

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

июль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2022

**1 133 345**

-6,4% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**45 475**

-9,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

**186**

-60,3% к маю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2022

**52,3**

+2,0% к июлю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на июль 2022

**77 684**

+60,1% к июлю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**32,0%**

-9,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2022

Банк России

**3,21**

-2,49 п.п. к маю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	80

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на июль 2022 года выявлено **149 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 651 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 133 345 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

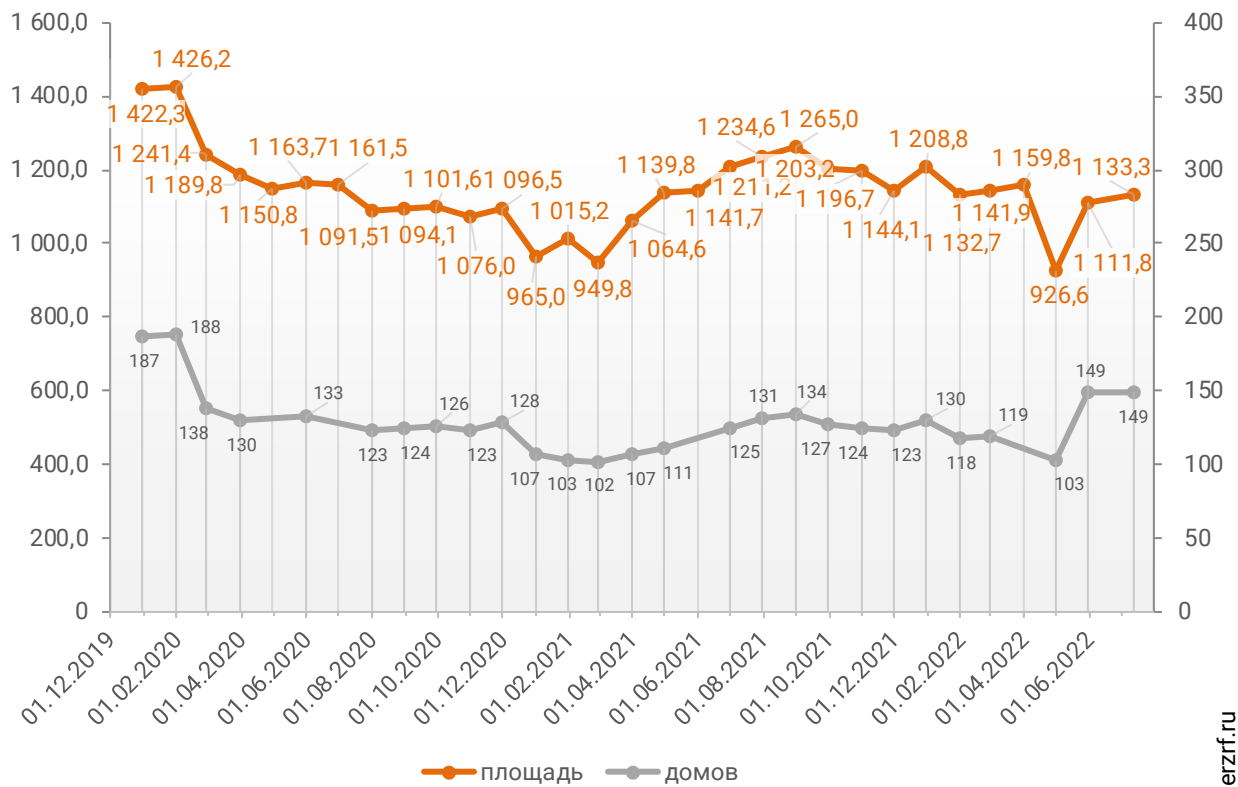
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	149	100%	21 651	100%	1 133 345	100%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>21 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 133 345</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>53</b>	<b>35,6%</b>	<b>12 543</b>	<b>57,9%</b>	<b>677 575</b>	<b>59,8%</b>
<b>Пятигорск</b>	<b>54</b>	<b>36,2%</b>	<b>5 091</b>	<b>23,5%</b>	<b>272 913</b>	<b>24,1%</b>
<b>Ессентуки</b>	<b>19</b>	<b>12,8%</b>	<b>1 613</b>	<b>7,5%</b>	<b>76 127</b>	<b>6,7%</b>
<b>Шпаковский</b>	<b>5</b>	<b>3,4%</b>	<b>857</b>	<b>4,0%</b>	<b>36 204</b>	<b>3,2%</b>
Михайловск	5	3,4%	857	4,0%	36 204	3,2%
<b>Кисловодск</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>356</b>	<b>1,6%</b>	<b>16 845</b>	<b>1,5%</b>
<b>Невинномысск</b>	<b>5</b>	<b>3,4%</b>	<b>345</b>	<b>1,6%</b>	<b>15 864</b>	<b>1,4%</b>
<b>Предгорный</b>	<b>3</b>	<b>2,0%</b>	<b>322</b>	<b>1,5%</b>	<b>13 536</b>	<b>1,2%</b>
Ессентукская	3	2,0%	322	1,5%	13 536	1,2%
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>4</b>	<b>2,7%</b>	<b>213</b>	<b>1,0%</b>	<b>10 547</b>	<b>0,9%</b>
<b>Железноводск</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>169</b>	<b>0,8%</b>	<b>8 091</b>	<b>0,7%</b>
<b>Лермонтов</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>70</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 936</b>	<b>0,3%</b>
<b>Георгиевск</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>72</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 707</b>	<b>0,2%</b>
	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>21 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 133 345</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (59,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

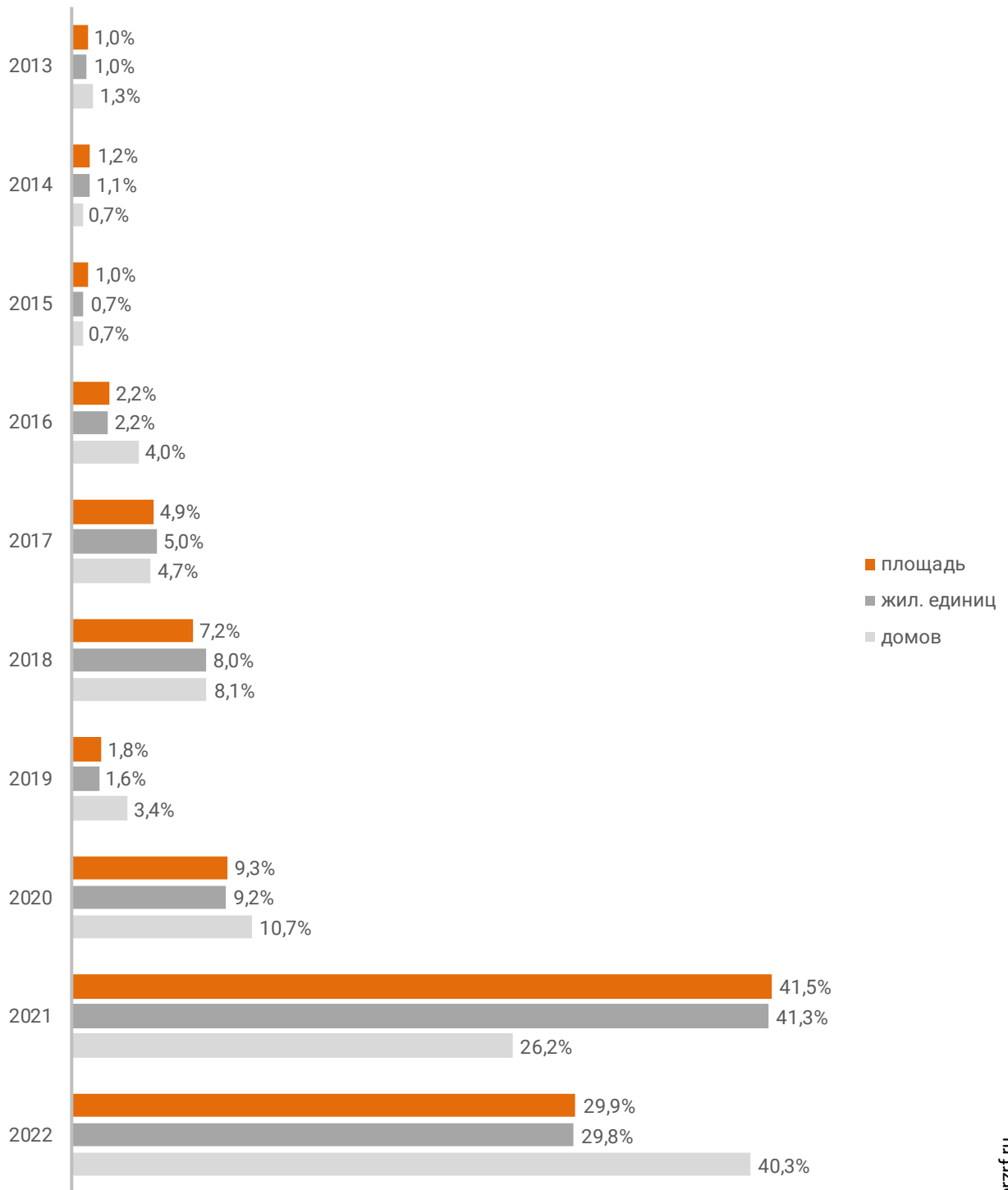
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по июль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	1,3%	207	1,0%	11 441	1,0%
2014	1	0,7%	242	1,1%	13 070	1,2%
2015	1	0,7%	161	0,7%	11 602	1,0%
2016	6	4,0%	476	2,2%	25 480	2,2%
2017	7	4,7%	1 092	5,0%	55 404	4,9%
2018	12	8,1%	1 733	8,0%	81 453	7,2%
2019	5	3,4%	356	1,6%	20 064	1,8%
2020	16	10,7%	1 991	9,2%	105 105	9,3%
2021	39	26,2%	8 948	41,3%	470 699	41,5%
2022	60	40,3%	6 445	29,8%	339 027	29,9%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>21 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 133 345</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (41,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 40,3% от общего количества строящихся домов в Ставропольском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

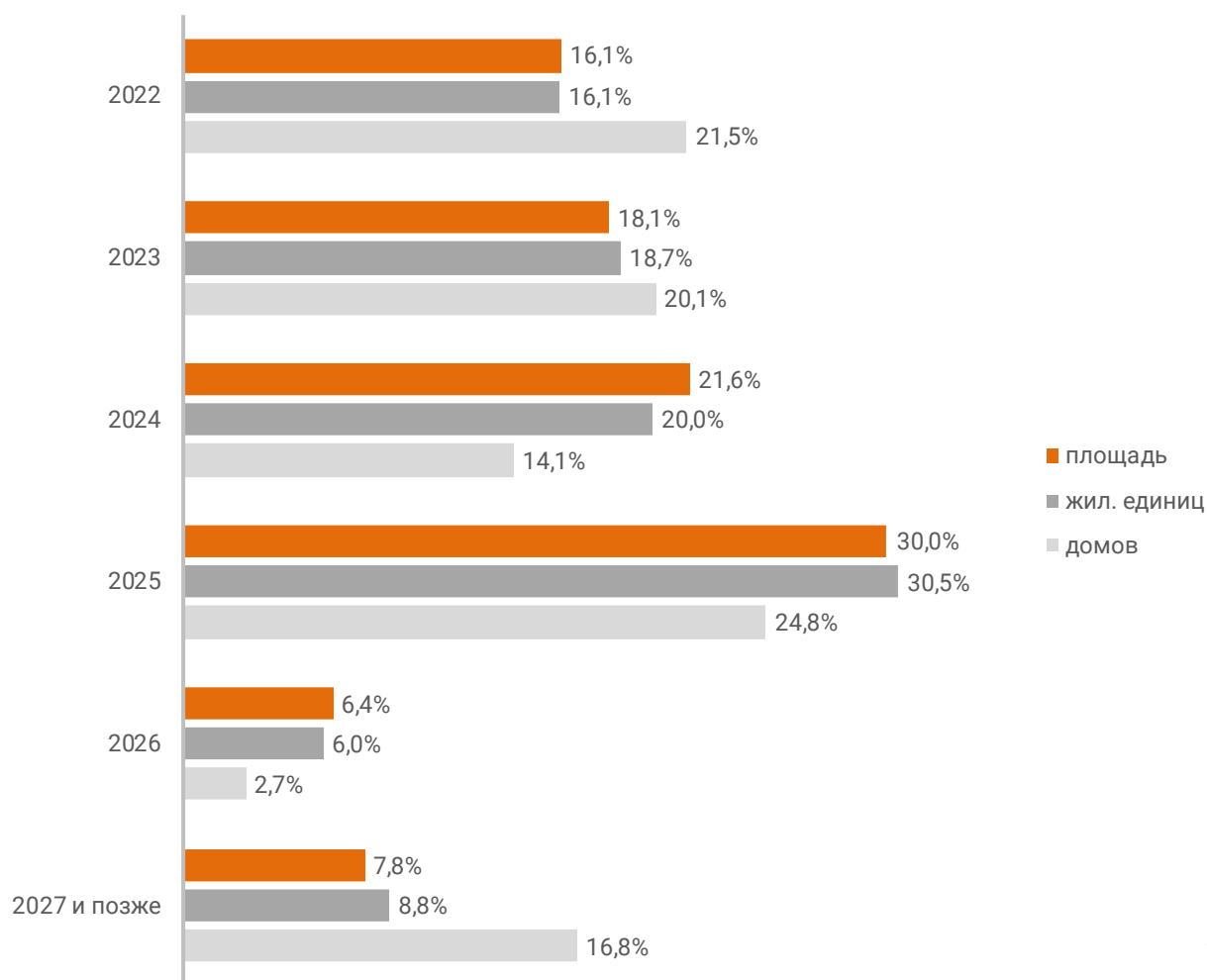
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	32	21,5%	3 476	16,1%	182 441	16,1%
2023	30	20,1%	4 039	18,7%	205 630	18,1%
2024	21	14,1%	4 335	20,0%	244 590	21,6%
2025	37	24,8%	6 595	30,5%	340 056	30,0%
2026	4	2,7%	1 297	6,0%	72 729	6,4%
2027 и позже	25	16,8%	1 909	8,8%	87 899	7,8%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>21 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 133 345</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 182 441 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	182 441	2015	2 212      1,2%
		2017	18 663      10,2%
		2018	4 918      2,7%
		2019	16 505      9,0%
		2020	13 668      7,5%
		2021	22 666      12,4%
		2022	15 888      8,7%
2023	205 630	2015	13 070      6,4%
		2018	10 212      5,0%
		2021	2 952      1,4%
2024	244 590	2018	2 340      1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 133 345</b>		<b>123 094      10,9%</b>

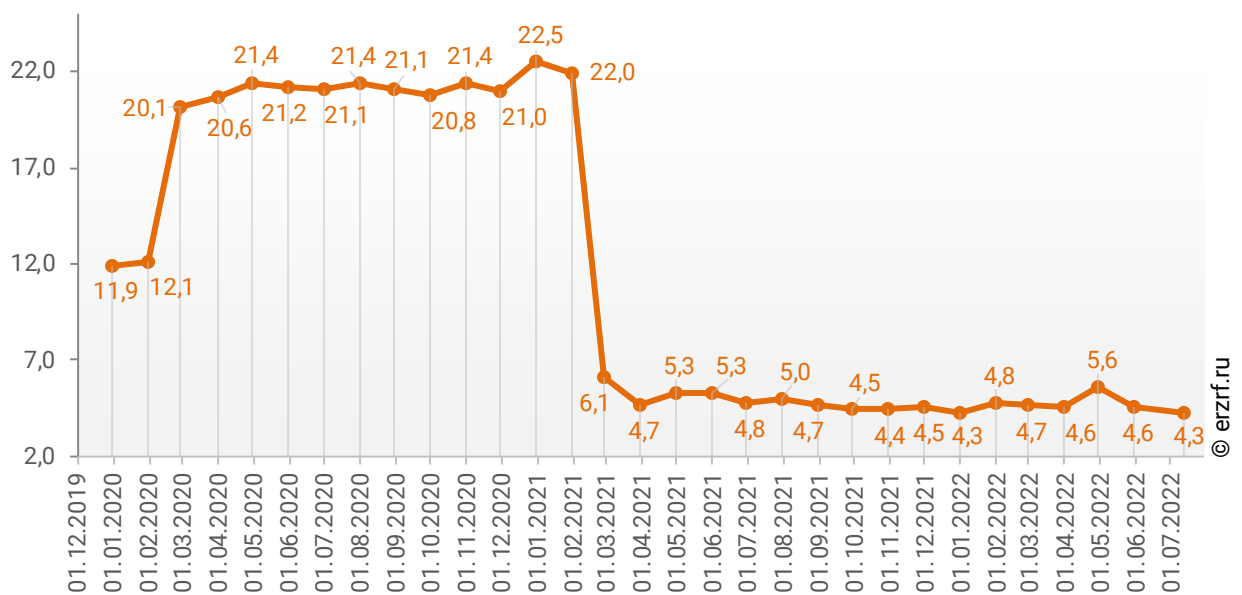
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (22 666 м<sup>2</sup>), что составляет 12,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на июль 2022 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев**



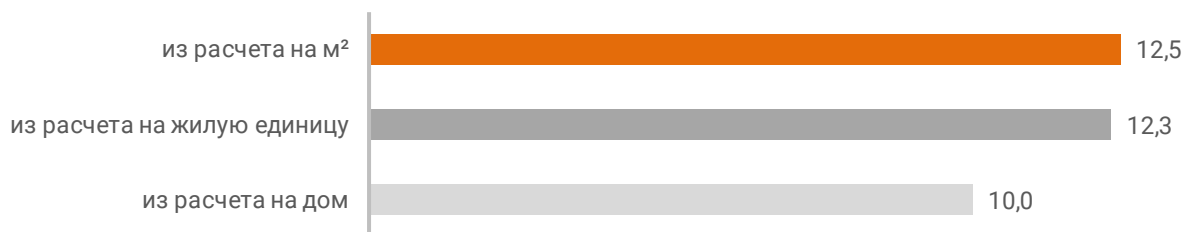
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

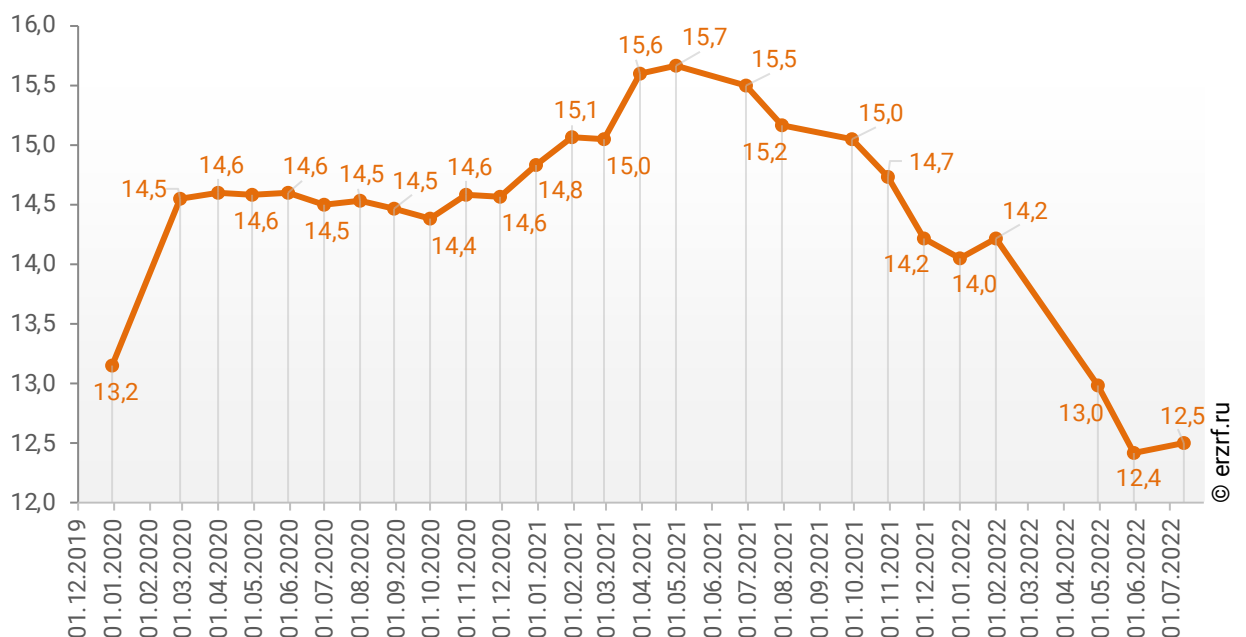


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

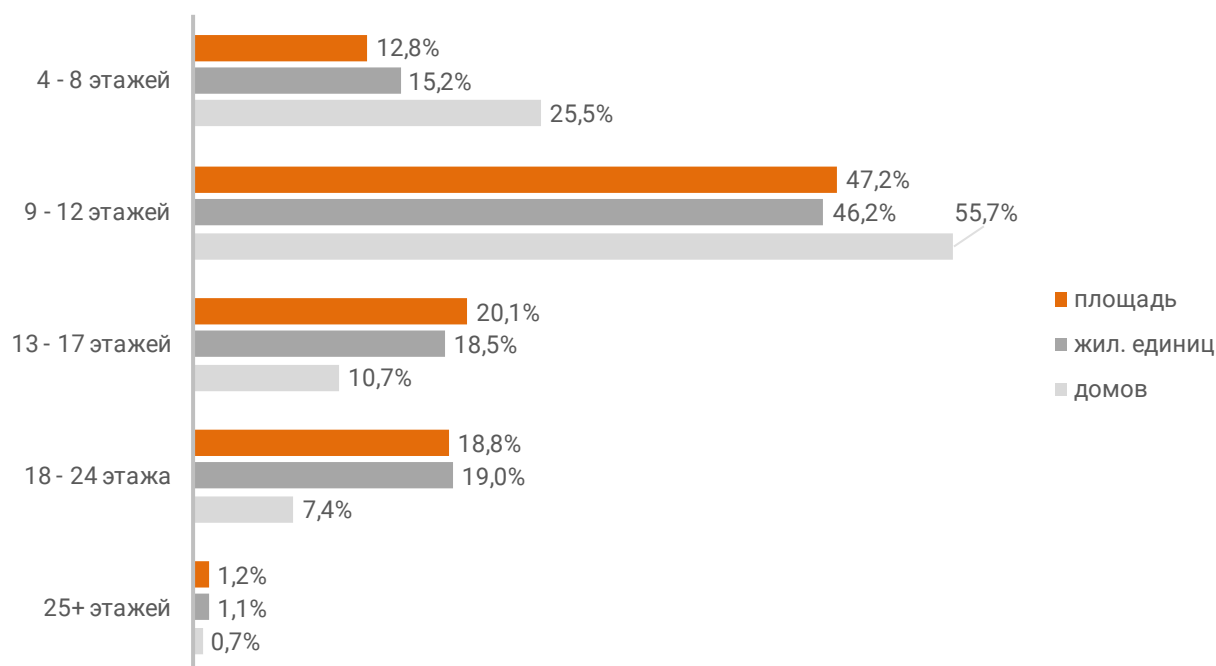
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	38	25,5%	3 283	15,2%	145 128	12,8%
9 - 12 этажей	83	55,7%	10 001	46,2%	534 528	47,2%
13 - 17 этажей	16	10,7%	4 001	18,5%	227 778	20,1%
18 - 24 этажа	11	7,4%	4 124	19,0%	212 841	18,8%
25+ этажей	1	0,7%	242	1,1%	13 070	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>21 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 133 345</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



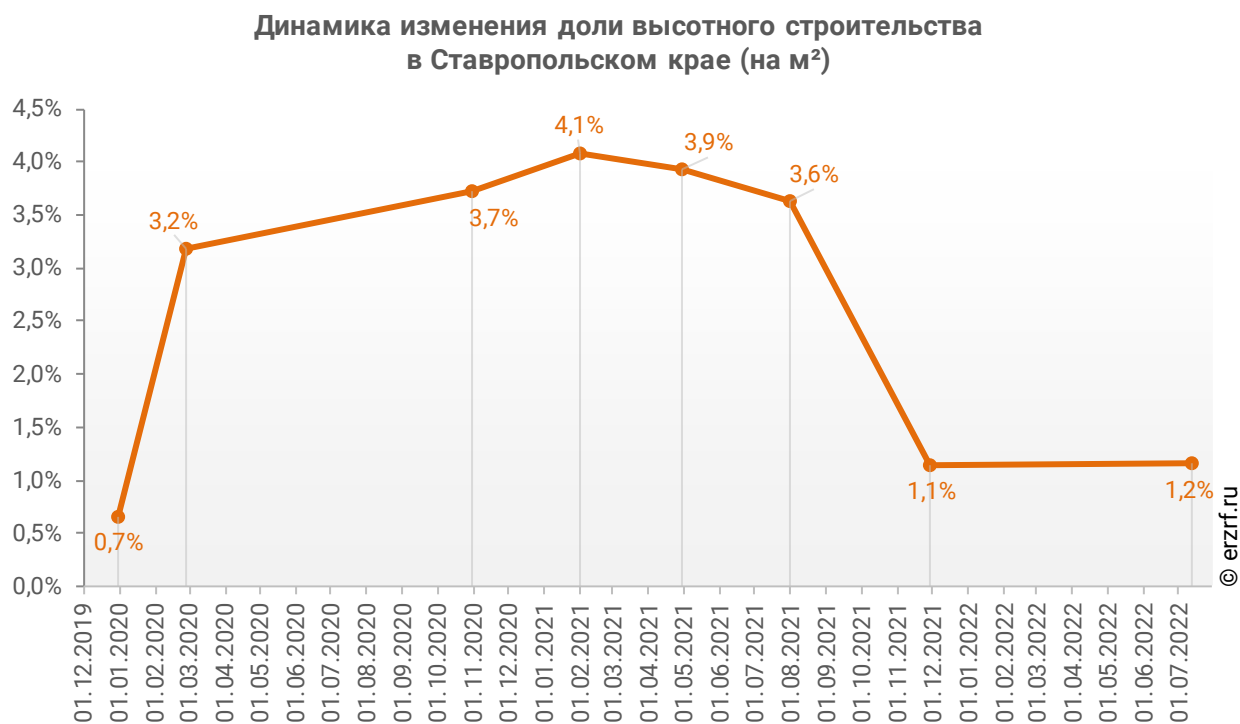
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 1,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Респект», застройщик «ГК СТРОЙГРАД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Респект
2	24	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	21	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
4	20	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
		<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
5	19	<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Гагарин

