

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тульская область

июль 2022

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июль 2022

**892 178**

+17,6% к июлю 2021

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**29 883**

-15,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2022

Банк России

**134**

-55,9% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июль 2022

**49,3**

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2022

**58 421**

+19,7% к июлю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**36,7%**

-16,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2022

Банк России

**3,61**

-2,07 п.п. к маю 2021

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области.....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области.....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....       | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов .....                      | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов .....                | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства .....   | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области .....   | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области.....   | 24 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области .....   | 27 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России).....                                | 29 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области .....  | 29 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области .....   | 33 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области .....   | 41 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области .....                                | 46 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 53 |
| 13. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата) .....   | 55 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тульской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....        | 66 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                  | 67 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц .....                 | 69 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....   | 72 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тульской области на июль 2022 года выявлено **118 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 097 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **892 178 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

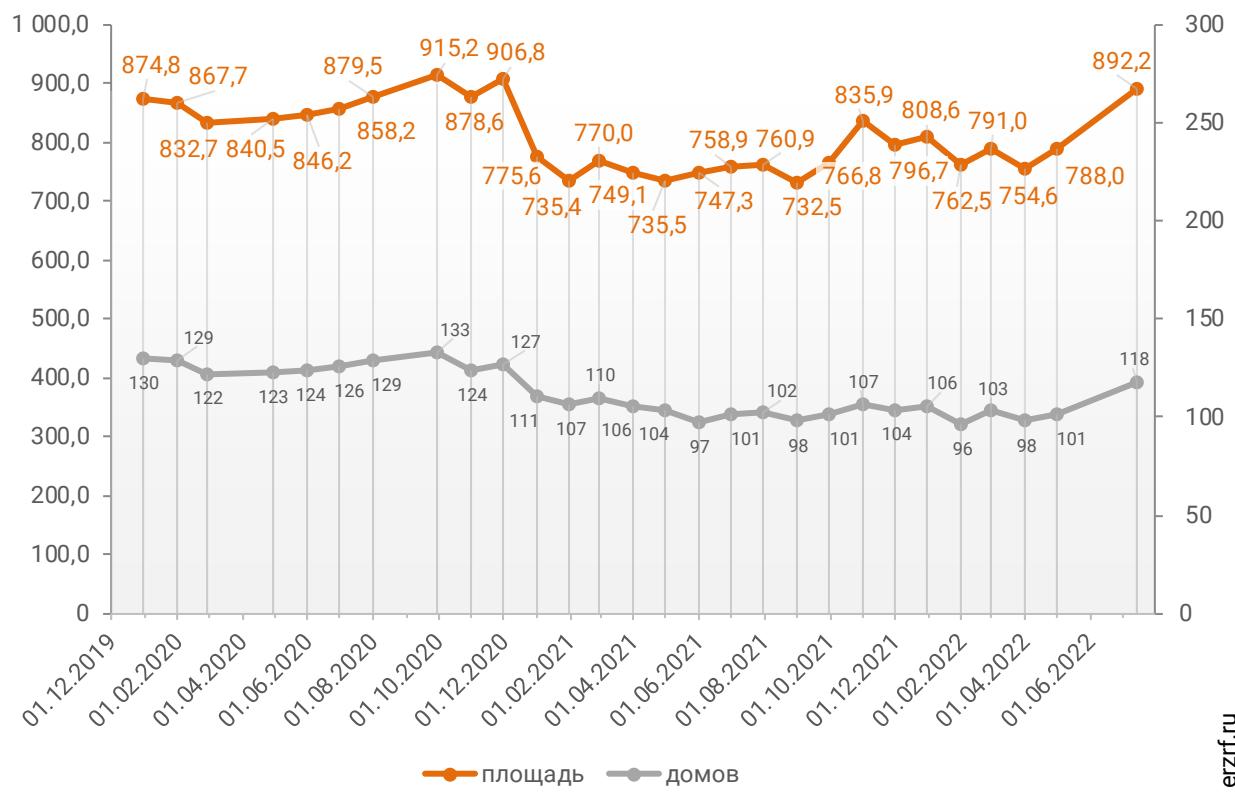
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 118              | 100%        | 18 097        | 100%        | 892 178                   | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>118</b>       | <b>100%</b> | <b>18 097</b> | <b>100%</b> | <b>892 178</b>            | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тульской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тульской области представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Тульской области



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области

Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт              | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|---------------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                                       | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Тула</b>                           | <b>56</b>        | <b>47,5%</b> | <b>10 847</b> | <b>59,9%</b> | <b>535 477</b>            | <b>60,0%</b> |
| <b>Ленинский</b>                      | <b>26</b>        | <b>22,0%</b> | <b>4 632</b>  | <b>25,6%</b> | <b>219 124</b>            | <b>24,6%</b> |
| Петровский                            | 13               | 11,0%        | 2 233         | 12,3%        | 103 648                   | 11,6%        |
| Малевка                               | 3                | 2,5%         | 1 379         | 7,6%         | 63 591                    | 7,1%         |
| Нижняя Китаевка                       | 4                | 3,4%         | 468           | 2,6%         | 25 464                    | 2,9%         |
| Ильинка                               | 2                | 1,7%         | 407           | 2,2%         | 18 968                    | 2,1%         |
| Медвенское                            | 4                | 3,4%         | 145           | 0,8%         | 7 453                     | 0,8%         |
| <b>Новомосковский</b>                 | <b>11</b>        | <b>9,3%</b>  | <b>974</b>    | <b>5,4%</b>  | <b>65 229</b>             | <b>7,3%</b>  |
| Новомосковск                          | 11               | 9,3%         | 974           | 5,4%         | 65 229                    | 7,3%         |
| <b>Молодёжный</b>                     | <b>17</b>        | <b>14,4%</b> | <b>921</b>    | <b>5,1%</b>  | <b>37 774</b>             | <b>4,2%</b>  |
| <b>Богородицкий</b>                   | <b>2</b>         | <b>1,7%</b>  | <b>359</b>    | <b>2,0%</b>  | <b>15 891</b>             | <b>1,8%</b>  |
| Богородицк                            | 2                | 1,7%         | 359           | 2,0%         | 15 891                    | 1,8%         |
| <b>Киреевский</b>                     | <b>4</b>         | <b>3,4%</b>  | <b>168</b>    | <b>0,9%</b>  | <b>8 551</b>              | <b>1,0%</b>  |
| Киреевск                              | 2                | 1,7%         | 125           | 0,7%         | 6 506                     | 0,7%         |
| Липки                                 | 2                | 1,7%         | 43            | 0,2%         | 2 045                     | 0,2%         |
| <b>Горелки (в составе г. о. Тула)</b> | <b>1</b>         | <b>0,8%</b>  | <b>126</b>    | <b>0,7%</b>  | <b>7 137</b>              | <b>0,8%</b>  |
| <b>Ильинское</b>                      | <b>1</b>         | <b>0,8%</b>  | <b>70</b>     | <b>0,4%</b>  | <b>2 995</b>              | <b>0,3%</b>  |
|                                       | <b>118</b>       | <b>100%</b>  | <b>18 097</b> | <b>100%</b>  | <b>892 178</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тулу (60,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство

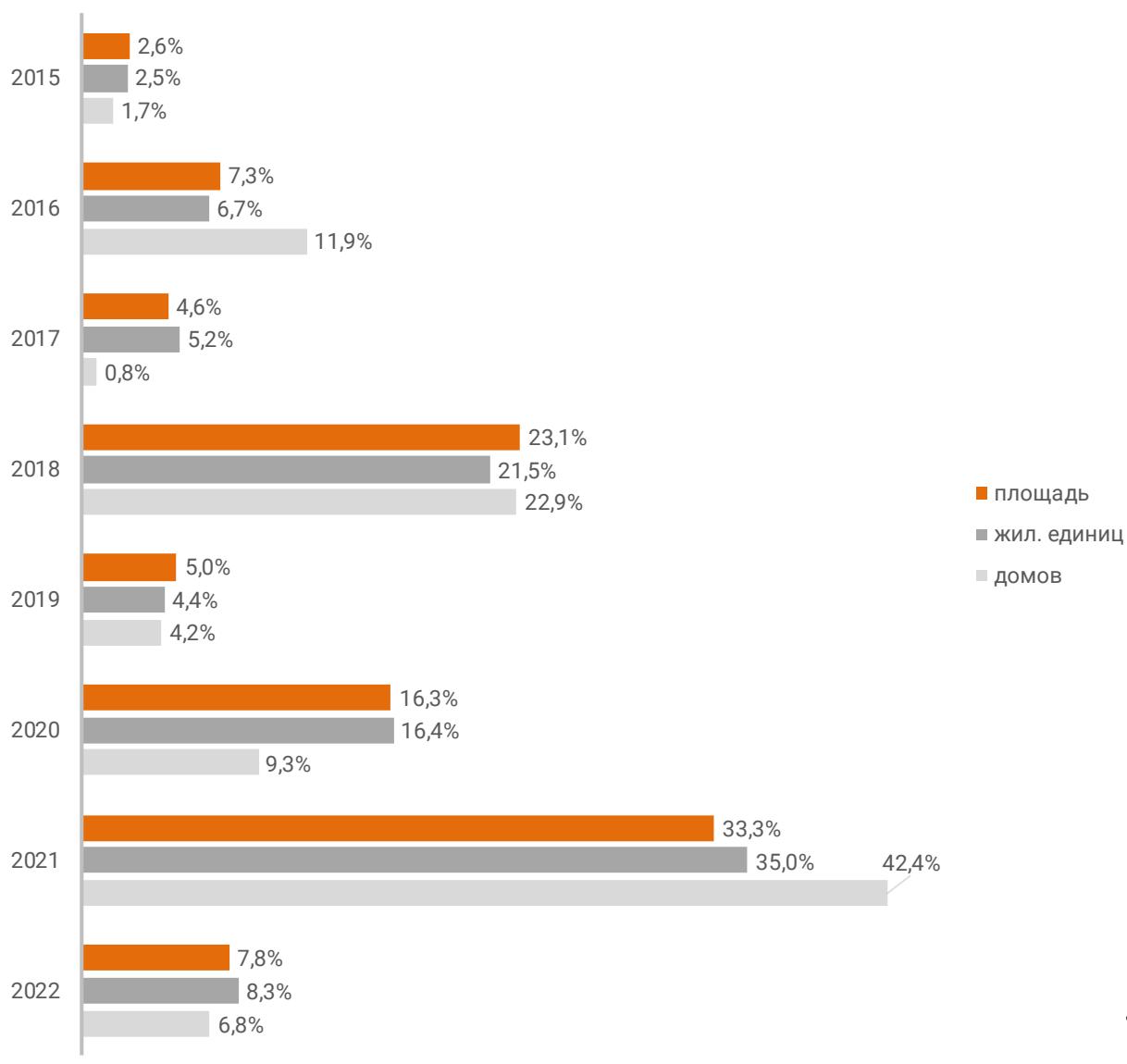
Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2015                                   | 2                | 1,7%        | 444           | 2,5%        | 23 076                    | 2,6%        |
| 2016                                   | 14               | 11,9%       | 1 220         | 6,7%        | 65 400                    | 7,3%        |
| 2017                                   | 1                | 0,8%        | 939           | 5,2%        | 40 823                    | 4,6%        |
| 2018                                   | 27               | 22,9%       | 3 888         | 21,5%       | 205 874                   | 23,1%       |
| 2019                                   | 5                | 4,2%        | 799           | 4,4%        | 44 963                    | 5,0%        |
| 2020                                   | 11               | 9,3%        | 2 971         | 16,4%       | 145 490                   | 16,3%       |
| 2021                                   | 50               | 42,4%       | 6 335         | 35,0%       | 296 971                   | 33,3%       |
| 2022                                   | 8                | 6,8%        | 1 501         | 8,3%        | 69 581                    | 7,8%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>118</b>       | <b>100%</b> | <b>18 097</b> | <b>100%</b> | <b>892 178</b>            | <b>100%</b> |

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (33,3% по площади жилых единиц).

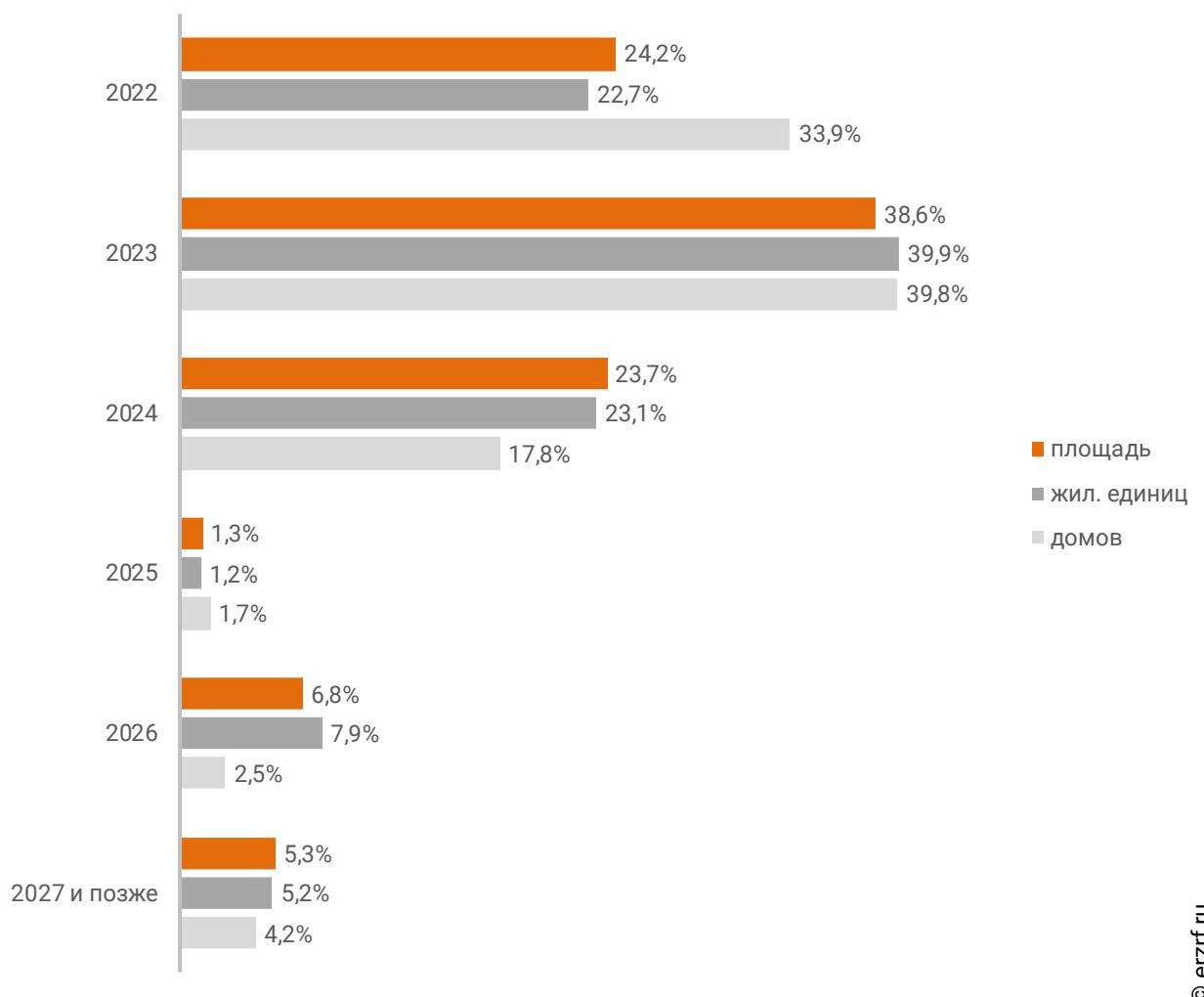
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Тульской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2022                                  | 40               | 33,9%       | 4 101         | 22,7%       | 216 057                   | 24,2%       |
| 2023                                  | 47               | 39,8%       | 7 221         | 39,9%       | 344 433                   | 38,6%       |
| 2024                                  | 21               | 17,8%       | 4 189         | 23,1%       | 211 741                   | 23,7%       |
| 2025                                  | 2                | 1,7%        | 221           | 1,2%        | 11 226                    | 1,3%        |
| 2026                                  | 3                | 2,5%        | 1 433         | 7,9%        | 61 100                    | 6,8%        |
| 2027 и позже                          | 5                | 4,2%        | 932           | 5,2%        | 47 621                    | 5,3%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>118</b>       | <b>100%</b> | <b>18 097</b> | <b>100%</b> | <b>892 178</b>            | <b>100%</b> |

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тульской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 216 057 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |              |
|---|---|---|---|--------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | %            |
| 2022                                      | 216 057                                     | 2018  | 14 702                                      | 6,8%         |
|   |   | 2019  | 18 454                                      | 8,5%         |
|   |   | 2020  | 7 453                                       | 3,4%         |
|   |   | 2021  | 26 312                                      | 12,2%        |
|   |   | 2022  | 84 574                                      | 39,1%        |
| 2023                                      | 344 433                                     | 2018  | 11 369                                      | 3,3%         |
|   |   | 2020  | 10 952                                      | 3,2%         |
|   |   | 2021  | 19 775                                      | 5,7%         |
| 2024                                      | 211 741                                     | 2020  | 7 770                                       | 3,7%         |
|   |   | 2021  | 6 483                                       | 3,1%         |
| <b>Общий итог</b>                         |   | <b>892 178</b>                              | <b>207 844</b>                              | <b>23,3%</b> |

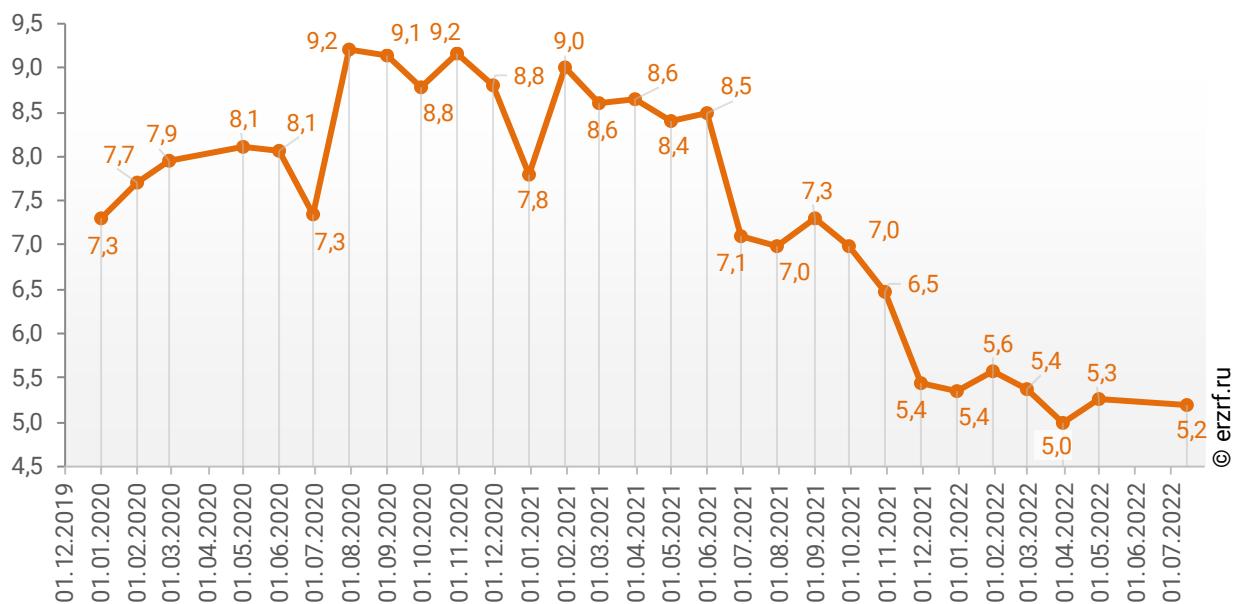
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (84 574 м<sup>2</sup>), что составляет 39,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области по состоянию на июль 2022 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области представлена на графике 2.

## График 2

## Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тульской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тульской области представлена на графике 3.

**График 3**



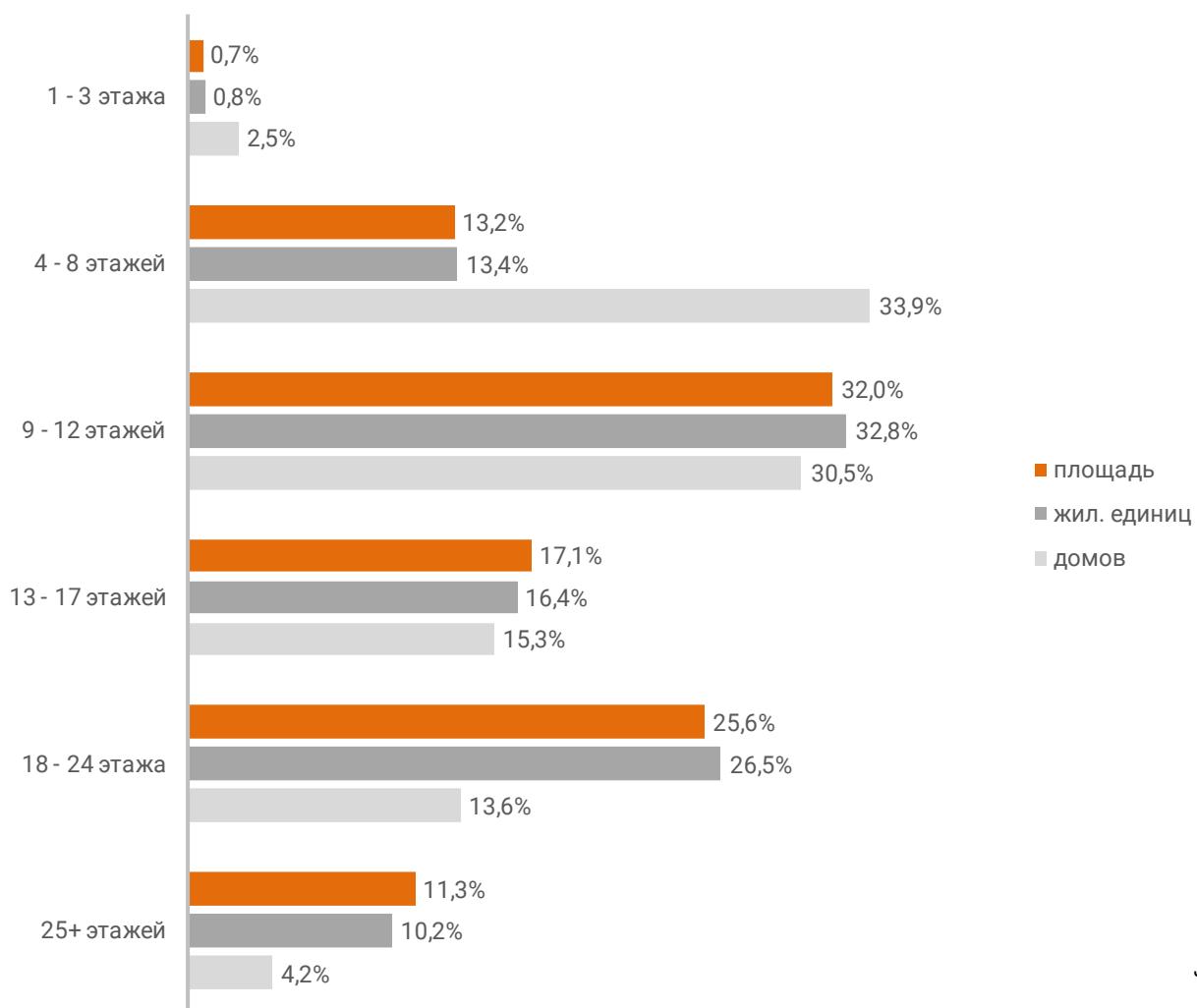
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 3                | 2,5%        | 153           | 0,8%        | 6 569                     | 0,7%        |
| 4 - 8 этажей      | 40               | 33,9%       | 2 425         | 13,4%       | 118 038                   | 13,2%       |
| 9 - 12 этажей     | 36               | 30,5%       | 5 928         | 32,8%       | 285 940                   | 32,0%       |
| 13 - 17 этажей    | 18               | 15,3%       | 2 959         | 16,4%       | 152 237                   | 17,1%       |
| 18 - 24 этажа     | 16               | 13,6%       | 4 791         | 26,5%       | 228 802                   | 25,6%       |
| 25+ этажей        | 5                | 4,2%        | 1 841         | 10,2%       | 100 592                   | 11,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>118</b>       | <b>100%</b> | <b>18 097</b> | <b>100%</b> | <b>892 178</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Тульской области по этажности

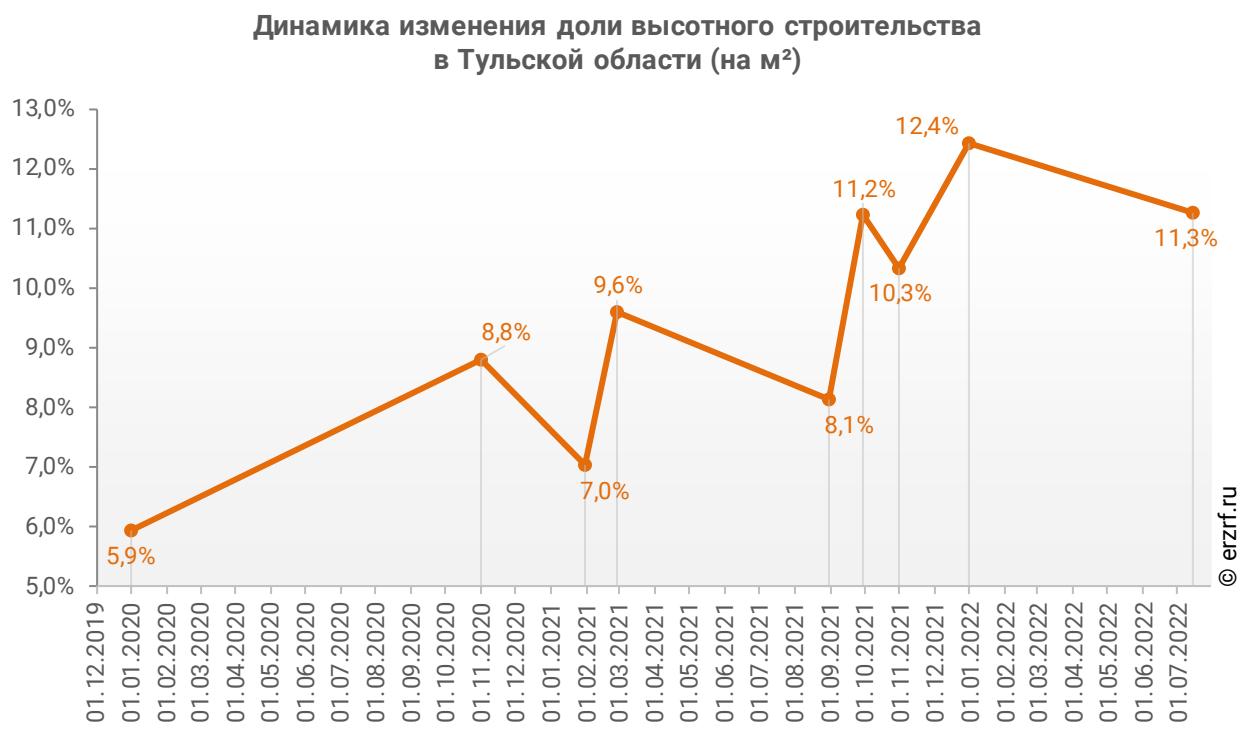


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тульской области составляет 11,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тульской области представлена на графике 4.

