

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

июль 2022

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на июль 2022

1 714 778

-24,4% к июлю 2021

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

79 883

+36,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2022

Банк России

338

-55,1% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на июль 2022

56,3

-1,9% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽  
на июль 2022

64 162

+13,7% к июлю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,1%

+9,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
за май 2022

Банк России

5,70

-0,03 п.п. к маю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	79

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на июль 2022 года выявлено **132 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 454 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 714 778 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	131	99,2%	30 186	99,1%	1 695 404	98,9%
дом с апартаментами	1	0,8%	268	0,9%	19 374	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>132</b>	<b>100%</b>	<b>30 454</b>	<b>100%</b>	<b>1 714 778</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

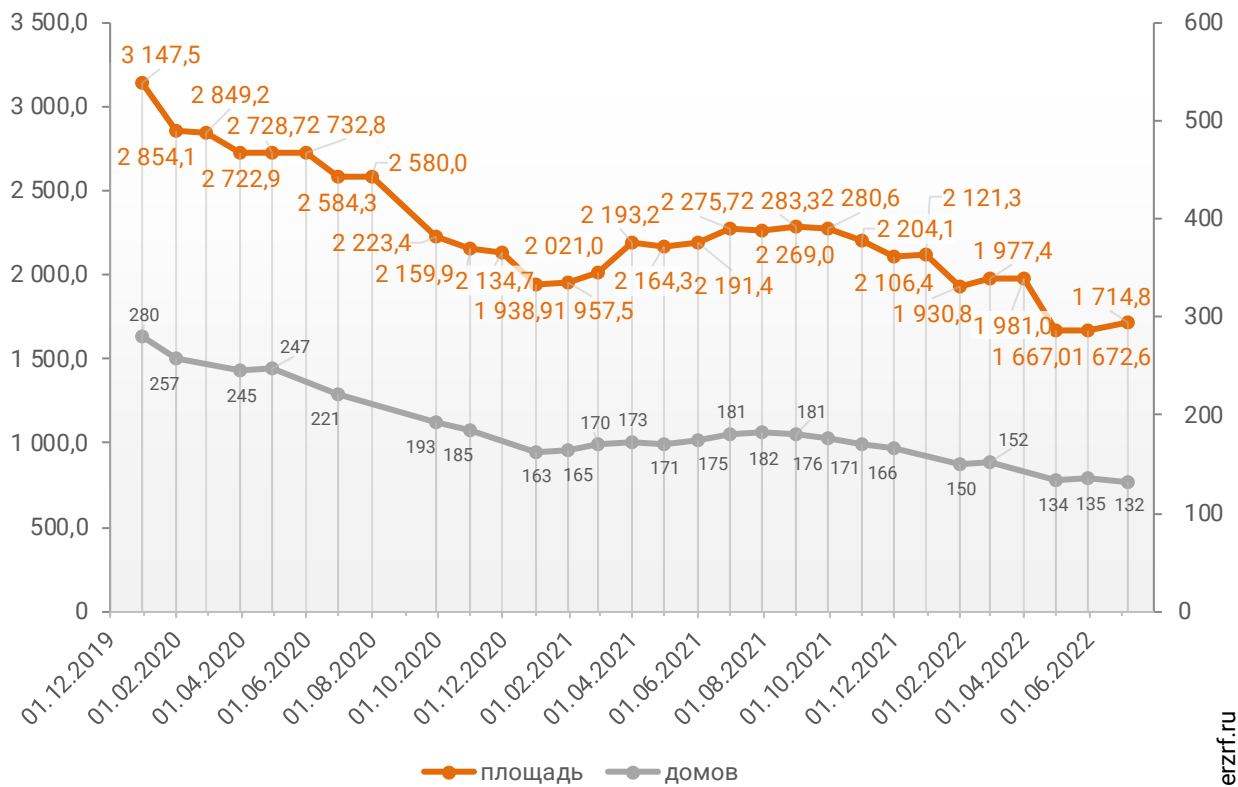
На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Красноярском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>112</b>	<b>84,8%</b>	<b>29 288</b>	<b>96,2%</b>	<b>1 652 249</b>	<b>96,4%</b>
<b>Сосновоборск</b>	<b>6</b>	<b>4,5%</b>	<b>467</b>	<b>1,5%</b>	<b>26 929</b>	<b>1,6%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>8</b>	<b>6,1%</b>	<b>346</b>	<b>1,1%</b>	<b>18 369</b>	<b>1,1%</b>
Солонцы	8	6,1%	346	1,1%	18 369	1,1%
<b>Дивногорск</b>	<b>2</b>	<b>1,5%</b>	<b>181</b>	<b>0,6%</b>	<b>9 281</b>	<b>0,5%</b>
<b>Березовский</b>	<b>2</b>	<b>1,5%</b>	<b>112</b>	<b>0,4%</b>	<b>5 221</b>	<b>0,3%</b>
Березовка	2	1,5%	112	0,4%	5 221	0,3%
<b>Ачинский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>28</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 467</b>	<b>0,1%</b>
Малиновка	1	0,8%	28	0,1%	1 467	0,1%
<b>Минусинск</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>32</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 262</b>	<b>0,1%</b>
	<b>132</b>	<b>100%</b>	<b>30 454</b>	<b>100%</b>	<b>1 714 778</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (96,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

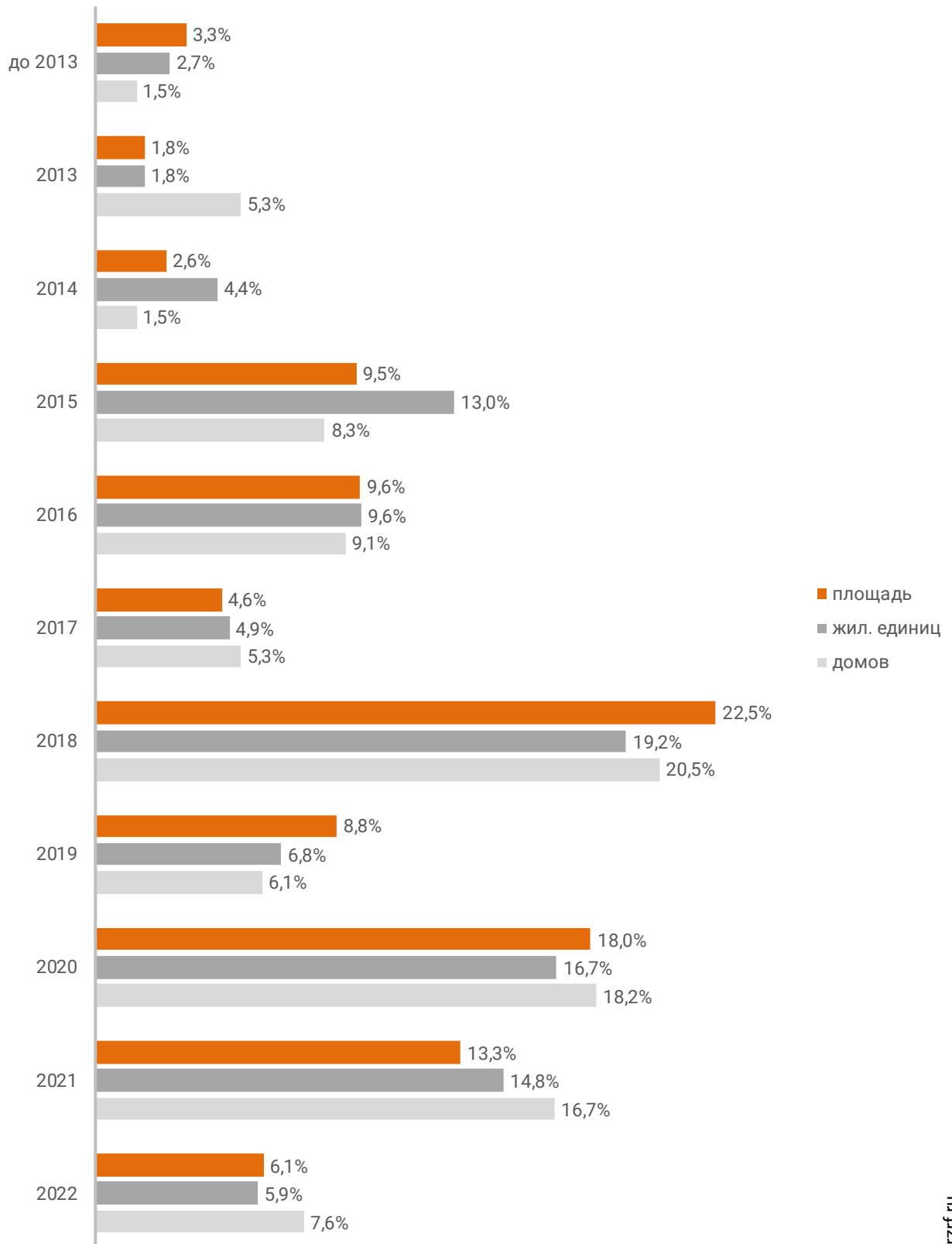
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	2	1,5%	831	2,7%	56 753	3,3%
2013	7	5,3%	551	1,8%	31 082	1,8%
2014	2	1,5%	1 352	4,4%	44 067	2,6%
2015	11	8,3%	3 971	13,0%	162 359	9,5%
2016	12	9,1%	2 936	9,6%	164 769	9,6%
2017	7	5,3%	1 484	4,9%	78 843	4,6%
2018	27	20,5%	5 861	19,2%	386 019	22,5%
2019	8	6,1%	2 062	6,8%	150 430	8,8%
2020	24	18,2%	5 098	16,7%	308 311	18,0%
2021	22	16,7%	4 508	14,8%	227 241	13,3%
2022	10	7,6%	1 800	5,9%	104 904	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>132</b>	<b>100%</b>	<b>30 454</b>	<b>100%</b>	<b>1 714 778</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (22,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

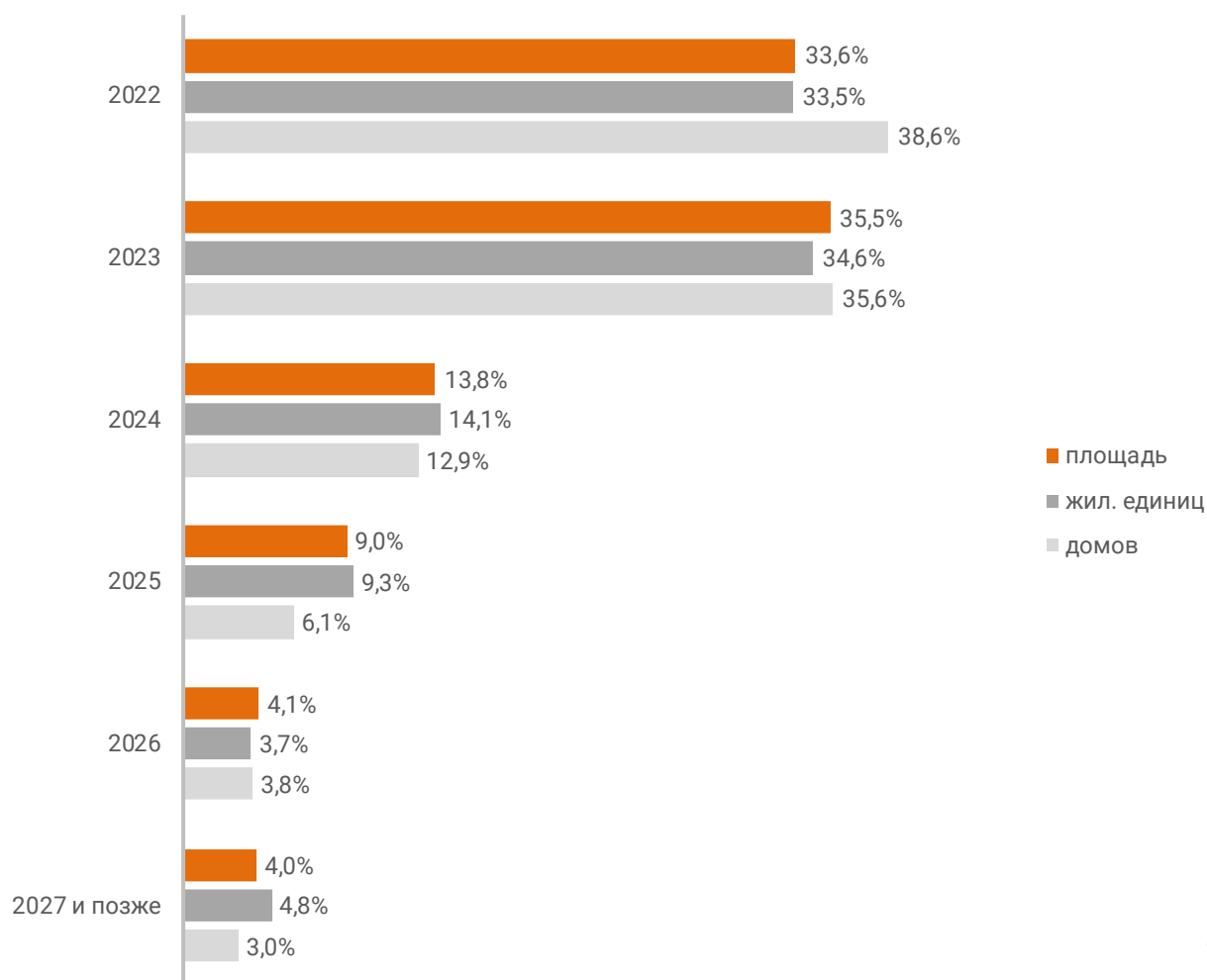
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	51	38,6%	10 190	33,5%	575 787	33,6%
2023	47	35,6%	10 522	34,6%	608 188	35,5%
2024	17	12,9%	4 292	14,1%	237 222	13,8%
2025	8	6,1%	2 843	9,3%	153 815	9,0%
2026	5	3,8%	1 131	3,7%	71 016	4,1%
2027 и позже	4	3,0%	1 476	4,8%	68 750	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>132</b>	<b>100%</b>	<b>30 454</b>	<b>100%</b>	<b>1 714 778</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 575 787 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	575 787	2015	2 836 0,5%
		2016	4 253 0,7%
		2017	60 795 10,6%
		2019	69 683 12,1%
		2020	51 625 9,0%
		2021	173 365 30,1%
2023	608 188	2015	5 685 0,9%
		2016	6 781 1,1%
		2017	45 480 7,5%
		2018	5 274 0,9%
		2019	9 928 1,6%
		2021	50 124 8,2%
2024	237 222	2019	33 126 14,0%
2025	153 815	2017	20 807 13,5%
		2019	14 158 9,2%
2026	71 016	2019	25 132 35,4%
2027	68 750	2018	48 977 71,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 714 778</b>		<b>628 029 36,6%</b>

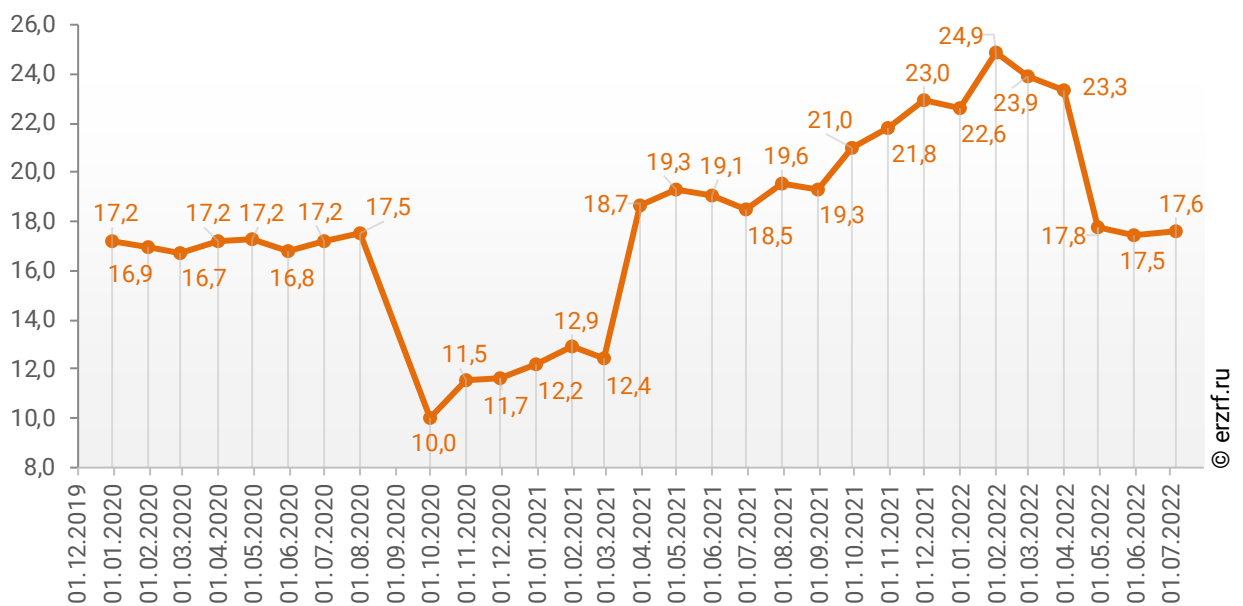
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (173 365 м<sup>2</sup>), что составляет 30,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на июль 2022 года составляет 17,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**



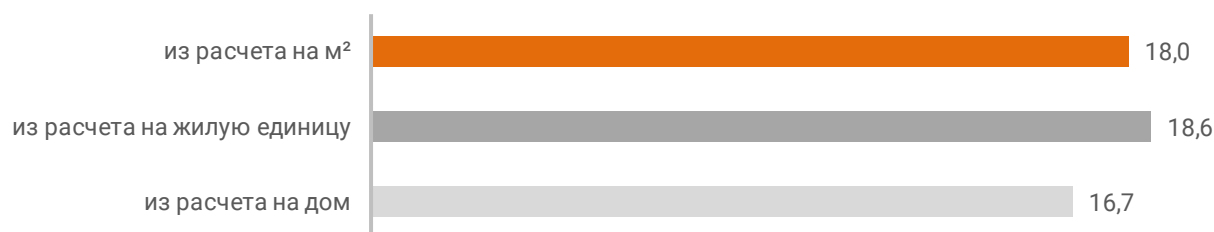
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Красноярского края

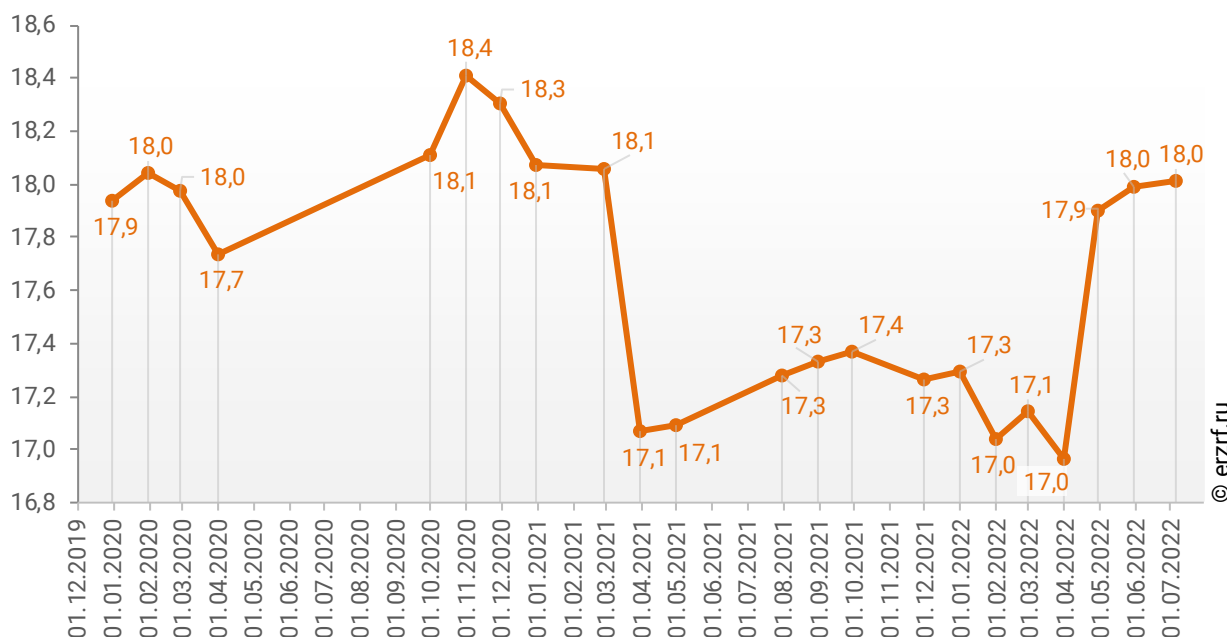


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

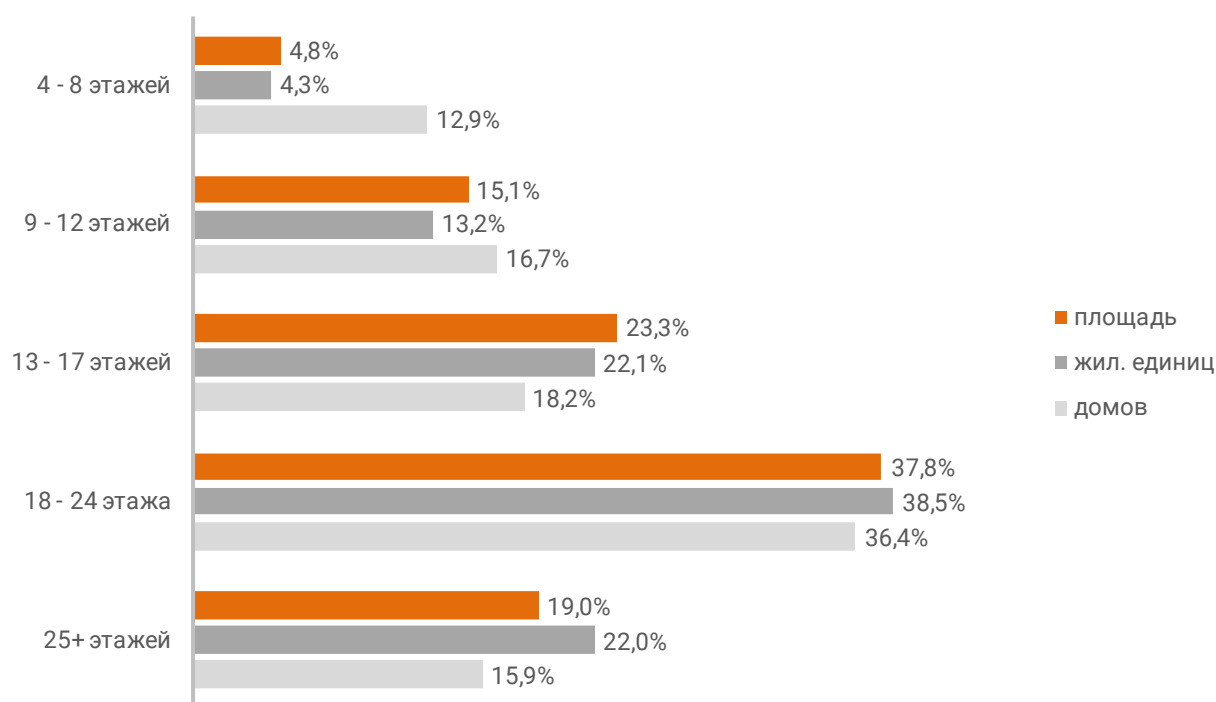
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	17	12,9%	1 305	4,3%	82 780	4,8%
9 - 12 этажей	22	16,7%	4 005	13,2%	258 909	15,1%
13 - 17 этажей	24	18,2%	6 717	22,1%	399 207	23,3%
18 - 24 этажа	48	36,4%	11 718	38,5%	648 811	37,8%
25+ этажей	21	15,9%	6 709	22,0%	325 071	19,0%
<b>Общий итог</b>	<b>132</b>	<b>100%</b>	<b>30 454</b>	<b>100%</b>	<b>1 714 778</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



