

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2022

**104 184 722**

+0,1% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 945 658**

+7,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

**15 195**

-58,7% к маю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2022

**49,7**

-0,6% к июлю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2022

**147 136**

+35,3% к июлю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**43,7%**

-5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2022

Банк России

**3,81**

-1,81 п.п. к маю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июль 2022 года выявлено **9 656 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 094 459 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **104 184 722 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	8 891	92,1%	2 010 293	96,0%	99 901 279	95,9%
дом с апартаментами	274	2,8%	80 351	3,8%	3 892 167	3,7%
блокированный дом	491	5,1%	3 815	0,2%	391 276	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 656</b>	<b>100%</b>	<b>2 094 459</b>	<b>100%</b>	<b>104 184 722</b>	<b>100%</b>

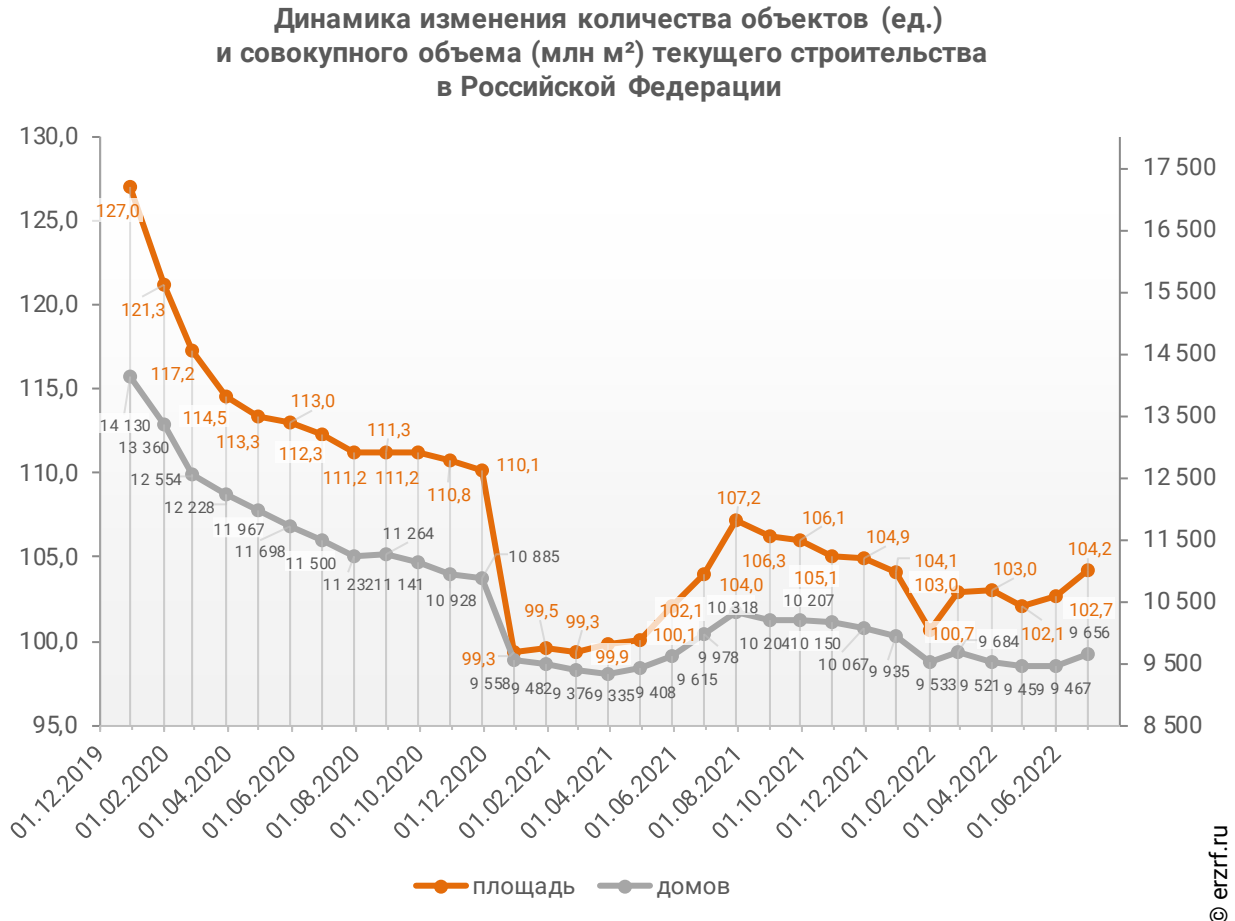
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	847	8,8%	350 900	16,8%	18 921 063	18,2%
Московская область	793	8,2%	206 155	9,8%	9 578 509	9,2%
Санкт-Петербург	549	5,7%	212 598	10,2%	9 180 802	8,8%
Краснодарский край	723	7,5%	186 324	8,9%	8 497 972	8,2%
Свердловская область	303	3,1%	73 202	3,5%	3 658 378	3,5%
Ленинградская область	266	2,8%	82 315	3,9%	3 222 018	3,1%
Новосибирская область	371	3,8%	63 507	3,0%	3 152 962	3,0%
Республика Башкортостан	260	2,7%	62 208	3,0%	3 008 672	2,9%
Ростовская область	221	2,3%	54 411	2,6%	2 651 032	2,5%
Тюменская область	268	2,8%	49 517	2,4%	2 606 550	2,5%
Республика Татарстан	228	2,4%	38 466	1,8%	1 988 429	1,9%
Самарская область	153	1,6%	32 826	1,6%	1 753 635	1,7%
Красноярский край	137	1,4%	30 787	1,5%	1 727 016	1,7%
Приморский край	187	1,9%	33 426	1,6%	1 703 068	1,6%
Воронежская область	147	1,5%	32 715	1,6%	1 691 870	1,6%
Калининградская область	229	2,4%	29 162	1,4%	1 592 370	1,5%
Пермский край	144	1,5%	28 587	1,4%	1 434 540	1,4%
Нижегородская область	150	1,6%	24 927	1,2%	1 363 552	1,3%
Удмуртская Республика	138	1,4%	25 978	1,2%	1 292 244	1,2%
Рязанская область	72	0,7%	24 199	1,2%	1 229 233	1,2%
Челябинская область	165	1,7%	24 111	1,2%	1 210 597	1,2%
Ставропольский край	150	1,6%	21 146	1,0%	1 104 351	1,1%
Пензенская область	91	0,9%	20 768	1,0%	1 094 026	1,1%
Республика Крым	166	1,7%	19 293	0,9%	1 020 204	1,0%
Тульская область	115	1,2%	16 871	0,8%	838 322	0,8%
Иркутская область	193	2,0%	16 071	0,8%	818 836	0,8%
Владимирская область	112	1,2%	14 905	0,7%	815 519	0,8%
Ярославская область	107	1,1%	15 063	0,7%	805 990	0,8%
Волгоградская область	110	1,1%	15 143	0,7%	765 100	0,7%
Чувашская Республика	79	0,8%	12 174	0,6%	703 274	0,7%
Ульяновская область	82	0,8%	13 163	0,6%	674 704	0,6%
Хабаровский край	89	0,9%	12 195	0,6%	671 569	0,6%
Алтайский край	72	0,7%	12 827	0,6%	659 625	0,6%
Вологодская область	111	1,1%	13 044	0,6%	631 410	0,6%
Саратовская область	75	0,8%	10 627	0,5%	582 509	0,6%
Кемеровская область	84	0,9%	10 832	0,5%	552 314	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	62	0,6%	10 210	0,5%	549 247	0,5%
Тверская область	88	0,9%	10 570	0,5%	543 133	0,5%
Брянская область	64	0,7%	8 258	0,4%	499 996	0,5%
Республика Дагестан	32	0,3%	6 143	0,3%	459 365	0,4%
Калужская область	69	0,7%	8 508	0,4%	450 149	0,4%
Томская область	46	0,5%	8 753	0,4%	439 175	0,4%
Архангельская область	64	0,7%	9 556	0,5%	434 278	0,4%
Оренбургская область	51	0,5%	8 572	0,4%	423 026	0,4%
Омская область	52	0,5%	7 709	0,4%	396 516	0,4%
Республика Бурятия	59	0,6%	7 332	0,4%	384 561	0,4%
Республика Адыгея	69	0,7%	8 637	0,4%	370 338	0,4%
Ивановская область	56	0,6%	6 677	0,3%	368 214	0,4%
Орловская область	36	0,4%	6 306	0,3%	338 560	0,3%
Смоленская область	68	0,7%	5 978	0,3%	336 326	0,3%
Республика Саха	42	0,4%	6 465	0,3%	328 642	0,3%
Липецкая область	63	0,7%	5 220	0,2%	316 212	0,3%
Кировская область	43	0,4%	5 965	0,3%	296 413	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	48	0,5%	4 555	0,2%	296 100	0,3%
Сахалинская область	51	0,5%	4 975	0,2%	271 982	0,3%
Курская область	39	0,4%	4 883	0,2%	266 202	0,3%
Тамбовская область	38	0,4%	4 767	0,2%	264 107	0,3%
Астраханская область	28	0,3%	4 806	0,2%	261 544	0,3%
Белгородская область	52	0,5%	4 873	0,2%	253 790	0,2%
Республика Марий Эл	51	0,5%	3 929	0,2%	246 071	0,2%
Псковская область	35	0,4%	4 494	0,2%	234 363	0,2%
Амурская область	35	0,4%	3 731	0,2%	192 661	0,2%
Республика Хакасия	32	0,3%	3 647	0,2%	190 194	0,2%
Курганская область	34	0,4%	3 458	0,2%	189 402	0,2%
Чеченская Республика	10	0,1%	2 762	0,1%	187 550	0,2%
Республика Карелия	26	0,3%	3 716	0,2%	184 031	0,2%
Костромская область	66	0,7%	2 868	0,1%	162 439	0,2%
Республика Мордовия	22	0,2%	2 948	0,1%	156 988	0,2%
Севастополь	26	0,3%	2 421	0,1%	121 207	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	13	0,1%	1 478	0,1%	109 547	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	25	0,3%	1 799	0,1%	88 247	0,1%
Забайкальский край	15	0,2%	1 809	0,1%	86 432	0,1%
Новгородская область	12	0,1%	1 251	0,1%	68 129	0,1%
Республика Коми	8	0,1%	1 228	0,1%	60 092	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	935	0,0%	60 042	0,1%
Республика Тыва	14	0,1%	742	0,0%	32 286	0,0%
Республика Ингушетия	2	0,0%	248	0,0%	21 852	0,0%
Республика Алтай	5	0,1%	462	0,0%	20 042	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	3	0,0%	308	0,0%	19 858	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 656</b>	<b>100%</b>	<b>2 094 459</b>	<b>100%</b>	<b>104 184 722</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (18,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	63,4
Омская область	33,4
Республика Дагестан	28,7
Вологодская область	21,3
Тамбовская область	20,1
Республика Адыгея	18,8
Челябинская область	18,6
Ульяновская область	17,4
Красноярский край	16,6
Хабаровский край	16,4
Республика Калмыкия	15,2
Республика Башкортостан	15,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,8
Кировская область	13,2
Нижегородская область	12,8
Волгоградская область	12,7
Московская область	12,6
Республика Бурятия	12,4
Саратовская область	11,2
Калининградская область	11,0
Курская область	10,7
Новосибирская область	10,7
Владимирская область	10,5
Республика Северная Осетия-Алания	10,3
Кабардино-Балкарская Республика	9,7
Псковская область	9,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,5
Ивановская область	9,5
Чеченская Республика	9,4
Магаданская область	9,0
Калужская область	8,8
Ленинградская область	8,7
Краснодарский край	8,7
Липецкая область	8,4
Чувашская Республика	8,1
Ярославская область	7,6
Рязанская область	7,5
Приморский край	7,2
Томская область	6,6



Регион	Уточнение срока, месяцев
Кемеровская область	6,2
Белгородская область	6,2
Орловская область	6,0
Самарская область	6,0
Пензенская область	5,6
Тверская область	5,4
Забайкальский край	5,2
Москва	5,2
Тульская область	5,1
Ростовская область	5,0
Смоленская область	4,9
Костромская область	4,9
Ставропольский край	4,8
Санкт-Петербург	4,6
Алтайский край	4,3
Брянская область	4,3
Республика Саха	4,2
Пермский край	4,0
Астраханская область	3,8
Республика Крым	3,8
Иркутская область	3,8
Республика Хакасия	3,7
Воронежская область	3,2
Свердловская область	2,6
Тюменская область	2,4
Республика Алтай	1,9
Архангельская область	1,7
Севастополь	1,7
Республика Мордовия	1,6
Амурская область	1,4
Республика Татарстан	1,3
Оренбургская область	1,1
Новгородская область	1,1
Курганская область	0,9
Сахалинская область	0,9
Республика Карелия	0,5
Удмуртская Республика	0,2
Республика Тыва	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,7</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

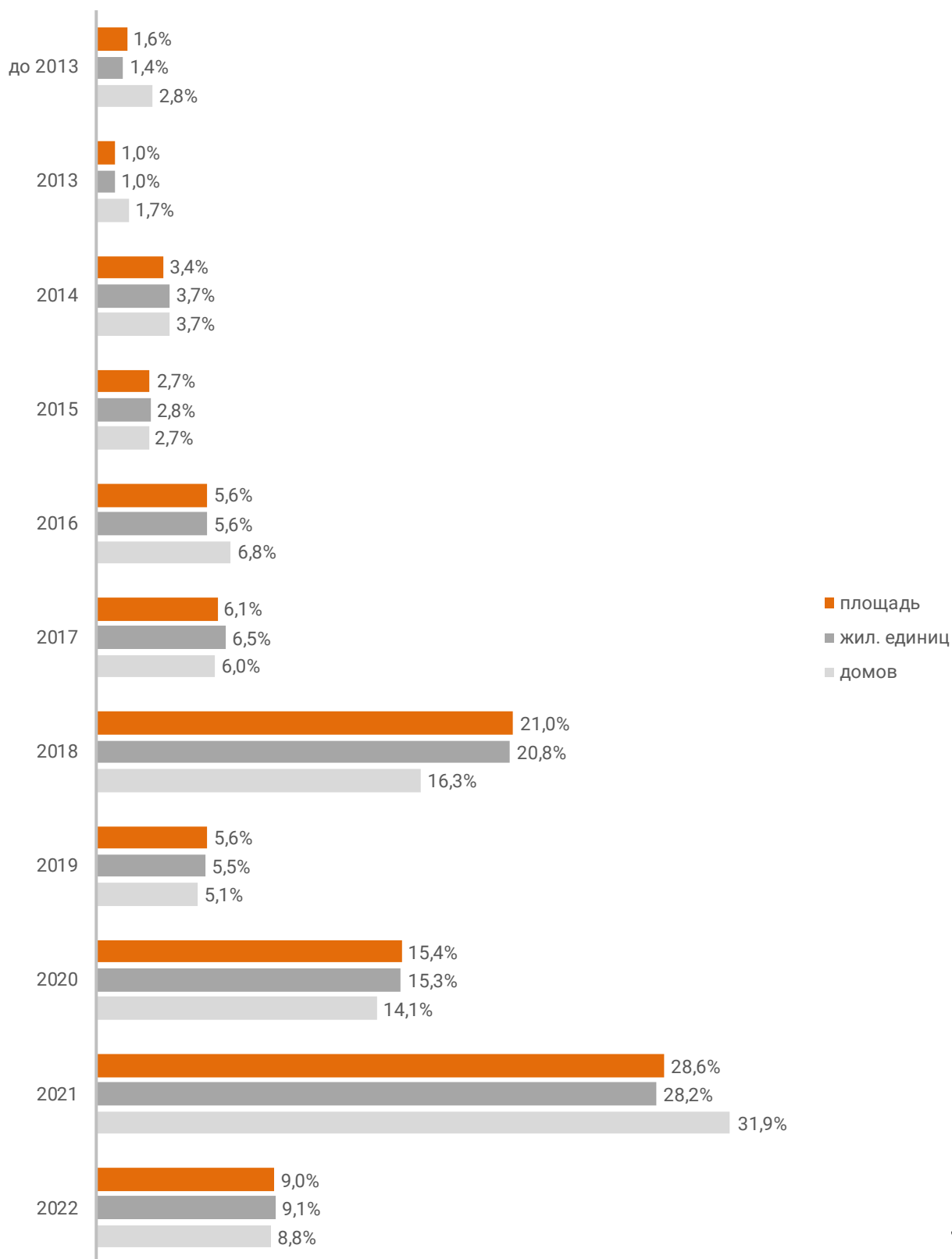
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июнь 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	274	2,8%	29 173	1,4%	1 644 375	1,6%
2013	163	1,7%	20 381	1,0%	1 034 699	1,0%
2014	361	3,7%	78 129	3,7%	3 519 864	3,4%
2015	257	2,7%	58 177	2,8%	2 839 967	2,7%
2016	657	6,8%	117 715	5,6%	5 857 110	5,6%
2017	577	6,0%	137 054	6,5%	6 376 181	6,1%
2018	1 577	16,3%	436 459	20,8%	21 889 600	21,0%
2019	494	5,1%	116 016	5,5%	5 852 653	5,6%
2020	1 365	14,1%	321 360	15,3%	16 026 097	15,4%
2021	3 081	31,9%	590 294	28,2%	29 778 767	28,6%
2022	850	8,8%	189 701	9,1%	9 365 409	9,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 656</b>	<b>100%</b>	<b>2 094 459</b>	<b>100%</b>	<b>104 184 722</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**

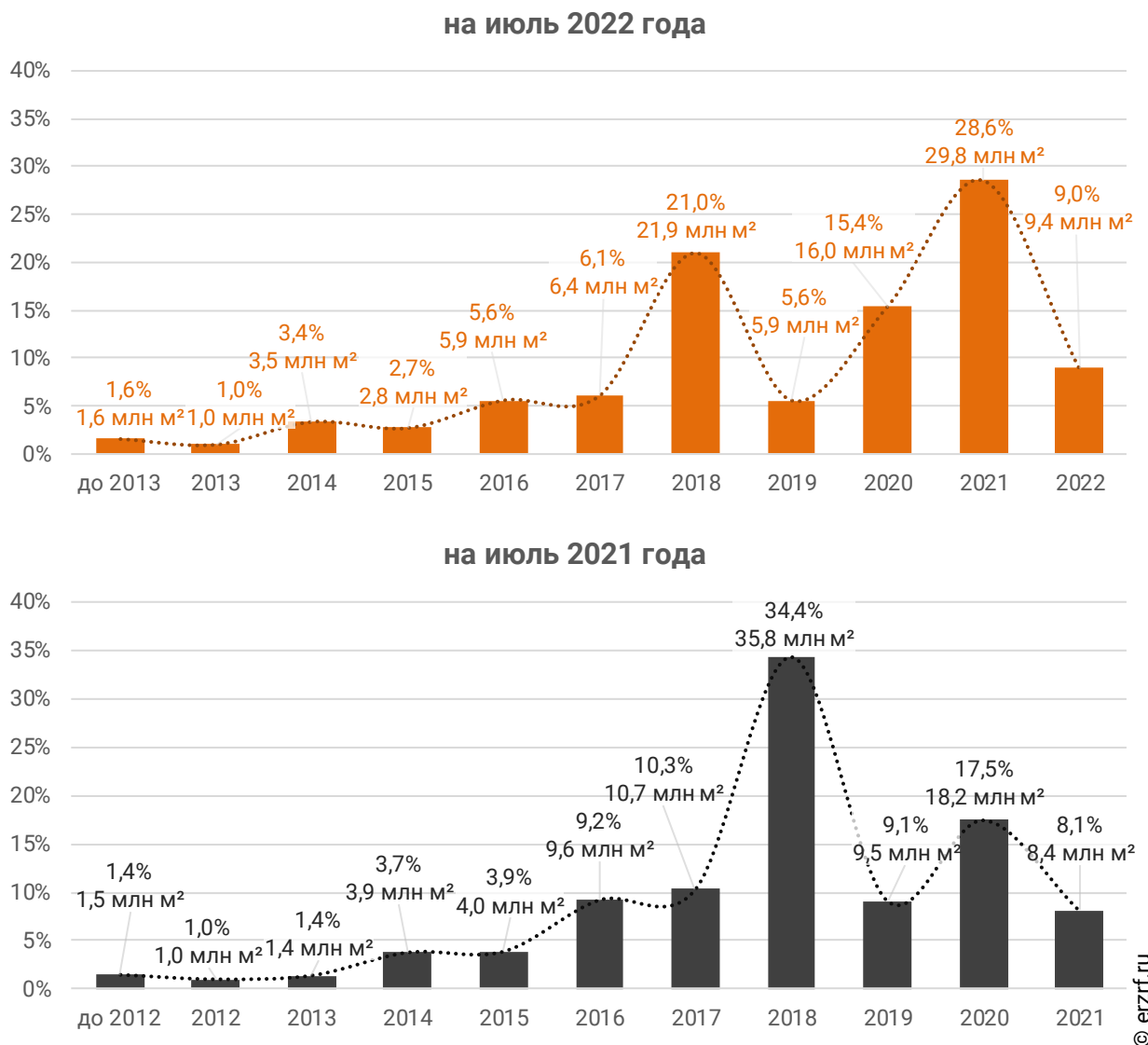


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (28,6% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на июль 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 34,4% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**



Темпы вывода на рынок нового жилья в 2022 году несколько отстают от темпов 2021 года, но превосходят показатели 2020 года.

В среднем с начала 2022 года на рынок ежедневно выводилось 1937 квартир, что на 16% меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 707 тыс. квартир.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

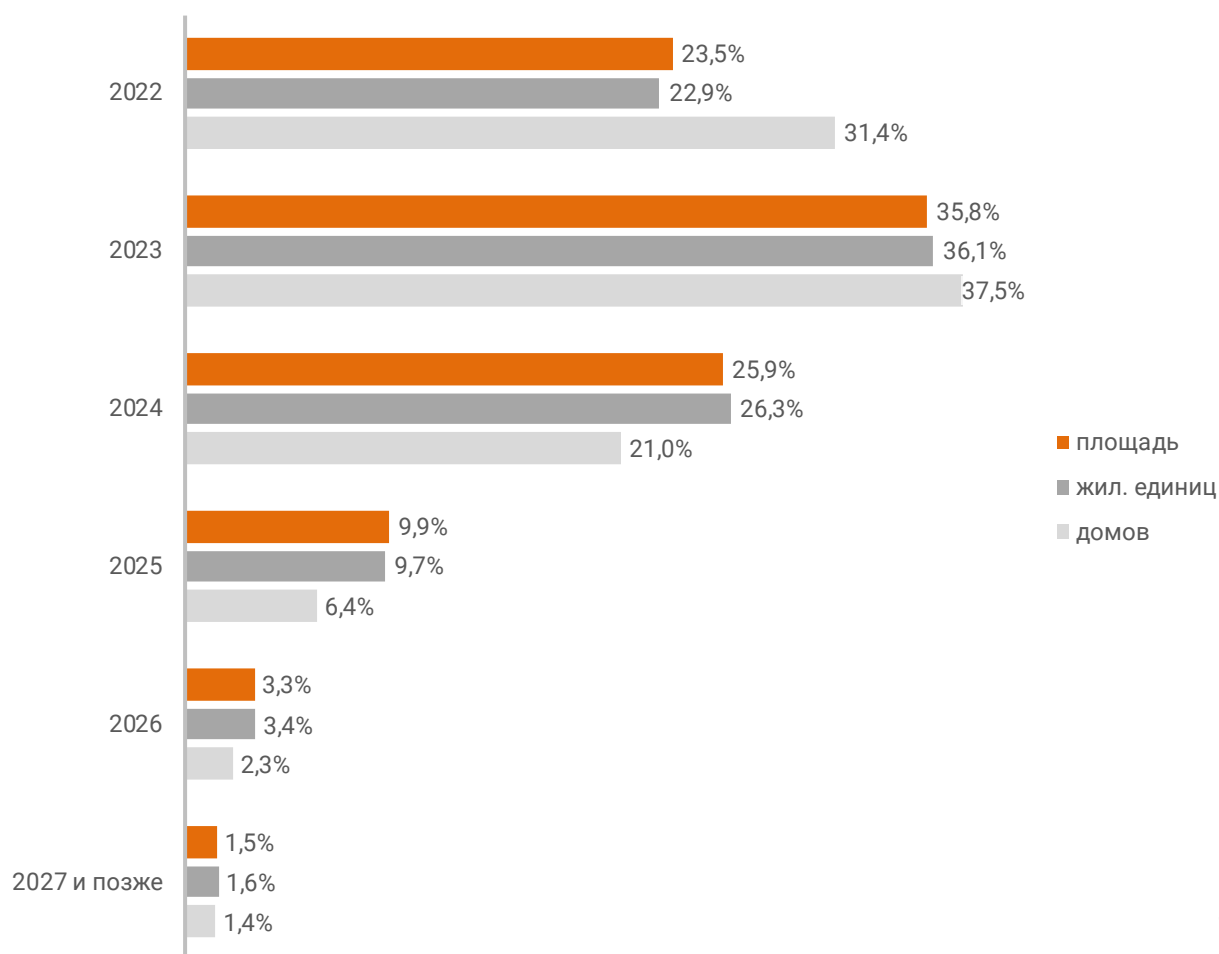
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	3 030	31,4%	479 707	22,9%	24 520 334	23,5%
2023	3 621	37,5%	756 036	36,1%	37 308 430	35,8%
2024	2 029	21,0%	551 300	26,3%	27 016 514	25,9%
2025	614	6,4%	202 209	9,7%	10 287 926	9,9%
2026	222	2,3%	71 523	3,4%	3 476 166	3,3%
2027 и позже	140	1,4%	33 684	1,6%	1 575 352	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>9 656</b>	<b>100%</b>	<b>2 094 459</b>	<b>100%</b>	<b>104 184 722</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



