

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

июль 2022

Текущий объем строительства, м²
на июль 2022

3 667 480

+6,1% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

123 267

+0,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

463

-66,5% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2022

50,0

-3,0% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на июль 2022

93 757

+22,0% к июлю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,3%

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2022

Банк России

6,01

+0,28 п.п. к маю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на июль 2022 года выявлено **303 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **73 378 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 667 480 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	294	97,0%	72 605	98,9%	3 601 573	98,2%
дом с апартаментами	2	0,7%	736	1,0%	62 121	1,7%
блокированный дом	7	2,3%	37	0,1%	3 786	0,1%
Общий итог	303	100%	73 378	100%	3 667 480	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

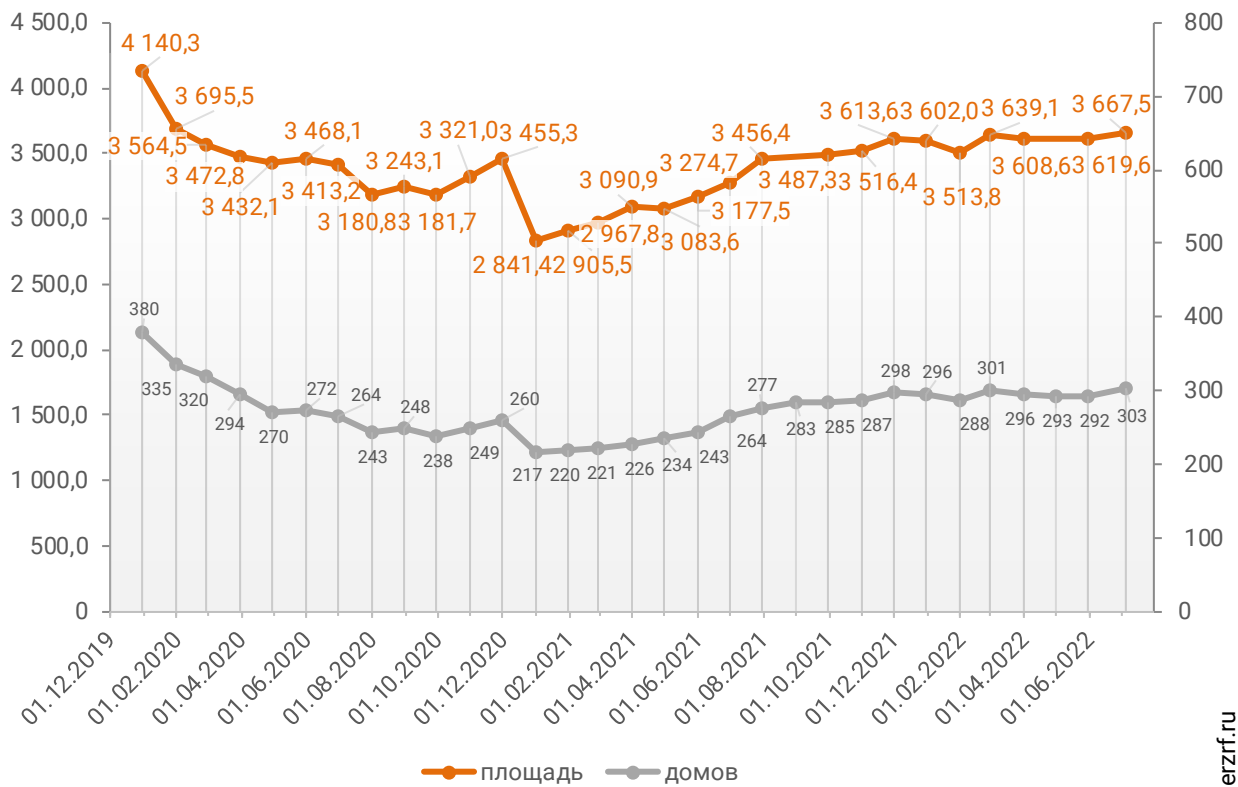
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	261	86,1%	68 336	93,1%	3 414 670	93,1%
Верхняя Пышма	22	7,3%	3 541	4,8%	176 338	4,8%
Заречный	4	1,3%	408	0,6%	25 228	0,7%
Ревда	6	2,0%	426	0,6%	18 210	0,5%
Сысертский	2	0,7%	229	0,3%	10 264	0,3%
Арамиль	1	0,3%	126	0,2%	5 513	0,2%
Сысерть	1	0,3%	103	0,1%	4 751	0,1%
Первоуральск	2	0,7%	111	0,2%	7 208	0,2%
Нижний Тагил	2	0,7%	119	0,2%	5 782	0,2%
Малышева	1	0,3%	78	0,1%	3 681	0,1%
Реж	1	0,3%	64	0,1%	2 906	0,1%
Белоярский	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
	303	100%	73 378	100%	3 667 480	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (93,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

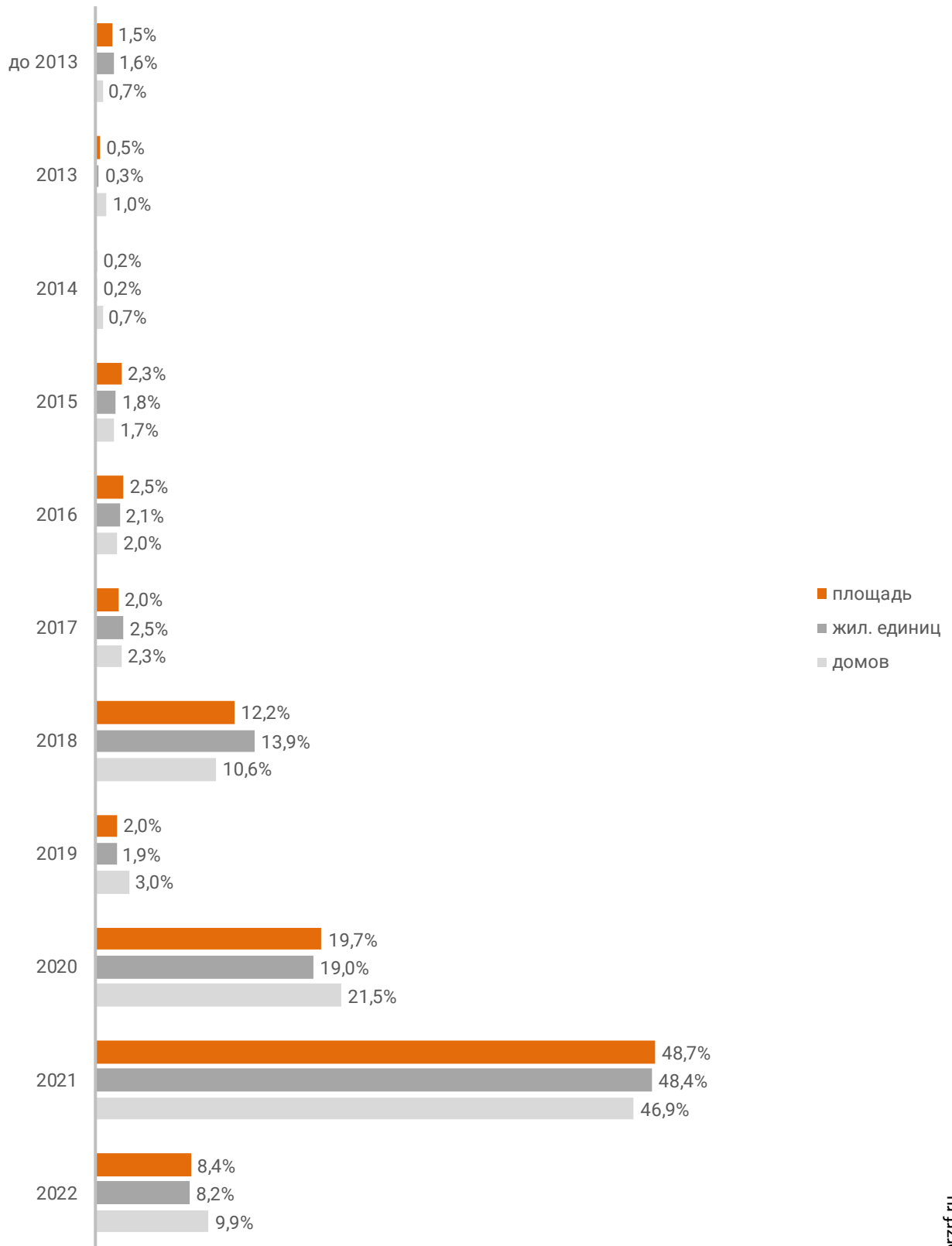
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	2	0,7%	1 180	1,6%	54 907	1,5%
2013	3	1,0%	252	0,3%	17 627	0,5%
2014	2	0,7%	115	0,2%	7 855	0,2%
2015	5	1,7%	1 343	1,8%	85 368	2,3%
2016	6	2,0%	1 577	2,1%	91 777	2,5%
2017	7	2,3%	1 856	2,5%	74 034	2,0%
2018	32	10,6%	10 180	13,9%	446 640	12,2%
2019	9	3,0%	1 366	1,9%	72 357	2,0%
2020	65	21,5%	13 931	19,0%	723 553	19,7%
2021	142	46,9%	35 548	48,4%	1 786 695	48,7%
2022	30	9,9%	6 030	8,2%	306 667	8,4%
Общий итог	303	100%	73 378	100%	3 667 480	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (48,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

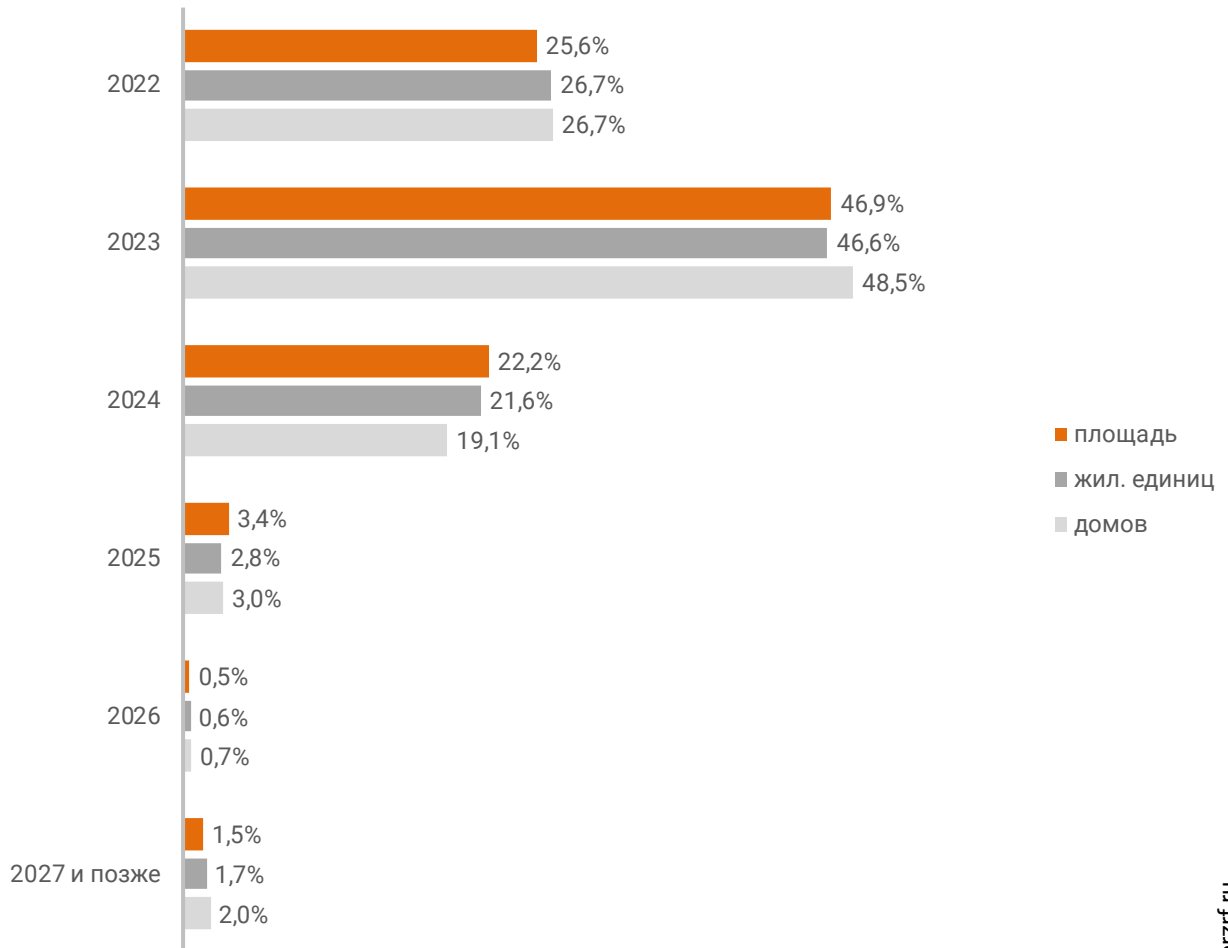
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	81	26,7%	19 582	26,7%	937 864	25,6%
2023	147	48,5%	34 229	46,6%	1 720 659	46,9%
2024	58	19,1%	15 821	21,6%	812 645	22,2%
2025	9	3,0%	2 062	2,8%	123 835	3,4%
2026	2	0,7%	412	0,6%	18 748	0,5%
2027 и позже	6	2,0%	1 272	1,7%	53 729	1,5%
Общий итог	303	100%	73 378	100%	3 667 480	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 937 864 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 914 767 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	937 864	2018	19 595	2,1%
		2020	22 743	2,4%
		2021	128 826	13,7%
		2022	81 770	8,7%
2023	1 720 659	2015	528	0,0%
		2019	15 489	0,9%
		2020	20 906	1,2%
		2021	41 651	2,4%
2024	812 645	2021	78 651	9,7%
Общий итог	3 667 480		410 159	11,2%

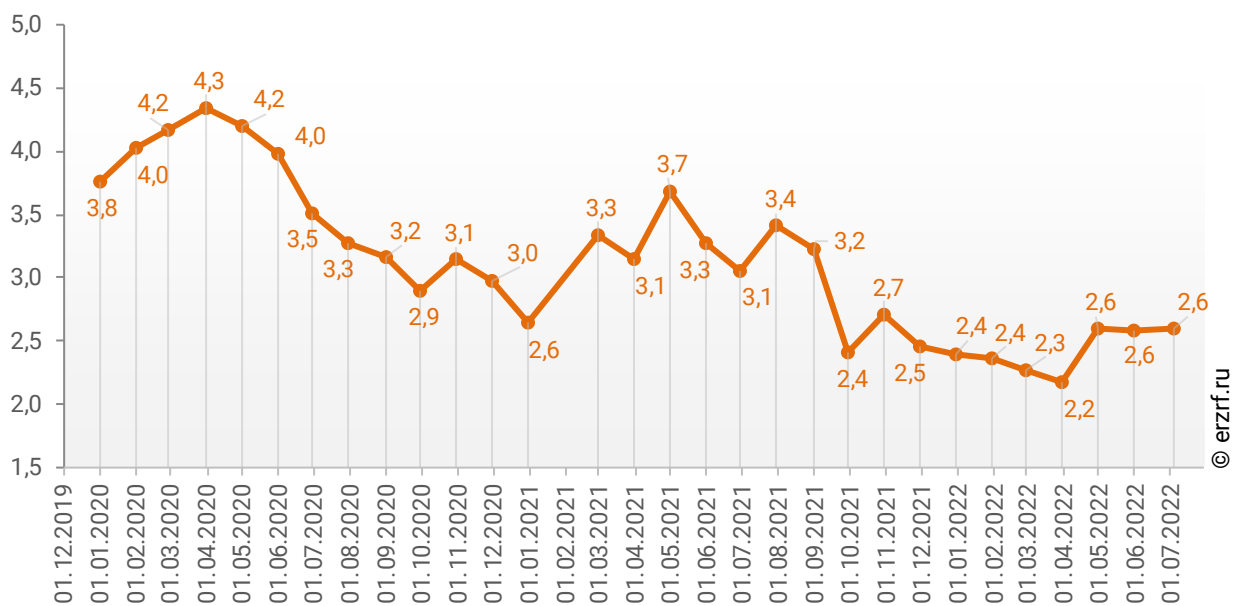
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (128 826 м²), что составляет 13,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на июль 2022 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



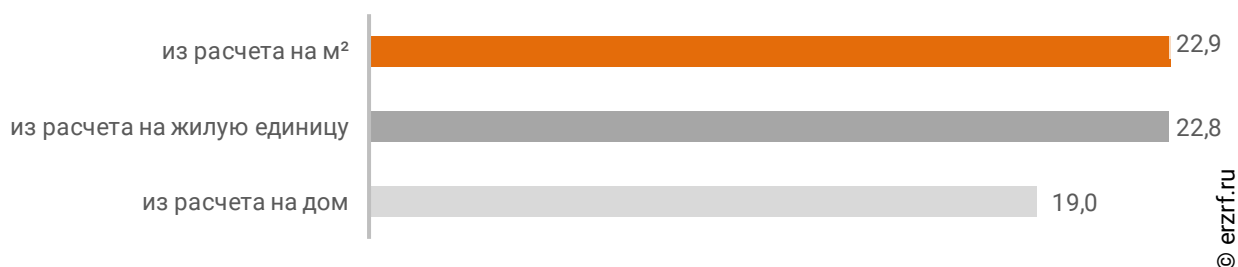
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

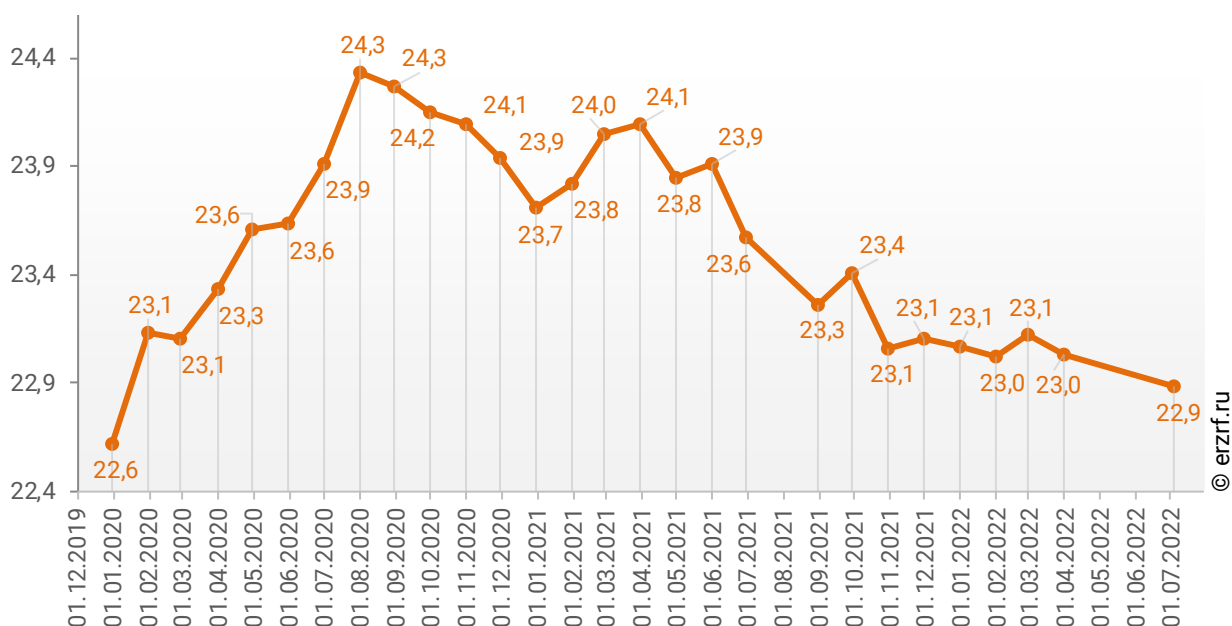
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



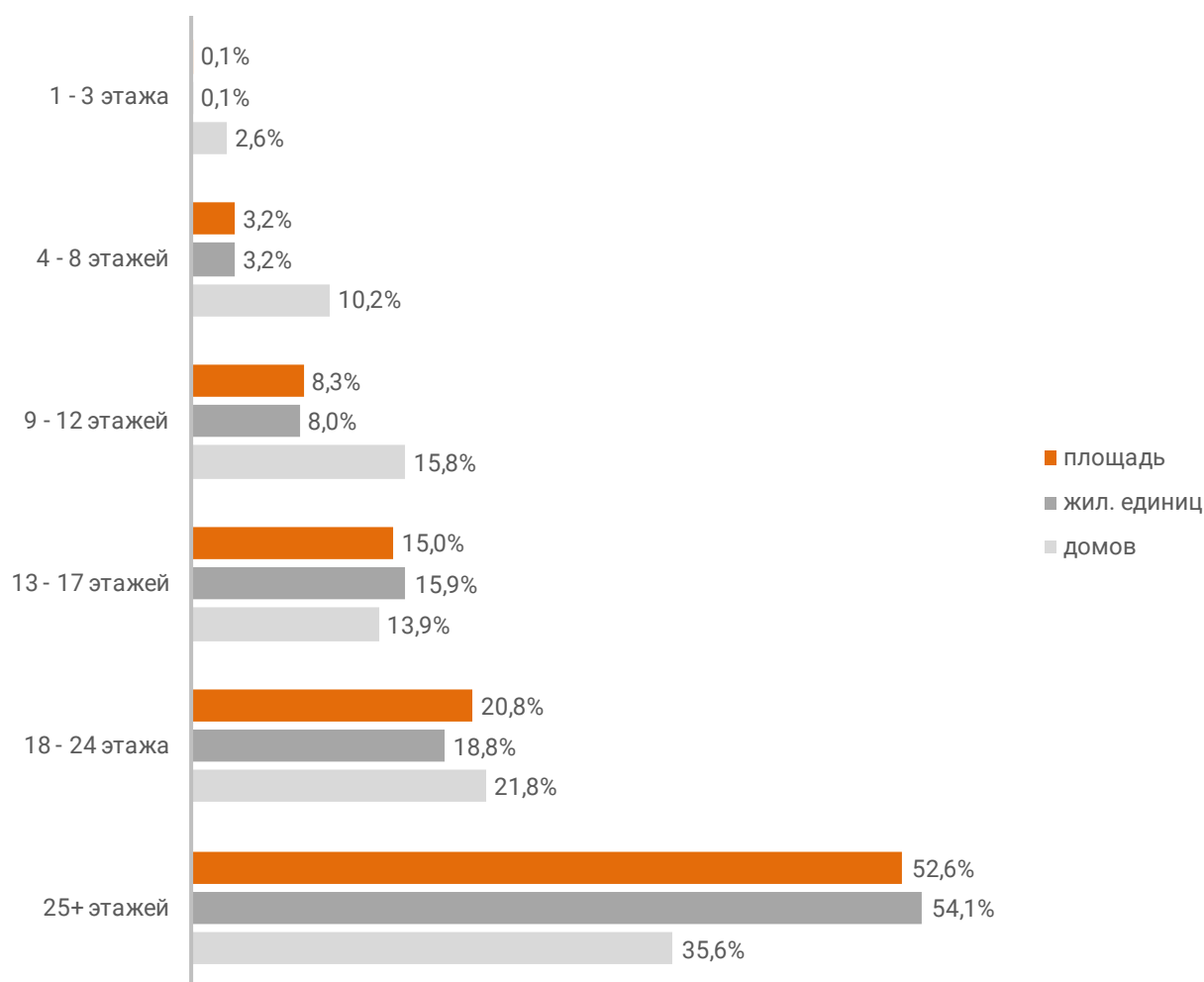
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	2,6%	49	0,1%	4 314	0,1%
4 - 8 этажей	31	10,2%	2 372	3,2%	116 542	3,2%
9 - 12 этажей	48	15,8%	5 851	8,0%	304 204	8,3%
13 - 17 этажей	42	13,9%	11 637	15,9%	549 271	15,0%
18 - 24 этажа	66	21,8%	13 786	18,8%	764 139	20,8%
25+ этажей	108	35,6%	39 683	54,1%	1 929 010	52,6%
Общий итог	303	100%	73 378	100%	3 667 480	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



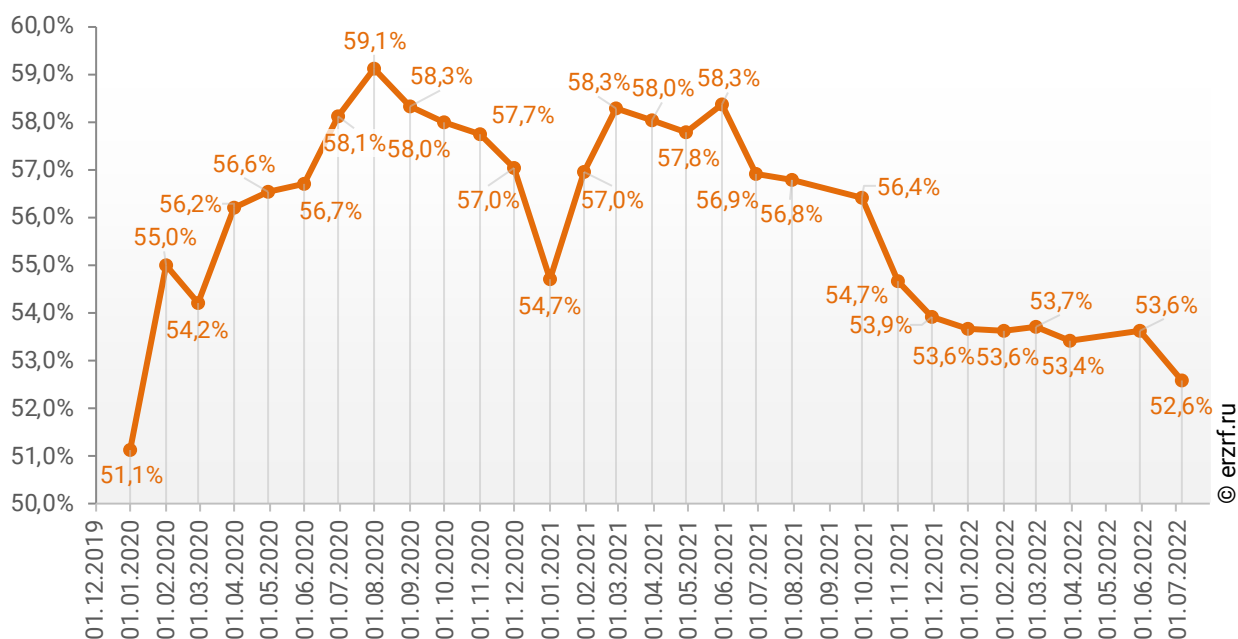
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 52,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Татлин», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
3	34	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Discovery Residence
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>СЗ ПАРК ПОБЕДЫ</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>Формула Строительства</i>	многоквартирный дом	Тихомиров
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
4	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
		<i>Земельный ресурс</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>СЗ БЛЮХЕРА 6</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Высота
5	32	<i>A construction</i>	многоквартирный дом	Clever Park
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом на Бардина
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>ГК Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	АСТОН СОБЫТИЕ
<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Даниловский		
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

