

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

май 2022

Текущий объем строительства, м²
на май 2022

2 053 154

-7,3% к маю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

69 992

-30,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2022

Банк России

2 604

+135,7% к марту 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2022

51,5

+0,7% к маю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2022

99 354

+23,7% к маю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,7%

-16,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за март 2022

Банк России

5,20

-0,49 п.п. к марту 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на май 2022 года выявлено **222 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 892 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 053 154 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	221	99,5%	39 866	99,9%	2 051 107	99,9%
дом с апартаментами	1	0,5%	26	0,1%	2 047	0,1%
Общий итог	222	100%	39 892	100%	2 053 154	100%

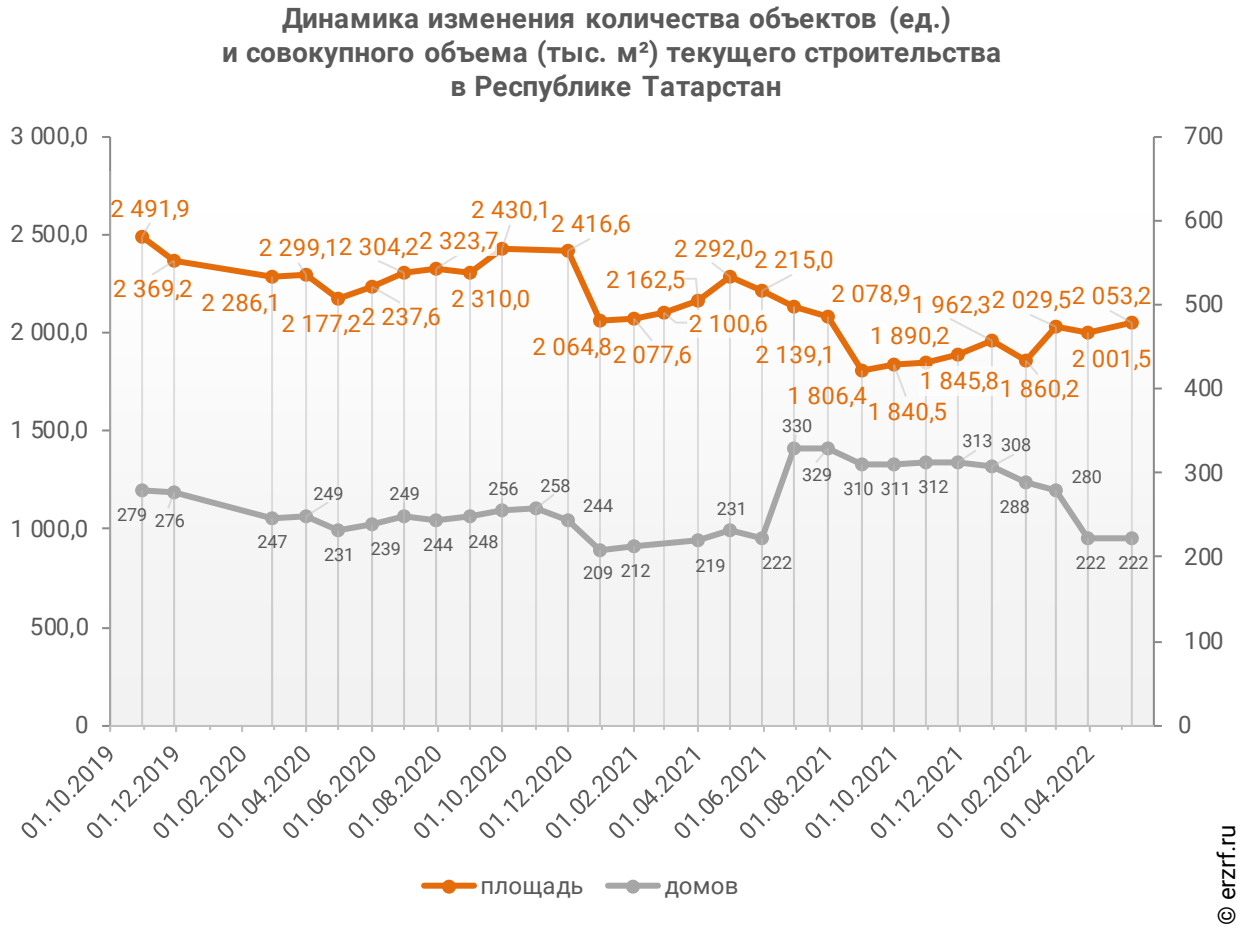
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	102	45,9%	21 883	54,9%	1 158 457	56,4%
Набережные Челны	45	20,3%	8 415	21,1%	426 372	20,8%
Высокогорский	19	8,6%	2 418	6,1%	108 225	5,3%
Высокая Гора	19	8,6%	2 418	6,1%	108 225	5,3%
Лаишевский	16	7,2%	2 133	5,3%	107 570	5,2%
Усады	13	5,9%	1 960	4,9%	99 803	4,9%
Сокуры	3	1,4%	173	0,4%	7 767	0,4%
Зеленодольский	12	5,4%	2 120	5,3%	101 115	4,9%
Осиново	6	2,7%	1 230	3,1%	53 564	2,6%
Зеленодольск	6	2,7%	890	2,2%	47 551	2,3%
Альметьевский	7	3,2%	1 172	2,9%	68 533	3,3%
Альметьевск	7	3,2%	1 172	2,9%	68 533	3,3%
Пестречинский	9	4,1%	592	1,5%	24 671	1,2%
Кощакново	4	1,8%	380	1,0%	15 554	0,8%
Куюки	4	1,8%	168	0,4%	7 060	0,3%
Пестрецы	1	0,5%	44	0,1%	2 057	0,1%
Елабужский	2	0,9%	346	0,9%	17 987	0,9%
Елабуга	2	0,9%	346	0,9%	17 987	0,9%
Нижнекамский	3	1,4%	295	0,7%	17 182	0,8%
Нижнекамск	3	1,4%	295	0,7%	17 182	0,8%
Новая Тура	6	2,7%	348	0,9%	14 766	0,7%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	1	0,5%	170	0,4%	8 276	0,4%
	222	100%	39 892	100%	2 053 154	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (56,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

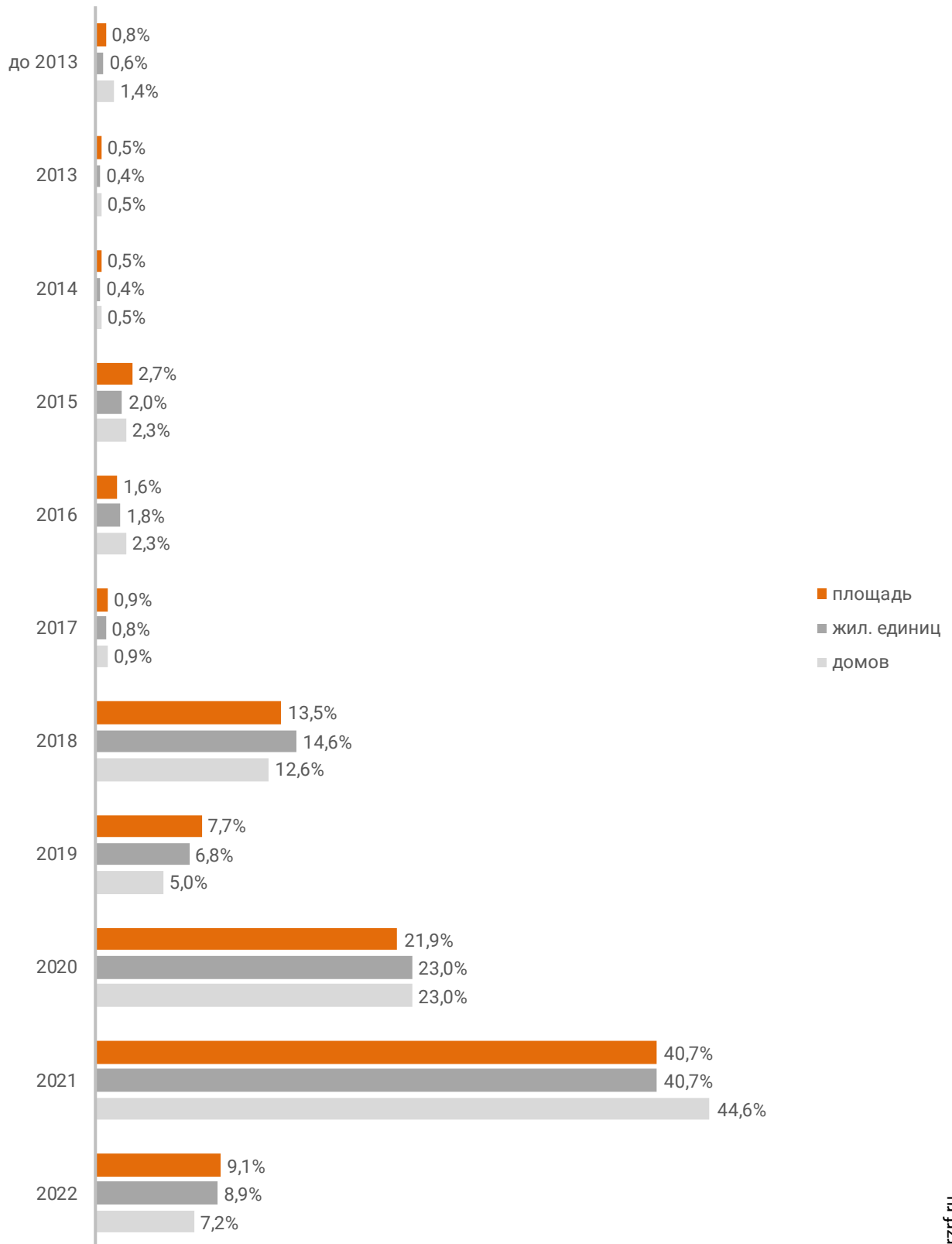
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по апрель 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	3	1,4%	231	0,6%	16 138	0,8%
2013	1	0,5%	150	0,4%	9 925	0,5%
2014	1	0,5%	150	0,4%	9 925	0,5%
2015	5	2,3%	795	2,0%	55 066	2,7%
2016	5	2,3%	738	1,8%	32 388	1,6%
2017	2	0,9%	316	0,8%	19 077	0,9%
2018	28	12,6%	5 833	14,6%	278 094	13,5%
2019	11	5,0%	2 722	6,8%	159 066	7,7%
2020	51	23,0%	9 168	23,0%	449 831	21,9%
2021	99	44,6%	16 250	40,7%	836 640	40,7%
2022	16	7,2%	3 539	8,9%	187 004	9,1%
Общий итог	222	100%	39 892	100%	2 053 154	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (40,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

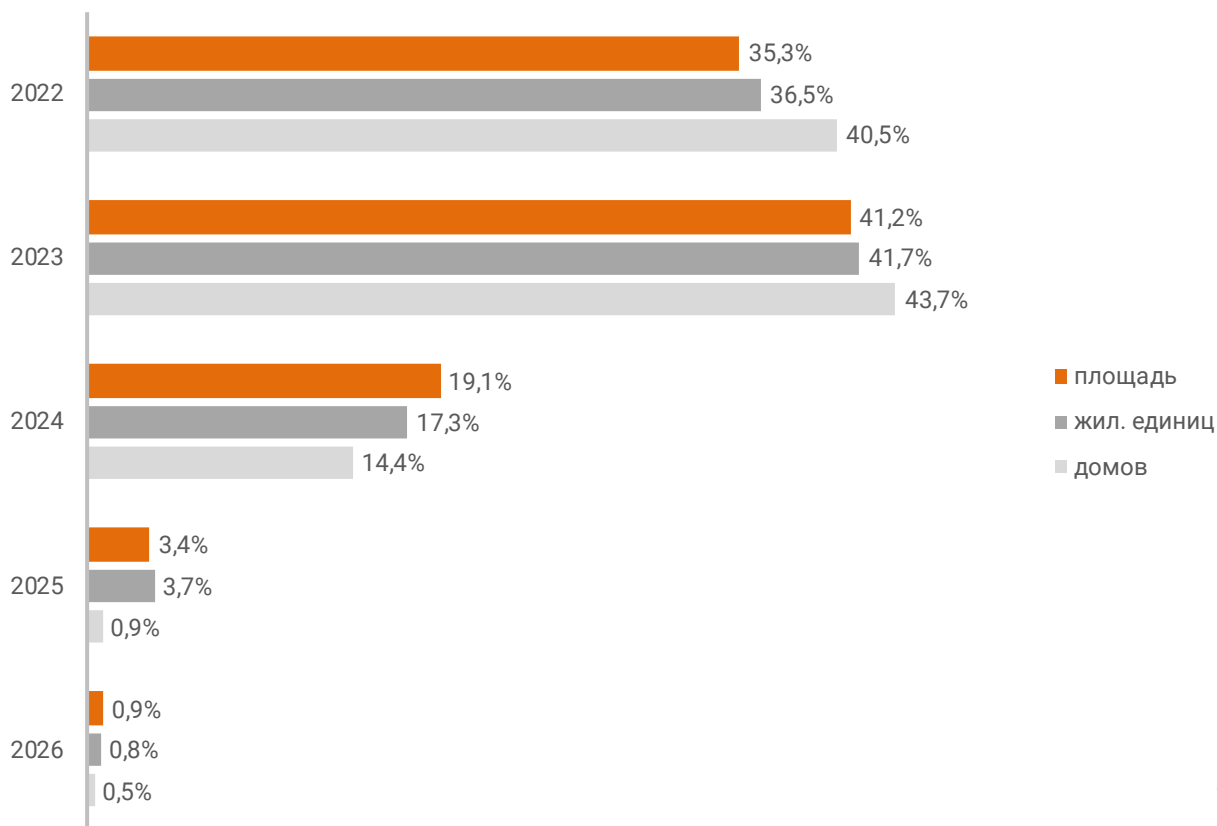
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	90	40,5%	14 547	36,5%	724 239	35,3%
2023	97	43,7%	16 649	41,7%	846 756	41,2%
2024	32	14,4%	6 911	17,3%	392 288	19,1%
2025	2	0,9%	1 471	3,7%	70 503	3,4%
2026	1	0,5%	314	0,8%	19 368	0,9%
Общий итог	222	100%	39 892	100%	2 053 154	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 724 239 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 722 192 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	724 239	2017	12 664 1,7%
		2019	22 552 3,1%
		2020	50 974 7,0%
		2021	121 440 16,8%
		2022	13 575 1,9%
2023	846 756	2017	1 944 0,2%
		2021	9 528 1,1%
		2022	2 520 0,3%
2024	392 288	2022	33 088 8,4%
Общий итог	2 053 154		268 285 13,1%

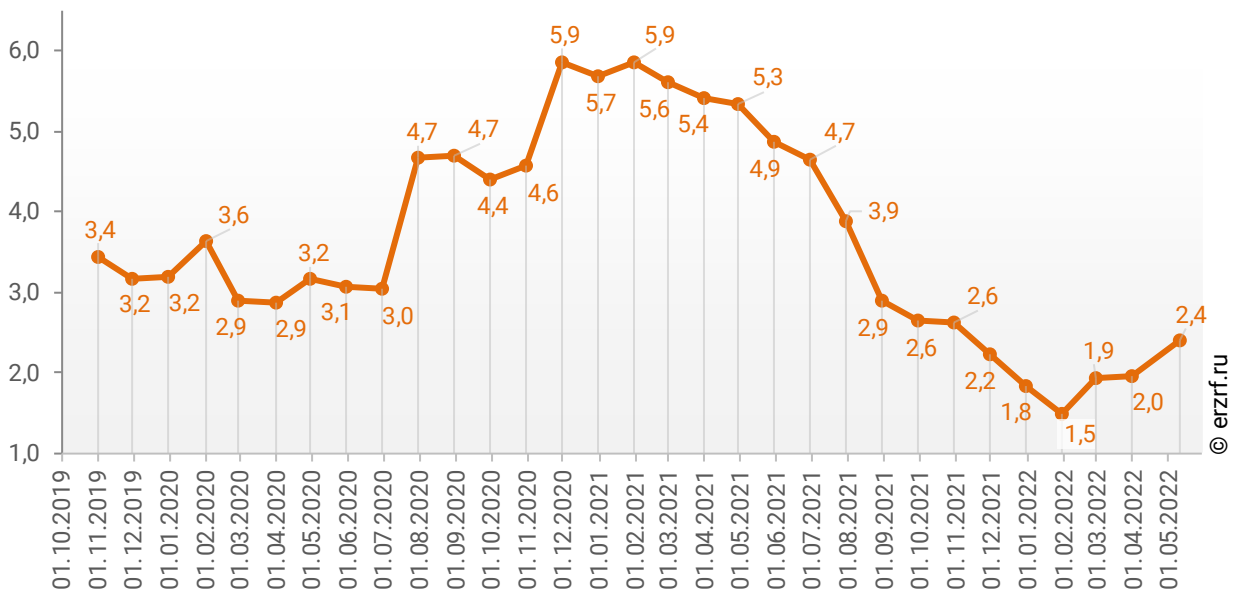
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (121 440 м²), что составляет 16,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на май 2022 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



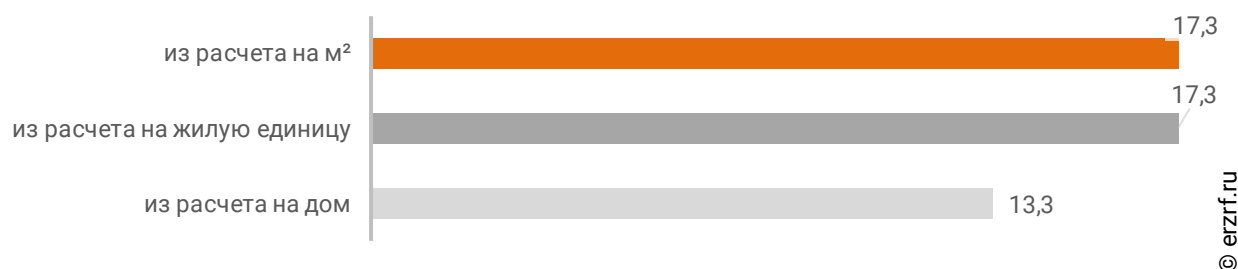
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

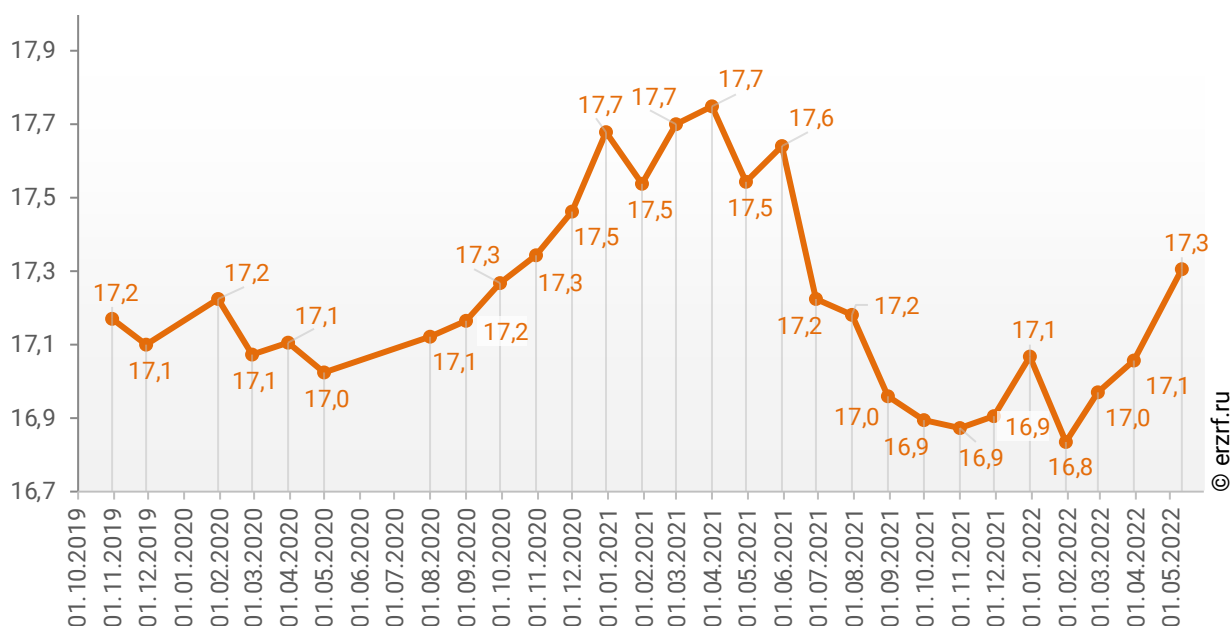
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



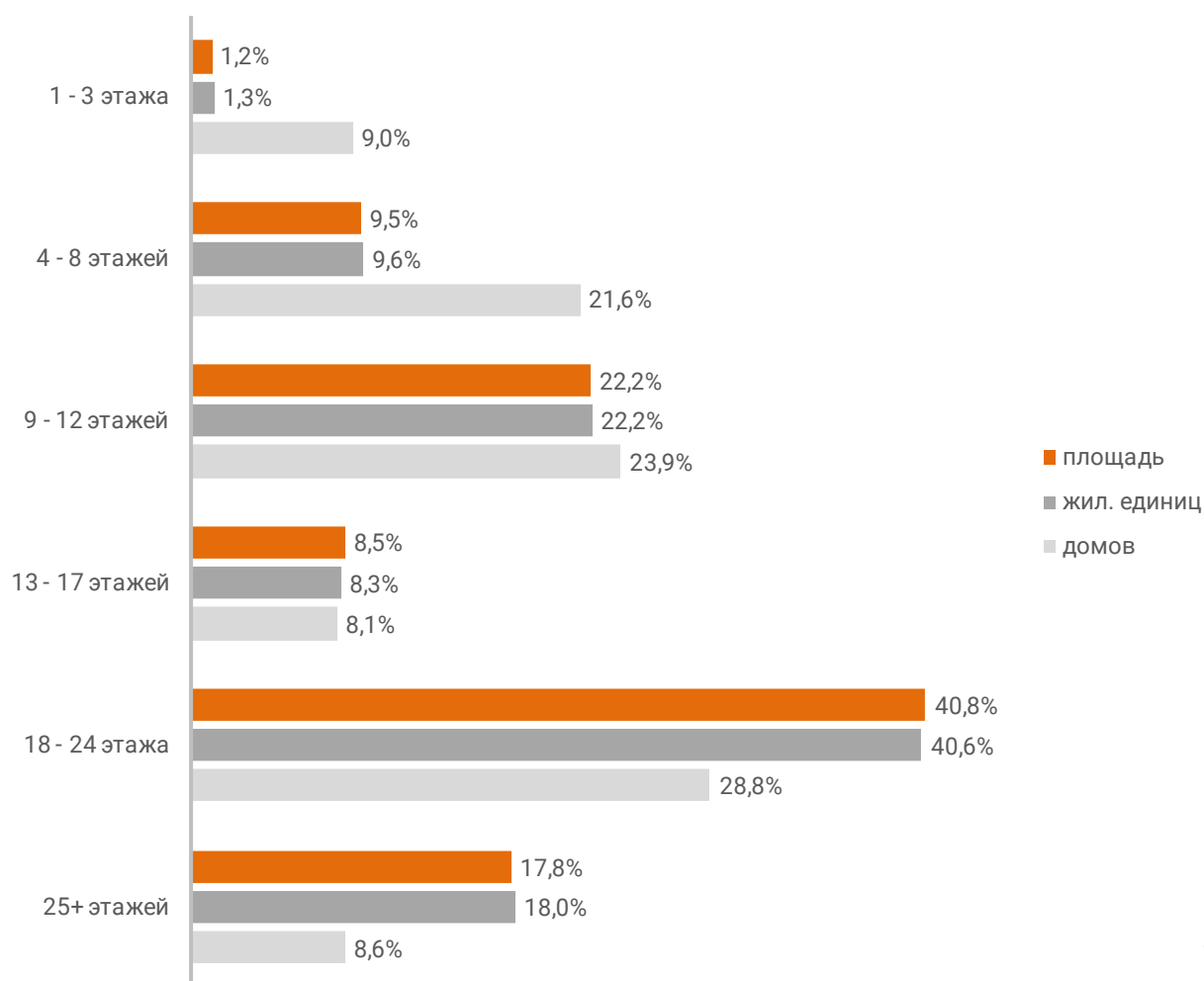
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	20	9,0%	522	1,3%	24 040	1,2%
4 - 8 этажей	48	21,6%	3 811	9,6%	194 517	9,5%
9 - 12 этажей	53	23,9%	8 875	22,2%	456 199	22,2%
13 - 17 этажей	18	8,1%	3 317	8,3%	175 535	8,5%
18 - 24 этажа	64	28,8%	16 188	40,6%	836 895	40,8%
25+ этажей	19	8,6%	7 179	18,0%	365 968	17,8%
Общий итог	222	100%	39 892	100%	2 053 154	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

