

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

июль 2022

Текущий объем строительства, м²
на июль 2022

1 742 055

+54,0% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

38 258

-3,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

278

-40,1% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2022

51,0

+2,9% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на июль 2022

103 965

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,8%

-17,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2022

Банк России

3,20

-0,59 п.п. к маю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	77
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на июль 2022 года выявлено **199 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 171 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 742 055 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	196	98,5%	33 873	99,1%	1 730 669	99,3%
дом с апартаментами	2	1,0%	280	0,8%	10 568	0,6%
блокированный дом	1	0,5%	18	0,1%	818	0,0%
Общий итог	199	100%	34 171	100%	1 742 055	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

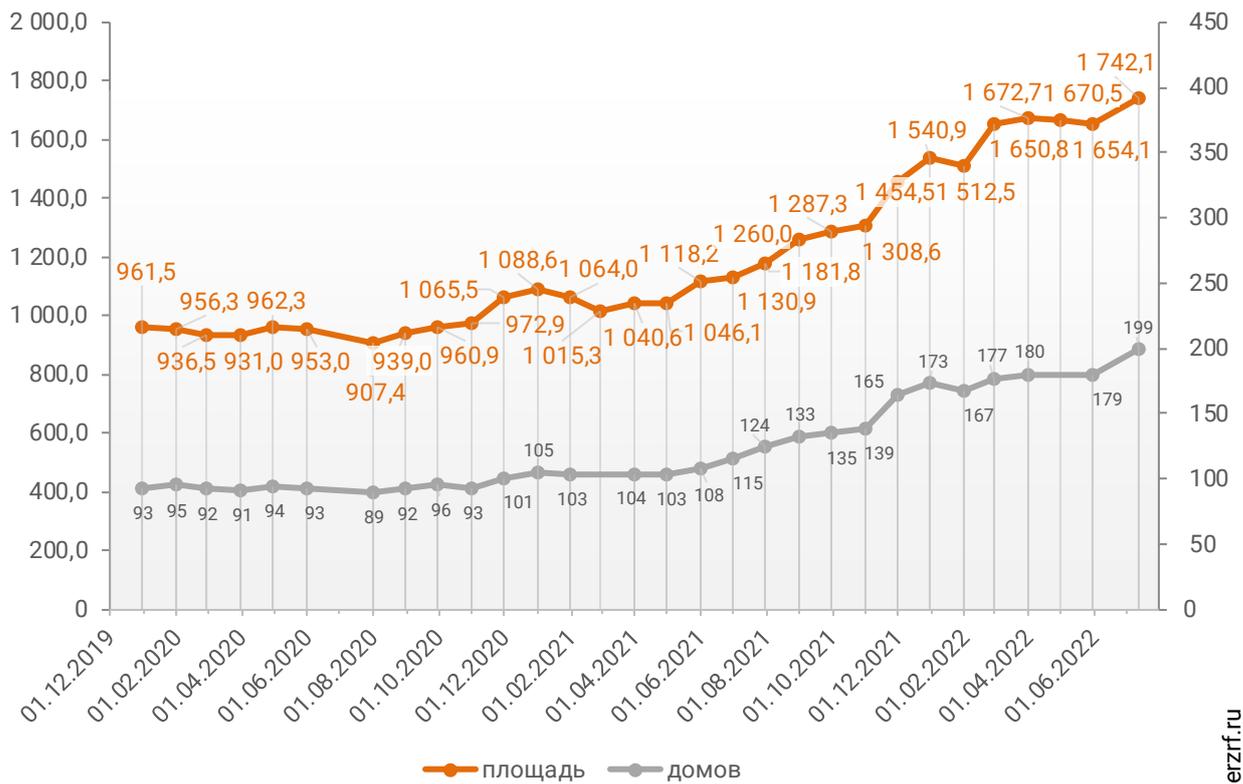
На дома с апартаментами приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Приморском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владивосток	154	77,4%	29 445	86,2%	1 503 016	86,3%
Уссурийск	14	7,0%	1 931	5,7%	97 805	5,6%
Артем	19	9,5%	1 557	4,6%	75 316	4,3%
Находкинский	3	1,5%	351	1,0%	18 284	1,0%
Находка	3	1,5%	351	1,0%	18 284	1,0%
Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	2	1,0%	290	0,8%	15 784	0,9%
Зима Южная	2	1,0%	200	0,6%	12 400	0,7%
Большой Камень	2	1,0%	207	0,6%	10 309	0,6%
Надеждинский	1	0,5%	96	0,3%	4 166	0,2%
Тавричанка	1	0,5%	96	0,3%	4 166	0,2%
Черниговский	1	0,5%	50	0,1%	2 741	0,2%
Черниговка	1	0,5%	50	0,1%	2 741	0,2%
Приморский	1	0,5%	44	0,1%	2 234	0,1%
	199	100%	34 171	100%	1 742 055	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (86,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

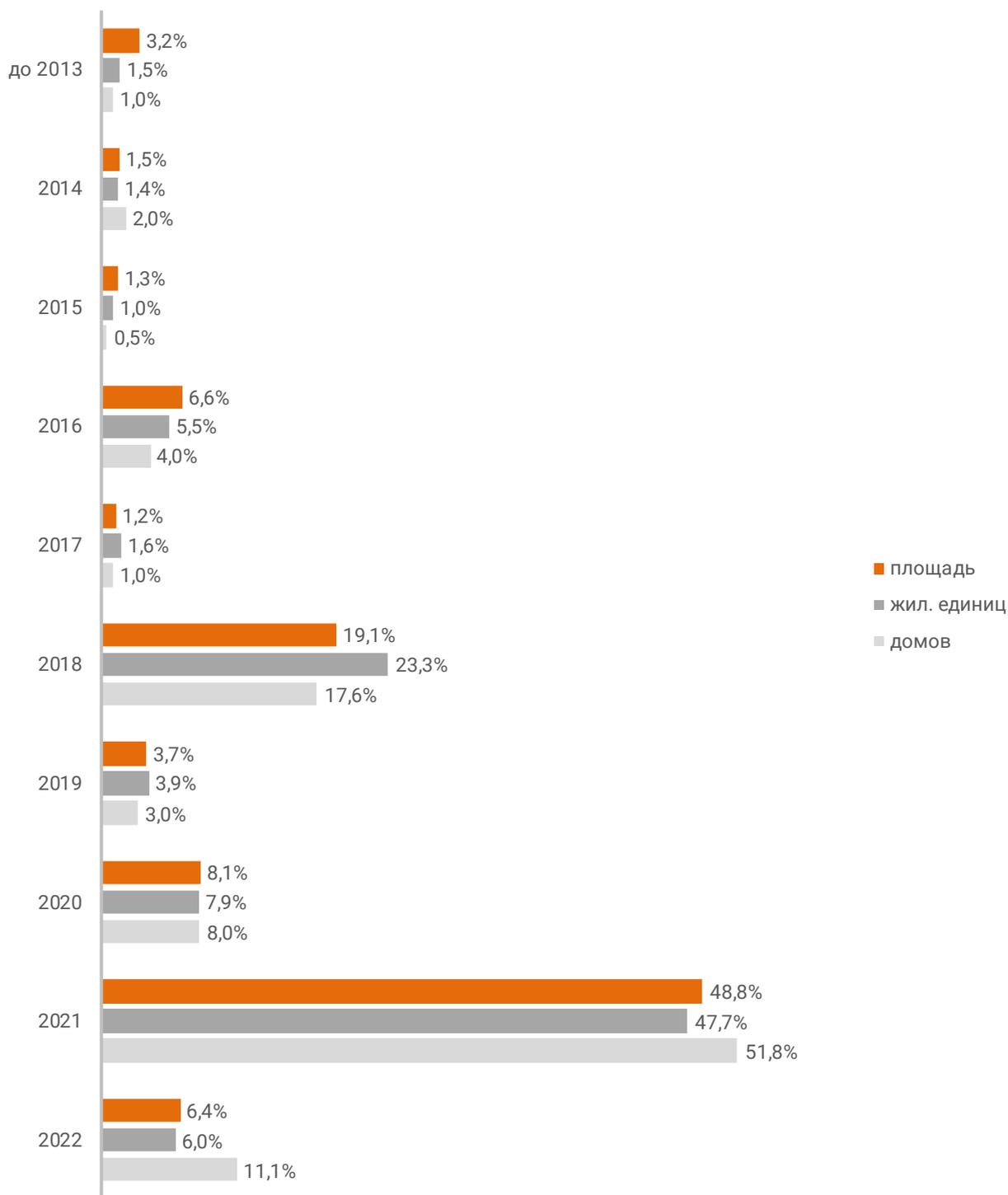
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2007 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	2	1,0%	522	1,5%	55 503	3,2%
2014	4	2,0%	486	1,4%	25 492	1,5%
2015	1	0,5%	336	1,0%	23 344	1,3%
2016	8	4,0%	1 887	5,5%	114 959	6,6%
2017	2	1,0%	560	1,6%	20 821	1,2%
2018	35	17,6%	7 978	23,3%	332 987	19,1%
2019	6	3,0%	1 332	3,9%	64 742	3,7%
2020	16	8,0%	2 709	7,9%	141 183	8,1%
2021	103	51,8%	16 294	47,7%	850 962	48,8%
2022	22	11,1%	2 067	6,0%	112 062	6,4%
Общий итог	199	100%	34 171	100%	1 742 055	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (48,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

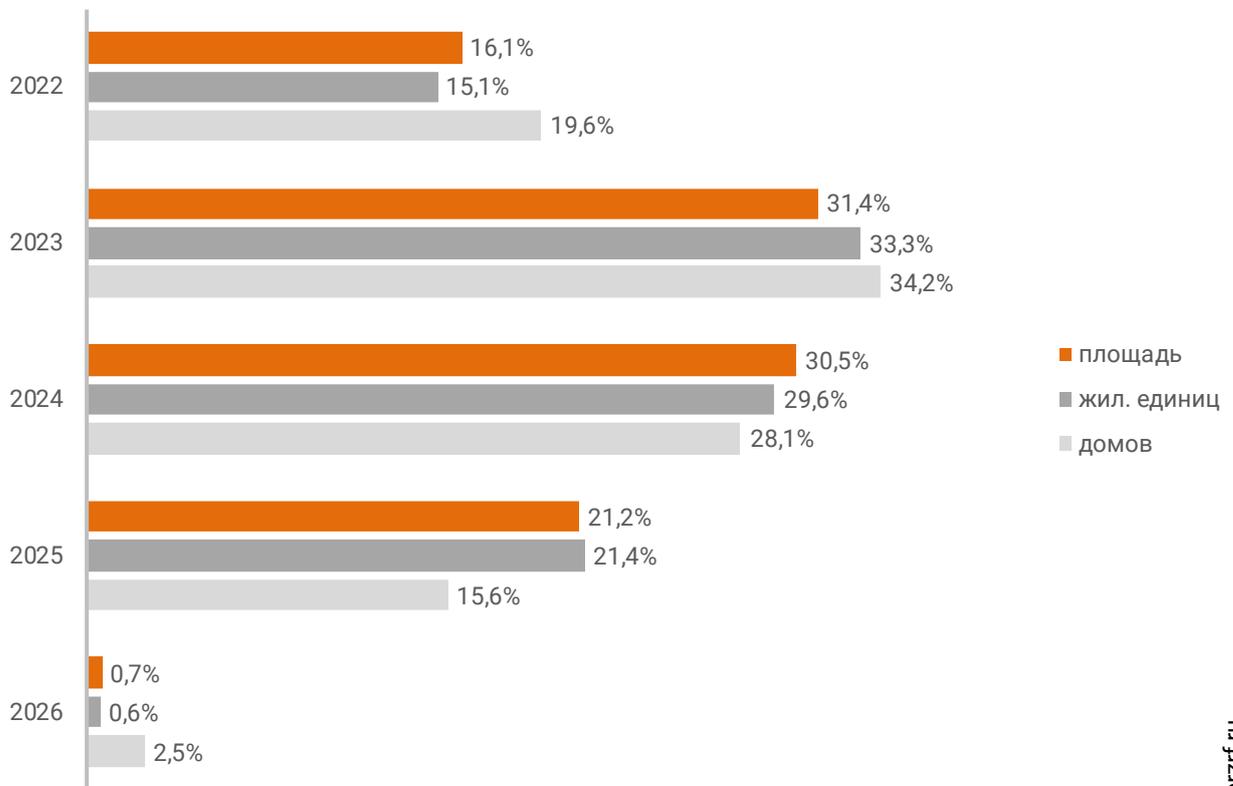
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	39	19,6%	5 166	15,1%	281 319	16,1%
2023	68	34,2%	11 369	33,3%	547 597	31,4%
2024	56	28,1%	10 109	29,6%	531 433	30,5%
2025	31	15,6%	7 318	21,4%	369 704	21,2%
2026	5	2,5%	209	0,6%	12 002	0,7%
Общий итог	199	100%	34 171	100%	1 742 055	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Приморского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 281 319 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	281 319	2015	12 660 4,5%
		2016	55 503 19,7%
		2020	31 901 11,3%
		2021	29 917 10,6%
		2022	76 562 27,2%
2023	547 597	2015	6 451 1,2%
		2018	36 429 6,7%
		2021	18 185 3,3%
2024	531 433	2015	6 381 1,2%
		2021	36 473 6,9%
2025	369 704	2021	18 229 4,9%
Общий итог	1 742 055		328 691 18,9%

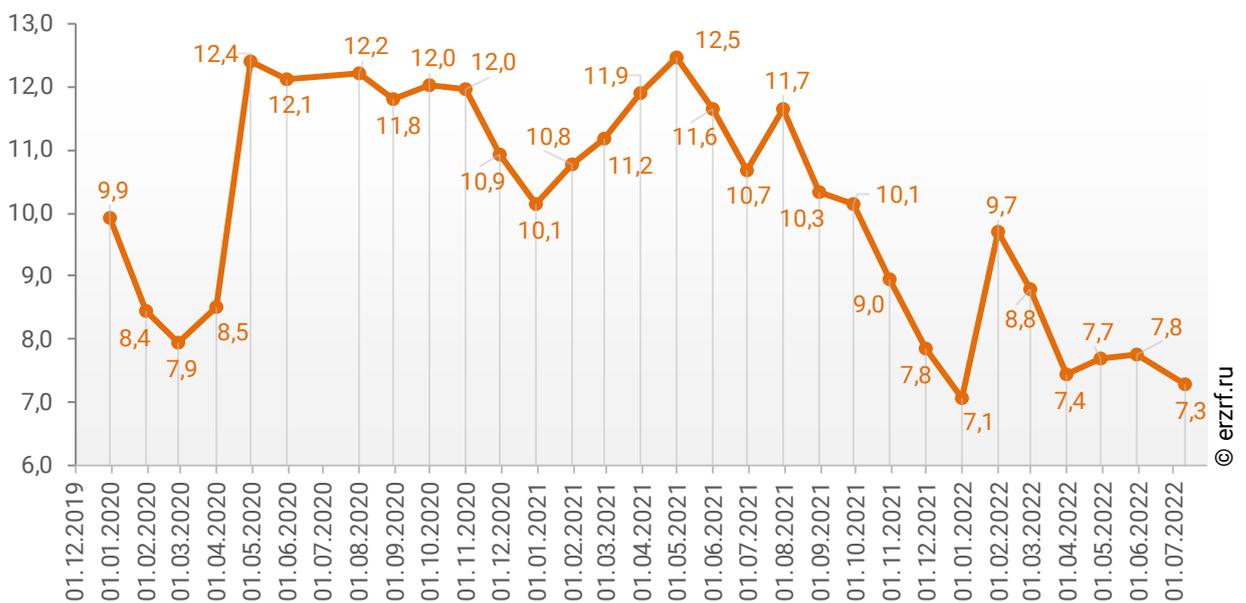
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (76 562 м²), что составляет 27,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на июль 2022 года составляет 7,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



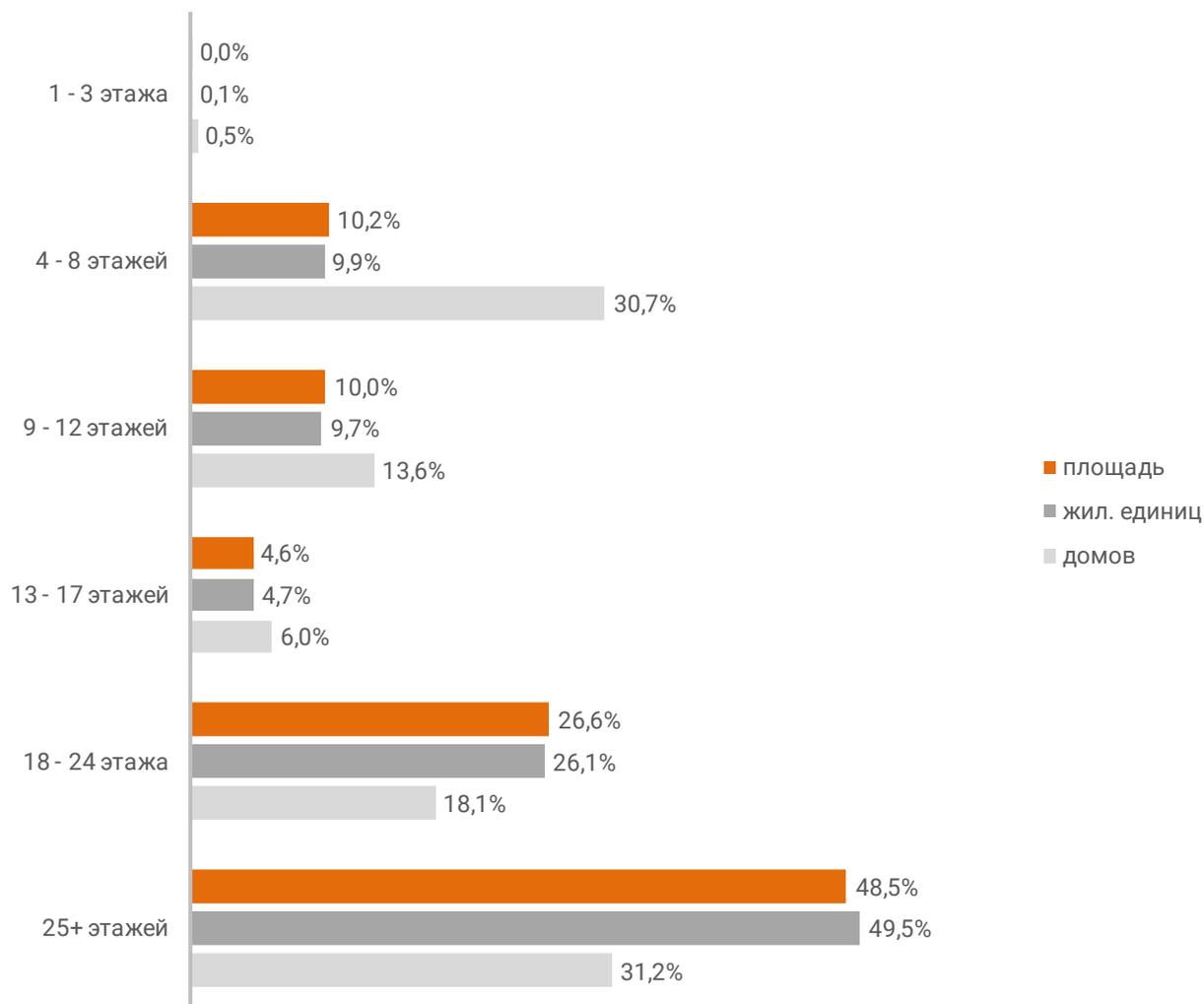
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,5%	18	0,1%	818	0,0%
4 - 8 этажей	61	30,7%	3 376	9,9%	178 147	10,2%
9 - 12 этажей	27	13,6%	3 322	9,7%	174 560	10,0%
13 - 17 этажей	12	6,0%	1 608	4,7%	80 460	4,6%
18 - 24 этажа	36	18,1%	8 935	26,1%	462 748	26,6%
25+ этажей	62	31,2%	16 912	49,5%	845 322	48,5%
Общий итог	199	100%	34 171	100%	1 742 055	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 48,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 30-этажные многоквартирные дома в ЖК «Novatoria» от застройщика «Ареал-Недвижимость», в ЖК «Сады Маковского», застройщик «Ренессанс Актив», и в ЖК «Дом по ул. Четвертая, 8» от застройщика «СЗ Антарес-Эстейт». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Ареал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Novatoria
		<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Сады Маковского
		<i>СЗ Антарес-Эстейт</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Четвертая, 8
2	29	<i>ГК Армада</i>	многоквартирный дом	Чайка
		<i>Приморстрой</i>	многоквартирный дом	Нерчинская, 10
		<i>Стройзаказ</i>	многоквартирный дом	Академгородок
3	28	<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
4	27	<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	More
		<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Фрегат 2
		<i>ОСК Регион</i>	многоквартирный дом	По ул. Лесная
		<i>Специализированный застройщик Владстройгрупп</i>	многоквартирный дом	LEGENDA
5	26	<i>ГК Мастерстрой ДВ</i>	многоквартирный дом	Лидер
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Prime Park CENTRAL
		<i>Компания Восточный ЛУЧ</i>	многоквартирный дом	Восточный луч
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Босфорский парк
		<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Посейдония
		<i>РКСК</i>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
		<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Каштановый двор
<i>Специализированный застройщик Акватория</i>	многоквартирный дом	Акватория		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Магnum», застройщик «Атлантикс Констракшн». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

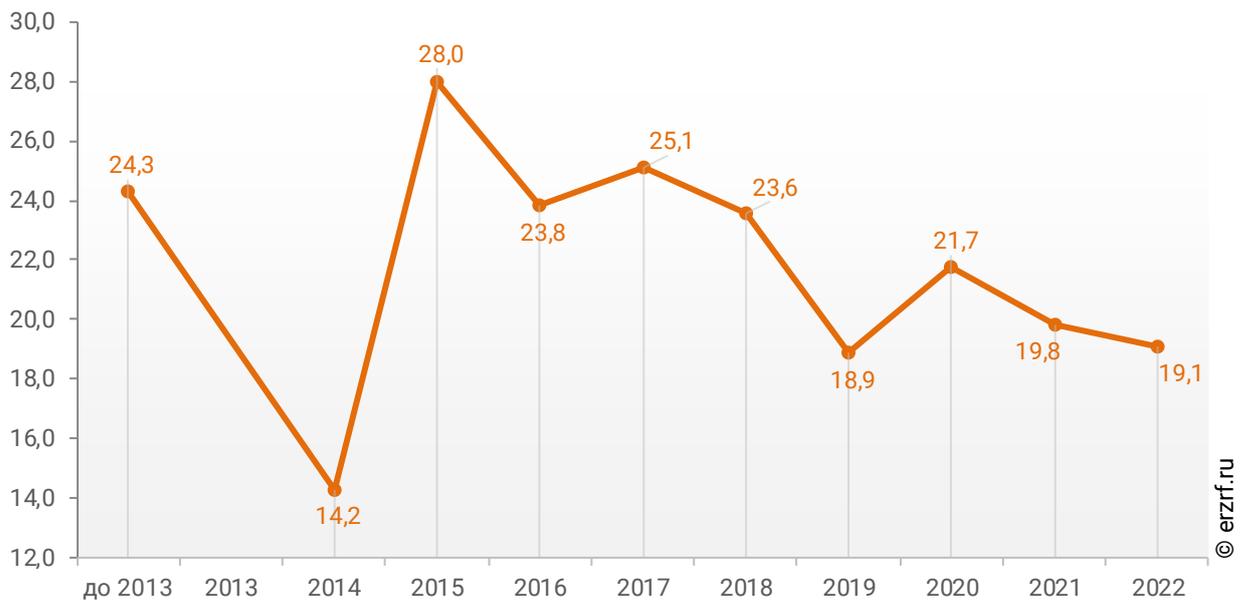
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 177	<i>Атлантикс Констракшн</i>	многоквартирный дом	Магnum
2	35 741	<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Сады Маковского
3	32 639	<i>ОСК Регион</i>	многоквартирный дом	По ул. Лесная
4	29 037	<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Видный
5	26 411	<i>Ареал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Novatoria