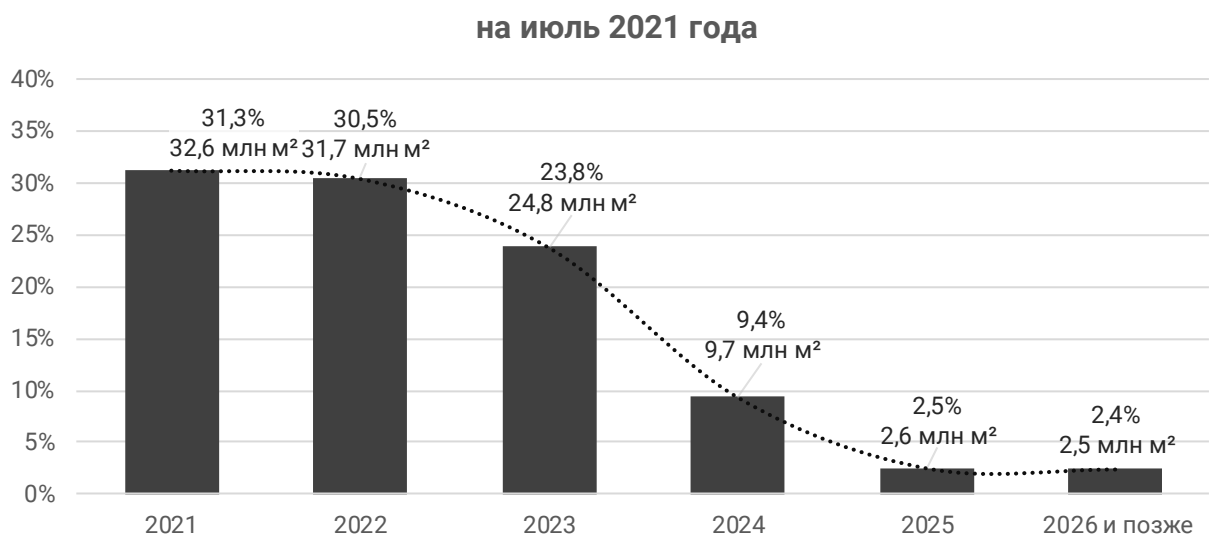
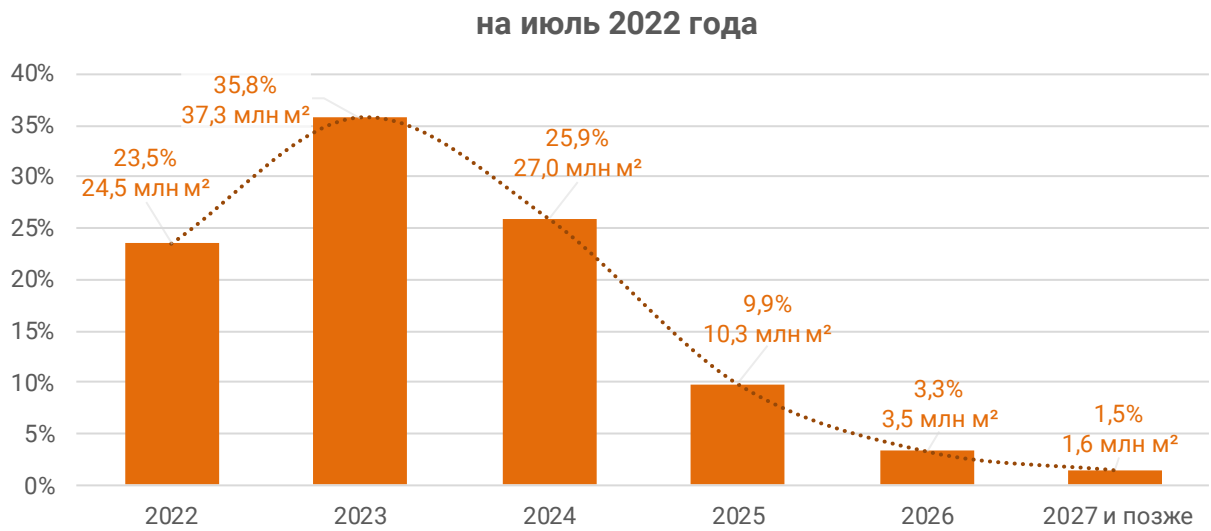
© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 24 520 334 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 23 239 199 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	24 520 334	2009	3 030      0,0%
		2010	93 677      0,4%
		2012	4 448      0,0%
		2013	14 703      0,1%
		2014	76 374      0,3%
		2015	157 932      0,6%
		2016	667 814      2,7%
		2017	1 423 447      5,8%
		2018	1 054 439      4,3%
		2019	1 771 010      7,2%
		2020	1 980 991      8,1%
2021	4 064 586      16,6%		
2022	2 840 762      11,6%		
2023	37 308 430	2009	5 140      0,0%
		2012	1 959      0,0%
		2013	15 669      0,0%
		2014	16 097      0,0%
		2015	246 589      0,7%
		2016	355 634      1,0%
		2017	506 373      1,4%
		2018	517 184      1,4%
		2019	477 461      1,3%
		2020	662 120      1,8%
2021	1 239 460      3,3%		
2022	673 959      1,8%		
2024	27 016 514	2015	16 750      0,1%
		2016	129 385      0,5%
		2017	155 141      0,6%
		2018	245 356      0,9%
		2019	537 481      2,0%
		2020	156 014      0,6%
		2021	640 569      2,4%
2022	289 654      1,1%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	10 287 926	2015	9 243	0,1%
		2016	29 542	0,3%
		2017	77 727	0,8%
		2018	66 289	0,6%
		2019	85 677	0,8%
		2020	95 900	0,9%
		2021	197 839	1,9%
		2022	17 964	0,2%
2026	3 476 166	2016	18 047	0,5%
		2017	25 728	0,7%
		2018	47 531	1,4%
		2019	51 964	1,5%
		2020	46 971	1,4%
		2021	30 690	0,9%
		2022	128 207	3,7%
2027	825 056	2018	48 977	5,9%
		2019	34 565	4,2%
		2022	9 128	1,1%
2028	268 326	2020	61 494	22,9%
		2021	40 234	15,0%
2029	170 368	2021	32 744	19,2%
2030	95 722	2021	32 497	33,9%
2031	91 380	2020	9 715	10,6%
<b>Общий итог</b>	<b>104 184 722</b>		<b>22 239 881</b>	<b>21,3%</b>

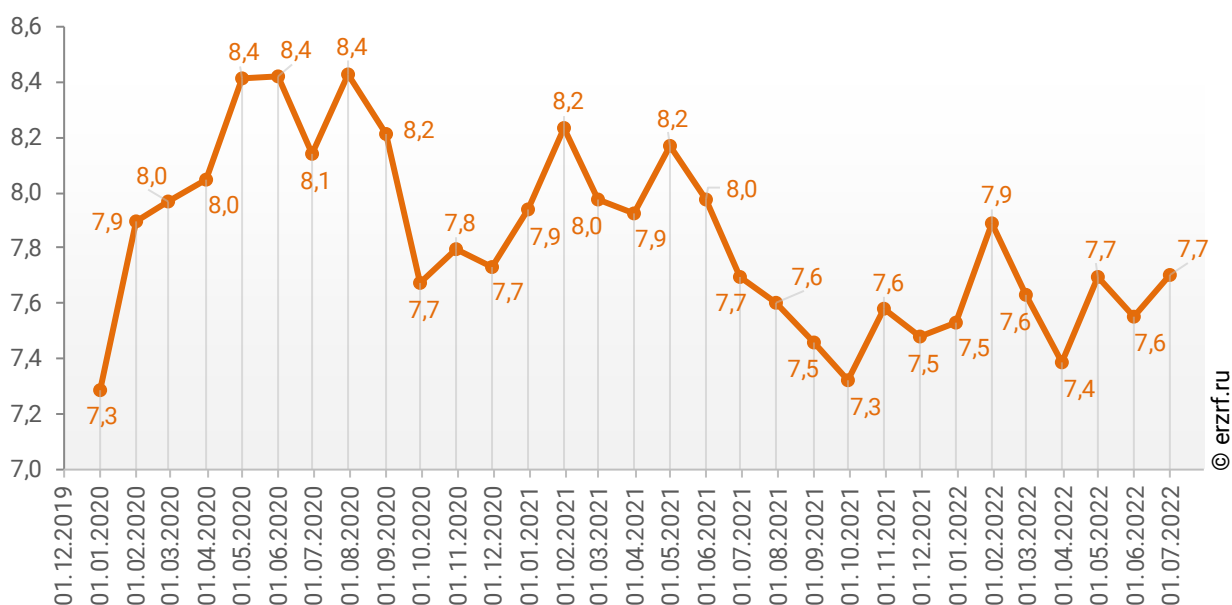
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (4 064 586 м<sup>2</sup>), что составляет 16,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июль 2022 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



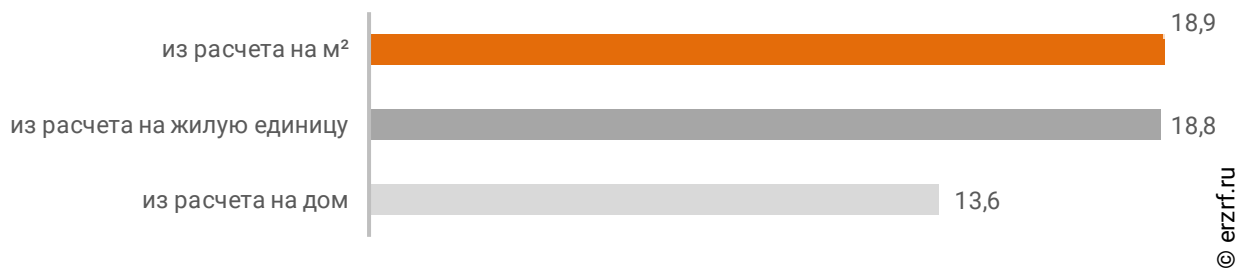
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

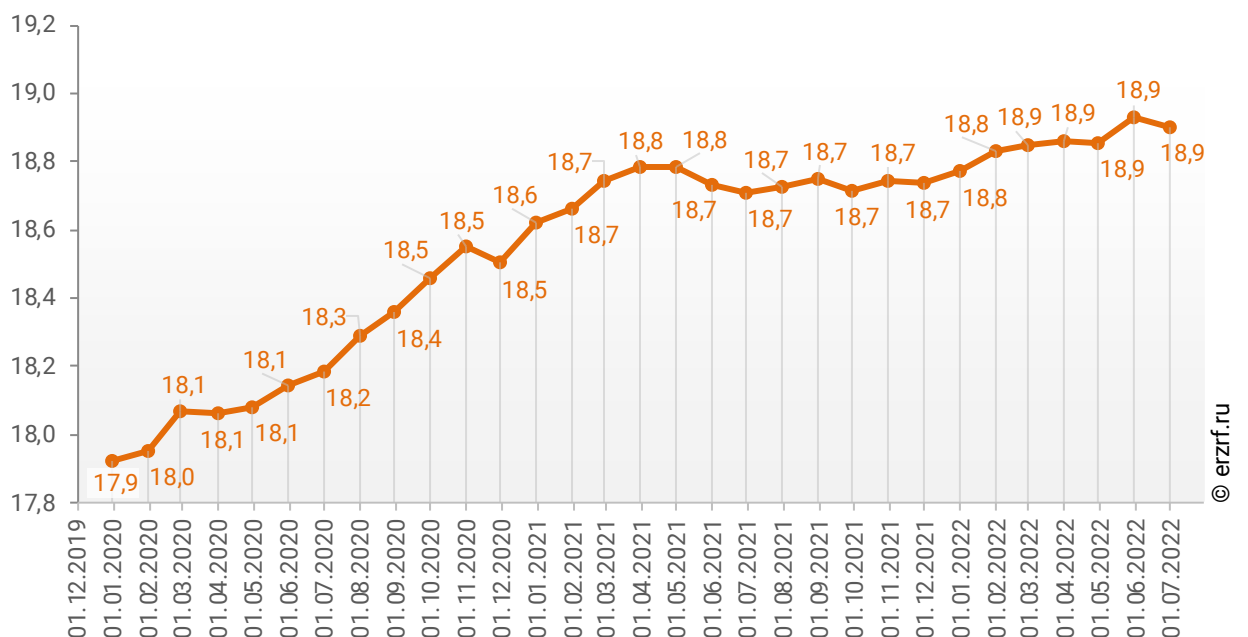
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



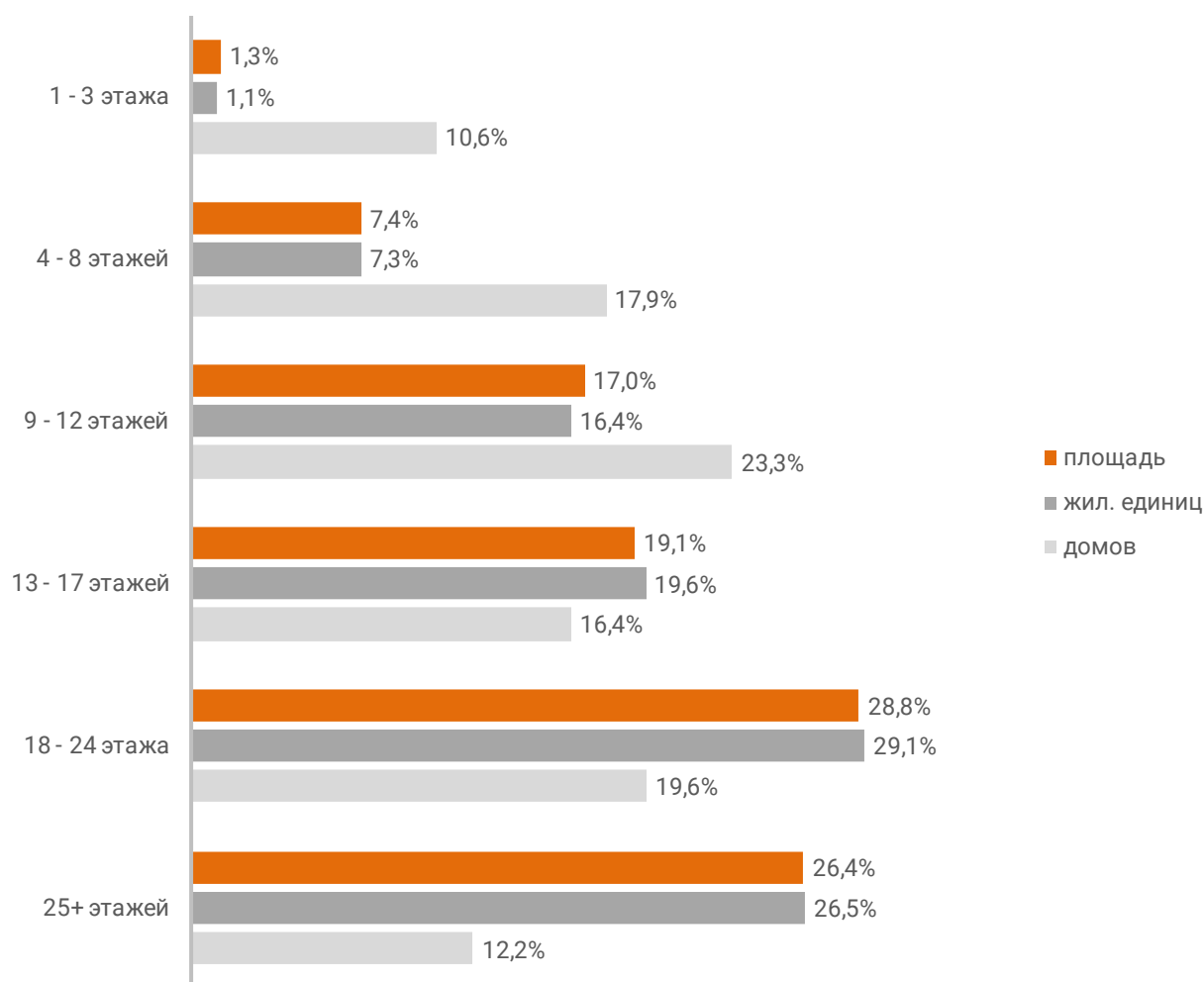
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 021	10,6%	23 138	1,1%	1 363 687	1,3%
4 - 8 этажей	1 728	17,9%	153 448	7,3%	7 661 106	7,4%
9 - 12 этажей	2 252	23,3%	343 196	16,4%	17 696 768	17,0%
13 - 17 этажей	1 584	16,4%	410 844	19,6%	19 938 486	19,1%
18 - 24 этажа	1 896	19,6%	608 780	29,1%	30 005 699	28,8%
25+ этажей	1 175	12,2%	555 053	26,5%	27 518 976	26,4%
<b>Общий итог</b>	<b>9 656</b>	<b>100%</b>	<b>2 094 459</b>	<b>100%</b>	<b>104 184 722</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



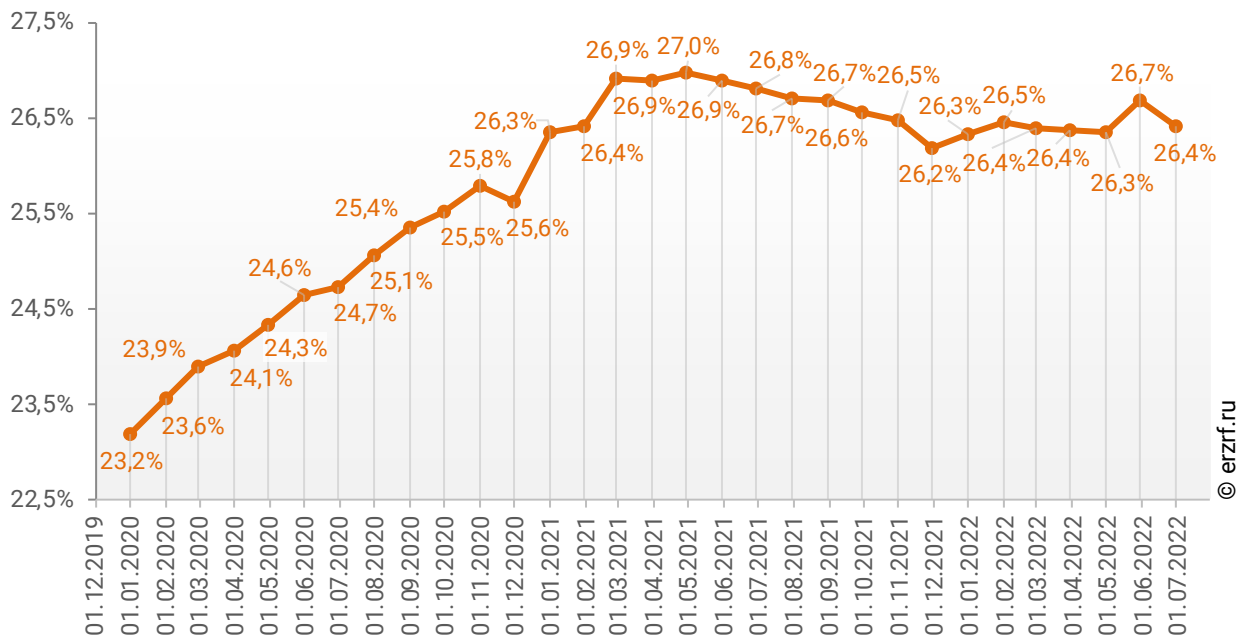
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	27,1
Свердловская область	22,9
Рязанская область	21,7
Приморский край	21,2
Республика Башкортостан	21,1
Самарская область	20,9
Ростовская область	20,4
Новосибирская область	20,2
Астраханская область	19,1
Липецкая область	19,0
Краснодарский край	18,7
Хабаровский край	18,5
Пермский край	18,4
Воронежская область	18,2
Красноярский край	18,1
Оренбургская область	18,0
Московская область	17,7
Пензенская область	17,4
Алтайский край	17,4
Тюменская область	17,3
Чеченская Республика	17,2
Нижегородская область	17,0
Удмуртская Республика	16,8
Республика Татарстан	16,6
Санкт-Петербург	16,6
Томская область	16,6
Орловская область	16,1
Ульяновская область	15,9
Волгоградская область	15,8
Челябинская область	15,7
Республика Мордовия	15,5
Ленинградская область	15,0
Тверская область	14,8
Тульская область	14,6
Чувашская Республика	14,5
Кировская область	14,4
Саратовская область	14,4
Забайкальский край	14,2
Ярославская область	14,1
Республика Саха	14,1
Кемеровская область	14,0
Калужская область	13,8
Республика Бурятия	13,8
Тамбовская область	13,8
Курская область	13,7

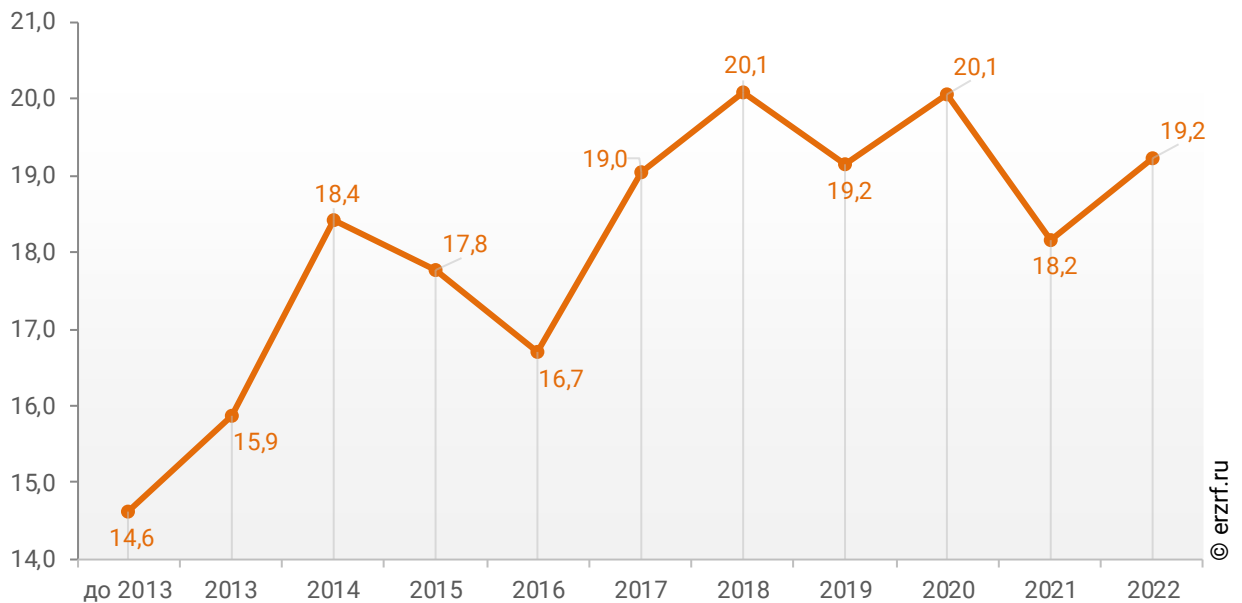


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,7
Амурская область	13,5
Республика Карелия	13,5
Ивановская область	13,5
Кабардино-Балкарская Республика	13,4
Владимирская область	13,4
Республика Дагестан	13,1
Омская область	13,1
Вологодская область	12,8
Республика Крым	12,8
Иркутская область	12,6
Курганская область	12,6
Ставропольский край	12,3
Брянская область	12,2
Карачаево-Черкесская Республика	11,8
Республика Коми	11,5
Республика Хакасия	11,5
Архангельская область	11,1
Белгородская область	11,1
Республика Марий Эл	11,0
Смоленская область	10,8
Калининградская область	10,4
Сахалинская область	10,3
Севастополь	10,2
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,8
Республика Адыгея	9,3
Новгородская область	9,1
Республика Ингушетия	8,8
Республика Алтай	8,7
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	7,8
Республика Северная Осетия-Алания	7,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,0
Республика Тыва	5,3
<b>Общий итог</b>	<b>18,9</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

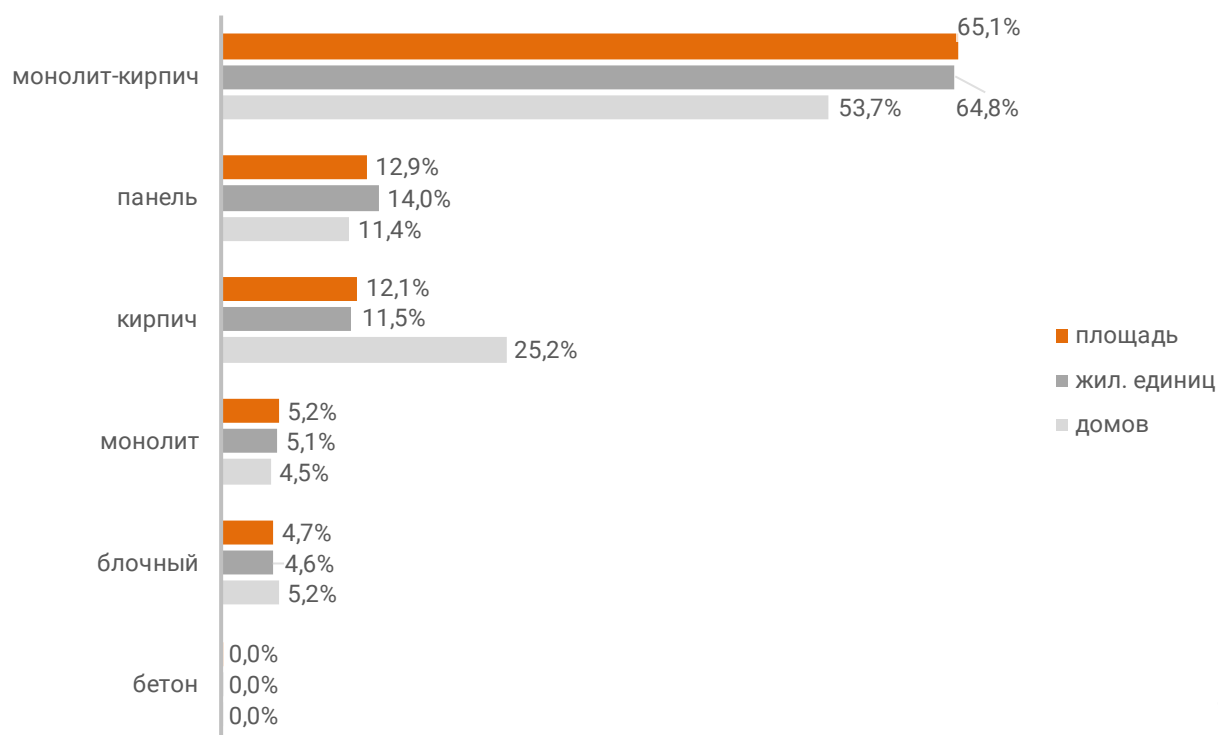
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 183	53,7%	1 357 734	64,8%	67 809 654	65,1%
панель	1 099	11,4%	293 029	14,0%	13 484 803	12,9%
кирпич	2 434	25,2%	241 034	11,5%	12 577 415	12,1%
монолит	436	4,5%	106 201	5,1%	5 427 157	5,2%
блочный	502	5,2%	95 585	4,6%	4 857 501	4,7%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 656</b>	<b>100%</b>	<b>2 094 459</b>	<b>100%</b>	<b>104 184 722</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

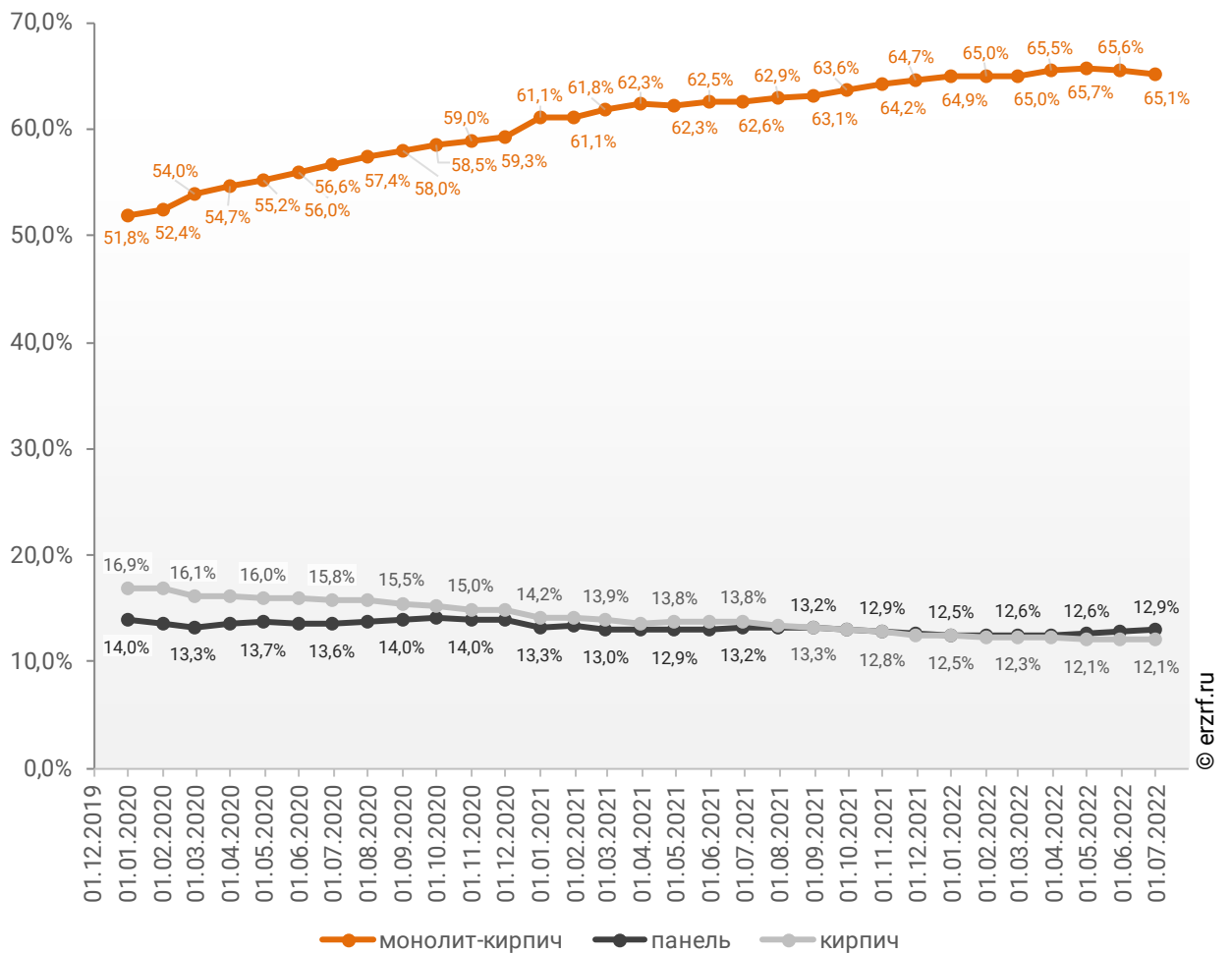


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 65,1% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 52 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 43, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Кабардино-Балкарская Республика (100%), Республика Ингушетия (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98,9%), Республика Крым (90,8%), Свердловская область (89,5%), Краснодарский край (84,9%), Ставропольский край (84,4%), Республика Дагестан (83,1%) и Удмуртская Республика (83,1%).