#### График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тульской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Арт-квартал Выше» от застройщика «ГК Единство», в ЖК «Смарт квартал на Сурикова 2.0», застройщик «ГК Капитал», и в ЖК «Фамилия» от застройщика «СЗ Фамилия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик       | Вид объекта         | ЖК                            |
|---|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 26     | ГК Единство      | многоквартирный дом | Арт-квартал Выше              |
|   |        | ГК Капитал       | многоквартирный дом | Смарт квартал на Сурикова 2.0 |
|   |        | СЗ Фамилия       | многоквартирный дом | Фамилия                       |
| 2 | 24     | ГК Ин-Групп      | многоквартирный дом | 1-й Юго-Восточный             |
|   |        | ГК Капитал       | многоквартирный дом | СМАРТ квартал на Сурикова     |
| 3 | 23     | ГК Ин-Групп      | многоквартирный дом | Мкр Левобережный (д. Малевка) |
|   |        | ГК Стройкомплект | многоквартирный дом | Sport Life                    |
| 4 | 19     | ГК Капитал       | многоквартирный дом | СМАРТ квартал на Октябрьской  |
| 5 | 18     | ГК ОСТ           | многоквартирный дом | Суворовский                   |
|   |        | СК Внешстрой     | многоквартирный дом | Авион                         |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тульской области является многоквартирный дом в ЖК «Мкр Левобережный (д. Малевка)», застройщик «ГК Ин-Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

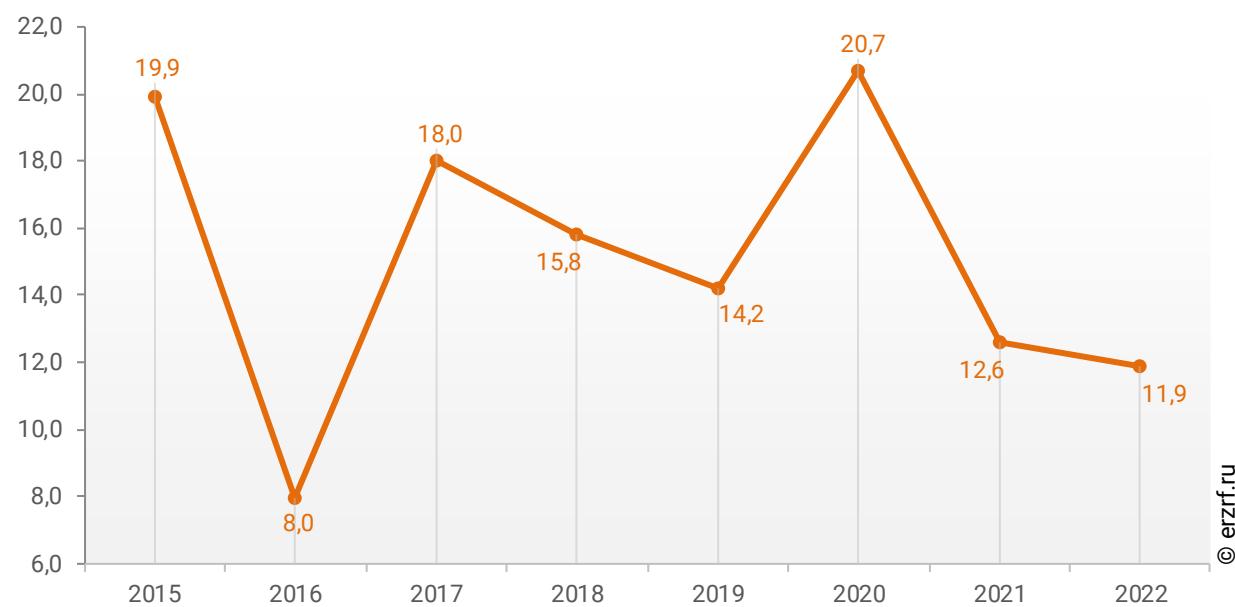
Таблица 8

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик       | Вид объекта         | ЖК                            |
|---|-------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 40 823                  | ГК Ин-Групп      | многоквартирный дом | Мкр Левобережный (д. Малевка) |
| 2 | 28 017                  | ГК Стройкомплект | многоквартирный дом | Sport Life                    |
| 3 | 26 381                  | СЗ Фамилия       | многоквартирный дом | Фамилия                       |
| 4 | 22 752                  | ГК Капитал       | многоквартирный дом | СМАРТ квартал на Октябрьской  |
| 5 | 21 952                  | ГК Единство      | многоквартирный дом | Арт-квартал Выше              |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тульской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов

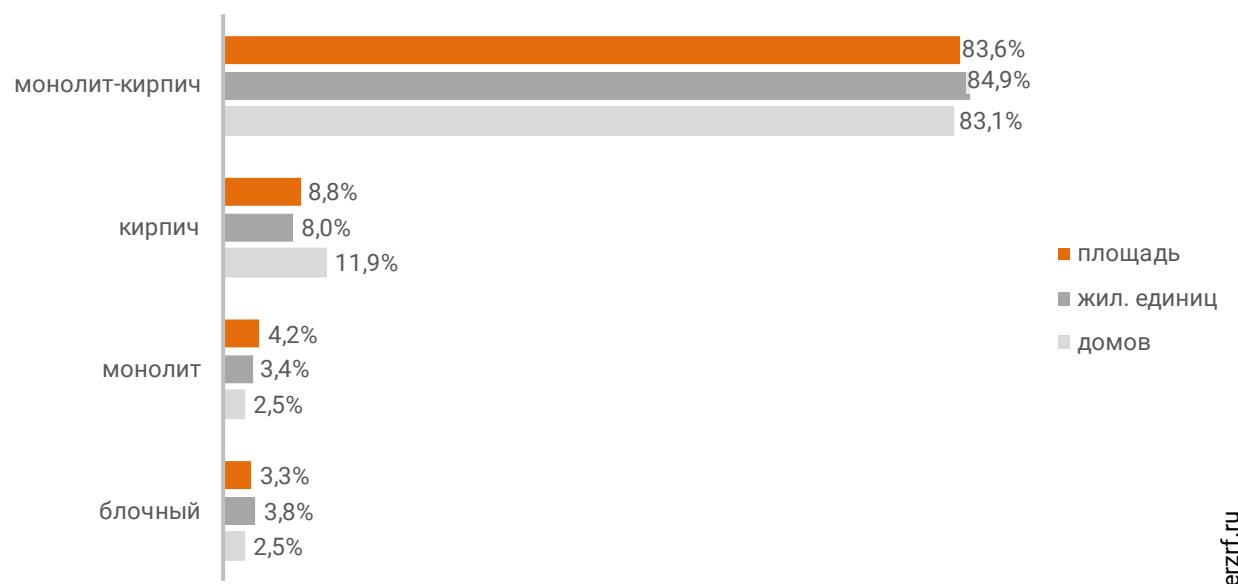
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 98               | 83,1%       | 15 361        | 84,9%       | 746 221                   | 83,6%       |
| кирпич            | 14               | 11,9%       | 1 446         | 8,0%        | 78 675                    | 8,8%        |
| монолит           | 3                | 2,5%        | 611           | 3,4%        | 37 501                    | 4,2%        |
| блочный           | 3                | 2,5%        | 679           | 3,8%        | 29 781                    | 3,3%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>118</b>       | <b>100%</b> | <b>18 097</b> | <b>100%</b> | <b>892 178</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

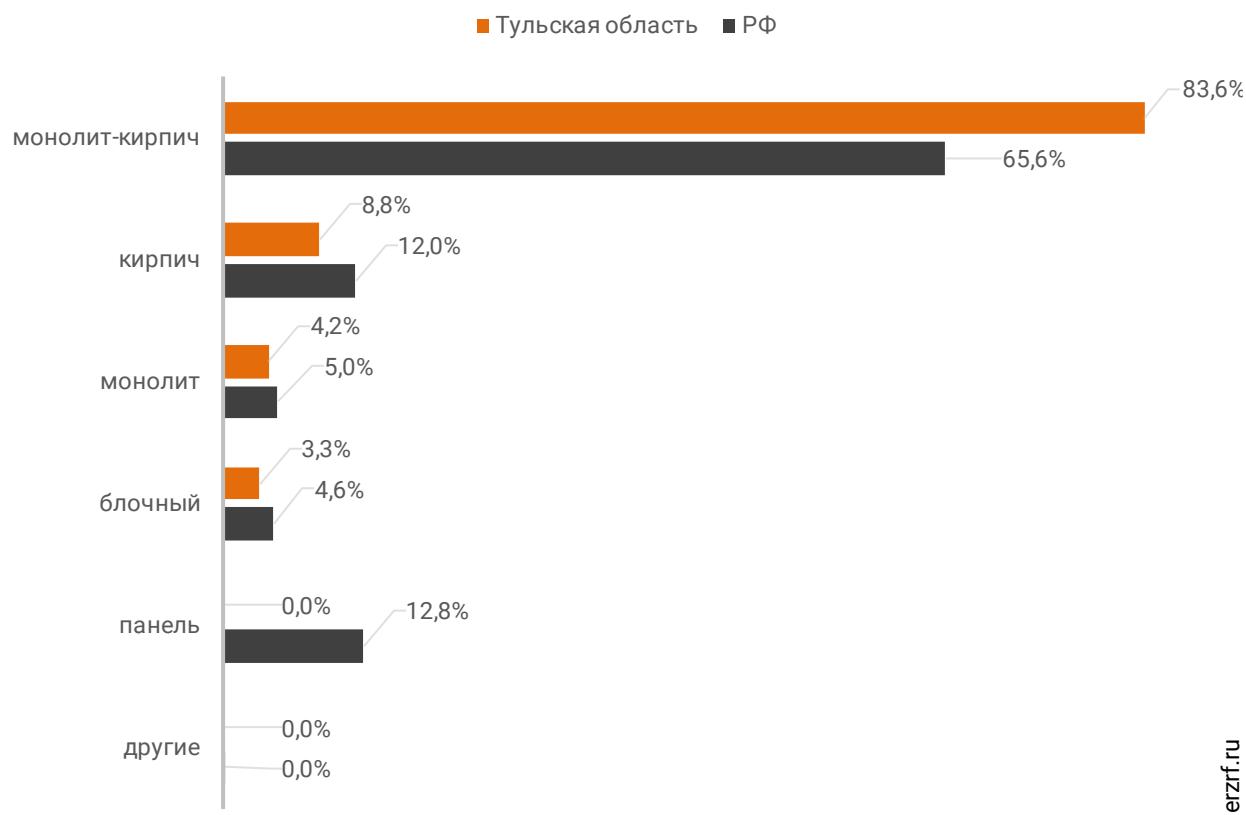
### Распределение жилых новостроек Тульской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тульской области является монолит-кирпич. Из него возводится 83,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

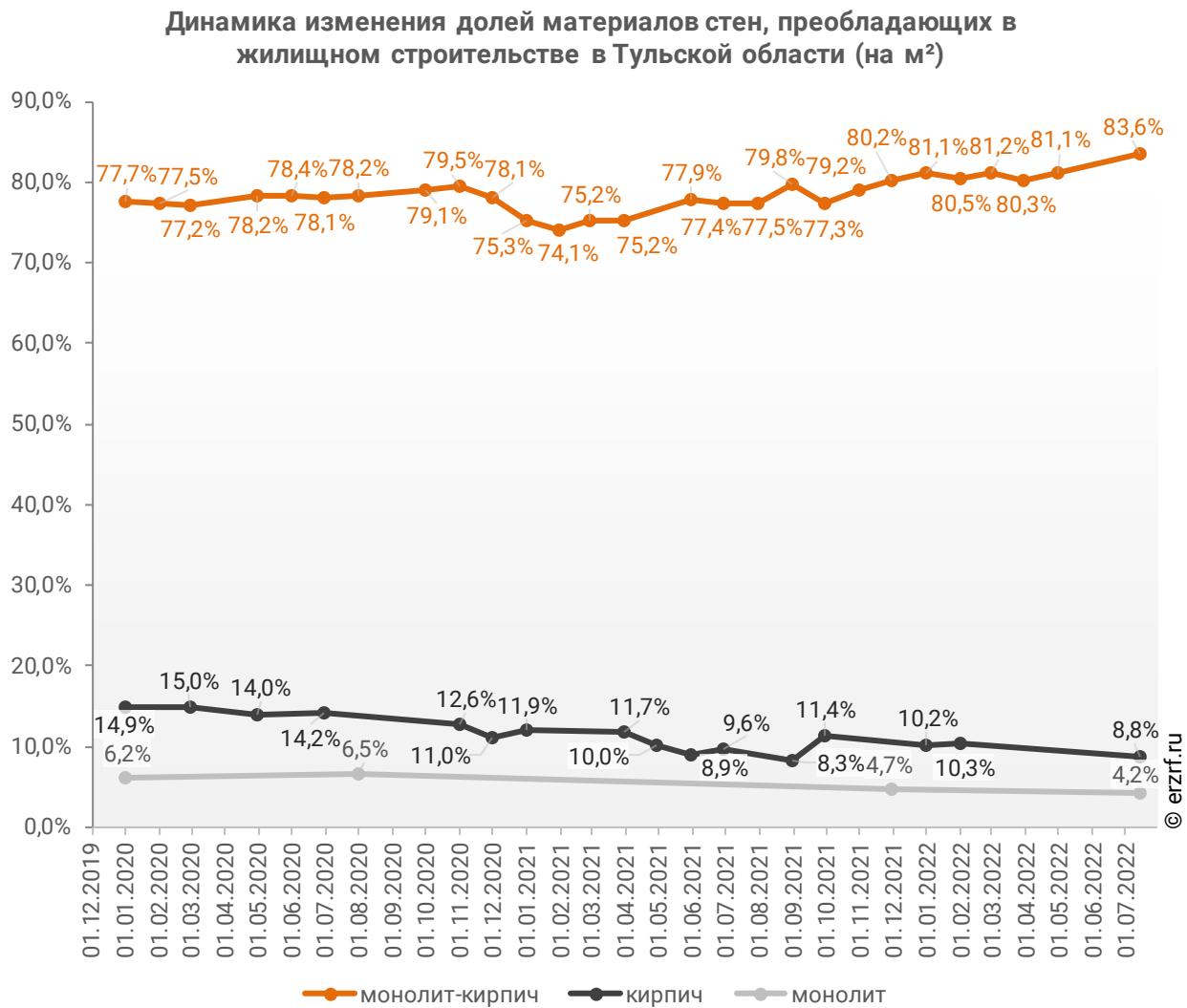
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тульской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тульской области, представлена на графике 6.

### График 6



Среди строящегося жилья Тульской области у 85,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотяжелых каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

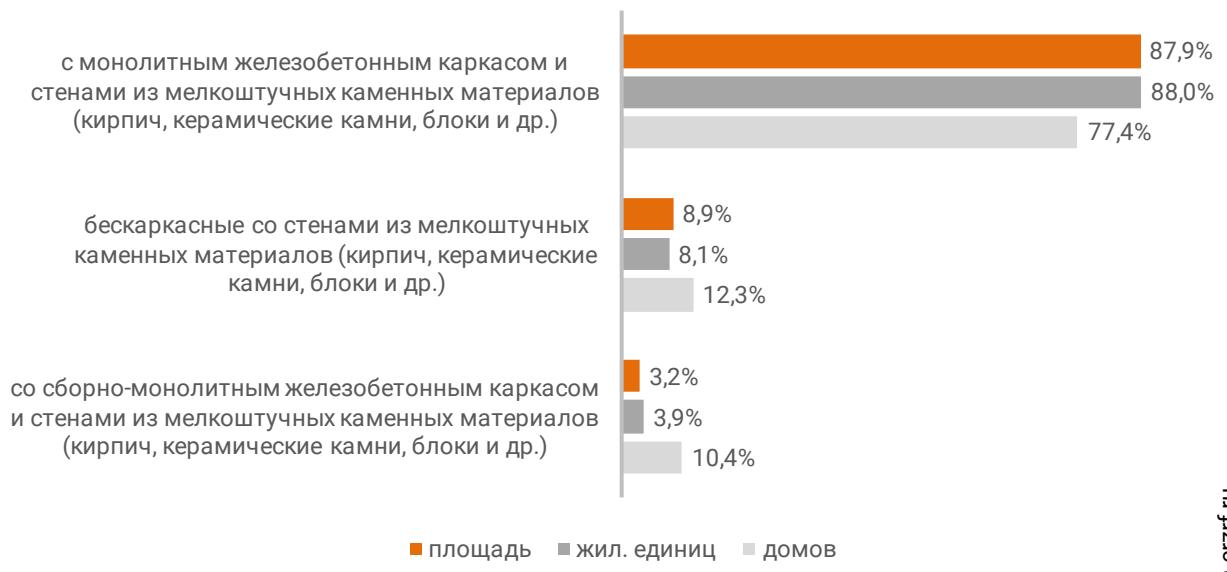
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен<br>по новой форме ПД  | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|---|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|   | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и<br>стенами из мелкоштучных каменных<br>материалов (кирпич, керамические камни,<br>блоки и др.)         | 82                  | 77,4%       | 13 791          | 88,0%       | 669 375                      | 87,9%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных<br>каменных материалов (кирпич, керамические<br>камни, блоки и др.)                                   | 13                  | 12,3%       | 1 276           | 8,1%        | 67 509                       | 8,9%        |
| со сборно-монолитным железобетонным<br>каркасом и стенами из мелкоштучных<br>каменных материалов (кирпич, керамические<br>камни, блоки и др.) | 11                  | 10,4%       | 605             | 3,9%        | 24 612                       | 3,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>106</b>          | <b>100%</b> | <b>15 672</b>   | <b>100%</b> | <b>761 496</b>               | <b>100%</b> |

Гистограмма 7

**Распределение жилых новостроек Тульской области по материалам  
стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Тульской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 52 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тульской области на июль 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                          | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>ГК Ин-Групп</b>                  | 11               | 9,3%        | 2 830         | 15,6%       | 138 124                   | 15,5%       |
| 2                 | <b>ГК Капитал</b>                   | 12               | 10,2%       | 2 777         | 15,3%       | 135 115                   | 15,1%       |
| 3                 | <b>ГК ОСТ</b>                       | 14               | 11,9%       | 2 014         | 11,1%       | 95 706                    | 10,7%       |
| 4                 | <b>ГК Стройкомплект</b>             | 7                | 5,9%        | 1 994         | 11,0%       | 78 419                    | 8,8%        |
| 5                 | <b>СК Внешстрой</b>                 | 8                | 6,8%        | 1 268         | 7,0%        | 61 397                    | 6,9%        |
| 6                 | <b>С3 Фамилия</b>                   | 2                | 1,7%        | 864           | 4,8%        | 52 001                    | 5,8%        |
| 7                 | <b>ГК Единство</b>                  | 3                | 2,5%        | 959           | 5,3%        | 44 075                    | 4,9%        |
| 8                 | <b>ГСК Стройальянс</b>              | 5                | 4,2%        | 824           | 4,6%        | 41 487                    | 4,7%        |
| 9                 | <b>ДК Имена</b>                     | 13               | 11,0%       | 762           | 4,2%        | 37 973                    | 4,3%        |
| 10                | <b>ГК АЙСБЕРГ</b>                   | 6                | 5,1%        | 570           | 3,1%        | 27 273                    | 3,1%        |
| 11                | <b>ИСК Новомосковский Строитель</b> | 2                | 1,7%        | 382           | 2,1%        | 25 546                    | 2,9%        |
| 12                | <b>3S Group</b>                     | 4                | 3,4%        | 468           | 2,6%        | 25 464                    | 2,9%        |
| 13                | <b>С3 Квартал</b>                   | 11               | 9,3%        | 605           | 3,3%        | 24 612                    | 2,8%        |
| 14                | <b>Баал Логистика</b>               | 2                | 1,7%        | 465           | 2,6%        | 23 583                    | 2,6%        |
| 15                | <b>ТВОЙ ДОМ</b>                     | 3                | 2,5%        | 185           | 1,0%        | 15 029                    | 1,7%        |
| 16                | <b>ФЗПГ ТО</b>                      | 2                | 1,7%        | 294           | 1,6%        | 14 702                    | 1,6%        |
| 17                | <b>С3 ГК ОСТ-4</b>                  | 2                | 1,7%        | 247           | 1,4%        | 13 033                    | 1,5%        |
| 18                | <b>С3 Квартал</b>                   | 4                | 3,4%        | 188           | 1,0%        | 9 214                     | 1,0%        |
| 19                | <b>ГК Альтаир</b>                   | 1                | 0,8%        | 115           | 0,6%        | 7 650                     | 0,9%        |
| 20                | <b>НЭСК</b>                         | 1                | 0,8%        | 99            | 0,5%        | 7 648                     | 0,9%        |
| 21                | <b>СК Совдел-Строй</b>              | 1                | 0,8%        | 63            | 0,3%        | 5 264                     | 0,6%        |
| 22                | <b>Жилищный Капитал</b>             | 1                | 0,8%        | 40            | 0,2%        | 3 478                     | 0,4%        |
| 23                | <b>ГЕФЕСТ-ГРУПП</b>                 | 1                | 0,8%        | 41            | 0,2%        | 3 340                     | 0,4%        |
| 24                | <b>С3 Жилье Комфорт</b>             | 2                | 1,7%        | 43            | 0,2%        | 2 045                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b> |                                     | <b>118</b>       | <b>100%</b> | <b>18 097</b> | <b>100%</b> | <b>892 178</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Тульской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| №          | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                   | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>сроков |
|------------|-----------------|------------------------------|---------------------------|--|----------------|---------------------|
|            |                 |                              | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>сроков<br>с прошлых<br>периодов |                |                     |
|            |                 |                              |                           | м <sup>2</sup>   | м <sup>2</sup> | %                   |
| 1          | ★ 0,5           | ГК Ин-Групп                  | 138 124                   | 40 642   | 29,4%          | 6,1                 |
| 2          | ★ 5,0           | ГК Капитал                   | 135 115                   | 11 707   | 8,7%           | 0,5                 |
| 3          | ★ 1,5           | ГК ОСТ                       | 95 706                    | 25 818   | 27,0%          | 10,3                |
| 4          | ★ 4,5           | ГК Стройкомплект             | 78 419                    | 19 449   | 24,8%          | 6,7                 |
| 5          | ★ 1,0           | СК Внешстрой                 | 61 397                    | 20 427   | 33,3%          | 5,0                 |
| 6          | н/р             | СЗ Фамилия                   | 52 001                    | 0  | 0,0%           | -                   |
| 7          | ★ 4,0           | ГК Единство                  | 44 075                    | 0  | 0,0%           | -                   |
| 8          | ★ 2,5           | ГСК Стройальянс              | 41 487                    | 3 588  | 8,6%           | 3,4                 |
| 9          | ★ 2,0           | ДК Имена                     | 37 973                    | 24 811   | 65,3%          | 6,7                 |
| 10         | ★ 1,0           | ГК АЙСБЕРГ                   | 27 273                    | 27 273   | 100%           | 25,4                |
| 11         | ★ 5,0           | ИСК Новомосковский Строитель | 25 546                    | 12 773   | 50,0%          | 1,5                 |
| 12         | ★ 2,0           | 3S Group                     | 25 464                    | 0  | 0,0%           | -                   |
| 13         | н/р             | СЗ Квартал                   | 24 612                    | 0  | 0,0%           | -                   |
| 14         | н/р             | Баал Логистика               | 23 583                    | 0  | 0,0%           | -                   |
| 15         | н/р             | ТВОЙ ДОМ                     | 15 029                    | 0  | 0,0%           | -                   |
| 16         | н/р             | ФЗПГ ТО                      | 14 702                    | 14 702   | 100%           | 53,4                |
| 17         | н/р             | СЗ ГК ОСТ-4                  | 13 033                    | 0  | 0,0%           | -                   |
| 18         | н/р             | СЗ Квартал                   | 9 214                     | 4 609  | 50,0%          | 1,5                 |
| 19         | н/р             | ГК Альтаир                   | 7 650                     | 0  | 0,0%           | -                   |
| 20         | н/р             | НЭСК                         | 7 648                     | 0  | 0,0%           | -                   |
| 21         | н/р             | СК Совдел-Строй              | 5 264                     | 0  | 0,0%           | -                   |
| 22         | н/р             | Жилищный Капитал             | 3 478                     | 0  | 0,0%           | -                   |
| 23         | н/р             | ГЕФЕСТ-ГРУПП                 | 3 340                     | 0  | 0,0%           | -                   |
| 24         | н/р             | СЗ Жилье Комфорт             | 2 045                     | 2 045  | 100%           | 3,0                 |
| Общий итог |                 |                              | 892 178                   | 207 844  | 23,3%          | 5,2                 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ФЗПГ ТО» и составляет 53,4 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области

В Тульской области возводится 41 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «СМАРТ квартал Пряничная слобода» (город Тула). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал» возводит 7 домов, включающих 1 706 жилых единиц, совокупной площадью 70 261 м<sup>2</sup>.

