

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

июль 2022

Текущий объем строительства, м²
на июль 2022

827 558

-4,9% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

24 058

+65,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

115

-62,5% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2022

54,2

-0,1% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на июль 2022

48 302

+28,9% к июлю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,2%

+3,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2022

Банк России

4,19

-1,80 п.п. к маю 2021

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области..... | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области .. | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области..... | 25 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области..... | 29 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)..... | 31 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 31 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 35 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 43 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 48 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 55 |
| 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) .. | 57 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. | 68 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 70 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц | 73 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 77 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на июль 2022 года выявлено **112 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 257 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **827 558 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 111 | 99,1% | 15 251 | 100,0% | 826 446 | 99,9% |
| блокированный дом | 1 | 0,9% | 6 | 0,0% | 1 112 | 0,1% |
| Общий итог | 112 | 100% | 15 257 | 100% | 827 558 | 100% |

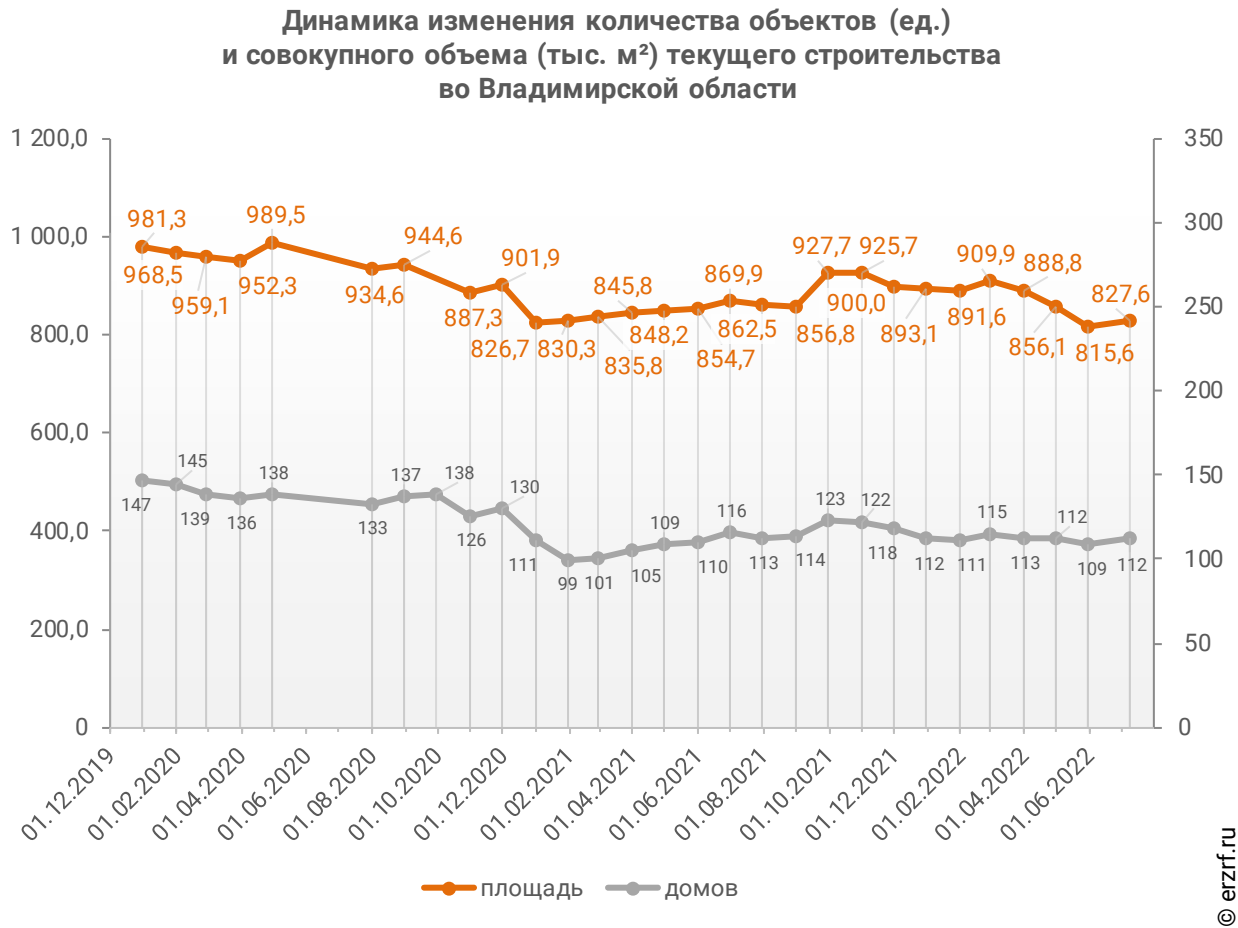
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Владимир | 58 | 51,8% | 11 902 | 78,0% | 633 656 | 76,6% |
| Ковров | 11 | 9,8% | 1 392 | 9,1% | 76 609 | 9,3% |
| Муром | 11 | 9,8% | 688 | 4,5% | 36 357 | 4,4% |
| Ковровский | 20 | 17,9% | 394 | 2,6% | 28 564 | 3,5% |
| Новосельское | 10 | 8,9% | 258 | 1,7% | 16 555 | 2,0% |
| Доброград | 8 | 7,1% | 46 | 0,3% | 6 757 | 0,8% |
| Гороженово | 2 | 1,8% | 90 | 0,6% | 5 252 | 0,6% |
| Заклязьменский (в составе г.о. Владимир) | 4 | 3,6% | 428 | 2,8% | 25 483 | 3,1% |
| Александровский | 6 | 5,4% | 390 | 2,6% | 24 503 | 3,0% |
| Александров | 6 | 5,4% | 390 | 2,6% | 24 503 | 3,0% |
| Суздальский | 1 | 0,9% | 30 | 0,2% | 1 316 | 0,2% |
| Боголюбово | 1 | 0,9% | 30 | 0,2% | 1 316 | 0,2% |
| Петушинский | 1 | 0,9% | 33 | 0,2% | 1 070 | 0,1% |
| Покров | 1 | 0,9% | 33 | 0,2% | 1 070 | 0,1% |
| | 112 | 100% | 15 257 | 100% | 827 558 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (76,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

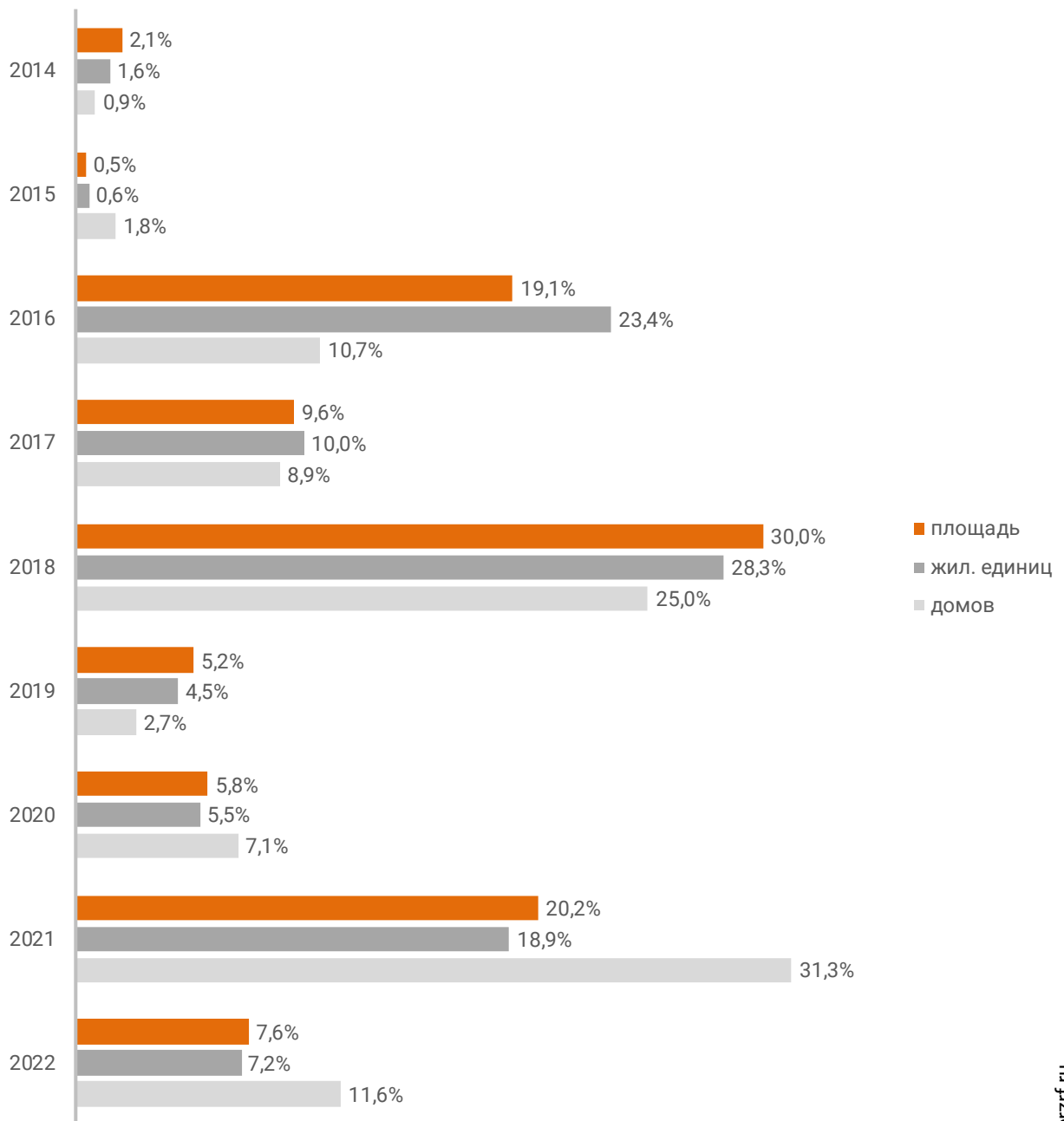
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2014 | 1 | 0,9% | 239 | 1,6% | 17 282 | 2,1% |
| 2015 | 2 | 1,8% | 96 | 0,6% | 4 034 | 0,5% |
| 2016 | 12 | 10,7% | 3 568 | 23,4% | 158 113 | 19,1% |
| 2017 | 10 | 8,9% | 1 526 | 10,0% | 79 206 | 9,6% |
| 2018 | 28 | 25,0% | 4 316 | 28,3% | 248 317 | 30,0% |
| 2019 | 3 | 2,7% | 685 | 4,5% | 42 829 | 5,2% |
| 2020 | 8 | 7,1% | 833 | 5,5% | 48 019 | 5,8% |
| 2021 | 35 | 31,3% | 2 888 | 18,9% | 167 062 | 20,2% |
| 2022 | 13 | 11,6% | 1 106 | 7,2% | 62 696 | 7,6% |
| Общий итог | 112 | 100% | 15 257 | 100% | 827 558 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 31,3% от общего количества строящихся домов во Владимирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

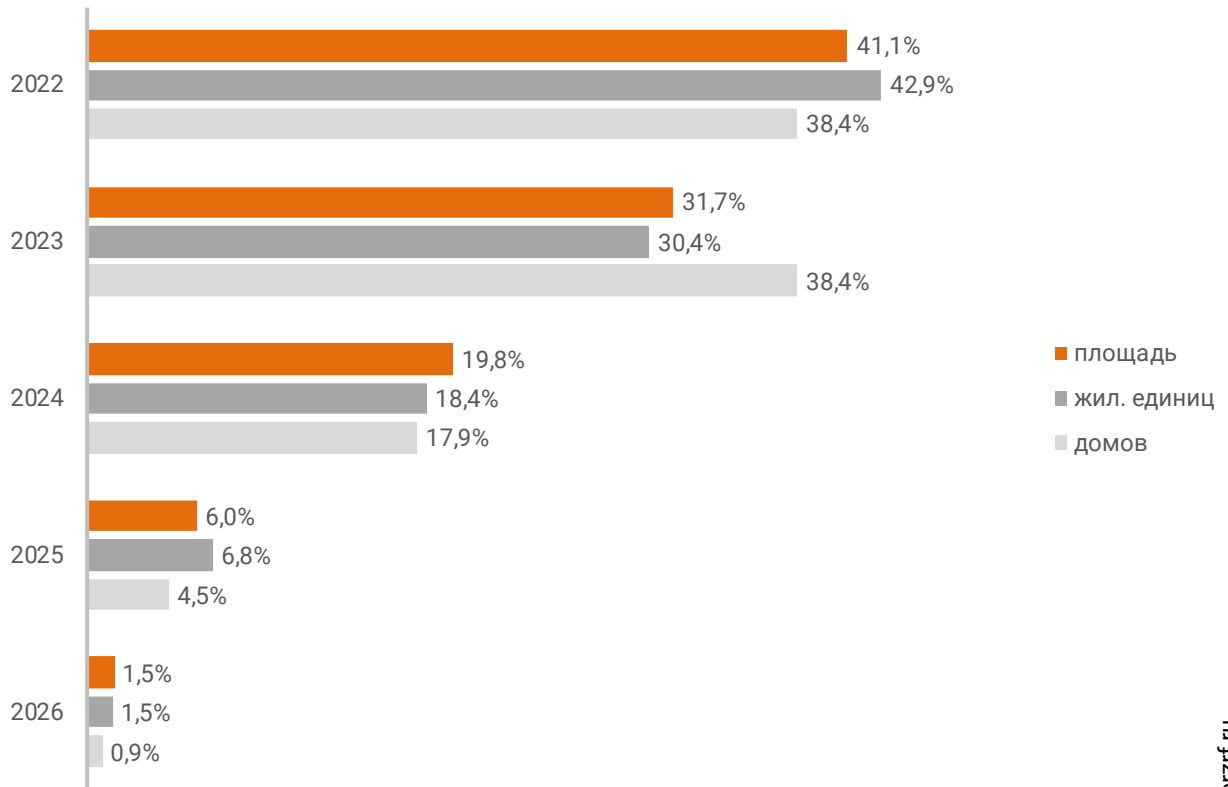
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2022 | 43 | 38,4% | 6 548 | 42,9% | 339 937 | 41,1% |
| 2023 | 43 | 38,4% | 4 640 | 30,4% | 262 167 | 31,7% |
| 2024 | 20 | 17,9% | 2 805 | 18,4% | 163 640 | 19,8% |
| 2025 | 5 | 4,5% | 1 040 | 6,8% | 49 292 | 6,0% |
| 2026 | 1 | 0,9% | 224 | 1,5% | 12 522 | 1,5% |
| Общий итог | 112 | 100% | 15 257 | 100% | 827 558 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 339 937 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|--|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2022 | 339 937 | 2016 | 19 101 5,6% |
| | | 2017 | 3 060 0,9% |
| | | 2018 | 6 093 1,8% |
| | | 2019 | 2 215 0,7% |
| | | 2020 | 111 079 32,7% |
| | | 2021 | 73 082 21,5% |
| 2023 | 262 167 | 2022 | 12 195 3,6% |
| | | 2018 | 12 556 4,8% |
| | | 2020 | 21 205 8,1% |
| | | 2021 | 27 819 10,6% |
| 2024 | 163 640 | 2022 | 17 734 6,8% |
| Общий итог | 827 558 | 2018 | 15 896 9,7% |
| | | | 322 035 38,9% |

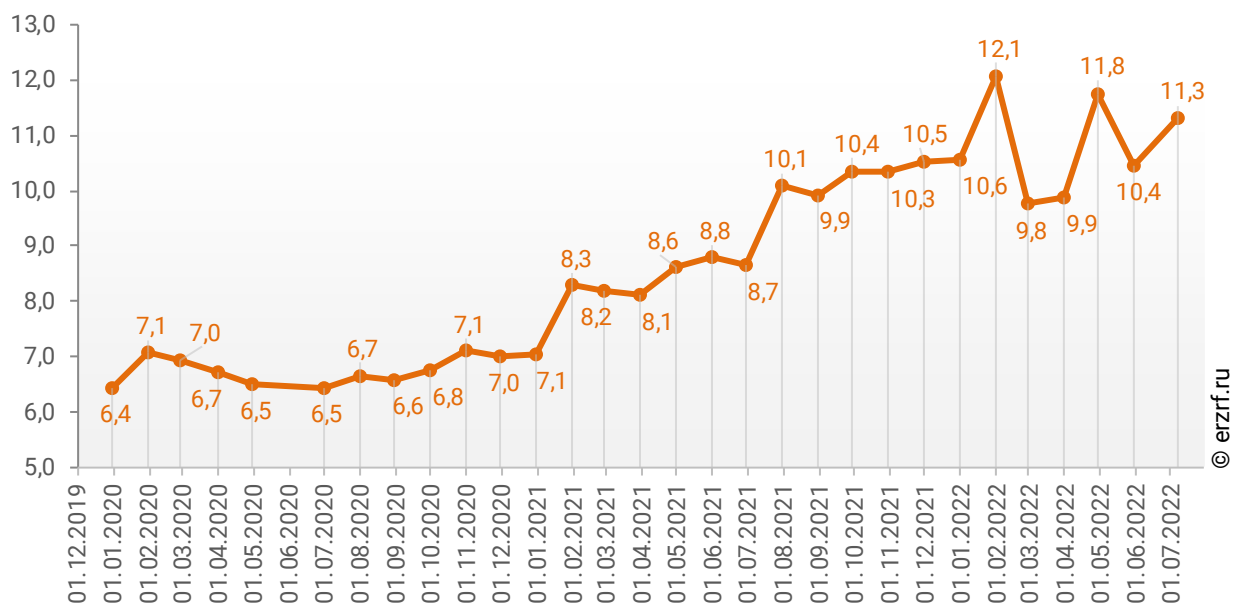
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (111 079 м²), что составляет 32,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на июль 2022 года составляет 11,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев



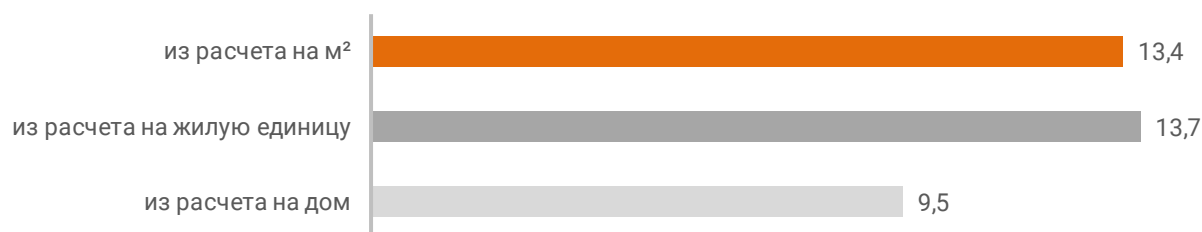
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

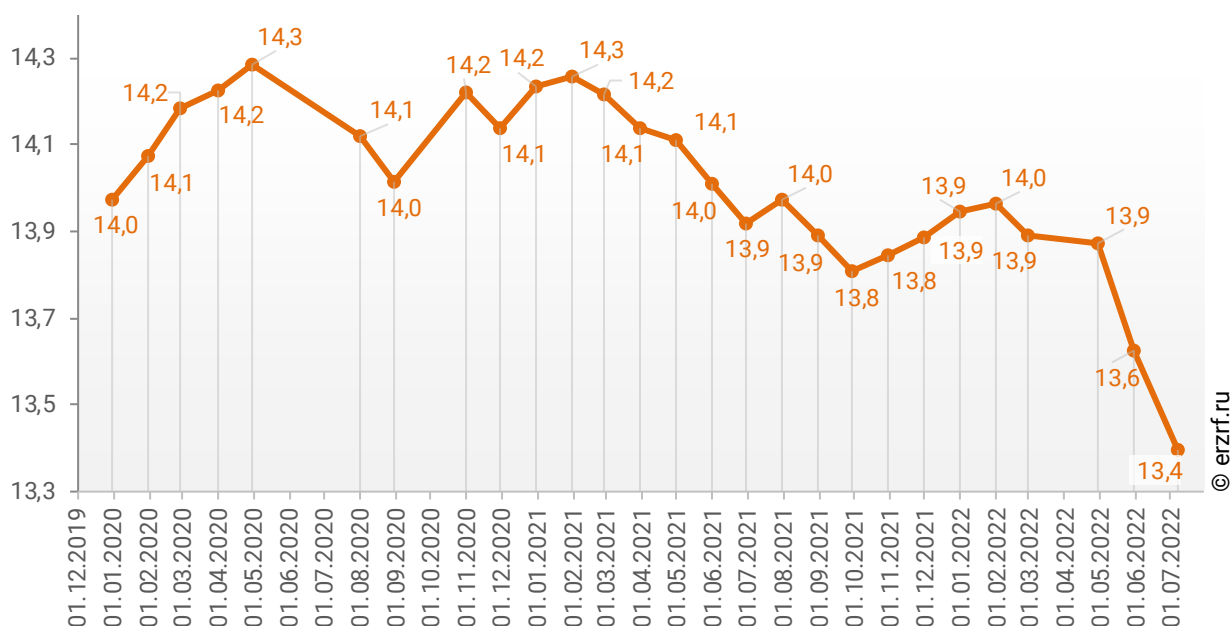


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

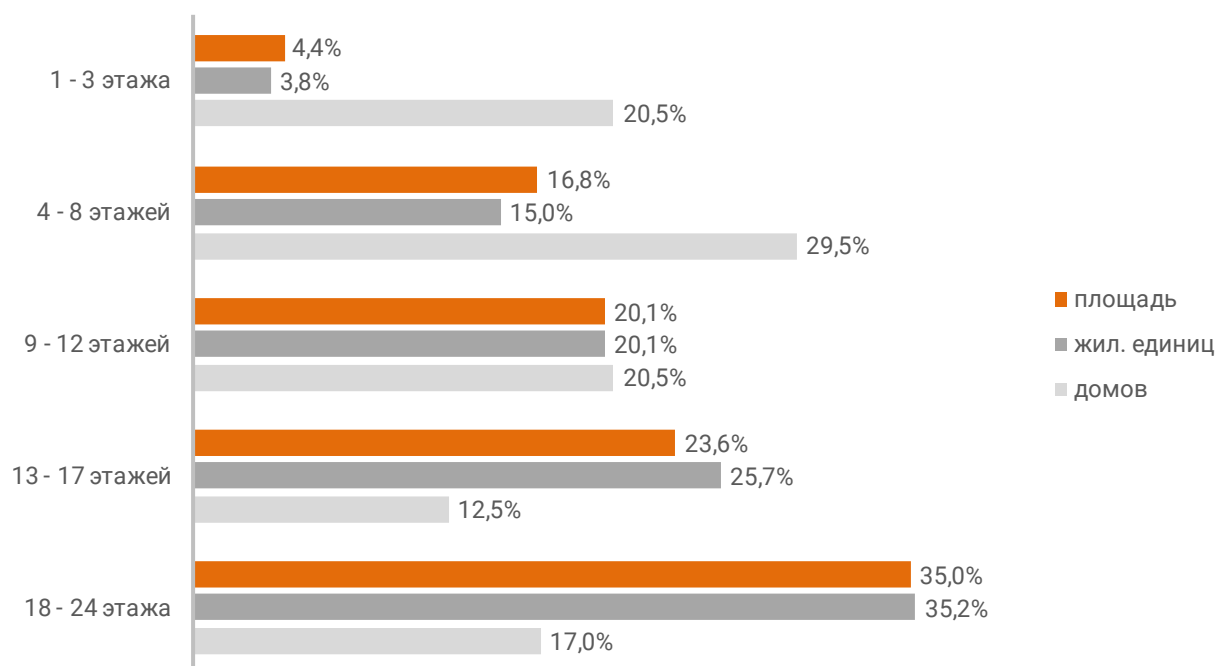
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 23 | 20,5% | 587 | 3,8% | 36 809 | 4,4% |
| 4 - 8 этажей | 33 | 29,5% | 2 296 | 15,0% | 139 321 | 16,8% |
| 9 - 12 этажей | 23 | 20,5% | 3 068 | 20,1% | 166 616 | 20,1% |
| 13 - 17 этажей | 14 | 12,5% | 3 928 | 25,7% | 195 099 | 23,6% |
| 18 - 24 этажа | 19 | 17,0% | 5 378 | 35,2% | 289 713 | 35,0% |
| Общий итог | 112 | 100% | 15 257 | 100% | 827 558 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 20 | <i>СК Игротэк</i> | многоквартирный дом | Факел |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Акварели от Континента-3 |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3 |
| | | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3Б |
| | | <i>ИнтерСтрой Плюс</i> | многоквартирный дом | По ул. Нижняя Дуброва |
| 2 | 18 | <i>Монострой</i> | многоквартирный дом | Отражение |
| | | <i>Монострой</i> | многоквартирный дом | Гвардейский 2.0 |
| | | <i>РСК</i> | многоквартирный дом | Содышка |
| | | <i>СЗ Прайд Логистика</i> | многоквартирный дом | ВОСТОК |
| | | <i>СК ВладГлавСтрой</i> | многоквартирный дом | Добросельский |
| | | <i>СК Игротэк</i> | многоквартирный дом | Волна |
| | | <i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i> | многоквартирный дом | Поколение |
| | | <i>ИнтерСтрой Плюс</i> | многоквартирный дом | Дуброва Парк |
| | | <i>СК Игротэк</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Северная 2А |
| | | <i>УК СтройКом</i> | многоквартирный дом | Мкр. Северный |
| 4 | 16 | <i>Монострой</i> | многоквартирный дом | Гвардейский |
| | | <i>СЗ С.В.К.</i> | многоквартирный дом | Новопарк |
| 5 | 15 | <i>СЗ СМР-646</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Лакина |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дуброва Парк», застройщик «ИнтерСтрой Плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

