

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

май 2022

Текущий объем строительства, м²
на май 2022

295 046

-28,0% к маю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 483

-13,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2022

Банк России

441

+45,1% к марту 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2022

49,2

+4,1% к маю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2022

44 697

+14,1% к маю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,1%

-16,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2022

Банк России

5,38

-0,38 п.п. к марту 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	52
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на май 2022 года выявлено **42 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 001 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **295 046 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	38	90,5%	5 973	99,5%	292 520	99,1%
блокированный дом	4	9,5%	28	0,5%	2 526	0,9%
Общий итог	42	100%	6 001	100%	295 046	100%

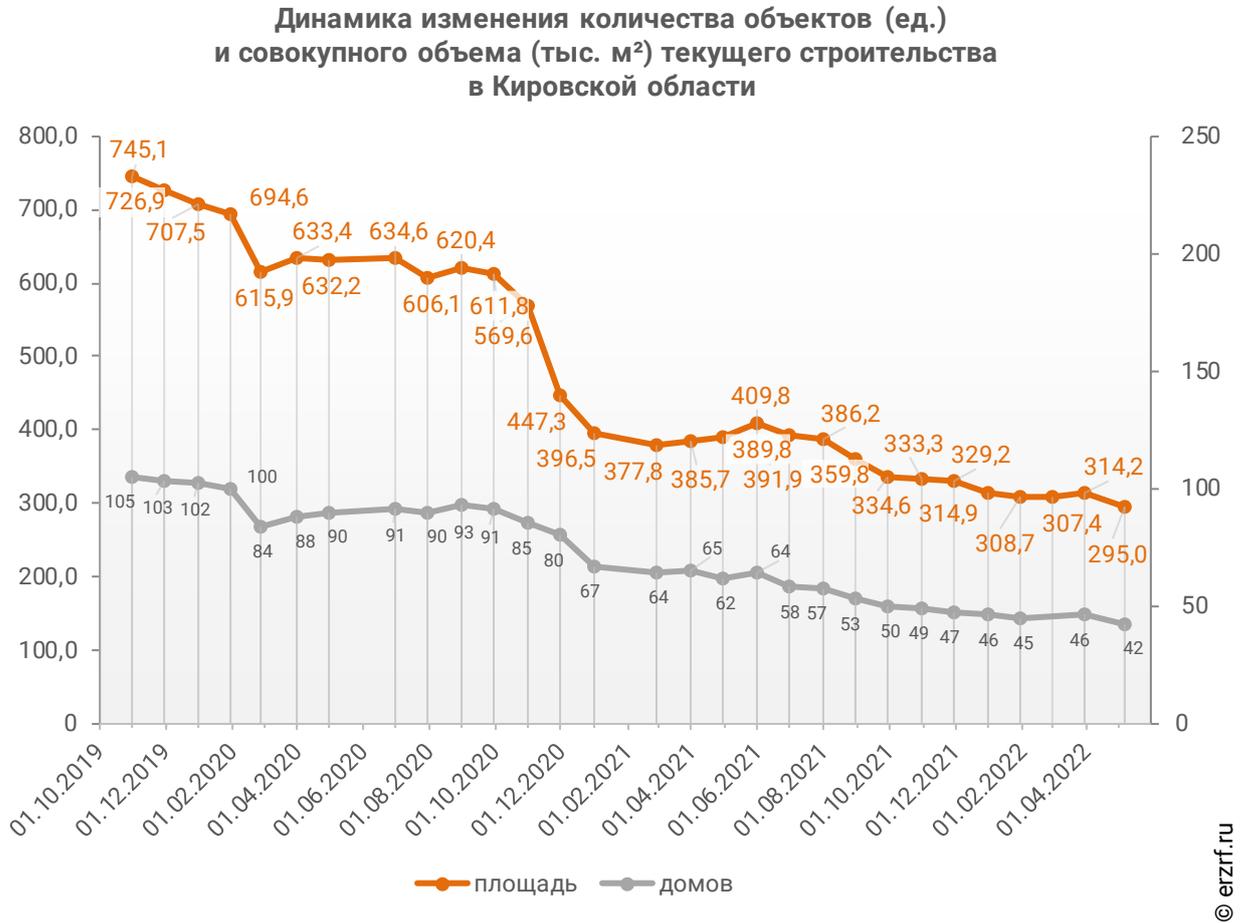
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	42	100%	6 001	100%	295 046	100%
	42	100%	6 001	100%	295 046	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

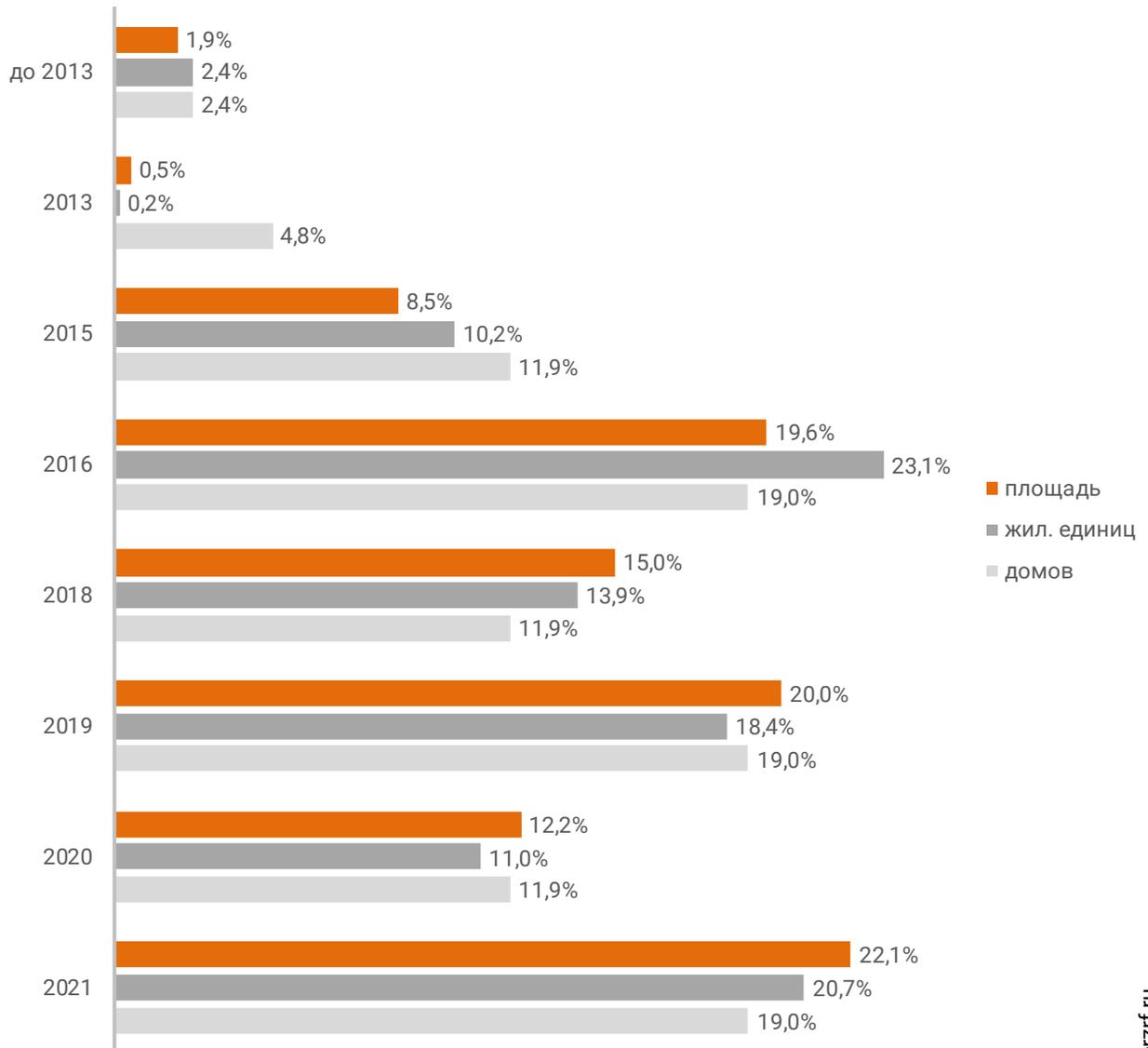
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011 г. по октябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	1	2,4%	144	2,4%	5 723	1,9%
2013	2	4,8%	12	0,2%	1 616	0,5%
2015	5	11,9%	614	10,2%	25 164	8,5%
2016	8	19,0%	1 387	23,1%	57 779	19,6%
2018	5	11,9%	834	13,9%	44 355	15,0%
2019	8	19,0%	1 105	18,4%	59 060	20,0%
2020	5	11,9%	661	11,0%	36 069	12,2%
2021	8	19,0%	1 244	20,7%	65 280	22,1%
Общий итог	42	100%	6 001	100%	295 046	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (22,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 19,0% от общего количества строящихся домов в Кировской области.

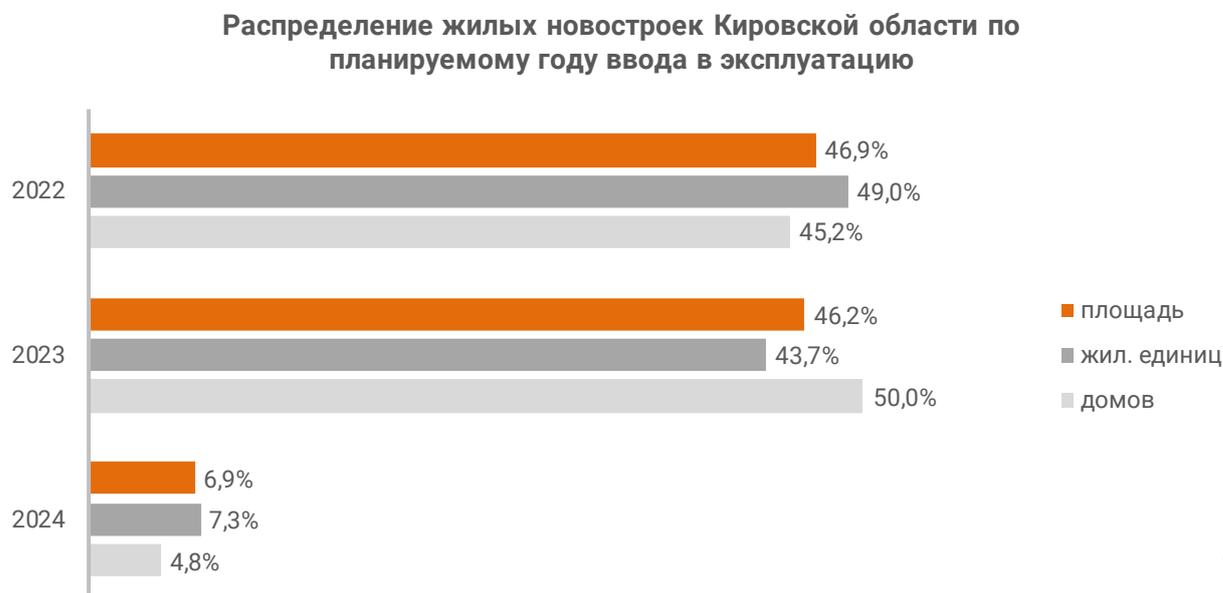
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	19	45,2%	2 939	49,0%	138 388	46,9%
2023	21	50,0%	2 624	43,7%	136 337	46,2%
2024	2	4,8%	438	7,3%	20 321	6,9%
Общий итог	42	100%	6 001	100%	295 046	100%

Гистограмма 2



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 138 388 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	138 388	2016	16 482	11,9%
		2018	24 139	17,4%
		2019	6 439	4,7%
		2021	6 832	4,9%
		2022	8 999	6,5%
2023	136 337	2014	5 723	4,2%
		2018	7 210	5,3%
		2022	455	0,3%
Общий итог	295 046		76 279	25,9%

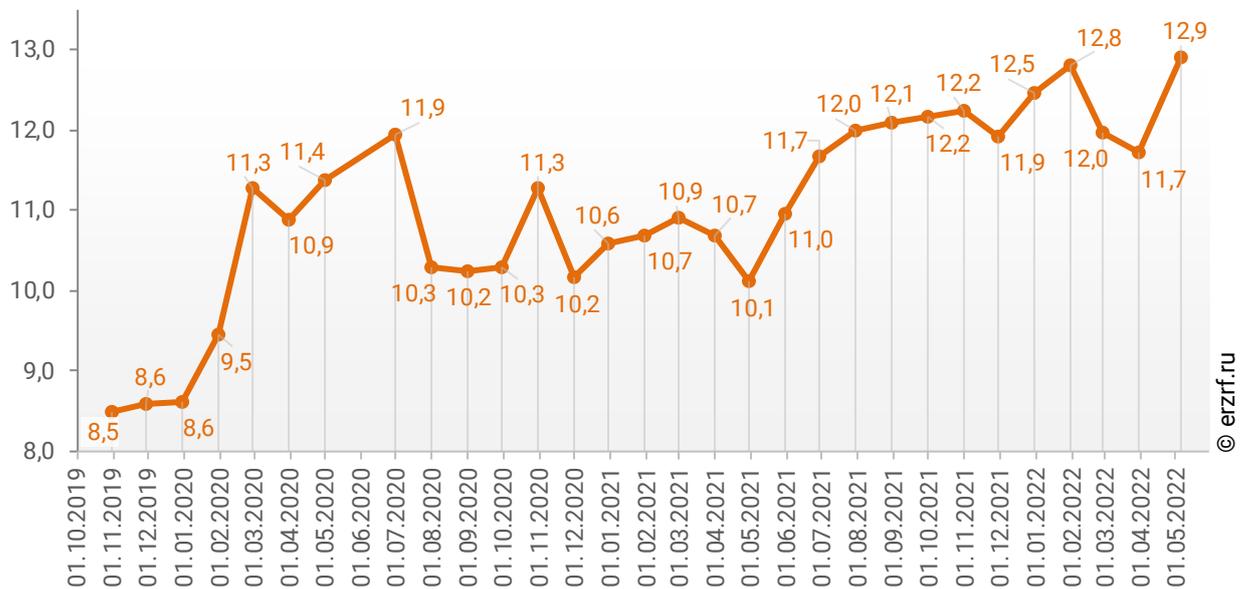
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2022 год (24 139 м²), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на май 2022 года составляет 12,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



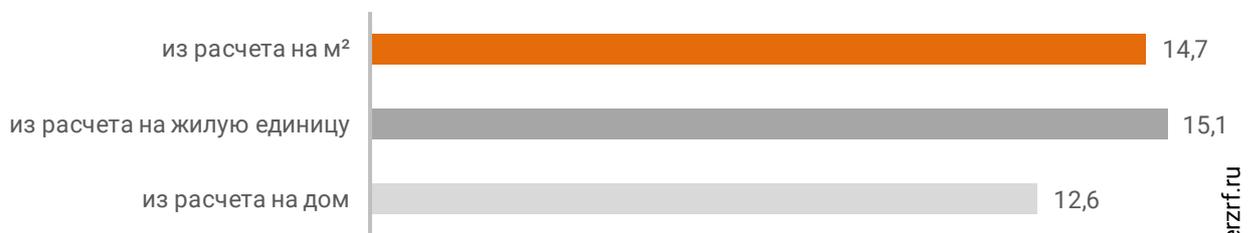
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

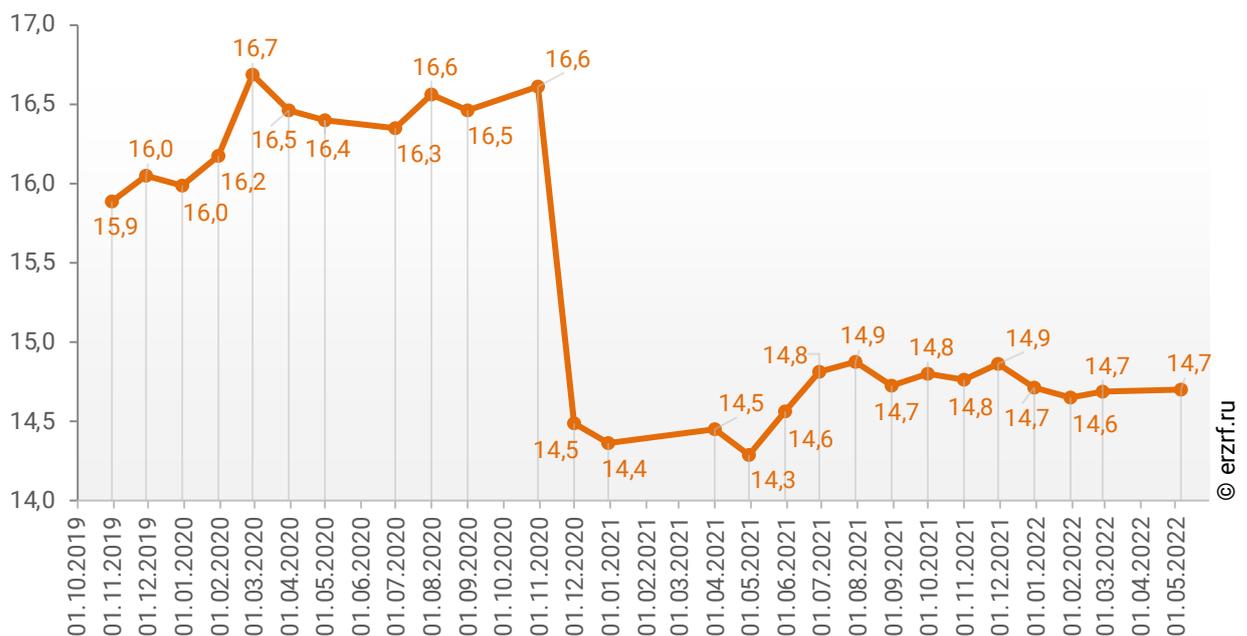


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

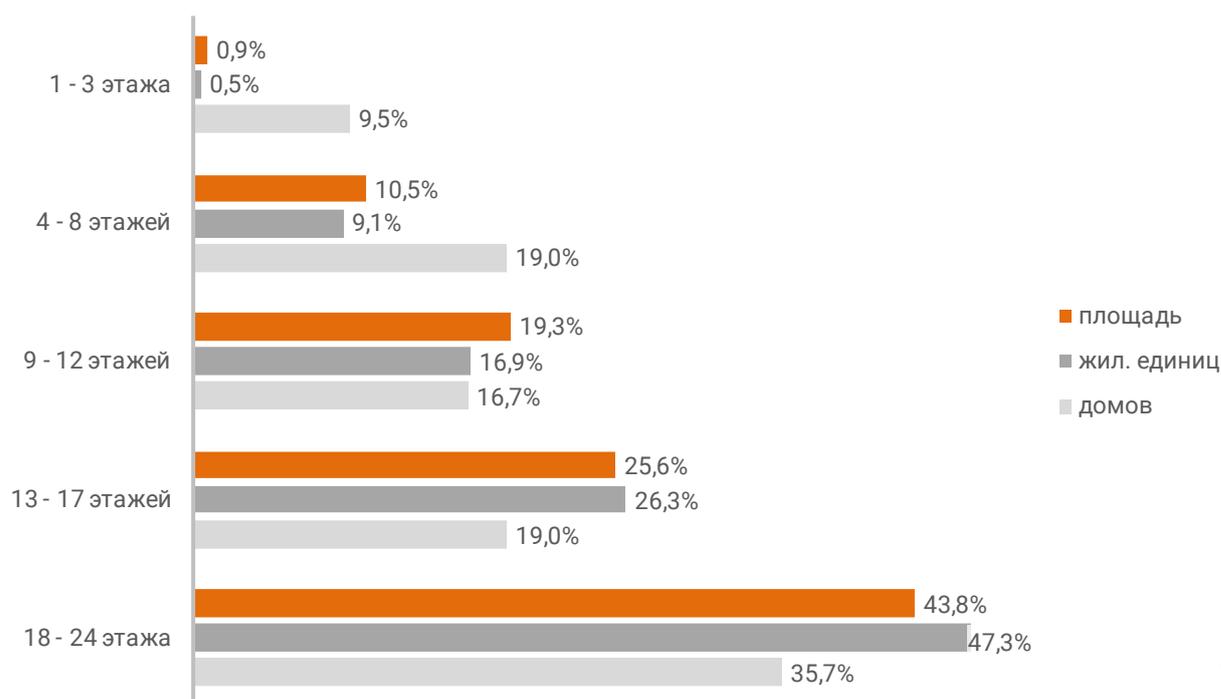
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	9,5%	28	0,5%	2 526	0,9%
4 - 8 этажей	8	19,0%	547	9,1%	30 962	10,5%
9 - 12 этажей	7	16,7%	1 012	16,9%	56 818	19,3%
13 - 17 этажей	8	19,0%	1 576	26,3%	75 591	25,6%
18 - 24 этажа	15	35,7%	2 838	47,3%	129 149	43,8%
Общий итог	42	100%	6 001	100%	295 046	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «РозаЛЮКС» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Дом по ул. Сурикова, 31/4» от застройщика «СМУ-5». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	РозаЛЮКС
		<i>СМУ-5</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сурикова, 31/4
2	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Береговой
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Тимирязев
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	На Юго-западе
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман
3	17	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
4	16	<i>Новый дом</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
		<i>Новый дом</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
5	15	<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24», застройщик «СК Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

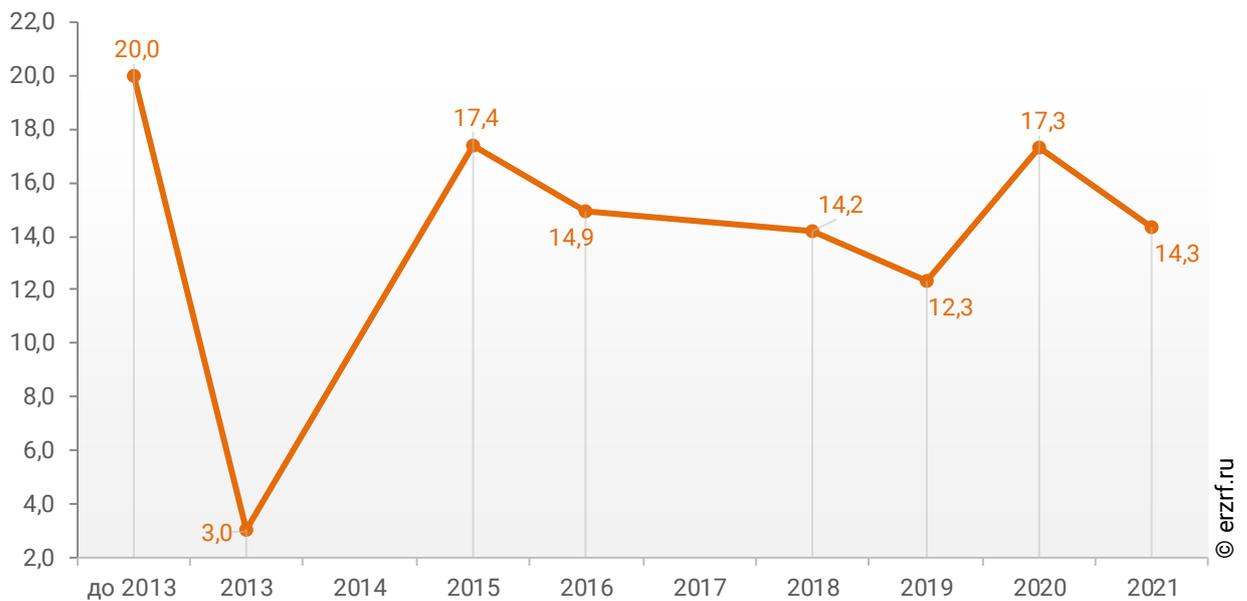
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 630	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24
2	15 135	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
3	12 279	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	На Юго-западе
4	10 968	<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	По ул. Профсоюзная
5	10 581	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	РозаЛЮКС

