

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

июнь 2022

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2022

18 821 887

+2,5% к июню 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

606 092

+57,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2022

Банк России

2 168

-60,3% к апрелю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2022

53,9

-4,4% к июню 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на июнь 2022

307 191

+35,3% к июню 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

89,0%

+0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2022

Банк России

5,80

-0,40 п.п. к апрелю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	103

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на июнь 2022 года выявлено **840 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **349 229 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 821 887 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	736	87,6%	313 036	89,6%	16 872 580	89,6%
дом с апартаментами	104	12,4%	36 193	10,4%	1 949 307	10,4%
Общий итог	840	100%	349 229	100%	18 821 887	100%

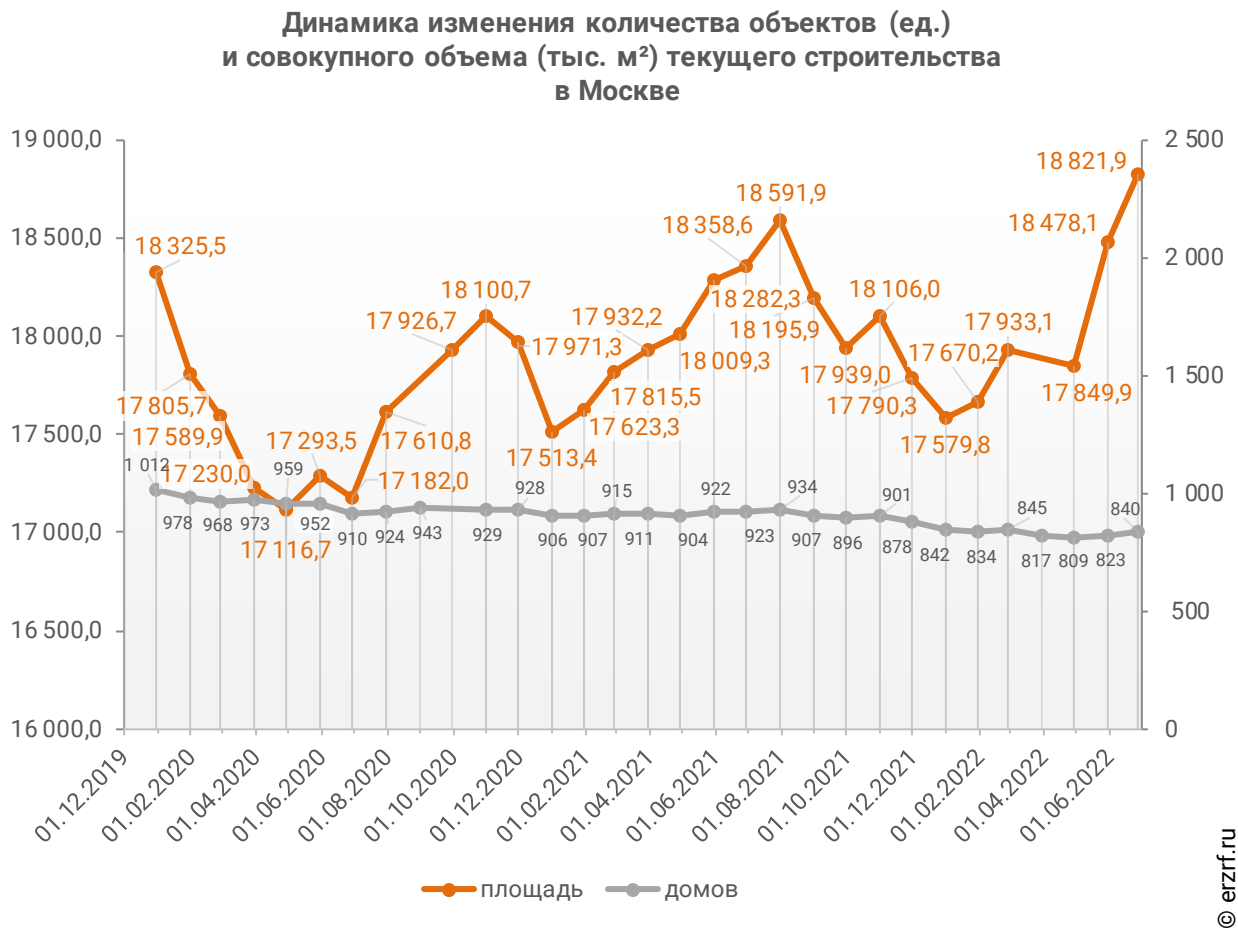
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 25 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	572	68,1%	273 961	78,4%	15 271 921	81,1%
Николо-Хованское	24	2,9%	13 546	3,9%	640 606	3,4%
Десеновское	9	1,1%	6 180	1,8%	276 247	1,5%
Рассказовка	7	0,8%	4 567	1,3%	267 350	1,4%
Московский	7	0,8%	4 728	1,4%	265 899	1,4%
Зверево	111	13,2%	5 087	1,5%	243 152	1,3%
Сосенское	9	1,1%	4 778	1,4%	214 854	1,1%
Коммунарка	13	1,5%	4 361	1,2%	188 363	1,0%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	8	1,0%	3 941	1,1%	174 414	0,9%
Столбово	6	0,7%	3 545	1,0%	143 704	0,8%
Картмазово	6	0,7%	2 806	0,8%	141 671	0,8%
Санино (в составе г. о. Москва)	16	1,9%	3 065	0,9%	130 903	0,7%
Марушкино	10	1,2%	2 477	0,7%	119 721	0,6%
Филимонковское	5	0,6%	2 653	0,8%	115 761	0,6%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	7	0,8%	2 815	0,8%	114 074	0,6%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
Середнево (в составе г.о. Москва)	5	0,6%	1 916	0,5%	82 935	0,4%
Румянцево	5	0,6%	1 513	0,4%	81 323	0,4%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	6	0,7%	1 450	0,4%	69 262	0,4%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Староселье (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	804	0,2%	32 560	0,2%
Язово	1	0,1%	455	0,1%	22 968	0,1%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
	840	100%	349 229	100%	18 821 887	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (81,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

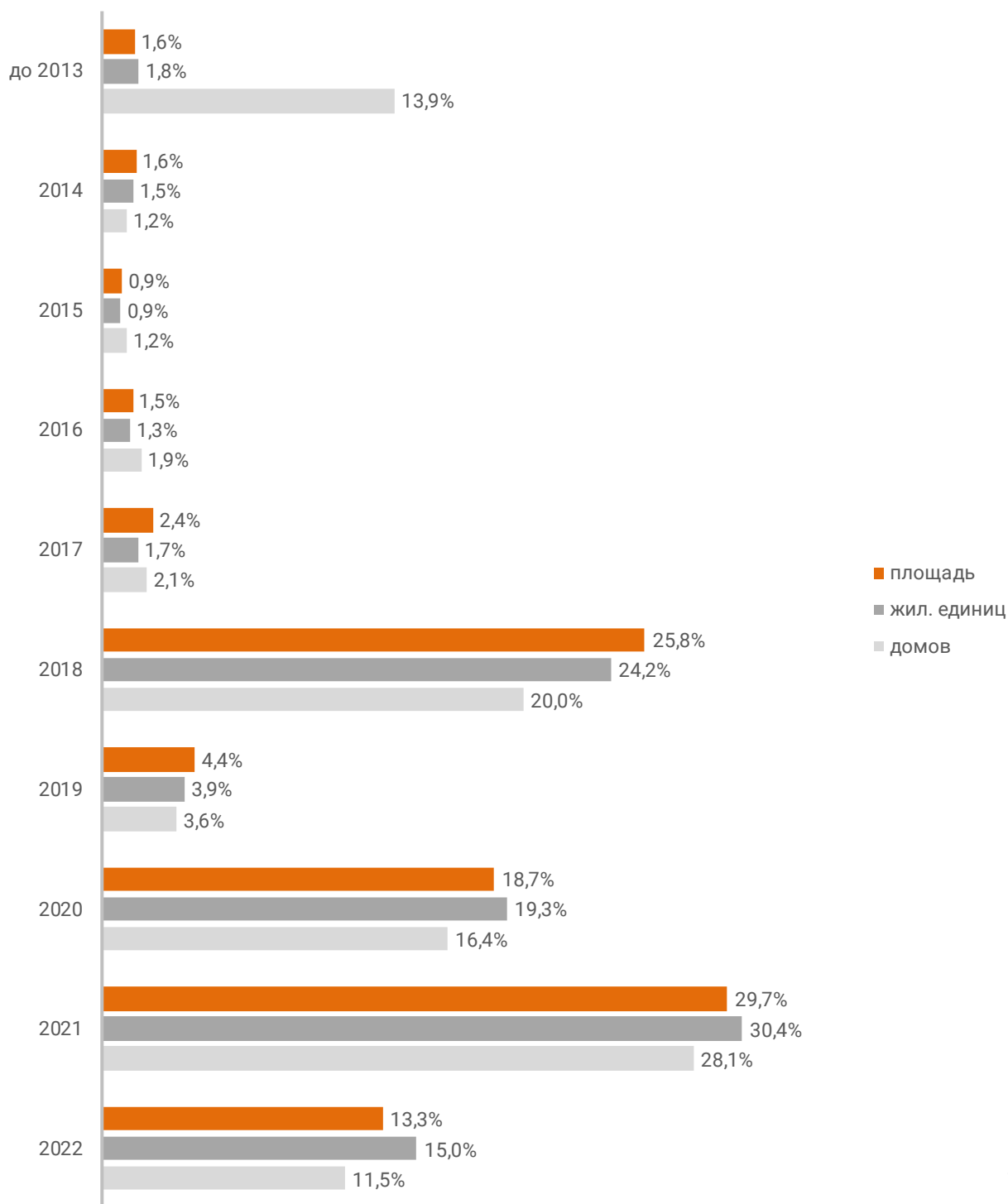
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	117	13,9%	6 177	1,8%	298 998	1,6%
2014	10	1,2%	5 224	1,5%	308 818	1,6%
2015	10	1,2%	3 192	0,9%	177 434	0,9%
2016	16	1,9%	4 635	1,3%	278 011	1,5%
2017	18	2,1%	6 099	1,7%	456 450	2,4%
2018	168	20,0%	84 401	24,2%	4 855 917	25,8%
2019	30	3,6%	13 747	3,9%	829 097	4,4%
2020	138	16,4%	67 262	19,3%	3 512 617	18,7%
2021	236	28,1%	106 250	30,4%	5 592 347	29,7%
2022	97	11,5%	52 242	15,0%	2 512 198	13,3%
Общий итог	840	100%	349 229	100%	18 821 887	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (29,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

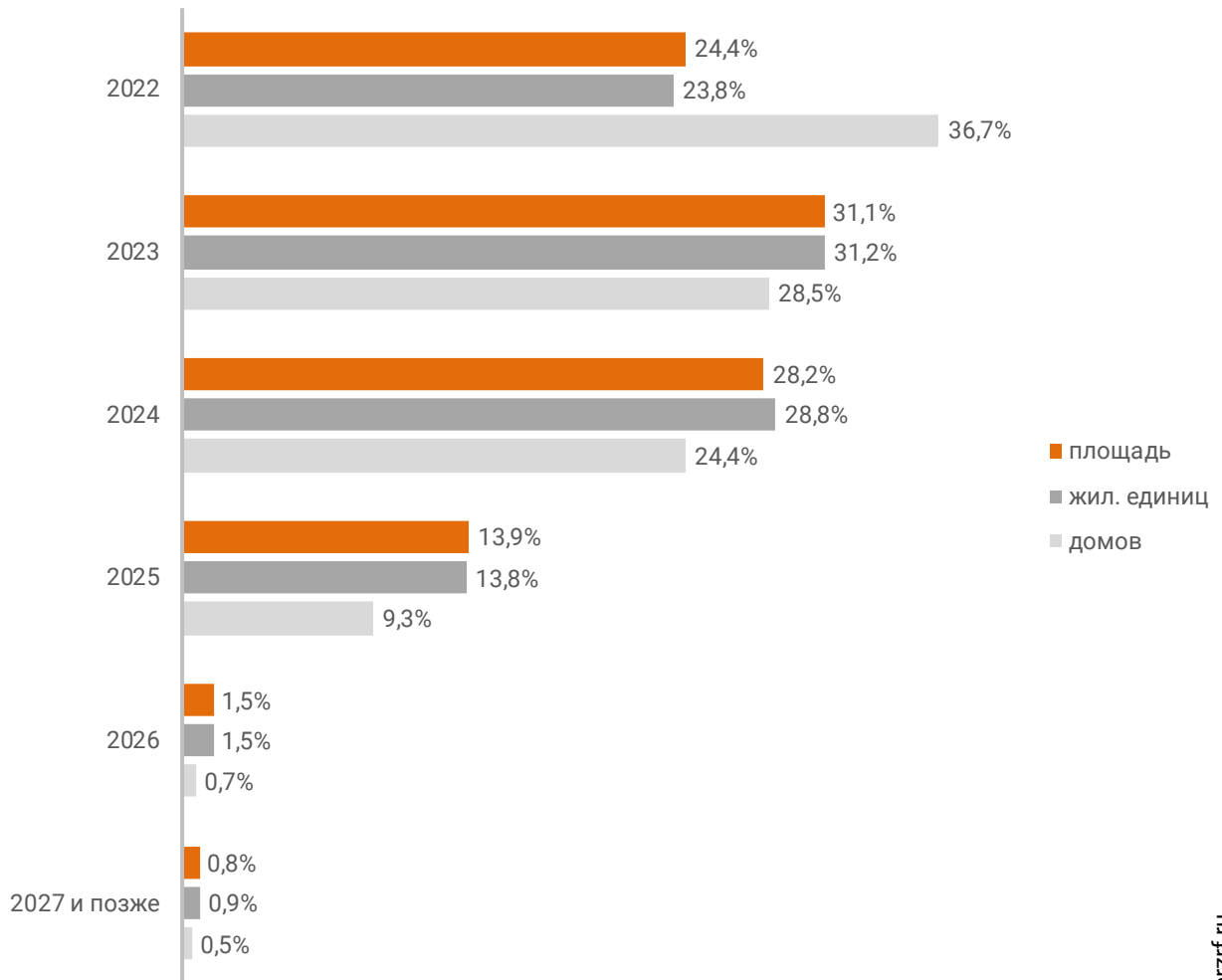
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	308	36,7%	83 218	23,8%	4 595 578	24,4%
2023	239	28,5%	108 861	31,2%	5 855 977	31,1%
2024	205	24,4%	100 495	28,8%	5 308 343	28,2%
2025	78	9,3%	48 247	13,8%	2 620 209	13,9%
2026	6	0,7%	5 261	1,5%	285 437	1,5%
2027 и позже	4	0,5%	3 147	0,9%	156 343	0,8%
Общий итог	840	100%	349 229	100%	18 821 887	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 595 578 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 3 809 342 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	4 595 578	2010	46 743 1,0%
		2016	222 248 4,8%
		2017	283 056 6,2%
		2018	114 888 2,5%
		2019	155 929 3,4%
		2020	331 450 7,2%
		2021	816 064 17,8%
		2022	312 321 6,8%
2023	5 855 977	2016	7 469 0,1%
		2017	15 586 0,3%
		2019	5 042 0,1%
		2020	175 644 3,0%
		2021	225 004 3,8%
2024	5 308 343	2017	6 192 0,1%
		2019	45 733 0,9%
		2021	199 297 3,8%
Общий итог	18 821 887		2 962 666 15,7%

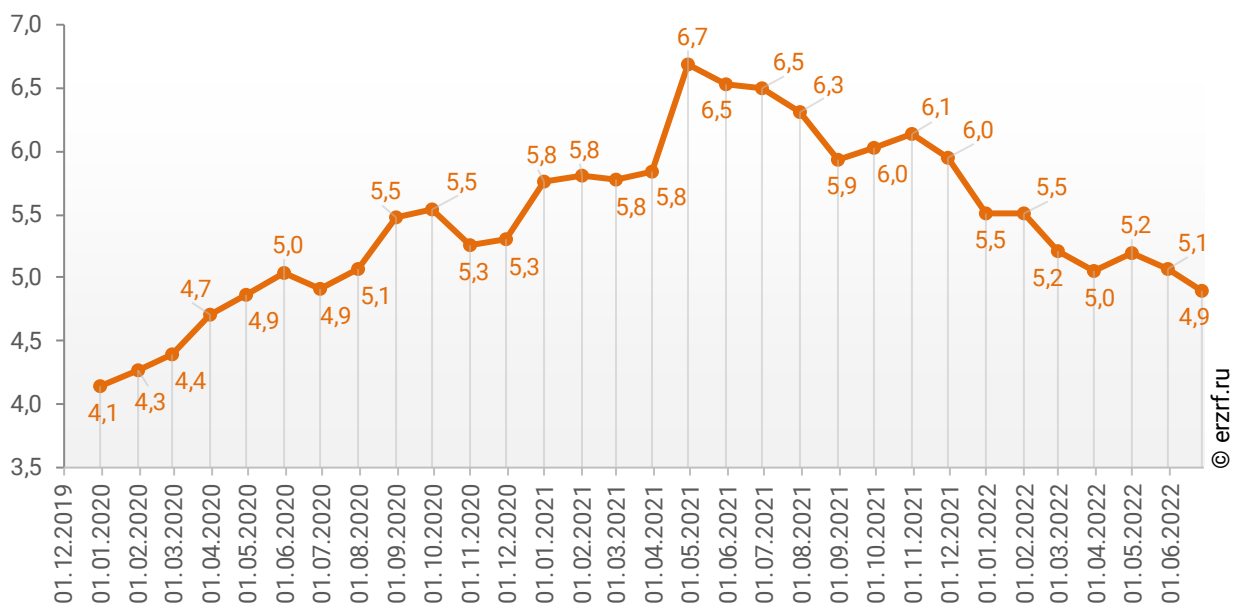
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (816 064 м²), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на июнь 2022 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 20,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 26,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 27,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



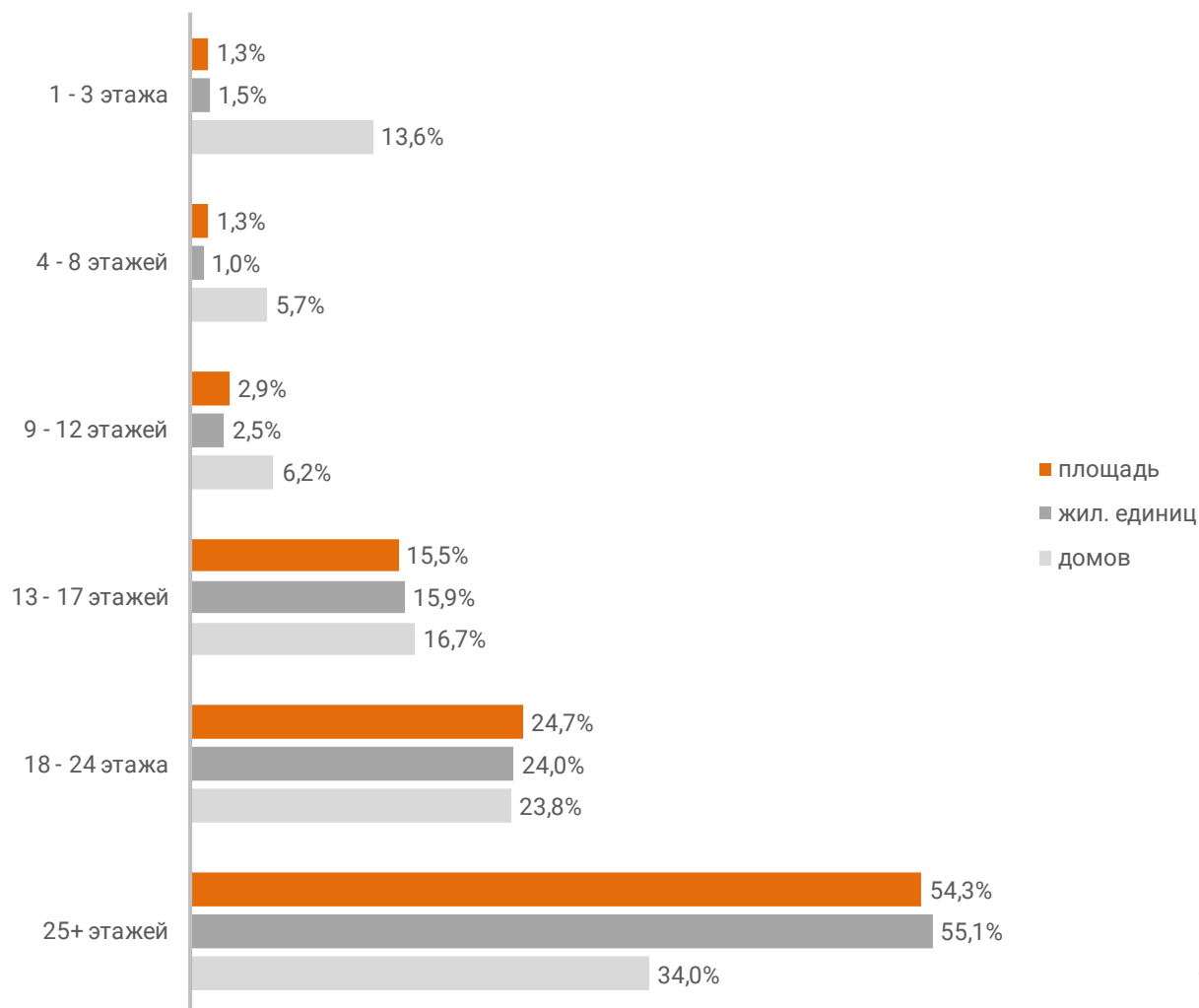
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	114	13,6%	5 221	1,5%	248 764	1,3%
4 - 8 этажей	48	5,7%	3 325	1,0%	247 524	1,3%
9 - 12 этажей	52	6,2%	8 673	2,5%	541 159	2,9%
13 - 17 этажей	140	16,7%	55 632	15,9%	2 908 251	15,5%
18 - 24 этажа	200	23,8%	83 783	24,0%	4 652 247	24,7%
25+ этажей	286	34,0%	192 595	55,1%	10 223 942	54,3%
Общий итог	840	100%	349 229	100%	18 821 887	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



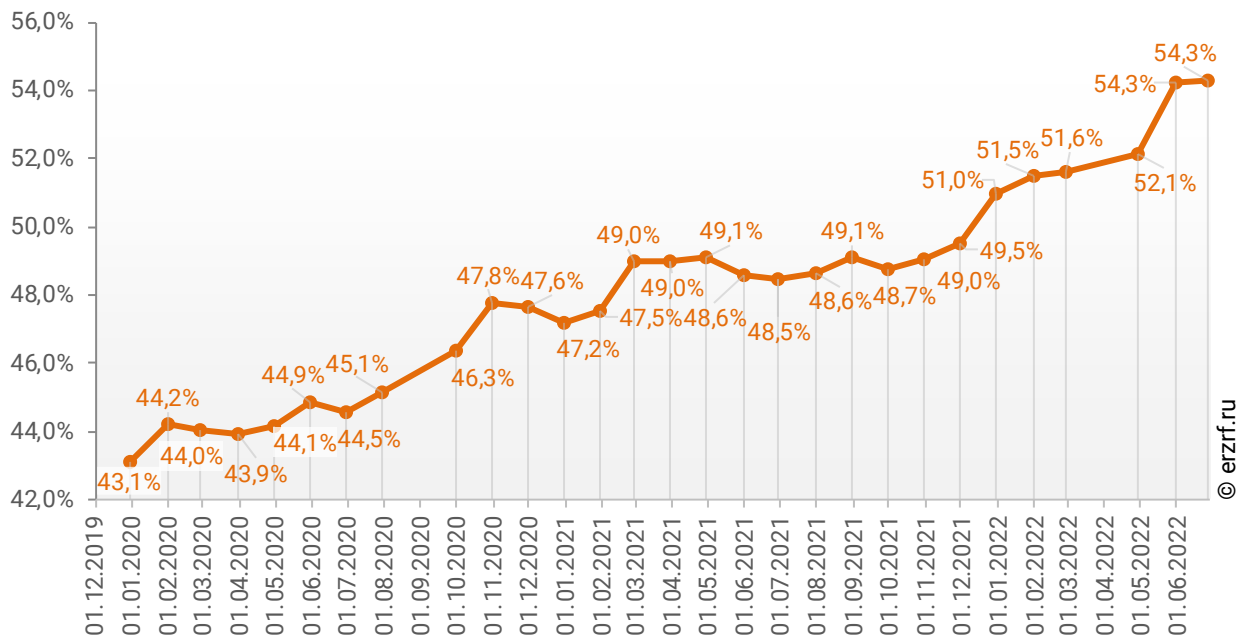
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

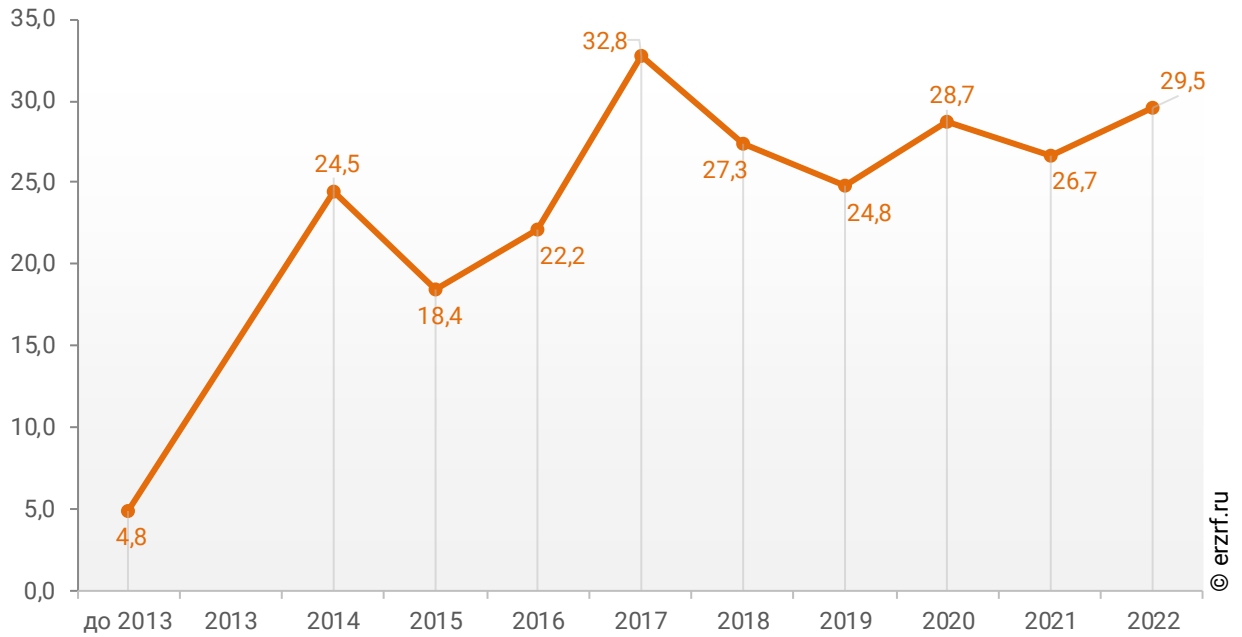
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
4	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower
5	110 688	<i>ГК Стройком</i>	многоквартирный дом	Новые Ватутинки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 29,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

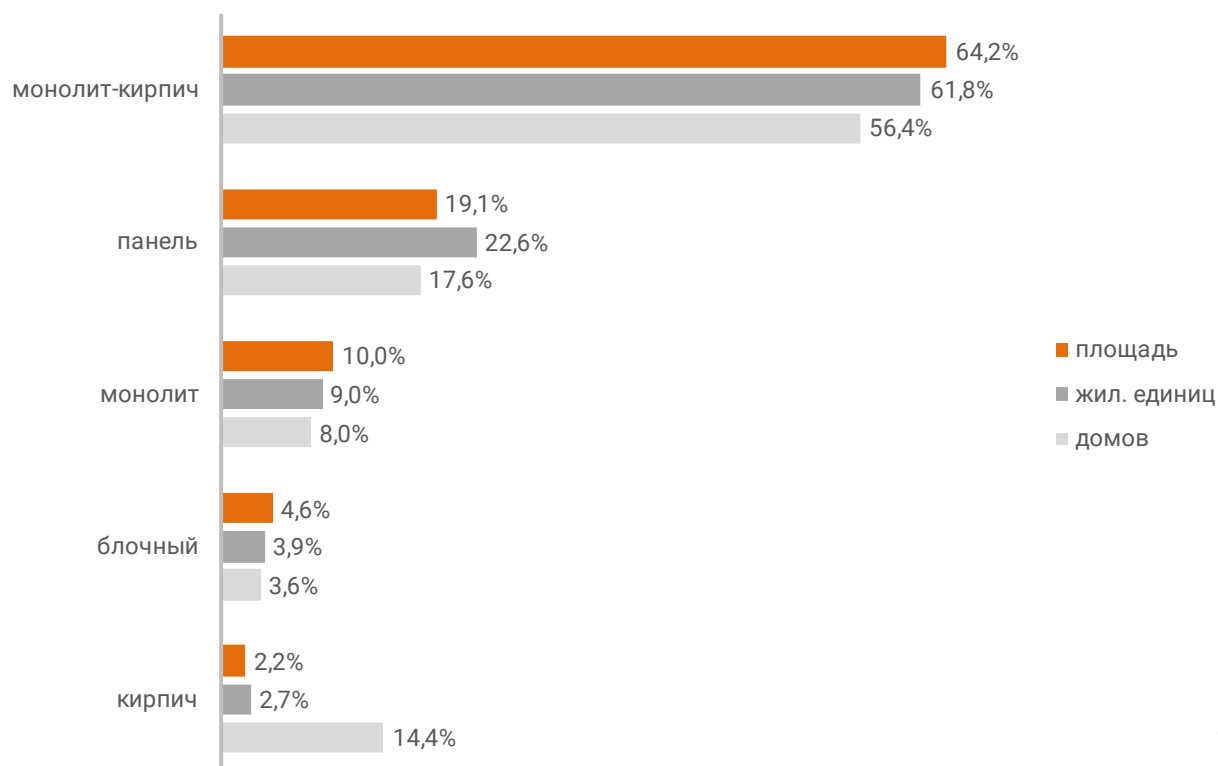
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	474	56,4%	215 893	61,8%	12 074 321	64,2%
панель	148	17,6%	78 952	22,6%	3 588 666	19,1%
монолит	67	8,0%	31 388	9,0%	1 876 434	10,0%
блочный	30	3,6%	13 606	3,9%	864 753	4,6%
кирпич	121	14,4%	9 390	2,7%	417 713	2,2%
Общий итог	840	100%	349 229	100%	18 821 887	100%

