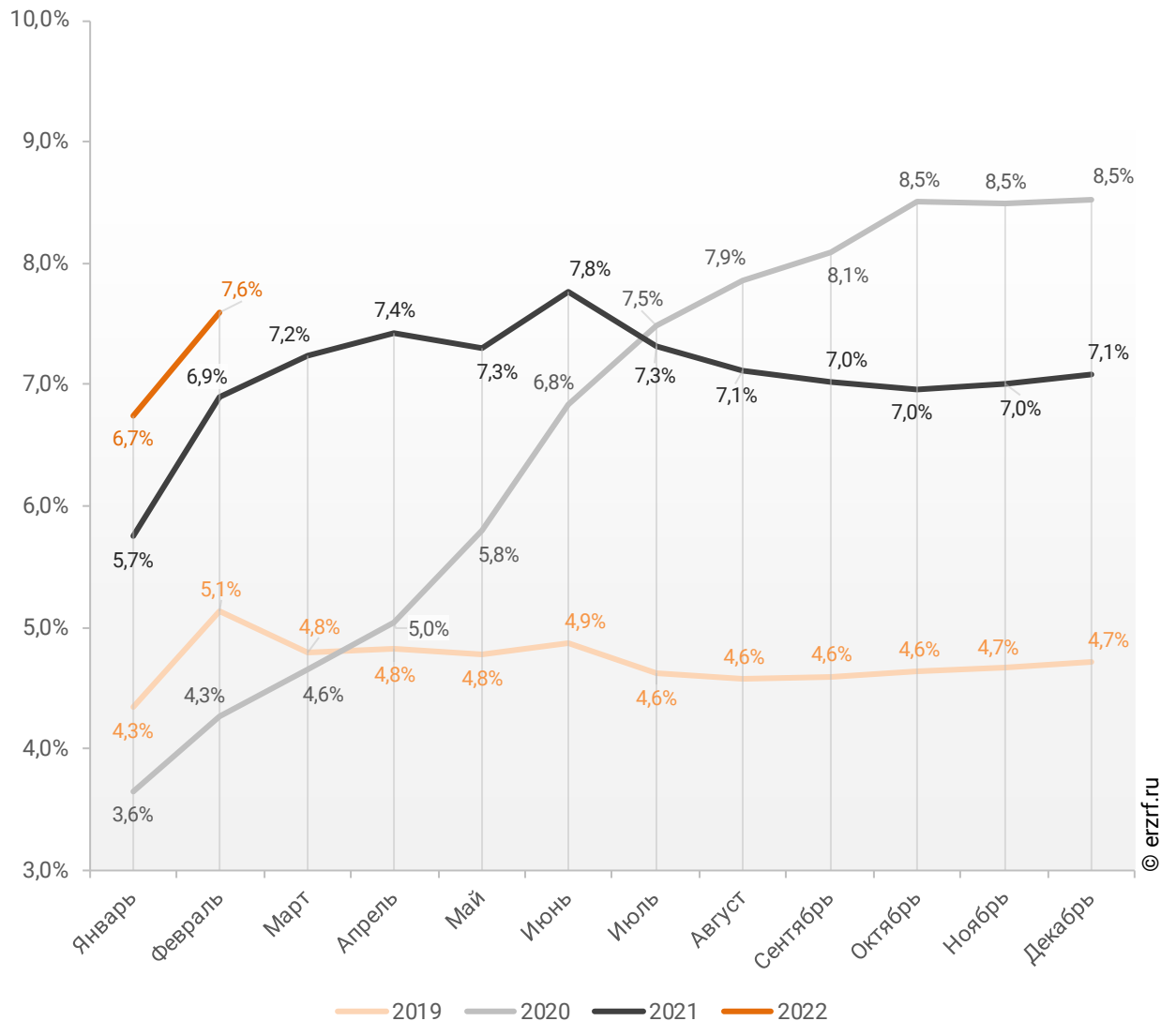
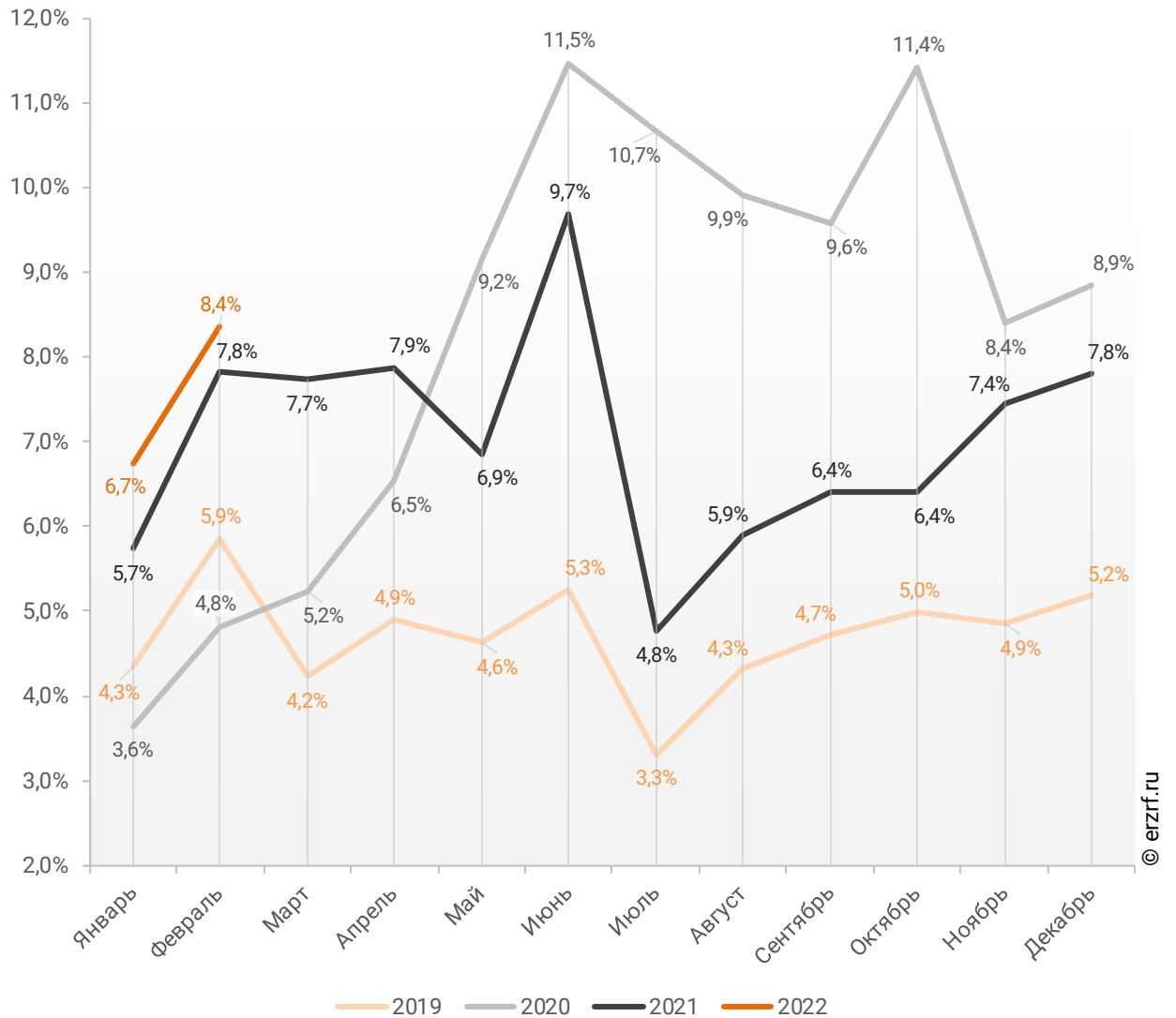


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2019 – 2022 гг.**

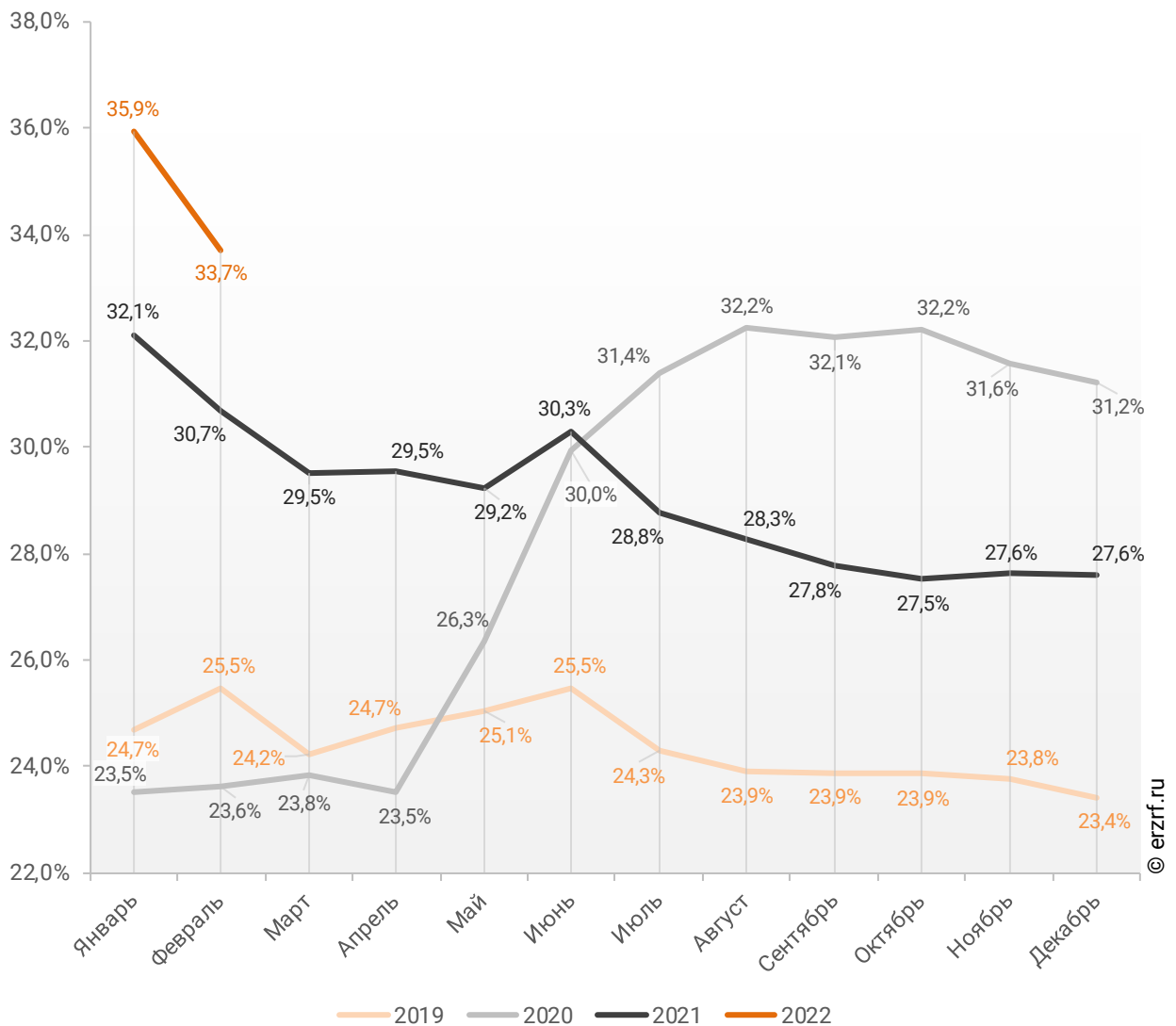


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2022 г., составила 33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 3,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (30,7%), и на 10,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.

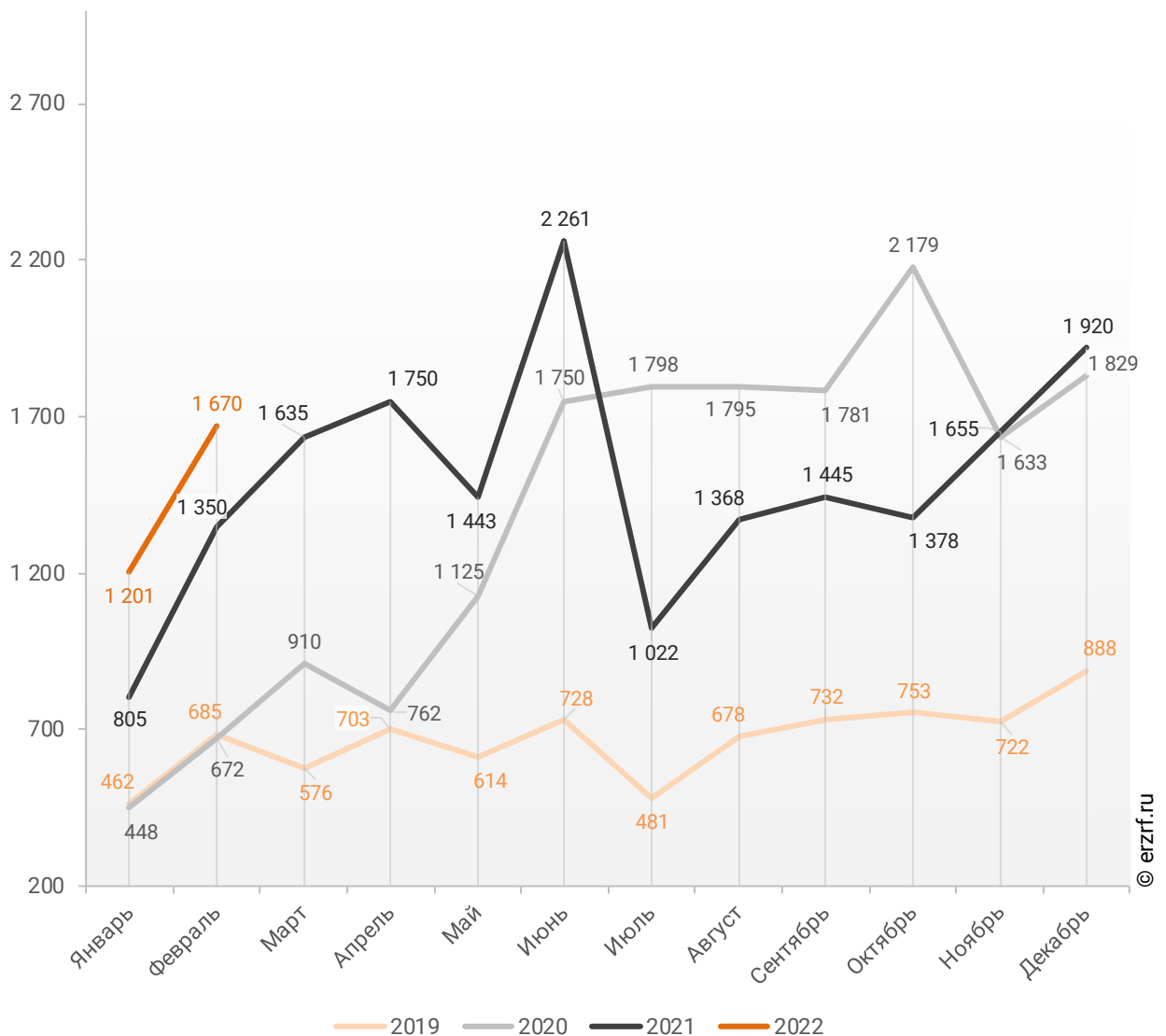


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в феврале 2022 года, увеличился на 23,7% по сравнению с февралем 2021 года (1,7 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