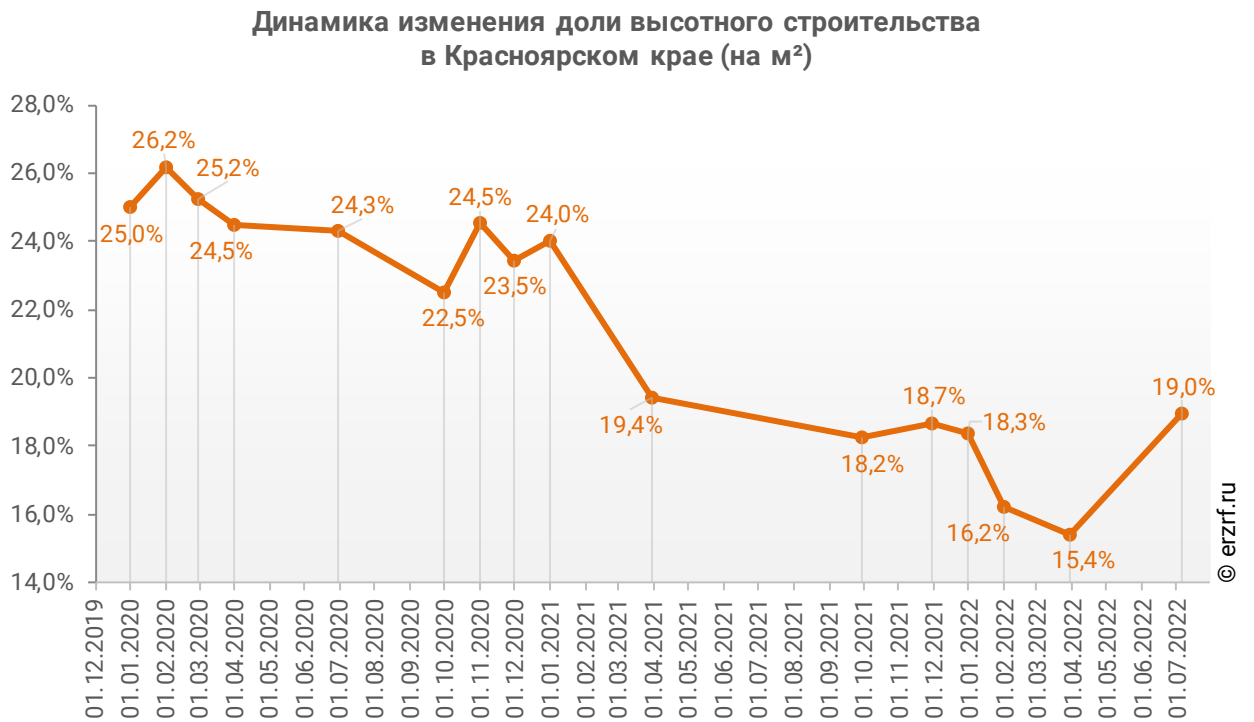
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 19,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГК РАЗВИТИЕ</i>	многоквартирный дом	Abrikos
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
2	26	<i>ФСК Готика</i>	многоквартирный дом	Медео
		<i>Компания Сибпропромстрой</i>	многоквартирный дом	Метрополис
3	25	<i>КрасИнженерПроект</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Стройинновация</i>	многоквартирный дом	Univers
4	24	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Мичуринские аллеи
5	22	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег
		<i>СЗ Сказочный город</i>	многоквартирный дом	Сказочный
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Кристалл

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Даурский», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

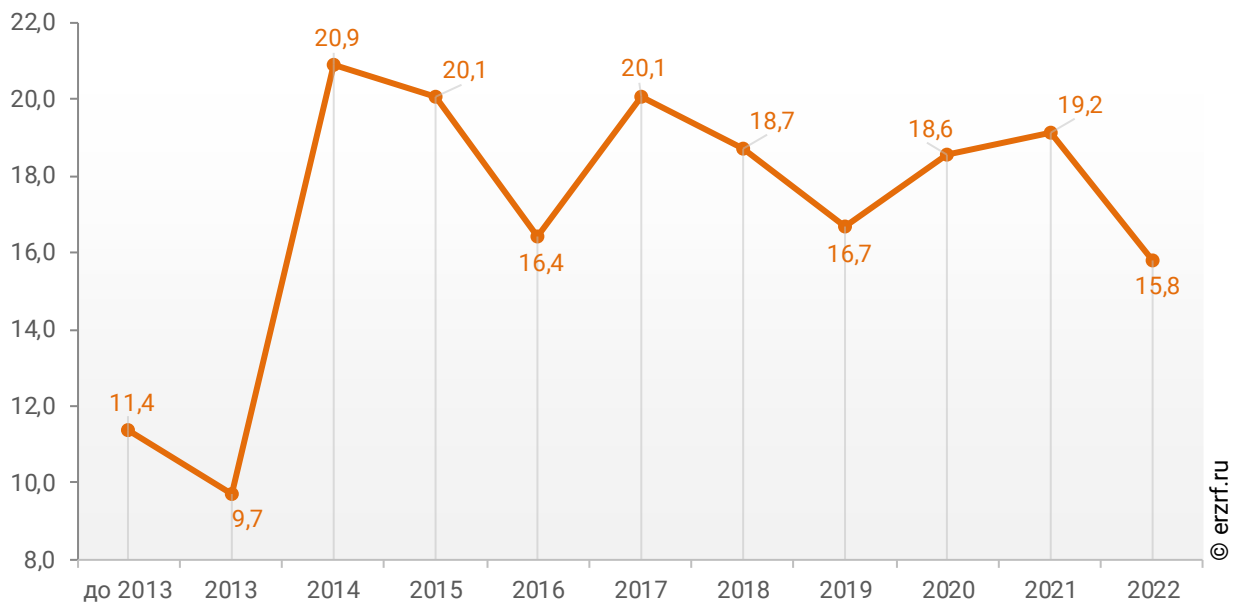
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 814	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Даурский
2	38 902	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Барбарис
3	38 794	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Smart комплекс Бульвар Цветов
4	37 260	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжиль-Солнечный
5	37 078	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Светлогорский, 5

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

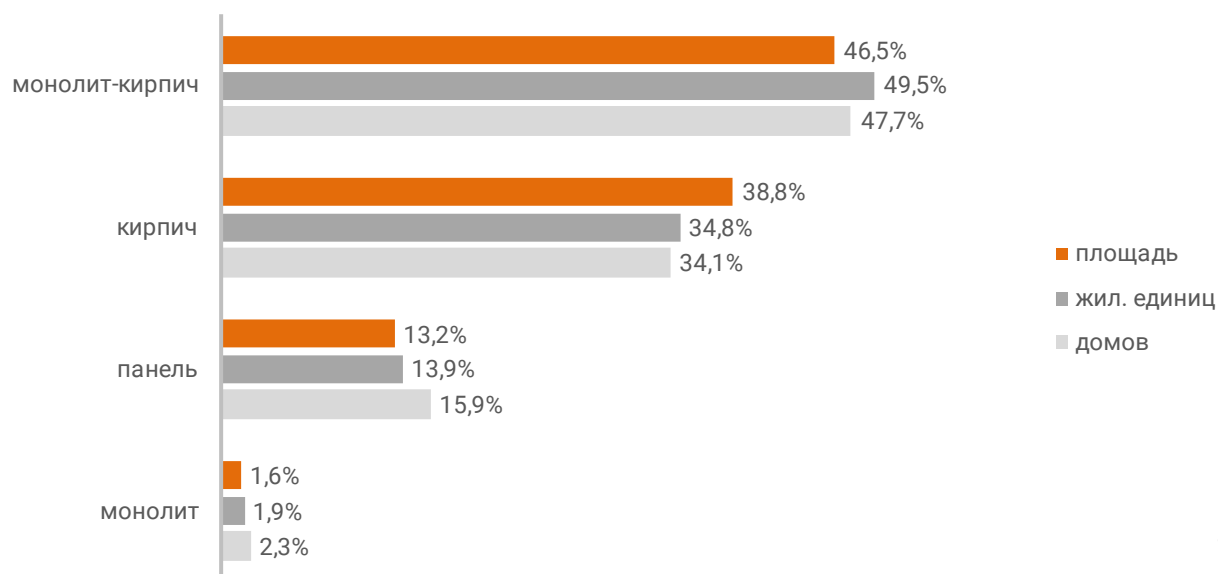
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	63	47,7%	15 066	49,5%	797 069	46,5%
кирпич	45	34,1%	10 602	34,8%	664 887	38,8%
панель	21	15,9%	4 218	13,9%	225 971	13,2%
монолит	3	2,3%	568	1,9%	26 851	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>132</b>	<b>100%</b>	<b>30 454</b>	<b>100%</b>	<b>1 714 778</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

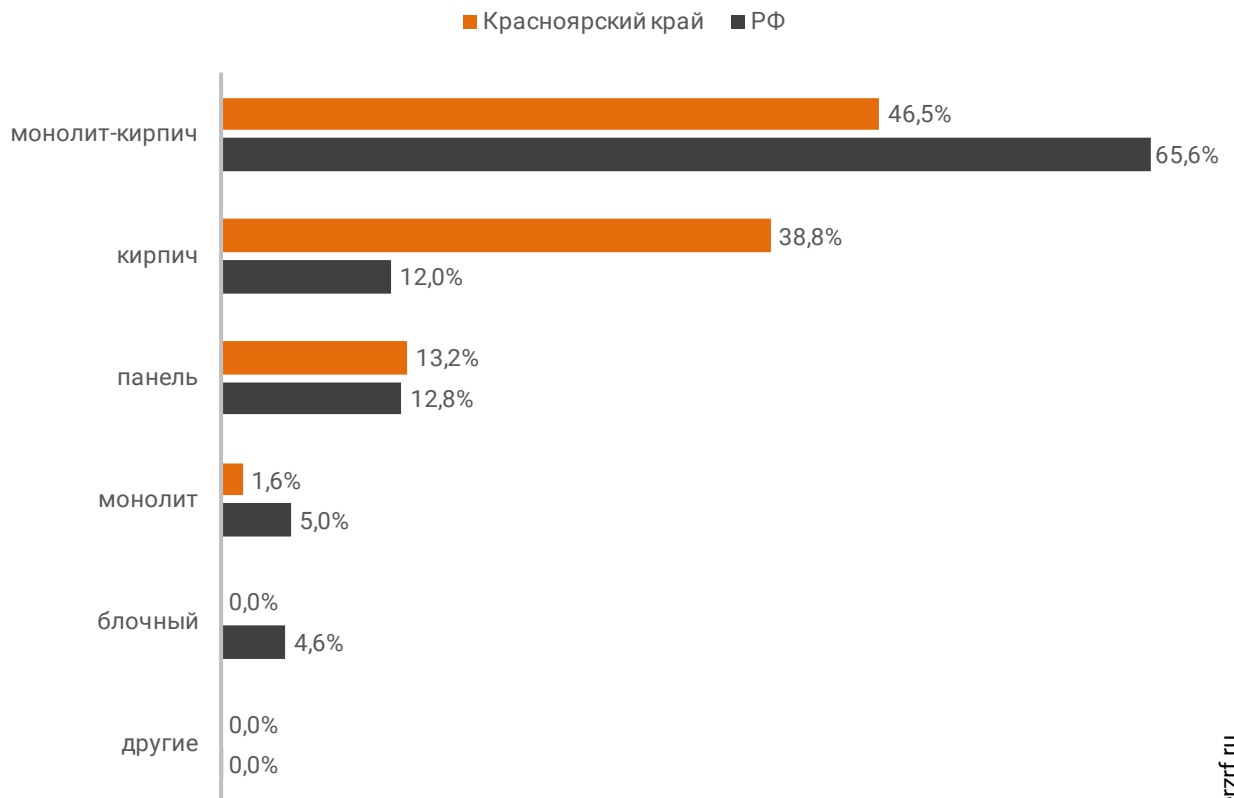
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

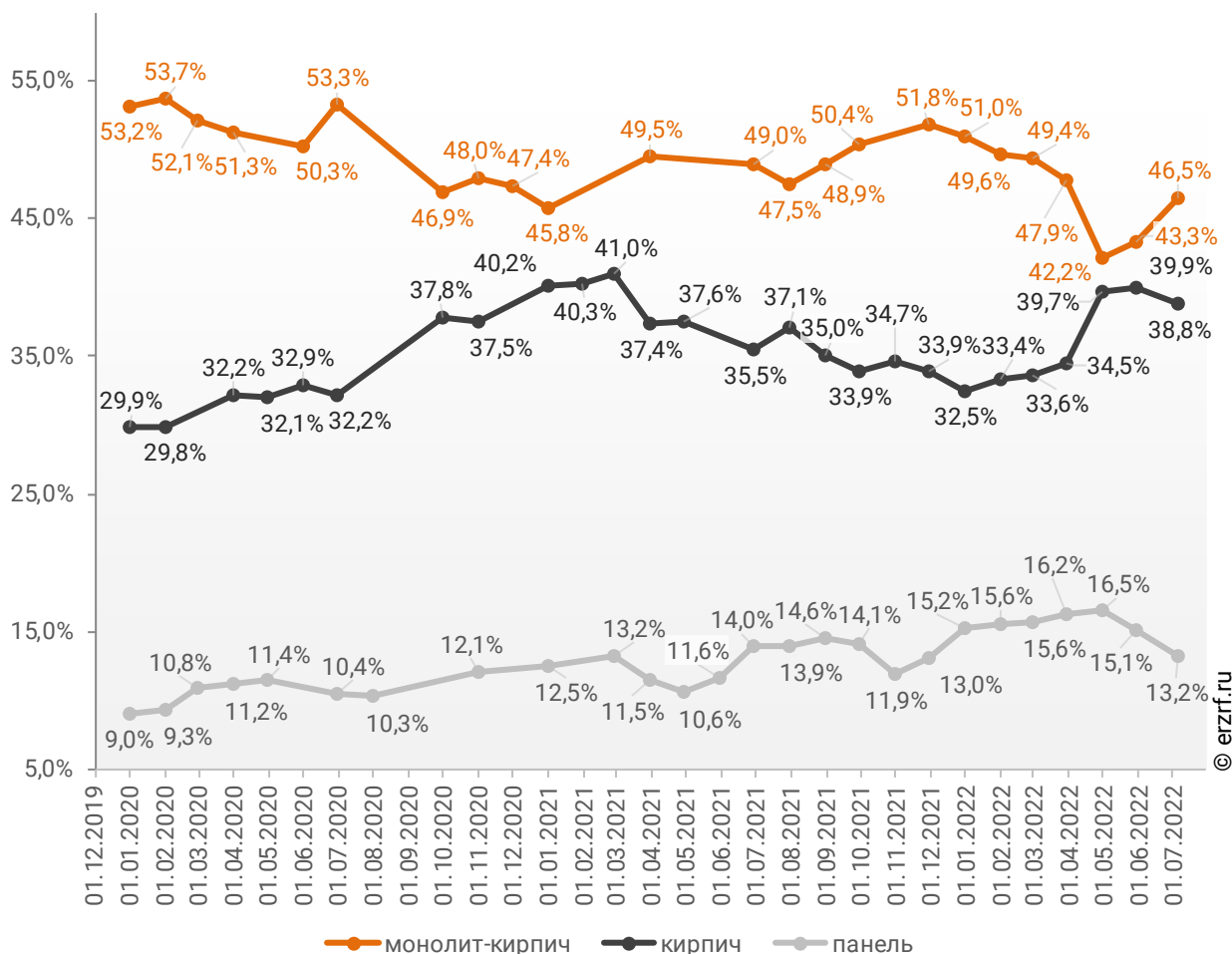
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Красноярского края у 81,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	52	48,1%	12 921	53,6%	692 841	49,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	33,3%	6 854	28,4%	460 727	32,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	9,3%	2 326	9,7%	120 913	8,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,7%	811	3,4%	45 271	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	4,6%	633	2,6%	44 847	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	554	2,3%	37 078	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>108</b>	<b>100%</b>	<b>24 099</b>	<b>100%</b>	<b>1 401 677</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 74 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на июль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	12	9,1%	3 607	11,8%	256 334	14,9%
2	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	15	11,4%	3 056	10,0%	209 928	12,2%
3	<b>УСК Сибиряк</b>	11	8,3%	2 669	8,8%	154 182	9,0%
4	<b>ГСК Арбан</b>	11	8,3%	2 480	8,1%	152 254	8,9%
5	<b>КРСКА</b>	4	3,0%	2 324	7,6%	97 704	5,7%
6	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	6	4,5%	1 485	4,9%	81 346	4,7%
7	<b>ККФЖС</b>	4	3,0%	1 248	4,1%	79 149	4,6%
8	<b>ГСК Красстрой</b>	2	1,5%	1 671	5,5%	60 215	3,5%
9	<b>ГК ПроектСтрой</b>	6	4,5%	1 512	5,0%	59 381	3,5%
10	<b>Фирма Культбытстрой</b>	6	4,5%	912	3,0%	51 564	3,0%
11	<b>ГСК Спецстрой</b>	3	2,3%	939	3,1%	47 165	2,8%
12	<b>Специализированный застройщик ЗОРИ</b>	3	2,3%	801	2,6%	44 010	2,6%
13	<b>СЗ Этажи</b>	5	3,8%	776	2,5%	41 177	2,4%
14	<b>Компания Сигма</b>	2	1,5%	505	1,7%	39 117	2,3%
15	<b>ФСК Готика</b>	2	1,5%	690	2,3%	32 345	1,9%
16	<b>Стройинновация</b>	2	1,5%	611	2,0%	30 538	1,8%
17	<b>КрасИнженерПроект</b>	1	0,8%	624	2,0%	28 377	1,7%
18	<b>ПСК Омега</b>	3	2,3%	381	1,3%	24 480	1,4%
19	<b>ГК Зодчий</b>	2	1,5%	345	1,1%	20 724	1,2%
20	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	1	0,8%	431	1,4%	20 295	1,2%
21	<b>СЗ Сказочный город</b>	2	1,5%	347	1,1%	18 583	1,1%
22	<b>СГ СТМ</b>	2	1,5%	387	1,3%	18 253	1,1%
23	<b>Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края</b>	3	2,3%	311	1,0%	16 308	1,0%
24	<b>Регион Девелопмент</b>	1	0,8%	288	0,9%	14 158	0,8%
25	<b>СК СибЛидер</b>	2	1,5%	228	0,7%	13 381	0,8%
26	<b>Арс-Групп</b>	1	0,8%	211	0,7%	11 976	0,7%
27	<b>ГК РАЗВИТИЕ</b>	1	0,8%	216	0,7%	11 573	0,7%
28	<b>Сибирское инвестиционное агентство</b>	1	0,8%	100	0,3%	9 796	0,6%
29	<b>ОПТТОРГ</b>	2	1,5%	181	0,6%	9 281	0,5%
30	<b>Инвест-Проект</b>	3	2,3%	160	0,5%	8 521	0,5%
31	<b>Альфа</b>	1	0,8%	176	0,6%	8 200	0,5%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	Специализированный застройщик Сосны	1	0,8%	144	0,5%	8 051	0,5%
33	ССК	1	0,8%	99	0,3%	6 530	0,4%
34	СибСпецМонтаж	1	0,8%	100	0,3%	6 257	0,4%
35	Альянс-Строй	1	0,8%	60	0,2%	4 136	0,2%
36	СЗ СЖС	2	1,5%	92	0,3%	4 110	0,2%
37	Компания ЖСК Гранд	1	0,8%	60	0,2%	3 853	0,2%
38	СЗ Строительная Линия	1	0,8%	55	0,2%	3 576	0,2%
39	СМУ №7	1	0,8%	64	0,2%	3 112	0,2%
40	ГК Добродом	1	0,8%	48	0,2%	2 109	0,1%
41	Малахит	1	0,8%	28	0,1%	1 467	0,1%
42	АСХ	1	0,8%	32	0,1%	1 262	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>132</b>	<b>100%</b>	<b>30 454</b>	<b>100%</b>	<b>1 714 778</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	256 334	11 869	4,6%	0,6
2	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	209 928	209 928	100%	23,8
3	★ 5,0	УСК Сибиряк	154 182	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГСК Арбан	152 254	0	0,0%	-
5	★ 0,5	КРСКА	97 704	69 784	71,4%	79,1
6	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	81 346	56 617	69,6%	34,0
7	★ 0,0	ККФЖС	79 149	66 461	84,0%	56,5
8	★ 1,5	ГСК Красстрой	60 215	39 814	66,1%	39,7
9	★ 0,0	ГК ПроектСтрой	59 381	59 381	100%	46,0
10	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	51 564	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ГСК Спецстрой	47 165	0	0,0%	-
12	н/р	Специализированный застройщик ЗОРИ	44 010	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ Этажи	41 177	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
14	н/р	Компания Сигма	39 117	11 816	30,2%	22,6
15	★ 5,0	ФСК Готика	32 345	0	0,0%	-
16	н/р	Стройинновация	30 538	0	0,0%	-
17	★ 2,5	КрасИнженерПроект	28 377	0	0,0%	-
18	★ 1,5	ПСК Омега	24 480	0	0,0%	-
19	★ 0,0	ГК Зодчий	20 724	12 577	60,7%	12,7
20	★ 4,0	Компания Сибагропромстрой	20 295	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Сказочный город	18 583	0	0,0%	-
22	★ 2,0	СГ СТМ	18 253	18 253	100%	12,0
23	н/р	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	16 308	16 308	100%	74,9
24	★ 0,5	Регион Девелопмент	14 158	14 158	100%	75,0
25	★ 2,0	СК СибЛидер	13 381	0	0,0%	-
26	н/р	Арс-Групп	11 976	11 976	100%	21,0
27	★ 2,0	ГК РАЗВИТИЕ	11 573	11 573	100%	9,0
28	★ 1,5	Сибирское инвестиционное агентство	9 796	0	0,0%	-
29	н/р	ОПТТОРГ	9 281	3 152	34,0%	3,0
30	★ 1,5	Инвест-Проект	8 521	8 521	100%	89,0
31	★ 5,0	Альфа	8 200	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик Сосны	8 051	0	0,0%	-
33	★ 2,5	ССК	6 530	0	0,0%	-
34	н/р	СибСпецМонтаж	6 257	0	0,0%	-
35	н/р	Альянс-Строй	4 136	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ СЖС	4 110	0	0,0%	-
37	н/р	Компания ЖСК Гранд	3 853	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Строительная Линия	3 576	0	0,0%	-
39	н/р	СМУ №7	3 112	3 112	100%	42,0
40	н/р	ГК Добродом	2 109	0	0,0%	-
41	н/р	Малахит	1 467	1 467	100%	24,0
42	н/р	АСХ	1 262	1 262	100%	9,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 714 778</b>	<b>628 029</b>	<b>36,6%</b>	<b>17,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Инвест-Проект» и составляет 89,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 9 домов, включающих 2 802 жилые единицы, совокупной площадью 195 669 м<sup>2</sup>.