Панель преобладает в шести регионах – это Челябинская область (48,6%), Томская область (47,7%), Республика Карелия (45,2%), Курганская область (45,1%), Орловская область (44,7%) и Республика Алтай (43,3%).

В 20 регионах первое место занимает кирпич, причем в 13 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Амурская область (82,1%), Вологодская область (78,5%), Республика Марий Эл (75,7%), Тамбовская область (67,7%), Костромская область (65,6%), Новгородская область (64,5%), Республика Тыва (64,4%), Карачаево-Черкесская Республика (63,8%) и Ивановская область (59,3%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 77,6%.

Блочное домостроение имеет максимальную долю только в Чеченской Республике, где блочное домостроение занимает 53% текущего строительства.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 77,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

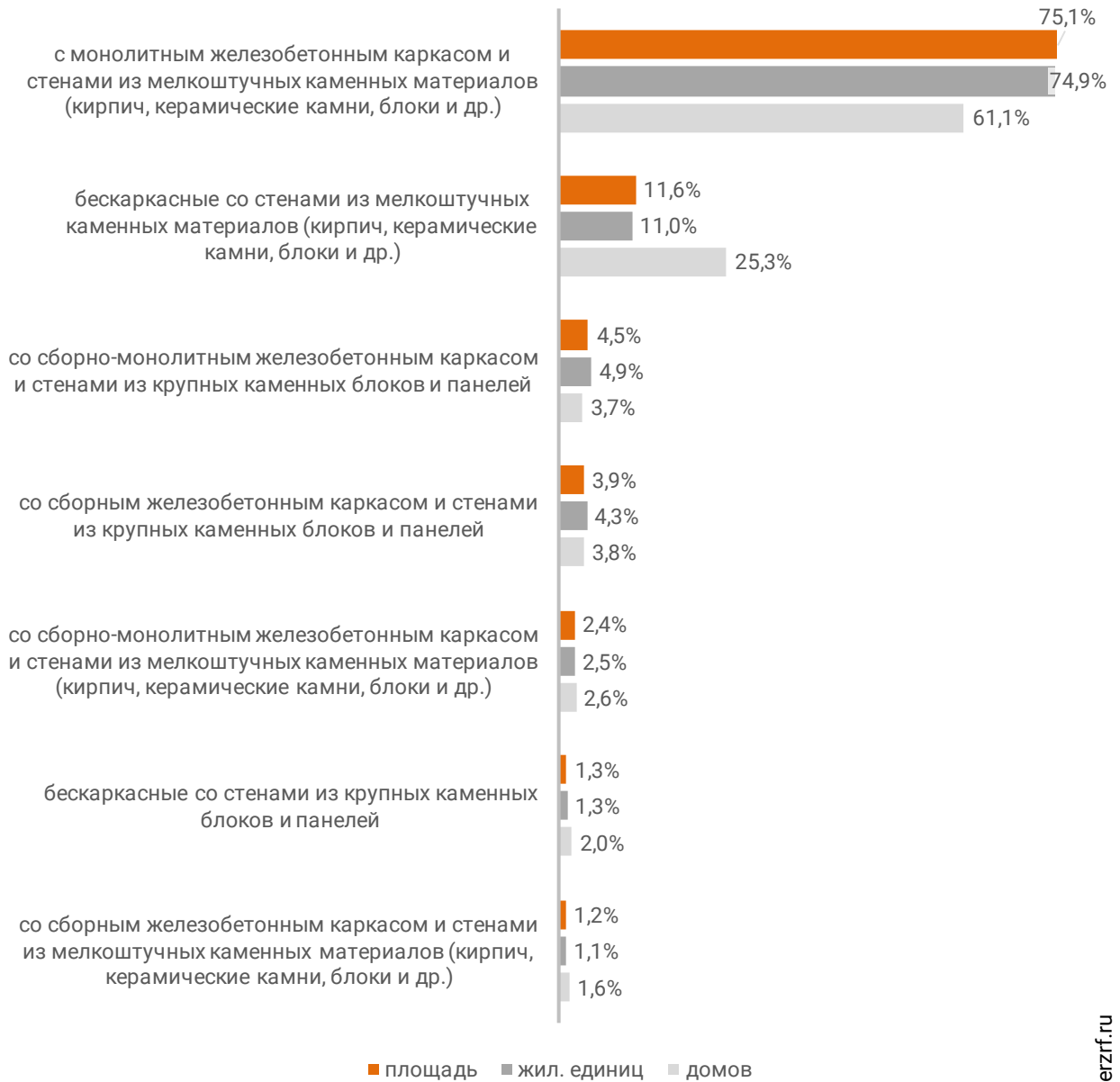
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 639	61,1%	1 212 382	74,9%	60 811 118	75,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 918	25,3%	178 767	11,0%	9 412 160	11,6%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	278	3,7%	79 814	4,9%	3 663 299	4,5%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	286	3,8%	69 212	4,3%	3 164 773	3,9%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	200	2,6%	40 149	2,5%	1 952 065	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	150	2,0%	21 073	1,3%	1 028 574	1,3%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	125	1,6%	17 902	1,1%	946 682	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>7 596</b>	<b>100%</b>	<b>1 619 299</b>	<b>100%</b>	<b>80 978 671</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 273 застройщика (бренда), которые представлены 3 746 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июль 2022 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	283	2,9%	129 779	6,2%	5 984 399	5,7%
2	<b>ГК Самолет</b>	Москва	148	1,5%	65 772	3,1%	2 813 785	2,7%
3	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	133	1,4%	63 165	3,0%	2 592 452	2,5%
4	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	85	0,9%	39 669	1,9%	1 484 455	1,4%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	43	0,4%	25 203	1,2%	1 431 575	1,4%
6	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	61	0,6%	18 281	0,9%	1 216 111	1,2%
7	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	62	0,6%	19 194	0,9%	1 055 791	1,0%
8	<b>СК ЮгСтройИмпериял</b>	Краснодарский край	54	0,6%	21 079	1,0%	1 027 999	1,0%
9	<b>ГК Гранель</b>	Москва	33	0,3%	24 745	1,2%	1 012 093	1,0%
10	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	51	0,5%	20 934	1,0%	954 402	0,9%
11	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	45	0,5%	22 814	1,1%	903 192	0,9%
12	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	43	0,4%	15 584	0,7%	901 196	0,9%
13	<b>MR Group</b>	Москва	25	0,3%	16 092	0,8%	889 236	0,9%
14	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	50	0,5%	17 138	0,8%	884 933	0,8%
15	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	47	0,5%	16 537	0,8%	833 272	0,8%
16	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	47	0,5%	20 272	1,0%	815 943	0,8%
17	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	43	0,4%	13 929	0,7%	763 763	0,7%
18	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	25	0,3%	15 681	0,7%	737 434	0,7%
19	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	42	0,4%	18 416	0,9%	710 057	0,7%
20	<b>Брусника</b>	Свердловская область	46	0,5%	10 382	0,5%	706 549	0,7%
21	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	50	0,5%	15 156	0,7%	601 038	0,6%
22	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	25	0,3%	13 355	0,6%	550 843	0,5%
23	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
24	<b>МСК</b>	Ростовская область	26	0,3%	10 912	0,5%	504 294	0,5%



№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	39	0,4%	10 630	0,5%	500 613	0,5%
26	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	11 495	0,5%	492 454	0,5%
27	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	64	0,7%	10 274	0,5%	460 668	0,4%
28	<b>Level Group</b>	Москва	19	0,2%	8 123	0,4%	443 594	0,4%
29	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	25	0,3%	8 245	0,4%	431 869	0,4%
30	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	44	0,5%	8 392	0,4%	422 829	0,4%
31	<b>Фонд развития территорий</b>	Москва	49	0,5%	8 902	0,4%	414 333	0,4%
32	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	26	0,3%	10 089	0,5%	407 152	0,4%
33	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	17	0,2%	8 367	0,4%	403 623	0,4%
34	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	29	0,3%	9 451	0,5%	393 016	0,4%
35	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	28	0,3%	6 558	0,3%	391 900	0,4%
36	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	28	0,3%	8 183	0,4%	368 160	0,4%
37	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	27	0,3%	8 447	0,4%	363 970	0,3%
38	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	15	0,2%	10 772	0,5%	362 049	0,3%
39	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	17	0,2%	6 830	0,3%	356 999	0,3%
40	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,1%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
41	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	21	0,2%	7 999	0,4%	348 217	0,3%
42	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	14	0,1%	5 507	0,3%	345 072	0,3%
43	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	31	0,3%	6 637	0,3%	344 155	0,3%
44	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	25	0,3%	6 307	0,3%	308 770	0,3%
45	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	54	0,6%	6 922	0,3%	303 524	0,3%
46	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	15	0,2%	6 009	0,3%	301 782	0,3%
47	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	8	0,1%	5 015	0,2%	295 672	0,3%
48	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	16	0,2%	5 088	0,2%	292 451	0,3%
49	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	15	0,2%	4 503	0,2%	290 988	0,3%
50	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	26	0,3%	5 657	0,3%	283 009	0,3%
51	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	8	0,1%	5 136	0,2%	278 921	0,3%
52	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	21	0,2%	5 013	0,2%	277 631	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
53	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	17	0,2%	6 003	0,3%	276 069	0,3%
54	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
55	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 584	0,3%
56	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	21	0,2%	4 298	0,2%	267 758	0,3%
57	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	18	0,2%	5 085	0,2%	257 483	0,2%
58	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	17	0,2%	5 836	0,3%	257 092	0,2%
59	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 325	0,3%	256 576	0,2%
60	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	12	0,1%	3 607	0,2%	256 334	0,2%
61	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	25	0,3%	5 745	0,3%	256 067	0,2%
62	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	29	0,3%	4 998	0,2%	248 202	0,2%
63	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	22	0,2%	4 693	0,2%	243 909	0,2%
64	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	111	1,1%	5 087	0,2%	243 152	0,2%
65	<b>ДСК</b>	Воронежская область	15	0,2%	4 346	0,2%	242 064	0,2%
66	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	4	0,0%	3 917	0,2%	233 273	0,2%
67	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	11	0,1%	4 526	0,2%	229 492	0,2%
68	<b>ГК СОЮЗ</b>	Алтайский край	14	0,1%	4 213	0,2%	227 910	0,2%
69	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
70	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	18	0,2%	3 734	0,2%	217 825	0,2%
71	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	12	0,1%	4 069	0,2%	216 320	0,2%
72	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	25	0,3%	3 877	0,2%	216 033	0,2%
73	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	17	0,2%	4 406	0,2%	213 417	0,2%
74	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	5	0,1%	4 094	0,2%	212 325	0,2%
75	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	15	0,2%	3 056	0,1%	209 928	0,2%
76	<b>ГК Стройком</b>	Москва	2	0,0%	4 696	0,2%	207 645	0,2%
77	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	11	0,1%	5 362	0,3%	201 656	0,2%
78	<b>Монострой</b>	Владимирская область	13	0,1%	3 189	0,2%	195 087	0,2%
79	<b>УГМК-Застройщик</b>	Свердловская область	18	0,2%	3 237	0,2%	194 333	0,2%
80	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	23	0,2%	3 885	0,2%	193 954	0,2%
81	<b>ГК Ташир</b>	Москва	9	0,1%	3 413	0,2%	193 296	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>3-RED</b>	Московская область	8	0,1%	4 903	0,2%	193 028	0,2%
83	<b>СМУ-88</b>	Республика Татарстан	11	0,1%	3 432	0,2%	189 873	0,2%
84	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	20	0,2%	3 672	0,2%	189 243	0,2%
85	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	5	0,1%	3 503	0,2%	188 659	0,2%
86	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	7	0,1%	5 437	0,3%	187 138	0,2%
87	<b>ГК Град</b>	Московская область	13	0,1%	4 347	0,2%	185 898	0,2%
88	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	8	0,1%	3 584	0,2%	184 799	0,2%
89	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	16	0,2%	3 196	0,2%	183 467	0,2%
90	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	17	0,2%	4 022	0,2%	181 442	0,2%
91	<b>AFI Development</b>	Москва	5	0,1%	4 007	0,2%	181 322	0,2%
92	<b>ГК СМУ1 Ростов</b>	Ростовская область	4	0,0%	4 145	0,2%	180 269	0,2%
93	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	4	0,0%	3 568	0,2%	179 841	0,2%
94	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	6	0,1%	3 637	0,2%	178 954	0,2%
95	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	44	0,5%	3 905	0,2%	178 502	0,2%
96	<b>Холдинг СДС</b>	Кемеровская область	20	0,2%	3 597	0,2%	178 146	0,2%
97	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	43	0,4%	3 653	0,2%	177 916	0,2%
98	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	9	0,1%	3 917	0,2%	175 545	0,2%
99	<b>Э.К. Девелопмент</b>	Москва	12	0,1%	3 324	0,2%	175 100	0,2%
100	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	17	0,2%	3 321	0,2%	174 990	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>2 995</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 057 365</b>	<b>50,0%</b>	<b>50 357 544</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 984 399	324 224	5,4%	0,8
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 813 785	44 189	1,6%	0,4
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 592 452	225 896	8,7%	1,1
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 484 455	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 431 575	67 681	4,7%	0,3
6	★ 3,5	ДОНСТРОЙ	Москва	1 216 111	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 055 791	12 403	1,2%	0,6
8	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериа	Краснодарский край	1 027 999	138 002	13,4%	2,5
9	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 012 093	19 818	2,0%	0,3
10	★ 4,0	ГК ССК	Краснодарский край	954 402	73 677	7,7%	1,0
11	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	903 192	0	0,0%	-
12	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	901 196	195 356	21,7%	2,4
13	★ 3,0	MR Group	Москва	889 236	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	884 933	151 239	17,1%	1,6
15	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	833 272	22 714	2,7%	2,1
16	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	815 943	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	763 763	135 263	17,7%	2,0
18	★ 1,5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	737 434	5 590	0,8%	0,1
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	710 057	121 843	17,2%	3,6
20	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	706 549	36 303	5,1%	0,1
21	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	601 038	104 859	17,4%	11,1
22	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	550 843	45 542	8,3%	1,0
23	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	242 345	45,2%	11,9

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
24	★ 2,5	МСК	Ростовская область	504 294	103 080	20,4%	3,5
25	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	500 613	0	0,0%	-
26	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	492 454	212 350	43,1%	11,0
27	★ 0,5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	460 668	458 573	99,5%	71,2
28	★ 5,0	Level Group	Москва	443 594	47 490	10,7%	0,4
29	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	431 869	42 048	9,7%	0,8
30	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	422 829	0	0,0%	-
31	н/р	Фонд развития территорий	Москва	414 333	414 333	100%	43,4
32	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	407 152	16 088	4,0%	1,1
33	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	403 623	0	0,0%	-
34	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	393 016	363 388	92,5%	59,7
35	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	391 900	0	0,0%	-
36	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	368 160	27 210	7,4%	0,7
37	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	363 970	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	362 049	0	0,0%	-
39	★ 1,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	356 999	0	0,0%	-
40	★ 5,0	УЭЗ	Москва	356 686	142 979	40,1%	9,6
41	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	348 217	0	0,0%	-
42	★ 2,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	345 072	95 610	27,7%	3,2
43	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	344 155	0	0,0%	-
44	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	308 770	12 205	4,0%	0,1
45	★ 4,0	DARS Development	Ульяновская область	303 524	111 953	36,9%	18,9
46	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	301 782	77 535	25,7%	6,9
47	★ 1,5	Стадион Спартак	Москва	295 672	94 464	31,9%	1,3
48	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	292 451	33 285	11,4%	5,7

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
49	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	290 988	0	0,0%	-
50	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	283 009	0	0,0%	-
51	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	278 921	68 304	24,5%	3,2
52	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	277 631	116 570	42,0%	3,0
53	★ 1,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	276 069	143 745	52,1%	17,9
54	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
55	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	273 584	19 963	7,3%	0,9
56	★ 4,5	Атомстройкомплекс	Свердловская область	267 758	27 232	10,2%	2,2
57	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	257 483	36 385	14,1%	5,5
58	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	257 092	76 307	29,7%	26,2
59	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	256 576	0	0,0%	-
60	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	256 334	11 869	4,6%	0,6
61	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	256 067	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	248 202	29 044	11,7%	0,1
63	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	243 909	0	0,0%	-
64	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	243 152	243 152	100%	64,4
65	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	242 064	13 618	5,6%	1,4
66	★ 4,0	Холдинг Sezar Group	Москва	233 273	154 322	66,2%	15,1
67	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	229 492	0	0,0%	-
68	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	227 910	0	0,0%	-
69	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	217 825	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	216 320	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	216 033	0	0,0%	-
73	★ 3,5	Трест Магнитострой	Челябинская область	213 417	112 467	52,7%	8,7
74	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
75	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	209 928	209 928	100%	23,5
76	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	207 645	0	0,0%	-
77	★ 3,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	201 656	63 777	31,6%	7,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
78	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	195 087	176 509	90,5%	29,8
79	★ 5,0	УГМК-Застройщик	Свердловская область	194 333	16 815	8,7%	0,4
80	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	193 954	12 370	6,4%	2,3
81	★ 1,0	ГК Ташир	Москва	193 296	152 754	79,0%	27,1
82	★ 5,0	3-RED	Московская область	193 028	0	0,0%	-
83	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	189 873	0	0,0%	-
84	★ 4,0	ДК Древо	Самарская область	189 243	42 985	22,7%	3,0
85	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	188 659	52 172	27,7%	9,9
86	★ 5,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	187 138	0	0,0%	-
87	★ 3,0	ГК Град	Московская область	185 898	127 747	68,7%	8,5
88	★ 3,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	184 799	29 736	16,1%	1,5
89	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	183 467	31 213	17,0%	0,2
90	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	181 442	11 605	6,4%	0,2
91	★ 3,0	AFI Development	Москва	181 322	80 980	44,7%	12,5
92	★ 4,5	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	180 269	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179 841	0	0,0%	-
94	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	178 954	178 954	100%	33,2
95	★ 1,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	178 502	0	0,0%	-
96	★ 4,0	Холдинг СДС	Кемеровская область	178 146	37 617	21,1%	3,2
97	★ 0,5	ГК Европа	Краснодарский край	177 916	166 657	93,7%	57,3
98	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	175 545	1 129	0,6%	0,1
99	★ 5,0	Э.К. Девелопмент	Москва	175 100	61 074	34,9%	0,4
100	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	174 990	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>50 357 544</b>	<b>7 000 733</b>	<b>13,9%</b>	<b>4,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 046 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 572 839 м<sup>2</sup>.

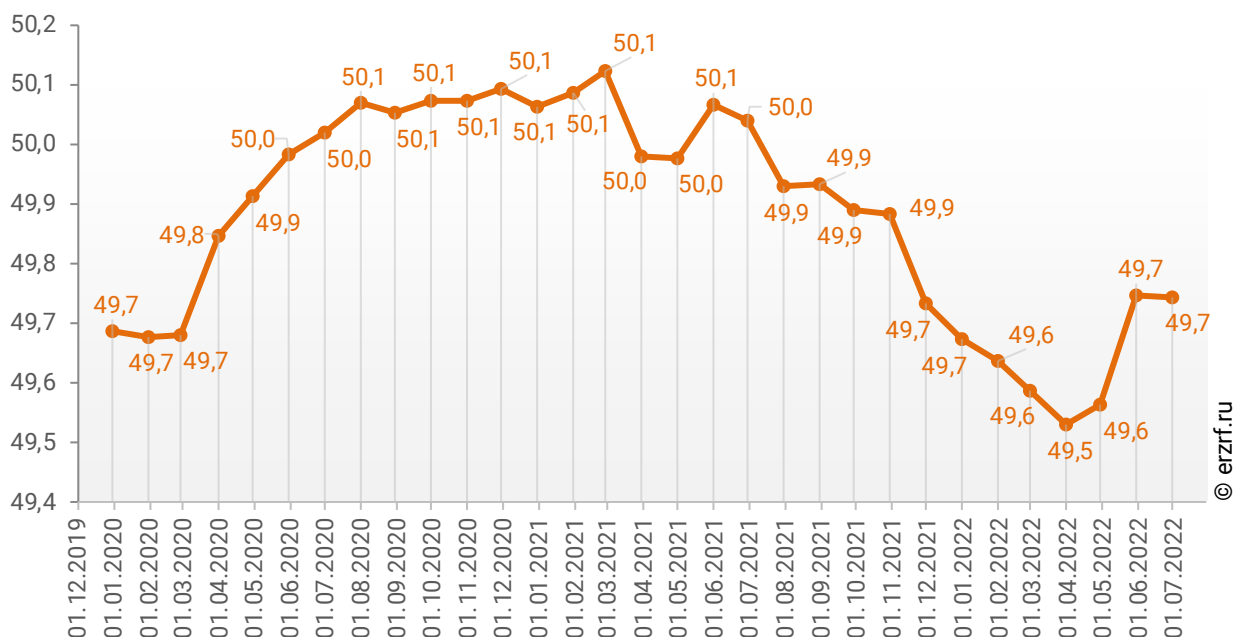
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>





Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

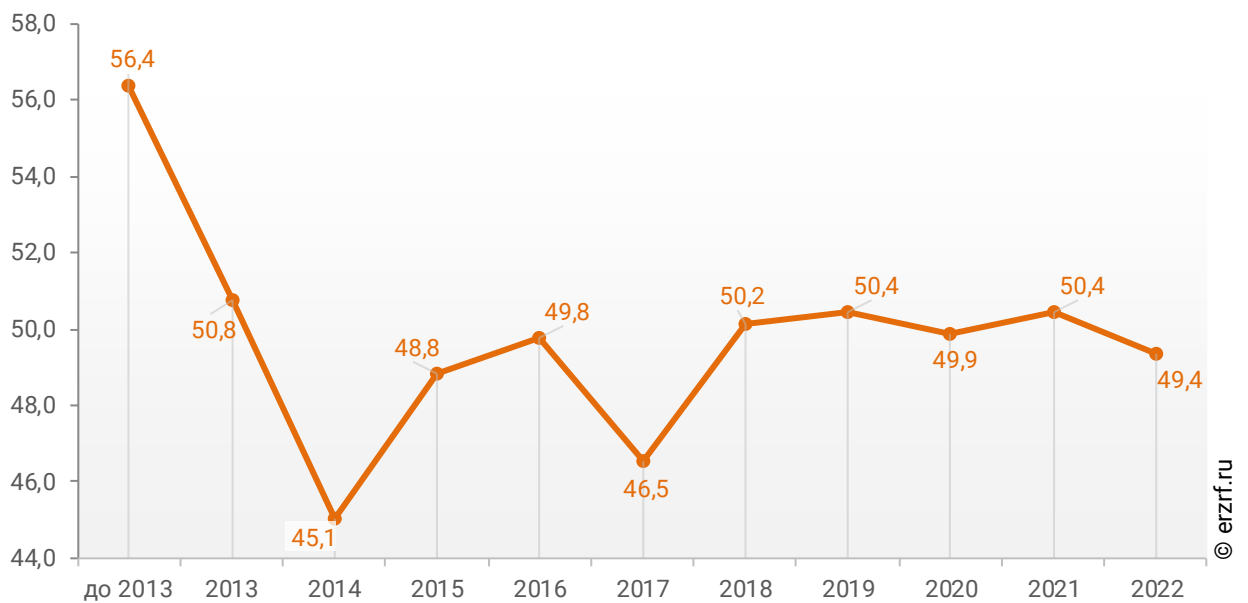
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	88,1
Республика Дагестан	74,8
Кабардино-Балкарская Республика	74,1
Чеченская Республика	67,9
Республика Северная Осетия-Алания	65,0
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	64,2
Республика Марий Эл	62,6
Липецкая область	60,6
Брянская область	60,5
Чувашская Республика	57,8
Костромская область	56,6
Смоленская область	56,3
Красноярский край	56,1
Тамбовская область	55,4
Ивановская область	55,1
Хабаровский край	55,1
Саратовская область	54,8
Курганская область	54,8
Владимирская область	54,7
Нижегородская область	54,7
Сахалинская область	54,7
Калининградская область	54,6
Курская область	54,5
Новгородская область	54,5
Астраханская область	54,4
Москва	53,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,8
Орловская область	53,7
Ярославская область	53,5
Самарская область	53,4
Республика Мордовия	53,3
Калужская область	52,9
Республика Крым	52,9
Пензенская область	52,7
Тюменская область	52,6
Республика Бурятия	52,4
Ставропольский край	52,2
Республика Хакасия	52,2
Псковская область	52,2
Белгородская область	52,1
Воронежская область	51,7
Республика Татарстан	51,7
Амурская область	51,6
Омская область	51,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Алтайский край	51,4
Тверская область	51,4
Ульяновская область	51,3
Кемеровская область	51,0
Иркутская область	51,0
Приморский край	51,0
Республика Саха	50,8
Рязанская область	50,8
Волгоградская область	50,5
Челябинская область	50,2
Пермский край	50,2
Томская область	50,2
Севастополь	50,1
Свердловская область	50,0
Удмуртская Республика	49,7
Кировская область	49,7
Тульская область	49,7
Новосибирская область	49,6
Республика Карелия	49,5
Оренбургская область	49,3
Магаданская область	49,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,1
Республика Коми	48,9
Ростовская область	48,7
Вологодская область	48,4
Республика Башкортостан	48,4
Забайкальский край	47,8
Московская область	46,5
Краснодарский край	45,6
Архангельская область	45,4
Республика Тыва	43,5
Республика Алтай	43,4
Санкт-Петербург	43,2
Республика Адыгея	42,9
Ленинградская область	39,1
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