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 14,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

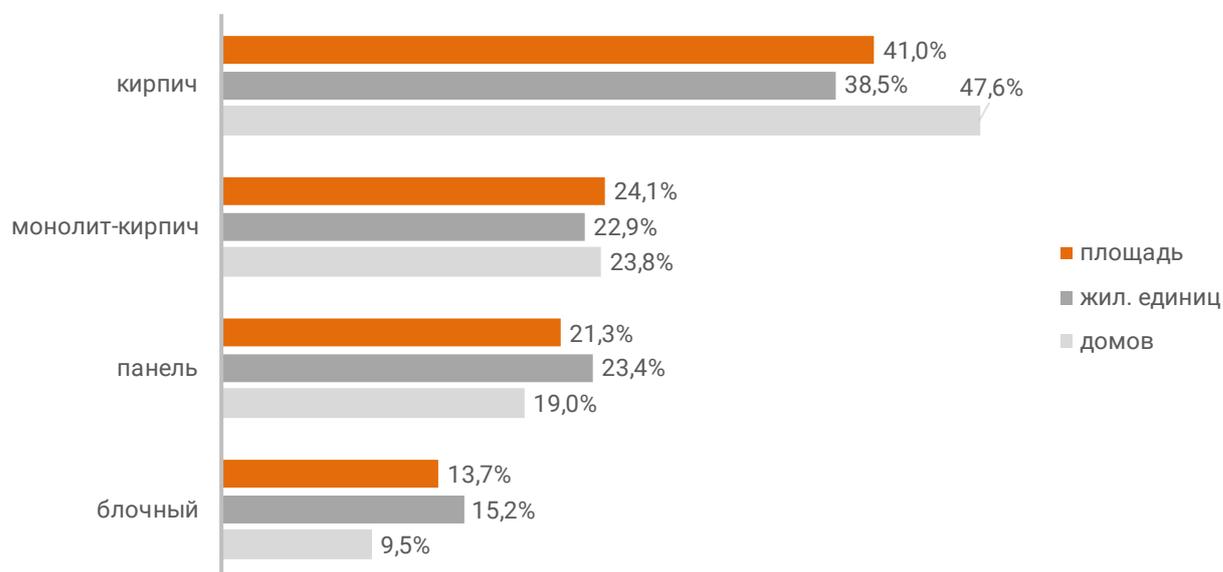
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	20	47,6%	2 312	38,5%	120 883	41,0%
монолит-кирпич	10	23,8%	1 372	22,9%	71 031	24,1%
панель	8	19,0%	1 403	23,4%	62 806	21,3%
блочный	4	9,5%	914	15,2%	40 326	13,7%
Общий итог	42	100%	6 001	100%	295 046	100%

Гистограмма 5

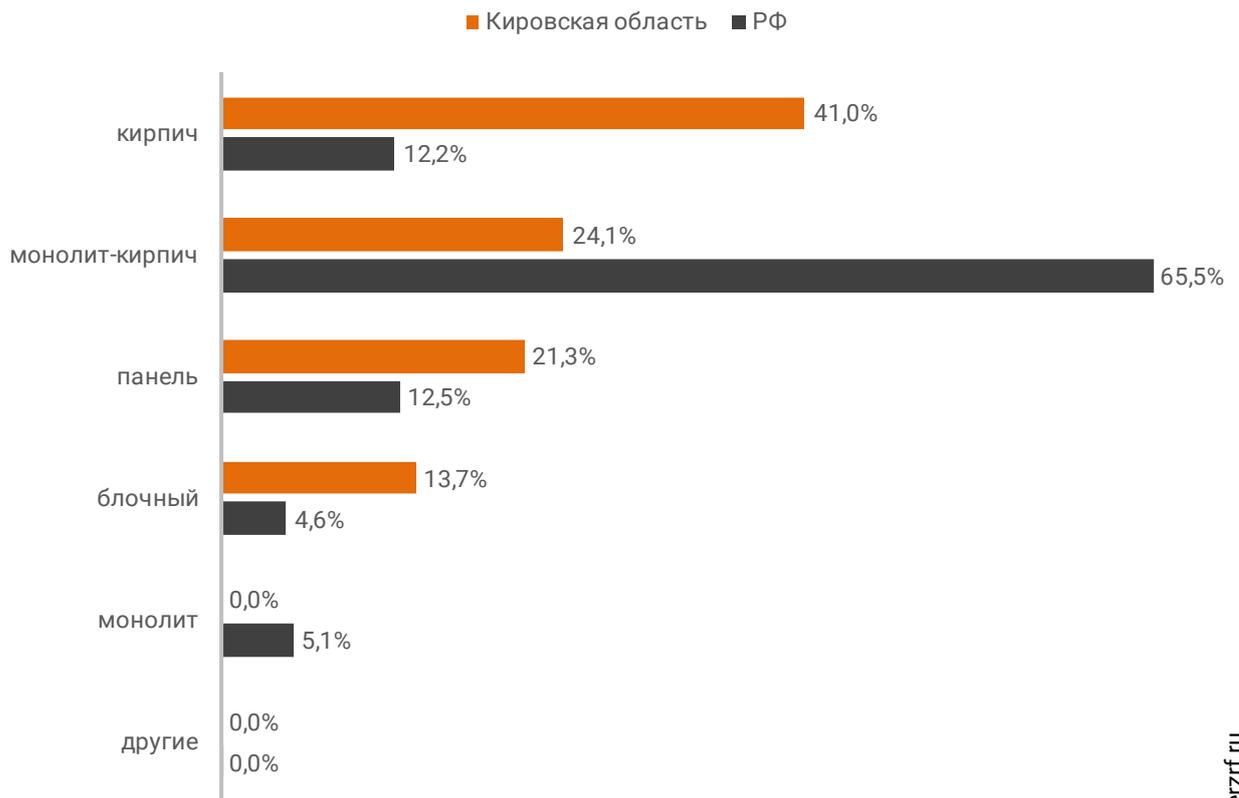
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 41,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

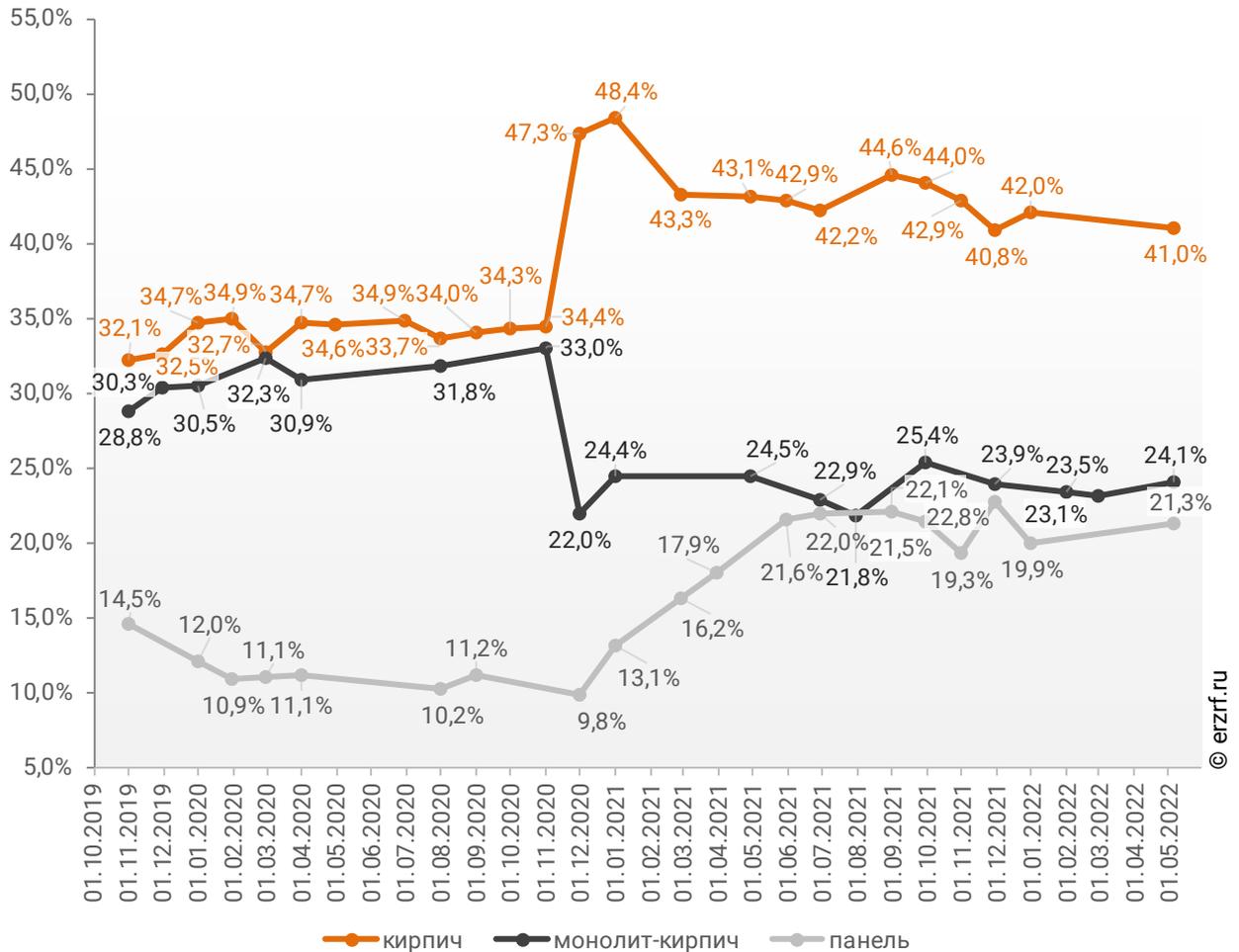
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м²)



Среди строящегося жилья Кировской области у 59,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	66,7%	1 974	60,9%	105 420	59,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	18,5%	627	19,3%	31 019	17,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	7,4%	175	5,4%	15 416	8,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,7%	300	9,3%	15 135	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,7%	165	5,1%	9 548	5,4%
Общий итог	27	100%	3 241	100%	176 538	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на май 2022 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 15 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на май 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Кировспецмонтаж	8	19,0%	1 843	30,7%	93 681	31,8%
2	Кировский ССК	8	19,0%	1 458	24,3%	61 030	20,7%
3	Холдинг КЧУС	4	9,5%	762	12,7%	32 849	11,1%
4	Фирма Маяковская	3	7,1%	404	6,7%	25 010	8,5%
5	ГК Железно	2	4,8%	287	4,8%	19 436	6,6%
6	Спецзастройщик УКС Авитек	3	7,1%	296	4,9%	17 144	5,8%
7	СМУ-5	2	4,8%	253	4,2%	12 941	4,4%
8	Новый дом	3	7,1%	288	4,8%	12 597	4,3%
9	Стройсоюз	4	9,5%	228	3,8%	11 393	3,9%
10	СХ Союз	1	2,4%	154	2,6%	6 439	2,2%
11	ТехКом-Строй	4	9,5%	28	0,5%	2 526	0,9%
Общий итог		42	100%	6 001	100%	295 046	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,5	СК Кировспецмонтаж	93 681	0	0,0%	-
2	★ 2,0	Кировский ССК	61 030	15 594	25,6%	6,5
3	★ 0,0	Холдинг КЧУС	32 849	32 849	100%	61,6
4	★ 3,5	Фирма Маяковская	25 010	14 042	56,1%	20,6
5	★ 5,0	ГК Железно	19 436	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Спецзастройщик УКС Авитек	17 144	0	0,0%	-
7	н/р	СМУ-5	12 941	5 723	44,2%	49,1
8	★ 5,0	Новый дом	12 597	1 177	9,3%	0,3
9	★ 5,0	Стройсоюз	11 393	0	0,0%	-
10	★ 0,5	СХ Союз	6 439	6 439	100%	36,0
11	★ 0,0	ТехКом-Строй	2 526	455	18,0%	2,2
Общий итог			295 046	76 279	25,9%	12,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг КЧУС» и составляет 61,6 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «СК Кировспецмонтаж» возводит 3 дома, включающих 737 жилых единиц, совокупной площадью 38 143 м².

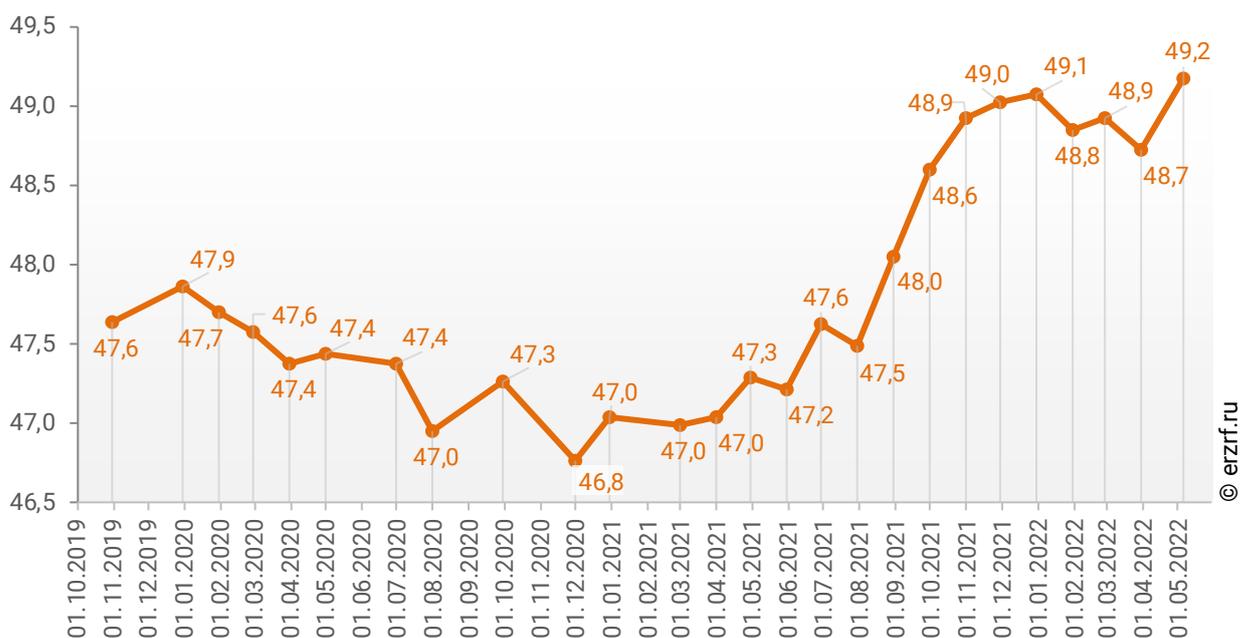
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

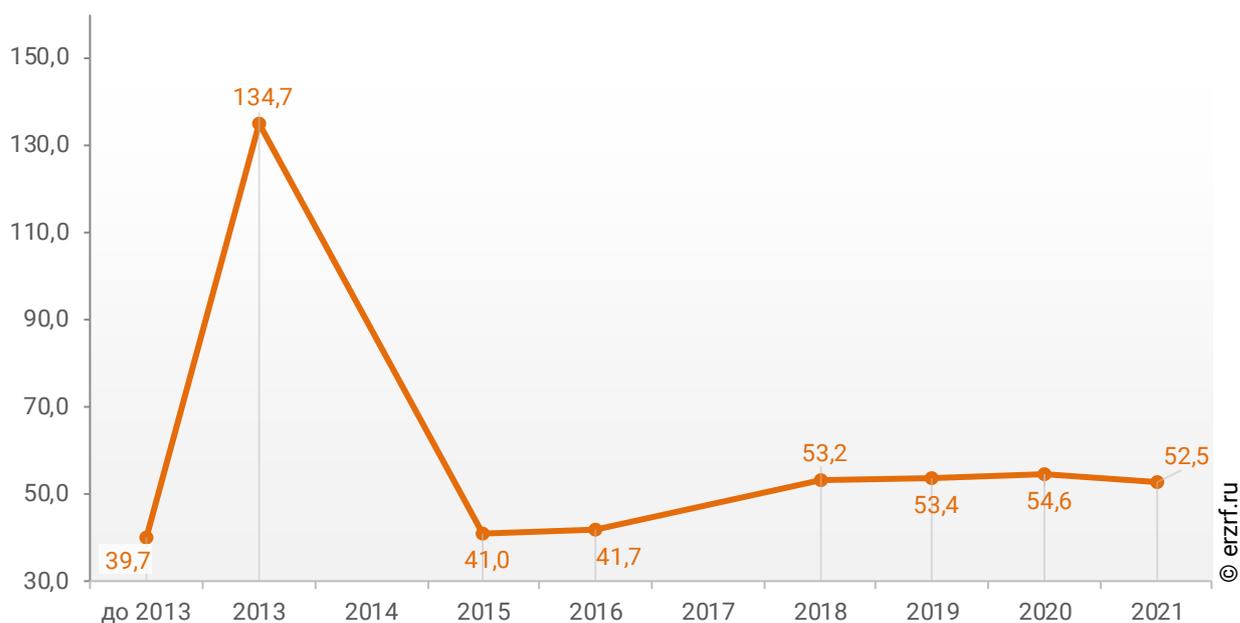
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 52,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Союз» – 41,8 м². Самая большая – у застройщика «ТехКом-Строй» – 90,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Союз	41,8
Кировский ССК	41,9
Холдинг КЧУС	43,1
Новый дом	43,7
Стройсоюз	50,0
СК Кировспецмонтаж	50,8
СМУ-5	51,2
Спецзастройщик УКС Авитек	57,9
Фирма Маяковская	61,9
ГК Железно	67,7
ТехКом-Строй	90,2
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По улице Архитектора Валерия Зянкина» – 33,8 м², застройщик «Новый дом». Наибольшая – в ЖК «Золотой ключ» – 98,1 м², застройщик «Новый дом».

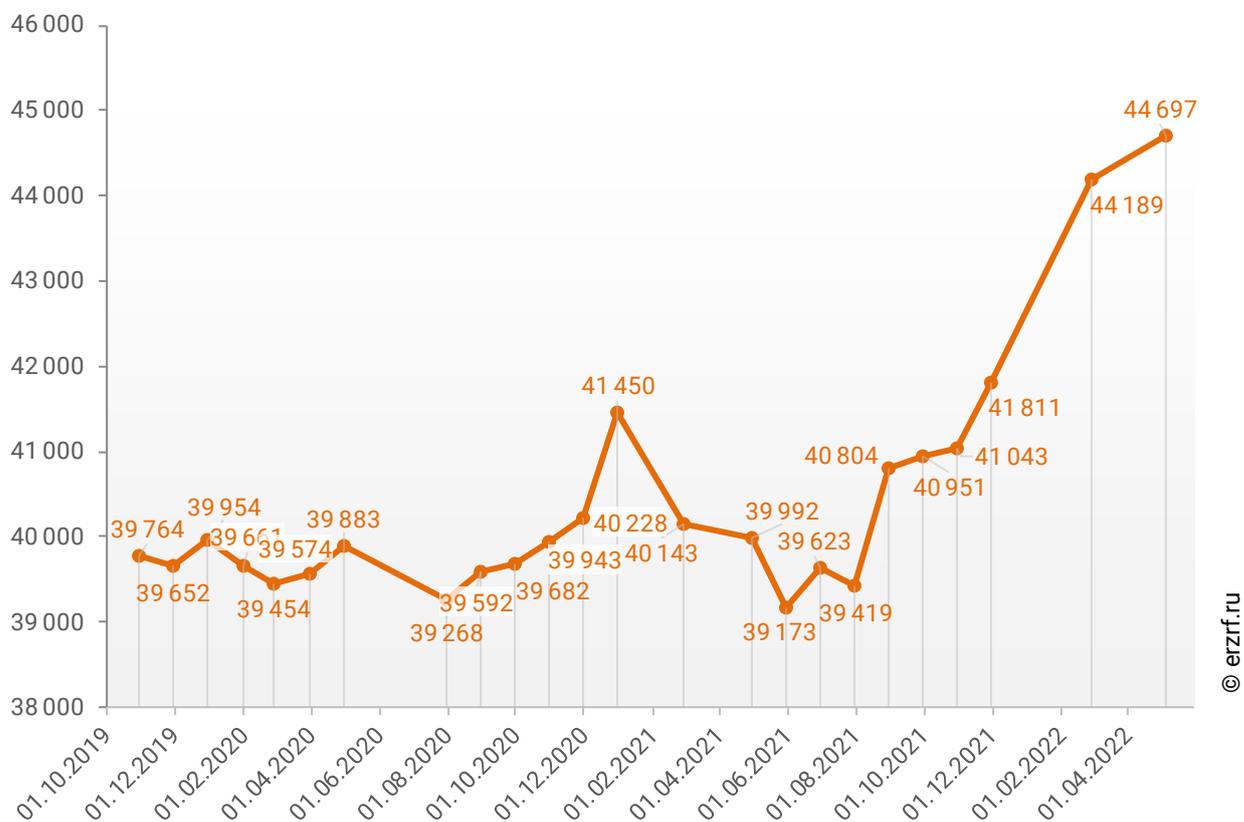
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на май 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 44 697 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м²

