

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2022

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2022

9 602 528

-8,0% к июню 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

342 600

-7,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2022

Банк России

1 386

-55,0% к апрелю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2022

46,5

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2022

139 091

+31,0% к июню 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

30,5%

-15,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2022

Банк России

5,89

+0,01 п.п. к апрелю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	34
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	35
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	40
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	42
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	42
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	46
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	54
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	59
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	66
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	96
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	106

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2022 года выявлено **794 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **206 524 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 602 528 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	667	84,0%	199 739	96,7%	9 239 156	96,2%
дом с апартаментами	13	1,6%	5 956	2,9%	264 917	2,8%
блокированный дом	114	14,4%	829	0,4%	98 455	1,0%
Общий итог	794	100%	206 524	100%	9 602 528	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 61 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ленинский	80	10,1%	29 939	14,5%	1 418 024	14,8%
Мисайлово	22	2,8%	8 369	4,1%	362 121	3,8%
Развилка	8	1,0%	5 356	2,6%	283 186	2,9%
Булатниковское	10	1,3%	4 050	2,0%	186 018	1,9%
Битца	4	0,5%	2 882	1,4%	159 065	1,7%
Горки Ленинские	10	1,3%	3 452	1,7%	155 447	1,6%
Видное	12	1,5%	2 809	1,4%	129 828	1,4%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,9%	1 145	0,6%	56 514	0,6%
Жабкино	4	0,5%	1 078	0,5%	47 674	0,5%
Лопатино	2	0,3%	428	0,2%	19 818	0,2%
Сапроново	1	0,1%	370	0,2%	18 353	0,2%
Люберецкий	68	8,6%	26 644	12,9%	1 185 678	12,3%
Люберцы	37	4,7%	19 902	9,6%	905 664	9,4%
Томилино	12	1,5%	6 028	2,9%	251 529	2,6%
Малаховка	19	2,4%	714	0,3%	28 485	0,3%
Красногорский	65	8,2%	20 494	9,9%	901 060	9,4%
Красногорск	11	1,4%	6 611	3,2%	283 336	3,0%
Путилково	9	1,1%	3 527	1,7%	150 150	1,6%
Ильинское	7	0,9%	2 312	1,1%	102 514	1,1%
Николо-Урюпино	14	1,8%	2 030	1,0%	99 410	1,0%
Сабурово	7	0,9%	1 938	0,9%	87 848	0,9%
Глухово	3	0,4%	1 296	0,6%	53 282	0,6%
Отрадное	2	0,3%	986	0,5%	44 159	0,5%
Нахабино	2	0,3%	603	0,3%	26 470	0,3%
Светлые Горы	6	0,8%	541	0,3%	24 285	0,3%
Бузланово	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
Новое Аристово	3	0,4%	312	0,2%	13 986	0,1%
Одинцовский	50	6,3%	17 344	8,4%	839 018	8,7%
Одинцово	16	2,0%	5 476	2,7%	261 199	2,7%
Лайково	12	1,5%	3 133	1,5%	152 200	1,6%
Заречье	8	1,0%	2 348	1,1%	129 754	1,4%
Раздоры	5	0,6%	2 579	1,2%	122 897	1,3%
Новоивановское	1	0,1%	1 878	0,9%	75 273	0,8%
Перхушково	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Балашиха	25	3,1%	15 033	7,3%	625 367	6,5%
Мытищи	29	3,7%	13 321	6,5%	598 007	6,2%
Домодедово	24	3,0%	9 175	4,4%	422 240	4,4%
Котельники	16	2,0%	6 793	3,3%	333 826	3,5%
Пушкинский	14	1,8%	5 773	2,8%	273 437	2,8%
Пушкино	11	1,4%	5 039	2,4%	243 153	2,5%
Тарасовка	3	0,4%	734	0,4%	30 284	0,3%
Щелковский	13	1,6%	3 427	1,7%	201 531	2,1%
Щелково	13	1,6%	3 427	1,7%	201 531	2,1%
Солнечногорский	16	2,0%	4 778	2,3%	193 707	2,0%
Юрлово	2	0,3%	1 852	0,9%	79 897	0,8%
Рузино	2	0,3%	834	0,4%	31 370	0,3%
Солнечногорск	2	0,3%	594	0,3%	31 288	0,3%
Брехово	8	1,0%	1 014	0,5%	30 432	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
Менделеево	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
Химки	15	1,9%	3 563	1,7%	170 072	1,8%
Реутов	7	0,9%	3 822	1,9%	169 019	1,8%
Дрожжино	8	1,0%	3 315	1,6%	161 965	1,7%
Истринский	61	7,7%	2 141	1,0%	134 098	1,4%
Высоково	8	1,0%	745	0,4%	37 164	0,4%
Павловская Слобода	12	1,5%	336	0,2%	23 304	0,2%
Истра	7	0,9%	368	0,2%	20 168	0,2%
Обушковское	17	2,1%	135	0,1%	15 906	0,2%
Красный Поселок	12	1,5%	58	0,0%	14 914	0,2%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павло-Слободское	3	0,4%	198	0,1%	5 910	0,1%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Ям	13	1,6%	3 145	1,5%	133 693	1,4%
Дмитровский	42	5,3%	2 469	1,2%	132 753	1,4%
Дмитров	9	1,1%	1 538	0,7%	76 271	0,8%
Целеево	2	0,3%	646	0,3%	32 105	0,3%
Озерецкое	30	3,8%	145	0,1%	18 000	0,2%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
Коробово	9	1,1%	3 072	1,5%	131 913	1,4%
Долгопрудный	4	0,5%	2 652	1,3%	114 086	1,2%
Раменский	20	2,5%	2 794	1,4%	113 310	1,2%
Раменское	15	1,9%	1 887	0,9%	77 094	0,8%
Островцы	3	0,4%	709	0,3%	28 717	0,3%
Кратово	2	0,3%	198	0,1%	7 499	0,1%
Мытищинский	16	2,0%	2 039	1,0%	102 678	1,1%
Пироговский	2	0,3%	659	0,3%	35 134	0,4%
Пирогово	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
Шолохово	7	0,9%	358	0,2%	19 620	0,2%
Федоскино	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
Сергиево-Посадский	32	4,0%	1 563	0,8%	91 235	1,0%
Сергиев Посад	29	3,7%	1 150	0,6%	72 070	0,8%
Хотьково	2	0,3%	283	0,1%	11 887	0,1%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Наро-Фоминский	17	2,1%	1 959	0,9%	88 488	0,9%
Апрелевка	14	1,8%	1 759	0,9%	83 436	0,9%
Бекасово	3	0,4%	200	0,1%	5 052	0,1%
Королев	5	0,6%	1 578	0,8%	80 043	0,8%
Ногинский	4	0,5%	1 591	0,8%	79 110	0,8%
Ногинск	3	0,4%	1 106	0,5%	59 130	0,6%
Старая Купавна	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
Подольский	12	1,5%	1 648	0,8%	74 885	0,8%
Борисовка	6	0,8%	1 258	0,6%	54 658	0,6%
Стрелковское	6	0,8%	390	0,2%	20 227	0,2%
Нагорное	1	0,1%	1 429	0,7%	73 550	0,8%
Дзержинский	2	0,3%	1 085	0,5%	64 593	0,7%
Лыткарино	4	0,5%	1 472	0,7%	55 992	0,6%
Подольск	4	0,5%	933	0,5%	49 008	0,5%
Звенигород	2	0,3%	992	0,5%	43 066	0,4%
Рузский	14	1,8%	796	0,4%	40 881	0,4%
Руза	11	1,4%	405	0,2%	24 804	0,3%
Тучково	3	0,4%	391	0,2%	16 077	0,2%
Лобня	3	0,4%	921	0,4%	38 771	0,4%
Электросталь	2	0,3%	800	0,4%	38 074	0,4%
Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	3	0,4%	725	0,4%	35 384	0,4%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	3	0,4%	588	0,3%	33 674	0,4%
Дубна	4	0,5%	542	0,3%	29 985	0,3%
Боброво	2	0,3%	624	0,3%	29 760	0,3%
Ивантеевка	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
Домодедовский	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,2%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	3	0,4%	466	0,2%	21 357	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	3	0,4%	379	0,2%	20 933	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Клинский	4	0,5%	439	0,2%	17 637	0,2%
Клин	2	0,3%	324	0,2%	12 514	0,1%
Высоковск	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 041	0,0%
Ступинский	3	0,4%	423	0,2%	17 239	0,2%
Ступино	2	0,3%	387	0,2%	15 778	0,2%
Леонтьево	1	0,1%	36	0,0%	1 461	0,0%
Бородино (в составе г. о. Мытищи)	2	0,3%	307	0,1%	15 990	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
Коломна	2	0,3%	195	0,1%	11 131	0,1%
Электрогорск	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
Бережки (в составе г. о. Подольск)	8	1,0%	69	0,0%	10 031	0,1%
Лосино-Петровский	1	0,1%	238	0,1%	9 481	0,1%
Красноармейск	1	0,1%	238	0,1%	9 318	0,1%
Серпуховский	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
Курово	8	1,0%	45	0,0%	8 724	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Серпухов	1	0,1%	109	0,1%	5 768	0,1%
Орехово-Зуево	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	4	0,5%	40	0,0%	4 208	0,0%
Бронницы	1	0,1%	54	0,0%	2 047	0,0%
	794	100%	206 524	100%	9 602 528	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (14,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

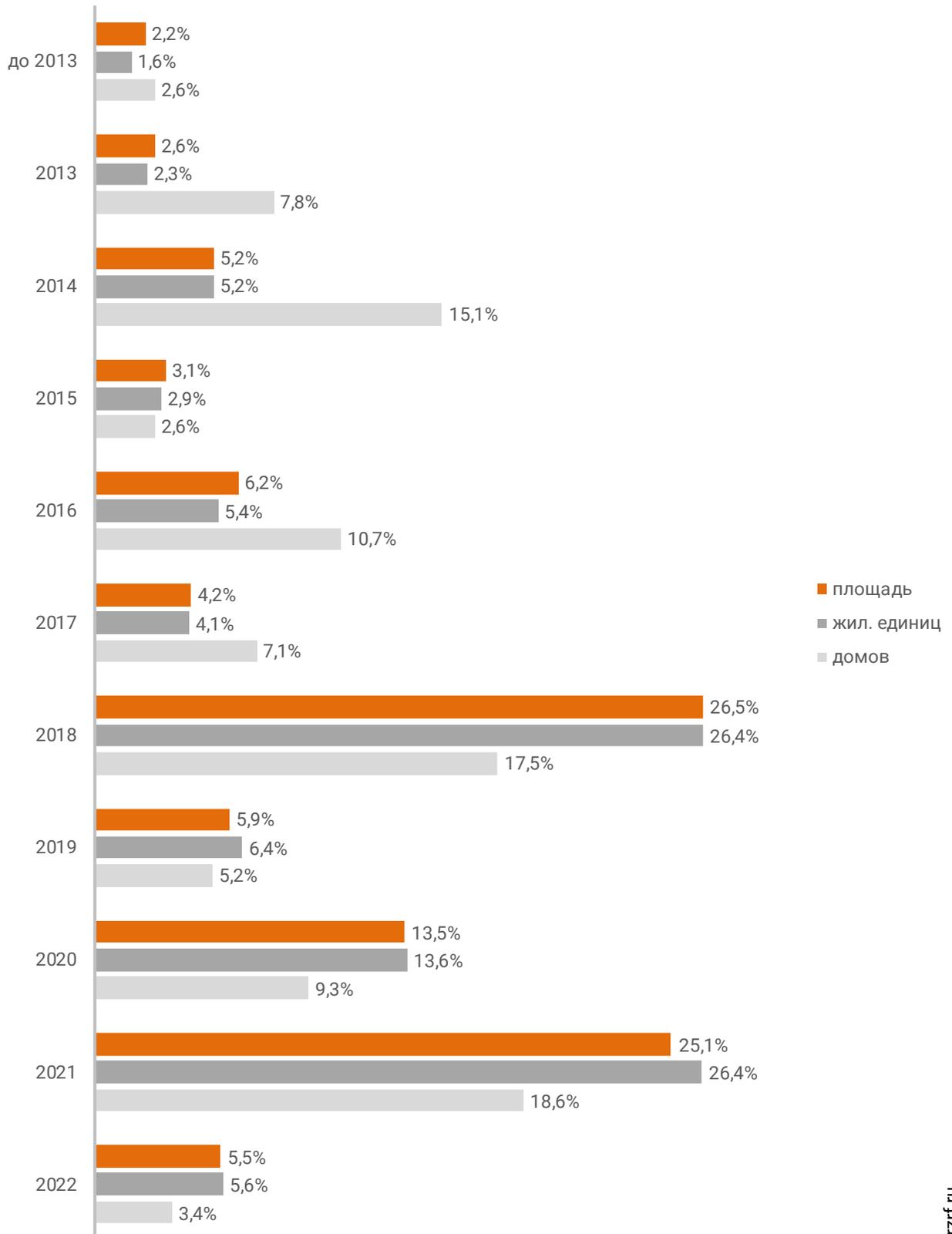
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	21	2,6%	3 339	1,6%	213 505	2,2%
2013	62	7,8%	4 744	2,3%	251 173	2,6%
2014	120	15,1%	10 755	5,2%	497 376	5,2%
2015	21	2,6%	5 978	2,9%	299 547	3,1%
2016	85	10,7%	11 091	5,4%	599 866	6,2%
2017	56	7,1%	8 559	4,1%	403 839	4,2%
2018	139	17,5%	54 623	26,4%	2 540 018	26,5%
2019	41	5,2%	13 267	6,4%	566 655	5,9%
2020	74	9,3%	28 102	13,6%	1 294 708	13,5%
2021	148	18,6%	54 518	26,4%	2 408 057	25,1%
2022	27	3,4%	11 548	5,6%	527 784	5,5%
Общий итог	794	100%	206 524	100%	9 602 528	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (26,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 18,6% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

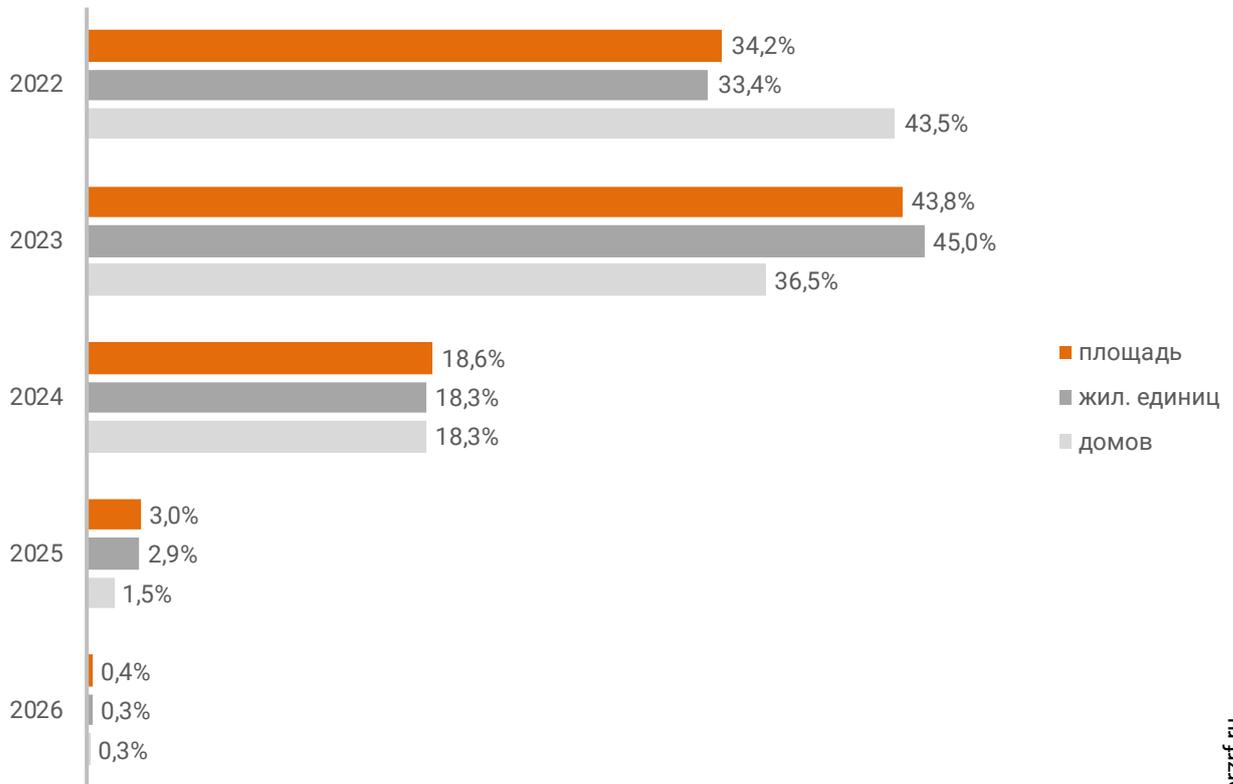
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	345	43,5%	69 081	33,4%	3 281 185	34,2%
2023	290	36,5%	92 981	45,0%	4 209 705	43,8%
2024	145	18,3%	37 824	18,3%	1 789 514	18,6%
2025	12	1,5%	5 949	2,9%	286 158	3,0%
2026	2	0,3%	689	0,3%	35 966	0,4%
Общий итог	794	100%	206 524	100%	9 602 528	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 281 185 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 229 294 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	3 281 185	2014	2 041 0,1%
		2015	19 585 0,6%
		2016	83 297 2,5%
		2017	246 340 7,5%
		2018	270 976 8,3%
		2019	393 964 12,0%
		2020	219 941 6,7%
		2021	470 806 14,3%
		2022	85 446 2,6%
2023	4 209 705	2012	1 959 0,0%
		2013	15 669 0,4%
		2015	21 853 0,5%
		2016	103 423 2,5%
		2017	163 969 3,9%
		2018	138 671 3,3%
		2019	61 958 1,5%
		2020	88 938 2,1%
		2021	163 786 3,9%
2022	140 355 3,3%		
2024	1 789 514	2017	40 612 2,3%
		2018	40 922 2,3%
		2019	113 247 6,3%
		2021	62 779 3,5%
Общий итог	9 602 528		2 950 537 30,7%

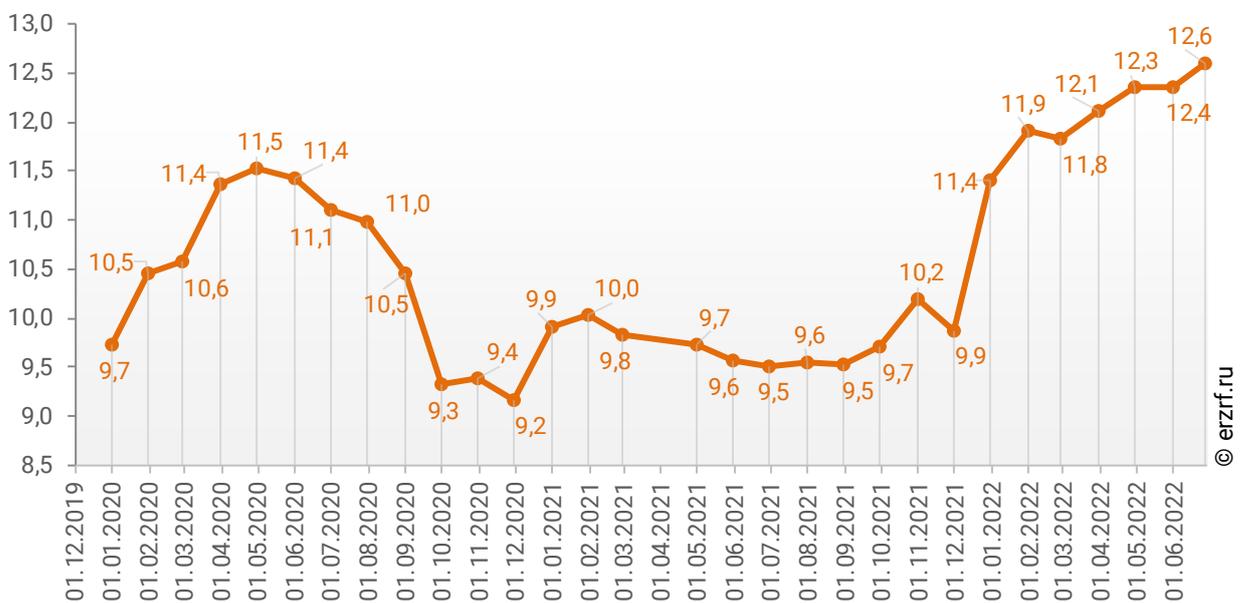
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (470 806 м²), что составляет 14,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2022 года составляет 12,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



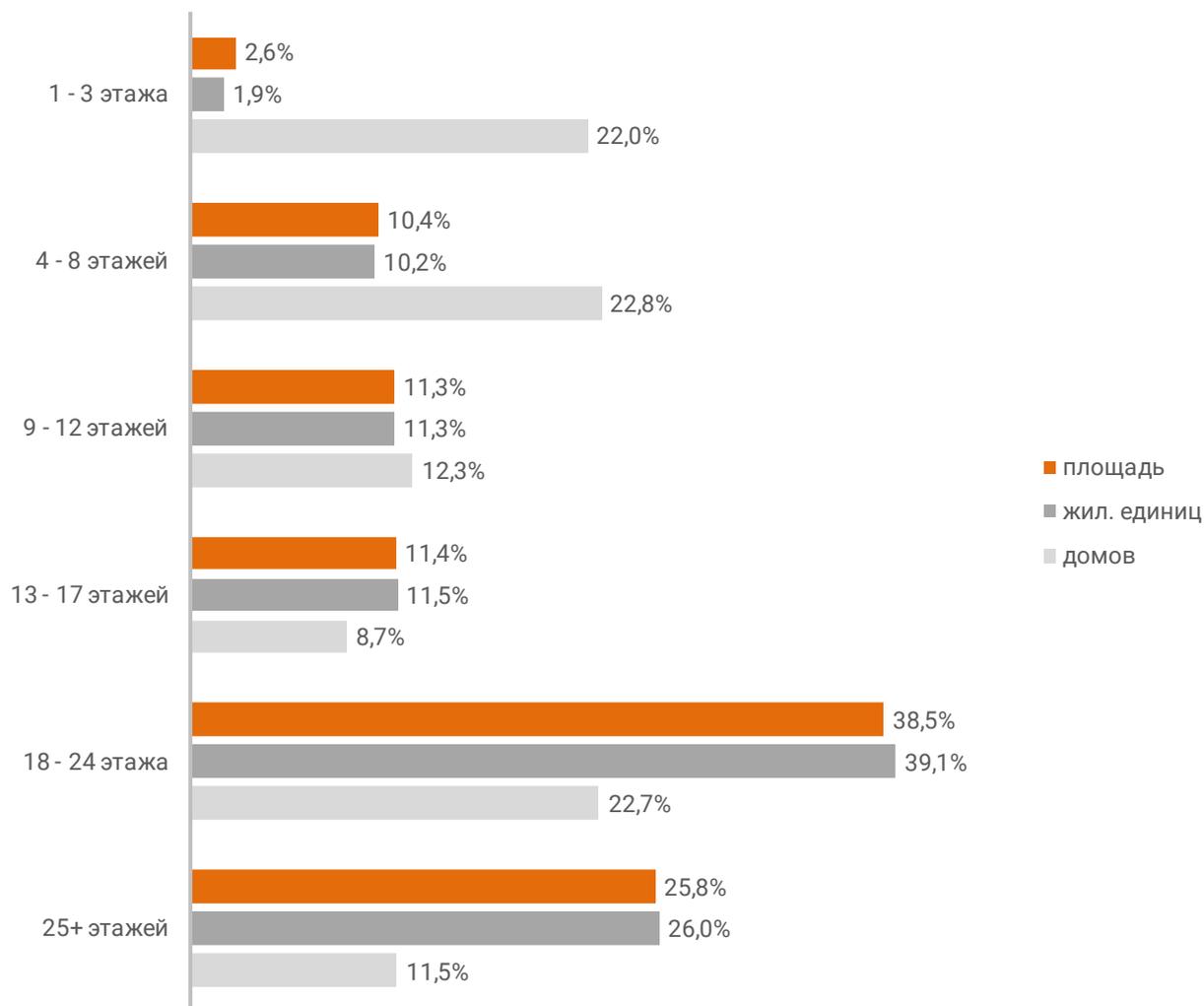
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	175	22,0%	3 943	1,9%	245 727	2,6%
4 - 8 этажей	181	22,8%	21 122	10,2%	1 002 789	10,4%
9 - 12 этажей	98	12,3%	23 379	11,3%	1 086 761	11,3%
13 - 17 этажей	69	8,7%	23 702	11,5%	1 095 740	11,4%
18 - 24 этажа	180	22,7%	80 696	39,1%	3 693 936	38,5%
25+ этажей	91	11,5%	53 682	26,0%	2 477 575	25,8%
Общий итог	794	100%	206 524	100%	9 602 528	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 25,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
4	28	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</i>	многоквартирный дом	Новокосино-2
5	27	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
		<i>Инвест Групп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>СК ПТС</i>	многоквартирный дом	Юбилейный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

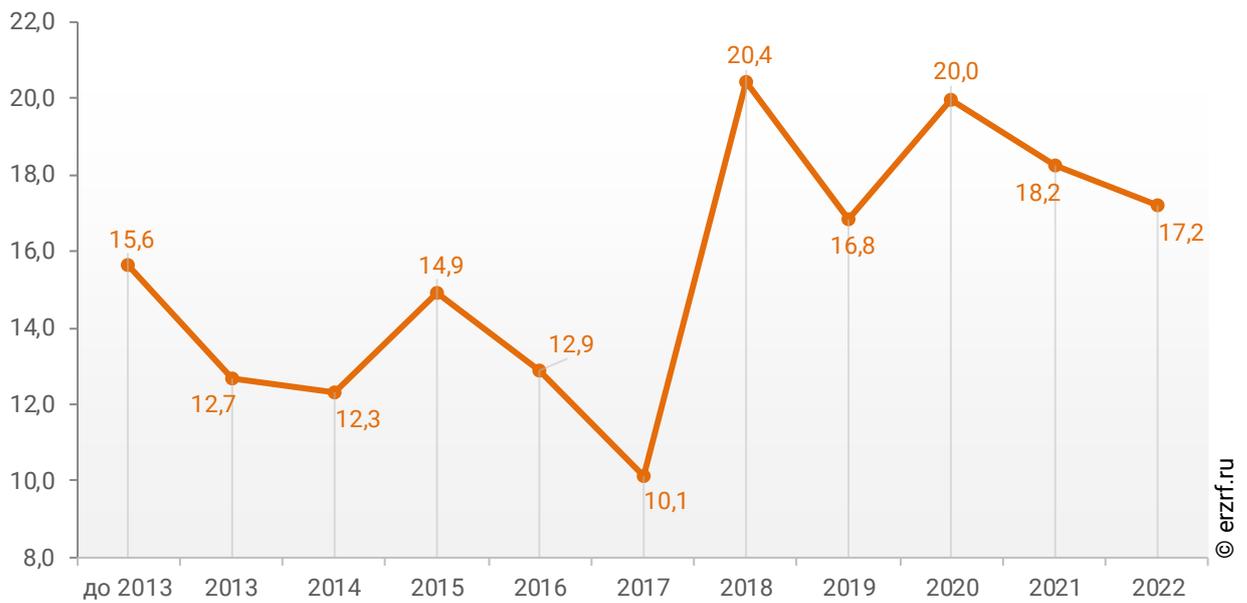
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	96 108	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Римский
2	75 273	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Инновация
3	74 987	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Мытищи Парк
4	74 757	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Люберцы 2022
5	73 550	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 17,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