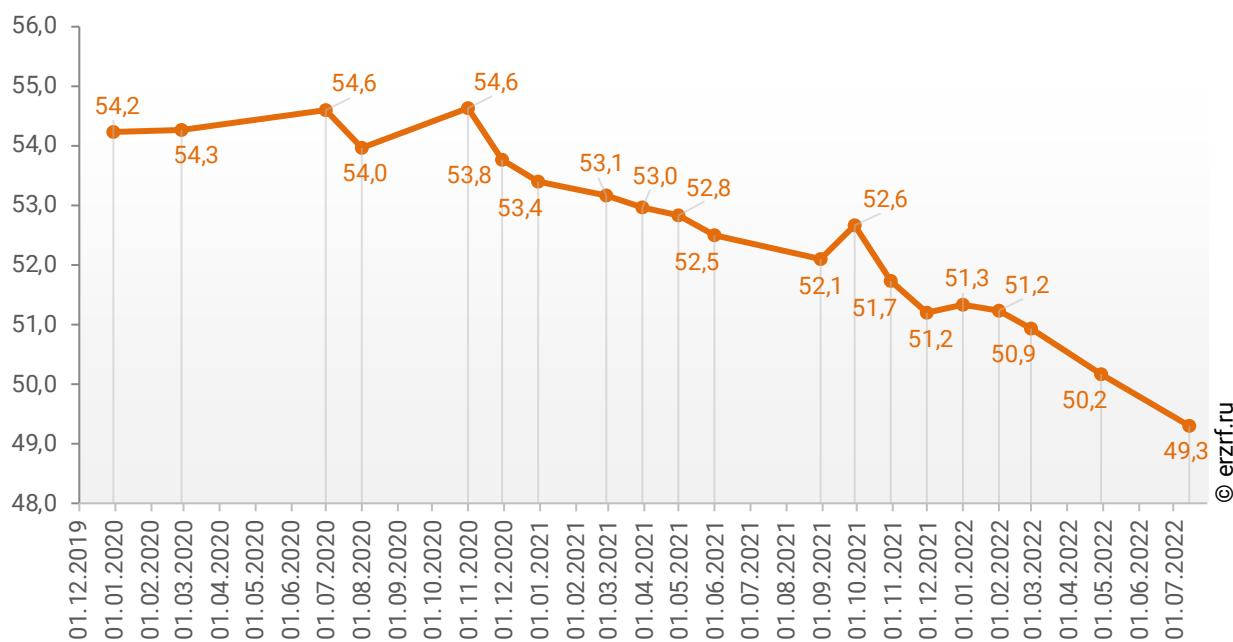
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тульской области, составляет 49,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тульской области представлена на графике 7.

График 7

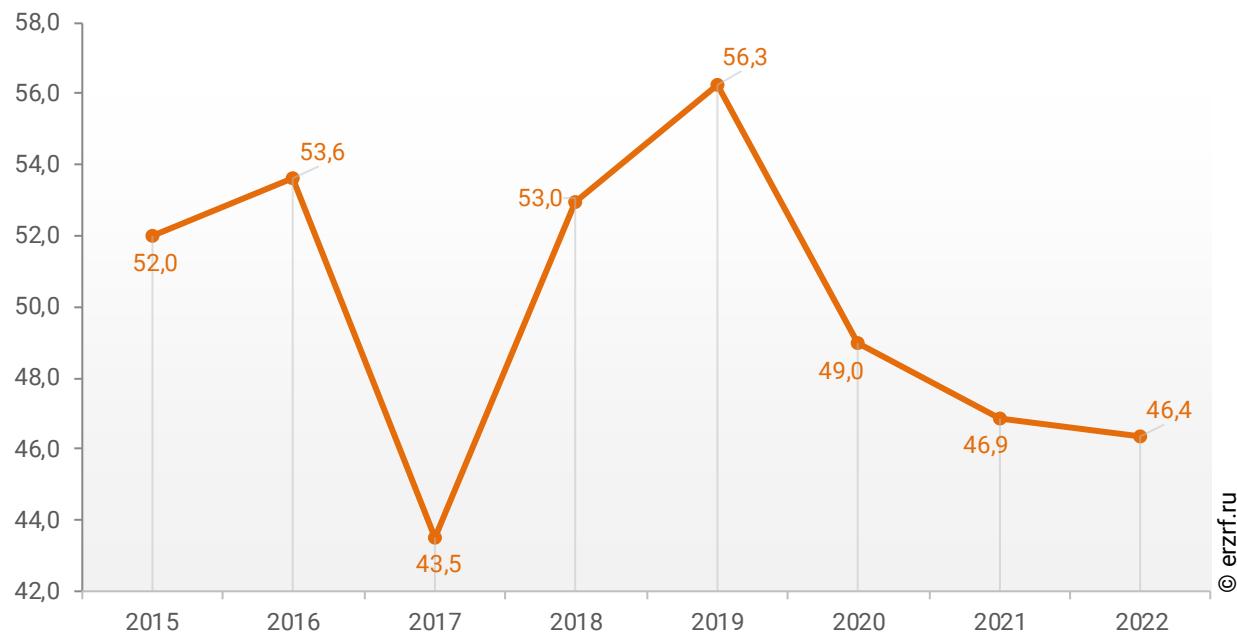
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тульской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тульской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет  $46,4 \text{ м}^2$ . Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство,  $\text{м}^2$



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Стройкомплект» – 39,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Жилищный Капитал» – 87,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик                   | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|------------------------------|--------------------------------------|
| ГК Стройкомплект             | 39,3                                 |
| С3 Квартал                   | 40,7                                 |
| ГК Единство                  | 46,0                                 |
| ГК ОСТ                       | 47,5                                 |
| С3 Жилье Комфорт             | 47,6                                 |
| ГК АЙСБЕРГ                   | 47,8                                 |
| СК Внешстрой                 | 48,4                                 |
| ГК Капитал                   | 48,7                                 |
| ГК Ин-Групп                  | 48,8                                 |
| С3 Квартал                   | 49,0                                 |
| ДК Имена                     | 49,8                                 |
| ФЗПГ ТО                      | 50,0                                 |
| ГСК Стройальянс              | 50,3                                 |
| Баал Логистика               | 50,7                                 |
| С3 ГК ОСТ-4                  | 52,8                                 |
| 3S Group                     | 54,4                                 |
| С3 Фамилия                   | 60,2                                 |
| ГК Альтаир                   | 66,5                                 |
| ИСК Новомосковский Строитель | 66,9                                 |
| НЭСК                         | 77,3                                 |
| ТВОЙ ДОМ                     | 81,2                                 |
| ГЕФЕСТ-ГРУПП                 | 81,5                                 |
| СК Совдел-Строй              | 83,6                                 |
| Жилищный Капитал             | 87,0                                 |
| <b>Общий итог</b>            | <b>49,3</b>                          |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sport Life» – 38,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройкомплект». Наибольшая – в ЖК «МАНХАТТАН» – 95,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ТВОЙ ДОМ».

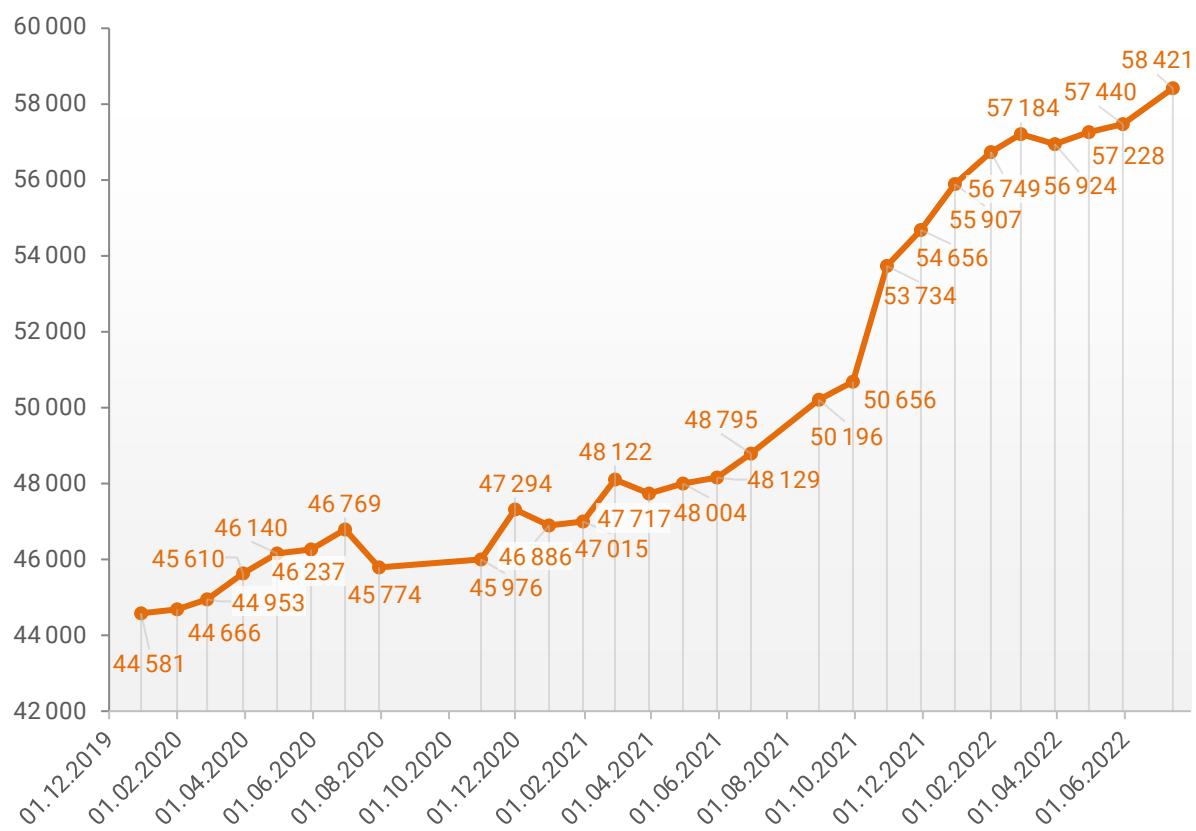
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тульской области составила 58 421 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тульской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тульской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тульской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

### График 10



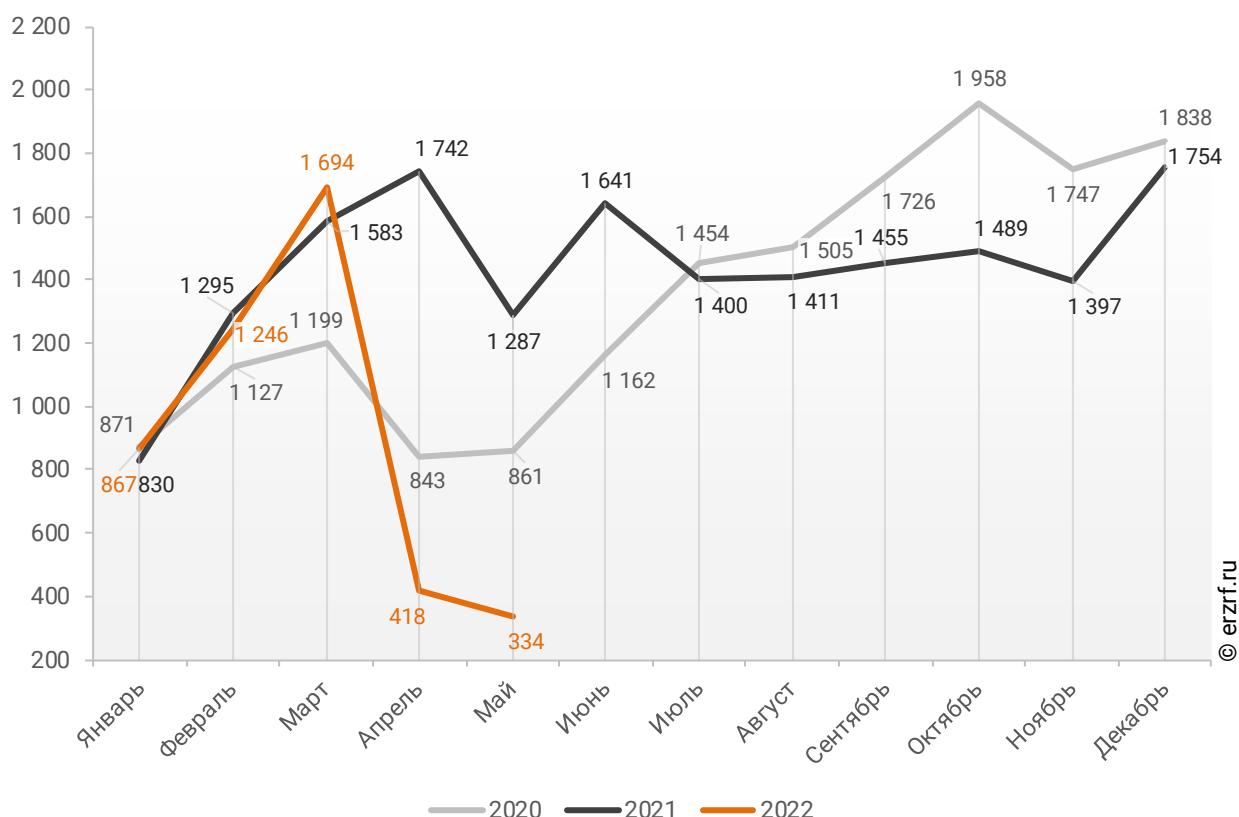
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тульской области, составило 4 559, что на 32,3% меньше уровня 2021 г. (6 737 ИЖК), и на 7,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 901 ИЖК).

#### График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.

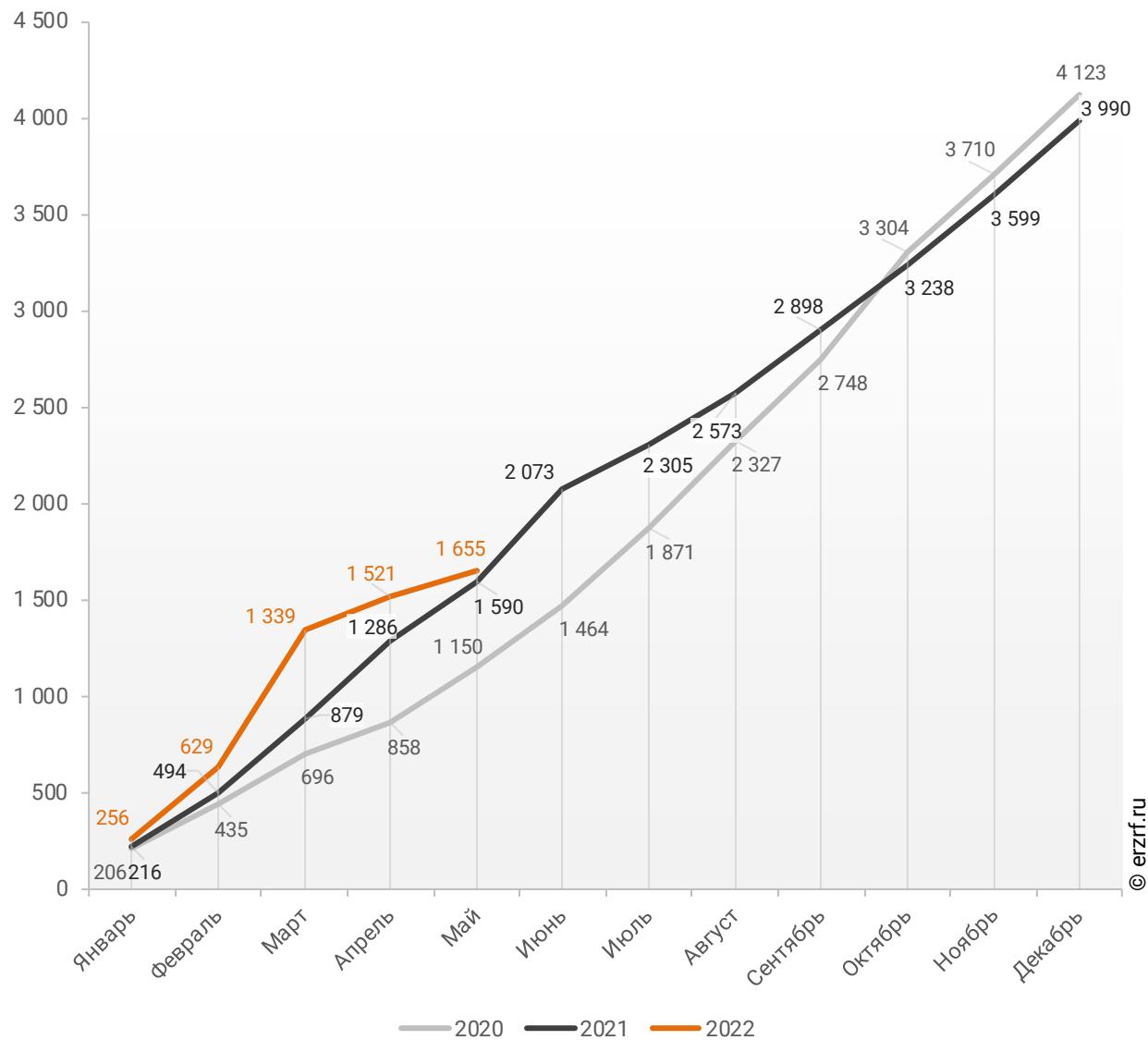


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 655, что на 4,1% больше, чем в 2021 г. (1 590 ИЖК), и на 43,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1 150 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.

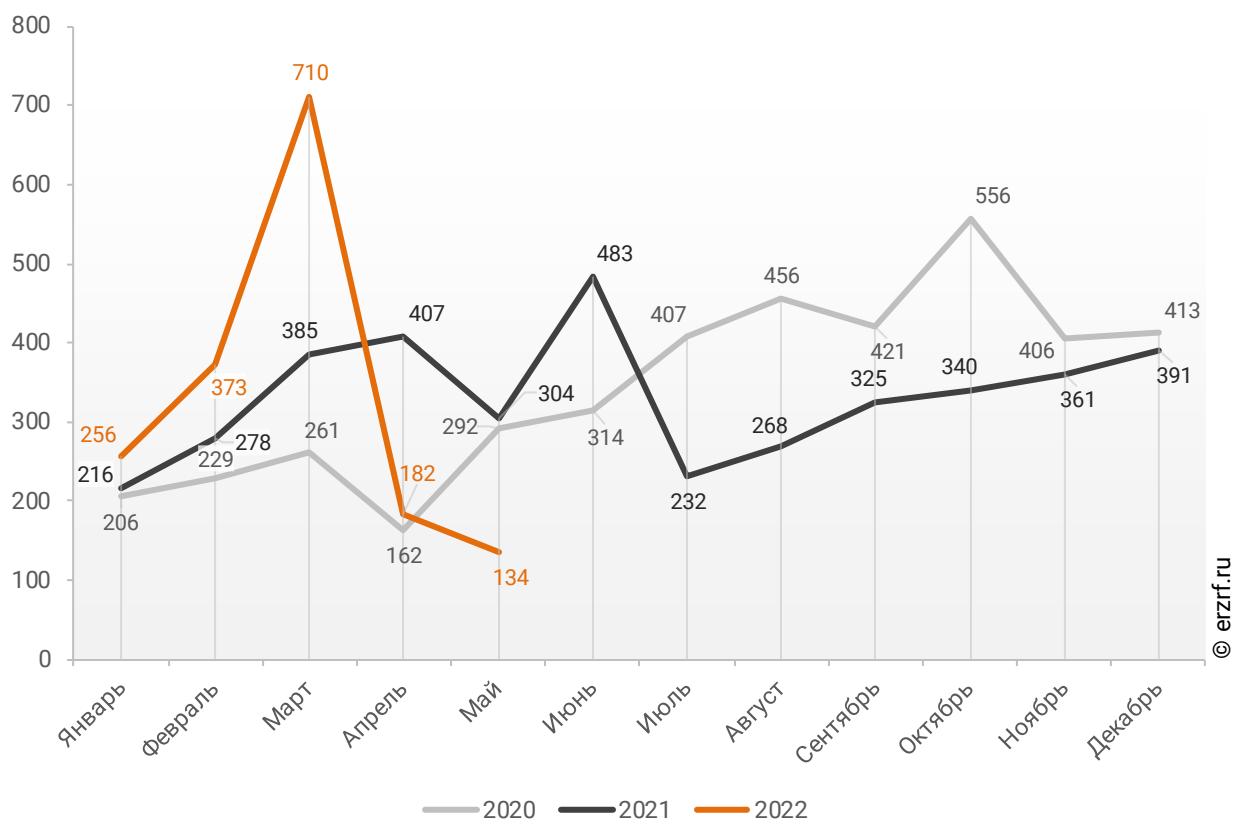


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тульской области в мае 2022 года уменьшилось на 55,9% по сравнению с маем 2021 года (134 против 304 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.

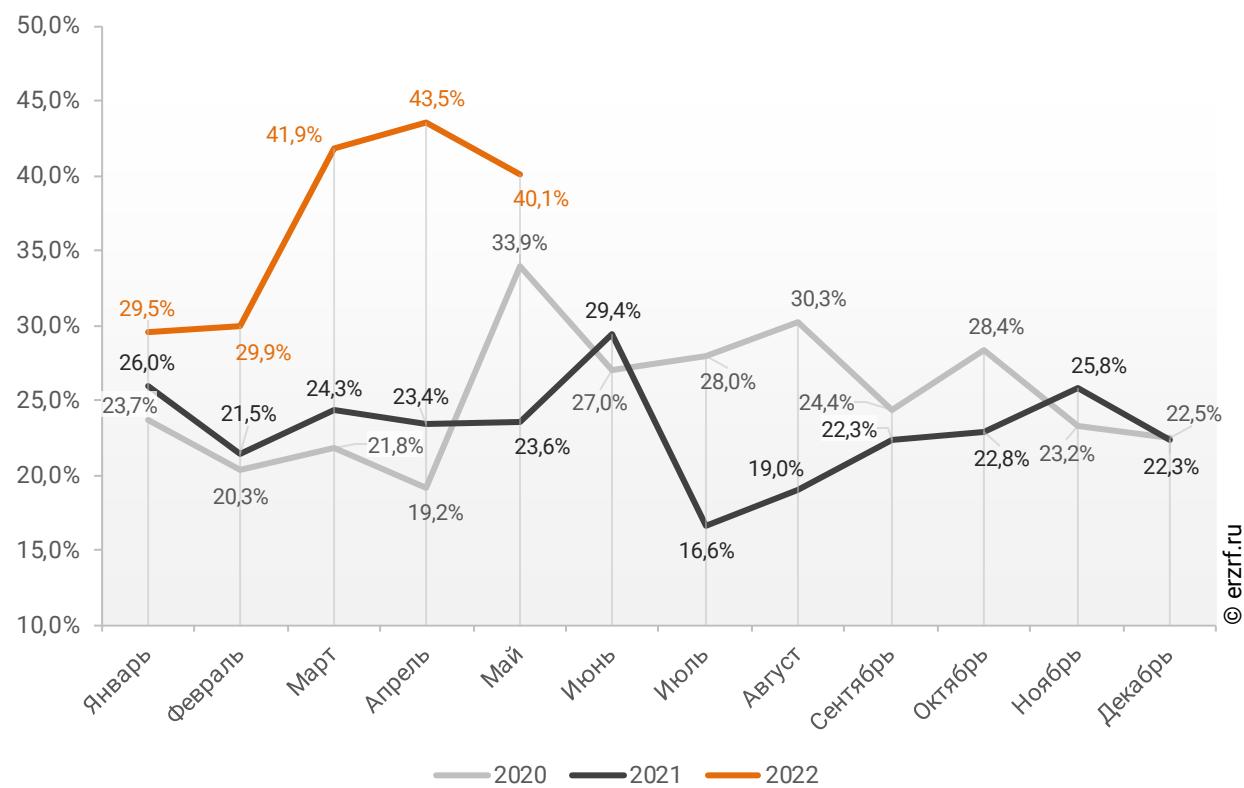


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 36,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 12,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,6%), и на 12,8 п.п. больше уровня 2020 г. (23,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.