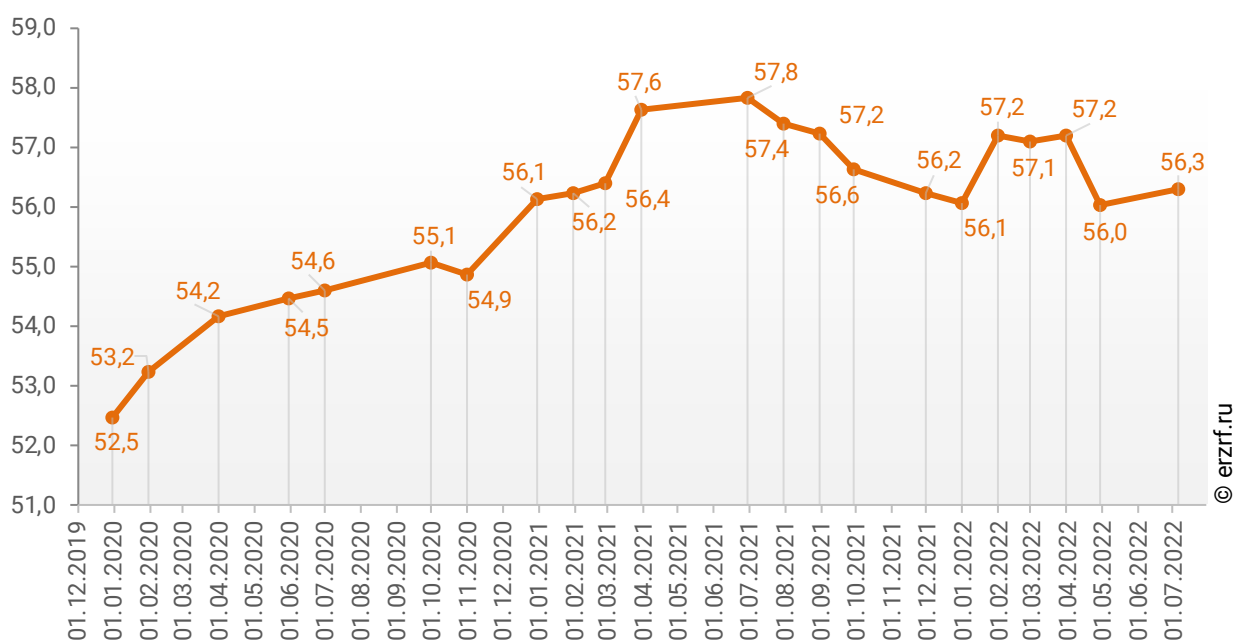
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 56,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

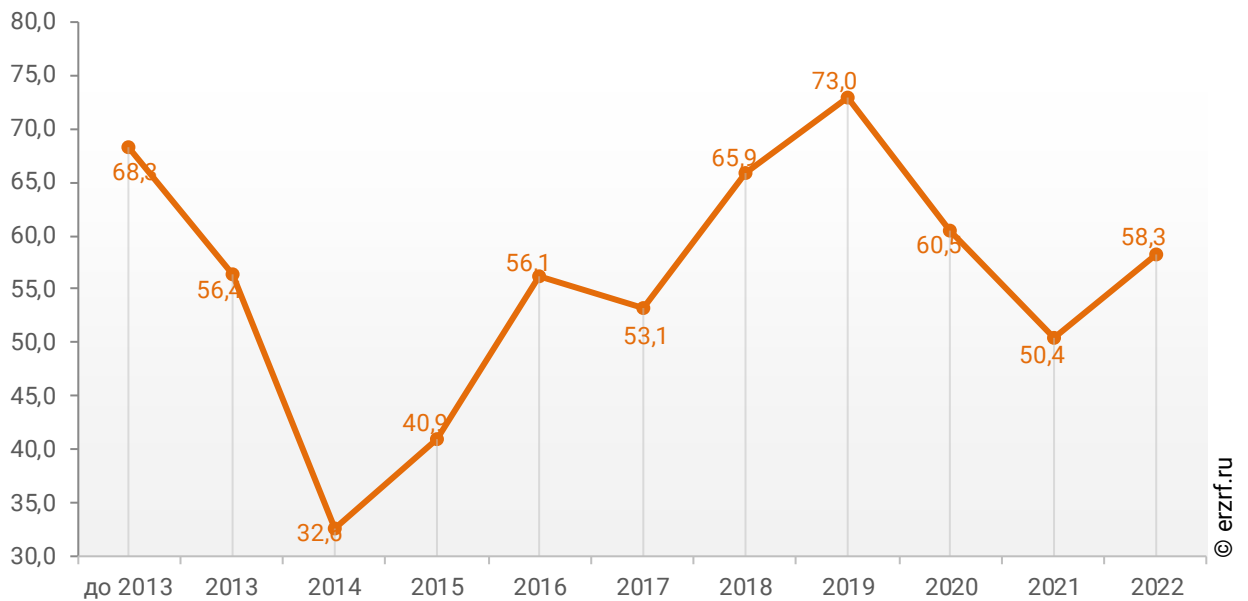
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 58,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГСК Красстрой» – 36,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Сибирское инвестиционное агентство» – 98,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГСК Красстрой	36,0
ГК ПроектСтрой	39,3
АСХ	39,4
КРСКА	42,0
ГК Добродом	43,9
СЗ СЖС	44,7
КрасИнженерПроект	45,5
Альфа	46,6
ФСК Готика	46,9
Компания Сibaгропромстрой	47,1
СГ СТМ	47,2
СМУ №7	48,6
Регион Девелопмент	49,2
Стройинновация	50,0
ГСК Спецстрой	50,2
ОПТТОРГ	51,3
Малахит	52,4
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	52,4
СЗ Этажи	53,1
Инвест-Проект	53,3
СЗ Сказочный город	53,6
ГК РАЗВИТИЕ	53,6
СГ Ментал-Плюс	54,8
Специализированный застройщик ЗОРИ	54,9
Специализированный застройщик Сосны	55,9
Фирма Культбытстрой	56,5
Арс-Групп	56,8
УСК Сибиряк	57,8
СК СибЛидер	58,7
ГК Зодчий	60,1
ГСК Арбан	61,4
СибСпецМонтаж	62,6
ККФЖС	63,4
Компания ЖСК Гранд	64,2
ПСК Омега	64,3
СЗ Строительная Линия	65,0
ССК	66,0
ГК Монолитхолдинг	68,7
Альянс-Строй	68,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СГ СМ.СИТИ	71,1
Компания Сигма	77,5
Сибирское инвестиционное агентство	98,0
<b>Общий итог</b>	<b>56,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Даурский» – 31,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГСК Красстрой». Наибольшая – в ЖК «Кристалл» – 98,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Сибирское инвестиционное агентство».

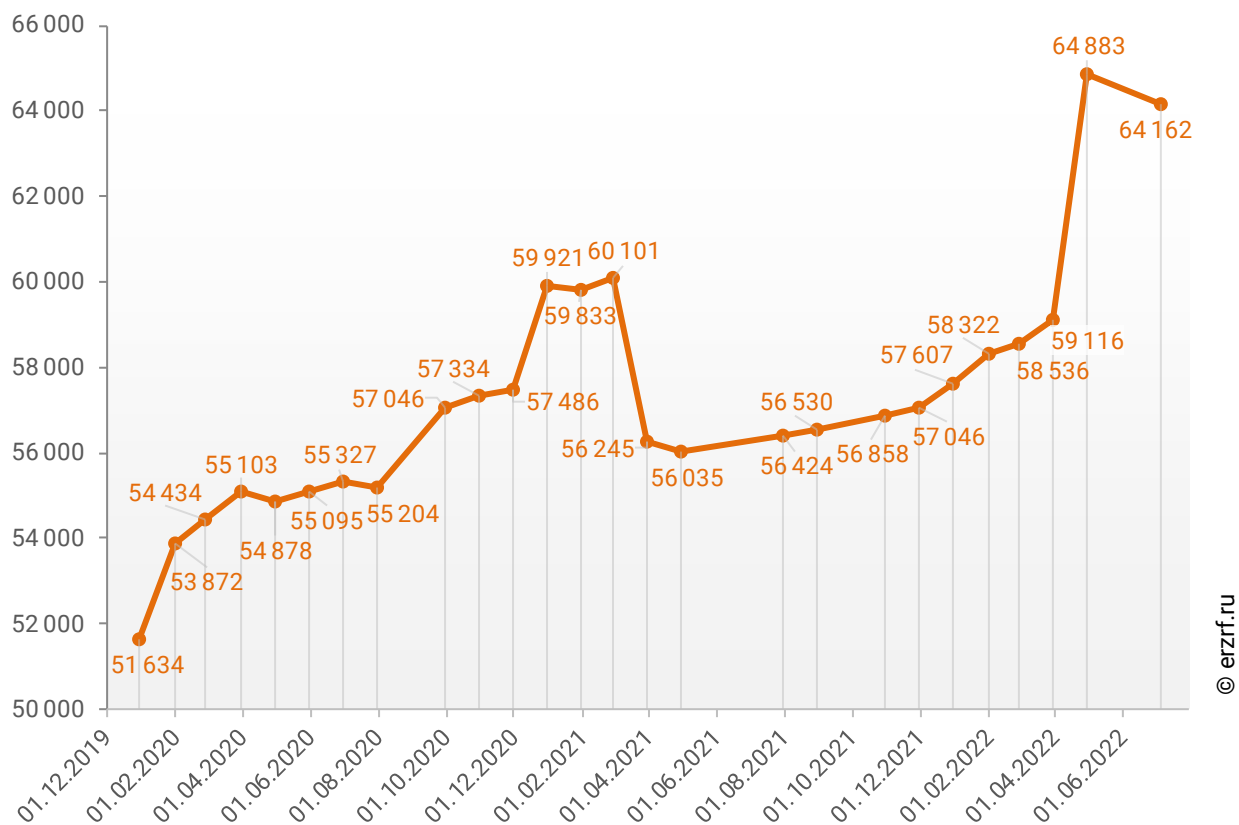
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 64 162 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



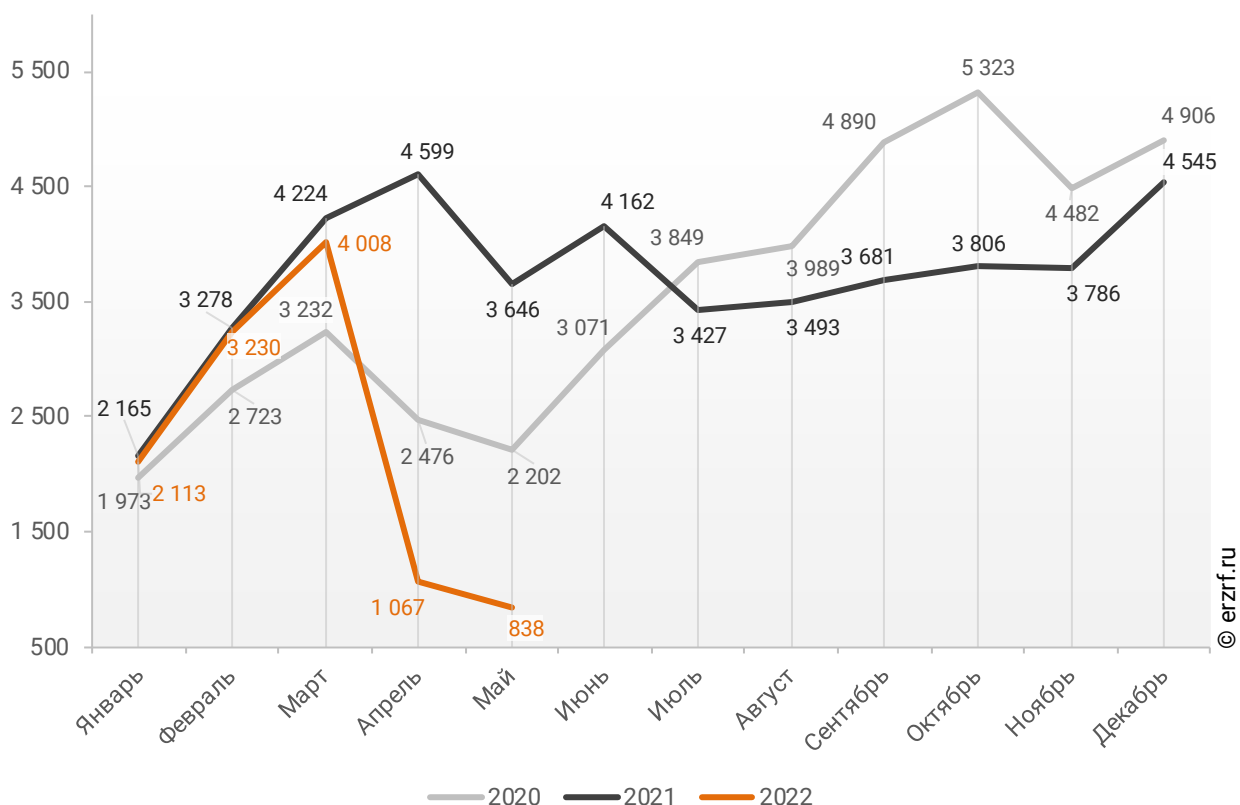
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 11 256, что на 37,2% меньше уровня 2021 г. (17 912 ИЖК), и на 10,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (12 606 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.

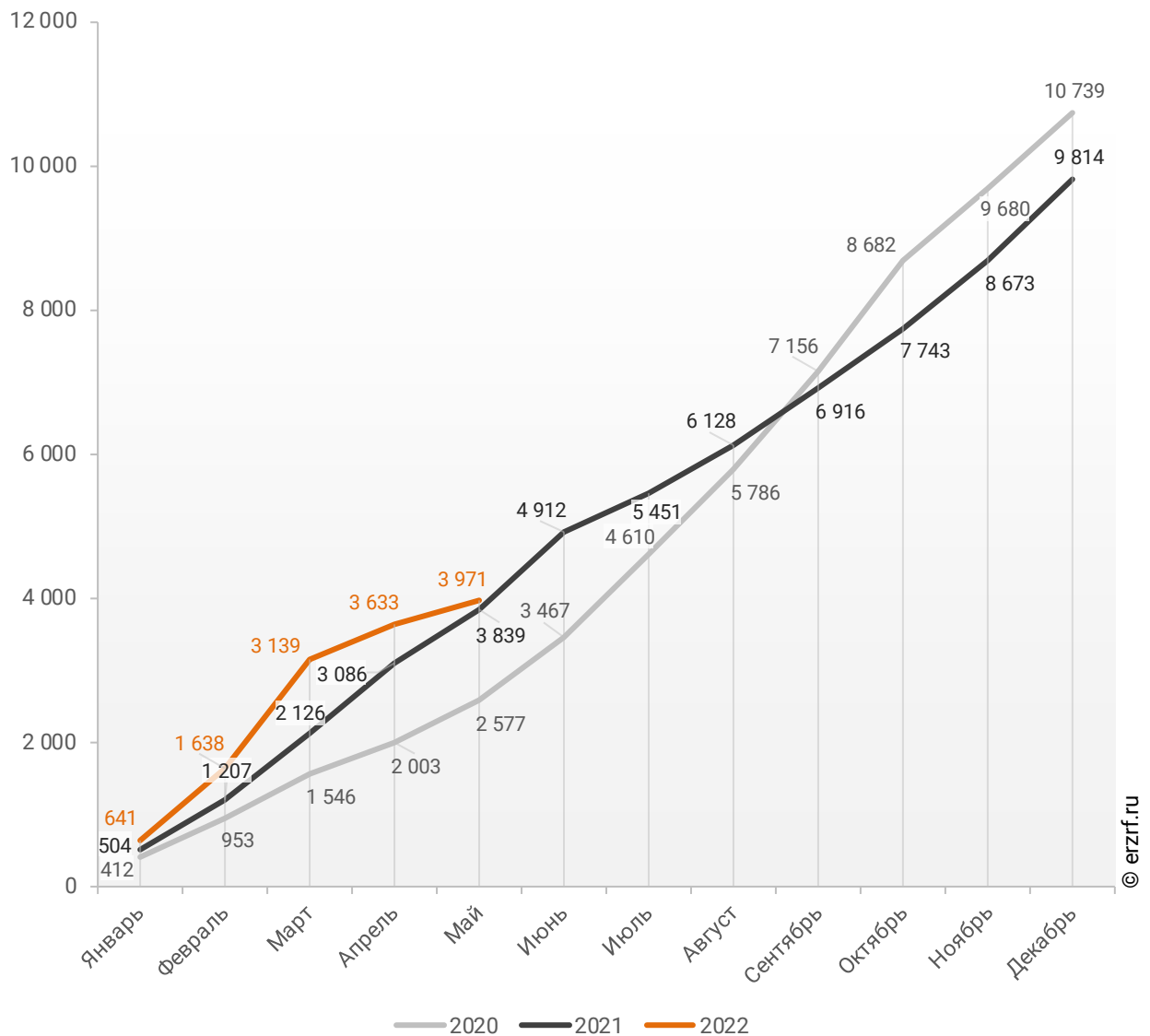


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 971, что на 3,4% больше, чем в 2021 г. (3 839 ИЖК), и на 54,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2 577 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

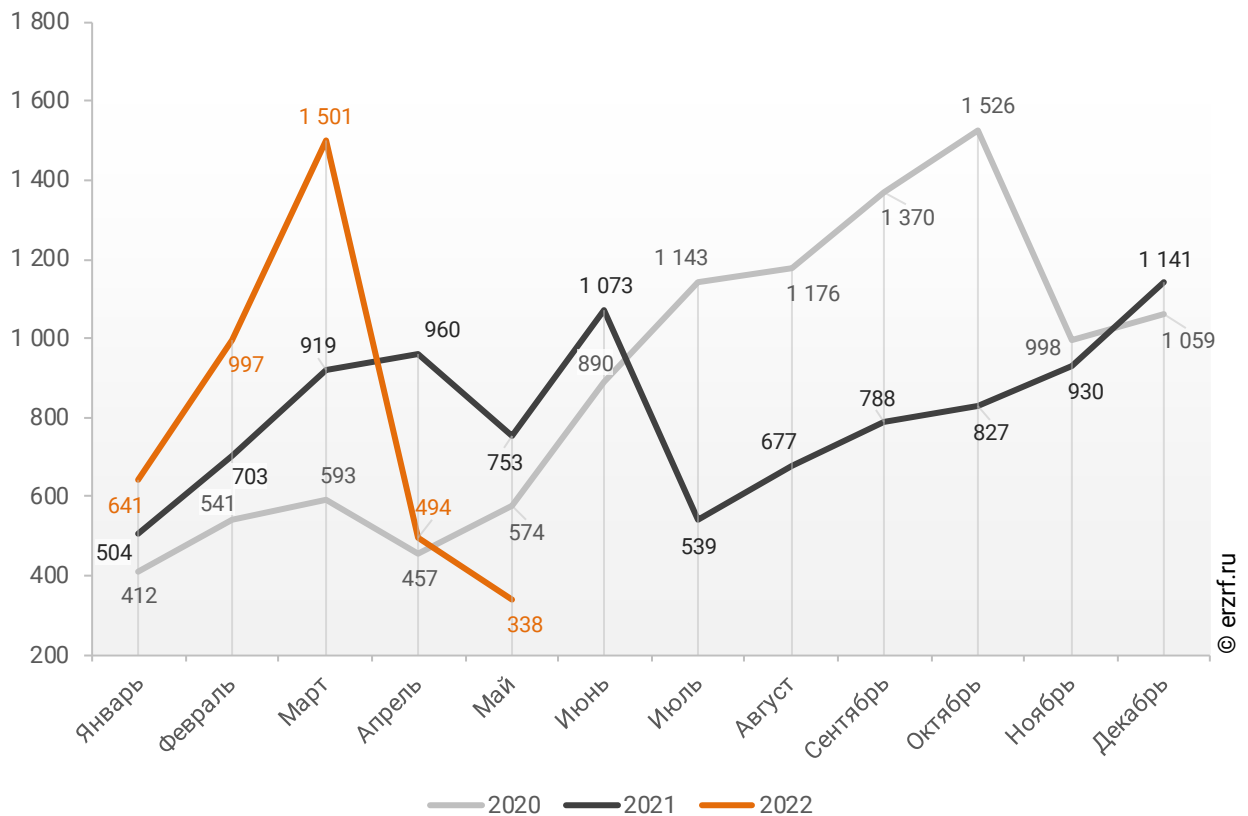


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2022 года уменьшилось на 55,1% по сравнению с маем 2021 года (338 против 753 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

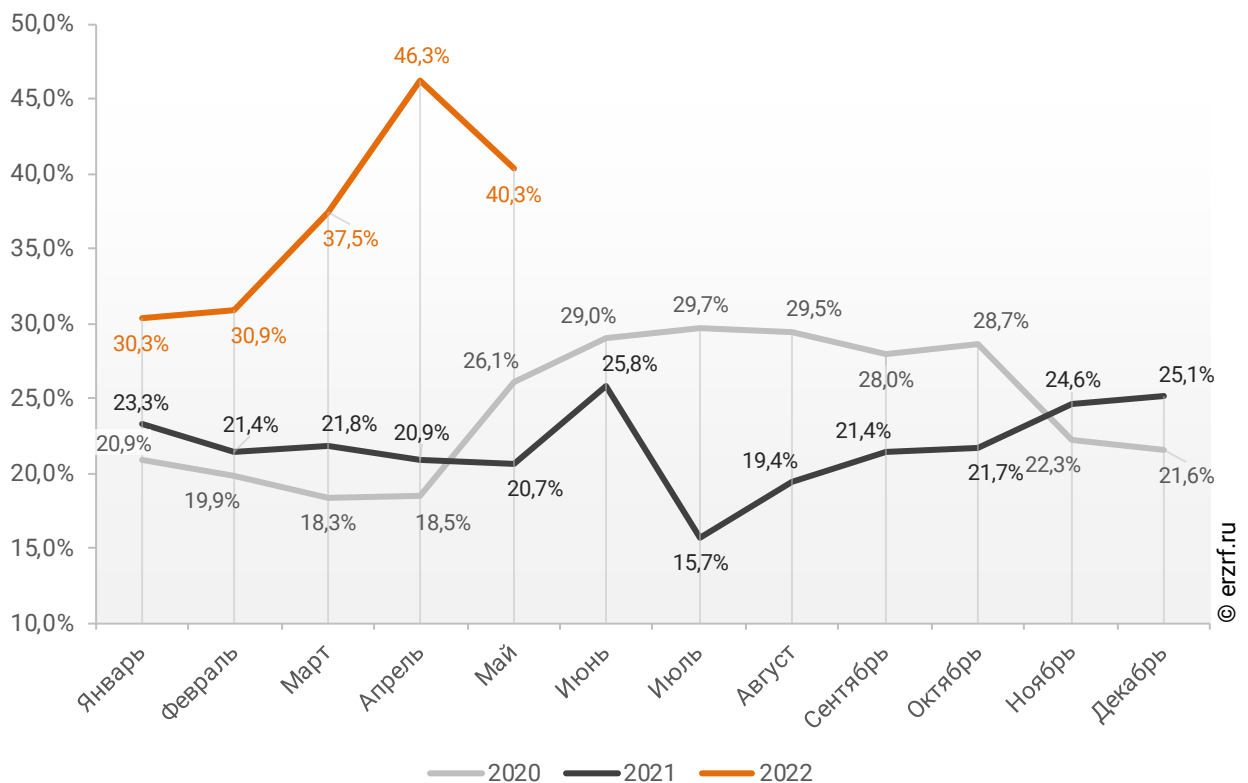


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 13,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,4%), и на 14,9 п.п. больше уровня 2020 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**



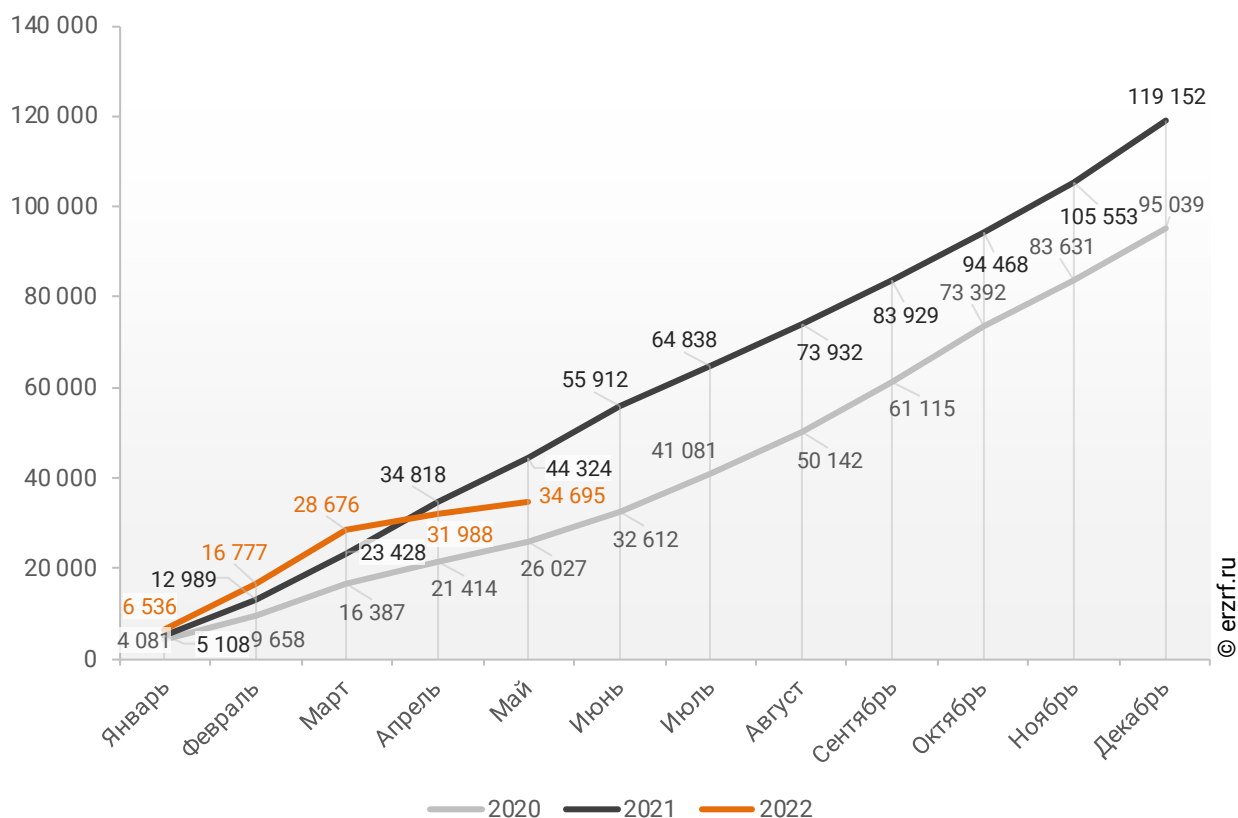
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 34 695 млн ₽, что на 21,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (44 324 млн ₽), и на 33,3% больше аналогичного значения 2020 г. (26 027 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

