

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июль 2022

Текущий объем строительства, м²
на июль 2022

1 433 114

+1,4% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

57 133

+1,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

172

-74,3% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2022

50,2

-2,9% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2022

60 617

+8,1% к июлю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,3%

-16,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2022

Банк России

5,74

+0,01 п.п. к маю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2022 года выявлено **144 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 554 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 433 114 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	142	98,6%	28 543	100,0%	1 431 261	99,9%
блокированный дом	2	1,4%	11	0,0%	1 853	0,1%
Общий итог	144	100%	28 554	100%	1 433 114	100%

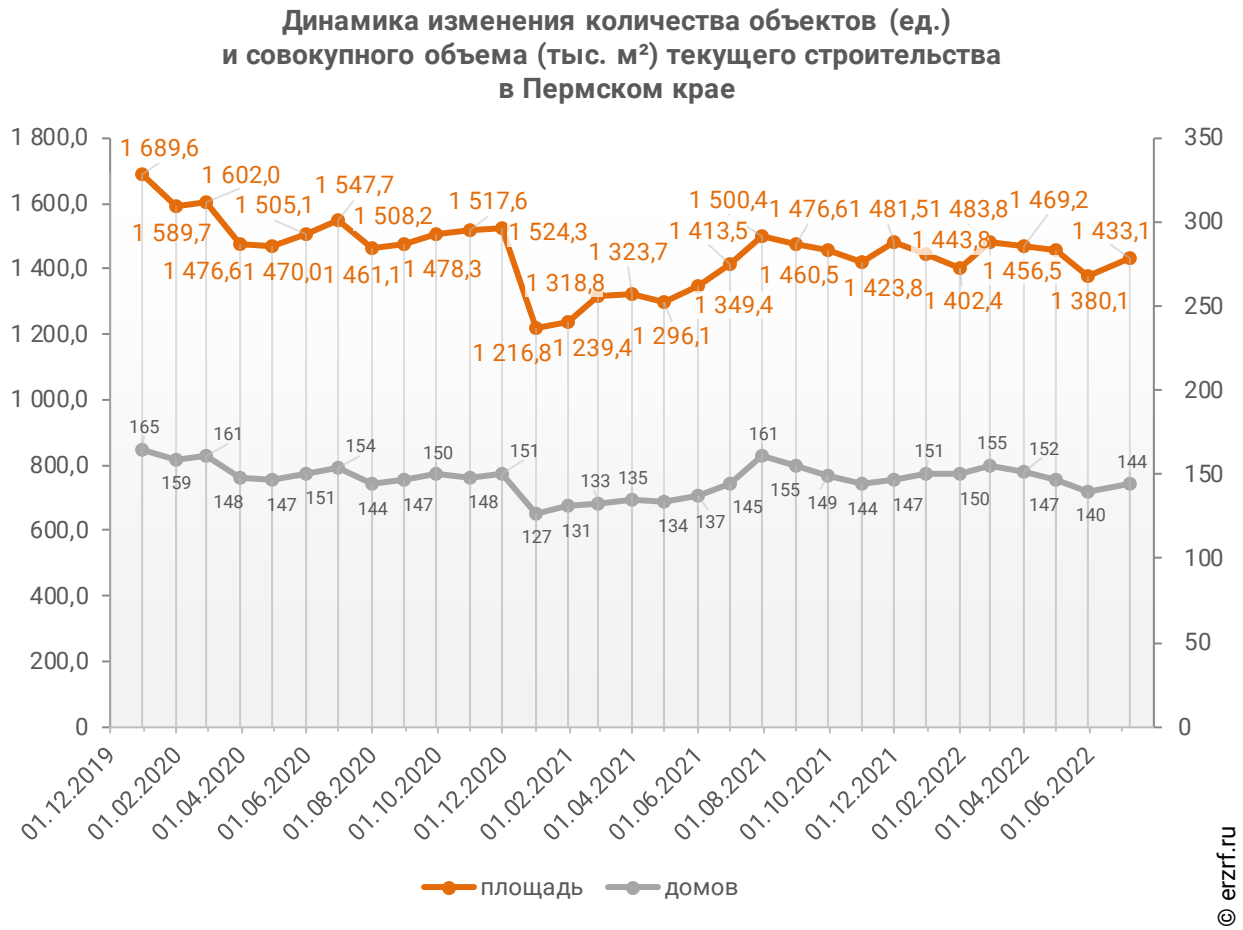
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	118	81,9%	24 415	85,5%	1 233 912	86,1%
Пермский	11	7,6%	2 248	7,9%	104 204	7,3%
Кондратово	8	5,6%	1 631	5,7%	78 964	5,5%
Фролы	3	2,1%	617	2,2%	25 240	1,8%
Березники	10	6,9%	1 741	6,1%	87 618	6,1%
Осинский	5	3,5%	150	0,5%	7 380	0,5%
Оса	5	3,5%	150	0,5%	7 380	0,5%
	144	100%	28 554	100%	1 433 114	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (86,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

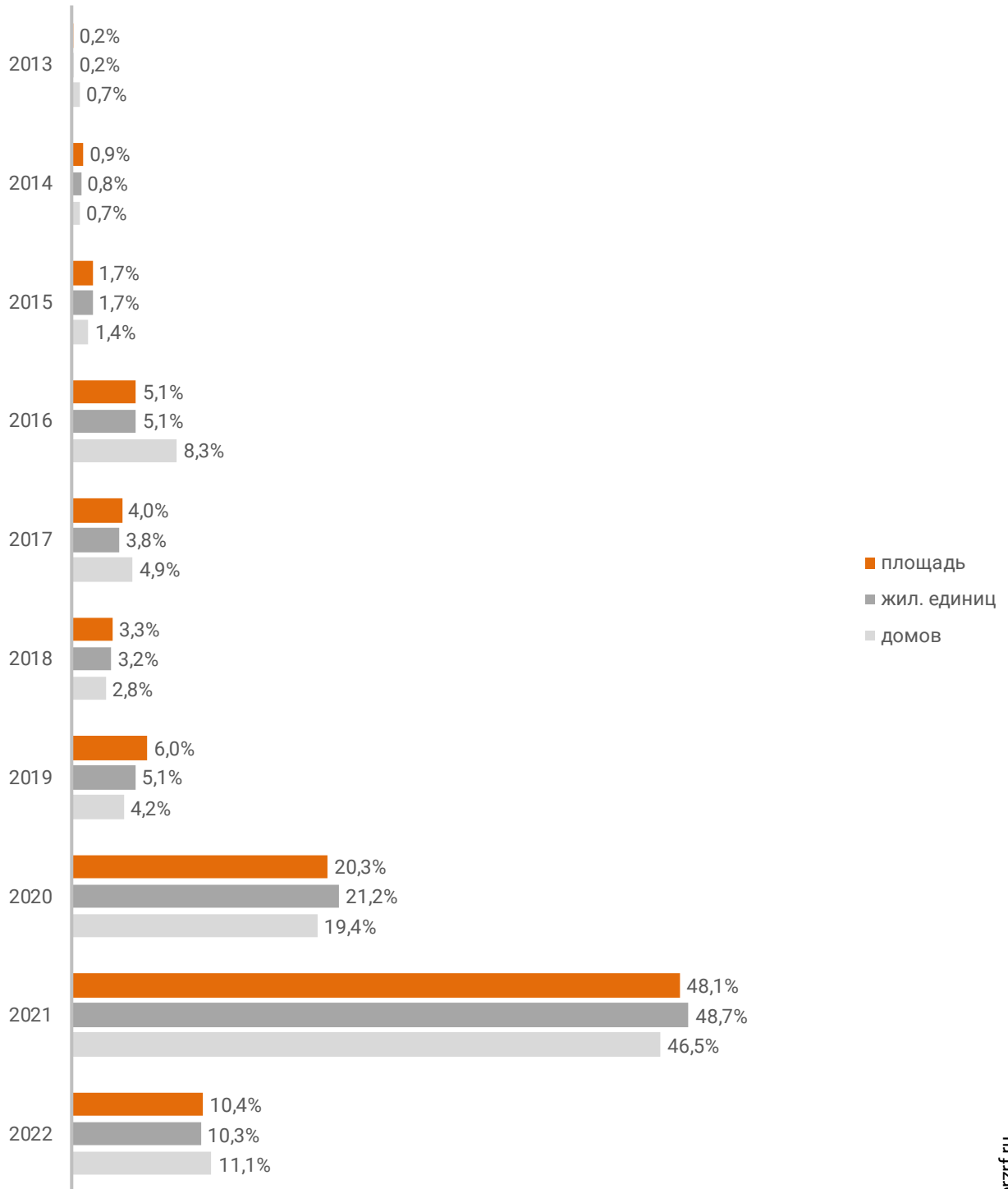
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
2014	1	0,7%	221	0,8%	13 418	0,9%
2015	2	1,4%	481	1,7%	24 203	1,7%
2016	12	8,3%	1 465	5,1%	73 404	5,1%
2017	7	4,9%	1 075	3,8%	57 403	4,0%
2018	4	2,8%	913	3,2%	47 255	3,3%
2019	6	4,2%	1 452	5,1%	86 103	6,0%
2020	28	19,4%	6 047	21,2%	290 452	20,3%
2021	67	46,5%	13 920	48,7%	689 076	48,1%
2022	16	11,1%	2 928	10,3%	149 387	10,4%
Общий итог	144	100%	28 554	100%	1 433 114	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (48,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

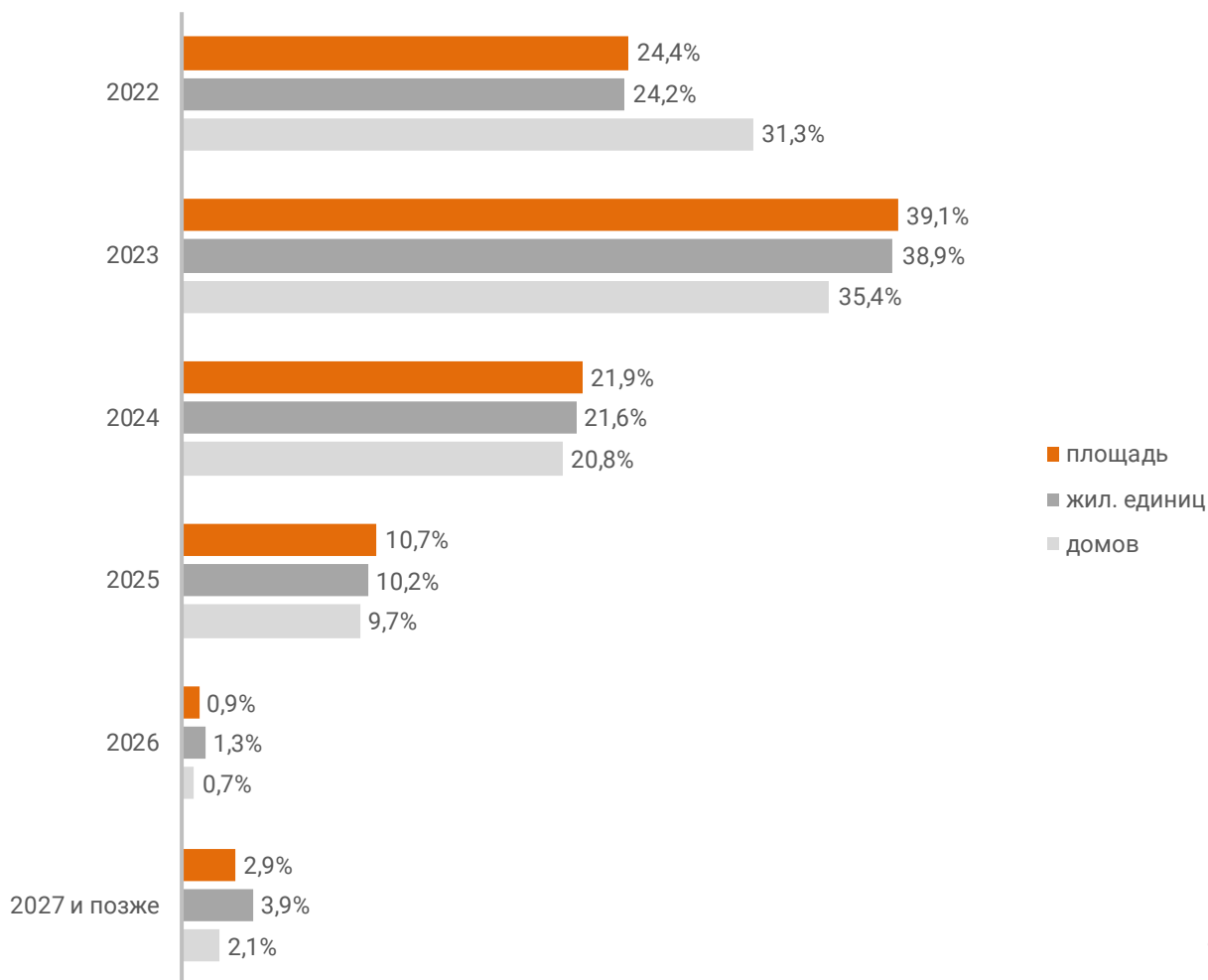
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	45	31,3%	6 915	24,2%	350 249	24,4%
2023	51	35,4%	11 094	38,9%	560 855	39,1%
2024	30	20,8%	6 157	21,6%	313 485	21,9%
2025	14	9,7%	2 910	10,2%	153 100	10,7%
2026	1	0,7%	365	1,3%	13 460	0,9%
2027 и позже	3	2,1%	1 113	3,9%	41 965	2,9%
Общий итог	144	100%	28 554	100%	1 433 114	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 350 249 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	350 249	2016	2 413	0,7%
		2017	7 523	2,1%
		2018	12 579	3,6%
		2019	43 718	12,5%
		2020	42 435	12,1%
		2021	6 285	1,8%
		2022	16 234	4,6%
2023	560 855	2017	24 203	4,3%
Общий итог	1 433 114		155 390	10,8%

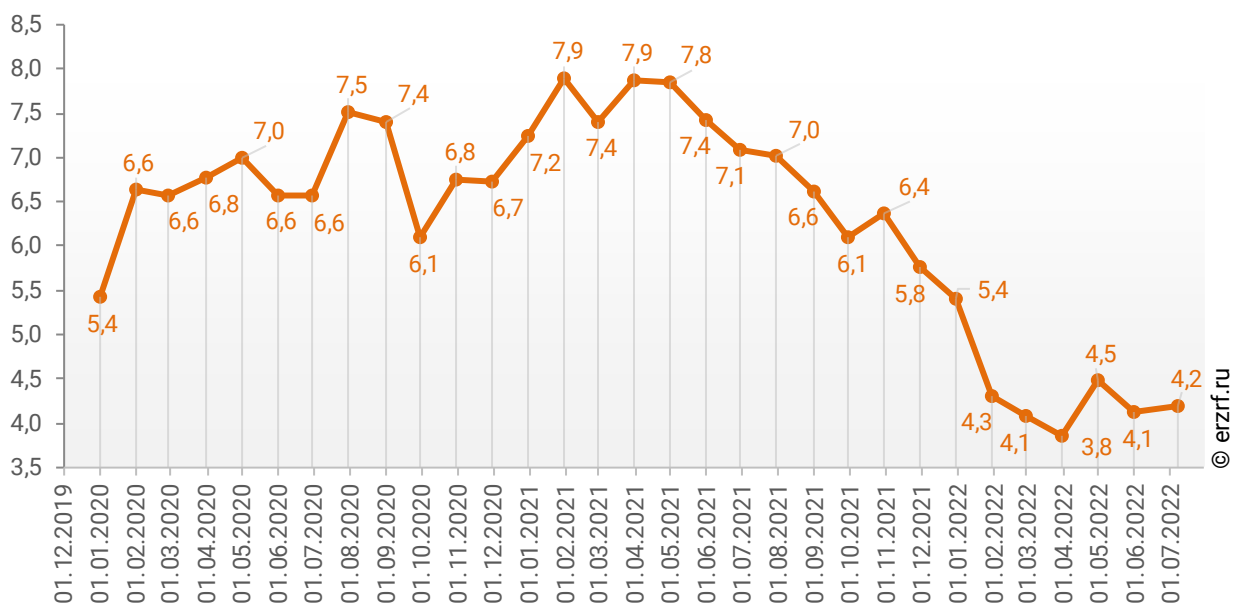
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (43 718 м²), что составляет 12,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на июль 2022 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



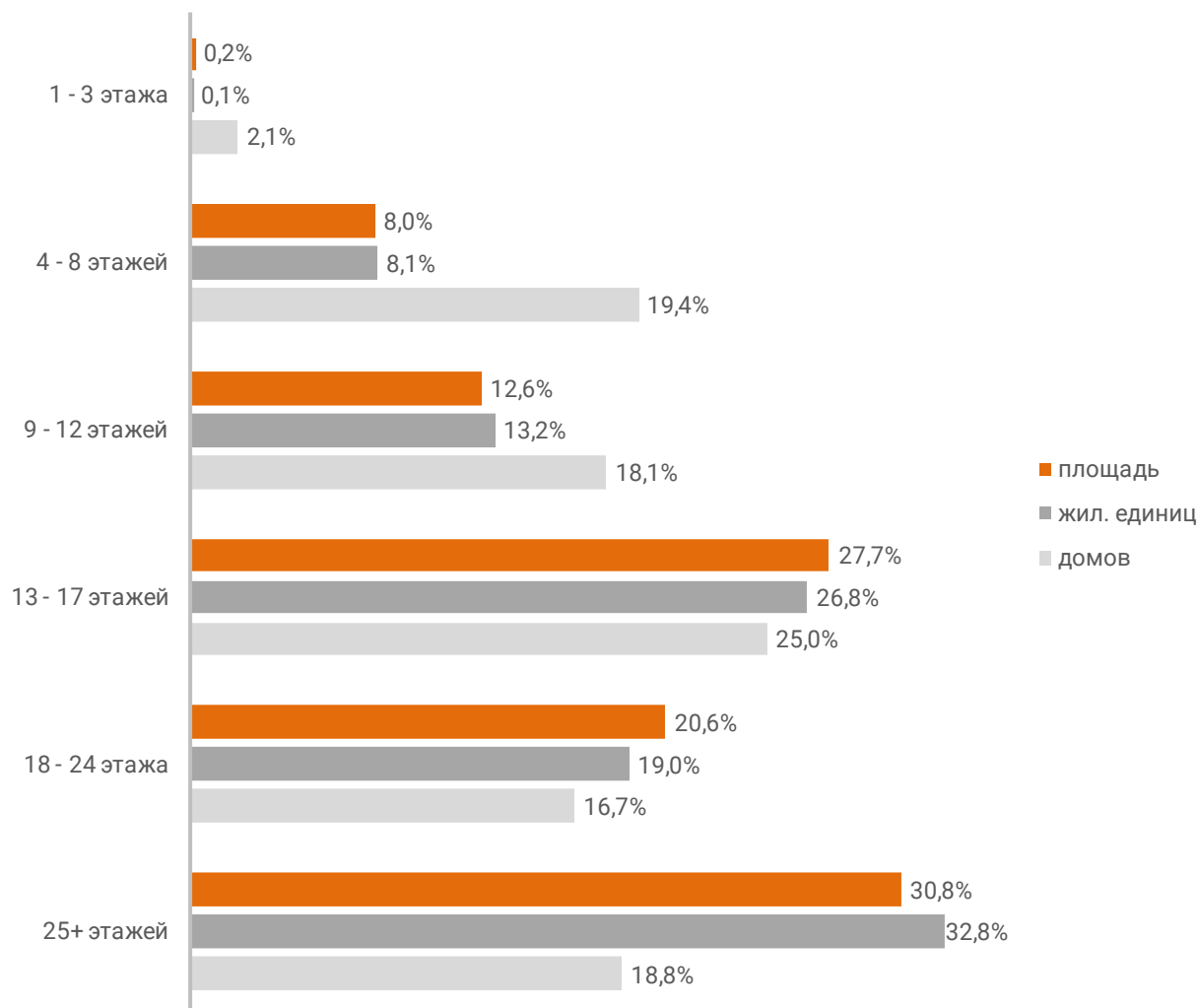
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,1%	37	0,1%	3 318	0,2%
4 - 8 этажей	28	19,4%	2 320	8,1%	115 068	8,0%
9 - 12 этажей	26	18,1%	3 769	13,2%	181 042	12,6%
13 - 17 этажей	36	25,0%	7 645	26,8%	397 121	27,7%
18 - 24 этажа	24	16,7%	5 428	19,0%	295 172	20,6%
25+ этажей	27	18,8%	9 355	32,8%	441 393	30,8%
Общий итог	144	100%	28 554	100%	1 433 114	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

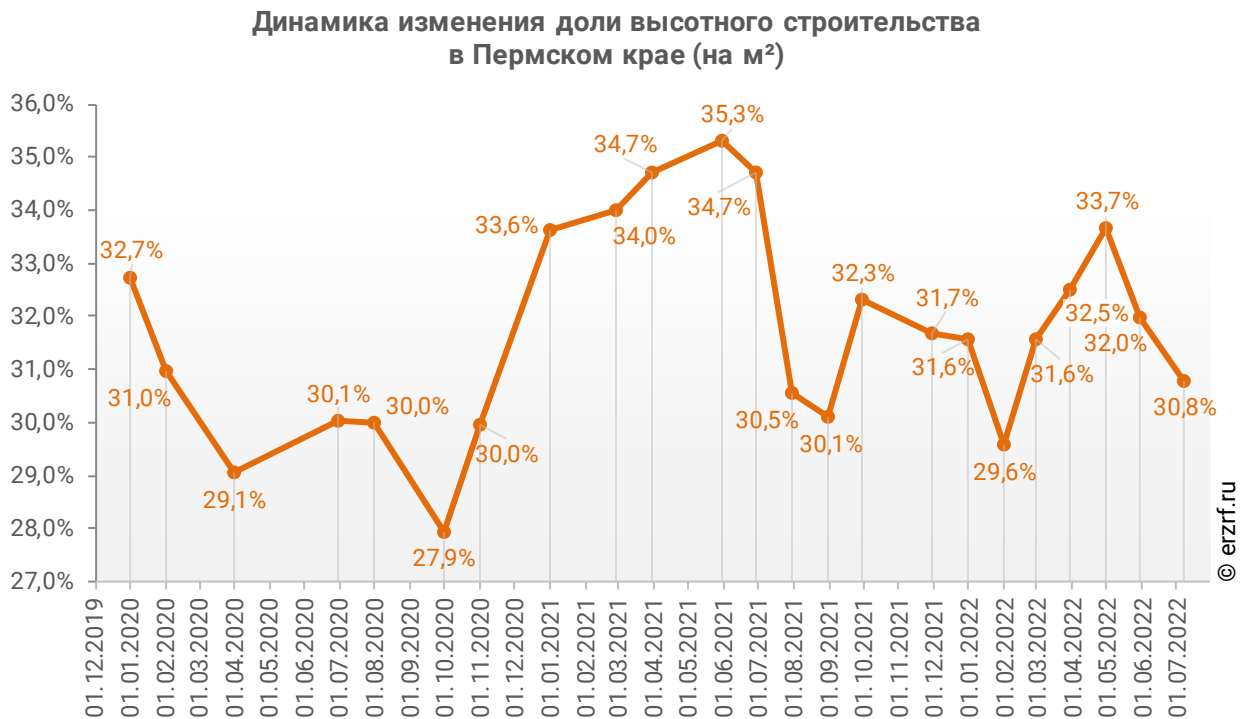


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>PAN City Group</i>	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>Арина-Проект</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Танго
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Полосатый дом
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Капучино
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Спринтер
		<i>Пермглавснаб</i>	многоквартирный дом	Муромский
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Самолёт
		<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А		
2	25	<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>Краснокамский ЖБК</i>	многоквартирный дом	Руна Парк
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
3	23	<i>Nova</i>	многоквартирный дом	Nova City Беляева 45
4	22	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер
5	21	<i>Nova</i>	многоквартирный дом	Space
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. КИМ, 61
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Баланс

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Красное яблоко», застройщик «ПЗСП». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