Гистограмма 5

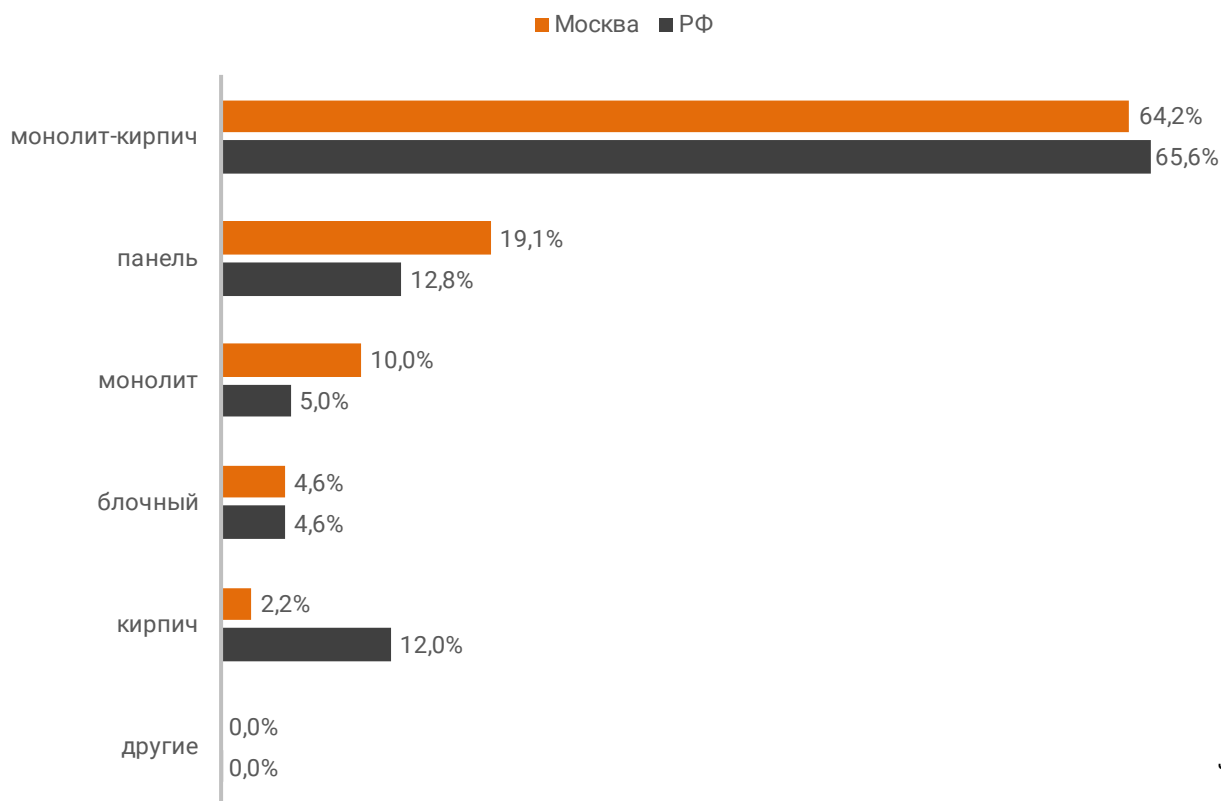
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 64,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 70,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

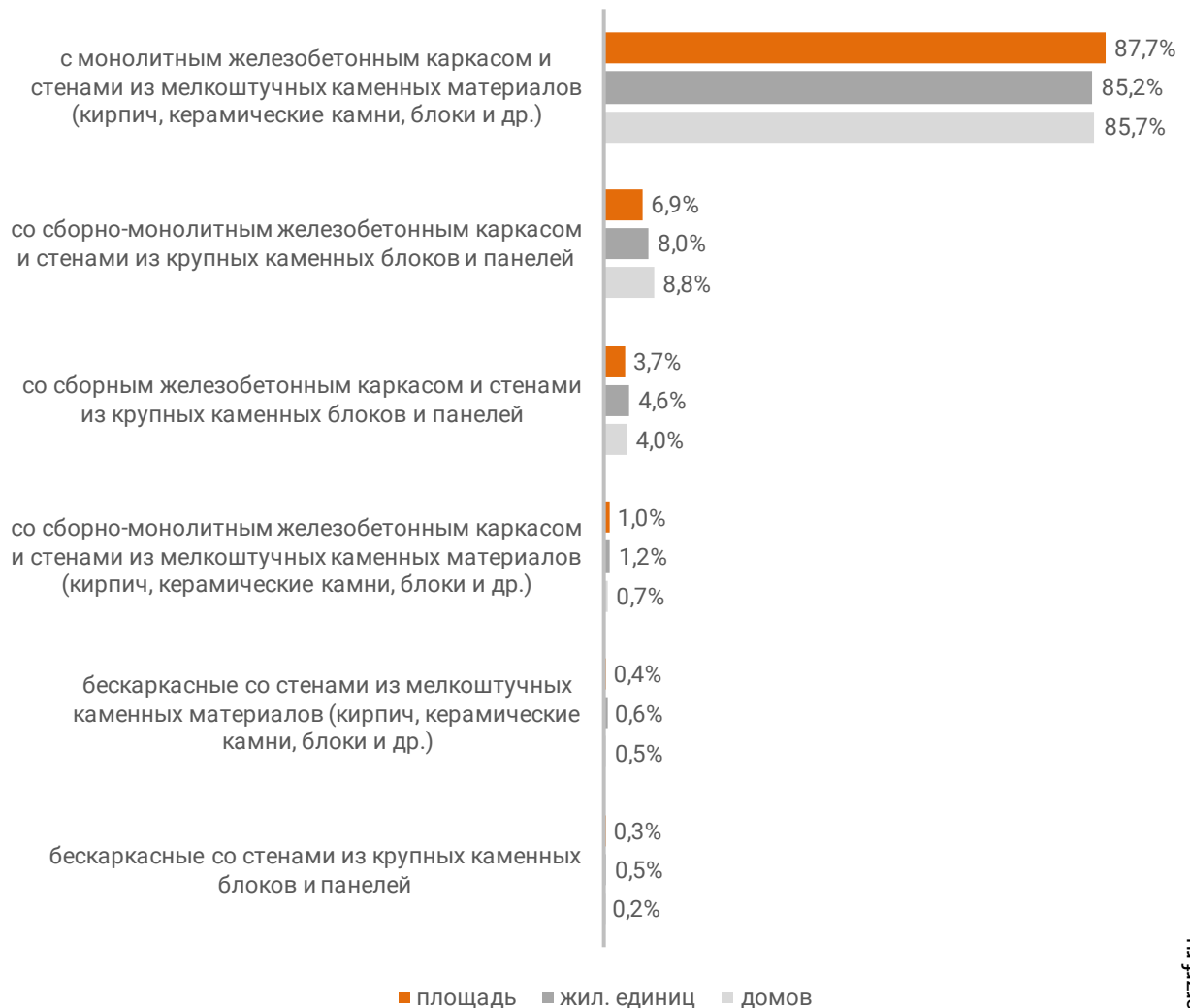
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	468	85,7%	204 434	85,2%	11 579 215	87,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	48	8,8%	19 134	8,0%	916 350	6,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	4,0%	10 914	4,6%	487 413	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	2 774	1,2%	125 860	1,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	1 459	0,6%	50 717	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	1 115	0,5%	45 733	0,3%
Общий итог	546	100%	239 830	100%	13 205 288	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на июнь 2022 года строительство жилья в Москве осуществляют 130 застройщиков (брендов), которые представлены 288 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на июнь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	143	17,0%	80 751	23,1%	3 728 225	19,8%
2	ДОНСТРОЙ	61	7,3%	18 420	5,3%	1 246 418	6,6%
3	MR Group	23	2,7%	13 688	3,9%	775 226	4,1%
4	ГК Самолет	45	5,4%	16 365	4,7%	740 535	3,9%
5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	23	2,7%	14 998	4,3%	704 376	3,7%
6	ГК ФСК	16	1,9%	10 874	3,1%	673 796	3,6%
7	ГК ИНГРАД	20	2,4%	8 579	2,5%	565 793	3,0%
8	Группа ЛСР	12	1,4%	11 114	3,2%	515 704	2,7%
9	ГК МИЦ	19	2,3%	10 460	3,0%	434 899	2,3%
10	Level Group	18	2,1%	7 553	2,2%	415 209	2,2%
11	Группа Эталон	13	1,5%	5 566	1,6%	370 785	2,0%
12	УЭЗ	5	0,6%	5 428	1,6%	356 686	1,9%
13	ГК КОРТРОС	15	1,8%	5 293	1,5%	353 982	1,9%
14	ГК Гранель	5	0,6%	7 894	2,3%	349 976	1,9%
15	Seven Suns Development	12	1,4%	7 542	2,2%	345 733	1,8%
16	ГК АБСОЛЮТ	11	1,3%	4 803	1,4%	288 746	1,5%
17	ГК ОСНОВА	8	1,0%	5 136	1,5%	278 921	1,5%
18	Мосотделстрой № 1	10	1,2%	4 531	1,3%	274 198	1,5%
19	ГК Главстрой	6	0,7%	3 877	1,1%	265 179	1,4%
20	Апрелевка С2	111	13,2%	5 087	1,5%	243 152	1,3%
21	Стадион Спартак	7	0,8%	4 293	1,2%	238 239	1,3%
22	Холдинг Sezar Group	4	0,5%	3 917	1,1%	233 273	1,2%
23	ТЕКТА GROUP	4	0,5%	3 452	1,0%	227 864	1,2%
24	ГК Стройком	2	0,2%	4 696	1,3%	207 645	1,1%
25	ГК Ташир	7	0,8%	3 187	0,9%	179 529	1,0%
26	Э.К. Девелопмент	12	1,4%	3 324	1,0%	175 100	0,9%
27	Группа Аквилон	7	0,8%	4 381	1,3%	165 775	0,9%
28	ГК Пионер	9	1,1%	2 446	0,7%	162 996	0,9%
29	AFI Development	4	0,5%	3 535	1,0%	157 353	0,8%
30	РГ-Девелопмент	5	0,6%	3 148	0,9%	156 007	0,8%
31	Capital Group	5	0,6%	1 287	0,4%	153 186	0,8%
32	Центр-Инвест	11	1,3%	2 229	0,6%	143 336	0,8%
33	Аеон Девелопмент	2	0,2%	2 012	0,6%	141 551	0,8%
34	ГК ИНТЕКО	7	0,8%	1 907	0,5%	139 339	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	ГК НИИМОССТРОЙ	1	0,1%	1 806	0,5%	135 961	0,7%
36	СЗ Корона	2	0,2%	2 418	0,7%	122 502	0,7%
37	Фонд реновации	10	1,2%	2 368	0,7%	122 218	0,6%
38	Концерн КРОСТ	7	0,8%	2 005	0,6%	119 559	0,6%
39	ANT Development	2	0,2%	1 346	0,4%	115 511	0,6%
40	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
41	Sminex	3	0,4%	1 398	0,4%	102 907	0,5%
42	Optima Development	3	0,4%	955	0,3%	95 903	0,5%
43	Lexion Development	1	0,1%	1 778	0,5%	90 181	0,5%
44	Д-Инвест	5	0,6%	1 806	0,5%	89 433	0,5%
45	Coldy	2	0,2%	2 523	0,7%	88 975	0,5%
46	Vesper	3	0,4%	662	0,2%	85 985	0,5%
47	СЗ Дельта Ком	5	0,6%	1 513	0,4%	81 323	0,4%
48	ASTERUS	1	0,1%	1 314	0,4%	78 724	0,4%
49	Wainbridge	2	0,2%	826	0,2%	63 497	0,3%
50	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	10	1,2%	763	0,2%	60 773	0,3%
51	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	1	0,1%	1 523	0,4%	60 334	0,3%
52	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	0,1%	475	0,1%	56 000	0,3%
53	ГК Центрстрой	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
54	МССЗ	1	0,1%	718	0,2%	55 077	0,3%
55	СЗ ИТЭ	1	0,1%	1 376	0,4%	53 750	0,3%
56	Специализированный застройщик Белстрой	1	0,1%	808	0,2%	53 148	0,3%
57	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
58	Специализированный застройщик Альфа	3	0,4%	860	0,2%	47 502	0,3%
59	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
60	СЗ ТМП №20	1	0,1%	1 020	0,3%	42 081	0,2%
61	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
62	ИСГ ТБ-Инвест	3	0,4%	960	0,3%	41 251	0,2%
63	Regions Development	1	0,1%	603	0,2%	41 250	0,2%
64	Зорге 9	3	0,4%	878	0,3%	39 041	0,2%
65	Корпорация Баркли	3	0,4%	943	0,3%	37 780	0,2%
66	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
67	3S Group	1	0,1%	803	0,2%	36 823	0,2%
68	Страна Девелопмент	1	0,1%	668	0,2%	35 974	0,2%
69	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	0,5%	681	0,2%	35 402	0,2%
70	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	671	0,2%	31 849	0,2%
71	ФЛЭТ и Ко	3	0,4%	588	0,2%	31 817	0,2%
72	Группа ПСН	2	0,2%	443	0,1%	31 371	0,2%
73	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,4%	138	0,0%	29 955	0,2%
74	ГК Атлант	2	0,2%	562	0,2%	29 924	0,2%
75	ГК ALCON	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
76	ГК Новая Жизнь	2	0,2%	895	0,3%	29 296	0,2%
77	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	1	0,1%	590	0,2%	28 600	0,2%
78	Спартак	1	0,1%	350	0,1%	28 461	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>СЗ Ильменский</i>	1	0,1%	570	0,2%	28 385	0,2%
80	<i>СЗ Энергостройинвест</i>	1	0,1%	489	0,1%	28 183	0,1%
81	<i>Спецстрой-1</i>	1	0,1%	418	0,1%	27 479	0,1%
82	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	2	0,2%	398	0,1%	25 468	0,1%
83	<i>KR Properties</i>	2	0,2%	181	0,1%	25 019	0,1%
84	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
85	<i>Специализированный застройщик ЖК 2/1</i>	2	0,2%	498	0,1%	24 599	0,1%
86	<i>UDS</i>	1	0,1%	564	0,2%	23 778	0,1%
87	<i>ГК Мангазея</i>	1	0,1%	308	0,1%	23 092	0,1%
88	<i>МД Групп</i>	1	0,1%	455	0,1%	22 968	0,1%
89	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	537	0,2%	22 021	0,1%
90	<i>Hutton Development</i>	1	0,1%	330	0,1%	21 930	0,1%
91	<i>СЗ Корнейчука 27</i>	1	0,1%	684	0,2%	21 531	0,1%
92	<i>СЗ Прогресс</i>	1	0,1%	481	0,1%	20 480	0,1%
93	<i>ПАТЕК ГРУПП</i>	2	0,2%	290	0,1%	19 785	0,1%
94	<i>РСТ</i>	1	0,1%	165	0,0%	18 590	0,1%
95	<i>Luxe Properties</i>	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
96	<i>СЗ Октябрьская</i>	1	0,1%	358	0,1%	18 479	0,1%
97	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
98	<i>Glorax Development</i>	1	0,1%	326	0,1%	15 548	0,1%
99	<i>СЗ Проект-С</i>	1	0,1%	244	0,1%	14 586	0,1%
100	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,2%	56	0,0%	14 534	0,1%
101	<i>СЗ Экран</i>	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
102	<i>СЗ ЛОГОС</i>	1	0,1%	255	0,1%	13 750	0,1%
103	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
104	<i>ТК Алладин</i>	1	0,1%	200	0,1%	13 213	0,1%
105	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
106	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	9	1,1%	591	0,2%	11 995	0,1%
107	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
108	<i>ГК Трансстройинвест</i>	1	0,1%	167	0,0%	10 841	0,1%
109	<i>СЗ Мосфилд</i>	1	0,1%	54	0,0%	10 774	0,1%
110	<i>СЗ Универсаль</i>	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
111	<i>Optiland</i>	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
112	<i>State Development</i>	1	0,1%	71	0,0%	8 980	0,0%
113	<i>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 919	0,0%
114	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	8 084	0,0%
115	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ</i>	1	0,1%	62	0,0%	7 840	0,0%
116	<i>Еврофармакол</i>	1	0,1%	121	0,0%	7 469	0,0%
117	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
118	<i>Gravion Group</i>	1	0,1%	91	0,0%	6 301	0,0%
119	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
120	<i>Галс-Девелопмент</i>	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%
121	<i>Voshod</i>	1	0,1%	26	0,0%	5 377	0,0%
122	<i>СЗ Антей</i>	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
123	<i>ГК Расцветай</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 181	0,0%
124	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	5 042	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	ТРОЛЬ АСП	1	0,1%	58	0,0%	4 606	0,0%
126	Лайон Гейт	1	0,1%	9	0,0%	3 930	0,0%
127	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	42	0,0%	3 769	0,0%
128	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
129	СЗ Щипок	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
130	СЗ Фест Групп	1	0,1%	25	0,0%	1 486	0,0%
Общий итог		840	100%	349 229	100%	18 821 887	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ПИК	3 728 225	60 312	1,6%	0,2
2	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	1 246 418	55 237	4,4%	0,4
3	★ 3,0	MR Group	775 226	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Самолет	740 535	0	0,0%	-
5	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	704 376	5 590	0,8%	0,1
6	★ 4,5	ГК ФСК	673 796	47 850	7,1%	0,2
7	★ 2,0	ГК ИНГРАД	565 793	118 757	21,0%	1,2
8	★ 5,0	Группа ЛСР	515 704	0	0,0%	-
9	★ 1,0	ГК МИЦ	434 899	14 999	3,4%	0,4
10	★ 5,0	Level Group	415 209	31 589	7,6%	0,2
11	★ 5,0	Группа Эталон	370 785	0	0,0%	-
12	★ 4,5	УЭЗ	356 686	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК КОРТРОС	353 982	74 331	21,0%	1,0
14	★ 5,0	ГК Гранель	349 976	0	0,0%	-
15	★ 1,5	Seven Suns Development	345 733	155 210	44,9%	4,4
16	★ 3,0	ГК АБСОЛЮТ	288 746	95 610	33,1%	3,6
17	★ 1,5	ГК ОСНОВА	278 921	36 195	13,0%	2,3
18	н/р	Мосотделстрой № 1	274 198	274 198	100%	81,3
19	★ 4,0	ГК Главстрой	265 179	84 867	32,0%	2,9
20	★ 0,5	Апрелевка С2	243 152	243 152	100%	64,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
21	★ 1,5	Стадион Spartak	238 239	33 033	13,9%	1,2
22	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	233 273	154 322	66,2%	15,1
23	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	227 864	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Стройком	207 645	0	0,0%	-
25	★ 1,5	ГК Ташир	179 529	143 429	79,9%	28,6
26	н/р	Э.К. Девелопмент	175 100	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Группа Аквилон	165 775	0	0,0%	-
28	★ 4,0	ГК Пионер	162 996	0	0,0%	-
29	★ 3,0	AFI Development	157 353	57 011	36,2%	13,5
30	★ 5,0	РГ-Девелопмент	156 007	0	0,0%	-
31	★ 1,0	Capital Group	153 186	113 074	73,8%	20,2
32	★ 1,5	Центр-Инвест	143 336	67 758	47,3%	12,7
33	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
34	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	139 339	0	0,0%	-
35	н/р	ГК НИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Корона	122 502	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Фонд реновации	122 218	0	0,0%	-
38	★ 2,0	Концерн КРОСТ	119 559	69 760	58,3%	9,6
39	н/р	ANT Development	115 511	0	0,0%	-
40	★ 0,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	30,0
41	★ 1,5	Sminex	102 907	0	0,0%	-
42	★ 2,5	Optima Development	95 903	63 169	65,9%	15,8
43	★ 1,5	Lexion Development	90 181	0	0,0%	-
44	★ 0,5	Д-Инвест	89 433	89 433	100%	44,8
45	н/р	Coldy	88 975	0	0,0%	-
46	★ 0,5	Vesper	85 985	24 545	28,5%	8,2
47	★ 4,5	СЗ Дельта Ком	81 323	81 323	100%	6,0
48	н/р	ASTERUS	78 724	0	0,0%	-
49	★ 5,0	Wainbridge	63 497	0	0,0%	-
50	н/р	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	60 773	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	60 334	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	56 000	0	0,0%	-
53	★ 1,0	ГК Центрстрой	55 580	47 270	85,0%	27,6
54	★ 3,0	МССЗ	55 077	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ИТЭ	53 750	0	0,0%	-
56	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ALVEK	51 836	51 836	100%	60,8
58	н/р	Специализированный застройщик Альфа	47 502	0	0,0%	-
59	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
60	н/р	СЗ ТМП №20	42 081	0	0,0%	-
61	н/р	КИНОЦЕНТР	41 893	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
62	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	41 251	0	0,0%	-
63	н/р	Regions Development	41 250	0	0,0%	-
64	н/р	Зорге 9	39 041	12 915	33,1%	2,0
65	★ 0,5	Корпорация Баркли	37 780	37 780	100%	42,0
66	н/р	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	37 165	0	0,0%	-
67	★ 2,0	3S Group	36 823	0	0,0%	-
68	★ 5,0	Страна Девелопмент	35 974	0	0,0%	-
69	★ 1,5	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	35 402	35 402	100%	10,3
70	н/р	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	0	0,0%	-
71	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	31 817	31 817	100%	21,0
72	★ 2,5	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	35,6
73	★ 1,5	ИНГЕОЦЕНТР	29 955	29 955	100%	20,0
74	★ 0,5	ГК Атлант	29 924	29 924	100%	25,5
75	н/р	ГК ALCON	29 876	29 876	100%	36,0
76	★ 5,0	ГК Новая Жизнь	29 296	6 737	23,0%	2,8
77	н/р	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	28 600	0	0,0%	-
78	н/р	Спартак	28 461	28 461	100%	6,0
79	н/р	СЗ Ильменский	28 385	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Энергостройинвест	28 183	0	0,0%	-
81	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
82	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	25 468	11 849	46,5%	2,8
83	★ 1,0	KR Properties	25 019	25 019	100%	25,6
84	★ 2,0	Ikon Development	24 763	24 763	100%	21,0
85	н/р	Специализированный застройщик ЖК 2/1	24 599	0	0,0%	-
86	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
87	н/р	ГК Мангазея	23 092	0	0,0%	-
88	★ 0,0	МД Групп	22 968	22 968	100%	24,0
89	★ 4,0	СМУ-6 Инвестиции	22 021	0	0,0%	-
90	н/р	Hutton Development	21 930	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Корнейчука 27	21 531	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Прогресс	20 480	0	0,0%	-
93	н/р	ПАТЕК ГРУПП	19 785	0	0,0%	-
94	★ 1,0	PCT	18 590	18 590	100%	21,0
95	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Октябрьская	18 479	0	0,0%	-
97	★ 0,5	СИК БЭСТКОН	16 731	16 731	100%	39,0
98	★ 3,0	Glorax Development	15 548	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Проект-С	14 586	0	0,0%	-
100	★ 1,0	ГК Стройтэкс	14 534	14 534	100%	35,0
101	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
102	н/р	СЗ ЛОГОС	13 750	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Стройвос	13 372	13 372	100%	9,0
104	н/р	ТК Алладин	13 213	0	0,0%	-
105	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	54,0
106	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-
107	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	24,0
108	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Мосфилд	10 774	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ Универсаль	10 445	10 445	100%	3,0
111	н/р	Optiland	9 054	9 054	100%	10,1
112	н/р	State Development	8 980	0	0,0%	-
113	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	8 919	8 919	100%	30,0
114	н/р	ГК EDG	8 084	8 084	100%	12,0
115	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	7 840	0	0,0%	-
116	н/р	Еврофармакол	7 469	7 469	100%	93,0
117	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	7 007	7 007	100%	51,0
118	н/р	Gravion Group	6 301	0	0,0%	-
119	н/р	Идиль Девелопмент	6 192	6 192	100%	90,0
120	★ 5,0	Галс-Девелопмент	5 485	0	0,0%	-
121	н/р	Voshod	5 377	0	0,0%	-
122	н/р	СЗ Антей	5 274	0	0,0%	-
123	★ 5,0	ГК Расцветай	5 181	5 181	100%	6,0
124	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 042	5 042	100%	42,0
125	н/р	ТРОЛЬ АСП	4 606	0	0,0%	-
126	н/р	Лайон Гейт	3 930	0	0,0%	-
127	н/р	ГК GALAXY GROUP	3 769	0	0,0%	-
128	н/р	НМ-10	2 737	2 737	100%	21,0
129	н/р	СЗ Щипок	2 067	0	0,0%	-
130	н/р	СЗ Фест Груп	1 486	0	0,0%	-
Общий итог			18 821 887	2 962 666	15,7%	4,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Еврофармакол» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 310 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 35 домов, включающих 5 994 жилые единицы, совокупной площадью 457 087 м².