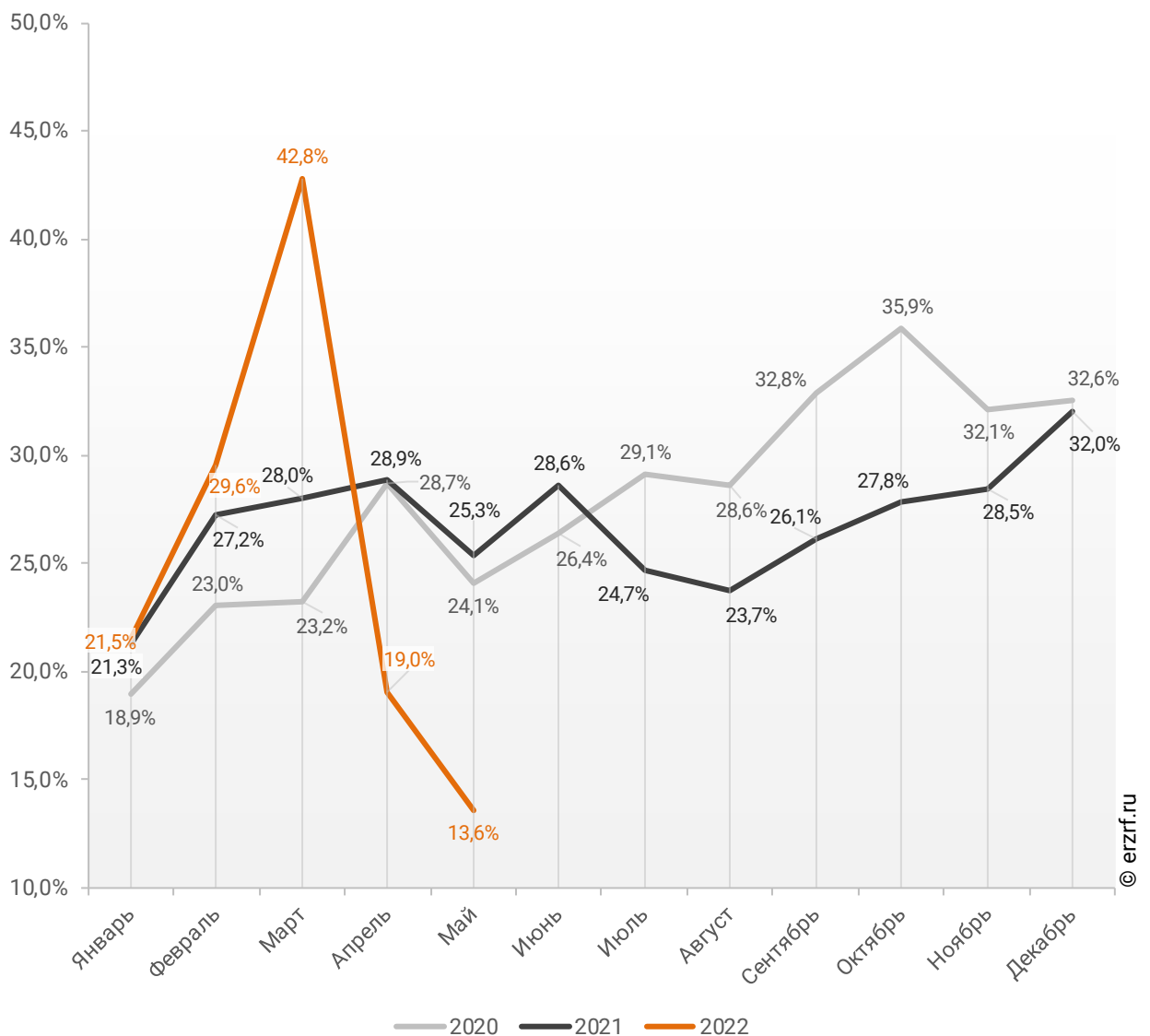


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Красноярского края (130 194 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,5%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2020 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

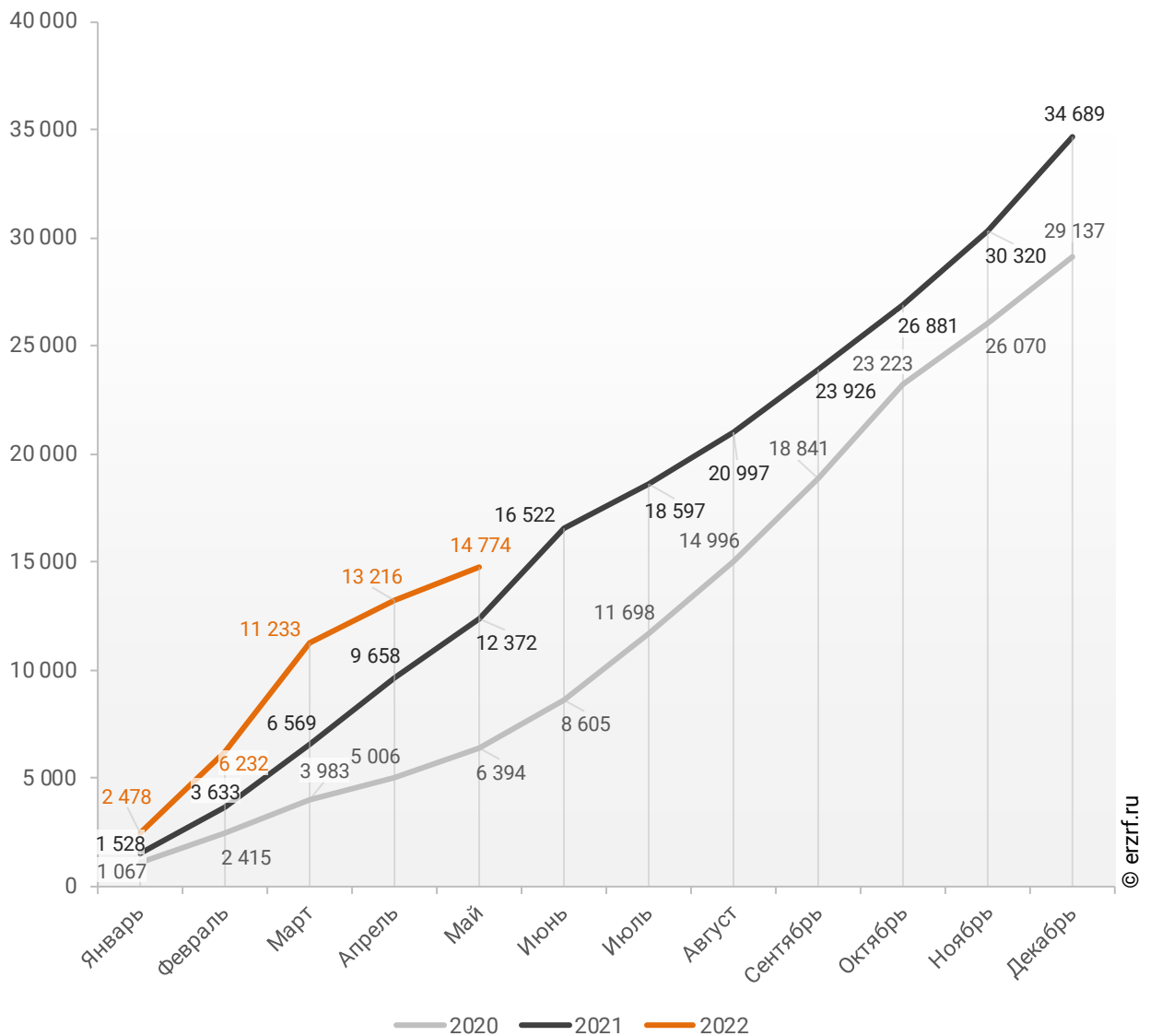


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 14 774 млн ₽ (42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 19,4% больше аналогичного значения 2021 г. (12 372 млн ₽), и на 131,1% больше, чем в 2020 г. (6 394 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

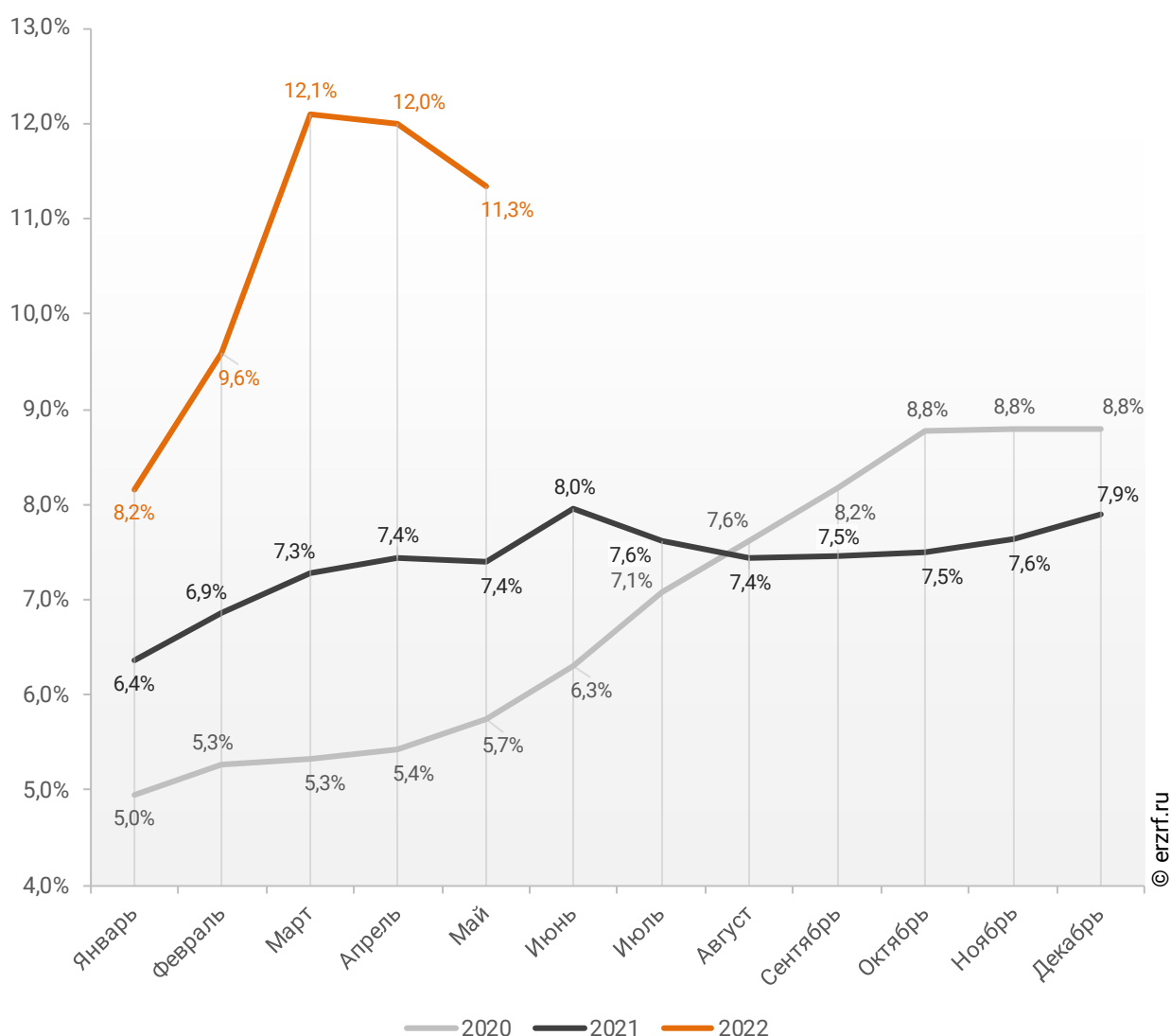


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Красноярского края (130 194 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,3%, что на 3,9 п.п. больше уровня 2021 г. (7,4%), и на 5,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

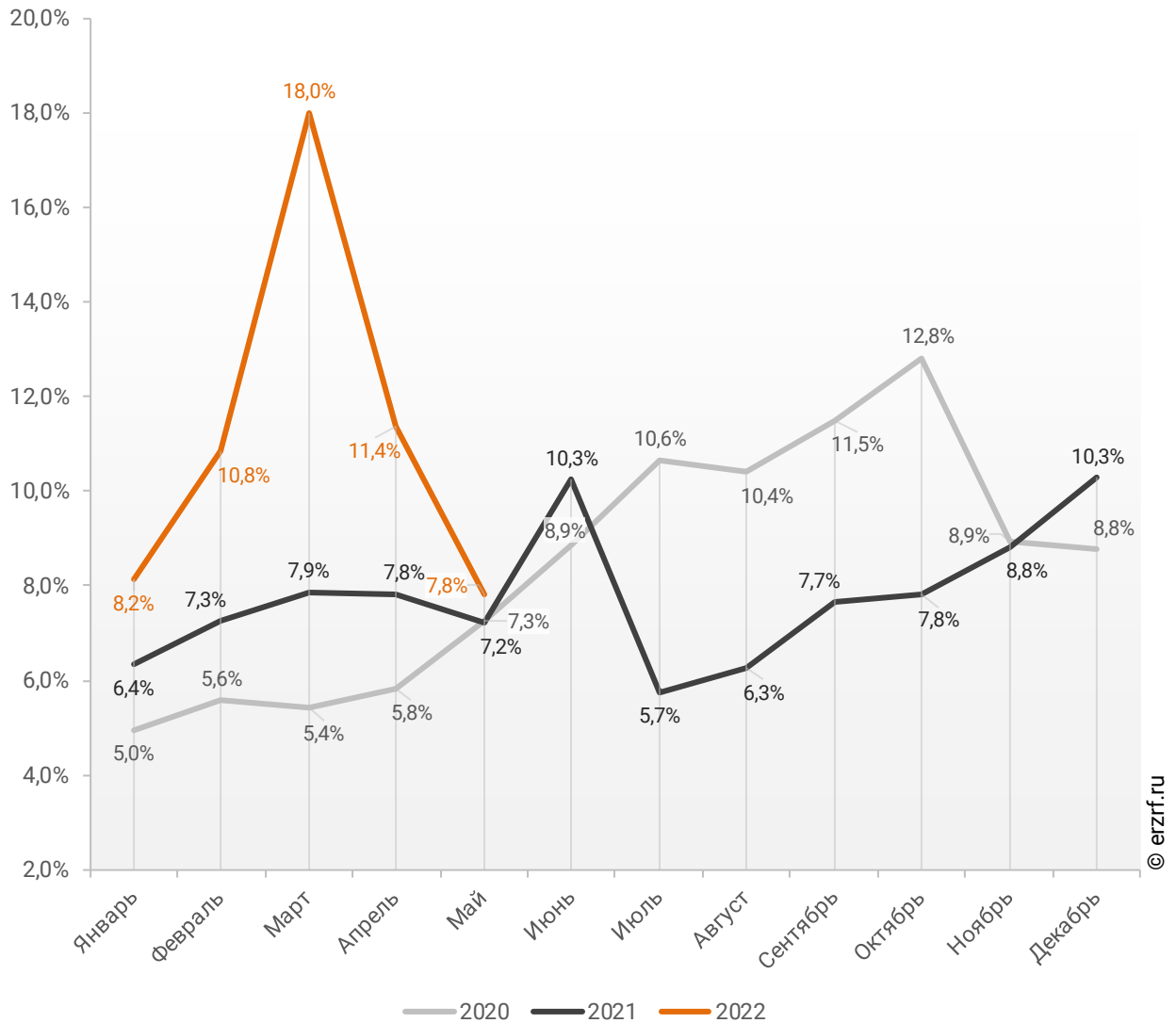
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

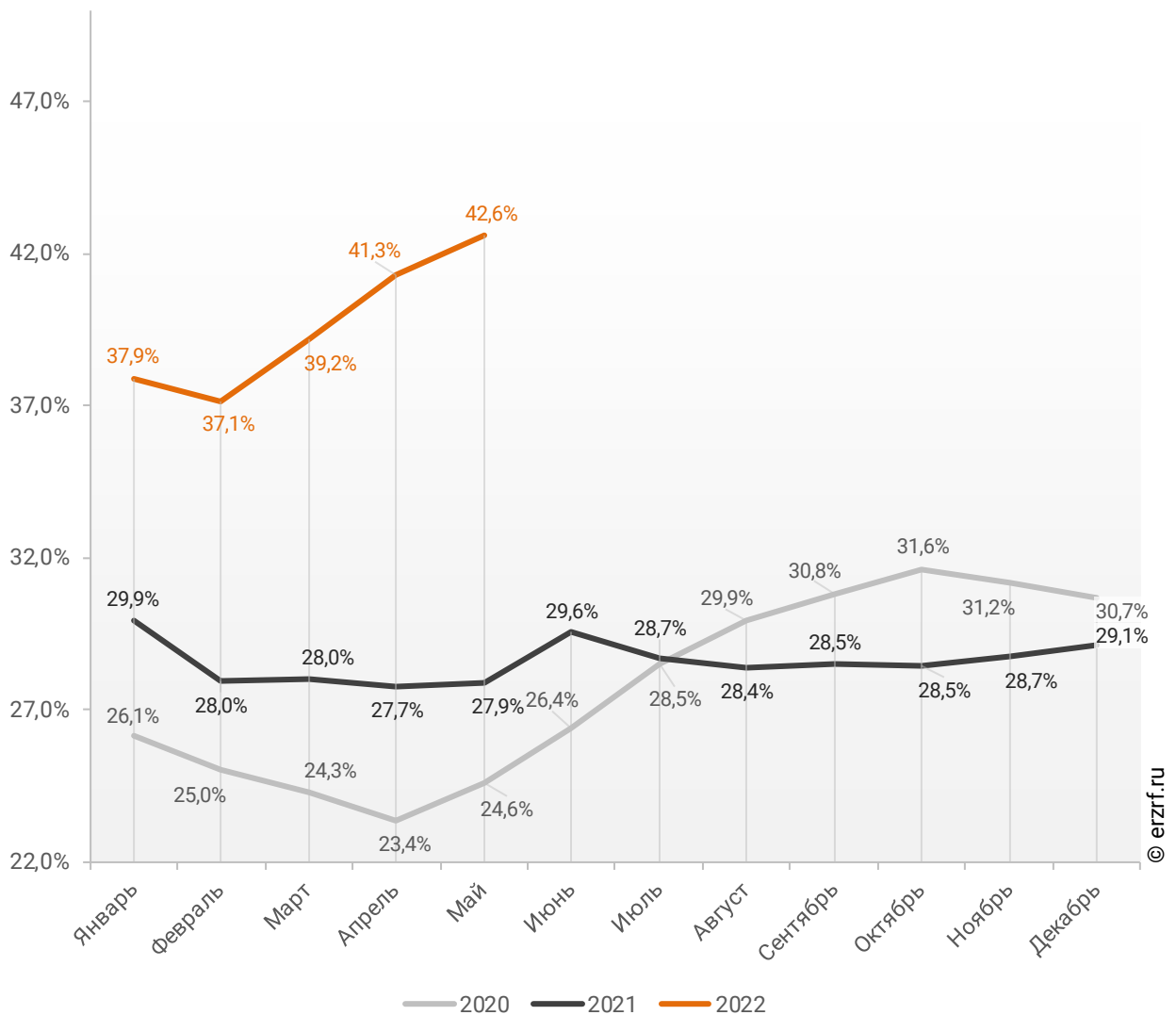


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 14,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,9%), и на 18,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

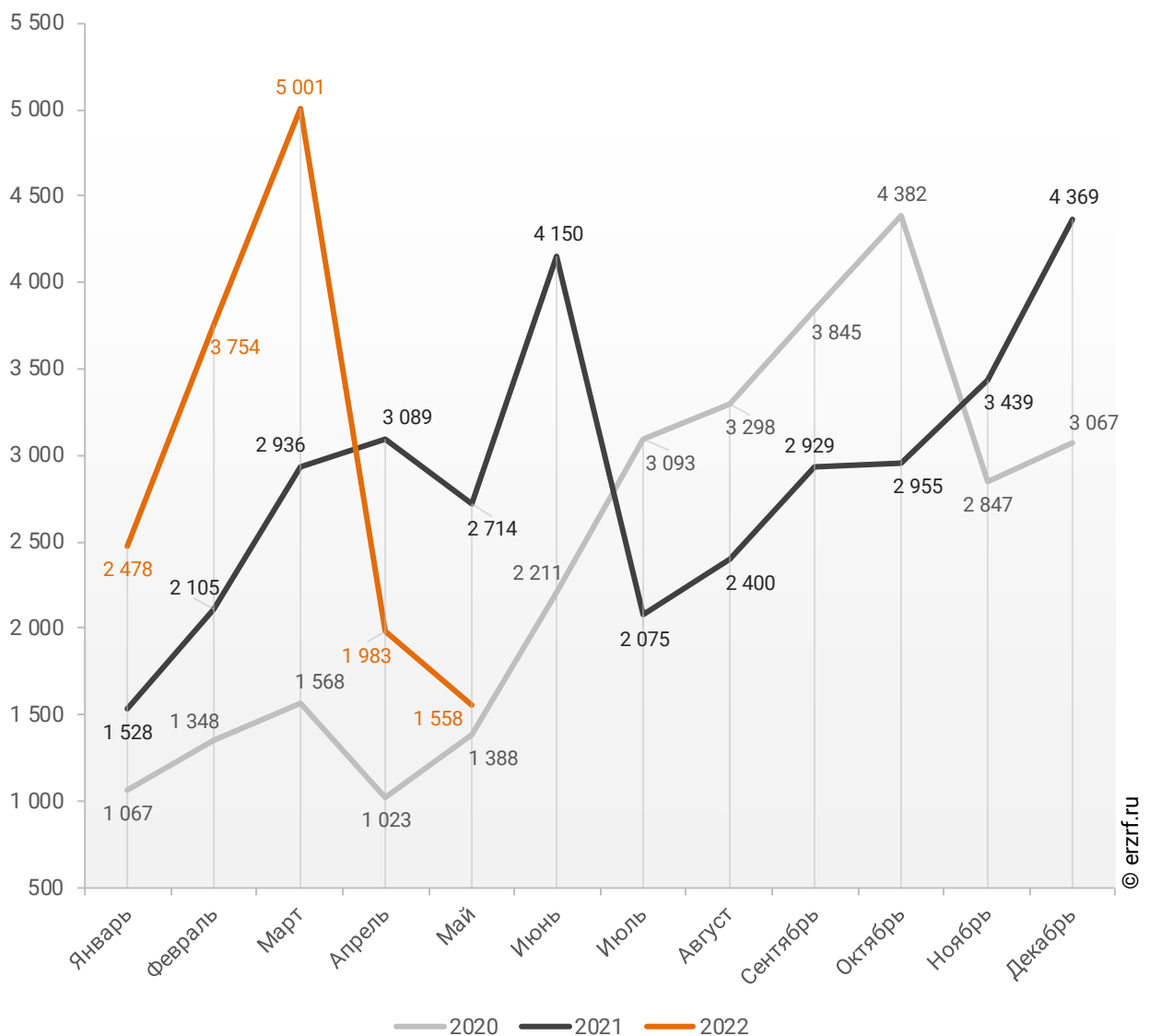


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2022 года, уменьшился на 42,6% по сравнению с маем 2021 года (1,6 против 2,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

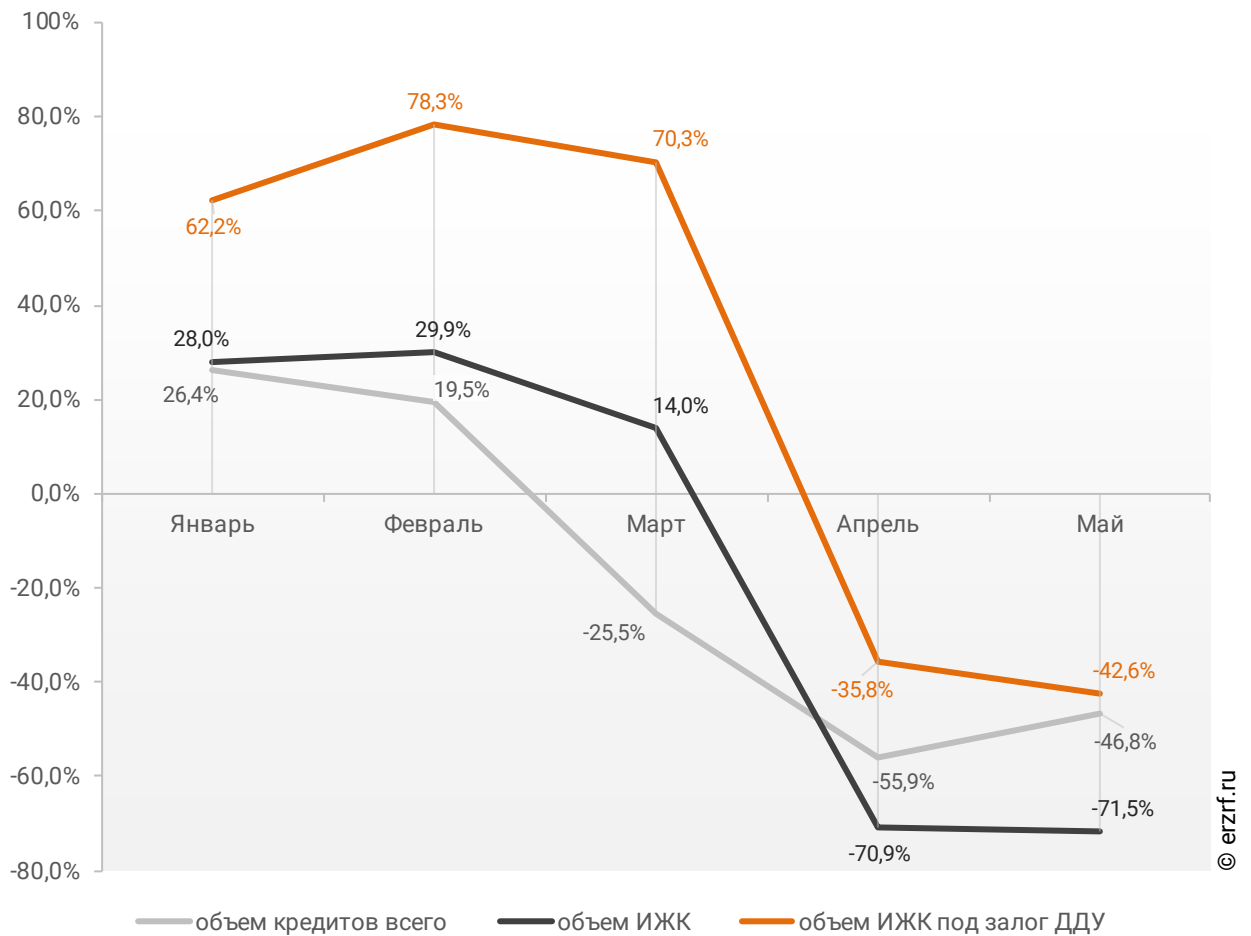
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,6% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 46,8% (20,0 против 37,5 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 71,5% (2,7 против 9,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в мае составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,6%.

