

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

май 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2022

**102 098 341**

-0,0% к маю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 912 142**

+7,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2022

Банк России

**62 337**

+46,7% к марту 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2022

**49,6**

-1,0% к маю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на май 2022

**136 528**

+30,6% к маю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**44,1%**

-5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2022

Банк России

**5,54**

-0,37 п.п. к марту 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на май 2022 года выявлено **9 459 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 059 916 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **102 098 341 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	8 737	92,4%	1 970 911	95,7%	97 689 671	95,7%
дом с апартаментами	269	2,8%	85 669	4,2%	4 051 258	4,0%
блокированный дом	453	4,8%	3 336	0,2%	357 412	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 459</b>	<b>100%</b>	<b>2 059 916</b>	<b>100%</b>	<b>102 098 341</b>	<b>100%</b>

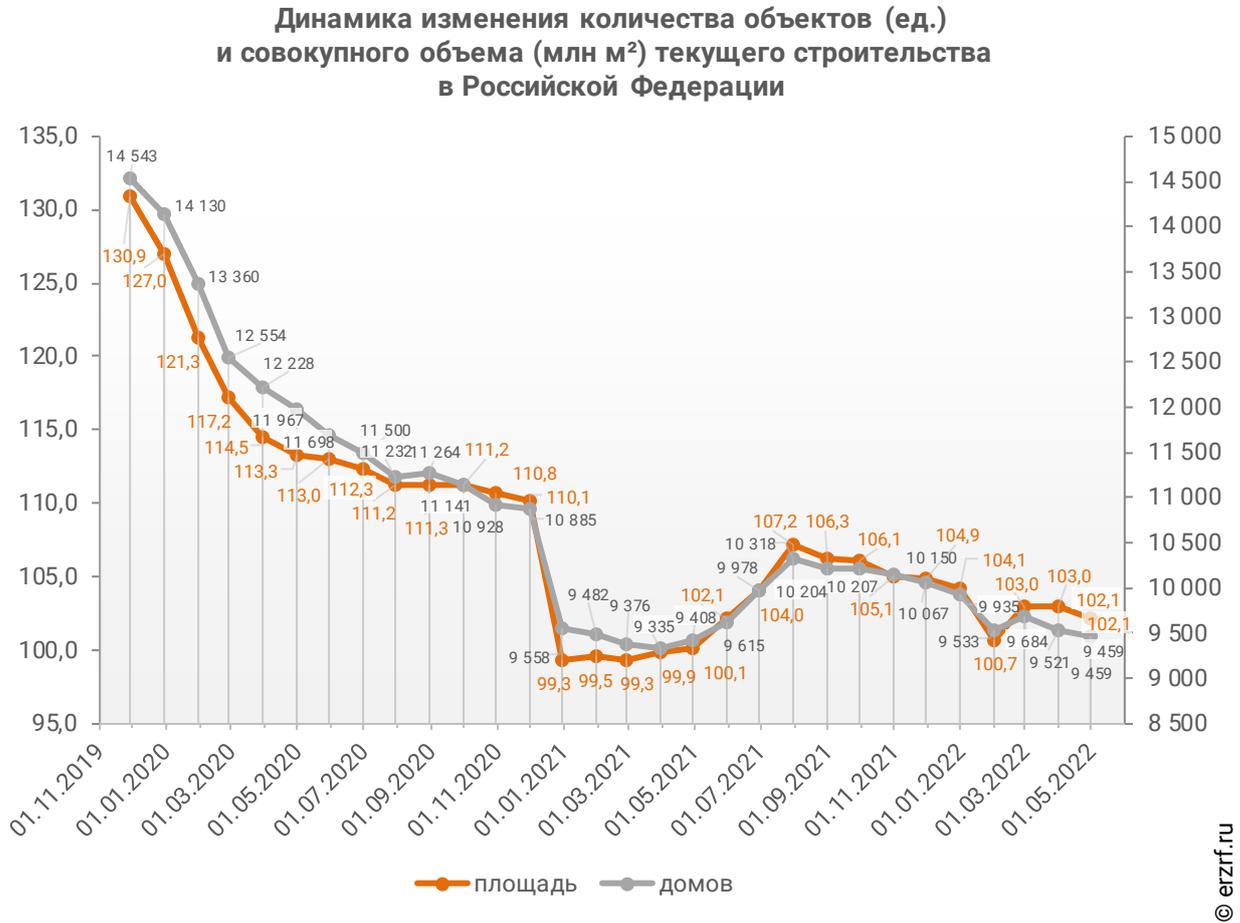
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	809	8,6%	330 792	16,1%	17 849 928	17,5%
Московская область	814	8,6%	211 601	10,3%	9 834 945	9,6%
Санкт-Петербург	557	5,9%	221 054	10,7%	9 443 063	9,2%
Краснодарский край	703	7,4%	181 833	8,8%	8 283 124	8,1%
Свердловская область	293	3,1%	71 980	3,5%	3 607 270	3,5%
Ленинградская область	276	2,9%	86 419	4,2%	3 359 584	3,3%
Республика Башкортостан	242	2,6%	61 014	3,0%	2 932 219	2,9%
Новосибирская область	320	3,4%	54 814	2,7%	2 742 794	2,7%
Ростовская область	223	2,4%	53 956	2,6%	2 609 231	2,6%
Тюменская область	264	2,8%	48 940	2,4%	2 599 278	2,5%
Республика Татарстан	223	2,4%	40 020	1,9%	2 058 399	2,0%
Самарская область	149	1,6%	32 106	1,6%	1 723 824	1,7%
Воронежская область	149	1,6%	33 451	1,6%	1 717 009	1,7%
Приморский край	180	1,9%	32 833	1,6%	1 670 527	1,6%
Красноярский край	134	1,4%	29 759	1,4%	1 666 956	1,6%
Калининградская область	238	2,5%	29 775	1,4%	1 632 687	1,6%
Пермский край	147	1,6%	29 130	1,4%	1 456 519	1,4%
Нижегородская область	150	1,6%	24 567	1,2%	1 336 124	1,3%
Удмуртская Республика	138	1,5%	26 093	1,3%	1 292 792	1,3%
Челябинская область	170	1,8%	25 060	1,2%	1 253 920	1,2%
Рязанская область	71	0,8%	24 293	1,2%	1 232 456	1,2%
Пензенская область	88	0,9%	20 411	1,0%	1 075 015	1,1%
Республика Крым	165	1,7%	19 336	0,9%	1 016 277	1,0%
Ставропольский край	103	1,1%	17 695	0,9%	926 568	0,9%
Владимирская область	112	1,2%	15 644	0,8%	856 099	0,8%
Ярославская область	107	1,1%	15 644	0,8%	844 086	0,8%
Тульская область	101	1,1%	15 704	0,8%	787 979	0,8%
Иркутская область	177	1,9%	15 049	0,7%	781 512	0,8%
Волгоградская область	164	1,7%	14 336	0,7%	726 029	0,7%
Алтайский край	77	0,8%	13 861	0,7%	711 398	0,7%
Чувашская Республика	75	0,8%	11 754	0,6%	676 113	0,7%
Ульяновская область	78	0,8%	12 659	0,6%	638 450	0,6%
Вологодская область	108	1,1%	13 048	0,6%	626 101	0,6%
Хабаровский край	87	0,9%	10 947	0,5%	602 012	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	63	0,7%	10 319	0,5%	561 116	0,5%
Саратовская область	73	0,8%	9 930	0,5%	545 641	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Кемеровская область	82	0,9%	10 622	0,5%	540 843	0,5%
Тверская область	85	0,9%	9 640	0,5%	495 655	0,5%
Калужская область	82	0,9%	9 177	0,4%	483 207	0,5%
Брянская область	60	0,6%	7 826	0,4%	481 732	0,5%
Республика Дагестан	32	0,3%	6 143	0,3%	459 365	0,4%
Архангельская область	62	0,7%	9 649	0,5%	437 675	0,4%
Оренбургская область	54	0,6%	8 859	0,4%	434 166	0,4%
Республика Адыгея	69	0,7%	8 637	0,4%	370 338	0,4%
Республика Бурятия	55	0,6%	6 881	0,3%	358 949	0,4%
Смоленская область	73	0,8%	6 348	0,3%	357 955	0,4%
Омская область	47	0,5%	6 870	0,3%	352 470	0,3%
Ивановская область	52	0,5%	6 373	0,3%	346 493	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,5%	4 729	0,2%	307 573	0,3%
Республика Саха	39	0,4%	5 998	0,3%	304 192	0,3%
Липецкая область	41	0,4%	5 062	0,2%	299 727	0,3%
Кировская область	43	0,5%	6 085	0,3%	299 503	0,3%
Тамбовская область	40	0,4%	5 398	0,3%	299 403	0,3%
Орловская область	32	0,3%	5 535	0,3%	295 661	0,3%
Томская область	25	0,3%	5 427	0,3%	279 070	0,3%
Сахалинская область	51	0,5%	5 000	0,2%	273 114	0,3%
Курская область	39	0,4%	4 883	0,2%	266 202	0,3%
Астраханская область	28	0,3%	4 806	0,2%	261 544	0,3%
Белгородская область	52	0,5%	4 768	0,2%	248 863	0,2%
Псковская область	34	0,4%	4 354	0,2%	227 524	0,2%
Республика Марий Эл	47	0,5%	3 556	0,2%	221 398	0,2%
Амурская область	35	0,4%	3 662	0,2%	186 787	0,2%
Курганская область	32	0,3%	3 178	0,2%	176 083	0,2%
Республика Карелия	24	0,3%	3 391	0,2%	170 885	0,2%
Республика Хакасия	29	0,3%	3 108	0,2%	166 964	0,2%
Кабардино-Балкарская Республика	48	0,5%	2 199	0,1%	154 779	0,2%
Костромская область	65	0,7%	2 690	0,1%	151 048	0,1%
Республика Мордовия	18	0,2%	2 529	0,1%	135 349	0,1%
Севастополь	25	0,3%	2 202	0,1%	110 717	0,1%
Забайкальский край	15	0,2%	1 865	0,1%	88 954	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	22	0,2%	1 614	0,1%	80 272	0,1%
Новгородская область	12	0,1%	1 407	0,1%	76 163	0,1%
Чеченская Республика	3	0,0%	788	0,0%	63 862	0,1%
Республика Коми	7	0,1%	1 048	0,1%	50 625	0,0%
Республика Калмыкия	10	0,1%	648	0,0%	42 449	0,0%
Республика Ингушетия	2	0,0%	248	0,0%	21 852	0,0%
Республика Алтай	5	0,1%	462	0,0%	20 042	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	248	0,0%	11 501	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 459</b>	<b>100%</b>	<b>2 059 916</b>	<b>100%</b>	<b>102 098 341</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,5% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	62,5
Омская область	38,0
Республика Дагестан	28,2
Чеченская Республика	23,1
Республика Калмыкия	21,4
Вологодская область	20,8
Тамбовская область	20,3
Республика Адыгея	18,7
Ульяновская область	18,3
Волгоградская область	18,0
Челябинская область	17,9
Красноярский край	17,4
Республика Башкортостан	15,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Хабаровский край	13,4
Нижегородская область	13,2
Республика Бурятия	13,0
Московская область	12,5
Кировская область	12,5
Новосибирская область	12,1
Владимирская область	11,8
Республика Северная Осетия-Алания	11,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,1
Саратовская область	10,9
Кабардино-Балкарская Республика	10,9
Курская область	10,7
Калининградская область	10,6
Томская область	10,4
Ивановская область	9,7
Ленинградская область	9,6
Псковская область	9,6
Калужская область	9,5
Магаданская область	9,0
Липецкая область	8,6
Чувашская Республика	8,0
Орловская область	7,8
Приморский край	7,7
Ярославская область	7,2
Костромская область	7,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Краснодарский край	7,0
Белгородская область	6,4
Кемеровская область	6,1
Тверская область	5,9
Рязанская область	5,9
Пензенская область	5,8
Ростовская область	5,7
Ставропольский край	5,6
Москва	5,3
Тульская область	5,3
Смоленская область	5,0
Самарская область	5,0
Забайкальский край	4,5
Республика Саха	4,5
Пермский край	4,5
Республика Хакасия	4,4
Брянская область	4,3
Санкт-Петербург	4,2
Алтайский край	4,1
Иркутская область	3,8
Астраханская область	3,8
Республика Крым	3,7
Воронежская область	3,0
Свердловская область	2,6
Республика Татарстан	2,4
Тюменская область	2,4
Республика Алтай	1,9
Архангельская область	1,8
Амурская область	1,7
Республика Мордовия	1,6
Севастополь	1,4
Республика Карелия	1,3
Оренбургская область	1,0
Сахалинская область	0,8
Курганская область	0,8
Удмуртская Республика	0,2
Республика Тыва	-
Новгородская область	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,8</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

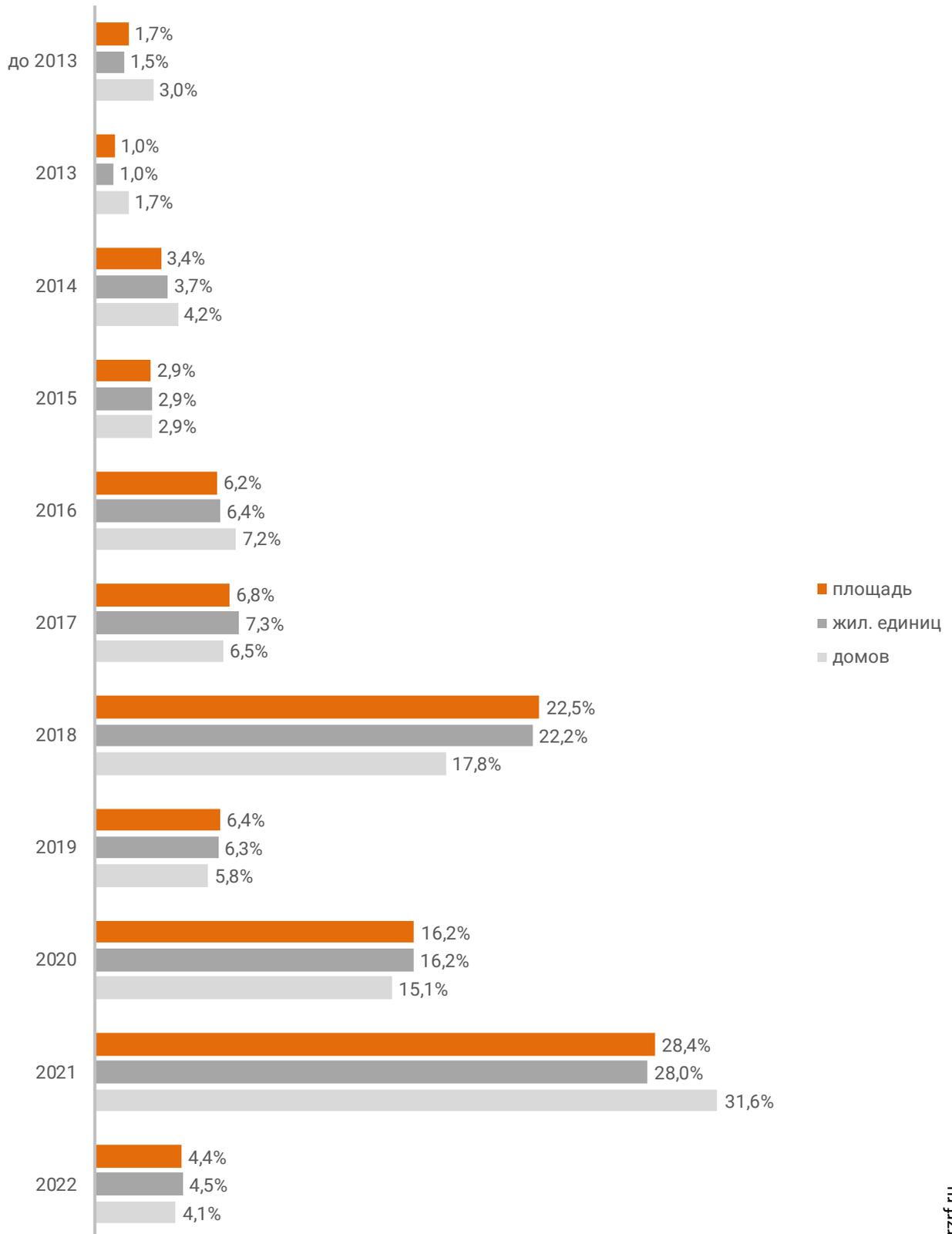
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по апрель 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	281	3,0%	30 811	1,5%	1 754 015	1,7%
2013	164	1,7%	20 108	1,0%	1 035 267	1,0%
2014	401	4,2%	77 186	3,7%	3 439 109	3,4%
2015	276	2,9%	59 817	2,9%	2 915 984	2,9%
2016	681	7,2%	131 368	6,4%	6 348 864	6,2%
2017	617	6,5%	151 009	7,3%	6 986 991	6,8%
2018	1 684	17,8%	457 332	22,2%	23 012 940	22,5%
2019	547	5,8%	129 086	6,3%	6 514 646	6,4%
2020	1 427	15,1%	333 513	16,2%	16 564 824	16,2%
2021	2 989	31,6%	577 192	28,0%	29 026 341	28,4%
2022	392	4,1%	92 494	4,5%	4 499 360	4,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 459</b>	<b>100%</b>	<b>2 059 916</b>	<b>100%</b>	<b>102 098 341</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



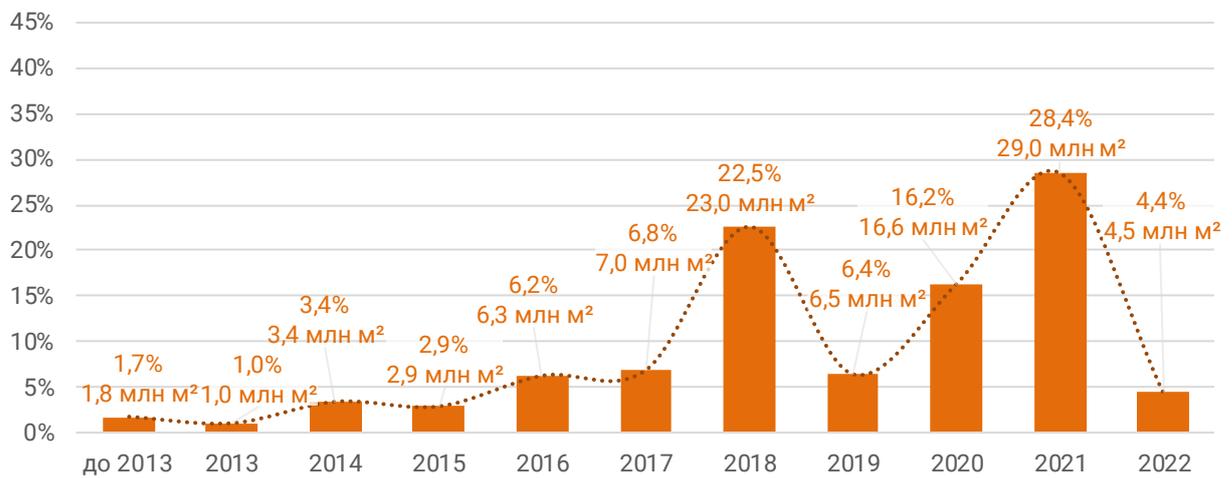
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (28,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на май 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 37,3% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

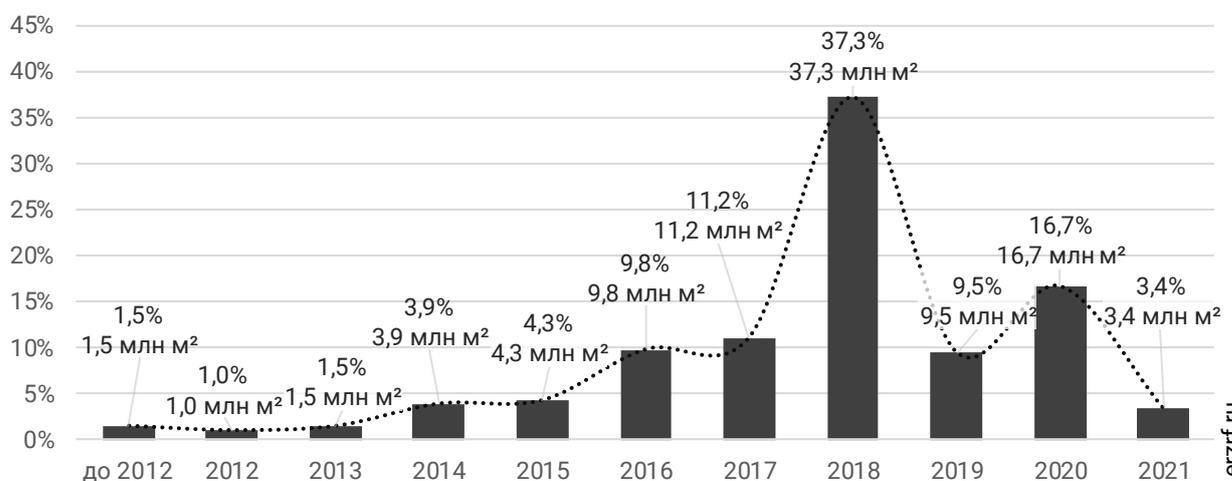
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

на май 2022 года



на май 2021 года



© erzrf.ru

Темпы вывода на рынок нового жилья в 2022 году несколько отстают от темпов 2021 года, но превосходят показатели 2020 года.

В среднем с начала 2022 года на рынок ежедневно выводилось 1832 квартиры, что на 20% меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 669 тыс. квартир.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

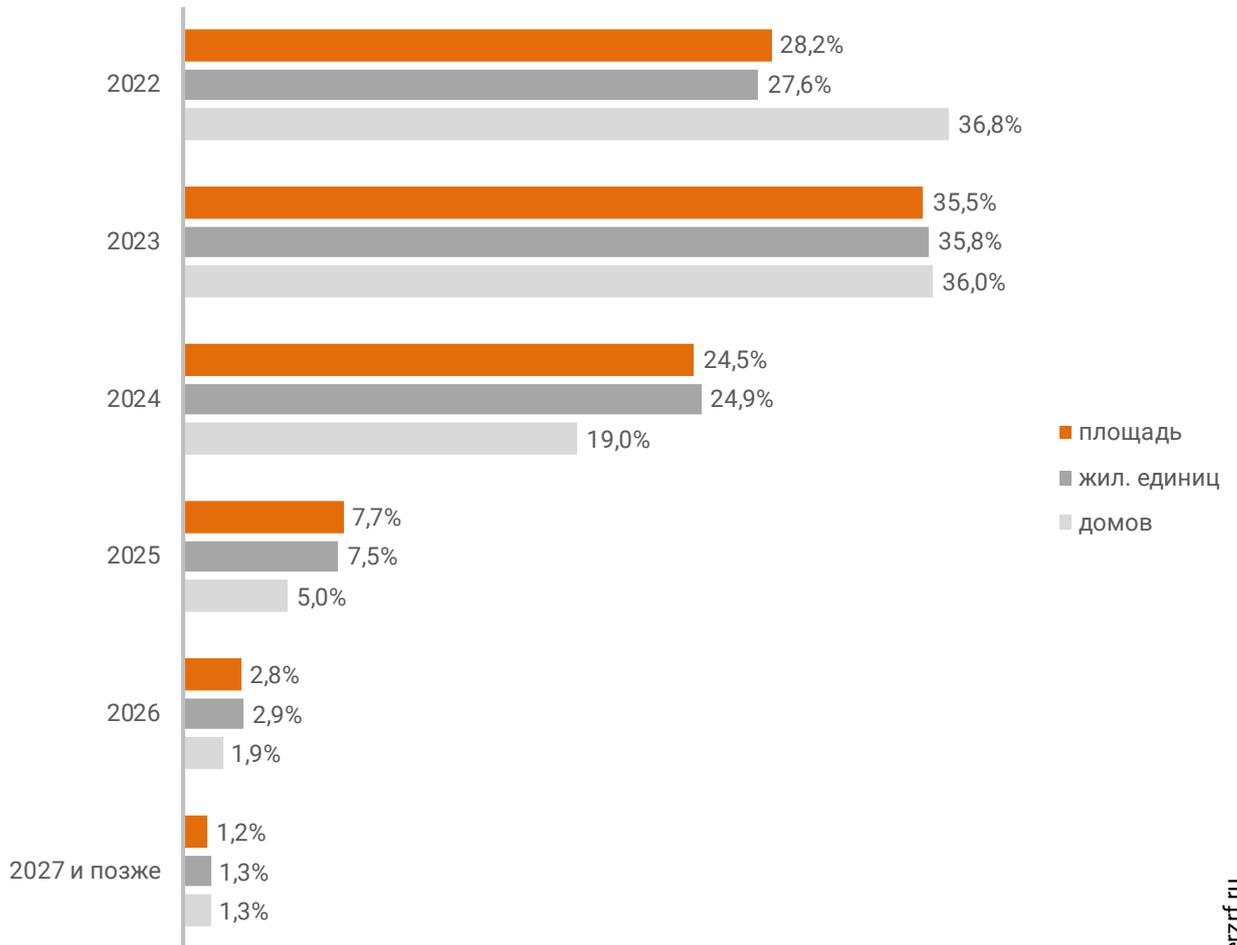
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	3 478	36,8%	568 598	27,6%	28 825 300	28,2%
2023	3 404	36,0%	737 567	35,8%	36 249 056	35,5%
2024	1 793	19,0%	512 263	24,9%	25 040 853	24,5%
2025	477	5,0%	153 996	7,5%	7 859 289	7,7%
2026	180	1,9%	60 231	2,9%	2 894 442	2,8%
2027 и позже	127	1,3%	27 261	1,3%	1 229 401	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>9 459</b>	<b>100%</b>	<b>2 059 916</b>	<b>100%</b>	<b>102 098 341</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

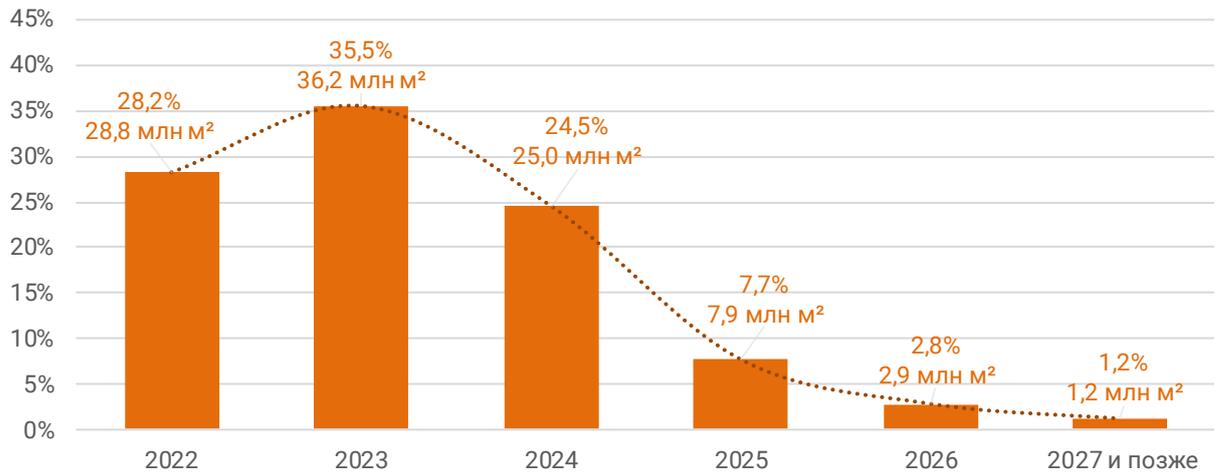
До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 28 825 300 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 27 286 805 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