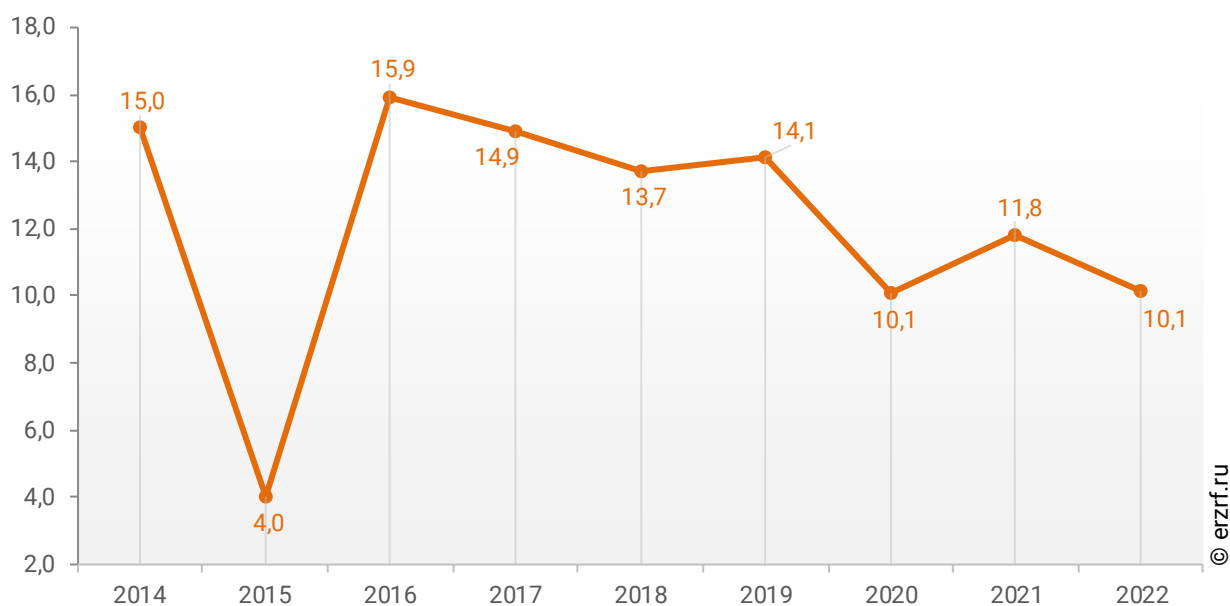
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 27 264 | <i>ИнтерСтрой Плюс</i> | многоквартирный дом | Дуброва Парк |
| 2 | 24 112 | <i>ИнтерСтрой Плюс</i> | многоквартирный дом | По ул. Нижняя Дуброва |
| 3 | 22 976 | <i>СК Игротэк</i> | многоквартирный дом | Факел |
| 4 | 22 313 | <i>ГК Континент</i> | многоквартирный дом | Смоленская 3Б |
| 5 | 21 700 | <i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i> | многоквартирный дом | Поколение |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 10,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

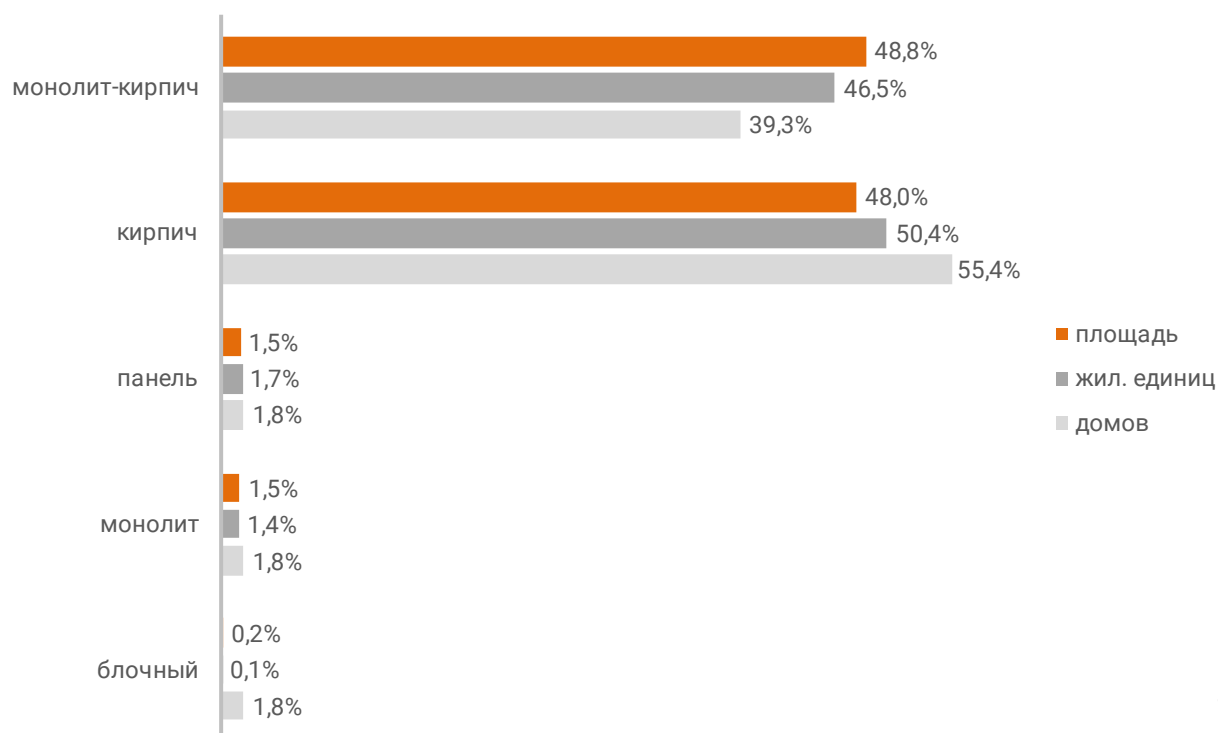
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 44 | 39,3% | 7 090 | 46,5% | 403 811 | 48,8% |
| кирпич | 62 | 55,4% | 7 686 | 50,4% | 397 586 | 48,0% |
| панель | 2 | 1,8% | 252 | 1,7% | 12 359 | 1,5% |
| монолит | 2 | 1,8% | 217 | 1,4% | 12 128 | 1,5% |
| блочный | 2 | 1,8% | 12 | 0,1% | 1 674 | 0,2% |
| Общий итог | 112 | 100% | 15 257 | 100% | 827 558 | 100% |

Гистограмма 5

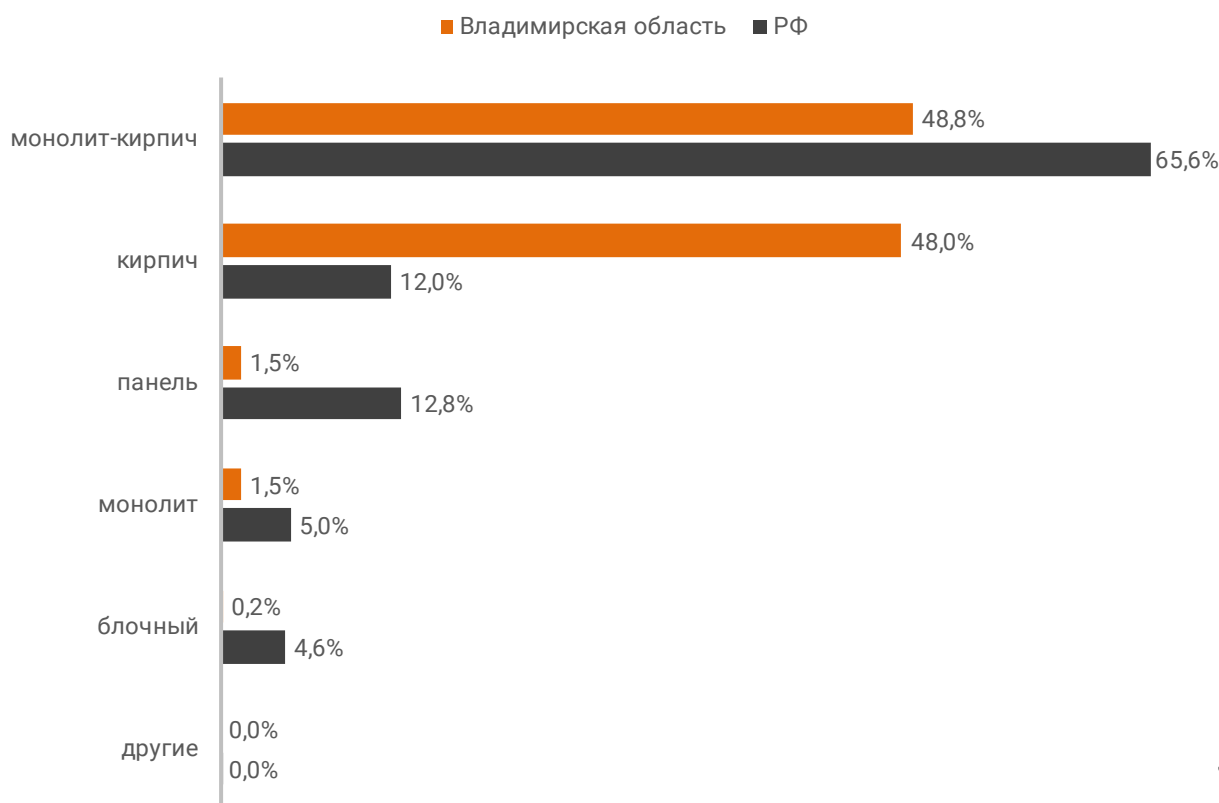
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 48,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

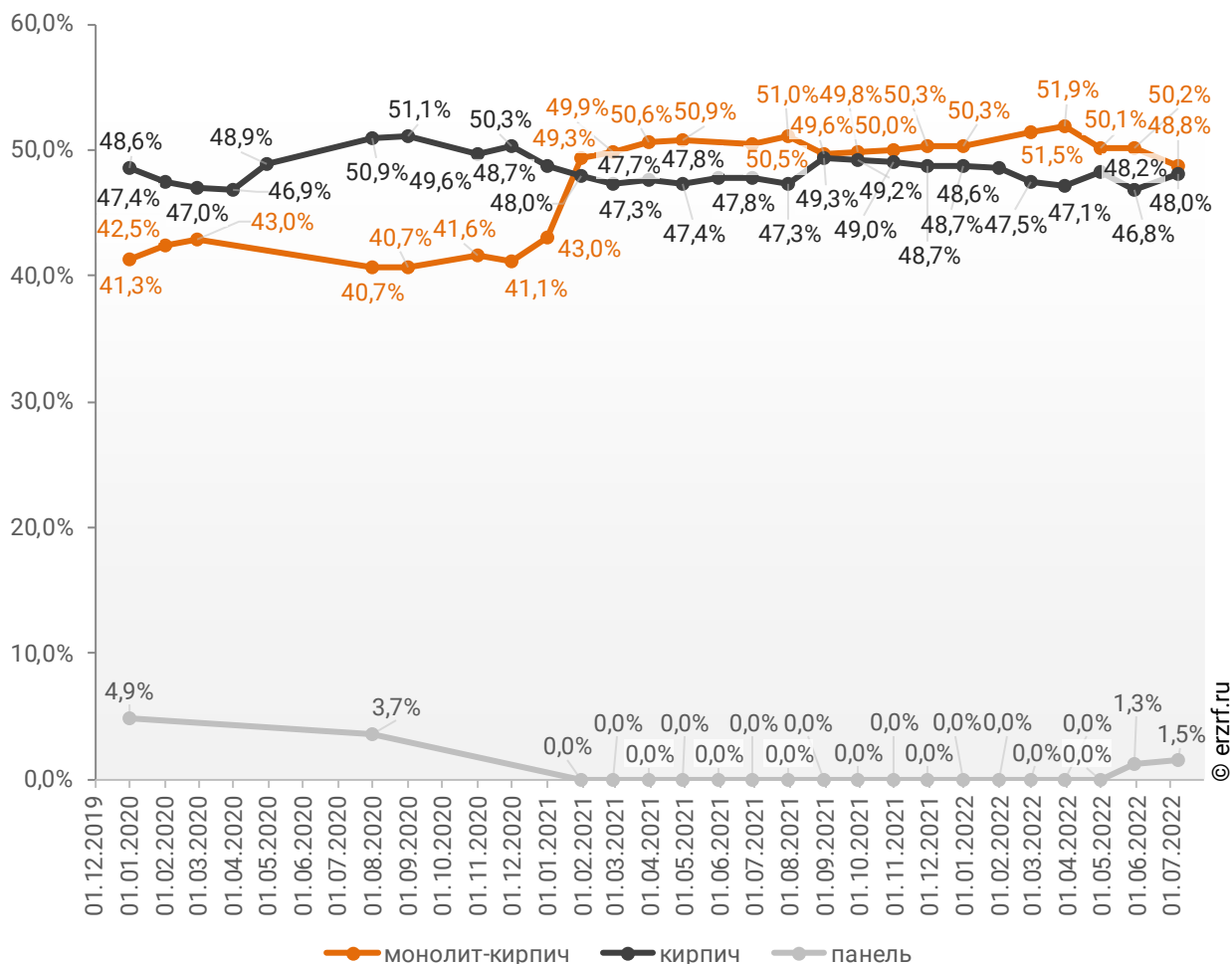
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Владимирской области у 81,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 41,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 36 | 37,1% | 5 010 | 42,0% | 282 253 | 41,9% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 46 | 47,4% | 4 741 | 39,8% | 264 765 | 39,3% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 6 | 6,2% | 1 143 | 9,6% | 67 643 | 10,1% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 8 | 8,2% | 823 | 6,9% | 47 682 | 7,1% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 1 | 1,0% | 204 | 1,7% | 10 540 | 1,6% |
| Общий итог | 97 | 100% | 11 921 | 100% | 672 883 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 35 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на июль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | Монострой | 13 | 11,6% | 3 189 | 20,9% | 195 087 | 23,6% |
| 2 | СК Игротэк | 13 | 11,6% | 2 531 | 16,6% | 126 464 | 15,3% |
| 3 | ГК Континент | 9 | 8,0% | 1 858 | 12,2% | 91 425 | 11,0% |
| 4 | ИнтерСтрой Плюс | 4 | 3,6% | 1 452 | 9,5% | 72 581 | 8,8% |
| 5 | Уником | 11 | 9,8% | 688 | 4,5% | 36 357 | 4,4% |
| 6 | Askona Life Group | 22 | 19,6% | 489 | 3,2% | 35 012 | 4,2% |
| 7 | РСК | 2 | 1,8% | 514 | 3,4% | 26 826 | 3,2% |
| 8 | СЗ Прайд Логистика | 2 | 1,8% | 455 | 3,0% | 25 075 | 3,0% |
| 9 | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 1 | 0,9% | 488 | 3,2% | 21 700 | 2,6% |
| 10 | СЗ Композит Эстейт | 2 | 1,8% | 371 | 2,4% | 18 228 | 2,2% |
| 11 | Специализированный Застройщик Ренова | 2 | 1,8% | 188 | 1,2% | 17 130 | 2,1% |
| 12 | ВГИФ | 1 | 0,9% | 411 | 2,7% | 15 210 | 1,8% |
| 13 | Алдега | 3 | 2,7% | 237 | 1,6% | 14 747 | 1,8% |
| 14 | ГАРАНТ | 1 | 0,9% | 299 | 2,0% | 12 833 | 1,6% |
| 15 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 1 | 0,9% | 189 | 1,2% | 10 988 | 1,3% |
| 16 | СК ВладГлавСтрой | 1 | 0,9% | 198 | 1,3% | 10 460 | 1,3% |
| 17 | МаСт | 1 | 0,9% | 139 | 0,9% | 9 902 | 1,2% |
| 18 | СО Эврика | 3 | 2,7% | 153 | 1,0% | 9 756 | 1,2% |
| 19 | ГК Мегалит | 2 | 1,8% | 208 | 1,4% | 9 441 | 1,1% |
| 20 | ГК Стройкомплекс | 3 | 2,7% | 123 | 0,8% | 7 946 | 1,0% |
| 21 | Специализированный застройщик Охра | 1 | 0,9% | 167 | 1,1% | 7 688 | 0,9% |
| 22 | СЗ Строительные Технологии | 1 | 0,9% | 117 | 0,8% | 7 573 | 0,9% |
| 23 | СЗ СМР-646 | 1 | 0,9% | 142 | 0,9% | 7 552 | 0,9% |
| 24 | УК СтройКом | 1 | 0,9% | 140 | 0,9% | 5 817 | 0,7% |
| 25 | СЗ С.В.К. | 1 | 0,9% | 112 | 0,7% | 5 095 | 0,6% |
| 26 | СИТИСТРОЙ | 1 | 0,9% | 73 | 0,5% | 5 001 | 0,6% |
| 27 | СЗ Стройкомфорт | 1 | 0,9% | 42 | 0,3% | 4 703 | 0,6% |
| 28 | СЗ Стройэкс | 1 | 0,9% | 56 | 0,4% | 3 767 | 0,5% |
| 29 | СК КЕРАМИСТ | 1 | 0,9% | 34 | 0,2% | 3 406 | 0,4% |
| 30 | ГСК Транш | 1 | 0,9% | 48 | 0,3% | 2 215 | 0,3% |
| 31 | СЗ ФАКЕЛ-К | 1 | 0,9% | 48 | 0,3% | 1 819 | 0,2% |
| 32 | ДК НОВОСТРОЙ | 1 | 0,9% | 15 | 0,1% | 1 744 | 0,2% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|----------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 33 | СЗ Новый Век | 1 | 0,9% | 20 | 0,1% | 1 624 | 0,2% |
| 34 | СТК Стратегия | 1 | 0,9% | 30 | 0,2% | 1 316 | 0,2% |
| 35 | АС-ИНВЕСТ | 1 | 0,9% | 33 | 0,2% | 1 070 | 0,1% |
| Общий итог | | 112 | 100% | 15 257 | 100% | 827 558 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока месяцев |
|----|--------------|---|---------------------------|---|----------------|----------------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 0,5 | Монострой | 195 087 | 176 509 | 90,5% | 30,0 |
| 2 | ★ 4,5 | СК Игротэк | 126 464 | 20 343 | 16,1% | 3,4 |
| 3 | ★ 4,0 | ГК Континент | 91 425 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 0,5 | ИнтерСтрой Плюс | 72 581 | 48 469 | 66,8% | 20,0 |
| 5 | ★ 5,0 | Уником | 36 357 | 1 177 | 3,2% | 0,1 |
| 6 | ★ 2,0 | Askona Life Group | 35 012 | 6 368 | 18,2% | 1,6 |
| 7 | ★ 1,0 | РСК | 26 826 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | н/р | СЗ Прайд Логистика | 25 075 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 0,5 | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 21 700 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | СЗ Композит Эстейт | 18 228 | 7 688 | 42,2% | 7,6 |
| 11 | н/р | Специализированный Застройщик Ренова | 17 130 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 1,5 | ВГИФ | 15 210 | 15 210 | 100% | 12,0 |
| 13 | н/р | Алдега | 14 747 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | ГАРАНТ | 12 833 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 1,5 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 10 988 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ★ 5,0 | СК ВладГлавСтрой | 10 460 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | МаСт | 9 902 | 9 902 | 100% | 6,0 |
| 18 | ★ 5,0 | СО Эврика | 9 756 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | н/р | ГК Мегалит | 9 441 | 9 441 | 100% | 31,2 |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 20 | ★ 1,5 | ГК Стройкомплекс | 7 946 | 7 946 | 100% | 14,8 |
| 21 | н/р | Специализированный застройщик Охра | 7 688 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | СЗ Строительные Технологии | 7 573 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | СЗ СМР-646 | 7 552 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | УК СтройКом | 5 817 | 5 817 | 100% | 24,0 |
| 25 | н/р | СЗ С.В.К. | 5 095 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | н/р | СИТИСТРОЙ | 5 001 | 5 001 | 100% | 30,0 |
| 27 | н/р | СЗ Стройкомфорт | 4 703 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | СЗ Стройэкс | 3 767 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | СК КЕРАМИСТ | 3 406 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | ГСК Транш | 2 215 | 2 215 | 100% | 39,0 |
| 31 | н/р | СЗ ФАКЕЛ-К | 1 819 | 1 819 | 100% | 78,0 |
| 32 | н/р | ДК НОВОСТРОЙ | 1 744 | 1 744 | 100% | 63,0 |
| 33 | н/р | СЗ Новый Век | 1 624 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | н/р | СТК Стратегия | 1 316 | 1 316 | 100% | 60,0 |
| 35 | н/р | АС-ИНВЕСТ | 1 070 | 1 070 | 100% | 45,0 |
| Общий итог | | | 827 558 | 322 035 | 38,9% | 11,3 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ФАКЕЛ-К» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 6 домов, включающих 1 538 жилых единиц, совокупной площадью 96 814 м².

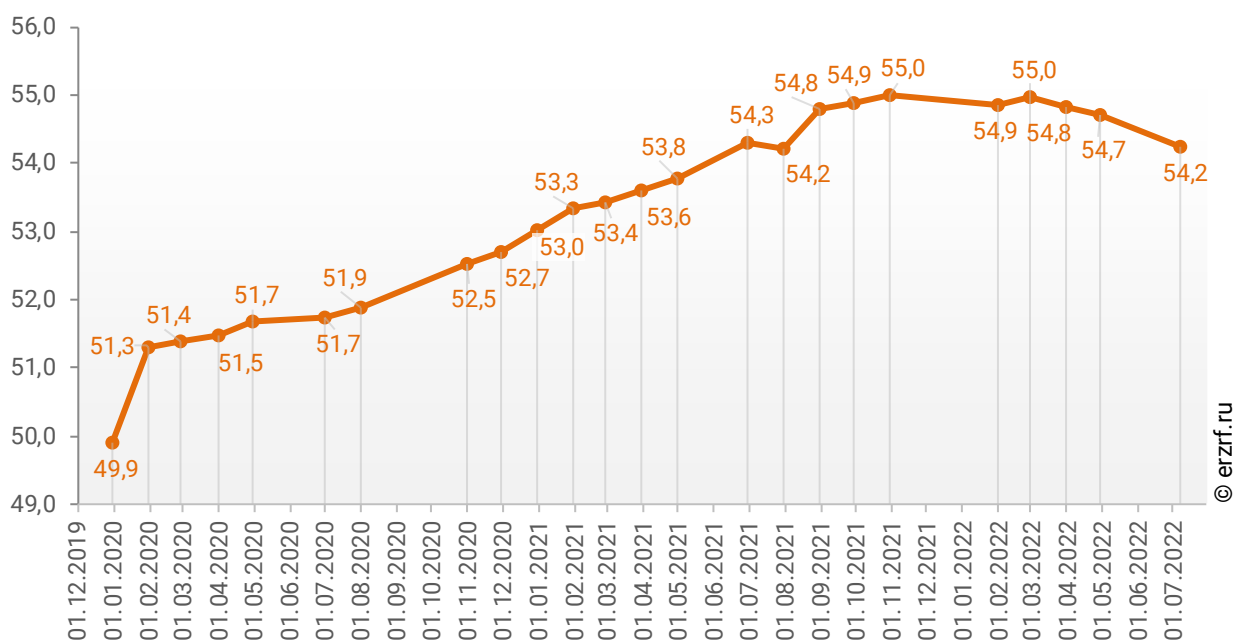
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 54,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

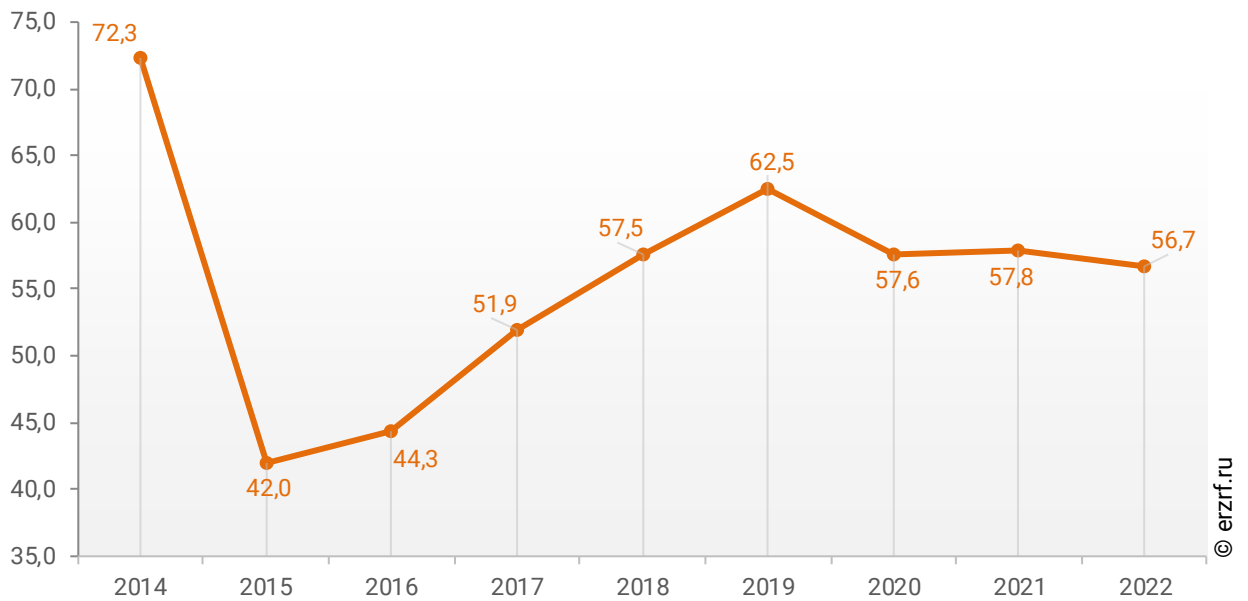
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 56,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АС-ИНВЕСТ» – 32,4 м². Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 116,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|--------------------------------------|
| АС-ИНВЕСТ | 32,4 |
| ВГИФ | 37,0 |
| СЗ ФАКЕЛ-К | 37,9 |
| УК СтройКом | 41,6 |
| ГАРАНТ | 42,9 |
| СТК Стратегия | 43,9 |
| СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 44,5 |
| ГК Мегалит | 45,4 |
| СЗ С.В.К. | 45,5 |
| Специализированный застройщик Охра | 46,0 |
| ГСК Транш | 46,1 |
| СЗ Композит Эстейт | 49,1 |
| ГК Континент | 49,2 |
| СК Игротэк | 50,0 |
| ИнтерСтрой Плюс | 50,0 |
| РСК | 52,2 |
| СК ВладГлавСтрой | 52,8 |
| Уником | 52,8 |
| СЗ СМР-646 | 53,2 |
| СЗ Прайд Логистика | 55,1 |
| Компания Строительно-монтажное управление-33 | 58,1 |
| Монострой | 61,2 |
| Алдега | 62,2 |
| СО Эврика | 63,8 |
| ГК Стройкомплекс | 64,6 |
| СЗ Строительные Технологии | 64,7 |
| СЗ Стройэкс | 67,3 |
| СИТИСТРОЙ | 68,5 |
| МаСт | 71,2 |
| Askona Life Group | 71,6 |
| СЗ Новый Век | 81,2 |
| Специализированный Застройщик Ренова | 91,1 |
| СК КЕРАМИСТ | 100,2 |
| СЗ Стройкомфорт | 112,0 |
| ДК НОВОСТРОЙ | 116,3 |
| Общий итог | 54,2 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Северная 2А» – 30,7 м², застройщик «СК Игротэк». Наибольшая – в ЖК «Дубки» – 185,3 м², застройщик «ГК Стройкомплекс».