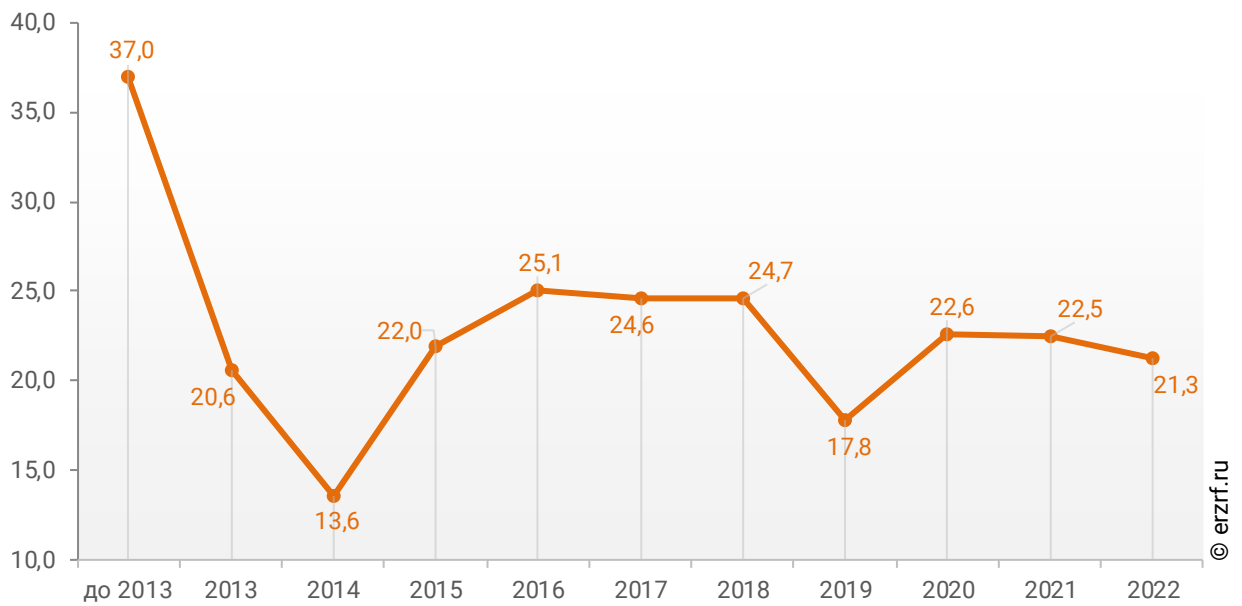
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 710	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	41 599	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
3	39 024	<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова
4	33 704	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
5	32 912	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Народные кварталы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 21,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

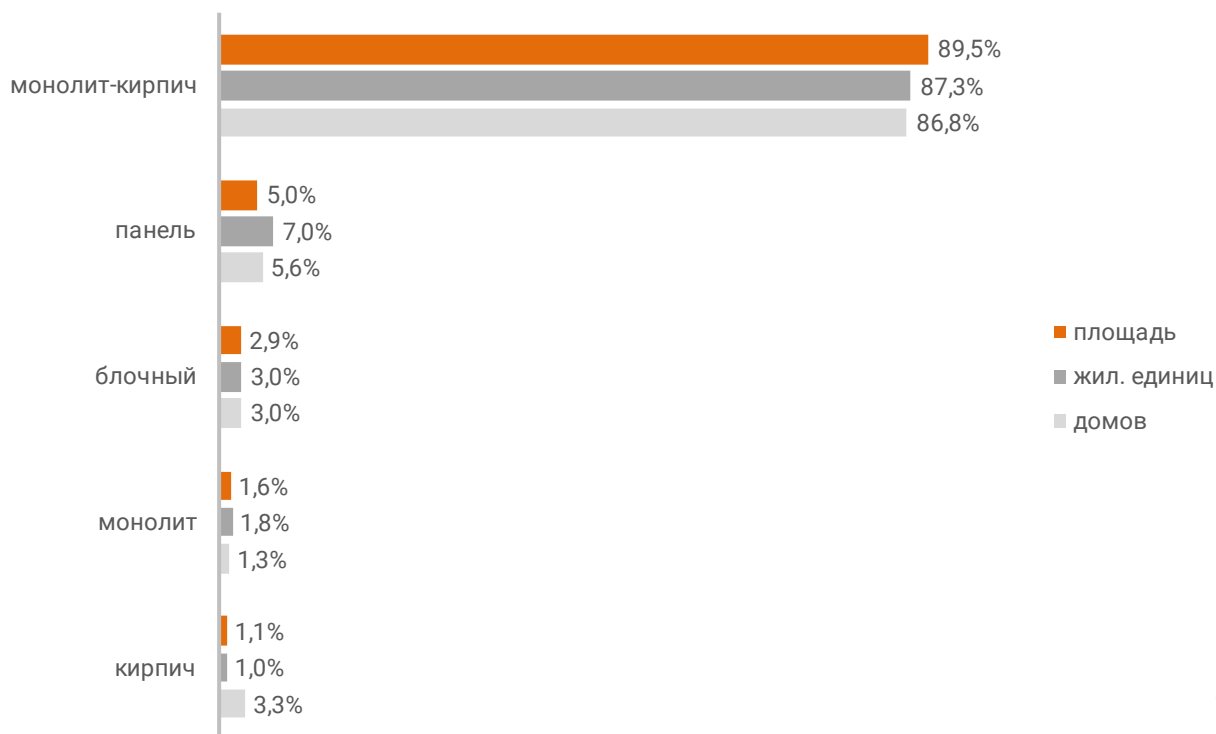
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	263	86,8%	64 072	87,3%	3 282 379	89,5%
панель	17	5,6%	5 119	7,0%	183 350	5,0%
блочный	9	3,0%	2 170	3,0%	105 533	2,9%
монолит	4	1,3%	1 295	1,8%	56 890	1,6%
кирпич	10	3,3%	722	1,0%	39 328	1,1%
Общий итог	303	100%	73 378	100%	3 667 480	100%

Гистограмма 5

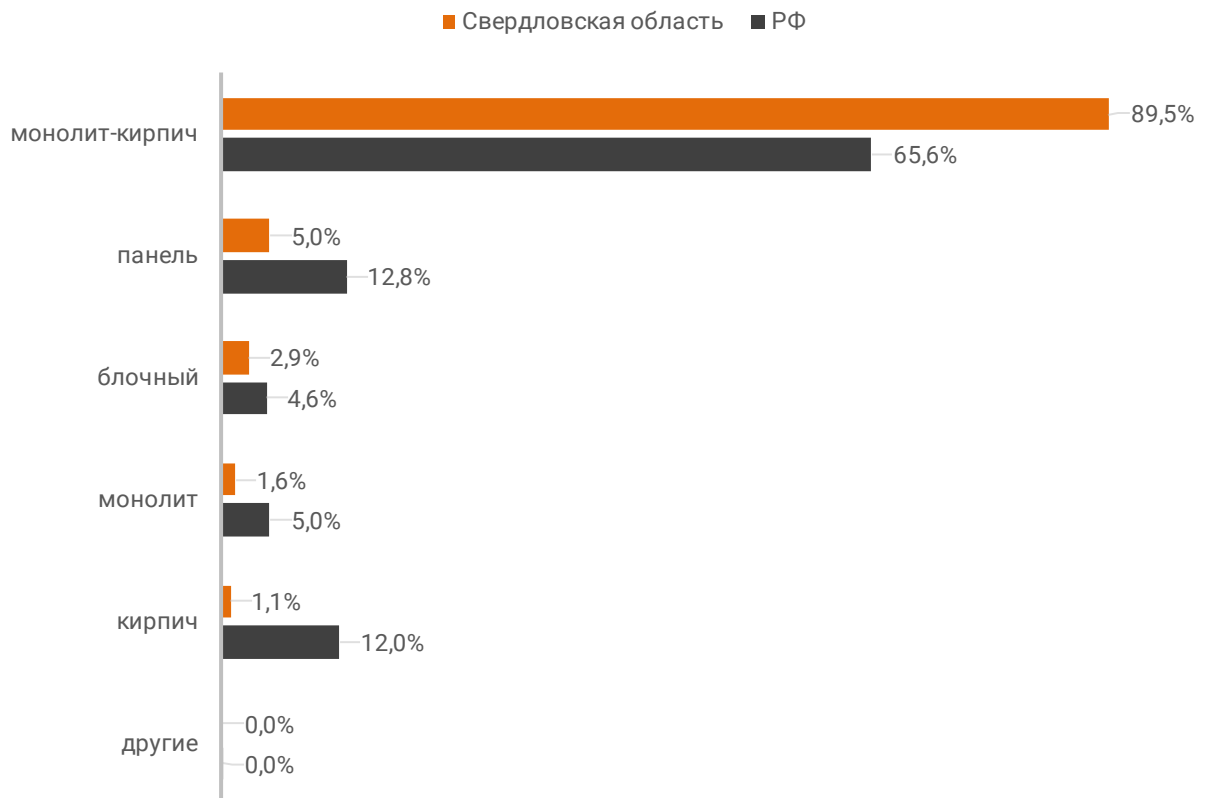
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 89,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области

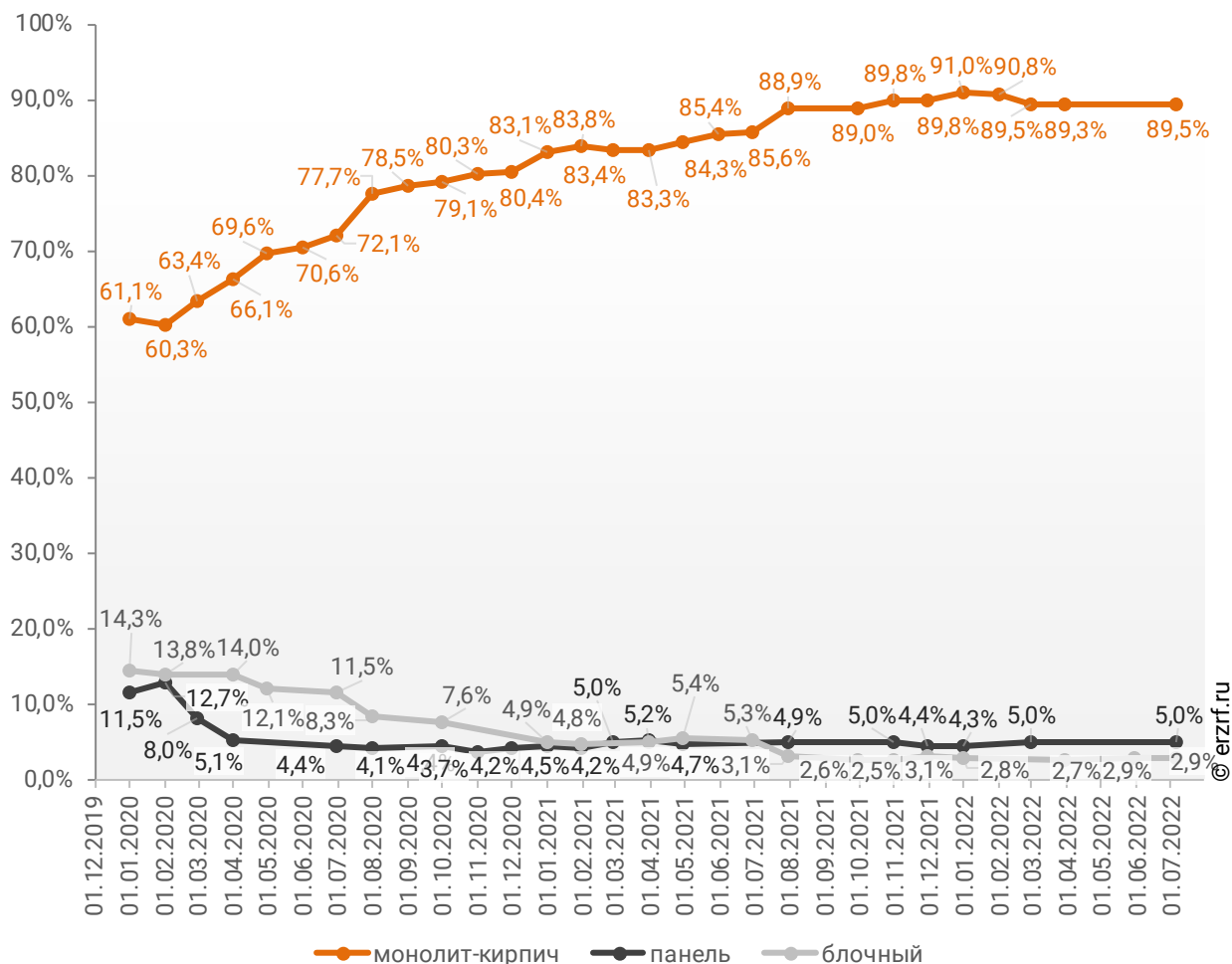


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Свердловской области у 94,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

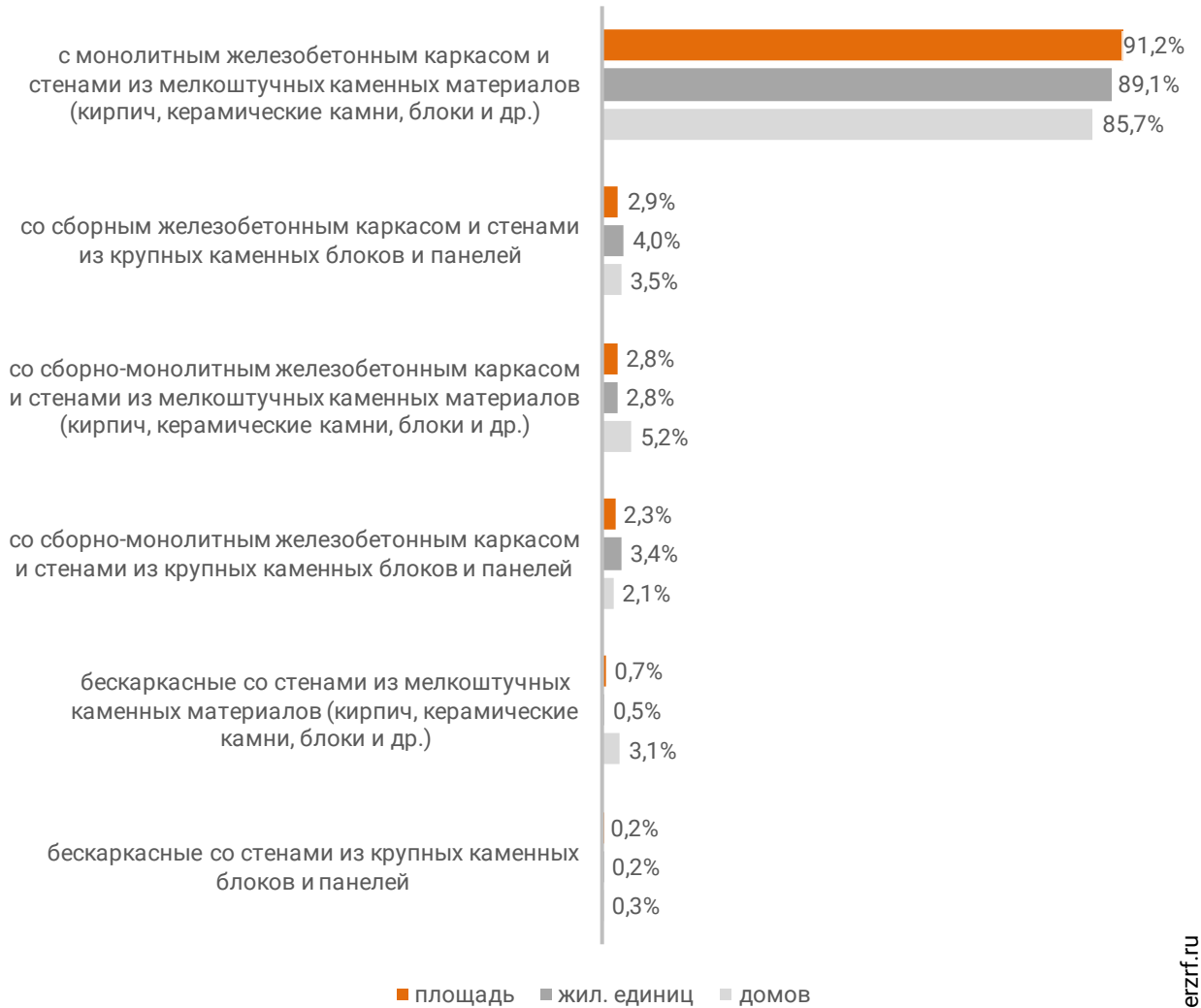
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	246	85,7%	61 808	89,1%	3 168 809	91,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,5%	2 745	4,0%	101 543	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	5,2%	1 943	2,8%	97 048	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,1%	2 338	3,4%	79 265	2,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	3,1%	369	0,5%	23 864	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,3%	138	0,2%	5 840	0,2%
Общий итог	287	100%	69 341	100%	3 476 369	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 72 застройщика (бренда), которые представлены 134 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на июль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК КОРТРОС	19	6,3%	5 989	8,2%	280 695	7,7%
2	Атомстройкомплекс	21	6,9%	4 298	5,9%	267 758	7,3%
3	ТЕН Девелопмент	11	3,6%	5 362	7,3%	201 656	5,5%
4	ПИК	9	3,0%	3 838	5,2%	177 626	4,8%
5	Холдинг Форум-групп	12	4,0%	2 999	4,1%	173 392	4,7%
6	Группа ЛСР	14	4,6%	5 185	7,1%	170 312	4,6%
7	Астра	17	5,6%	3 458	4,7%	166 255	4,5%
8	Синара-Девелопмент	11	3,6%	2 797	3,8%	137 125	3,7%
9	PRINZIP	9	3,0%	2 493	3,4%	136 620	3,7%
10	Группа Эталон	16	5,3%	2 508	3,4%	130 453	3,6%
11	ГК Стройтэк	8	2,6%	2 504	3,4%	127 451	3,5%
12	Брусника	9	3,0%	1 895	2,6%	122 740	3,3%
13	УГМК-Застройщик	9	3,0%	1 760	2,4%	120 850	3,3%
14	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	8	2,6%	2 356	3,2%	110 658	3,0%
15	ГК Фортис Девелопмент	7	2,3%	2 854	3,9%	98 929	2,7%
16	НКС-Девелопмент	5	1,7%	1 268	1,7%	84 448	2,3%
17	Группа Астон	5	1,7%	1 523	2,1%	66 734	1,8%
18	ГК Эфес	4	1,3%	1 341	1,8%	66 397	1,8%
19	A construction	3	1,0%	841	1,1%	64 235	1,8%
20	Prospect Group	8	2,6%	769	1,0%	55 032	1,5%
21	СЗ Притяжение	6	2,0%	950	1,3%	53 984	1,5%
22	Корпорация Ваш дом	1	0,3%	948	1,3%	48 710	1,3%
23	ДК Первостроитель	2	0,7%	685	0,9%	47 359	1,3%
24	СГ СОЮЗ	4	1,3%	878	1,2%	41 405	1,1%
25	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	1,0%	777	1,1%	40 136	1,1%
26	ГК Актив-Девелопмент	4	1,3%	932	1,3%	37 747	1,0%
27	Атлас Девелопмент	4	1,3%	601	0,8%	30 846	0,8%
28	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	1	0,3%	949	1,3%	29 729	0,8%
29	СЗ БЛЮХЕРА 6	1	0,3%	533	0,7%	29 684	0,8%
30	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	0,7%	535	0,7%	29 485	0,8%
31	ДК Прогресс	1	0,3%	570	0,8%	28 759	0,8%
32	СЗ ЖК ТЕМП	2	0,7%	411	0,6%	28 449	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Виктория	2	0,7%	489	0,7%	28 377	0,8%
34	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	1	0,3%	489	0,7%	26 748	0,7%
35	СЗ ЖИЛСТРОЙ	2	0,7%	527	0,7%	24 031	0,7%
36	СЗ ПРОЕКТ-Т	1	0,3%	429	0,6%	23 491	0,6%
37	РИО	2	0,7%	433	0,6%	22 115	0,6%
38	АСЦ Правобережный	1	0,3%	381	0,5%	21 007	0,6%
39	Формула Строительства	1	0,3%	373	0,5%	20 090	0,5%
40	СЗ ДИККИТ	8	2,6%	326	0,4%	20 049	0,5%
41	Земельный ресурс	1	0,3%	279	0,4%	18 653	0,5%
42	СЗ Светлая роща	6	2,0%	426	0,6%	18 210	0,5%
43	МТК	1	0,3%	292	0,4%	17 961	0,5%
44	Корпорация Маяк	2	0,7%	267	0,4%	15 986	0,4%
45	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	1	0,3%	342	0,5%	15 624	0,4%
46	СКМ Девелопмент	1	0,3%	296	0,4%	15 548	0,4%
47	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	0,3%	233	0,3%	14 096	0,4%
48	Милстрит	1	0,3%	247	0,3%	13 963	0,4%
49	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	1	0,3%	177	0,2%	10 879	0,3%
50	Желдорипотека	2	0,7%	197	0,3%	10 740	0,3%
51	Горжилстрой	2	0,7%	159	0,2%	10 151	0,3%
52	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	0,3%	213	0,3%	9 922	0,3%
53	ГК Вавилон	1	0,3%	182	0,2%	9 613	0,3%
54	ГК СКОН	1	0,3%	206	0,3%	9 408	0,3%
55	СЗ ОПТСТРОЙ	1	0,3%	210	0,3%	9 378	0,3%
56	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	3	1,0%	116	0,2%	7 267	0,2%
57	ИННОГРУПП	2	0,7%	111	0,2%	7 208	0,2%
58	ССК	1	0,3%	126	0,2%	6 618	0,2%
59	Трест Уралавтострой	1	0,3%	138	0,2%	5 840	0,2%
60	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	1	0,3%	81	0,1%	5 537	0,2%
61	ГК Солнечный дом	1	0,3%	126	0,2%	5 513	0,2%
62	ГК ЦН СК	1	0,3%	100	0,1%	5 241	0,1%
63	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	0,3%	61	0,1%	5 190	0,1%
64	СЗ ГЕОИНВЕСТ	1	0,3%	103	0,1%	4 751	0,1%
65	Холдинг Партнер	7	2,3%	37	0,1%	3 786	0,1%
66	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	1	0,3%	78	0,1%	3 681	0,1%
67	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
68	Специализированный застройщик УК Краснолесье	1	0,3%	72	0,1%	3 268	0,1%
69	Ржевской завод ЖБИ	1	0,3%	64	0,1%	2 906	0,1%
70	Эверест-Строй	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
71	ДОМ-Строй	1	0,3%	40	0,1%	2 117	0,1%
72	ДорСтрой	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
Общий итог		303	100%	73 378	100%	3 667 480	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК КОРТРОС	280 695	0	0,0%	-
2	★ 4,5	Атомстройкомплекс	267 758	27 232	10,2%	2,2
3	★ 3,0	ТЕН Девелопмент	201 656	63 777	31,6%	7,3
4	★ 4,5	ПИК	177 626	57 127	32,2%	4,8
5	★ 5,0	Холдинг Форум-групп	173 392	23 913	13,8%	3,4
6	★ 5,0	Группа ЛСР	170 312	0	0,0%	-
7	★ 3,5	Астра	166 255	13 698	8,2%	1,2
8	★ 4,0	Синара-Девелопмент	137 125	0	0,0%	-
9	★ 3,5	PRINZIP	136 620	27 426	20,1%	6,0
10	★ 4,5	Группа Эталон	130 453	9 946	7,6%	0,2
11	★ 4,5	ГК Стройтэк	127 451	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Брусника	122 740	0	0,0%	-
13	★ 5,0	УГМК-Застройщик	120 850	0	0,0%	-
14	★ 3,5	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	110 658	13 654	12,3%	0,4
15	★ 5,0	ГК Фортис Девелопмент	98 929	0	0,0%	-
16	★ 5,0	НКС-Девелопмент	84 448	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа Астон	66 734	0	0,0%	-
18	★ 1,5	ГК Эфес	66 397	0	0,0%	-
19	★ 5,0	A construction	64 235	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Prospect Group	55 032	5 732	10,4%	0,6
21	н/р	СЗ Притяжение	53 984	0	0,0%	-
22	★ 1,5	Корпорация Ваш дом	48 710	48 710	100%	42,0
23	★ 5,0	ДК Первостроитель	47 359	26 364	55,7%	1,7
24	★ 5,0	СГ СОЮЗ	41 405	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	40 136	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	37 747	9 793	25,9%	0,8
27	★ 5,0	Атлас Девелопмент	30 846	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	29 729	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	н/р	СЗ БЛЮХЕРА 6	29 684	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	29 485	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ДК Прогресс	28 759	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ЖК ТЕМП	28 449	0	0,0%	-
33	★ 2,0	ГК Виктория	28 377	18 026	63,5%	22,9
34	н/р	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	26 748	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ЖИЛСТРОЙ	24 031	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ПРОЕКТ-Т	23 491	0	0,0%	-
37	н/р	РИО	22 115	0	0,0%	-
38	★ 5,0	АСЦ Правобережный	21 007	0	0,0%	-
39	н/р	Формула Строительства	20 090	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ДИККИТ	20 049	0	0,0%	-
41	н/р	Земельный ресурс	18 653	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Светлая роща	18 210	0	0,0%	-
43	н/р	МТК	17 961	17 961	100%	21,0
44	★ 0,5	Корпорация Маяк	15 986	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	15 624	0	0,0%	-
46	н/р	СКМ Девелопмент	15 548	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ССК ФОРПОСТ	14 096	0	0,0%	-
48	★ 3,0	Милстрит	13 963	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	10 879	0	0,0%	-
50	★ 0,5	Желдорипотека	10 740	10 740	100%	49,8
51	н/р	Горжилстрой	10 151	2 880	28,4%	9,4
52	н/р	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	9 922	0	0,0%	-
53	н/р	ГК Вавилон	9 613	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК СКОН	9 408	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ОПТСТРОЙ	9 378	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	7 267	0	0,0%	-
57	★ 0,0	ИННОГРУПП	7 208	4 666	64,7%	29,1
58	★ 1,0	ССК	6 618	0	0,0%	-
59	★ 1,0	Трест Уралавтострой	5 840	5 840	100%	12,0
60	н/р	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	5 537	0	0,0%	-
61	н/р	ГК Солнечный дом	5 513	0	0,0%	-
62	★ 4,0	ГК ЦН СК	5 241	5 241	100%	9,0
63	н/р	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	5 190	5 190	100%	57,0
64	н/р	СЗ ГЕОИНВЕСТ	4 751	0	0,0%	-
65	★ 5,0	Холдинг Партнер	3 786	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	3 681	0	0,0%	-
67	н/р	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	51,0
68	н/р	Специализированный застройщик УК Краснолесье	3 268	3 268	100%	6,0
69	н/р	Ржевской завод ЖБИ	2 906	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
70	н/р	<i>Эверест-Строй</i>	2 665	2 665	100%	21,0
71	н/р	<i>ДОМ-Строй</i>	2 117	2 117	100%	21,0
72	н/р	<i>ДорСтрой</i>	528	528	100%	96,0
Общий итог			3 667 480	410 159	11,2%	2,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 144 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Космонавтов 11» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 5 домов, включающих 2 715 жилых единиц, совокупной площадью 125 718 м².