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СК Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

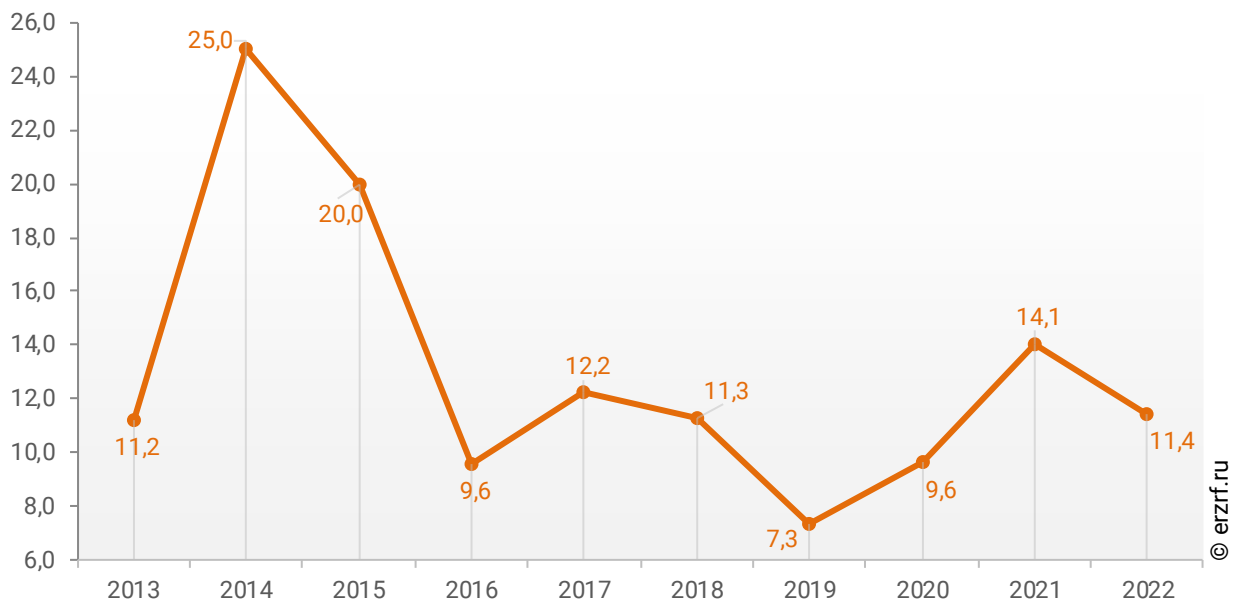
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	<i>СК Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	30 633	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	28 051	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал
4	27 918	<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
5	25 116	<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GRAF

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 11,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

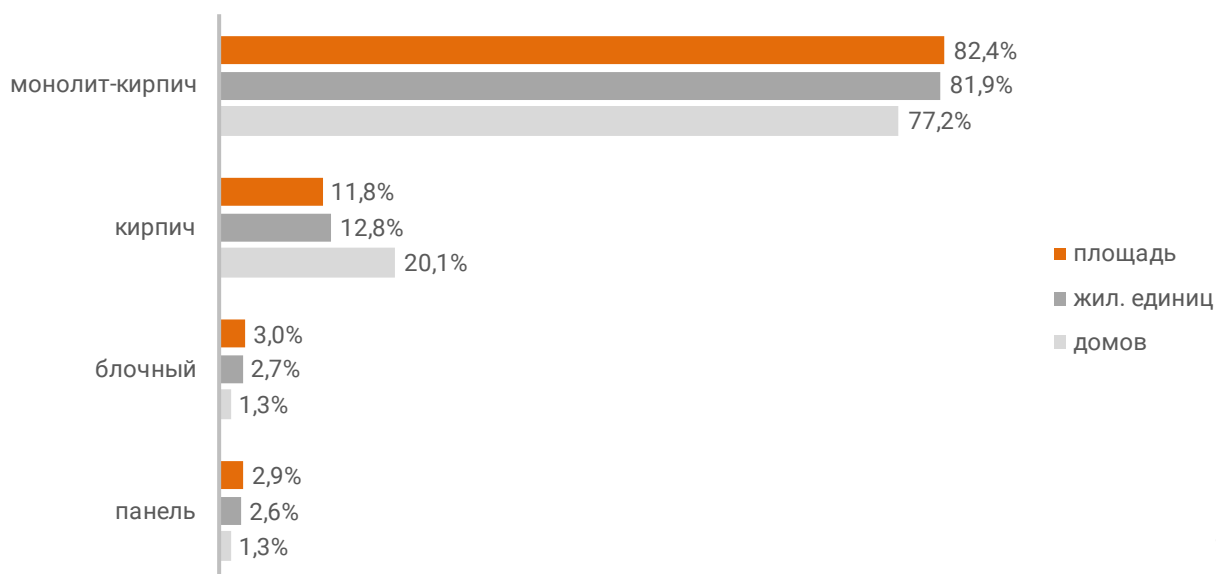
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	115	77,2%	17 737	81,9%	933 979	82,4%
кирпич	30	20,1%	2 772	12,8%	133 306	11,8%
блочный	2	1,3%	589	2,7%	33 720	3,0%
панель	2	1,3%	553	2,6%	32 340	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>21 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 133 345</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

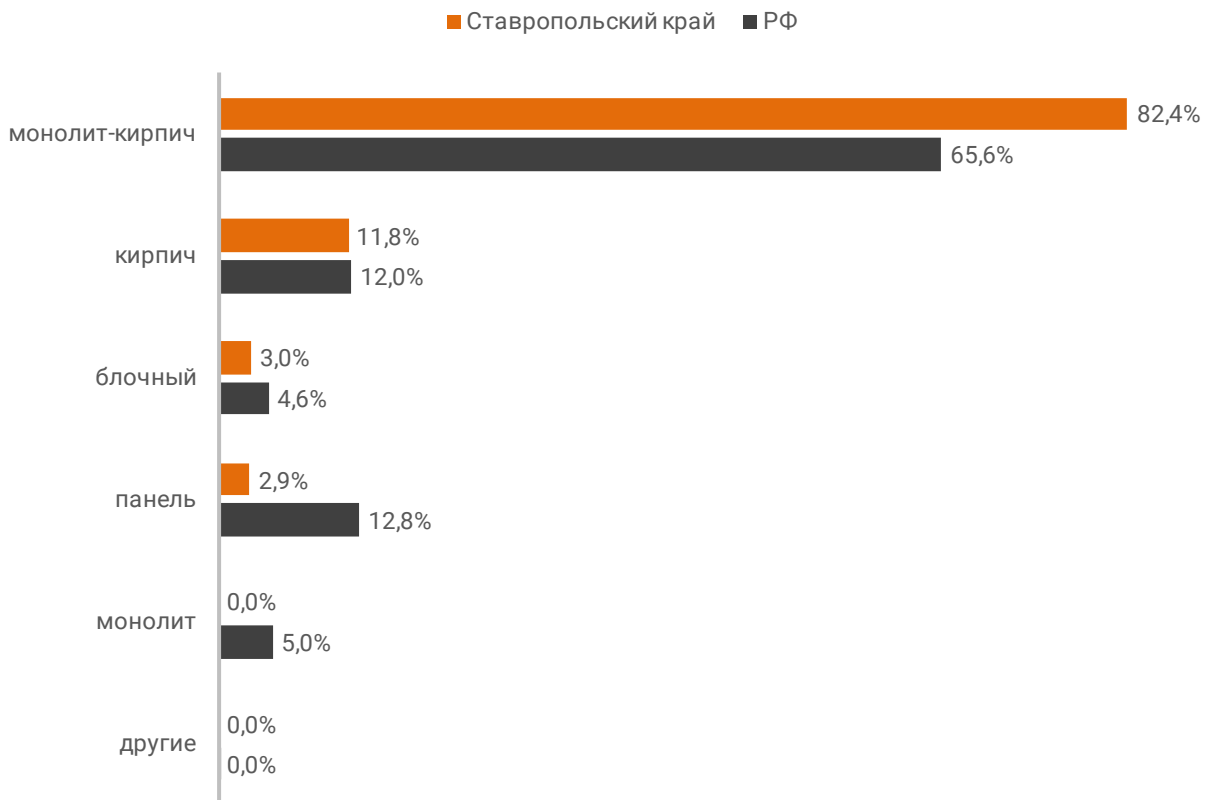
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 82,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

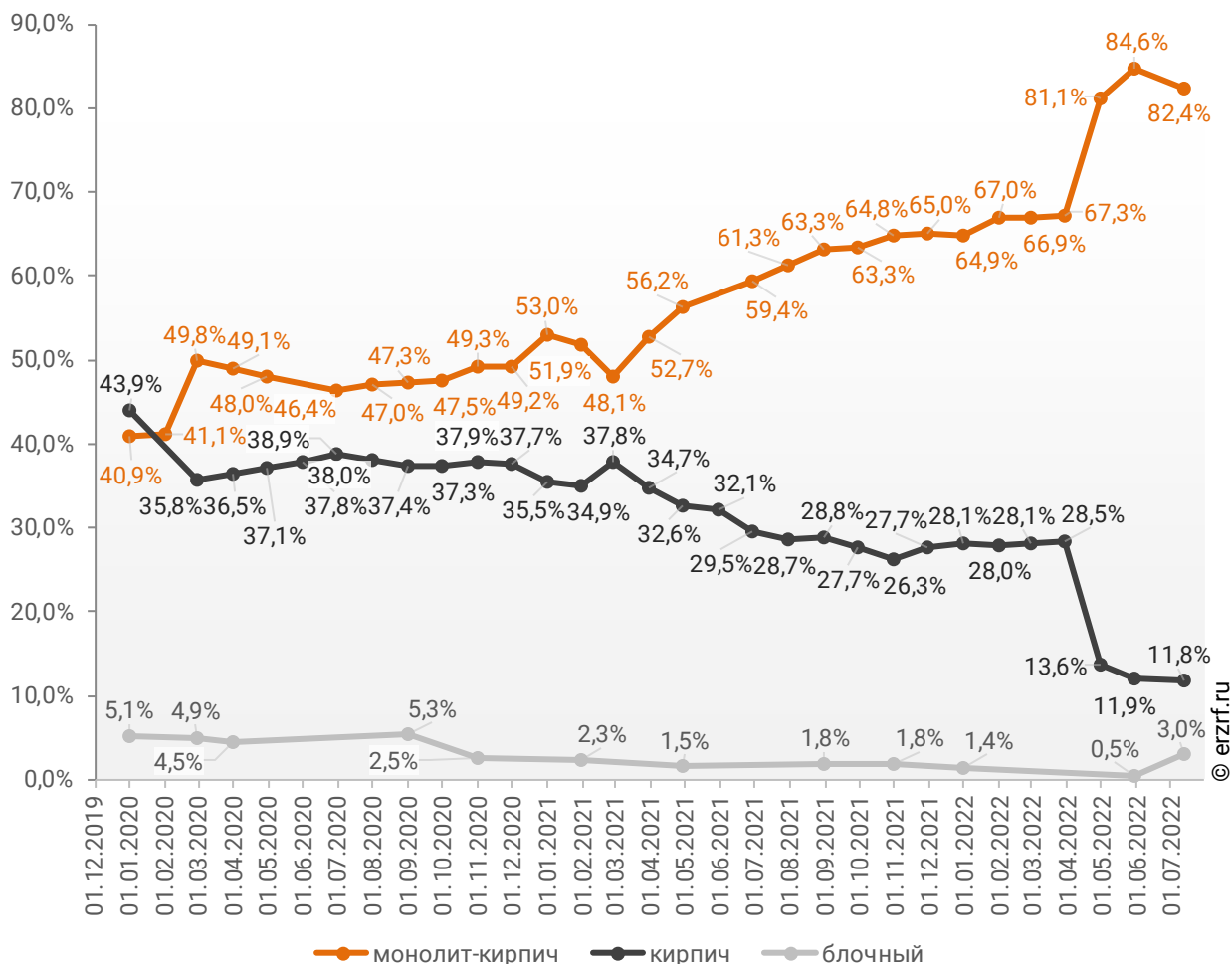
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 98,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

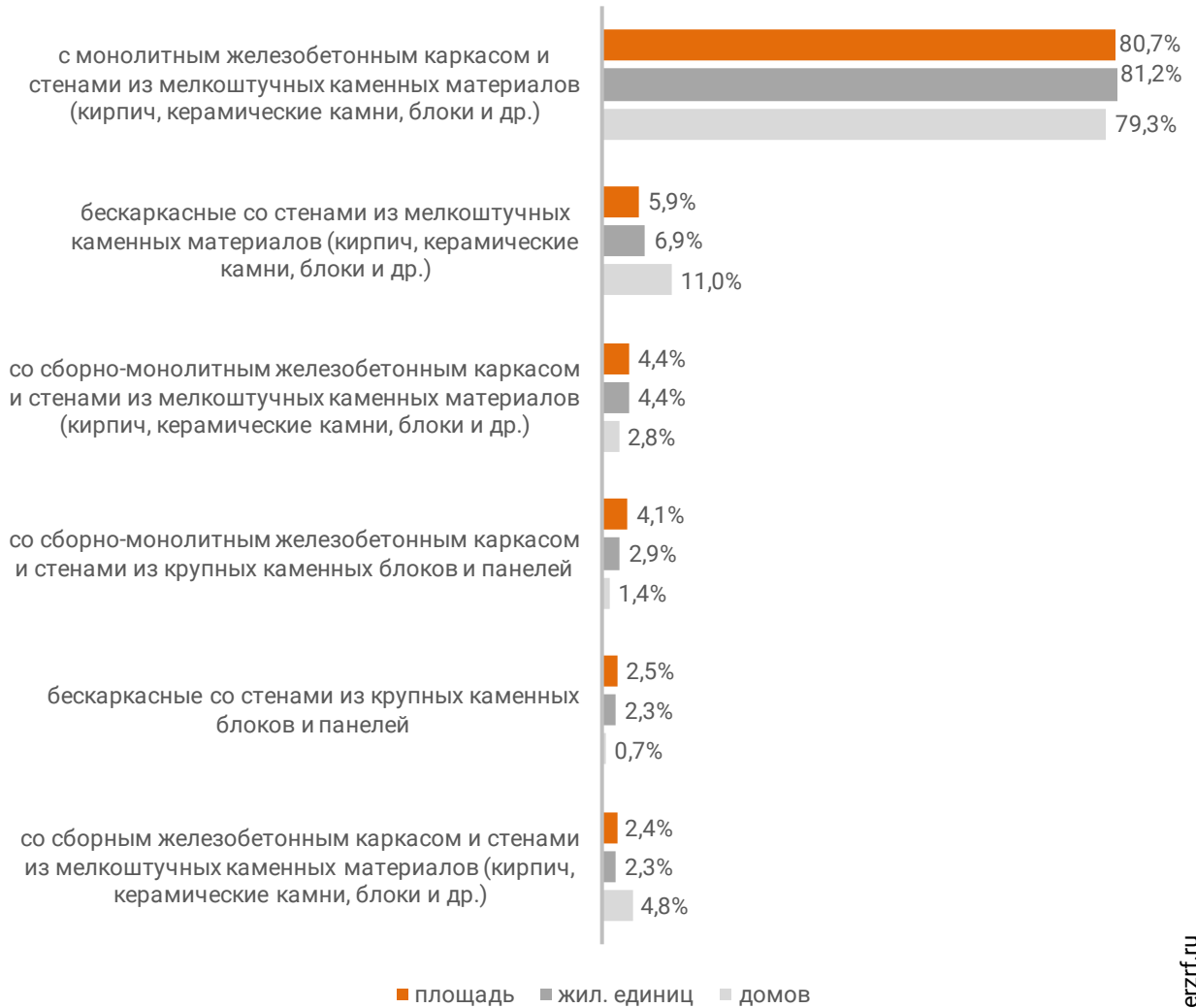
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	115	79,3%	17 241	81,2%	896 832	80,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	11,0%	1 467	6,9%	65 882	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,8%	930	4,4%	48 401	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,4%	620	2,9%	45 077	4,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	495	2,3%	27 918	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	4,8%	479	2,3%	26 568	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>21 232</b>	<b>100%</b>	<b>1 110 678</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на июль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СЗ Курортный</i>	45	30,2%	3 360	15,5%	170 292	15,0%
2	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	12	8,1%	3 318	15,3%	162 144	14,3%
3	<i>СК Главстрой</i>	13	8,7%	1 450	6,7%	72 679	6,4%
4	<i>СХ Эвилин</i>	3	2,0%	1 239	5,7%	69 509	6,1%
5	<i>СК СОЮЗ 8</i>	3	2,0%	993	4,6%	53 482	4,7%
6	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	4	2,7%	938	4,3%	48 467	4,3%
7	<i>СК Группа А</i>	2	1,3%	869	4,0%	46 317	4,1%
8	<i>Югкомстрой</i>	2	1,3%	553	2,6%	32 340	2,9%
9	<i>Специализированный застройщик СтройГрад</i>	2	1,3%	524	2,4%	29 100	2,6%
10	<i>Терос</i>	8	5,4%	675	3,1%	28 919	2,6%
11	<i>Специализированный застройщик Эвилин КМ-3</i>	1	0,7%	495	2,3%	27 918	2,5%
12	<i>Бекон</i>	1	0,7%	502	2,3%	23 018	2,0%
13	<i>СИК Регион</i>	1	0,7%	327	1,5%	21 486	1,9%
14	<i>ССК</i>	2	1,3%	475	2,2%	21 069	1,9%
15	<i>Развитие-Юг</i>	1	0,7%	372	1,7%	20 015	1,8%
16	<i>СЗ Премиум Сити</i>	1	0,7%	211	1,0%	19 961	1,8%
17	<i>СтройКонтинент</i>	1	0,7%	304	1,4%	19 247	1,7%
18	<i>Стройжилсервис</i>	1	0,7%	356	1,6%	16 845	1,5%
19	<i>СЗ Лидер-Строй</i>	1	0,7%	337	1,6%	16 270	1,4%
20	<i>Наследие Девелопмент</i>	2	1,3%	304	1,4%	16 258	1,4%
21	<i>СЗ СтройСити</i>	2	1,3%	193	0,9%	15 268	1,3%
22	<i>СГ Третий Рим</i>	2	1,3%	380	1,8%	13 876	1,2%
23	<i>РПК-СК</i>	3	2,0%	322	1,5%	13 536	1,2%
24	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	1	0,7%	161	0,7%	11 602	1,0%
25	<i>СТРОЙ КМВ</i>	1	0,7%	198	0,9%	11 219	1,0%
26	<i>СЗ КавказЭлитСтрой</i>	1	0,7%	146	0,7%	10 994	1,0%
27	<i>СК Ренессанс</i>	1	0,7%	162	0,7%	9 229	0,8%
28	<i>СЗ Стройресурс</i>	1	0,7%	104	0,5%	8 295	0,7%
29	<i>Неруд Зольское</i>	2	1,3%	165	0,8%	7 969	0,7%
30	<i>СЗ Альфастрой</i>	1	0,7%	140	0,6%	7 903	0,7%
31	<i>КавЖилСтрой</i>	1	0,7%	128	0,6%	7 872	0,7%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<i>СК Восток 7</i>	1	0,7%	204	0,9%	7 619	0,7%
33	<i>СЗ Метропольстрой</i>	1	0,7%	110	0,5%	7 312	0,6%
34	<i>СЗ Мик Строй Инвест</i>	3	2,0%	140	0,6%	7 199	0,6%
35	<i>Олимп</i>	3	2,0%	189	0,9%	7 020	0,6%
36	<i>СЗ Строй Проект</i>	1	0,7%	101	0,5%	6 769	0,6%
37	<i>СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ</i>	1	0,7%	144	0,7%	6 739	0,6%
38	<i>СЗ Стройград-КМВ</i>	1	0,7%	112	0,5%	6 284	0,6%
39	<i>Диалог-Строй</i>	2	1,3%	140	0,6%	6 058	0,5%
40	<i>Юг-Строй</i>	1	0,7%	82	0,4%	6 049	0,5%
41	<i>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</i>	1	0,7%	94	0,4%	5 802	0,5%
42	<i>СЗ Вера</i>	1	0,7%	78	0,4%	5 065	0,4%
43	<i>СЗ СП-Строй</i>	1	0,7%	77	0,4%	4 882	0,4%
44	<i>СК Стройвиктория</i>	1	0,7%	79	0,4%	4 410	0,4%
45	<i>СЗ Эверест</i>	1	0,7%	56	0,3%	3 377	0,3%
46	<i>СК Восток</i>	1	0,7%	64	0,3%	3 092	0,3%
47	<i>Жилье XXI века</i>	1	0,7%	65	0,3%	2 996	0,3%
48	<i>СК Золотая Корона</i>	2	1,3%	70	0,3%	2 936	0,3%
49	<i>СТУП</i>	1	0,7%	72	0,3%	2 707	0,2%
50	<i>Поэма-Сити</i>	2	1,3%	48	0,2%	2 578	0,2%
51	<i>СЗ Проспект</i>	1	0,7%	25	0,1%	1 352	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>149</b>	<b>100%</b>	<b>21 651</b>	<b>100%</b>	<b>1 133 345</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	н/р	<i>СЗ Курортный</i>	170 292	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	162 144	0	0,0%	-
3	★ 4,0	<i>СК Главстрой</i>	72 679	2 952	4,1%	1,0
4	★ 5,0	<i>СХ Эвилин</i>	69 509	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>СК СОЮЗ 8</i>	53 482	0	0,0%	-
6	★ 2,5	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	48 467	15 282	31,5%	28,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
7	н/р	СК Группа А	46 317	7 061	15,2%	8,7
8	★ 4,0	Югкомстрой	32 340	7 224	22,3%	0,7
9	н/р	Специализированный застройщик СтройГрад	29 100	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Терос	28 919	0	0,0%	-
11	н/р	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	27 918	0	0,0%	-
12	★ 1,5	Бекон	23 018	0	0,0%	-
13	★ 3,0	СИК Регион	21 486	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ССК	21 069	0	0,0%	-
15	н/р	Развитие-Юг	20 015	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Премиум Сити	19 961	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СтройКонтинент	19 247	0	0,0%	-
18	★ 4,0	Стройжилсервис	16 845	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Лидер-Строй	16 270	0	0,0%	-
20	н/р	Наследие Девелопмент	16 258	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СтройСити	15 268	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СГ Третий Рим	13 876	0	0,0%	-
23	н/р	РПК-СК	13 536	0	0,0%	-
24	н/р	ИнвестСтрой-2013	11 602	11 602	100%	66,0
25	н/р	СТРОЙ КМВ	11 219	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ КавказЭлитСтрой	10 994	10 994	100%	12,0
27	★ 0,5	СК Ренессанс	9 229	9 229	100%	36,0
28	н/р	СЗ Стройресурс	8 295	8 295	100%	12,0
29	★ 0,5	Неруд Зольское	7 969	4 569	57,3%	22,4
30	н/р	СЗ Альфастрой	7 903	0	0,0%	-
31	★ 0,5	КавЖилСтрой	7 872	7 872	100%	57,0
32	★ 0,5	СК Восток 7	7 619	7 619	100%	21,0
33	н/р	СЗ Метропольстрой	7 312	7 312	100%	6,0
34	н/р	СЗ Мик Строй Инвест	7 199	0	0,0%	-
35	★ 0,5	Олимп	7 020	7 020	100%	58,0
36	н/р	СЗ Строй Проект	6 769	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ	6 739	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Стройград-КМВ	6 284	0	0,0%	-
39	н/р	Диалог-Строй	6 058	0	0,0%	-
40	н/р	Юг-Строй	6 049	6 049	100%	21,0
41	н/р	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	5 802	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Вера	5 065	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ СП-Строй	4 882	0	0,0%	-
44	н/р	СК Стройвиктория	4 410	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Эверест	3 377	3 377	100%	9,0
46	★ 2,0	СК Восток	3 092	0	0,0%	-
47	н/р	Жилье XXI века	2 996	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
48	н/р	<i>СК Золотая Корона</i>	2 936	0	0,0%	-
49	н/р	<i>СТУП</i>	2 707	2 707	100%	42,0
50	<b>★ 0,5</b>	<i>Поэма-Сити</i>	2 578	2 578	100%	51,0
51	н/р	<i>СЗ Проспект</i>	1 352	1 352	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 133 345</b>	<b>123 094</b>	<b>10,9%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИнвестСтрой-2013» и составляет 66,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 63 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 42 дома, включающих 3 120 жилых единиц, совокупной площадью 155 695 м<sup>2</sup>.