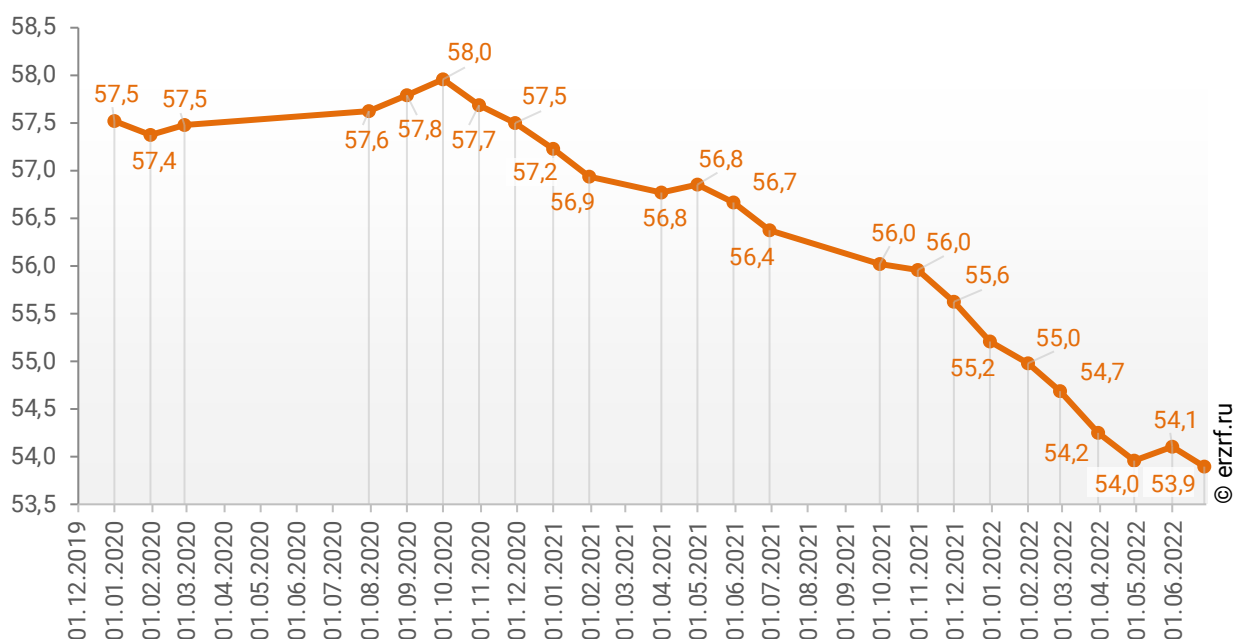
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 53,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

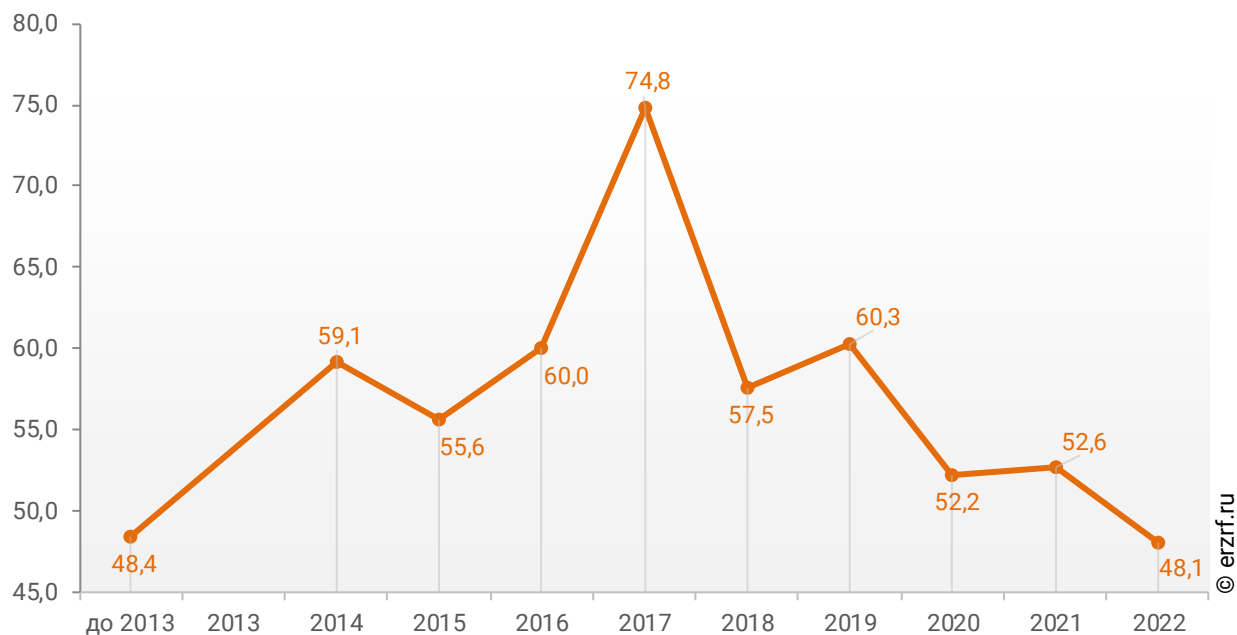
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м². Самая большая – у застройщика «Лайон Гейт» – 436,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
СЗ Корнейчука 27	31,5
ГК Новая Жизнь	32,7
Coldy	35,3
Группа Аквилон	37,8
СЗ ИТЭ	39,1
СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	39,6
Корпорация Баркли	40,1
СМУ-6 Инвестиции	41,0
Рождествено	41,0
СЗ ТМП №20	41,3
ГК МИЦ	41,6
UDS	42,2
СЗ Прогресс	42,6
ИСГ ТБ-Инвест	43,0
ГК Стройком	44,2
ГК Гранель	44,3
Зорге 9	44,5
AFI Development	44,5
ГК Самолет	45,3
Optiland	45,7
Seven Suns Development	45,8
3S Group	45,9
ПИК	46,2
ГК Расцветай	46,3
Группа ЛСР	46,4
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,0
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,5
Glorax Development	47,7
Апрелевка С2	47,8
СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	48,5
ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
Д-Инвест	49,5
РГ-Девелопмент	49,6
СЗ Ильменский	49,8
МД Групп	50,5
СЗ Корона	50,7
Lexion Development	50,7
Фонд реновации	51,6
СЗ Октябрьская	51,6
ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	52,0
Э.К. Девелопмент	52,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Атлант	53,2
СЗ Дельта Ком	53,7
Страна Девелопмент	53,9
СЗ ЛОГОС	53,9
ФЛЭТ и Ко	54,1
ГК ОСНОВА	54,3
Level Group	55,0
Специализированный застройщик Альфа	55,2
Стадион Спартак	55,5
ГК Ташир	56,3
MR Group	56,6
СЗ Энергостройинвест	57,6
СЗ Фест Груп	59,4
НМ-10	59,5
Холдинг Sezar Group	59,6
Концерн КРОСТ	59,6
СЗ Проект-С	59,8
ASTERUS	59,9
ГК АБСОЛЮТ	60,1
Мосотделстрой № 1	60,5
СИК БЭСТКОН	61,3
Еврофармакол	61,7
ГК ФСК	62,0
Ikon Development	62,5
СЗ Стройвос	63,1
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
ГК SUN DEVELOPMENT	64,0
ГК Центрстрой	64,2
Центр-Инвест	64,3
ГК Трансстройинвест	64,9
УЭЗ	65,7
Спецстрой-1	65,7
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
ГК ИНГРАД	66,0
ТЕКТА GROUP	66,0
ТК Алладин	66,1
Hutton Development	66,5
Группа Эталон	66,6
ГК Пионер	66,6
ГК КОРПРОС	66,9
СЗ Антей	67,6
ДОНСТРОЙ	67,7
Галс-Девелопмент	67,7
ПАТЕК ГРУПП	68,2
ГК Главстрой	68,4
Regions Development	68,4
Gravion Group	69,2
Аеон Девелопмент	70,4
Группа ПСН	70,8
ГК ИНТЕКО	73,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Sminex	73,6
ГК Мангазея	75,0
ГК НИИМОССТРОЙ	75,3
МССЗ	76,7
Wainbridge	76,9
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
ТРОЛЬ АСП	79,4
СЗ Щипок	79,5
РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	79,7
Спартак	81,3
ANT Development	85,8
ГК GALAXY GROUP	89,7
Optima Development	100,4
PCT	112,7
СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	117,9
Capital Group	119,0
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	126,5
State Development	126,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
Vesper	129,9
КИНОЦЕНТР	137,8
KR Properties	138,2
ГК ALCON	142,9
ГК EDG	152,5
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
Сбербанк Капитал	179,4
СЗ Мосфилд	199,5
Voshod	206,8
ИНГЕОЦЕНТР	217,1
ГК Стройтэкс	259,5
Идиль Девелопмент	387,0
Лайон Гейт	436,7
Общий итог	53,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом по пер. Малый Сухаревский» – 436,7 м², застройщик «Лайон Гейт».

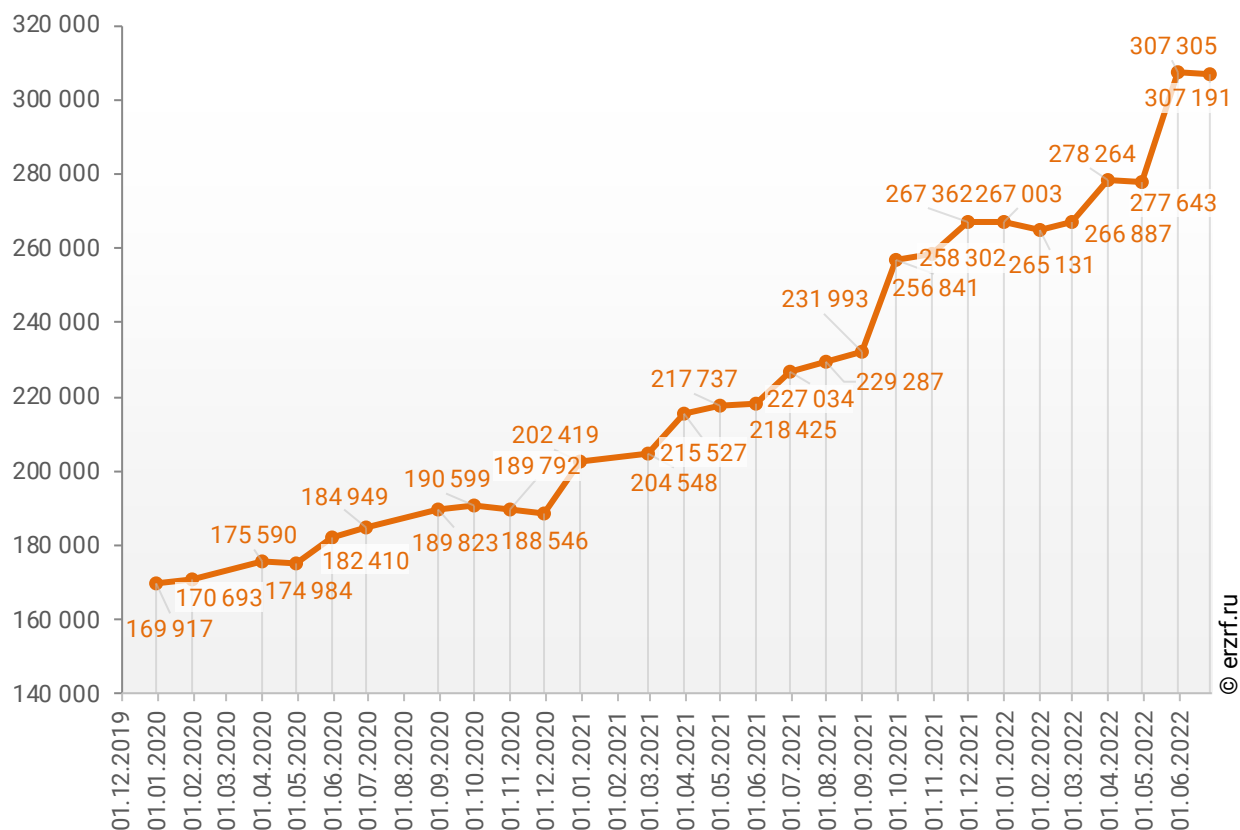
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на июнь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 307 191 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

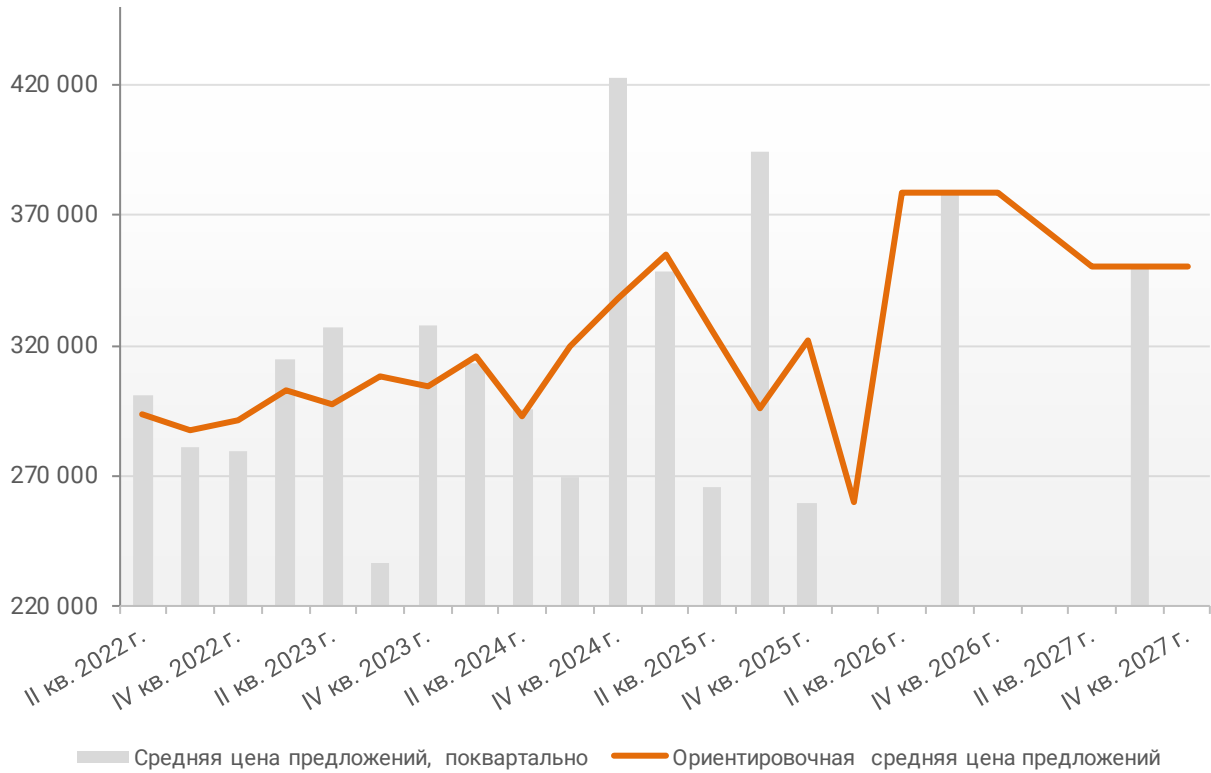
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

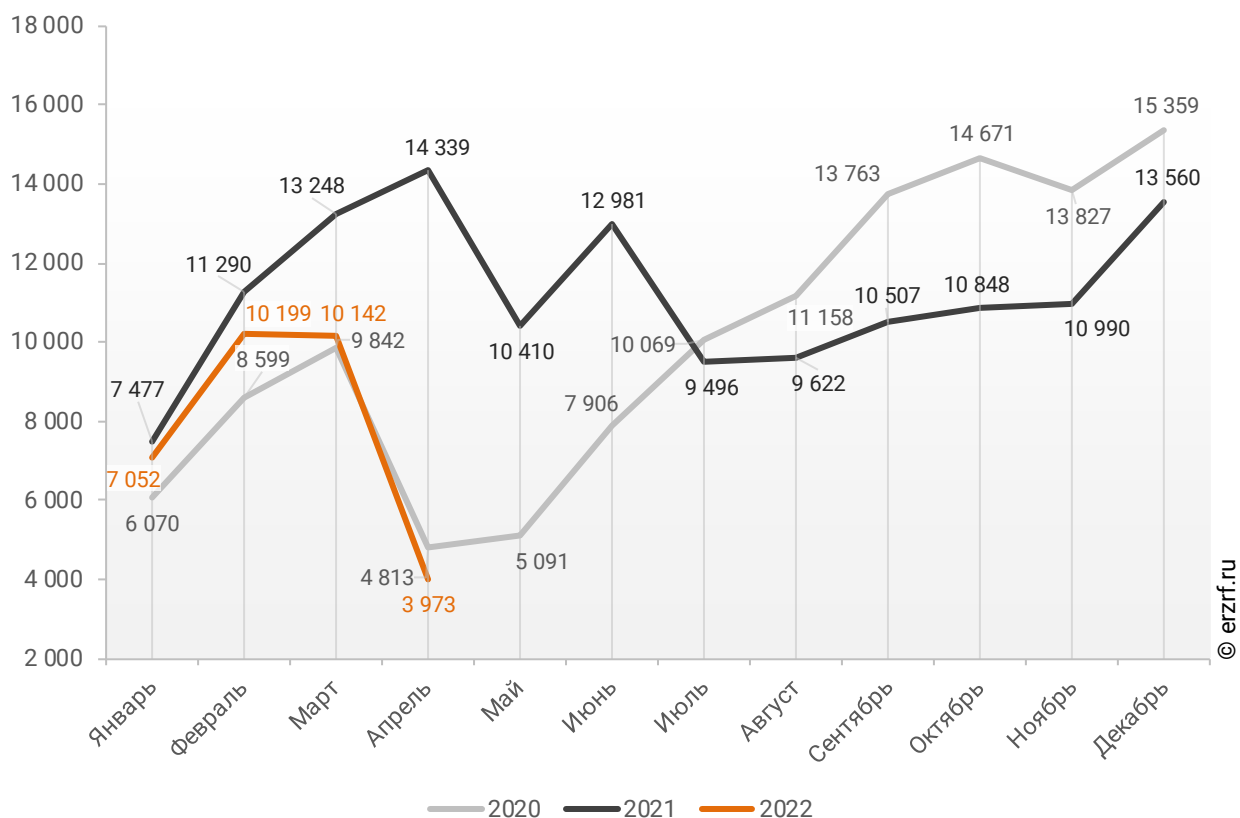
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 31 366, что на 32,3% меньше уровня 2021 г. (46 354 ИЖК), и на 7,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (29 324 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

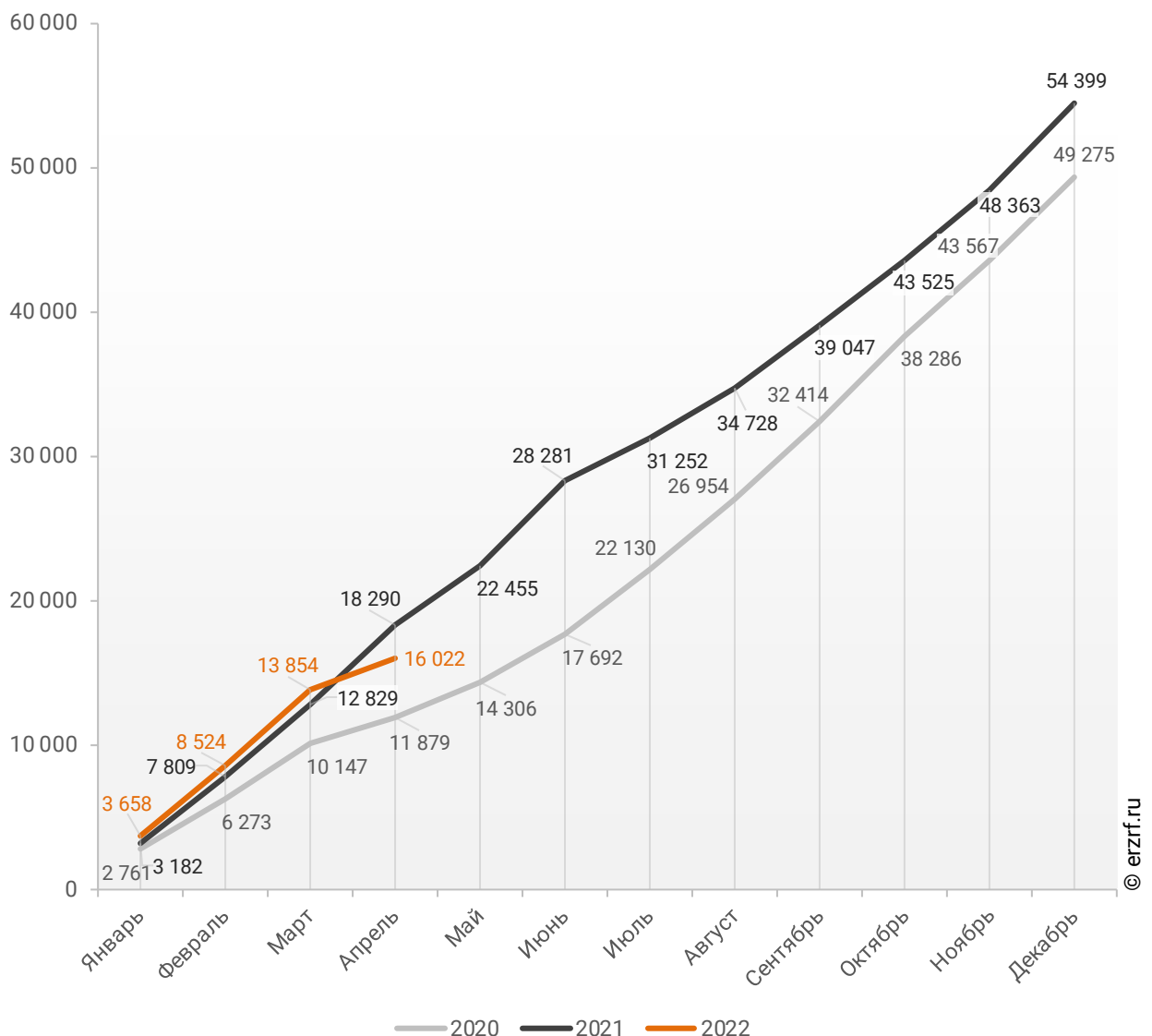


За 4 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 16 022, что на 12,4% меньше, чем в 2021 г. (18 290 ИЖК), и на 34,9% больше соответствующего значения 2020 г. (11 879 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

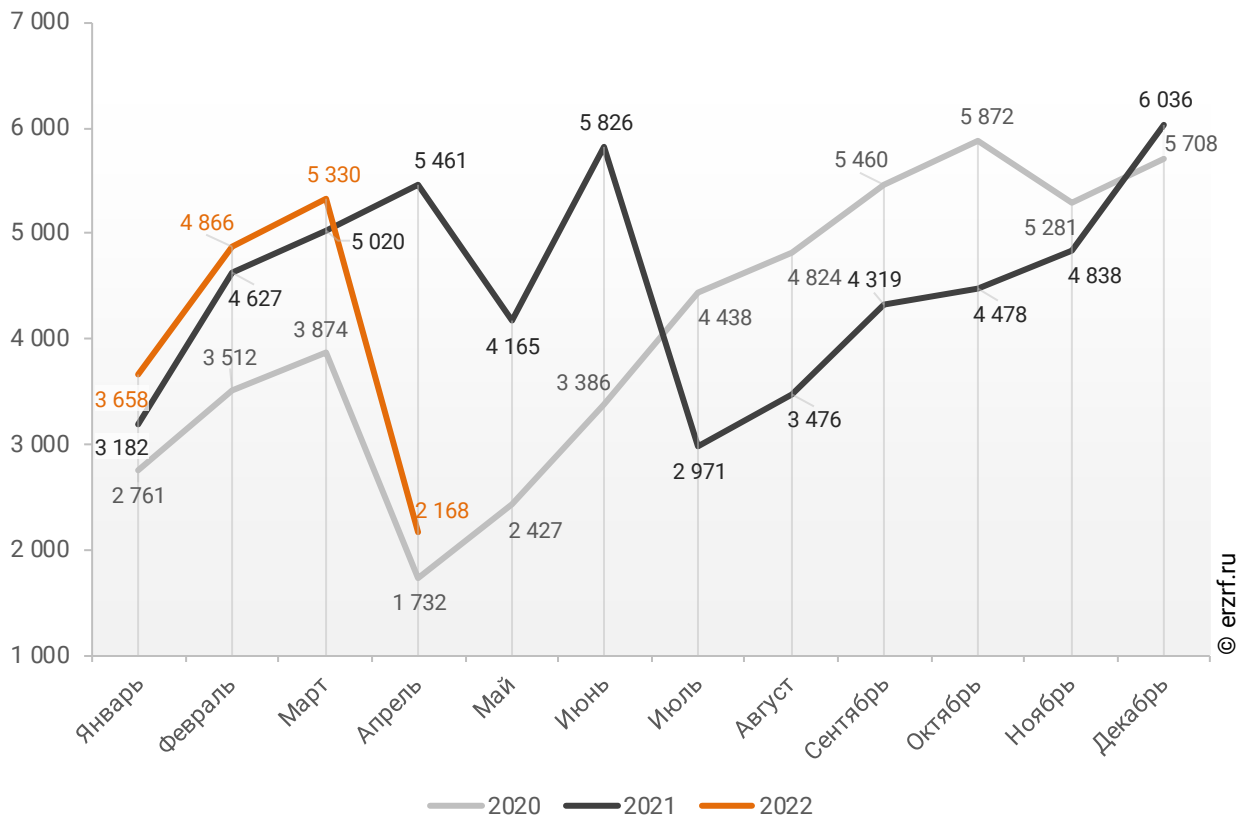


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в апреле 2022 года уменьшилось на 60,3% по сравнению с апрелем 2021 года (2 168 против 5 461 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

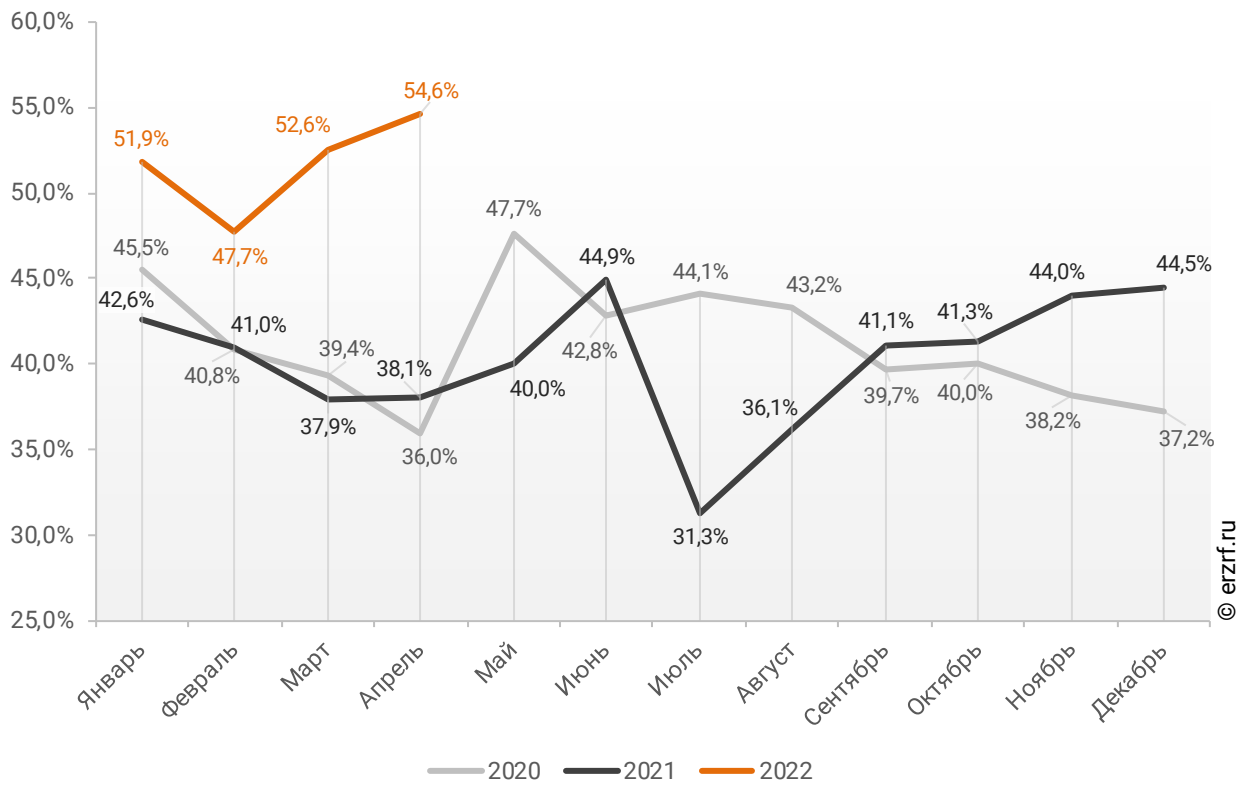


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2022 г., составила 51,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (39,5%), и на 10,6 п.п. больше уровня 2020 г. (40,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.