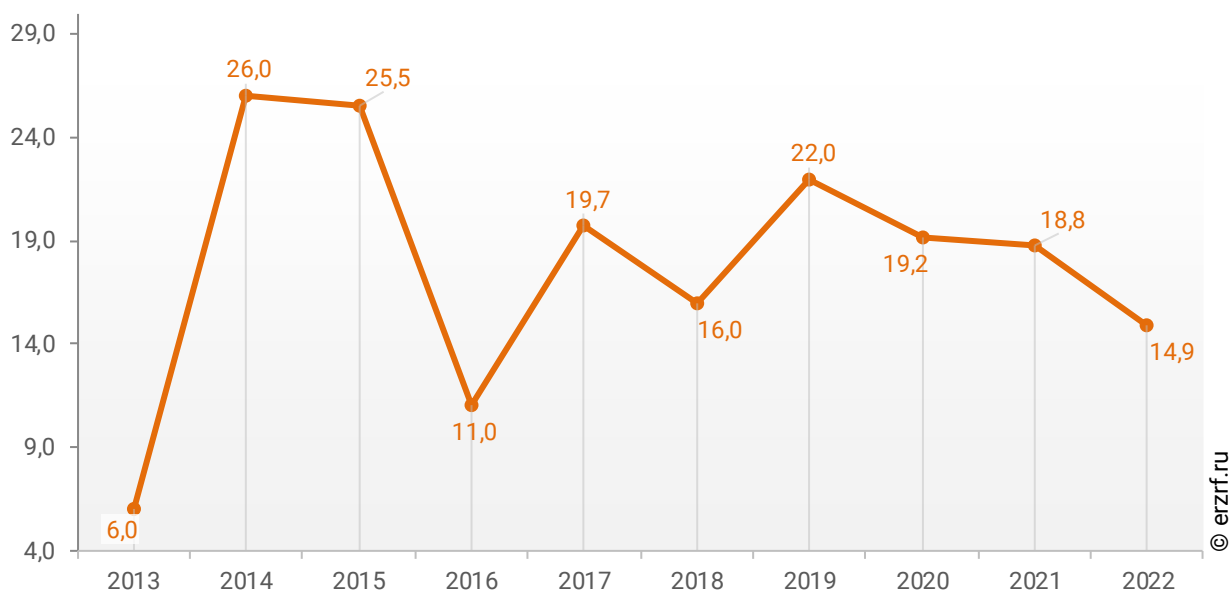
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
2	31 542	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
3	31 490	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер
4	28 274	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove
5	22 146	<i>Краснокамский ЖБК</i>	многоквартирный дом	Руна Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

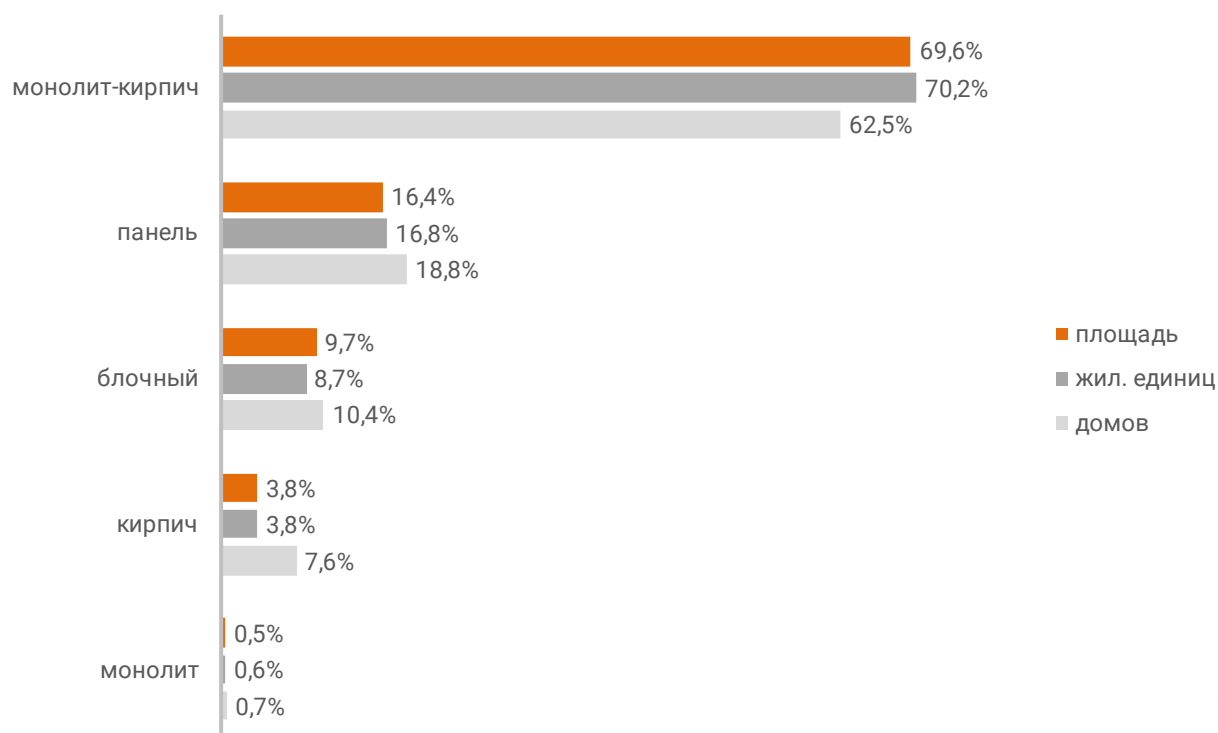
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	90	62,5%	20 041	70,2%	997 526	69,6%
панель	27	18,8%	4 808	16,8%	235 507	16,4%
блочный	15	10,4%	2 470	8,7%	138 314	9,7%
кирпич	11	7,6%	1 075	3,8%	54 244	3,8%
монолит	1	0,7%	160	0,6%	7 523	0,5%
Общий итог	144	100%	28 554	100%	1 433 114	100%

Гистограмма 5

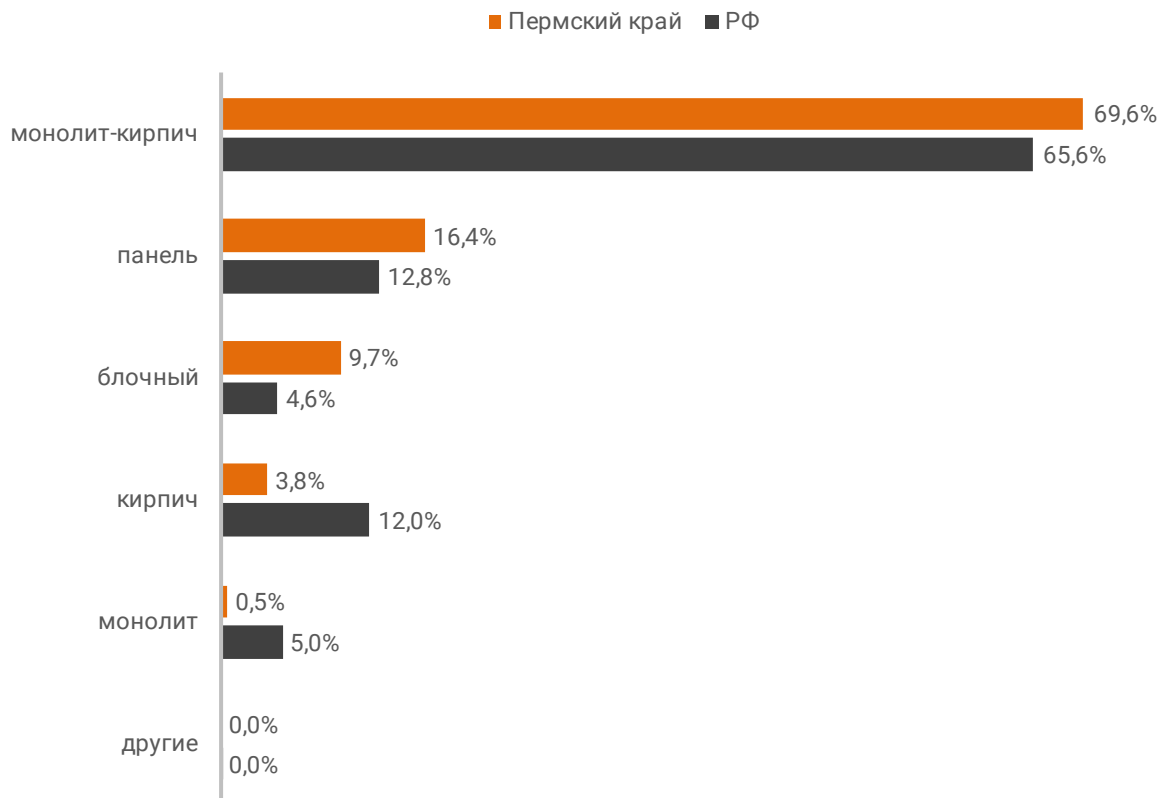
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 69,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

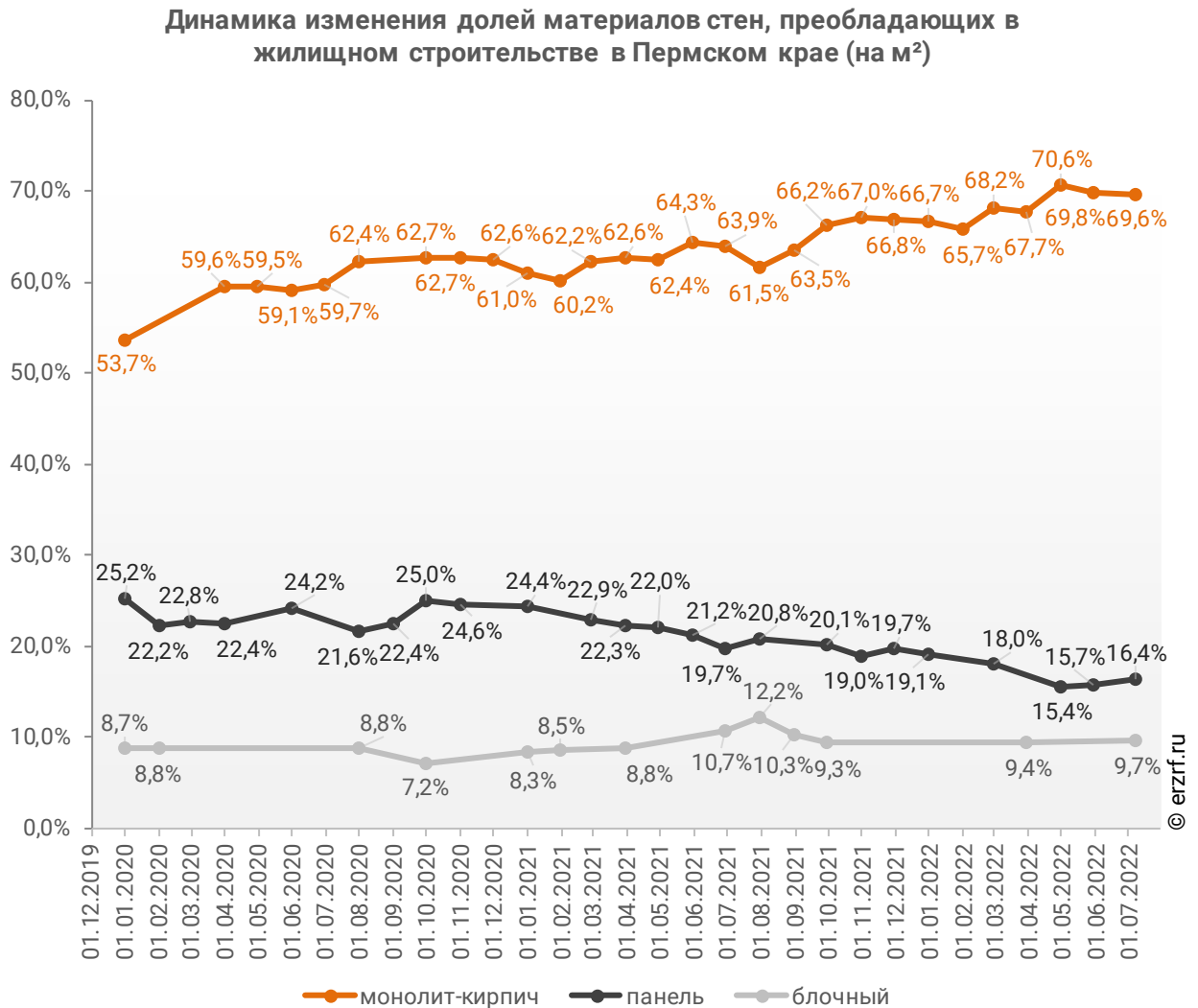
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 81,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	79	69,9%	18 020	78,1%	902 977	77,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	8,8%	2 055	8,9%	105 935	9,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	13,3%	1 578	6,8%	85 560	7,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,5%	581	2,5%	35 674	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,7%	608	2,6%	29 170	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	160	0,7%	8 382	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	58	0,3%	1 863	0,2%
Общий итог	113	100%	23 060	100%	1 169 561	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Пермском крае осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 79 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ПЗСП</i>	17	11,8%	3 321	11,6%	174 810	12,2%
2	<i>ГК ПМД</i>	7	4,9%	2 374	8,3%	148 933	10,4%
3	<i>СПК</i>	20	13,9%	3 062	10,7%	147 711	10,3%
4	<i>СГ Развитие</i>	11	7,6%	2 554	8,9%	136 849	9,5%
5	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	6	4,2%	2 172	7,6%	102 486	7,2%
6	<i>КРПК</i>	9	6,3%	1 715	6,0%	86 153	6,0%
7	<i>ГК ОНИКС</i>	6	4,2%	2 290	8,0%	84 248	5,9%
8	<i>ГК КОРТРОС</i>	4	2,8%	1 363	4,8%	68 154	4,8%
9	<i>ГСК Мегаполис</i>	4	2,8%	955	3,3%	44 498	3,1%
10	<i>ГК ИнГрупп</i>	5	3,5%	928	3,2%	42 628	3,0%
11	<i>ГК Альфа</i>	4	2,8%	809	2,8%	42 121	2,9%
12	<i>Ясно девелопмент</i>	4	2,8%	729	2,6%	27 849	1,9%
13	<i>Пермглавснаб</i>	4	2,8%	684	2,4%	26 710	1,9%
14	<i>Nova</i>	2	1,4%	371	1,3%	26 462	1,8%
15	<i>Орсо групп</i>	2	1,4%	524	1,8%	26 023	1,8%
16	<i>UDS</i>	4	2,8%	382	1,3%	25 952	1,8%
17	<i>PAN City Group</i>	2	1,4%	491	1,7%	25 503	1,8%
18	<i>Краснокамский ЖБК</i>	1	0,7%	486	1,7%	22 146	1,5%
19	<i>Арина-Проект</i>	1	0,7%	321	1,1%	20 076	1,4%
20	<i>Специализированный застройщик Информресурс</i>	1	0,7%	290	1,0%	13 004	0,9%
21	<i>СтройСервис</i>	1	0,7%	188	0,7%	12 579	0,9%
22	<i>ГК Горизонт</i>	2	1,4%	221	0,8%	11 340	0,8%
23	<i>КМ-Инвест</i>	1	0,7%	156	0,5%	11 001	0,8%
24	<i>КОРТЕКС</i>	2	1,4%	107	0,4%	10 935	0,8%
25	<i>ИНТЭСКА-СТ</i>	1	0,7%	309	1,1%	10 629	0,7%
26	<i>ГК Австром</i>	2	1,4%	203	0,7%	10 317	0,7%
27	<i>СЗ М.Горького 86</i>	1	0,7%	202	0,7%	9 755	0,7%
28	<i>Компания Классик</i>	1	0,7%	160	0,6%	7 523	0,5%
29	<i>Вира-Строй</i>	5	3,5%	150	0,5%	7 380	0,5%
30	<i>Стройком</i>	2	1,4%	149	0,5%	6 797	0,5%
31	<i>МДМ-Девелопмент</i>	1	0,7%	135	0,5%	6 090	0,4%
32	<i>Родонит-Инвест</i>	1	0,7%	116	0,4%	5 960	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп</i>	1	0,7%	117	0,4%	5 336	0,4%
34	<i>СЗ Файл</i>	1	0,7%	149	0,5%	5 068	0,4%
35	<i>ГП Кудесник</i>	1	0,7%	49	0,2%	4 820	0,3%
36	<i>АН Ларец</i>	1	0,7%	98	0,3%	4 391	0,3%
37	<i>Флайт</i>	1	0,7%	77	0,3%	3 283	0,2%
38	<i>Сим-групп</i>	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
39	<i>Платформа</i>	1	0,7%	58	0,2%	1 863	0,1%
40	<i>СФ Квартал</i>	2	1,4%	11	0,0%	1 853	0,1%
41	<i>АРТХАУС</i>	1	0,7%	26	0,1%	1 465	0,1%
Общий итог		144	100%	28 554	100%	1 433 114	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	174 810	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК ПМД</i>	148 933	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>СПК</i>	147 711	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<i>СГ Развитие</i>	136 849	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	102 486	0	0,0%	-
6	★ 0,5	<i>КРПК</i>	86 153	86 153	100%	35,0
7	н/р	<i>ГК ОНИКС</i>	84 248	0	0,0%	-
8	★ 4,5	<i>ГК КОРТРОС</i>	68 154	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ГСК Мегapolis</i>	44 498	16 105	36,2%	18,9
10	★ 5,0	<i>ГК ИнГрупп</i>	42 628	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>ГК Альфа</i>	42 121	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>Ясно девелопмент</i>	27 849	4 370	15,7%	0,5
13	★ 4,5	<i>Пермглавнаб</i>	26 710	1 585	5,9%	0,5
14	н/р	<i>Nova</i>	26 462	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>Орсо групп</i>	26 023	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
16	★ 5,0	UDS	25 952	0	0,0%	-
17	★ 5,0	PAN City Group	25 503	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Краснокамский ЖБК	22 146	0	0,0%	-
19	н/р	Арина-Проект	20 076	0	0,0%	-
20	н/р	Специализированный застройщик Информресурс	13 004	0	0,0%	-
21	н/р	СтройСервис	12 579	12 579	100%	51,0
22	★ 5,0	ГК Горизонт	11 340	3 950	34,8%	1,1
23	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	63,0
24	н/р	КОРТЕКС	10 935	3 426	31,3%	1,9
25	н/р	ИНТЭСКА-СТ	10 629	0	0,0%	-
26	н/р	ГК Австром	10 317	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	0	0,0%	-
28	★ 0,0	Компания Классик	7 523	7 523	100%	60,0
29	н/р	Ви́ра-Строй	7 380	0	0,0%	-
30	н/р	Стройком	6 797	0	0,0%	-
31	н/р	МДМ-Девелопмент	6 090	0	0,0%	-
32	н/р	Родонит-Инвест	5 960	0	0,0%	-
33	н/р	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	5 336	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Файл	5 068	0	0,0%	-
35	н/р	ГП Кудесник	4 820	4 820	100%	18,0
36	н/р	АН Ларец	4 391	0	0,0%	-
37	н/р	Флайт	3 283	0	0,0%	-
38	н/р	Сим-групп	2 413	2 413	100%	72,0
39	н/р	Платформа	1 863	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СФ Квартал	1 853	0	0,0%	-
41	н/р	АРТХАУС	1 465	1 465	100%	9,0
Общий итог			1 433 114	155 390	10,8%	4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Сим-групп» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Теплые кварталы Погода» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «СИК Девелопмент-Юг» возводит 6 домов, включающих 2 172 жилые единицы, совокупной площадью 102 486 м².

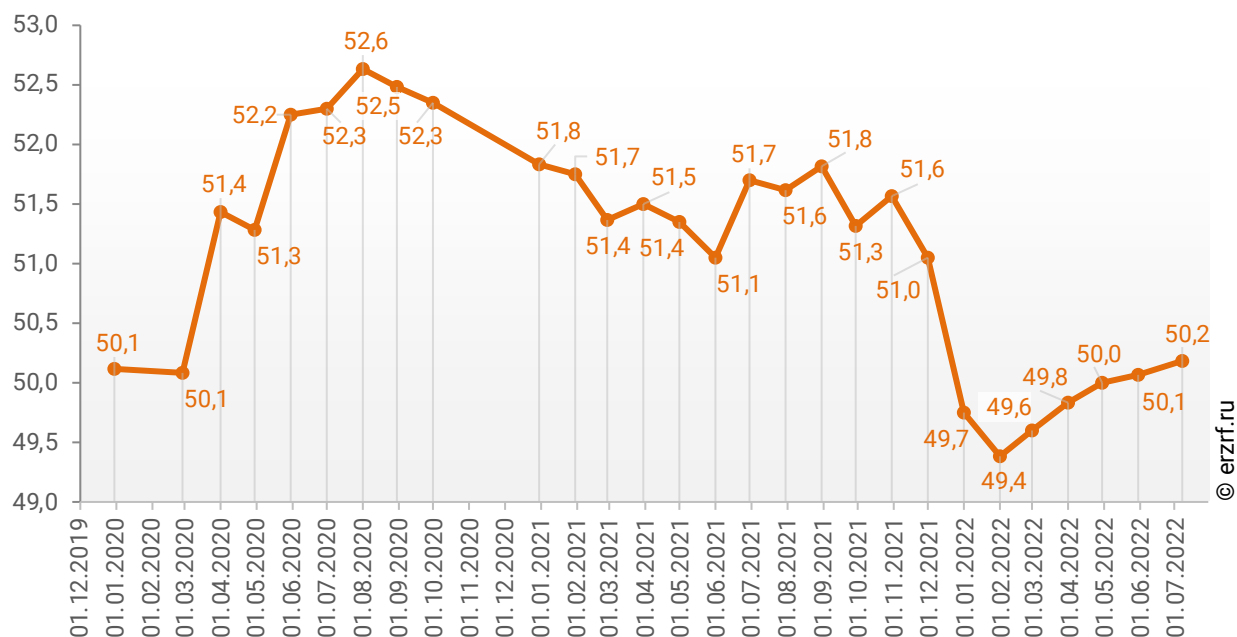
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 50,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

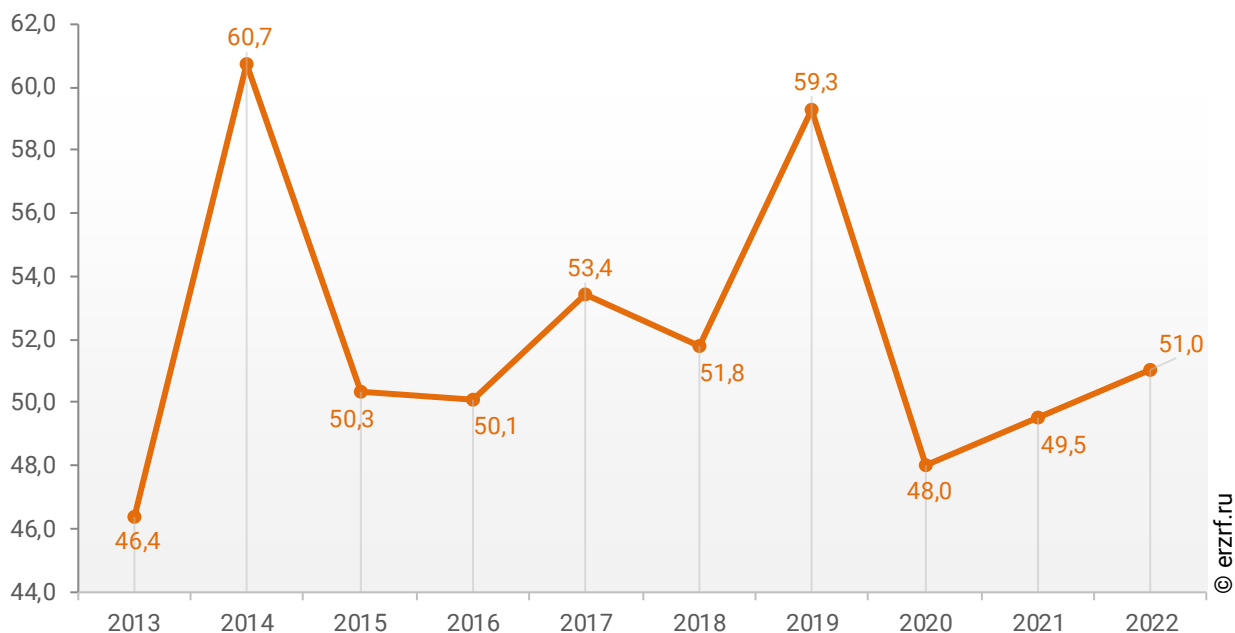
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 51 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Платформа» – 32,1 м². Самая большая – у застройщика «СФ Квартал» – 168,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Платформа	32,1
СЗ Файл	34,0
ИНТЭСКА-СТ	34,4
ГК ОНИКС	36,8
Ясно девелопмент	38,2
Пермглавснаб	39,0
Флайт	42,6
АН Ларец	44,8
Специализированный застройщик Информресурс	44,8
МДМ-Девелопмент	45,1
Краснокамский ЖБК	45,6
Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
Стройком	45,6
ГК ИнГрупп	45,9
Сим-групп	46,4
ГСК Мегapolis	46,6
Компания Классик	47,0
СИК Девелопмент-Юг	47,2
СПК	48,2
СЗ М.Горького 86	48,3
Вира-Строй	49,2
Орсо групп	49,7
ГК КОРТРОС	50,0
КРПК	50,2
ГК Австром	50,8
ГК Горизонт	51,3
Родонит-Инвест	51,4
PAN City Group	51,9
ГК Альфа	52,1
ПЗСП	52,6
СГ Развитие	53,6
АРТХАУС	56,3
Арина-Проект	62,5
ГК ПМД	62,7
СтройСервис	66,9
UDS	67,9
КМ-Инвест	70,5
Nova	71,3
ГП Кудесник	98,4
КОРТЕКС	102,2
СФ Квартал	168,5
Общий итог	50,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кедр» – 32,1 м², застройщик «Платформа». Наибольшая – в ЖК «Артема» – 168,5 м², застройщик «СФ Квартал».

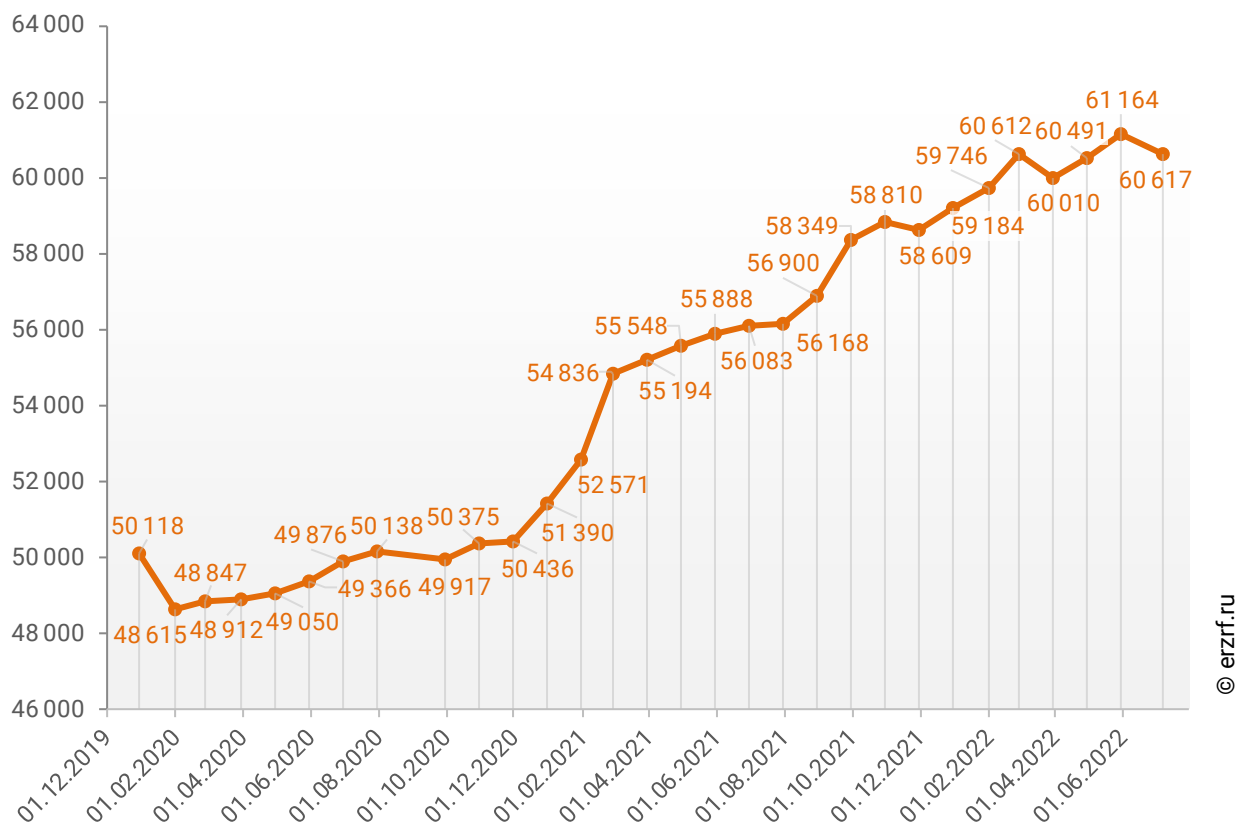
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 60 617 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²

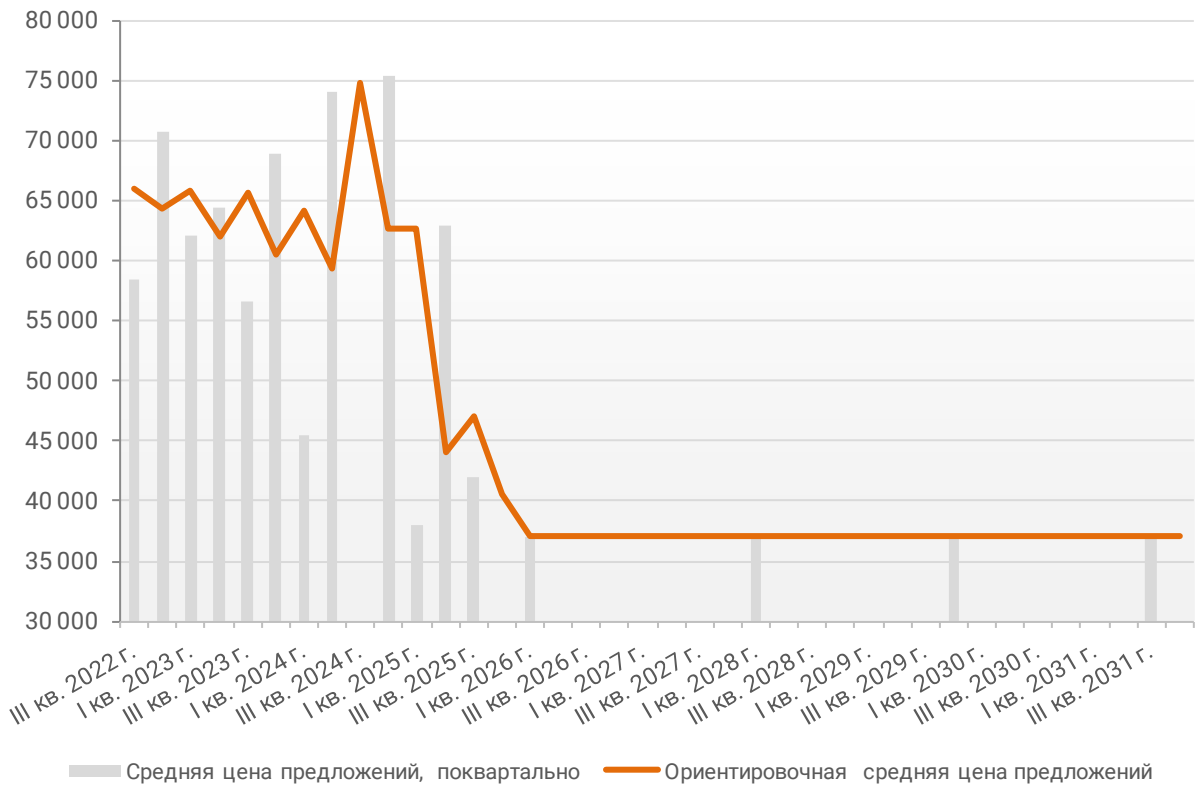


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



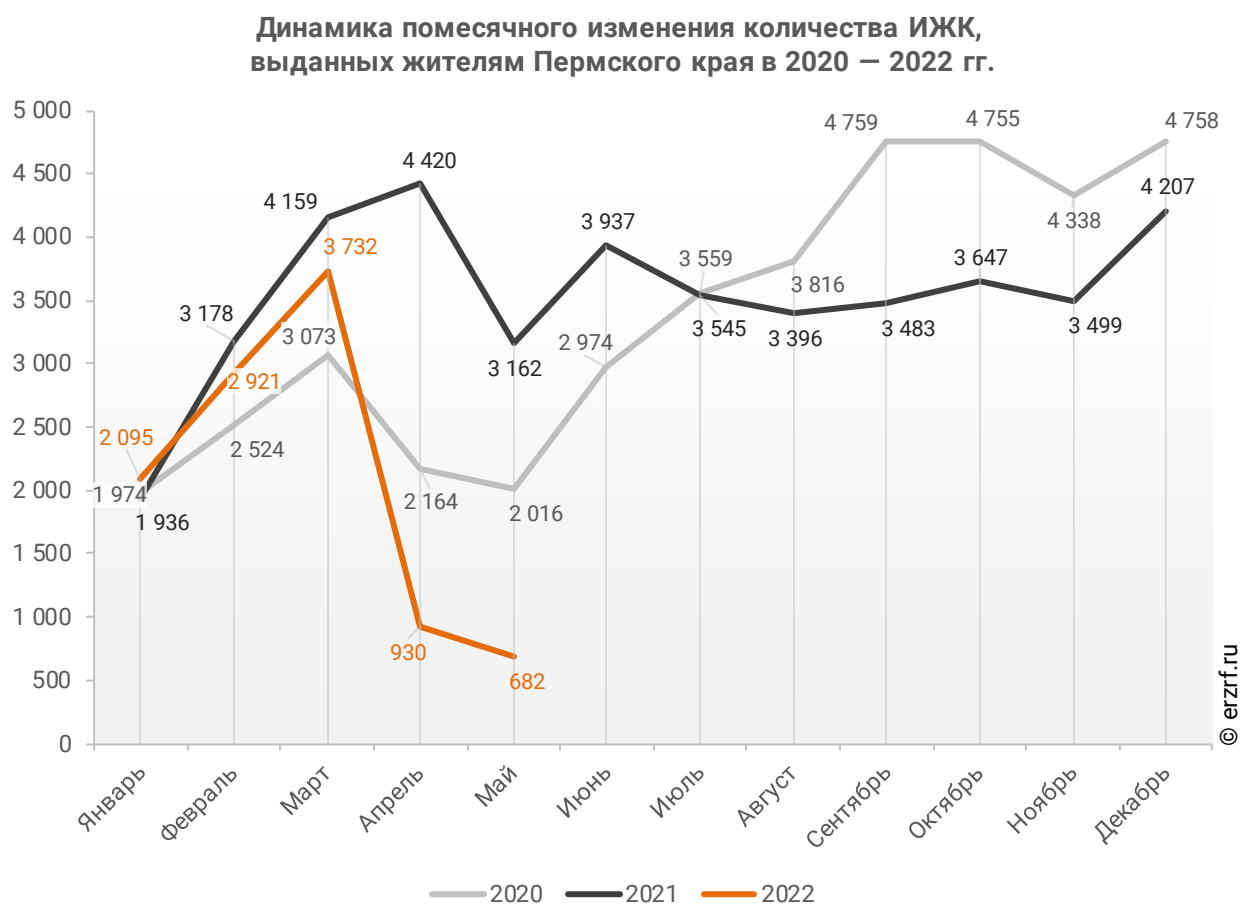
© erzrf.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 10 360, что на 38,5% меньше уровня 2021 г. (16 855 ИЖК), и на 11,8% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (11 751 ИЖК).

График 11

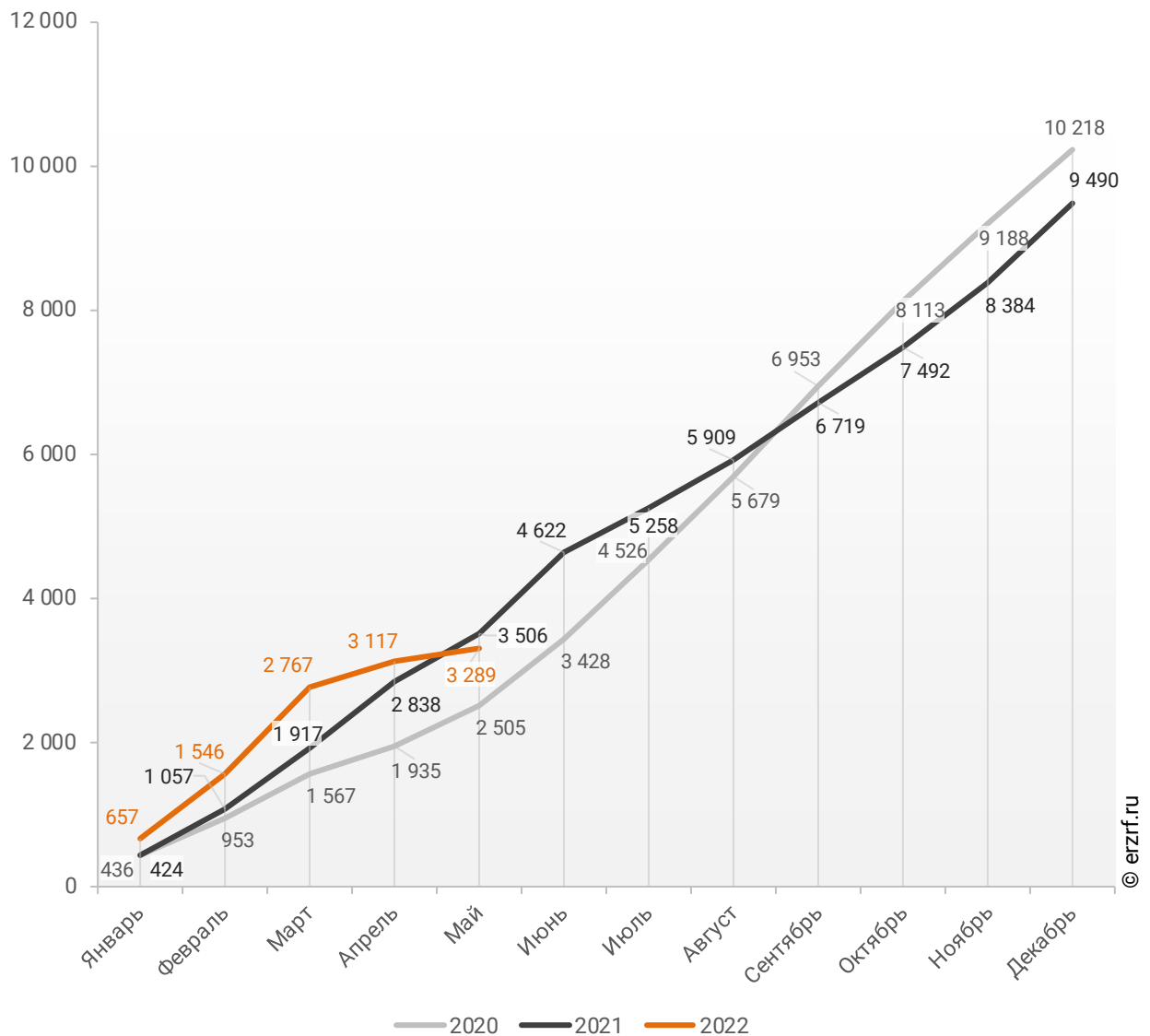


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 289, что на 6,2% меньше, чем в 2021 г. (3 506 ИЖК), и на 31,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2 505 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

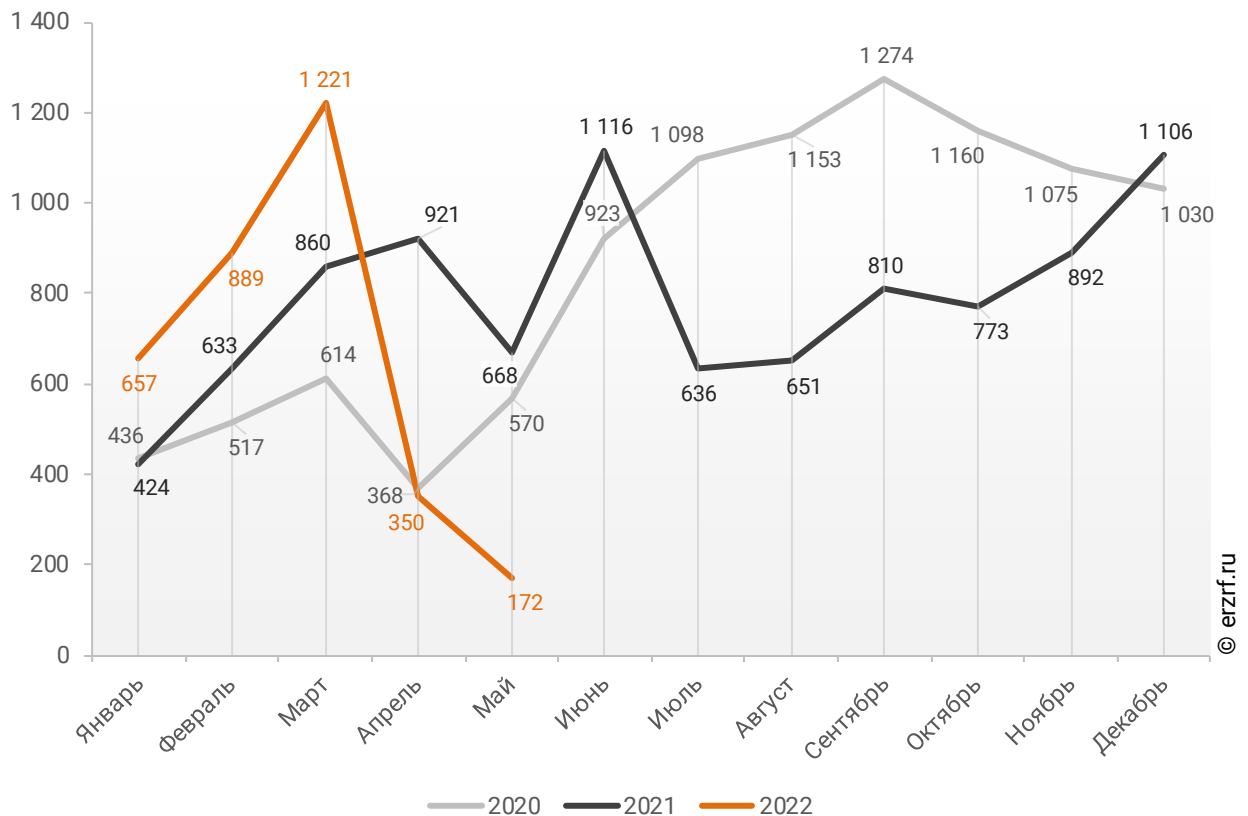


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2022 года уменьшилось на 74,3% по сравнению с маем 2021 года (172 против 668 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

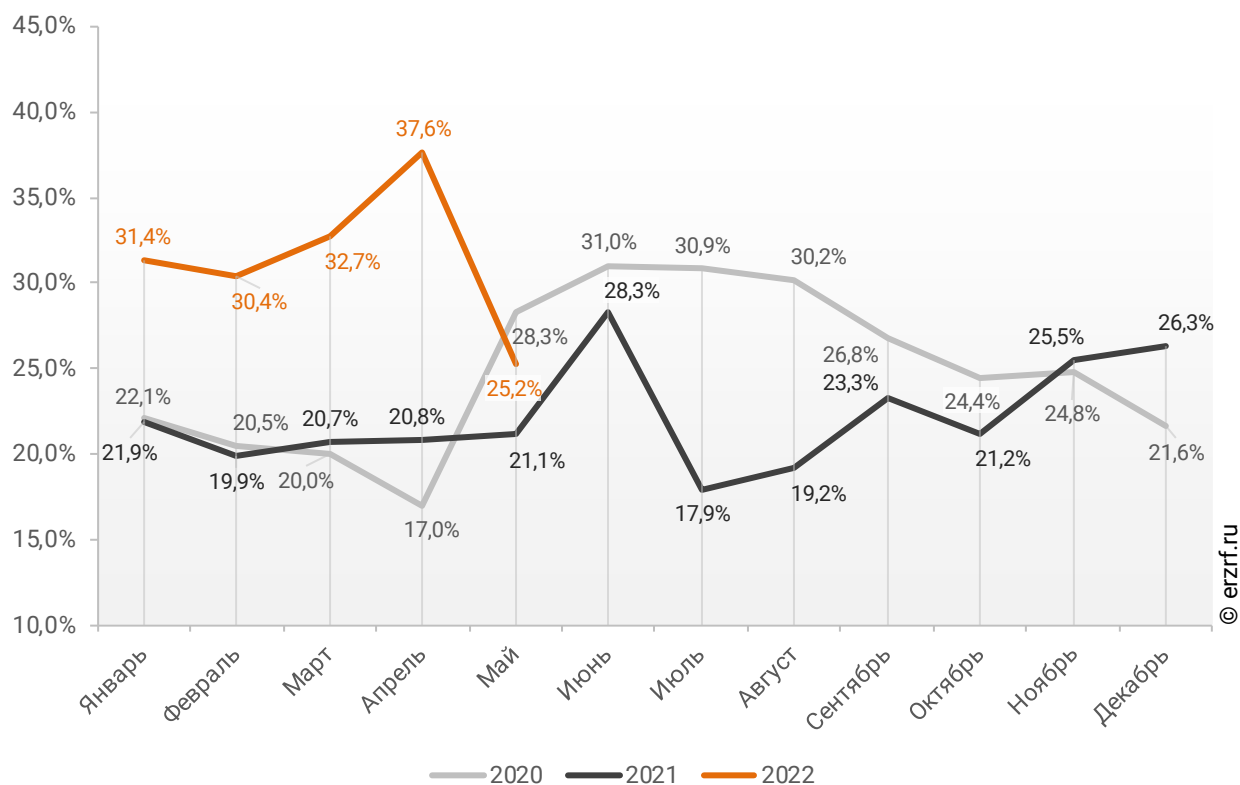


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 31,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,8%), и на 10,4 п.п. больше уровня 2020 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.



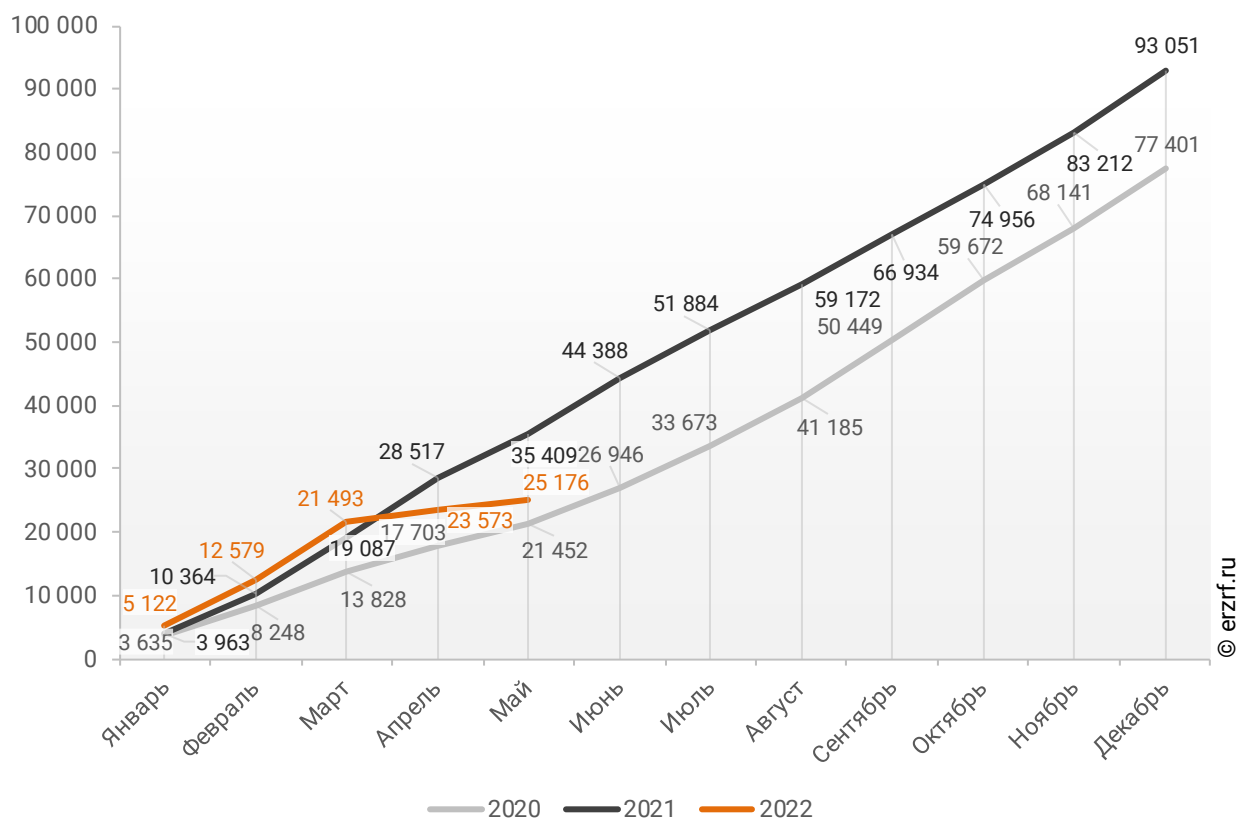
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 25 176 млн ₽, что на 28,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (35 409 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2020 г. (21 452 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

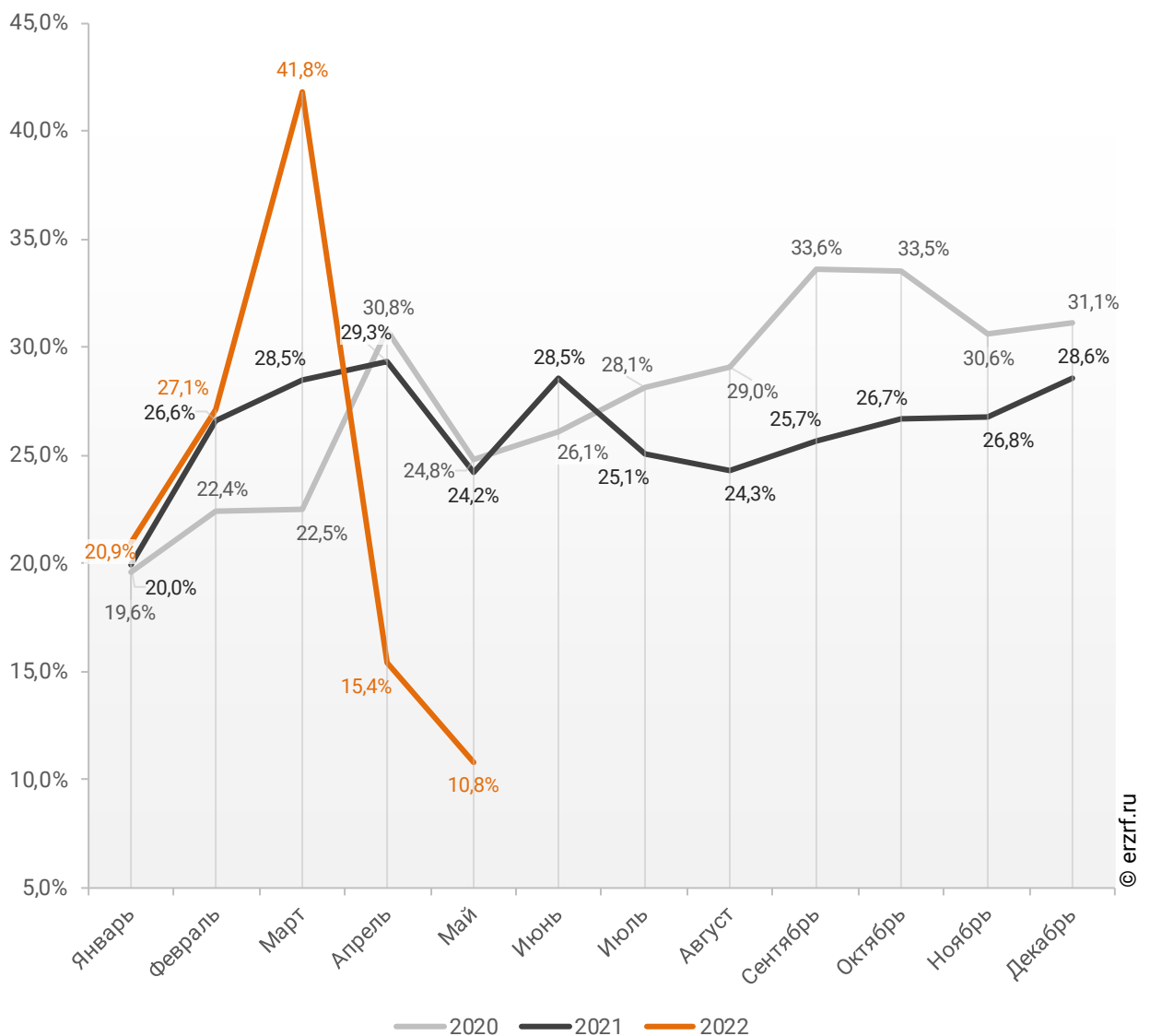


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Пермского края (101 670 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,2%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2020 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

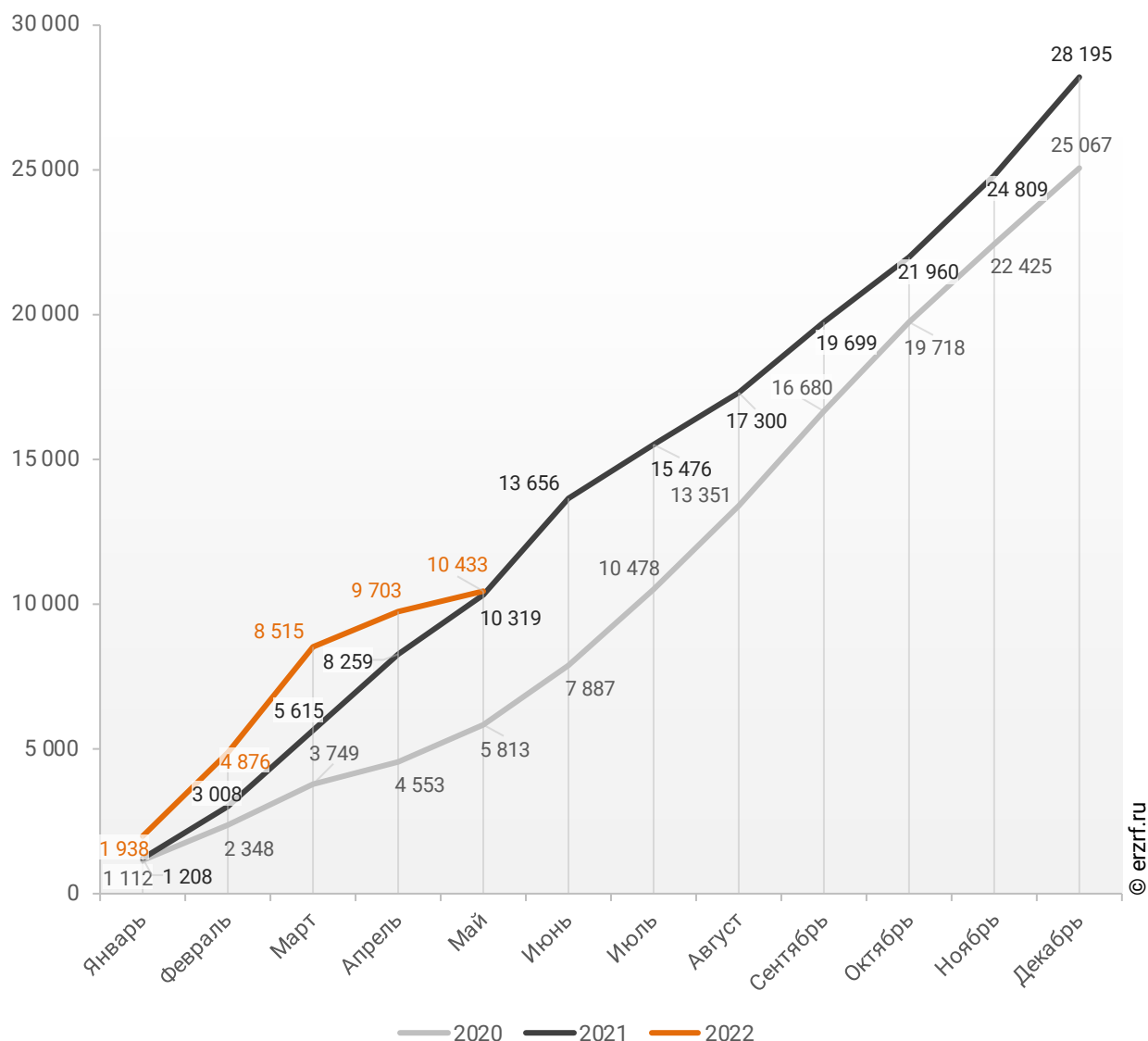


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 10 433 млн ₽ (41,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 1,1% больше аналогичного значения 2021 г. (10 319 млн ₽), и на 79,5% больше, чем в 2020 г. (5 813 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Пермского края (101 670 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (7,6%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

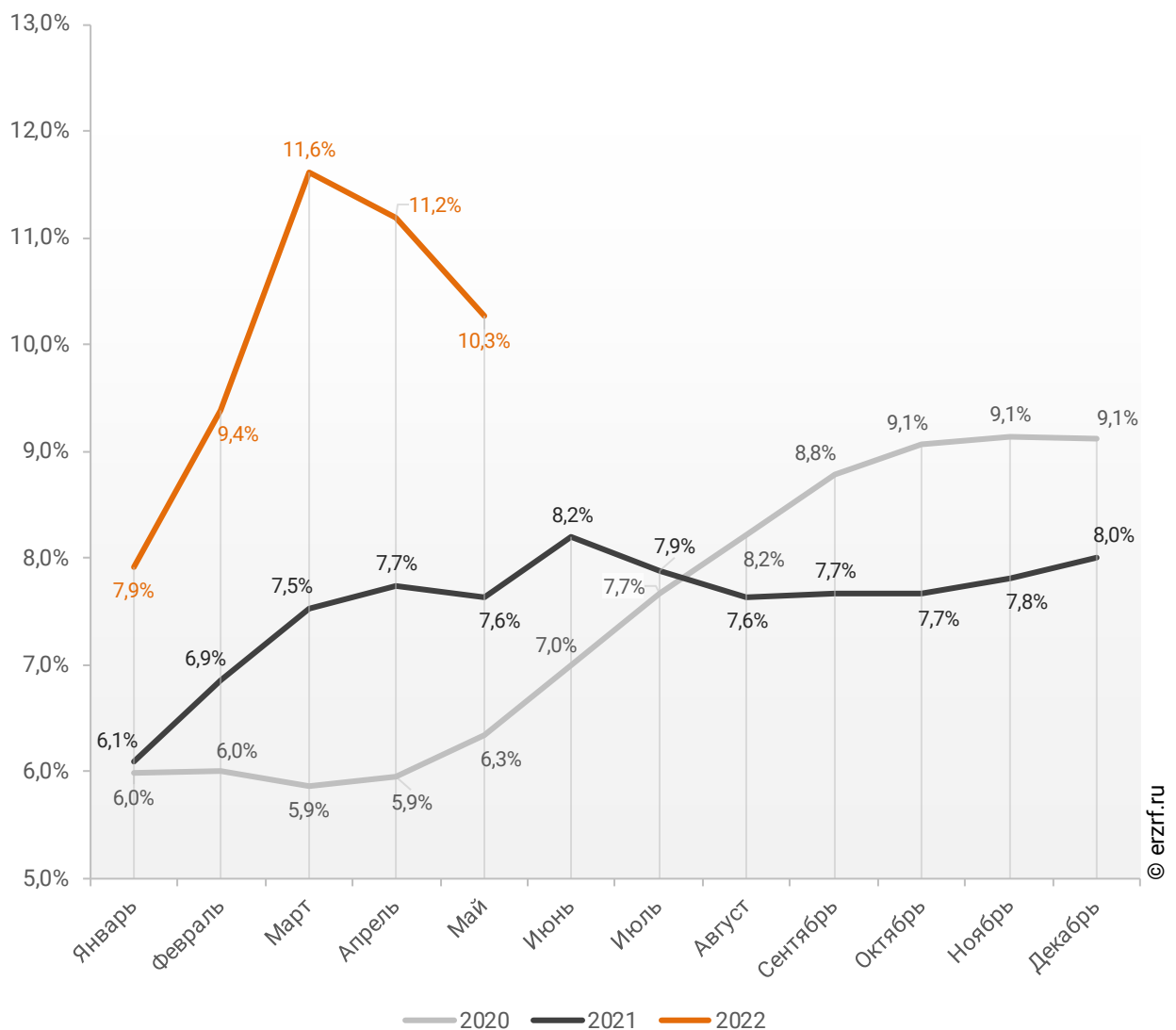
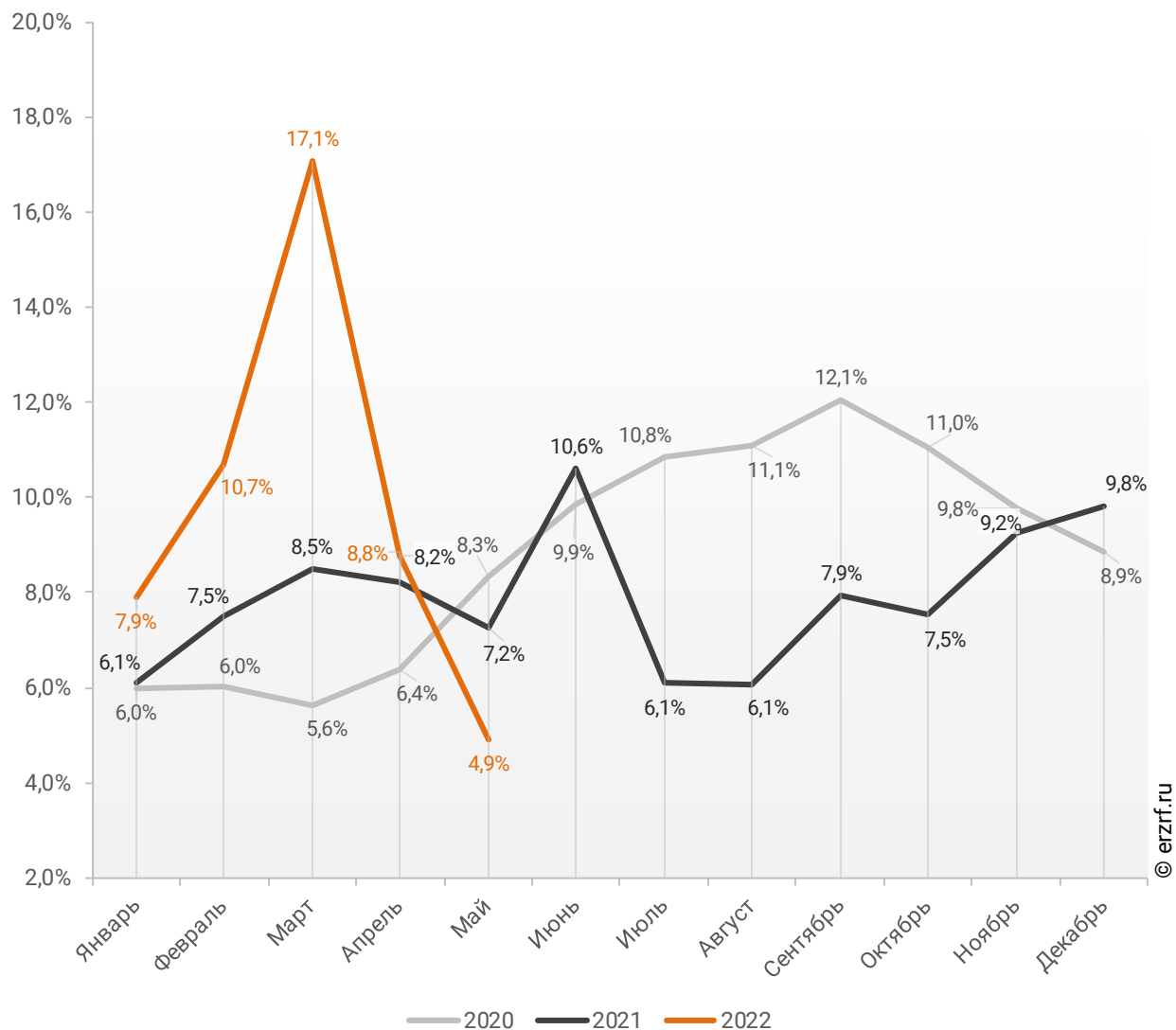


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2020 – 2022 гг.



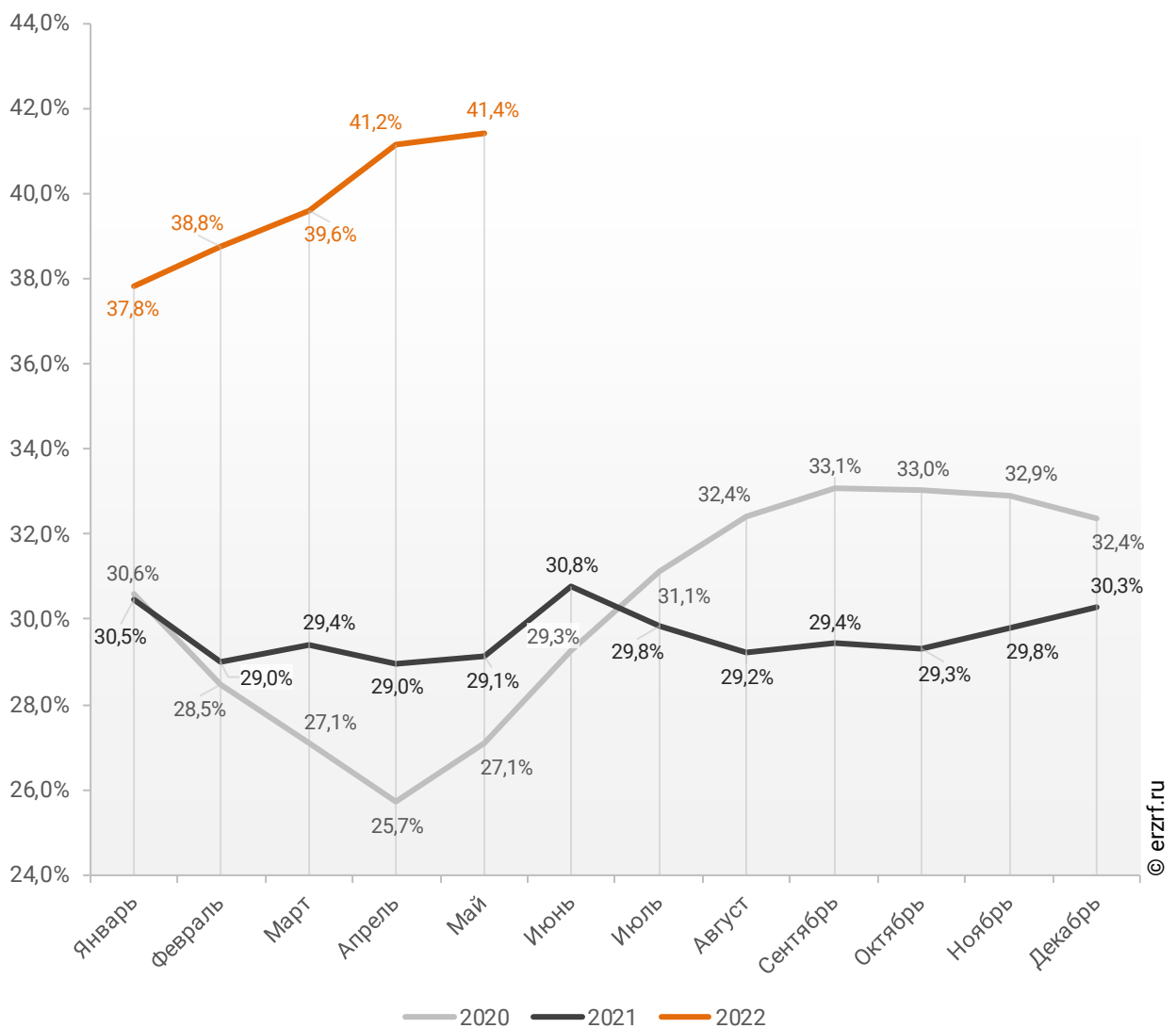
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 41,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 12,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,1%), и на 14,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

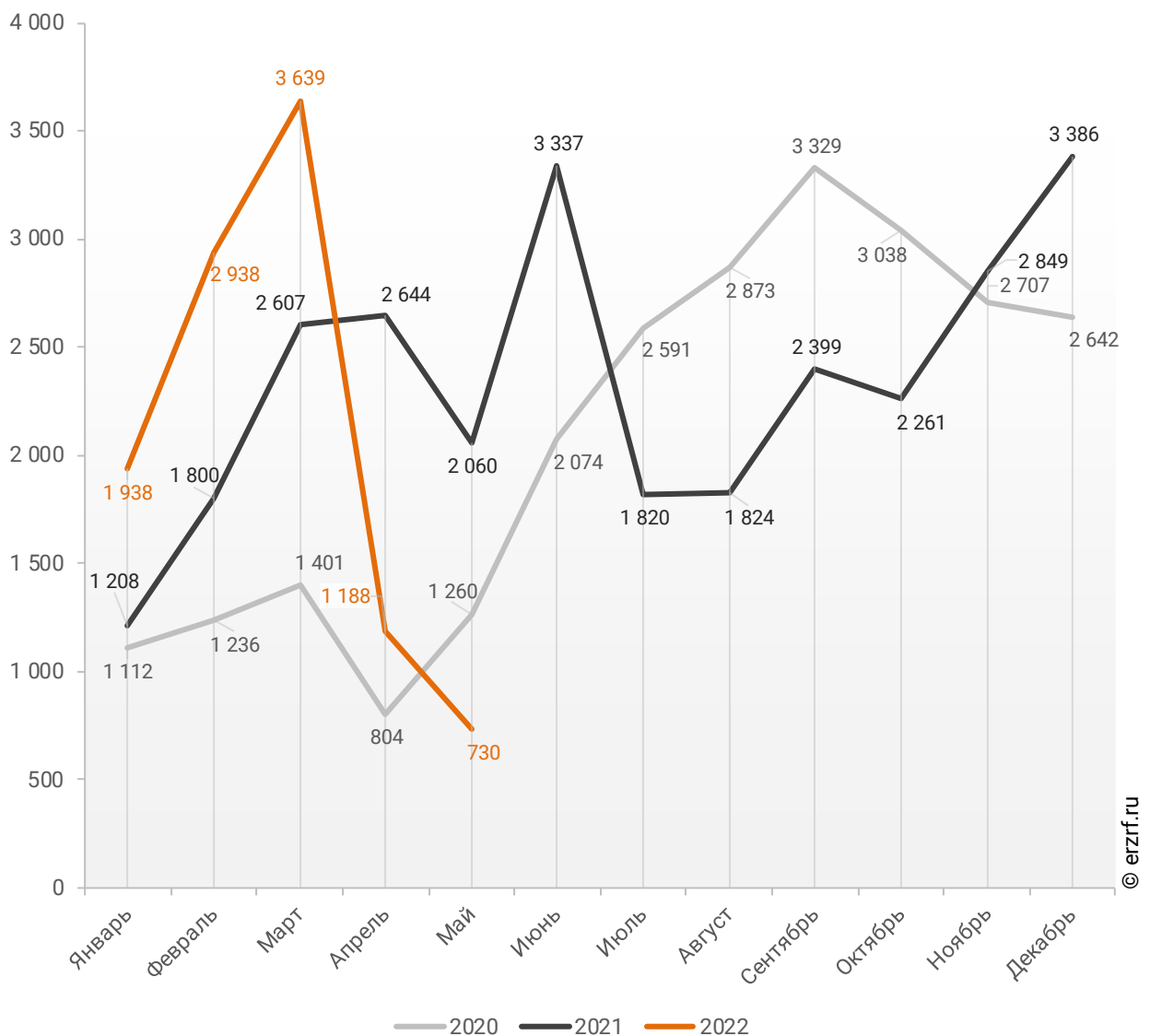


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2022 года, уменьшился на 64,6% по сравнению с маем 2021 года (730 млн ₽ против 2,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

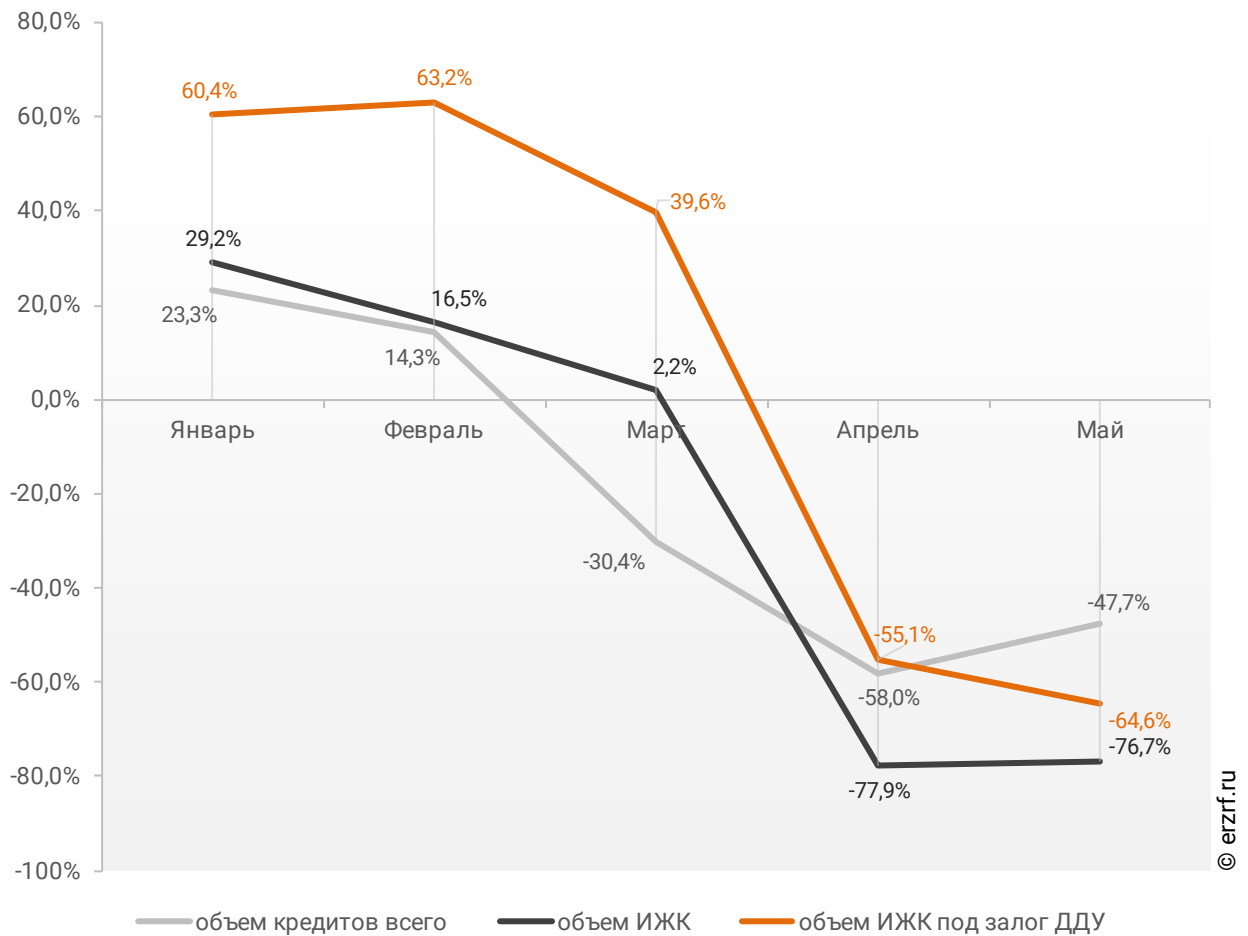
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,6% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 47,7% (14,9 против 28,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,7% (1,6 против 6,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в мае составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,5%.

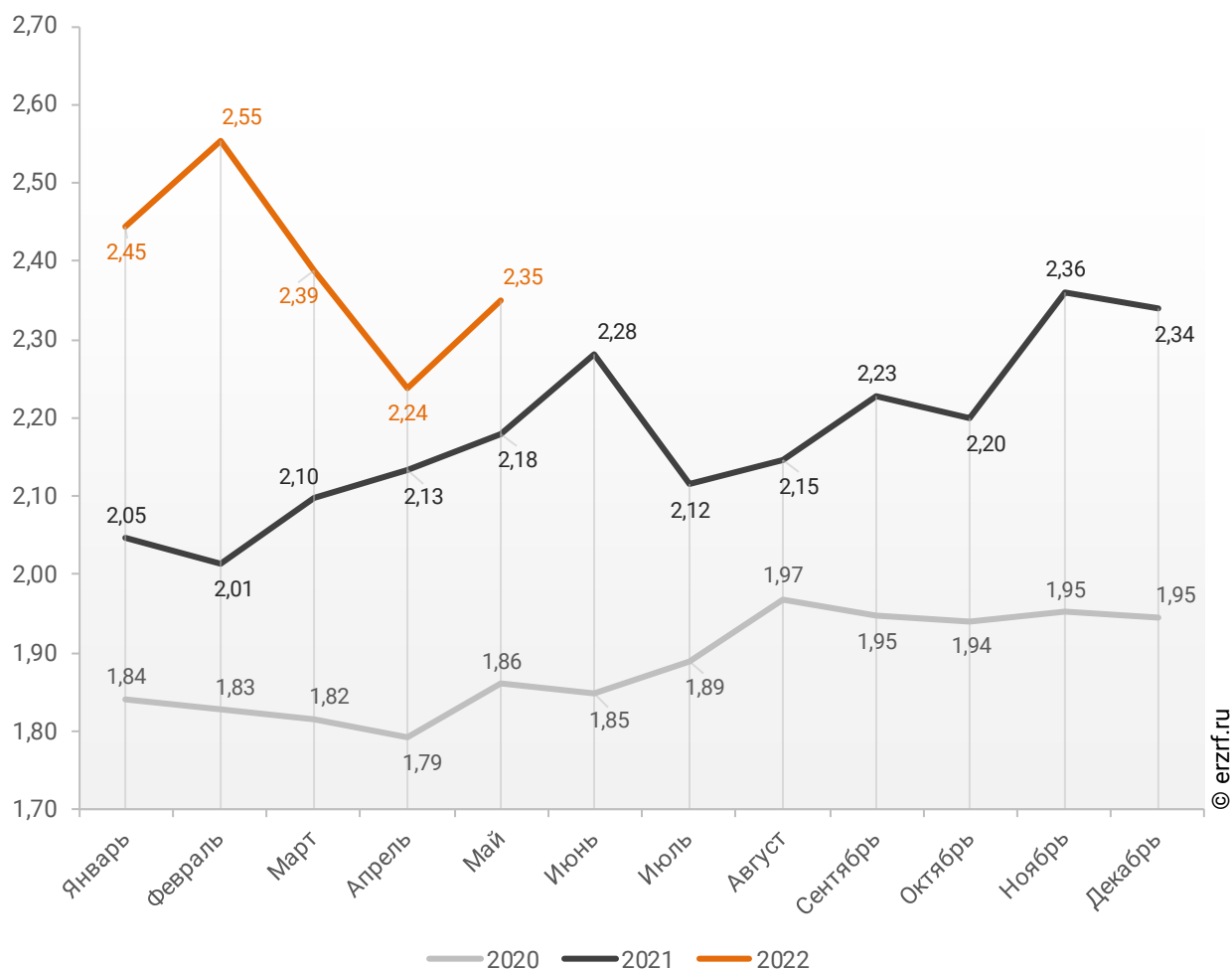
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,35 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,18 млн ₽), и на 26,3% больше аналогичного значения 2020 г. (1,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

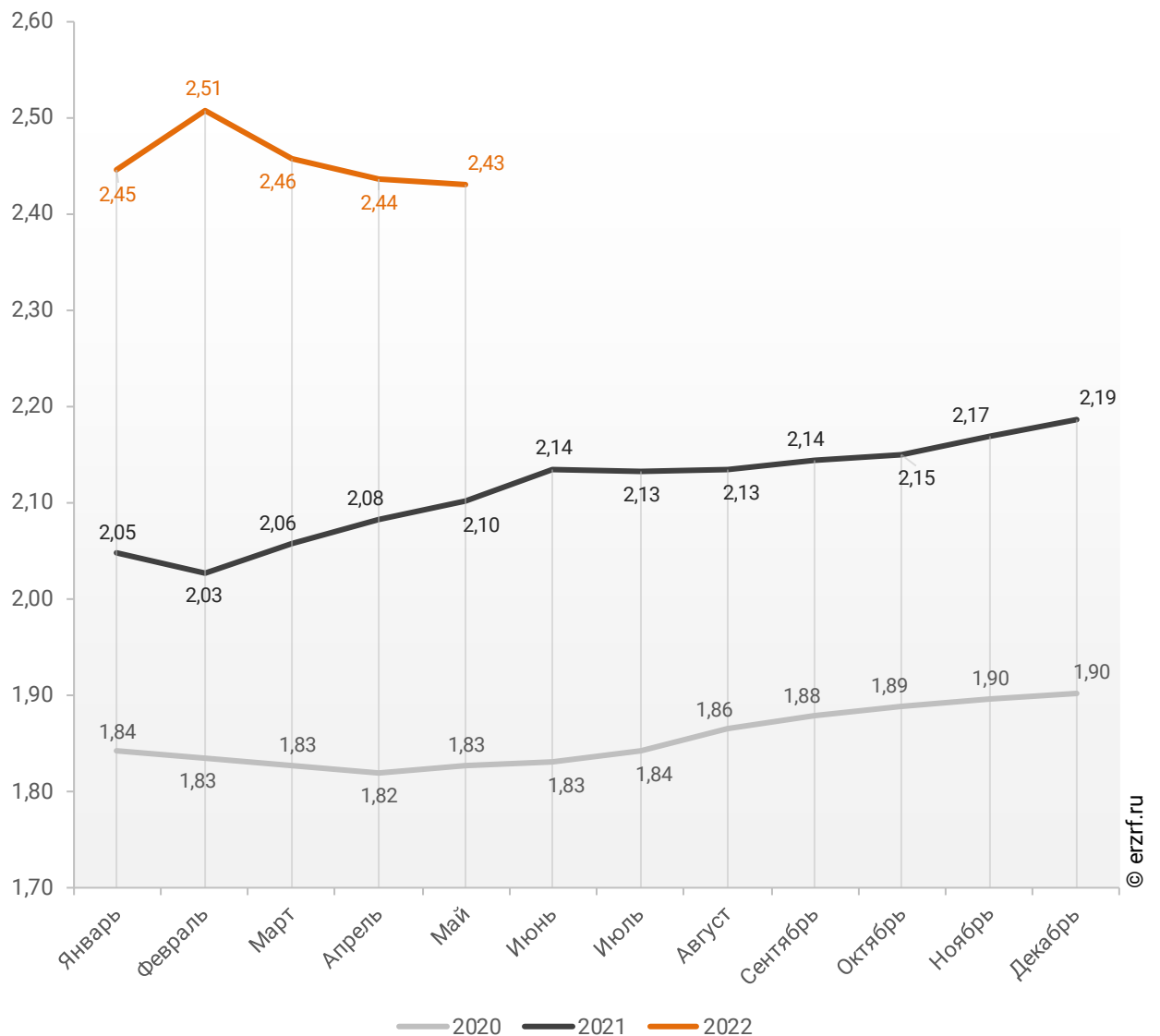


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,43 млн ₽, что на 15,7% больше, чем в 2021 г. (2,10 млн ₽), и на 33,1% больше соответствующего значения 2020 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

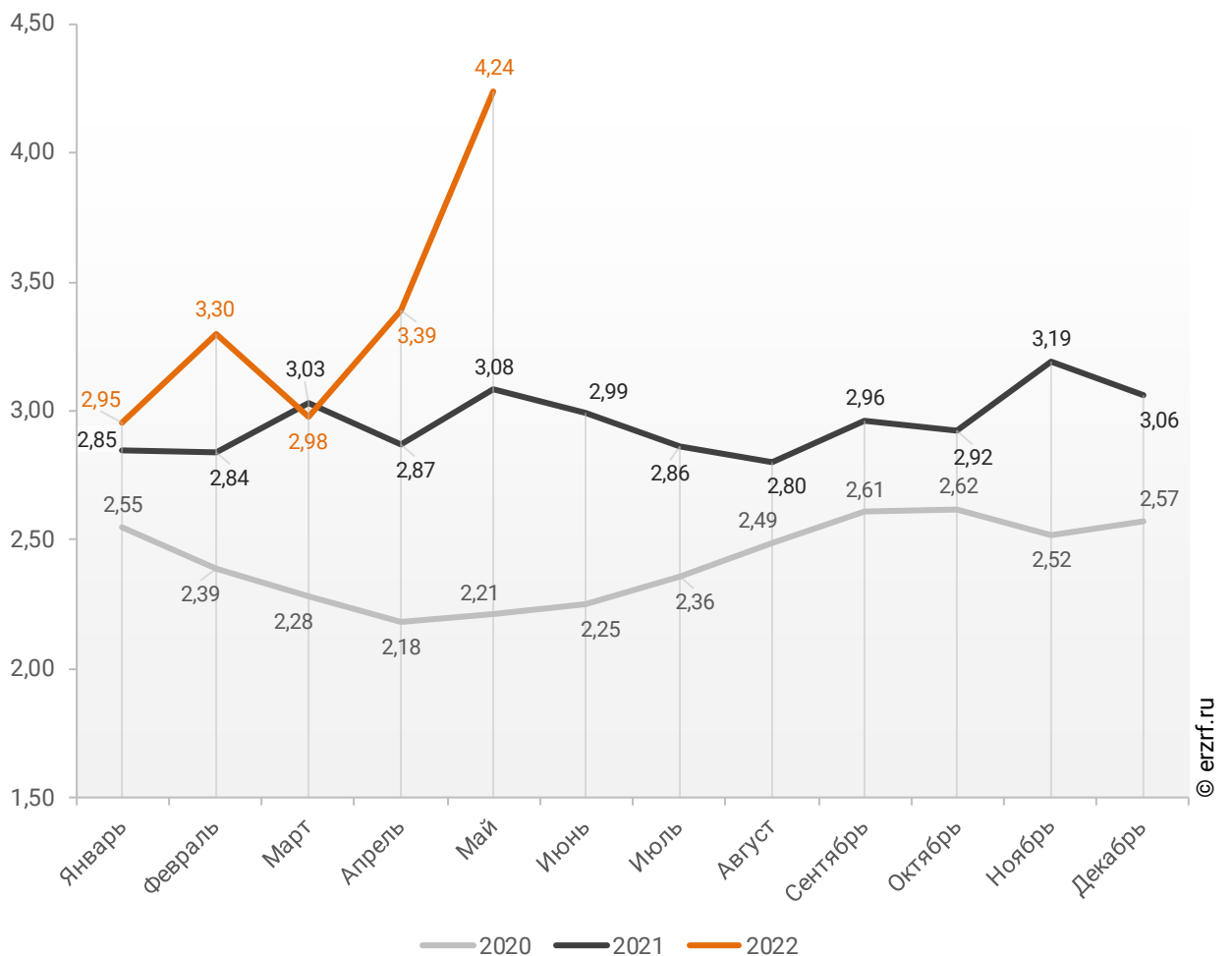


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2022 года увеличился на 37,7% по сравнению с маем 2021 года (4,24 против 3,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 25,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

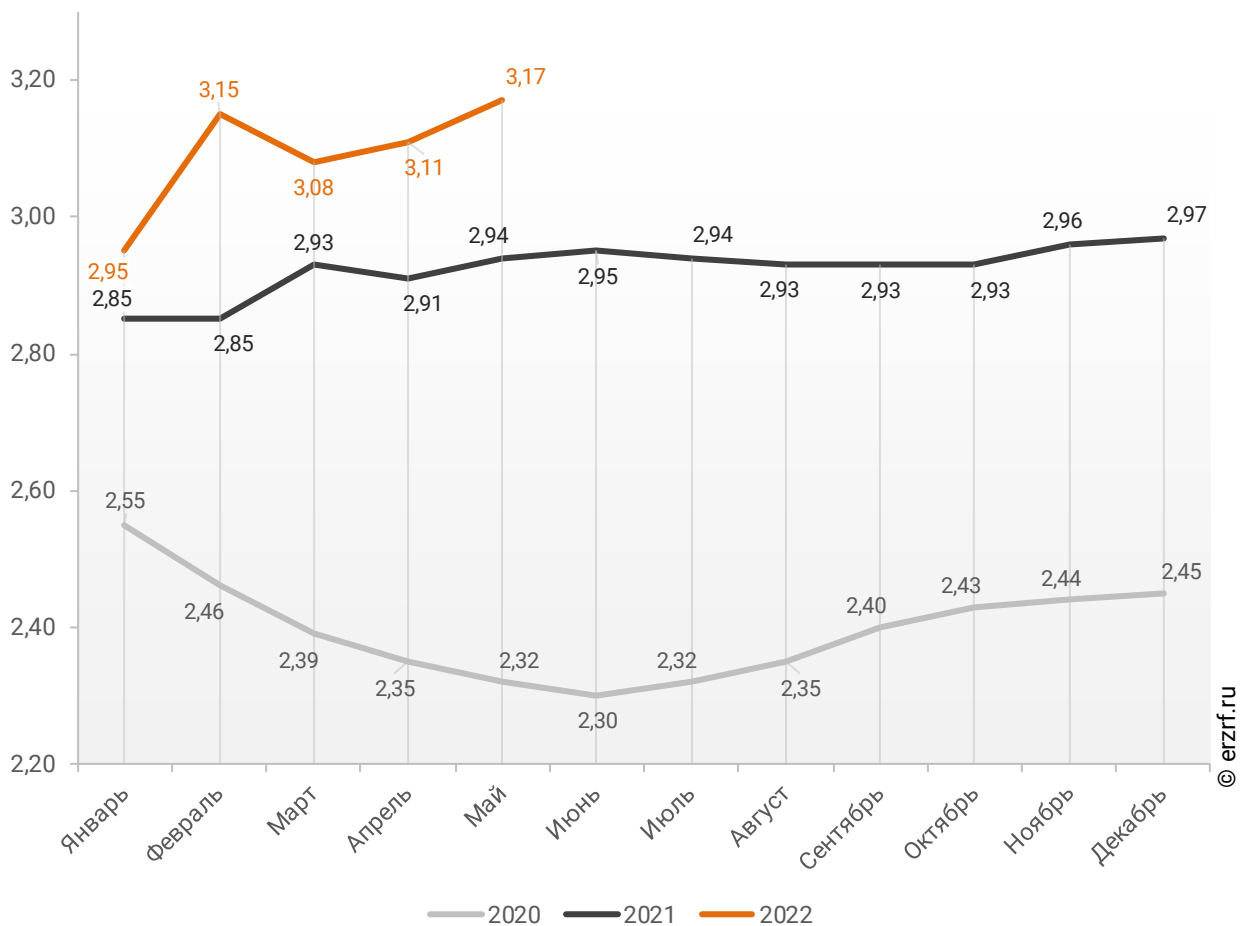


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽ (на 30,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,94 млн ₽), и на 36,6% больше уровня 2020 г. (2,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

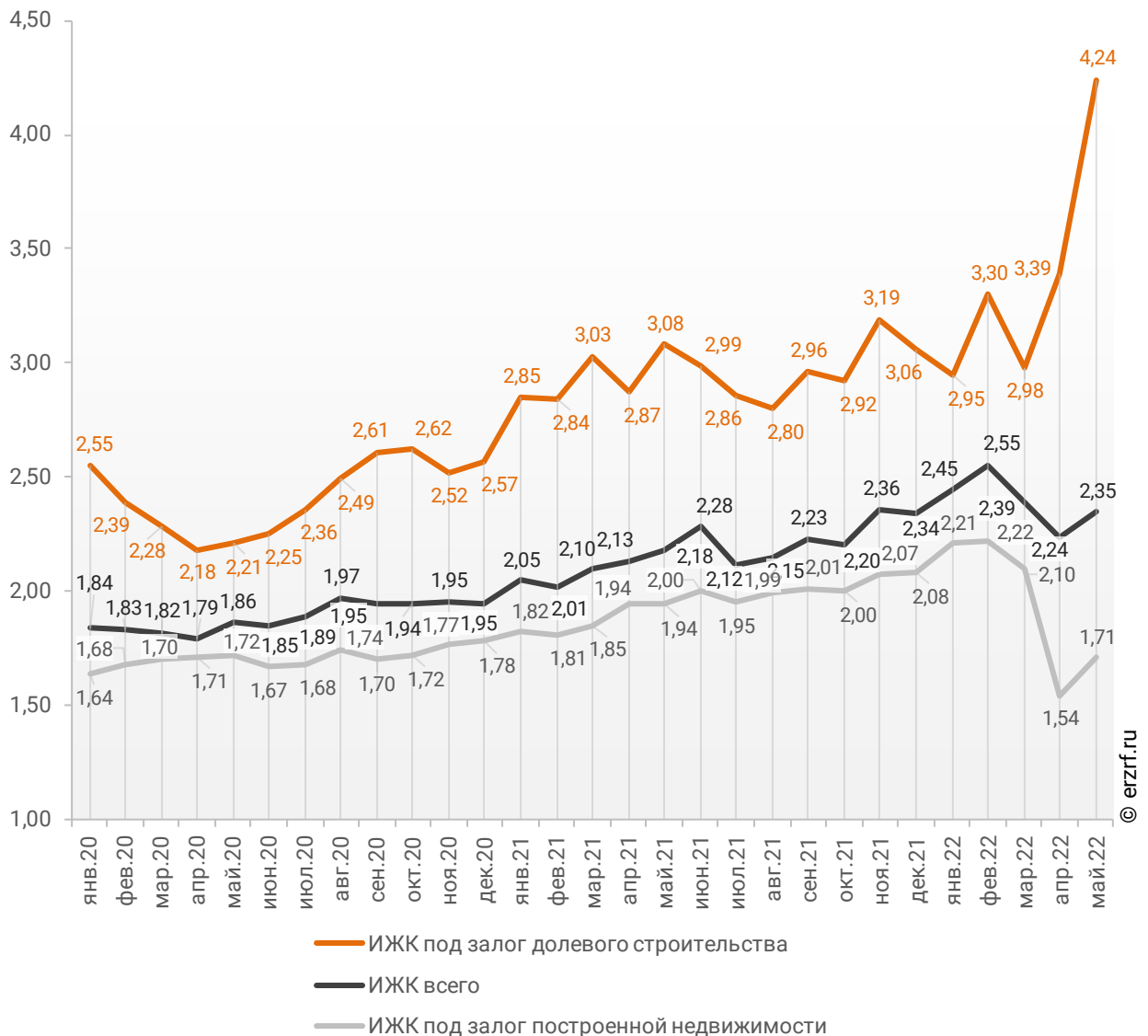


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 11,9% – с 1,94 до 1,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 89,2 п.п. – с 58,8% до 148,0%.

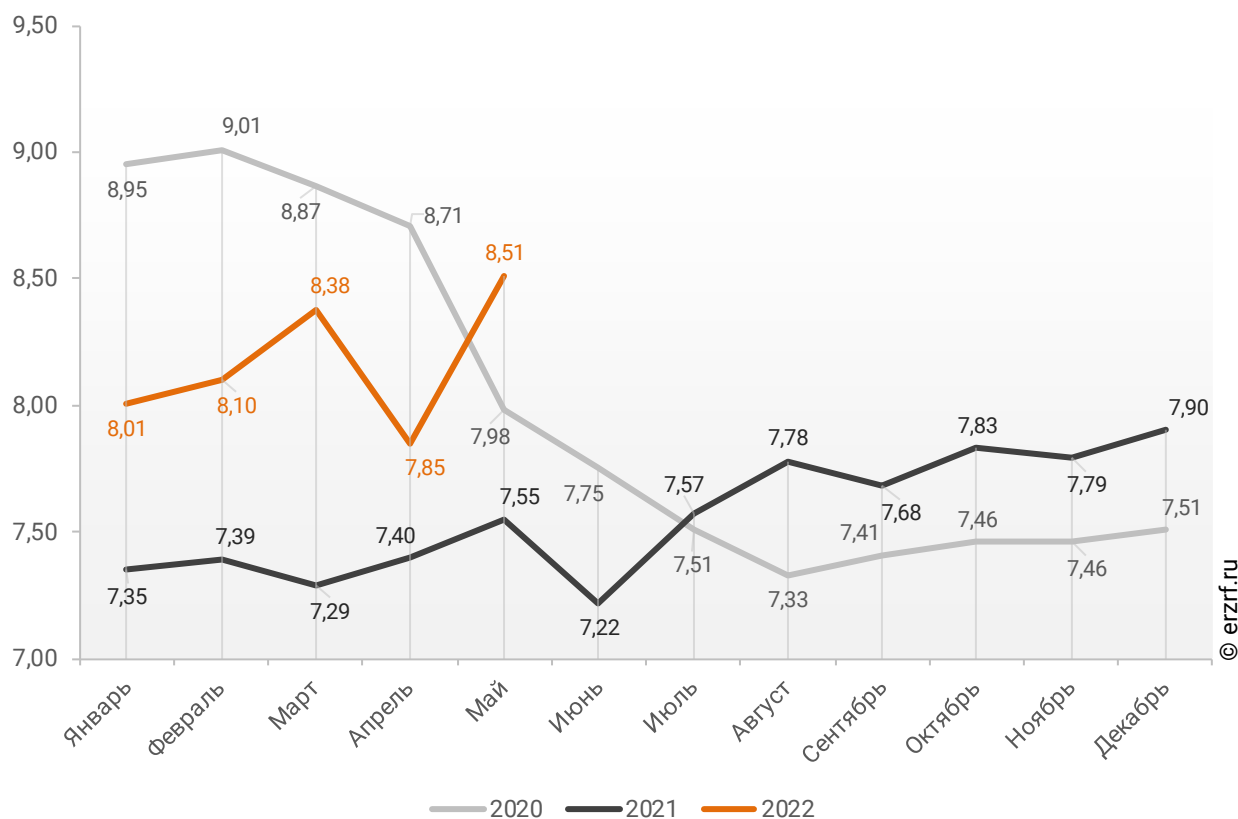
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,51%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошел рост ставки на 0,96 п.п. (с 7,55 до 8,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

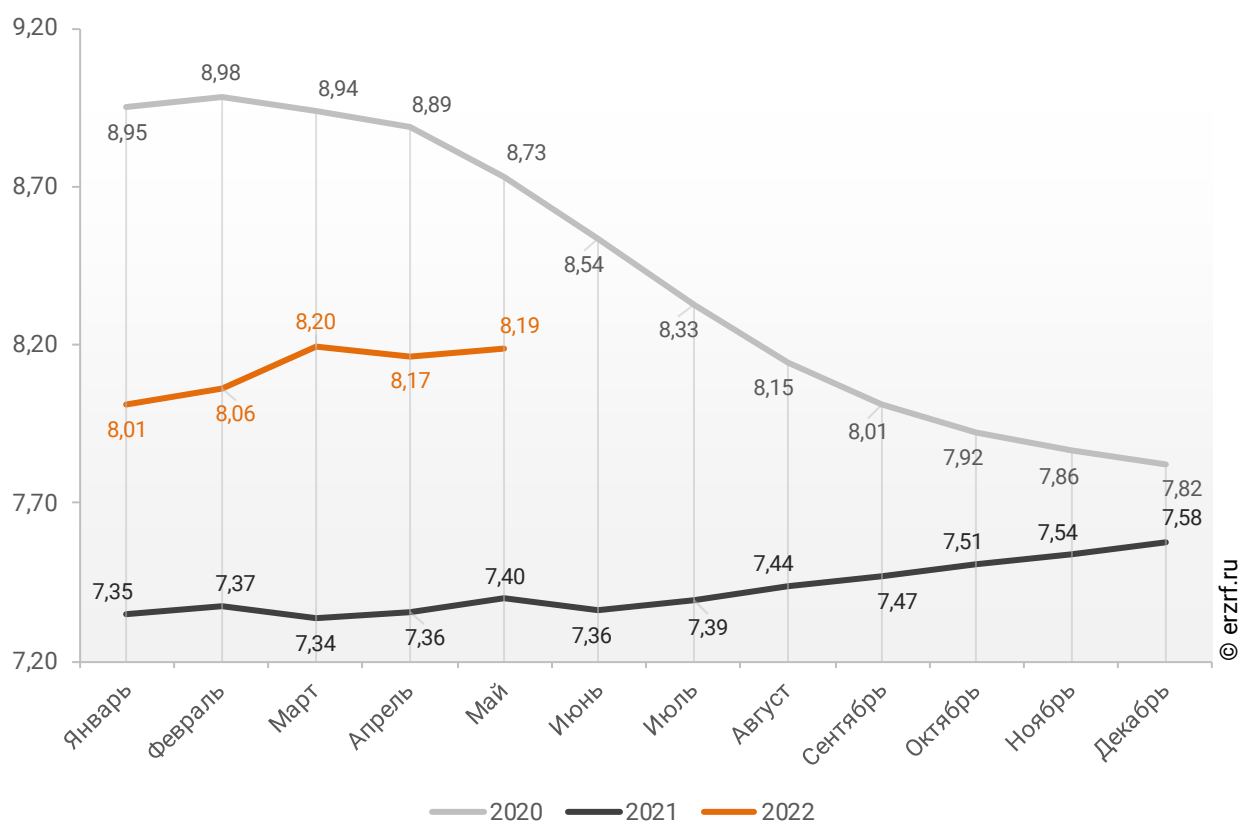


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,19%, что на 0,79 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,40%), и на 0,54 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

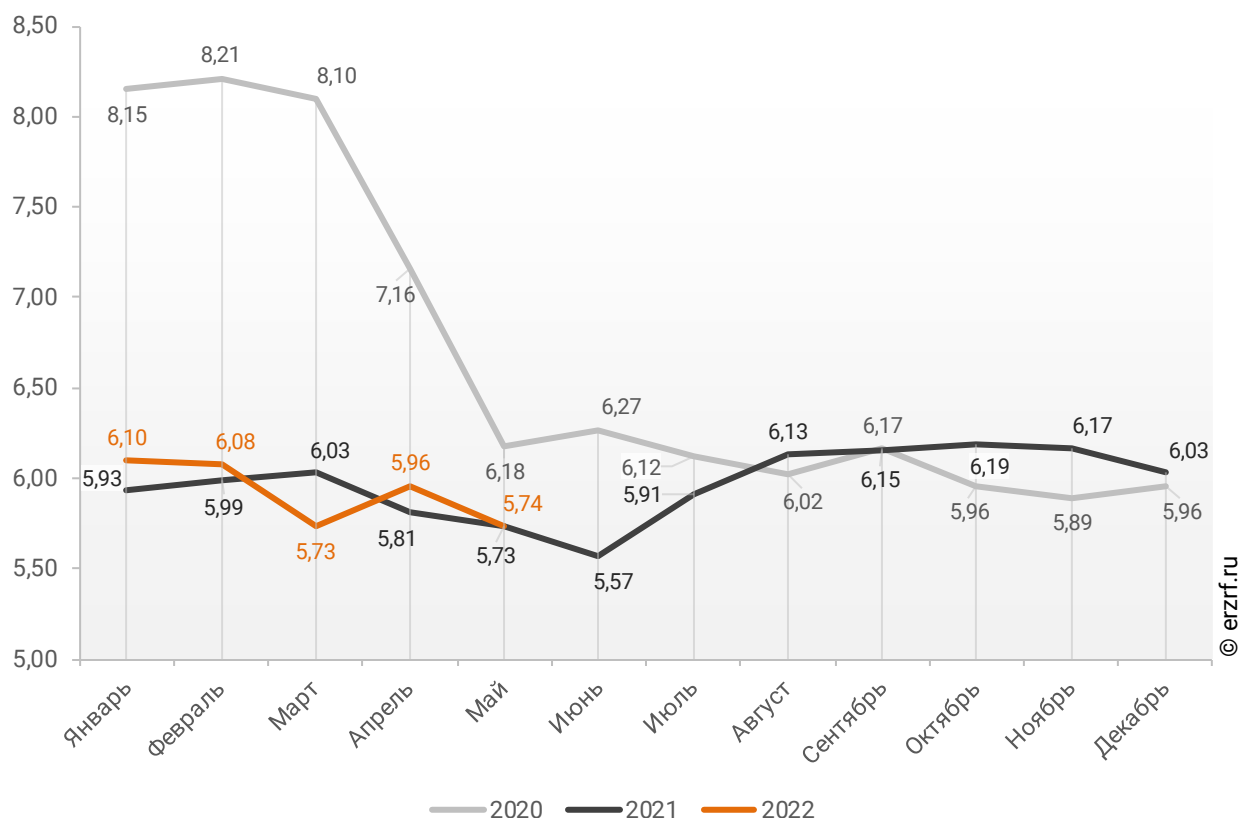


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2022 года, составила 5,74%, что на 0,01 п.п. больше аналогичного значения за май 2021 года (5,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

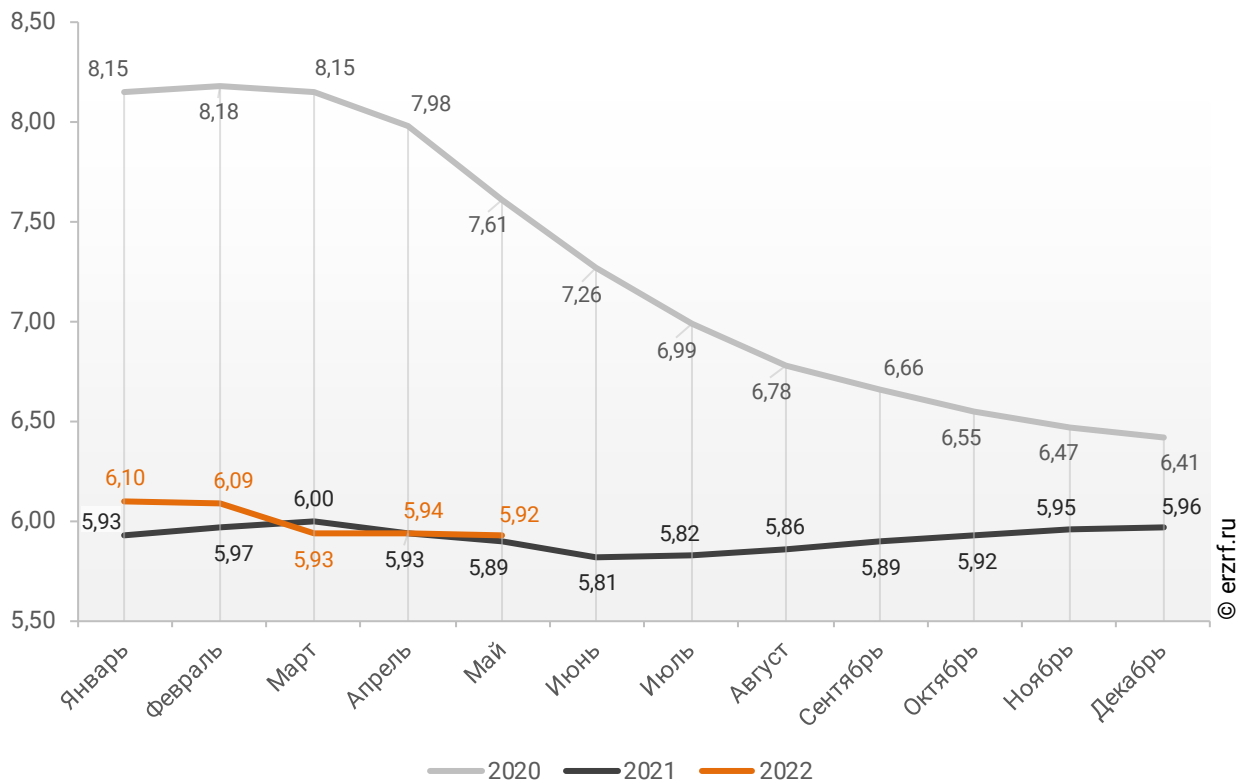


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,92% (на 2,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,89%), и на 1,69 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

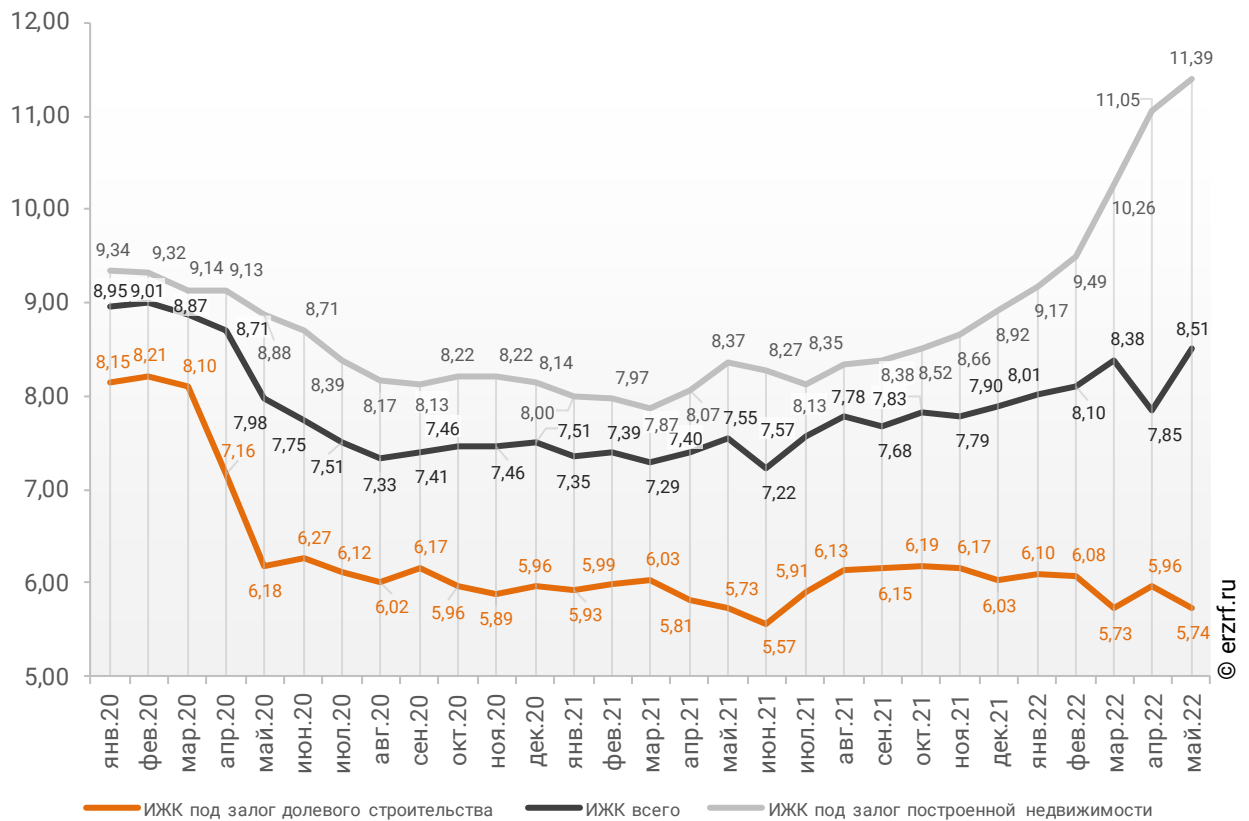


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2022 года составила 11,39%, что на 3,02 п.п. больше значения за май 2021 года (8,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

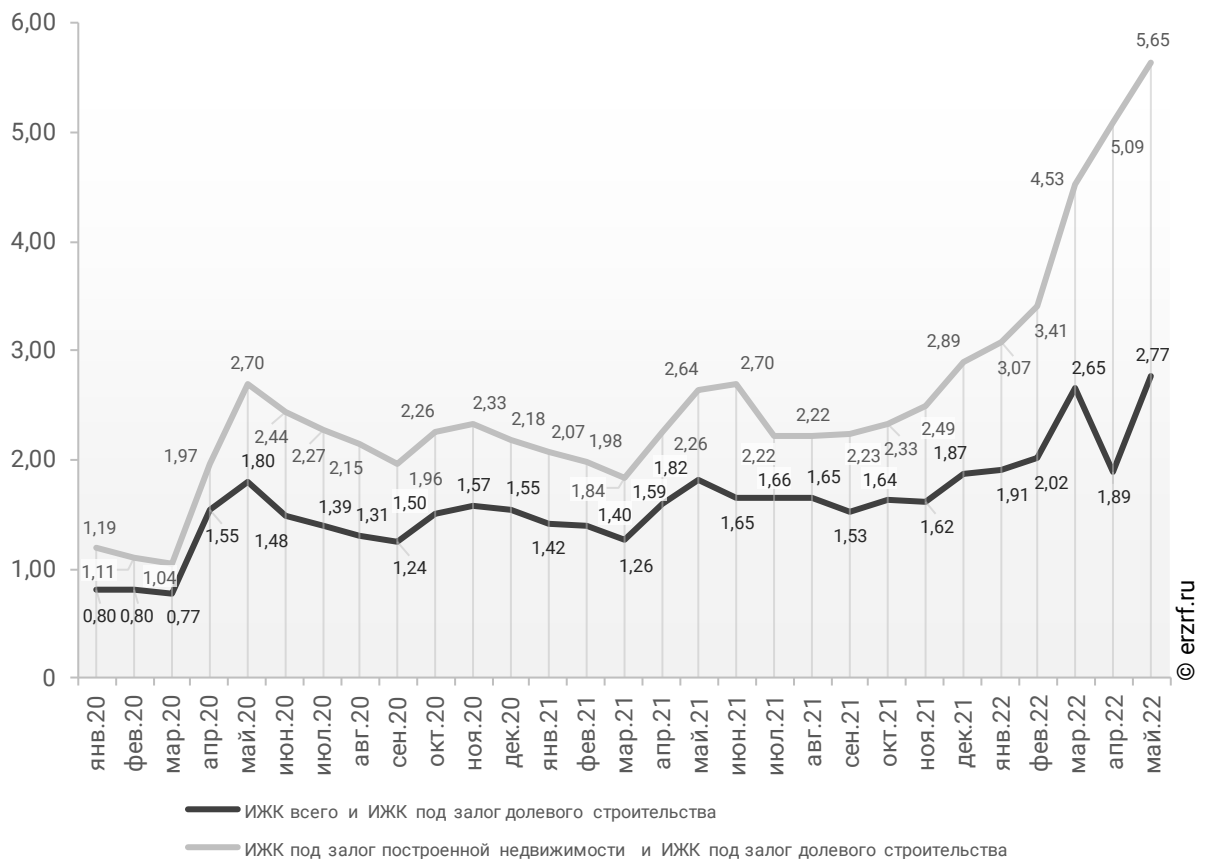
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,5 раза с 1,82 п.п. до 2,77 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 2,1 раза с 2,64 п.п. до 5,65 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

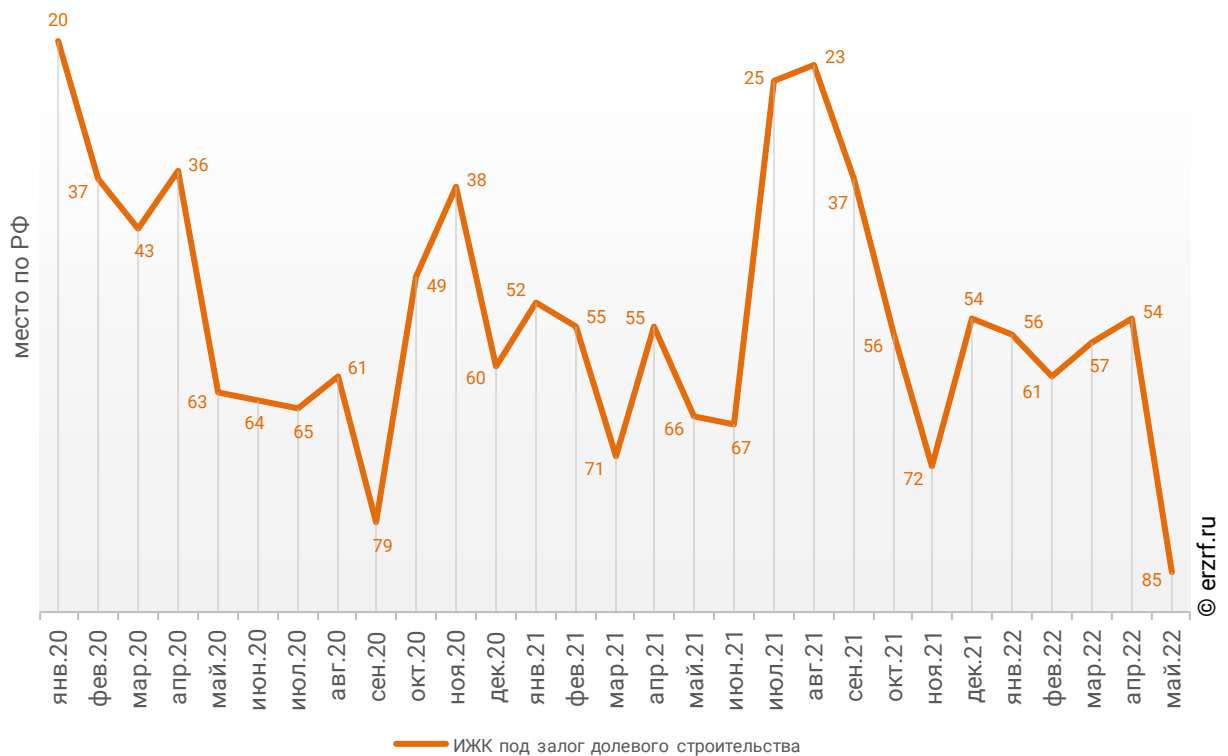


Пермский край занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 85-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

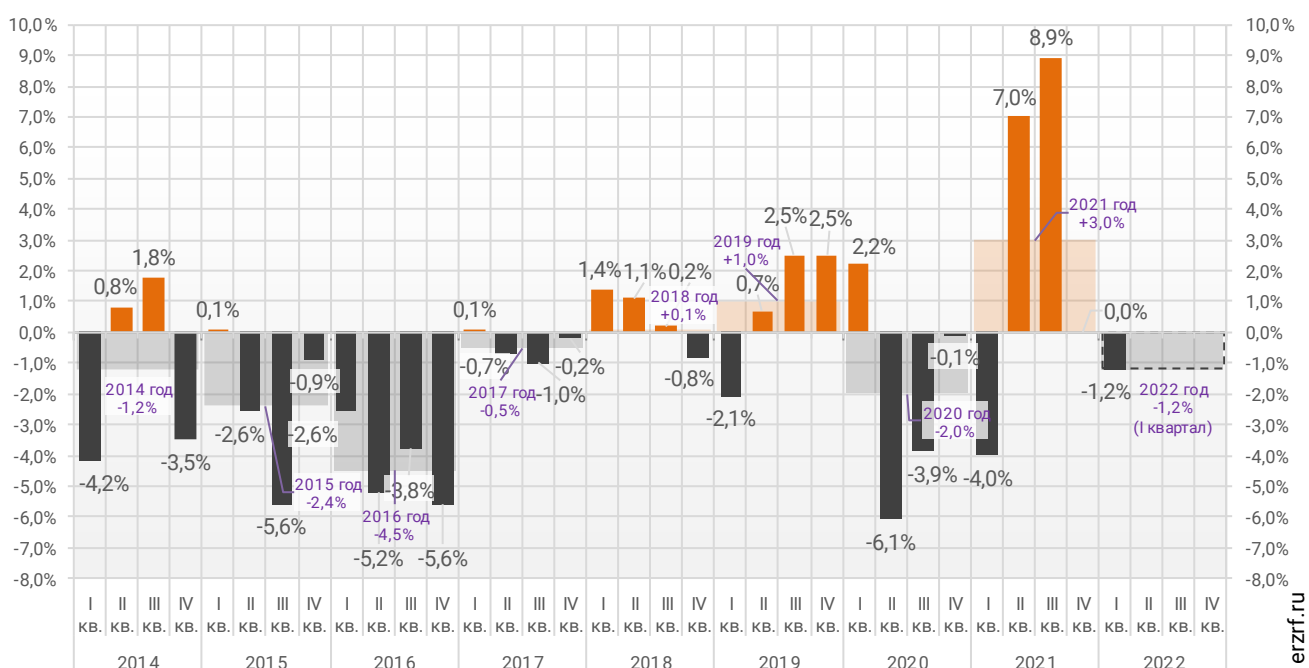
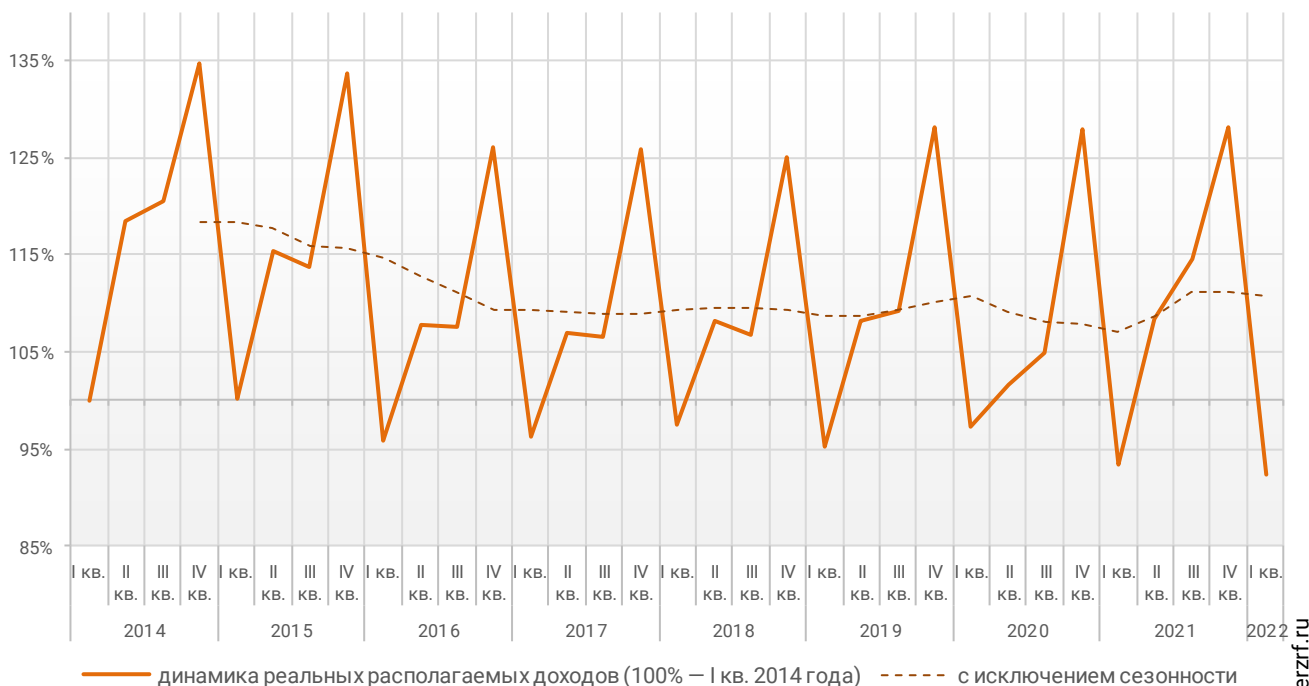


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



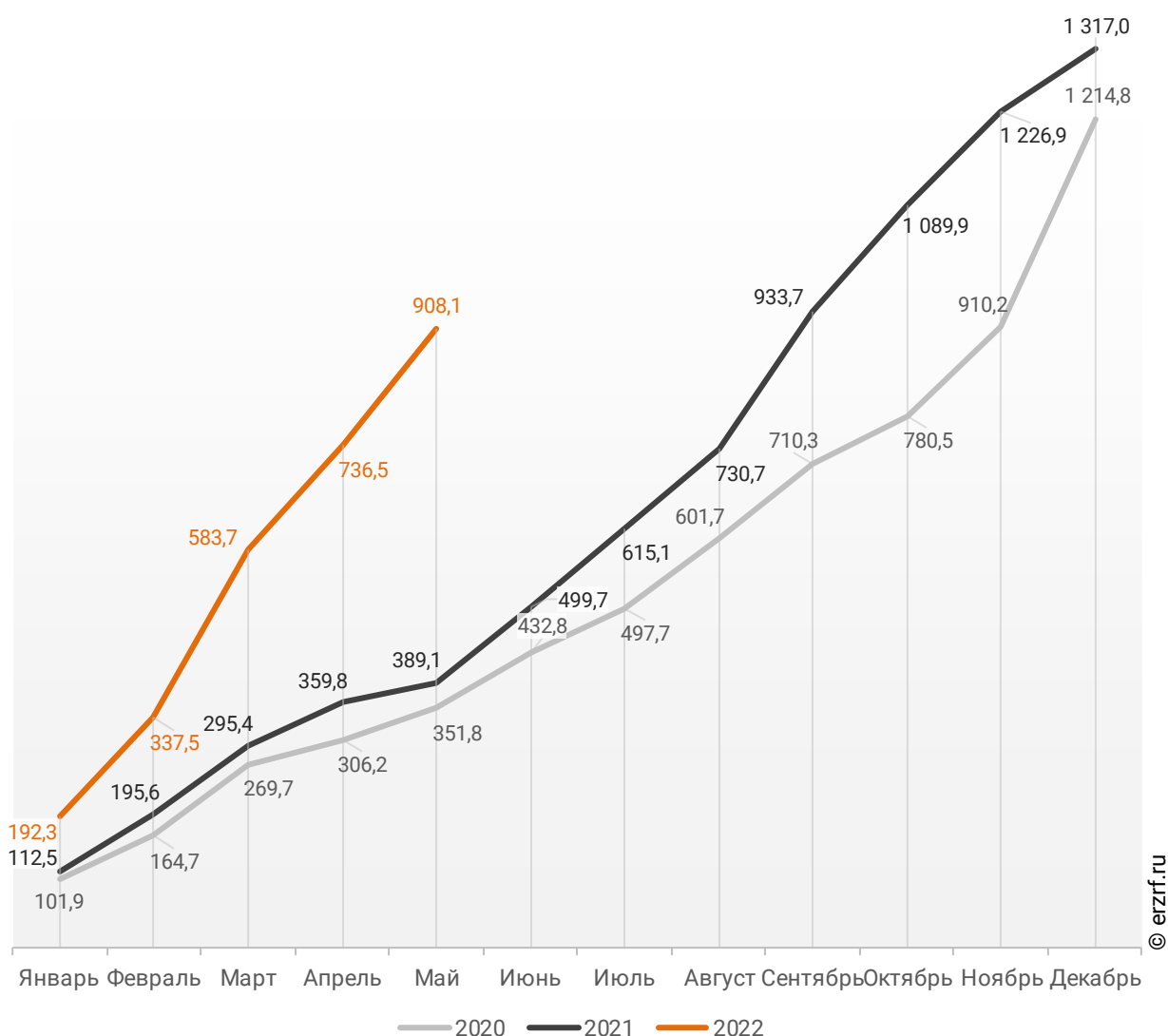
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 133,4% графика ввода жилья в Пермском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 158,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

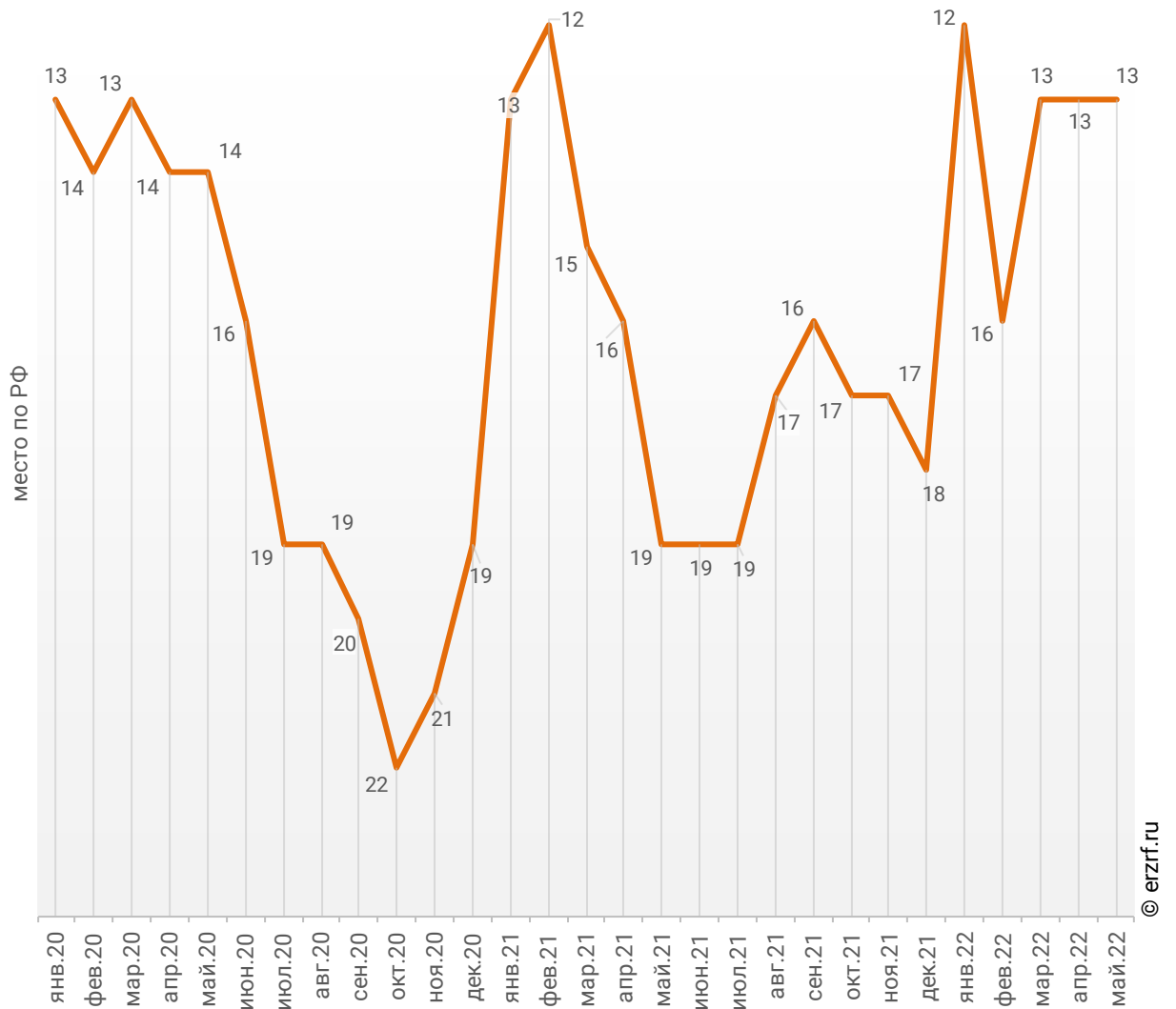


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

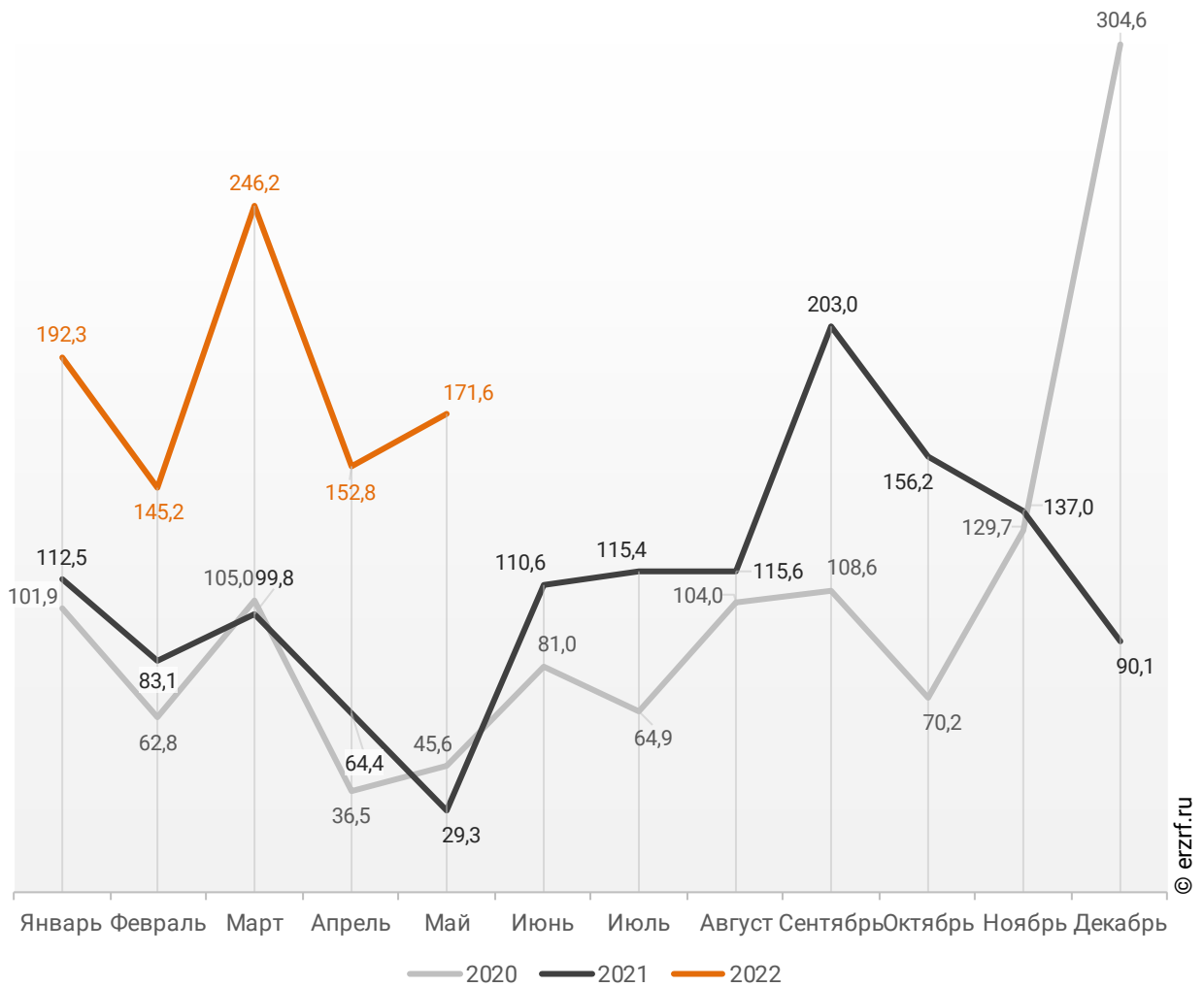
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года в Пермском крае введено 171,6 тыс. м² жилья. Это на 485,7% или на 142,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

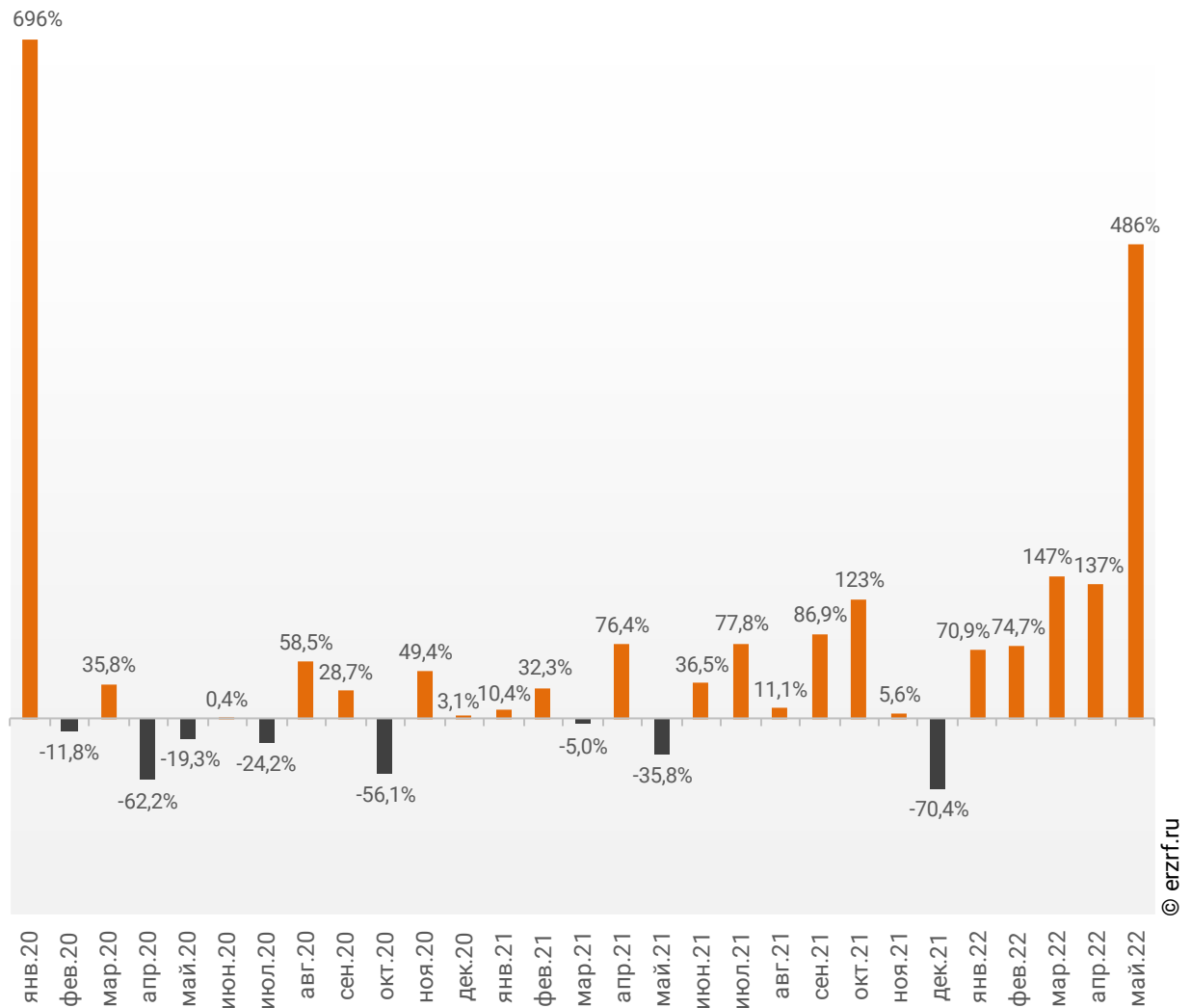
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае пятый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

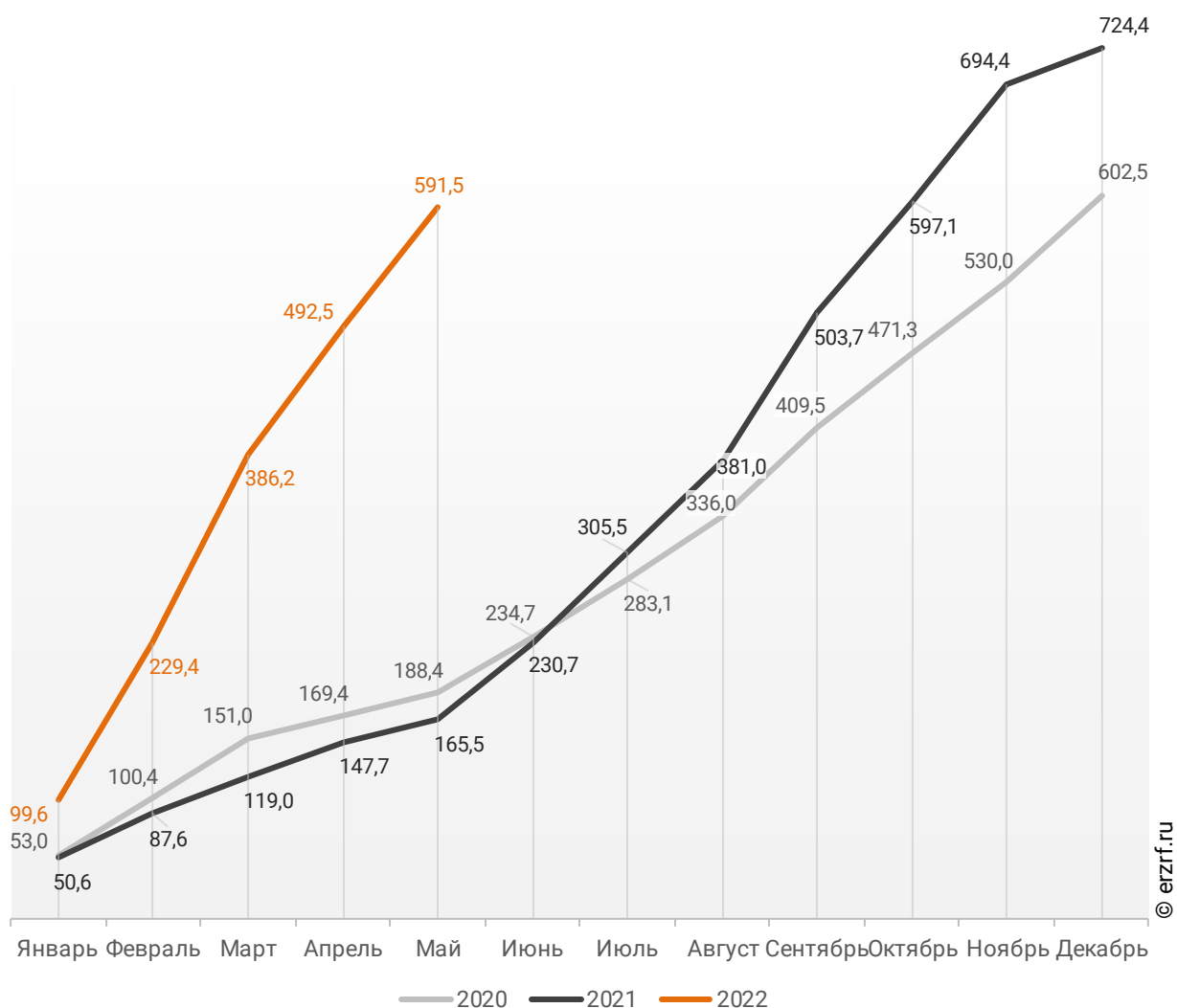


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 9-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Пермском крае за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 257,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 214,0% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

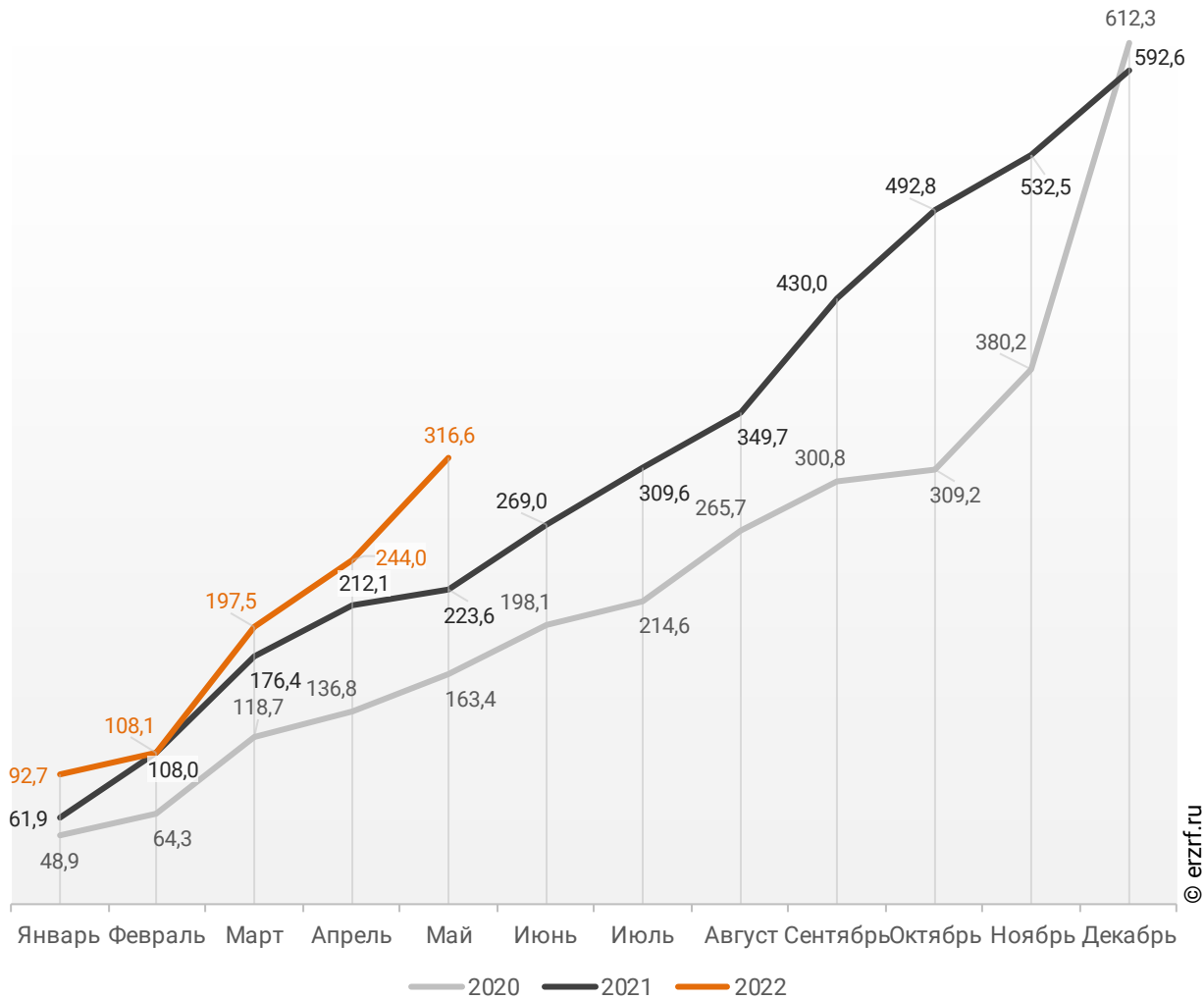
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 41,6% к уровню 2021 г. и превышение на 93,8% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

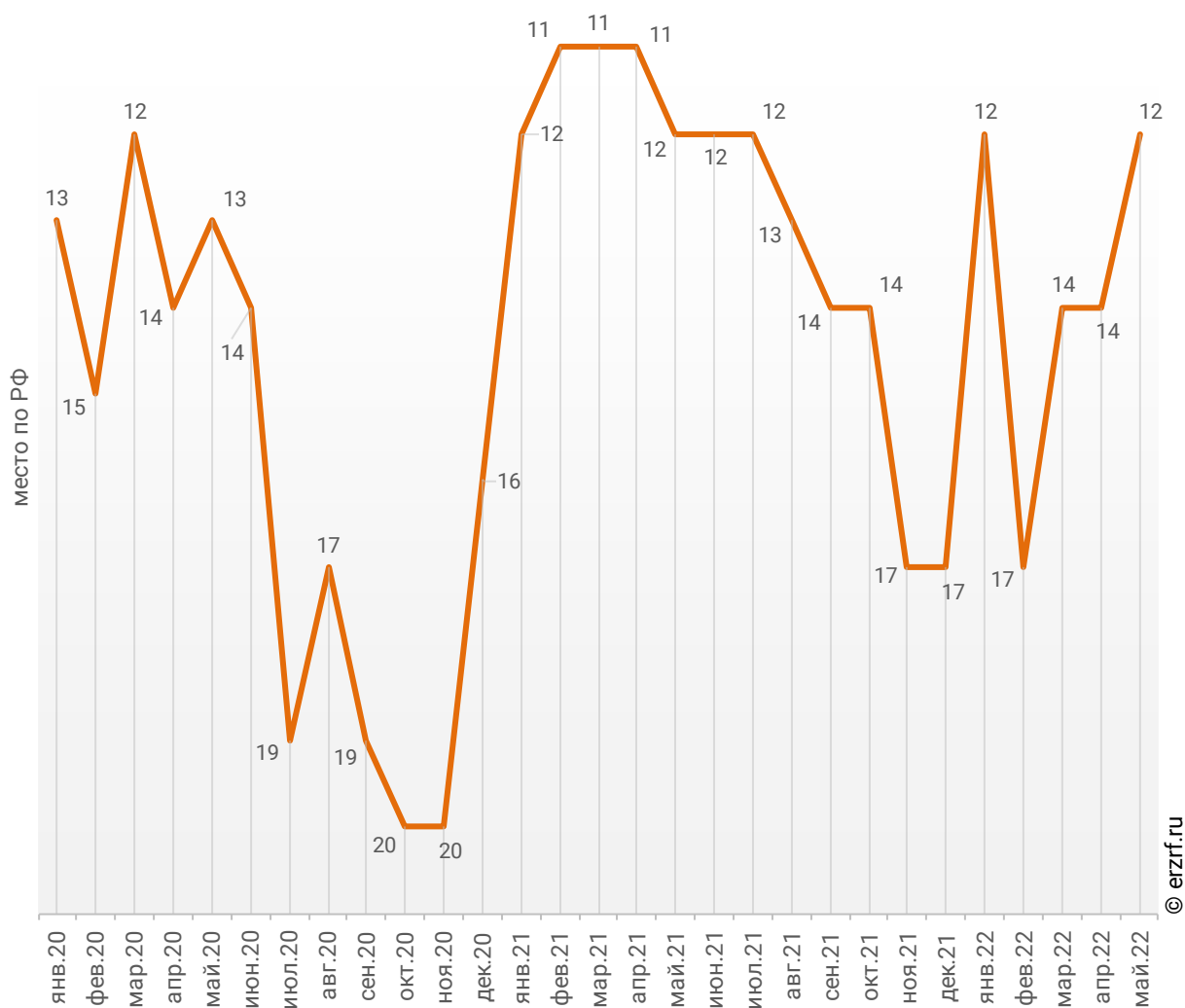


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Пермский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

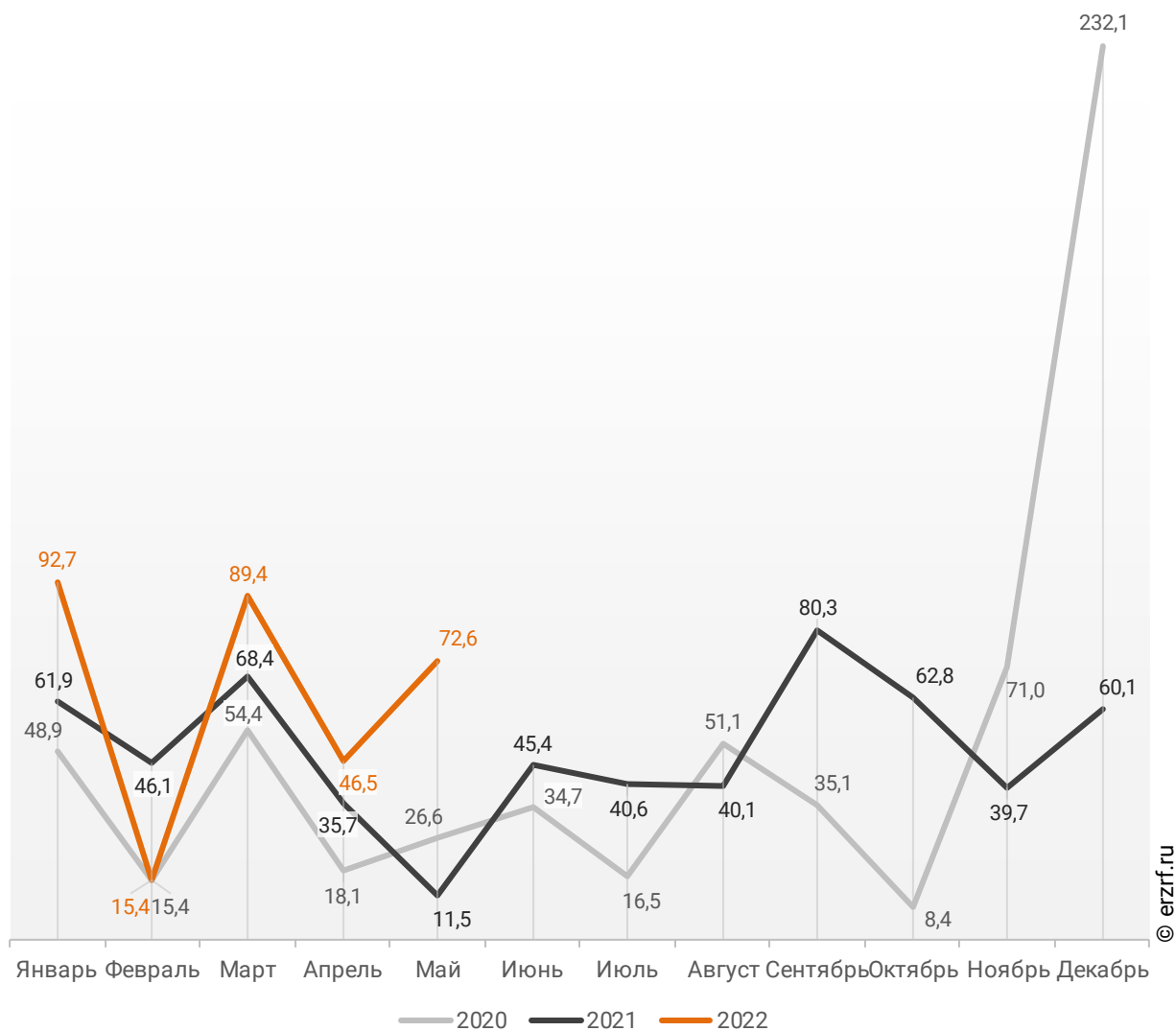
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Пермском крае застройщиками введено 72,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 531,3% или на 61,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

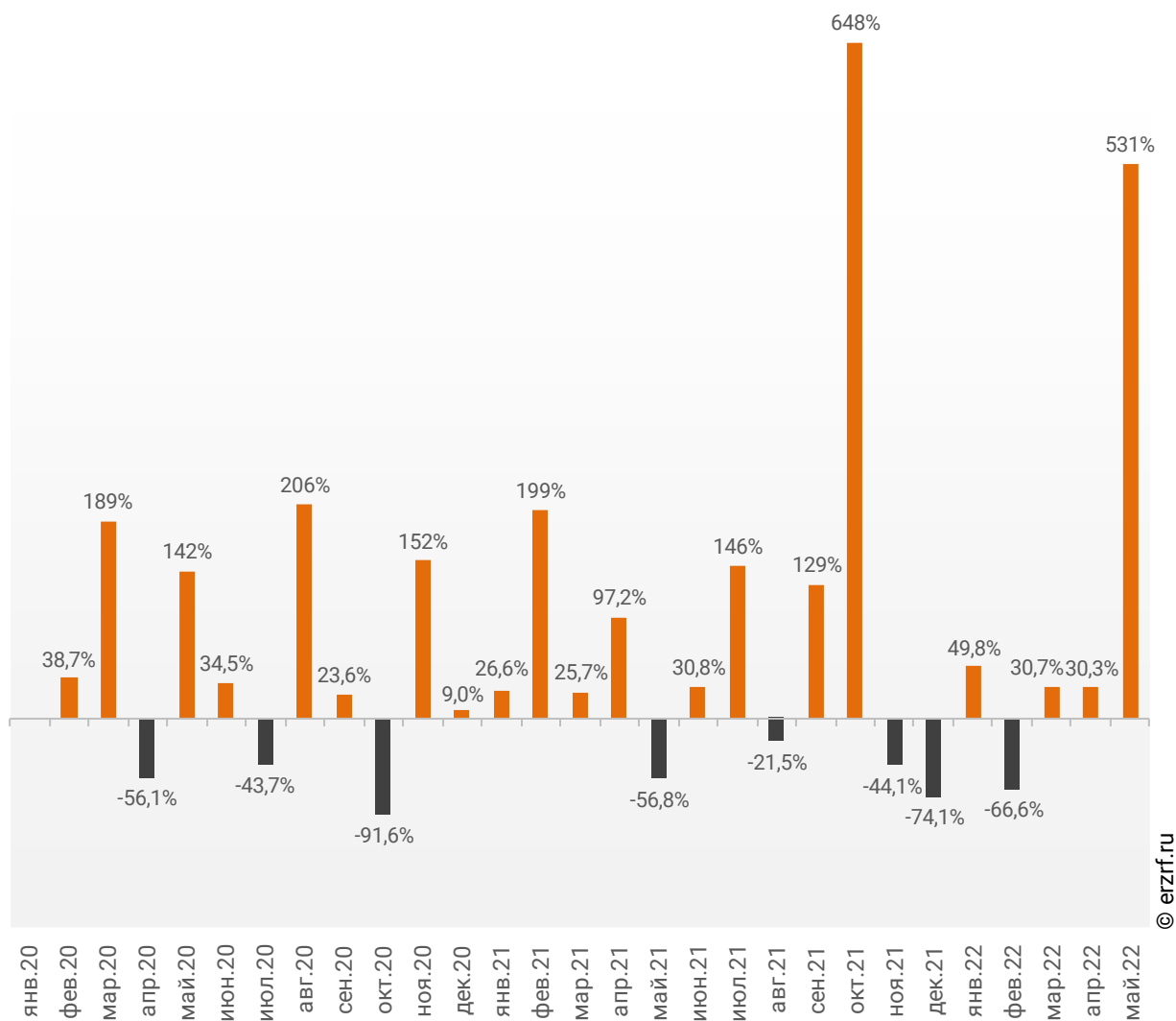
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

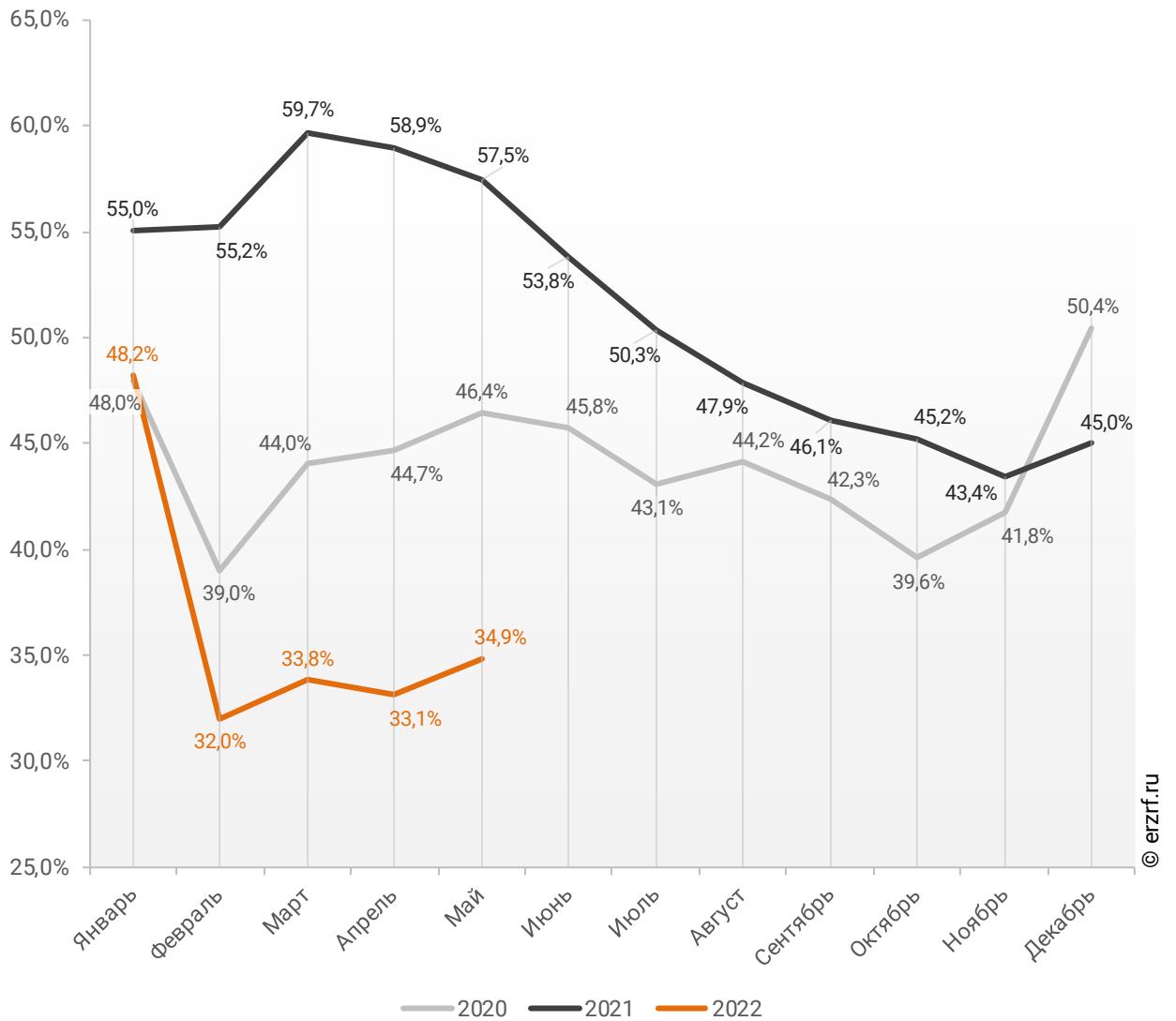


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Пермский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 34,9% против 57,5% за этот же период 2021 г. и 46,4% – за этот же период 2020 г.

График 46

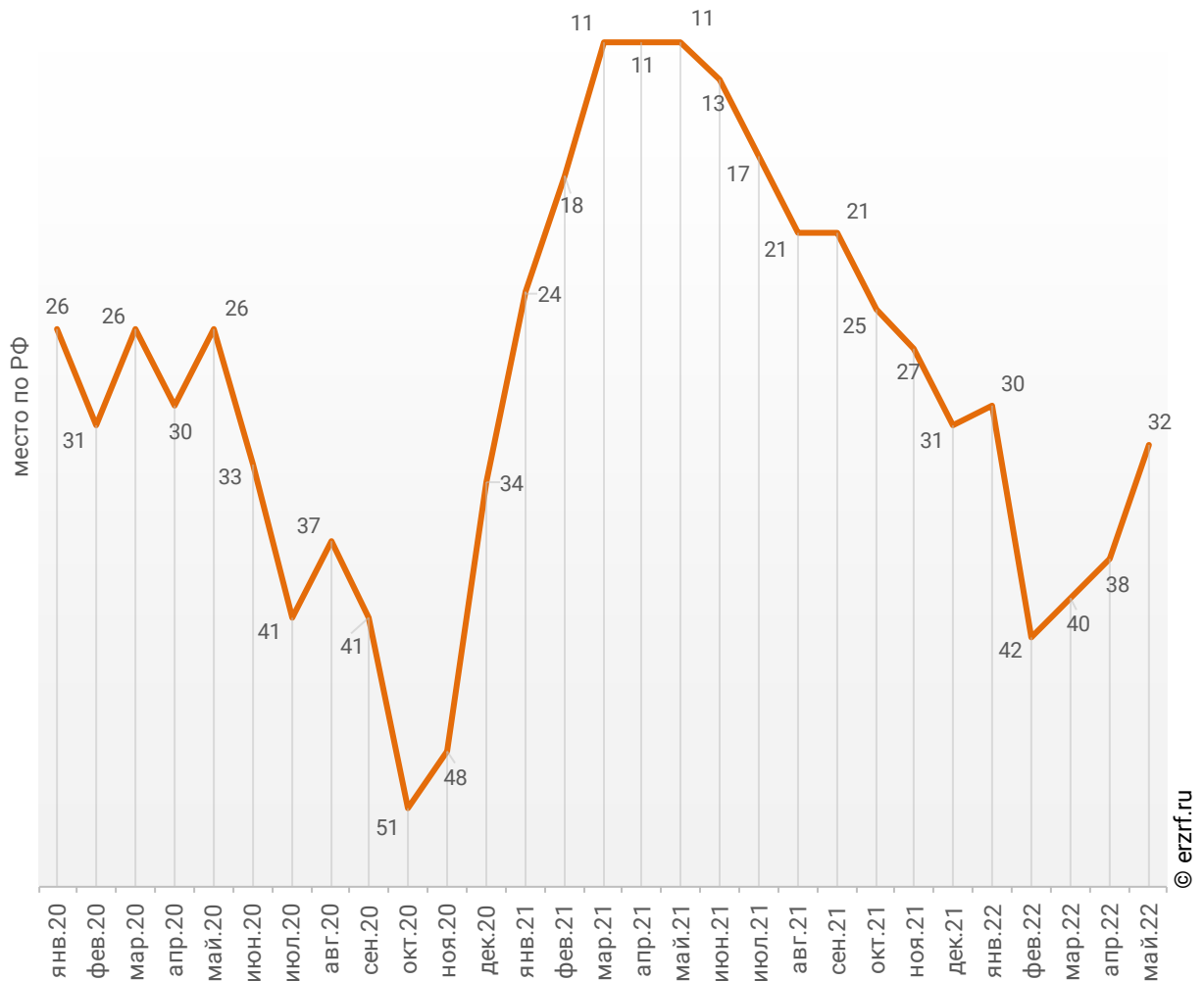
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 42,3%, что на 3,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Пермский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	КРПК	Любимов	3	357	20 310
III квартал 2022	PAN City Group	Морион Смарт Сити	1	331	16 902
III квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	286	14 805
III квартал 2022	ГК ПМД	Брауни	1	224	13 685
III квартал 2022	СтройСервис	Изумрудный	1	188	12 579
III квартал 2022	ПЗСП	Ушакова, 65	1	187	10 846
III квартал 2022	Компания Классик	Лидер	1	160	7 523
III квартал 2022	ГК Горизонт	Дом по ул. Николая Островского, 60/1	1	72	3 950
III квартал 2022	ГСК Мегаполис	Лис	1	72	2 903
III квартал 2022	Ясно девелопмент	Глобус	1	56	2 321
III квартал 2022	Ясно девелопмент	Дом Август	1	45	2 049
III квартал 2022	Платформа	Кедр	1	58	1 863
III квартал 2022	АРТХАУС	Дом по ул. Пятилетки, 146	1	26	1 465
IV квартал 2022	КРПК	Любимов	6	1 358	65 843
IV квартал 2022	ГК ПМД	Квартал Премьер	1	468	30 562
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	592	27 177
IV квартал 2022	ГК Альфа	Танго	1	372	18 684
IV квартал 2022	ПЗСП	Бульвар Гагарина	1	176	11 088
IV квартал 2022	ИНТЭСКА-СТ	Европа-Парк	1	309	10 629
IV квартал 2022	ГК КОРТРОС	Семейный квартал iLove	1	225	10 444
IV квартал 2022	Пермглавнаб	Муромский	1	274	9 418
IV квартал 2022	СГ Развитие	Лето	1	160	8 382
IV квартал 2022	ГК Горизонт	Дом в Бершетском переулке	1	149	7 390
IV квартал 2022	Ви́ра-Строй	По ул. Монастырская	5	150	7 380
IV квартал 2022	ПЗСП	Вельвет	1	160	6 097

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2022	СГ Развитие	Дом на Анри	1	107	5 241
IV квартал 2022	ГП Кудесник	Дом по ул. Островского, 3	1	49	4 820
IV квартал 2022	КОРТЕКС	МФК Москва с клубным домом	1	42	3 426
IV квартал 2022	ГК Альфа	Клубный дом NYGGE	1	69	3 382
IV квартал 2022	Стройком	Все свои	1	70	3 216
IV квартал 2022	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
IV квартал 2022	ПЗСП	Дом по ул. Магистральная, 86а	1	53	1 871
IV квартал 2022	Пермглавснаб	Дягилев	1	18	1 585
Общий итог			45	6 915	350 249

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	6	2 172	102 486
2	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	9	1 715	86 153
3	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
4	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 363	68 154
5	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	2	993	62 052
6	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	7	1 226	60 111
7	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	52 950
8	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	8	809	38 691
9	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	3	528	33 803
10	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	1	656	32 193
11	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	490	31 542
12	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	5	494	31 253
13	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	2	635	30 199
14	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	4	382	25 952
15	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	2	423	24 526
16	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
17	<i>Руна Парк</i>	Пермь	Краснокамский ЖБК	1	486	22 146
18	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	2	368	22 113
19	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	1	309	21 248
20	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 787
21	<i>Пушкарский</i>	Пермь	Арина-Проект	1	321	20 076
22	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	3	368	19 103
23	<i>AQUA</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	405	18 853
24	<i>Муромский</i>	Пермь	Пермглавснаб	2	548	18 836
25	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа	1	372	18 684

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
27	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	1	385	18 591
28	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	16 902
29	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	368	16 599
30	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Nova	1	232	16 441
31	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	1	260	15 776
32	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	449	15 419
33	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	2	308	14 611
34	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	224	13 685
35	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 418
36	<i>Дом Спринтер</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	325	13 202
37	<i>Atrium Park</i>	Пермь	Специализированный застройщик Информресурс	1	290	13 004
38	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	188	12 579
39	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	190	11 794
40	<i>Скворцы</i>	Пермь	ГК Альфа	1	248	11 553
41	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
42	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	2	107	10 935
43	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
44	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 317
45	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 203
46	<i>Срасе</i>	Пермь	Nova	1	139	10 021
47	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
48	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	9 187
49	<i>Лес</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	198	8 750
50	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
51	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	120	8 502
52	<i>Лето</i>	Пермь	СГ Развитие	1	160	8 382
53	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	1	160	7 523

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 449
55	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	1	139	7 432
56	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	149	7 390
57	<i>По ул. Монастырская</i>	Оса	Ви́ра-Строй	5	150	7 380
58	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком	2	149	6 797
59	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	118	6 289
60	<i>Вельвет</i>	Пермь	ПЗСП	1	160	6 097
61	<i>Капитан</i>	Пермь	МДМ-Девелопмент	1	135	6 090
62	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	116	5 960
63	<i>АРТ-Хаус</i>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	117	5 336
64	<i>МЕРИДИАН</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	111	5 177
65	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	1	149	5 068
66	<i>UNO</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	110	5 034
67	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
68	<i>Urban Park</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	104	4 814
69	<i>Семья</i>	Пермь	АН Ларец	1	98	4 391
70	<i>Мандарин</i>	Пермь	ПЗСП	1	119	4 339
71	<i>Pro жизнь</i>	Пермь	СПК	1	84	4 099
72	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	72	3 950
73	<i>Клубный дом NYGGE</i>	Пермь	ГК Альфа	1	69	3 382
74	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт	1	77	3 283
75	<i>Лис</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	72	2 903
76	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
77	<i>Глобус</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	56	2 321
78	<i>Дом Август</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	45	2 049
79	<i>Дом по ул. Магистральная, 86а</i>	Пермь	ПЗСП	1	53	1 871
80	<i>Кедр</i>	Пермь	Платформа	1	58	1 863

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	2	11	1 853
82	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	18	1 585
83	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	1	26	1 465
Общий итог				144	28 554	1 433 114

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Кедр</i>	Пермь	Платформа	32,1
2	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	34,0
3	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	34,3
4	<i>Муромский</i>	Пермь	Пермглавснаб	34,4
5	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
6	<i>Дом по ул. Магистральная, 86а</i>	Пермь	ПЗСП	35,3
7	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	35,8
8	<i>Мандарин</i>	Пермь	ПЗСП	36,5
9	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
10	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
11	<i>Вельвет</i>	Пермь	ПЗСП	38,1
12	<i>Лис</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	40,3
13	<i>Дом Спринтер</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	40,6
14	<i>Глобус</i>	Пермь	Ясно девелопмент	41,4
15	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт	42,6
16	<i>Лес</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	44,2
17	<i>Семья</i>	Пермь	АН Ларец	44,8
18	<i>Atrium Park</i>	Пермь	Специализированный застройщик Информресурс	44,8
19	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	45,1
20	<i>Капитан</i>	Пермь	МДМ-Девелопмент	45,1
21	<i>Дом Август</i>	Пермь	Ясно девелопмент	45,5
22	<i>Руна Парк</i>	Пермь	Краснокамский ЖБК	45,6
23	<i>АРТ-Хаус</i>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
24	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком	45,6
25	<i>UNO</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	45,8
26	<i>Urban Park</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	46,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	46,4
28	AQUA	Кондратово	ГК ИнГрупп	46,6
29	<i>Скворцы</i>	Пермь	ГК Альфа	46,6
30	МЕРИДИАН	Пермь	ГК ИнГрупп	46,6
31	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	47,0
32	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	47,2
33	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	47,4
34	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	47,6
35	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	47,8
36	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	48,3
37	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,3
38	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	48,6
39	<i>Рго жизнь</i>	Пермь	СПК	48,8
40	<i>Клубный дом HYGGE</i>	Пермь	ГК Альфа	49,0
41	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	49,0
42	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	49,1
43	<i>По ул. Монастырская</i>	Оса	Вира-Строй	49,2
44	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	49,6
45	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	49,6
46	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	50,0
47	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа	50,2
48	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	50,2
49	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,8
50	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	51,0
51	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	51,1
52	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	51,4
53	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	51,9
54	<i>Лето</i>	Пермь	СГ Развитие	52,4
55	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
56	<i>Дом по ул. КИМ, 61</i>	Пермь	Орсо групп	53,5
57	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Николая Островского, 60/1</i>	Пермь	ГК Горизонт	54,9
59	<i>Дом по ул. Пятилетки, 146</i>	Березники	АРТХАУС	56,3
60	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	58,0
61	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,1
62	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	60,1
63	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	60,7
64	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	60,7
65	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	61,1
66	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	62,1
67	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	62,5
68	<i>Пушкарский</i>	Пермь	Арина-Проект	62,5
69	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	63,3
70	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	64,0
71	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	64,4
72	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	66,9
73	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	67,9
74	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	68,8
75	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
76	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	70,9
77	<i>Nova City Беяева 45</i>	Пермь	Nova	70,9
78	<i>Space</i>	Пермь	Nova	72,1
79	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	84,6
80	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	88,1
81	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
82	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	102,2
83	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	168,5
Общий итог				50,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			