

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2022

**102 682 879**

-1,3% к июню 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 912 142**

+7,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2022

Банк России

**20 353**

-55,9% к апрелю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2022

**49,7**

-0,6% к июню 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2022

**146 386**

+34,6% к июню 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**44,1%**

-5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за апрель 2022

Банк России

**5,59**

-0,24 п.п. к апрелю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2022 года выявлено **9 467 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 064 127 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **102 682 879 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	8 732	92,2%	1 981 674	96,0%	98 467 589	95,9%
дом с апартаментами	266	2,8%	79 007	3,8%	3 844 793	3,7%
блокированный дом	469	5,0%	3 446	0,2%	370 497	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 467</b>	<b>100%</b>	<b>2 064 127</b>	<b>100%</b>	<b>102 682 879</b>	<b>100%</b>

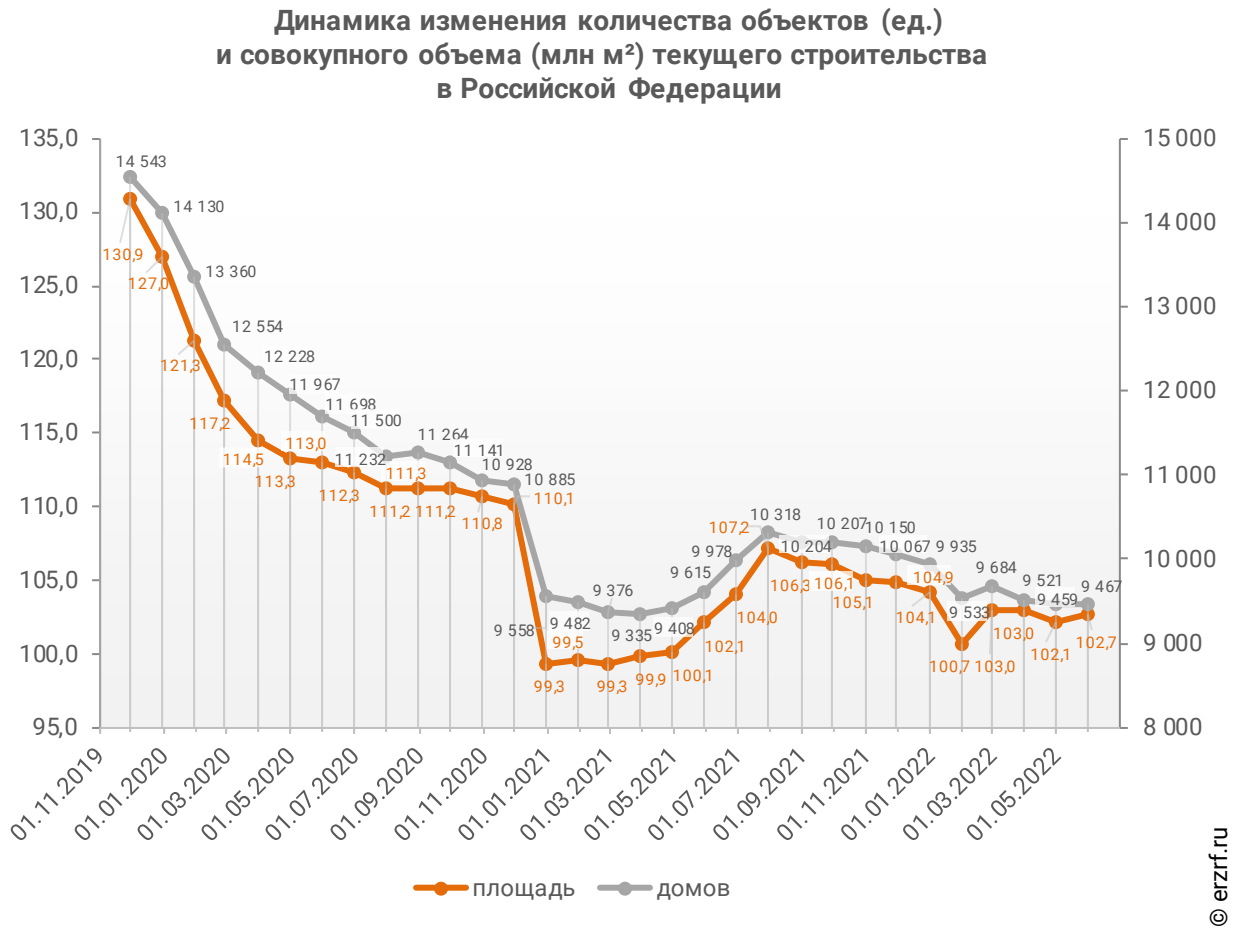
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	823	8,7%	341 528	16,5%	18 478 147	18,0%
Московская область	782	8,3%	206 773	10,0%	9 618 237	9,4%
Санкт-Петербург	562	5,9%	216 286	10,5%	9 351 749	9,1%
Краснодарский край	697	7,4%	179 817	8,7%	8 178 732	8,0%
Свердловская область	292	3,1%	72 255	3,5%	3 619 626	3,5%
Ленинградская область	264	2,8%	81 627	4,0%	3 194 606	3,1%
Республика Башкортостан	245	2,6%	61 209	3,0%	2 950 547	2,9%
Новосибирская область	336	3,5%	58 261	2,8%	2 893 951	2,8%
Тюменская область	267	2,8%	49 848	2,4%	2 644 494	2,6%
Ростовская область	223	2,4%	54 170	2,6%	2 629 701	2,6%
Республика Татарстан	233	2,5%	41 158	2,0%	2 114 533	2,1%
Самарская область	149	1,6%	31 720	1,5%	1 699 313	1,7%
Воронежская область	147	1,6%	32 662	1,6%	1 687 755	1,6%
Красноярский край	135	1,4%	29 881	1,4%	1 672 588	1,6%
Приморский край	179	1,9%	32 573	1,6%	1 654 129	1,6%
Калининградская область	228	2,4%	29 182	1,4%	1 604 706	1,6%
Пермский край	140	1,5%	27 568	1,3%	1 380 057	1,3%
Нижегородская область	150	1,6%	24 596	1,2%	1 345 454	1,3%
Удмуртская Республика	140	1,5%	26 295	1,3%	1 309 202	1,3%
Челябинская область	171	1,8%	25 137	1,2%	1 263 564	1,2%
Рязанская область	70	0,7%	23 871	1,2%	1 209 159	1,2%
Ставропольский край	149	1,6%	21 351	1,0%	1 111 841	1,1%
Пензенская область	91	1,0%	20 847	1,0%	1 099 204	1,1%
Республика Крым	165	1,7%	19 015	0,9%	1 007 950	1,0%
Ярославская область	106	1,1%	15 165	0,7%	822 411	0,8%
Владимирская область	109	1,2%	14 909	0,7%	815 630	0,8%
Иркутская область	190	2,0%	15 708	0,8%	807 279	0,8%
Тульская область	101	1,1%	15 704	0,8%	787 979	0,8%
Волгоградская область	113	1,2%	13 856	0,7%	710 364	0,7%
Алтайский край	75	0,8%	13 775	0,7%	705 651	0,7%
Чувашская Республика	76	0,8%	11 894	0,6%	686 199	0,7%
Ульяновская область	79	0,8%	12 898	0,6%	652 300	0,6%
Хабаровский край	88	0,9%	11 596	0,6%	635 293	0,6%
Вологодская область	110	1,2%	12 891	0,6%	620 878	0,6%
Саратовская область	76	0,8%	10 704	0,5%	586 336	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	63	0,7%	10 276	0,5%	556 824	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Кемеровская область	83	0,9%	10 712	0,5%	546 397	0,5%
Тверская область	86	0,9%	10 113	0,5%	522 097	0,5%
Брянская область	61	0,6%	7 851	0,4%	483 006	0,5%
Калужская область	81	0,9%	9 051	0,4%	475 780	0,5%
Республика Дагестан	32	0,3%	6 143	0,3%	459 365	0,4%
Архангельская область	64	0,7%	9 678	0,5%	439 493	0,4%
Оренбургская область	55	0,6%	8 887	0,4%	435 736	0,4%
Омская область	53	0,6%	7 844	0,4%	403 403	0,4%
Республика Адыгея	69	0,7%	8 637	0,4%	370 338	0,4%
Республика Бурятия	55	0,6%	6 881	0,3%	358 949	0,3%
Ивановская область	53	0,6%	6 424	0,3%	349 775	0,3%
Смоленская область	70	0,7%	6 127	0,3%	344 987	0,3%
Республика Саха	42	0,4%	6 465	0,3%	328 642	0,3%
Липецкая область	63	0,7%	5 220	0,3%	316 212	0,3%
Кировская область	46	0,5%	6 354	0,3%	313 184	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,5%	4 729	0,2%	307 573	0,3%
Орловская область	34	0,4%	5 748	0,3%	306 588	0,3%
Томская область	25	0,3%	5 427	0,3%	279 070	0,3%
Тамбовская область	38	0,4%	4 887	0,2%	270 994	0,3%
Сахалинская область	50	0,5%	4 936	0,2%	269 405	0,3%
Курская область	39	0,4%	4 883	0,2%	266 202	0,3%
Астраханская область	28	0,3%	4 806	0,2%	261 544	0,3%
Белгородская область	52	0,5%	4 894	0,2%	255 301	0,2%
Республика Марий Эл	48	0,5%	3 661	0,2%	228 338	0,2%
Псковская область	34	0,4%	4 354	0,2%	227 524	0,2%
Республика Хакасия	33	0,3%	3 701	0,2%	193 054	0,2%
Республика Карелия	26	0,3%	3 917	0,2%	192 802	0,2%
Амурская область	33	0,3%	3 554	0,2%	182 961	0,2%
Курганская область	31	0,3%	3 157	0,2%	175 159	0,2%
Костромская область	64	0,7%	2 644	0,1%	149 642	0,1%
Республика Мордовия	19	0,2%	2 619	0,1%	139 929	0,1%
Севастополь	25	0,3%	2 202	0,1%	110 717	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	13	0,1%	1 478	0,1%	109 547	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	25	0,3%	1 806	0,1%	89 564	0,1%
Забайкальский край	15	0,2%	1 865	0,1%	88 954	0,1%
Новгородская область	12	0,1%	1 407	0,1%	76 163	0,1%
Чеченская Республика	3	0,0%	788	0,0%	63 862	0,1%
Республика Коми	8	0,1%	1 228	0,1%	60 092	0,1%
Республика Калмыкия	12	0,1%	815	0,0%	53 599	0,1%
Республика Ингушетия	2	0,0%	248	0,0%	21 852	0,0%
Республика Алтай	5	0,1%	462	0,0%	20 042	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	342	0,0%	18 306	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 467</b>	<b>100%</b>	<b>2 064 127</b>	<b>100%</b>	<b>102 682 879</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (18,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	62,5
Омская область	33,2
Республика Дагестан	28,2
Чеченская Республика	27,5
Вологодская область	20,9
Тамбовская область	19,5
Республика Адыгея	18,7
Ульяновская область	17,9
Челябинская область	17,8
Хабаровский край	17,1
Красноярский край	17,0
Республика Калмыкия	16,9
Республика Башкортостан	15,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Волгоградская область	13,3
Нижегородская область	13,1
Республика Бурятия	13,0
Московская область	12,4
Кировская область	12,2
Новосибирская область	11,6
Республика Северная Осетия-Алания	11,4
Курская область	10,7
Калининградская область	10,7
Владимирская область	10,5
Томская область	10,4
Саратовская область	10,2
Ивановская область	10,0
Псковская область	9,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,4
Магаданская область	9,0
Кабардино-Балкарская Республика	8,8
Ленинградская область	8,7
Калужская область	8,7
Липецкая область	8,1
Чувашская Республика	8,1
Приморский край	7,8
Орловская область	7,5
Ярославская область	7,4
Краснодарский край	7,4



Регион	Уточнение срока, месяцев
Белгородская область	6,1
Кемеровская область	6,0
Рязанская область	5,9
Пензенская область	5,7
Тверская область	5,5
Ростовская область	5,3
Тульская область	5,3
Москва	5,1
Костромская область	4,9
Самарская область	4,8
Ставропольский край	4,6
Смоленская область	4,6
Забайкальский край	4,5
Санкт-Петербург	4,4
Брянская область	4,3
Республика Саха	4,2
Пермский край	4,1
Алтайский край	3,9
Астраханская область	3,8
Республика Хакасия	3,8
Иркутская область	3,7
Республика Крым	3,6
Воронежская область	3,1
Свердловская область	2,6
Республика Татарстан	2,4
Тюменская область	2,3
Республика Алтай	1,9
Архангельская область	1,7
Республика Мордовия	1,6
Амурская область	1,5
Севастополь	1,4
Оренбургская область	1,0
Курганская область	0,7
Сахалинская область	0,7
Республика Карелия	0,7
Удмуртская Республика	0,0
Республика Тыва	-
Новгородская область	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,6</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

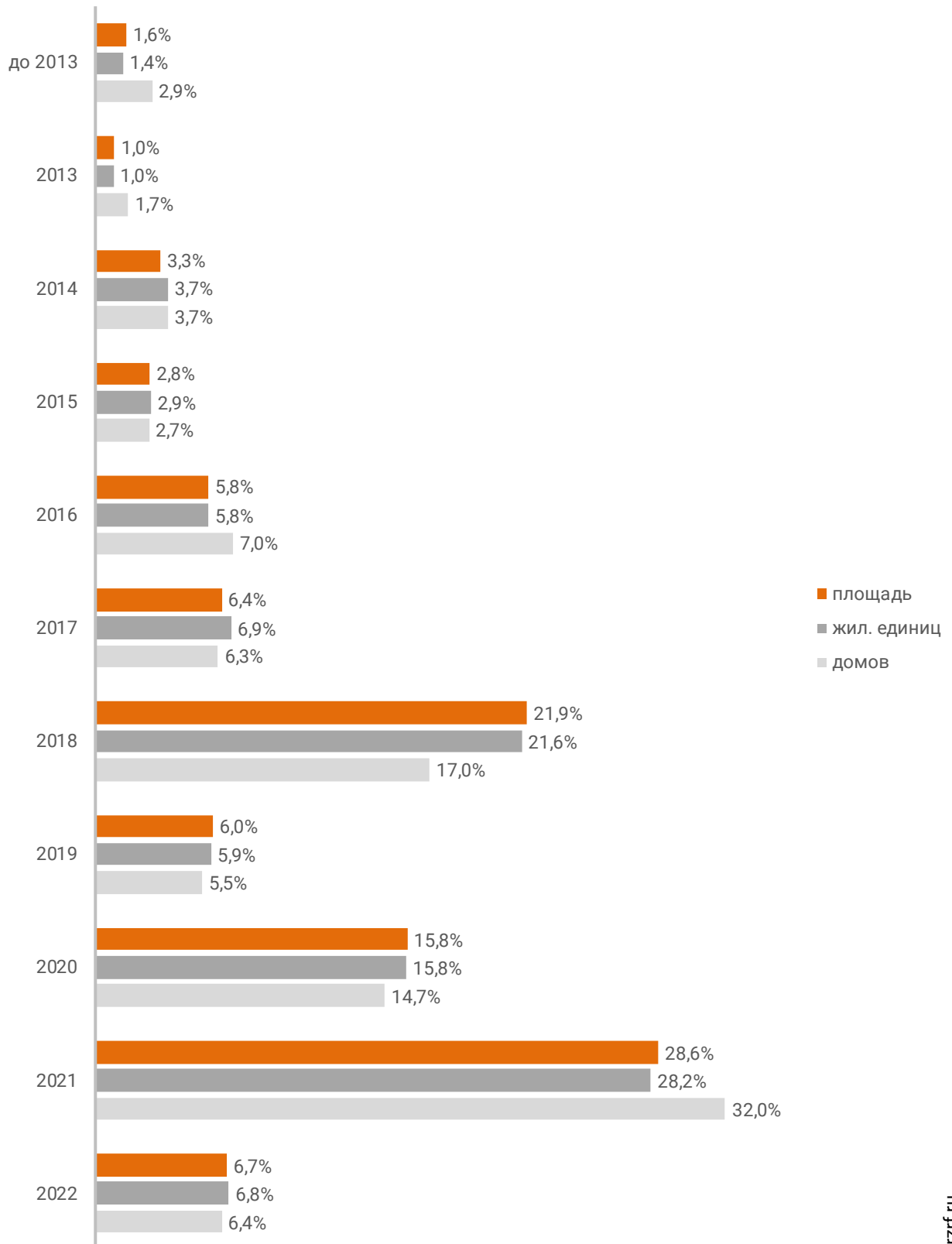
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по май 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	277	2,9%	29 635	1,4%	1 676 755	1,6%
2013	162	1,7%	20 042	1,0%	1 024 568	1,0%
2014	355	3,7%	76 672	3,7%	3 417 917	3,3%
2015	259	2,7%	58 829	2,9%	2 880 748	2,8%
2016	665	7,0%	119 256	5,8%	5 932 371	5,8%
2017	592	6,3%	142 433	6,9%	6 596 646	6,4%
2018	1 607	17,0%	446 867	21,6%	22 474 723	21,9%
2019	517	5,5%	121 969	5,9%	6 172 430	6,0%
2020	1 395	14,7%	326 347	15,8%	16 269 838	15,8%
2021	3 029	32,0%	581 580	28,2%	29 336 324	28,6%
2022	609	6,4%	140 497	6,8%	6 900 559	6,7%
<b>Общий итог</b>	<b>9 467</b>	<b>100%</b>	<b>2 064 127</b>	<b>100%</b>	<b>102 682 879</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**

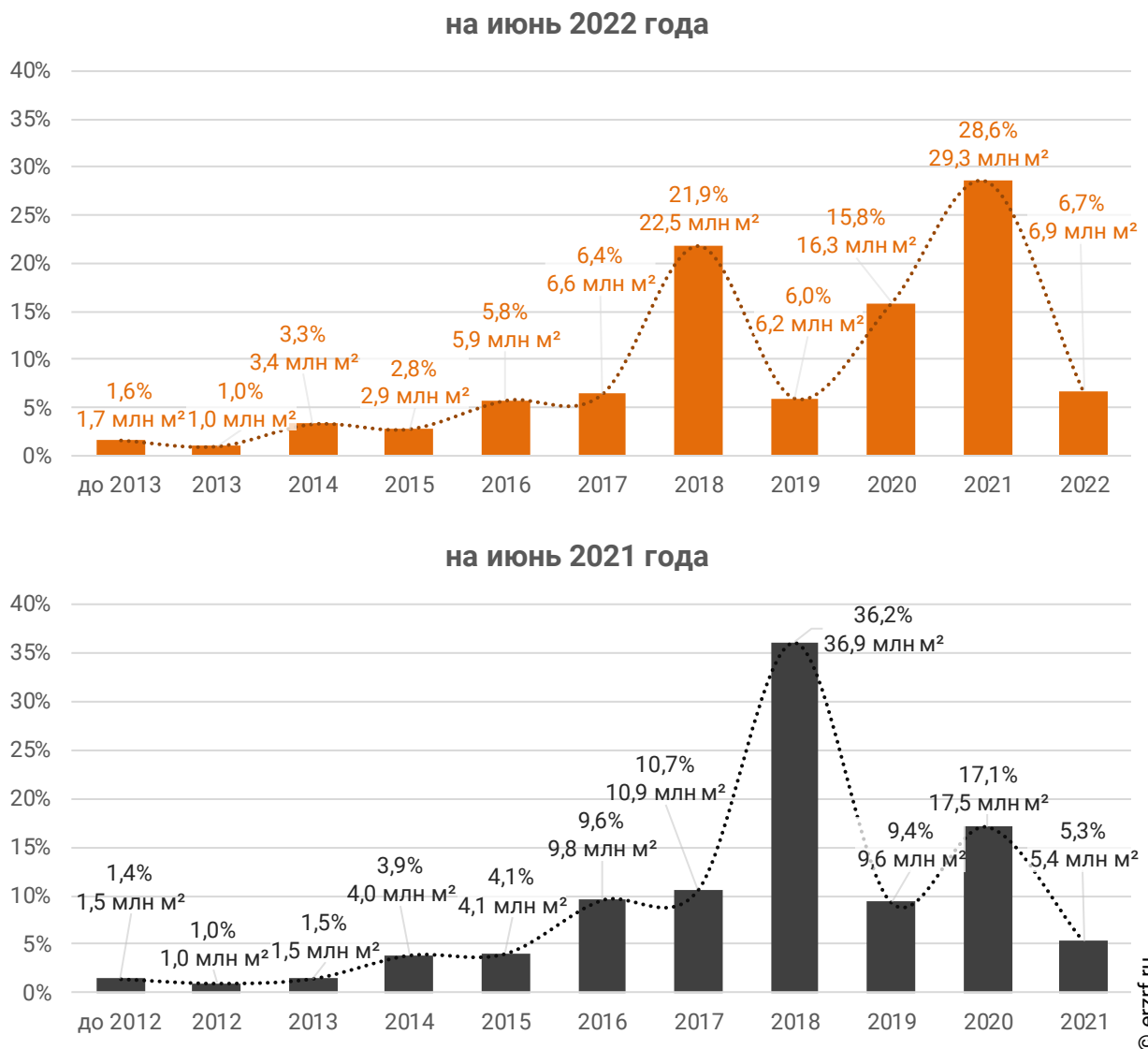


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (28,6% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на июнь 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 36,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**



Темпы вывода на рынок нового жилья в 2022 году несколько отстают от темпов 2021 года, но превосходят показатели 2020 года.

В среднем с начала 2022 года на рынок ежедневно выводилось 1843 квартиры, что на 20% меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 673 тыс. квартир.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

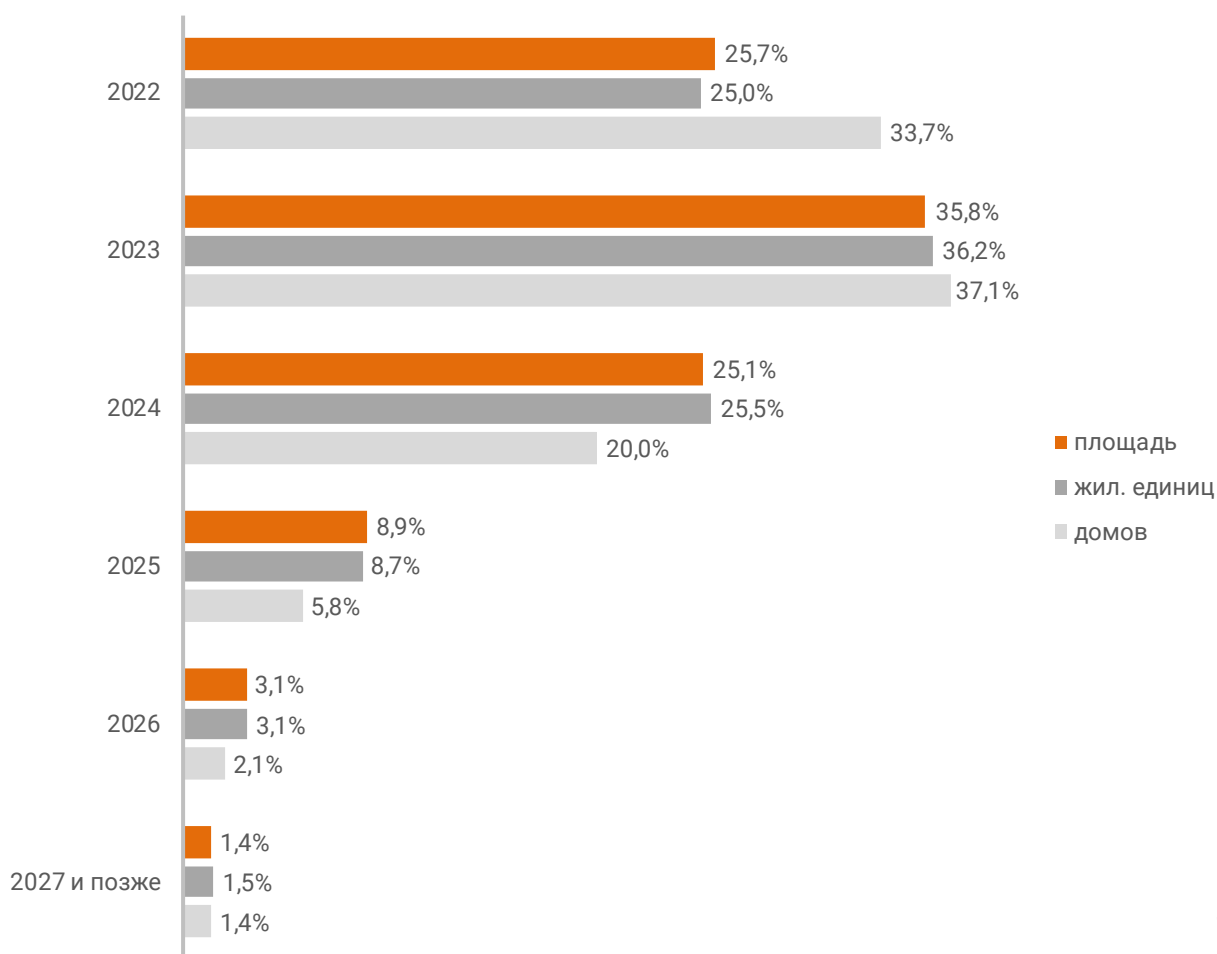
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	3 190	33,7%	516 205	25,0%	26 383 587	25,7%
2023	3 510	37,1%	746 338	36,2%	36 791 773	35,8%
2024	1 893	20,0%	526 715	25,5%	25 786 141	25,1%
2025	547	5,8%	179 335	8,7%	9 156 547	8,9%
2026	195	2,1%	64 755	3,1%	3 141 706	3,1%
2027 и позже	132	1,4%	30 779	1,5%	1 423 125	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 467</b>	<b>100%</b>	<b>2 064 127</b>	<b>100%</b>	<b>102 682 879</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



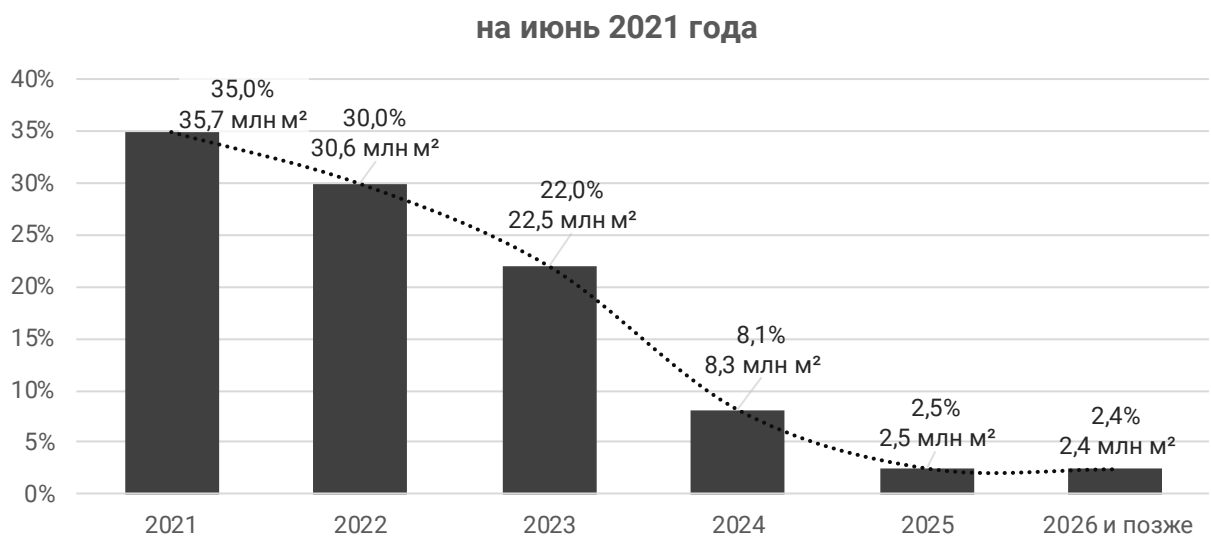
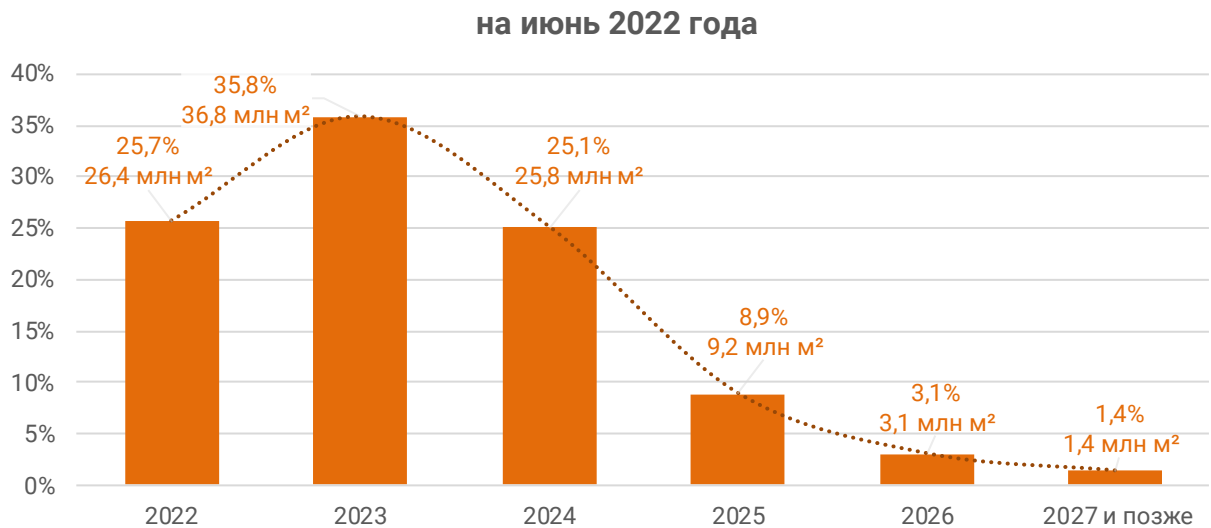
© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 26 383 587 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 25 097 382 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год изменилось не значительно (Гистограмма 4).

**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	26 383 587	2009	3 030      0,0%
		2010	93 677      0,4%
		2012	4 448      0,0%
		2013	12 848      0,0%
		2014	76 374      0,3%
		2015	183 622      0,7%
		2016	663 760      2,5%
		2017	1 441 669      5,5%
		2018	1 082 844      4,1%
		2019	1 924 559      7,3%
		2020	2 028 229      7,7%
		2021	4 592 561      17,4%
2022	943 575      3,6%		
2023	36 791 773	2009	5 140      0,0%
		2012	1 959      0,0%
		2013	15 669      0,0%
		2014	16 097      0,0%
		2015	246 589      0,7%
		2016	348 356      0,9%
		2017	458 028      1,2%
		2018	486 865      1,3%
		2019	448 290      1,2%
		2020	695 647      1,9%
2021	1 239 460      3,4%		
2022	150 927      0,4%		
2024	25 786 141	2015	16 750      0,1%
		2016	129 385      0,5%
		2017	155 141      0,6%
		2018	234 199      0,9%
		2019	537 481      2,1%
		2020	156 014      0,6%
		2021	640 569      2,5%
2022	83 198      0,3%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	9 156 547	2015	9 243      0,1%
		2016	15 928      0,2%
		2017	46 539      0,5%
		2018	66 289      0,7%
		2019	85 677      0,9%
		2020	95 900      1,0%
		2021	197 839      2,2%
		2022	2 264      0,0%
2026	3 141 706	2016	18 047      0,6%
		2017	25 728      0,8%
		2018	47 531      1,5%
		2019	51 964      1,7%
		2020	46 971      1,5%
		2021	30 690      1,0%
2027	770 271	2022	102 491      3,3%
		2018	48 977      6,4%
		2019	34 565      4,5%
2028	170 878	2022	4 564      0,6%
2029	170 368	2021	40 234      23,5%
2030	95 722	2021	32 744      19,2%
2031	91 380	2021	32 497      33,9%
2031	91 380	2020	9 715      10,6%
<b>Общий итог</b>	<b>102 682 879</b>		<b>20 163 357      19,6%</b>

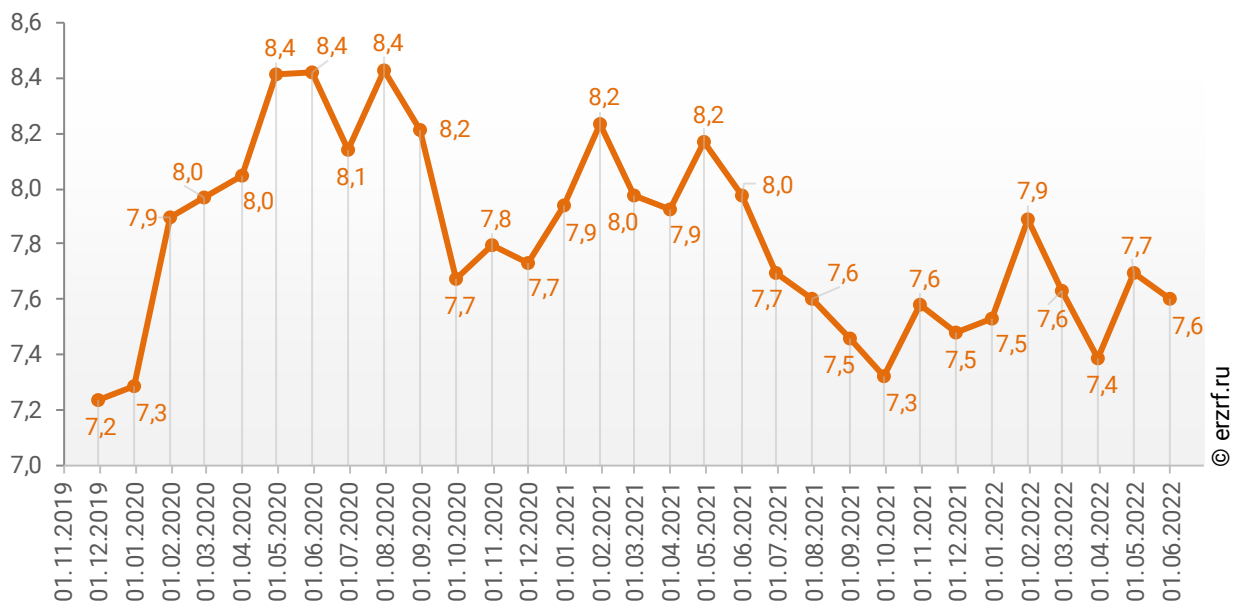
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (4 592 561 м<sup>2</sup>), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июнь 2022 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



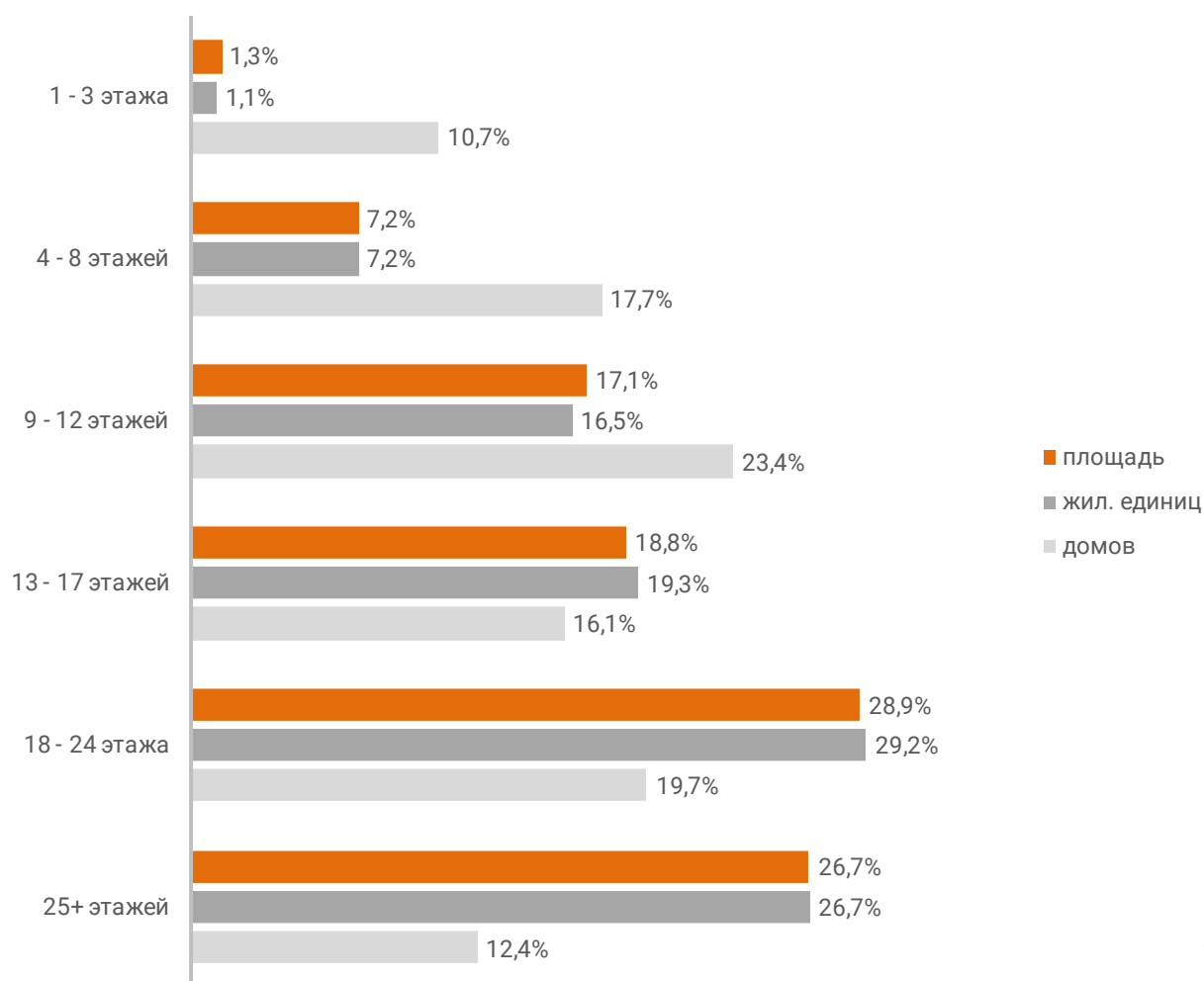
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 012	10,7%	23 223	1,1%	1 362 135	1,3%
4 - 8 этажей	1 678	17,7%	148 982	7,2%	7 442 666	7,2%
9 - 12 этажей	2 216	23,4%	340 159	16,5%	17 528 386	17,1%
13 - 17 этажей	1 526	16,1%	398 352	19,3%	19 276 856	18,8%
18 - 24 этажа	1 863	19,7%	601 992	29,2%	29 669 535	28,9%
25+ этажей	1 172	12,4%	551 419	26,7%	27 403 301	26,7%
<b>Общий итог</b>	<b>9 467</b>	<b>100%</b>	<b>2 064 127</b>	<b>100%</b>	<b>102 682 879</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**

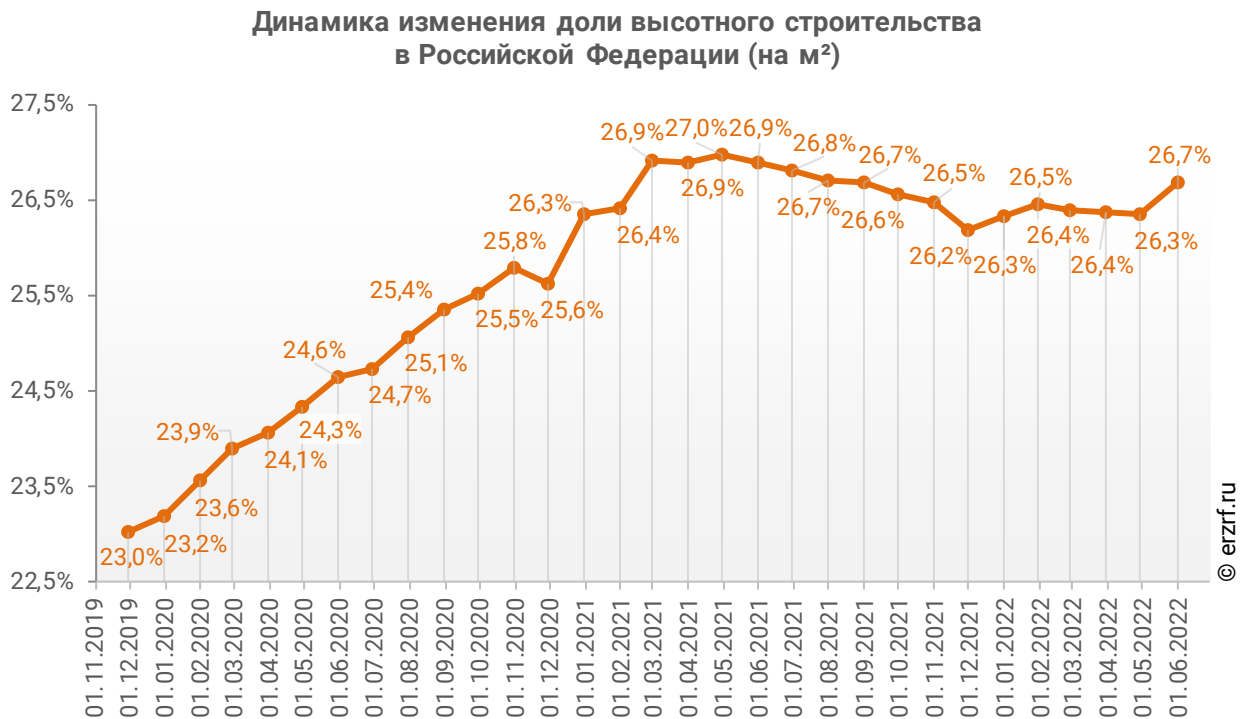


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	27,1
Свердловская область	23,1
Рязанская область	21,8
Приморский край	21,1
Республика Башкортостан	21,0
Самарская область	21,0
Новосибирская область	20,4
Ростовская область	20,3
Чеченская Республика	19,4
Астраханская область	19,1
Липецкая область	19,0
Краснодарский край	18,8
Пермский край	18,5
Воронежская область	18,2
Хабаровский край	18,2
Красноярский край	18,0
Оренбургская область	18,0
Московская область	17,8
Алтайский край	17,4
Тюменская область	17,3
Пензенская область	17,3
Республика Татарстан	17,3
Нижегородская область	16,9
Удмуртская Республика	16,7
Санкт-Петербург	16,5
Ульяновская область	16,3
Республика Мордовия	15,8
Томская область	15,8
Орловская область	15,7
Волгоградская область	15,7
Челябинская область	15,4
Тульская область	15,1
Ленинградская область	15,0
Чувашская Республика	15,0
Тверская область	14,7
Кировская область	14,6
Республика Карелия	14,5
Саратовская область	14,3
Республика Саха	14,1
Ярославская область	14,1
Забайкальский край	14,1
Кемеровская область	14,0
Тамбовская область	14,0
Курская область	13,7
Республика Бурятия	13,7

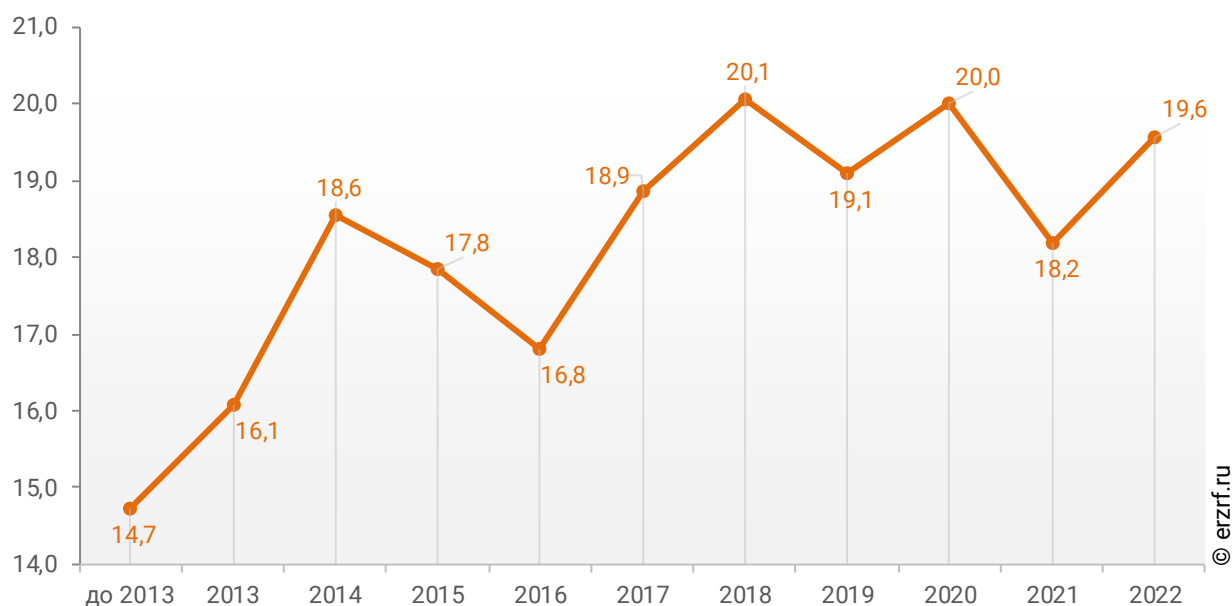


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,7
Владимирская область	13,6
Калужская область	13,5
Ивановская область	13,5
Амурская область	13,5
Кабардино-Балкарская Республика	13,4
Омская область	13,1
Республика Дагестан	13,1
Иркутская область	12,9
Вологодская область	12,8
Курганская область	12,7
Республика Крым	12,7
Брянская область	12,5
Ставропольский край	12,4
Республика Коми	11,5
Республика Хакасия	11,4
Белгородская область	11,2
Архангельская область	11,1
Республика Марий Эл	11,0
Смоленская область	10,8
Севастополь	10,6
Калининградская область	10,6
Сахалинская область	10,3
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,8
Новгородская область	9,5
Республика Адыгея	9,3
Республика Ингушетия	8,8
Республика Алтай	8,7
Костромская область	8,4
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Республика Калмыкия	7,8
Республика Северная Осетия-Алания	7,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,0
Республика Тыва	5,6
<b>Общий итог</b>	<b>18,9</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

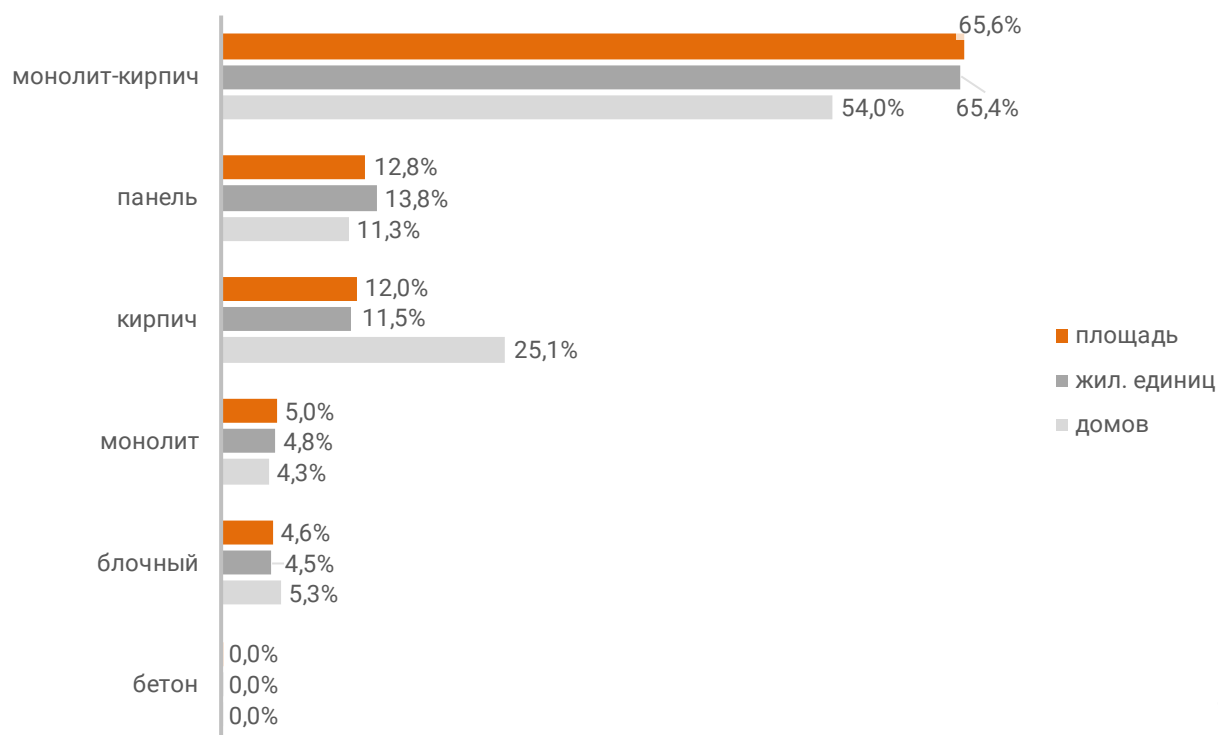
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 109	54,0%	1 349 002	65,4%	67 323 884	65,6%
панель	1 071	11,3%	284 230	13,8%	13 103 366	12,8%
кирпич	2 380	25,1%	236 735	11,5%	12 359 584	12,0%
монолит	405	4,3%	99 541	4,8%	5 113 944	5,0%
блочный	500	5,3%	93 743	4,5%	4 753 909	4,6%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 467</b>	<b>100%</b>	<b>2 064 127</b>	<b>100%</b>	<b>102 682 879</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

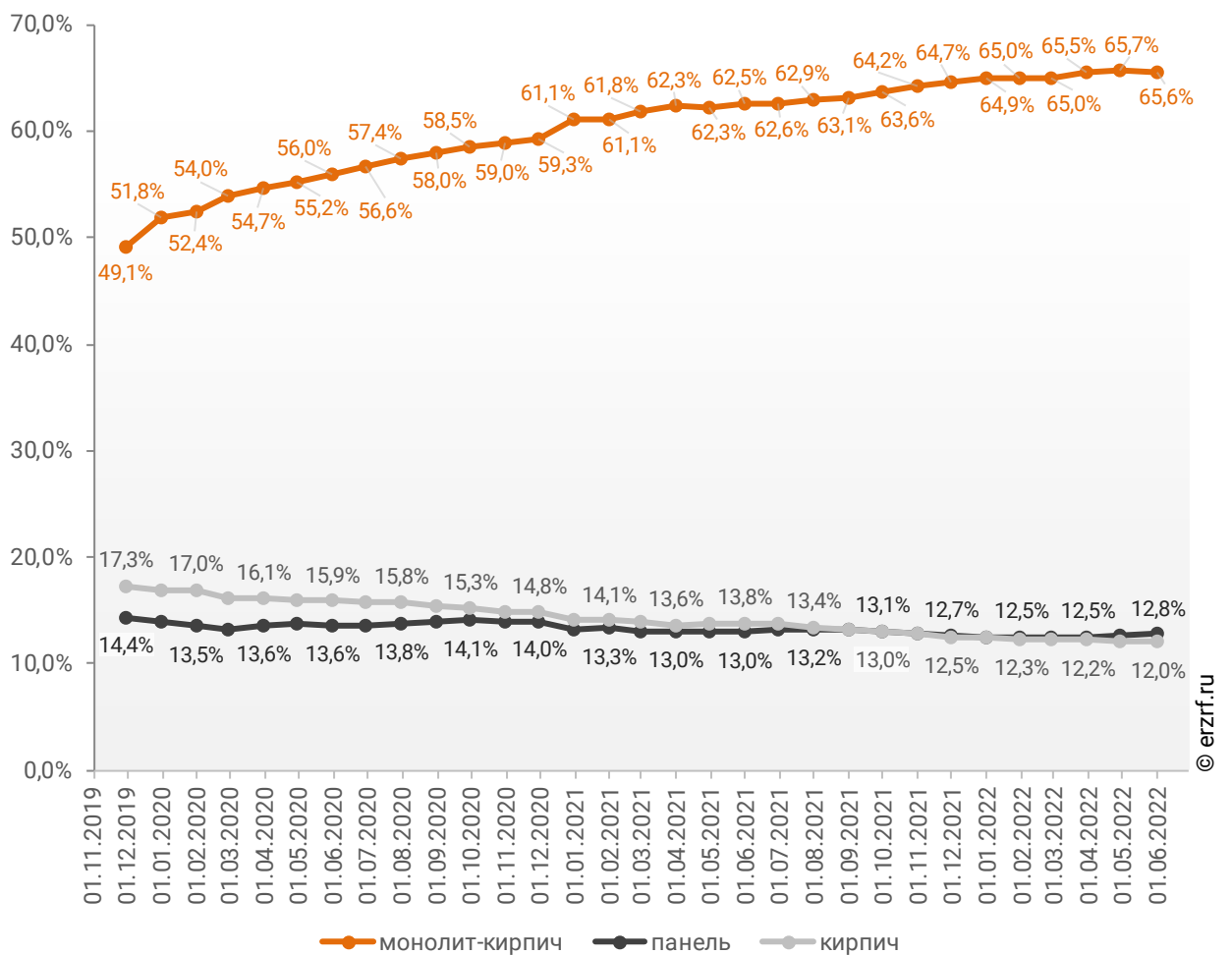


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 65,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 57 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 48, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Кабардино-Балкарская Республика (100%), Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98,9%), Республика Крым (90,7%), Свердловская область (90,2%), Краснодарский край (86%), Ставропольский край (84,6%) и Удмуртская Республика (83,3%).

Панель преобладает в четырех регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 50,3% текущего строительства.

В 18 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Амурская область (81,1%), Вологодская область (78,1%), Республика Марий Эл (77%), Тамбовская область (68,5%), Костромская область (68,4%), Ивановская область (59,2%), Новгородская область (56,1%), Томская область (54%) и Смоленская область (52,5%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 77,4%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

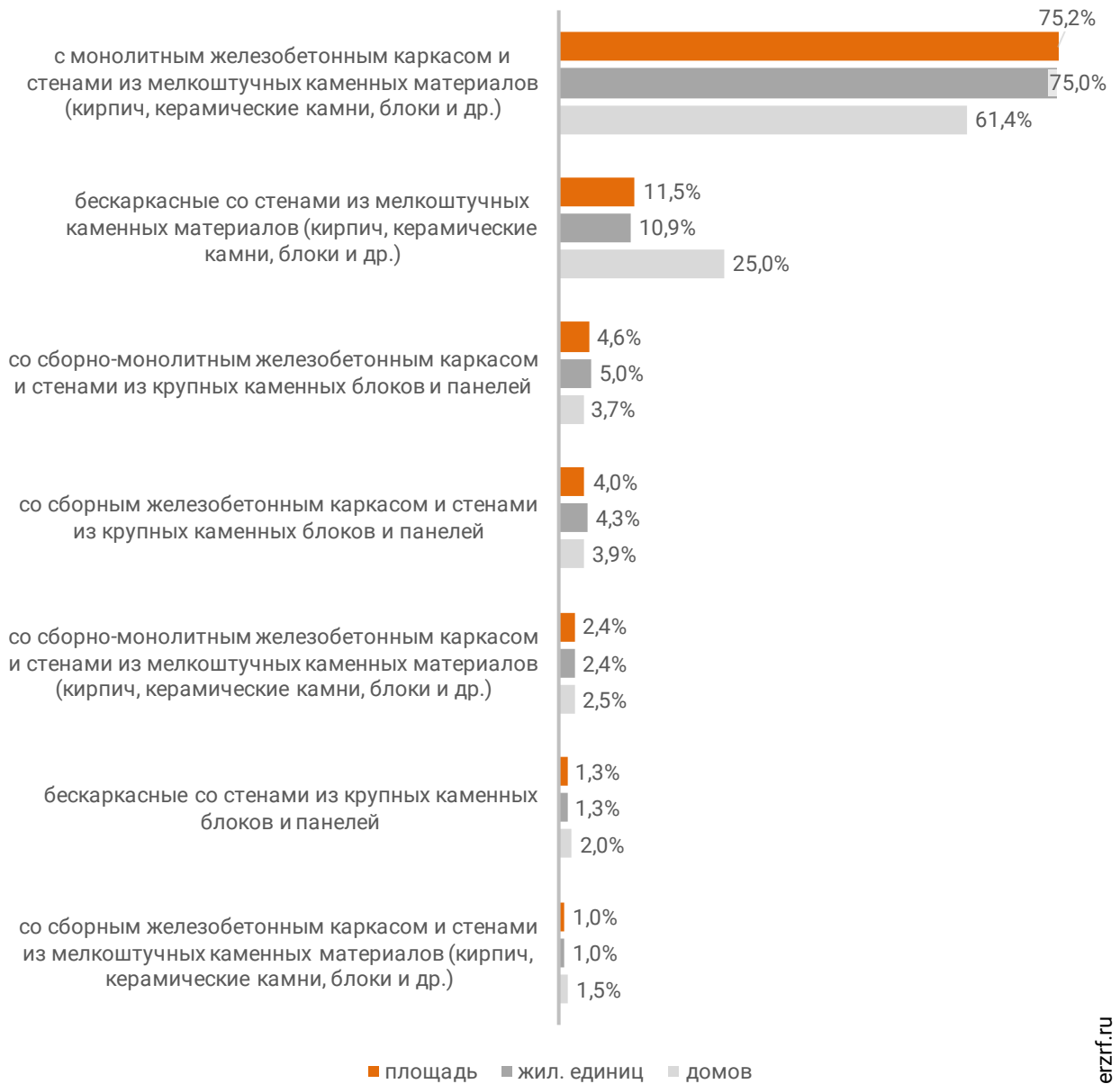
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 596	61,4%	1 207 993	75,0%	60 562 118	75,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 870	25,0%	176 002	10,9%	9 271 997	11,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	280	3,7%	80 245	5,0%	3 690 137	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	289	3,9%	70 030	4,3%	3 200 287	4,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	184	2,5%	39 318	2,4%	1 914 855	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	150	2,0%	21 500	1,3%	1 048 299	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	114	1,5%	15 545	1,0%	803 521	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>7 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 610 633</b>	<b>100%</b>	<b>80 491 214</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июнь 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 214 застройщиков (брендов), которые представлены 3 682 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2022 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	267	2,8%	123 441	6,0%	5 717 464	5,6%
2	<b>ГК Самолет</b>	Москва	149	1,6%	66 182	3,2%	2 835 073	2,8%
3	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	137	1,4%	65 406	3,2%	2 692 867	2,6%
4	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	92	1,0%	42 817	2,1%	1 608 409	1,6%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	43	0,5%	25 203	1,2%	1 431 575	1,4%
6	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	61	0,6%	18 420	0,9%	1 246 418	1,2%
7	<b>СК ЮгСтройИмпериял</b>	Краснодарский край	56	0,6%	21 431	1,0%	1 046 209	1,0%
8	<b>ГК Гранель</b>	Москва	33	0,3%	24 745	1,2%	1 012 093	1,0%
9	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	51	0,5%	20 934	1,0%	954 402	0,9%
10	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	44	0,5%	15 831	0,8%	912 608	0,9%
11	<b>MR Group</b>	Москва	25	0,3%	16 092	0,8%	889 236	0,9%
12	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	50	0,5%	17 138	0,8%	884 933	0,9%
13	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	44	0,5%	22 031	1,1%	877 673	0,9%
14	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	48	0,5%	16 774	0,8%	844 406	0,8%
15	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	33	0,3%	13 839	0,7%	772 874	0,8%
16	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	40	0,4%	19 164	0,9%	757 092	0,7%
17	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	41	0,4%	13 291	0,6%	730 118	0,7%
18	<b>Брусника</b>	Свердловская область	47	0,5%	10 638	0,5%	719 280	0,7%
19	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	43	0,5%	18 578	0,9%	717 379	0,7%
20	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	23	0,2%	14 998	0,7%	704 376	0,7%
21	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	50	0,5%	15 156	0,7%	601 038	0,6%
22	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	26	0,3%	14 247	0,7%	586 328	0,6%
23	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
24	<b>МСК</b>	Ростовская область	26	0,3%	10 912	0,5%	504 294	0,5%



№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	11 495	0,6%	492 454	0,5%
26	<b>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</b>	Краснодарский край	37	0,4%	10 310	0,5%	483 385	0,5%
27	<b>Фонд развития территорий</b>	Москва	53	0,6%	9 549	0,5%	440 887	0,4%
28	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	57	0,6%	9 356	0,5%	427 927	0,4%
29	<b>КОМОСТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	44	0,5%	8 392	0,4%	422 829	0,4%
30	<b>Level Group</b>	Москва	17	0,2%	7 531	0,4%	417 592	0,4%
31	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	23	0,2%	7 810	0,4%	411 462	0,4%
32	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	17	0,2%	6 551	0,3%	409 657	0,4%
33	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	26	0,3%	10 089	0,5%	407 152	0,4%
34	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	17	0,2%	8 367	0,4%	403 623	0,4%
35	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	29	0,3%	9 451	0,5%	393 016	0,4%
36	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	29	0,3%	9 080	0,4%	389 147	0,4%
37	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	16	0,2%	11 458	0,6%	387 229	0,4%
38	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	17	0,2%	6 830	0,3%	356 999	0,3%
39	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,1%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
40	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	26	0,3%	5 959	0,3%	355 520	0,3%
41	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	26	0,3%	7 755	0,4%	349 193	0,3%
42	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	21	0,2%	7 999	0,4%	348 217	0,3%
43	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	31	0,3%	6 637	0,3%	344 155	0,3%
44	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	16	0,2%	5 027	0,2%	323 157	0,3%
45	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	25	0,3%	6 307	0,3%	308 770	0,3%
46	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	62	0,7%	6 823	0,3%	300 701	0,3%
47	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	14	0,1%	5 861	0,3%	294 108	0,3%
48	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	22	0,2%	5 414	0,3%	293 476	0,3%
49	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	16	0,2%	5 088	0,2%	292 451	0,3%
50	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	12	0,1%	5 351	0,3%	291 846	0,3%
51	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	26	0,3%	5 667	0,3%	282 893	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
52	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	8	0,1%	5 136	0,2%	278 921	0,3%
53	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	17	0,2%	6 003	0,3%	276 069	0,3%
54	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
55	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 584	0,3%
56	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	21	0,2%	4 298	0,2%	267 758	0,3%
57	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	26	0,3%	5 793	0,3%	260 390	0,3%
58	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	32	0,3%	5 126	0,2%	259 658	0,3%
59	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	18	0,2%	5 085	0,2%	257 483	0,3%
60	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй</b>	Краснодарский край	17	0,2%	5 836	0,3%	257 092	0,3%
61	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 325	0,3%	256 576	0,2%
62	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	22	0,2%	4 693	0,2%	243 909	0,2%
63	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	111	1,2%	5 087	0,2%	243 152	0,2%
64	<b>ДСК</b>	Воронежская область	15	0,2%	4 339	0,2%	241 644	0,2%
65	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	7	0,1%	4 293	0,2%	238 239	0,2%
66	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	4	0,0%	3 917	0,2%	233 273	0,2%
67	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	17	0,2%	4 353	0,2%	230 656	0,2%
68	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
69	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	12	0,1%	5 717	0,3%	225 450	0,2%
70	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	10	0,1%	3 068	0,1%	220 887	0,2%
71	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	25	0,3%	4 398	0,2%	218 315	0,2%
72	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	18	0,2%	4 481	0,2%	217 614	0,2%
73	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	12	0,1%	4 069	0,2%	216 320	0,2%
74	<b>ГК СОЮЗ</b>	Алтайский край	13	0,1%	3 928	0,2%	213 699	0,2%
75	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	5	0,1%	4 094	0,2%	212 325	0,2%
76	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	17	0,2%	3 591	0,2%	210 685	0,2%
77	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	15	0,2%	3 056	0,1%	209 928	0,2%
78	<b>ГК Стройком</b>	Москва	2	0,0%	4 696	0,2%	207 645	0,2%
79	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	23	0,2%	3 627	0,2%	200 051	0,2%
80	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	54	0,6%	4 360	0,2%	199 013	0,2%
81	<b>ГК Новард</b>	Москва	16	0,2%	3 843	0,2%	197 288	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	8	0,1%	3 610	0,2%	196 455	0,2%
83	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	21	0,2%	3 774	0,2%	195 183	0,2%
84	<b>Монострой</b>	Владимирская область	13	0,1%	3 189	0,2%	195 087	0,2%
85	<b>УГМК-Застройщик</b>	Свердловская область	18	0,2%	3 237	0,2%	194 333	0,2%
86	<b>3-RED</b>	Московская область	8	0,1%	4 903	0,2%	193 028	0,2%
87	<b>КСК</b>	Калининградская область	32	0,3%	3 447	0,2%	190 464	0,2%
88	<b>СМУ-88</b>	Республика Татарстан	11	0,1%	3 432	0,2%	189 873	0,2%
89	<b>СК ВИРА-Строй</b>	Новосибирская область	14	0,1%	4 353	0,2%	189 489	0,2%
90	<b>ГК Ташир</b>	Москва	8	0,1%	3 355	0,2%	188 854	0,2%
91	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	5	0,1%	3 503	0,2%	188 659	0,2%
92	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 437	0,3%	187 138	0,2%
93	<b>ГК Град</b>	Московская область	13	0,1%	4 347	0,2%	185 898	0,2%
94	<b>Астра</b>	Свердловская область	18	0,2%	3 683	0,2%	183 800	0,2%
95	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	16	0,2%	3 196	0,2%	183 467	0,2%
96	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	17	0,2%	4 022	0,2%	181 442	0,2%
97	<b>AFI Development</b>	Москва	5	0,1%	4 007	0,2%	181 322	0,2%
98	<b>ГК СМУ1 Ростов</b>	Ростовская область	4	0,0%	4 145	0,2%	180 269	0,2%
99	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	4	0,0%	3 568	0,2%	179 841	0,2%
100	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	6	0,1%	3 637	0,2%	178 954	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>2 967</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 053 340</b>	<b>50,0%</b>	<b>50 199 566</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
							месяцев
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 717 464	172 655	3,0%	0,6
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 835 073	59 013	2,1%	0,3
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 692 867	86 206	3,2%	0,8
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 608 409	30 916	1,9%	0,2
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 431 575	10 377	0,7%	0,1
6	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 246 418	55 237	4,4%	0,4
7	★ 5,0	СК ЮгСтройИмперил	Краснодарский край	1 046 209	121 552	11,6%	2,4
8	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 012 093	19 818	2,0%	0,3
9	★ 4,0	ГК ССК	Краснодарский край	954 402	73 677	7,7%	1,0
10	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	912 608	206 768	22,7%	2,4
11	★ 3,0	MR Group	Москва	889 236	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	884 933	123 973	14,0%	1,3
13	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	877 673	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	844 406	22 714	2,7%	2,1
15	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	772 874	0	0,0%	-
16	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	757 092	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	730 118	135 263	18,5%	2,0
18	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	719 280	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	717 379	129 165	18,0%	3,6
20	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	704 376	5 590	0,8%	0,1
21	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	601 038	104 859	17,4%	11,1
22	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	586 328	81 027	13,8%	1,7
23	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	242 345	45,2%	11,9

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
24	★ 2,5	МСК	Ростовская область	504 294	103 080	20,4%	3,5
25	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	492 454	205 812	41,8%	10,6
26	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	483 385	0	0,0%	-
27	н/р	Фонд развития территорий	Москва	440 887	440 887	100%	43,3
28	★ 0,5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	427 927	425 832	99,5%	71,8
29	★ 5,0	КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	422 829	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Level Group	Москва	417 592	35 920	8,6%	0,3
31	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	411 462	17 160	4,2%	0,5
32	★ 3,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	409 657	160 195	39,1%	4,0
33	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	407 152	16 088	4,0%	1,1
34	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	403 623	0	0,0%	-
35	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	393 016	363 388	92,5%	59,7
36	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	389 147	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	387 229	0	0,0%	-
38	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	356 999	0	0,0%	-
39	★ 4,5	УЭЗ	Москва	356 686	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	355 520	0	0,0%	-
41	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	349 193	27 210	7,8%	0,7
42	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	348 217	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	344 155	0	0,0%	-
44	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	323 157	0	0,0%	-
45	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	308 770	0	0,0%	-
46	★ 4,0	DARS Development	Ульяновская область	300 701	129 392	43,0%	19,4
47	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	294 108	77 535	26,4%	7,1
48	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	293 476	76 857	26,2%	3,1

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
49	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	292 451	33 285	11,4%	5,7
50	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	291 846	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	282 893	0	0,0%	-
52	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	278 921	36 195	13,0%	2,3
53	★ 1,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	276 069	58 299	21,1%	11,0
54	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
55	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	273 584	19 963	7,3%	0,9
56	★ 4,5	Атомстройкомплекс	Свердловская область	267 758	14 219	5,3%	2,1
57	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	260 390	0	0,0%	-
58	★ 3,5	Концерн ЮИТ	Москва	259 658	37 749	14,5%	4,7
59	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	257 483	36 385	14,1%	5,5
60	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	257 092	76 307	29,7%	26,2
61	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	256 576	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	243 909	0	0,0%	-
63	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	243 152	243 152	100%	64,0
64	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	241 644	13 618	5,6%	1,4
65	★ 1,5	Стадион Спартак	Москва	238 239	33 033	13,9%	1,2
66	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	Москва	233 273	154 322	66,2%	15,1
67	★ 1,5	Суварстрой	Республика Татарстан	230 656	172 542	74,8%	13,4
68	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	0	0,0%	-
69	★ 3,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	225 450	87 571	38,8%	7,4
70	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	220 887	11 869	5,4%	0,6
71	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	218 315	36 731	16,8%	2,7
72	★ 3,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	217 614	53 051	24,4%	5,9
73	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	216 320	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	213 699	0	0,0%	-
75	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
76	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	210 685	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
77	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	209 928	209 928	100%	23,3
78	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	207 645	0	0,0%	-
79	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	200 051	0	0,0%	-
80	★ 1,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	199 013	20 511	10,3%	0,3
81	★ 1,5	ГК Новард	Москва	197 288	181 304	91,9%	18,7
82	★ 1,5	СПК Зелёный сад	Рязанская область	196 455	22 560	11,5%	0,7
83	★ 4,0	ДК Древо	Самарская область	195 183	48 925	25,1%	3,1
84	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	195 087	176 509	90,5%	29,7
85	★ 5,0	УГМК-Застройщик	Свердловская область	194 333	8 392	4,3%	0,3
86	★ 5,0	3-RED	Московская область	193 028	0	0,0%	-
87	★ 3,5	КСК	Калининградская область	190 464	0	0,0%	-
88	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	189 873	0	0,0%	-
89	★ 4,0	СК ВИРА-Строй	Новосибирская область	189 489	0	0,0%	-
90	★ 1,5	ГК Ташир	Москва	188 854	152 754	80,9%	27,7
91	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	188 659	52 172	27,7%	9,6
92	★ 5,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	187 138	0	0,0%	-
93	★ 3,0	ГК Град	Московская область	185 898	90 045	48,4%	5,8
94	★ 3,5	Астра	Свердловская область	183 800	31 237	17,0%	2,0
95	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	183 467	0	0,0%	-
96	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	181 442	0	0,0%	-
97	★ 3,0	AFI Development	Москва	181 322	80 980	44,7%	12,5
98	★ 4,5	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	180 269	0	0,0%	-
99	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179 841	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	178 954	148 183	82,8%	32,7
<b>Общий итог</b>				<b>50 199 566</b>	<b>6 376 500</b>	<b>12,7%</b>	<b>4,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 954 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 29 домов, включающих 15 304 жилые единицы, совокупной площадью 604 886 м<sup>2</sup>.

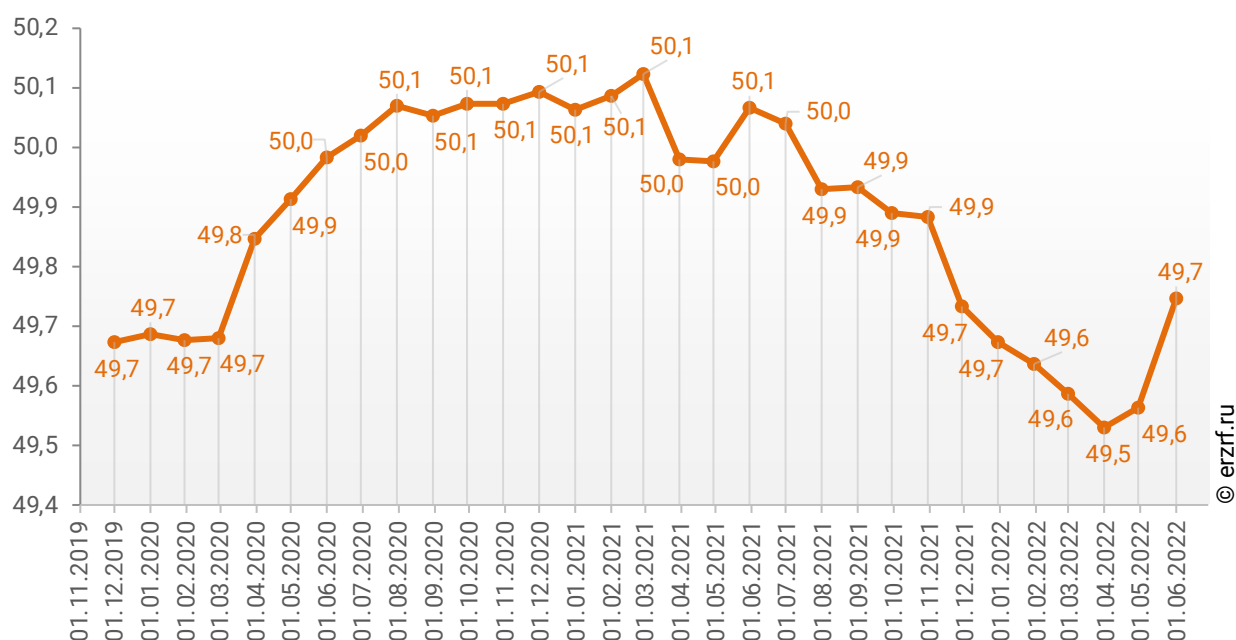
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>





Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

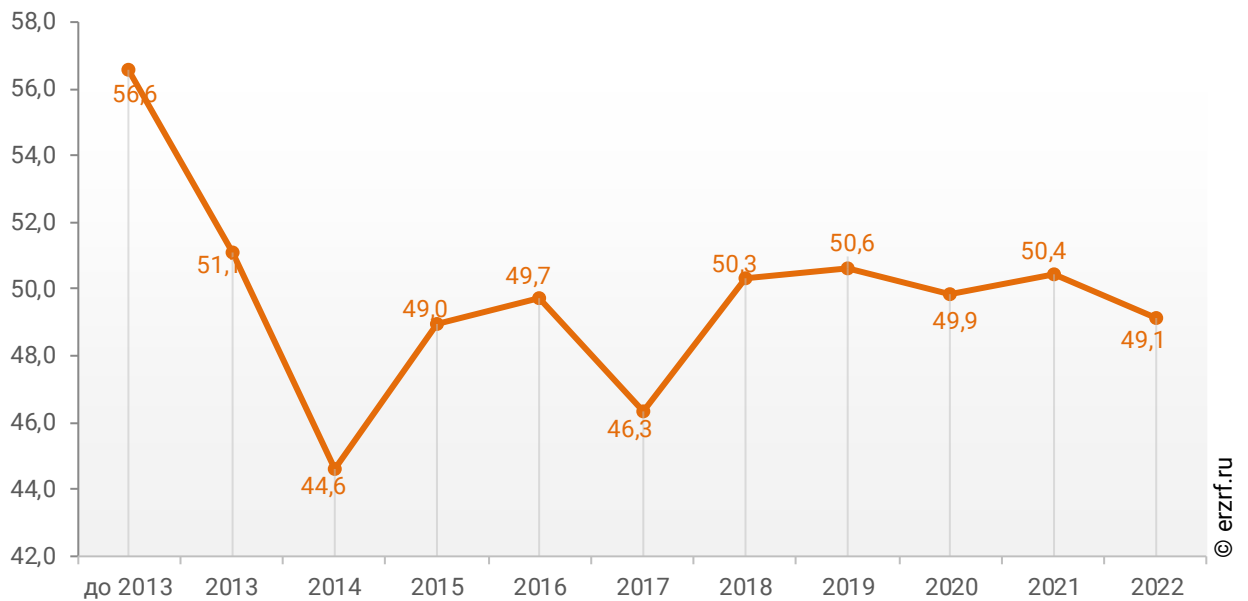
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	88,1
Чеченская Республика	81,0
Республика Дагестан	74,8
Кабардино-Балкарская Республика	74,1
Республика Калмыкия	65,8
Республика Северная Осетия-Алания	65,0
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Марий Эл	62,4
Брянская область	61,5
Липецкая область	60,6
Чувашская Республика	57,7
Костромская область	56,6
Смоленская область	56,3
Красноярский край	56,0
Курганская область	55,5
Тамбовская область	55,5
Калининградская область	55,0
Хабаровский край	54,8
Саратовская область	54,8
Владимирская область	54,7
Нижегородская область	54,7
Сахалинская область	54,6
Курская область	54,5
Ивановская область	54,4
Астраханская область	54,4
Ярославская область	54,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,2
Новгородская область	54,1
Москва	54,1
Самарская область	53,6
Республика Тыва	53,5
Республика Мордовия	53,4
Орловская область	53,3
Тюменская область	53,1
Республика Крым	53,0
Пензенская область	52,7
Калужская область	52,6
Псковская область	52,3
Белгородская область	52,2
Республика Бурятия	52,2
Республика Хакасия	52,2
Ставропольский край	52,1
Воронежская область	51,7
Тверская область	51,6
Амурская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Омская область	51,4
Томская область	51,4
Иркутская область	51,4
Республика Татарстан	51,4
Волгоградская область	51,3
Алтайский край	51,2
Кемеровская область	51,0
Республика Саха	50,8
Приморский край	50,8
Рязанская область	50,7
Ульяновская область	50,6
Севастополь	50,3
Челябинская область	50,3
Тульская область	50,2
Свердловская область	50,1
Пермский край	50,1
Удмуртская Республика	49,8
Новосибирская область	49,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,6
Кировская область	49,3
Республика Карелия	49,2
Магаданская область	49,2
Оренбургская область	49,0
Республика Коми	48,9
Ростовская область	48,5
Республика Башкортостан	48,2
Вологодская область	48,2
Забайкальский край	47,7
Московская область	46,5
Краснодарский край	45,5
Архангельская область	45,4
Республика Алтай	43,4
Санкт-Петербург	43,2
Республика Адыгея	42,9
Ленинградская область	39,1
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

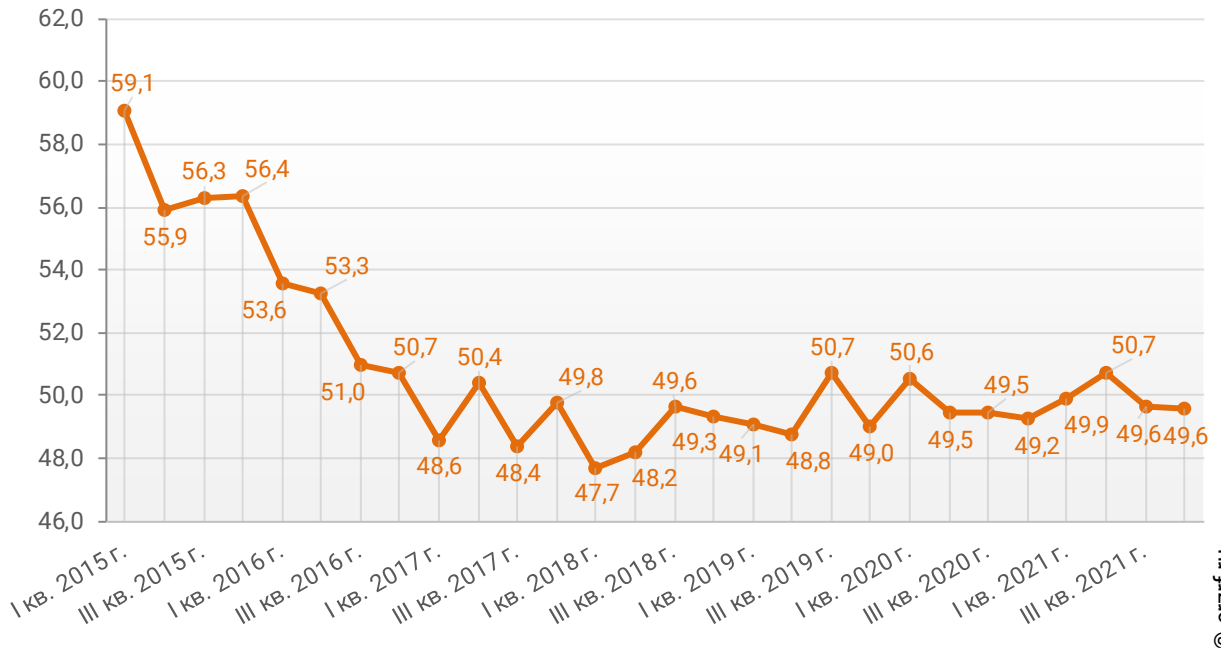
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 49,6 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,7 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 33,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СГ СМ.СИТИ» (Красноярский край) – 72,0 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,8
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	34,4
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,6
Группа Аквилон	Архангельская область	38,6
3-RED	Московская область	39,4
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,4
DOGMA	Краснодарский край	39,5
AVA Group	Краснодарский край	39,7
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,8
ГК Развитие	Воронежская область	40,4
Метрикс Development	Краснодарский край	40,6
ГК Гранель	Москва	40,9
ГК МИЦ	Москва	41,2
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,2
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,6
ГК Град	Московская область	42,8
ГК Самолет	Москва	42,8
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,8
Неометрия	Краснодарский край	42,9
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,5
СК ВИРА-Строй	Новосибирская область	43,5
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,1
DARS Development	Ульяновская область	44,1
ГК Стройком	Москва	44,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,9
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	45,1
AFI Development	Москва	45,3
ГК ССК	Краснодарский край	45,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,6
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	45,7
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	46,0
Фонд развития территорий	Москва	46,2
МСК	Ростовская область	46,2
ПИК	Москва	46,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,9
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,0
Апрелевка С2	Московская область	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,2
Трест Магнитострой	Челябинская область	48,6
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	48,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,0
ПКФ Гюнай	Московская область	49,2
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	49,6
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
Астра	Свердловская область	49,9
Унистрой	Республика Татарстан	49,9
ГК Единство	Рязанская область	50,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,3
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,4
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
ГК Новый ДОН	Самарская область	50,6
Концерн ЮИТ	Москва	50,7
ГК Новард	Москва	51,3
ГК Главстрой	Москва	51,6
ДК Древо	Самарская область	51,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,9
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,3
ГК Капитал	Рязанская область	52,7
Суварстроит	Республика Татарстан	53,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,2
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,9
ГК ИНТЕКО	Москва	54,2
ГК ОСНОВА	Москва	54,3
ГК СОЮЗ	Алтайский край	54,4
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	54,5
ГК КОРПРОС	Москва	54,9
ГК Железно	Кировская область	55,2
КСК	Калининградская область	55,3
MR Group	Москва	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
Level Group	Москва	55,4
Стадион Спартак	Москва	55,5
ДСК	Воронежская область	55,7
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,8
ГК Ташир	Москва	56,3
ГК ФСК	Москва	56,8
ГСК Арбан	Красноярский край	57,4
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,5
ГК ИНГРАД	Москва	57,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СГ Рисан	Пензенская область	58,7
Холдинг Sezar Group	Москва	59,6
Талан	Удмуртская Республика	59,7
УГМК-Застройщик	Свердловская область	60,0
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
Монострой	Владимирская область	61,2
Атомстройкомплекс	Свердловская область	62,3
ГК АБСОЛЮТ	Москва	62,5
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,3
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
Брусника	Свердловская область	67,6
ДОНСТРОЙ	Москва	67,7
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	68,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	72,0
<b>Общий итог</b>		<b>47,7</b>