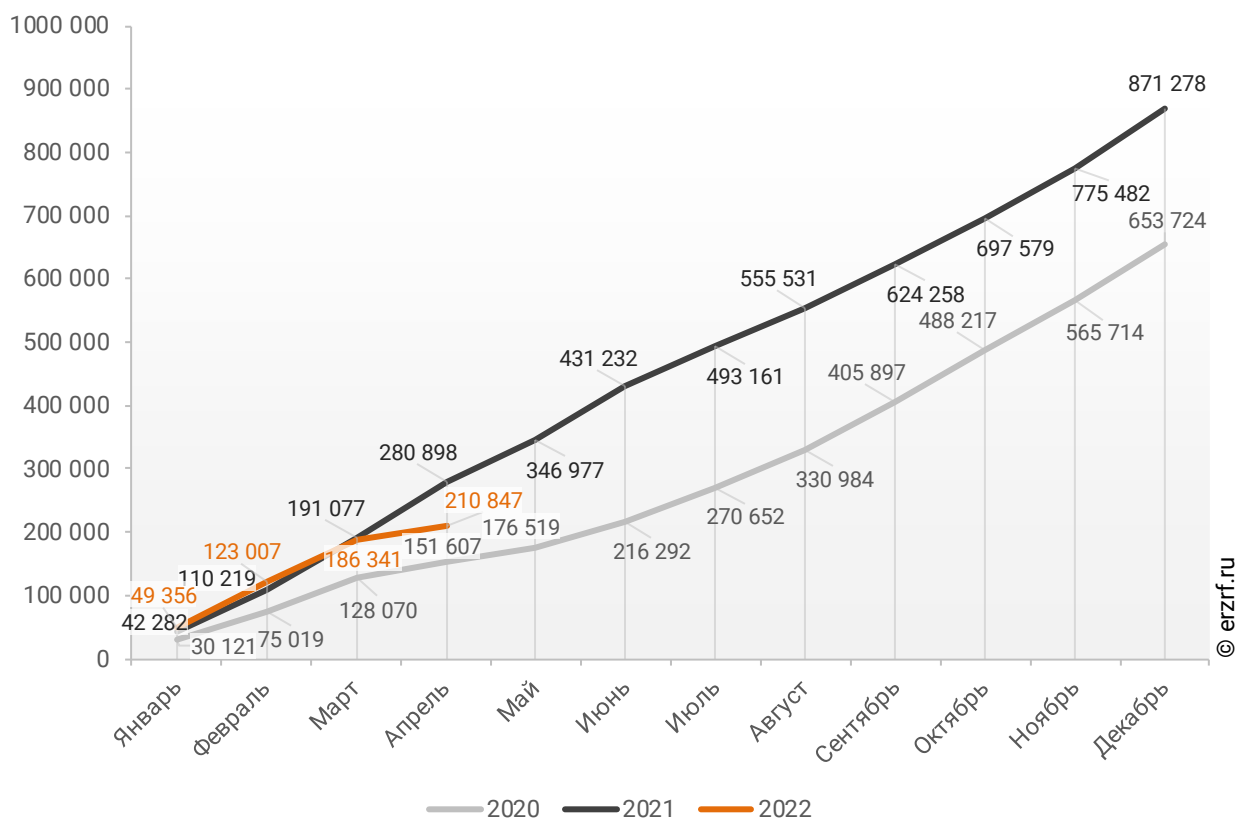
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 210 847 млн ₽, что на 24,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (280 898 млн ₽), и на 39,1% больше аналогичного значения 2020 г. (151 607 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

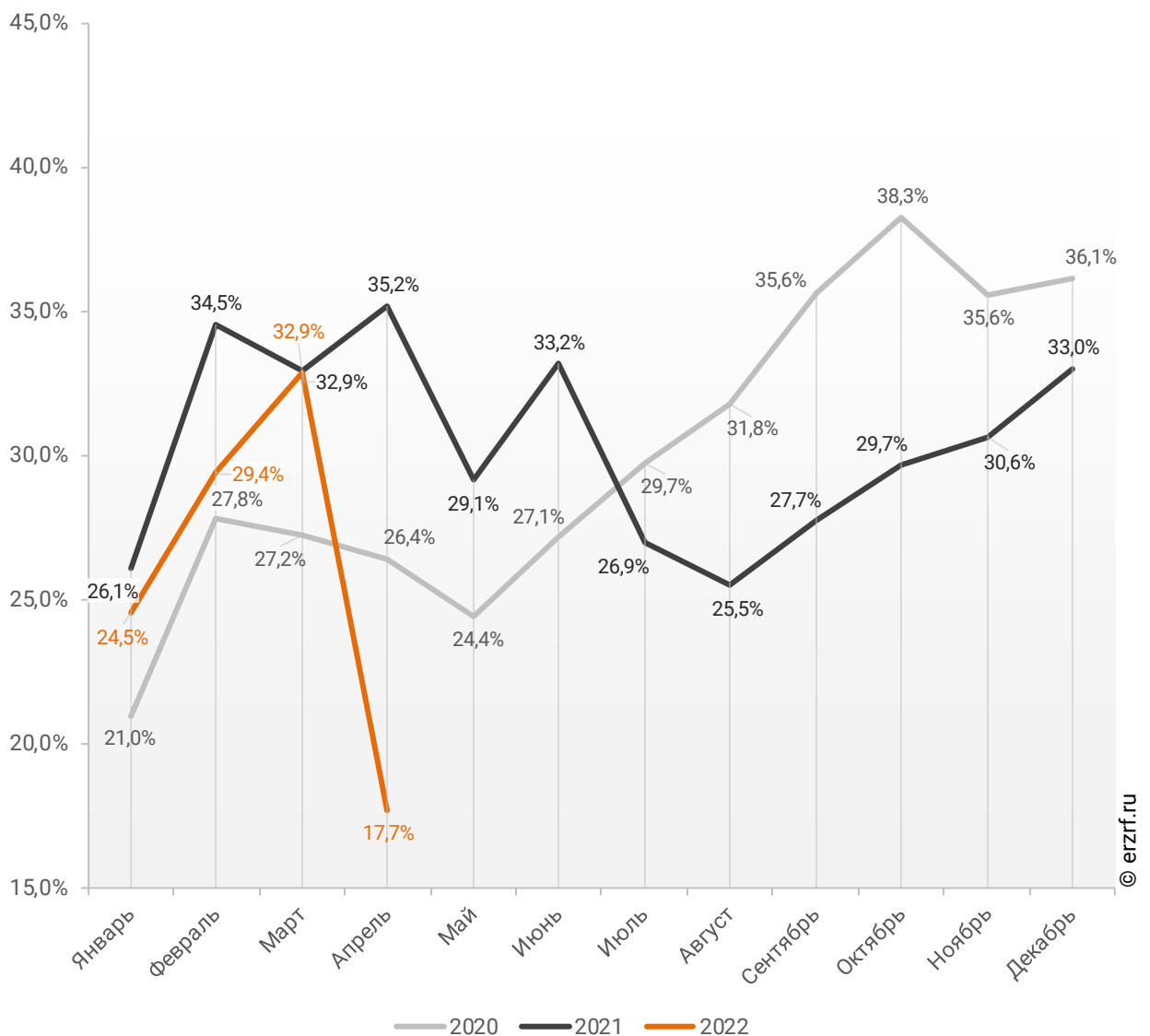


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2022 г. жителям Москвы (782 881 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (32,7%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2020 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

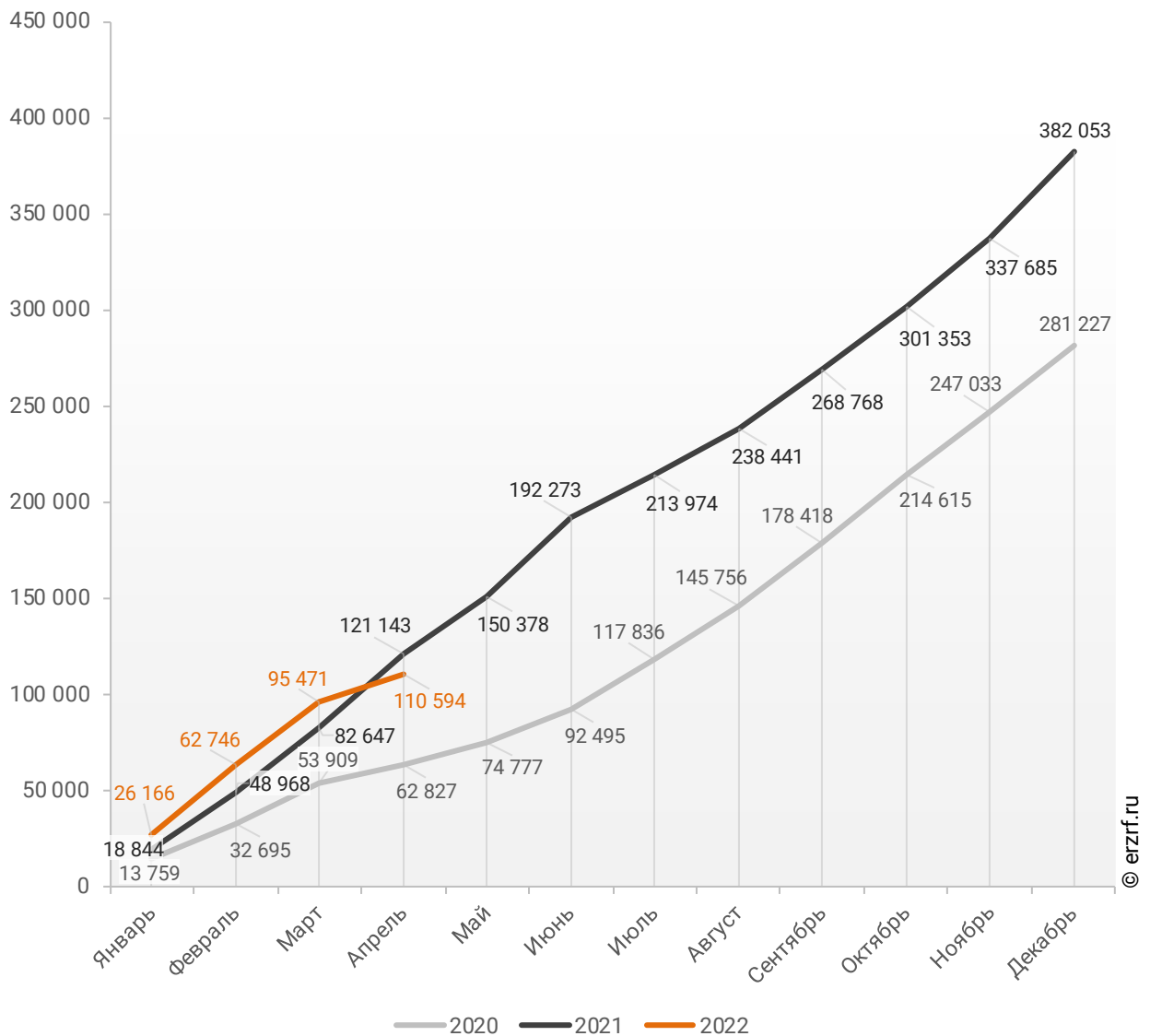


За 4 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 110 594 млн ₽ (52,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 8,7% меньше аналогичного значения 2021 г. (121 143 млн ₽), и на 76,0% больше, чем в 2020 г. (62 827 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2022 г. жителям Москвы (782 881 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,1%, что соответствует уровню 2021 г. (14,1%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (10,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

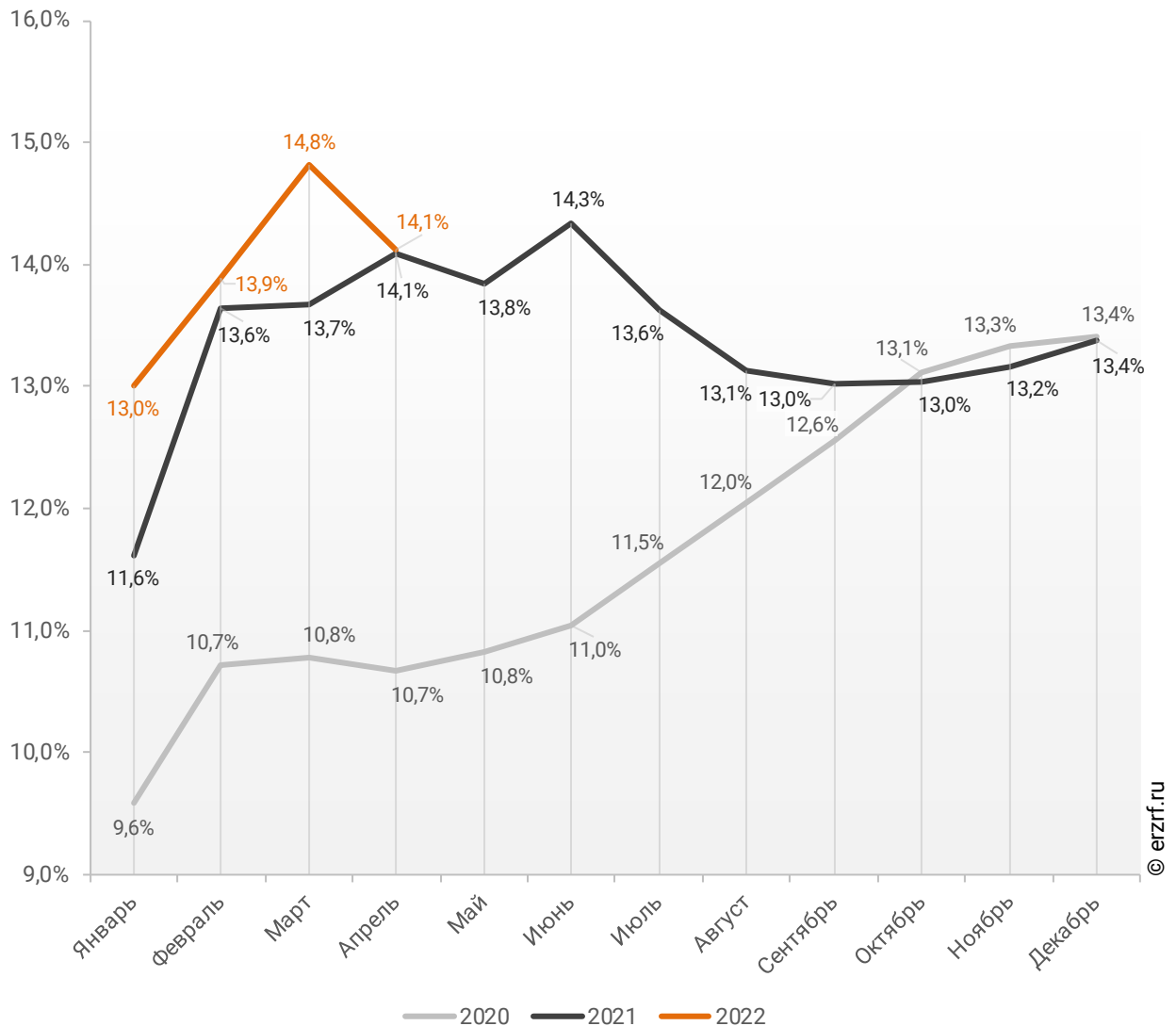
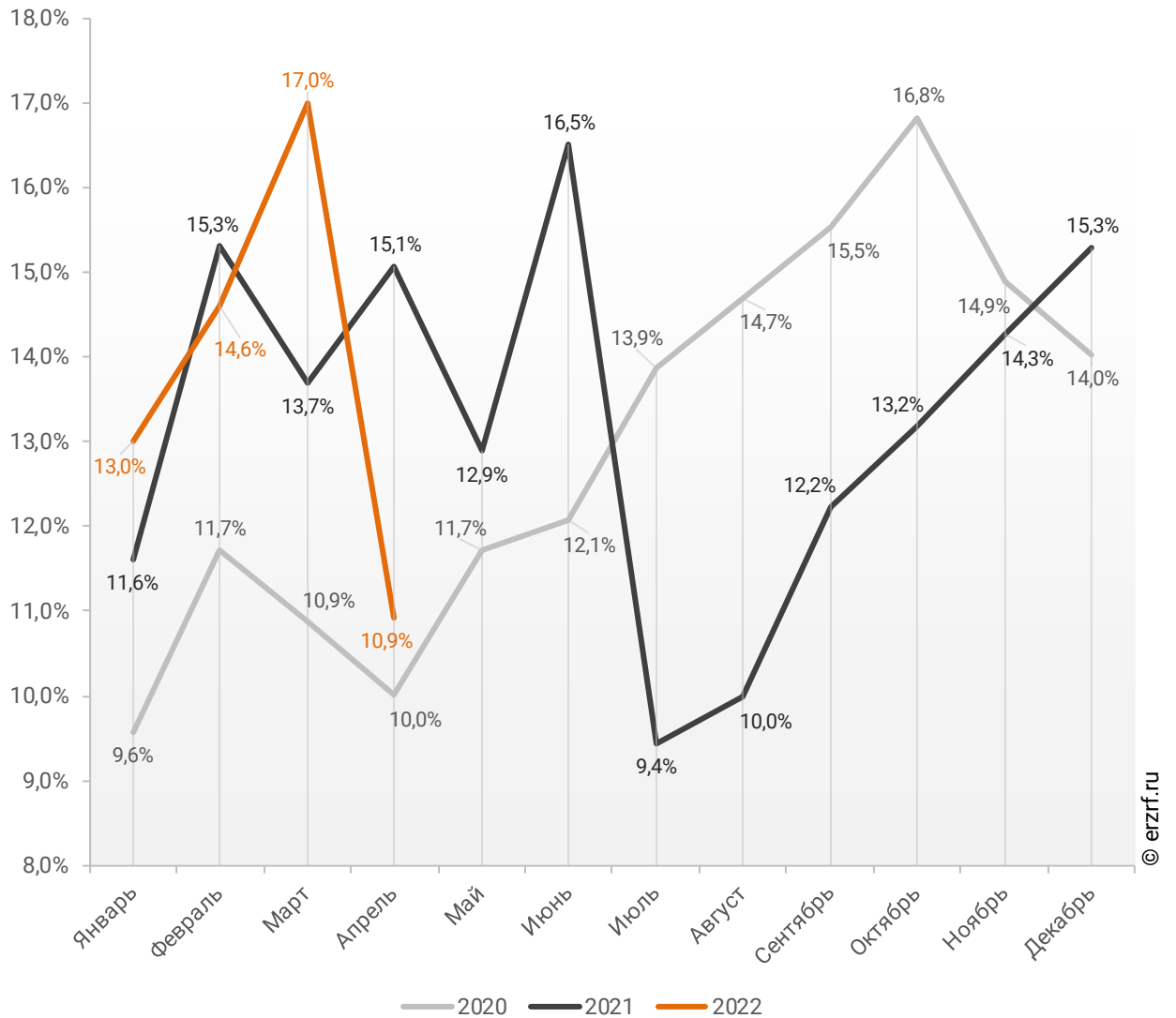


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2020 – 2022 гг.

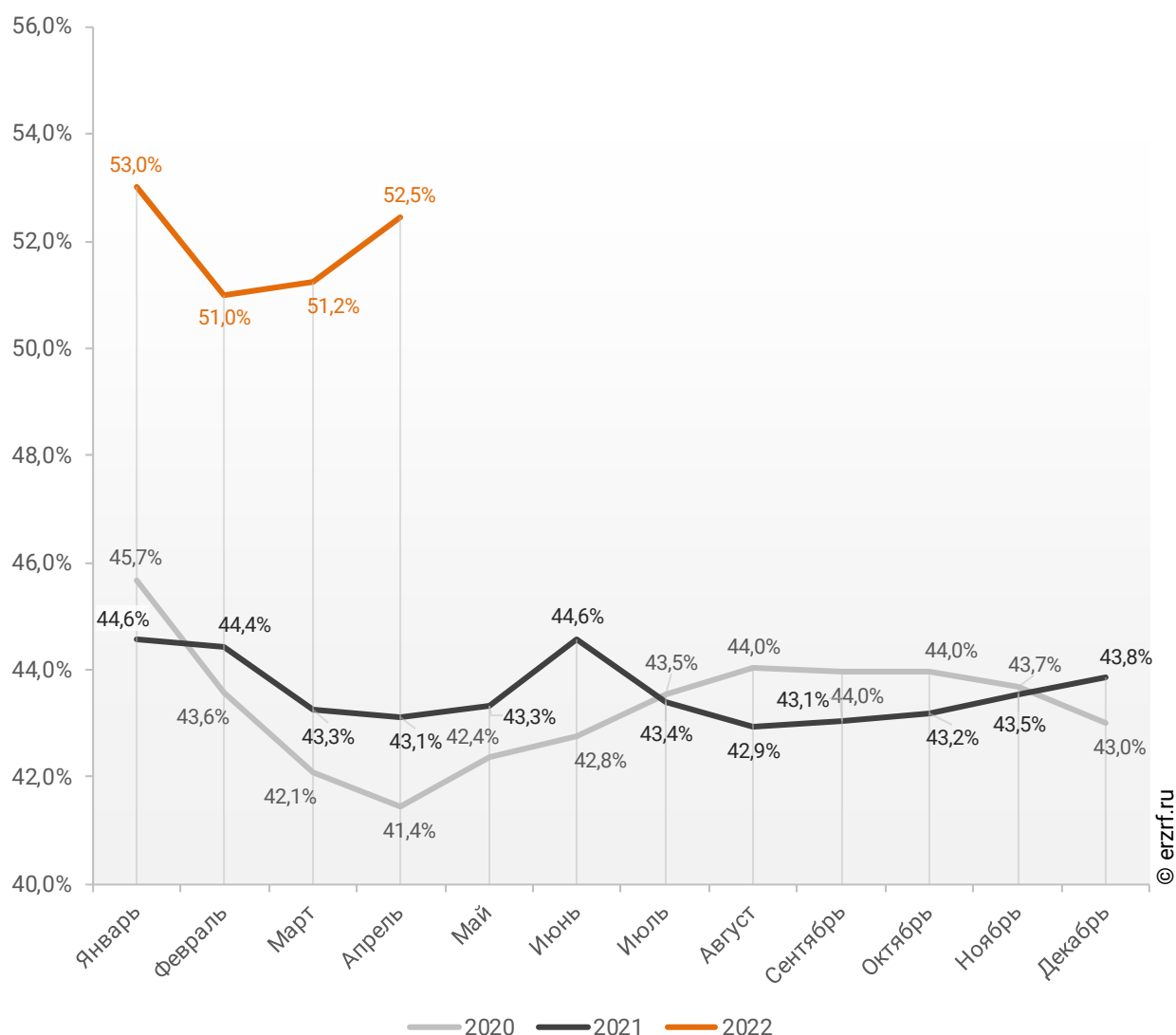


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2022 г., составила 52,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 9,4 п.п. больше, чем в 2021 г. (43,1%), и на 11,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (41,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

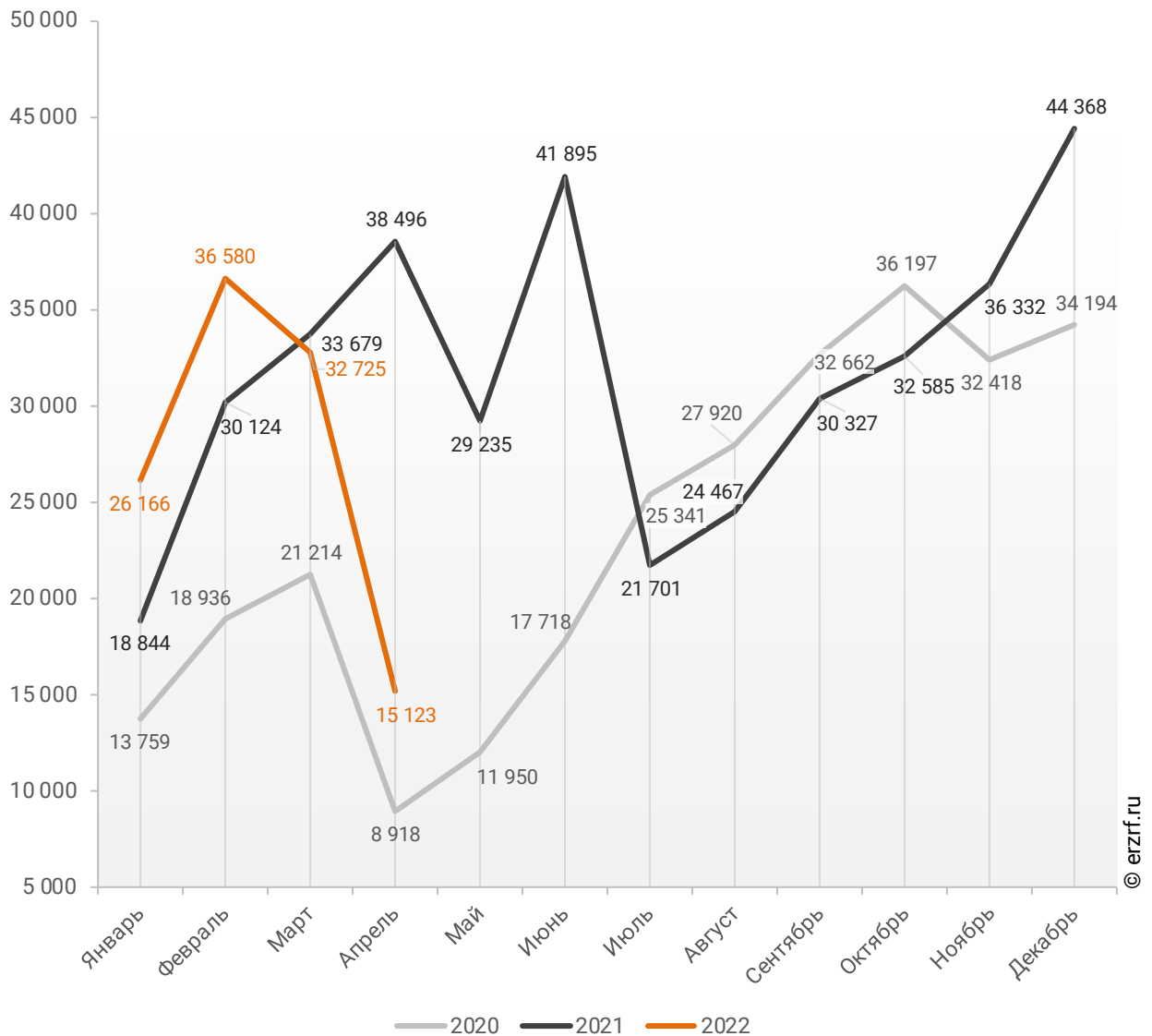


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в апреле 2022 года, уменьшился на 60,7% по сравнению с апрелем 2021 года (15,1 против 38,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

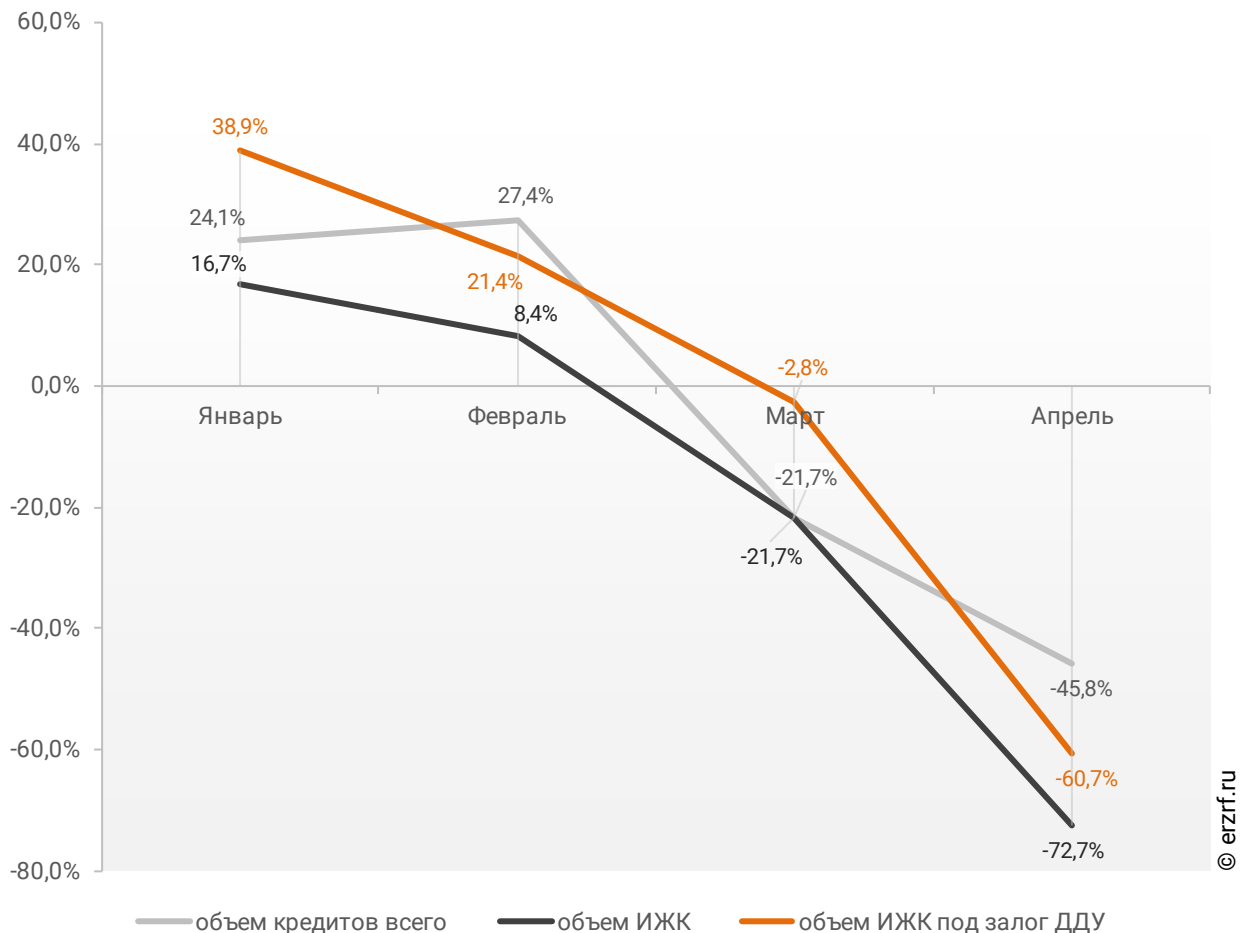
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,7% в апреле 2022 года по сравнению с апрелем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 45,8% (138,5 против 255,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,7% (24,5 против 89,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в апреле составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,7%.