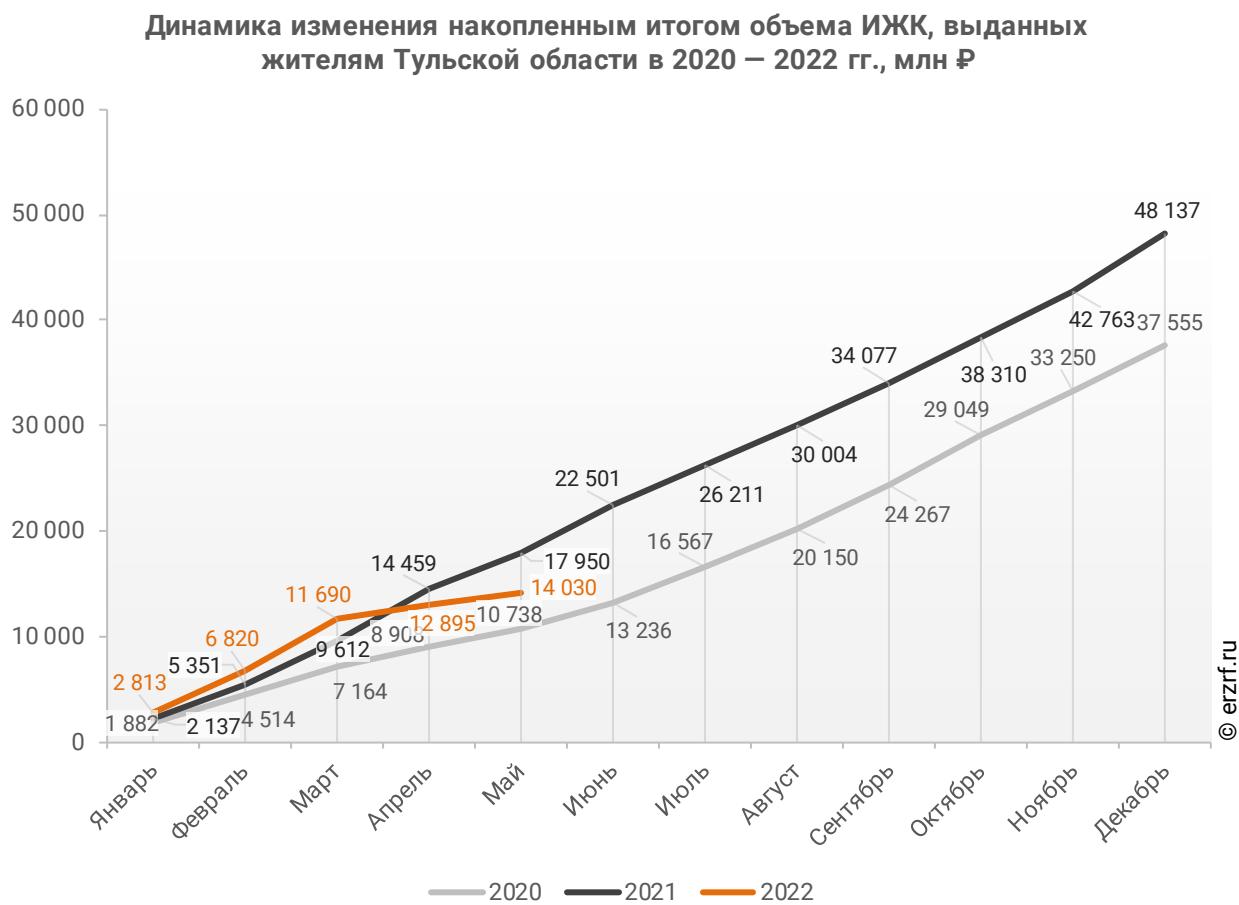


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области, составил 14 030 млн ₽, что на 21,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (17 950 млн ₽), и на 30,7% больше аналогичного значения 2020 г. (10 738 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

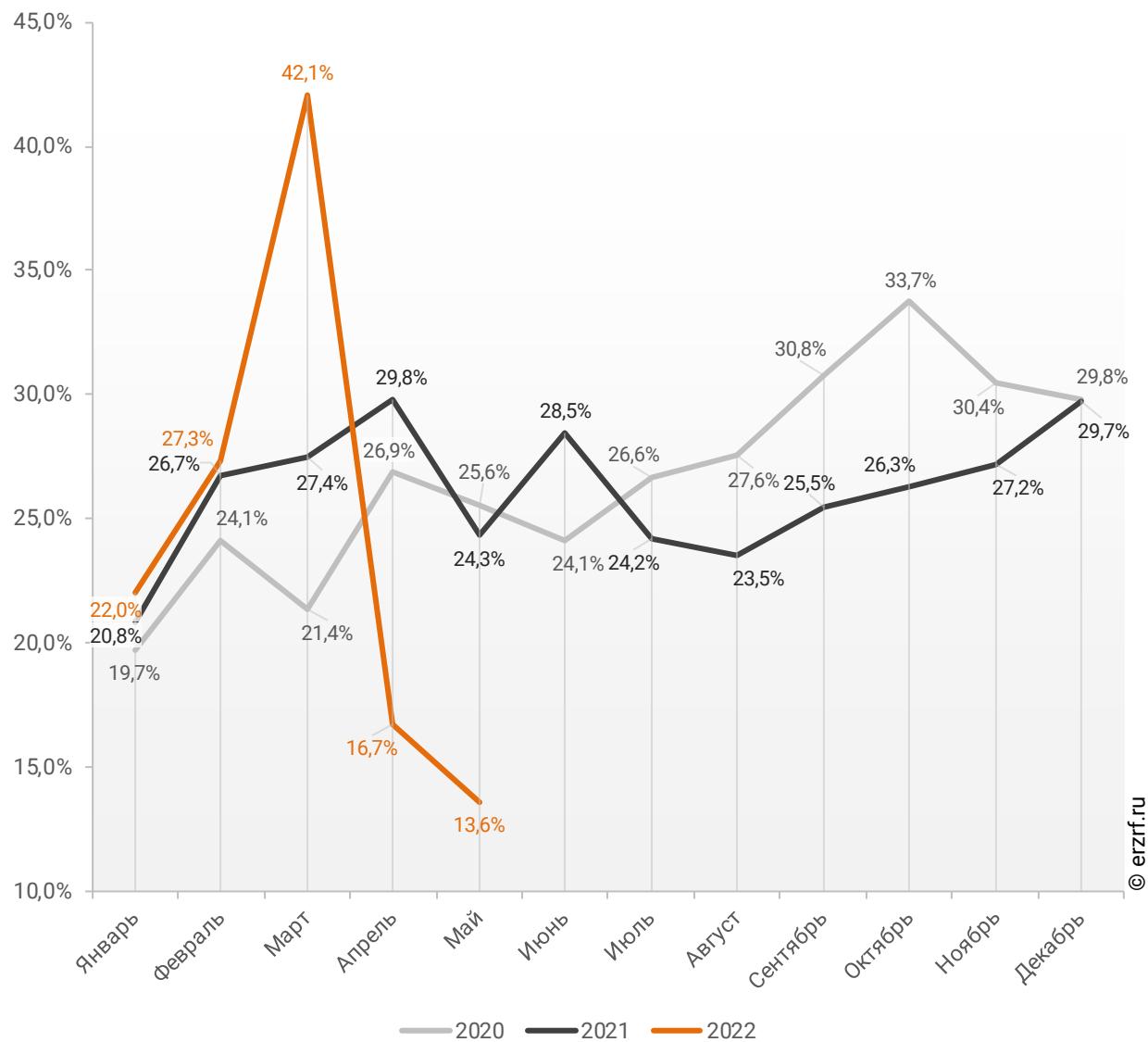


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Тульской области (54 561 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,2%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2020 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

### График 16

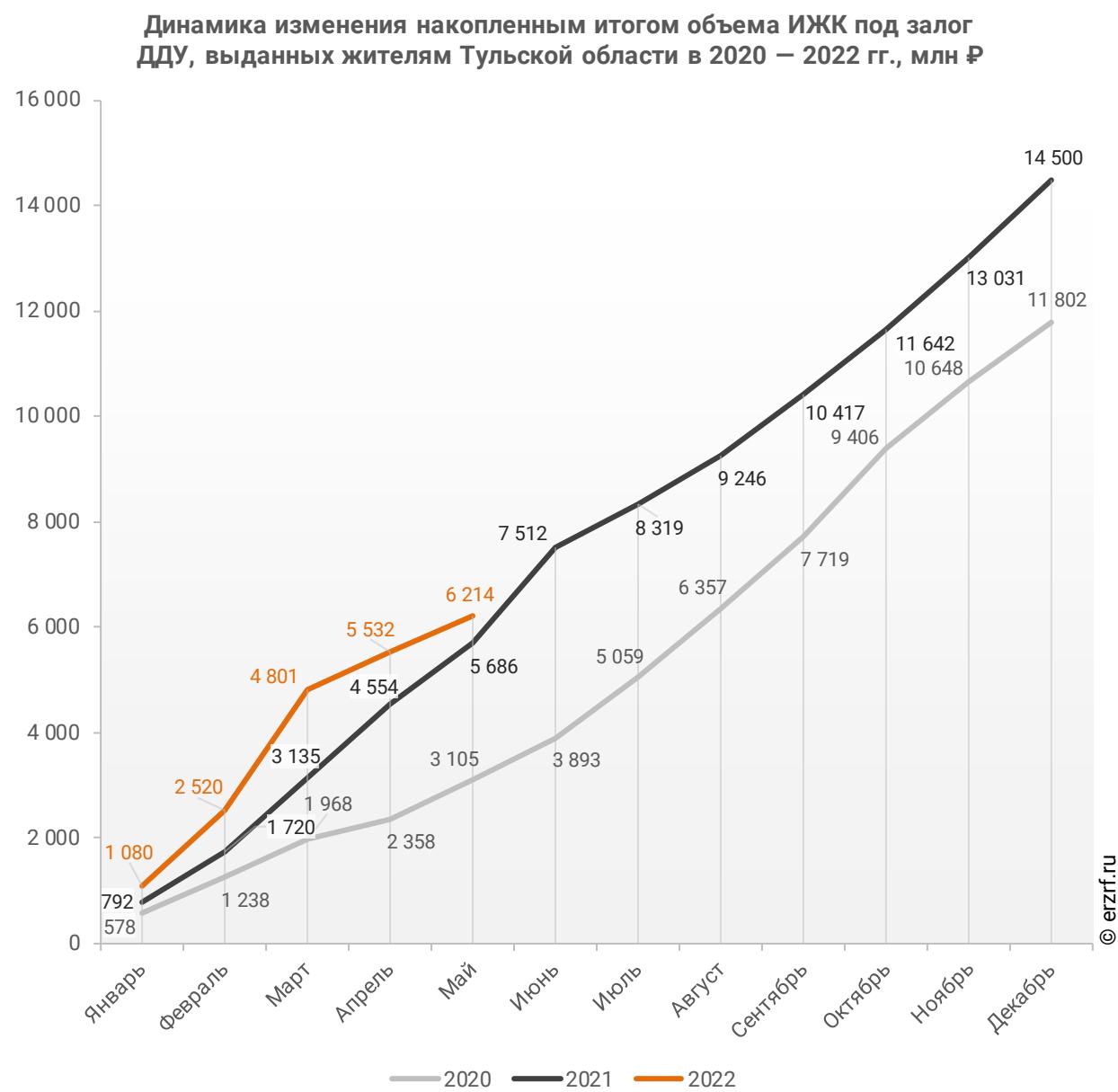
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.



За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог ДДУ, составил 6 214 млн ₽ (44,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это на 9,3% больше аналогичного значения 2021 г. (5 686 млн ₽), и на 100,1% больше, чем в 2020 г. (3 105 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

### График 17

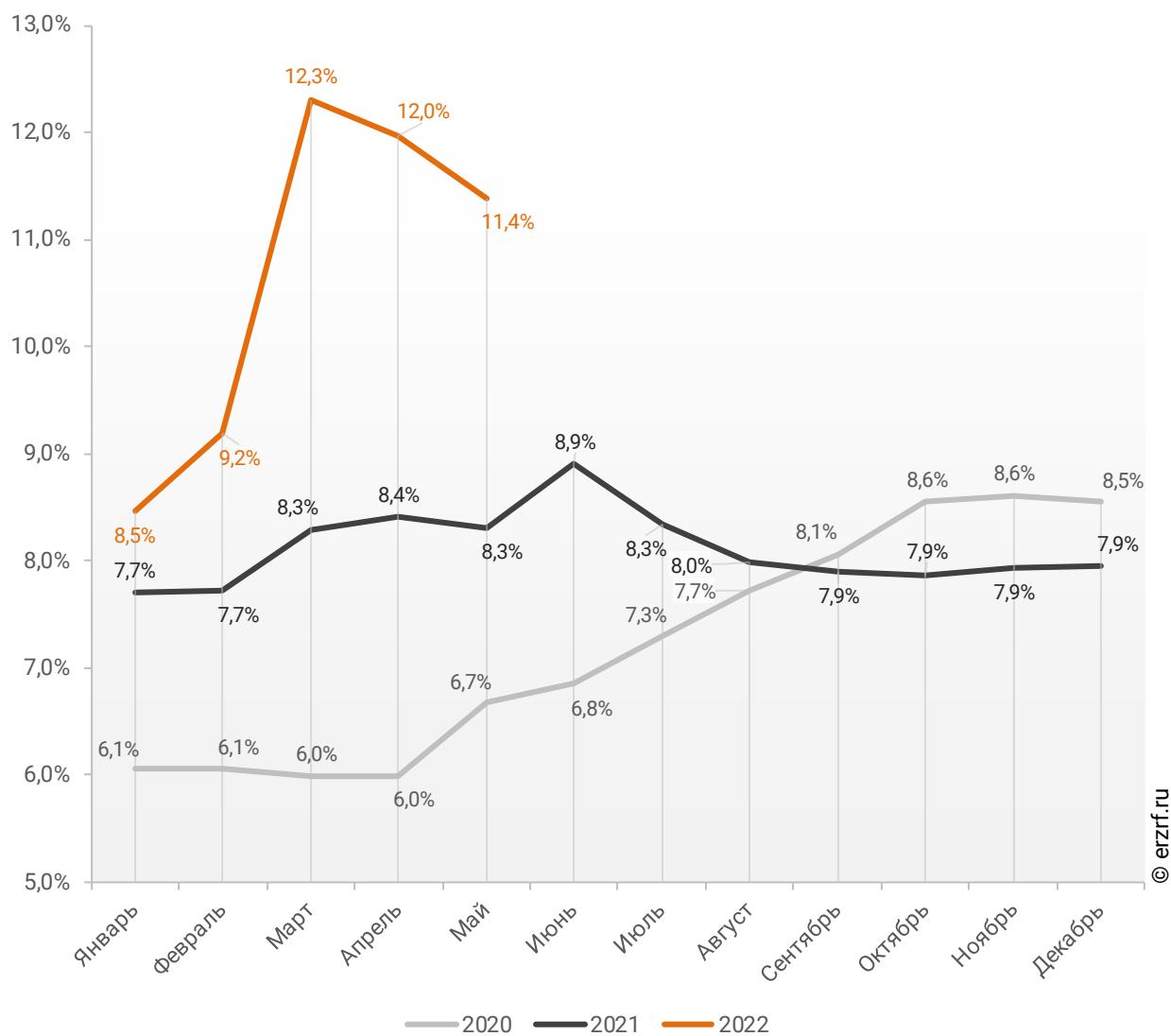


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Тульской области (54 561 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2021 г. (8,3%), и на 4,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,7%).

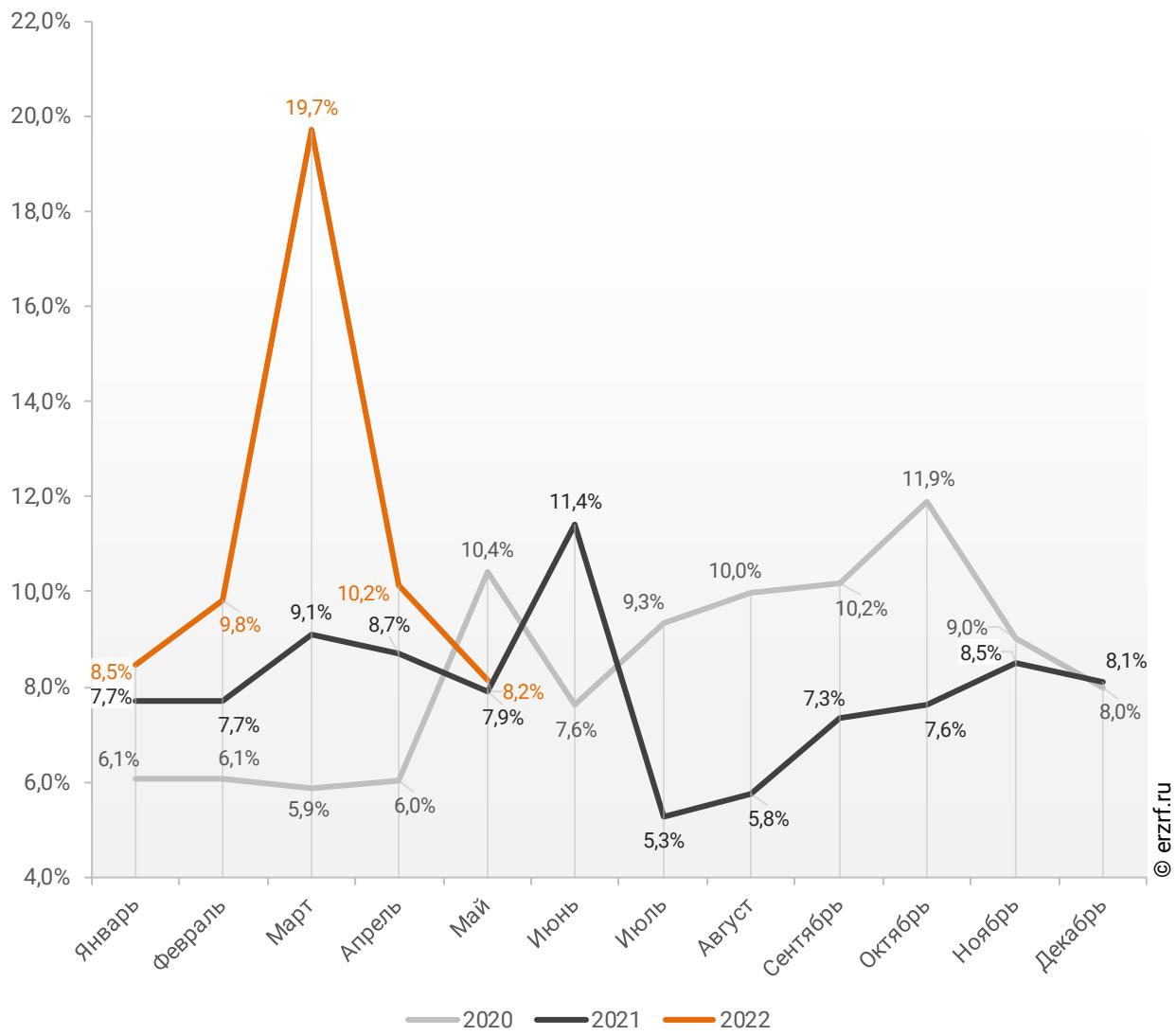
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

### График 18

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.**



## График 19

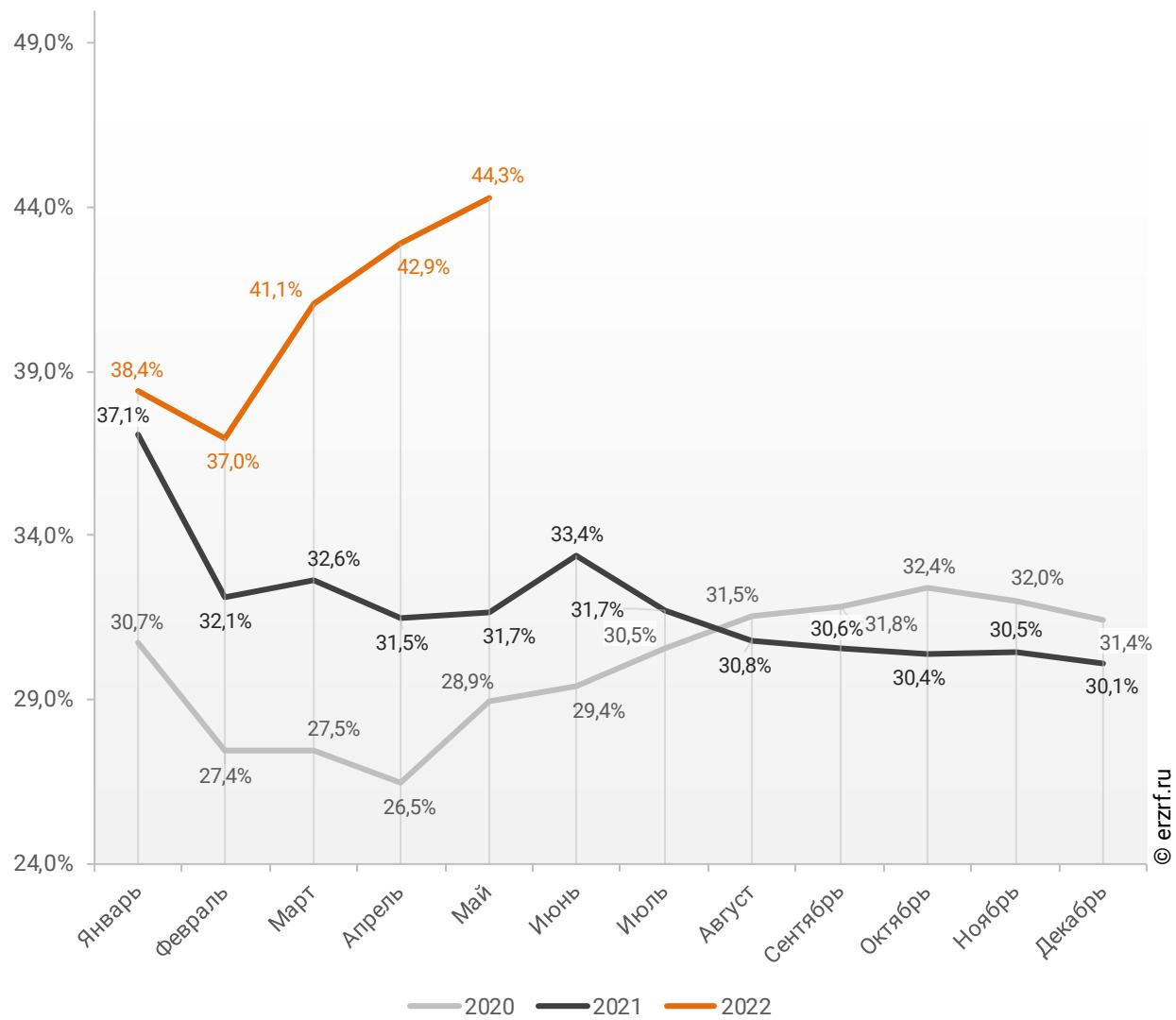
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тульской области в 2020 – 2022 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 44,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 12,6 п.п. больше, чем в 2021 г. (31,7%), и на 15,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

### График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.

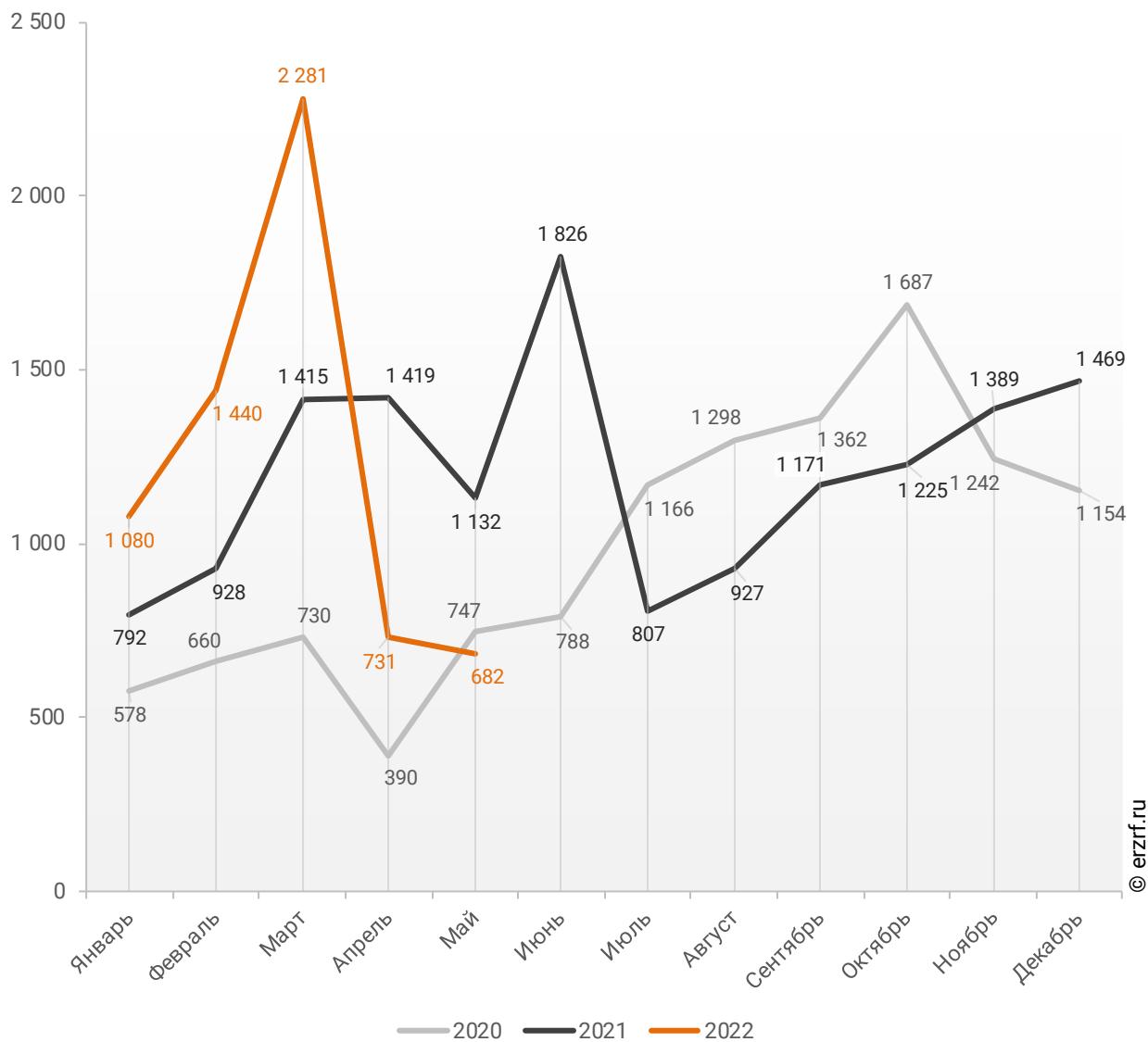


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тульской области в мае 2022 года, уменьшился на 39,8% по сравнению с маев 2021 года (682 млн ₽ против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

### График 21

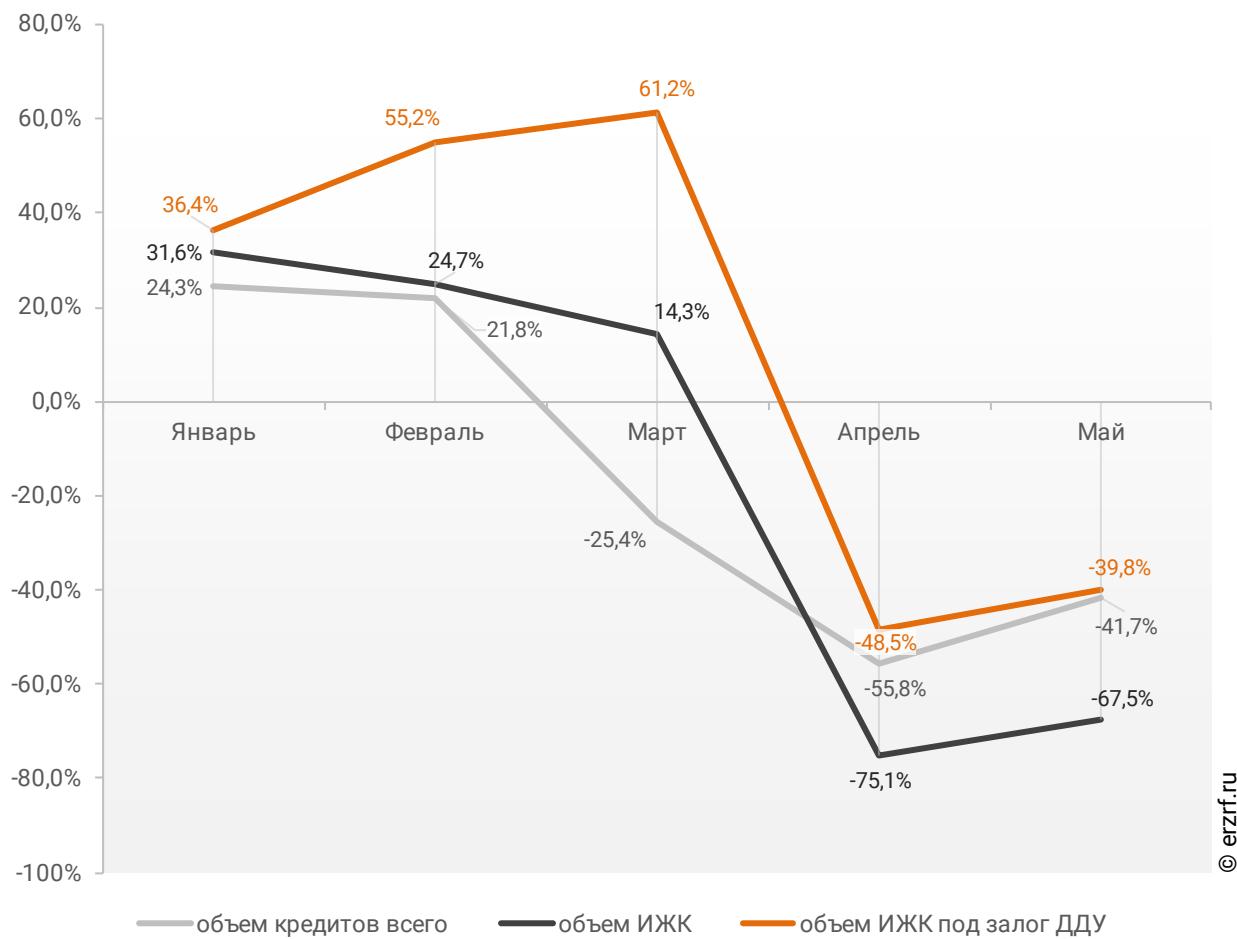
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,8% в мае 2022 года по сравнению с маев 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 41,7% (8,4 против 14,3 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,5% (1,1 против 3,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

## График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Тульской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тульской области кредитов всех видов в мае составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,1%.

