

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

июль 2022

Текущий объем строительства, м²
на июль 2022

90 235

-52,6% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 792

+20,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

129

-56,6% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2022

48,5

-2,7% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2022

85 461

+17,6% к июлю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,0%

+0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2022

Банк России

6,37

+0,54 п.п. к маю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на июль 2022 года выявлено **26 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 859 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **90 235 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

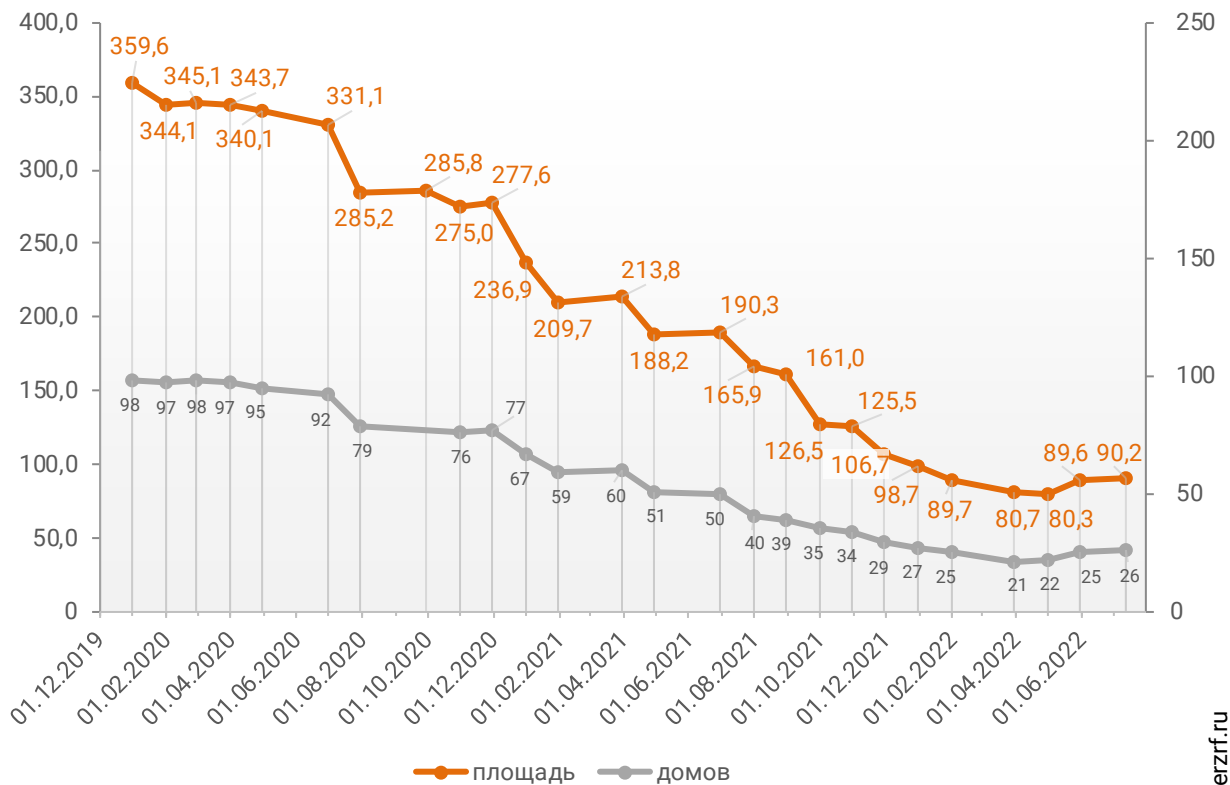
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	26	100%	1 859	100%	90 235	100%
Общий итог	26	100%	1 859	100%	90 235	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	6	23,1%	774	41,6%	36 406	40,3%
Салехард	6	23,1%	342	18,4%	16 538	18,3%
Ноябрьск	5	19,2%	250	13,4%	12 838	14,2%
Губкинский	1	3,8%	222	11,9%	11 416	12,7%
Приуральский	6	23,1%	138	7,4%	6 333	7,0%
Аксарка	4	15,4%	114	6,1%	5 057	5,6%
Белоярск	2	7,7%	24	1,3%	1 276	1,4%
Лабытнанги	1	3,8%	103	5,5%	4 976	5,5%
Ямальский	1	3,8%	30	1,6%	1 728	1,9%
Яр-Сале	1	3,8%	30	1,6%	1 728	1,9%
	26	100%	1 859	100%	90 235	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (40,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

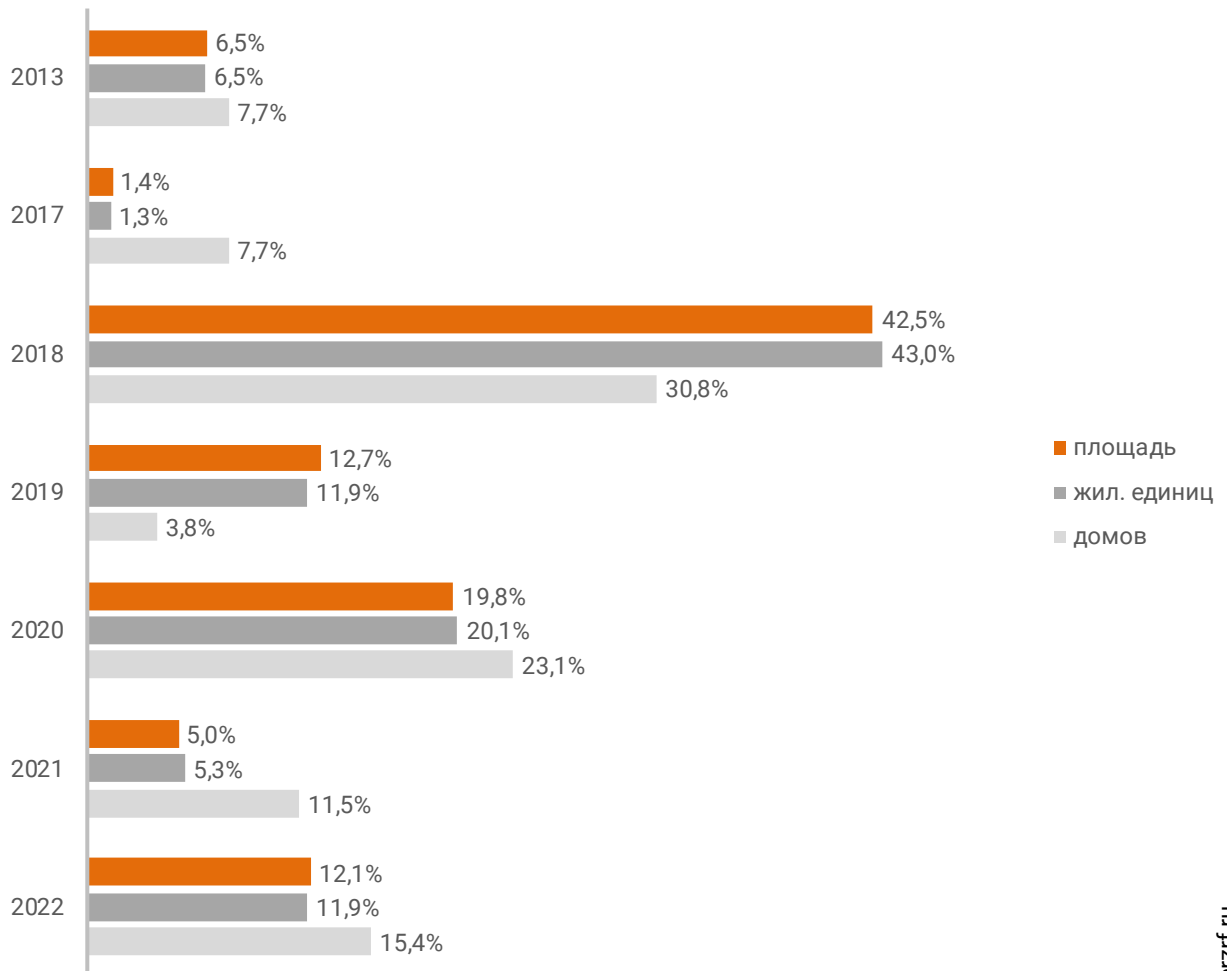
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по апрель 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	7,7%	120	6,5%	5 863	6,5%
2017	2	7,7%	24	1,3%	1 276	1,4%
2018	8	30,8%	799	43,0%	38 369	42,5%
2019	1	3,8%	222	11,9%	11 416	12,7%
2020	6	23,1%	373	20,1%	17 909	19,8%
2021	3	11,5%	99	5,3%	4 492	5,0%
2022	4	15,4%	222	11,9%	10 910	12,1%
Общий итог	26	100%	1 859	100%	90 235	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

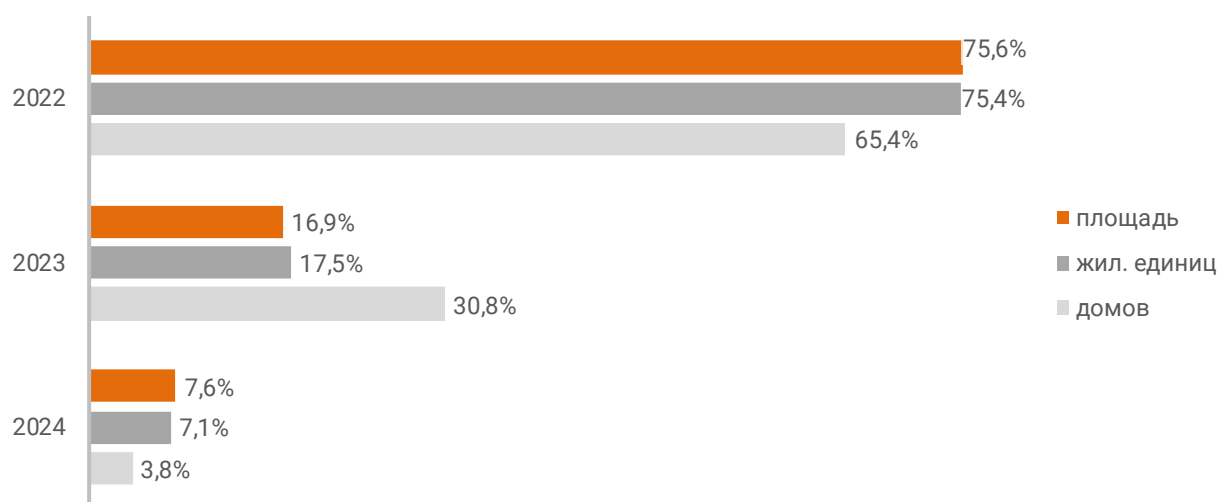
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	17	65,4%	1 402	75,4%	68 196	75,6%
2023	8	30,8%	325	17,5%	15 208	16,9%
2024	1	3,8%	132	7,1%	6 831	7,6%
Общий итог	26	100%	1 859	100%	90 235	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 68 196 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	68 196	2019	1 276	1,9%
		2020	17 814	26,1%
		2021	20 555	30,1%
		2022	14 095	20,7%
2023	15 208	2015	5 863	38,6%
Общий итог	90 235		59 603	66,1%

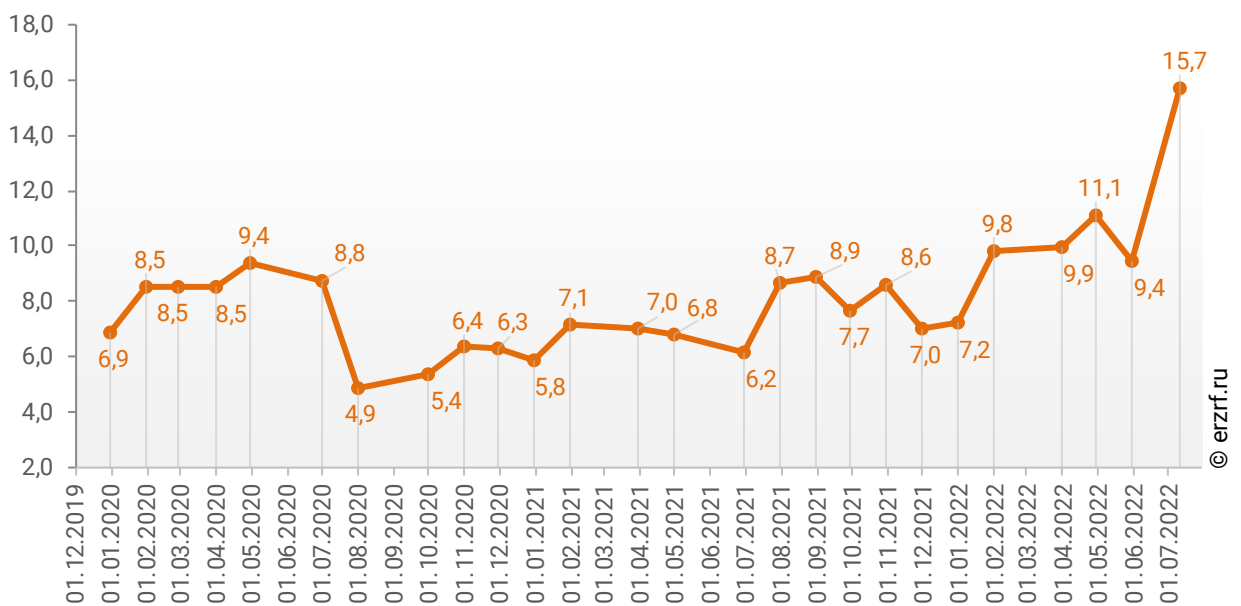
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (20 555 м²), что составляет 30,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на июль 2022 года составляет 15,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



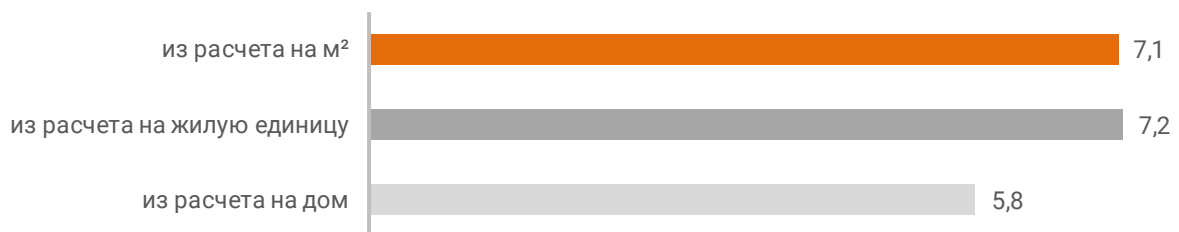
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

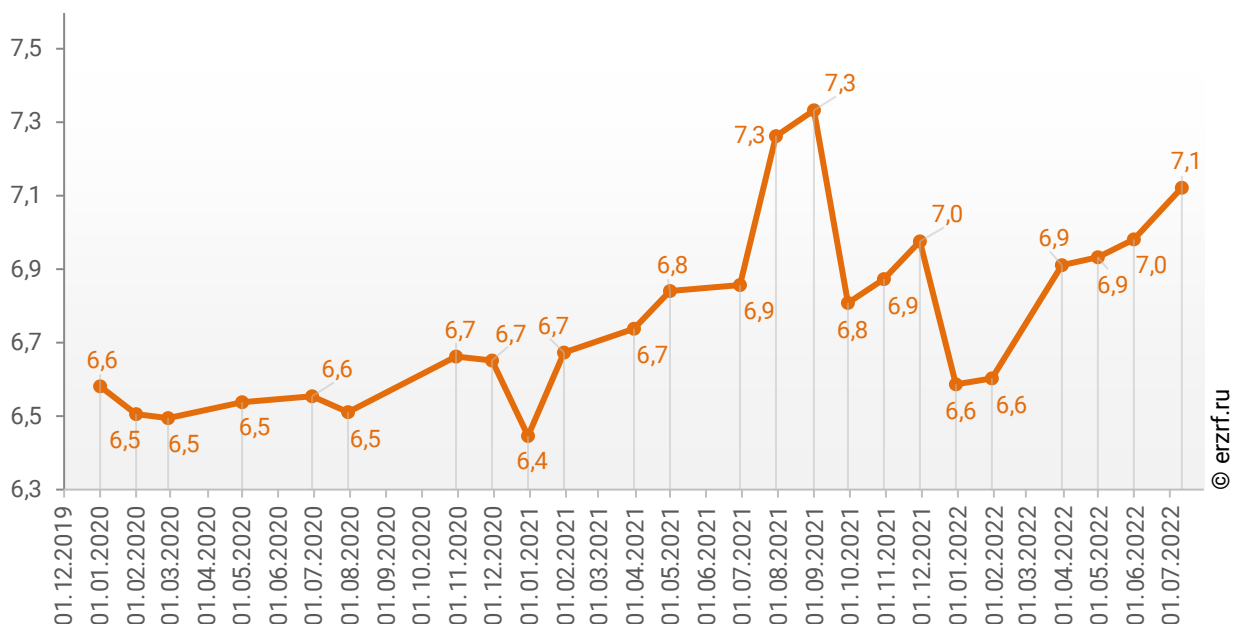


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

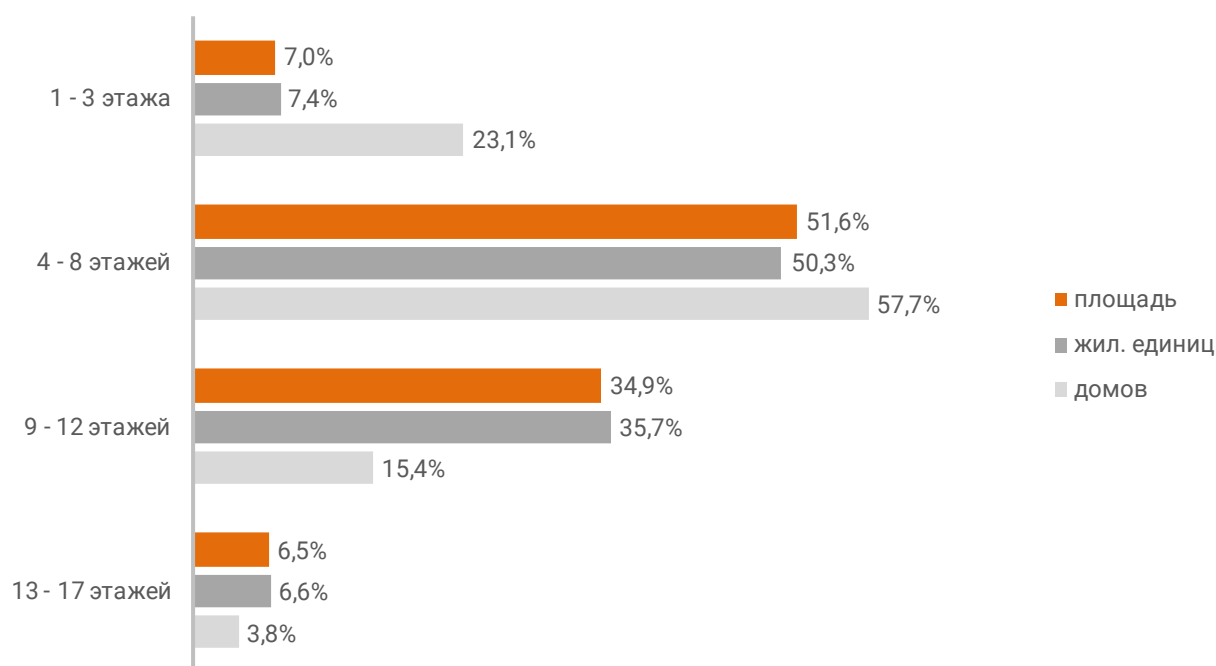
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	23,1%	138	7,4%	6 333	7,0%
4 - 8 этажей	15	57,7%	935	50,3%	46 528	51,6%
9 - 12 этажей	4	15,4%	663	35,7%	31 494	34,9%
13 - 17 этажей	1	3,8%	123	6,6%	5 880	6,5%
Общий итог	26	100%	1 859	100%	90 235	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 51,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
		<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	10	<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Кирпичный
			многоквартирный дом	Видный берег
3	9	<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Артеева, 1
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Проспект Мира
4	6	<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Школьная
		<i>Строительные технологии-НН</i>	многоквартирный дом	По ул. Тундровая
5	5	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Глазкова
		<i>СК СтройКом</i>	многоквартирный дом	По ул. Патрикеева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СеверСтройСервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

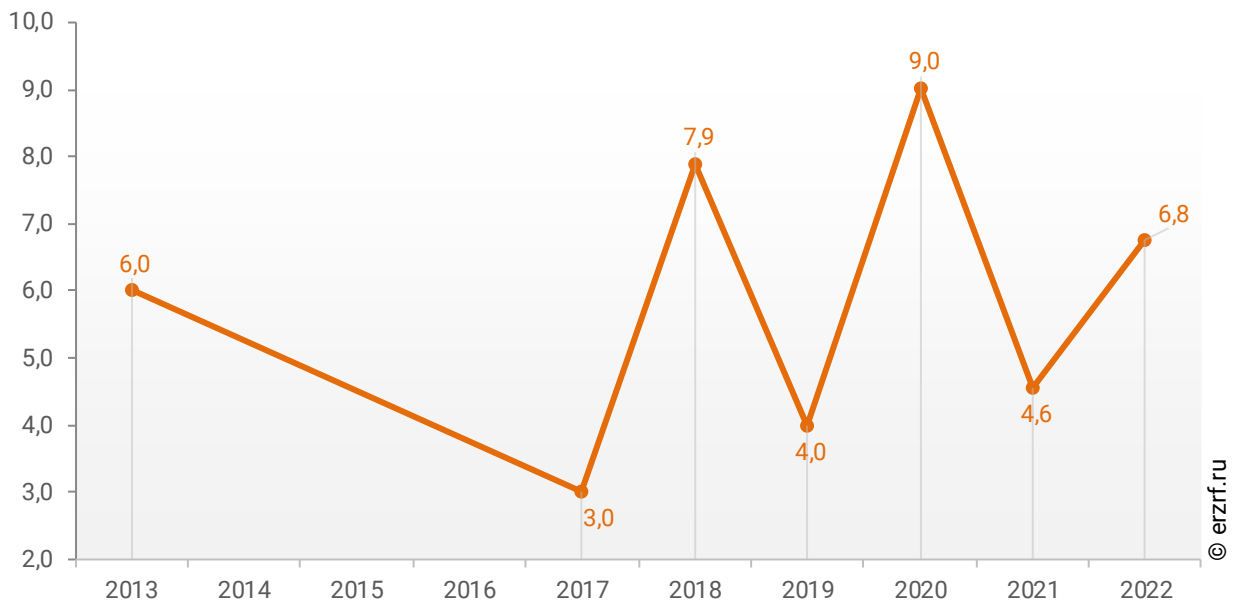
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 361	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	11 416	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18
3	6 831	<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Артеева, 1
4	5 880	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
5	4 976	<i>ГК РосГенСтрой</i>	многоквартирный дом	По ул.Новая

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 6,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