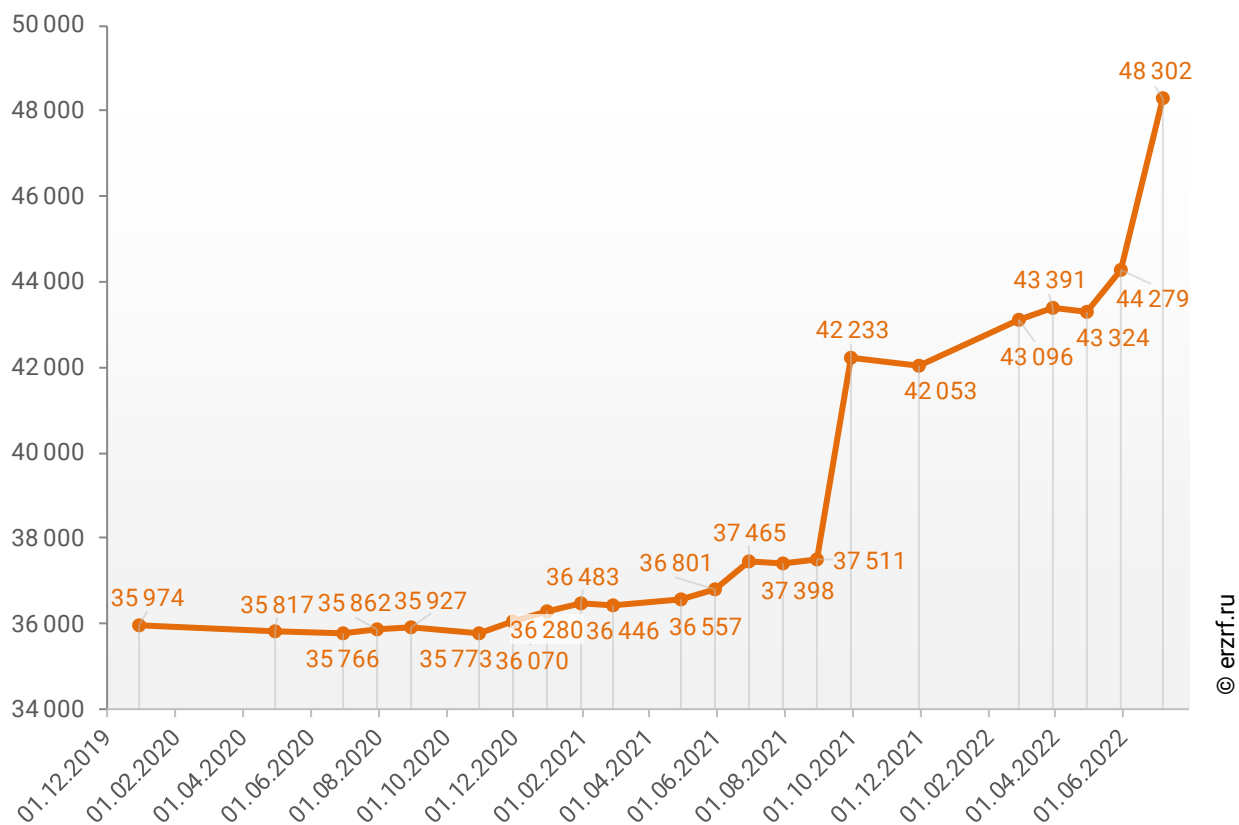
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 48 302 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области, ₽/м²

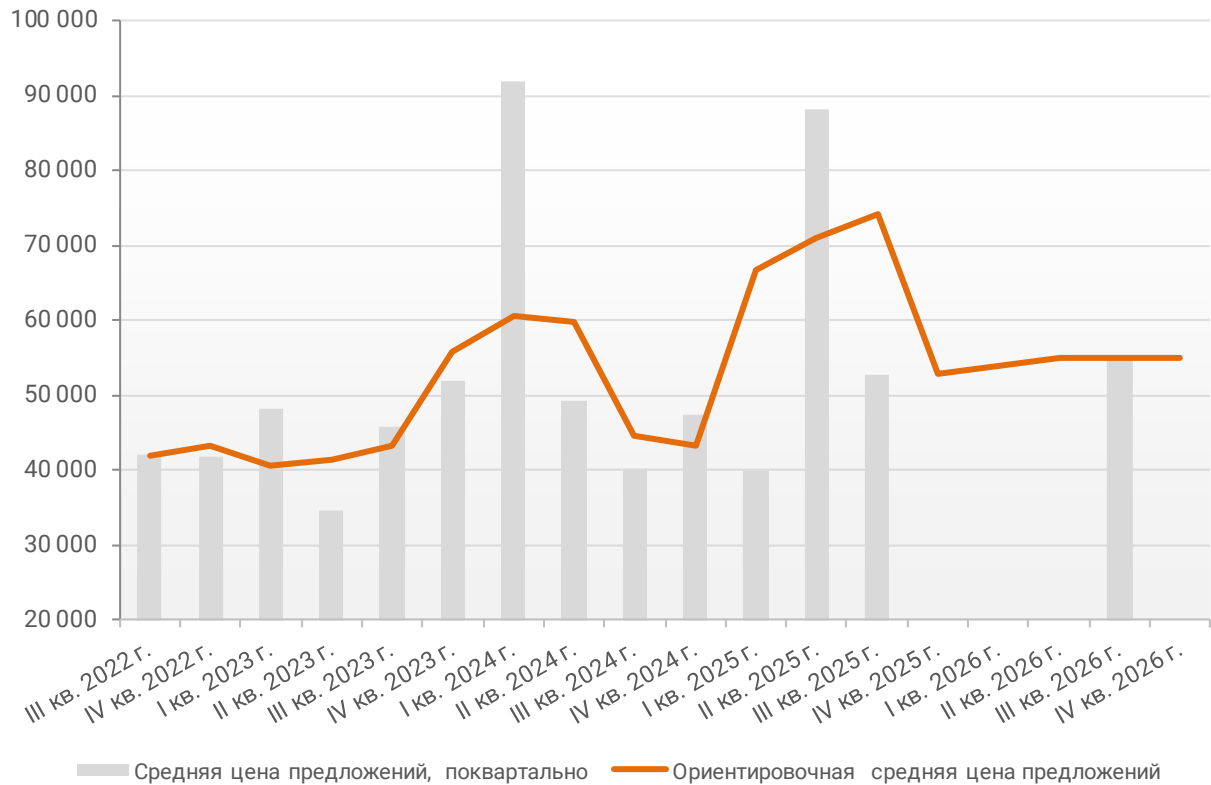


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

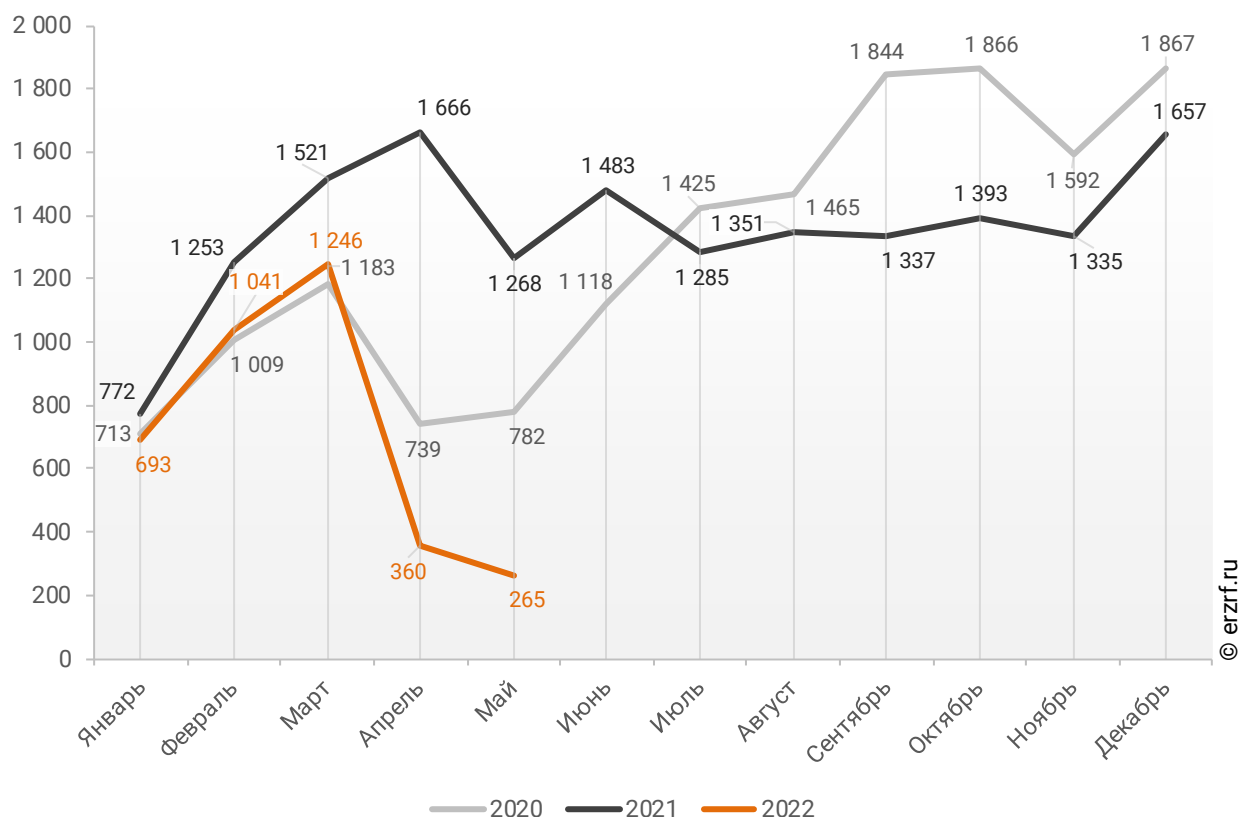
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 3 605, что на 44,4% меньше уровня 2021 г. (6 480 ИЖК), и на 18,5% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 426 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

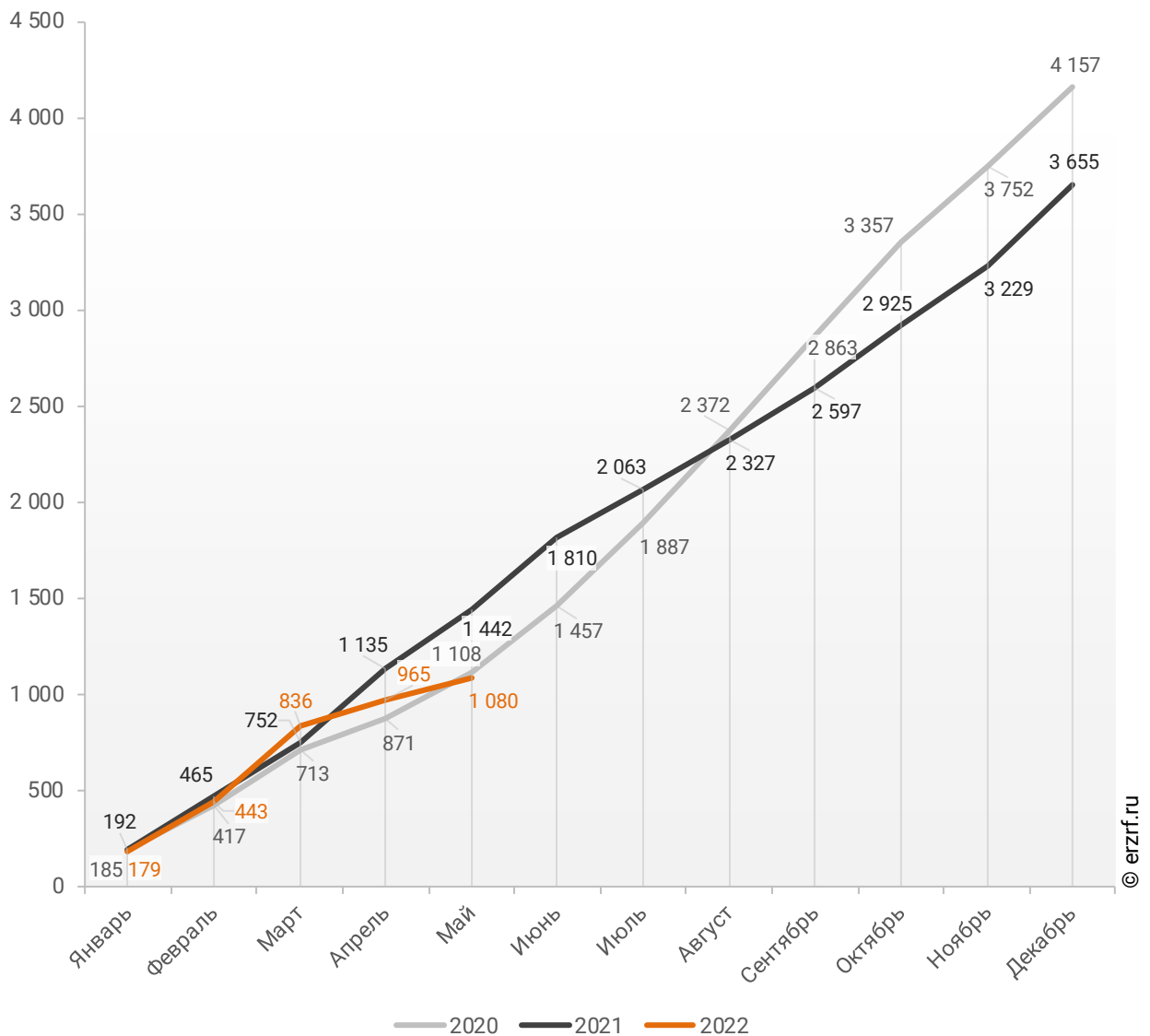


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 080, что на 25,1% меньше, чем в 2021 г. (1 442 ИЖК), и на 2,5% меньше соответствующего значения 2020 г. (1 108 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

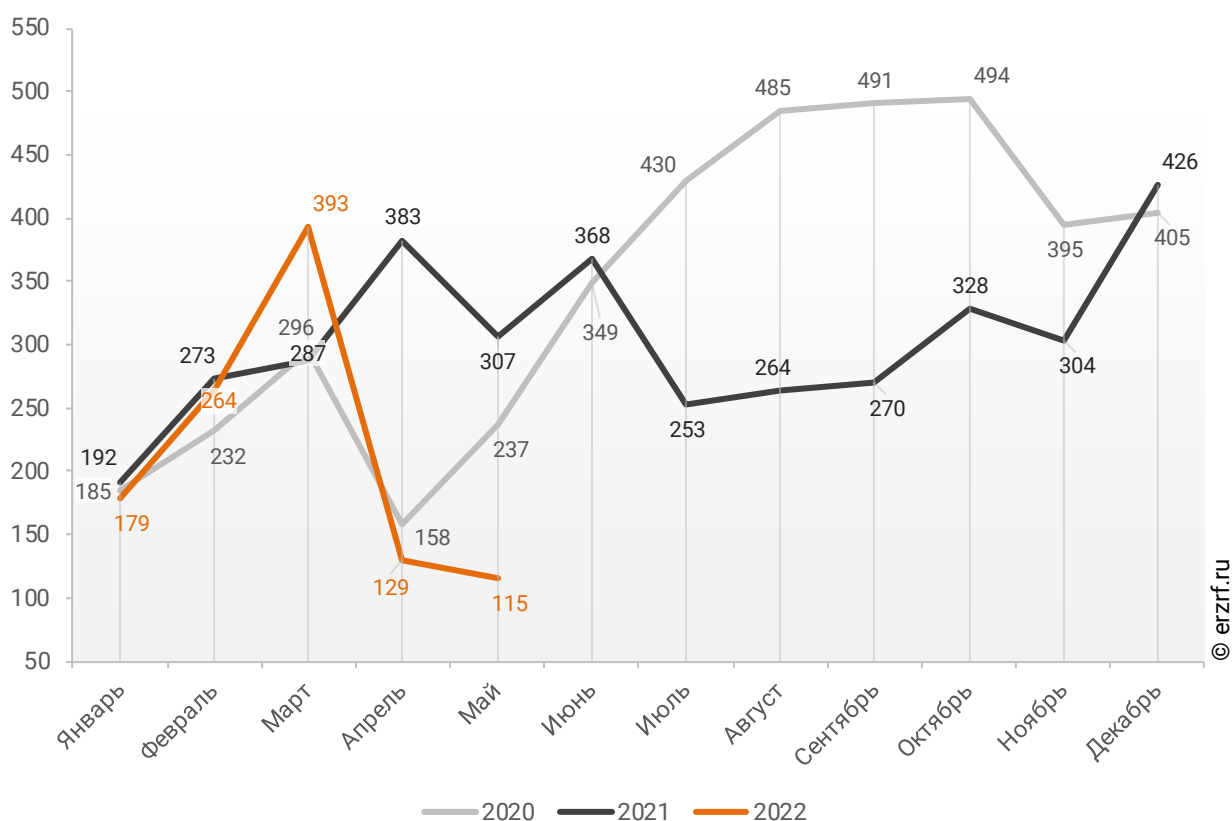


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в мае 2022 года уменьшилось на 62,5% по сравнению с маем 2021 года (115 против 307 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

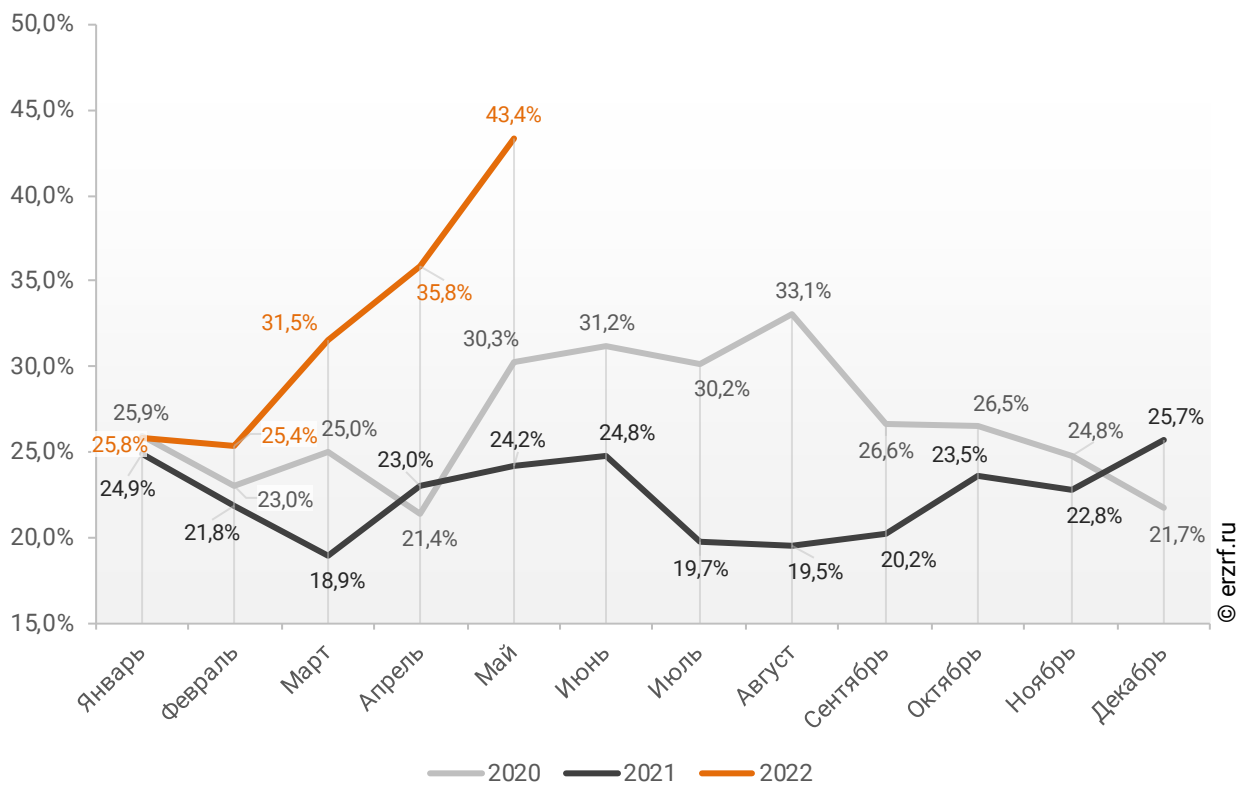


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 30,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,3%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2020 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.



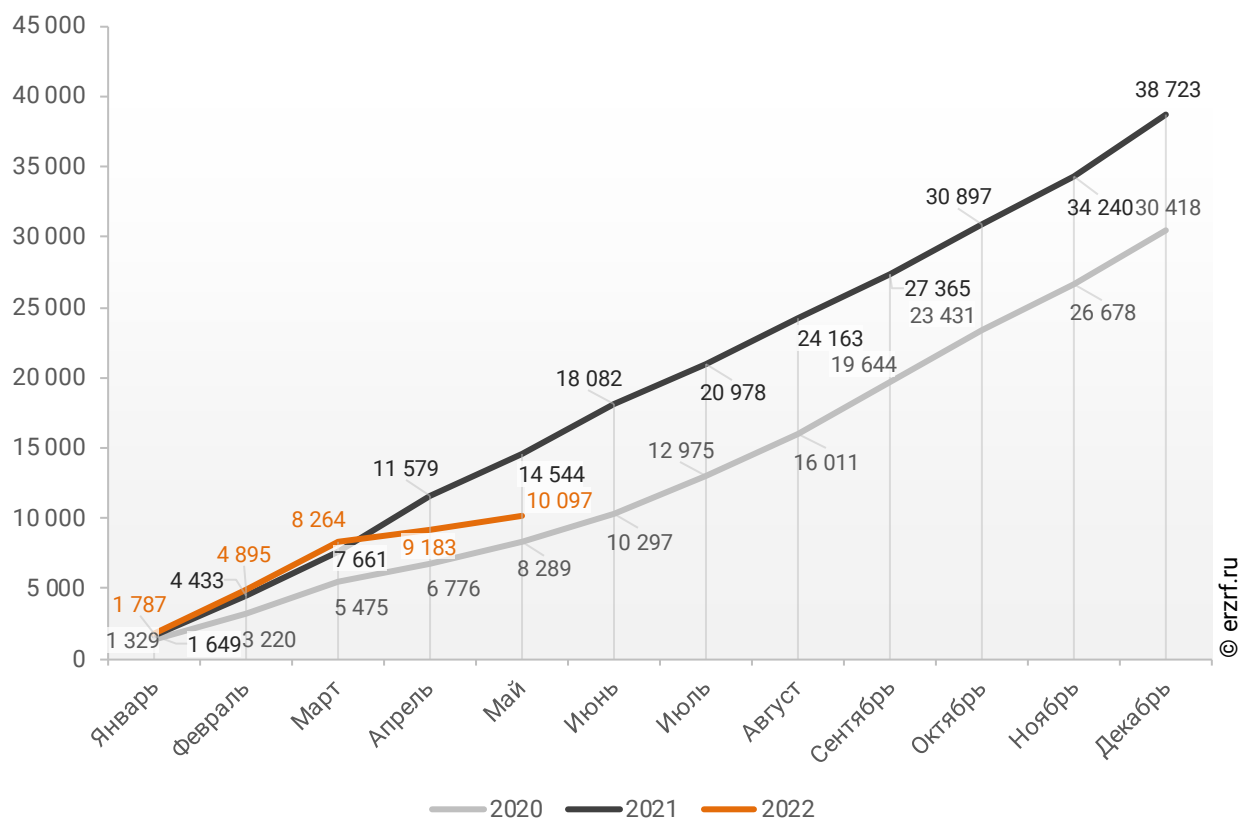
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 10 097 млн ₽, что на 30,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 544 млн ₽), и на 21,8% больше аналогичного значения 2020 г. (8 289 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