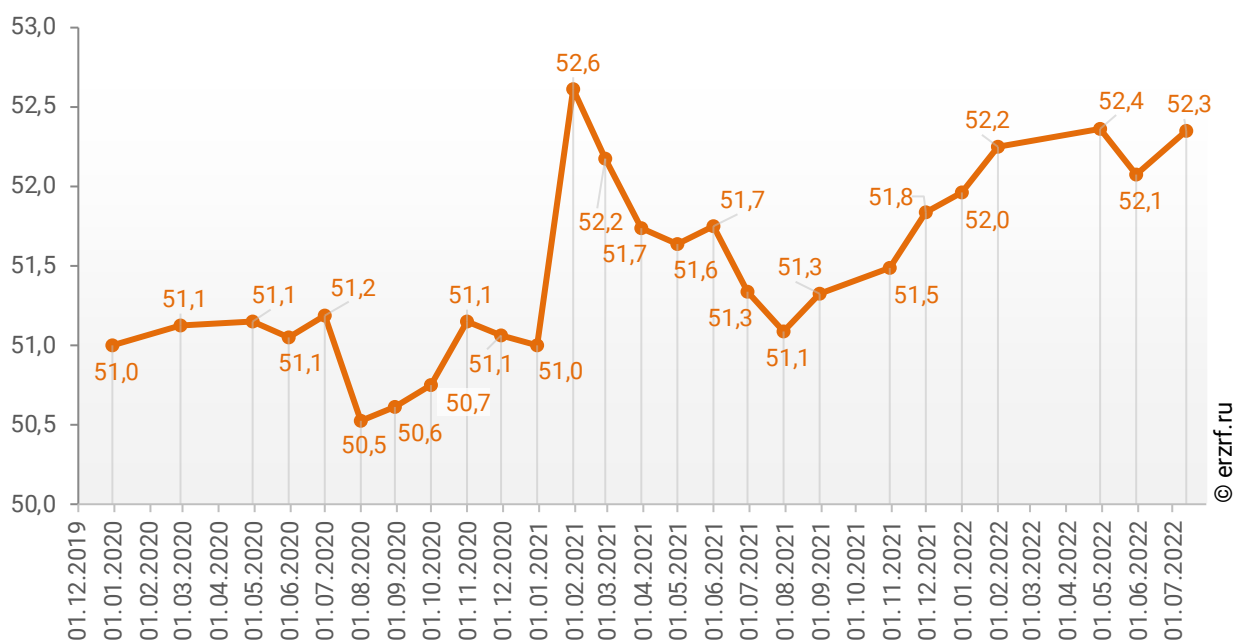
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

**График 7**

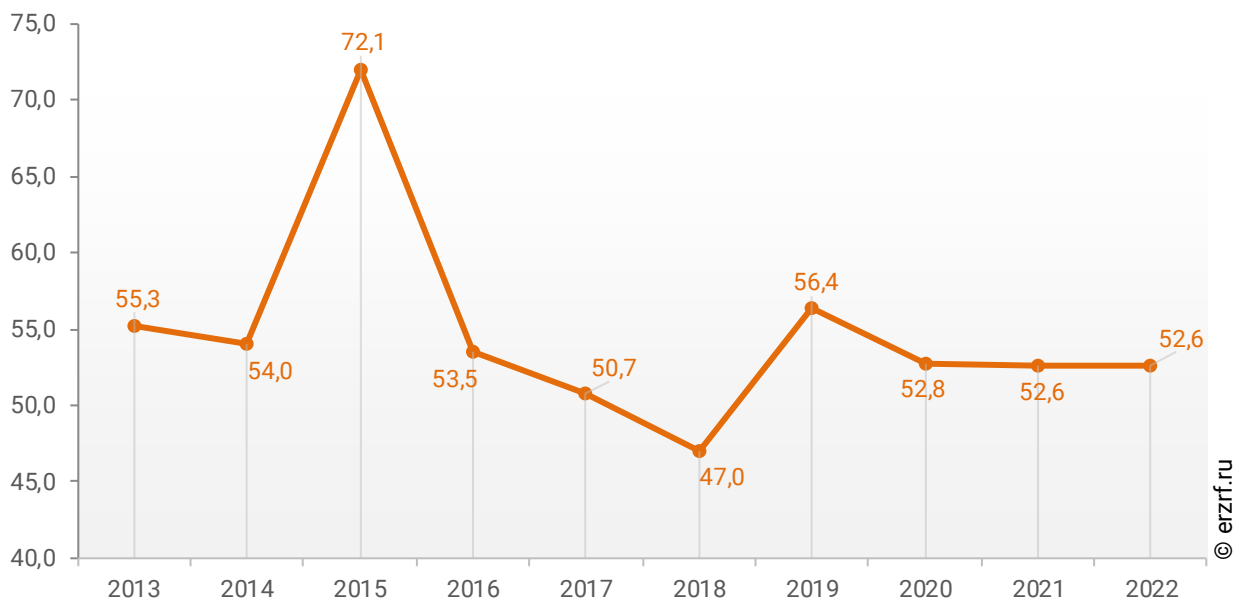
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 52,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СГ Третий Рим» – 36,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Премиум Сити» – 94,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СГ Третий Рим	36,5
Олимп	37,1
СК Восток 7	37,3
СТУП	37,6
СК Золотая Корона	41,9
РПК-СК	42,0
Терос	42,8
Диалог-Строй	43,3
ССК	44,4
Бекон	45,9
Жилье XXI века	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ	46,8
Стройжилсервис	47,3
СЗ Лидер-Строй	48,3
Неруд Зольское	48,3
СК Восток	48,3
ГК ЮгСтройИнвест	48,9
СК Главстрой	50,1
СЗ Курортный	50,7
СЗ Мик Строй Инвест	51,4
ГК СТРОЙГРАД	51,7
СК Группа А	53,3
Наследие Девелопмент	53,5
Поэма-Сити	53,7
Развитие-Юг	53,8
СК СОЮЗ 8	53,9
СЗ Проспект	54,1
Специализированный застройщик СтройГрад	55,5
СК Стройвиктория	55,8
СХ Эвелин	56,1
СЗ Стройград-КМВ	56,1
Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
СЗ Альфастрой	56,5
СТРОЙ КМВ	56,7
СК Ренессанс	57,0
Югкомстрой	58,5
СЗ Эверест	60,3
КавЖилСтрой	61,5
СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
СтройКонтинент	63,3
СЗ СП-Строй	63,4
СЗ Вера	64,9
СИК Регион	65,7
СЗ Метропольстрой	66,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Строй Проект	67,0
ИнвестСтрой-2013	72,1
Юг-Строй	73,8
СЗ КавказЭлитСтрой	75,3
СЗ СтройСити	79,1
СЗ Стройресурс	79,8
СЗ Премиум Сити	94,6
<b>Общий итог</b>	<b>52,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гагарин» – 32,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ССК». Наибольшая – в ЖК «Империял» – 94,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Премиум Сити».

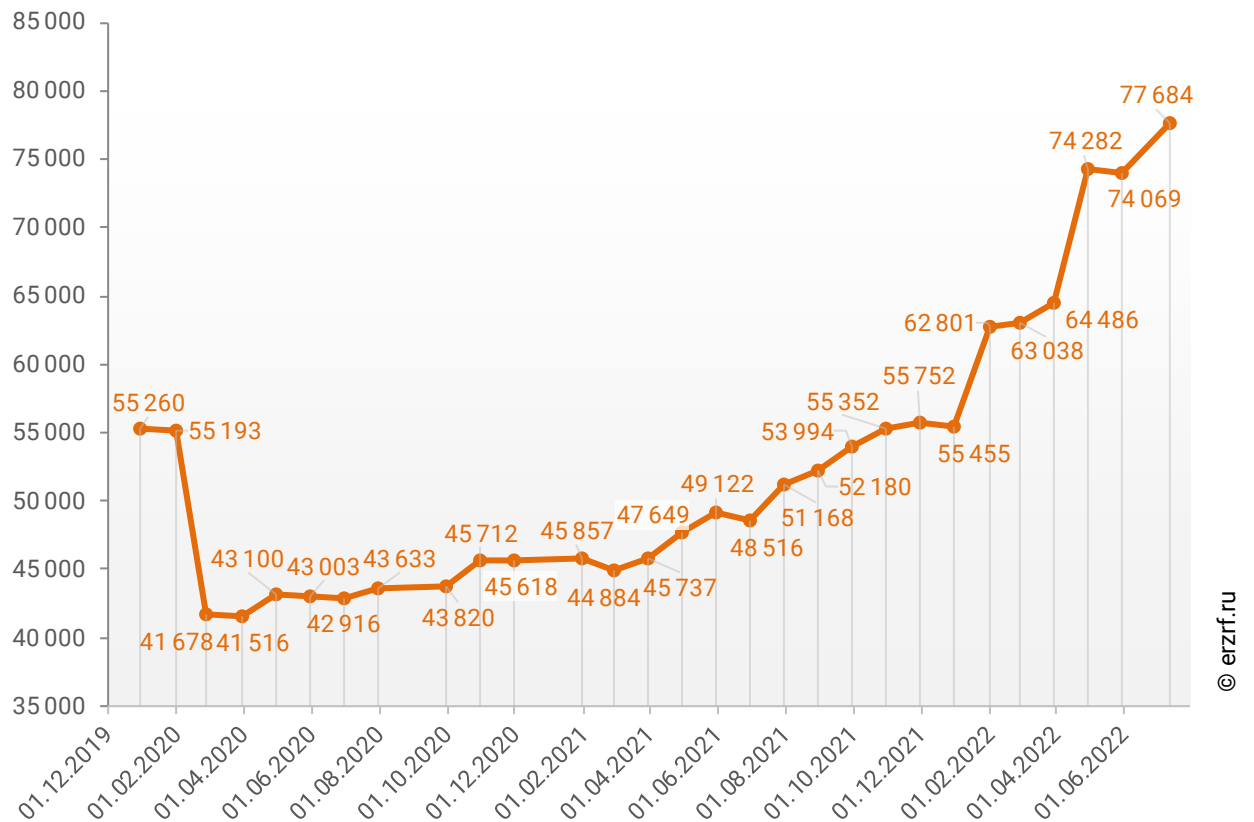
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 77 684 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м<sup>2</sup>

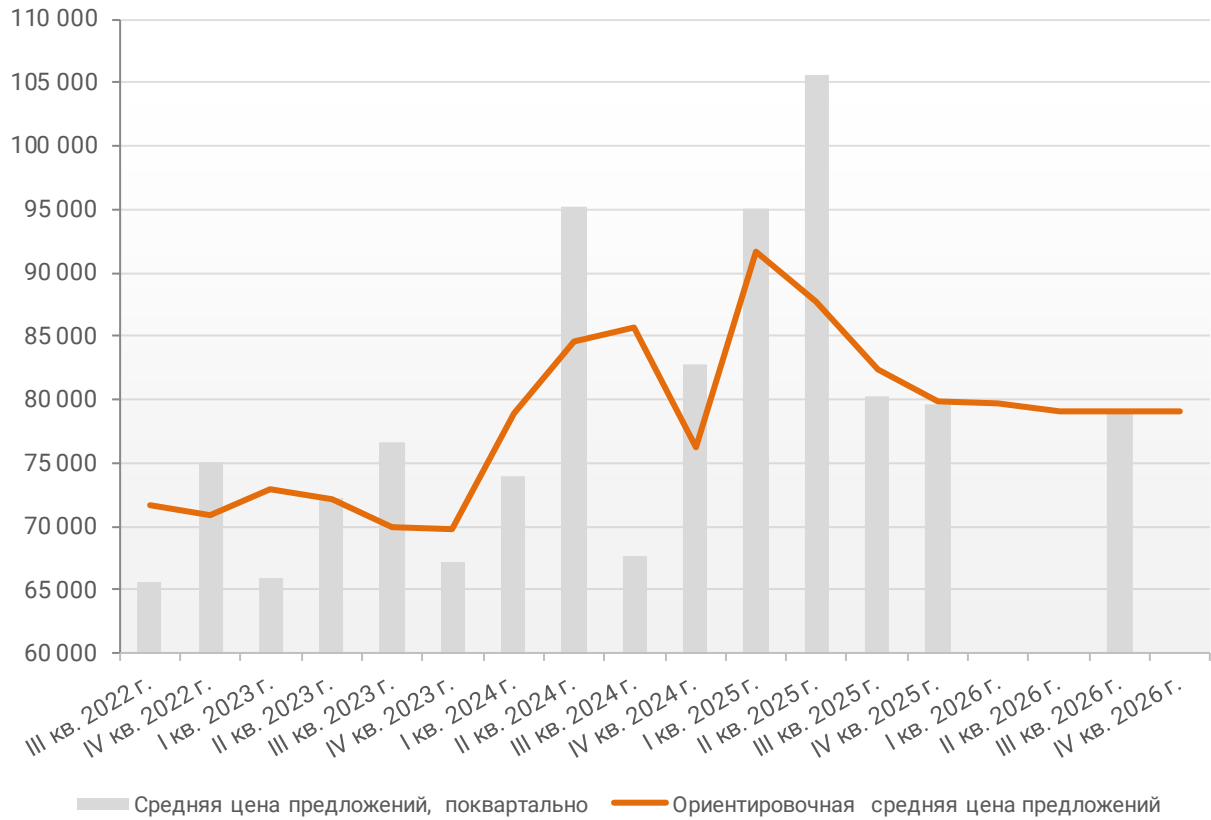




Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{P}/\text{m}^2$**



© erzrf.ru

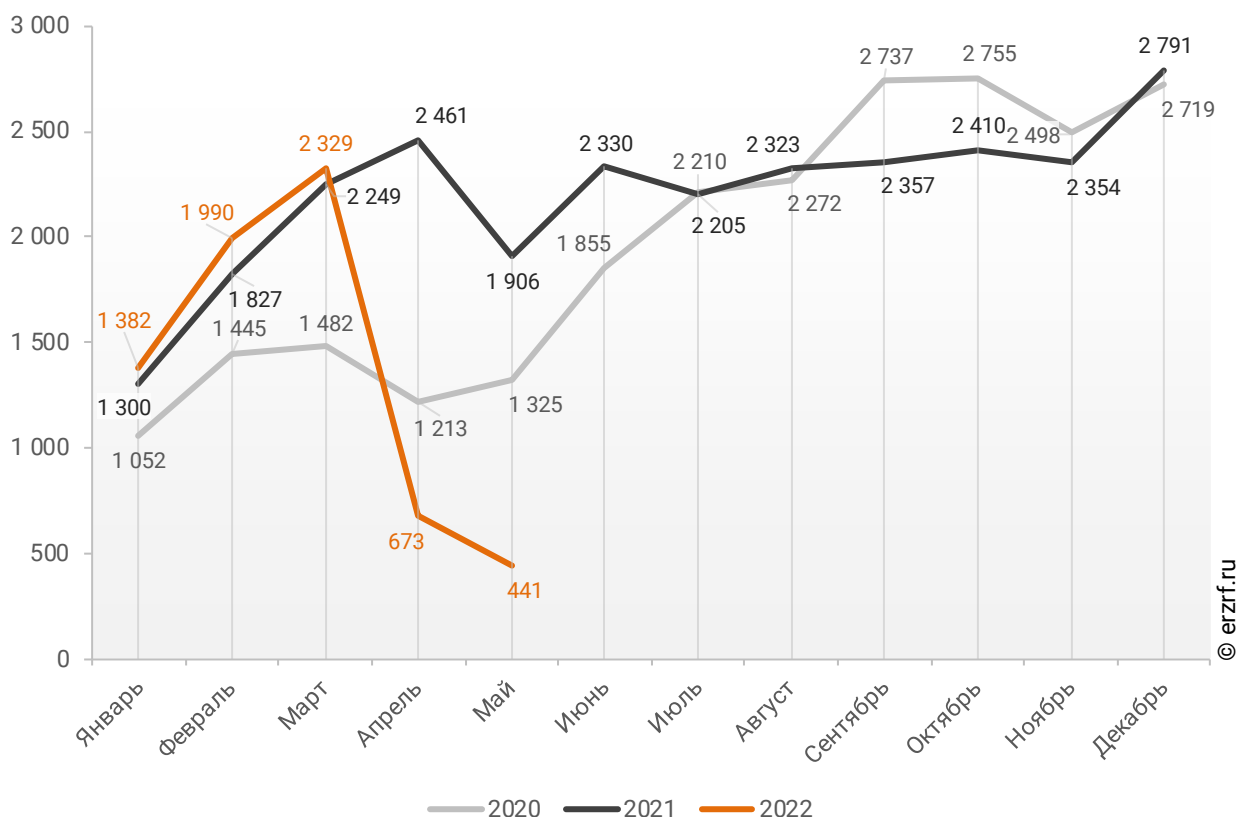
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 6 815, что на 30,1% меньше уровня 2021 г. (9 743 ИЖК), и на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 517 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

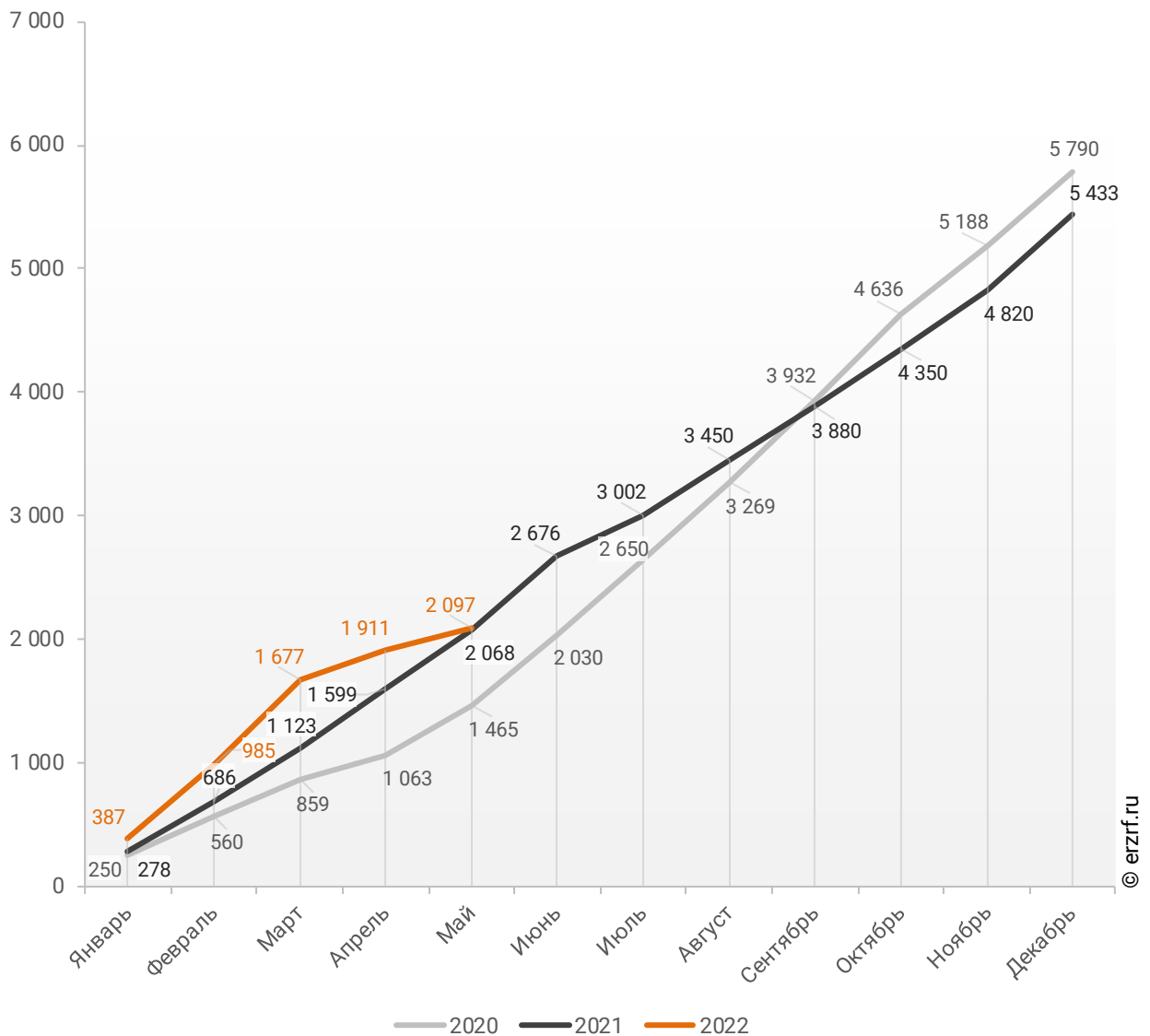


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 097, что на 1,4% больше, чем в 2021 г. (2 068 ИЖК), и на 43,1% больше соответствующего значения 2020 г. (1 465 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

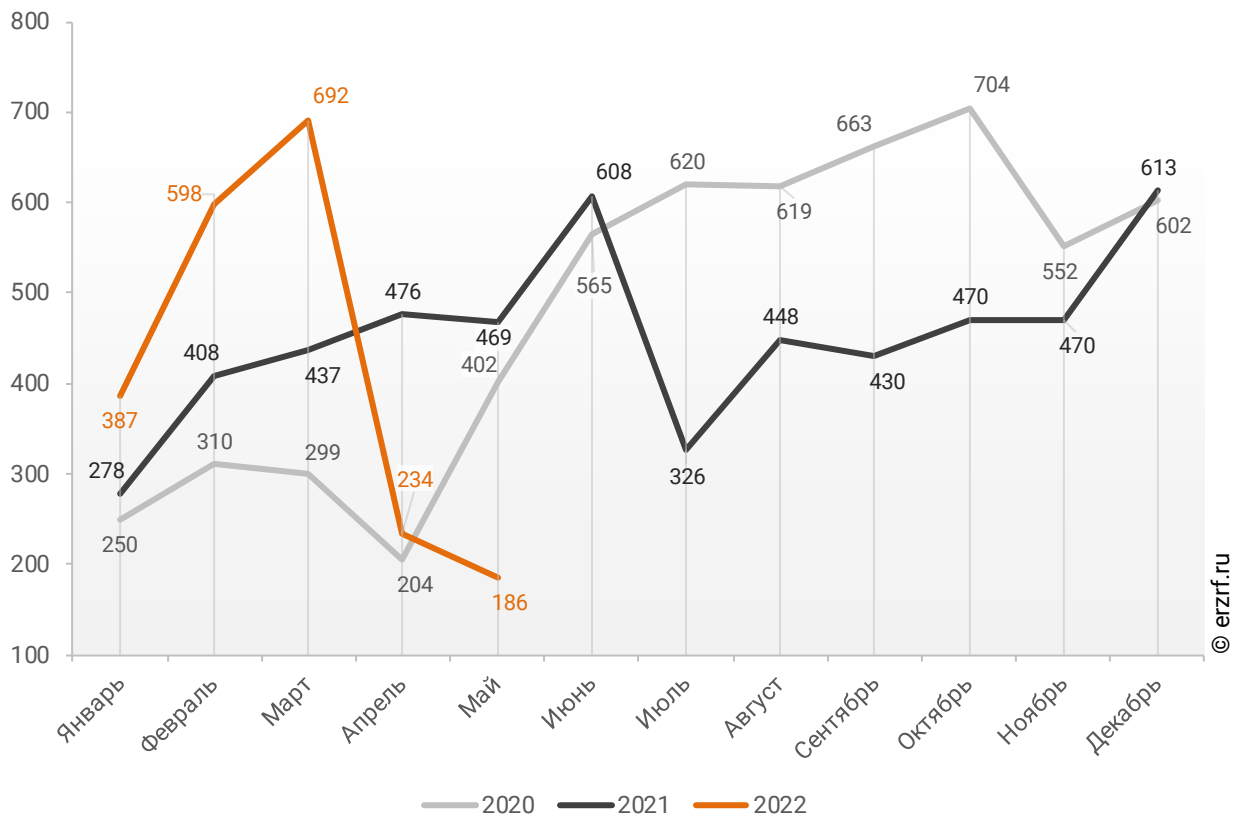


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2022 года уменьшилось на 60,3% по сравнению с маем 2021 года (186 против 469 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

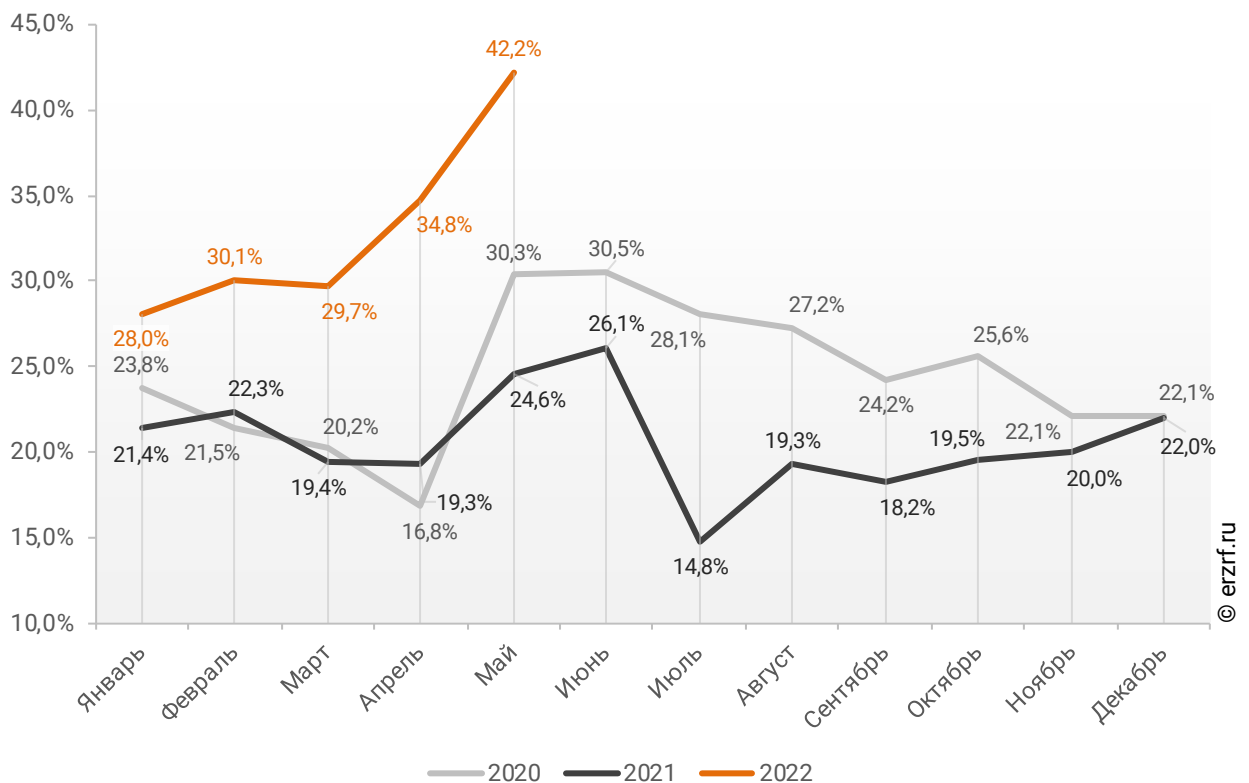


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 30,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,2%), и на 8,3 п.п. больше уровня 2020 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**