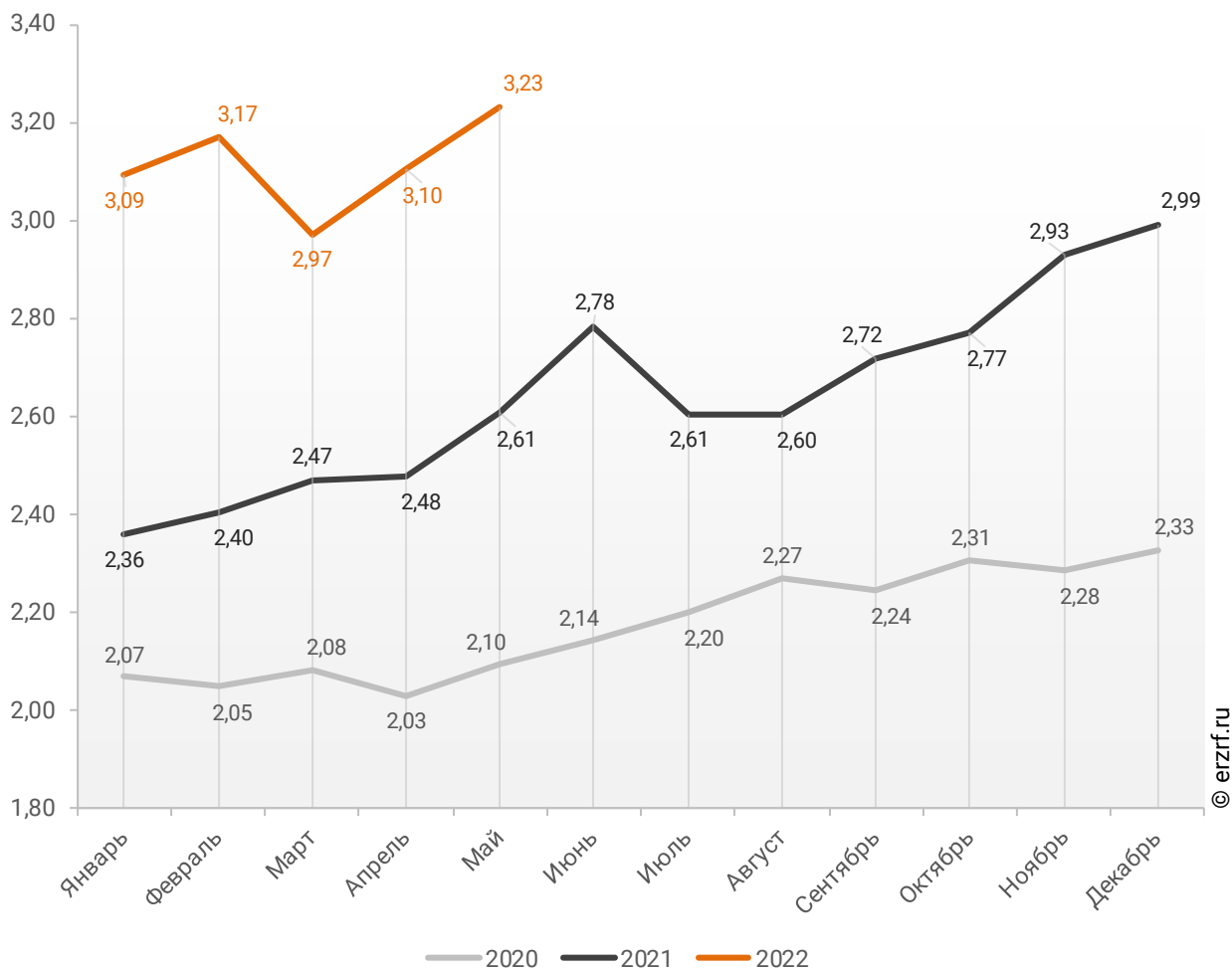
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,23 млн ₽, что на 23,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,61 млн ₽), и на 54,2% больше аналогичного значения 2020 г. (2,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

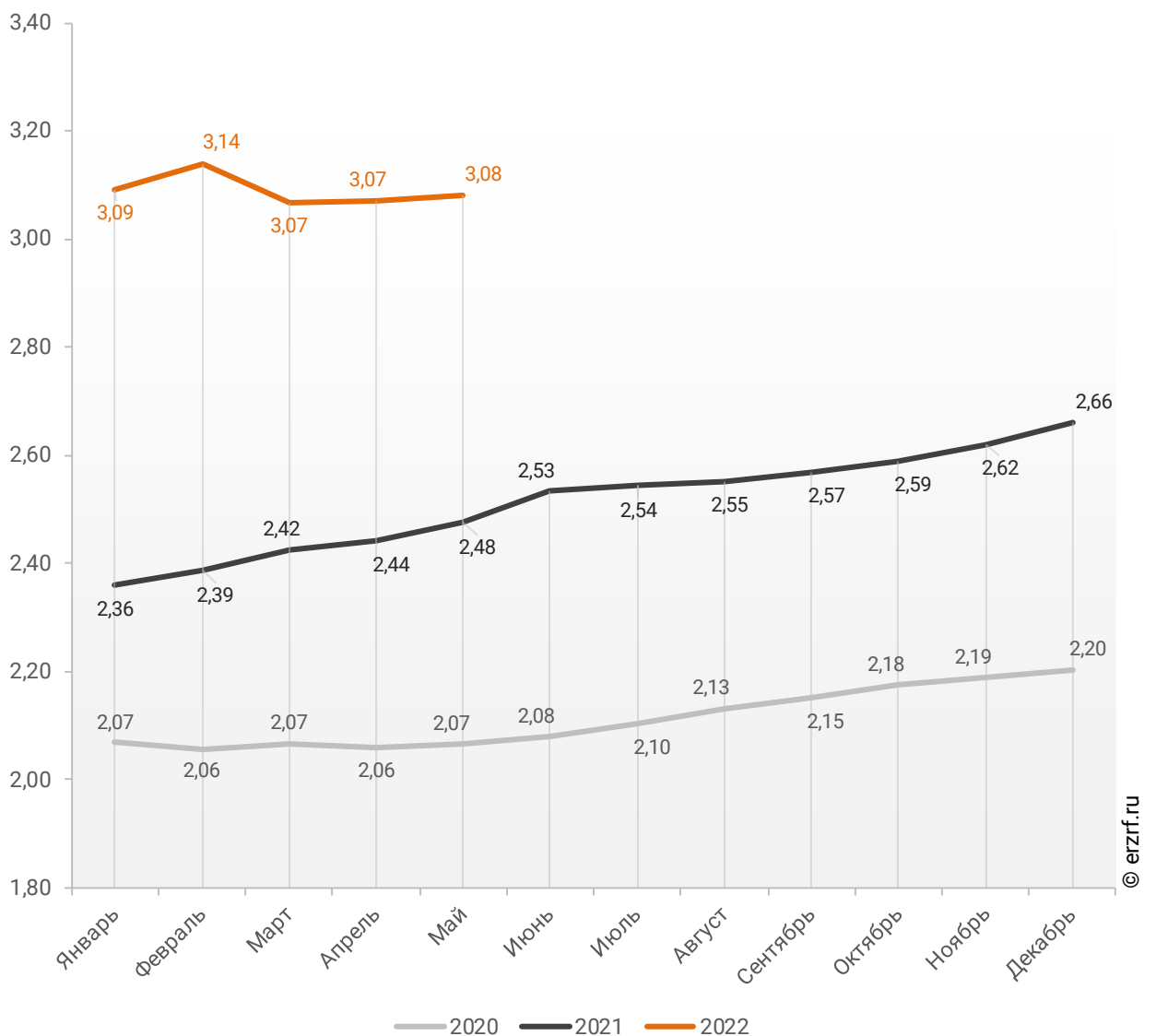


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,08 млн ₽, что на 24,5% больше, чем в 2021 г. (2,48 млн ₽), и на 49,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

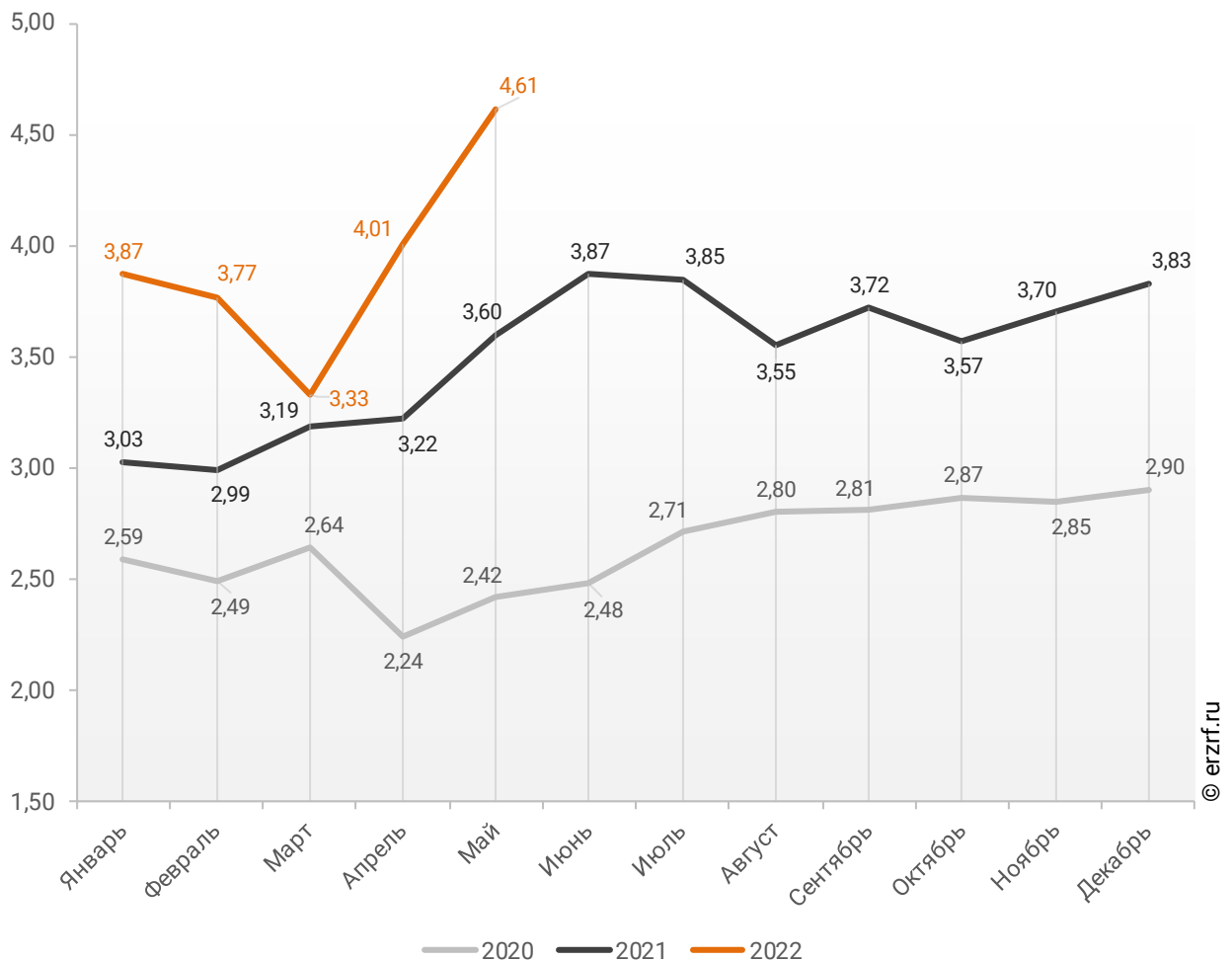


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2022 года увеличился на 28,1% по сравнению с маем 2021 года (4,61 против 3,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

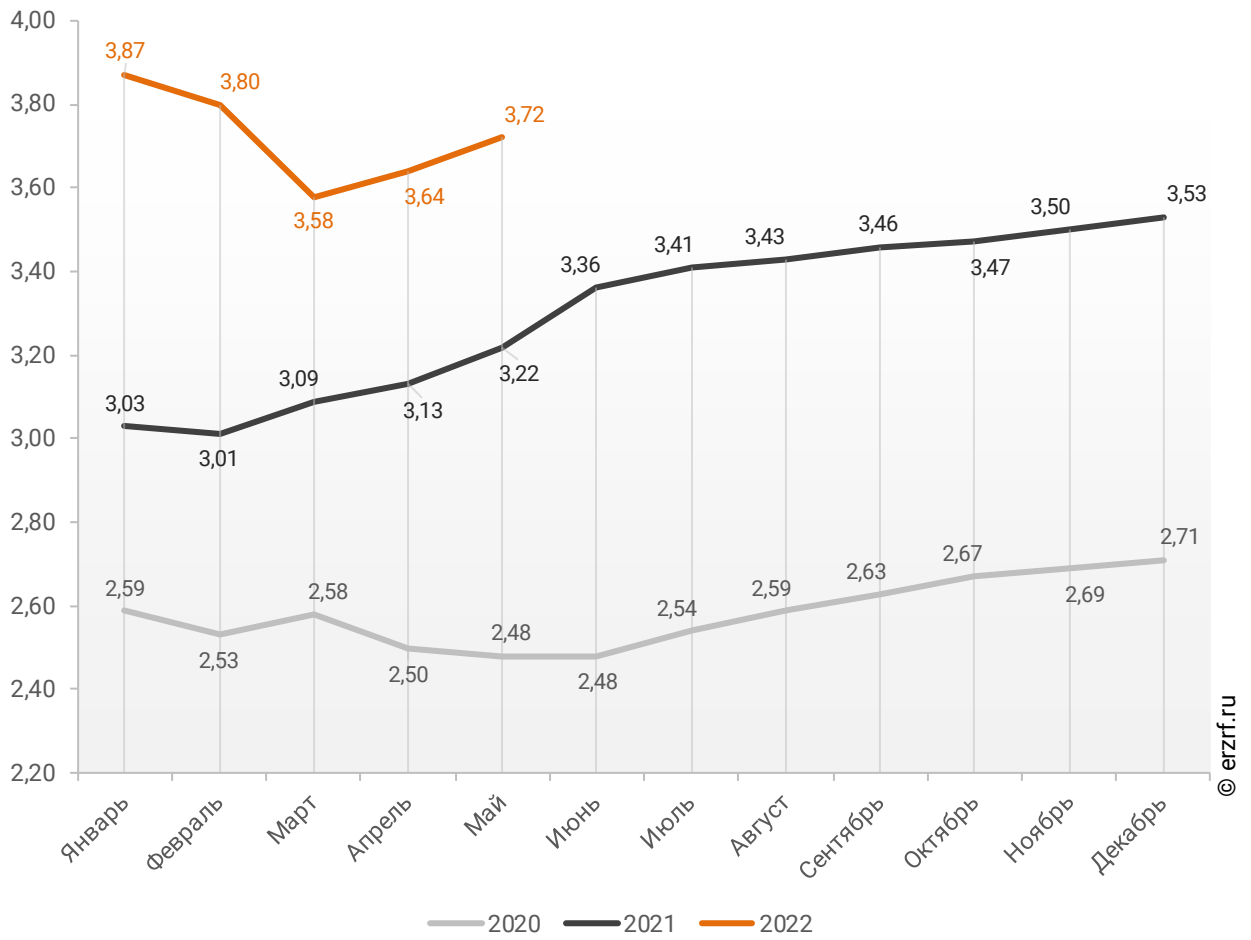


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,72 млн ₽ (на 20,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 15,5% больше соответствующего значения 2021 г. (3,22 млн ₽), и на 50,0% больше уровня 2020 г. (2,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



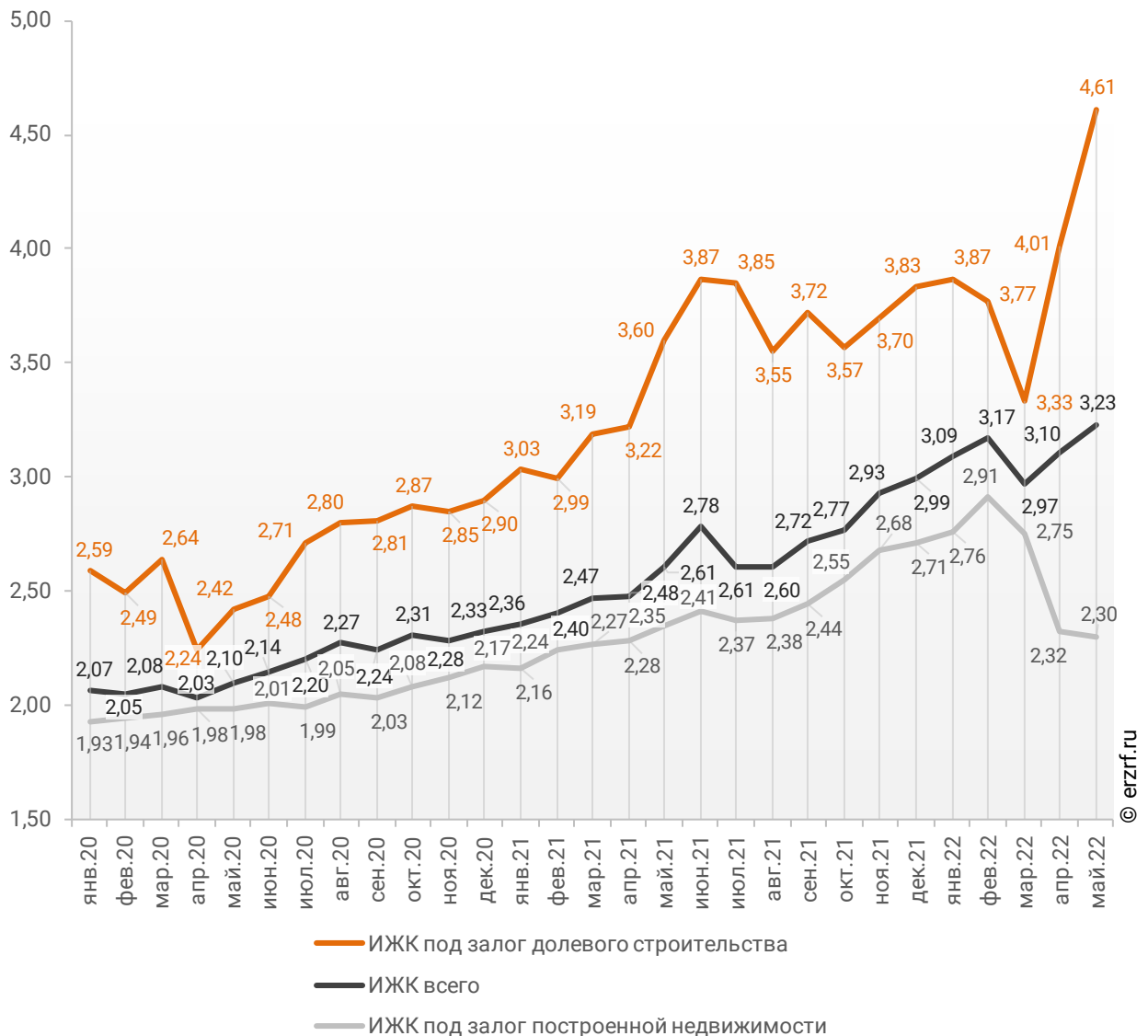


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 2,1% – с 2,35 до 2,30 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 47,2 п.п. – с 53,2% до 100,4%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 8,07%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошел рост ставки на 0,58 п.п. (с 7,49 до 8,07%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

**График 28**

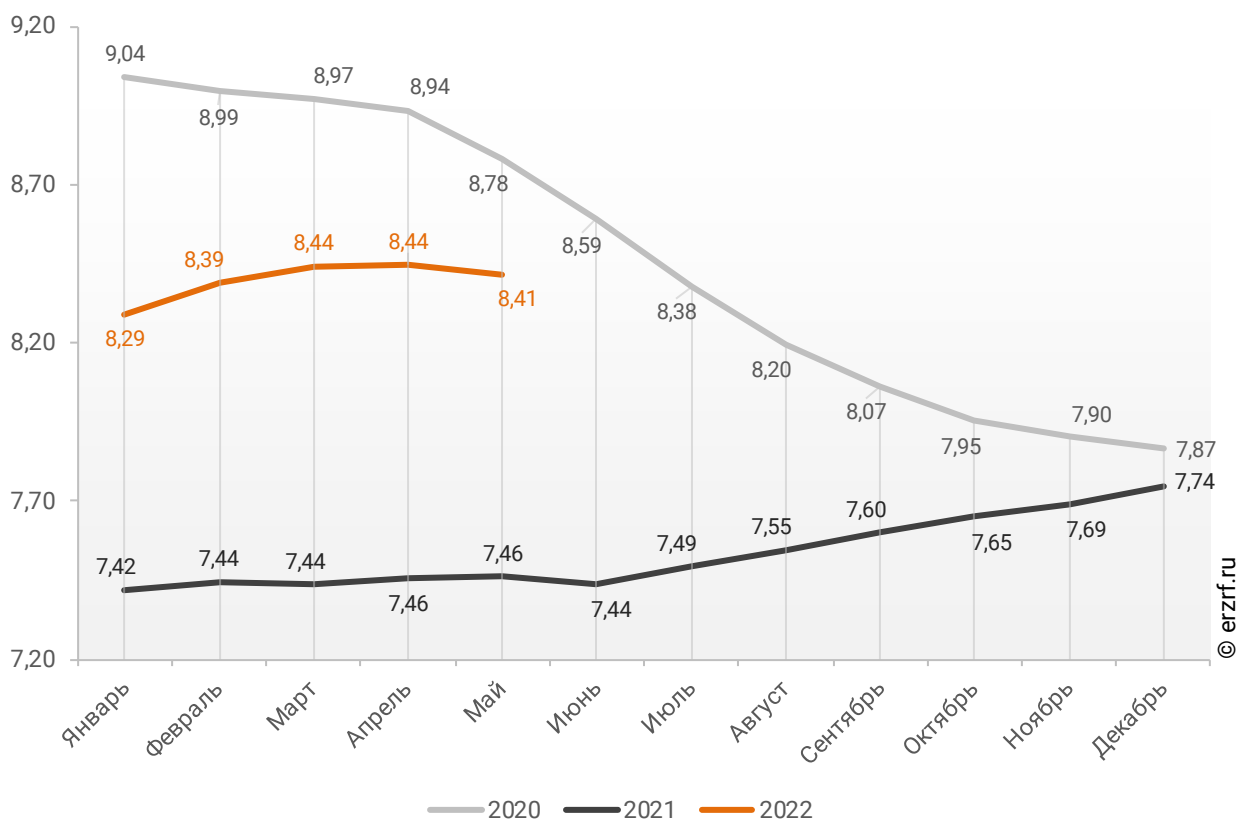


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,41%, что на 0,95 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,46%), и на 0,37 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