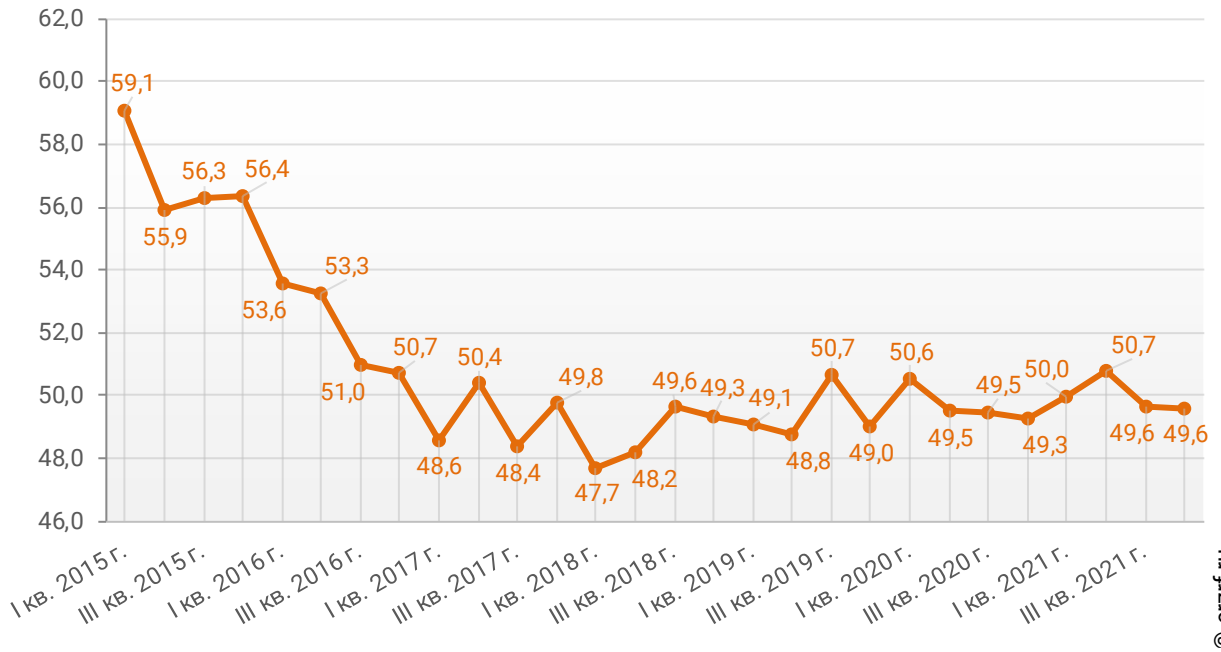
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 49,6 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,6 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 33,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СГ СМ.СИТИ» (Красноярский край) – 71,1 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,6
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	34,4
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,4
TEN Девелопмент	Свердловская область	37,6
Группа Аквилон	Архангельская область	38,6
3-RED	Московская область	39,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
AVA Group	Краснодарский край	39,7
DOGMA	Краснодарский край	40,2
ГК Развитие	Воронежская область	40,4
Метрикс Development	Краснодарский край	40,6
ГК Гранель	Москва	40,9
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,0
ГК МИЦ	Москва	41,2
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,6
ГК Град	Московская область	42,8
ГК Самолет	Москва	42,8
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,8
Неометрия	Краснодарский край	43,1
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,5
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
DARS Development	Ульяновская область	43,8
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,1
ГК Стройком	Москва	44,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,6
СК Семья	Краснодарский край	44,8
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,8
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	45,1
AFI Development	Москва	45,3
ГК ССК	Краснодарский край	45,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,7
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	46,0
ПИК	Москва	46,1
МСК	Ростовская область	46,2
Фонд развития территорий	Москва	46,5
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,1
Апрелевка С2	Московская область	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,2
Трест Магнитострой	Челябинская область	48,4
ГК Европа	Краснодарский край	48,7
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	48,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,0
ПКФ Гюнай	Московская область	49,2
Холдинг СДС	Кемеровская область	49,5
ГК Томская ДСК	Томская область	49,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	49,9
Унистрой	Республика Татарстан	50,0
ГК Единство	Рязанская область	50,2
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,4
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
ГК Новый ДОН	Самарская область	50,6
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	50,7
ДК Древо	Самарская область	51,5
Glorax Development	Санкт-Петербург	51,6
ГК Главстрой	Москва	51,6
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,9
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,3
ГК Капитал	Рязанская область	52,4
Э.К. Девелопмент	Москва	52,7
ПЗСП	Пермский край	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,2
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,9
ГК СОЮЗ	Алтайский край	54,1
ГК ОСНОВА	Москва	54,3
Level Group	Москва	54,6
ГК КОРПРОС	Москва	54,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,0
MR Group	Москва	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
ГК ИНТЕКО	Москва	55,4
ДСК	Воронежская область	55,7
ГК Железно	Кировская область	55,7
ГК Ташир	Москва	56,6
ГК ФСК	Москва	56,8
ГСК Арбан	Красноярский край	57,4
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,5
ГК ИНГРАД	Москва	57,8
СГ Рисан	Пензенская область	58,3
Стадион Спартак	Москва	59,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Холдинг Sezar Group	Москва	59,6
Талан	Удмуртская Республика	59,8
УГМК-Застройщик	Свердловская область	60,0
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
Монострой	Владимирская область	61,2
Атомстройкомплекс	Свердловская область	62,3
ГК АБСОЛЮТ	Москва	62,7
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,6
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	66,5
Брусника	Свердловская область	68,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	68,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	71,1
<b>Общий итог</b>		<b>47,6</b>

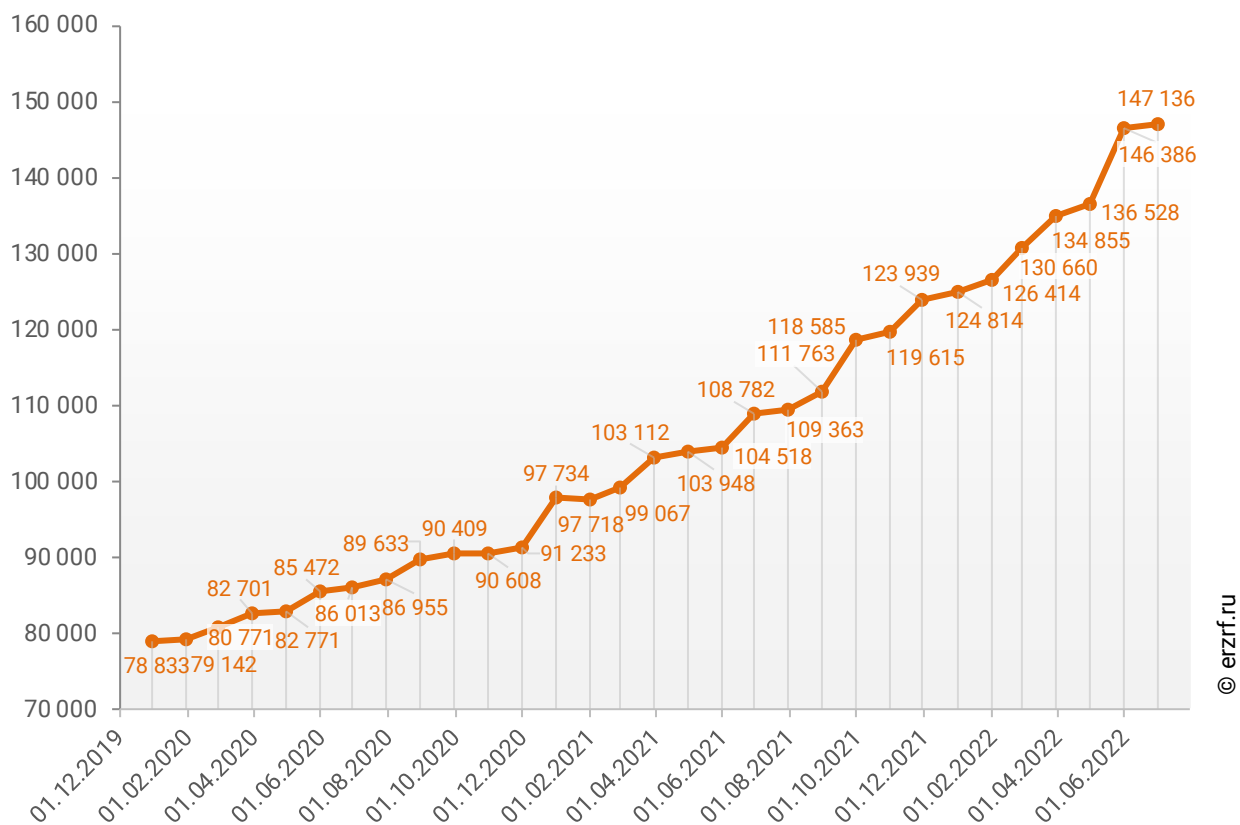
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 147 136 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	306 843
Санкт-Петербург	183 405
Московская область	139 512
Сахалинская область	125 606
Севастополь	118 542
Краснодарский край	118 499
Ленинградская область	113 834
Республика Саха	112 871
Республика Крым	111 594
Приморский край	103 510
Нижегородская область	101 156
Республика Татарстан	96 737
Новосибирская область	95 774
Хабаровский край	94 509
Тюменская область	92 923
Калининградская область	92 919
Свердловская область	92 884
Чеченская Республика	87 652
Иркутская область	85 493
Белгородская область	84 845
Ямало-Ненецкий автономный округ	82 409
Республика Башкортостан	81 628
Амурская область	80 491
Кабардино-Балкарская Республика	74 332
Пензенская область	74 021
Ставропольский край	73 983
Ярославская область	73 507
Самарская область	73 201
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	72 924
Ростовская область	71 692
Брянская область	70 429
Архангельская область	69 016
Республика Карелия	67 162
Воронежская область	66 228
Астраханская область	65 766
Красноярский край	65 281
Республика Тыва	64 082
Новгородская область	62 854
Забайкальский край	62 044
Липецкая область	60 994
Республика Хакасия	60 525
Пермский край	60 348
Кемеровская область	60 028

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Челябинская область	59 346
Томская область	59 176
Республика Алтай	58 718
Тульская область	57 917
Саратовская область	57 126
Удмуртская Республика	56 843
Омская область	56 025
Алтайский край	54 828
Тверская область	54 538
Республика Адыгея	54 439
Республика Коми	54 291
Республика Бурятия	53 324
Костромская область	53 159
Вологодская область	51 204
Курская область	50 326
Калужская область	50 090
Республика Северная Осетия-Алания	49 806
Волгоградская область	48 459
Ульяновская область	47 774
Рязанская область	47 335
Псковская область	46 832
Республика Калмыкия	46 824
Чувашская Республика	46 700
Смоленская область	46 131
Владимирская область	46 088
Курганская область	45 998
Республика Мордовия	45 932
Орловская область	45 666
Республика Марий Эл	45 443
Кировская область	45 266
Ивановская область	44 061
Оренбургская область	42 265
Тамбовская область	41 475
Карачаево-Черкесская Республика	37 827
Республика Ингушетия	37 000
Республика Дагестан	29 444
<b>Общий итог</b>	<b>147 136</b>

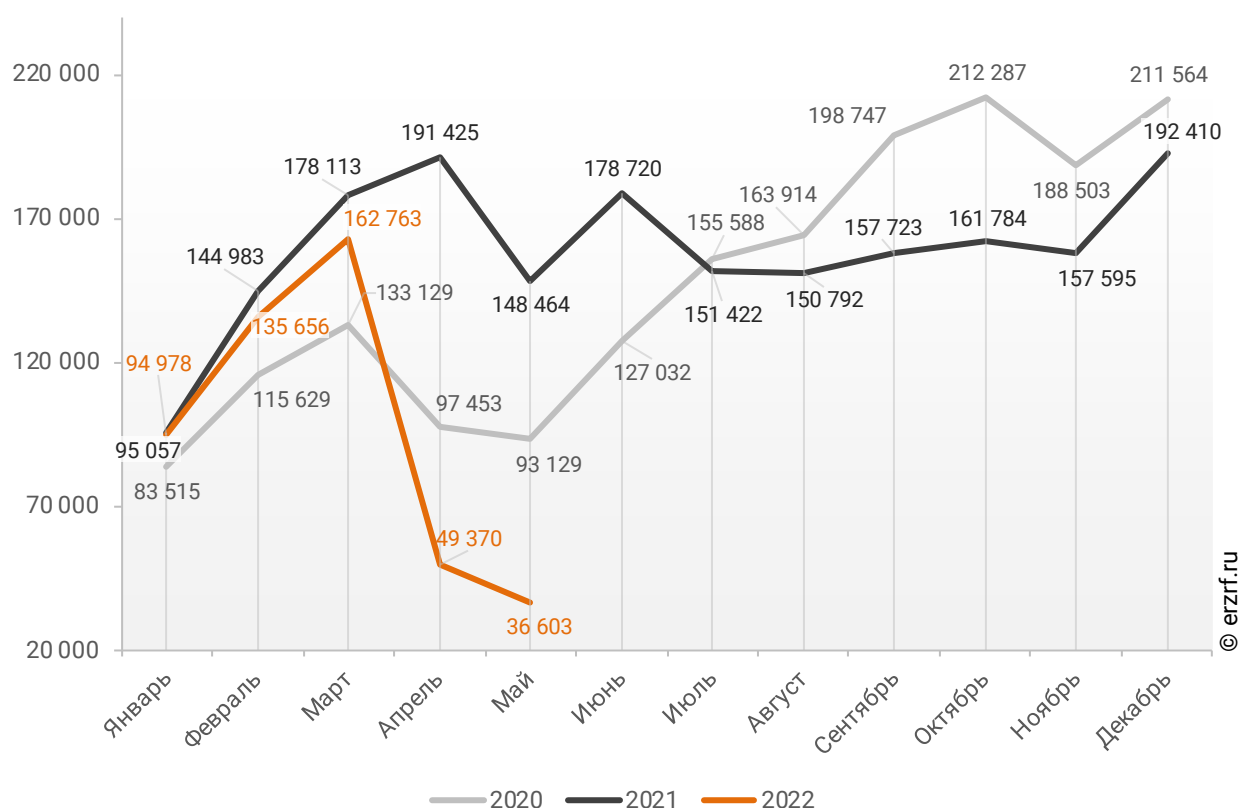
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 479 370, что на 36,8% меньше уровня 2021 г. (758 042 ИЖК), и на 8,3% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (522 855 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

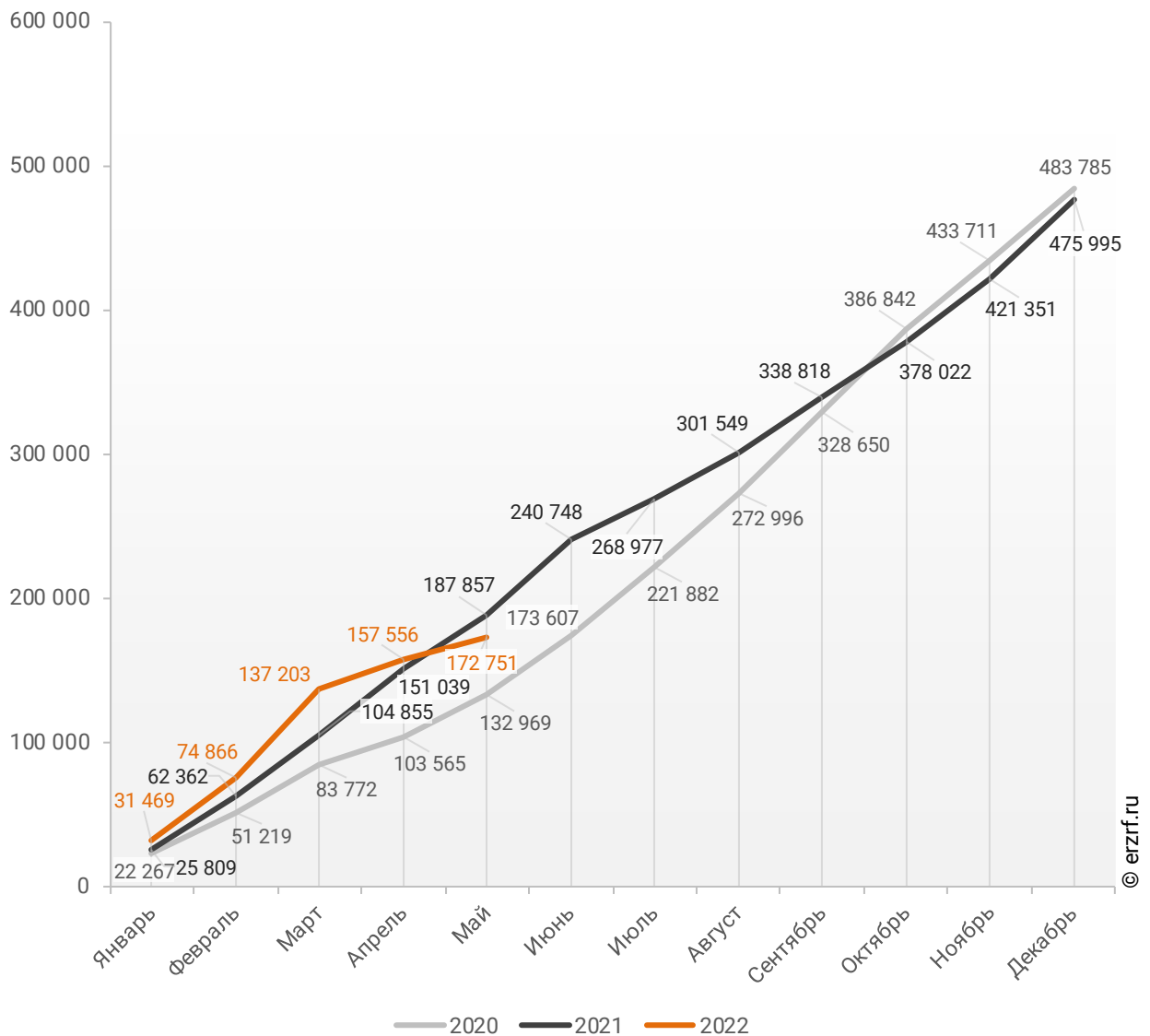


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 172 751, что на 8,0% меньше, чем в 2021 г. (187 857 ИЖК), и на 29,9% больше соответствующего значения 2020 г. (132 969 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

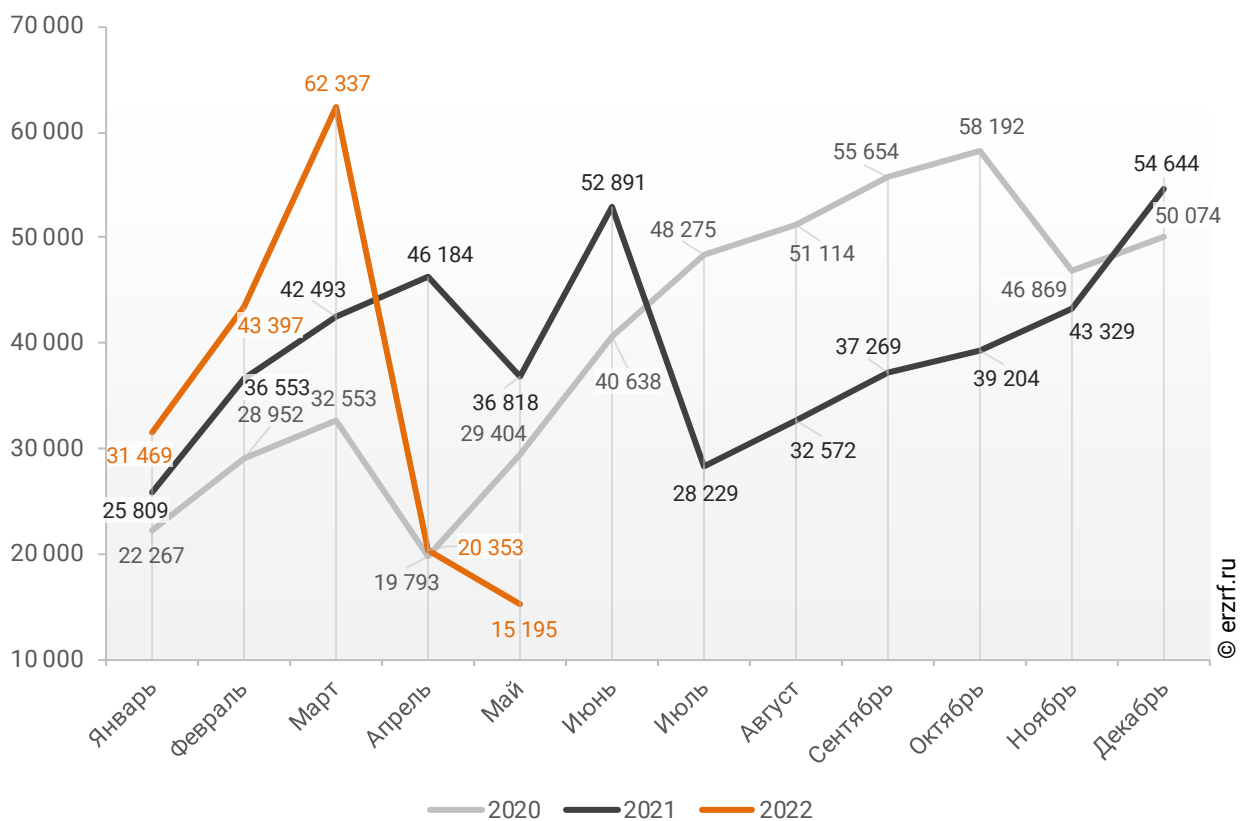


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2022 года уменьшилось на 58,7% по сравнению с маем 2021 года (15 195 против 36 818 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

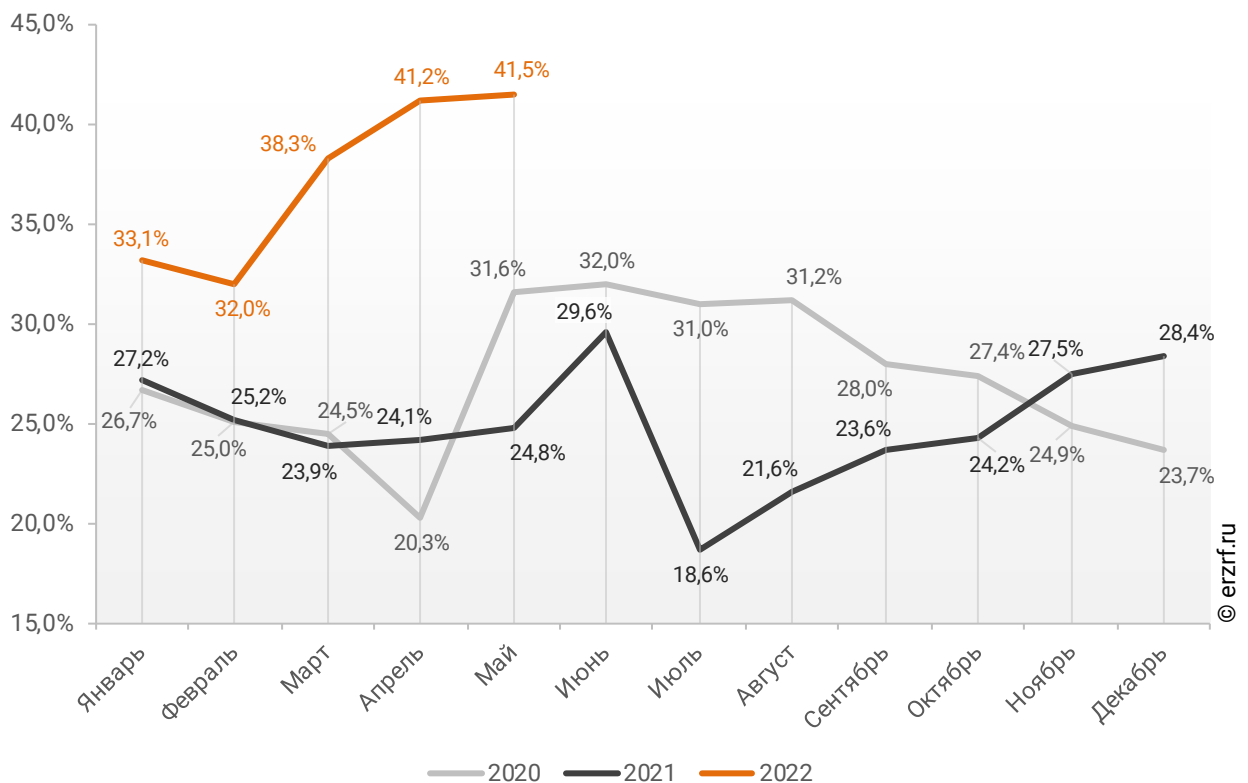


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 36,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,8%), и на 10,6 п.п. больше уровня 2020 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**



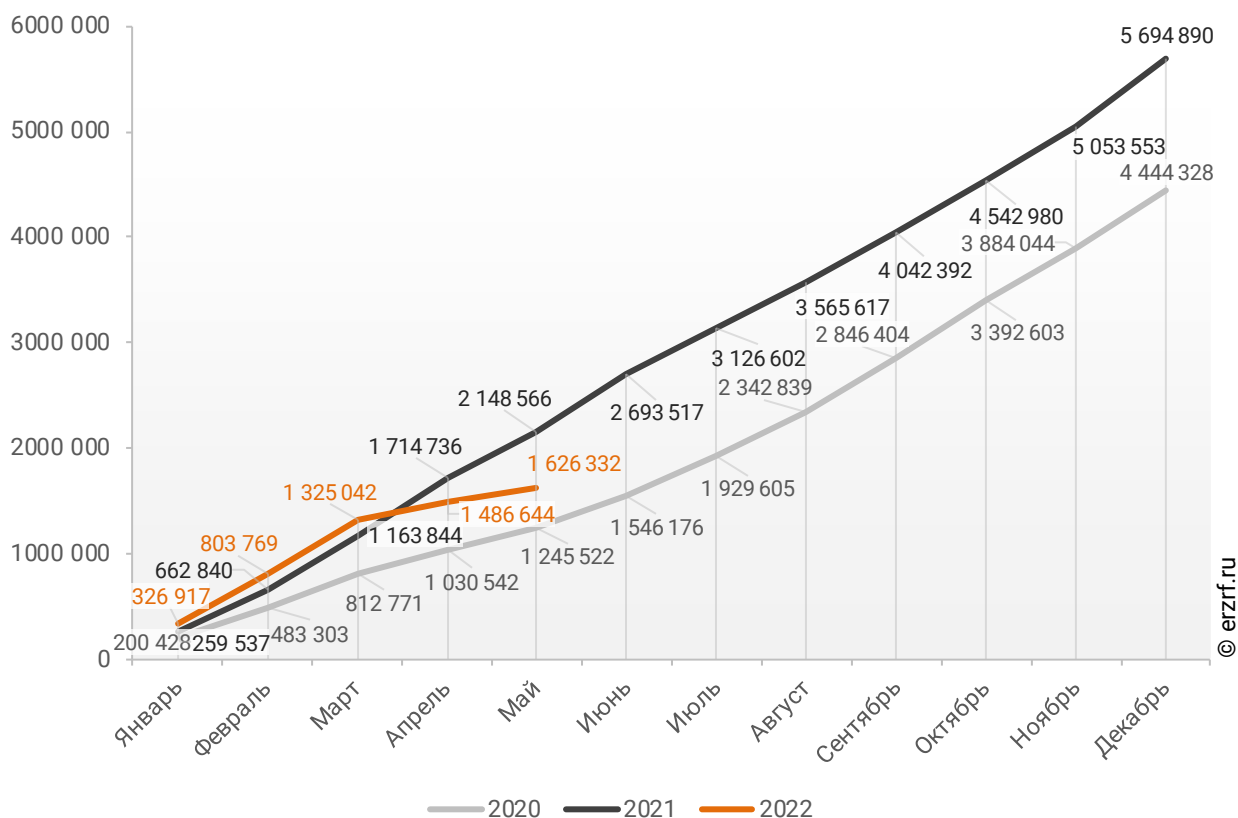
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 626 332 млн ₽, что на 24,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 148 566 млн ₽), и на 30,6% больше аналогичного значения 2020 г. (1 245 522 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