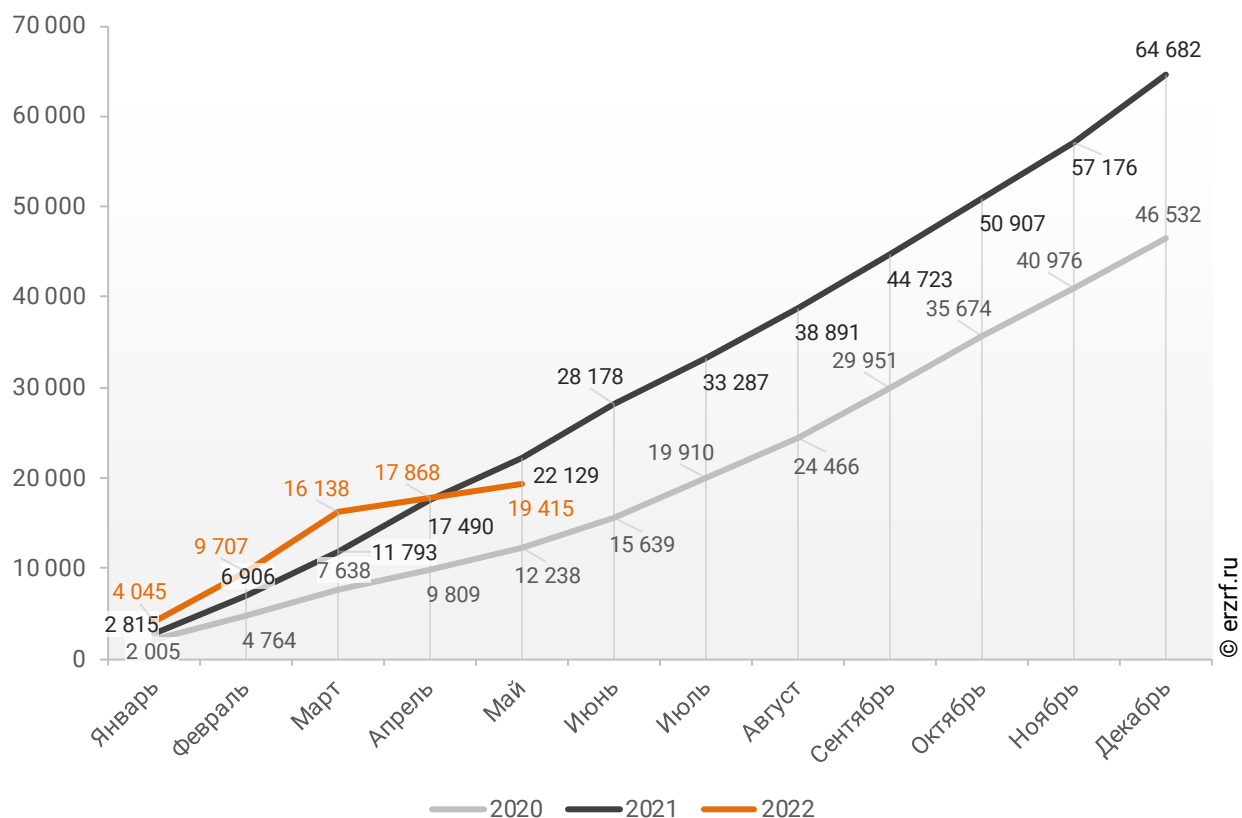
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 19 415 млн ₽, что на 12,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (22 129 млн ₽), и на 58,6% больше аналогичного значения 2020 г. (12 238 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

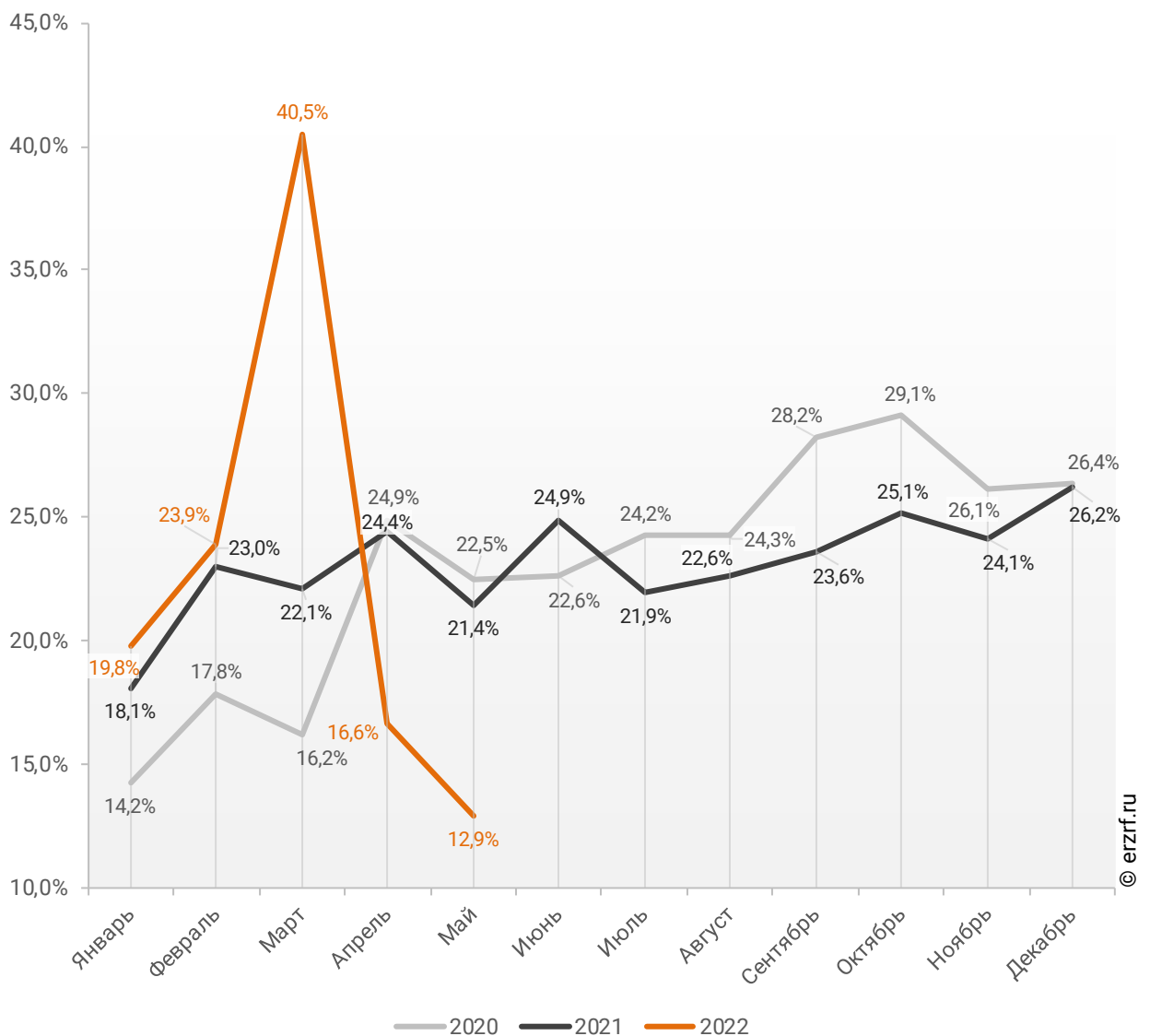


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Ставропольского края (82 427 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,0%), и на 5,3 п.п. больше уровня 2020 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

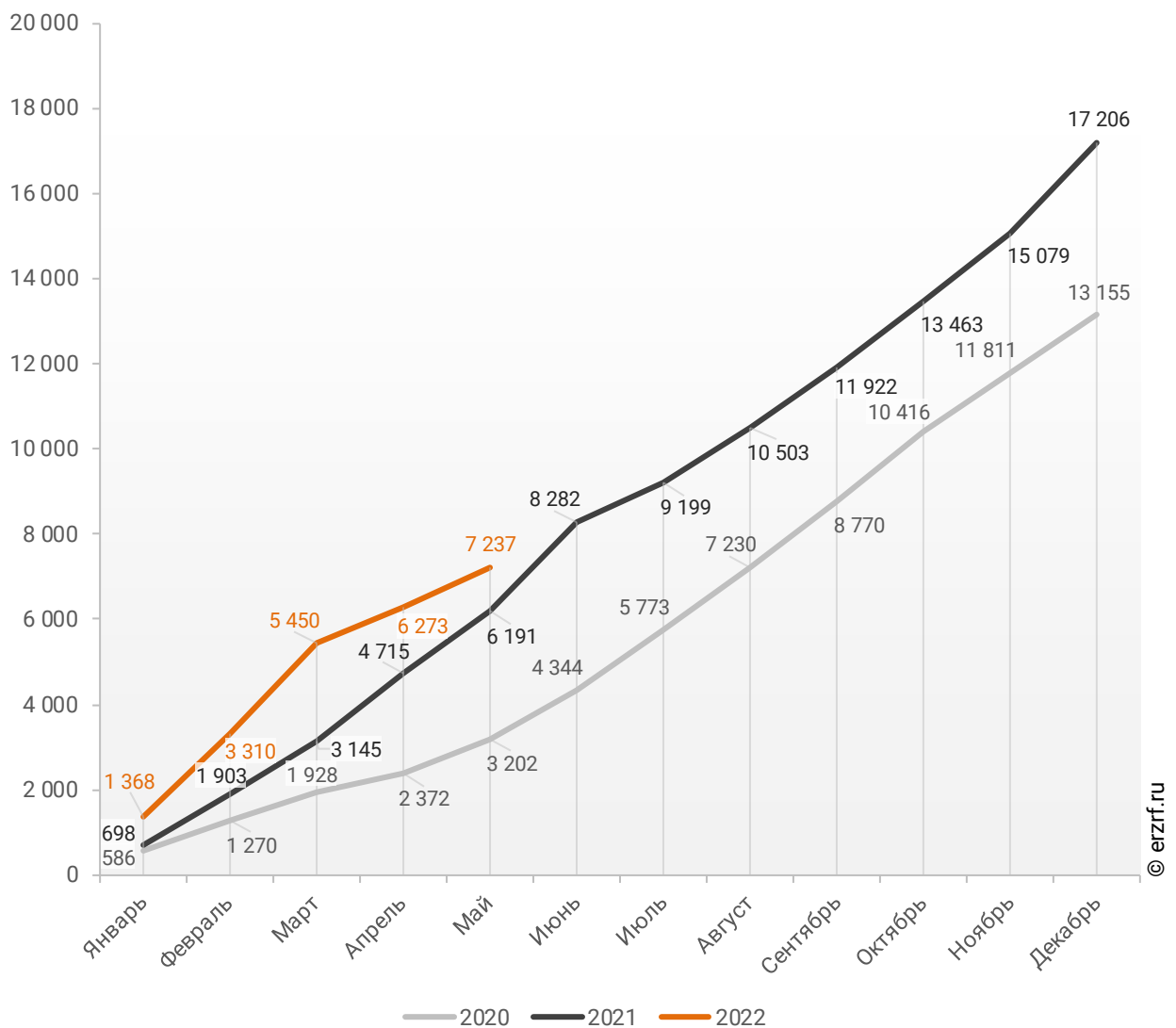


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 7 237 млн ₽ (37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 16,9% больше аналогичного значения 2021 г. (6 191 млн ₽), и на 126,0% больше, чем в 2020 г. (3 202 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**





В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Ставропольского края (82 427 млн ₪), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (6,2%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

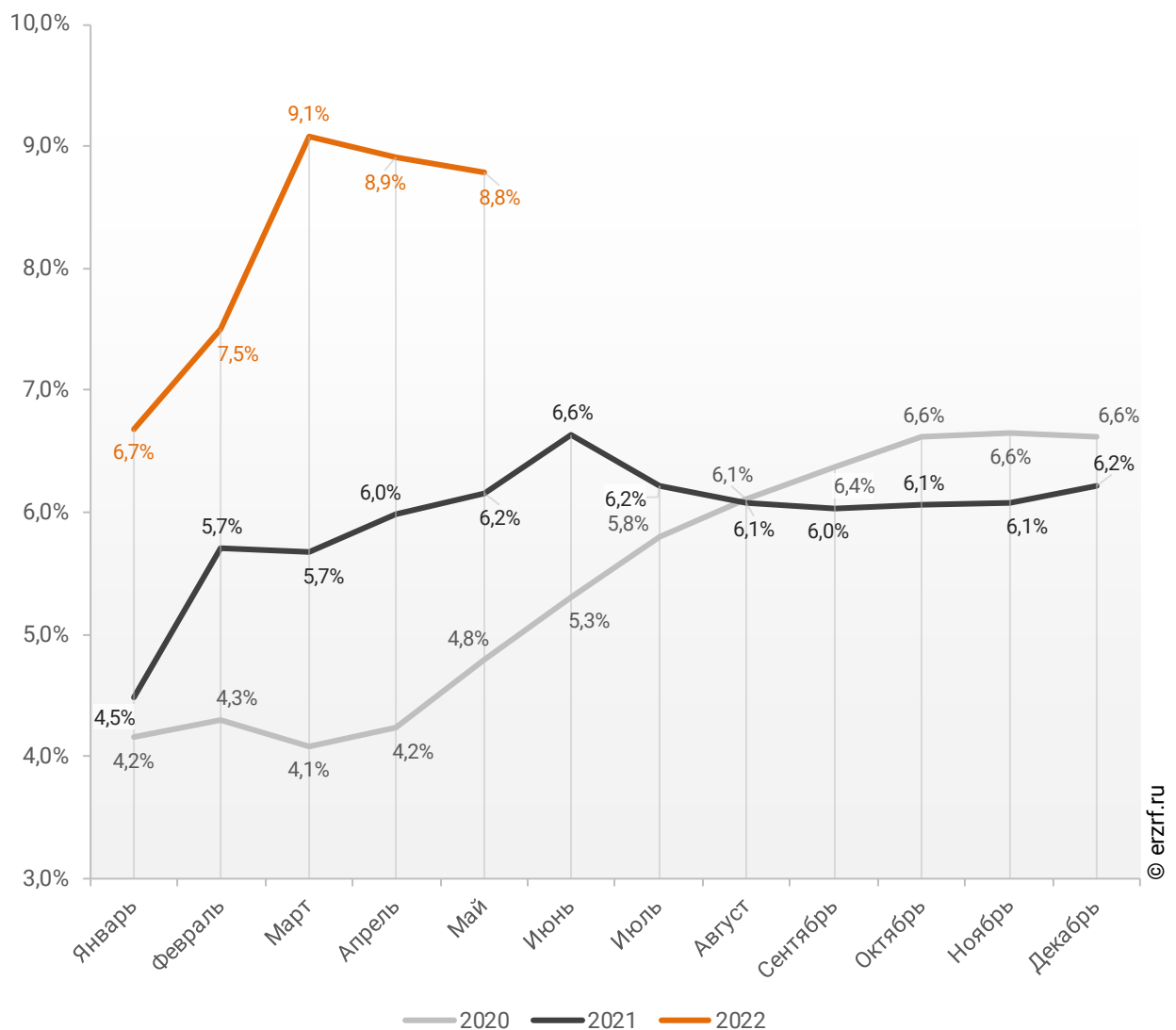
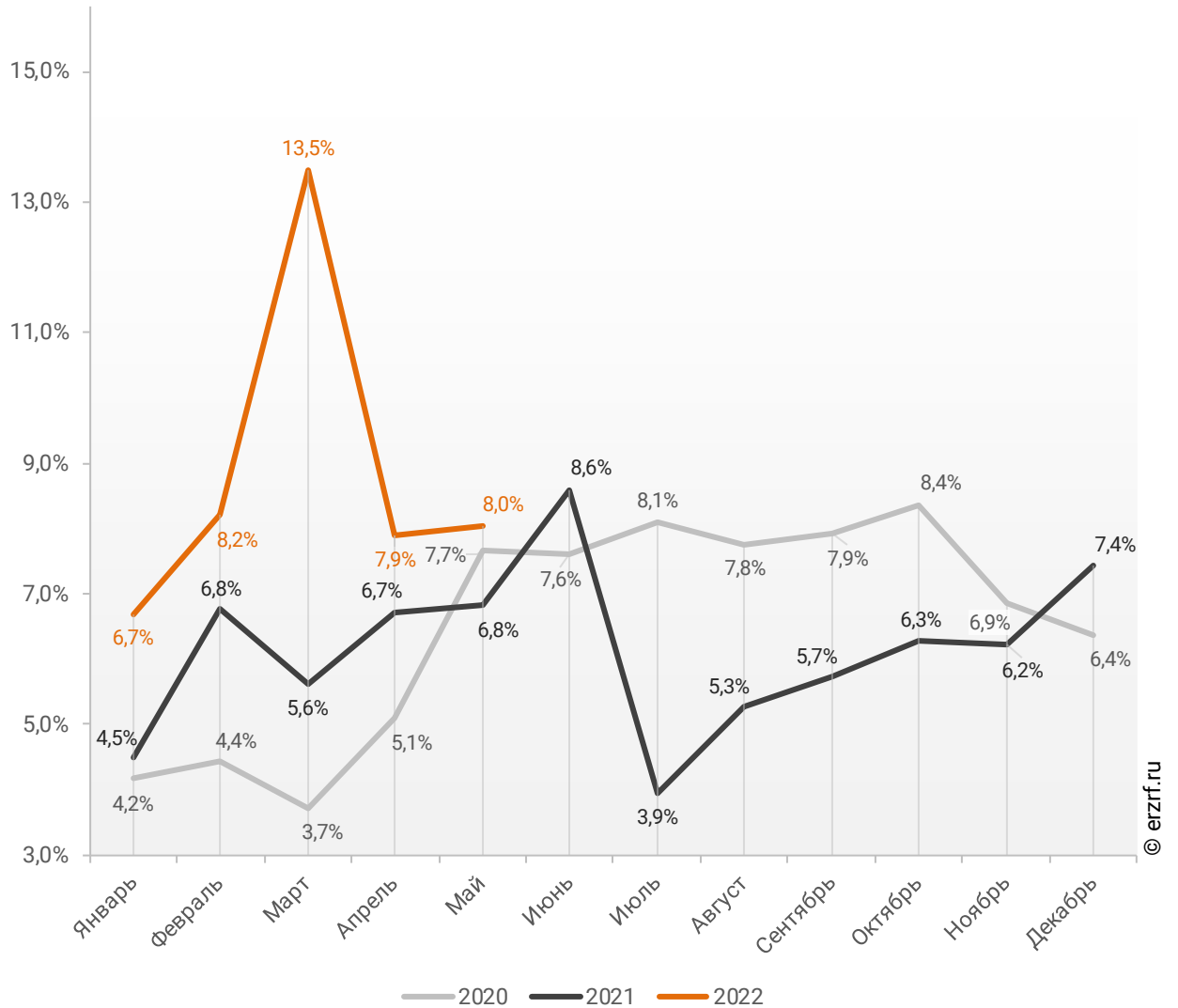


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

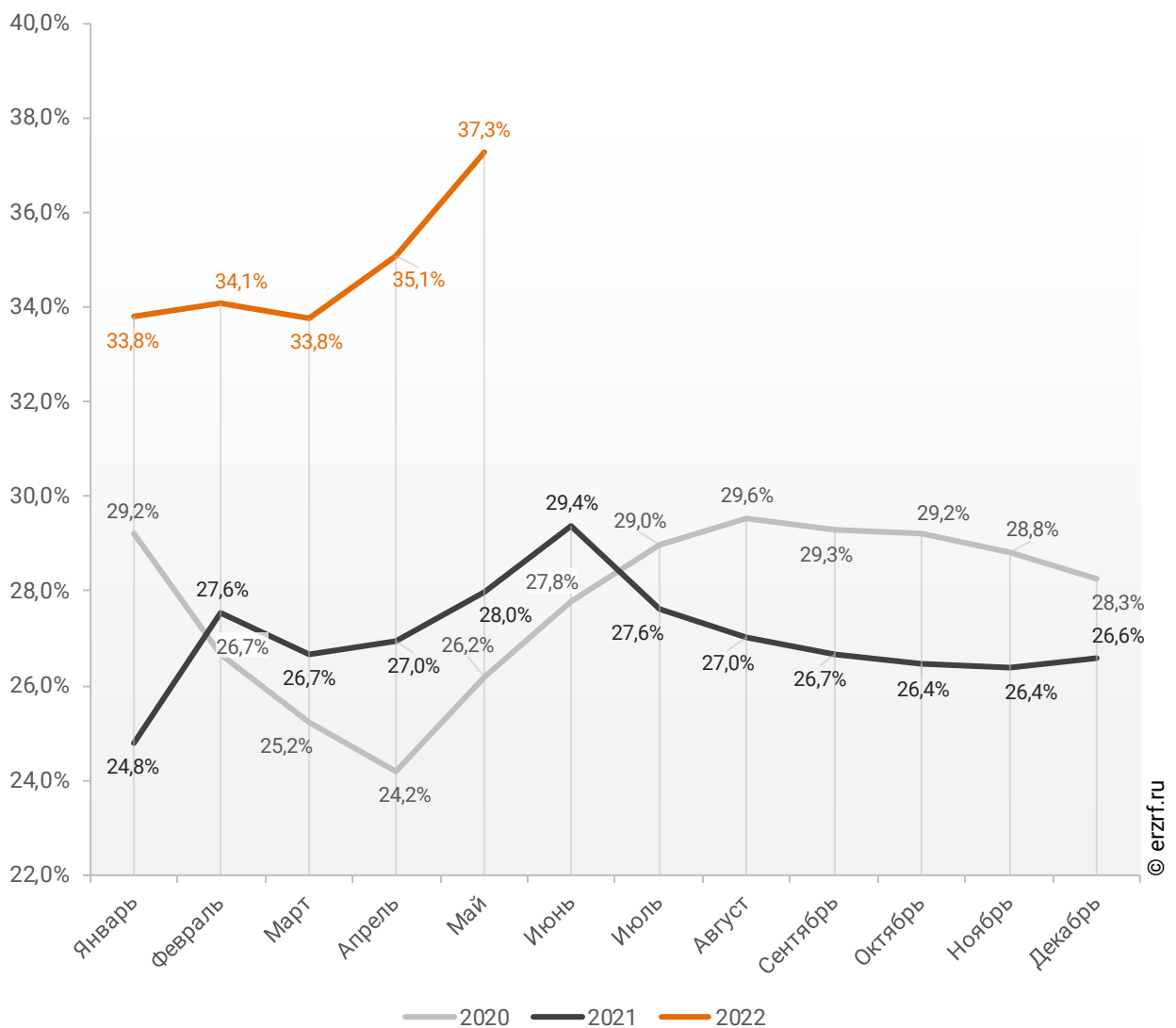


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 9,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (28,0%), и на 11,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

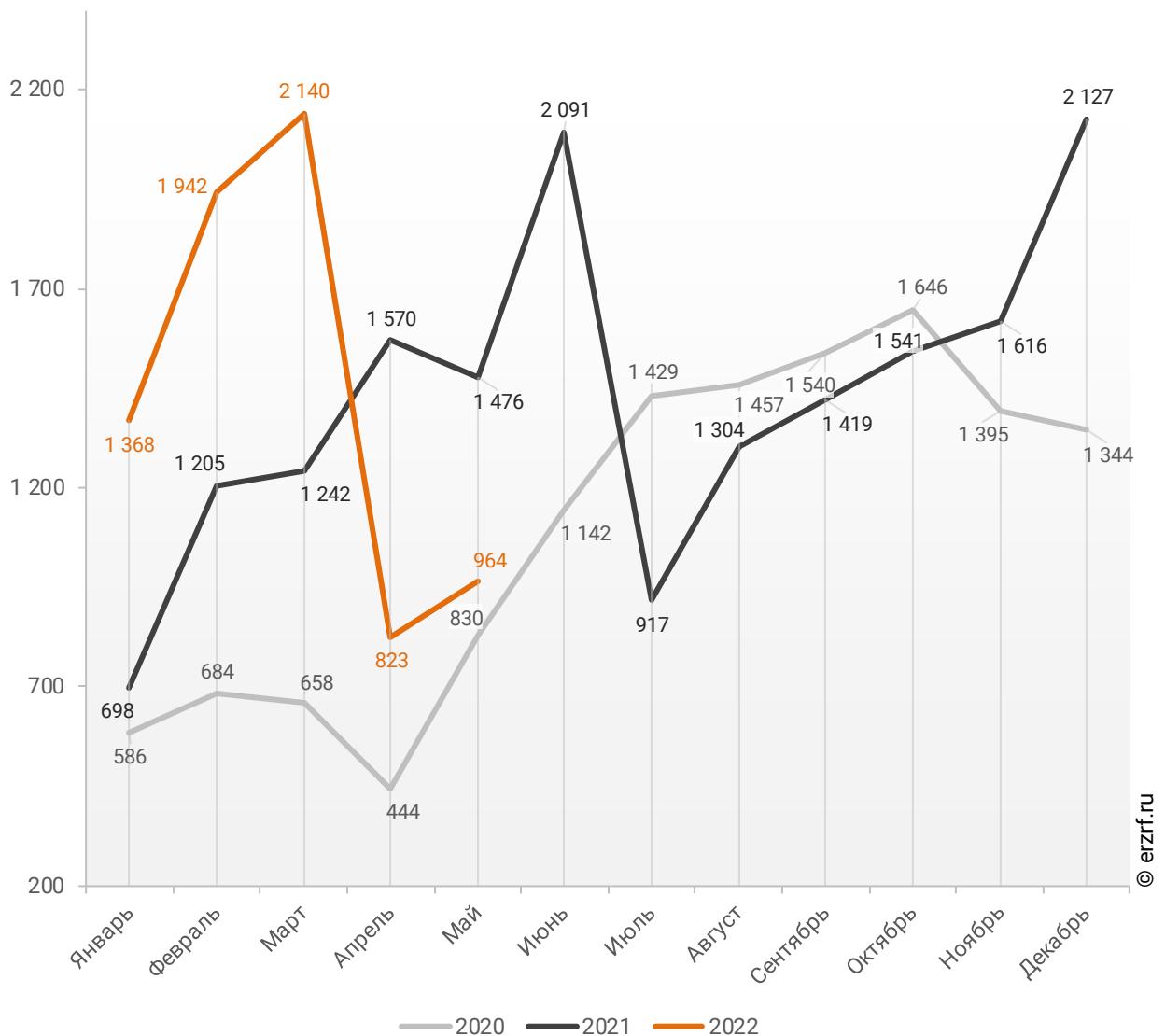


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2022 года, уменьшился на 34,7% по сравнению с маем 2021 года (964 млн ₹ против 1,5 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

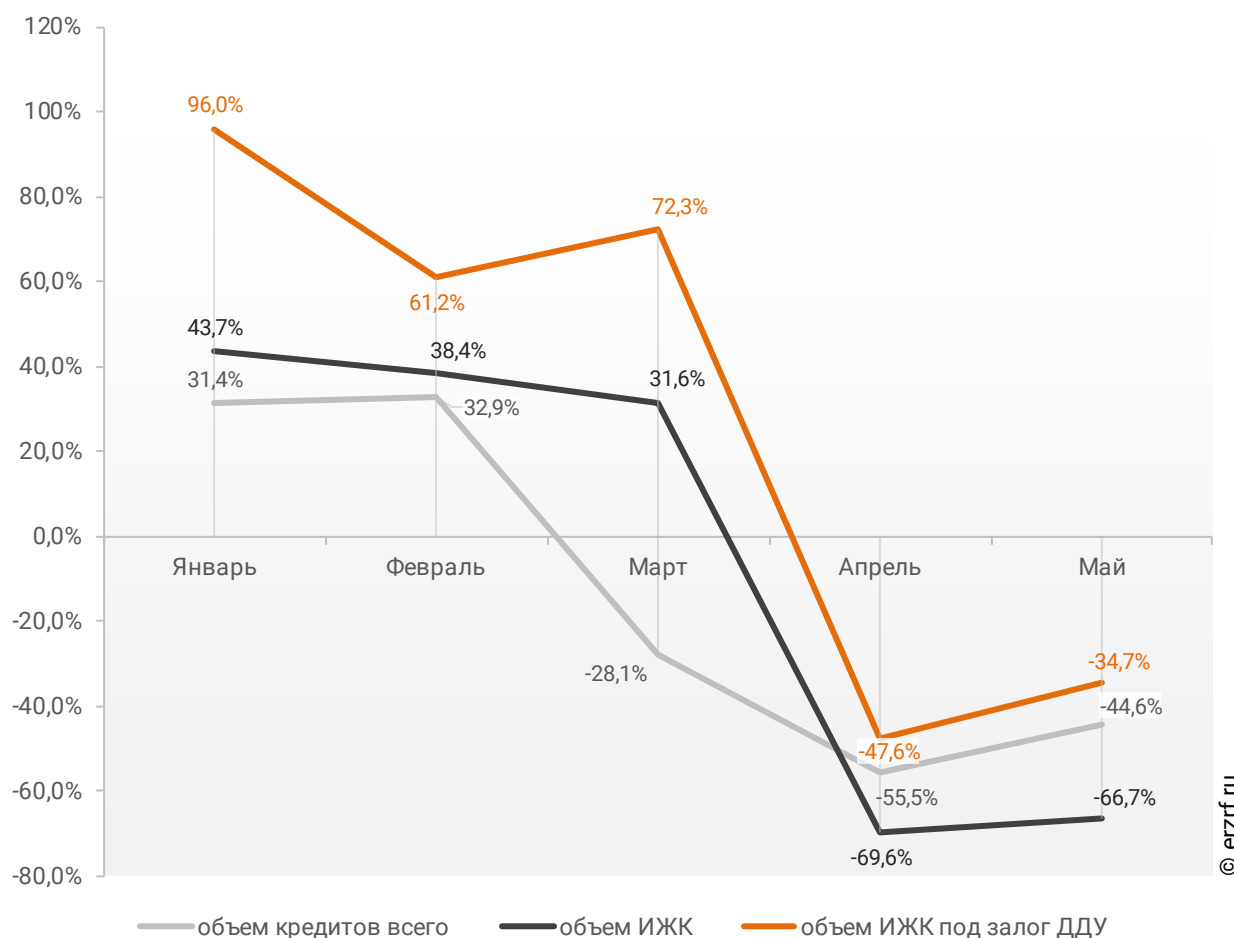
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,7% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 44,6% (12,0 против 21,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,7% (1,5 против 4,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в мае составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,3%.

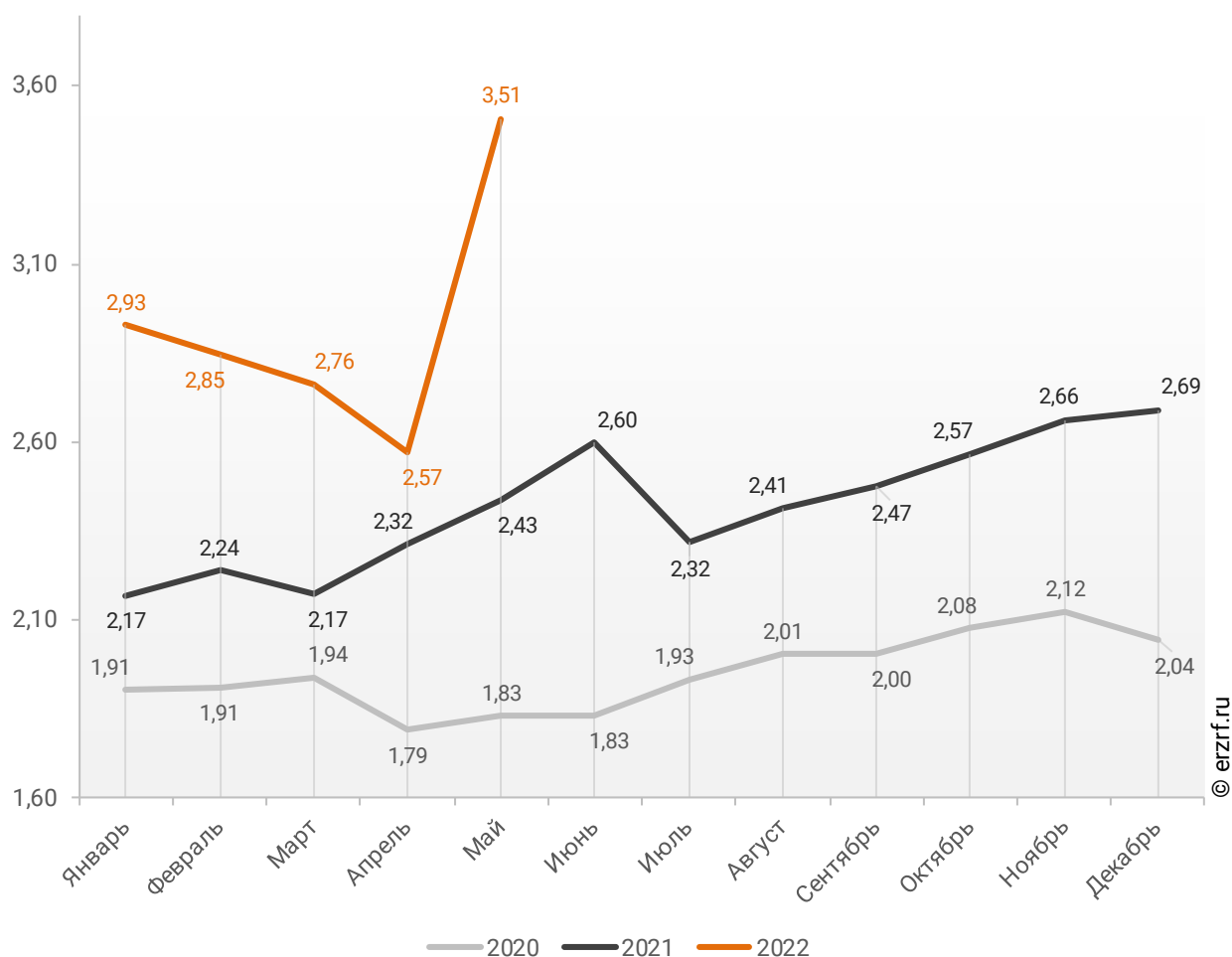
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,51 млн ₽, что на 44,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,43 млн ₽), и на 91,4% больше аналогичного значения 2020 г. (1,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

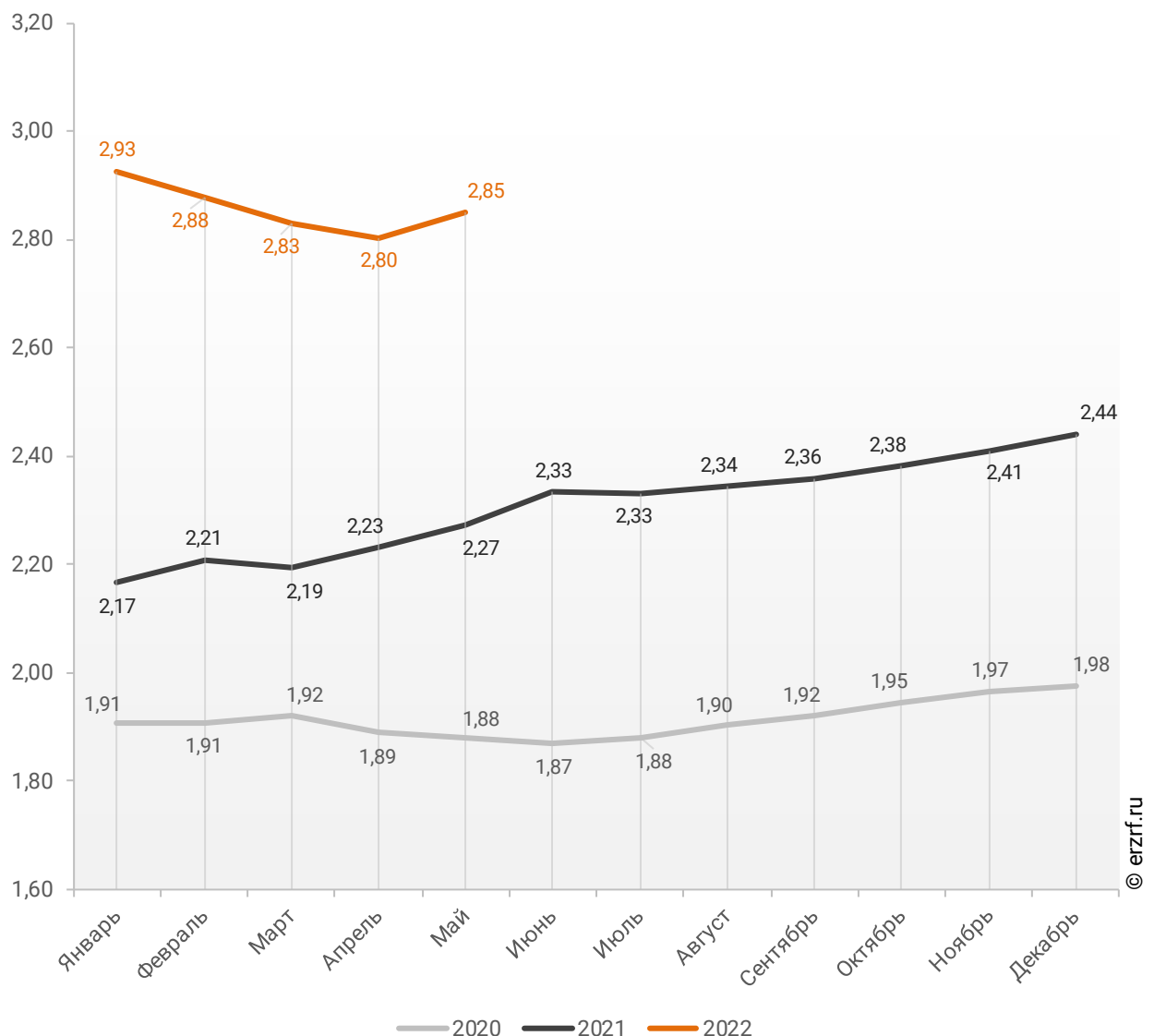


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽, что на 25,5% больше, чем в 2021 г. (2,27 млн ₽), и на 51,7% больше соответствующего значения 2020 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

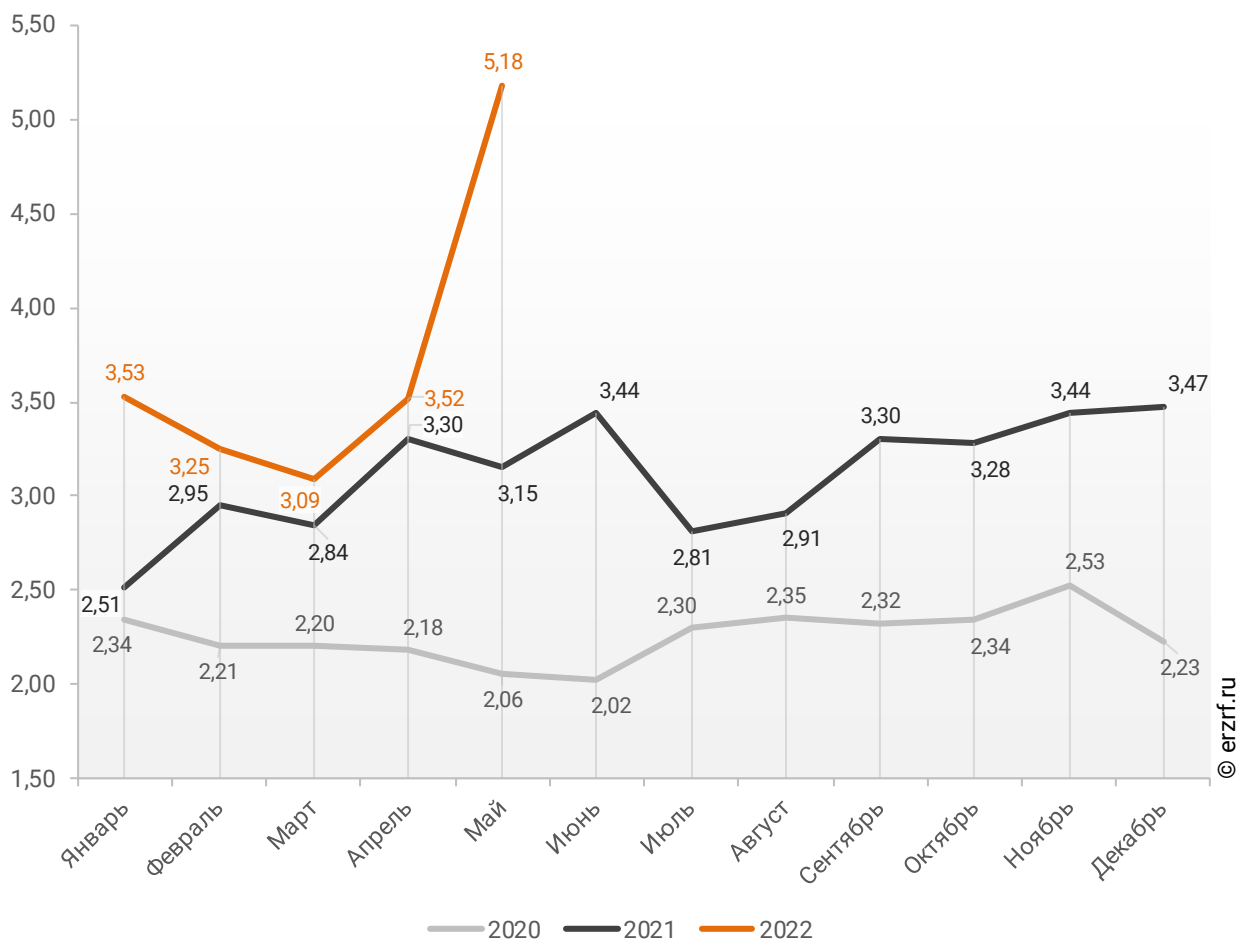


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2022 года увеличился на 64,4% по сравнению с маем 2021 года (5,18 против 3,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 47,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



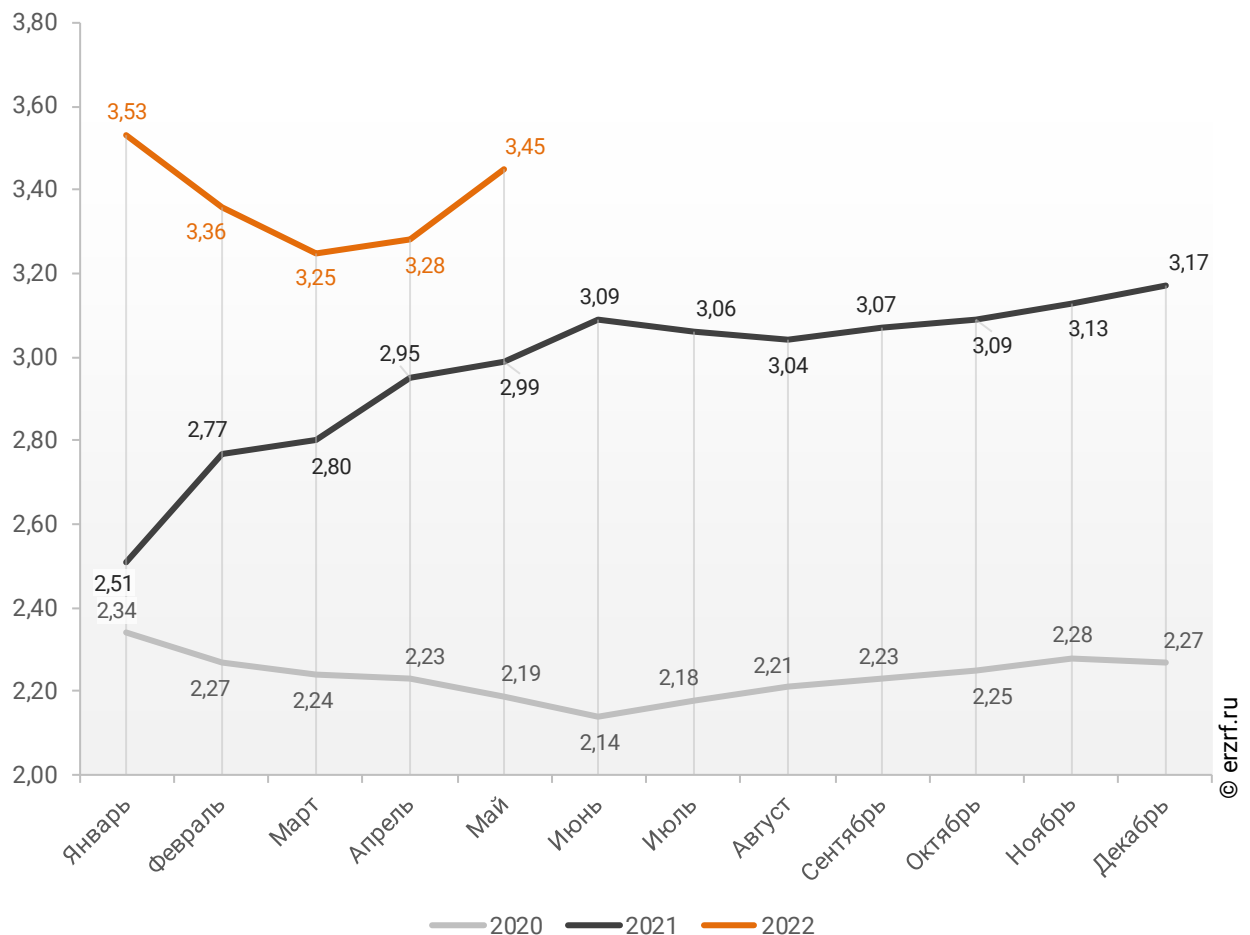


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,45 млн ₽ (на 21,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 15,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,99 млн ₽), и на 57,5% больше уровня 2020 г. (2,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

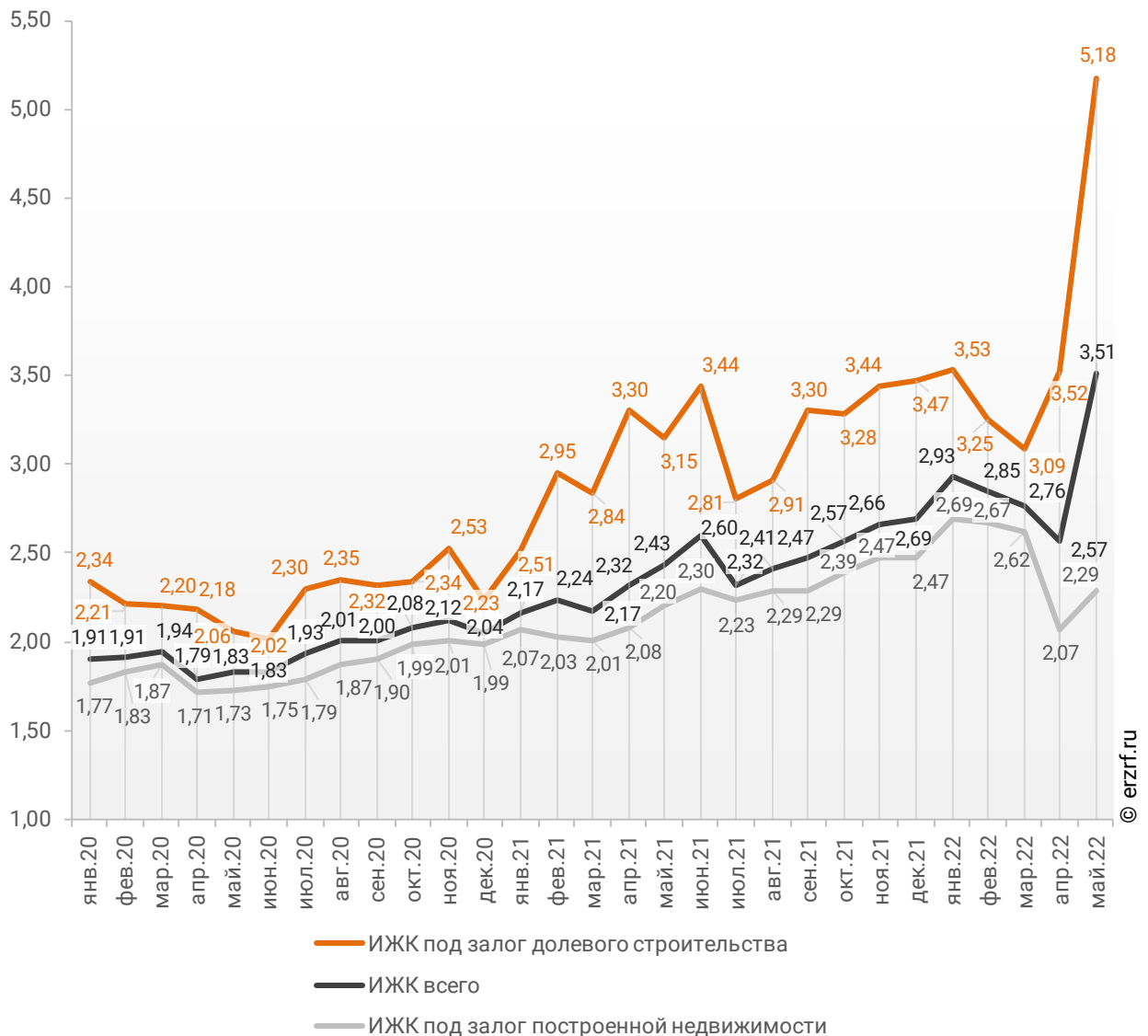


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,1% – с 2,20 до 2,29 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽**