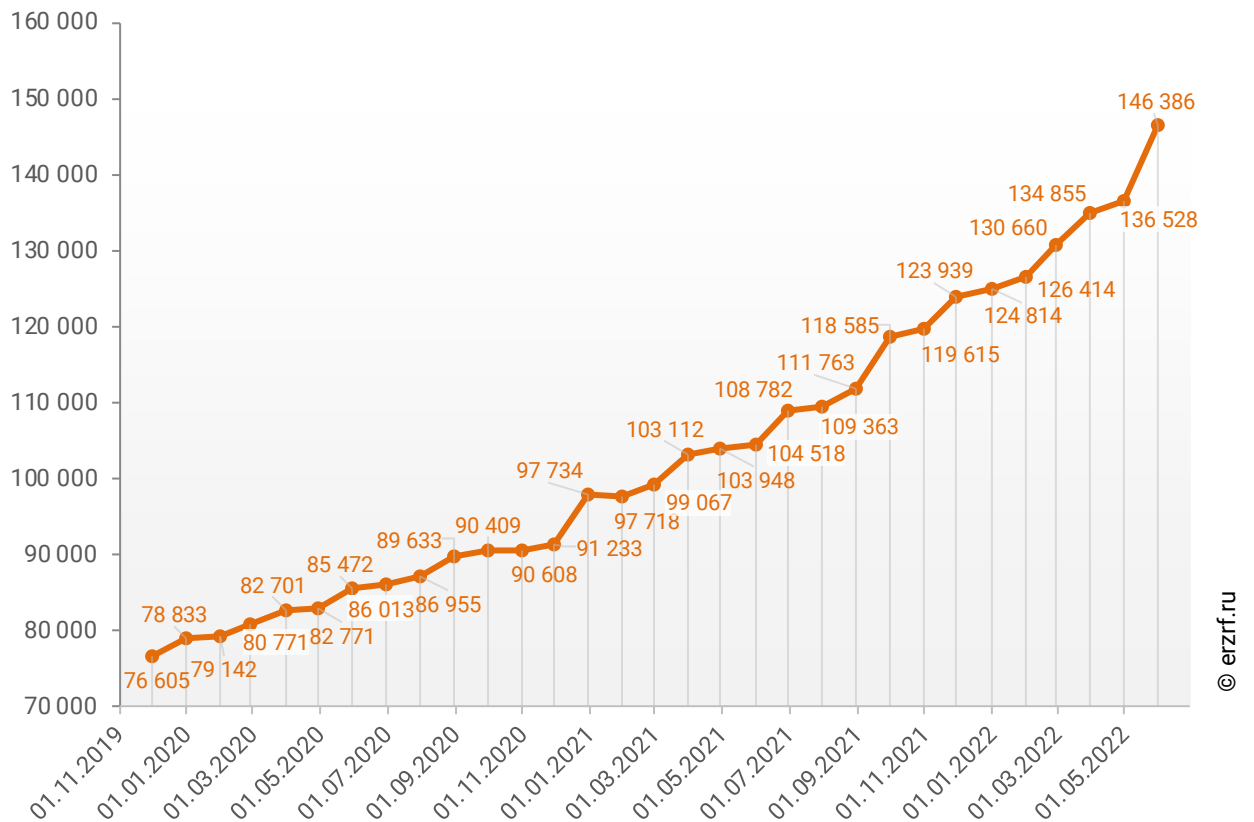
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на июнь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 146 386 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>



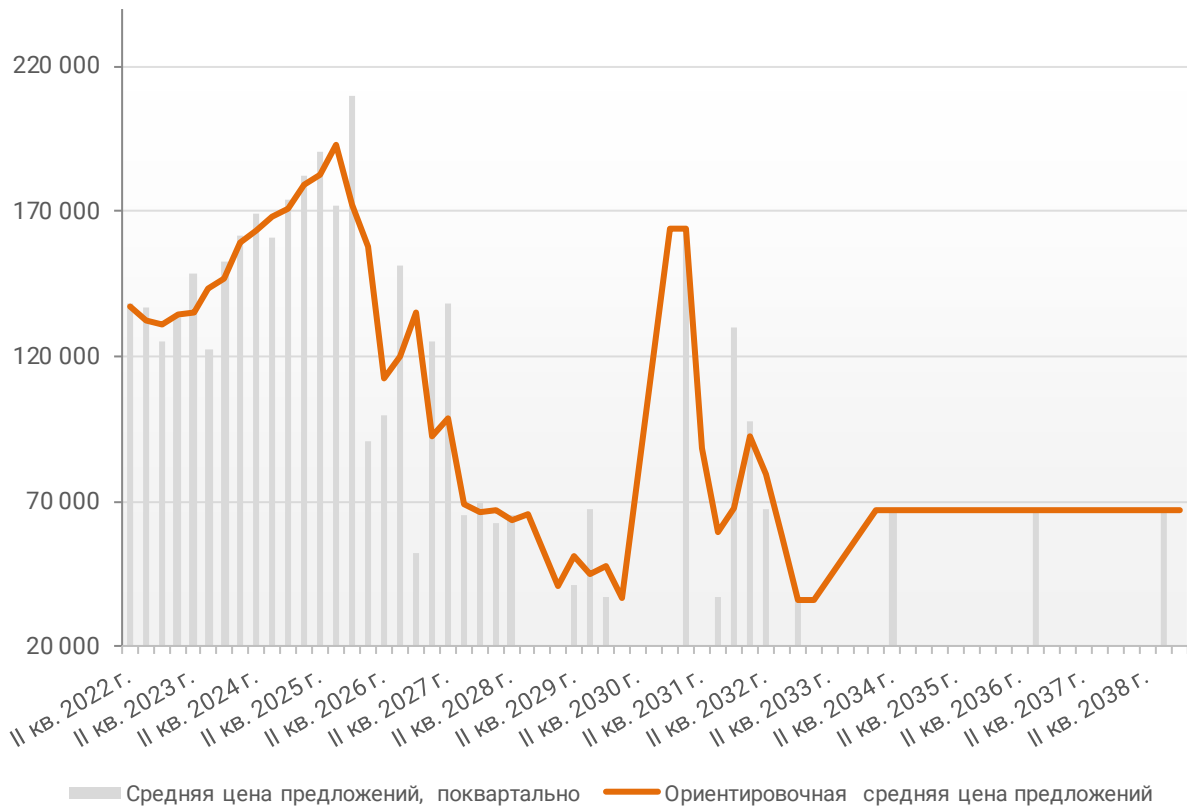
© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	307 305
Санкт-Петербург	184 189
Московская область	138 429
Сахалинская область	125 844
Краснодарский край	117 651
Севастополь	114 822
Ленинградская область	113 922
Республика Саха	112 871
Республика Крым	111 319
Приморский край	102 760
Нижегородская область	101 131
Республика Татарстан	98 031
Калининградская область	96 685
Новосибирская область	95 026
Хабаровский край	94 509
Свердловская область	92 130
Тюменская область	89 539
Ямало-Ненецкий автономный округ	88 200
Иркутская область	84 958
Белгородская область	84 591
Амурская область	82 599
Республика Башкортостан	81 494
Ярославская область	75 684
Кабардино-Балкарская Республика	74 332
Ставропольский край	74 069
Пензенская область	73 884
Самарская область	73 397
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	72 943
Ростовская область	71 690
Брянская область	70 283
Архангельская область	69 147
Воронежская область	66 166
Астраханская область	65 766
Красноярский край	64 914
Республика Карелия	64 036
Новгородская область	62 054
Забайкальский край	62 044
Пермский край	61 164
Кемеровская область	60 028
Республика Тыва	60 000
Томская область	59 176
Республика Алтай	58 718
Челябинская область	58 664

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Саратовская область	57 777
Липецкая область	57 568
Тульская область	57 440
Республика Хакасия	56 687
Омская область	56 025
Удмуртская Республика	55 948
Костромская область	54 737
Республика Адыгея	54 439
Республика Коми	54 291
Тверская область	54 159
Алтайский край	54 110
Республика Бурятия	50 756
Вологодская область	50 567
Курская область	50 336
Чеченская Республика	50 000
Республика Северная Осетия-Алания	49 806
Калужская область	49 725
Ульяновская область	48 052
Волгоградская область	47 842
Псковская область	47 585
Рязанская область	46 879
Курганская область	45 998
Смоленская область	45 713
Кировская область	45 472
Республика Марий Эл	45 470
Чувашская Республика	45 469
Орловская область	44 641
Республика Мордовия	44 556
Владимирская область	44 279
Ивановская область	43 244
Республика Калмыкия	42 814
Оренбургская область	42 474
Тамбовская область	40 690
Республика Ингушетия	37 000
Республика Дагестан	29 444
Карачаево-Черкесская Республика	25 200
<b>Общий итог</b>	<b>146 386</b>

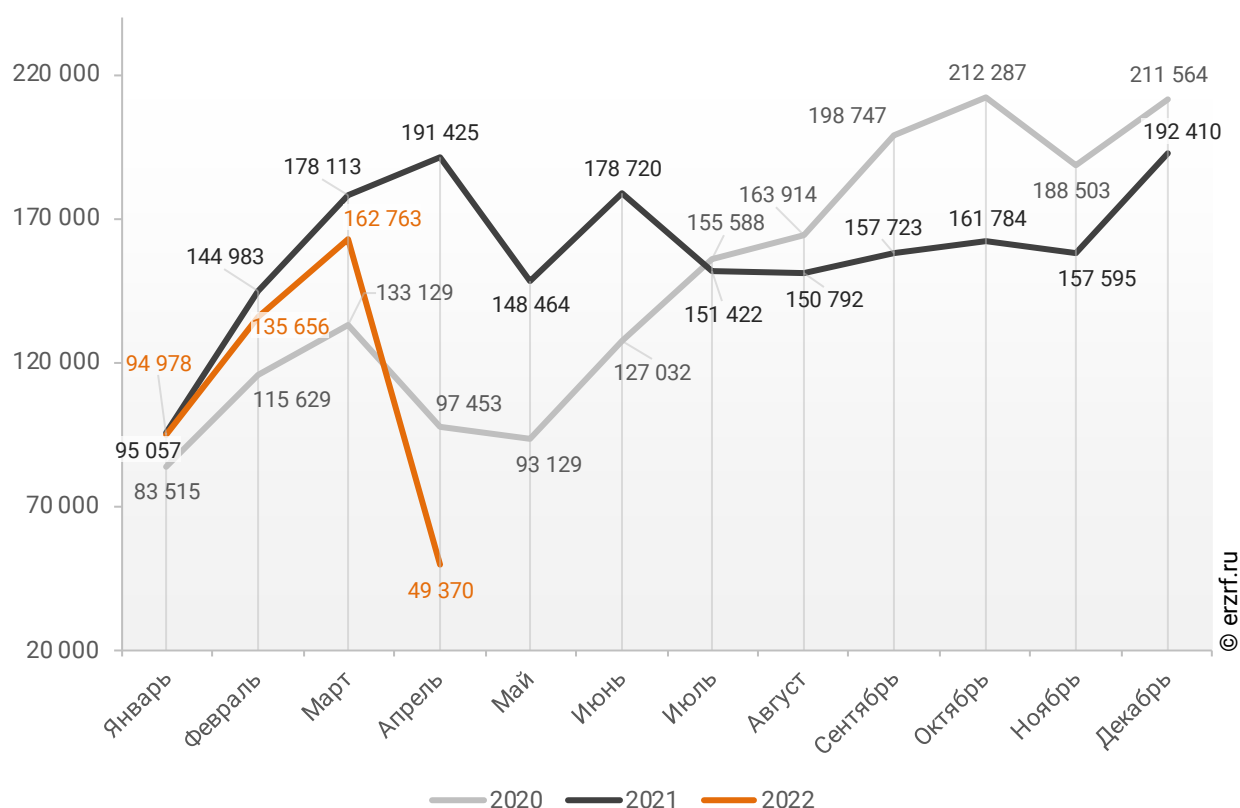
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 442 767, что на 27,4% меньше уровня 2021 г. (609 578 ИЖК), и на 3,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (429 726 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

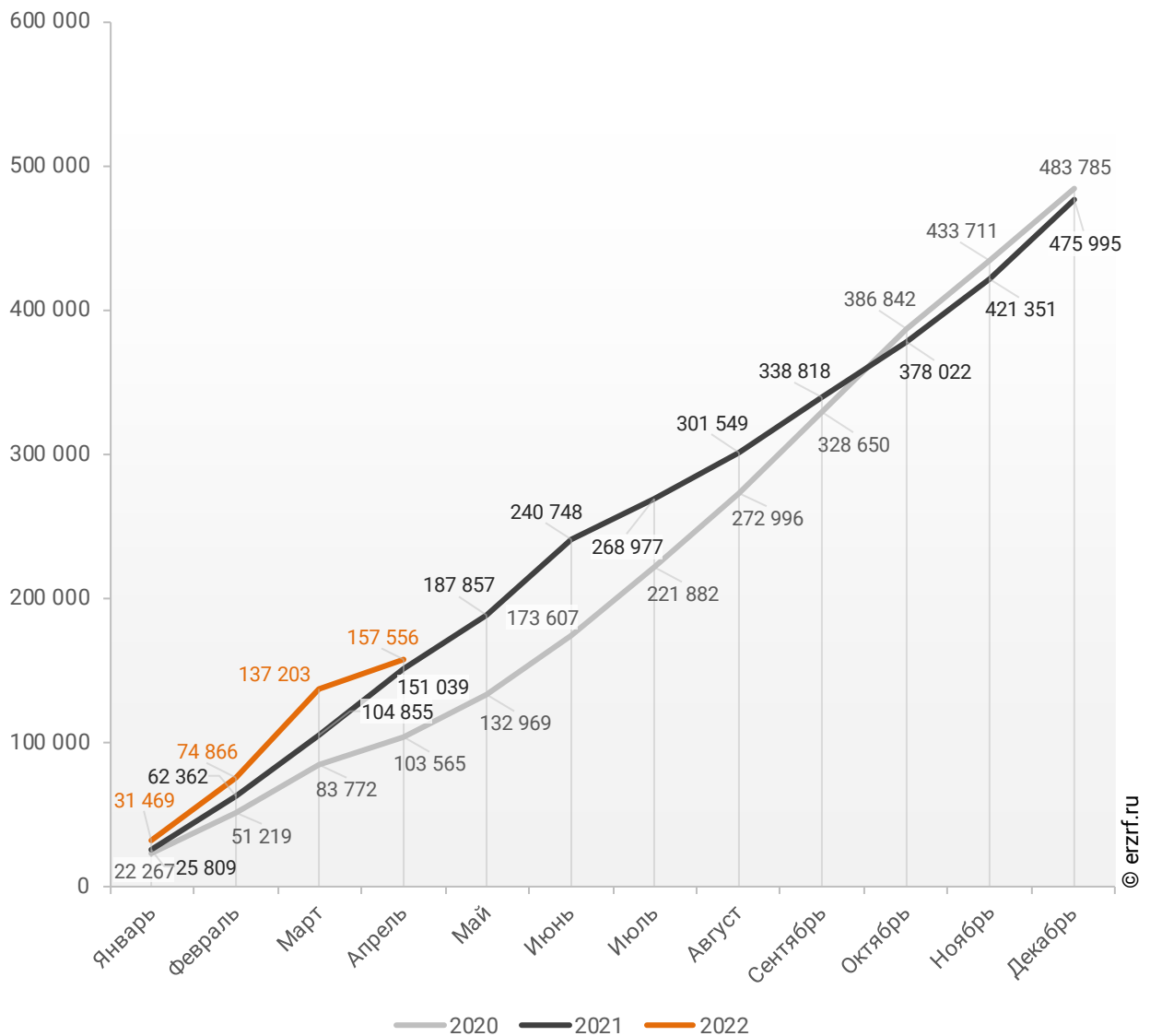


За 4 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 157 556, что на 4,3% больше, чем в 2021 г. (151 039 ИЖК), и на 52,1% больше соответствующего значения 2020 г. (103 565 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

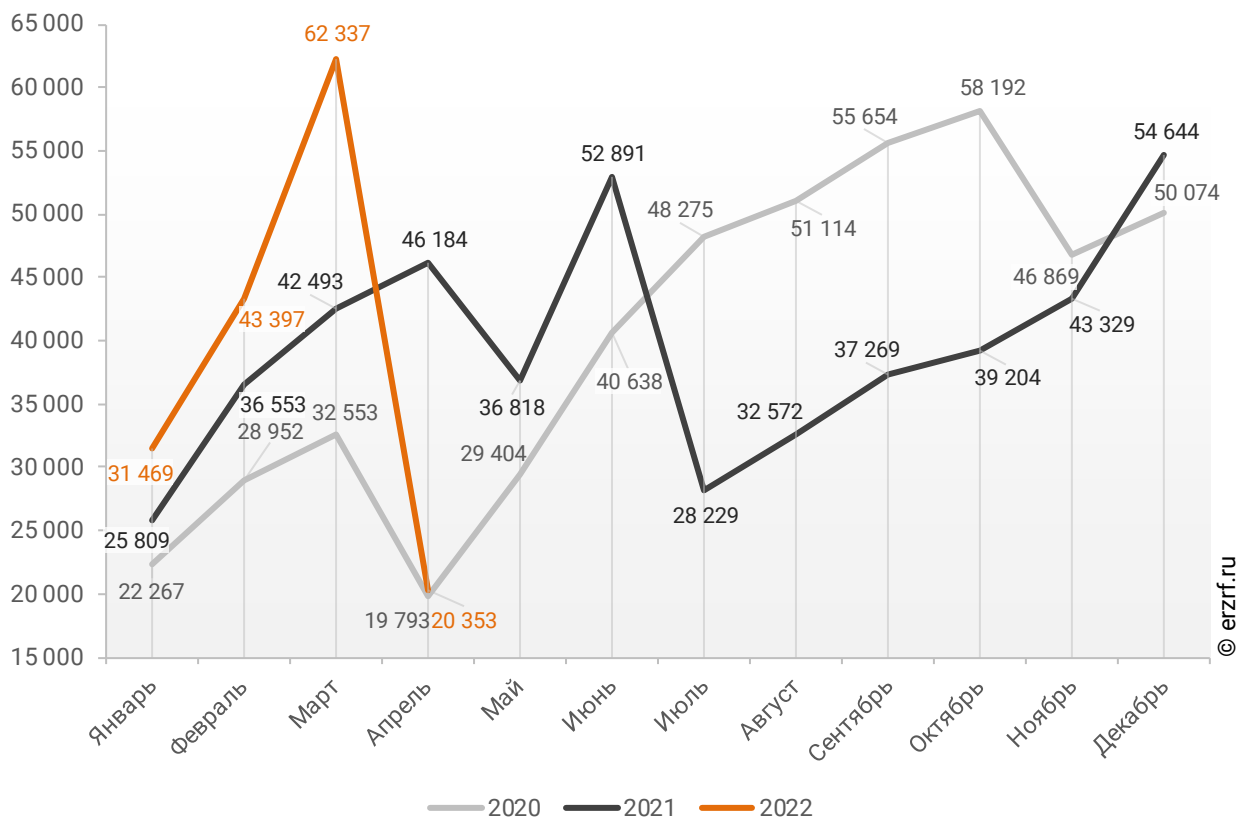


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2022 года уменьшилось на 55,9% по сравнению с апрелем 2021 года (20 353 против 46 184 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

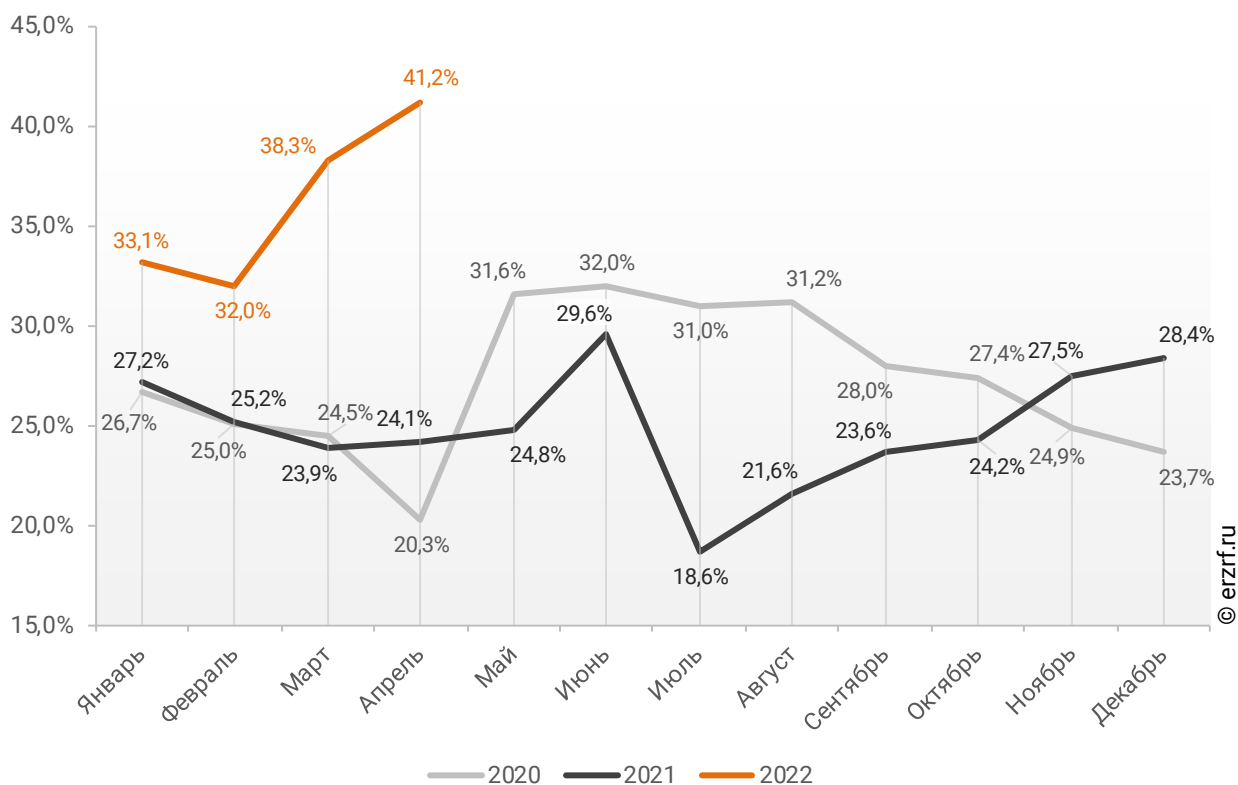


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2022 г., составила 35,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,8%), и на 11,5 п.п. больше уровня 2020 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**



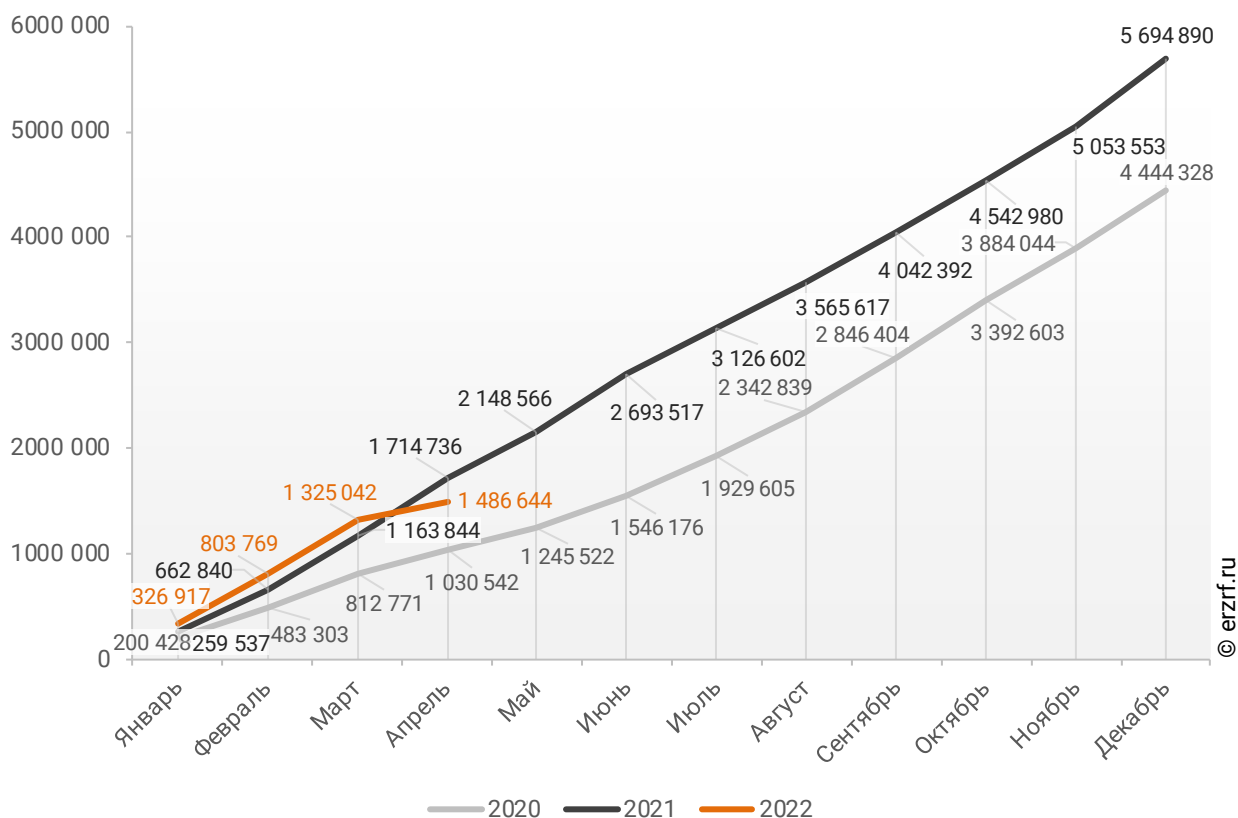
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 486 644 млн ₽, что на 13,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 714 736 млн ₽), и на 44,3% больше аналогичного значения 2020 г. (1 030 542 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



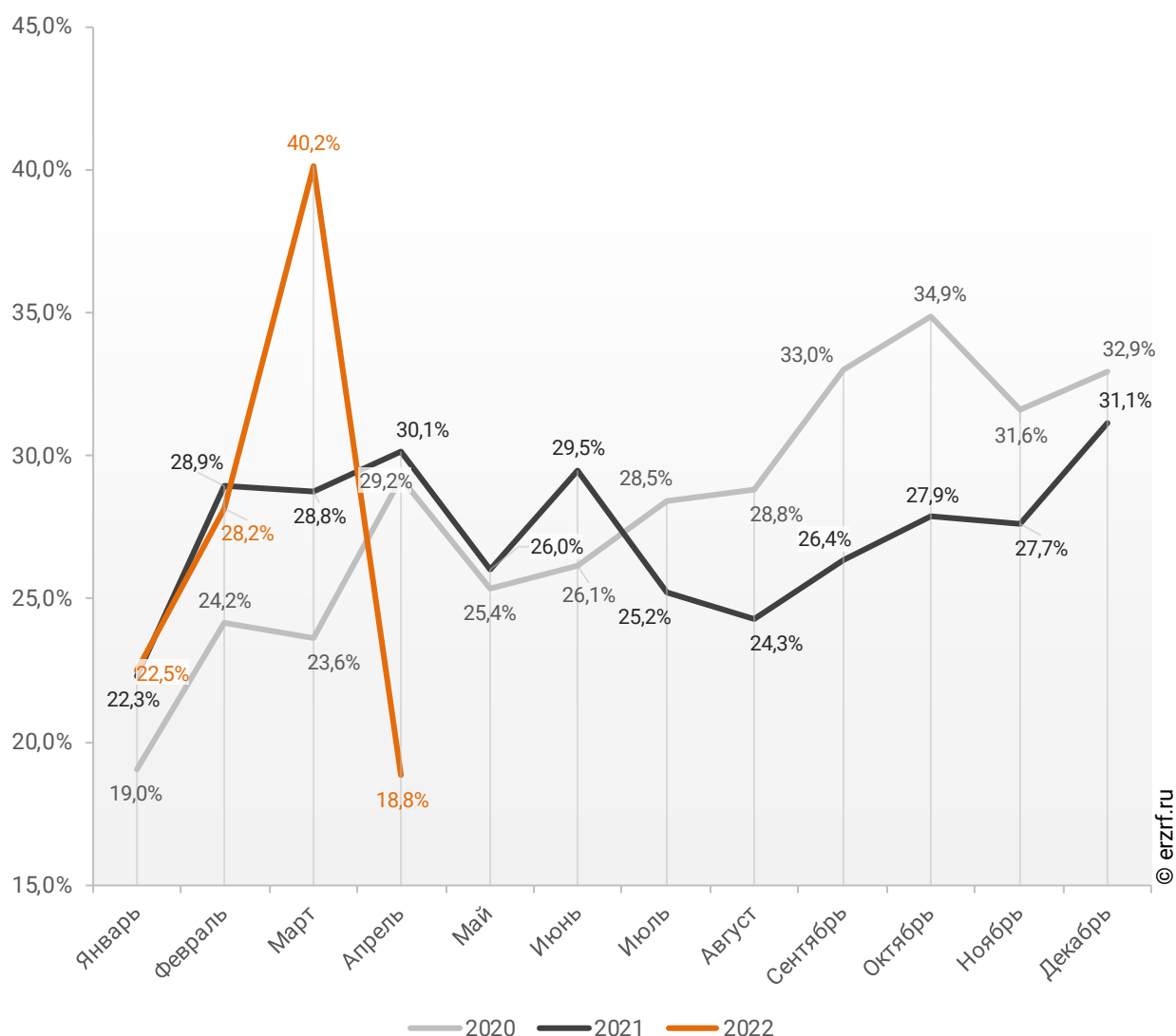


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2022 г. жителям Российской Федерации (5 302 862 млн ₽), доля ИЖК составила 28,0%, что соответствует значению 2021 г. (28,0%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2020 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

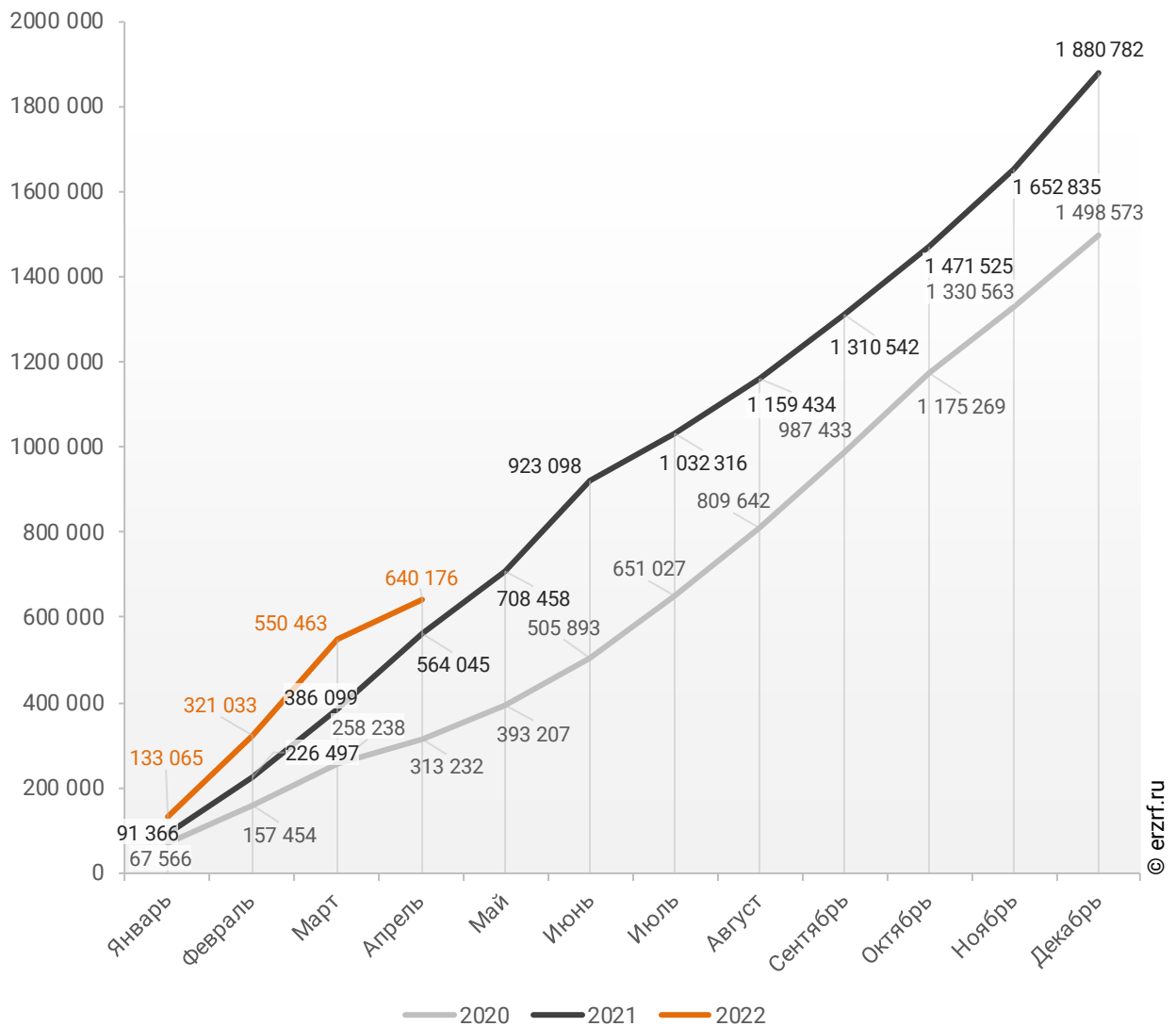


За 4 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 640 176 млн ₽ (43,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,5% больше аналогичного значения 2021 г. (564 045 млн ₽), и на 104,4% больше, чем в 2020 г. (313 232 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2022 г. жителям Российской Федерации (5 302 862 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что на 2,9 п.п. больше уровня 2021 г. (9,2%), и на 4,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

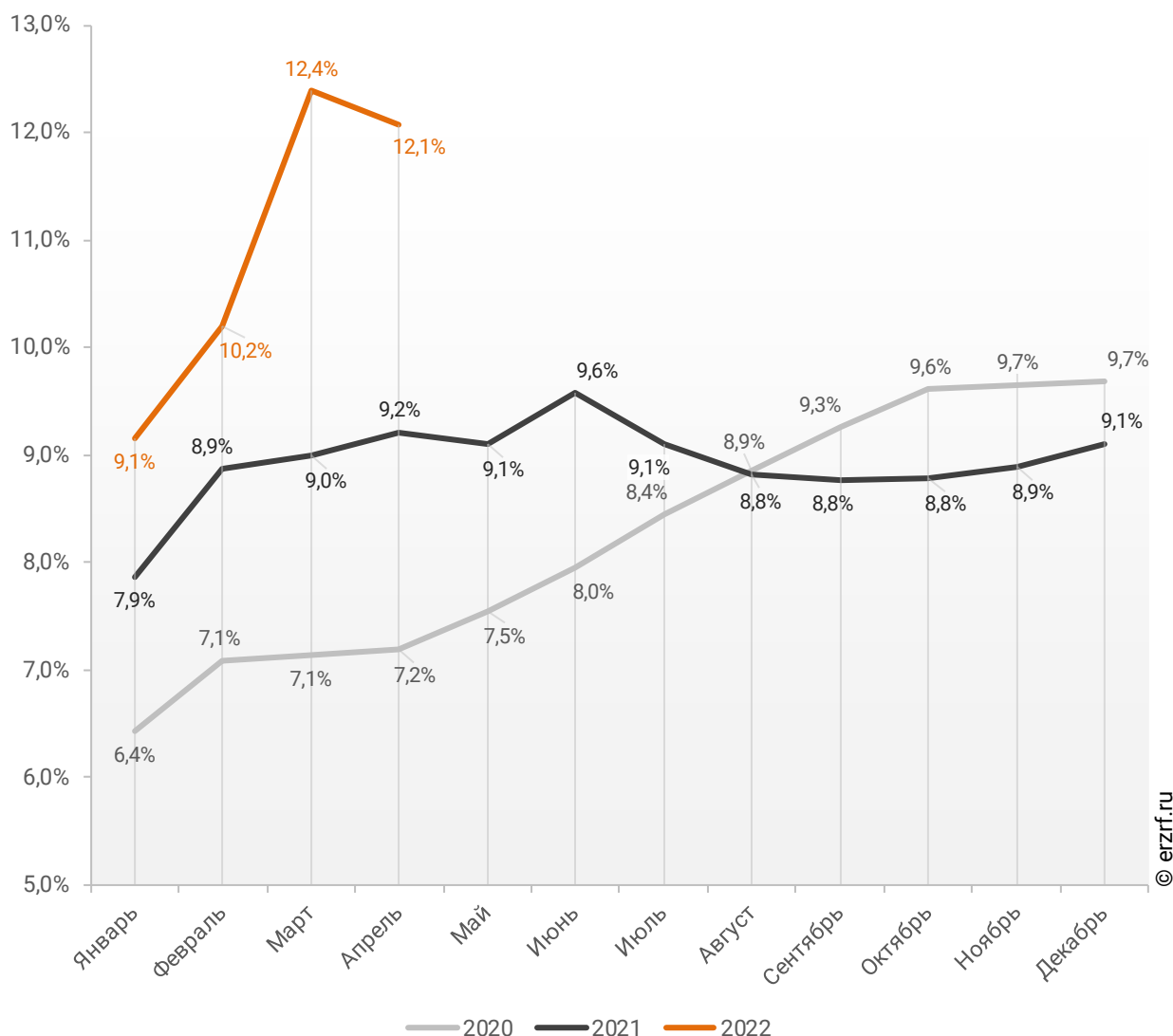
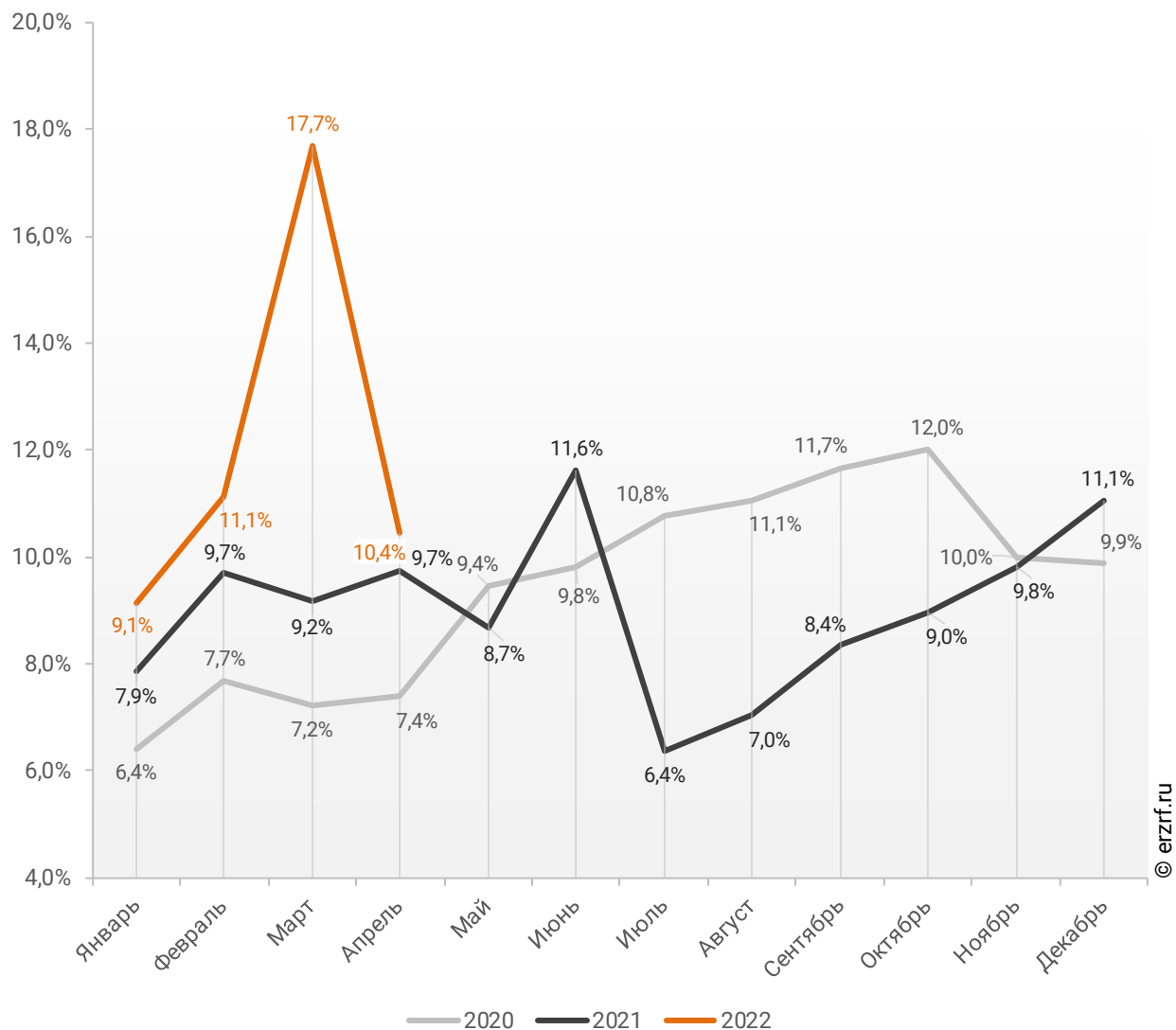


График 21

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

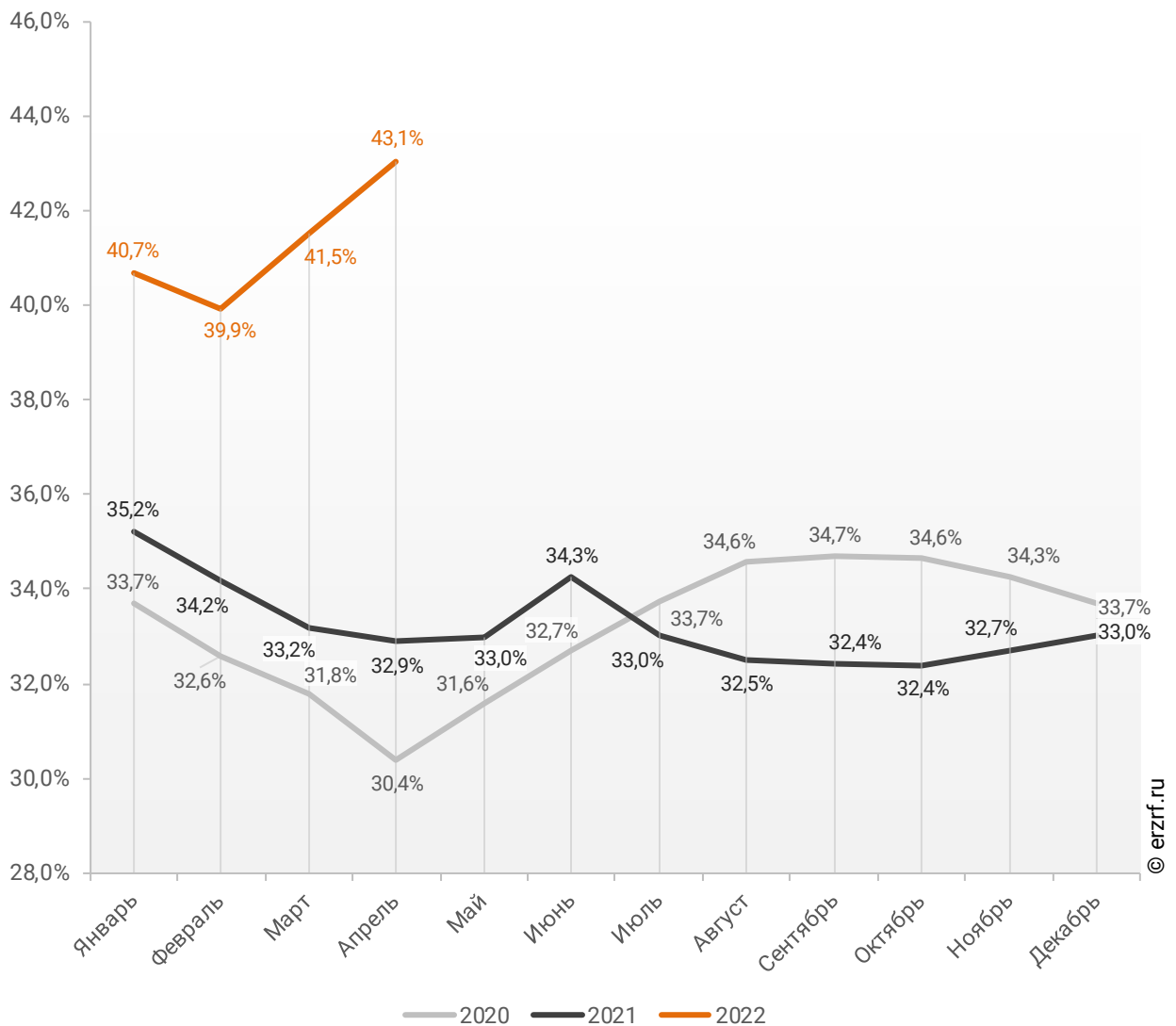


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2022 г., составила 43,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,9%), и на 12,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (30,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

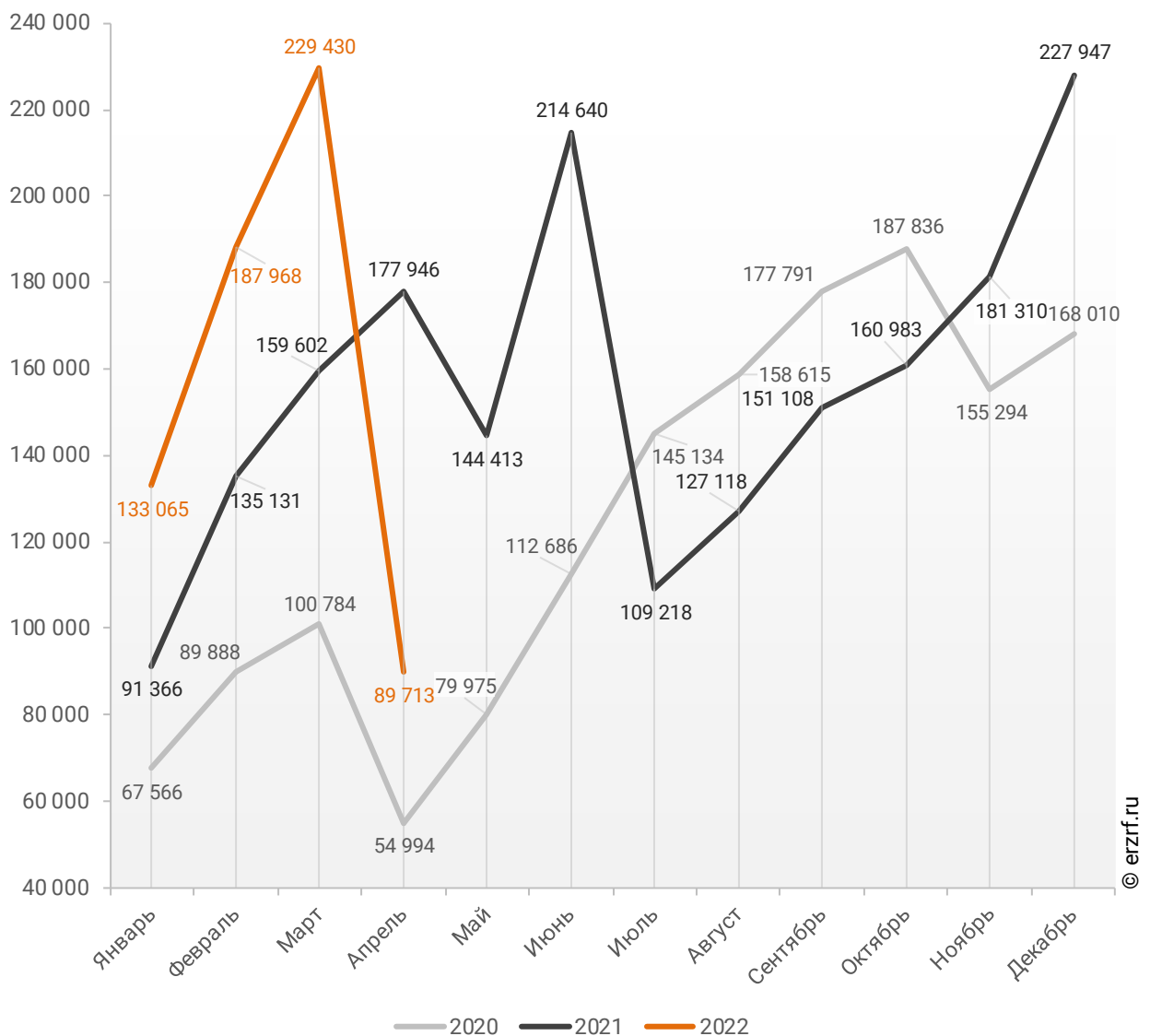


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2022 года, уменьшился на 49,6% по сравнению с апрелем 2021 года (89,7 против 177,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

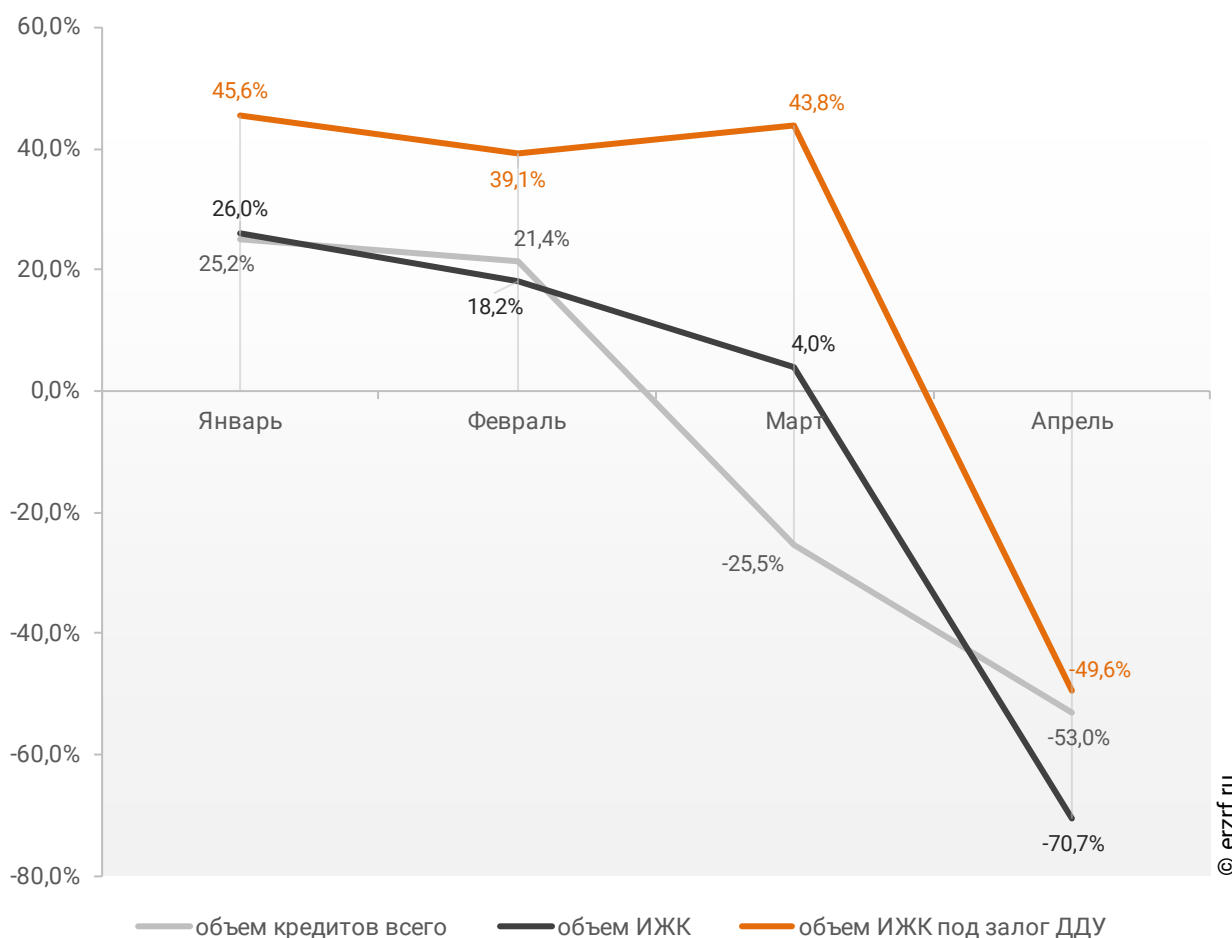
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,6% в апреле 2022 года по сравнению с апрелем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 53,0% (858,9 против 1827,9 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 70,7% (161,6 против 550,9 млрд ₺ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в апреле составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,5%.

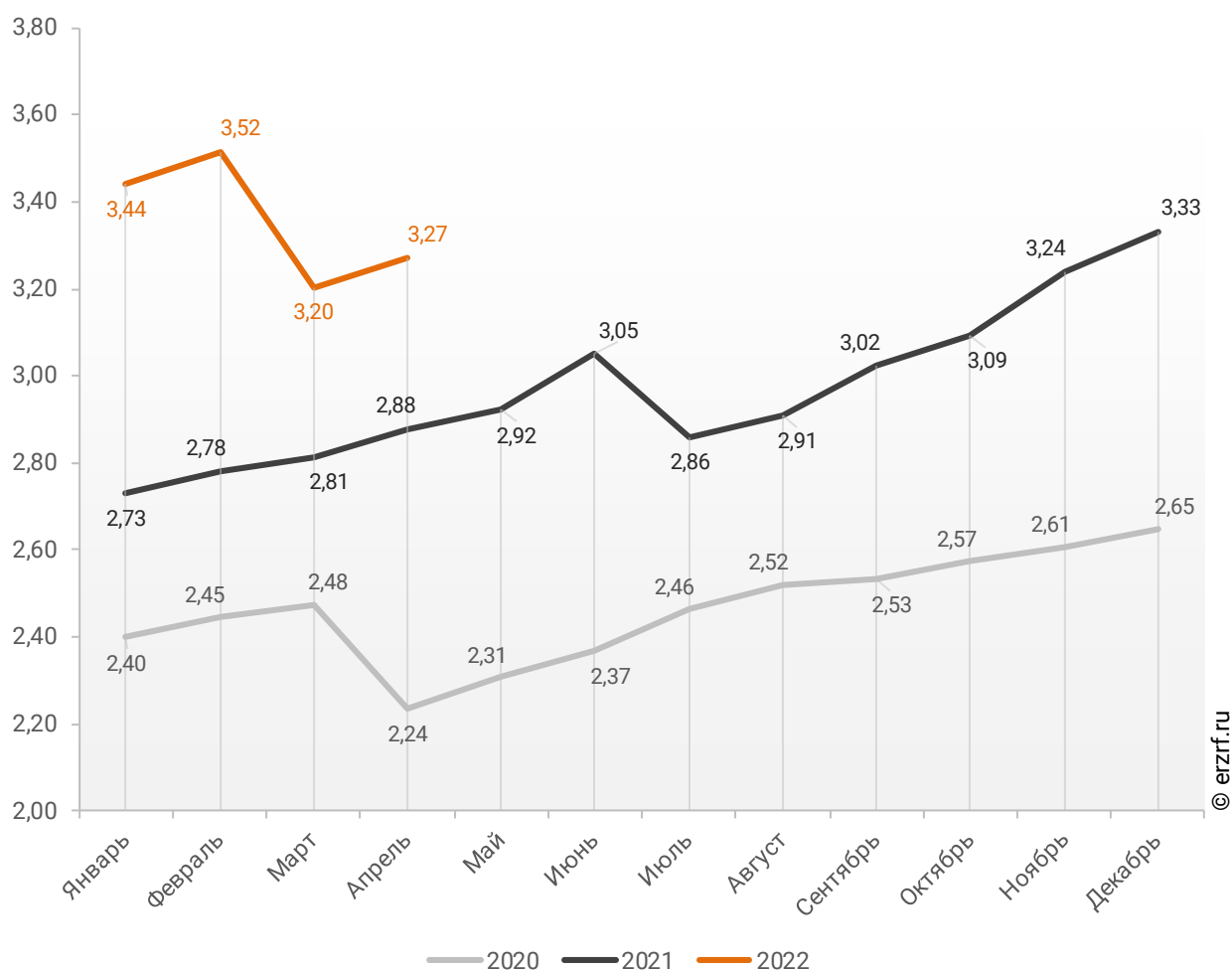
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,27 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,88 млн ₽), и на 46,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



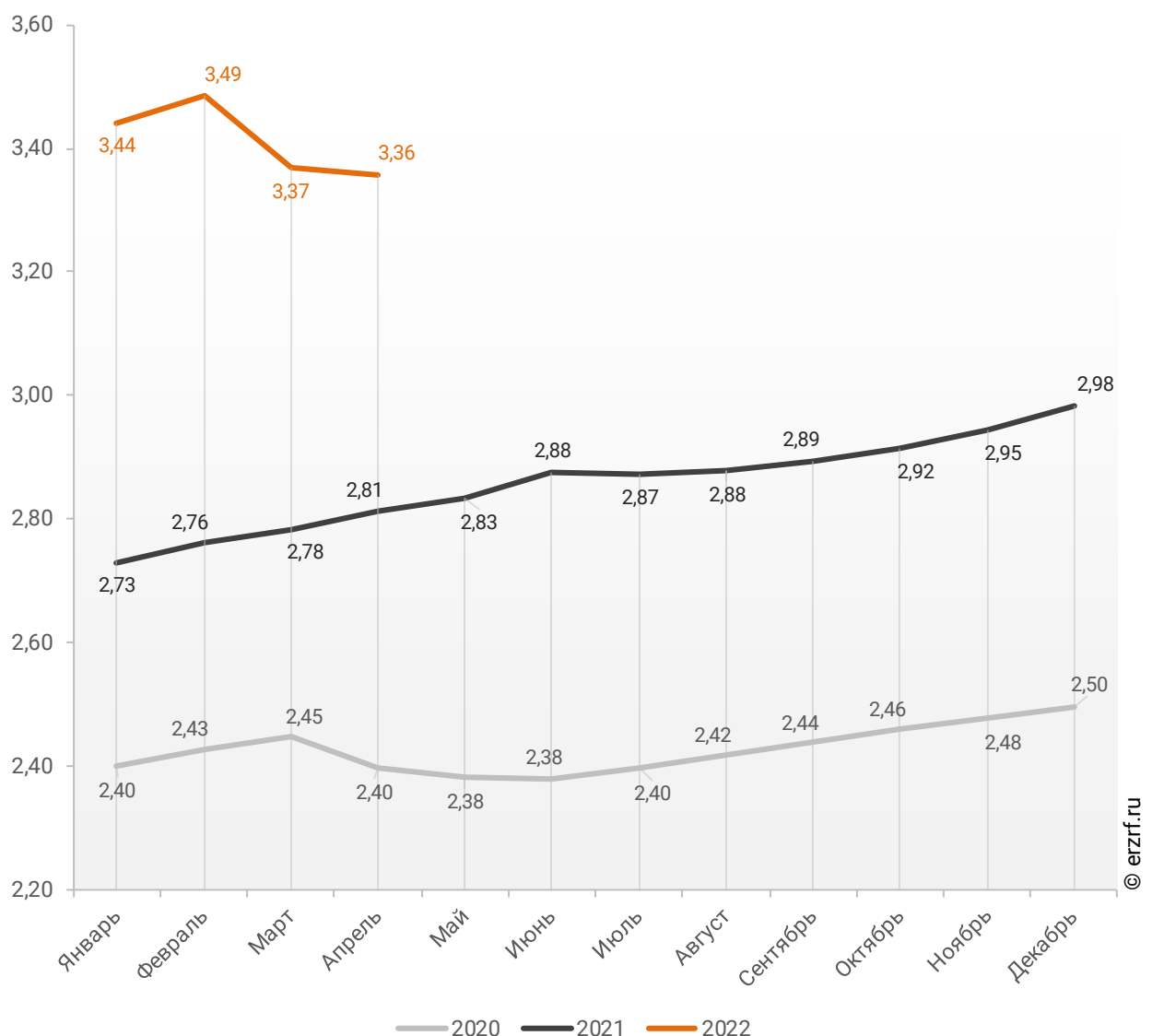


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,36 млн ₽, что на 19,4% больше, чем в 2021 г. (2,81 млн ₽), и на 40,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

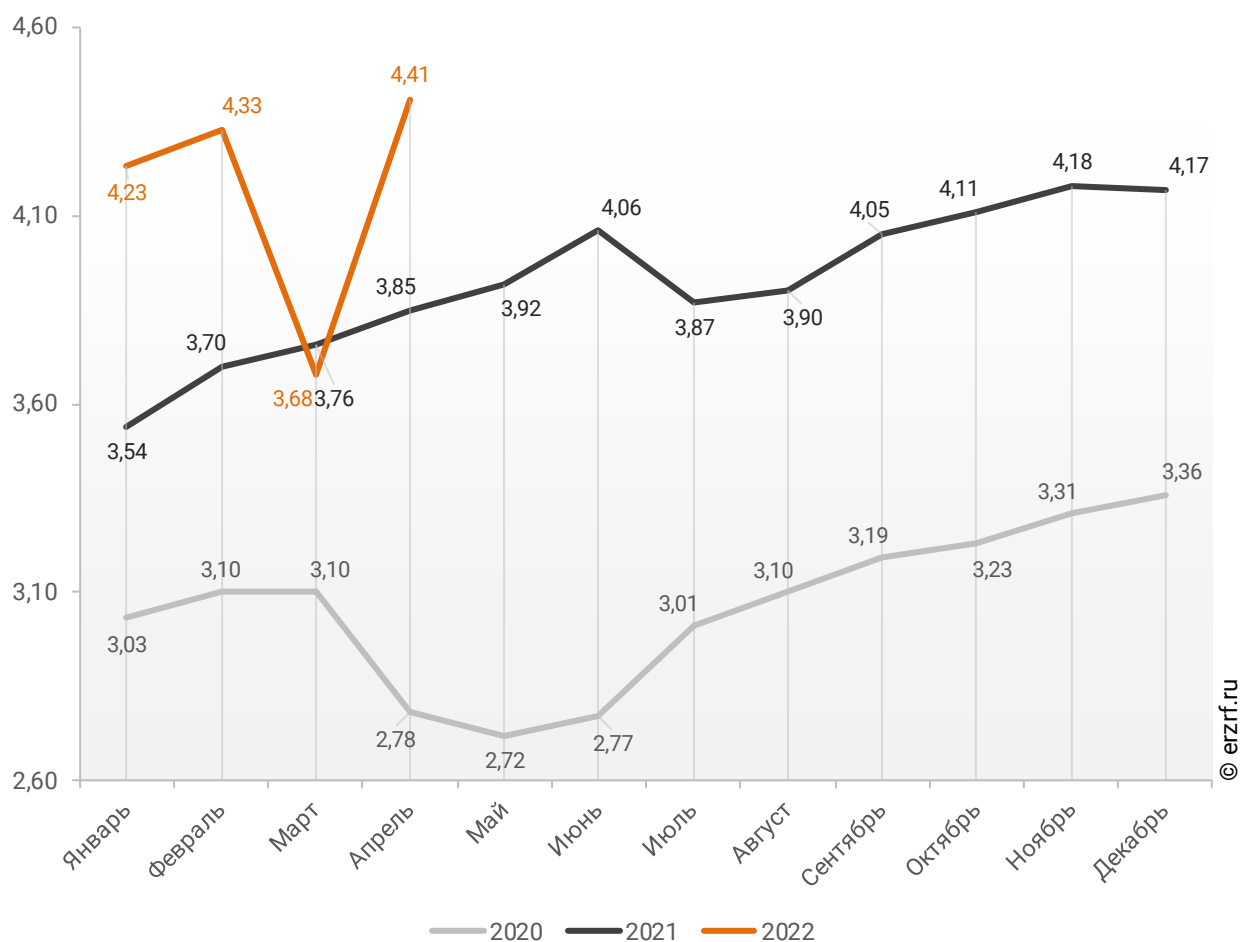


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2022 года увеличился на 14,5% по сравнению с апрелем 2021 года (4,41 против 3,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 19,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

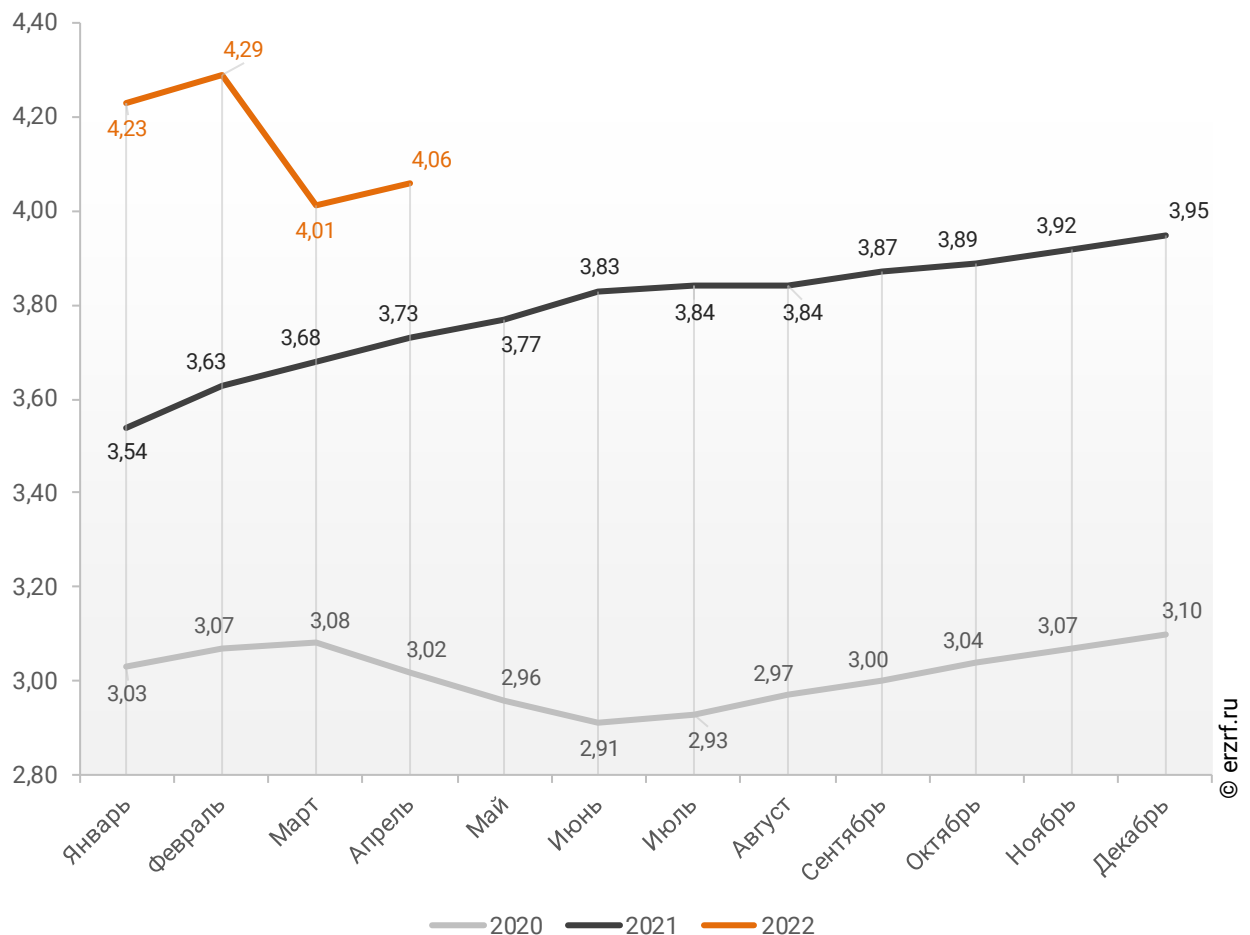


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽ (на 20,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,73 млн ₽), и на 34,4% больше уровня 2020 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

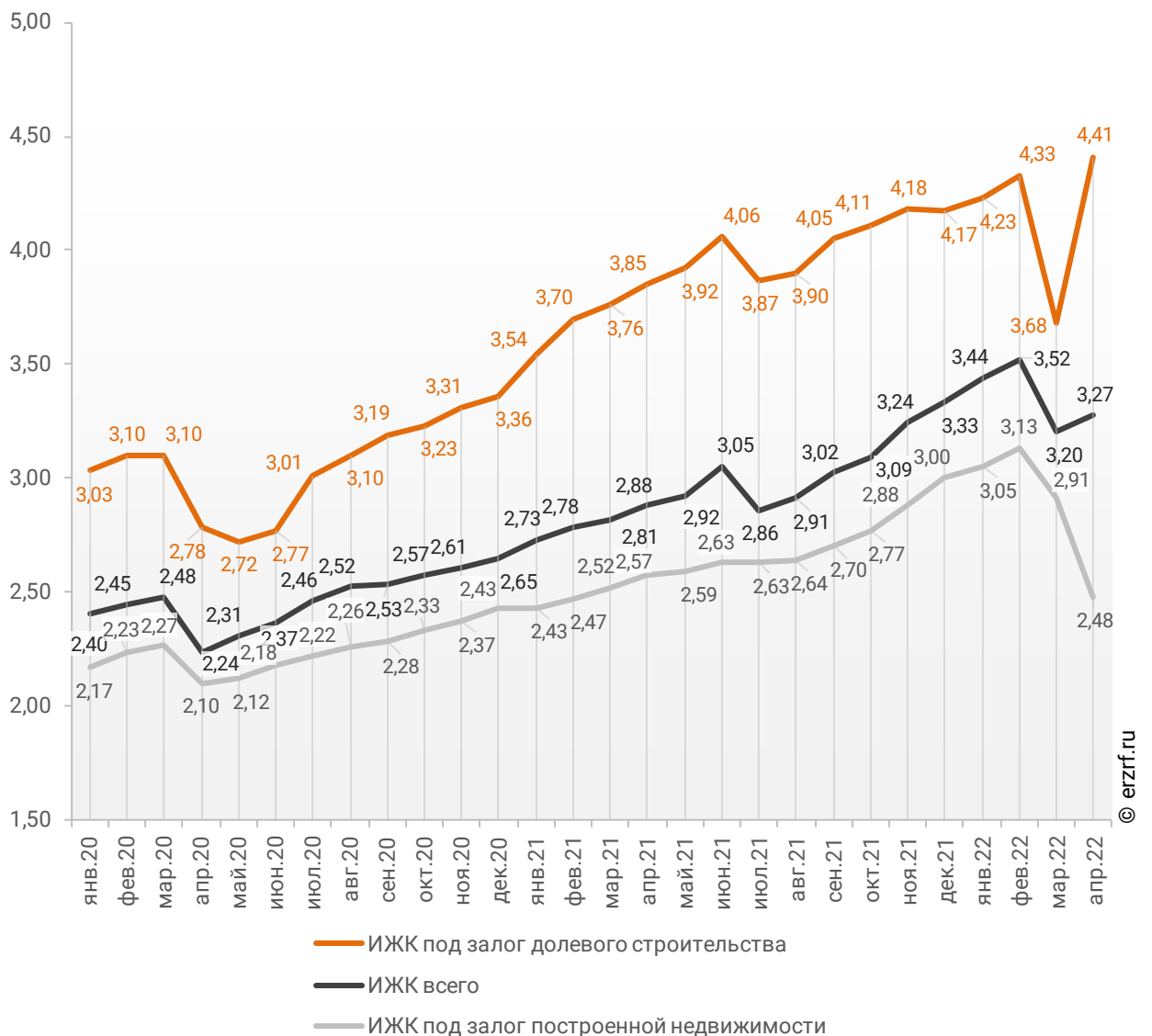


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 3,5% – с 2,57 до 2,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 28,0 п.п. – с 49,8% до 77,8%.

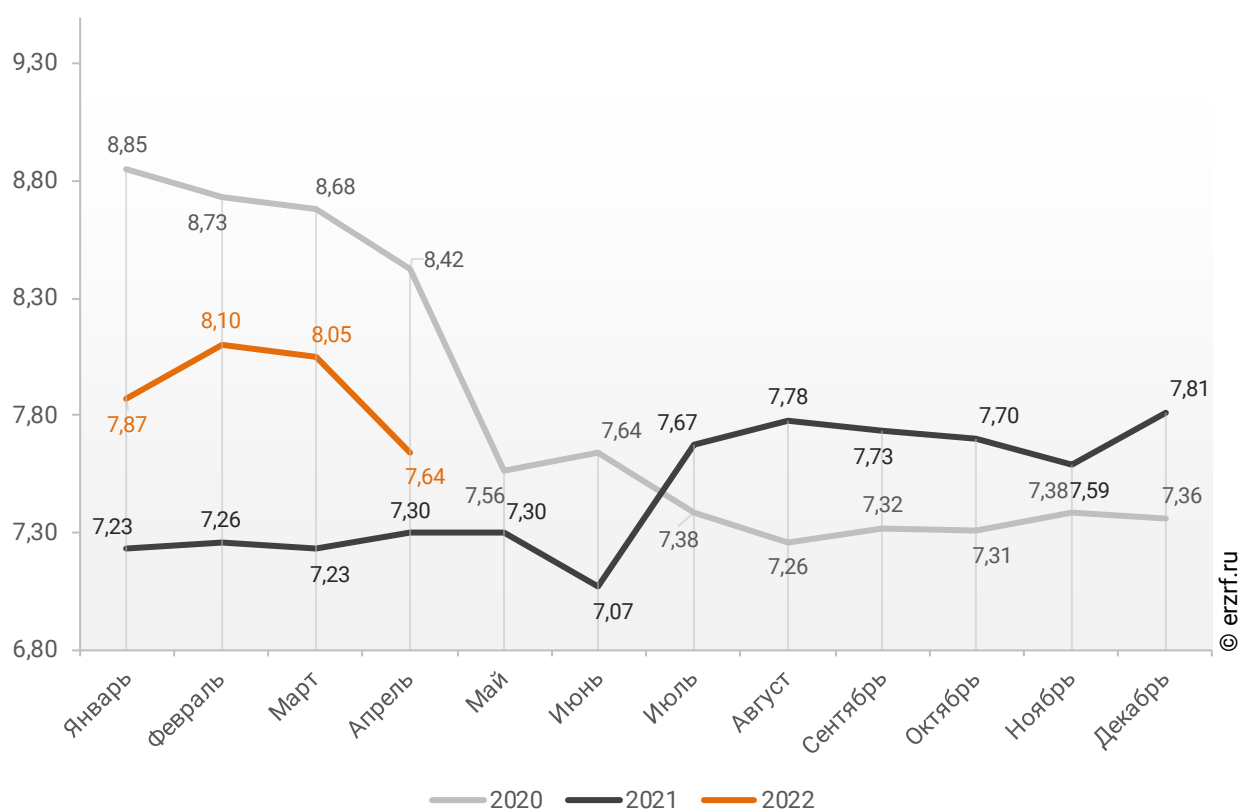
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2022 года, средневзвешенная ставка составила 7,64%. По сравнению с таким же показателем апреля 2021 года произошел рост ставки на 0,34 п.п. (с 7,30 до 7,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**

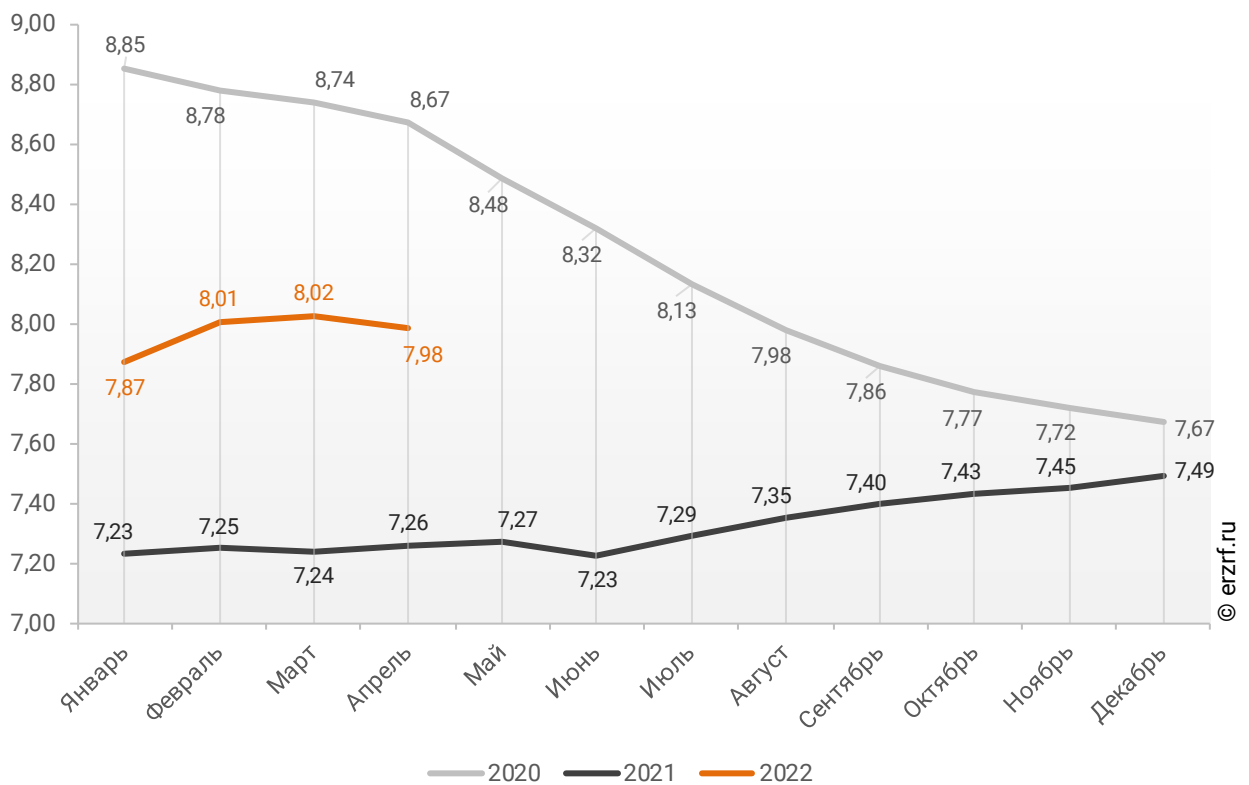


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,98%, что на 0,72 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,26%), и на 0,69 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

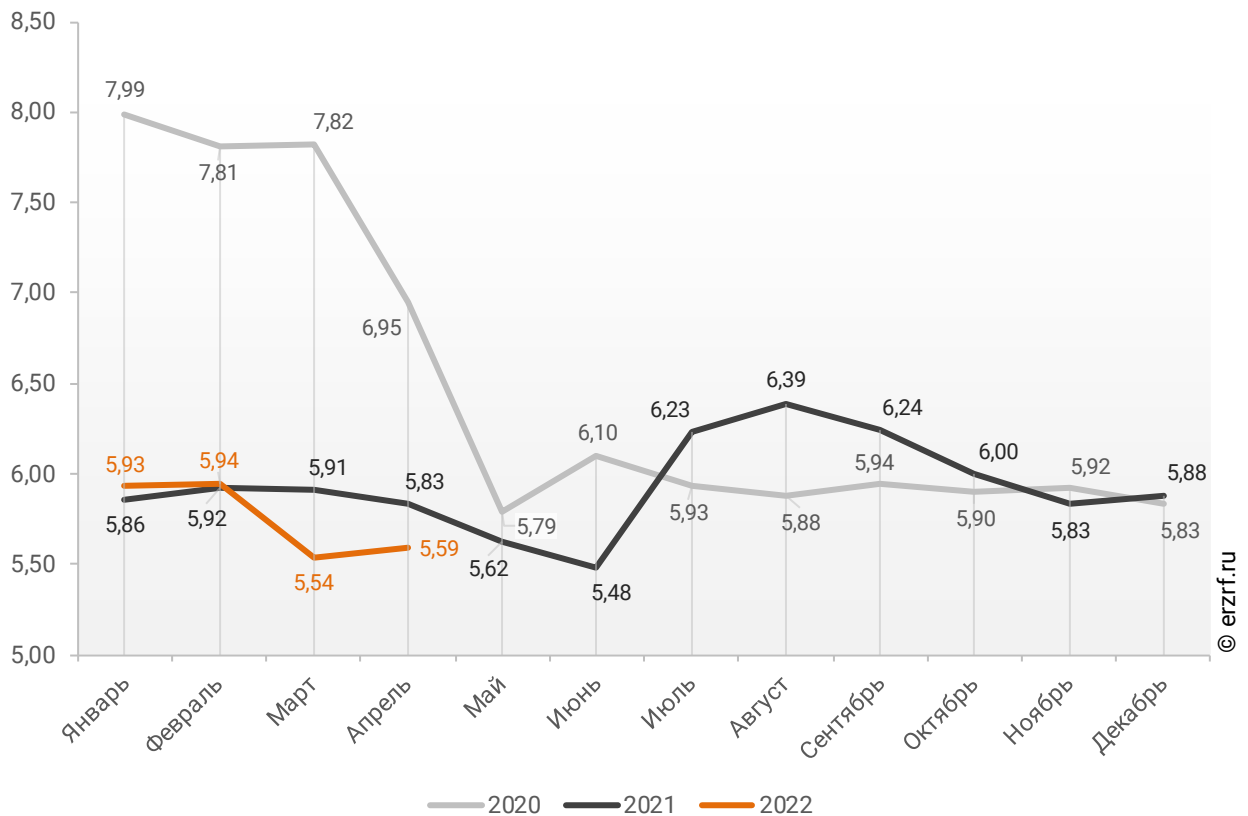


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2022 года, составила 5,59%, что на 0,24 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2021 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

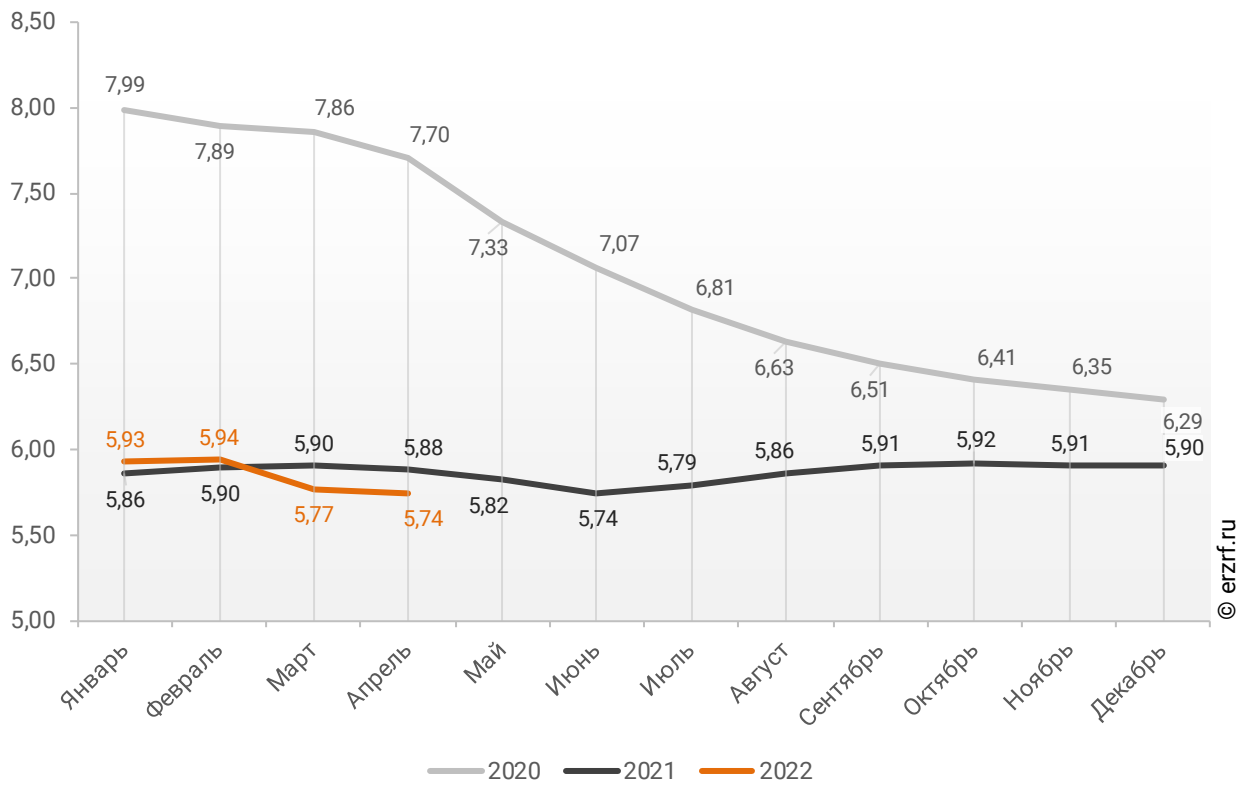


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,74% (на 2,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,88%), и на 1,96 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**



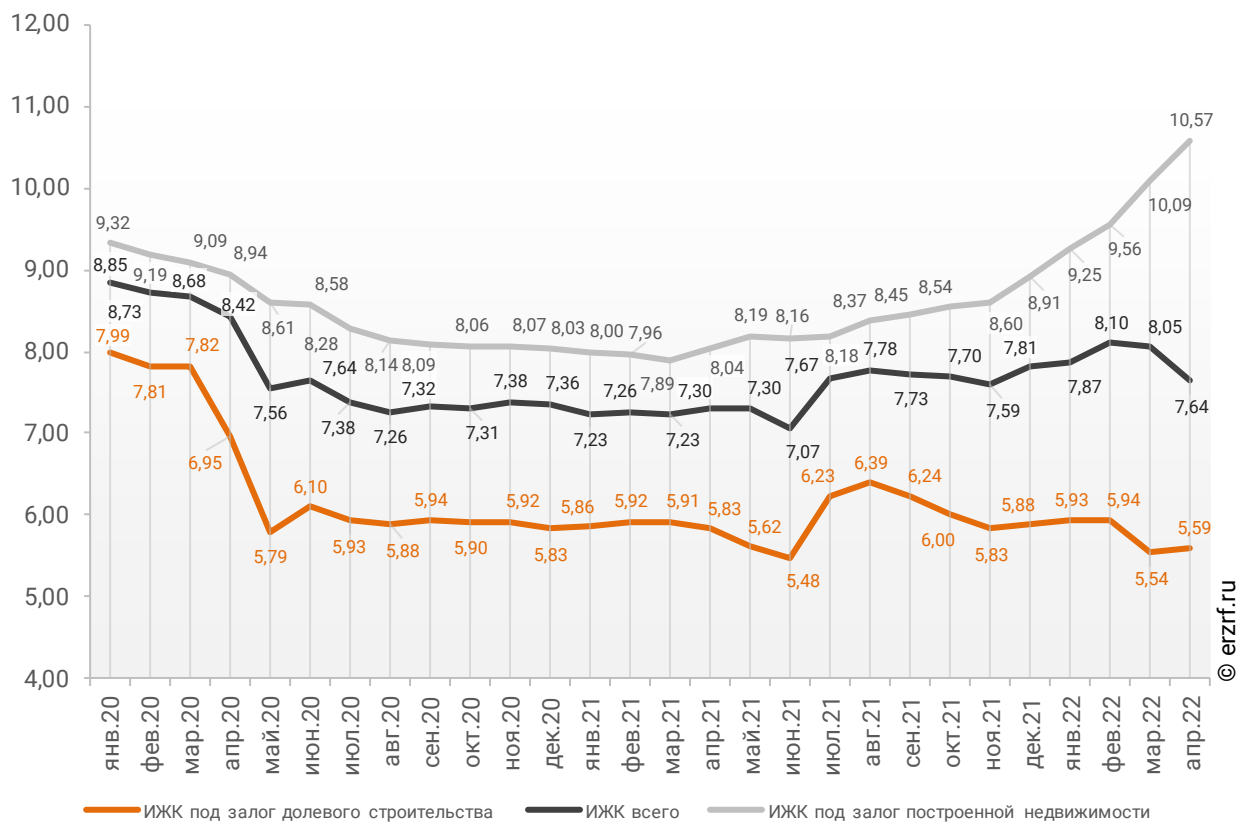


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в апреле 2022 года составила 10,57%, что на 2,53 п.п. больше значения за апрель 2021 года (8,04%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

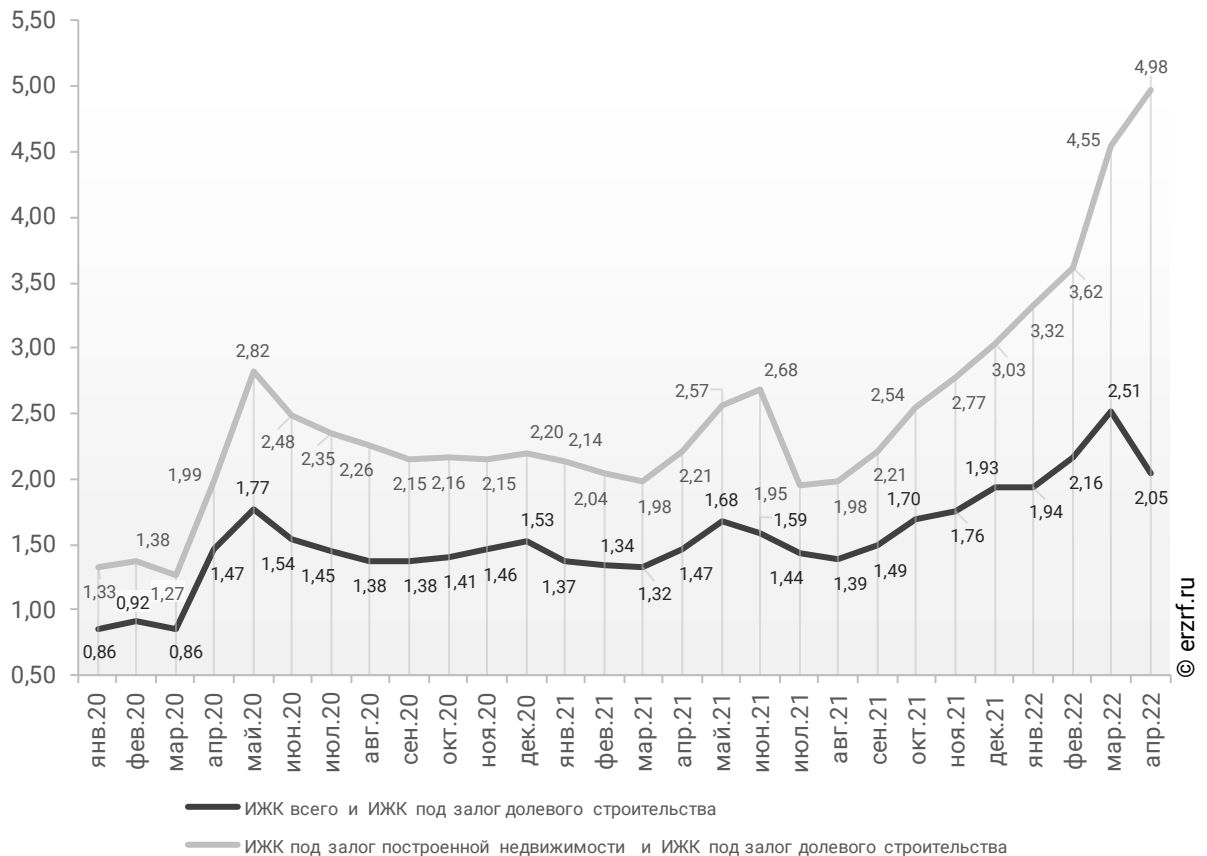
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,4 раза с 1,47 п.п. до 2,05 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,3 раза с 2,21 п.п. до 4,98 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

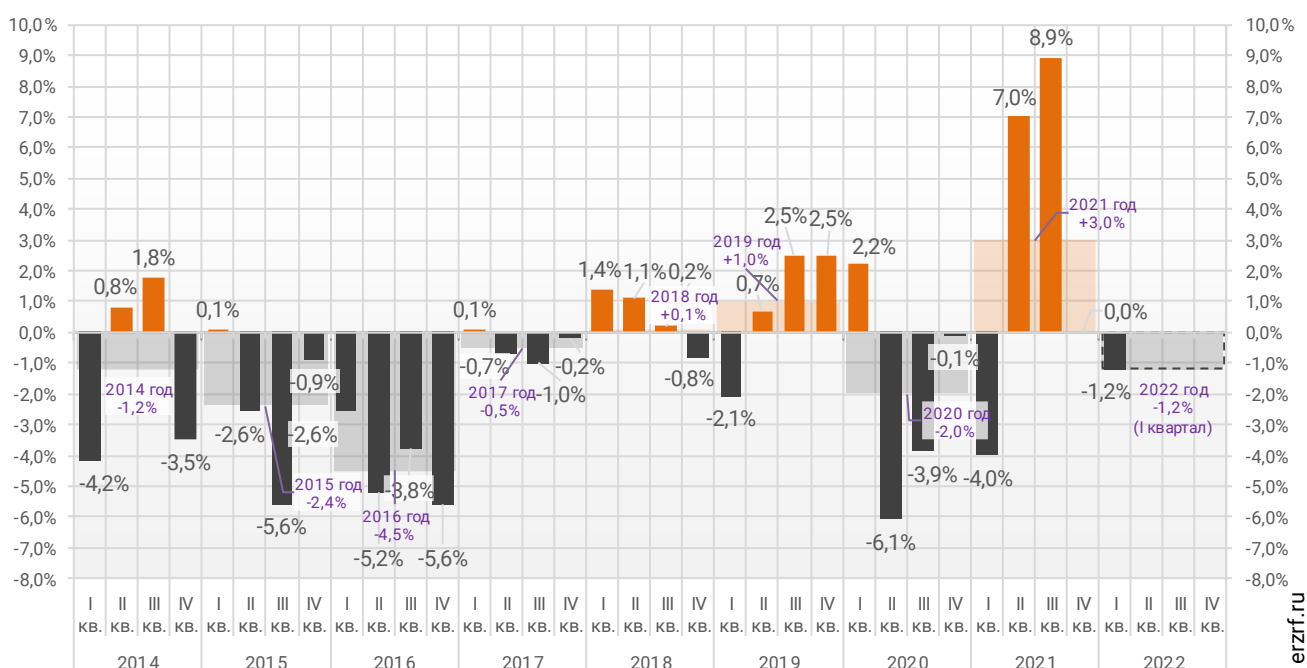
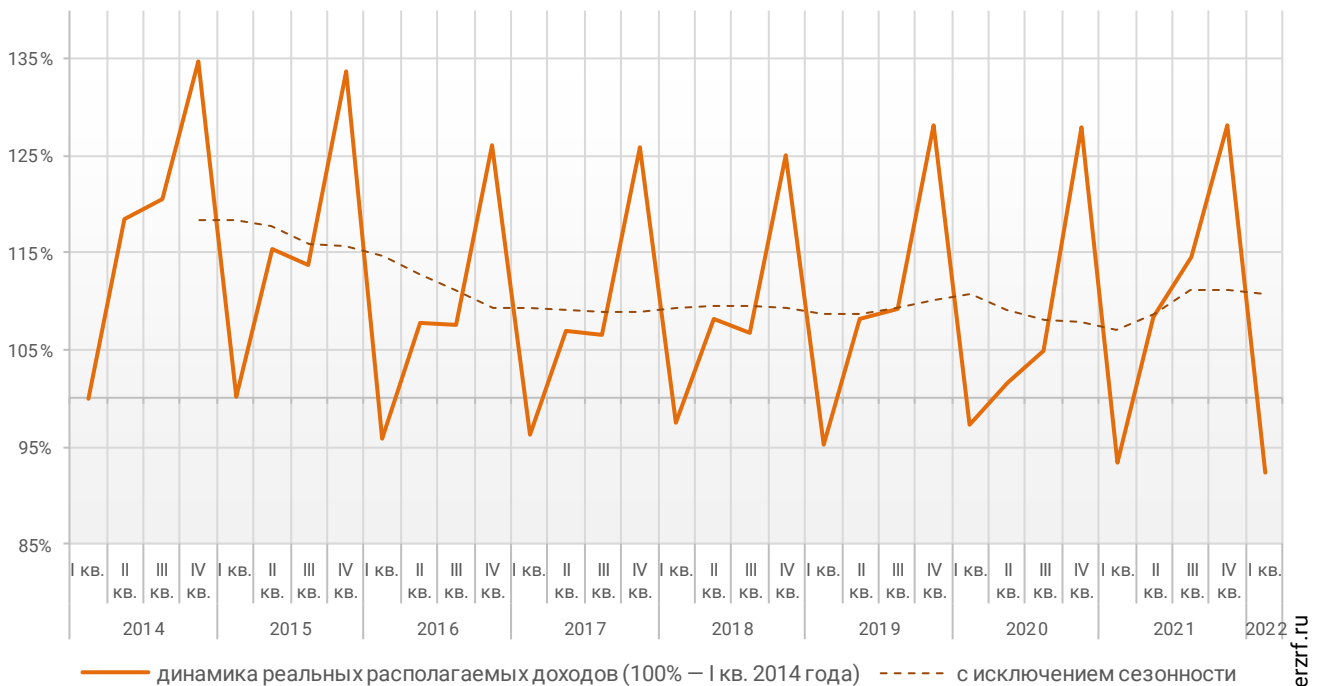


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



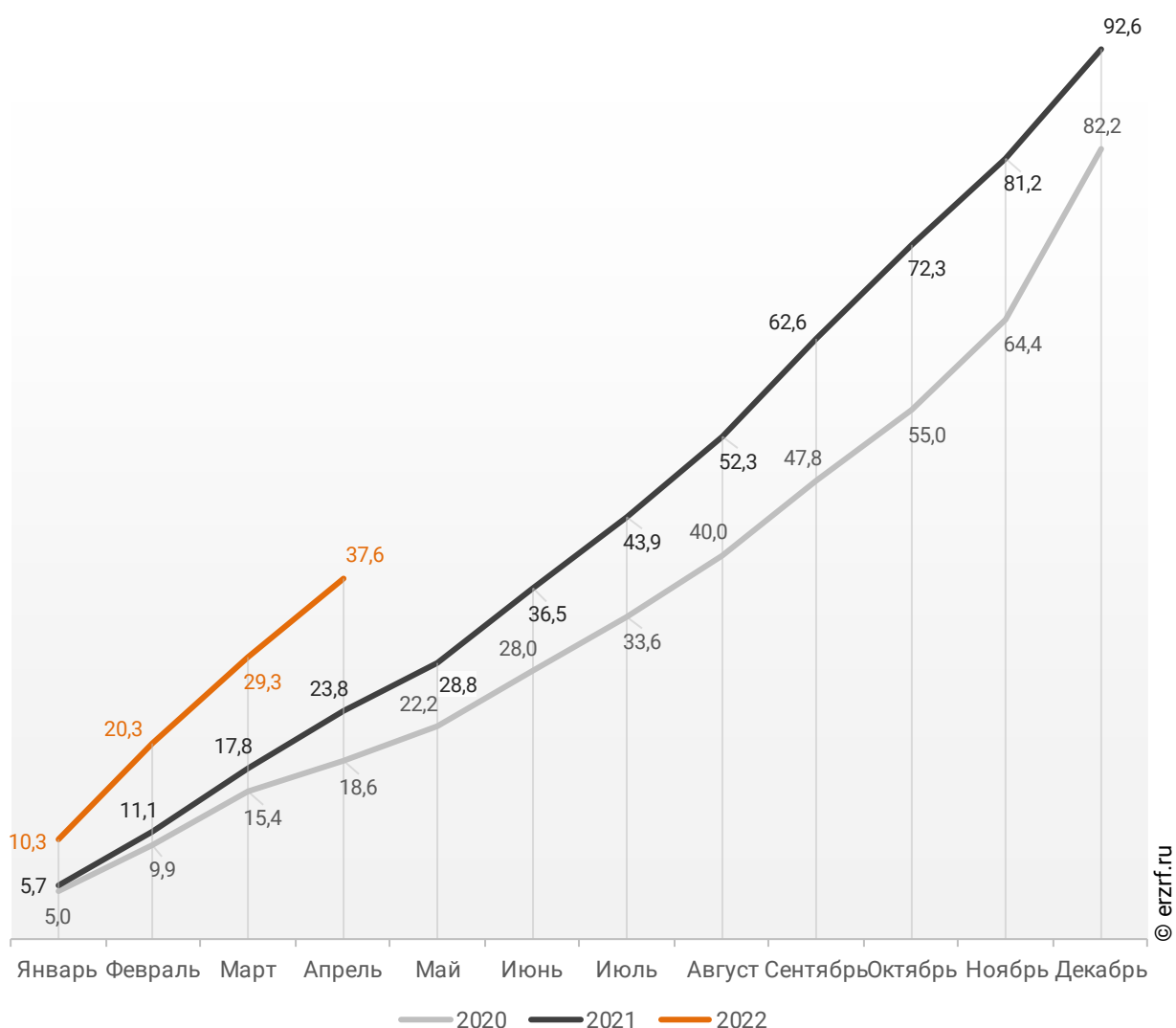
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2022 г. показывает превышение на 58,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 102,7% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

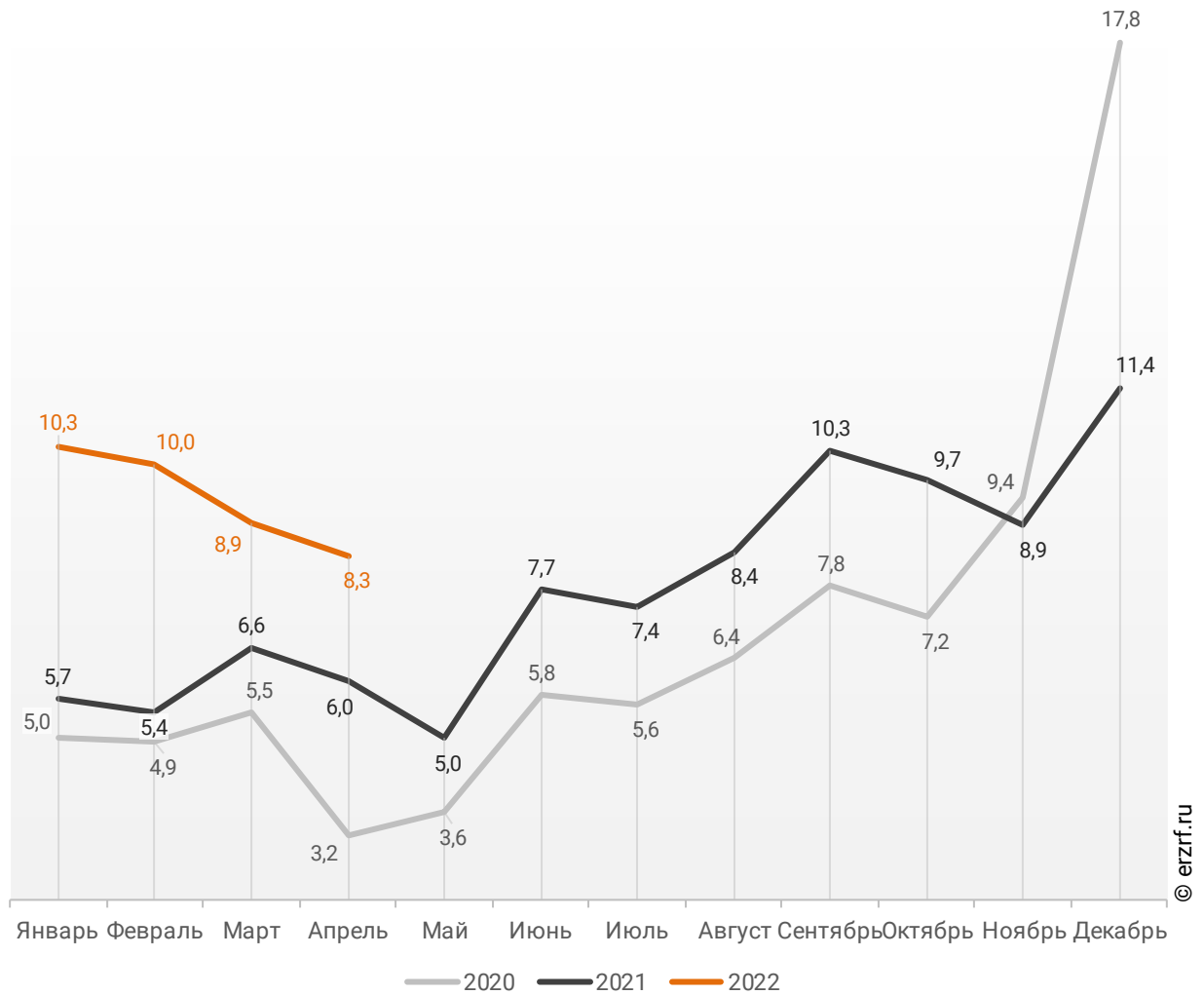
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>



В апреле 2022 года в Российской Федерации введено 8,3 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 38,3% или на 2,3 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

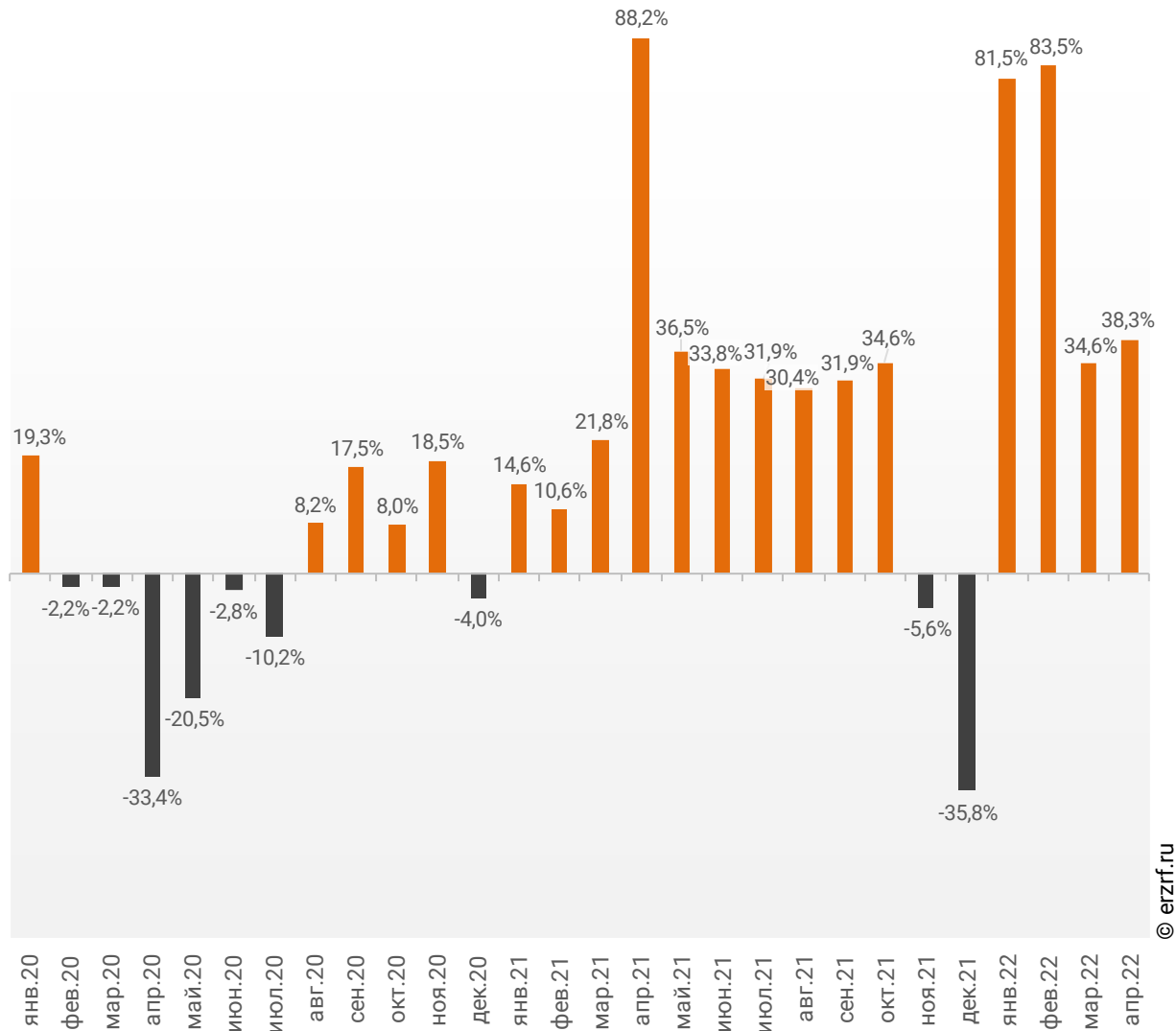
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

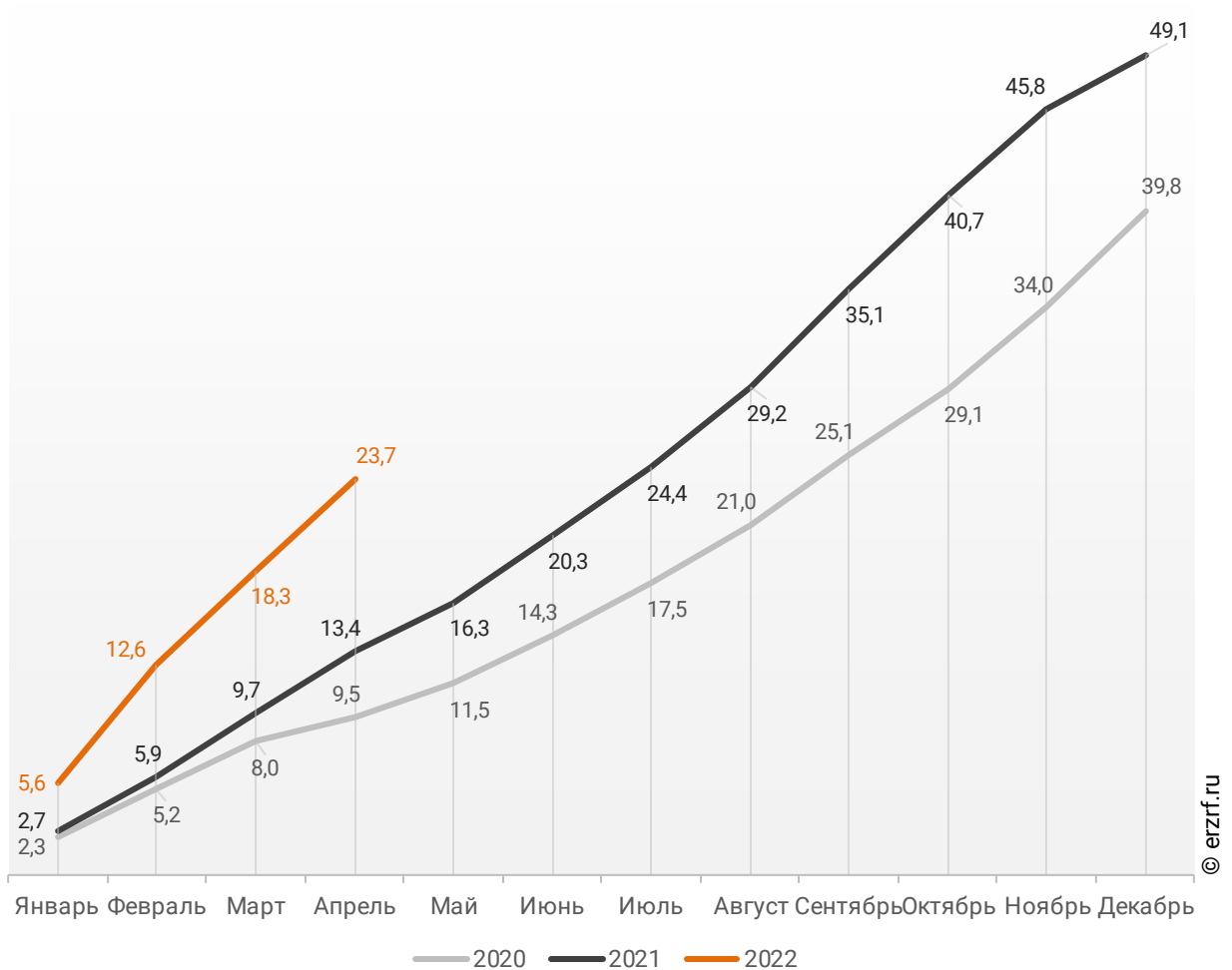


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 4 месяца 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 77,1% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 148,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**

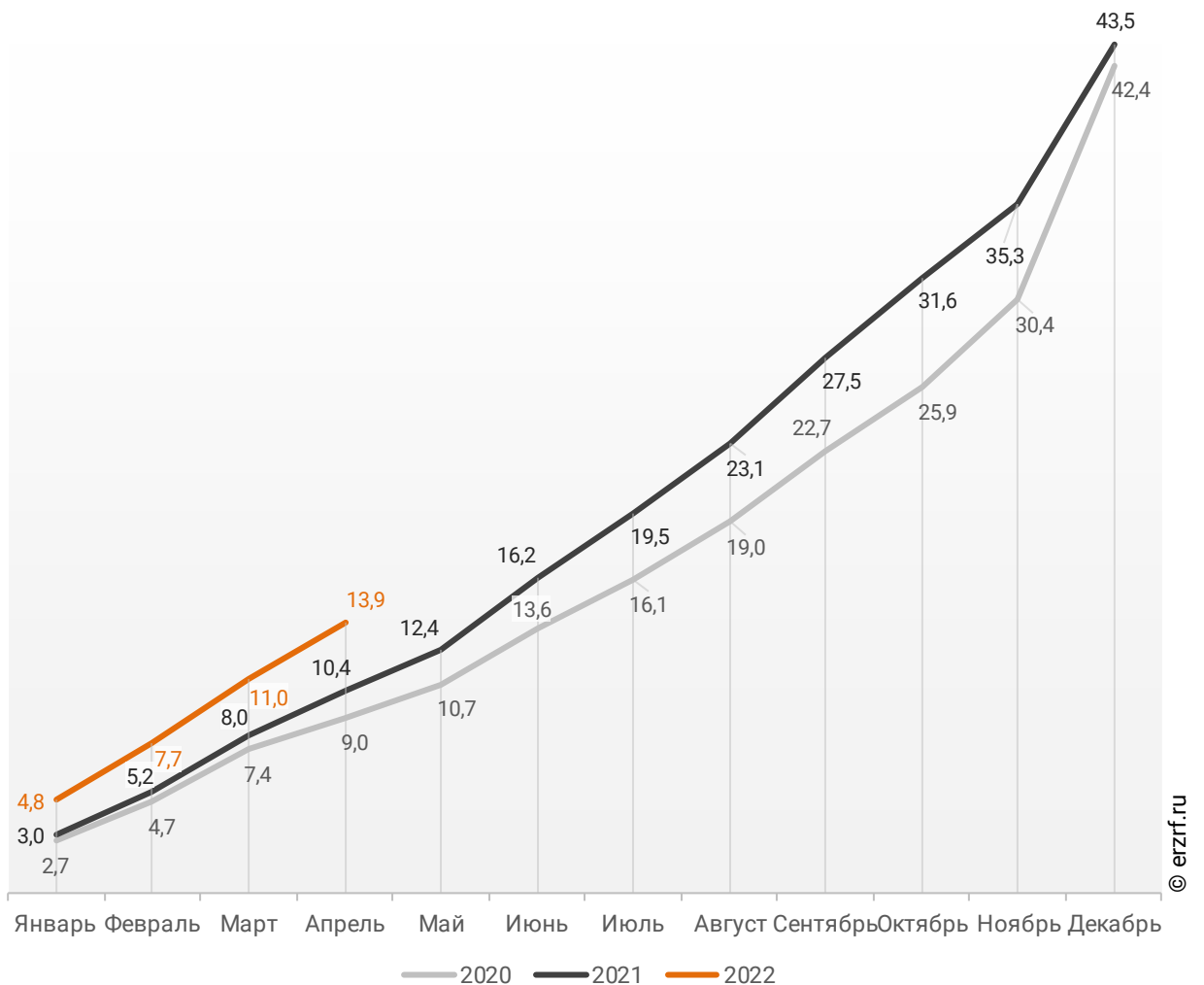




Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2022 г. показывают превышение на 33,4% к уровню 2021 г. и превышение на 54,2% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

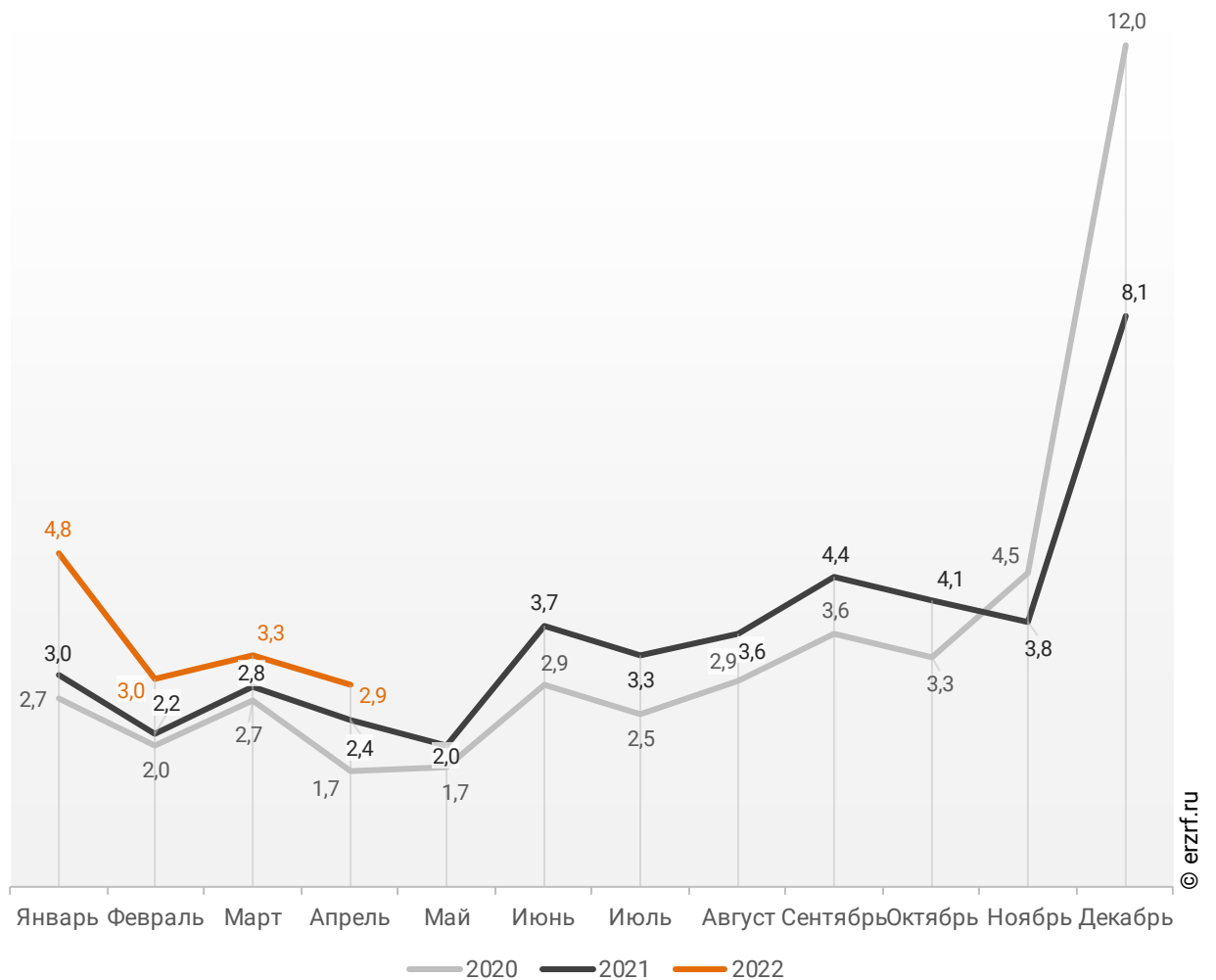
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**



В апреле 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,9 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,3% или на 0,5 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

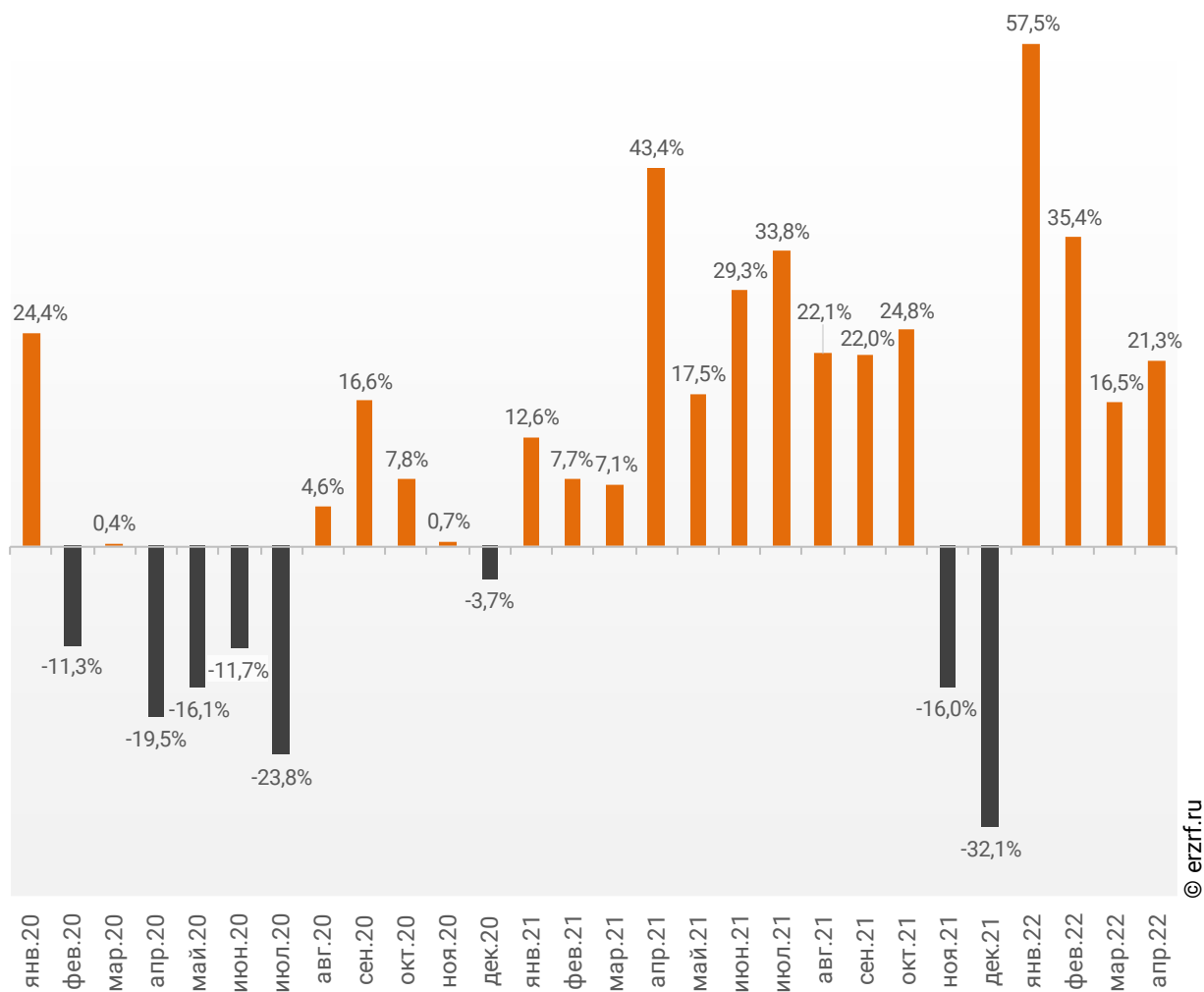
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

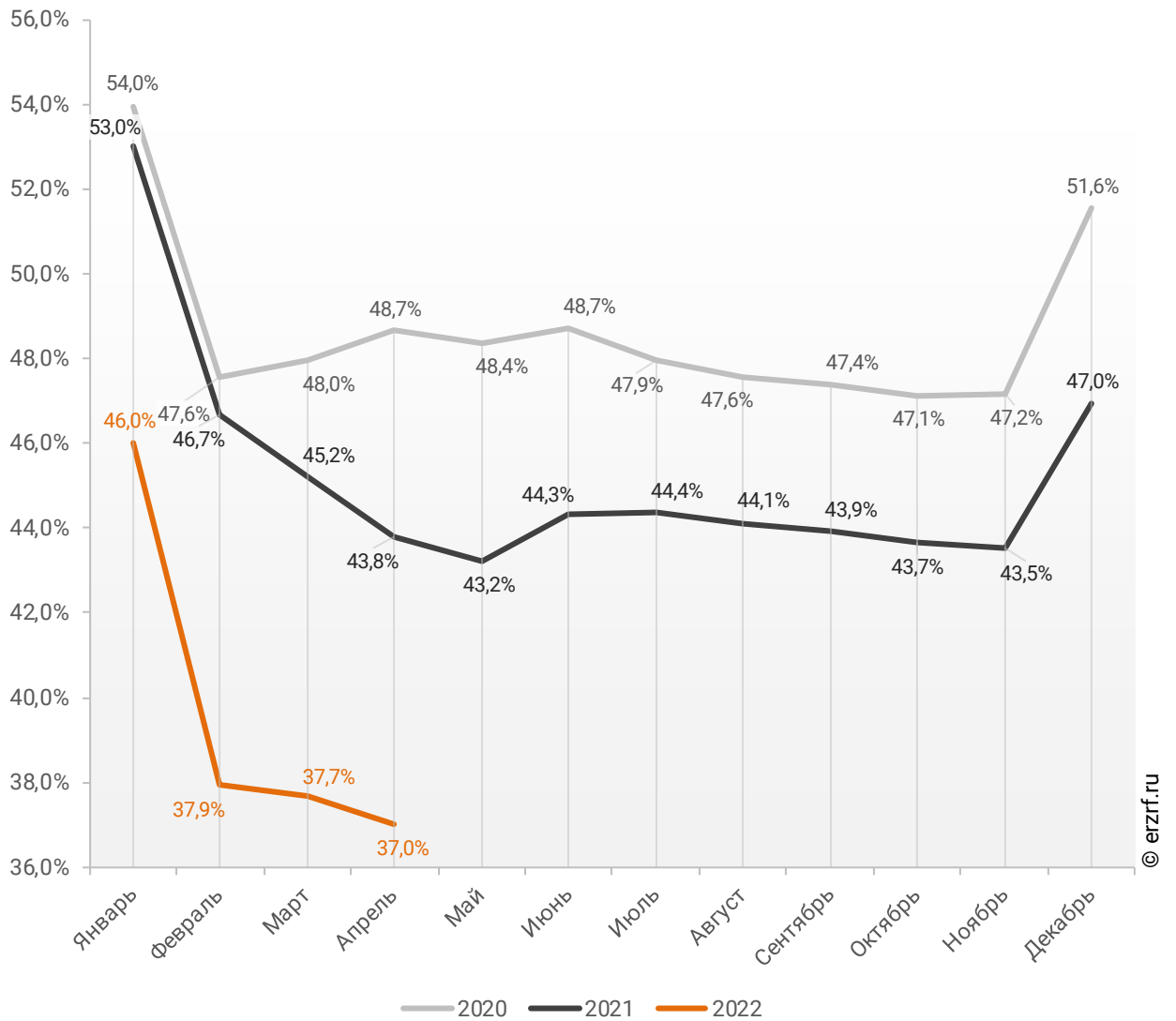


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2022 г. составила 37,0% против 43,8% за этот же период 2021 г. и 48,7% – за этот же период 2020 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



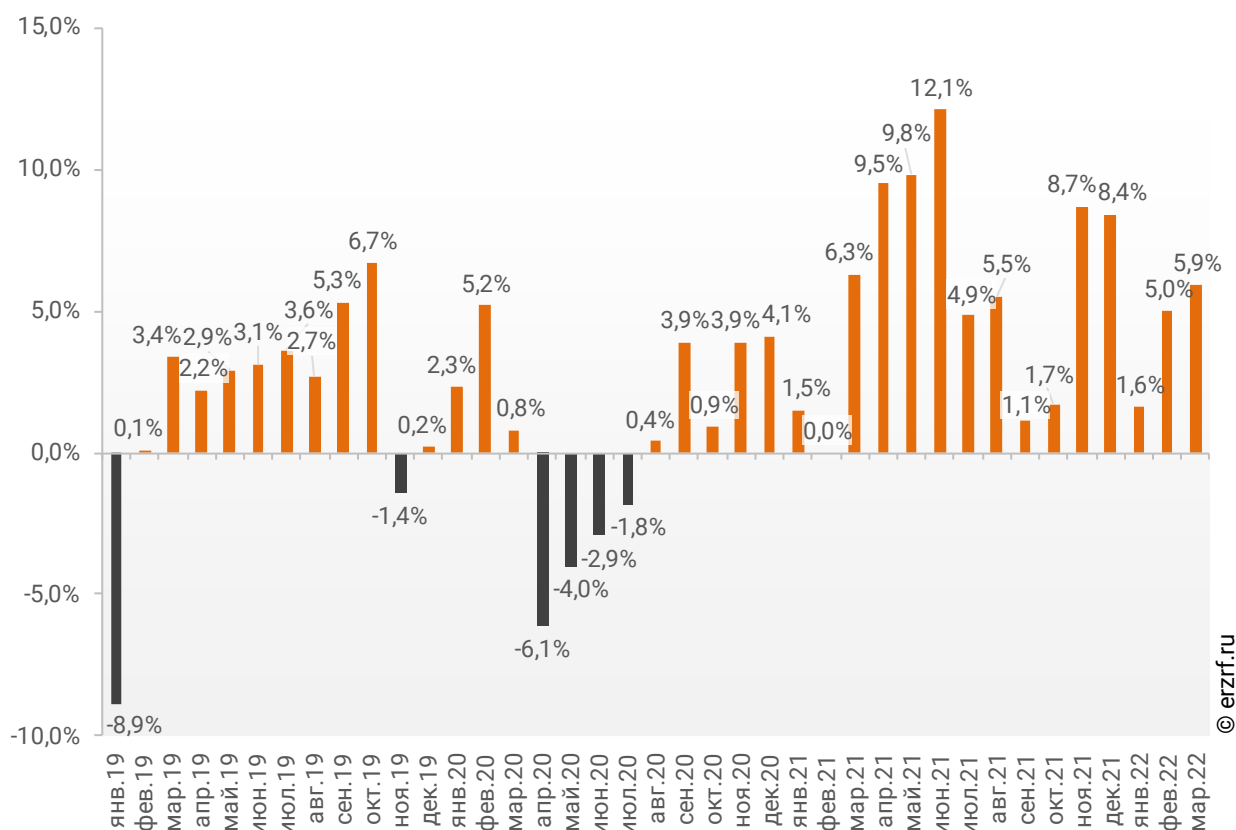
В апреле 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 34,7%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в апреле 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 7,9% по сравнению с аналогичным показателем апреля 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 14-й месяц подряд (График 46).

**График 46**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 4 месяца 2022 года объем строительных работ вырос на 5,1%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	29	15 304	604 886
2	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
3	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	29	11 351	538 244
4	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	<b>Прокшино</b>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	8 350	392 802
7	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	8 369	362 121
8	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 852	338 926
9	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
10	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
11	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	7 654	281 945
12	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	8	6 491	281 408
13	<b>Мытищи Парк</b>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
14	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	16	7 470	268 032
15	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
16	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	23	7 550	265 138
17	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158
18	<b>Первый Лермонтовский</b>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	5	4 731	248 348
19	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
20	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	111	5 087	243 152

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<b>Первый Московский</b>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	9	3 994	240 303
22	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	12	4 594	235 464
23	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
24	<b>Солнечный город. Резиденции</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	6 218	226 211
25	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	22	4 543	216 786
26	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
27	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
28	<b>Новые Ватутинки</b>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	4 696	207 645
29	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	6	3 383	198 263
30	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	11	3 841	196 562
31	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 802	195 669
32	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	18	3 992	195 100
33	<b>Большое Путилково</b>	Московская область	Путилково	ГК Самолет	11	4 484	192 854
34	<b>Римский</b>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
35	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
36	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	6	3 798	189 452
37	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009
38	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	7	4 393	186 847
39	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	4	4 695	180 717
40	<b>Любимово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	3 568	179 841
41	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 619	176 658
42	<b>Береговой</b>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
43	<b>Sydney City</b>	Москва	Москва	ГК ФСК	5	2 542	175 133

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
44	<i>Квартал Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
45	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
46	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	5	3 815	163 227
47	<i>Бутово-Парк 2</i>	Московская область	Дрожжино	ПИК	8	3 315	161 965
48	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	ПИК	13	3 609	152 870
			Сосенское		1	194	7 877
49	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	5	2 976	160 582
50	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	18	4 575	159 892
<b>Общий итог</b>					<b>695</b>	<b>273 906</b>	<b>12 624 107</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: <ul style="list-style-type: none"> <li>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;</li> <li>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.</li> </ul>	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		