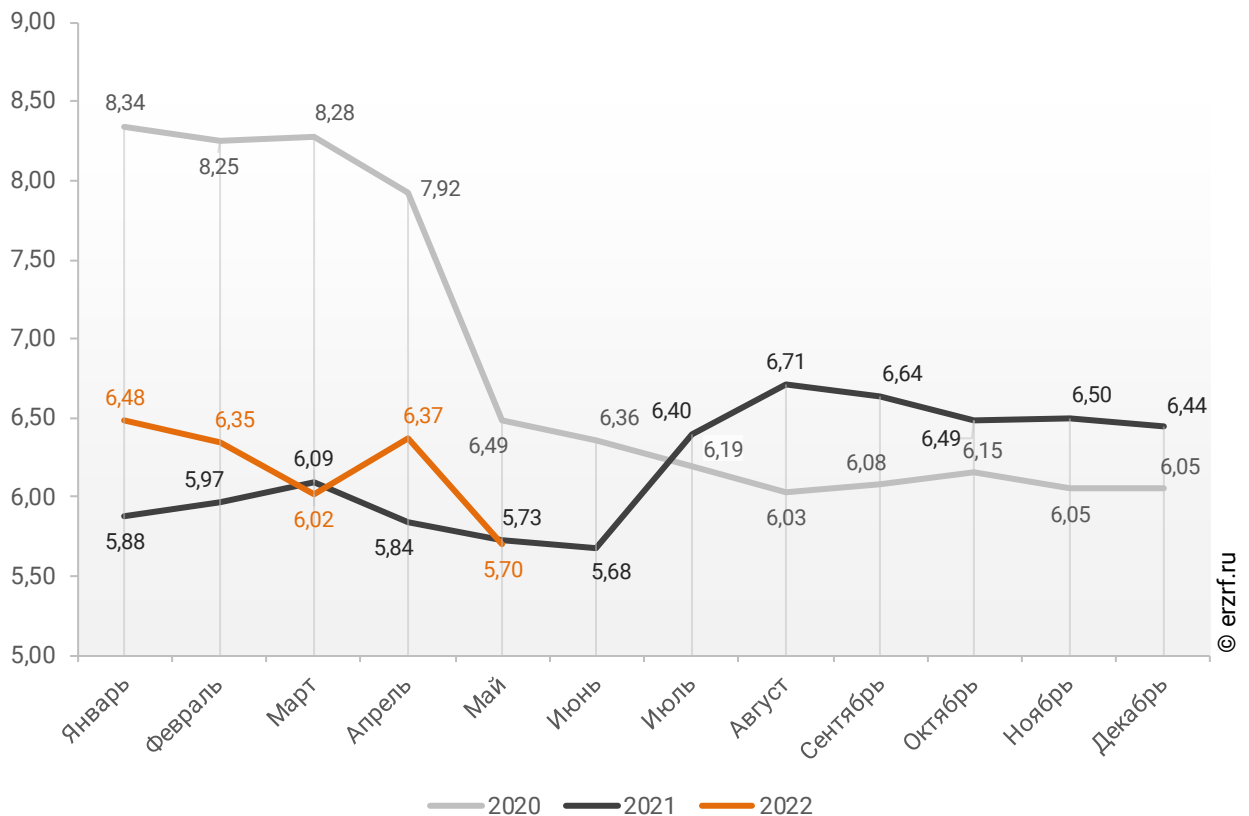


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2022 года, составила 5,70%, что на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (5,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**

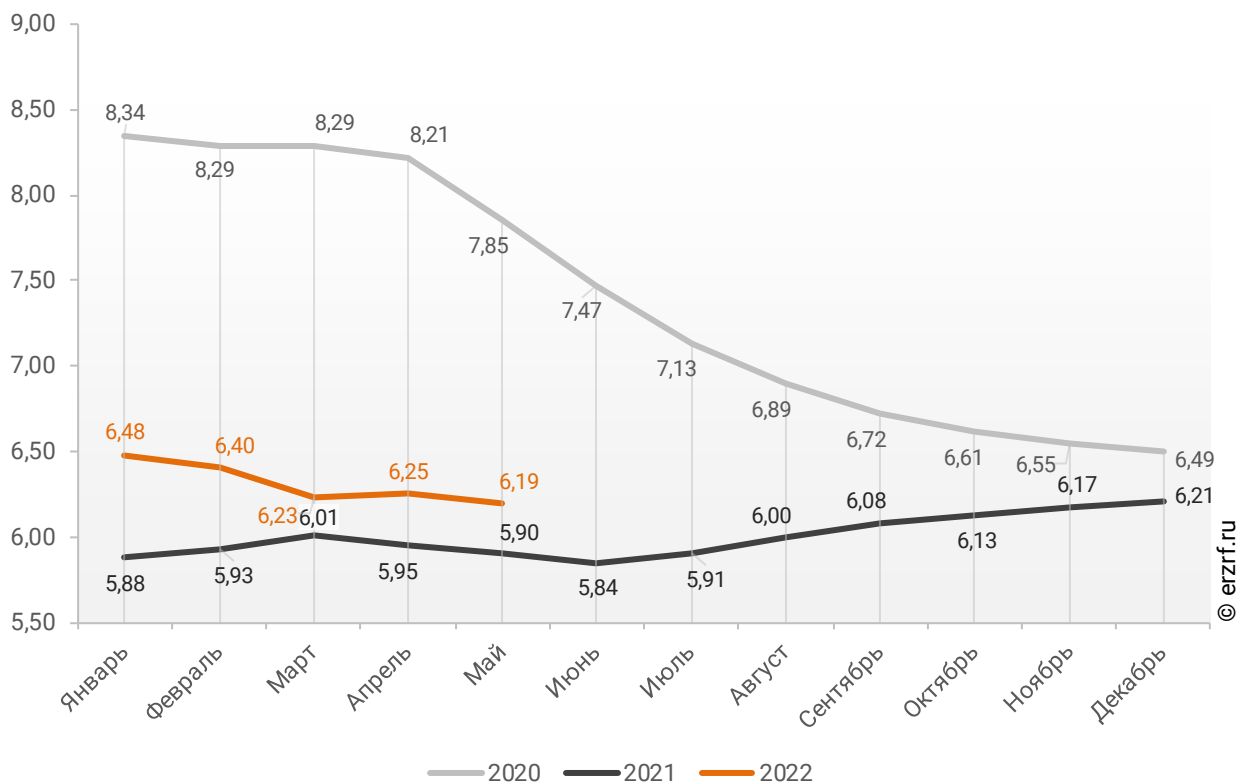


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,19% (на 2,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,90%), и на 1,66 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,85%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

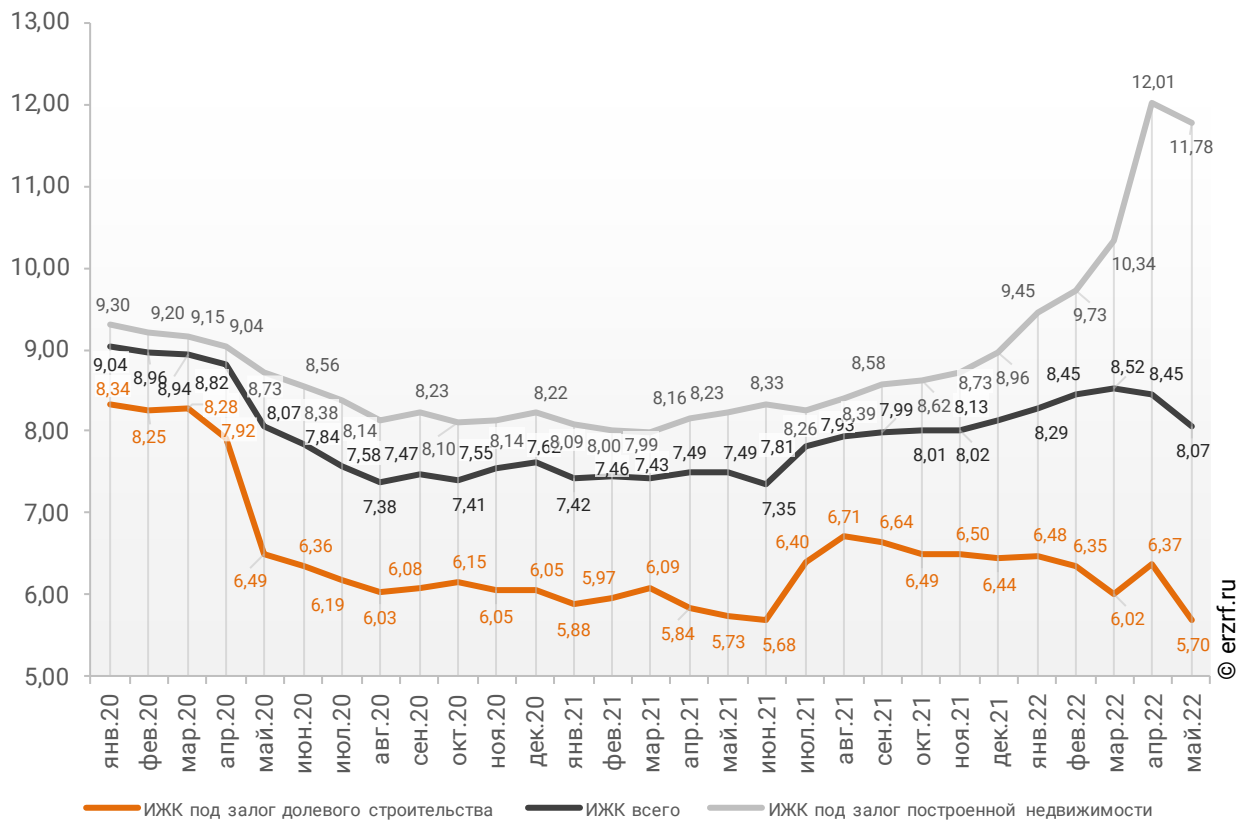


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в мае 2022 года составила 11,78%, что на 3,55 п.п. больше значения за май 2021 года (8,23%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

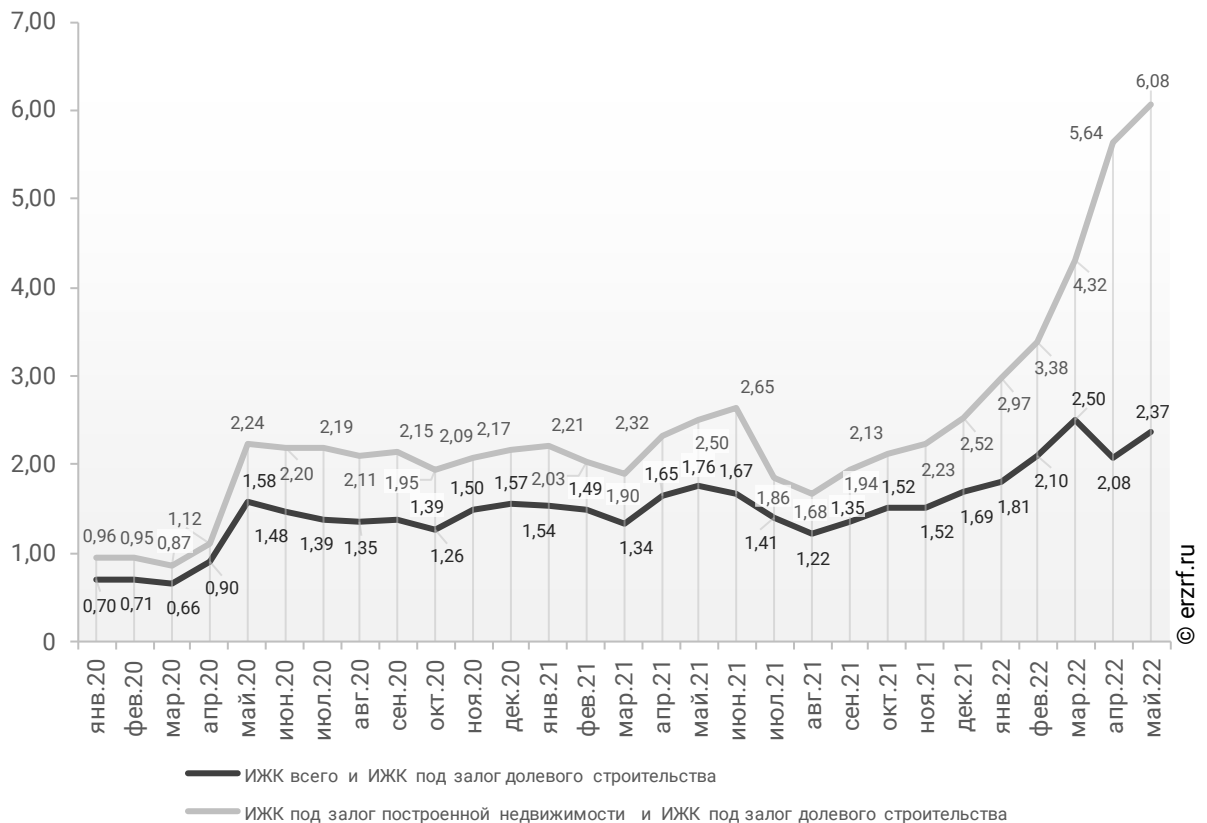
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 1,3 раза с 1,76 п.п. до 2,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 2,4 раза с 2,5 п.п. до 6,08 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.**

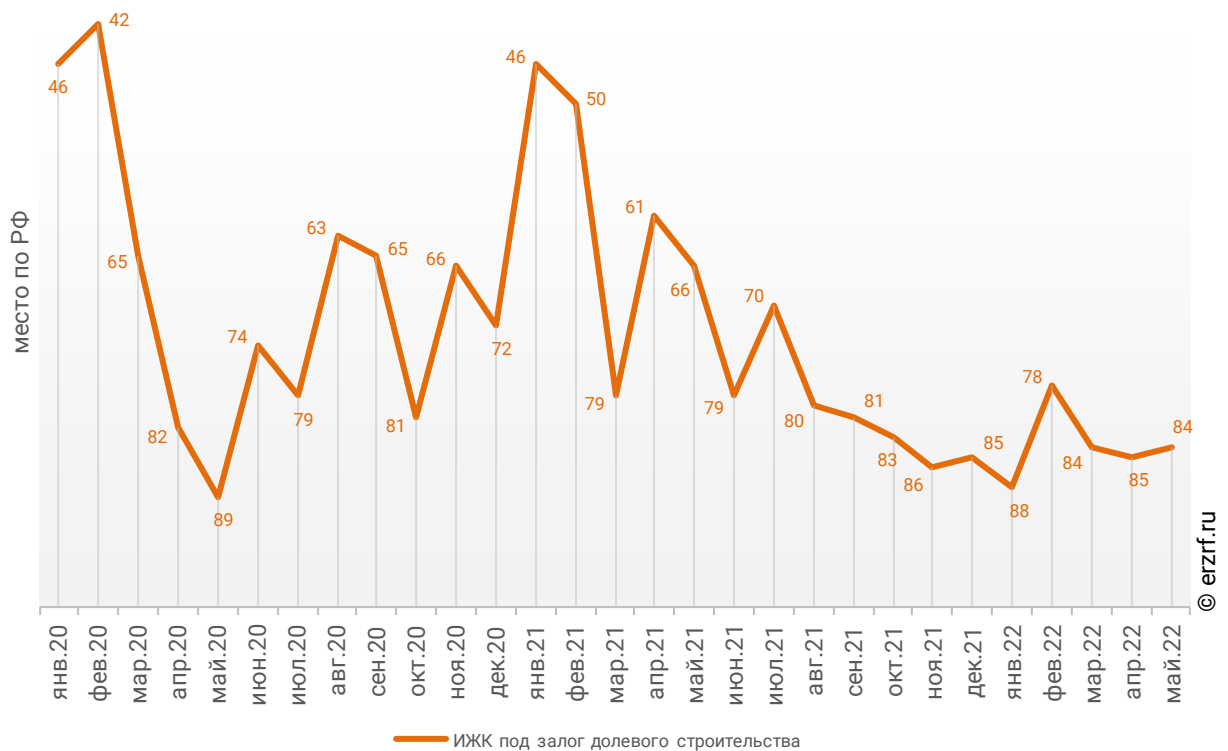


Красноярский край занимает 73-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 84-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

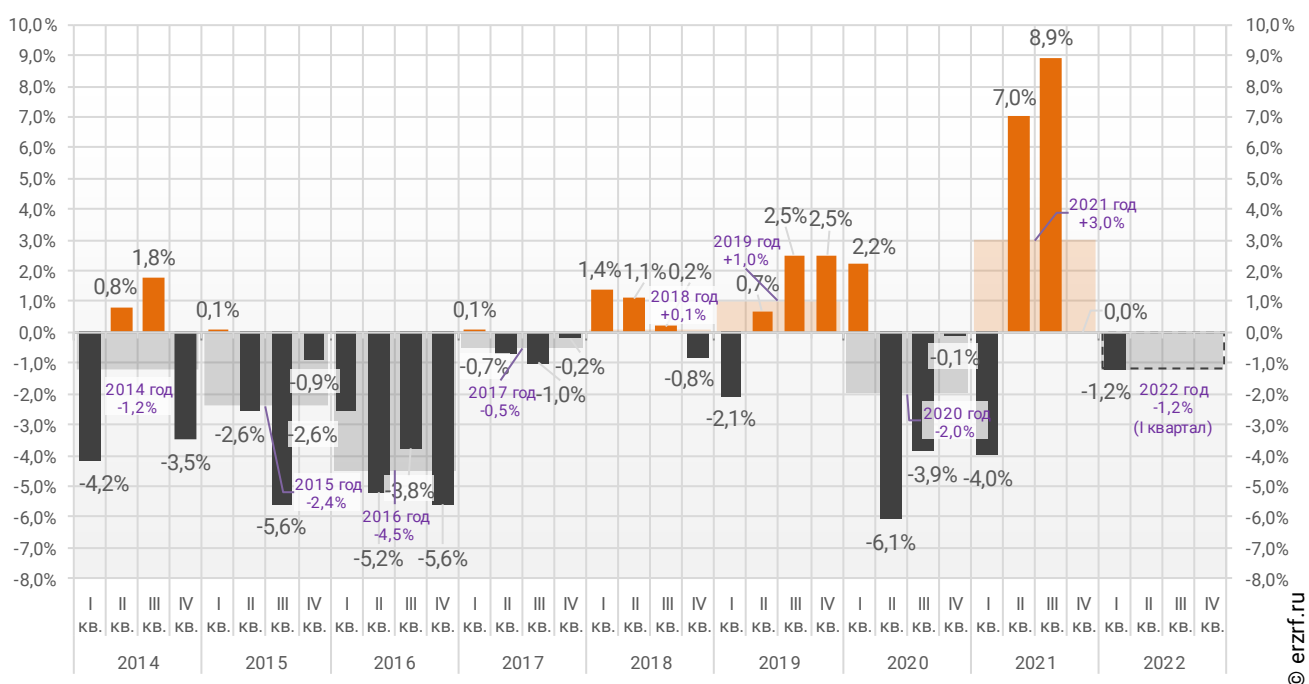
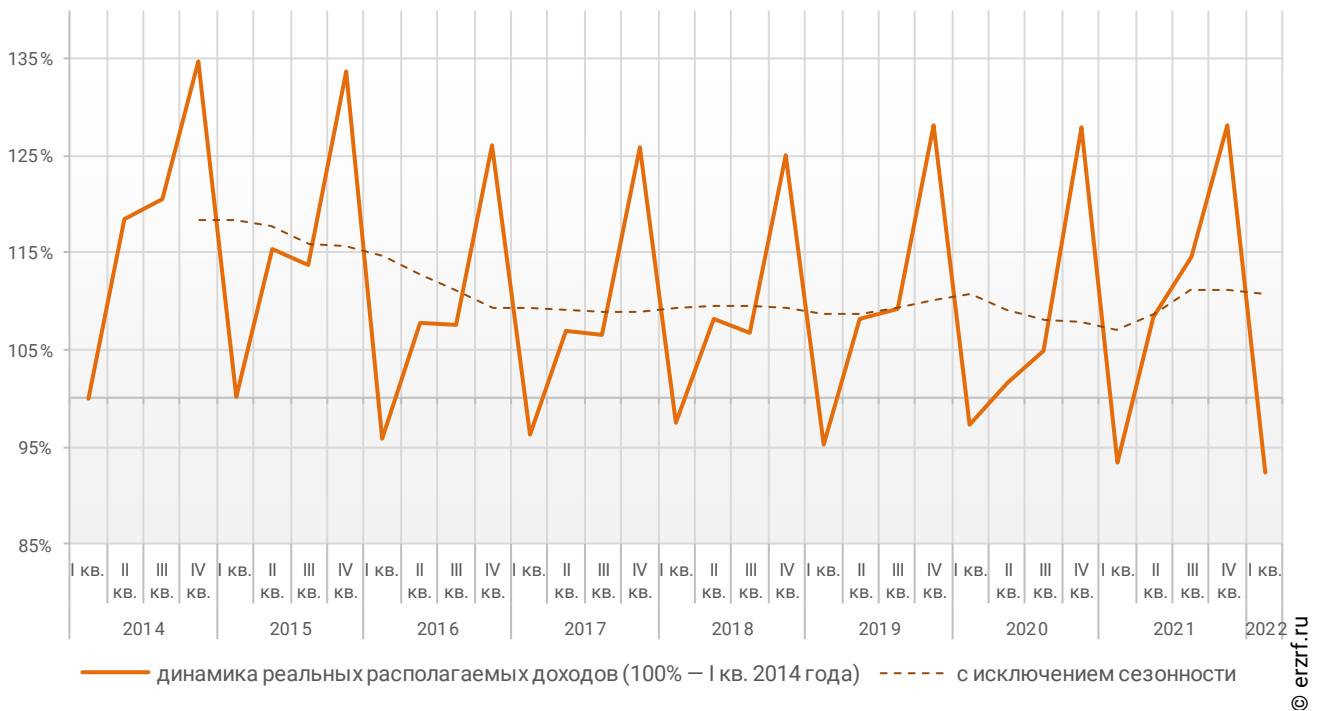