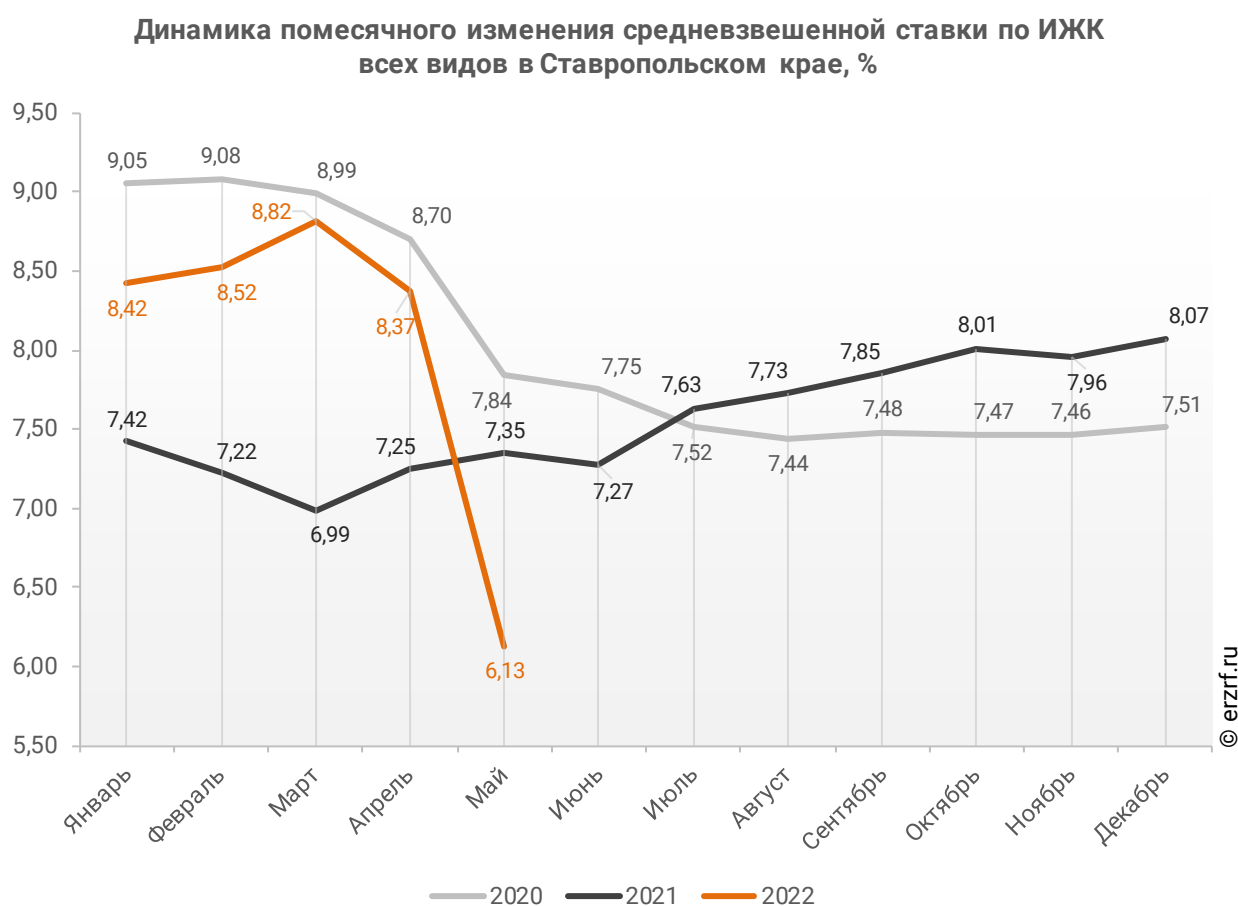
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 83,0 п.п. – с 43,2% до 126,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 6,13%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 1,22 п.п. (с 7,35 до 6,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

**График 28**

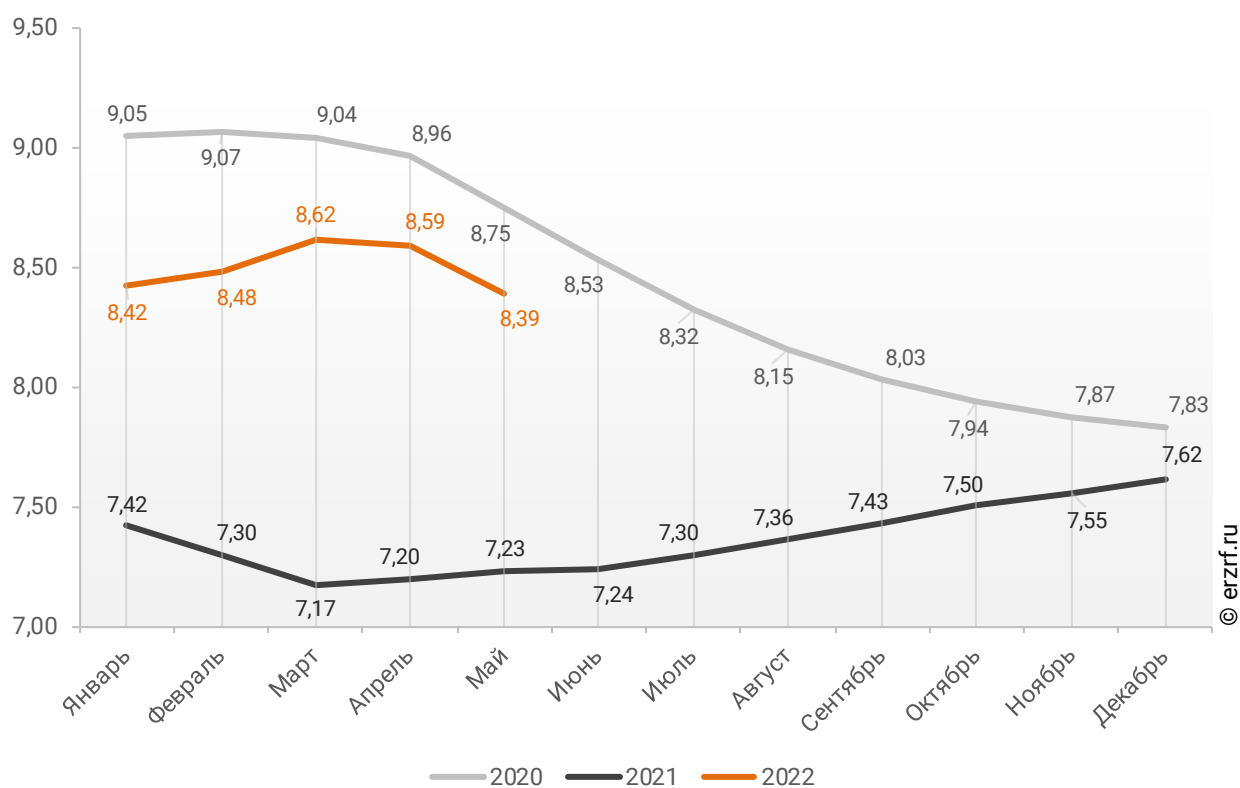


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,39%, что на 1,16 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,23%), и на 0,36 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,75%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

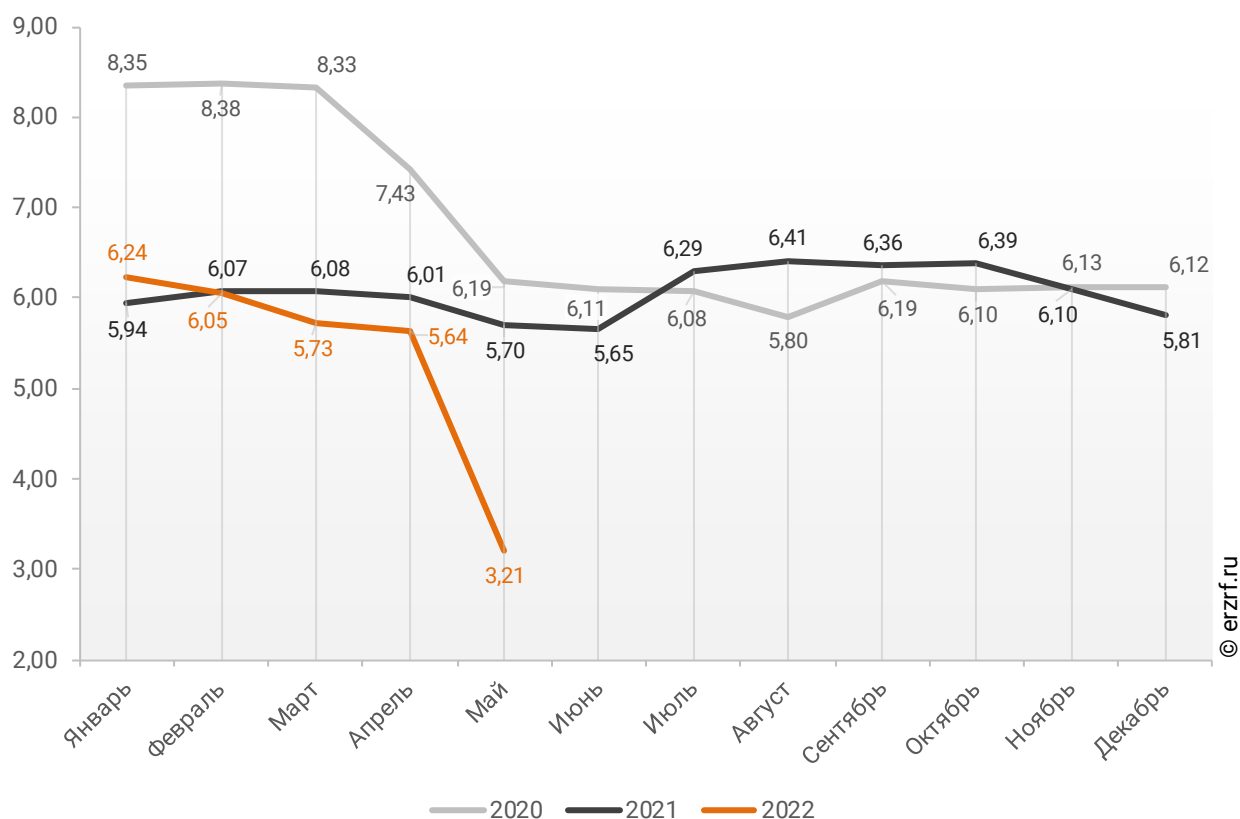


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2022 года, составила 3,21%, что на 2,49 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (5,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

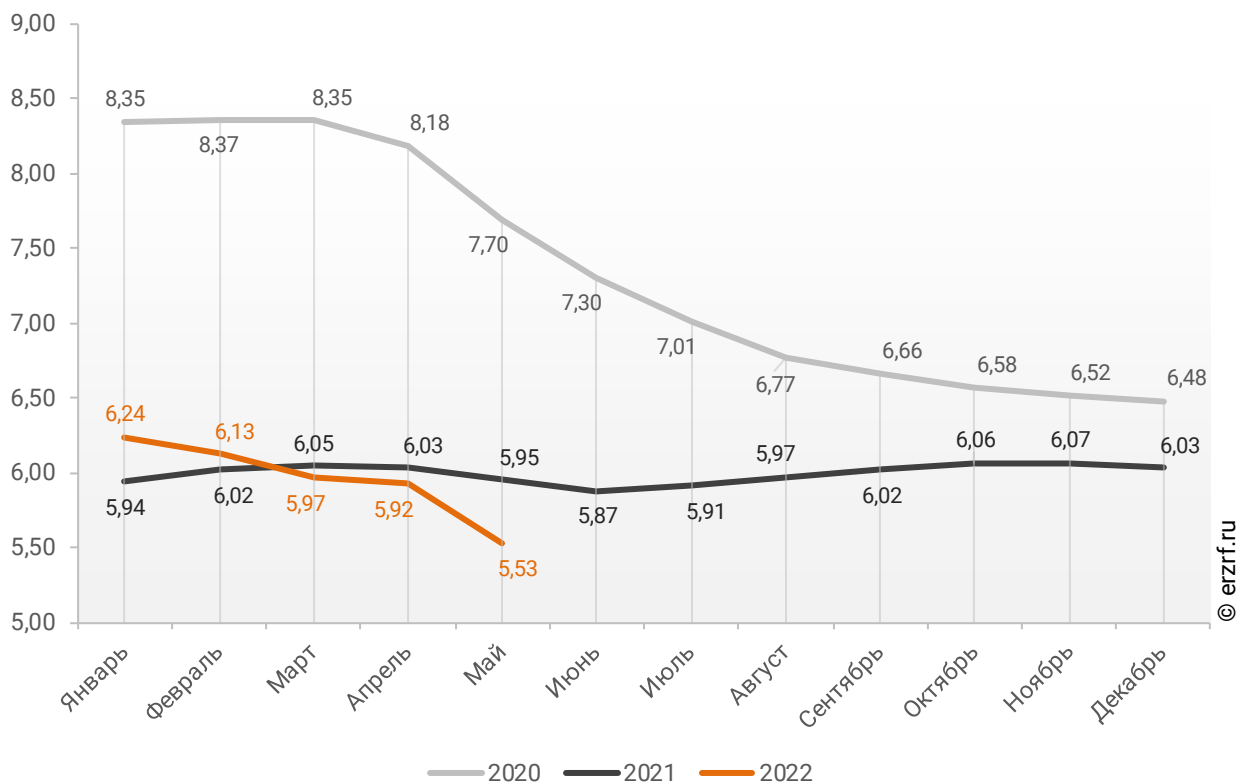


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 5,53% (на 2,86 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,95%), и на 2,17 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

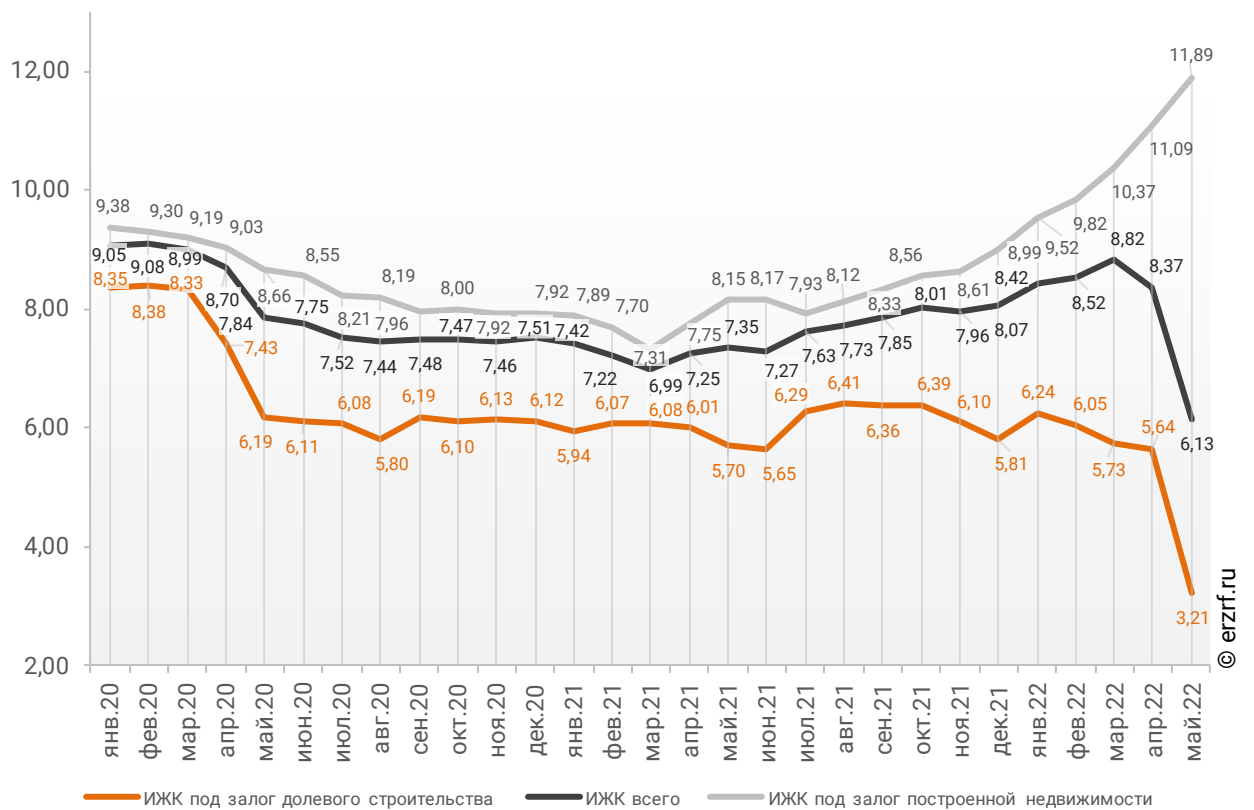


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в мае 2022 года составила 11,89%, что на 3,74 п.п. больше значения за май 2021 года (8,15%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

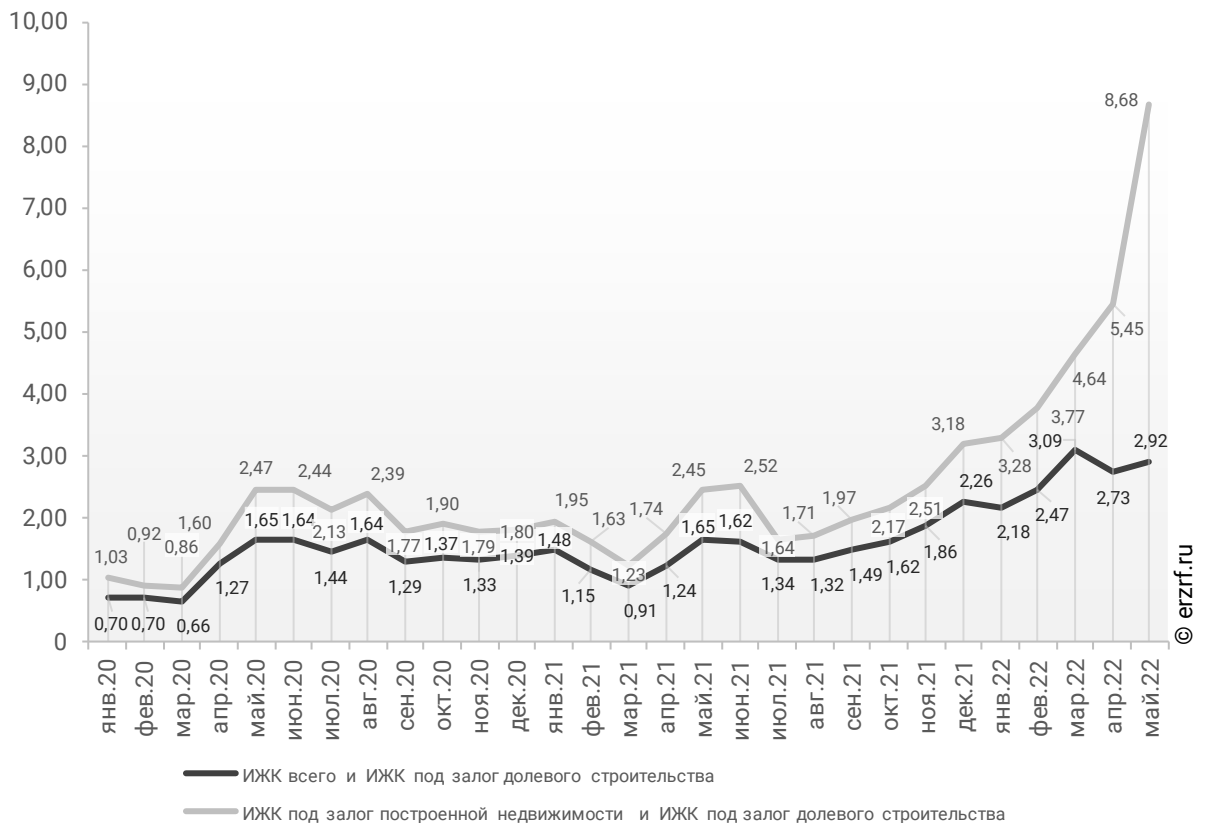
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 1,8 раза с 1,65 п.п. до 2,92 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 3,5 раза с 2,45 п.п. до 8,68 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.**



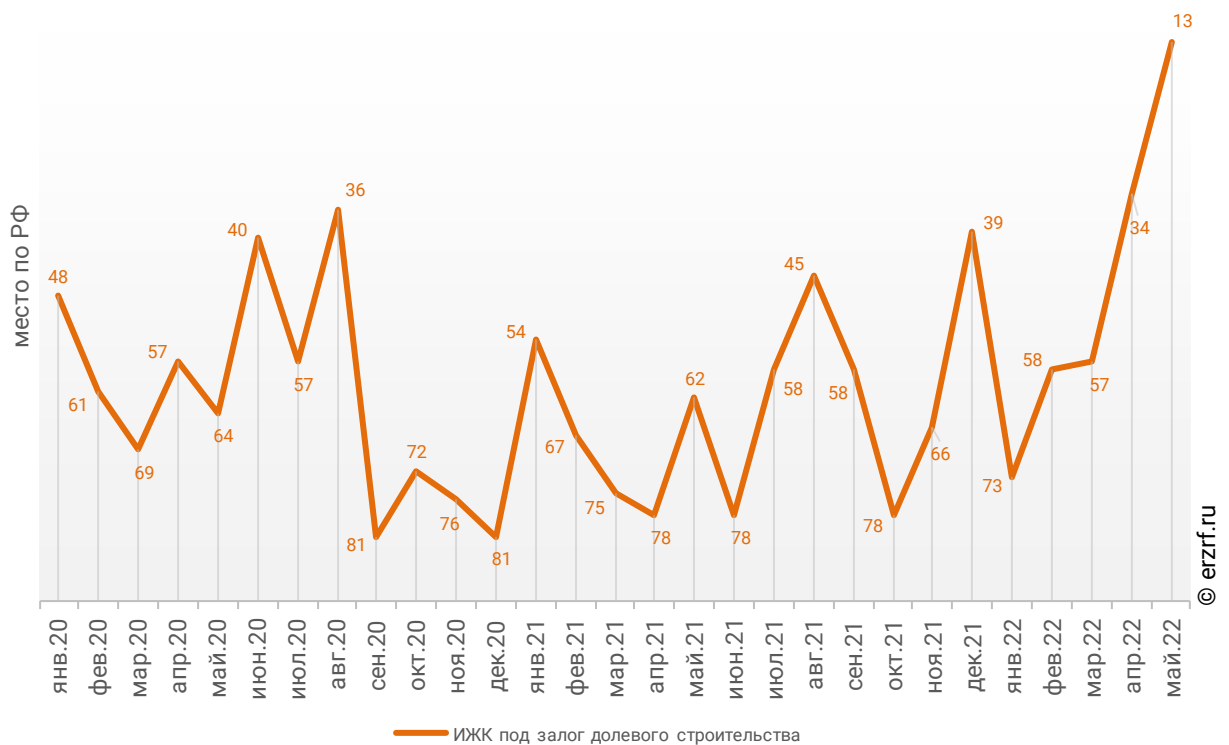


Ставропольский край занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 13-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