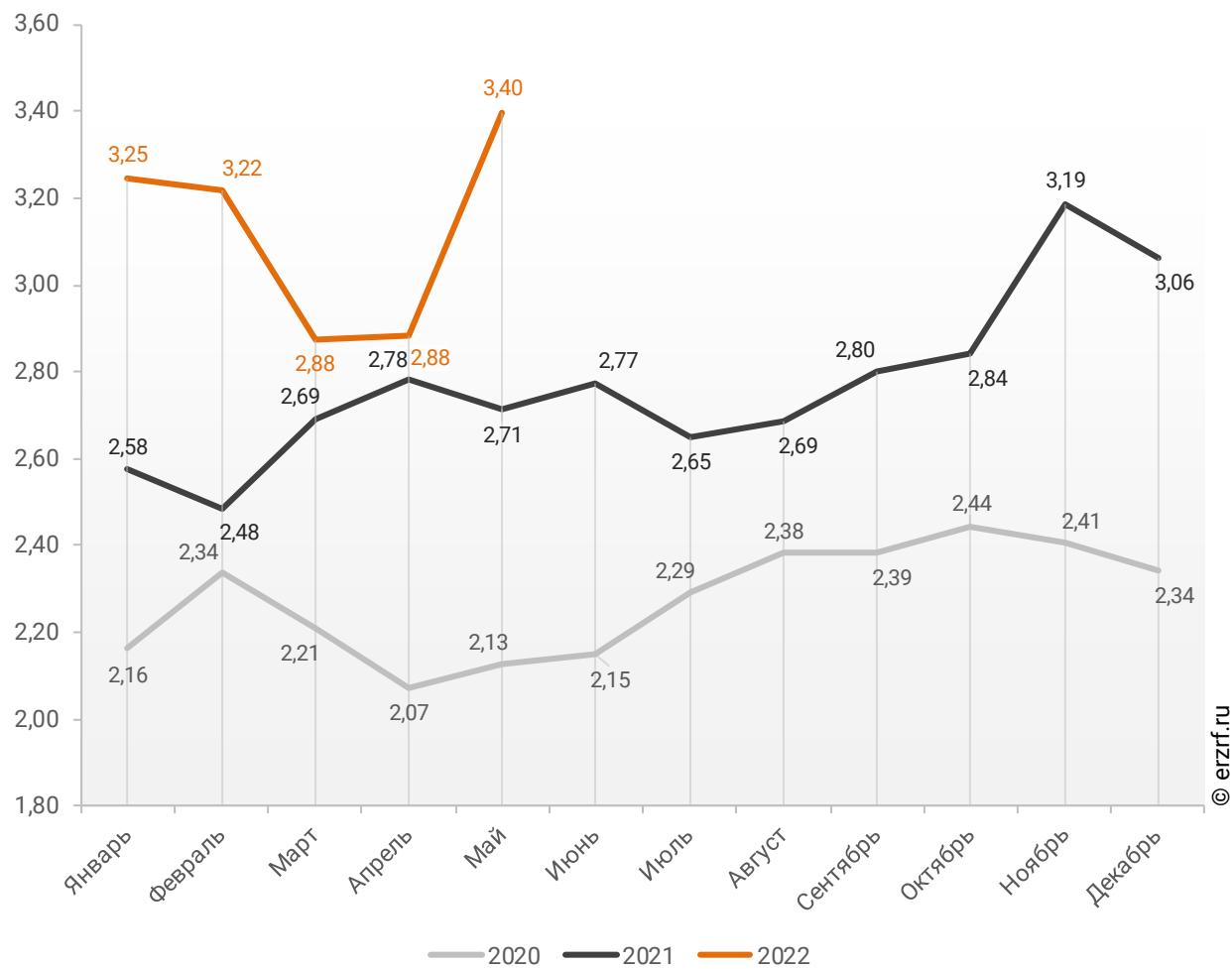
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Тульской области составил 3,40 млн ₽, что на 25,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,71 млн ₽), и на 59,9% больше аналогичного значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

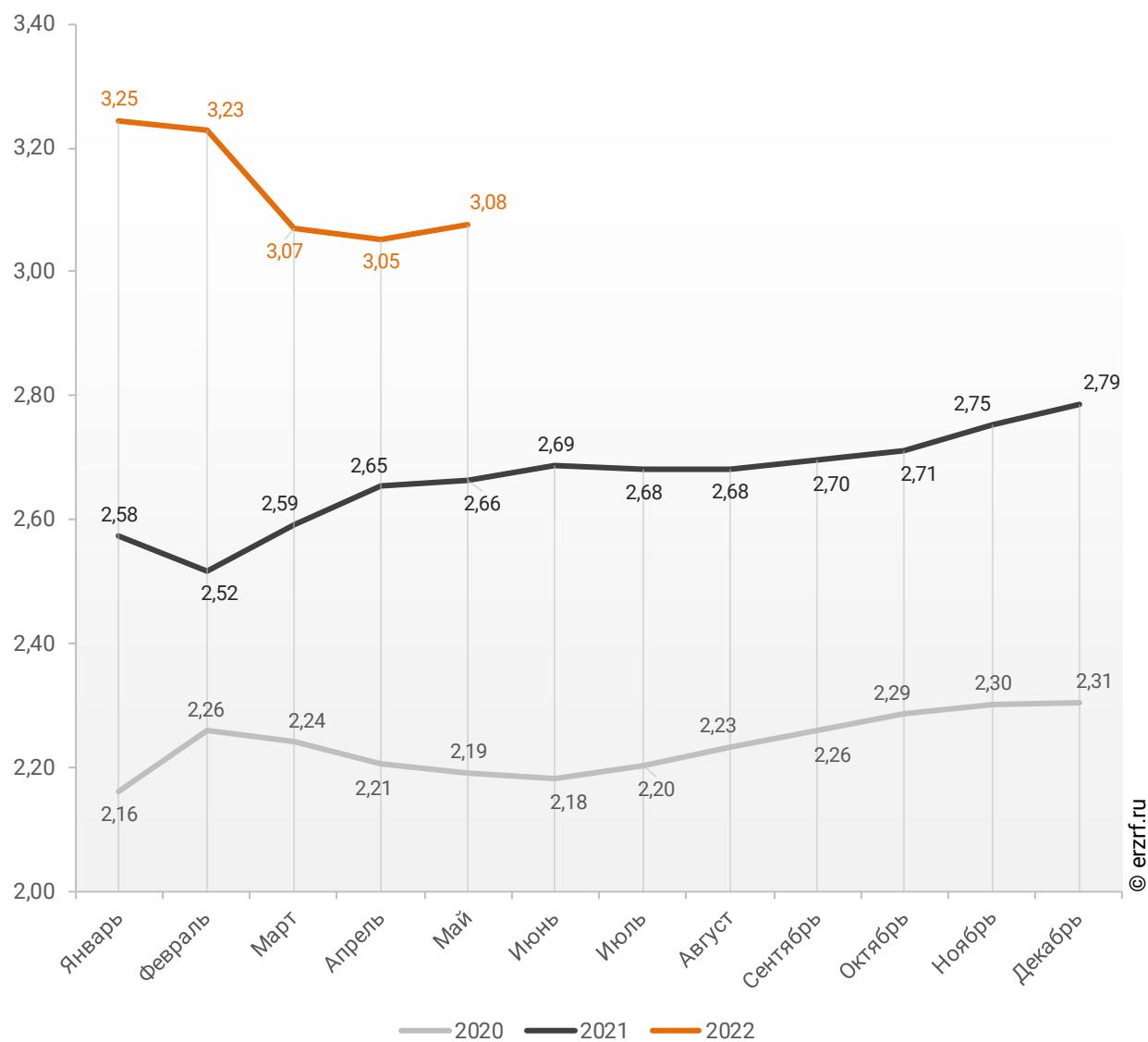


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 3,08 млн ₽, что на 15,5% больше, чем в 2021 г. (2,66 млн ₽), и на 40,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

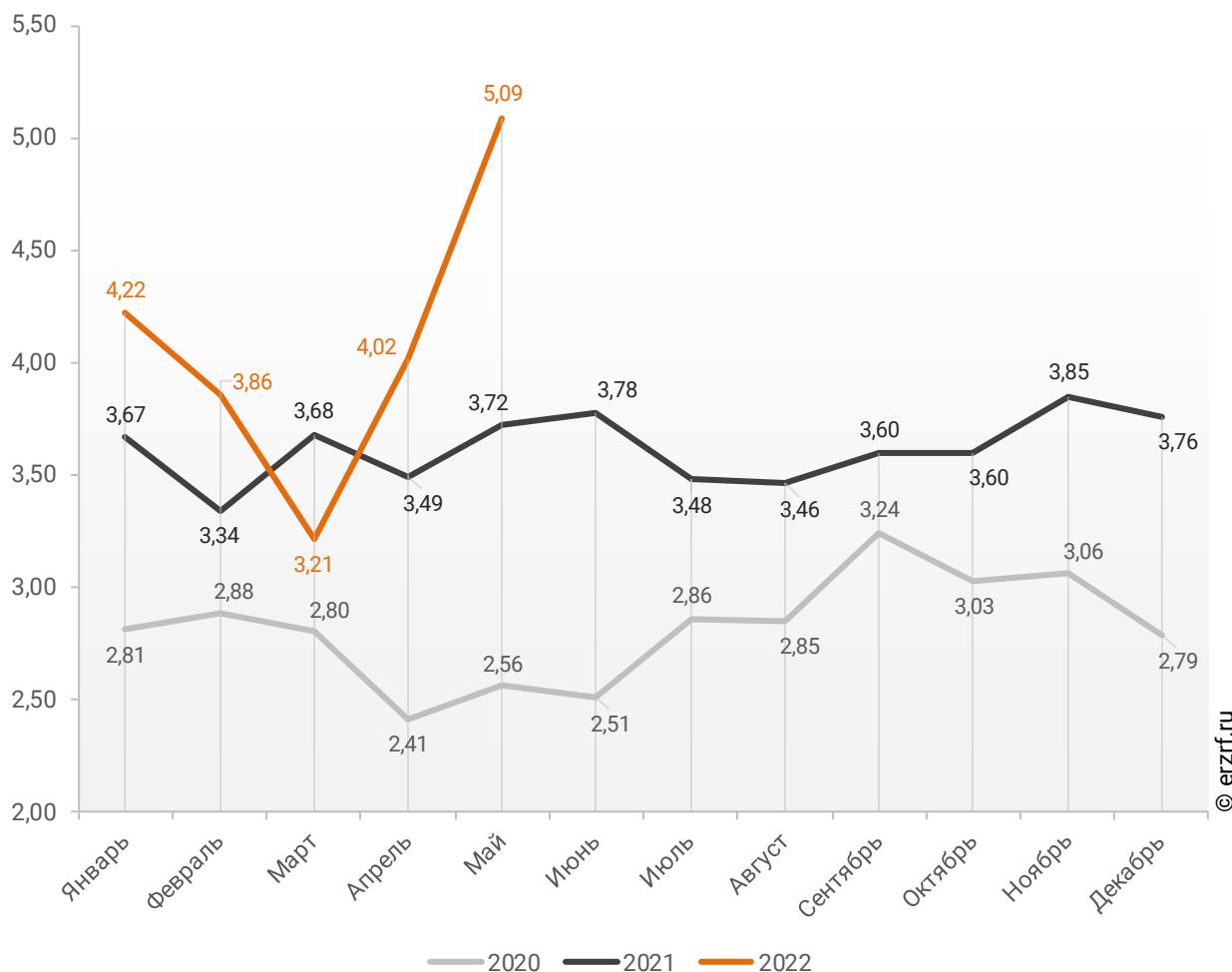


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тульской области в мае 2022 года увеличился на 36,8% по сравнению с маев 2021 года (5,09 против 3,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 26,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

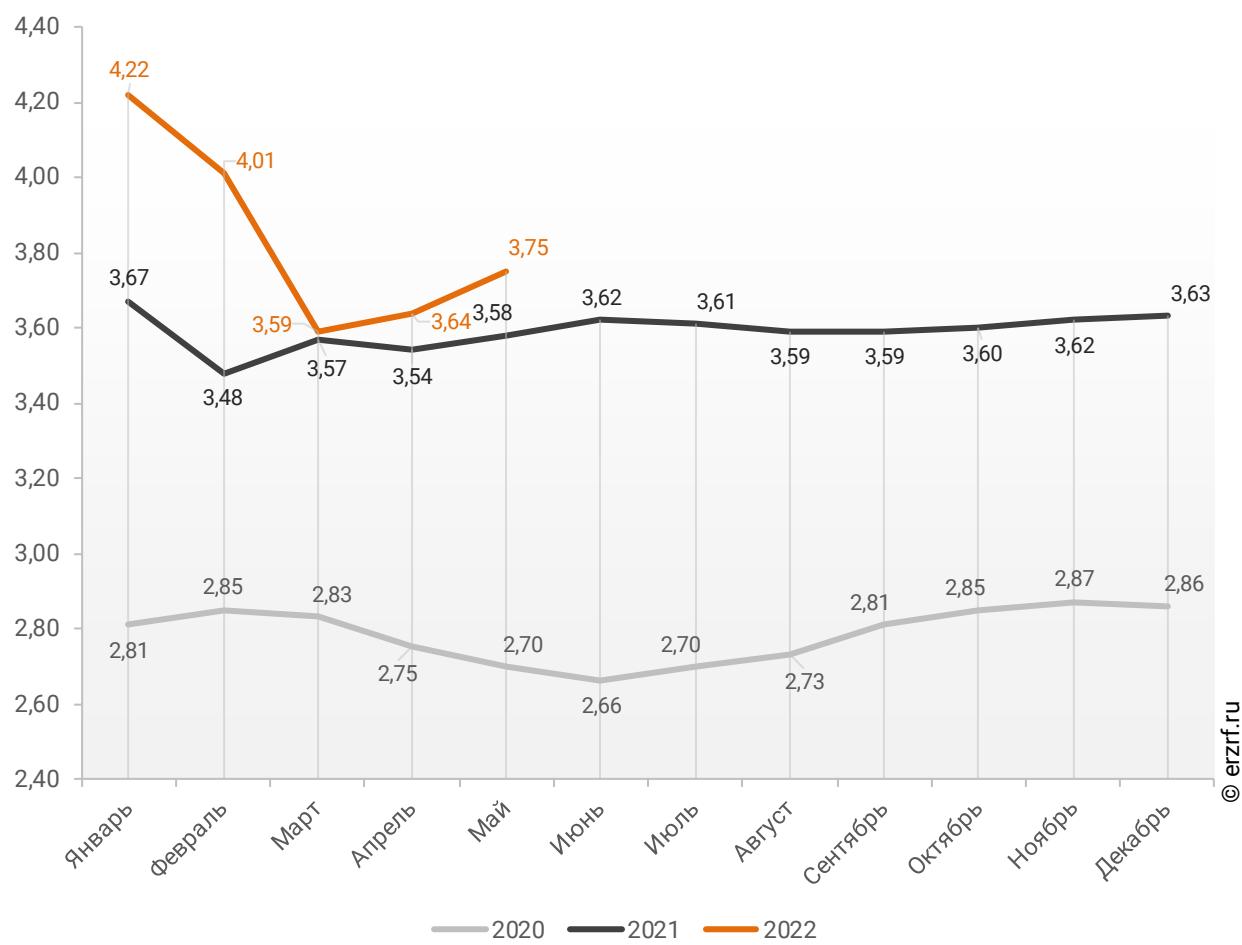


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽ (на 21,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это на 4,7% больше соответствующего значения 2021 г. (3,58 млн ₽), и на 38,9% больше уровня 2020 г. (2,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

### График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

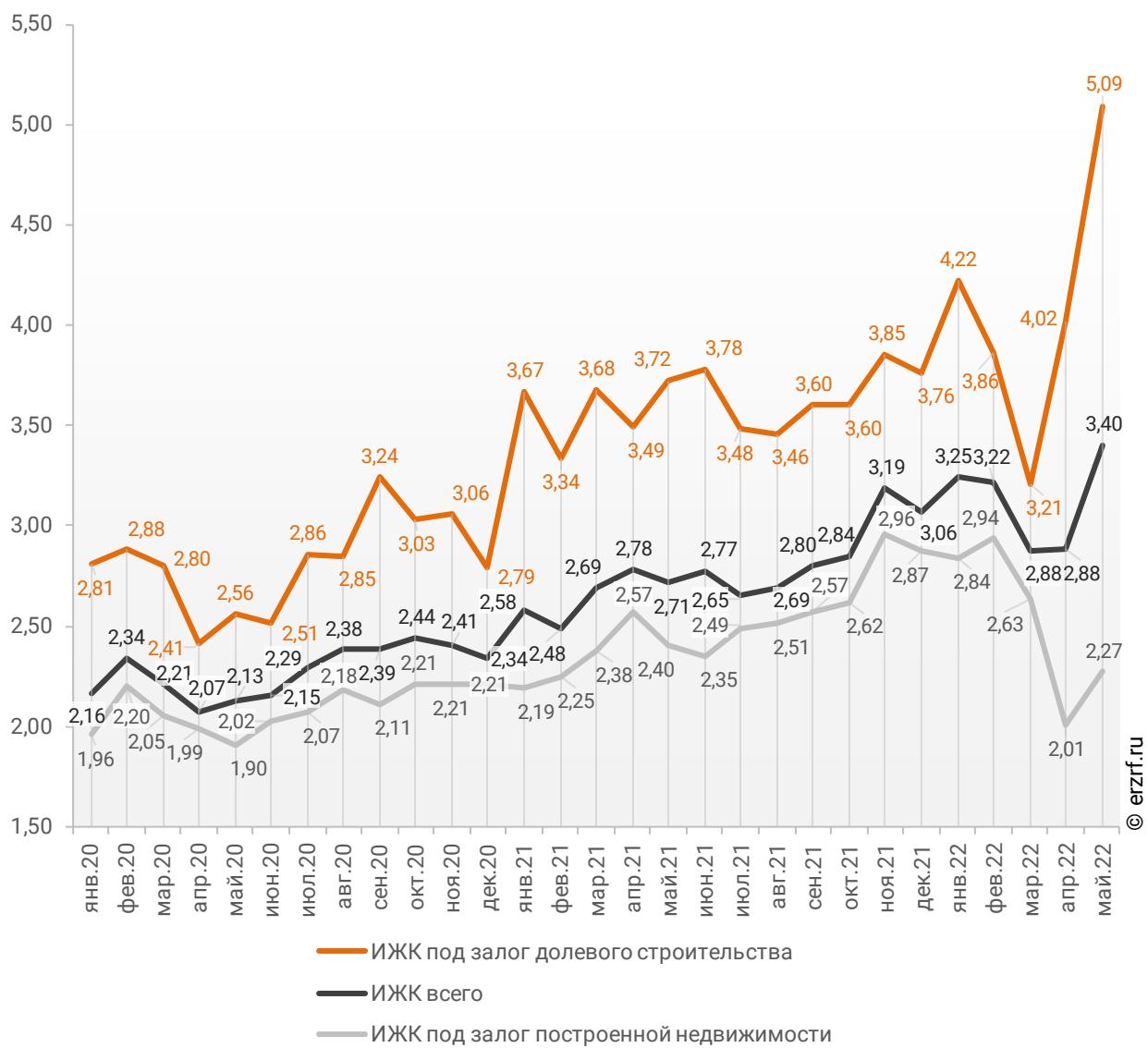


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 5,4% – с 2,40 до 2,27 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 69,2 п.п. – с 55,0% до 124,2%.

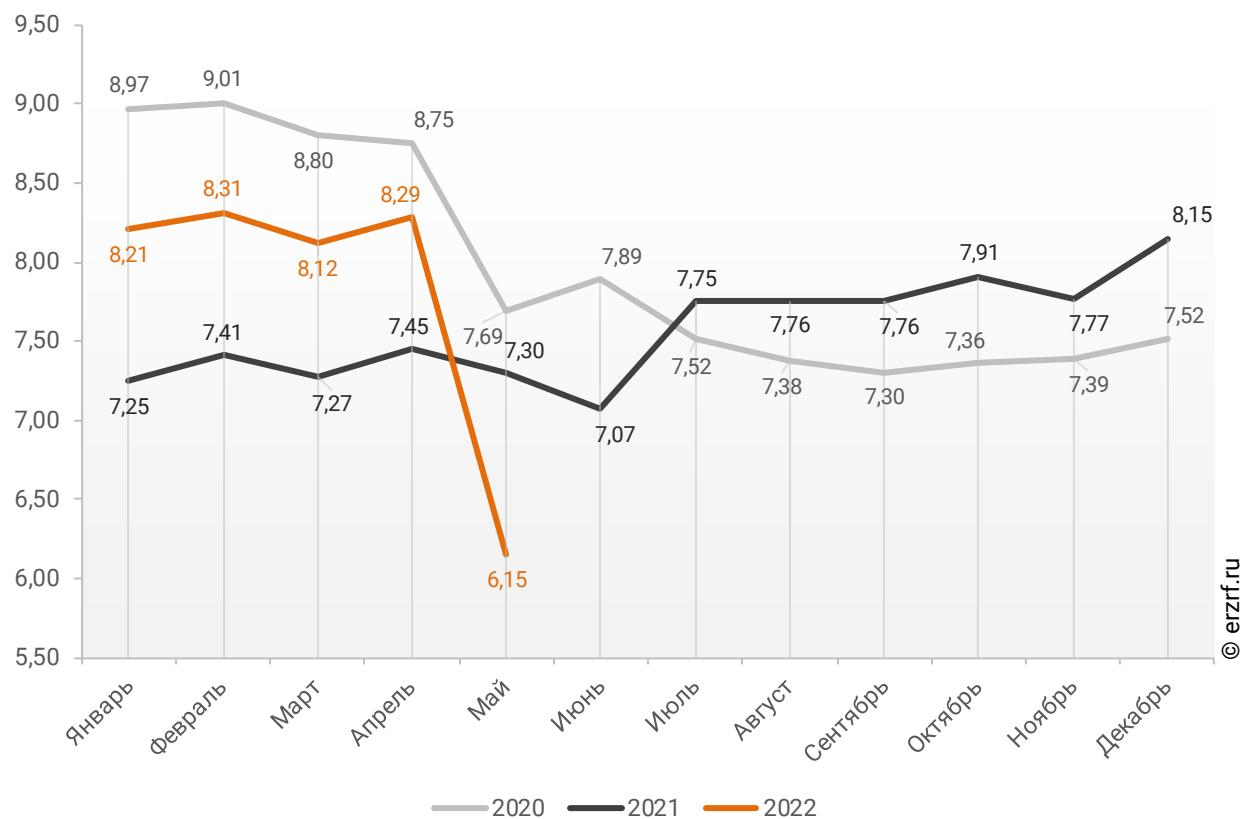
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Тульской области, средневзвешенная ставка составила 6,15%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 1,15 п.п. (с 7,30 до 6,15%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тульской области представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тульской области, %

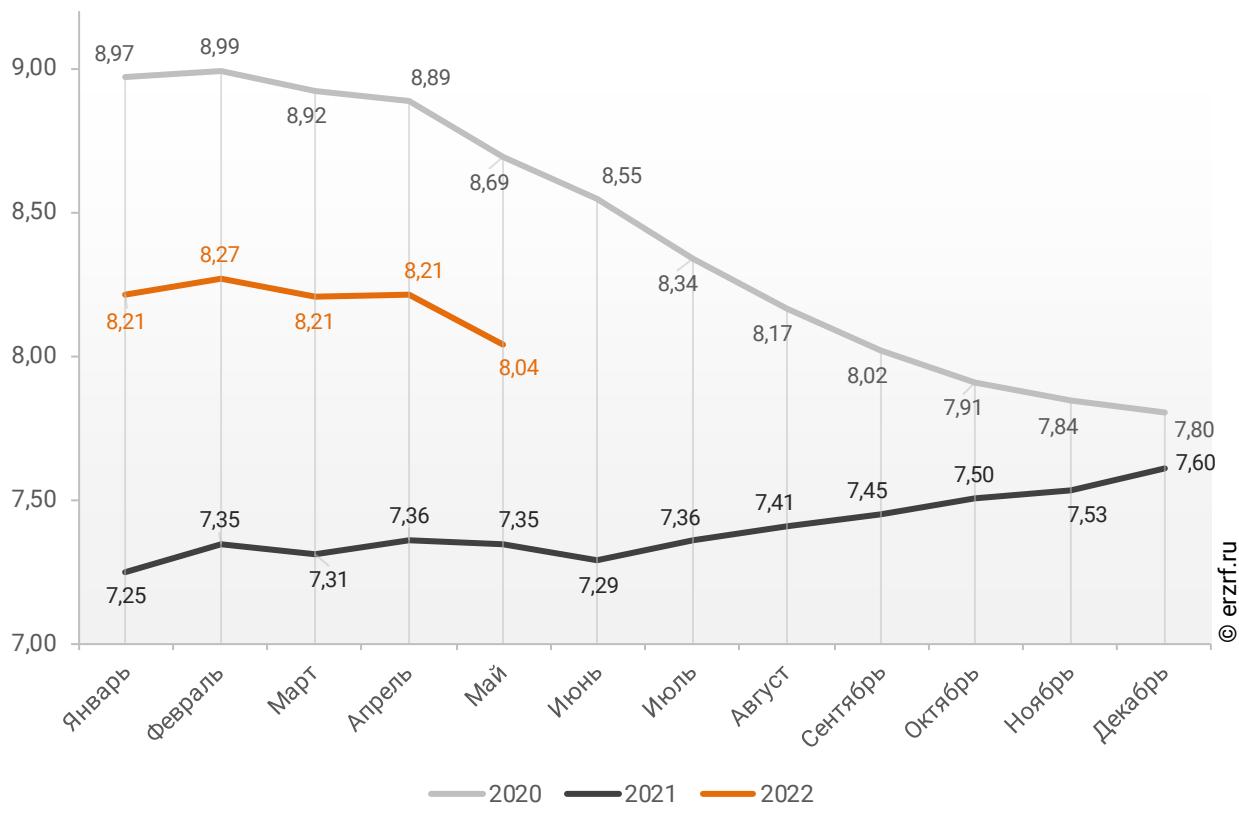


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составила 8,04%, что на 0,69 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,35%), и на 0,65 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