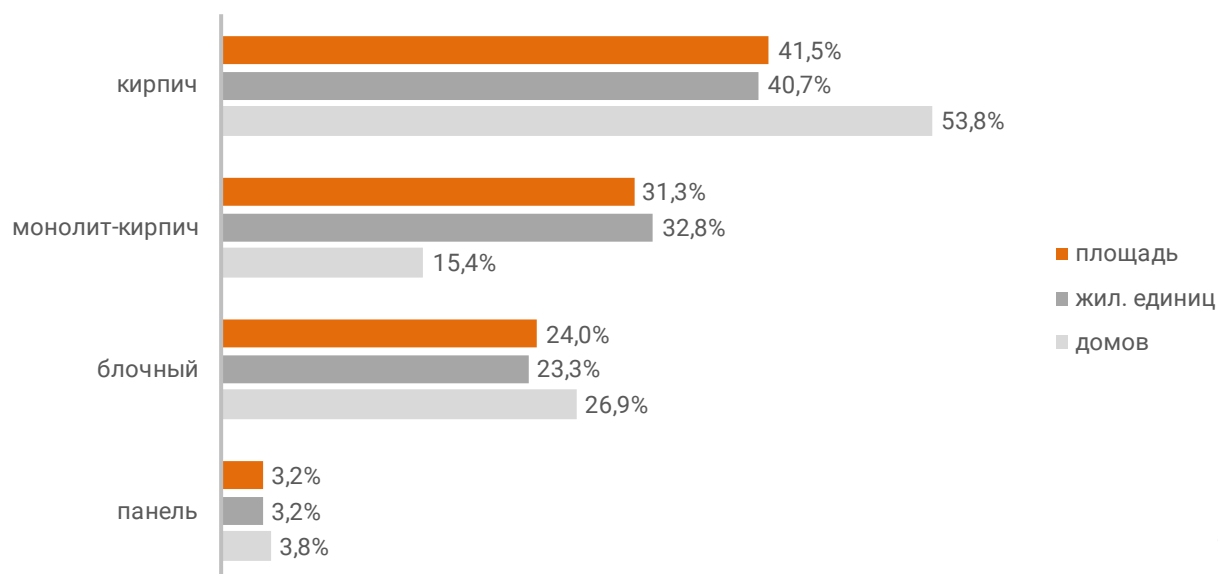
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	14	53,8%	757	40,7%	37 444	41,5%
монолит-кирпич	4	15,4%	609	32,8%	28 210	31,3%
блочный	7	26,9%	433	23,3%	21 653	24,0%
панель	1	3,8%	60	3,2%	2 928	3,2%
Общий итог	26	100%	1 859	100%	90 235	100%

Гистограмма 5

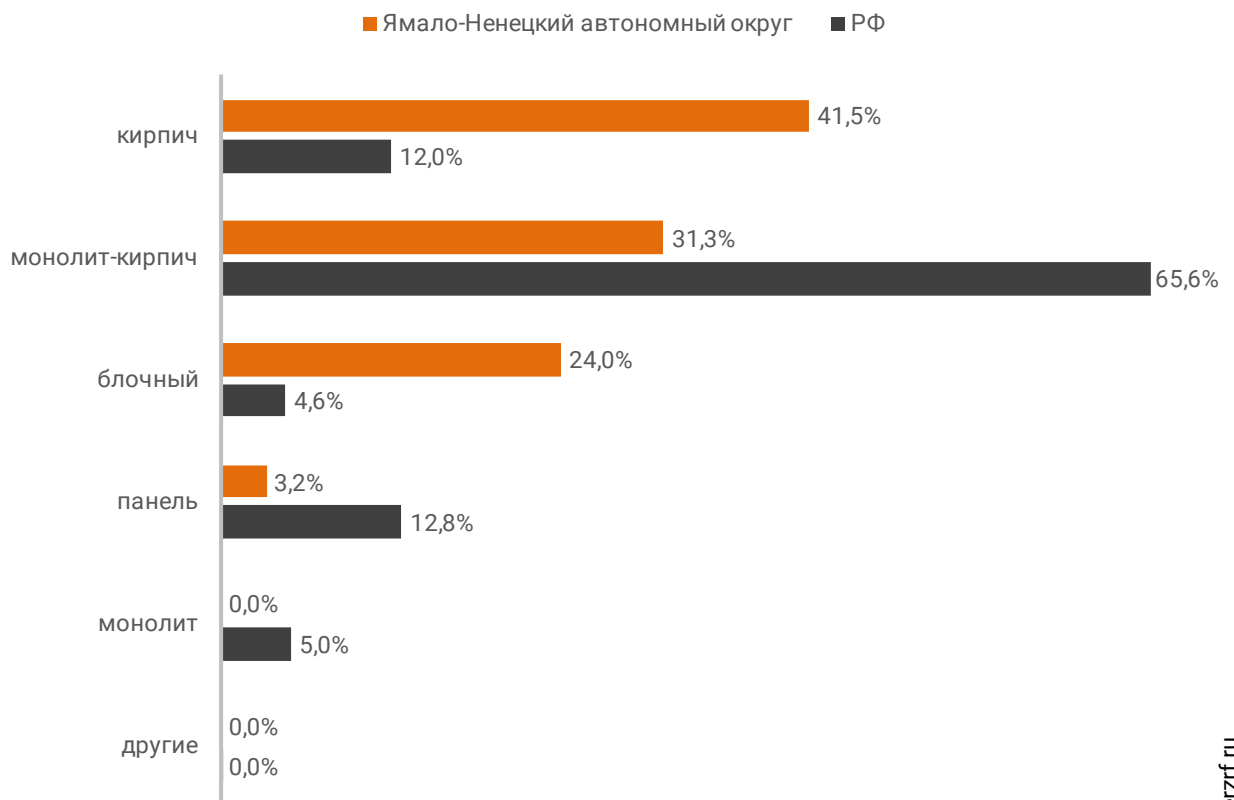
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 41,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

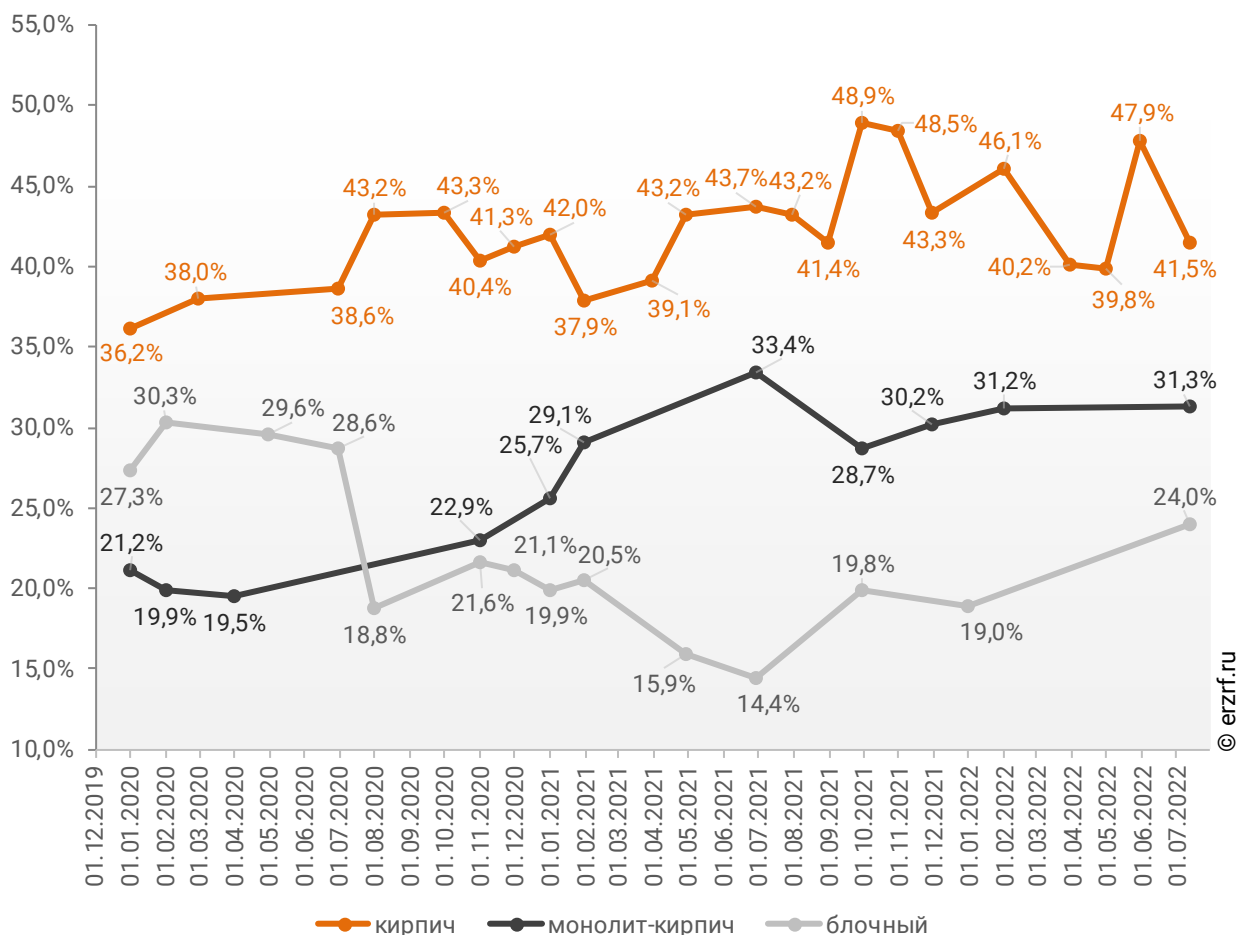
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 97,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 30,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	40,0%	535	29,4%	26 534	30,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	20,0%	536	29,5%	24 634	27,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	20,0%	270	14,8%	13 709	15,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	8,0%	255	14,0%	12 711	14,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	8,0%	163	9,0%	7 655	8,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	4,0%	60	3,3%	2 928	3,3%
Общий итог	25	100%	1 819	100%	88 171	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 14 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на июль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СеверСтройСервис</i>	1	3,8%	348	18,7%	16 361	18,1%
2	<i>Газхолодмаш</i>	5	19,2%	250	13,4%	12 838	14,2%
3	<i>РГС ГРУПП</i>	1	3,8%	222	11,9%	11 416	12,7%
4	<i>СК СтройКом</i>	4	15,4%	150	8,1%	7 028	7,8%
5	<i>Урал-Регион ЛС</i>	1	3,8%	132	7,1%	6 831	7,6%
6	<i>УДСД</i>	1	3,8%	123	6,6%	5 880	6,5%
7	<i>Строительные технологии-НН</i>	2	7,7%	120	6,5%	5 863	6,5%
8	<i>Тюменьстрой</i>	4	15,4%	114	6,1%	5 057	5,6%
9	<i>ГК РосГенСтрой</i>	1	3,8%	103	5,5%	4 976	5,5%
10	<i>ЯИСК</i>	1	3,8%	98	5,3%	4 194	4,6%
11	<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой</i>	1	3,8%	85	4,6%	4 108	4,6%
12	<i>Гор-Строй</i>	1	3,8%	60	3,2%	2 679	3,0%
13	<i>Спецстройинвест</i>	1	3,8%	30	1,6%	1 728	1,9%
14	<i>ПСИ</i>	2	7,7%	24	1,3%	1 276	1,4%
Общий итог		26	100%	1 859	100%	90 235	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СеверСтройСервис	16 361	16 361	100%	18,0
2	★ 1,0	Газхолодмаш	12 838	12 838	100%	22,6
3	★ 0,0	РГС ГРУПП	11 416	11 416	100%	3,0
4	н/р	СК СтройКом	7 028	0	0,0%	-
5	н/р	Урал-Регион ЛС	6 831	0	0,0%	-
6	★ 5,0	УДСД	5 880	0	0,0%	-
7	н/р	Строительные технологии-НН	5 863	5 863	100%	99,0
8	★ 1,5	Тюменьстрой	5 057	0	0,0%	-
9	н/р	ГК РосГенСтрой	4 976	4 976	100%	21,0
10	★ 1,5	ЯИСК	4 194	4 194	100%	12,0
11	н/р	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	4 108	0	0,0%	-
12	★ 1,0	Гор-Строй	2 679	2 679	100%	6,0
13	н/р	Спецстройинвест	1 728	0	0,0%	-
14	н/р	ПСИ	1 276	1 276	100%	36,0
Общий итог			90 235	59 603	66,1%	15,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Строительные технологии-НН» и составляет 99,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Счастье» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «СеверСтройСервис» возводит 1 дом, включающий 348 жилых единиц, совокупной площадью 16 361 м².

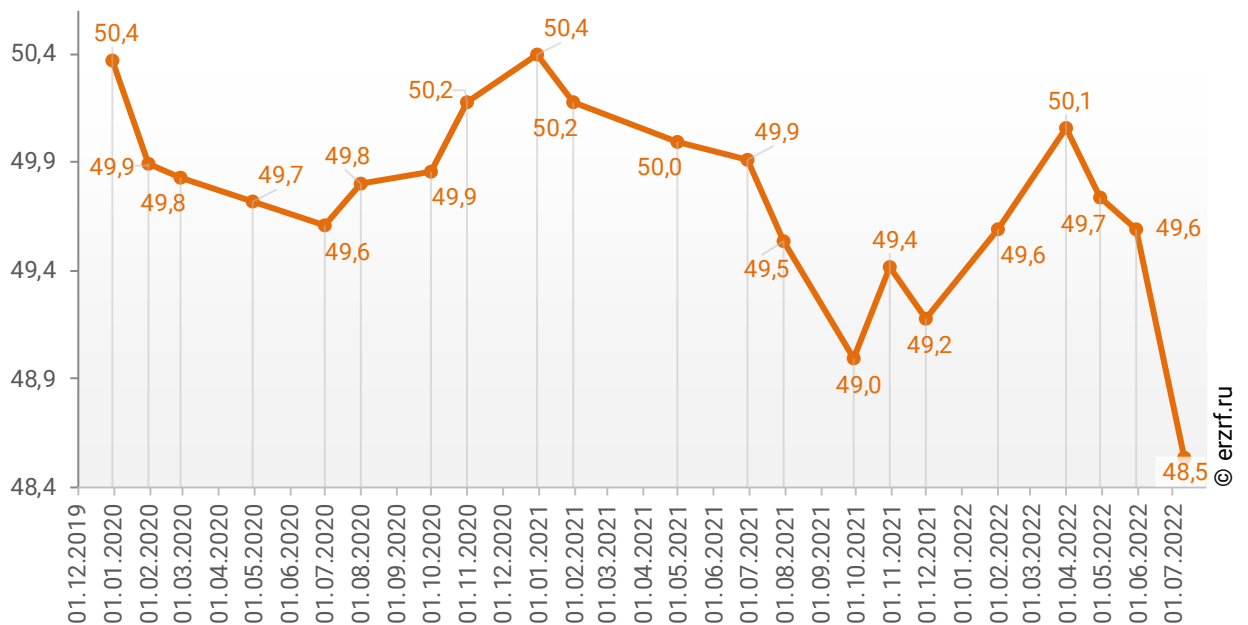
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

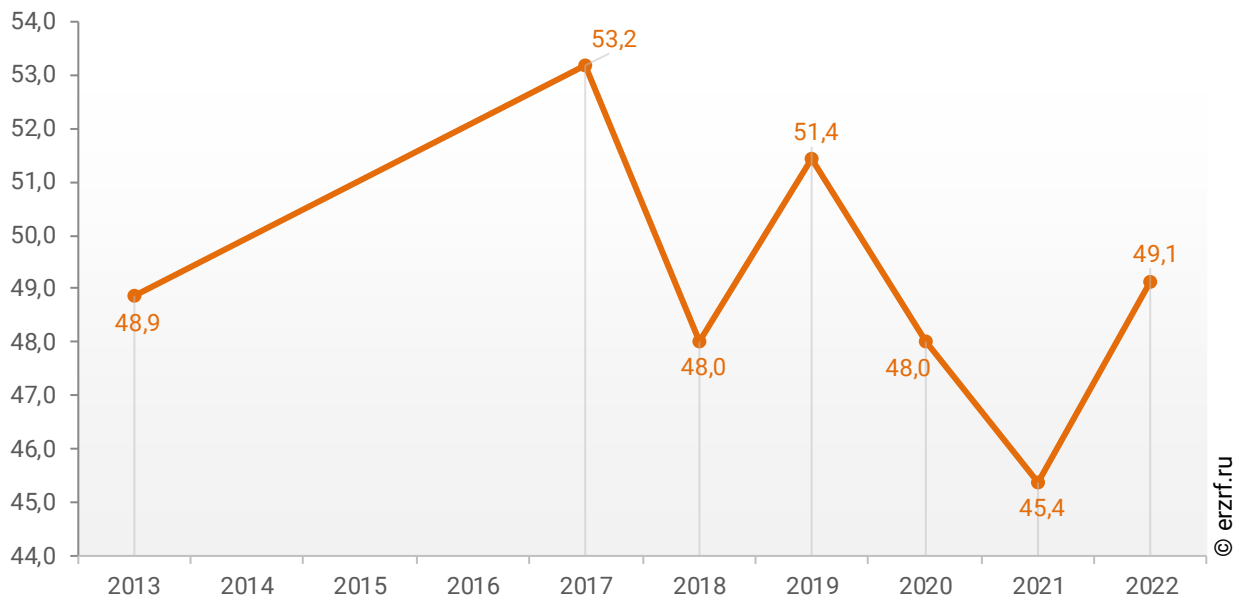
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 42,8 м². Самая большая – у застройщика «Спецстройинвест» – 57,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЯИСК	42,8
Тюменьстрой	44,4
Гор-Строй	44,7
СК СтройКом	46,9
СеверСтройСервис	47,0
УДСД	47,8
ГК РосГенСтрой	48,3
Специализированный застройщик МежРегионСтрой	48,3
Строительные технологии-НН	48,9
Газхолдмаш	51,4
РГС ГРУПП	51,4
Урал-Регион ЛС	51,8
ПСИ	53,2
Спецстройинвест	57,6
Общий итог	48,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул.Обская» – 40,8 м², застройщик «Тюменьстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Мира» – 57,6 м², застройщик «Спецстройинвест».

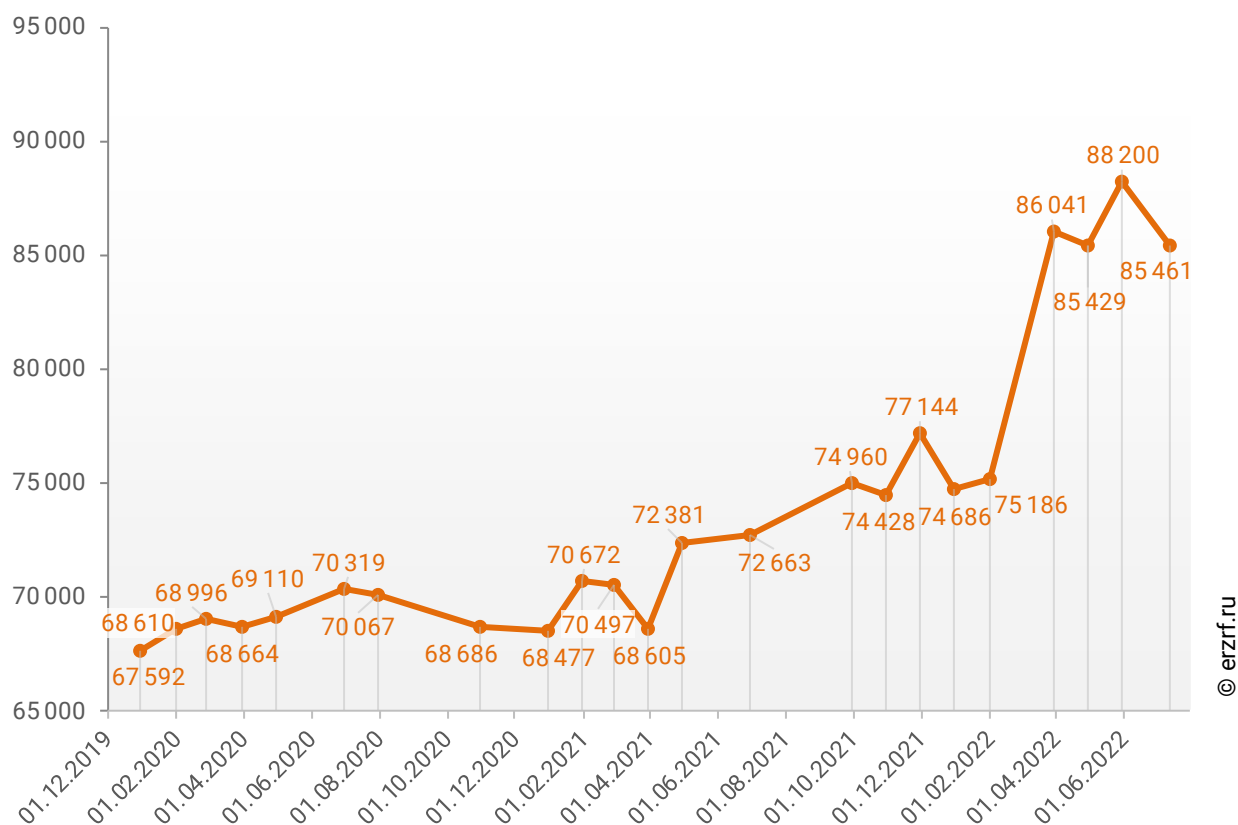
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 85 461 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