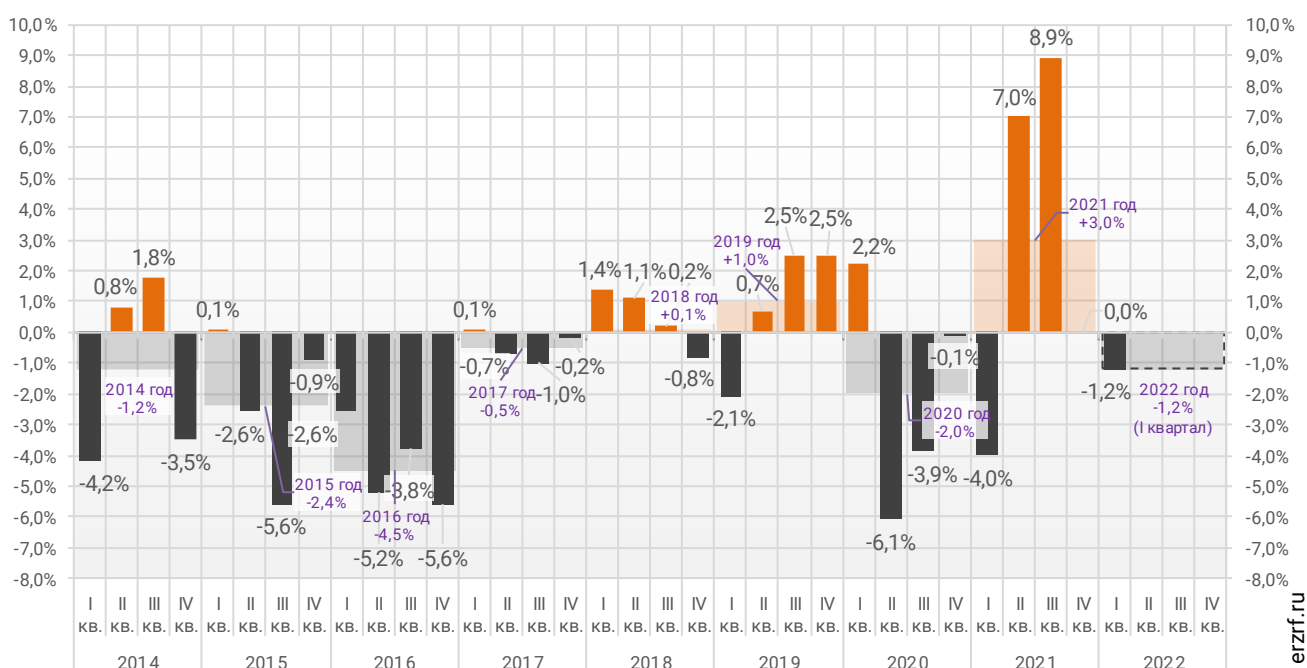
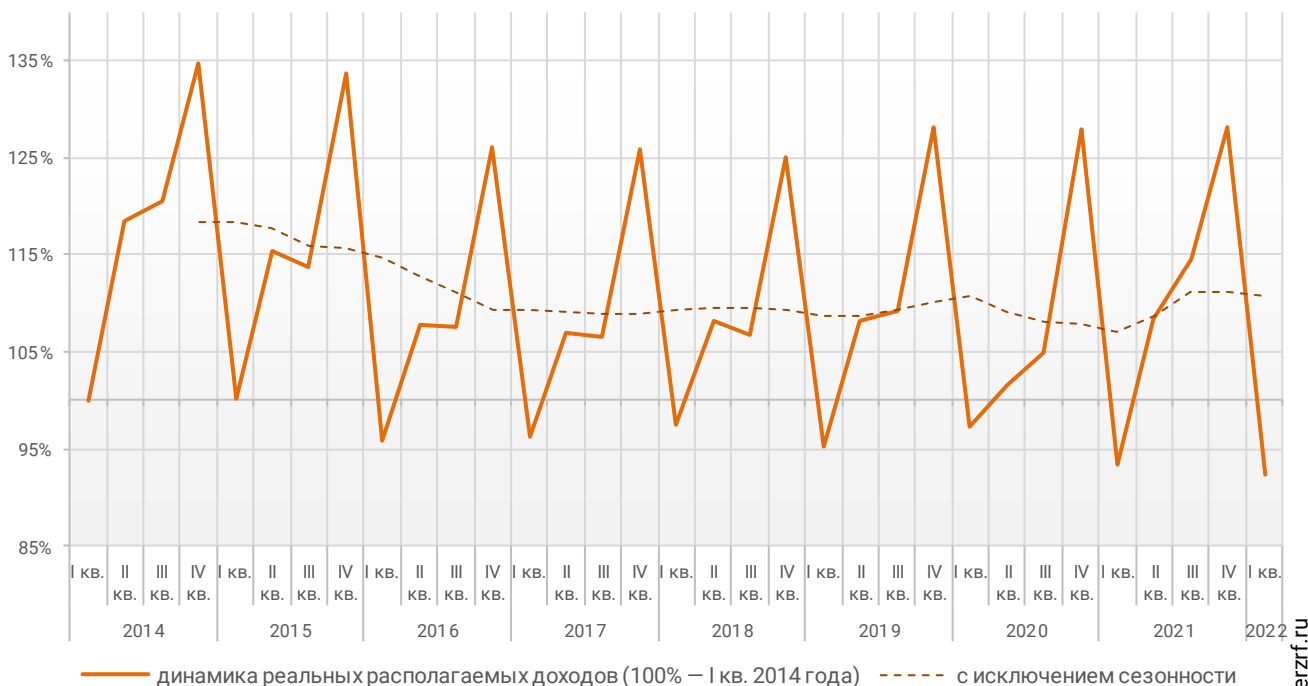


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



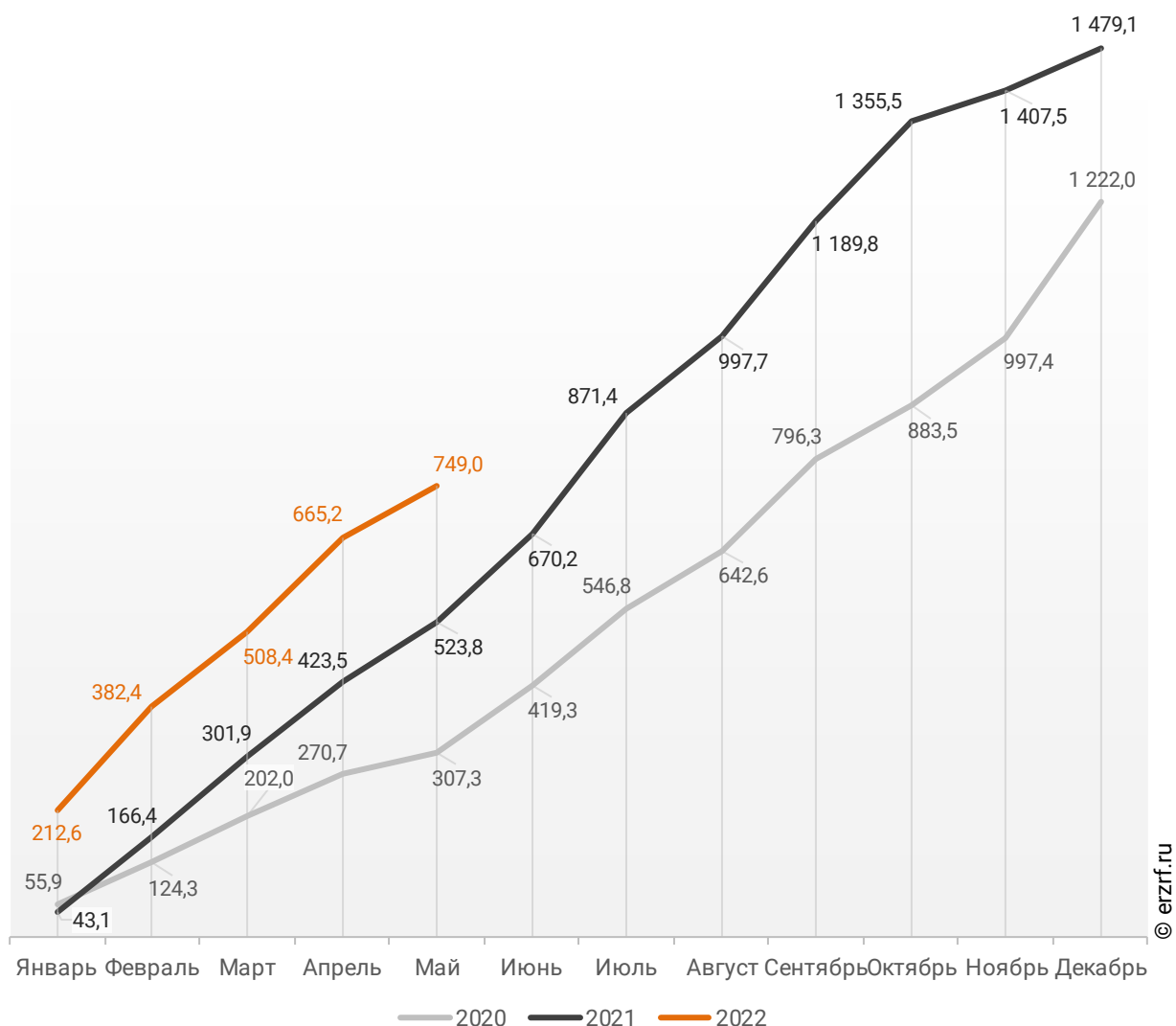
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 43,0% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 143,7% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

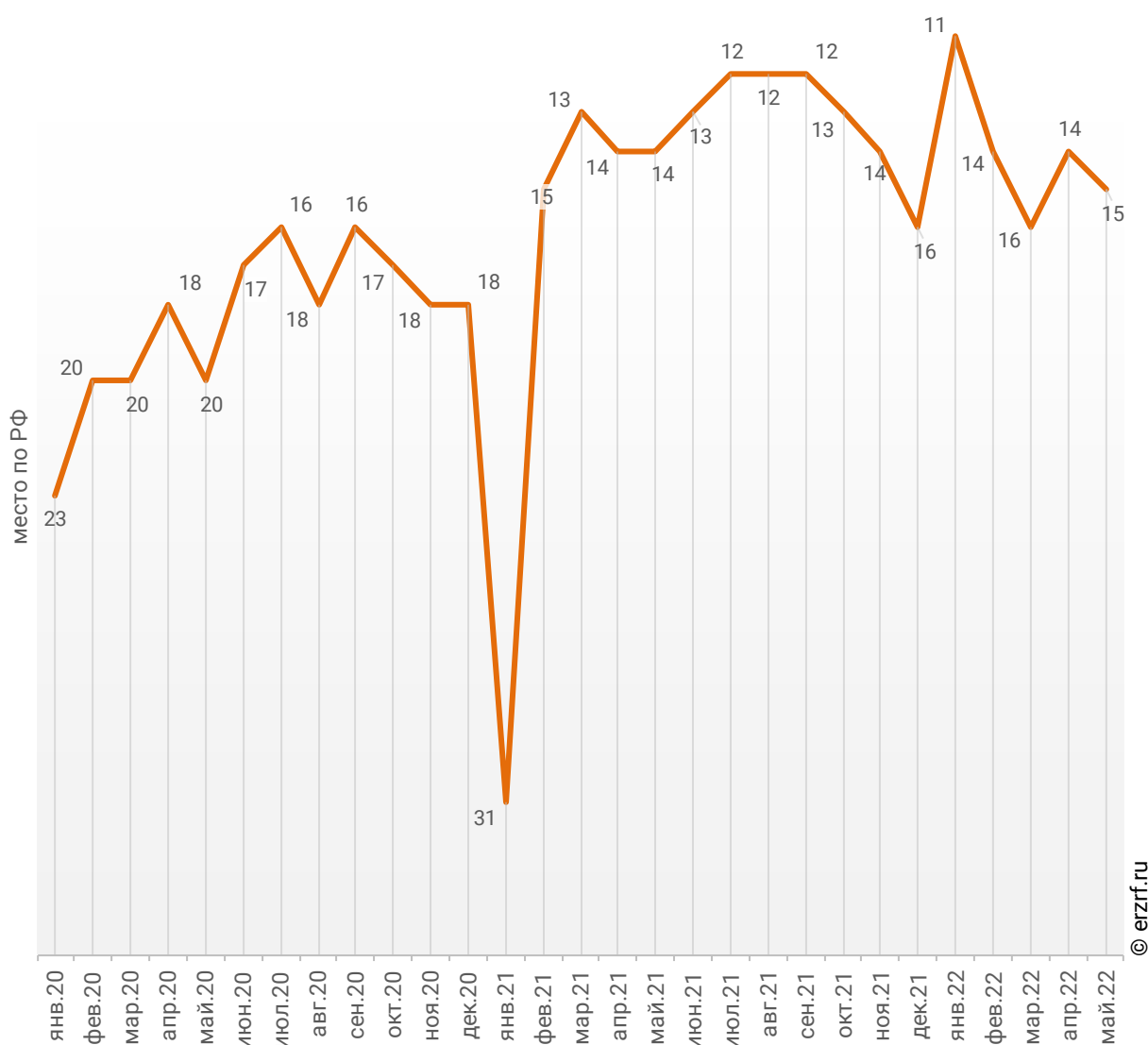


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

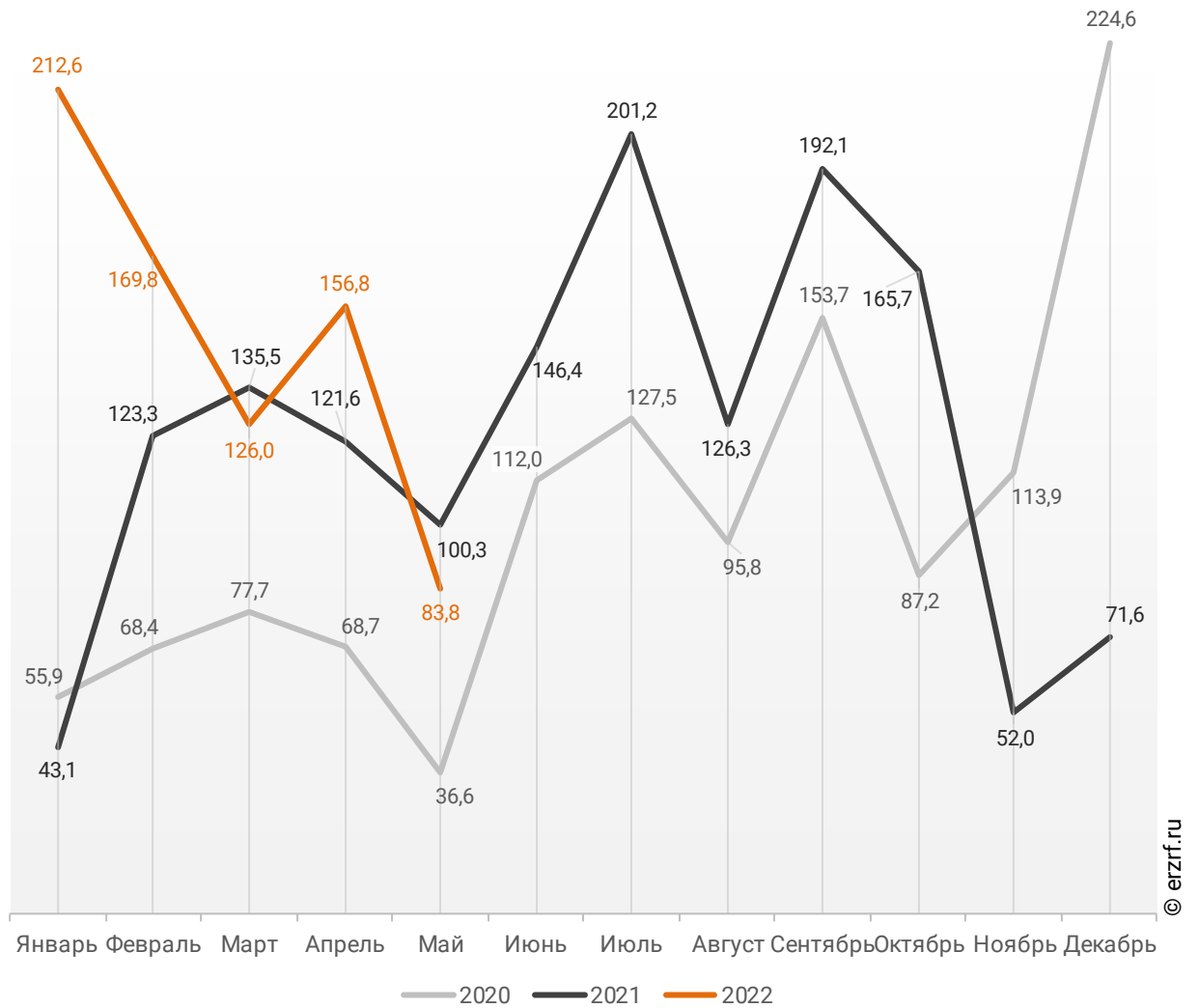


© erzrf.ru

В мае 2022 года в Ставропольском крае введено 83,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 16,5% или на 16,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

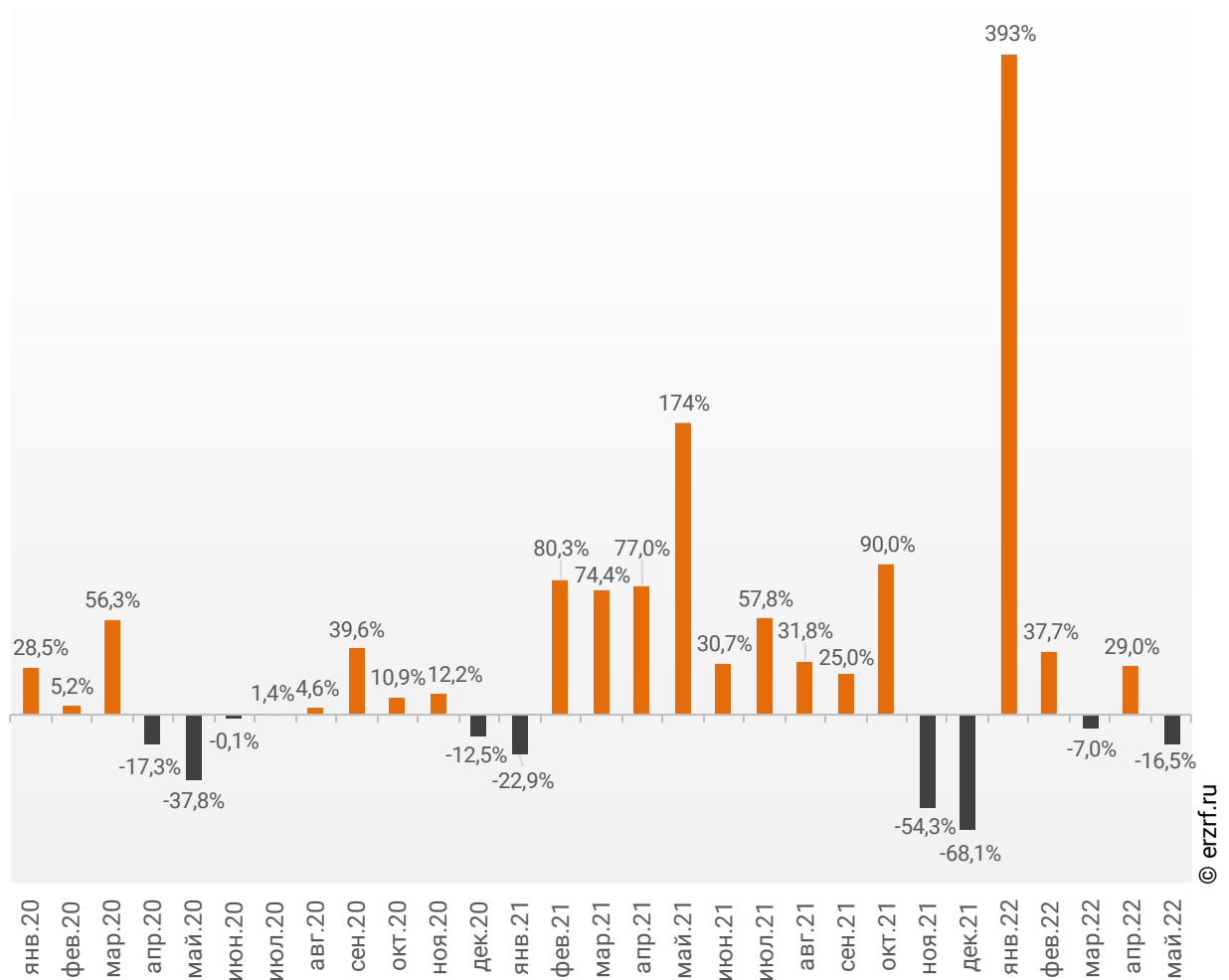
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

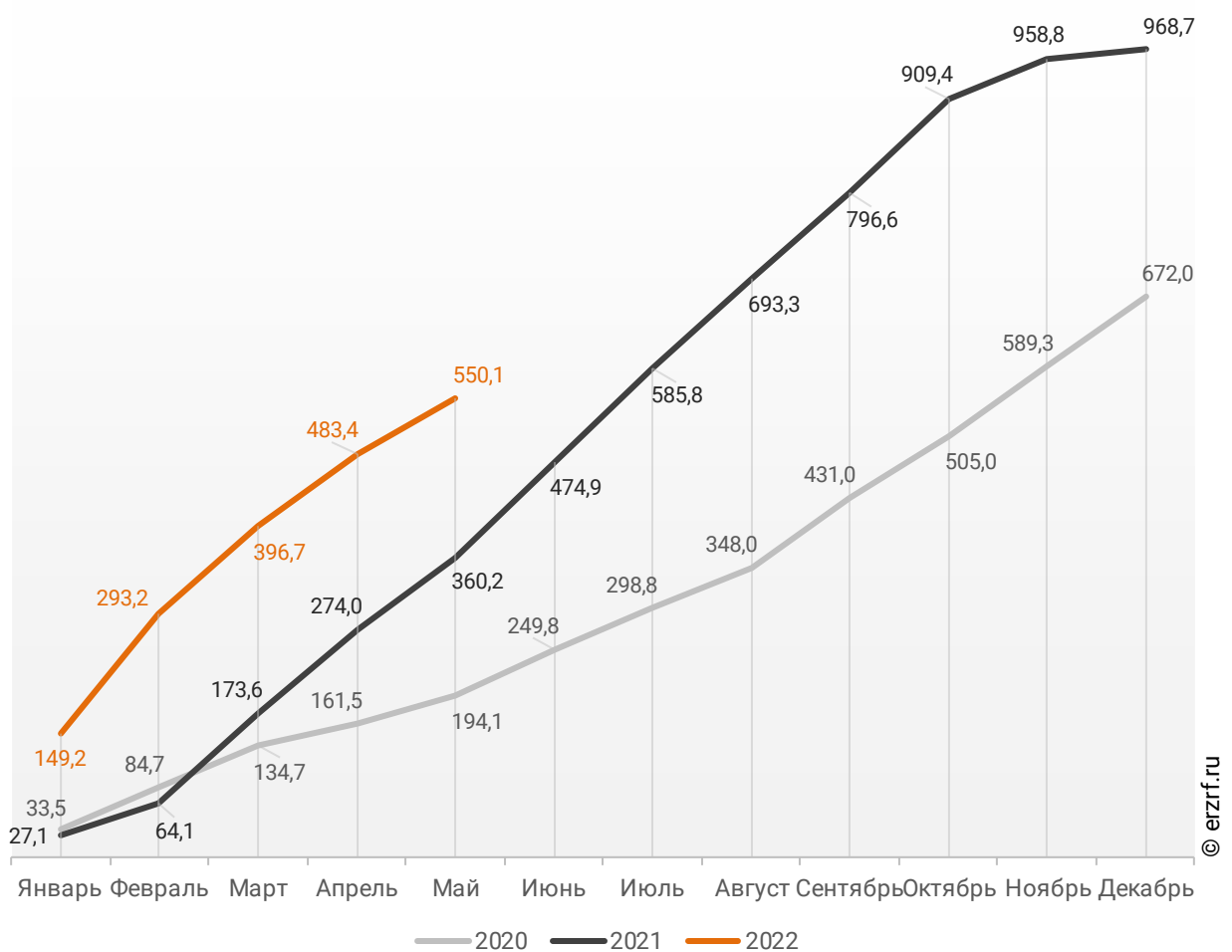


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Ставропольском крае за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 52,7% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 183,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

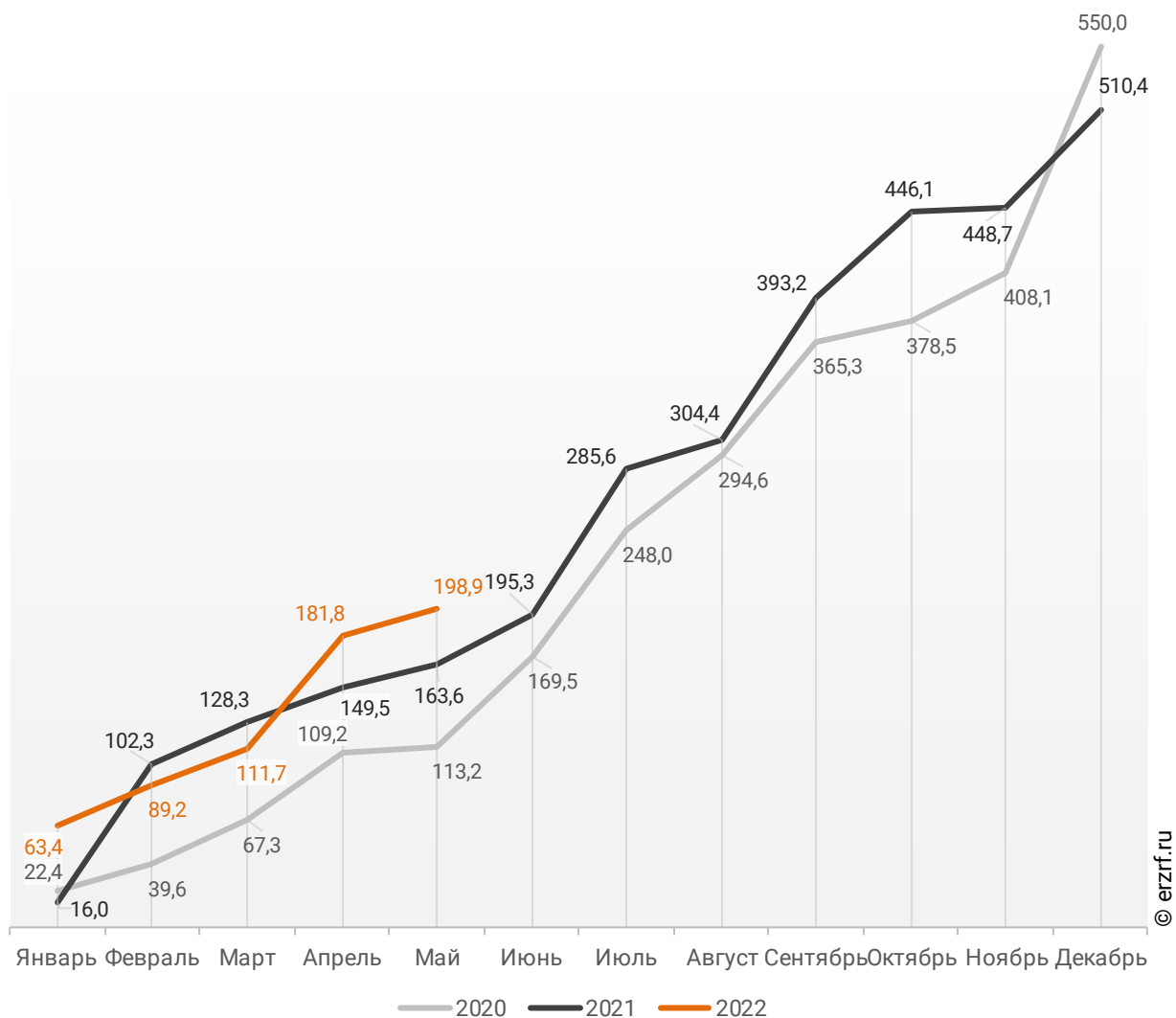




Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 21,6% к уровню 2021 г. и превышение на 75,7% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