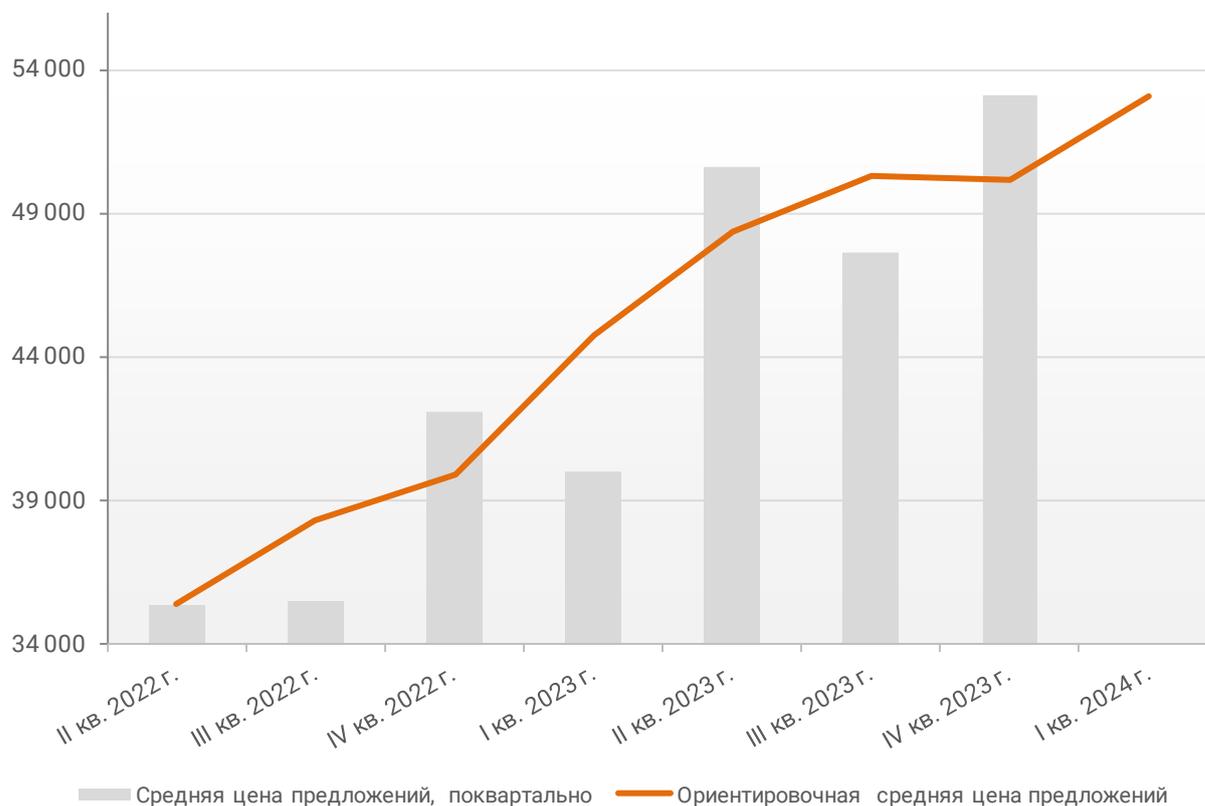


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

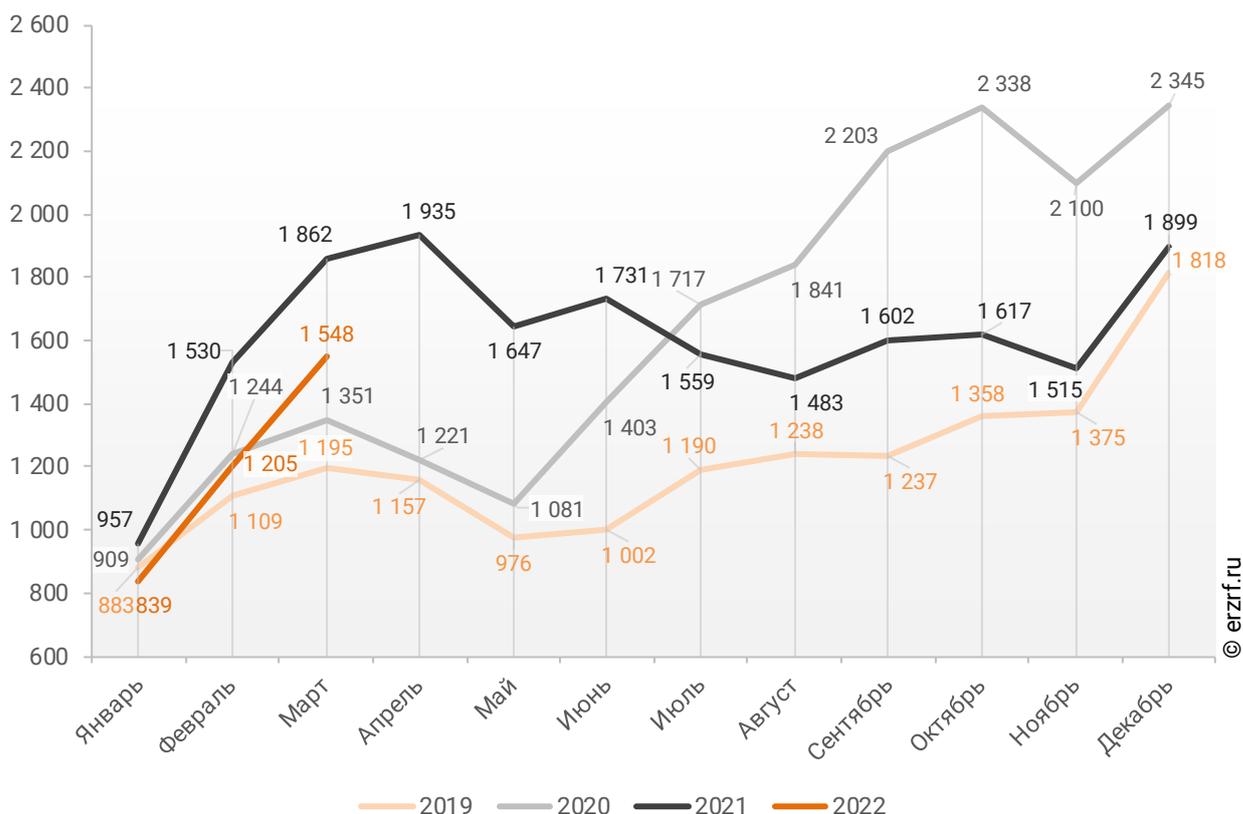
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 3 592, что на 17,4% меньше уровня 2021 г. (4 349 ИЖК), и на 2,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 504 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

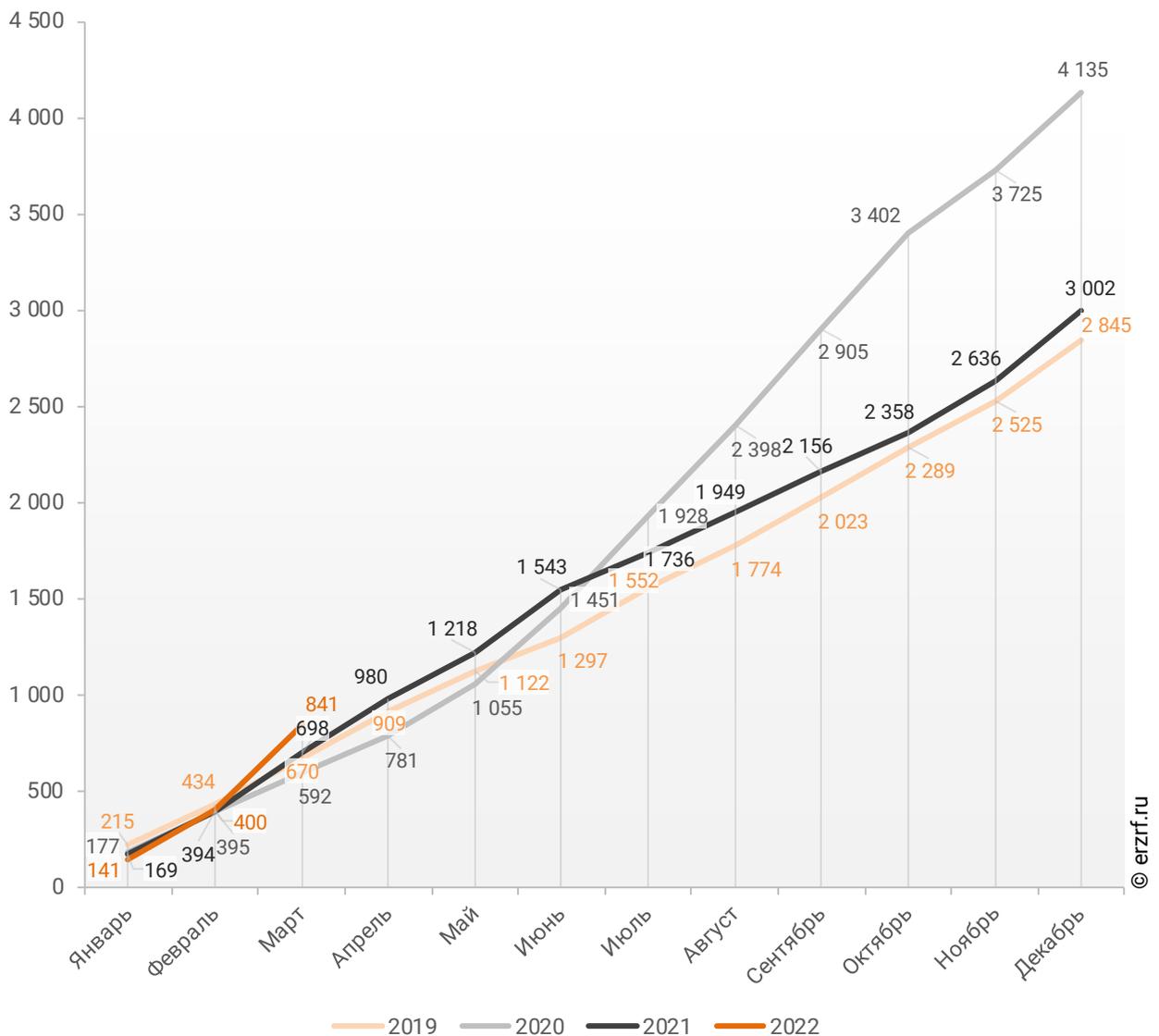


За 3 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 841, что на 20,5% больше, чем в 2021 г. (698 ИЖК), и на 42,1% больше соответствующего значения 2020 г. (592 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

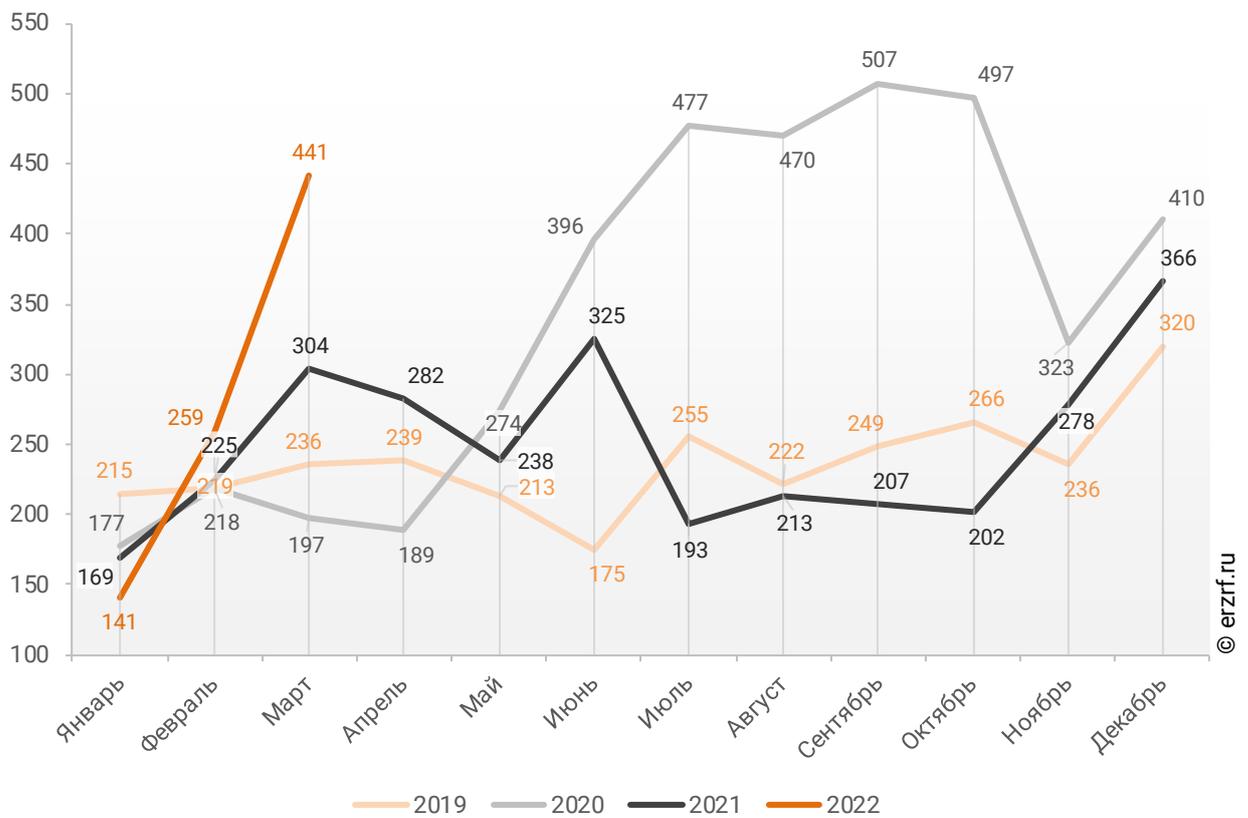


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в марте 2022 года увеличилось на 45,1% по сравнению с мартом 2021 года (441 против 304 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

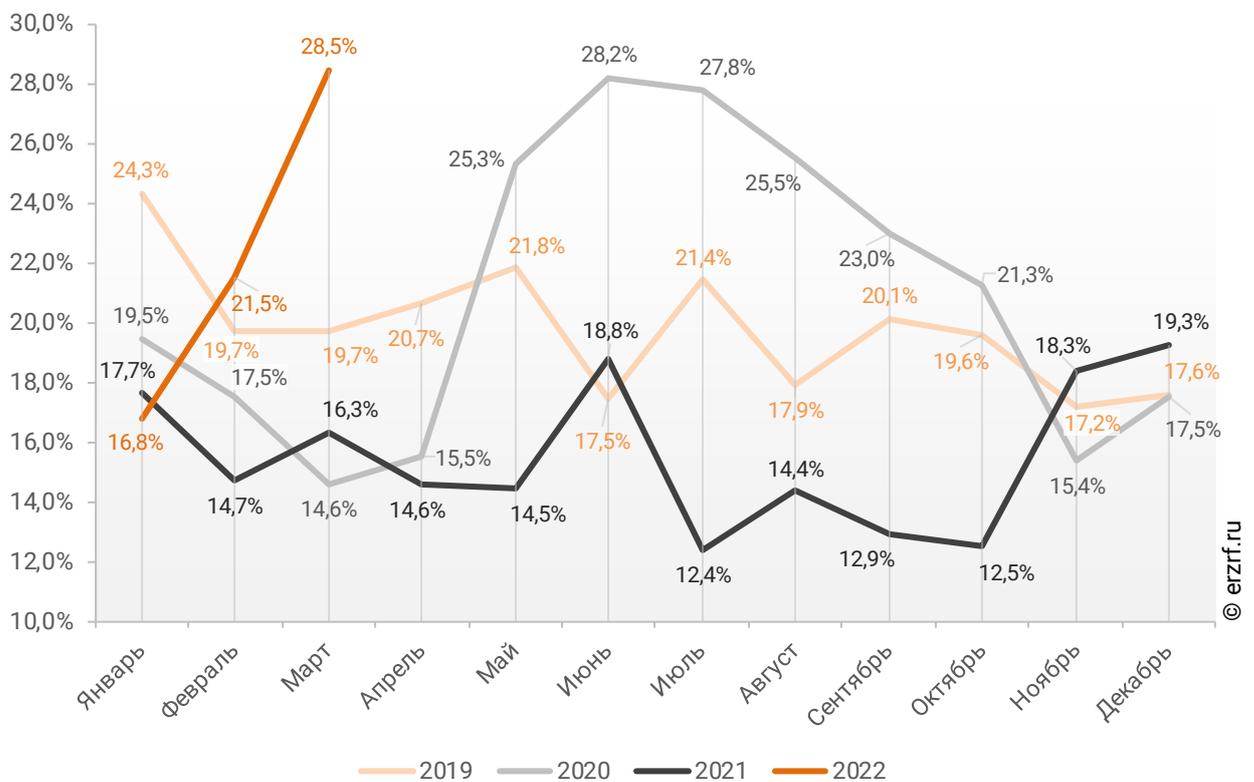


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2022 г., составила 23,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (16,0%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2020 г. (16,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.



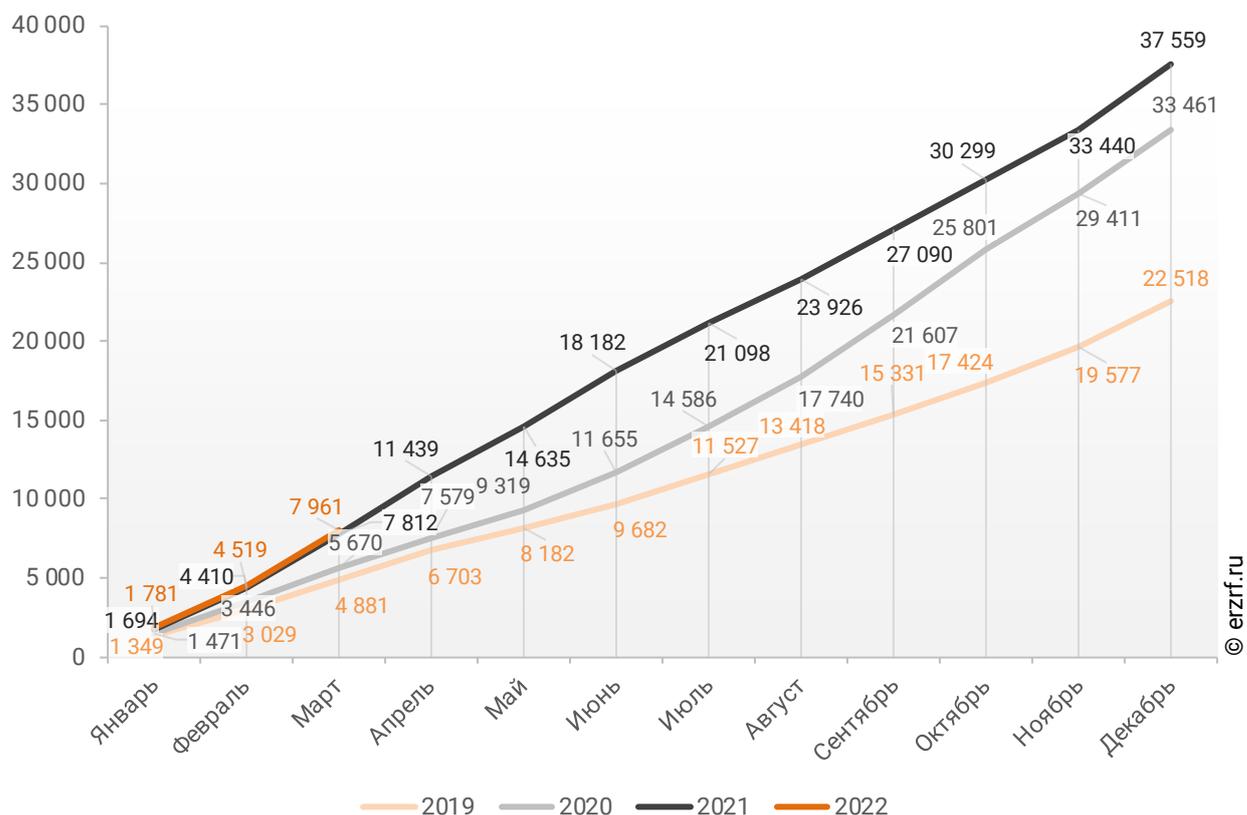
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 7 961 млн ₽, что на 1,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7 812 млн ₽), и на 40,4% больше аналогичного значения 2020 г. (5 670 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

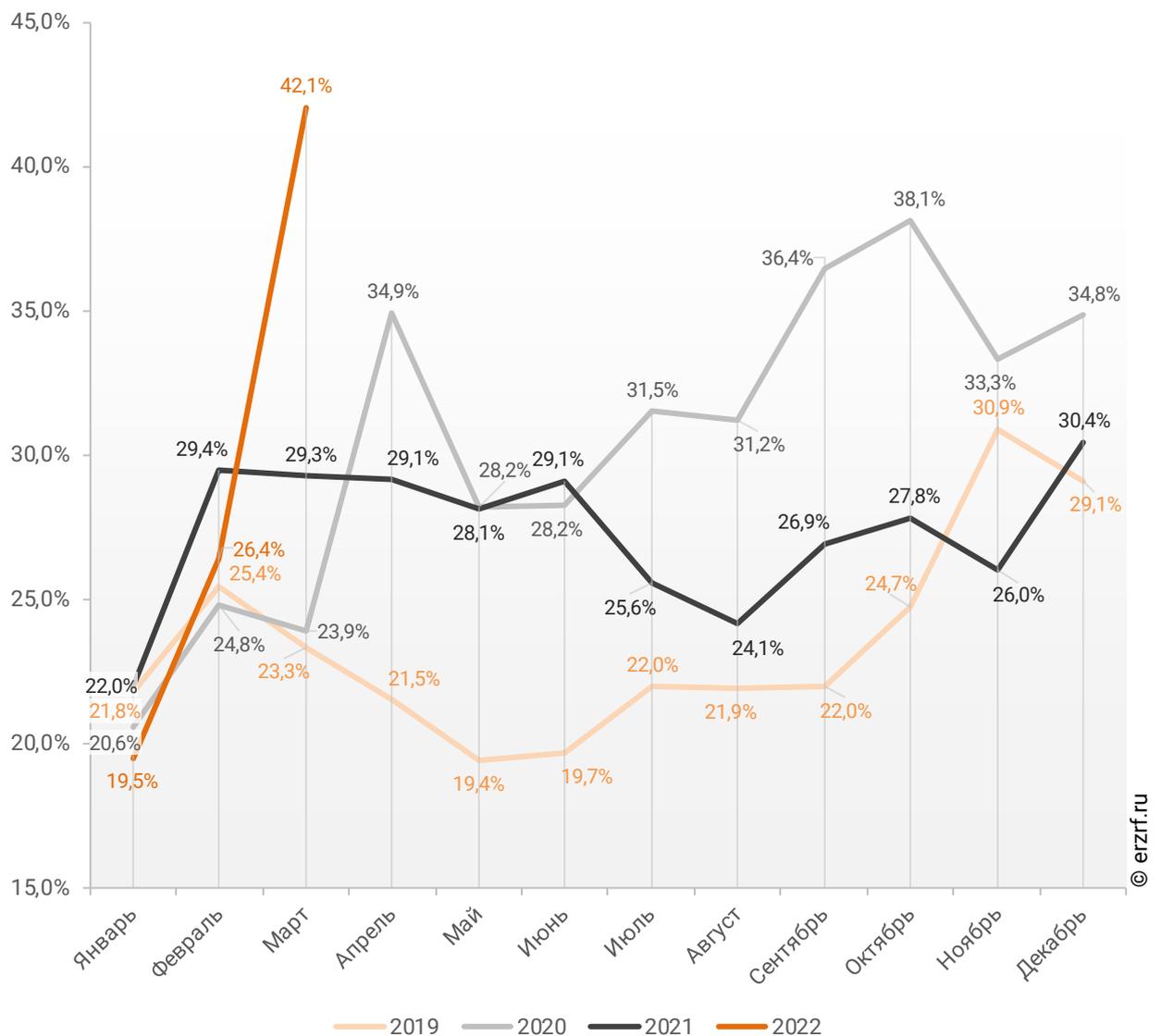


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2022 г. жителям Кировской области (27 707 млн ₽), доля ИЖК составила 28,7%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,4%), и на 5,5 п.п. больше уровня 2020 г. (23,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