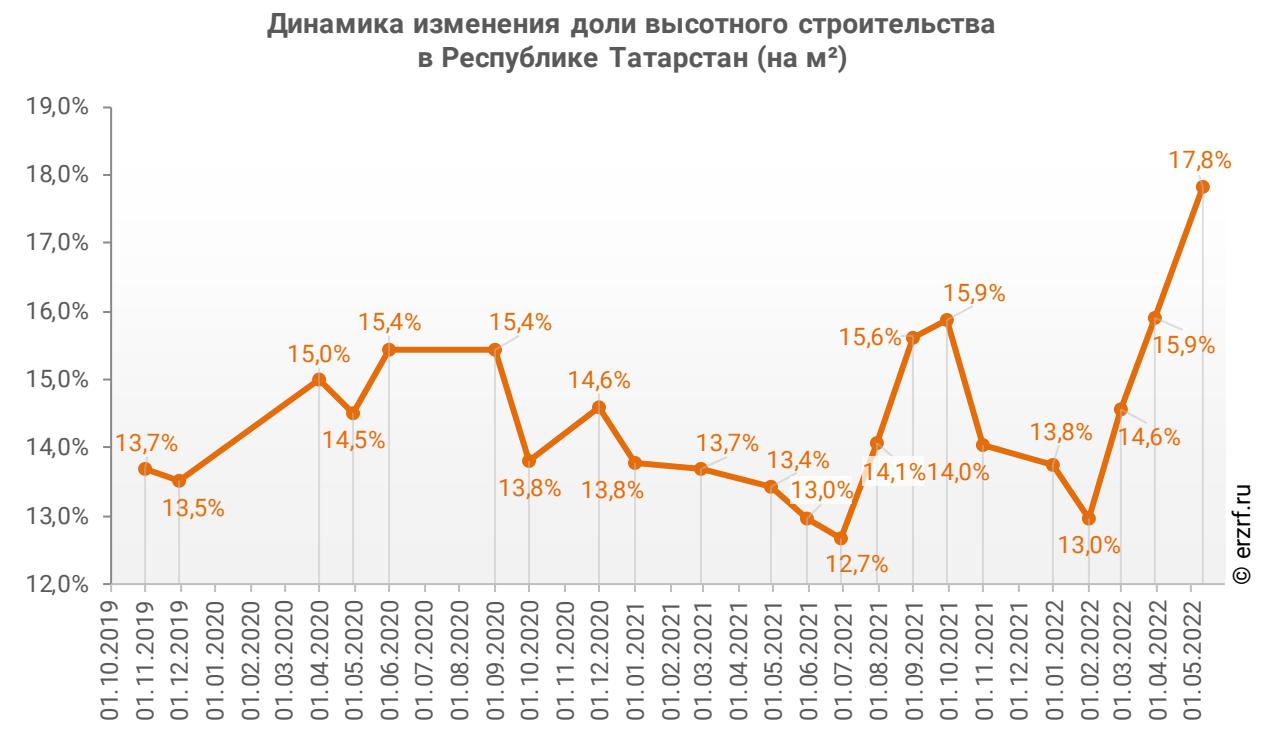


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 17,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Челны Сити» от застройщика «ГК Евростиль», в ЖК «По ул. Раскольникова», застройщик «СЗ МАЯК-СТРОЙ», и в ЖК «Яратам» от застройщика «СМУ-88». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ МАЯК-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	По ул. Раскольникова
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
2	26	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>РСИ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Шульгина
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Палитра
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Дом в 12 микрорайоне
3	25	<i>ДК ТСИ</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>Завод ЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
		<i>СЗ ЖК РАКЕТА</i>	многоквартирный дом	Ракета
		<i>СК Аркада</i>	многоквартирный дом	SREDA of LIFE
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Крыловка парк
4	24	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце города
5	23	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Смородина
		<i>ДК ТСИ</i>	многоквартирный дом	Притяжение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Яратам», застройщик «СМУ-88». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

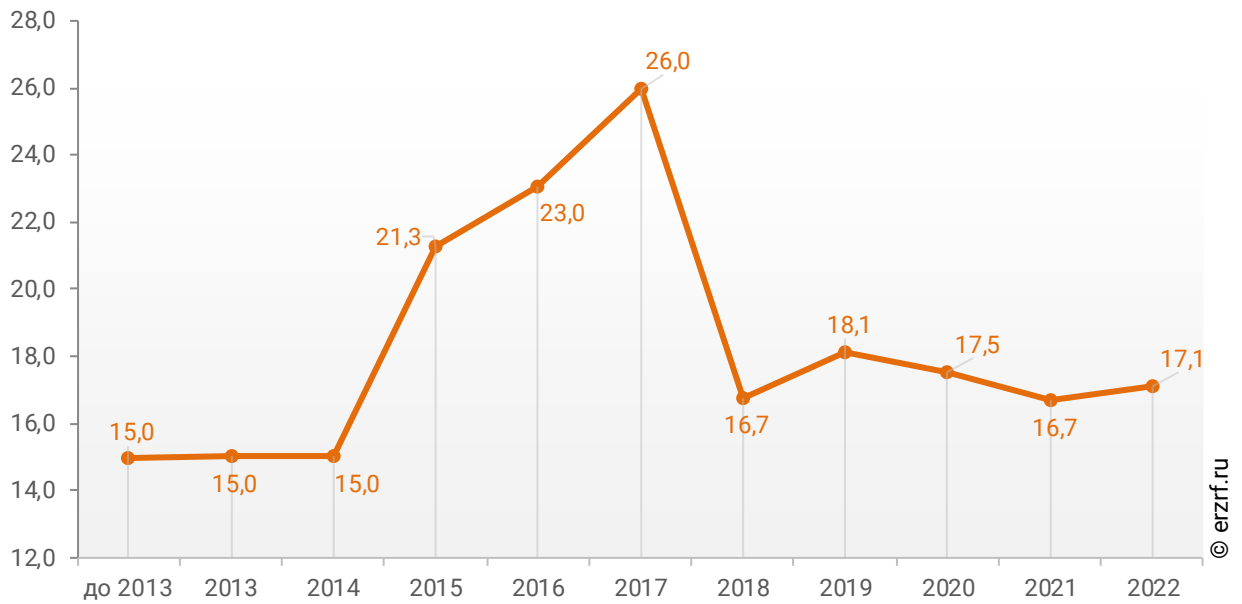
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 377	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
2	43 654	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	40 998	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Крыловка парк
4	38 000	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
5	30 035	<i>СЗ Тектум</i>	многоквартирный дом	По ул. Аделя Кутуя

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

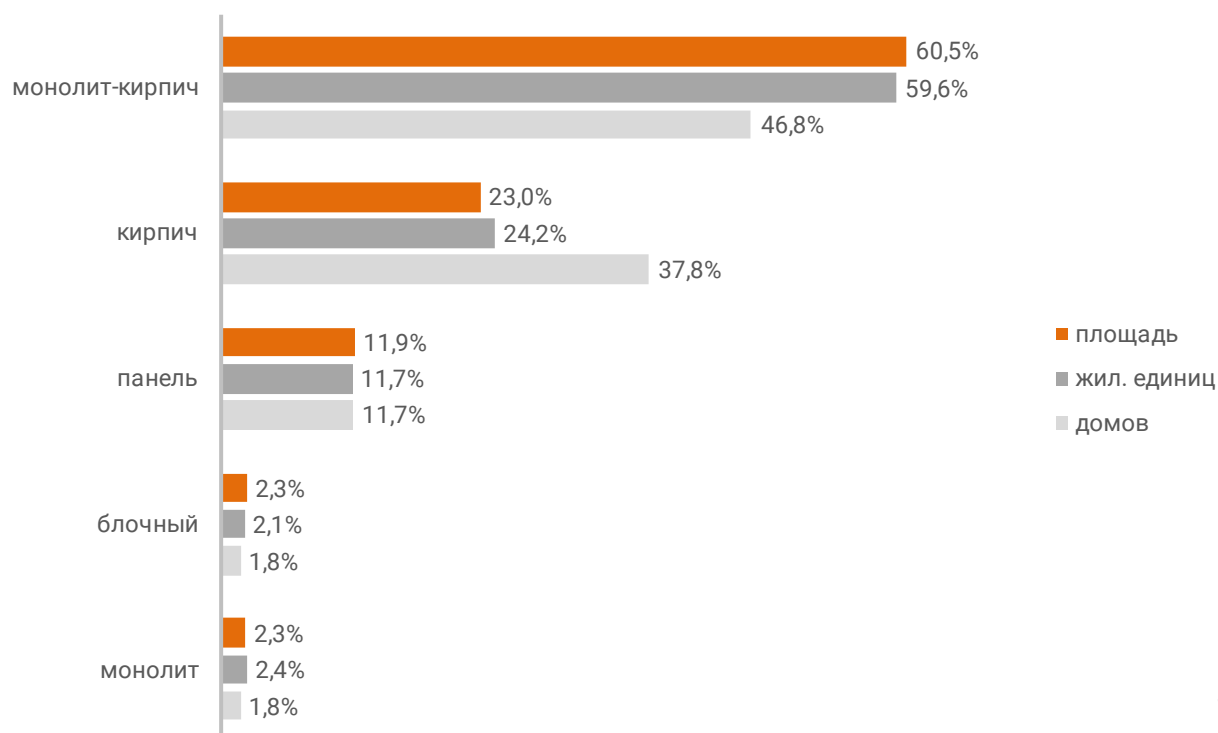
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	104	46,8%	23 767	59,6%	1 242 693	60,5%
кирпич	84	37,8%	9 655	24,2%	471 480	23,0%
панель	26	11,7%	4 662	11,7%	244 593	11,9%
блочный	4	1,8%	846	2,1%	47 845	2,3%
монолит	4	1,8%	962	2,4%	46 543	2,3%
Общий итог	222	100%	39 892	100%	2 053 154	100%

Гистограмма 5

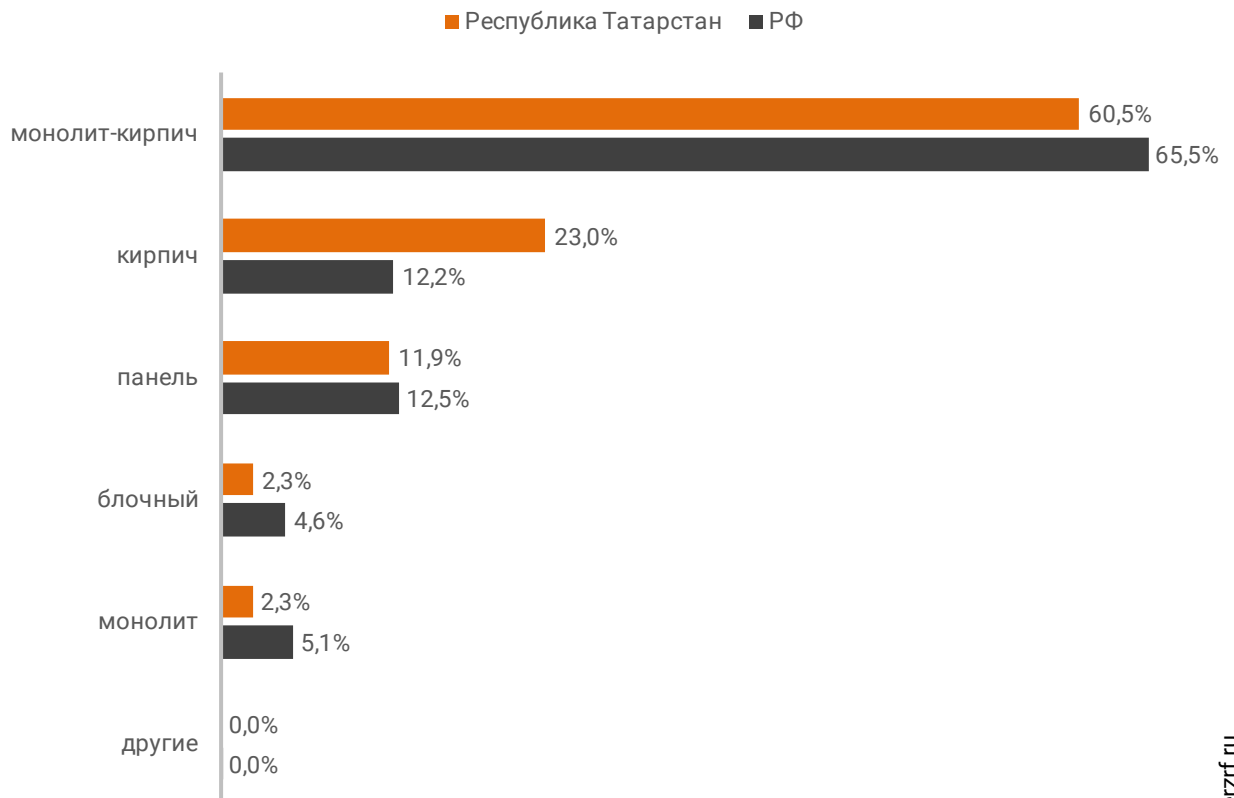
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 60,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

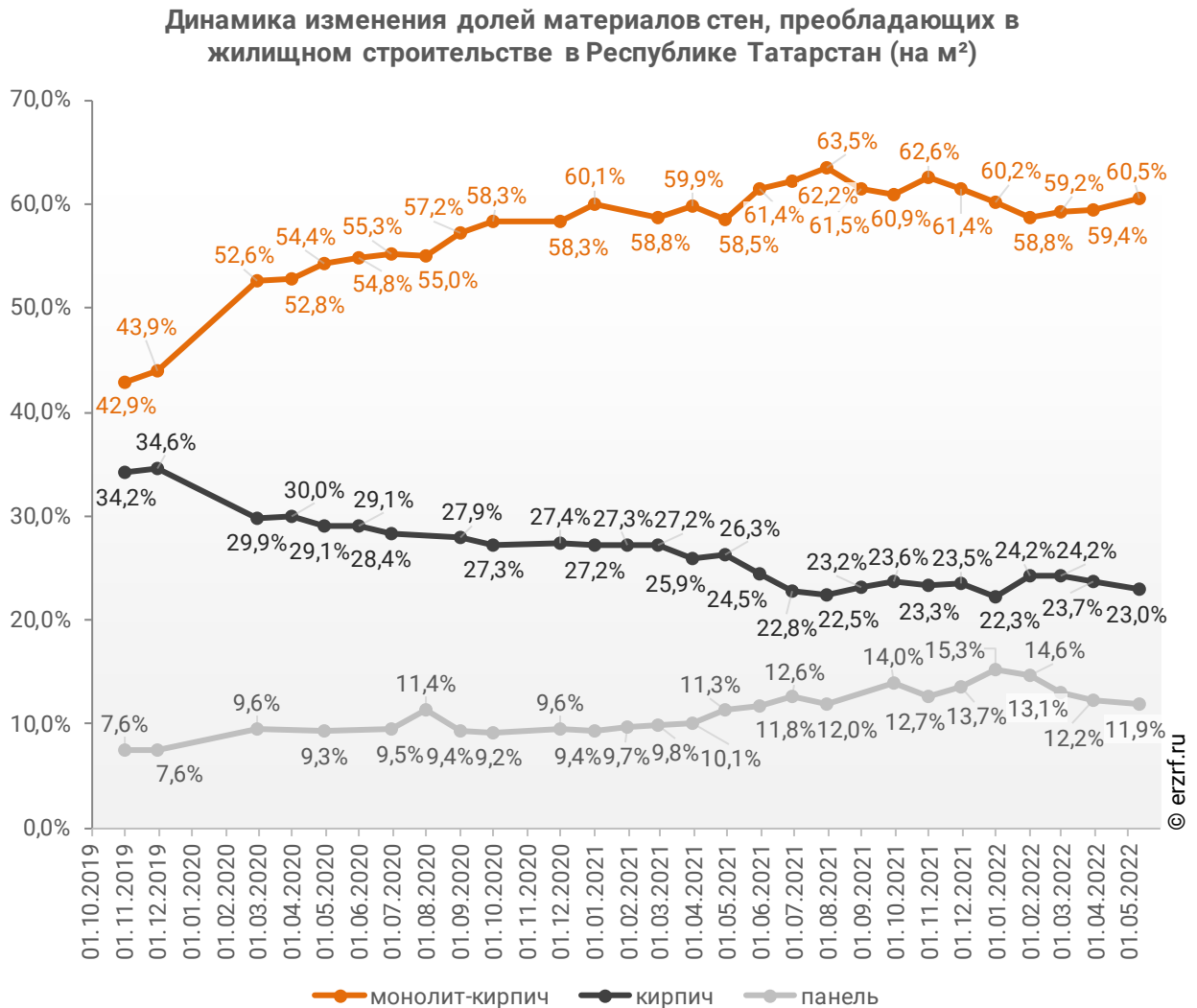
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 72,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	76	46,6%	18 170	63,2%	976 689	65,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	59	36,2%	5 170	18,0%	257 383	17,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	9,8%	3 471	12,1%	155 180	10,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	3,7%	877	3,0%	47 415	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	3,1%	775	2,7%	42 880	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	300	1,0%	13 699	0,9%
Общий итог	163	100%	28 763	100%	1 493 246	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на май 2022 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 67 застройщиков (брендов), которые представлены 106 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на май 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Ак Барс Дом	22	9,9%	4 693	11,8%	243 909	11,9%
2	Унистрой	22	9,9%	4 774	12,0%	234 263	11,4%
3	Суварстрой	17	7,7%	4 353	10,9%	230 656	11,2%
4	СМУ-88	11	5,0%	3 432	8,6%	189 873	9,2%
5	ГК Профит	9	4,1%	2 528	6,3%	108 740	5,3%
6	ДК ТСИ	8	3,6%	2 347	5,9%	107 703	5,2%
7	ГК Евростиль	9	4,1%	1 380	3,5%	84 870	4,1%
8	Талан	6	2,7%	1 227	3,1%	69 770	3,4%
9	ДОМКОР	9	4,1%	1 264	3,2%	66 974	3,3%
10	ГК Садовое кольцо	1	0,5%	573	1,4%	38 000	1,9%
11	СЗ Прогресс-Девелопмент	10	4,5%	796	2,0%	37 610	1,8%
12	ГК КамаСтройИнвест	6	2,7%	553	1,4%	31 139	1,5%
13	СЗ Тектум	1	0,5%	673	1,7%	30 035	1,5%
14	СК Спектр-М	1	0,5%	372	0,9%	29 878	1,5%
15	ГК Реновация	4	1,8%	490	1,2%	28 517	1,4%
16	ГК ЖИК г. Казани	4	1,8%	532	1,3%	23 274	1,1%
17	ЖСК Комфортное жилье	2	0,9%	391	1,0%	21 434	1,0%
18	КОМОССТРОЙ®	1	0,5%	363	0,9%	20 601	1,0%
19	АНГ-Холдинг	2	0,9%	348	0,9%	20 417	1,0%
20	Концерн ЮИТ	2	0,9%	371	0,9%	20 391	1,0%
21	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	1	0,5%	375	0,9%	20 264	1,0%
22	Еврострой-Девелопмент	1	0,5%	314	0,8%	19 368	0,9%
23	РСИ	2	0,9%	316	0,8%	19 077	0,9%
24	СЗ Идельстрой	1	0,5%	309	0,8%	18 979	0,9%
25	РАФФ	2	0,9%	414	1,0%	18 060	0,9%
26	ЗАРДОН групп	1	0,5%	279	0,7%	16 865	0,8%
27	СЗ СтройРезерв	6	2,7%	348	0,9%	14 766	0,7%
28	СЗ МАЯК-СТРОЙ	1	0,5%	300	0,8%	13 699	0,7%
29	СК Аркада	1	0,5%	293	0,7%	13 575	0,7%
30	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,9%	358	0,9%	13 431	0,7%
31	АМГ	1	0,5%	230	0,6%	11 376	0,6%
32	Специализированный застройщик 4С	1	0,5%	239	0,6%	11 258	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ ЖК РАКЕТА</i>	1	0,5%	299	0,7%	10 839	0,5%
34	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,5%	253	0,6%	10 409	0,5%
35	<i>Авангард-Ч</i>	1	0,5%	219	0,5%	9 930	0,5%
36	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	2	0,9%	254	0,6%	9 926	0,5%
37	<i>СЗ ИЗУМРУДНЫЙ</i>	1	0,5%	216	0,5%	9 521	0,5%
38	<i>Техстрой</i>	1	0,5%	170	0,4%	8 995	0,4%
39	<i>Еврострой девелопмент</i>	1	0,5%	136	0,3%	8 691	0,4%
40	<i>Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ</i>	2	0,9%	175	0,4%	8 671	0,4%
41	<i>СЗ ИГРА КРАСОК</i>	1	0,5%	161	0,4%	8 663	0,4%
42	<i>СК Партнер и К</i>	1	0,5%	171	0,4%	8 658	0,4%
43	<i>СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1</i>	1	0,5%	120	0,3%	8 338	0,4%
44	<i>Специализированный застройщик Аист Групп</i>	1	0,5%	195	0,5%	8 228	0,4%
45	<i>Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства</i>	1	0,5%	170	0,4%	7 892	0,4%
46	<i>СЗ Тройка</i>	3	1,4%	173	0,4%	7 767	0,4%
47	<i>ДСК</i>	1	0,5%	144	0,4%	7 399	0,4%
48	<i>СК Свой Дом</i>	1	0,5%	128	0,3%	7 320	0,4%
49	<i>СЗ Ода Премиум Регион</i>	2	0,9%	126	0,3%	6 892	0,3%
50	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,5%	138	0,3%	6 771	0,3%
51	<i>ЖК Удачный</i>	1	0,5%	146	0,4%	5 955	0,3%
52	<i>Каз Дом Строй</i>	1	0,5%	97	0,2%	5 936	0,3%
53	<i>СЗ Теплый Дом</i>	1	0,5%	125	0,3%	5 421	0,3%
54	<i>ДК АНТЕЙ</i>	2	0,9%	128	0,3%	5 116	0,2%
55	<i>СЗ БАСТИОН</i>	1	0,5%	99	0,2%	5 040	0,2%
56	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,5%	80	0,2%	4 913	0,2%
57	<i>Ак Барс Холдинг</i>	1	0,5%	77	0,2%	4 772	0,2%
58	<i>РАН-Казань</i>	1	0,5%	100	0,3%	4 582	0,2%
59	<i>СК ДИВАР</i>	1	0,5%	120	0,3%	4 523	0,2%
60	<i>СК Таткамстрой</i>	1	0,5%	99	0,2%	4 226	0,2%
61	<i>ГК Челны Град</i>	1	0,5%	50	0,1%	3 537	0,2%
62	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС</i>	14	6,3%	14	0,0%	3 370	0,2%
63	<i>Специализированный застройщик Жилинвестстрой</i>	1	0,5%	99	0,2%	3 006	0,1%
64	<i>Специализированный застройщик Яр Тау</i>	1	0,5%	35	0,1%	2 554	0,1%
65	<i>ТатЭкоРесурс</i>	1	0,5%	56	0,1%	2 520	0,1%
66	<i>СП Спектр</i>	1	0,5%	44	0,1%	2 057	0,1%
67	<i>КБ Паритет</i>	2	0,9%	40	0,1%	1 944	0,1%
Общий итог		222	100%	39 892	100%	2 053 154	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	243 909	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Унистрой	234 263	0	0,0%	-
3	★ 1,5	Суварстрой	230 656	172 542	74,8%	13,4
4	★ 5,0	СМУ-88	189 873	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК Профит	108 740	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ДК ТСИ	107 703	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Евростиль	84 870	8 114	9,6%	0,6
8	★ 5,0	Талан	69 770	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ДОМКОР	66 974	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	38 000	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Прогресс-Девелопмент	37 610	0	0,0%	-
12	★ 2,0	ГК КамаСтройИнвест	31 139	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Тектум	30 035	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СК Спектр-М	29 878	0	0,0%	-
15	н/р	ГК Реновация	28 517	0	0,0%	-
16	★ 1,0	ГК ЖИК г. Казани	23 274	2 047	8,8%	0,8
17	★ 5,0	ЖСК Комфортное жилье	21 434	10 650	49,7%	6,0
18	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	20 601	0	0,0%	-
19	★ 1,0	АНГ-Холдинг	20 417	20 417	100%	17,6
20	★ 3,5	Концерн ЮИТ	20 391	0	0,0%	-
21	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	20 264	0	0,0%	-
22	н/р	Еврострой-Девелопмент	19 368	0	0,0%	-
23	н/р	РСИ	19 077	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Идельстрой	18 979	0	0,0%	-
25	н/р	РАФФ	18 060	0	0,0%	-
26	★ 4,5	ЗАРДОН групп	16 865	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СтройРезерв	14 766	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ МАЯК-СТРОЙ	13 699	0	0,0%	-
29	н/р	СК Аркада	13 575	13 575	100%	3,0
30	н/р	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 431	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	★ 1,5	АМГ	11 376	11 376	100%	18,0
32	н/р	Специализированный застройщик 4С	11 258	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ЖК РАКЕТА	10 839	0	0,0%	-
34	★ 2,5	Завод ЖБИ-3	10 409	0	0,0%	-
35	н/р	Авангард-Ч	9 930	0	0,0%	-
36	★ 3,5	Трест Спецкаучукремстрой	9 926	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	9 521	0	0,0%	-
38	н/р	Техстрой	8 995	0	0,0%	-
39	★ 2,5	Еврострой девелопмент	8 691	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	8 671	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ИГРА КРАСОК	8 663	0	0,0%	-
42	н/р	СК Партнер и К	8 658	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	8 338	0	0,0%	-
44	н/р	Специализированный застройщик Аист Групп	8 228	0	0,0%	-
45	н/р	Фонд РТ по защите прав граждан- участников долевого строительства	7 892	7 892	100%	60,0
46	н/р	СЗ Тройка	7 767	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ДСК	7 399	0	0,0%	-
48	н/р	СК Свой Дом	7 320	7 320	100%	24,0
49	н/р	СЗ Ода Премиум Регион	6 892	0	0,0%	-
50	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	6 771	0	0,0%	-
51	н/р	ЖК Удачный	5 955	0	0,0%	-
52	н/р	Каз Дом Строй	5 936	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Теплый Дом	5 421	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	5 116	5 116	100%	6,9
55	н/р	СЗ БАСТИОН	5 040	0	0,0%	-
56	н/р	Зеленодольскгорстрой	4 913	0	0,0%	-
57	н/р	Ак Барс Холдинг	4 772	4 772	100%	60,0
58	★ 5,0	РАН-Казань	4 582	0	0,0%	-
59	н/р	СК ДИВАР	4 523	0	0,0%	-
60	★ 5,0	СК Таткамстрой	4 226	0	0,0%	-
61	★ 3,5	ГК Челны Град	3 537	0	0,0%	-
62	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС	3 370	0	0,0%	-
63	н/р	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	3 006	0	0,0%	-
64	н/р	Специализированный застройщик Яр Тау	2 554	0	0,0%	-
65	★ 4,0	ТатЭкоРесурс	2 520	2 520	100%	12,0
66	н/р	СП Спектр	2 057	0	0,0%	-
67	★ 0,0	КБ Паритет	1 944	1 944	100%	69,0
Общий итог			2 053 154	268 285	13,1%	2,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 114 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Светлая долина» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Ак Барс Дом» возводит 9 домов, включающих 2 154 жилые единицы, совокупной площадью 111 715 м².