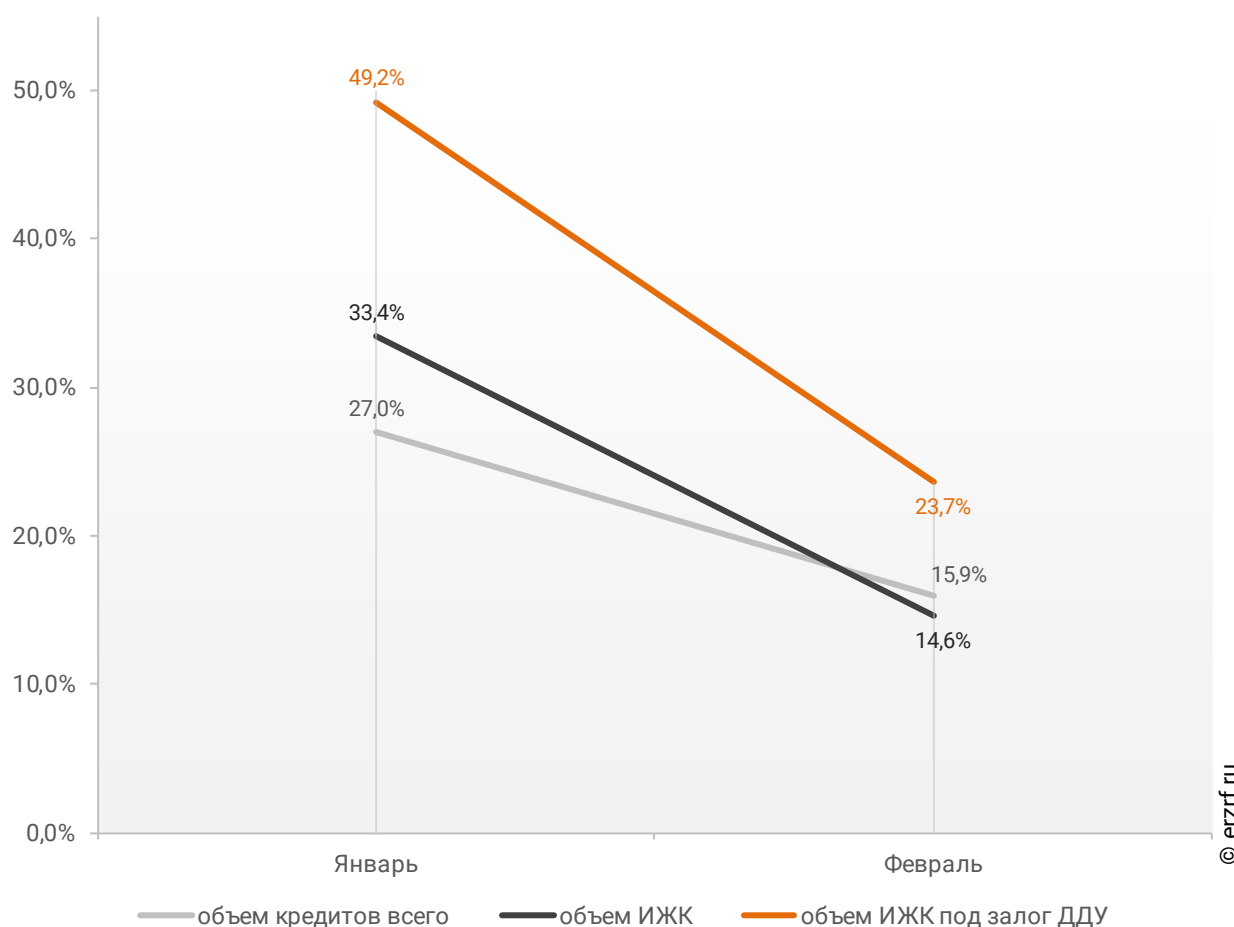
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,7% в феврале 2022 года по сравнению с февралем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 15,9% (20,0 против 17,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,6% (5,2 против 4,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в феврале составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,3%.

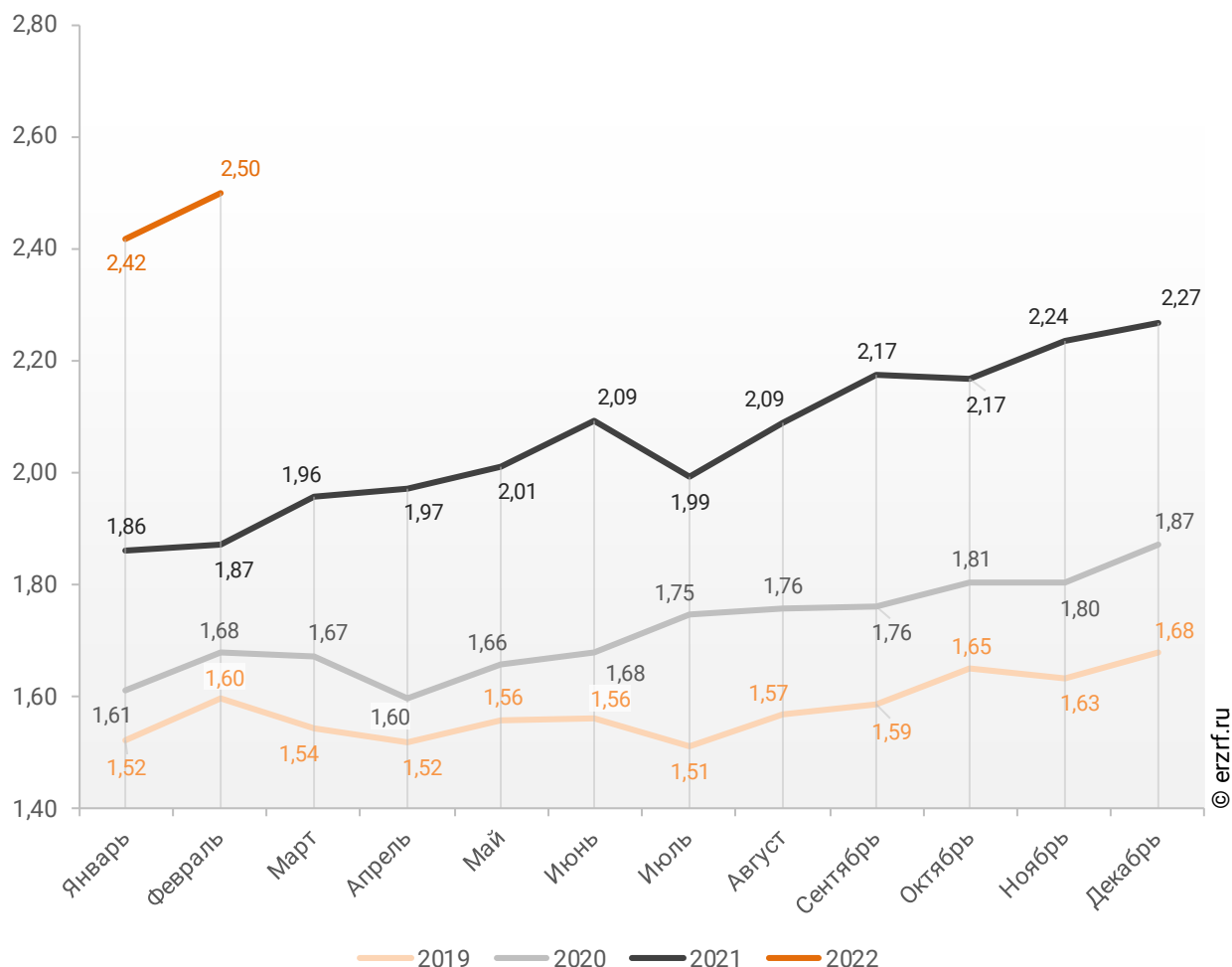
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2022 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 2,50 млн ₽, что на 33,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1,87 млн ₽), и на 49,0% больше аналогичного значения 2020 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

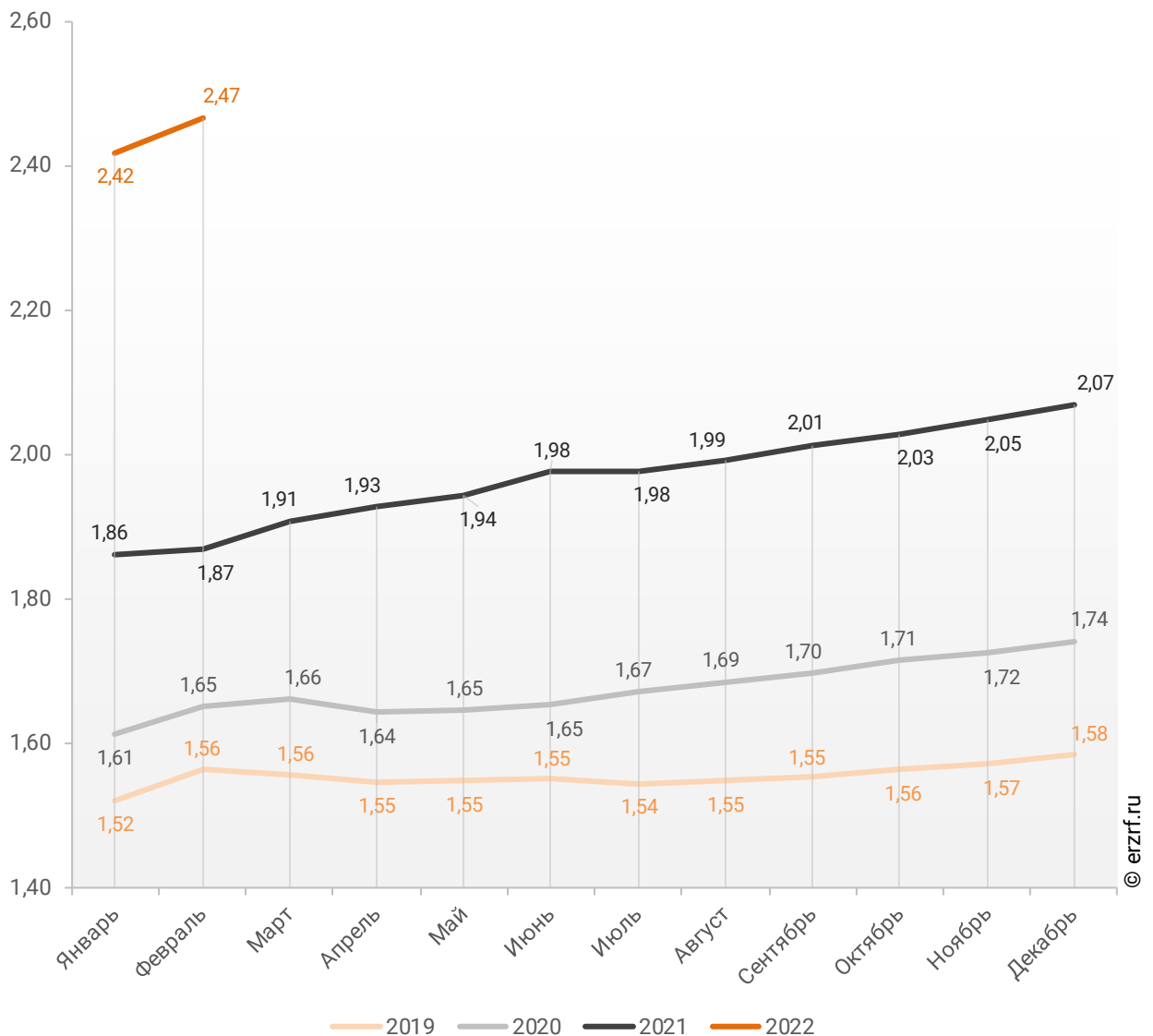


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 32,1% больше, чем в 2021 г. (1,87 млн ₽), и на 49,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