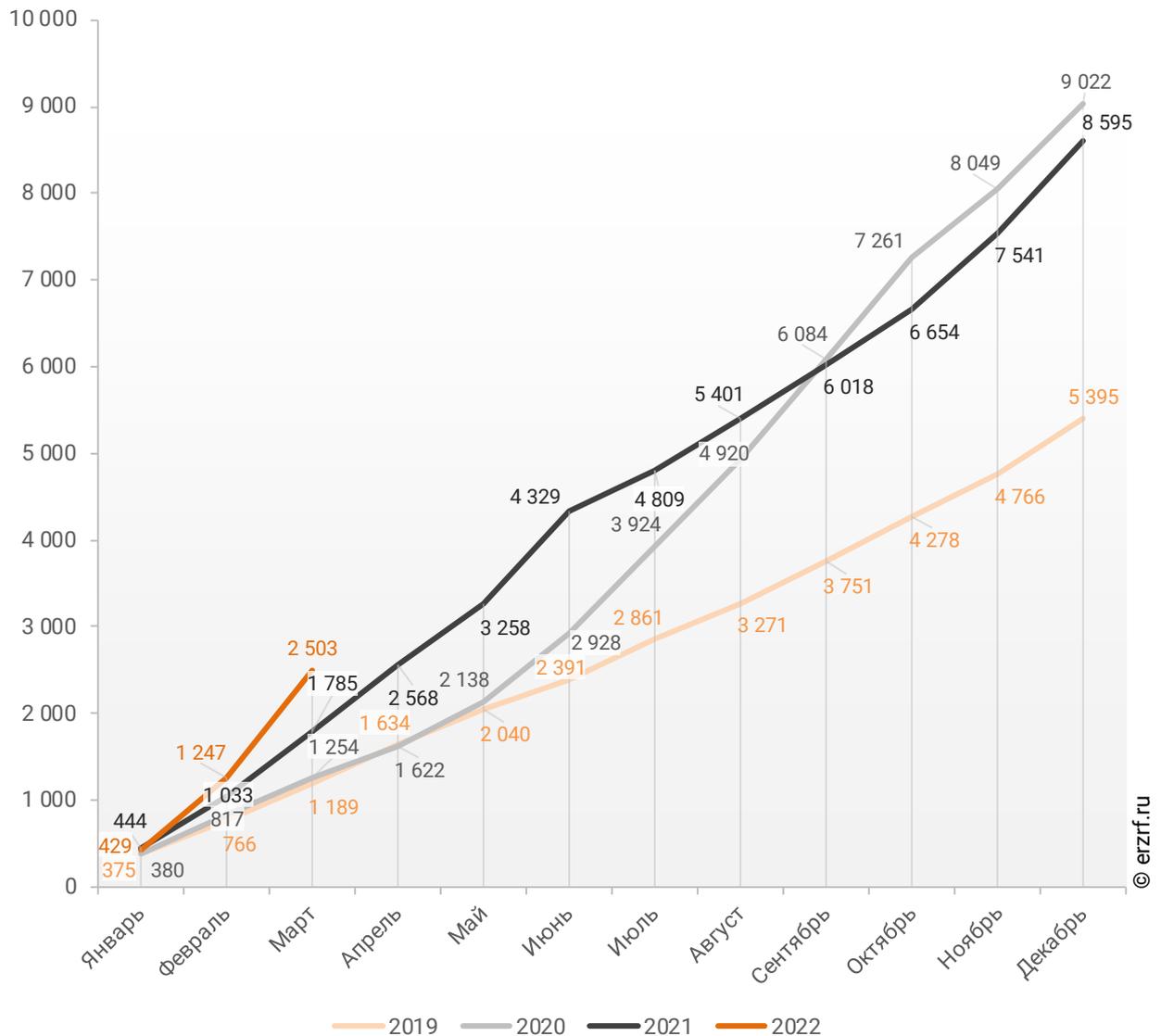


За 3 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 2 503 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 40,2% больше аналогичного значения 2021 г. (1 785 млн ₽), и на 99,6% больше, чем в 2020 г. (1 254 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2022 г. жителям Кировской области (27 707 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (6,3%), и на 3,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

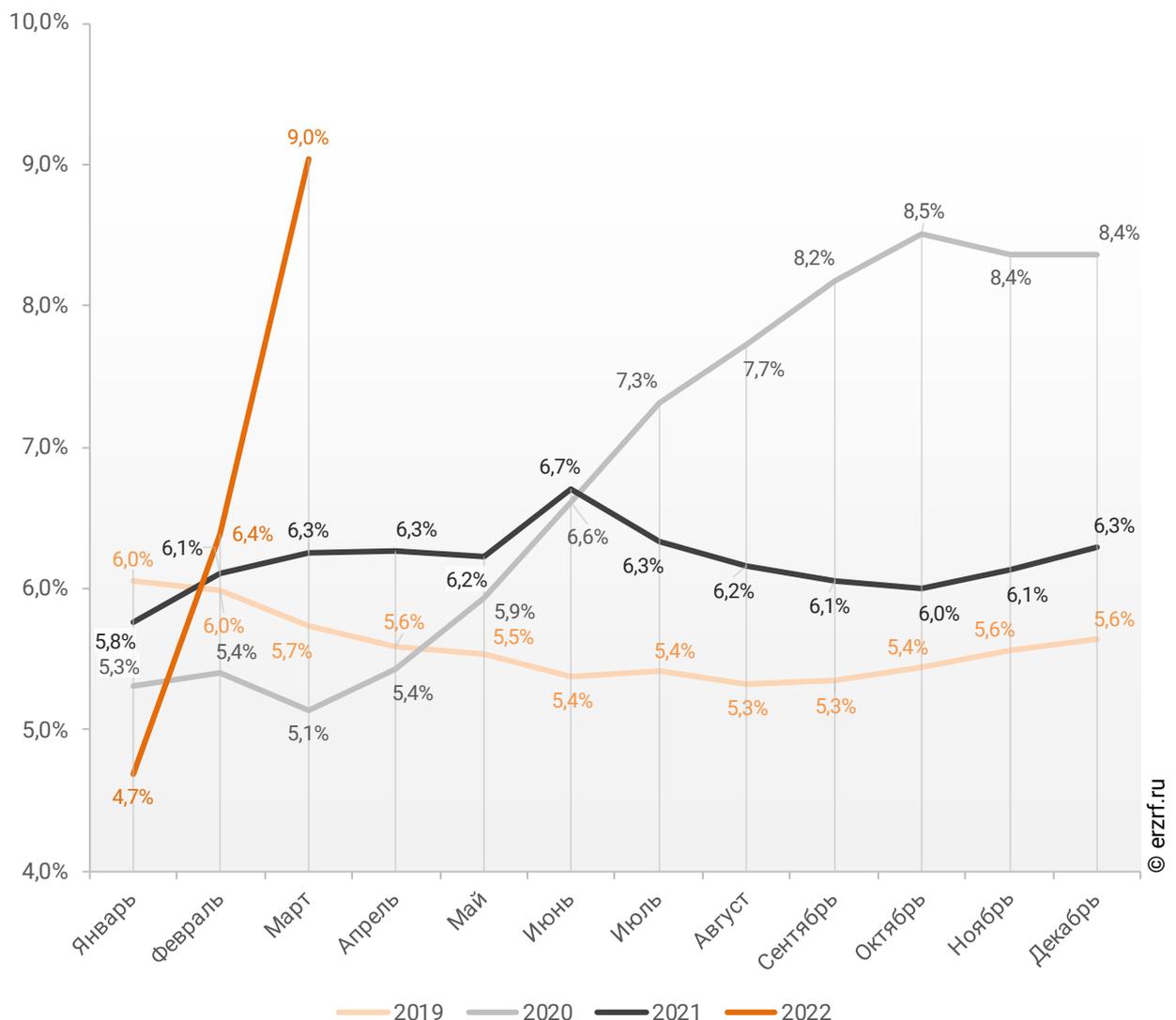
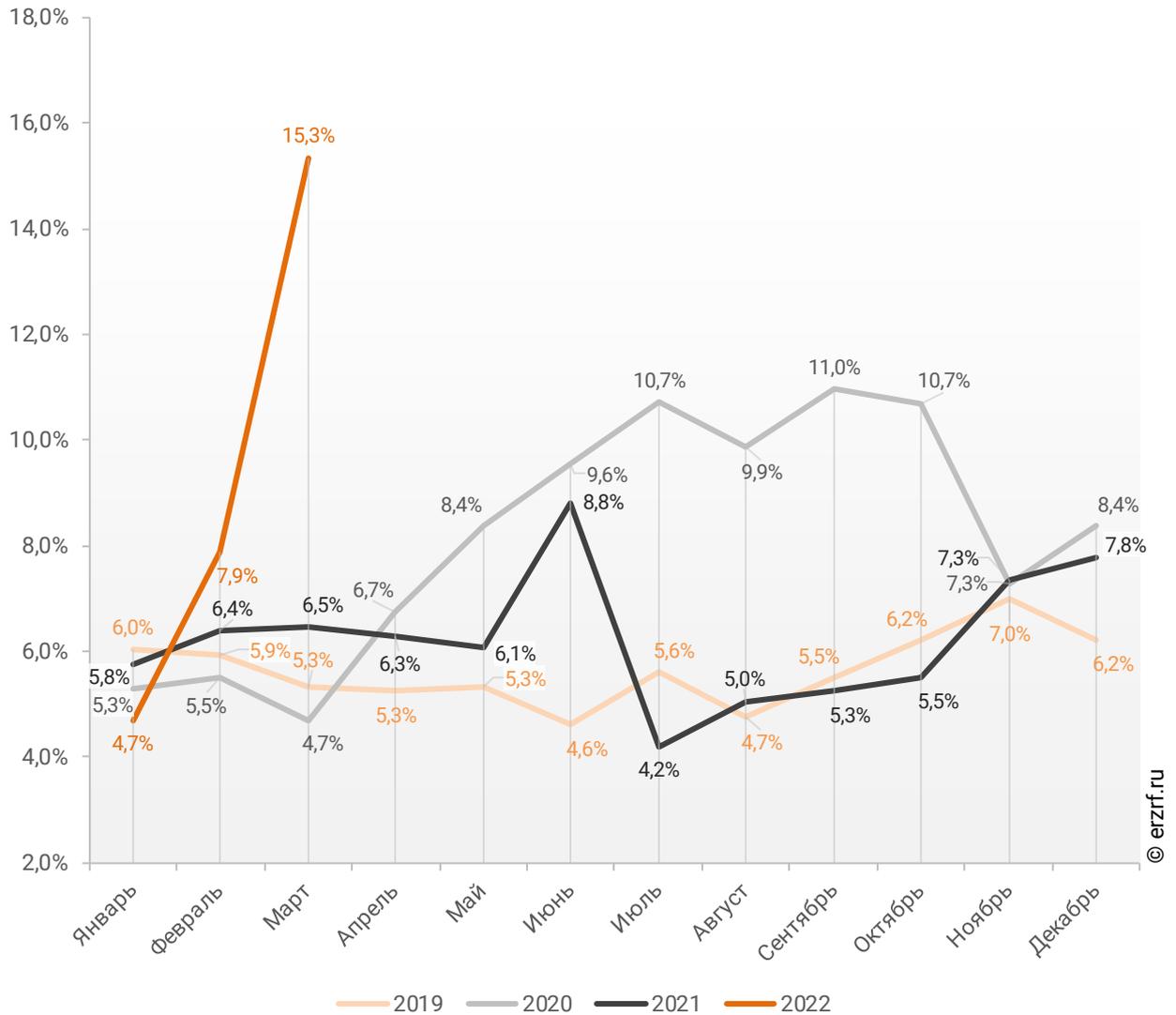


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

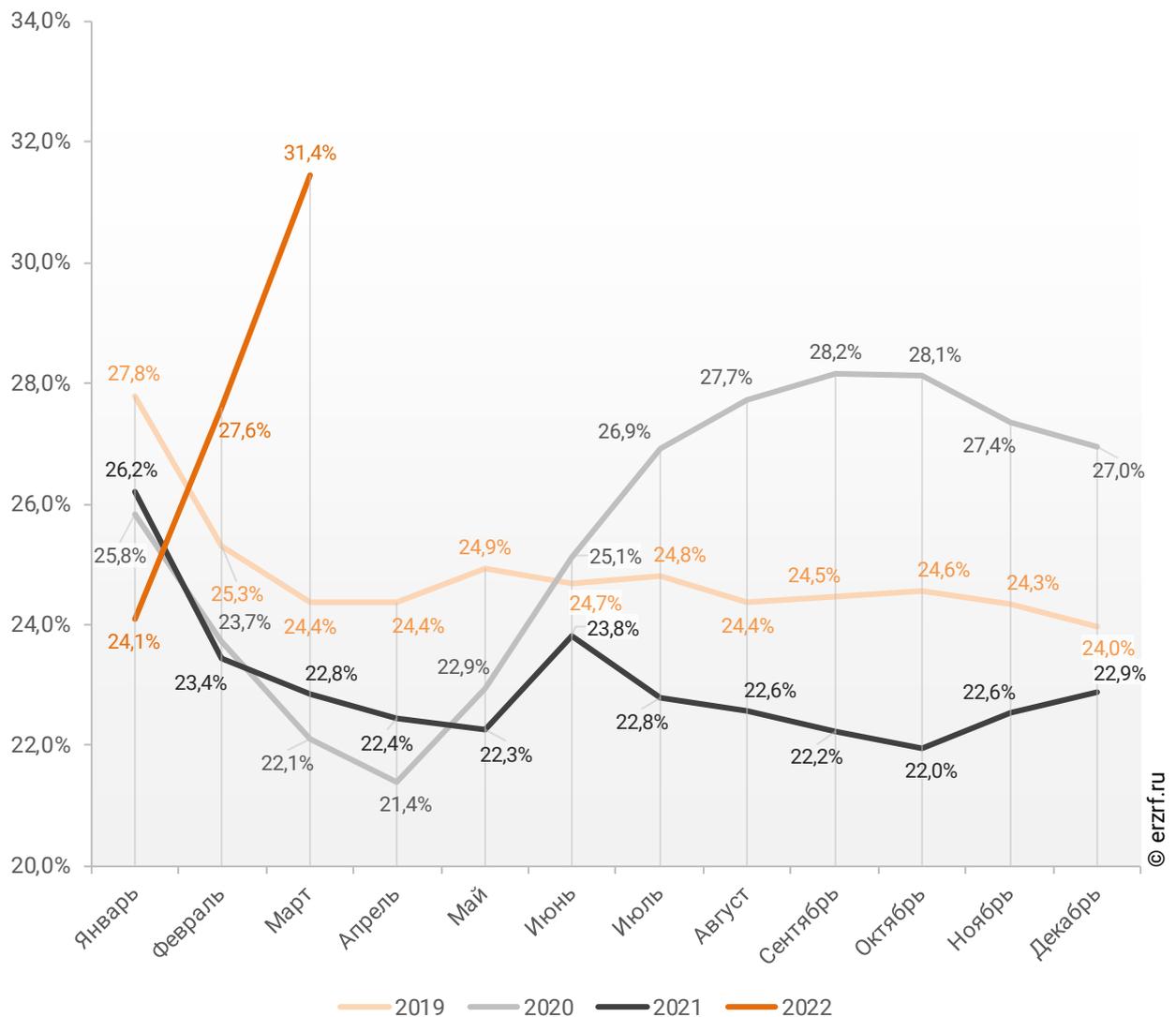


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2022 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 8,6 п.п. больше, чем в 2021 г. (22,8%), и на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

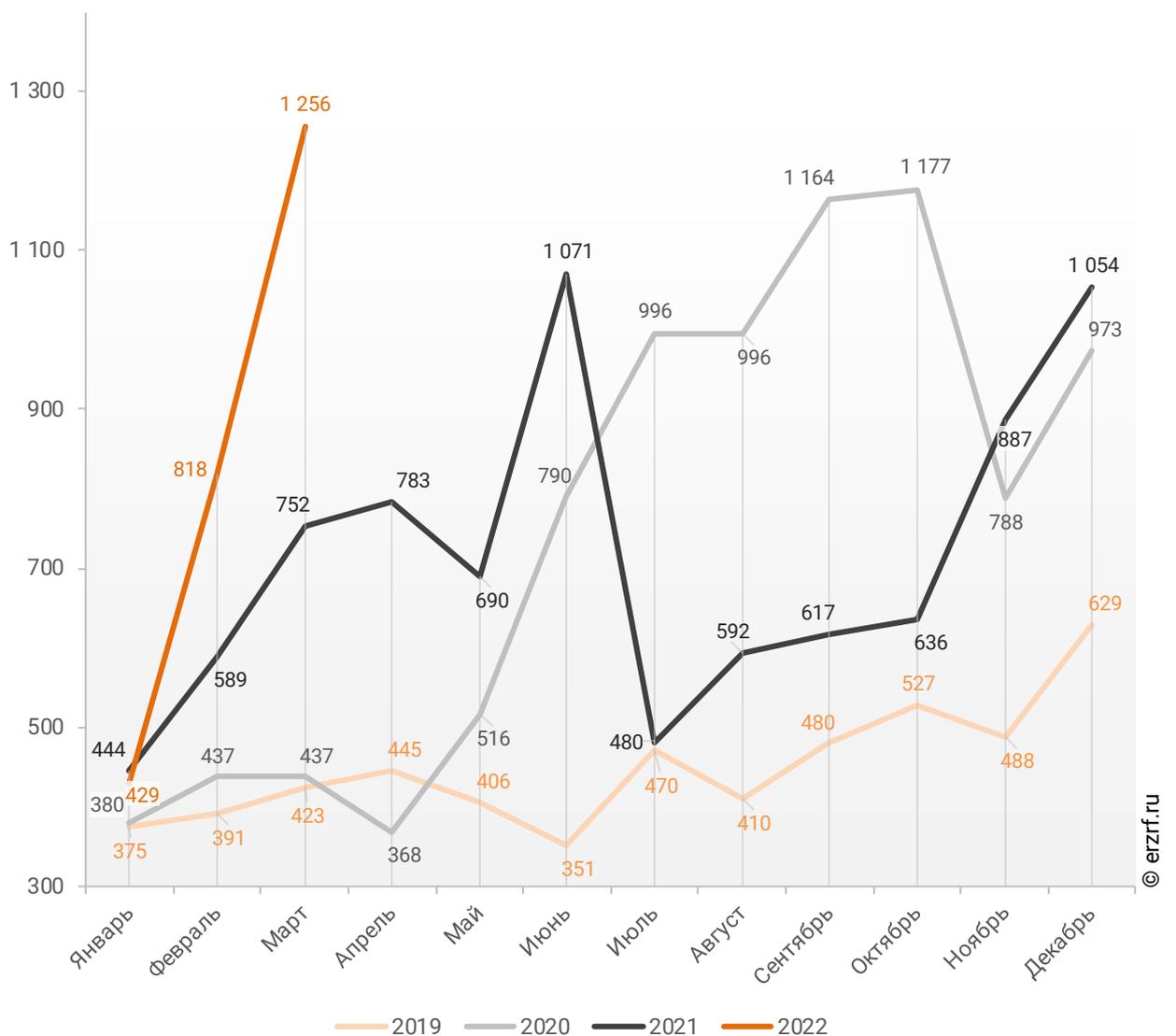


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в марте 2022 года, увеличился на 67,0% по сравнению с мартом 2021 года (1,3 млрд ₽ против 752 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

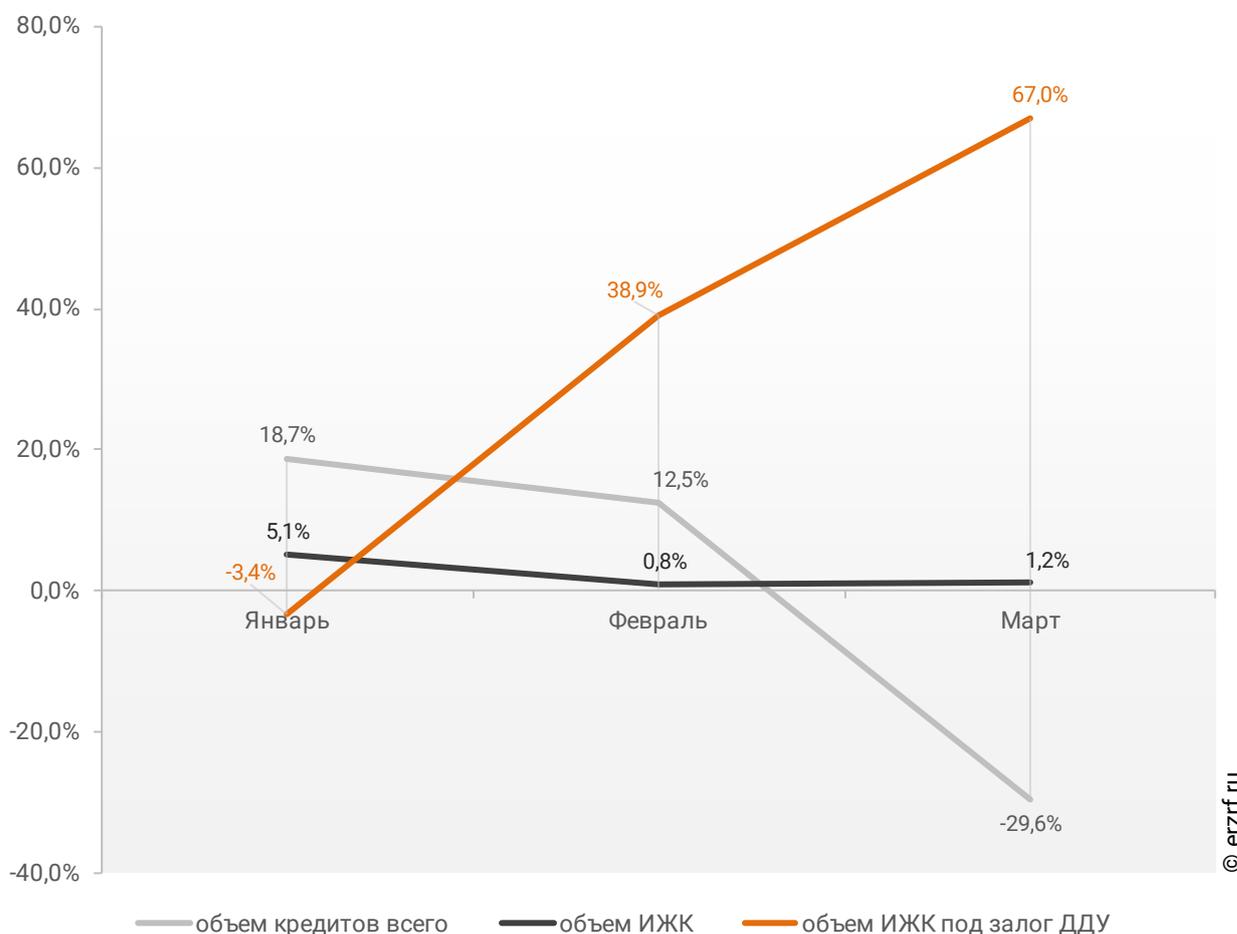
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 67,0% в марте 2022 года по сравнению с мартом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 29,6% (8,2 против 11,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,2% (3,4 против 3,4 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в марте составила 15,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,5%.