### График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

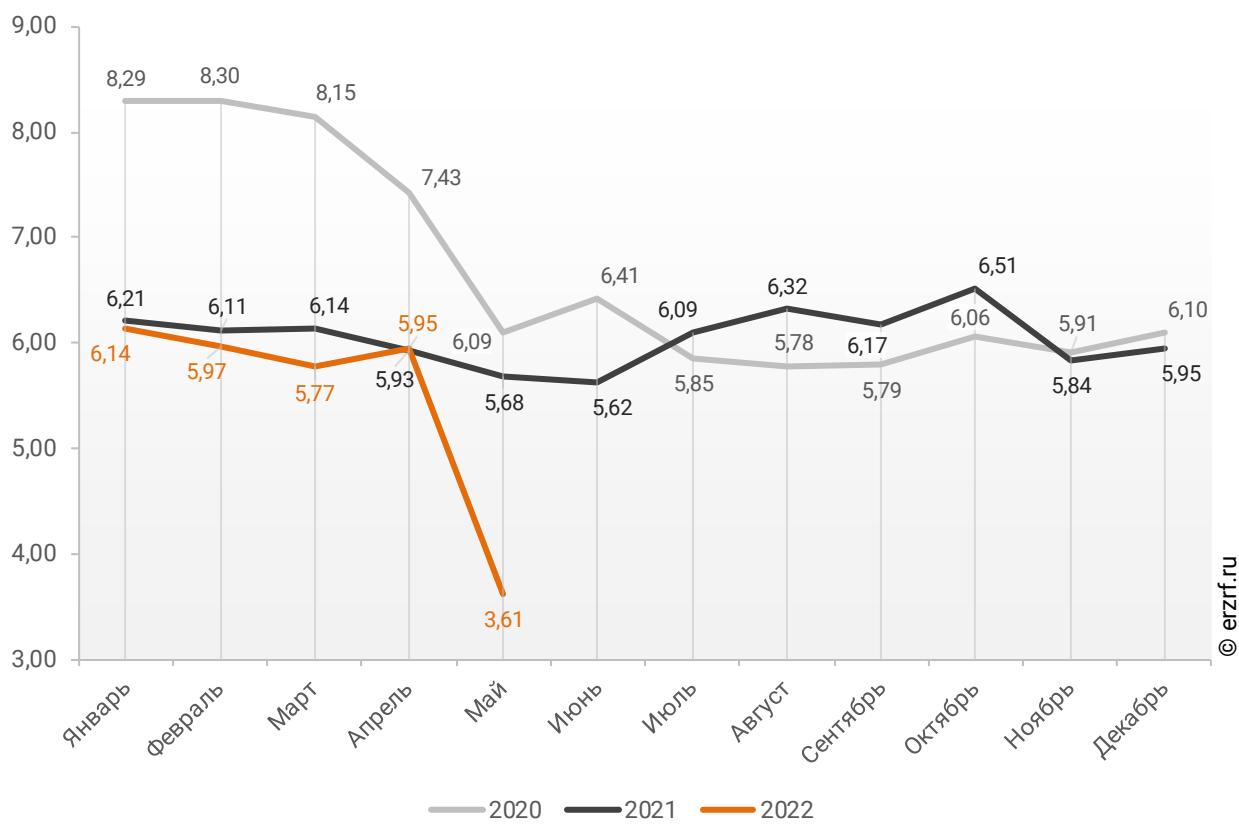


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тульской области в мае 2022 года, составила 3,61%, что на 2,07 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (5,68%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области представлена на графике 30.

### График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области, %

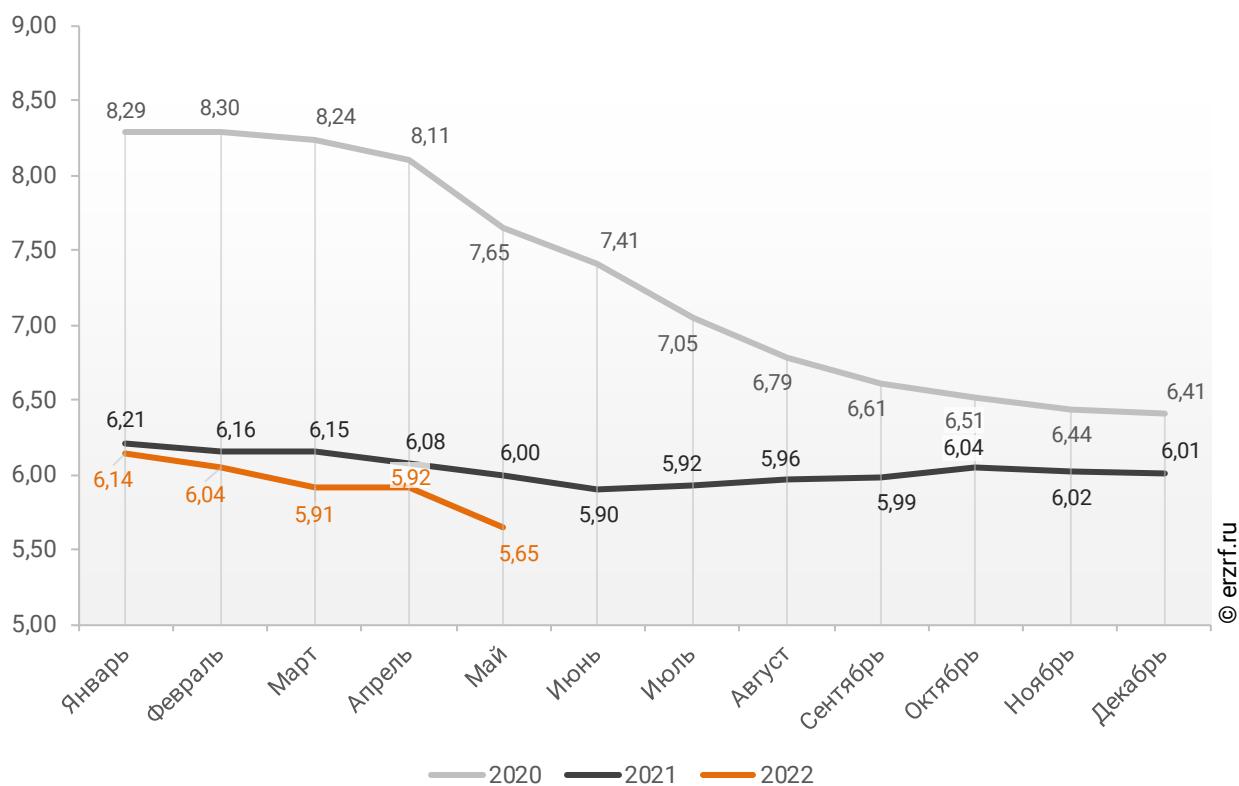


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тульской области, накопленным итогом составила 5,65% (на 2,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,35 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,00%), и на 2,00 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

### График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2020 – 2022 гг.

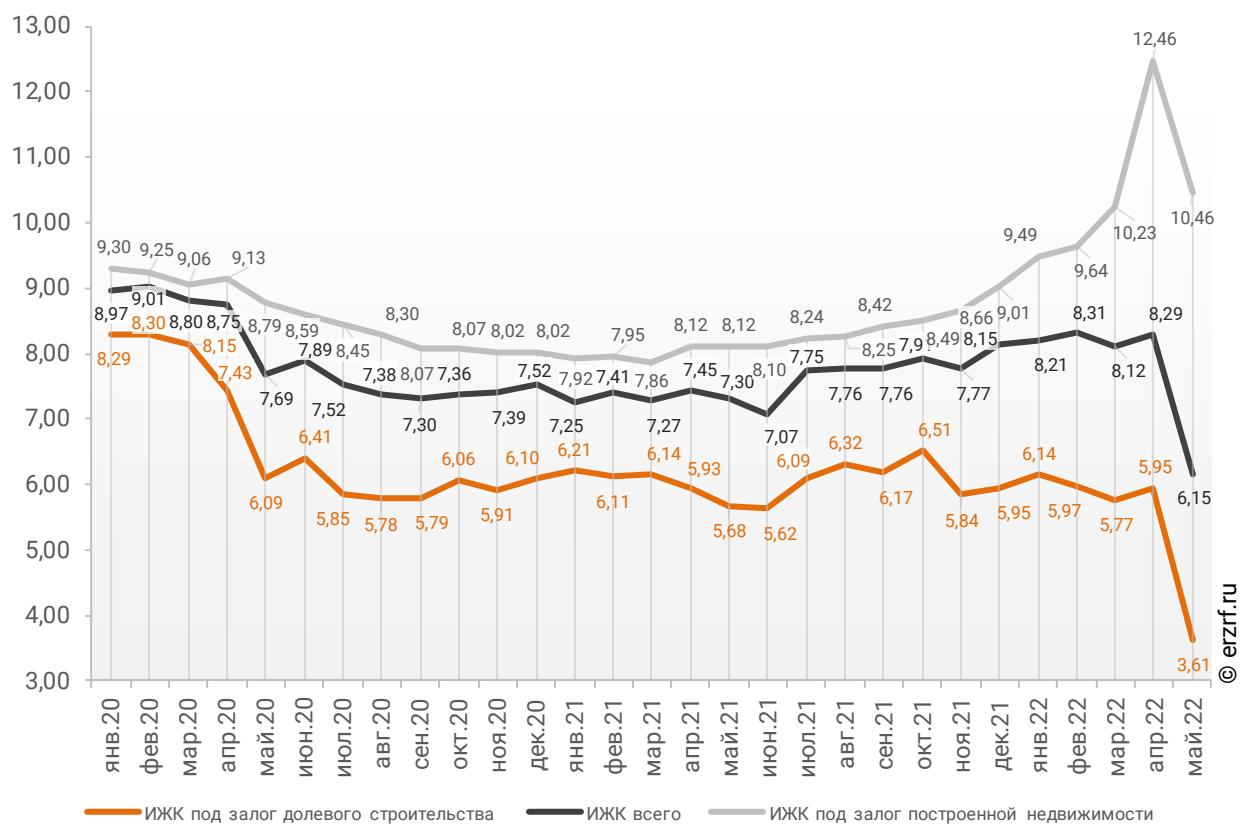


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тульской области в мае 2022 года составила 10,46%, что на 2,34 п.п. больше значения за май 2021 года (8,12%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тульской области, представлено на графике 32.

### График 32

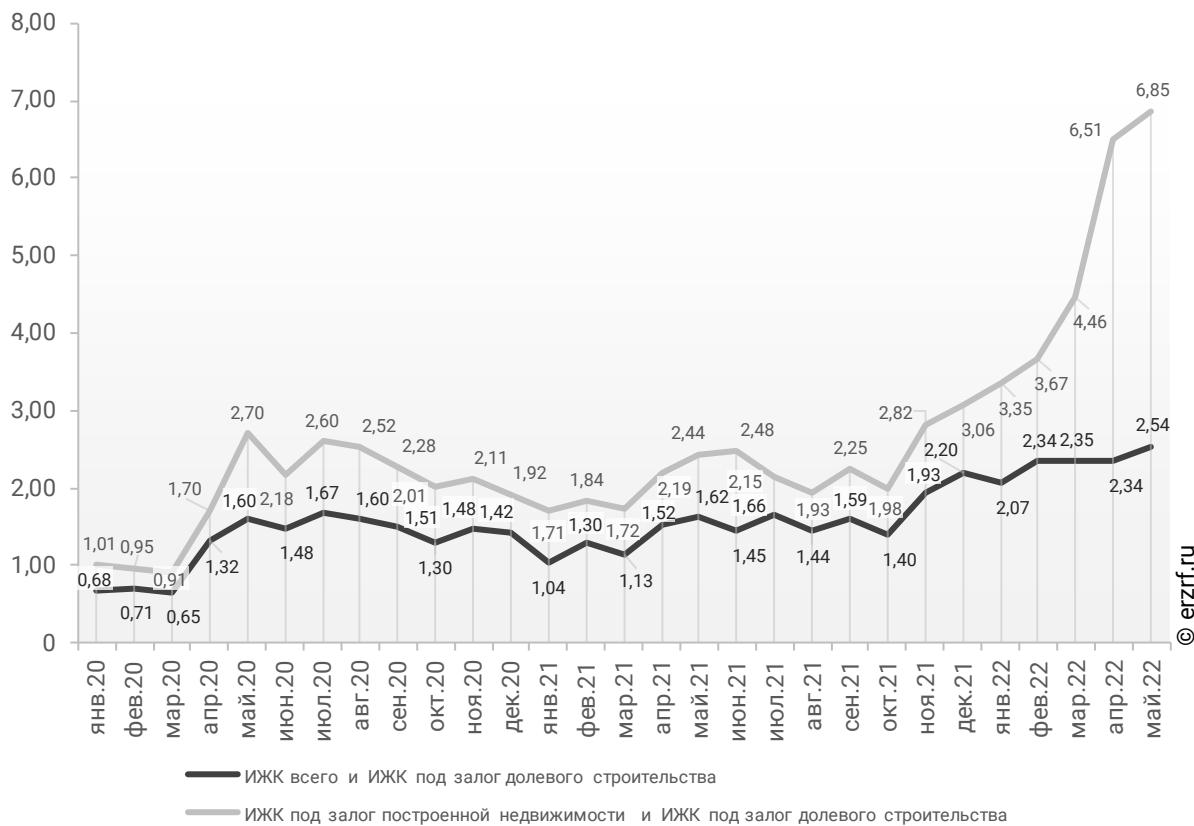
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тульской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тульской области увеличилась в 1,6 раза с 1,62 п.п. до 2,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тульской области за год увеличилась в 2,8 раза с 2,44 п.п. до 6,85 п.п. (График 33).

### График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тульской области, п.п.

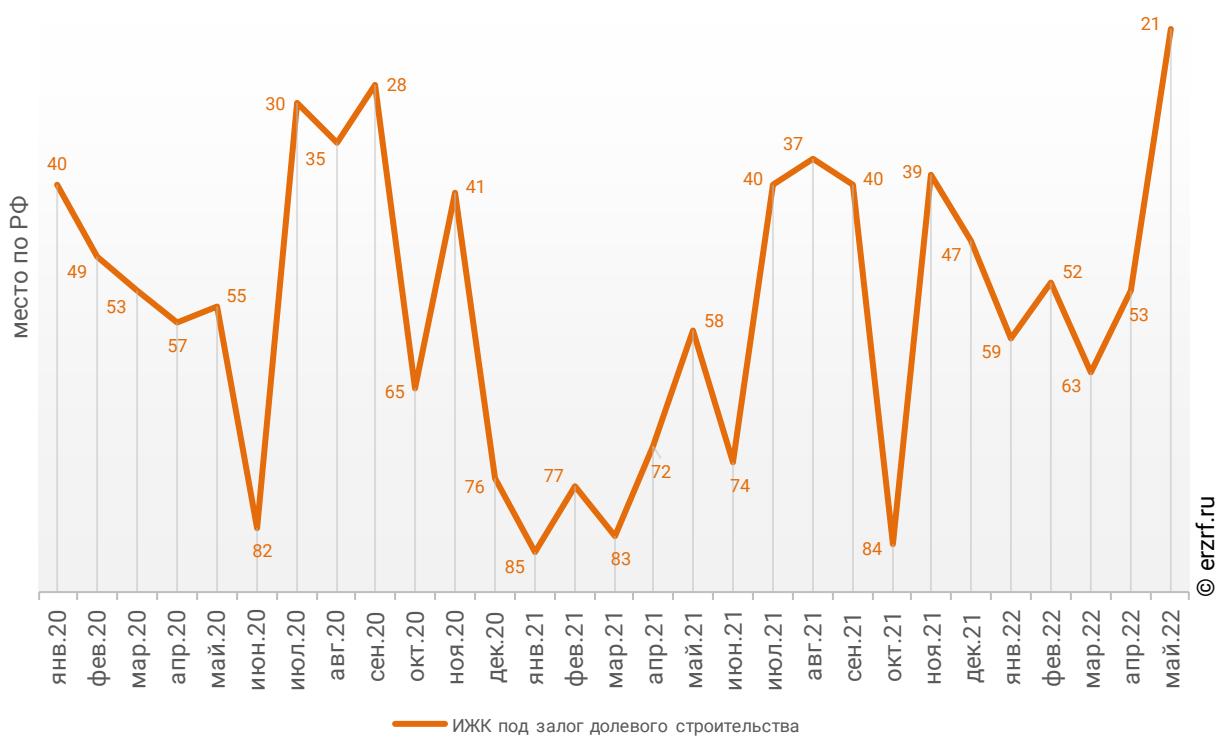


Тульская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тульская область занимает 21-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

### График 34

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

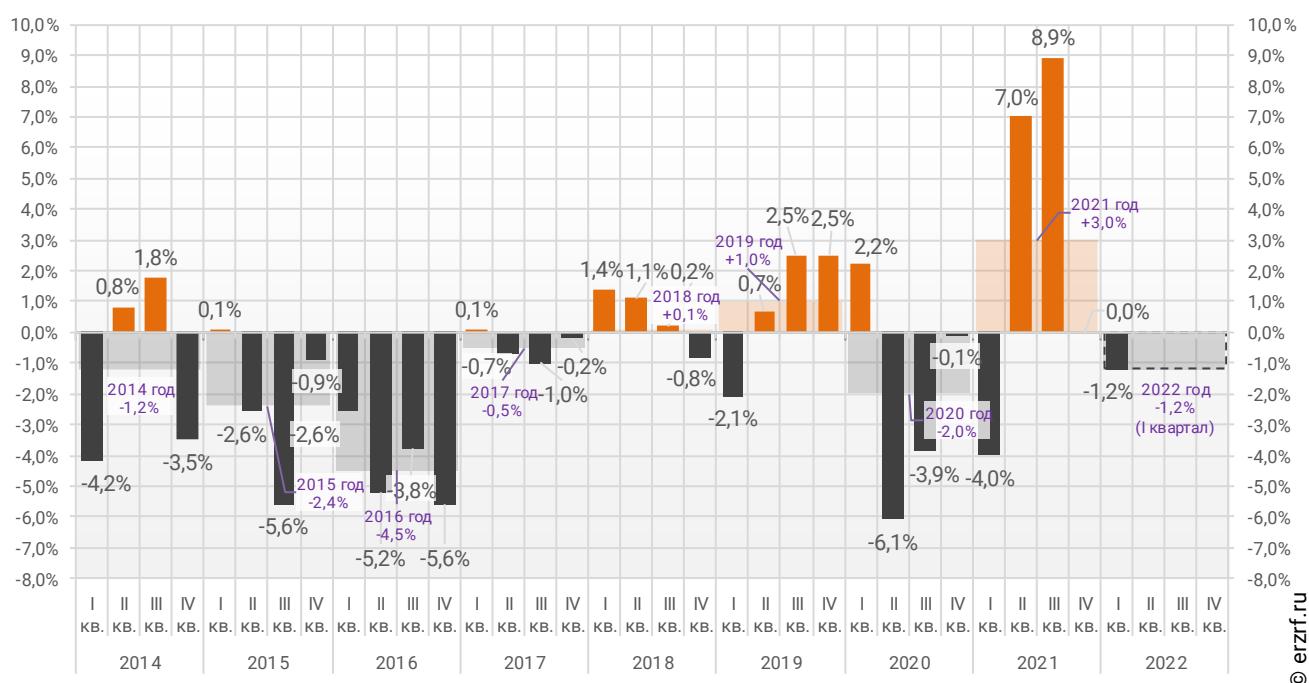
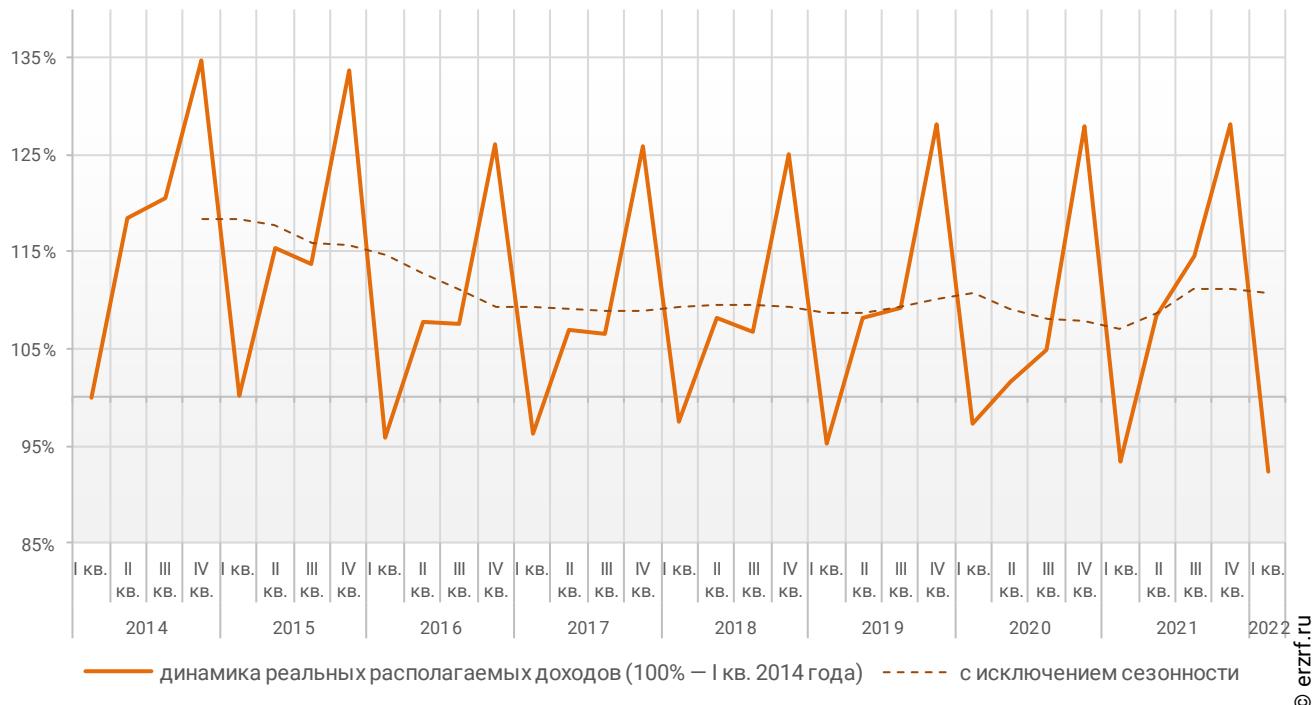


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 36).