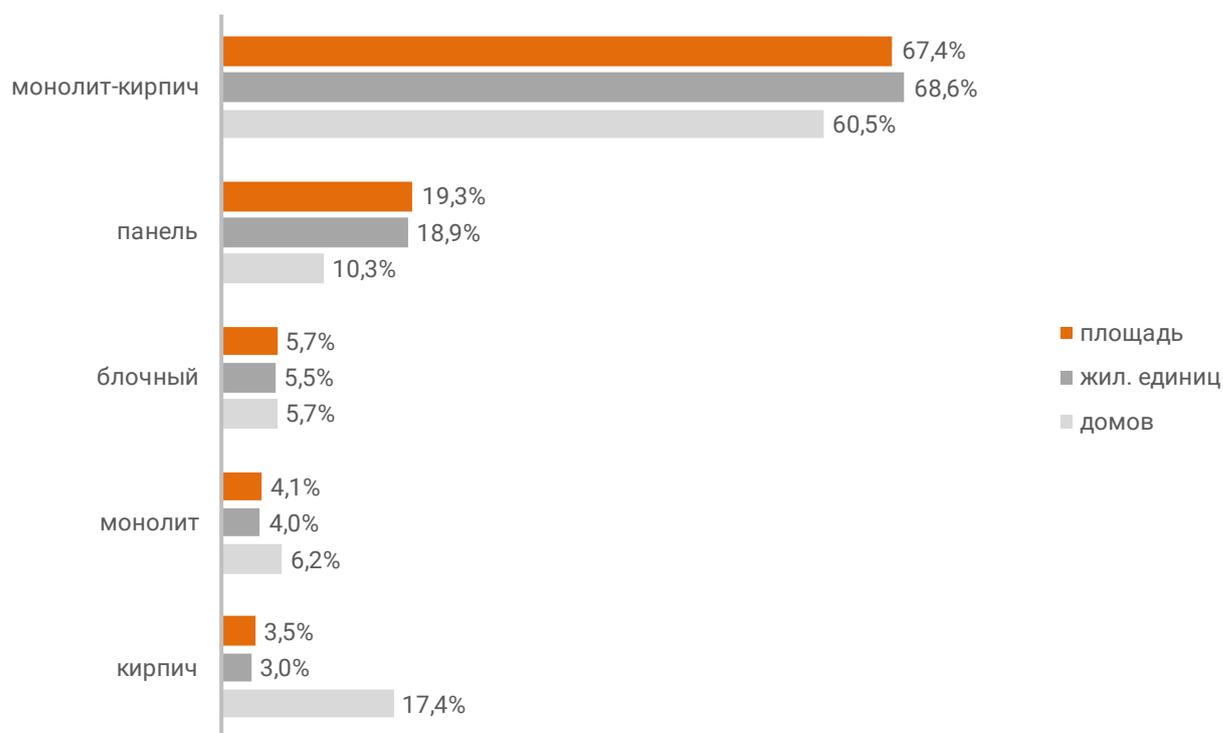
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	480	60,5%	141 748	68,6%	6 471 817	67,4%
панель	82	10,3%	38 934	18,9%	1 854 593	19,3%
блочный	45	5,7%	11 340	5,5%	546 852	5,7%
монолит	49	6,2%	8 235	4,0%	394 270	4,1%
кирпич	138	17,4%	6 267	3,0%	334 996	3,5%
Общий итог	794	100%	206 524	100%	9 602 528	100%

Гистограмма 5

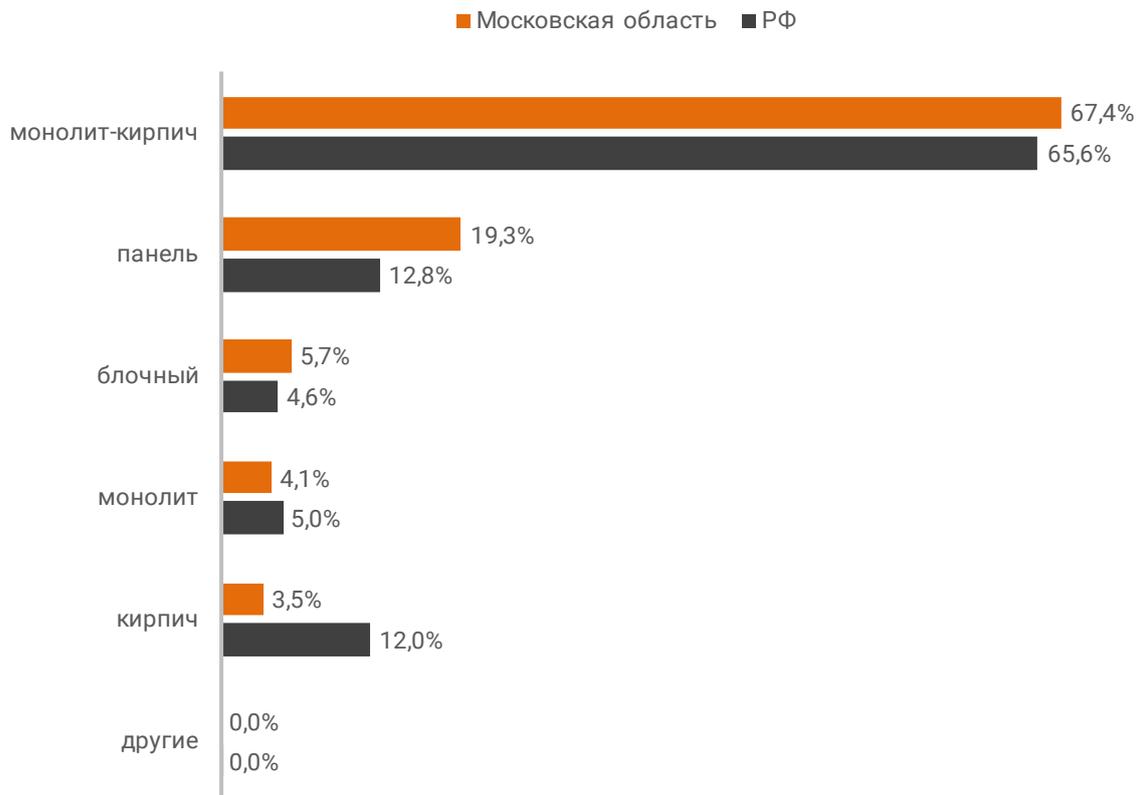
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 79,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

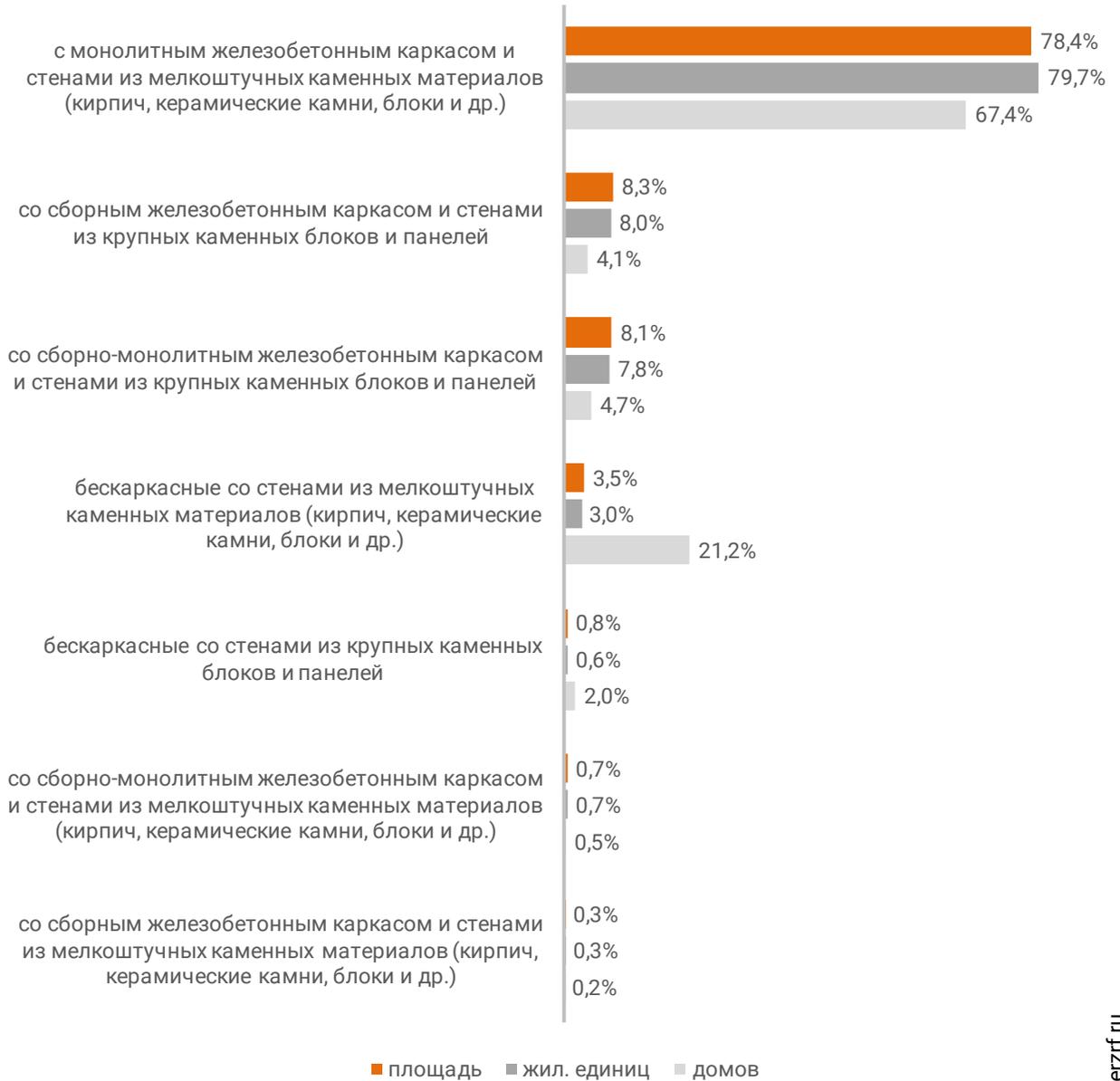
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	430	67,4%	131 634	79,7%	6 007 440	78,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	4,1%	13 179	8,0%	635 616	8,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	4,7%	12 933	7,8%	622 050	8,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	135	21,2%	4 894	3,0%	265 485	3,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	2,0%	1 002	0,6%	58 556	0,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	1 096	0,7%	51 577	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	512	0,3%	24 602	0,3%
Общий итог	638	100%	165 250	100%	7 665 326	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2022 года строительство жилья в Московской области осуществляют 132 застройщика (бренда), которые представлены 192 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	87	11,0%	41 167	19,9%	1 764 727	18,4%
2	ПИК	61	7,7%	24 836	12,0%	1 152 320	12,0%
3	ГК ФСК	14	1,8%	12 890	6,2%	687 711	7,2%
4	ГК Гранель	28	3,5%	16 851	8,2%	662 117	6,9%
5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	64	8,1%	10 274	5,0%	460 668	4,8%
6	Фонд развития территорий	40	5,0%	8 346	4,0%	393 442	4,1%
7	ГК ИНГРАД	22	2,8%	6 911	3,3%	327 700	3,4%
8	ГК Главстрой	10	1,3%	4 412	2,1%	191 366	2,0%
9	ГК Град	13	1,6%	4 347	2,1%	185 898	1,9%
10	ПКФ Гюнай	6	0,8%	3 637	1,8%	178 954	1,9%
11	3-RED	6	0,8%	3 968	1,9%	148 654	1,5%
12	ГК Новард	14	1,8%	2 769	1,3%	144 859	1,5%
13	ГК МИЦ	6	0,8%	2 895	1,4%	115 944	1,2%
14	ГК Р-Инвест	7	0,9%	2 187	1,1%	114 851	1,2%
15	MR Group	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,2%
16	Группа Эталон	4	0,5%	2 024	1,0%	85 568	0,9%
17	СЗ СКАЛА	7	0,9%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
18	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,4%	1 764	0,9%	83 598	0,9%
19	Инвест Груп	2	0,3%	1 344	0,7%	70 940	0,7%
20	ГК Березовец	3	0,4%	1 310	0,6%	67 935	0,7%
21	РосЕвроСити	6	0,8%	1 171	0,6%	66 596	0,7%
22	ГК Ареал	3	0,4%	1 192	0,6%	66 498	0,7%
23	Котельники	3	0,4%	1 437	0,7%	64 333	0,7%
24	Seven Suns Development	8	1,0%	1 376	0,7%	63 561	0,7%
25	Берендей	28	3,5%	953	0,5%	62 836	0,7%
26	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
27	ГК КОРТРОС	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
28	ИнвестСити	4	0,5%	1 047	0,5%	57 309	0,6%
29	ГК АБСОЛЮТ	3	0,4%	704	0,3%	56 326	0,6%
30	ГК Отрада	10	1,3%	1 294	0,6%	54 799	0,6%
31	Квартал-Инвестстрой	6	0,8%	1 258	0,6%	54 658	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>KASKAD Family</i>	17	2,1%	928	0,4%	51 135	0,5%
33	<i>СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	2	0,3%	992	0,5%	44 084	0,5%
34	<i>Холдинг Стройпромавтоматика</i>	2	0,3%	992	0,5%	43 066	0,4%
35	<i>ГК Монолит</i>	2	0,3%	696	0,3%	42 525	0,4%
36	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	2	0,3%	852	0,4%	39 946	0,4%
37	<i>ГК СУ-10</i>	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
38	<i>Виктория Девелопмент</i>	2	0,3%	800	0,4%	38 074	0,4%
39	<i>СЗ Риверхаус</i>	1	0,1%	284	0,1%	37 871	0,4%
40	<i>СТРОЙТЕК</i>	1	0,1%	718	0,3%	36 206	0,4%
41	<i>ПСК НПО Машиностроения</i>	2	0,3%	689	0,3%	35 966	0,4%
42	<i>СЗ КомфортИнвест</i>	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
43	<i>VSN Invest</i>	1	0,1%	612	0,3%	34 288	0,4%
44	<i>Катуар Девелопмент</i>	9	1,1%	694	0,3%	34 165	0,4%
45	<i>Ikon Development</i>	2	0,3%	834	0,4%	31 370	0,3%
46	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	619	0,3%	30 986	0,3%
47	<i>СК ПТС</i>	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
48	<i>Villagio Estate</i>	29	3,7%	193	0,1%	30 820	0,3%
49	<i>ХСТФ Фобос</i>	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
50	<i>RTD GROUP</i>	3	0,4%	709	0,3%	28 717	0,3%
51	<i>ДМ Холдинг</i>	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,3%
52	<i>СтройПромСервис</i>	19	2,4%	714	0,3%	28 485	0,3%
53	<i>Специализированный застройщик Земельные активы</i>	3	0,4%	676	0,3%	27 695	0,3%
54	<i>СЗ Сервисвертикаль</i>	2	0,3%	504	0,2%	27 634	0,3%
55	<i>ГК ПроГород ВЭБ.РФ</i>	1	0,1%	545	0,3%	27 631	0,3%
56	<i>Специализированный Застройщик Ю- Инвест</i>	6	0,8%	474	0,2%	27 307	0,3%
57	<i>REGION DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
58	<i>Казачий торговый дом</i>	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
59	<i>ГлобалИнвест</i>	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
60	<i>ИнвестСтройРегион</i>	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
61	<i>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</i>	2	0,3%	505	0,2%	24 884	0,3%
62	<i>Металер</i>	11	1,4%	405	0,2%	24 804	0,3%
63	<i>АВИГРАН</i>	2	0,3%	544	0,3%	24 152	0,3%
64	<i>AFI Development</i>	1	0,1%	472	0,2%	23 969	0,2%
65	<i>ТКС РИЭЛТИ</i>	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,2%
66	<i>СЗ МАГИ</i>	12	1,5%	336	0,2%	23 304	0,2%
67	<i>Мегалит</i>	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
68	<i>ГК Атлант</i>	2	0,3%	576	0,3%	22 412	0,2%
69	<i>КМЗ Александрия</i>	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,2%
70	<i>Специализированный застройщик Аверус</i>	3	0,4%	466	0,2%	21 357	0,2%
71	<i>ГК РАССВЕТ</i>	3	0,4%	426	0,2%	21 315	0,2%
72	<i>Римэка</i>	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%
73	<i>Квартал Гальчино</i>	3	0,4%	379	0,2%	20 933	0,2%
74	<i>Инвест Проект МСК</i>	2	0,3%	352	0,2%	20 685	0,2%
75	<i>Авангард Купавна</i>	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
76	<i>Специализированный застройщик Мегастрой</i>	1	0,1%	354	0,2%	19 708	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
77	Специализированный застройщик Шоссейная	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
78	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
79	Messier Group	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
80	Брусника	1	0,1%	370	0,2%	18 353	0,2%
81	ГК Мега-Мечта	30	3,8%	145	0,1%	18 000	0,2%
82	ГК ТехноСтройОлимп	4	0,5%	481	0,2%	17 923	0,2%
83	Арткласс-Девелопмент	1	0,1%	514	0,2%	17 603	0,2%
84	Новый город	2	0,3%	387	0,2%	15 778	0,2%
85	СЗ Резиденция 15	1	0,1%	251	0,1%	15 669	0,2%
86	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
87	ГК АМ Девелопмент	1	0,1%	420	0,2%	15 482	0,2%
88	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,2%	15 472	0,2%
89	Специализированный Застройщик Новодом	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
90	ЭХО	2	0,3%	252	0,1%	14 515	0,2%
91	Специализированный застройщик М.О.Д	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
92	Истринские дали	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
93	ЮАССтрой	1	0,1%	306	0,1%	13 622	0,1%
94	ГК Е	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
95	ГК Гранд	1	0,1%	296	0,1%	12 745	0,1%
96	ИнСК НДК	6	0,8%	249	0,1%	12 213	0,1%
97	ГК РЕСТР	1	0,1%	348	0,2%	12 191	0,1%
98	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	1	0,1%	233	0,1%	12 021	0,1%
99	Glorax Development	2	0,3%	283	0,1%	11 887	0,1%
100	Холдинг Агрострой	1	0,1%	240	0,1%	11 580	0,1%
101	ГК Стройтэкс	1	0,1%	187	0,1%	11 280	0,1%
102	Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	10 798	0,1%
103	СК Проксима-1	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
104	ССМ	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
105	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
106	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,1%	140	0,1%	9 059	0,1%
107	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
108	ГПМ Лобня	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
109	Свежий Ветер девелопмент	8	1,0%	45	0,0%	8 724	0,1%
110	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,1%	8 684	0,1%
111	ЗАМИТИНО	3	0,4%	212	0,1%	8 546	0,1%
112	Строй-Ком	1	0,1%	161	0,1%	8 169	0,1%
113	ИСК ВестаДом	2	0,3%	198	0,1%	7 499	0,1%
114	РП-СТРОЙ	1	0,1%	129	0,1%	7 497	0,1%
115	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
116	СЗ Новострой	1	0,1%	180	0,1%	6 997	0,1%
117	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 681	0,1%
118	Комфорт	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
119	ГК Веста	1	0,1%	128	0,1%	6 186	0,1%
120	Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
121	Группа ЛСР	3	0,4%	198	0,1%	5 910	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
122	ИСК Гринвич	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
123	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
124	Мое жилище	1	0,1%	115	0,1%	4 351	0,0%
125	Лэндлоджик	4	0,5%	40	0,0%	4 208	0,0%
126	ИСК АНТ	3	0,4%	108	0,1%	3 705	0,0%
127	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
128	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
129	РК-Газсетьсервис Коломна	1	0,1%	30	0,0%	2 095	0,0%
130	СК Стратегия	1	0,1%	54	0,0%	2 047	0,0%
131	ГК Экодолье	3	0,4%	30	0,0%	1 728	0,0%
132	Архантика	1	0,1%	36	0,0%	1 461	0,0%
Общий итог		794	100%	206 524	100%	9 602 528	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов м ² %		
1	★ 4,5	ГК Самолет	1 764 727	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ПИК	1 152 320	131 940	11,4%	1,8
3	★ 4,5	ГК ФСК	687 711	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Гранель	662 117	19 818	3,0%	0,4
5	★ 0,5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	460 668	458 573	99,5%	71,2
6	н/р	Фонд развития территорий	393 442	393 442	100%	39,7
7	★ 2,0	ГК ИНГРАД	327 700	68 896	21,0%	2,9
8	★ 4,0	ГК Главстрой	191 366	27 266	14,2%	1,7
9	★ 3,0	ГК Град	185 898	90 045	48,4%	5,8
10	★ 0,5	ПКФ Гюнай	178 954	148 183	82,8%	32,7
11	★ 5,0	3-RED	148 654	0	0,0%	-
12	★ 1,5	ГК Новард	144 859	128 875	89,0%	20,1
13	★ 1,0	ГК МИЦ	115 944	30 543	26,3%	3,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
14	★ 1,0	ГК Р-Инвест	114 851	37 233	32,4%	7,2
15	★ 3,0	MR Group	114 010	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Группа Эталон	85 568	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	83 598	0	0,0%	-
19	н/р	Инвест Групп	70 940	0	0,0%	-
20	★ 0,5	ГК Березовец	67 935	67 935	100%	27,8
21	★ 0,5	РосЕвроСити	66 596	48 704	73,1%	39,5
22	★ 0,5	ГК Ареал	66 498	66 498	100%	33,5
23	★ 4,0	Котельники	64 333	0	0,0%	-
24	★ 1,5	Seven Suns Development	63 561	5 782	9,1%	2,2
25	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	75,9
26	н/р	Инфинити	62 677	0	0,0%	-
27	★ 4,5	ГК КОРТРОС	60 932	60 932	100%	18,0
28	★ 0,5	ИнвестСити	57 309	41 586	72,6%	28,3
29	★ 3,0	ГК АБСОЛЮТ	56 326	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ГК Отрада	54 799	0	0,0%	-
31	★ 2,0	Квартал-Инвестстрой	54 658	39 328	72,0%	5,1
32	★ 0,5	KASKAD Family	51 135	28 806	56,3%	30,9
33	н/р	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44 084	17 490	39,7%	5,9
34	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	43 066	43 066	100%	53,5
35	★ 0,5	ГК Монолит	42 525	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	39 946	0	0,0%	-
37	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	42,0
38	★ 0,5	Виктория Девелопмент	38 074	38 074	100%	21,3
39	н/р	СЗ Риверхаус	37 871	0	0,0%	-
40	н/р	СТРОЙТЕК	36 206	0	0,0%	-
41	н/р	ПСК НПО Машиностроения	35 966	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ КомфортИнвест	34 616	0	0,0%	-
43	н/р	VSN Invest	34 288	34 288	100%	6,0
44	★ 0,5	Катуар Девелопмент	34 165	0	0,0%	-
45	★ 2,0	Ikon Development	31 370	31 370	100%	21,0
46	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	30 986	0	0,0%	-
47	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	30,0
48	★ 0,5	Villagio Estate	30 820	30 820	100%	41,8
49	★ 1,0	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
50	★ 0,0	RTD GROUP	28 717	28 717	100%	45,0
51	н/р	ДМ Холдинг	28 494	28 494	100%	60,0
52	★ 1,0	СтройПромСервис	28 485	28 485	100%	21,0
53	н/р	Специализированный застройщик Земельные активы	27 695	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Сервисвертикаль	27 634	0	0,0%	-
55	н/р	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	27 631	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
56	н/р	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
57	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
58	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
59	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	75,0
60	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	60,0
61	★ 0,0	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	64,9
62	★ 0,5	Металер	24 804	24 804	100%	32,6
63	★ 1,0	АВИГРАН	24 152	24 152	100%	27,0
64	★ 3,0	AFI Development	23 969	23 969	100%	6,0
65	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
66	★ 0,5	СЗ МАГИ	23 304	4 620	19,8%	4,8
67	★ 0,5	Мегалит	22 573	22 573	100%	54,0
68	★ 0,5	ГК Атлант	22 412	22 412	100%	39,0
69	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	0	0,0%	-
70	★ 1,5	Специализированный застройщик Аверус	21 357	21 357	100%	12,0
71	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	21 315	21 315	100%	66,9
72	н/р	Римэка	21 314	21 314	100%	63,0
73	★ 0,5	Квартал Гальчино	20 933	20 933	100%	59,2
74	★ 0,5	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	39,1
75	н/р	Авангард Купавна	19 980	19 980	100%	60,0
76	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	19 708	100%	12,0
77	н/р	Специализированный застройщик Шоссейная	19 500	0	0,0%	-
78	★ 1,5	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	30,0
79	н/р	Messier Group	18 698	18 698	100%	63,0
80	★ 5,0	Брусника	18 353	0	0,0%	-
81	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	18 000	0	0,0%	-
82	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	17 923	17 923	100%	42,5
83	н/р	Арткласс-Девелопмент	17 603	0	0,0%	-
84	н/р	Новый город	15 778	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	120,0
86	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	57,0
87	★ 4,5	ГК АМ Девелопмент	15 482	0	0,0%	-
88	н/р	ЦЕНТР	15 472	15 472	100%	21,0
89	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	14 937	100%	9,0
90	н/р	ЭХО	14 515	5 768	39,7%	11,9
91	н/р	Специализированный застройщик М.О.Д	14 472	0	0,0%	-
92	★ 1,0	Истринские дали	14 258	14 258	100%	42,0
93	н/р	ЮАССтрой	13 622	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
94	★ 0,5	ГК Е	13 308	13 308	100%	55,6
95	★ 2,0	ГК Гранд	12 745	0	0,0%	-
96	★ 0,5	ИнСК НДК	12 213	12 213	100%	65,4
97	н/р	ГК РЕСТР	12 191	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	12 021	0	0,0%	-
99	★ 3,0	Glorax Development	11 887	0	0,0%	-
100	н/р	Холдинг Агрострой	11 580	0	0,0%	-
101	★ 1,0	ГК Стройтэкс	11 280	0	0,0%	-
102	н/р	Инвестиционный департамент	10 798	0	0,0%	-
103	н/р	СК Проксима-1	10 668	10 668	100%	15,0
104	★ 0,5	ССМ	10 338	10 338	100%	54,0
105	н/р	СЗ В. КОНСТРАКШН	9 456	9 456	100%	33,0
106	★ 5,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	9 059	0	0,0%	-
107	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	42,0
108	н/р	ГПМ Лобня	8 746	8 746	100%	42,0
109	★ 0,5	Свежий Ветер девелопмент	8 724	8 724	100%	42,8
110	н/р	СоцПромСтрой	8 684	8 684	100%	48,0
111	н/р	ЗАМИТИНО	8 546	3 656	42,8%	5,1
112	★ 1,0	Строй-Ком	8 169	8 169	100%	27,0
113	★ 4,5	ИСК ВестаДом	7 499	0	0,0%	-
114	н/р	РП-СТРОЙ	7 497	7 497	100%	81,0
115	★ 0,0	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	81,0
116	н/р	СЗ Новострой	6 997	0	0,0%	-
117	н/р	СЗ СКМ	6 681	0	0,0%	-
118	н/р	Комфорт	6 377	6 377	100%	66,0
119	★ 1,0	ГК Веста	6 186	0	0,0%	-
120	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	48,0
121	★ 5,0	Группа ЛСР	5 910	0	0,0%	-
122	★ 1,0	ИСК Гринвич	5 783	5 783	100%	6,0
123	н/р	ГК ТСТ-ДОМ	4 545	4 545	100%	84,0
124	н/р	Мое жилище	4 351	4 351	100%	81,0
125	★ 0,5	Лэндлоджик	4 208	4 208	100%	36,0
126	н/р	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	60,0
127	н/р	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	3 082	3 082	100%	9,0
128	н/р	ПСО-13	2 474	2 474	100%	30,0
129	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	2 095	0	0,0%	-
130	н/р	СК Стратегия	2 047	2 047	100%	27,0
131	★ 1,0	ГК Экодолье	1 728	1 728	100%	45,0
132	н/р	Архантика	1 461	0	0,0%	-
Общий итог			9 602 528	2 950 537	30,7%	12,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 224 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 22 дома, включающих 8 369 жилых единиц, совокупной площадью 362 121 м².