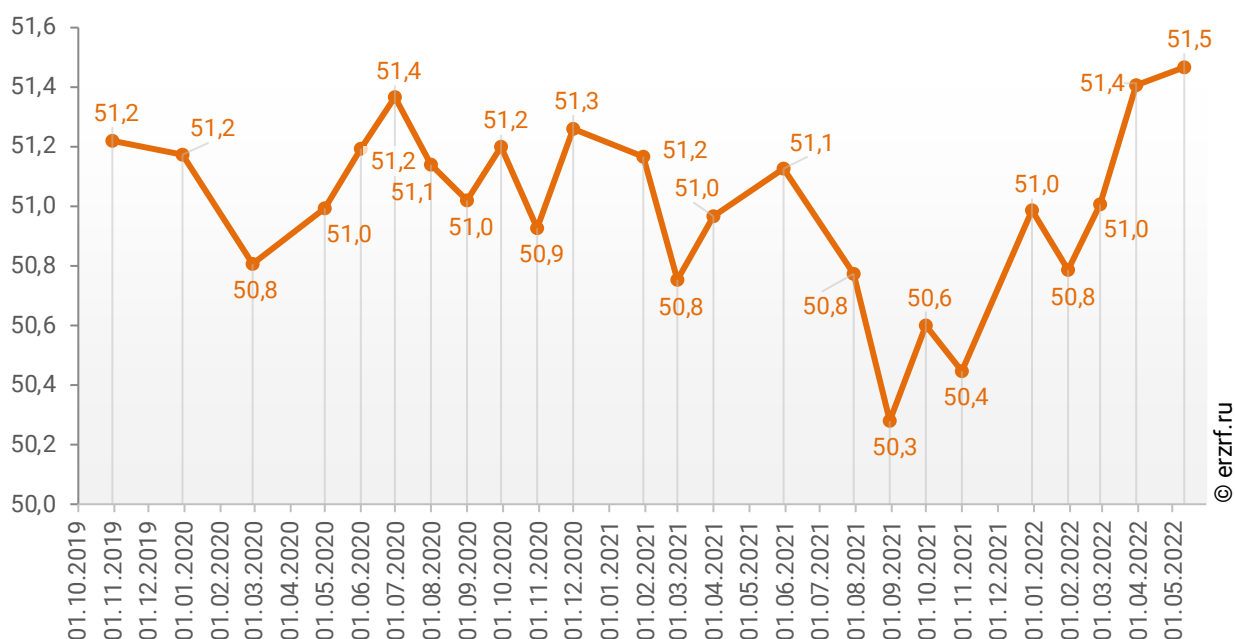
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

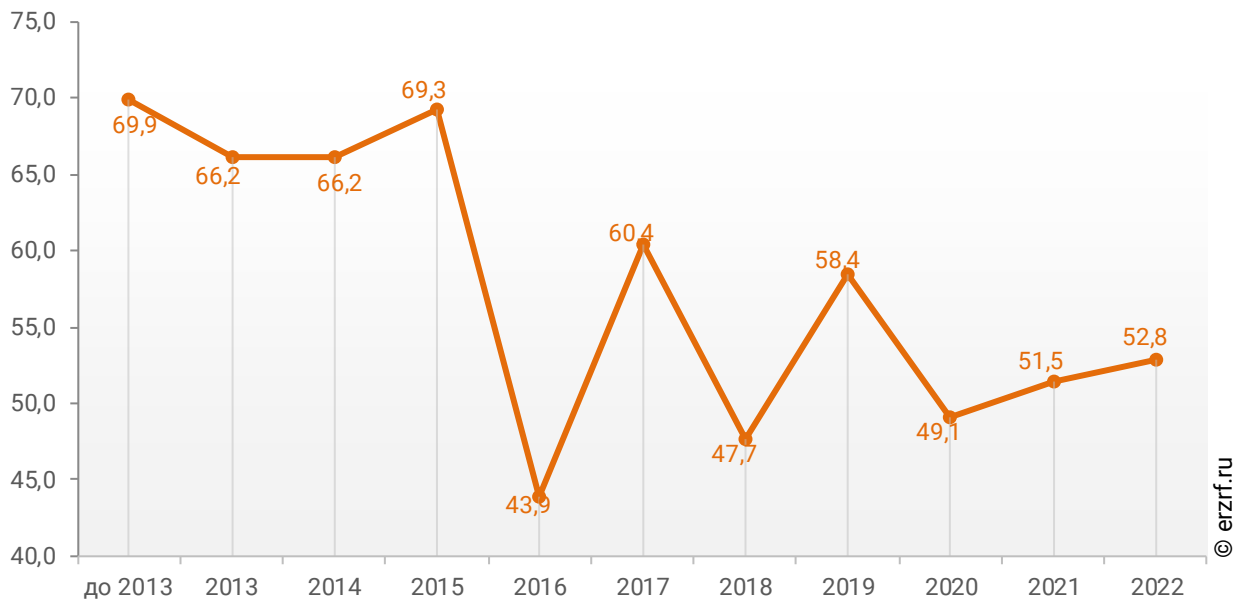
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Жилинвестстрой» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» – 240,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный застройщик Жилинвестстрой	30,4
СЗ ЖК РАКЕТА	36,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
СК ДИВАР	37,7
Трест Спецкаучукремстрой	39,1
ДК АНТЕЙ	40,0
ЖК Удачный	40,8
Завод ЖБИ-3	41,1
Специализированный застройщик Аист Групп	42,2
СЗ СтройРезерв	42,4
СК Таткамстрой	42,7
ГК Профит	43,0
СЗ Теплый Дом	43,4
РАФФ	43,6
ГК ЖИК г. Казани	43,7
СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
СЗ Тектум	44,6
СЗ Тройка	44,9
ТатЭкоРесурс	45,0
Авангард-Ч	45,3
СЗ МАЯК-СТРОЙ	45,7
РАН-Казань	45,8
ДК ТСИ	45,9
СК Аркада	46,3
Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	46,4
СП Спектр	46,8
Специализированный застройщик 4С	47,1
СЗ Прогресс-Девелопмент	47,2
КБ Паритет	48,6
ГК Траст-Инвест	49,1
Унистрой	49,1
АМГ	49,5
Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	49,5
СК Партнер и К	50,6
СЗ БАСТИОН	50,9
ДСК	51,4
ГК Ак Барс Дом	52,0
Техстрой	52,9
ДОМКОР	53,0
Суварстроит	53,0
СЗ ИГРА КРАСОК	53,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	54,0
СЗ Ода Премиум Регион	54,7
ЖСК Комфортное жилье	54,8
Концерн ЮИТ	55,0
СМУ-88	55,3
ГК КамаСтройИнвест	56,3
КОМОССТРОЙ®	56,8
Талан	56,9
СК Свой Дом	57,2
ГК Реновация	58,2
АНГ-Холдинг	58,7
РСИ	60,4
ЗАРДОН групп	60,4
Каз Дом Строй	61,2
Зеленодольскгорстрой	61,4
СЗ Идельстрой	61,4
ГК Евростиль	61,5
Еврострой-Девелопмент	61,7
Ак Барс Холдинг	62,0
Еврострой девелопмент	63,9
ГК Садовое кольцо	66,3
СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	69,5
ГК Челны Град	70,7
Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
СК Спектр-М	80,3
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС	240,7
Общий итог	51,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Рифката Гайнуллина» – 30,4 м², застройщик «Специализированный застройщик Жилинвестстрой». Наибольшая – в ЖК «По Оренбургскому проезду» – 240,7 м², застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

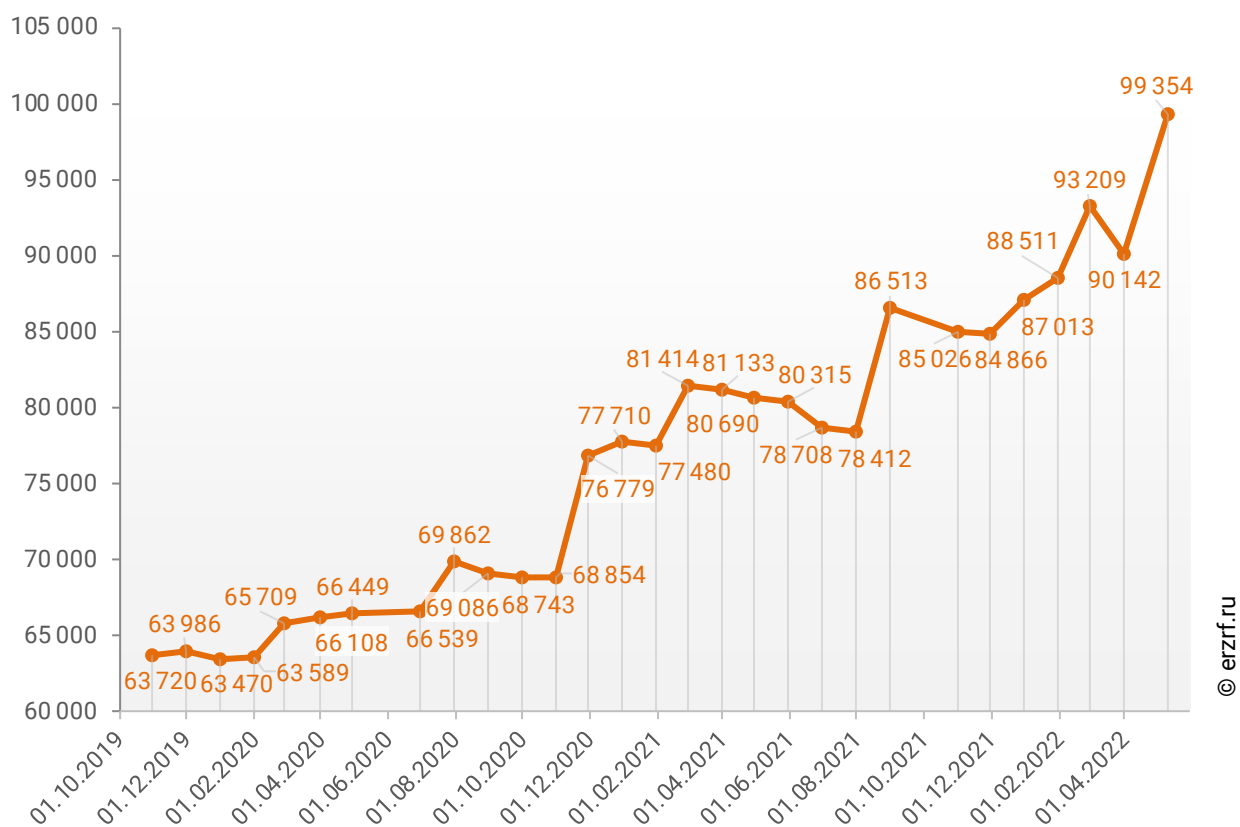
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на май 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 99 354 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

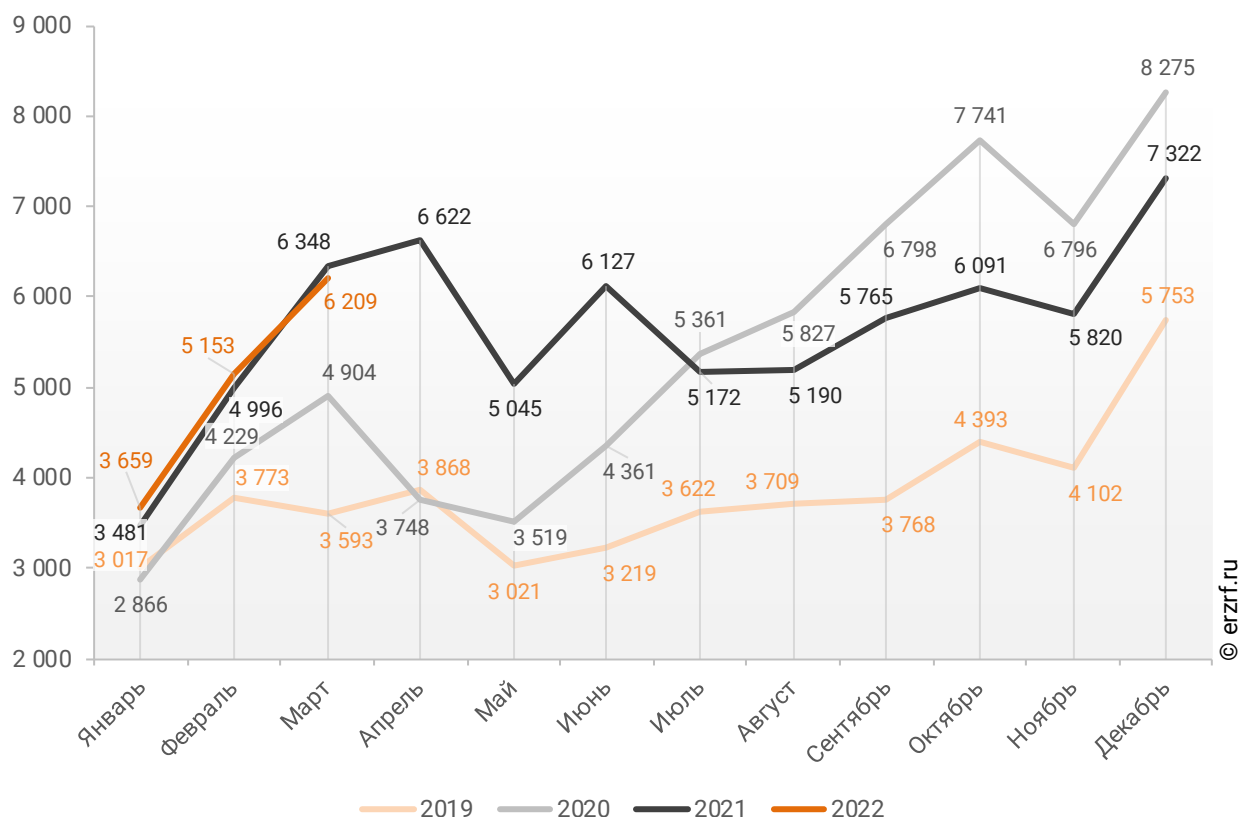
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 15 021, что на 1,3% больше уровня 2021 г. (14 825 ИЖК), и на 25,2% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (11 999 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

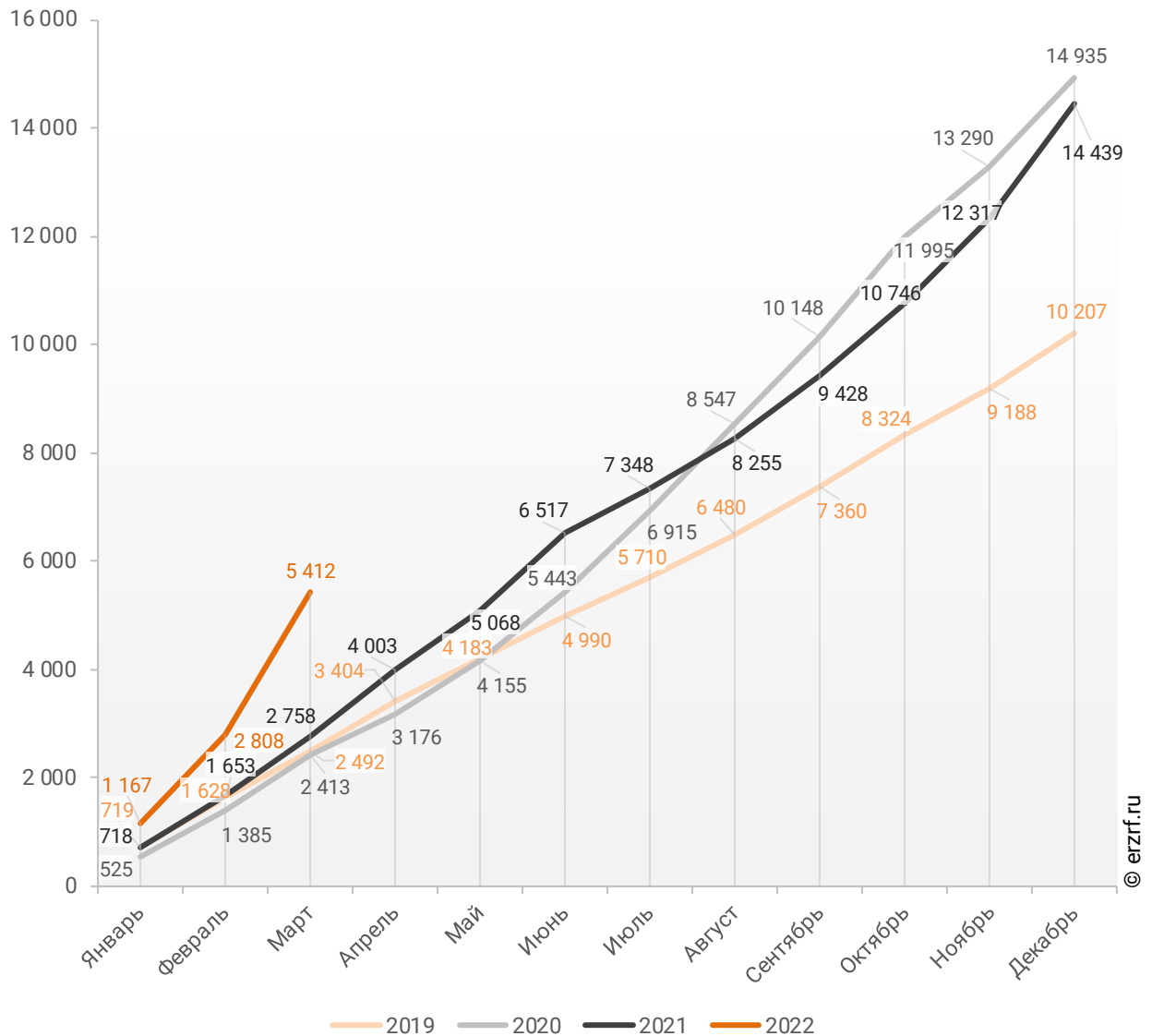


За 3 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 412, что на 96,2% больше, чем в 2021 г. (2 758 ИЖК), и на 124,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2 413 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

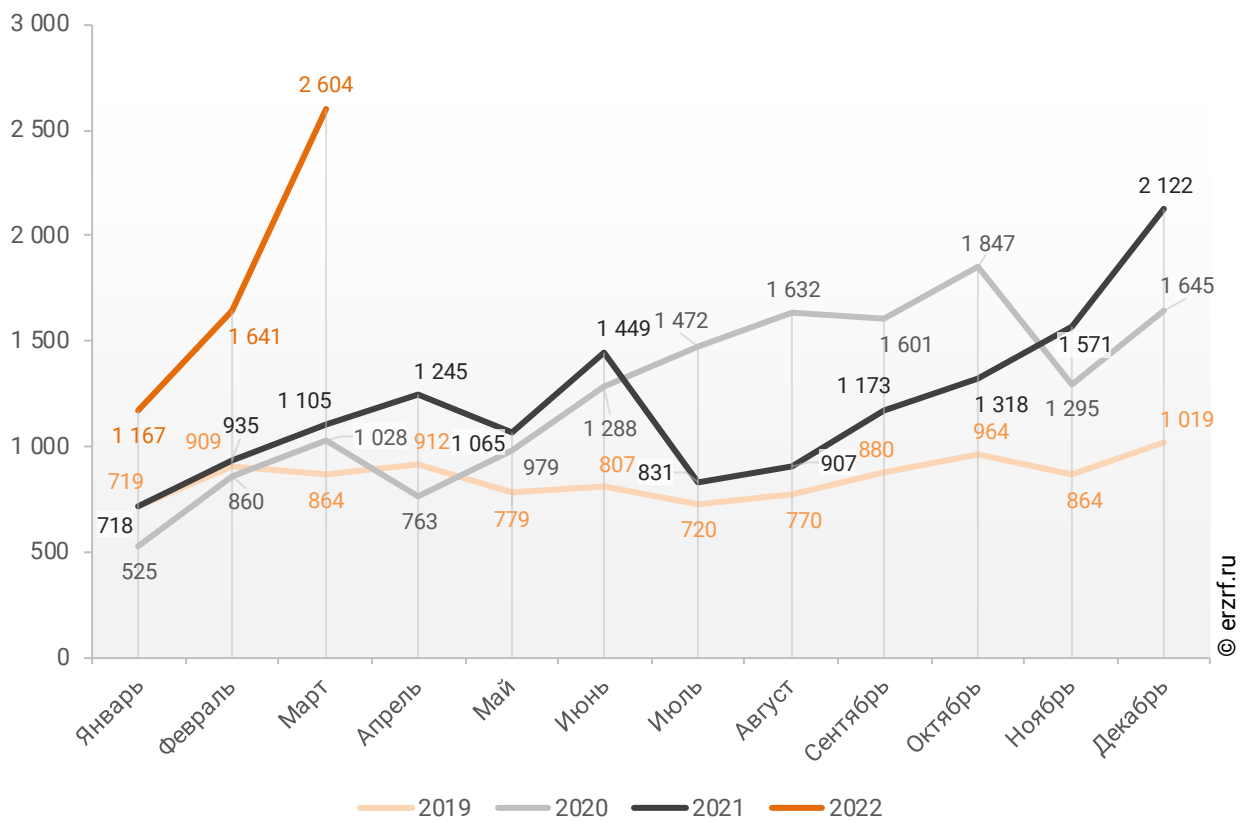


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2022 года увеличилось на 135,7% по сравнению с мартом 2021 года (2 604 против 1 105 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

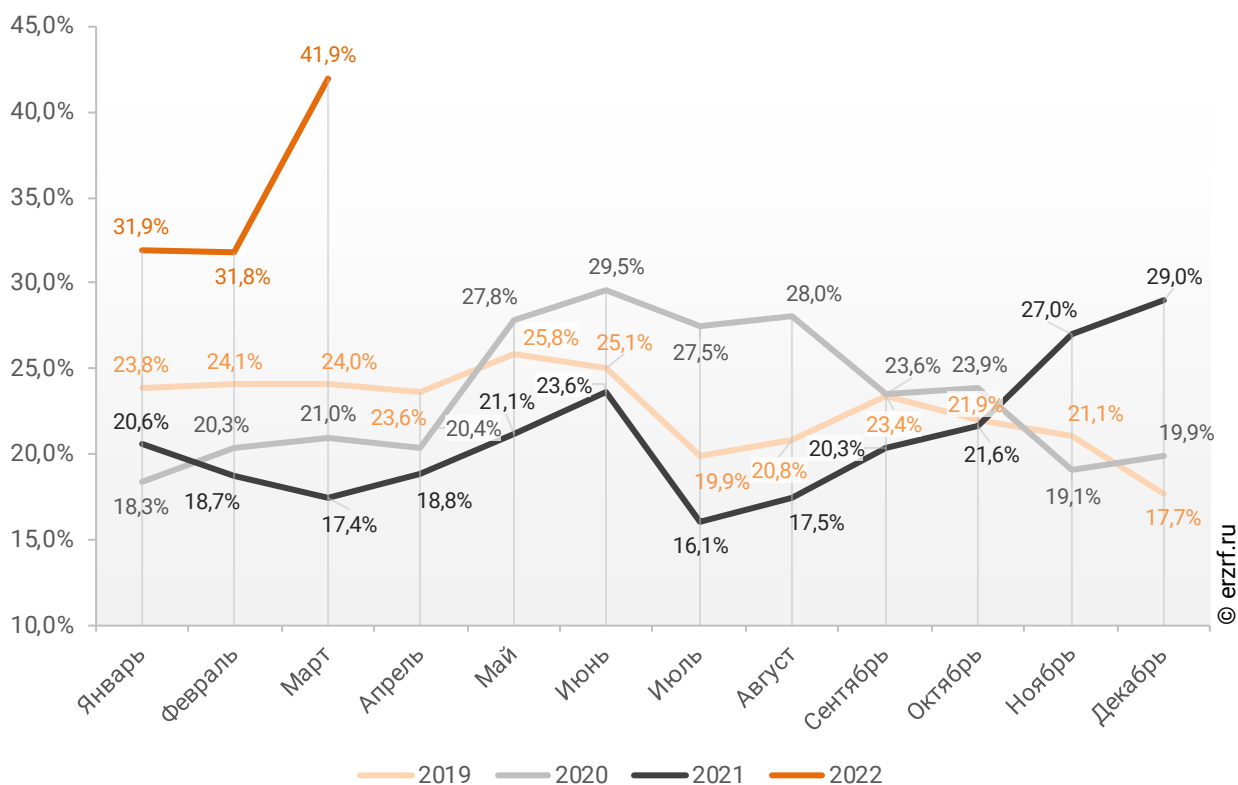


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2022 г., составила 36,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 17,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (18,6%), и на 15,9 п.п. больше уровня 2020 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.