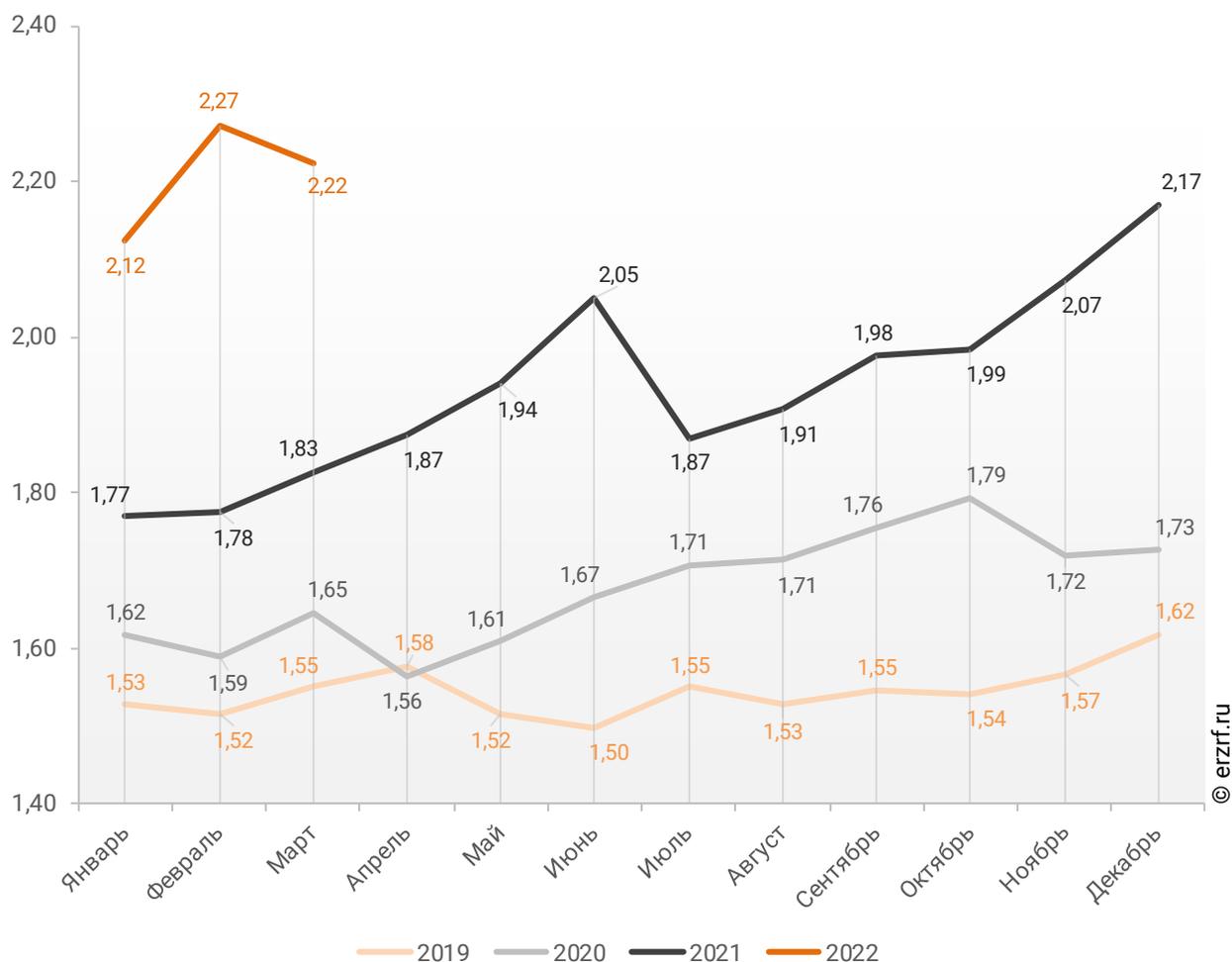
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в марте 2022 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 2,22 млн ₽, что на 21,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1,83 млн ₽), и на 35,1% больше аналогичного значения 2020 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

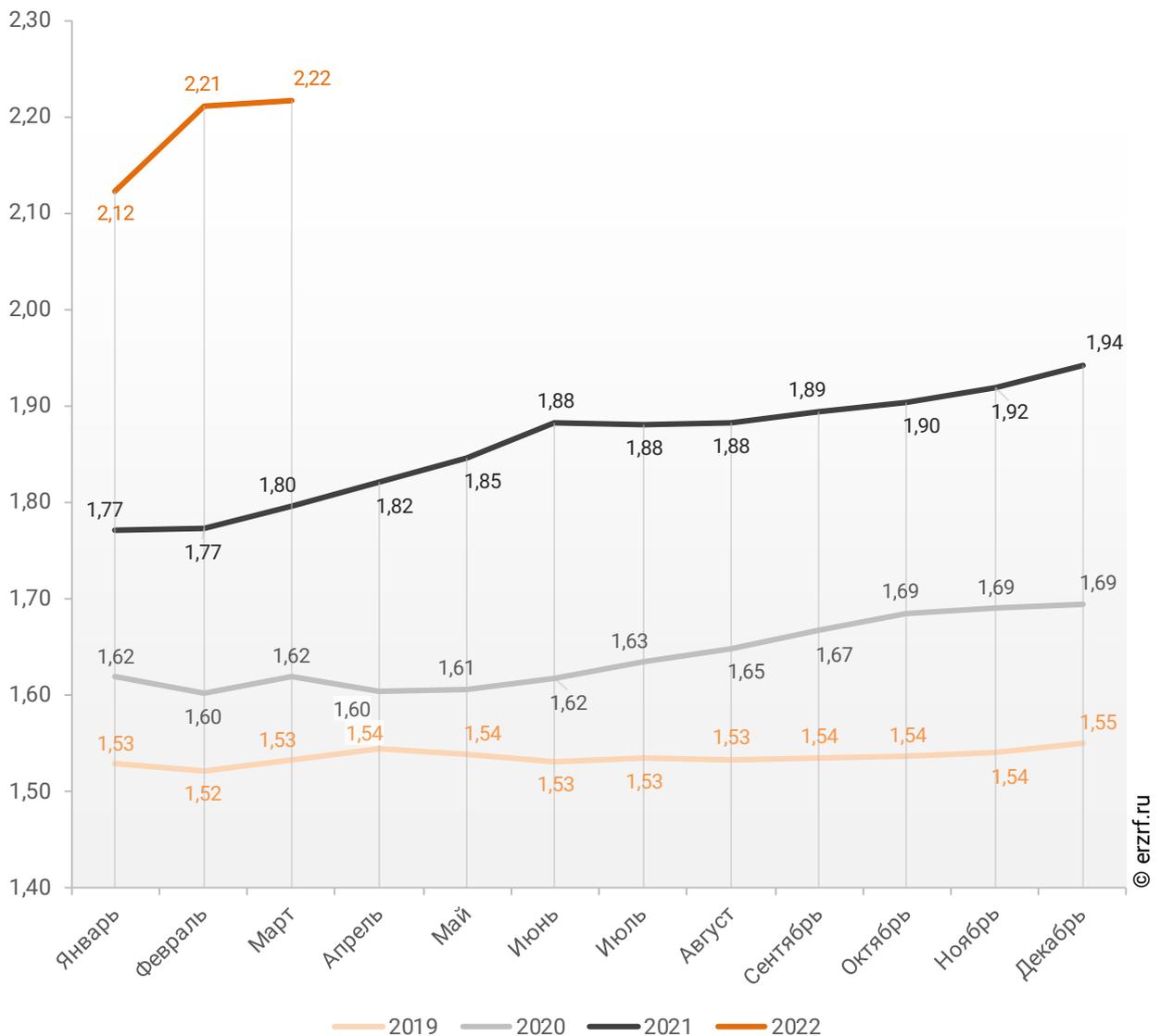


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,22 млн ₽, что на 23,4% больше, чем в 2021 г. (1,80 млн ₽), и на 37,0% больше соответствующего значения 2020 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

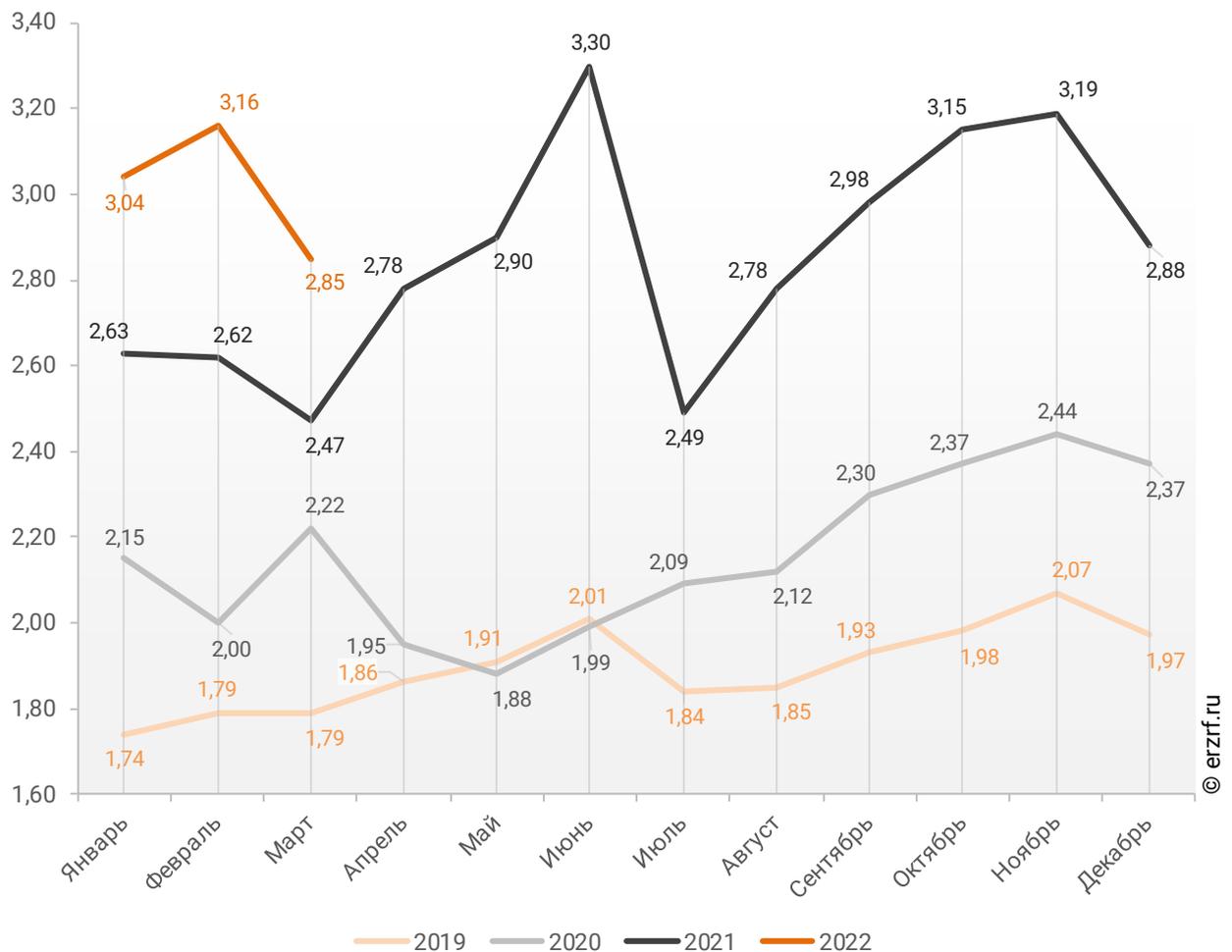


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в марте 2022 года увеличился на 15,4% по сравнению с мартом 2021 года (2,85 против 2,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

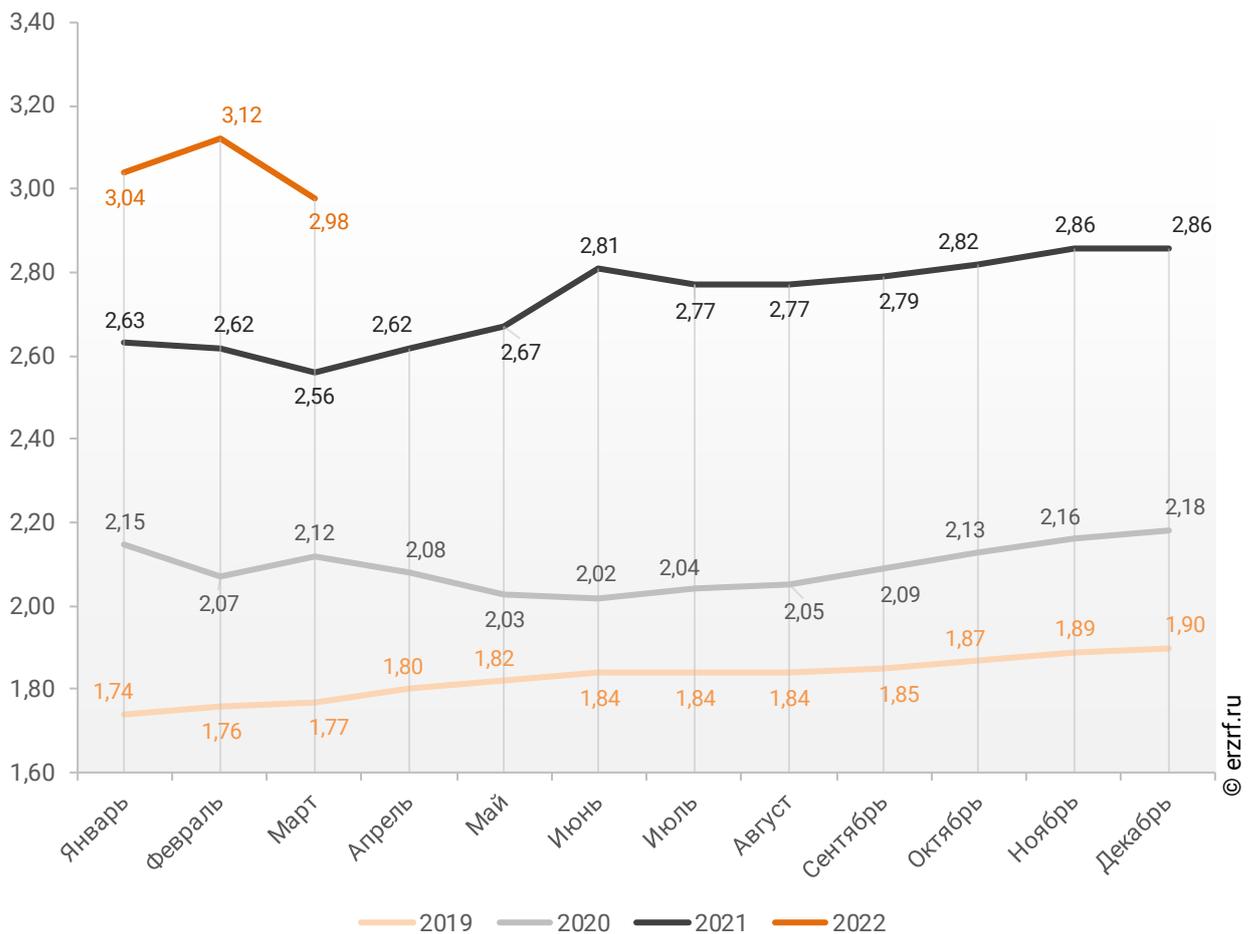


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,98 млн ₽ (на 34,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 16,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,56 млн ₽), и на 40,6% больше уровня 2020 г. (2,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., млн ₽

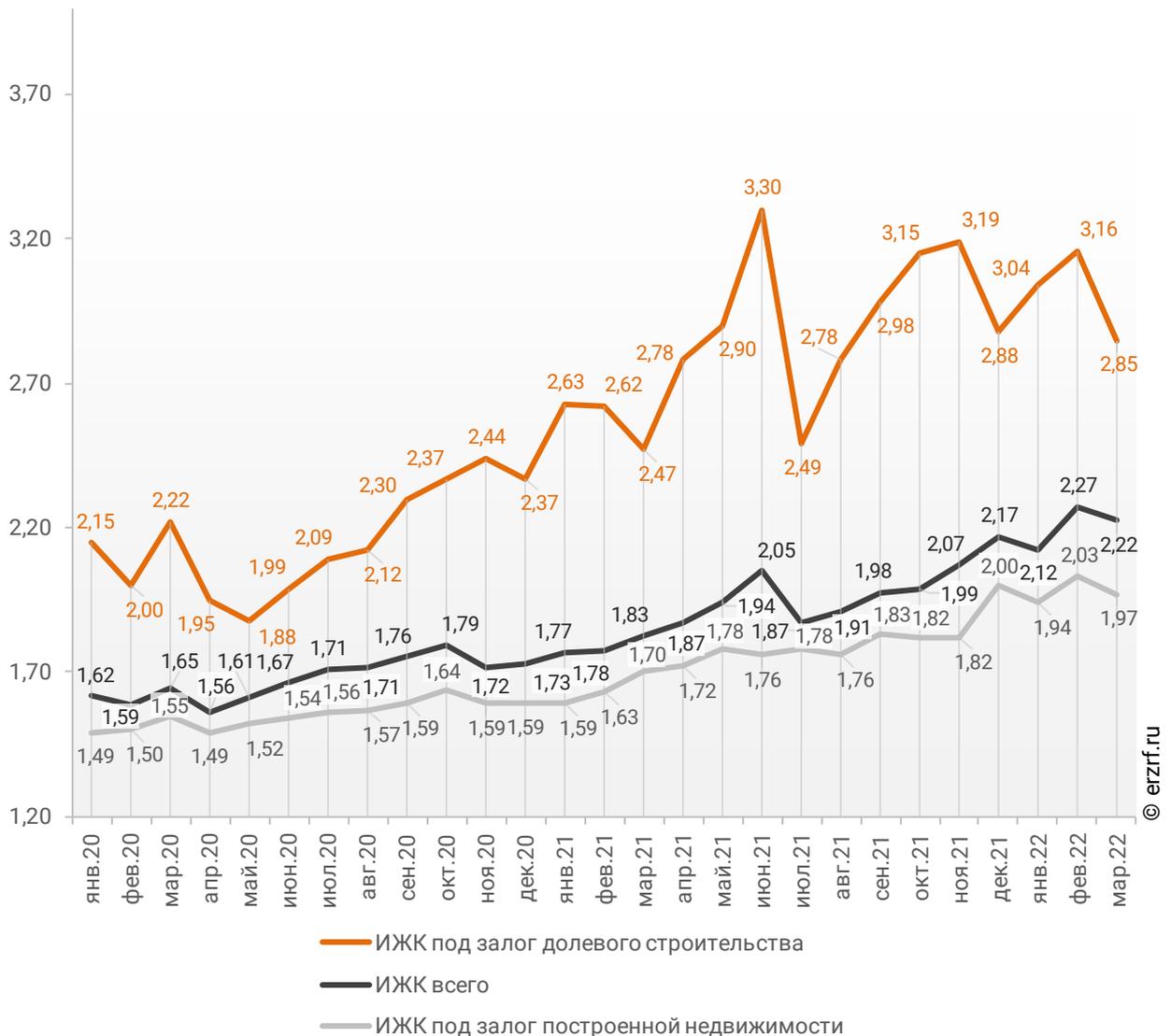


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9% – с 1,70 до 1,97 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,6 п.п. – с 45,3% до 44,7%.

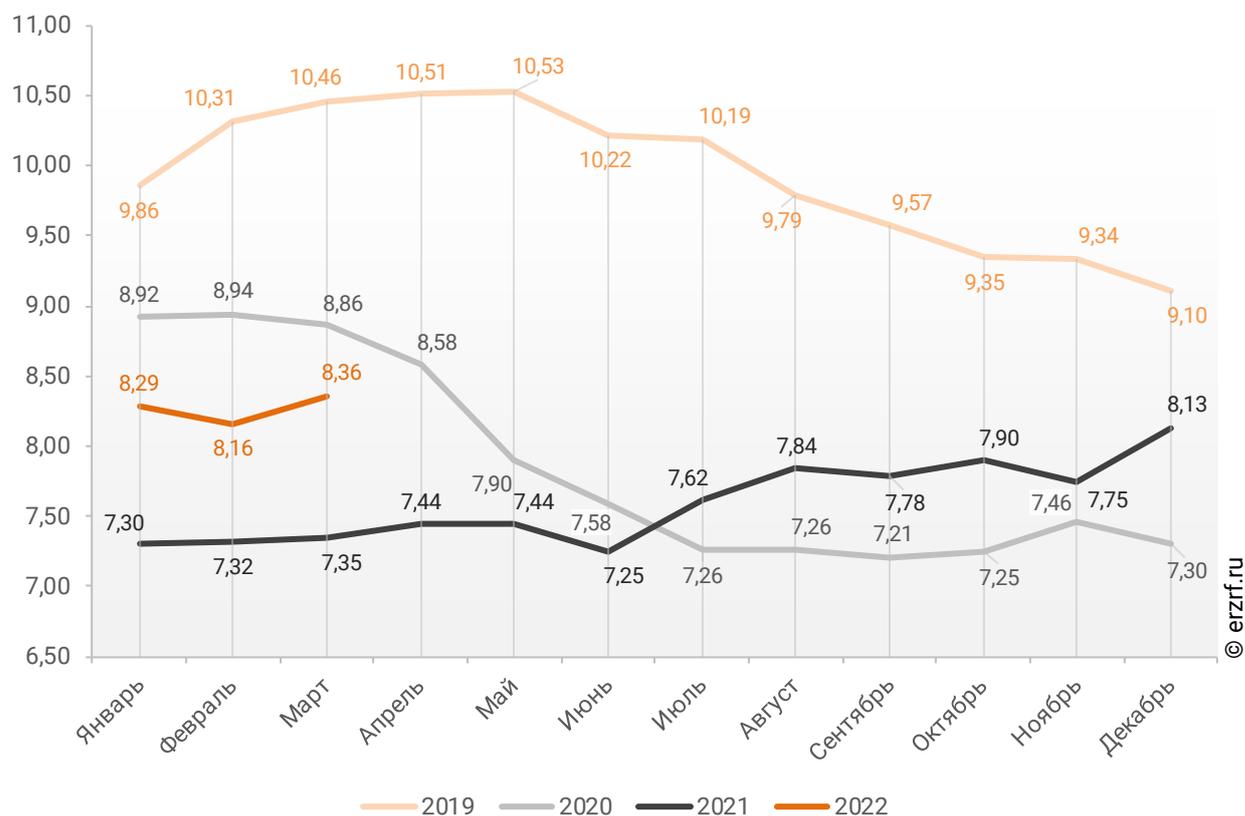
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2022 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,36%. По сравнению с таким же показателем марта 2021 года произошел рост ставки на 1,01 п.п. (с 7,35 до 8,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

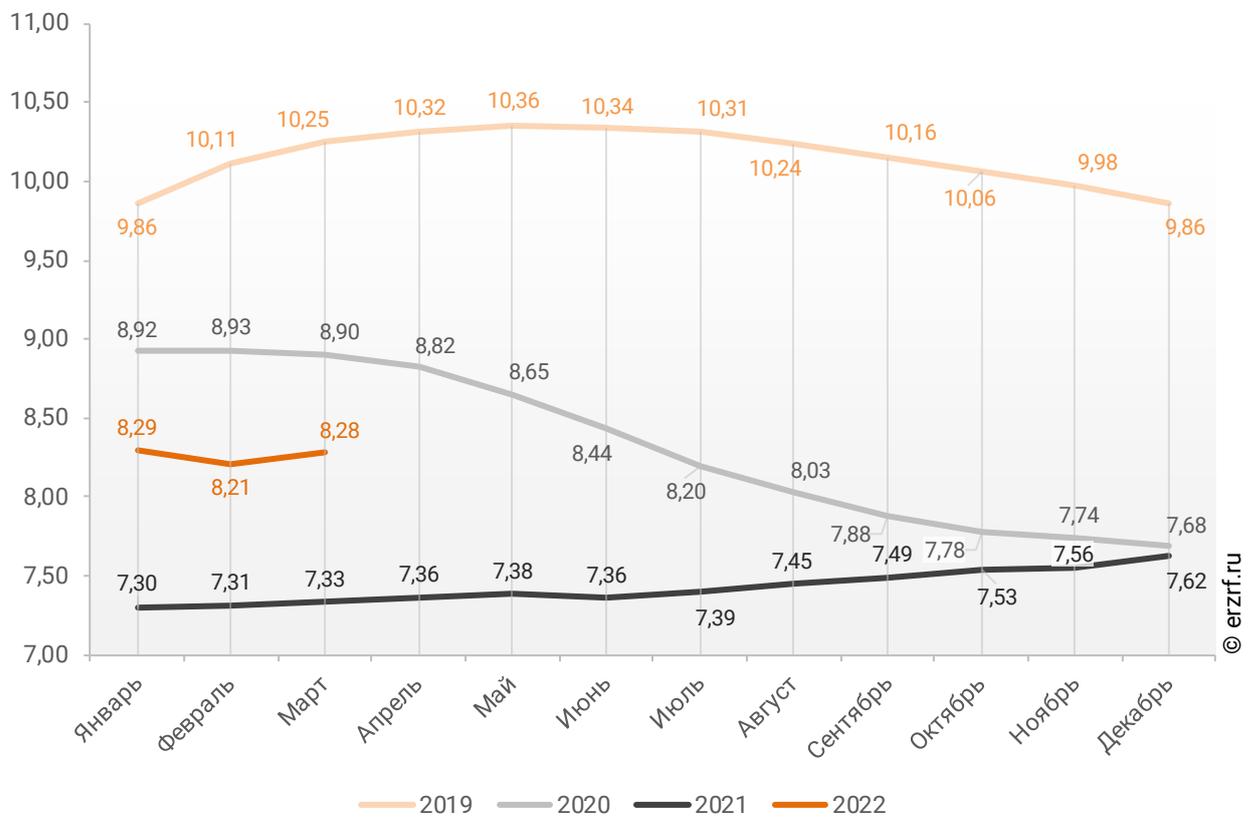


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,28%, что на 0,95 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,33%), и на 0,62 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2019 – 2022 гг.