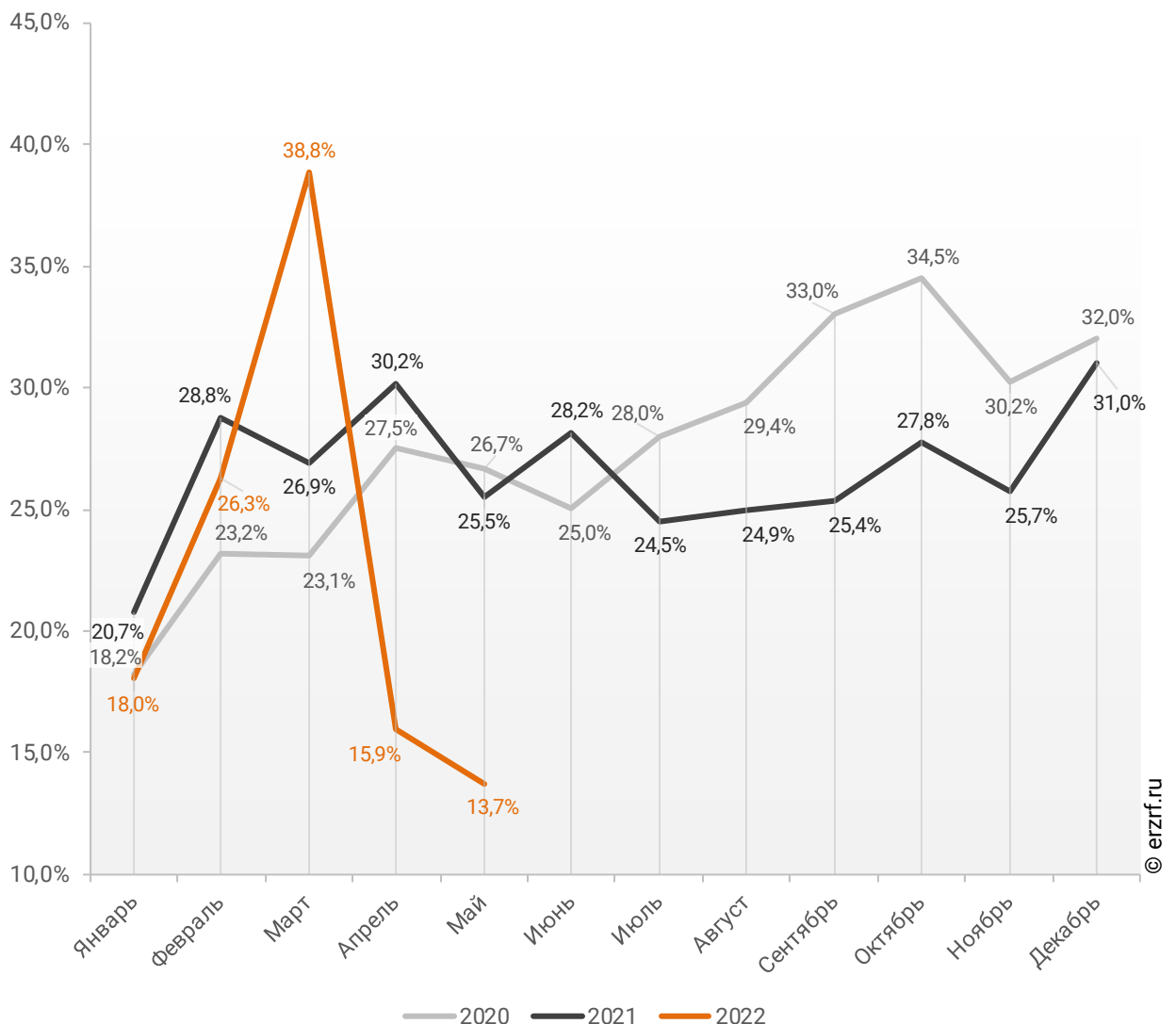


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Владимирской области (42 856 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,8%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2020 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

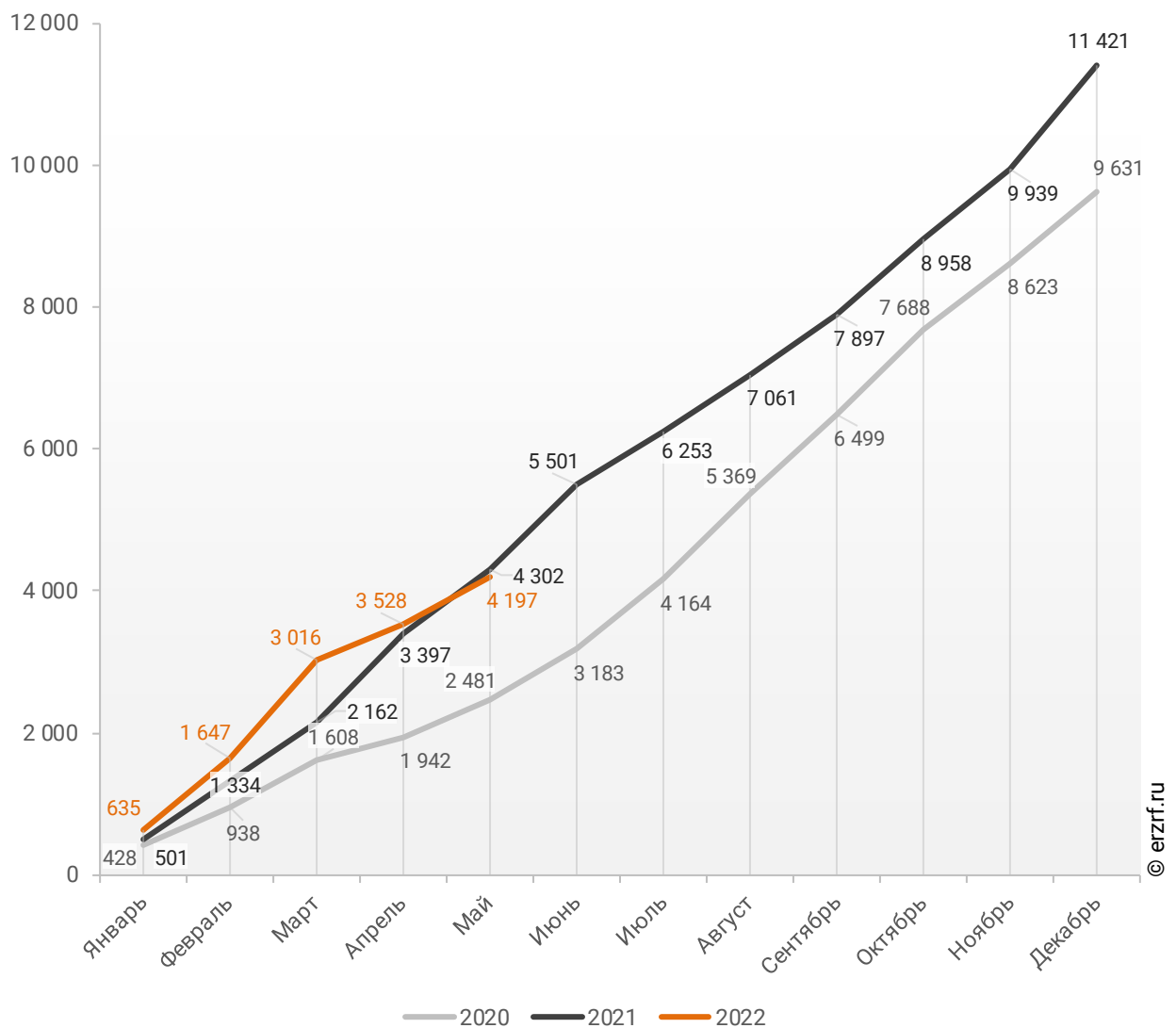


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 4 197 млн ₽ (41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 2,4% меньше аналогичного значения 2021 г. (4 302 млн ₽), и на 69,2% больше, чем в 2020 г. (2 481 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Владимирской области (42 856 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (7,9%), и на 2,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

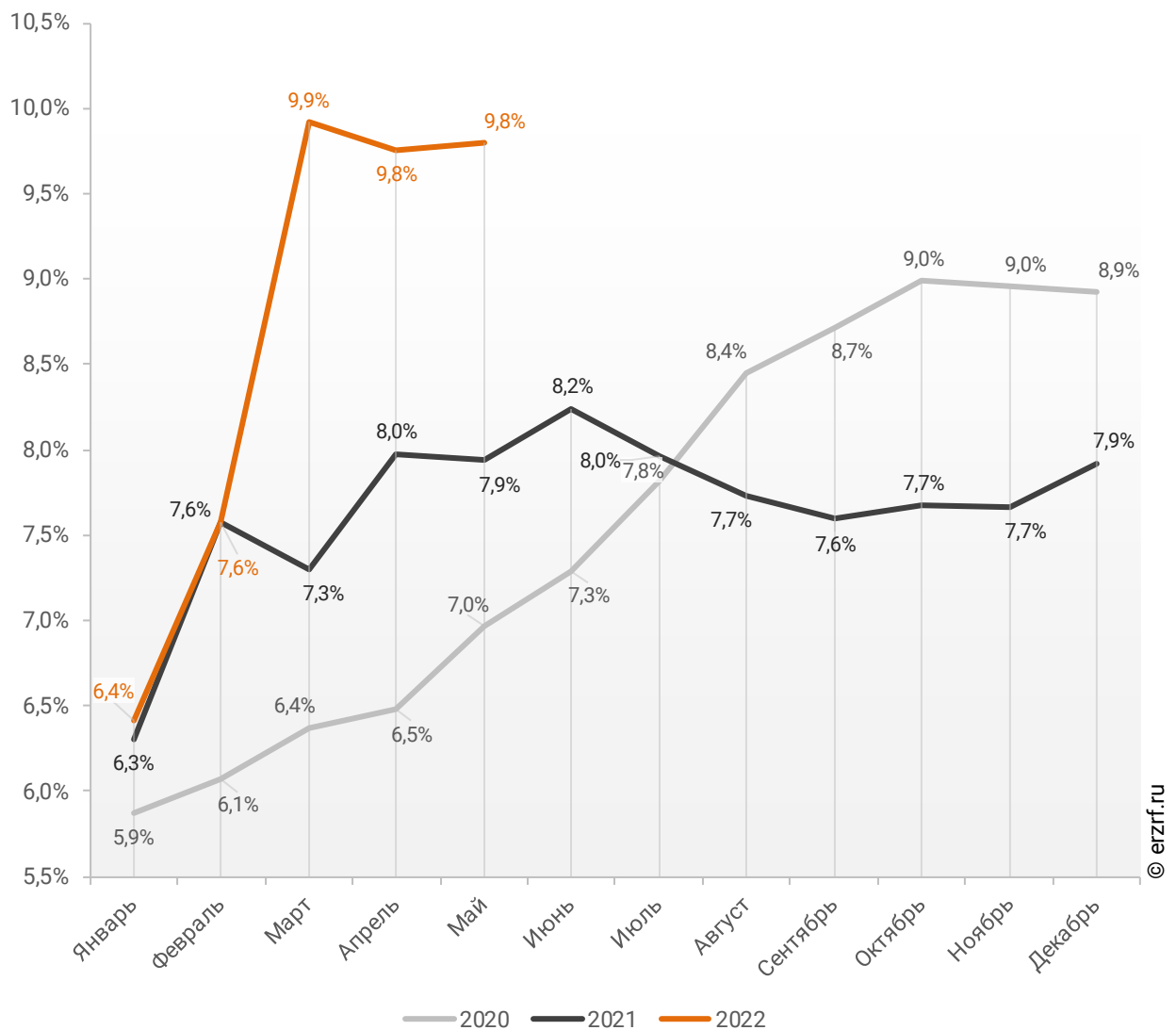
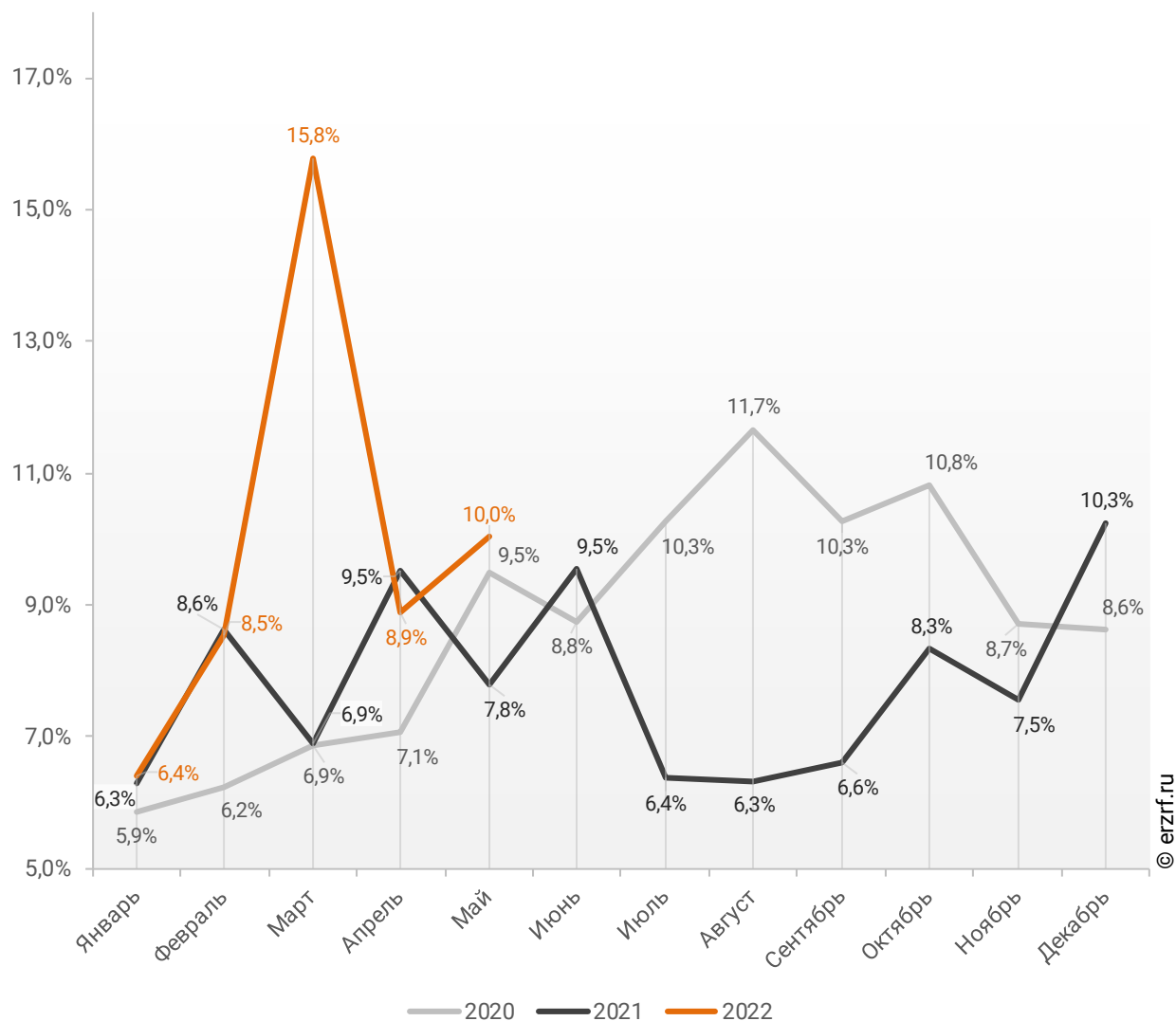


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

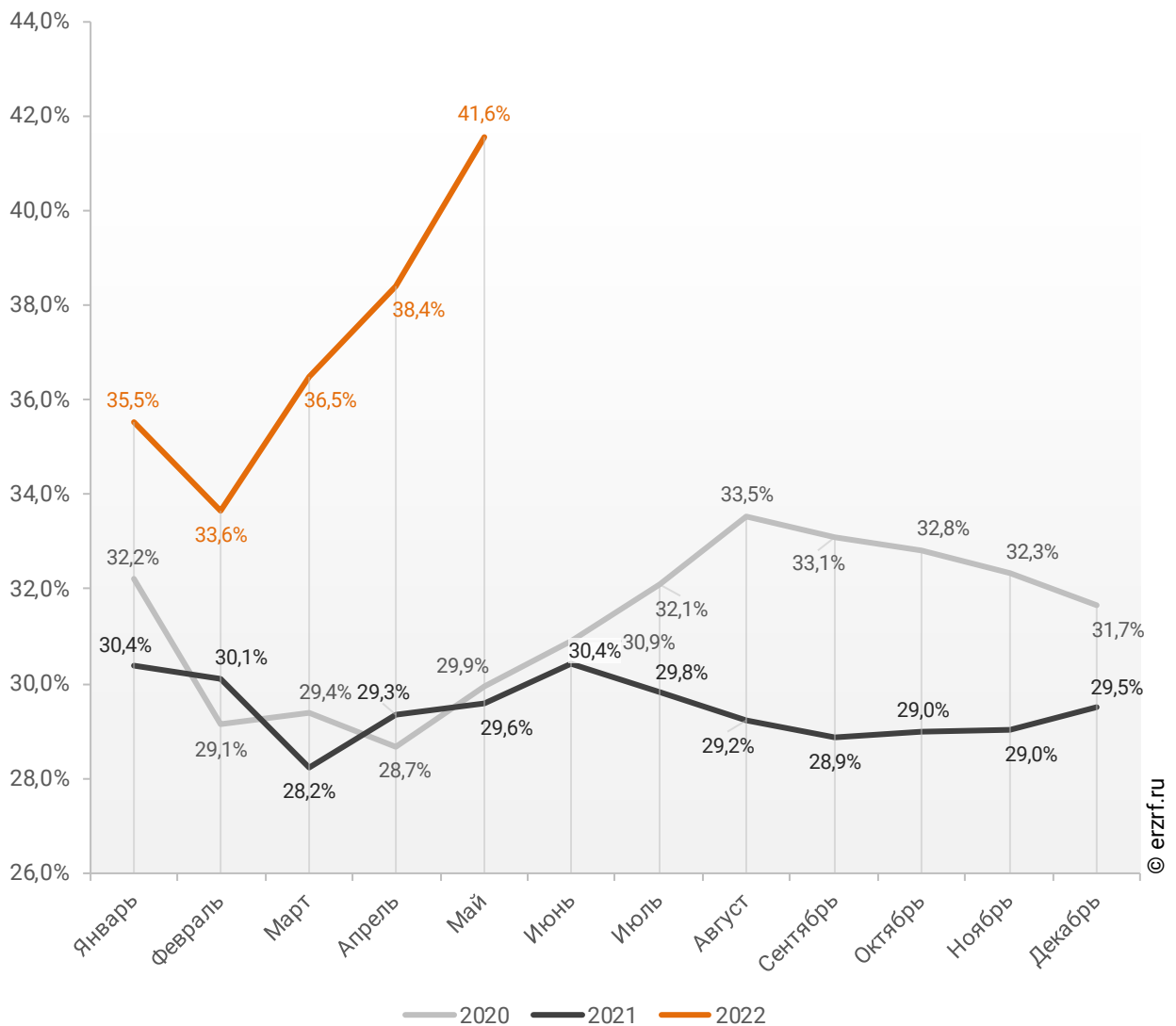


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 12,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,6%), и на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

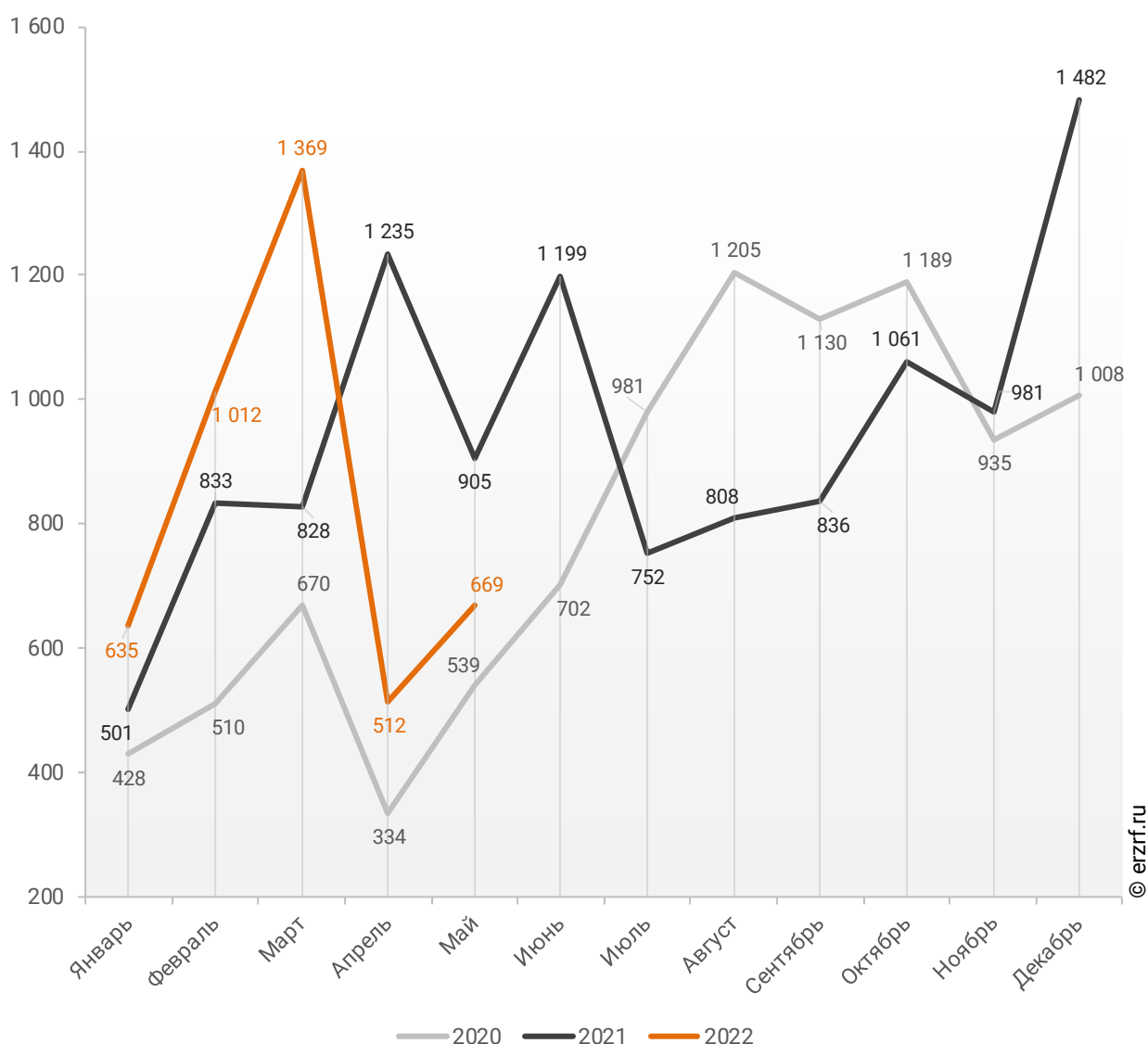


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в мае 2022 года, уменьшился на 26,1% по сравнению с маем 2021 года (669 против 905 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

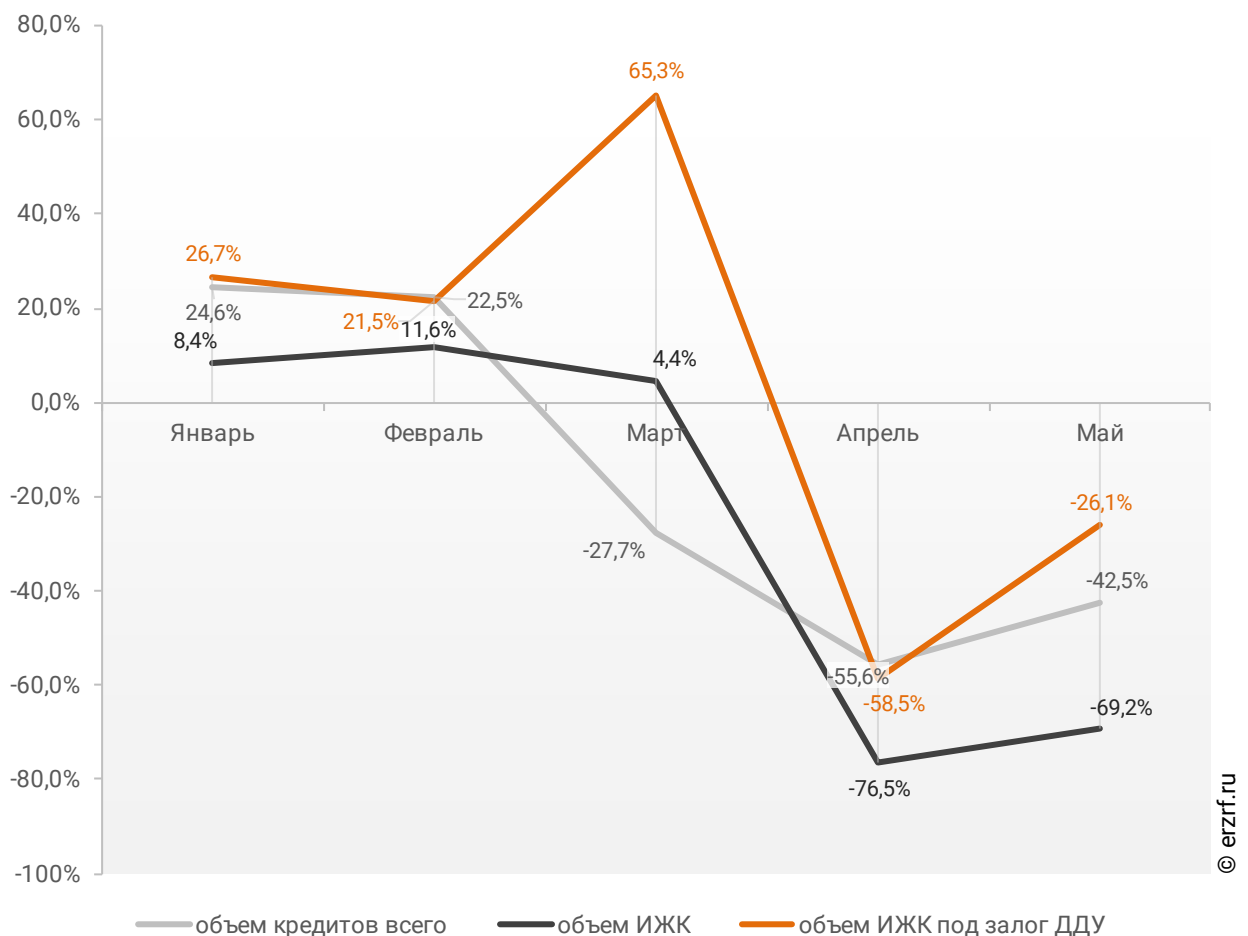
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,1% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 42,5% (6,7 против 11,6 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,2% (914 млн ₹ против 3,0 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в мае составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 73,2%.