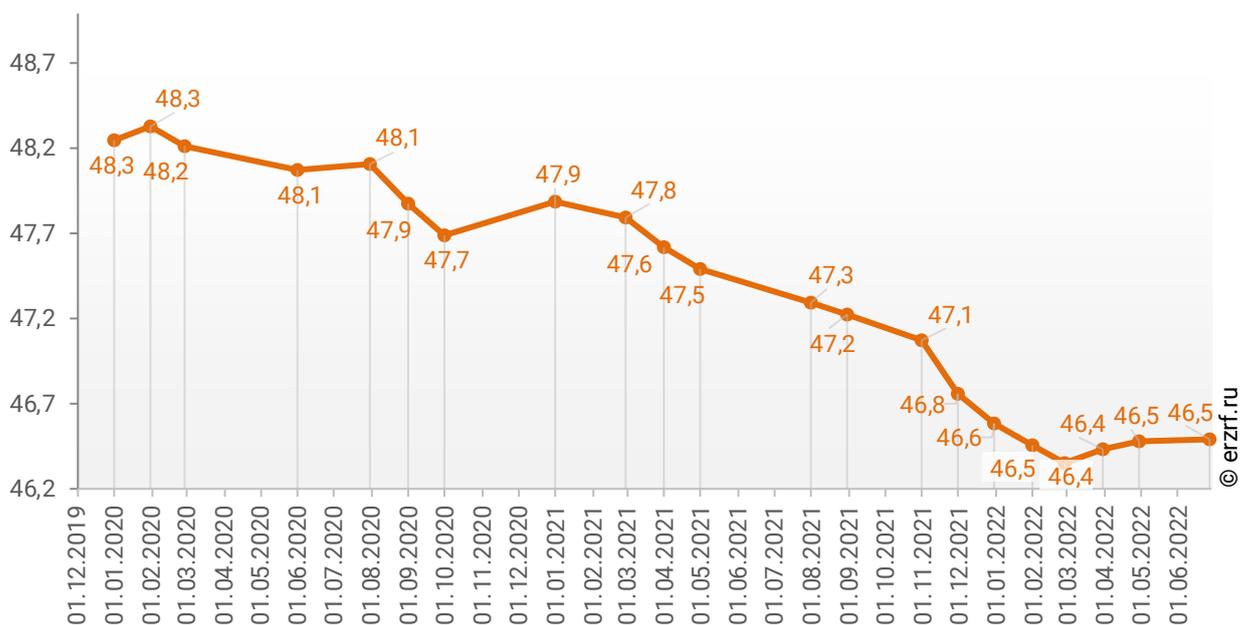
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 46,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

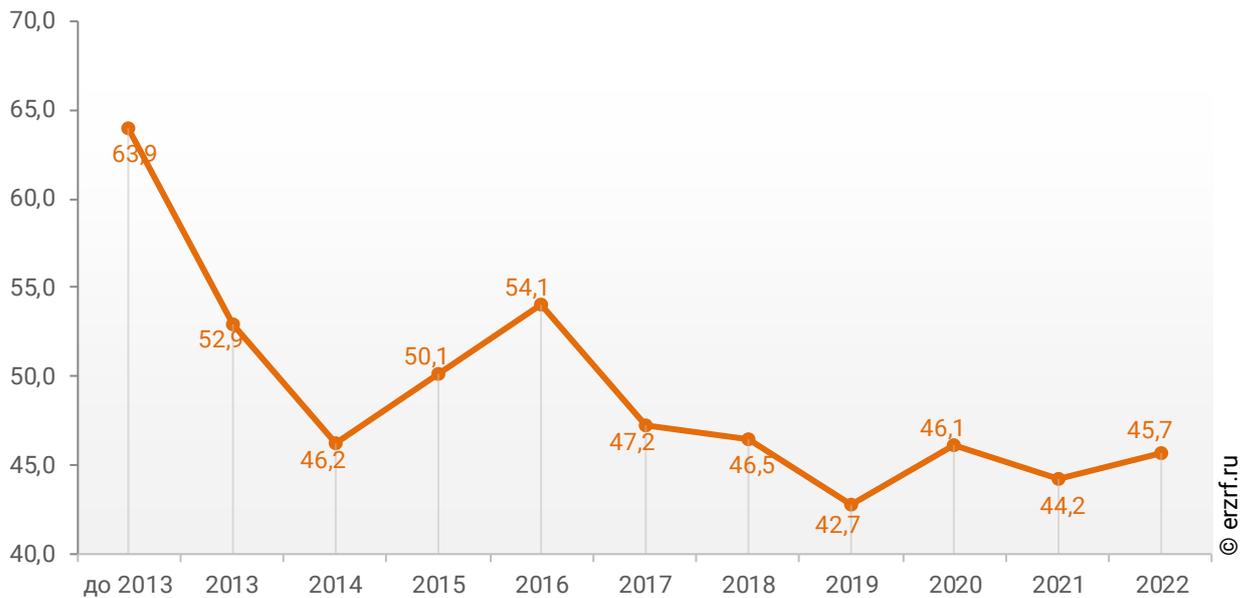
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 45,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Группа ЛСР» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «Свежий Ветер девелопмент» – 193,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа ЛСР	29,8
ТКС РИЭЛТИ	30,4
СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
Арткласс-Девелопмент	34,2
ИСК АНТ	34,3
ГК РЕСТР	35,0
Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
ГК АМ Девелопмент	36,9
ГК ТехноСтройОлимп	37,3
3-RED	37,5
Ikon Development	37,6
Мое жилище	37,8
ИСК ВестаДом	37,9
СК Стратегия	37,9
СЗ Новострой	38,9
ГК Атлант	38,9
ГК Гранель	39,3
СтройПромСервис	39,9
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ГК МИЦ	40,0
ЗАМИТИНО	40,3
RTD GROUP	40,5
Архантика	40,6
Новый город	40,8
Специализированный застройщик Земельные активы	41,0
Авангард Купавна	41,2
Glorax Development	42,0
Группа Эталон	42,3
ГК Отрада	42,3
ГК Град	42,8
ГК Самолет	42,9
ГК Гранд	43,1
REGION DEVELOPMENT	43,3
ГК Главстрой	43,4
Холдинг Стройпромавтоматика	43,4
Квартал-Инвестстрой	43,4
СЗ СКМ	44,0
АВИГРАН	44,4
СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
ЮАССтрой	44,5
Котельники	44,8
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	44,8
ГК ТСТ-ДОМ	45,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Комфорт	45,6
СК Проксима-1	45,6
Казачий торговый дом	45,8
Специализированный застройщик Аверус	45,8
Seven Suns Development	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ПИК	46,4
СЗ СКАЛА	46,7
СЗ КомфортИнвест	46,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,9
Фонд развития территорий	47,1
ГК Е	47,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
ГК ИНГРАД	47,4
MR Group	47,4
ГК КОРТРОС	47,5
СК ПТС	47,5
Виктория Девелопмент	47,6
Холдинг Агрострой	48,3
ГК Веста	48,3
Специализированный застройщик Шоссейная	48,8
ИнСК НДК	49,0
ЦЕНТР	49,1
ПКФ Гюнай	49,2
Катуар Девелопмент	49,2
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3
ПСО-13	49,5
Брусника	49,6
ГК РАССВЕТ	50,0
ГК Садовое кольцо	50,1
СТРОЙТЕК	50,4
ГК ПроГород ВЭБ.РФ	50,7
Строй-Ком	50,7
AFI Development	50,8
СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
Инфинити	51,8
ГК Березовец	51,9
Инвестиционный департамент	51,9
ПСК НПО Машиностроения	52,2
ГК Новард	52,3
ГК Р-Инвест	52,5
ИСК Гринвич	52,6
Инвест Групп	52,8
ГК ФСК	53,4
ИнвестСити	54,7
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Сервисвертикаль	54,8
KASKAD Family	55,1
Квартал Гальчино	55,2
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
ГК Арéal	55,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Меркон Групп	56,0
VSN Invest	56,0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
Римэка	56,1
ГК СУ-10	56,6
Истринские дали	56,8
РосЕвроСити	56,9
ССМ	57,1
ЭХО	57,6
ГК Экодолье	57,6
Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
РП-СТРОЙ	58,1
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвест Проект МСК	58,8
ДМ Холдинг	59,5
ГК Стройтэкс	60,3
Холмы	60,7
ГК Монолит	61,1
Металер	61,2
Мегалит	61,8
СЗ Резиденция 15	62,4
ХСТФ Фобос	64,1
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	64,7
Берендей	65,9
СоцПромСтрой	67,8
СЗ МАГИ	69,4
Messier Group	69,8
РК-Газсетьсервис Коломна	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ГК АБСОЛЮТ	80,0
КМЗ Александрия	90,6
Лэндлodge	105,2
ГПМ Лобня	116,6
ГК Мега-Мечта	124,1
СЗ Риверхаус	133,3
Villagio Estate	159,7
Свежий Ветер девелопмент	193,9
Общий итог	46,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый квартал Бекасово» – 25,3 м², застройщик «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

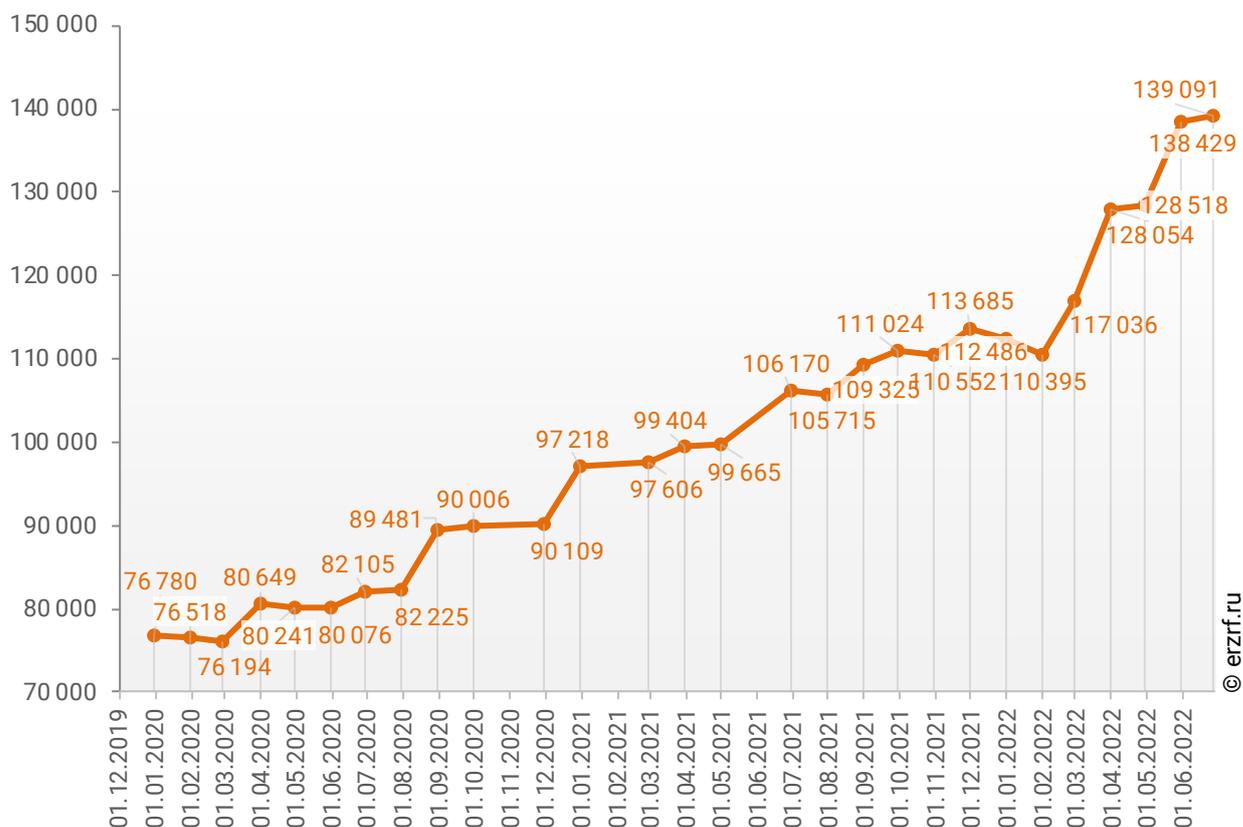
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на июнь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 139 091 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

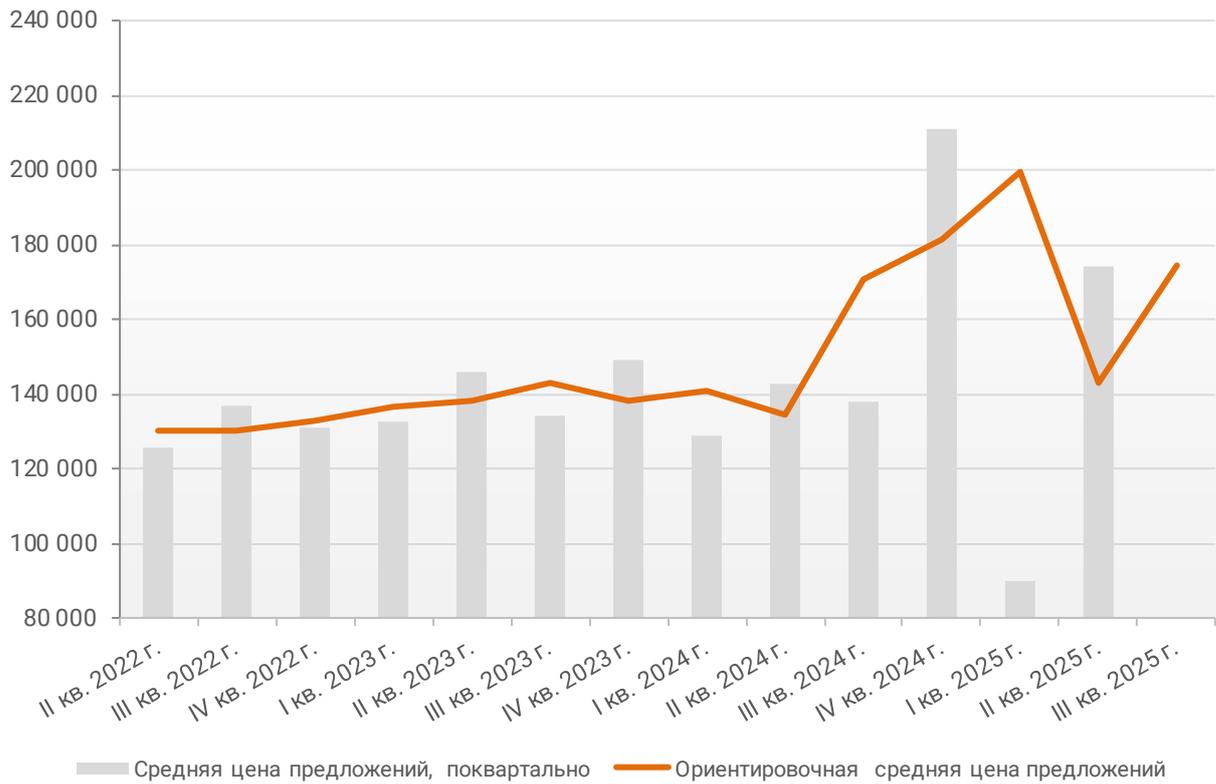
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

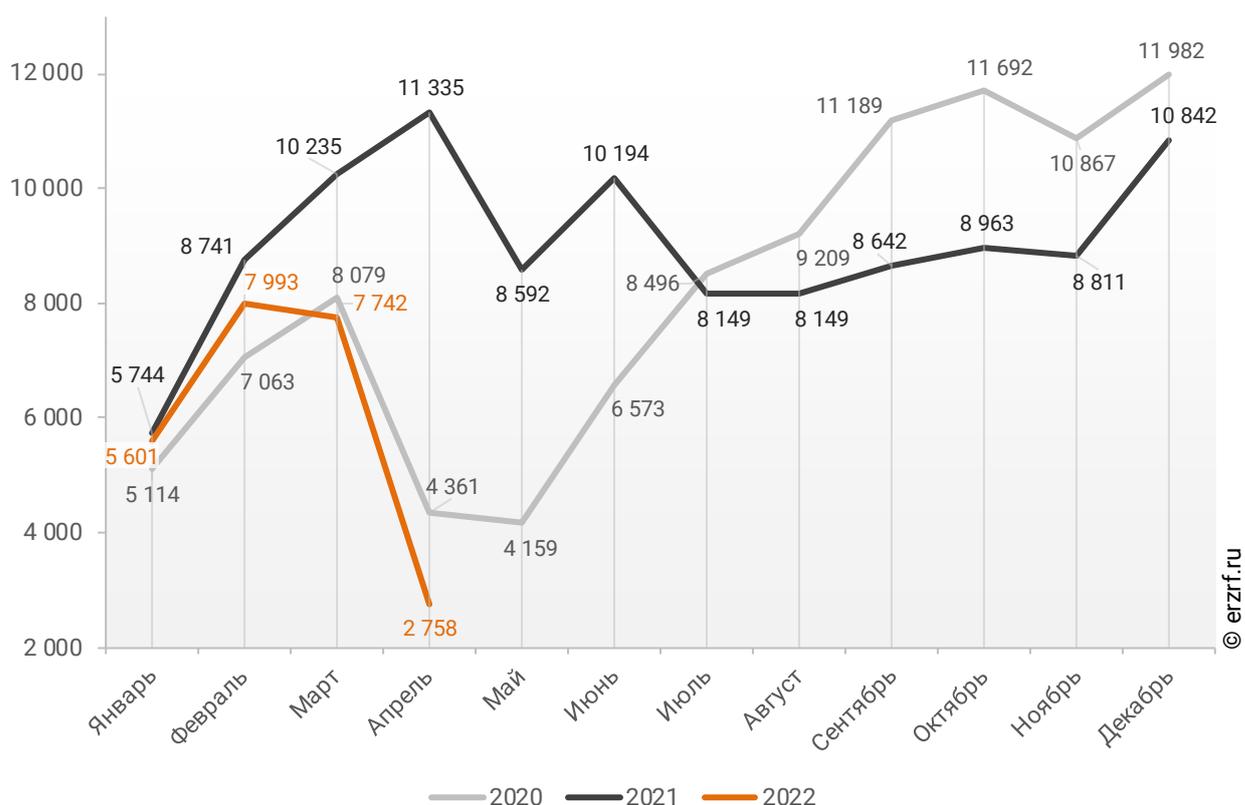
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 24 094, что на 33,2% меньше уровня 2021 г. (36 055 ИЖК), и на 2,1% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (24 617 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

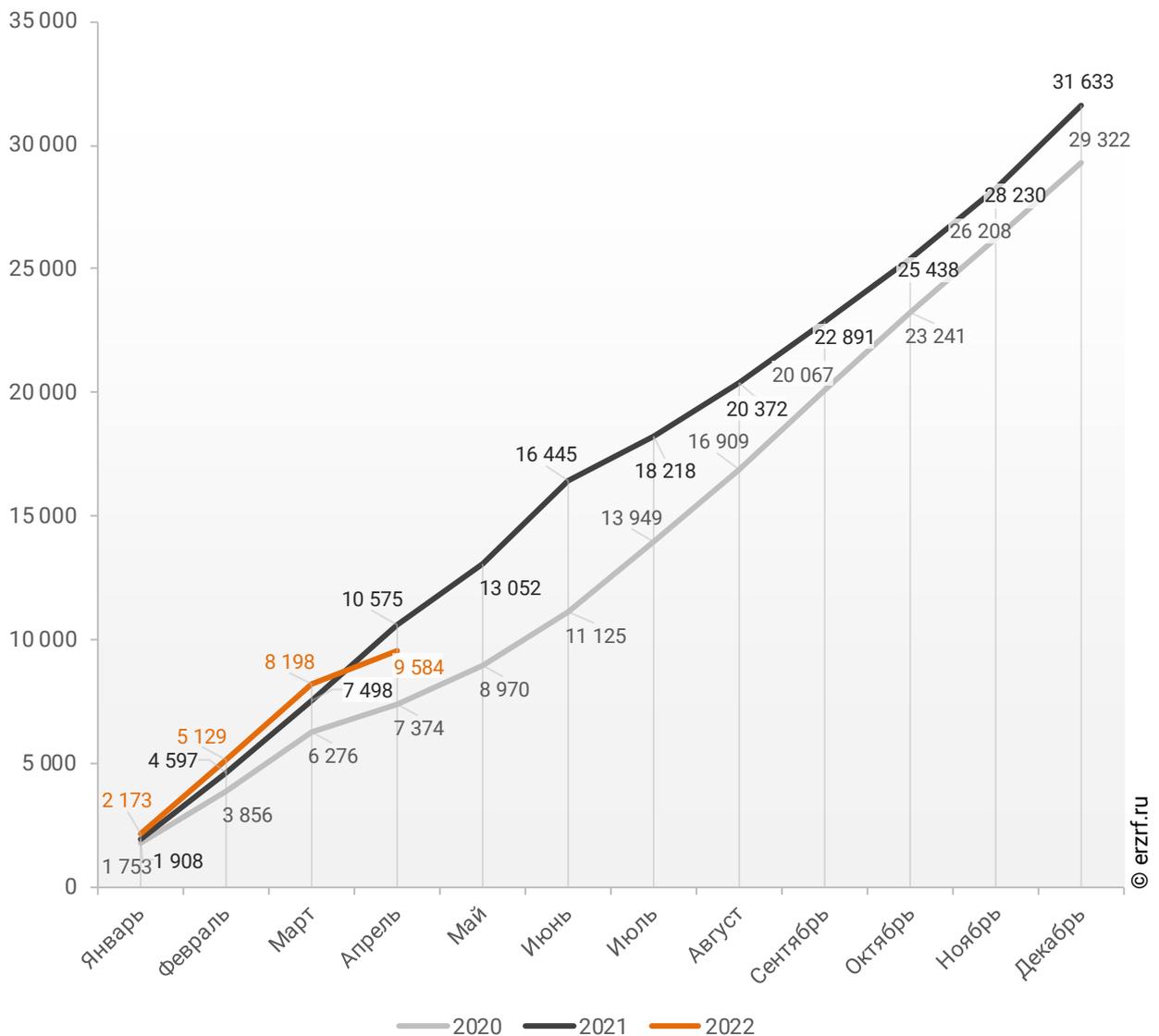


За 4 месяца 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 584, что на 9,4% меньше, чем в 2021 г. (10 575 ИЖК), и на 30,0% больше соответствующего значения 2020 г. (7 374 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

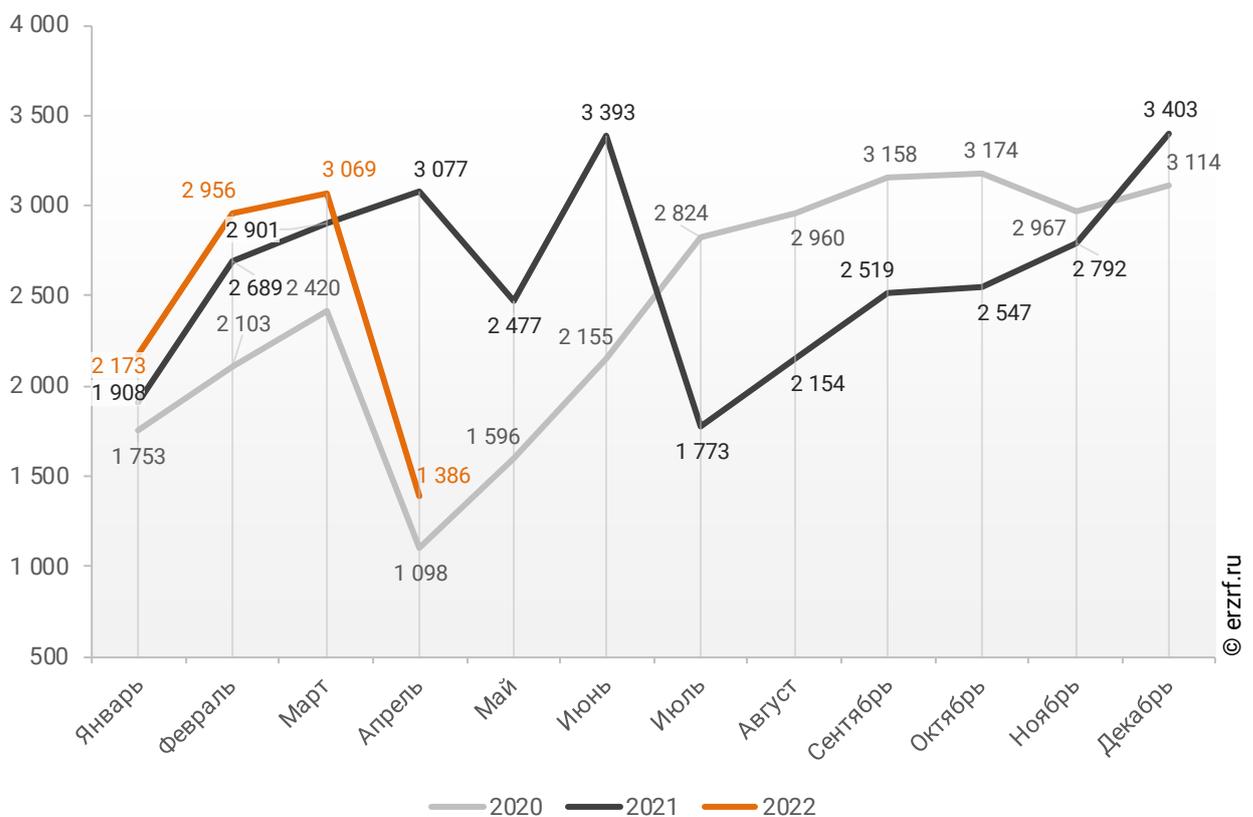


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в апреле 2022 года уменьшилось на 55,0% по сравнению с апрелем 2021 года (1 386 против 3 077 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

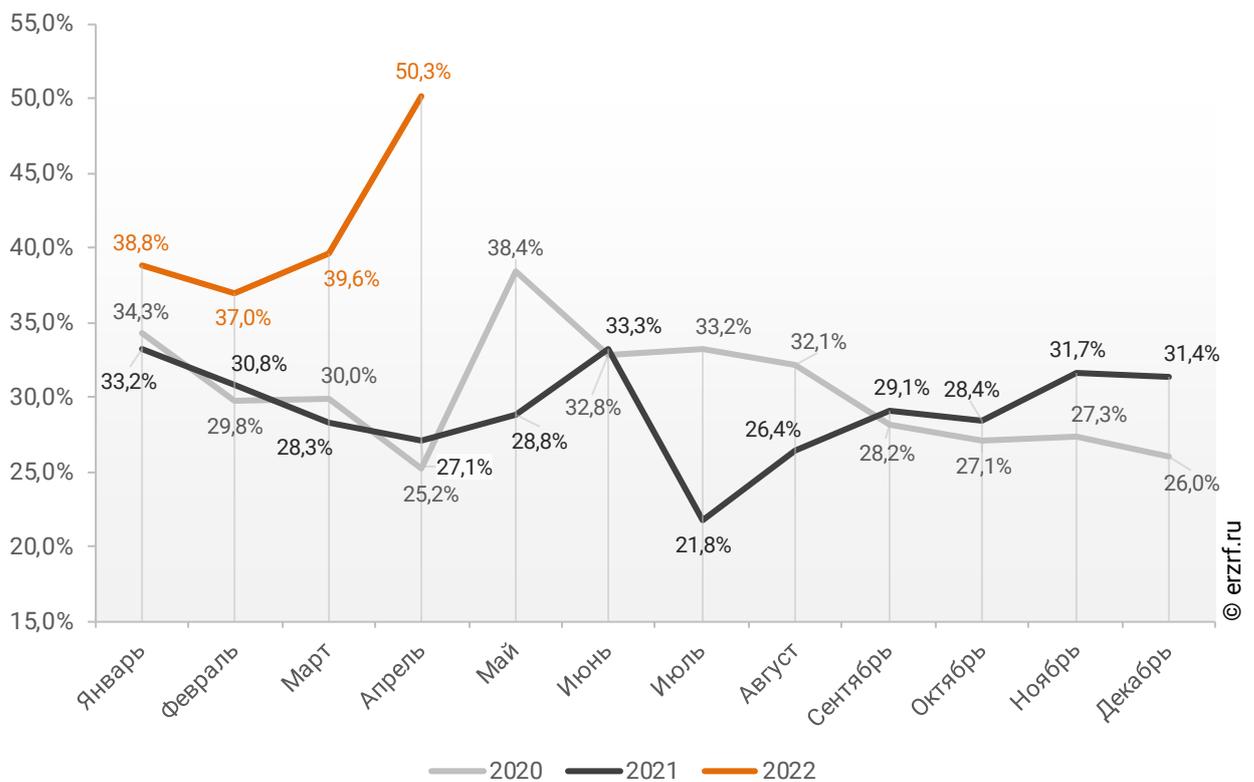


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2022 г., составила 39,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 10,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,3%), и на 9,8 п.п. больше уровня 2020 г. (30,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.