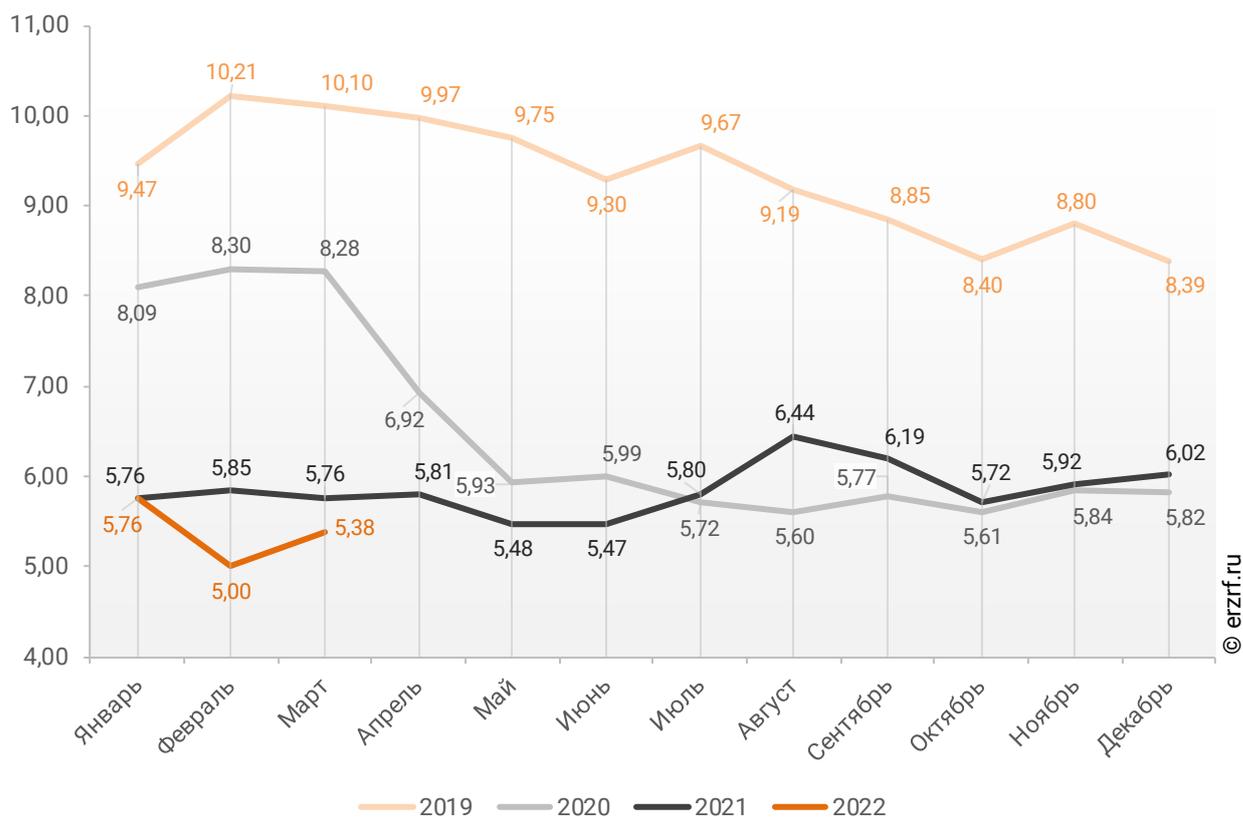


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в марте 2022 года, составила 5,38%, что на 0,38 п.п. меньше аналогичного значения за март 2021 года (5,76%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

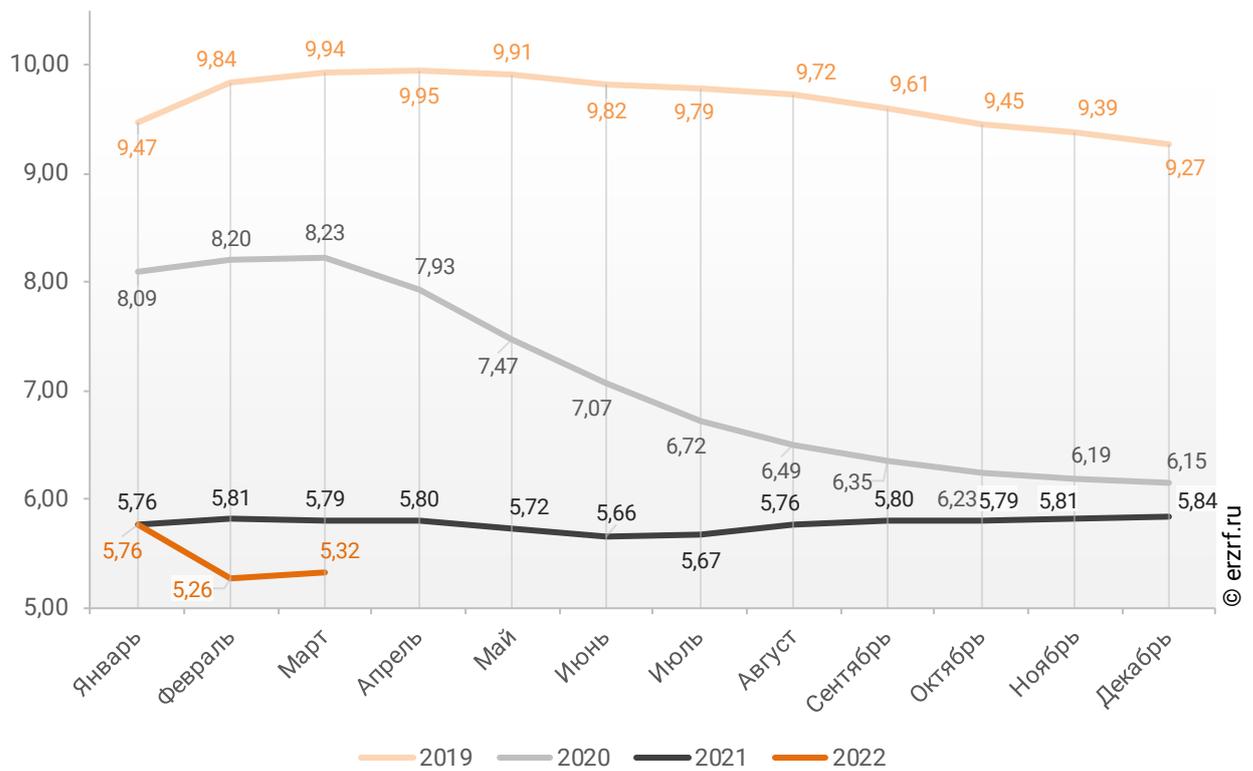


По данным Банка России за 3 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,32% (на 2,96 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,79%), и на 2,91 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (8,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2019 – 2022 гг.

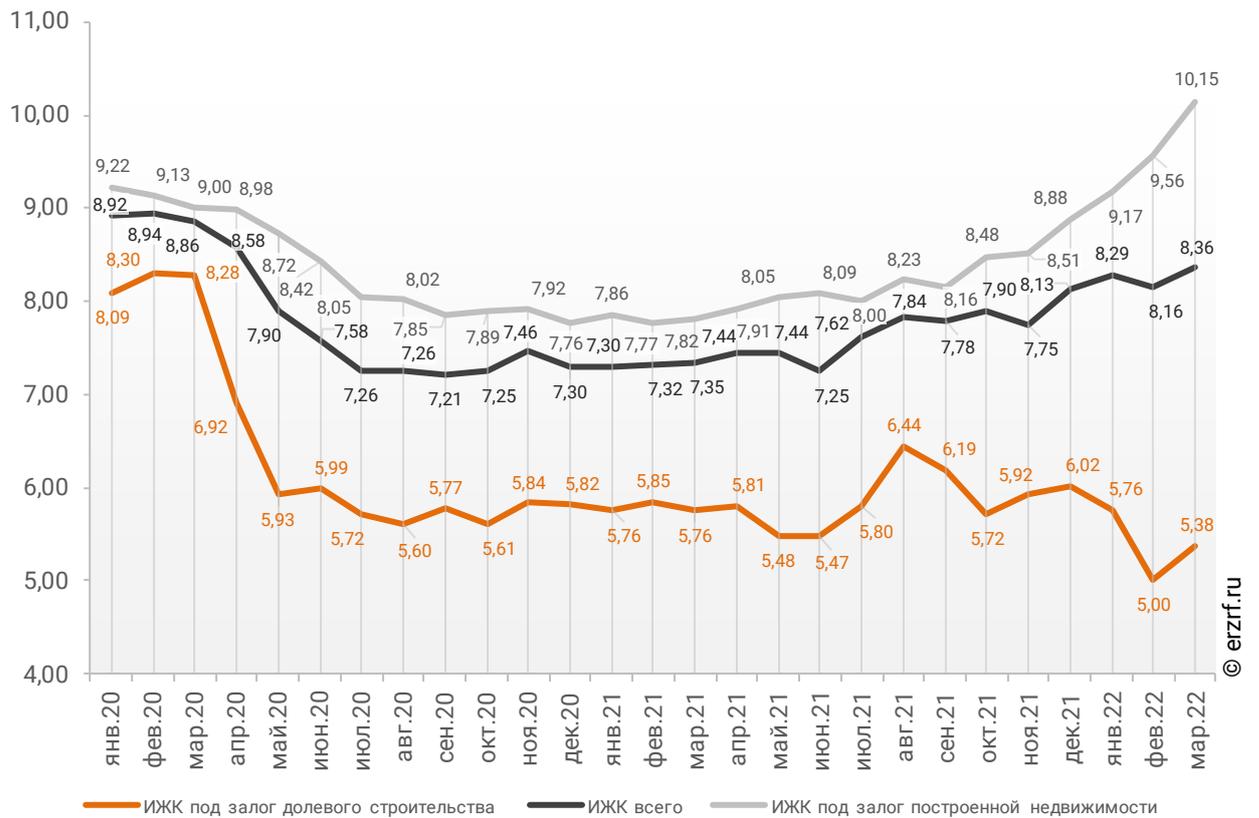


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в марте 2022 года составила 10,15%, что на 2,33 п.п. больше значения за март 2021 года (7,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 31.

График 31

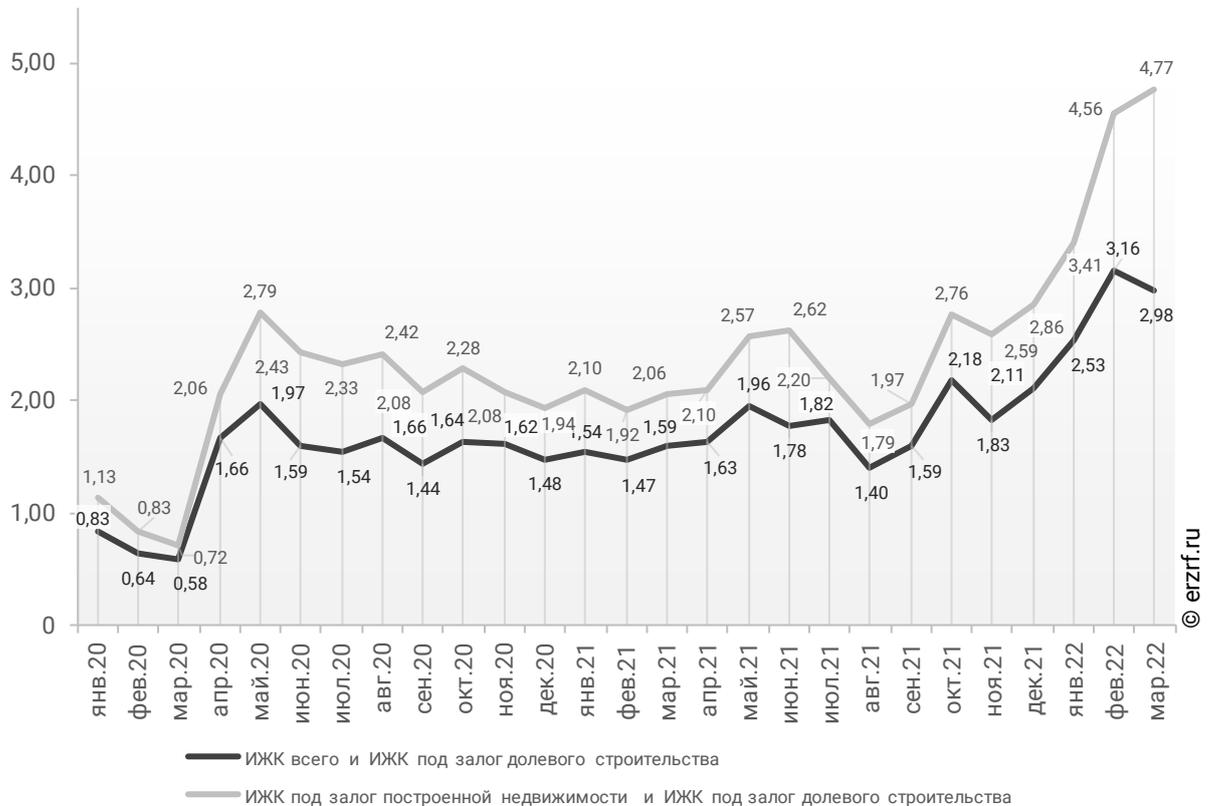
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 1,9 раза с 1,59 п.п. до 2,98 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 2,3 раза с 2,06 п.п. до 4,77 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

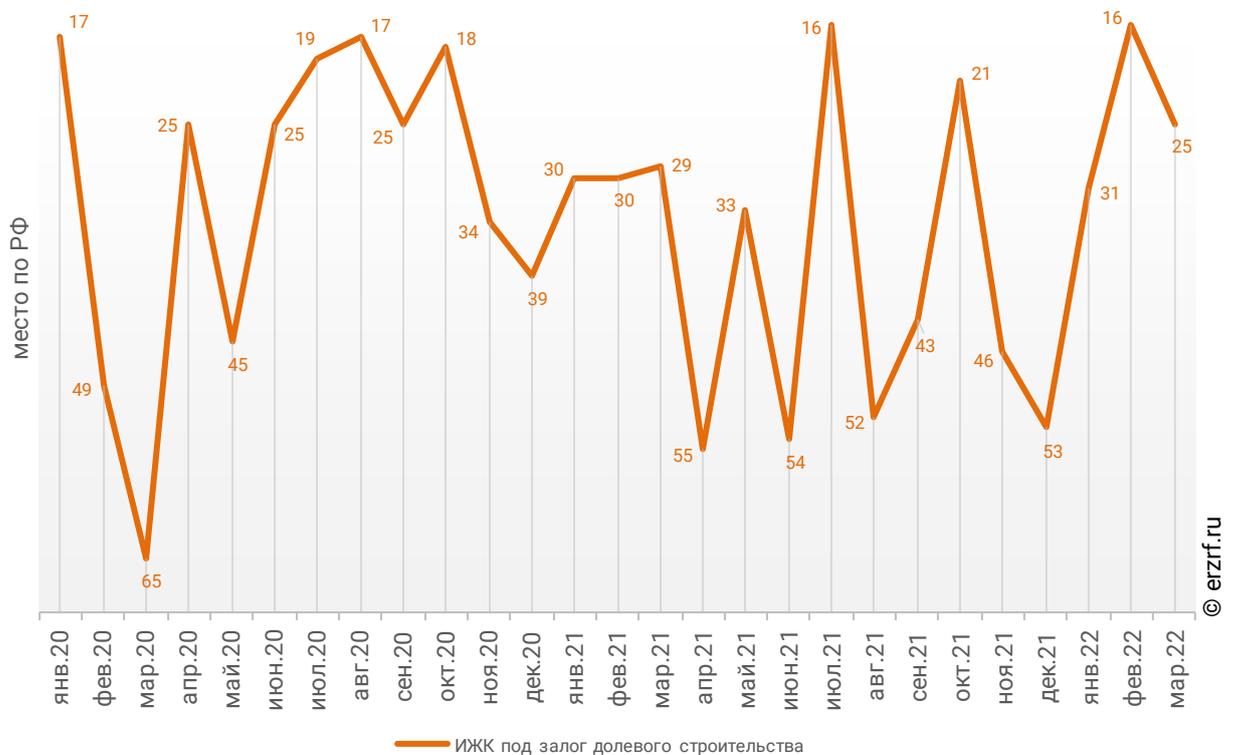


Кировская область занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 25-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

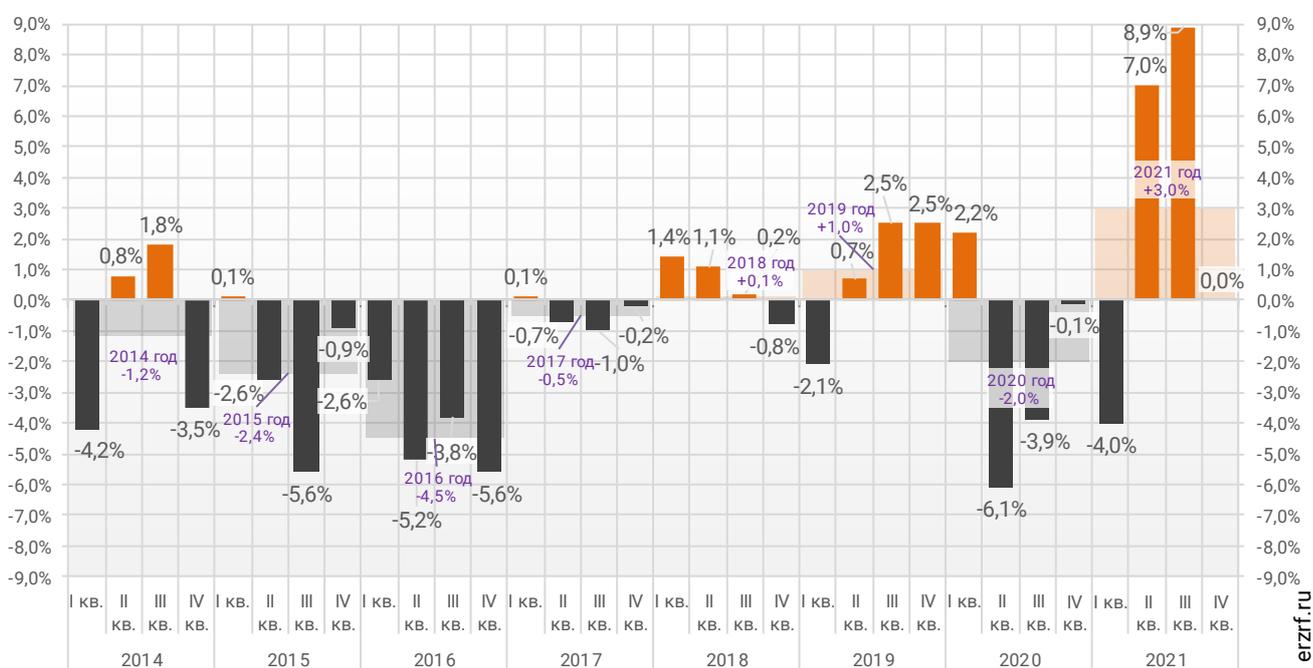


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,9% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 3,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

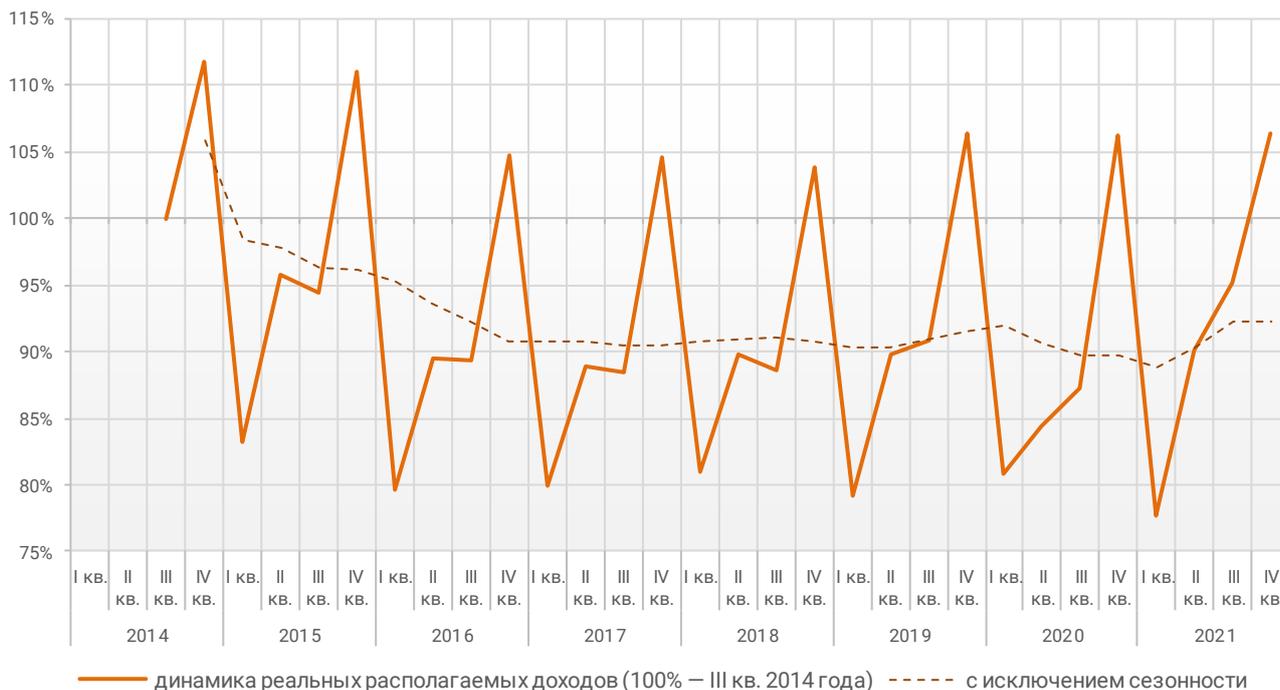


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 4,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