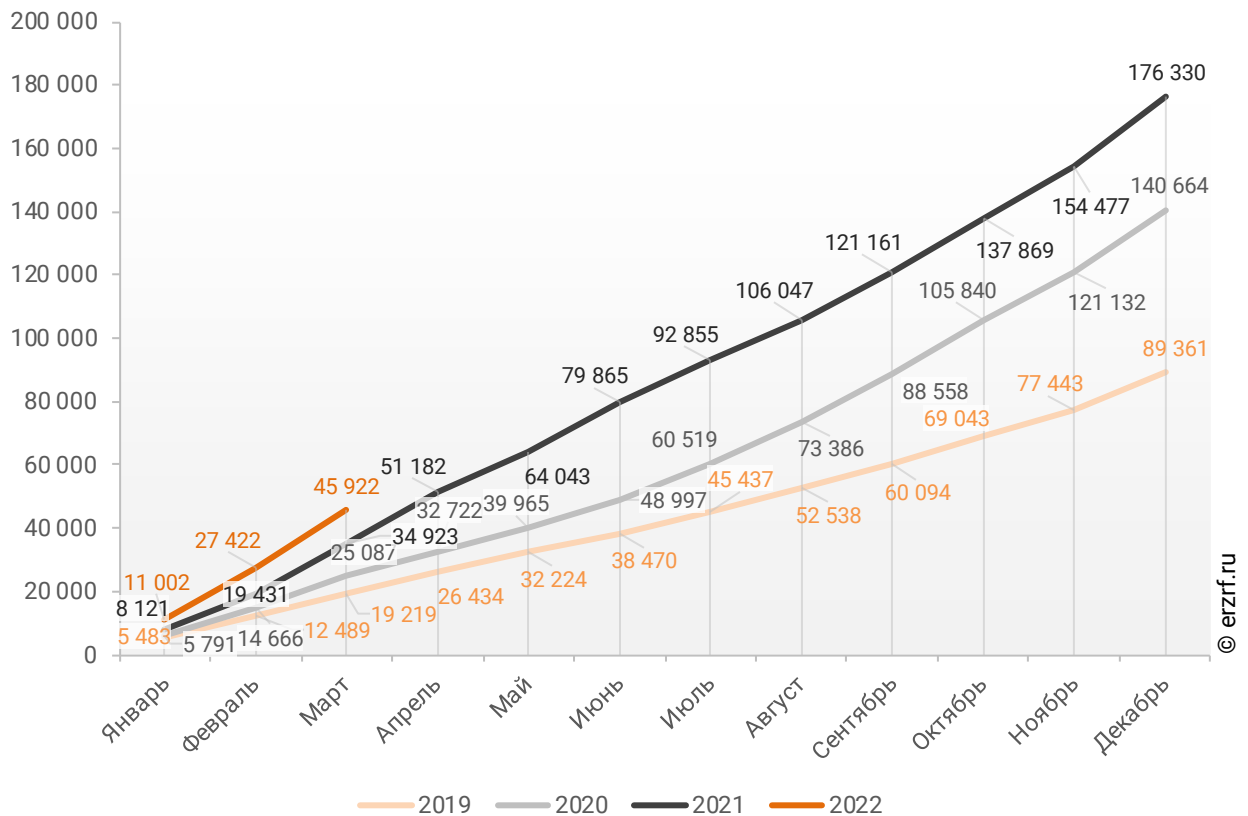
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 45 922 млн ₽, что на 31,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (34 923 млн ₽), и на 83,1% больше аналогичного значения 2020 г. (25 087 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽

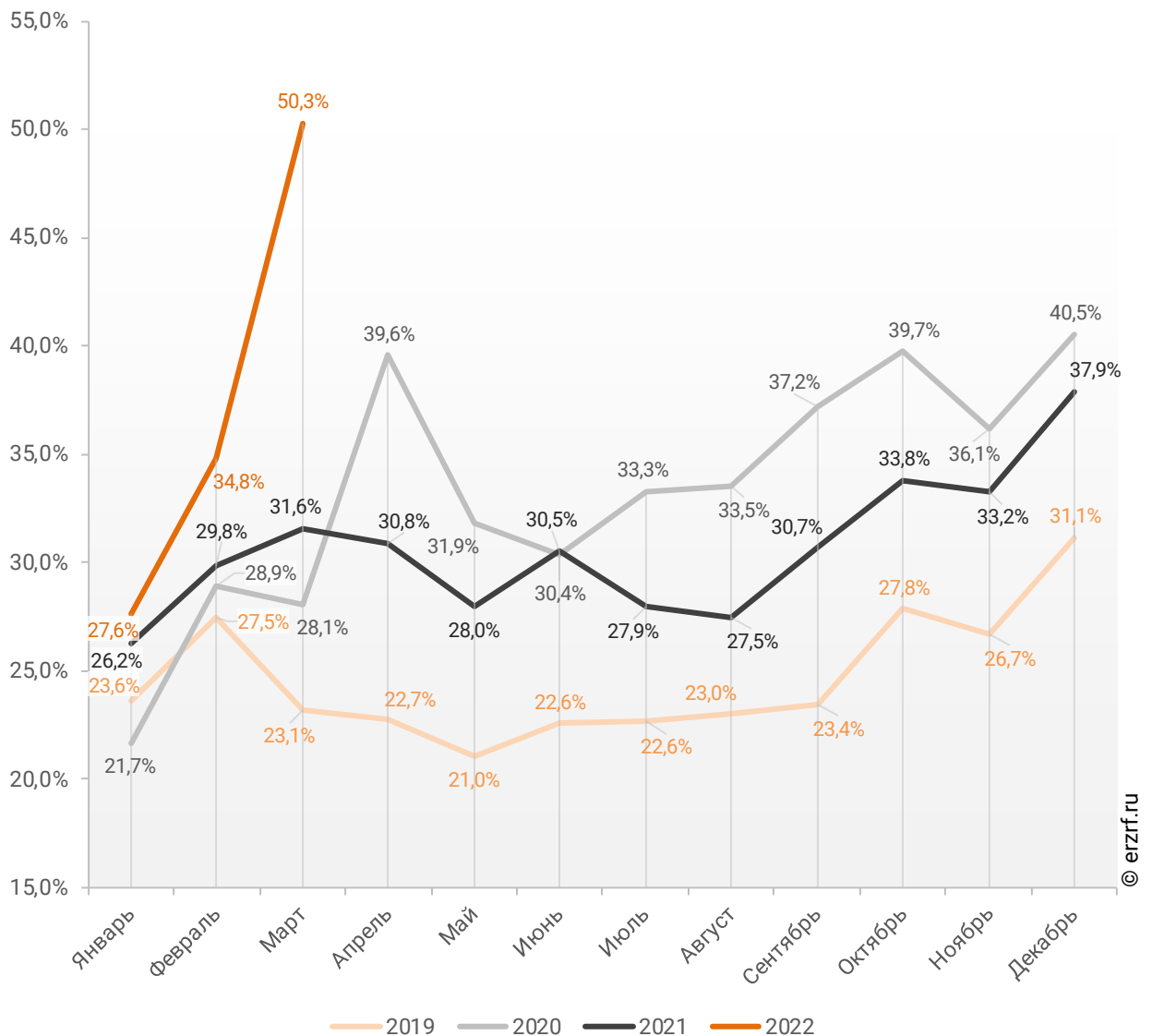


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2022 г. жителям Республики Татарстан (123 871 млн ₽), доля ИЖК составила 37,1%, что на 7,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,6%), и на 10,6 п.п. больше уровня 2020 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

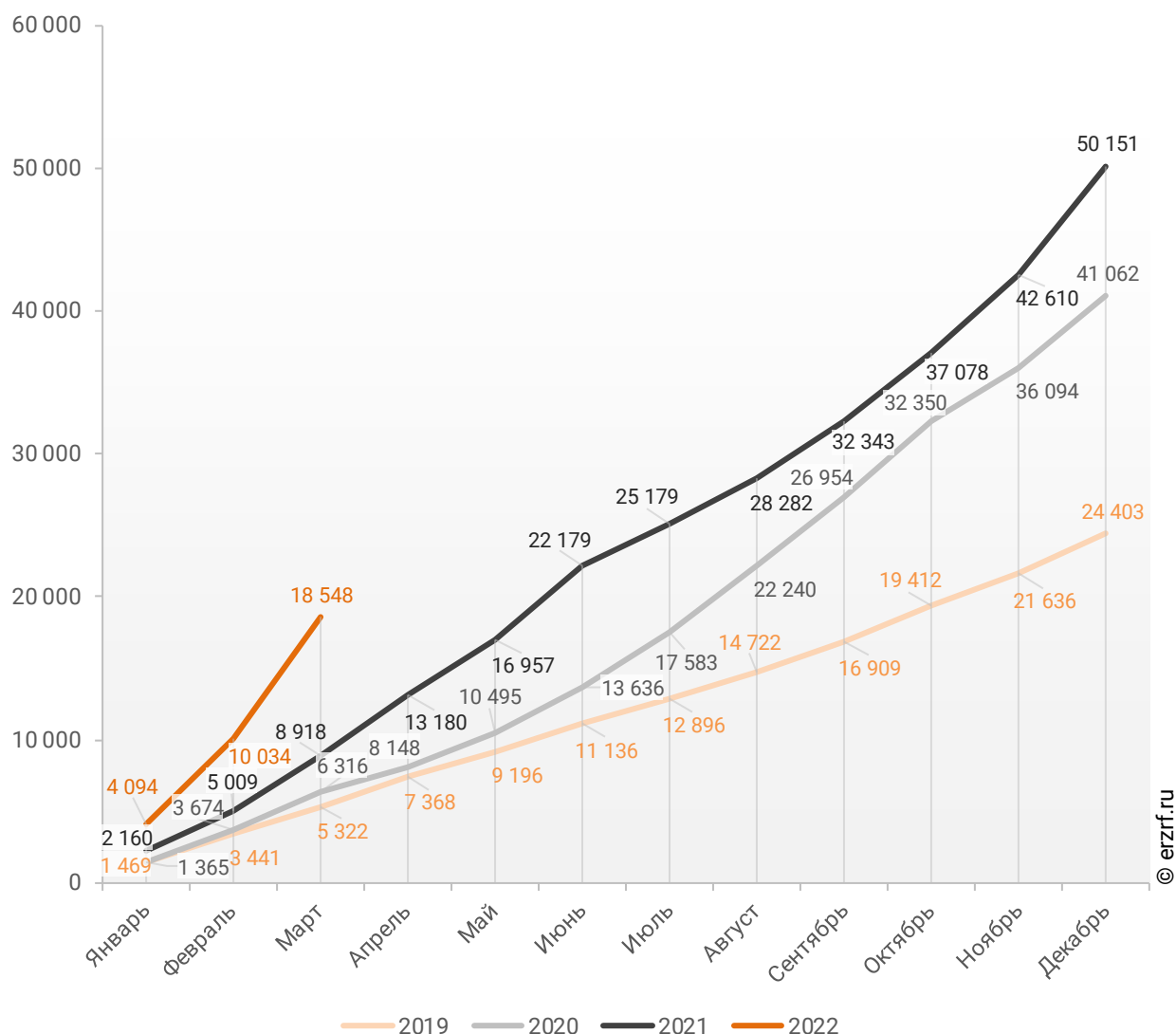


За 3 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 18 548 млн ₹ (40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 108,0% больше аналогичного значения 2021 г. (8 918 млн ₹), и на 193,7% больше, чем в 2020 г. (6 316 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2022 г. жителям Республики Татарстан (123 871 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,0%, что на 7,4 п.п. больше уровня 2021 г. (7,6%), и на 8,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

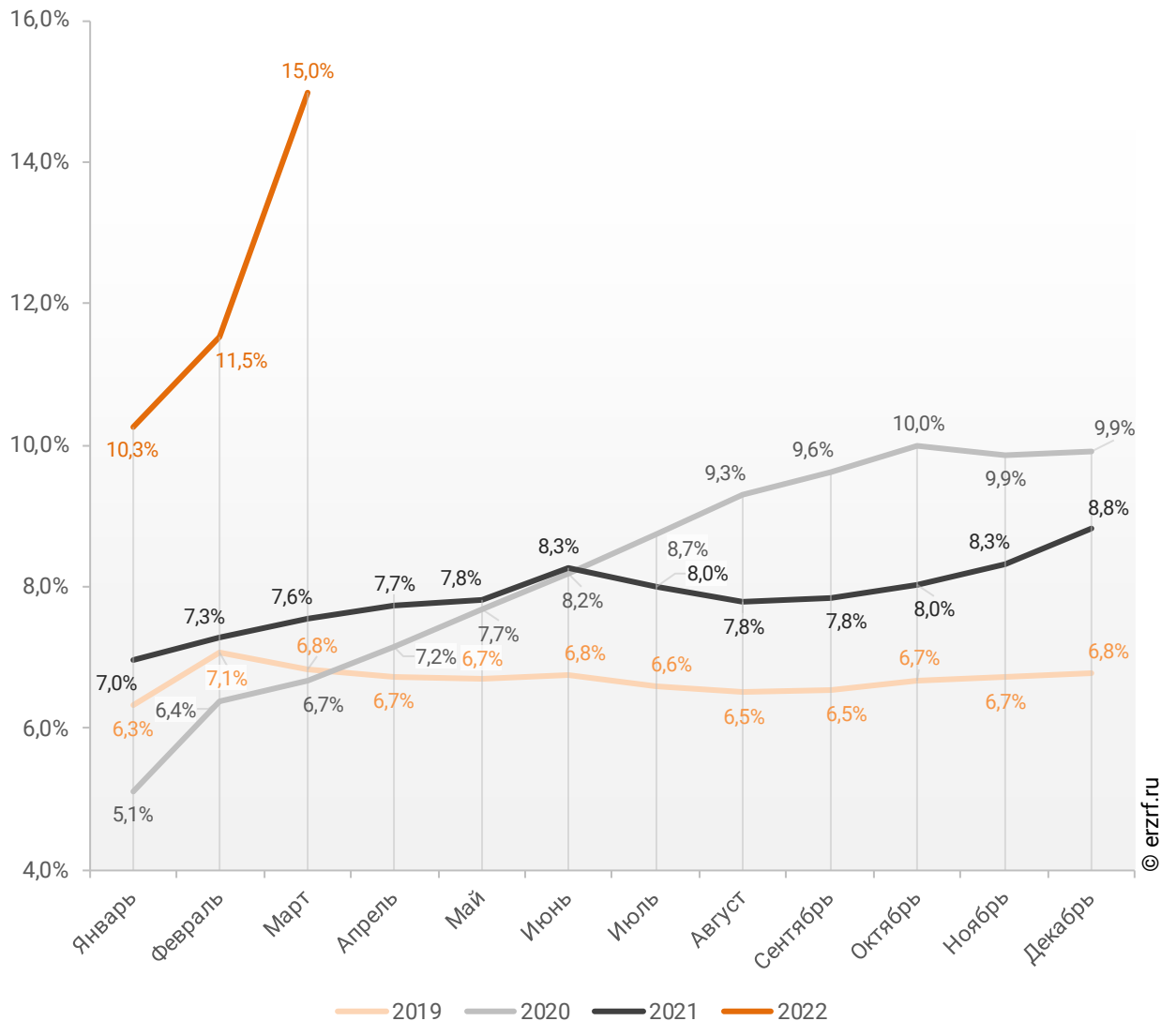
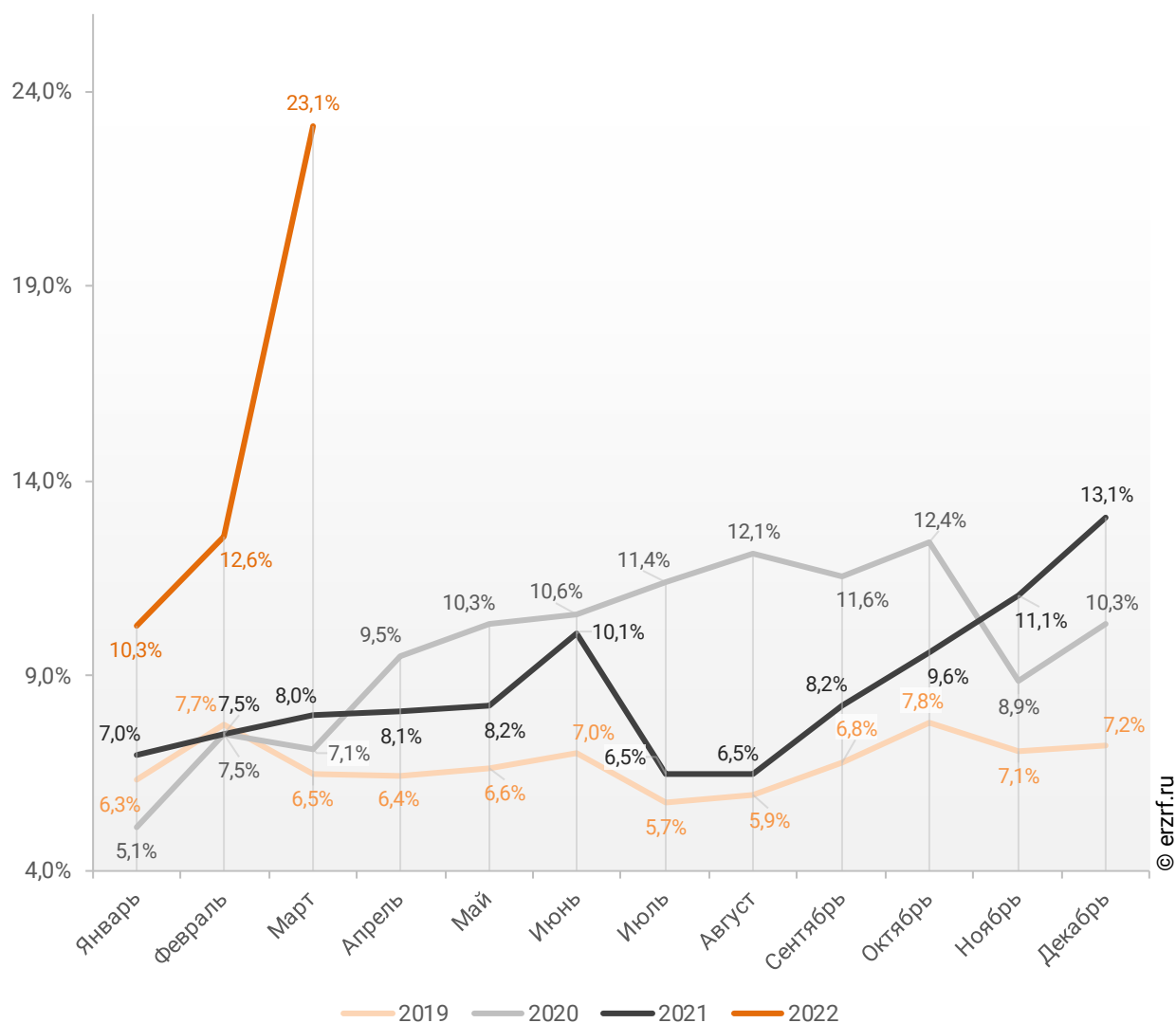


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

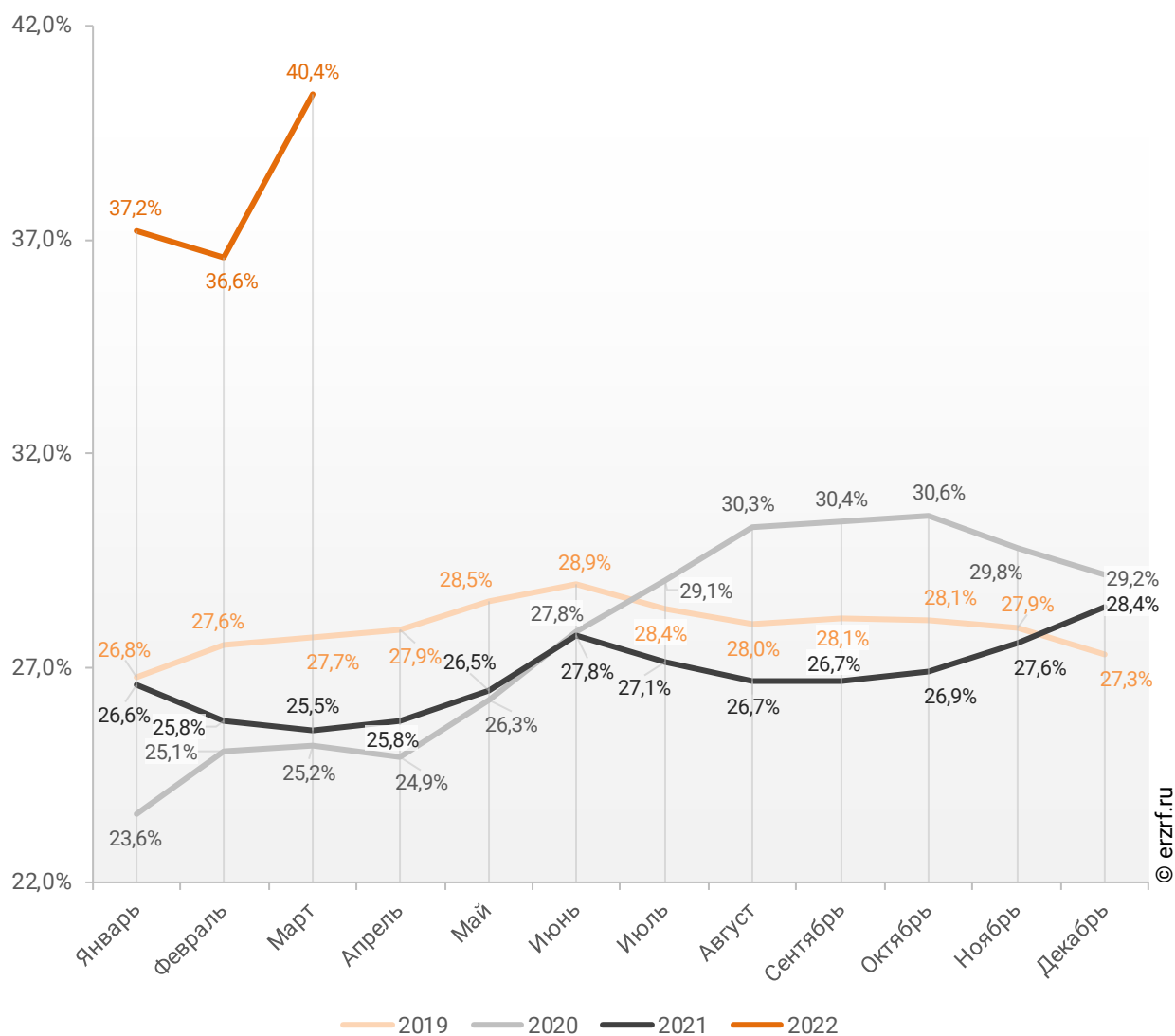


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2022 г., составила 40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 14,9 п.п. больше, чем в 2021 г. (25,5%), и на 15,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

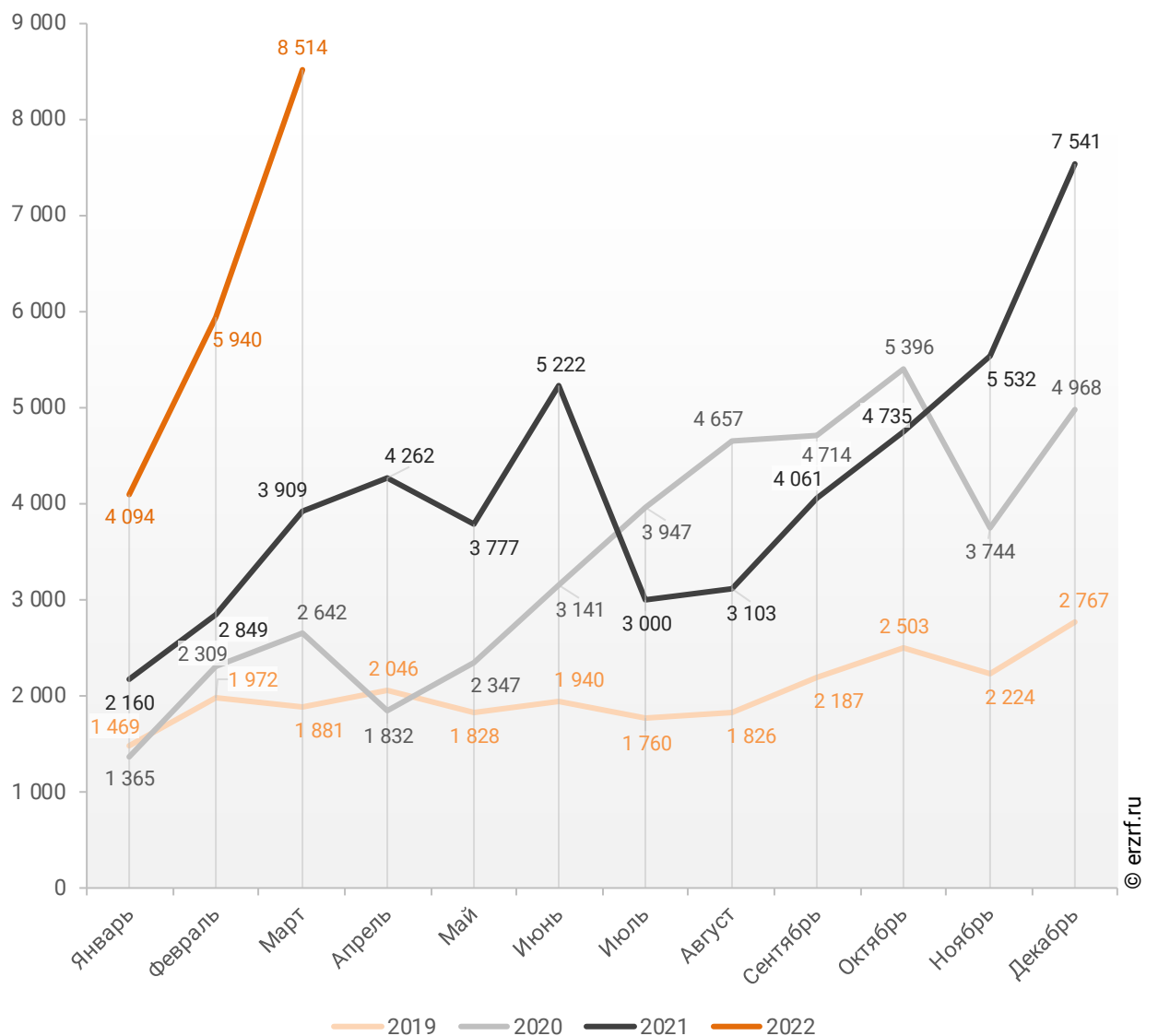


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2022 года, увеличился на 117,8% по сравнению с мартом 2021 года (8,5 против 3,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

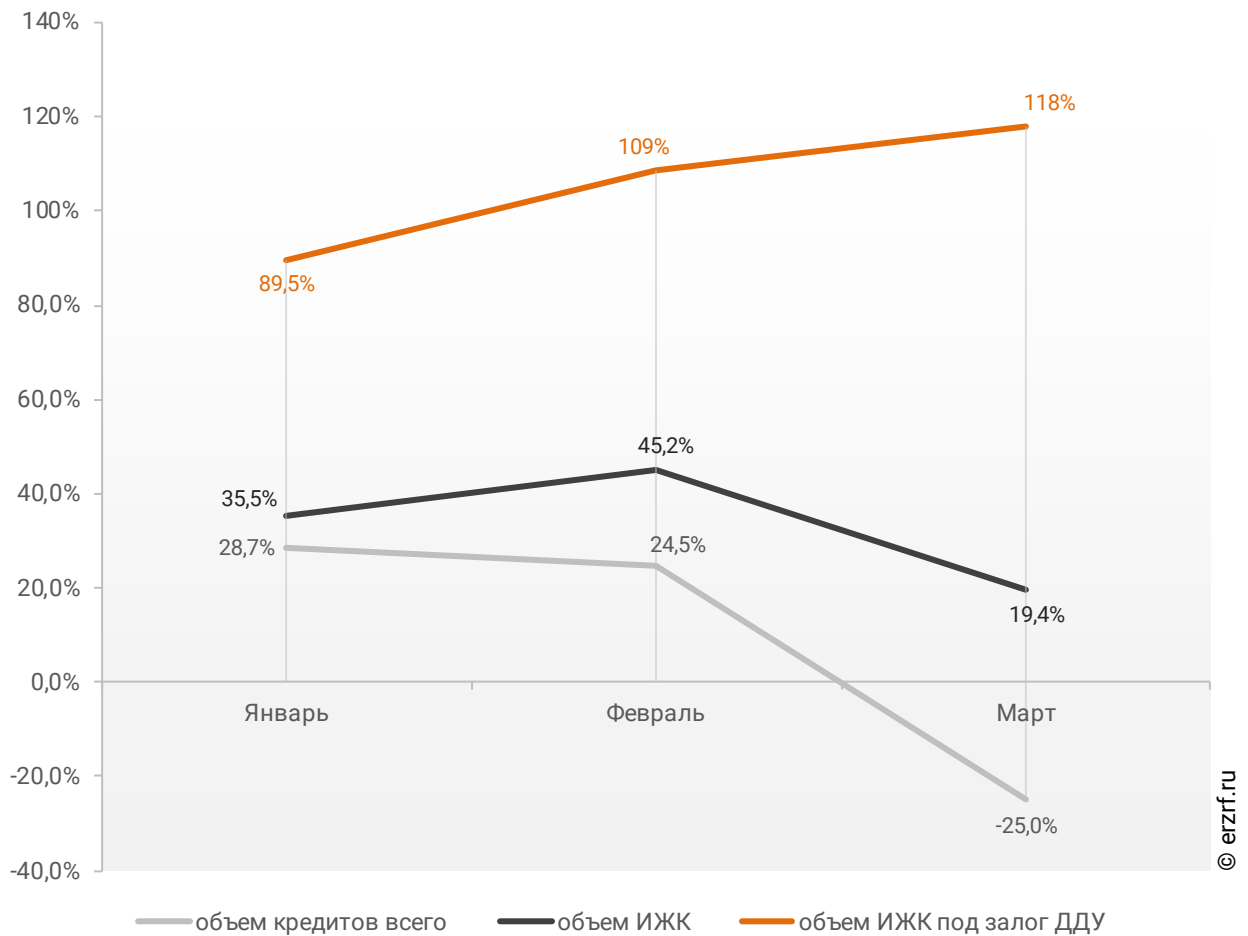
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 117,8% в марте 2022 года по сравнению с мартом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 25,0% (36,8 против 49,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,4% (18,5 против 15,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в марте составила 23,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,0%.

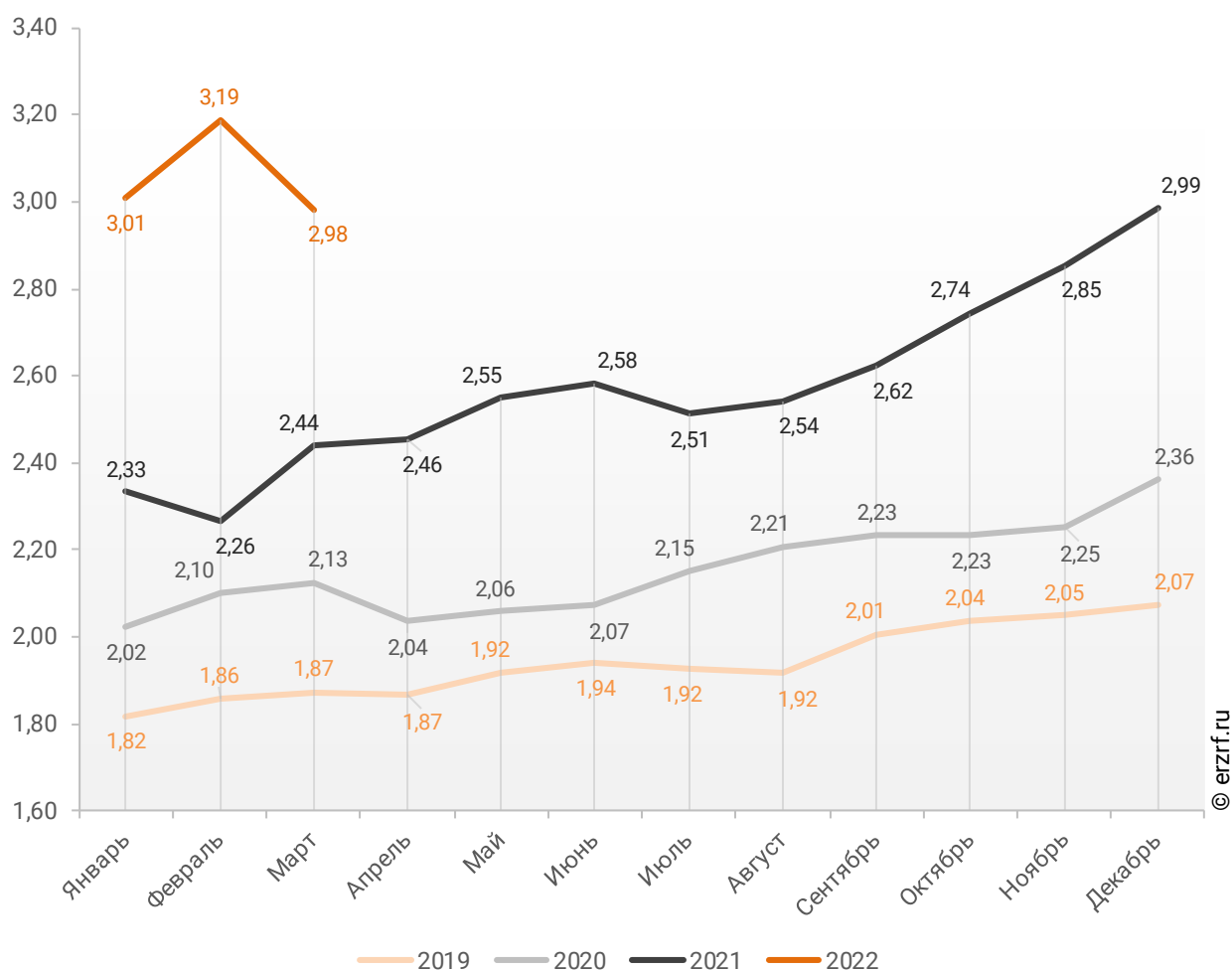
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в марте 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,98 млн ₽, что на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,44 млн ₽), и на 40,2% больше аналогичного значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽

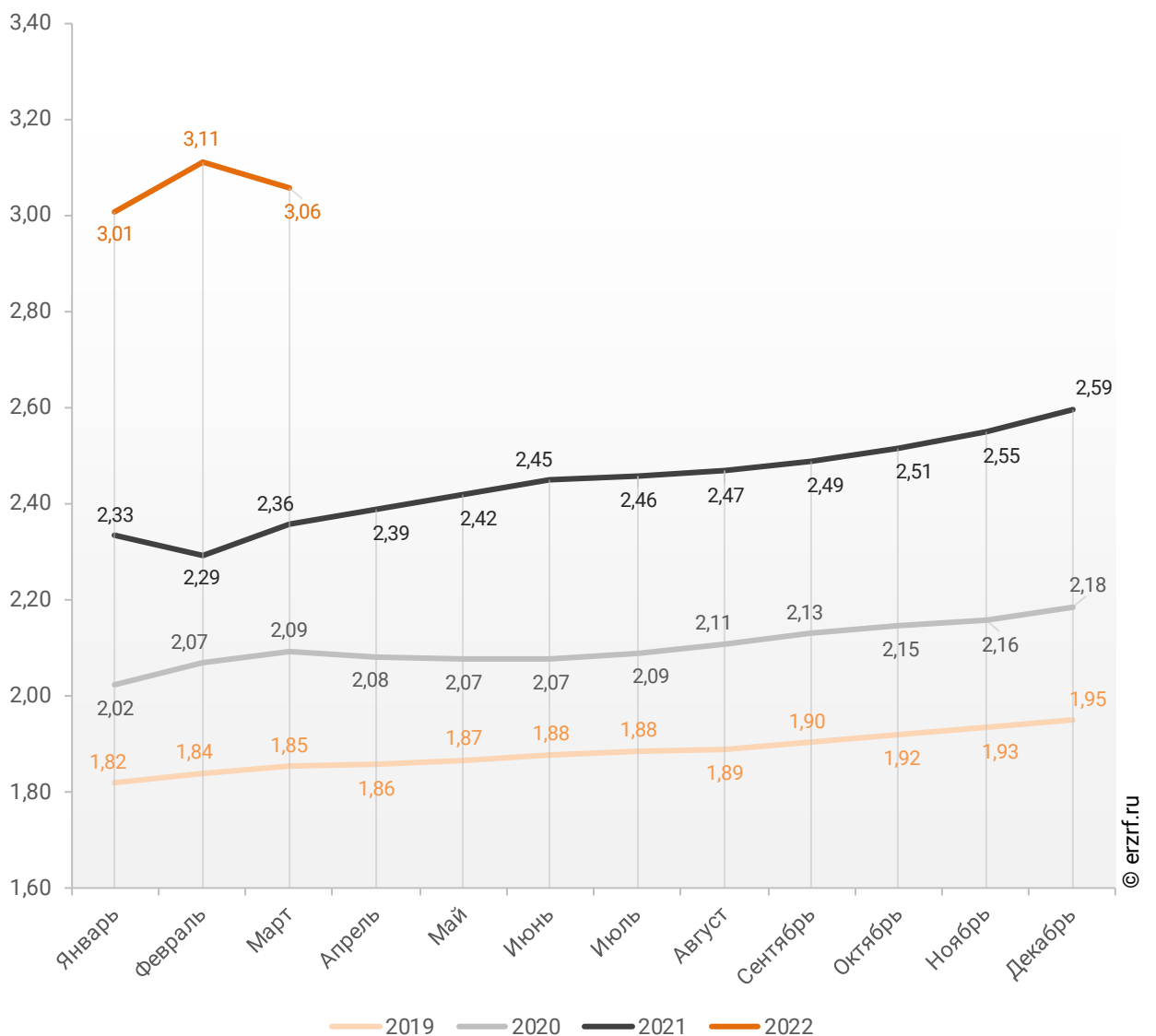


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,06 млн ₽, что на 29,8% больше, чем в 2021 г. (2,36 млн ₽), и на 46,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽

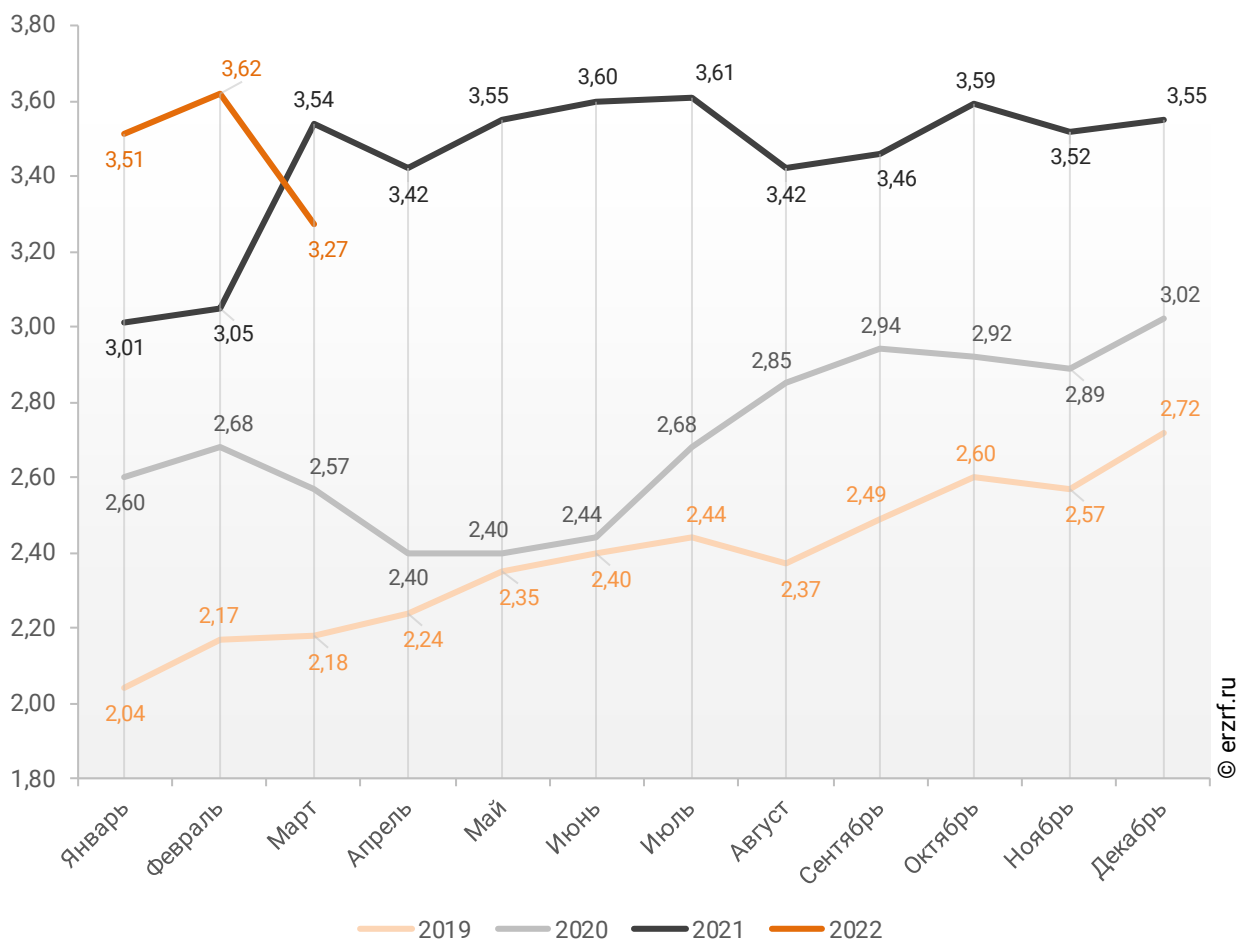


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2022 года уменьшился на 7,6% по сравнению с мартом 2021 года (3,27 против 3,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽

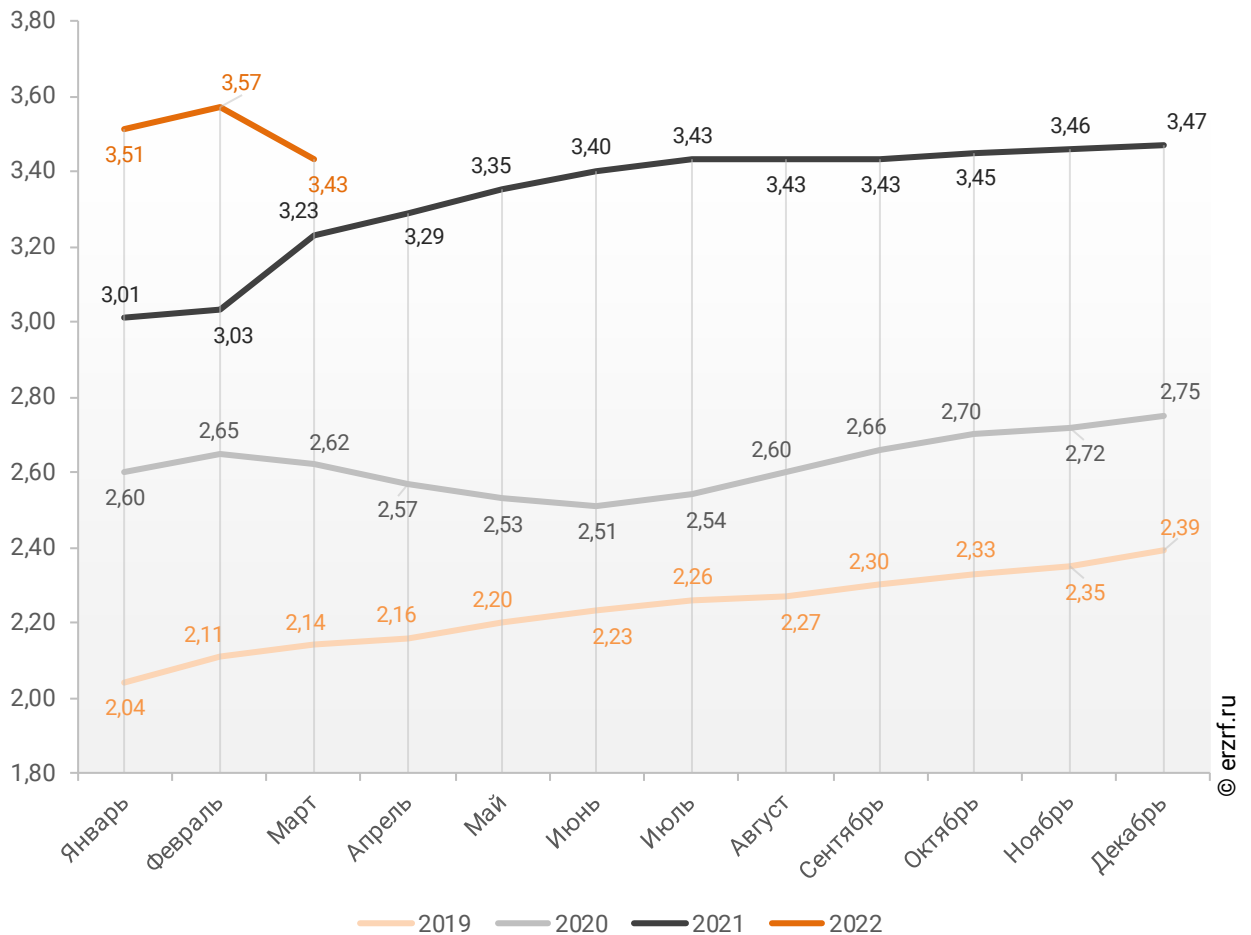


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,43 млн ₽ (на 12,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 6,2% больше соответствующего значения 2021 г. (3,23 млн ₽), и на 30,9% больше уровня 2020 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., млн ₽

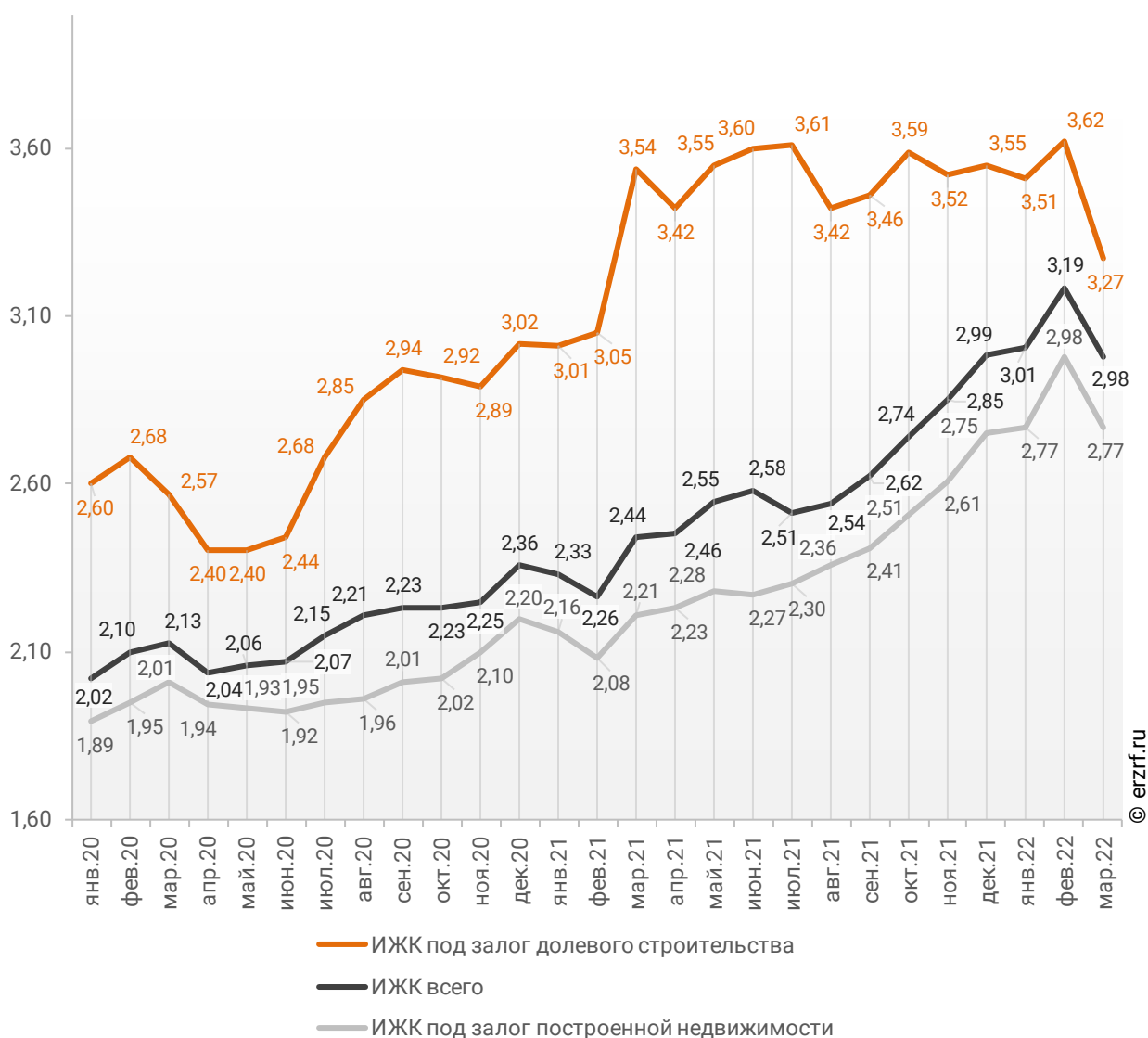


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,3% – с 2,21 до 2,77 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 42,1 п.п. – с 60,2% до 18,1%.

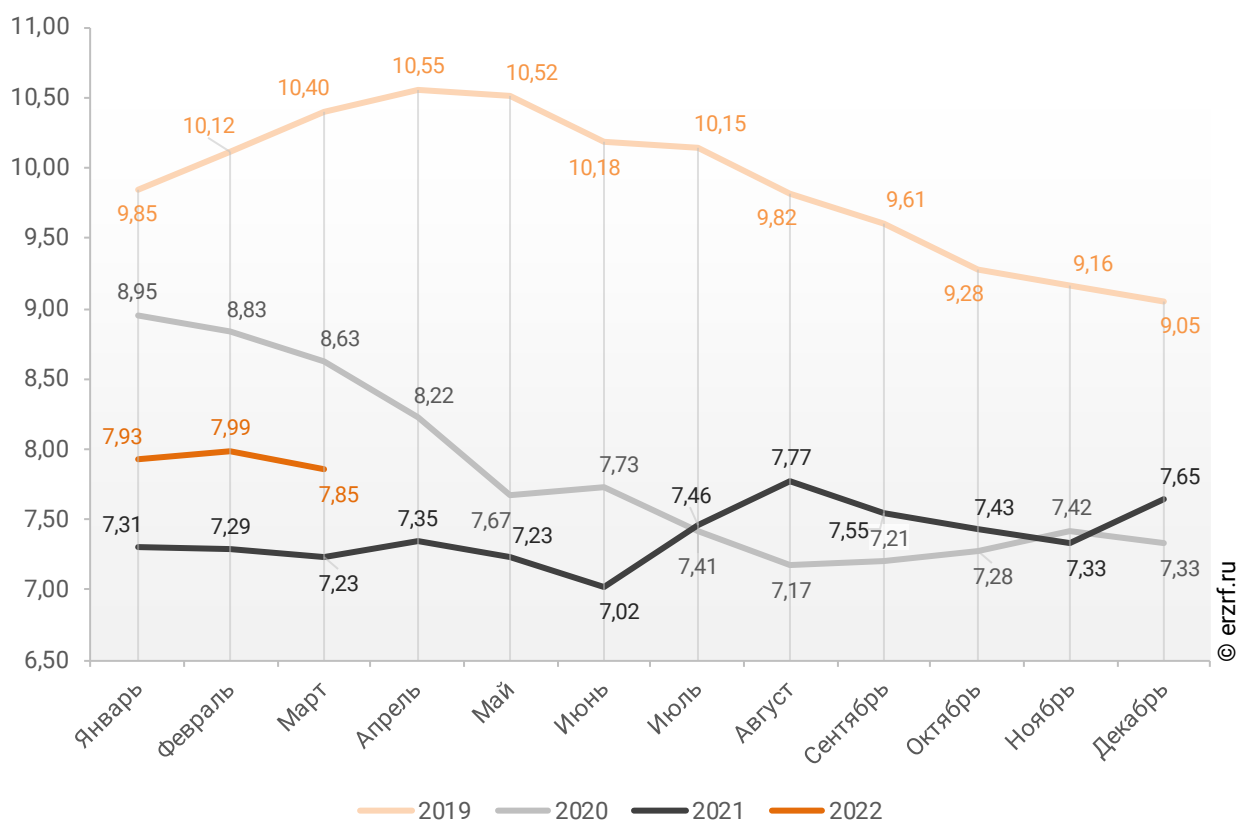
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2022 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,85%. По сравнению с таким же показателем марта 2021 года произошел рост ставки на 0,62 п.п. (с 7,23 до 7,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

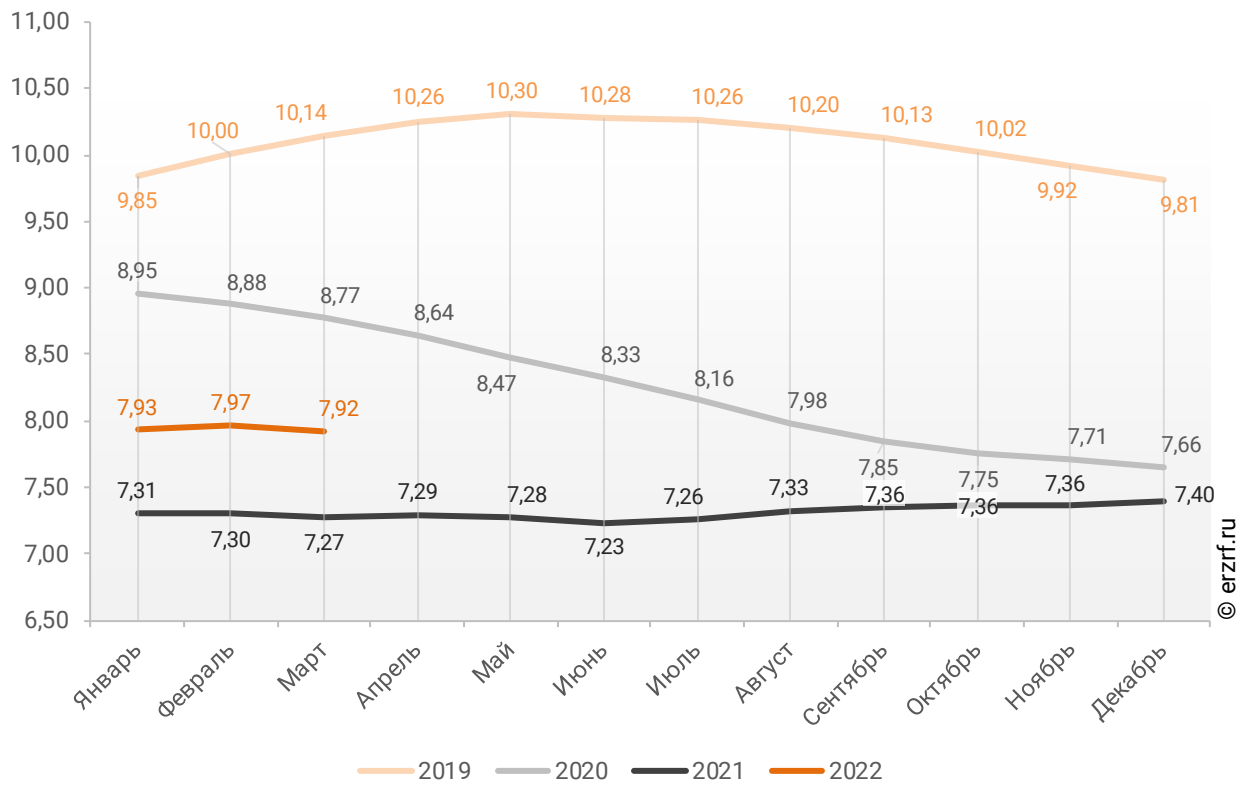


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,65 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,27%), и на 0,85 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

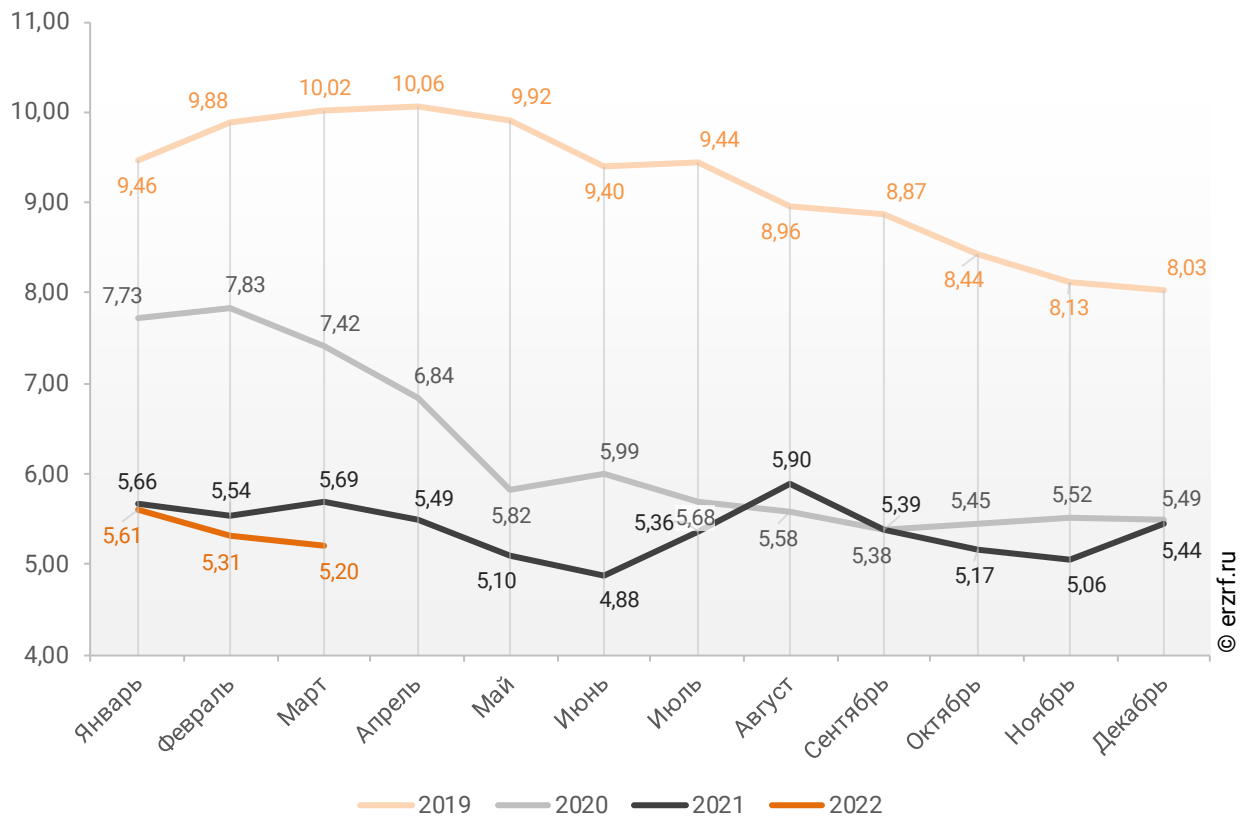


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2022 года, составила 5,20%, что на 0,49 п.п. меньше аналогичного значения за март 2021 года (5,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

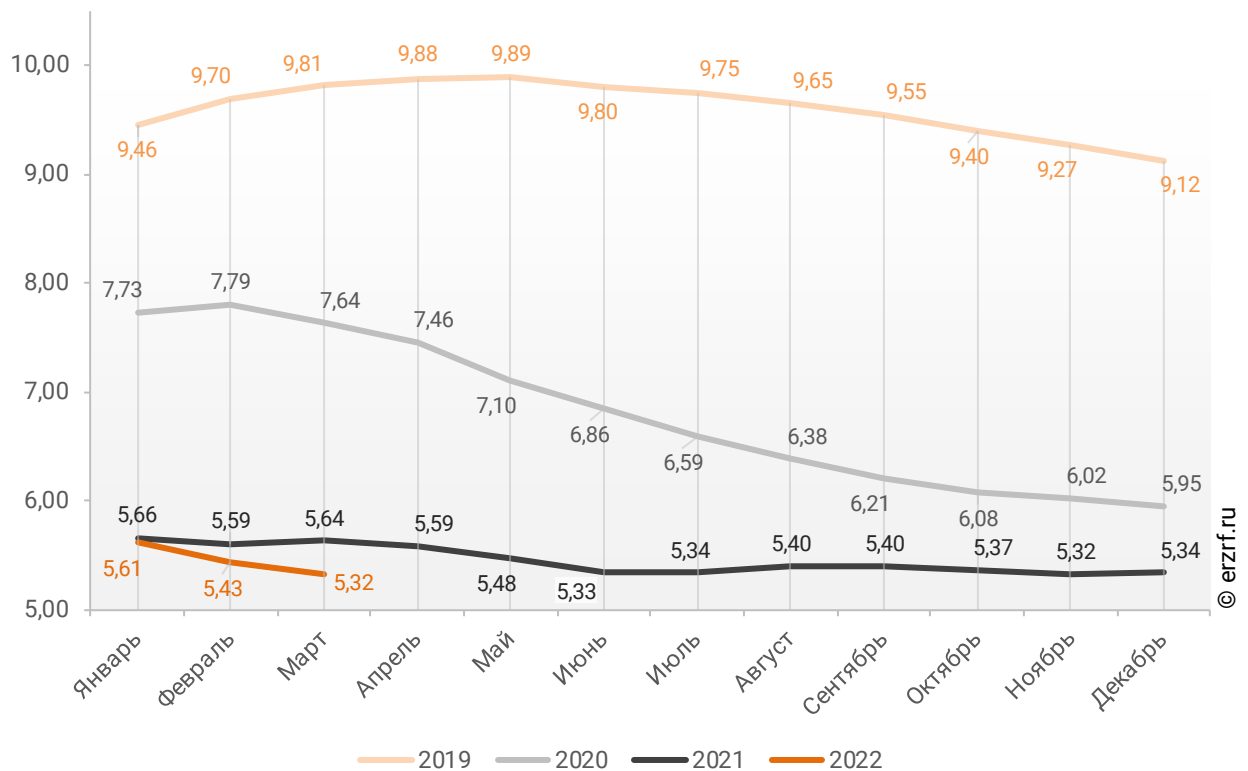


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 5,32% (на 2,60 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,64%), и на 2,32 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2019 – 2022 гг.

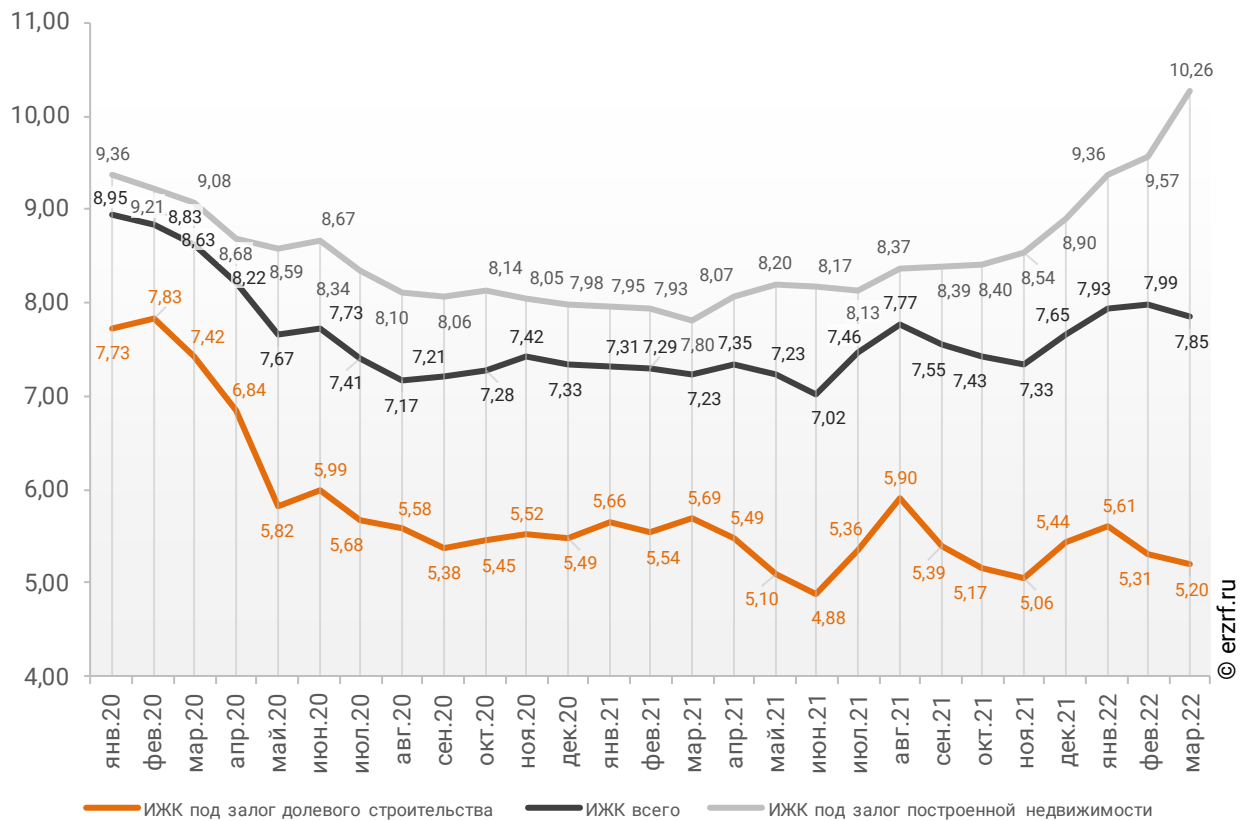


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в марте 2022 года составила 10,26%, что на 2,46 п.п. больше значения за март 2021 года (7,80%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

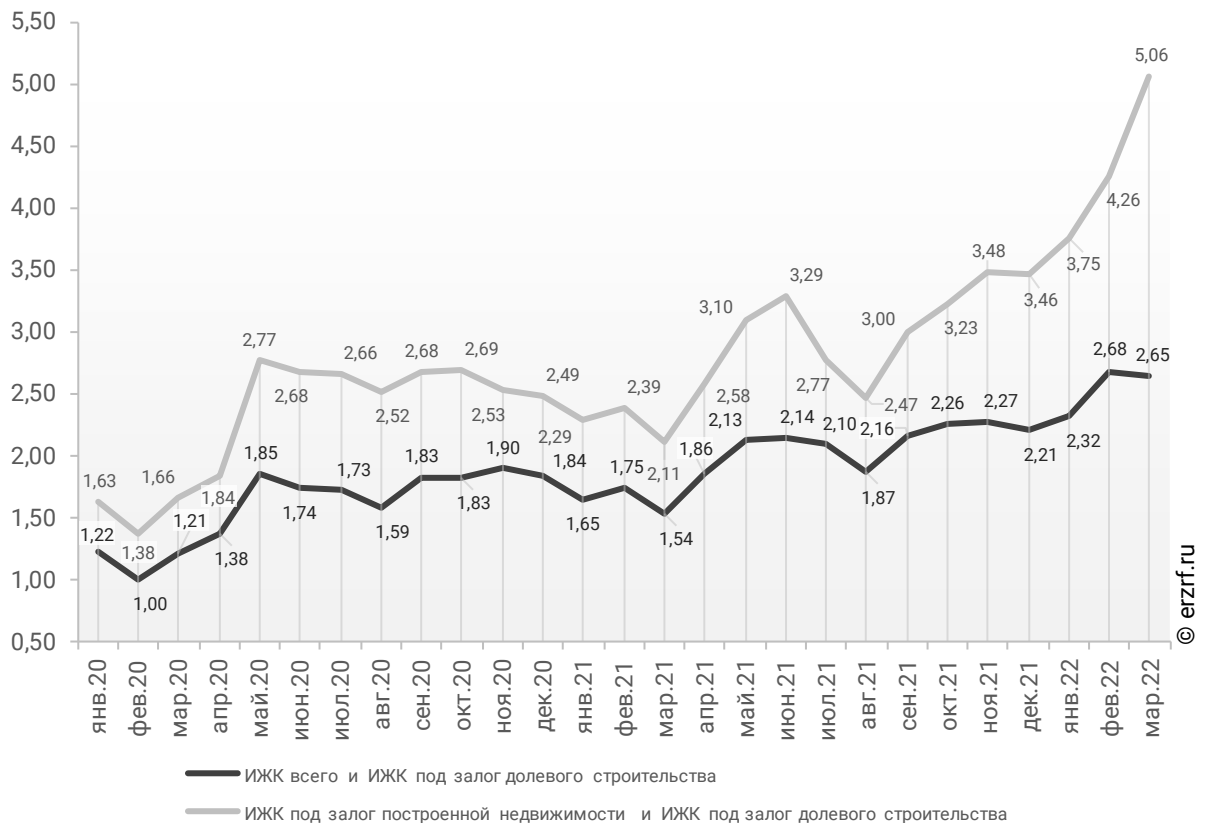
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,7 раза с 1,54 п.п. до 2,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 2,4 раза с 2,11 п.п. до 5,06 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

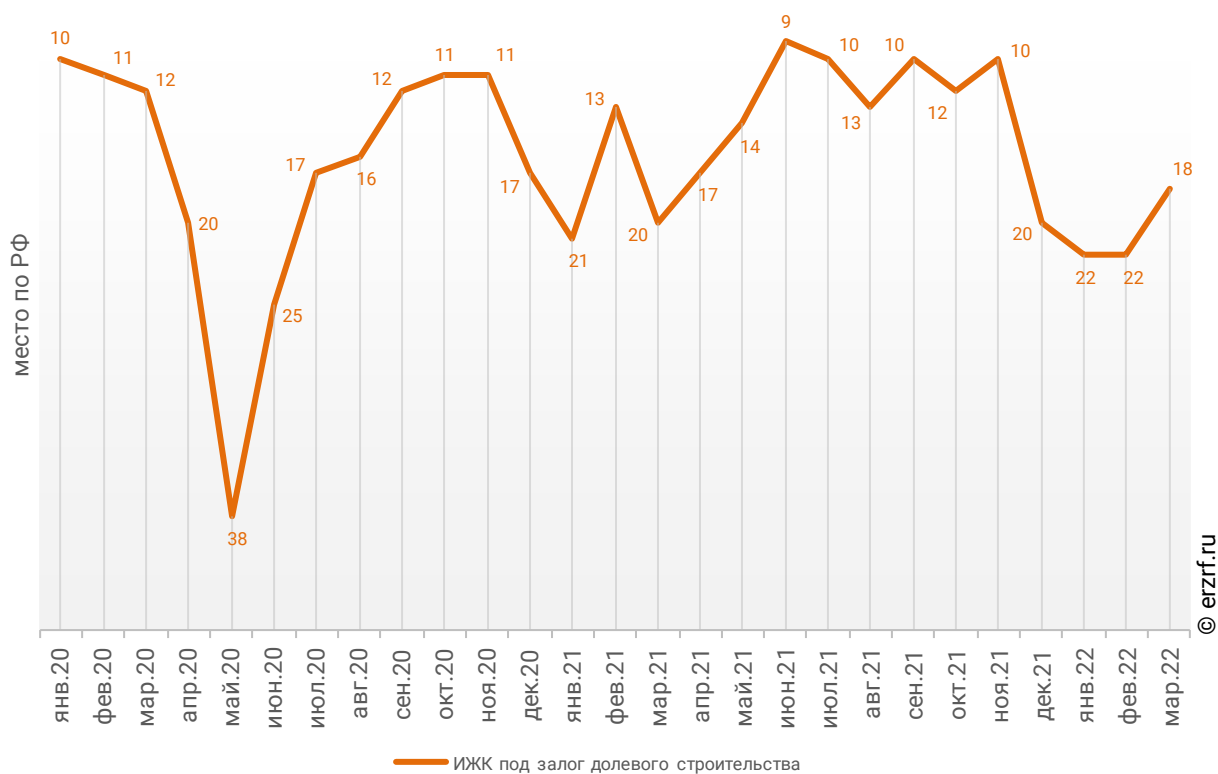


Республика Татарстан занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 18-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,9% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 3,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

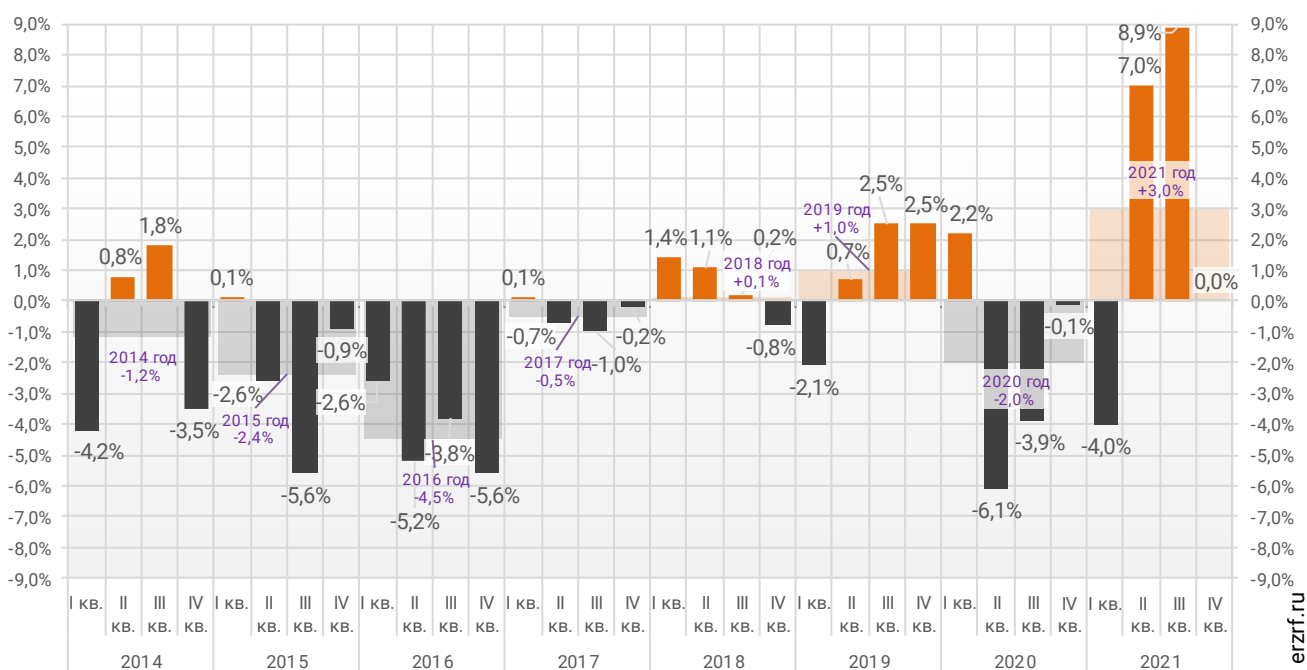
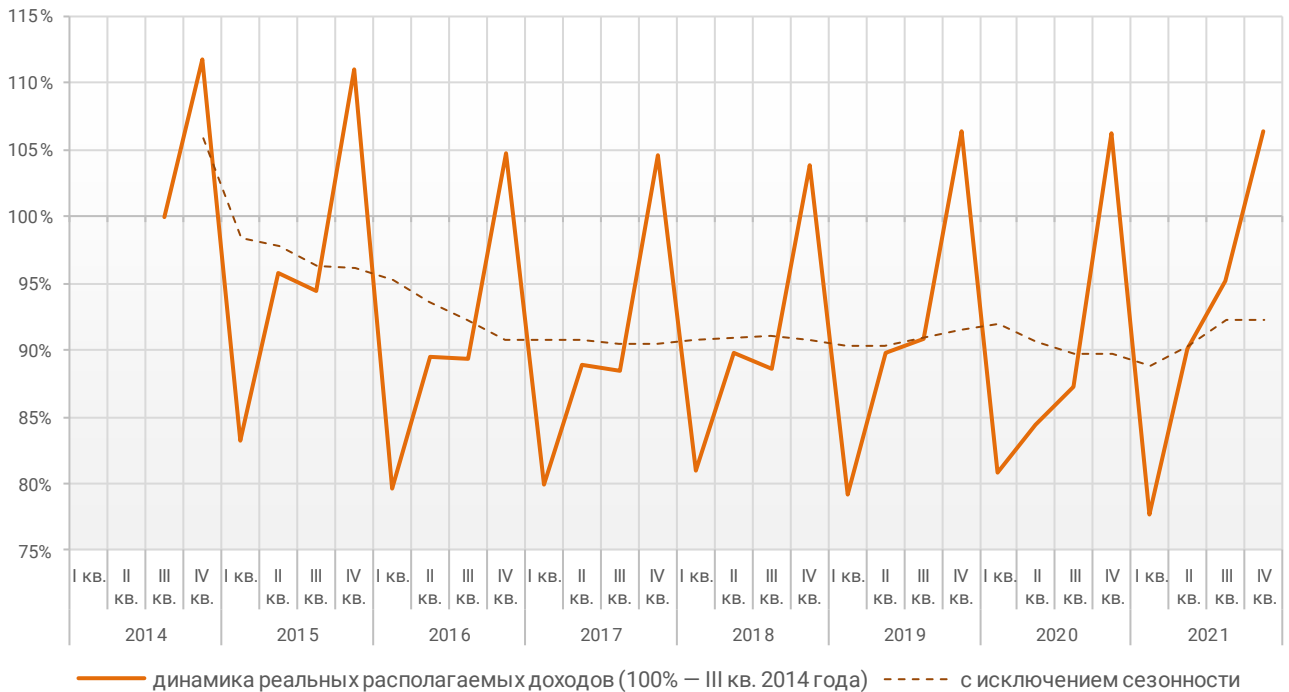


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 4,9% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



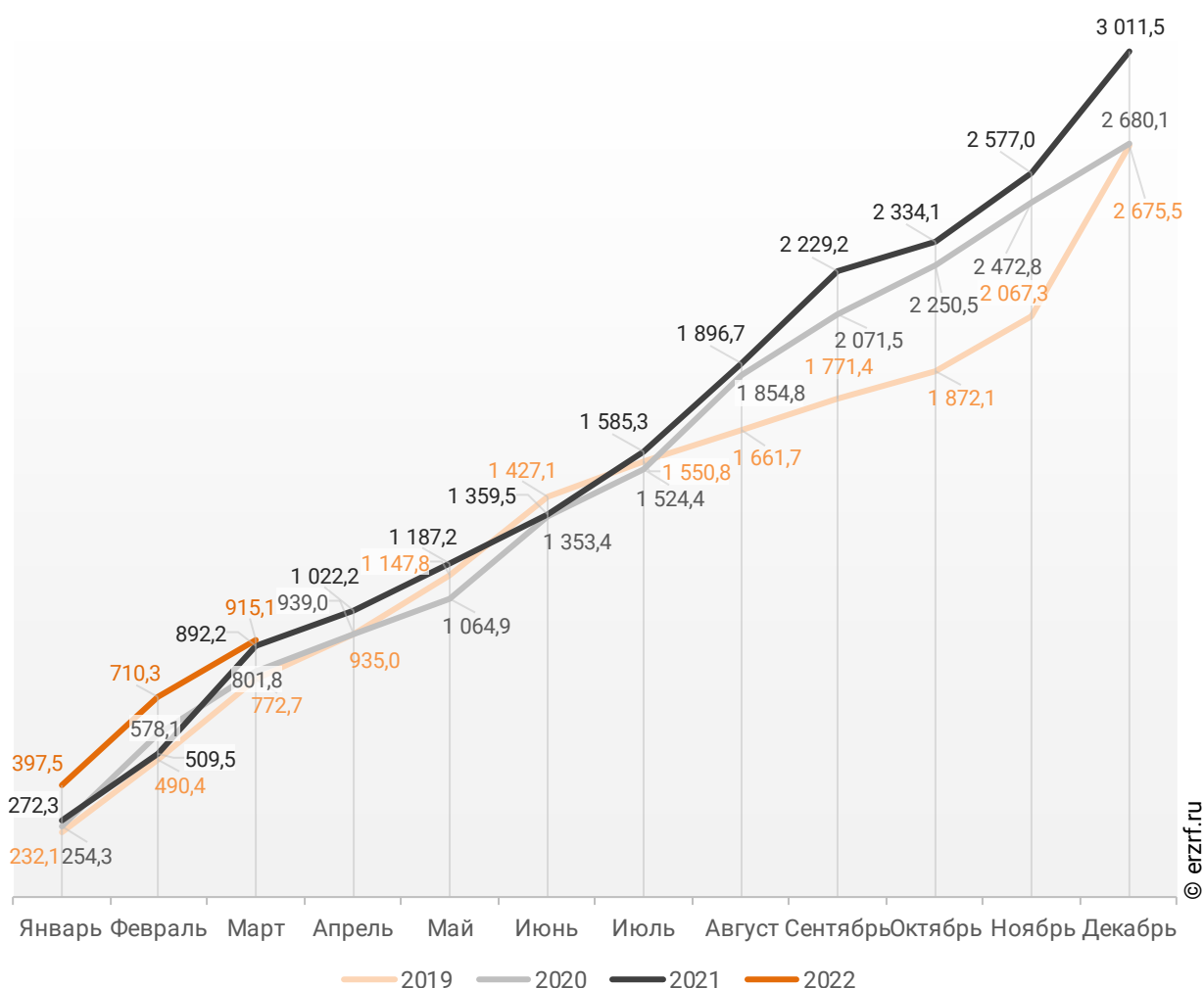
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2022 г. показывает превышение на 2,6% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 14,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

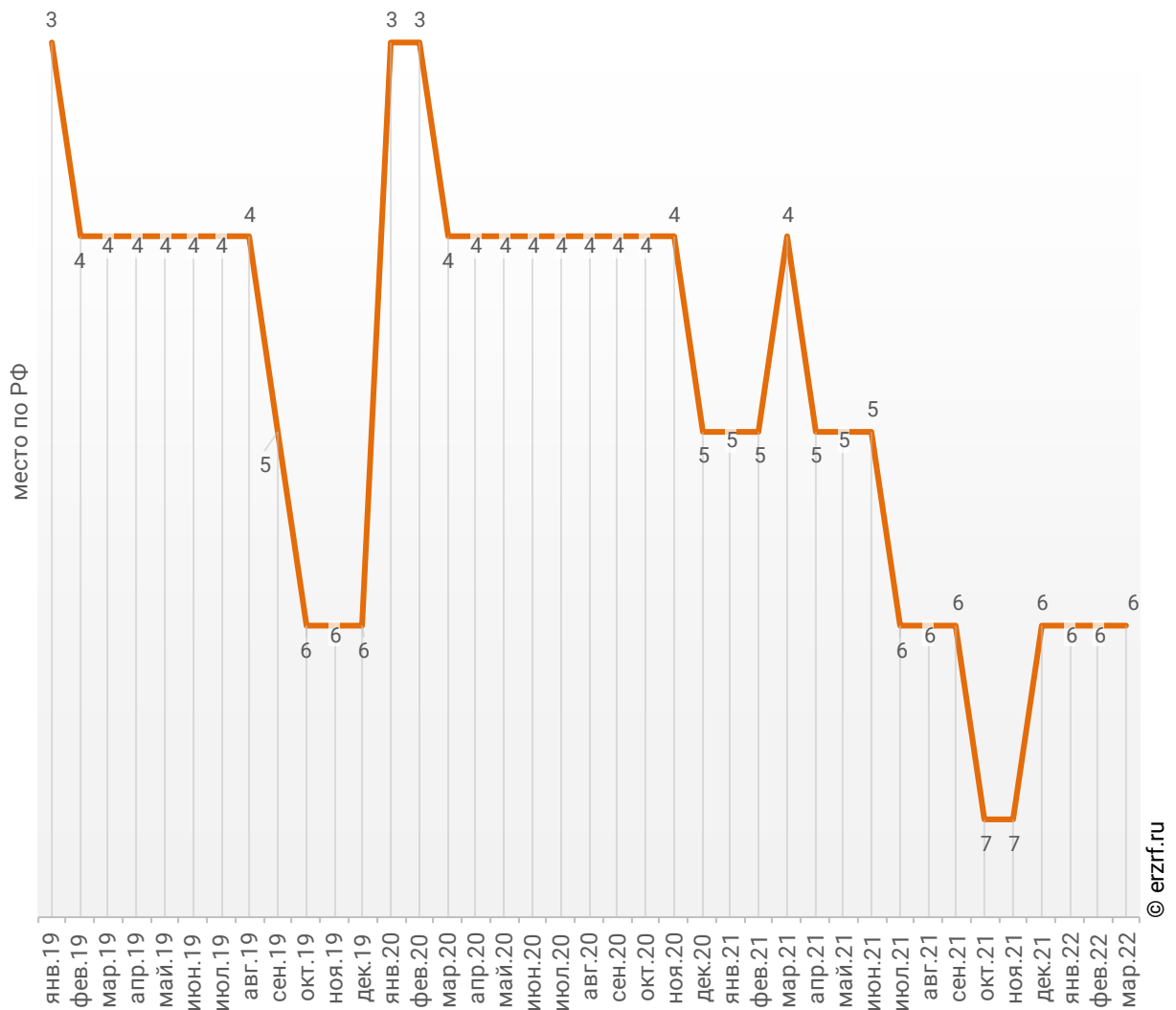


За январь-март 2022 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

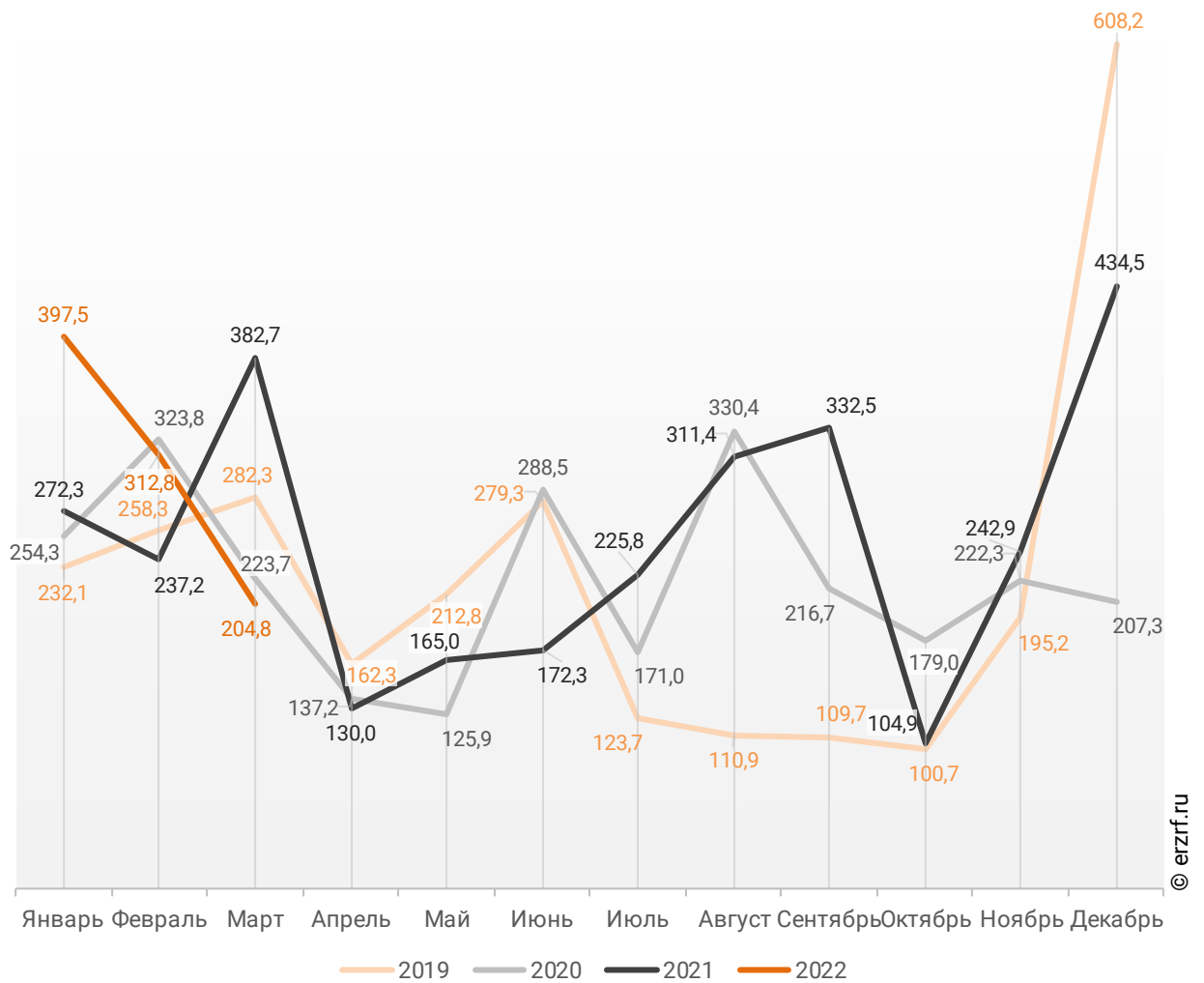
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2022 года в Республике Татарстан введено 204,8 тыс. м² жилья. Это на 46,5% или на 177,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

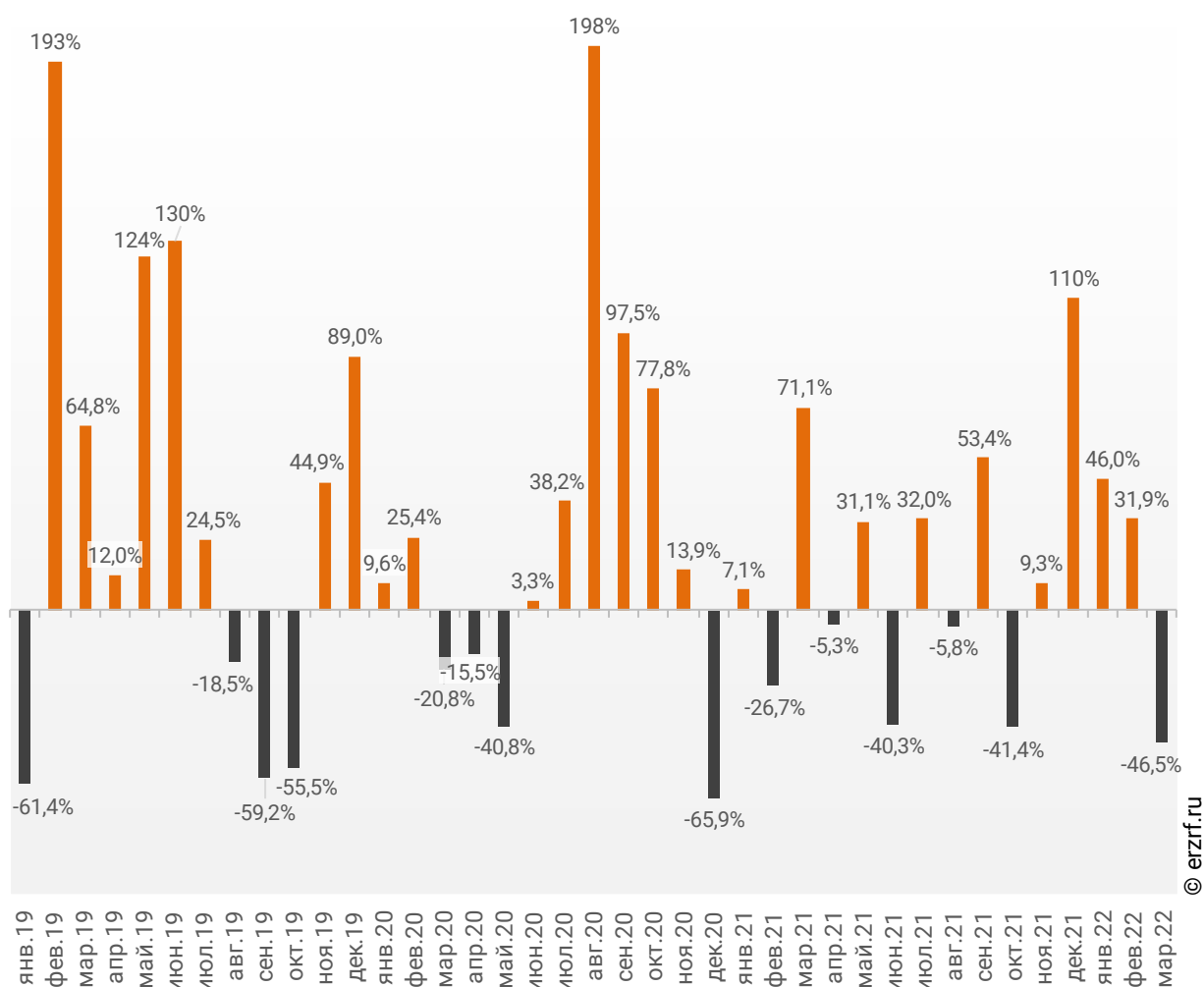
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



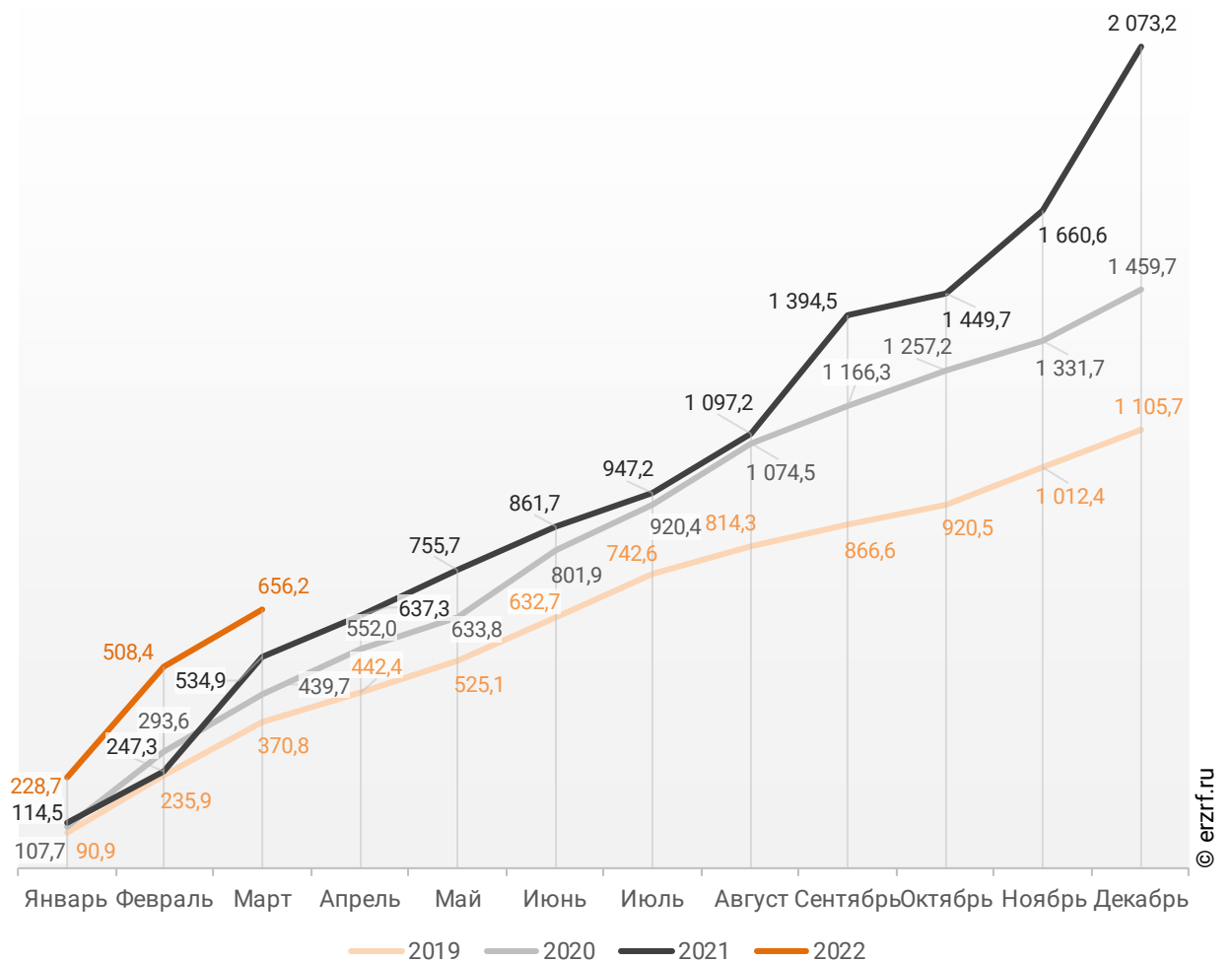
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 12-е место по показателю ввода жилья за март 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.

В Республике Татарстан за 3 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,7% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 49,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

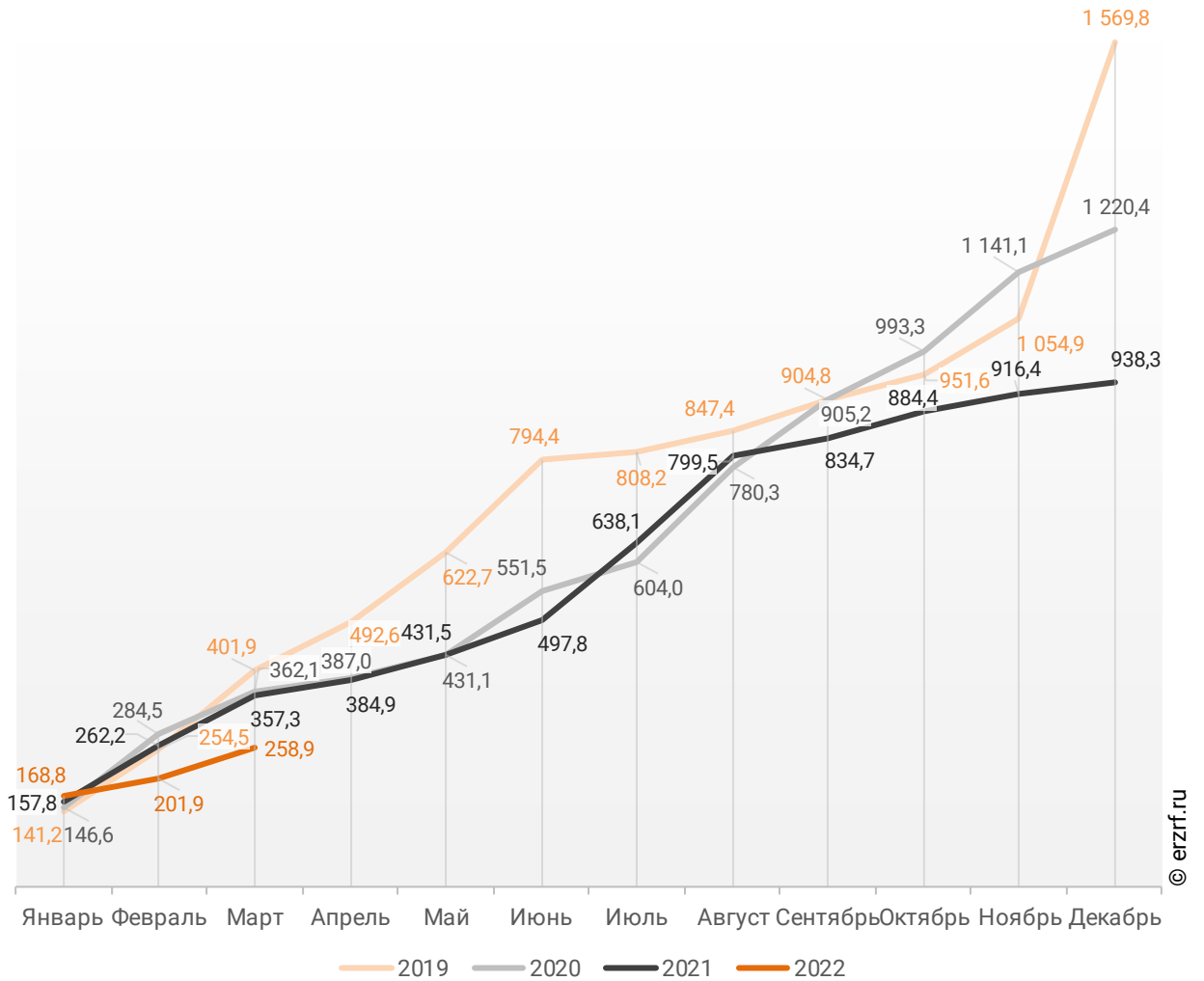
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2022 г. показывают снижение на 27,5% к уровню 2021 г. и снижение на 28,5% к 2020 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

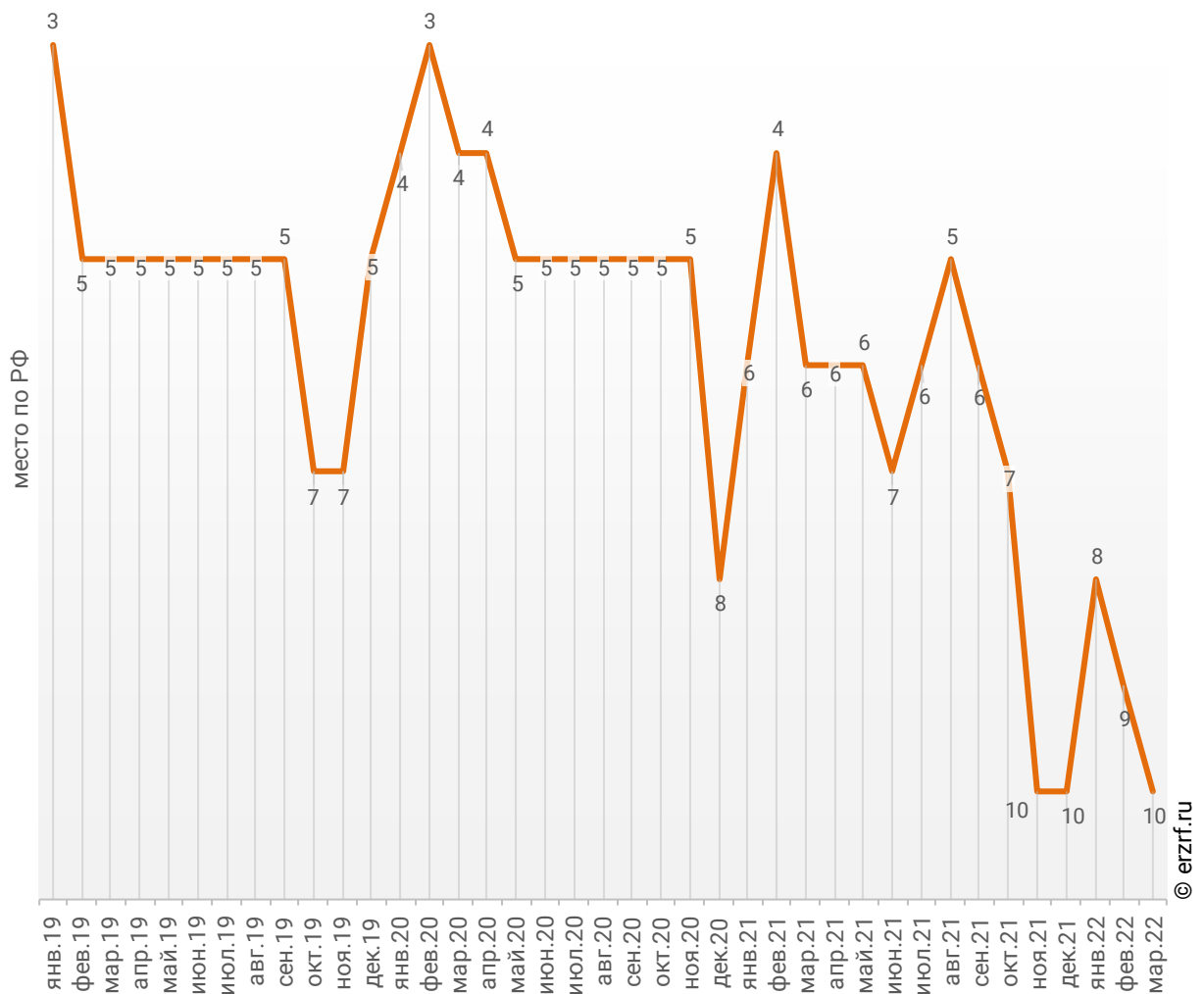


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2022 года Республика Татарстан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

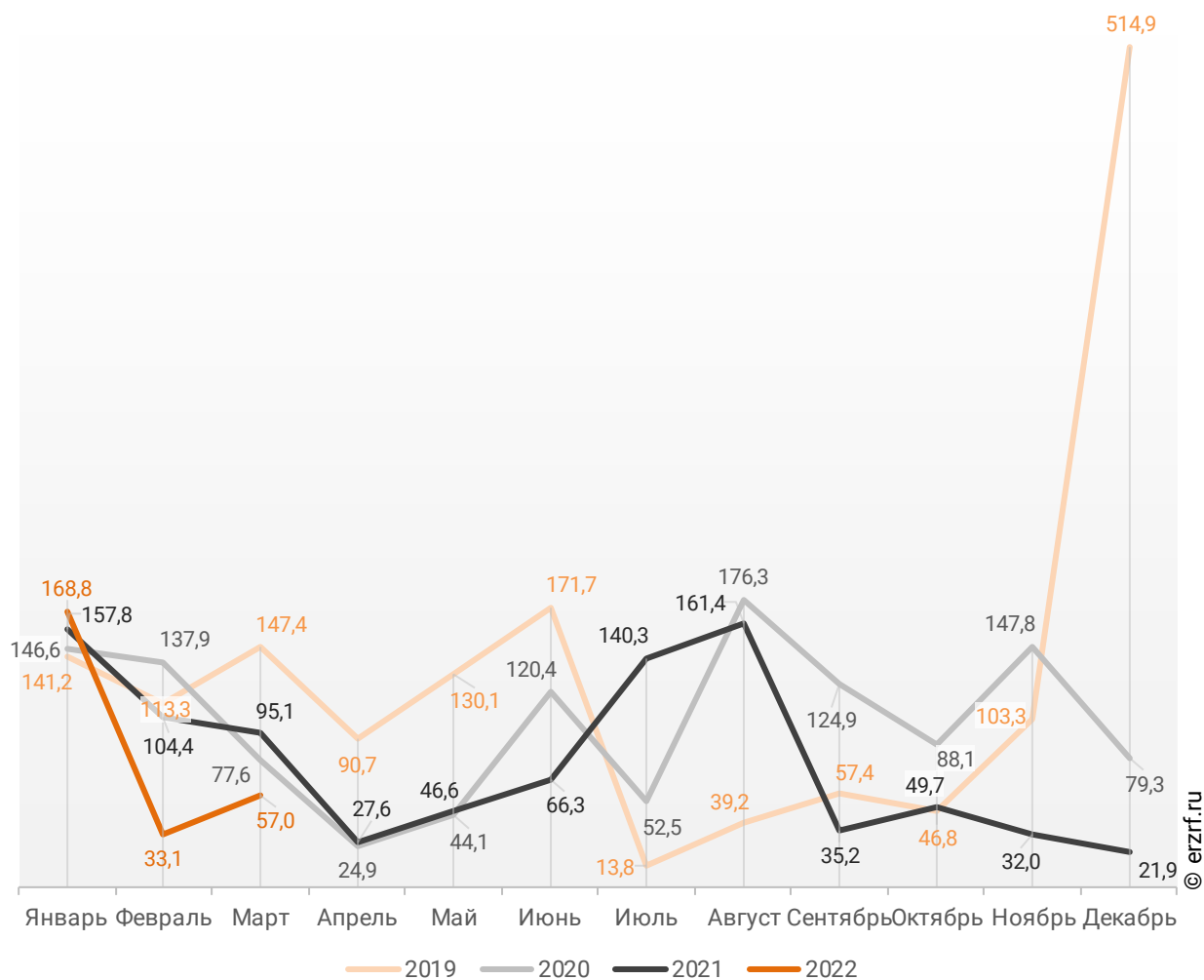
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2022 года в Республике Татарстан застройщиками введено 57,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 40,1% или на 38,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