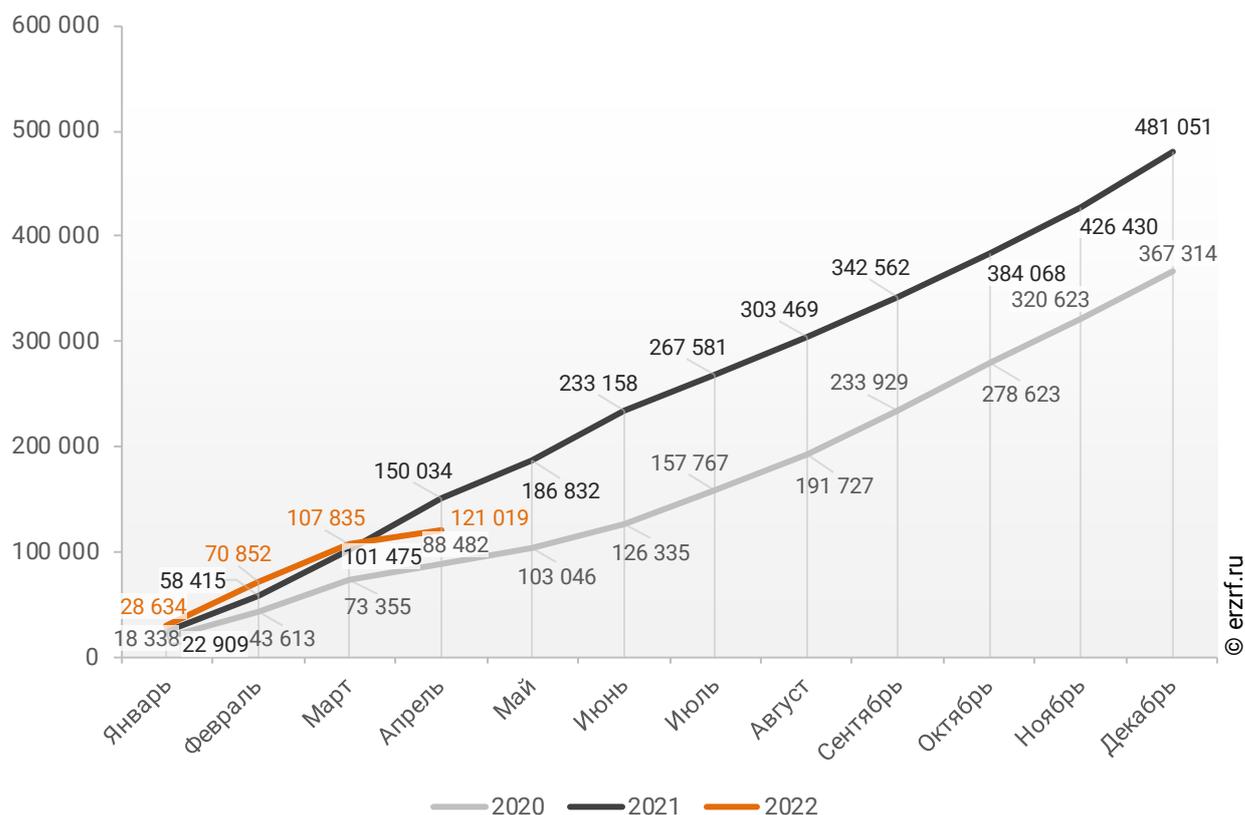
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 121 019 млн ₽, что на 19,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (150 034 млн ₽), и на 36,8% больше аналогичного значения 2020 г. (88 482 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

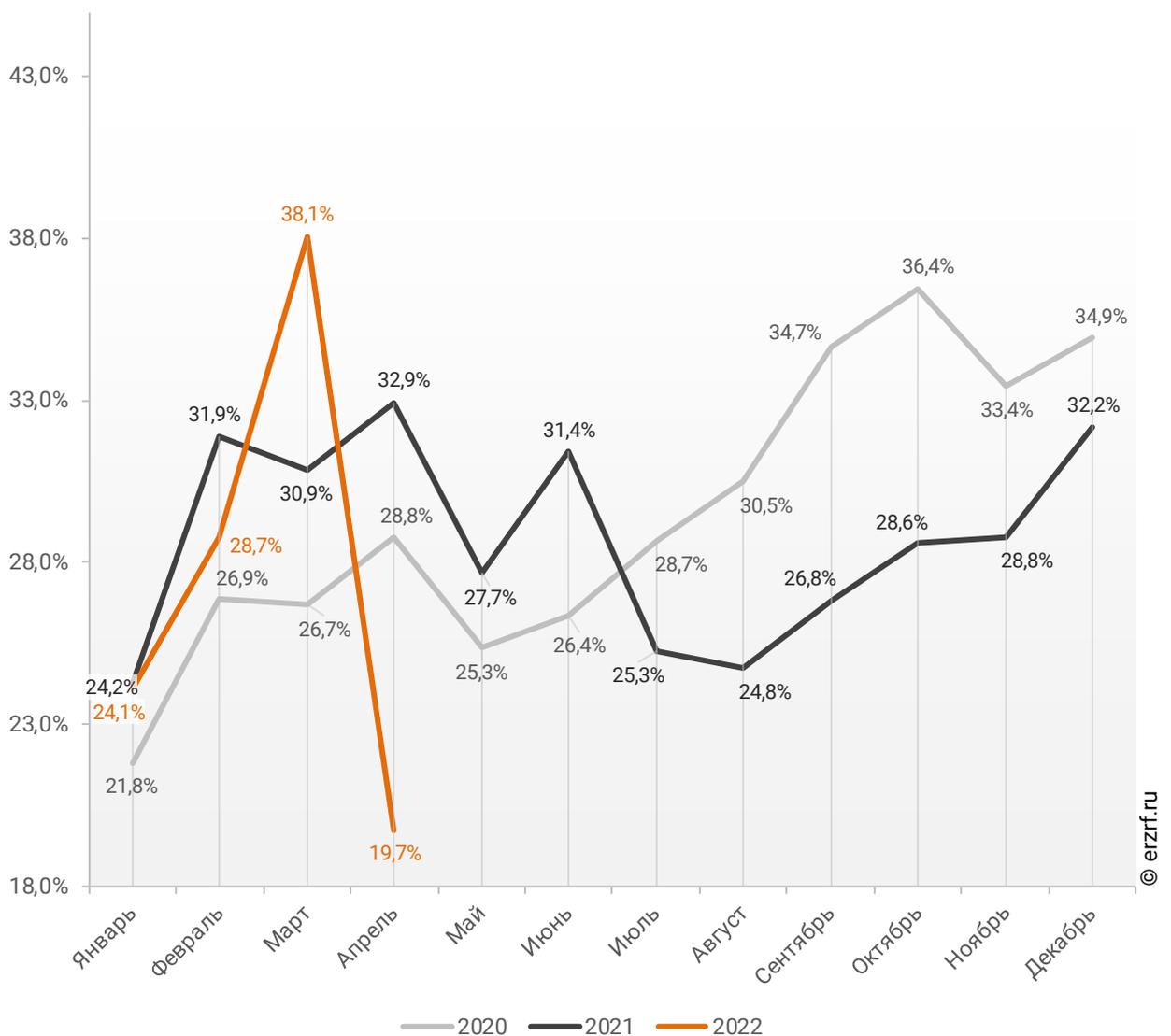


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2022 г. жителям Московской области (429 719 млн ₽), доля ИЖК составила 28,2%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (30,4%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2020 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

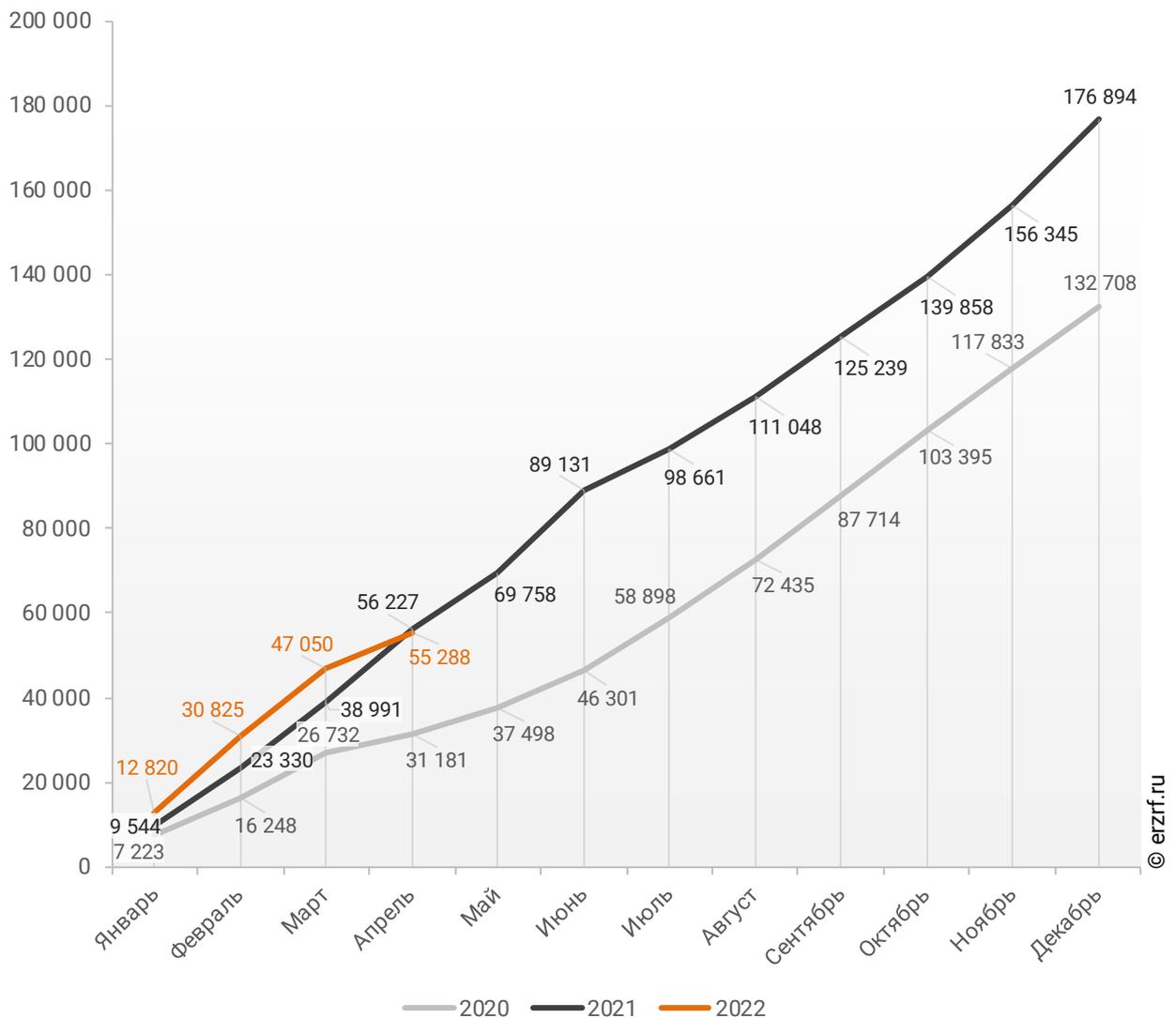


За 4 месяца 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 55 288 млн ₽ (45,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 1,7% меньше аналогичного значения 2021 г. (56 227 млн ₽), и на 77,3% больше, чем в 2020 г. (31 181 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2022 г. жителям Московской области (429 719 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,9%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2021 г. (11,4%), и на 3,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

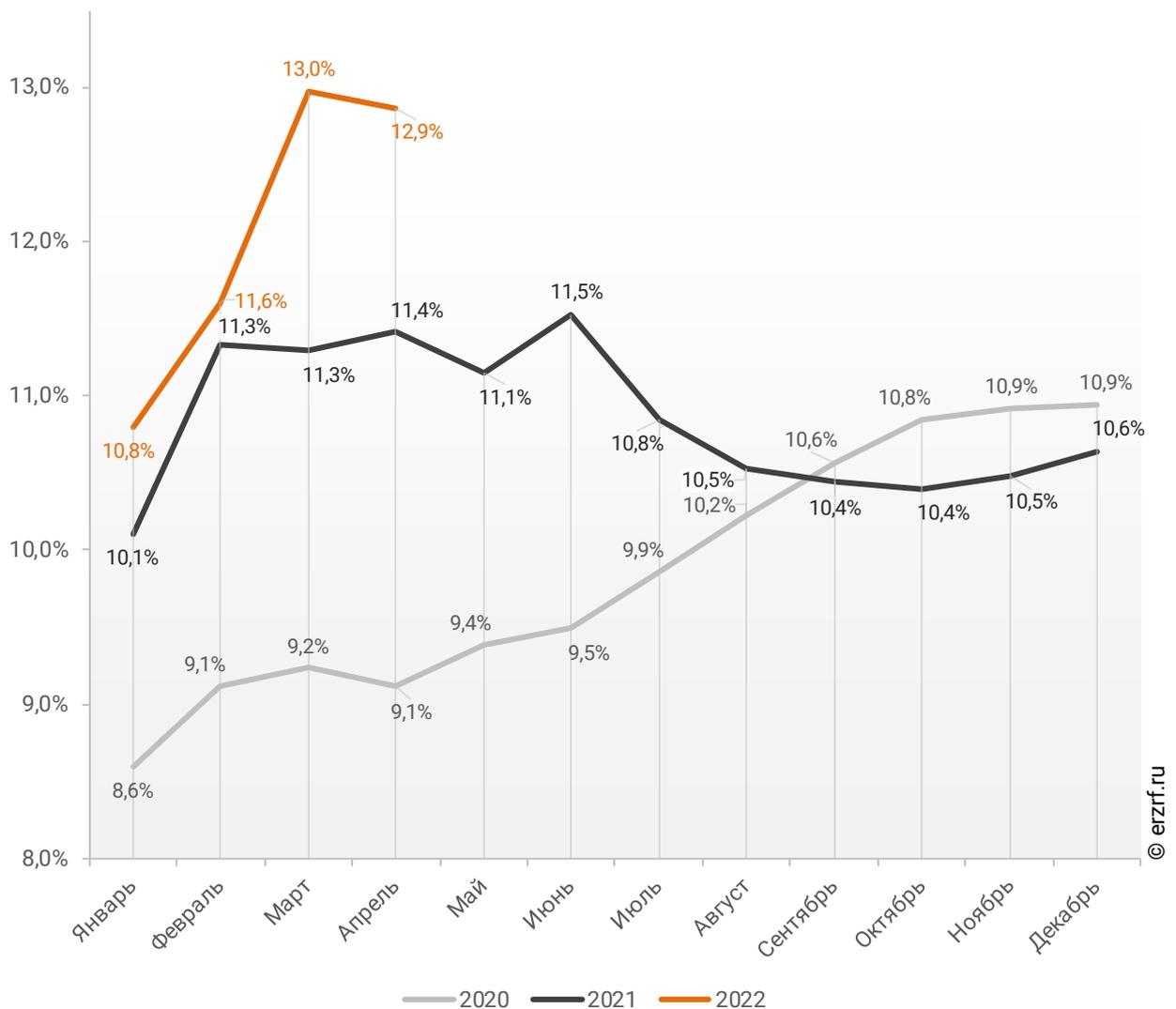
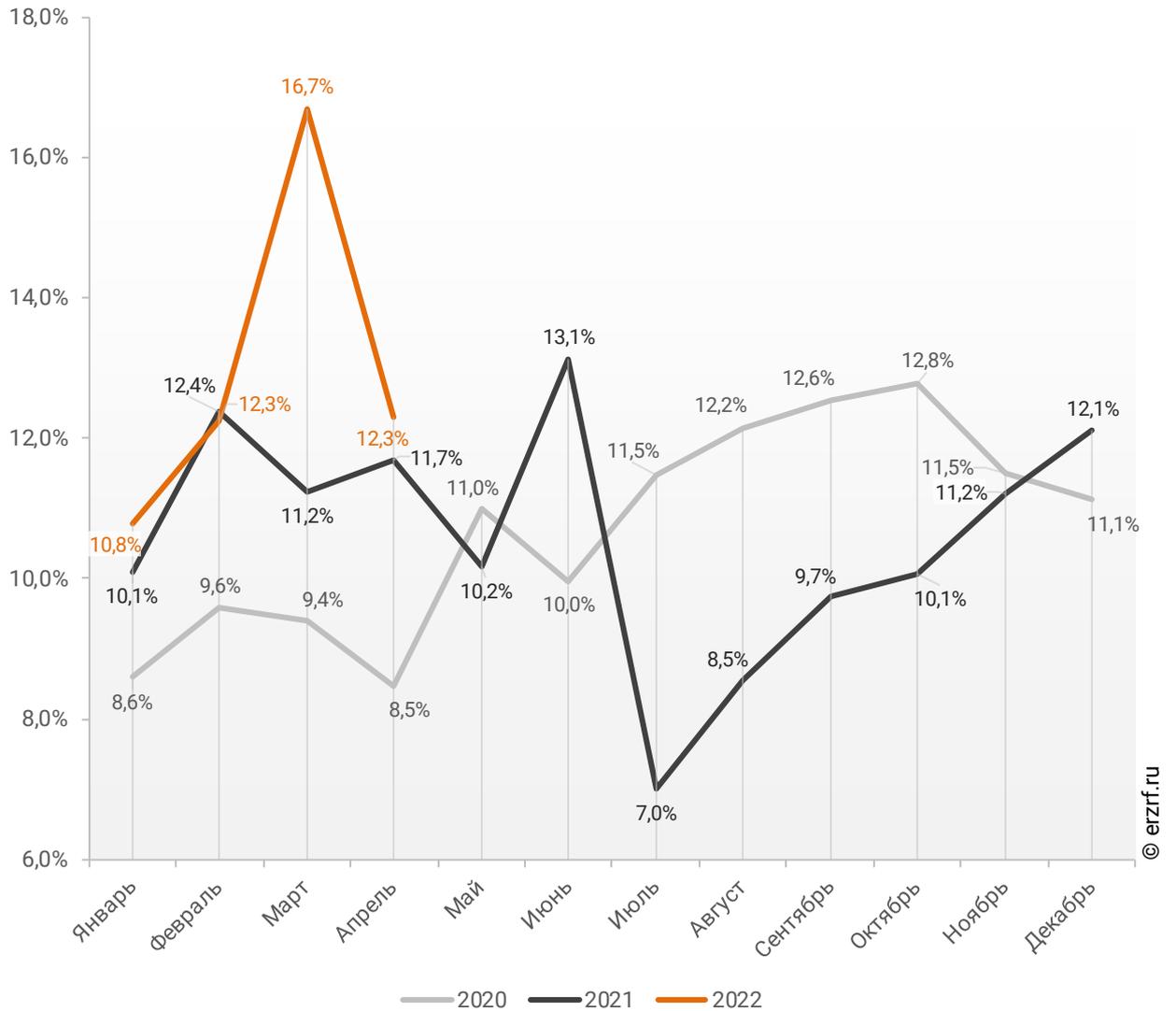


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2020 – 2022 гг.**

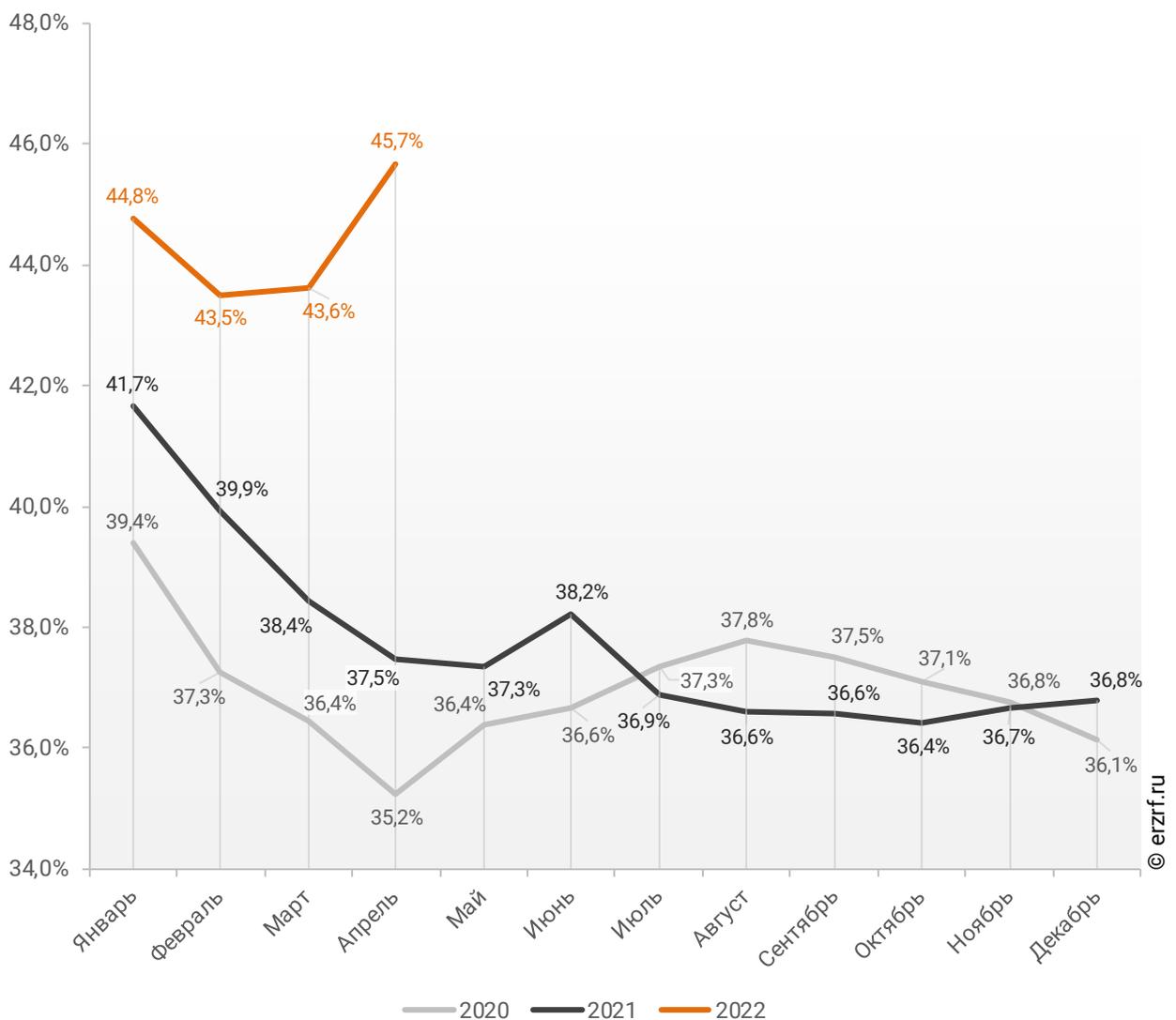


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2022 г., составила 45,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (37,5%), и на 10,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (35,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

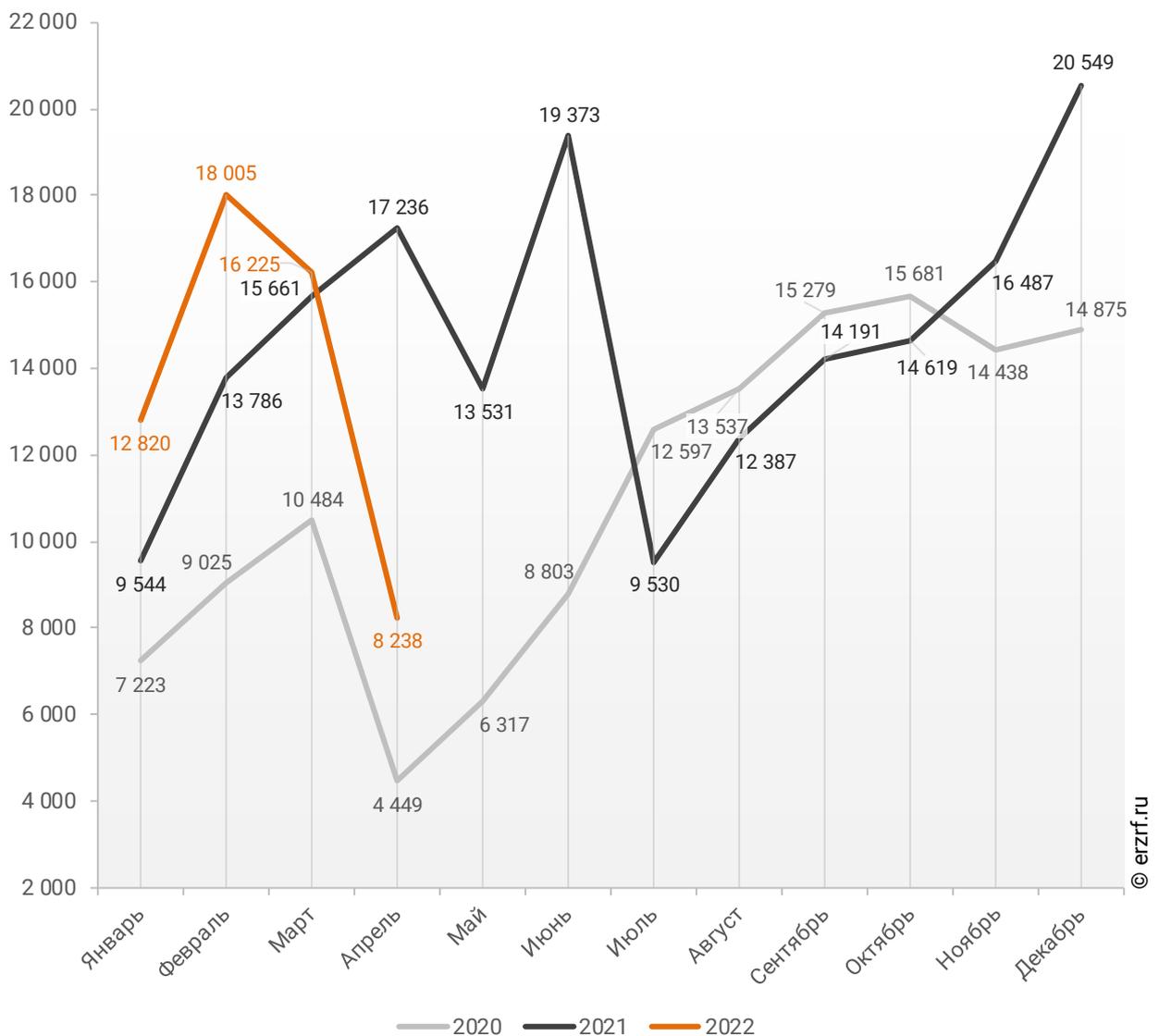


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в апреле 2022 года, уменьшился на 52,2% по сравнению с апрелем 2021 года (8,2 против 17,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

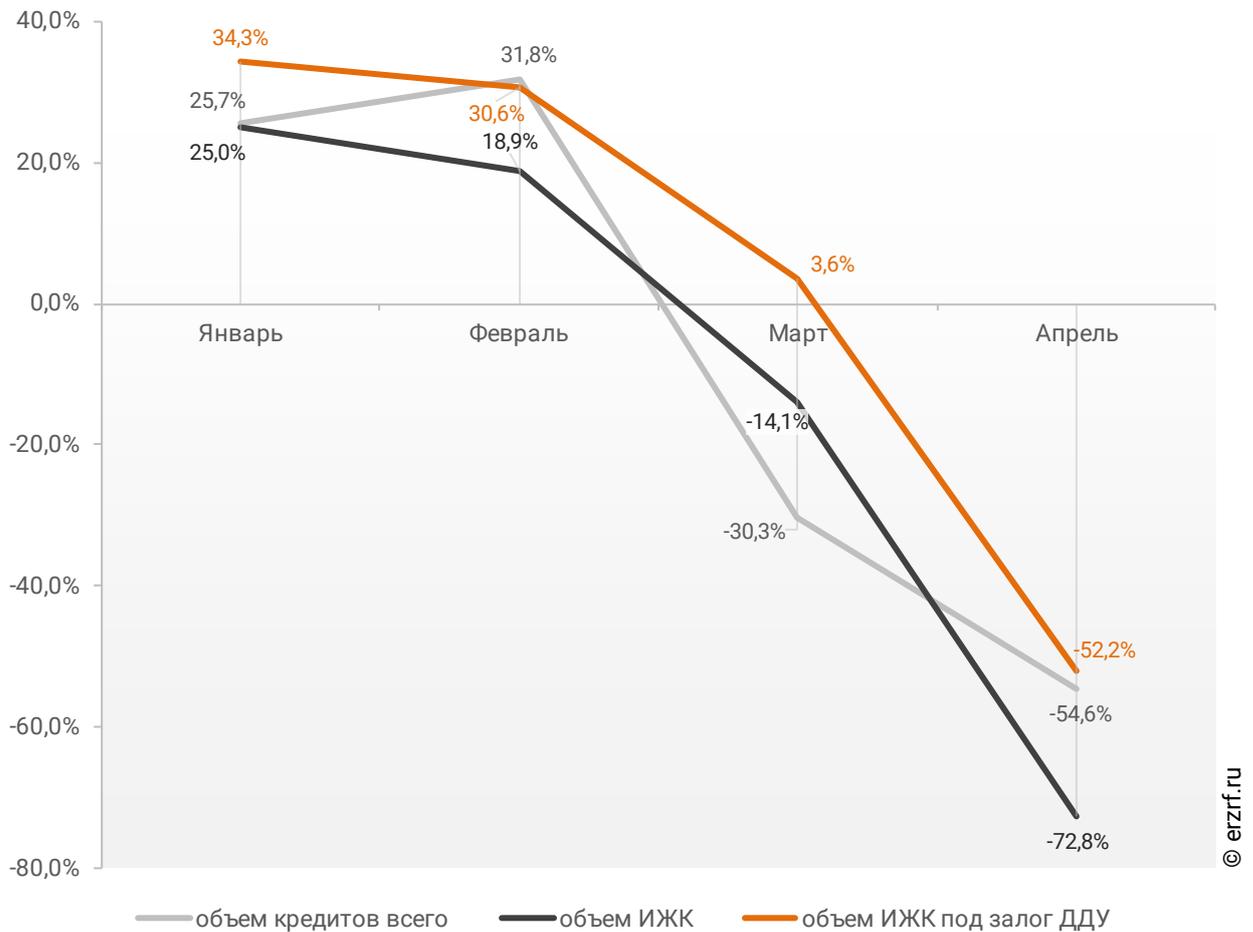
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,2% в апреле 2022 года по сравнению с апрелем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 54,6% (66,9 против 147,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,8% (13,2 против 48,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в апреле составила 12,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 62,5%.