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

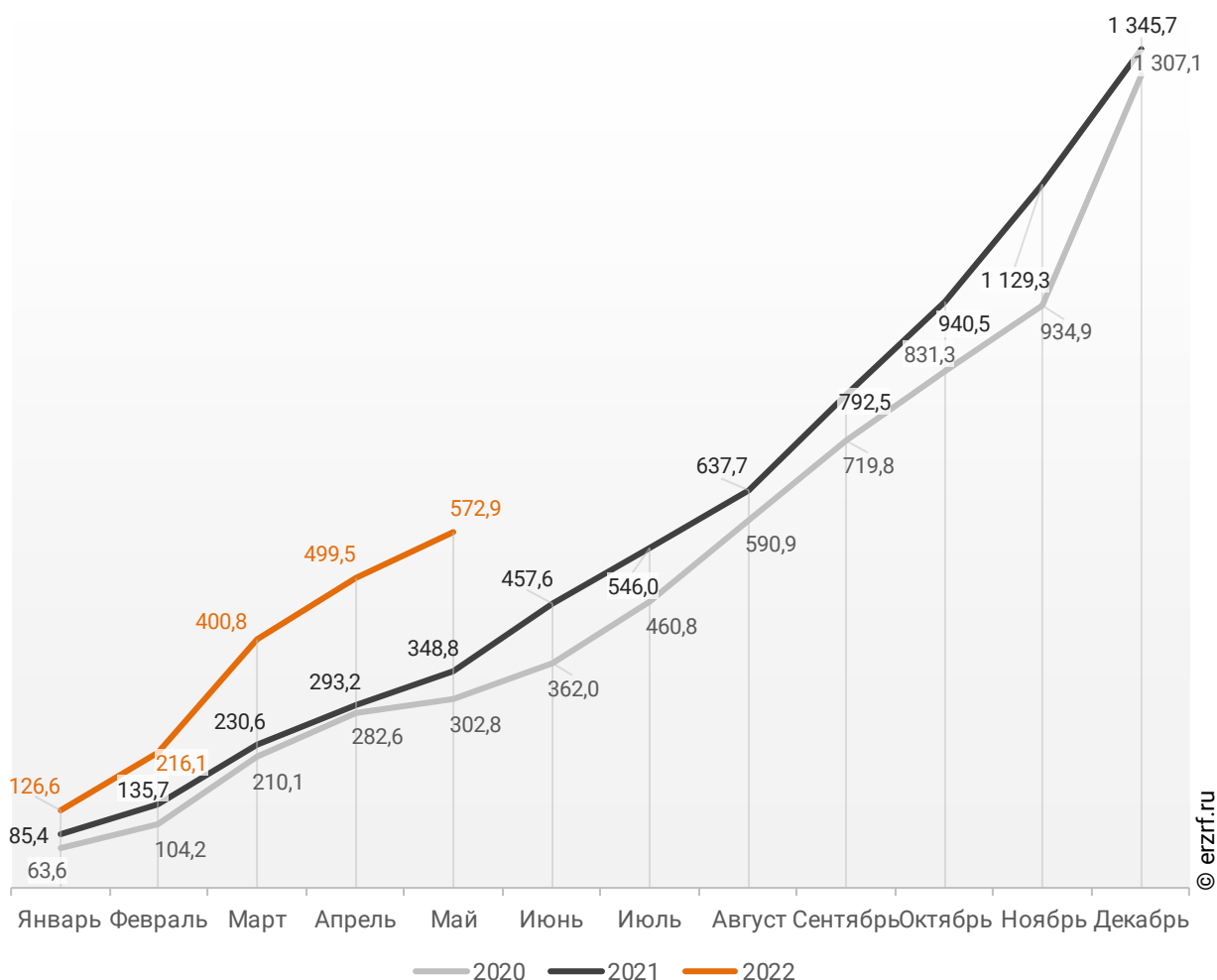


## 13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 64,2% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 89,2% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

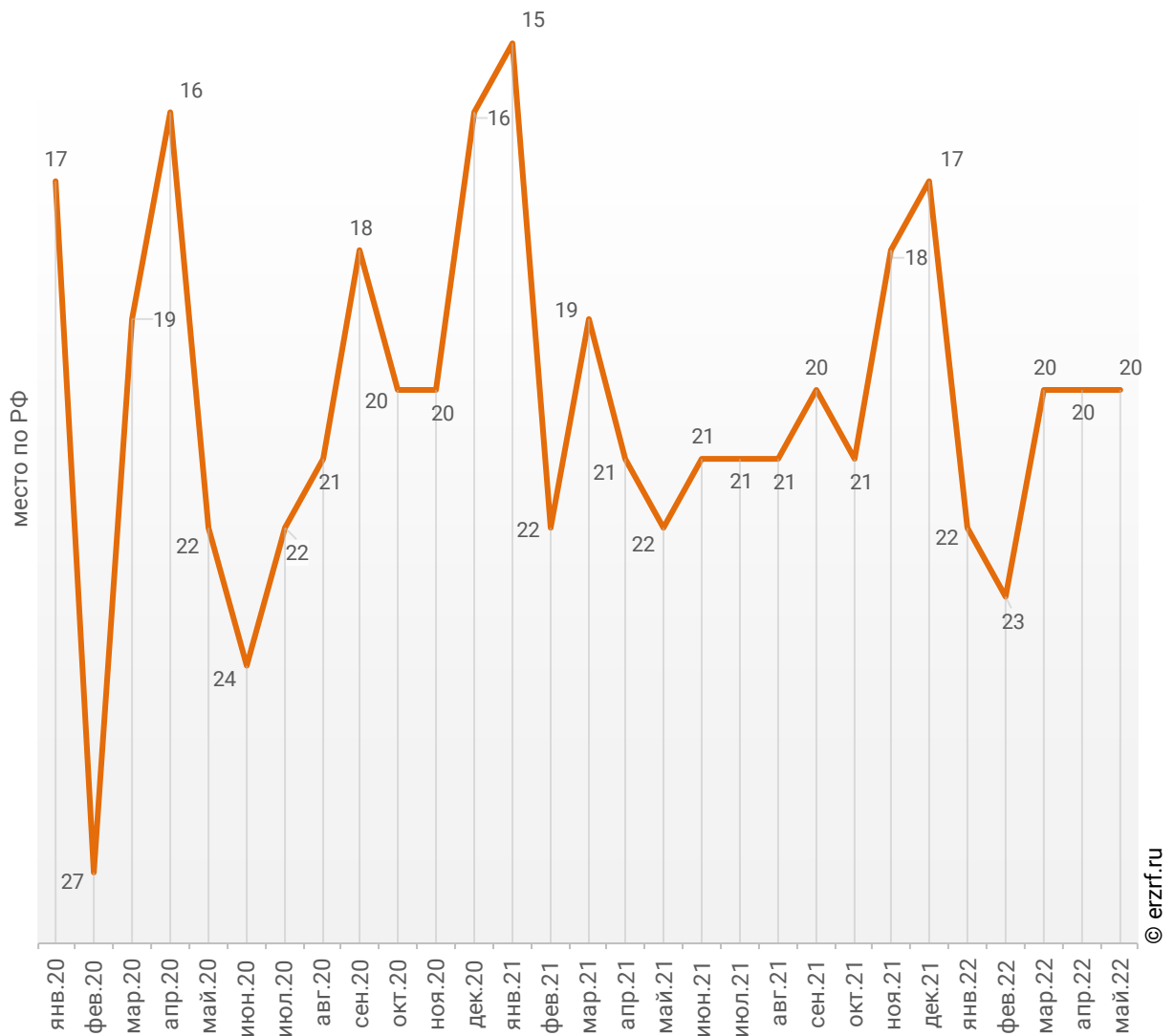


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

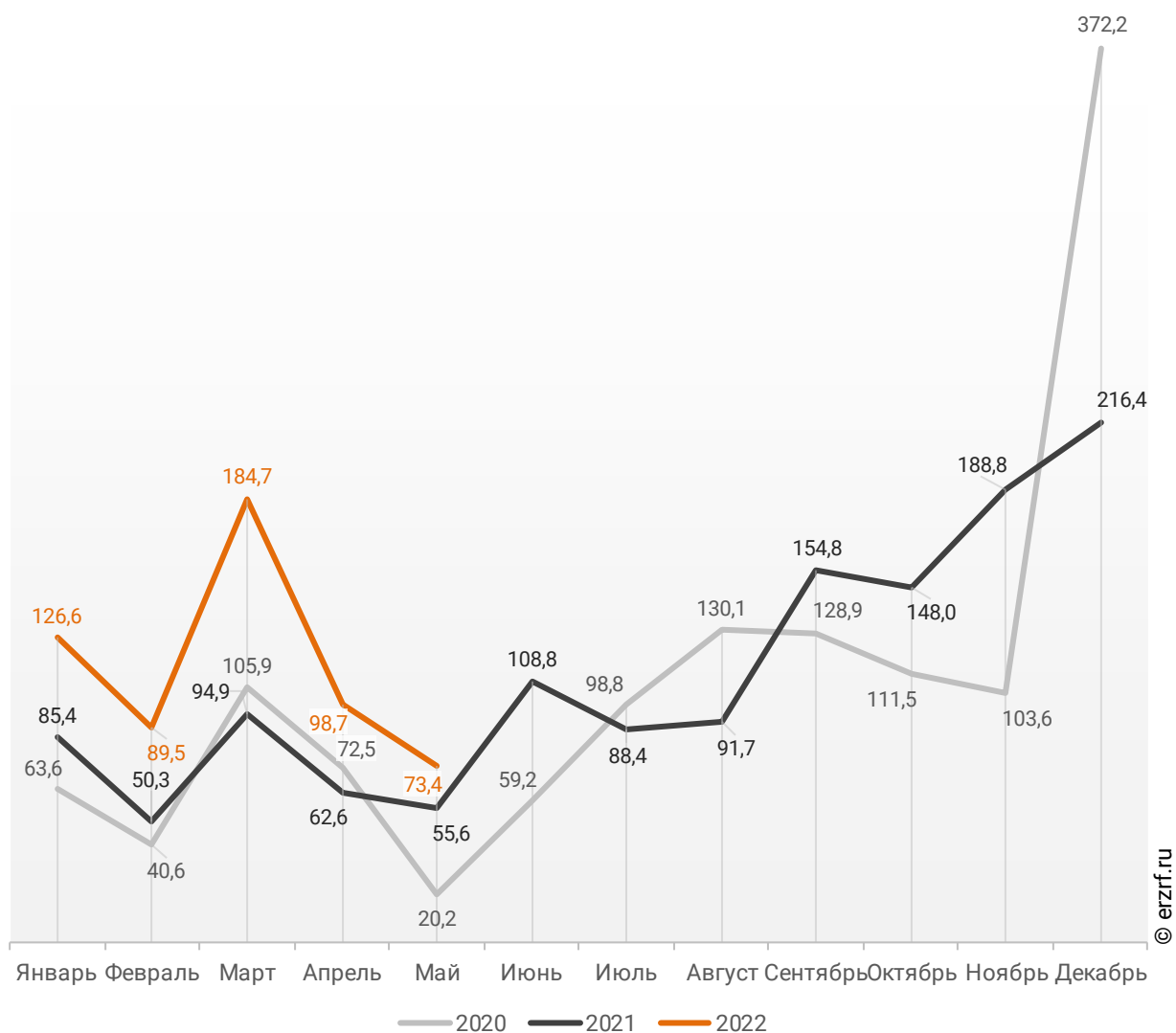


© erzrf.ru

В мае 2022 года в Красноярском крае введено 73,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 32,0% или на 17,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

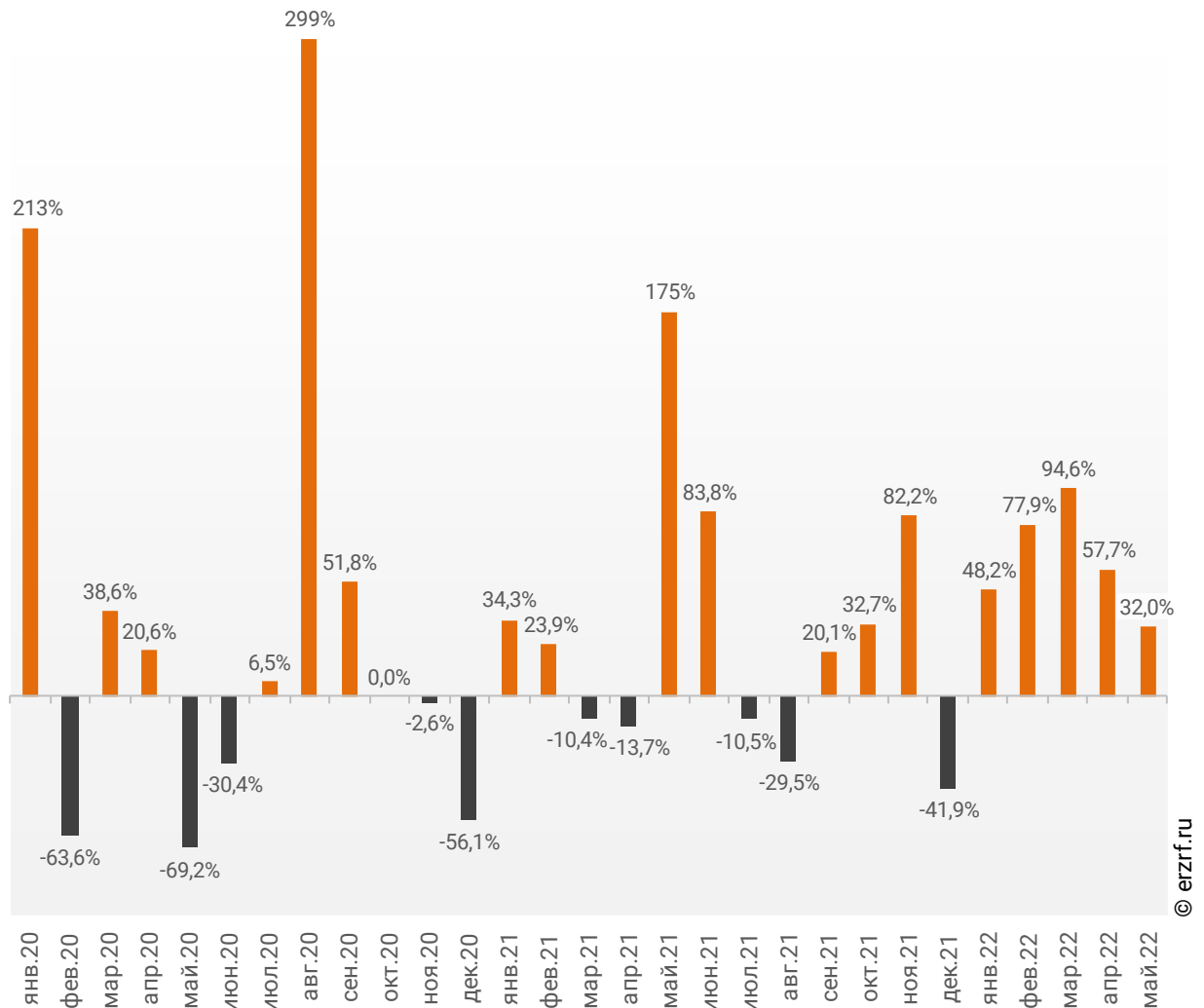
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае пятый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

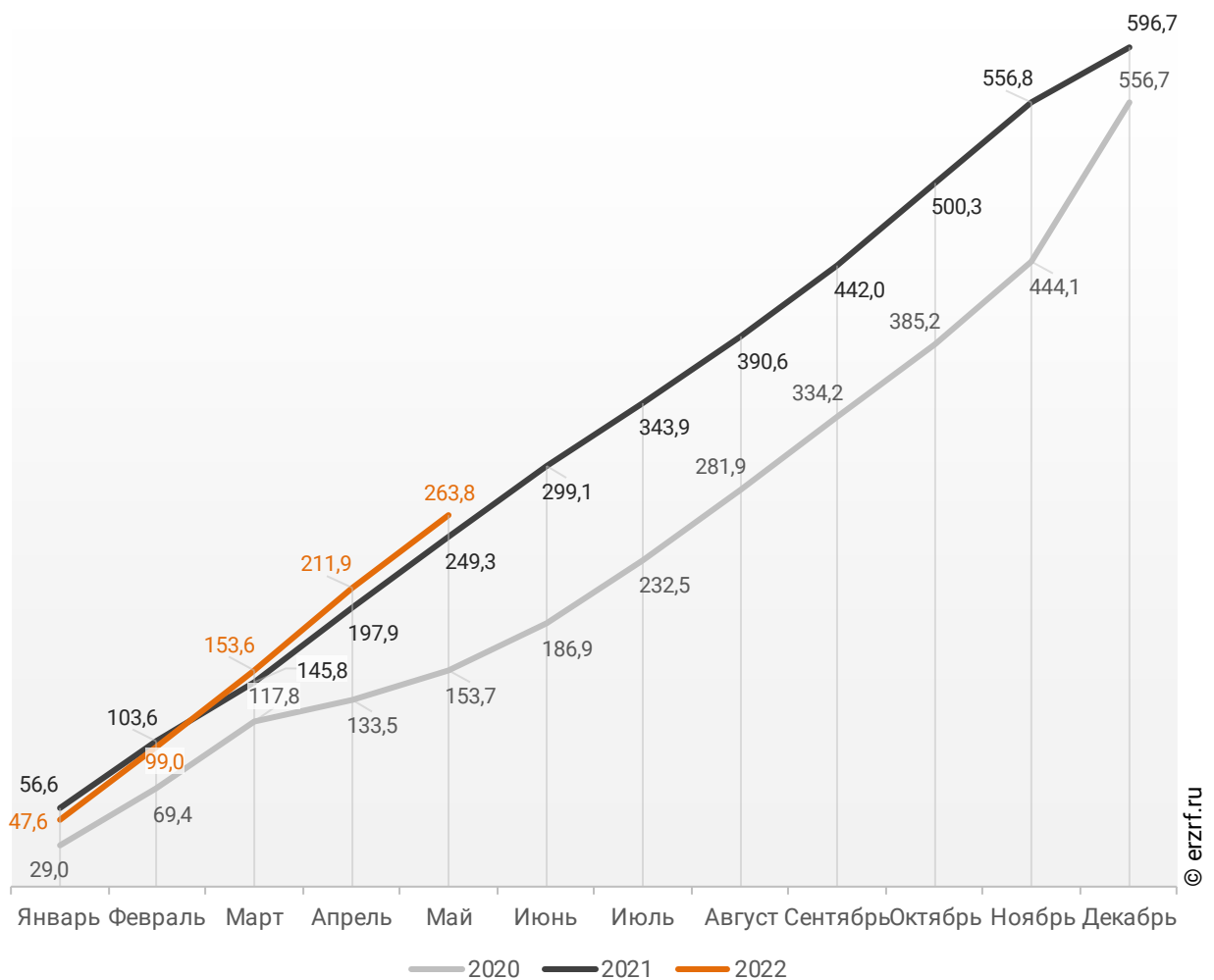


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 24-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Красноярском крае за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,8% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 71,6% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

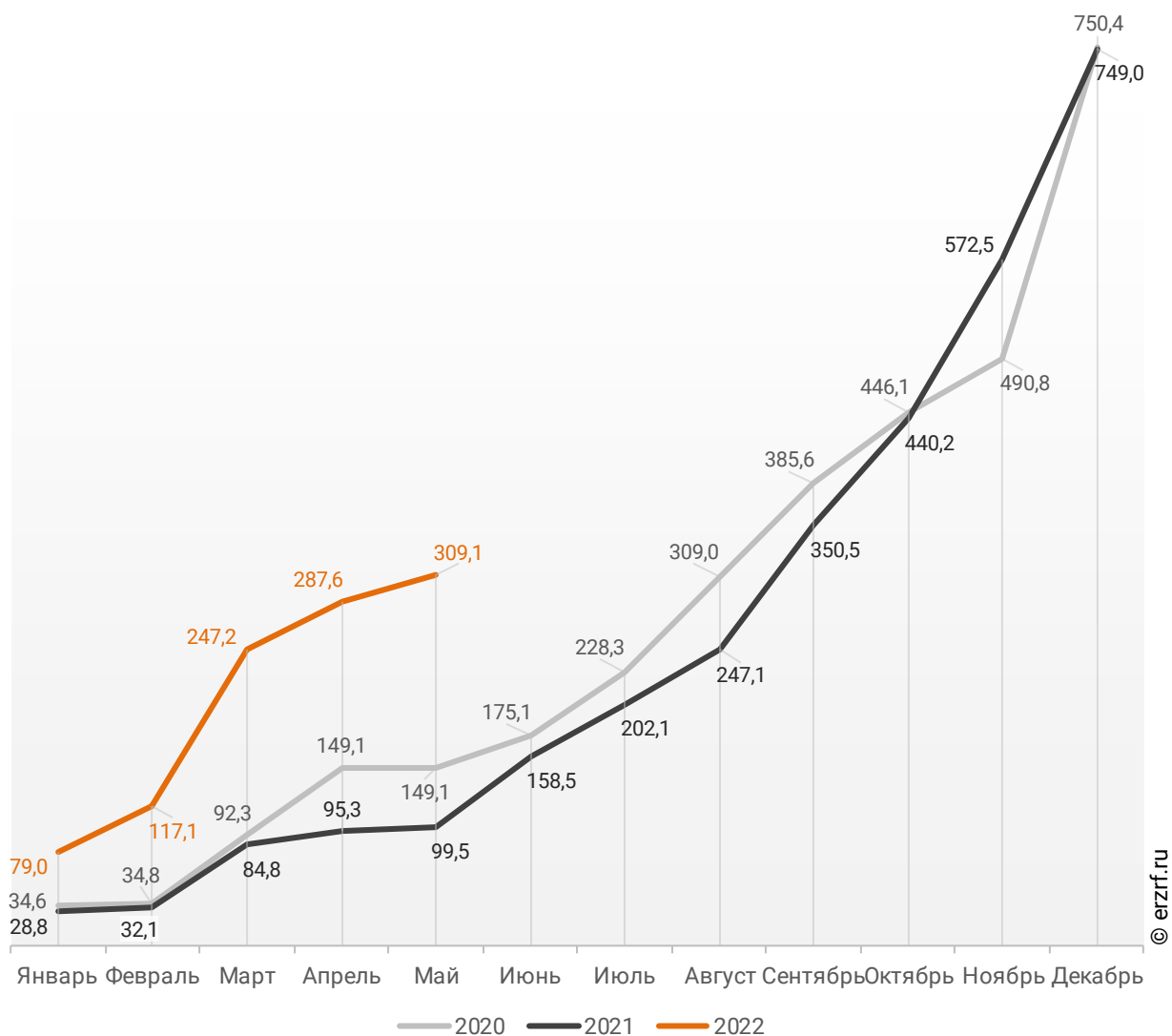
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 210,7% к уровню 2021 г. и превышение на 107,3% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