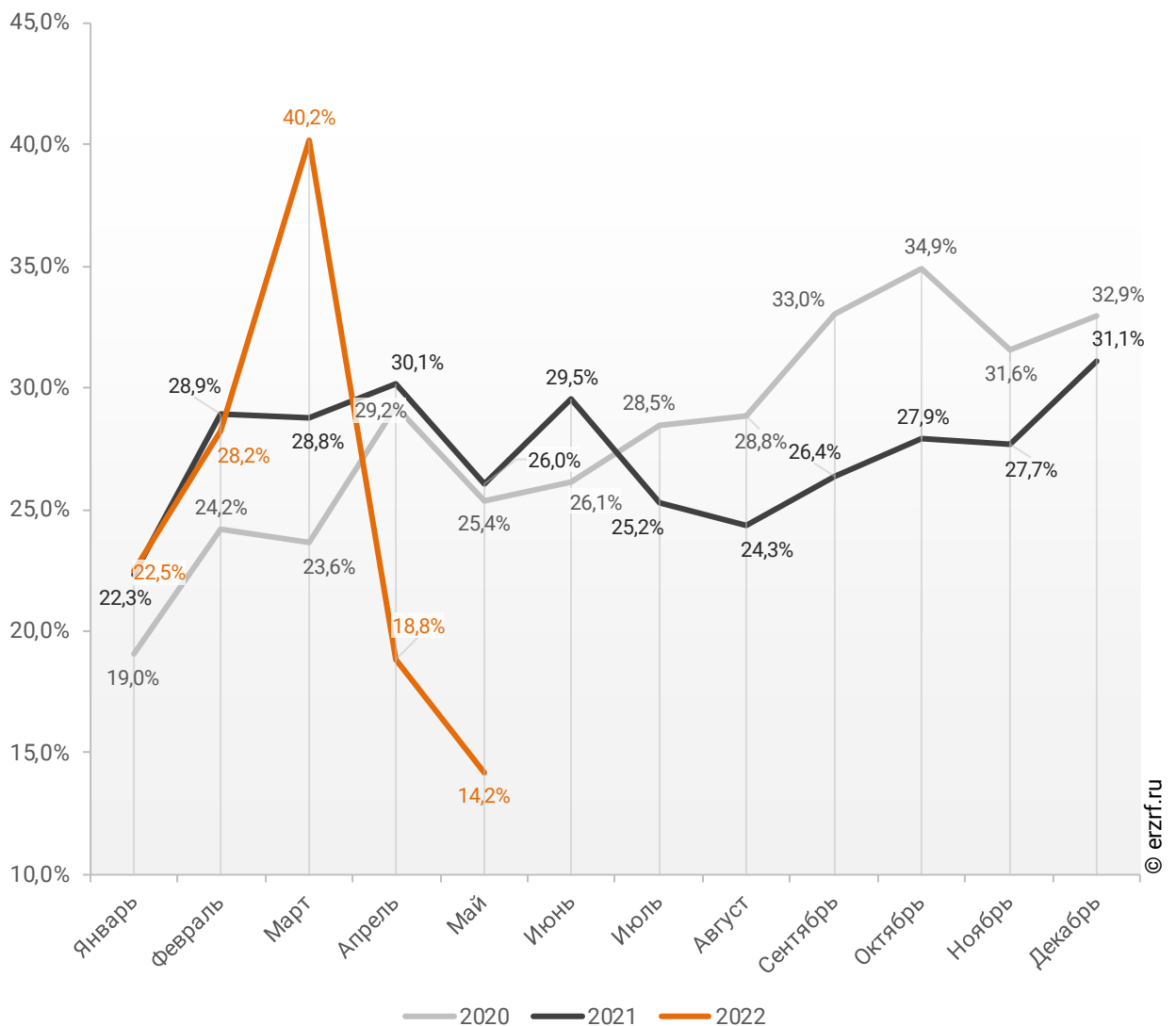


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (6 288 440 млн ₽), доля ИЖК составила 25,9%, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,6%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2020 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

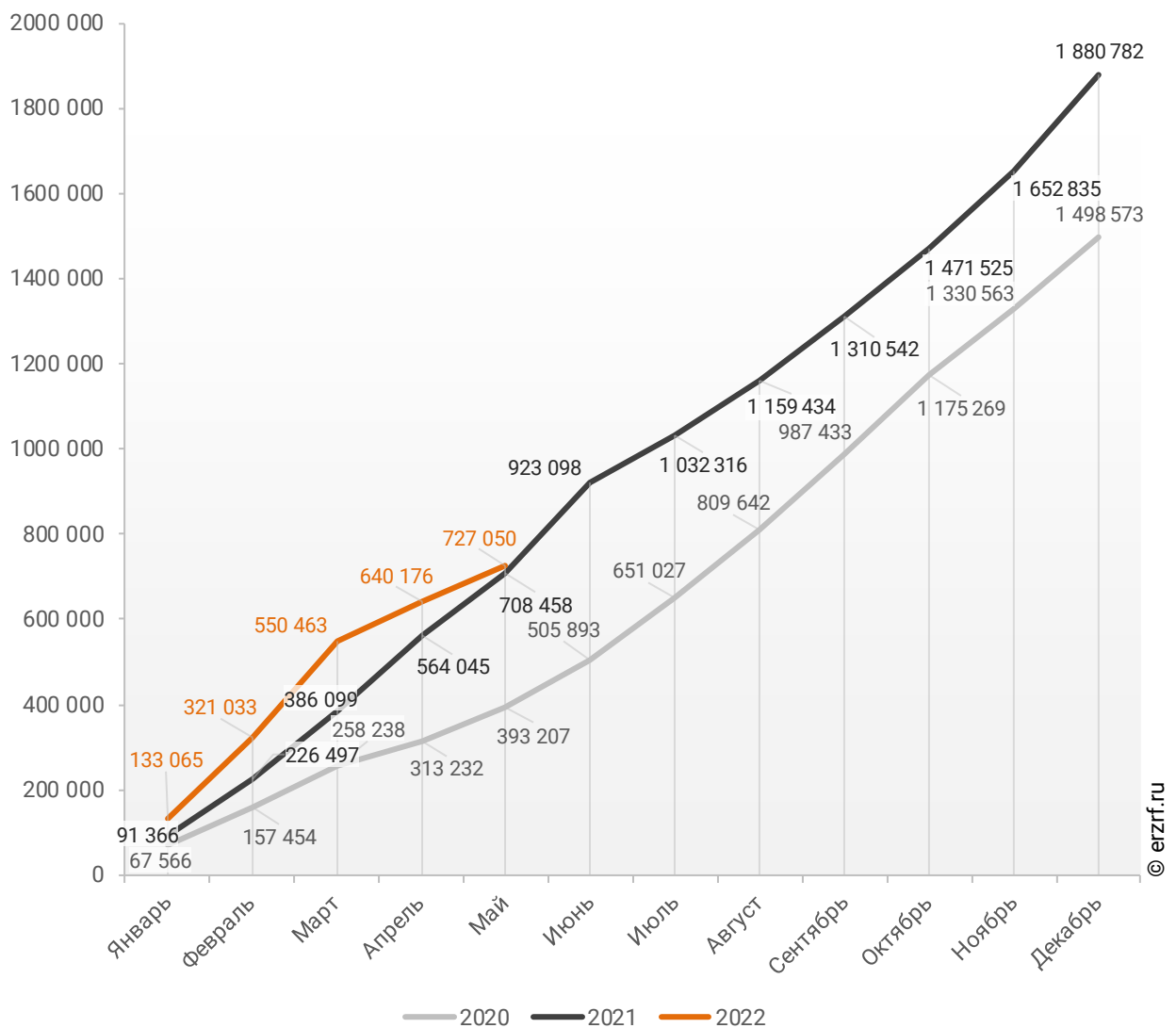


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 727 050 млн ₽ (44,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 2,6% больше аналогичного значения 2021 г. (708 458 млн ₽), и на 84,9% больше, чем в 2020 г. (393 207 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (6 288 440 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,6%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2021 г. (9,1%), и на 4,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

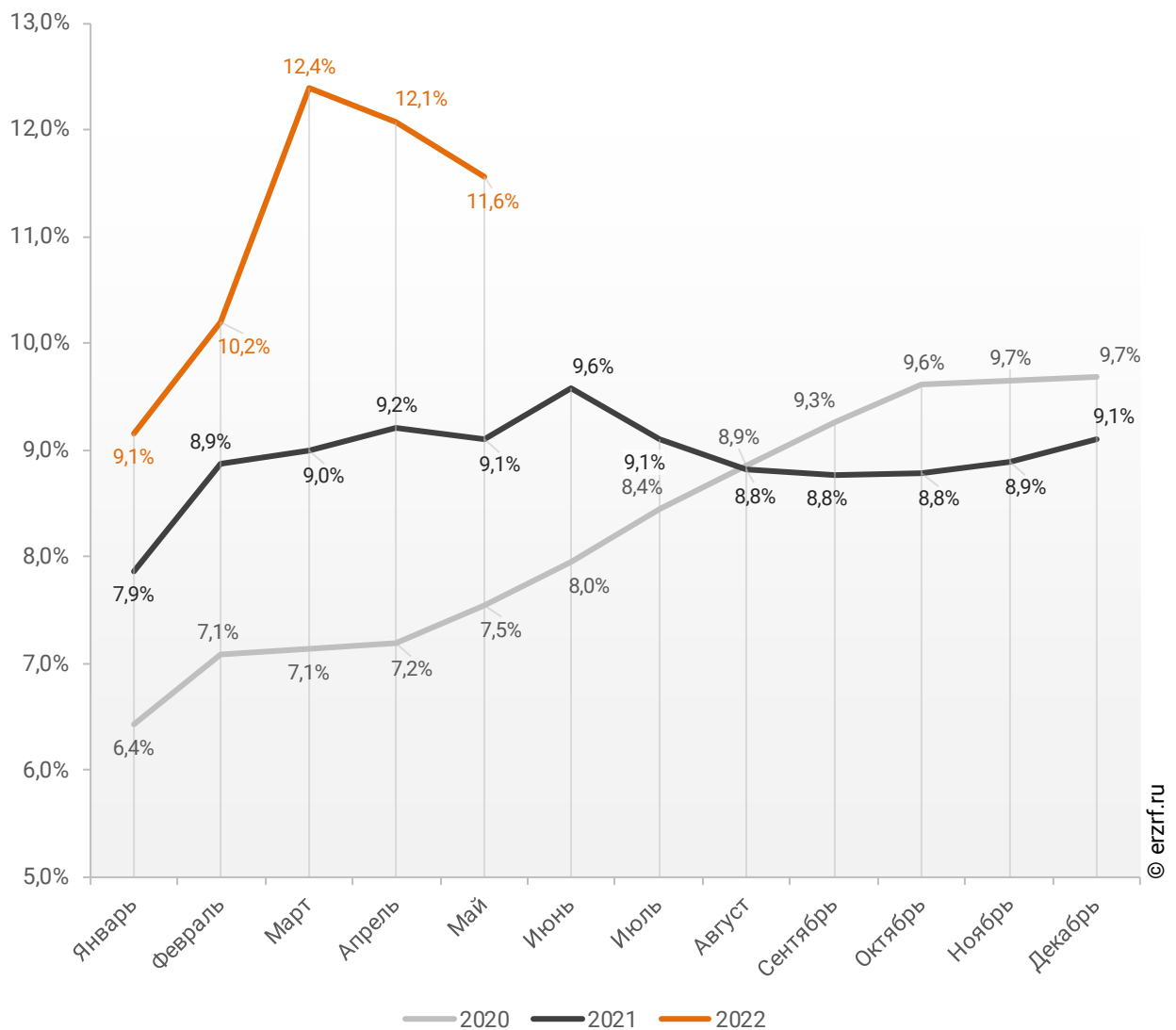
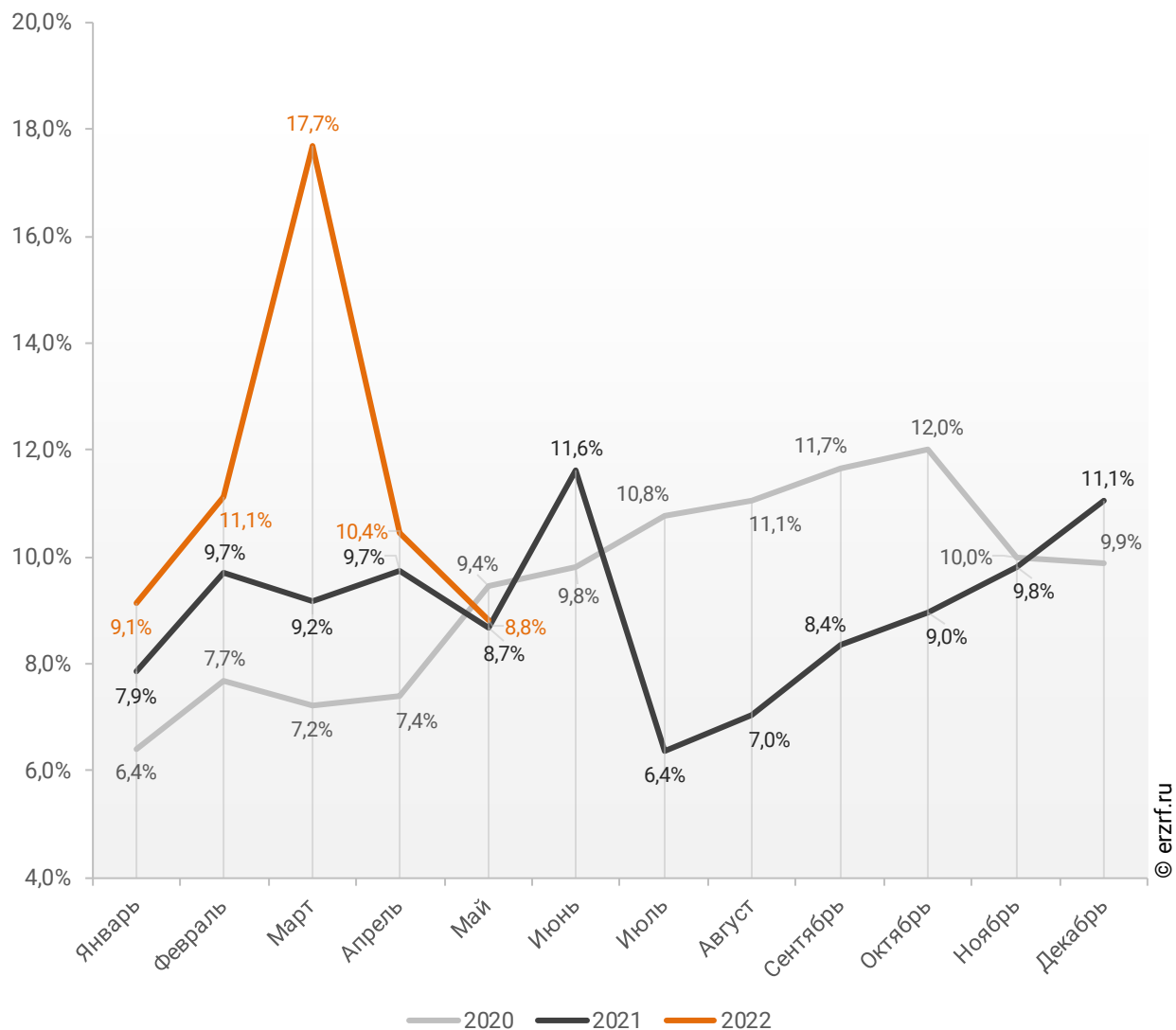


График 21

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

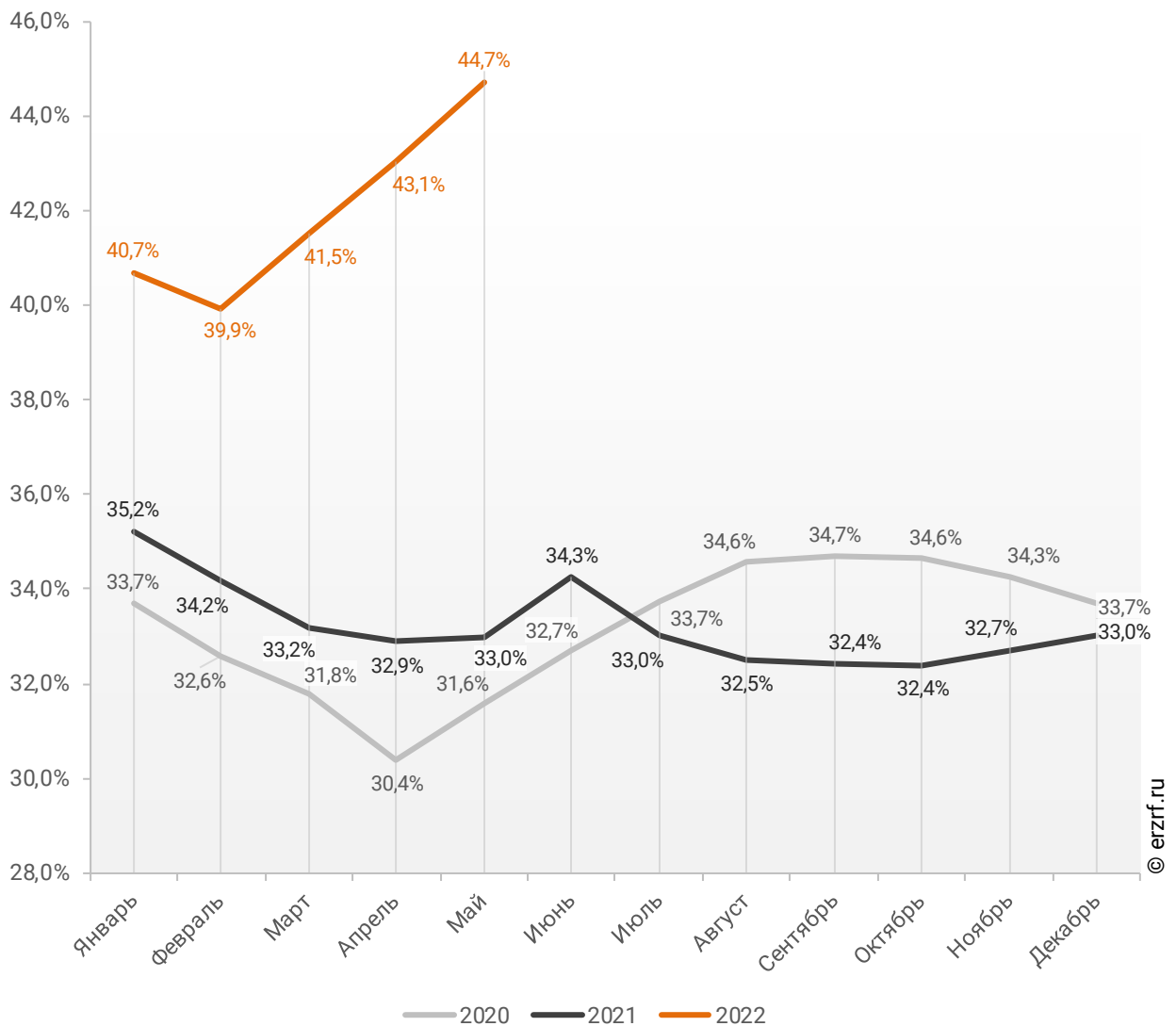


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 44,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,0%), и на 13,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

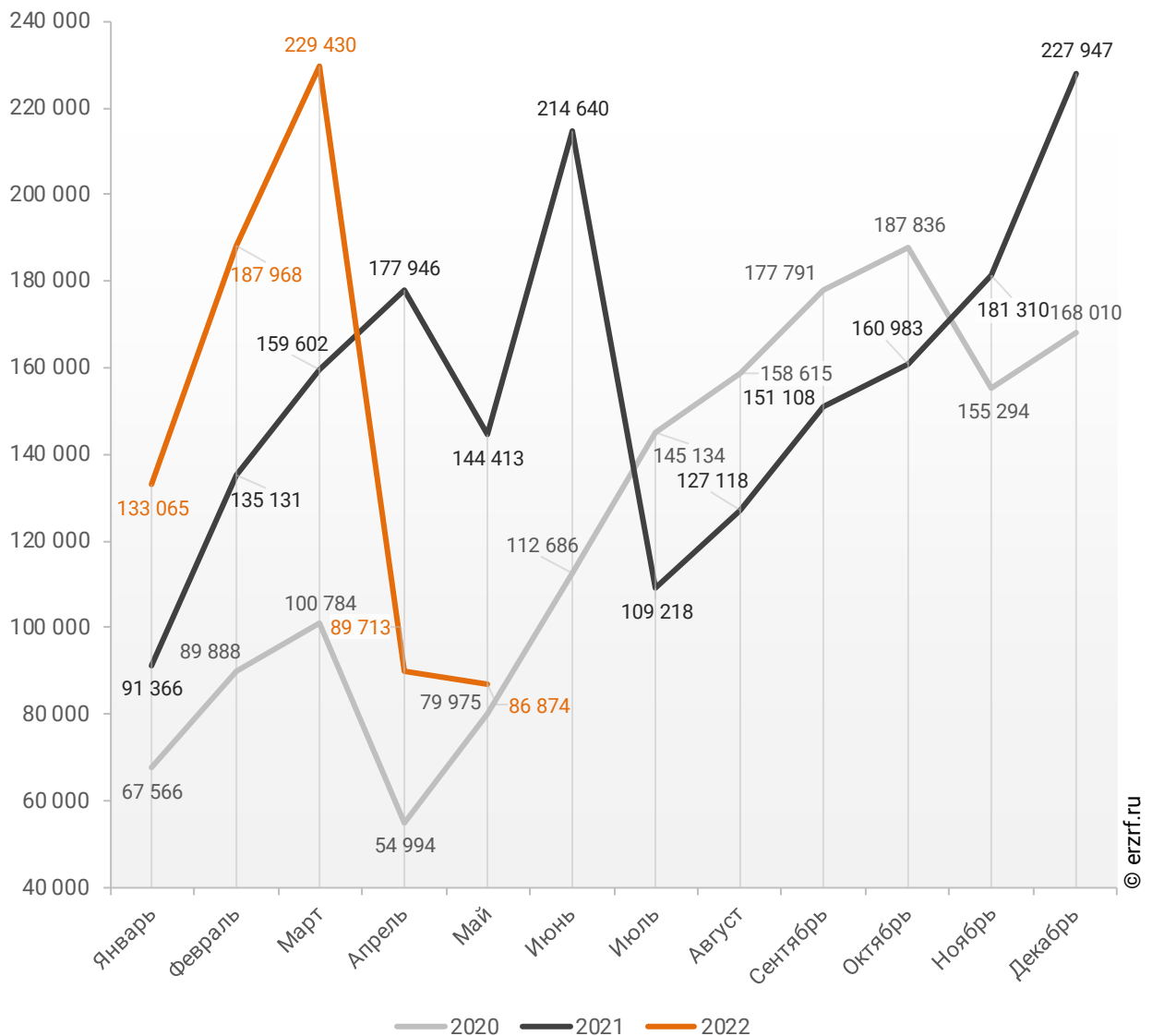


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2022 года, уменьшился на 39,8% по сравнению с маем 2021 года (86,9 против 144,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

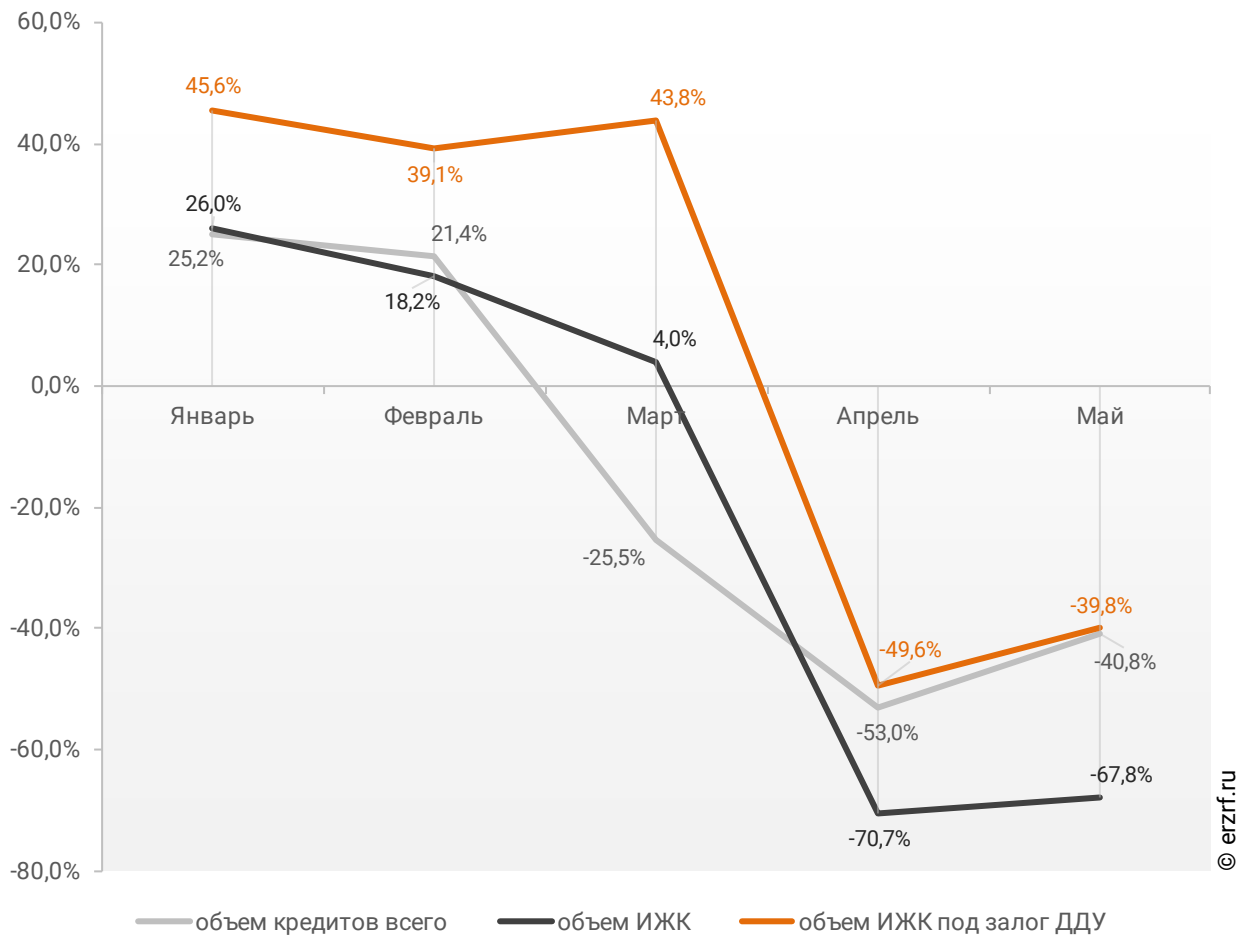
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,8% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 40,8% (985,6 против 1666,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,8% (139,7 против 433,8 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в мае составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,2%.

