

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

июль 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2022

**727 696**

-22,9% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**28 975**

-3,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

**69**

-71,6% к маю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2022

**53,2**

-1,1% к июлю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на июль 2022

**78 992**

+30,7% к июлю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**42,8%**

-4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2022

Банк России

**4,61**

-1,18 п.п. к маю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на июль 2022 года выявлен **101 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 669 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **727 696 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	93	92,1%	13 621	99,6%	723 057	99,4%
блокированный дом	8	7,9%	48	0,4%	4 639	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>727 696</b>	<b>100%</b>

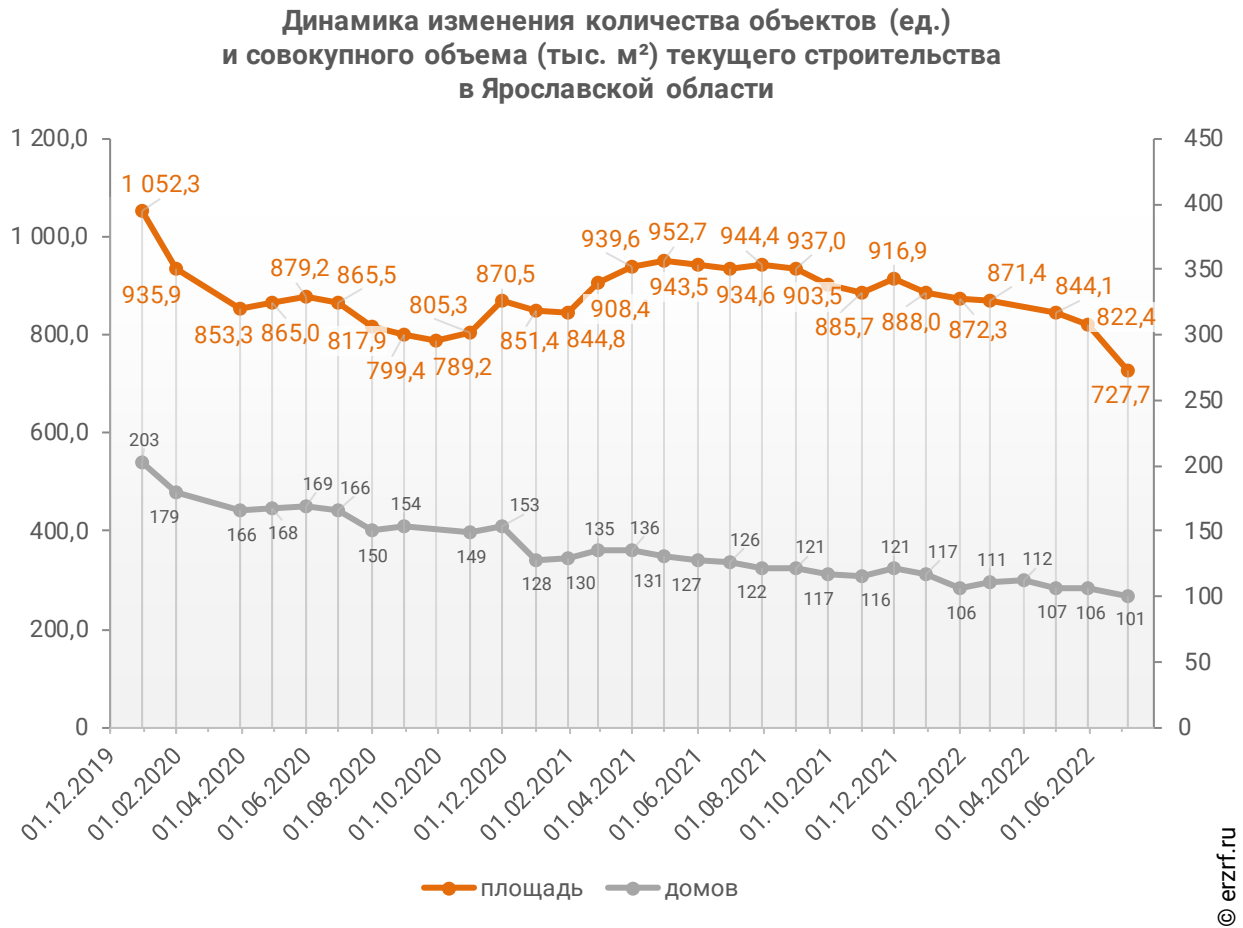
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>77</b>	<b>76,2%</b>	<b>11 082</b>	<b>81,1%</b>	<b>590 816</b>	<b>81,2%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>23</b>	<b>22,8%</b>	<b>2 527</b>	<b>18,5%</b>	<b>133 014</b>	<b>18,3%</b>
Красный Бор	11	10,9%	1 600	11,7%	84 730	11,6%
Мостец	4	4,0%	395	2,9%	22 605	3,1%
Ивняки	2	2,0%	240	1,8%	12 070	1,7%
Полесье	1	1,0%	97	0,7%	4 728	0,6%
Ермолово	2	2,0%	81	0,6%	3 989	0,5%
Щедрино	2	2,0%	90	0,7%	3 692	0,5%
Карабиха	1	1,0%	24	0,2%	1 200	0,2%
<b>Рыбинский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>60</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 866</b>	<b>0,5%</b>
Рыбинск	1	1,0%	60	0,4%	3 866	0,5%
	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>727 696</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (81,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

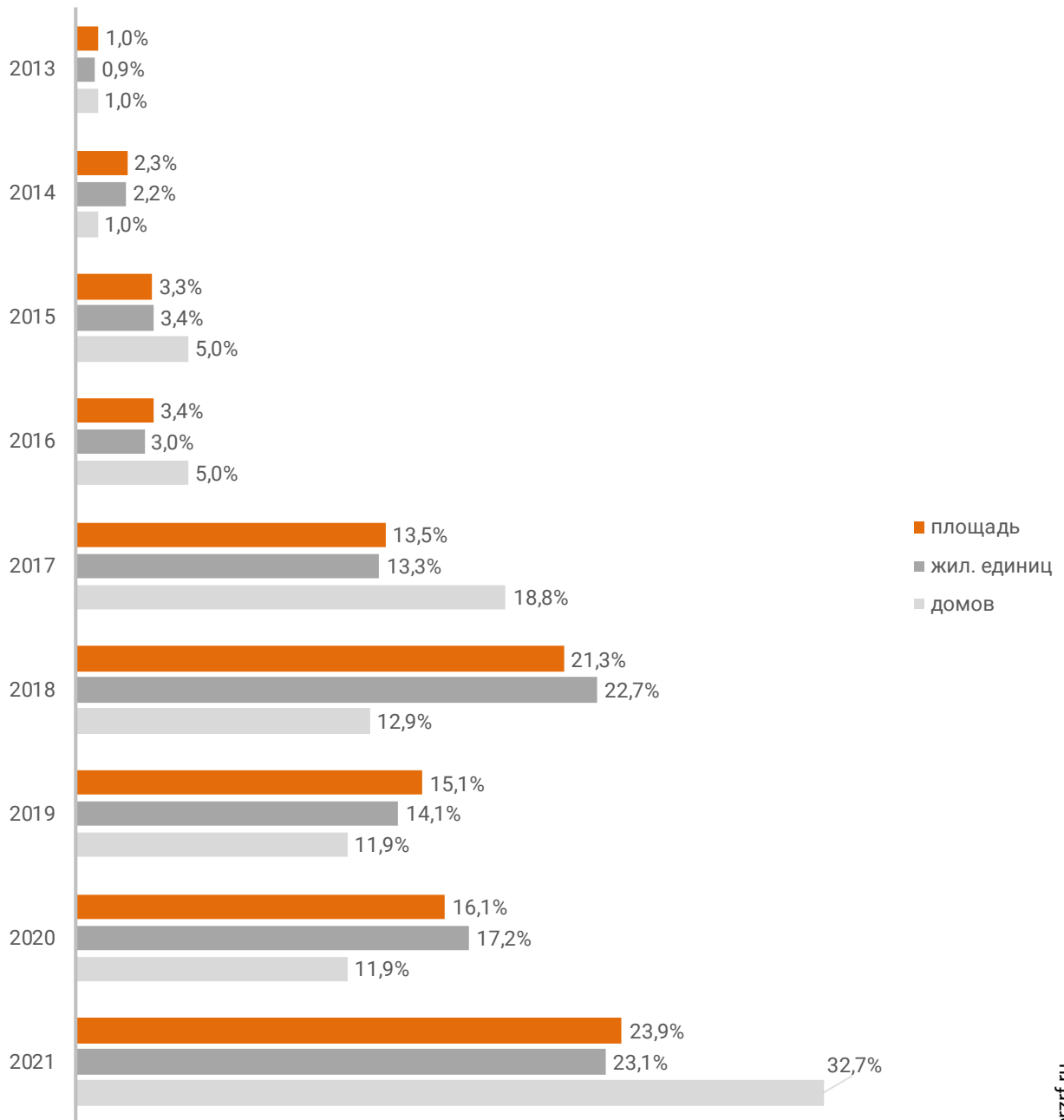
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по ноябрь 2021 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	1,0%	118	0,9%	7 345	1,0%
2014	1	1,0%	306	2,2%	16 558	2,3%
2015	5	5,0%	468	3,4%	24 359	3,3%
2016	5	5,0%	413	3,0%	24 762	3,4%
2017	19	18,8%	1 816	13,3%	98 469	13,5%
2018	13	12,9%	3 109	22,7%	155 096	21,3%
2019	12	11,9%	1 925	14,1%	110 165	15,1%
2020	12	11,9%	2 350	17,2%	117 321	16,1%
2021	33	32,7%	3 164	23,1%	173 621	23,9%
<b>Общий итог</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>727 696</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (23,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

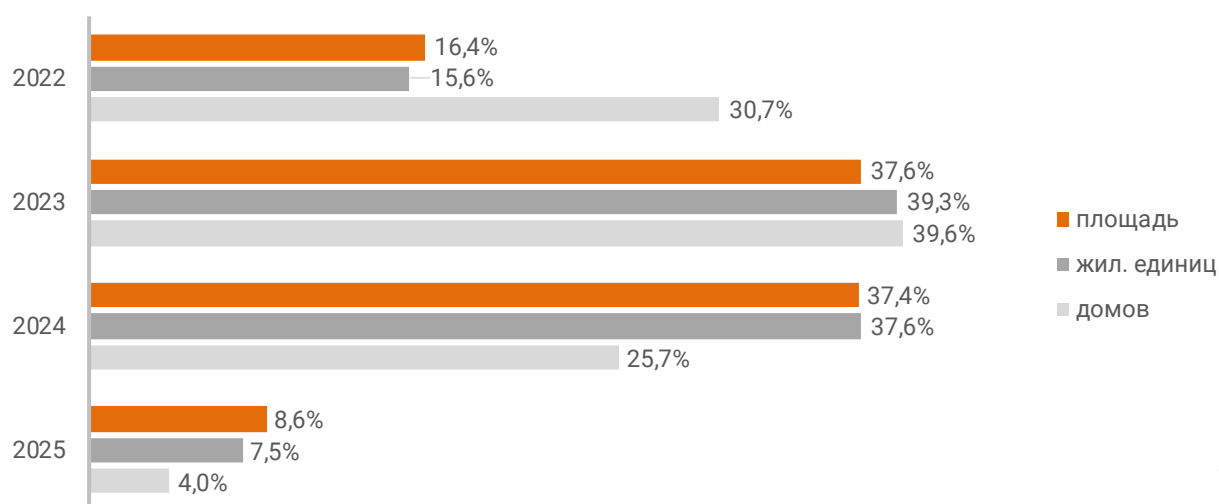
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	31	30,7%	2 136	15,6%	119 164	16,4%
2023	40	39,6%	5 374	39,3%	273 369	37,6%
2024	26	25,7%	5 137	37,6%	272 238	37,4%
2025	4	4,0%	1 022	7,5%	62 925	8,6%
<b>Общий итог</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>727 696</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 119 164 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2022	119 164	2018	12 559	10,5%
		2020	23 073	19,4%
		2021	44 889	37,7%
		2022	3 769	3,2%
2023	273 369	2018	7 345	2,7%
		2019	8 791	3,2%
		2021	8 967	3,3%
		2022	6 424	2,3%
2024	272 238	2017	11 800	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>727 696</b>		<b>127 617</b>	<b>17,5%</b>

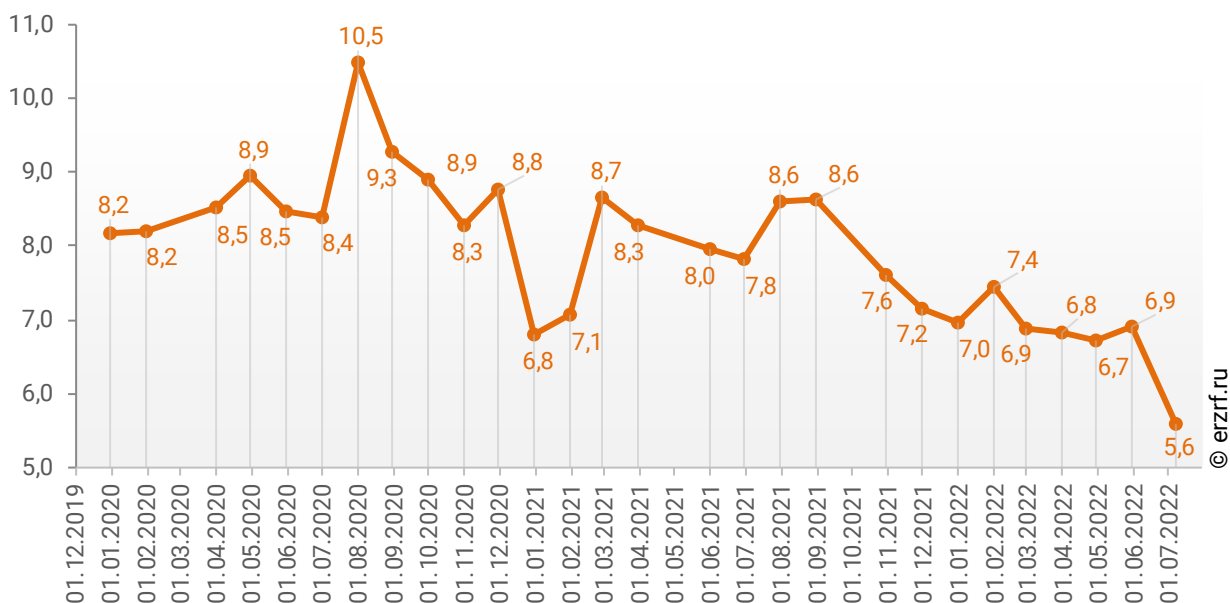
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (44 889 м<sup>2</sup>), что составляет 37,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на июль 2022 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев**



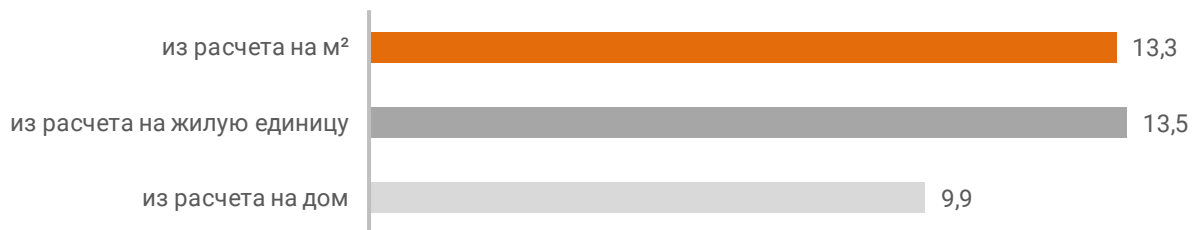
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

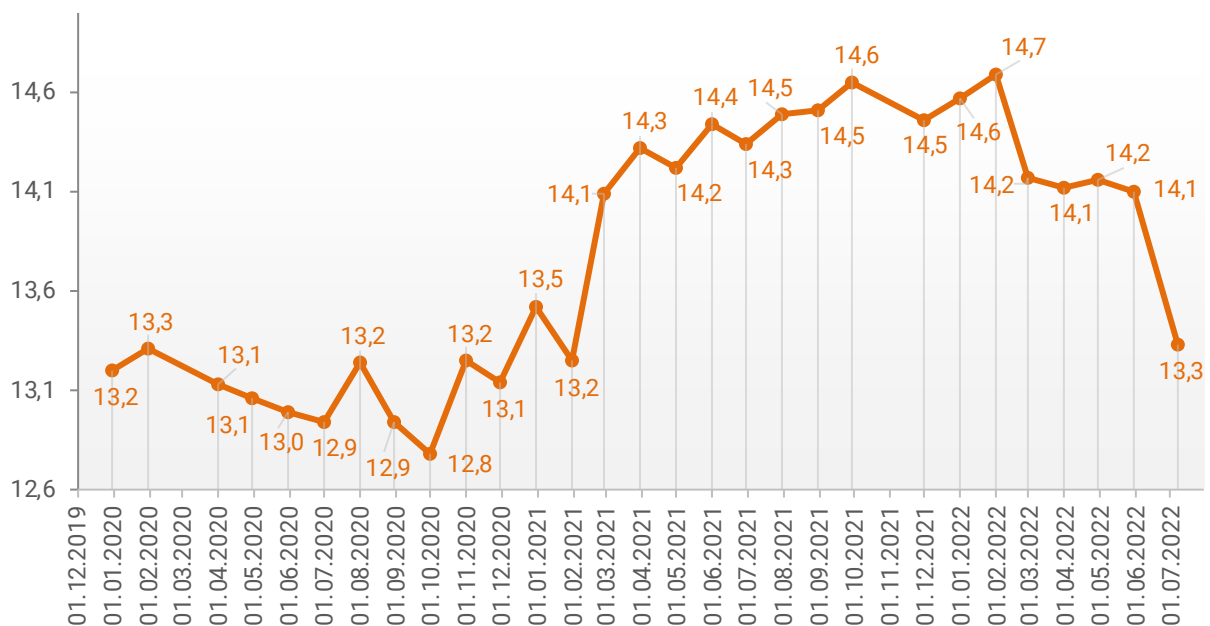


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

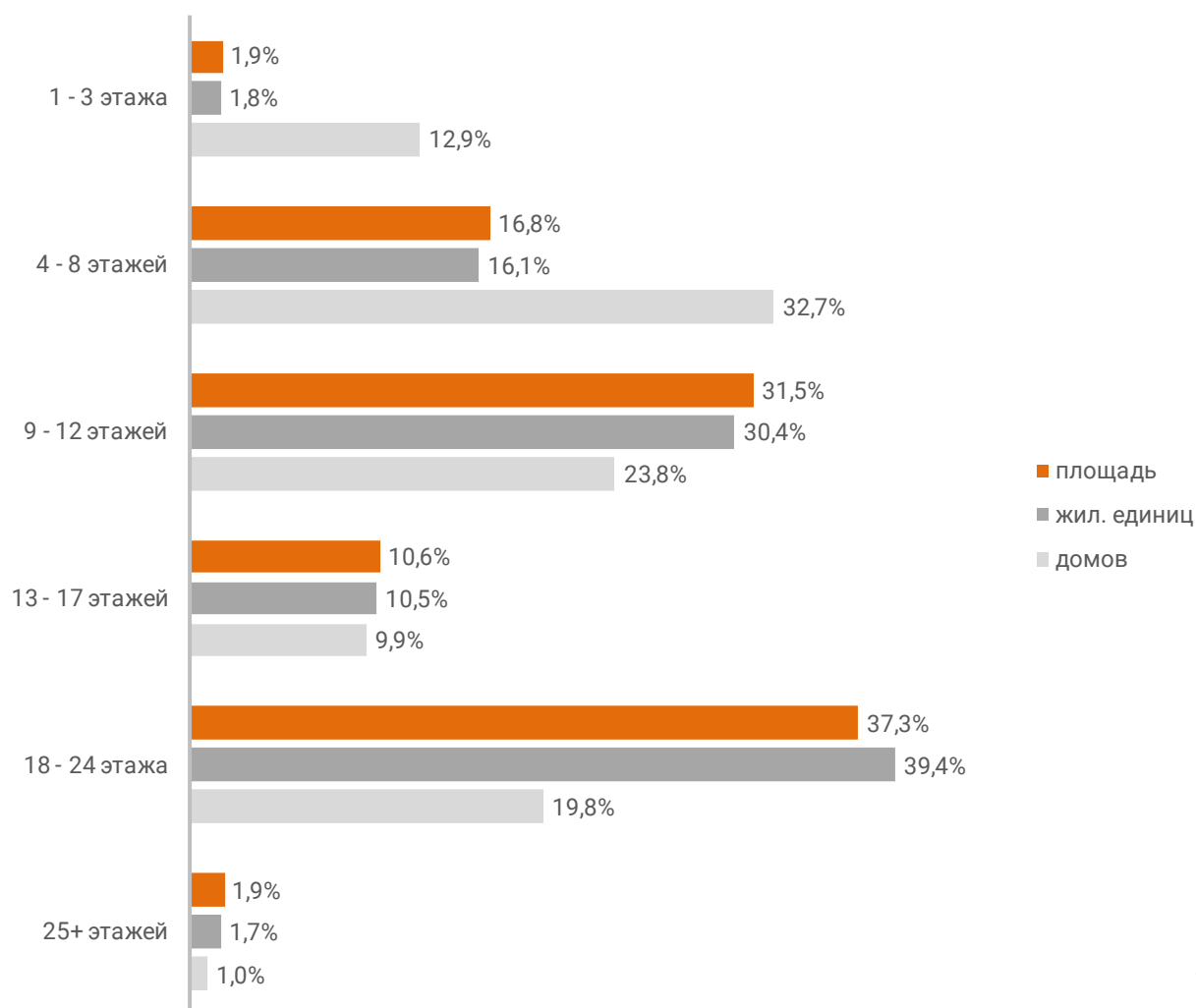
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	13	12,9%	243	1,8%	13 520	1,9%
4 - 8 этажей	33	32,7%	2 207	16,1%	122 014	16,8%
9 - 12 этажей	24	23,8%	4 162	30,4%	229 020	31,5%
13 - 17 этажей	10	9,9%	1 433	10,5%	77 421	10,6%
18 - 24 этажа	20	19,8%	5 386	39,4%	271 754	37,3%
25+ этажей	1	1,0%	238	1,7%	13 967	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>727 696</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности**

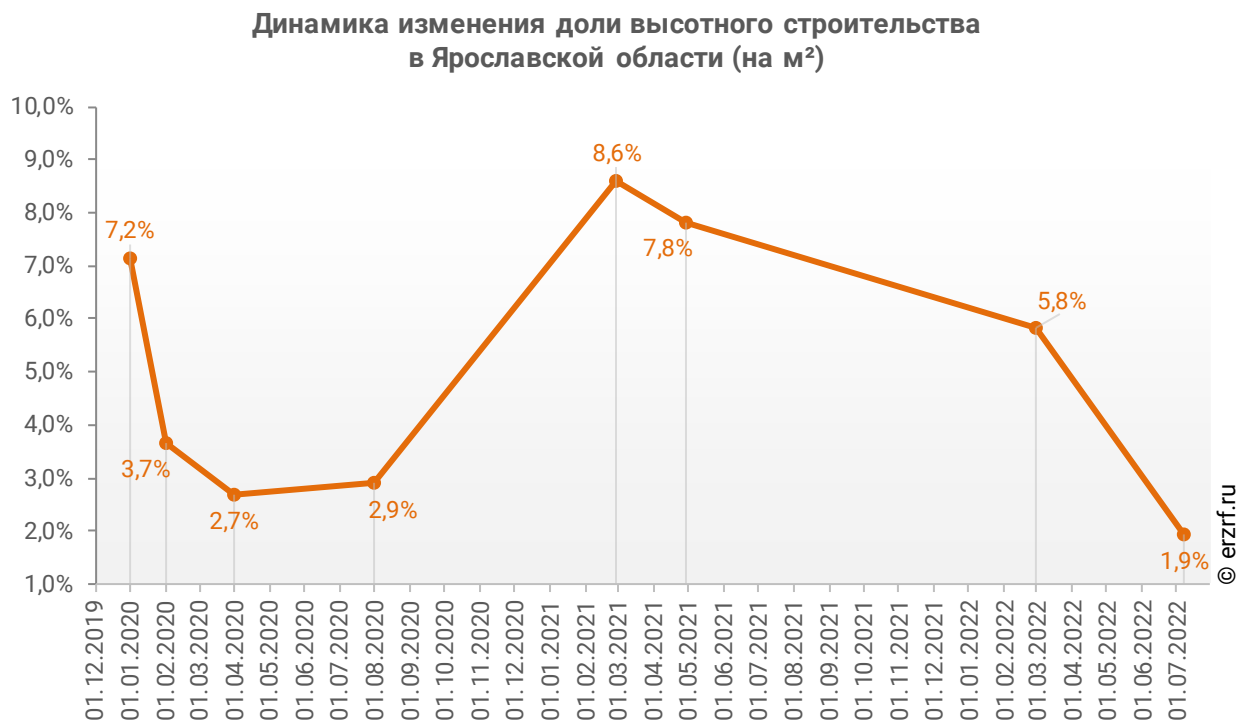


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 1,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «МЕГАПОЛИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>МЕГАПОЛИС</b>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	21	<b>ГК ГарантСтрой</b>	многоквартирный дом	Мелодия
3	19	<b>ГК ГарантСтрой</b>	многоквартирный дом	Гармония NEXT
		<b>ГК ФОРА</b>	многоквартирный дом	Аэропарк
		<b>СК Светлояр</b>	многоквартирный дом	Дом на Батова, 8
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Новеллы
4	18	<b>ГСК КФК №1</b>	многоквартирный дом	По пр-ту Машиностроителей
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Волга парк
		<b>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</b>	многоквартирный дом	Новация
5	17	<b>СК Светлояр</b>	многоквартирный дом	Подсолнухи
		<b>ГК Медик</b>	многоквартирный дом	Мегаполис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Сердце Ярославля», застройщик «3-RED». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

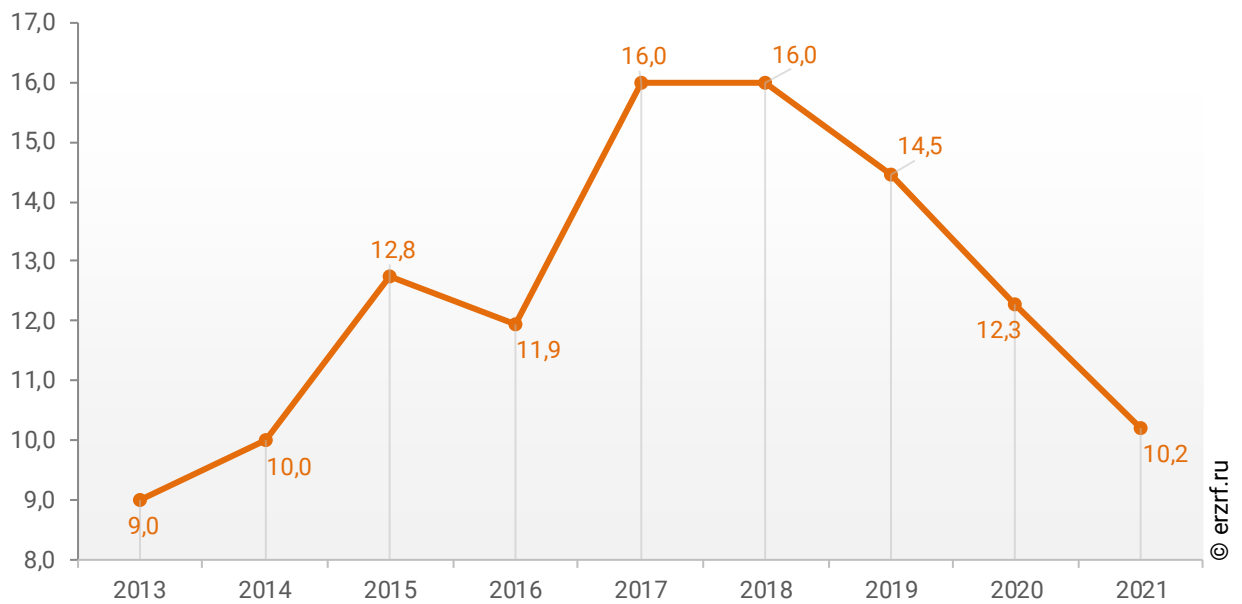
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 734	<b>3-RED</b>	многоквартирный дом	Сердце Ярославля
2	22 281	<b>СЗ Стройинвест</b>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	20 599	<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Волга парк
4	17 435	<b>ГК Медик</b>	многоквартирный дом	Мегаполис
5	17 187	<b>СК Светлояр</b>	многоквартирный дом	Квартал-Парк Светлояр

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 10,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

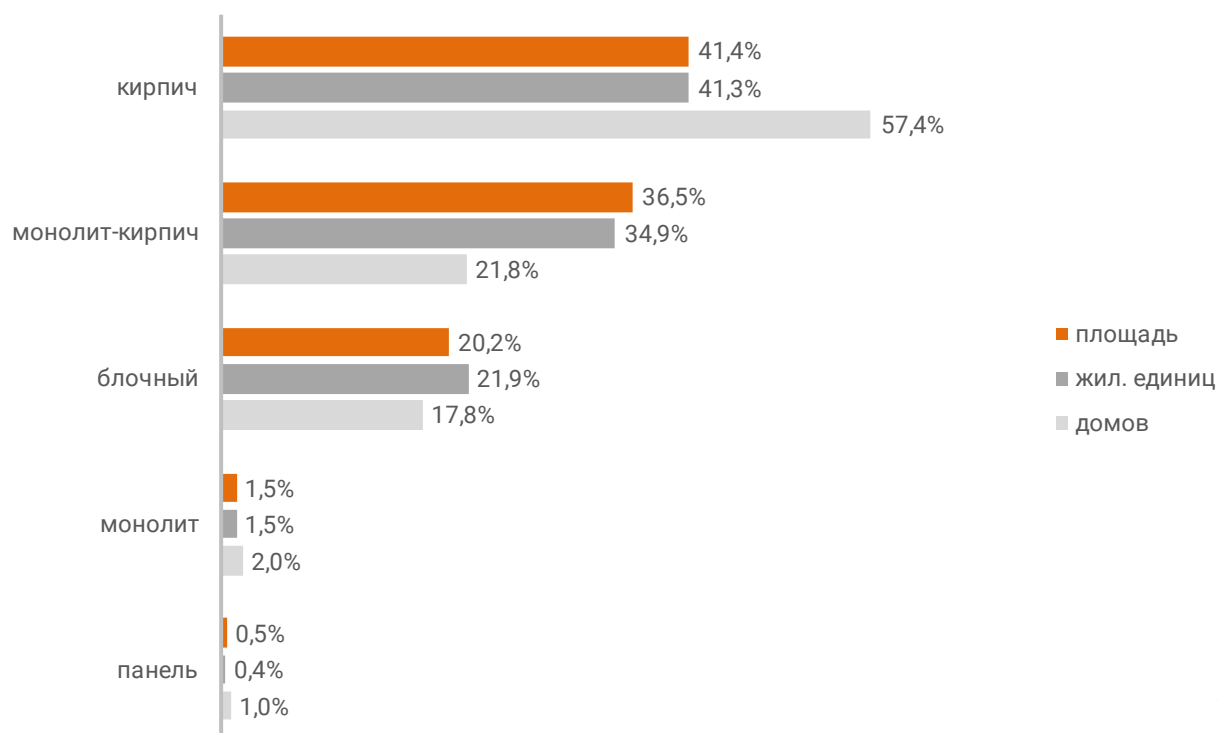
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	58	57,4%	5 650	41,3%	301 028	41,4%
монолит-кирпич	22	21,8%	4 768	34,9%	265 246	36,5%
блочный	18	17,8%	2 990	21,9%	146 826	20,2%
монолит	2	2,0%	201	1,5%	10 610	1,5%
панель	1	1,0%	60	0,4%	3 986	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>727 696</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

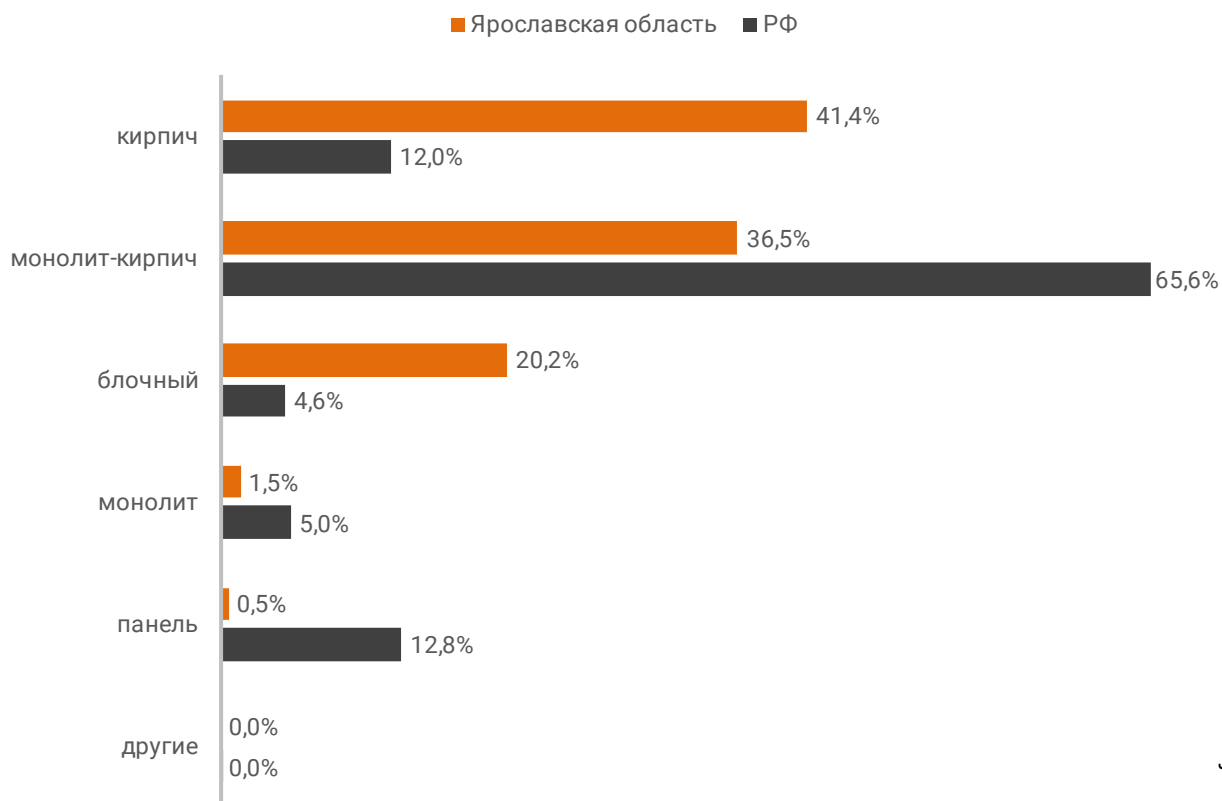
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 41,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,0% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

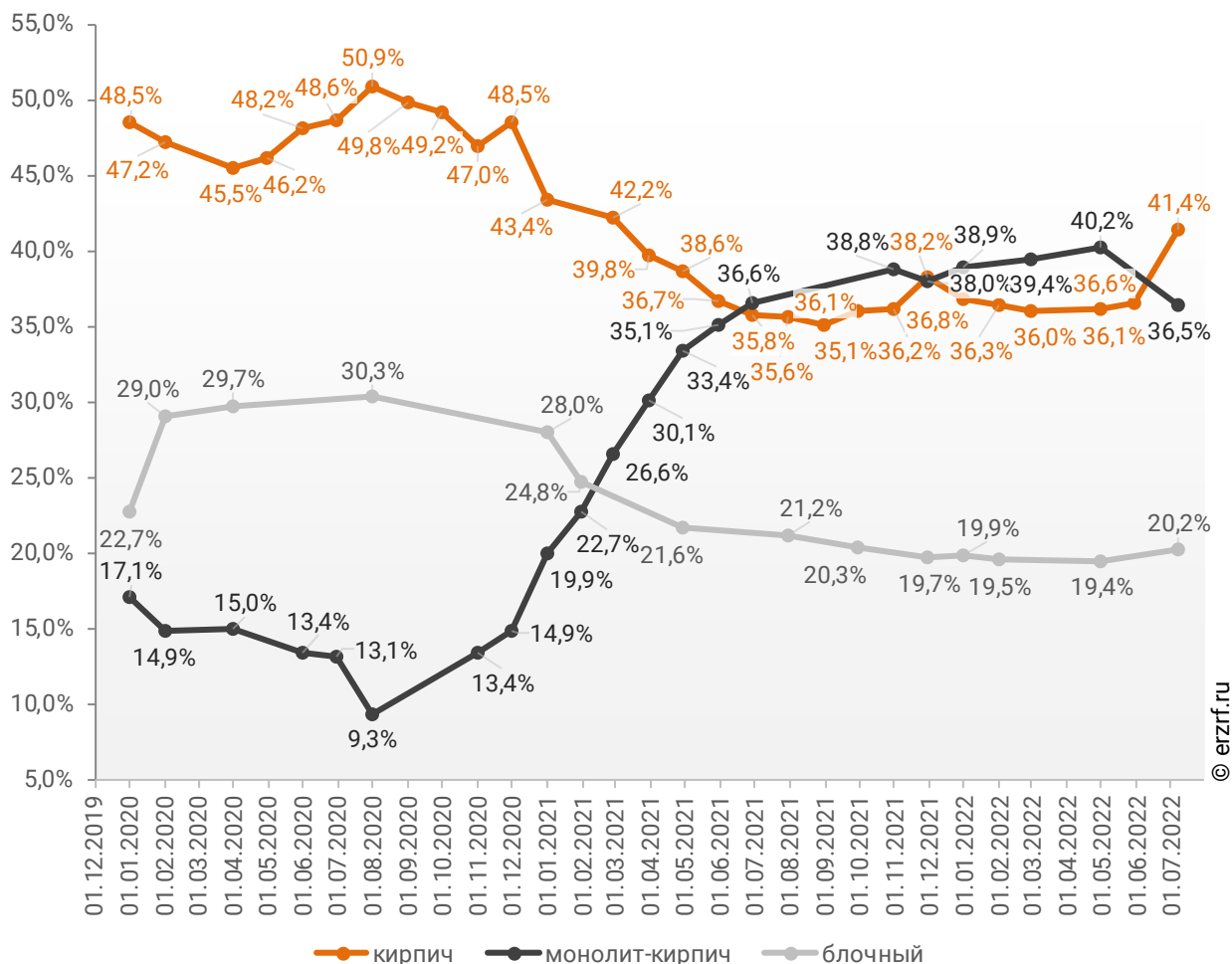
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ярославской области у 92,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	31,9%	7 207	57,0%	379 057	56,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	59	64,8%	4 912	38,9%	262 031	39,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	306	2,4%	16 558	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,2%	218	1,7%	14 456	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>91</b>	<b>100%</b>	<b>12 643</b>	<b>100%</b>	<b>672 102</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на июль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	10	9,9%	3 108	22,7%	147 242	20,2%
2	<b>СК Светлояр</b>	4	4,0%	1 015	7,4%	53 194	7,3%
3	<b>3-RED</b>	2	2,0%	935	6,8%	44 374	6,1%
4	<b>ГК Медик</b>	5	5,0%	877	6,4%	43 456	6,0%
5	<b>ГК ФОРА</b>	2	2,0%	553	4,0%	31 000	4,3%
6	<b>Талан</b>	3	3,0%	542	4,0%	30 705	4,2%
7	<b>РОСИНВЕСТСТРОЙ</b>	3	3,0%	443	3,2%	25 954	3,6%
8	<b>ГК Эколлайн</b>	8	7,9%	480	3,5%	25 118	3,5%
9	<b>ГК ГарантСтрой</b>	2	2,0%	462	3,4%	24 316	3,3%
10	<b>СЗ Стройинвест</b>	1	1,0%	251	1,8%	22 281	3,1%
11	<b>Гранит</b>	3	3,0%	340	2,5%	20 061	2,8%
12	<b>СК Форум</b>	3	3,0%	364	2,7%	19 060	2,6%
13	<b>Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж</b>	1	1,0%	306	2,2%	16 558	2,3%
14	<b>ГК Ярстройзаказчик</b>	3	3,0%	308	2,3%	14 257	2,0%
15	<b>МЕГАПОЛИС</b>	1	1,0%	238	1,7%	13 967	1,9%
16	<b>СЗ ЖЕМЧУЖИНА</b>	1	1,0%	169	1,2%	13 601	1,9%
17	<b>СЗ Строй-Инвест</b>	2	2,0%	240	1,8%	12 070	1,7%
18	<b>СК Вертикаль</b>	10	9,9%	141	1,0%	11 063	1,5%
19	<b>СК Сокол</b>	1	1,0%	158	1,2%	10 470	1,4%
20	<b>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</b>	1	1,0%	187	1,4%	10 284	1,4%
21	<b>ВысотСтройГрупп</b>	2	2,0%	207	1,5%	10 280	1,4%
22	<b>ГК Аванта</b>	2	2,0%	143	1,0%	8 986	1,2%
23	<b>ГК АКС</b>	2	2,0%	186	1,4%	8 616	1,2%
24	<b>ГСК КФК №1</b>	1	1,0%	144	1,1%	8 541	1,2%
25	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	1	1,0%	178	1,3%	7 872	1,1%
26	<b>ГК Капитал-76</b>	1	1,0%	142	1,0%	7 496	1,0%
27	<b>СЗ Волга-лайф резиденции</b>	1	1,0%	118	0,9%	7 345	1,0%
28	<b>АНиК</b>	3	3,0%	105	0,8%	7 094	1,0%
29	<b>Ярославльзаказчик</b>	1	1,0%	127	0,9%	6 764	0,9%
30	<b>АСК Новый дом</b>	1	1,0%	116	0,8%	6 315	0,9%
31	<b>СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ</b>	1	1,0%	100	0,7%	5 376	0,7%
32	<b>ЯкутИнвестСтрой</b>	1	1,0%	90	0,7%	5 000	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	Фирма Ремсервис	1	1,0%	90	0,7%	4 968	0,7%
34	АВ-строй	2	2,0%	78	0,6%	4 767	0,7%
35	СД MENGEL	1	1,0%	77	0,6%	4 260	0,6%
36	Специализированный застройщик Новатор	1	1,0%	60	0,4%	3 986	0,5%
37	Арсенал-СП	1	1,0%	60	0,4%	3 866	0,5%
38	СЗ Горизонт	1	1,0%	70	0,5%	3 708	0,5%
39	Титан	2	2,0%	90	0,7%	3 692	0,5%
40	А 21	1	1,0%	49	0,4%	3 501	0,5%
41	ГК СК	1	1,0%	68	0,5%	3 327	0,5%
42	СЗ Ярградстрой	1	1,0%	55	0,4%	2 544	0,3%
43	СК СЗ Лидер Строй	1	1,0%	45	0,3%	2 336	0,3%
44	СЗ ЮСНА	1	1,0%	37	0,3%	2 218	0,3%
45	Строительный трест №1	1	1,0%	37	0,3%	1 819	0,2%
46	Практик	1	1,0%	36	0,3%	1 653	0,2%
47	Строим вместе	1	1,0%	24	0,2%	1 200	0,2%
48	Возрождение	1	1,0%	20	0,1%	1 135	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>101</b>	<b>100%</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>727 696</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
			месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	147 242	8 791	6,0%	3,2
2	★ 5,0	СК Светлояр	53 194	0	0,0%	-
3	★ 5,0	3-RED	44 374	0	0,0%	-
4	★ 1,5	ГК Медик	43 456	0	0,0%	-
5	н/р	ГК ФОРА	31 000	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	30 705	0	0,0%	-
7	★ 4,5	РОСИНВЕСТСТРОЙ	25 954	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ГК Эколлайн	25 118	12 559	50,0%	24,0
9	н/р	ГК ГарантСтрой	24 316	11 800	48,5%	40,8
10	н/р	СЗ Стройинвест	22 281	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
11	★ 2,5	Гранит	20 061	8 967	44,7%	12,1
12	★ 5,0	СК Форум	19 060	0	0,0%	-
13	н/р	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	16 558	16 558	100%	15,0
14	★ 3,5	ГК Ярстройзаказчик	14 257	0	0,0%	-
15	н/р	МЕГАПОЛИС	13 967	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	13 601	13 601	100%	9,0
17	н/р	СЗ Строй-Инвест	12 070	0	0,0%	-
18	★ 1,5	СК Вертикаль	11 063	11 063	100%	17,5
19	н/р	СК Сокол	10 470	10 470	100%	21,0
20	н/р	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	10 284	0	0,0%	-
21	н/р	ВысотСтройГрупп	10 280	0	0,0%	-
22	н/р	ГК Аванта	8 986	8 986	100%	23,6
23	★ 5,0	ГК АКС	8 616	0	0,0%	-
24	★ 1,0	ГСК КФК №1	8 541	0	0,0%	-
25	н/р	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	7 872	7 872	100%	24,0
26	н/р	ГК Капитал-76	7 496	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	7 345	7 345	100%	63,0
28	н/р	АНИК	7 094	0	0,0%	-
29	★ 1,0	Ярославльзаказчик	6 764	0	0,0%	-
30	★ 2,0	АСК Новый дом	6 315	0	0,0%	-
31	н/р	СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	5 376	0	0,0%	-
32	★ 3,5	ЯкутИнвестСтрой	5 000	0	0,0%	-
33	н/р	Фирма Ремсервис	4 968	0	0,0%	-
34	★ 5,0	АВ-строй	4 767	0	0,0%	-
35	н/р	СД MENGEL	4 260	4 260	100%	9,0
36	н/р	Специализированный застройщик Новатор	3 986	0	0,0%	-
37	н/р	Арсенал-СП	3 866	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Горизонт	3 708	0	0,0%	-
39	★ 1,5	Титан	3 692	3 692	100%	24,0
40	н/р	А 21	3 501	0	0,0%	-
41	★ 2,5	ГК СК	3 327	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Ярградстрой	2 544	0	0,0%	-
43	н/р	СК СЗ Лидер Строй	2 336	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ЮСНА	2 218	0	0,0%	-
45	н/р	Строительный трест №1	1 819	0	0,0%	-
46	н/р	Практик	1 653	1 653	100%	3,0
47	н/р	Строим вместе	1 200	0	0,0%	-
48	н/р	Возрождение	1 135	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>727 696</b>	<b>127 617</b>	<b>17,5%</b>	<b>5,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Волга-лайф резиденции» и составляет 63,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области**

В Ярославской области возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 10 домов, включающих 3 108 жилых единиц, совокупной площадью 147 242 м<sup>2</sup>.



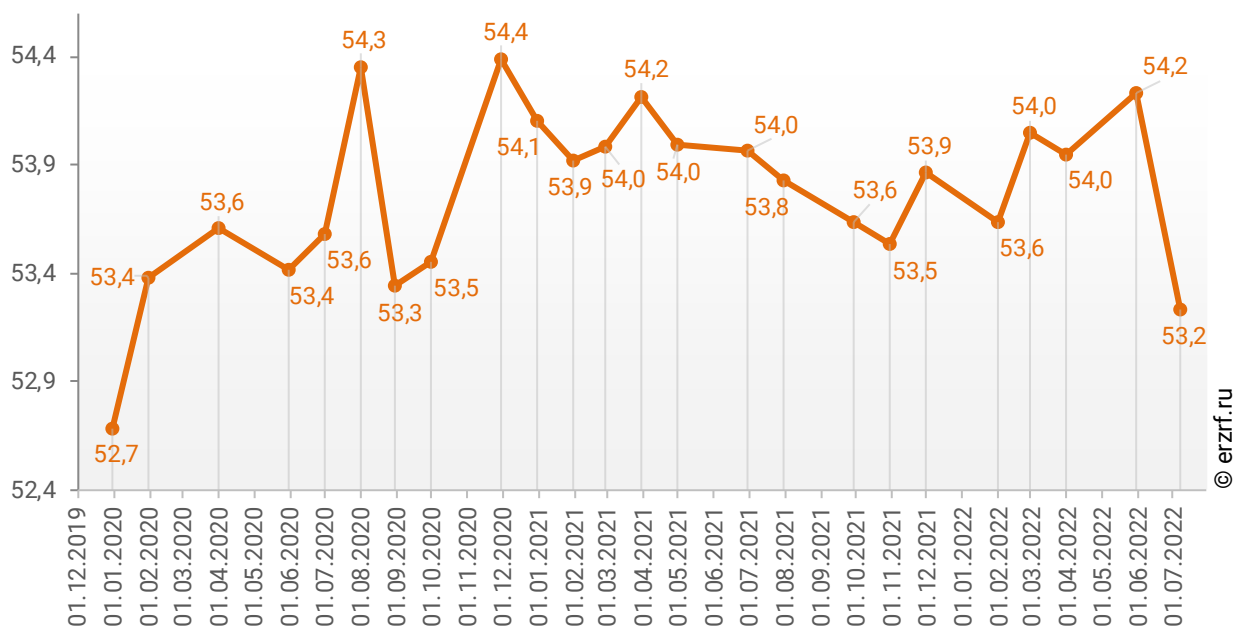
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

**График 7**

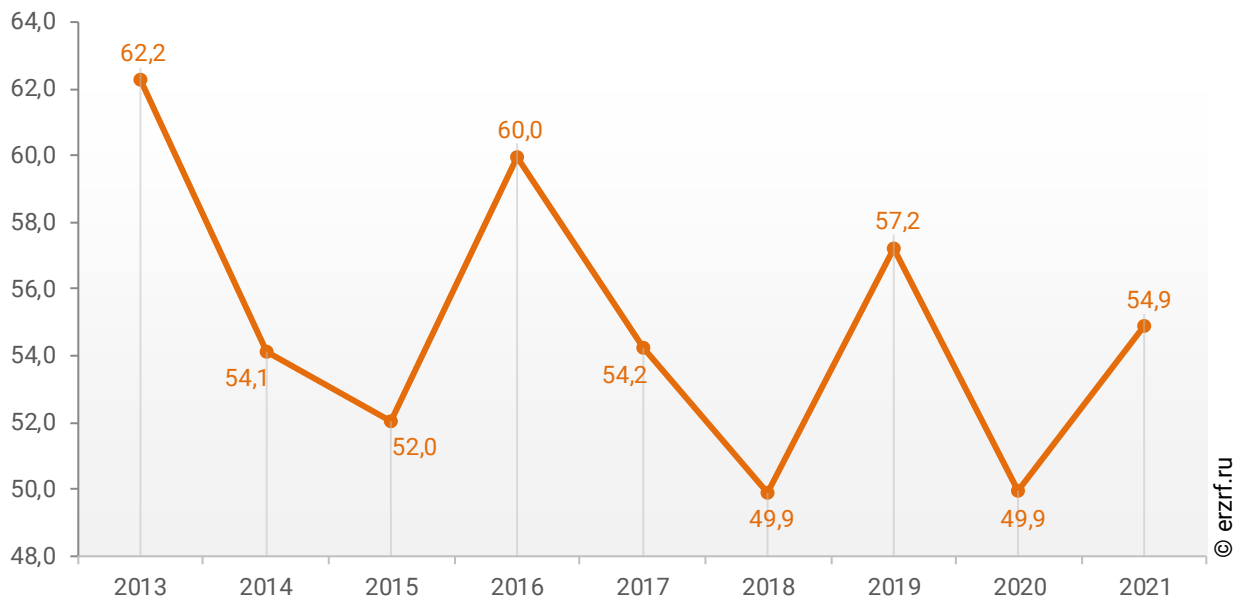
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 54,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Титан» – 41,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Стройинвест» – 88,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Титан	41,0
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
Практик	45,9
СЗ Ярградстрой	46,3
ГК Ярстройзаказчик	46,3
ГК АКС	46,3
ПИК	47,4
3-RED	47,5
ГК СК	48,9
Строительный трест №1	49,2
ГК Медик	49,6
ВысотСтройГрупп	49,7
Строим вместе	50,0
СЗ Строй-Инвест	50,3
СК СЗ Лидер Строй	51,9
ГК Эколлайн	52,3
СК Форум	52,4
СК Светлояр	52,4
ГК ГарантСтрой	52,6
ГК Капитал-76	52,8
СЗ Горизонт	53,0
Ярославльзаказчик	53,3
СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	53,8
Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
АСК Новый дом	54,4
СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
Фирма Ремсервис	55,2
СД MENGEL	55,3
ЯкутИнвестСтрой	55,6
ГК ФОРА	56,1
Талан	56,7
Возрождение	56,8
РОСИНВЕСТСТРОЙ	58,6
МЕГАПОЛИС	58,7
Гранит	59,0
ГСК КФК №1	59,3
СЗ ЮСНА	59,9
АВ-строй	61,1
СЗ Волга-лайф резиденции	62,2
ГК Аванта	62,8
Арсенал-СП	64,4
СК Сокол	66,3
Специализированный застройщик Новатор	66,4
АНИК	67,6

	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
А 21		71,4
СК Вертикаль		78,5
СЗ ЖЕМЧУЖИНА		80,5
СЗ Стройинвест		88,8
<b>Общий итог</b>		<b>53,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новое Щедрино» – 41,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Титан». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Свободы, 34в» – 120,8 м<sup>2</sup>, застройщик «АНИК».

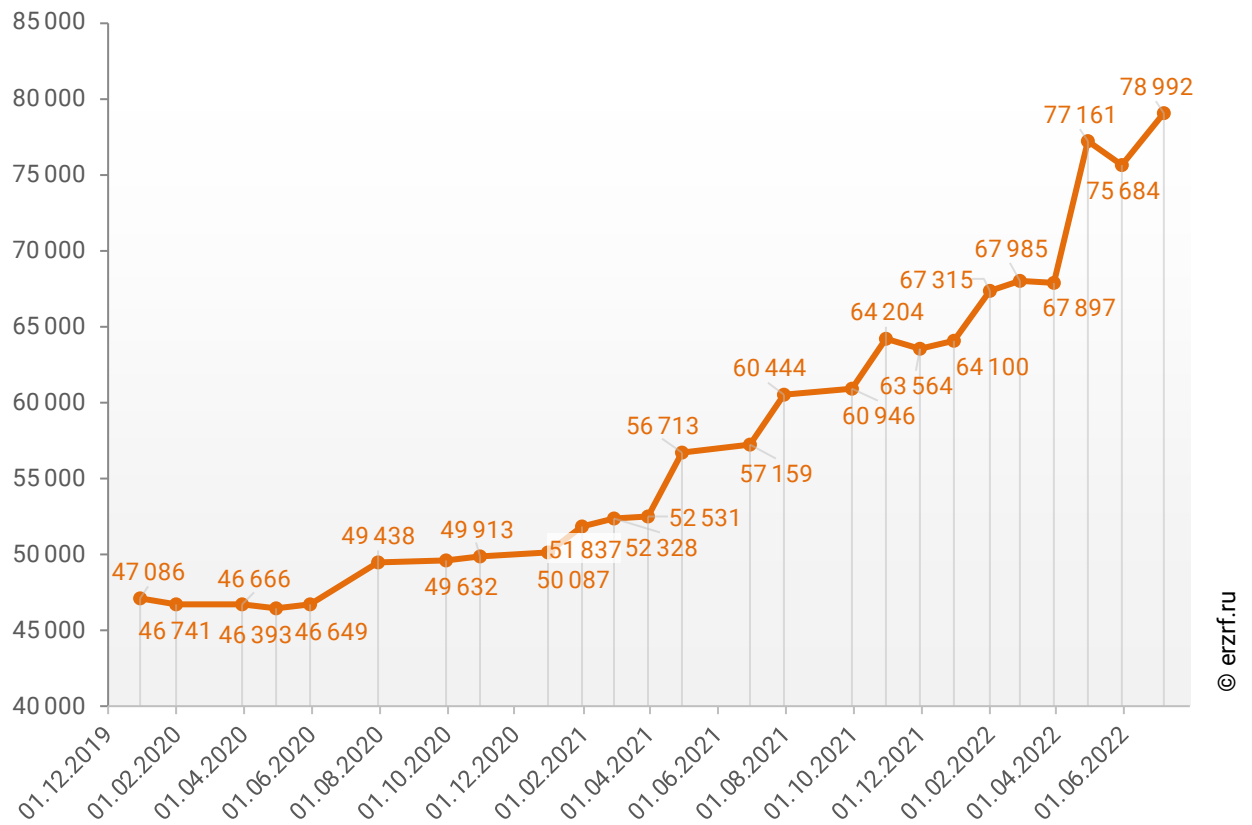
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 78 992 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

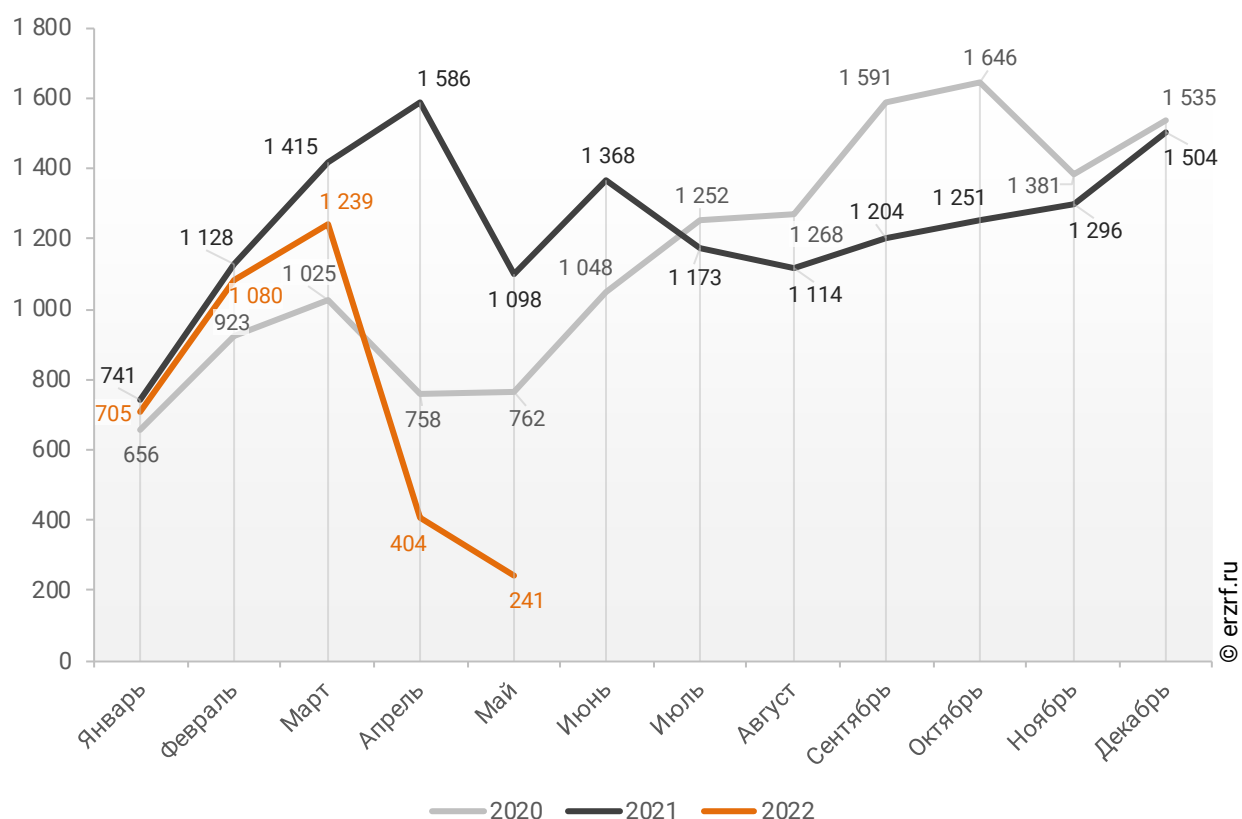
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 3 669, что на 38,5% меньше уровня 2021 г. (5 968 ИЖК), и на 11,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 124 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.

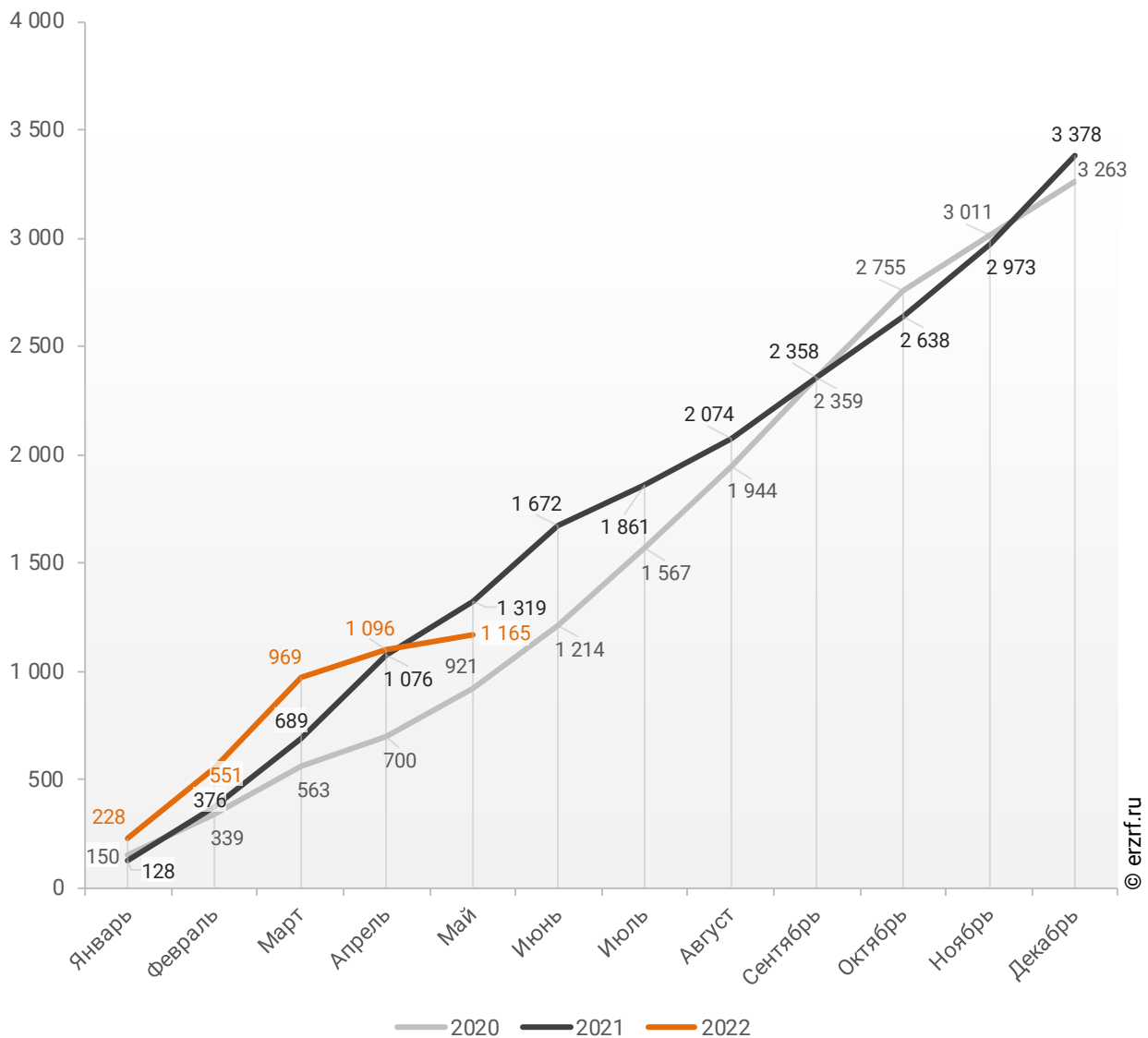


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 165, что на 11,7% меньше, чем в 2021 г. (1 319 ИЖК), и на 26,5% больше соответствующего значения 2020 г. (921 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**



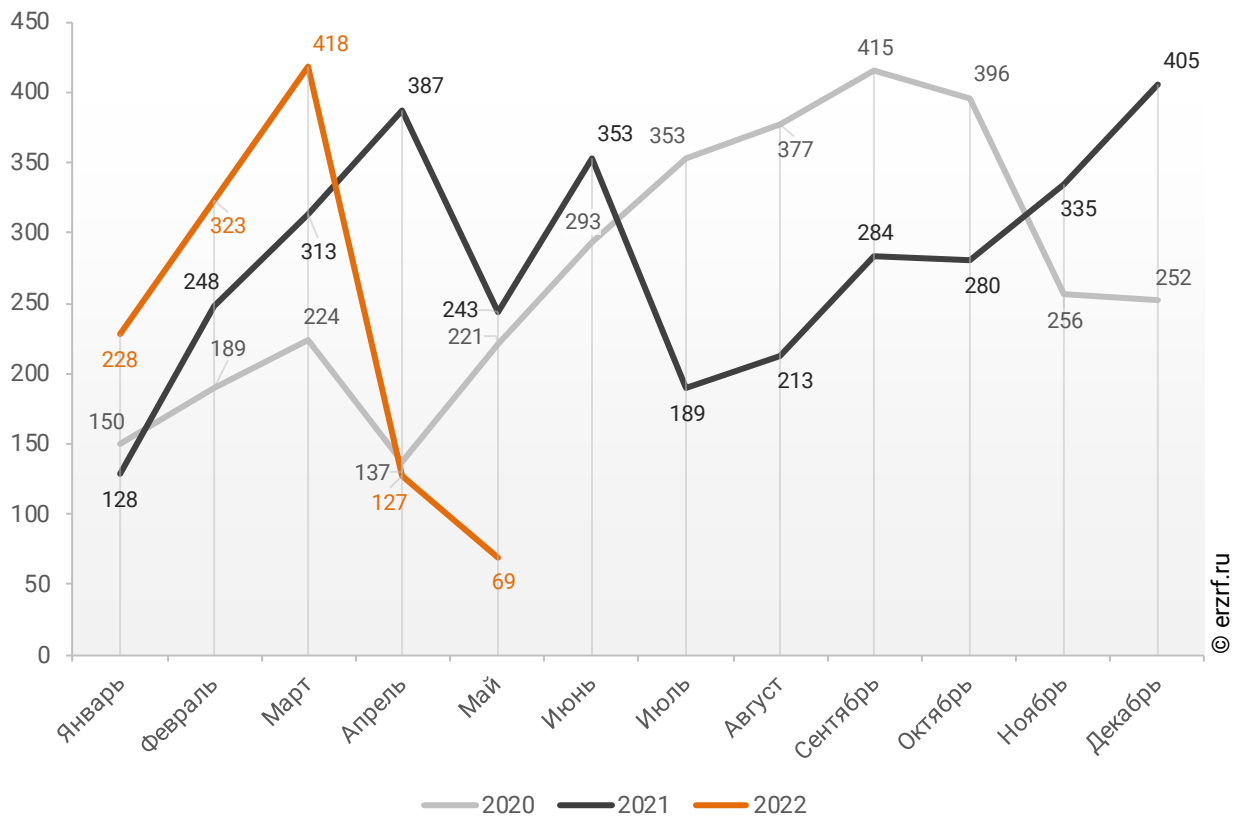


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в мае 2022 года уменьшилось на 71,6% по сравнению с маем 2021 года (69 против 243 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**

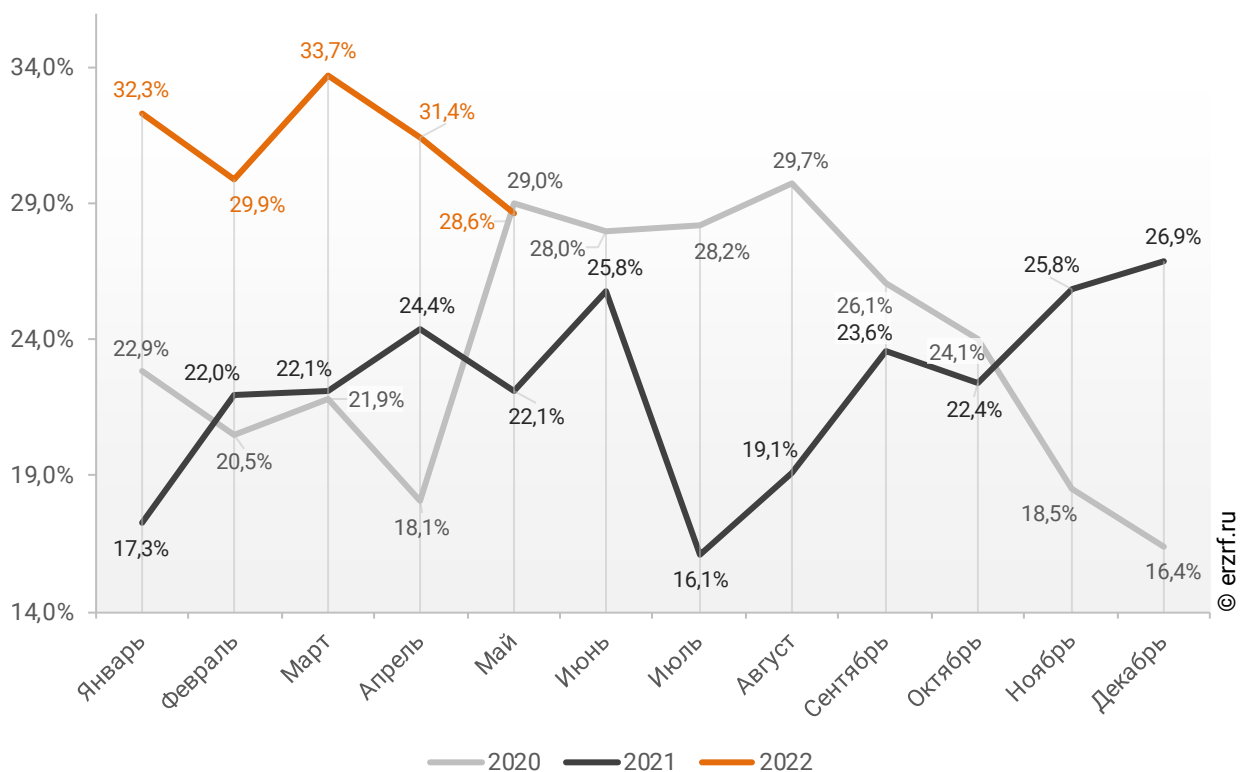


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 31,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 9,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,1%), и на 9,5 п.п. больше уровня 2020 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**



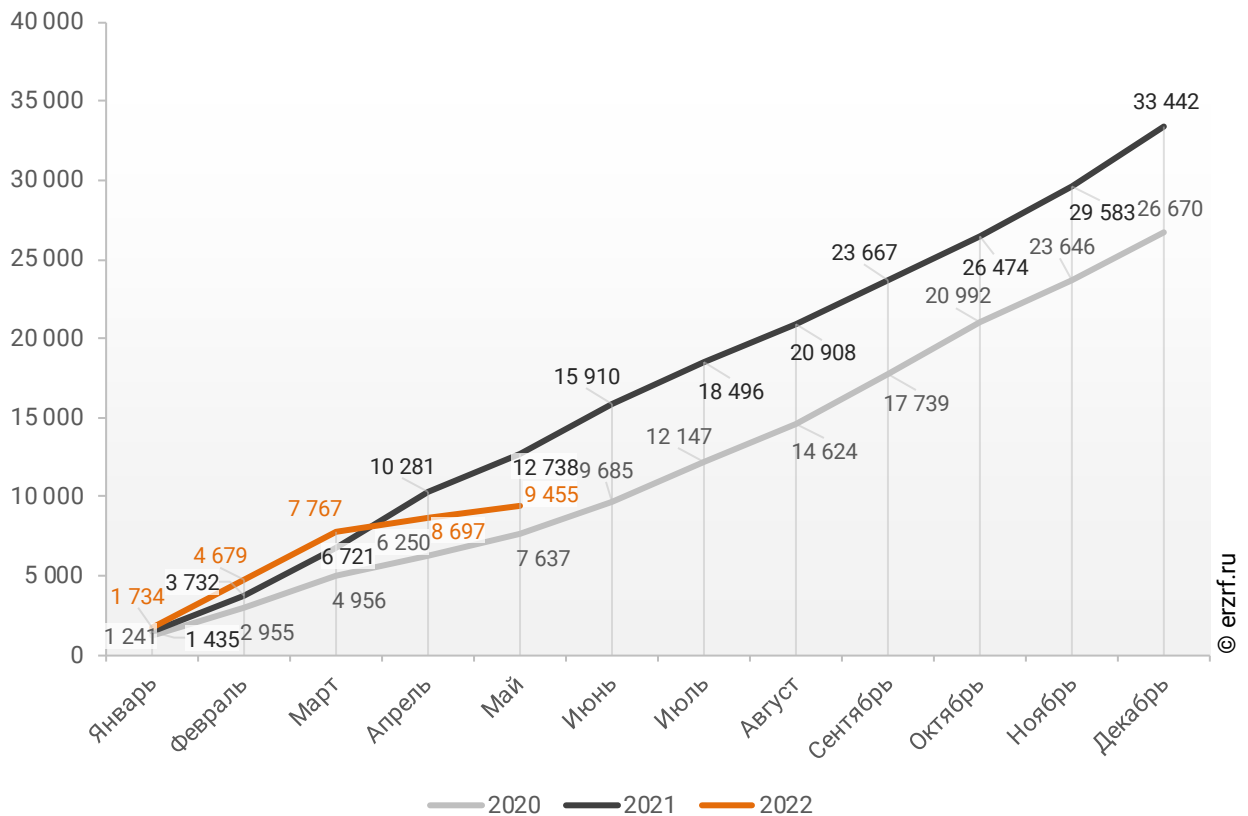
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 9 455 млн ₽, что на 25,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (12 738 млн ₽), и на 23,8% больше аналогичного значения 2020 г. (7 637 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

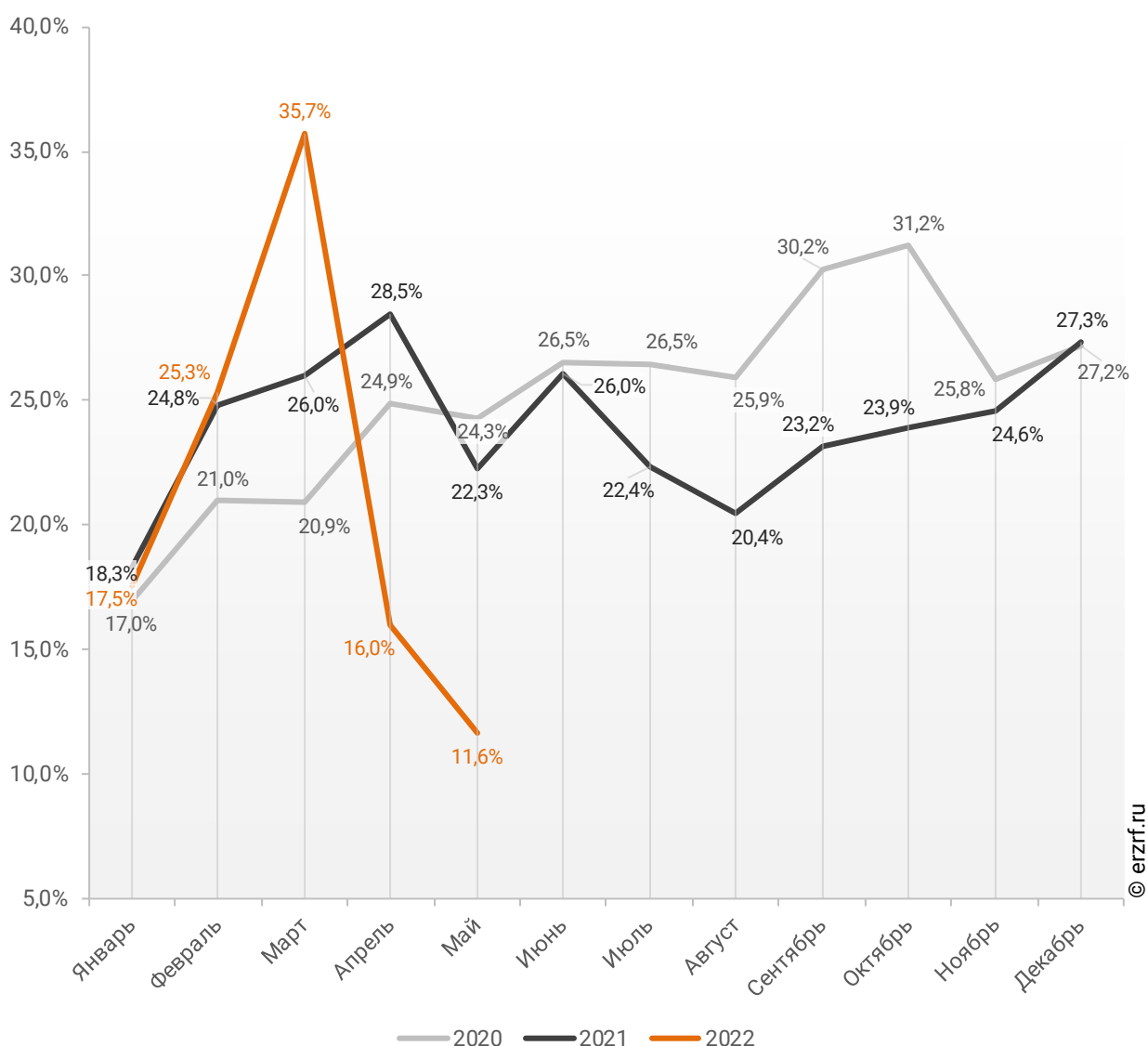


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Ярославской области (42 532 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,4%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2020 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**

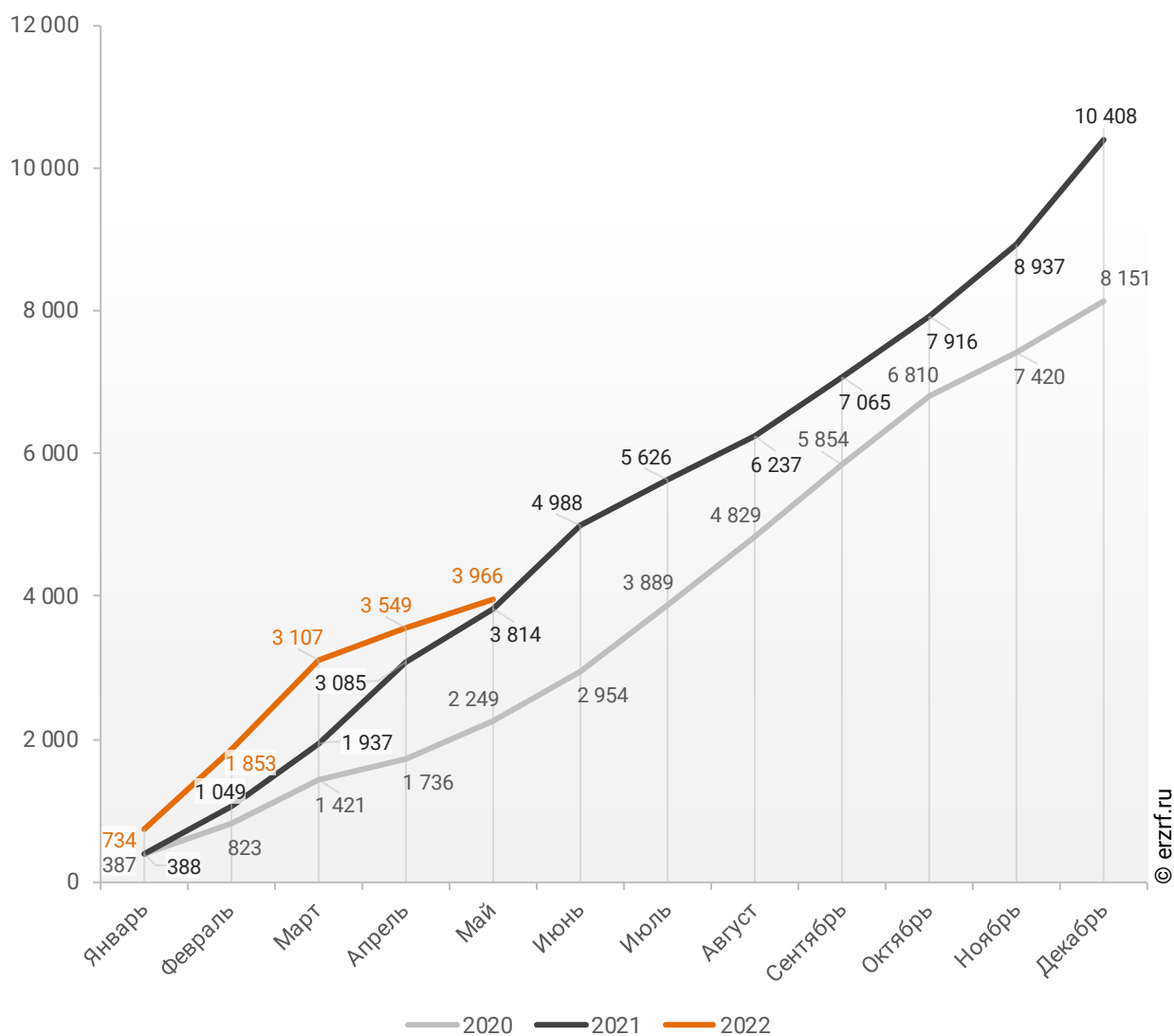


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 3 966 млн ₽ (41,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 4,0% больше аналогичного значения 2021 г. (3 814 млн ₽), и на 76,3% больше, чем в 2020 г. (2 249 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

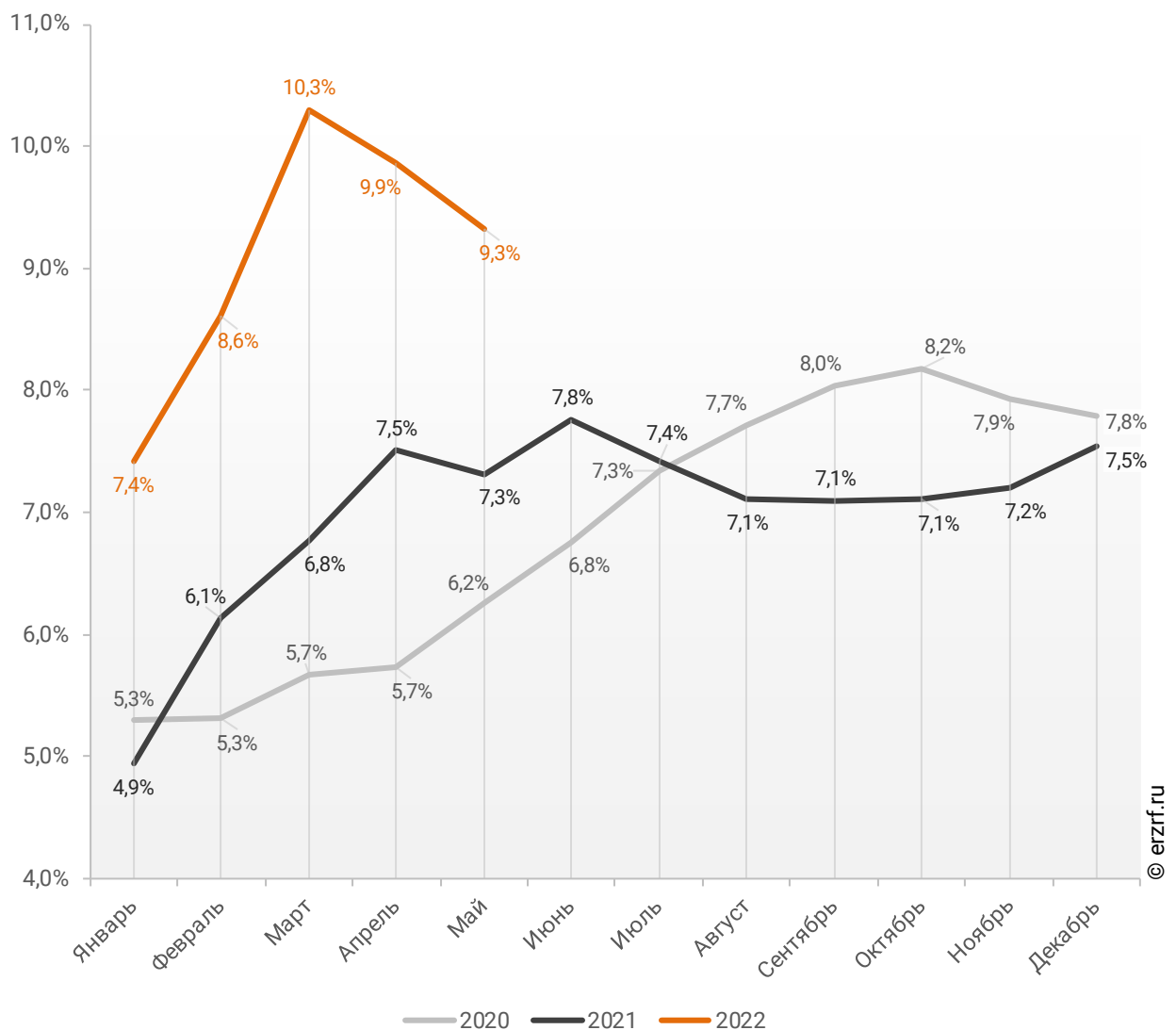


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Ярославской области (42 532 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2021 г. (7,3%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

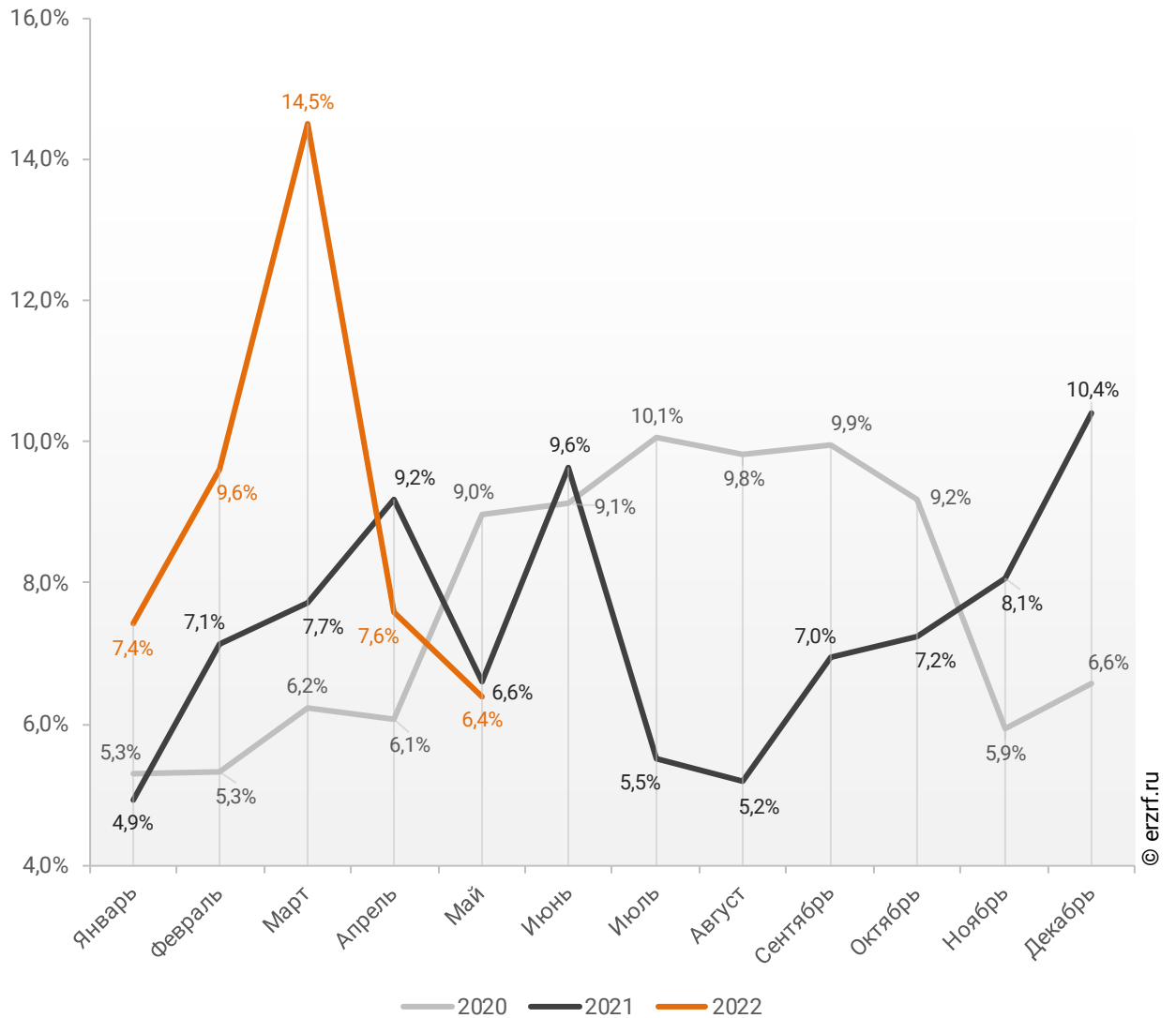
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**

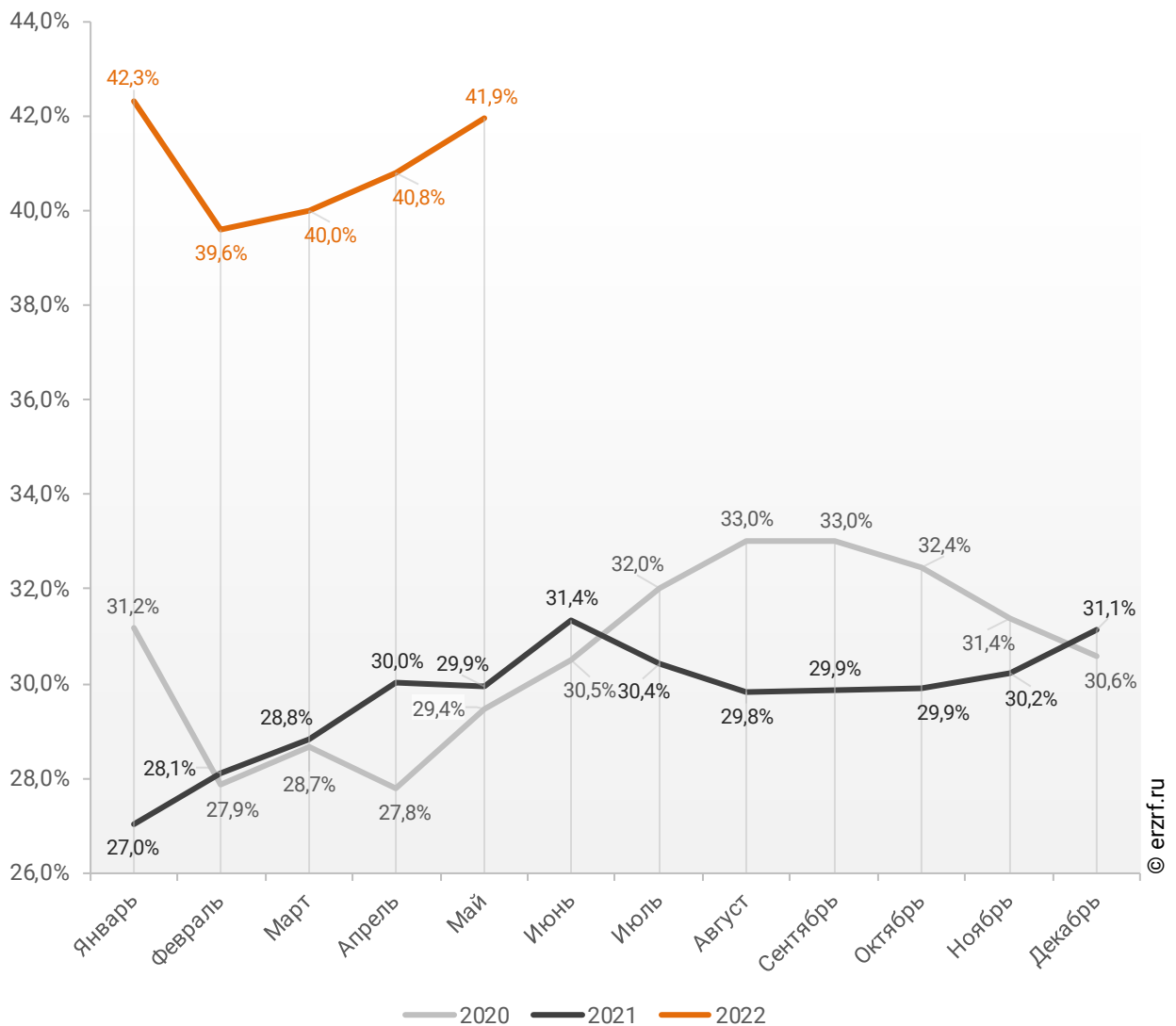


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 41,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 12,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,9%), и на 12,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**



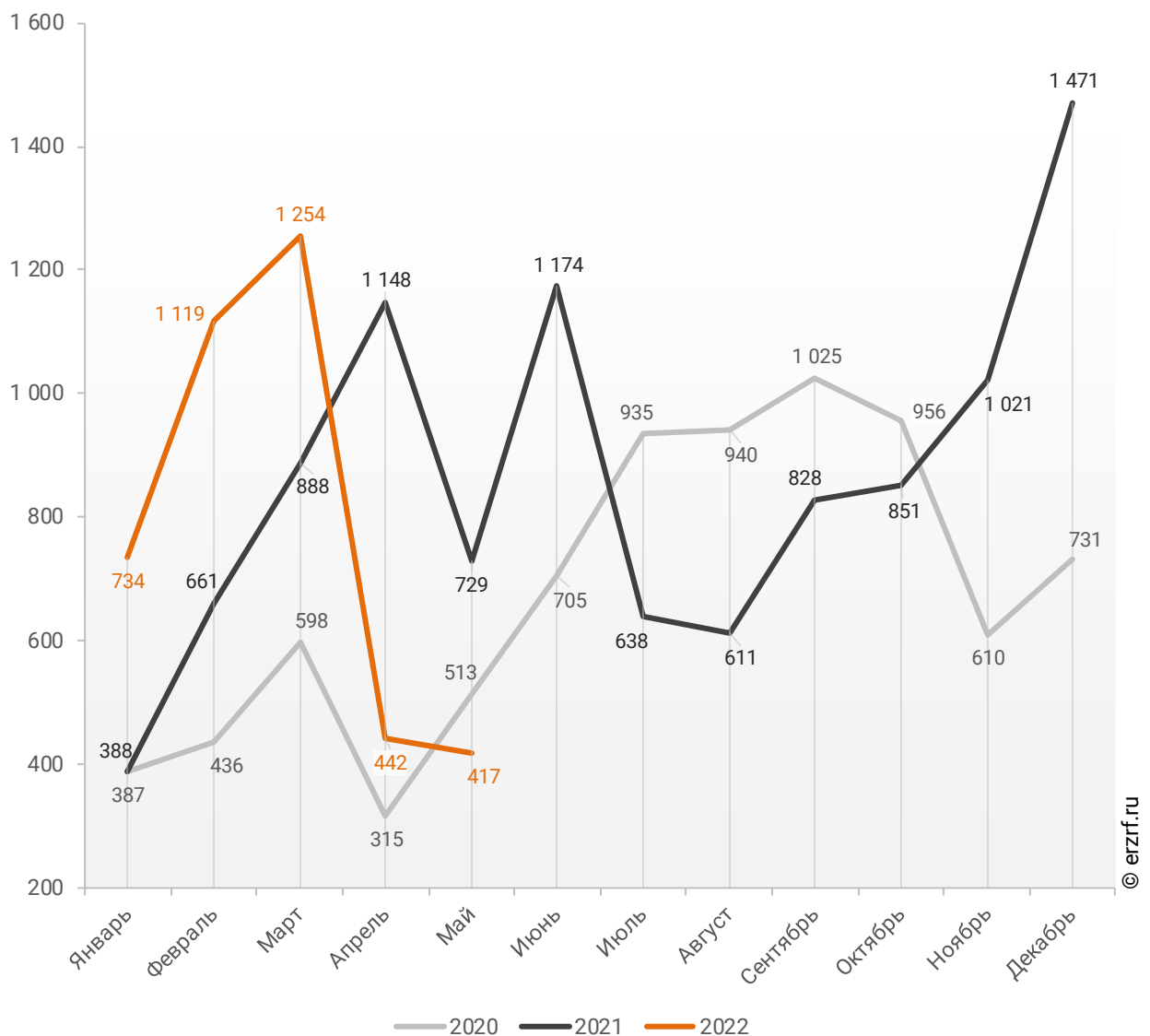


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в мае 2022 года, уменьшился на 42,8% по сравнению с маем 2021 года (417 против 729 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

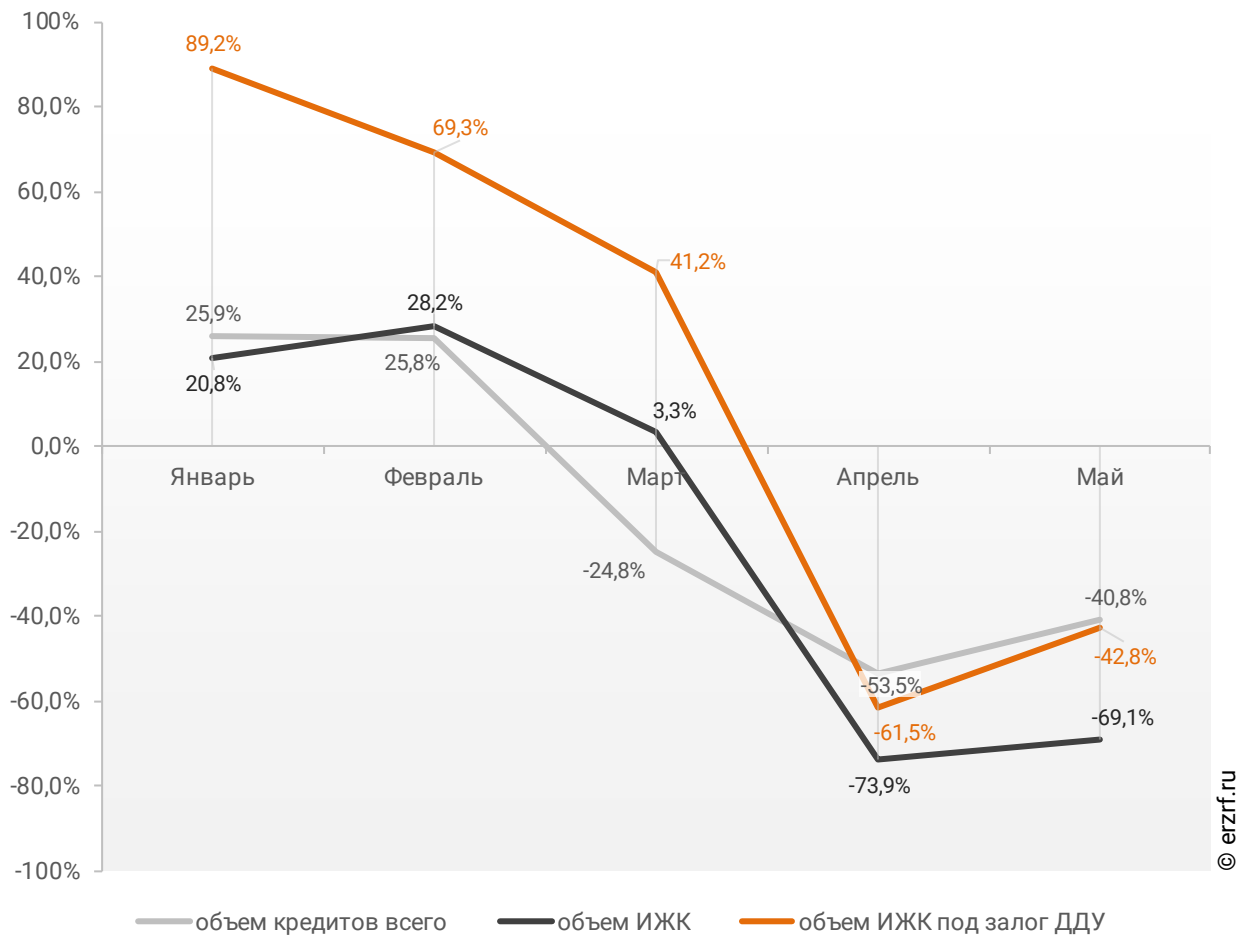
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,8% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 40,8% (6,5 против 11,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,1% (758 млн ₽ против 2,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в мае составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,0%.

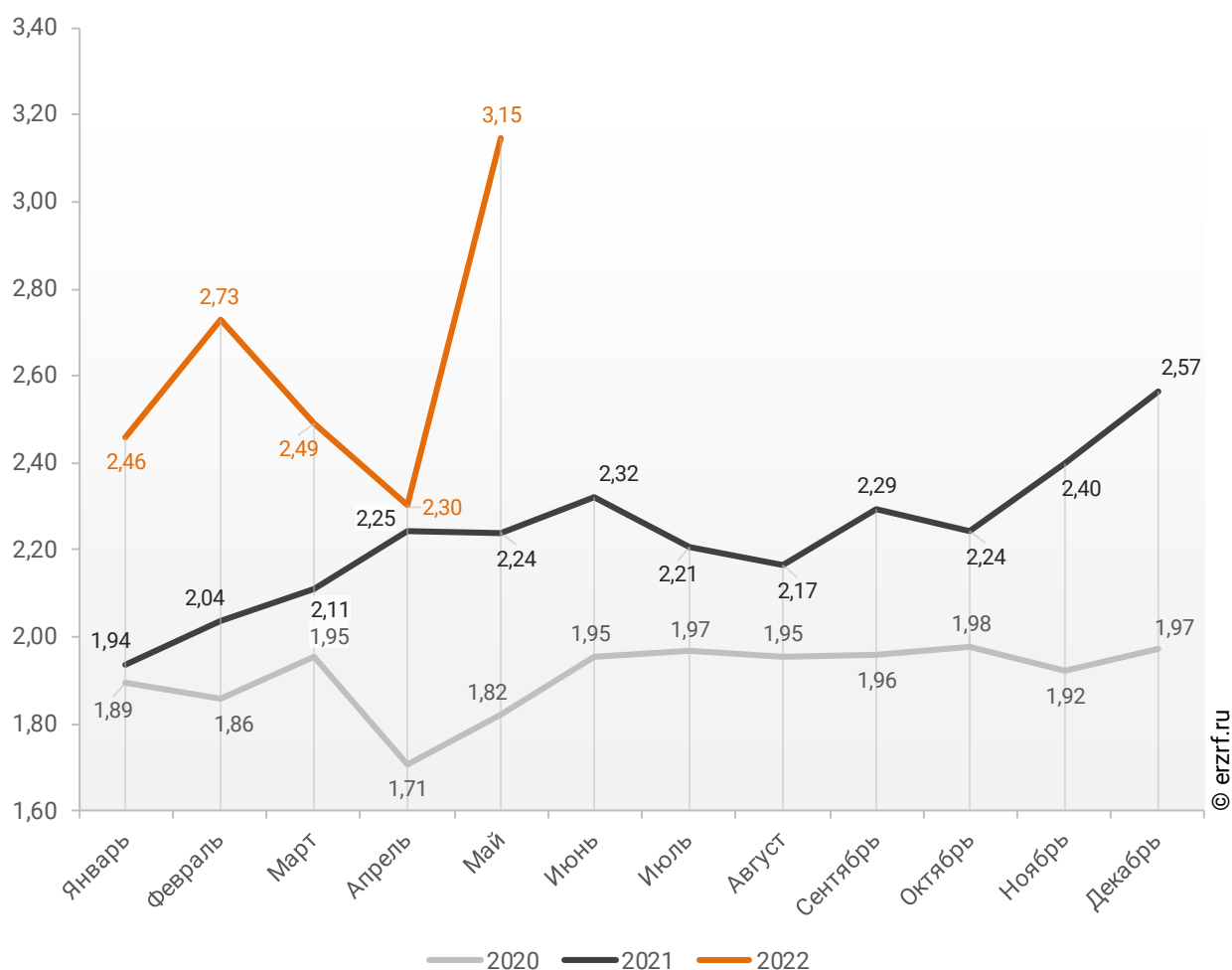
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,15 млн ₽, что на 40,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,24 млн ₽), и на 72,8% больше аналогичного значения 2020 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

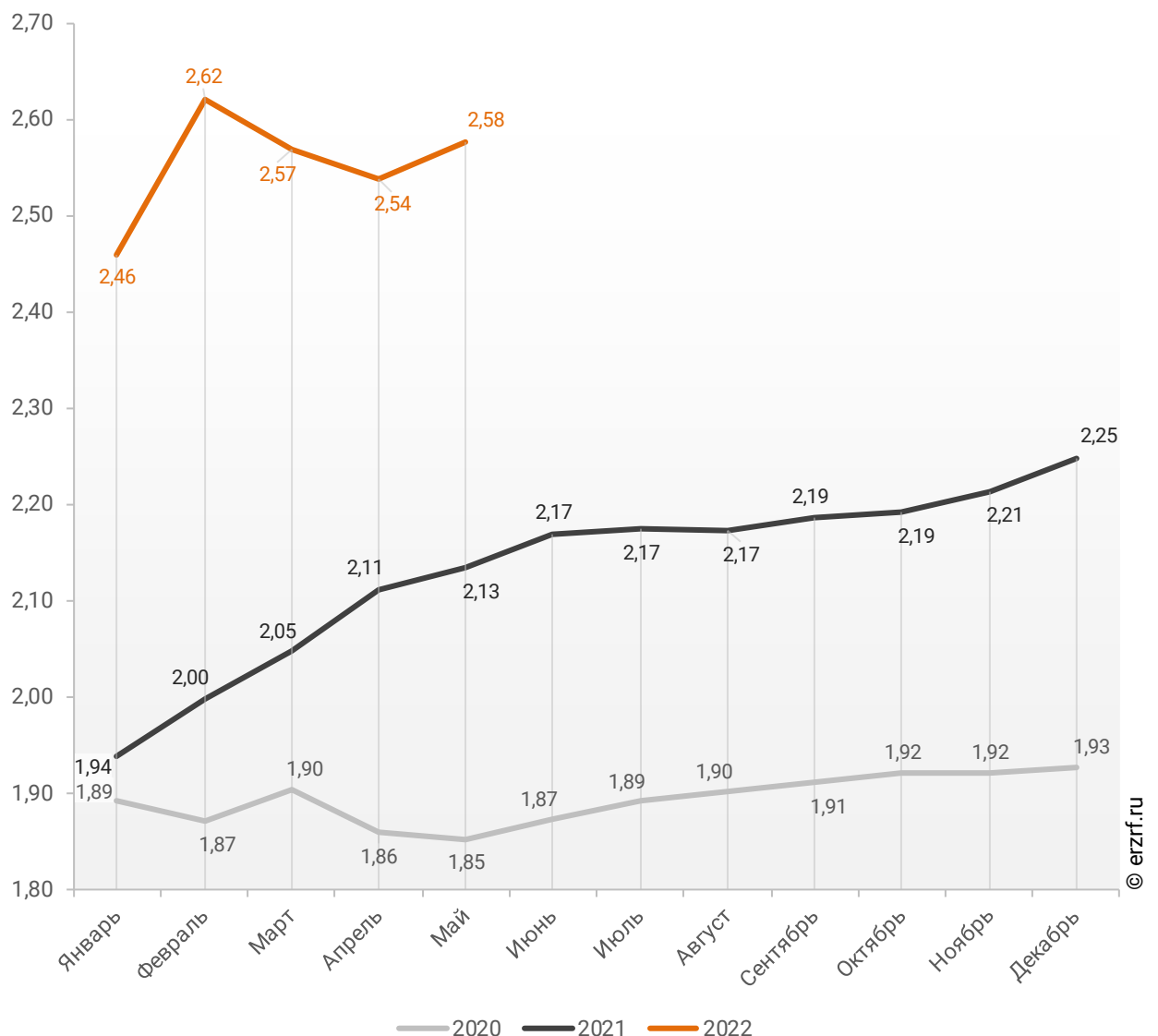


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 2,58 млн ₽, что на 20,8% больше, чем в 2021 г. (2,13 млн ₽), и на 39,1% больше соответствующего значения 2020 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

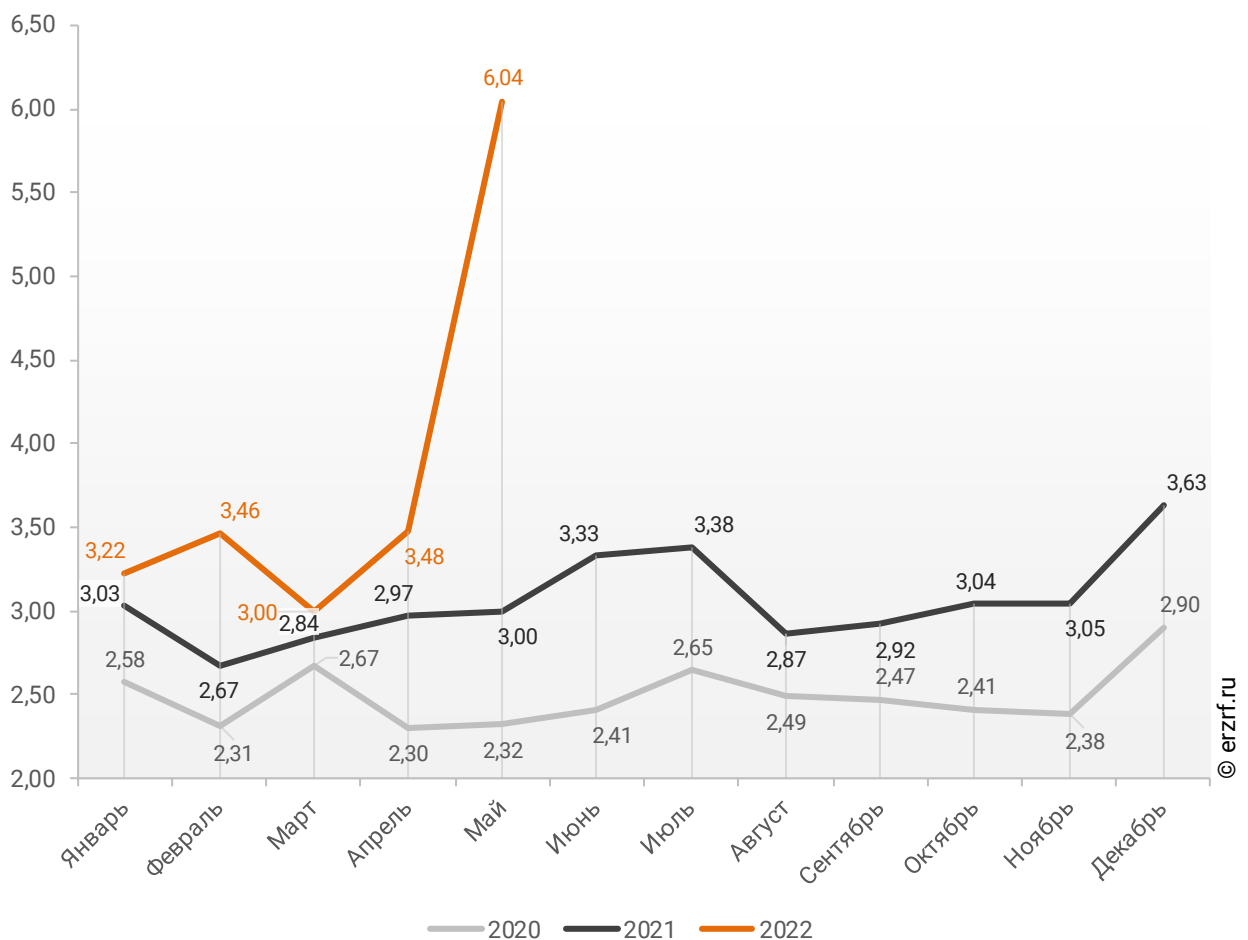


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в мае 2022 года увеличился на 101,3% по сравнению с маем 2021 года (6,04 против 3,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 73,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

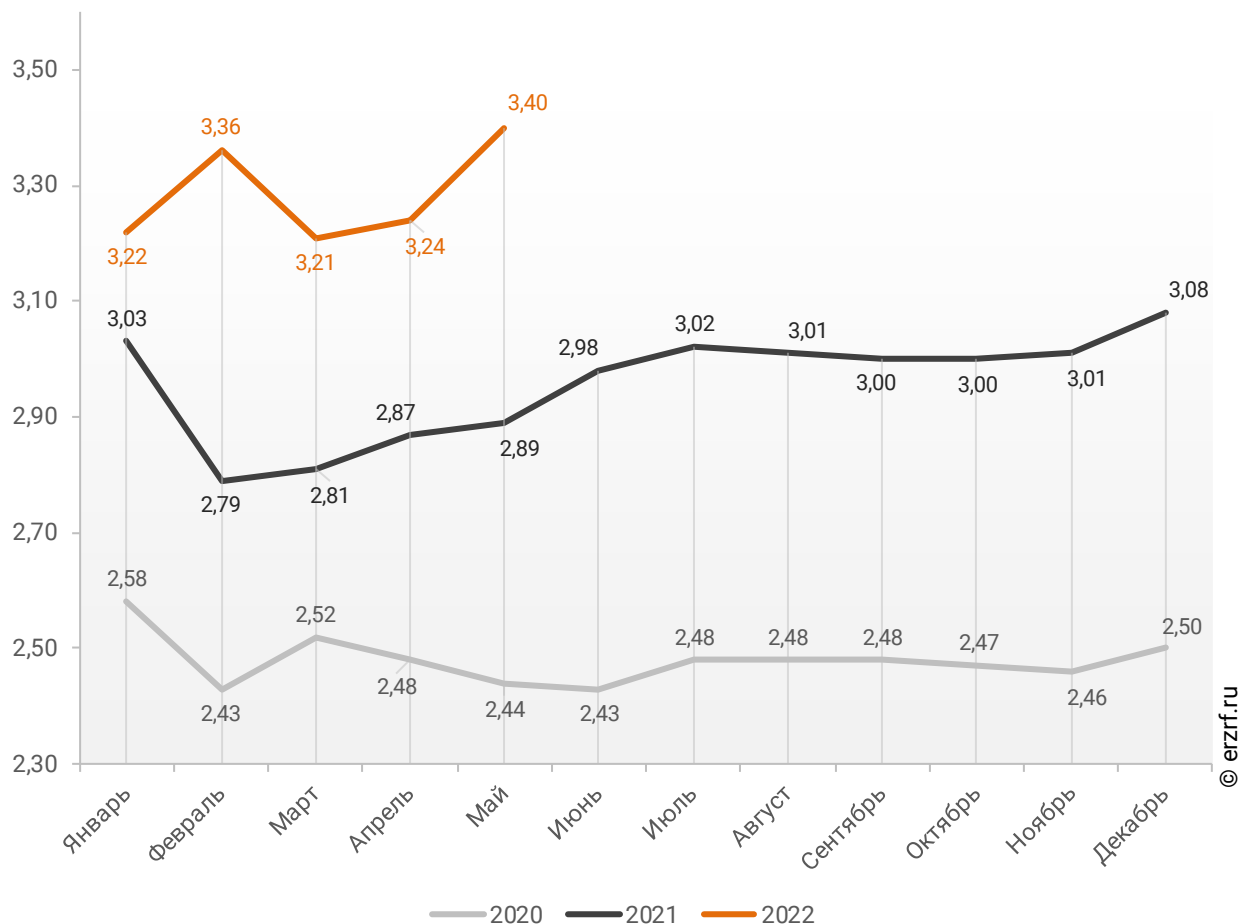


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,40 млн ₽ (на 31,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 17,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,89 млн ₽), и на 39,3% больше уровня 2020 г. (2,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

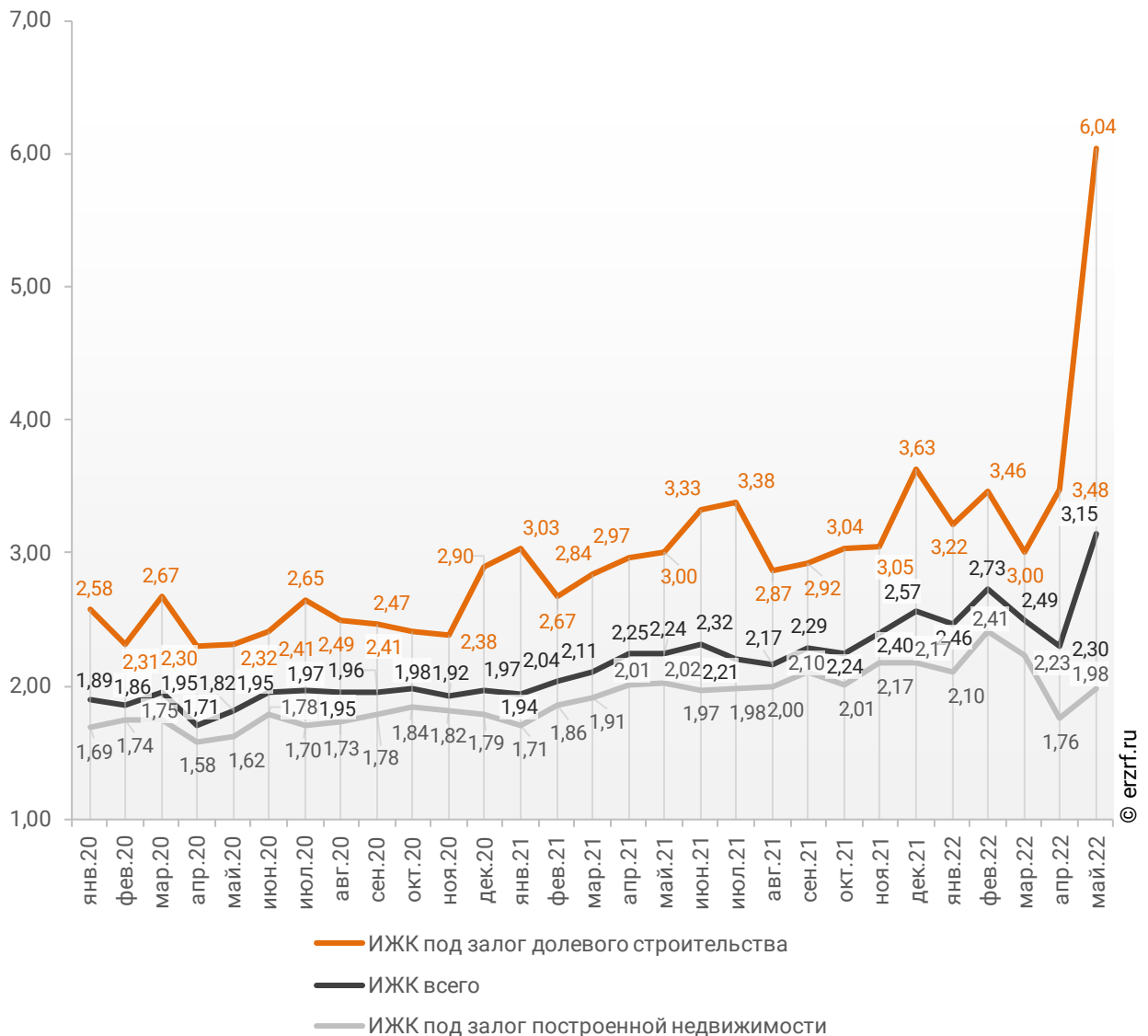


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 2,0% – с 2,02 до 1,98 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 156,6 п.п. – с 48,5% до 205,1%.

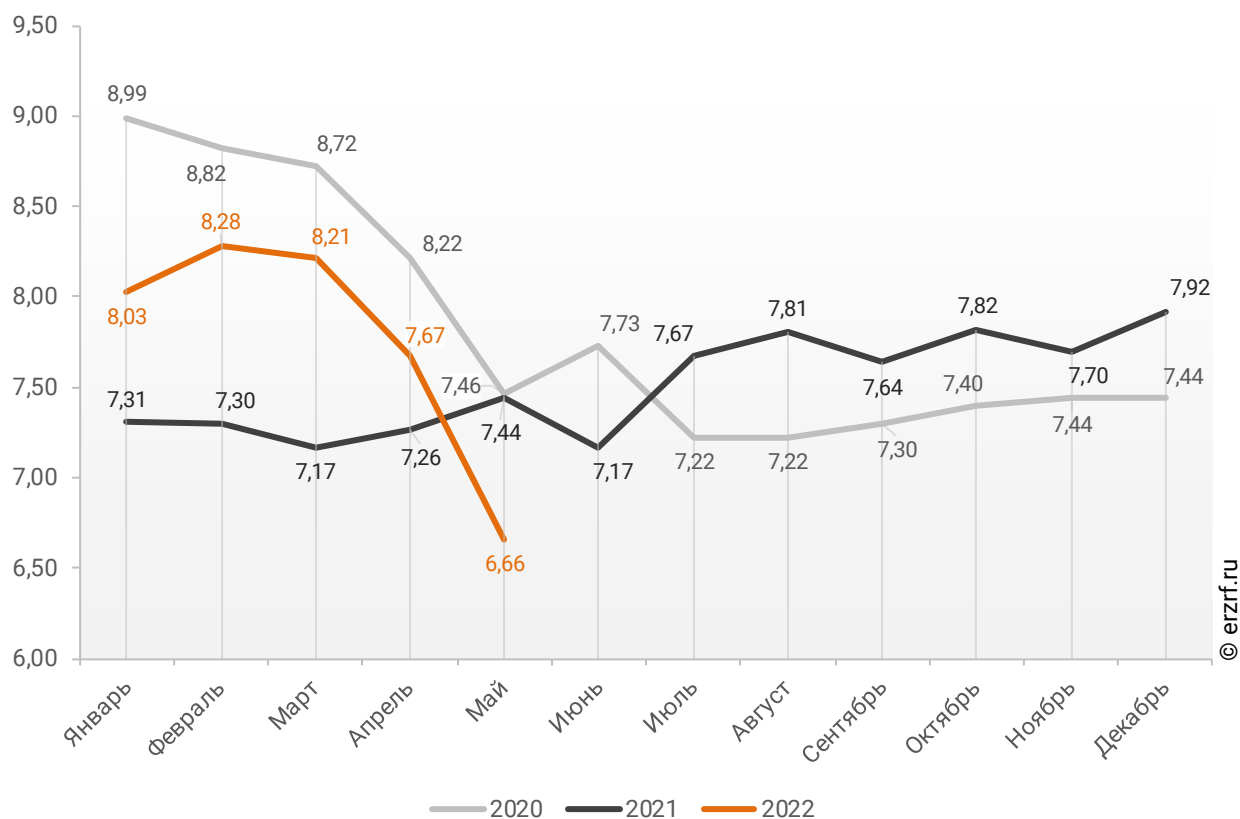
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 6,66%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 0,78 п.п. (с 7,44 до 6,66%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**



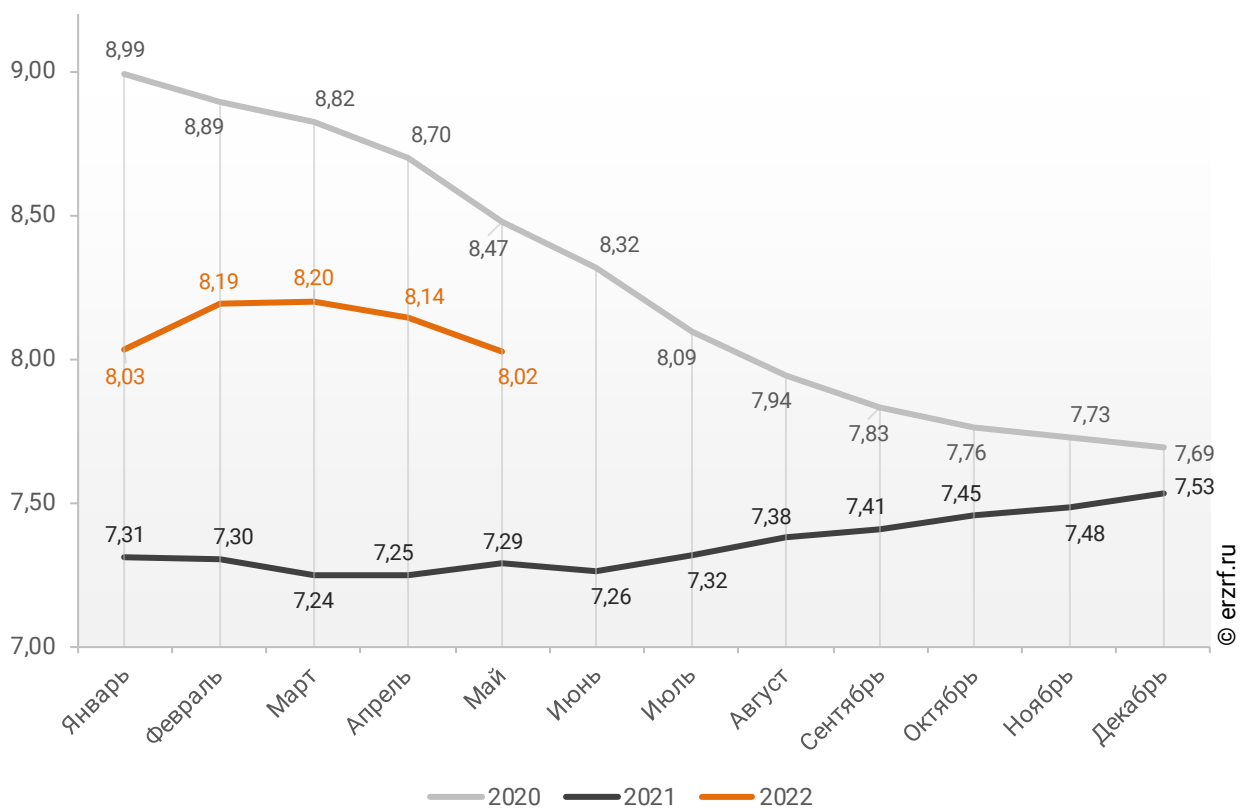


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,02%, что на 0,73 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,29%), и на 0,45 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

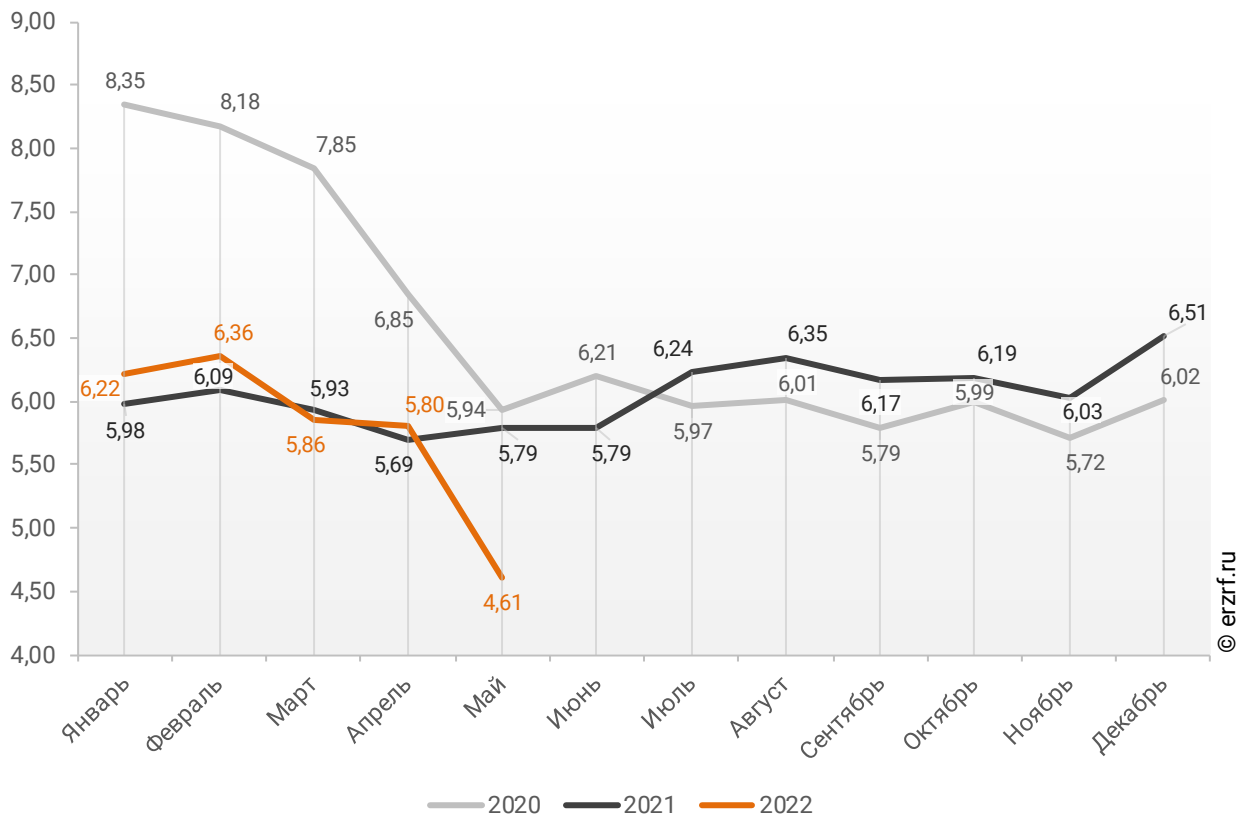


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в мае 2022 года, составила 4,61%, что на 1,18 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (5,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**

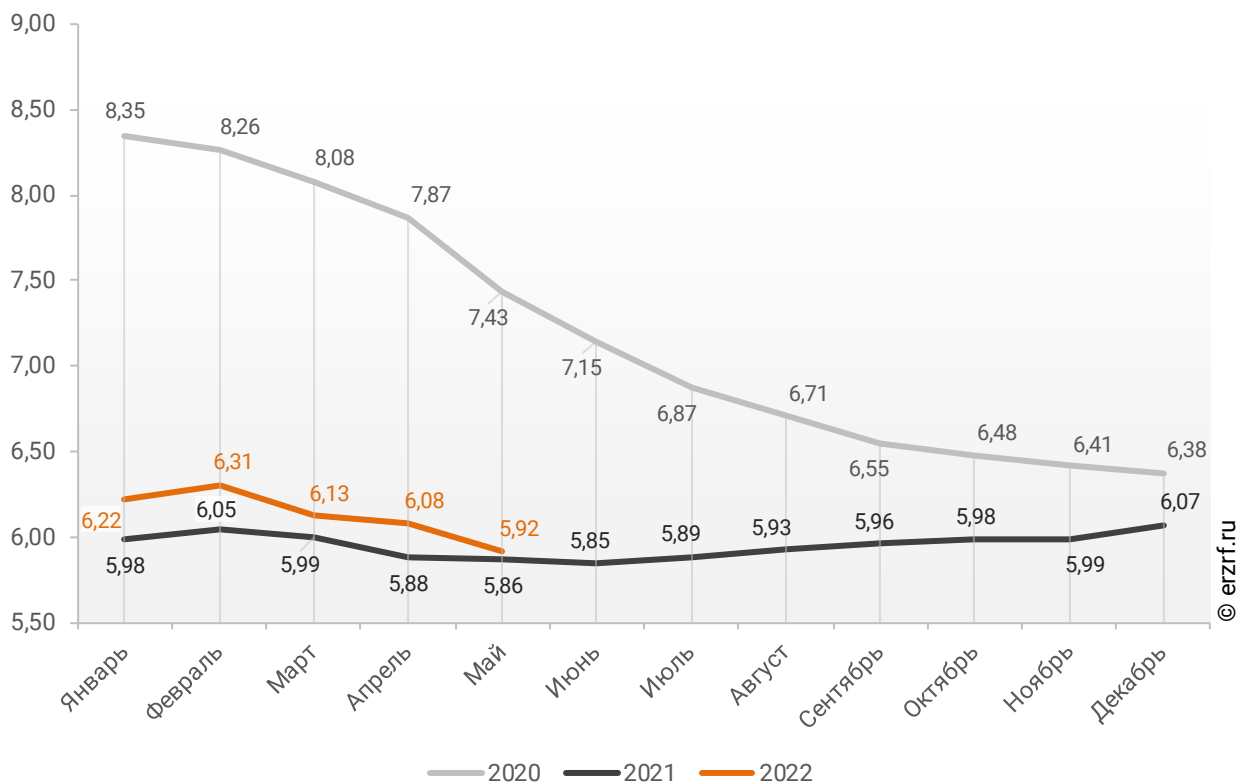


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 5,92% (на 2,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,86%), и на 1,51 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2020 – 2022 гг.**

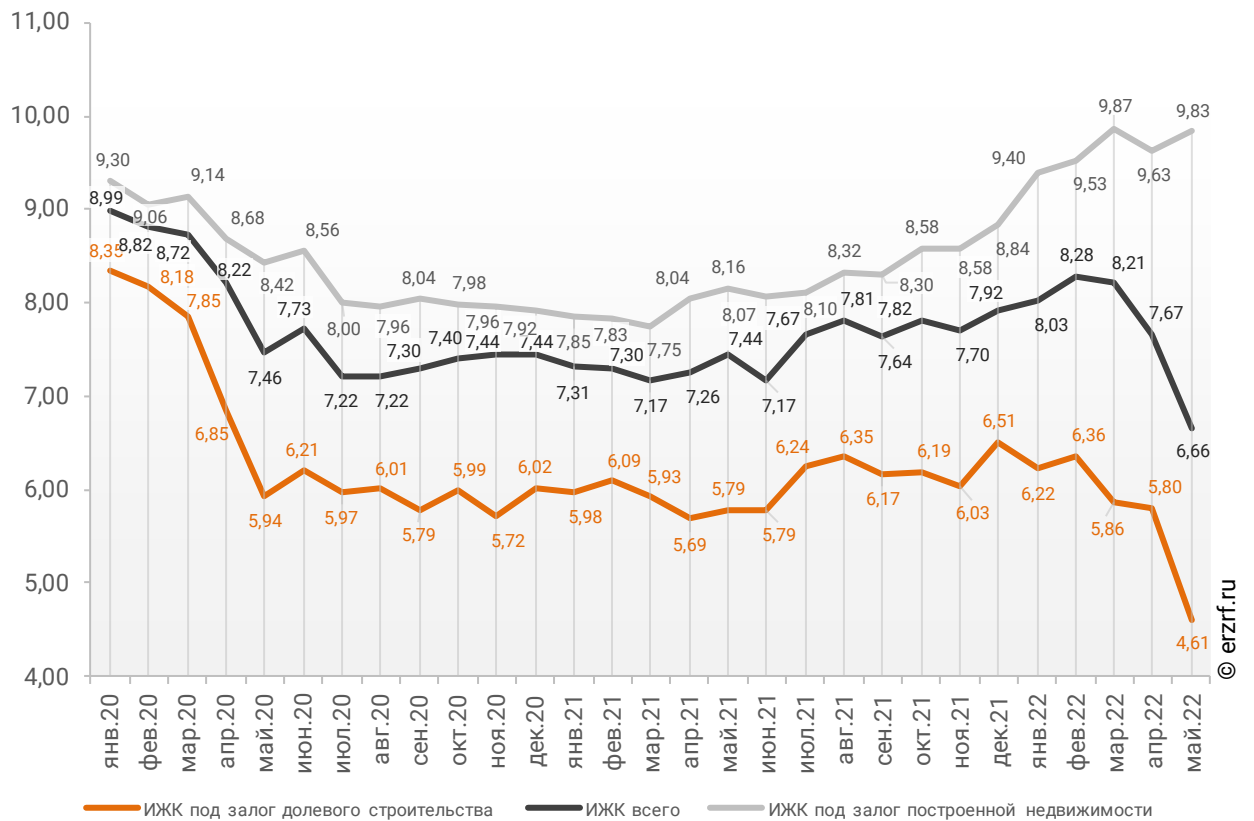


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в мае 2022 года составила 9,83%, что на 1,67 п.п. больше значения за май 2021 года (8,16%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 32.

**График 32**

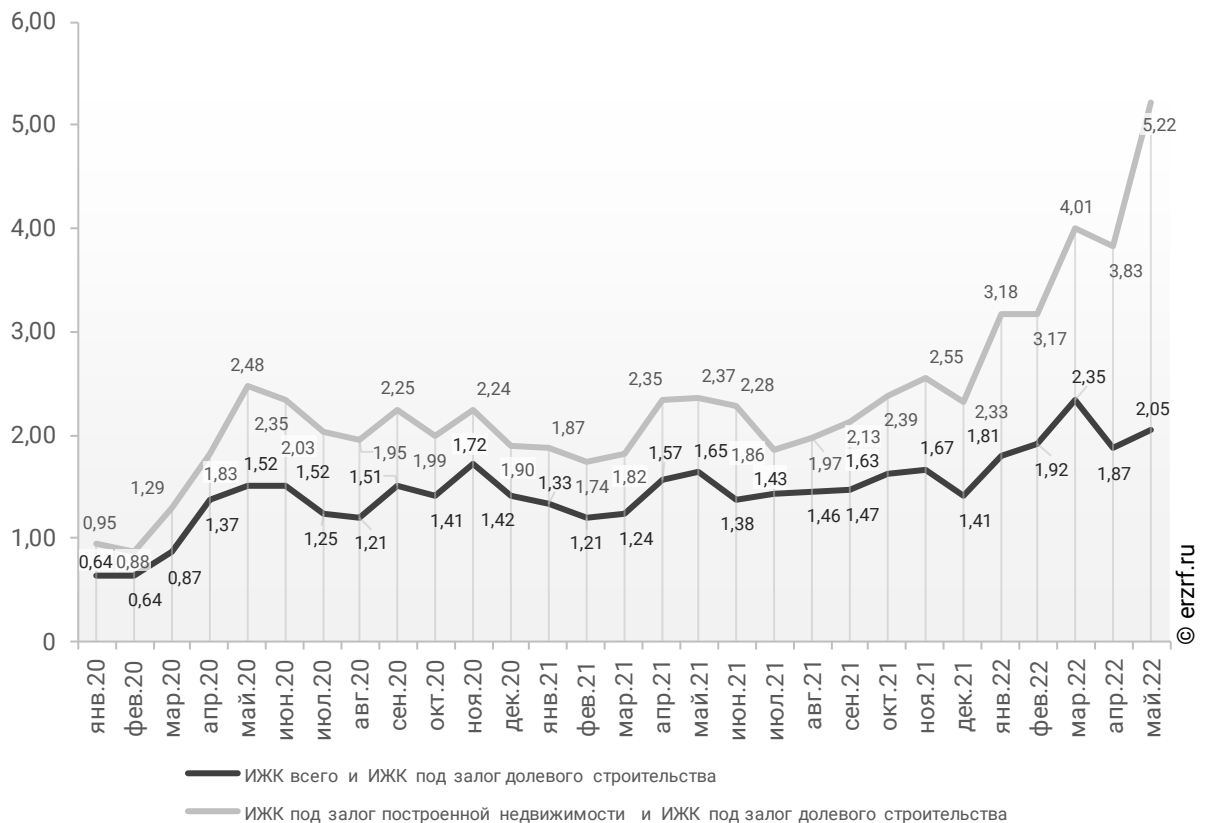
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 1,2 раза с 1,65 п.п. до 2,05 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 2,2 раза с 2,37 п.п. до 5,22 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.**

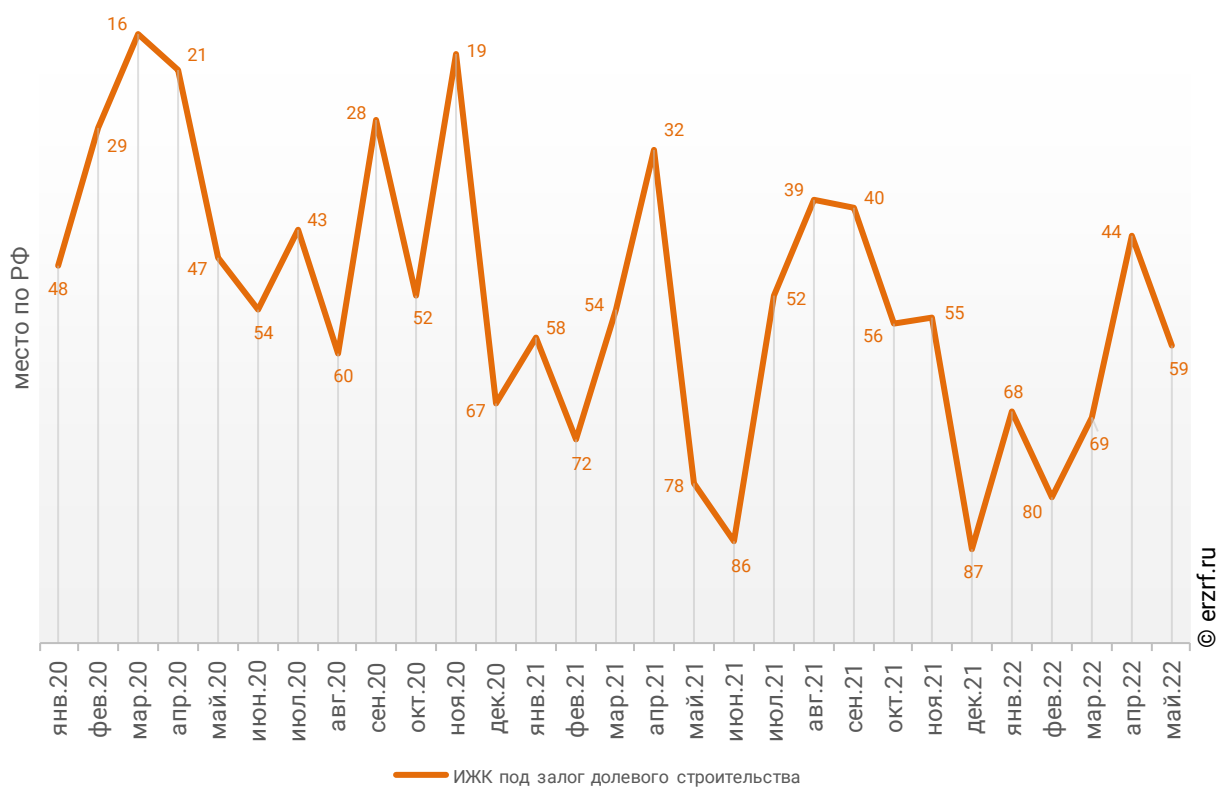


Ярославская область занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 59-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

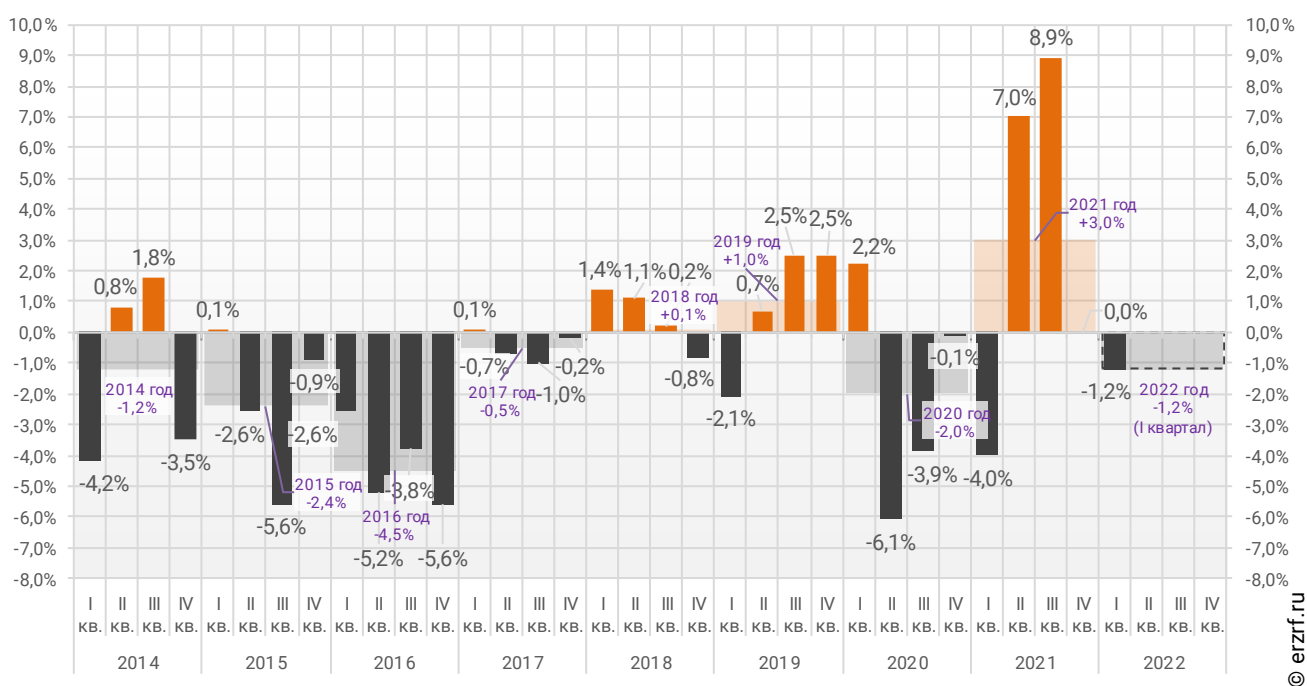
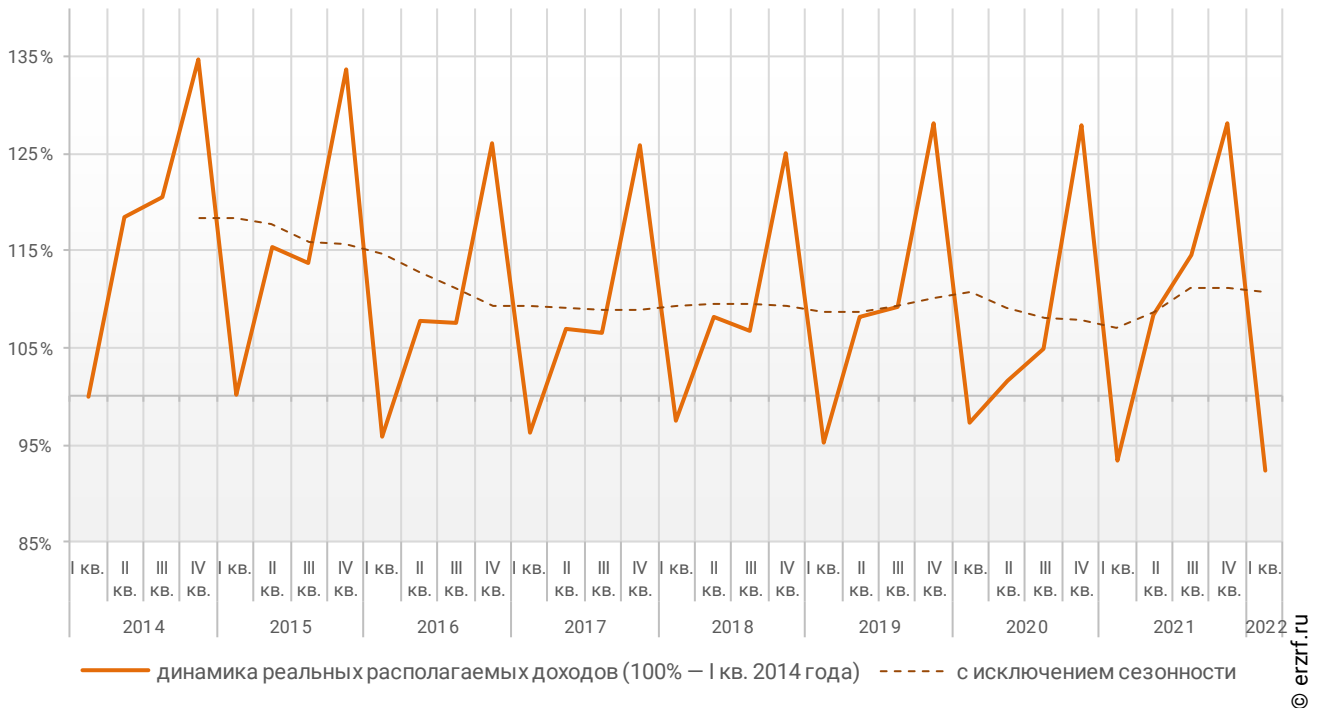


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

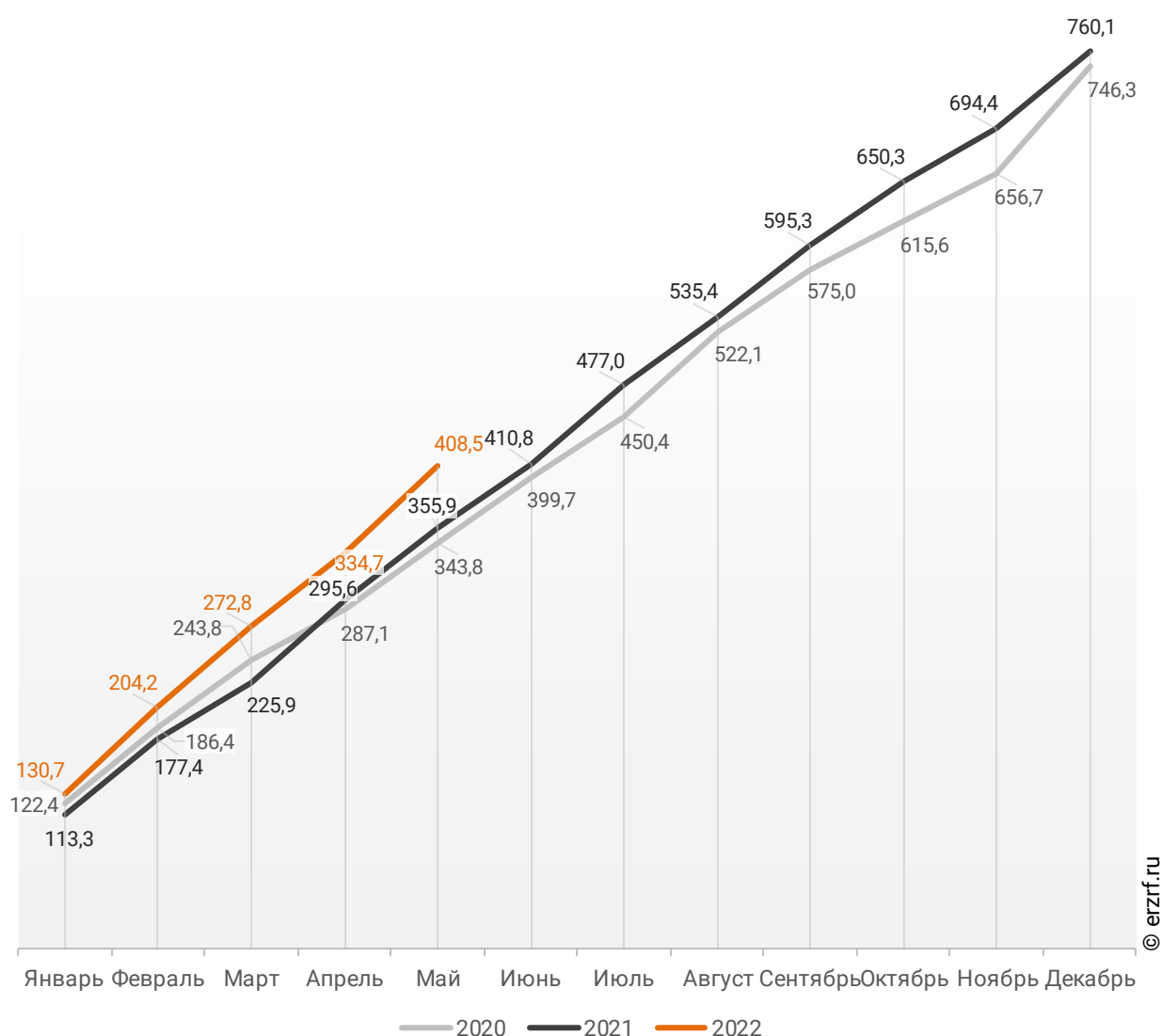


## 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 14,8% графика ввода жилья в Ярославской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 18,8% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

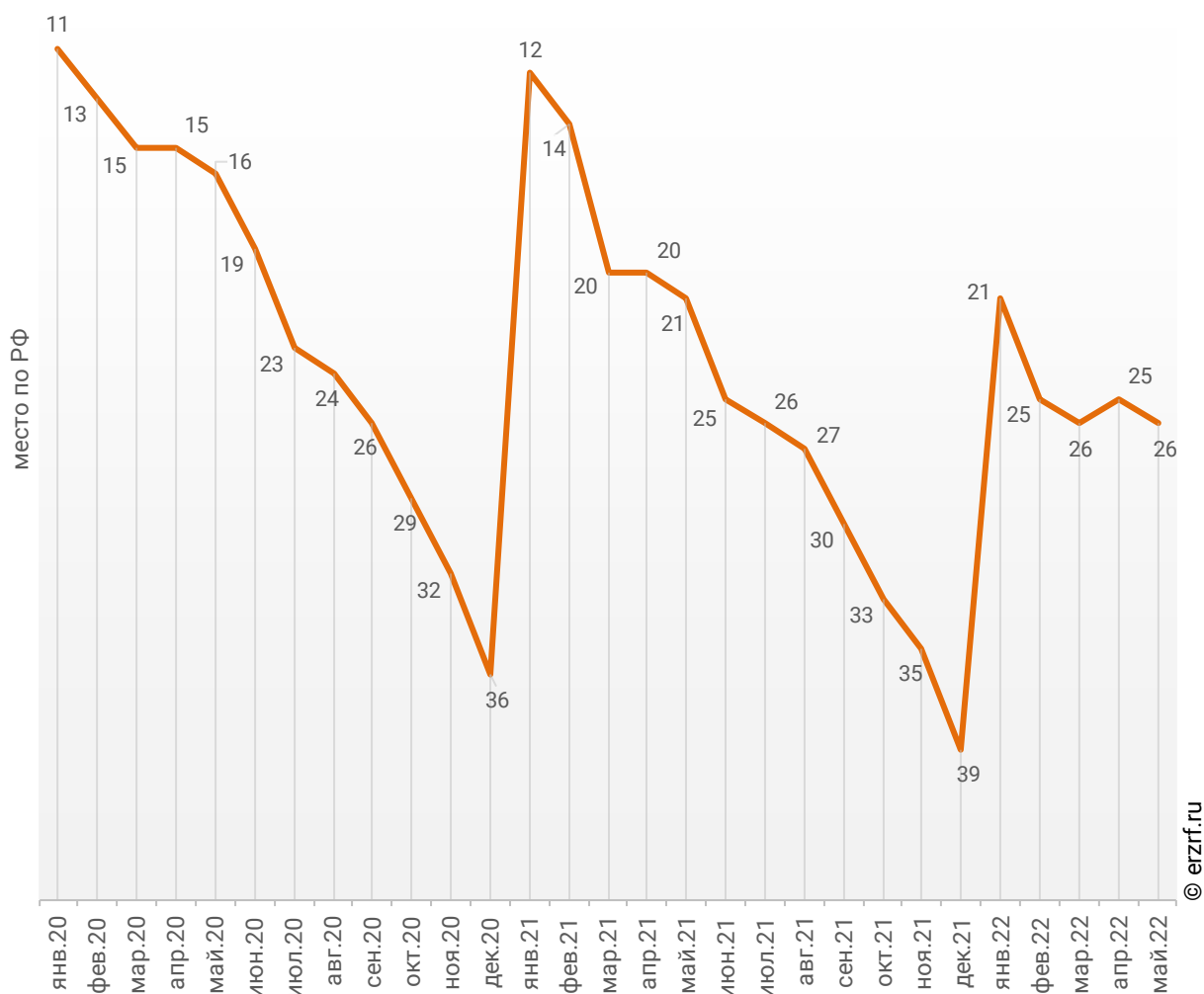


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

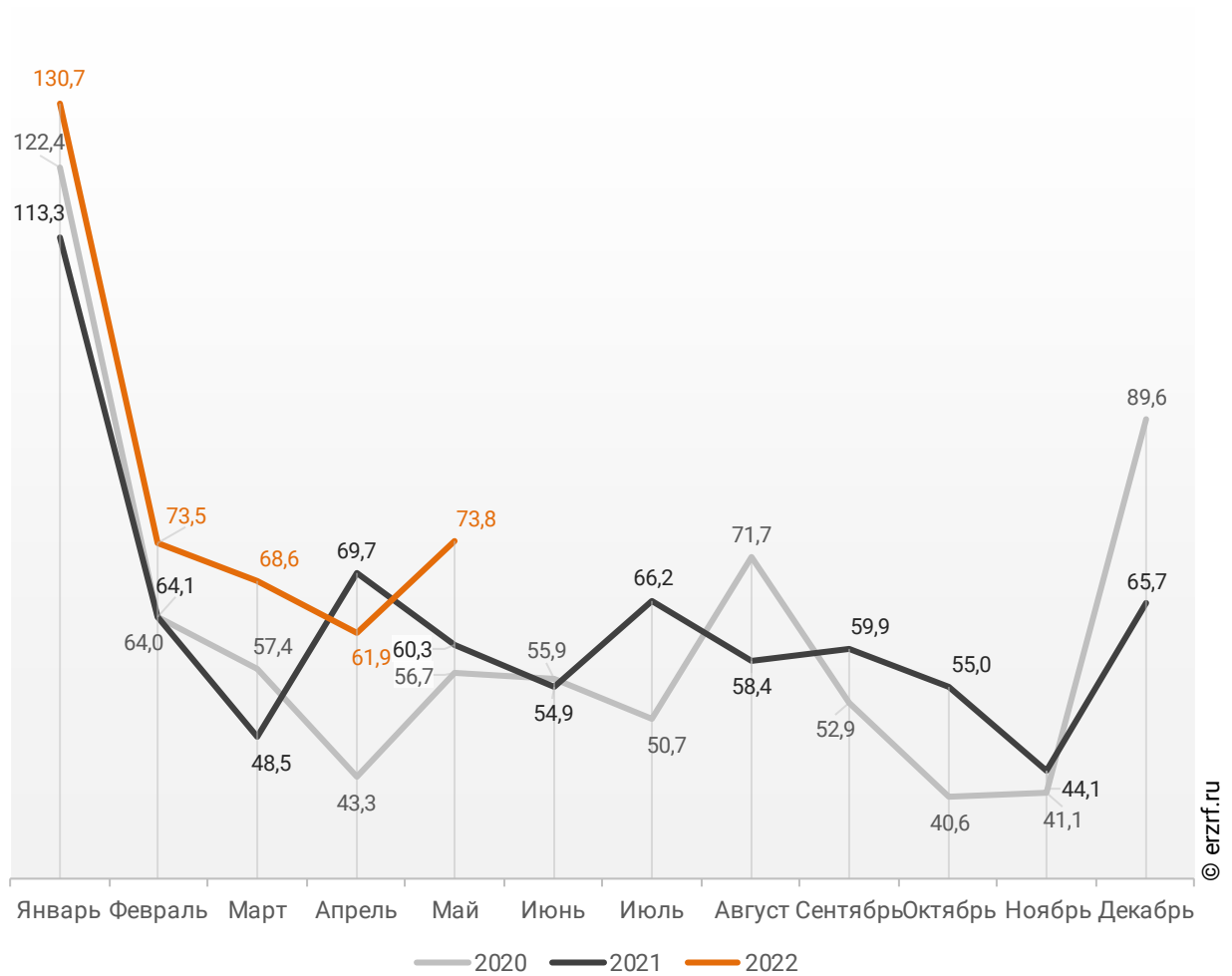
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2022 года в Ярославской области введено 73,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 22,4% или на 13,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

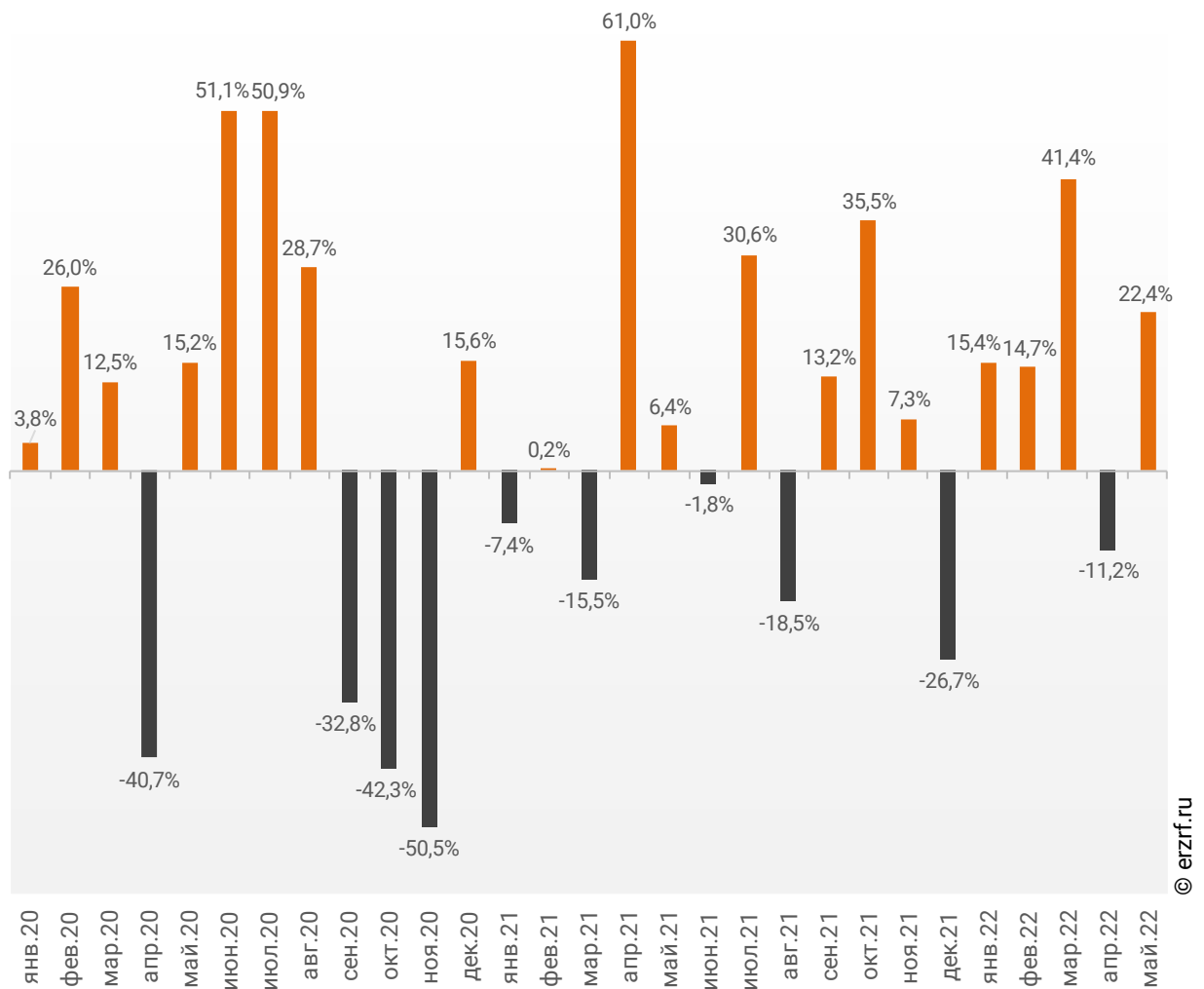
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

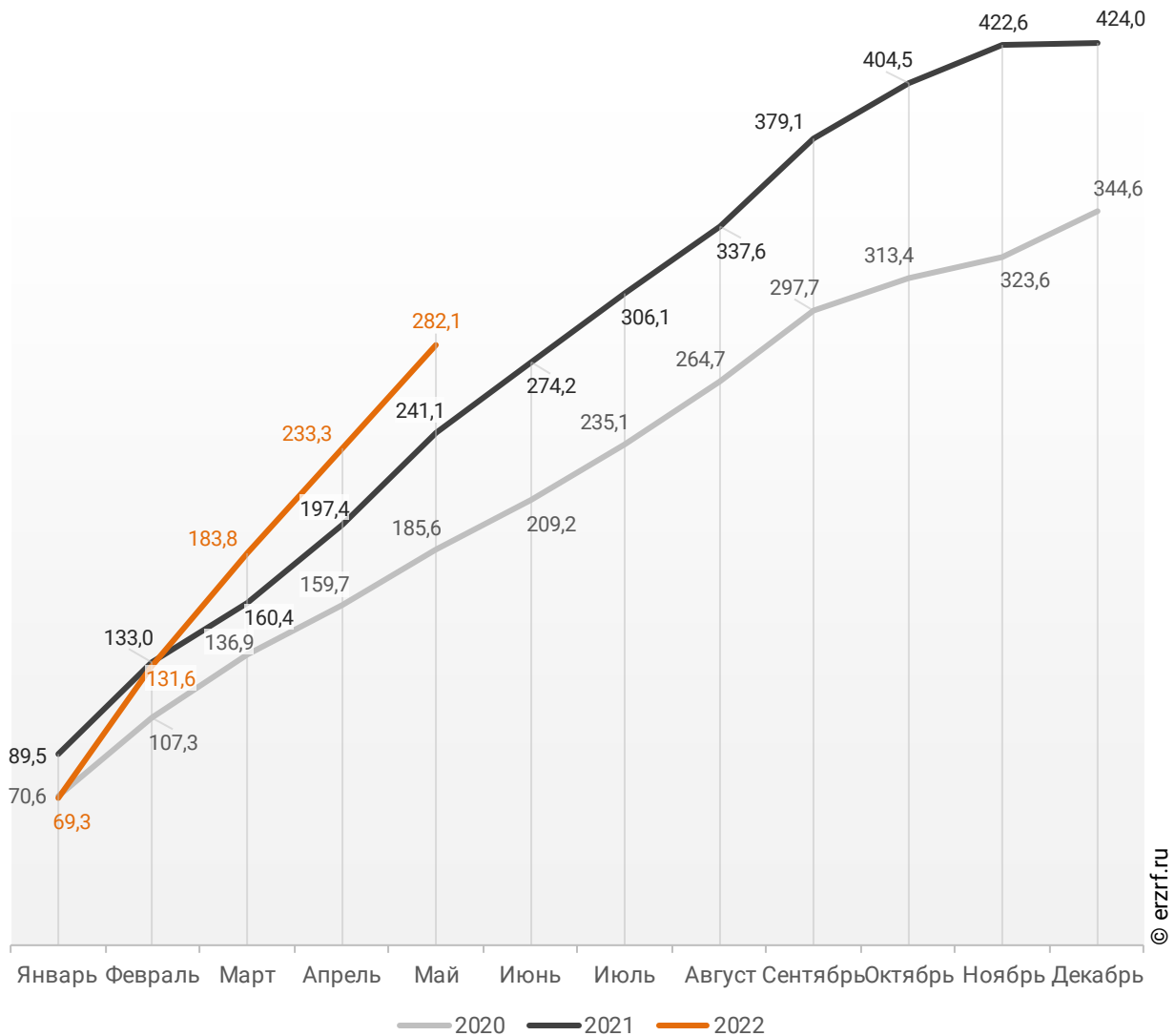


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 23-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте.

В Ярославской области за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 52,0% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

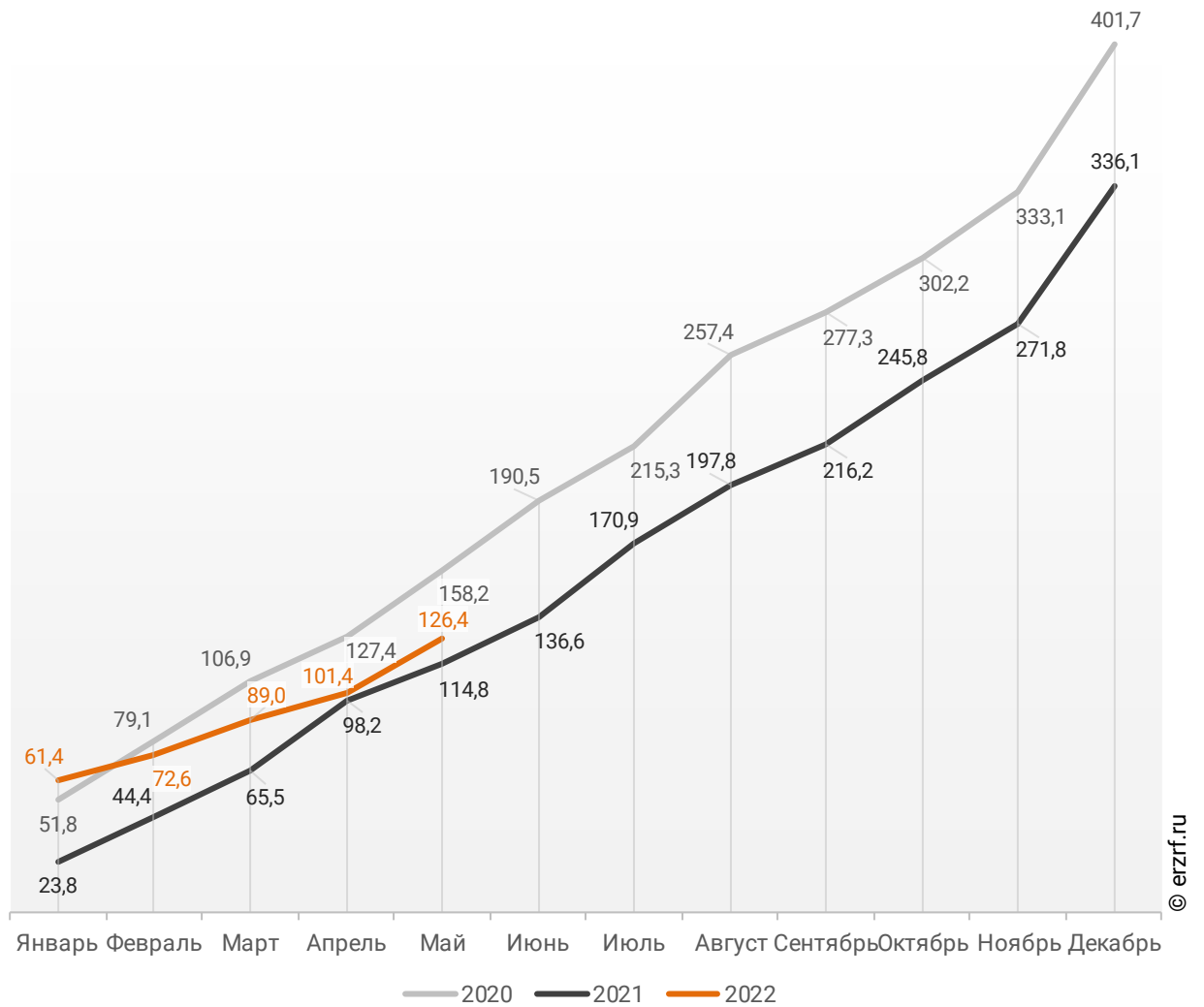
**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 10,1% к уровню 2021 г. и снижение на 20,1% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

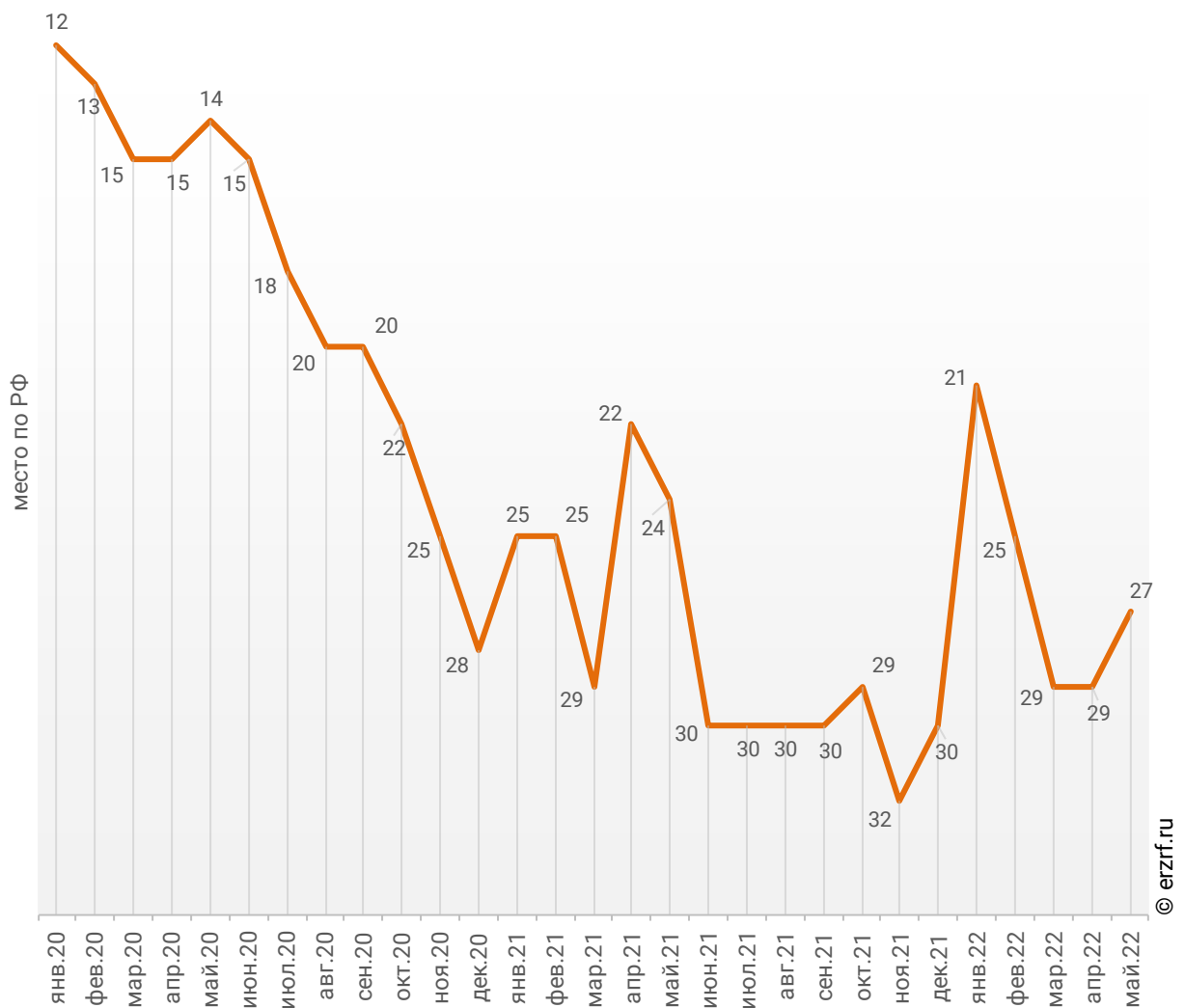


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2022 года Ярославская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

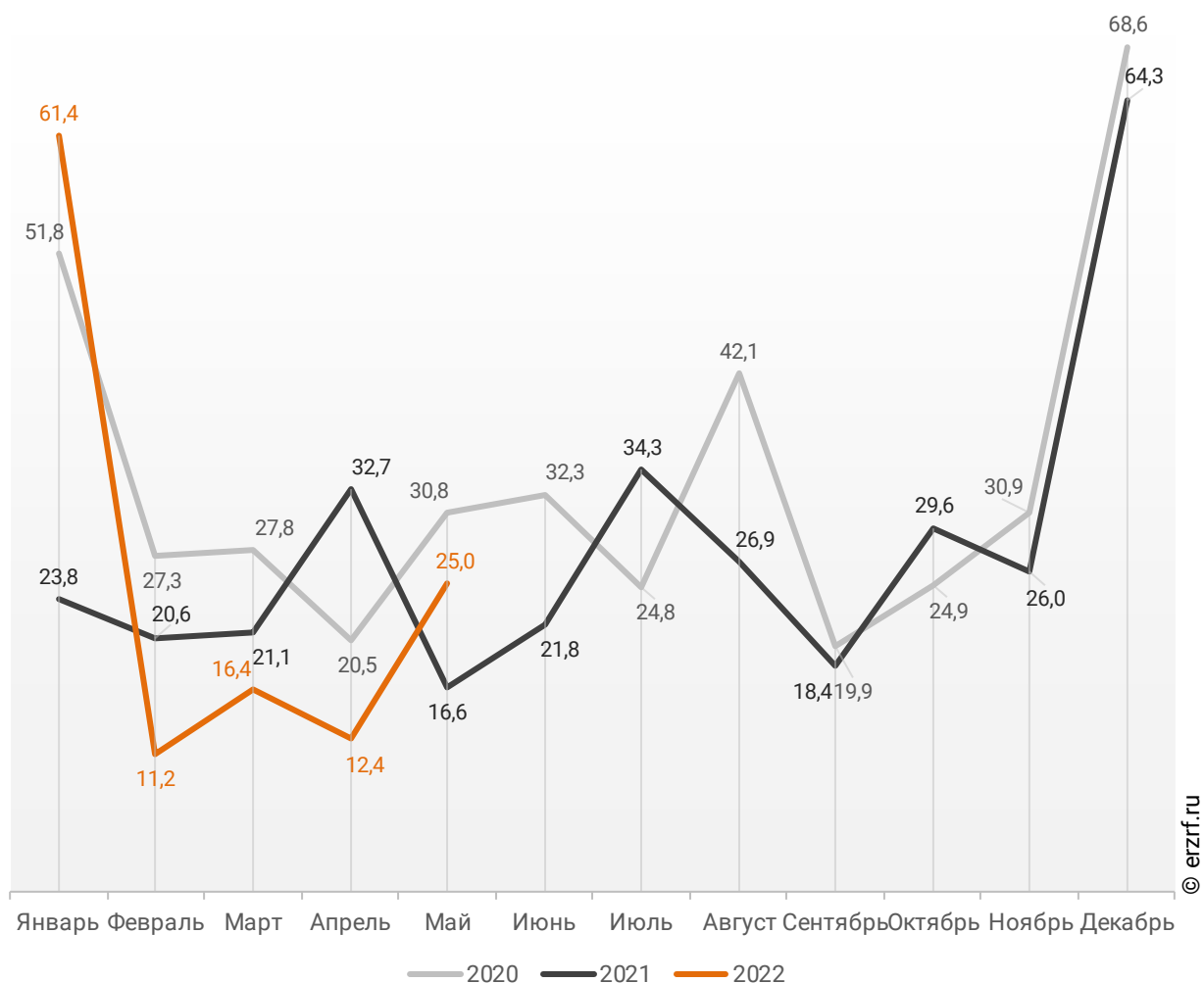
**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2022 года в Ярославской области застройщиками введено 25,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 50,6% или на 8,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**

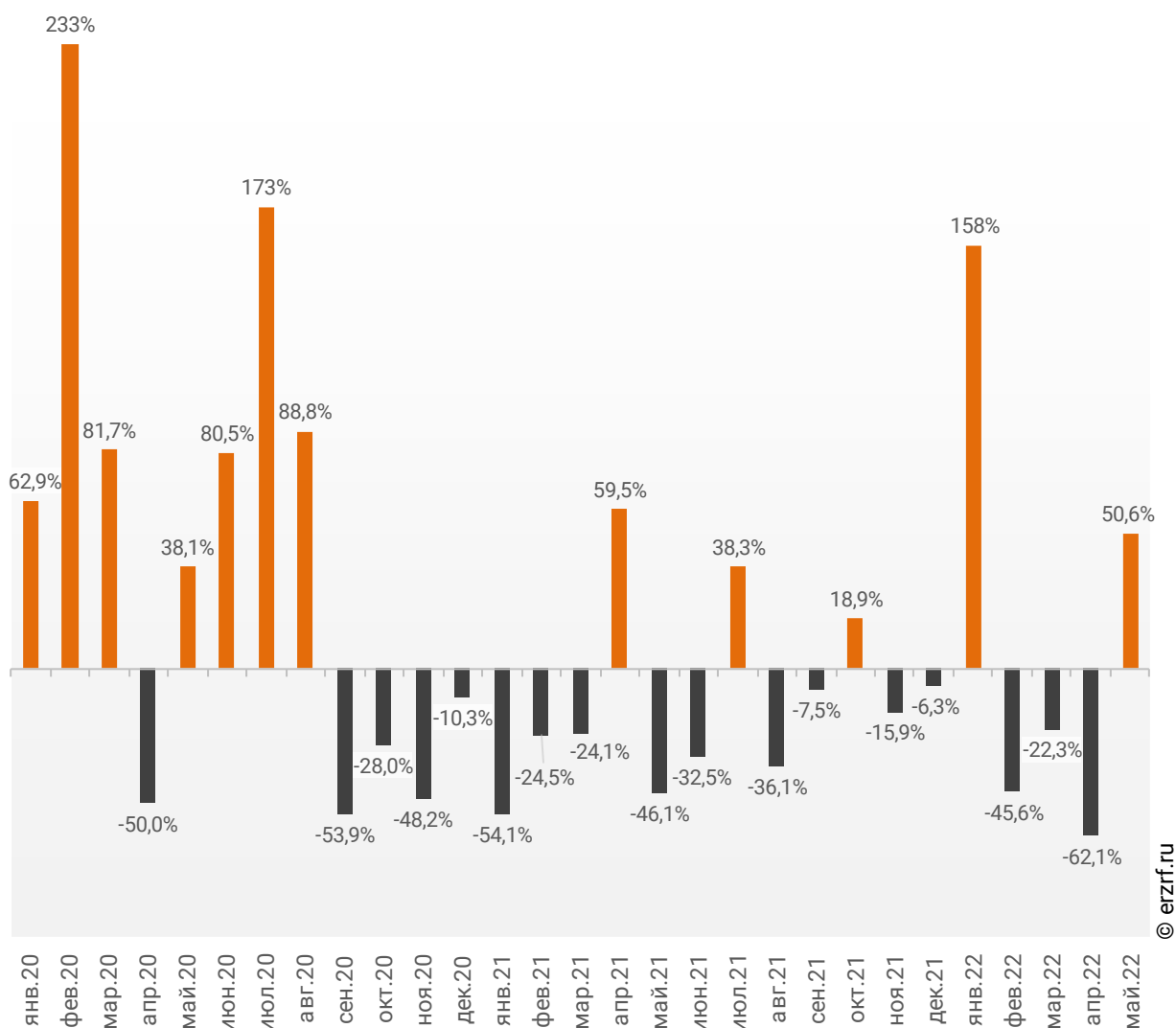




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

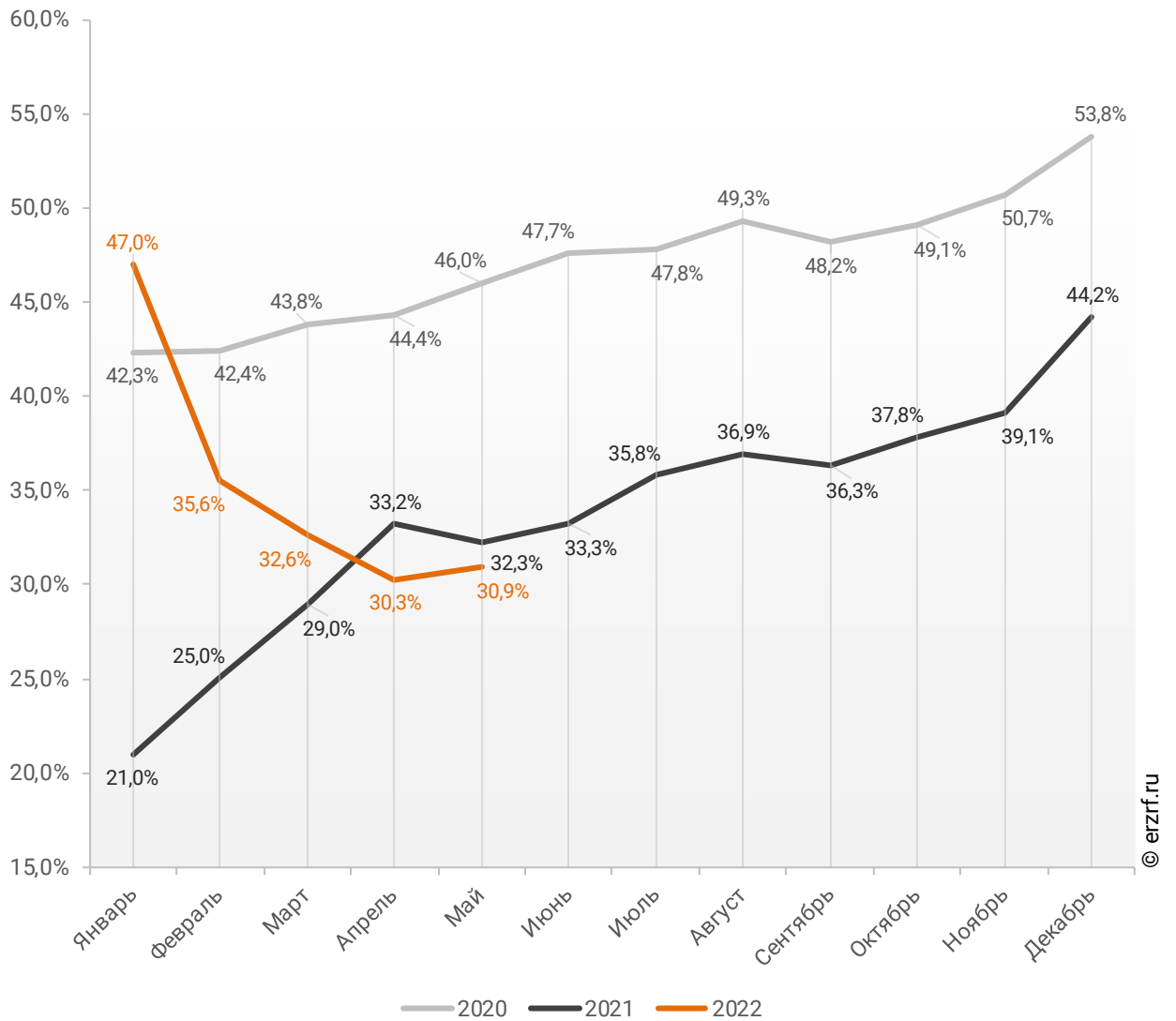


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Ярославская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 25-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 30,9% против 32,3% за этот же период 2021 г. и 46,0% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

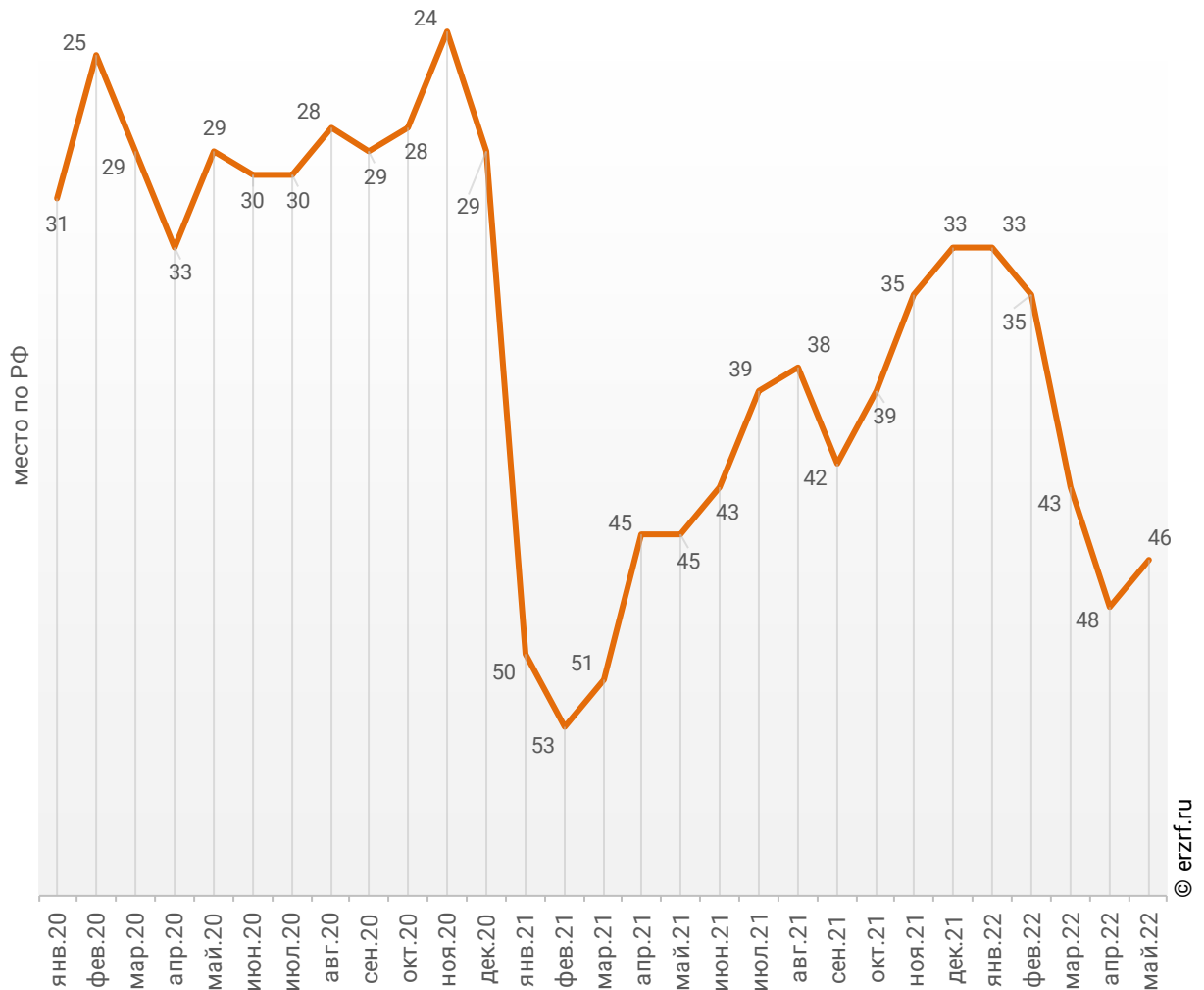
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Ярославская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 33,9%, что на 6,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Ярославская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2022	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	Мирный	1	306	16 558
III квартал 2022	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	Жемчужина	1	169	13 601
III квартал 2022	ГК Аванта	Чехов Парк	1	107	6 870
III квартал 2022	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	8	48	4 639
III квартал 2022	СД MENGEL	Близкие Люди	1	77	4 260
III квартал 2022	Титан	Новое Щедрино	2	90	3 692
III квартал 2022	ГК Медик	Мегаполис	1	72	3 037
III квартал 2022	ГК Аванта	Дом по ул. Строителей, 5	1	36	2 116
III квартал 2022	Практик	Зелёный бор	1	36	1 653
III квартал 2022	Возрождение	Skandi House	1	20	1 135
IV квартал 2022	ГК Эколлайн	Норские резиденции	4	240	12 559
IV квартал 2022	СК Сокол	Галимов	1	158	10 470
IV квартал 2022	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Дом по ул.Брагинская	1	178	7 872
IV квартал 2022	Ярославльзаказчик	Новосёлки	1	127	6 764
IV квартал 2022	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	124	5 639
IV квартал 2022	СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	Идиллия	1	100	5 376
IV квартал 2022	ГК Медик	Мегаполис	1	96	4 295
IV квартал 2022	Арсенал-СП	Пять звёзд	1	60	3 866
IV квартал 2022	СЗ Ярградстрой	Малина	1	55	2 544
IV квартал 2022	СЗ ЮСНА	Ямской дворик	1	37	2 218
<b>Общий итог</b>			<b>31</b>	<b>2 136</b>	<b>119 164</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Волга парк</b>	Ярославль	ПИК	10	3 108	147 242
2	<b>Сердце Ярославля</b>	Ярославль	3-RED	2	935	44 374
3	<b>Мегаполис</b>	Ярославль	ГК Медик	4	673	33 991
4	<b>Аэропарк</b>	Ярославль	ГК ФОРА	2	553	31 000
5	<b>Новеллы</b>	Ярославль	Талан	3	542	30 705
6	<b>Квартал-Парк Светлояр</b>	Красный Бор	СК Светлояр	2	545	28 703
7	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	ГК Эколлайн	8	480	25 118
8	<b>Ривьера Парк</b>	Ярославль	СЗ Стройинвест	1	251	22 281
9	<b>Сити-парк Преображение</b>	Мостец	Гранит	3	340	20 061
10	<b>Форум за Глобусом</b>	Красный Бор	СК Форум	3	364	19 060
11	<b>Young Family</b>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	308	17 788
12	<b>Мирный</b>	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	1	306	16 558
13	<b>Московский квартал</b>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	3	308	14 257
14	<b>Алые Паруса</b>	Ярославль	МЕГАПОЛИС	1	238	13 967
15	<b>Жемчужина</b>	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	169	13 601
16	<b>Гармония NEXТ</b>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	1	234	12 516
17	<b>Подсолнухи</b>	Ярославль	СК Светлояр	1	254	12 495
18	<b>В пос. Ивняки</b>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	2	240	12 070
19	<b>Дом на Батова, 8</b>	Ярославль	СК Светлояр	1	216	11 996
20	<b>Мелодия</b>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	1	228	11 800
21	<b>Волжские Пенаты</b>	Ярославль	СК Вертикаль	10	141	11 063
22	<b>Галимов</b>	Ярославль	СК Сокол	1	158	10 470
23	<b>Новация</b>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	187	10 284
24	<b>Каскад</b>	Ярославль	ГК Медик	1	204	9 465

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	1	144	8 541
26	<i>Притяжение</i>	Красный Бор	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	135	8 166
27	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	178	7 872
28	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	142	7 496
29	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	118	7 345
30	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 870
31	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	127	6 764
32	<i>Новый дом</i>	Ярославль	АСК Новый дом	1	116	6 315
33	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	1	126	5 999
34	<i>Родные просторы</i>	Красный Бор	ВысотСтройГрупп	1	110	5 552
35	<i>Идиллия</i>	Ярославль	СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	1	100	5 376
36	<i>НьюТон</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	90	5 000
37	<i>Берёзки 2</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	1	90	4 968
38	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ВысотСтройГрупп	1	97	4 728
39	<i>Близкие Люди</i>	Ярославль	СД MENGEL	1	77	4 260
40	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	2	80	4 074
41	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	Специализированный застройщик Новатор	1	60	3 986
42	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	60	3 866
43	<i>Балтийский</i>	Ярославль	СЗ Горизонт	1	70	3 708
44	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	2	90	3 692
45	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	А 21	1	49	3 501
46	<i>Полесье</i>	Ярославль	ГК СК	1	68	3 327
47	<i>Дом по ул. Свободы, 34в</i>	Ярославль	АНИК	1	25	3 020
48	<i>Родные просторы</i>	Красный Бор	ГК АКС	1	60	2 617
49	<i>Стиль</i>	Ярославль	АВ-строй	1	42	2 557
50	<i>Малина</i>	Мостец	СЗ Ярградстрой	1	55	2 544
51	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	1	45	2 336
52	<i>Ямской дворик</i>	Ярославль	СЗ ЮСНА	1	37	2 218
53	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	1	36	2 210

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Строителей, 5</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	36	2 116
55	<i>Дом по ул. Запрудная</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	37	1 819
56	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	Практик	1	36	1 653
57	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	Строим вместе	1	24	1 200
58	<i>Skandi House</i>	Ярославль	Возрождение	1	20	1 135
<b>Общий итог</b>				<b>101</b>	<b>13 669</b>	<b>727 696</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	41,0
2	<i>Родные просторы</i>	Красный Бор	ГК АКС	43,6
3	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
4	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	Практик	45,9
5	<i>Малина</i>	Мостец	СЗ Ярградстрой	46,3
6	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,3
7	<i>Каскад</i>	Ярославль	ГК Медик	46,4
8	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	47,4
9	<i>Сердце Ярославля</i>	Ярославль	3-RED	47,5
10	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	47,6
11	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ВысотСтройГрупп	48,7
12	<i>Полесье</i>	Ярославль	ГК СК	48,9
13	<i>Дом по ул. Запрудная</i>	Ярославль	Строительный трест №1	49,2
14	<i>Подсолнухи</i>	Ярославль	СК Светлояр	49,2
15	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	Строим вместе	50,0
16	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	50,3
17	<i>Родные просторы</i>	Красный Бор	ВысотСтройГрупп	50,5
18	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	50,5
19	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	50,9
20	<i>Мелодия</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	51,8
21	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	51,9
22	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	52,3
23	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	52,4
24	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	52,7
25	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	52,8
26	<i>Балтийский</i>	Ярославль	СЗ Горизонт	53,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,3
28	<i>Гармония NEXT</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	53,5
29	<i>Идиллия</i>	Ярославль	СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	53,8
30	<i>Мирный</i>	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
31	<i>Новый дом</i>	Ярославль	АСК Новый дом	54,4
32	<i>Новация</i>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
33	<i>Берёзки 2</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	55,2
34	<i>Близкие Люди</i>	Ярославль	СД MENGEL	55,3
35	<i>Дом на Батова, 8</i>	Ярославль	СК Светлояр	55,5
36	<i>НьюТон</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	55,6
37	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	56,1
38	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	56,7
39	<i>Skandi House</i>	Ярославль	Возрождение	56,8
40	<i>Young Family</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	57,8
41	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	МЕГАПОЛИС	58,7
42	<i>Дом по ул. Строителей, 5</i>	Ярославль	ГК Аванта	58,8
43	<i>Сити-парк Преображение</i>	Мостец	Гранит	59,0
44	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	59,3
45	<i>Ямской дворик</i>	Ярославль	СЗ ЮСНА	59,9
46	<i>Притяжение</i>	Красный Бор	РОСИНВЕСТСТРОЙ	60,5
47	<i>Стиль</i>	Ярославль	АВ-строй	60,9
48	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	61,4
49	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	62,2
50	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	64,2
51	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	64,4
52	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	66,3
53	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	Специализированный застройщик Новатор	66,4
54	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	А 21	71,4
55	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	78,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Жемчужина</i>	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	80,5
57	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ Стройинвест	88,8
58	<i>Дом по ул. Свободы, 34в</i>	Ярославль	АНИК	120,8
<b>Общий итог</b>				<b>53,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		