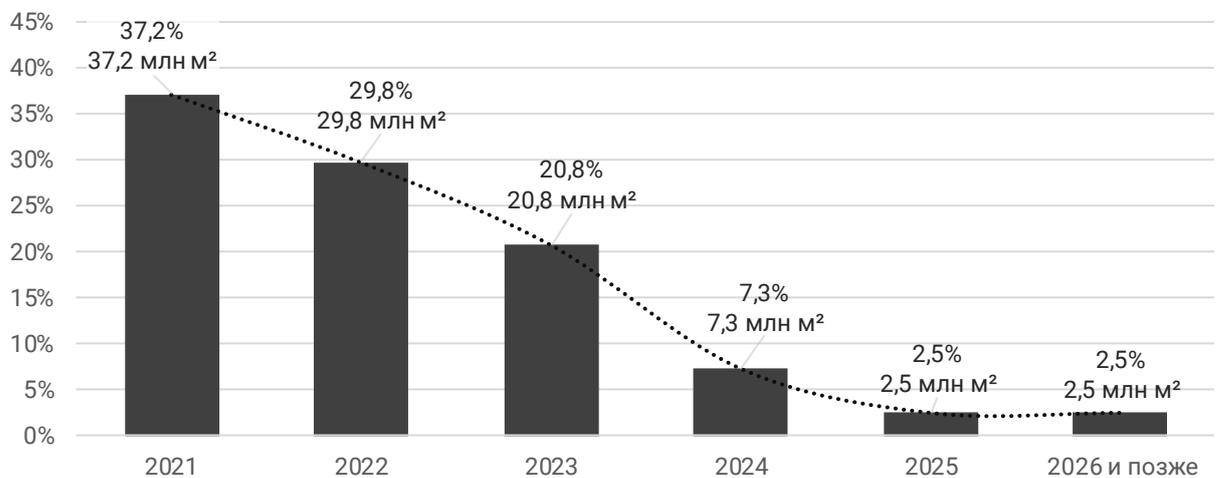
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

на май 2022 года



на май 2021 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	28 825 300	2009	3 030      0,0%
		2010	93 677      0,3%
		2012	4 448      0,0%
		2013	12 848      0,0%
		2014	76 374      0,3%
		2015	213 784      0,7%
		2016	676 609      2,3%
		2017	1 481 725      5,1%
		2018	1 175 654      4,1%
		2019	2 128 778      7,4%
		2020	2 391 483      8,3%
2021	5 126 166      17,8%		
2022	1 049 172      3,6%		
2023	36 249 056	2009	5 140      0,0%
		2012	1 959      0,0%
		2013	15 669      0,0%
		2014	16 097      0,0%
		2015	256 812      0,7%
		2016	351 446      1,0%
		2017	430 083      1,2%
		2018	478 405      1,3%
		2019	453 955      1,3%
		2020	576 099      1,6%
2021	1 255 154      3,5%		
2022	150 472      0,4%		
2024	25 040 853	2015	16 750      0,1%
		2016	129 385      0,5%
		2017	120 830      0,5%
		2018	234 199      0,9%
		2019	478 162      1,9%
		2020	156 841      0,6%
		2021	629 856      2,5%
2022	83 198      0,3%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	7 859 289	2015	9 243      0,1%
		2016	15 928      0,2%
		2017	46 539      0,6%
		2018	66 289      0,8%
		2019	83 571      1,1%
		2020	95 900      1,2%
		2021	199 607      2,5%
2026	2 894 442	2022	2 264      0,0%
		2016	18 047      0,6%
		2017	25 728      0,9%
		2018	47 531      1,6%
		2019	51 964      1,8%
		2020	46 971      1,6%
		2021	30 690      1,1%
2027	604 441	2022	102 491      3,5%
		2018	48 977      8,1%
		2019	34 565      5,7%
2028	130 515	2021	4 564      0,8%
2029	170 368	2021	40 234      30,8%
2030	117 906	2021	32 744      19,2%
		2017	789      0,7%
		2019	18 092      15,3%
		2021	32 497      27,6%
<b>Общий итог</b>	<b>102 098 341</b>		<b>21 329 485      20,9%</b>

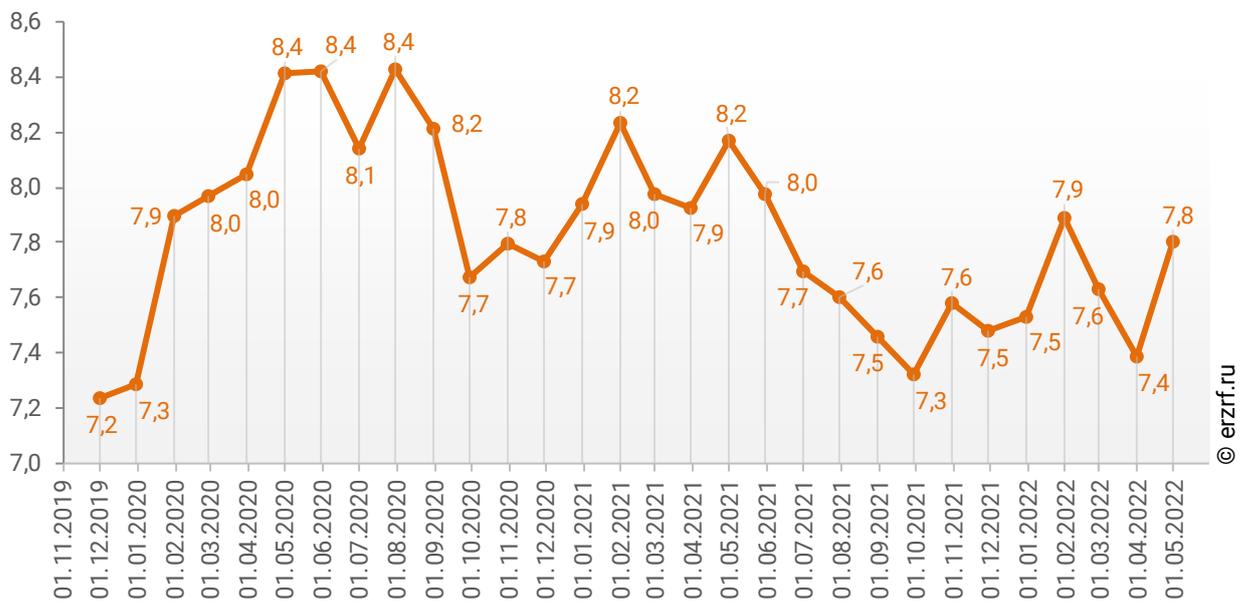
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (5 126 166 м<sup>2</sup>), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на май 2022 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



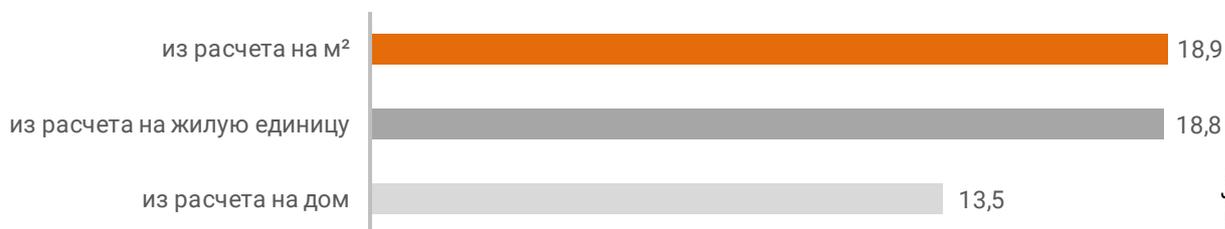
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

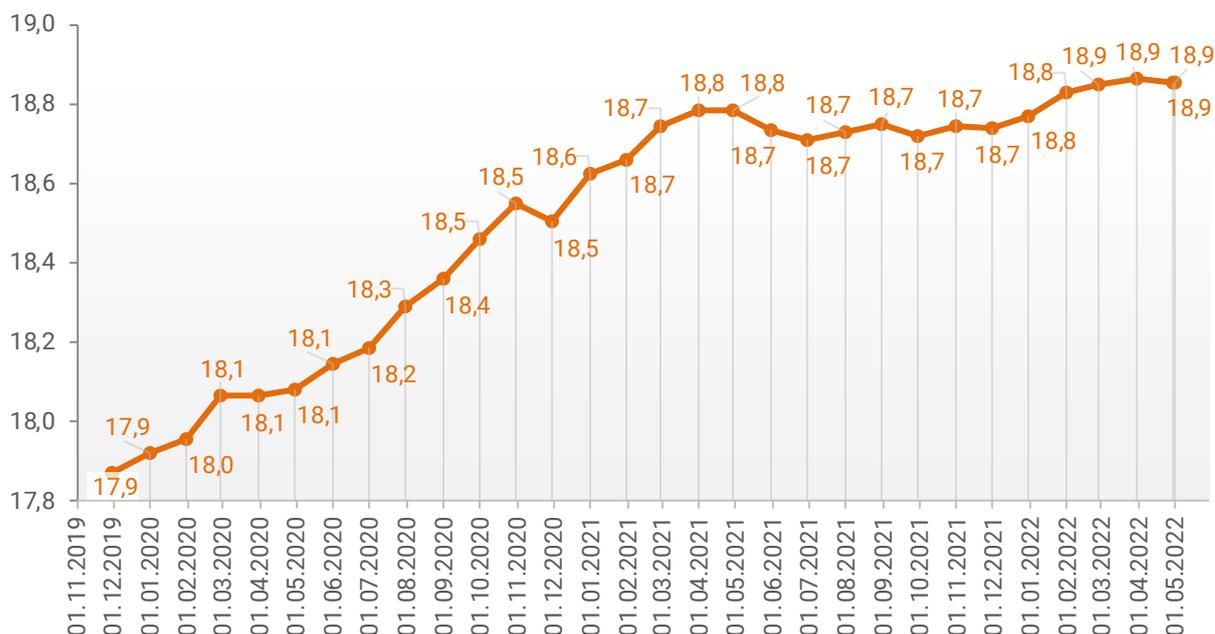


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

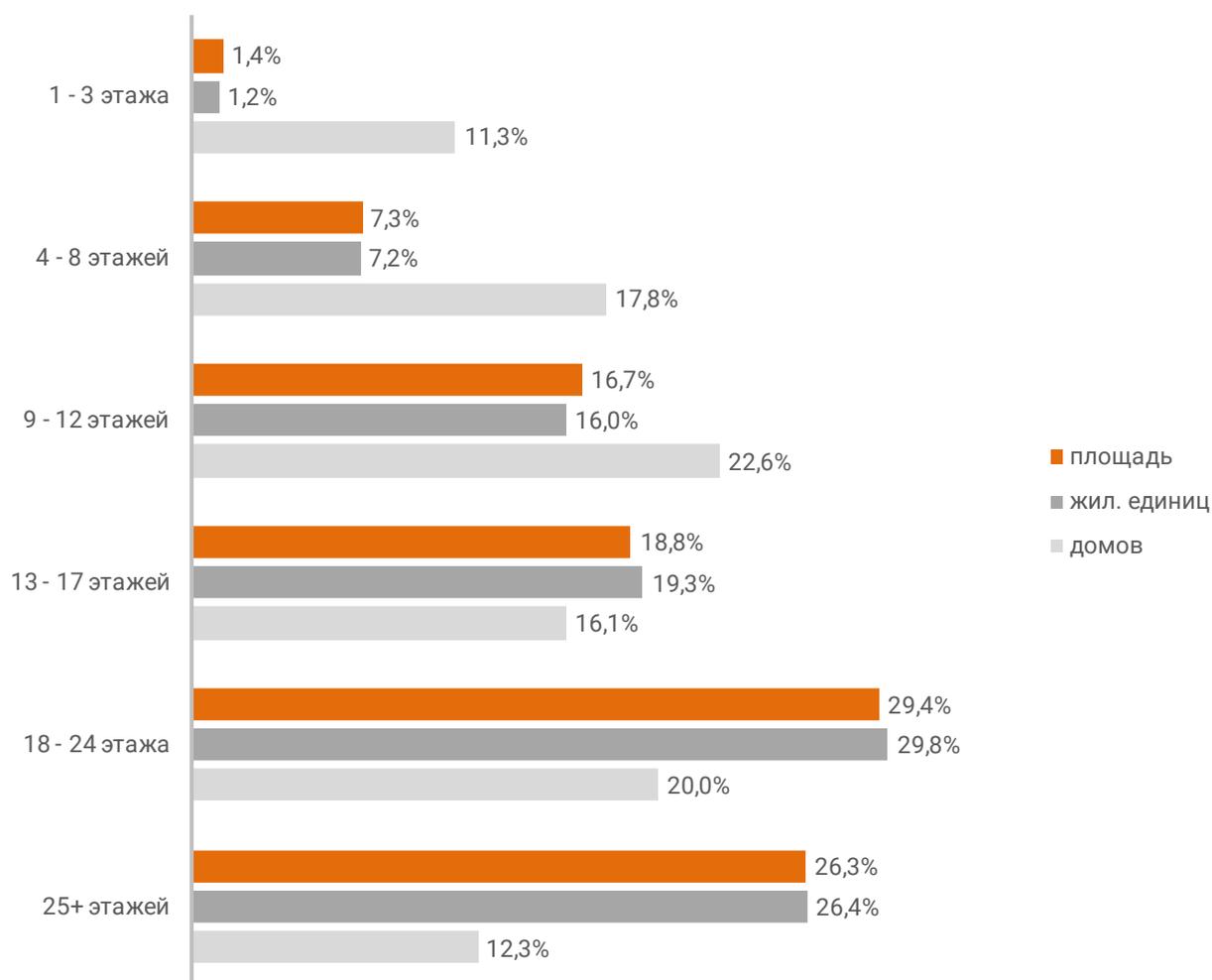
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 070	11,3%	24 098	1,2%	1 393 821	1,4%
4 - 8 этажей	1 680	17,8%	149 012	7,2%	7 458 792	7,3%
9 - 12 этажей	2 140	22,6%	330 546	16,0%	17 073 572	16,7%
13 - 17 этажей	1 520	16,1%	398 308	19,3%	19 218 483	18,8%
18 - 24 этажа	1 889	20,0%	614 239	29,8%	30 061 756	29,4%
25+ этажей	1 160	12,3%	543 713	26,4%	26 891 917	26,3%
<b>Общий итог</b>	<b>9 459</b>	<b>100%</b>	<b>2 059 916</b>	<b>100%</b>	<b>102 098 341</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



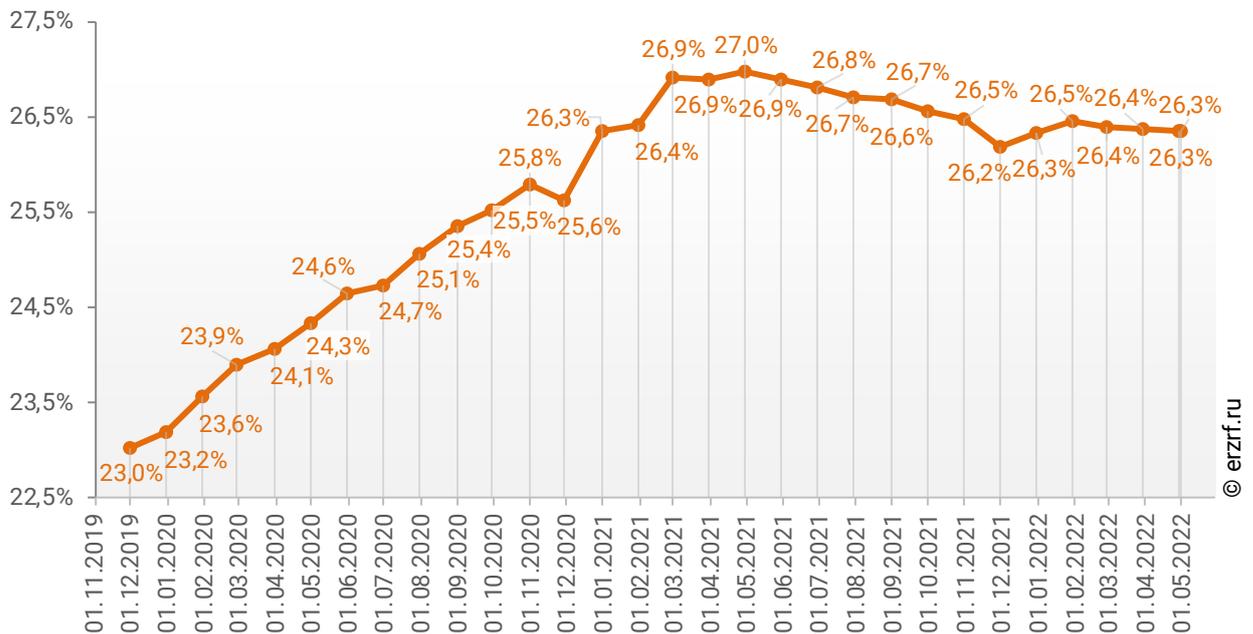
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

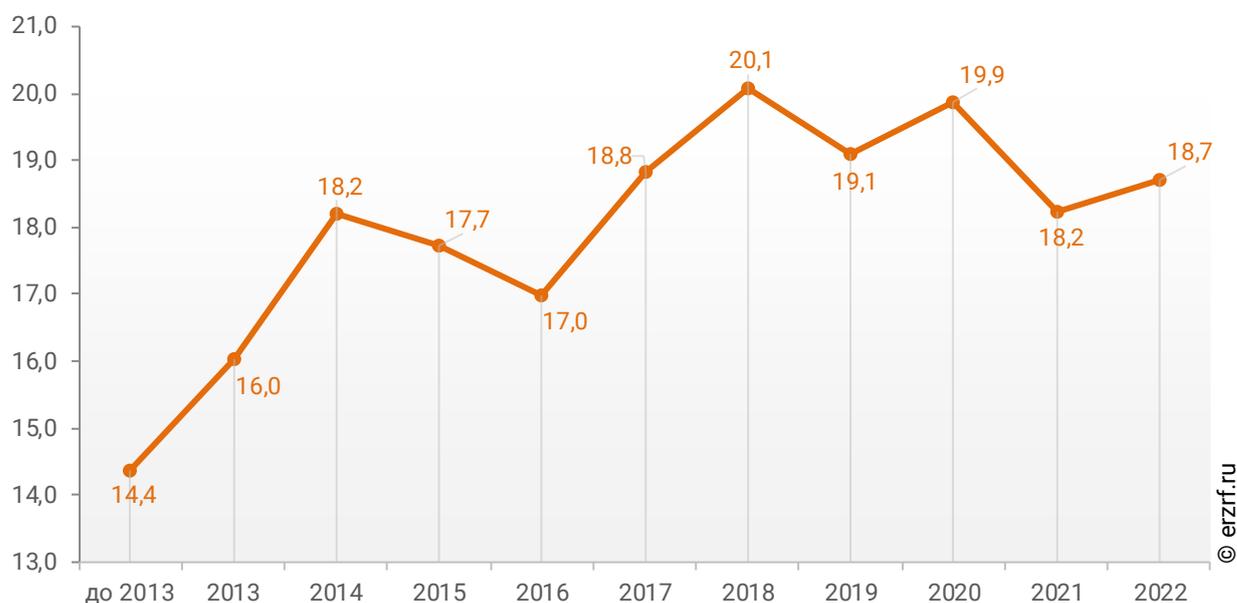
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	26,7
Свердловская область	23,0
Рязанская область	21,8
Самарская область	21,1
Республика Башкортостан	21,1
Приморский край	21,0
Новосибирская область	20,6
Ростовская область	20,4
Липецкая область	19,9
Чеченская Республика	19,4
Астраханская область	19,1
Пермский край	18,8
Краснодарский край	18,8
Воронежская область	18,3
Оренбургская область	18,0
Красноярский край	17,9
Хабаровский край	17,8
Московская область	17,7
Пензенская область	17,4
Тюменская область	17,4
Алтайский край	17,3
Республика Татарстан	17,3
Нижегородская область	17,1
Удмуртская Республика	16,9
Санкт-Петербург	16,9
Ульяновская область	16,5
Республика Мордовия	16,0
Орловская область	15,9
Челябинская область	15,8
Томская область	15,8
Ленинградская область	15,1
Тульская область	15,1
Волгоградская область	15,0
Чувашская Республика	14,9
Кировская область	14,7
Саратовская область	14,6
Тверская область	14,3
Тамбовская область	14,2
Республика Саха	14,2
Ярославская область	14,2
Забайкальский край	14,1
Кемеровская область	14,0
Владимирская область	13,9
Курская область	13,7
Республика Бурятия	13,7

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,7
Калужская область	13,6
Ивановская область	13,6
Омская область	13,5
Республика Карелия	13,4
Амурская область	13,3
Иркутская область	13,1
Республика Дагестан	13,1
Ставропольский край	13,0
Вологодская область	12,8
Республика Крым	12,7
Курганская область	12,7
Брянская область	12,5
Республика Коми	11,4
Белгородская область	11,3
Архангельская область	11,3
Республика Хакасия	11,1
Республика Марий Эл	11,0
Смоленская область	10,8
Севастополь	10,6
Калининградская область	10,5
Кабардино-Балкарская Республика	10,5
Сахалинская область	10,3
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,8
Новгородская область	9,5
Республика Адыгея	9,3
Республика Ингушетия	8,8
Республика Алтай	8,7
Костромская область	8,1
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Республика Калмыкия	7,9
Республика Северная Осетия-Алания	7,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,9
Республика Тыва	4,7
<b>Общий итог</b>	<b>18,9</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

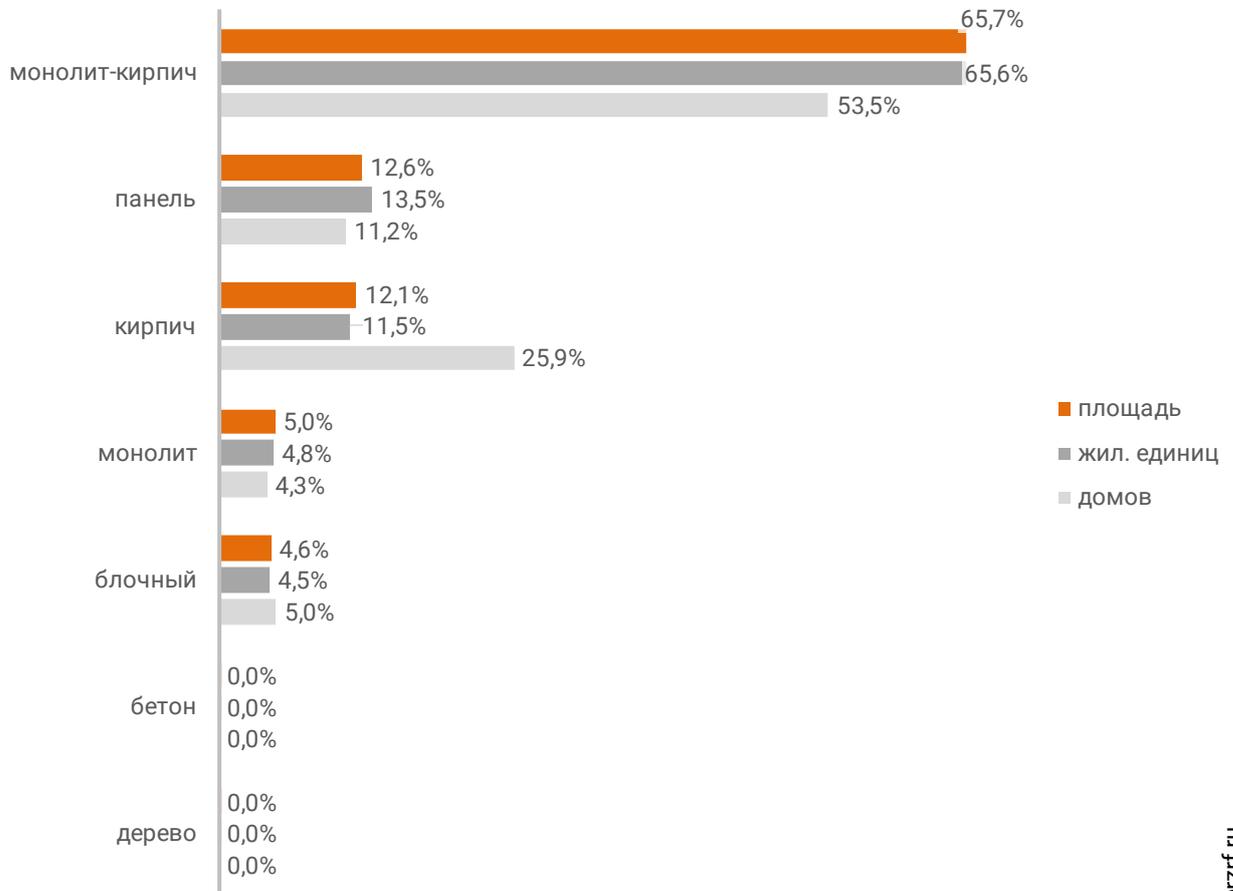
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 063	53,5%	1 351 846	65,6%	67 027 892	65,7%
панель	1 060	11,2%	278 315	13,5%	12 849 371	12,6%
кирпич	2 450	25,9%	237 150	11,5%	12 366 317	12,1%
монолит	406	4,3%	98 618	4,8%	5 097 878	5,0%
блочный	477	5,0%	93 081	4,5%	4 727 073	4,6%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
дерево	1	0,0%	30	0,0%	1 618	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 459</b>	<b>100%</b>	<b>2 059 916</b>	<b>100%</b>	<b>102 098 341</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

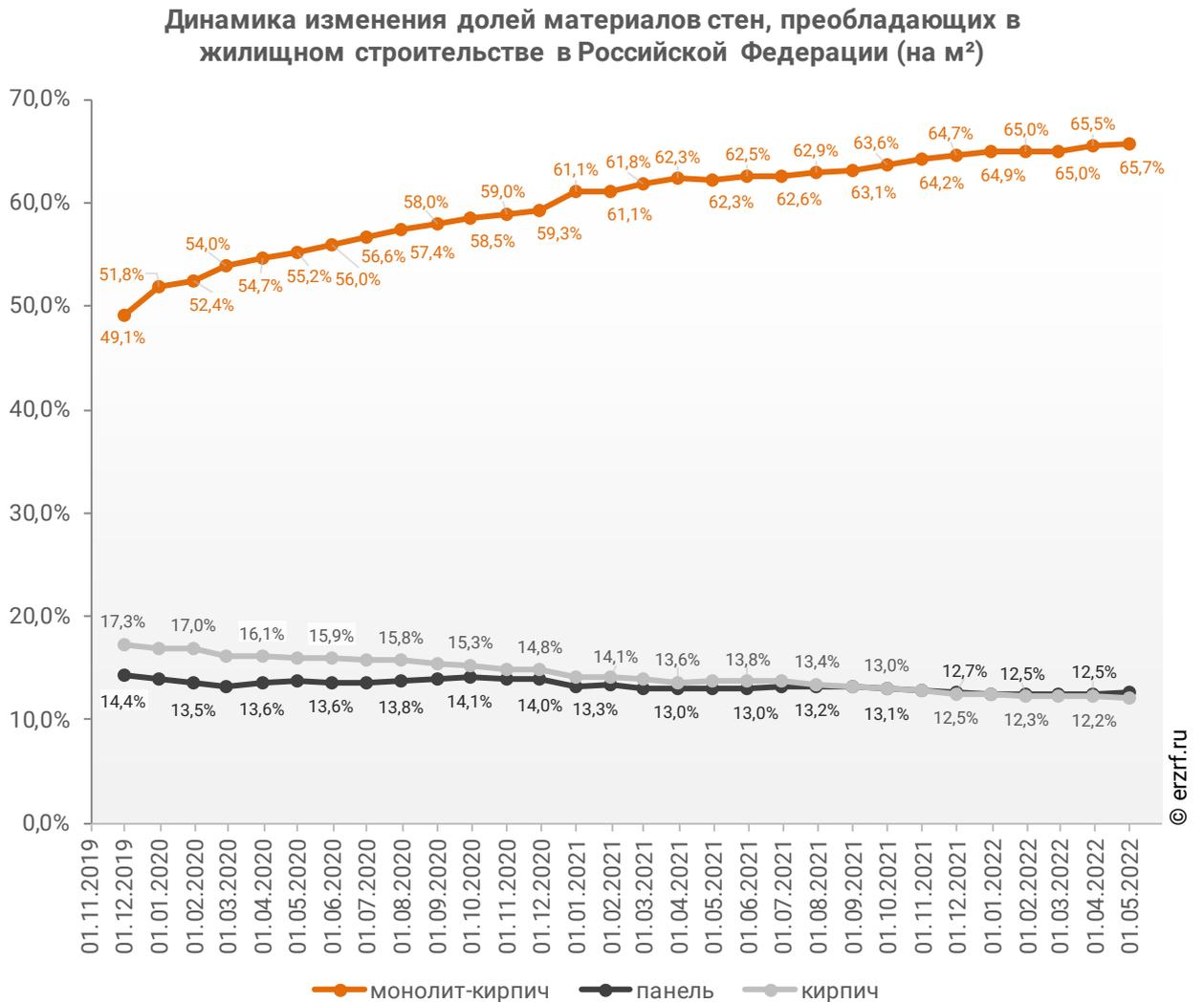


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 65,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**



Монолит-кирпич лидирует в 57 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 48, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Республика Тыва (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98,9%), Свердловская область (90,5%), Республика Крым (90,3%), Краснодарский край (85,8%), Удмуртская Республика (85%) и Республика Дагестан (83,1%).