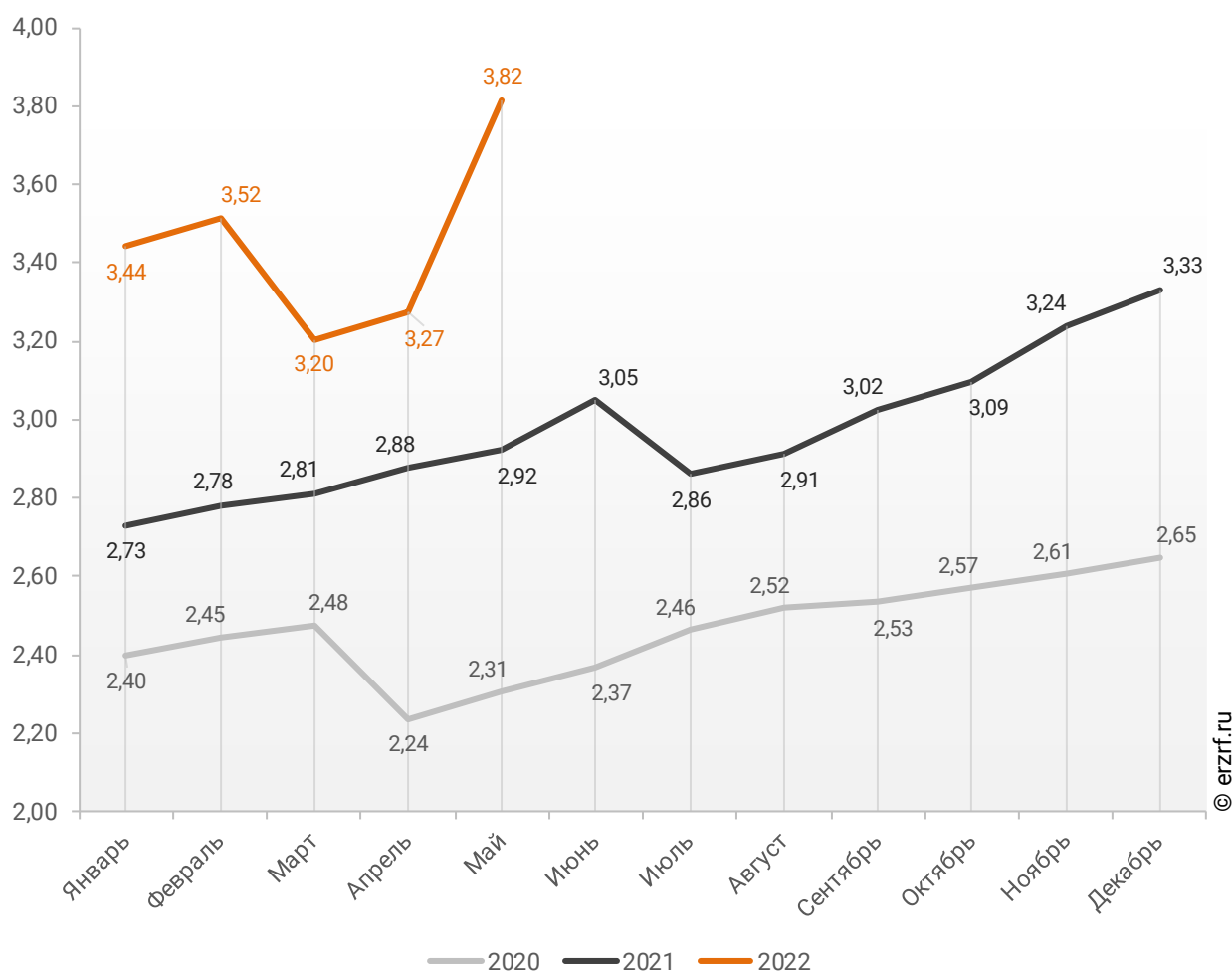
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,82 млн ₽, что на 30,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,92 млн ₽), и на 65,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



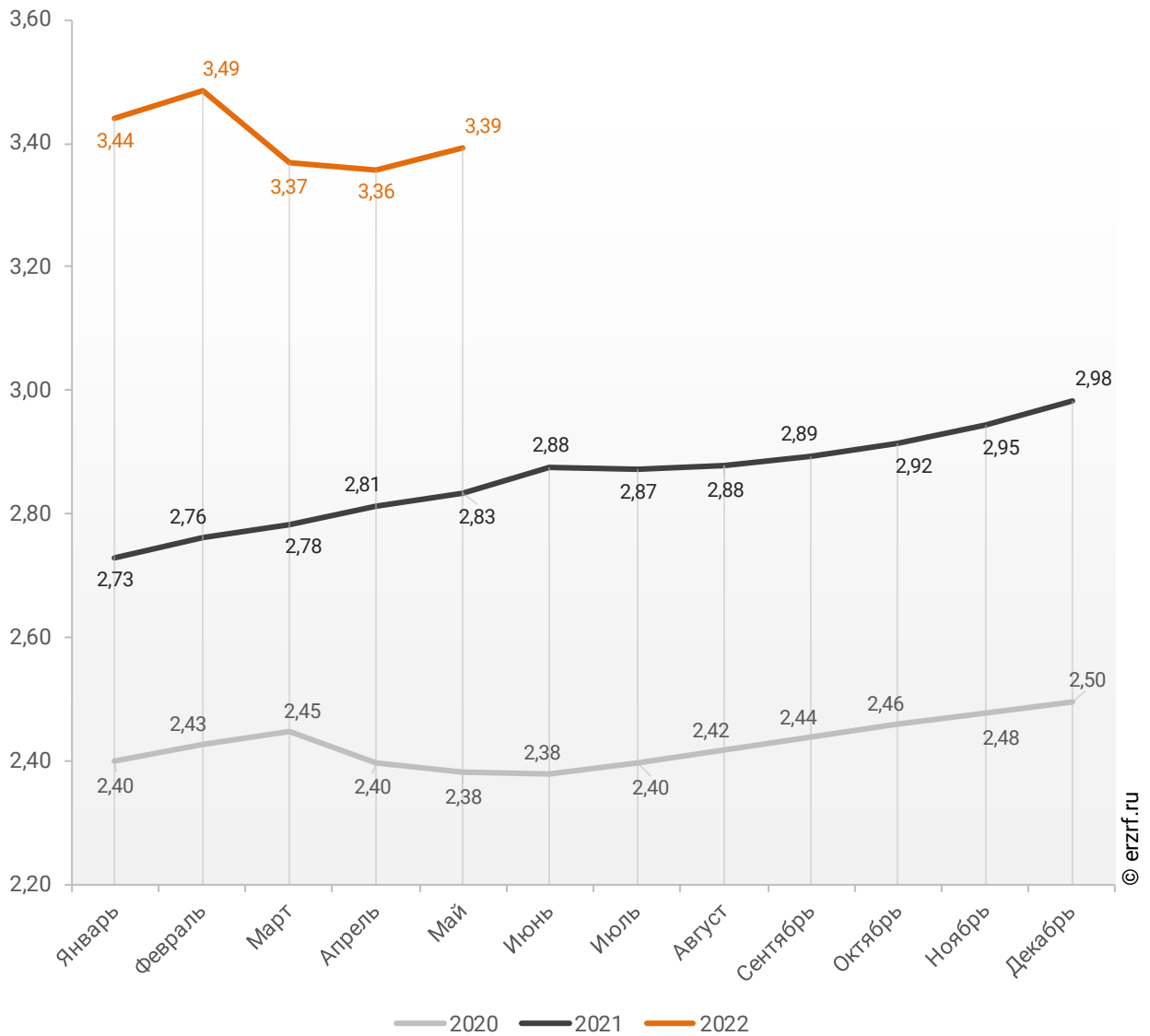


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,39 млн ₽, что на 19,7% больше, чем в 2021 г. (2,83 млн ₽), и на 42,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

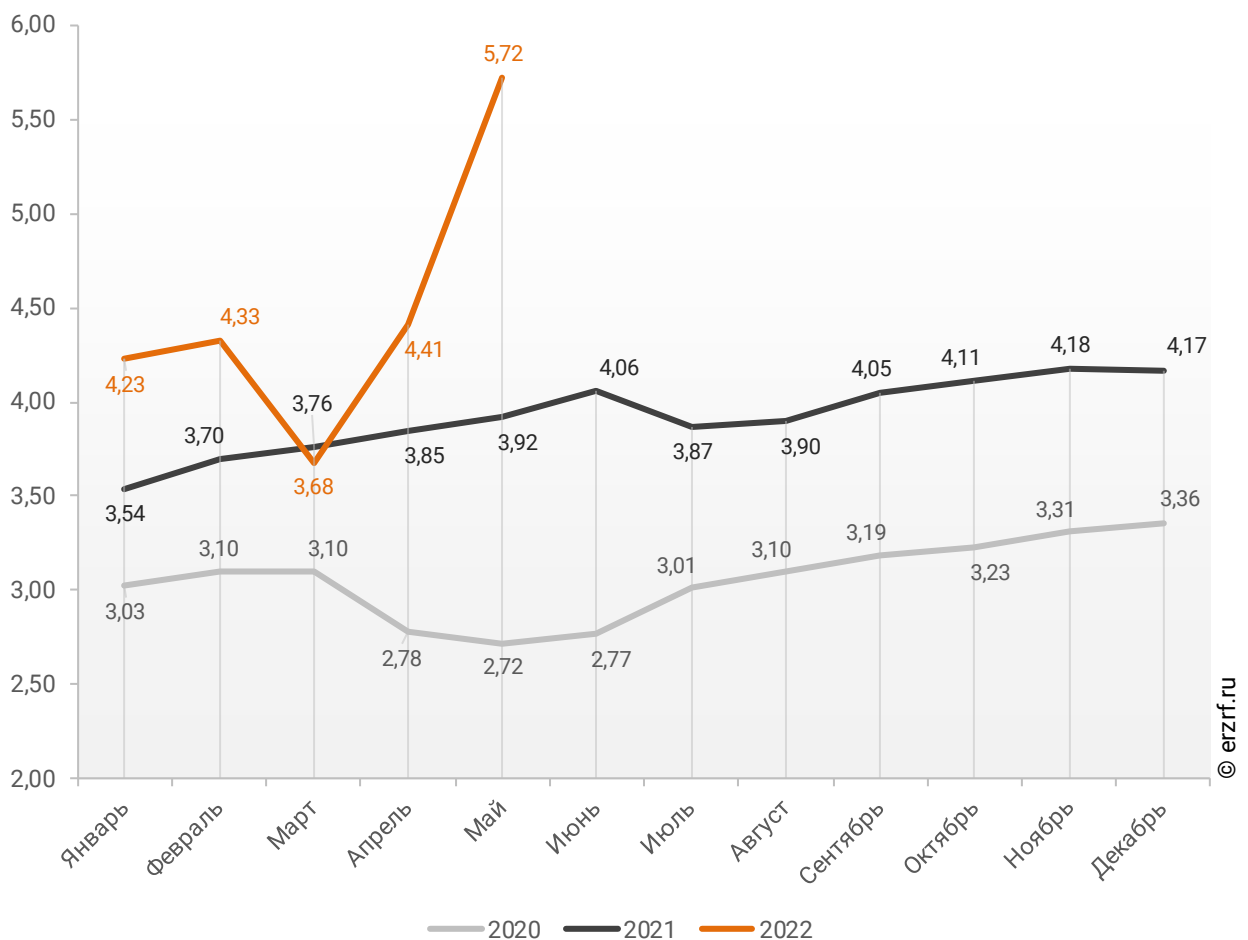


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2022 года увеличился на 45,9% по сравнению с маем 2021 года (5,72 против 3,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 29,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

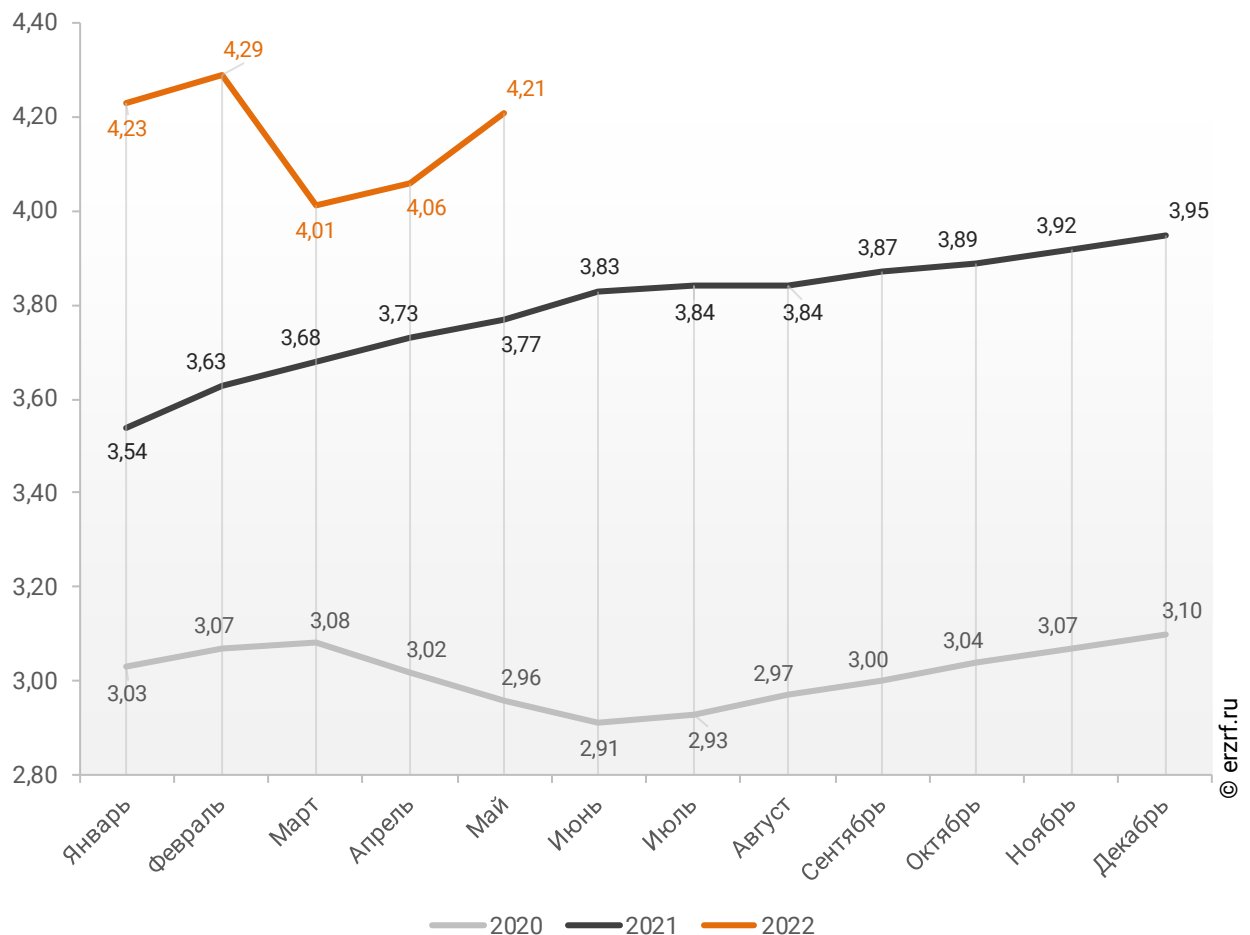


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,21 млн ₽ (на 24,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,7% больше соответствующего значения 2021 г. (3,77 млн ₽), и на 42,2% больше уровня 2020 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

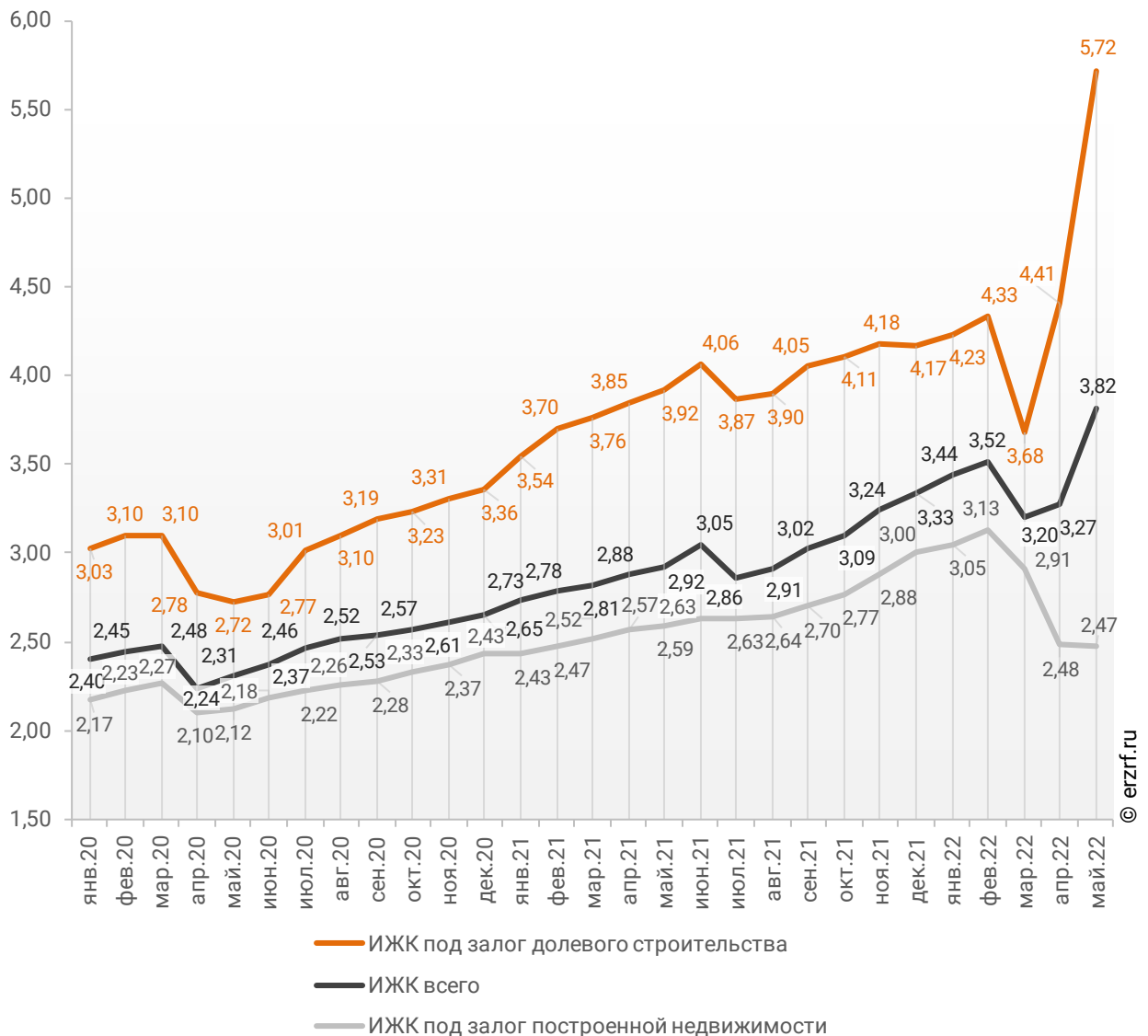


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 4,6% – с 2,59 до 2,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 80,2 п.п. – с 51,4% до 131,6%.

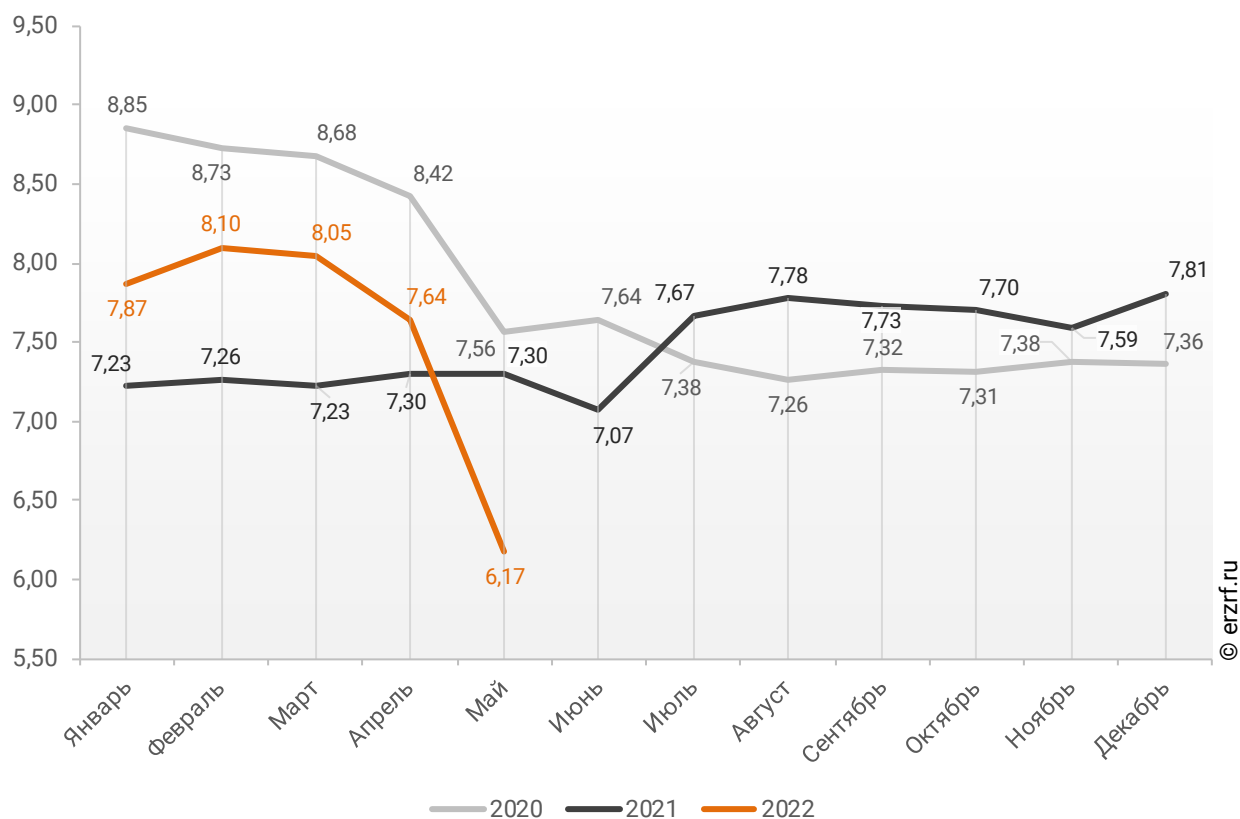
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года, средневзвешенная ставка составила 6,17%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 1,13 п.п. (с 7,30 до 6,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**

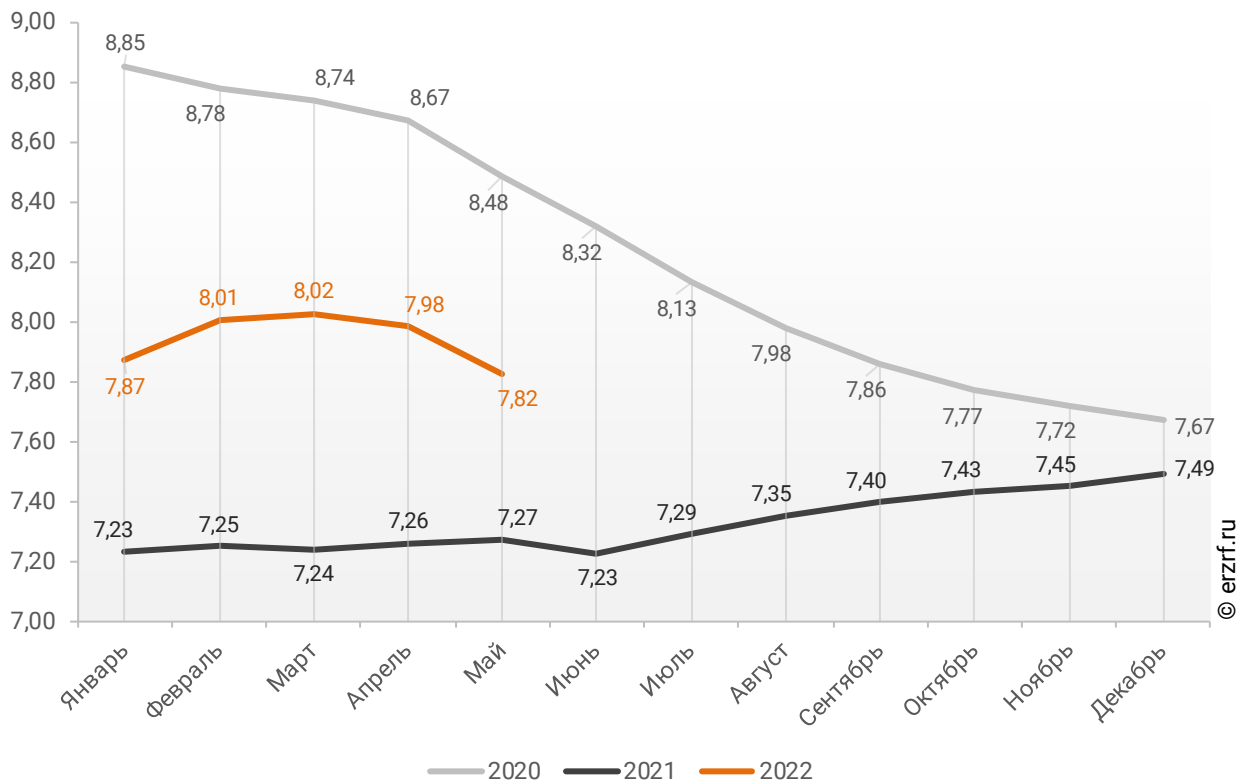


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,82%, что на 0,55 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,27%), и на 0,66 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

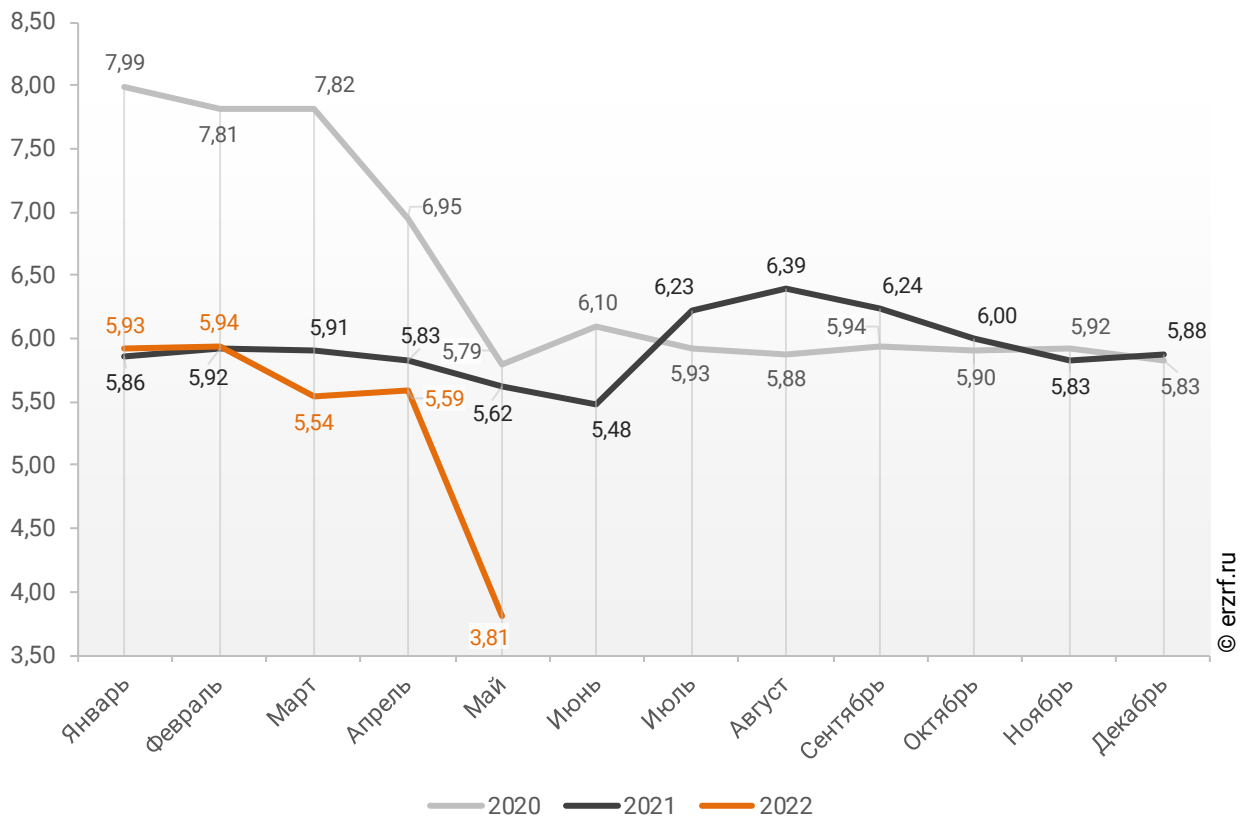


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2022 года, составила 3,81%, что на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (5,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

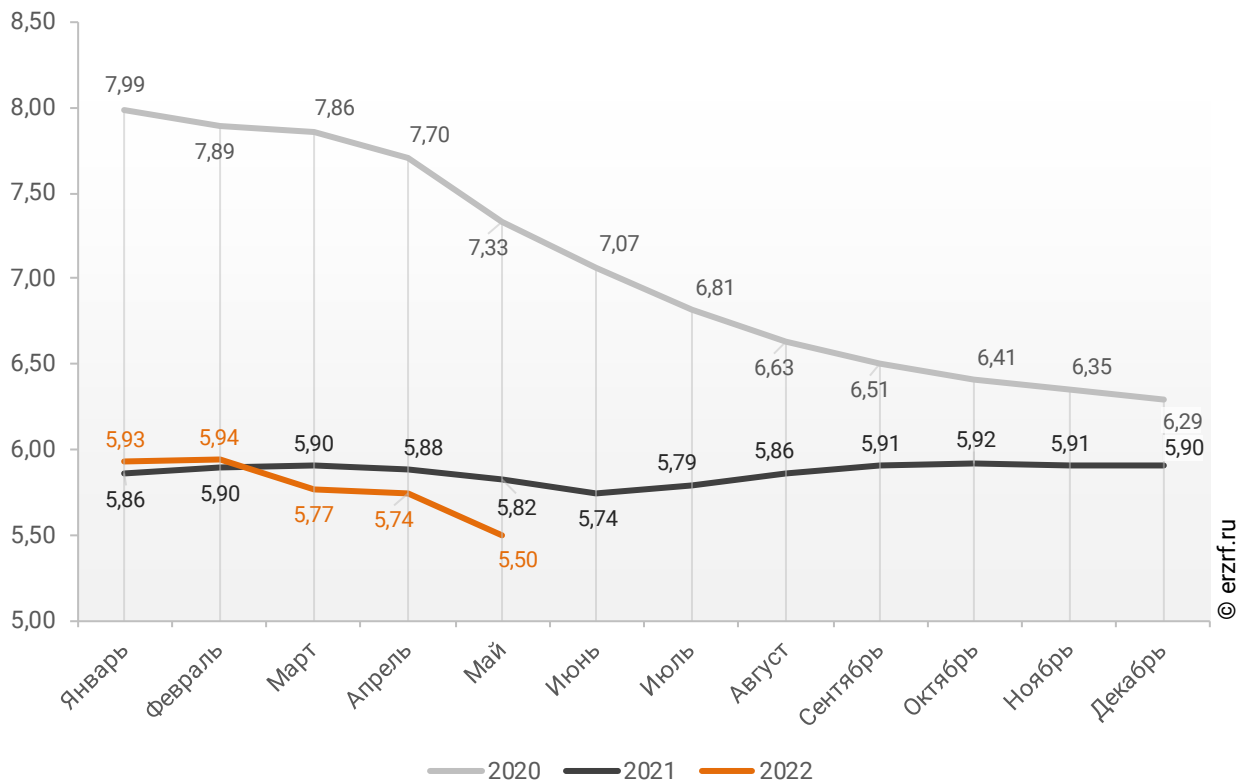


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,50% (на 2,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,82%), и на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**



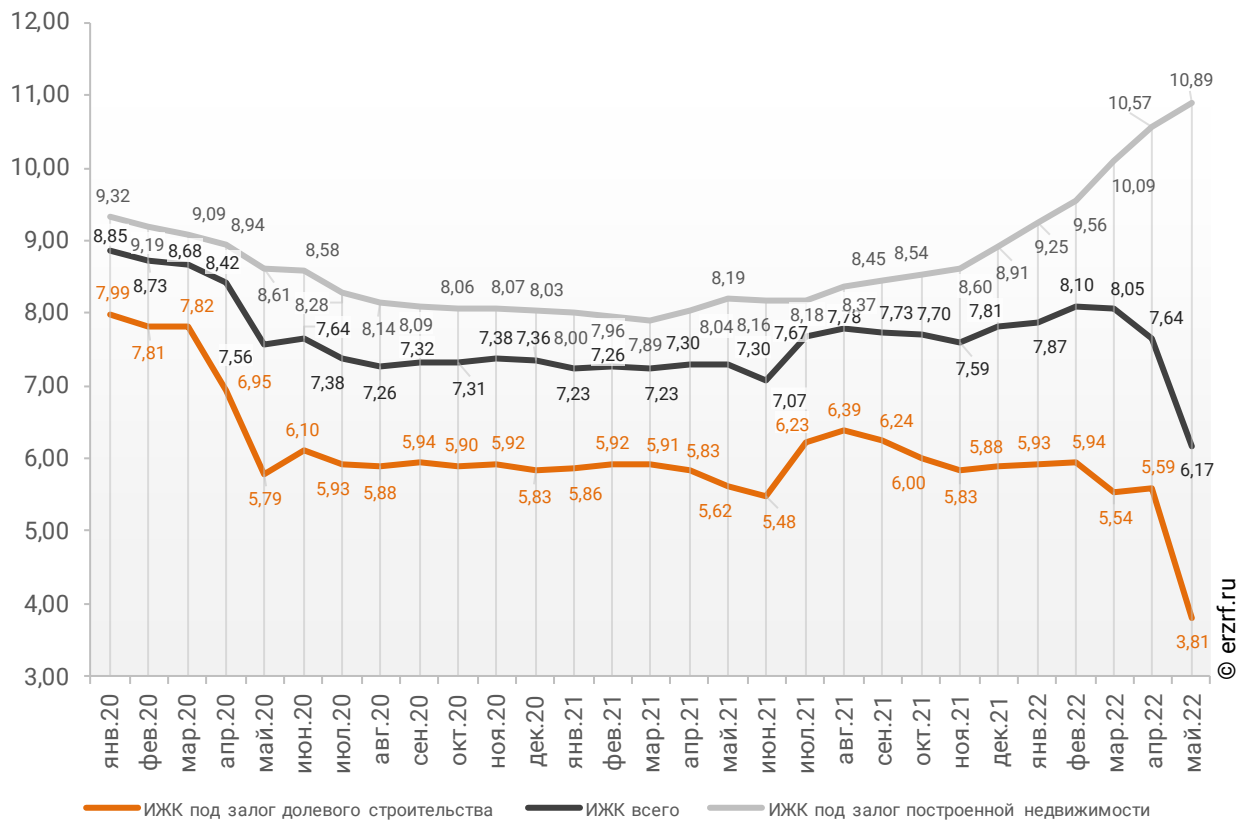


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в мае 2022 года составила 10,89%, что на 2,70 п.п. больше значения за май 2021 года (8,19%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

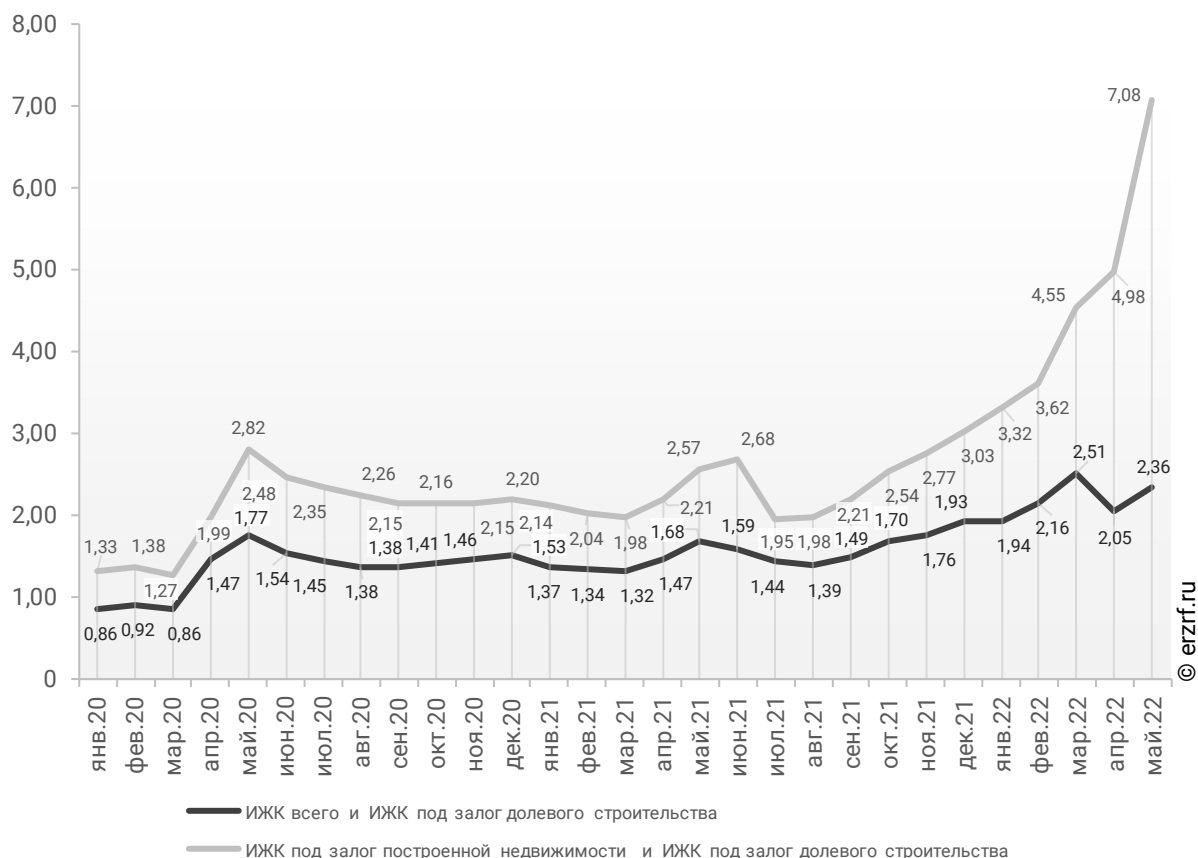
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,4 раза с 1,68 п.п. до 2,36 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,8 раза с 2,57 п.п. до 7,08 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

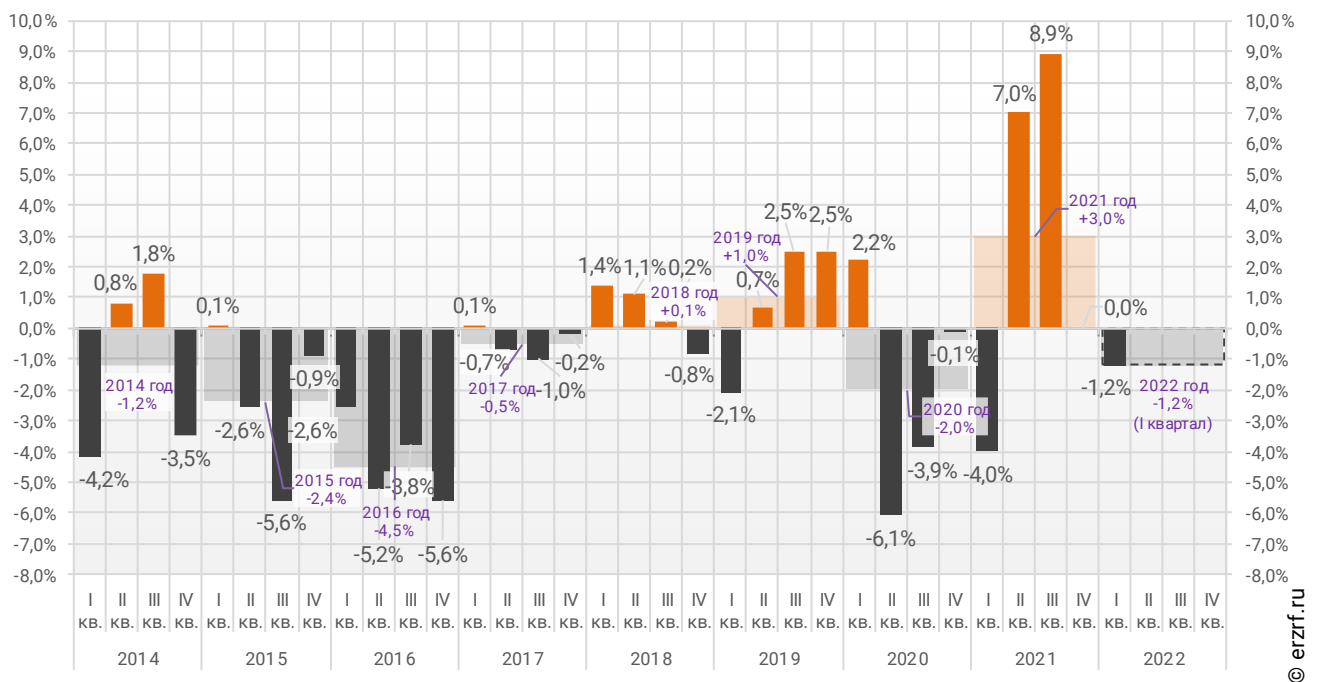
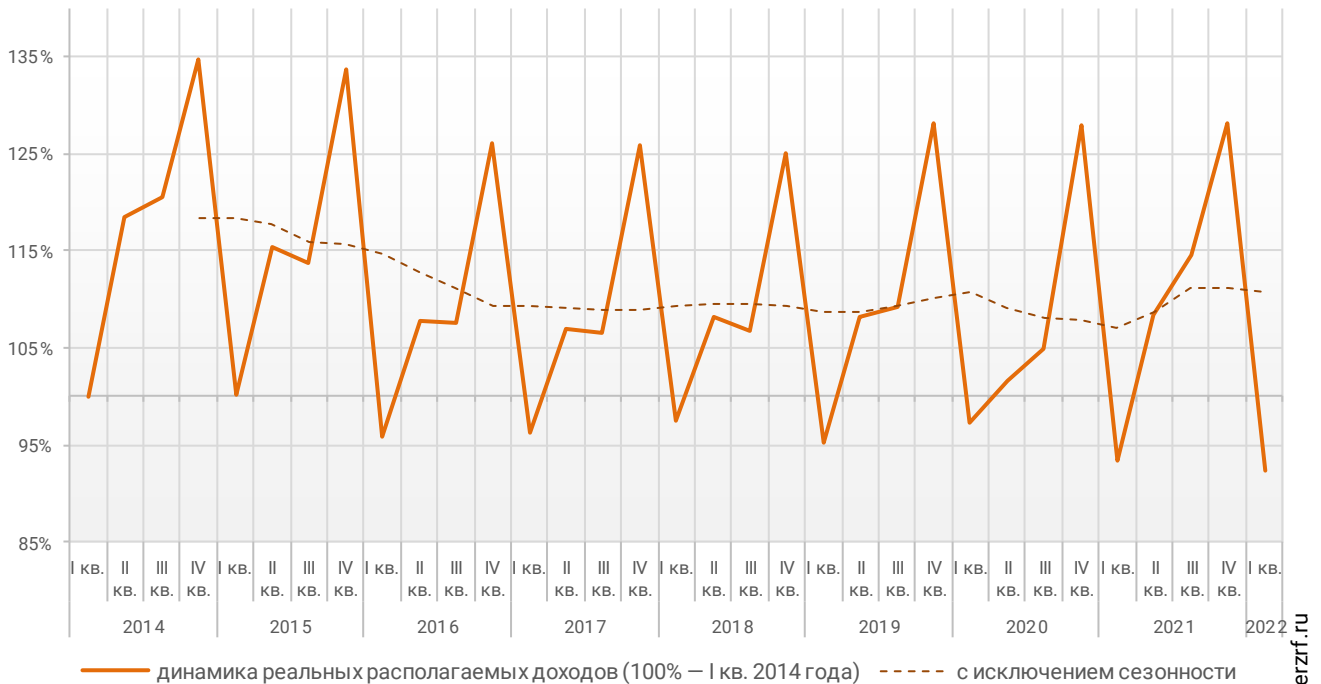


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



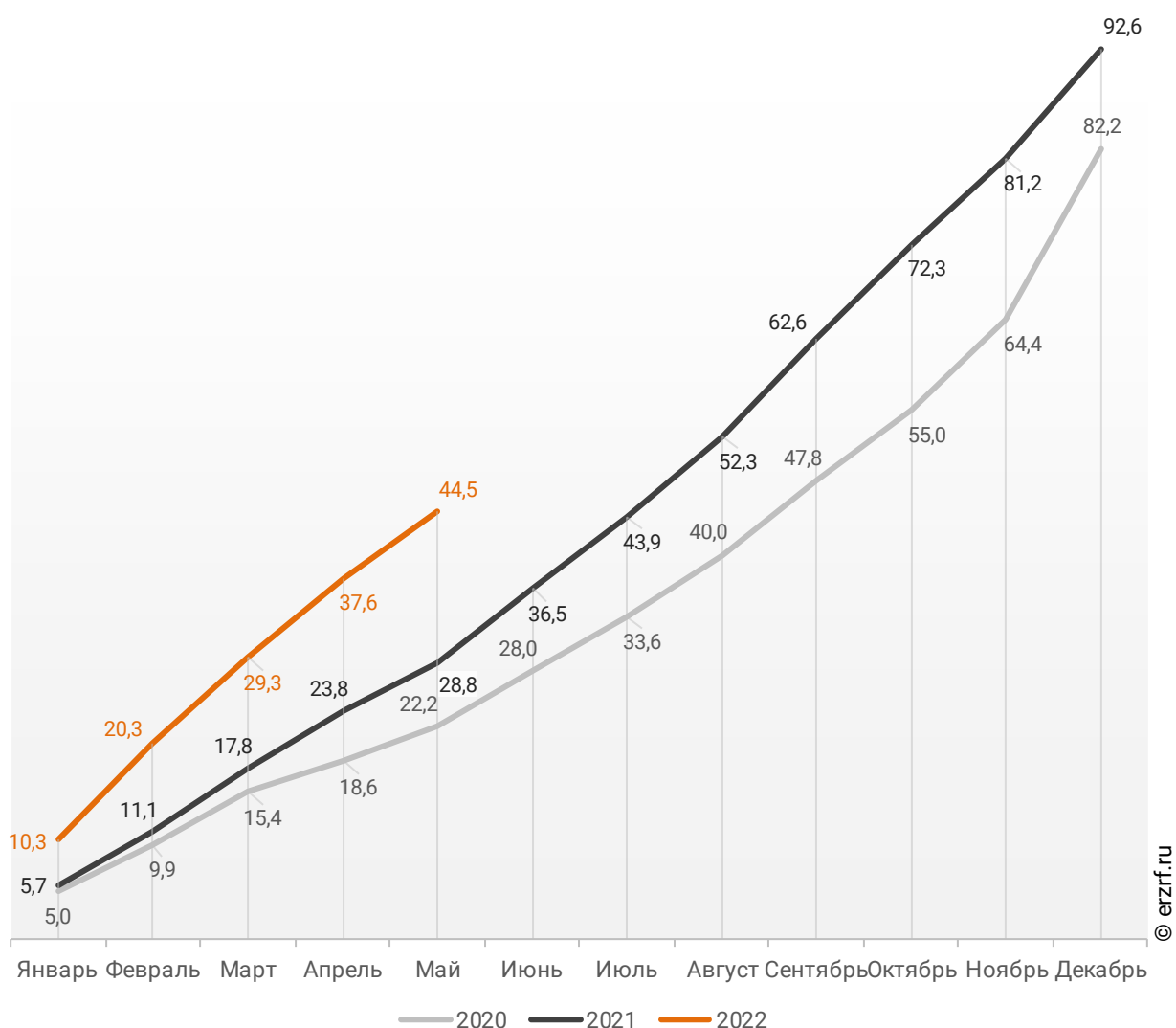
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 54,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 100,4% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

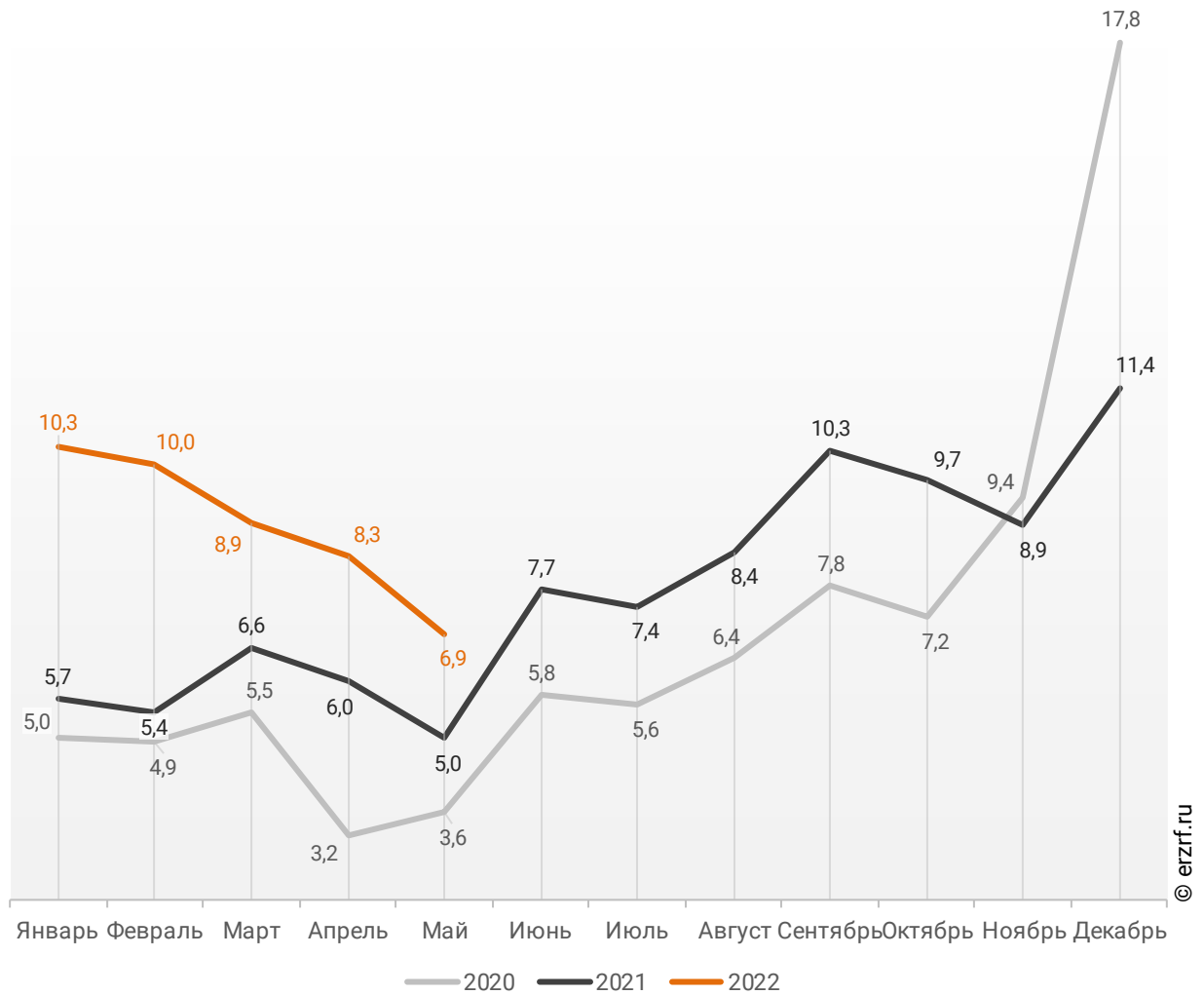
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>



В мае 2022 года в Российской Федерации введено 6,9 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 38,3% или на 1,9 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