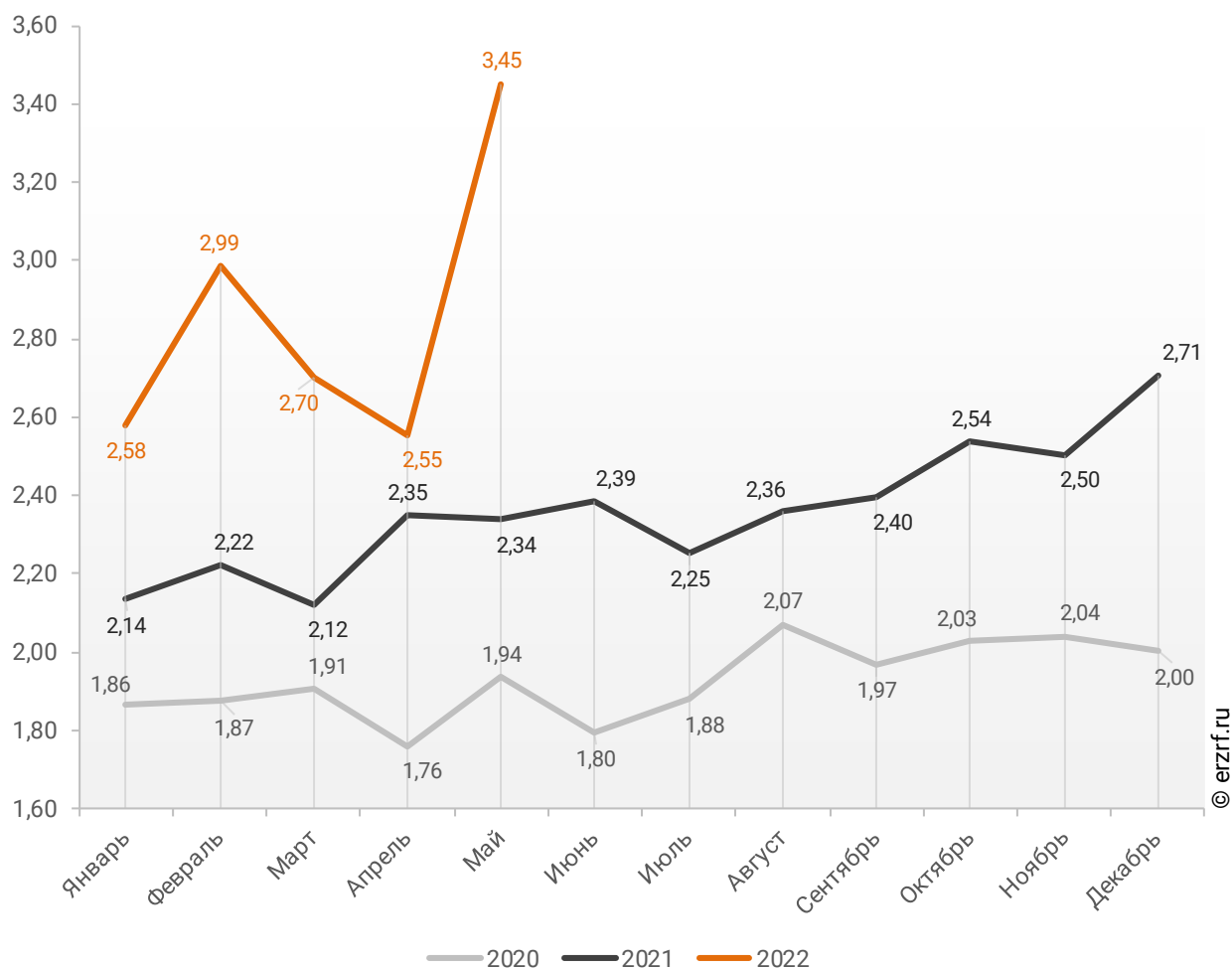
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,45 млн ₽, что на 47,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,34 млн ₽), и на 78,2% больше аналогичного значения 2020 г. (1,94 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

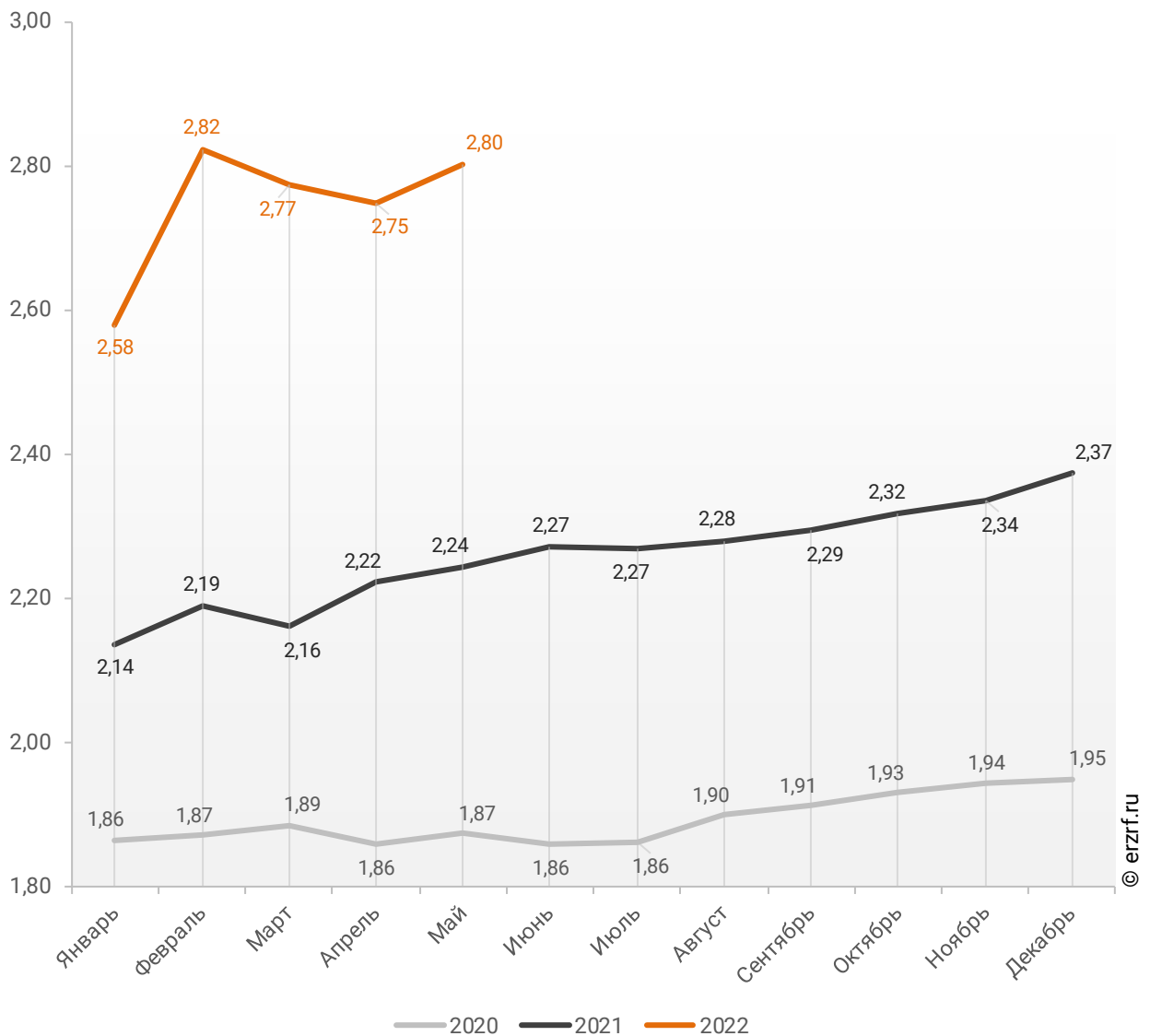


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,80 млн ₽, что на 24,8% больше, чем в 2021 г. (2,24 млн ₽), и на 49,5% больше соответствующего значения 2020 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

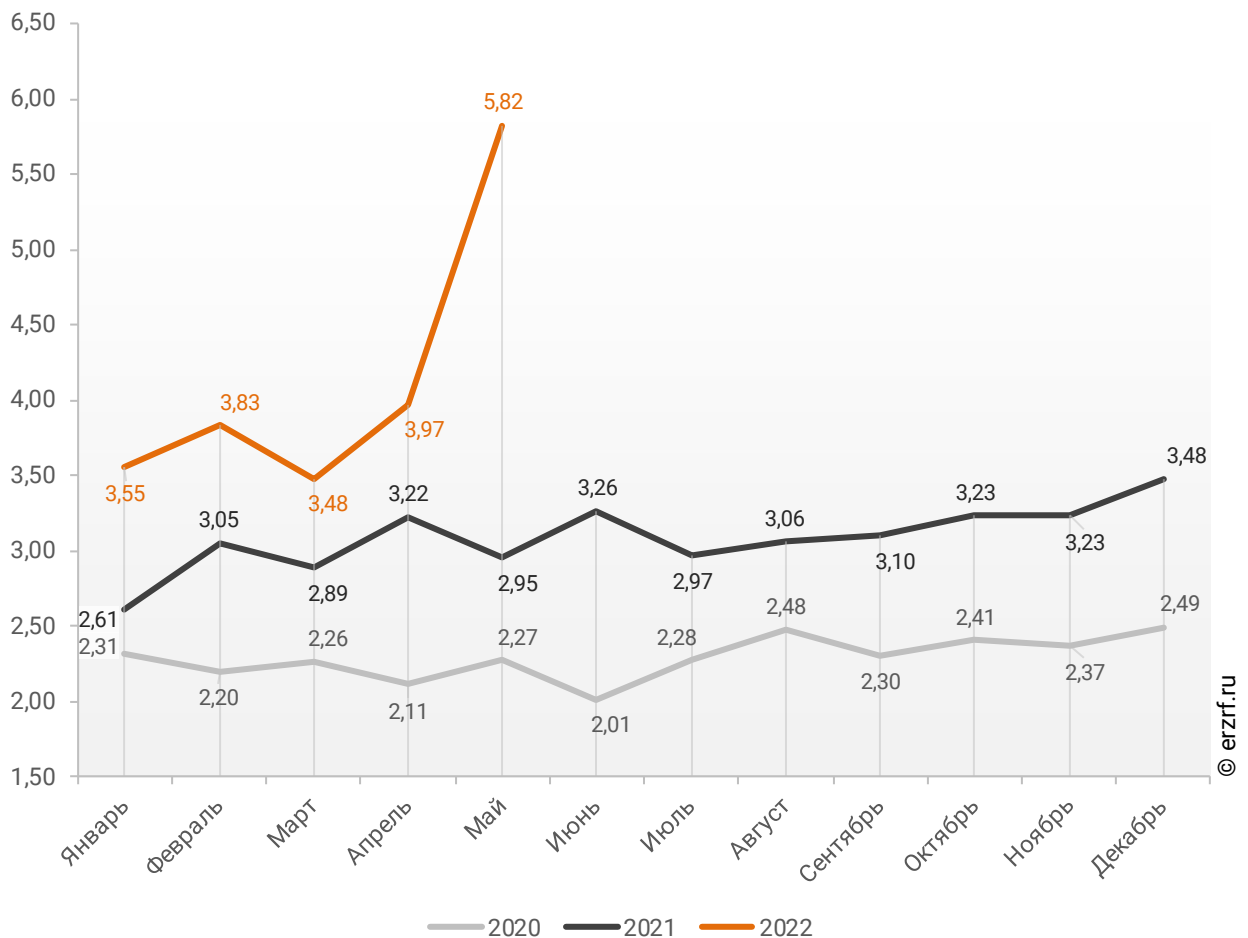


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в мае 2022 года увеличился на 97,3% по сравнению с маем 2021 года (5,82 против 2,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 46,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

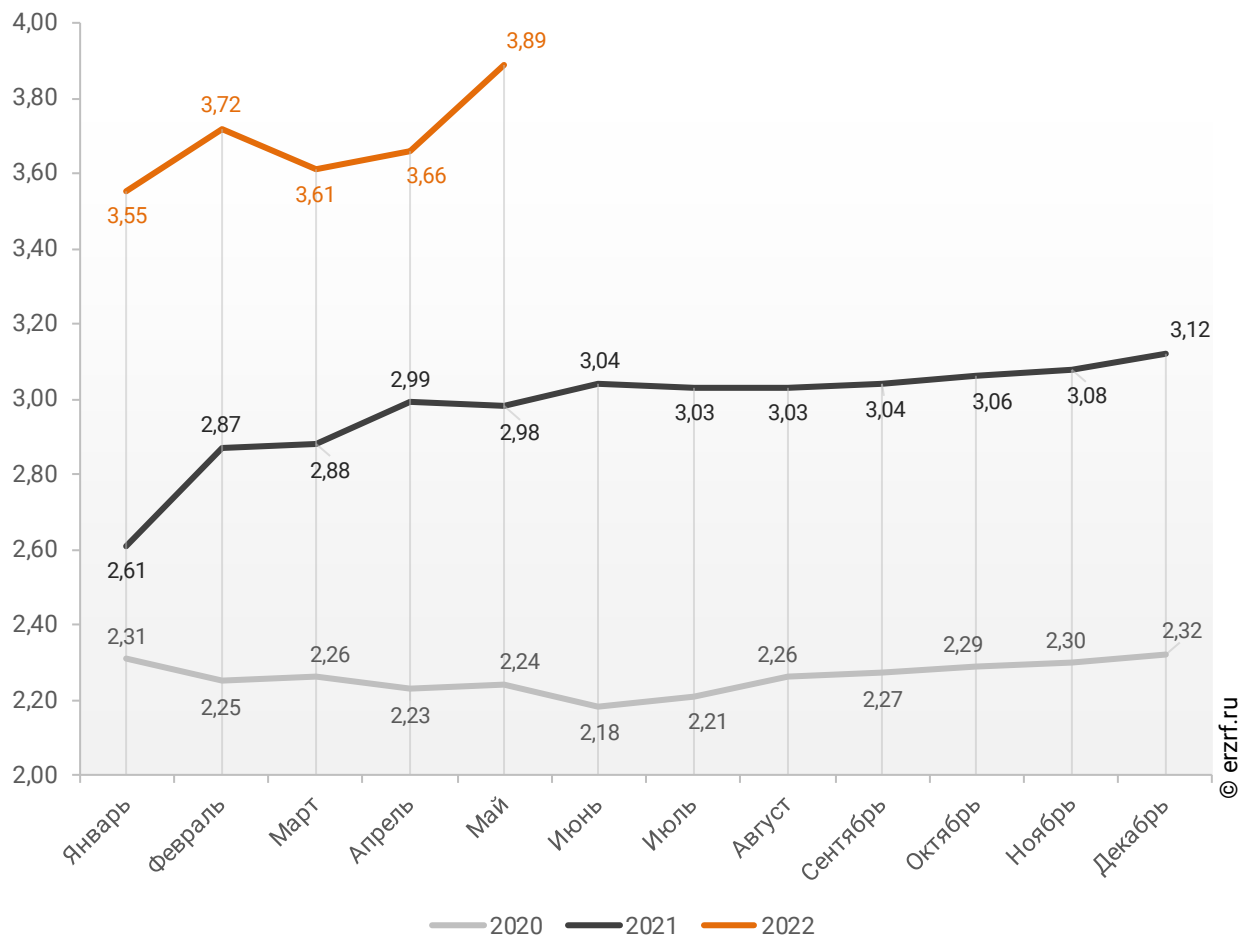


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,89 млн ₽ (на 38,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 30,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,98 млн ₽), и на 73,7% больше уровня 2020 г. (2,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

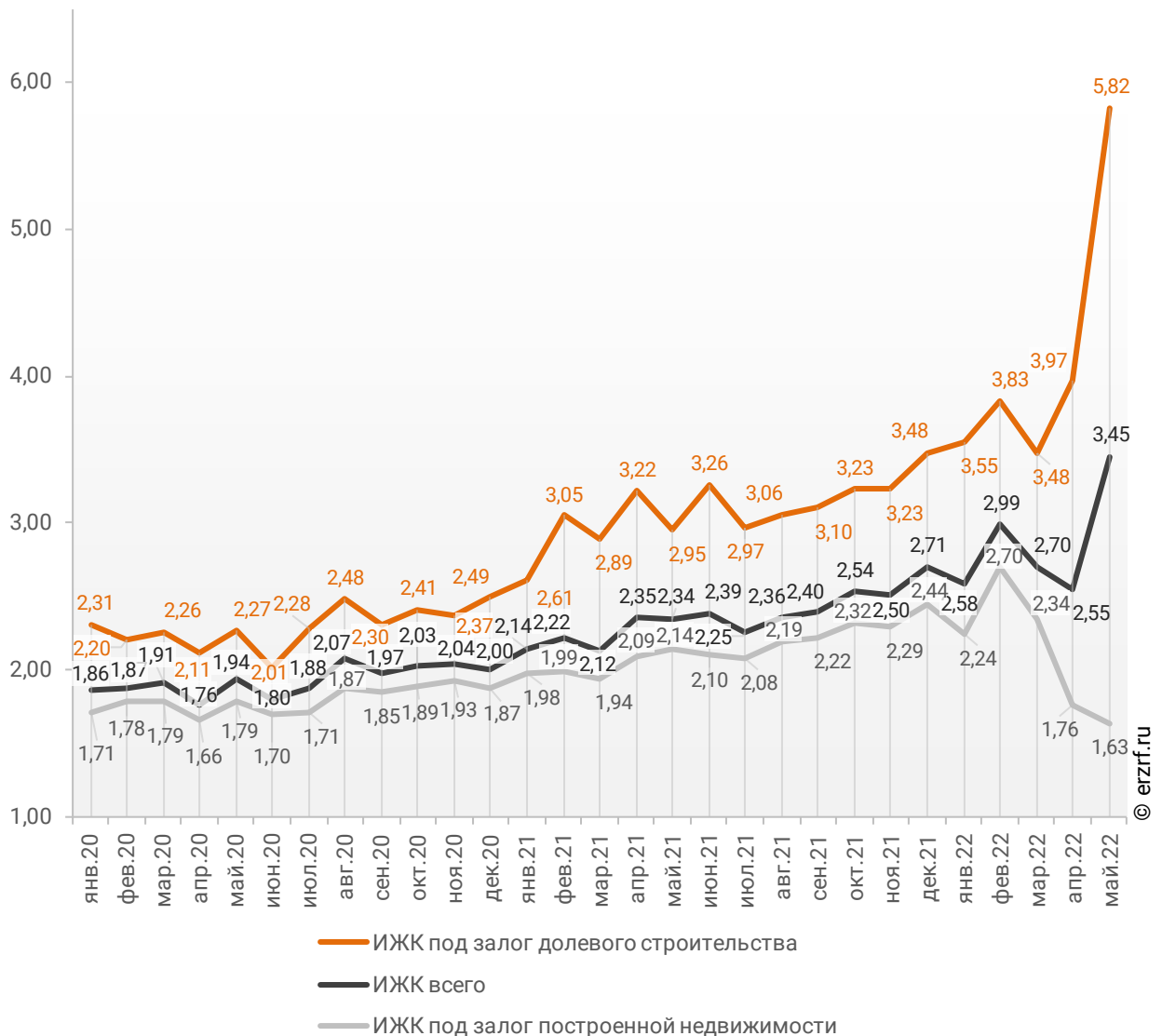


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 23,8% – с 2,14 до 1,63 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 219,2 п.п. – с 37,9% до 257,1%.

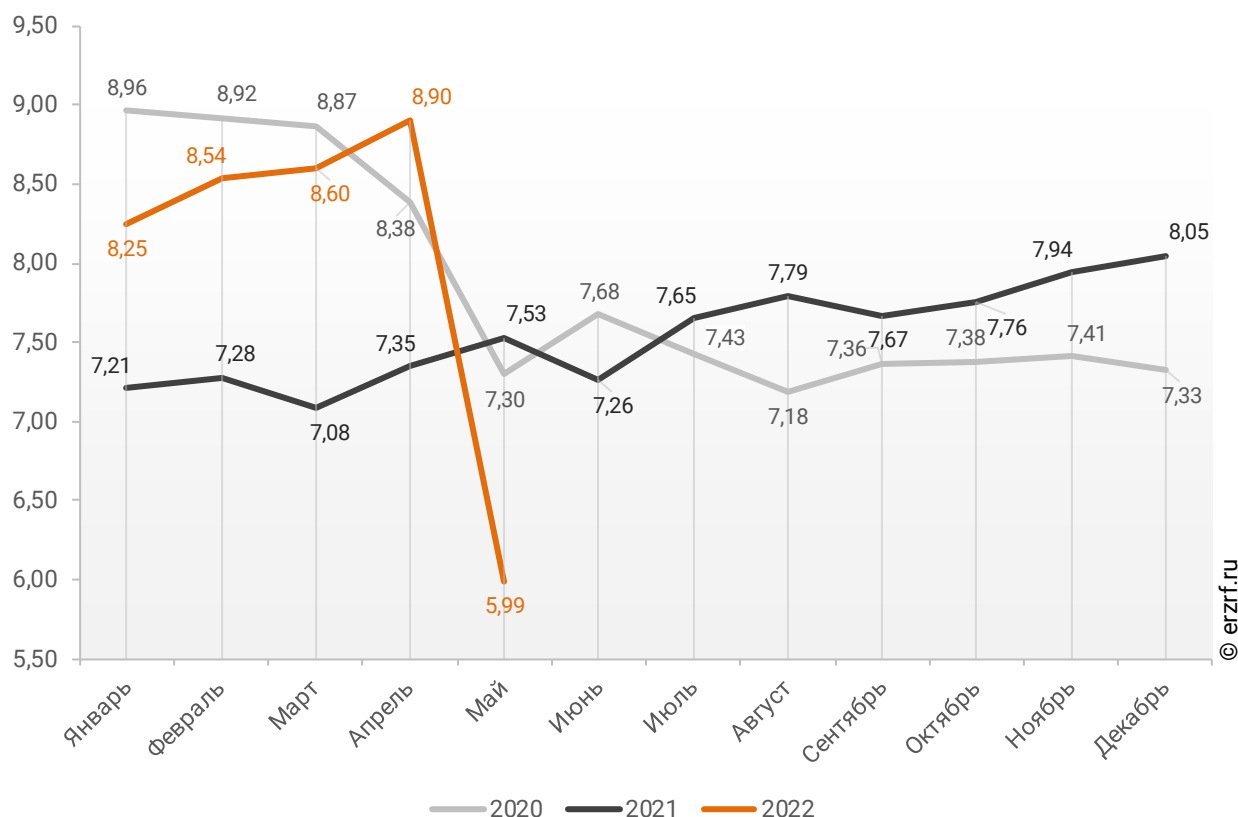
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 5,99%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 1,54 п.п. (с 7,53 до 5,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

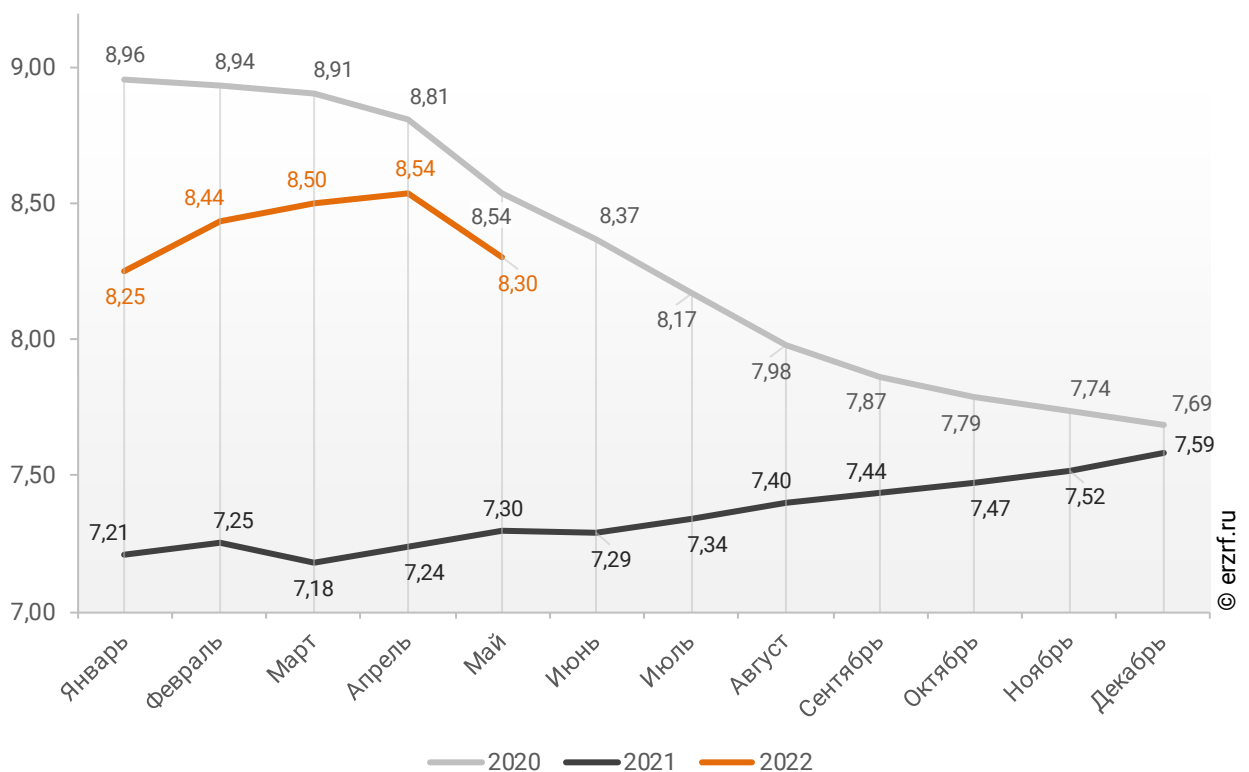


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 8,30%, что на 1,00 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,30%), и на 0,24 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