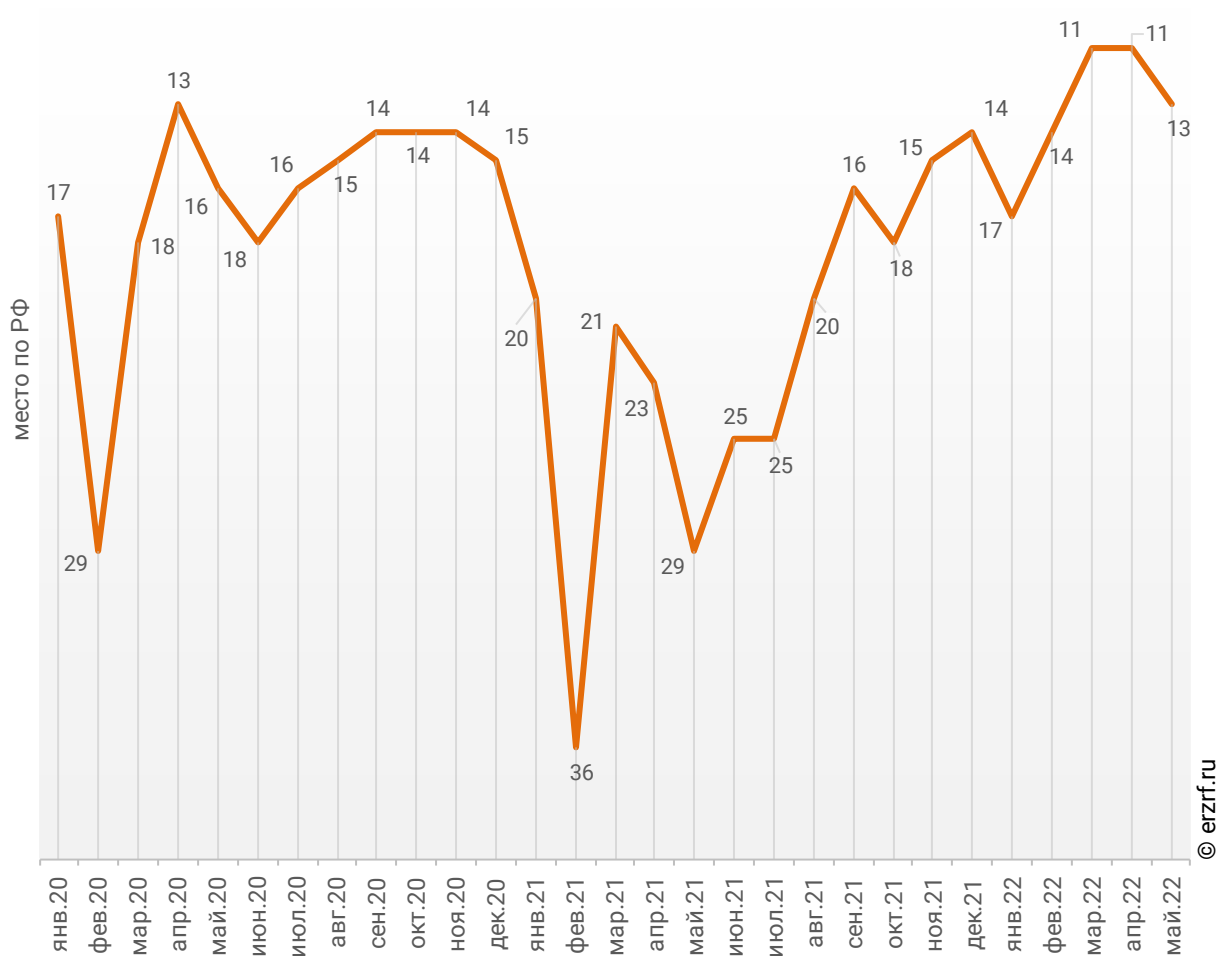


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

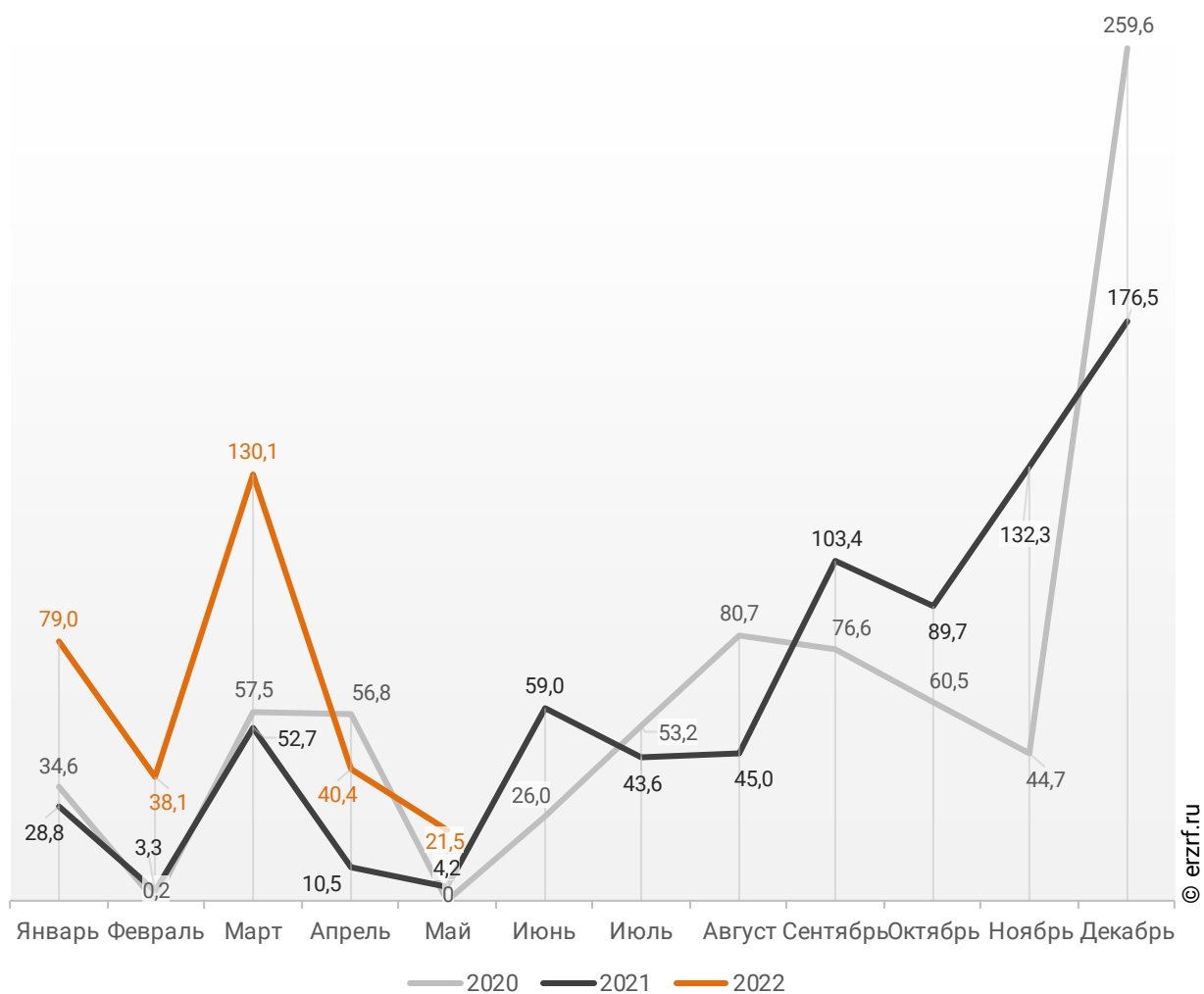
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2022 года в Красноярском крае застройщиками введено 21,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 411,9% или на 17,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

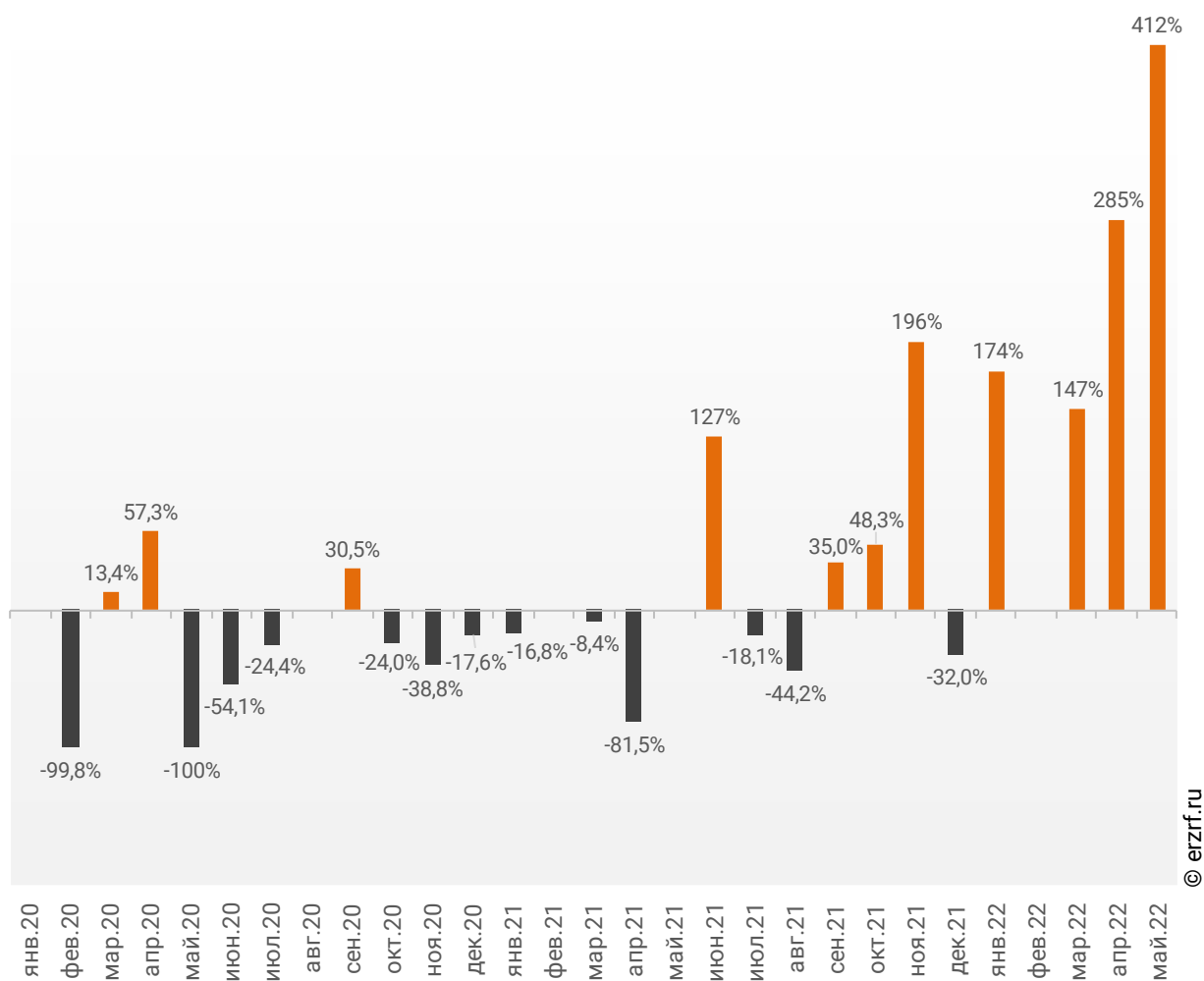
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае пятый месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

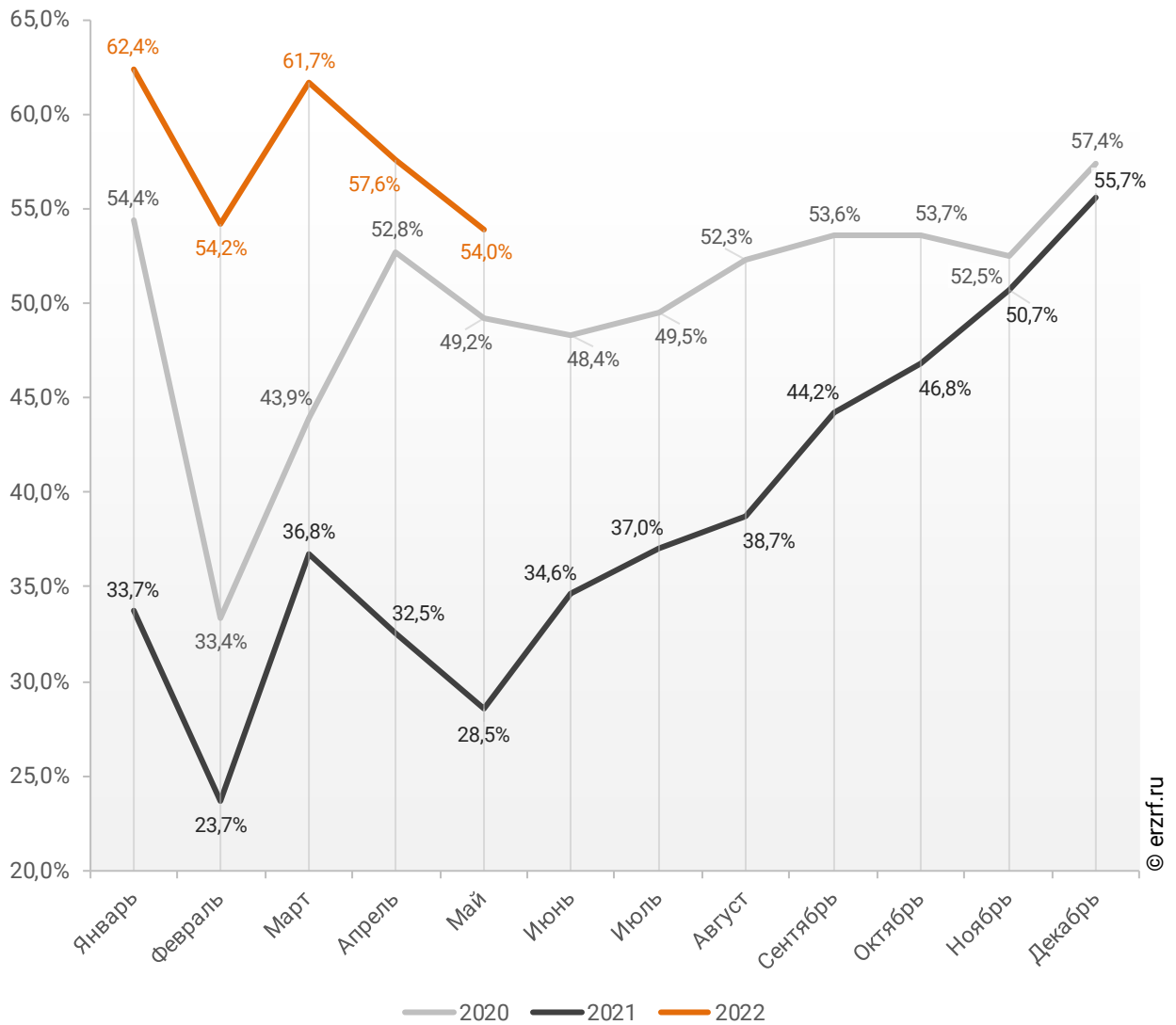


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Красноярский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 54,0% против 28,5% за этот же период 2021 г. и 49,2% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

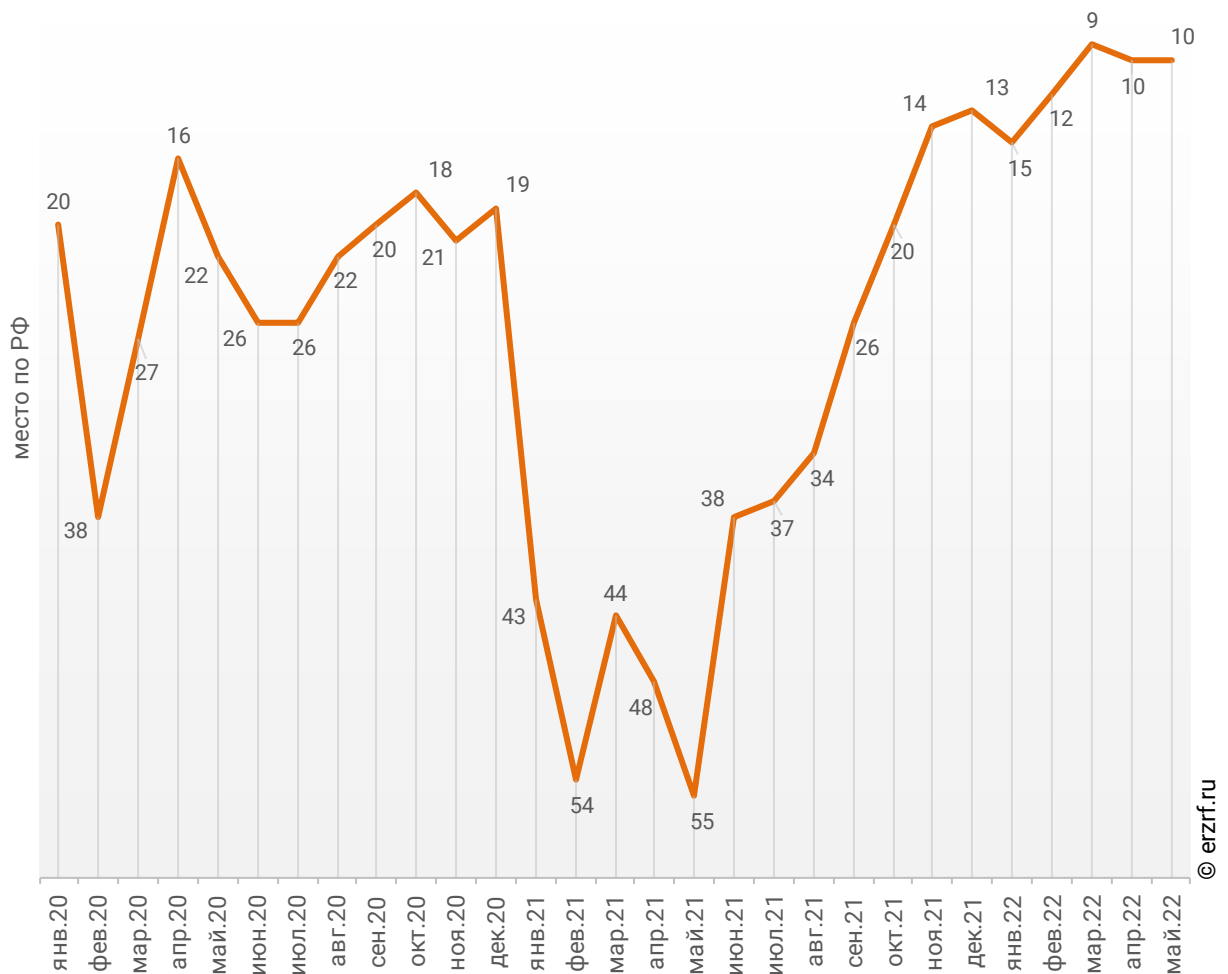
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Красноярский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 29,3%, что на 21,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Красноярский край занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2022	ГК ПроектСтрой	Два берега	3	768	29 660
III квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	358	25 802
III квартал 2022	СГ Ментал-Плюс	Золотое Сечение	1	272	16 691
III квартал 2022	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	287	13 277
III квартал 2022	СГ СМ.СИТИ	Бограда 109	1	190	13 041
III квартал 2022	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	190	12 577
III квартал 2022	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
III квартал 2022	ГК РАЗВИТИЕ	Abrikos	1	216	11 573
III квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Живём!	3	167	9 819
III квартал 2022	ОПТТОРГ	По ул. Патриса Лумумбы	1	56	3 152
III квартал 2022	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 112
III квартал 2022	Малахит	Малахит	1	28	1 467
III квартал 2022	АСХ	По ул. Ботаническая, 8	1	32	1 262
IV квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	6	1 680	119 743
IV квартал 2022	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	3	609	45 054
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ЗОРИ	Мкр Тихие зори	3	801	44 010
IV квартал 2022	ГСК Красстрой	Даурский	1	1 284	39 814
IV квартал 2022	ККФЖС	Ясный	1	322	20 981
IV квартал 2022	ККФЖС	Солонцы-2	1	196	12 688
IV квартал 2022	ГСК Арбан	Scandis Ozero	3	384	24 921
IV квартал 2022	ФСК Готика	Медео	1	392	20 834
IV квартал 2022	СГ СМ.СИТИ	Александровский	1	277	19 675
IV квартал 2022	СГ СТМ	Кедр	2	387	18 253
IV квартал 2022	Фирма Культбытстрой	По ул. Кутузова	2	338	17 128
IV квартал 2022	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	155	8 147

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100	6 257
IV квартал 2022	СГ Ментал-Плюс	Дом по ул. Мате Залки	1	91	5 355
IV квартал 2022	ГК Монолитхолдинг	Живём!	3	87	4 440
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 253
IV квартал 2022	Альянс-Строй	Дом по ул. Судостроительная, 99	1	60	4 136
IV квартал 2022	Компания ЖСК Гранд	Дом по ул. Армейская	1	60	3 853
IV квартал 2022	Инвест-Проект	8 мкр	1	60	2 836
<b>Общий итог</b>			<b>51</b>	<b>10 190</b>	<b>575 787</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 802	195 669
2	<b>Снегири</b>	Красноярск	КРСКА	4	2 324	97 704
3	<b>Южный Берег</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 368	96 456
4	<b>Ясный</b>	Красноярск	ККФЖС	2	630	40 808
	<b>Солонцы-2</b>			2	618	38 341
5	<b>Scandis Ozego</b>	Красноярск	ГСК Арбан	9	1 104	74 558
6	<b>Новый Академгородок</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	983	74 028
7	<b>Новоостровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	6	942	59 788
8	<b>Два берега</b>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	6	1 512	59 381
9	<b>Фруктово-Ягодный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	732	44 164
10	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	Специализированный застройщик ЗОРИ	3	801	44 010
11	<b>Апрелевка</b>	Красноярск	СЗ Этажи	5	776	41 177
12	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	854	39 926
13	<b>Даурский</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	1 284	39 814
14	<b>Столичный</b>	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
15	<b>Барбарис</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 902
16	<b>Smart комплекс Бульвар Цветов</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	800	38 794
17	<b>Нанжуй-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	798	37 260
18	<b>Дом по пер. Светлогорский, 5</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	37 078
19	<b>Золотое Сечение</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	540	36 065
20	<b>Отражение</b>	Красноярск	КрасИнженерПроект	1	624	28 377
21	<b>КБС. Берег</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	422	25 841
22	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	433	21 080
23	<b>Медео</b>	Красноярск	ФСК Готика	1	392	20 834



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	2	345	20 724
25	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	387	20 401
26	<i>Метрополис</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	1	431	20 295
27	<i>Univers</i>	Красноярск	Стройинновация	1	438	19 943
28	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	277	19 675
29	<i>Сказочный</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	2	347	18 583
30	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	2	387	18 253
31	<i>По ул. Кутузова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	338	17 128
32	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	235	16 056
33	<i>NESTEROV</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	198	15 057
34	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	6	254	14 259
35	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	1	288	14 158
36	<i>Горки</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	228	13 381
37	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	190	13 041
38	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	197	12 970
39	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
40	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	216	11 573
41	<i>Дом по ул. 40 лет Победы</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	298	11 511
42	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	308	11 028
43	<i>Пушкин</i>	Красноярск	Стройинновация	1	173	10 595
44	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	100	9 796
45	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	2	181	9 281
46	<i>Высотная плюс</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	143	9 216
47	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	136	8 765
48	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	152	8 595
49	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	3	160	8 521
50	<i>НОВАЯ ЖИЗНЬ</i>	Красноярск	Альфа	1	176	8 200
51	<i>Симфония</i>	Сосновоборск	Специализированный застройщик Сосны	1	144	8 051

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	108	6 781
53	<i>Норма</i>	Красноярск	ССК	1	99	6 530
54	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	102	6 499
55	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	100	6 257
56	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	91	5 355
57	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	135	5 274
58	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	68	4 253
59	<i>Дом по ул. Судостроительная, 99</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	60	4 136
60	<i>По ул. Кирпичная</i>	Солонцы	СЗ СЖС	2	92	4 110
61	<i>Дом по ул. Армейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	60	3 853
62	<i>Лесной</i>	Сосновоборск	СЗ Строительная Линия	1	55	3 576
63	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 112
64	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	1	48	2 109
65	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	1	28	1 467
66	<i>По ул. Ботаническая, 8</i>	Минусинск	АСХ	1	32	1 262
<b>Общий итог</b>				<b>132</b>	<b>30 454</b>	<b>1 714 778</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Даурский</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	31,0
2	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	35,8
3	<i>Дом по ул. 40 лет Победы</i>	Красноярск	ФСК Готика	38,6
4	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	39,1
5	<i>Два берега</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	39,3
6	<i>По ул. Ботаническая, 8</i>	Минусинск	АСХ	39,4
7	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	42,0
8	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	43,9
9	<i>По ул. Кирпичная</i>	Солонцы	СЗ СЖС	44,7
10	<i>Отражение</i>	Красноярск	КрасИнженерПроект	45,5
11	<i>Univers</i>	Красноярск	Стройинновация	45,5
12	<i>НОВАЯ ЖИЗНЬ</i>	Красноярск	Альфа	46,6
13	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	46,7
14	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	46,8
15	<i>Метрополис</i>	Красноярск	Компания Сibaгpоpмcтpой	47,1
16	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	47,2
17	<i>Smart комплекс Бульвар Цветов</i>	Красноярск	ГСК Арбан	48,5
18	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
19	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	48,7
20	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	49,2
21	<i>По ул. Кутузова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	50,7
22	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	51,3
23	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	52,4
24	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	52,7
25	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СЗ Этажи	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Медео</i>	Красноярск	ФСК Готика	53,1
27	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	53,3
28	<i>Сказочный</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	53,6
29	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	53,6
30	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Специализированный застройщик ЗОРИ	54,9
31	<i>Симфония</i>	Сосновоборск	Специализированный застройщик Сосны	55,9
32	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	56,1
33	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,5
34	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
35	<i>Горки</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,7
36	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	58,8
37	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	60,1
38	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,3
39	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	61,2
40	<i>Пушкин</i>	Красноярск	Стройинновация	61,2
41	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,5
42	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	62,6
43	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,8
44	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	62,0
45	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	64,8
46	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	63,5
47	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	63,7
48	<i>Дом по ул. Армейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	64,2
49	<i>Высотная плюс</i>	Красноярск	ПСК Омега	64,4
50	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	64,4
51	<i>Лесной</i>	Сосновоборск	СЗ Строительная Линия	65,0
52	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	65,8
53	<i>Норма</i>	Красноярск	ССК	66,0
54	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	66,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
55	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,9
56	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
57	<i>Барбарис</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
58	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,3
59	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,6
60	<i>Дом по ул. Судостроительная, 99</i>	Красноярск	Альянс-Строй	68,9
61	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	69,8
62	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	70,5
63	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,0
64	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	75,3
65	<i>NESTEROV</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	76,0
66	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
67	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	98,0
<b>Общий итог</b>				<b>56,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		<b>24 000 руб.</b> в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		<b>от 20 000 руб.</b>		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	