### График 36

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

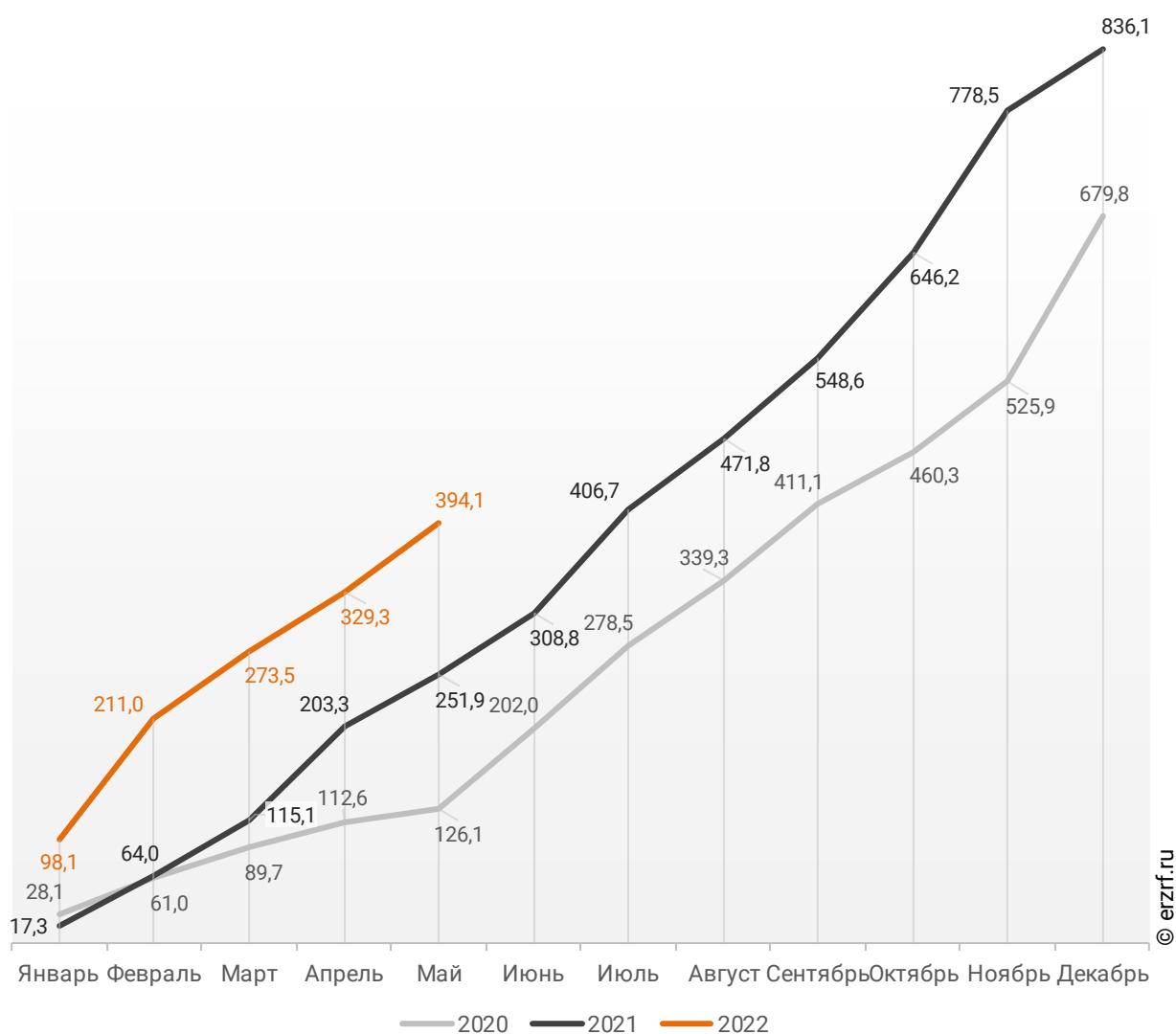


## 13. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 56,5% графика ввода жилья в Тульской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 212,5% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

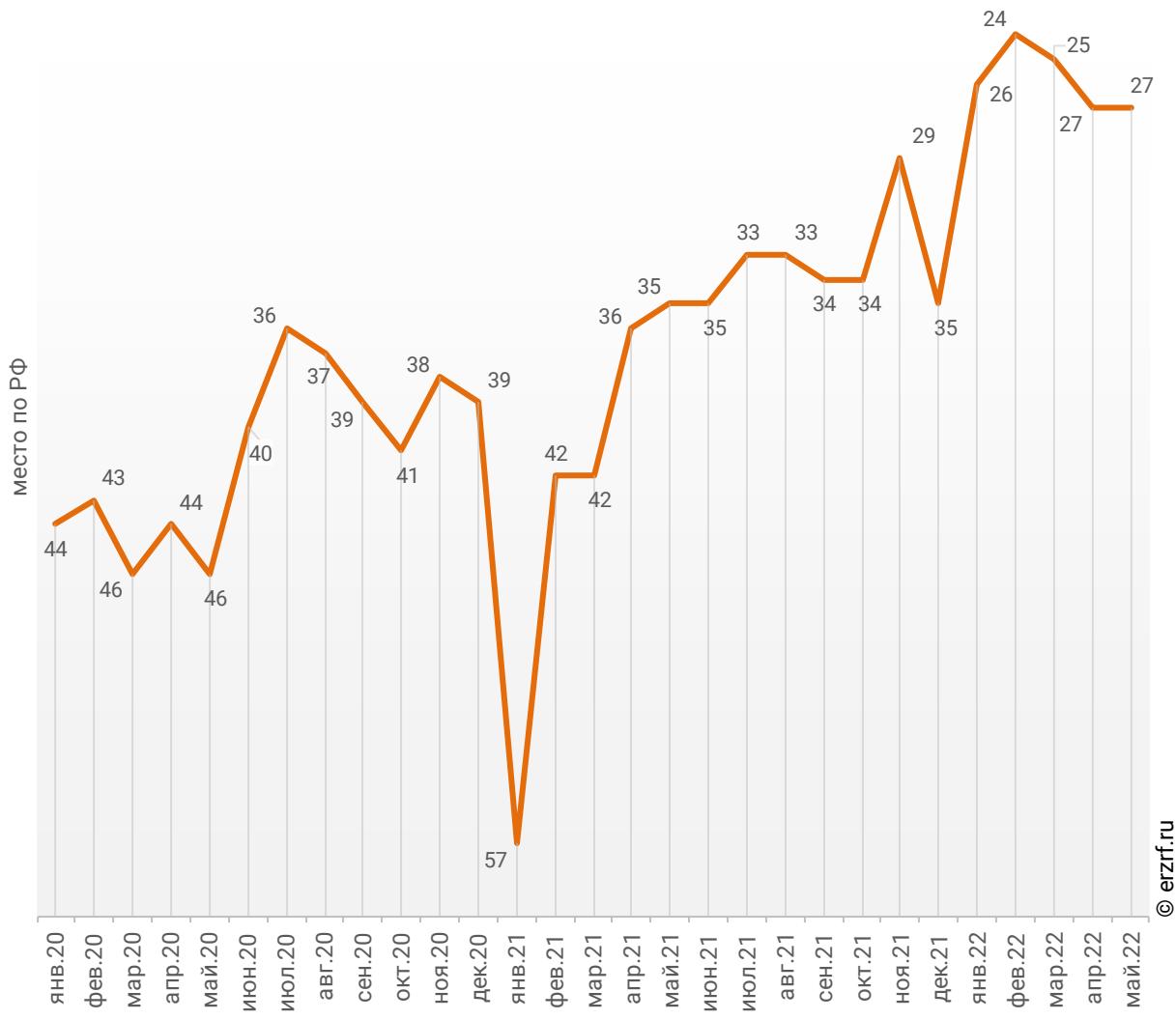


За январь-май 2022 года по показателю ввода жилья Тульская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

### График 38

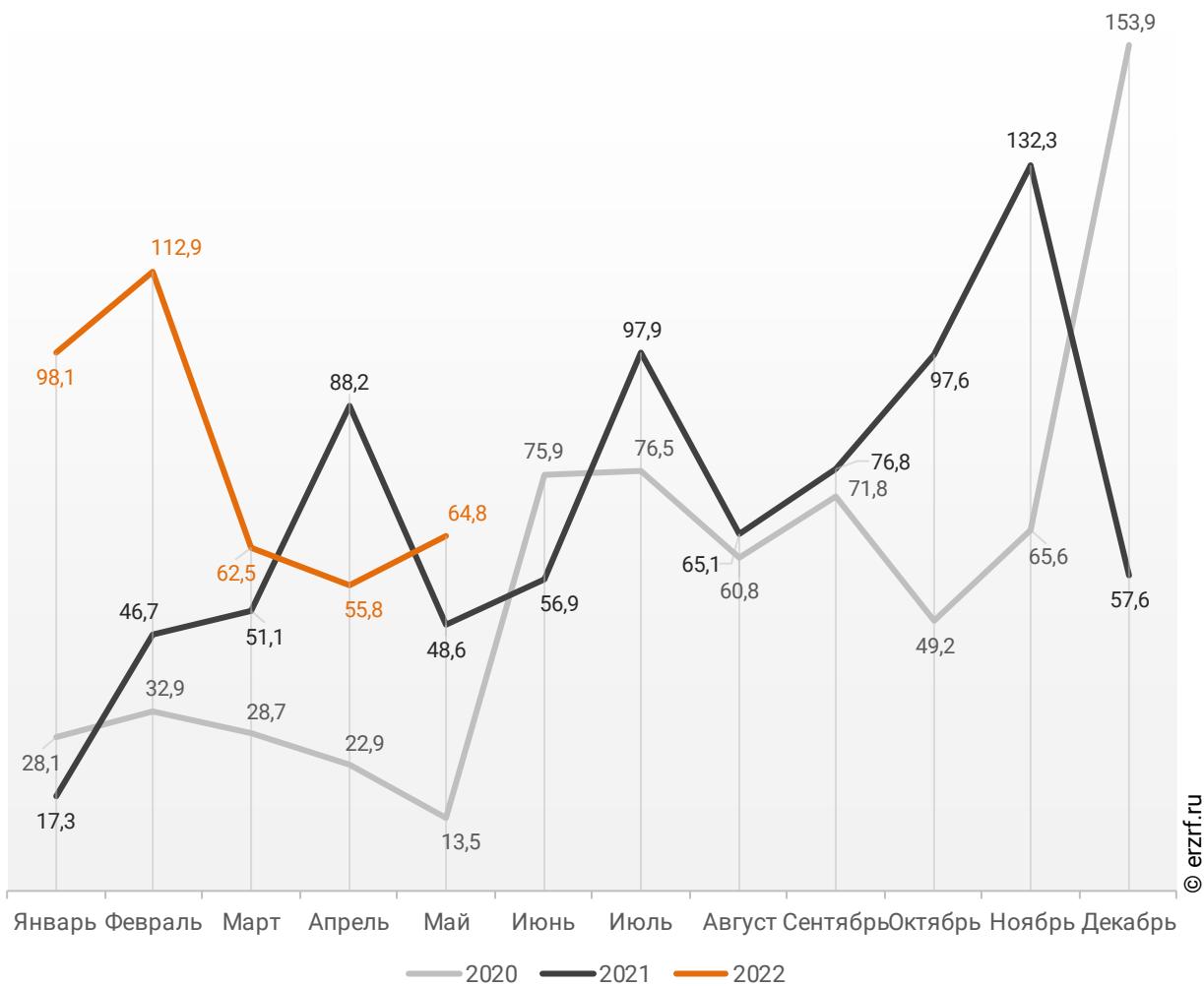
Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года в Тульской области введено 64,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,3% или на 16,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

### График 39

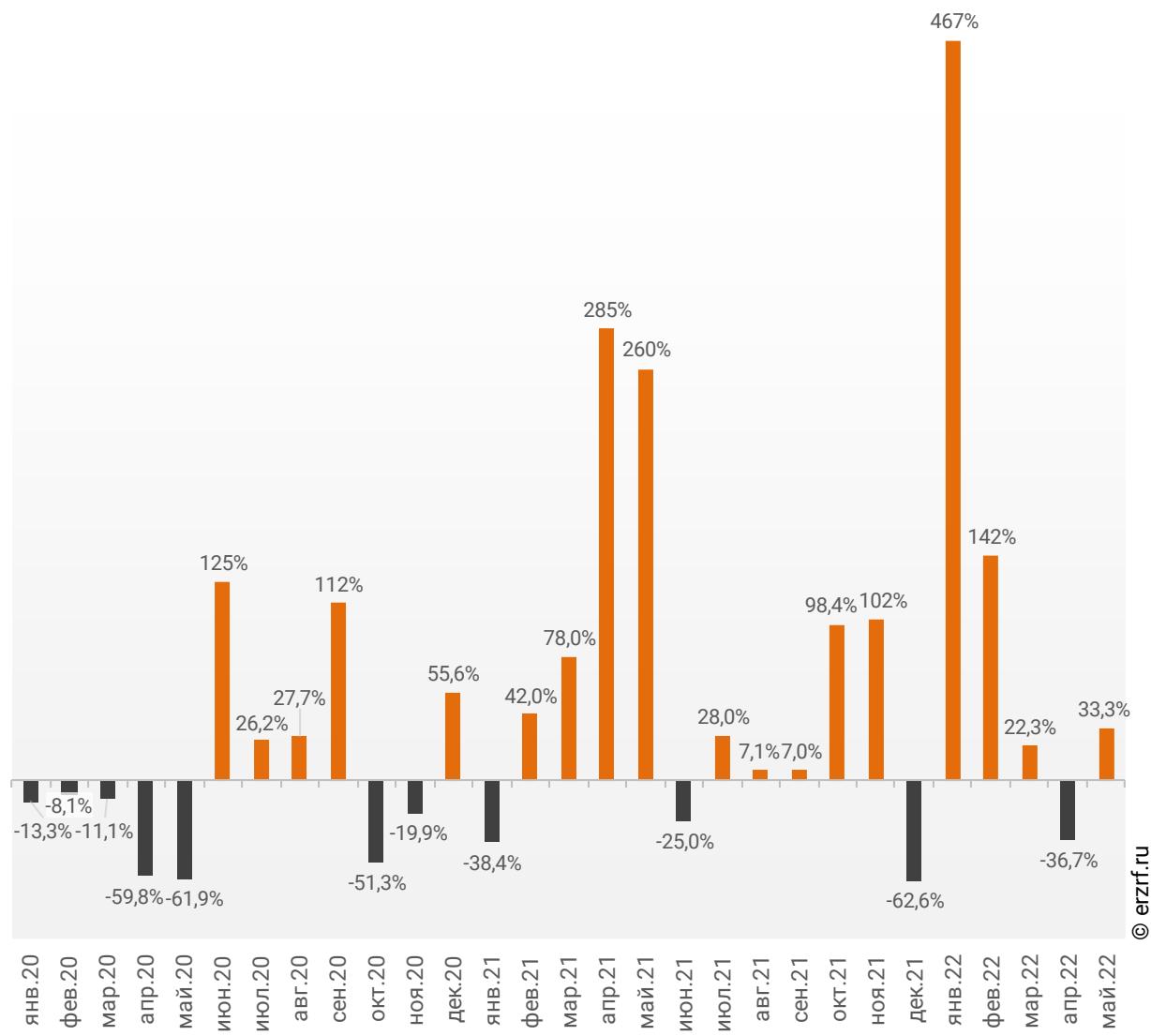
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тульской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

### График 40

Динамика прироста ввода жилья в Тульской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %

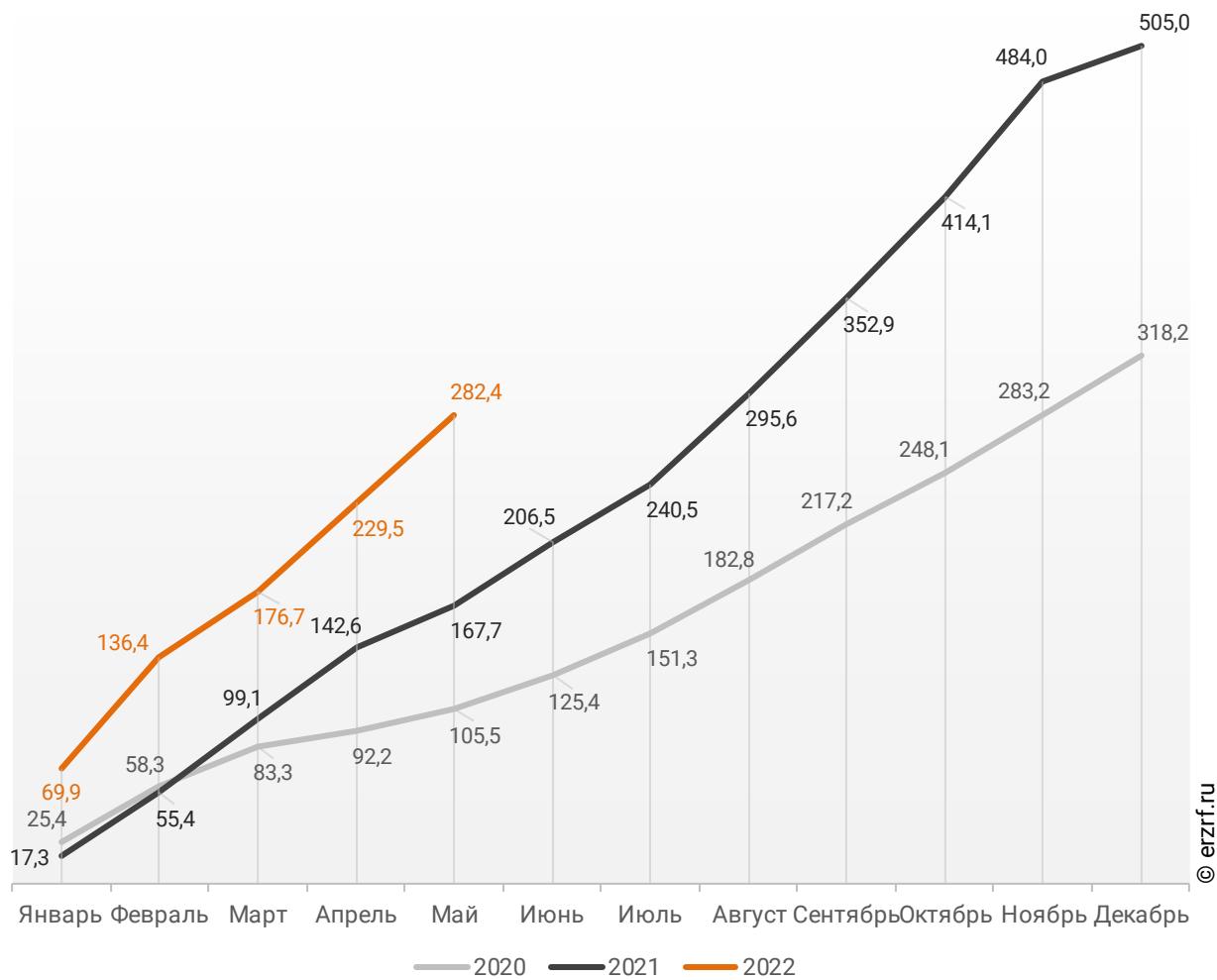


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тульская область занимает 28-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Тульской области за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 68,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 167,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

### График 41

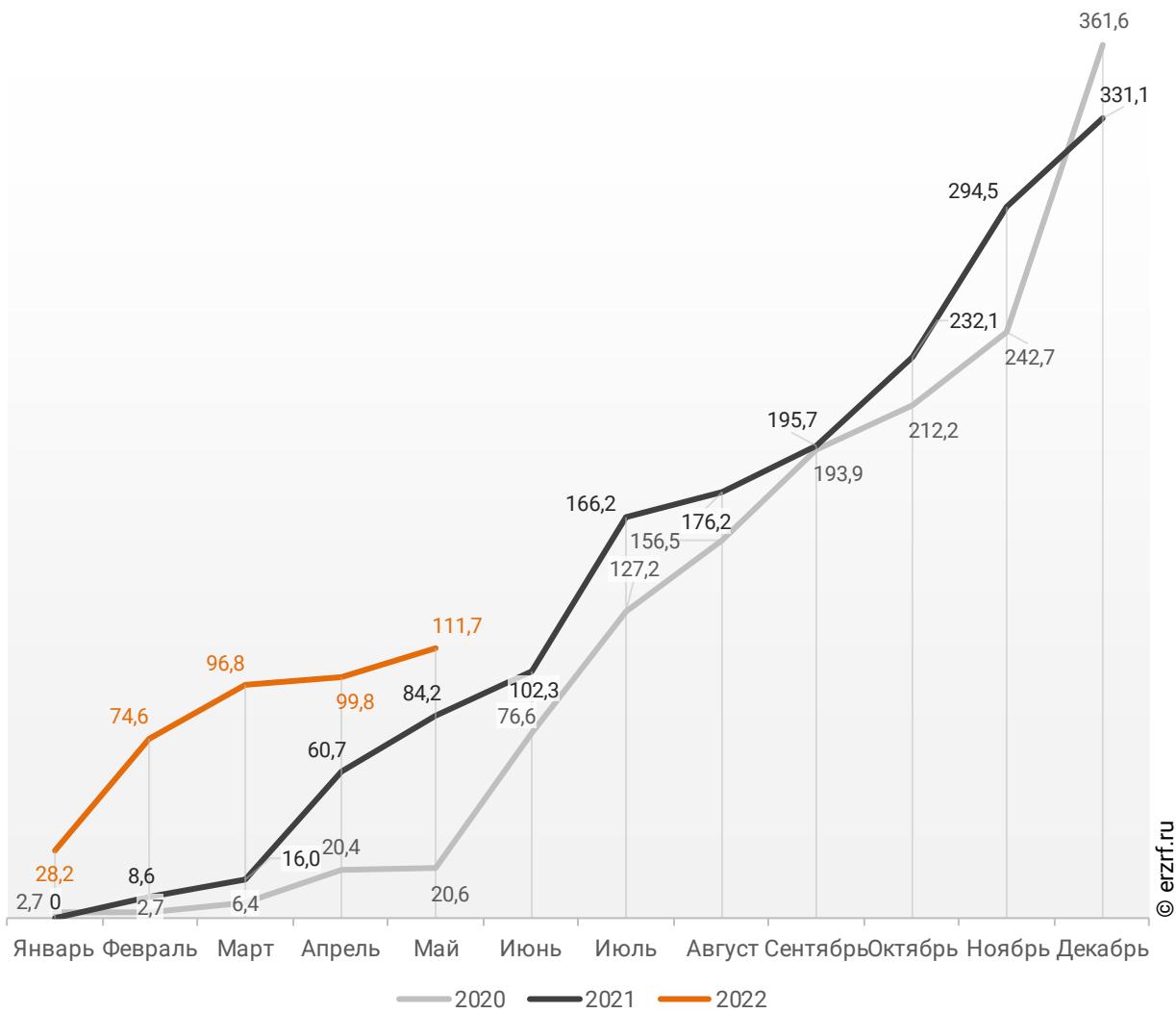
Ввод жилья населением в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 32,7% к уровню 2021 г. и превышение на 442,2% к 2020 г. (График 42).

### График 42

**Ввод жилья застройщиками в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

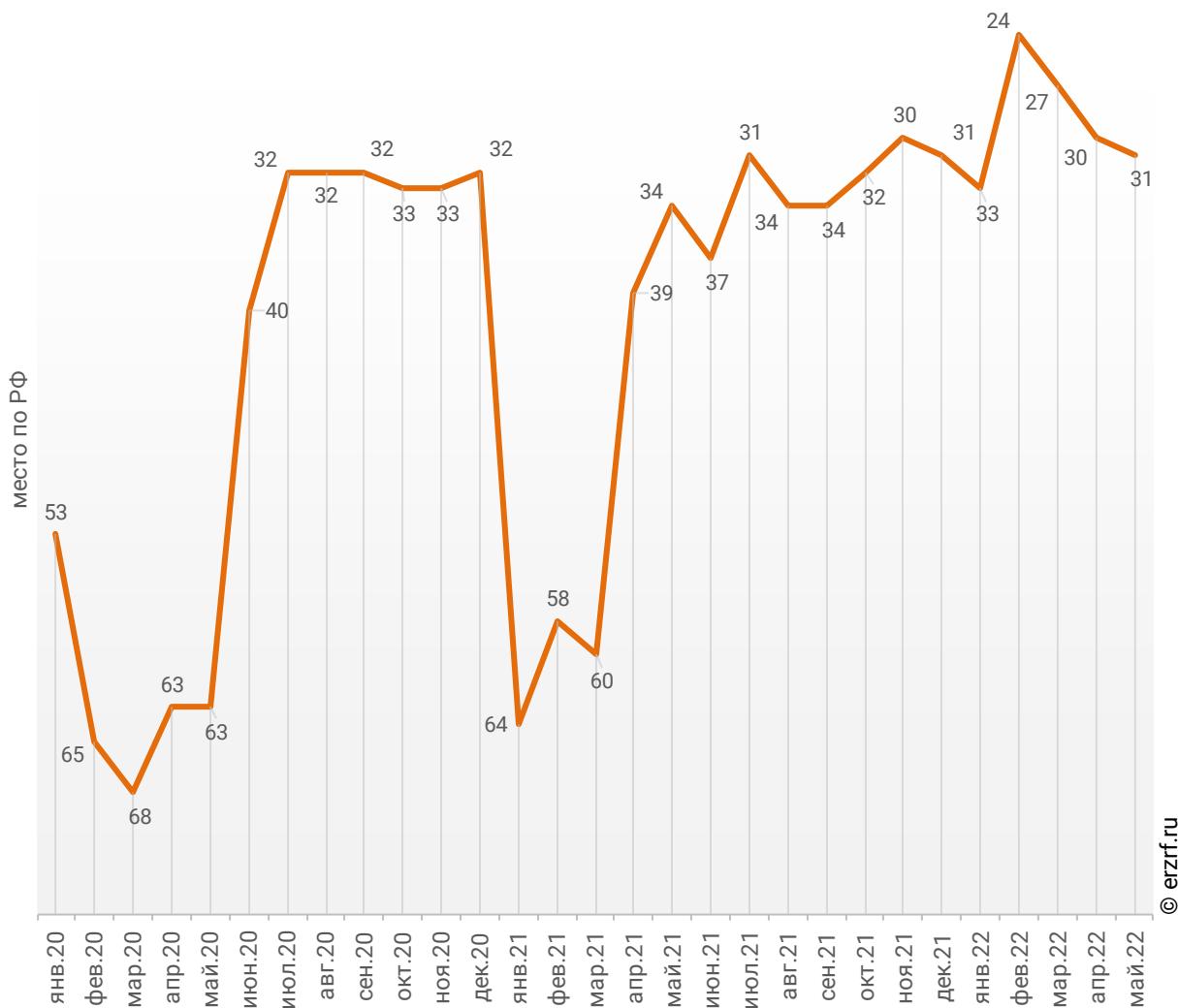


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь–май 2022 года Тульская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

### График 43

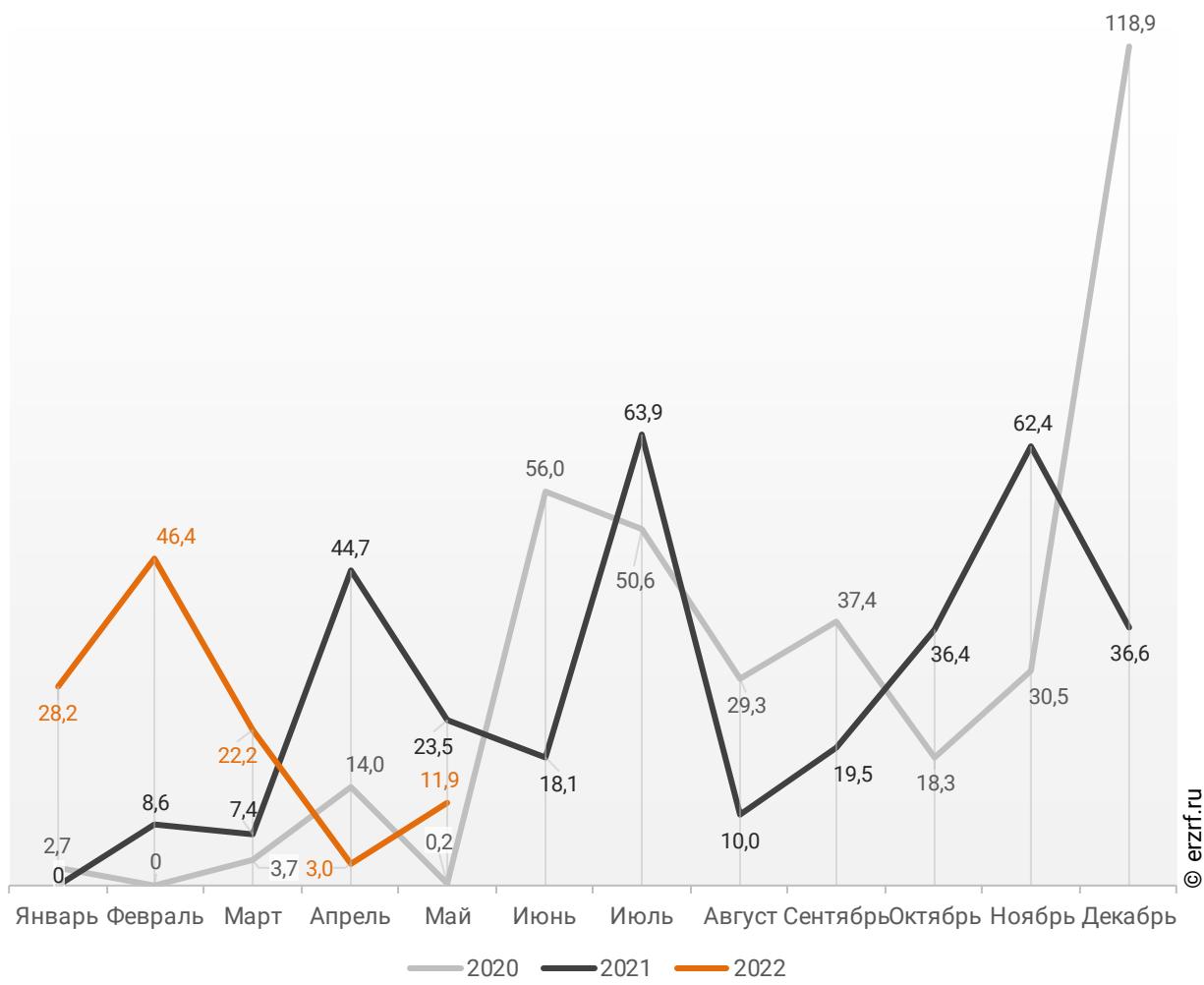
Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Тульской области застройщиками введено 11,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 49,4% или на 11,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