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

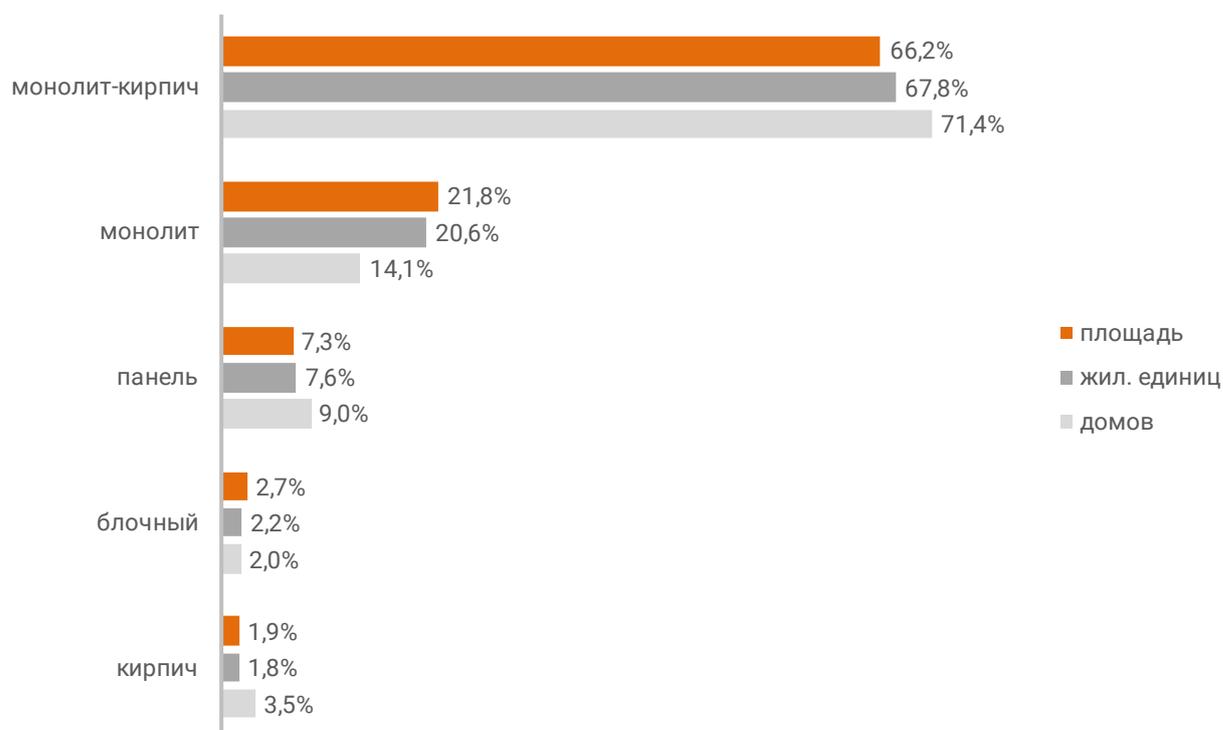
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	142	71,4%	23 152	67,8%	1 154 078	66,2%
монолит	28	14,1%	7 050	20,6%	380 517	21,8%
панель	18	9,0%	2 600	7,6%	126 818	7,3%
блочный	4	2,0%	741	2,2%	46 885	2,7%
кирпич	7	3,5%	628	1,8%	33 757	1,9%
Общий итог	199	100%	34 171	100%	1 742 055	100%

Гистограмма 5

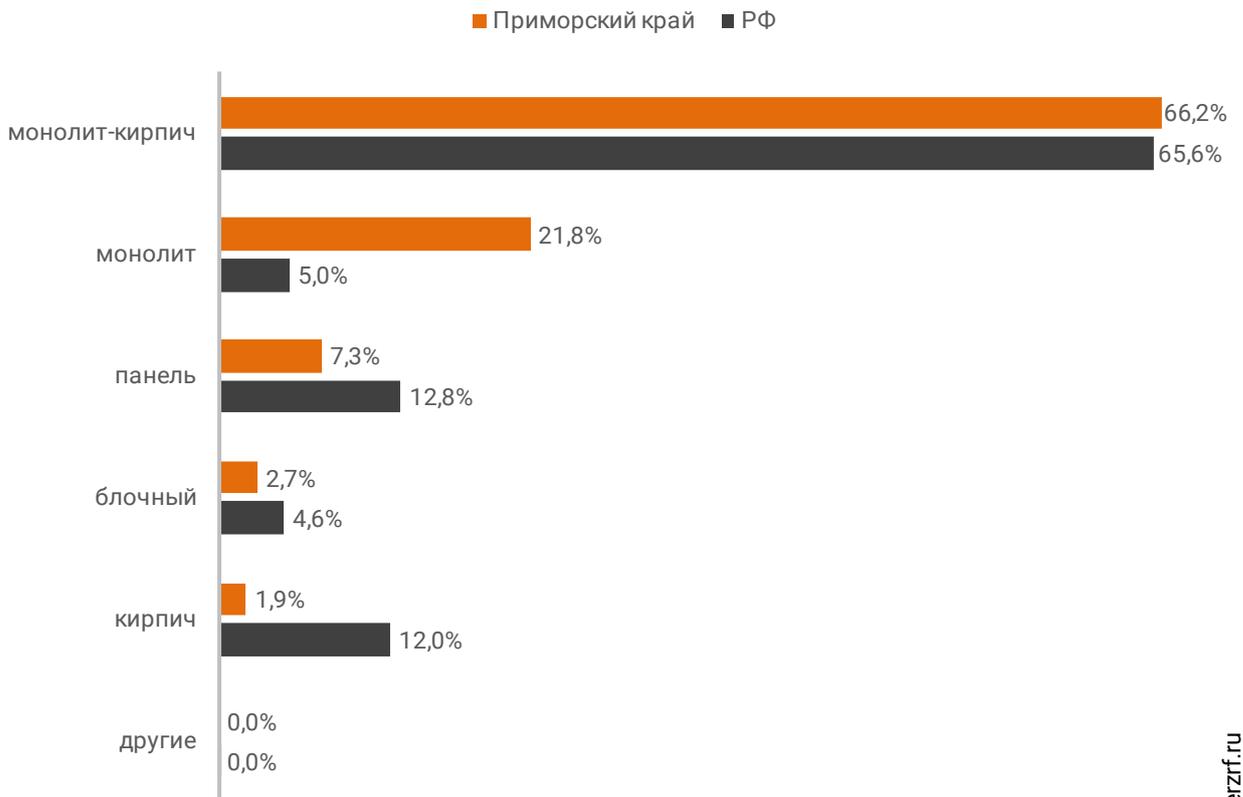
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 66,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 71,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

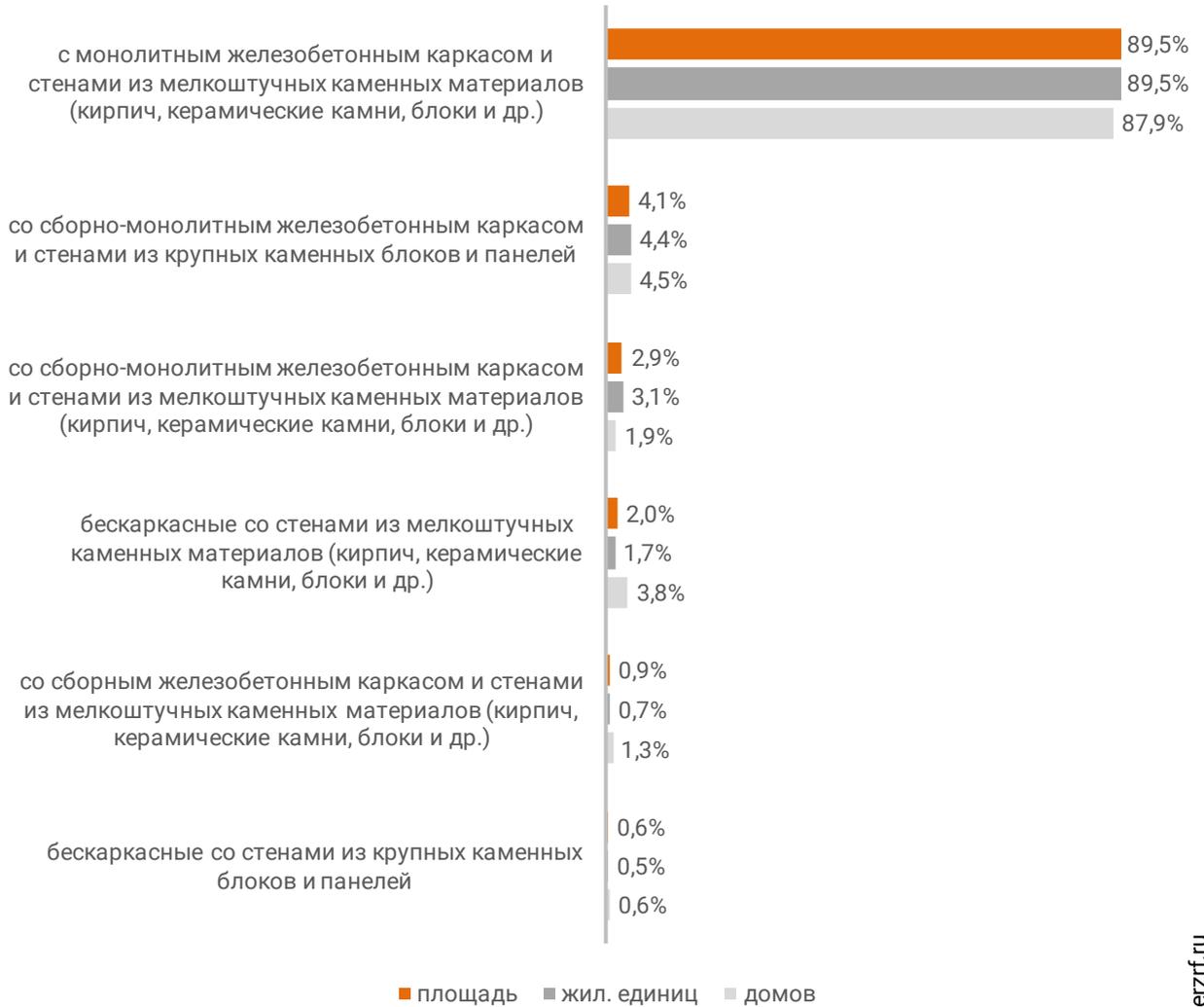
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	138	87,9%	22 336	89,5%	1 118 522	89,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,5%	1 100	4,4%	51 801	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,9%	766	3,1%	36 353	2,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	3,8%	436	1,7%	25 496	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	186	0,7%	10 645	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	132	0,5%	7 142	0,6%
Общий итог	157	100%	24 956	100%	1 249 959	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 76 застройщиков (брендов), которые представлены 96 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на июль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Эскадра</i>	16	8,0%	3 478	10,2%	149 776	8,6%
2	<i>Ренессанс Актив</i>	9	4,5%	2 062	6,0%	127 969	7,3%
3	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	9	4,5%	1 789	5,2%	93 083	5,3%
4	<i>Компания Восточный ЛУЧ</i>	7	3,5%	2 067	6,0%	85 226	4,9%
5	<i>Жилкапинвест</i>	5	2,5%	1 665	4,9%	73 583	4,2%
6	<i>СЗ Строй Проект</i>	4	2,0%	1 290	3,8%	70 960	4,1%
7	<i>ИСК Патрокл</i>	7	3,5%	1 134	3,3%	66 903	3,8%
8	<i>Атлантикс Констракшн</i>	2	1,0%	498	1,5%	65 255	3,7%
9	<i>Компания НОВЫЙ ДОМ</i>	5	2,5%	1 488	4,4%	61 452	3,5%
10	<i>ДВ КОНСТРАКШЕН</i>	7	3,5%	1 484	4,3%	50 280	2,9%
11	<i>ГК Армада</i>	3	1,5%	820	2,4%	47 809	2,7%
12	<i>Aura Development</i>	5	2,5%	849	2,5%	36 306	2,1%
13	<i>ГК Мастерстрой ДВ</i>	3	1,5%	660	1,9%	35 493	2,0%
14	<i>ОСК Регион</i>	1	0,5%	555	1,6%	32 639	1,9%
15	<i>Зеленый квартал</i>	3	1,5%	631	1,8%	32 213	1,8%
16	<i>Ареал-Недвижимость</i>	1	0,5%	390	1,1%	26 411	1,5%
17	<i>Специализированный застройщик Акватория</i>	2	1,0%	622	1,8%	24 798	1,4%
18	<i>Специализированный застройщик Мирах</i>	2	1,0%	627	1,8%	24 579	1,4%
19	<i>СЗ ДСК</i>	2	1,0%	480	1,4%	23 978	1,4%
20	<i>Специализированный застройщик Квадра</i>	5	2,5%	528	1,5%	23 702	1,4%
21	<i>ИСК АРКАДА</i>	1	0,5%	336	1,0%	23 344	1,3%
22	<i>РКСК</i>	2	1,0%	534	1,6%	22 213	1,3%
23	<i>ПИК</i>	2	1,0%	455	1,3%	18 605	1,1%
24	<i>Специализированный застройщик Молодежный</i>	1	0,5%	416	1,2%	18 320	1,1%
25	<i>Мега Сити</i>	1	0,5%	272	0,8%	18 188	1,0%
26	<i>Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД</i>	2	1,0%	342	1,0%	17 551	1,0%
27	<i>TeamGroup</i>	3	1,5%	272	0,8%	16 802	1,0%
28	<i>Global Development Company</i>	6	3,0%	312	0,9%	16 174	0,9%
29	<i>Новостроев</i>	1	0,5%	255	0,7%	15 581	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	6	3,0%	305	0,9%	15 354	0,9%
31	КППК Приморкрайстрой	1	0,5%	200	0,6%	15 326	0,9%
32	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	0,5%	230	0,7%	14 981	0,9%
33	Стройзаказ	1	0,5%	450	1,3%	14 572	0,8%
34	Эко Квартал	3	1,5%	287	0,8%	14 518	0,8%
35	ГК МЖК	1	0,5%	265	0,8%	14 270	0,8%
36	СЗ АКФУР	1	0,5%	235	0,7%	13 565	0,8%
37	ГК Восток-Лидер	2	1,0%	285	0,8%	13 481	0,8%
38	ИСО Ар.Сей	3	1,5%	236	0,7%	13 386	0,8%
39	ГК ИСК Система	2	1,0%	216	0,6%	13 233	0,8%
40	Приморстрой	1	0,5%	240	0,7%	13 085	0,8%
41	Специализированный застройщик Владстройгрупп	1	0,5%	236	0,7%	12 795	0,7%
42	СЗ Сад-Город	8	4,0%	219	0,6%	12 684	0,7%
43	СЗ Сфера-Стройсервис	2	1,0%	243	0,7%	12 660	0,7%
44	DNS-девелопмент	2	1,0%	200	0,6%	12 400	0,7%
45	Специализированный застройщик Голдинвест	1	0,5%	278	0,8%	12 341	0,7%
46	СЗ Санаторная	1	0,5%	200	0,6%	12 215	0,7%
47	Талан	2	1,0%	206	0,6%	12 068	0,7%
48	Ресурс Девелопмент	7	3,5%	181	0,5%	11 689	0,7%
49	Солнечная Долина Владивостока	1	0,5%	197	0,6%	11 087	0,6%
50	Специализированный застройщик Шилкинский	1	0,5%	181	0,5%	9 376	0,5%
51	Владстройзаказчик	1	0,5%	171	0,5%	9 023	0,5%
52	Специализированный застройщик ОСК 2	1	0,5%	192	0,6%	8 261	0,5%
53	ГК Эдельвейс	1	0,5%	129	0,4%	8 208	0,5%
54	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	0,5%	150	0,4%	8 183	0,5%
55	Союз компаний Азия-Контракт	1	0,5%	120	0,4%	8 002	0,5%
56	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	2	1,0%	140	0,4%	7 562	0,4%
57	СЗ Терра	3	1,5%	129	0,4%	7 483	0,4%
58	ИнвестСтрой ДВ	1	0,5%	132	0,4%	7 142	0,4%
59	СЗ Восход	3	1,5%	107	0,3%	6 956	0,4%
60	СЗ Дикси	2	1,0%	142	0,4%	6 932	0,4%
61	ГК Визит ДВ	1	0,5%	144	0,4%	6 537	0,4%
62	Игл Интернешнл Отель	1	0,5%	110	0,3%	6 249	0,4%
63	СЗ А-1	1	0,5%	134	0,4%	5 969	0,3%
64	Квартал-М СЗ	1	0,5%	96	0,3%	5 539	0,3%
65	Илиада	1	0,5%	115	0,3%	5 459	0,3%
66	РСЦ	2	1,0%	100	0,3%	5 108	0,3%
67	СЗ Антарес-Эстейт	1	0,5%	59	0,2%	4 978	0,3%
68	СЗ Навигатор	1	0,5%	93	0,3%	4 697	0,3%
69	Building DV	1	0,5%	96	0,3%	4 166	0,2%
70	СЗ Римэко	2	1,0%	86	0,3%	4 014	0,2%
71	Премиумстройсервис СЗ	1	0,5%	72	0,2%	3 872	0,2%
72	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	1	0,5%	63	0,2%	3 772	0,2%
73	ВостокСтройДом	1	0,5%	80	0,2%	3 320	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
74	<i>ДаВинчи Групп</i>	1	0,5%	48	0,1%	3 292	0,2%
75	<i>Уссурстройинвест</i>	1	0,5%	44	0,1%	2 234	0,1%
76	<i>СИК Атлант</i>	1	0,5%	18	0,1%	818	0,0%
Общий итог		199	100%	34 171	100%	1 742 055	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>ГК Эскадра</i>	149 776	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Ренессанс Актив</i>	127 969	0	0,0%	-
3	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	93 083	12 205	13,1%	0,4
4	★ 5,0	<i>Компания Восточный ЛУЧ</i>	85 226	0	0,0%	-
5	★ 1,5	<i>Жилкапинвест</i>	73 583	44 546	60,5%	8,1
6	н/р	<i>СЗ Строй Проект</i>	70 960	0	0,0%	-
7	★ 4,5	<i>ИСК Патрокл</i>	66 903	36 129	54,0%	21,0
8	★ 0,5	<i>Атлантикс Констракшн</i>	65 255	65 255	100%	60,0
9	★ 5,0	<i>Компания НОВЫЙ ДОМ</i>	61 452	0	0,0%	-
10	н/р	<i>ДВ КОНСТРАКШЕН</i>	50 280	0	0,0%	-
11	★ 2,5	<i>ГК Армада</i>	47 809	47 809	100%	31,1
12	н/р	<i>Aura Development</i>	36 306	0	0,0%	-
13	н/р	<i>ГК Мастерстрой ДВ</i>	35 493	0	0,0%	-
14	★ 4,5	<i>ОСК Регион</i>	32 639	0	0,0%	-
15	н/р	<i>Зеленый квартал</i>	32 213	0	0,0%	-
16	н/р	<i>Ареал-Недвижимость</i>	26 411	0	0,0%	-
17	н/р	<i>Специализированный застройщик Акватория</i>	24 798	0	0,0%	-
18	н/р	<i>Специализированный застройщик Мирах</i>	24 579	0	0,0%	-
19	н/р	<i>СЗ ДСК</i>	23 978	0	0,0%	-
20	н/р	<i>Специализированный застройщик Квадра</i>	23 702	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
21	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	63,0
22	★ 4,0	РКСК	22 213	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ПИК	18 605	0	0,0%	-
24	н/р	Специализированный застройщик Молодежный	18 320	0	0,0%	-
25	н/р	Мега Сити	18 188	0	0,0%	-
26	н/р	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	17 551	0	0,0%	-
27	★ 5,0	TeamGroup	16 802	0	0,0%	-
28	н/р	Global Development Company	16 174	0	0,0%	-
29	н/р	Новостроев	15 581	15 581	100%	30,0
30	н/р	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	15 354	0	0,0%	-
31	★ 0,0	КППК Приморкрайстрой	15 326	15 326	100%	75,0
32	н/р	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	0	0,0%	-
33	н/р	Стройзаказ	14 572	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Эко Квартал	14 518	14 518	100%	3,0
35	н/р	ГК МЖК	14 270	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ АКФУР	13 565	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Восток-Лидер	13 481	0	0,0%	-
38	★ 1,5	ИСО Ар.Сей	13 386	5 237	39,1%	9,4
39	н/р	ГК ИСК Система	13 233	0	0,0%	-
40	★ 0,5	Приморстрой	13 085	13 085	100%	60,0
41	н/р	Специализированный застройщик Владстройгрупп	12 795	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Сад-Город	12 684	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Сфера-Стройсервис	12 660	12 660	100%	84,0
44	★ 4,5	DNS-девелопмент	12 400	0	0,0%	-
45	н/р	Специализированный застройщик Голдинвест	12 341	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Санаторная	12 215	0	0,0%	-
47	★ 5,0	Талан	12 068	0	0,0%	-
48	н/р	Ресурс Девелопмент	11 689	0	0,0%	-
49	н/р	Солнечная Долина Владивостока	11 087	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик Шилкинский	9 376	0	0,0%	-
51	н/р	Владстройзаказчик	9 023	0	0,0%	-
52	н/р	Специализированный застройщик ОСК 2	8 261	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК Эдельвейс	8 208	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	8 183	0	0,0%	-
55	н/р	Союз компаний Азия-Контракт	8 002	8 002	100%	12,0
56	н/р	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	7 562	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Терра	7 483	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
58	★ 5,0	ИнвестСтрой ДВ	7 142	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Восход	6 956	6 956	100%	3,0
60	н/р	СЗ Дикси	6 932	0	0,0%	-
61	н/р	ГК Визит ДВ	6 537	0	0,0%	-
62	н/р	Игл Интернешнл Отель	6 249	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ А-1	5 969	0	0,0%	-
64	н/р	Квартал-М СЗ	5 539	0	0,0%	-
65	н/р	Илиада	5 459	0	0,0%	-
66	★ 5,0	РСЦ	5 108	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Антарес-Эстейт	4 978	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Навигатор	4 697	0	0,0%	-
69	н/р	Building DV	4 166	4 166	100%	3,0
70	н/р	СЗ Римэко	4 014	0	0,0%	-
71	н/р	Премиумстройсервис СЗ	3 872	3 872	100%	6,0
72	н/р	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	3 772	0	0,0%	-
73	н/р	ВостокСтройДом	3 320	0	0,0%	-
74	н/р	ДаВинчи Групп	3 292	0	0,0%	-
75	н/р	Уссурстройинвест	2 234	0	0,0%	-
76	н/р	СИК Атлант	818	0	0,0%	-
Общий итог			1 742 055	328 691	18,9%	7,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Сфера-Стройсервис» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 97 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Восточный луч» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Восточный ЛУЧ» возводит 7 домов, включающих 2 067 жилых единиц, совокупной площадью 85 226 м².

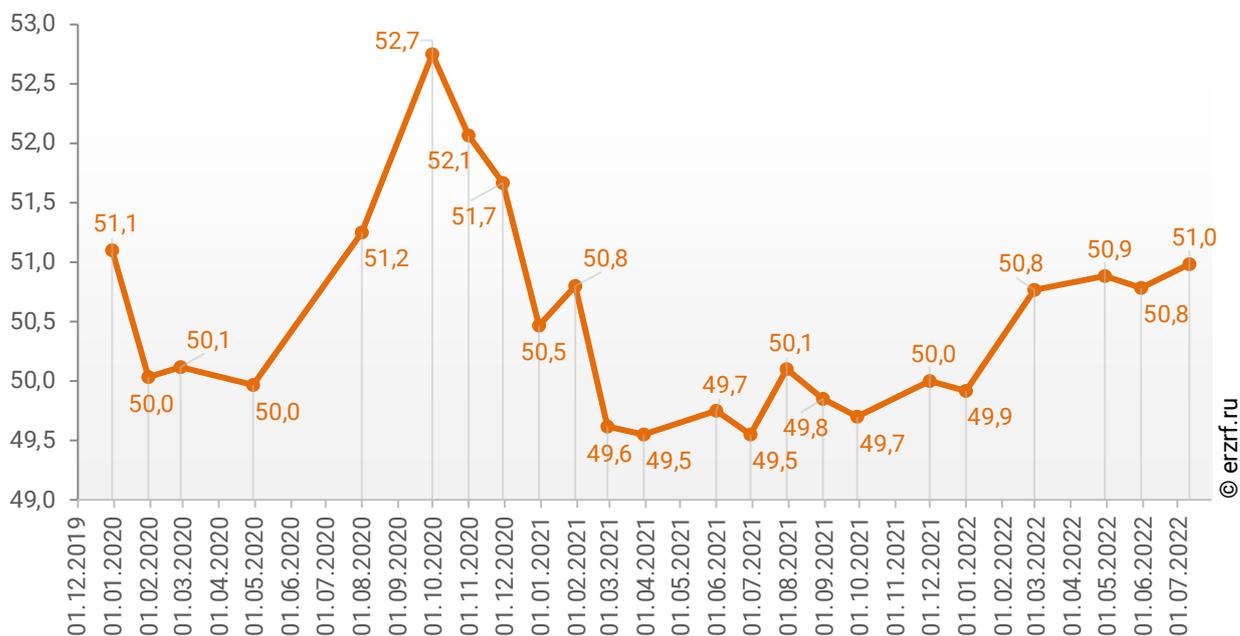
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

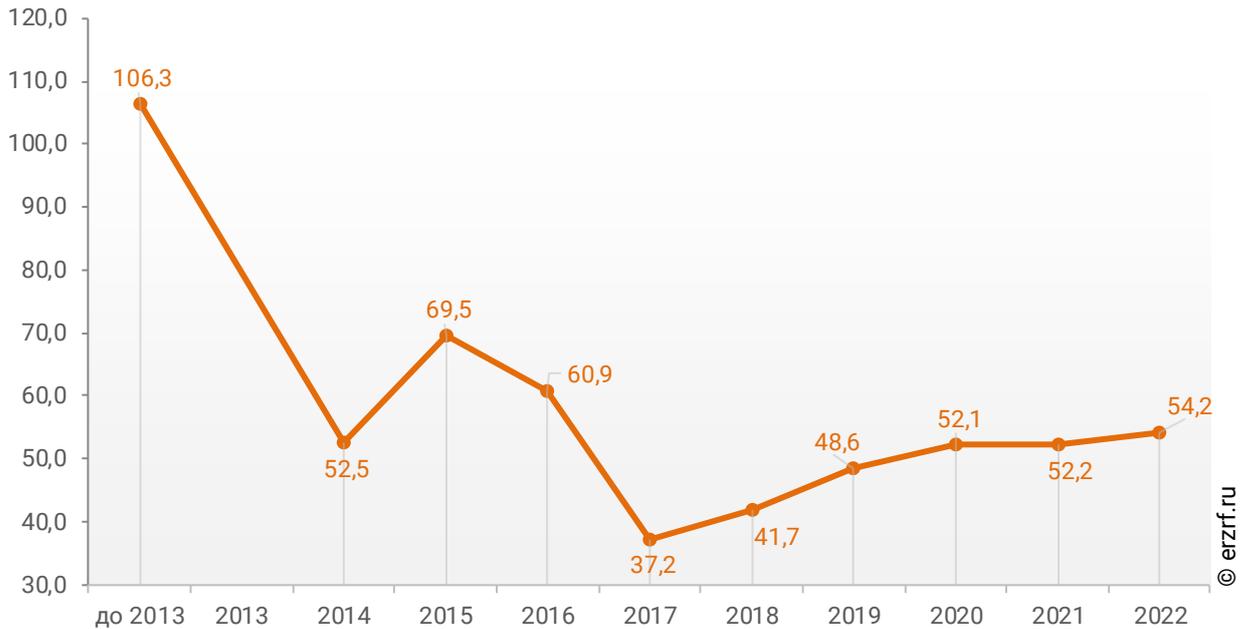
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 54,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройзаказ» – 32,4 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 131,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройзаказ	32,4
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
Специализированный застройщик Мирах	39,2
Специализированный застройщик Акватория	39,9
ПИК	40,9
Компания Восточный ЛУЧ	41,2
Компания НОВЫЙ ДОМ	41,3
ВостокСтройДом	41,5
РКСК	41,6
Aura Development	42,8
Специализированный застройщик ОСК 2	43,0
ГК Эскадра	43,1
Building DV	43,4
Специализированный застройщик Молодежный	44,0
Жилкапинвест	44,2
Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
СЗ А-1	44,5
Специализированный застройщик Квадра	44,9
ГК Визит ДВ	45,4
СИК Атлант	45,4
СЗ Римэко	46,7
ГК Восток-Лидер	47,3
Илиада	47,5
СЗ Дикси	48,8
СЗ ДСК	50,0
Специализированный застройщик ДКК-ДВ	50,3
СЗ Навигатор	50,5
Эко Квартал	50,6
Уссурстройинвест	50,8
Зеленый квартал	51,1
РСЦ	51,1
Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3
Специализированный застройщик Шилкинский	51,8
Global Development Company	51,8
СИК Девелопмент-Юг	52,0
СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
Владстройзаказчик	52,8
ГК Мастерстрой ДВ	53,8
Премиумстройсервис СЗ	53,8
ГК МЖК	53,8
СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
ИнвестСтрой ДВ	54,1
Специализированный застройщик Владстройгрупп	54,2
Приморстрой	54,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,6
СЗ Строй Проект	55,0
Солнечная Долина Владивостока	56,3
ИСО Ар.Сей	56,7
Игл Интернешнл Отель	56,8
Квартал-М СЗ	57,7
СЗ АКФУР	57,7
СЗ Сад-Город	57,9
СЗ Терра	58,0
ГК Армада	58,3
Талан	58,6
ОСК Регион	58,8
ИСК Патрокл	59,0
ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
СЗ Санаторная	61,1
Новостроев	61,1
ГК ИСК Система	61,3
TeamGroup	61,8
DNS-девелопмент	62,0
Ренессанс Актив	62,1
ГК Эдельвейс	63,6
Ресурс Девелопмент	64,6
СЗ Восход	65,0
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
Союз компаний Азия-Контракт	66,7
Мега Сити	66,9
Ареал-Недвижимость	67,7
ДаВинчи Групп	68,6
ИСК АРКАДА	69,5
КППК Приморкрайстрой	76,6
СЗ Антарес-Эстейт	84,4
Атлантикс Констракшн	131,0
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Aura Apartments» – 25,4 м², застройщик «Aura Development». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

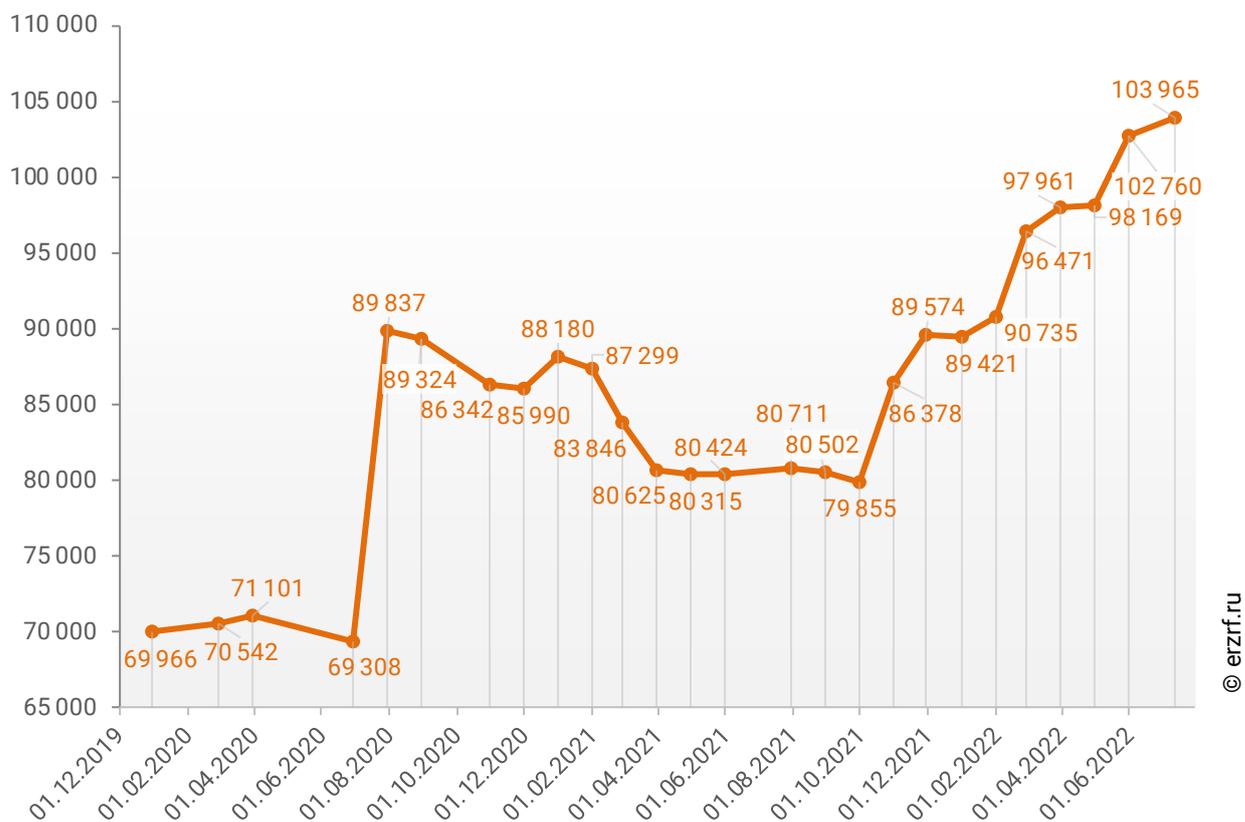
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Приморского края составила 103 965 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае, ₽/м²

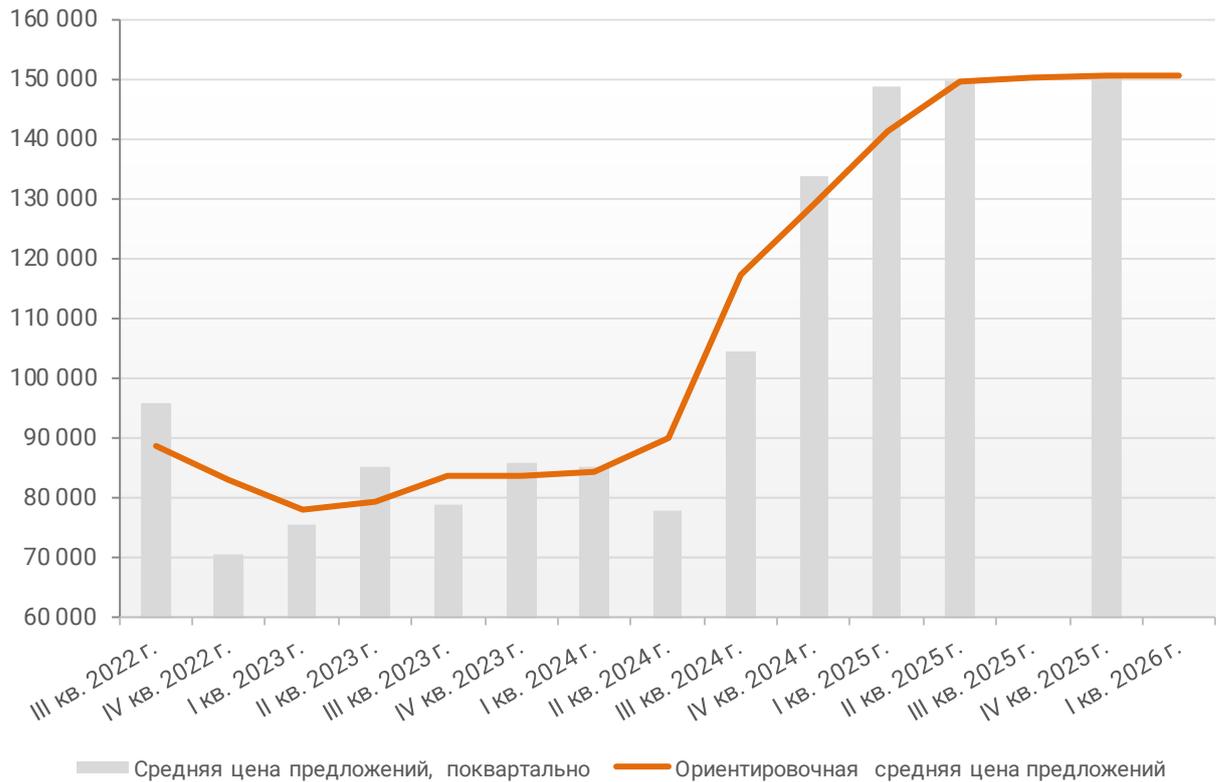


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

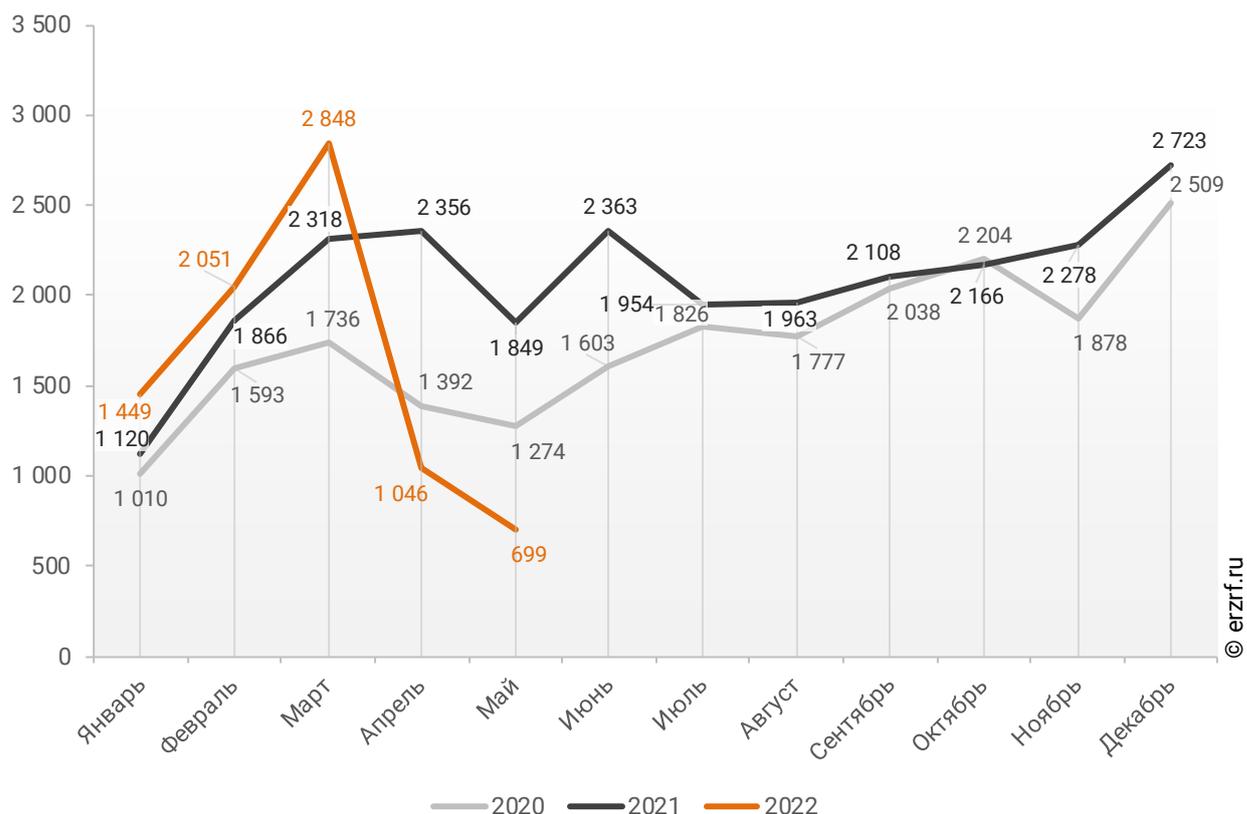
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 8 093, что на 14,9% меньше уровня 2021 г. (9 509 ИЖК), и на 15,5% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7 005 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

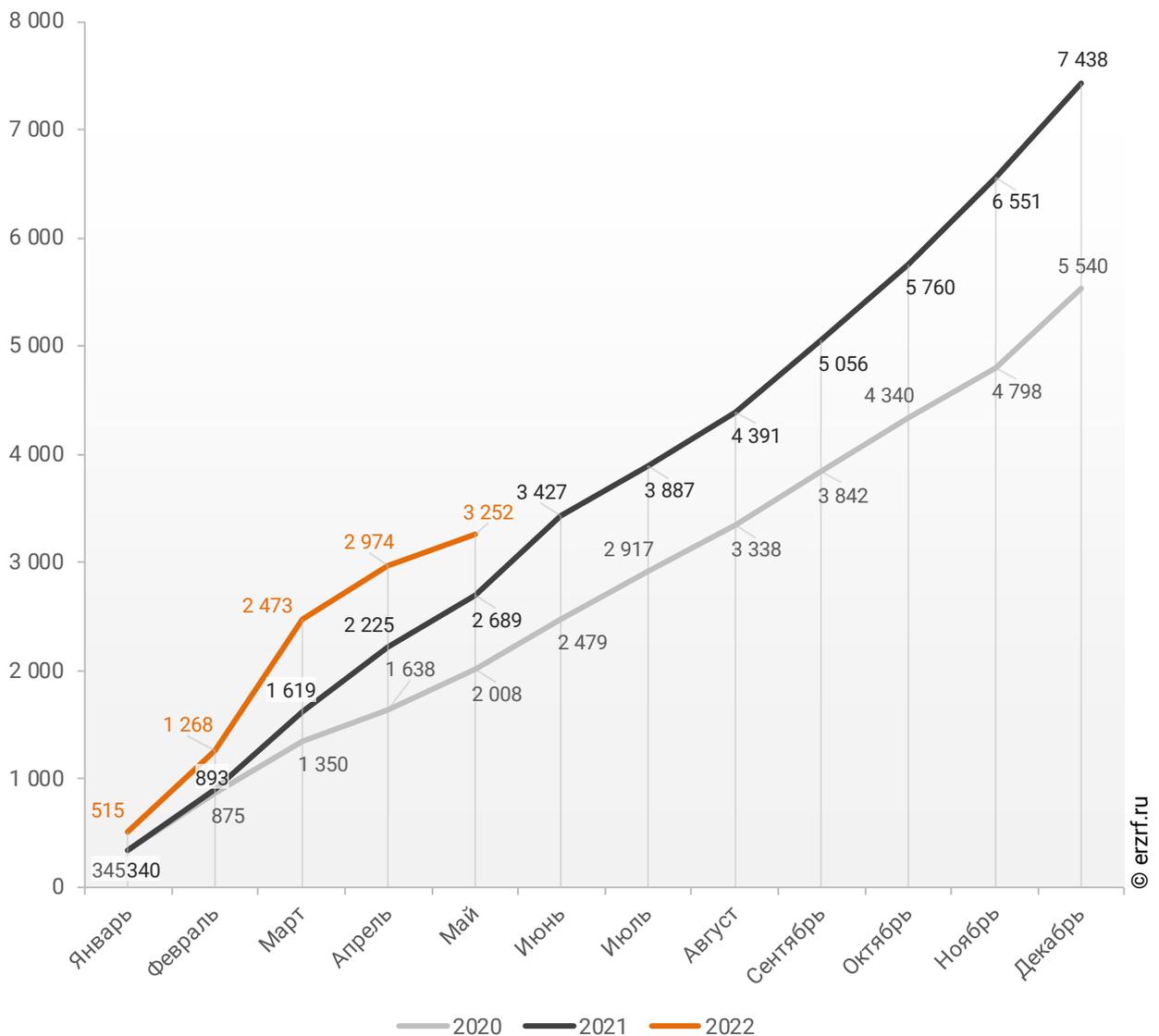


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 252, что на 20,9% больше, чем в 2021 г. (2 689 ИЖК), и на 62,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2 008 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

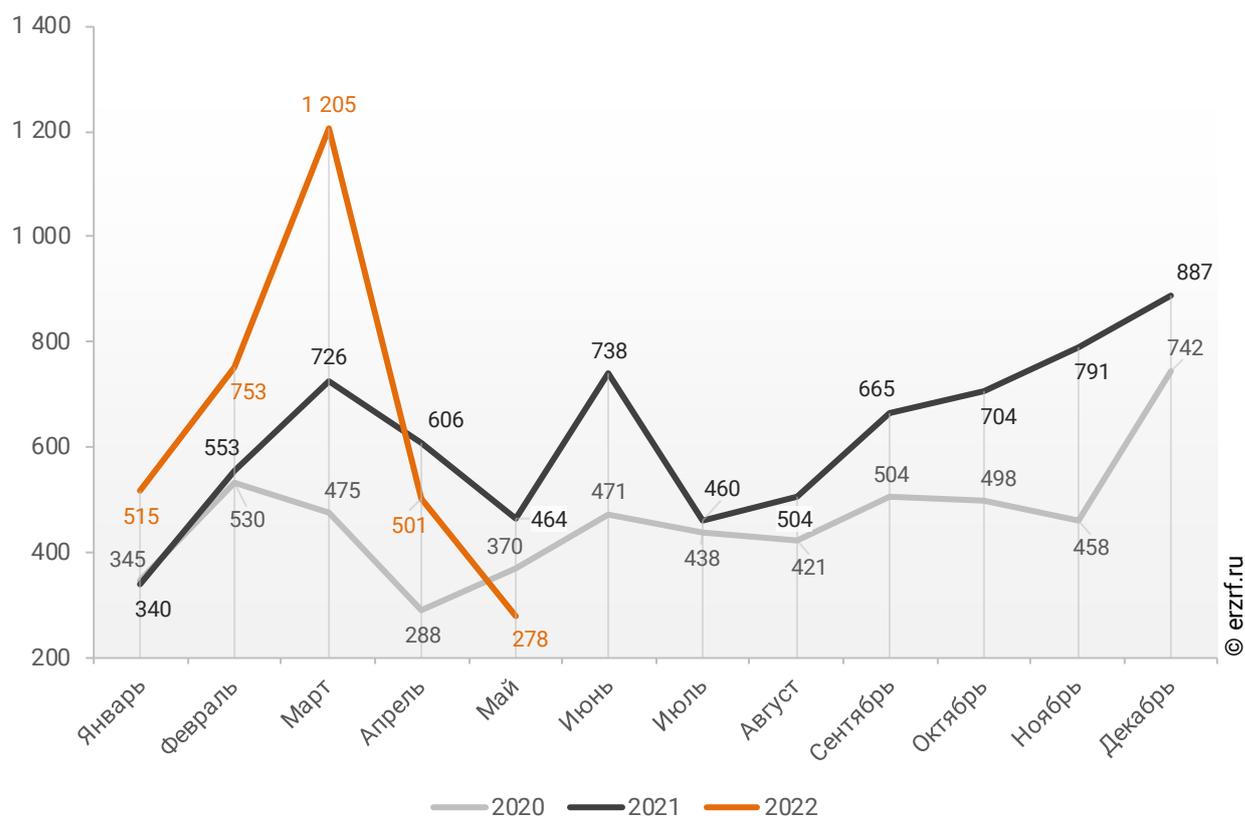


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в мае 2022 года уменьшилось на 40,1% по сравнению с маем 2021 года (278 против 464 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

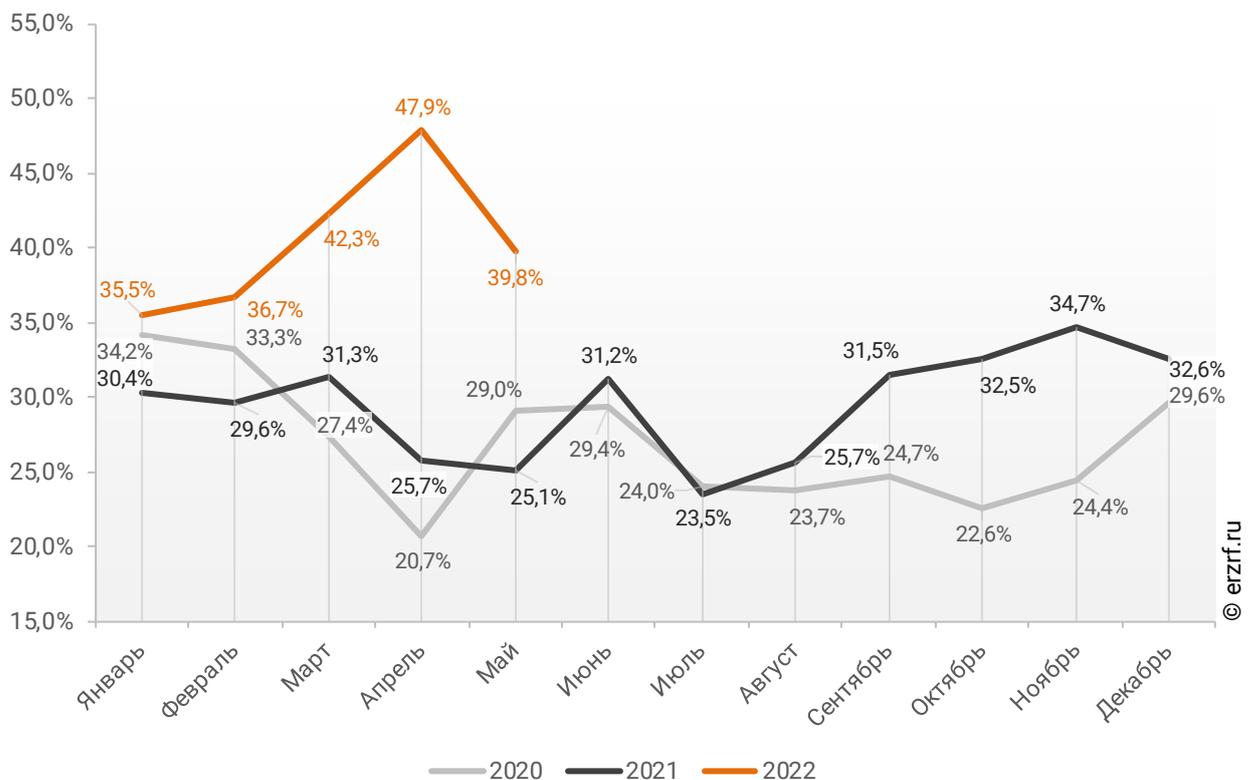


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 40,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 11,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,3%), и на 11,5 п.п. больше уровня 2020 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.



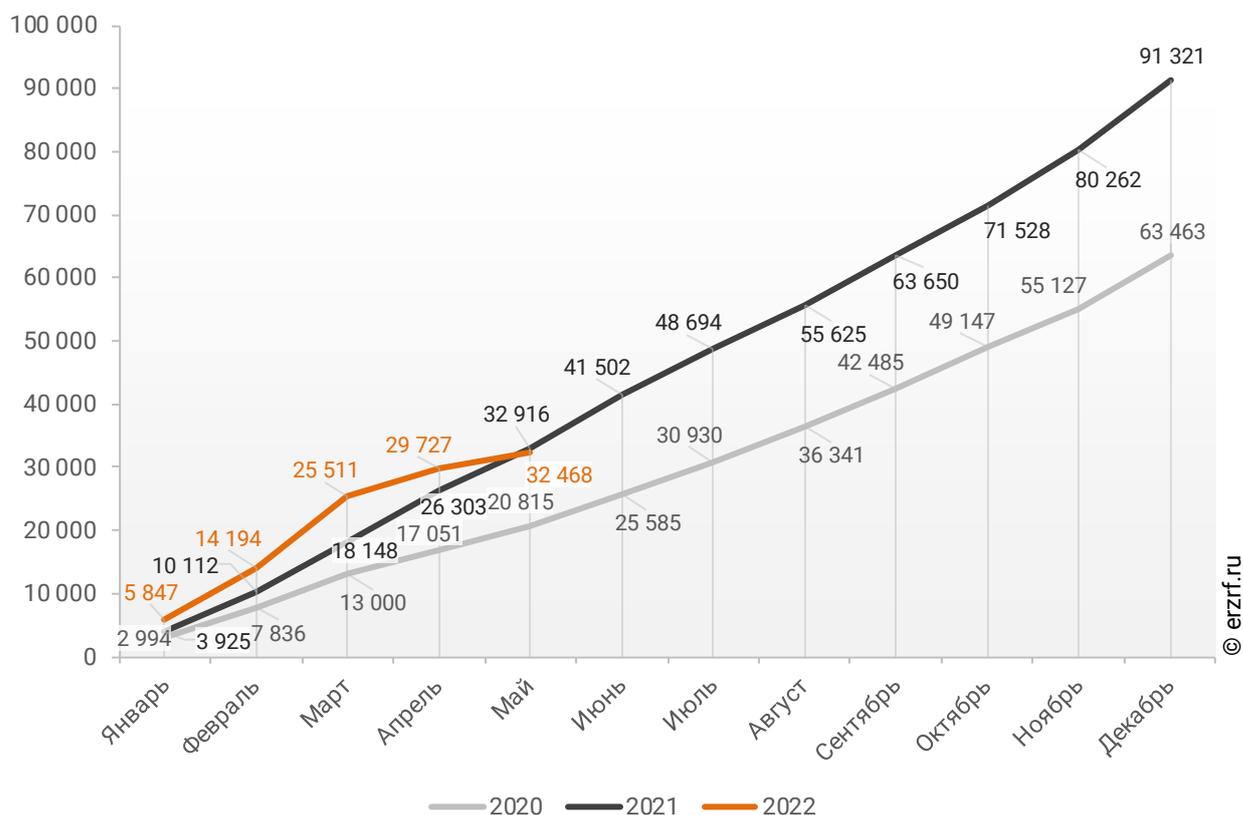
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 32 468 млн ₽, что на 1,4% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (32 916 млн ₽), и на 56,0% больше аналогичного значения 2020 г. (20 815 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

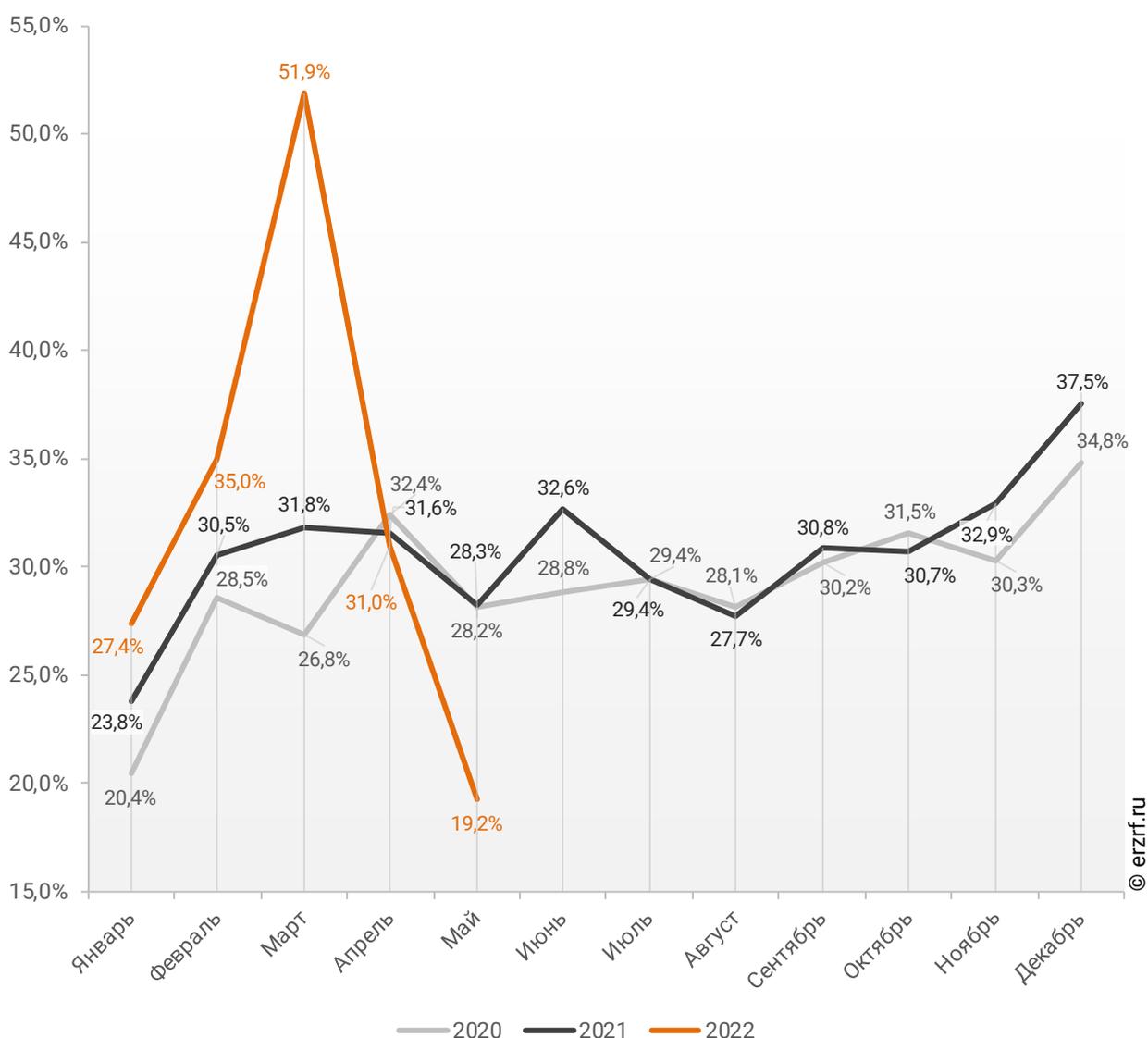


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Приморского края (94 884 млн ₽), доля ИЖК составила 34,2%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,6%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2020 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

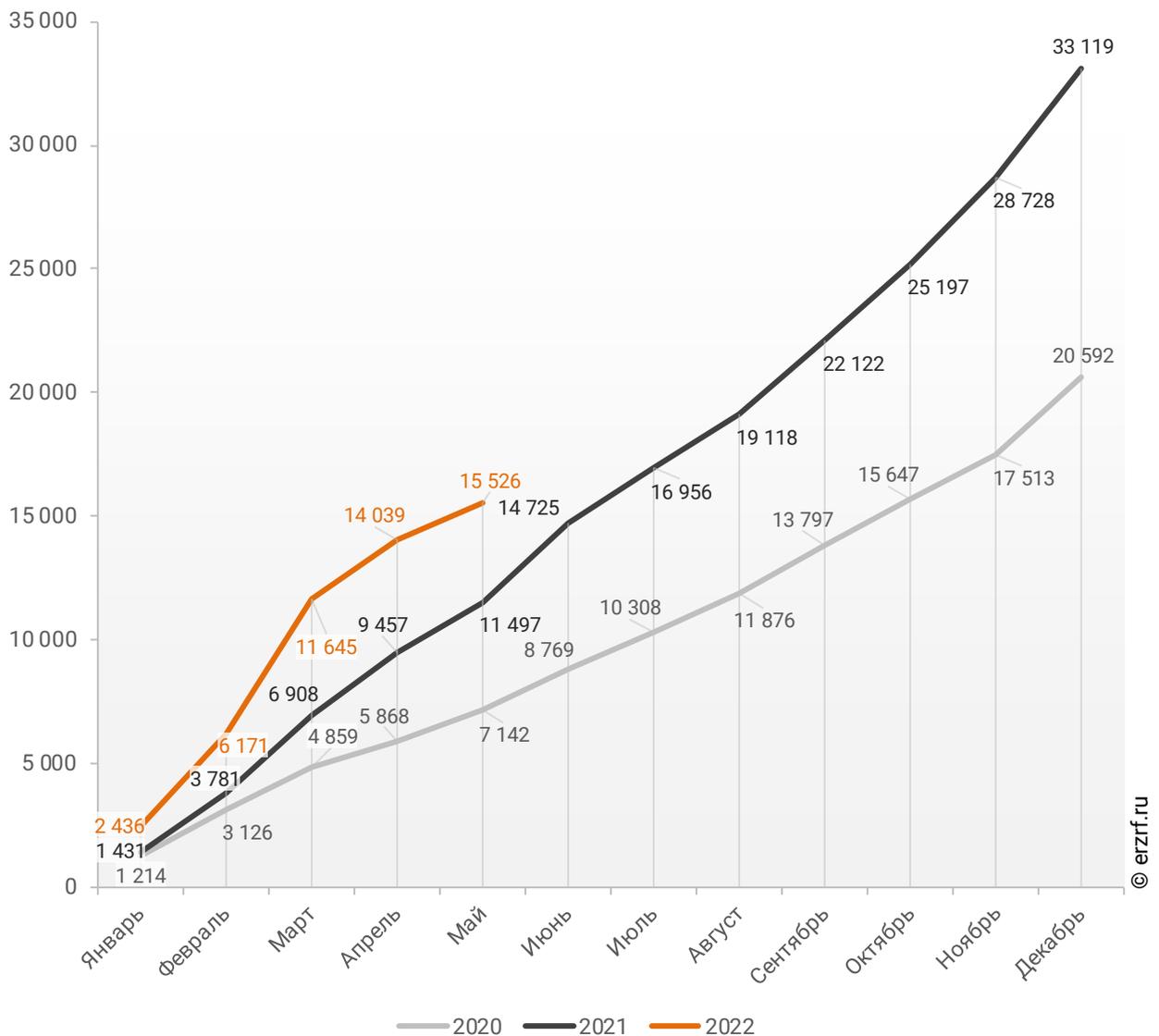


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 15 526 млн ₽ (47,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 35,0% больше аналогичного значения 2021 г. (11 497 млн ₽), и на 117,4% больше, чем в 2020 г. (7 142 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Приморского края (94 884 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,4%, что на 6,1 п.п. больше уровня 2021 г. (10,3%), и на 7,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

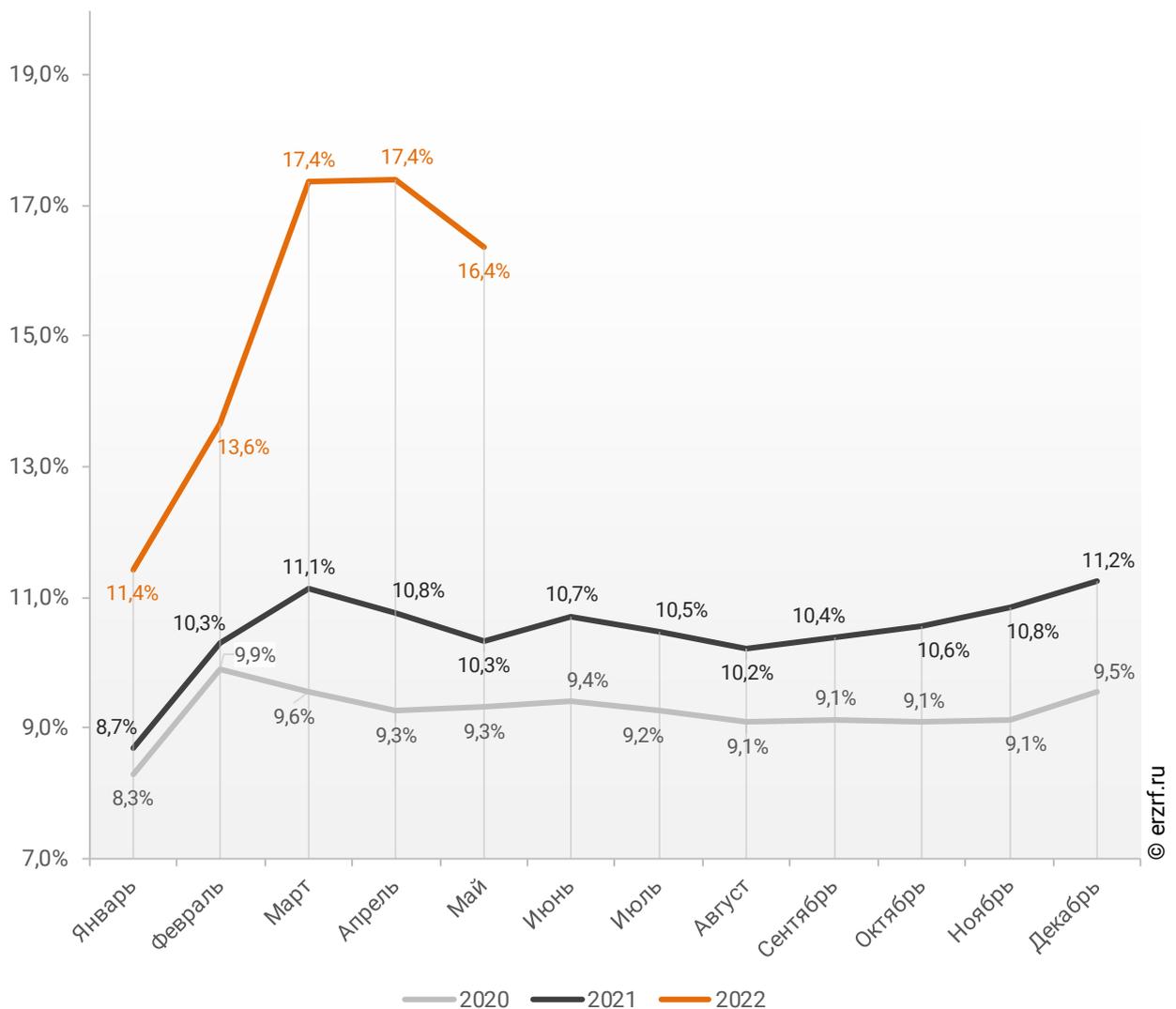
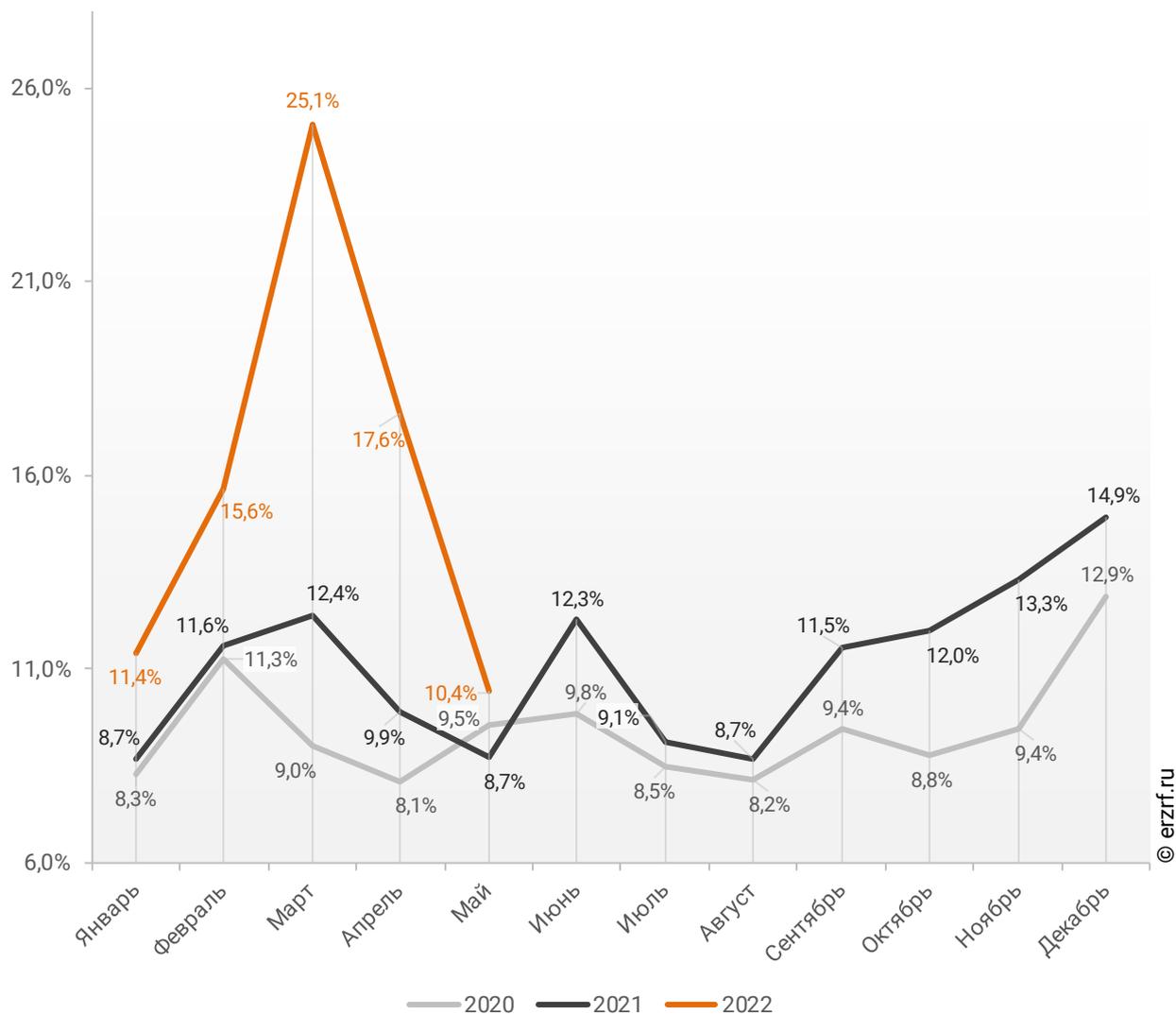


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2020 – 2022 гг.

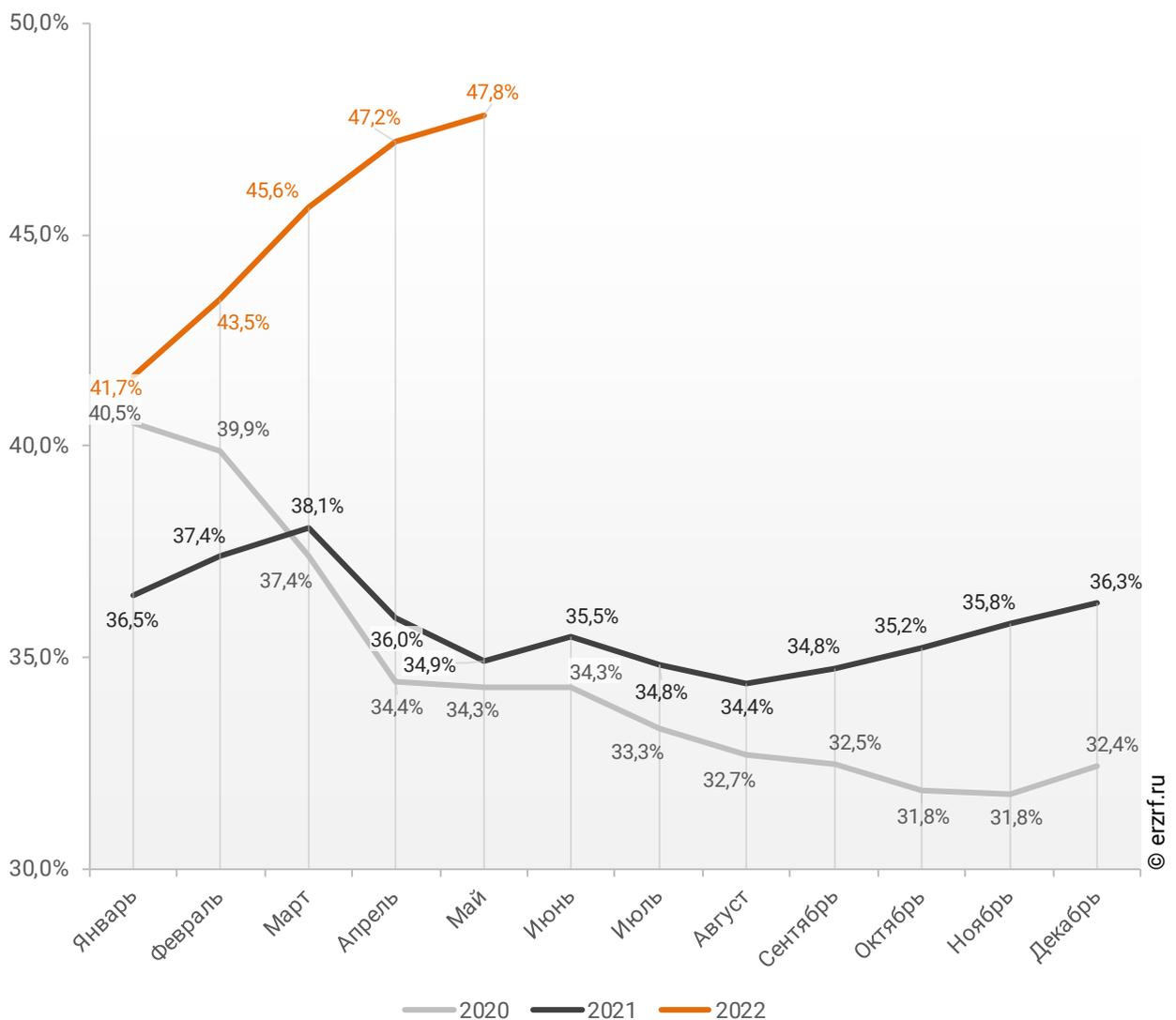


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 47,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 12,9 п.п. больше, чем в 2021 г. (34,9%), и на 13,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (34,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

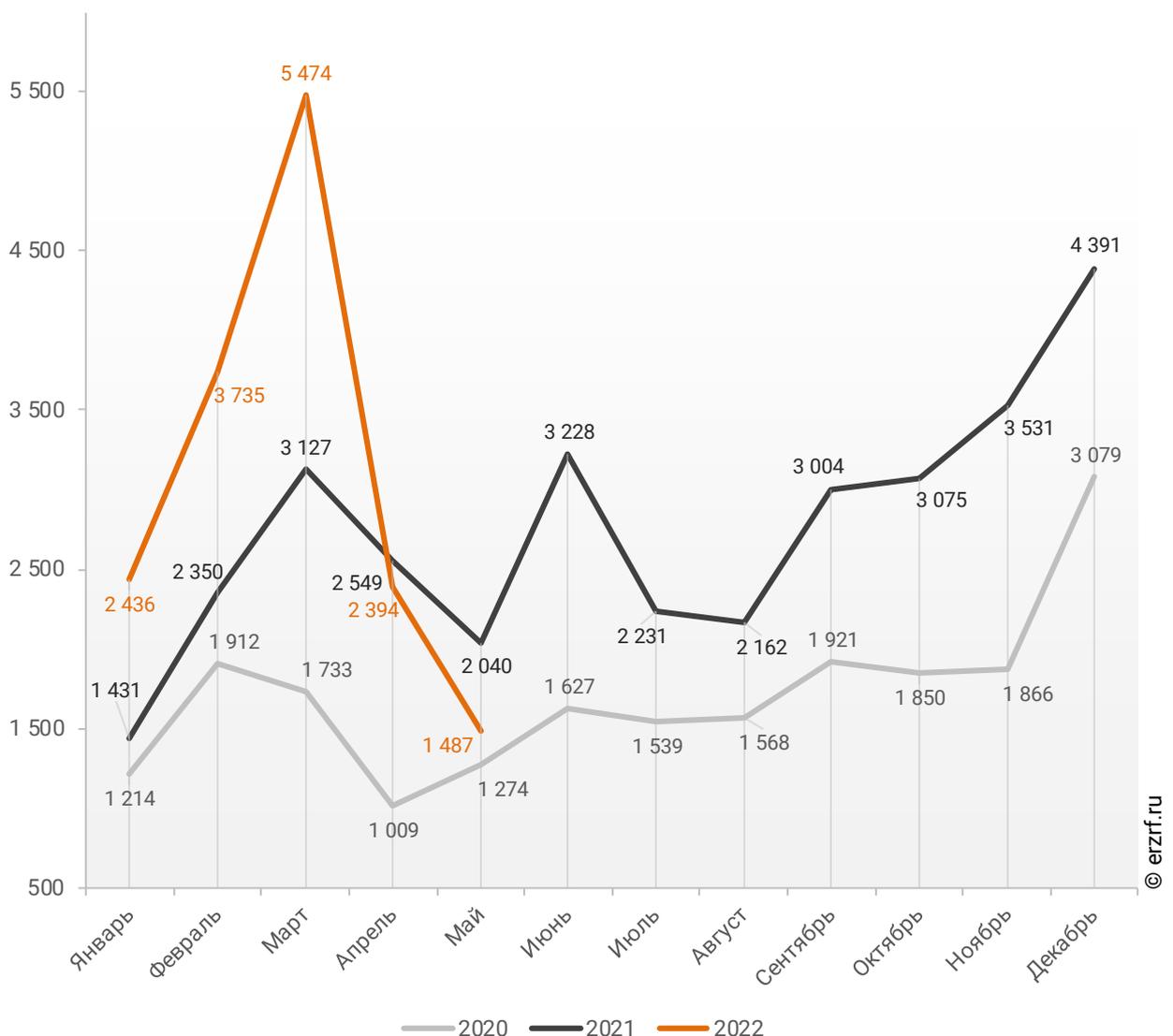


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в мае 2022 года, уменьшился на 27,1% по сравнению с маем 2021 года (1,5 против 2,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

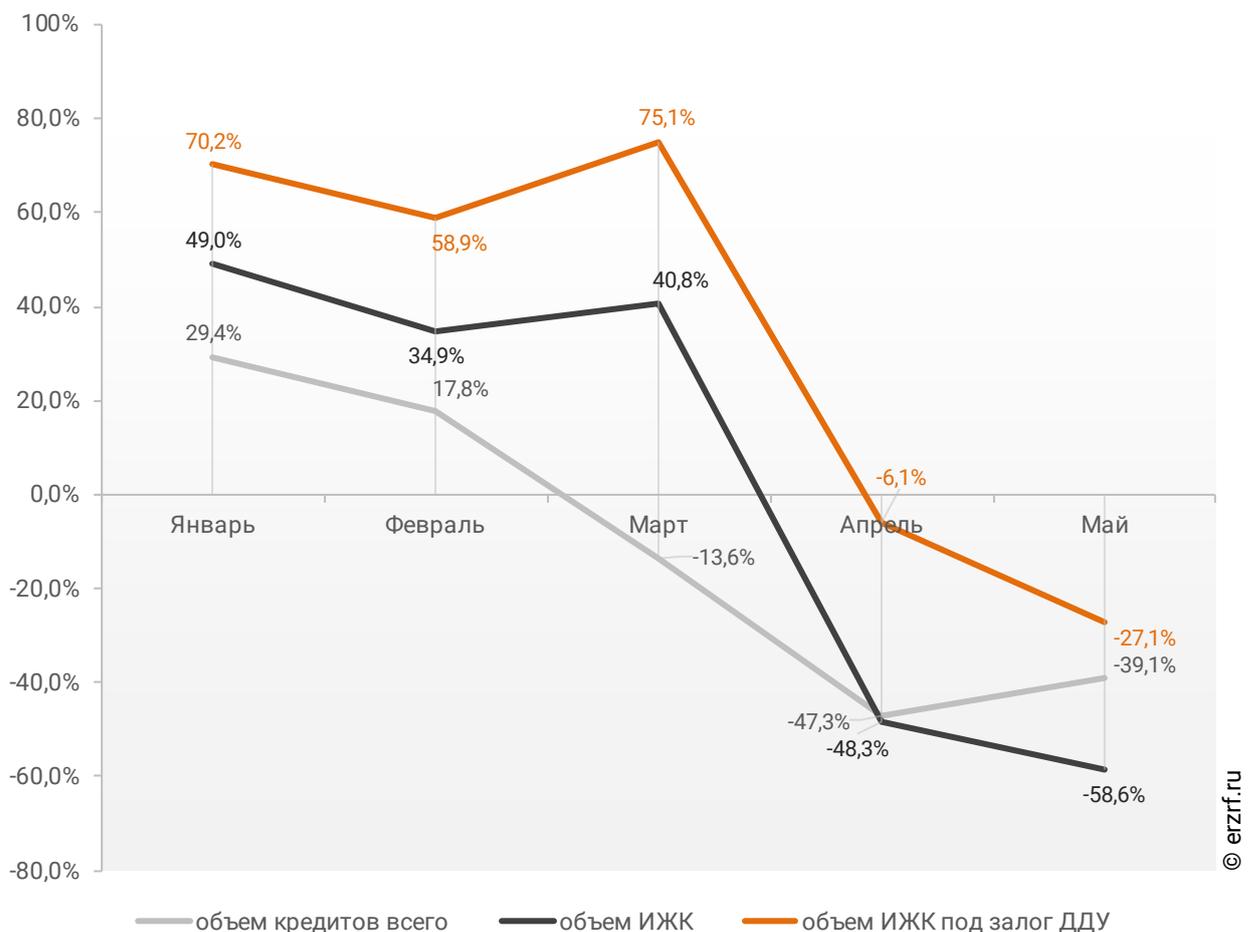
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,1% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 39,1% (14,3 против 23,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,6% (2,7 против 6,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Приморском крае (по видам кредитов)



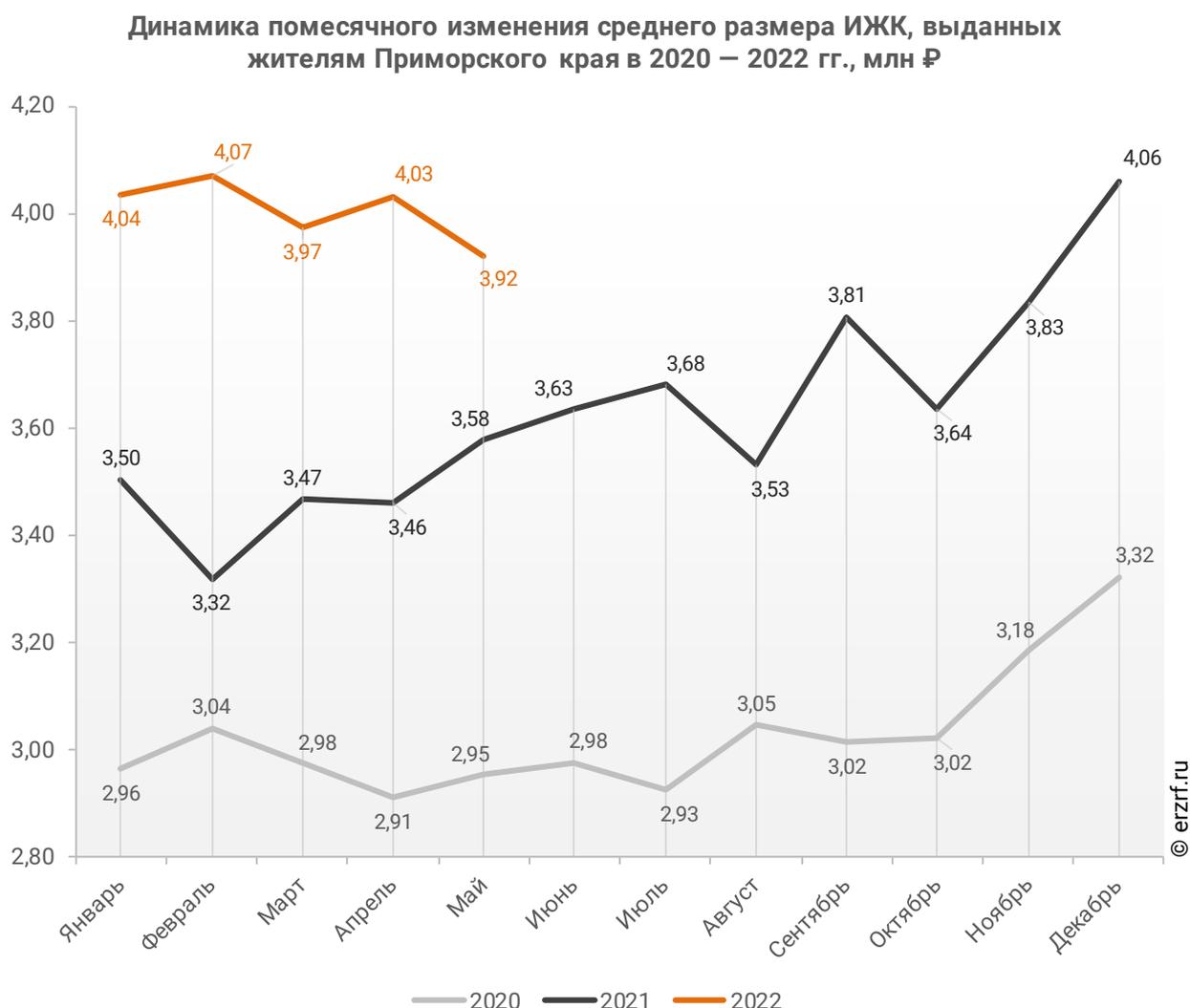
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов в мае составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 3,92 млн ₽, что на 9,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,58 млн ₽), и на 32,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

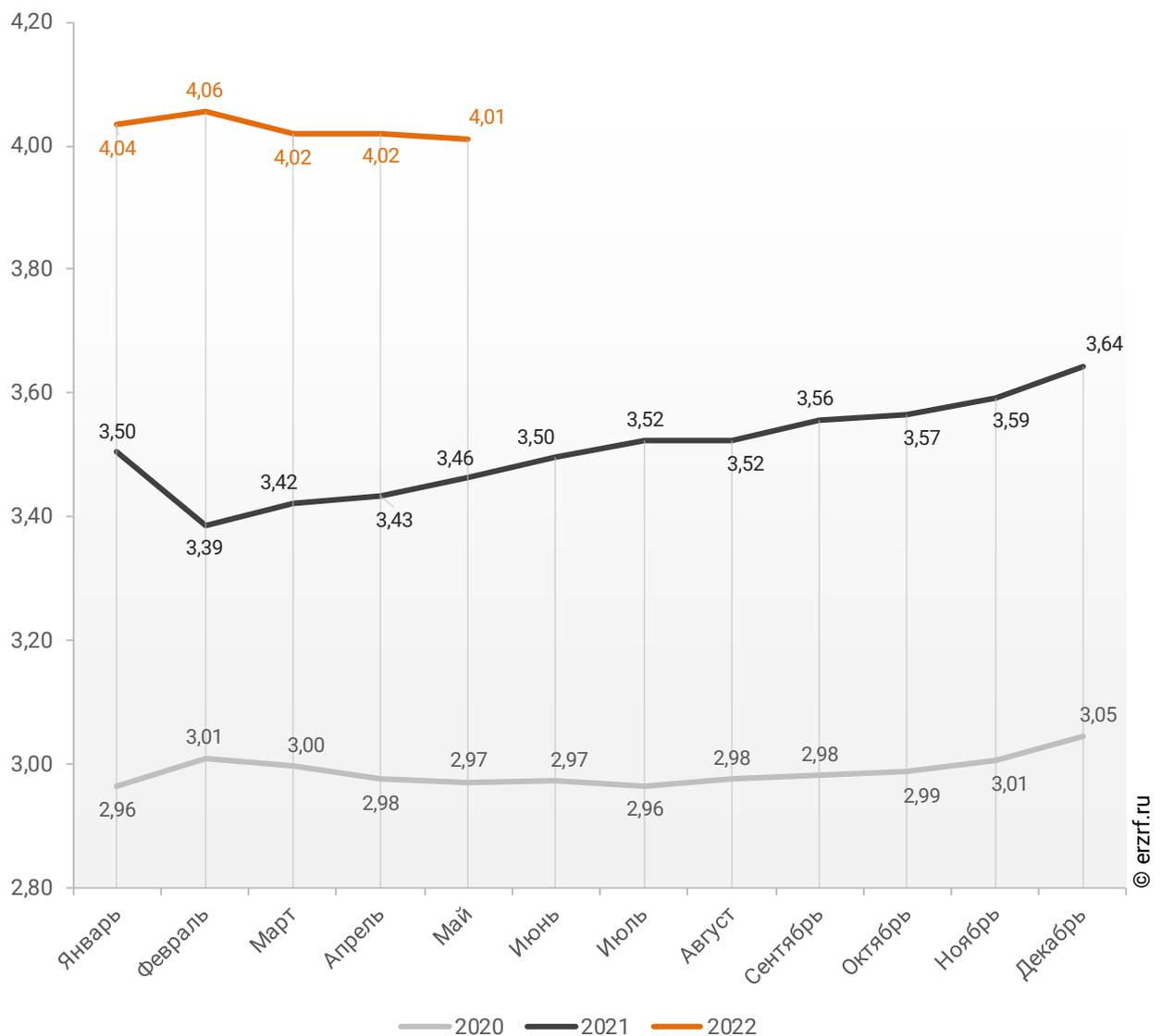


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,01 млн ₽, что на 15,9% больше, чем в 2021 г. (3,46 млн ₽), и на 35,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

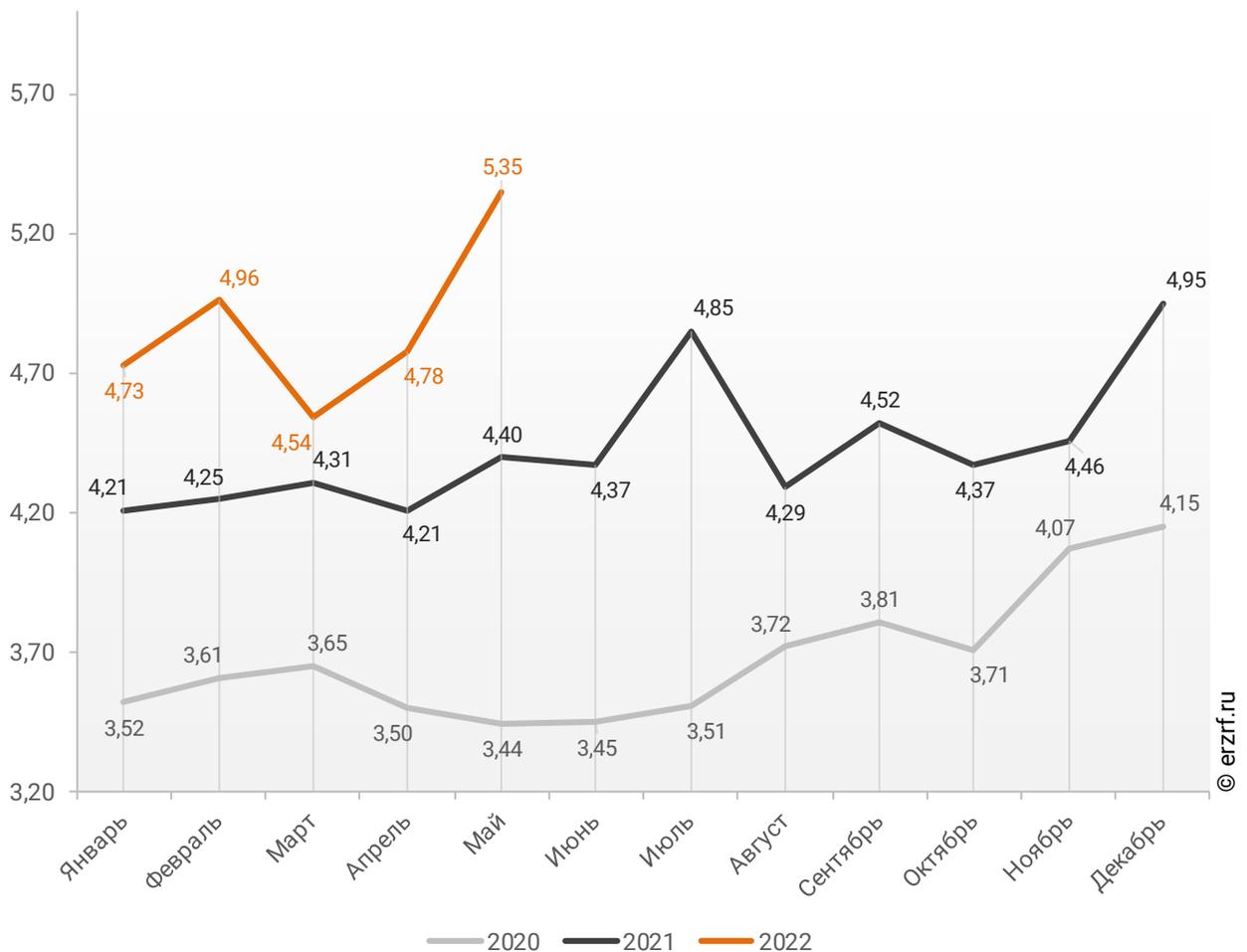


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в мае 2022 года увеличился на 21,6% по сравнению с маем 2021 года (5,35 против 4,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

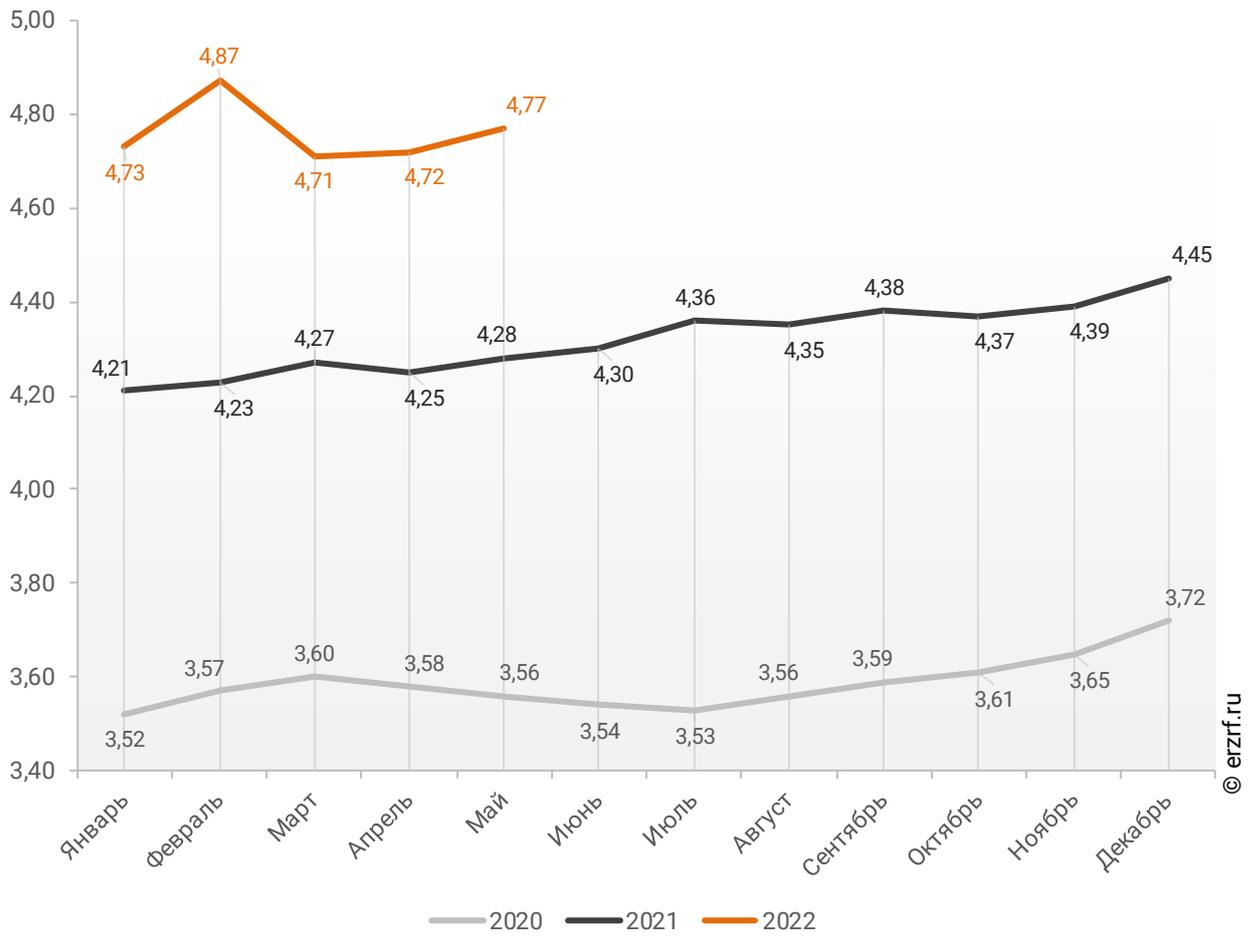


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,77 млн ₽ (на 18,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 11,4% больше соответствующего значения 2021 г. (4,28 млн ₽), и на 34,0% больше уровня 2020 г. (3,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

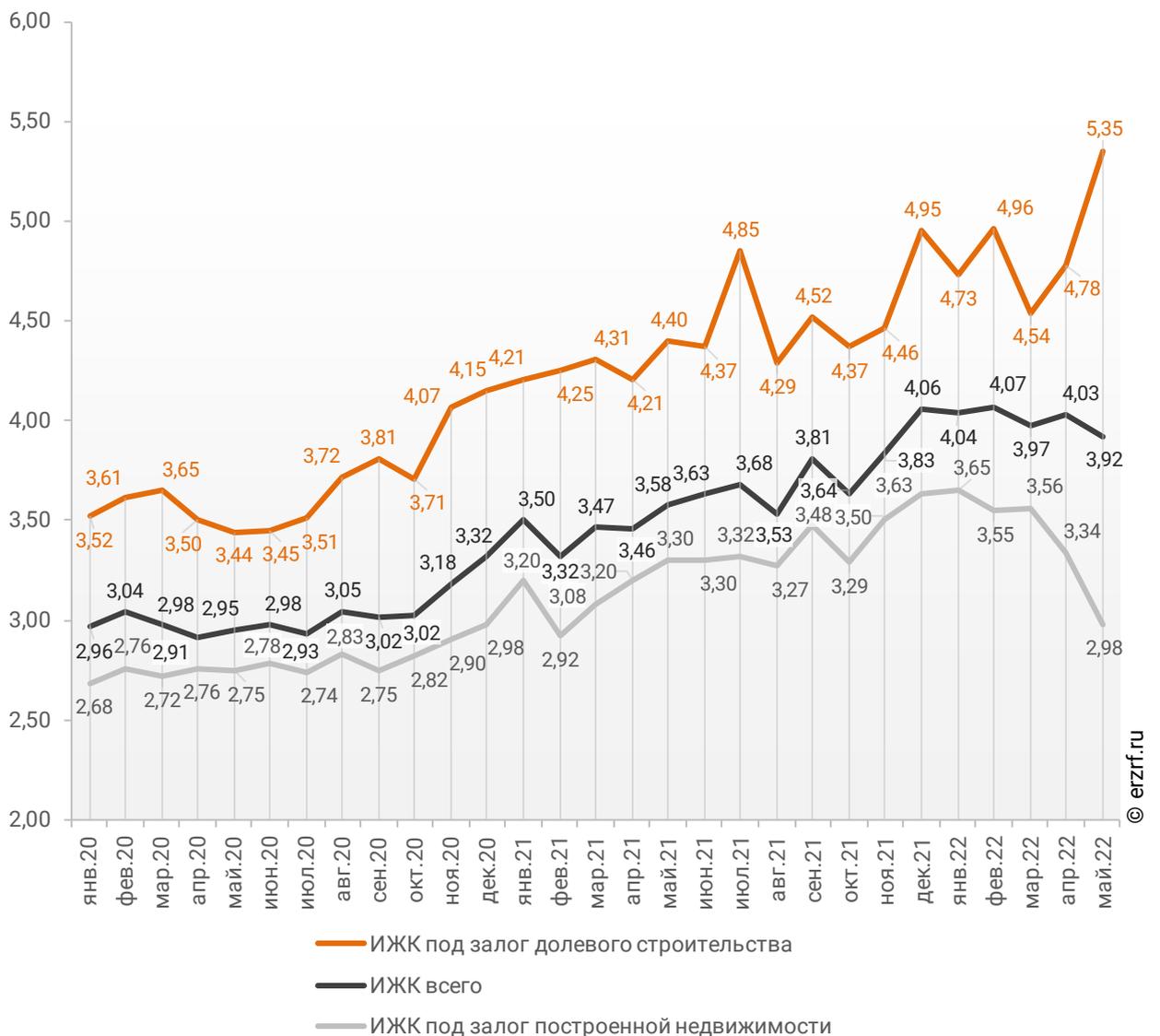


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 9,7% – с 3,30 до 2,98 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 46,2 п.п. – с 33,3% до 79,5%.

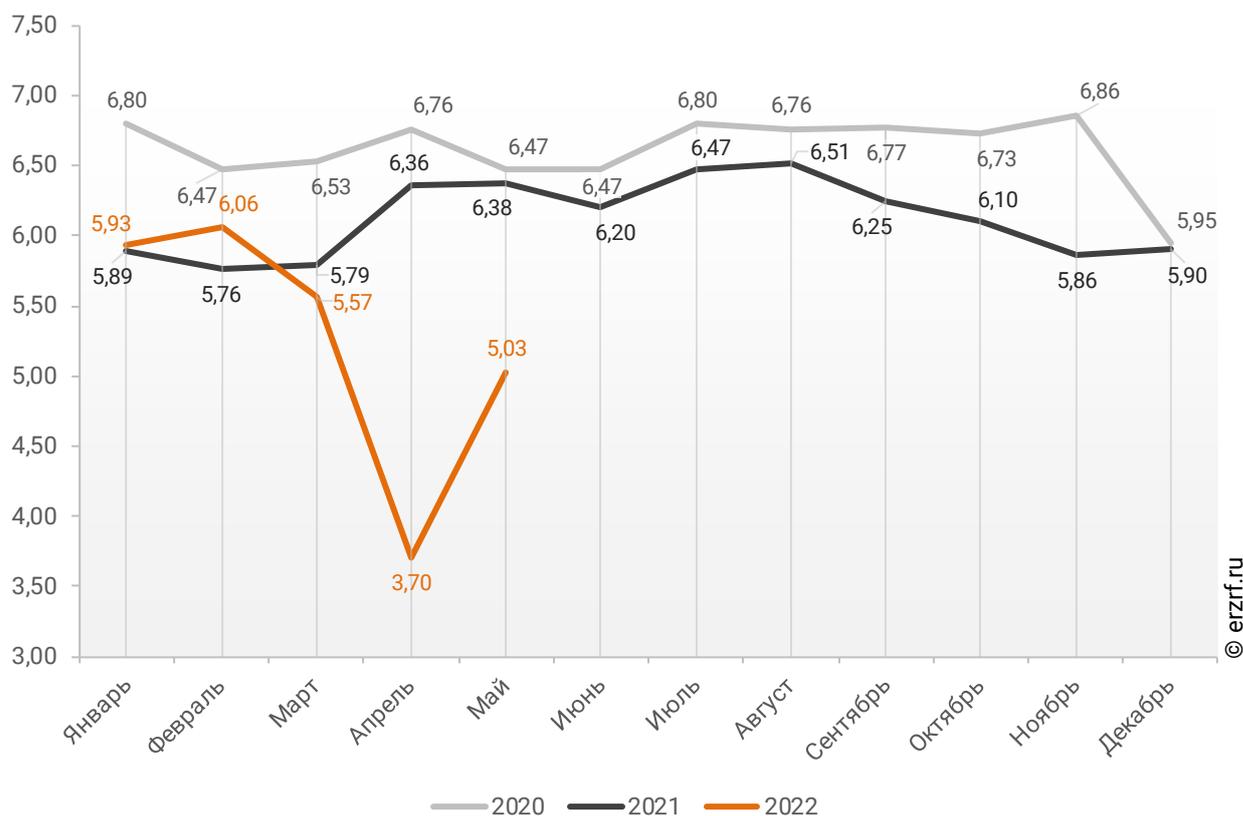
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 5,03%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 1,35 п.п. (с 6,38 до 5,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

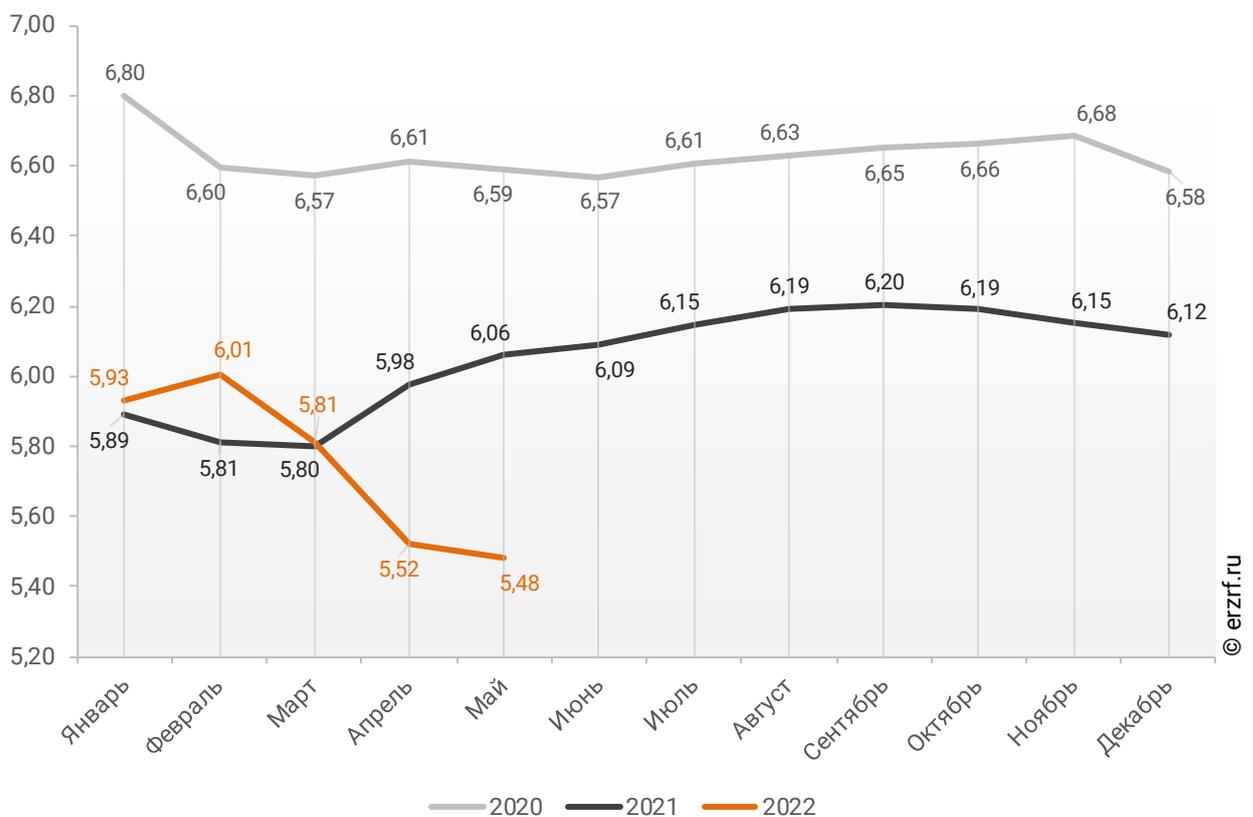


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 5,48%, что на 0,58 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,06%), и на 1,11 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (6,59%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

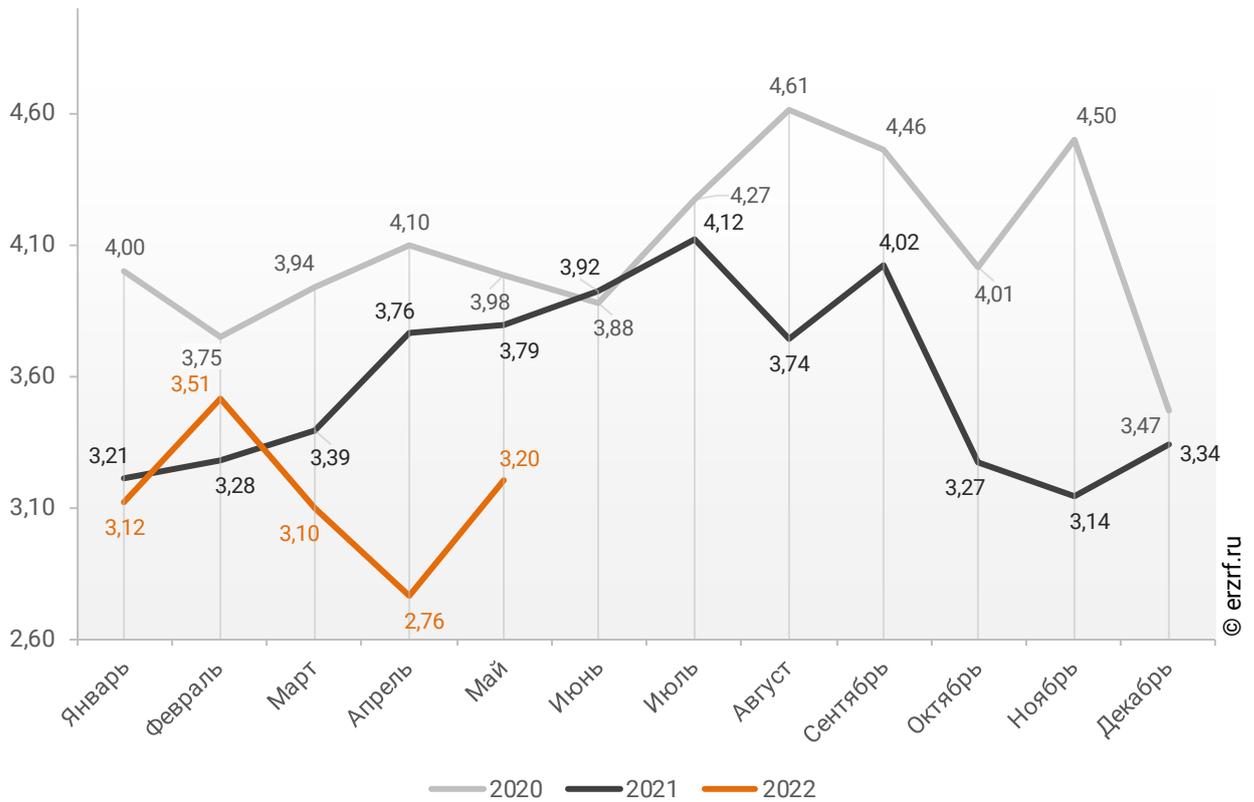


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в мае 2022 года, составила 3,20%, что на 0,59 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (3,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

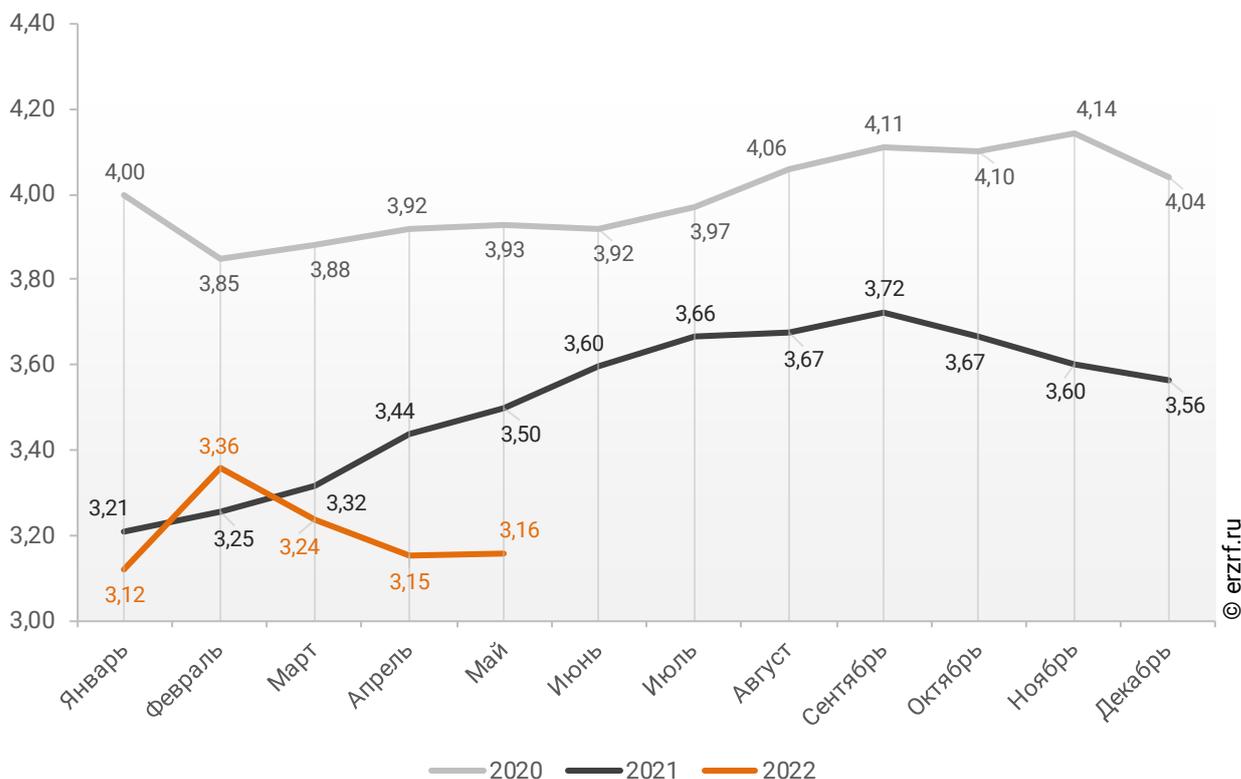


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 3,16% (на 2,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,50%), и на 0,77 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (3,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

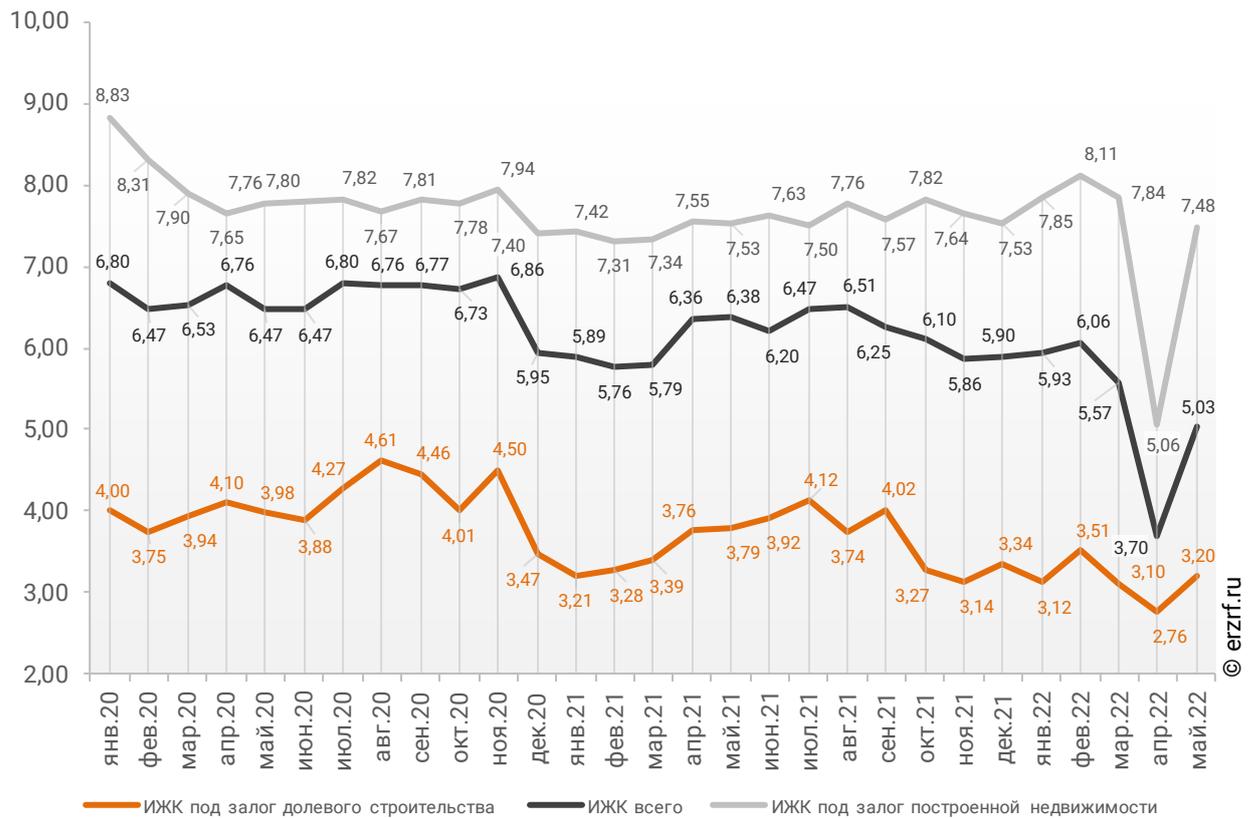


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в мае 2022 года составила 7,48%, что на 0,05 п.п. меньше значения за май 2021 года (7,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 32.

График 32

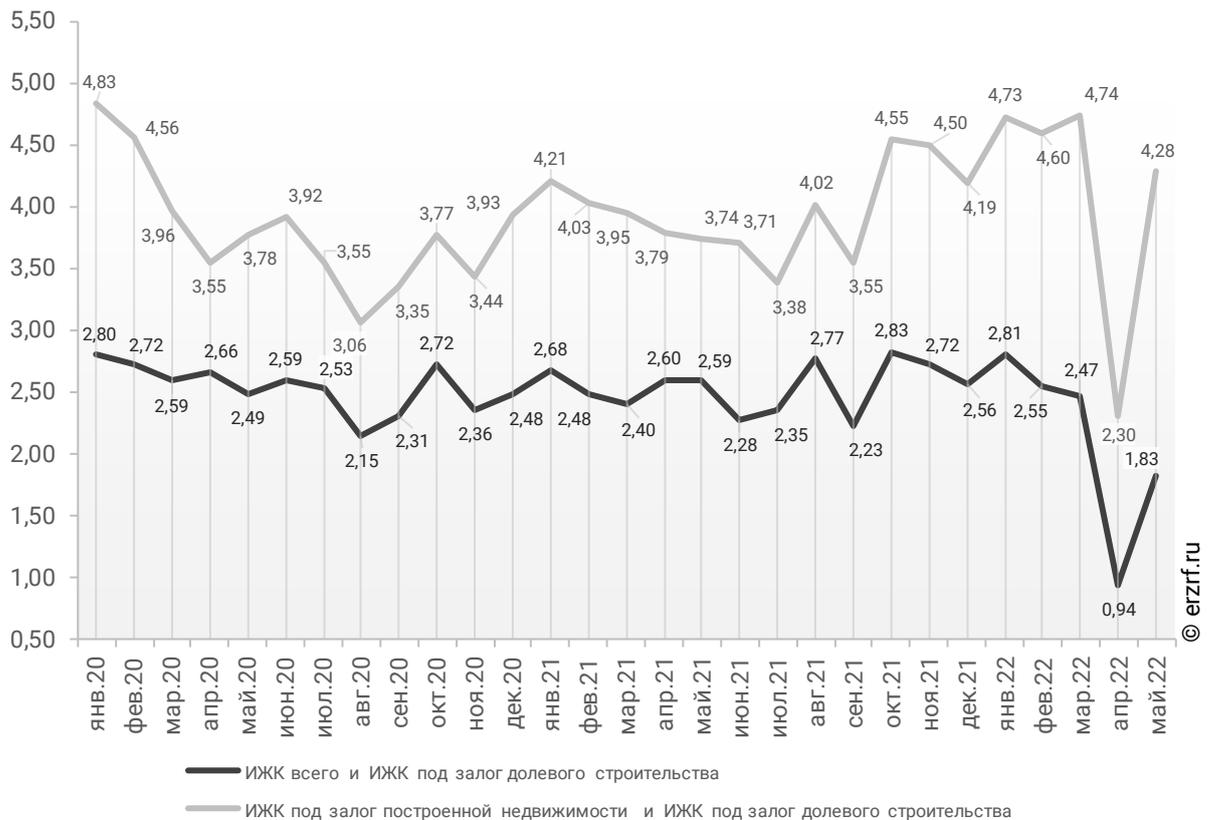
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась в 1,4 раза с 2,59 п.п. до 1,83 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 3,74 п.п. до 4,28 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п.п.



Приморский край занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает также 12-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

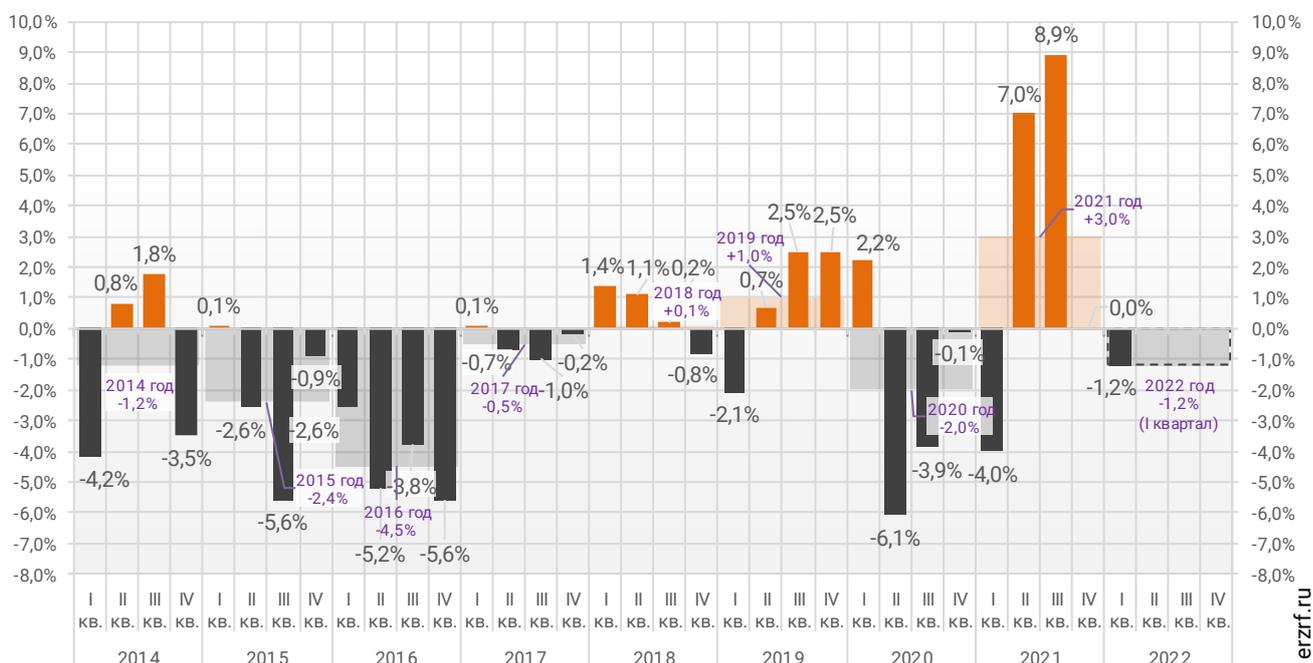


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

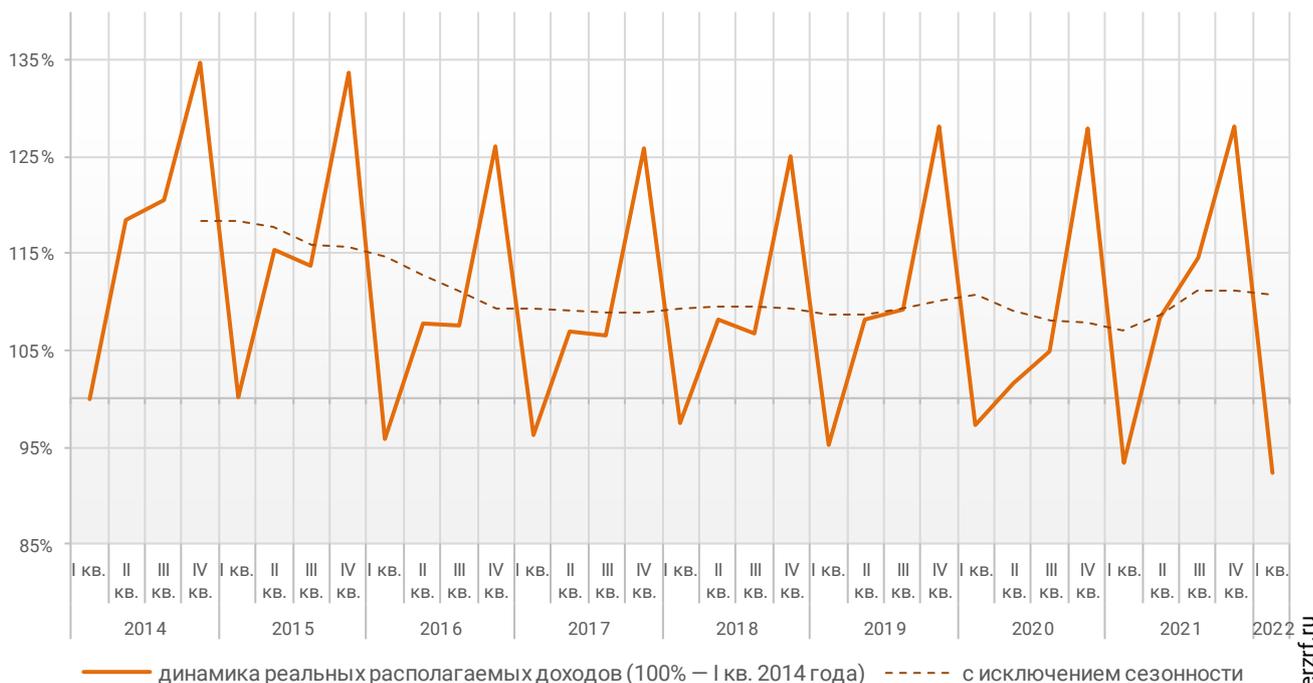


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



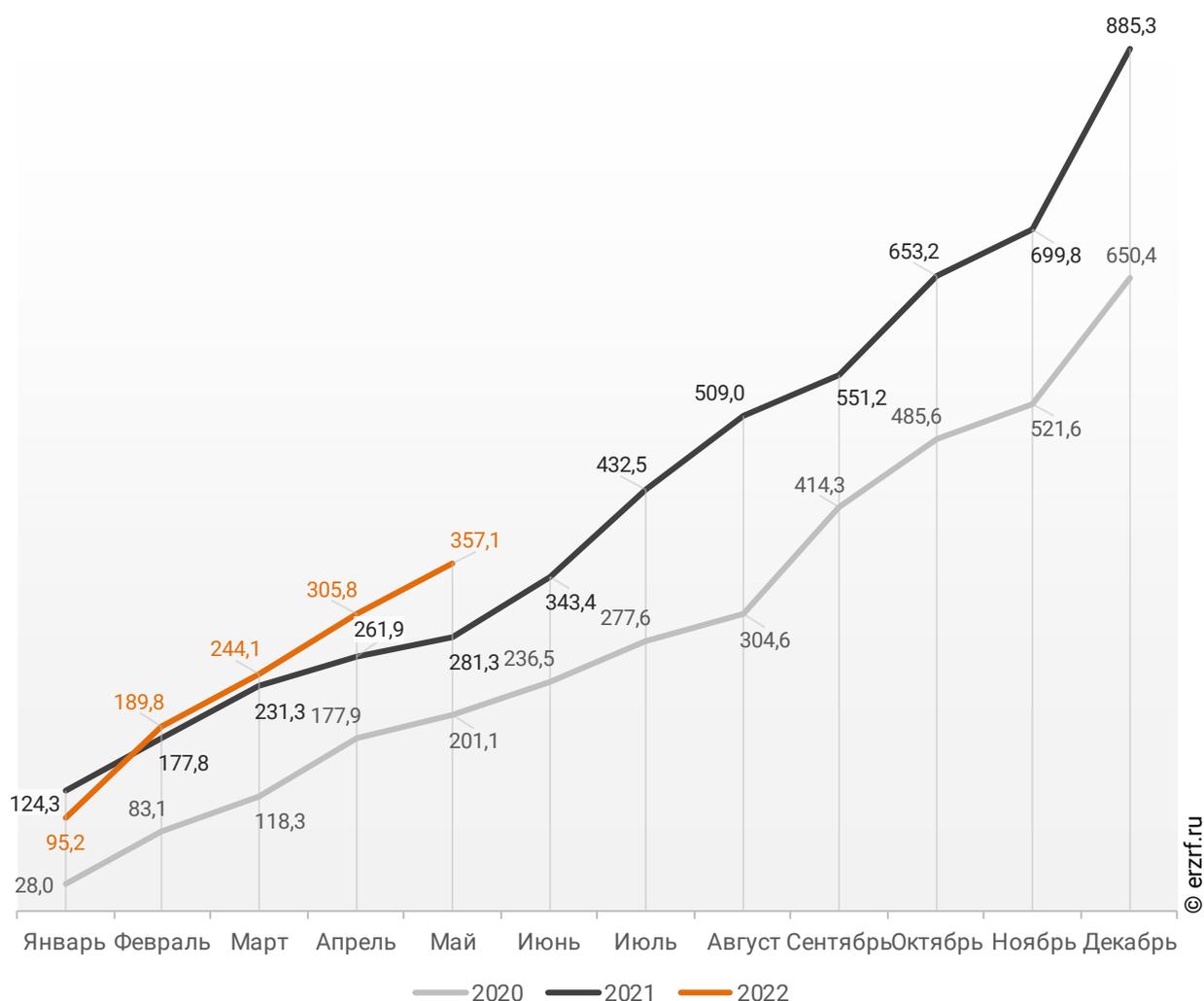
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 26,9% графика ввода жилья в Приморском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 77,6% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

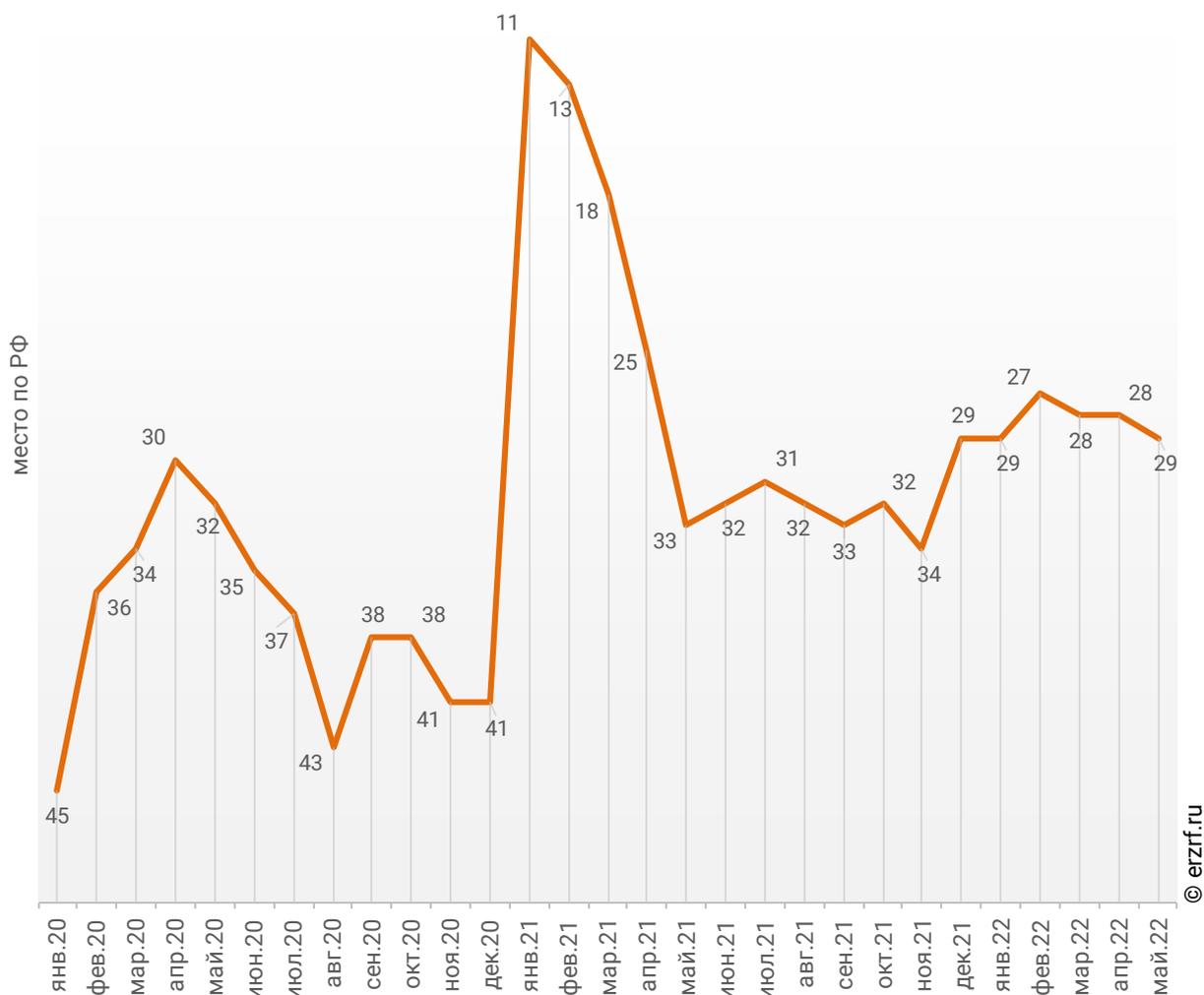


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 29-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

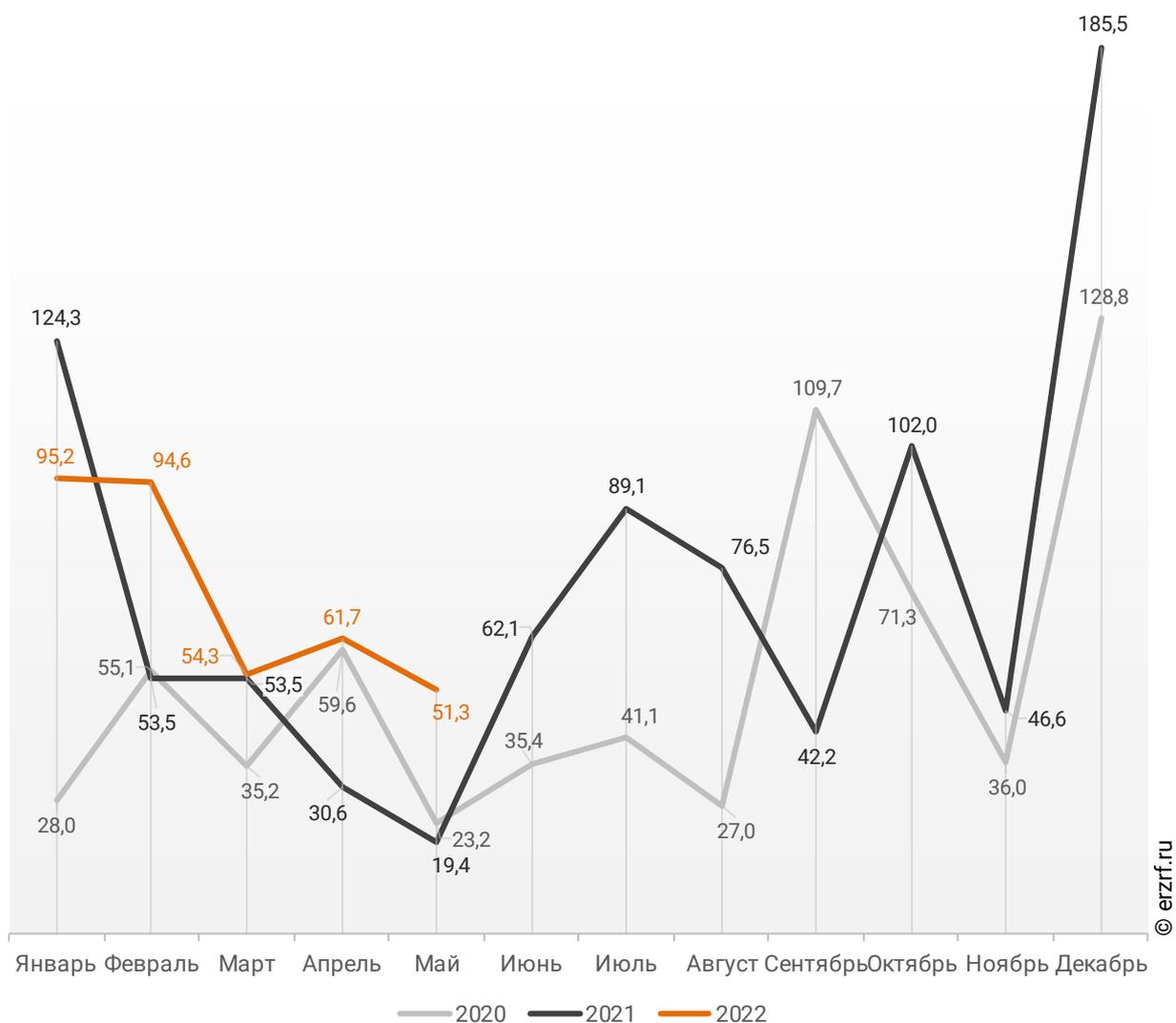
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года в Приморском крае введено 51,3 тыс. м² жилья. Это на 164,4% или на 31,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

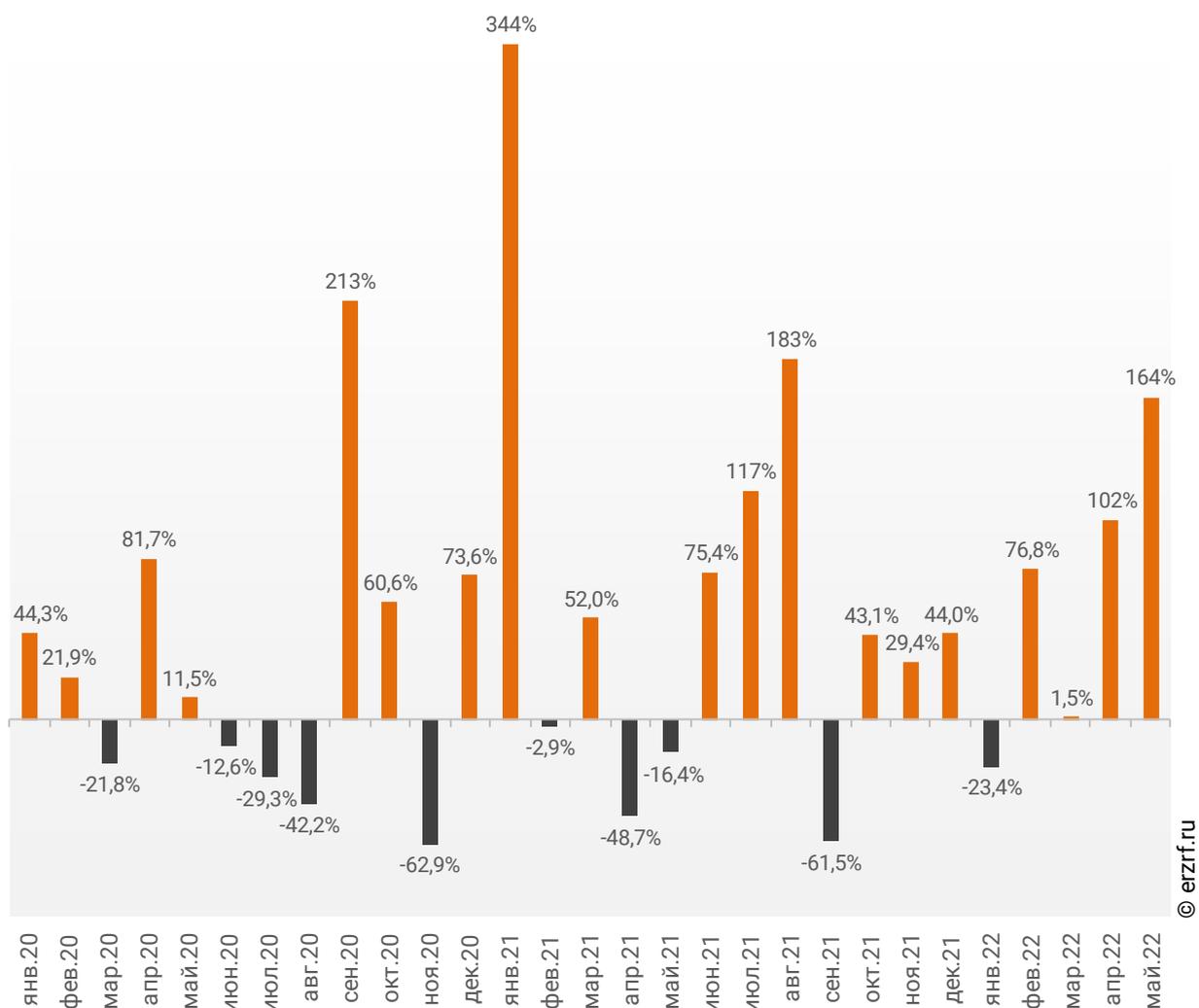
Динамика ввода жилья по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

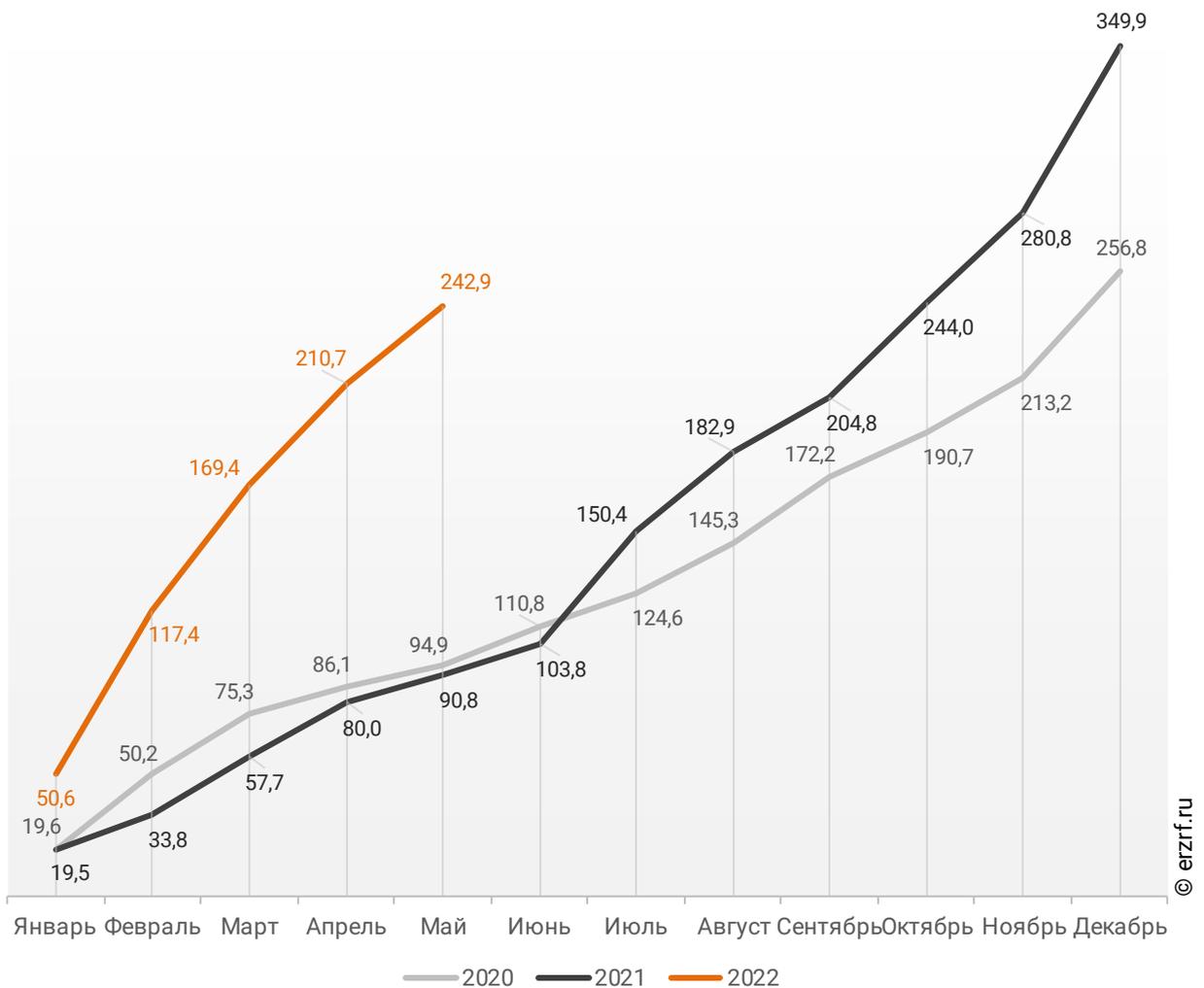


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 34-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте.

В Приморском крае за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 167,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 156,0% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

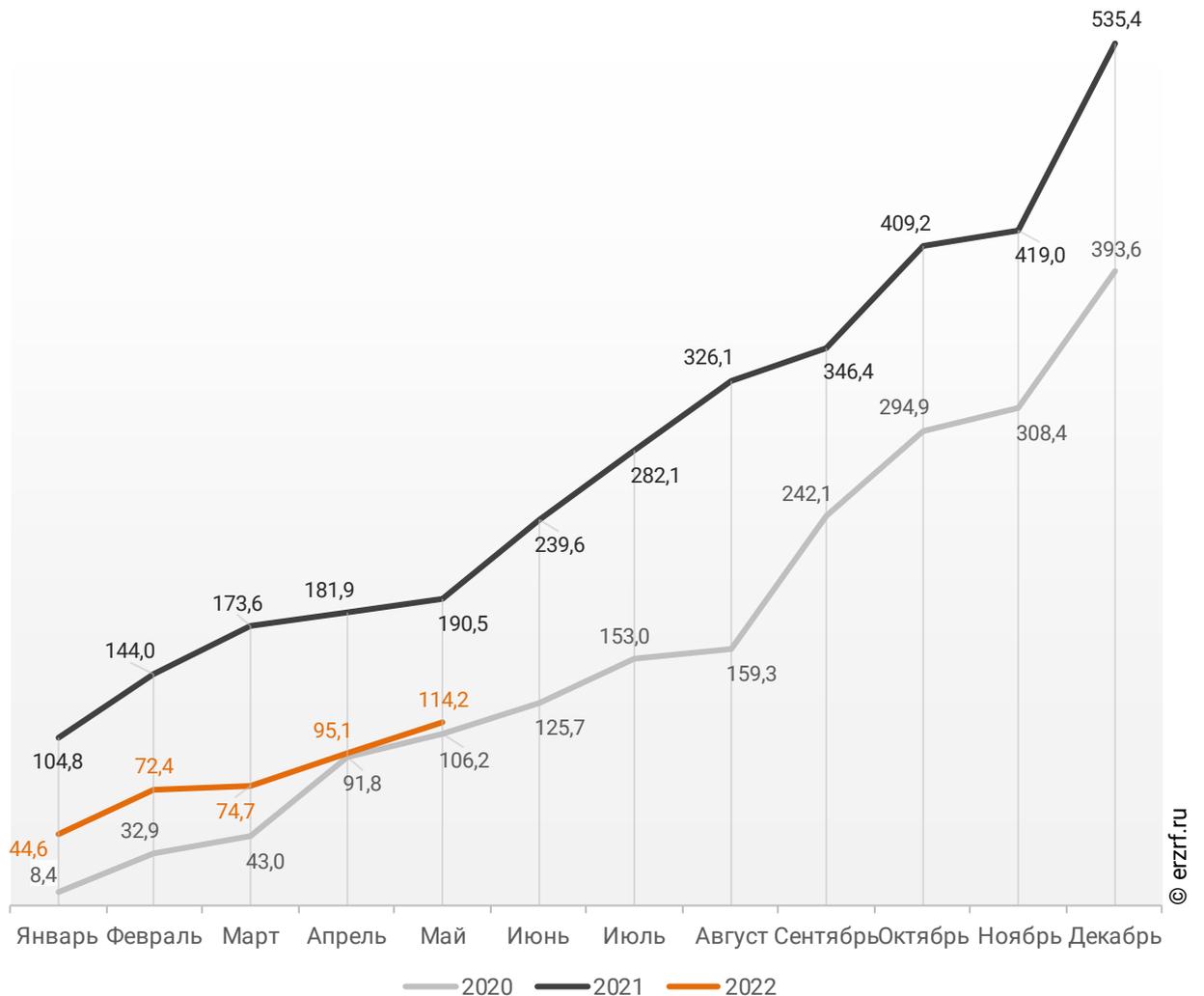
**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают снижение на 40,1% к уровню 2021 г. и превышение на 7,5% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

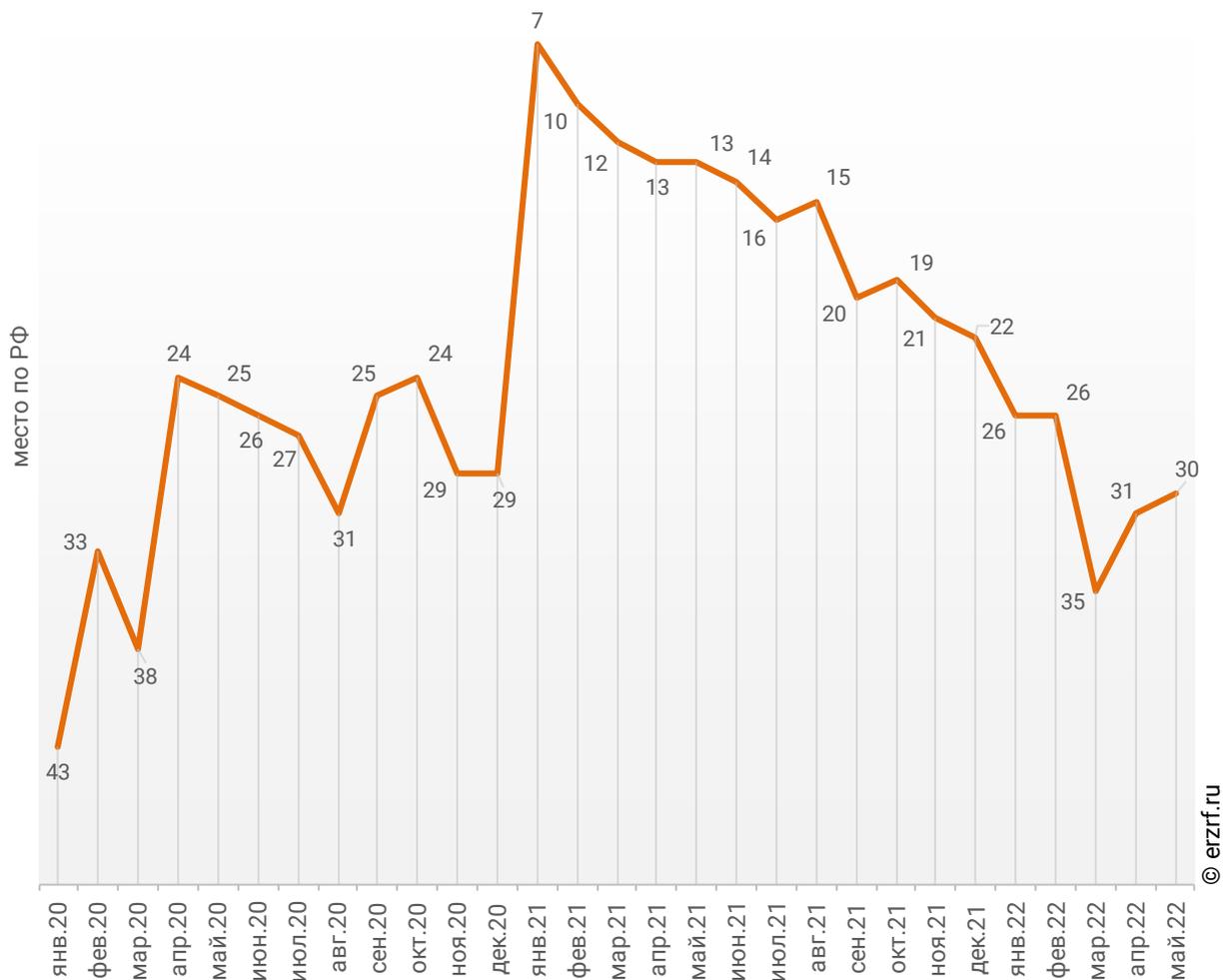


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Приморский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

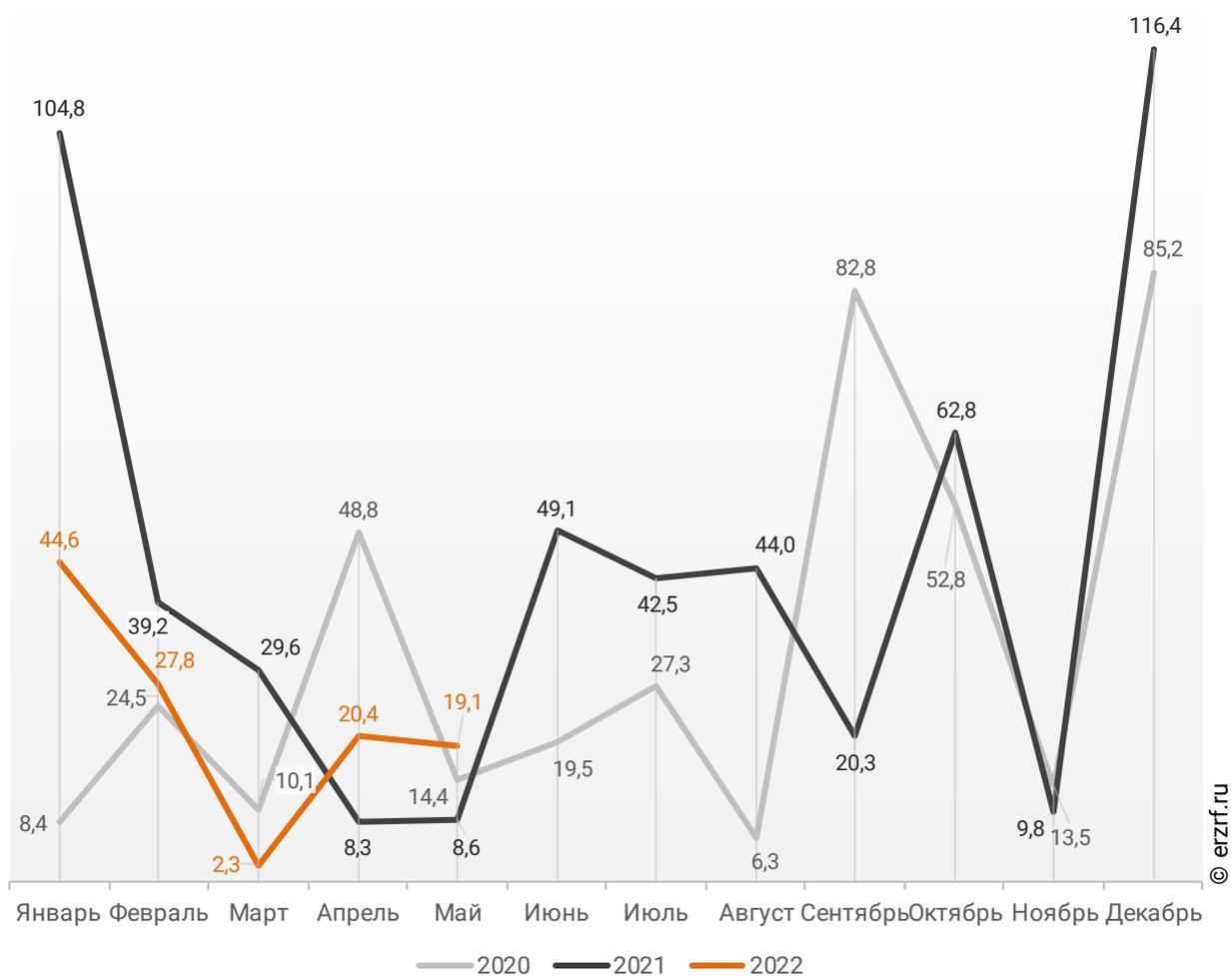
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Приморском крае застройщиками введено 19,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 122,1% или на 10,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

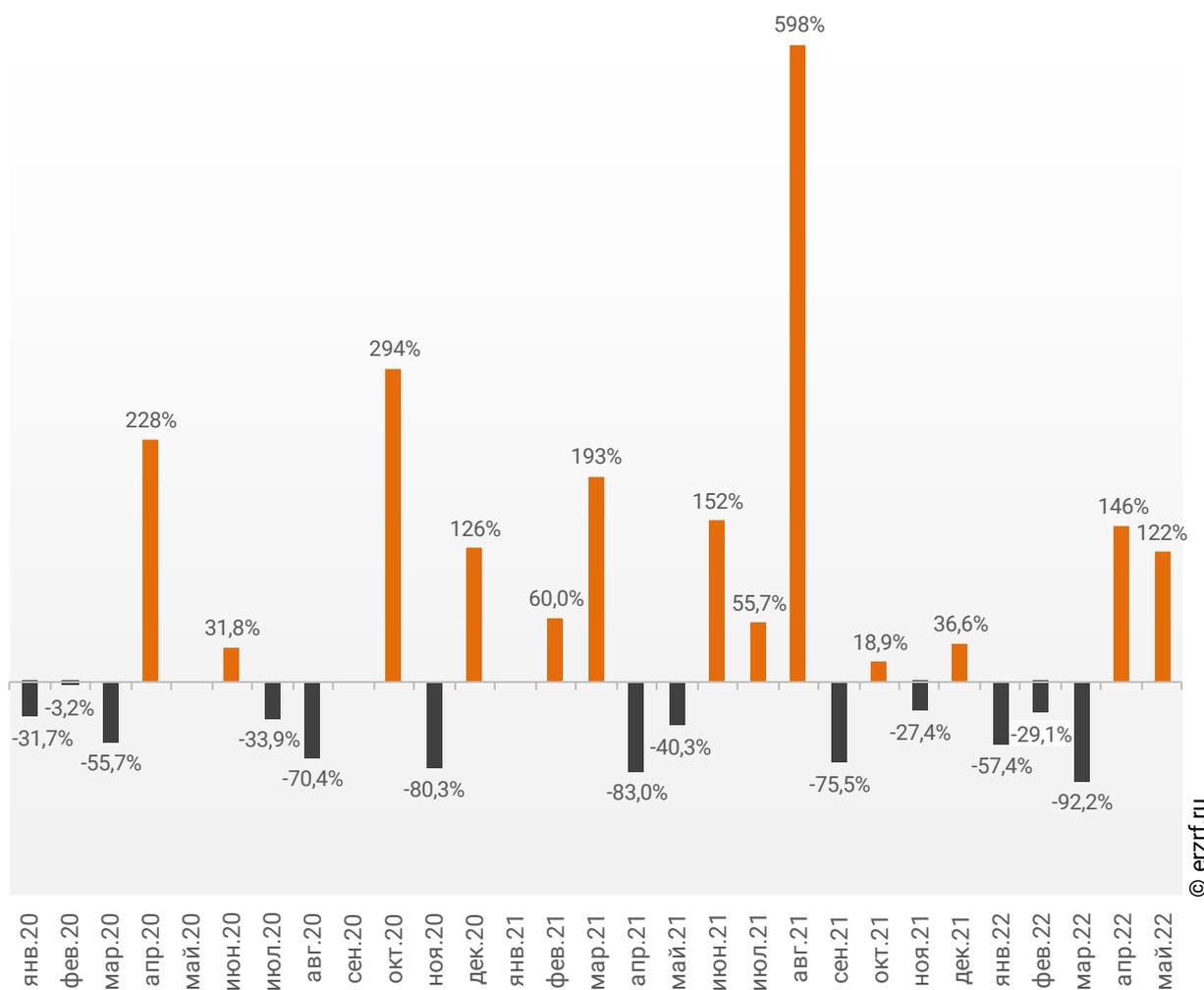
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

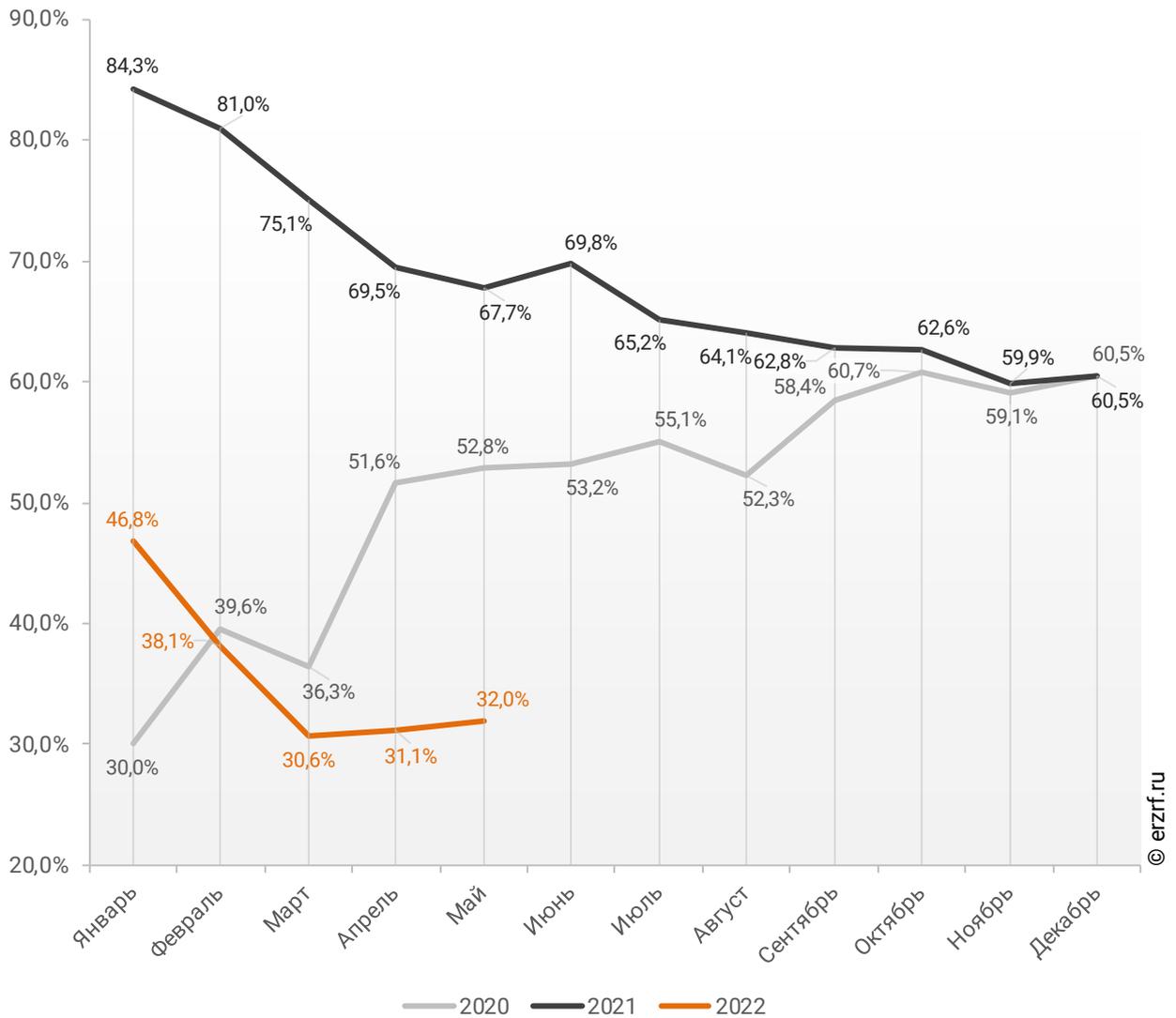


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Приморский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 32,0% против 67,7% за этот же период 2021 г. и 52,8% – за этот же период 2020 г.

График 46

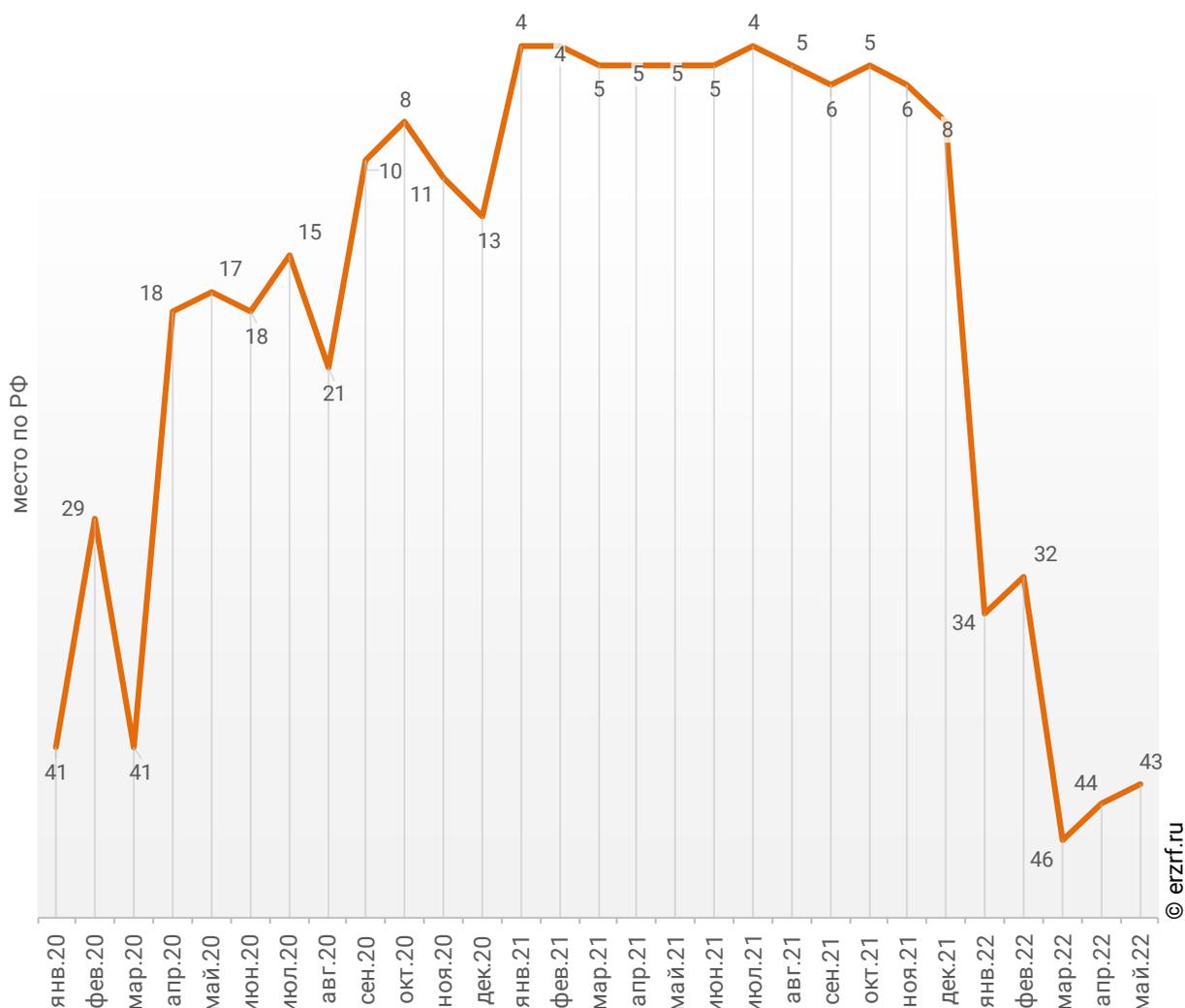
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Приморском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Приморский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 37,2%, что на 7,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Приморский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Жилкапинвест	Фрегат 2	4	1 067	44 546
III квартал 2022	Новостроев	Невельской	1	255	15 581
III квартал 2022	КППК Приморкрайстрой	Олимп	1	200	15 326
III квартал 2022	Стройзаказ	Академгородок	1	450	14 572
III квартал 2022	Эко Квартал	Эко Квартал	3	287	14 518
III квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	АЙВАЗОВСКИЙ	2	251	12 205
III квартал 2022	Союз компаний Азия-Контракт	Дом по ул. 10-я Рабочая, 80	1	120	8 002
III квартал 2022	СЗ Восход	Восход	3	107	6 956
III квартал 2022	ГК Восток-Лидер	Солнечный	1	144	6 779
III квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	1	92	5 767
III квартал 2022	Building DV	Береговой	1	96	4 166
III квартал 2022	Премиумстройсервис СЗ	Дом по ул. Комарова	1	72	3 872
III квартал 2022	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	Дом по ул. Академика Курчатова, 21	1	63	3 772
III квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Дом по ул. Юных Пионеров, 35	1	50	2 741
IV квартал 2022	Атлантикс Констракшн	Магнум	1	322	40 177
IV квартал 2022	ИСК Патрокл	Аякс	2	470	23 297
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	НебоПарк	6	305	15 354
IV квартал 2022	СЗ Сфера-Стройсервис	Costa Azzurra	2	243	12 660
IV квартал 2022	Солнечная Долина Владивостока	Золотая долина	1	197	11 087
IV квартал 2022	DNS-девелопмент	Формат	1	108	6 633
IV квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	95	5 237

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Квадра	Калейдоскоп	1	96	3 910
IV квартал 2022	Уссустройинвест	Дом по ул. Молодежная, 6	1	44	2 234
IV квартал 2022	РСЦ	Дом по ул. Грязелечебница, 27А	1	32	1 927
Общий итог			39	5 166	281 319

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Восточный луч	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	7	2 067	85 226
2	Сады Маковского	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 483
3	Наследие	Владивосток	СЗ Строй Проект	4	1 290	70 960
4	Изумрудный	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	5	1 488	61 452
5	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	6	1 034	56 486
6	Каштановый двор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
7	Южный	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
8	Чайка	Владивосток	ГК Армада	3	820	47 809
9	Фрегат 2	Владивосток	Жилкапинвест	4	1 067	44 546
10	Восточный	Владивосток	ИСК Патрокл	5	664	43 606
11	Магнум	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	322	40 177
12	Лидер	Владивосток	ГК Мастерстрой ДВ	3	660	35 493
13	По ул. Лесная	Владивосток	ОСК Регион	1	555	32 639
14	Лесной квартал 2	Владивосток	Зеленый квартал	3	631	32 213
15	Prime Park CENTRAL	Владивосток	ГК Эскадра	2	702	29 302
16	Видный	Владивосток	Жилкапинвест	1	598	29 037
17	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
18	Novatoria	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	390	26 411
19	Atmosfera	Владивосток	ГК Эскадра	2	872	25 116
20	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
21	Акватория	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	2	622	24 798
22	Адмиралтейский	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	2	627	24 579
23	Дом по ул. Новожилова, 21	Владивосток	СЗ ДСК	2	480	23 978

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	5	528	23 702
25	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
26	<i>Аякс</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	2	470	23 297
27	<i>Александровские Высоты</i>	Уссурийск	Aura Development	2	452	22 972
28	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	2	534	22 213
29	<i>Море</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 599
30	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	3	442	19 687
31	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	2	455	18 605
32	<i>Молодежный</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	1	416	18 320
33	<i>Солярис</i>	Владивосток	Мега Сити	1	272	18 188
34	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
35	<i>По ул. Сергея Ушакова, 8а</i>	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	2	342	17 551
36	<i>Садовый квартал</i>	Владивосток	TeamGroup	3	272	16 802
37	<i>Невельской</i>	Владивосток	Новостроев	1	255	15 581
38	<i>НебоПарк</i>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	6	305	15 354
39	<i>Олимп</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	1	200	15 326
40	<i>Горизонт</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	340	15 227
41	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
42	<i>Академгородок</i>	Владивосток	Стройзаказ	1	450	14 572
43	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	3	287	14 518
44	<i>Дом по б-ру Энтузиастов, 13</i>	Находка	ГК МЖК	1	265	14 270
45	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	5	267	13 746
46	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	13 565
47	<i>Солнечный</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	2	285	13 481
48	<i>Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
49	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Владстройгрупп	1	236	12 795

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
50	Садгород	Владивосток	СЗ Сад-Город	8	219	12 684
51	Costa Azzurra	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	2	243	12 660
52	Формат	Зима Южная	DNS-девелопмент	2	200	12 400
53	УЛИСС 360	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	1	278	12 341
54	Смородина	Владивосток	СЗ Санаторная	1	200	12 215
55	АЙВАЗОВСКИЙ	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	2	251	12 205
56	Новые горизонты	Владивосток	Талан	2	206	12 068
57	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
58	Брусника	Владивосток	Ресурс Девелопмент	7	181	11 689
59	Золотая долина	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	1	197	11 087
60	Адмирал	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	2	186	10 645
61	Залив	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998
62	Дом по ул. Шилкинская, 6а	Владивосток	Специализированный застройщик Шилкинский	1	181	9 376
63	Долина	Владивосток	Владстройзаказчик	1	171	9 023
64	Гармония	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	1	192	8 261
65	Шилкинский Дом	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	129	8 208
66	Дом по ул. Нейбута, 81	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	150	8 183
67	Дом по ул. 10-я Рабочая, 80	Владивосток	Союз компаний Азия-Контракт	1	120	8 002
68	Кедровый парк	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	2	140	7 562
69	Времена года	Владивосток	СЗ Терра	3	129	7 483
70	Мёд	Владивосток	ГК ИСК Система	1	128	7 209
71	Дом по ул. Андрея Кушнера, 30	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	1	132	7 142
72	Восход	Артем	СЗ Восход	3	107	6 956
73	Журавли	Владивосток	СЗ Дикси	2	142	6 932
74	По ул. Адмирала Макарова	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	144	6 537

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
75	<i>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</i>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	1	110	6 249
76	<i>Elements</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	1	88	6 024
77	<i>Дом по ул. Мичурина, 8А</i>	Уссурийск	СЗ А-1	1	134	5 969
78	<i>Дом по ул. Андрея Кушнира, 6А</i>	Уссурийск	Квартал-М СЗ	1	96	5 539
79	<i>Дом по ул. Андрея Кушнира, 32</i>	Уссурийск	Илиада	1	115	5 459
80	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	1	59	4 978
81	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	1	78	4 742
82	<i>Дом по ул. Лермонтова, 27А</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	1	93	4 697
83	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	1	170	4 319
84	<i>Дом по ул. Садовая, 13</i>	Уссурийск	Aura Development	1	149	4 273
85	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	1	96	4 166
86	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Уссурийск	Премиумстройсервис СЗ	1	72	3 872
87	<i>Дом по ул. Академика Курчатова, 21</i>	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	1	63	3 772
88	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	1	80	3 320
89	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	1	48	3 292
90	<i>Садгород</i>	Владивосток	РСЦ	1	68	3 181
91	<i>Дом по ул. Сидоренко, 10</i>	Находка	СЗ Римэко	1	56	2 880
92	<i>Дом по ул. Юных Пионеров, 35</i>	Черниговка	ИСО Ар.Сей	1	50	2 741
93	<i>Ранетка-2</i>	Владивосток	Global Development Company	1	45	2 428
94	<i>Дом по ул. Молодежная, 6</i>	Приморский	Уссурстройинвест	1	44	2 234
95	<i>Дом по ул. Грязелечебница, 27А</i>	Владивосток	РСЦ	1	32	1 927
96	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	1	30	1 134
97	<i>Дом по ул. Петра Сидоренко, 65</i>	Уссурийск	СИК Атлант	1	18	818
Общий итог				199	34 171	1 742 055

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	25,4
2	<i>Дом по ул. Садовая, 13</i>	Уссурийск	Aura Development	28,7
3	<i>Atmosfera</i>	Владивосток	ГК Эскадра	28,8
4	<i>Академгородок</i>	Владивосток	Стройзаказ	32,4
5	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
6	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	37,8
7	<i>Адмиралтейский</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	39,2
8	<i>Акватория</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	39,9
9	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,9
10	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	41,2
11	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	41,3
12	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	41,5
13	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	41,6
14	<i>Prime Park CENTRAL</i>	Владивосток	ГК Эскадра	41,7
15	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,7
16	<i>Гармония</i>	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	43,0
17	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	43,4
18	<i>Молодежный</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	44,0
19	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
20	<i>Рапота</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,5
21	<i>Дом по ул. Мичурина, 8А</i>	Уссурийск	СЗ А-1	44,5
22	<i>Горизонт</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,8
23	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	44,9
24	<i>По ул. Адмирала Макарова</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	45,4
25	<i>Дом по ул. Петра Сидоренко, 65</i>	Уссурийск	СИК Атлант	45,4
26	<i>Садгород</i>	Владивосток	РСЦ	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Солнечный</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	47,3
28	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 32</i>	Уссурийск	Илиада	47,5
29	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
30	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
31	<i>АЙВАЗОВСКИЙ</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	48,6
32	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	48,8
33	<i>Аякс</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	49,6
34	<i>Дом по ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ ДСК	50,0
35	<i>НебоПарк</i>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	50,3
36	<i>Дом по ул. Лермонтова, 27А</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	50,5
37	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	50,6
38	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
39	<i>Дом по ул. Молодежная, 6</i>	Приморский	Уссурстройинвест	50,8
40	<i>Александровские Высоты</i>	Уссурийск	Aura Development	50,8
41	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	51,1
42	<i>По ул. Сергея Ушакова, 8а</i>	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3
43	<i>Дом по ул. Сидоренко, 10</i>	Находка	СЗ Римэко	51,4
44	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	51,5
45	<i>Дом по ул. Шилкинская, 6а</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Шилкинский	51,8
46	<i>Costa Azzurra</i>	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
47	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
48	<i>Долина</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	52,8
49	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
50	<i>Лидер</i>	Владивосток	ГК Мастерстрой ДВ	53,8
51	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Уссурийск	Премиумстройсервис СЗ	53,8
52	<i>Дом по б-ру Энтузиастов, 13</i>	Находка	ГК МЖК	53,8
53	<i>Ранетка-2</i>	Владивосток	Global Development Company	54,0
54	<i>Кедровый парк</i>	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
55	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 30</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	LEGENDA	Владивосток	Специализированный застройщик Владстройгрупп	54,2
57	Нерчинская, 10	Владивосток	Приморстрой	54,5
58	Дом по ул. Нейбута, 81	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,6
59	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	54,6
60	Дом по ул. Юных Пионеров, 35	Черниговка	ИСО Ар.Сей	54,8
61	Наследие	Владивосток	СЗ Строй Проект	55,0
62	Золотая долина	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	56,3
63	Мёд	Владивосток	ГК ИСК Система	56,3
64	Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	56,8
65	Адмирал	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	57,2
66	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
67	Дом по ул. Андрея Кушнера, 6А	Уссурийск	Квартал-М СЗ	57,7
68	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	57,7
69	Садгород	Владивосток	СЗ Сад-Город	57,9
70	Времена года	Владивосток	СЗ Терра	58,0
71	Чайка	Владивосток	ГК Армада	58,3
72	Новые горизонты	Владивосток	Талан	58,6
73	More	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
74	По ул. Лесная	Владивосток	ОСК Регион	58,8
75	Дом по ул. Академика Курчатова, 21	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
76	Дом по ул. Грязелечебница, 27А	Владивосток	РСЦ	60,2
77	Nobel	Владивосток	Aura Development	60,8
78	Смородина	Владивосток	СЗ Санаторная	61,1
79	Невельской	Владивосток	Новостроев	61,1
80	Садовый квартал	Владивосток	TeamGroup	61,8
81	Формат	Зима Южная	DNS-девелопмент	62,0
82	Шилкинский Дом	Владивосток	ГК Эдельвейс	63,6
83	Брусника	Владивосток	Ресурс Девелопмент	64,6
84	Восход	Артем	СЗ Восход	65,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
86	<i>Восточный</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	65,7
87	<i>Дом по ул. 10-я Рабочая, 80</i>	Владивосток	Союз компаний Азия-Контракт	66,7
88	<i>Солярис</i>	Владивосток	Мега Сити	66,9
89	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	67,7
90	<i>Elements</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	68,5
91	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	68,6
92	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
93	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
94	<i>Олимп</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	76,6
95	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	84,4
96	<i>Магнум</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	124,8
97	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		