Панель преобладает в четырех регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 50,9% текущего строительства.

В 18 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Амурская область (81,5%), Республика Марий Эл (76,3%), Вологодская область (74,6%), Тамбовская область (71,5%), Костромская область (68,7%), Ивановская область (59,7%), Новгородская область (56,1%), Томская область (54%) и Смоленская область (51,8%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 77,7%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 553	60,7%	1 204 311	74,7%	60 086 581	75,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 935	25,8%	175 565	10,9%	9 231 010	11,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	277	3,7%	82 134	5,1%	3 706 889	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	296	3,9%	73 859	4,6%	3 377 707	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	181	2,4%	39 195	2,4%	1 892 246	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	150	2,0%	21 254	1,3%	1 045 695	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	113	1,5%	15 639	1,0%	816 631	1,0%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	30	0,0%	1 618	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>7 506</b>	<b>100%</b>	<b>1 611 987</b>	<b>100%</b>	<b>80 158 377</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на май 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 205 застройщиков (брендов), которые представлены 3 687 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на май 2022 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	265	2,8%	119 902	5,8%	5 593 745	5,5%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	141	1,5%	67 606	3,3%	2 790 800	2,7%
3	<b>ГК Самолет</b>	Москва	146	1,5%	63 938	3,1%	2 730 763	2,7%
4	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	92	1,0%	44 192	2,1%	1 645 142	1,6%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	38	0,4%	22 804	1,1%	1 273 701	1,2%
6	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	56	0,6%	16 306	0,8%	1 126 651	1,1%
7	<b>СК ЮгСтройИмпериял</b>	Краснодарский край	56	0,6%	21 431	1,0%	1 046 209	1,0%
8	<b>ГК Гранель</b>	Москва	32	0,3%	24 290	1,2%	994 266	1,0%
9	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	51	0,5%	20 934	1,0%	954 402	0,9%
10	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	46	0,5%	16 566	0,8%	942 807	0,9%
11	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	50	0,5%	17 138	0,8%	884 933	0,9%
12	<b>MR Group</b>	Москва	25	0,3%	16 092	0,8%	879 098	0,9%
13	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	44	0,5%	22 031	1,1%	877 673	0,9%
14	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	50	0,5%	17 121	0,8%	867 140	0,8%
15	<b>ДОГМА</b>	Краснодарский край	40	0,4%	19 164	0,9%	757 092	0,7%
16	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	24	0,3%	16 112	0,8%	756 972	0,7%
17	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	41	0,4%	13 298	0,6%	730 648	0,7%
18	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	44	0,5%	18 679	0,9%	723 306	0,7%
19	<b>Брусника</b>	Свердловская область	47	0,5%	10 638	0,5%	719 280	0,7%
20	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	28	0,3%	12 302	0,6%	678 355	0,7%
21	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	27	0,3%	14 982	0,7%	614 587	0,6%
22	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	51	0,5%	15 260	0,7%	605 189	0,6%
23	<b>МСК</b>	Ростовская область	27	0,3%	11 406	0,6%	526 597	0,5%
24	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 213	0,6%	521 091	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	38	0,4%	10 578	0,5%	496 250	0,5%
26	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 199	0,5%	490 647	0,5%
27	<b>Фонд развития территорий</b>	Москва	54	0,6%	9 845	0,5%	454 126	0,4%
28	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	57	0,6%	9 356	0,5%	435 562	0,4%
29	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	26	0,3%	10 621	0,5%	427 386	0,4%
30	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	23	0,2%	7 810	0,4%	411 462	0,4%
31	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	43	0,5%	8 266	0,4%	410 941	0,4%
32	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	17	0,2%	6 551	0,3%	409 657	0,4%
33	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	29	0,3%	9 451	0,5%	393 016	0,4%
34	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	29	0,3%	9 080	0,4%	389 227	0,4%
35	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	16	0,2%	11 458	0,6%	387 229	0,4%
36	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	33	0,3%	7 148	0,3%	365 679	0,4%
37	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	14	0,1%	7 432	0,4%	362 012	0,4%
38	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	17	0,2%	6 830	0,3%	356 999	0,3%
39	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,1%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
40	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	26	0,3%	5 959	0,3%	355 520	0,3%
41	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	26	0,3%	7 755	0,4%	349 193	0,3%
42	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	21	0,2%	7 999	0,4%	348 217	0,3%
43	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	20	0,2%	6 392	0,3%	344 386	0,3%
44	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	26	0,3%	6 625	0,3%	323 409	0,3%
45	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	15	0,2%	6 283	0,3%	317 044	0,3%
46	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	62	0,7%	6 823	0,3%	300 701	0,3%
47	<b>Level Group</b>	Москва	12	0,1%	5 628	0,3%	295 459	0,3%
48	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	12	0,1%	5 351	0,3%	291 846	0,3%
49	<b>ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 351	0,3%	283 975	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
50	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	17	0,2%	6 003	0,3%	276 069	0,3%
51	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	25	0,3%	5 489	0,3%	274 705	0,3%
52	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
53	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 584	0,3%
54	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	15	0,2%	4 818	0,2%	271 013	0,3%
55	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	21	0,2%	4 298	0,2%	267 758	0,3%
56	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	26	0,3%	5 793	0,3%	260 390	0,3%
57	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	32	0,3%	5 126	0,2%	259 658	0,3%
58	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	7	0,1%	4 681	0,2%	257 784	0,3%
59	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	18	0,2%	5 085	0,2%	257 483	0,3%
60	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 325	0,3%	256 285	0,3%
61	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	112	1,2%	5 153	0,3%	246 066	0,2%
62	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	18	0,2%	8 888	0,4%	245 101	0,2%
63	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	22	0,2%	4 693	0,2%	243 909	0,2%
64	<b>ГК Новард</b>	Москва	22	0,2%	4 757	0,2%	241 351	0,2%
65	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	4	0,0%	3 941	0,2%	238 628	0,2%
66	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	7	0,1%	4 793	0,2%	238 239	0,2%
67	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	16	0,2%	3 372	0,2%	232 045	0,2%
68	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	17	0,2%	4 353	0,2%	230 656	0,2%
69	<b>3-RED</b>	Московская область	10	0,1%	5 742	0,3%	228 373	0,2%
70	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
71	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	12	0,1%	5 717	0,3%	225 450	0,2%
72	<b>ДСК</b>	Воронежская область	14	0,1%	4 026	0,2%	224 434	0,2%
73	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	10	0,1%	3 068	0,1%	220 887	0,2%
74	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	25	0,3%	4 398	0,2%	218 315	0,2%
75	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	18	0,2%	4 481	0,2%	217 614	0,2%
76	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	12	0,1%	4 069	0,2%	216 320	0,2%
77	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	5	0,1%	4 094	0,2%	212 325	0,2%
78	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	17	0,2%	3 591	0,2%	210 685	0,2%
79	<b>ПСК</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 979	0,3%	207 820	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<i>ГК Стройком</i>	Москва	2	0,0%	4 696	0,2%	207 645	0,2%
81	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	20	0,2%	4 675	0,2%	206 583	0,2%
82	<i>КСК</i>	Калининградская область	34	0,4%	3 718	0,2%	203 427	0,2%
83	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	54	0,6%	4 360	0,2%	199 013	0,2%
84	<i>СПК Зелёный сад</i>	Рязанская область	8	0,1%	3 610	0,2%	196 455	0,2%
85	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	21	0,2%	3 774	0,2%	195 183	0,2%
86	<i>Монострой</i>	Владимирская область	13	0,1%	3 189	0,2%	195 087	0,2%
87	<i>УГМК-Застройщик</i>	Свердловская область	18	0,2%	3 237	0,2%	194 333	0,2%
88	<i>СМУ-88</i>	Республика Татарстан	11	0,1%	3 432	0,2%	189 873	0,2%
89	<i>СК Дальпитерстрой</i>	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 204	0,2%	188 977	0,2%
90	<i>ГК Ташир</i>	Москва	8	0,1%	3 355	0,2%	188 854	0,2%
91	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	5	0,1%	3 503	0,2%	188 659	0,2%
92	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 000	0,1%	188 658	0,2%
93	<i>ГК Полис Групп</i>	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 437	0,3%	187 138	0,2%
94	<i>ГК СОЮЗ</i>	Алтайский край	12	0,1%	3 456	0,2%	186 852	0,2%
95	<i>Астра</i>	Свердловская область	18	0,2%	3 683	0,2%	183 800	0,2%
96	<i>ГСК Арбан</i>	Красноярский край	16	0,2%	3 196	0,2%	183 467	0,2%
97	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	14	0,1%	3 067	0,1%	181 158	0,2%
98	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	Ростовская область	4	0,0%	4 145	0,2%	180 269	0,2%
99	<i>ГК ИНСИТИ</i>	Краснодарский край	4	0,0%	3 568	0,2%	179 841	0,2%
100	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	6	0,1%	3 637	0,2%	178 954	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>2 960</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 054 992</b>	<b>50,0%</b>	<b>49 856 311</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 593 745	220 267	3,9%	0,7
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 790 800	86 206	3,1%	0,7
3	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 730 763	72 335	2,6%	0,3
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 645 142	30 916	1,9%	0,2
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 273 701	10 377	0,8%	0,1
6	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 126 651	55 237	4,9%	0,4
7	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 046 209	121 552	11,6%	2,4
8	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	994 266	19 818	2,0%	0,3
9	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	954 402	73 677	7,7%	1,0
10	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	942 807	236 967	25,1%	1,8
11	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	884 933	123 973	14,0%	0,8
12	★ 3,0	MR Group	Москва	879 098	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	877 673	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	867 140	22 714	2,6%	2,0
15	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	757 092	0	0,0%	-
16	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	756 972	5 590	0,7%	0,1
17	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	730 648	135 234	18,5%	1,9
18	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	723 306	135 092	18,7%	3,5
19	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	719 280	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	678 355	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	614 587	81 027	13,2%	1,6
22	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	605 189	104 859	17,3%	11,0
23	★ 2,5	МСК	Ростовская область	526 597	103 080	19,6%	3,3

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
24	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	521 091	234 449	45,0%	10,3
25	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	496 250	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	490 647	242 345	49,4%	13,0
27	н/р	Фонд развития территорий	Москва	454 126	454 126	100%	38,4
28	★ 0,5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	435 562	433 467	99,5%	72,1
29	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	427 386	16 088	3,8%	1,1
30	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	411 462	17 160	4,2%	0,5
31	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	410 941	0	0,0%	-
32	★ 3,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	409 657	160 195	39,1%	3,9
33	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	393 016	363 388	92,5%	59,7
34	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	389 227	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	387 229	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	365 679	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	362 012	0	0,0%	-
38	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	356 999	0	0,0%	-
39	★ 4,5	УЭЗ	Москва	356 686	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	355 520	0	0,0%	-
41	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	349 193	27 210	7,8%	0,7
42	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	348 217	0	0,0%	-
43	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	Москва	344 386	76 857	22,3%	2,7
44	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	323 409	10 833	3,3%	0,1
45	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	317 044	100 471	31,7%	7,0
46	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	300 701	129 392	43,0%	19,4
47	★ 5,0	Level Group	Москва	295 459	35 920	12,2%	0,4
48	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	291 846	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
49	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	283 975	76 307	26,9%	23,7
50	★ 1,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	276 069	58 299	21,1%	11,0
51	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	274 705	0	0,0%	-
52	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
53	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	273 584	19 963	7,3%	0,9
54	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	271 013	33 285	12,3%	6,2
55	★ 4,5	Атомстройкомплекс	Свердловская область	267 758	14 219	5,3%	2,1
56	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	260 390	0	0,0%	-
57	★ 3,5	Концерн ЮИТ	Москва	259 658	37 749	14,5%	4,7
58	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	257 784	36 195	14,0%	2,5
59	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	257 483	36 385	14,1%	5,5
60	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	256 285	0	0,0%	-
61	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	246 066	246 066	100%	63,6
62	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	245 101	245 101	100%	30,1
63	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	243 909	0	0,0%	-
64	★ 1,5	ГК Новард	Москва	241 351	225 367	93,4%	16,9
65	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	Москва	238 628	159 687	66,9%	13,4
66	★ 1,5	Стадион Спартак	Москва	238 239	33 033	13,9%	1,2
67	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	232 045	232 045	100%	23,1
68	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	230 656	172 542	74,8%	13,4
69	★ 5,0	3-RED	Московская область	228 373	0	0,0%	-
70	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	0	0,0%	-
71	★ 3,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	225 450	87 571	38,8%	7,4
72	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	224 434	13 618	6,1%	1,5
73	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	220 887	11 869	5,4%	0,6
74	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	218 315	36 731	16,8%	2,4
75	★ 3,5	Трест Магнитострой	Челябинская область	217 614	53 051	24,4%	5,9
76	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	216 320	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
77	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
78	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	210 685	0	0,0%	-
79	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	207 820	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	207 645	0	0,0%	-
81	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	206 583	0	0,0%	-
82	★ 3,0	КСК	Калининградская область	203 427	8 365	4,1%	1,0
83	★ 1,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	199 013	20 511	10,3%	0,3
84	★ 1,5	СПК Зелёный сад	Рязанская область	196 455	22 560	11,5%	0,7
85	★ 4,0	ДК Древо	Самарская область	195 183	48 925	25,1%	3,1
86	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	195 087	176 509	90,5%	29,7
87	★ 5,0	УГМК-Застройщик	Свердловская область	194 333	8 392	4,3%	0,3
88	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	189 873	0	0,0%	-
89	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	188 977	188 977	100%	39,3
90	★ 1,5	ГК Ташир	Москва	188 854	152 754	80,9%	27,4
91	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	188 659	52 172	27,7%	9,6
92	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	188 658	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	187 138	0	0,0%	-
94	★ 4,5	ГК СОЮЗ	Алтайский край	186 852	0	0,0%	-
95	★ 3,5	Астра	Свердловская область	183 800	31 237	17,0%	2,0
96	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	183 467	0	0,0%	-
97	★ 5,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	181 158	0	0,0%	-
98	★ 4,5	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	180 269	0	0,0%	-
99	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179 841	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	178 954	148 183	82,8%	32,7
<b>Общий итог</b>				<b>49 856 311</b>	<b>6 902 688</b>	<b>13,8%</b>	<b>4,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 948 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 29 домов, включающих 15 304 жилые единицы, совокупной площадью 604 886 м<sup>2</sup>.

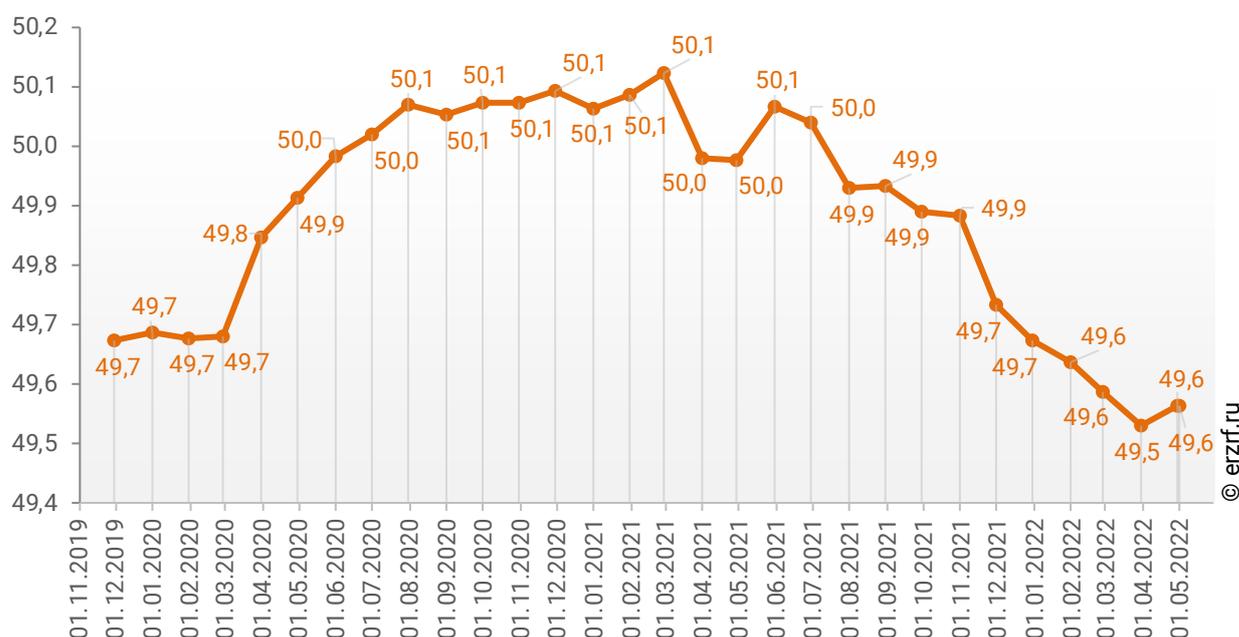
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

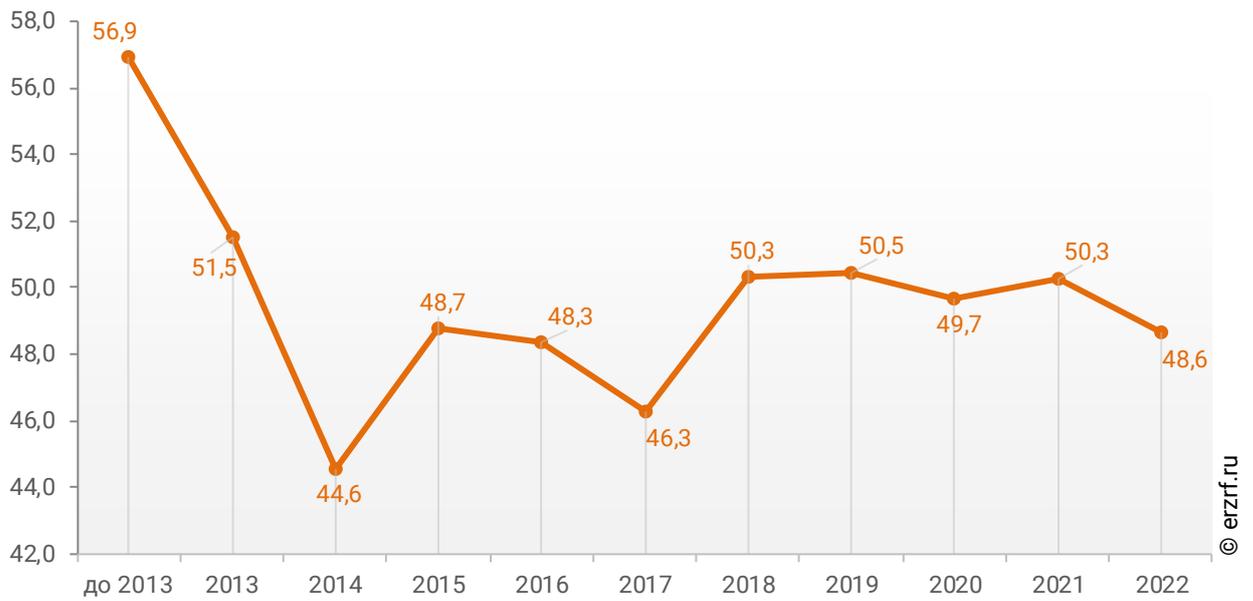
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	88,1
Чеченская Республика	81,0
Республика Дагестан	74,8
Кабардино-Балкарская Республика	70,4
Республика Калмыкия	65,5
Республика Северная Осетия-Алания	65,0
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Марий Эл	62,3
Брянская область	61,6
Липецкая область	59,2
Чувашская Республика	57,5
Смоленская область	56,4
Костромская область	56,2
Красноярский край	56,0
Тамбовская область	55,5
Курганская область	55,4
Хабаровский край	55,0
Саратовская область	54,9
Калининградская область	54,8
Владимирская область	54,7
Сахалинская область	54,6
Курская область	54,5
Астраханская область	54,4
Нижегородская область	54,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,4
Ивановская область	54,4
Новгородская область	54,1
Москва	54,0
Ярославская область	54,0
Республика Хакасия	53,7
Самарская область	53,7
Республика Мордовия	53,5
Орловская область	53,4
Тюменская область	53,1
Пензенская область	52,7
Калужская область	52,7
Республика Крым	52,6
Ставропольский край	52,4
Псковская область	52,3
Белгородская область	52,2
Республика Бурятия	52,2
Иркутская область	51,9
Республика Татарстан	51,4
Томская область	51,4
Тверская область	51,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Воронежская область	51,3
Алтайский край	51,3
Омская область	51,3
Амурская область	51,0
Кемеровская область	50,9
Приморский край	50,9
Рязанская область	50,7
Республика Саха	50,7
Волгоградская область	50,6
Ульяновская область	50,4
Республика Карелия	50,4
Севастополь	50,3
Тульская область	50,2
Свердловская область	50,1
Новосибирская область	50,0
Челябинская область	50,0
Пермский край	50,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,7
Удмуртская Республика	49,5
Кировская область	49,2
Магаданская область	49,2
Оренбургская область	49,0
Ростовская область	48,4
Республика Коми	48,3
Республика Башкортостан	48,1
Вологодская область	48,0
Забайкальский край	47,7
Московская область	46,5
Республика Тыва	46,4
Краснодарский край	45,6
Архангельская область	45,4
Республика Алтай	43,4
Республика Адыгея	42,9
Санкт-Петербург	42,7
Ленинградская область	38,9
<b>Общий итог</b>	<b>49,6</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

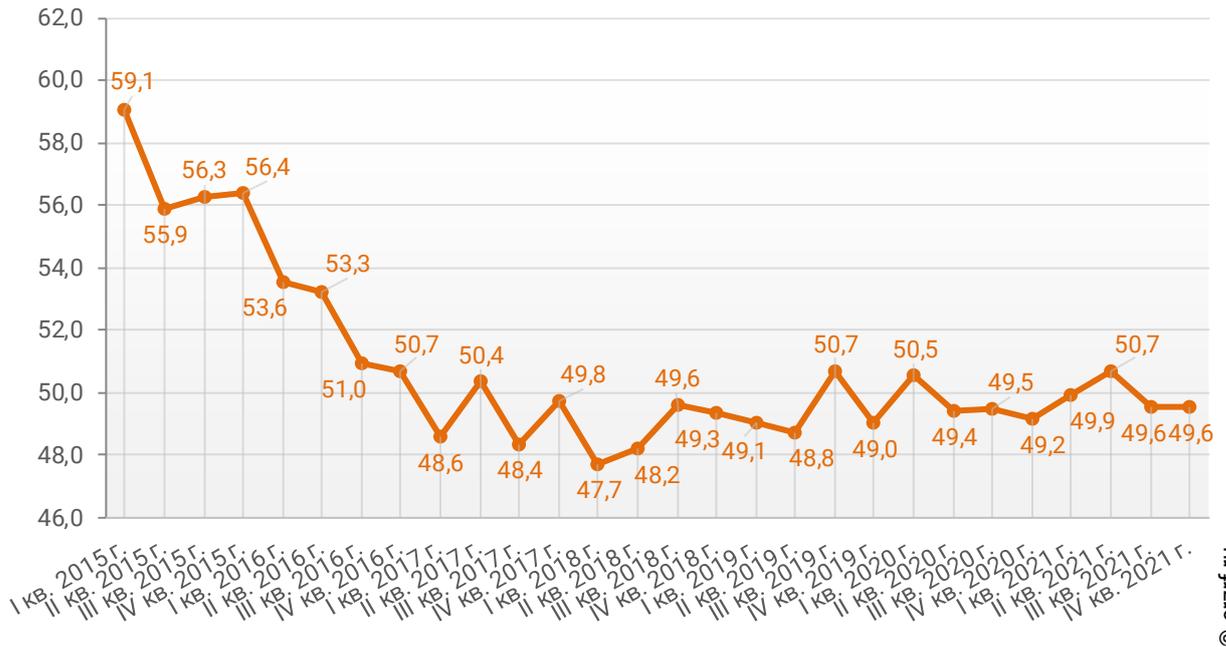
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 49,6 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СГ СМ.СИТИ» (Красноярский край) – 72,0 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,6
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,8
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	34,4
ПСК	Санкт-Петербург	34,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,2
Группа Аквилон	Архангельская область	38,7
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,4
DOGMA	Краснодарский край	39,5
AVA Group	Краснодарский край	39,7
3-RED	Московская область	39,8
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,8
ГК Развитие	Воронежская область	40,2
Метрикс Development	Краснодарский край	40,5
ГК Гранель	Москва	40,9
ГК МИЦ	Москва	41,0
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,3
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,6
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,7
ГК Самолет	Москва	42,7
Неометрия	Краснодарский край	42,9
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,5
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
DARS Development	Ульяновская область	44,1
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,2
ГК Стройком	Москва	44,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,7
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,0
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,0
ГК ССК	Краснодарский край	45,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	46,0
Фонд развития территорий	Москва	46,1
МСК	Ростовская область	46,2
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	46,6
ПИК	Москва	46,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,9
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,0
Апрелевка С2	Московская область	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,1
Трест Магнитострой	Челябинская область	48,6
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,7
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	48,8
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	48,8
ПКФ Гюнай	Московская область	49,2
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	49,6
Стадион Спартак	Москва	49,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,7
Астра	Свердловская область	49,9
Унистрой	Республика Татарстан	50,0
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
ГК Единство	Рязанская область	50,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	50,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,6
Концерн ЮИТ	Москва	50,7
ГК Новард	Москва	50,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,2
ГК Главстрой	Москва	51,6
ДК Дерево	Самарская область	51,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,3
Level Group	Москва	52,5
ГК Капитал	Рязанская область	52,7
Суварстроит	Республика Татарстан	53,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,2
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,9
ГК ИНТЕКО	Москва	53,9
ГК СОЮЗ	Алтайский край	54,1
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	54,5
MR Group	Москва	54,6
КСК	Калининградская область	54,7
ГК КОРТРОС	Москва	54,9
ГК ОСНОВА	Москва	55,1
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,1
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
ДСК	Воронежская область	55,7
ГК ФСК	Москва	55,9
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,3
ГК Ташир	Москва	56,3
ГК ИНГРАД	Москва	56,9
ГСК Арбан	Красноярский край	57,4
СГ Рисан	Пензенская область	58,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
УСК Сибиряк	Красноярский край	59,1
Талан	Удмуртская Республика	59,7
УГМК-Застройщик	Свердловская область	60,0
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
Холдинг Sezar Group	Москва	60,6
Монострой	Владимирская область	61,2
Атомстройкомплекс	Свердловская область	62,3
ГК АБСОЛЮТ	Москва	62,5
Строительный трест	Санкт-Петербург	62,9
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
Брусника	Свердловская область	67,6
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	68,8
ДОНСТРОЙ	Москва	69,1
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	72,0
<b>Общий итог</b>		<b>47,3</b>

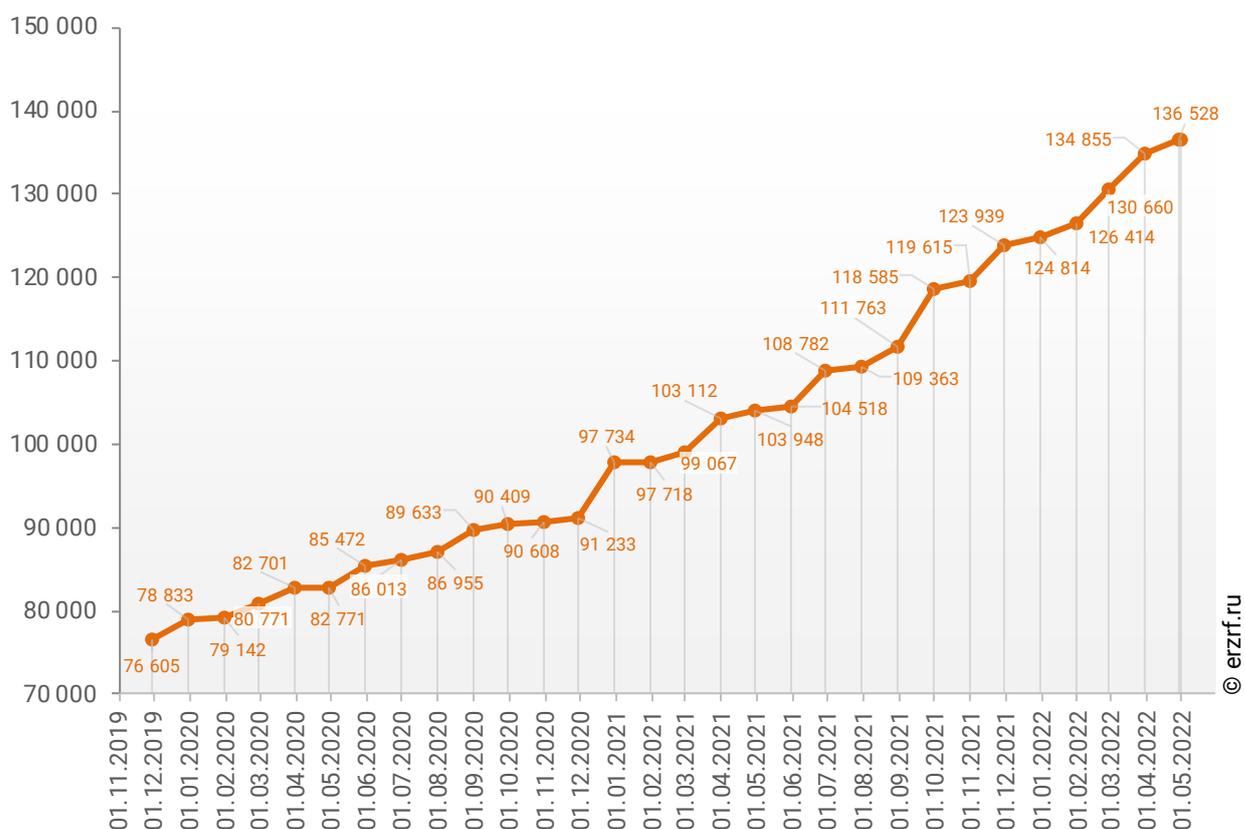
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на май 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 136 528 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, $\text{P}/\text{m}^2$
Москва	277 643
Санкт-Петербург	172 773
Московская область	128 518
Сахалинская область	127 301
Республика Саха	113 310
Севастополь	111 625
Республика Крым	108 707
Ленинградская область	108 087
Краснодарский край	105 679
Нижегородская область	100 445
Республика Татарстан	99 856
Приморский край	98 169
Калининградская область	96 303
Хабаровский край	95 850
Новосибирская область	93 807
Свердловская область	92 086
Тюменская область	89 694
Белгородская область	85 783
Ямало-Ненецкий автономный округ	85 429
Иркутская область	83 191
Республика Башкортостан	81 539
Амурская область	79 855
Ярославская область	77 161
Самарская область	75 662
Ставропольский край	74 282
Пензенская область	73 852
Забайкальский край	73 619
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	72 456
Ростовская область	72 369
Архангельская область	70 066
Брянская область	69 886
Воронежская область	67 636
Республика Карелия	65 715
Красноярский край	64 883
Новгородская область	62 054
Пермский край	60 491
Кемеровская область	60 364
Республика Тыва	60 000
Челябинская область	58 974
Томская область	58 018
Липецкая область	57 568
Омская область	57 527
Тульская область	57 228

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Саратовская область	57 092
Республика Адыгея	57 040
Республика Хакасия	56 687
Удмуртская Республика	55 807
Астраханская область	55 489
Кабардино-Балкарская Республика	54 318
Тверская область	54 037
Республика Коми	52 808
Республика Алтай	52 040
Республика Бурятия	50 720
Костромская область	50 188
Чеченская Республика	50 000
Калужская область	49 892
Республика Северная Осетия-Алания	49 806
Курская область	49 682
Алтайский край	48 090
Волгоградская область	47 832
Вологодская область	47 719
Ульяновская область	47 681
Псковская область	46 840
Рязанская область	46 402
Смоленская область	45 713
Курганская область	45 708
Чувашская Республика	45 287
Республика Марий Эл	44 849
Кировская область	44 697
Орловская область	44 184
Владимирская область	43 324
Республика Мордовия	43 200
Ивановская область	42 562
Республика Калмыкия	42 518
Оренбургская область	41 187
Тамбовская область	38 796
Республика Ингушетия	37 000
Республика Дагестан	29 535
<b>Общий итог</b>	<b>136 528</b>

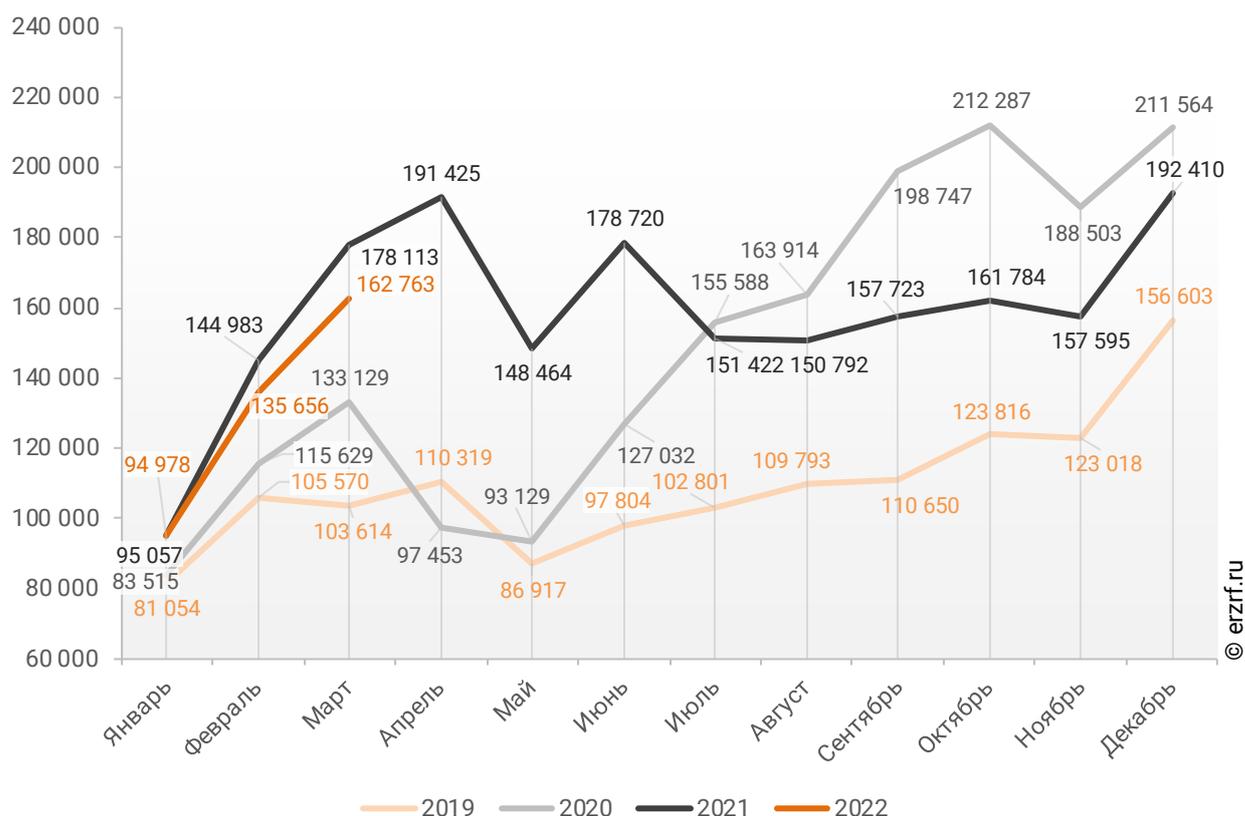
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 393 397, что на 5,9% меньше уровня 2021 г. (418 153 ИЖК), и на 18,4% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (332 273 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.

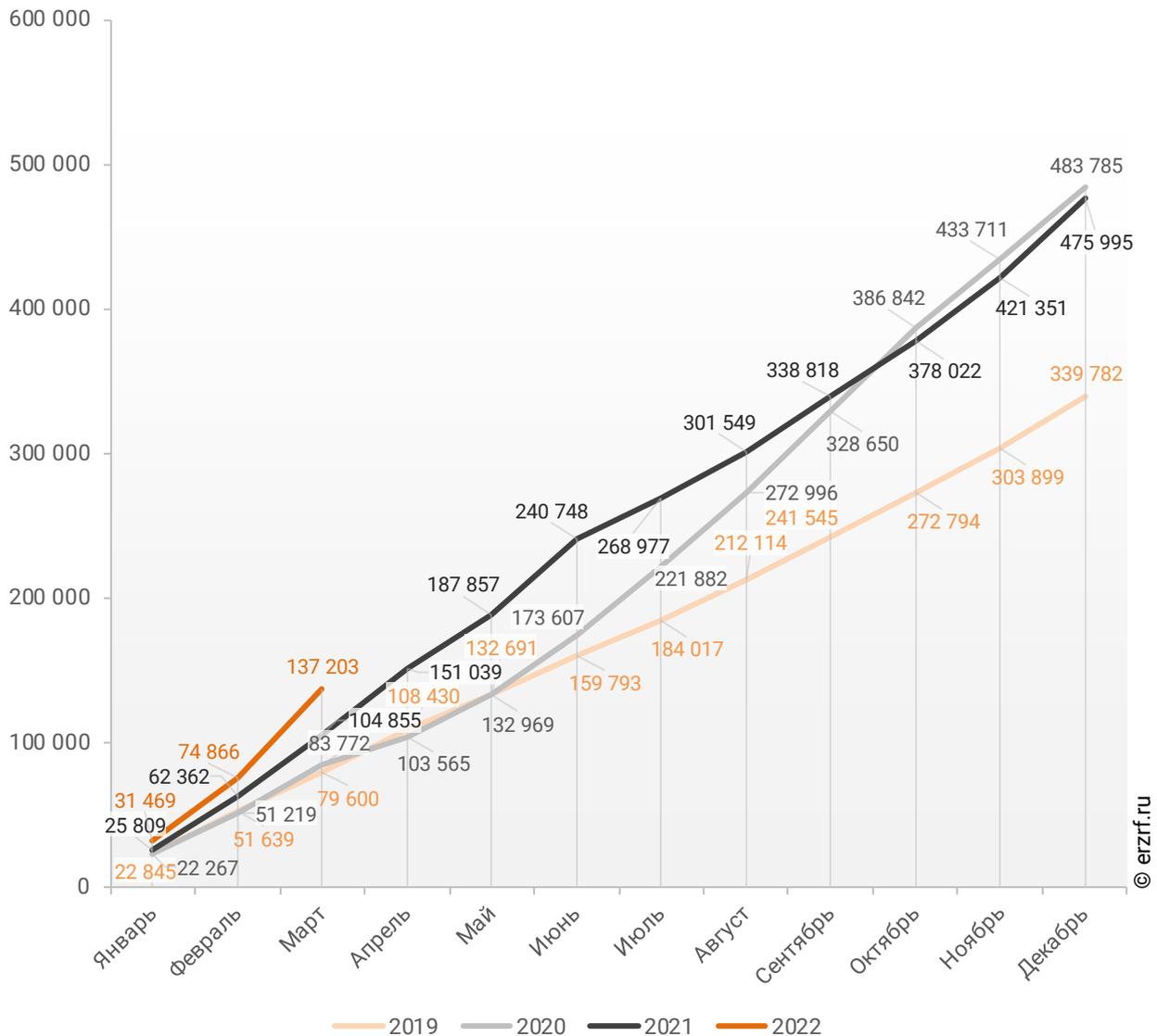


За 3 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 137 203, что на 30,9% больше, чем в 2021 г. (104 855 ИЖК), и на 63,8% больше соответствующего значения 2020 г. (83 772 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

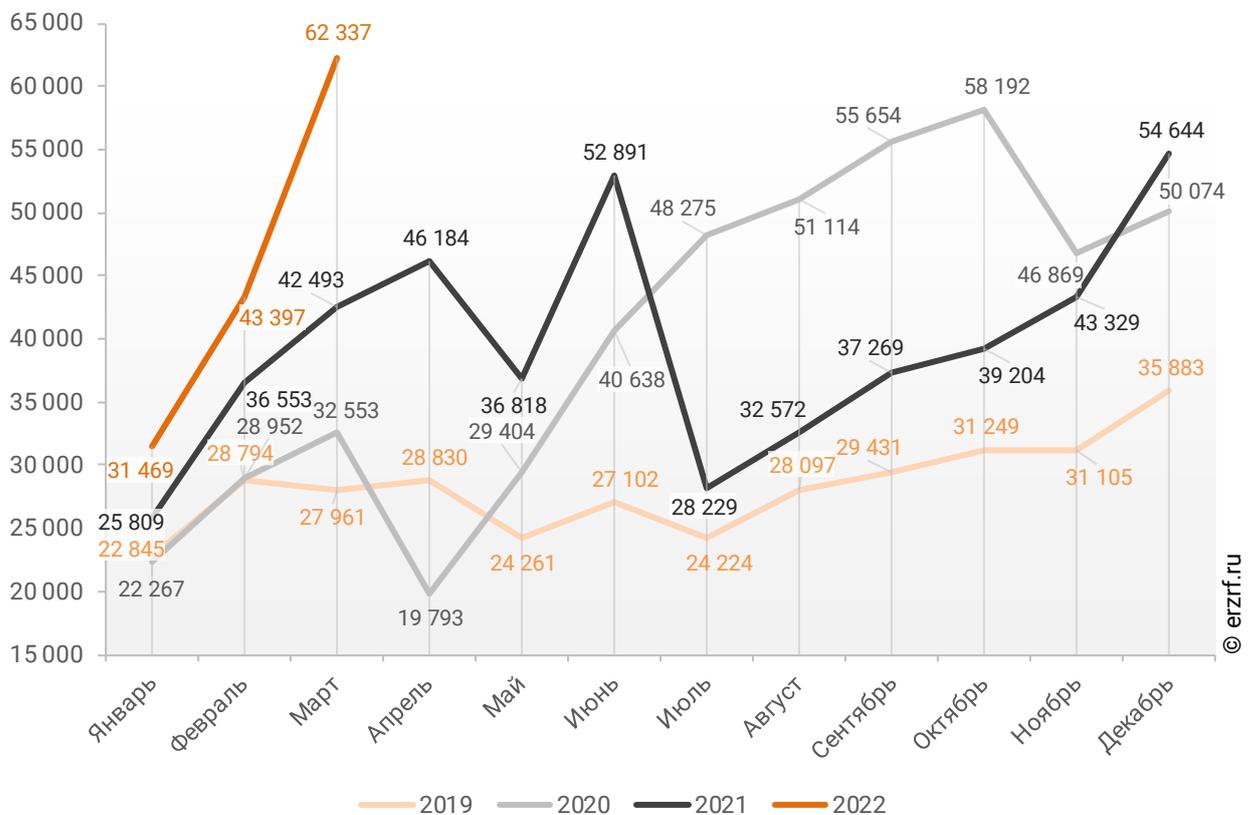


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2022 года увеличилось на 46,7% по сравнению с мартом 2021 года (62 337 против 42 493 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

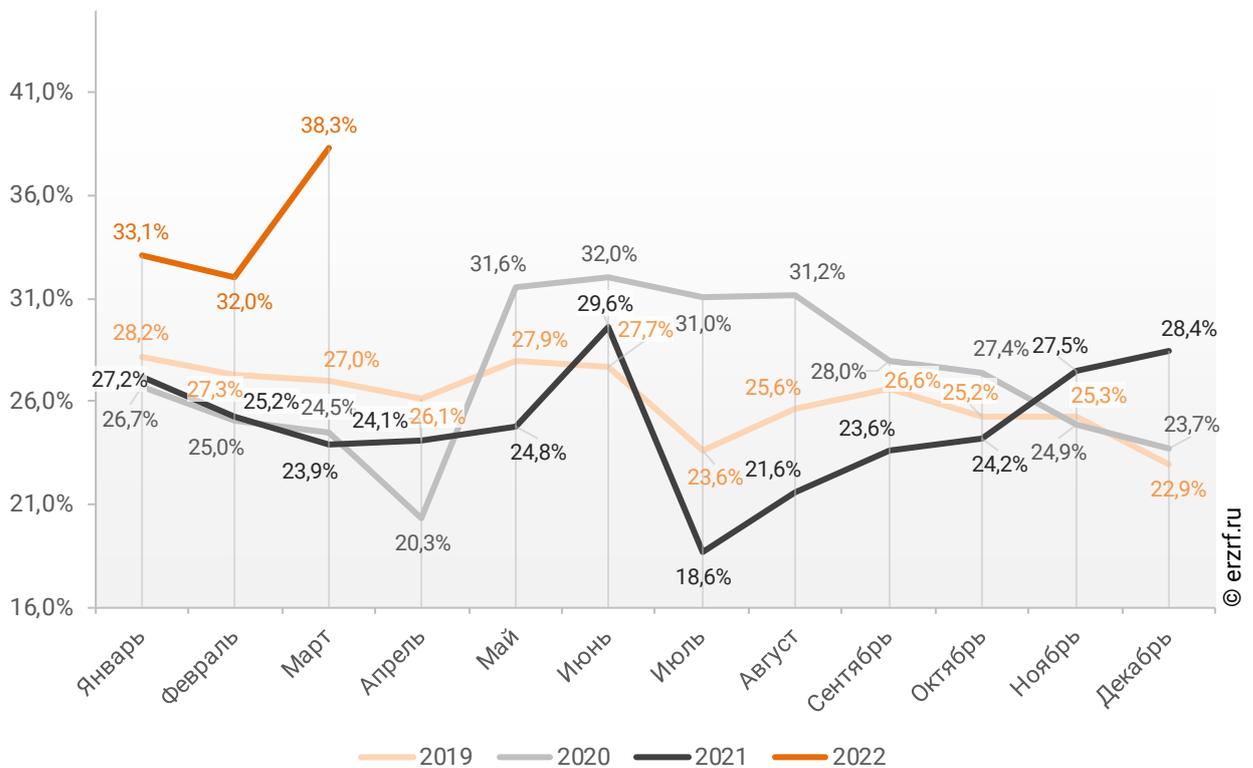


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2022 г., составила 34,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,1%), и на 9,7 п.п. больше уровня 2020 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**



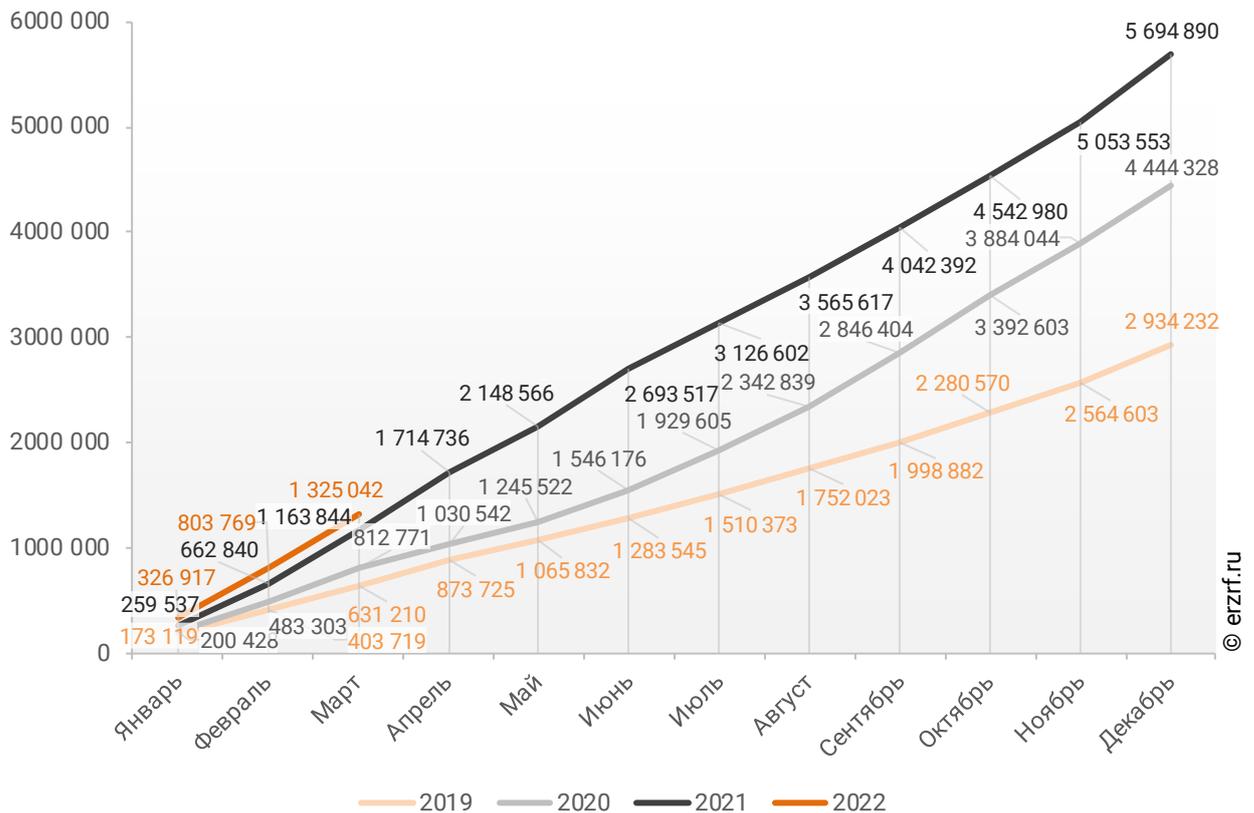
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 325 042 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 163 844 млн ₽), и на 63,0% больше аналогичного значения 2020 г. (812 771 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

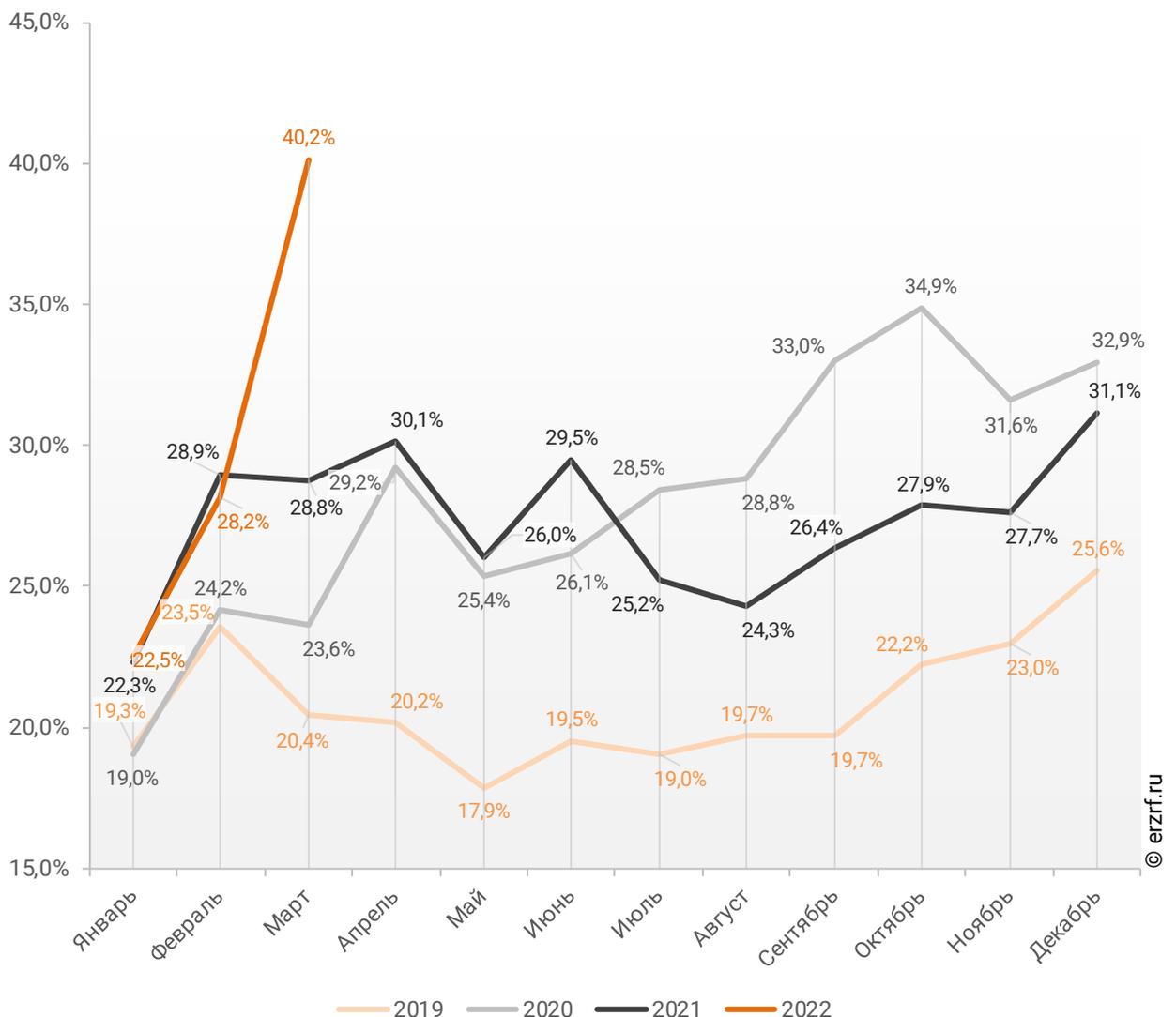


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2022 г. жителям Российской Федерации (4 443 992 млн ₽), доля ИЖК составила 29,8%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,1%), и на 7,3 п.п. больше уровня 2020 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

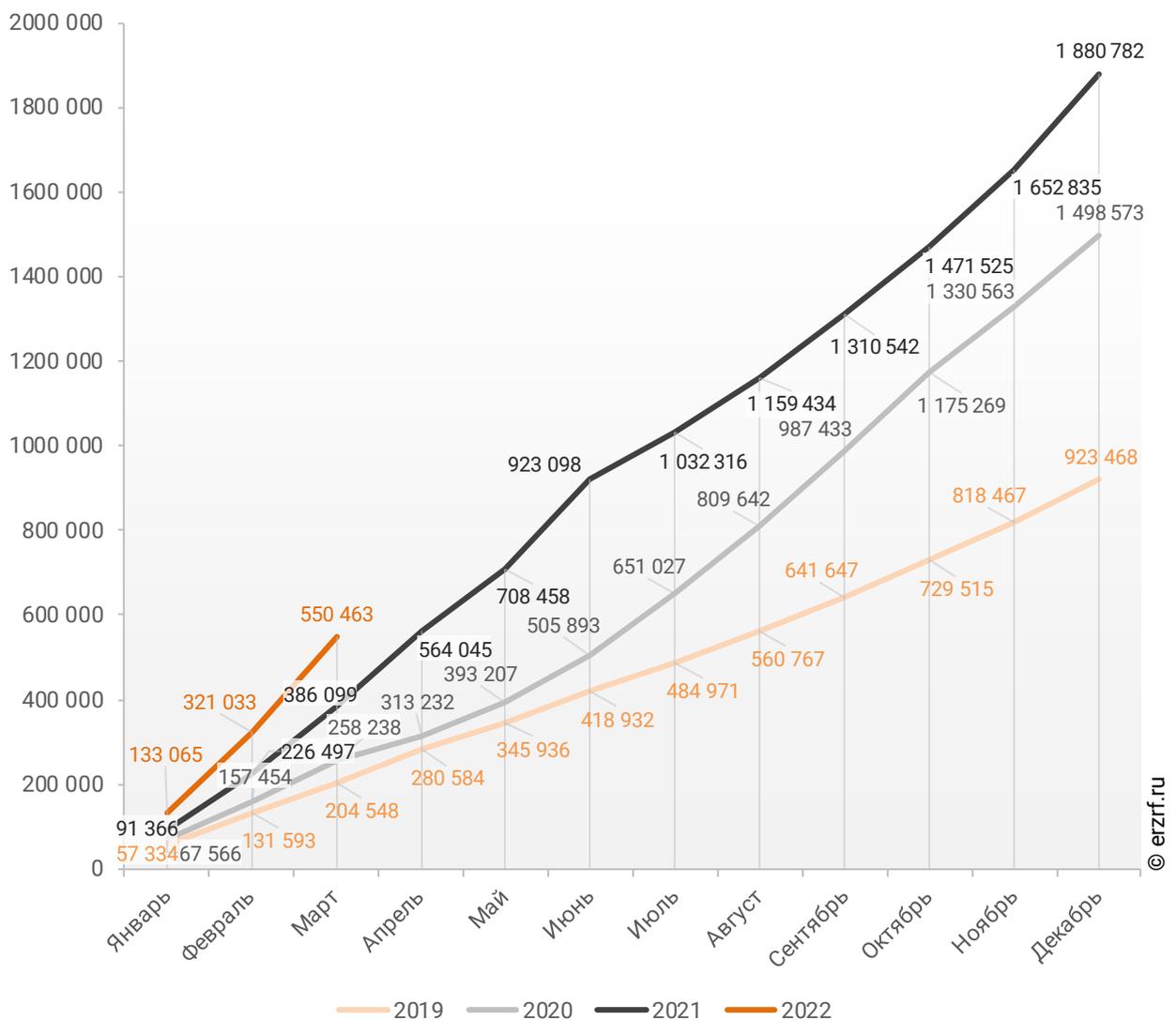


За 3 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 550 463 млн ₽ (41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 42,6% больше аналогичного значения 2021 г. (386 099 млн ₽), и на 113,2% больше, чем в 2020 г. (258 238 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

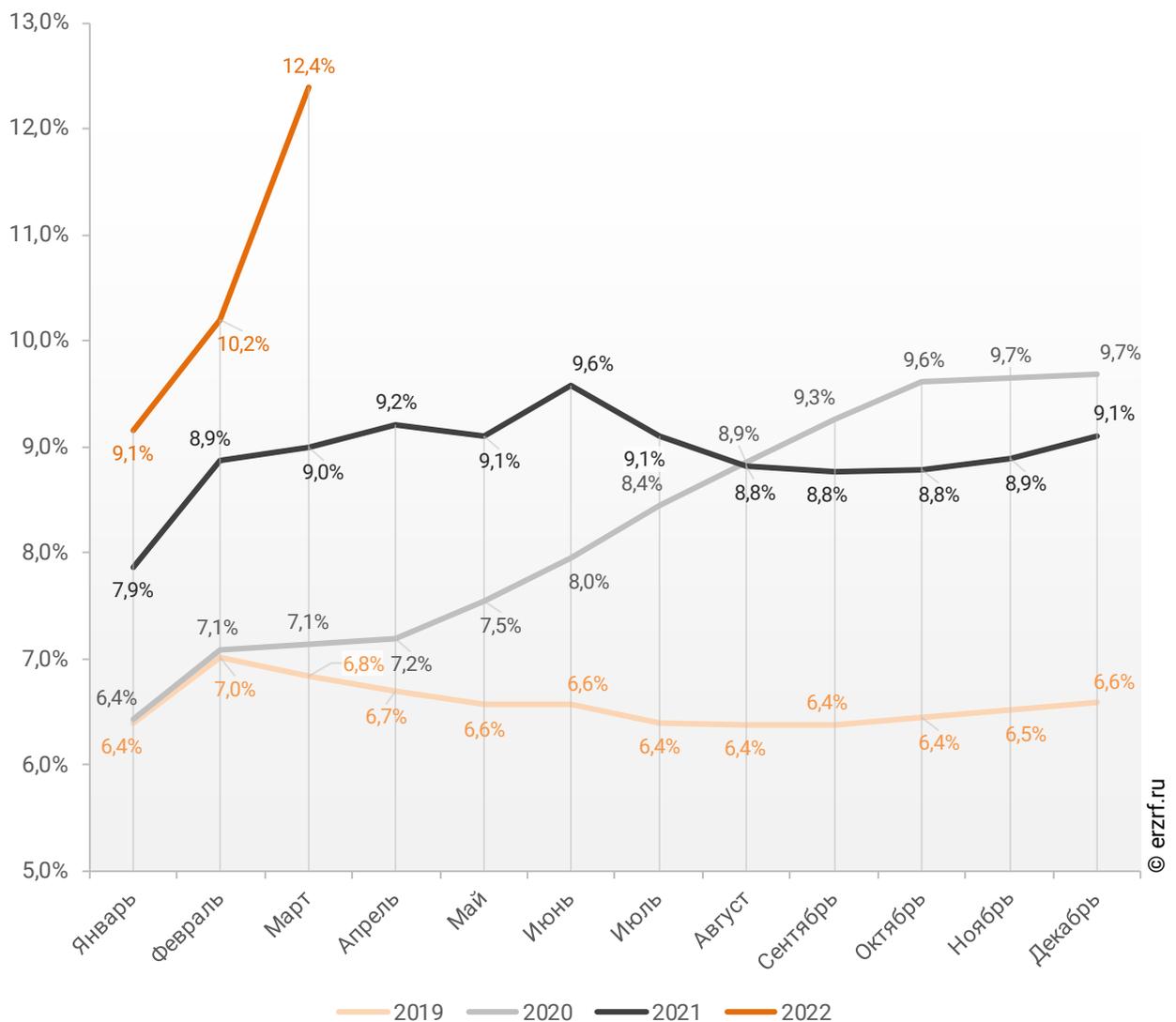


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2022 г. жителям Российской Федерации (4 443 992 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,4%, что на 3,4 п.п. больше уровня 2021 г. (9,0%), и на 5,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

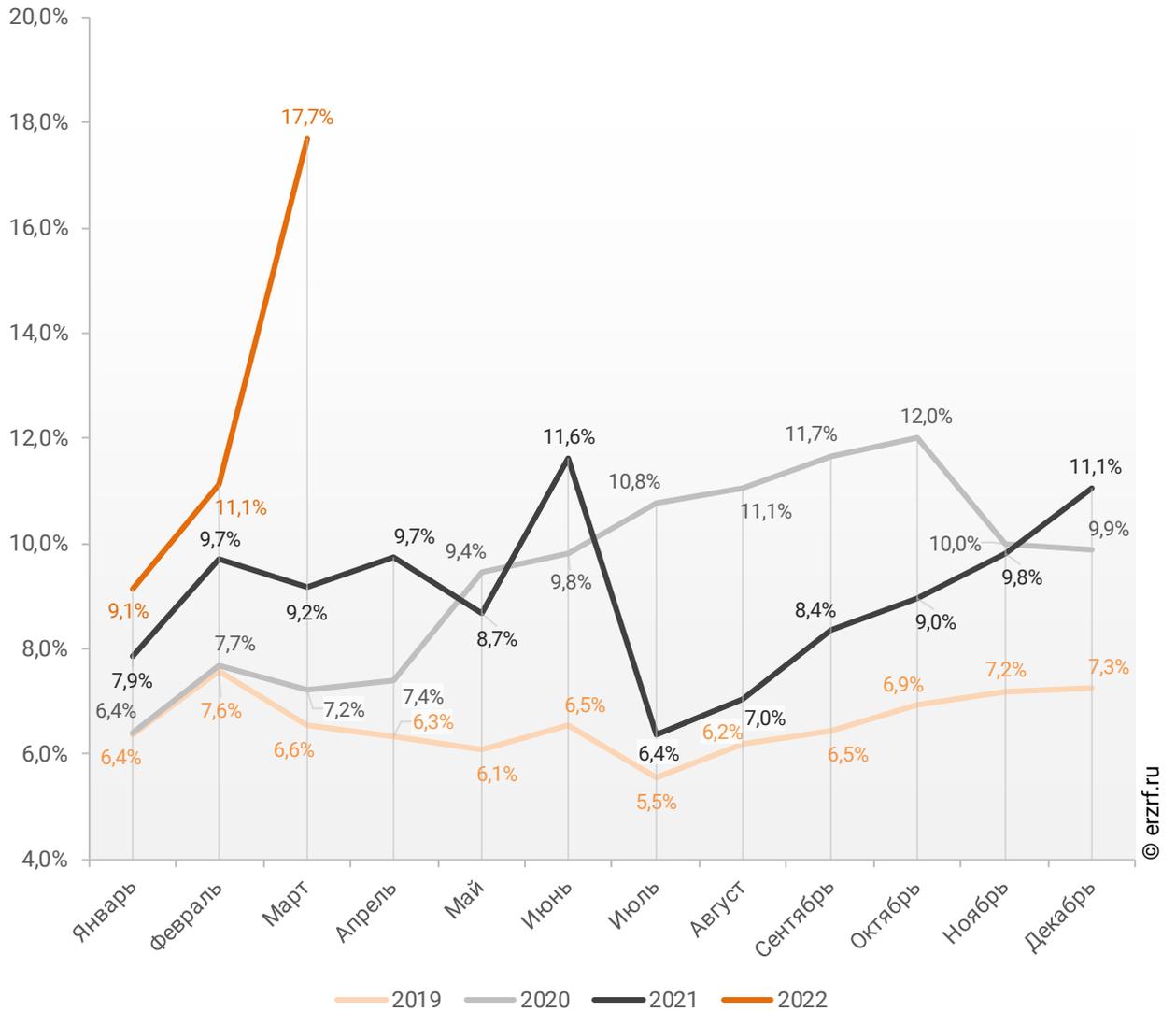
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**



**График 21**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

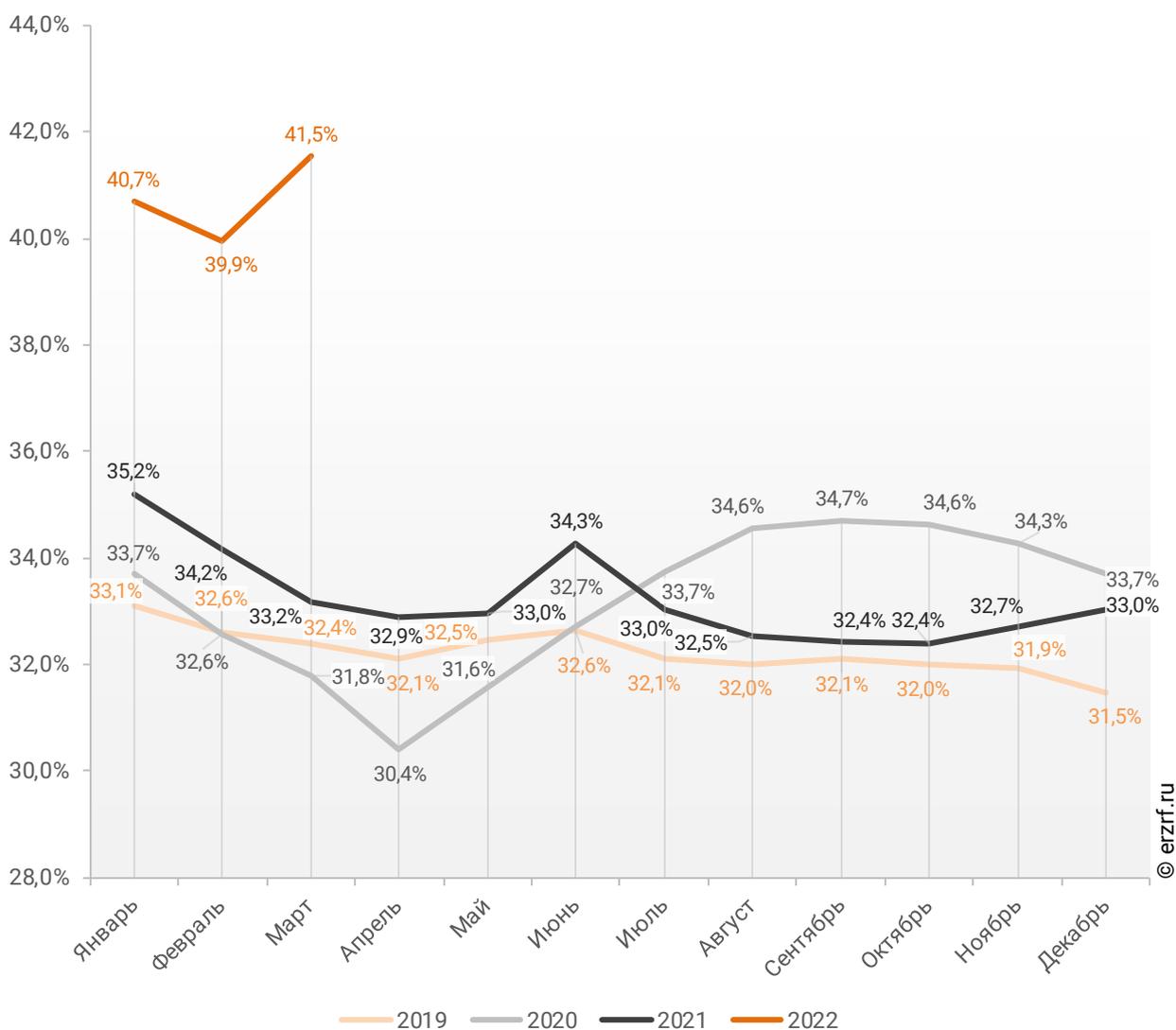


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2022 г., составила 41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,2%), и на 9,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

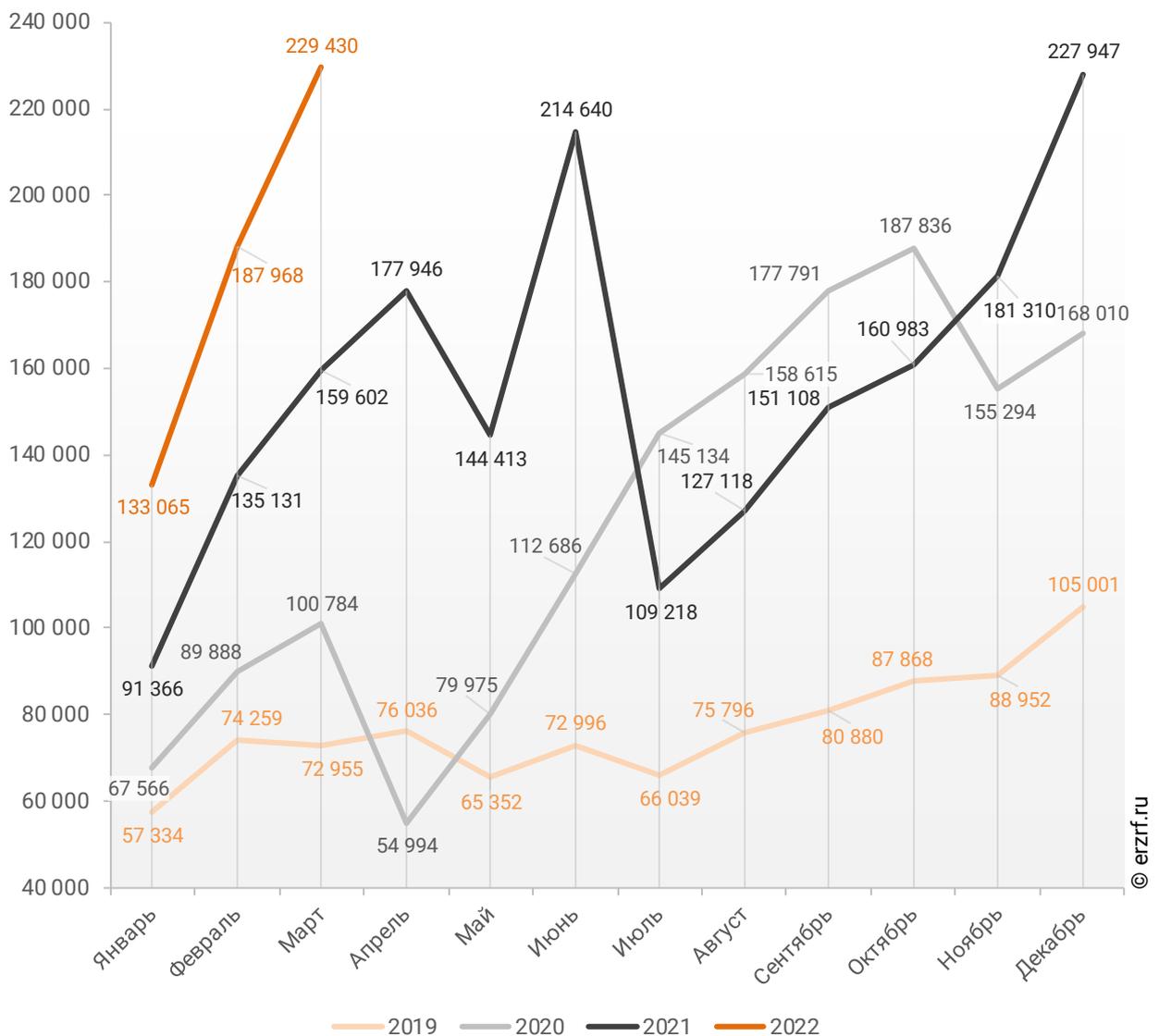


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2022 года, увеличился на 43,8% по сравнению с мартом 2021 года (229,4 против 159,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

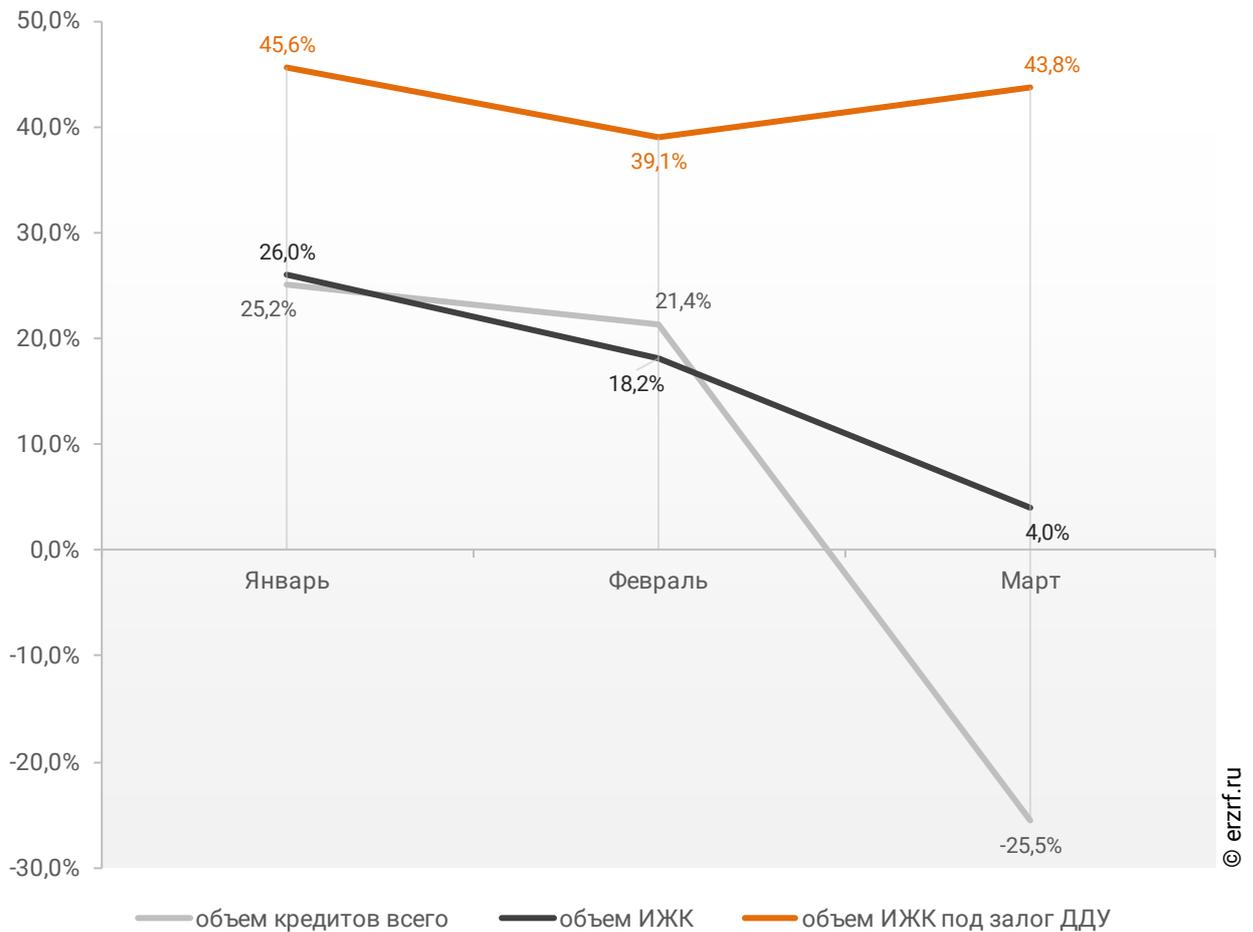
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,8% в марте 2022 года по сравнению с мартом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 25,5% (1297,5 против 1741,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,0% (521,3 против 501,0 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в марте составила 17,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,0%.

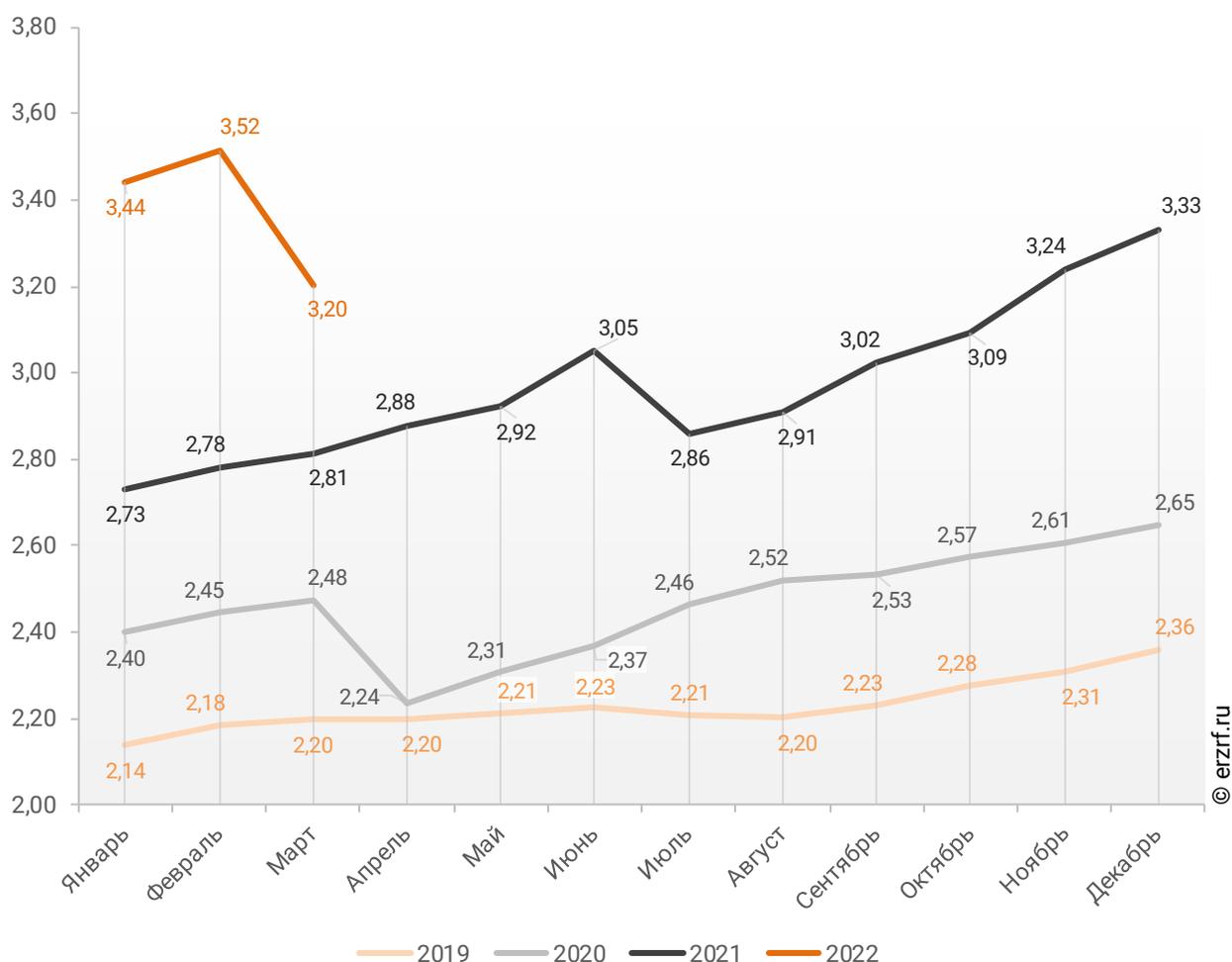
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в марте 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,20 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,81 млн ₽), и на 29,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

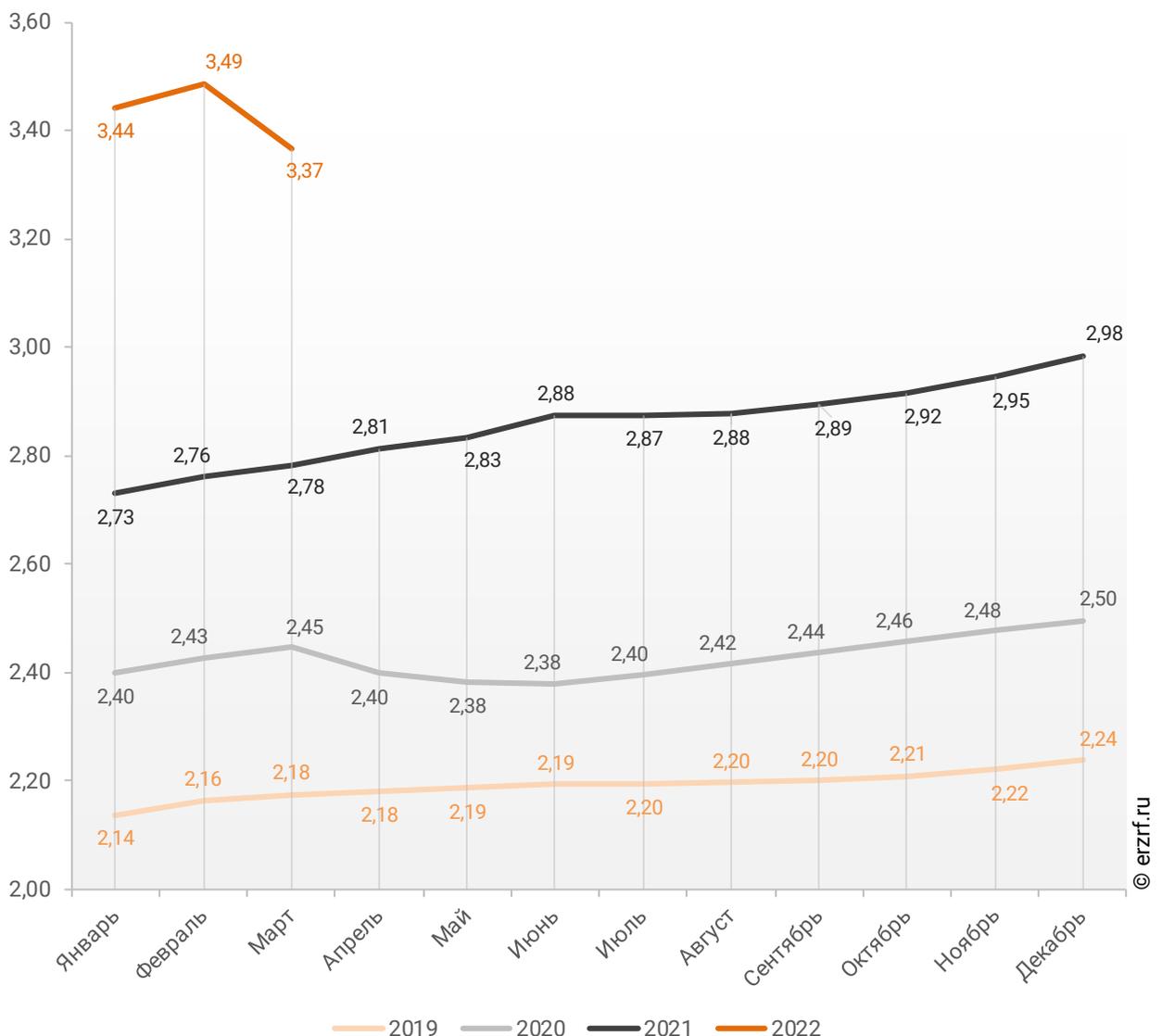


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,37 млн ₽, что на 21,0% больше, чем в 2021 г. (2,78 млн ₽), и на 37,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

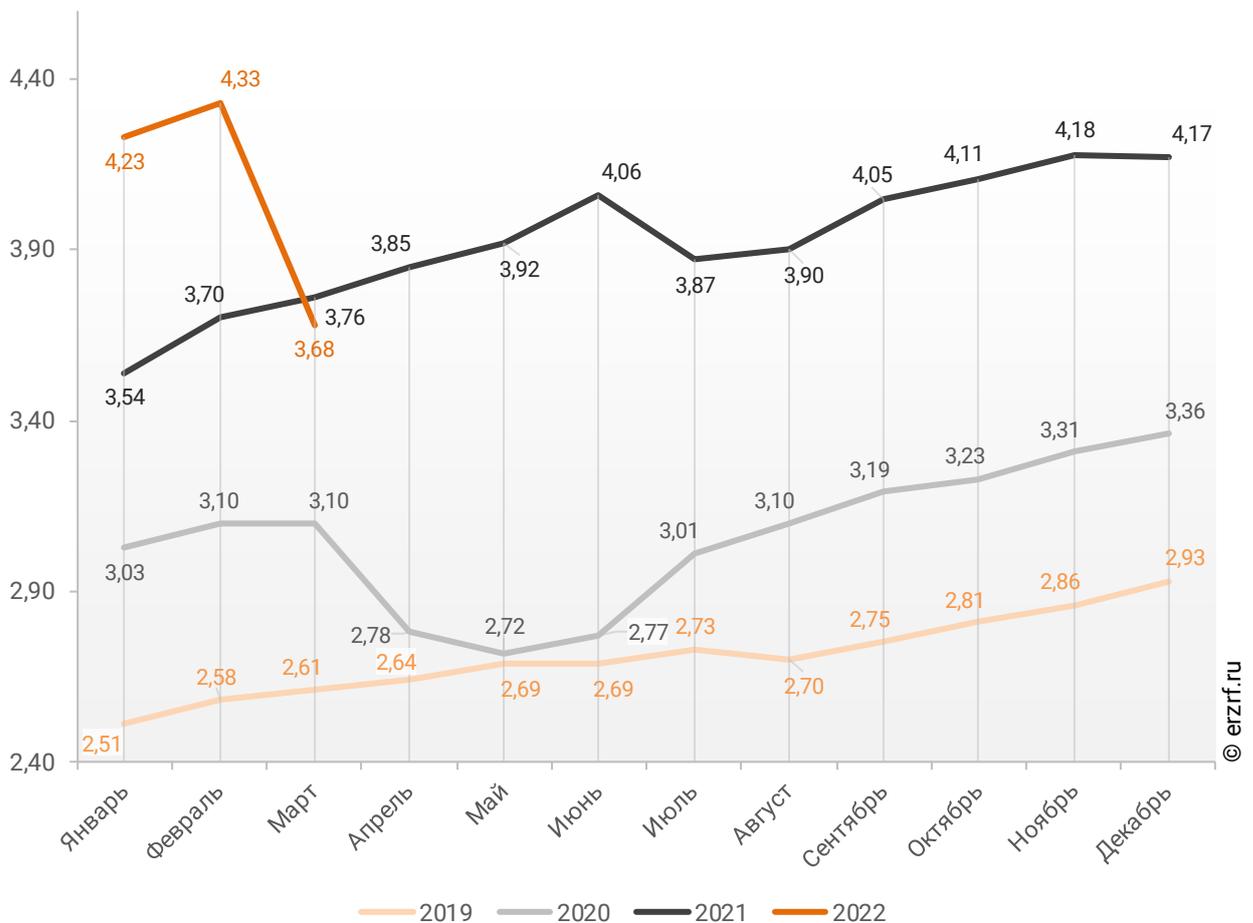


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2022 года уменьшился на 2,1% по сравнению с мартом 2021 года (3,68 против 3,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 15,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

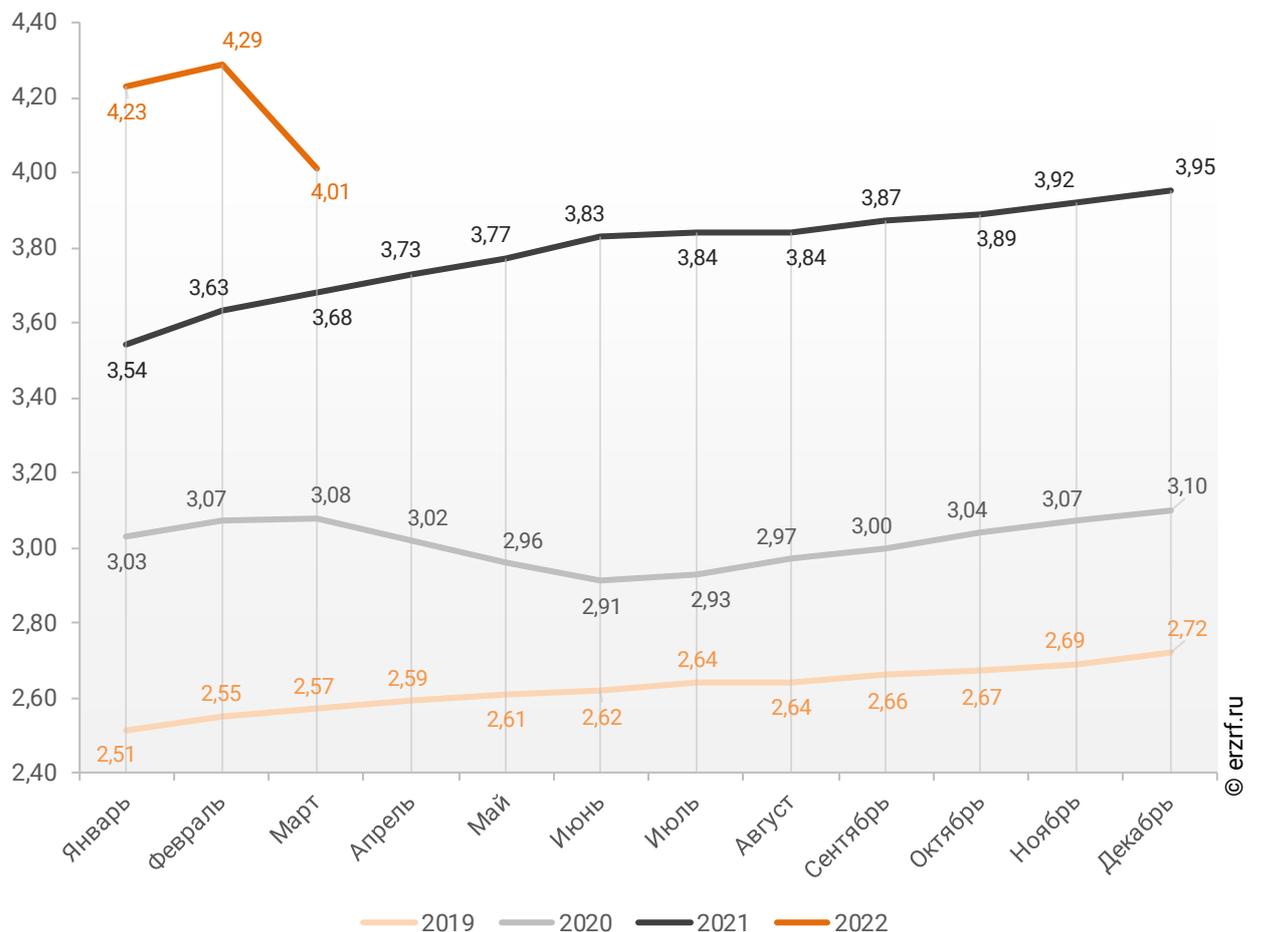


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,01 млн ₽ (на 19,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 9,0% больше соответствующего значения 2021 г. (3,68 млн ₽), и на 30,2% больше уровня 2020 г. (3,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., млн ₽**

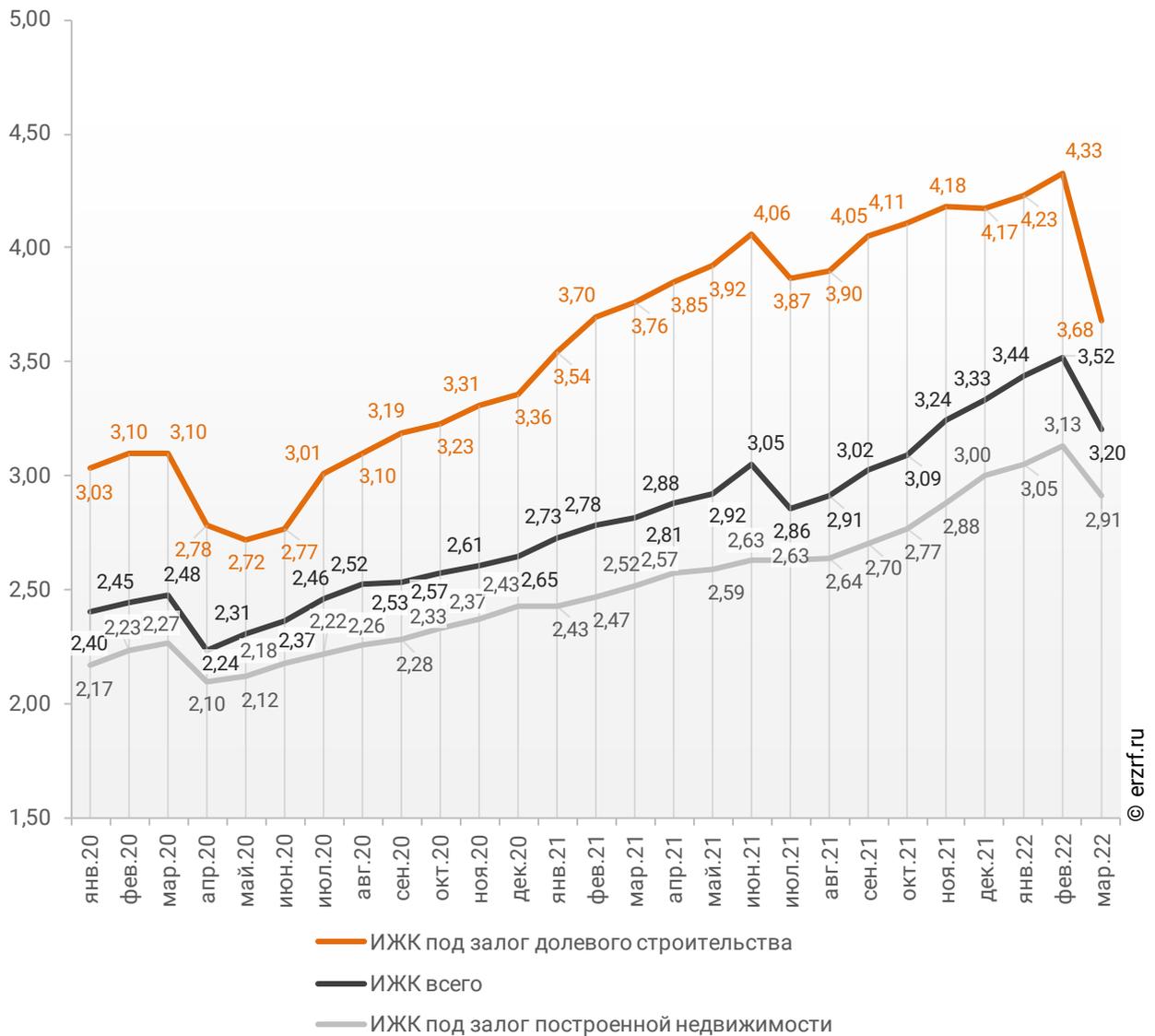


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,5% – с 2,52 до 2,91 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



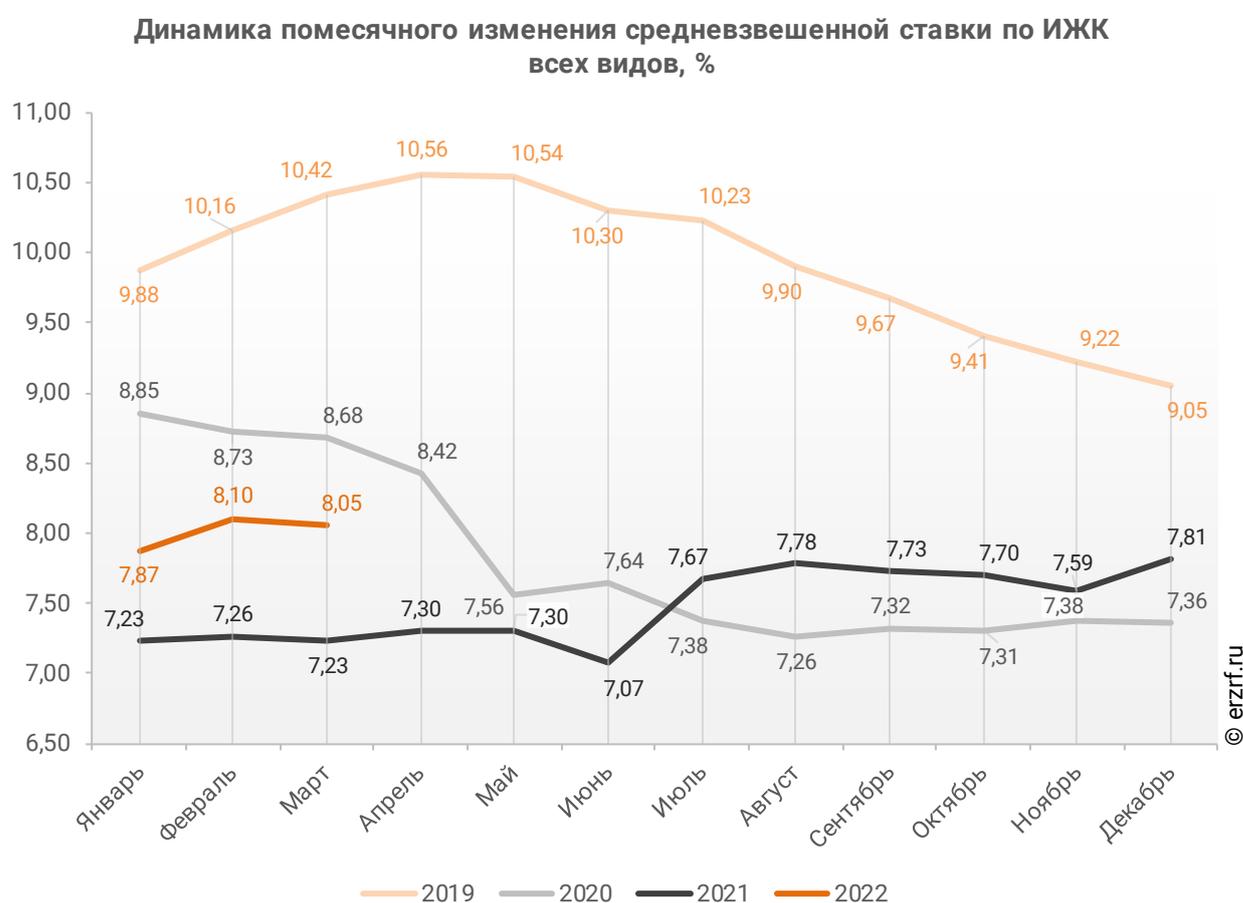
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 22,7 п.п. – с 49,2% до 26,5%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2022 года, средневзвешенная ставка составила 8,05%. По сравнению с таким же показателем марта 2021 года произошел рост ставки на 0,82 п.п. (с 7,23 до 8,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

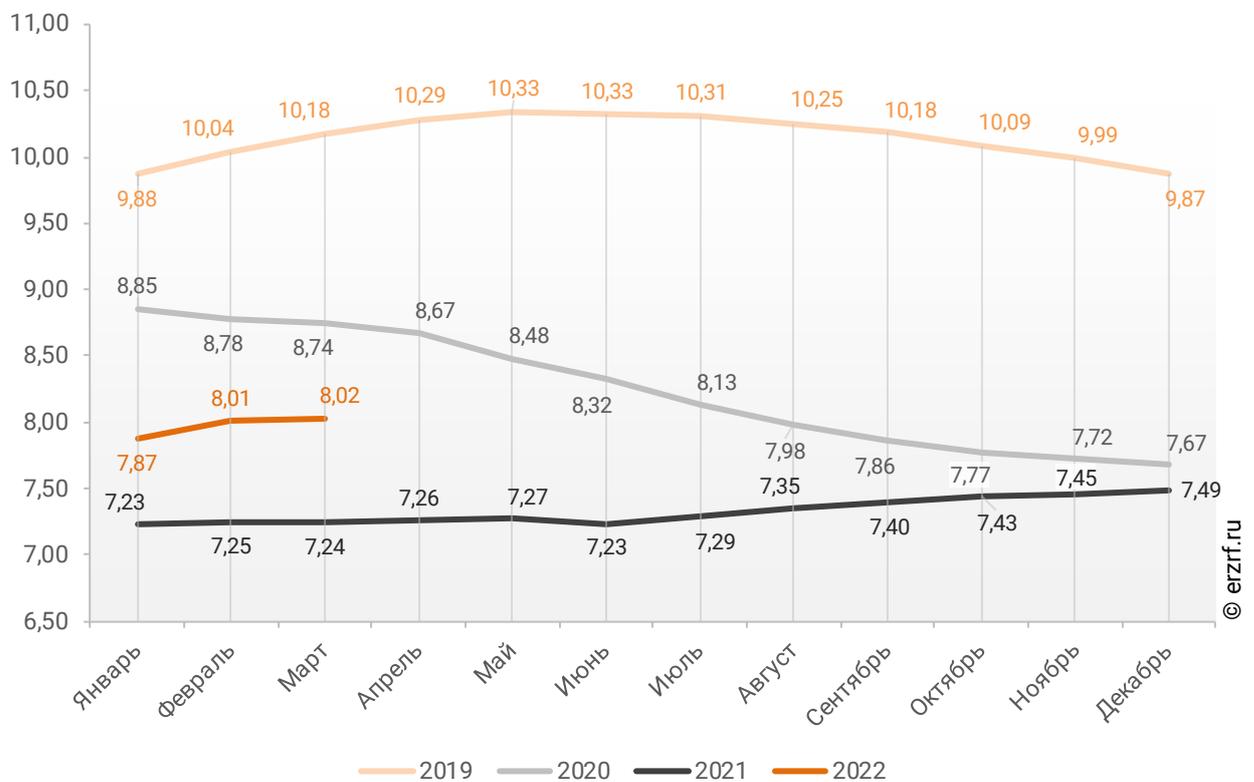


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,02%, что на 0,78 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,24%), и на 0,72 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.**

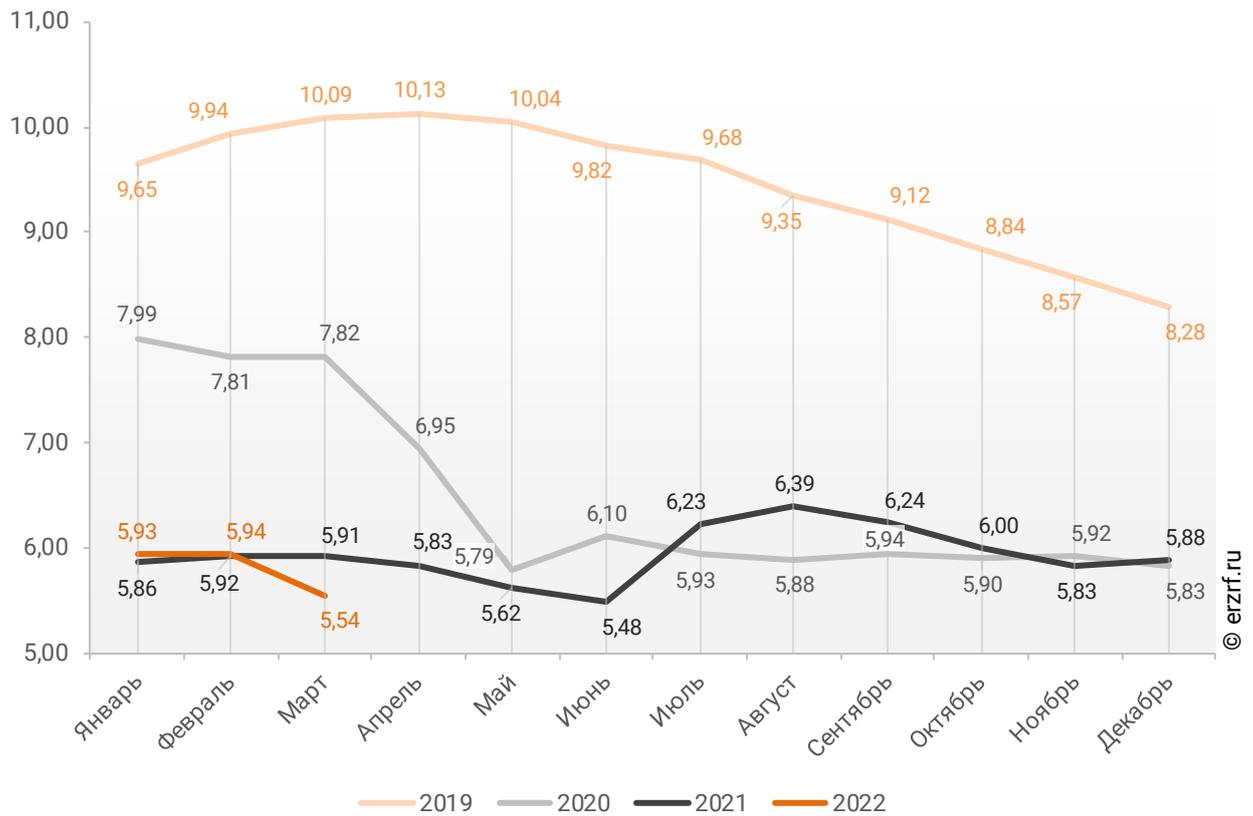


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2022 года, составила 5,54%, что на 0,37 п.п. меньше аналогичного значения за март 2021 года (5,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

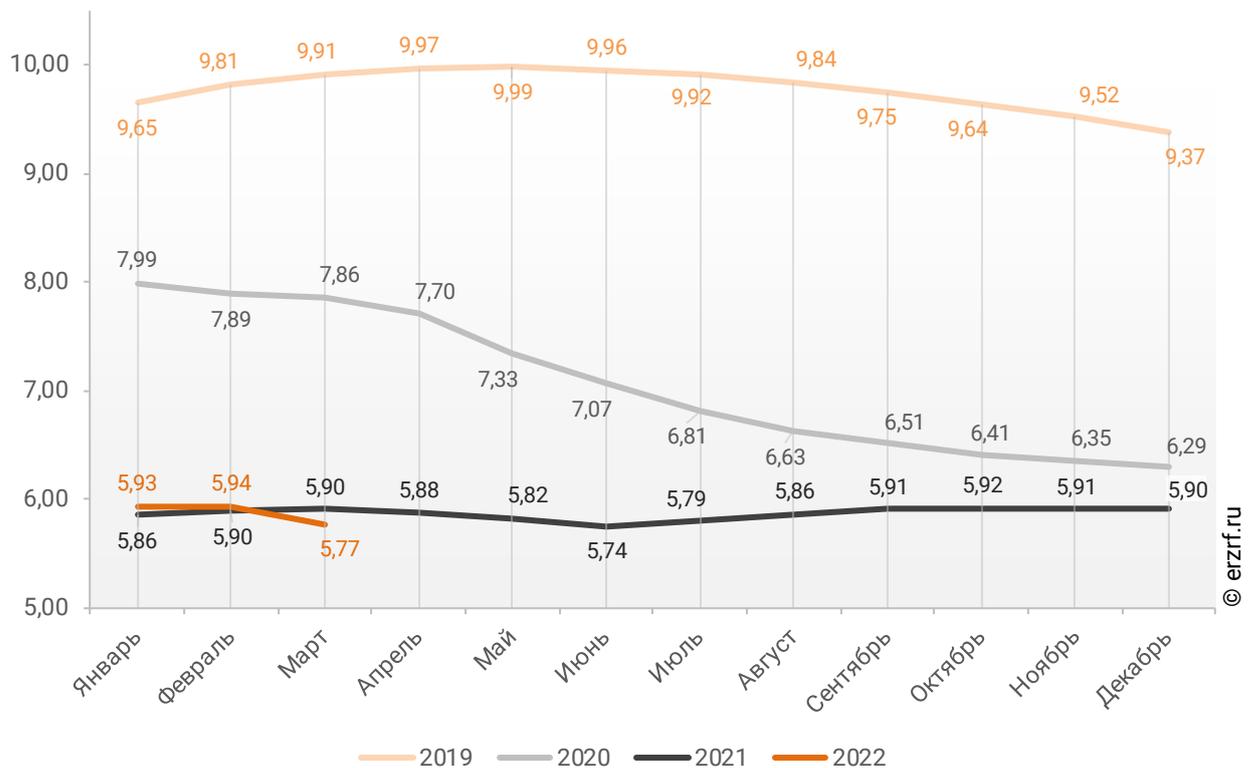


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,77% (на 2,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,90%), и на 2,09 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2022 гг.**

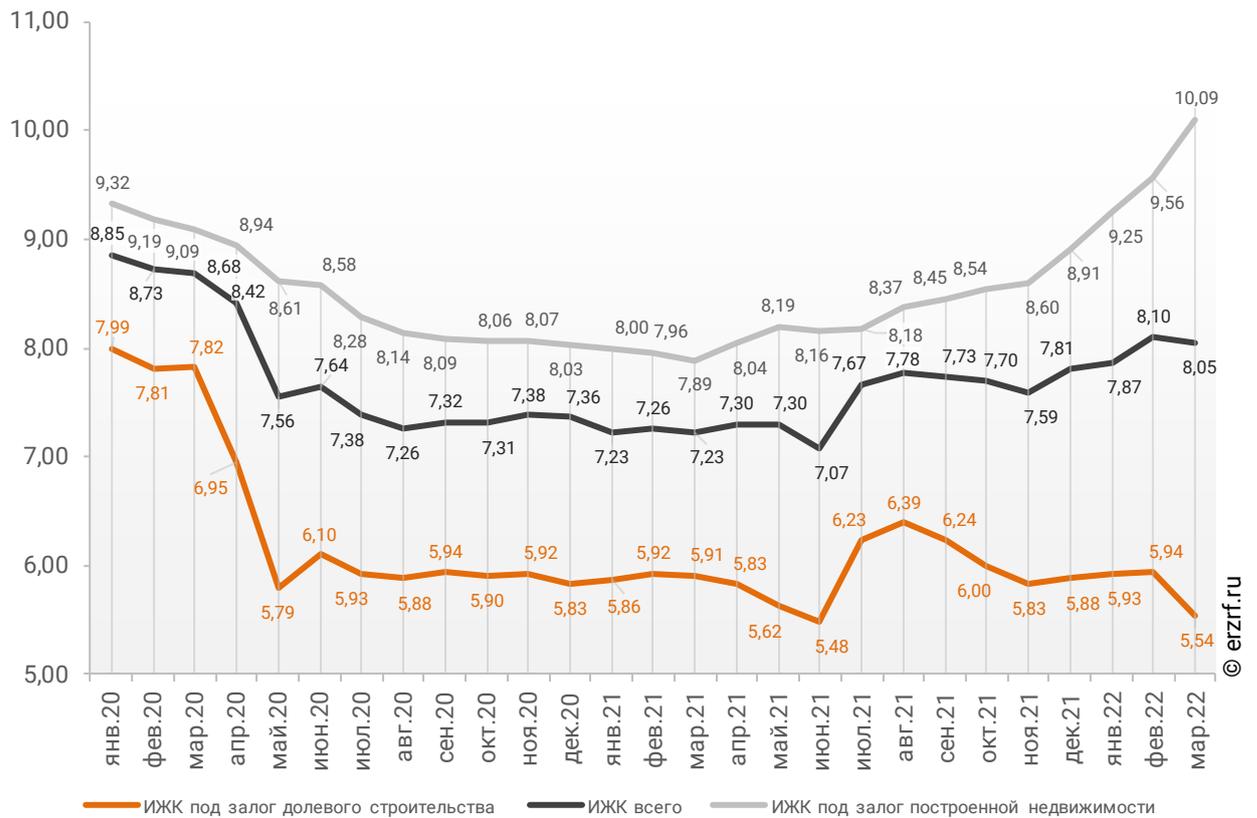


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в марте 2022 года составила 10,09%, что на 2,20 п.п. больше значения за март 2021 года (7,89%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

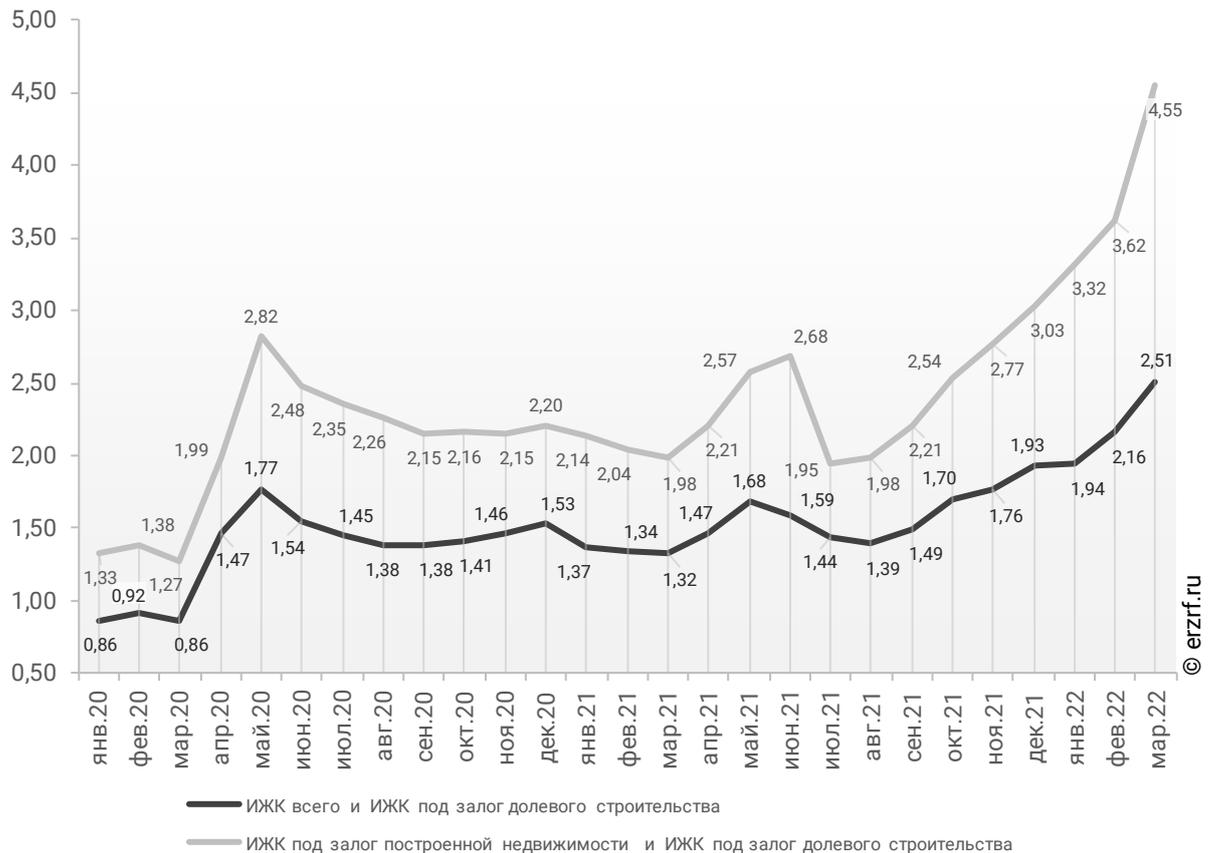
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,9 раза с 1,32 п.п. до 2,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,3 раза с 1,98 п.п. до 4,55 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

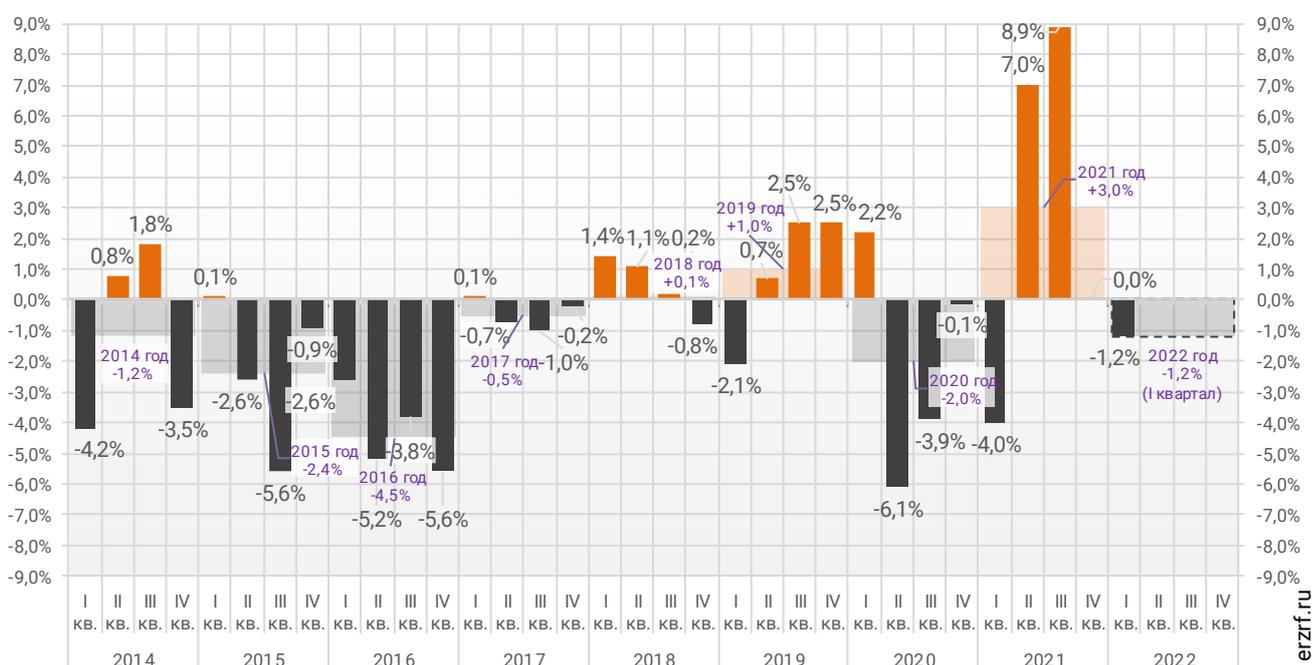
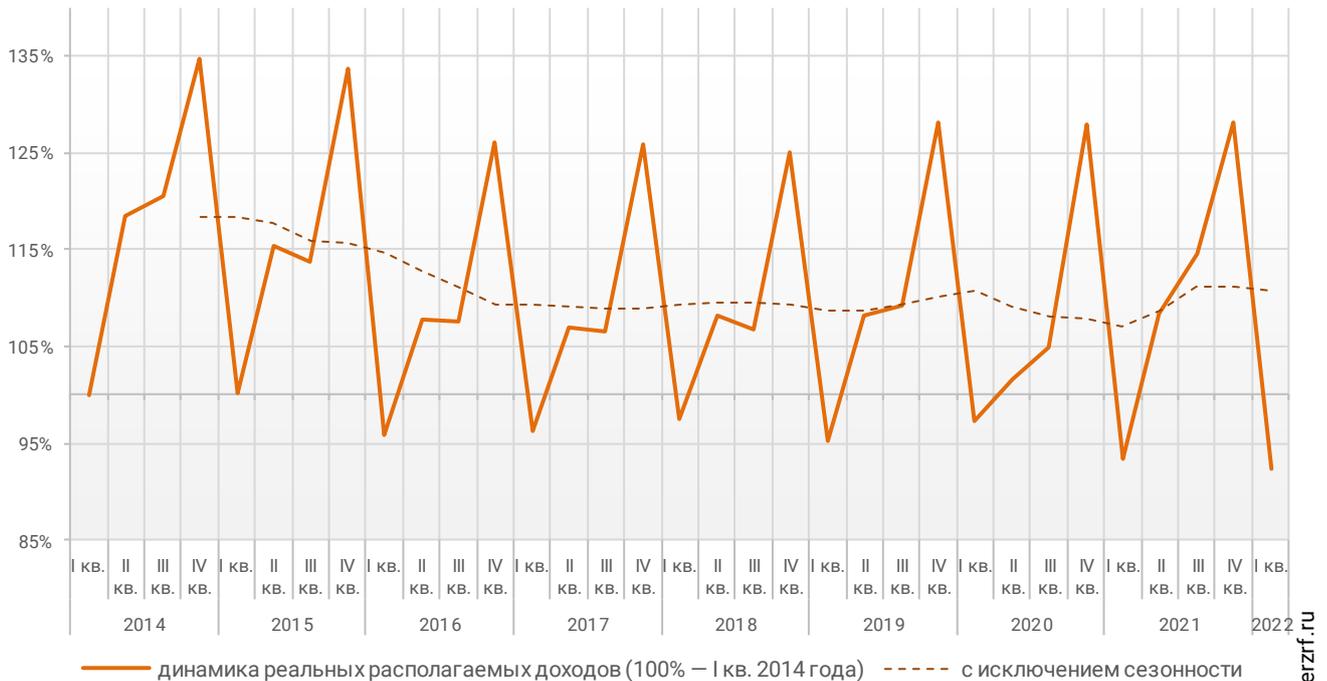


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 4,9% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



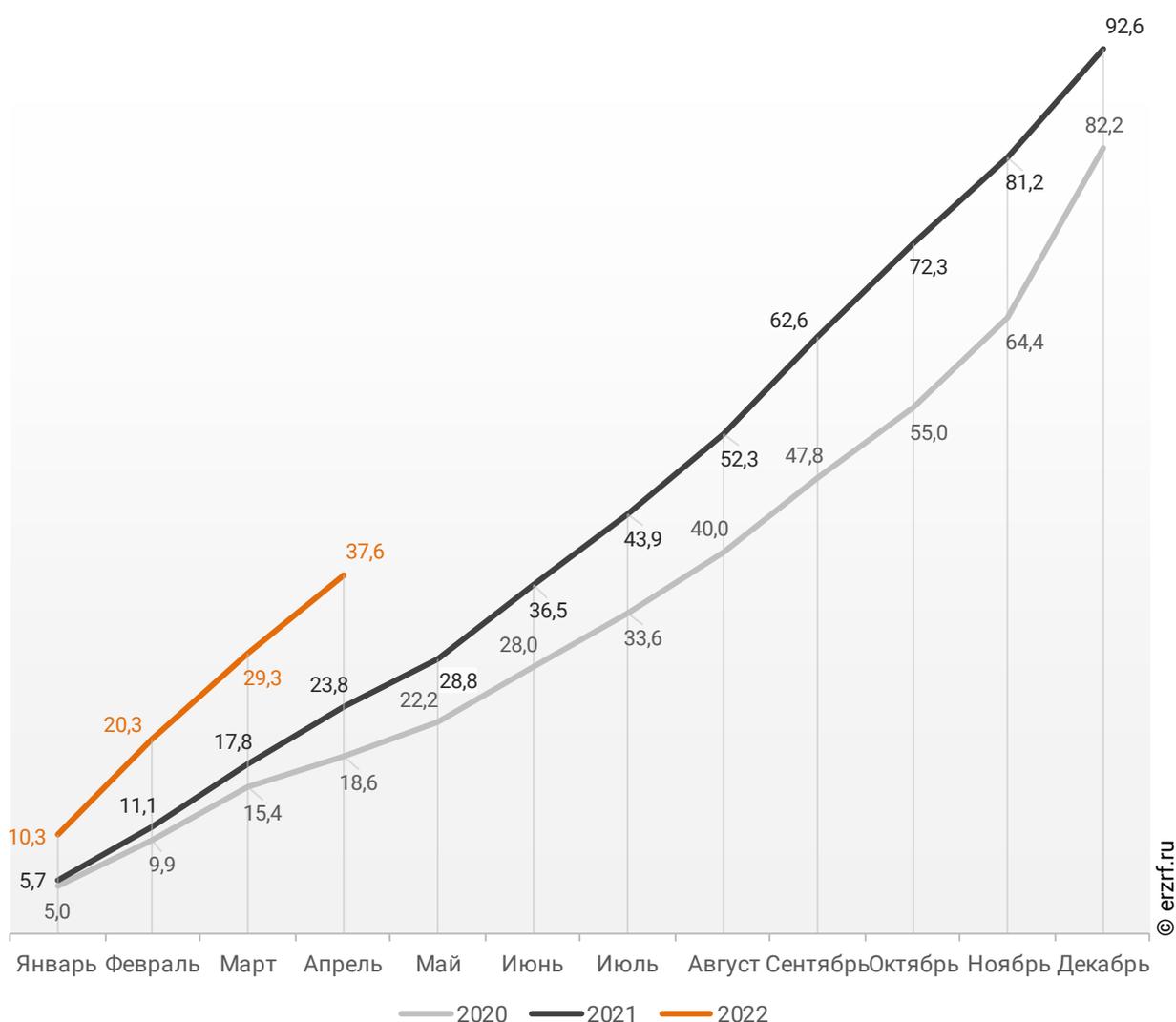
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2022 г. показывает превышение на 58,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 102,7% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

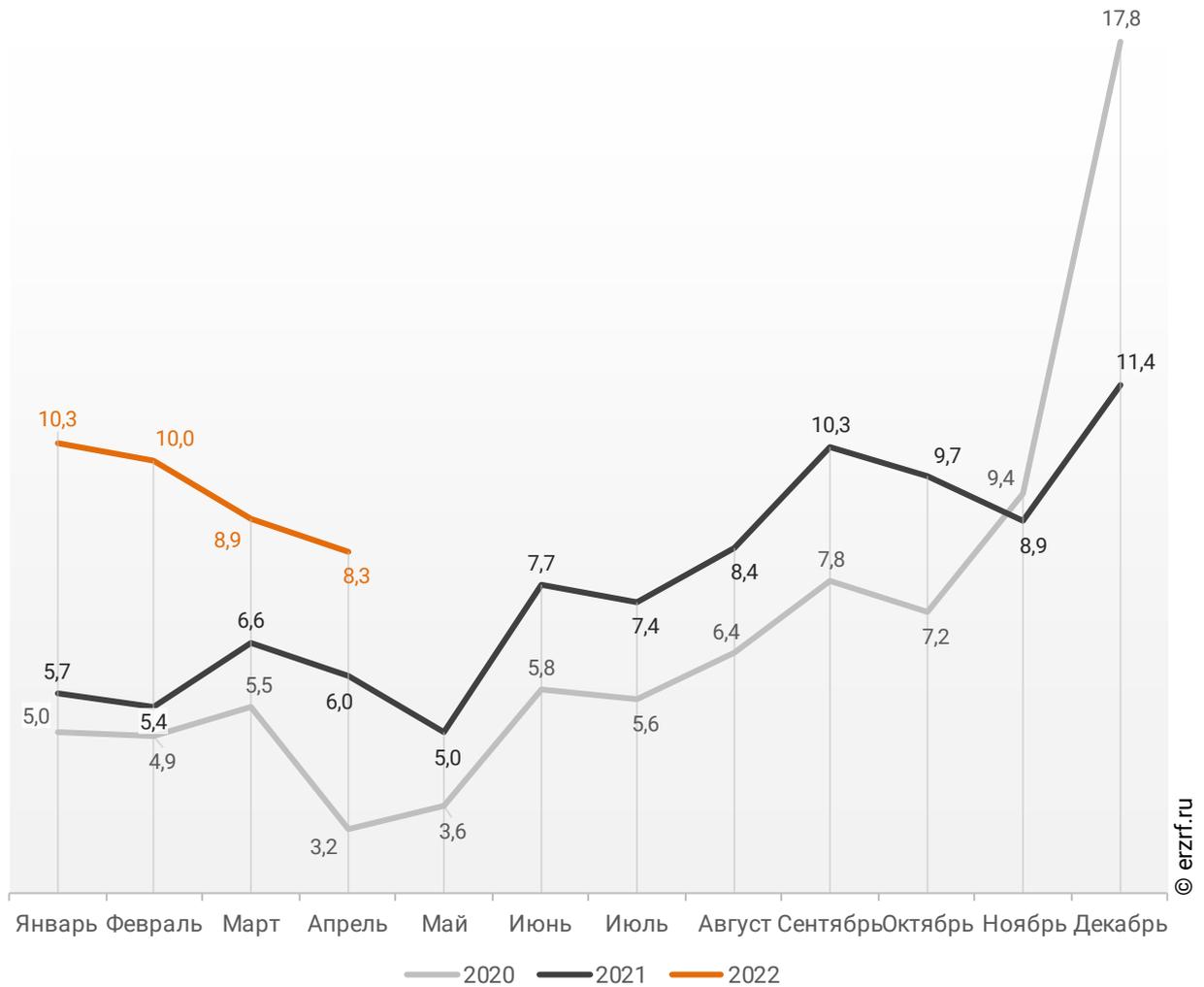
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>



В апреле 2022 года в Российской Федерации введено 8,3 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 38,3% или на 2,3 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

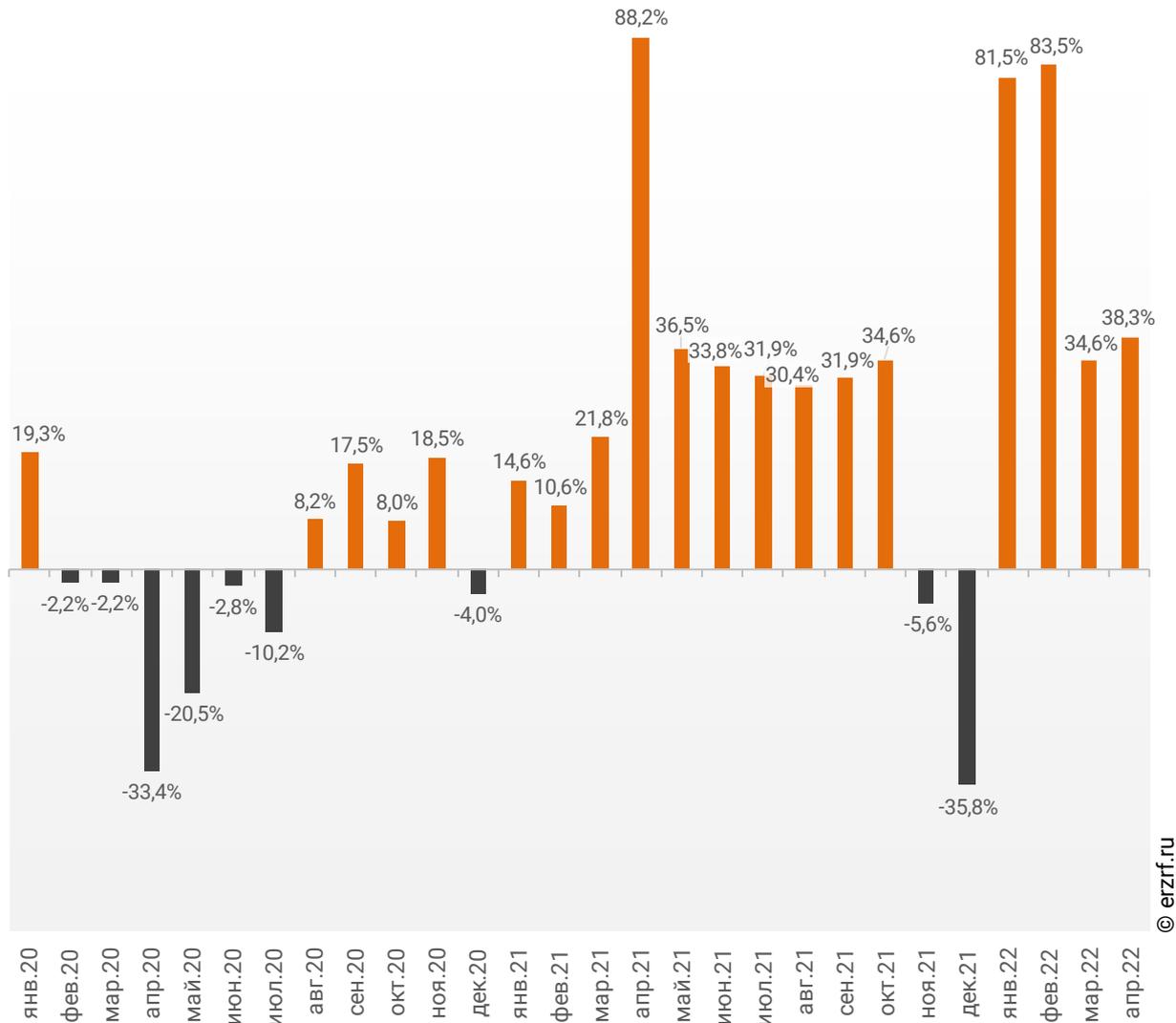
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

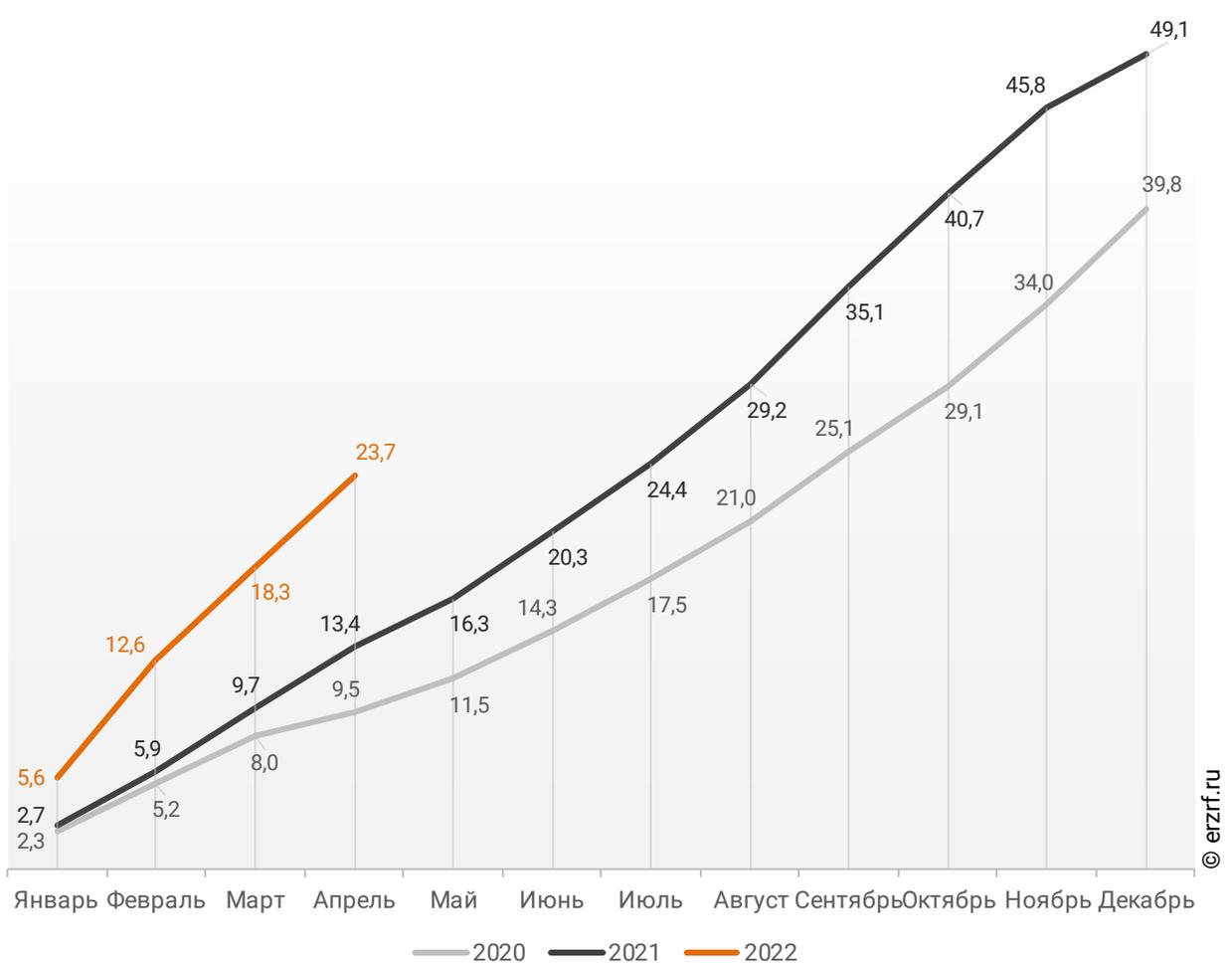


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 4 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 77,1% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 148,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

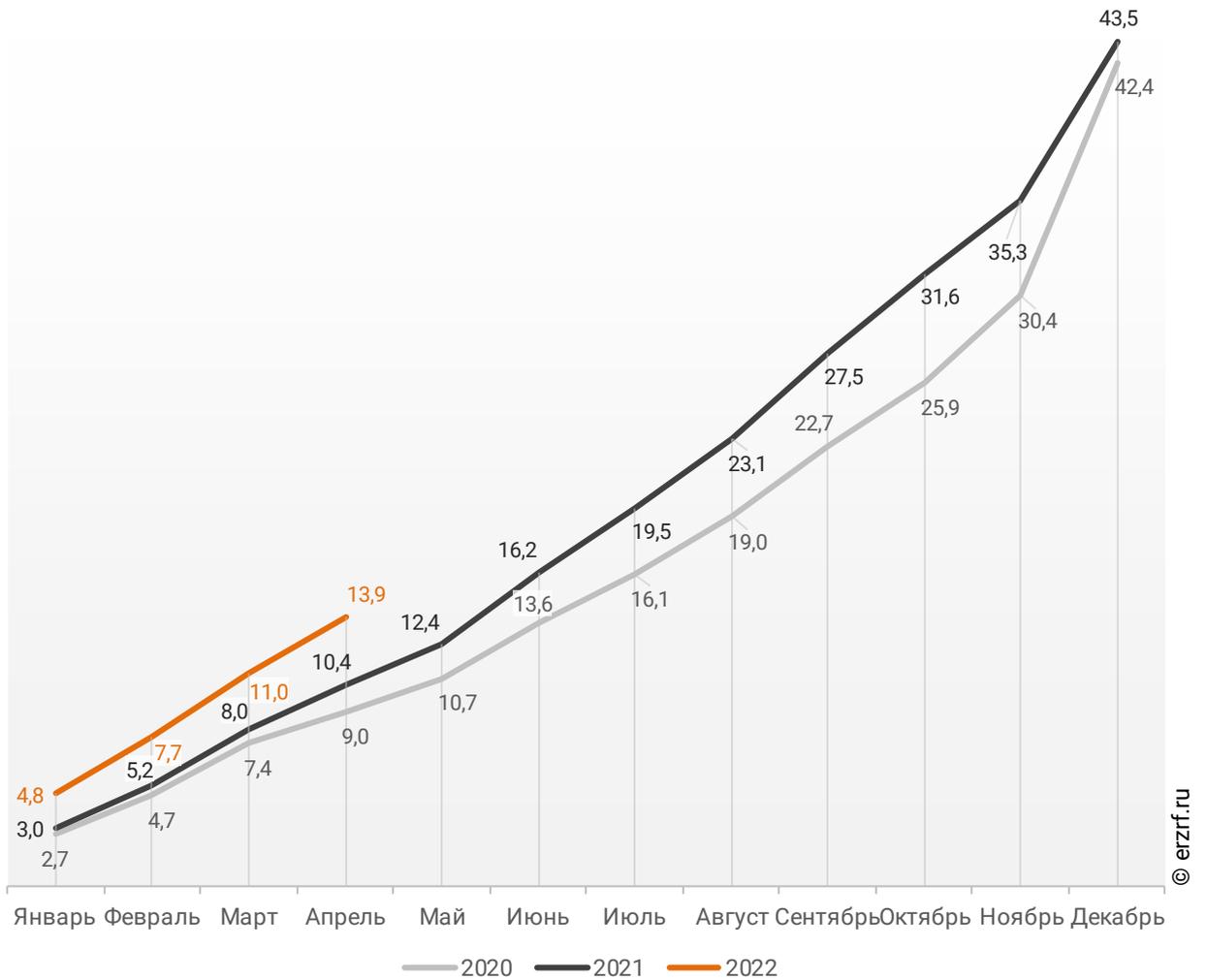
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2022 г. показывают превышение на 33,4% к уровню 2021 г. и превышение на 54,2% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

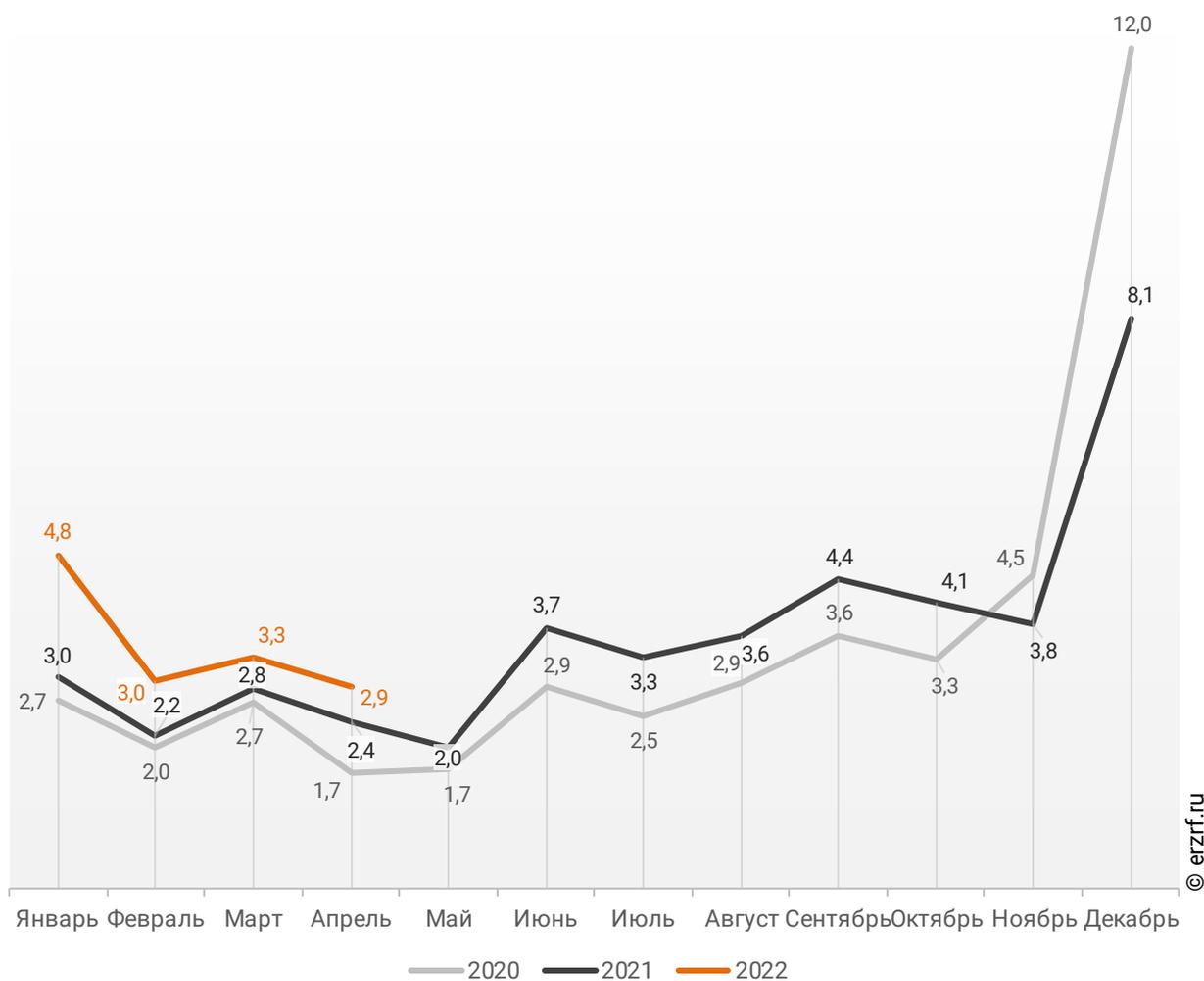
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**



В апреле 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,9 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,3% или на 0,5 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

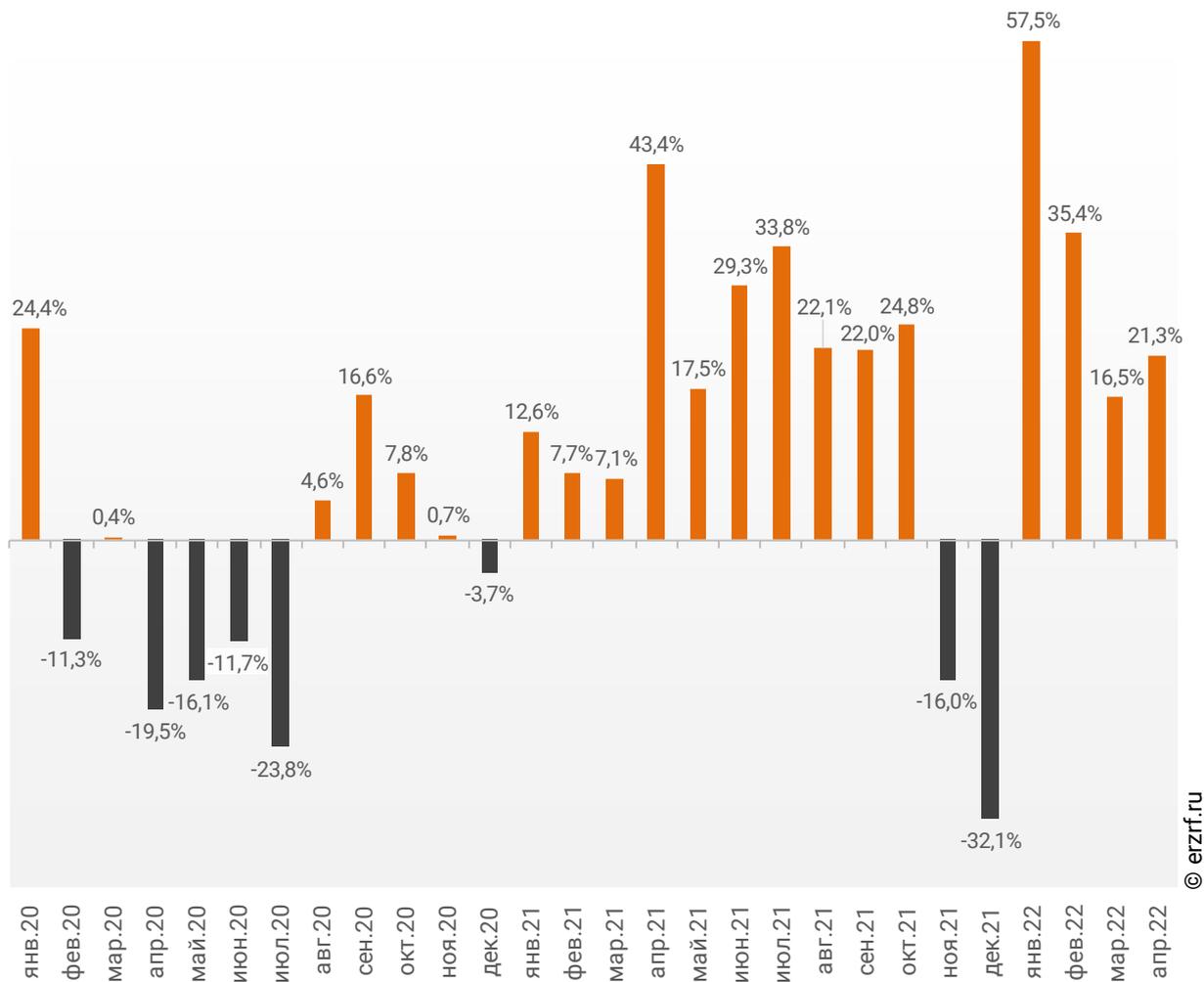
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

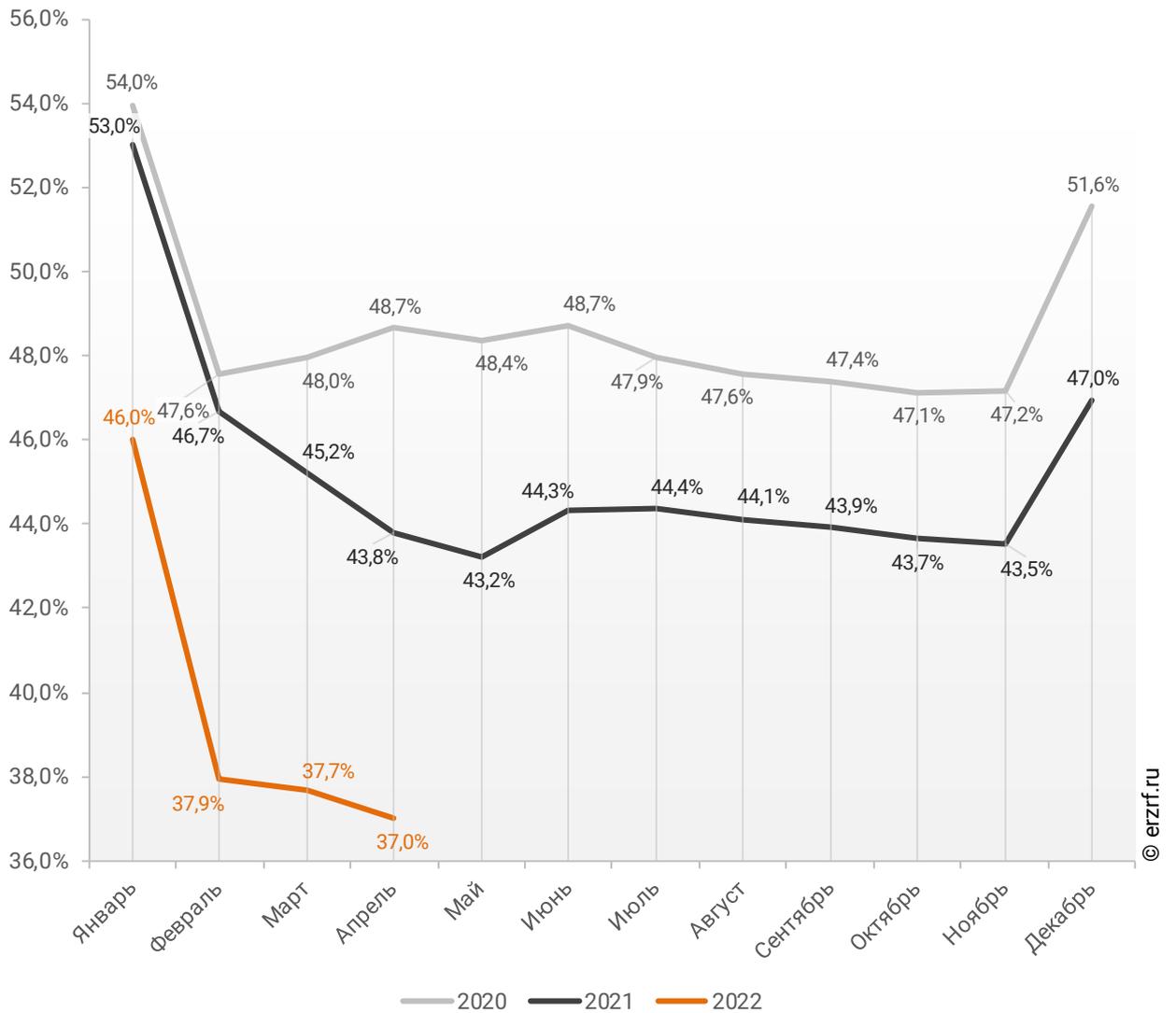


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2022 г. составила 37,0% против 43,8% за этот же период 2021 г. и 48,7% – за этот же период 2020 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



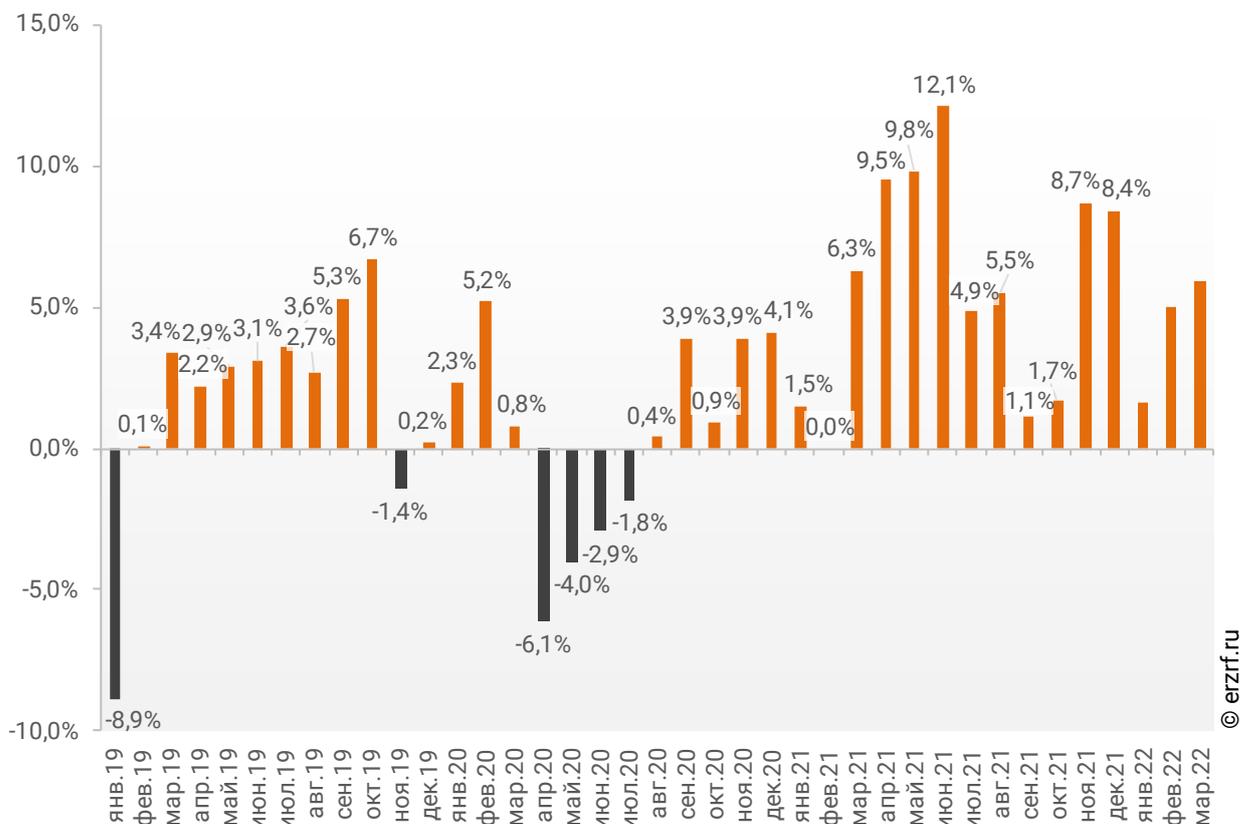
В апреле 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 34,7%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в марте 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 5,9% по сравнению с аналогичным показателем марта 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 13-й месяц подряд (График 46).

**График 46**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 3 месяца 2022 года объем строительных работ вырос на 4,2%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	29	15 304	604 886
2	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
3	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмperiал	29	11 351	538 244
4	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	<b>Прокшино</b>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	8 350	392 802
7	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	8	10 298	373 578
8	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	8 369	362 121
9	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	9	7 622	336 476
10	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
11	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
12	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	14	5 408	277 993
13	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	16	7 470	268 032
14	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
15	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
16	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	23	7 550	265 138
17	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158
18	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	10	5 893	251 414
19	<b>Первый Лермонтовский</b>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	5	4 731	248 348

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
20	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
21	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	112	5 153	246 066
22	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	9	3 994	240 303
23	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	24	5 054	238 310
24	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
25	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
26	<i>Эко-район Вересаево</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	13	4 394	229 558
27	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	226 211
28	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	11	3 738	219 159
29	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	10	3 118	217 786
30	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
31	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	4 696	207 645
32	<i>Большое Путилково</i>	Московская область	Путилково	ГК Самолет	12	4 766	206 176
33	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	18	3 992	195 100
34	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
35	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
36	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	6	3 798	189 452
37	<i>Лугометрия</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009
38	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	4 316	181 583
39	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	4	4 695	180 717
40	<i>Любимово</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	3 568	179 841
41	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 619	176 659
42	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
43	<i>Квартал Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
44	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	173 301
45	<i>Волга парк</i>	Ярославская область	Ярославль	ПИК	11	3 507	167 518

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<b>Бутово-Парк 2</b>	Московская область	Дрожжино	ПИК	8	3 315	161 965
47	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	3 616	161 319
48	<b>Бунинские луга</b>	Москва	Столбово	ПИК	13	3 607	152 943
			Сосенское		1	194	7 859
49	<b>1-й Ленинградский</b>	Москва	Москва	ГК ФСК	5	2 976	160 582
50	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	18	4 575	159 892
<b>Общий итог</b>					<b>716</b>	<b>280 356</b>	<b>12 838 584</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		