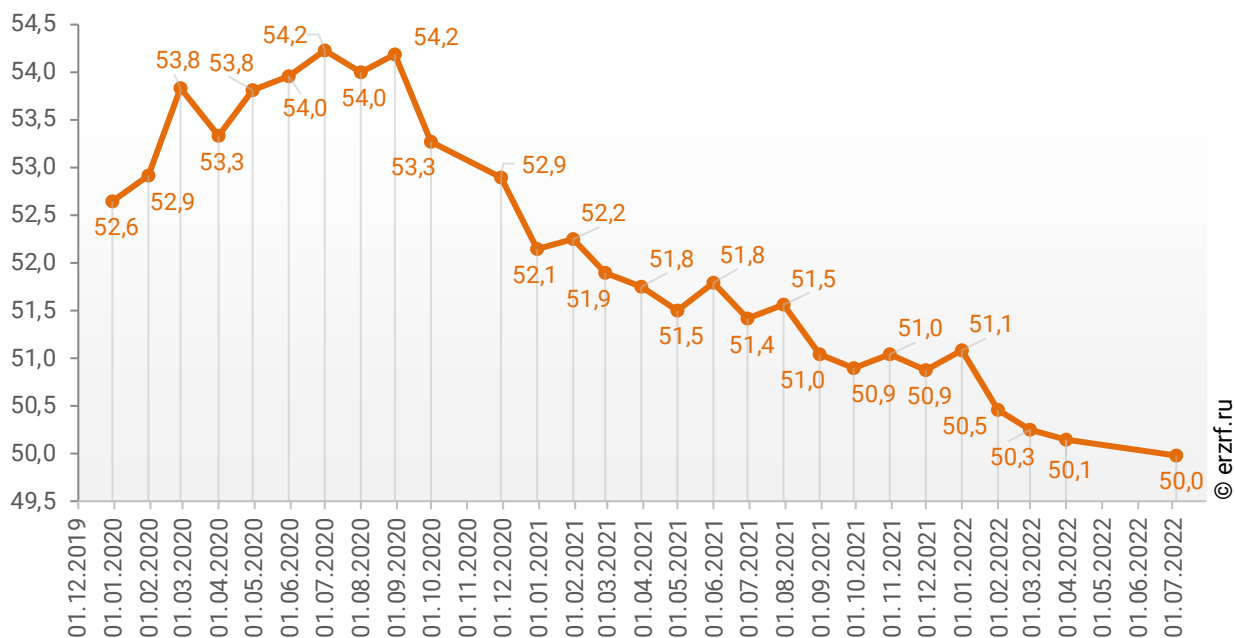
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

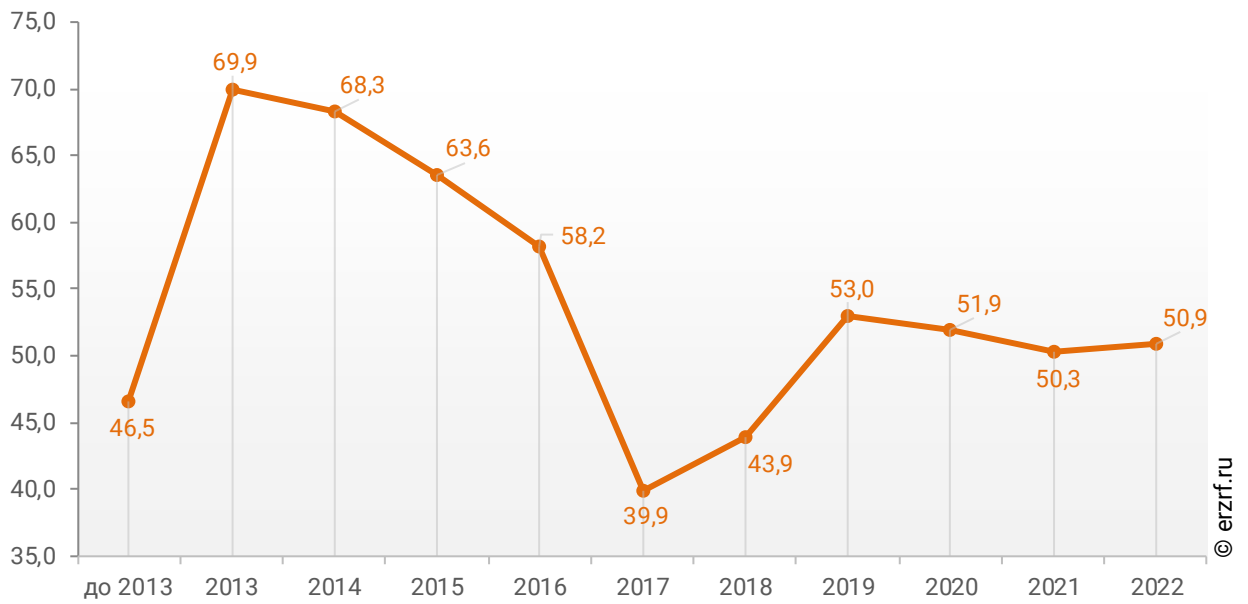
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД» – 31,3 м². Самая большая – у застройщика «Холдинг Партнер» – 102,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	31,3
Группа ЛСР	32,8
ГК Фортис Девелопмент	34,7
ТЕН Девелопмент	37,6
ГК Актив-Девелопмент	40,5
Трест Уралавтострой	42,3
СЗ Светлая роща	42,7
ГК Солнечный дом	43,8
Группа Астон	43,8
ДорСтрой	44,0
СЗ ОПТСТРОЙ	44,7
Специализированный застройщик УК Краснолесье	45,4
Ржевской завод ЖБИ	45,4
СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
ГК СКОН	45,7
СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
СЗ ГЕОИНВЕСТ	46,1
ПИК	46,3
Регионстройсервис	46,4
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
ГК КОРТРОС	46,9
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,0
СГ СОЮЗ	47,2
СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	47,2
Астра	48,1
Синара-Девелопмент	49,0
Эверест-Строй	49,4
ГК Эфес	49,5
ДК Прогресс	50,5
ГК Стройтэк	50,9
РИО	51,1
Атлас Девелопмент	51,3
Корпорация Ваш дом	51,4
Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
Группа Эталон	52,0
ГК ЦН СК	52,4
ССК	52,5
СКМ Девелопмент	52,5
ГК Вавилон	52,8
ДОМ-Строй	52,9
Формула Строительства	53,9
Желдорипотека	54,5
СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7
СЗ ПРОЕКТ-Т	54,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
PRINZIP	54,8
СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
АСЦ Правобережный	55,1
СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
Милстрит	56,5
СЗ Притяжение	56,8
Холдинг Форум-групп	57,8
ГК Виктория	58,0
Корпорация Маяк	59,9
СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	61,5
СЗ ДИККИТ	61,5
МТК	61,5
Атомстройкомплекс	62,3
СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	62,6
Горжилстрой	63,8
Брусника	64,8
ИННОГРУПП	64,9
НКС-Девелопмент	66,6
Земельный ресурс	66,9
СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
УГМК-Застройщик	68,7
ДК Первостроитель	69,1
СЗ ЖК ТЕМП	69,2
Prospect Group	71,6
A construction	76,4
Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	85,1
Холдинг Партнер	102,3
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,6 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Совушки» – 102,3 м², застройщик «Холдинг Партнер».

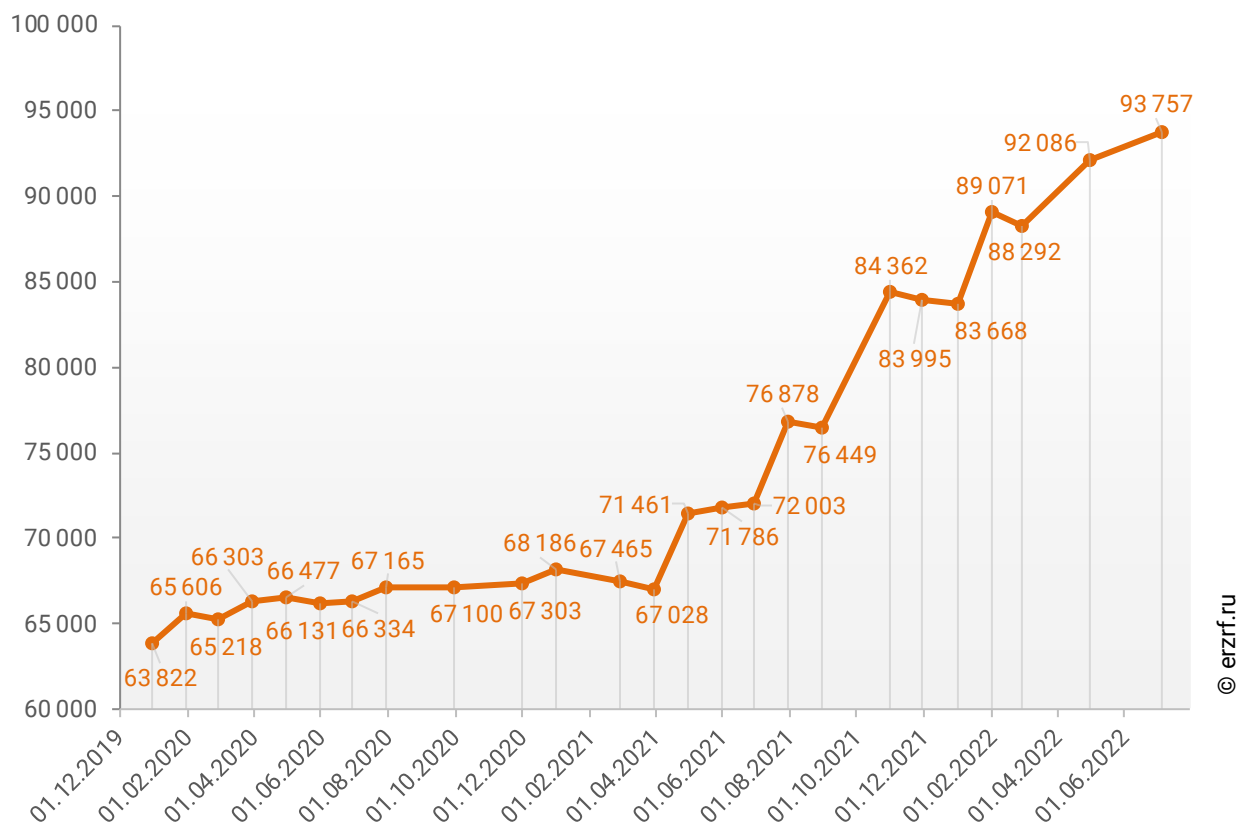
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 93 757 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²

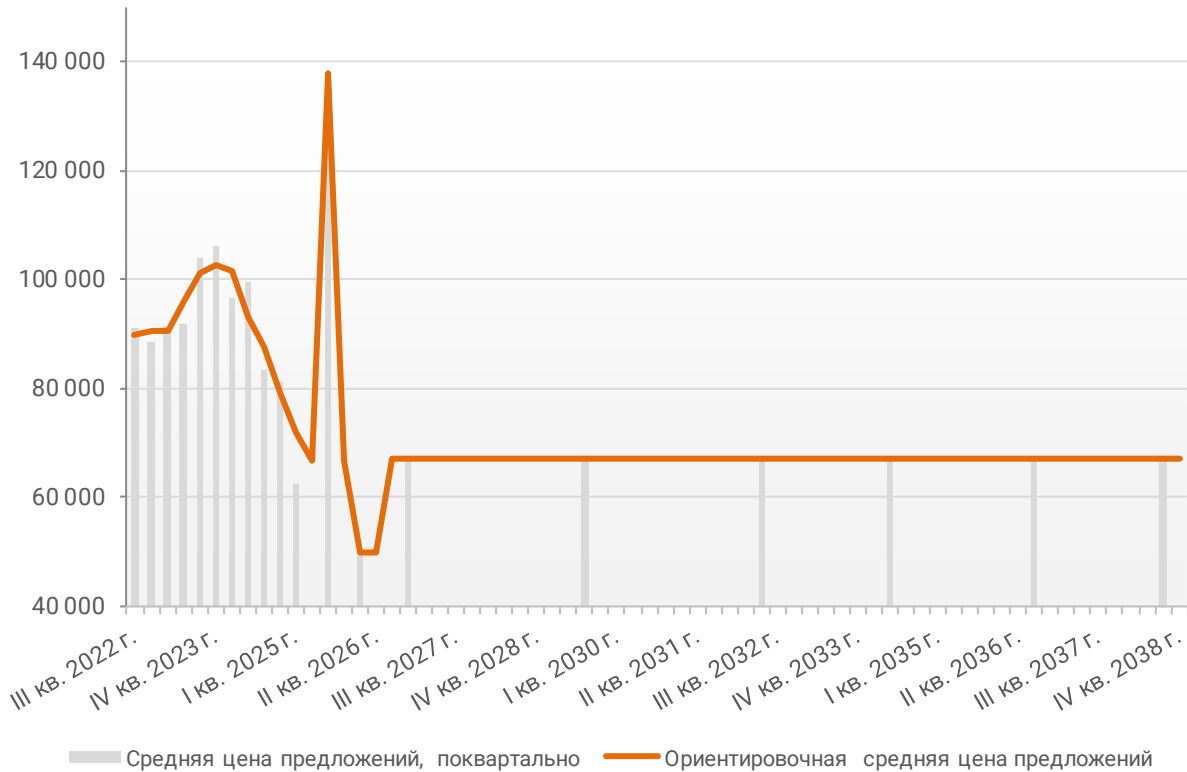


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{₽}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

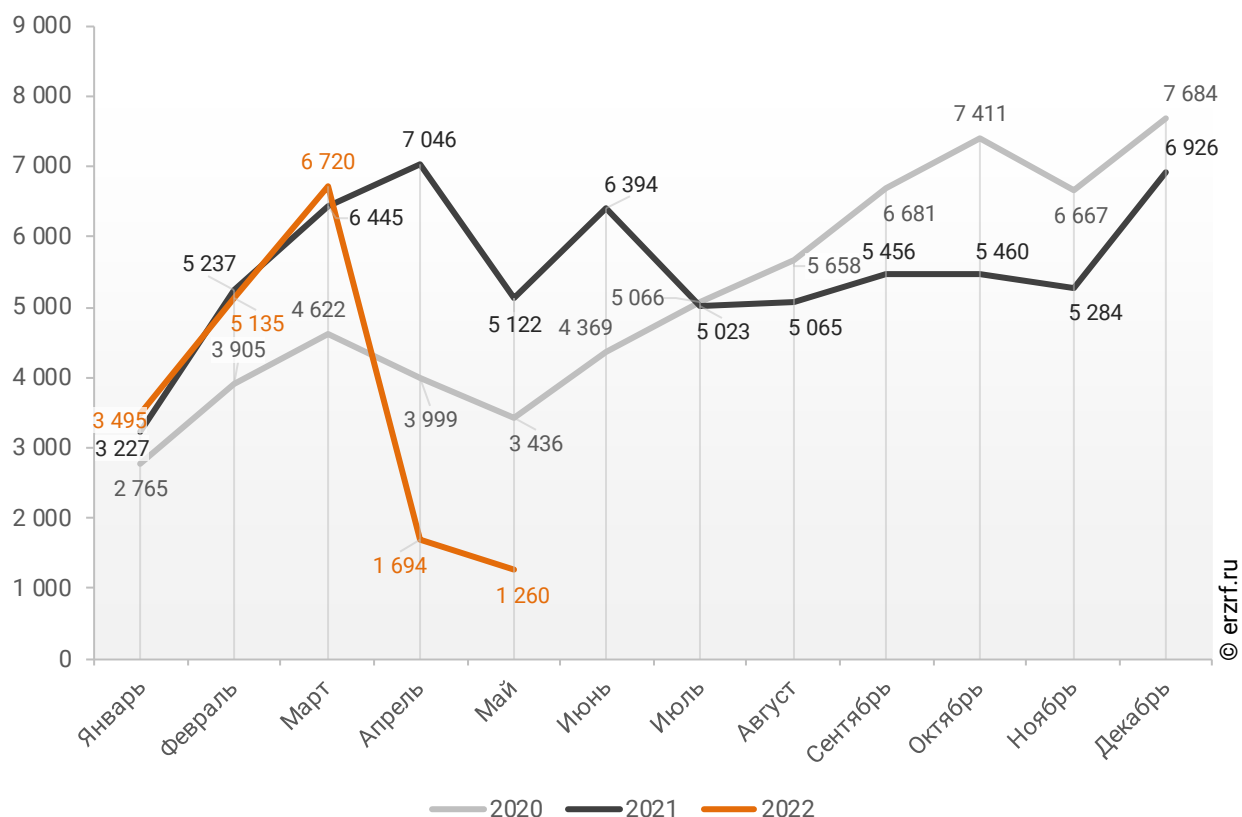
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 18 304, что на 32,4% меньше уровня 2021 г. (27 077 ИЖК), и на 2,3% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (18 727 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

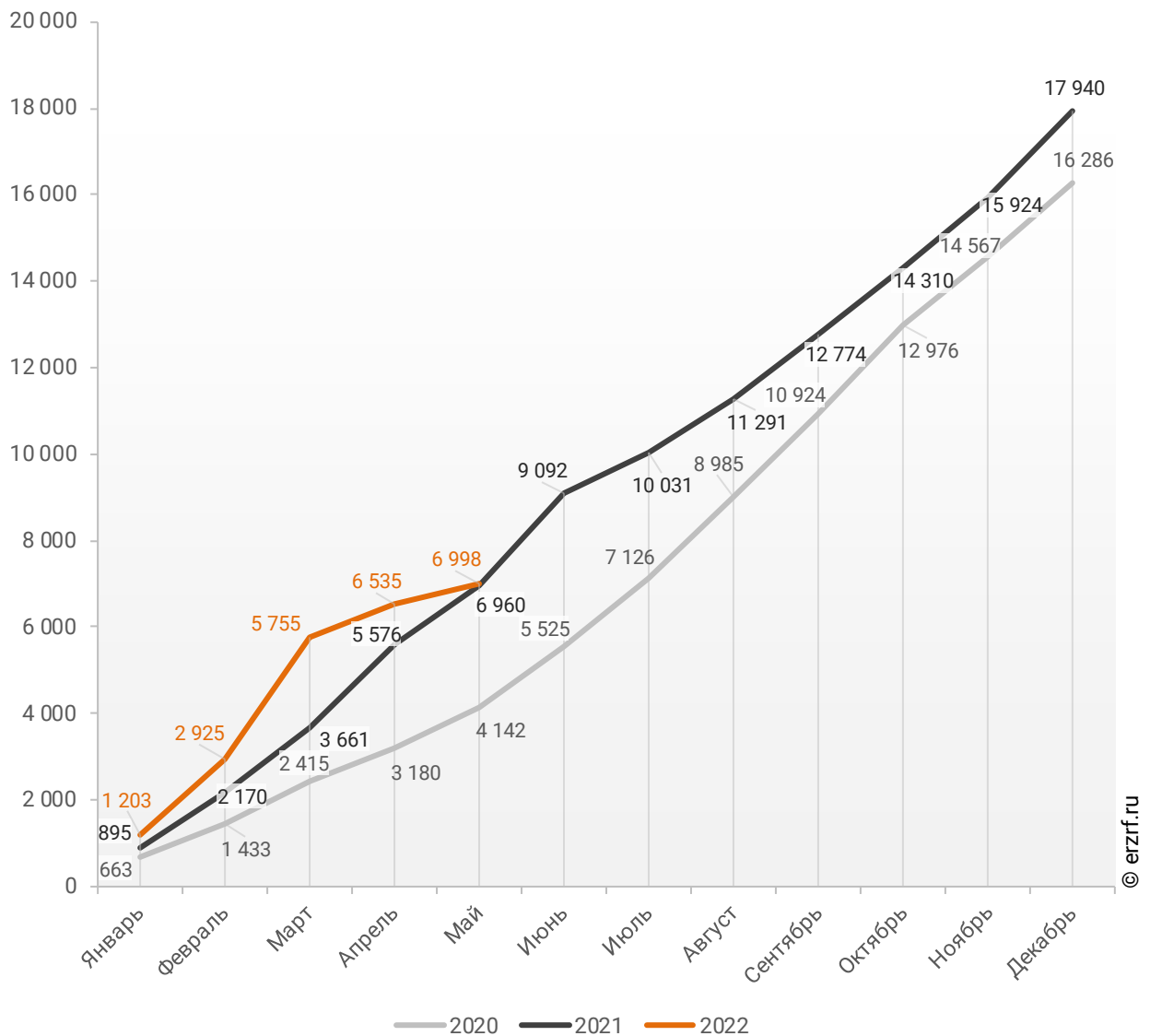


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 998, что на 0,5% больше, чем в 2021 г. (6 960 ИЖК), и на 69,0% больше соответствующего значения 2020 г. (4 142 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

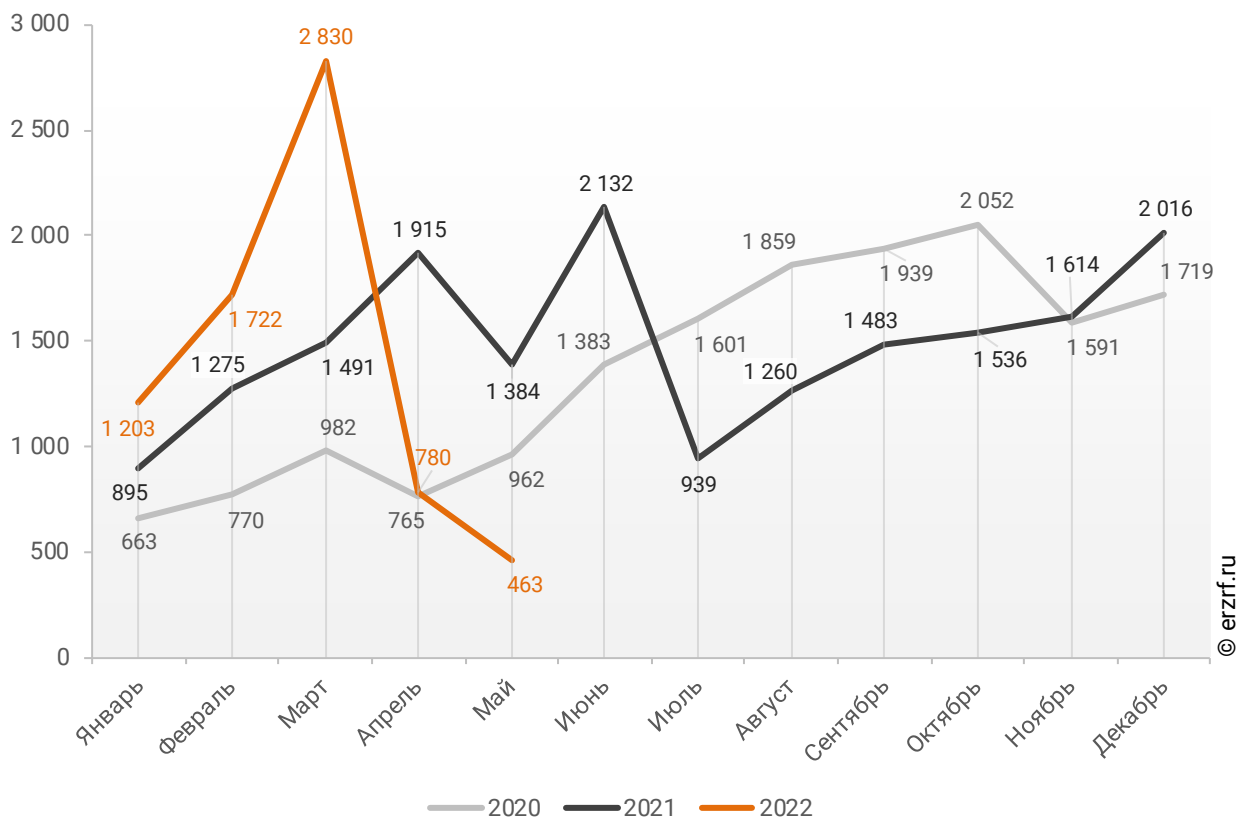


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в мае 2022 года уменьшилось на 66,5% по сравнению с маем 2021 года (463 против 1 384 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

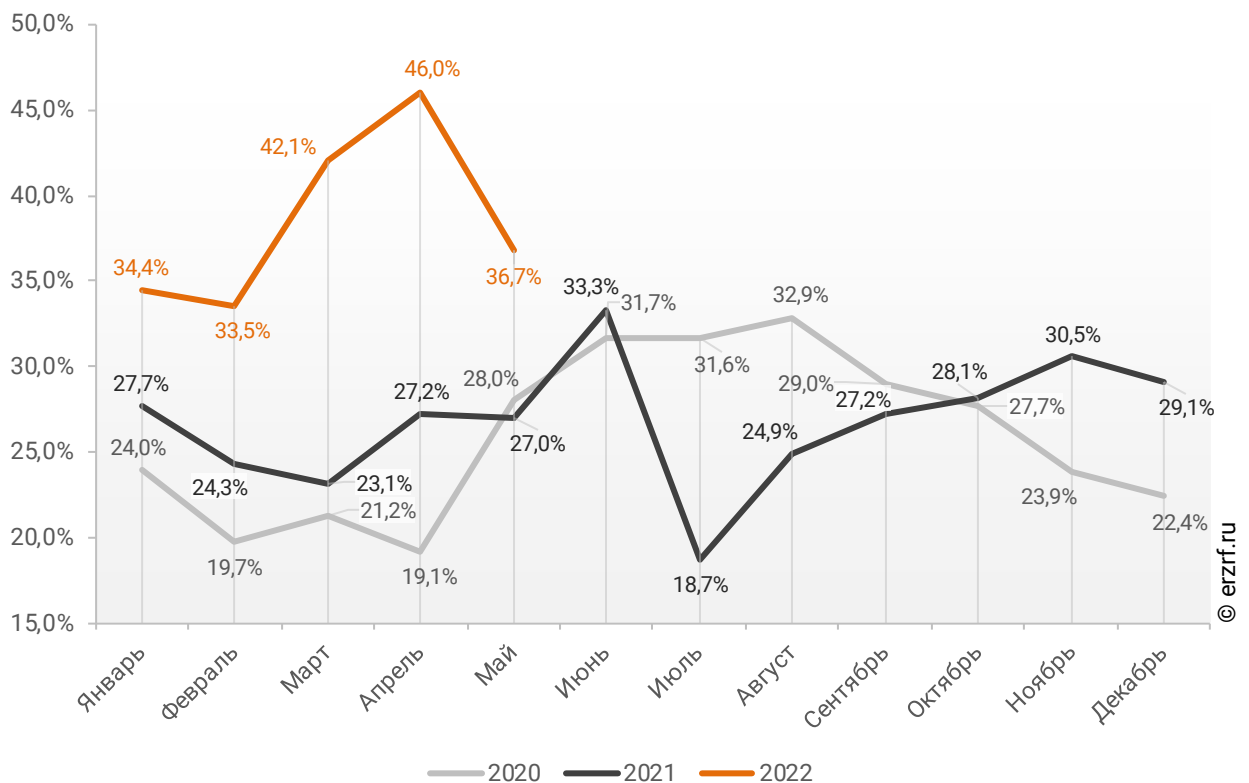


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 38,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 12,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,7%), и на 16,1 п.п. больше уровня 2020 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.