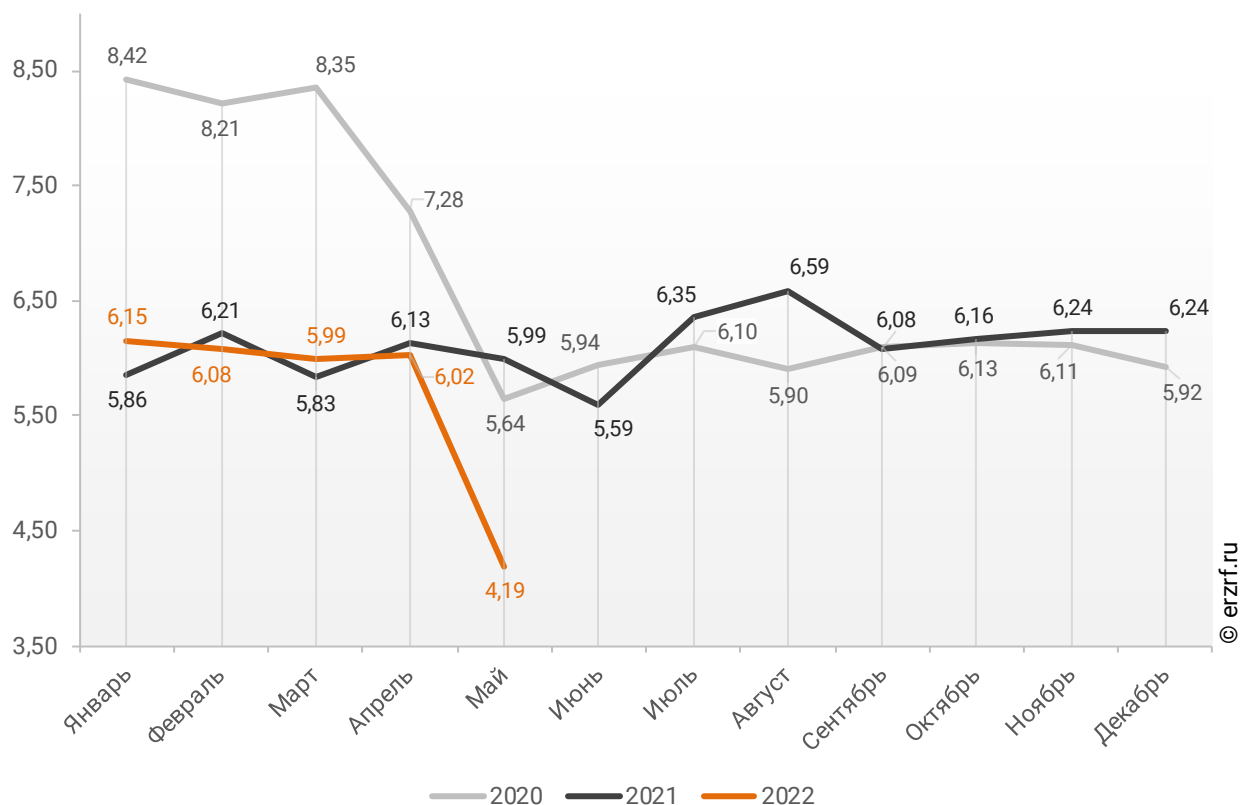


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в мае 2022 года, составила 4,19%, что на 1,80 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (5,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

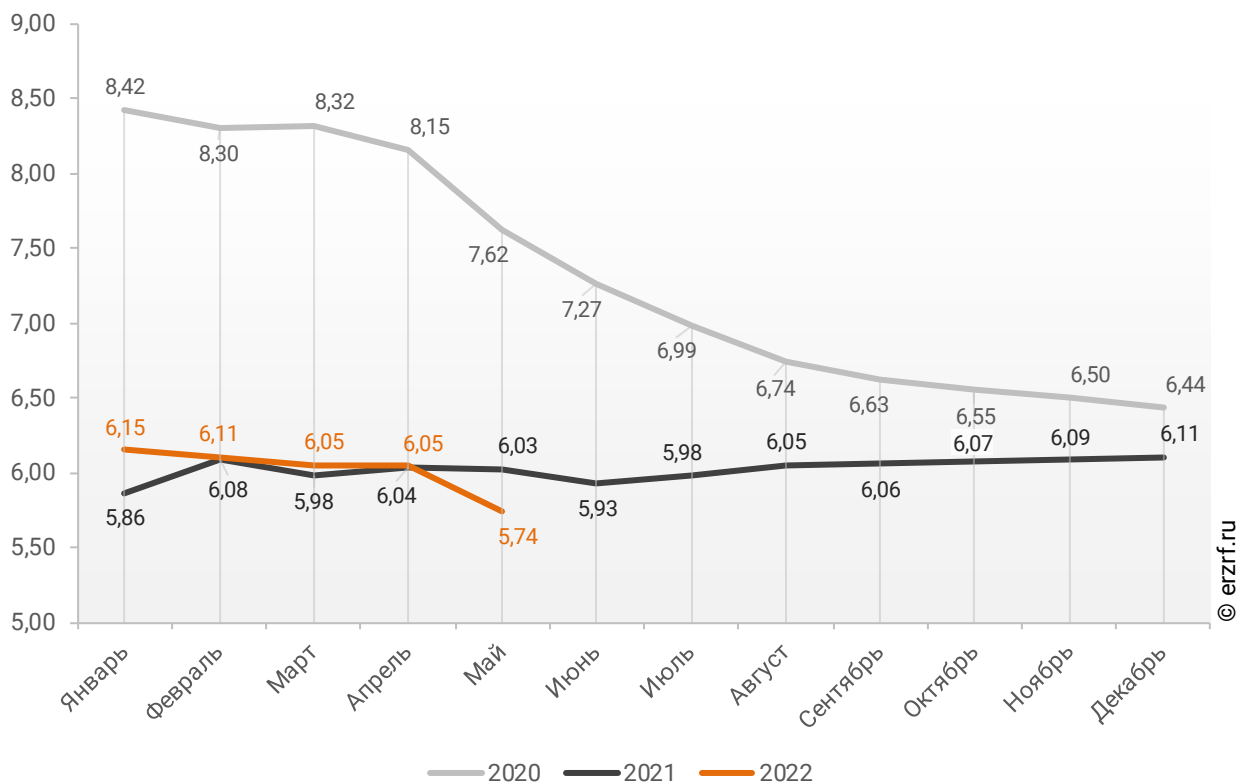


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 5,74% (на 2,56 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,03%), и на 1,88 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

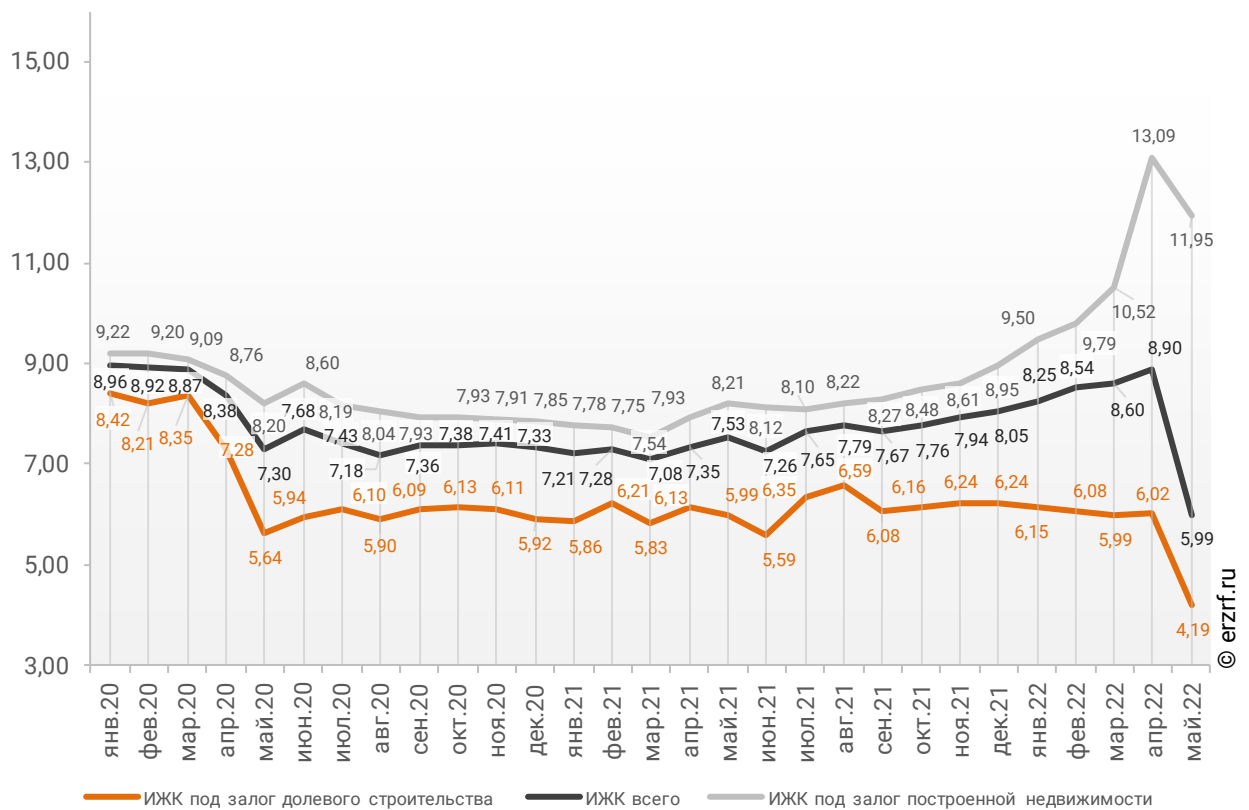


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в мае 2022 года составила 11,95%, что на 3,74 п.п. больше значения за май 2021 года (8,21%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

График 31

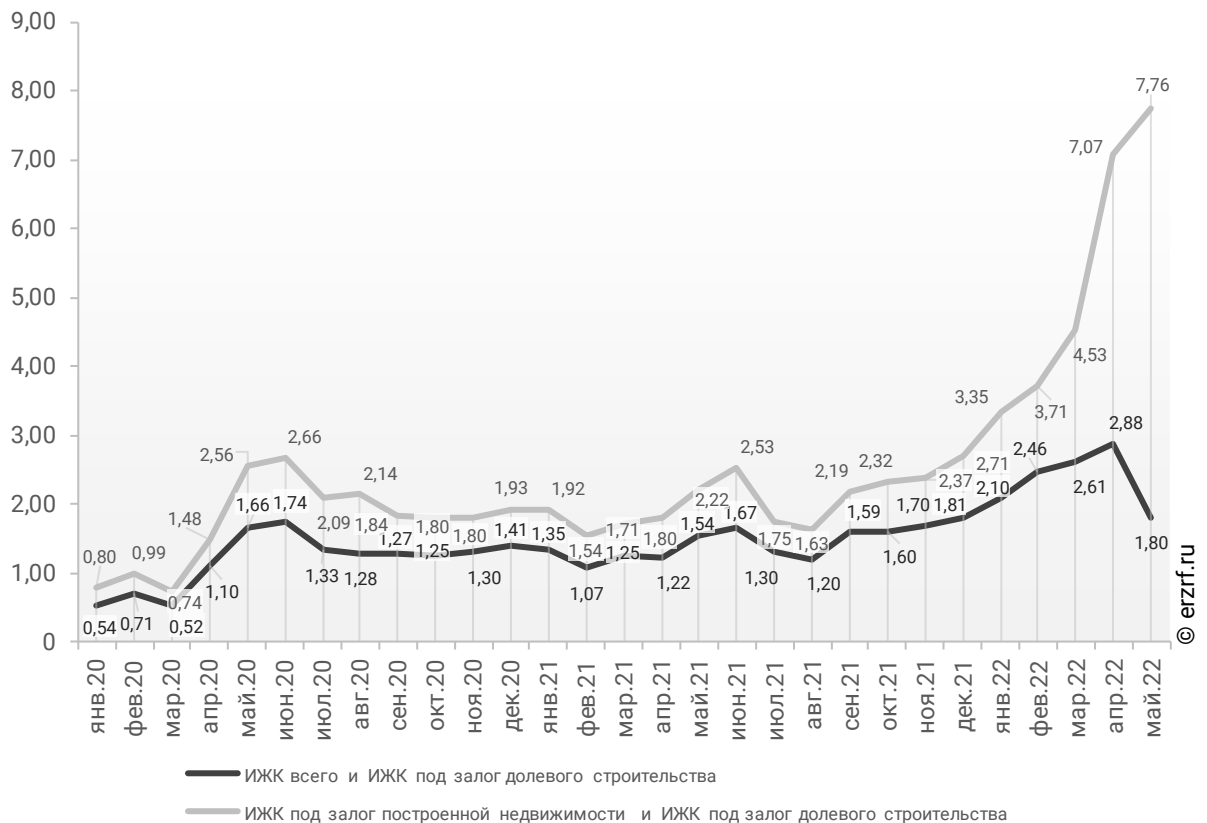
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 1,2 раза с 1,54 п.п. до 1,8 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 3,5 раза с 2,22 п.п. до 7,76 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

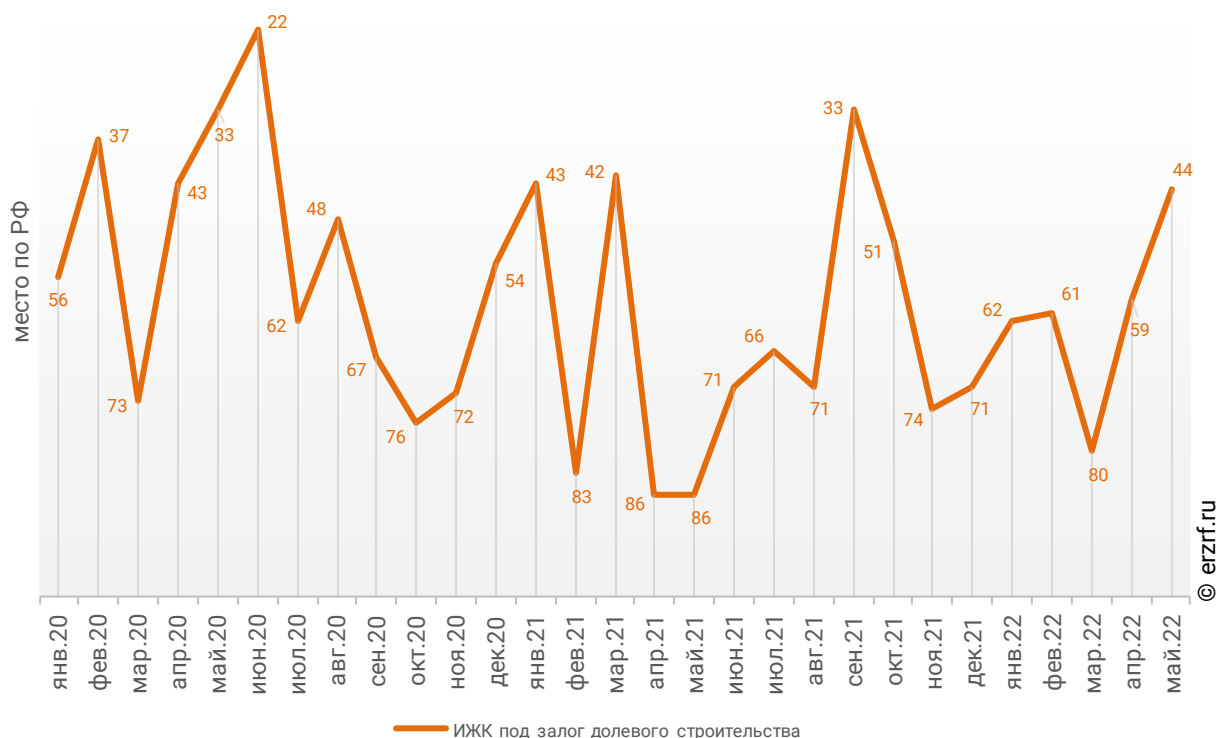


Владимирская область занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 44-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

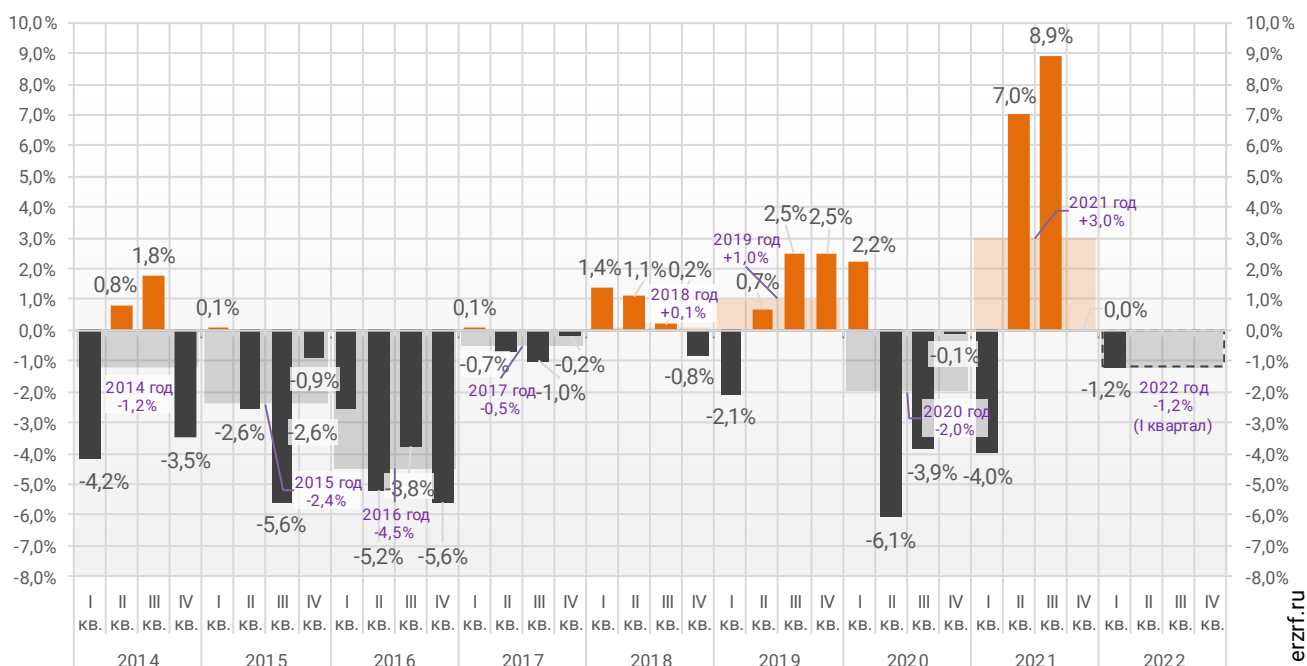
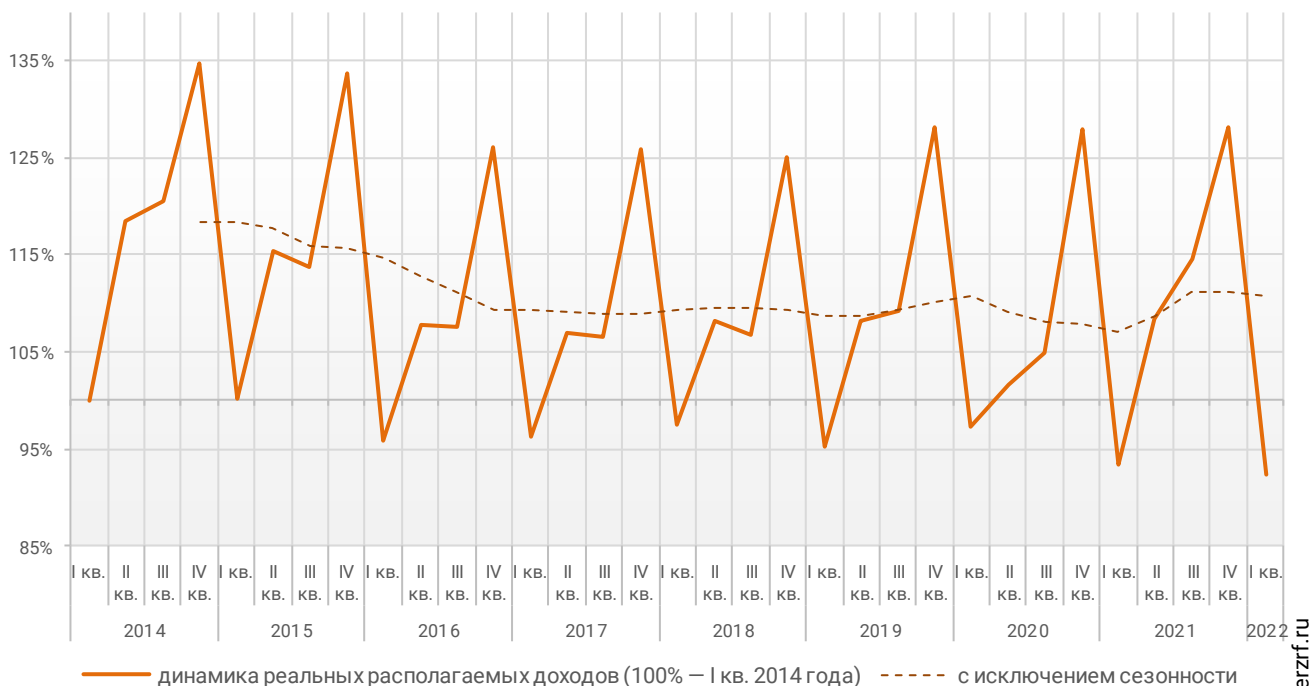


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



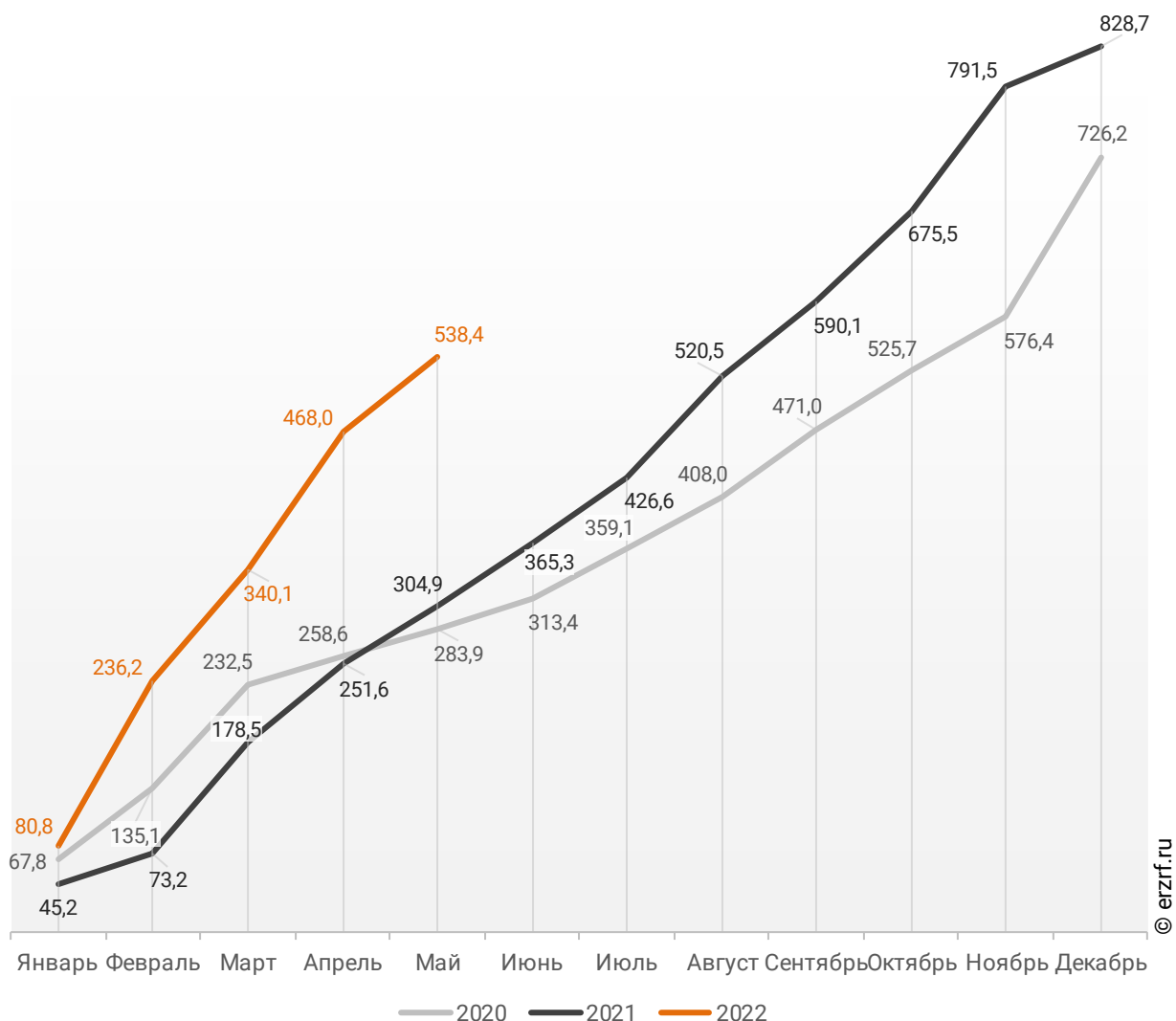
© erzrf.ru

13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 76,6% графика ввода жилья во Владимирской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 89,6% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