#### График 44

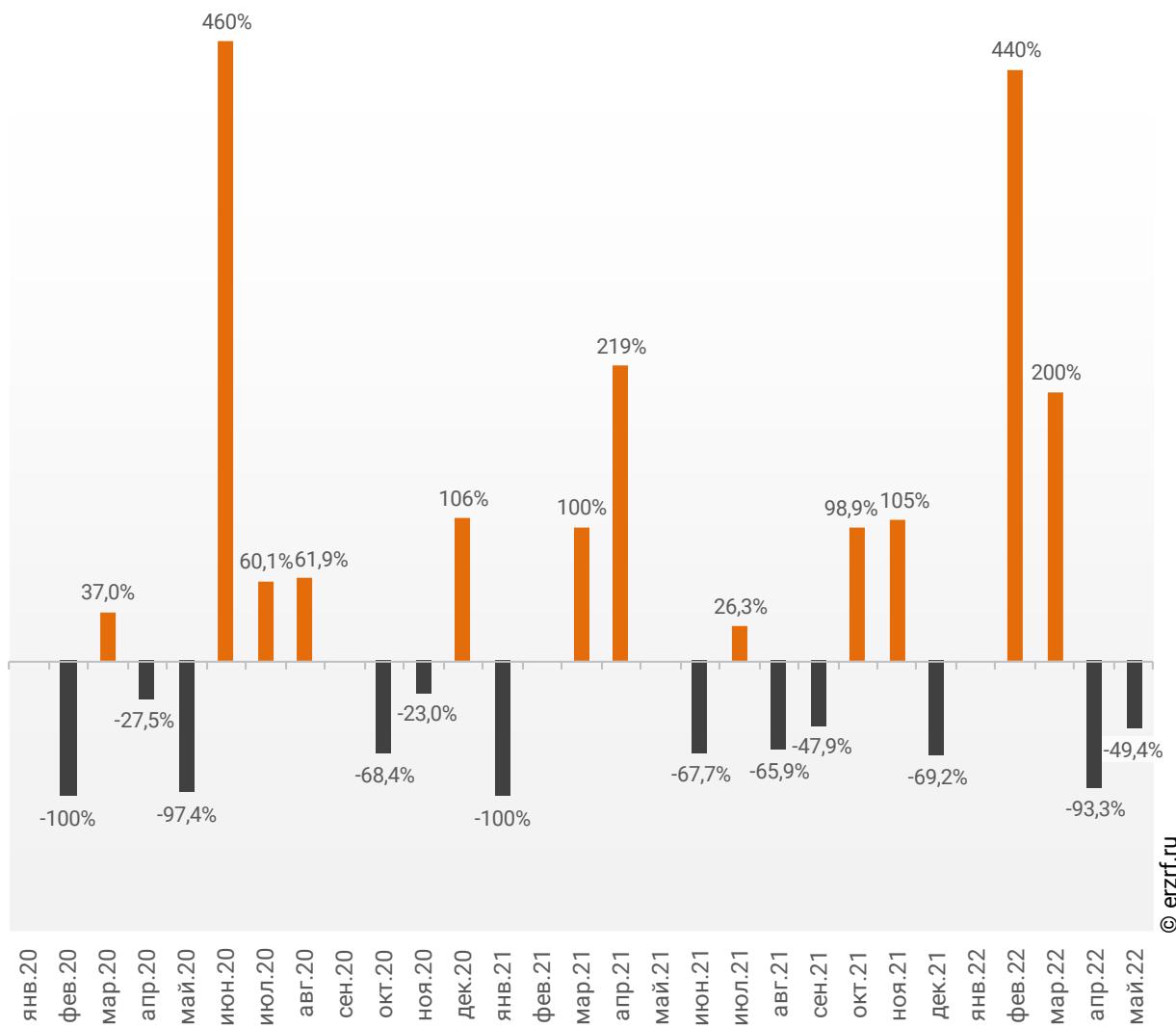
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тульской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области второй месяц подряд.

### График 45

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тульской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

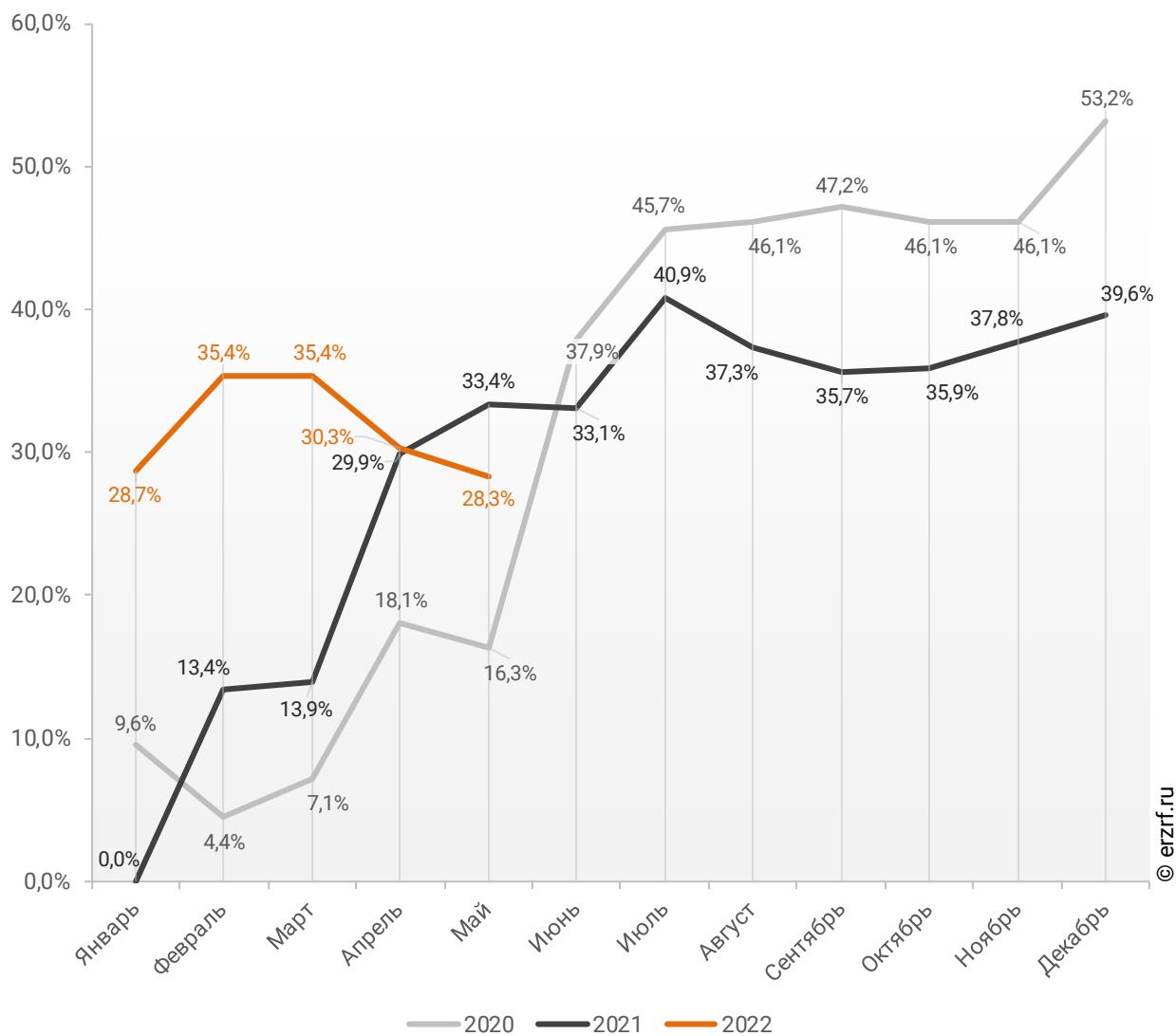


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Тульская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 28,3% против 33,4% за этот же период 2021 г. и 16,3% – за этот же период 2020 г.

### График 46

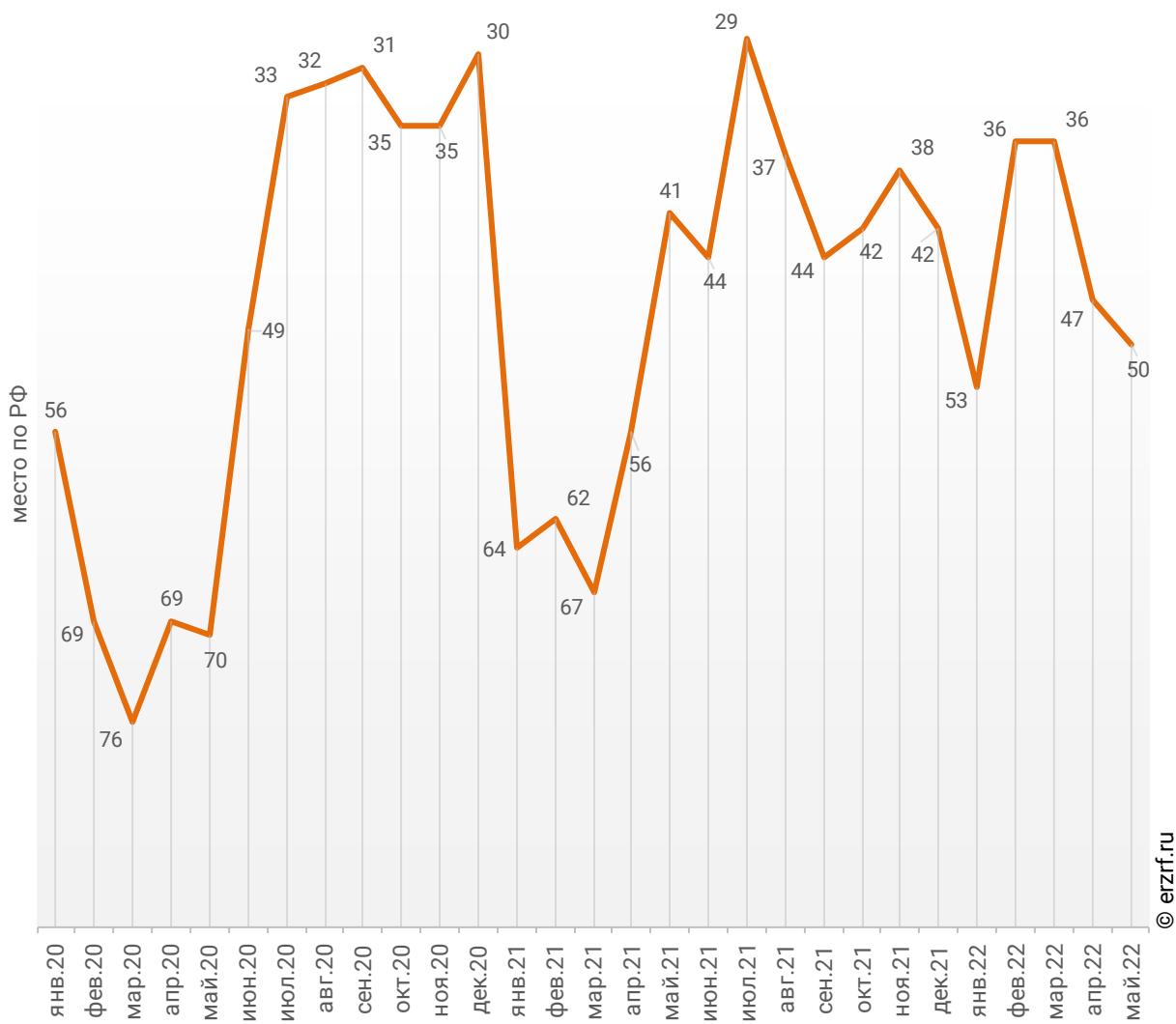
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Тульская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 47

**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тульской области составила 18,4%, что на 30,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Тульская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тульской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                   | ЖК                            | Строящихся<br>домов |              | Жилых<br>единиц | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|---|
|  |                              |                               | ед.                 | ед.          |                 |   |
| III квартал 2022                               | ДК Имена                     | Дома цвета кофе               | 3                   | 301          |                 | 17 358                                      |
| III квартал 2022                               | ИСК Новомосковский Строитель | Парковый                      | 1                   | 191          |                 | 12 773                                      |
| III квартал 2022                               | ГК ОСТ                       | Наши Баташи                   | 2                   | 234          |                 | 12 696                                      |
| III квартал 2022                               | С3 Квартал                   | По ул. Олимпийская            | 4                   | 188          |                 | 9 214                                       |
| III квартал 2022                               | ДК Имена                     | Молодежный                    | 4                   | 145          |                 | 7 453                                       |
| III квартал 2022                               | СК Внешстрой                 | Авион                         | 1                   | 139          |                 | 6 809                                       |
| III квартал 2022                               | ГК АЙСБЕРГ                   | Айсберг                       | 3                   | 153          |                 | 6 569                                       |
| III квартал 2022                               | ГК Ин-Групп                  | По ул. Горняков               | 2                   | 125          |                 | 6 506                                       |
| III квартал 2022                               | ФЗПГ ТО                      | Времена Года                  | 1                   | 70           |                 | 2 995                                       |
| III квартал 2022                               | С3 Жилье Комфорт             | По ул. Гоголя                 | 2                   | 43           |                 | 2 045                                       |
| IV квартал 2022                                | ГК Ин-Групп                  | Мкр Левобережный (д. Малевка) | 2                   | 440          |                 | 22 768                                      |
| IV квартал 2022                                | ГК Ин-Групп                  | 1-й Юго-Восточный             | 2                   | 440          |                 | 22 767                                      |
| IV квартал 2022                                | ГК ОСТ                       | Балтийский                    | 5                   | 380          |                 | 18 454                                      |
| IV квартал 2022                                | ГК АЙСБЕРГ                   | Айсберг                       | 2                   | 277          |                 | 12 934                                      |
| IV квартал 2022                                | ФЗПГ ТО                      | Юго-Восточный                 | 1                   | 224          |                 | 11 707                                      |
| IV квартал 2022                                | ГК Капитал                   | СМАРТ квартал на Сурикова     | 1                   | 198          |                 | 11 707                                      |
| IV квартал 2022                                | СК Внешстрой                 | По Вязовскому переулку        | 1                   | 207          |                 | 9 111                                       |
| IV квартал 2022                                | ГСК Стройальянс              | Наследие                      | 1                   | 92           |                 | 7 732                                       |
| IV квартал 2022                                | ГК Альтаир                   | Престиж                       | 1                   | 115          |                 | 7 650                                       |
| IV квартал 2022                                | СК Внешстрой                 | Авион                         | 1                   | 139          |                 | 6 809                                       |
| <b>Общий итог</b>                              |                              |                               | <b>40</b>           | <b>4 101</b> |                 | <b>216 057</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик                   | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--|------------------|------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |  |                  |                              | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |  |                  |                              | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <b>СМАРТ квартал Пряничная слобода</b> | Тула             | ГК Капитал                   | 7          | 1 706  | 70 261         |
| 2  | <b>1-й Юго-Восточный</b>               | Тула             | ГК Ин-Групп                  | 6          | 1 326  | 68 027         |
| 3  | <b>Мкр Левобережный (д. Малевка)</b>   | Малевка          | ГК Ин-Групп                  | 3          | 1 379  | 63 591         |
| 4  | <b>Фамилия</b>                         | Тула             | СЗ Фамилия                   | 2          | 864    | 52 001         |
| 5  | <b>Sport Life</b>                      | Тула             | ГК Стройкомплект             | 2          | 1 200  | 46 671         |
| 6  | <b>Наши Баташи</b>                     | Тула             | ГК ОСТ                       | 5          | 928    | 44 232         |
| 7  | <b>Арт-квартал Выше</b>                | Петровский       | ГК Единство                  | 3          | 959    | 44 075         |
| 8  | <b>Авион</b>                           | Тула             | СК Внешстрой                 | 5          | 783    | 38 369         |
| 9  | <b>СМАРТ квартал на Октябрьской</b>    | Тула             | ГК Капитал                   | 2          | 543    | 34 231         |
| 10 | <b>Самоварoff</b>                      | Тула             | ГК Стройкомплект             | 5          | 794    | 31 748         |
| 11 | <b>Притяжение</b>                      | Петровский       | ГСК Стройальянс              | 3          | 651    | 30 167         |
| 12 | <b>Айсберг</b>                         | Тула             | ГК АЙСБЕРГ                   | 6          | 570    | 27 273         |
| 13 | <b>Балтийский</b>                      | Петровский       | ГК ОСТ                       | 6          | 542    | 25 818         |
| 14 | <b>Парковый</b>                        | Новомосковск     | ИСК Новомосковский Строитель | 2          | 382    | 25 546         |
| 15 | <b>Новая Тула</b>                      | Нижняя Китаевка  | 3S Group                     | 4          | 468    | 25 464         |
| 16 | <b>5 Баллов Парк Эко Кварталов</b>     | Молодёжный       | СЗ Квартал                   | 11         | 605    | 24 612         |
| 17 | <b>Кулик</b>                           | Тула             | Баал Логистика               | 2          | 465    | 23 583         |
| 18 | <b>Суворовский</b>                     | Ильинка          | ГК ОСТ                       | 2          | 407    | 18 968         |
| 19 | <b>Дома цвета кофе</b>                 | Тула             | ДК Имена                     | 3          | 301    | 17 358         |
| 20 | <b>СМАРТ квартал на Сурикова</b>       | Тула             | ГК Капитал                   | 2          | 278    | 16 442         |
| 21 | <b>По Вязовскому переулку</b>          | Богородицк       | СК Внешстрой                 | 2          | 359    | 15 891         |
| 22 | <b>Смарт квартал на Сурикова 2.0</b>   | Тула             | ГК Капитал                   | 1          | 250    | 14 181         |
| 23 | <b>Огни</b>                            | Молодёжный       | ДК Имена                     | 6          | 316    | 13 162         |

| №                 | ЖК                        | Населенный пункт               | Застройщик       | Строящихся |               | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|------------|---------------|---------------------------|
|                   |                           |                                |                  | домов      | Жилых единиц  |                           |
|                   |                           |                                |                  | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>            |
| 24                | <b>Суворовский</b>        | Тула                           | СЗ ГК ОСТ-4      | 2          | 247           | 13 033                    |
| 25                | <b>Юго-Восточный</b>      | Тула                           | ФЗПГ ТО          | 1          | 224           | 11 707                    |
| 26                | <b>По ул. Пионерская</b>  | Новомосковск                   | ТВОЙ ДОМ         | 2          | 150           | 11 693                    |
| 27                | <b>По ул. Олимпийская</b> | Новомосковск                   | СЗ Квартал       | 4          | 188           | 9 214                     |
| 28                | <b>Наследие</b>           | Тула                           | ГСК Стройальянс  | 1          | 92            | 7 732                     |
| 29                | <b>Престиж</b>            | Новомосковск                   | ГК Альтаир       | 1          | 115           | 7 650                     |
| 30                | <b>Дом по ул. Мира, 8</b> | Новомосковск                   | НЭСК             | 1          | 99            | 7 648                     |
| 31                | <b>Молодежный</b>         | Медвенское                     | ДК Имена         | 4          | 145           | 7 453                     |
| 32                | <b>Авион (п. Горелки)</b> | Горелки (в составе г. о. Тула) | СК Внешстрой     | 1          | 126           | 7 137                     |
| 33                | <b>Суворовский</b>        | Тула                           | ГК ОСТ           | 1          | 137           | 6 688                     |
| 34                | <b>По ул. Горняков</b>    | Киреевск                       | ГК Ин-Групп      | 2          | 125           | 6 506                     |
| 35                | <b>Дворянский</b>         | Тула                           | СК Совдел-Строй  | 1          | 63            | 5 264                     |
| 36                | <b>Балтийский</b>         | Петровский                     | ГСК Стройальянс  | 1          | 81            | 3 588                     |
| 37                | <b>Притяжение</b>         | Новомосковск                   | Жилищный Капитал | 1          | 40            | 3 478                     |
| 38                | <b>Клубный дом Пушкин</b> | Тула                           | ГЕФЕСТ-ГРУПП     | 1          | 41            | 3 340                     |
| 39                | <b>MANHATTAN</b>          | Тула                           | ТВОЙ ДОМ         | 1          | 35            | 3 336                     |
| 40                | <b>Времена Года</b>       | Ильинское                      | ФЗПГ ТО          | 1          | 70            | 2 995                     |
| 41                | <b>По ул. Гоголя</b>      | Липки                          | СЗ Жилье Комфорт | 2          | 43            | 2 045                     |
| <b>Общий итог</b> |                           |                                |                  | <b>118</b> | <b>18 097</b> | <b>892 178</b>            |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик       | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1  | <b>Sport Life</b>                      | Тула             | ГК Стройкомплект | 38,9                                 |
| 2  | <b>Самоварoff</b>                      | Тула             | ГК Стройкомплект | 40,0                                 |
| 3  | <b>5 Баллов Парк Эко Кварталов</b>     | Молодёжный       | С3 Квартал       | 40,7                                 |
| 4  | <b>СМАРТ квартал Пряничная слобода</b> | Тула             | ГК Капитал       | 41,2                                 |
| 5  | <b>Огни</b>                            | Молодёжный       | ДК Имена         | 41,7                                 |
| 6  | <b>Времена Года</b>                    | Ильинское        | ФЗПГ ТО          | 42,8                                 |
| 7  | <b>По Вязовскому переулку</b>          | Богородицк       | СК Внешстрой     | 44,3                                 |
| 8  | <b>Балтийский</b>                      | Петровский       | ГСК Стройальянс  | 44,3                                 |
| 9  | <b>Арт-квартал Выше</b>                | Петровский       | ГК Единство      | 46,0                                 |
| 10 | <b>Мкр Левобережный (д. Малевка)</b>   | Малевка          | ГК Ин-Групп      | 46,1                                 |
| 11 | <b>Притяжение</b>                      | Петровский       | ГСК Стройальянс  | 46,3                                 |
| 12 | <b>Суворовский</b>                     | Ильинка          | ГК ОСТ           | 46,6                                 |
| 13 | <b>По ул. Гоголя</b>                   | Липки            | С3 Жилье Комфорт | 47,6                                 |
| 14 | <b>Балтийский</b>                      | Петровский       | ГК ОСТ           | 47,6                                 |
| 15 | <b>Наши Баташи</b>                     | Тула             | ГК ОСТ           | 47,7                                 |
| 16 | <b>Айсберг</b>                         | Тула             | ГК АЙСБЕРГ       | 47,8                                 |
| 17 | <b>Суворовский</b>                     | Тула             | ГК ОСТ           | 48,8                                 |
| 18 | <b>Авион</b>                           | Тула             | СК Внешстрой     | 49,0                                 |
| 19 | <b>По ул. Олимпийская</b>              | Новомосковск     | С3 Квартал       | 49,0                                 |
| 20 | <b>Кулик</b>                           | Тула             | Баал Логистика   | 50,7                                 |
| 21 | <b>1-й Юго-Восточный</b>               | Тула             | ГК Ин-Групп      | 51,3                                 |
| 22 | <b>Молодежный</b>                      | Медвенское       | ДК Имена         | 51,4                                 |
| 23 | <b>По ул. Горняков</b>                 | Киреевск         | ГК Ин-Групп      | 52,0                                 |
| 24 | <b>Юго-Восточный</b>                   | Тула             | ФЗПГ ТО          | 52,3                                 |
| 25 | <b>Суворовский</b>                     | Тула             | С3 ГК ОСТ-4      | 52,8                                 |
| 26 | <b>Новая Тула</b>                      | Нижняя Китаевка  | 3S Group         | 54,4                                 |

| №                 | ЖК                                   | Населенный пункт               | Застройщик                   | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 27                | <b>Авион (п. Горелки)</b>            | Горелки (в составе г. о. Тула) | СК Внешстрой                 | 56,6                                 |
| 28                | <b>Смарт квартал на Сурикова 2.0</b> | Тула                           | ГК Капитал                   | 56,7                                 |
| 29                | <b>Дома цвета кофе</b>               | Тула                           | ДК Имена                     | 57,7                                 |
| 30                | <b>СМАРТ квартал на Сурикова</b>     | Тула                           | ГК Капитал                   | 59,1                                 |
| 31                | <b>Фамилия</b>                       | Тула                           | С3 Фамилия                   | 60,2                                 |
| 32                | <b>СМАРТ квартал на Октябрьской</b>  | Тула                           | ГК Капитал                   | 63,0                                 |
| 33                | <b>Престиж</b>                       | Новомосковск                   | ГК Альтаир                   | 66,5                                 |
| 34                | <b>Парковый</b>                      | Новомосковск                   | ИСК Новомосковский Строитель | 66,9                                 |
| 35                | <b>Дом по ул. Мира, 8</b>            | Новомосковск                   | НЭСК                         | 77,3                                 |
| 36                | <b>По ул. Пионерская</b>             | Новомосковск                   | ТВОЙ ДОМ                     | 78,0                                 |
| 37                | <b>Клубный дом Пушкин</b>            | Тула                           | ГЕФЕСТ-ГРУПП                 | 81,5                                 |
| 38                | <b>Дворянский</b>                    | Тула                           | СК Совдел-Строй              | 83,6                                 |
| 39                | <b>Наследие</b>                      | Тула                           | ГСК Стройальянс              | 84,0                                 |
| 40                | <b>Притяжение</b>                    | Новомосковск                   | Жилищный Капитал             | 87,0                                 |
| 41                | <b>MANHATTAN</b>                     | Тула                           | ТВОЙ ДОМ                     | 95,3                                 |
| <b>Общий итог</b> |                                      |                                |                              | <b>49,3</b>                          |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ   | Описание услуги  | Цена   | Как купить/заказать   |
|----|---|--|--|---|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»     | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).  | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>   | <a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a><br><a href="#">Магазин исследований</a>                                      |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                          | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.   | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>  | Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ  | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.  | <b>Договорная</b>  | Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале<br>Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a><br>дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.<br>Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.<br>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).<br>Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.<br>Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | <b>от 10 000 руб.</b><br><b>24 000 руб. в год</b><br><b>от 20 000 руб.</b><br><b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b><br><b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b> | Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                         |