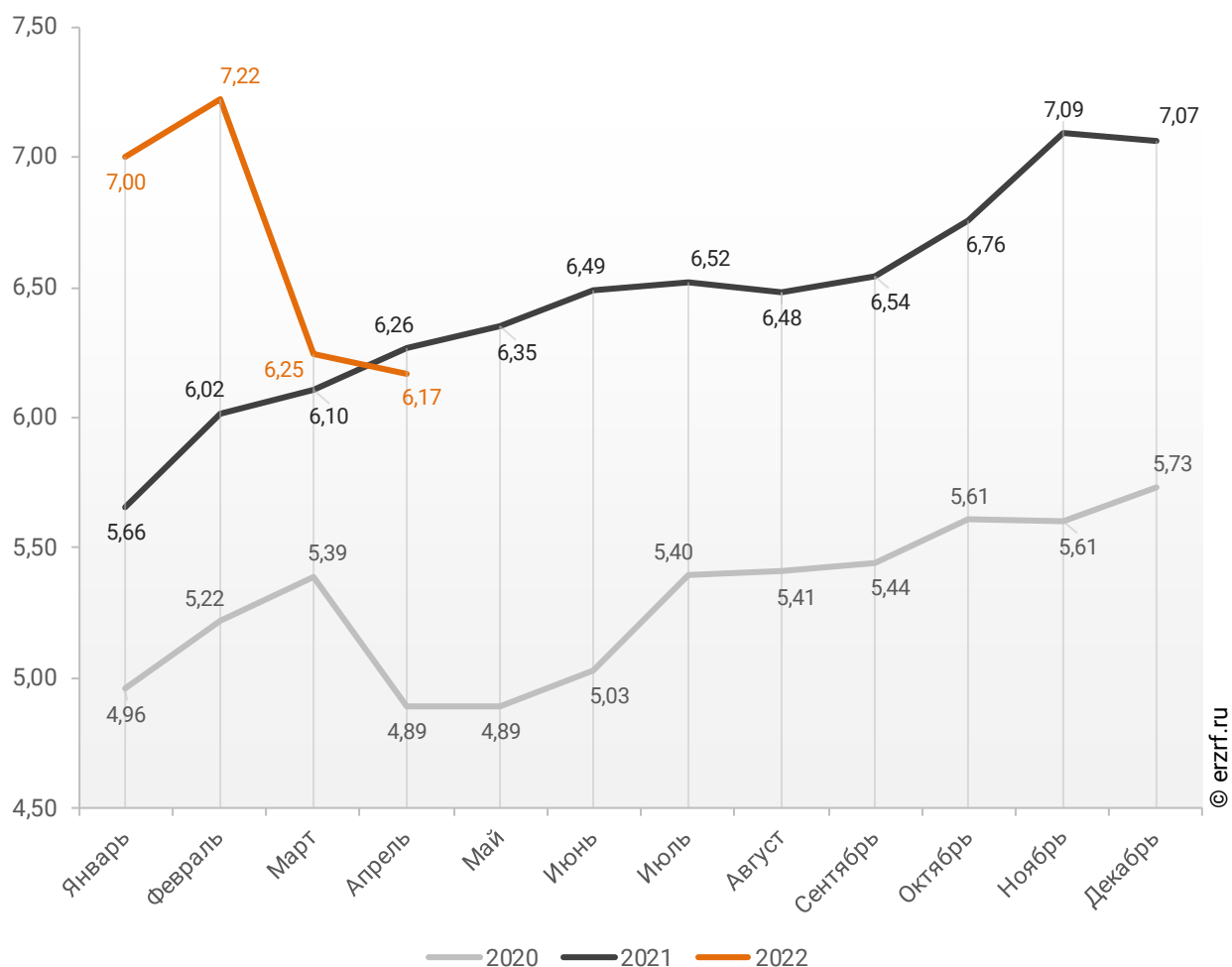
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в апреле 2022 г. средний размер ИЖК в Москве составил 6,17 млн ₽, что на 1,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,26 млн ₽), и на 26,1% больше аналогичного значения 2020 г. (4,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

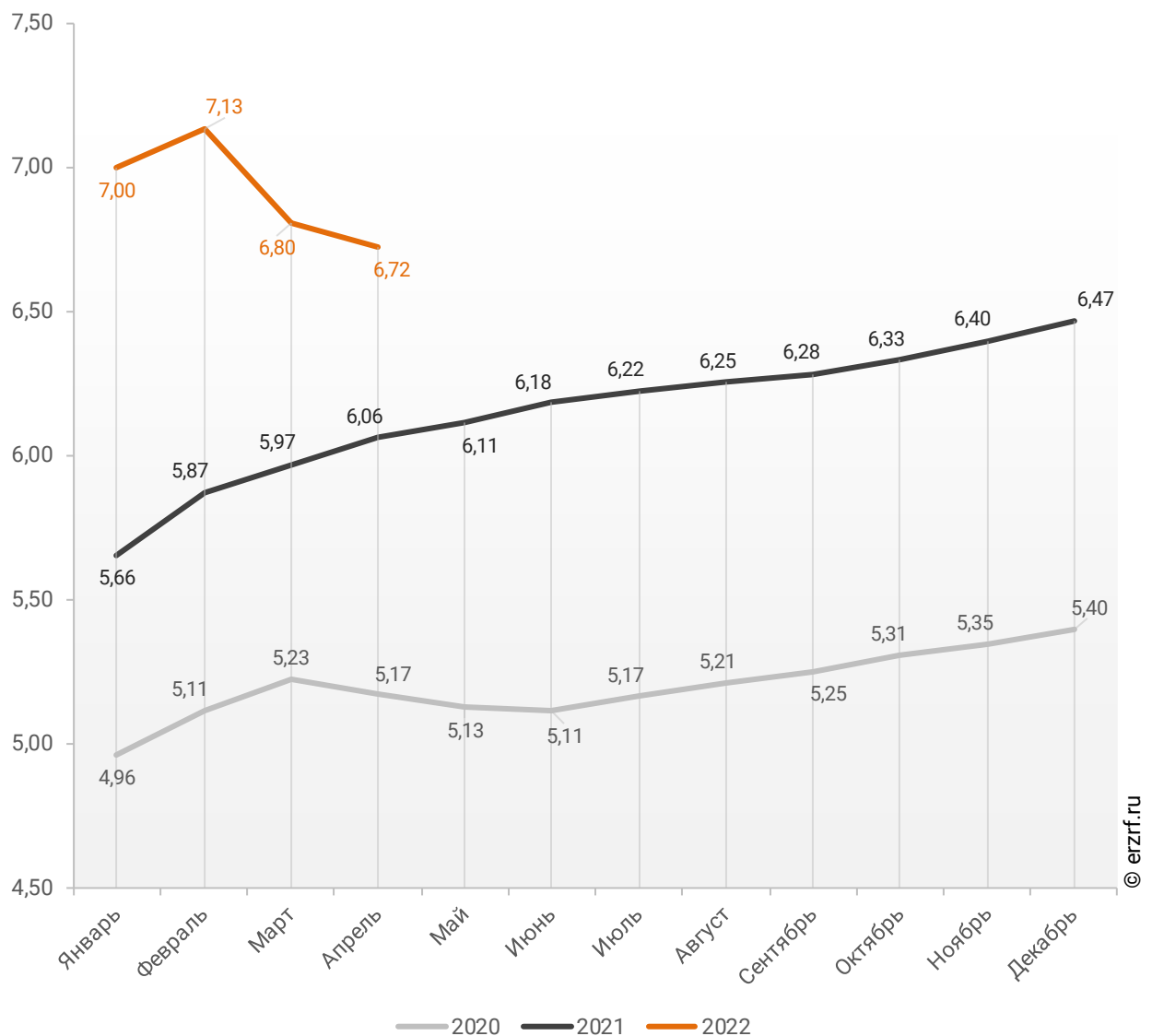


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,72 млн ₽, что на 10,9% больше, чем в 2021 г. (6,06 млн ₽), и на 30,0% больше соответствующего значения 2020 г. (5,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

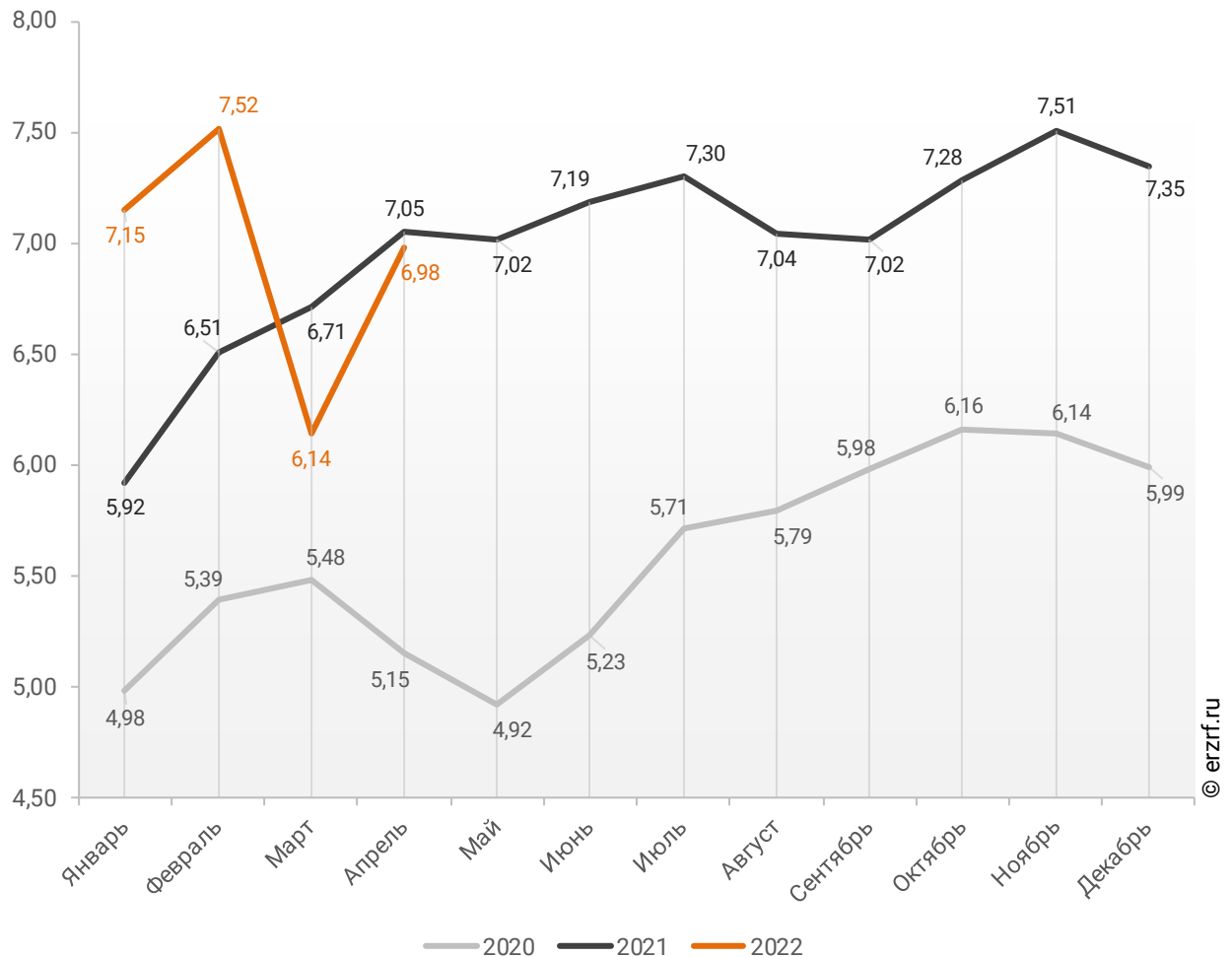


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в апреле 2022 года уменьшился на 1,0% по сравнению с апрелем 2021 года (6,98 против 7,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

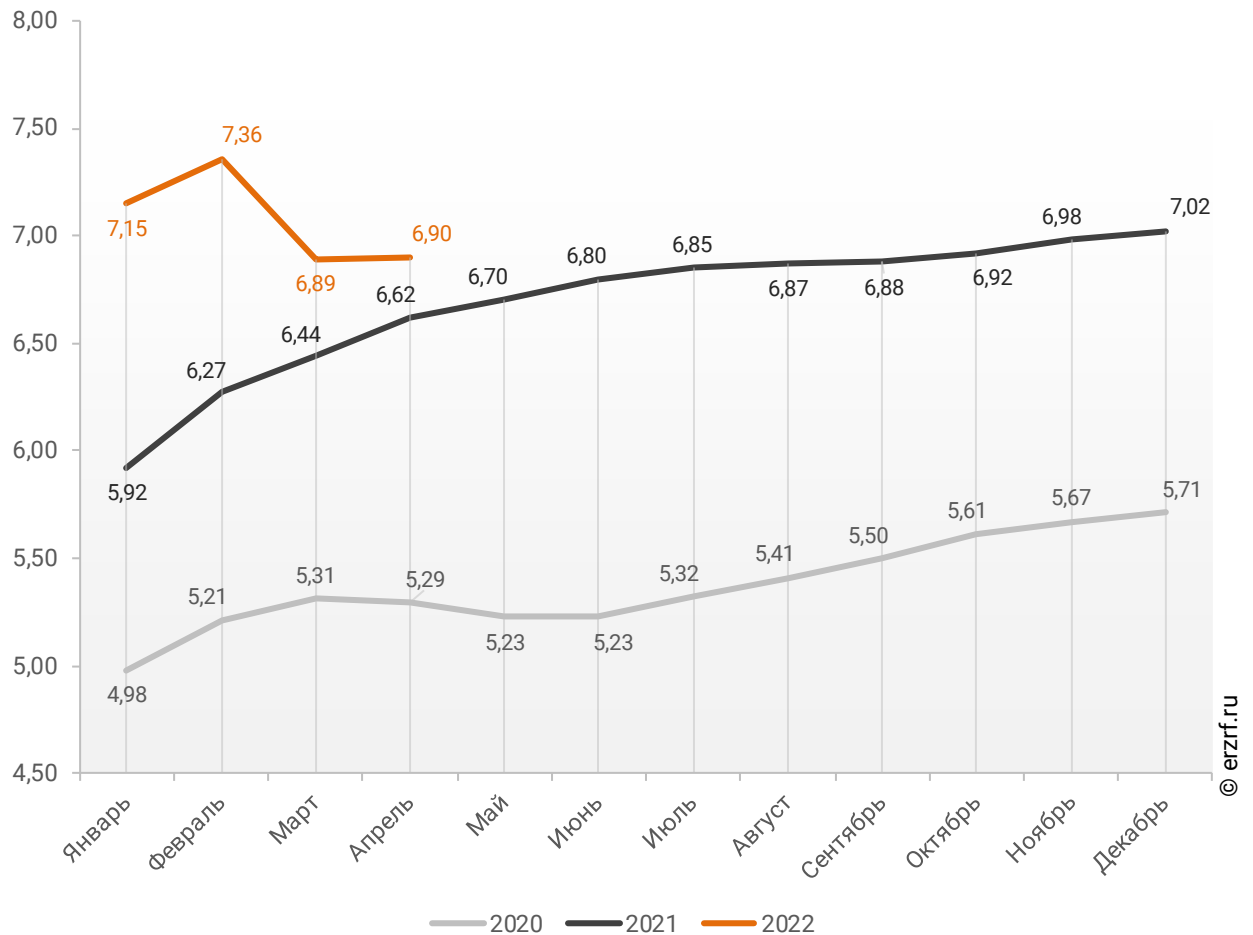


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,90 млн ₽ (на 2,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 4,2% больше соответствующего значения 2021 г. (6,62 млн ₽), и на 30,4% больше уровня 2020 г. (5,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

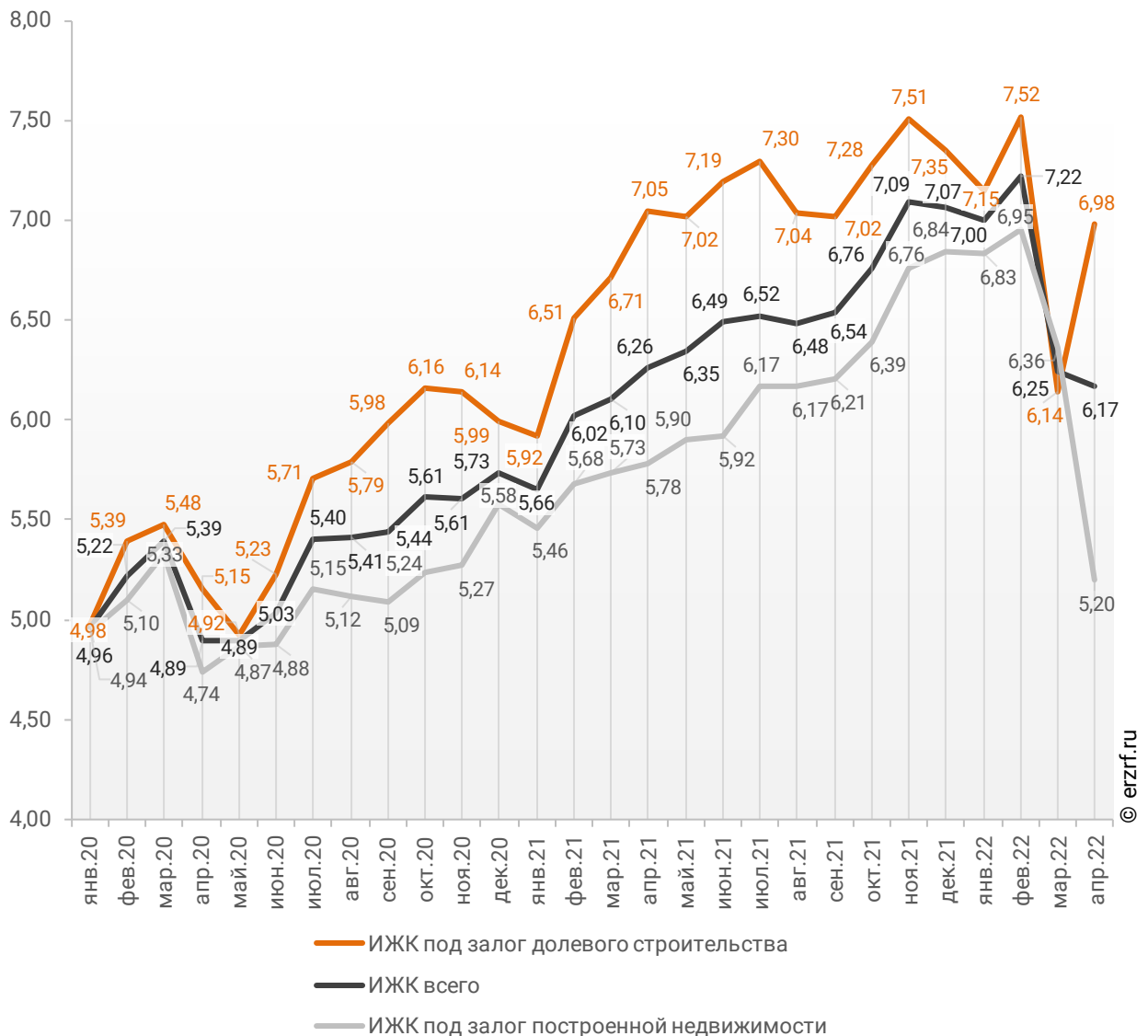


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 10,0% – с 5,78 до 5,20 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,2 п.п. – с 22,0% до 34,2%.

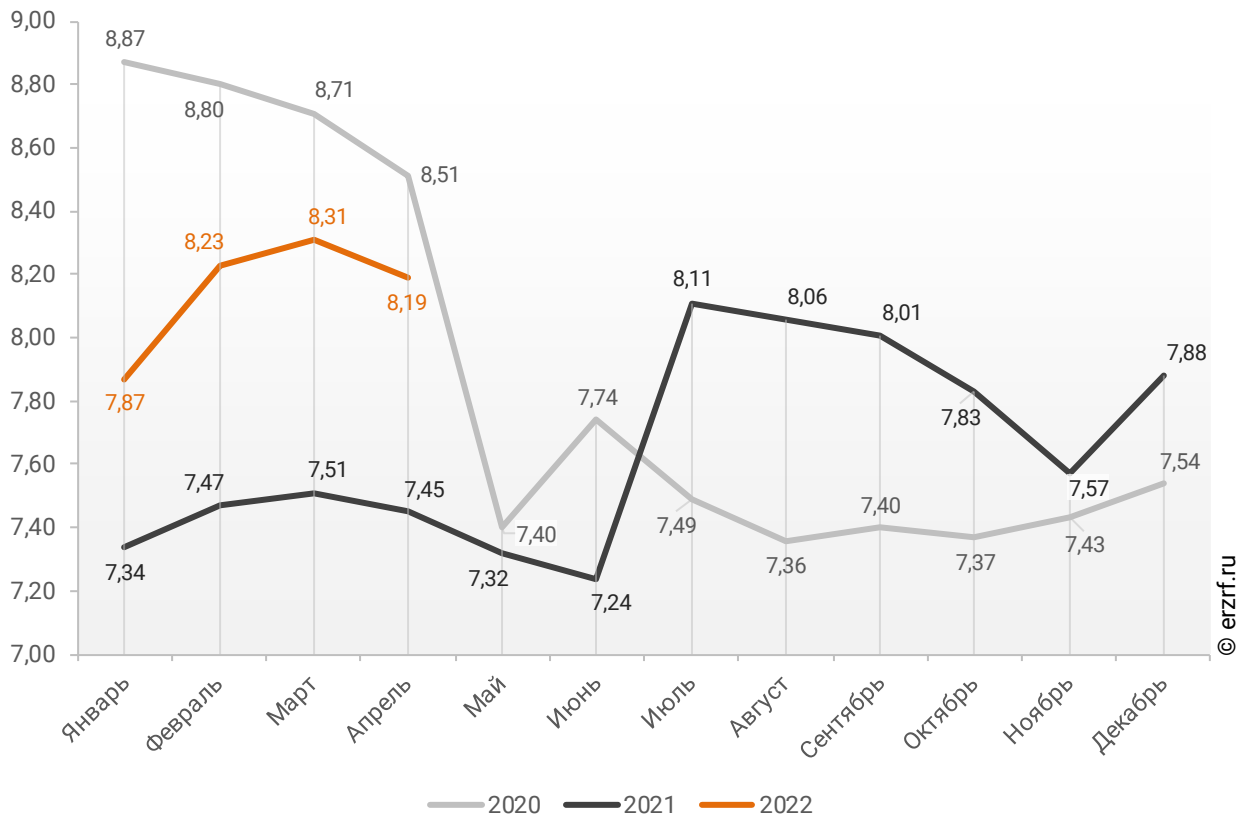
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2022 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,19%. По сравнению с таким же показателем апреля 2021 года произошел рост ставки на 0,74 п.п. (с 7,45 до 8,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

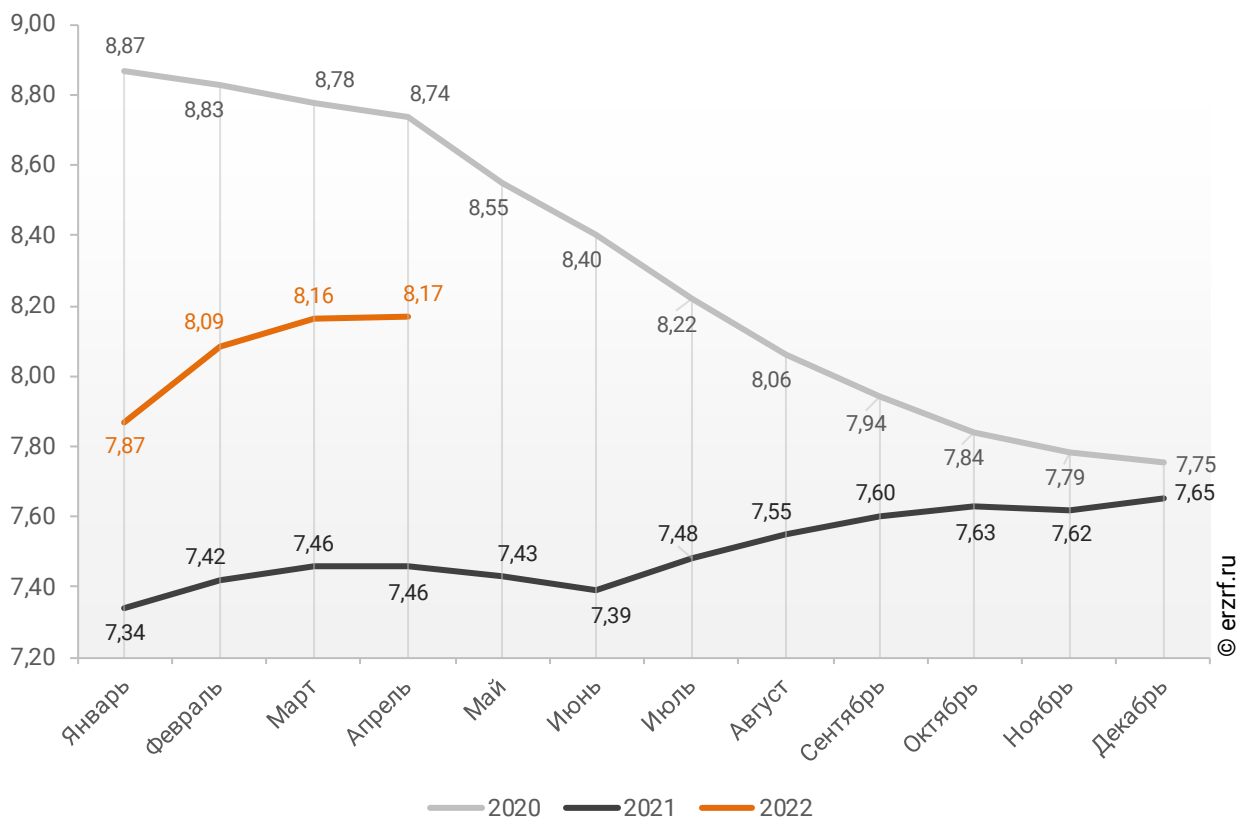


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,17%, что на 0,71 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,46%), и на 0,57 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

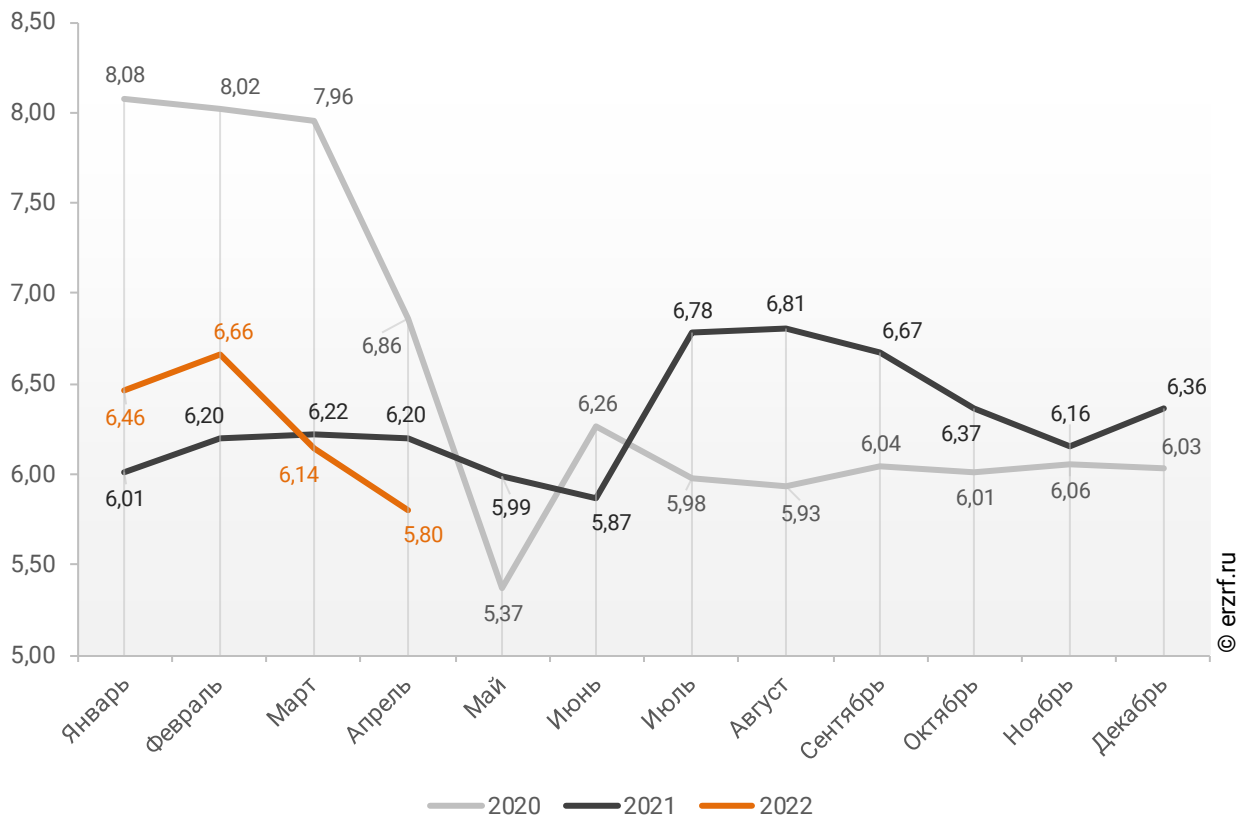


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в апреле 2022 года, составила 5,80%, что на 0,40 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2021 года (6,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

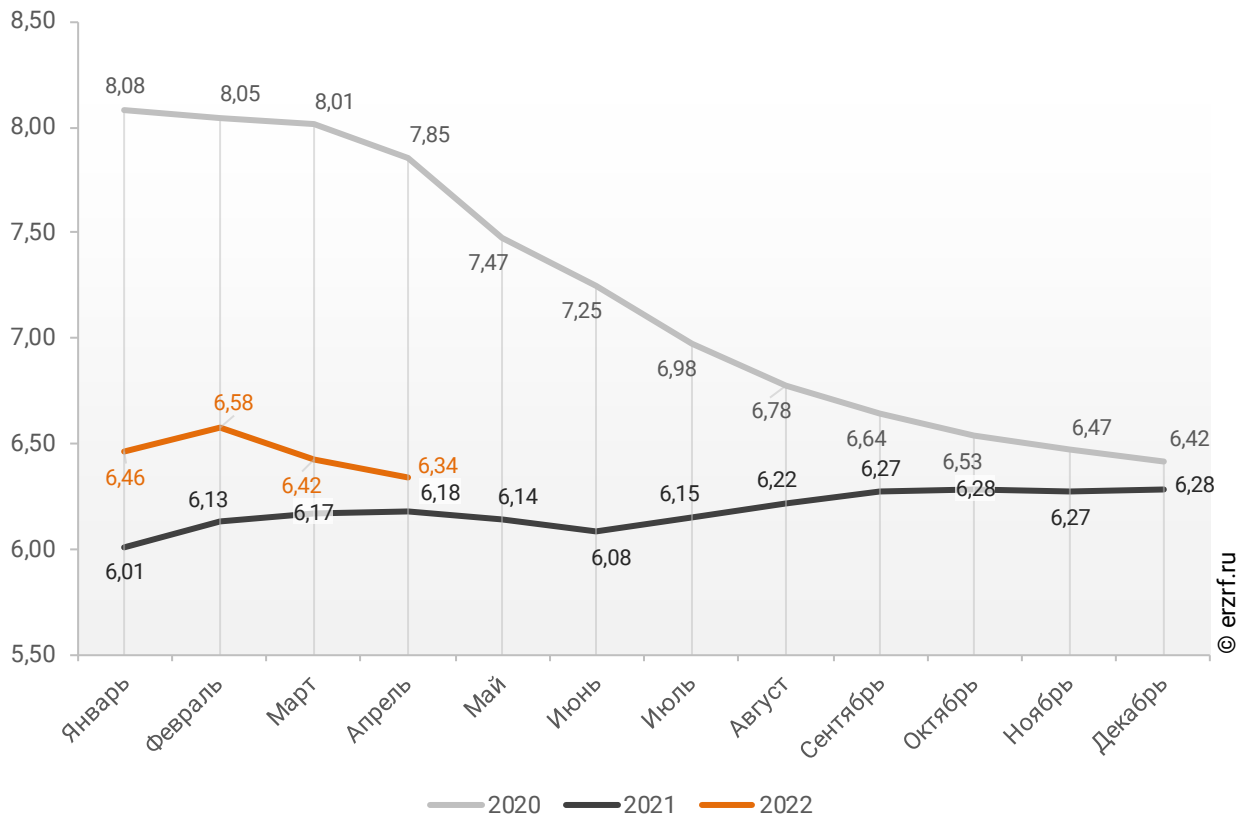


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,34% (на 1,83 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,18%), и на 1,51 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,85%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

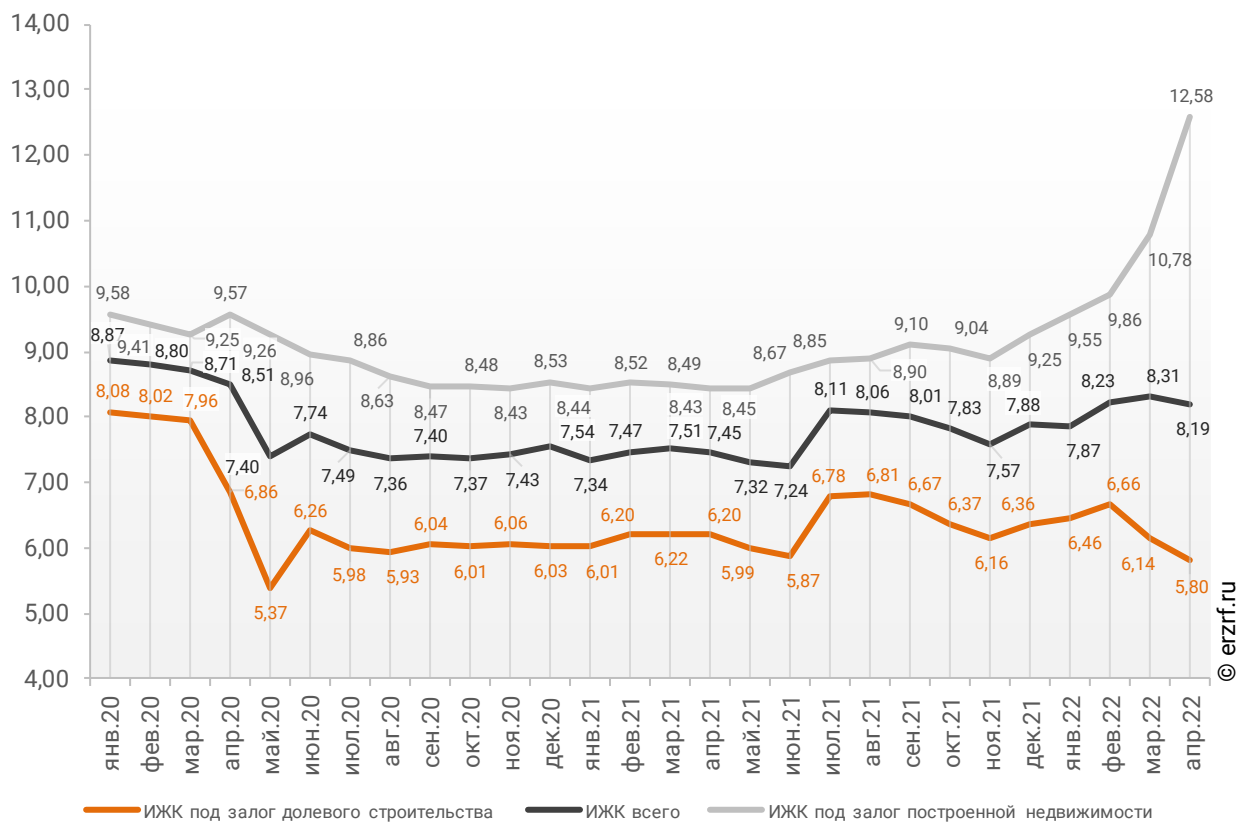


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в апреле 2022 года составила 12,58%, что на 4,15 п.п. больше значения за апрель 2021 года (8,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

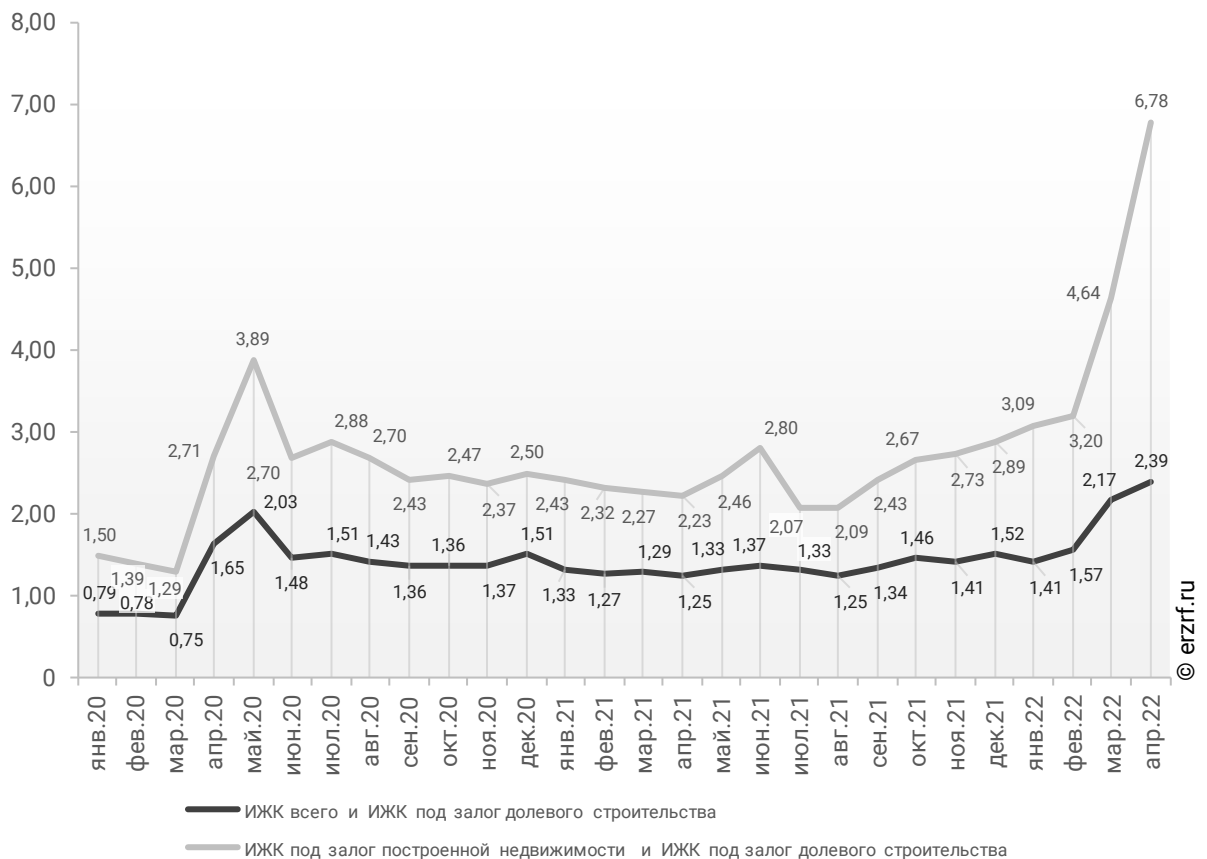
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,9 раза с 1,25 п.п. до 2,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 3,0 раза с 2,23 п.п. до 6,78 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

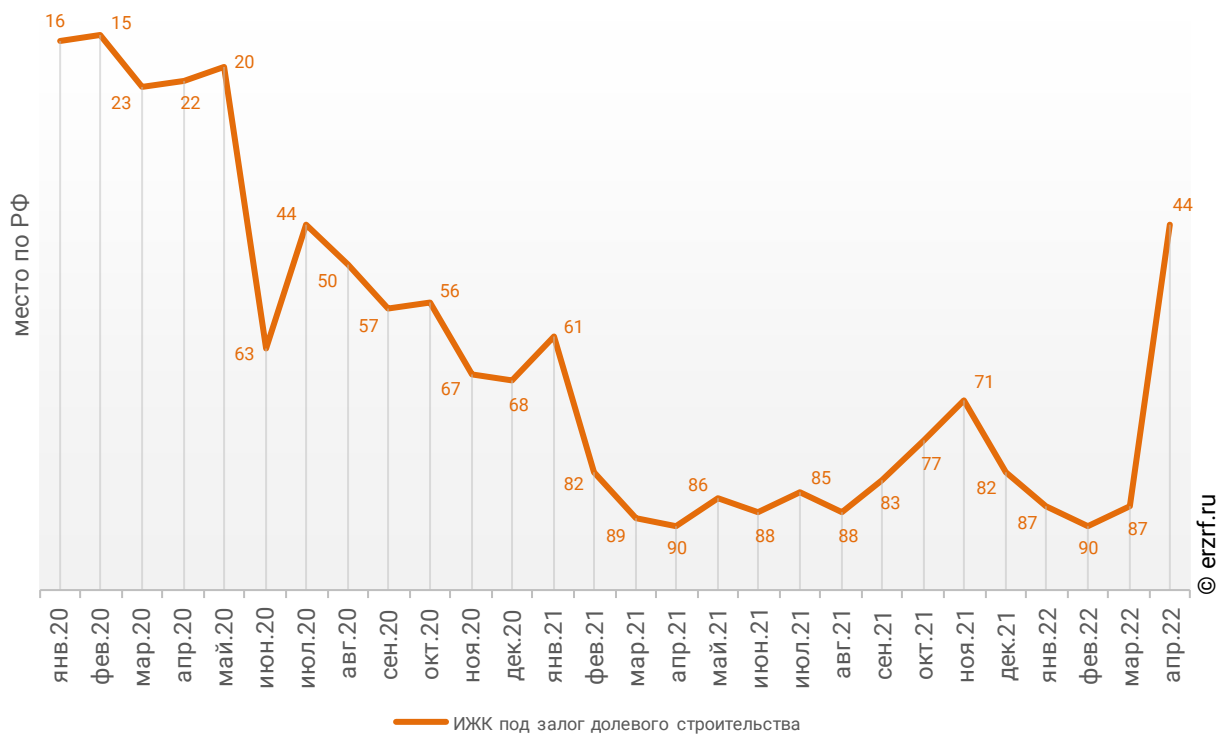


Москва занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 44-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

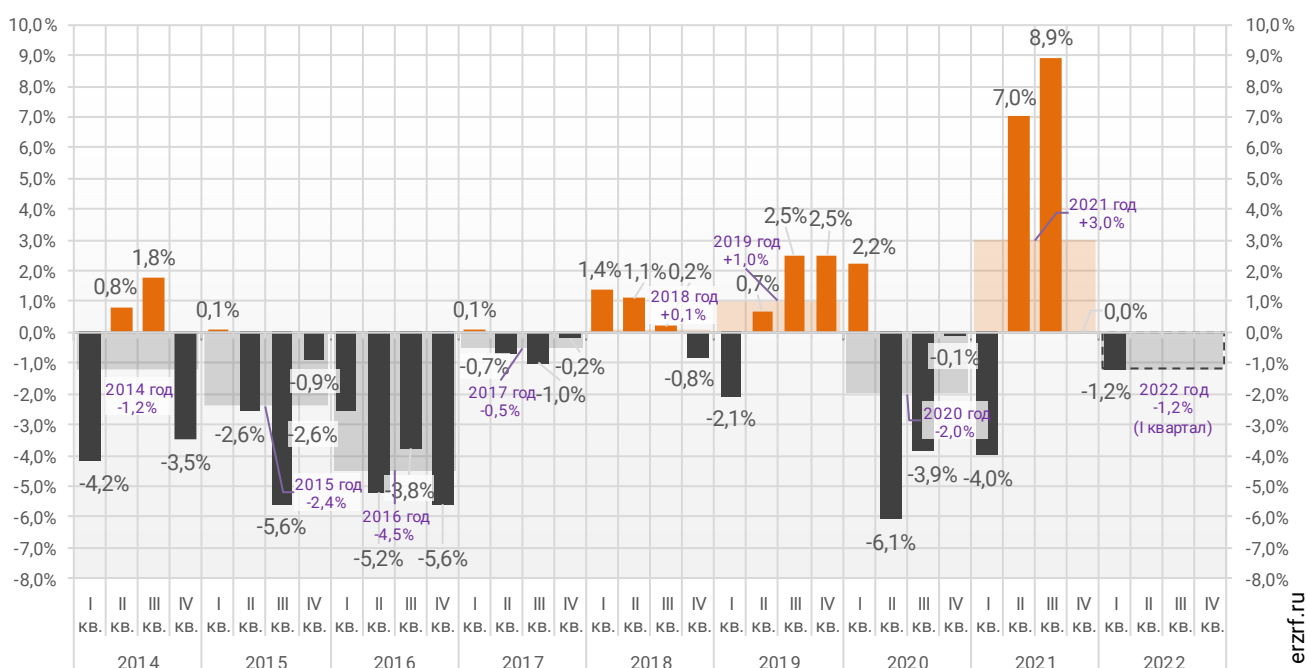
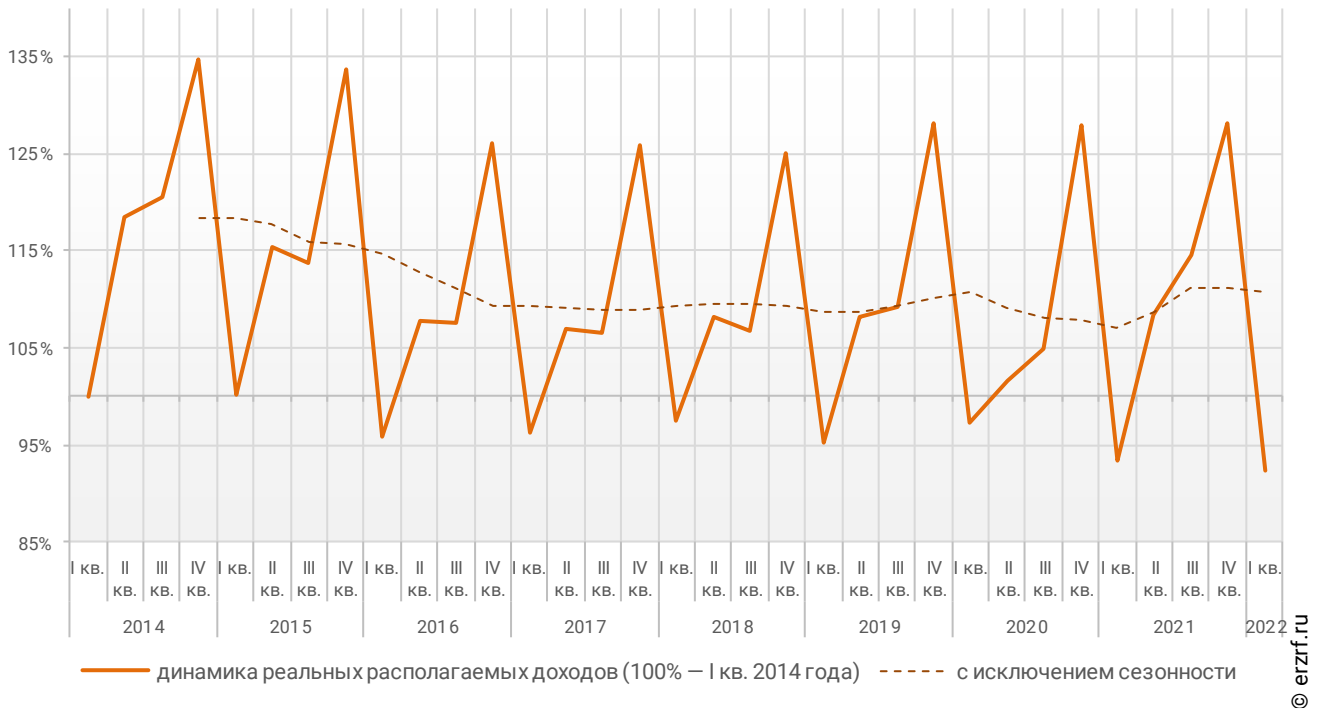


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



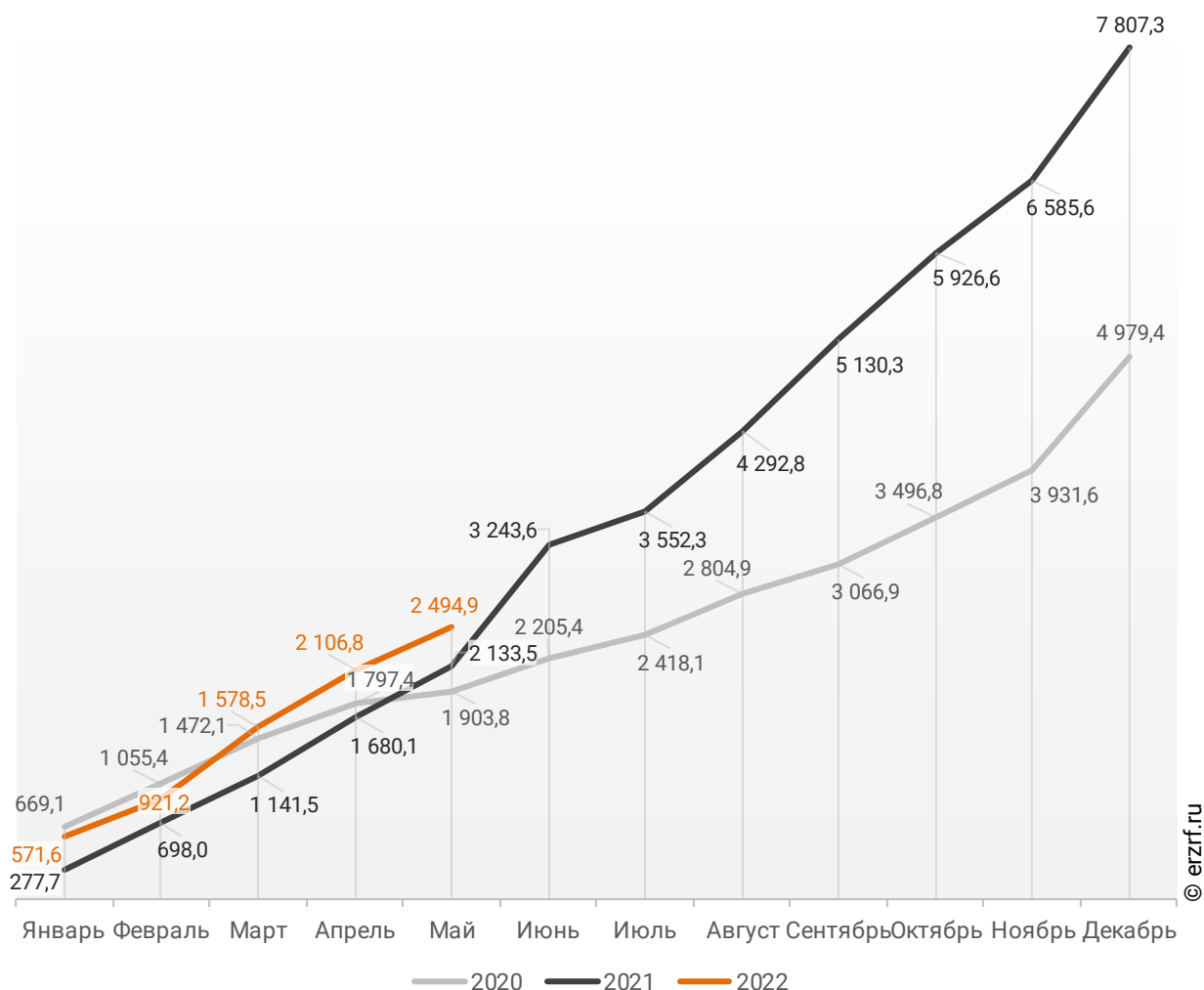
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 16,9% графика ввода жилья в Москве в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 31,0% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

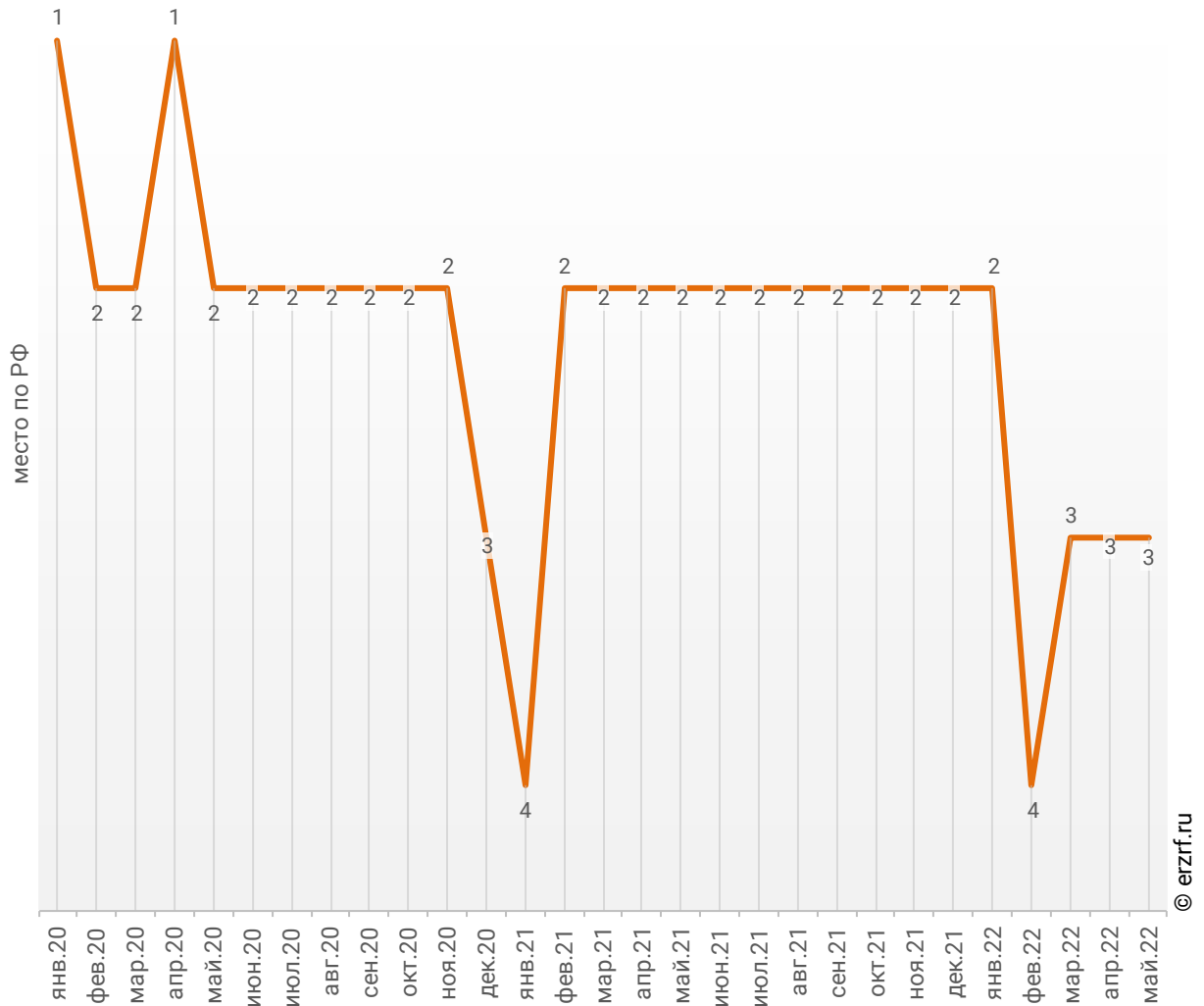


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста — 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

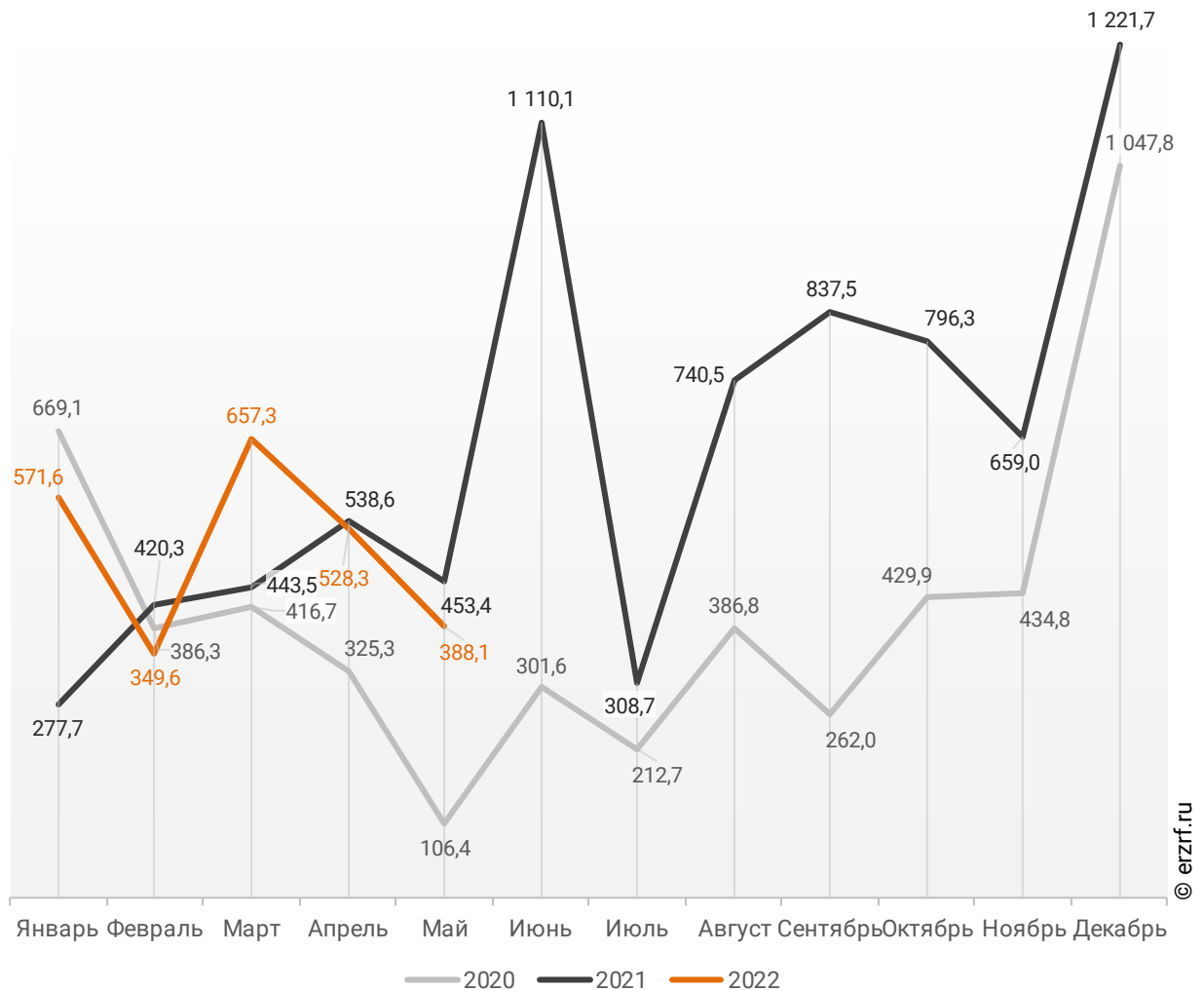
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года в Москве введено 388,1 тыс. м² жилья. Это на 14,4% или на 65,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

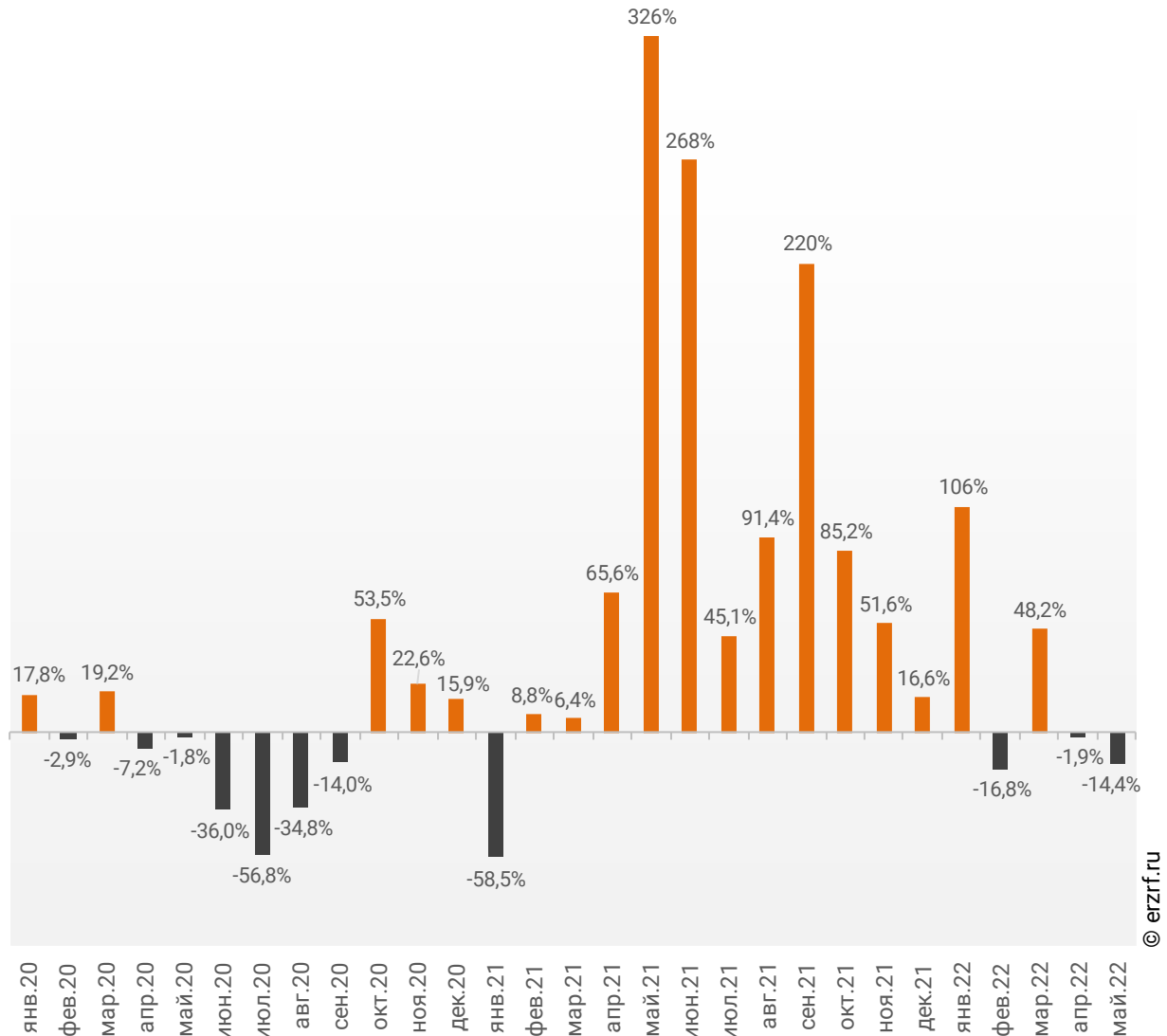
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

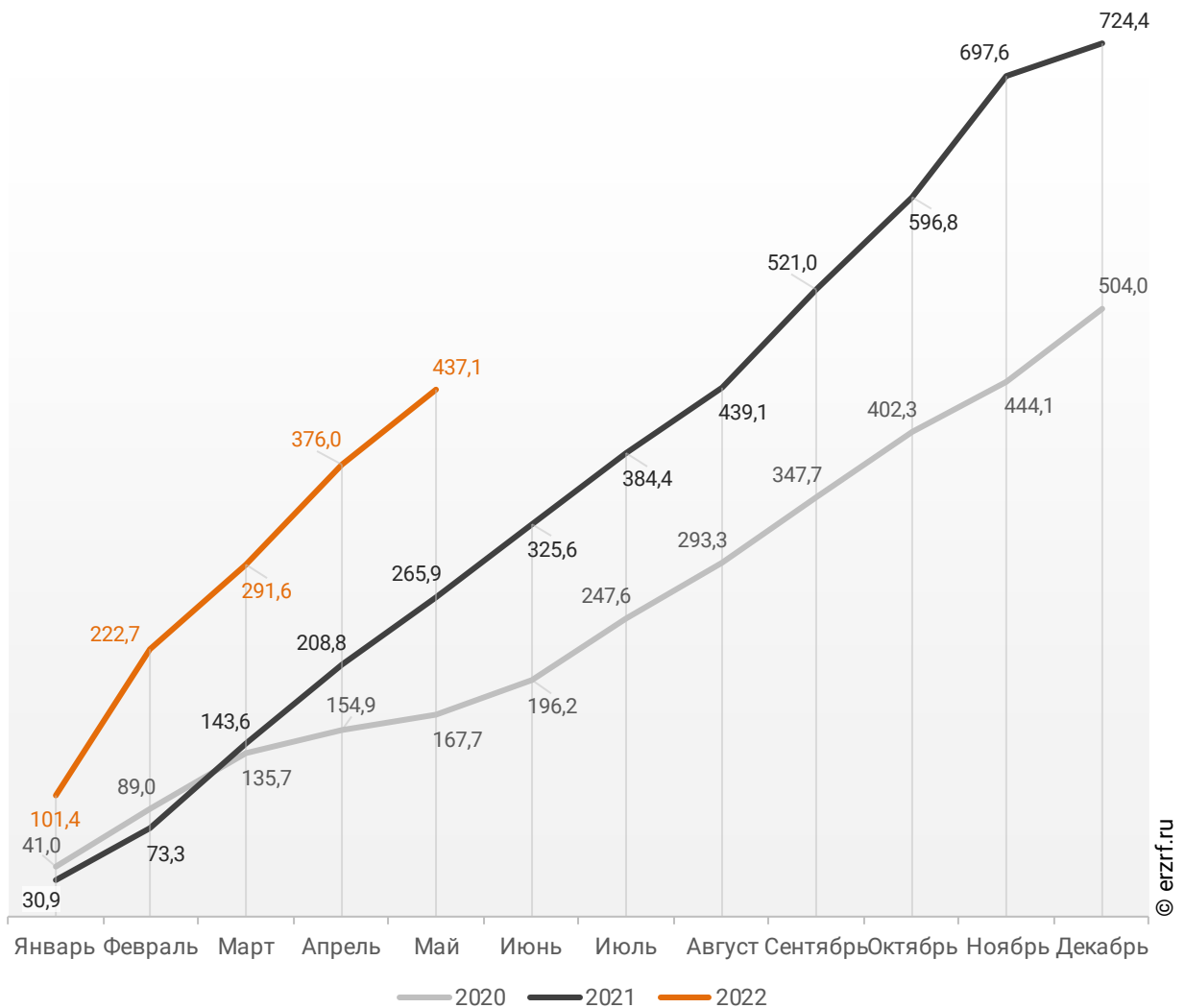


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 4-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте.

В Москве за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 64,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 160,6% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

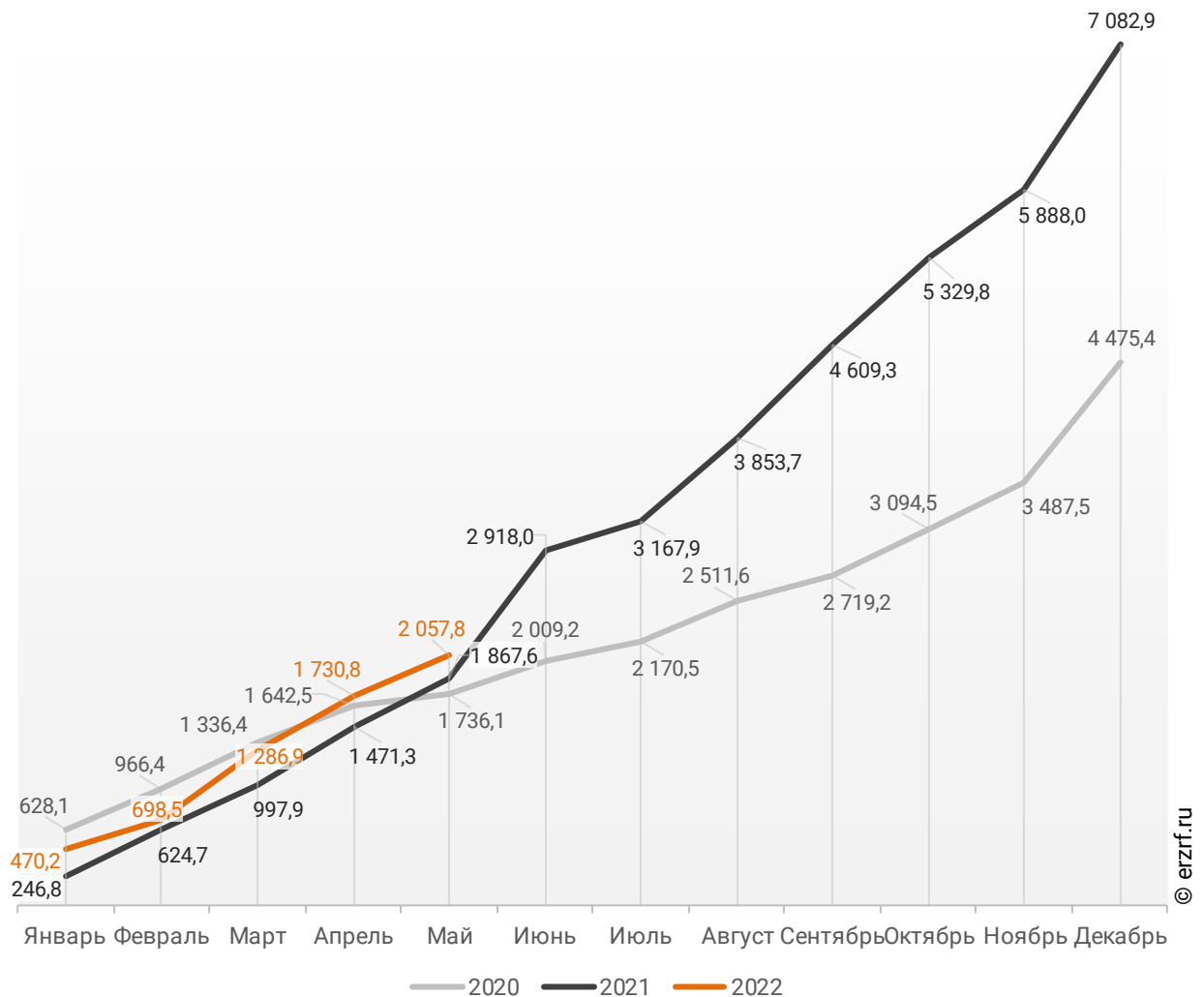
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 10,2% к уровню 2021 г. и превышение на 18,5% к 2020 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

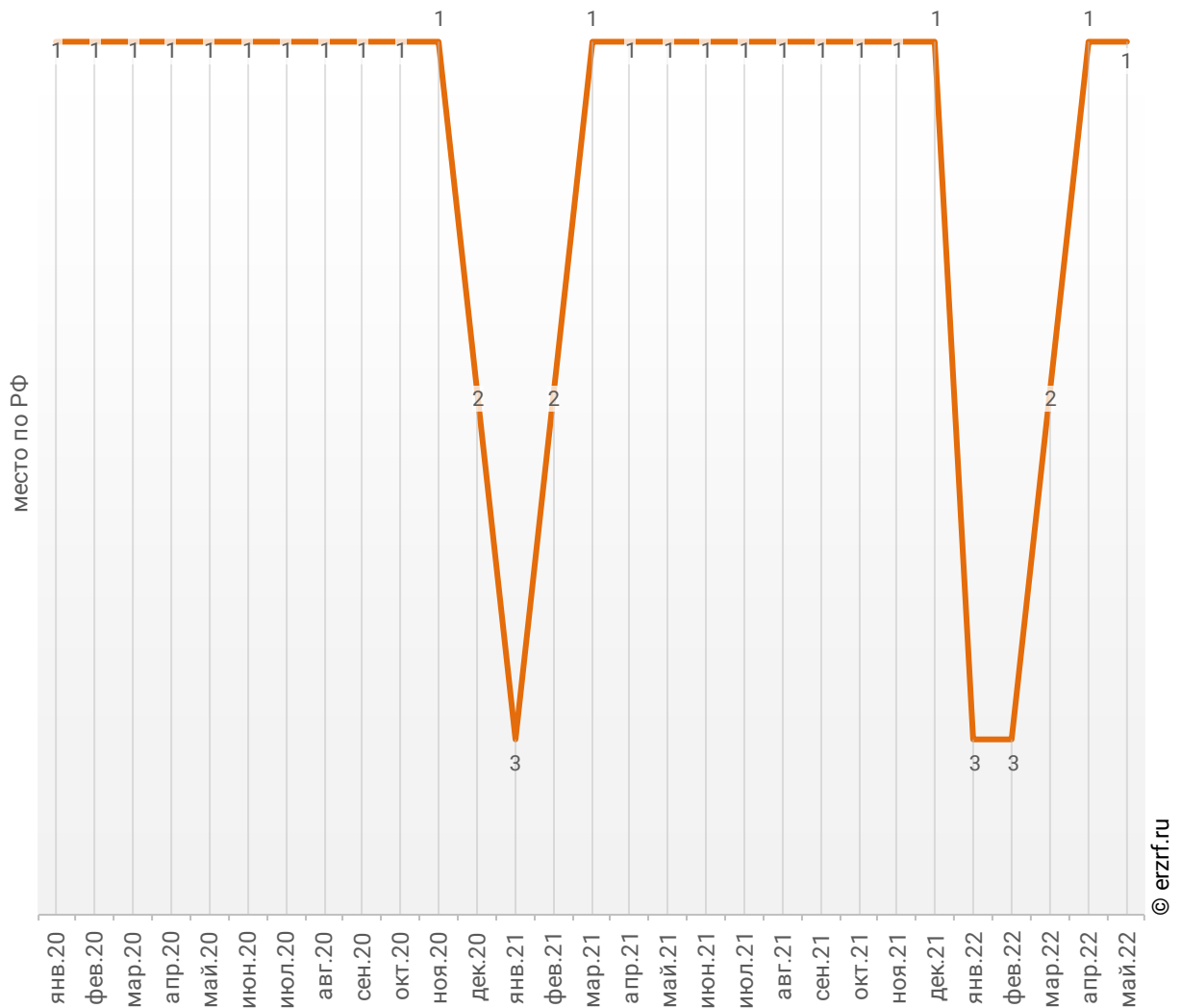


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 8-е место, по динамике относительного прироста — 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

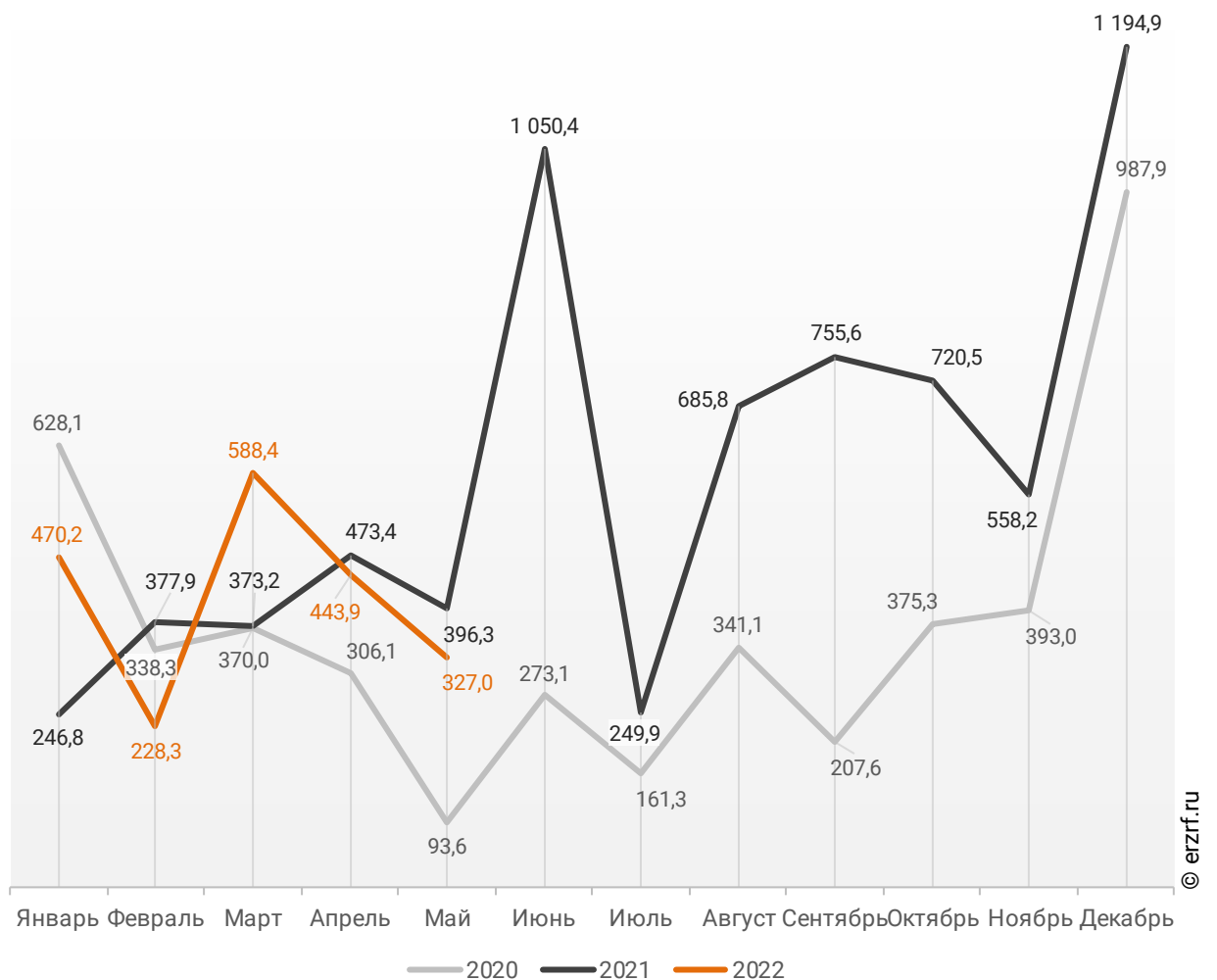
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Москве застройщиками введено 327,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 17,5% или на 69,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

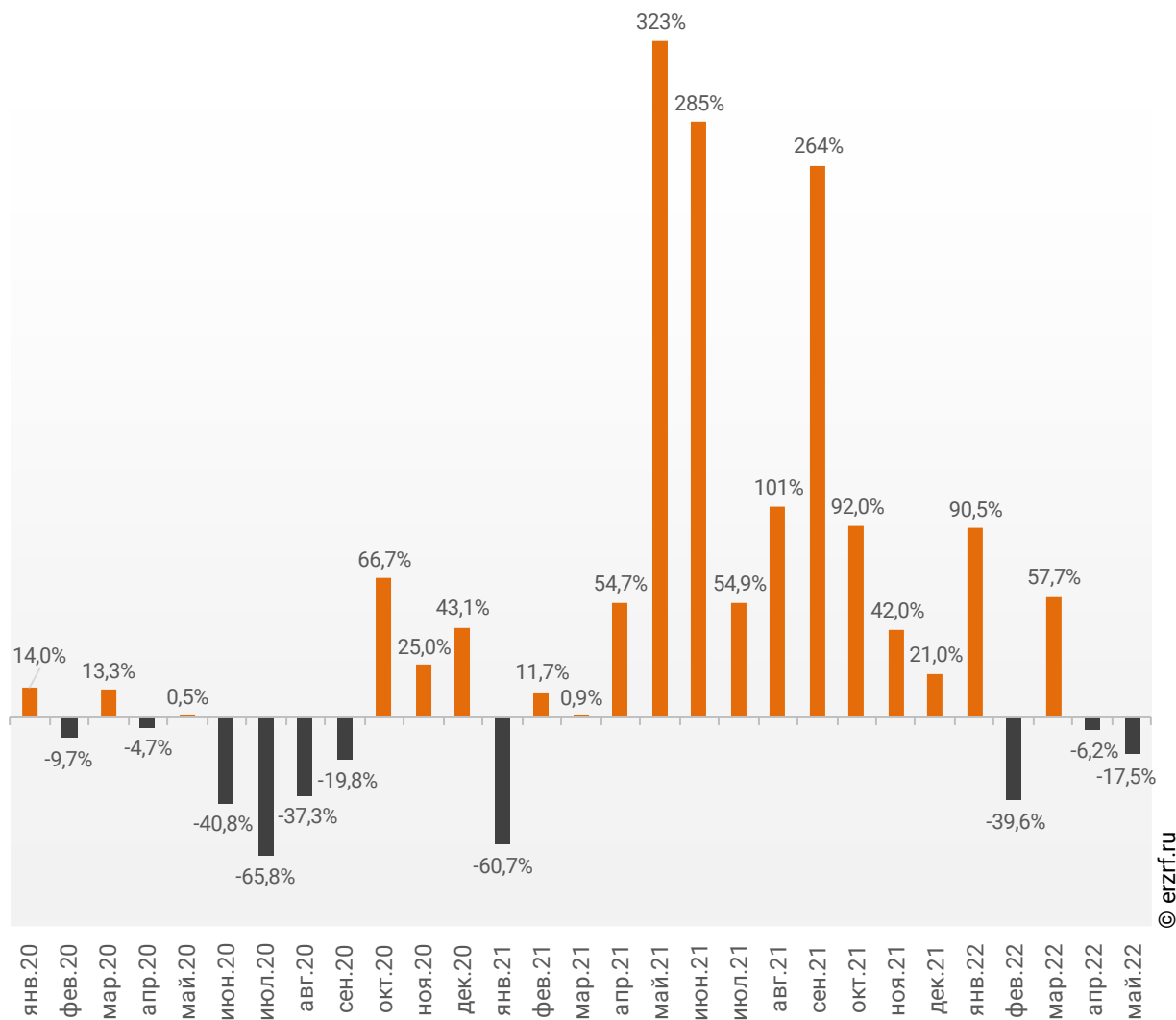
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

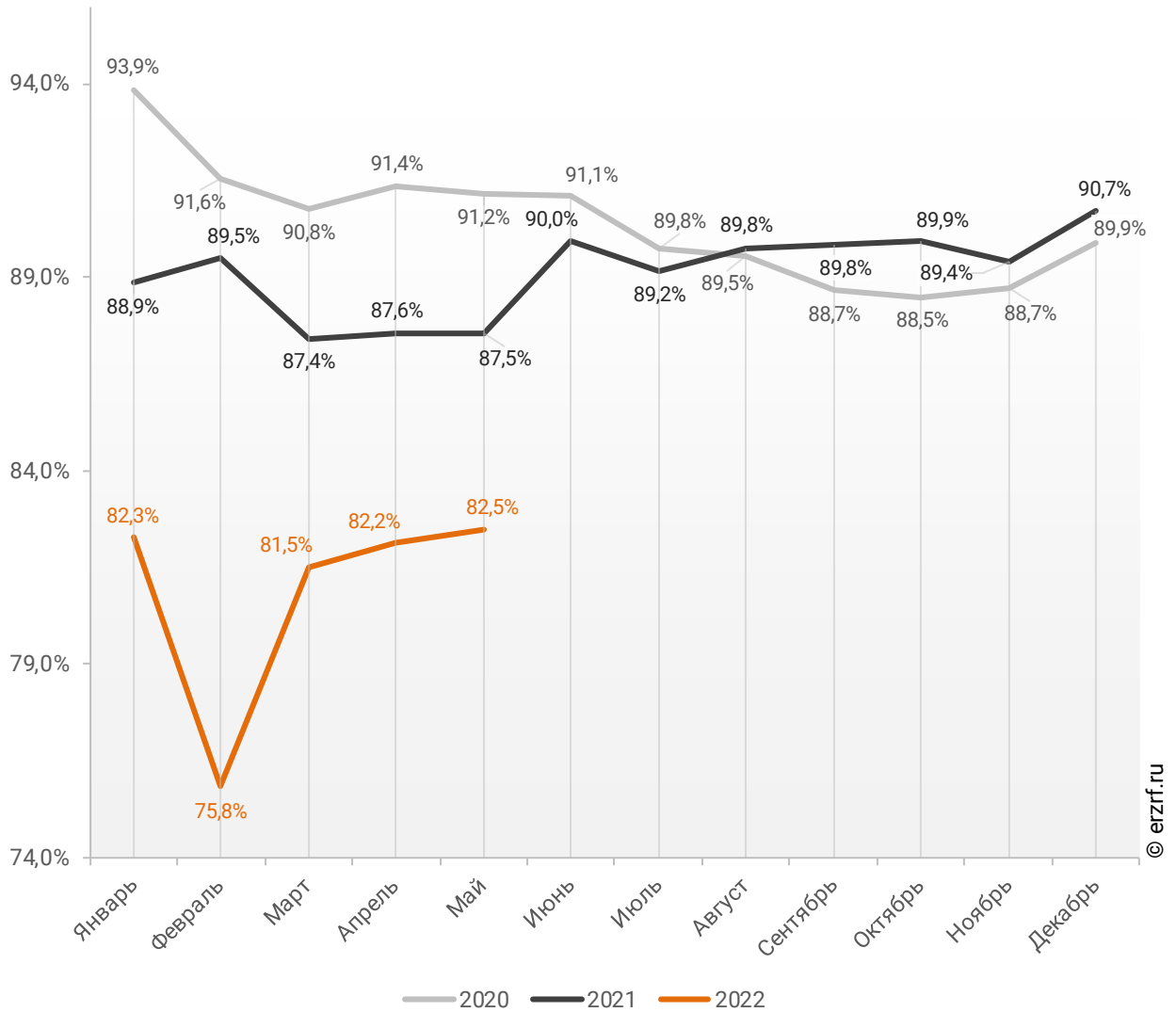


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 84-е место, по динамике относительного прироста — 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 82,5% против 87,5% за этот же период 2021 г. и 91,2% – за этот же период 2020 г.

График 46

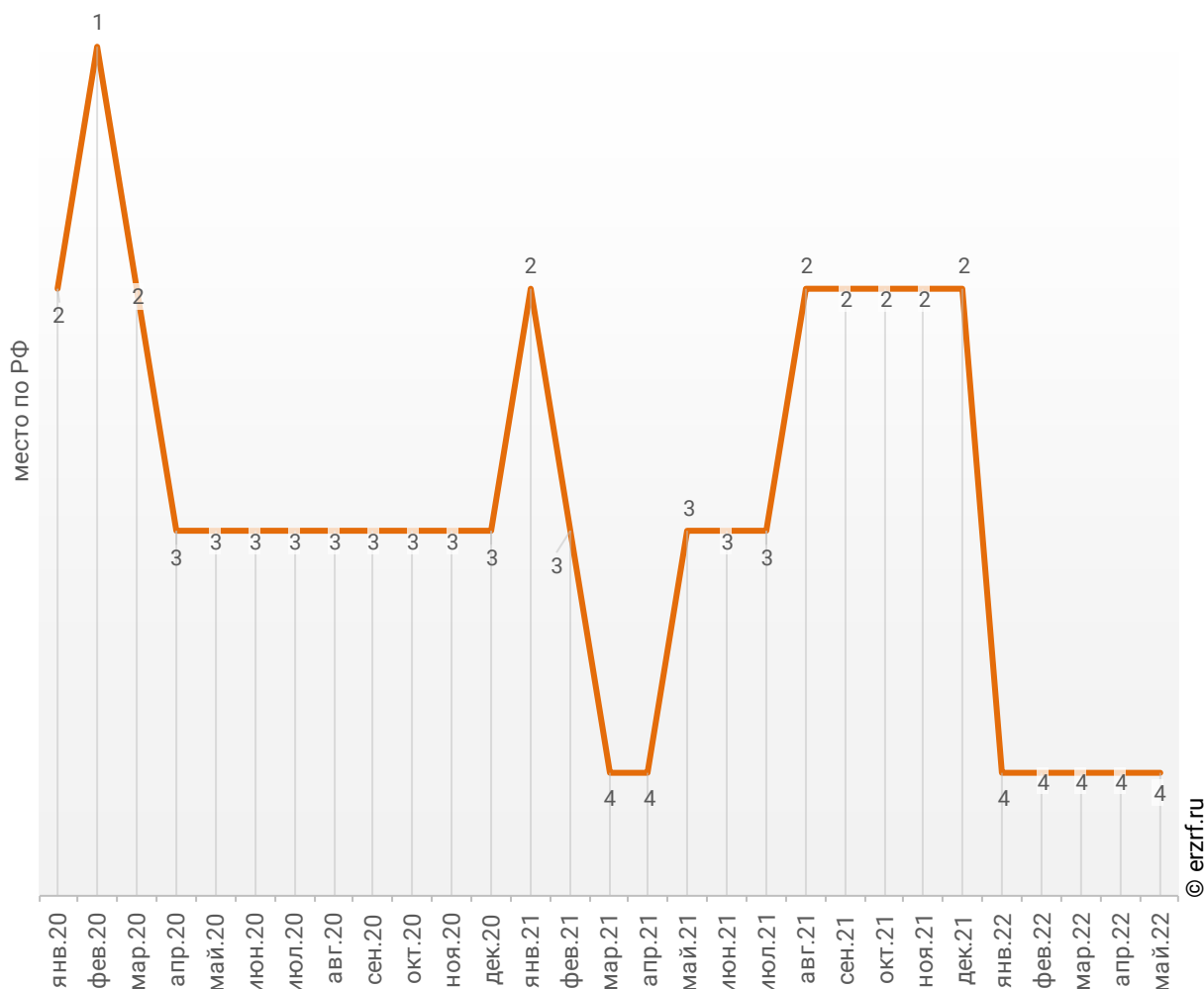
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Москва занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 84,3%, что на 3,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ГК ИНГРАД	RiverSky	3	1 356	102 785
II квартал 2022	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2022	ГК Главстрой	Balance Жилые кварталы	3	1 862	84 867
II квартал 2022	Апрелевка С2	Борисоглебское	32	1 843	84 845
II квартал 2022	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	1 003	52 465
II квартал 2022	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	576	31 627
II квартал 2022	Vesper	Lucky	2	619	76 578
II квартал 2022	Стадион Spartak	Движение.Тушино	1	1 407	61 431
II квартал 2022	Э.К. Девелопмент	Зеленая Вертикаль	6	1 220	61 074
II квартал 2022	ДОНСТРОЙ	Событие-1	1	640	55 237
II квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
II квартал 2022	ГК КОРТРОС	ILove	1	778	51 686
II квартал 2022	Группа Аквилон	Аквилон Парк	1	1 179	49 469
II квартал 2022	ГК ФСК	Рихард	1	802	47 850
II квартал 2022	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	811	46 328
II квартал 2022	ГК ИНТЕКО	Вестердам	1	750	42 648
II квартал 2022	ГК Самолет	Алхимово	3	984	39 186
II квартал 2022	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	641	38 835
II квартал 2022	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	943	37 780
II квартал 2022	ГК МИЦ	ЭкоБунино	2	981	37 744
II квартал 2022	ГК ОСНОВА	MAINSTREET (МейнСтрит)	1	562	36 195
II квартал 2022	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	Russian Design District	4	681	35 402
II квартал 2022	Стадион Spartak	Город на Реке Тушино-2018	1	490	33 033
II квартал 2022	ФЛЭТ и Ко	Нахимов	3	588	31 817

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Level Group	Level Стрешнево	1	506	31 589
II квартал 2022	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	551	31 284
II квартал 2022	Группа Эталон	Жилой остров Nagatino i-Land	1	458	30 535
II квартал 2022	ГК ALCON	Alcon Tower	1	209	29 876
II квартал 2022	Спартак	LES	1	350	28 461
II квартал 2022	Capital Group	Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)	1	124	25 087
II квартал 2022	МД Групп	Новое Бутово	1	455	22 968
II квартал 2022	ГК КОРТРОС	Bauman House	3	335	22 645
II квартал 2022	Концерн КРОСТ	Невский	1	396	20 225
II квартал 2022	РСТ	Prizma	1	165	18 590
II квартал 2022	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
II квартал 2022	ГК ИНГРАД	Преображение	2	334	15 972
II квартал 2022	Зорге 9	Зорге 9	1	260	12 915
II квартал 2022	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
II квартал 2022	ГК SUN DEVELOPMENT	MONODOM FAMILY	1	160	11 849
II квартал 2022	ПИК	Бунинские луга (п. Сосенское)	1	242	11 333
II квартал 2022	AFI Development	Резиденции композиторов	1	122	10 903
II квартал 2022	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
II квартал 2022	Vesper	Fairmont	1	43	9 407
II квартал 2022	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2022	Optiland	Бристоль	3	198	9 054
II квартал 2022	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	River Residences в Серебряном Бору	1	50	8 919
II квартал 2022	ГК EDG	Пироговская, 14	1	53	8 084
II квартал 2022	ПАТЕК ГРУПП	Я51	1	160	7 645
II квартал 2022	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 007
II квартал 2022	ГК Новая Жизнь	Residence Hall Шаболовский	1	90	6 737
II квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	99	5 590
II квартал 2022	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	19	3 273
II квартал 2022	НМ-10	Din House	1	46	2 737

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	Центр-Инвест	TITUL на Якиманке	1	18	2 355
II квартал 2022	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
II квартал 2022	Группа ПСН	Полянка/44 - комплекс элитных особняков	1	4	1 005
III квартал 2022	ГК ИНГРАД	КутузовGRAD II	1	1 384	96 300
III квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прокшино	2	1 825	83 128
III квартал 2022	СЗ Дельта Ком	Homecity	5	1 513	81 323
III квартал 2022	ГК КОРТРОС	Headliner	3	927	65 593
III квартал 2022	ПИК	Мякинино парк	1	1 368	61 236
III квартал 2022	Стадион Спартак	Holland park	1	926	56 835
III квартал 2022	Специализированный застройщик Белстрой	Большая семёрка	1	808	53 148
III квартал 2022	ГК Центрстрой	Эдельвейс	3	728	47 270
III квартал 2022	ПИК	Green park	1	839	47 120
III квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	2	984	40 204
III квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	1	722	40 038
III квартал 2022	ПИК	Волоколамское 24	1	513	24 846
III квартал 2022	СМУ-6 Инвестиции	Любовь и голуби	2	537	22 021
III квартал 2022	ПИК	Середневский лес	1	421	20 644
III квартал 2022	ИНГЕОЦЕНТР	Большая Дмитровка IX	2	96	17 611
III квартал 2022	Coldy	KAZAKOV Grand Loft	1	283	16 824
III квартал 2022	Level Group	Level Стрешнево	1	237	15 901
III квартал 2022	ГК МИЦ	Цветочные Поляны (Староселье)	1	369	14 999
III квартал 2022	ПИК	Кунцево Парк	1	243	13 192
III квартал 2022	ПИК	Бунинские луга (п. Сосенское)	1	312	13 046
III квартал 2022	Центр-Инвест	Dialog	1	210	12 443
III квартал 2022	Концерн КРОСТ	Wellton Gold	1	220	11 815
III квартал 2022	KR Properties	Roza Rossa	1	120	11 607
III квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай в Люблино	1	112	5 181
III квартал 2022	ГК GALAXY GROUP	Досфлота 10.Апартаменты у реки	1	42	3 769
IV квартал 2022	Апрелевка С2	Борисоглебское	79	3 244	158 307

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	4	2 308	138 961
IV квартал 2022	ГК НИИМОССТРОЙ	Настоящее	1	1 806	135 961
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
IV квартал 2022	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	2	2 259	106 825
IV квартал 2022	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 778	90 181
IV квартал 2022	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 806	89 433
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
IV квартал 2022	MR Group	City Bay	1	957	59 437
IV квартал 2022	Э.К. Девелопмент	Авиатика	1	1 055	58 324
IV квартал 2022	ДОНСТРОЙ	ОГНИ-2	1	1 089	54 605
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	4	1 121	51 030
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
IV квартал 2022	ГК Самолет	Тропарево Парк	3	1 040	45 582
IV квартал 2022	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	669	39 917
IV квартал 2022	ГК Самолет	Новое Внуково	5	949	39 240
IV квартал 2022	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	587	37 960
IV квартал 2022	Группа Аквилон	Аквилон Митино	3	903	36 840
IV квартал 2022	MR Group	Селигер Сити	2	651	36 525
IV квартал 2022	ДОНСТРОЙ	Символ	1	622	34 150
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	3	803	33 200
IV квартал 2022	ГК ОСНОВА	RED7	1	289	32 109
IV квартал 2022	Фонд реновации	Дом по ул. Осташковская, 9/2	1	540	31 837
IV квартал 2022	ГК Самолет	Алхимово	2	763	31 062
IV квартал 2022	Группа ПСН	Правда	1	439	30 366
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	645	28 873
IV квартал 2022	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	485	28 747
IV квартал 2022	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прокшино	1	558	26 220
IV квартал 2022	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	585	24 956

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ЖК 2/1	Соседи 21/19	2	498	24 599
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Сити-комплекс Мята	1	520	21 616
IV квартал 2022	СЗ Прогресс	Baires	1	481	20 480
IV квартал 2022	ГК ИНТЕКО	Врубеля,4	1	196	17 652
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Цветочные Поляны (Староселье)	1	435	17 561
IV квартал 2022	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	1	270	14 433
IV квартал 2022	СЗ Стройвос	Вдохновение	1	212	13 372
IV квартал 2022	ТК Алладин	Резиденция Сокольники	1	200	13 213
IV квартал 2022	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	312	13 178
IV квартал 2022	Проектно-строительная организация НеоСтрой	Turgenev	1	93	11 854
IV квартал 2022	State Development	Тессинский	1	71	8 980
IV квартал 2022	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
IV квартал 2022	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	59	8 149
IV квартал 2022	ТРОЛЬ АСП	LUMIN	1	58	4 606
IV квартал 2022	MR Group	Абрикосов	1	23	4 085
IV квартал 2022	СЗ Фест Груп	По ул. Саляма Адиля, д. 2/44/3	1	25	1 486
Общий итог			308	83 218	4 595 578

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
2	Прокшино	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	8 350	392 802
3	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 852	338 926
4	Люблинский парк	Москва	ПИК	8	6 491	281 408
5	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
6	Борисоглебское	Зверево	Апрелевка С2	111	5 087	243 152
7	Новые Ватуткин	Десеновское	ГК Стройком	2	4 696	207 645
8	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	6	3 383	198 263
9	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
10	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	4	4 695	180 717
11	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
12	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
13	Headliner	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
14	Матвеевский парк	Москва	ПИК	5	3 815	163 227
15	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	5	2 976	160 582
16	ILove	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 449	158 595
17	Shagal	Москва	Группа Эталон	7	2 245	158 226
18	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	2	2 714	154 322
19	Sydney City	Москва	ГК ФСК	3	2 335	153 936
20	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	3 375	150 611
21	Мичуринский парк	Москва	ПИК	5	3 167	149 526
22	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 203	145 223
23	City Bay	Москва	MR Group	3	2 659	143 725
24	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	6	2 806	141 671

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>River Park Towers</i> Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
26	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	4	2 308	138 961
27	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
28	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	9	2 899	137 108
29	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	2 654	136 590
30	<i>Настоящее</i>	Москва	ГК НИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
31	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	5	2 650	135 280
32	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	3	3 008	133 143
33	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	16	3 065	130 903
34	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 252
35	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	1	2 104	122 512
36	<i>Южные сады</i>	Москва	СЗ Корона	2	2 418	122 502
37	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	3	2 023	121 964
38	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	2	2 384	118 245
39	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	7	2 742	116 992
40	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	11	2 269	116 776
41	<i>Цветочные Поляны (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	5	2 653	115 761
42	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	2	2 630	115 287
43	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	5	2 078	114 618
44	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	2 815	114 074
45	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	2	2 121	113 336
46	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
47	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	5	1 853	113 028
48	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	4	2 074	111 343
49	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	2 297	110 696
50	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	4	1 837	110 625
51	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	5	2 327	110 024
52	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	5	2 193	109 681

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	3	1 912	108 593
54	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	6	1 800	108 359
55	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	3	1 950	107 970
56	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	2 228	107 870
57	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	4	2 658	107 732
58	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825
59	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	9	1 758	105 452
60	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 993	104 559
61	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
62	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
63	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
64	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 740	99 768
65	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
66	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	2	2 332	97 986
67	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 384	96 300
68	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	3	955	95 903
69	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
70	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 256	94 778
71	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	1	1 778	90 181
72	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 806	89 433
73	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
74	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	837	87 987
75	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	2	1 647	85 738
76	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 862	84 867
77	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 974	83 318
78	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	5	1 916	82 935
79	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 668	82 843

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	Бунинские луга (п. Сосенское)	Сосенское	ПИК	6	1 931	82 542
81	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	2	1 748	81 579
82	Notecity	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
83	Новое Очаково	Москва	ПИК	1	2 057	81 036
84	Событие-4	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 110	79 565
85	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	1	1 314	78 724
86	Скандинавия (Коммунарка)	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 699	77 831
87	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	1	1 488	76 709
88	Lucky	Москва	Vesper	2	619	76 578
89	Волжский парк	Москва	ПИК	6	1 912	76 360
90	Волоколамское 24	Москва	ПИК	2	1 620	75 690
91	Wave	Москва	Группа ЛСР	1	1 482	75 598
92	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	1	1 349	75 178
93	Зелёный парк	Москва	ПИК	2	1 928	75 007
94	Новохохловская 15	Москва	ПИК	3	1 739	73 677
95	West Garden	Москва	ГК ИНТЕКО	1	892	72 816
96	HighWay	Москва	ГК Гранель	1	1 974	72 468
97	Кронштадтский 14	Москва	ПИК	2	1 600	72 166
98	N'ice Loft	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
99	Достижение	Москва	Sminex	1	1 214	72 039
100	Перовское 2	Москва	ПИК	2	1 856	71 925
101	Аквилон Митино	Москва	Группа Аквилон	4	1 846	71 646
102	MyPriority Basmanny	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 615
103	ТорHILLS	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
104	Бунинские луга (п. Коммунарка)	Коммунарка	ПИК	7	1 678	70 328
105	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	6	1 450	69 262
106	Режиссёр	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
107	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	2	826	63 497
108	Тринити	Москва	ГК Гранель	1	1 432	63 094

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	Сигнальный 16	Москва	ПИК	1	1 248	62 681
110	Верейская 41	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
111	Движение. Тушино	Москва	Стадион Спартак	1	1 407	61 431
112	Мякинино парк	Москва	ПИК	1	1 368	61 236
113	Parkside (Парксайт)	Москва	Группа ЛСР	1	1 554	61 126
114	Рублево-Архангельское	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	10	763	60 773
115	Второй Нагатинский	Москва	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	1	1 523	60 334
116	Level Стрешнево	Москва	Level Group	3	925	59 647
117	Поклонная 9	Москва	ANT Development	1	864	59 073
118	Событие-3	Москва	ДОНСТРОЙ	1	774	58 675
119	Авиатика	Москва	Э.К. Девелопмент	1	1 055	58 324
120	Красноказарменная 15	Москва	ПИК	3	950	57 406
121	Victory Park Residences	Москва	ANT Development	1	482	56 438
122	ONEST	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	475	56 000
123	HIDE	Москва	MR Group	1	863	55 867
124	Эдельвейс	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
125	Квартал Некрасовка	Москва	ГК Самолет	4	1 071	55 564
126	Событие-1	Москва	ДОНСТРОЙ	1	640	55 237
127	Ривер Парк	Москва	МССЗ	1	718	55 077
128	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
129	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	3	646	54 637
130	ОГНИ-2	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 089	54 605
131	Митинский лес	Москва	ПИК	2	1 315	54 162
132	Voxhall	Москва	Группа Эталон	2	892	53 846
133	Люблинский парк	Москва	СЗ ИТЭ	1	1 376	53 750
134	Открытый парк	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
135	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	1	841	53 252
136	Большая семёрка	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Vanguarden</i>	Москва	ПИК	1	1 056	52 727
138	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 351	51 953
139	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	957	50 441
140	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	777	49 799
141	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	1	1 179	49 469
142	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
143	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	846	48 389
144	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	920	48 137
145	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
146	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	1	759	47 838
147	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	3	860	47 502
148	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
149	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	1	808	46 914
150	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
151	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	2	710	46 586
152	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	1	739	46 563
153	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 216	46 108
154	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
155	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 681
156	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
157	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	1	661	42 658
158	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	750	42 648
159	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
160	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
161	<i>Полар</i>	Москва	СЗ ТМП №20	1	1 020	42 081
162	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	4	1 005	42 025
163	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893
164	<i>Никольские луга</i>	Москва	ИСГ ТБ-Инвест	3	960	41 251
165	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	1	603	41 250

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
166	Событие-5	Москва	ДОНСТРОЙ	1	569	40 703
167	Белые ночи	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	984	40 204
168	Бадаевский	Москва	Capital Group	1	326	40 112
169	Cosmopolit	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
170	Зорге 9	Москва	Зорге 9	3	878	39 041
171	Событие-2	Москва	ДОНСТРОЙ	1	498	39 038
172	Now. Квартал на набережной	Москва	ТЕКТА GROUP	1	587	37 960
173	Баркли Медовая долина	Марушкино	Корпорация Баркли	3	943	37 780
174	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	612	37 720
175	Dream Towers	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
176	Талисман на Рокоссовского	Москва	3S Group	1	803	36 823
177	Серебряный фонтан	Москва	Группа Эталон	1	406	36 749
178	Селигер Сити	Москва	MR Group	2	651	36 525
179	MAINSTREET (МейнСтрит)	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
180	Legacy	Москва	ГК Ташир	1	478	36 100
181	Фили Сити	Москва	MR Group	1	539	36 006
182	WOW	Москва	Страна Девелопмент	1	668	35 974
183	Бунинские луга (д. Столбово)	Столбово	ПИК	2	887	35 972
184	Russian Design District	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	681	35 402
185	Первый Дубровский	Москва	ПИК	1	889	34 498
186	Кленовые аллеи	Десеновское	ГК МИЦ	3	803	33 200
187	Ютаново	Москва	ПИК	4	750	33 196
188	Шереметьевский	Москва	ПИК	1	541	32 789
189	Цветочные Поляны (Староселье)	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	2	804	32 560
190	Slava	Москва	MR Group	1	575	32 296

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
191	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	32 109
192	Дом по пр-ду 1-й Нагатинский, 8	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	671	31 849
193	Дом по ул. Осташковская, 9/2	Москва	Фонд реновации	1	540	31 837
194	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	31 819
195	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 817
196	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
197	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	2	562	29 924
198	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
199	Дербеневская 20	Москва	ПИК	1	464	29 098
200	Republic	Москва	ПИК	1	389	28 895
201	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	28 698
202	Отрадное	Москва	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	1	590	28 600
203	LES	Москва	Спартак	1	350	28 461
204	Level Селигерская	Москва	СЗ Ильменский	1	570	28 385
205	Self	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	489	28 183
206	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	418	27 479
207	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
208	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	2	644	25 811
209	Клубный дом Full House	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
210	Дом Лаврушинский	Москва	Sminex	1	153	25 379
211	Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)	Москва	Capital Group	1	124	25 087
212	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
213	Соседи 21/19	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	498	24 599
214	Мелиссад	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	1	566	23 803
215	Kinetik	Москва	UDS	1	564	23 778
216	Интонация	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 092
217	Новое Бутово	Язово	МД Групп	1	455	22 968

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
218	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	154	22 814
219	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	335	22 645
220	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
221	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	2	537	22 021
222	<i>Lunar</i>	Москва	Hutton Development	1	330	21 930
223	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	1	264	21 629
224	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	1	520	21 616
225	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	СЗ Корнейчука 27	1	684	21 531
226	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
227	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
228	<i>Vaiges</i>	Москва	СЗ Прогресс	1	481	20 480
229	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	396	20 225
230	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	1	344	19 923
231	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
232	<i>Prizma</i>	Москва	РСТ	1	165	18 590
233	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
234	<i>Каштан</i>	Москва	СЗ Октябрьская	1	358	18 479
235	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	1	320	18 156
236	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	347	17 967
237	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	2	480	17 812
238	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	196	17 652
239	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 611
240	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
241	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	Coldy	1	283	16 824
242	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
243	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	334	15 972
244	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
245	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	Glorax Development	1	326	15 548
246	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 870
247	<i>Champine</i>	Москва	СЗ Проект-С	1	244	14 586

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
248	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
249	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	13 750
250	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
251	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
252	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
253	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	1	200	13 213
254	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	1	243	13 192
255	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	1	222	13 109
256	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
257	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 344
258	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
259	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	130	12 140
260	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
261	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
262	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 849
263	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	220	11 815
264	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
265	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	120	11 607
266	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	1	66	11 415
267	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	11 261
268	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	1	122	10 903
269	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841
270	<i>Пер. 2-й Мосфильмовский</i>	Москва	СЗ Мосфилд	1	54	10 774
271	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	2	197	10 728
272	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
273	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ПИК	1	243	10 360
274	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 407
275	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
276	Бристоль	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	3	198	9 054
277	Тессинский	Москва	State Development	1	71	8 980
278	River Residences в Серебряном Бору	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	8 919
279	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	1	59	8 149
280	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	1	53	8 084
281	АНЕAD	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	1	62	7 840
282	Дом по ул. Утренняя, 3	Москва	Фонд реновации	1	133	7 701
283	Я51	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	160	7 645
284	Lavrsky	Москва	Еврофармакол	1	121	7 469
285	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 007
286	Residence Hall Шаболовский	Москва	ГК Новая Жизнь	1	90	6 737
287	CULT	Москва	Gravion Group	1	91	6 301
288	Ильинка 3/8	Москва	ГК ИНТЕКО	4	69	6 223
289	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
290	Дом по ул. Горбунова, 11/3	Москва	Фонд реновации	1	190	5 926
291	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
292	Чистые Пруды	Москва	Smindex	1	31	5 489
293	Клубный дом на Космодамианской набережной	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
294	Armani/Casa Moscow Residences	Москва	Voshod	1	26	5 377
295	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
296	Расцветай в Люблино	Москва	ГК Расцветай	1	112	5 181
297	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 042
298	LUMIN	Москва	ТРОЛЬ АСП	1	58	4 606
299	Дом с бассейном: Сретенка 13/26	Москва	ГК Главстрой	1	32	4 312
300	Абрикосов	Москва	MR Group	1	23	4 085
301	Дом по пер. Малый Сухаревский	Москва	Лайон Гейт	1	9	3 930
302	Досфлота 10.Апартаменты у реки	Москва	ГК GALAXY GROUP	1	42	3 769

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
303	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	19	3 273
304	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
305	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
306	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	СЗ Щипок	1	26	2 067
307	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
308	<i>По ул. Саляма Адиля, д. 2/44/3</i>	Москва	СЗ Фест Груп	1	25	1 486
309	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
310	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				840	349 229	18 821 887

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	27,6
3	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
4	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	31,2
5	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	СЗ Корнейчука 27	31,5
6	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
7	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
8	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	33,3
9	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	36,7
10	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	37,1
11	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	37,9
12	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
13	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	38,5
14	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	38,5
15	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,8
16	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	38,8
17	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	38,8
18	<i>Зелёный парк</i>	Москва	ПИК	38,9
19	<i>Люблинский парк</i>	Москва	СЗ ИТЭ	39,1
20	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	39,3
21	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	39,4
22	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
23	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	39,6
24	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	39,9
25	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	40,1
26	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	40,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Цветочные Поляны (Староселье)</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	40,5
28	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	40,5
29	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	40,5
30	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	40,6
31	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	40,9
32	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	41,0
33	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	41,0
34	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	41,1
35	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,2
36	<i>Полар</i>	Москва	СЗ ТМП №20	41,3
37	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	41,3
38	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	41,6
39	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	41,8
40	<i>Бунинские луга (п. Коммунарка)</i>	Коммунарка	ПИК	41,9
41	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	42,0
42	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	42,0
43	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	42,0
44	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
45	<i>Мелиссад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	42,1
46	<i>Kinetik</i>	Москва	UDS	42,2
47	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	42,2
48	<i>Новохоловская 15</i>	Москва	ПИК	42,4
49	<i>Baires</i>	Москва	СЗ Прогресс	42,6
50	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ПИК	42,6
51	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	42,7
52	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
53	<i>Бунинские луга (п. Сосенское)</i>	Сосенское	ПИК	42,7
54	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	42,8
55	<i>Никольские луга</i>	Москва	ИСГ ТБ-Инвест	43,0
56	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	43,3
57	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Цветочные Поляны (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	43,6
59	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	43,7
60	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,8
61	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
62	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,1
63	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	ГК Стройком	44,2
64	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	44,3
65	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	44,3
66	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	44,5
67	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	44,6
68	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	44,8
69	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	45,1
70	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
71	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	45,7
72	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	45,8
73	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	45,9
74	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	46,3
75	<i>UNO. Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
76	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
77	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,7
78	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	ПИК	46,7
79	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,0
80	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	47,2
81	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	47,3
82	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
83	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	47,3
84	<i>Дом по пр-ду 1-й Нагатинский, 8</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,5
85	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	Glorax Development	47,7
86	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	47,8
87	<i>Я51</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	47,8
89	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	47,8
90	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
91	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,2
92	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	48,4
93	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,4
94	<i>Отрадное</i>	Москва	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	48,5
95	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
96	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	48,9
97	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
98	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
99	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
100	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	49,5
101	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	49,6
102	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,7
103	<i>Level Селигерская</i>	Москва	СЗ Ильменский	49,8
104	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	49,9
105	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	50,0
106	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	50,1
107	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	50,2
108	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
109	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,5
110	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,6
111	<i>Южные сады</i>	Москва	СЗ Корона	50,7
112	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	50,7
113	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	51,0
114	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,0
115	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	51,1
116	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	51,5
117	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	51,6
119	<i>Каштан</i>	Москва	СЗ Октябрьская	51,6
120	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	51,8
121	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
122	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	51,9
123	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	52,0
124	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	52,1
125	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
126	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,3
127	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	52,5
128	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,7
129	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	53,2
130	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	53,4
131	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	53,7
132	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,7
133	<i>Homecity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7
134	<i>WOW</i>	Москва	Страна Девелопмент	53,9
135	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	53,9
136	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	54,0
137	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	54,1
138	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	54,1
139	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	54,1
140	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	54,3
141	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	54,5
142	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
143	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	55,2
144	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	55,2
145	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	55,3
146	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	55,7
148	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	56,1
149	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	56,2
150	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	56,7
151	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	56,8
152	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,9
153	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	56,9
154	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
155	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
156	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,3
157	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,6
158	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	57,9
159	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	57,9
160	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,9
161	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	58,1
162	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	58,2
163	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
164	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
165	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
166	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	58,6
167	<i>Дом по ул. Осташковская, 9/2</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
168	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
169	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
170	<i>Достижение</i>	Москва	Sminex	59,3
171	<i>По ул. Саляма Адила, д. 2/44/3</i>	Москва	СЗ Фест Груп	59,4
172	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	Coldy	59,4
173	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	59,5
174	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	59,6
175	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
176	<i>Champine</i>	Москва	СЗ Проект-С	59,8
177	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	59,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	60,0
179	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	60,1
180	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	60,2
181	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	60,2
182	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	60,2
183	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	60,2
184	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	60,3
185	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	60,4
186	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
187	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	60,4
188	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	60,6
189	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	61,0
190	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
191	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,6
192	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
193	<i>Lavrsky</i>	Москва	Еврофармакол	61,7
194	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
195	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ПИК	62,7
196	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	63,0
197	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	63,0
198	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
199	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	63,3
200	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
201	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
202	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	64,1
203	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
204	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
205	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	64,5
206	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	64,5
207	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	64,7
208	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	64,8
210	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
211	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	65,6
212	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	65,7
213	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
214	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,9
215	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	65,9
216	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	66,1
217	<i>Lunar</i>	Москва	Hutton Development	66,5
218	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
219	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
220	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,5
221	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	67,6
222	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
223	<i>Клубный дом на Космодамианской набережной</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
224	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
225	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	68,4
226	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	68,4
227	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	68,8
228	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
229	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,2
230	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	69,6
231	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
232	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
233	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	70,5
234	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
235	<i>Событие-5</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,5
236	<i>Событие-4</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,7
237	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
238	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
239	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	74,3
240	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	74,9
241	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	75,0
242	<i>Настоящее</i>	Москва	ГК НИИМОССТРОЙ	75,3
243	<i>Legacy</i>	Москва	ГК Ташир	75,5
244	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
245	<i>Событие-3</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	75,8
246	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	76,3
247	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	76,7
248	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,9
249	<i>Событие-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	78,4
250	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
251	<i>LUMIN</i>	Москва	ТРОЛЬ АСП	79,4
252	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	СЗ Щипок	79,5
253	<i>Рублево-Архангельское</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	79,7
254	<i>LES</i>	Москва	Спартак	81,3
255	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	81,6
256	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	81,9
257	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	84,6
258	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
259	<i>Событие-1</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,3
260	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
261	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
262	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	89,4
263	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	ГК GALAXY GROUP	89,7
264	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	90,1
265	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	90,2
266	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	90,5
267	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
268	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	93,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
269	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	96,7
270	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	100,4
271	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	102,4
272	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	105,1
273	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	107,2
274	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	111,1
275	<i>Prizma</i>	Москва	PCT	112,7
276	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
277	<i>ONEST</i>	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	117,9
278	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	123,0
279	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	123,7
280	<i>AHEAD</i>	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	126,5
281	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	126,5
282	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
283	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
284	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	130,8
285	<i>Дом с бассейном: Сретенка 13/26</i>	Москва	ГК Главстрой	134,8
286	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
287	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	138,1
288	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	142,9
289	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	148,1
290	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	152,5
291	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
292	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
293	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	165,9
294	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	172,3
295	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	173,0
296	<i>Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	177,1
297	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	177,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
298	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
299	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
300	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4
301	<i>Пер. 2-й Мосфильмовский</i>	Москва	СЗ Мосфилд	199,5
302	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	202,3
303	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	206,8
304	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	218,8
305	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
306	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
307	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	293,9
308	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	304,4
309	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
310	<i>Дом по пер. Малый Сухаревский</i>	Москва	Лайон Гейт	436,7
Общий итог				53,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		