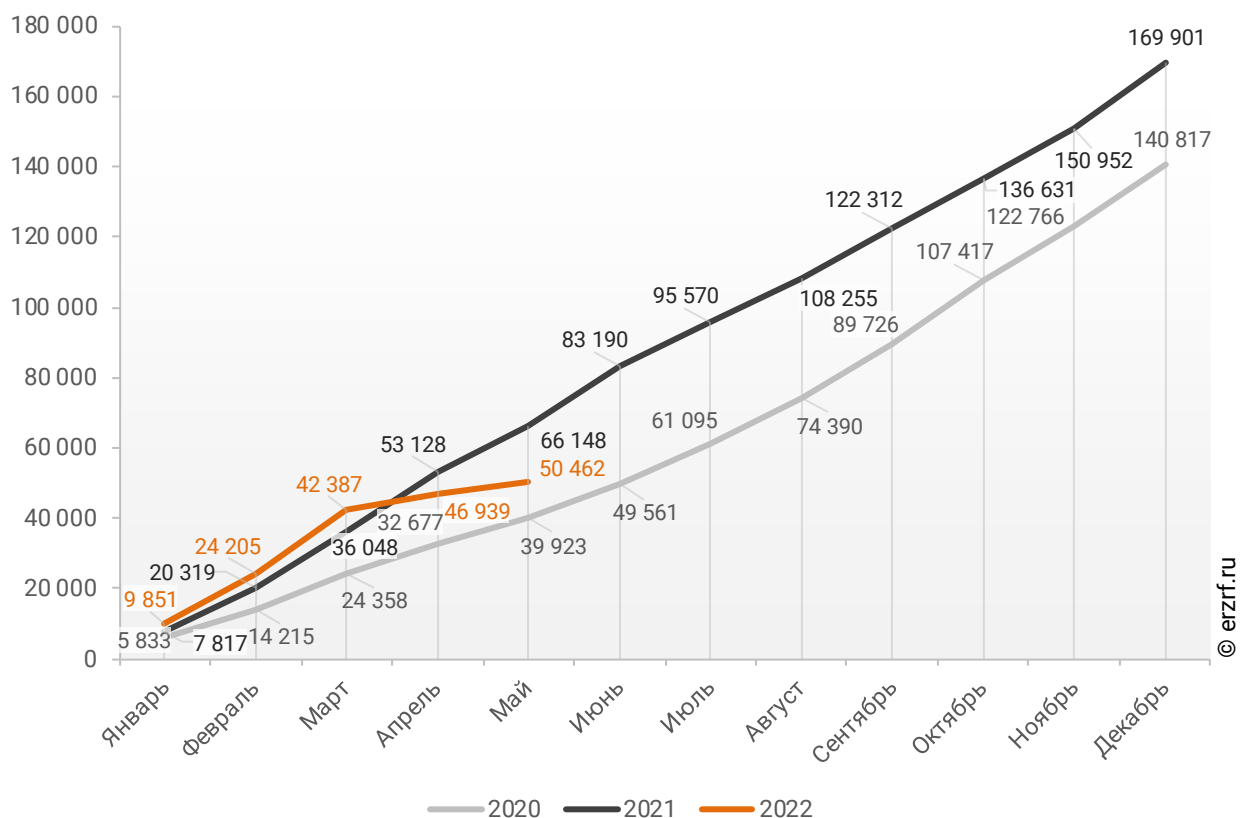
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 50 462 млн ₽, что на 23,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (66 148 млн ₽), и на 26,4% больше аналогичного значения 2020 г. (39 923 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

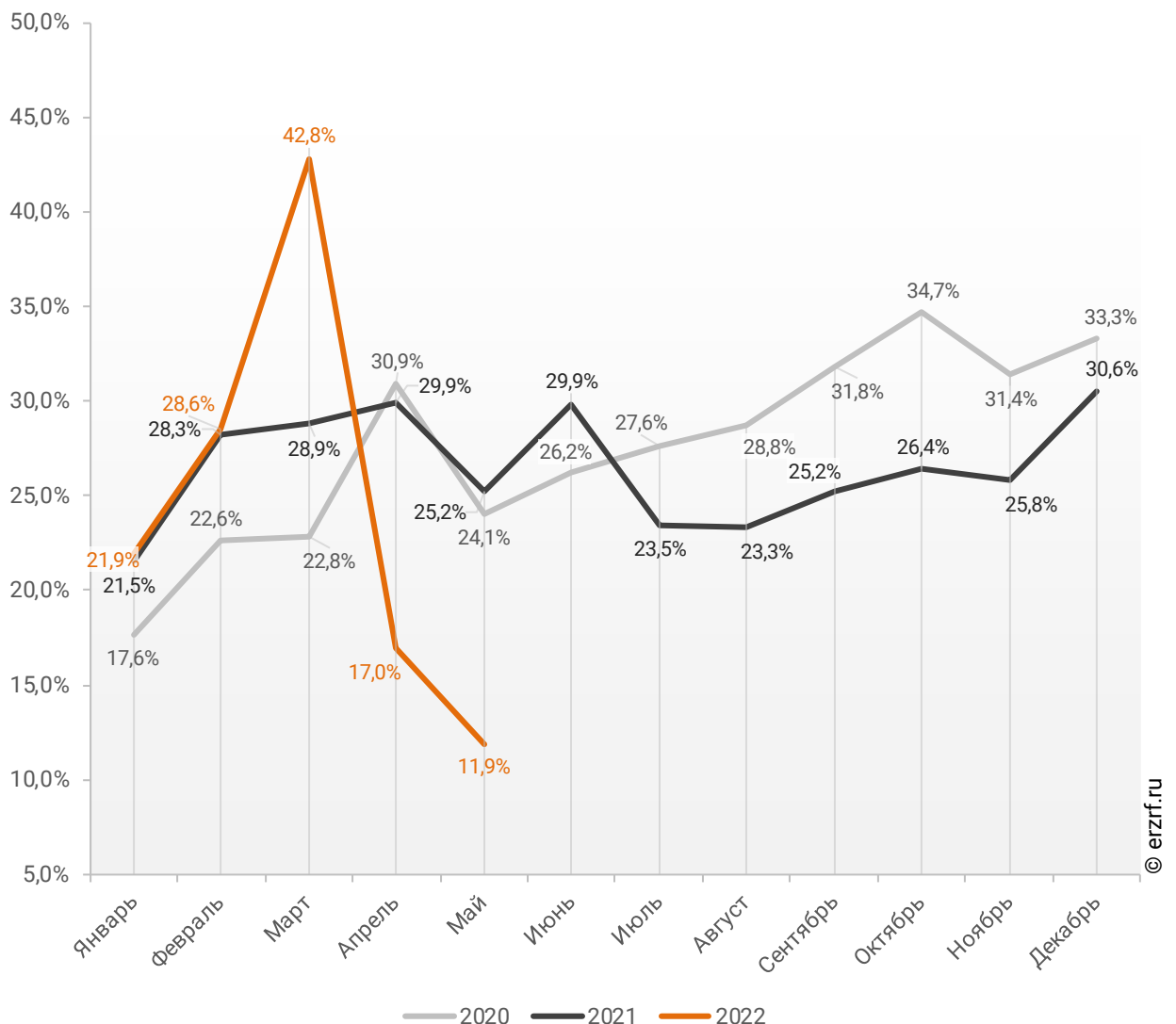


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Свердловской области (194 201 млн ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,1%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2020 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

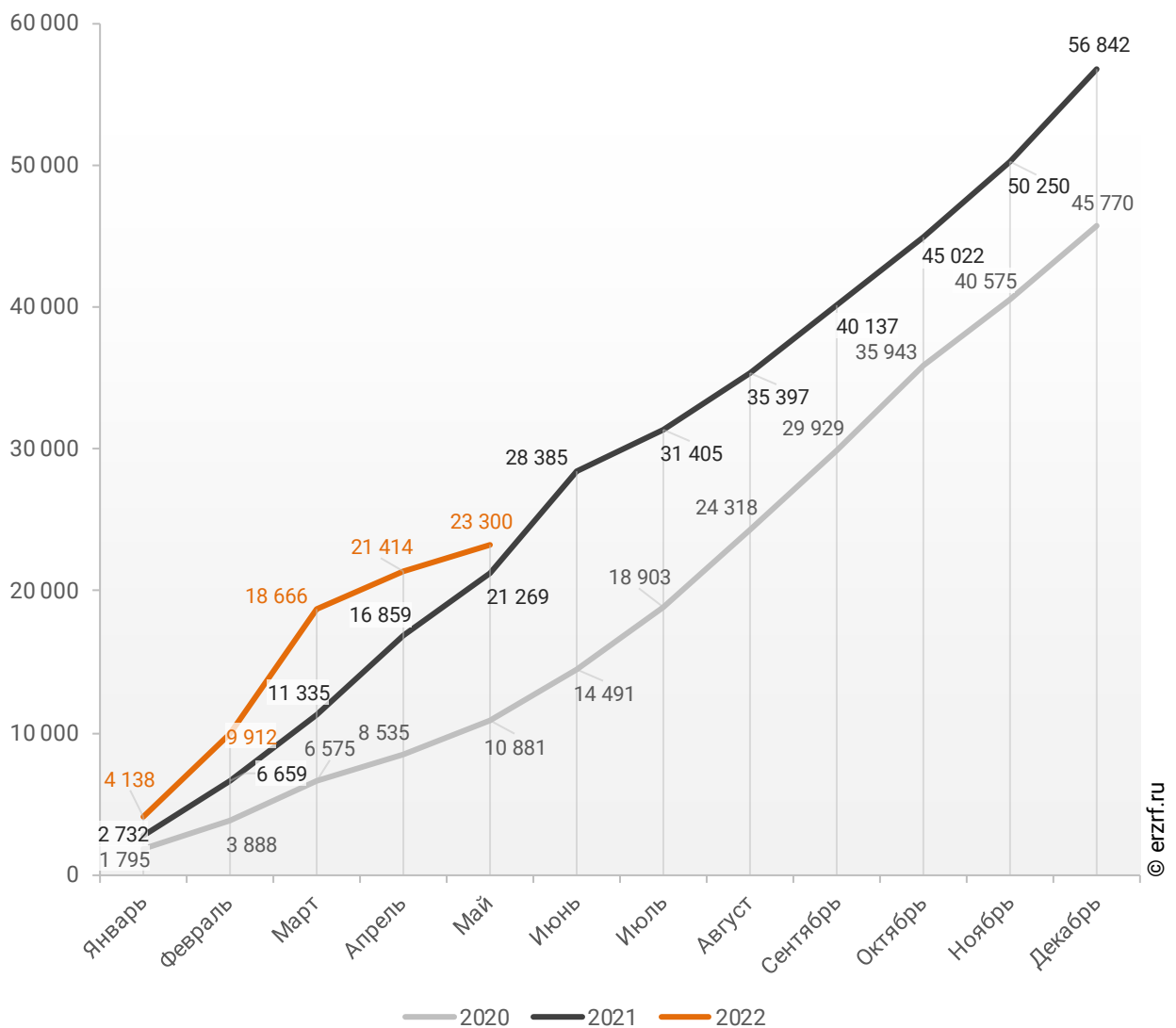


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 23 300 млн ₽ (46,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 9,5% больше аналогичного значения 2021 г. (21 269 млн ₽), и на 114,1% больше, чем в 2020 г. (10 881 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Свердловской области (194 201 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,0%, что на 3,3 п.п. больше уровня 2021 г. (8,7%), и на 5,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

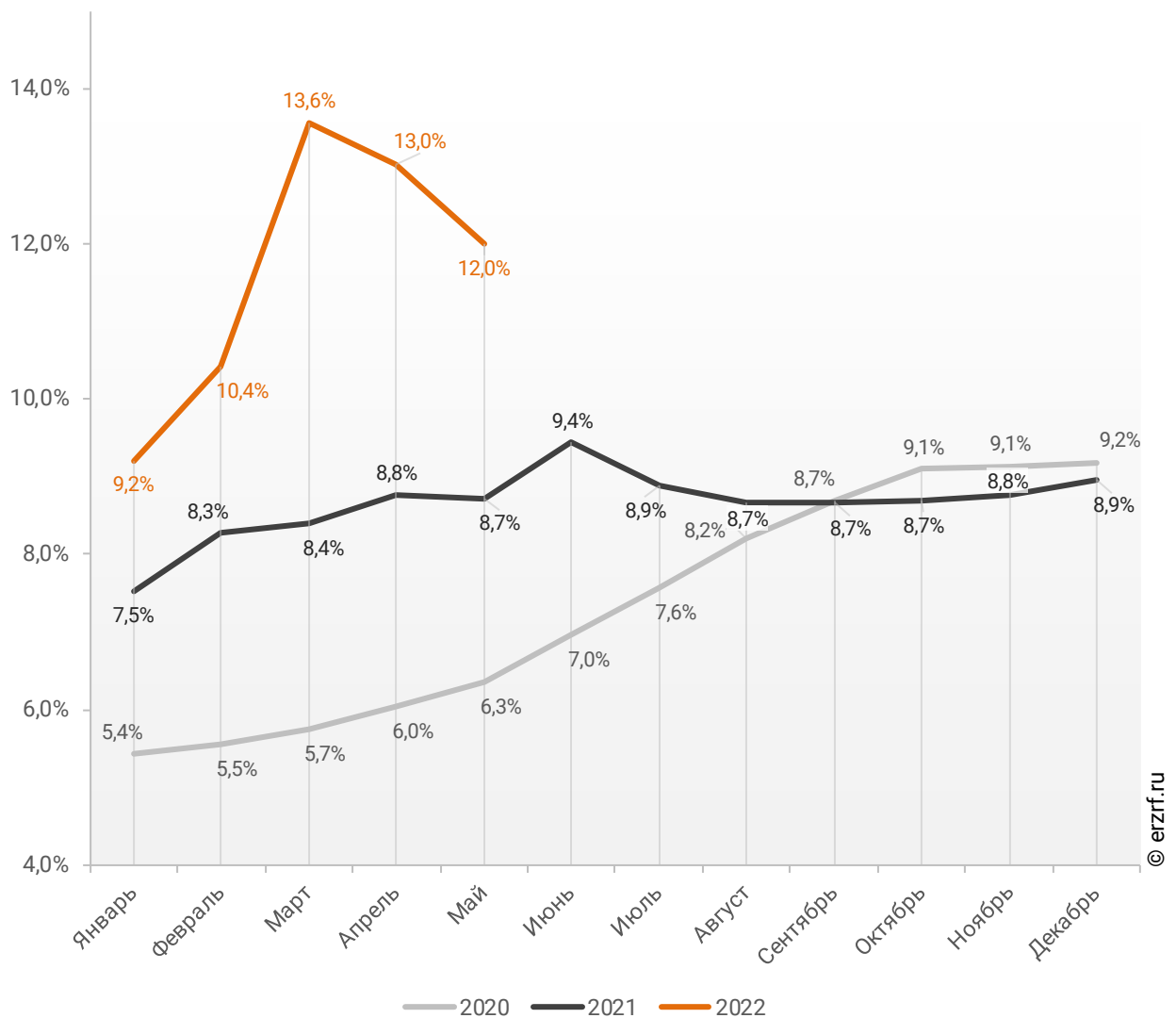
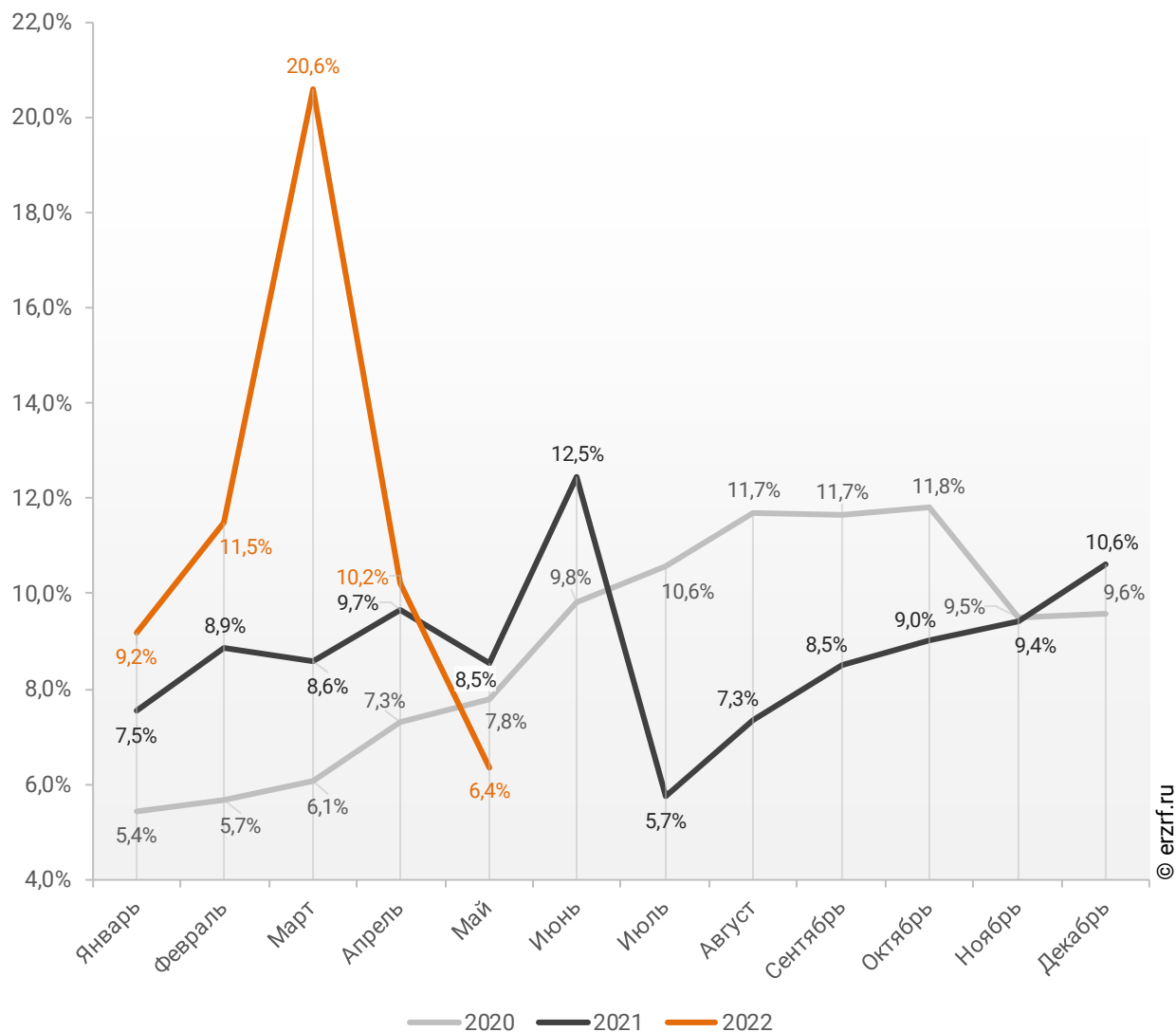


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

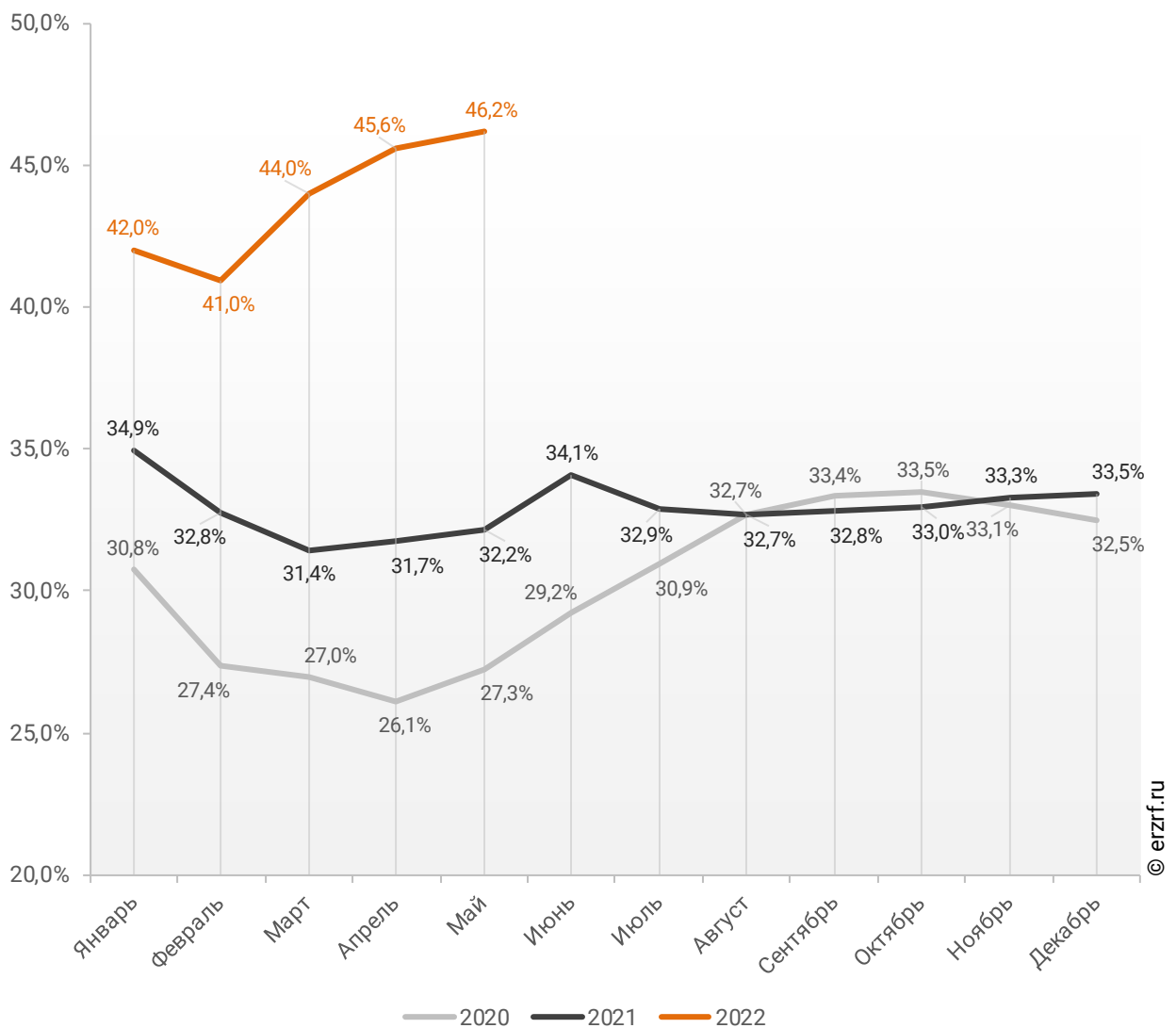


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 46,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 14,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,2%), и на 18,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

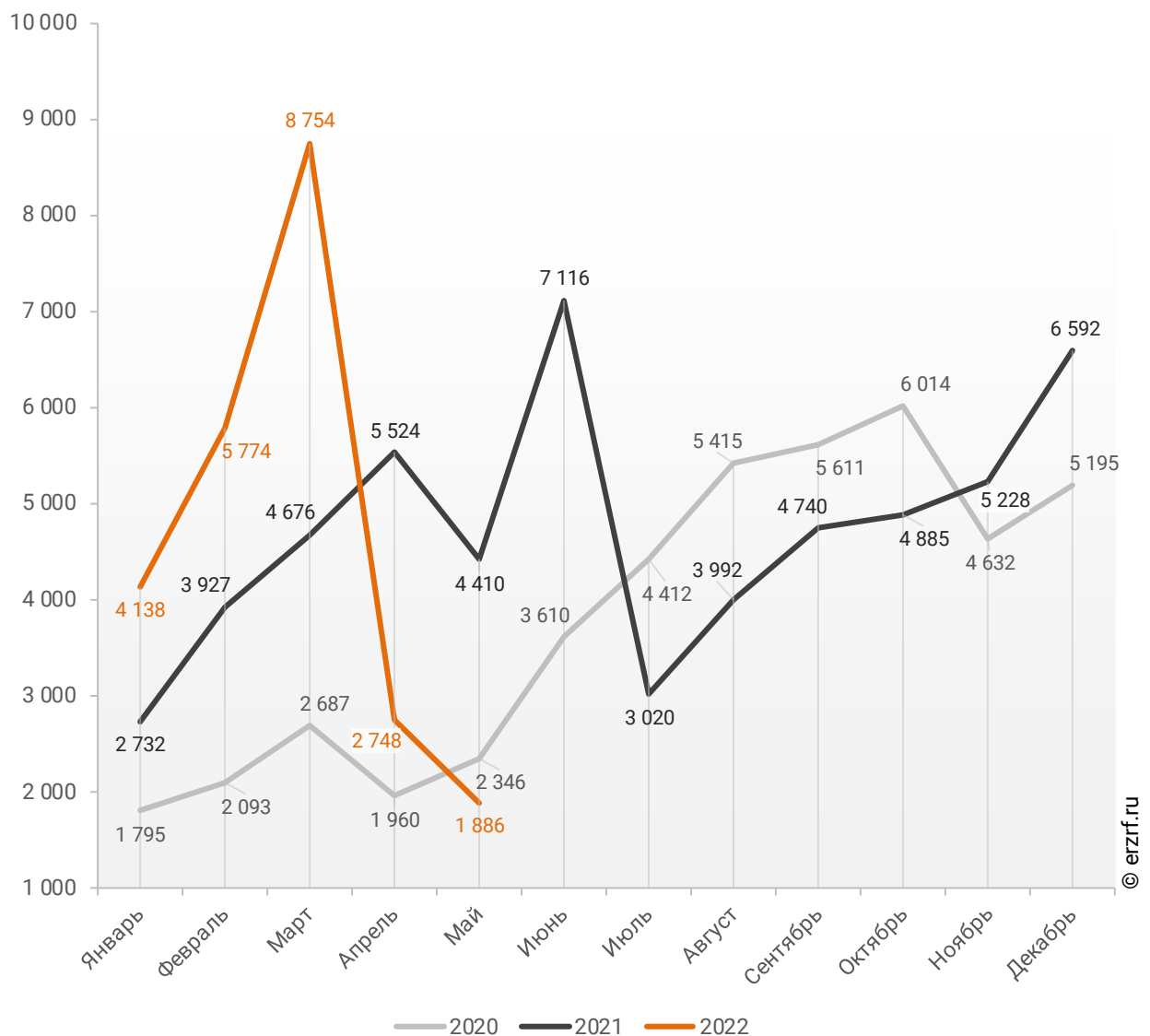


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в мае 2022 года, уменьшился на 57,2% по сравнению с маем 2021 года (1,9 против 4,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