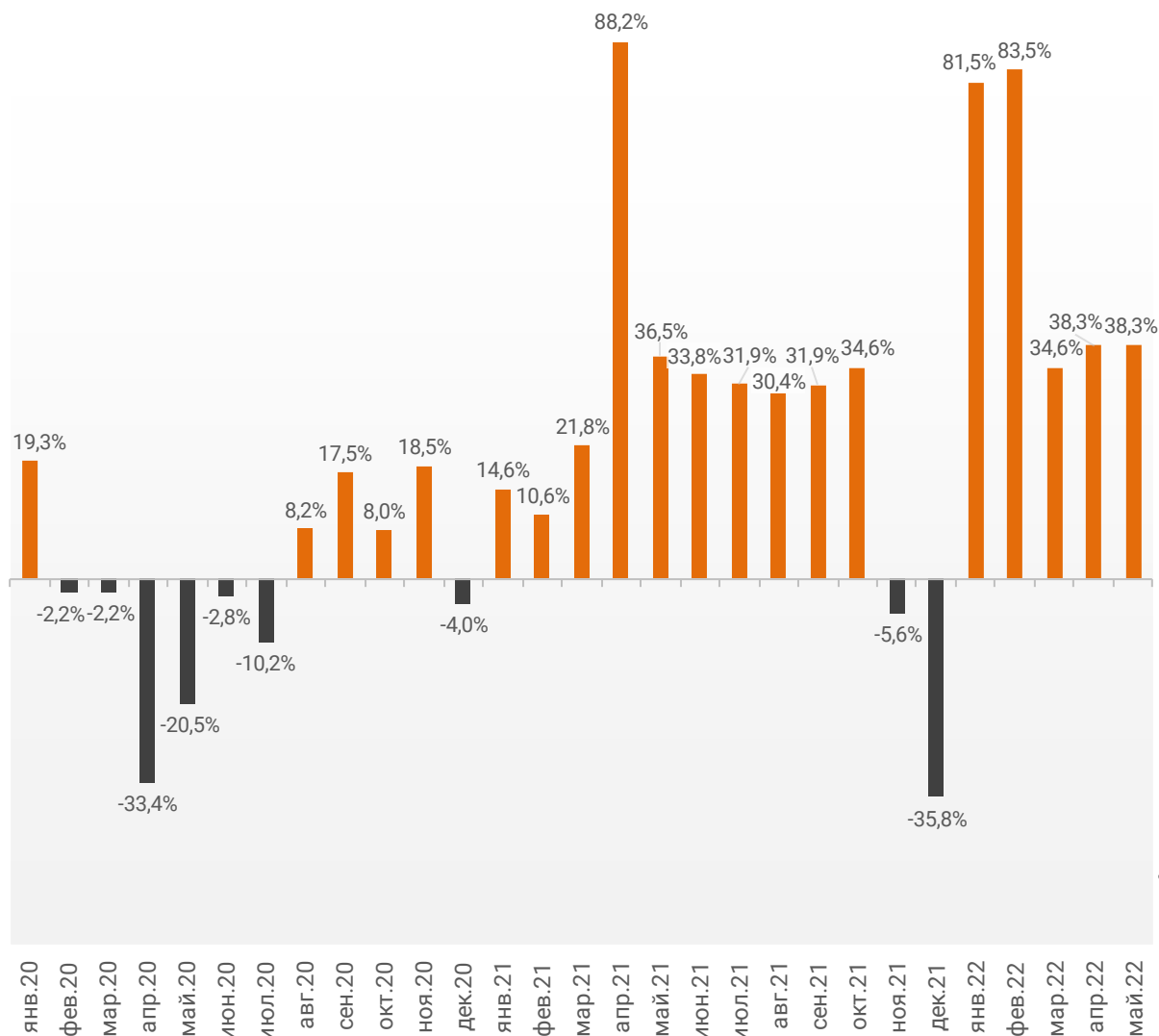
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

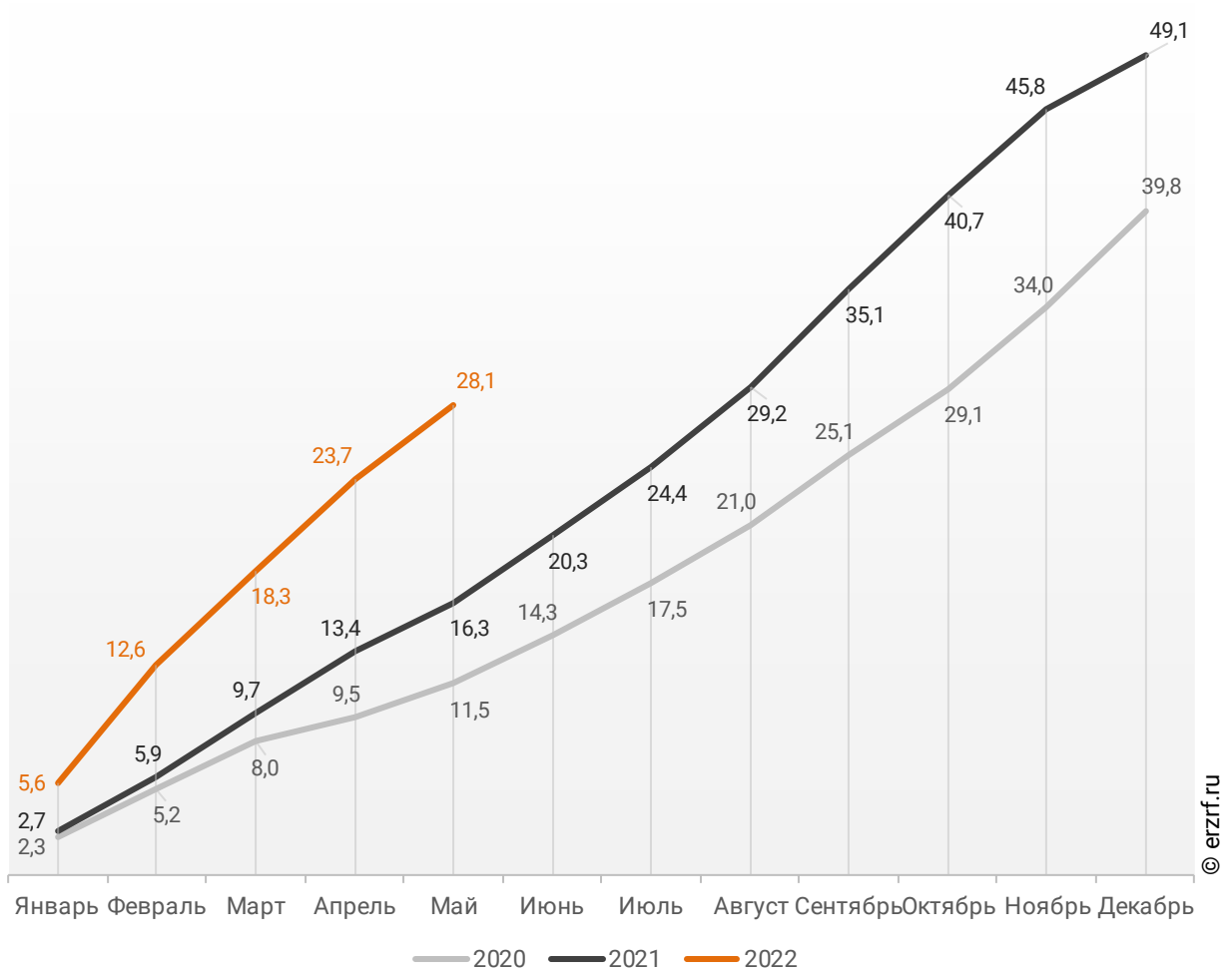


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 72,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 145,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**

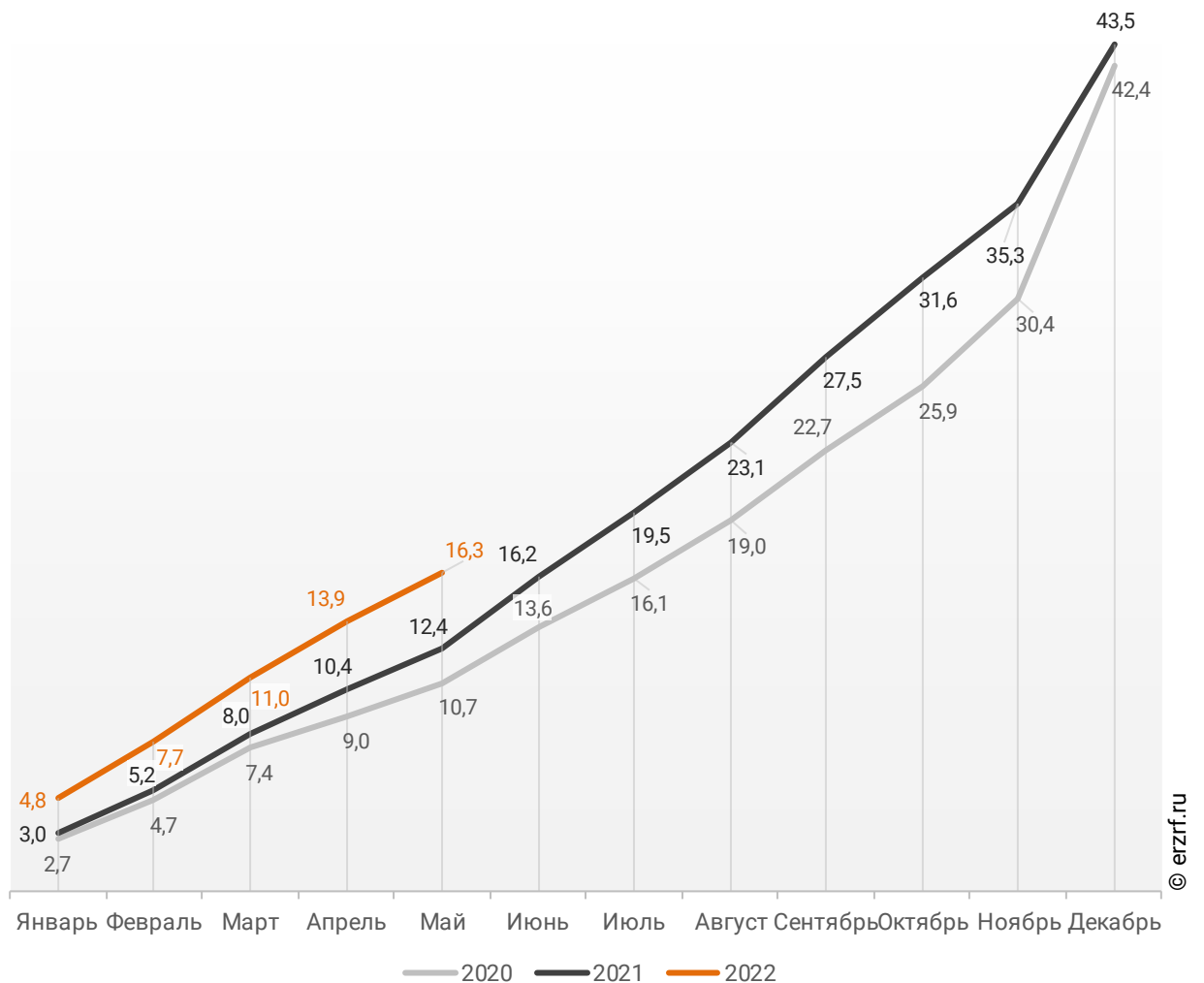




Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 31,3% к уровню 2021 г. и превышение на 52,1% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

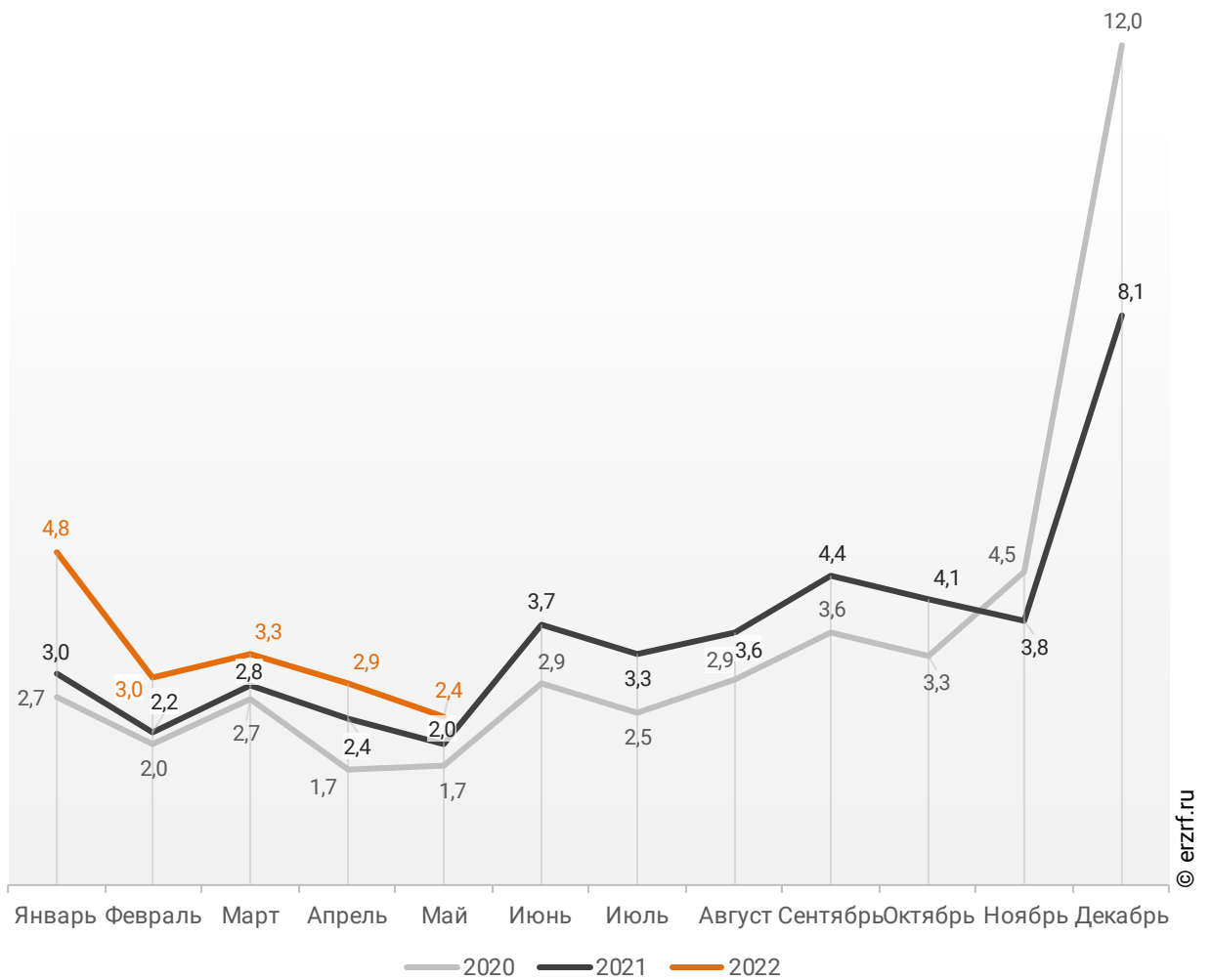
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м<sup>2</sup>**



В мае 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,4 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 20,0% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

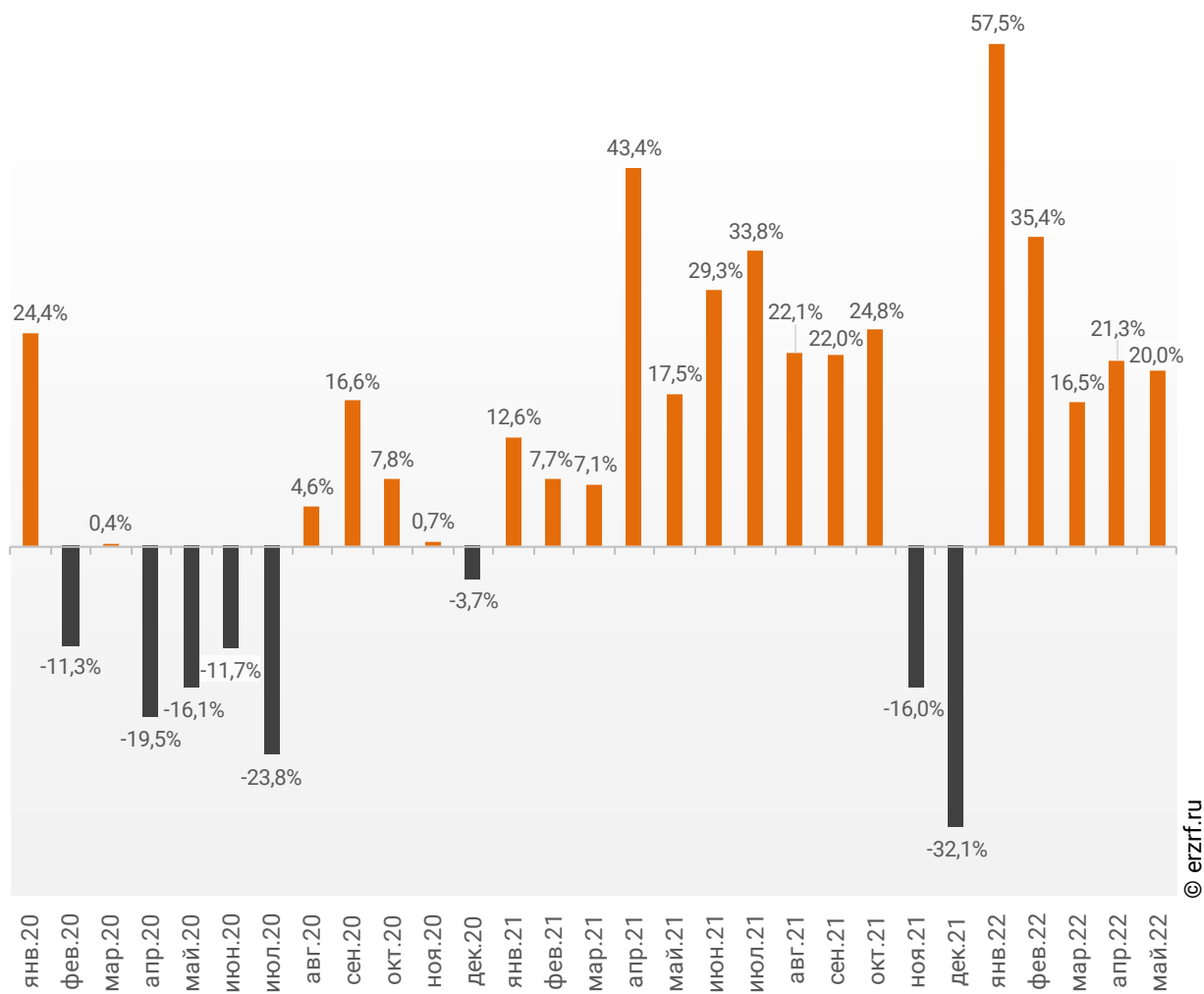
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

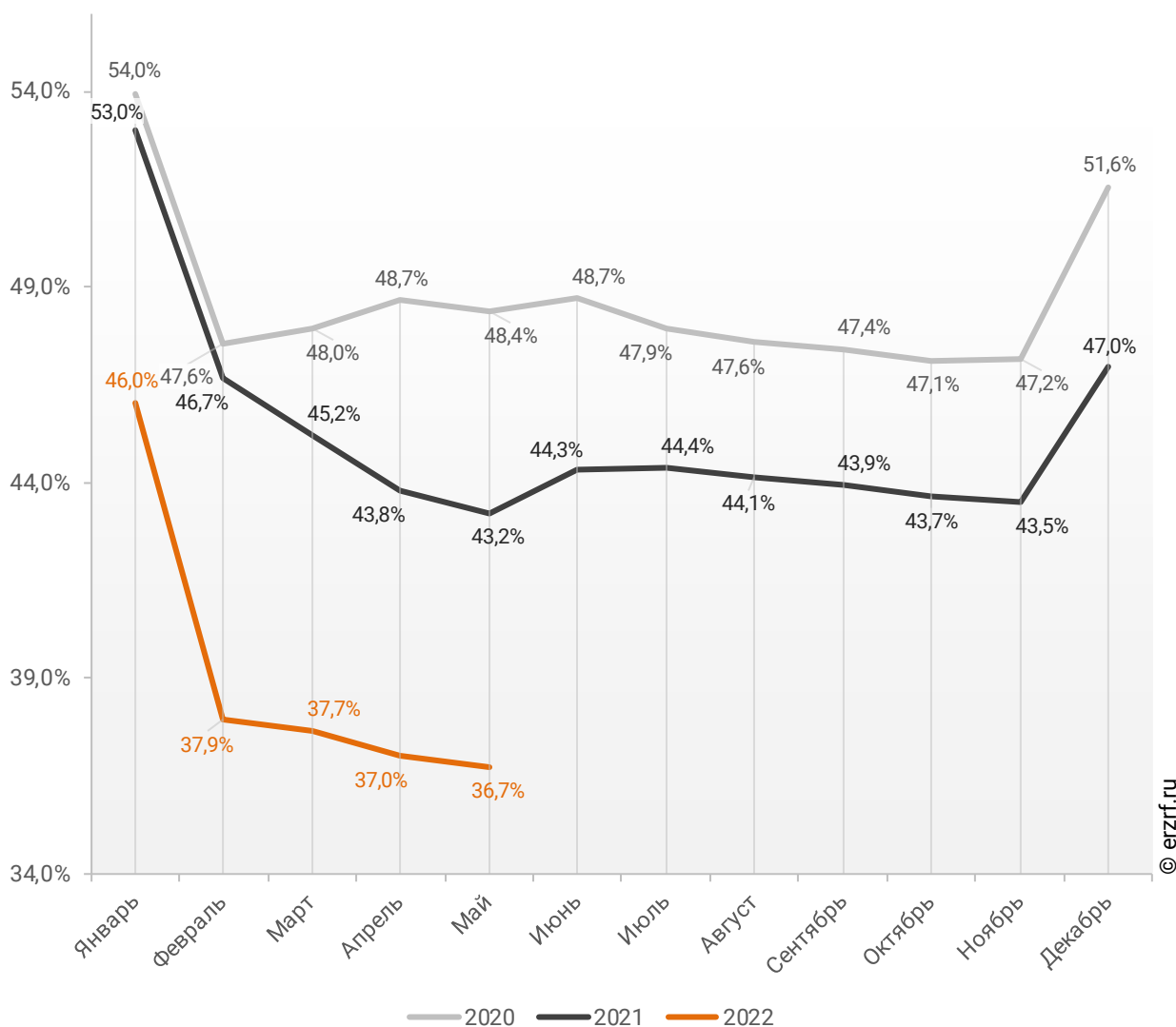


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 36,7% против 43,2% за этот же период 2021 г. и 48,4% – за этот же период 2020 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



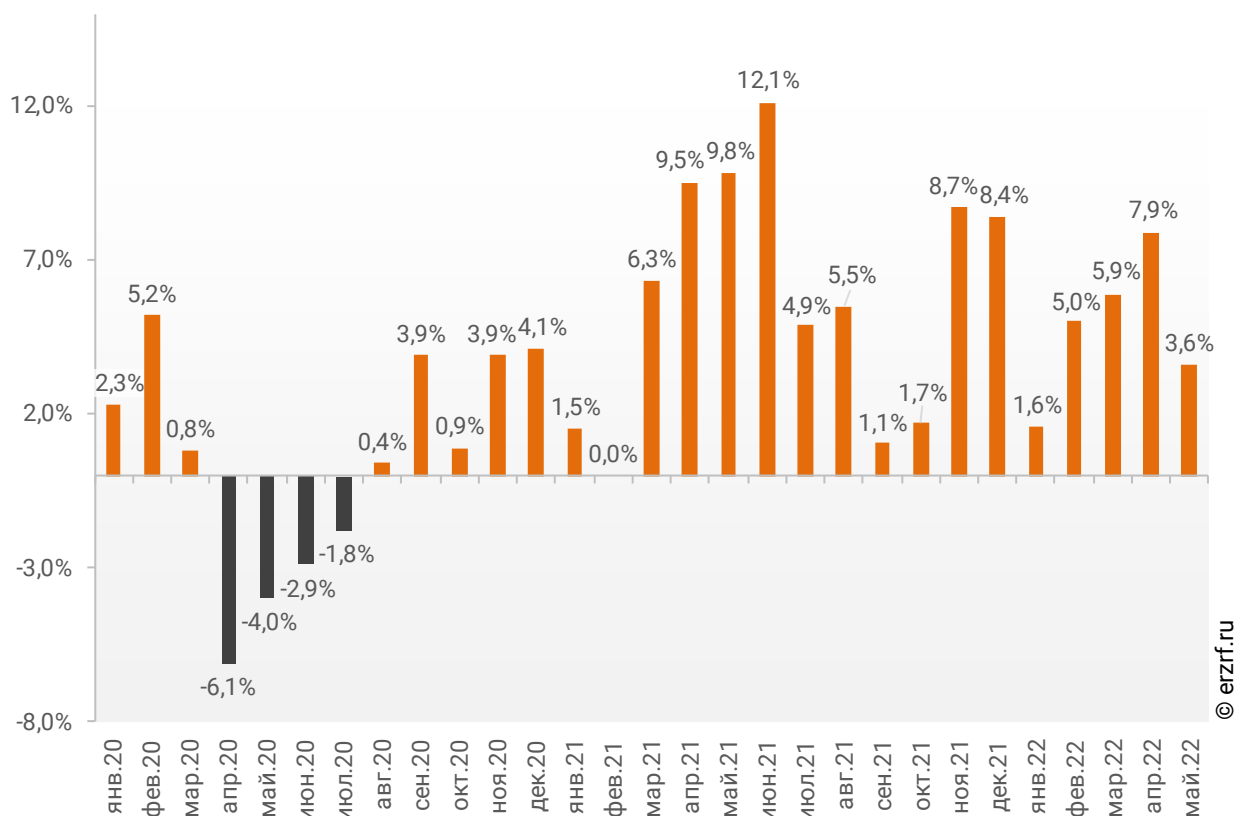
В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 35,1%, что на 5,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в мае 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 3,6% по сравнению с аналогичным показателем мая 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 15-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 5 месяцев 2022 года объем строительных работ вырос на 4,8%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
2	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	27	14 196	563 528
3	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериа	27	10 999	520 034
4	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	<b>Прокшино</b>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	8 350	392 802
7	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	17	6 353	363 856
8	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	8 369	362 121
9	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
10	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
11	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	7 654	281 945
12	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	8	6 491	281 408
13	<b>Мытищи Парк</b>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
14	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	16	7 470	268 032
15	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158
16	<b>Первый Лермонтовский</b>	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	5	4 731	248 348
17	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
18	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	111	5 087	243 152
19	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	12	4 594	235 464

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
20	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
21	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	22	4 543	216 786
22	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
23	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
24	<b>Новые Ватуткин</b>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	4 696	207 645
25	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	11	3 986	206 214
26	<b>Солнечный город. Резиденции</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	5 571	202 838
27	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	5 831	198 113
28	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 802	195 669
29	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	18	3 992	195 100
30	<b>Римский</b>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
31	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
32	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	6	3 798	189 452
33	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
34	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009
35	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	7	4 393	186 847
36	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	4	4 695	180 717
37	<b>Любимово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	3 568	179 841
38	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 619	176 658
39	<b>Береговой</b>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
40	<b>Первый Московский</b>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
41	<b>Город Первых</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
42	<b>Headliner</b>	Москва	Москва	ГК КОРПРОС	7	2 509	172 742
43	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	166 979
44	<b>Матвеевский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	5	3 815	163 227

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
45	<b>Бутово-Парк 2</b>	Московская область	Дрожжино	ПИК	8	3 315	161 965
46	<b>1-й Ленинградский</b>	Москва	Москва	ГК ФСК	5	2 976	160 582
47	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	18	4 575	159 892
48	<b>Домодедово парк новый квартал</b>	Московская область	Домодедово	ГК Град	11	3 744	159 428
49	<b>Гарантия на Обрывной</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
50	<b>Пехра</b>	Московская область	Балашиха	ГК Гранель	4	4 434	159 131
<b>Общий итог</b>					<b>676</b>	<b>267 631</b>	<b>12 283 340</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		