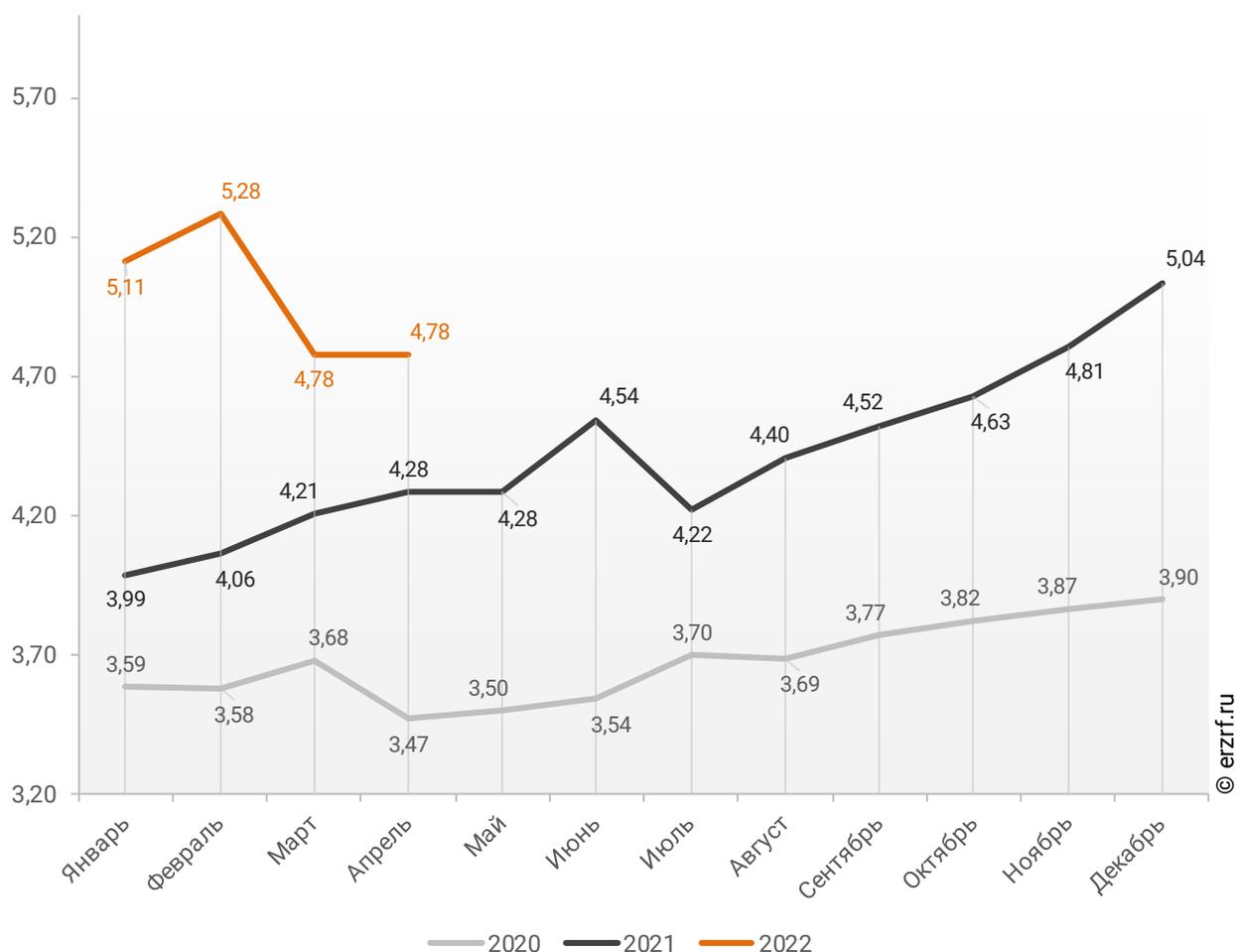
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2022 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 4,78 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,28 млн ₽), и на 37,8% больше аналогичного значения 2020 г. (3,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

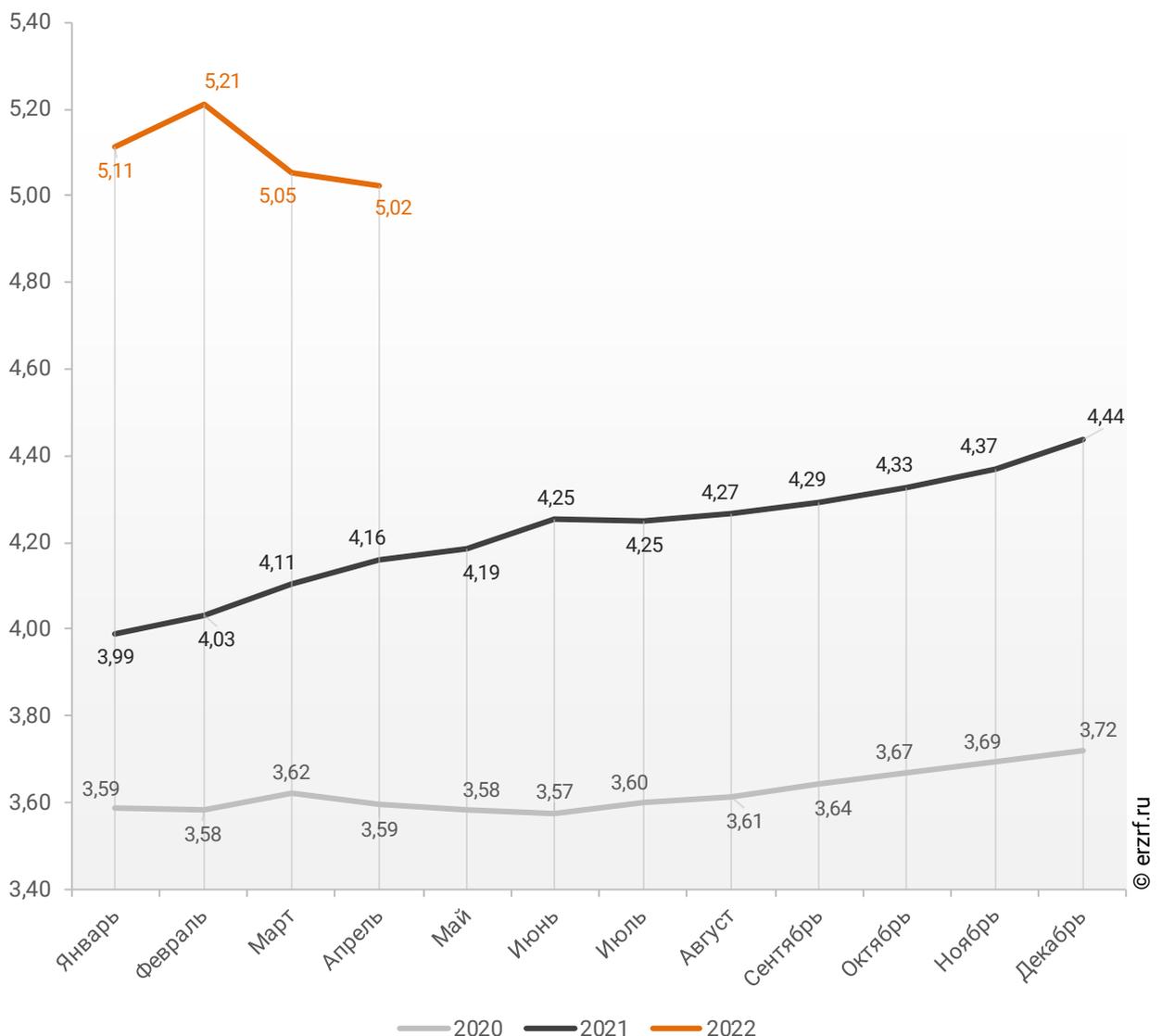


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,02 млн ₽, что на 20,7% больше, чем в 2021 г. (4,16 млн ₽), и на 39,8% больше соответствующего значения 2020 г. (3,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

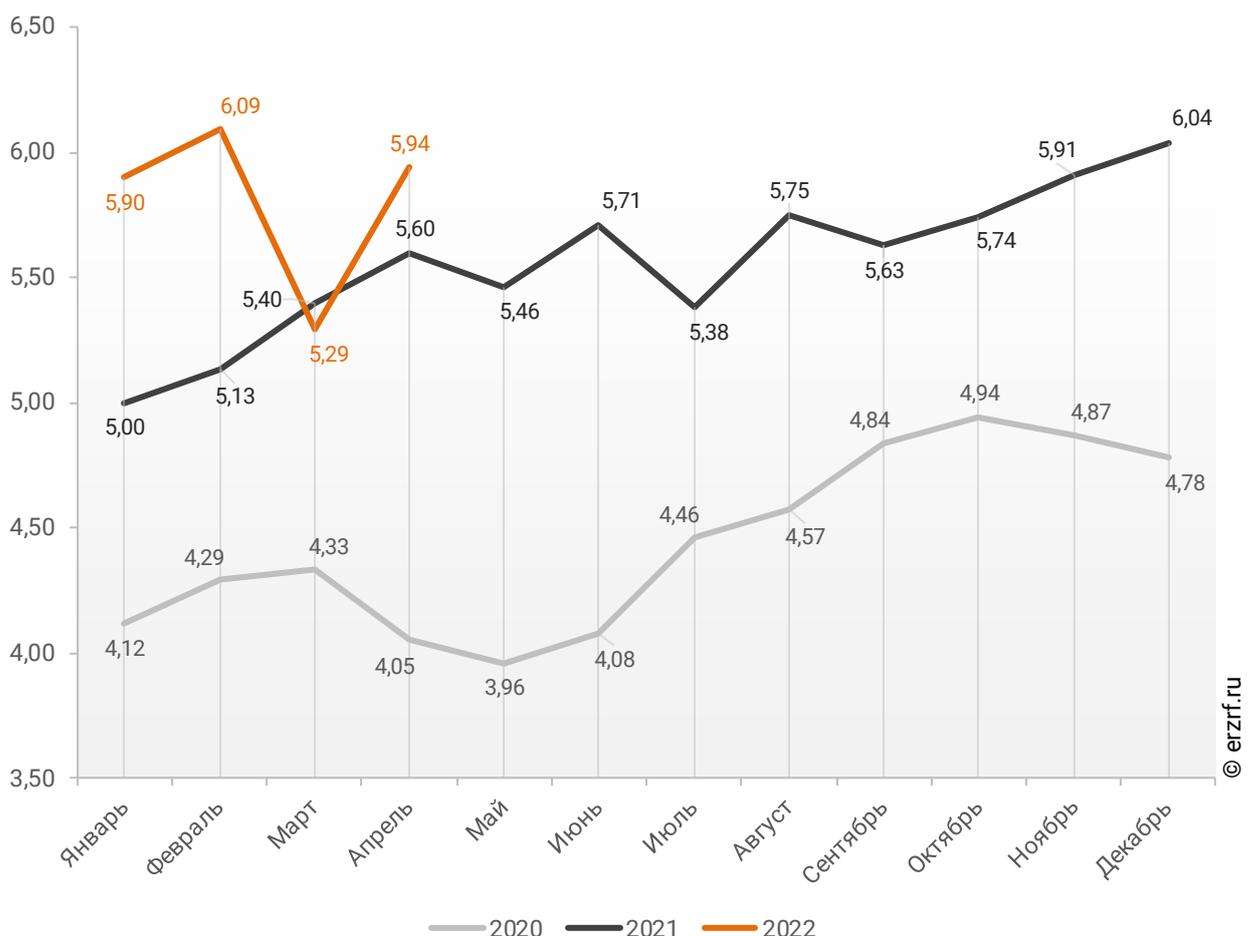


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в апреле 2022 года увеличился на 6,1% по сравнению с апрелем 2021 года (5,94 против 5,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

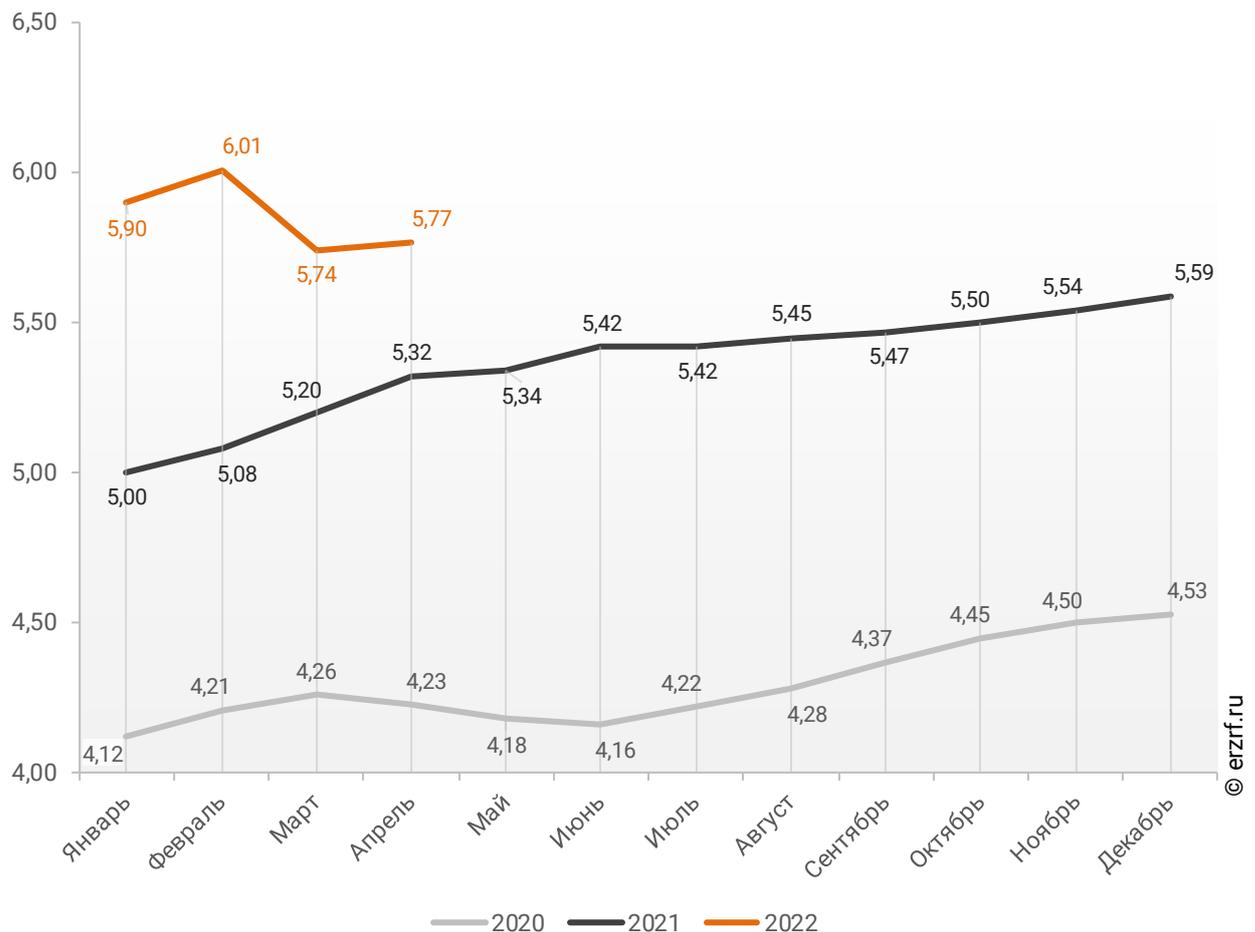


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,77 млн ₽ (на 14,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 8,5% больше соответствующего значения 2021 г. (5,32 млн ₽), и на 36,4% больше уровня 2020 г. (4,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

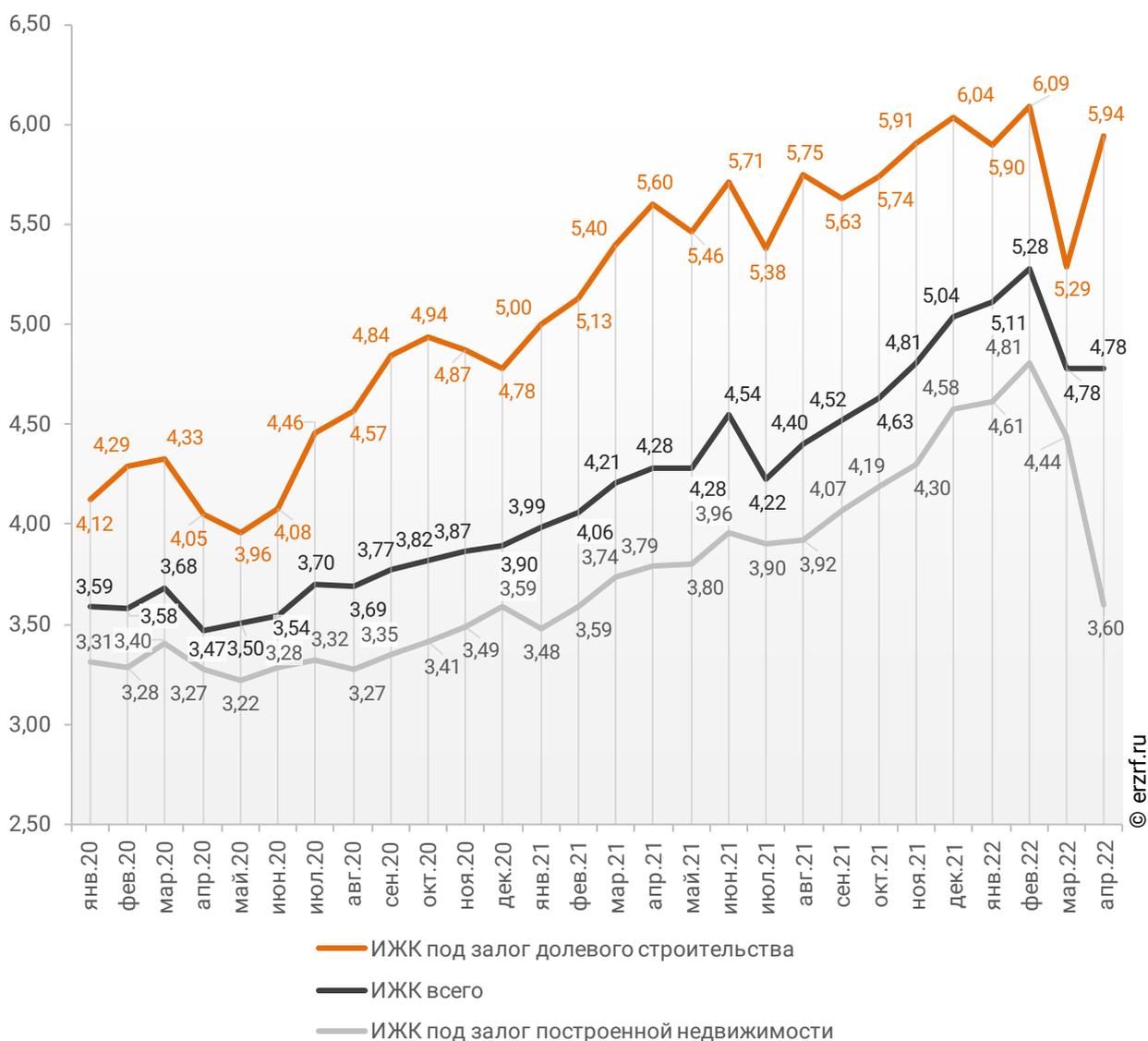


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 5,0% – с 3,79 до 3,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,2 п.п. – с 47,8% до 65,0%.

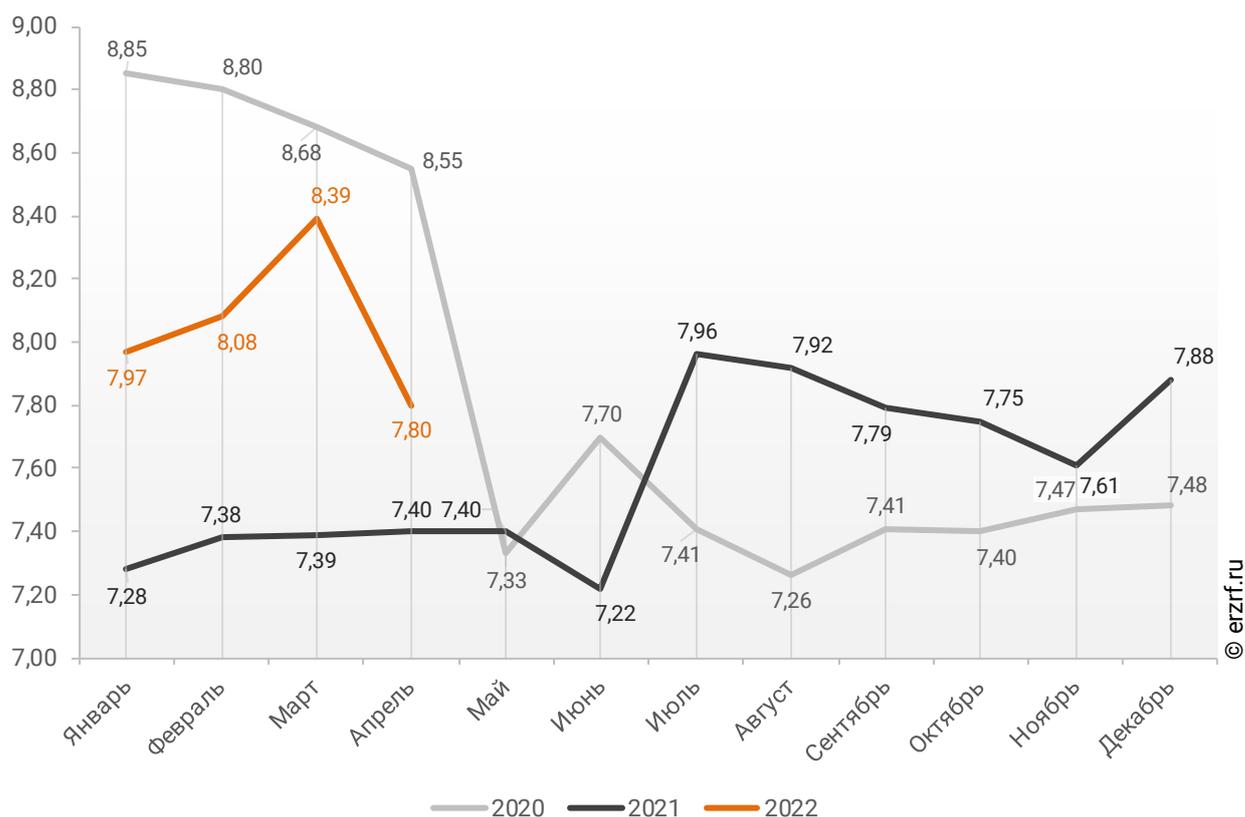
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2022 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с таким же показателем апреля 2021 года произошел рост ставки на 0,40 п.п. (с 7,40 до 7,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

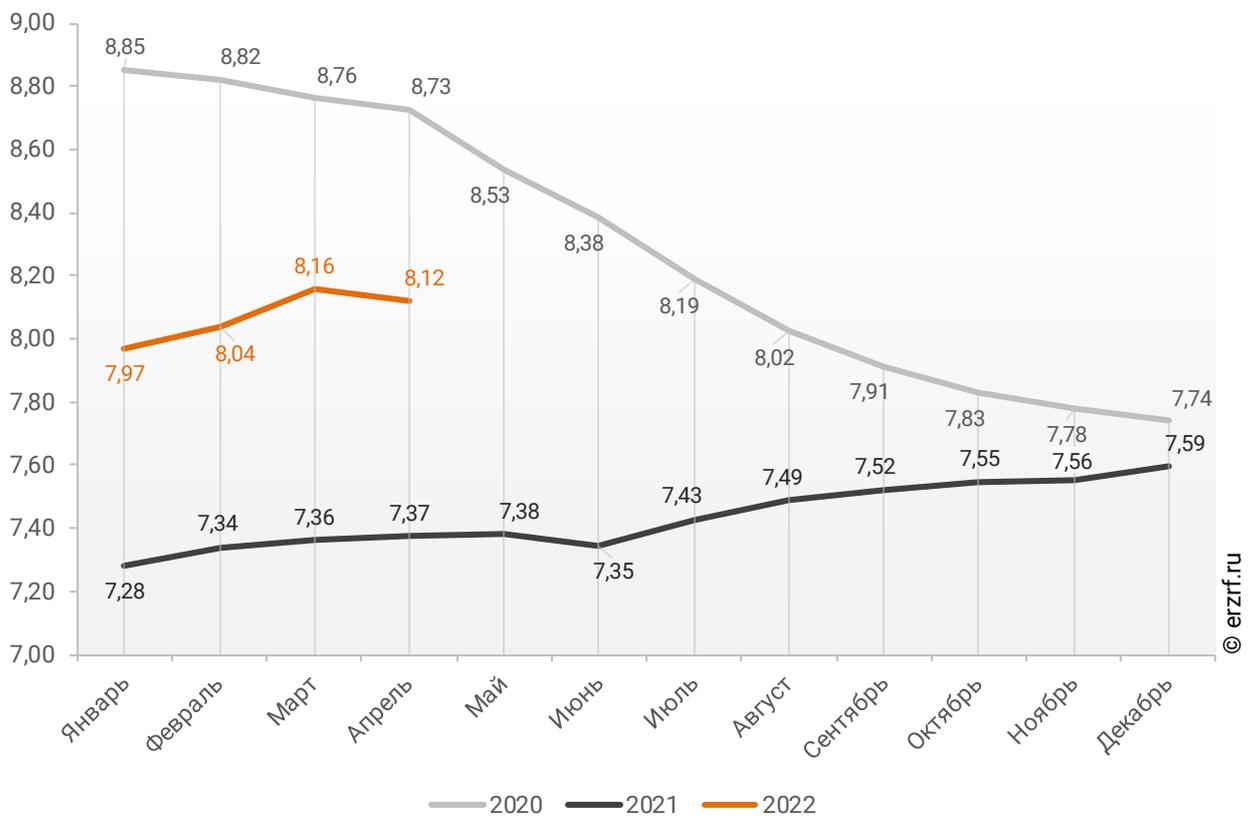


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,12%, что на 0,75 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,37%), и на 0,61 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

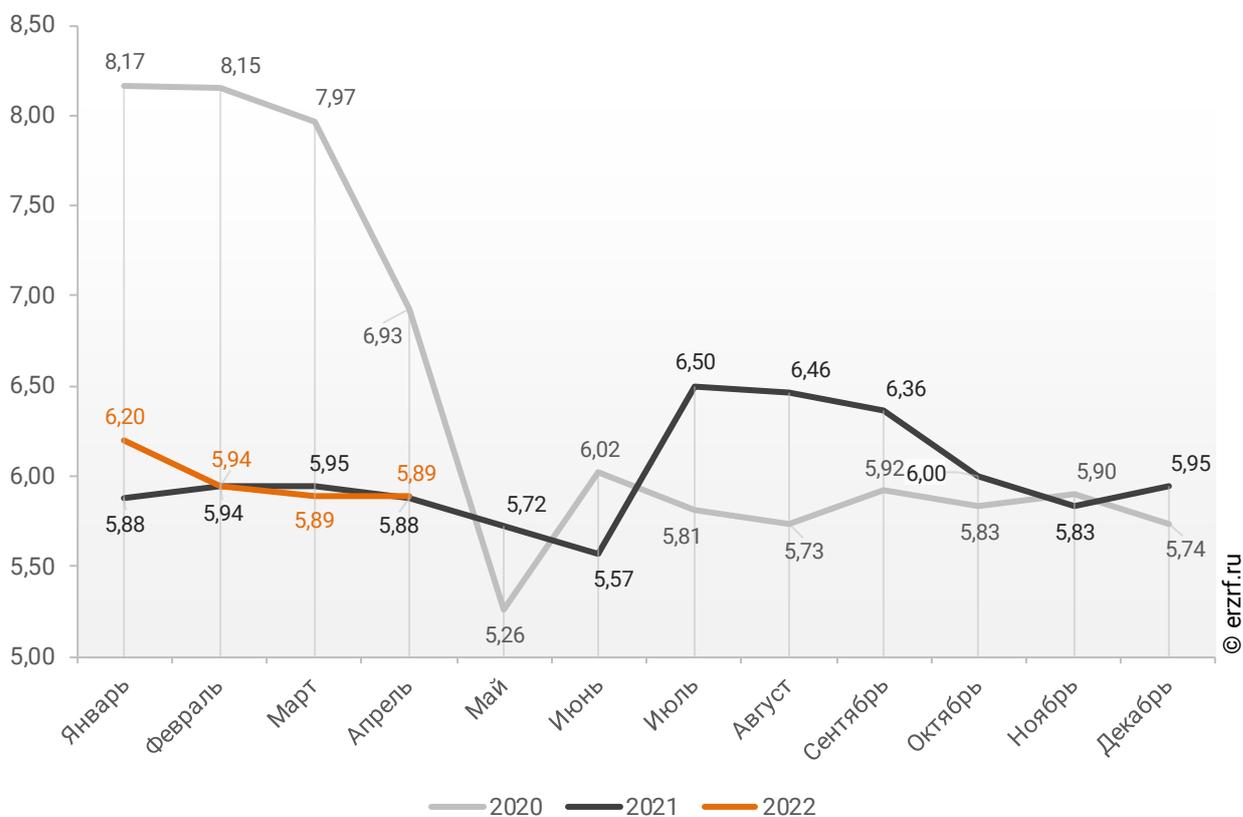


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в апреле 2022 года, составила 5,89%, что на 0,01 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2021 года (5,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

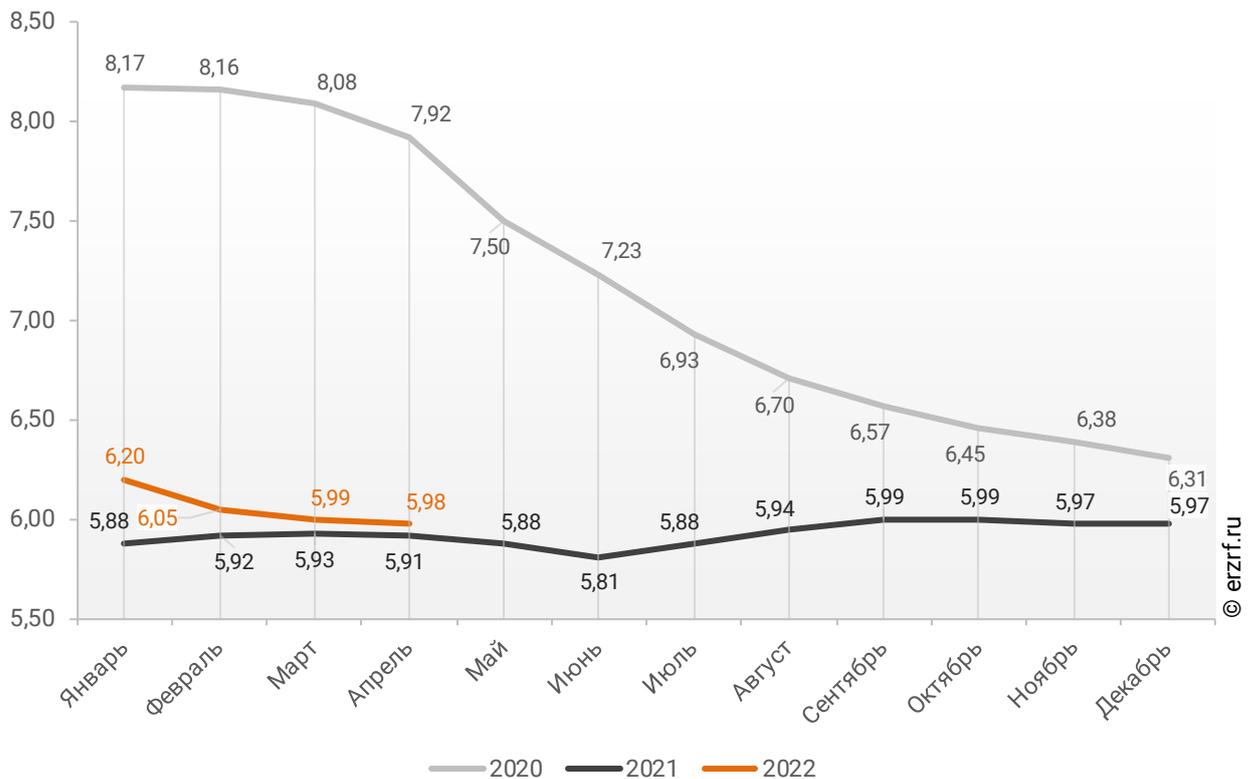


По данным Банка России за 4 месяца 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 5,98% (на 2,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,07 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,91%), и на 1,94 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

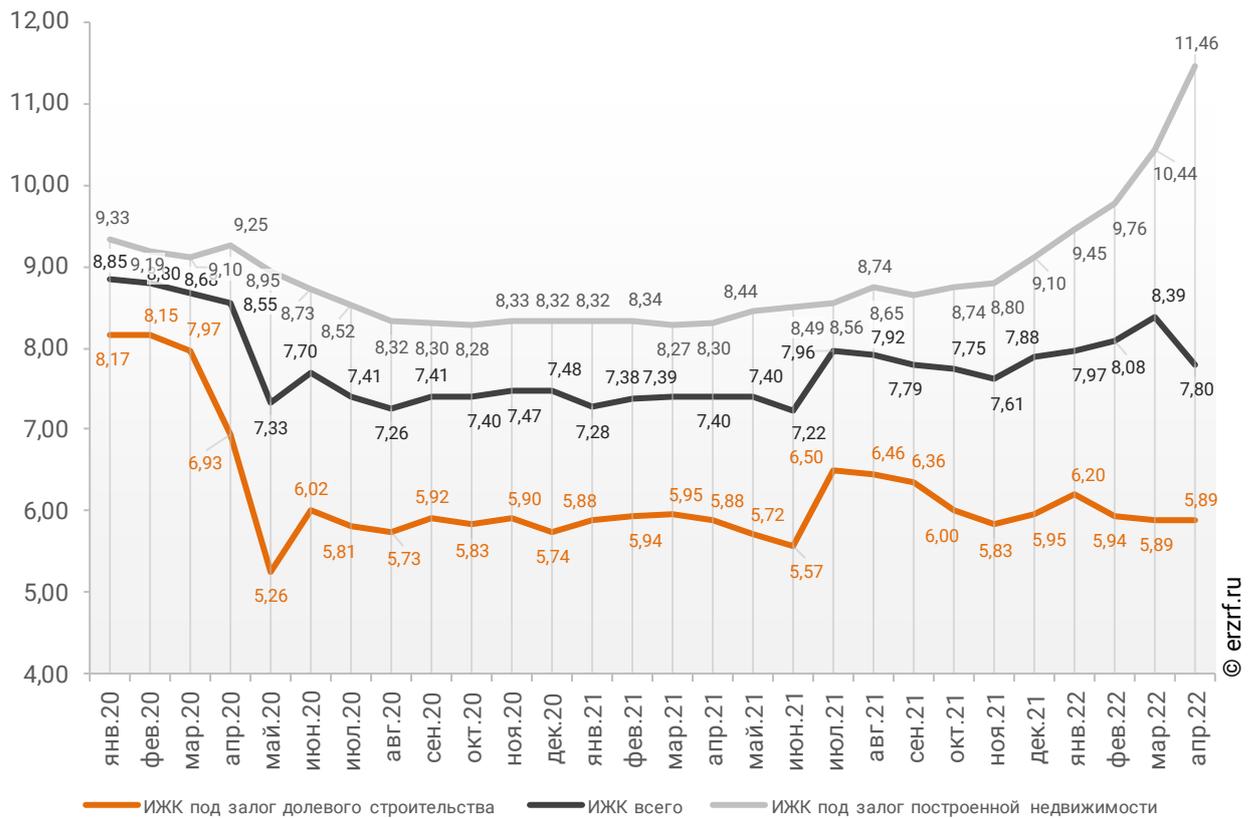


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в апреле 2022 года составила 11,46%, что на 3,16 п.п. больше значения за апрель 2021 года (8,30%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

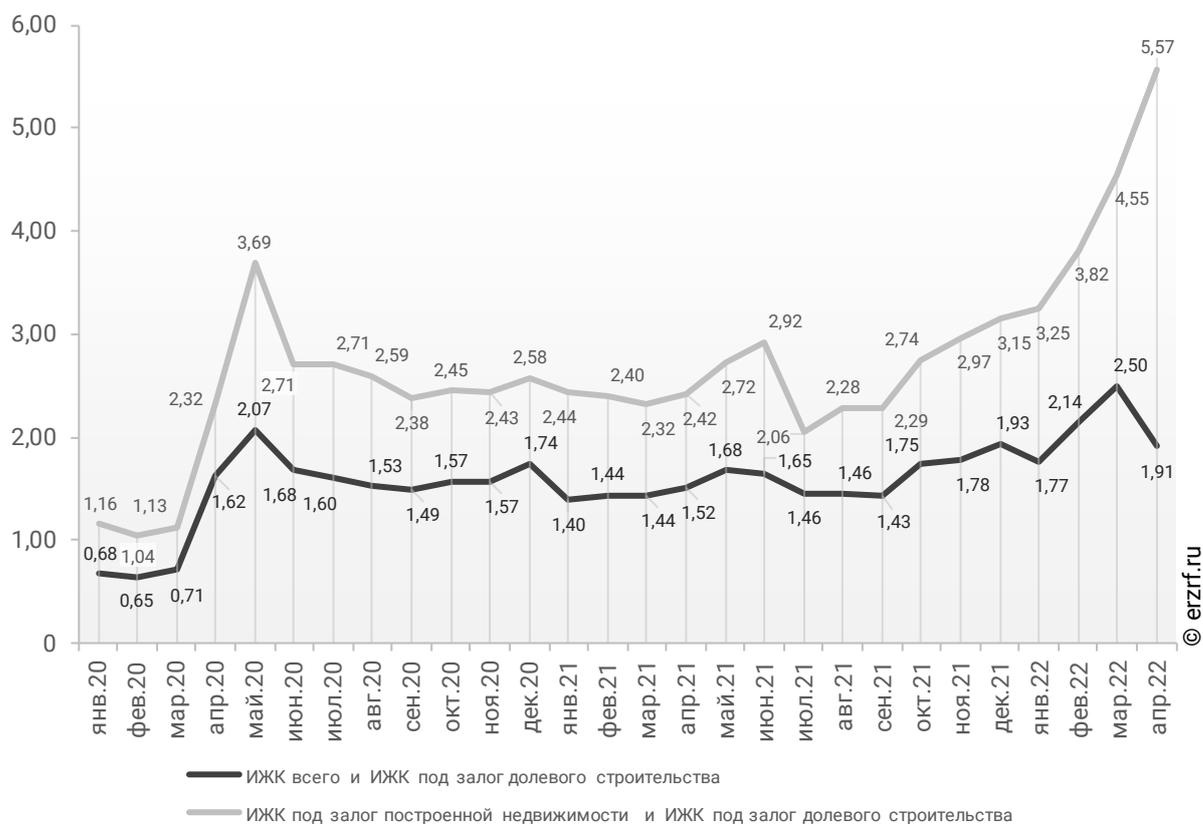
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 1,3 раза с 1,52 п.п. до 1,91 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,3 раза с 2,42 п.п. до 5,57 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

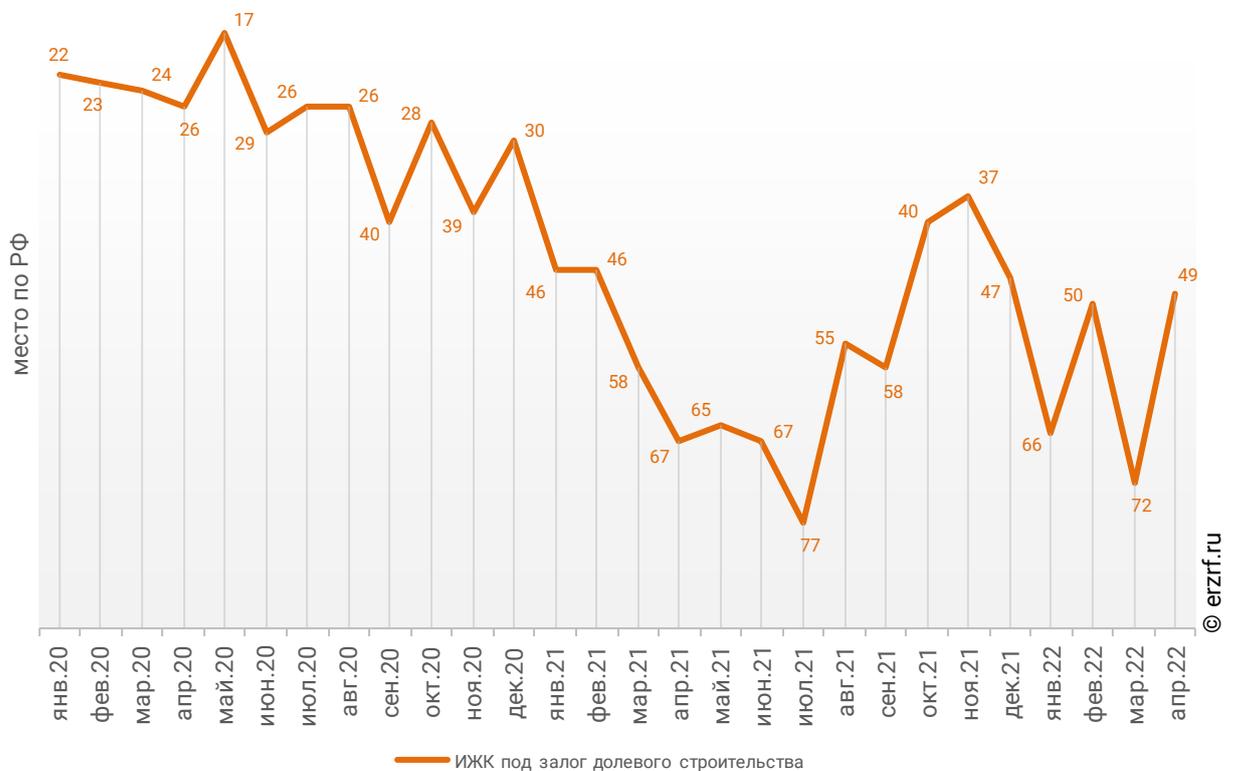


Московская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 49-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

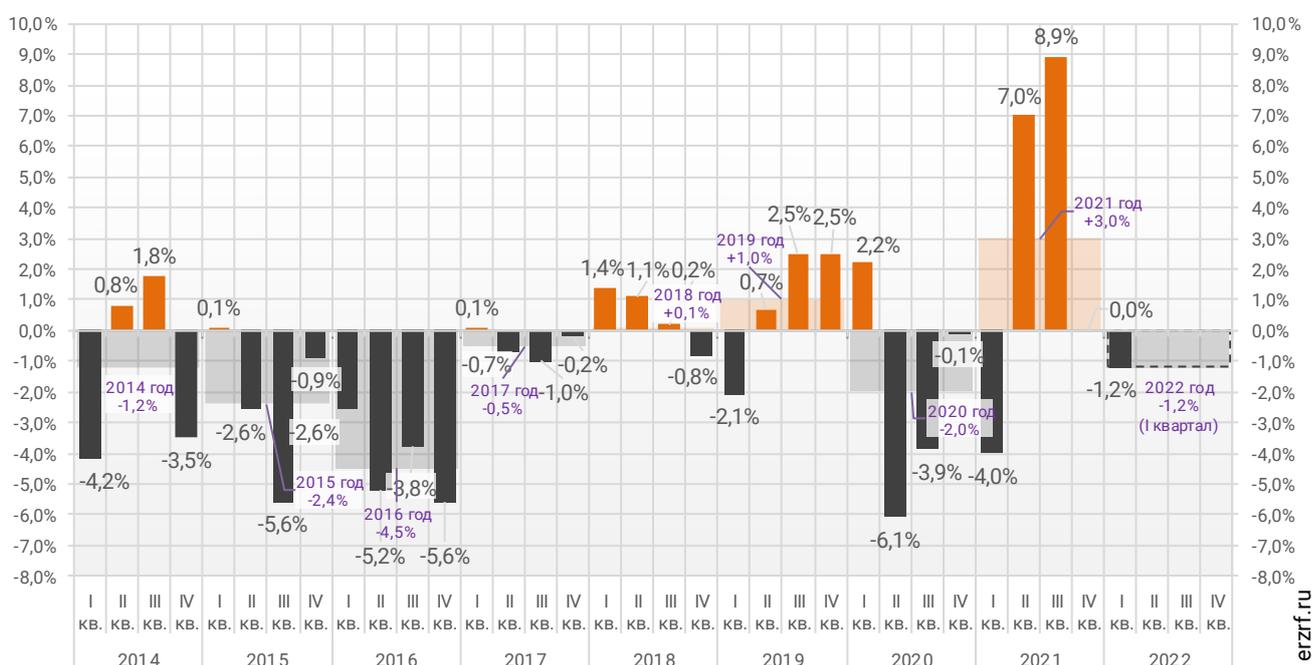
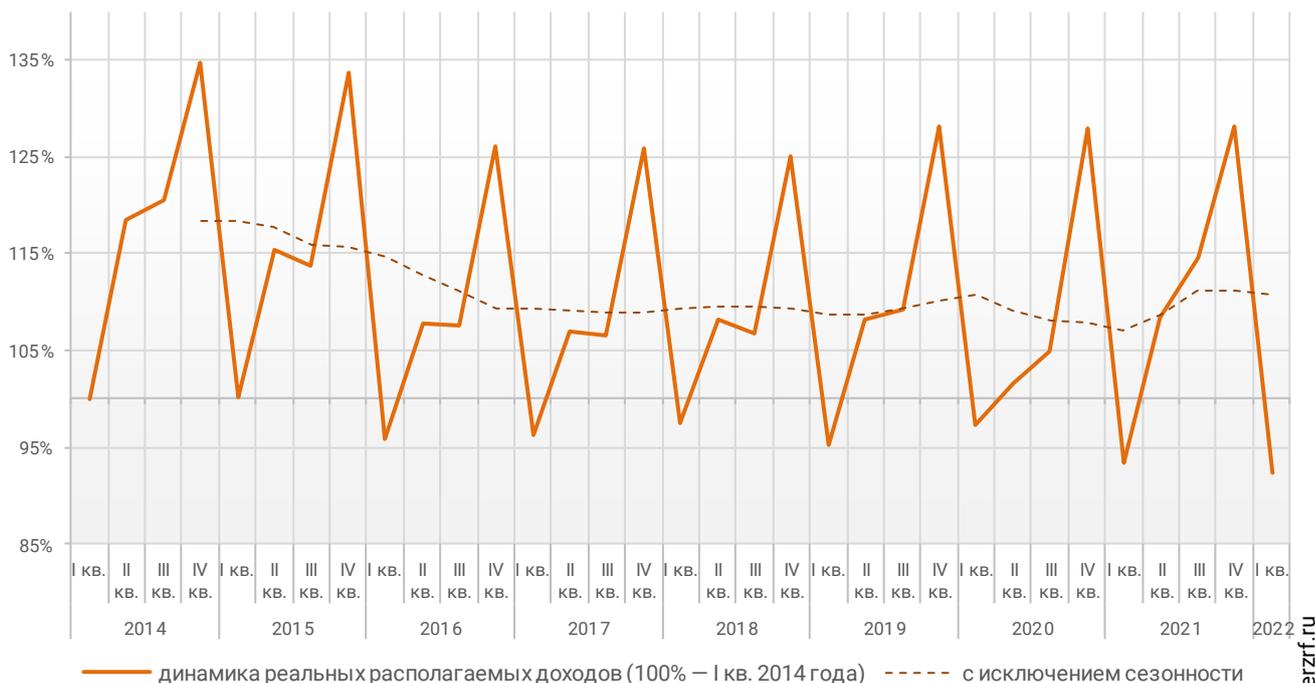


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



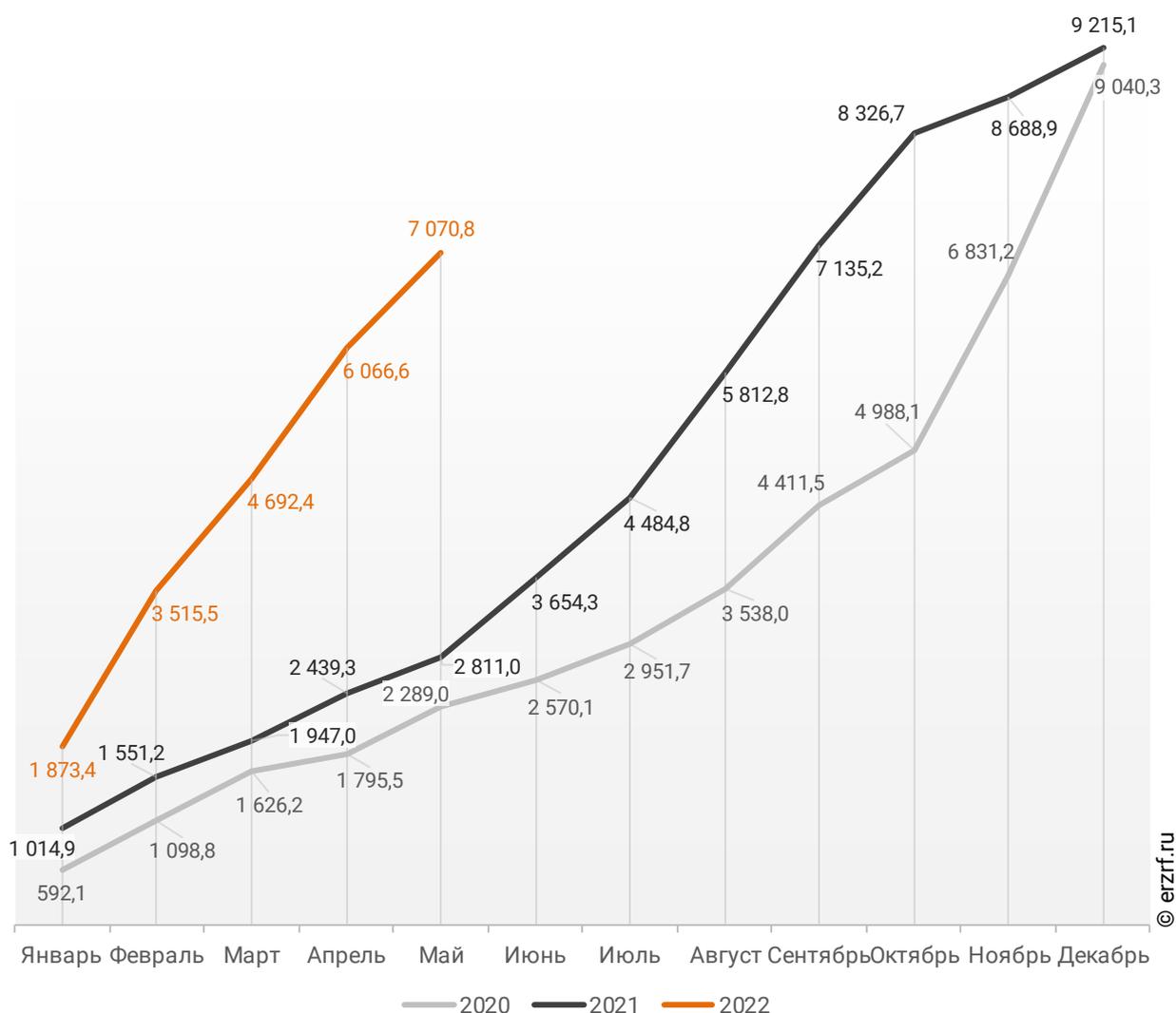
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 151,5% графика ввода жилья в Московской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 208,9% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

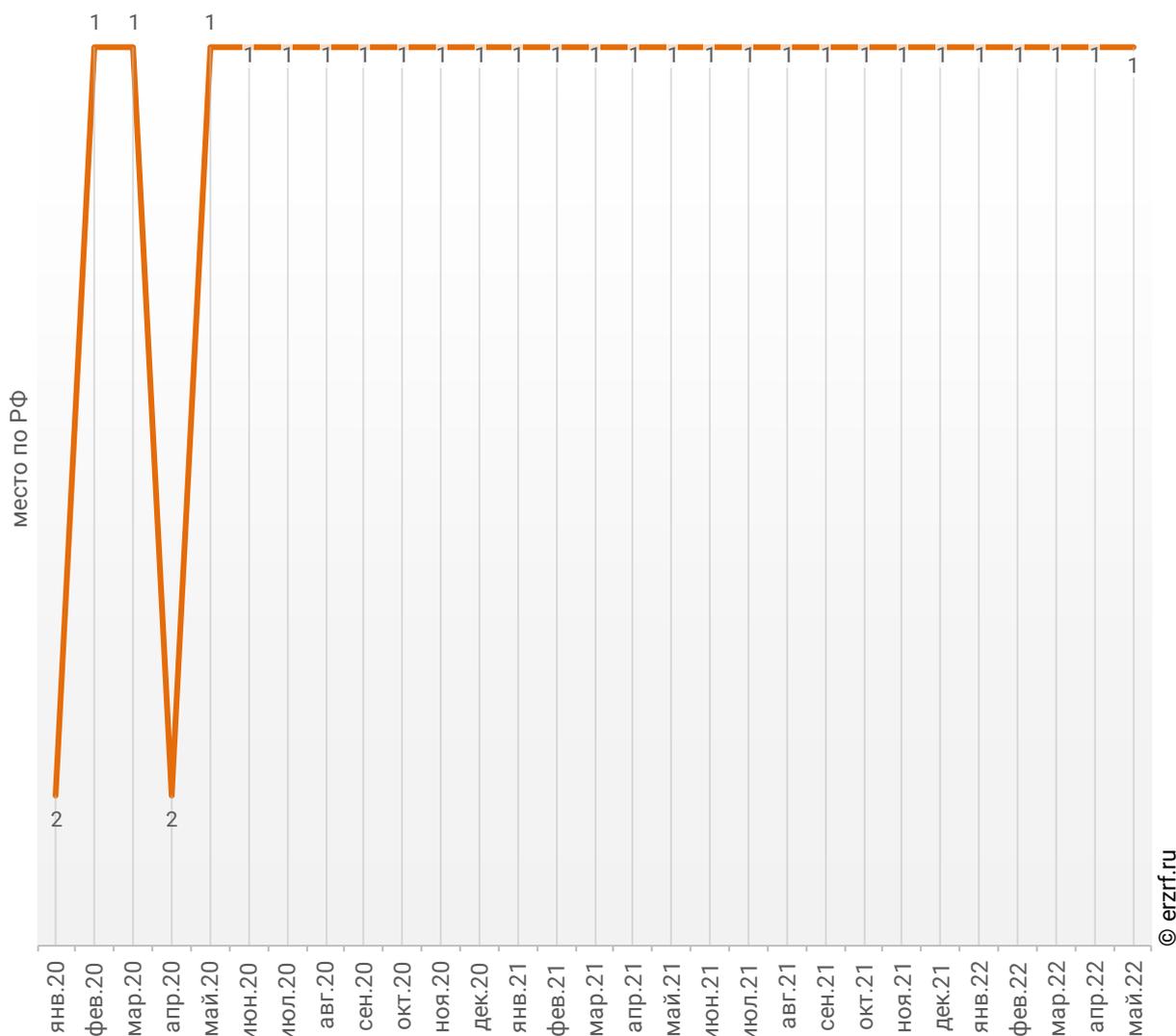


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

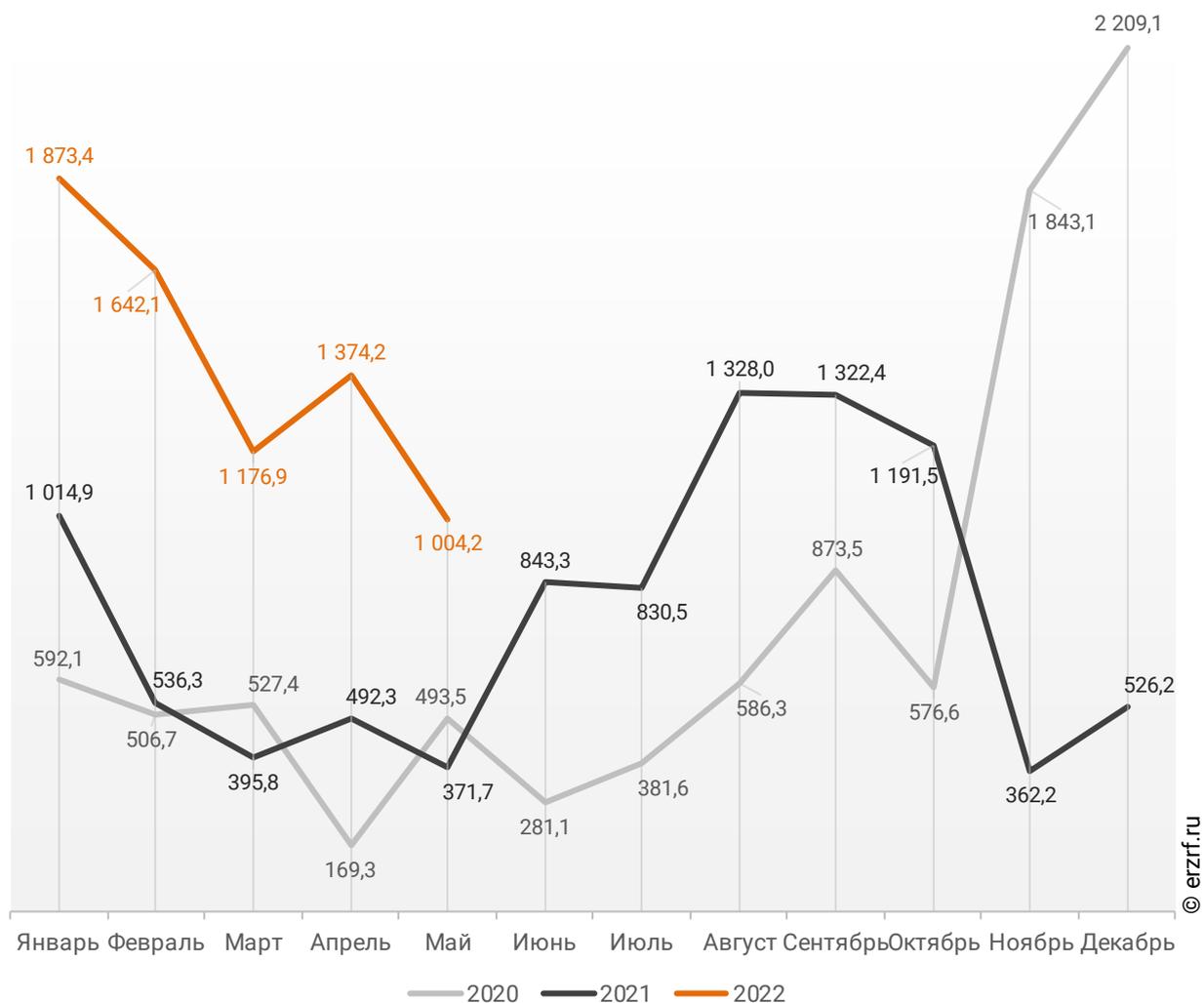


© erzrf.ru

В мае 2022 года в Московской области введено 1 004,2 тыс. м² жилья. Это на 170,2% или на 632,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

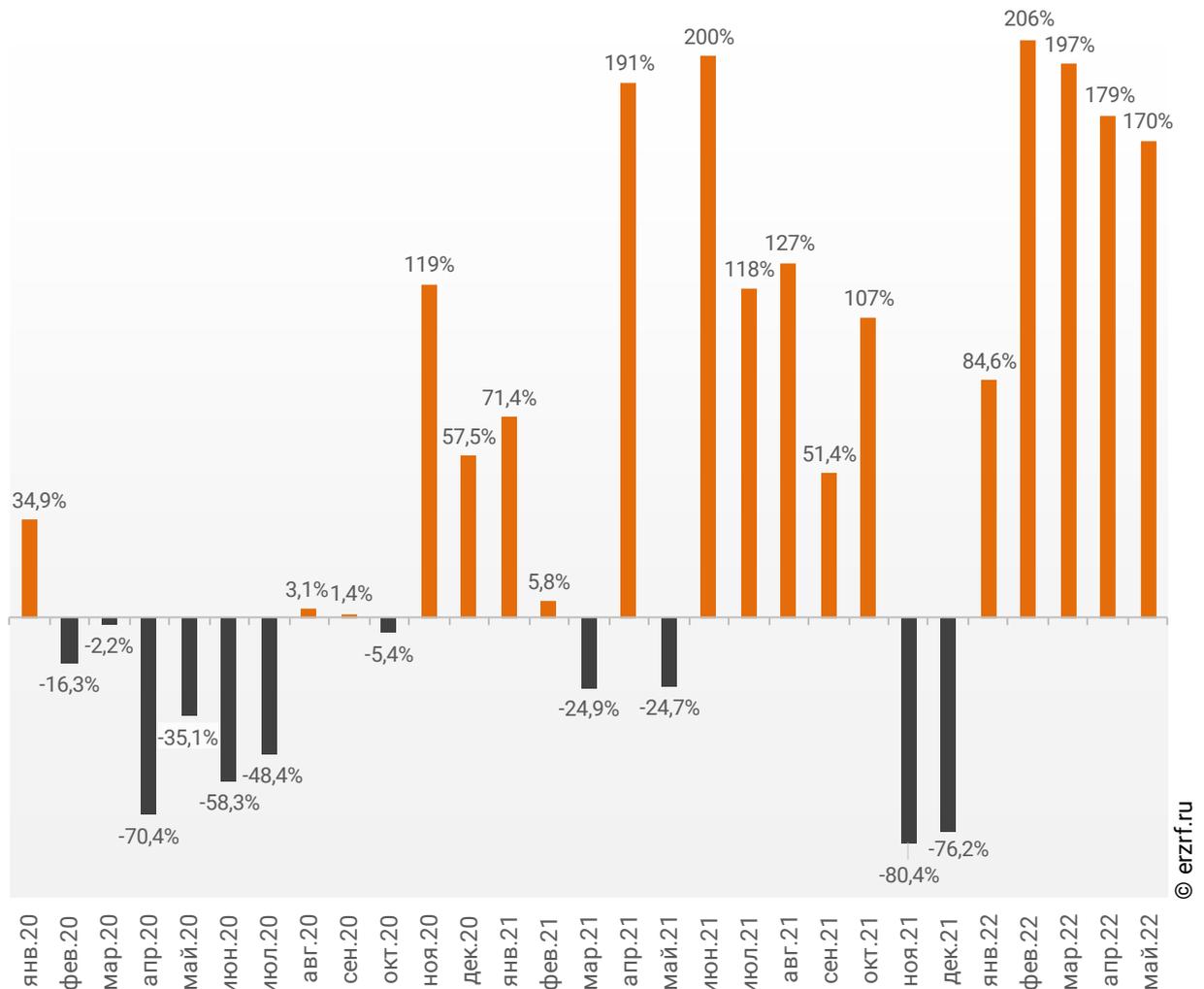
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области пятый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

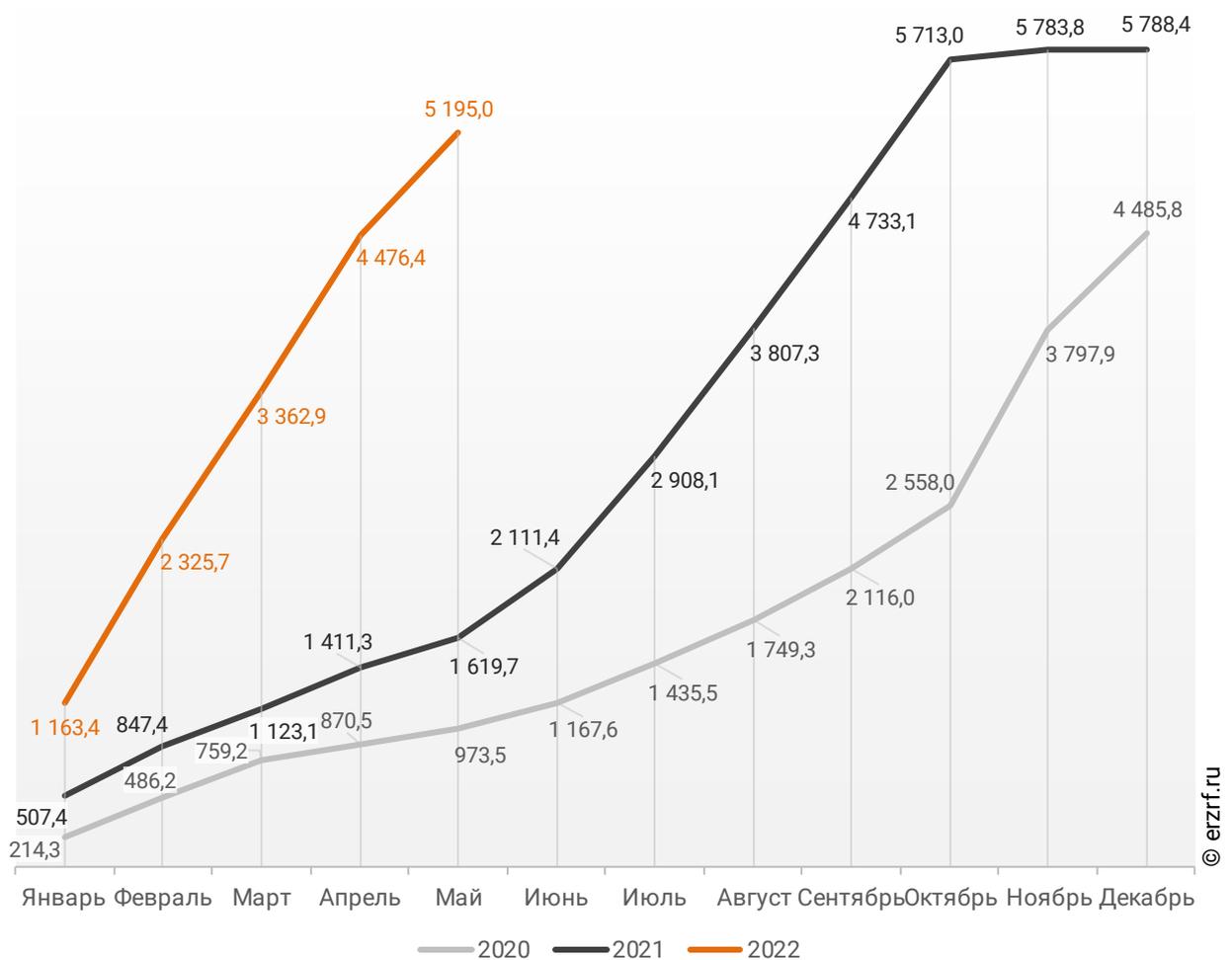


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте.

В Московской области за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 220,7% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 433,6% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

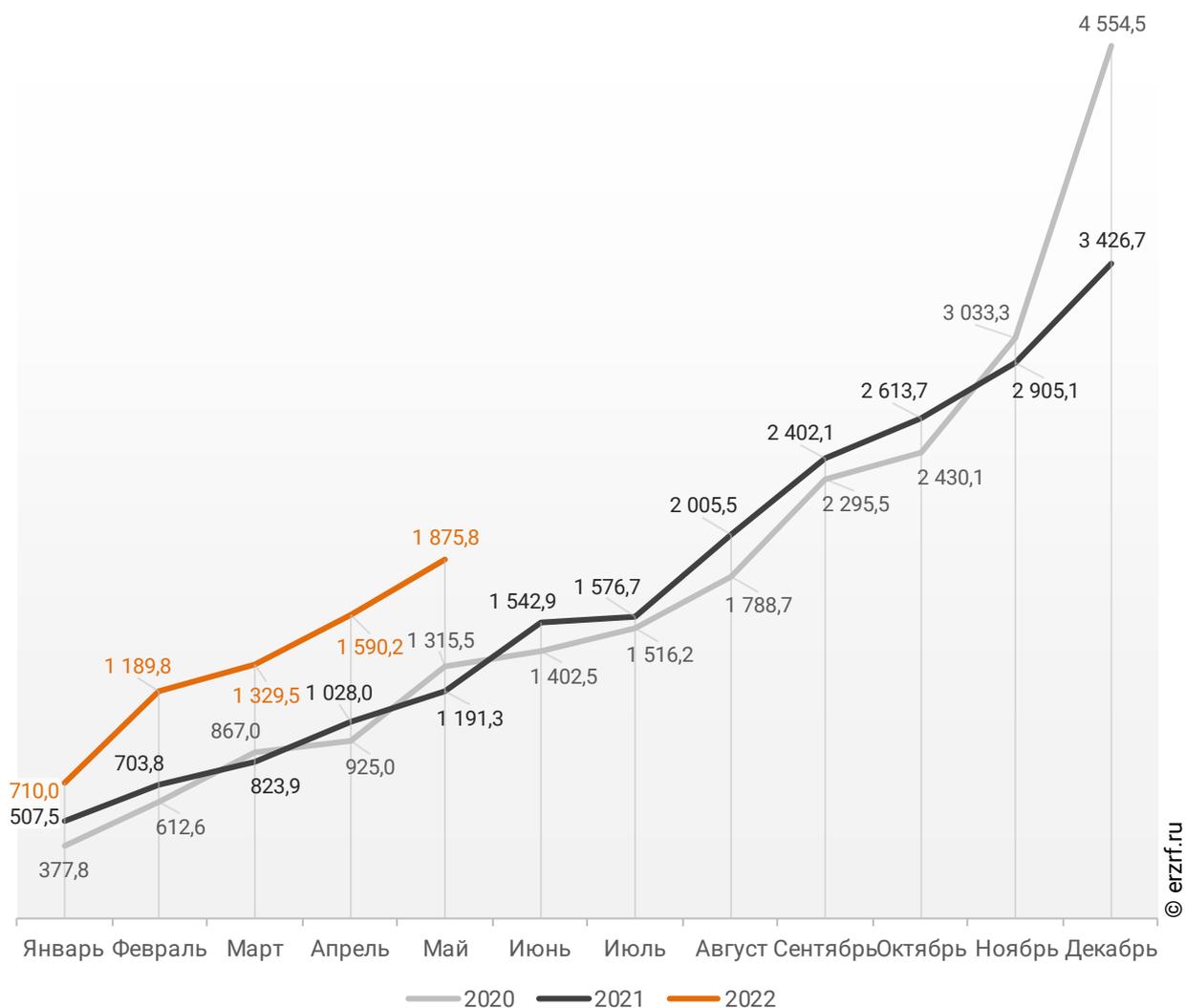
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 57,5% к уровню 2021 г. и превышение на 42,6% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

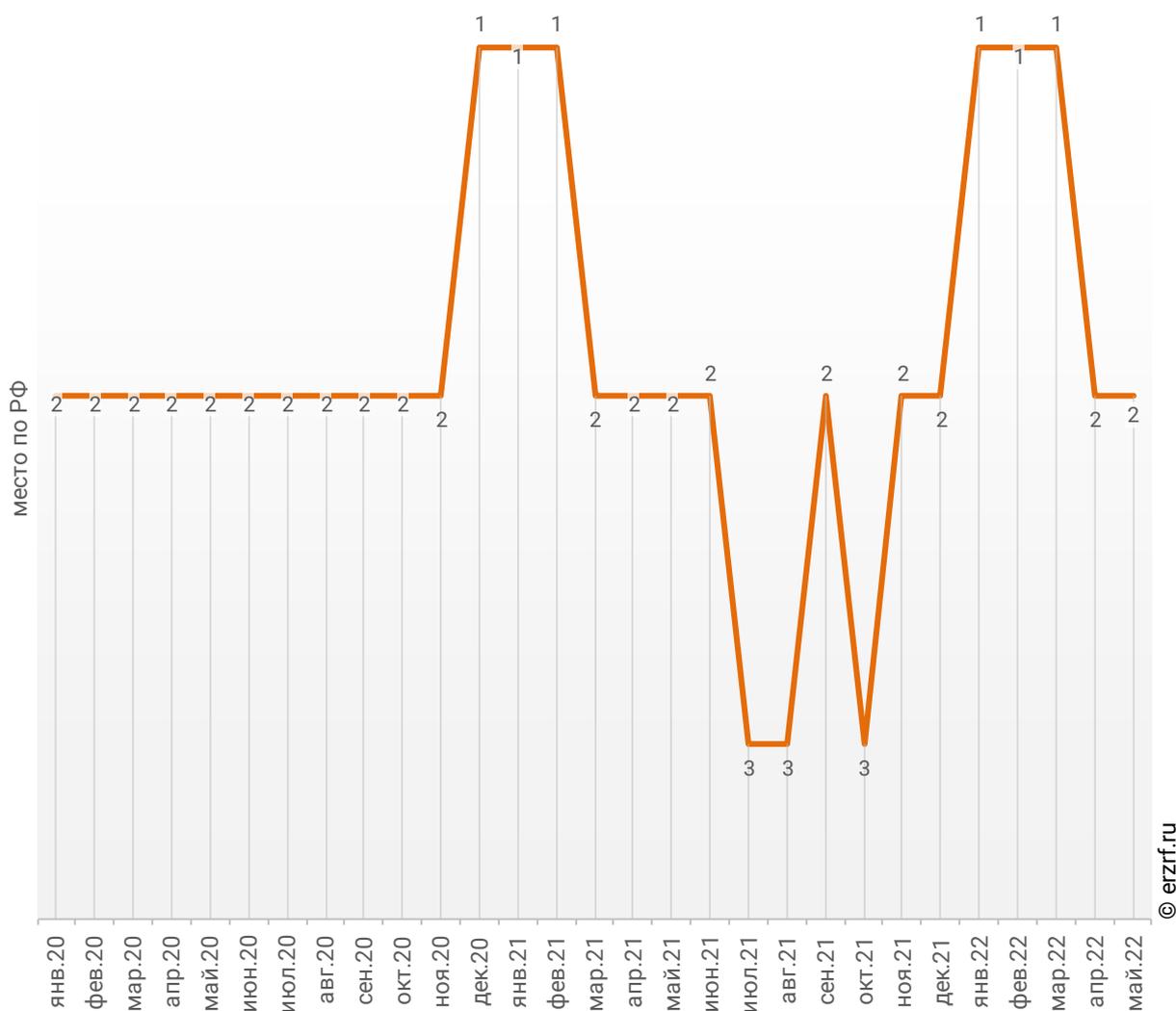


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

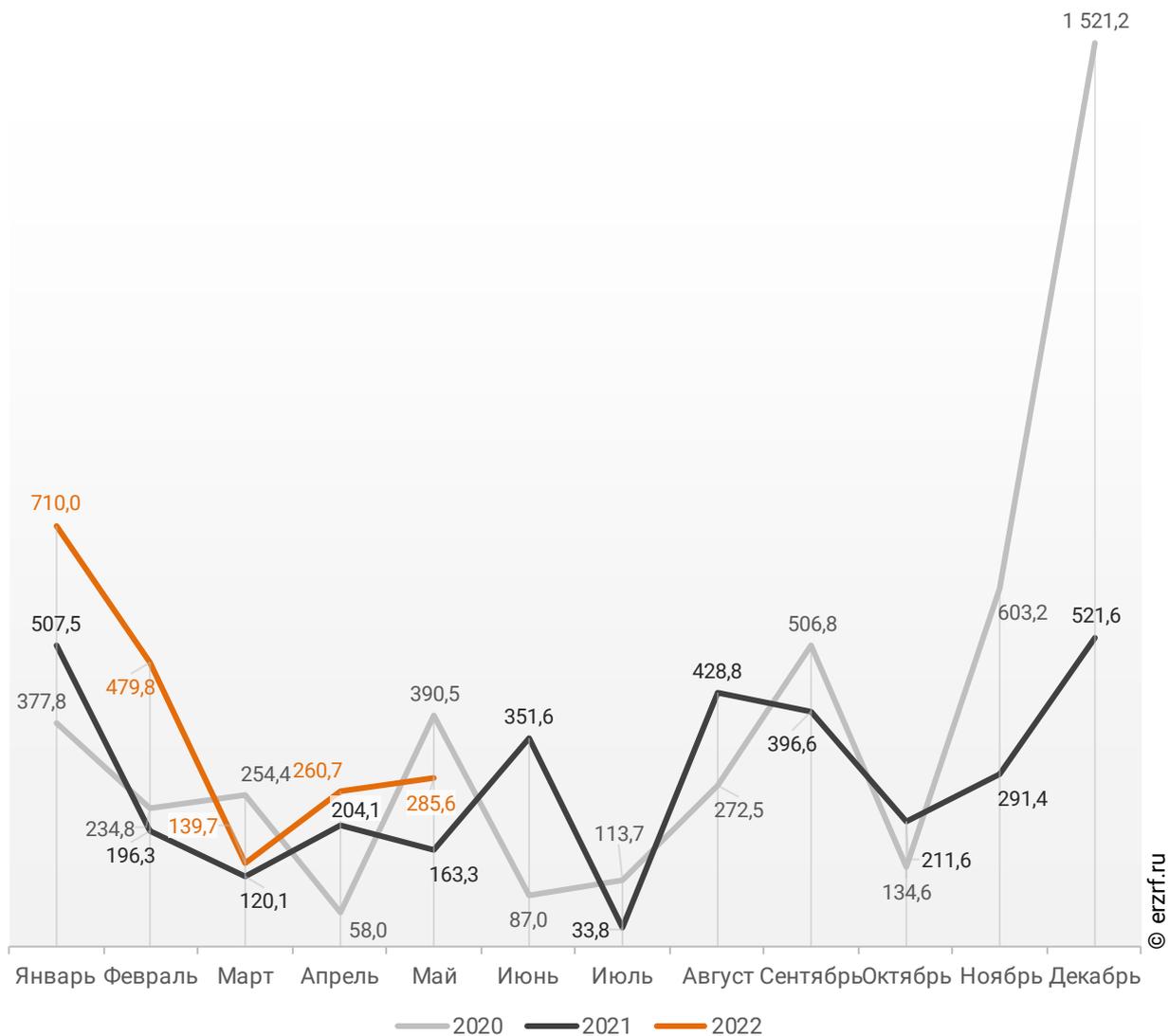
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Московской области застройщиками введено 285,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 74,9% или на 122,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

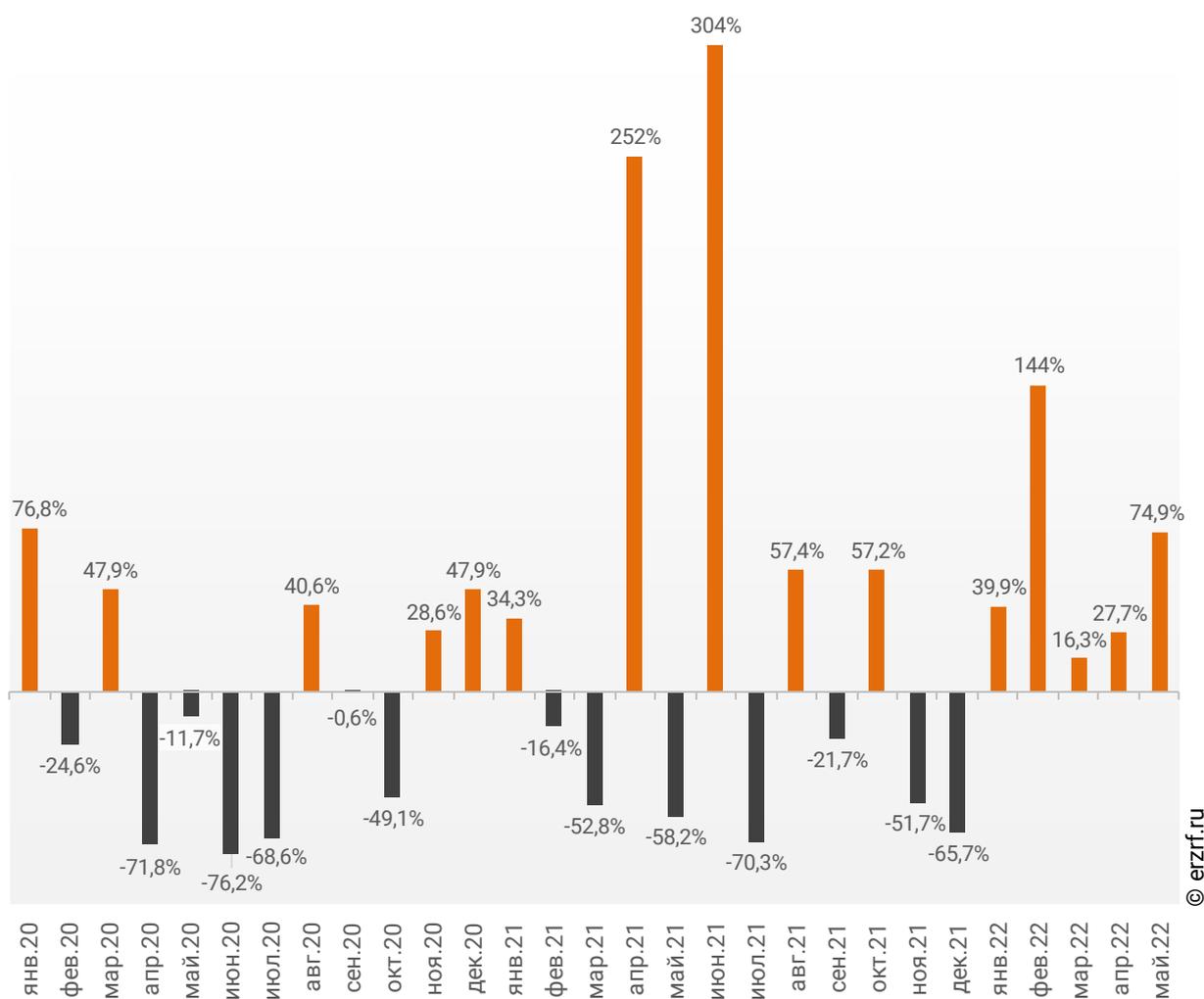
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области пятый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

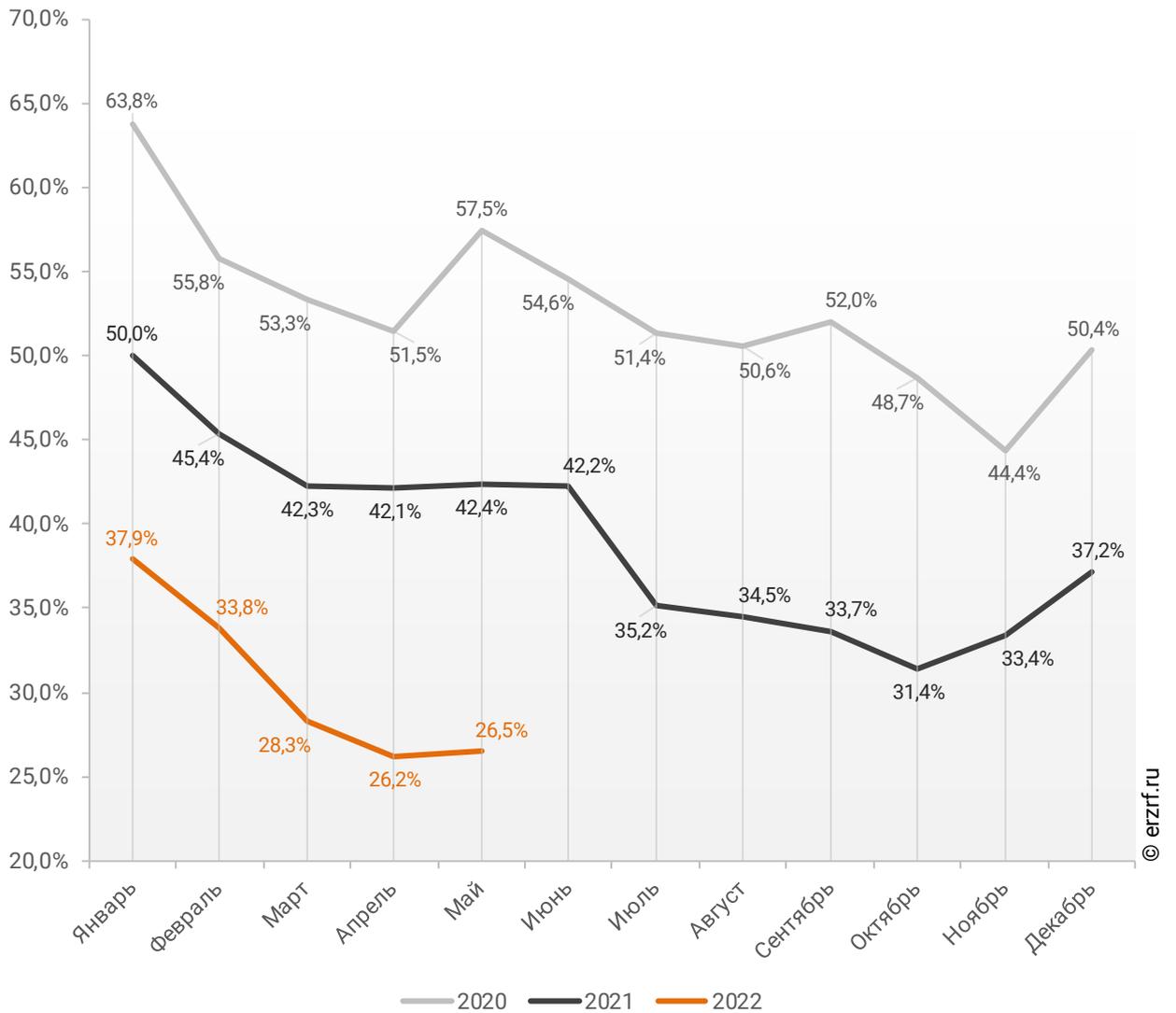


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 26,5% против 42,4% за этот же период 2021 г. и 57,5% – за этот же период 2020 г.