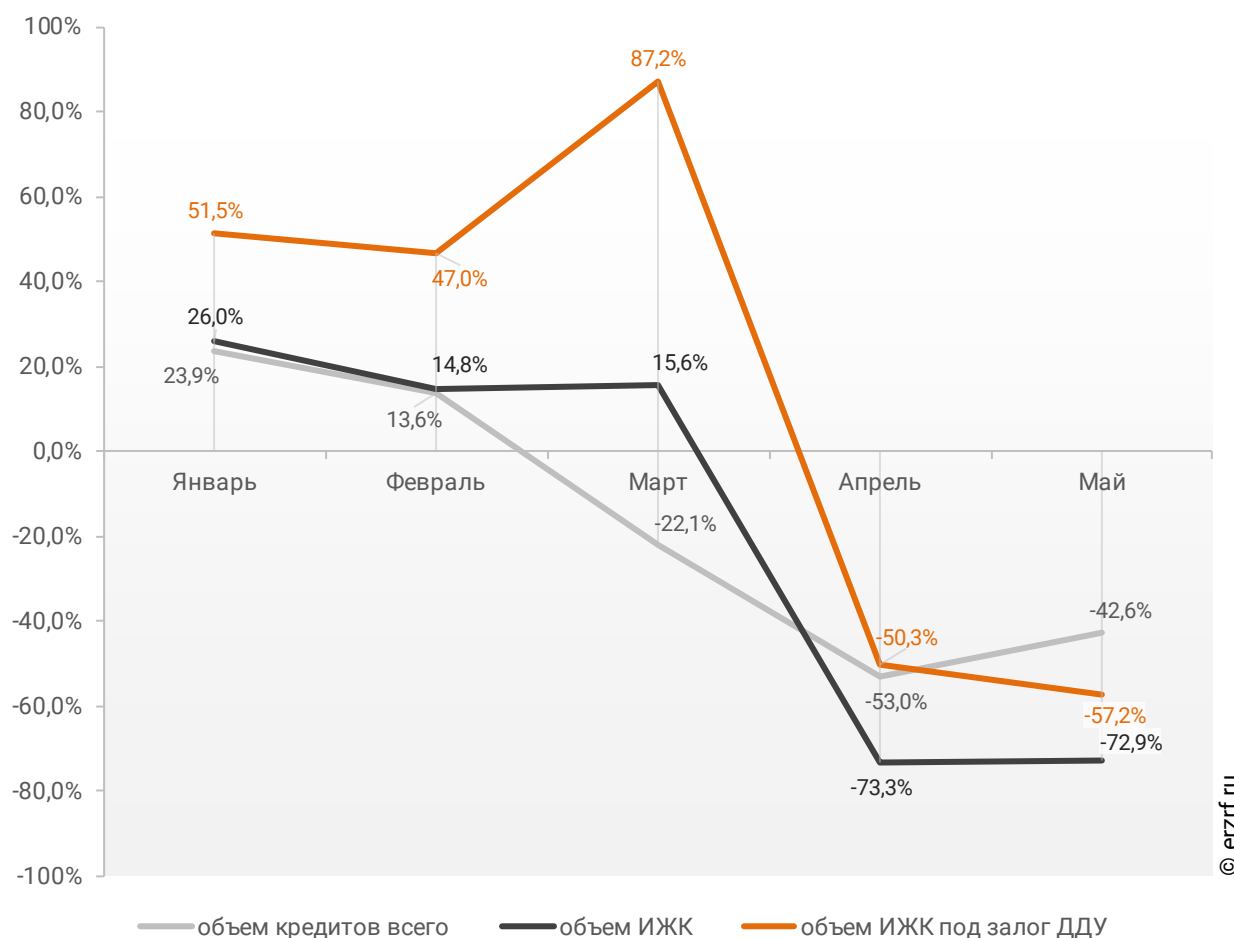
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,2% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 42,6% (29,6 против 51,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,9% (3,5 против 13,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Свердловской области (по видам кредитов)



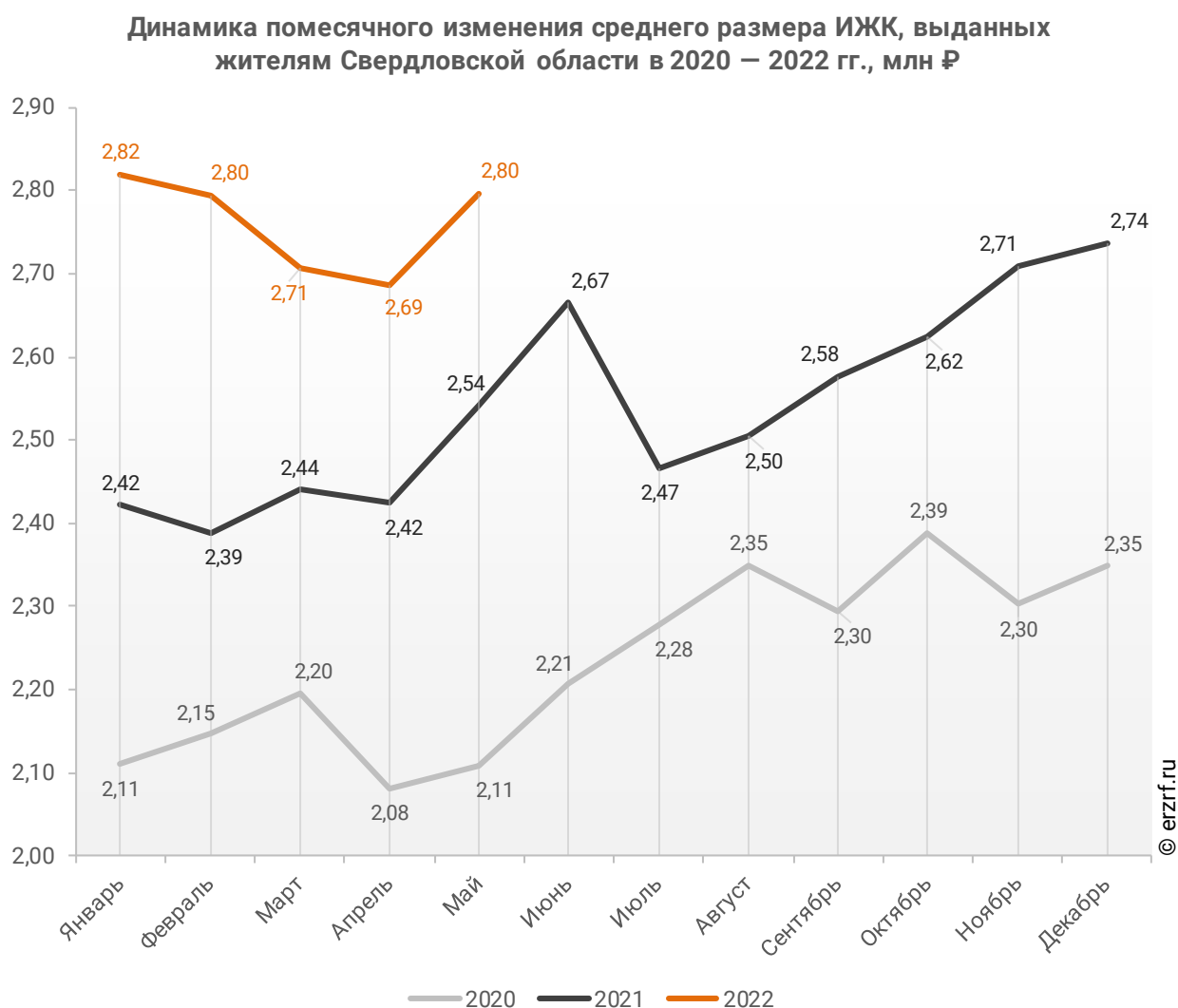
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в мае составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,80 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,54 млн ₽), и на 32,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

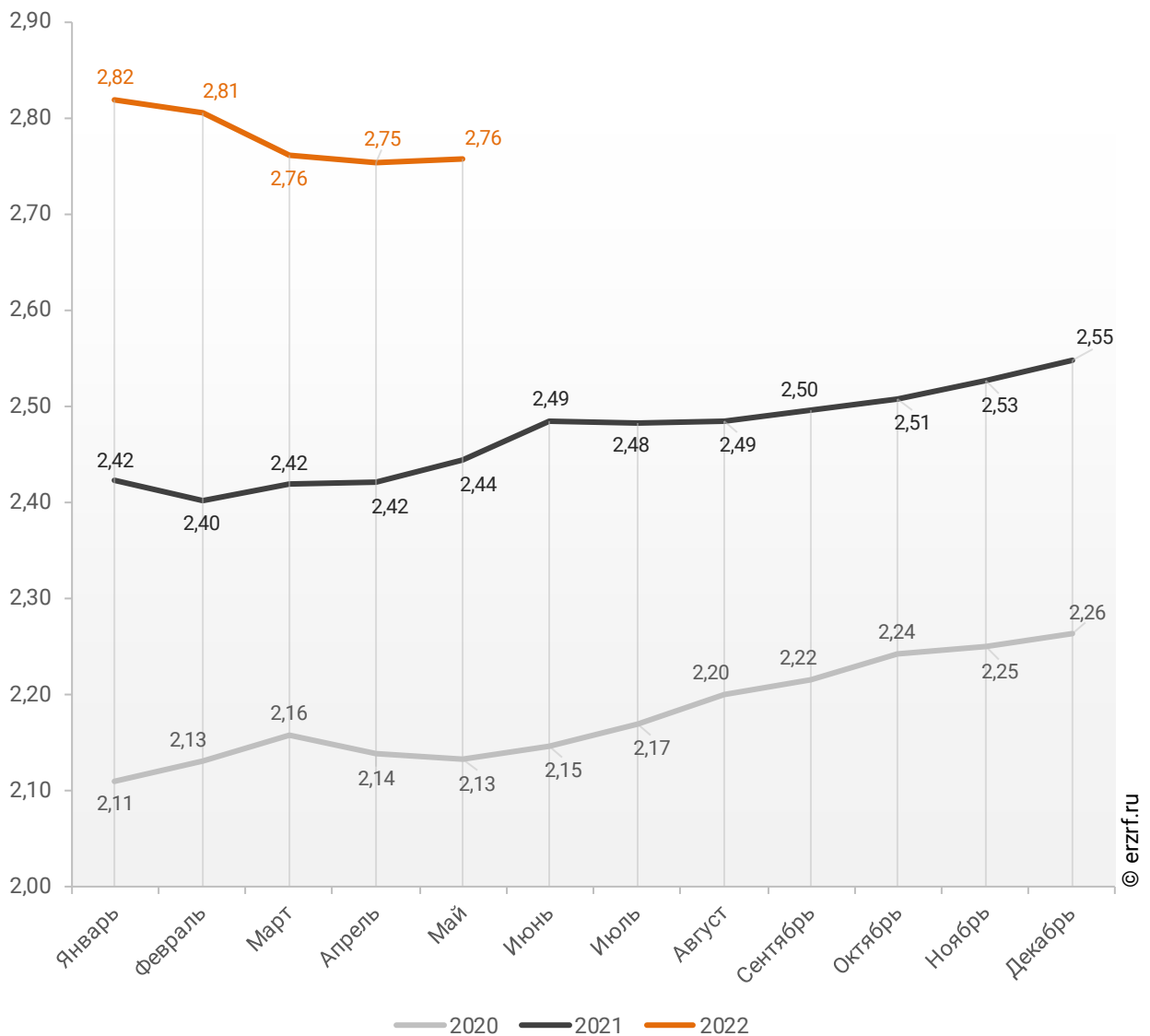


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,76 млн ₽, что на 12,9% больше, чем в 2021 г. (2,44 млн ₽), и на 29,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

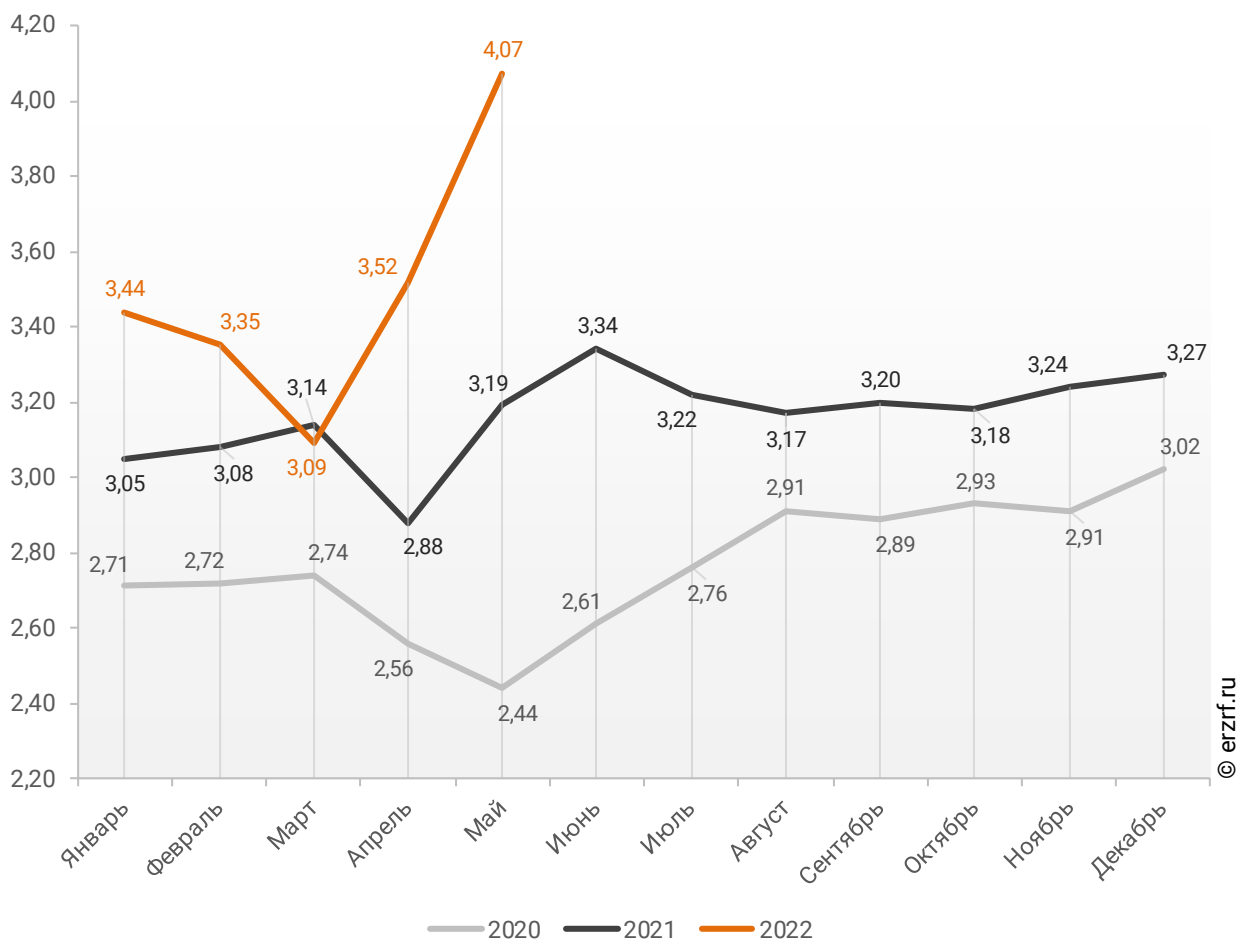


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в мае 2022 года увеличился на 27,6% по сравнению с маем 2021 года (4,07 против 3,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

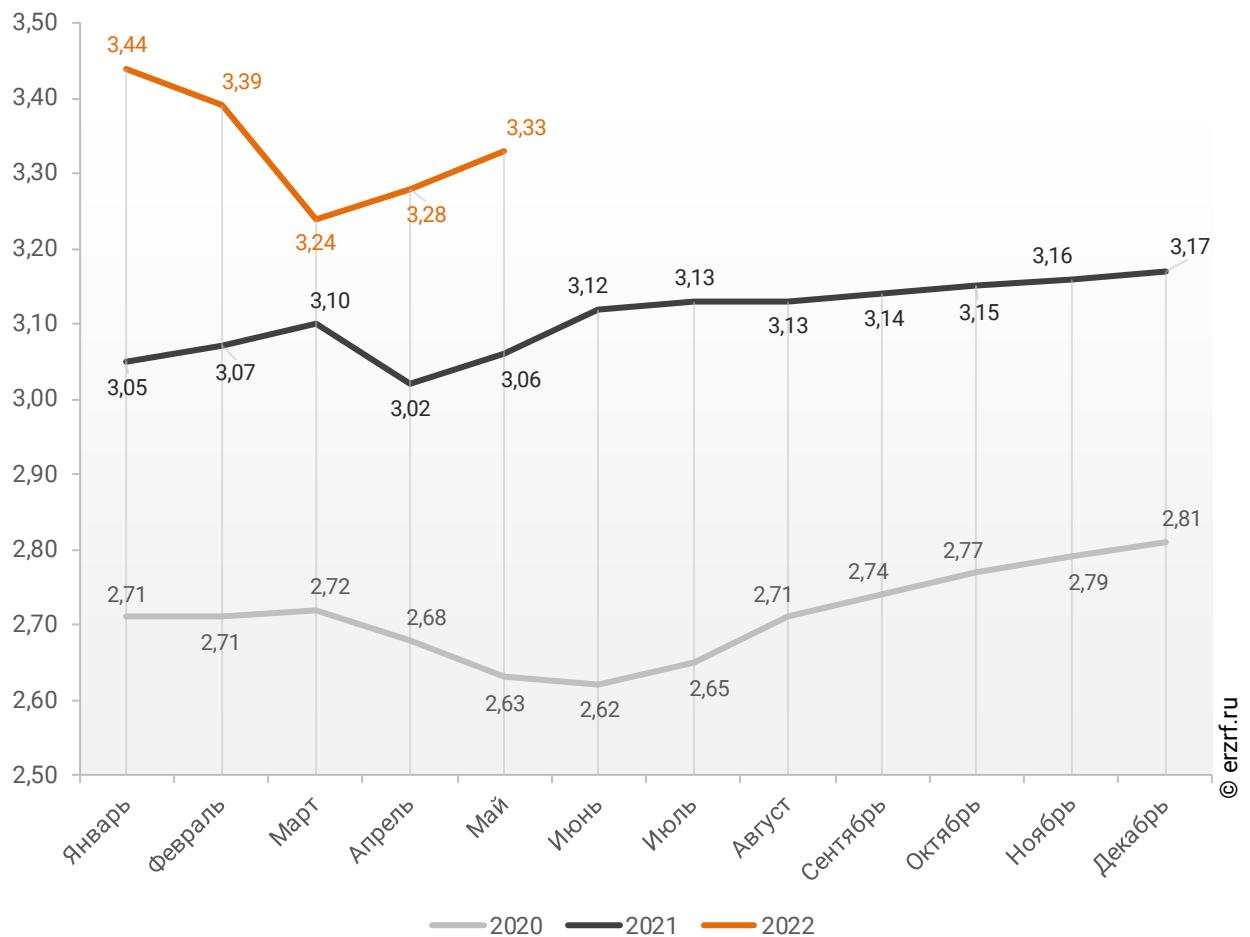


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,33 млн ₽ (на 20,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,06 млн ₽), и на 26,6% больше уровня 2020 г. (2,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

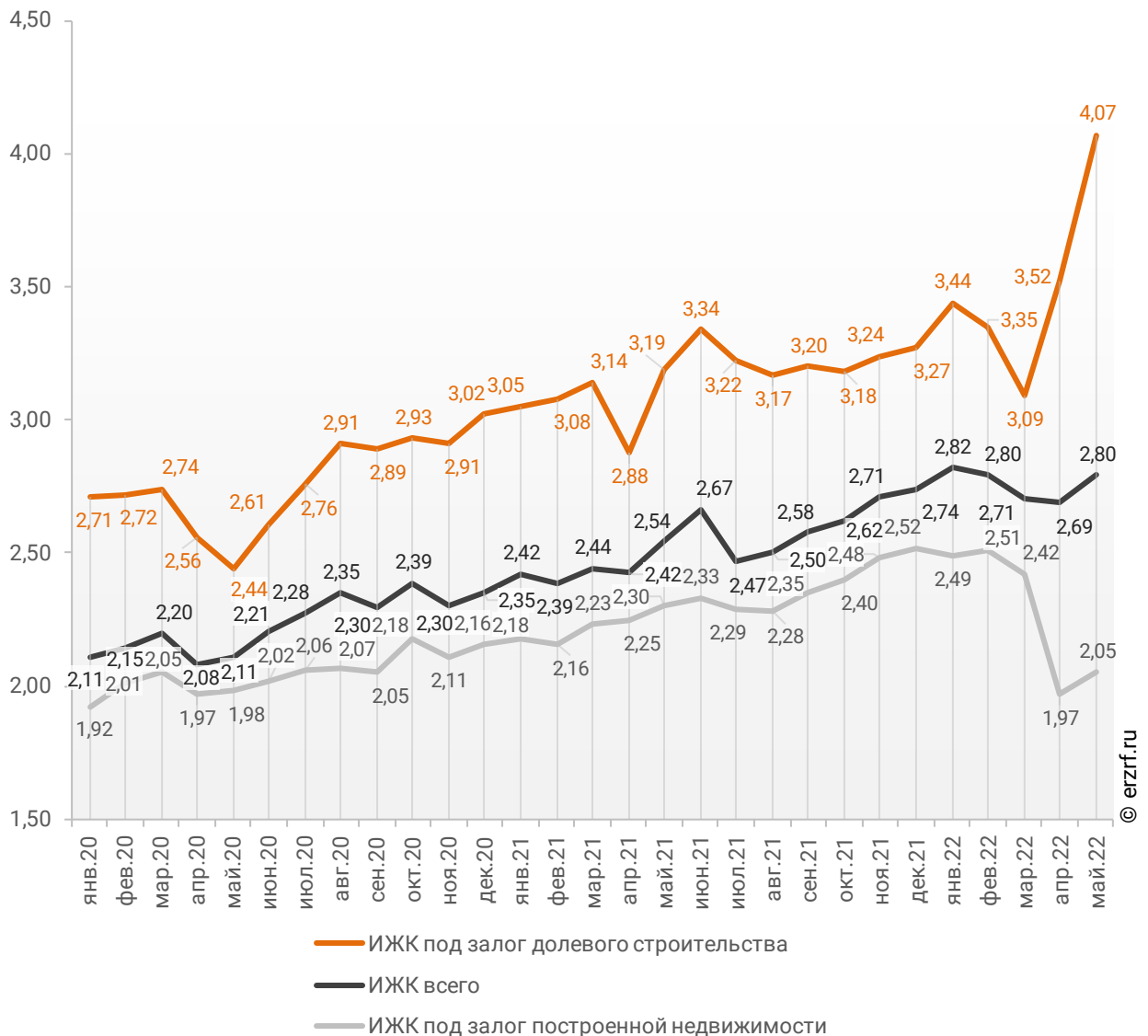


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 10,9% – с 2,30 до 2,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 59,8 п.п. – с 38,7% до 98,5%.

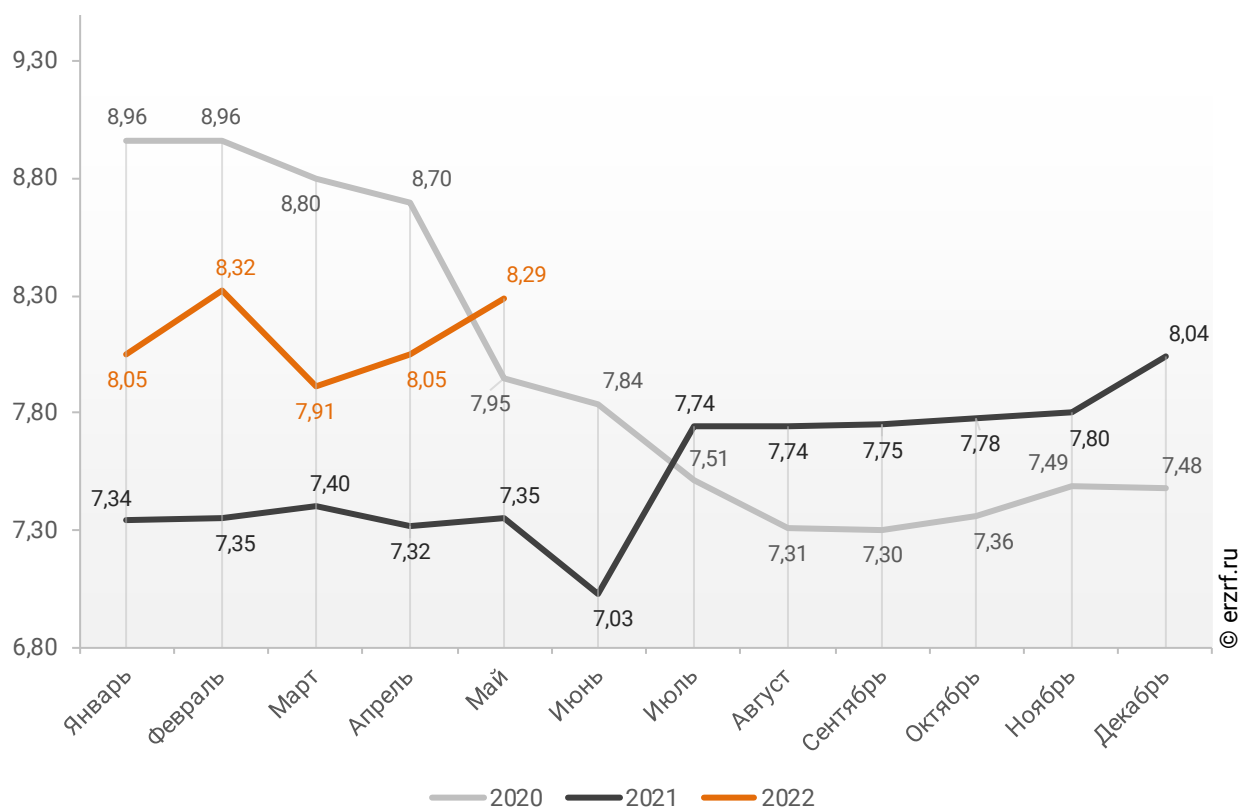
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 8,29%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошел рост ставки на 0,94 п.п. (с 7,35 до 8,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

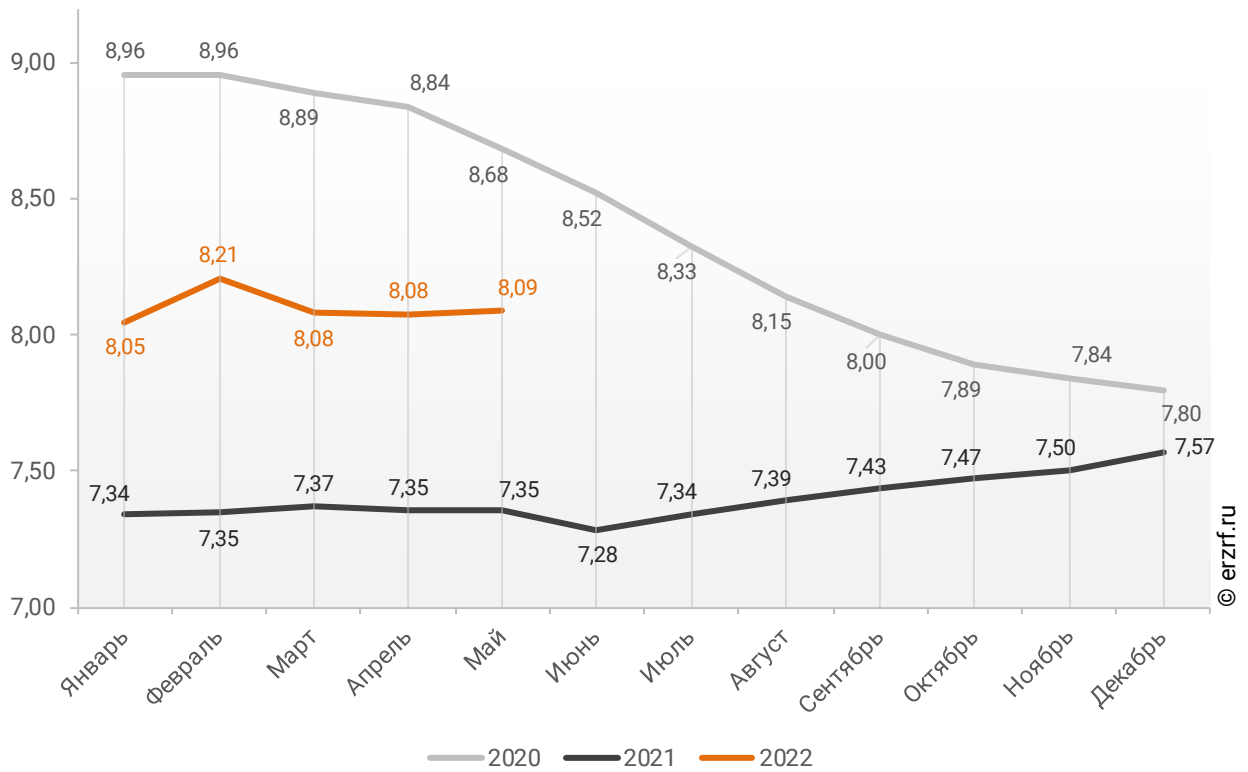


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,09%, что на 0,74 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,35%), и на 0,59 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

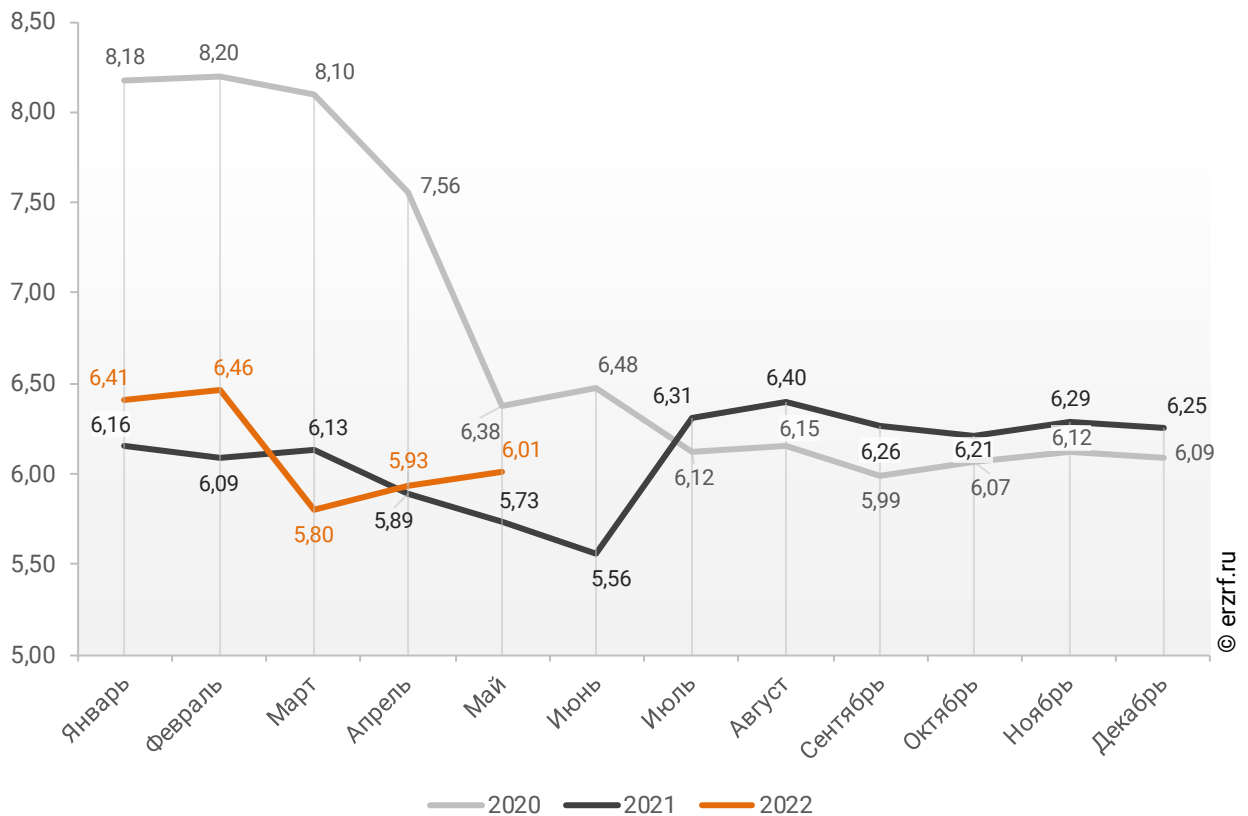


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в мае 2022 года, составила 6,01%, что на 0,28 п.п. больше аналогичного значения за май 2021 года (5,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

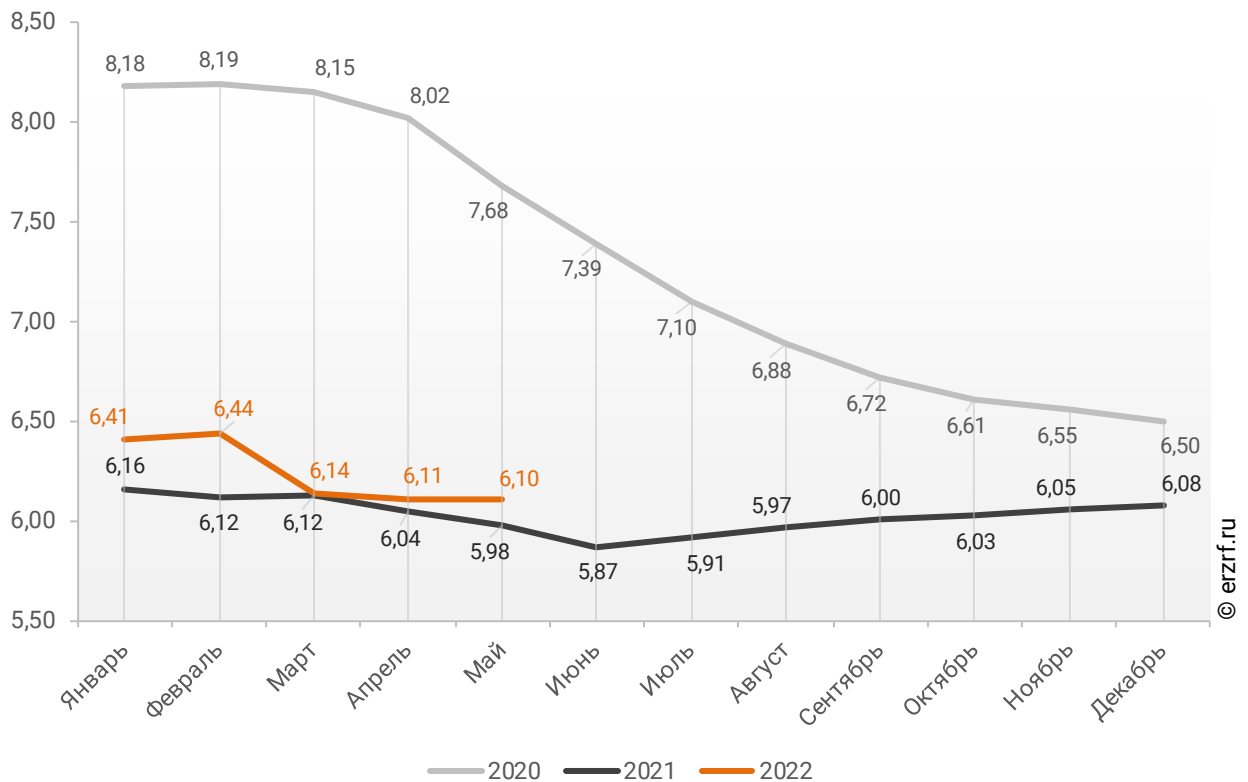


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,10% (на 1,99 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,98%), и на 1,58 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

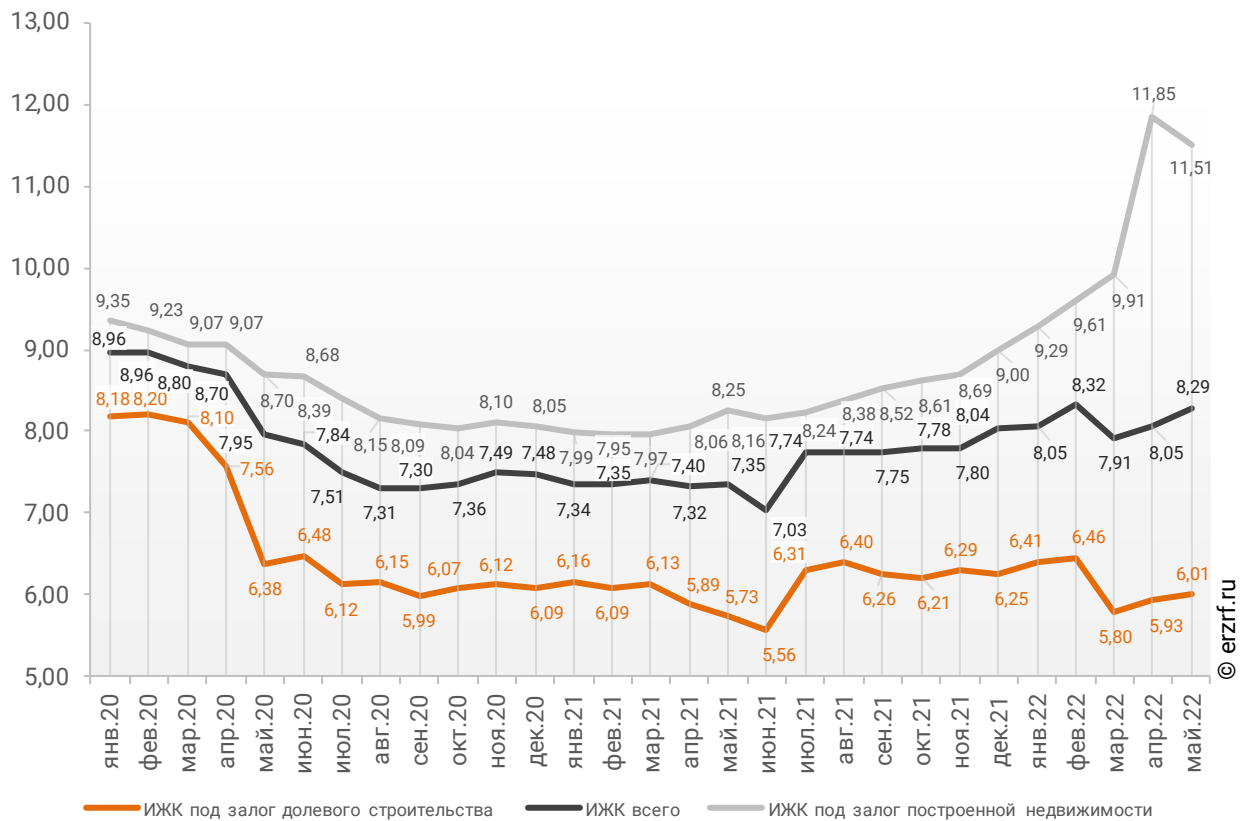


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в мае 2022 года составила 11,51%, что на 3,26 п.п. больше значения за май 2021 года (8,25%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

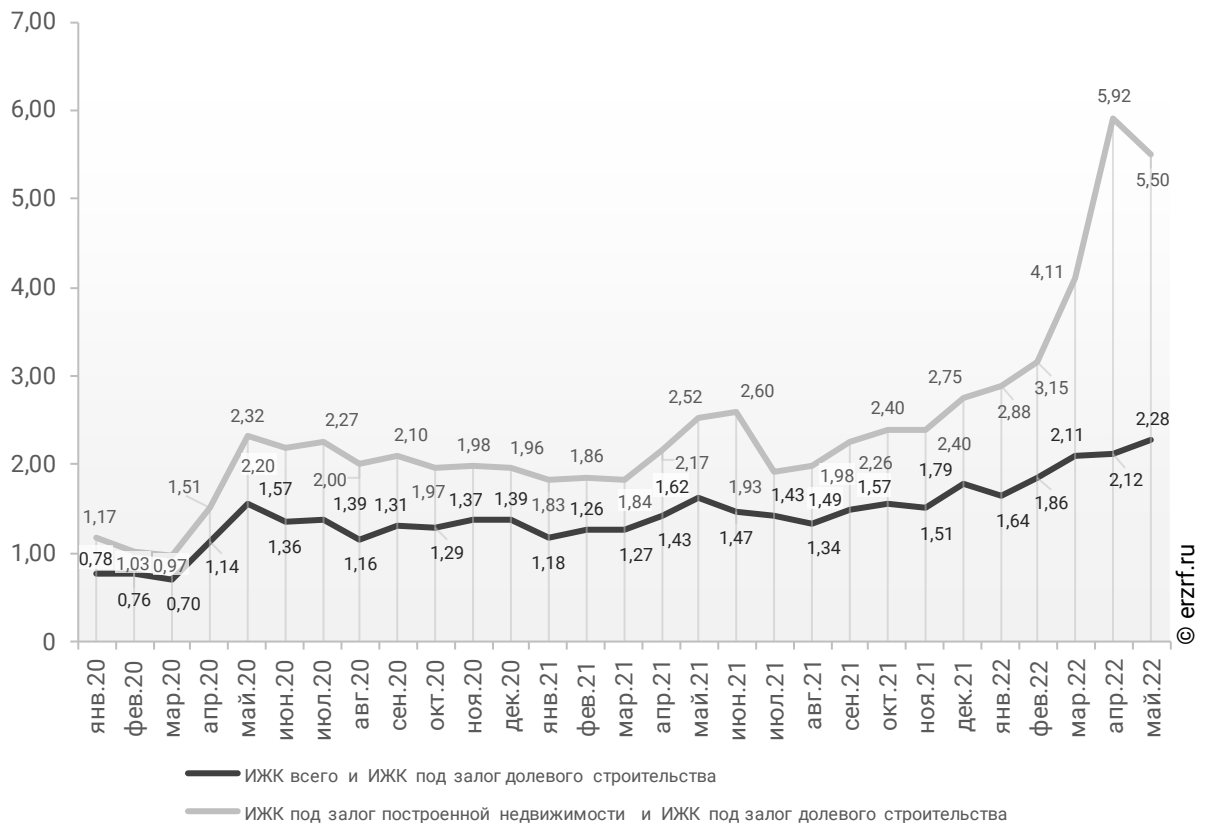
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,4 раза с 1,62 п.п. до 2,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 2,2 раза с 2,52 п.п. до 5,5 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

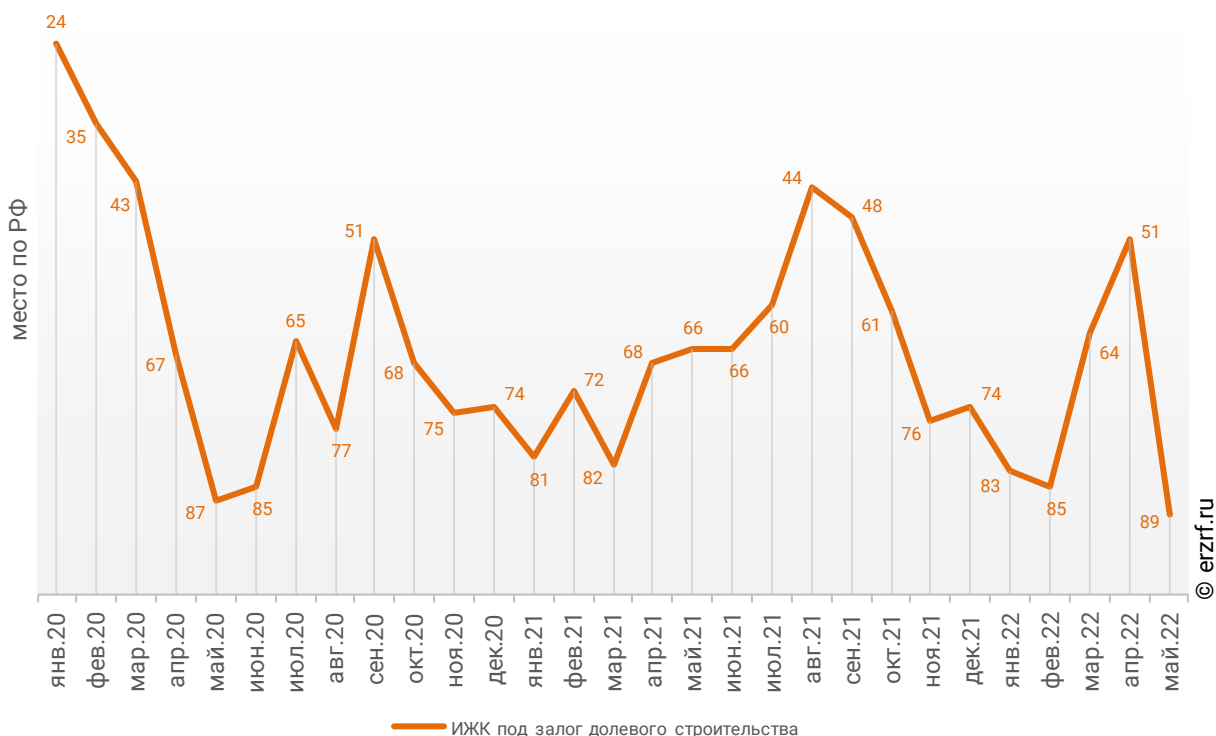


Свердловская область занимает 77-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 89-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

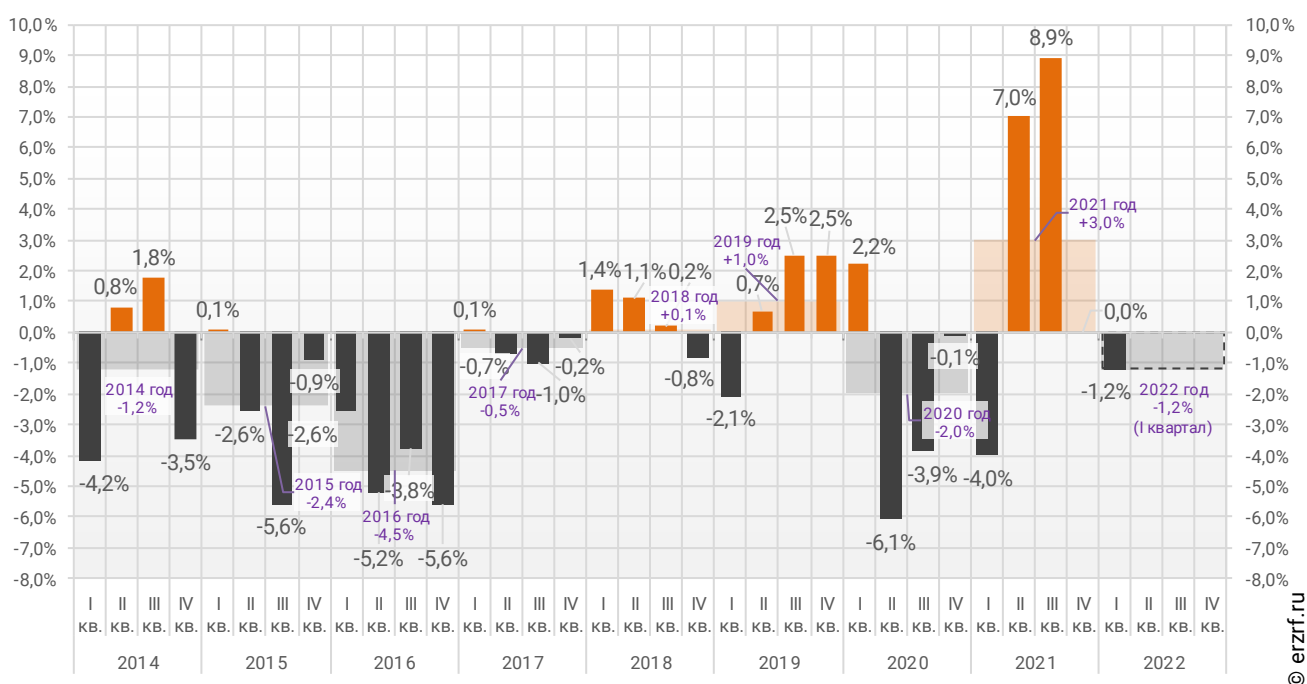
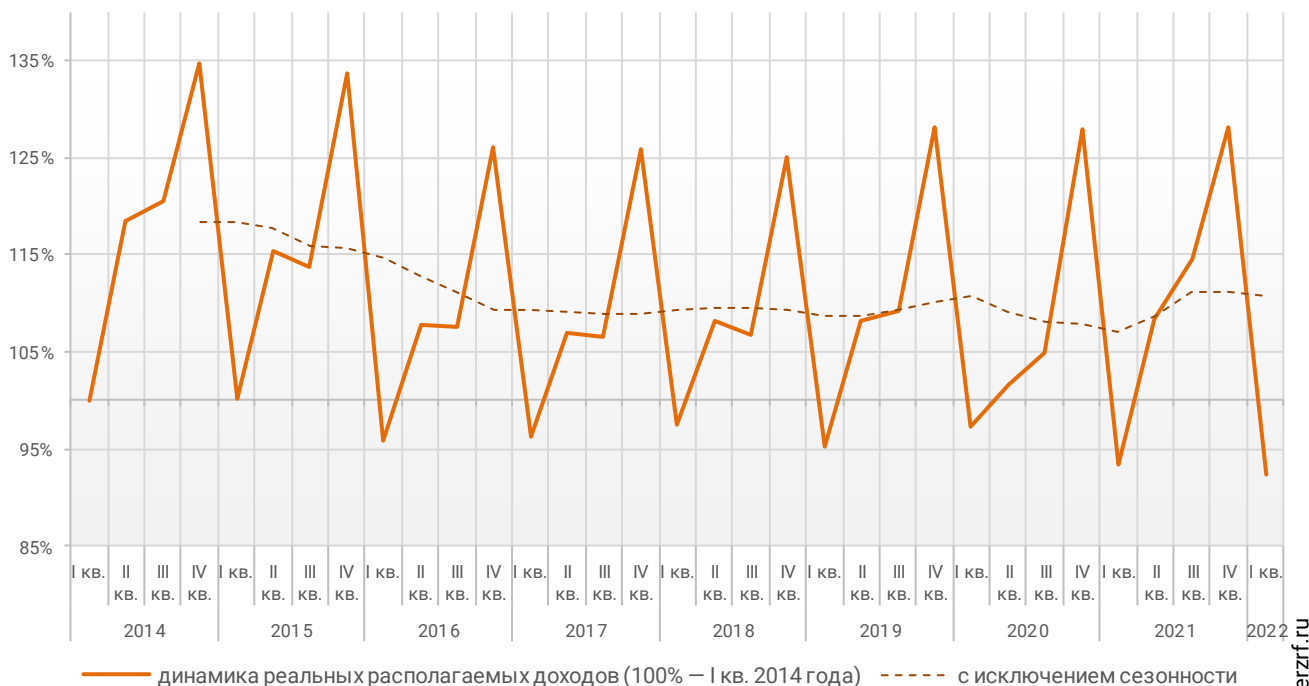


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



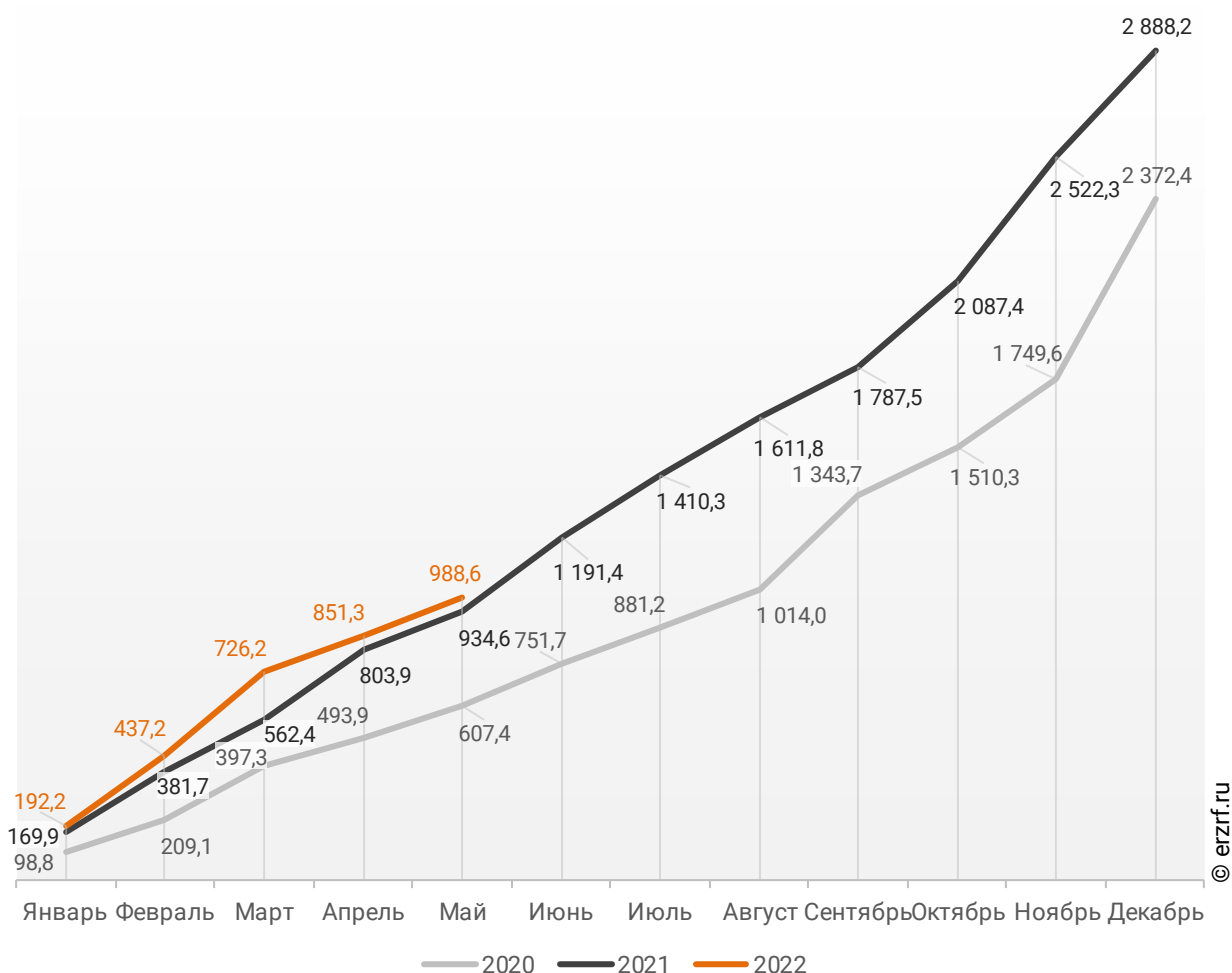
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 5,8% графика ввода жилья в Свердловской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 62,8% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

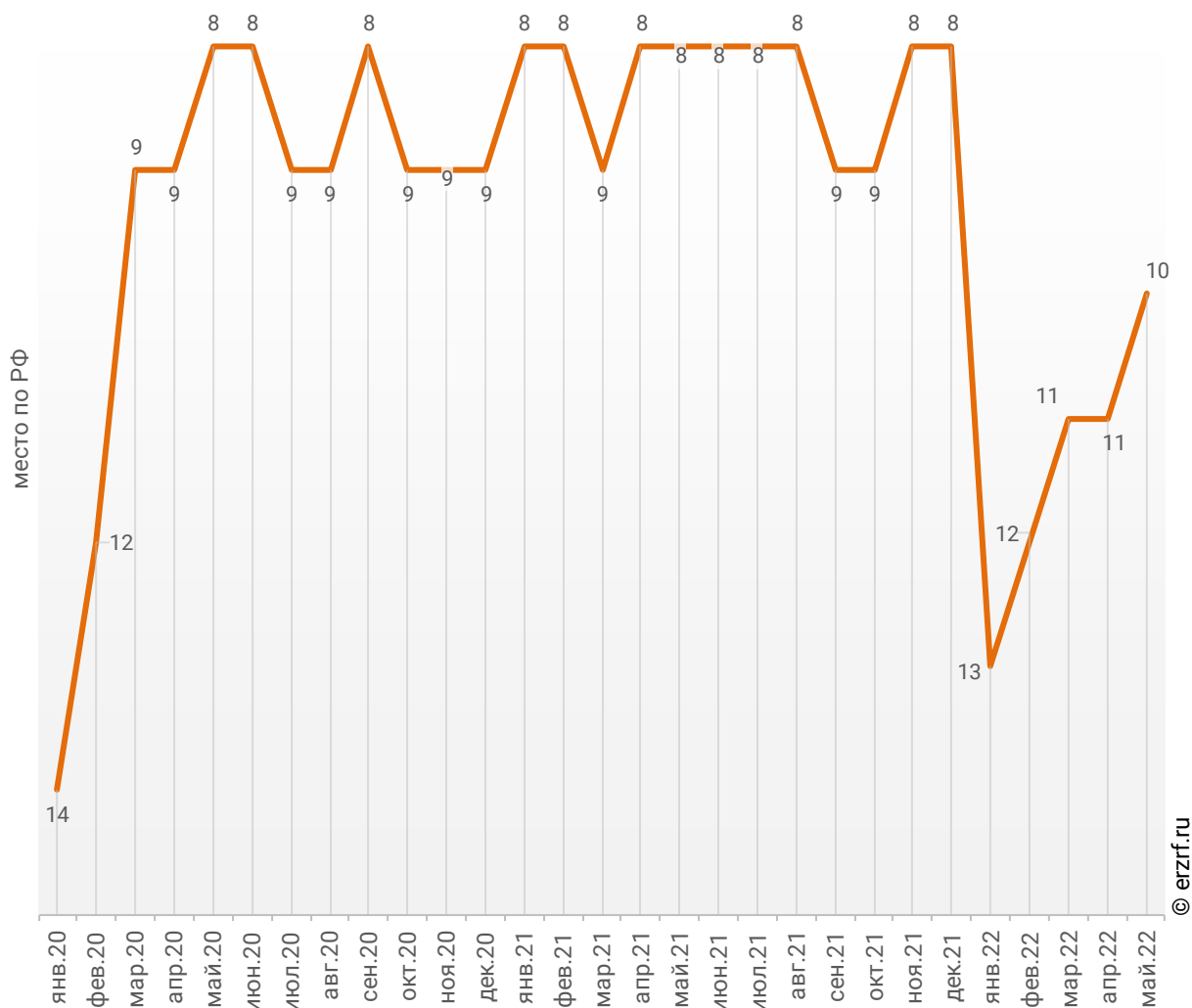


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

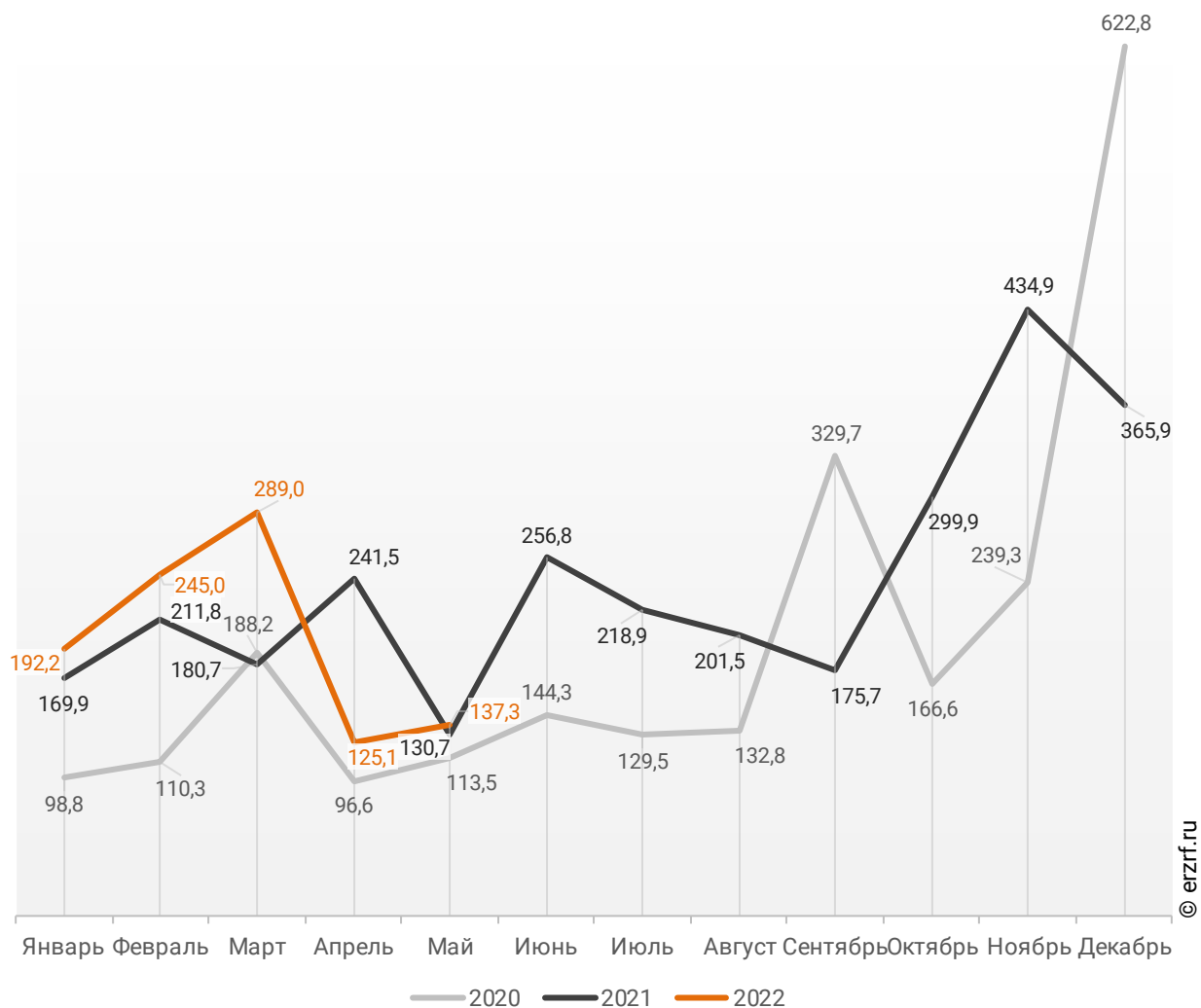
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года в Свердловской области введено 137,3 тыс. м² жилья. Это на 5,0% или на 6,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

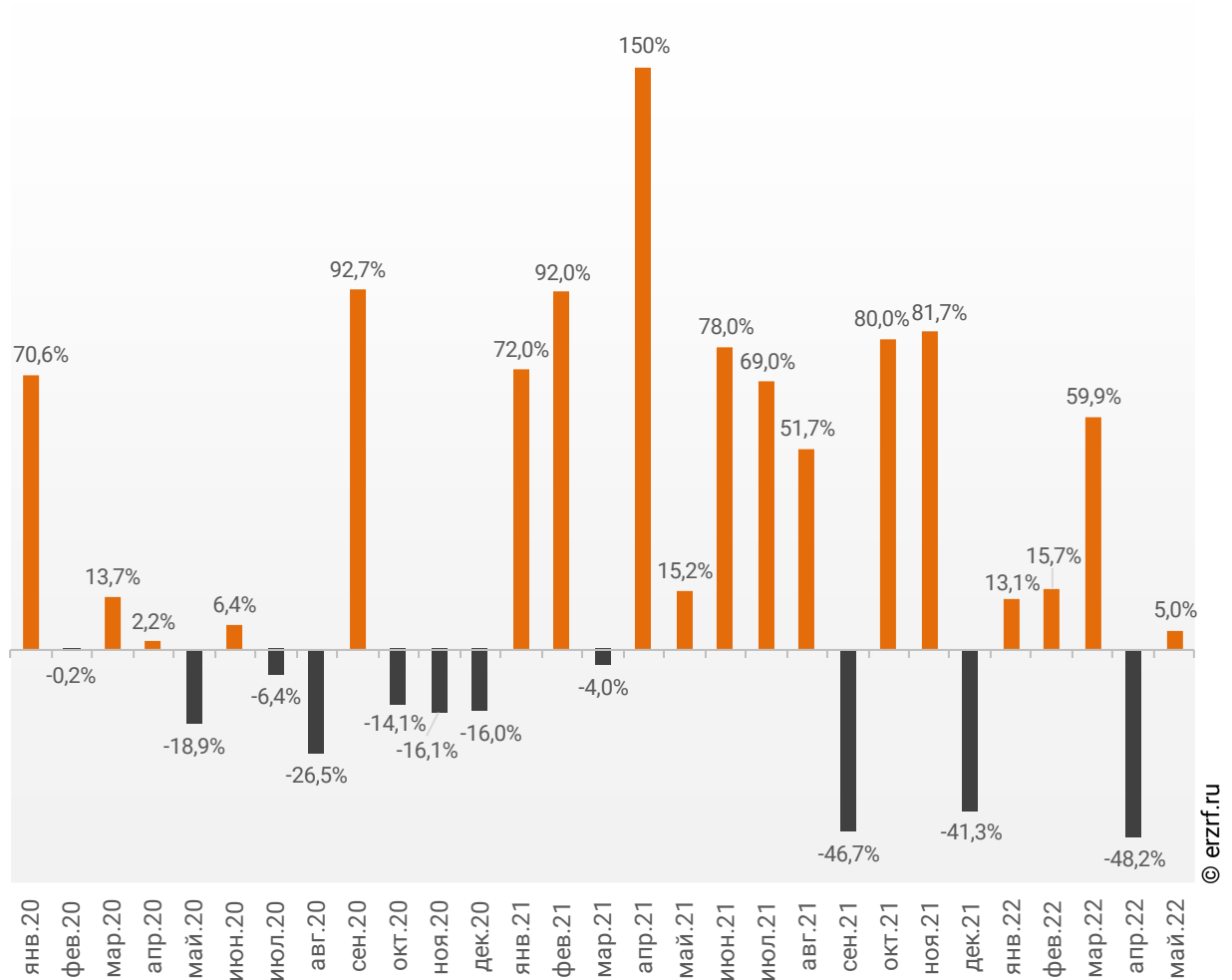
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

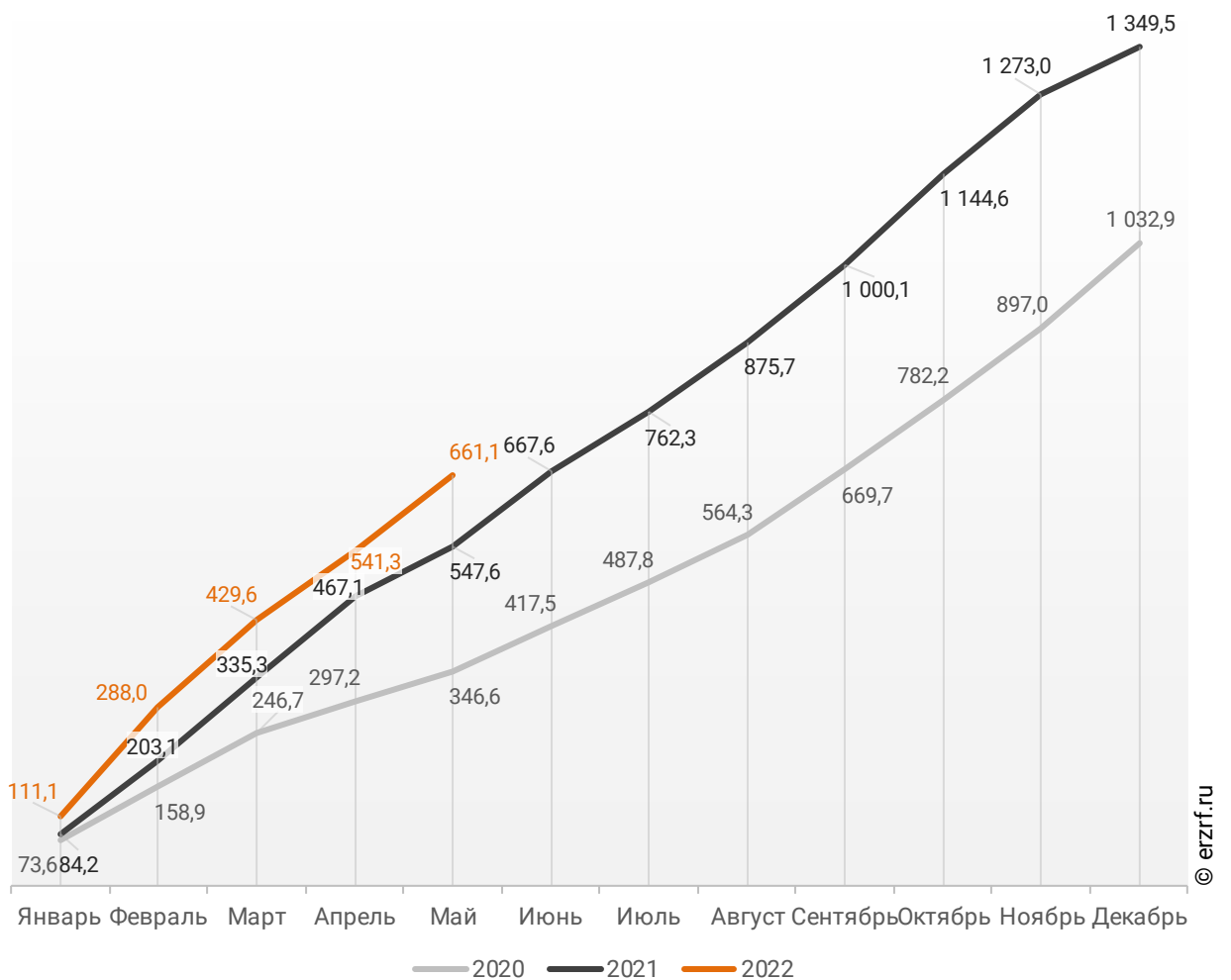


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 12-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте.

В Свердловской области за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,7% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 90,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

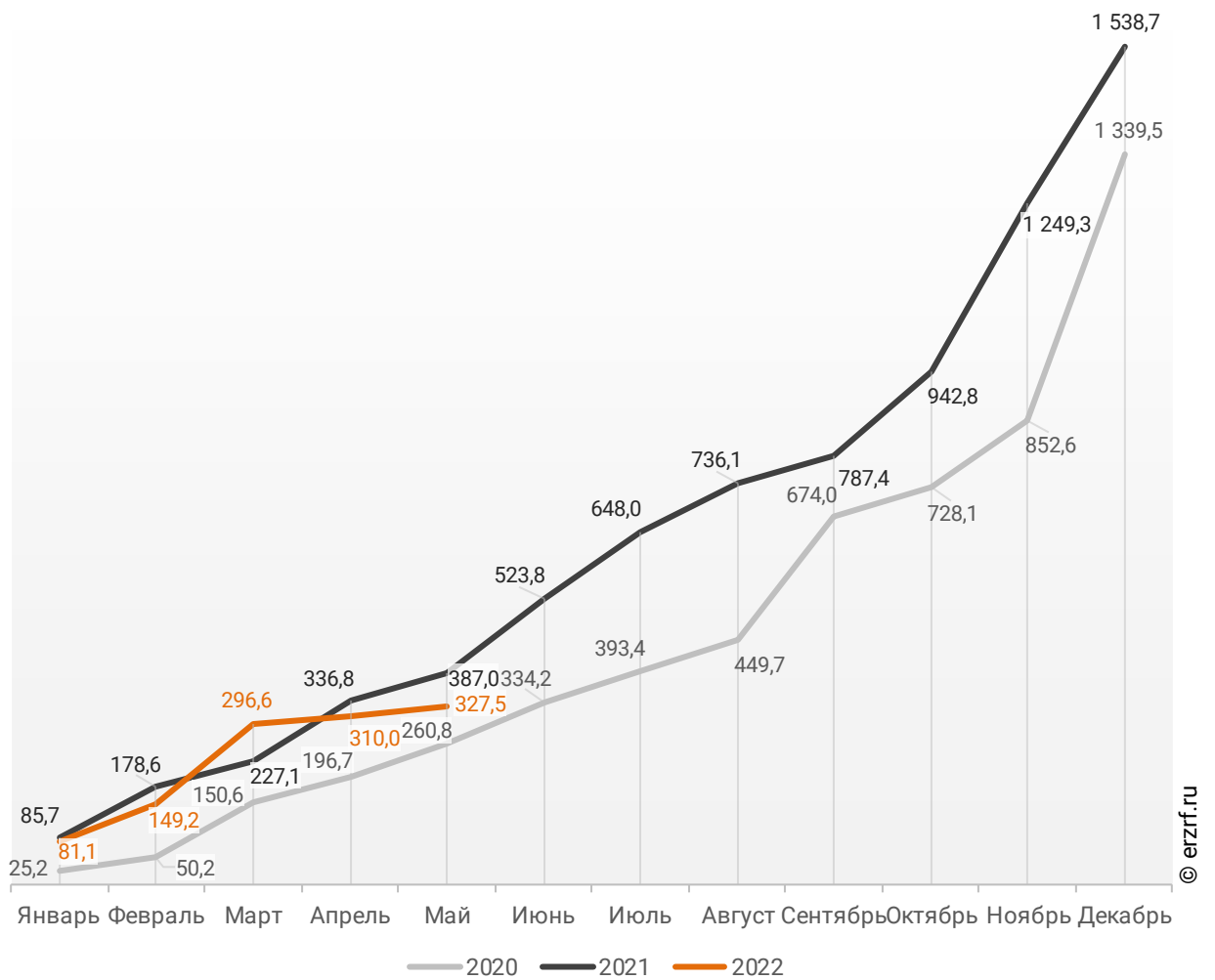
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают снижение на 15,4% к уровню 2021 г. и превышение на 25,6% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

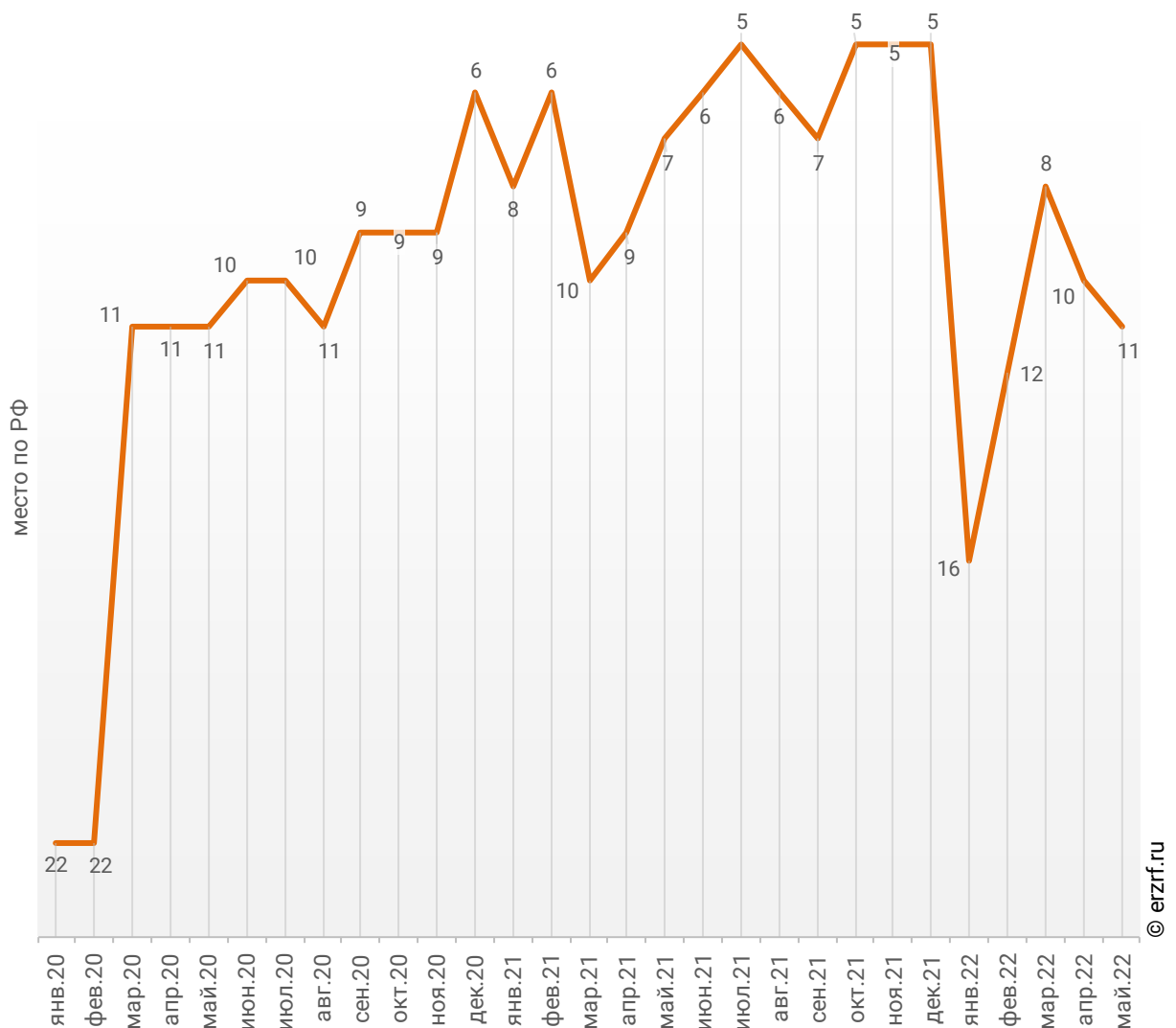


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Свердловская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

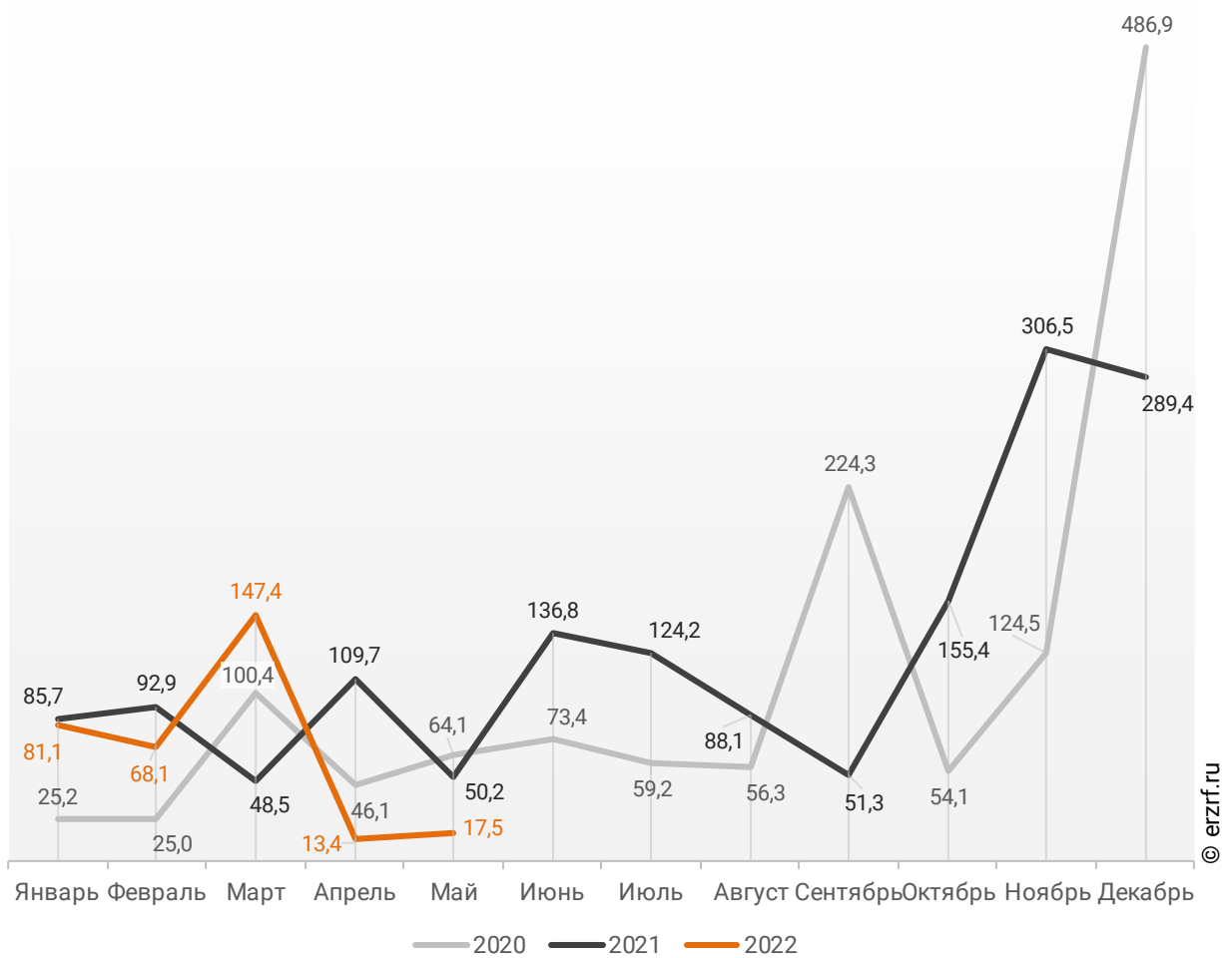
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Свердловской области застройщиками введено 17,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 65,1% или на 32,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

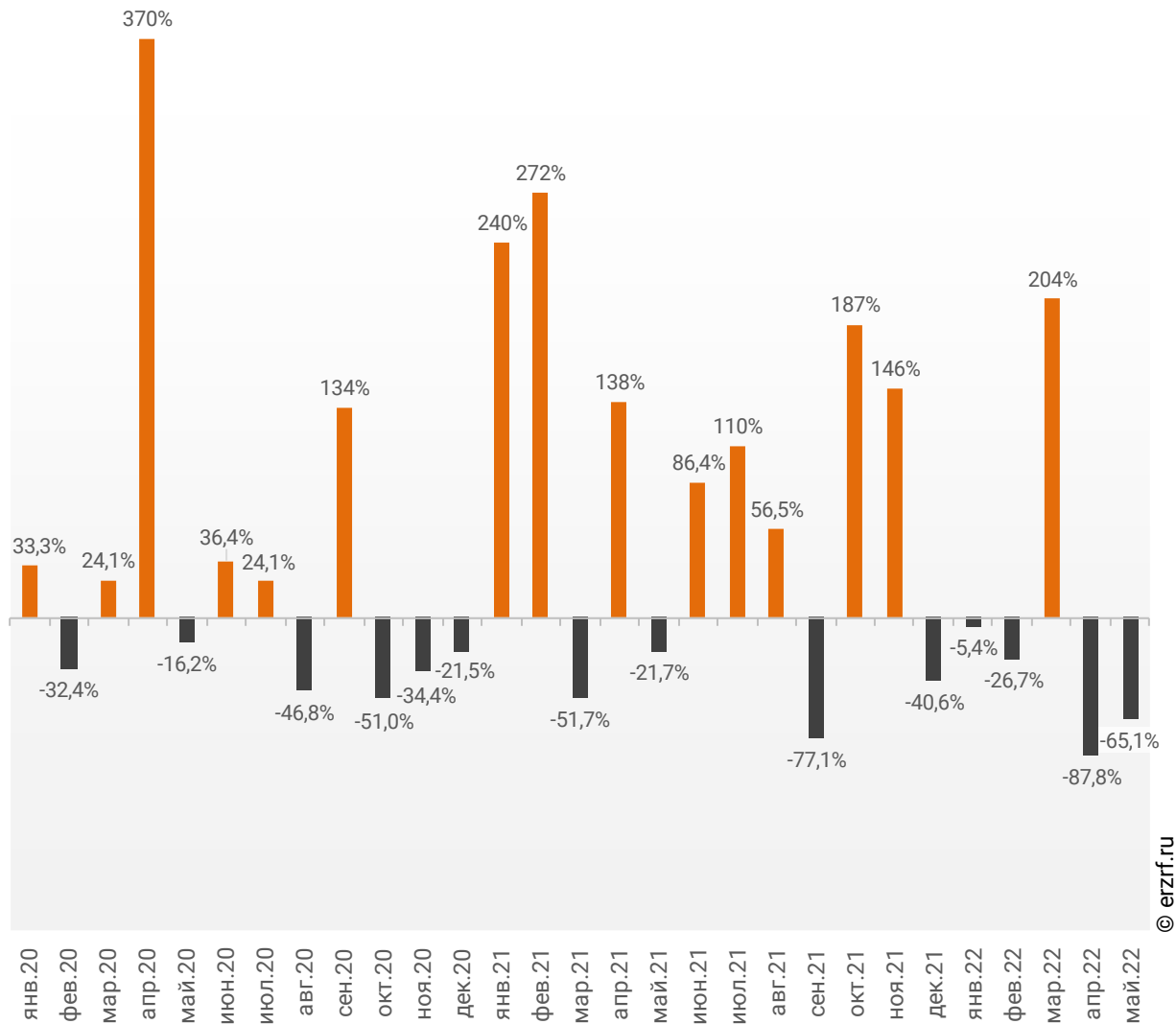
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

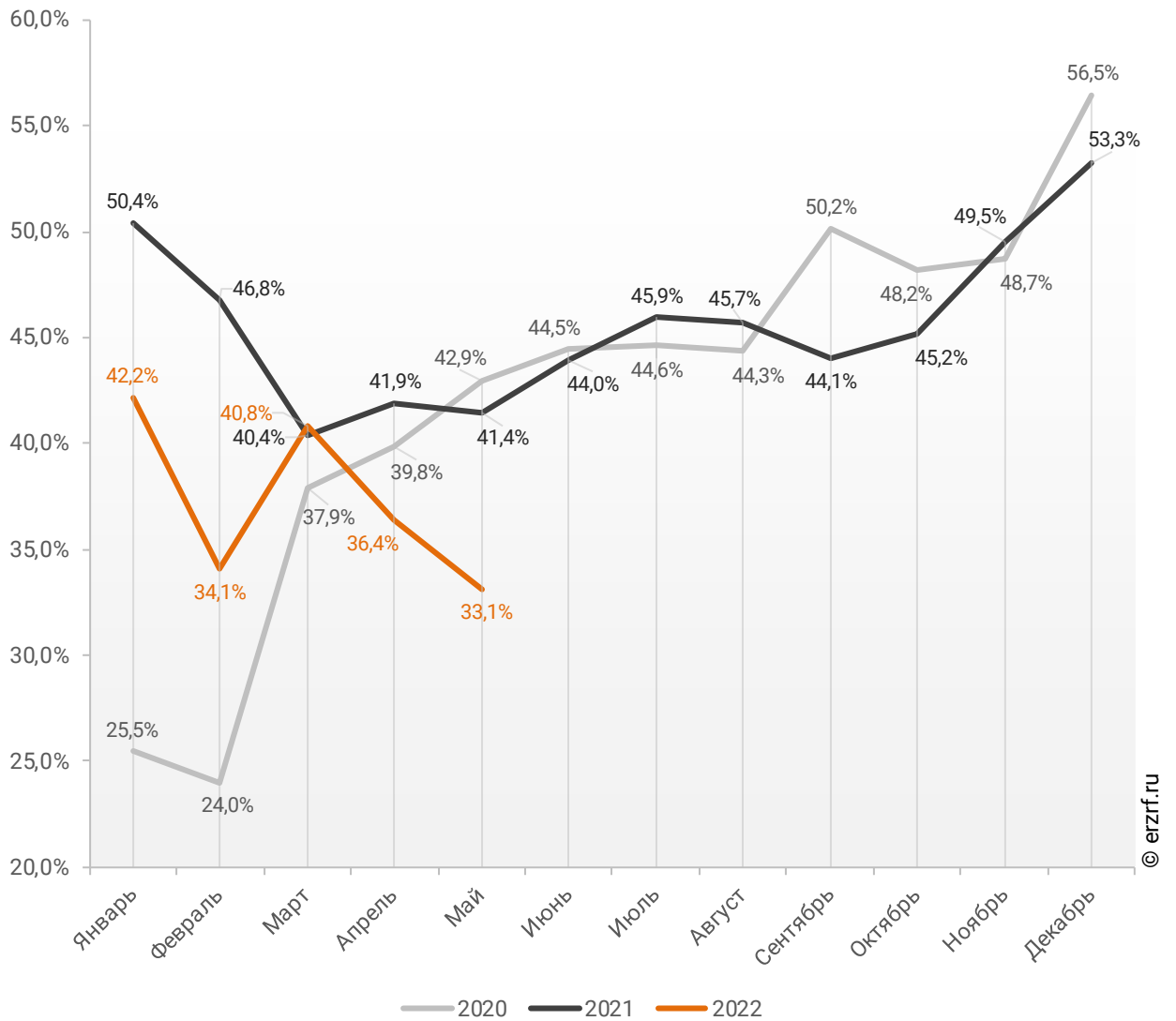


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Свердловская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 33,1% против 41,4% за этот же период 2021 г. и 42,9% – за этот же период 2020 г.

График 46

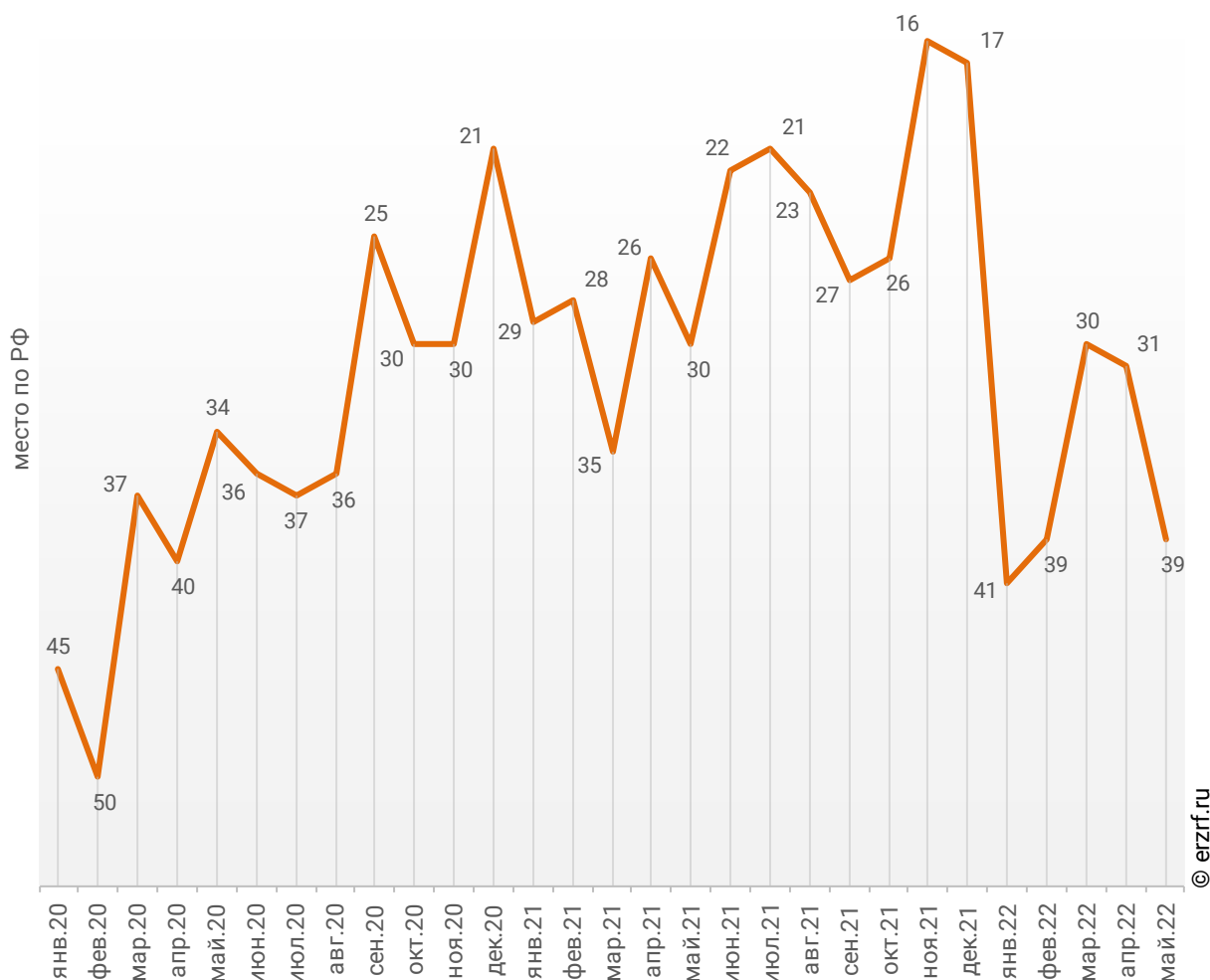
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 12,7%, что на 25,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Свердловская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	ПИК	Космонавтов 11	2	1 180	57 127
III квартал 2022	ГК Стройтэк	РИО	1	609	32 063
III квартал 2022	PRINZIP	Квартал Татлин	1	664	30 441
III квартал 2022	TEN Девелопмент	Светлый	2	1 328	30 317
III квартал 2022	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	370	26 364
III квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	2	552	24 962
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Свобода Residence	1	280	23 097
III квартал 2022	ГК Стройтэк	Современник	1	449	21 428
III квартал 2022	ГК Стройтэк	Атмосфера	1	393	18 336
III квартал 2022	МТК	Облака	1	292	17 961
III квартал 2022	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	177	17 894
III квартал 2022	Брусника	Жилой район Южные кварталы	1	381	17 868
III квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белая башня	1	330	15 800
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Народные кварталы	1	208	14 808
III квартал 2022	Группа Астон	АСТОН СОБЫТИЕ	1	312	14 757
III квартал 2022	Группа ЛСР	Рассветный	1	347	13 956
III квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Белорецкий II	1	298	13 654
III квартал 2022	ГК Фортис Девелопмент	Основа	1	241	13 427
III квартал 2022	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	224	13 013
III квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	151	10 671
III квартал 2022	Группа Эталон	Балтым-Парк	2	176	9 946
III квартал 2022	ГК Актив-Девелопмент	Успенский премиум	1	236	9 793
III квартал 2022	ГК СКОН	Клубный дом Суриков	1	206	9 408
III квартал 2022	СЗ ОПТСТРОЙ	Абрикос	1	210	9 378

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Синара-Девелопмент	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	181	8 602
III квартал 2022	ССК	Колибри	1	126	6 618
III квартал 2022	Трест Уралавтострой	Крылья	1	138	5 840
III квартал 2022	ГК Солнечный дом	По ул. Текстильщиков, 4	1	126	5 513
III квартал 2022	ГК ЦН СК	Демидовский	1	100	5 241
III квартал 2022	Желдорипотека	Симфония	1	81	4 324
III квартал 2022	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	По ул. Тимирязева, 1а	1	78	3 681
III квартал 2022	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
III квартал 2022	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
III квартал 2022	ДОМ-Строй	Запрудный	1	40	2 117
IV квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	2	845	40 492
IV квартал 2022	СЗ Притяжение	Притяжение	4	662	33 712
IV квартал 2022	ПИК	Космонавтов 11	1	654	31 442
IV квартал 2022	ГК Эфес	Уральский	2	498	27 092
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Меридиан	2	698	23 294
IV квартал 2022	Атлас Девелопмент	4 You	3	414	21 679
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Малахит	2	731	21 485
IV квартал 2022	PRINZIP	Парковый квартал	1	287	16 603
IV квартал 2022	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	5	226	13 765
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 725
IV квартал 2022	Астра	Домино	1	307	13 698
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	288	13 440
IV квартал 2022	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	218	12 611
IV квартал 2022	ГК Актив-Девелопмент	Тихий центр-3	1	315	12 149
IV квартал 2022	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	126	11 987
IV квартал 2022	Астра	Эстет	1	176	11 733
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	349	11 647
IV квартал 2022	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	1	271	11 493

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Синара-Девелопмент	А 57	1	155	10 318
IV квартал 2022	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	Шишкин	1	213	9 922
IV квартал 2022	ГК Актив-Девелопмент	Успенский премиум	1	201	8 720
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Мичуринский	1	263	8 624
IV квартал 2022	Группа Эталон	Рифей	1	160	7 820
IV квартал 2022	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	109	7 415
IV квартал 2022	Желдорипотека	Симфония	1	116	6 416
IV квартал 2022	Prospect Group	Квартал Федерация	1	95	5 732
IV квартал 2022	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	да Винчи	1	61	5 190
IV квартал 2022	СЗ ГЕОИНВЕСТ	Сказы	1	103	4 751
IV квартал 2022	Специализированный застройщик УК Краснолесье	Рудный	1	72	3 268
IV квартал 2022	Ржевской завод ЖБИ	По ул. Фрунзе	1	64	2 906
Общий итог			81	19 582	937 864

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	5	2 715	125 718
2	<i>Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 719	123 003
3	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	6	2 085	98 152
4	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	5	1 232	75 085
5	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	7	1 431	67 311
6	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	1 481	66 897
7	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	2	1 297	66 687
8	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	3	841	64 235
9	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	2 828	63 777
10	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	3	1 054	61 255
11	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	8	769	55 032
12	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	1 180	54 907
13	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	6	950	53 984
14	<i>Фристайл</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 832	53 215
15	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	1	948	48 710
16	<i>Народные кварталы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	913	47 720
17	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	2	685	47 359
18	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	903	45 898
19	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	10	794	45 154
20	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	3	902	43 247
21	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	802	41 962
22	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	835	41 599
23	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	578	40 266

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Академик	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	777	40 136
25	По ул. Маршала Жукова	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024
26	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	5	646	37 402
27	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	2	727	37 301
28	Атмосфера	Екатеринбург	ГК Стройтэк	3	705	37 090
29	Мохито	Екатеринбург	ГК Стройтэк	3	741	36 870
30	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	3	655	36 137
31	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	540	35 827
32	Школьный	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	690	35 604
33	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 196	35 347
34	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 047	34 591
35	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	3	827	33 832
36	АСТОН СОБЫТИЕ	Екатеринбург	Группа Астон	2	696	32 902
37	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	609	32 063
38	Ботаника LIFE	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	593	31 986
39	4 You	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	4	601	30 846
40	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	4	798	30 726
41	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	3	635	30 705
42	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	615	30 245
43	Большой каретный	Екатеринбург	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	1	949	29 729
44	Современник	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	1	533	29 684
45	Парк Столиц	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	535	29 485
46	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	499	29 272
47	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	3	572	29 136
48	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	570	28 759
49	ТЕМП	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	2	411	28 449
50	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	27 428

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	418	26 942
52	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 900
53	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 876
54	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	1	489	26 748
55	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	520	26 483
56	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
57	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	263	24 758
58	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	658	24 752
59	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	773	24 616
60	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	2	527	24 031
61	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	261	23 913
62	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	427	23 874
63	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	СЗ ПРОЕКТ-Т	1	429	23 491
64	<i>Свобода Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	280	23 097
65	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	728	22 786
66	<i>РИО</i>	Екатеринбург	РИО	2	433	22 115
67	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	226	21 975
68	<i>Брусника в Академическом Новый проект</i>	Екатеринбург	Брусника	1	318	21 872
69	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	449	21 428
70	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	381	21 007
71	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
72	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	2	241	20 283
73	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	373	20 090
74	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	8	326	20 049
75	<i>Домино</i>	Екатеринбург	Астра	2	438	19 453
76	<i>ВENEZIA</i>	Верхняя Пышма	Астра	2	428	19 412
77	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	2	378	19 387
78	<i>Тихий центр-3</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	495	19 234
79	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	292	18 941

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	Высота	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	276	18 681
81	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	1	279	18 653
82	Успенский премиум	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	437	18 513
83	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роща	6	426	18 210
84	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
85	Облака	Заречный	МТК	1	292	17 961
86	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	177	17 894
87	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	228	17 860
88	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
89	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	Корпорация Маяк	2	267	15 986
90	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	330	15 800
91	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	1	342	15 624
92	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	1	336	15 603
93	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	296	15 548
94	Дом на Бардина	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
95	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	436	14 264
96	Щербакова	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	200	14 219
97	Дуэт	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	233	14 096
98	Мир Труд Май	Екатеринбург	Милстрит	1	247	13 963
99	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	347	13 956
100	Белорецкий II	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	298	13 654
101	Близкий	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	264	13 592
102	Основа	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	241	13 427
103	Art. Город-парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	224	13 013
104	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	1	273	13 008
105	Эстет	Екатеринбург	Астра	1	176	11 733
106	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	2	167	11 402
107	Титов	Екатеринбург	Астра	1	231	11 118
108	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	1	177	10 879
109	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	214	10 823

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
110	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	2	197	10 740
111	<i>Уктус</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	1	243	10 700
112	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	10 671
113	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	182	10 351
114	<i>А 57</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	155	10 318
115	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	123	10 011
116	<i>Риверсайд</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	181	9 995
117	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	213	9 922
118	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	1	182	9 613
119	<i>Клубный дом Суриков</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	9 408
120	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	СЗ ОПТСТРОЙ	1	210	9 378
121	<i>Утёс</i>	Екатеринбург	ПИК	1	221	8 661
122	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра	1	182	8 092
123	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	115	7 928
124	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	119	7 271
125	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	3	116	7 267
126	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	111	7 208
127	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	1	126	6 618
128	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
129	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
130	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	138	5 840
131	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	1	81	5 537
132	<i>По ул. Текстильщиков, 4</i>	Арамилы	ГК Солнечный дом	1	126	5 513
133	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ГК ЦН СК	1	100	5 241
134	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	61	5 190
135	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ ГЕОИНВЕСТ	1	103	4 751
136	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	7	37	3 786
137	<i>По ул. Тимирязева, 1а</i>	Мальшева	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	1	78	3 681
138	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
139	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	1	72	3 268
140	<i>По ул. Фрунзе</i>	Реж	Ржевской завод ЖБИ	1	64	2 906
141	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	40	2 880
142	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	1	54	2 665
143	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	40	2 117
144	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	12	528
Общий итог				303	73 378	3 667 480

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	22,6
2	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	29,0
3	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,6
4	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,3
5	Большой каретный	Екатеринбург	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	31,3
6	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,8
7	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,7
8	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,0
9	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	37,6
10	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	38,5
11	Тихий центр-3	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	38,9
12	Утёс	Екатеринбург	ПИК	39,2
13	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
14	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	40,2
15	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	40,9
16	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	42,3
17	Успенский премиум	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	42,4
18	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роца	42,7
19	По ул. Текстильщиков, 4	Арамиль	ГК Солнечный дом	43,8
20	Дом по ул. Озерная, 12Б	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
21	Уктус	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	44,0
22	Домино	Екатеринбург	Астра	44,4
23	Шолохов-Парк	Екатеринбург	Астра	44,5
24	Абрикос	Екатеринбург	СЗ ОПТСТРОЙ	44,7
25	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,2
26	Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	VENEZIA	Верхняя Пышма	Астра	45,4
28	Рудный	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	45,4
29	По ул. Фрунзе	Реж	Ржевской завод ЖБИ	45,4
30	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
31	Клубный дом Суриков	Екатеринбург	ГК СКОН	45,7
32	Московский квартал	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
33	Белорецкий II	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	45,8
34	Сказы	Сысерть	СЗ ГЕОИНВЕСТ	46,1
35	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	46,3
36	Дом по ул. Алтайская	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
37	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	46,4
38	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	46,5
39	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
40	Veeg Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
41	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
42	Исетский	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
43	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	47,0
44	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	47,1
45	По ул. Тимирязева, 1а	Малышева	СЗ ЭКОЛАЙН-СУХОДОЛЬСКАЯ	47,2
46	АСТОН СОБЫТИЕ	Екатеринбург	Группа Астон	47,3
47	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,6
48	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	47,6
49	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	47,7
50	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,9
51	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	47,9
52	Титов	Екатеринбург	Астра	48,1
53	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,2
55	По ул. Победы	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	49,4
56	Мохито	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,8
57	Жилой квартал Eleven	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	49,8
58	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	50,5
59	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	50,6
60	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	50,8
61	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,9
62	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	50,9
63	РИО	Екатеринбург	РИО	51,1
64	Рифей	Верхняя Пышма	Группа Эталон	51,3
65	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	51,3
66	4 You	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,3
67	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	51,4
68	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	51,4
69	Близкий	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,5
70	Школьный	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,6
71	Академик	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
72	TRADITIO	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
73	Народные кварталы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,3
74	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,3
75	Демидовский	Екатеринбург	ГК ЦН СК	52,4
76	Колибри	Екатеринбург	ССК	52,5
77	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	52,5
78	Атмосфера	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,6
79	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,6
80	Покровский парк	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	52,8
81	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
82	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	53,9
83	<i>Ботаника LIFE</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
84	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	54,5
85	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7
86	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	СЗ ПРОЕКТ-Т	54,8
87	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
88	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	55,1
89	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
90	<i>Риверсайд</i>	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
91	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
92	<i>Основа</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	55,7
93	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9
94	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	56,5
95	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
96	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	56,8
97	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	56,9
98	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	56,9
99	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
100	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,9
101	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,1
102	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	58,1
103	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,7
104	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
105	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	59,9
106	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
107	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	60,9
108	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	61,1
109	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	61,5
110	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	61,5
111	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	61,5
112	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	62,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
113	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	64,5
114	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	64,9
115	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	64,9
116	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	66,3
117	<i>А 57</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	66,6
118	<i>Эстет</i>	Екатеринбург	Астра	66,7
119	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	66,9
120	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
121	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	68,3
122	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
123	<i>Брусника в Академическом Новый проект</i>	Екатеринбург	Брусника	68,8
124	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	68,9
125	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	69,1
126	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	69,2
127	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	69,7
128	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,7
129	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	71,1
130	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	71,6
131	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	72,0
132	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	76,4
133	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,3
134	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	81,4
135	<i>Свобода Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	82,5
136	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	84,2
137	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	85,1
138	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
139	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
140	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	91,6
141	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	94,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
142	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,2
143	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	101,1
144	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	102,3
Общий итог				50,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		24 000 руб. в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		от 20 000 руб.		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	