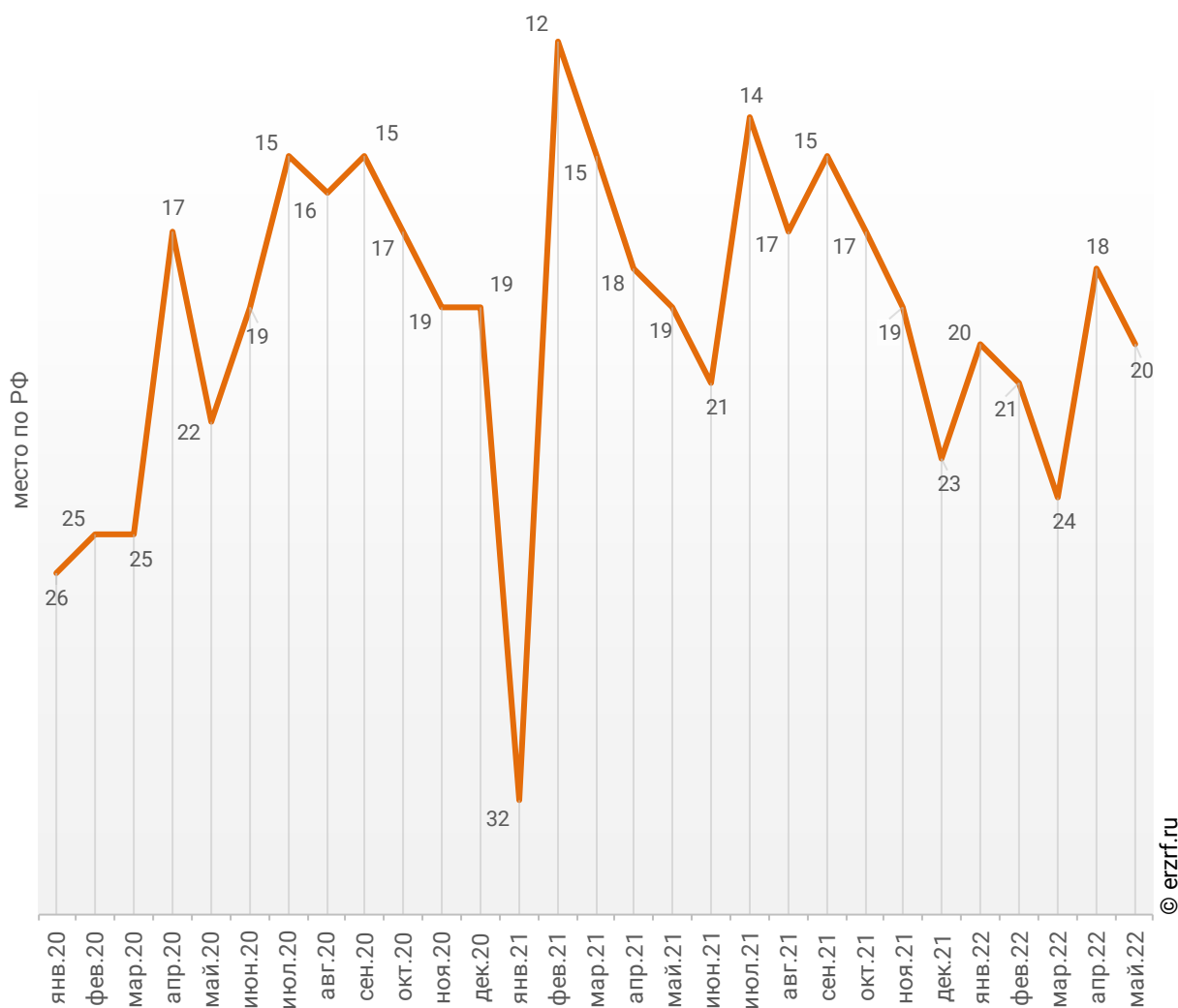


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Ставропольский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 26-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

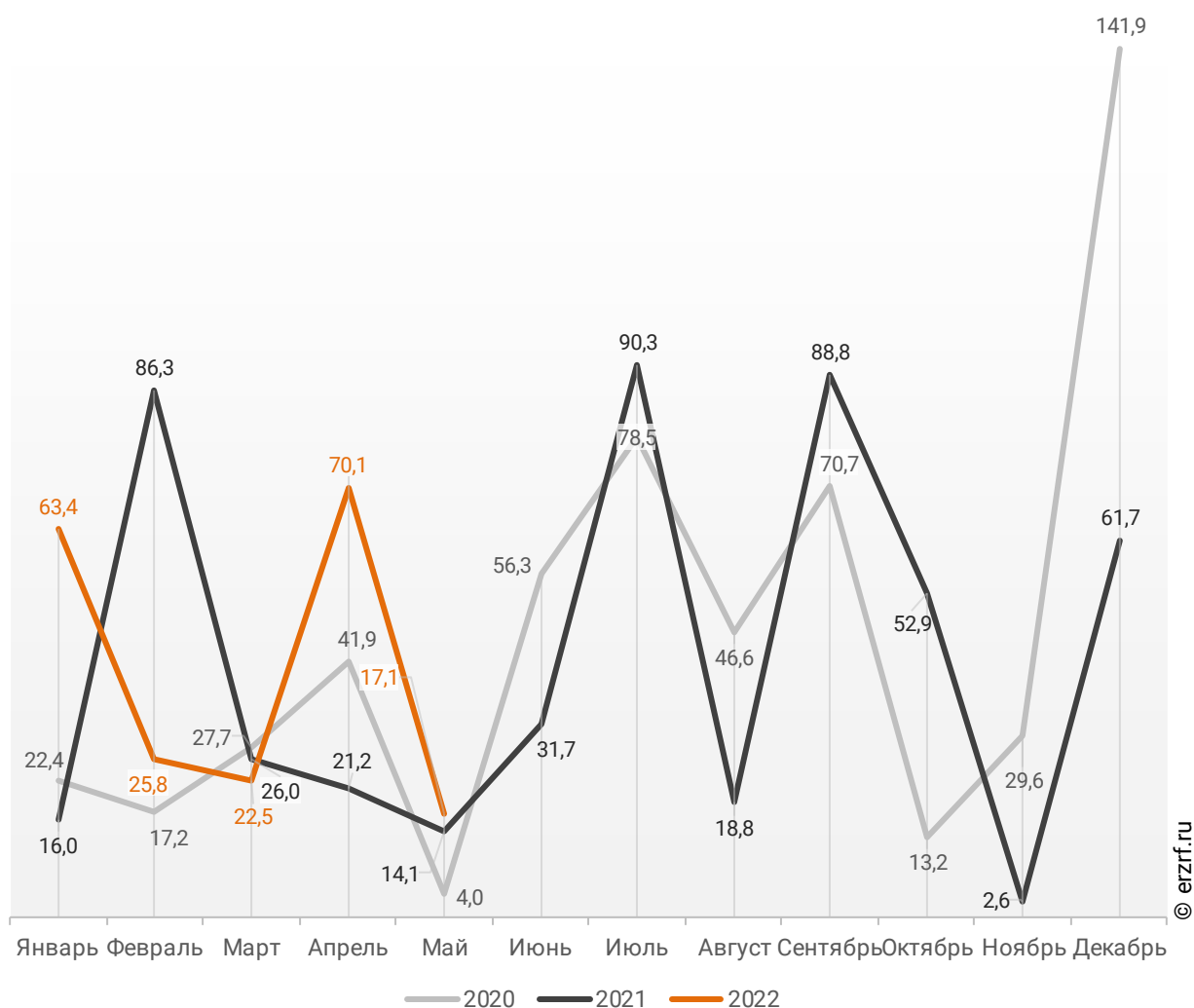
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2022 года в Ставропольском крае застройщиками введено 17,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,3% или на 3,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

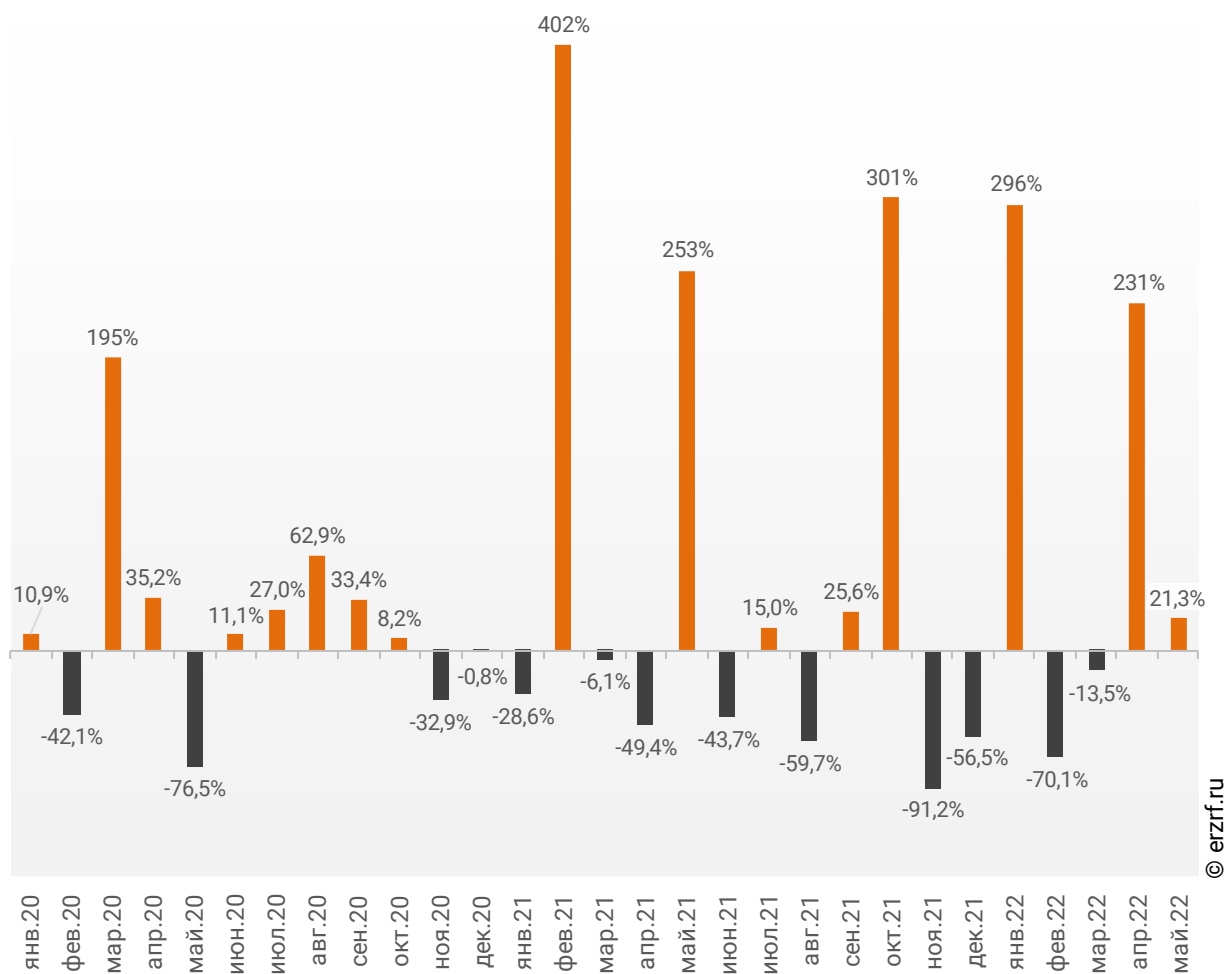
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

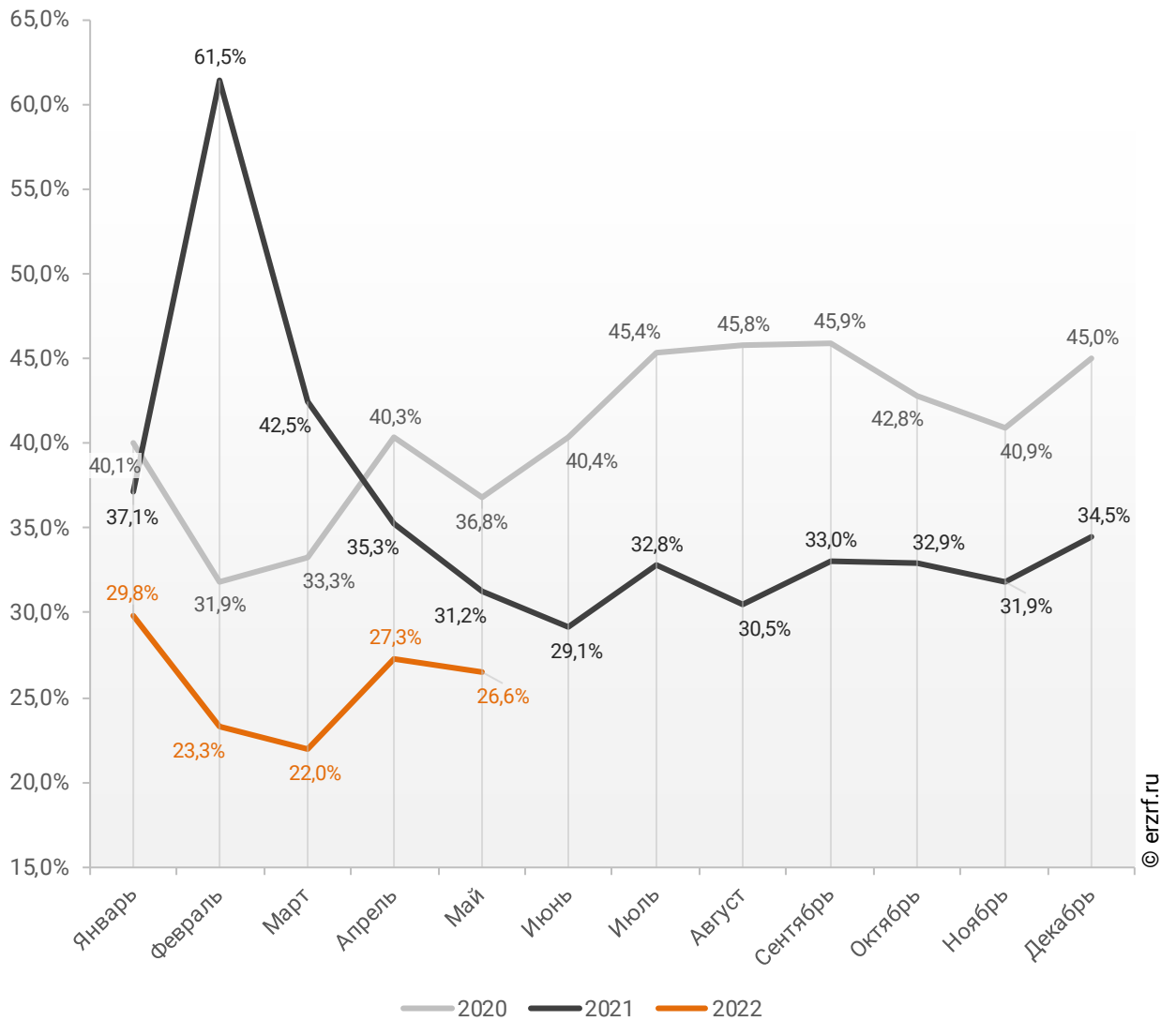


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Ставропольский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 32-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 26,6% против 31,2% за этот же период 2021 г. и 36,8% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

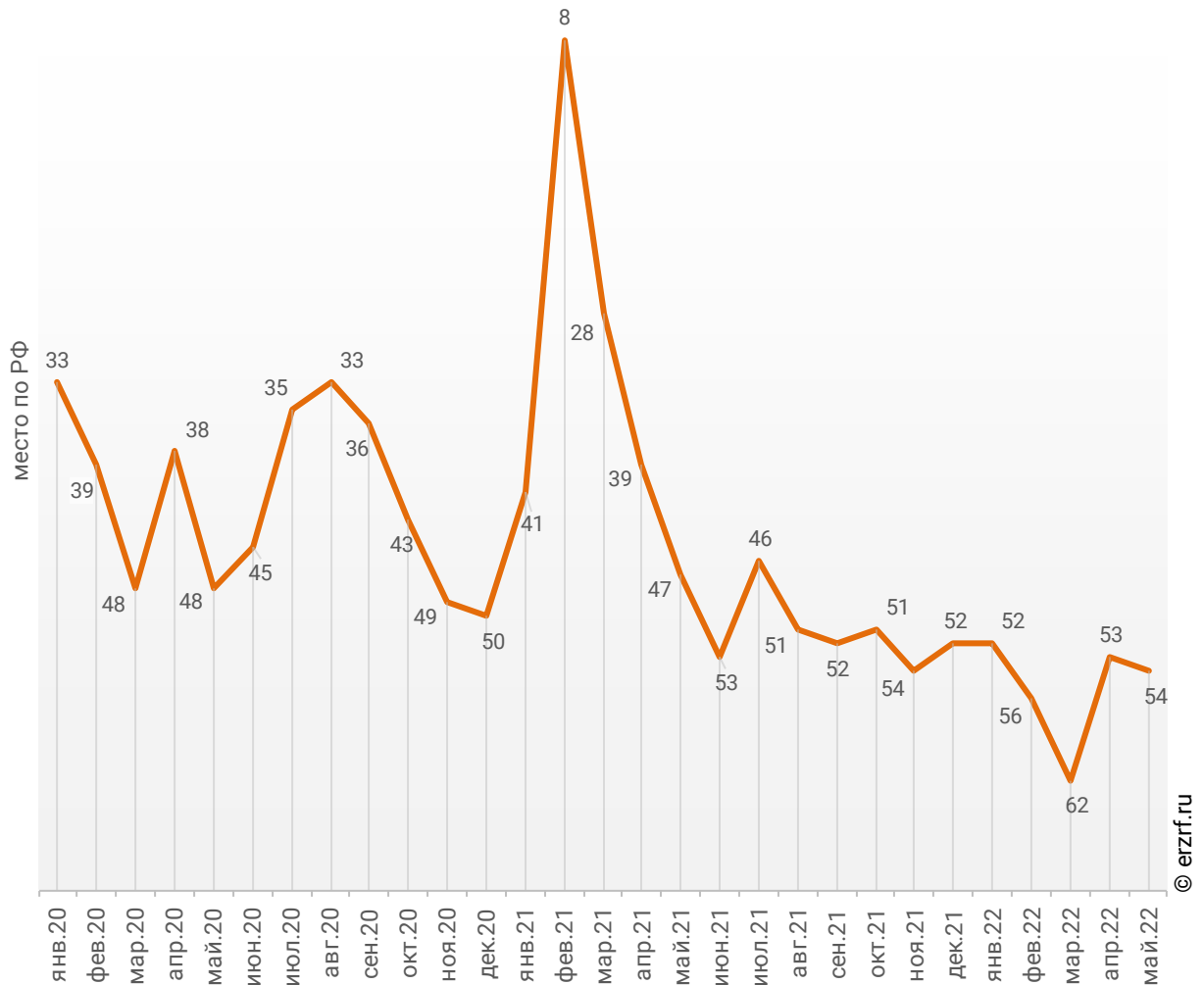
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Ставропольский край занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 20,4%, что на 6,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2022	СЗ Курортный	Березовый-2	2	160	9 872
III квартал 2022	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
III квартал 2022	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	2	165	7 969
III квартал 2022	СК Восток 7	Родники	1	204	7 619
III квартал 2022	Югкомстрой	Чайка	1	144	7 224
III квартал 2022	СК Группа А	Дуэт	1	135	7 061
III квартал 2022	Юг-Строй	Шпиль	1	82	6 049
III квартал 2022	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	Соборный	1	94	5 802
III квартал 2022	СК Главстрой	Европейский-3	2	90	5 174
III квартал 2022	Диалог-Строй	По ул. Чистопрудная	1	112	4 570
III квартал 2022	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 377
III квартал 2022	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	60	2 813
III квартал 2022	СТУП	Дом по ул. Филатова	1	72	2 707
III квартал 2022	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	48	2 578
III квартал 2022	ГК СТРОЙГРАД	Респект	1	45	2 212
IV квартал 2022	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	567	28 051
IV квартал 2022	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 602
IV квартал 2022	СЗ КавказЭлитСтрой	Озёрный	1	146	10 994
IV квартал 2022	ССК	Гагарин	1	274	8 919
IV квартал 2022	СЗ Стройресурс	Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев	1	104	8 295
IV квартал 2022	СЗ Метропольстрой	Невский	1	110	7 312
IV квартал 2022	СГ Третий Рим	Гармония	1	170	6 918
IV квартал 2022	СЗ СтройСити	Ботанический	1	63	4 757
IV квартал 2022	СК Восток	Дом по ул. Шмидта, 5	1	64	3 092
IV квартал 2022	Жилье XXI века	Bountyhouse	1	65	2 996

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	Олимп	Кленовая роща	1	63	2 340
IV квартал 2022	СК Золотая Корона	Солнечный	1	35	1 557
IV квартал 2022	СЗ Проспект	Смирновский	1	25	1 352
<b>Общий итог</b>			<b>32</b>	<b>3 476</b>	<b>182 441</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	42	3 120	155 695
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	8	2 520	121 658
3	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	2	1 041	58 602
4	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	993	53 482
5	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	4	879	45 049
6	<i>Квартет</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	798	40 486
7	<i>Счастье</i>	Ставрополь	СК Группа А	1	734	39 256
8	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	651	33 185
9	<i>Дом по ул. Биологическая</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	2	524	29 100
10	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	8	675	28 919
11	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	1	495	27 918
12	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	1	409	25 116
13	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	502	23 018
14	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 486
15	<i>Крокус</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	1	372	20 015
16	<i>Империял</i>	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	1	211	19 961
17	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	304	19 247
18	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845
19	<i>Дом по ул. Ленина, 1/7</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	337	16 270
20	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие Девелопмент	2	304	16 258
21	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	5	345	15 864
22	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	287	15 282
23	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	3	240	14 597

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	2	380	13 876
25	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	3	322	13 536
26	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ССК	1	201	12 150
27	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
28	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	1	198	11 219
29	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	1	146	10 994
30	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	1	198	10 907
31	<i>Ботанический-2</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	130	10 511
32	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	1	162	9 229
33	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	1	274	8 919
34	<i>Дом по ул. Шпаковская- Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	1	104	8 295
35	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	165	7 969
36	<i>Forest House</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	140	7 903
37	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	128	7 872
38	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	1	204	7 619
39	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	1	110	7 312
40	<i>Чайка</i>	Ставрополь	Югкомстрой	1	144	7 224
41	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	2	110	5 782
	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>			1	30	1 417
42	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	СК Группа А	1	135	7 061
43	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	3	189	7 020
44	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	101	6 769
45	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	144	6 739
46	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	136	6 592
47	<i>Империял</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	1	112	6 284
48	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	6 049
49	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	94	5 802

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	90	5 174
51	<i>Киринский</i>	Ставрополь	СЗ Вера	1	78	5 065
52	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	77	4 882
53	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	63	4 757
54	<i>По ул. Чистопрудная</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	112	4 570
55	<i>Источник</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	79	4 410
56	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 377
57	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	1	64	3 092
58	<i>Bountyhouse</i>	Ставрополь	Жилье XXI века	1	65	2 996
59	<i>Солнечный</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	70	2 936
60	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
61	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	2	48	2 578
62	<i>Дом по ул. Пушкина, 65/4</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	28	1 488
63	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Проспект	1	25	1 352
<b>Общий итог</b>				<b>149</b>	<b>21 651</b>	<b>1 133 345</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	32,6
2	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	36,5
3	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	37,1
4	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	37,3
5	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
6	<i>По ул. Чистопрудная</i>	Михайловск	Диалог-Строй	40,8
7	<i>Солнечный</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	41,9
8	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	42,0
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
10	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	45,9
11	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	46,0
12	<i>Bountyhouse</i>	Ставрополь	Жилье XXI века	46,1
13	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
14	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
15	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,3
16	<i>Дом по ул. Ленина, 1/7</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	48,3
17	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	48,3
18	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	48,3
19	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	48,5
20	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	49,9
21	<i>Чайка</i>	Ставрополь	Югкомстрой	50,2
22	<i>Квартет</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,7
23	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,0
24	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	51,3
25	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	52,6
26	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	СК Группа А	52,3
28	<i>Дом по ул. Пушкина, 65/4</i>	Михайловск	Диалог-Строй	53,1
29	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	53,2
30	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие Девелопмент	53,5
31	<i>Счастье</i>	Ставрополь	СК Группа А	53,5
32	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	53,7
33	<i>Крокус</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	53,8
34	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,9
35	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Проспект	54,1
36	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	55,1
37	<i>Дом по ул. Биологическая</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	55,5
38	<i>Источник</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	55,8
39	<i>Империал</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	56,1
40	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	56,3
41	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
42	<i>Forest House</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	56,5
43	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	56,7
44	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
45	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	57,5
46	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	60,3
47	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ССК	60,4
48	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	60,8
49	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
50	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	61,5
51	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
52	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	63,3
53	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	63,4
54	<i>Киринский</i>	Ставрополь	СЗ Вера	64,9
55	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	65,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	66,5
57	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	67,0
58	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
59	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	73,8
60	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	75,3
61	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	75,5
62	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	79,8
63	<i>Ботанический-2</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	80,9
64	<i>Имperiал</i>	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	94,6
<b>Общий итог</b>				<b>52,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>



№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		