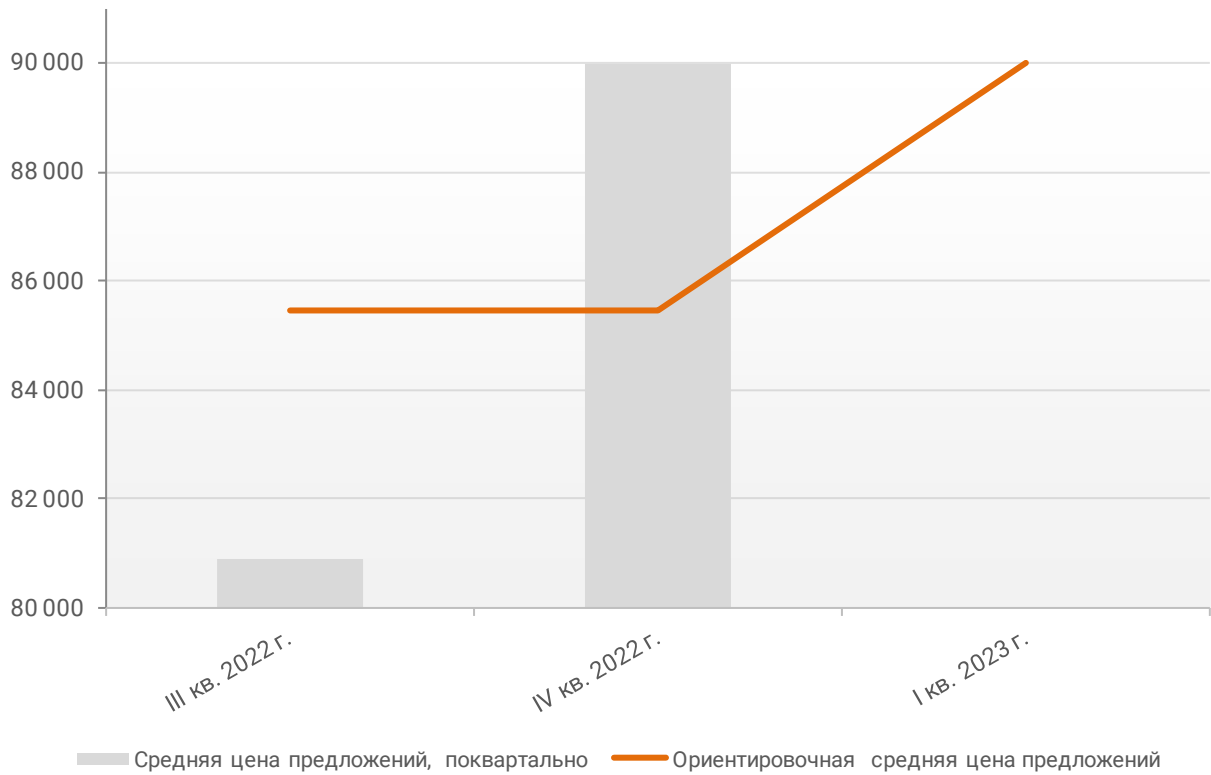
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



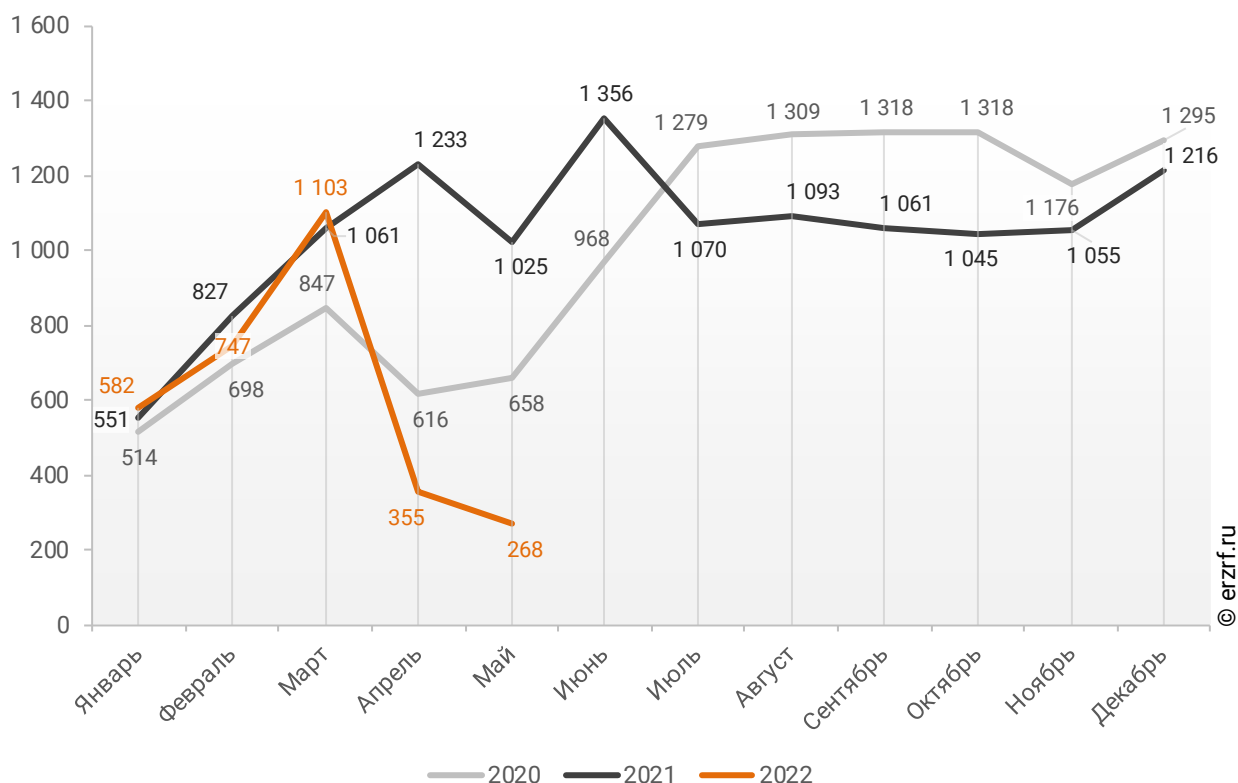
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 3 055, что на 35,0% меньше уровня 2021 г. (4 697 ИЖК), и на 8,3% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 333 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

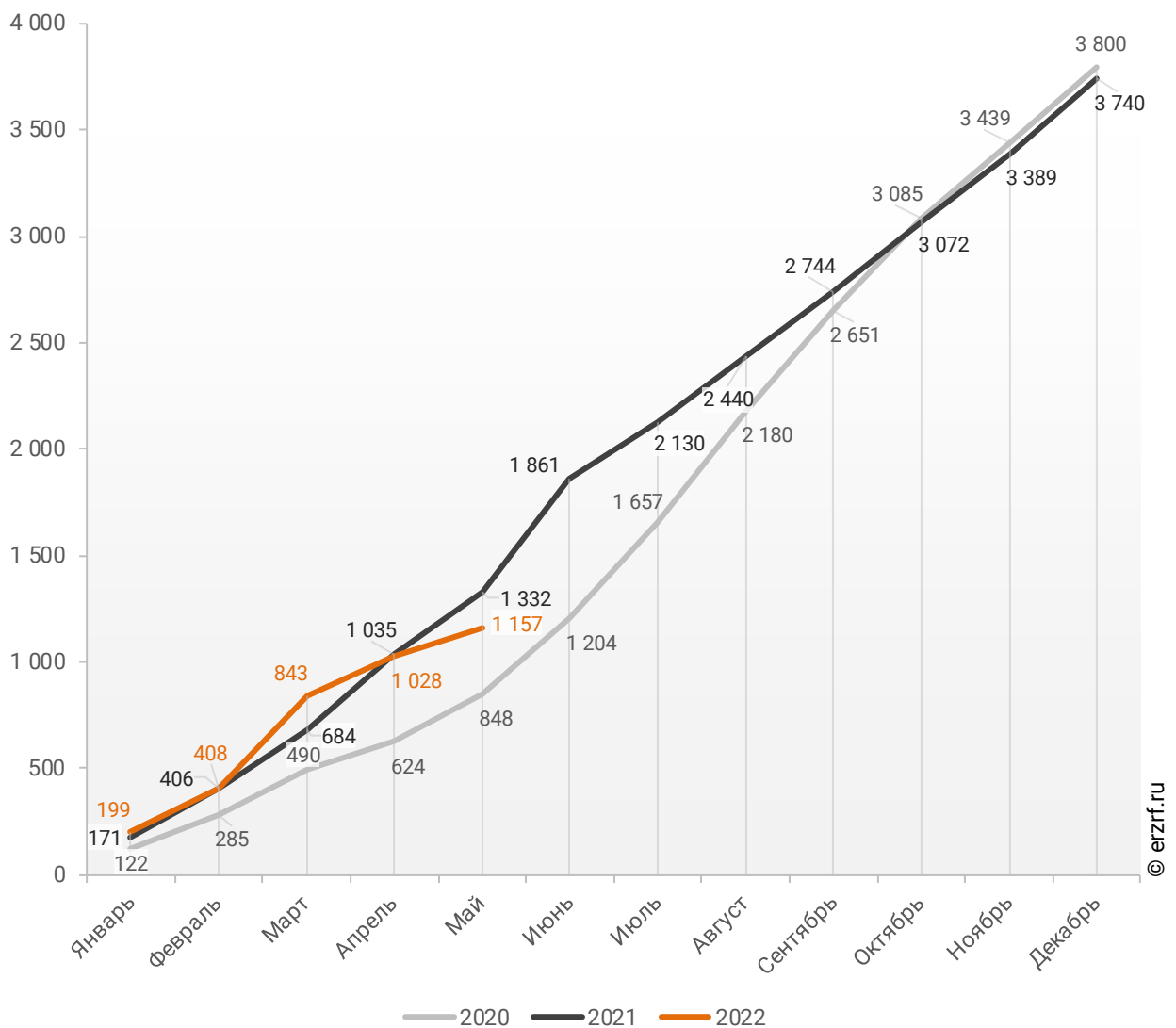


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 157, что на 13,1% меньше, чем в 2021 г. (1 332 ИЖК), и на 36,4% больше соответствующего значения 2020 г. (848 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

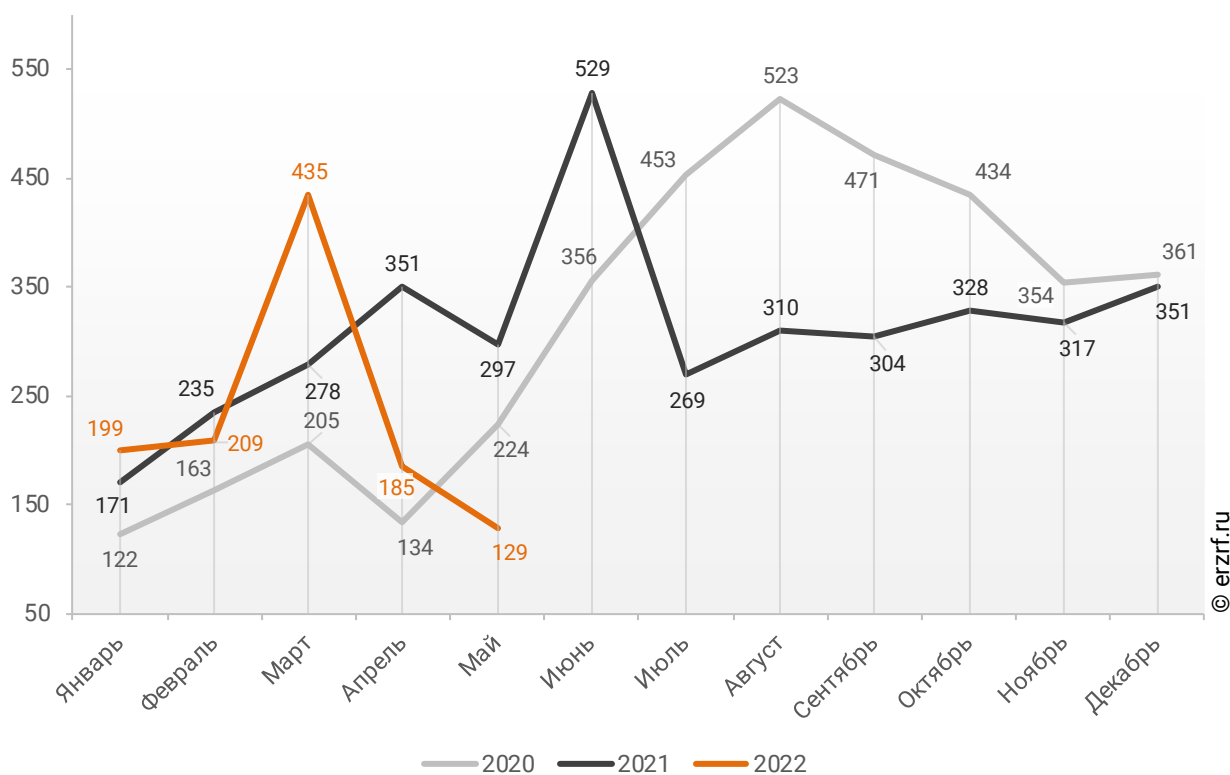


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2022 года уменьшилось на 56,6% по сравнению с маем 2021 года (129 против 297 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

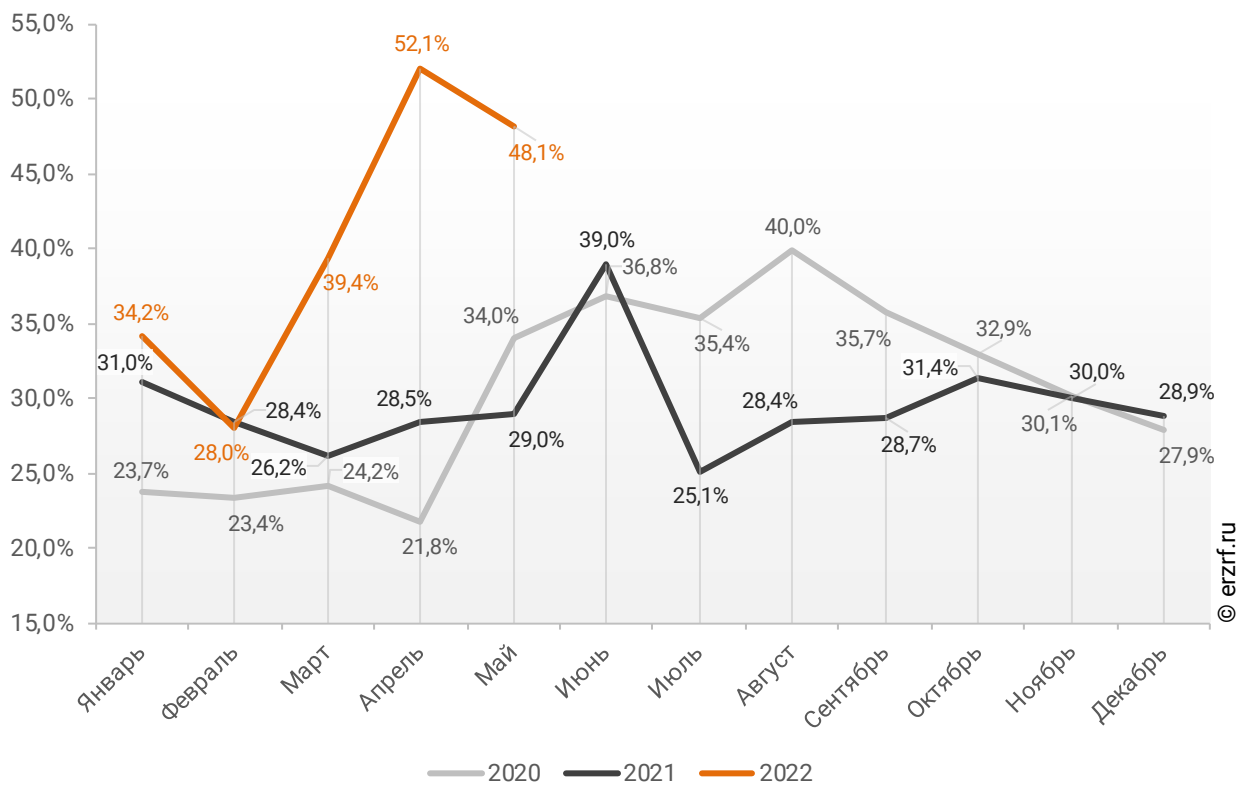


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 37,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,4%), и на 12,5 п.п. больше уровня 2020 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.



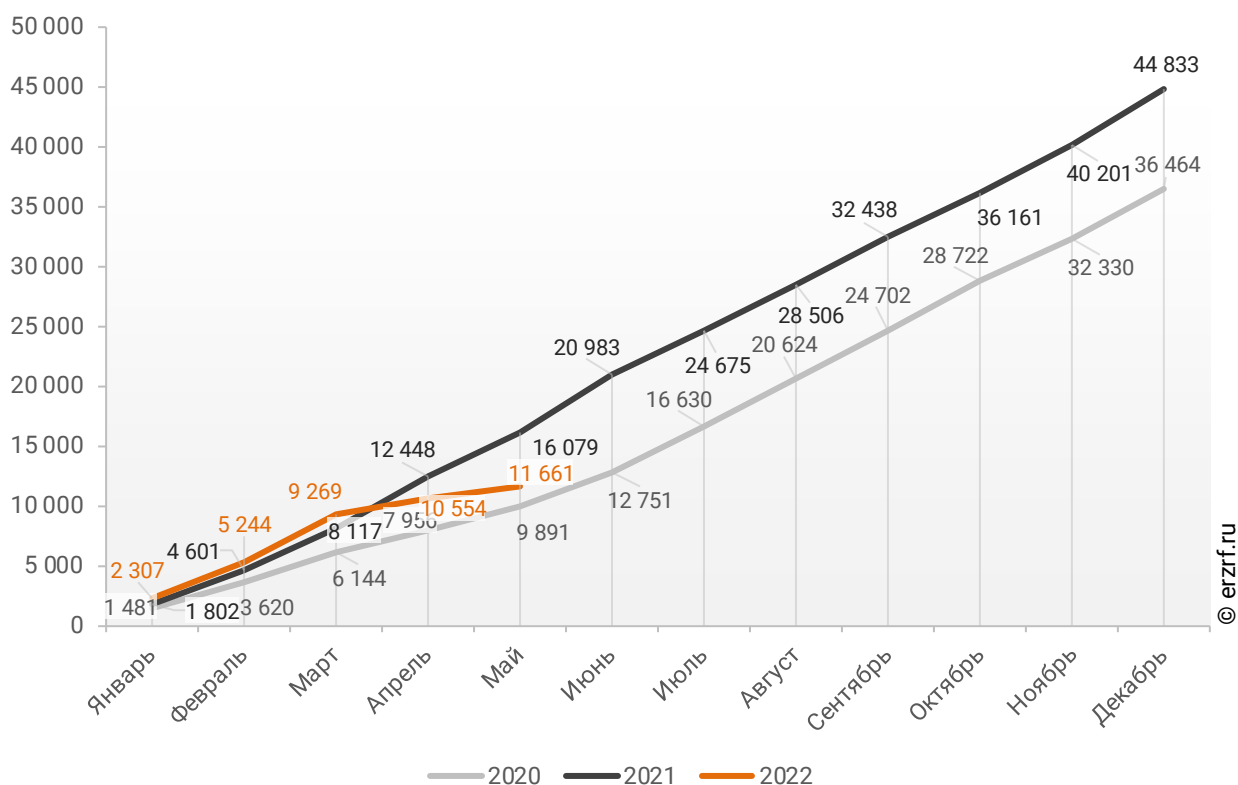
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 11 661 млн ₽, что на 27,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (16 079 млн ₽), и на 17,9% больше аналогичного значения 2020 г. (9 891 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

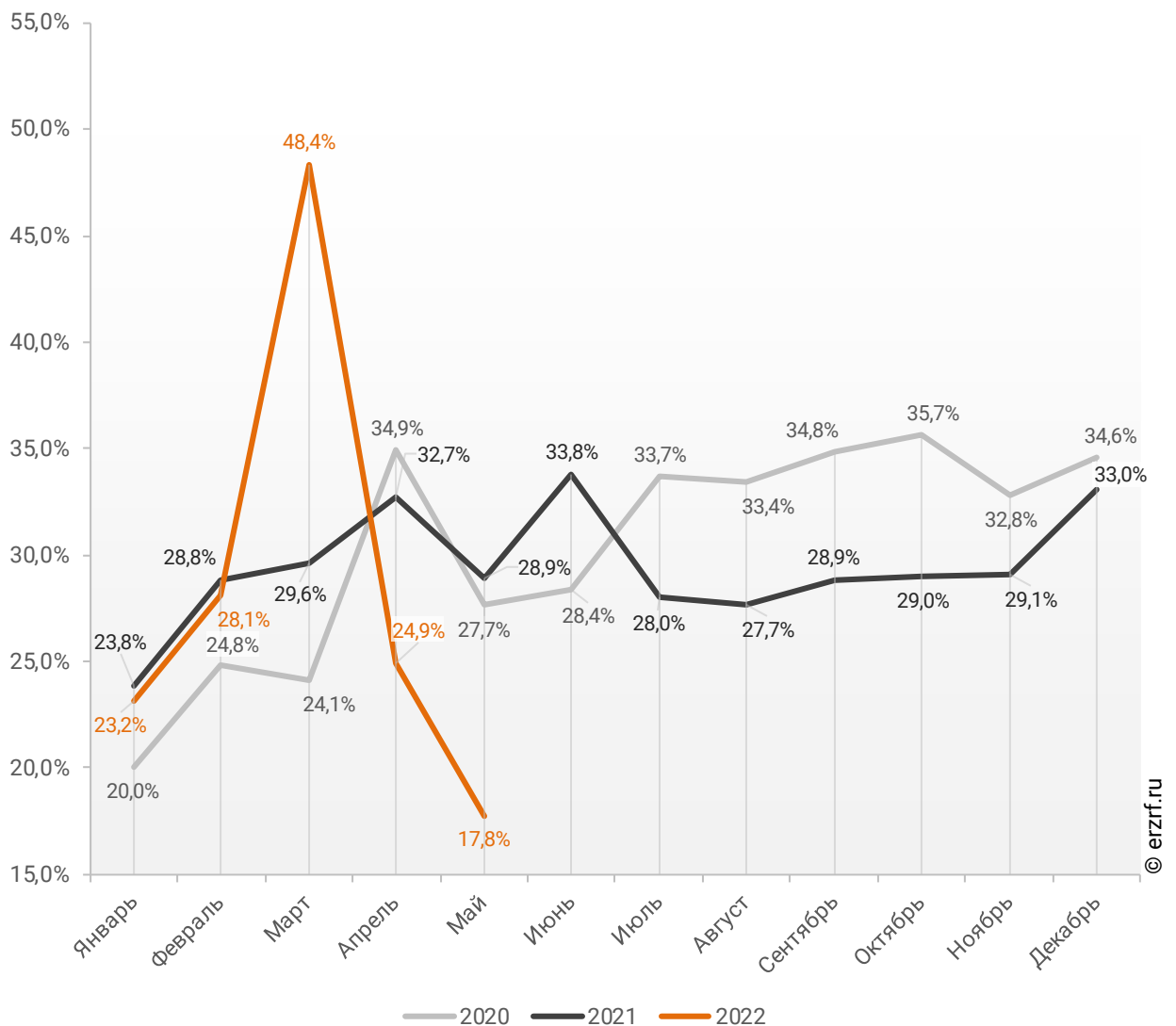


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (40 122 млн ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (29,3%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2020 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

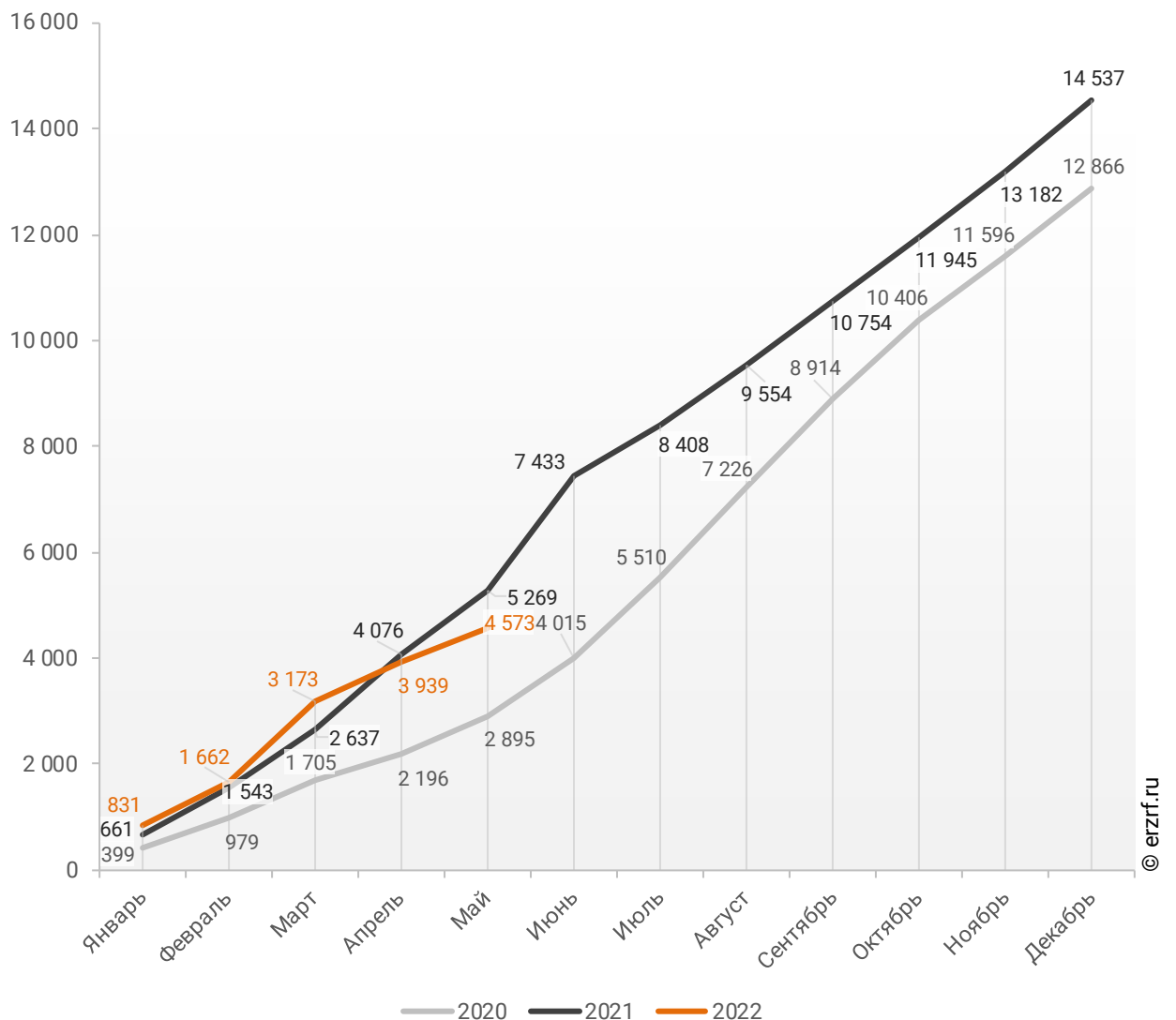


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 4 573 млн ₽ (39,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 13,2% меньше аналогичного значения 2021 г. (5 269 млн ₽), и на 58,0% больше, чем в 2020 г. (2 895 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (40 122 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2021 г. (9,6%), и на 3,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

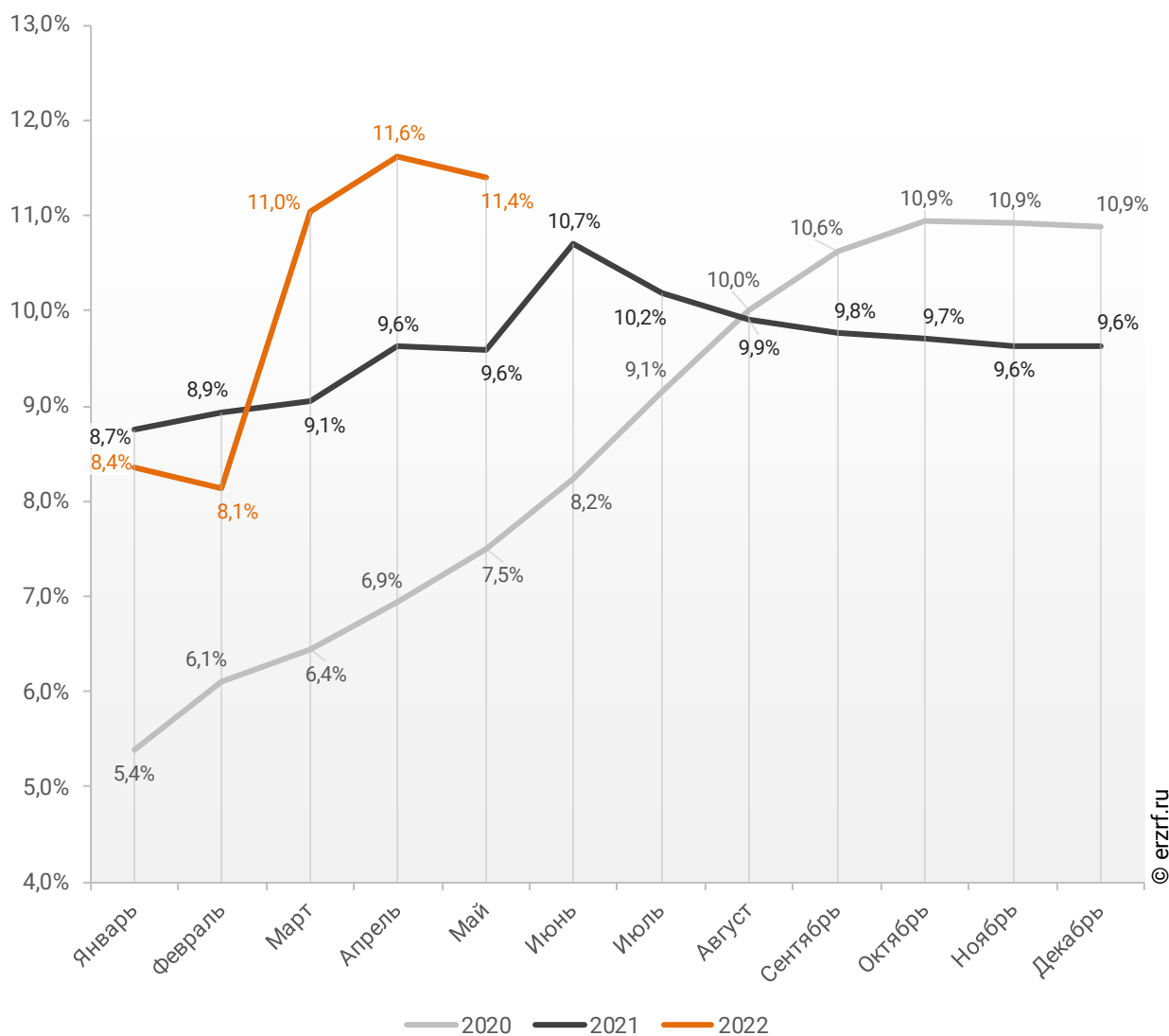
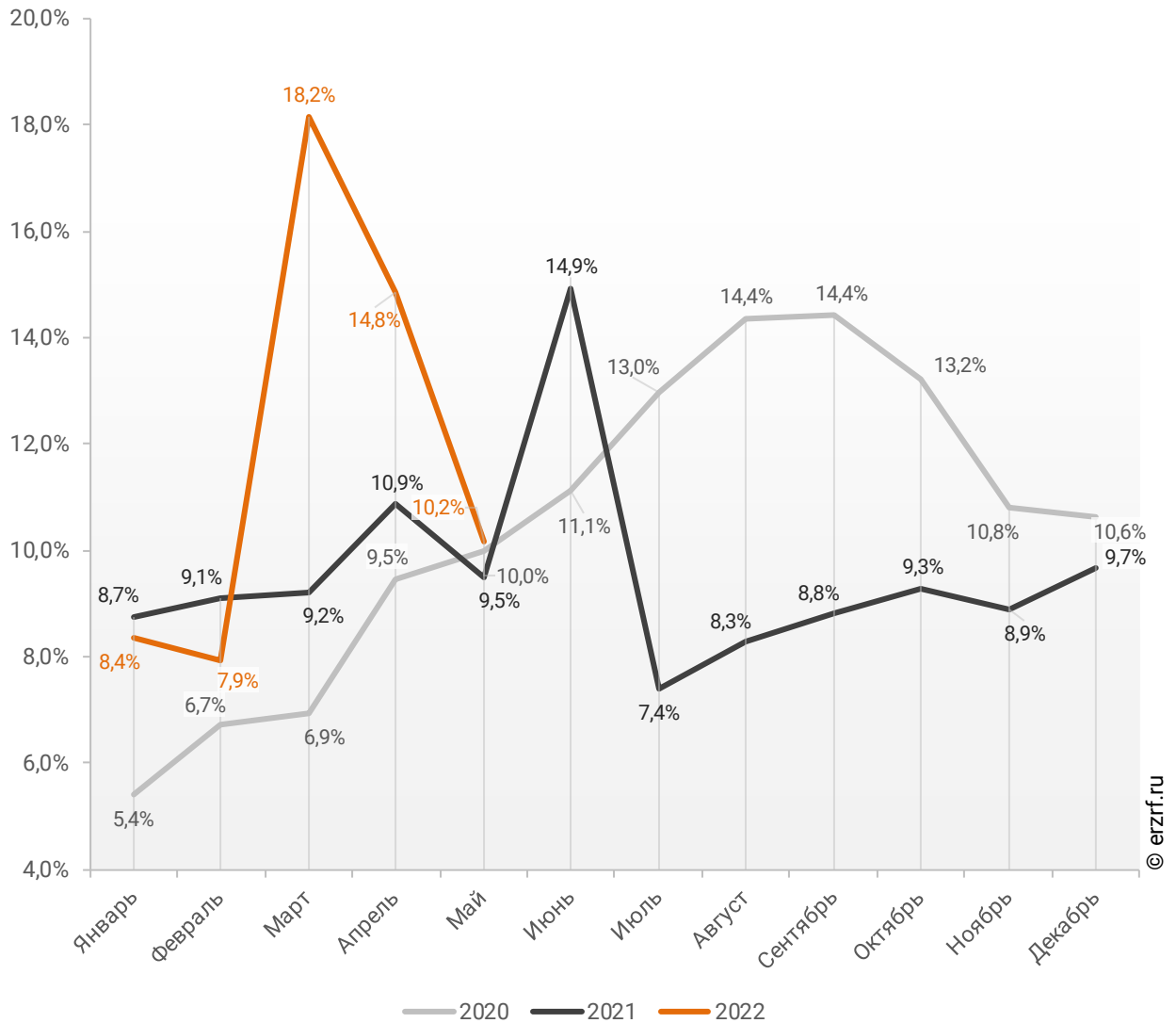


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.**

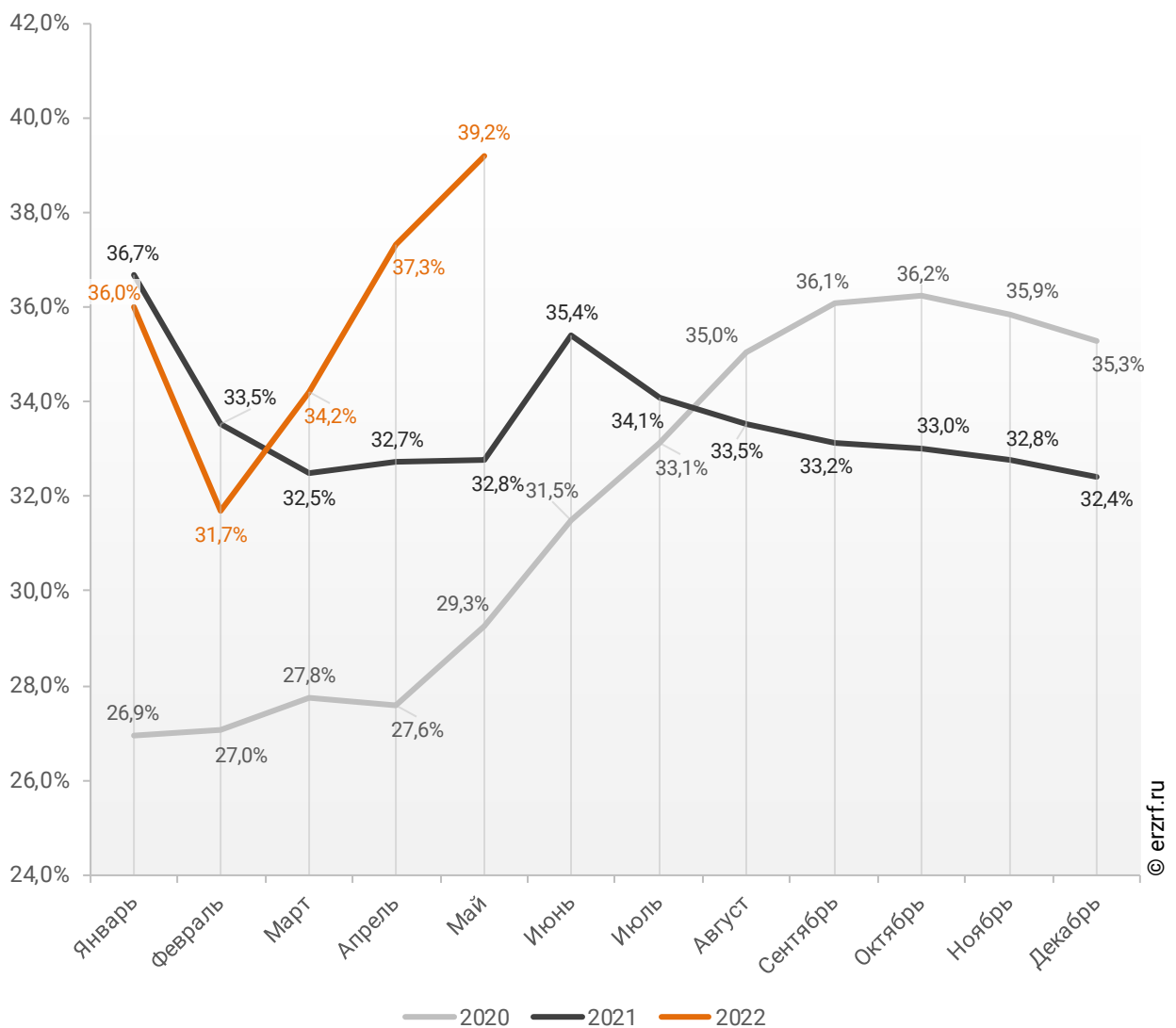


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 39,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 6,4 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,8%), и на 9,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

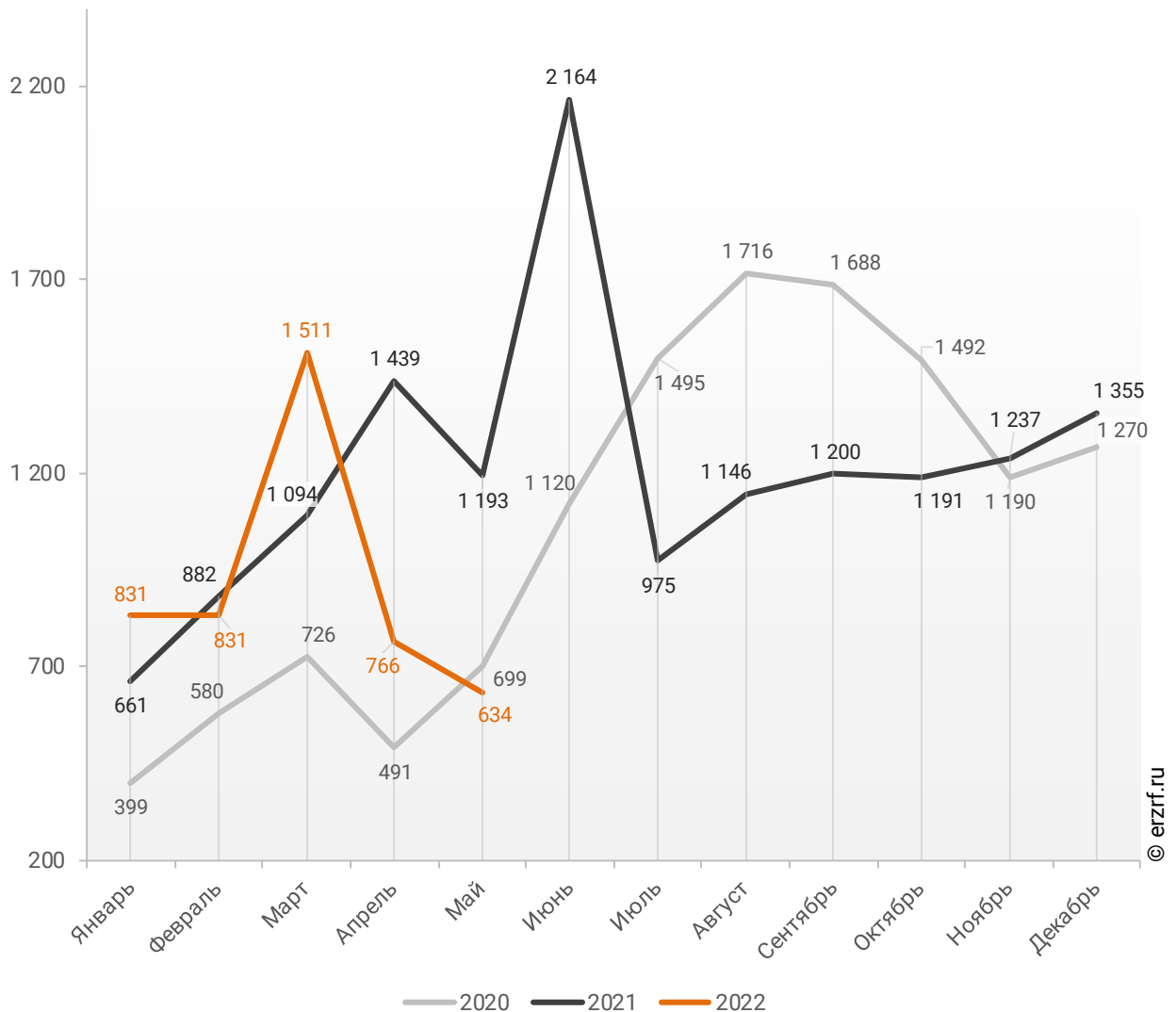


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2022 года, уменьшился на 46,9% по сравнению с маем 2021 года (634 млн ₽ против 1,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

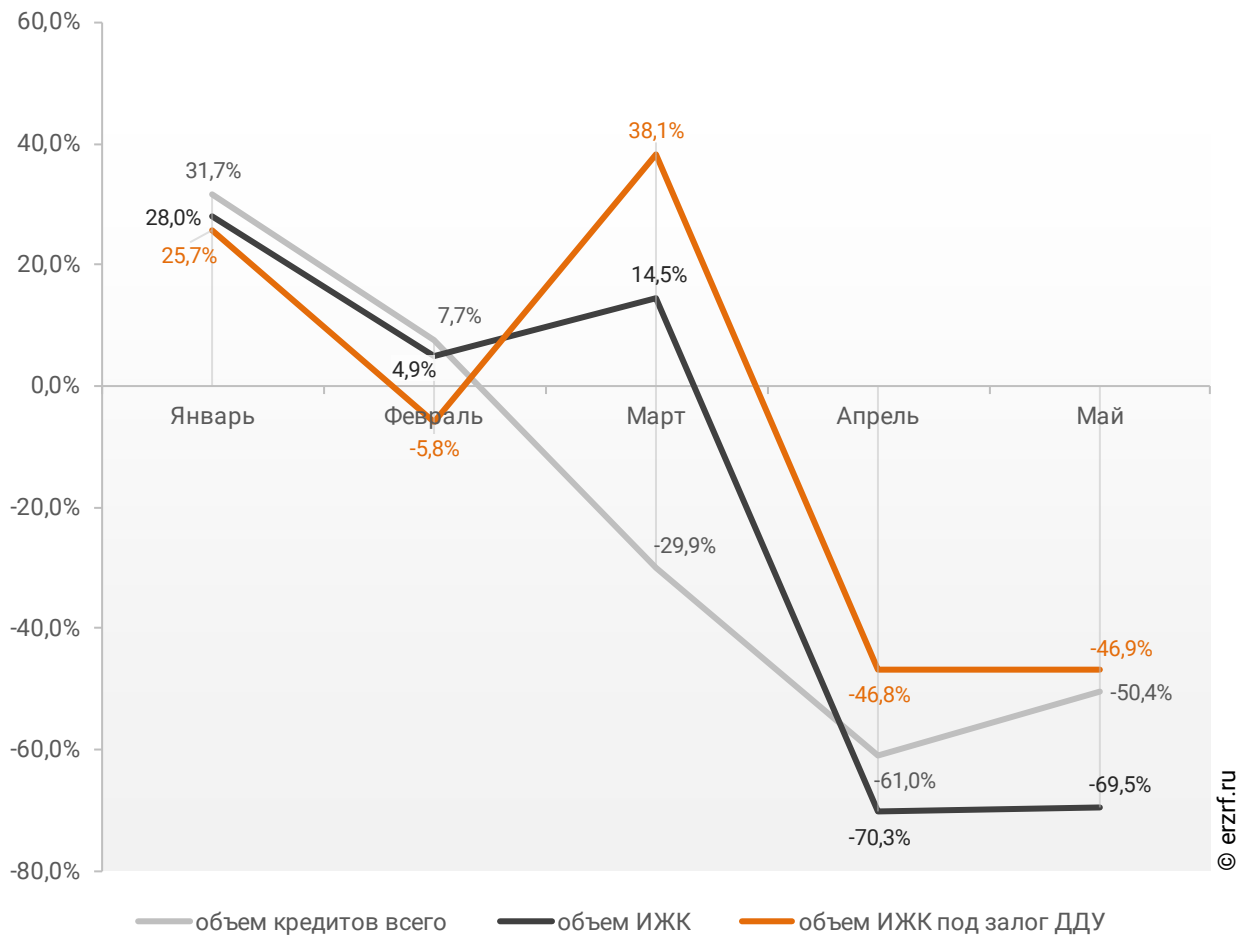
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,9% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 50,4% (6,2 против 12,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,5% (1,1 против 3,6 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в мае составила 10,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,3%.

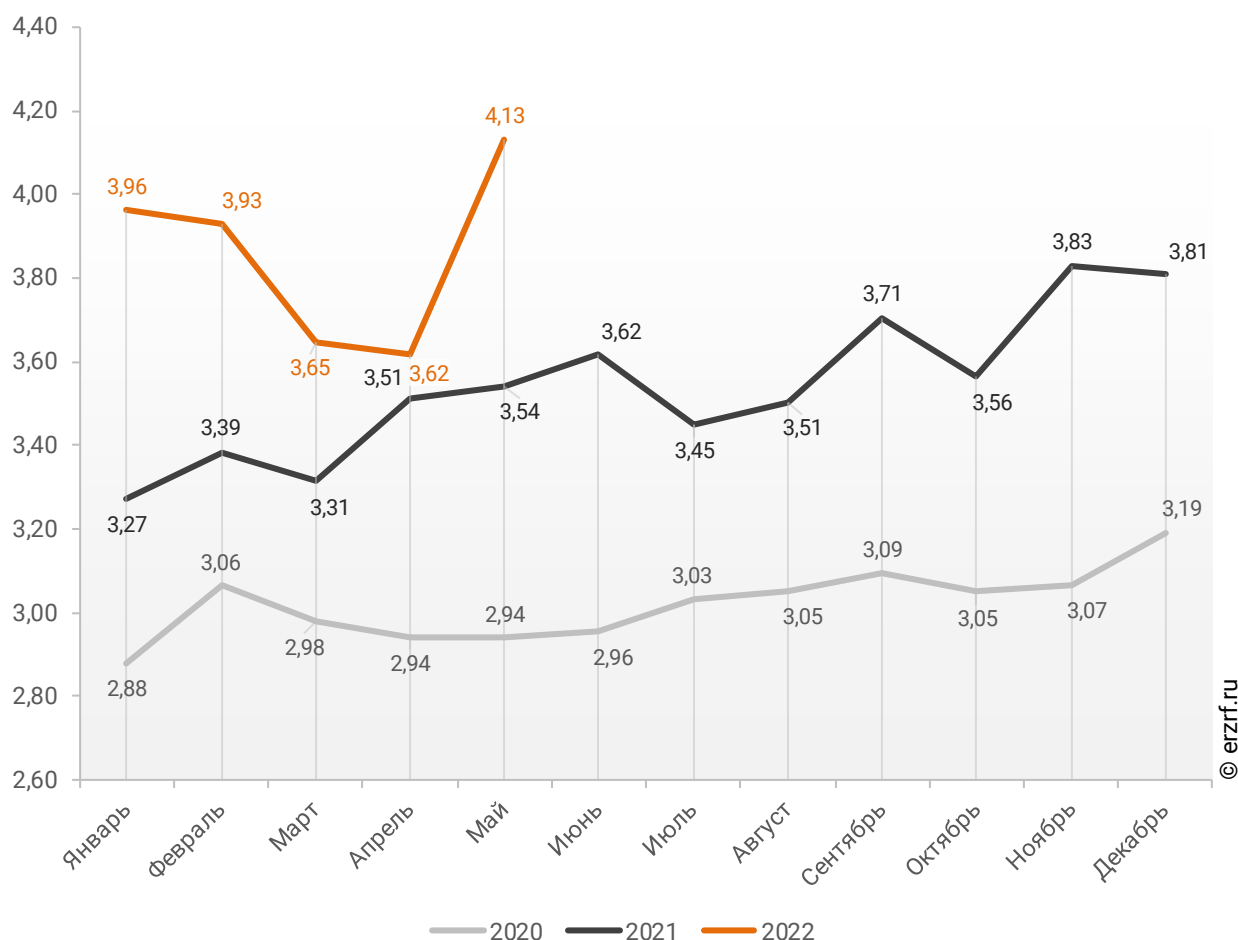
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 4,13 млн ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,54 млн ₽), и на 40,5% больше аналогичного значения 2020 г. (2,94 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

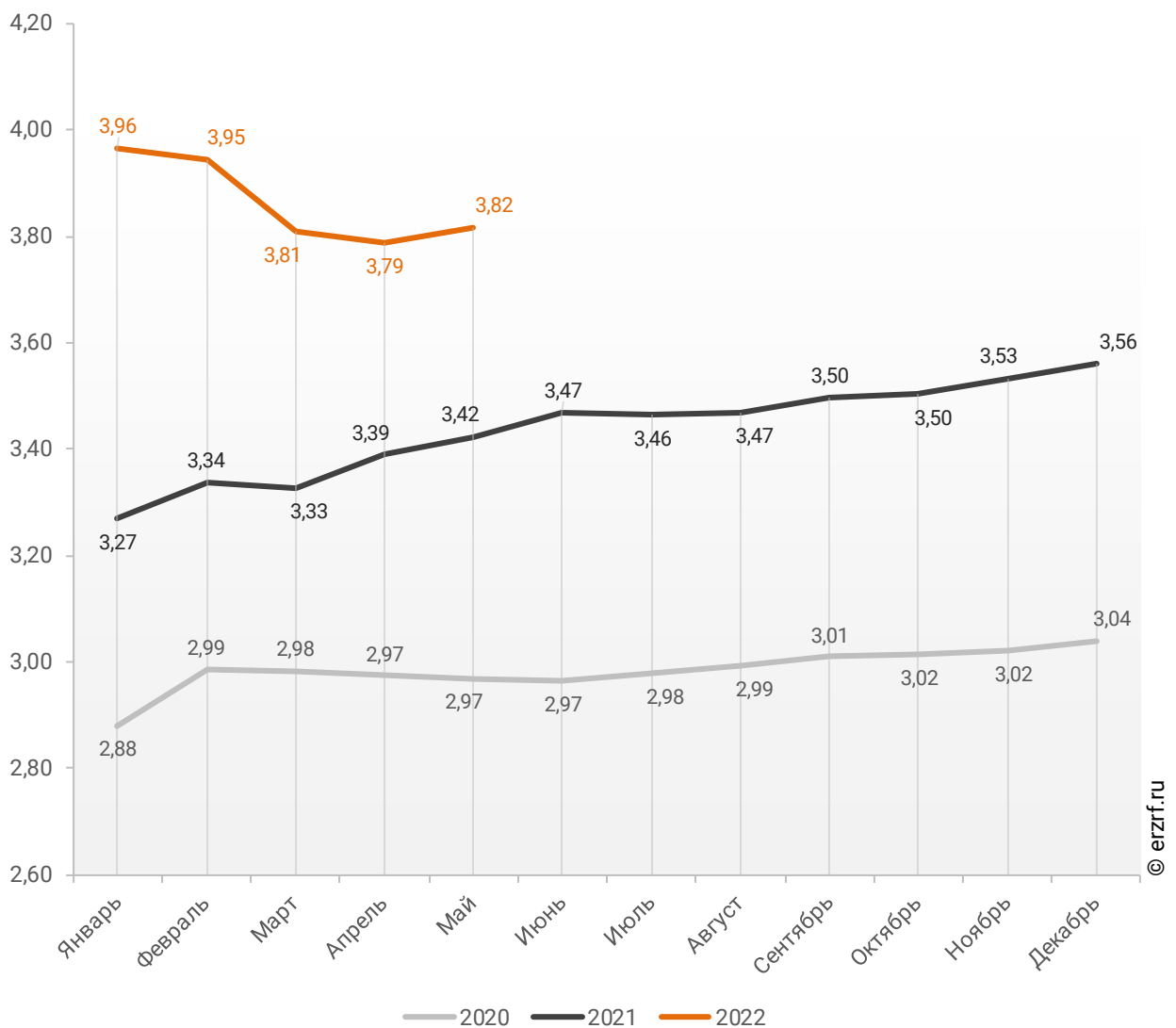


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,82 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2021 г. (3,42 млн ₽), и на 28,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

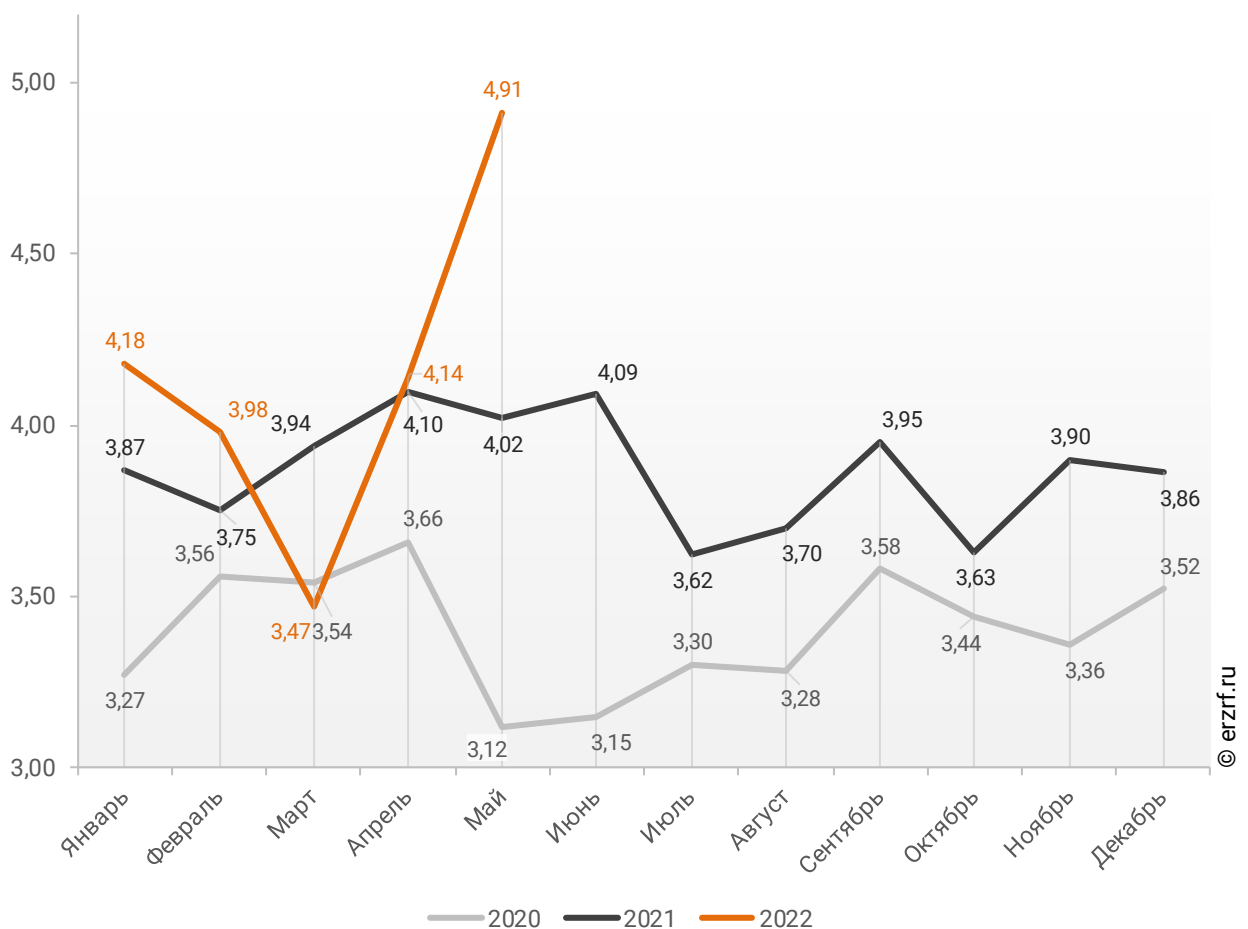


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2022 года увеличился на 22,1% по сравнению с маем 2021 года (4,91 против 4,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 18,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

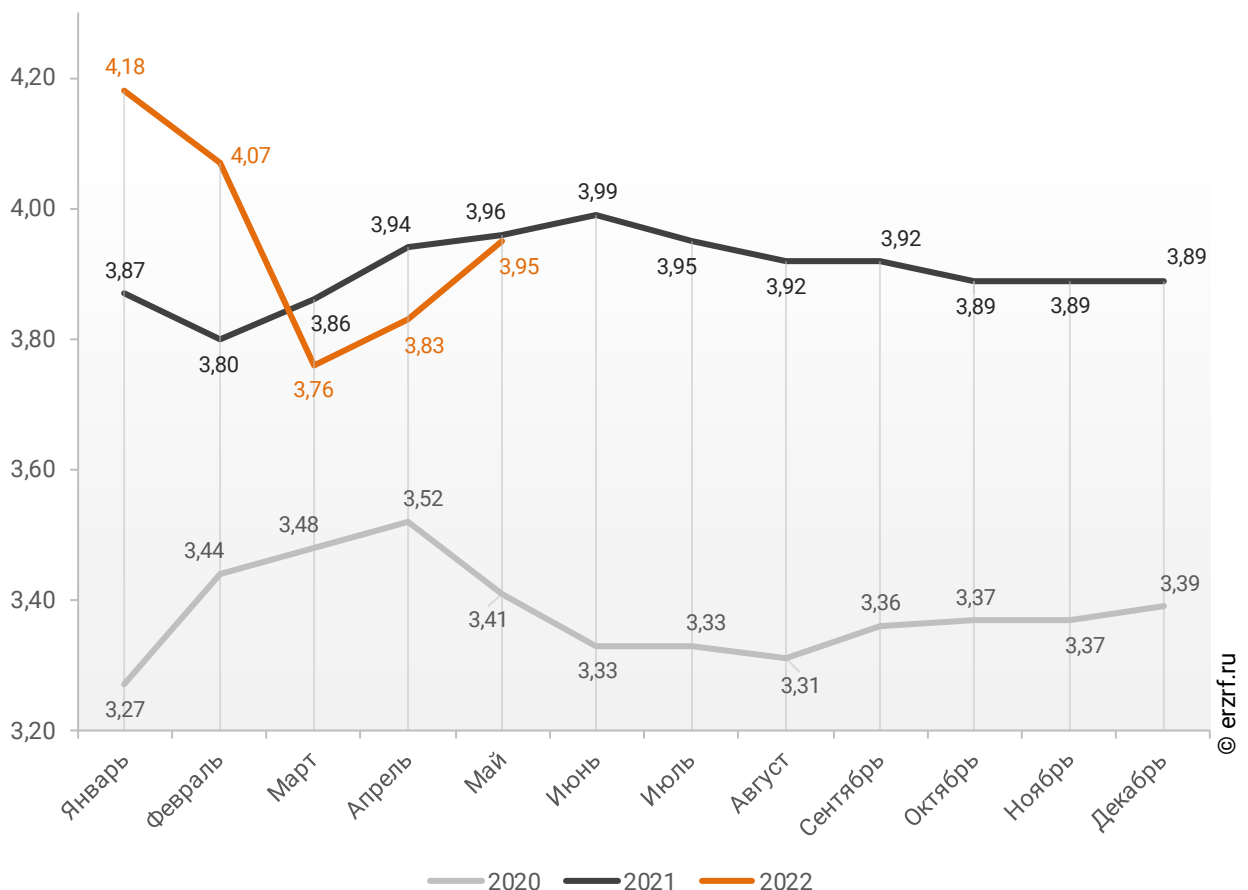


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽ (на 3,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,3% меньше соответствующего значения 2021 г. (3,96 млн ₽), и на 15,8% больше уровня 2020 г. (3,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

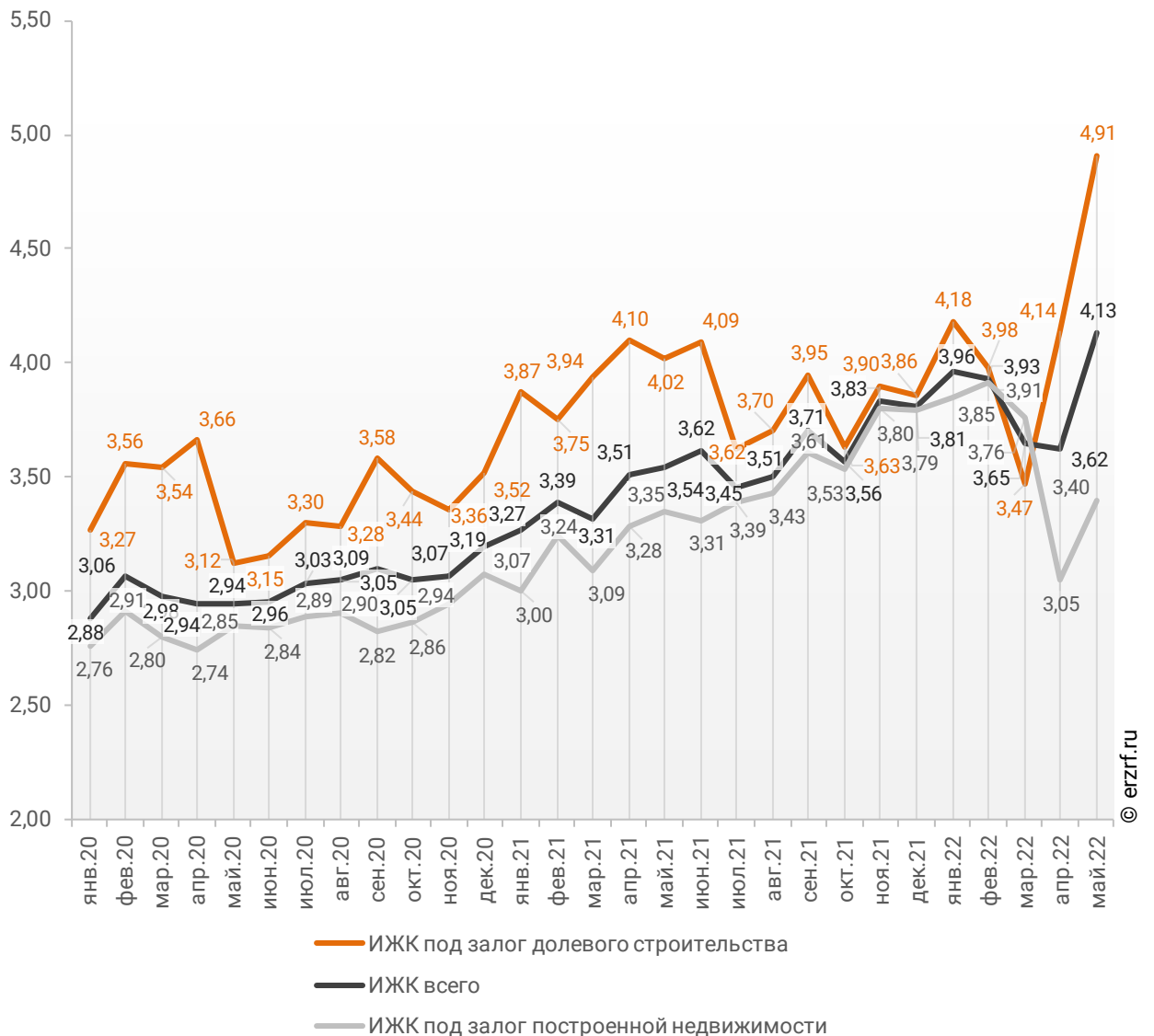


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,5% – с 3,35 до 3,40 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,4 п.п. – с 20,0% до 44,4%.

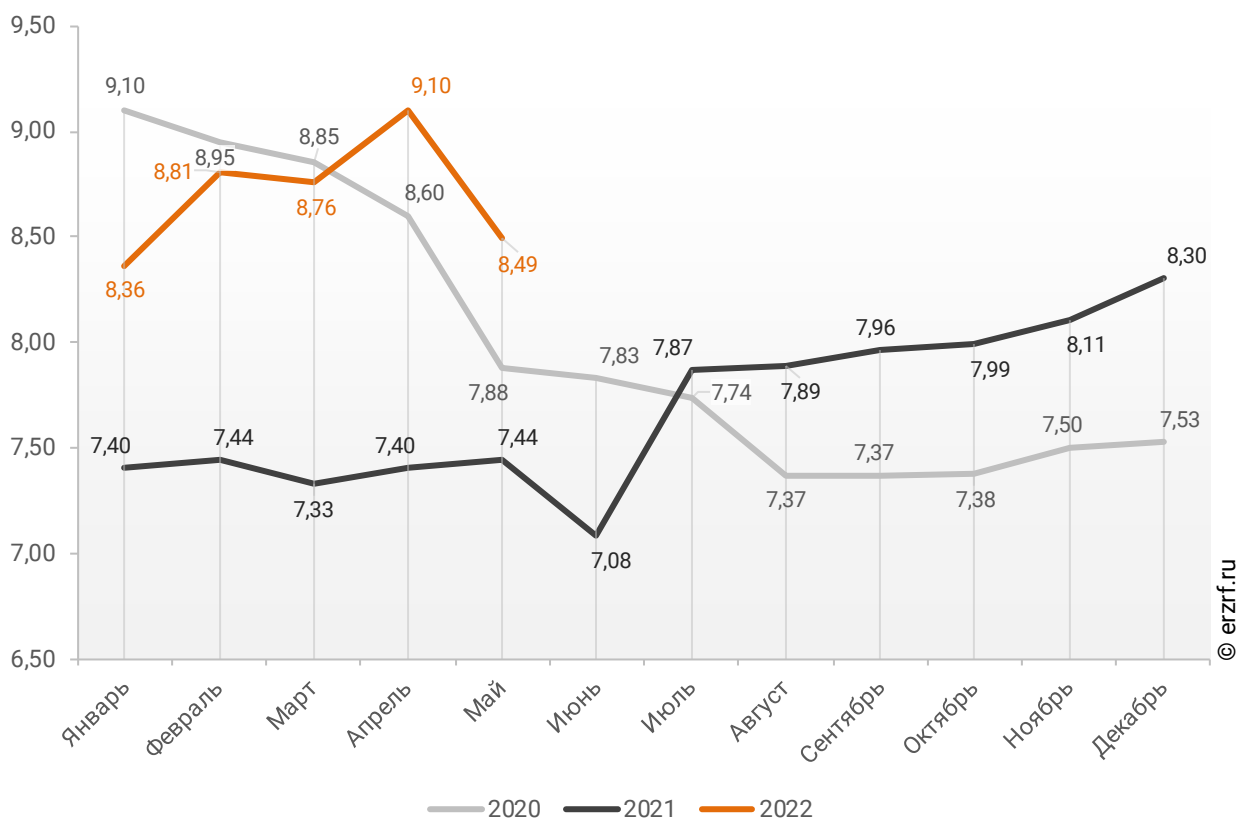
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 8,49%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошел рост ставки на 1,05 п.п. (с 7,44 до 8,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

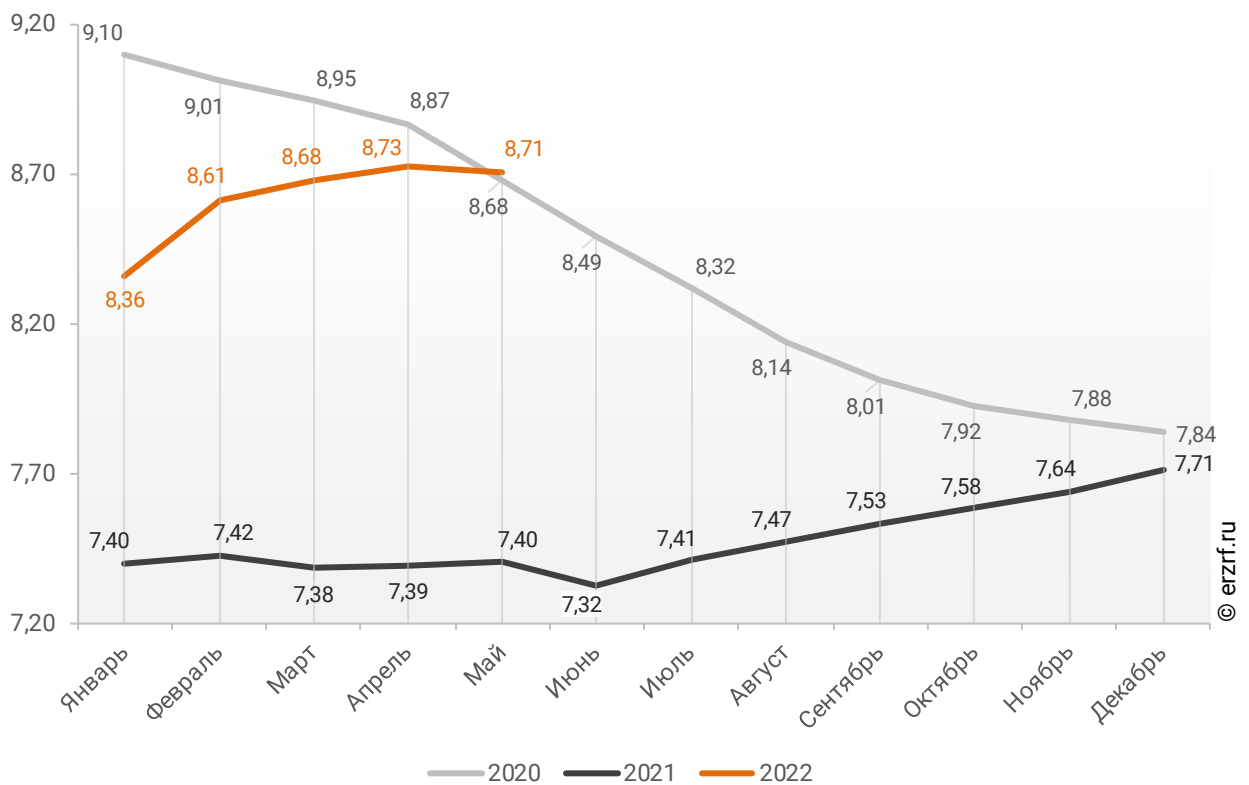


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,71%, что на 1,31 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,40%), и на 0,03 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (8,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

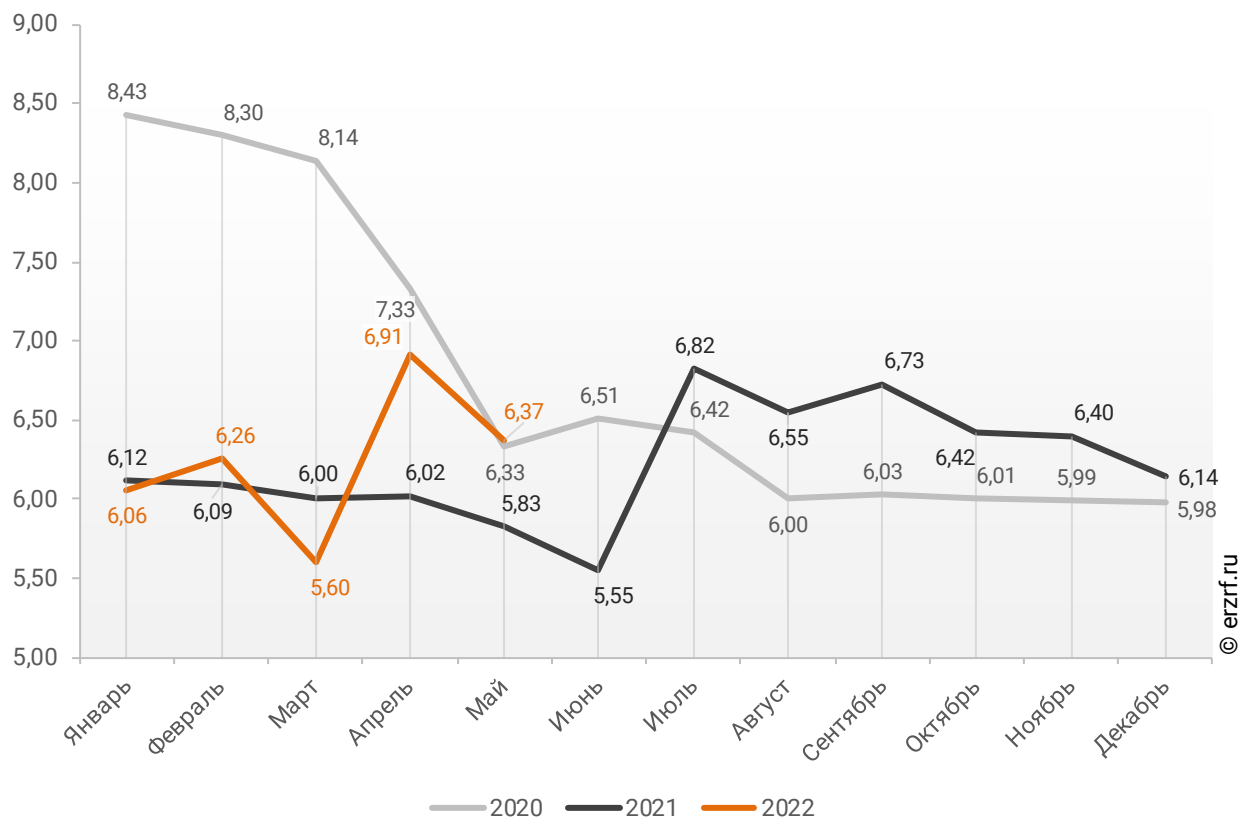


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2022 года, составила 6,37%, что на 0,54 п.п. больше аналогичного значения за май 2021 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

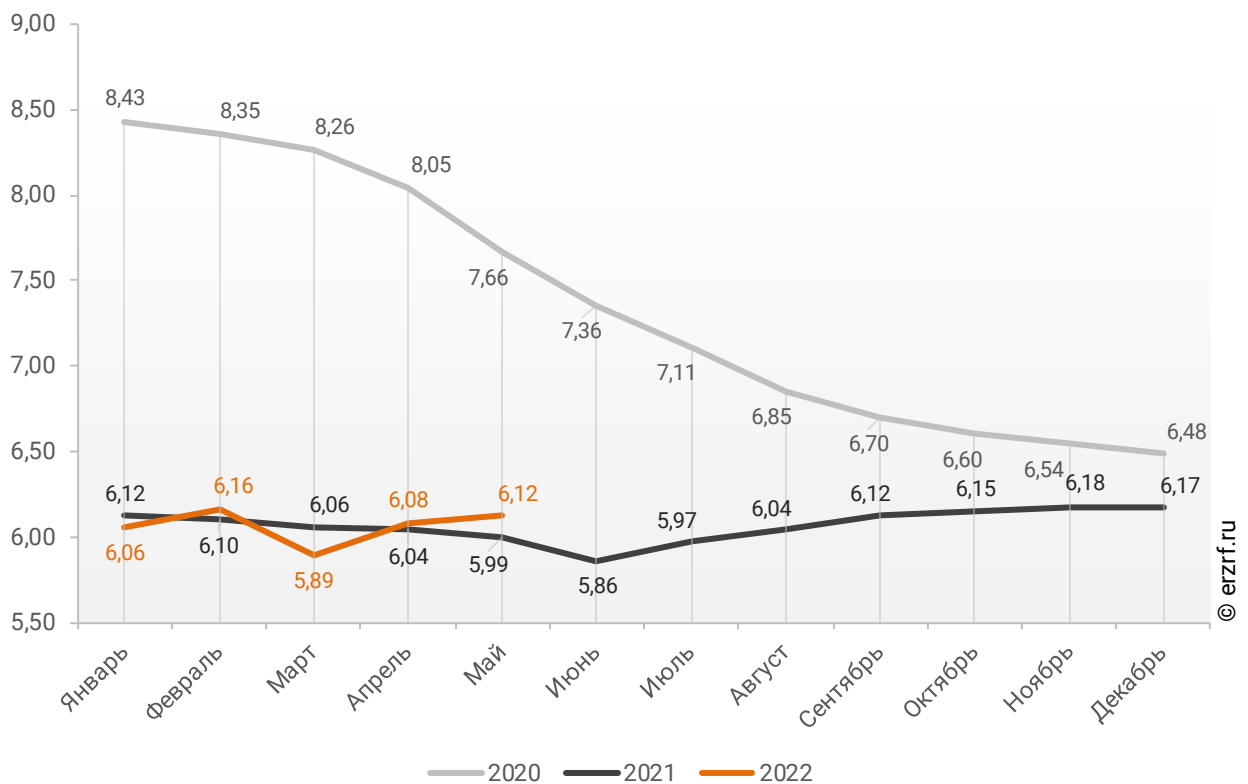


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 6,12% (на 2,59 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,99%), и на 1,54 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

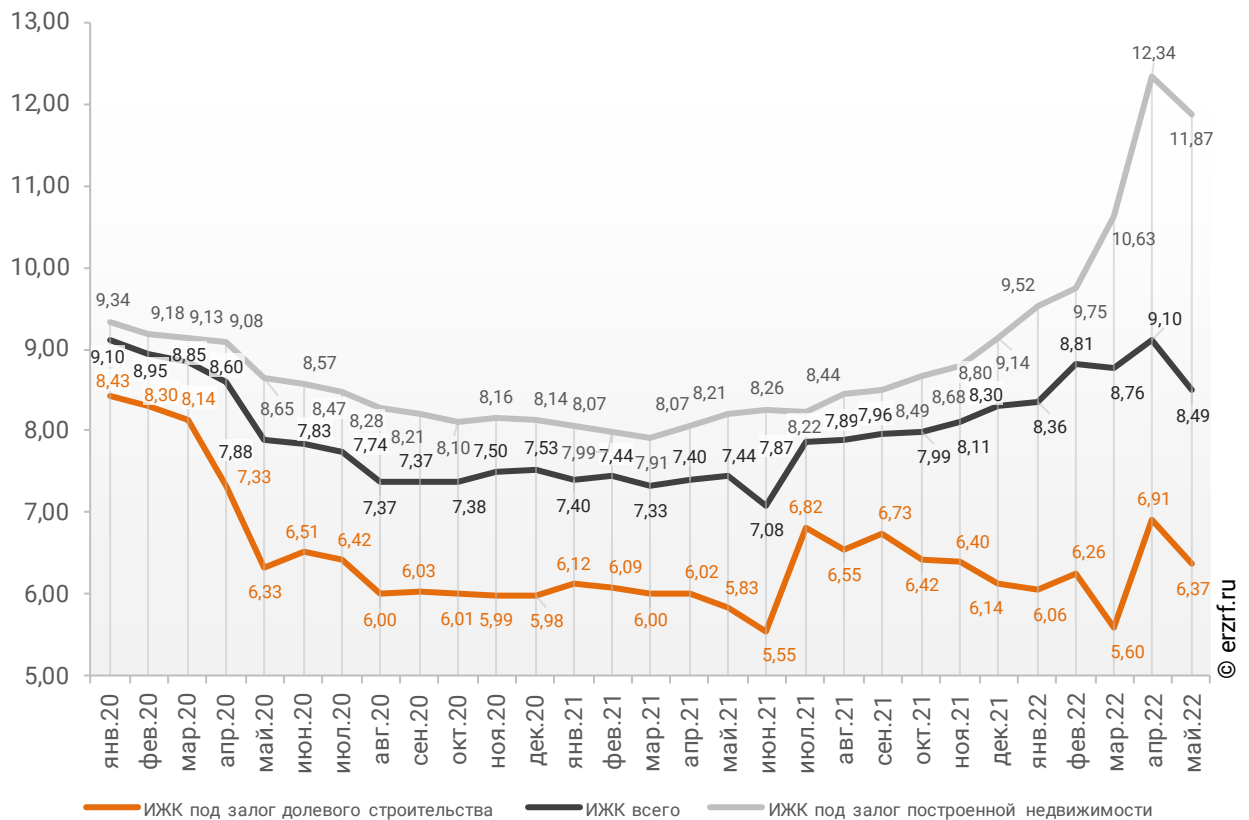


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2022 года составила 11,87%, что на 3,66 п.п. больше значения за май 2021 года (8,21%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

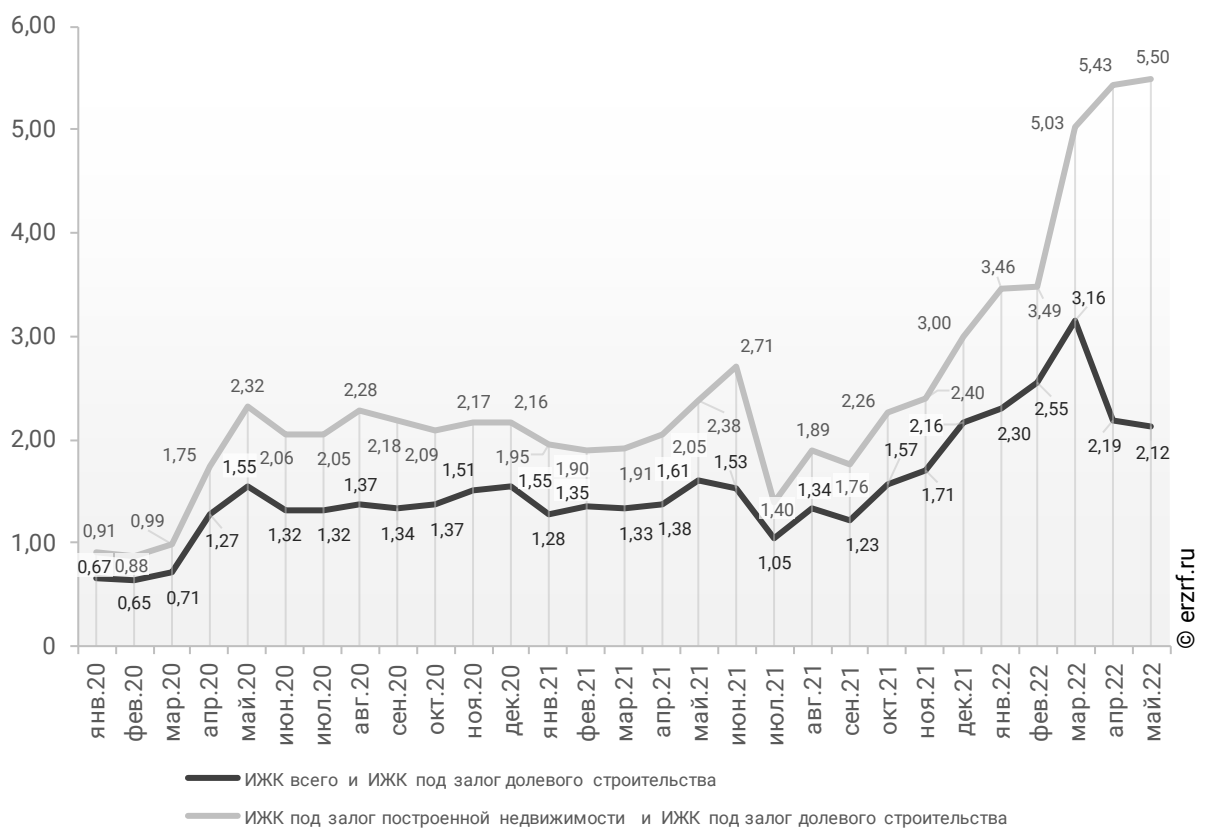
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,3 раза с 1,61 п.п. до 2,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 2,3 раза с 2,38 п.п. до 5,5 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

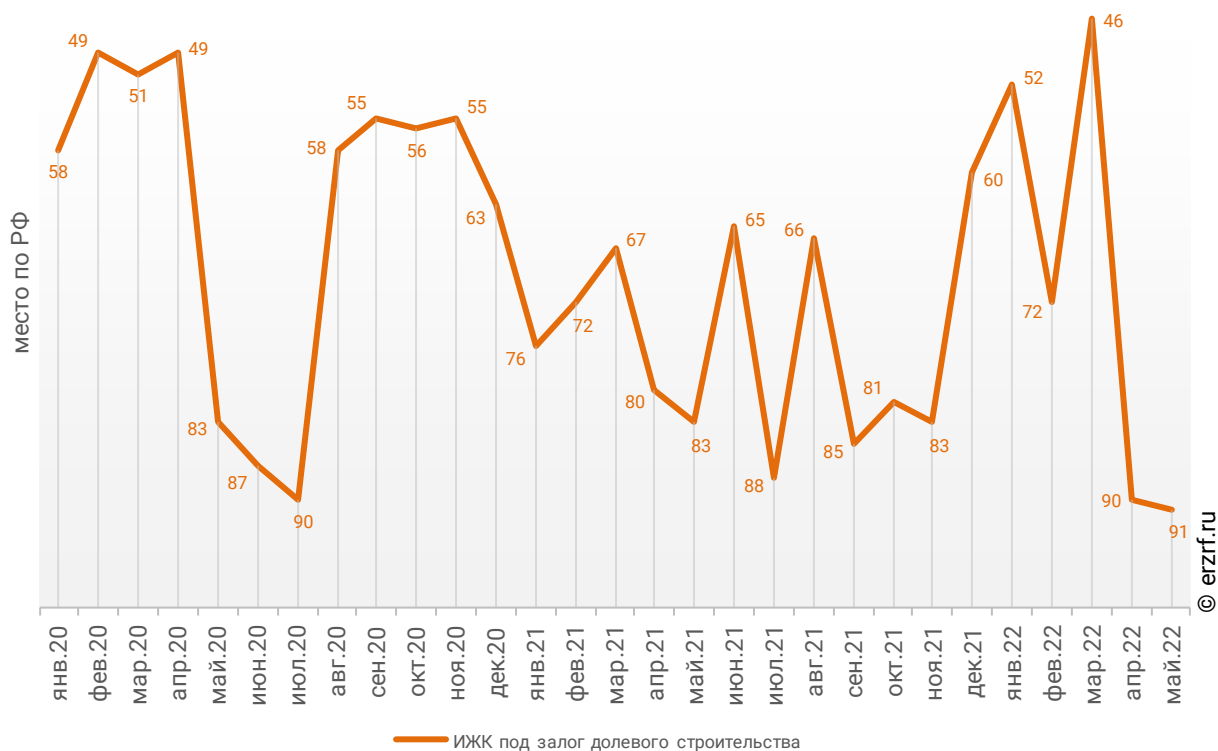


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 91-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

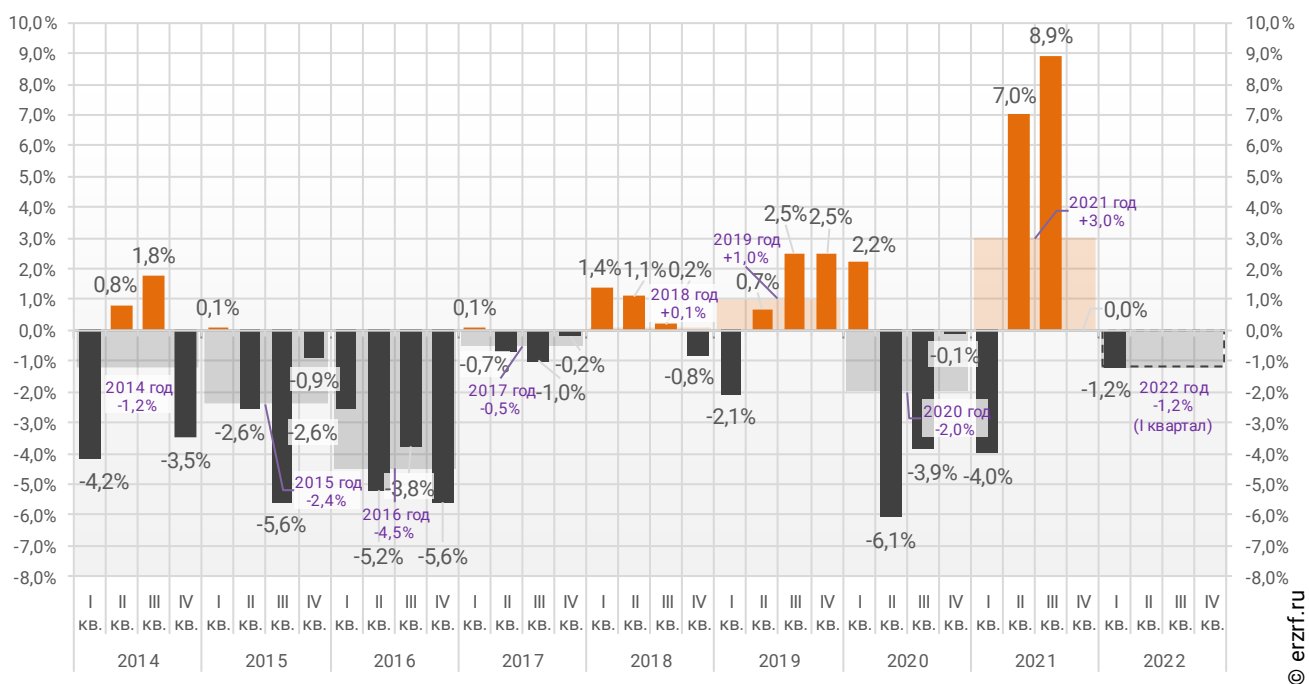
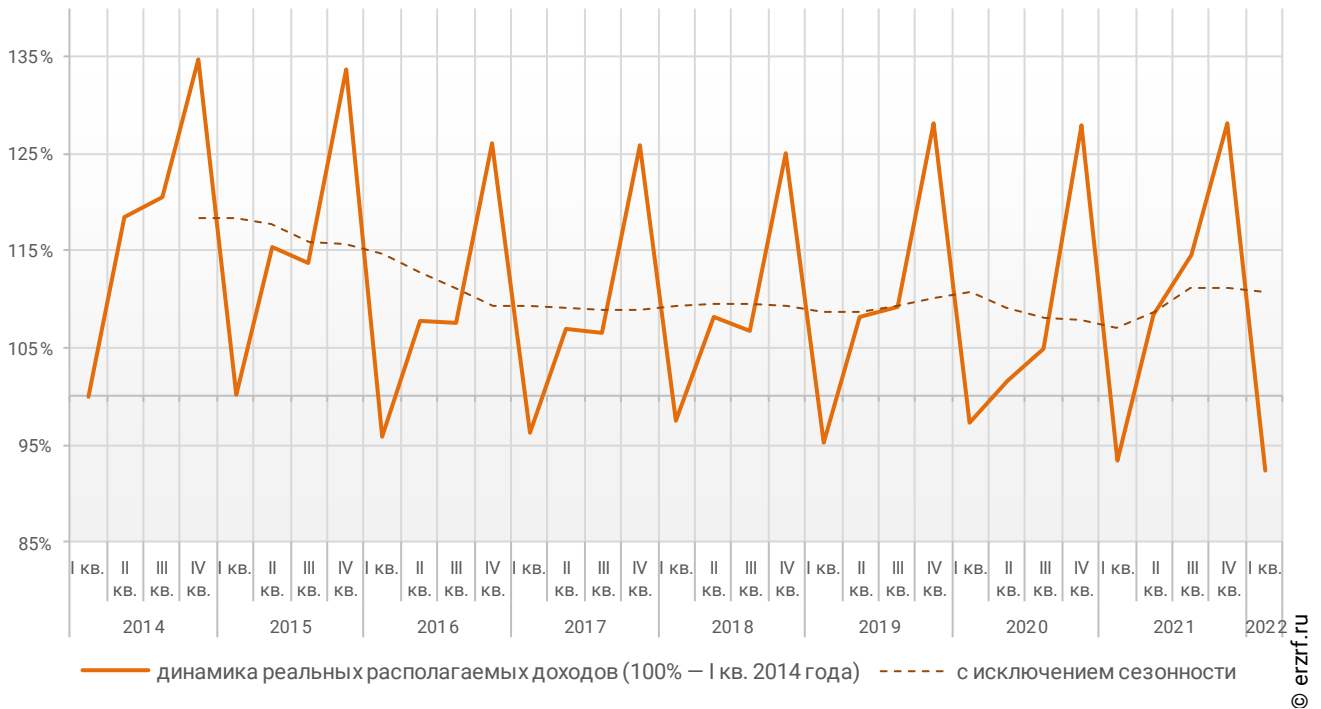


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



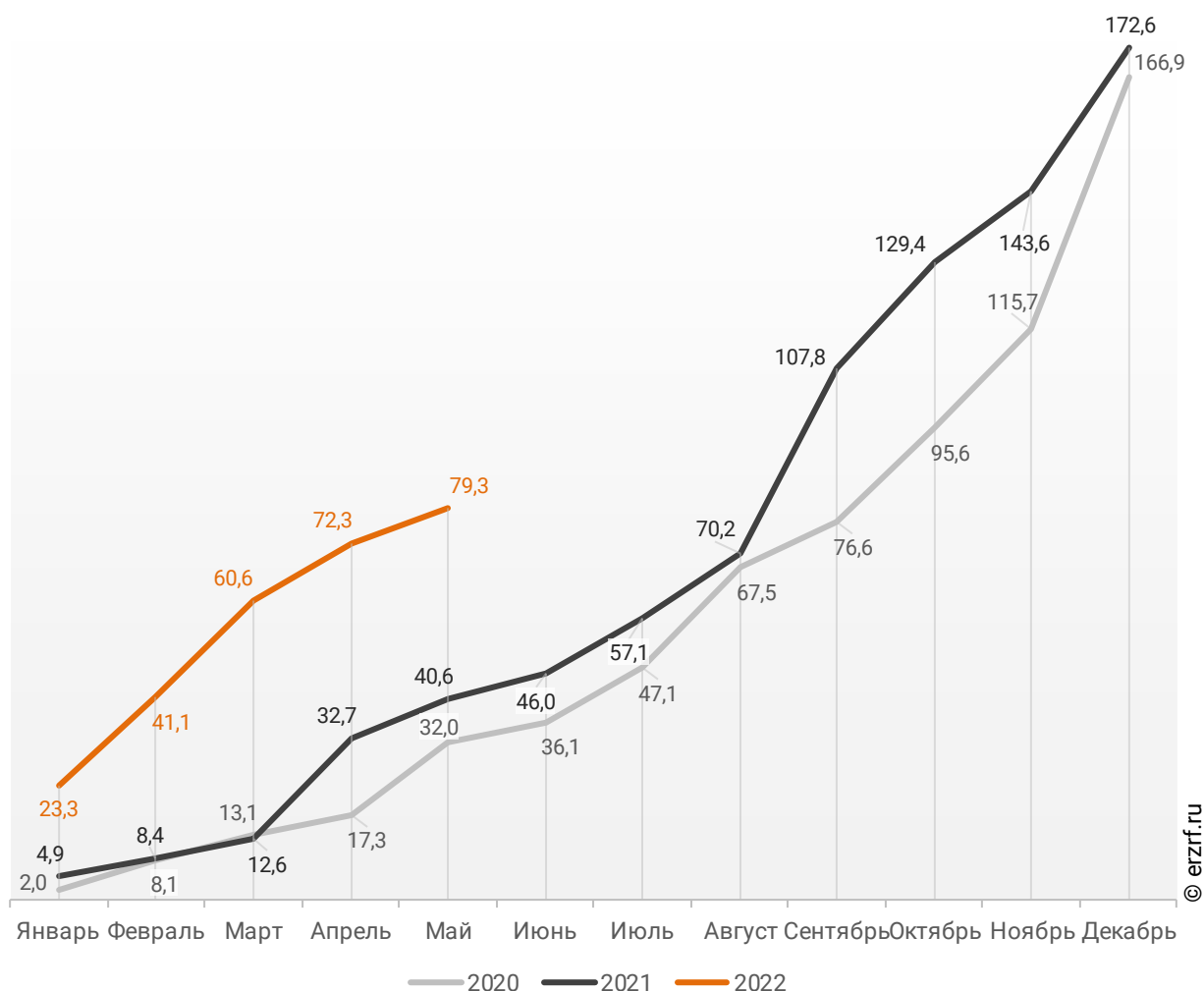
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 95,3% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 147,8% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

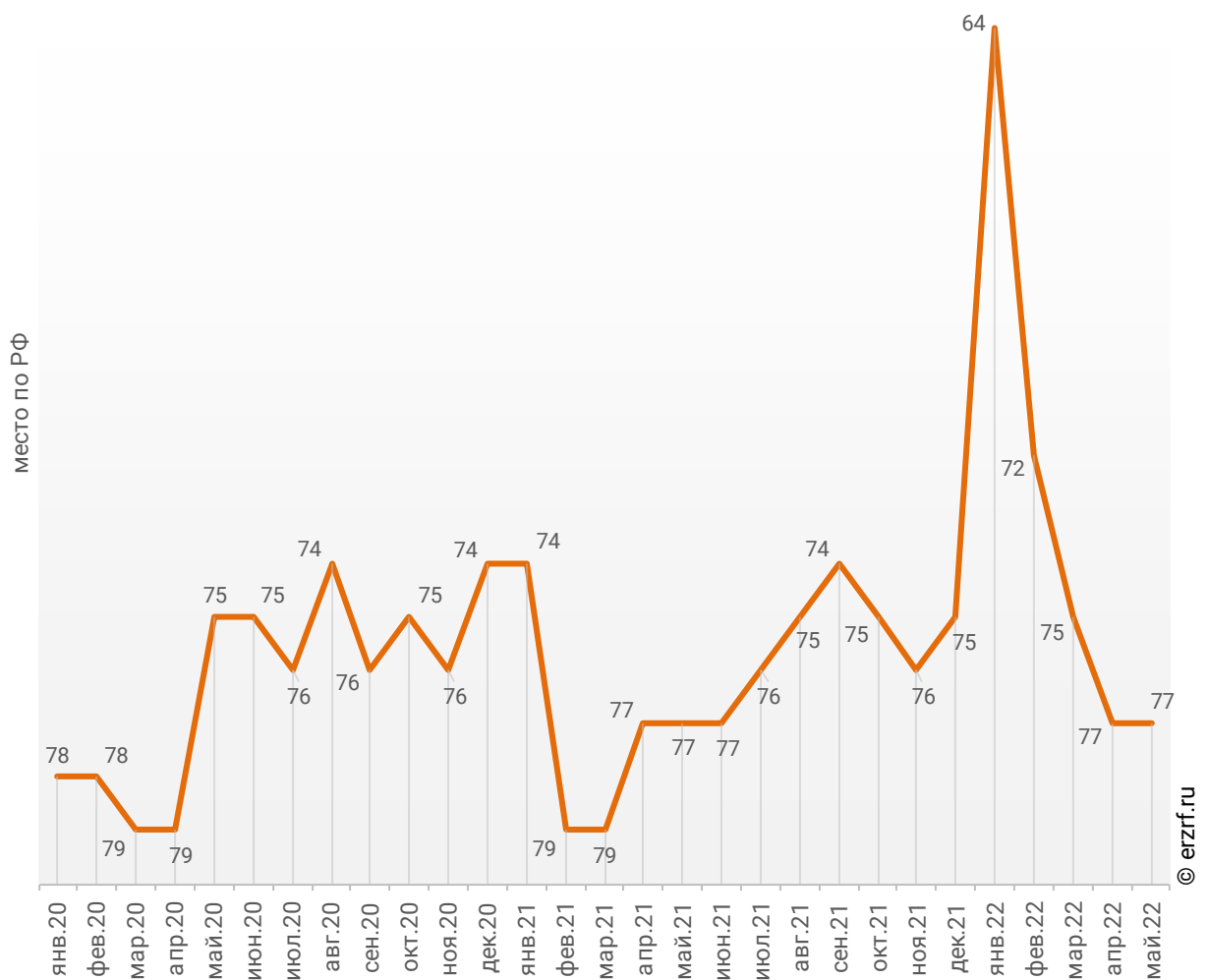


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

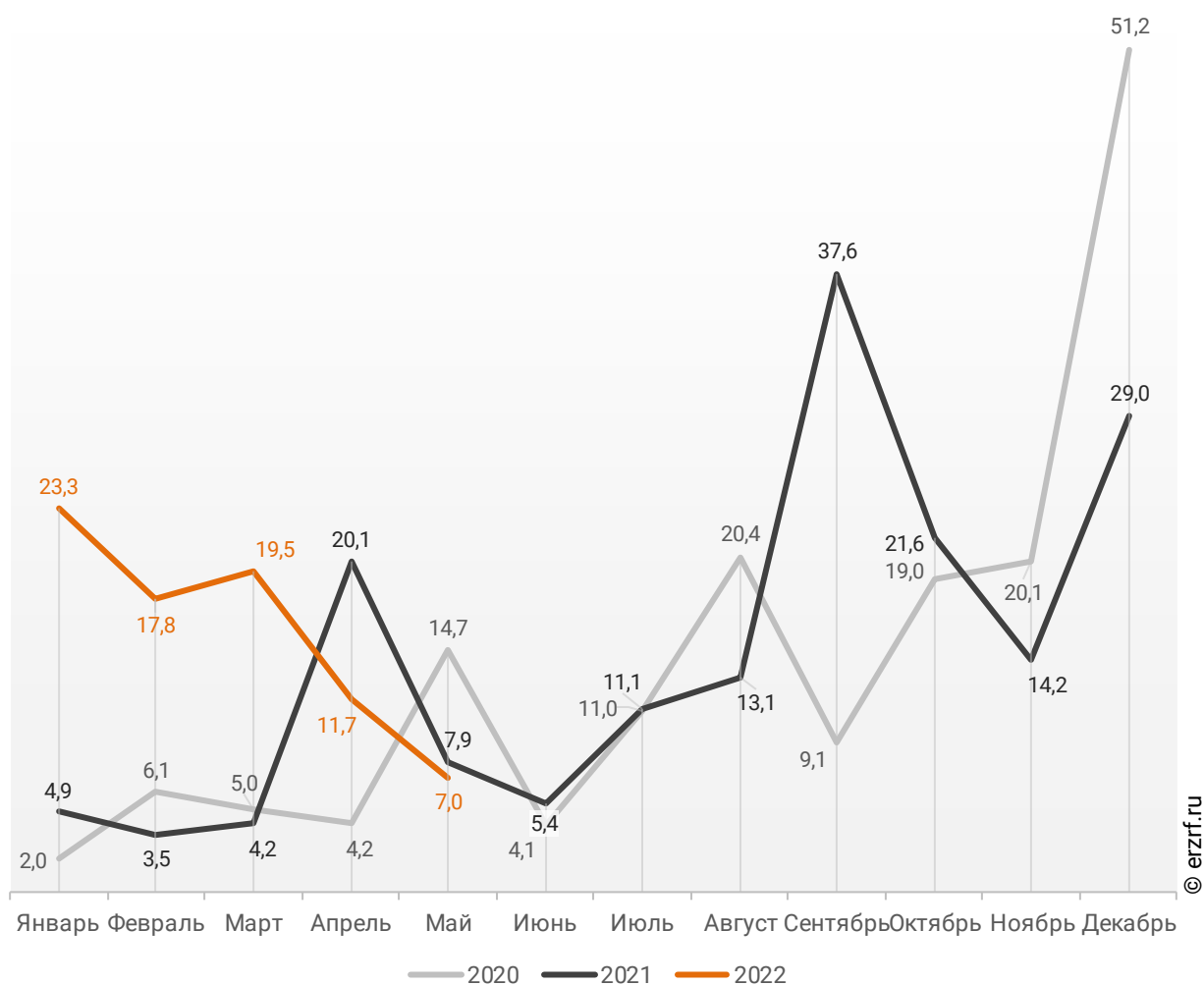
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 7,0 тыс. м² жилья. Это на 11,4% или на 0,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

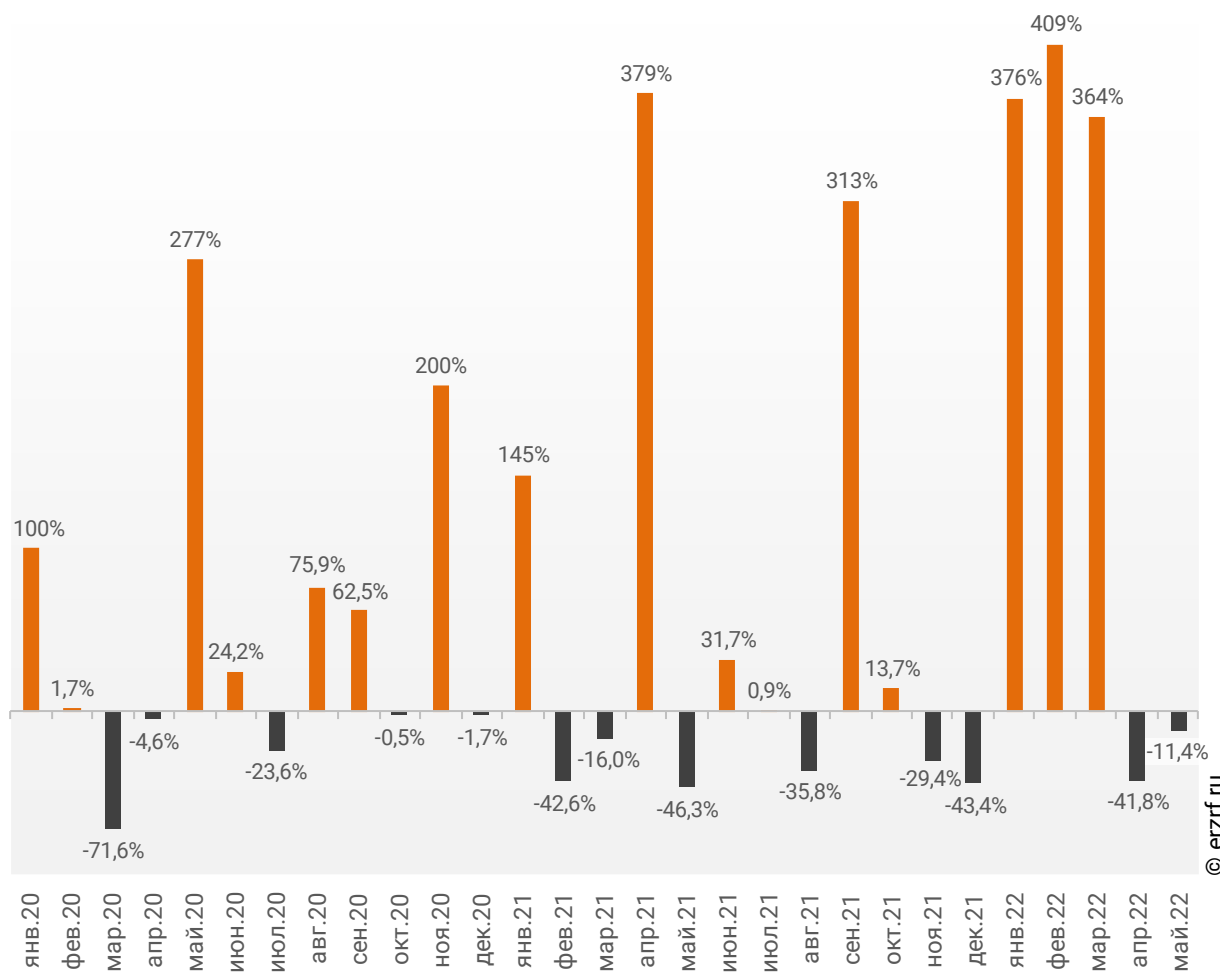
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

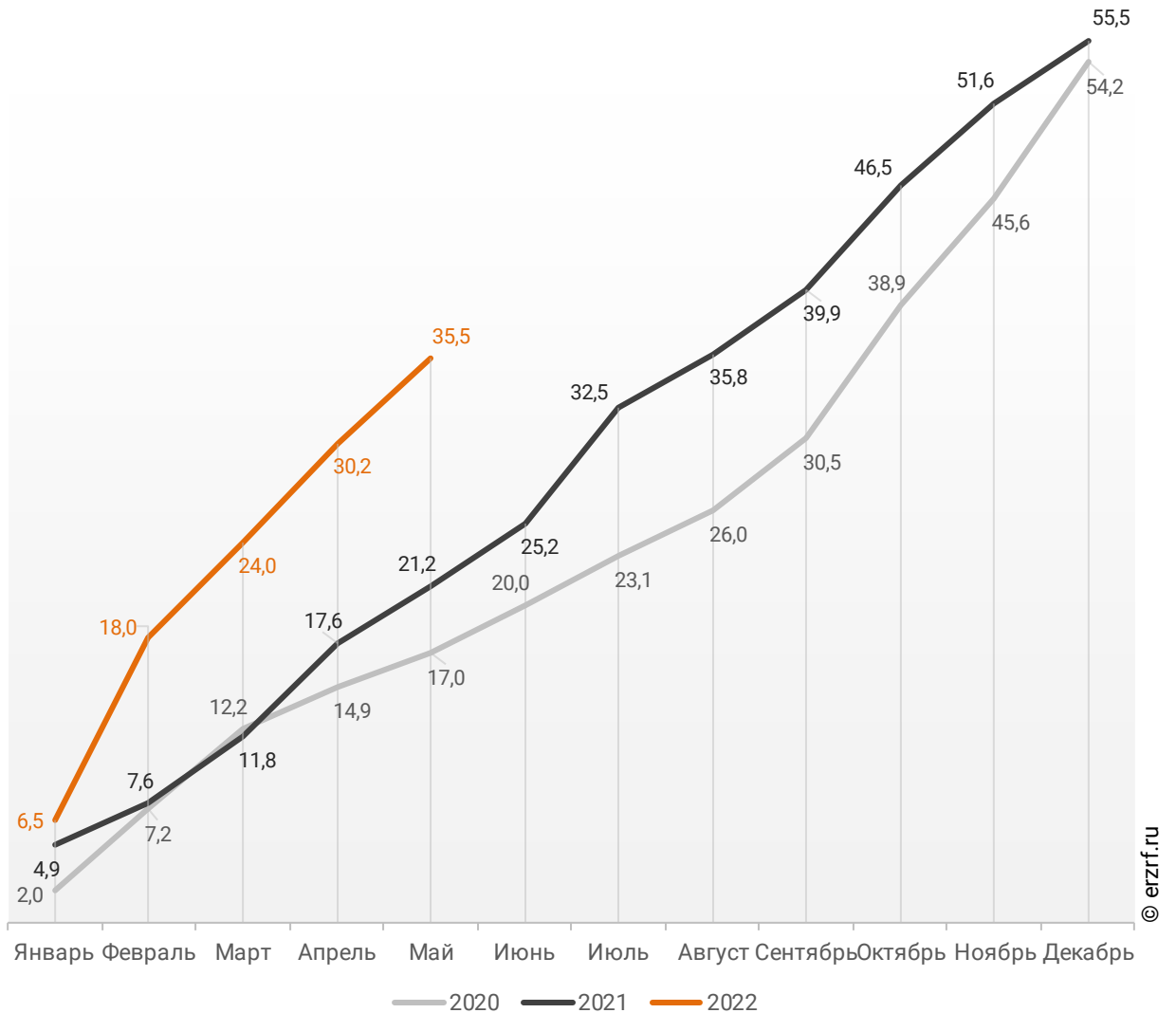


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 77-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 67,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 108,8% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

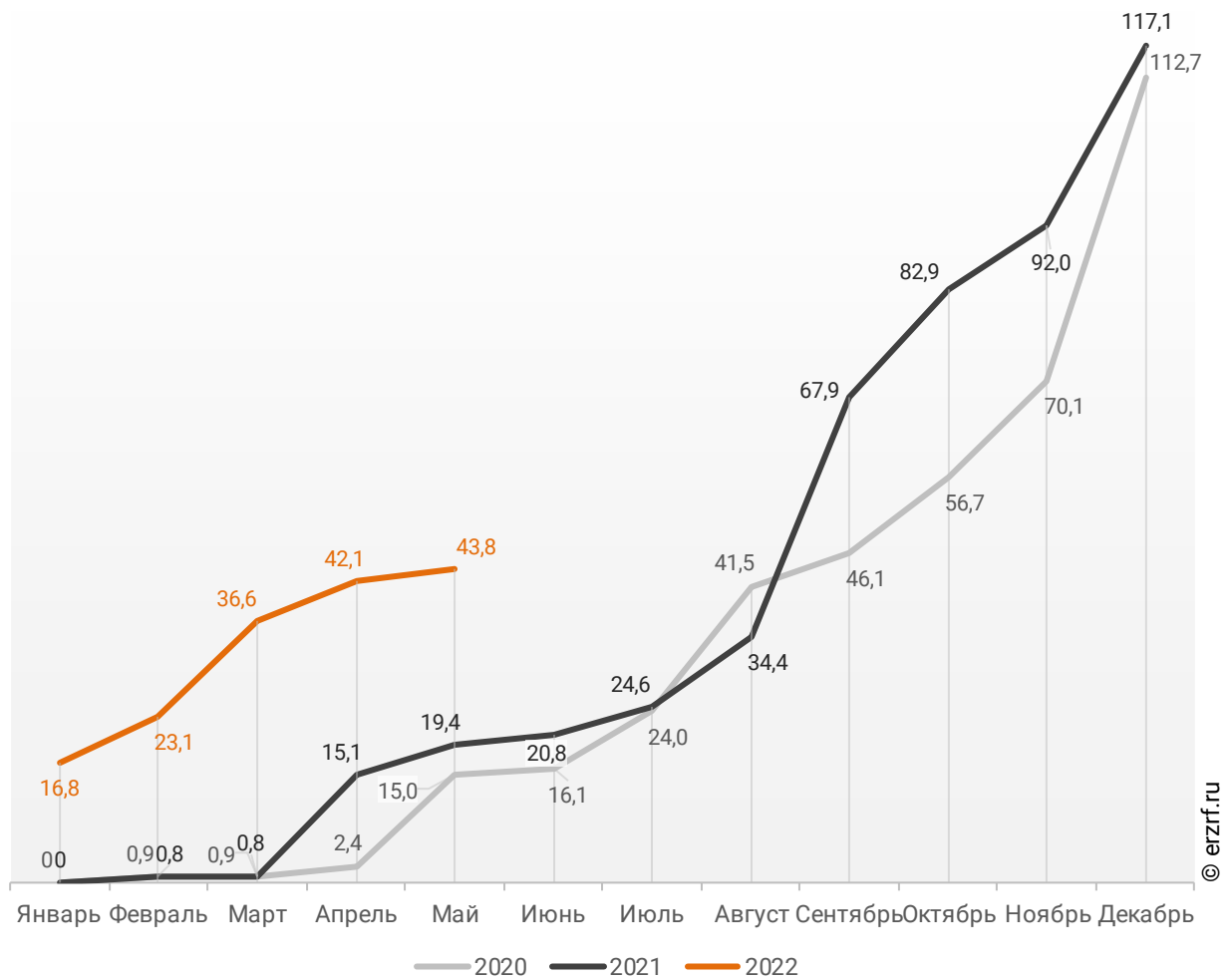
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 125,8% к уровню 2021 г. и превышение на 192,0% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

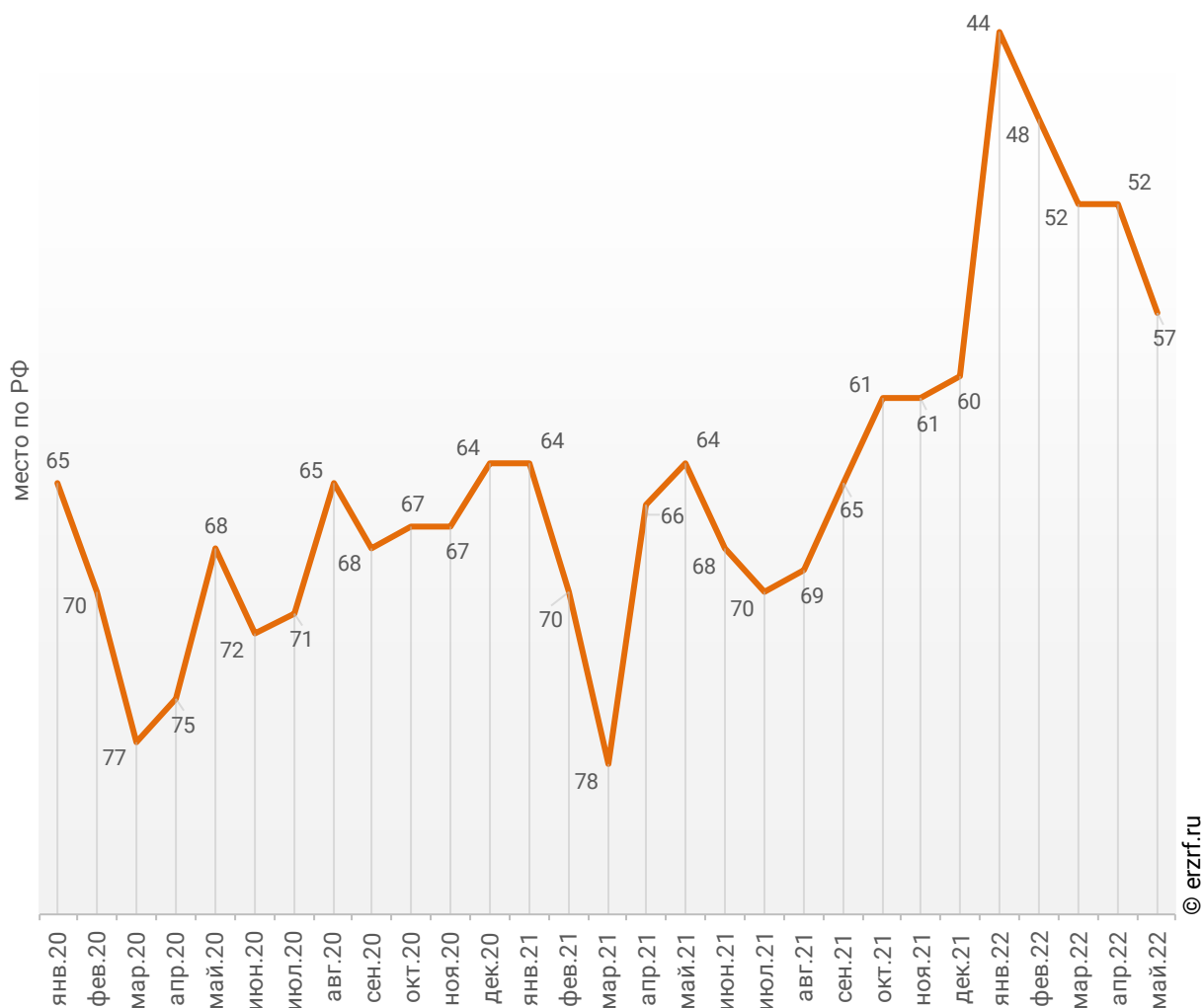


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 36-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

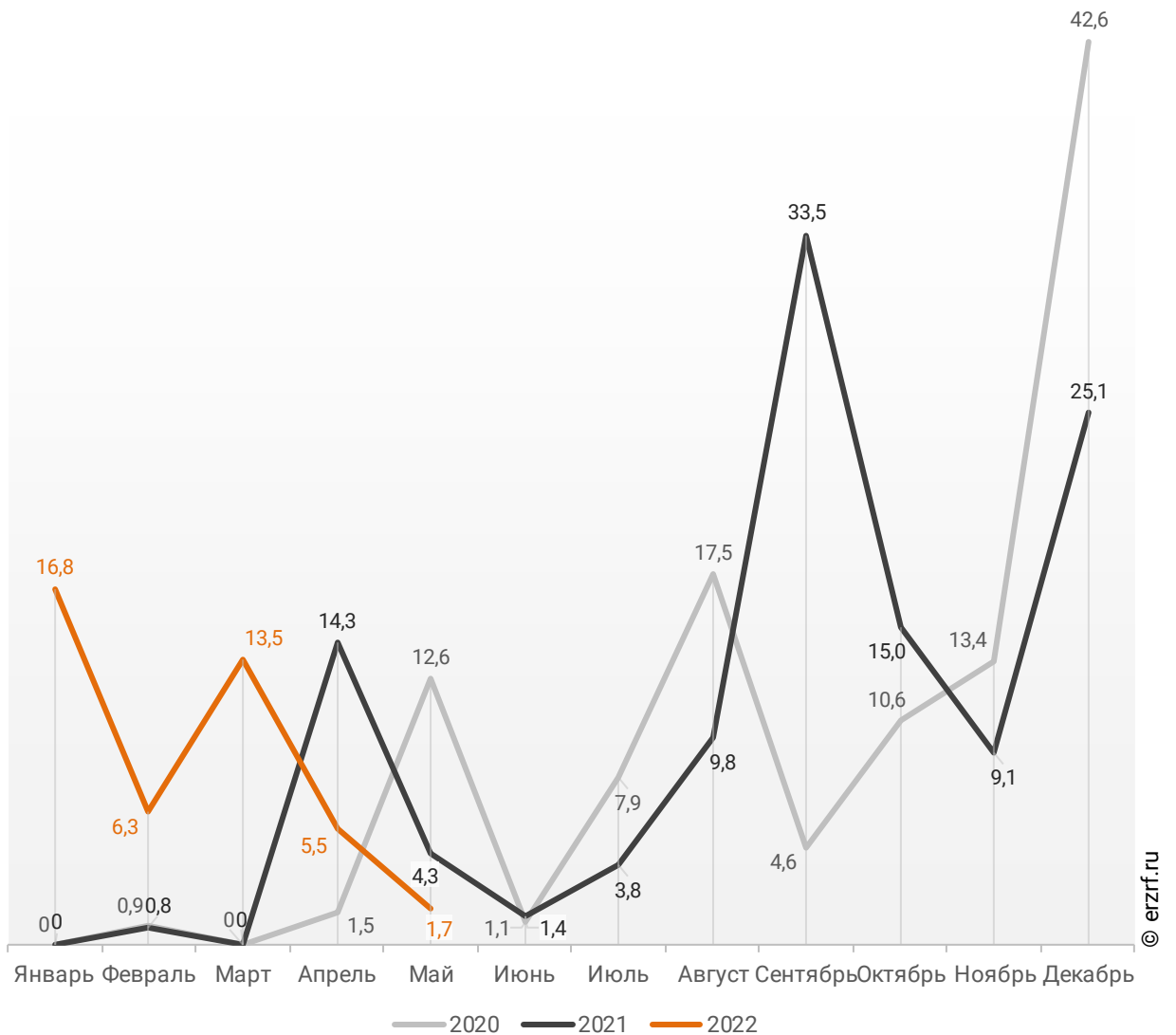
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 1,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 60,5% или на 2,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

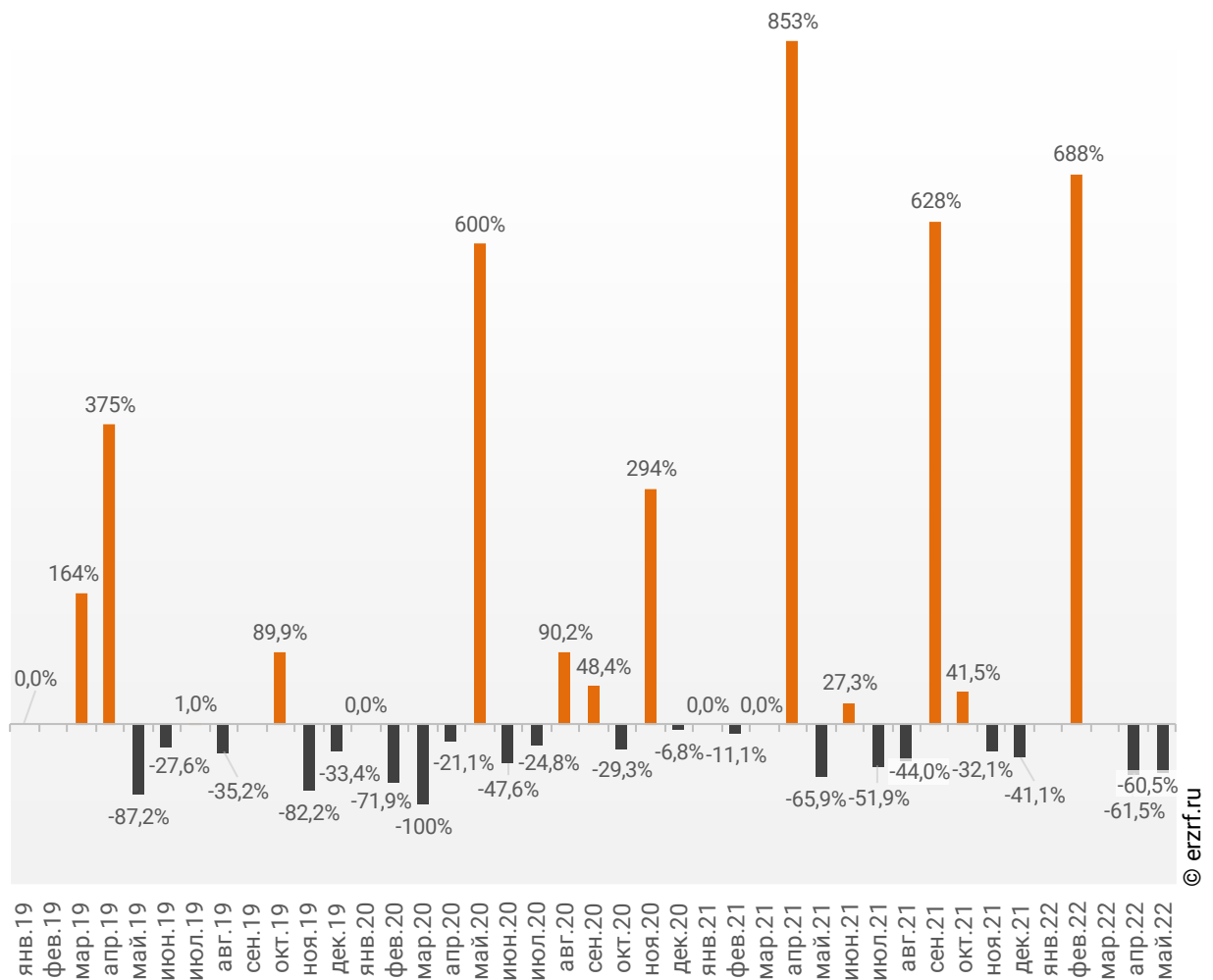
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

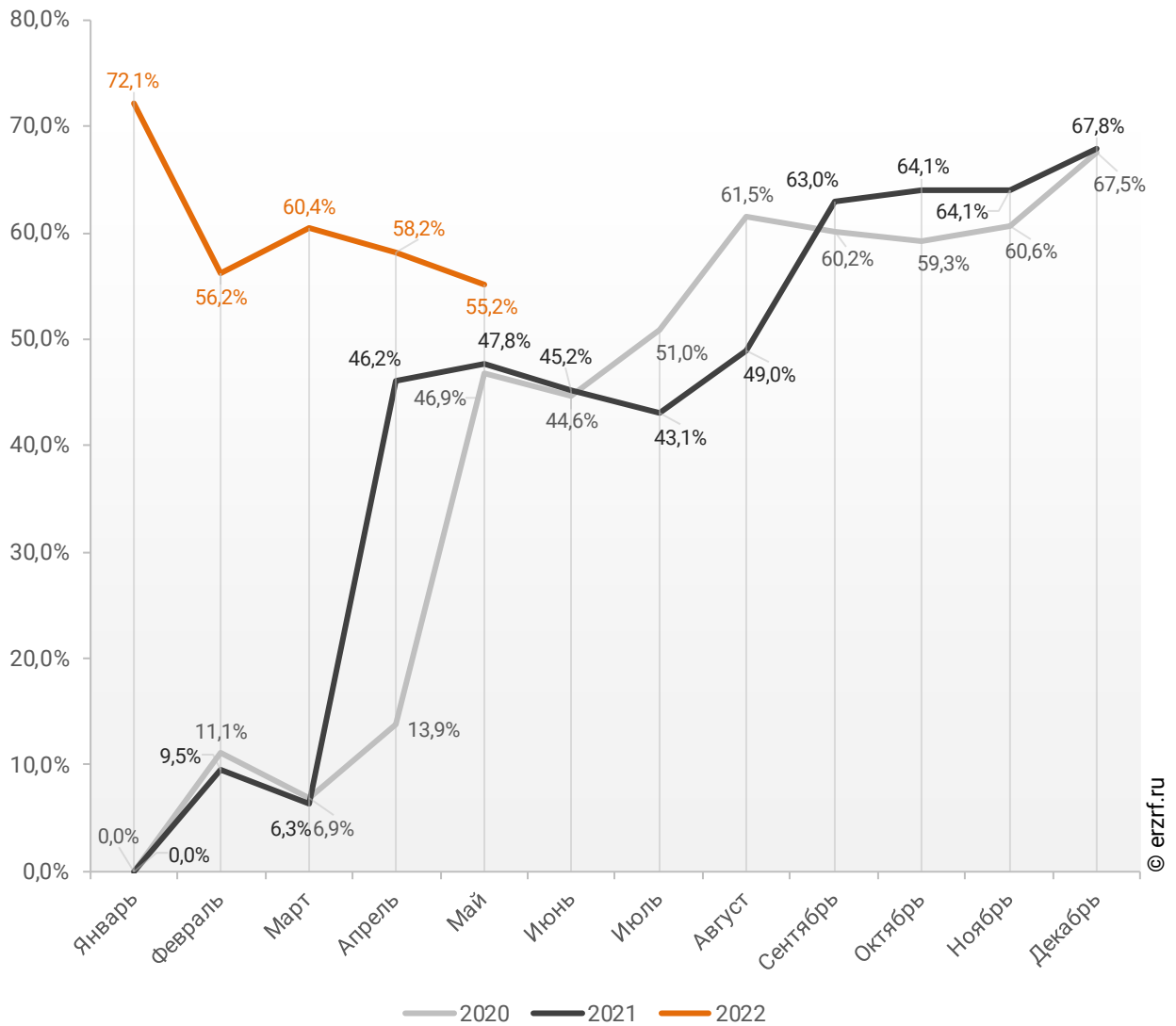


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 55,2% против 47,8% за этот же период 2021 г. и 46,9% – за этот же период 2020 г.

График 45

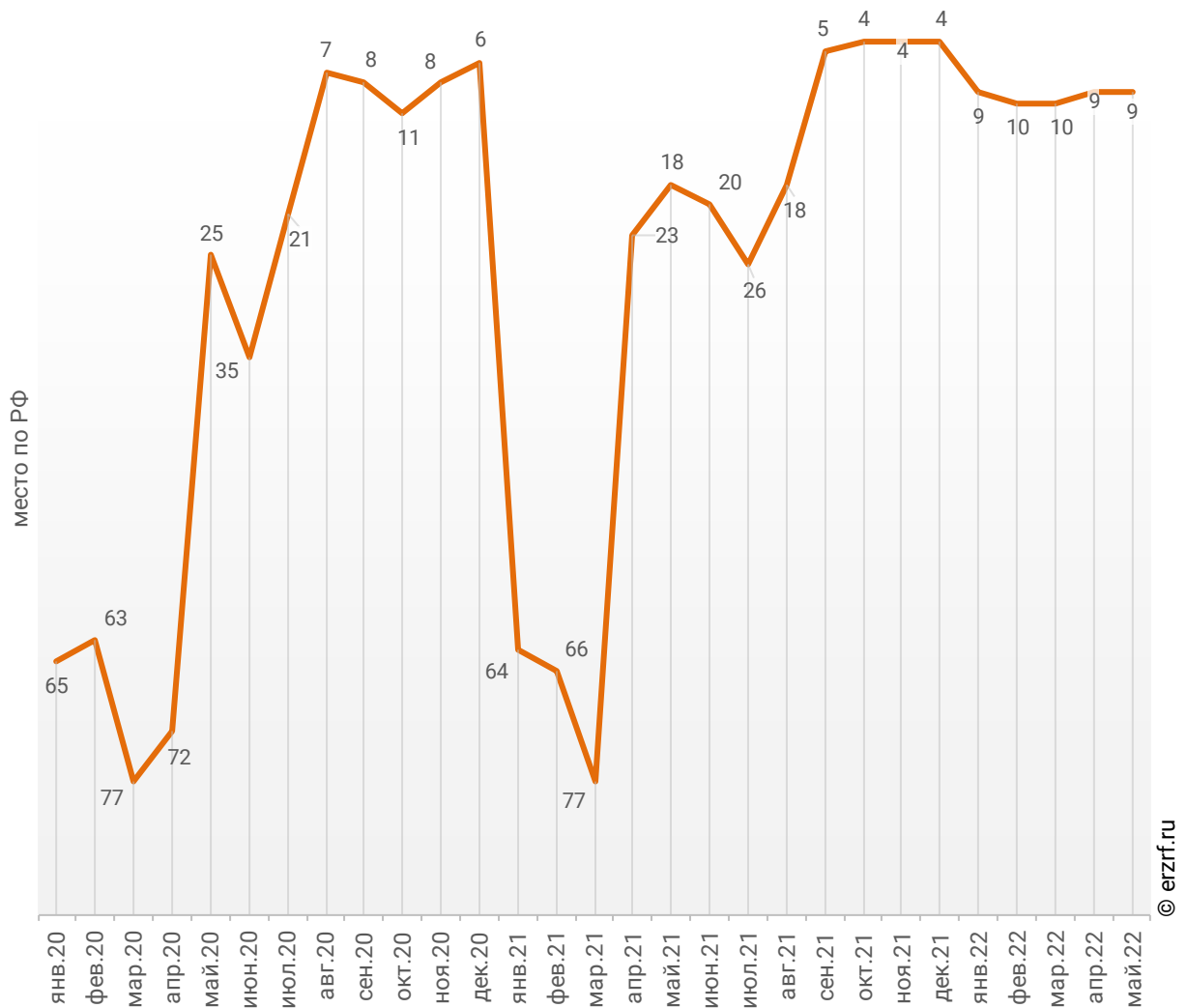
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 24,3%, что на 30,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
III квартал 2022	РГС ГРУПП	Дом в микрорайоне №18	1	222	11 416
III квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул.Школьная	2	140	6 870
III квартал 2022	ГК РосГенСтрой	По ул.Новая	1	103	4 976
III квартал 2022	ЯИСК	Видный берег	1	98	4 194
III квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул. Республики	2	70	3 904
III квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул. Проспект Мира	1	40	2 064
III квартал 2022	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24	1 276
III квартал 2022	Тюменьстрой	По ул.Обская	1	24	978
IV квартал 2022	СеверСтройСервис	Счастье	1	348	16 361
IV квартал 2022	УДСД	Стерхи	1	123	5 880
IV квартал 2022	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	Кирпичный	1	85	4 108
IV квартал 2022	Гор-Строй	Дом по ул.Глазкова	1	60	2 679
IV квартал 2022	СК СтройКом	По ул. Патрикеева	1	35	1 762
IV квартал 2022	Спецстройинвест	Дом по ул. Мира	1	30	1 728
Общий итог			17	1 402	68 196

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Счастье	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
2	Дом в микрорайоне №18	Губкинский	РГС ГРУПП	1	222	11 416
3	По ул. Патрикеева	Салехард	СК СтройКом	4	150	7 028
4	Дом по ул. Школьная	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
5	Дом по ул. Артеева, 1	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	132	6 831
6	Стерхи	Новый Уренгой	УДСД	1	123	5 880
7	По ул. Тундровая	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН	2	120	5 863
8	По ул. Новая	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	1	103	4 976
9	Видный берег	Новый Уренгой	ЯИСК	1	98	4 194
10	Кирпичный	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	1	85	4 108
11	Дом по ул. Северная	Аксарка	Тюменьстрой	3	90	4 079
12	Дом по ул. Республики	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
13	Дом по ул. Глазкова	Салехард	Гор-Строй	1	60	2 679
14	Дом по ул. Проспект Мира	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
15	Дом по ул. Мира	Яр-Сале	Спецстройинвест	1	30	1 728
16	По ул. Октябрьская	Белоярск	ПСИ	2	24	1 276
17	По ул. Обская	Аксарка	Тюменьстрой	1	24	978
Общий итог				26	1 859	90 235

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой		40,8
2	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК		42,8
3	<i>Дом по ул.Глазкова</i>	Салехард	Гор-Строй		44,7
4	<i>Дом по ул. Северная</i>	Аксарка	Тюменьстрой		45,3
5	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом		46,9
6	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис		47,0
7	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД		47,8
8	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой		48,3
9	<i>Кирпичный</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой		48,3
10	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН		48,9
11	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш		49,1
12	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП		51,4
13	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш		51,6
14	<i>Дом по ул. Артеева, 1</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС		51,8
15	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ		53,2
16	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш		55,8
17	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест		57,6
Общий итог					48,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	