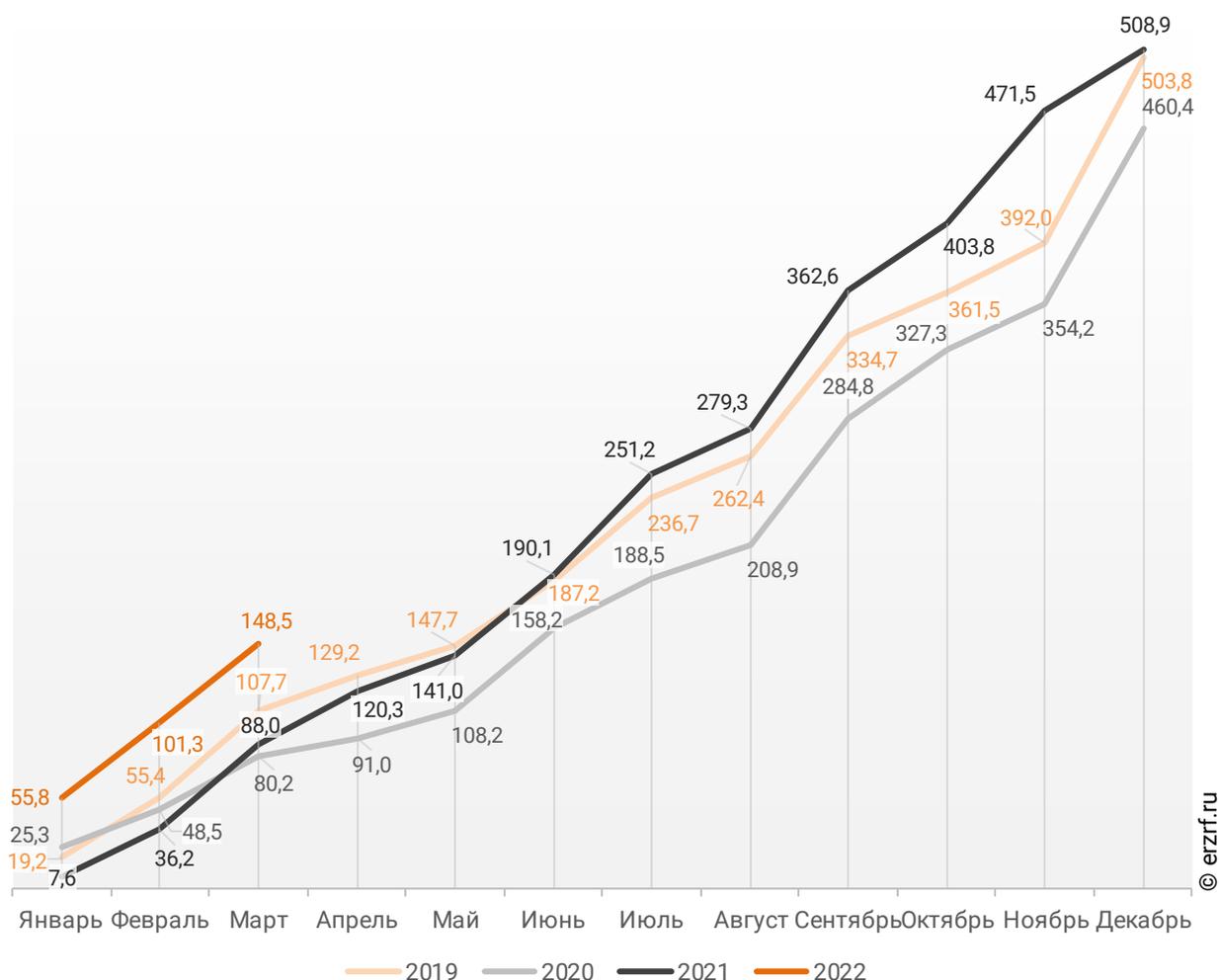
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2022 г. показывает превышение на 68,8% графика ввода жилья в Кировской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 85,2% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²

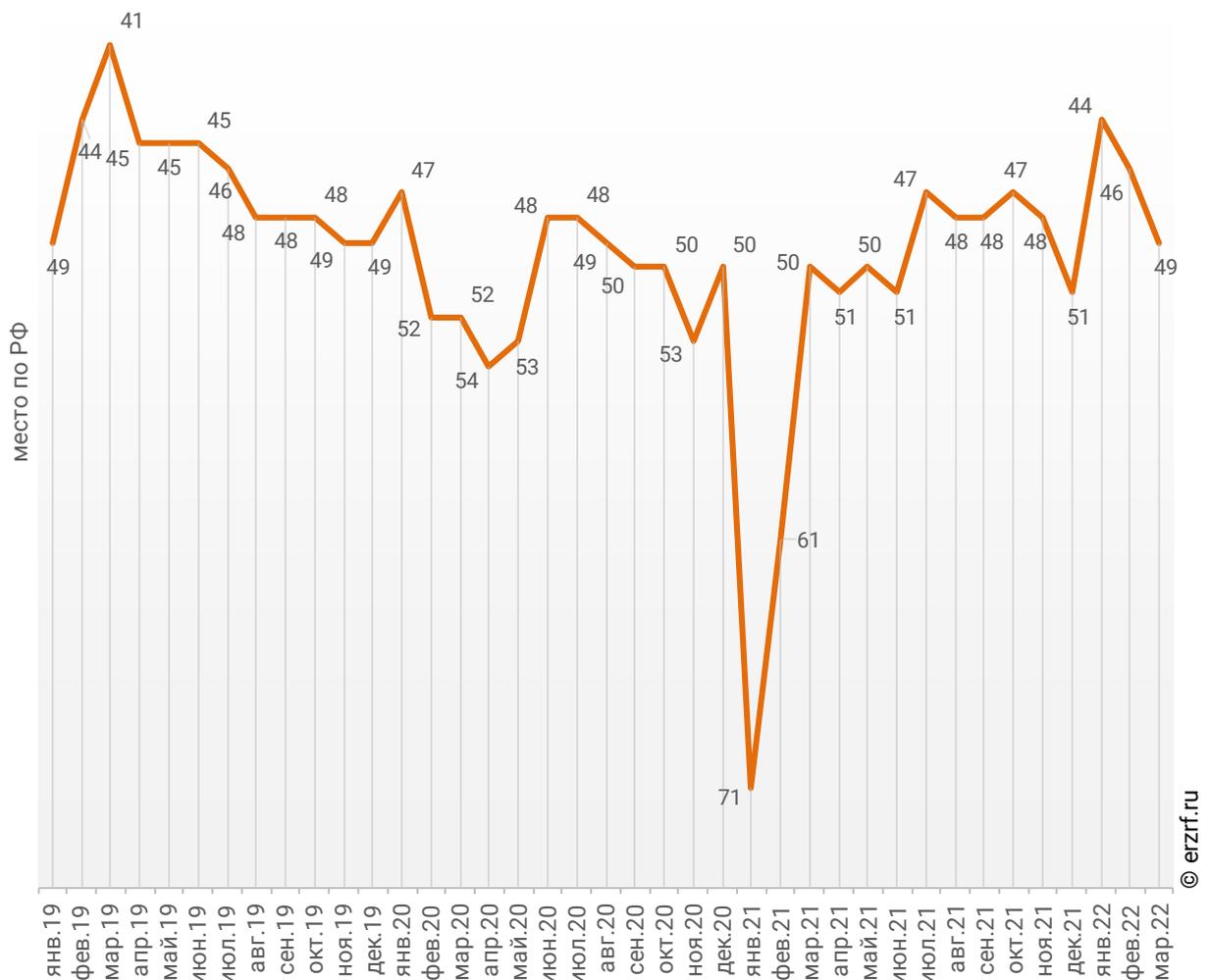


За январь-март 2022 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

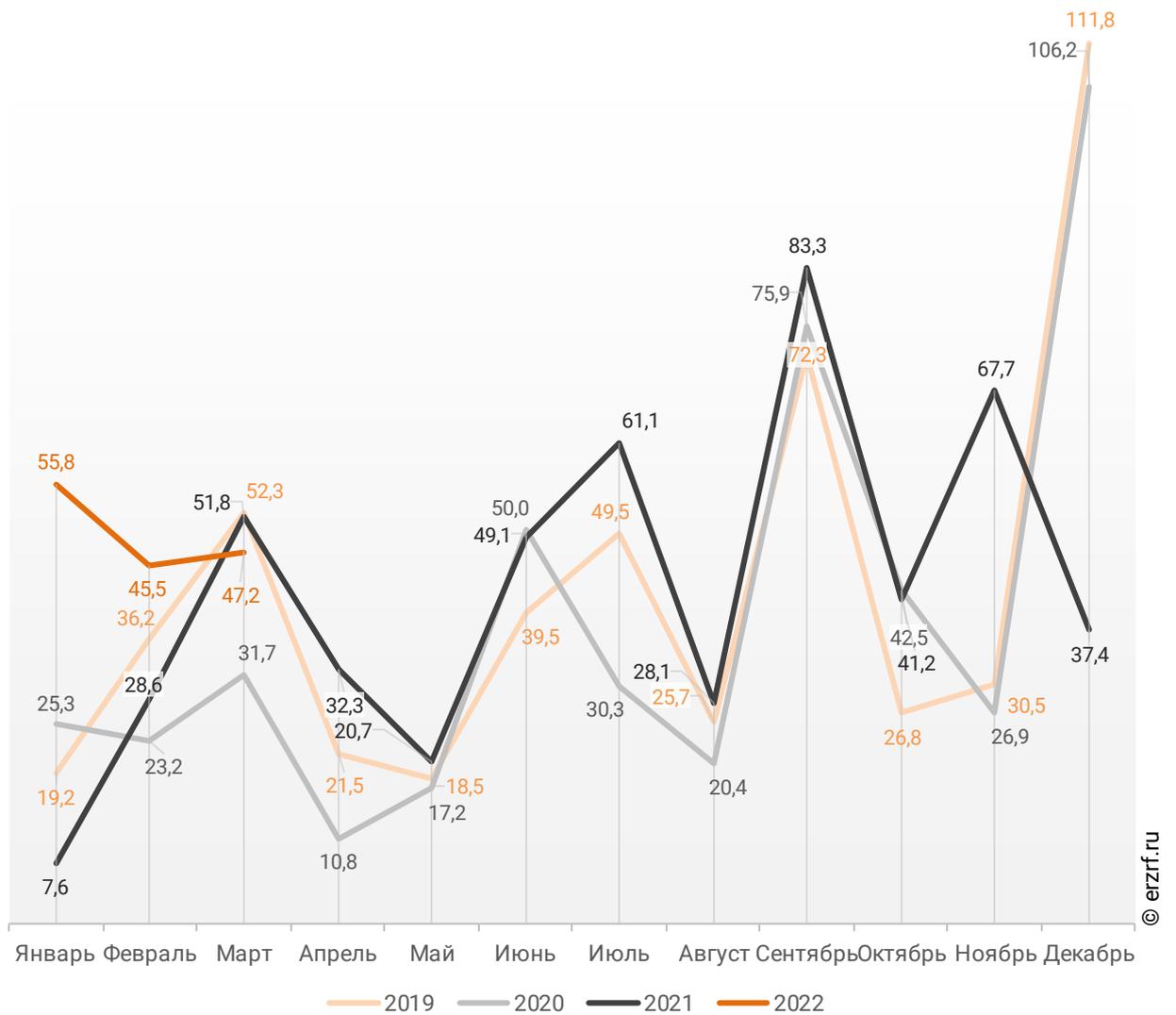
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2022 года в Кировской области введено 47,2 тыс. м² жилья. Это на 8,9% или на 4,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

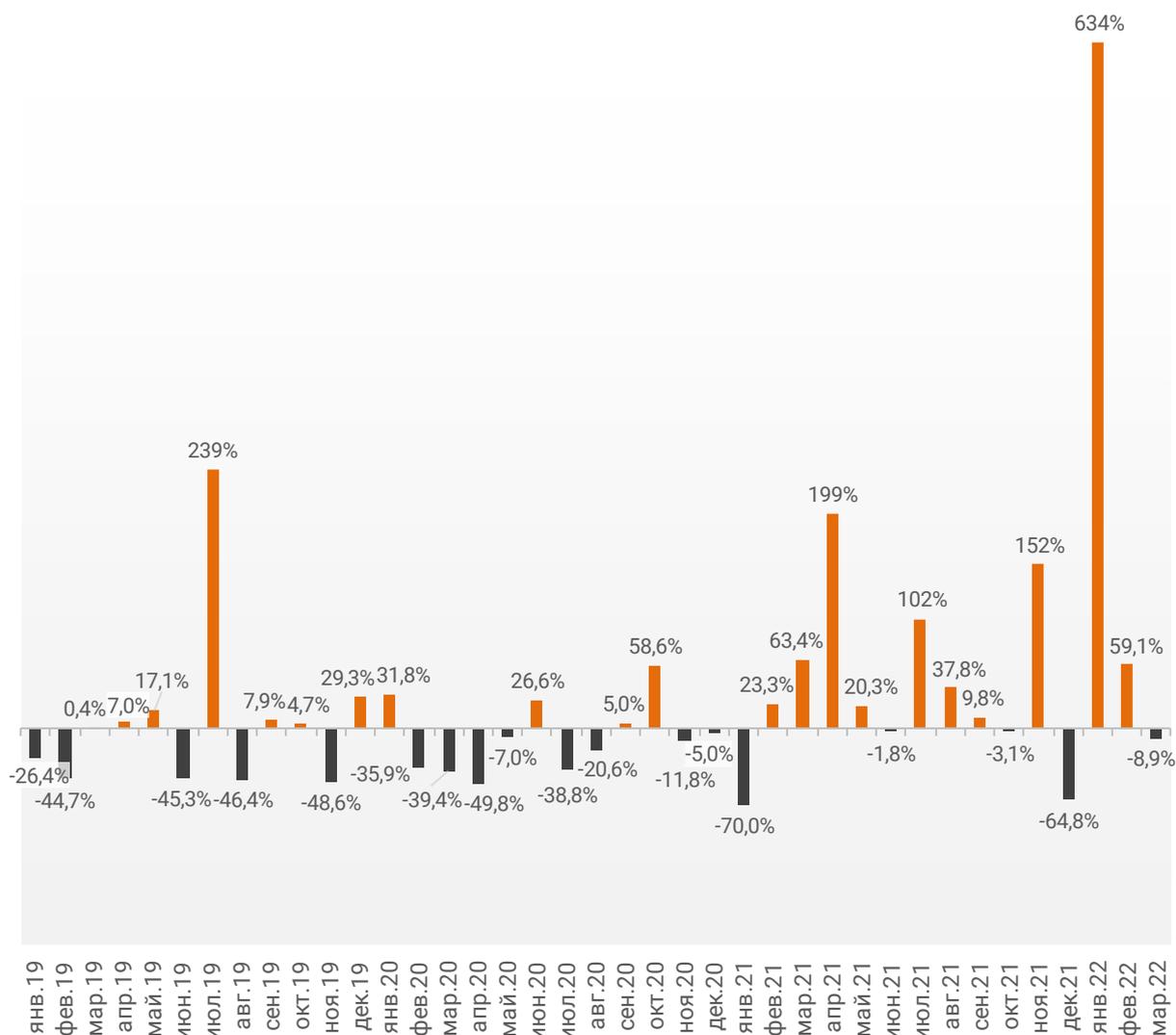
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

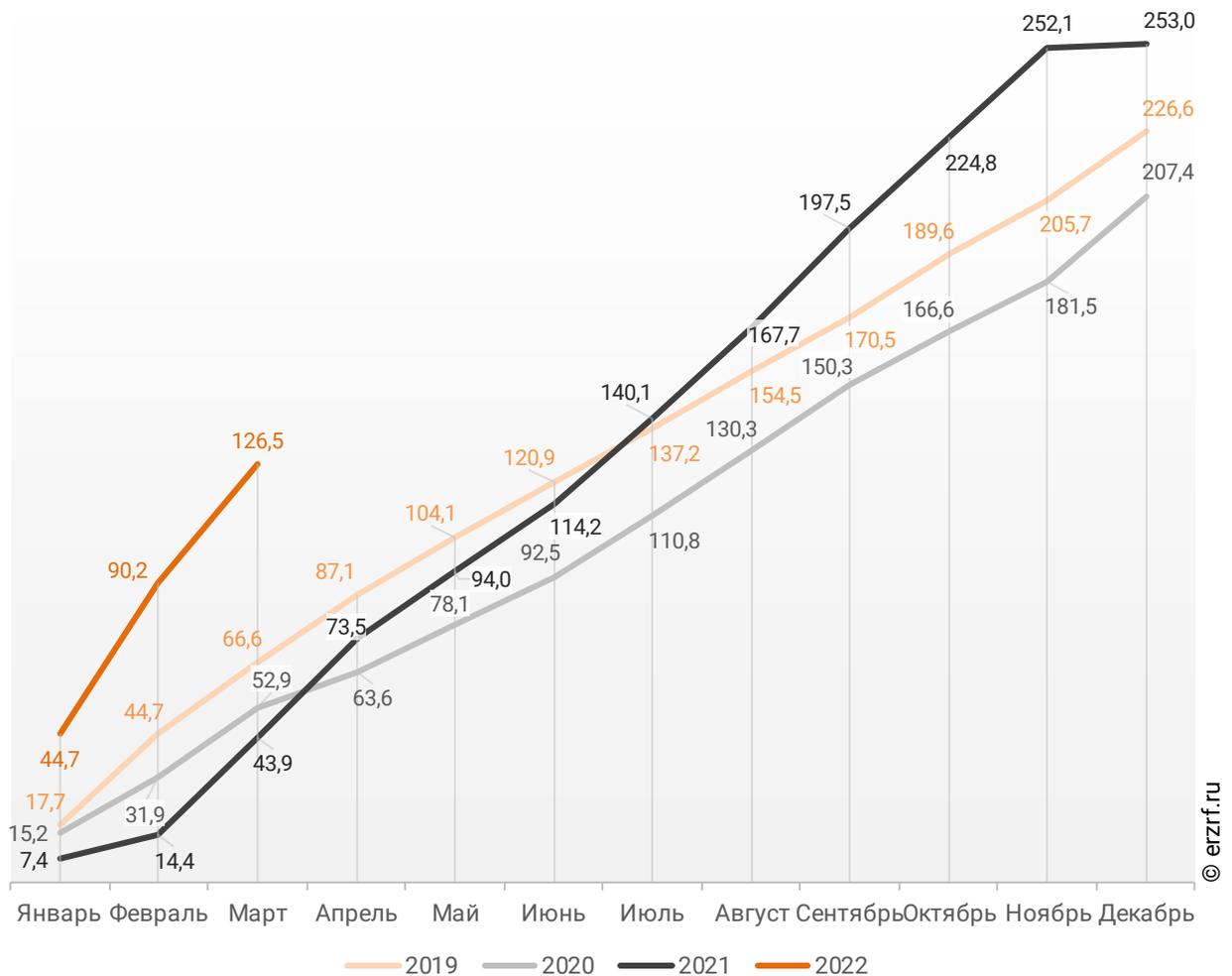


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 46-е место по показателю ввода жилья за март 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте.

В Кировской области за 3 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 188,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 139,1% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

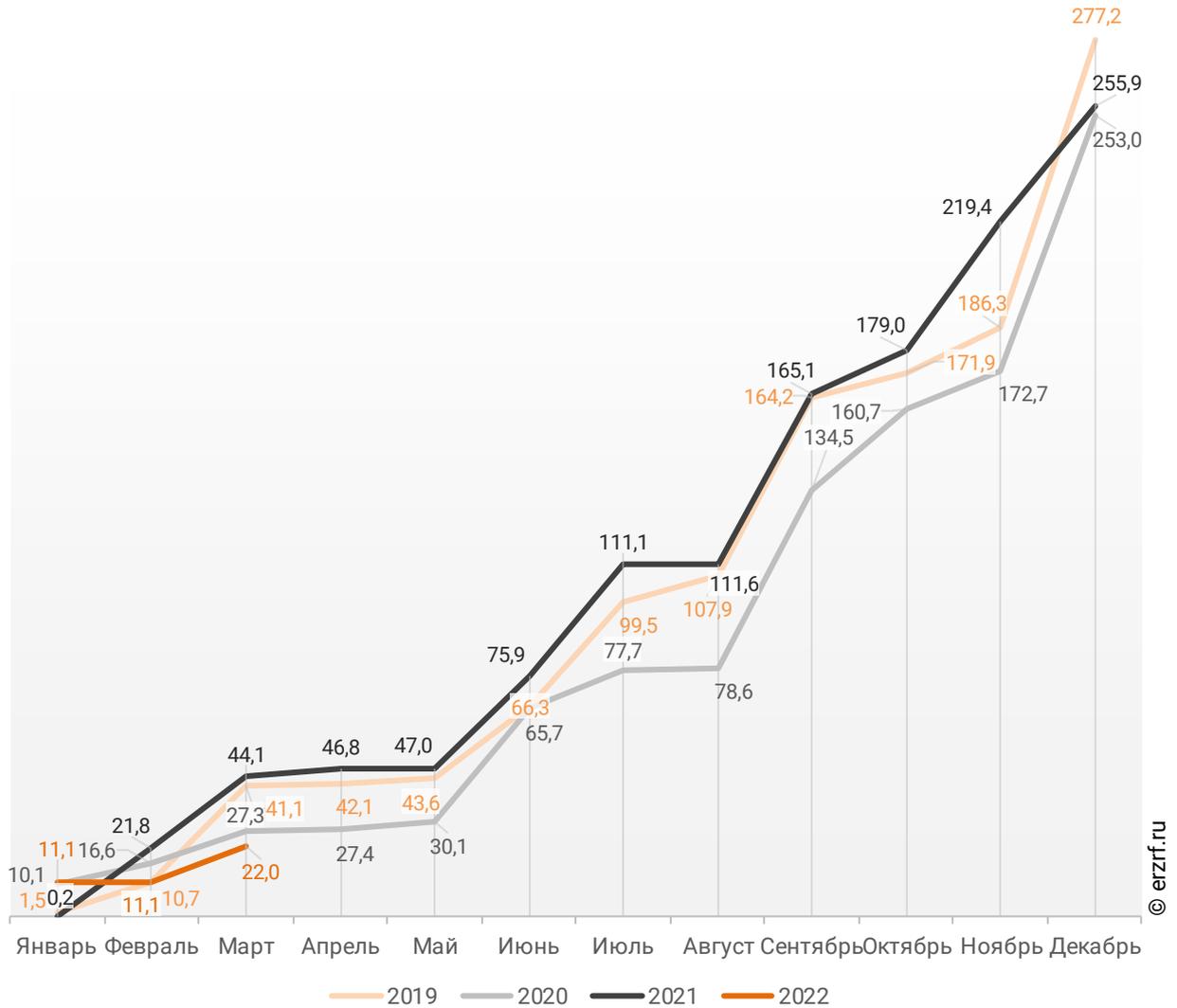
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2022 г. показывают снижение на 50,1% к уровню 2021 г. и снижение на 19,4% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг., тыс. м²**

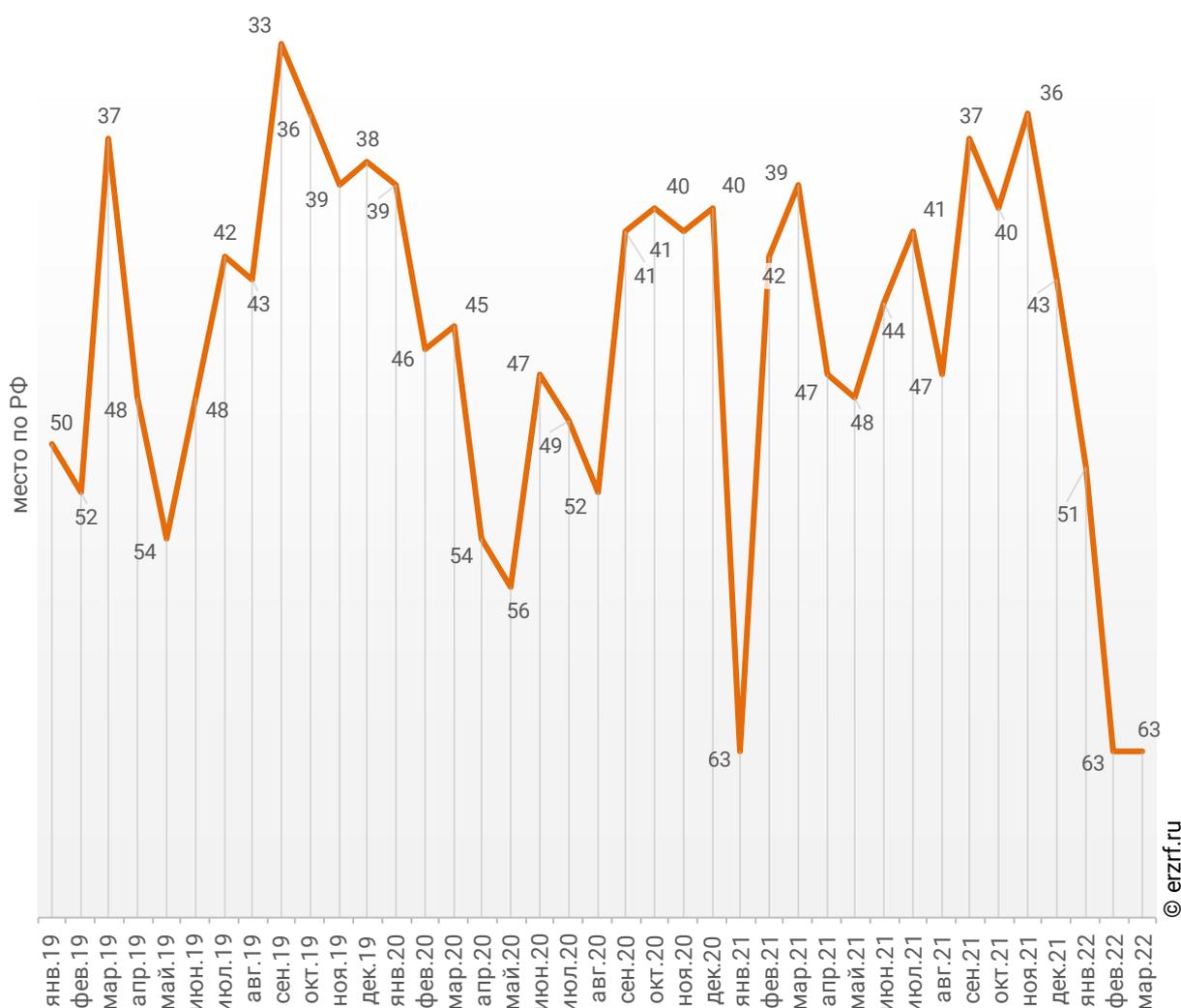


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2022 года Кировская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

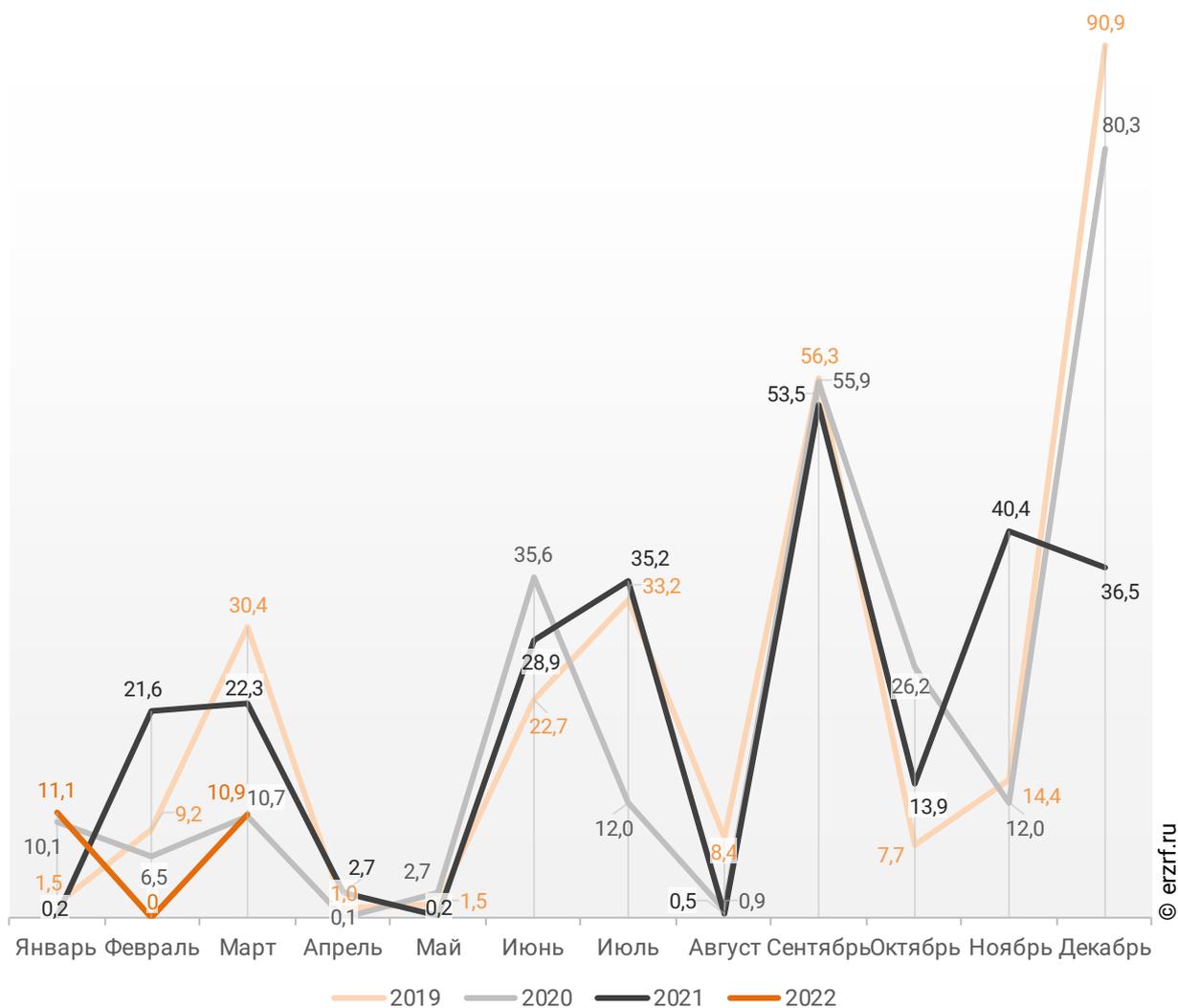
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2022 года в Кировской области застройщиками введено 10,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,1% или на 11,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

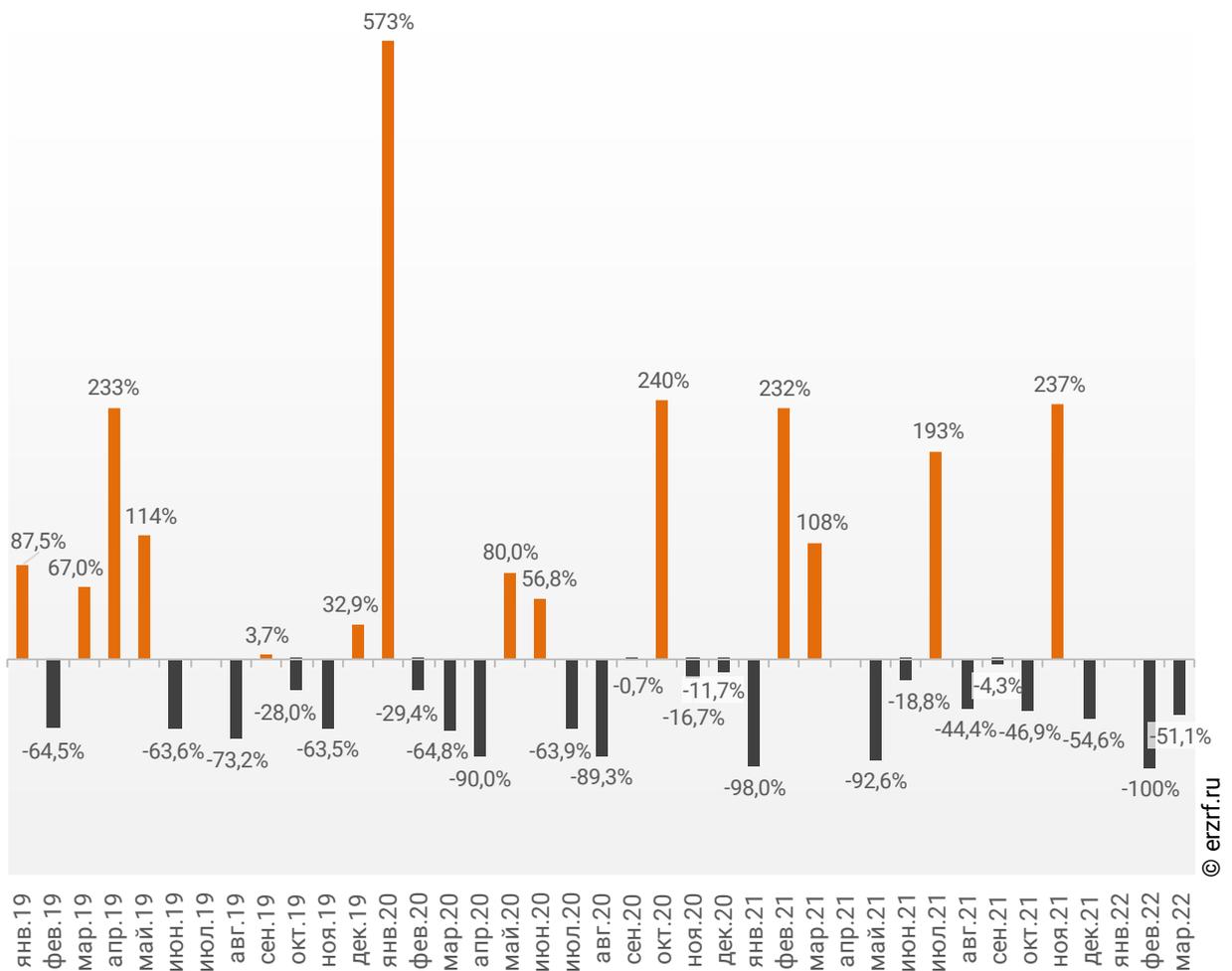
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

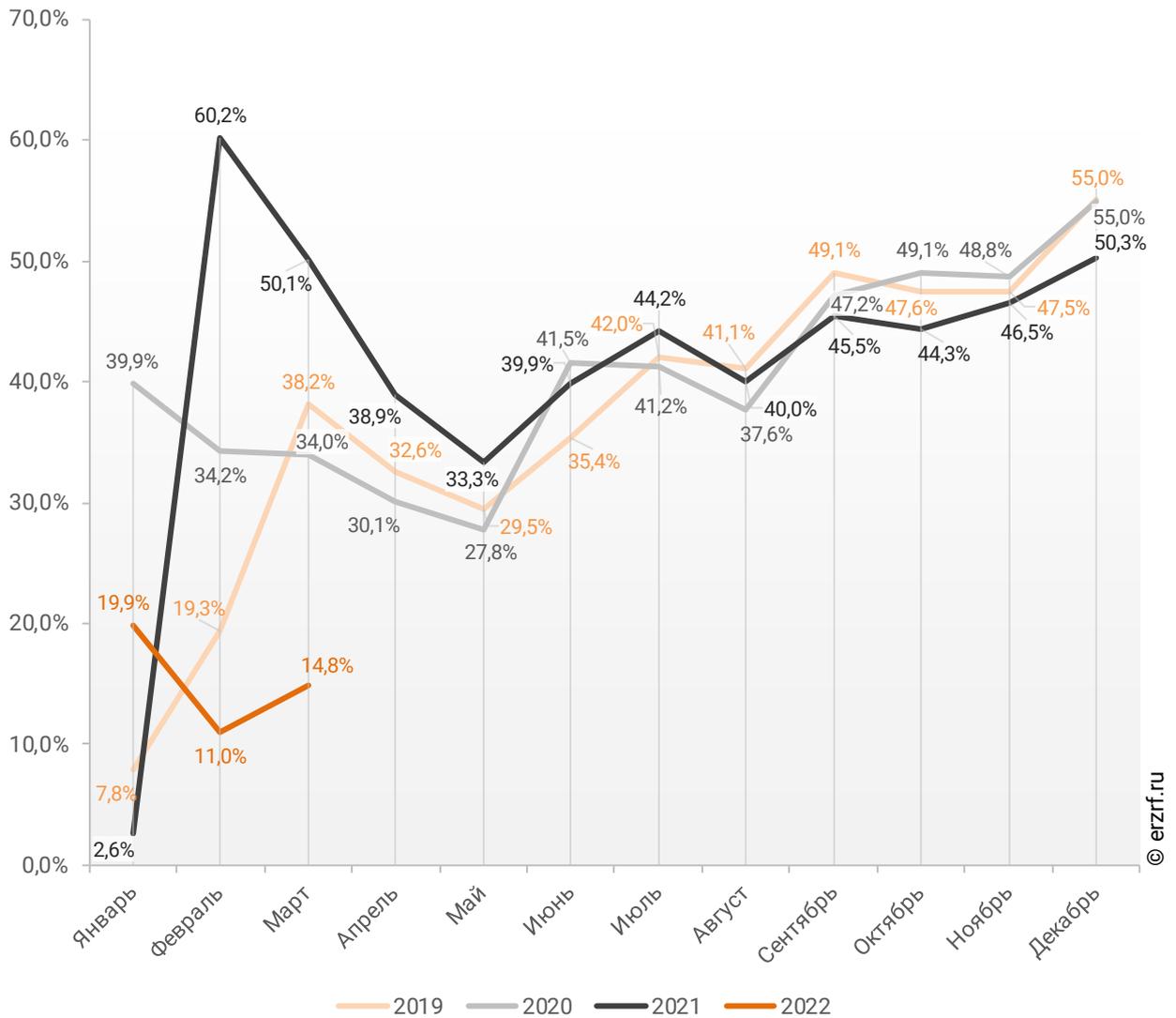


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2022 года Кировская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2022 г. составила 14,8% против 50,1% за этот же период 2021 г. и 34,0% – за этот же период 2020 г.

График 45

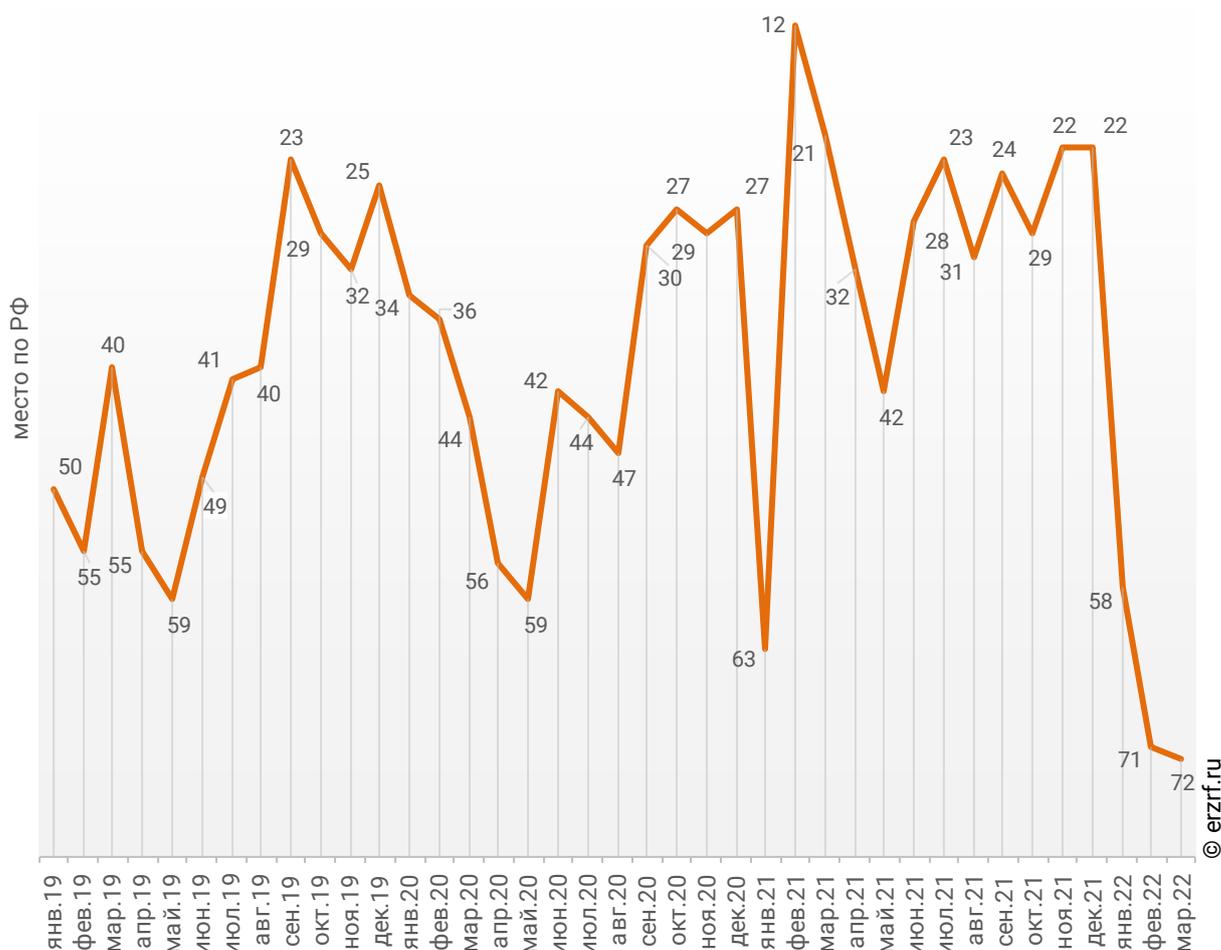
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2019 – 2022 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 23,1%, что на 20,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Кировская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Холдинг КЧУС	Флагман	2	378	16 418
II квартал 2022	ГК Железно	Znak	1	162	8 855
II квартал 2022	Кировский ССК	Береговой	1	157	7 822
II квартал 2022	Кировский ССК	Метро	1	220	7 772
II квартал 2022	Фирма Маяковская	По ул. Профсоюзная	1	72	6 832
II квартал 2022	Новый дом	Золотой ключ	1	12	1 177
III квартал 2022	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	300	15 135
III квартал 2022	СК Кировспецмонтаж	На Юго-западе	1	185	10 210
III квартал 2022	Холдинг КЧУС	Флагман	1	192	8 178
III квартал 2022	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	237	7 682
IV квартал 2022	Кировский ССК	Тимирязев	1	186	9 977
IV квартал 2022	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	165	9 548
IV квартал 2022	Холдинг КЧУС	Флагман	1	192	8 253
IV квартал 2022	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	220	7 772
IV квартал 2022	СХ Союз	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	1	154	6 439
IV квартал 2022	Спецзастройщик УКС Авитек	Северный парк	1	95	4 702
IV квартал 2022	ТехКом-Строй	Слобода Новое Сергеево	2	12	1 616
Общий итог			19	2 939	138 388

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистые Пруды	Киров	СК Кировспецмонтаж	3	737	38 143
2	Флагман	Киров	Холдинг КЧУС	4	762	32 849
3	На Юго-западе	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	425	22 489
4	Тимирязев	Киров	Кировский ССК	2	372	19 131
5	По ул. Профсоюзная	Киров	Фирма Маяковская	2	258	17 800
6	РИВЕР ПАРК	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	394	17 419
7	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	287	15 630
8	Слобода Курочкины	Киров	Кировский ССК	2	457	15 454
9	Северный парк	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	2	246	12 309
10	По ул. Заповедная	Киров	Стройсоюз	4	228	11 393
11	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	2	252	10 851
12	РозаЛЮКС	Киров	ГК Железно	1	125	10 581
13	Знак	Киров	ГК Железно	1	162	8 855
14	Береговой	Киров	Кировский ССК	1	157	7 822
15	Метро	Киров	Кировский ССК	1	220	7 772
16	Роза	Киров	СМУ-5	1	109	7 218
17	Флагман	Киров	Фирма Маяковская	1	146	7 210
18	Вернисаж	Киров	Новый дом	1	150	7 166
19	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	Киров	СХ Союз	1	154	6 439
20	Дом по ул. Сурикова, 31/4	Киров	СМУ-5	1	144	5 723
21	Дом по ул. Горбачева	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	50	4 835

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	Новый дом	1	126	4 254
23	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	4	28	2 526
24	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	12	1 177
Общий итог				42	6 001	295 046

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	Новый дом	33,8
2	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	33,8
3	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	35,3
4	<i>Дом по ул. Сурикова, 31/4</i>	Киров	СМУ-5	39,7
5	<i>Дом по ул. Анжелика Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	41,8
6	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	43,1
7	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	43,1
8	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	44,2
9	<i>Вернисаж</i>	Киров	Новый дом	47,8
10	<i>Флагман</i>	Киров	Фирма Маяковская	49,4
11	<i>Береговой</i>	Киров	Кировский ССК	49,8
12	<i>По ул. Заповедная</i>	Киров	Стройсоюз	50,0
13	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	50,0
14	<i>Тимирязев</i>	Киров	Кировский ССК	51,4
15	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	51,8
16	<i>На Юго-западе</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	52,9
17	<i>Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	54,5
18	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	54,7
19	<i>Роза</i>	Киров	СМУ-5	66,2
20	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	69,0
21	<i>РозаЛЮКС</i>	Киров	ГК Железно	84,6
22	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	90,2
23	<i>Дом по ул. Горбачева</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	96,7
24	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	98,1
Общий итог				49,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		