График 46

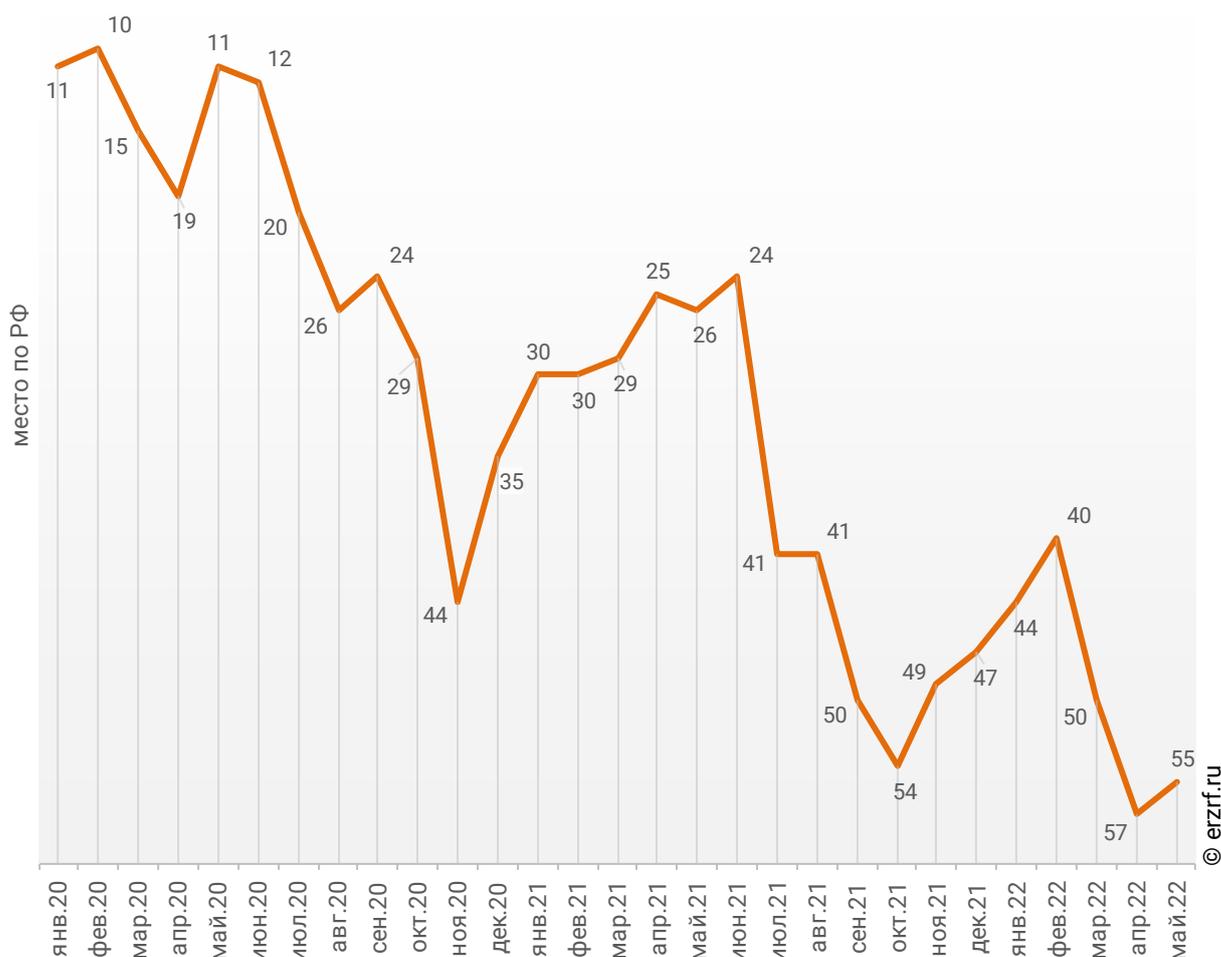
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Московская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 28,4%, что на 15,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Московская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	2	1 920	99 528
II квартал 2022	ГК Самолет	Пригород Лесное	5	2 157	93 674
II квартал 2022	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
II квартал 2022	Инфинити	Речной	1	1 209	62 677
II квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Дивное	7	1 145	56 514
II квартал 2022	ГК Гранель	Пехра	1	1 529	54 369
II квартал 2022	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	3	1 164	52 782
II квартал 2022	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	3	1 168	50 462
II квартал 2022	Группа Эталон	Изумрудные холмы	1	1 205	47 448
II квартал 2022	Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	5	916	39 328
II квартал 2022	ГК СУ-10	Лесная поляна	1	677	38 310
II квартал 2022	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
II квартал 2022	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
II квартал 2022	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	560	30 771
II квартал 2022	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	719	30 543
II квартал 2022	ПИК	Измайловский лес	1	558	29 468
II квартал 2022	RTD GROUP	Южный квартал	3	709	28 717
II квартал 2022	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
II квартал 2022	ГК Самолет	Томилино Парк	1	624	26 105
II квартал 2022	Фонд развития территорий	Видный город	4	535	24 821
II квартал 2022	ГК Березовец	Лесной квартал	1	462	23 984
II квартал 2022	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	472	23 969
II квартал 2022	Специализированный застройщик Аверус	Новоград Монино	3	466	21 357
II квартал 2022	Фонд развития территорий	Город-событие Лайково	2	482	21 241

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2022	ГК Березовец	Афродита	1	336	19 349
II квартал 2022	Брусника	Первый квартал	1	370	18 353
II квартал 2022	ГК Мега-Мечта	Мечта	30	145	18 000
II квартал 2022	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
II квартал 2022	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	16 114
II квартал 2022	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 937
II квартал 2022	KASKAD Family	Парк Апрель	3	327	14 827
II квартал 2022	ПИК	Люберецкий	1	299	14 330
II квартал 2022	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
II квартал 2022	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
II квартал 2022	KASKAD Family	KASKAD Park-2	8	69	10 031
II квартал 2022	ГПМ Лобня	Леоновский парк	2	75	8 746
II квартал 2022	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 729
II квартал 2022	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
II квартал 2022	ГК Гранель	Государев дом	1	160	7 325
II квартал 2022	Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
II квартал 2022	Группа ЛСР	Новое Нахабино	3	198	5 910
II квартал 2022	ИСК Гринвич	Солнечная аллея	1	110	5 783
II квартал 2022	ГК Е	Федоскинская слобода	1	102	4 110
II квартал 2022	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
II квартал 2022	Металер	Северное Сияние	1	40	2 859
II квартал 2022	ПСО-13	Загородный дом	1	50	2 474
II квартал 2022	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	30	2 095
II квартал 2022	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
II квартал 2022	ИнСК НДК	ТЕРРА	1	23	1 241
III квартал 2022	ГК Гранель	Новая Рига	2	1 346	51 579
III квартал 2022	ГК Гранель	Реут	3	1 086	40 180
III квартал 2022	Фонд развития территорий	Митино 02	2	844	38 314

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Фонд развития территорий	Видный город	6	922	37 709
III квартал 2022	VSN Invest	RED 19	1	612	34 288
III квартал 2022	СтройПромСервис	Малаховский квартал	19	714	28 485
III квартал 2022	ПИК	Бутово-Парк 2	1	501	24 774
III квартал 2022	Металер	Северное Сияние	10	365	21 945
III квартал 2022	ГК Самолет	Томилино Парк	1	522	21 932
III квартал 2022	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 315
III квартал 2022	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
III квартал 2022	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	424	21 063
III квартал 2022	ГК Самолет	Заречье Парк	1	440	20 295
III квартал 2022	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	412	17 718
III квартал 2022	ПИК	Ильинские луга	1	370	16 951
III квартал 2022	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
III квартал 2022	Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	1	342	15 330
III квартал 2022	ПИК	Люберцы парк	1	312	14 916
III квартал 2022	Villagio Estate	Футуро Парк	11	63	11 868
III квартал 2022	Холдинг Агрострой	Парковый	1	240	11 580
III квартал 2022	СК Проксима-1	Москворецкий	1	234	10 668
III квартал 2022	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	8 684
III квартал 2022	Новый город	Новый город	1	198	7 756
III квартал 2022	Виктория Девелопмент	Высоково	1	112	6 763
III квартал 2022	ГК Веста	Пустовский	1	128	6 186
III квартал 2022	KASKAD Family	Парк Апрель	2	120	6 127
III квартал 2022	ГК ТехноСтройОлимп	Дружный	2	157	5 409
III квартал 2022	Мое жилище	Светлолюбово	1	115	4 351
III квартал 2022	ГК Е	Федоскинская слобода	1	75	3 090
III квартал 2022	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	Белые Росы	1	55	3 082
III квартал 2022	СК Стратегия	Дом у озера	1	54	2 047

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Решетниково	1	60	2 041
IV квартал 2022	Фонд развития территорий	Город-событие Лайково	10	2 651	130 959
IV квартал 2022	Фонд развития территорий	Лесобережный	14	2 030	99 410
IV квартал 2022	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 421
IV квартал 2022	ГК Самолет	Большое Путилково	4	1 660	68 307
IV квартал 2022	ГК Самолет	Люберцы 2020	4	1 648	68 283
IV квартал 2022	ГК Гранель	Бригантина	2	1 299	58 084
IV квартал 2022	ГК Р-Инвест	Солнечный Парк 2	3	829	49 327
IV квартал 2022	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	964	45 146
IV квартал 2022	Фонд развития территорий	Митино О2	2	882	40 988
IV квартал 2022	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	3	960	39 583
IV квартал 2022	СЗ Риверхаус	Риверхаус	1	284	37 871
IV квартал 2022	СТРОЙТЕК	Союзный	1	718	36 206
IV квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Рафинад	5	689	32 770
IV квартал 2022	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	758	31 983
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	8	1 014	30 432
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пушкарь	3	734	30 284
IV квартал 2022	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	624	29 760
IV квартал 2022	ПИК	Бутово-Парк 2	1	593	29 627
IV квартал 2022	ПИК	Люберецкий	2	611	29 280
IV квартал 2022	ГК Град	Красногорский	2	603	26 470
IV квартал 2022	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2022	ПИК	Кузьминский лес	2	480	24 768
IV квартал 2022	ГК Главстрой	Героев	2	516	24 097
IV квартал 2022	Котельники	Новые Котельники	1	468	23 648
IV квартал 2022	ГК Монолит	Эльйон	1	282	21 525

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК Монолит	Мытищи-Холл	1	414	21 000
IV квартал 2022	Инвест Проект МСК	Центральный	2	352	20 685
IV квартал 2022	ГК Ареал	Twin House	1	293	20 350
IV квартал 2022	Авангард Купавна	ПОЛЁТ-Купавна	1	485	19 980
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Мегастрой	Никольская панорама	1	354	19 708
IV квартал 2022	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2022	РосЕвроСити	Шолохово	4	328	17 892
IV квартал 2022	Арткласс-Девелопмент	Dom Smile	1	514	17 603
IV квартал 2022	ПИК	Ильинские луга	1	370	16 951
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Народный	1	264	16 190
IV квартал 2022	Катуар Девелопмент	Катуар (г. Мытищи)	4	320	15 813
IV квартал 2022	ЦЕНТР	Дмитров Парк	1	315	15 472
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Дом по ул. Серпуховская 3а	1	320	14 976
IV квартал 2022	ПИК	Люберцы парк	1	288	14 974
IV квартал 2022	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	По ул. Орджоникидзе	1	233	12 021
IV квартал 2022	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2022	ИнСК НДК	ТЕРРА	5	226	10 972
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Симферопольский	3	203	10 689
IV квартал 2022	ССМ	Мой город	2	181	10 338
IV квартал 2022	ИСК ВестаДом	КратовоГрадЪ	2	198	7 499
IV квартал 2022	СЗ СКМ	Бородино	1	152	6 681
IV квартал 2022	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Точка отсчета	1	80	5 782
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новый квартал Бекасово	3	200	5 052
IV квартал 2022	СЗ МАГИ	Сказка	3	66	4 620

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
IV квартал 2022	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	4	40	4 208
IV квартал 2022	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2022	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	10	2 567
IV квартал 2022	КМЗ Александрия	Александрия Таун	4	26	2 371
Общий итог			345	69 081	3 281 185

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	22	8 369	362 121
2	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
3	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	5	4 731	248 348
4	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
5	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	7	4 393	186 847
6	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ПИК	8	3 315	161 965
7	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	11	3 744	159 428
8	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	4	4 434	159 131
9	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	4	2 882	159 065
10	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Фонд развития территорий	12	3 133	152 200
11	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	9	3 527	150 150
12	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	13	3 145	133 693
13	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	9	3 072	131 913
14	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	5	3 296	131 881
15	<i>Восточное Бутово (Булатниковское с/п)</i>	Булатниковское	ПИК	4	2 814	124 827
16	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	5	2 579	122 897
17	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	6	2 895	115 944
18	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	4	2 652	114 086
19	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ПИК	3	2 433	109 118
20	<i>Котельники парк</i>	Котельники	ПИК	5	2 136	104 021
21	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	ПИК	7	2 312	102 514
22	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 125	100 868
23	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	14	2 030	99 410

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	3	2 398	98 834
25	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	7	2 014	92 532
26	Люберцы парк	Люберцы	ПИК	3	1 828	91 261
27	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	5	2 112	85 619
28	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	7	1 880	84 608
29	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
30	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	2	1 852	79 897
31	Митино О2	Сабурово	Фонд развития территорий	4	1 726	79 302
32	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	3	2 049	78 136
33	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 421
34	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	1	1 878	75 273
35	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	1	1 429	73 550
36	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	4	1 752	71 069
37	Кит	Мытищи	Инвест Груп	2	1 344	70 940
38	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762
39	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	2	1 906	70 000
40	Новые Котельники	Котельники	Котельники	3	1 437	64 333
41	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
42	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
43	Видный город	Видное	Фонд развития территорий	10	1 457	62 530
44	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
45	Новокосино-2	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	1 396	61 925
46	Бутово Парк 2	Булатниковское	ПИК	6	1 236	61 191
47	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 284	60 932
48	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	1 220	60 573
49	Егорово Парк	Люберцы	ГК Самолет	3	1 338	60 266

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
51	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	4	1 047	57 309
52	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	3	1 443	56 628
53	Миниполис Дивное	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	7	1 145	56 514
54	Резиденции Сколково. Страна Чудес	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	3	704	56 326
55	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 575
56	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 258	54 658
57	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	4	1 080	54 521
58	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	3	1 296	53 282
59	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	1 164	52 782
60	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	1	1 101	51 629
61	Белые Росы	Котельники	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	920	50 378
62	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
63	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
64	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	2	974	48 586
65	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	13	1 248	48 167
66	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	4	1 078	47 674
67	Изумрудные холмы	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
68	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	2	968	45 733
69	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
70	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	3	853	45 101

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
71	Серебро	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	992	44 084
72	Люберецкий	Люберцы	ПИК	3	910	43 610
73	Новотомилино	Томилино	3-RED	2	1 209	43 367
74	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	992	43 066
75	Vesna	Апрелевка	ГК ИНГРАД	5	900	42 332
76	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	1	1 058	41 739
77	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	9	859	41 104
78	Реут	Реутов	ГК Гранель	3	1 086	40 180
79	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	852	39 946
80	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778
81	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	800	38 452
82	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
83	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	2	800	38 074
84	Риверхаус	Щелково	СЗ Риверхаус	1	284	37 871
85	Малая Истра	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	745	37 164
86	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	718	36 206
87	Дом на проспекте Мира	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	1	458	24 819
	По пр-кту Мира			1	231	11 147
88	Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
89	Видный берег 2.0	Горки Ленинские	3-RED	2	853	35 287
90	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
91	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	3	740	34 616
92	RED 19	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
93	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	9	694	34 165
94	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
95	Миниполис Рафинад	Химки	ГК Новард	5	689	32 770

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
96	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	646	32 105
97	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	2	834	31 370
98	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	619	30 986
99	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
100	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	560	30 771
101	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	1 014	30 432
102	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305
103	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	3	734	30 284
104	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ПИК	2	624	29 760
105	<i>Аникеевский</i>	Красногорск	ГК Гранель	3	745	29 452
106	<i>Десятка</i>	Раменское	Группа Эталон	2	639	28 927
107	<i>Южный квартал</i>	Островцы	RTD GROUP	3	709	28 717
108	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
109	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	28 485
110	<i>Заречный квартал</i>	Заречье	Специализированный застройщик Земельные активы	3	676	27 695
111	<i>Атлантис</i>	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
112	<i>Микророгод В лесу</i>	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	1	545	27 631
113	<i>МИШИНО</i>	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	474	27 307
114	<i>PILOT 9-18</i>	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
116	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ГК Град	2	603	26 470
117	<i>Шепчинки</i>	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	517	26 137
118	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
119	<i>Дом на Сиреневой</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
120	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
121	<i>Северное Сияние</i>	Руза	Металер	11	405	24 804
122	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	6	541	24 285
123	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
124	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	1	472	23 969
125	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
126	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	12	336	23 304
127	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королёв	Мегалит	1	365	22 573
128	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	2	576	22 412
129	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
130	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 525
131	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	3	466	21 357
132	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	3	426	21 315
133	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
134	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
135	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	3	379	20 933
136	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
137	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
138	Симферопольский	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	6	390	20 227
139	Восточный мкр.	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	7	368	20 168
140	ПОЛЁТ-Купавна	Старая Купавна	Авангард Купавна	1	485	19 980
141	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	2	428	19 818
142	Никольская панорама	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
143	Дом у реки	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	423	19 645
144	Liberty	Люберцы	Специализированный застройщик Шоссейная	1	400	19 500
145	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	1	336	19 349
146	Грибовский лес	Бородки	M1 Девелопмент	1	264	18 851
147	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	2	268	18 698
148	Первый квартал	Сапроново	Брусника	1	370	18 353
149	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	30	145	18 000
150	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	4	328	17 892
151	Dom Smile	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	1	514	17 603
152	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	441	16 528
153	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
154	Народный	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого	1	264	16 190

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
				строительства Московской области		
155	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	Одинцово	ГК ИНГРАД	1	376	16 114
156	Скандинавский	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	2	307	15 990
157	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	17	135	15 906
158	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	323	15 785
159	Новый город	Ступино	Новый город	2	387	15 778
160	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	1	251	15 669
161	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
162	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	1	420	15 482
163	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
164	Дом по ул. Серпуховская За	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	320	14 976
165	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
166	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	12	58	14 914
167	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	2	396	14 472
168	Новоснегирёвский	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
169	Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)	Новое Аристово	ГК Отрада	3	312	13 986
170	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
171	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
172	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	4	282	13 308
173	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	1	296	12 745
174	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
175	ТЕРРА	Дмитров	ИнСК НДК	6	249	12 213
176	Фрунзенский	Химки	ГК РЕСТР	1	348	12 191
177	По ул. Орджоникидзе	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	1	233	12 021
178	Олимп	Хотьково	Glorax Development	2	283	11 887
179	Парковый	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	240	11 580
180	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	187	11 280
181	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	208	10 798
182	Москворецкий	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
183	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	181	10 338
184	KASKAD Park-2	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	8	69	10 031
185	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	238	9 481
186	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	284	9 456
187	Новая Жизнь	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	238	9 318
188	Покровский	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	197	9 234
189	Финский	Щелково	Группа Эталон	1	180	9 193
190	Дом по ул. Макаренко	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	140	9 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
191	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
192	Большевик	Большевик	ЭХО	1	143	8 747
193	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	2	75	8 746
194	Свежий ветер	Курово	Свежий Ветер девелопмент	8	45	8 724
195	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 684
196	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 546
197	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
198	По ул. Школьная	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 169
199	КратовоГрадЪ	Кратово	ИСК ВестаДом	2	198	7 499
200	Лесная сказка	Ногинск	РП-СТРОЙ	1	129	7 497
201	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
202	Лермонтова 10	Королев	СЗ Новострой	1	180	6 997
203	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 681
204	Икша Парк	Икша	Комфорт	1	140	6 377
205	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	128	6 186
206	Лесной городок	Холмы	Холмы	2	100	6 066
207	Новое Нахабино	Павло-Слободское	Группа ЛСР	3	198	5 910
208	Солнечная аллея	Менделеево	ИСК Гринвич	1	110	5 783
209	Точка отсчета	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
210	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	109	5 768
211	Дружный	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	2	157	5 409
212	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	3	200	5 052
213	по ул. Гагарина	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
214	Светлолюбово	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351
215	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлodge	4	40	4 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
216	Заречье	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
217	Белые Росы	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	55	3 082
218	Загородный дом	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
219	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	30	2 095
220	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	1	54	2 047
221	Решетниково	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	60	2 041
222	Ривер Клуб	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	33	1 959
223	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	3	30	1 728
224	Леонтьево	Леонтьево	Архантика	1	36	1 461
Общий итог				794	206 524	9 602 528

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	25,3
2	Новое Нахабино	Павло-Слободское	Группа ЛСР	29,8
3	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	30,0
4	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
5	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
6	Решетниково	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	34,0
7	Dom Smile	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	34,2
8	Заречье	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
9	Дружный	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	34,5
10	Фрунзенский	Химки	ГК РЕСТР	35,0
11	Новотомилино	Томилино	3-RED	35,9
12	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	35,9
13	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
14	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	36,7
15	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	36,9
16	Реут	Реутов	ГК Гранель	37,0
17	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	37,5
18	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,6
19	Светлолюбово	Пушкино	Мое жилище	37,8
20	КратовоГрадЪ	Кратово	ИСК ВестаДом	37,9
21	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	37,9
22	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	38,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
23	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,6
24	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
25	Лермонтова 10	Королев	СЗ Новострой	38,9
26	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	38,9
27	Новая Жизнь	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,2
28	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	39,2
29	Изумрудные холмы	Красногорск	Группа Эталон	39,4
30	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,5
31	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	39,5
32	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,8
33	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	39,9
34	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
35	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	40,0
36	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	40,0
37	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	40,1
38	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
39	Южный квартал	Островцы	RTD GROUP	40,5
40	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	40,5
41	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	40,6
42	Леонтьево	Леонтьево	Архантика	40,6
43	Новый город	Ступино	Новый город	40,8
44	Заречный квартал	Заречье	Специализированный застройщик Земельные активы	41,0
45	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	41,1
46	ПОЛЁТ-Купавна	Старая Купавна	Авангард Купавна	41,2
47	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	41,2
48	Пушкарь	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	41,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
49	Видный берег 2.0	Горки Ленинские	3-RED	41,4
50	Олимп	Хотьково	Glorax Development	42,0
51	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	42,0
52	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	42,5
53	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	42,5
54	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	42,6
55	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	42,6
56	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	Одинцово	ГК ИНГРАД	42,9
57	Видный город	Видное	Фонд развития территорий	42,9
58	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	42,9
59	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	43,0
60	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	43,1
61	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	43,1
62	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
63	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	43,3
64	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
65	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	43,4
66	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	43,4
67	Красногорский	Нахабино	ГК Град	43,9
68	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	44,0
69	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	44,2
70	Ильинские луга	Ильинское	ПИК	44,3
71	Новокосино-2	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	44,4
72	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	44,4
73	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
74	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	44,4
75	Серебро	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
76	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
77	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
78	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	44,8
79	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (д. Новое Аристово)</i>	Новое Аристово	ГК Отрада	44,8
80	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ПИК	44,8
81	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	44,9
82	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ПИК	45,0
83	<i>Егорово Парк</i>	Люберцы	ГК Самолет	45,0
84	<i>Десятка</i>	Раменское	Группа Эталон	45,3
85	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,3
86	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5
87	<i>Икша Парк</i>	Икша	Комфорт	45,6
88	<i>Москворецкий</i>	Тучково	СК Проксима-1	45,6
89	<i>Миловидное</i>	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
90	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
91	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	45,8
92	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	45,9
93	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Фонд развития территорий	45,9
94	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
95	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	46,3
96	<i>Дом у реки</i>	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,4
97	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
98	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	46,8
99	<i>Дом по ул. Серпуховская 3а</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,8
100	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
101	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,9
102	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
103	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	46,9
104	Vesna	Апрелевка	ГК ИНГРАД	47,0
105	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	47,2
106	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	47,2
107	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
108	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	47,5
109	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,5
110	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	47,5
111	Миниполис Рафинад	Химки	ГК Новард	47,6
112	Дом на Сиреневой	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
113	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	47,6
114	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	47,7
115	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	47,7
116	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	47,9
117	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	47,9
118	Люберецкий	Люберцы	ПИК	47,9
119	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,1
120	Парковый	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,3
121	Пустовский	Щелково	ГК Веста	48,3
122	Город-событие Лайково	Лайково	Фонд развития территорий	48,6
123	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
124	Котельники парк	Котельники	ПИК	48,7
125	Liberty	Люберцы	Специализированный застройщик Шоссейная	48,8
126	Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	48,8
127	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	48,9
128	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	48,9
129	Лесобережный	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	49,0
130	ТЕРРА	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
131	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
132	<i>Катуар (г. Мытищи)</i>	Мытищи	Катуар Девелопмент	49,2
133	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	49,4
134	<i>Загородный дом</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5
135	<i>Бутово Парк 2</i>	Булатниковское	ПИК	49,5
136	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,6
137	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	49,7
138	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	49,7
139	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	49,9
140	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	49,9
141	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	ПИК	49,9
142	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	50,0
143	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	50,1
144	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	50,4
145	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	50,5
146	<i>Шепчинки</i>	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	50,6
147	<i>Микрород В лесу</i>	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	50,7
148	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	50,7
149	<i>По ул. Школьная</i>	Дубна	Строй-Ком	50,7
150	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	50,8
151	<i>Финский</i>	Щелково	Группа Эталон	51,1
152	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	51,5
153	<i>По ул. Орджоникидзе</i>	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
154	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
155	<i>Симферопольский</i>	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	51,9
156	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	51,9
157	<i>Скандинавский</i>	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	52,1
158	<i>Дом на проспекте Мира</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
159	<i>По пр-кту Мира</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	48,3
160	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	52,5
161	<i>Солнечная аллея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	52,6
162	<i>Кит</i>	Мытищи	Инвест Групп	52,8
163	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	52,9
164	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	52,9
165	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
166	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	53,9
167	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	54,5
168	<i>Три квартала (Новая Развилка)</i>	Развилка	ИнвестСити	54,7
169	<i>Белые Росы</i>	Котельники	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	54,8
170	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
171	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,8
172	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	54,8
173	<i>Атлантис</i>	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8
174	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,9
175	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
176	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	55,2
177	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,2
178	<i>Никольская панорама</i>	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
179	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	56,0
180	<i>RED 19</i>	Дзержинский	VSN Invest	56,0
181	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
182	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
183	<i>Лесная поляна</i>	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
184	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	56,8
185	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,1
186	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
187	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
188	<i>МИШИНО</i>	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
189	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
190	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
191	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	РП-СТРОЙ	58,1
192	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
193	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
194	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	59,4
195	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ГК Новард	59,4
196	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
197	<i>Солнечный Парк 2</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
198	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	60,3
199	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	60,7
200	<i>Большевик</i>	Большевик	ЭХО	61,2
201	<i>Северное Сияние</i>	Руза	Металер	61,2
202	<i>Народный</i>	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	61,3
203	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	61,8
204	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	62,4
205	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
206	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	64,7
207	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
208	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	67,8
209	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	69,4
210	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	69,5
211	<i>КЛИМОВСК</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	69,8
212	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	69,8
213	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
214	<i>Точка отсчета</i>	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
215	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
216	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	80,0
217	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
218	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	105,2
219	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	116,6
220	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	117,8
221	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	124,1
222	<i>Риверхаус</i>	Щелково	СЗ Риверхаус	133,3
223	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	145,4
224	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	193,9
225	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	257,1
Общий итог				46,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			