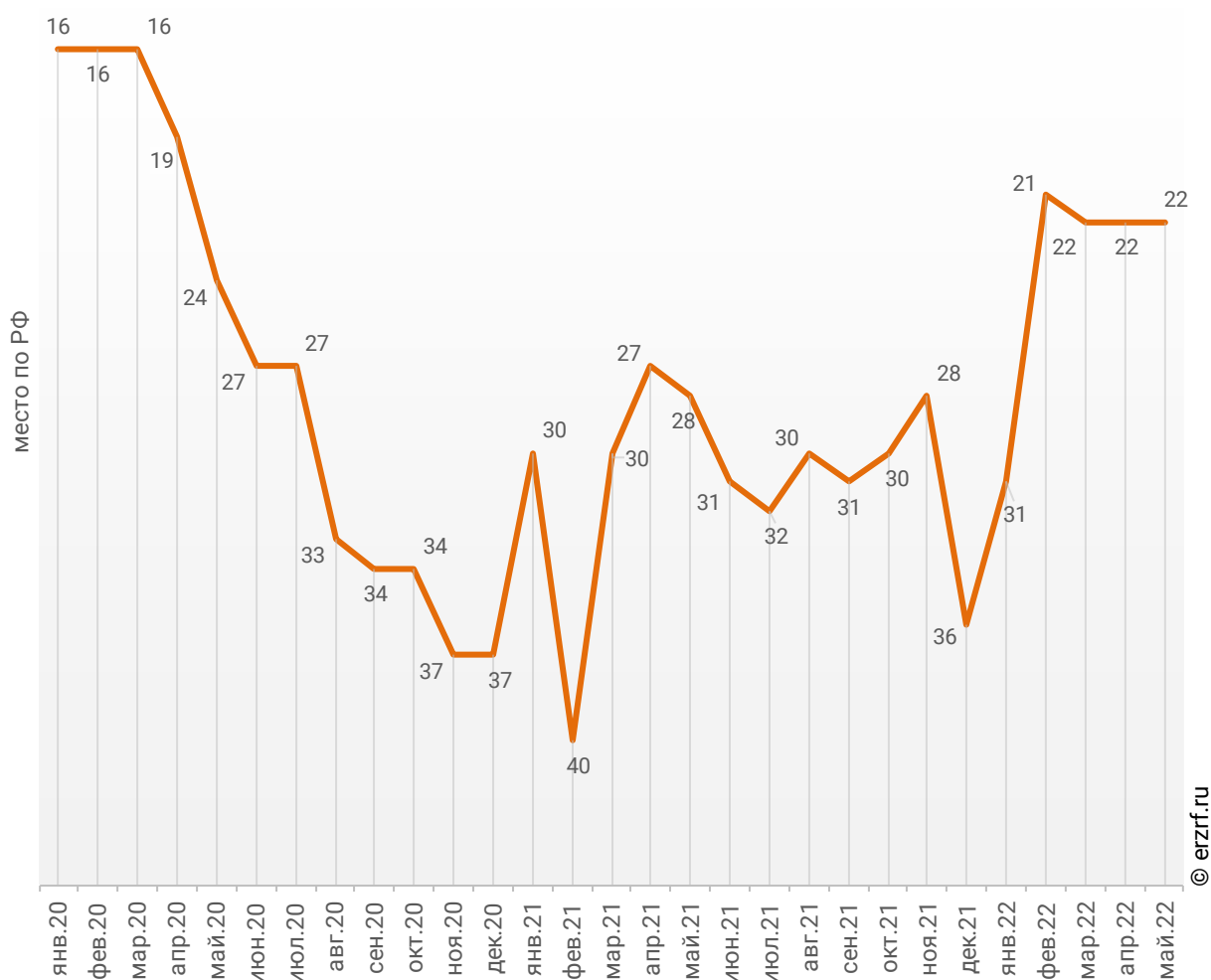


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

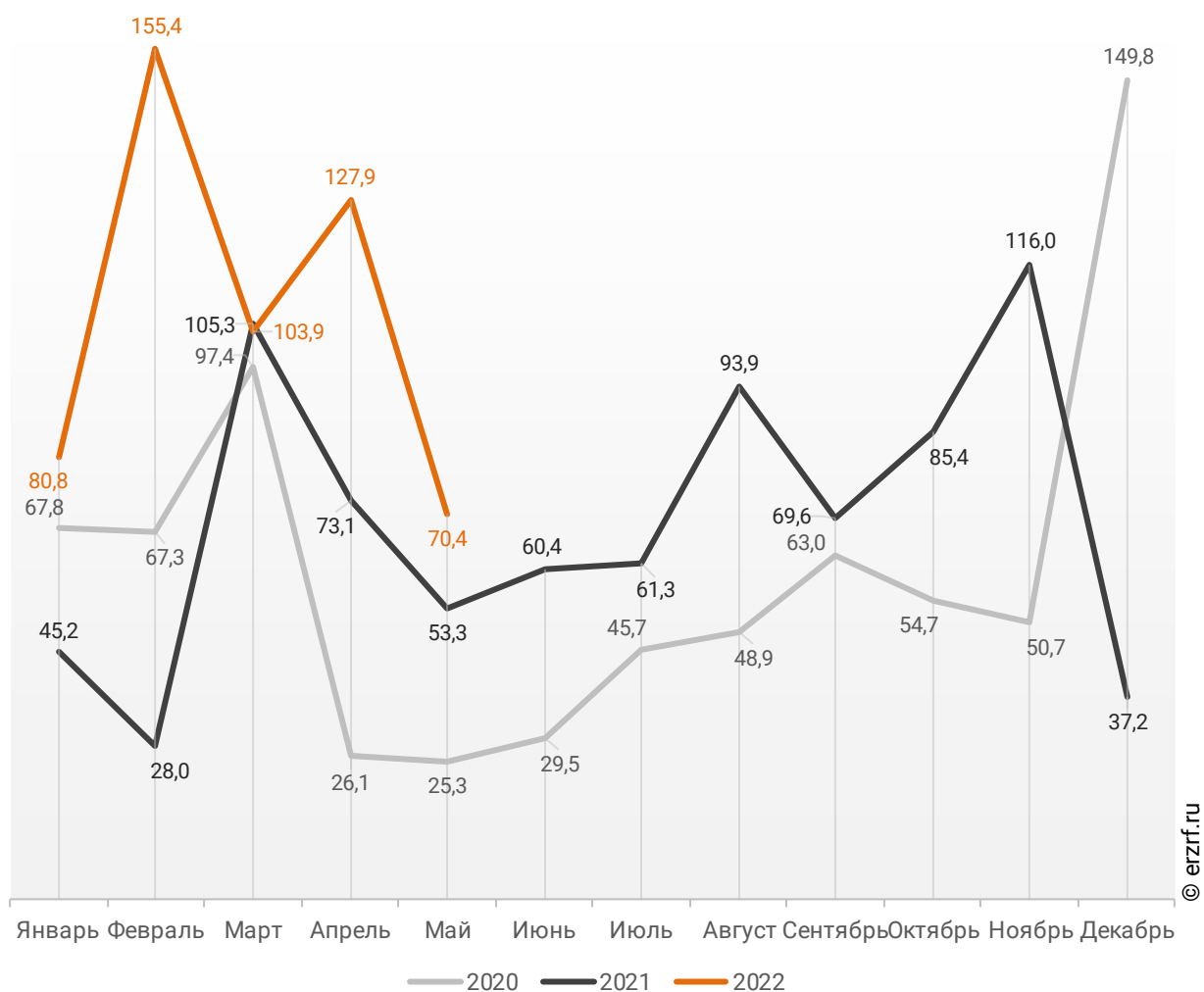
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года во Владимирской области введено 70,4 тыс. м² жилья. Это на 32,1% или на 17,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

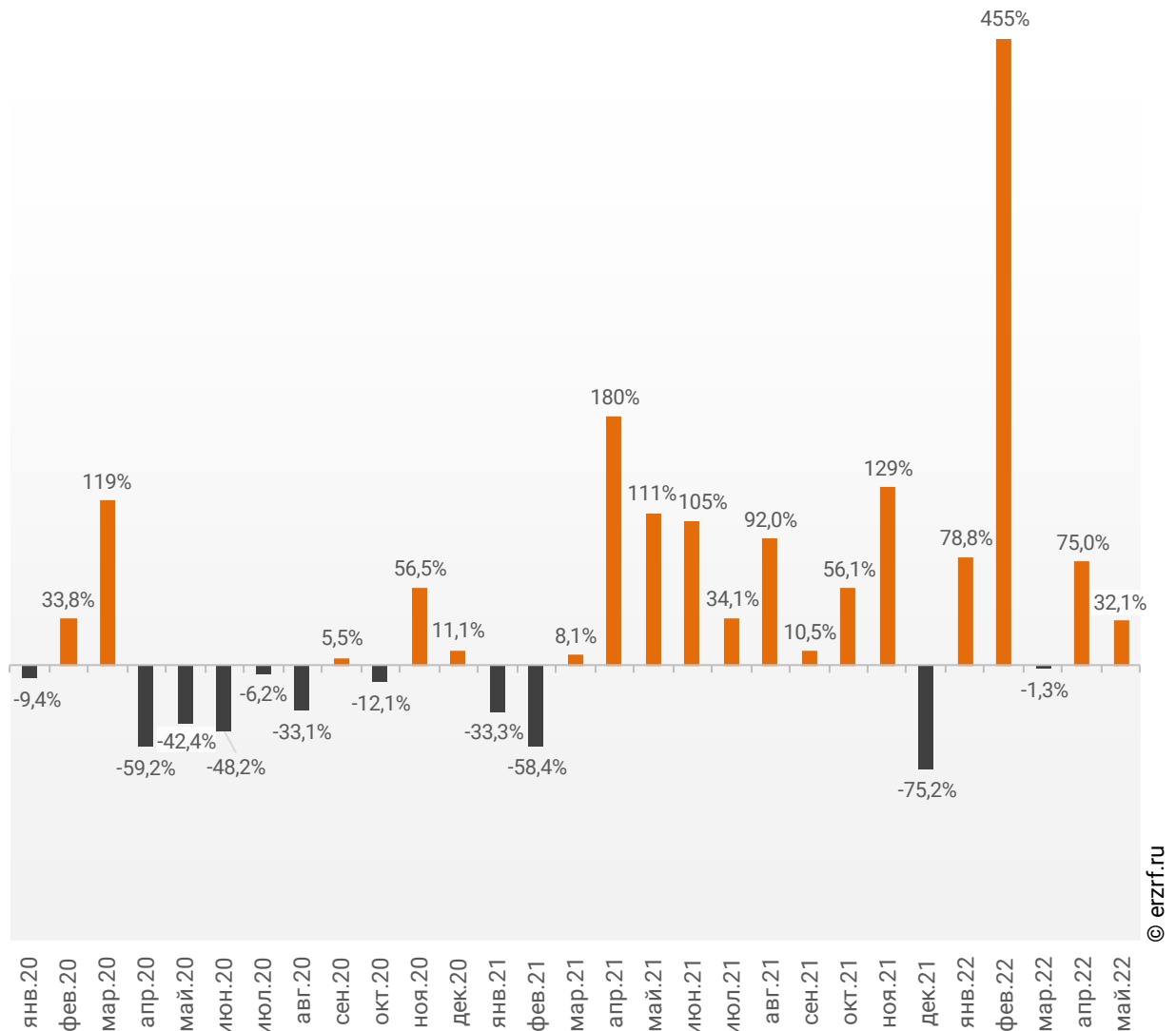
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



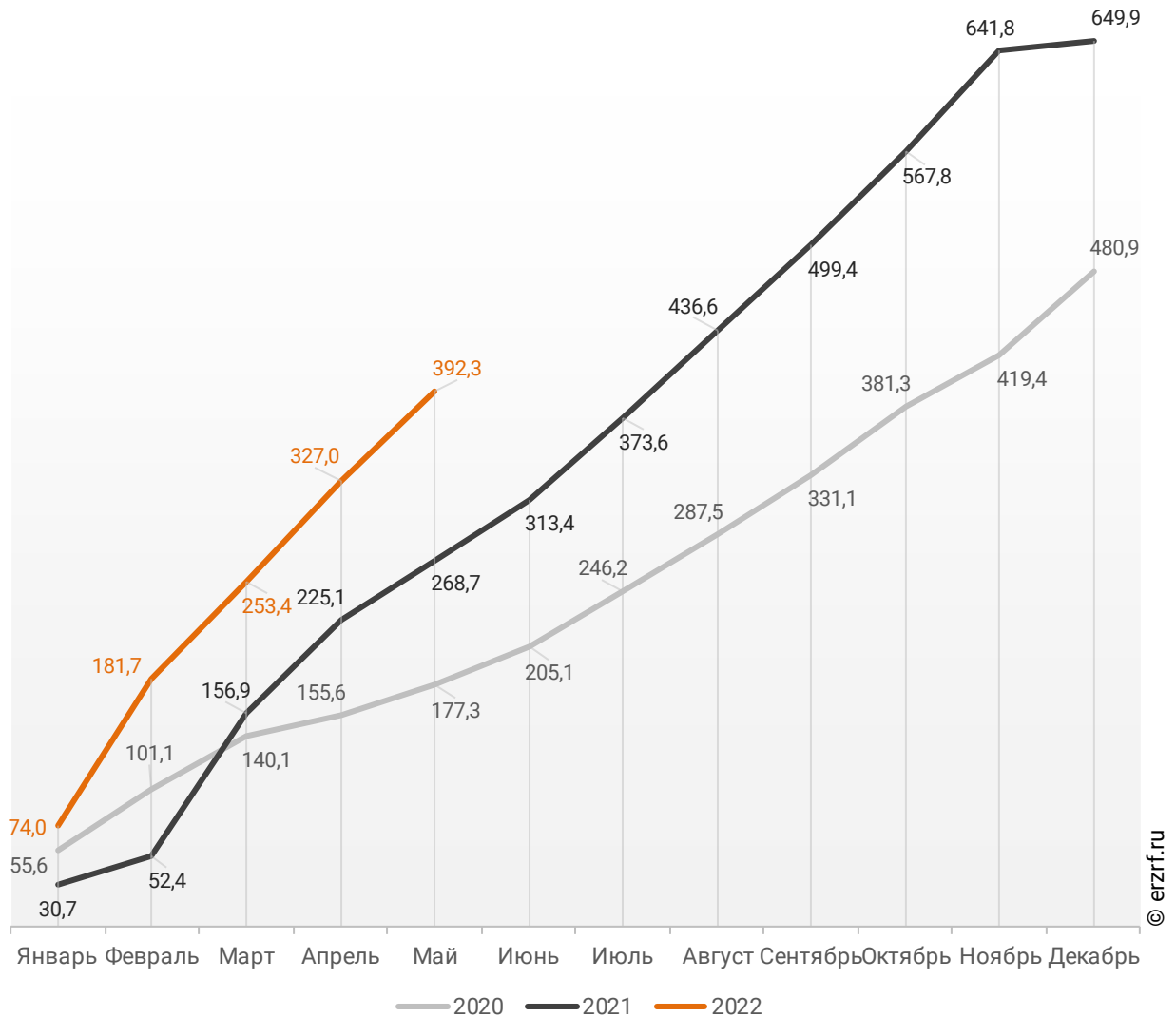
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 25-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

Во Владимирской области за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 121,3% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

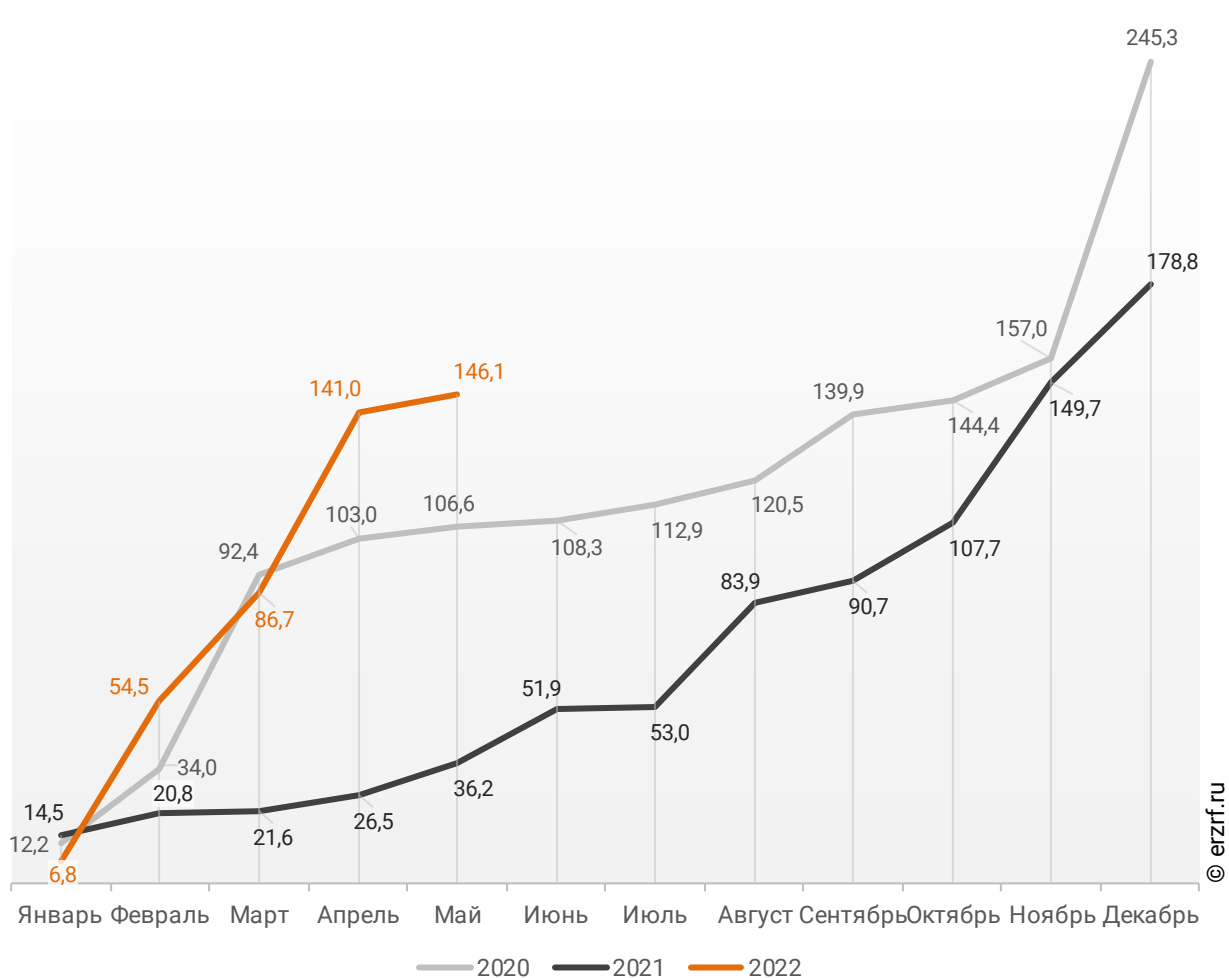
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 303,6% к уровню 2021 г. и превышение на 37,1% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

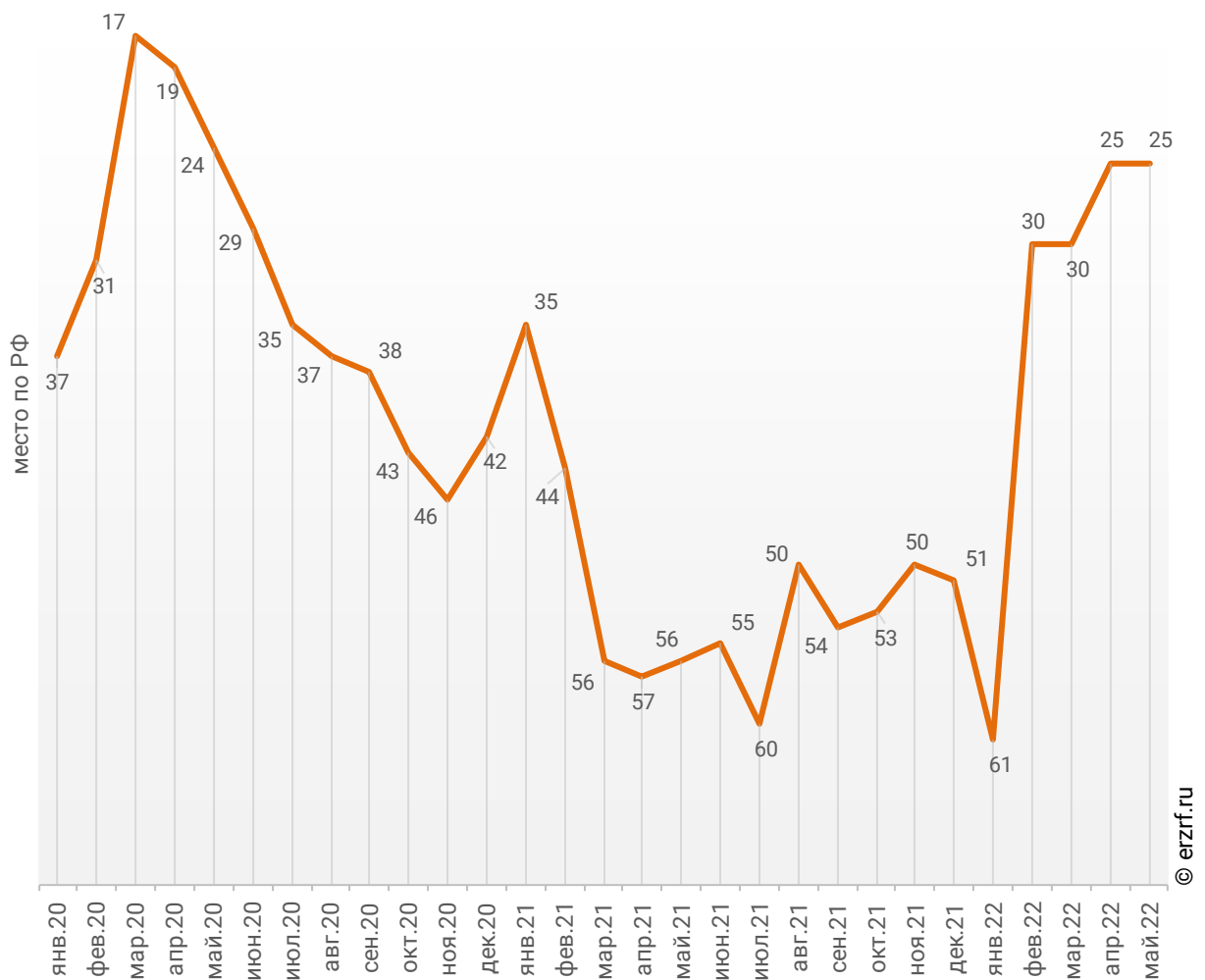


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Владимирская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

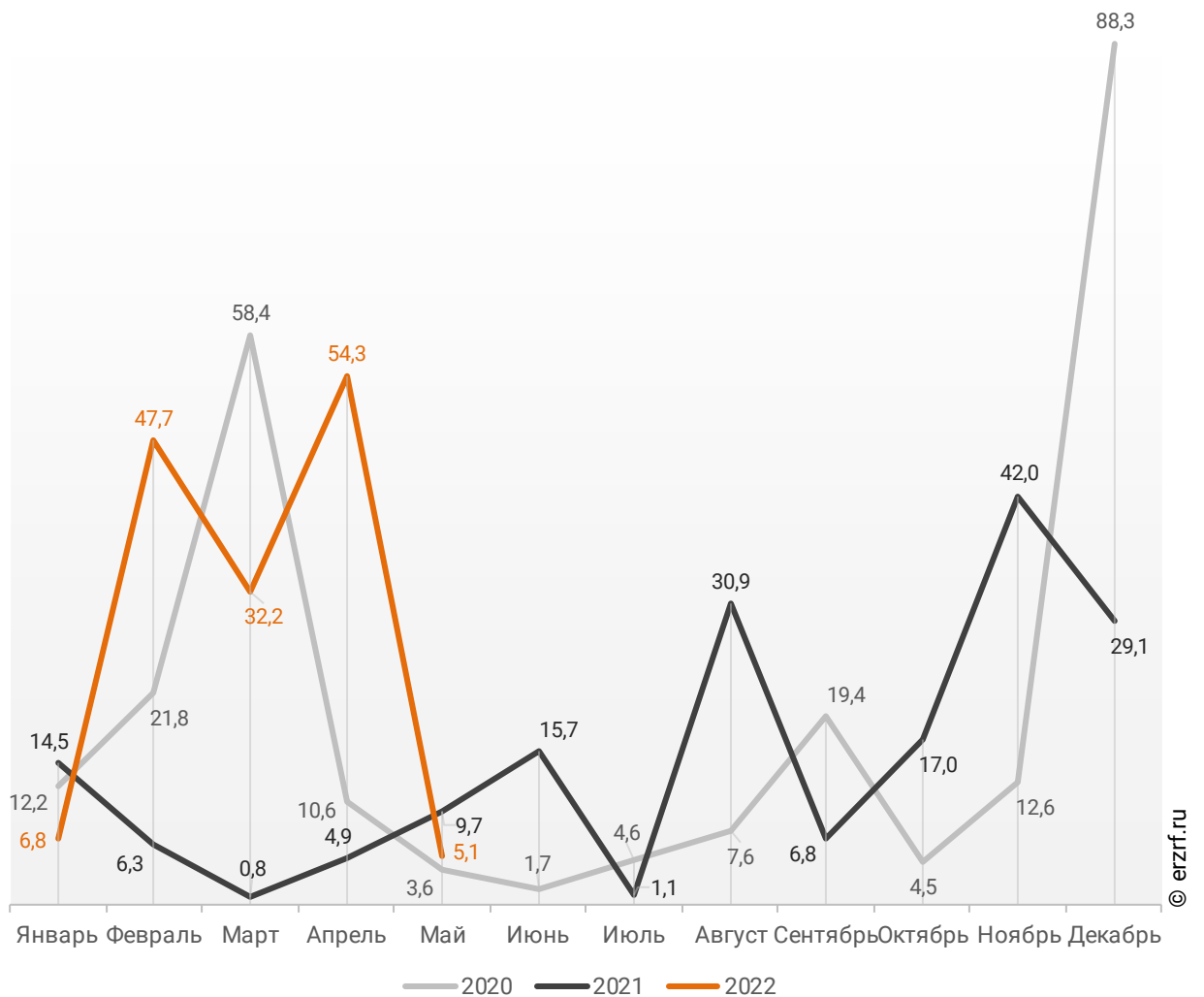
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года во Владимирской области застройщиками введено 5,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 47,4% или на 4,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