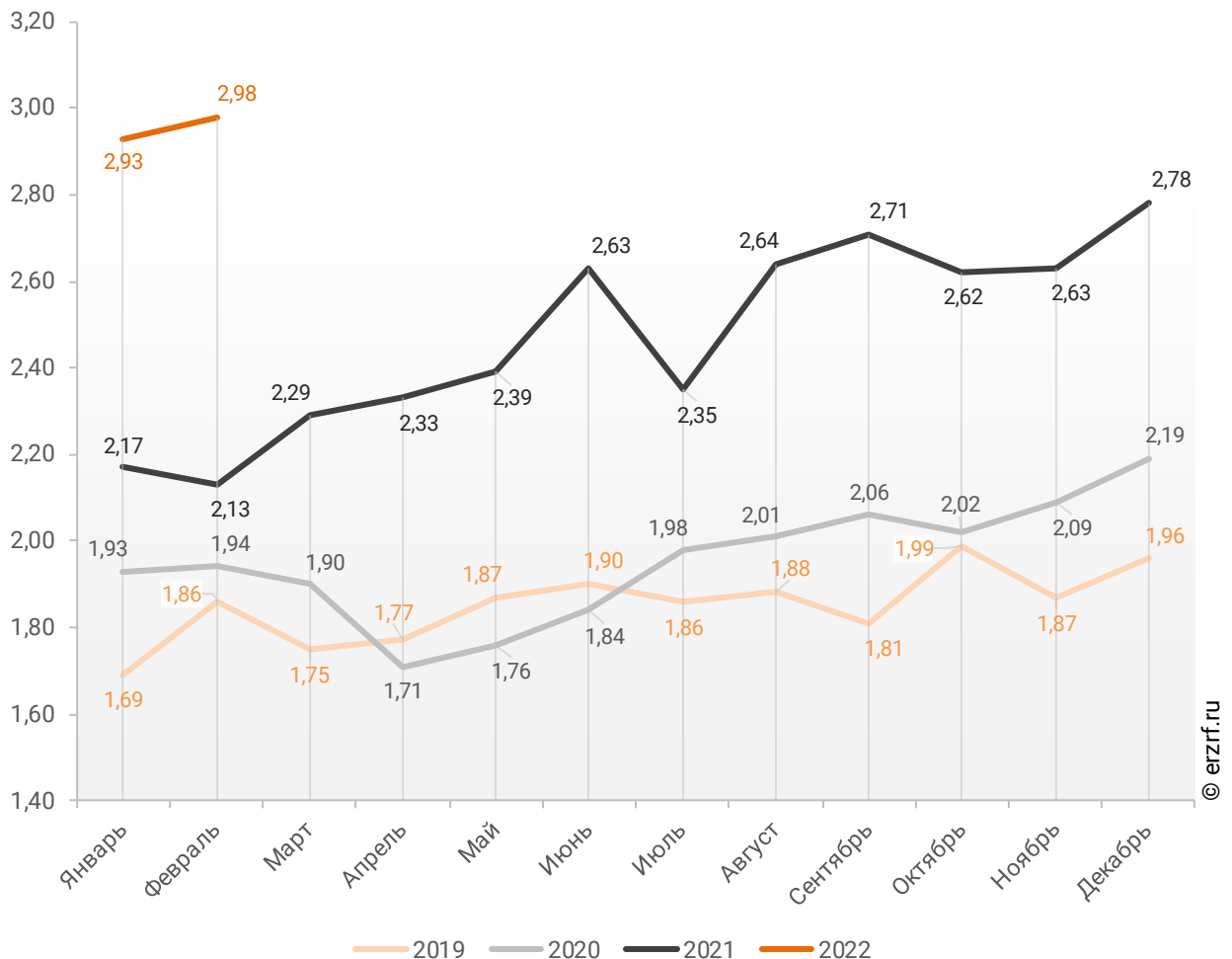


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в феврале 2022 года увеличился на 39,9% по сравнению с февралем 2021 года (2,98 против 2,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

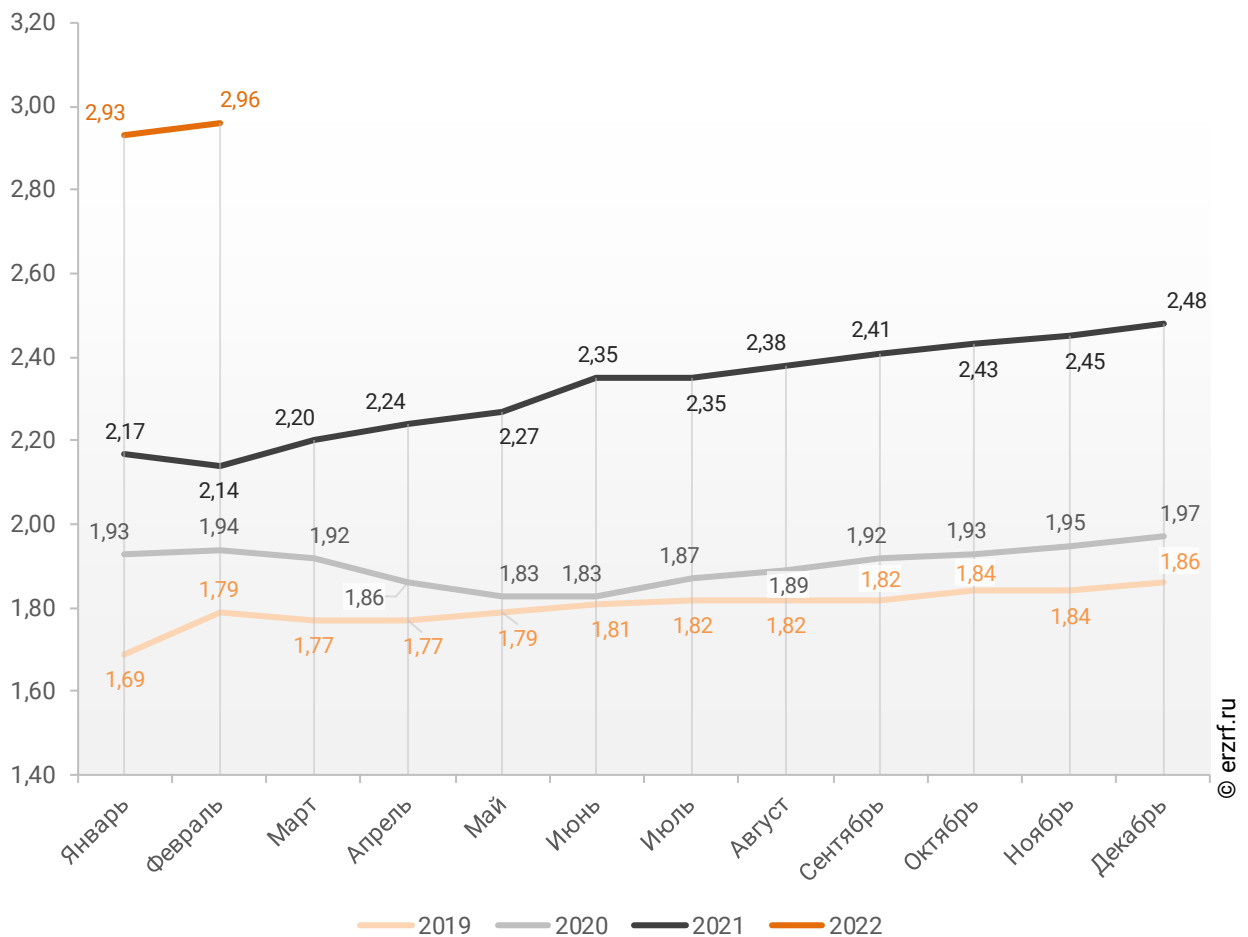


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽ (на 20,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 38,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,14 млн ₽), и на 52,6% больше уровня 2020 г. (1,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., млн ₽

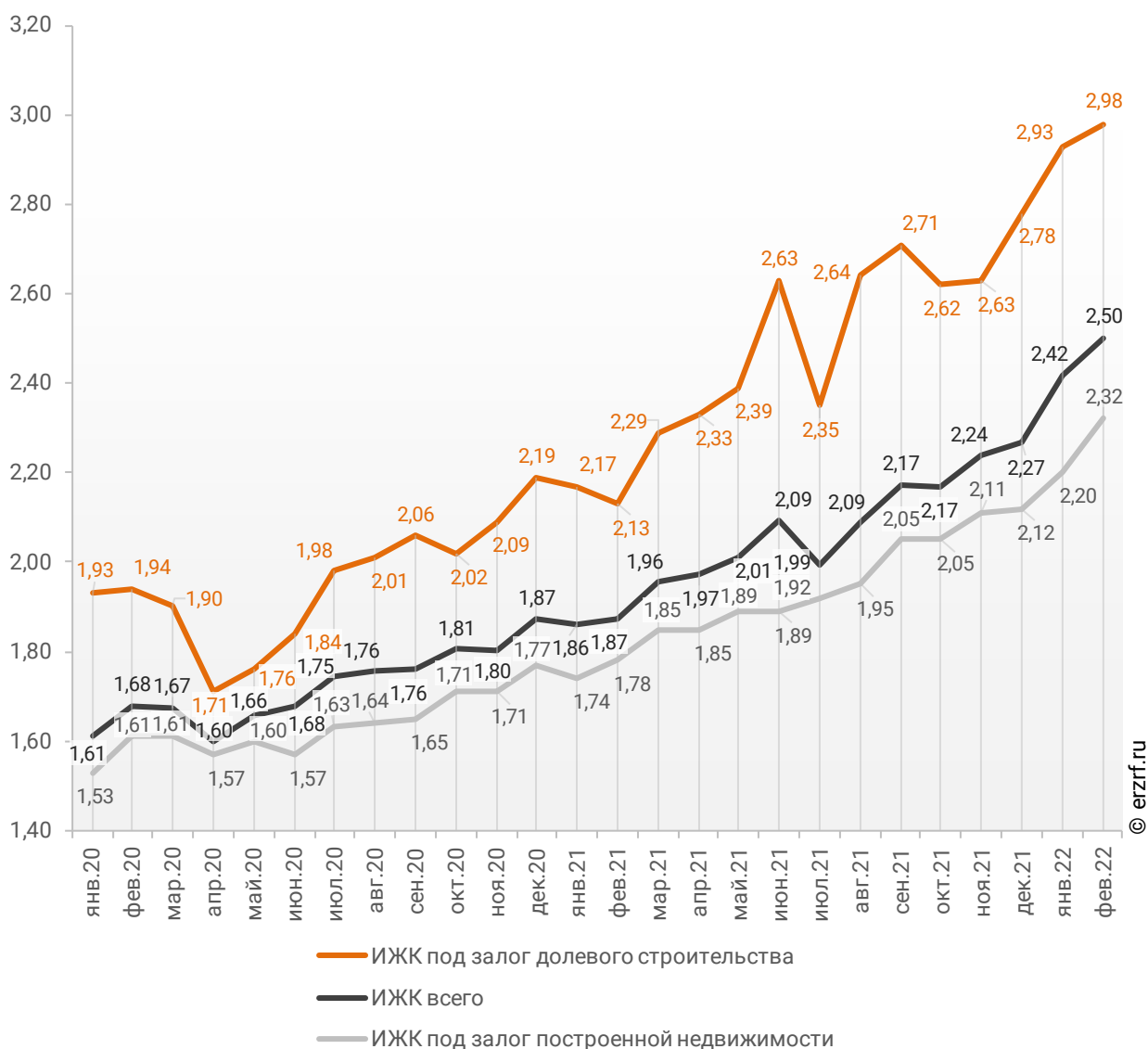


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,3% – с 1,78 до 2,32 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



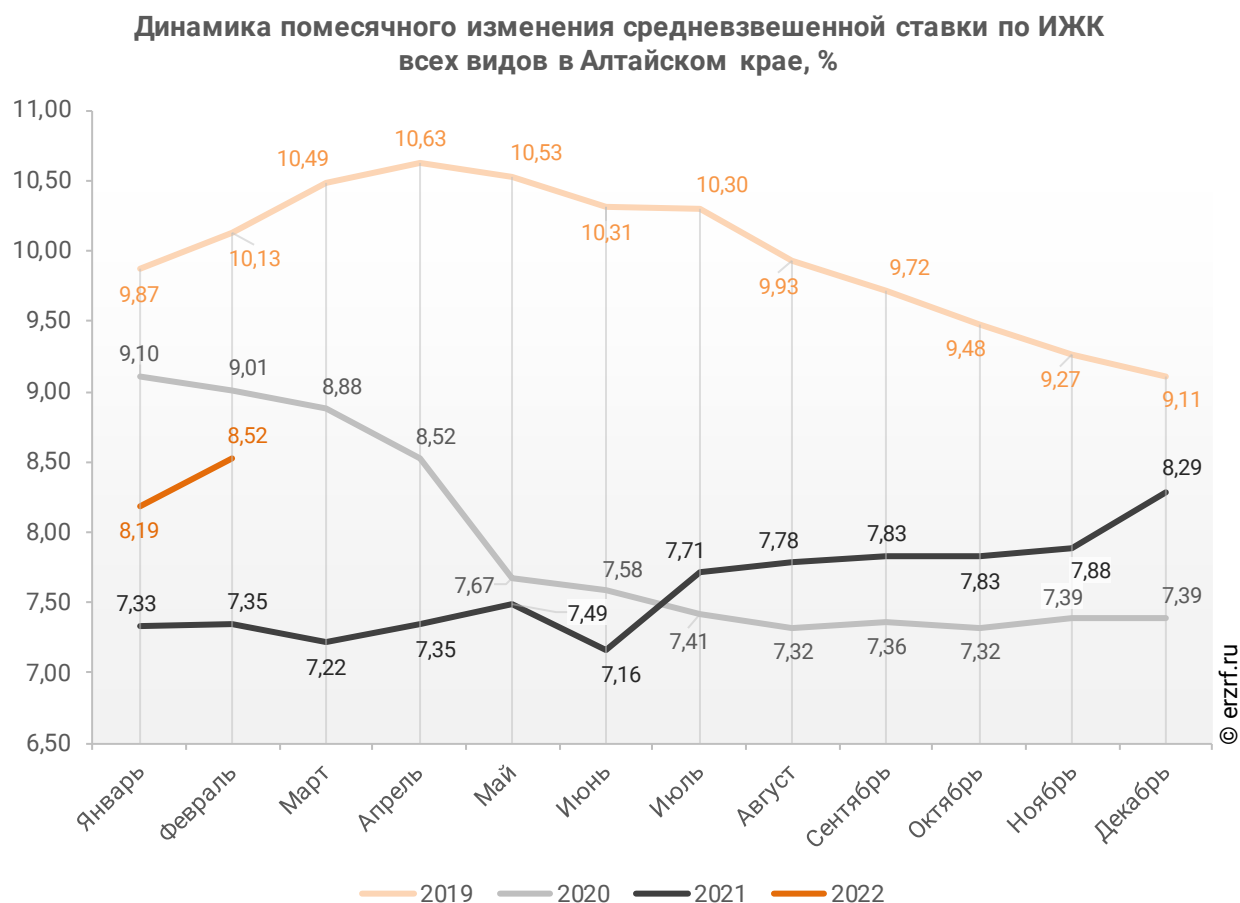
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,7 п.п. – с 19,7% до 28,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2022 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,52%. По сравнению с таким же показателем февраля 2021 года произошел рост ставки на 1,17 п.п. (с 7,35 до 8,52%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

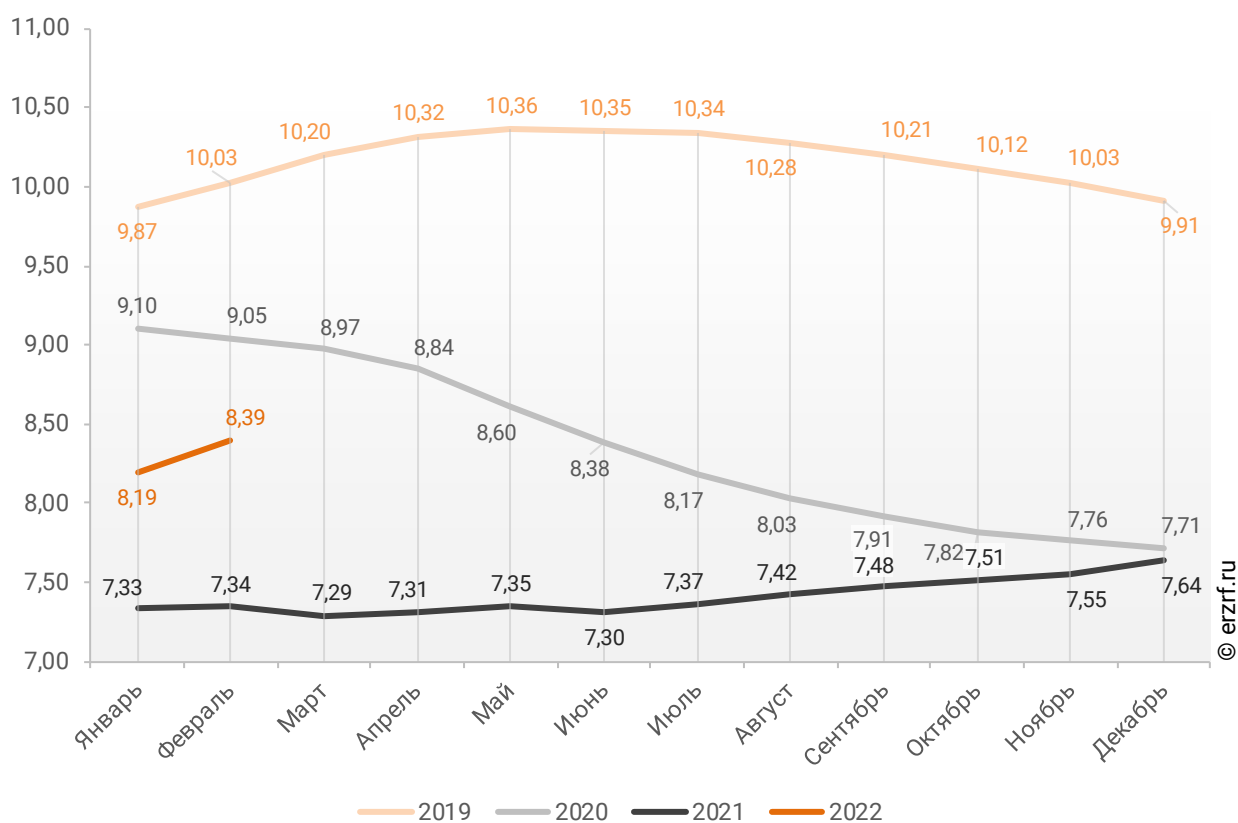


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,39%, что на 1,05 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,34%), и на 0,66 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (9,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

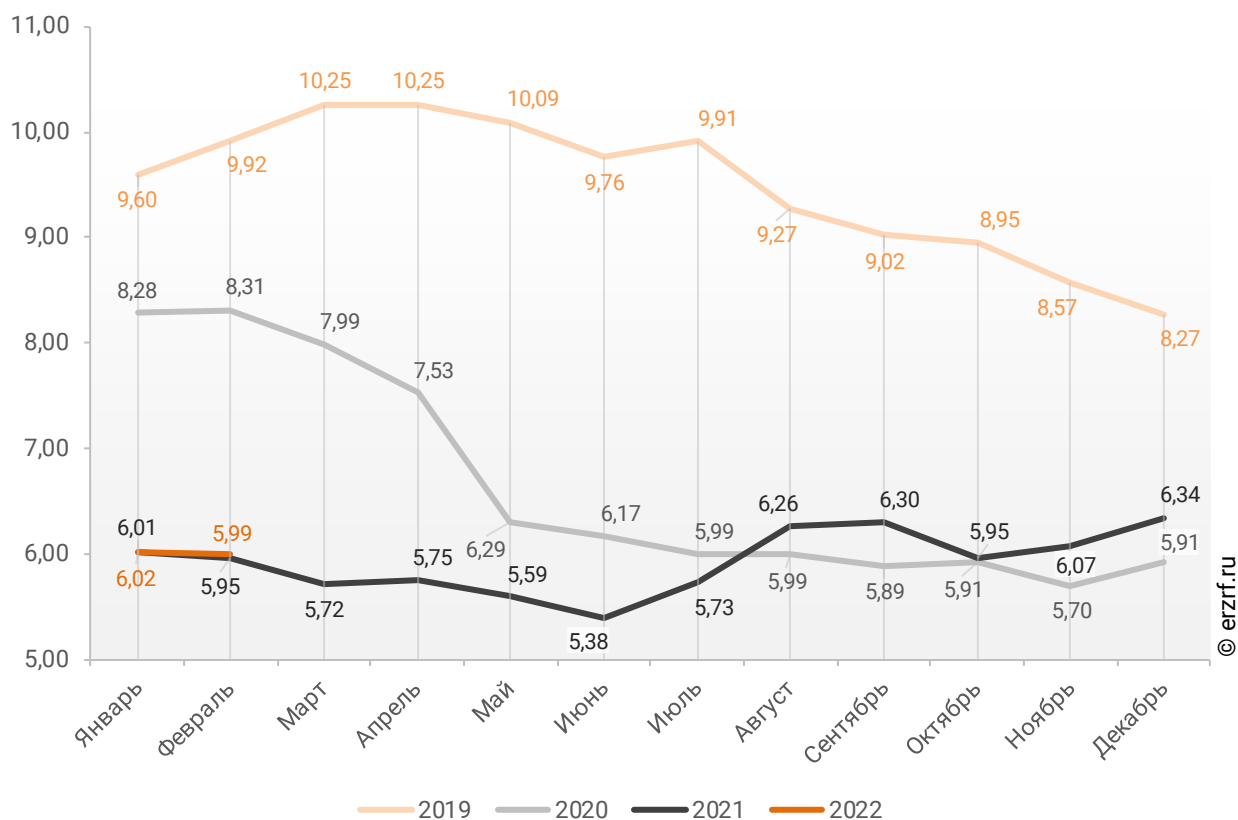


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в феврале 2022 года, составила 5,99%, что на 0,04 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2021 года (5,95%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

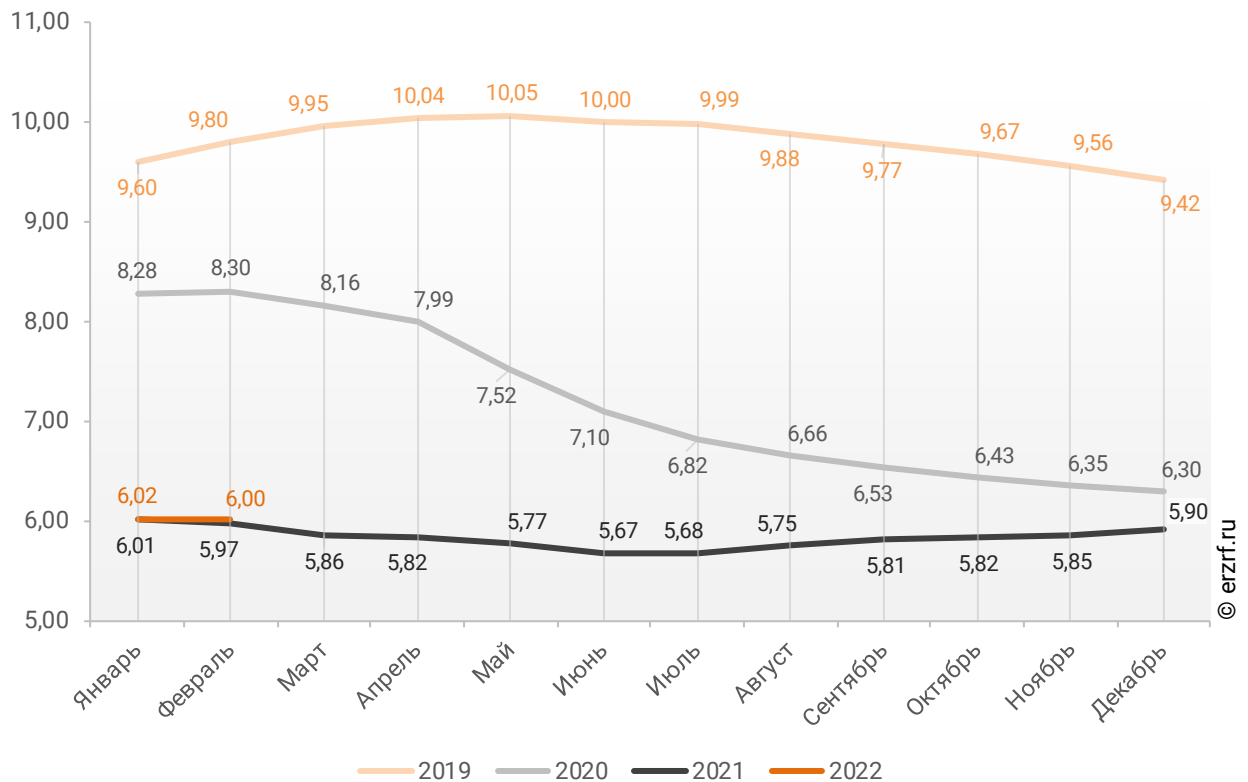


По данным Банка России за 2 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,00% (на 2,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,97%), и на 2,30 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2019 – 2022 гг.

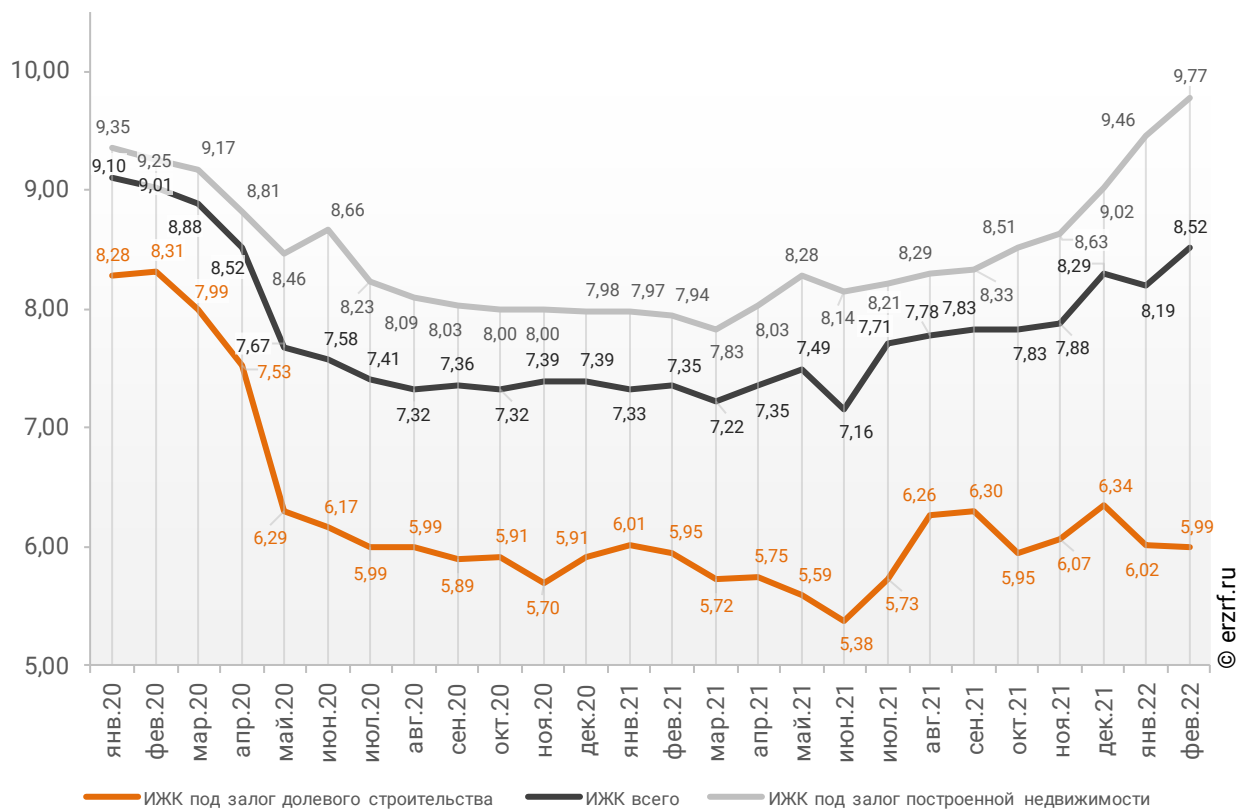


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в феврале 2022 года составила 9,77%, что на 1,83 п.п. больше значения за февраль 2021 года (7,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

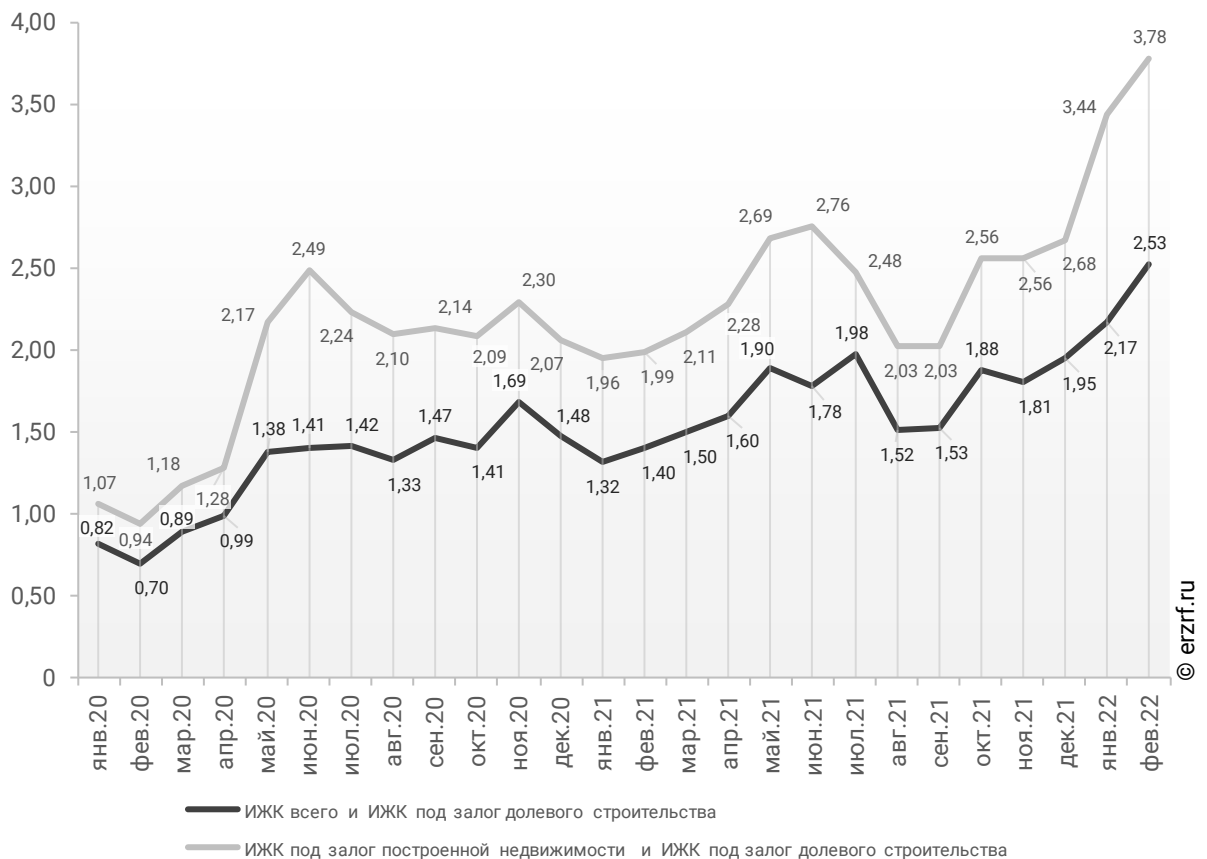
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 1,8 раза с 1,4 п.п. до 2,53 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 1,9 раза с 1,99 п.п. до 3,78 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

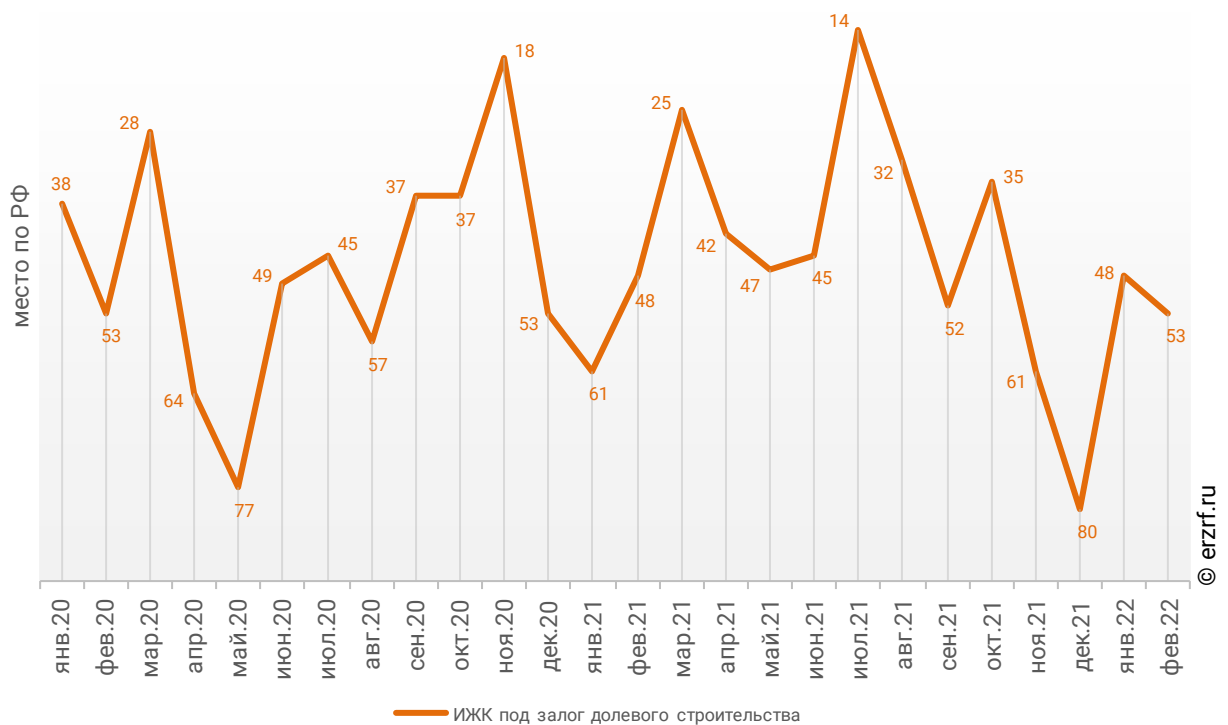


Алтайский край занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 53-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2021 года выросли на 0,5% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 3,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

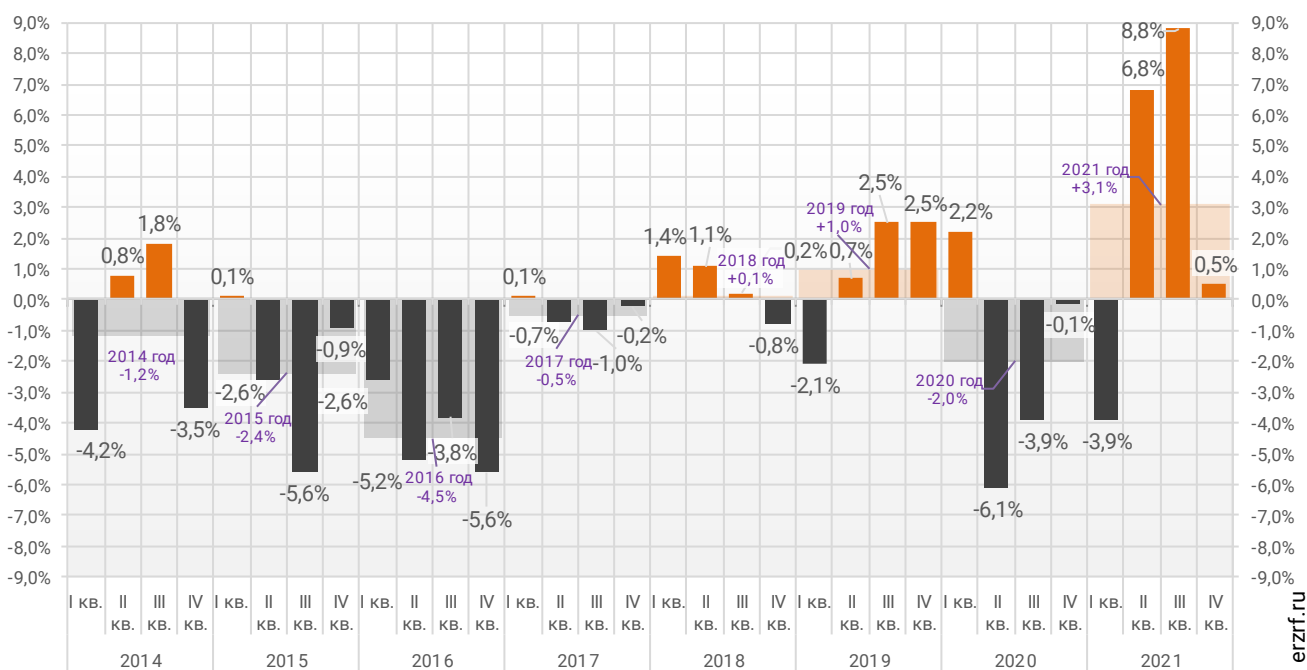
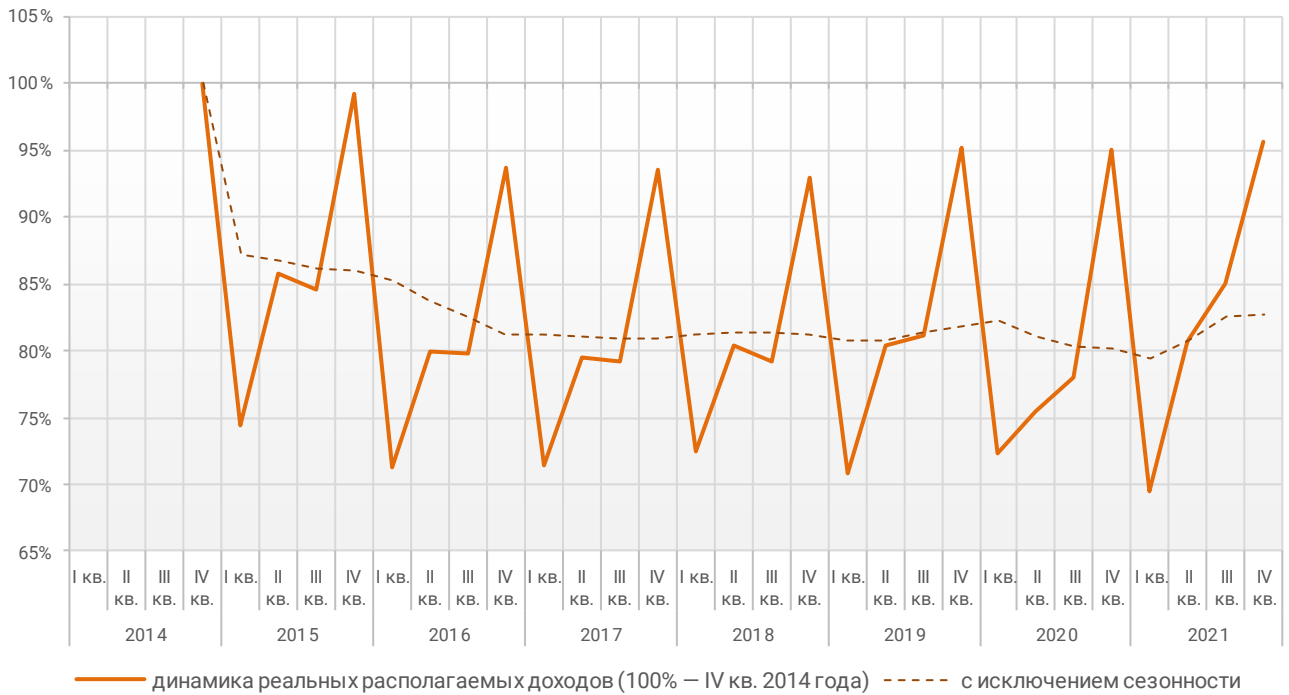


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2021 года составило 4,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



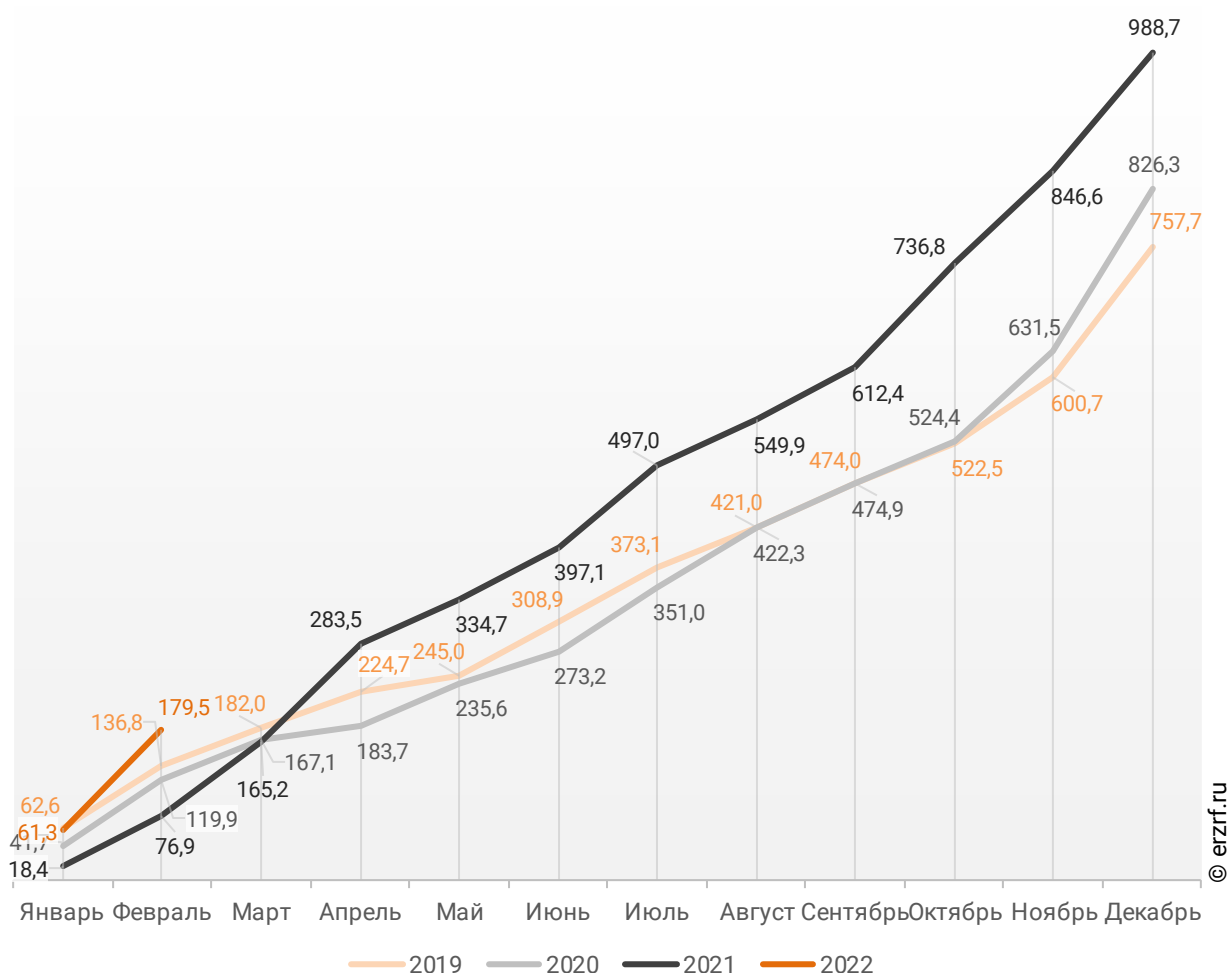
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2022 г. показывает превышение на 133,4% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 49,7% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

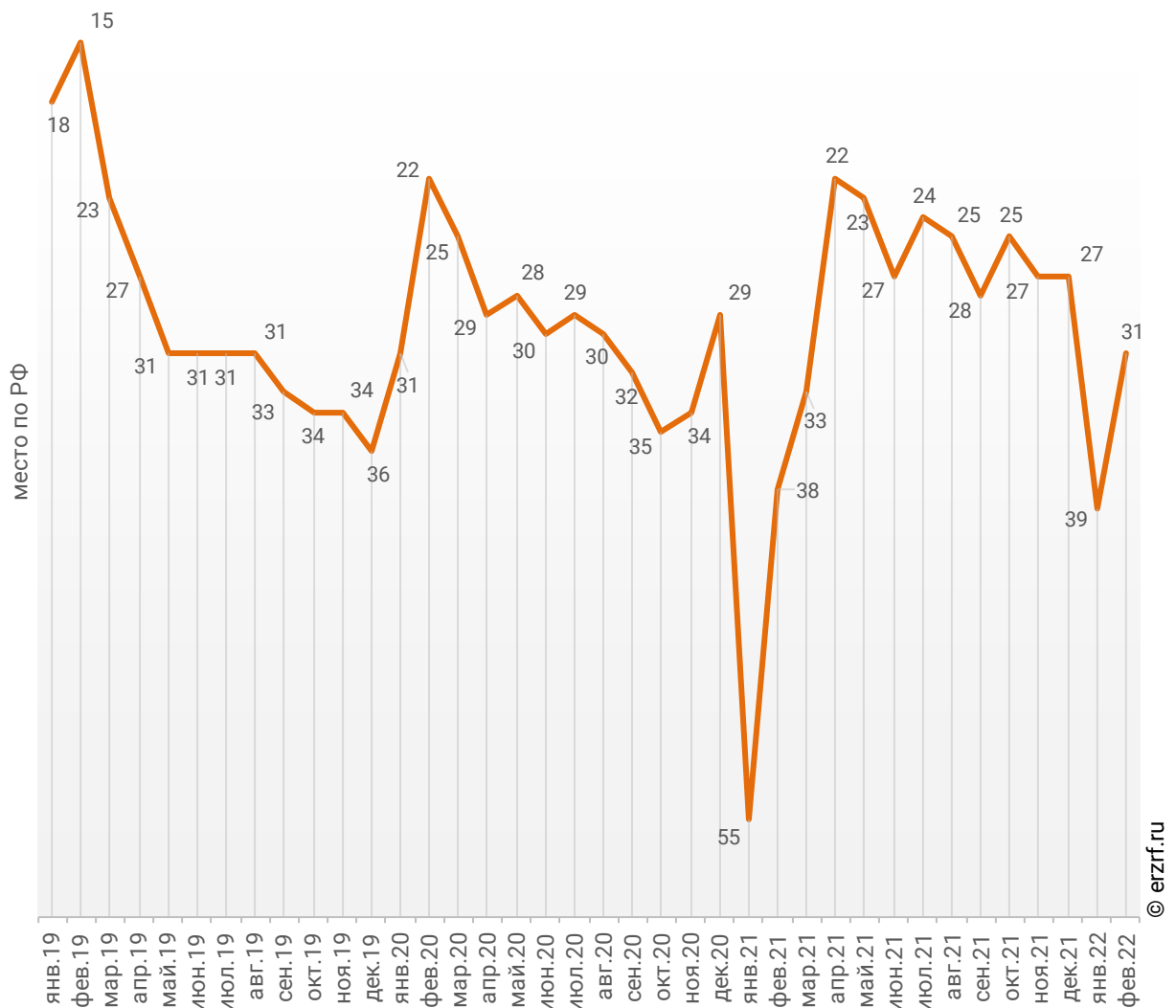


За январь-февраль 2022 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

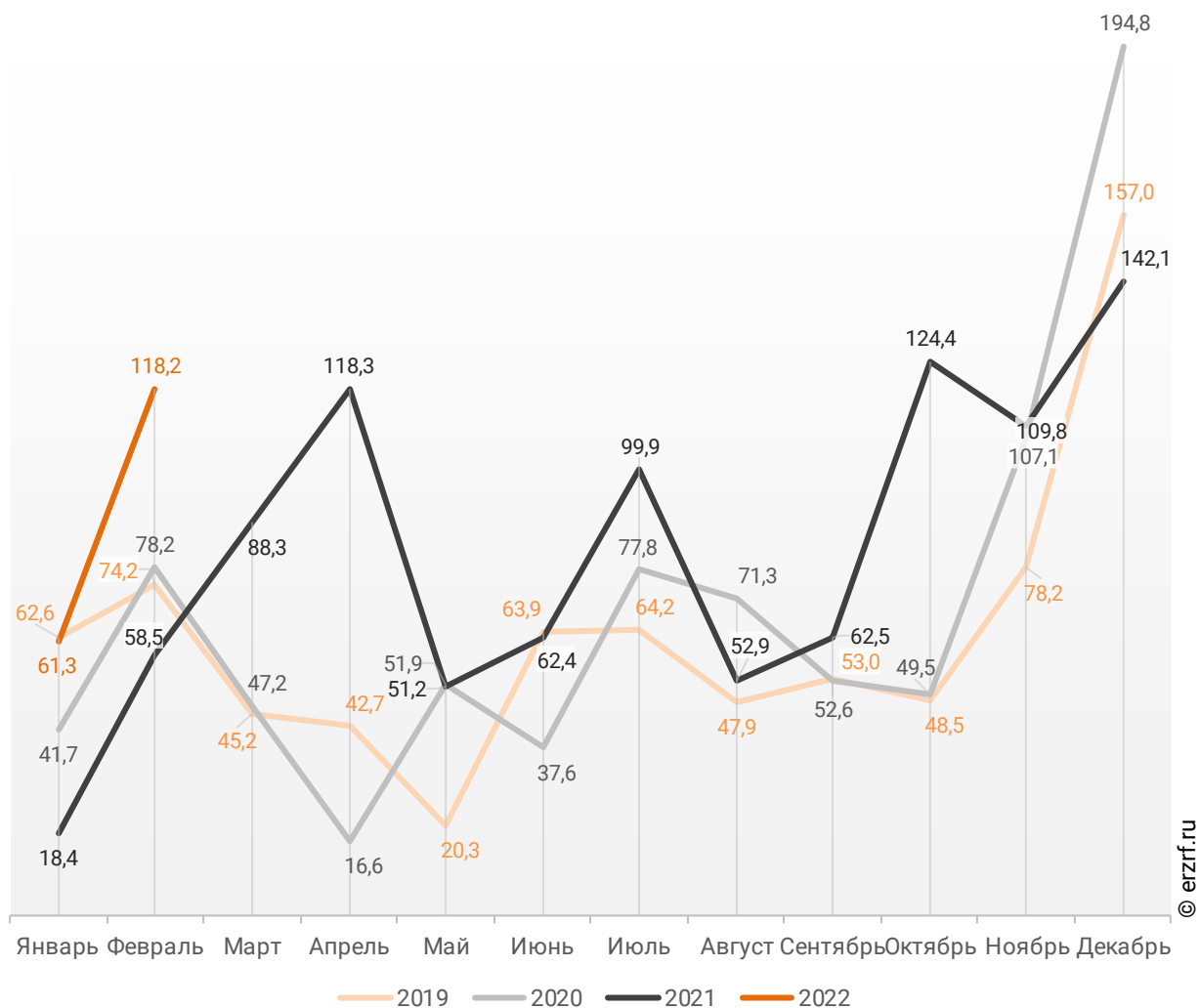
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2022 года в Алтайском крае введено 118,2 тыс. м² жилья. Это на 102,0% или на 59,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

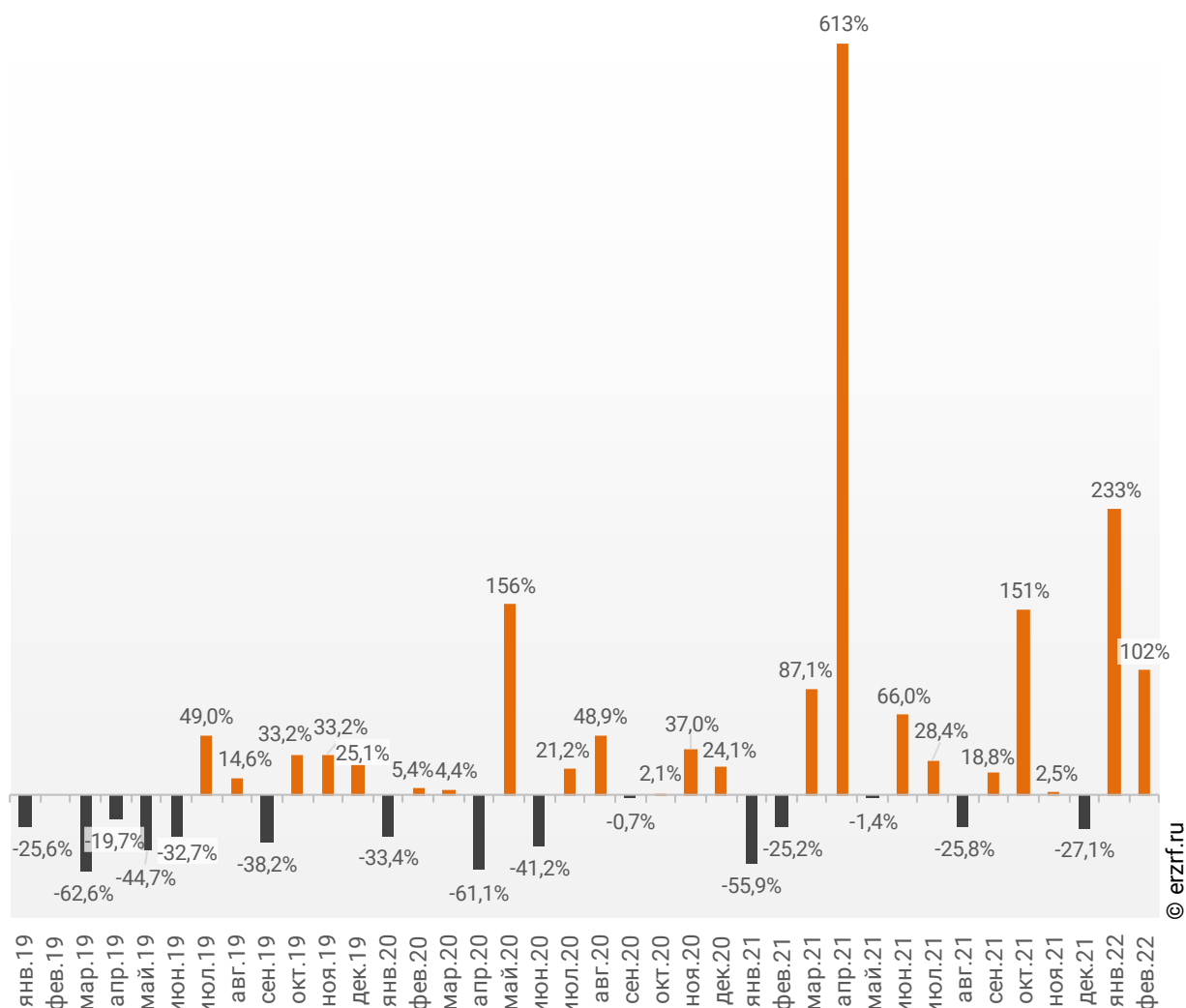
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 40

**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

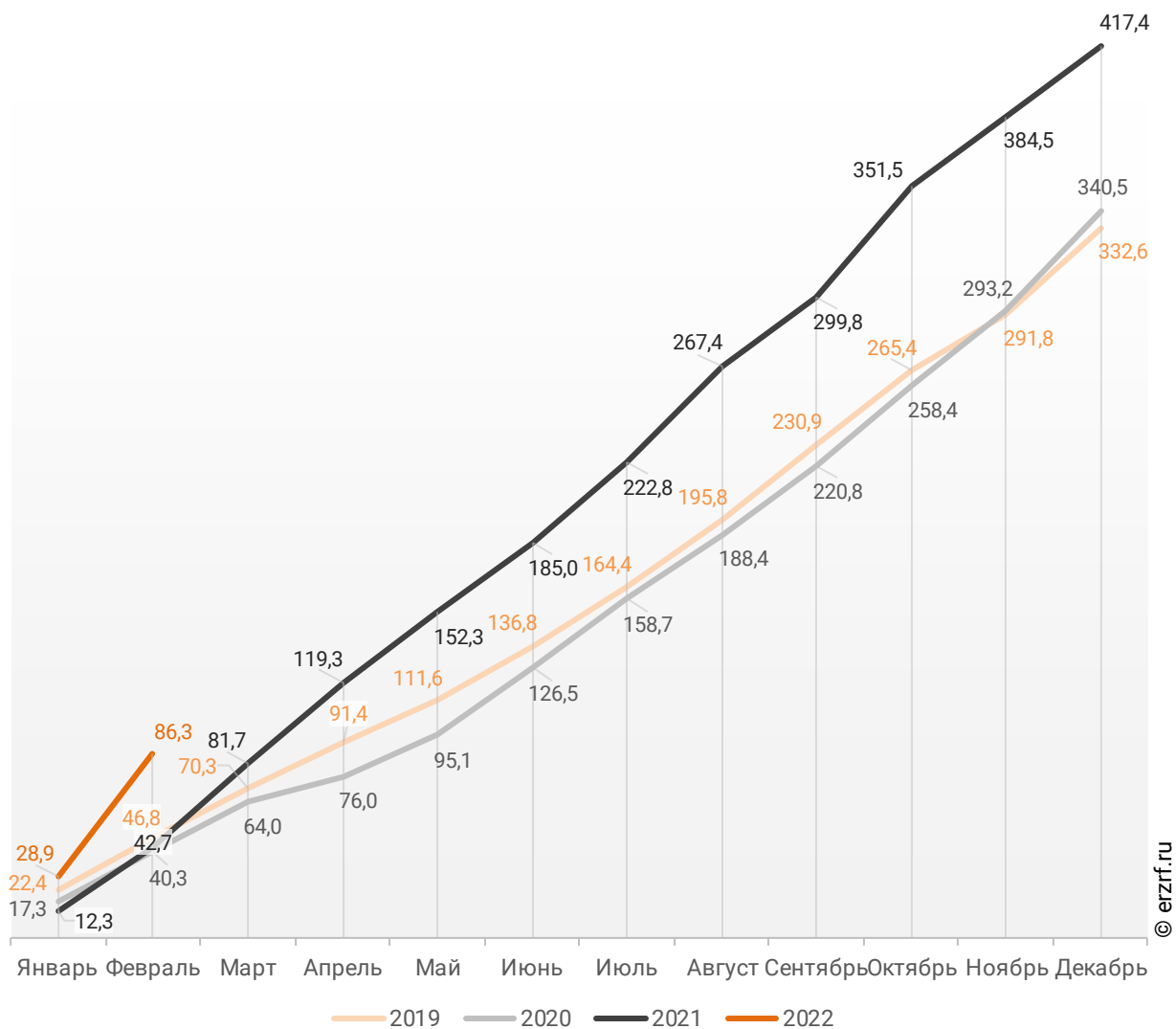


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 22-е место по показателю ввода жилья за февраль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте.

В Алтайском крае за 2 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 102,1% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 114,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

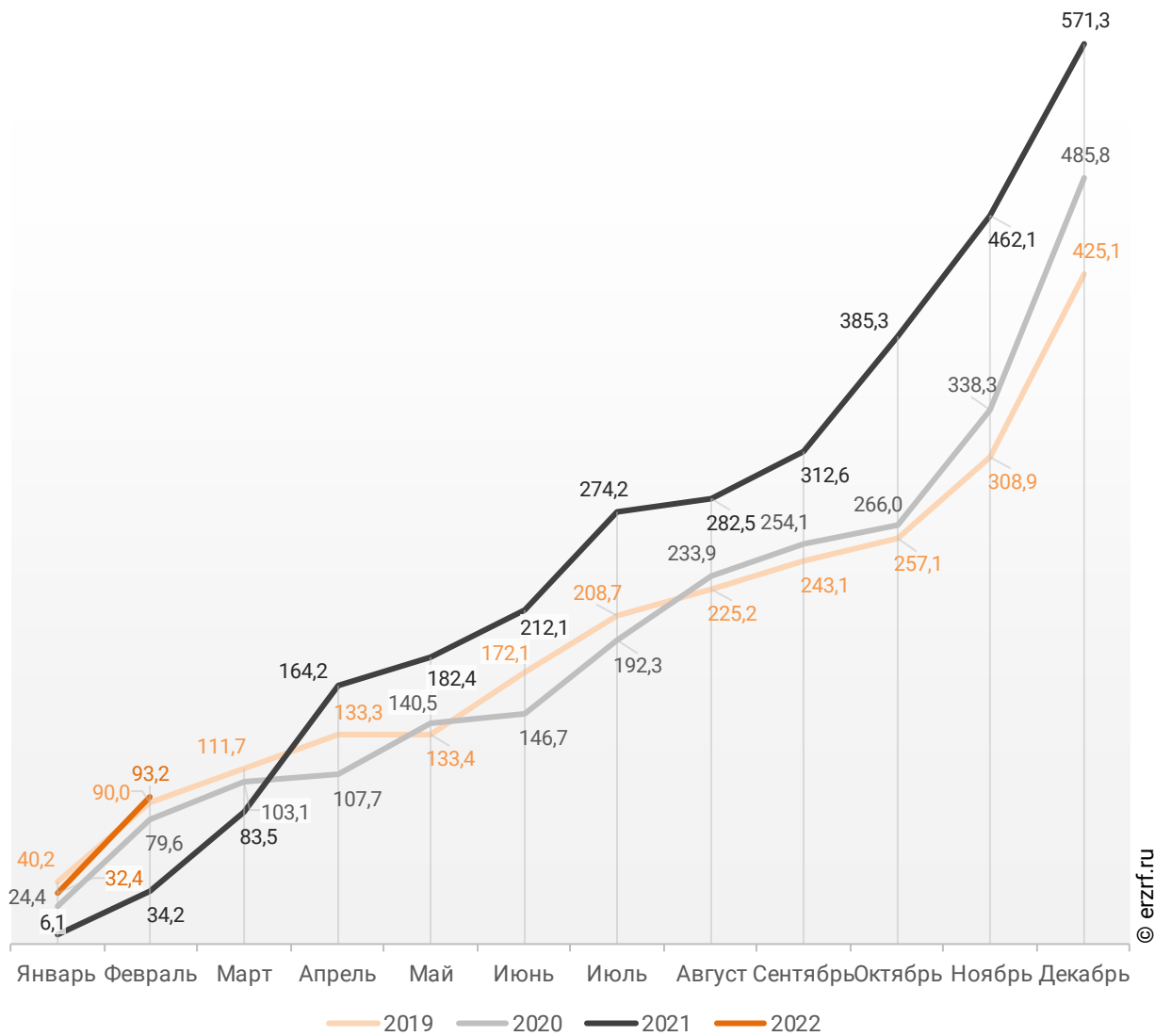
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. показывают превышение на 172,4% к уровню 2021 г. и превышение на 17,0% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

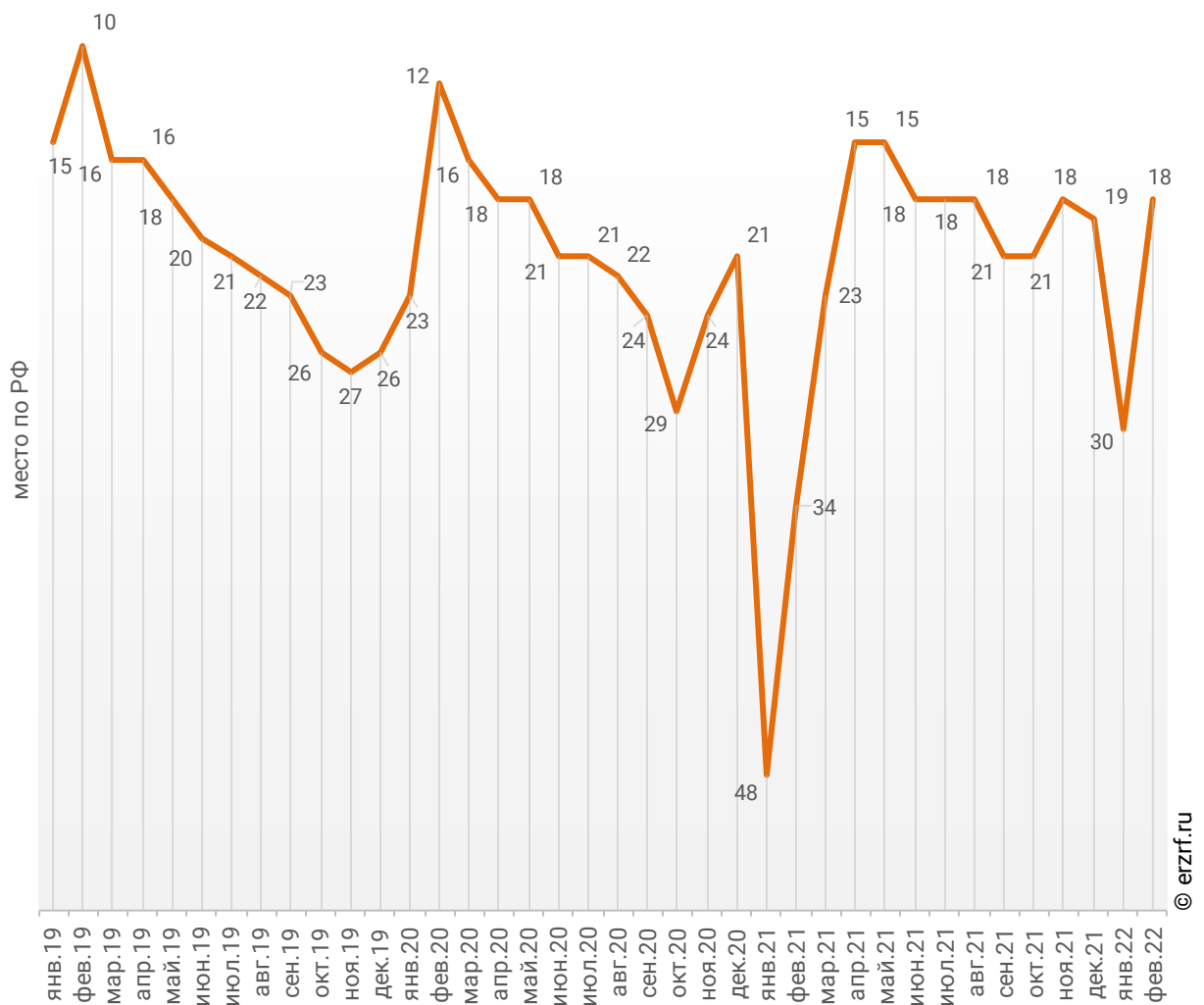


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2022 года Алтайский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

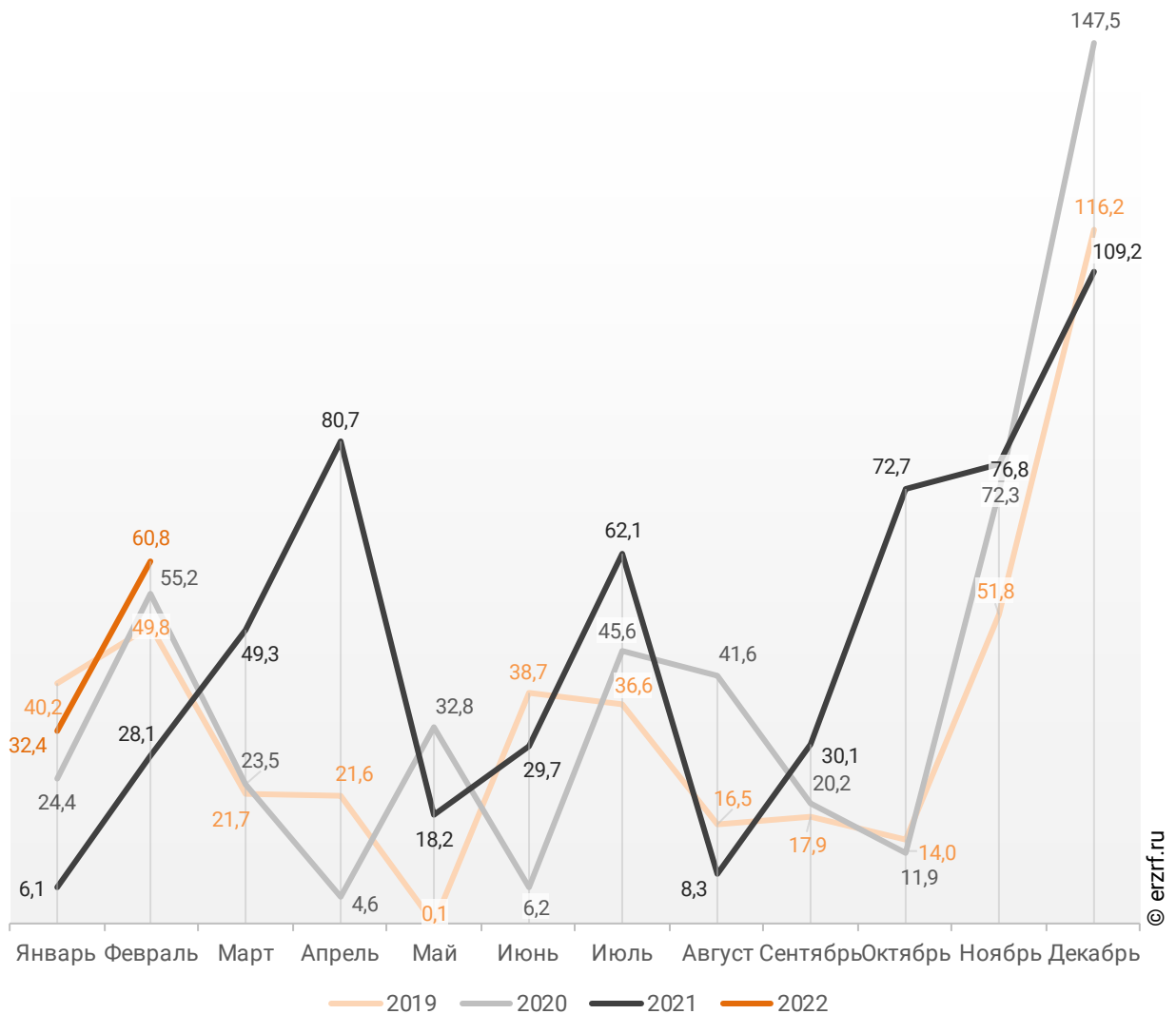
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2022 года в Алтайском крае застройщиками введено 60,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 116,2% или на 32,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

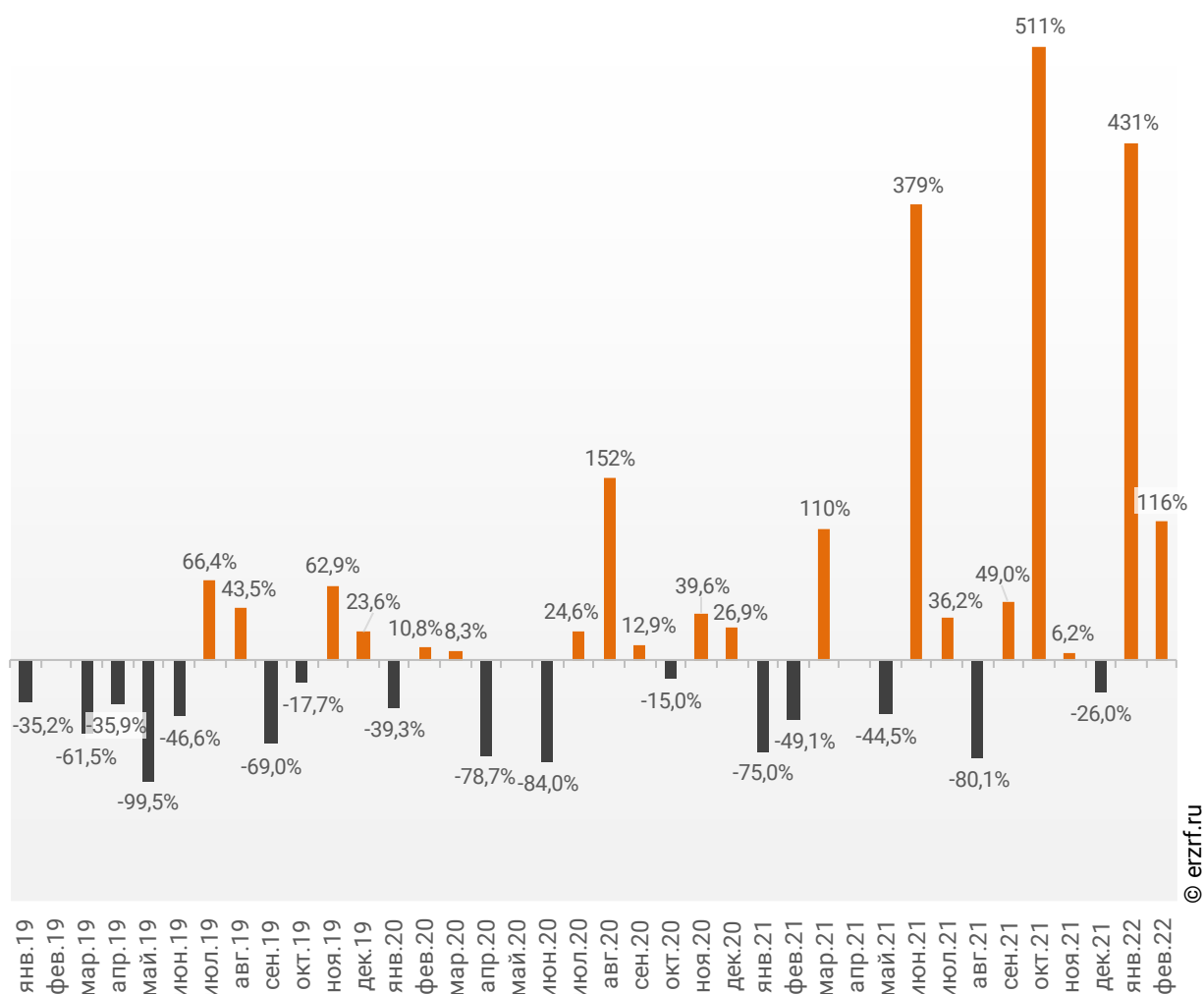
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

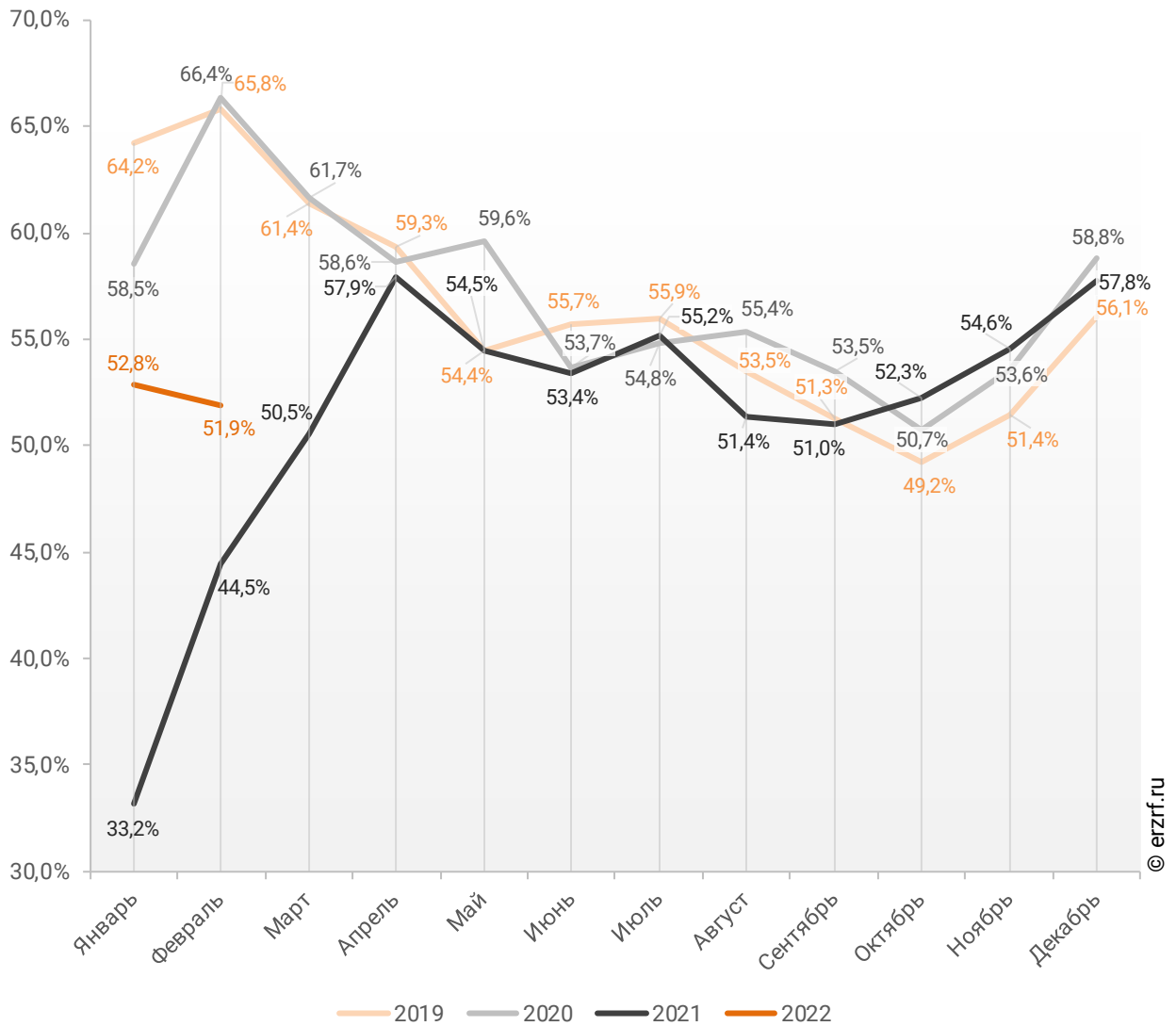


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2022 года Алтайский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2022 г. составила 51,9% против 44,5% за этот же период 2021 г. и 66,4% – за этот же период 2020 г.

График 46

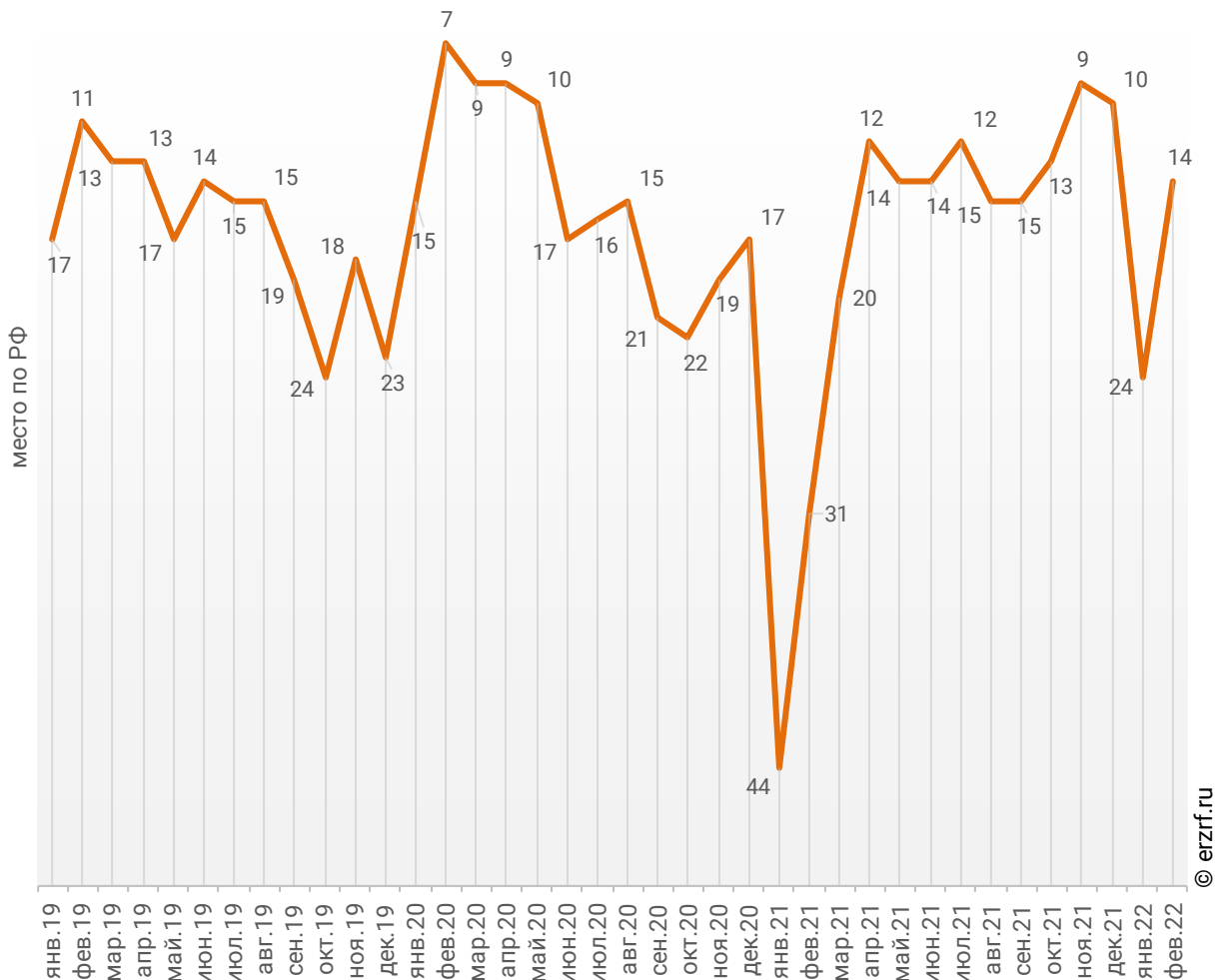
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 51,4%, что на 3,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Алтайский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	492	20 032
II квартал 2022	Регионстрой	Дом по ул. Аванесова	1	296	18 780
II квартал 2022	Жилищная инициатива	Дружный-3	1	255	14 846
II квартал 2022	ПрофРесурс	Nord	1	227	11 990
II квартал 2022	Жилищная инициатива	Димитровские горки	1	162	10 246
II квартал 2022	Горем-3	По ул. Строительная	2	99	5 086
II квартал 2022	СК СИБИРИЯ	Барнаульский лес	1	107	4 725
II квартал 2022	Союз строй	Дом по ул. Песчаная, 190	1	82	3 276
II квартал 2022	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
III квартал 2022	МОТОР	МОТОР	1	445	23 762
III квартал 2022	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 649
III квартал 2022	Компания БКС	Парковый	2	176	10 963
III квартал 2022	Милан	По ул.Папанинцев	1	159	6 998
III квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный бор	1	159	6 797
III квартал 2022	ППК Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 219
IV квартал 2022	СЗ ИСК Оптимум	По проезду Северный Власихинский, 131	3	451	20 286
IV квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Солар	1	206	12 561
IV квартал 2022	СК СИБИРИЯ	Юбилейный	1	228	12 417
IV квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Мирный	2	270	10 611
IV квартал 2022	ИСК Строительный камень	Шоколад	1	186	8 751
IV квартал 2022	ПрофРесурс	Nord	1	90	4 154
IV квартал 2022	Горем-3	Дом по ул. Барнаульская, 21	1	81	3 198
IV квартал 2022	Западное	Мандарин	1	27	1 283
Общий итог			28	4 638	231 992

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Nord	Барнаул	ПрофРесурс	7	1 357	62 407
2	Колумб	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	1 109	47 753
3	Локомотив	Барнаул	Первый	7	818	42 363
4	Сити-квартал Ютссон	Барнаул	ГК Адалин	3	660	35 436
5	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	1	676	33 526
6	Шотландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	2	612	32 638
7	Пломбир	Барнаул	Жилищная инициатива	2	547	29 828
8	Лапландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	2	441	27 585
9	МОТОР	Барнаул	МОТОР	1	445	23 762
10	Адалин на Семенова	Барнаул	ГК Адалин	4	392	22 372
11	Классика	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	476	21 787
12	По проезду Северный Власихинский, 131	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	3	451	20 286
13	Матрёшки	Барнаул	СК ВИРА-Строй	1	492	20 032
14	Дом по ул. Аванесова	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
15	Ёлочки	Барнаул	Жилищная инициатива	1	343	17 400
16	АртХаус	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	246	17 236
17	Оскар	Барнаул	СЗ АУРИС	1	240	15 854
18	Дружный-3	Барнаул	Жилищная инициатива	1	255	14 846
19	Дом по ул. Петра Сухова	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
20	Солар	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	206	12 561
21	Юбилейный	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
22	Парковый	Барнаул	Компания БКС	2	176	10 963
23	Серебряный Бор-3	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	224	10 661
24	Мирный	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	10 611

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Симфония</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	10 571
26	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	162	10 246
27	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
28	<i>Шоколад</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	186	8 751
29	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	3	196	8 671
30	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	142	8 291
31	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
32	<i>Серебряный бор</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	159	6 797
33	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 398
34	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 157
35	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	81	5 490
36	<i>По ул. Строительная</i>	Новоалтайск	Горем-3	2	99	5 086
37	<i>Барнаульский лес</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	107	4 725
38	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	91	4 453
39	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 219
40	<i>Дом по ул. Пролетарская, 125</i>	Барнаул	СК ПакПластика	1	95	4 213
41	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	1	82	3 276
42	<i>Дом по ул. Барнаульская, 21</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	81	3 198
43	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	100	2 362
44	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	27	1 283
Общий итог				75	13 664	695 916

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	23,6
2	<i>Симфония</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	39,2
3	<i>Мирный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	39,3
4	<i>Дом по ул. Барнаульская, 21</i>	Новоалтайск	Горем-3	39,5
5	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	40,0
6	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	40,7
7	<i>Серебряный бор</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	42,7
8	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,1
9	<i>По ул.Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	44,0
10	<i>Барнаульский лес</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	44,2
11	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	44,2
12	<i>Дом по ул. Пролетарская, 125</i>	Барнаул	СК ПакПластика	44,3
13	<i>По проезду Северный Власихинский, 131</i>	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	45,0
14	<i>Классика</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	45,8
15	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс	46,0
16	<i>Шоколад</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	47,0
17	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	47,5
18	<i>Серебряный Бор-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	47,6
19	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	48,8
20	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	48,9
21	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,6
22	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	50,7
23	<i>По ул. Строительная</i>	Новоалтайск	Горем-3	51,4
24	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	51,8
25	<i>Шотландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	53,3
26	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Сити-квартал Ютссон</i>	Барнаул	ГК Адалин	53,7
28	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
29	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	54,5
30	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	55,0
31	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	57,1
32	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	57,1
33	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	58,2
34	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	58,4
35	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	61,0
36	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	62,3
37	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	62,6
38	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	63,2
39	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
40	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ АУРИС	66,1
41	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	67,8
42	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	70,1
43	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
44	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	105,5
Общий итог				50,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		