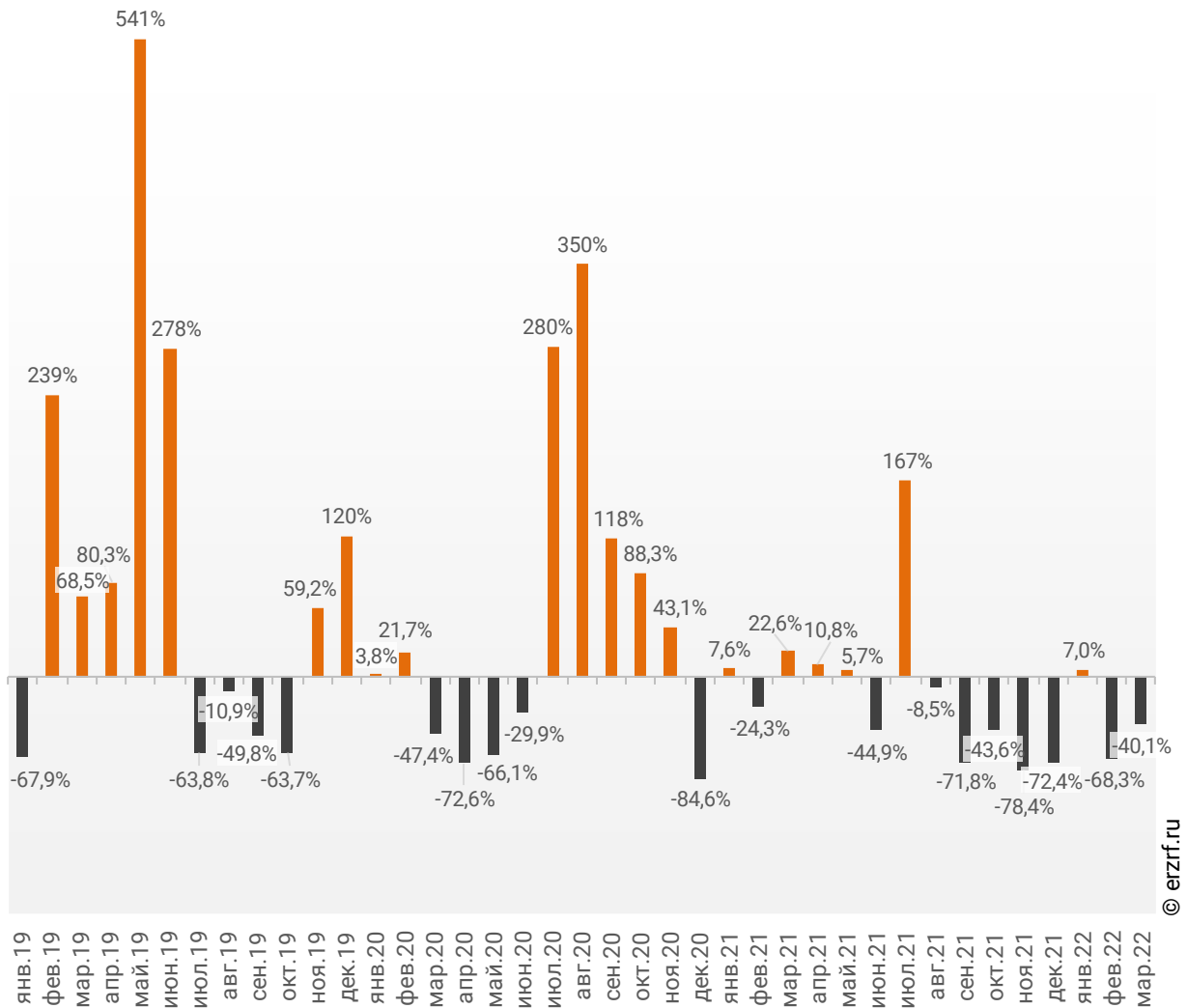
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

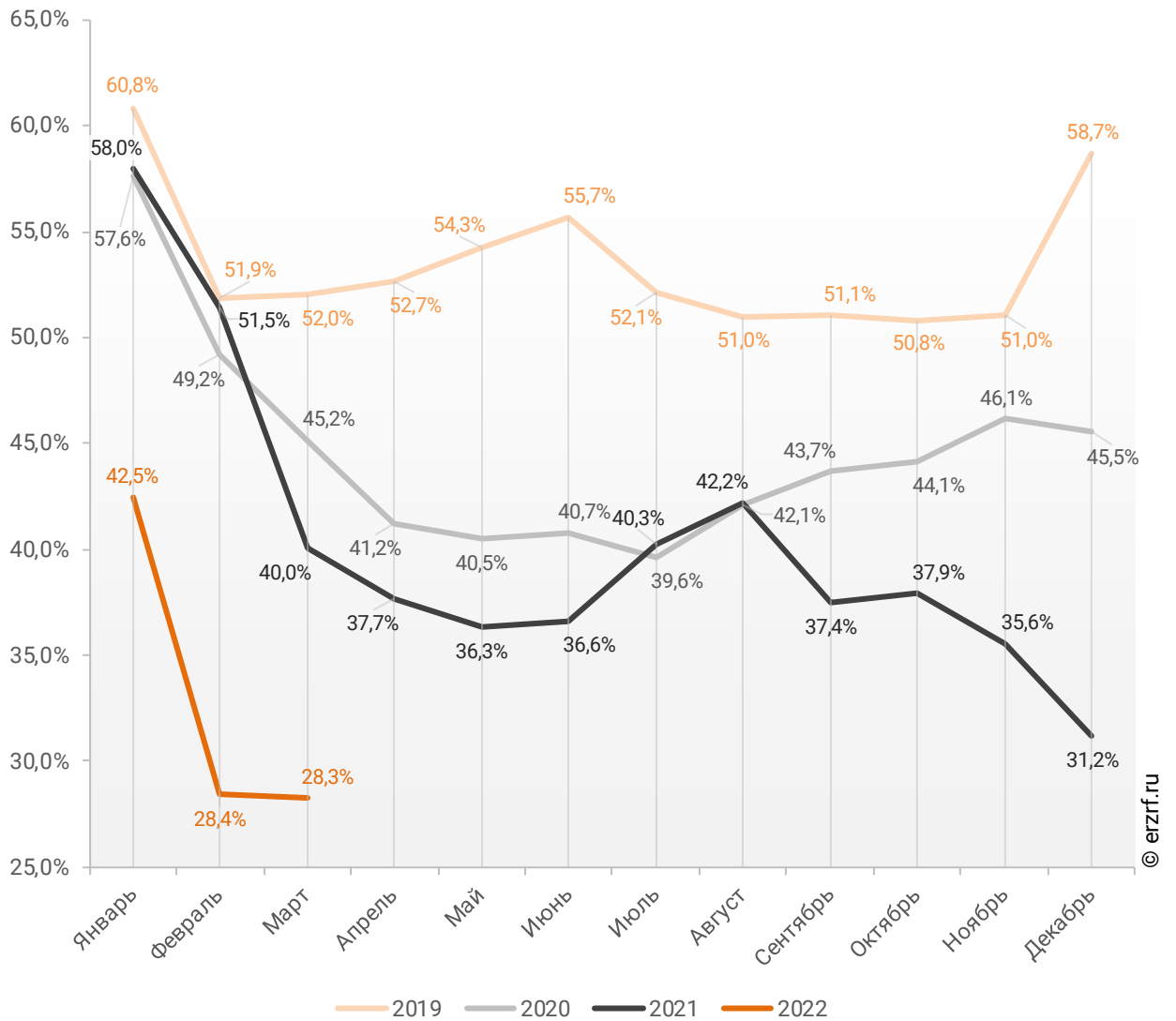


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2022 года Республика Татарстан занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2022 г. составила 28,3% против 40,0% за этот же период 2021 г. и 45,2% – за этот же период 2020 г.

График 46

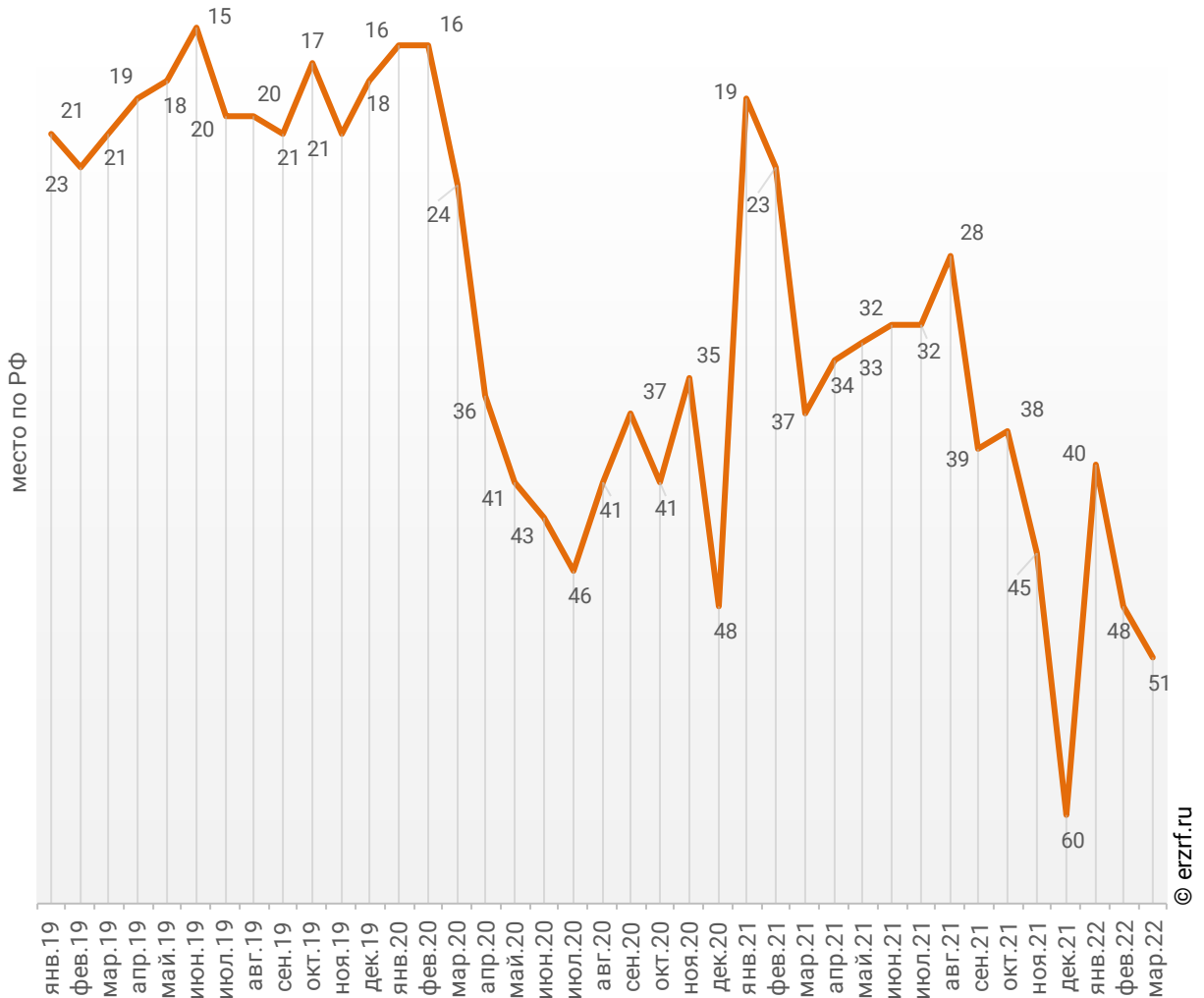
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 27,8%, что на 3,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Суварстроит	Палитра	2	1 032	48 200
II квартал 2022	Суварстроит	Столичный	1	567	43 654
II квартал 2022	Суварстроит	Сказочный лес	1	552	25 048
II квартал 2022	ГК КамаСтройИнвест	Живи на Портовой	2	461	23 376
II квартал 2022	Суварстроит	Залесный Сити	2	528	22 552
II квартал 2022	ГК Профит	Побережье	1	493	20 273
II квартал 2022	Унистрой	Уникум на Кутюя	2	416	18 814
II квартал 2022	СК Аркада	SREDA of LIFE	1	293	13 575
II квартал 2022	Специализированный застройщик 4С	22-й микрорайон Замелекесье	1	239	11 258
II квартал 2022	ГК Профит	Новый	1	208	10 506
II квартал 2022	Унистрой	Лето	1	181	10 218
II квартал 2022	ГК Евростиль	Дом по пр-кту Московский, 59-25	1	195	8 114
II квартал 2022	СК Свой Дом	Богатырь	1	128	7 320
II квартал 2022	ДК АНТЕЙ	Светлый	2	128	5 116
II квартал 2022	СЗ СтройРезерв	Френдли комплекс Тура Nova	2	116	4 974
II квартал 2022	ГК ЖИК г. Казани	Grande Rosso	1	26	2 047
III квартал 2022	Унистрой	Атмосфера	2	469	19 526
III квартал 2022	Унистрой	Весна	1	323	17 192
III квартал 2022	ЗАРДОН групп	Взлёт	1	279	16 865
III квартал 2022	Унистрой	Лето	1	210	12 622
III квартал 2022	ГК Профит	65 комплекс	1	229	9 432
III квартал 2022	Унистрой	Журавли	1	155	9 164
III квартал 2022	ГК Евростиль	Озеро	2	158	8 961
III квартал 2022	ДОМКОР	Звездный	1	171	8 736

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Концерн ЮИТ	Green	1	170	8 276
III квартал 2022	Специализированный застройщик Аист Групп	Родники	1	195	8 228
III квартал 2022	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	Мелодия	1	170	7 892
III квартал 2022	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Яркий	1	179	6 711
III квартал 2022	Зеленодольскгорстрой	Дом по ул. Тиховнина	1	80	4 913
III квартал 2022	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 772
III квартал 2022	РАН-Казань	Дом по ул.Советская	1	100	4 582
IV квартал 2022	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	980	49 084
IV квартал 2022	ГК Ак Барс Дом	Светлая долина	3	570	25 877
IV квартал 2022	ДОМКОР	Дружный	3	481	24 209
IV квартал 2022	Талан	Сердце города	2	342	22 457
IV квартал 2022	РАФФ	Осиново	2	414	18 060
IV квартал 2022	Унистрой	Царево Village (Кошцаково)	4	380	15 554
IV квартал 2022	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	232	11 957
IV квартал 2022	АМГ	Евразия	1	230	11 376
IV квартал 2022	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	186	10 889
IV квартал 2022	ЖСК Комфортное жильё	Питерский квартал	1	192	10 784
IV квартал 2022	ЖСК Комфортное жильё	По пр-кту Фоменко	1	199	10 650
IV квартал 2022	Завод ЖБИ-3	Новые Горки	1	253	10 409
IV квартал 2022	ГК Профит	64 комплекс	1	265	10 296
IV квартал 2022	Авангард-Ч	НиКА	1	219	9 930
IV квартал 2022	Еврострой девелопмент	Олимпик life	1	136	8 691
IV квартал 2022	СЗ ИГРА КРАСОК	Акварели	1	161	8 663
IV квартал 2022	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	Питерский квартал	1	120	8 338
IV квартал 2022	ГК Профит	65 комплекс	1	170	8 022
IV квартал 2022	СЗ Ода Премиум Регион	Гагаринский	2	126	6 892
IV квартал 2022	СЗ БАСТИОН	Лесной	1	99	5 040
IV квартал 2022	СЗ СтройРезерв	Френдли комплекс Тура Nova	2	116	4 896

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СК Таткамстрой	Современный	1	99	4 226
IV квартал 2022	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС	По Оренбургскому проезду	14	14	3 370
IV квартал 2022	ГК Евростиль	Озеро	1	35	1 652
Общий итог			90	14 547	724 239

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	9	2 154	111 715
2	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	3	1 683	80 448
3	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	6	1 526	76 813
4	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	6	1 277	56 089
5	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	4	1 202	55 028
6	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	2	1 032	48 200
7	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	6	710	48 032
8	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	4	885	47 313
9	<i>Столичный</i>	Казань	Суварстроит	1	567	43 654
10	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	5	855	42 600
11	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
12	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	943	39 247
13	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
14	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	3	640	35 418
15	<i>Дома у сада</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	4	608	34 399
16	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	2	647	34 273
17	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	4	495	33 088
18	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	3	734	32 099
19	<i>По ул. Аделя Кутуя</i>	Казань	СЗ Тектум	1	673	30 035
20	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	1	372	29 878
21	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	3	670	29 549
22	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	1	404	25 500
23	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	1	552	25 048
24	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	481	24 209
25	<i>Прованс</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс-Девелопмент	4	498	23 820

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Живи на Портовой</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	461	23 376
27	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
28	<i>Дом в 12 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
29	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Суварстроит	2	528	22 552
30	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	2	342	22 457
31	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	312	21 640
32	<i>Акварин</i>	Казань	Унистрой	1	458	20 903
33	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	363	20 601
34	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	348	20 417
35	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	1	358	20 395
36	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	1	375	20 264
37	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	452	19 940
38	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	ГК Реновация	3	330	19 761
39	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Еврострой-Девелопмент	1	314	19 368
40	<i>Дом по ул. Шульгина</i>	Казань	РСИ	2	316	19 077
41	<i>Максат</i>	Казань	СЗ Идельстрой	1	309	18 979
42	<i>Уникум на Кутуя</i>	Казань	Унистрой	2	416	18 814
43	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	4	326	18 110
44	<i>Осиново</i>	Осиново	РАФФ	2	414	18 060
45	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	399	17 454
46	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	1	279	16 865
47	<i>Царево Village (Кошцаково)</i>	Кошцаково	Унистрой	4	380	15 554
48	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	2	324	15 514
49	<i>Смородина</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	382	15 415
50	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	6	348	14 766
51	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	2	196	14 176
52	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс-Девелопмент	6	298	13 790
53	<i>По ул. Раскольникова</i>	Набережные Челны	СЗ МАЯК-СТРОЙ	1	300	13 699
54	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	СК Аркада	1	293	13 575

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Яркий</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	13 431
56	<i>Новый свет</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	2	243	12 878
57	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Концерн ЮИТ	1	201	12 115
58	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	232	11 957
59	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	1	230	11 376
60	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик 4С	1	239	11 258
61	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	208	11 216
62	<i>Ракета</i>	Казань	СЗ ЖК РАКЕТА	1	299	10 839
63	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	1	192	10 784
64	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	1	199	10 650
65	<i>Новые Горки</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	253	10 409
66	<i>НиКА</i>	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	219	9 930
67	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	2	254	9 926
68	<i>Дом по ул. Кул Гали</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	216	9 521
69	<i>Уникум на Новаторов</i>	Казань	Унистрой	1	208	9 410
70	<i>Журавли</i>	Казань	Унистрой	1	155	9 164
71	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	1	189	9 138
72	<i>Матур</i>	Набережные Челны	Техстрой	1	170	8 995
73	<i>Счастье</i>	Альметьевск	ГК Реновация	1	160	8 756
74	<i>Звездный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	171	8 736
75	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	1	136	8 691
76	<i>Маяк</i>	Зеленодольск	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	2	175	8 671
77	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СЗ ИГРА КРАСОК	1	161	8 663
78	<i>Сокол</i>	Казань	СК Партнер и К	1	171	8 658
79	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	1	120	8 338
80	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	1	170	8 276
81	<i>Родники</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Аист Групп	1	195	8 228

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Дом по пр-кту Московский, 59-25</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	195	8 114
83	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	162	8 104
84	<i>Мелодия</i>	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	1	170	7 892
85	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	7 871
86	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	3	173	7 767
87	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	1	144	7 399
88	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
89	<i>Гагаринский</i>	Казань	СЗ Ода Премиум Регион	2	126	6 892
90	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 771
91	<i>Удачный</i>	Осиново	ЖК Удачный	1	146	5 955
92	<i>Шаляпин</i>	Казань	Каз Дом Строй	1	97	5 936
93	<i>Дом по ул. Сельхозтехника</i>	Высокая Гора	СЗ Теплый Дом	1	125	5 421
94	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	2	128	5 116
95	<i>Лесной</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	99	5 040
96	<i>Дом по ул. Тиховнина</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	80	4 913
97	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 772
98	<i>Дом по ул. Советская</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	100	4 582
99	<i>Луговой</i>	Высокая Гора	СК ДИВАР	1	120	4 523
100	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	1	99	4 226
101	<i>Альтура</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	42	3 840
102	<i>Прибрежный</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	1	50	3 537
103	<i>По Оренбургскому проезду</i>	Казань	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС	14	14	3 370
104	<i>Дом по ул. Рифката Гайнуллина</i>	Нижнекамск	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	1	99	3 006
105	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	44	2 985
106	<i>Эволюция</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	68	2 978
107	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	56	2 834

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	1	35	2 554
109	<i>Милли Хаус</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	2 520
110	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	30	2 191
111	<i>Дом по ул. Аграрная, 15</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	44	2 057
112	<i>Grande Rosso</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	26	2 047
113	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	2	40	1 944
114	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	20	1 732
Общий итог				222	39 892	2 053 154

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Рифката Гайнуллина</i>	Нижнекамск	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	30,4
2	<i>Ракета</i>	Казань	СЗ ЖК РАКЕТА	36,3
3	<i>Яркий</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
4	<i>Луговой</i>	Высокая Гора	СК ДИВАР	37,7
5	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	39,1
6	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	40,0
7	<i>Смородина</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	40,4
8	<i>Удачный</i>	Осиново	ЖК Удачный	40,8
9	<i>Царево Village (Кошцаково)</i>	Кошцаково	Унистрой	40,9
10	<i>Новые Горки</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	41,1
11	<i>Дом по пр-кту Московский, 59-25</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	41,6
12	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	41,6
13	<i>Родники</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Аист Групп	42,2
14	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	СЗ СтройРезерв	42,4
15	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	42,7
16	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Суварстроит	42,7
17	<i>Дом по ул. Сельхозтехника</i>	Высокая Гора	СЗ Теплый Дом	43,4
18	<i>Осиново</i>	Осиново	РАФФ	43,6
19	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	43,7
20	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	43,7
21	<i>Эволюция</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	43,8
22	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	43,9
23	<i>Дом по ул. Кул Гали</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
24	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	44,1
25	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	44,1
26	<i>По ул. Аделя Кутуя</i>	Казань	СЗ Тектум	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	44,9
28	Милли Хаус	Казань	ТатЭкоРесурс	45,0
29	Уникум на Кутуя	Казань	Унистрой	45,2
30	Уникум на Новаторов	Казань	Унистрой	45,2
31	НіКА	Набережные Челны	Авангард-Ч	45,3
32	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	45,4
33	Аквamarin	Казань	Унистрой	45,6
34	По ул. Раскольникова	Набережные Челны	СЗ МАЯК-СТРОЙ	45,7
35	Мечта	Казань	ДК ТСИ	45,8
36	Дом по ул. Советская	Высокая Гора	РАН-Казань	45,8
37	Белая аллея	Высокая Гора	СЗ Прогресс-Девелопмент	46,3
38	SREDA of LIFE	Казань	СК Аркада	46,3
39	Мелодия	Казань	Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства	46,4
40	Палитра	Казань	Суварстроит	46,7
41	Дом по ул. Аграрная, 15	Пестрецы	СП Спектр	46,8
42	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Специализированный застройщик 4С	47,1
43	Яратам	Казань	СМУ-88	47,8
44	Прованс	Высокая Гора	СЗ Прогресс-Девелопмент	47,8
45	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	47,9
46	ART City	Казань	Унистрой	48,3
47	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	48,6
48	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	48,7
49	Притяжение	Казань	ДК ТСИ	48,7
50	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
51	Евразия	Казань	АМГ	49,5
52	Маяк	Зеленодольск	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	49,5
53	Южный парк	Усады	Суварстроит	49,8
54	Казань XXI век	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,0
55	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,3
57	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	50,6
58	<i>Сокол</i>	Казань	СК Партнер и К	50,6
59	<i>Живи на Портовой</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	50,7
60	<i>Лесной</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	50,9
61	<i>Звездный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	51,1
62	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	51,4
63	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	51,5
64	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	51,9
65	<i>Матур</i>	Набережные Челны	Техстрой	52,9
66	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	53,0
67	<i>Новый свет</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	53,0
68	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	53,5
69	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	53,5
70	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СЗ ИГРА КРАСОК	53,8
71	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	53,9
72	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	54,0
73	<i>Гагаринский</i>	Казань	СЗ Ода Премиум Регион	54,7
74	<i>Счастье</i>	Альметьевск	ГК Реновация	54,7
75	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	55,3
76	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,6
77	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	56,2
78	<i>Дома у сада</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	56,6
79	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	56,8
80	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	57,0
81	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
82	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	58,7
83	<i>Журавли</i>	Казань	Унистрой	59,1
84	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	ГК Реновация	59,9
85	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	60,2
86	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Концерн ЮИТ	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Дом по ул.Шульгина</i>	Казань	РСИ	60,4
88	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	60,4
89	<i>Шаляпин</i>	Казань	Каз Дом Строй	61,2
90	<i>Дом по ул. Тиховнина</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	61,4
91	<i>Максат</i>	Казань	СЗ Идельстрой	61,4
92	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	61,5
93	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Еврострой-Девелопмент	61,7
94	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,0
95	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	63,1
96	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
97	<i>Дом в 12 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
98	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	65,7
99	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3
100	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	66,8
101	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	67,7
102	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	67,8
103	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	69,4
104	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ 1	69,5
105	<i>Прибрежный</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	70,7
106	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	72,3
107	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
108	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	73,0
109	<i>Столичный</i>	Казань	Суварстроит	77,0
110	<i>Grande Rosso</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	78,7
111	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	80,3
112	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	86,6
113	<i>Альтура</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	91,4
114	<i>По Оренбургскому проезду</i>	Казань	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС	240,7
Общий итог				51,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		