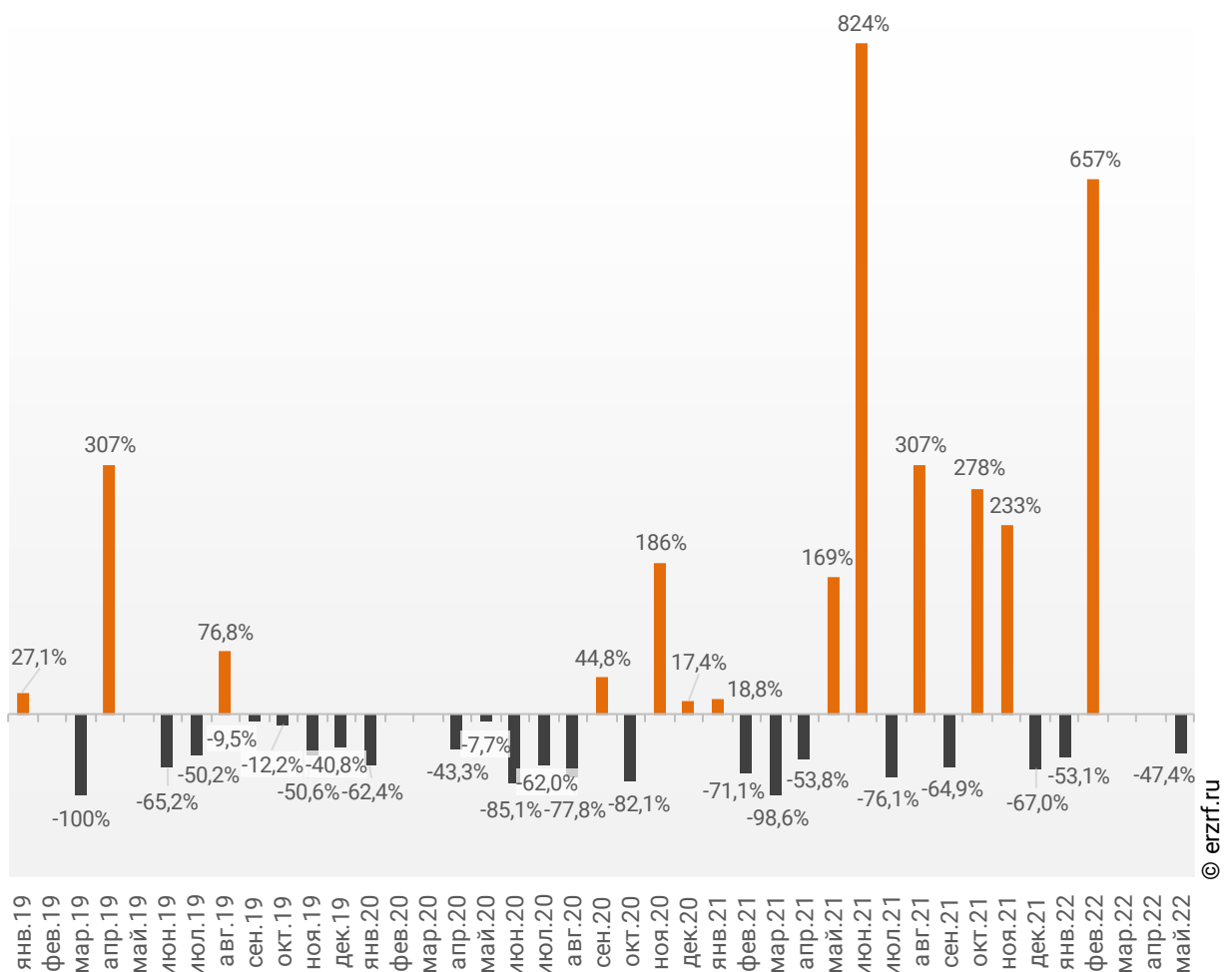
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

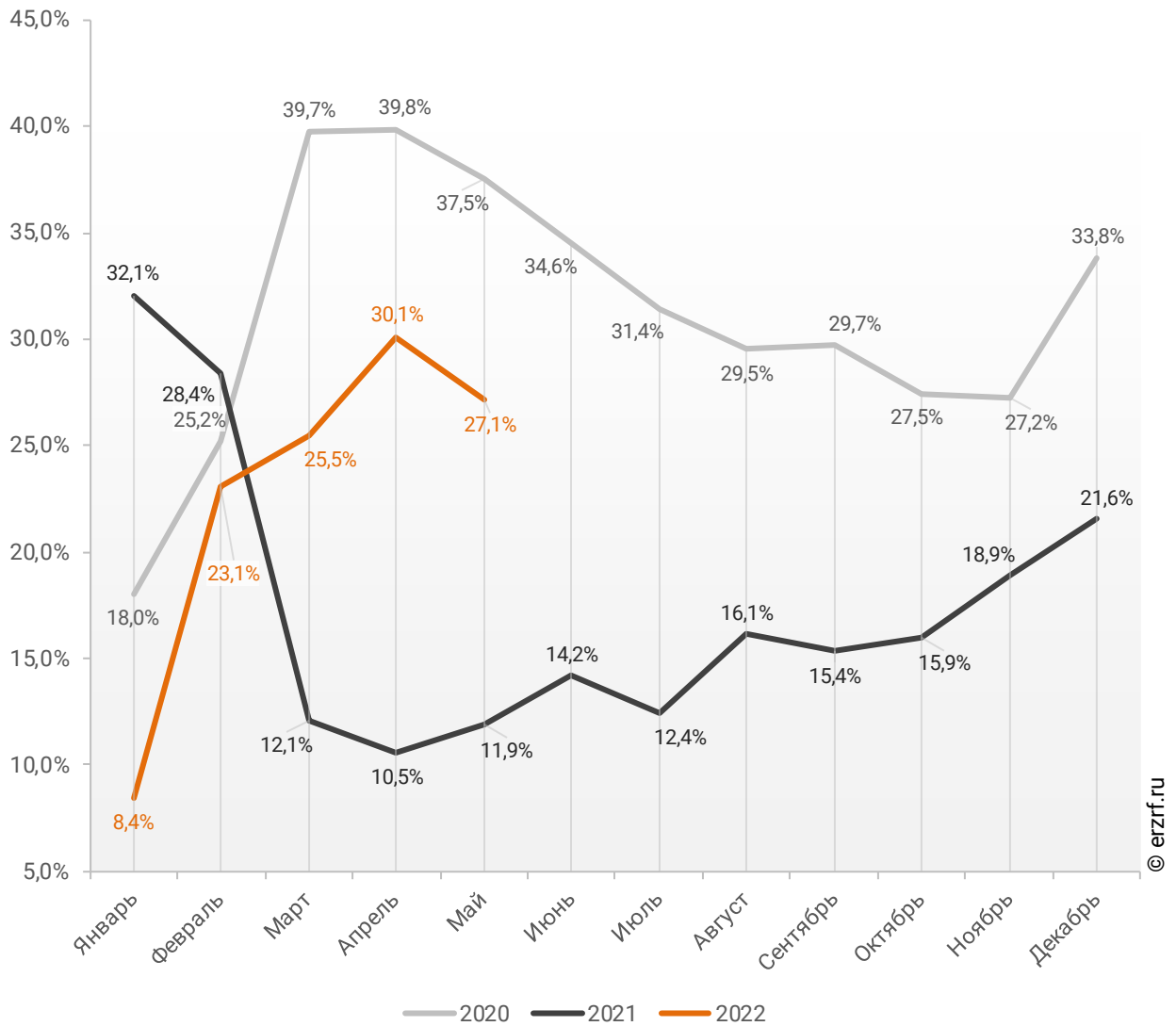


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Владимирская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 65-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 27,1% против 11,9% за этот же период 2021 г. и 37,5% – за этот же период 2020 г.

График 45

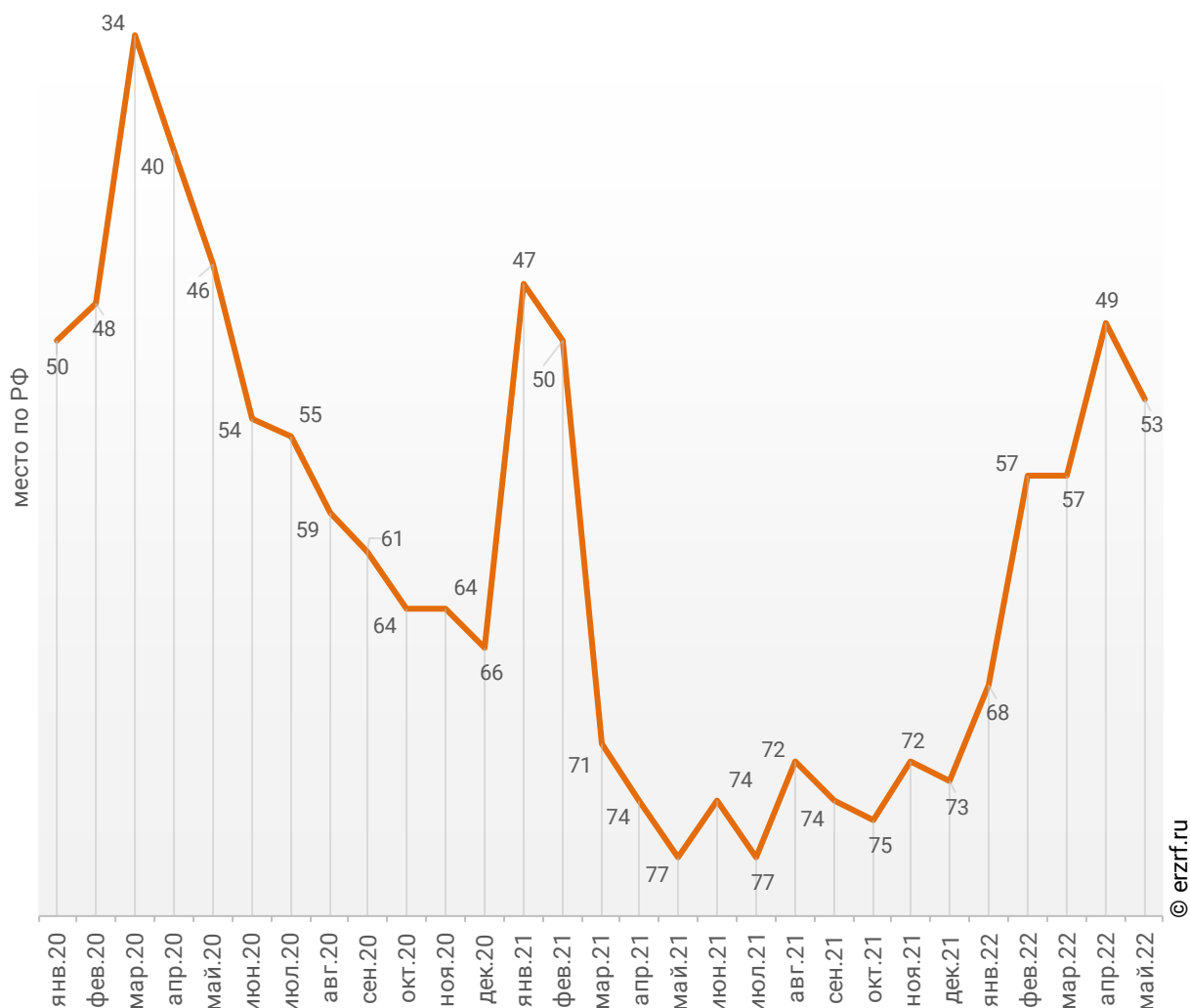
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Владимирская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 7,2%, что на 11,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|------------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------|---|
| | | | ед. | ед. | |
| III квартал 2022 | Монострой | Гвардейский | 2 | 516 | 35 228 |
| III квартал 2022 | СК Игротэк | Дом по ул. Северная 2А | 1 | 662 | 20 343 |
| III квартал 2022 | СК Игротэк | Заречье Парк | 3 | 236 | 14 635 |
| III квартал 2022 | СК Игротэк | Волна | 1 | 237 | 12 700 |
| III квартал 2022 | МаСт | По ул. Центральная | 1 | 139 | 9 902 |
| III квартал 2022 | СЗ Композит Эстейт | Дом на Ореховой | 1 | 167 | 7 688 |
| III квартал 2022 | Специализированный застройщик Охра | Мкр Маршала Устинова | 1 | 167 | 7 688 |
| III квартал 2022 | УК СтройКом | Мкр. Северный | 1 | 140 | 5 817 |
| III квартал 2022 | ГК Стройкомплекс | Зеленый берег | 1 | 108 | 5 806 |
| III квартал 2022 | Askona Life Group | Доброград (д. Гороженово) | 2 | 90 | 5 252 |
| III квартал 2022 | ГК Мегалит | По ул. Всесвятская | 1 | 110 | 5 023 |
| III квартал 2022 | Askona Life Group | Доброград (с. п. Новосельское) | 3 | 20 | 2 790 |
| III квартал 2022 | Askona Life Group | Доброград (п. Доброград) | 3 | 17 | 2 580 |
| III квартал 2022 | ГСК Транш | Вишня-парк | 1 | 48 | 2 215 |
| III квартал 2022 | Уником | Новая Слобода | 1 | 27 | 1 177 |
| III квартал 2022 | ГК Стройкомплекс | Дубки | 1 | 6 | 1 112 |
| III квартал 2022 | АС-ИНВЕСТ | Дом по ул. III Интернационала | 1 | 33 | 1 070 |
| III квартал 2022 | ГК Стройкомплекс | Усадьба купца Ложкина | 1 | 9 | 1 028 |
| IV квартал 2022 | Монострой | Отражение | 4 | 1 097 | 67 276 |
| IV квартал 2022 | ИнтерСтрой Плюс | Дуброва Парк | 1 | 607 | 27 264 |
| IV квартал 2022 | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | Поколение | 1 | 488 | 21 700 |
| IV квартал 2022 | Монострой | Гвардейский | 1 | 280 | 18 578 |
| IV квартал 2022 | ВГИФ | Династия | 1 | 411 | 15 210 |
| IV квартал 2022 | ГАРАНТ | Веризинский | 1 | 299 | 12 833 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|---------------|---------------------|------------|--------------|---|
| | | | домов | единиц | |
| | | | ед. | ед. | |
| IV квартал 2022 | РСК | Содышка | 1 | 226 | 11 805 |
| IV квартал 2022 | Алдега | По ул. Жулёва | 1 | 99 | 6 200 |
| IV квартал 2022 | СИТИСТРОЙ | Дом по ул.Никитская | 1 | 73 | 5 001 |
| IV квартал 2022 | ГК Мегалит | Всесвятская | 1 | 98 | 4 418 |
| IV квартал 2022 | СО Эврика | Солнечная долина | 1 | 45 | 2 719 |
| IV квартал 2022 | СЗ ФАКЕЛ-К | Веризино-2 | 1 | 48 | 1 819 |
| IV квартал 2022 | ДК НОВОСТРОЙ | Da Vinci | 1 | 15 | 1 744 |
| IV квартал 2022 | СТК Стратегия | Новый берег Эко | 1 | 30 | 1 316 |
| Общий итог | | | 43 | 6 548 | 339 937 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|--|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Гвардейский | Владимир | Монострой | 6 | 1 538 | 96 814 |
| 2 | Отражение | Владимир | Монострой | 4 | 1 097 | 67 276 |
| 3 | По ул. Нижняя Дуброва | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 3 | 845 | 45 317 |
| 4 | Факел | Владимир | СК Игротэк | 2 | 735 | 42 877 |
| 5 | Гвардейский 2.0 | Владимир | Монострой | 3 | 554 | 30 997 |
| 6 | Дуброва Парк | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 1 | 607 | 27 264 |
| 7 | Содышка | Владимир | РСК | 2 | 514 | 26 826 |
| 8 | Мкр. Славный | Ковров | ГК Континент | 3 | 456 | 25 282 |
| 9 | ВОСТОК | Владимир | СЗ Прайд Логистика | 2 | 455 | 25 075 |
| 10 | Смоленская ЗБ | Владимир | ГК Континент | 1 | 523 | 22 313 |
| 11 | Поколение | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 1 | 488 | 21 700 |
| 12 | Новая Слобода | Муром | Уником | 8 | 410 | 21 406 |
| 13 | Дом по ул. Северная 2А | Владимир | СК Игротэк | 1 | 662 | 20 343 |
| 14 | Заречье Парк (п. Заглязьменский) | Заглязьменский (в составе г.о. Владимир) | СК Игротэк | 3 | 320 | 19 677 |
| 15 | Доброград (с. п. Новосельское) | Новосельское | Askona Life Group | 10 | 258 | 16 555 |
| 16 | Садовый квартал | Владимир | СК Игротэк | 3 | 341 | 16 232 |
| 17 | Династия | Владимир | ВГИФ | 1 | 411 | 15 210 |
| 18 | Заречье Парк | Владимир | СК Игротэк | 3 | 236 | 14 635 |
| 19 | Веризинский | Владимир | ГАРАНТ | 1 | 299 | 12 833 |
| 20 | Волна | Владимир | СК Игротэк | 1 | 237 | 12 700 |
| 21 | По ул. Жулёва | Александров | Алдега | 2 | 195 | 12 389 |
| 22 | Смоленская 3 | Владимир | ГК Континент | 1 | 249 | 11 266 |
| 23 | Фестивальный | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 1 | 189 | 10 988 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|----------------------------------|---|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 24 | Вместе | Ковров | СЗ Композит Эстейт | 1 | 204 | 10 540 |
| 25 | Добросельский | Владимир | СК ВладГлавСтрой | 1 | 198 | 10 460 |
| 26 | По ул. Центральная | Владимир | МаСт | 1 | 139 | 9 902 |
| 27 | Наследие | Владимир | Специализированный Застройщик Ренова | 1 | 108 | 9 589 |
| 28 | По ул. Всесвятская | Владимир | ГК Мегалит | 1 | 110 | 5 023 |
| | Всесвятская | | | 1 | 98 | 4 418 |
| 29 | Новая Верба | Муром | Уником | 2 | 171 | 9 398 |
| 30 | Новгородская, 1 | Владимир | ГК Континент | 1 | 206 | 9 290 |
| 31 | Смоленская, 6 | Владимир | ГК Континент | 1 | 177 | 8 078 |
| 32 | Грани | Ковров | ГК Континент | 1 | 111 | 7 822 |
| 33 | Дом на Ореховой | Ковров | СЗ Композит Эстейт | 1 | 167 | 7 688 |
| 34 | Мкр Маршала Устинова | Ковров | Специализированный застройщик Охра | 1 | 167 | 7 688 |
| 35 | По ул. Центральная | Владимир | СЗ Строительные Технологии | 1 | 117 | 7 573 |
| 36 | Дом по ул. Лакина | Владимир | СЗ СМР-646 | 1 | 142 | 7 552 |
| 37 | Bavaria | Владимир | Специализированный Застройщик Ренова | 1 | 80 | 7 541 |
| 38 | Акварели от Континента-3 | Ковров | ГК Континент | 1 | 136 | 7 374 |
| 39 | Доброград (п. Доброград) | Доброград | Askona Life Group | 8 | 46 | 6 757 |
| 40 | Доброград (д. Ковров) | Ковров | Askona Life Group | 2 | 95 | 6 448 |
| 41 | Мкр. Северный | Владимир | УК СтройКом | 1 | 140 | 5 817 |
| 42 | Зеленый берег | Заклязьменский (в составе г.о. Владимир) | ГК Стройкомплекс | 1 | 108 | 5 806 |
| 43 | Солнечная долина | Александров | СО Эврика | 2 | 90 | 5 794 |
| 44 | Новый южный | Муром | Уником | 1 | 107 | 5 553 |
| 45 | Доброград (д. Гороженово) | Гороженово | Askona Life Group | 2 | 90 | 5 252 |
| 46 | Новопарк | Владимир | СЗ С.В.К. | 1 | 112 | 5 095 |
| 47 | Дом по ул.Никитская | Владимир | СИТИСТРОЙ | 1 | 73 | 5 001 |
| 48 | На Манежном | Владимир | СЗ Стройкомфорт | 1 | 42 | 4 703 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|---|------------------|------------------|------------|---------------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 49 | <i>Видный</i> | Александров | СО Эврика | 1 | 63 | 3 962 |
| 50 | <i>Дом по ул. Горького</i> | Ковров | СЗ Стройэкс | 1 | 56 | 3 767 |
| 51 | <i>Дом по ул. Большая Нижегородская, 12</i> | Владимир | СК КЕРАМИСТ | 1 | 34 | 3 406 |
| 52 | <i>Дом по ул. Геологов</i> | Александров | Алдега | 1 | 42 | 2 358 |
| 53 | <i>Вишня-парк</i> | Владимир | ГСК Транш | 1 | 48 | 2 215 |
| 54 | <i>Веризино-2</i> | Владимир | СЗ ФАКЕЛ-К | 1 | 48 | 1 819 |
| 55 | <i>Da Vinci</i> | Владимир | ДК НОВОСТРОЙ | 1 | 15 | 1 744 |
| 56 | <i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 29А</i> | Владимир | СЗ Новый Век | 1 | 20 | 1 624 |
| 57 | <i>Новый берег Эко</i> | Боголюбово | СТК Стратегия | 1 | 30 | 1 316 |
| 58 | <i>Дубки</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 1 | 6 | 1 112 |
| 59 | <i>Дом по ул. III Интернационала</i> | Покров | АС-ИНВЕСТ | 1 | 33 | 1 070 |
| 60 | <i>Усадьба купца Ложкина</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 1 | 9 | 1 028 |
| Общий итог | | | | 112 | 15 257 | 827 558 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|---|
| 1 | <i>Дом по ул. Северная 2А</i> | Владимир | СК Игротэк | 30,7 |
| 2 | <i>Дом по ул. III Интернационала</i> | Покров | АС-ИНВЕСТ | 32,4 |
| 3 | <i>Династия</i> | Владимир | ВГИФ | 37,0 |
| 4 | <i>Веризино-2</i> | Владимир | СЗ ФАКЕЛ-К | 37,9 |
| 5 | <i>Мкр. Северный</i> | Владимир | УК СтройКом | 41,6 |
| 6 | <i>Смоленская 3Б</i> | Владимир | ГК Континент | 42,7 |
| 7 | <i>Веризинский</i> | Владимир | ГАРАНТ | 42,9 |
| 8 | <i>Новый берег Эко</i> | Боголюбово | СТК Стратегия | 43,9 |
| 9 | <i>Поколение</i> | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 44,5 |
| 10 | <i>Дуброва Парк</i> | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 44,9 |
| 11 | <i>Новгородская, 1</i> | Владимир | ГК Континент | 45,1 |
| 12 | <i>Смоленская 3</i> | Владимир | ГК Континент | 45,2 |
| 13 | <i>Всесвятская</i> | Владимир | ГК Мегалит | 45,1 |
| 14 | <i>По ул. Всесвятская</i> | Владимир | ГК Мегалит | 45,7 |
| 15 | <i>Новопарк</i> | Владимир | СЗ С.В.К. | 45,5 |
| 16 | <i>Смоленская, 6</i> | Владимир | ГК Континент | 45,6 |
| 17 | <i>Дом на Ореховой</i> | Ковров | СЗ Композит Эстейт | 46,0 |
| 18 | <i>Мкр Маршала Устинова</i> | Ковров | Специализированный застройщик Охра | 46,0 |
| 19 | <i>Вишня-парк</i> | Владимир | ГСК Транш | 46,1 |
| 20 | <i>Садовый квартал</i> | Владимир | СК Игротэк | 47,6 |
| 21 | <i>Вместе</i> | Ковров | СЗ Композит Эстейт | 51,7 |
| 22 | <i>Новый южный</i> | Муром | Уником | 51,9 |
| 23 | <i>Содышка</i> | Владимир | РСК | 52,2 |
| 24 | <i>Новая Слобода</i> | Муром | Уником | 52,2 |
| 25 | <i>Добросельский</i> | Владимир | СК ВладГлавСтрой | 52,8 |
| 26 | <i>Дом по ул. Лакина</i> | Владимир | СЗ СМР-646 | 53,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|---|--|---|
| 27 | <i>Волна</i> | Владимир | СК Игротэк | 53,6 |
| 28 | <i>По ул. Нижняя Дуброва</i> | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 53,6 |
| 29 | <i>Зеленый берег</i> | Заклязьменский (в составе г.о. Владимир) | ГК Стройкомплекс | 53,8 |
| 30 | <i>Акварели от Континента-3</i> | Ковров | ГК Континент | 54,2 |
| 31 | <i>Новая Верба</i> | Муром | Уником | 55,0 |
| 32 | <i>ВОСТОК</i> | Владимир | СЗ Прайд Логистика | 55,1 |
| 33 | <i>Мкр. Славный</i> | Ковров | ГК Континент | 55,4 |
| 34 | <i>Гвардейский 2.0</i> | Владимир | Монострой | 56,0 |
| 35 | <i>Дом по ул. Геологов</i> | Александров | Алдега | 56,1 |
| 36 | <i>Фестивальный</i> | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 58,1 |
| 37 | <i>Факел</i> | Владимир | СК Игротэк | 58,3 |
| 38 | <i>Доброград (д. Гороженово)</i> | Гороженово | Askona Life Group | 58,4 |
| 39 | <i>Отражение</i> | Владимир | Монострой | 61,3 |
| 40 | <i>Заречье Парк (п. Заклязьменский)</i> | Заклязьменский (в составе г.о. Владимир) | СК Игротэк | 61,5 |
| 41 | <i>Заречье Парк</i> | Владимир | СК Игротэк | 62,0 |
| 42 | <i>Видный</i> | Александров | СО Эврика | 62,9 |
| 43 | <i>Гвардейский</i> | Владимир | Монострой | 62,9 |
| 44 | <i>По ул. Жулёва</i> | Александров | Алдега | 63,5 |
| 45 | <i>Доброград (с. п. Новосельское)</i> | Новосельское | Askona Life Group | 64,2 |
| 46 | <i>Солнечная долина</i> | Александров | СО Эврика | 64,4 |
| 47 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | СЗ Строительные Технологии | 64,7 |
| 48 | <i>Дом по ул. Горького</i> | Ковров | СЗ Стройэкс | 67,3 |
| 49 | <i>Доброград (д. Ковров)</i> | Ковров | Askona Life Group | 67,9 |
| 50 | <i>Дом по ул. Никитская</i> | Владимир | СИТИСТРОЙ | 68,5 |
| 51 | <i>Грани</i> | Ковров | ГК Континент | 70,5 |
| 52 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | МаСт | 71,2 |
| 53 | <i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 29А</i> | Владимир | СЗ Новый Век | 81,2 |
| 54 | <i>Наследие</i> | Владимир | Специализированный Застройщик Ренова | 88,8 |
| 55 | <i>Bavaria</i> | Владимир | Специализированный Застройщик Ренова | 94,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|---|------------------|-------------------|---|
| 56 | <i>Дом по ул. Большая Нижегородская, 12</i> | Владимир | СК КЕРАМИСТ | 100,2 |
| 57 | <i>На Манежном</i> | Владимир | СЗ Стройкомфорт | 112,0 |
| 58 | <i>Усадьба купца Ложкина</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 114,2 |
| 59 | <i>Da Vinci</i> | Владимир | ДК НОВОСТРОЙ | 116,3 |
| 60 | <i>Доброград (п. Доброград)</i> | Доброград | Askona Life Group | 146,9 |
| 61 | <i>Дубки</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 185,3 |
| Общий итог | | | | 54,2 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: | 24 000 руб. в год | |
| | | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | |