

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

июль 2022

Текущий объем строительства, м²
на июль 2022

199 842

+43,1% к июлю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

9 508

-8,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2022

Банк России

31

-55,7% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2022

52,5

-0,5% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на июль 2022

60 525

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,1%

-8,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2022

Банк России

6,29

+0,66 п.п. к маю 2021

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов | 16 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства | 20 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия | 22 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия | 22 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия | 25 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России) | 27 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия | 27 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия | 31 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия | 39 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия | 44 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 51 |
| 13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата) | 53 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. | 64 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц | 65 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц | 66 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 68 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на июль 2022 года выявлено **33 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 807 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **199 842 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |
| Общий итог | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Абакан | 29 | 87,9% | 3 511 | 92,2% | 185 408 | 92,8% |
| Черногорск | 3 | 9,1% | 266 | 7,0% | 13 196 | 6,6% |
| Усть-Абаканский | 1 | 3,0% | 30 | 0,8% | 1 238 | 0,6% |
| Усть-Абакан | 1 | 3,0% | 30 | 0,8% | 1 238 | 0,6% |
| | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |

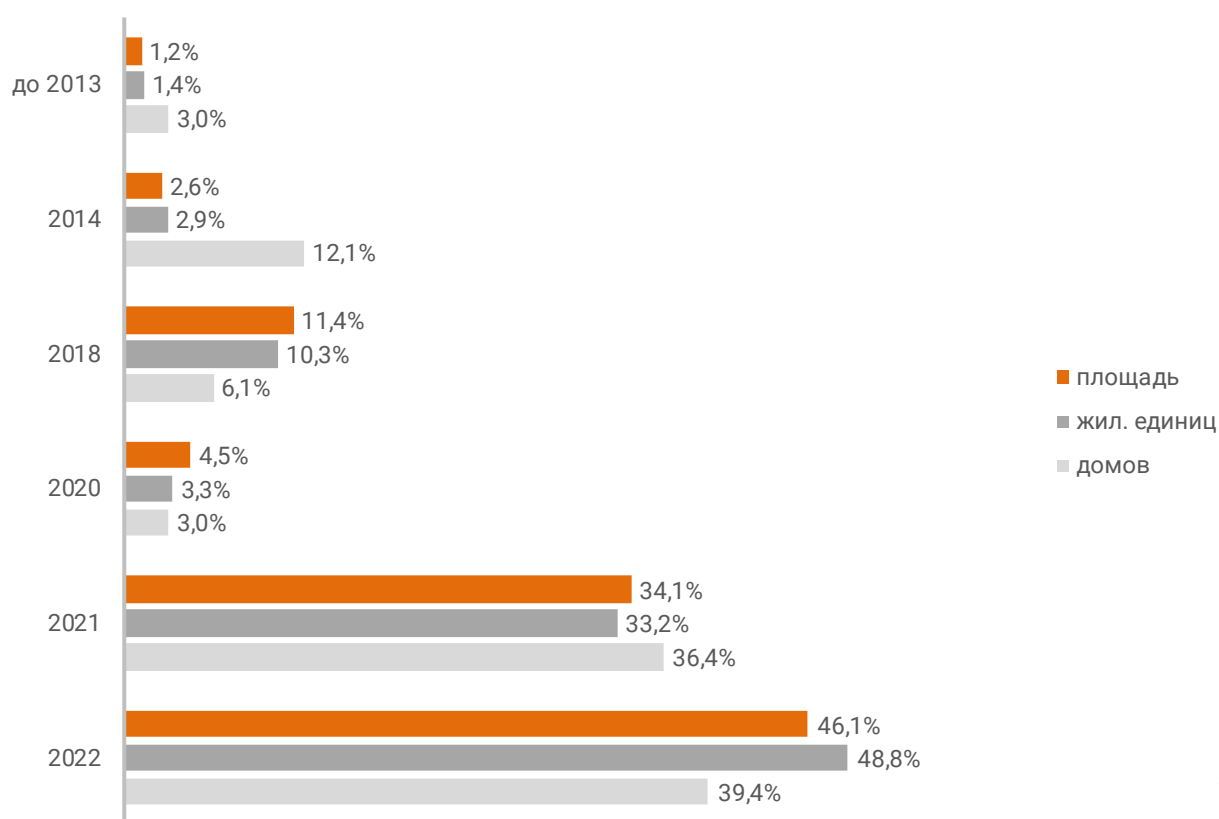
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (92,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по май 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2013 | 1 | 3,0% | 54 | 1,4% | 2 455 | 1,2% |
| 2014 | 4 | 12,1% | 112 | 2,9% | 5 205 | 2,6% |
| 2018 | 2 | 6,1% | 394 | 10,3% | 22 831 | 11,4% |
| 2020 | 1 | 3,0% | 126 | 3,3% | 9 005 | 4,5% |
| 2021 | 12 | 36,4% | 1 265 | 33,2% | 68 241 | 34,1% |
| 2022 | 13 | 39,4% | 1 856 | 48,8% | 92 105 | 46,1% |
| Общий итог | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (46,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 2022 | 6 | 18,2% | 534 | 14,0% | 27 254 | 13,6% |
| 2023 | 12 | 36,4% | 1 387 | 36,4% | 76 116 | 38,1% |
| 2024 | 14 | 42,4% | 1 765 | 46,4% | 91 144 | 45,6% |
| 2025 | 1 | 3,0% | 121 | 3,2% | 5 328 | 2,7% |
| Общий итог | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |

Гистограмма 2


До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 27 254 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|--|---|------------------------------|-------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2022 | 27 254 | 2022 | 5 641 | 20,7% |
| 2023 | 76 116 | 2015 | 2 455 | 3,2% |
| 2024 | 91 144 | 2017 | 5 205 | 5,7% |
| Общий итог | 199 842 | | 13 301 | 6,7% |

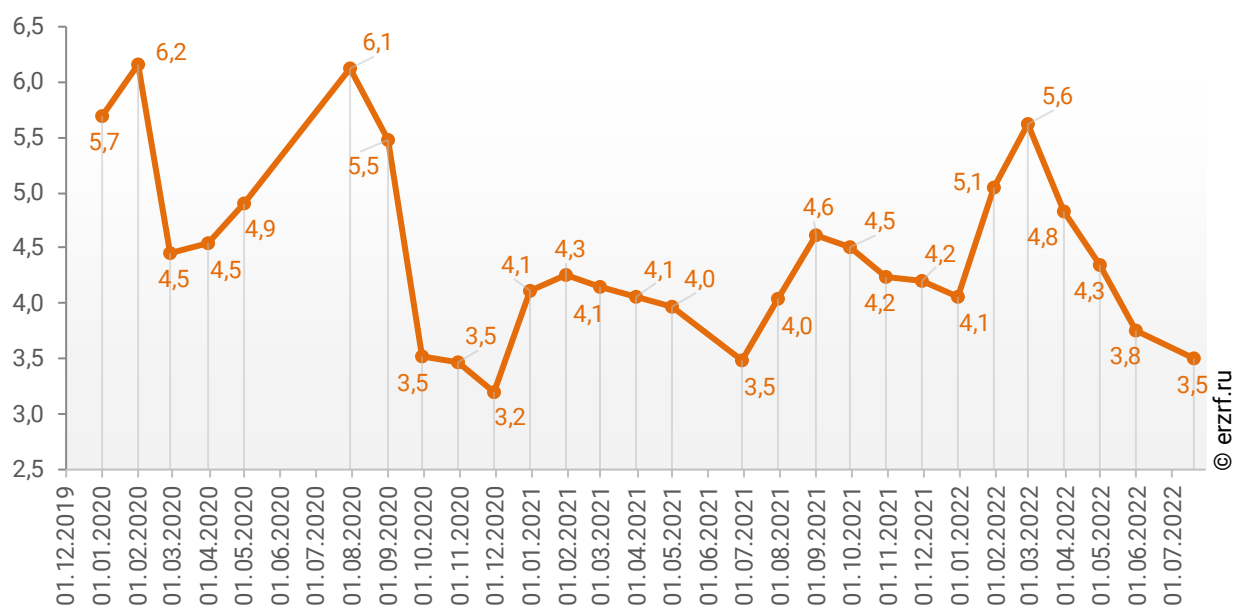
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (5 641 м²), что составляет 20,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на июль 2022 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



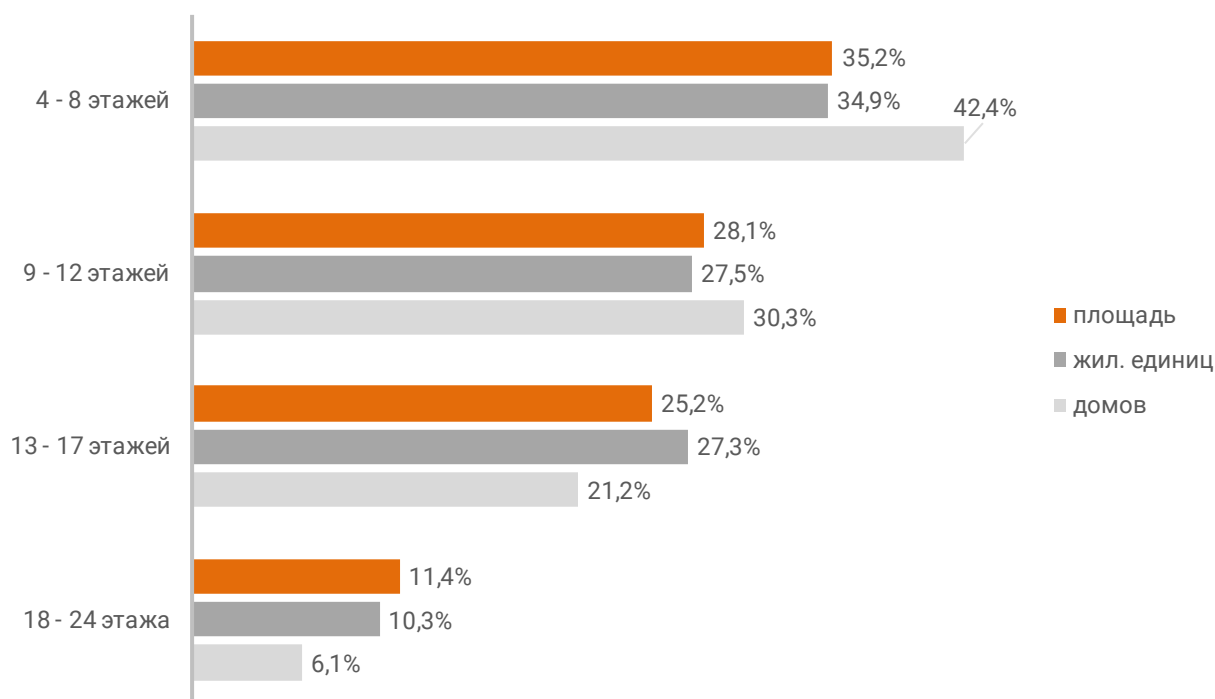
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 4 - 8 этажей | 14 | 42,4% | 1 329 | 34,9% | 70 342 | 35,2% |
| 9 - 12 этажей | 10 | 30,3% | 1 046 | 27,5% | 56 250 | 28,1% |
| 13 - 17 этажей | 7 | 21,2% | 1 038 | 27,3% | 50 419 | 25,2% |
| 18 - 24 этажа | 2 | 6,1% | 394 | 10,3% | 22 831 | 11,4% |
| Общий итог | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 35,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---|---------------------|------------------------------|
| 1 | 18 | Жилстрой DEVELOPMENT | многоквартирный дом | Комарово |
| 2 | 16 | МК-Групп | многоквартирный дом | По ул. Кирова, 214 А |
| 3 | 13 | КСК Людвиг | многоквартирный дом | Арена-парк |
| | | Специализированный застройщик Альтара Плюс | многоквартирный дом | Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33 |
| 4 | 12 | СК Трансстрой | многоквартирный дом | 212 на Кирова |
| 5 | 11 | АСК | многоквартирный дом | По ул. Вокзальная |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

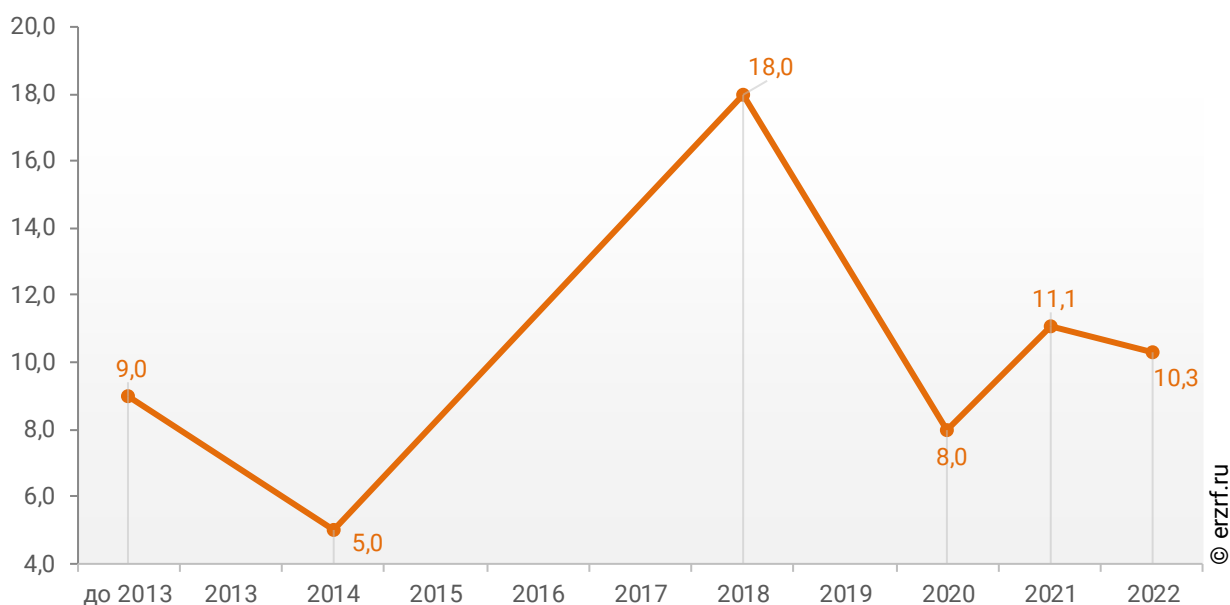
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1 | 12 972 | Жилстрой DEVELOPMENT | многоквартирный дом | Комарово |
| 2 | 11 666 | СК Трансстрой | многоквартирный дом | 212 на Кирова |
| 3 | 11 274 | МЖФ г. Абакана | многоквартирный дом | Дом по ул. Бограда, 160 |
| 4 | 9 648 | СЗ Гефест | многоквартирный дом | Дом по ул. Генерала Тихонова, 4 |
| 5 | 9 005 | МК-Групп | многоквартирный дом | Ленинград |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 10,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

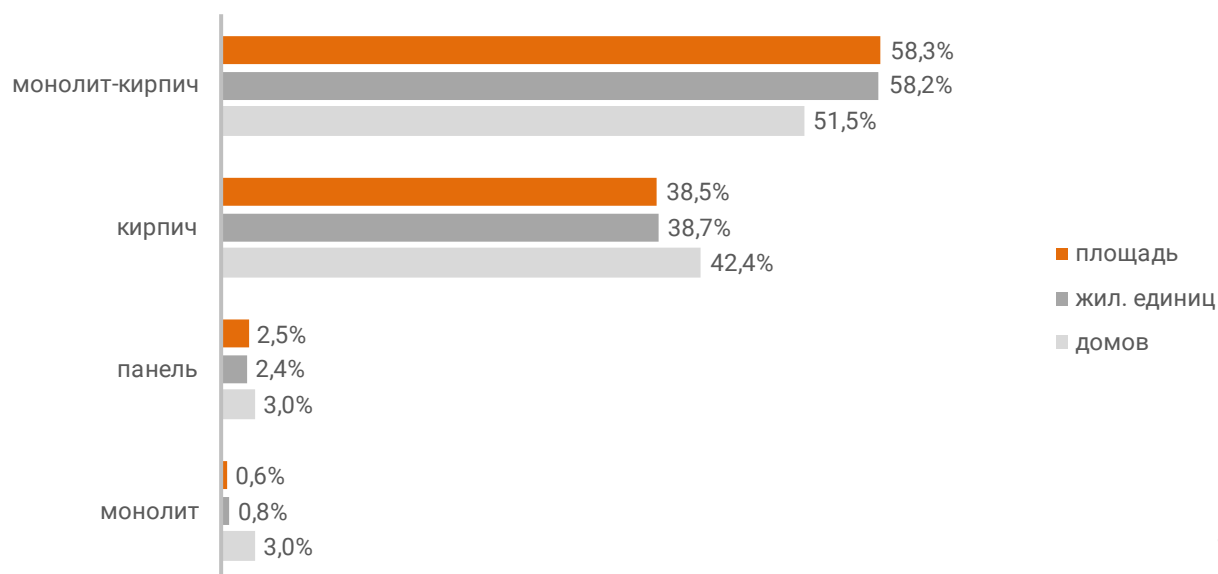
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| монолит-кирпич | 17 | 51,5% | 2 214 | 58,2% | 116 541 | 58,3% |
| кирпич | 14 | 42,4% | 1 473 | 38,7% | 77 026 | 38,5% |
| панель | 1 | 3,0% | 90 | 2,4% | 5 037 | 2,5% |
| монолит | 1 | 3,0% | 30 | 0,8% | 1 238 | 0,6% |
| Общий итог | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |

Гистограмма 5

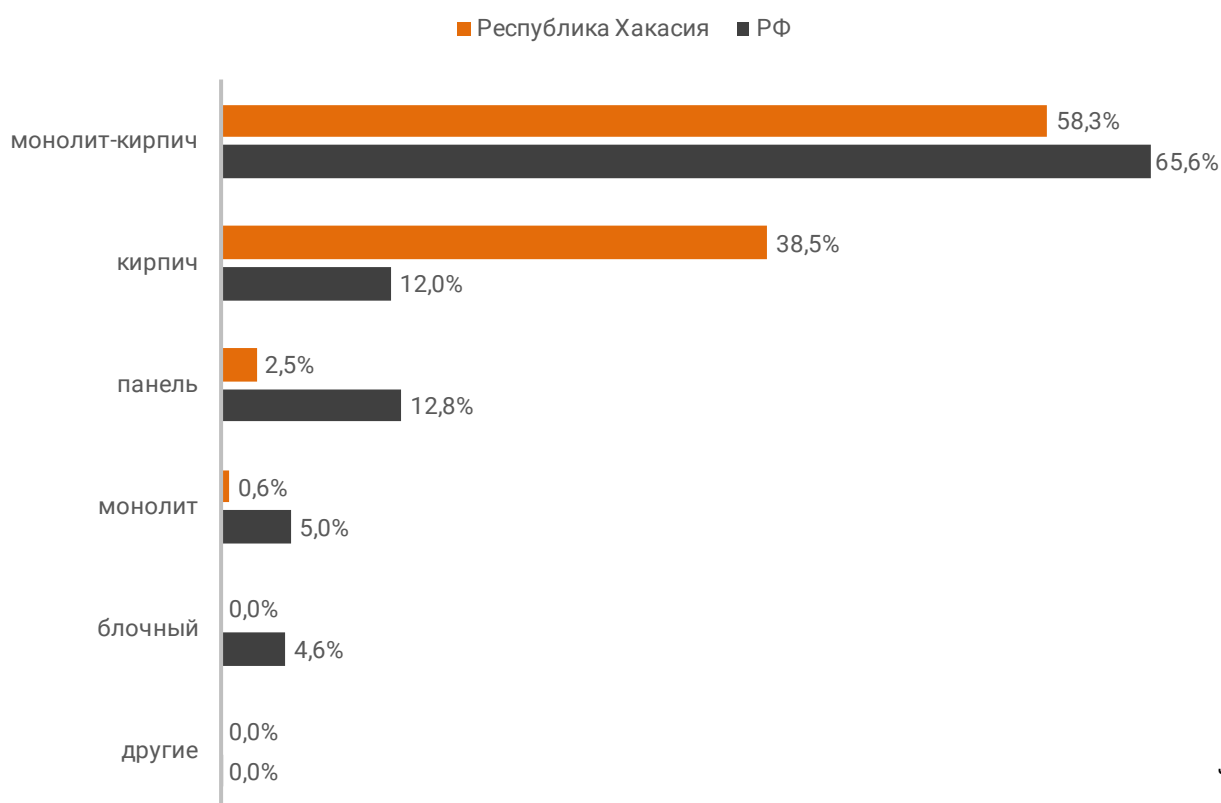
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



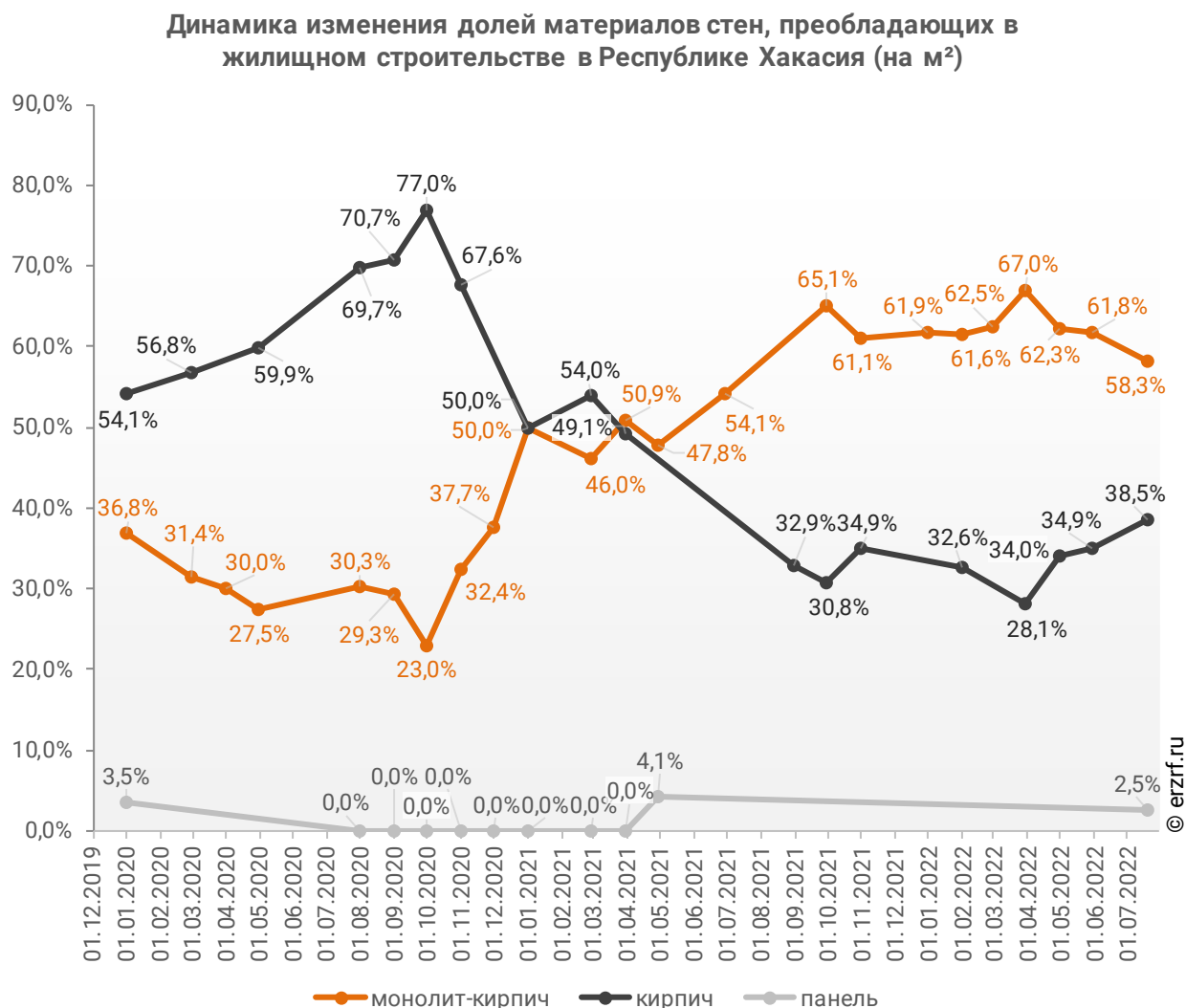
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 58,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5


Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 87,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 13 | 52,0% | 1 819 | 54,7% | 95 223 | 54,6% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 7 | 28,0% | 1 048 | 31,5% | 57 429 | 32,9% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3 | 12,0% | 313 | 9,4% | 14 392 | 8,2% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 8,0% | 144 | 4,3% | 7 448 | 4,3% |
| Общий итог | 25 | 100% | 3 324 | 100% | 174 492 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 15 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на июль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 1 | Жилстрой DEVELOPMENT | 3 | 9,1% | 636 | 16,7% | 35 803 | 17,9% |
| 2 | СК Трансстрой | 4 | 12,1% | 515 | 13,5% | 26 812 | 13,4% |
| 3 | КСК Людвиг | 3 | 9,1% | 505 | 13,3% | 23 190 | 11,6% |
| 4 | МК-Групп | 3 | 9,1% | 329 | 8,6% | 20 362 | 10,2% |
| 5 | СЗ Людвигстрой | 2 | 6,1% | 348 | 9,1% | 16 923 | 8,5% |
| 6 | СЗ Альфагрупп | 4 | 12,1% | 246 | 6,5% | 12 410 | 6,2% |
| 7 | МЖФ г. Абакана | 1 | 3,0% | 212 | 5,6% | 11 274 | 5,6% |
| 8 | Специализированный застройщик Альтара Плюс | 2 | 6,1% | 241 | 6,3% | 10 668 | 5,3% |
| 9 | СЗ Гефест | 1 | 3,0% | 160 | 4,2% | 9 648 | 4,8% |
| 10 | АСХ | 2 | 6,1% | 147 | 3,9% | 9 314 | 4,7% |
| 11 | Специализированный застройщик Сфера | 1 | 3,0% | 161 | 4,2% | 8 117 | 4,1% |
| 12 | СИБЮГСТРОЙ | 4 | 12,1% | 112 | 2,9% | 5 205 | 2,6% |
| 13 | АСК | 1 | 3,0% | 90 | 2,4% | 5 037 | 2,5% |
| 14 | СУ №29 | 1 | 3,0% | 51 | 1,3% | 2 624 | 1,3% |
| 15 | СК ЧПС | 1 | 3,0% | 54 | 1,4% | 2 455 | 1,2% |
| Общий итог | | 33 | 100% | 3 807 | 100% | 199 842 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|------------|-----------------|---|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м² | м² | % | месяцев |
| 1 | ★ 5,0 | Жилстрой DEVELOPMENT | 35 803 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 2,0 | СК Трансстрой | 26 812 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | ★ 5,0 | КСК Людвиг | 23 190 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 5,0 | МК-Групп | 20 362 | 5 641 | 27,7% | 2,5 |
| 5 | н/р | СЗ Людвигстрой | 16 923 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | н/р | СЗ Альфагрупп | 12 410 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 5,0 | МЖФ г. Абакана | 11 274 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | н/р | Специализированный застройщик Альтара Плюс | 10 668 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | н/р | СЗ Гефест | 9 648 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | АСХ | 9 314 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | Специализированный застройщик Сфера | 8 117 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | СИБЮГСТРОЙ | 5 205 | 5 205 | 100% | 84,0 |
| 13 | н/р | АСК | 5 037 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | СУ №29 | 2 624 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | н/р | СК ЧПС | 2 455 | 2 455 | 100% | 90,0 |
| Общий итог | | | 199 842 | 13 301 | 6,7% | 3,5 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 90,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (г. Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT» возводит 3 дома, включающих 636 жилых единиц, совокупной площадью 35 803 м².

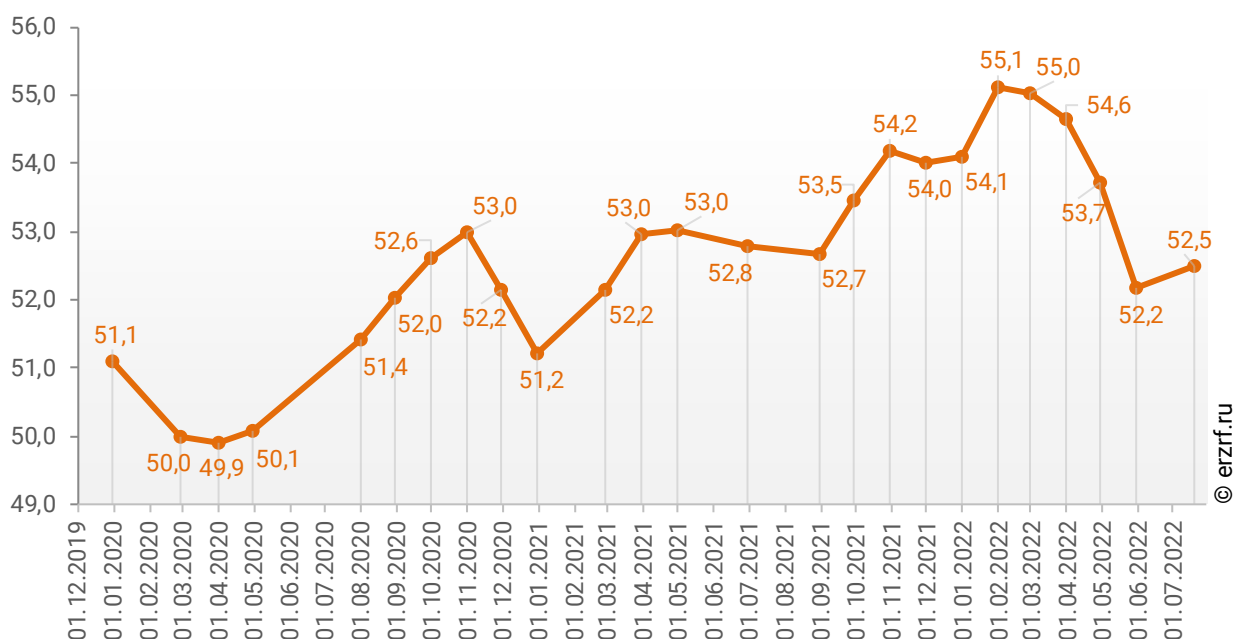
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

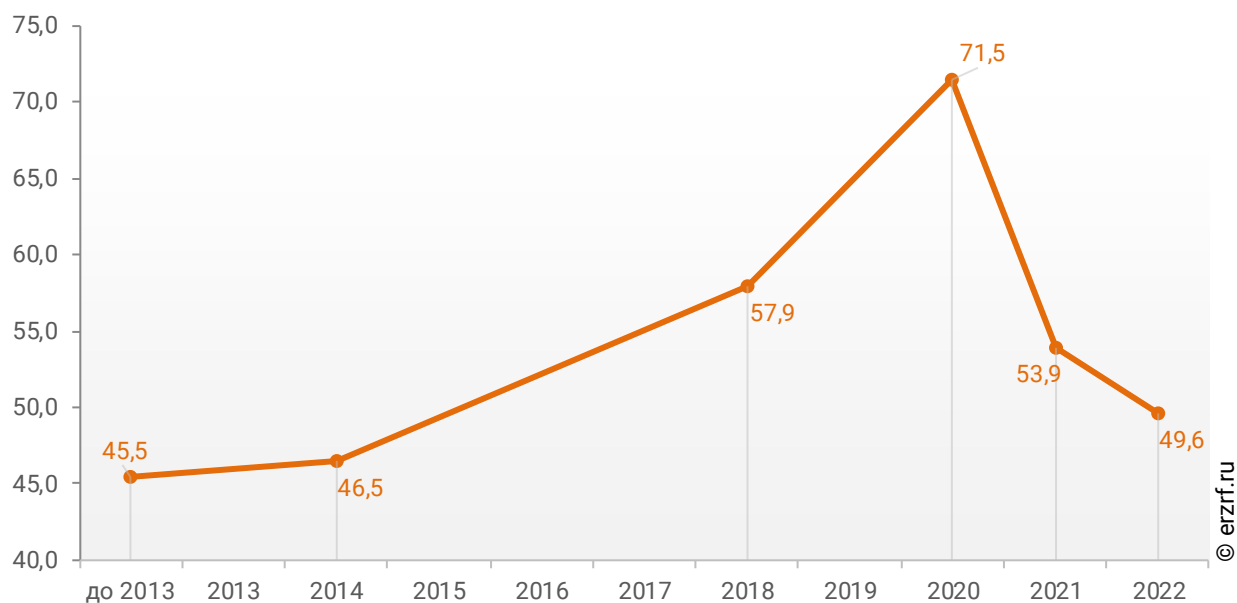
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Альтара Плюс» – 44,3 м². Самая большая – у застройщика «АСХ» – 63,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--|--|
| Специализированный застройщик Альтара Плюс | 44,3 |
| СК ЧПС | 45,5 |
| КСК Людвиг | 45,9 |
| СИБЮГСТРОЙ | 46,5 |
| СЗ Людвигстрой | 48,6 |
| Специализированный застройщик Сфера | 50,4 |
| СЗ Альфагрупп | 50,4 |
| СУ №29 | 51,5 |
| СК Трансстрой | 52,1 |
| МЖФ г. Абакана | 53,2 |
| АСК | 56,0 |
| Жилстрой DEVELOPMENT | 56,3 |
| СЗ Гефест | 60,3 |
| МК-Групп | 61,9 |
| АСХ | 63,4 |
| Общий итог | 52,5 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Урицкого, 4А» – 41,3 м², застройщик «СЗ Альфагрупп». Наибольшая – в ЖК «Ленинград» – 71,5 м², застройщик «МК-Групп».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 60 525 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

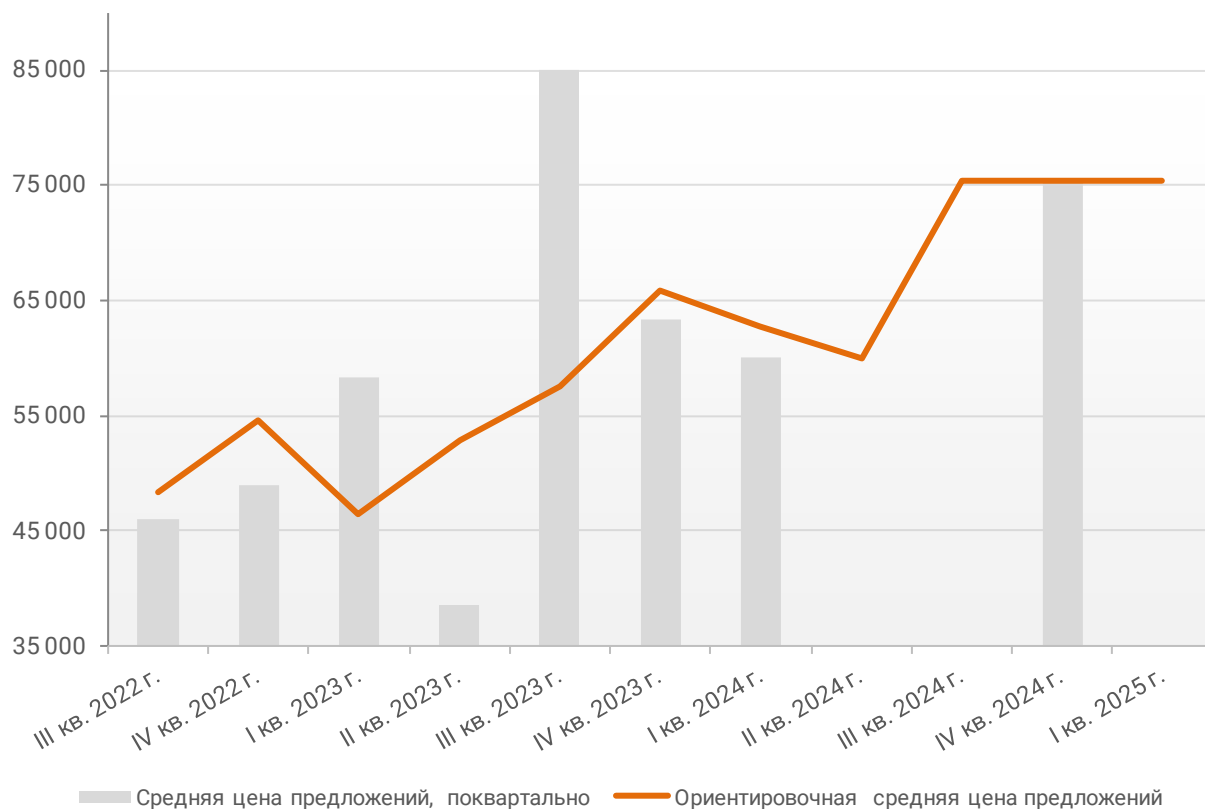
График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода в эксплуатацию, Р/м^2



© erzrf.ru

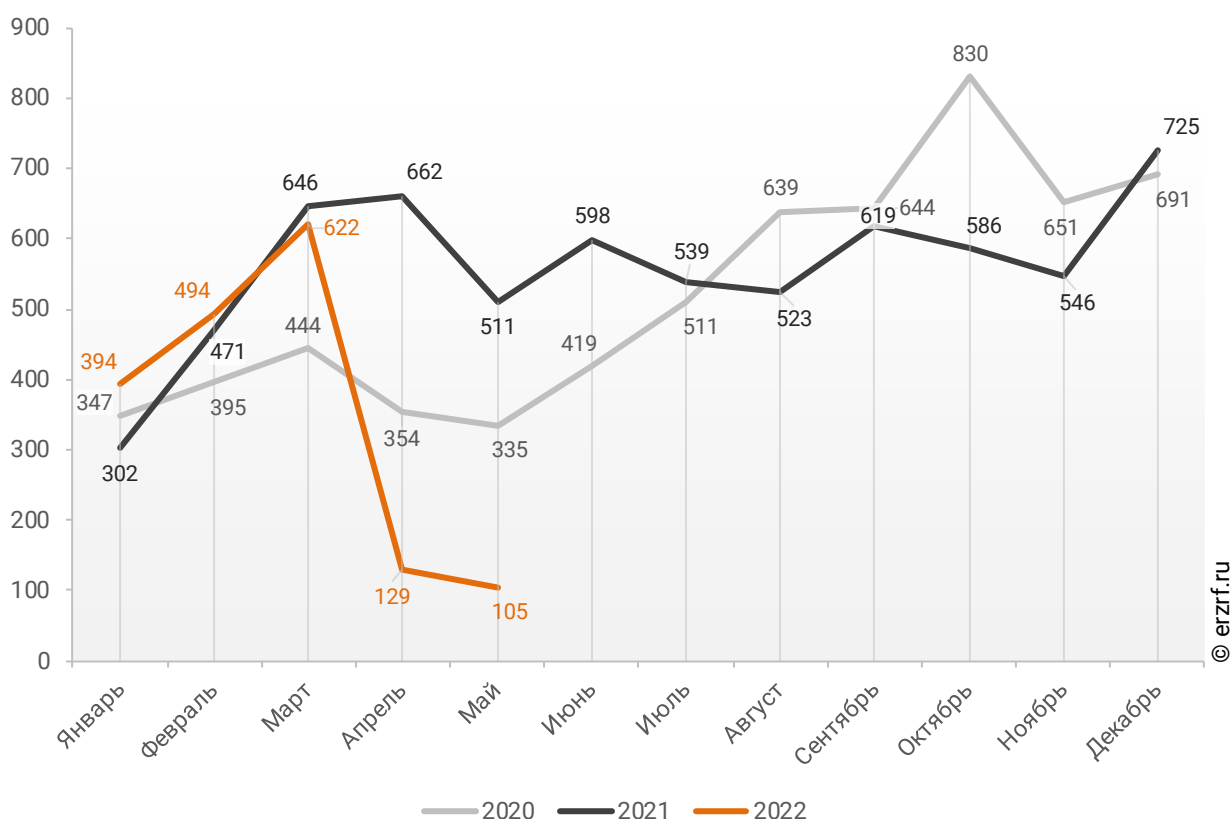
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 1 744, что на 32,7% меньше уровня 2021 г. (2 592 ИЖК), и на 7,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 875 ИЖК).

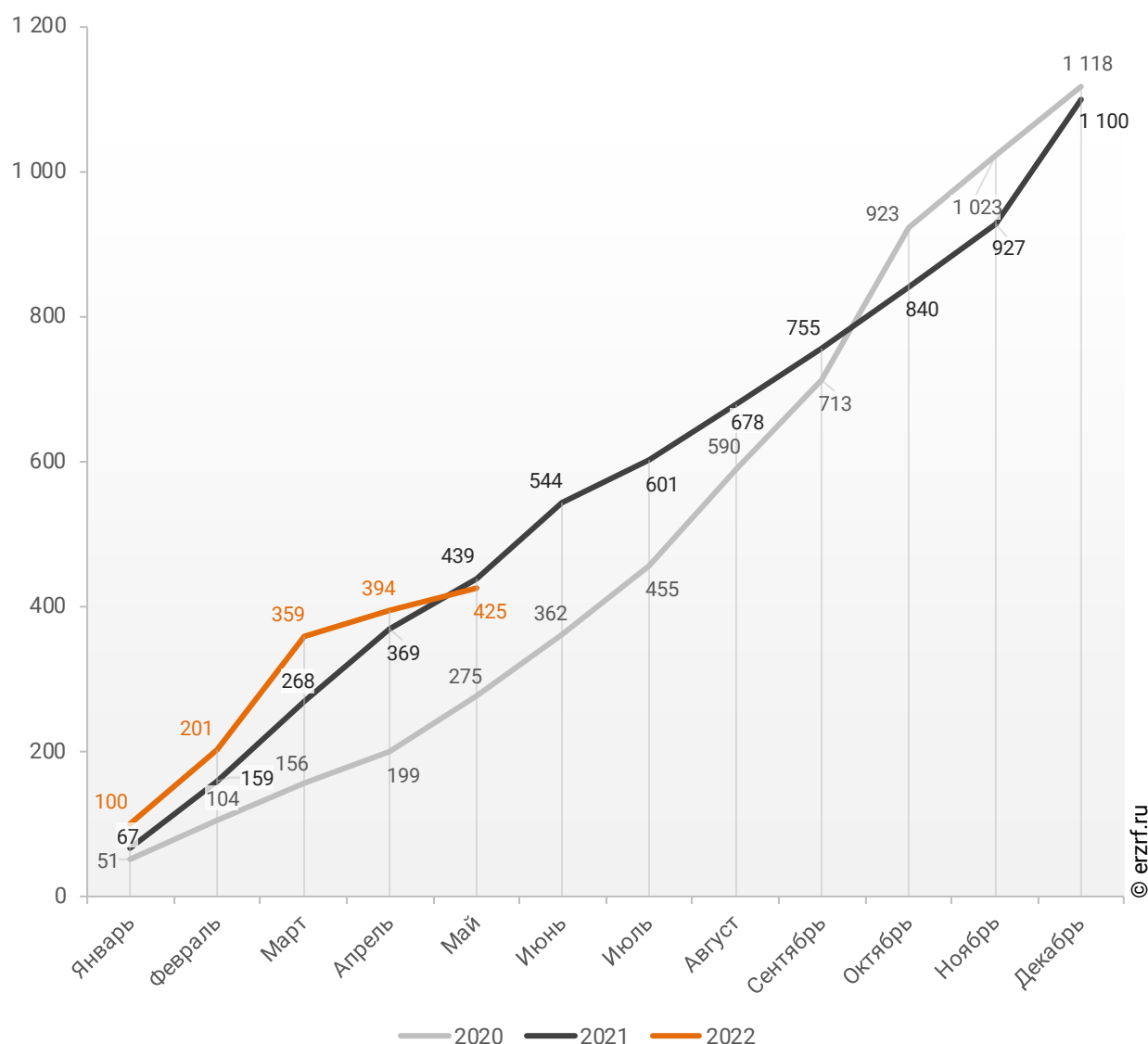
График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.



За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 425, что на 3,2% меньше, чем в 2021 г. (439 ИЖК), и на 54,5% больше соответствующего значения 2020 г. (275 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

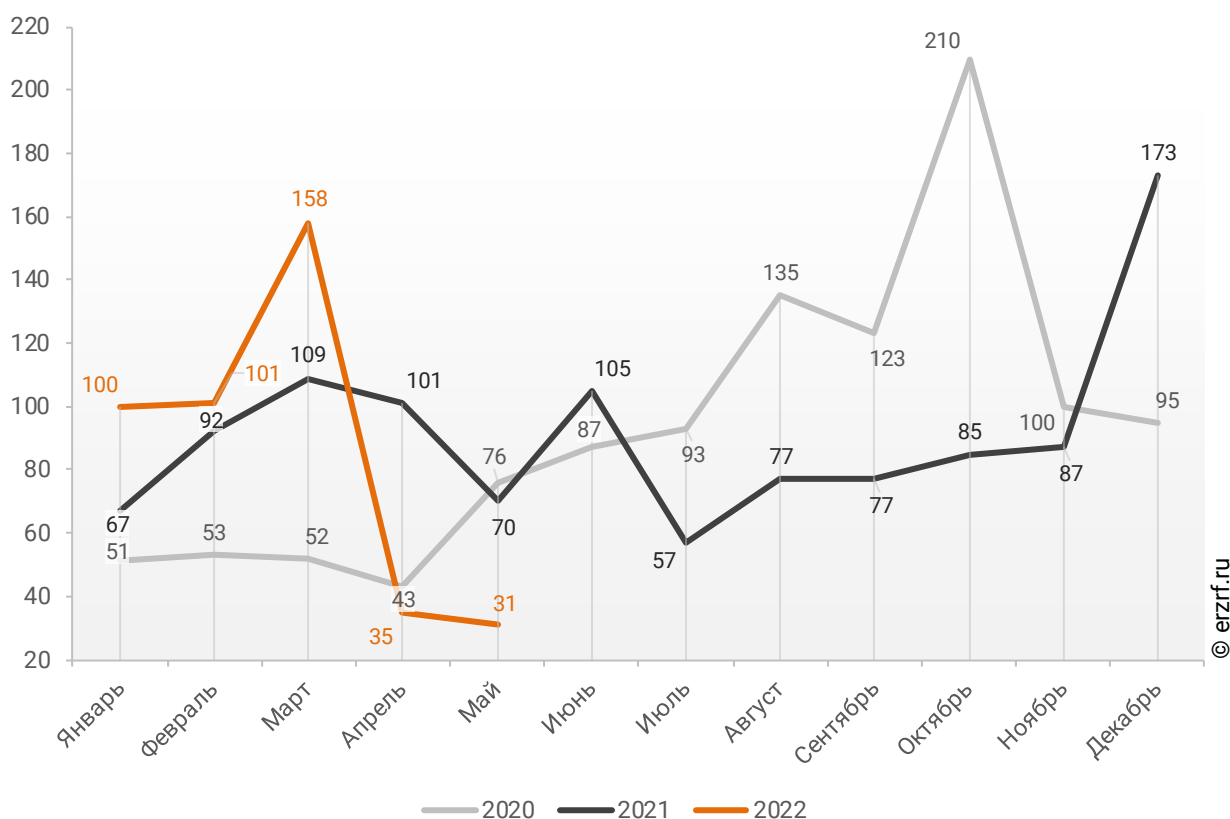
График 11
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2022 года уменьшилось на 55,7% по сравнению с маем 2021 года (31 против 70 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.

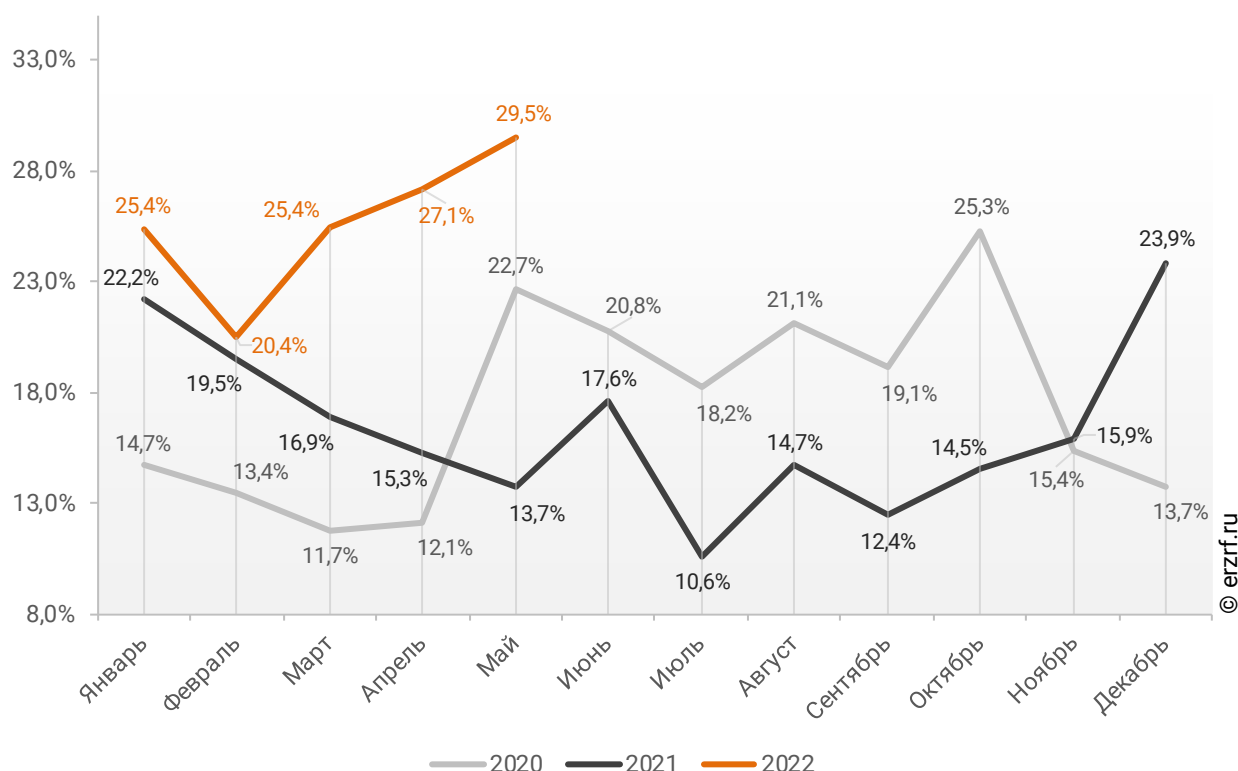


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 24,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 7,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (16,9%), и на 9,7 п.п. больше уровня 2020 г. (14,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.



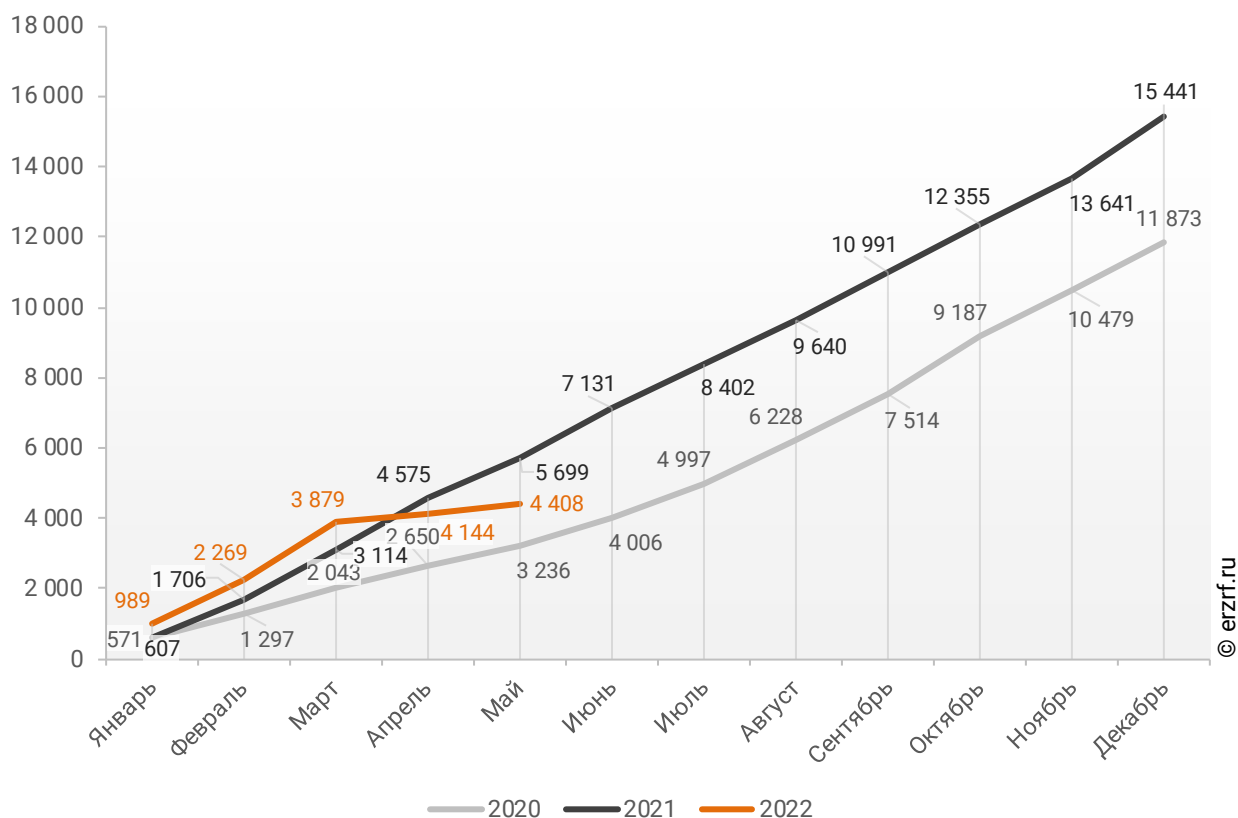
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 4 408 млн ₽, что на 22,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 699 млн ₽), и на 36,2% больше аналогичного значения 2020 г. (3 236 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

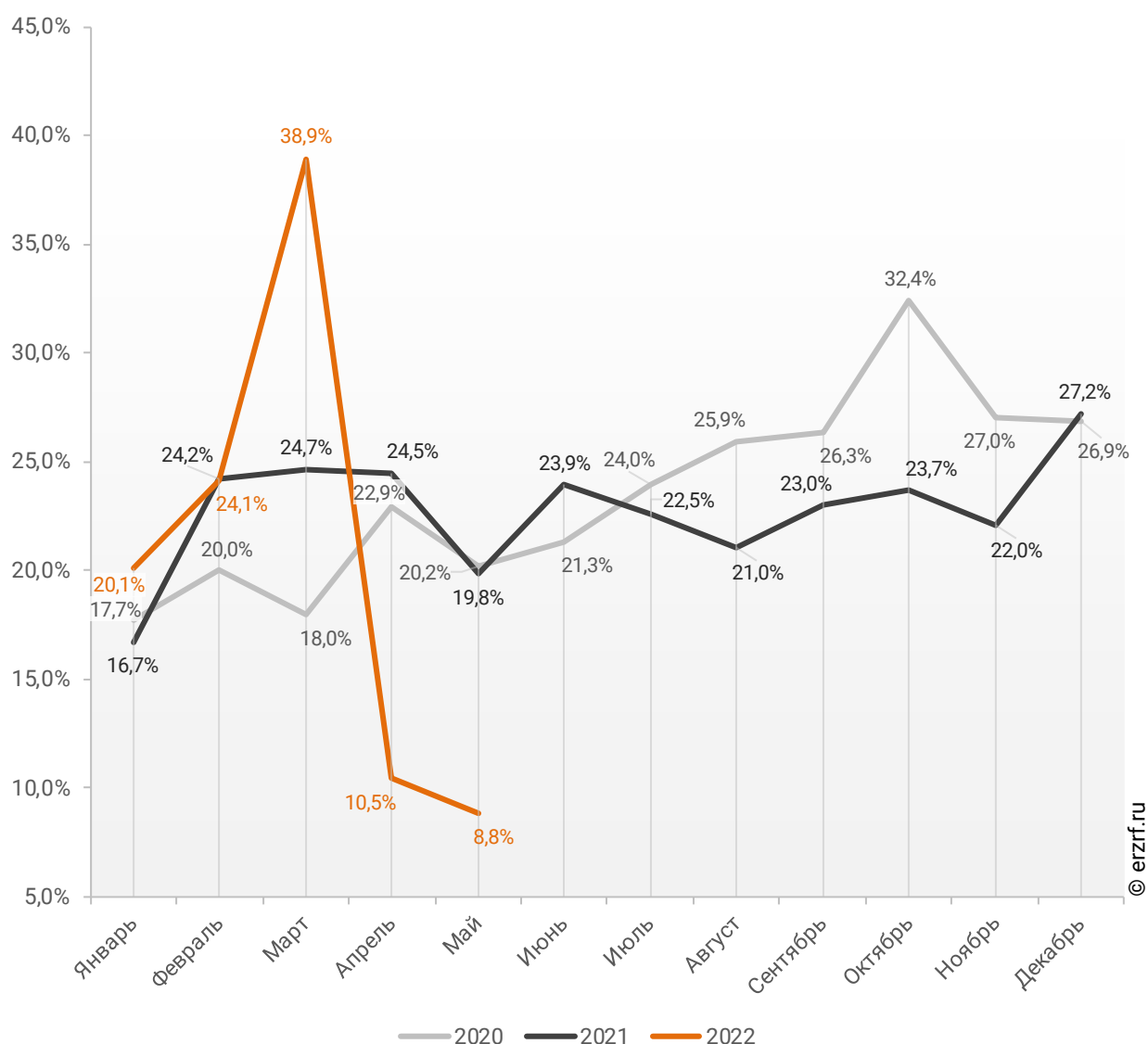


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Республики Хакасия (19 889 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (22,3%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2020 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

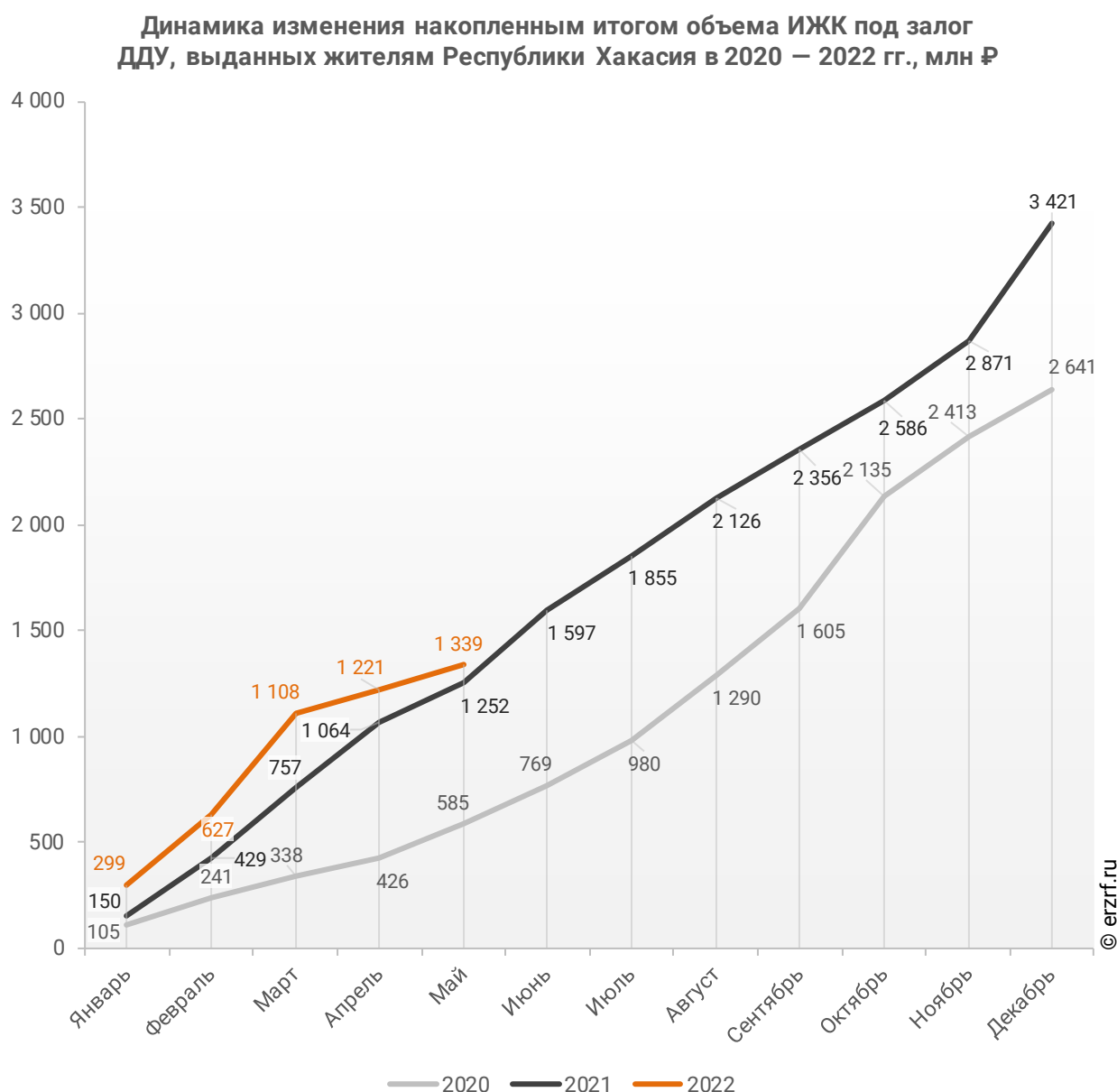
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.



За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 1 339 млн ₽ (30,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 6,9% больше аналогичного значения 2021 г. (1 252 млн ₽), и на 128,9% больше, чем в 2020 г. (585 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Республики Хакасия (19 889 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2021 г. (4,9%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (3,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.

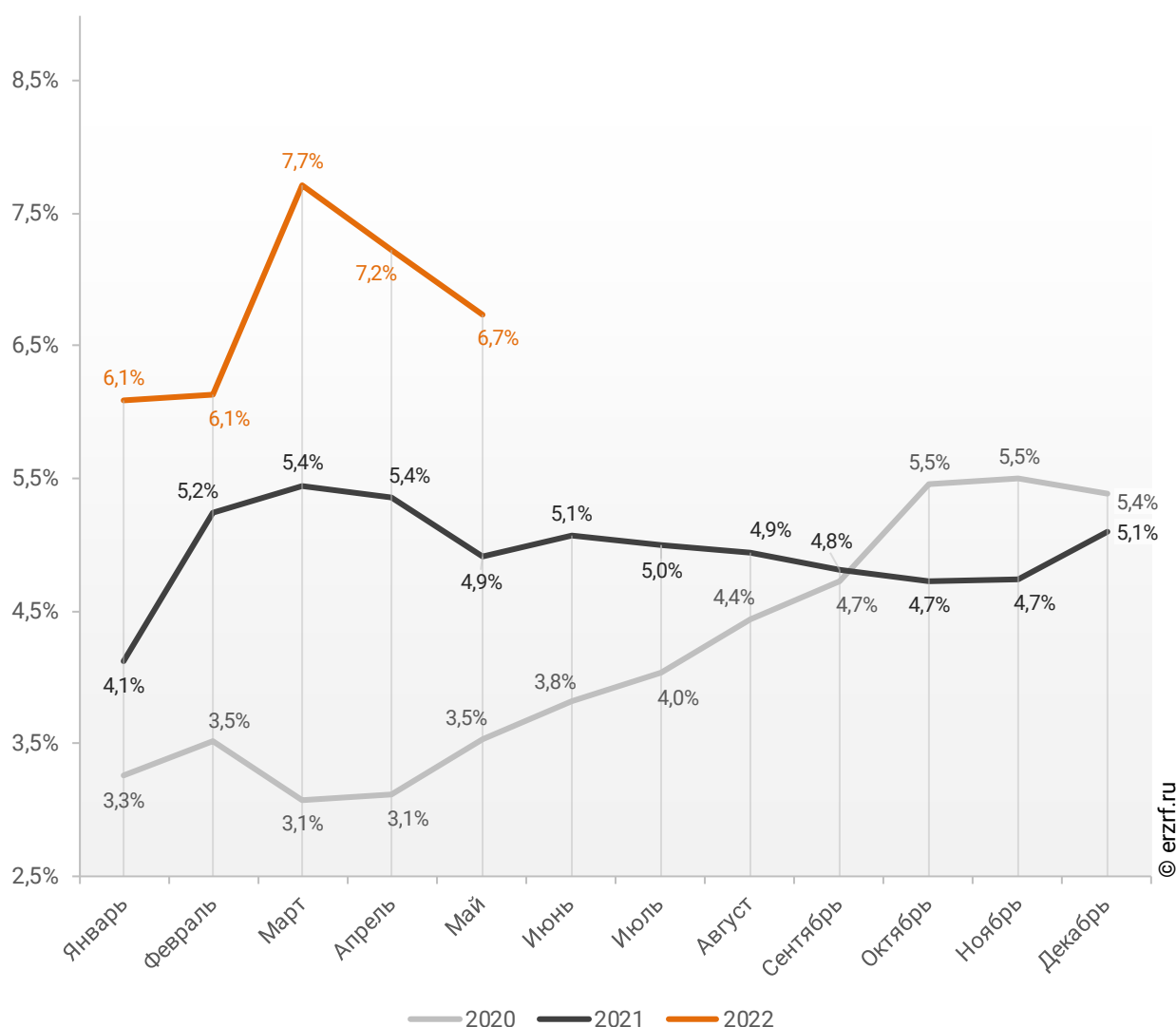
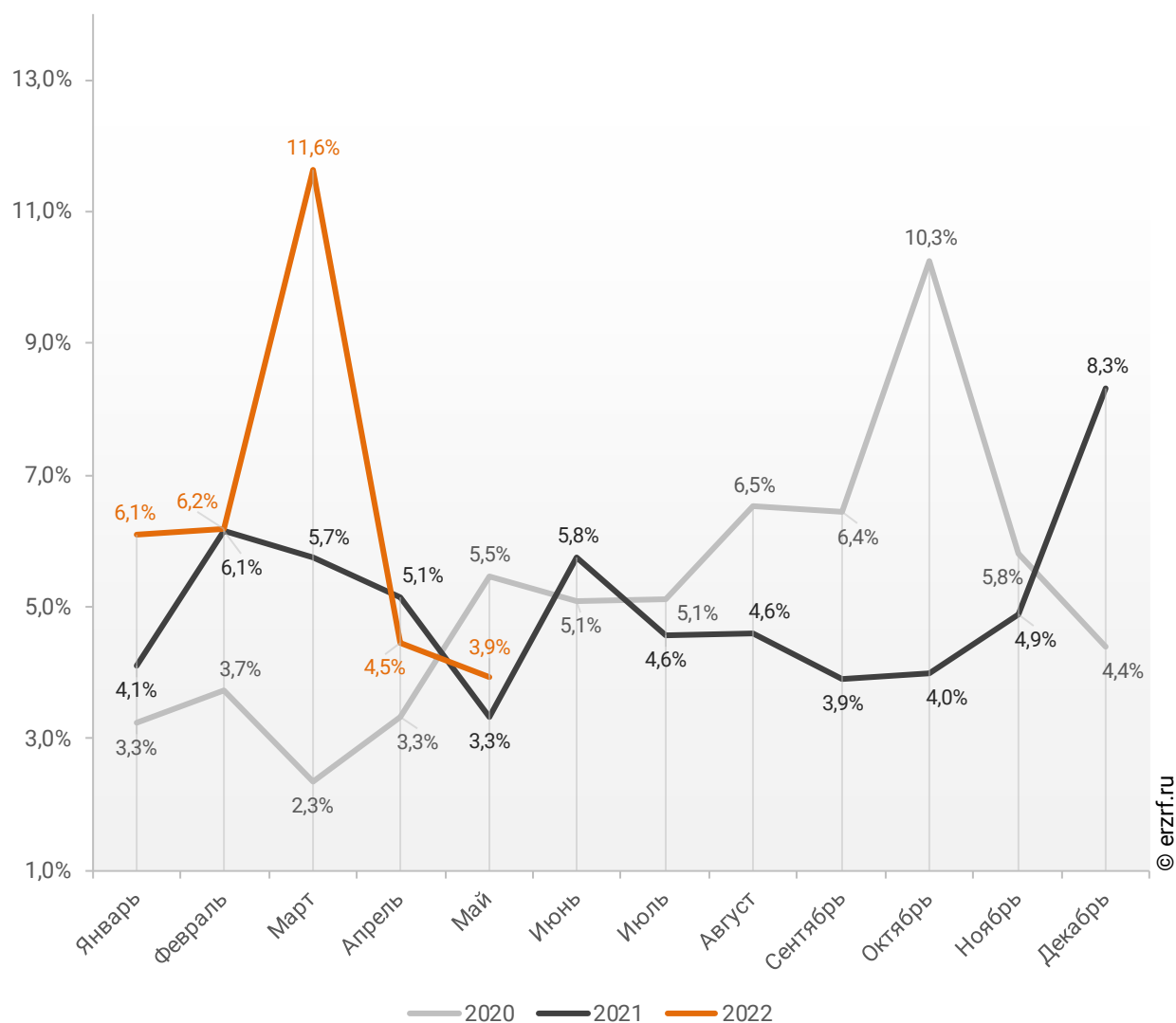


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2020 — 2022 гг.**

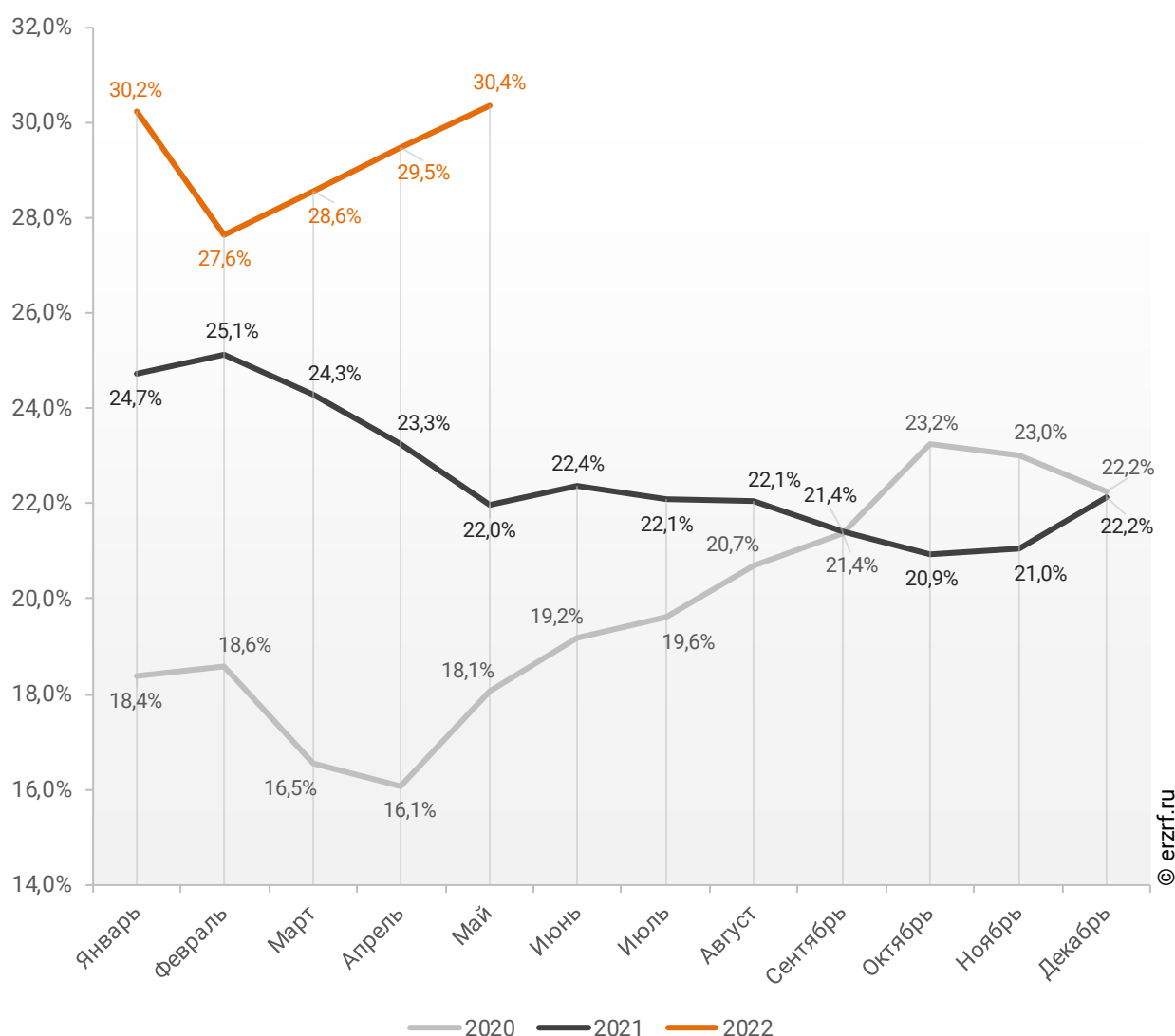


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 30,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 8,4 п.п. больше, чем в 2021 г. (22,0%), и на 12,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (18,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.

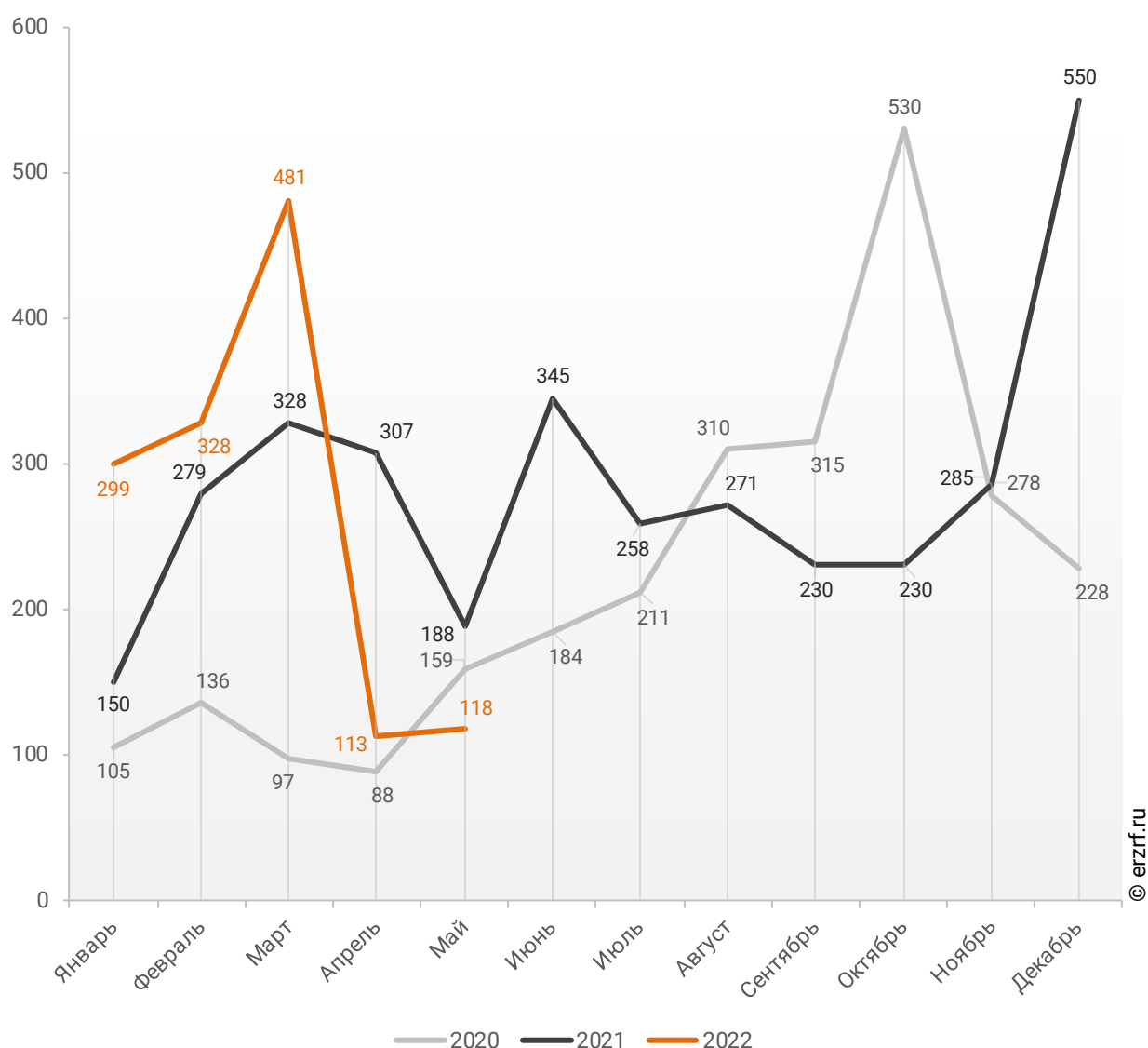


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2022 года, уменьшился на 37,2% по сравнению с маем 2021 года (118 против 188 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

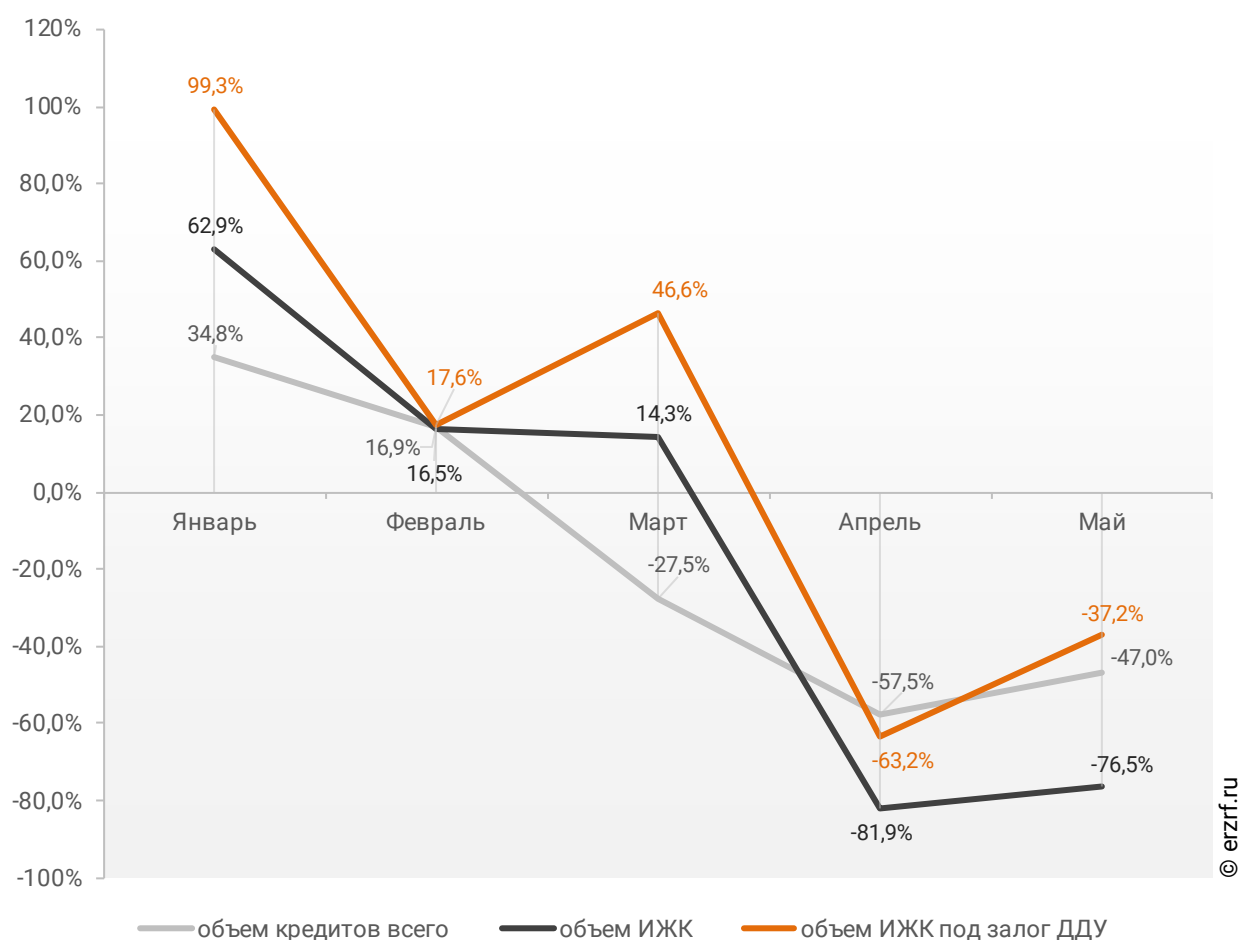
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,2% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 47,0% (3,0 против 5,7 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,5% (264 млн ₽ против 1,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в мае составила 3,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,7%.

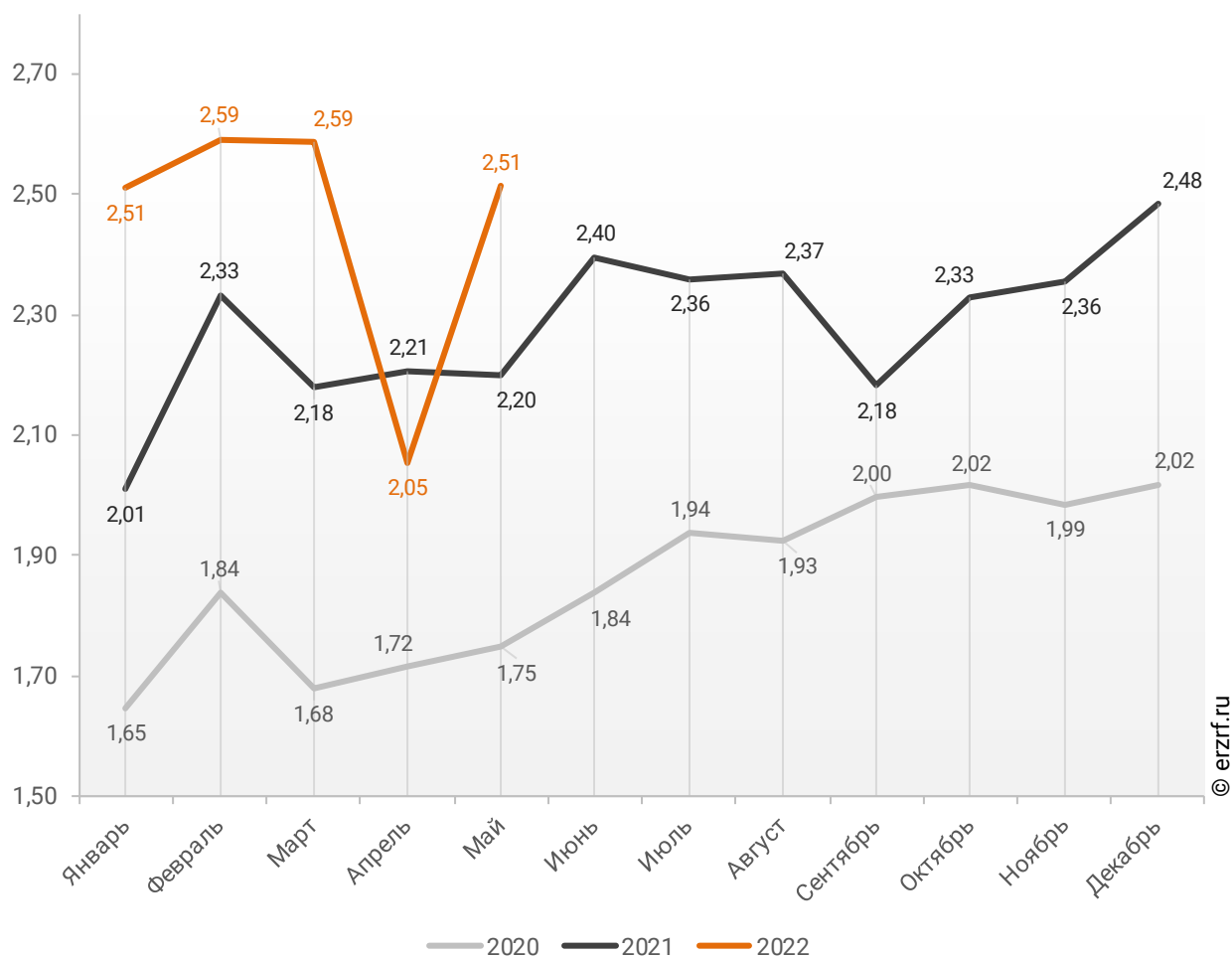
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 2,51 млн ₽, что на 14,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,20 млн ₽), и на 43,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1,75 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

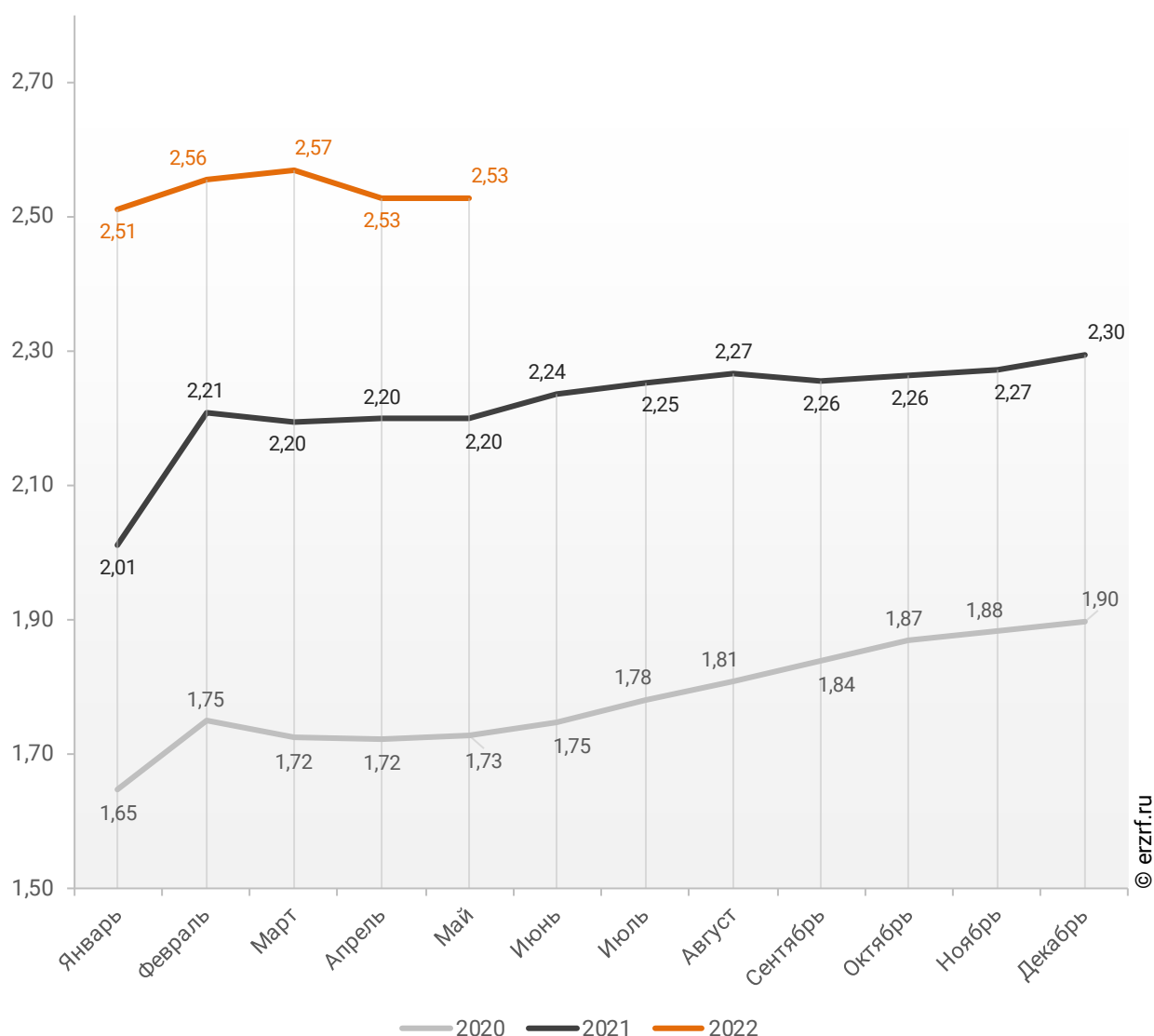


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽, что на 15,0% больше, чем в 2021 г. (2,20 млн ₽), и на 46,5% больше соответствующего значения 2020 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

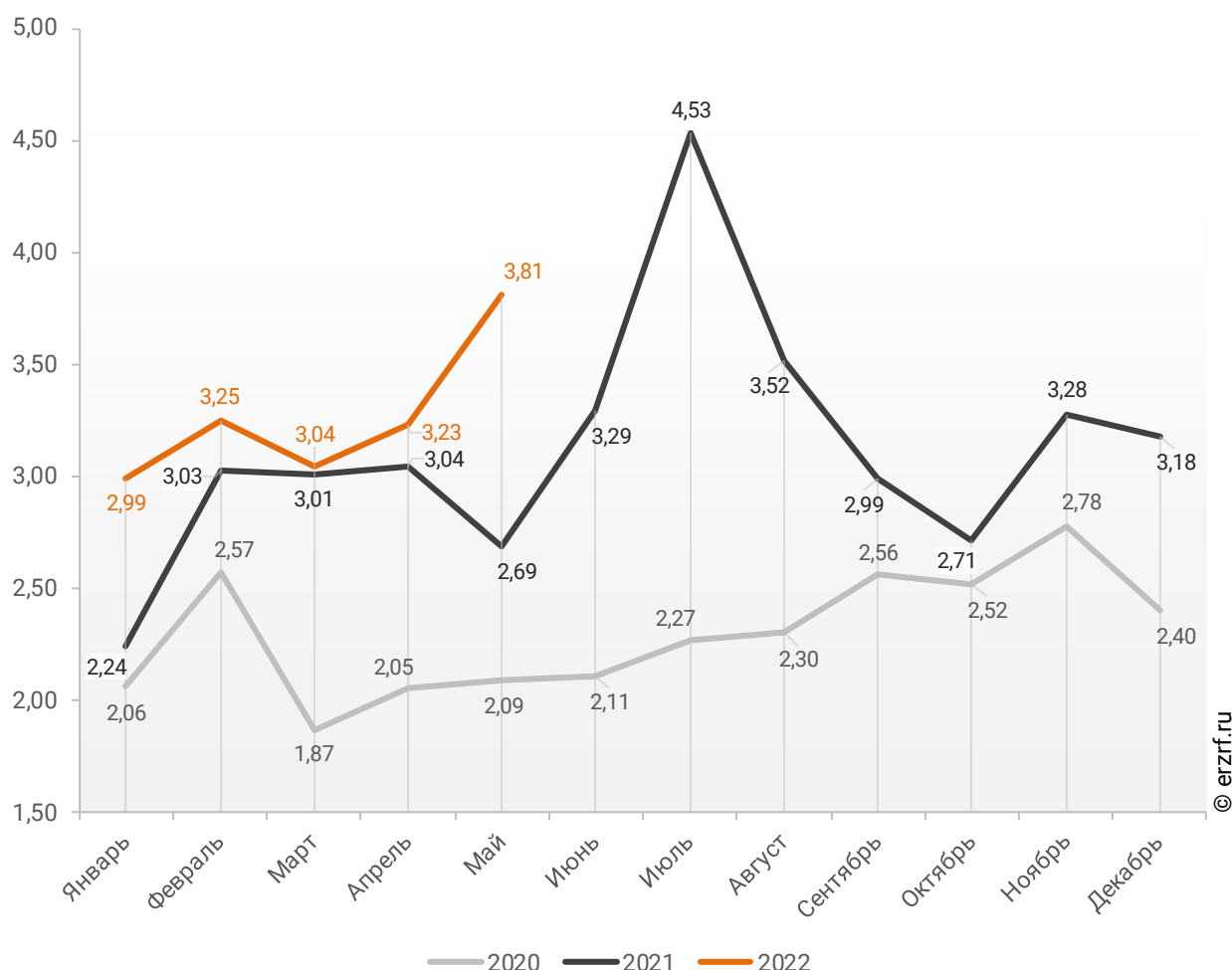


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2022 года увеличился на 41,6% по сравнению с маем 2021 года (3,81 против 2,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 18,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

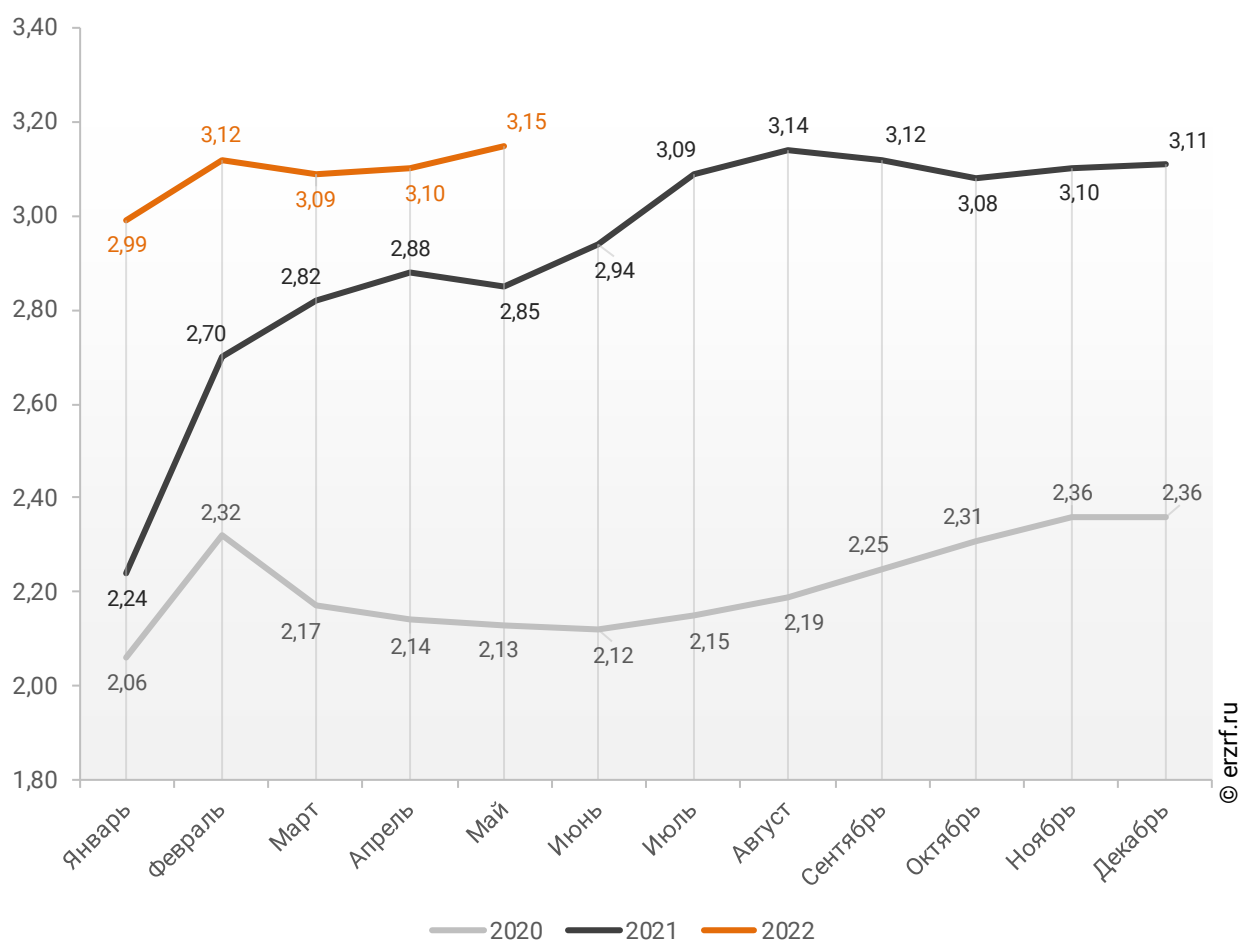


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 3,15 млн ₽ (на 24,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,85 млн ₽), и на 47,9% больше уровня 2020 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

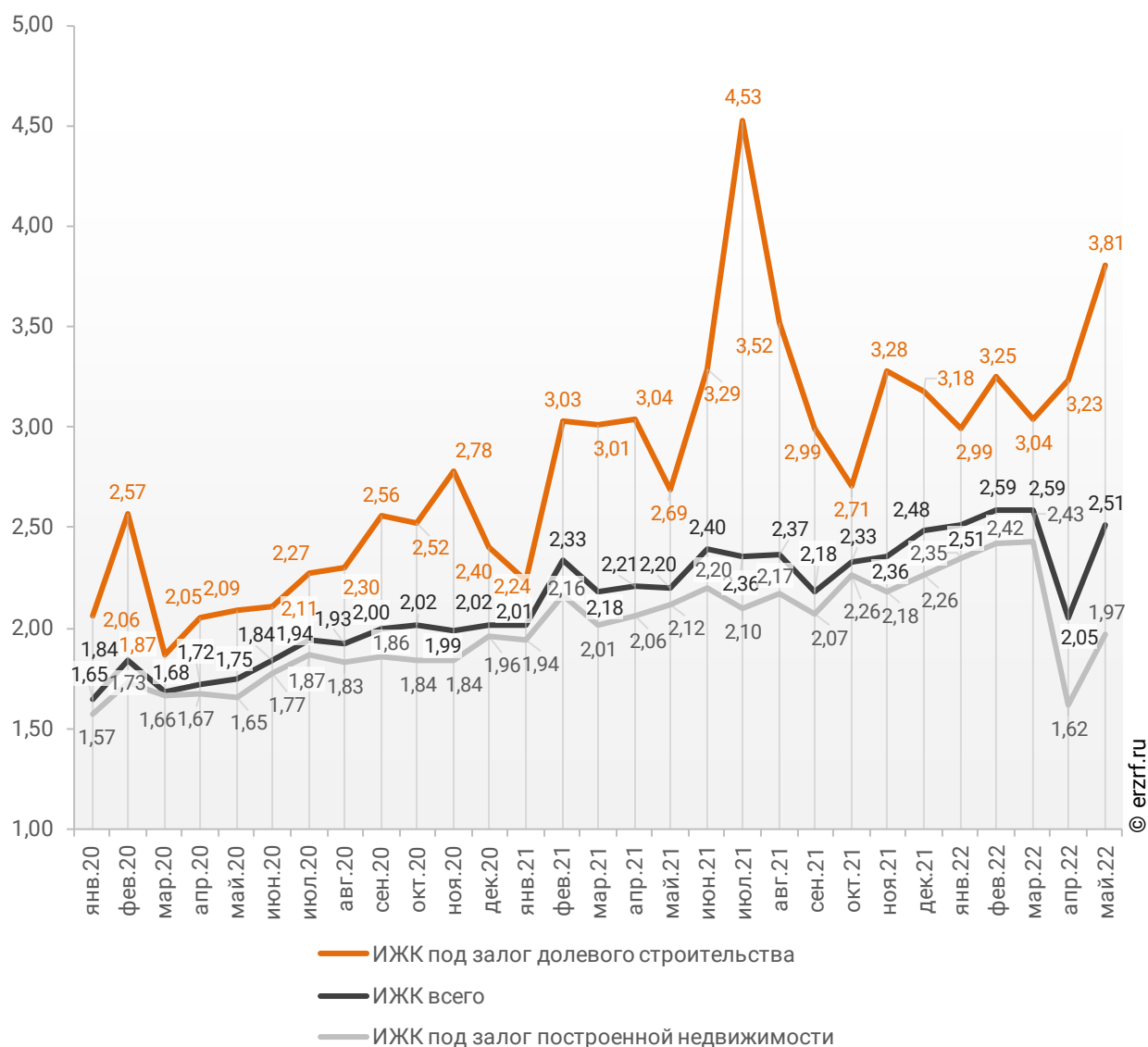


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 7,1% – с 2,12 до 1,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



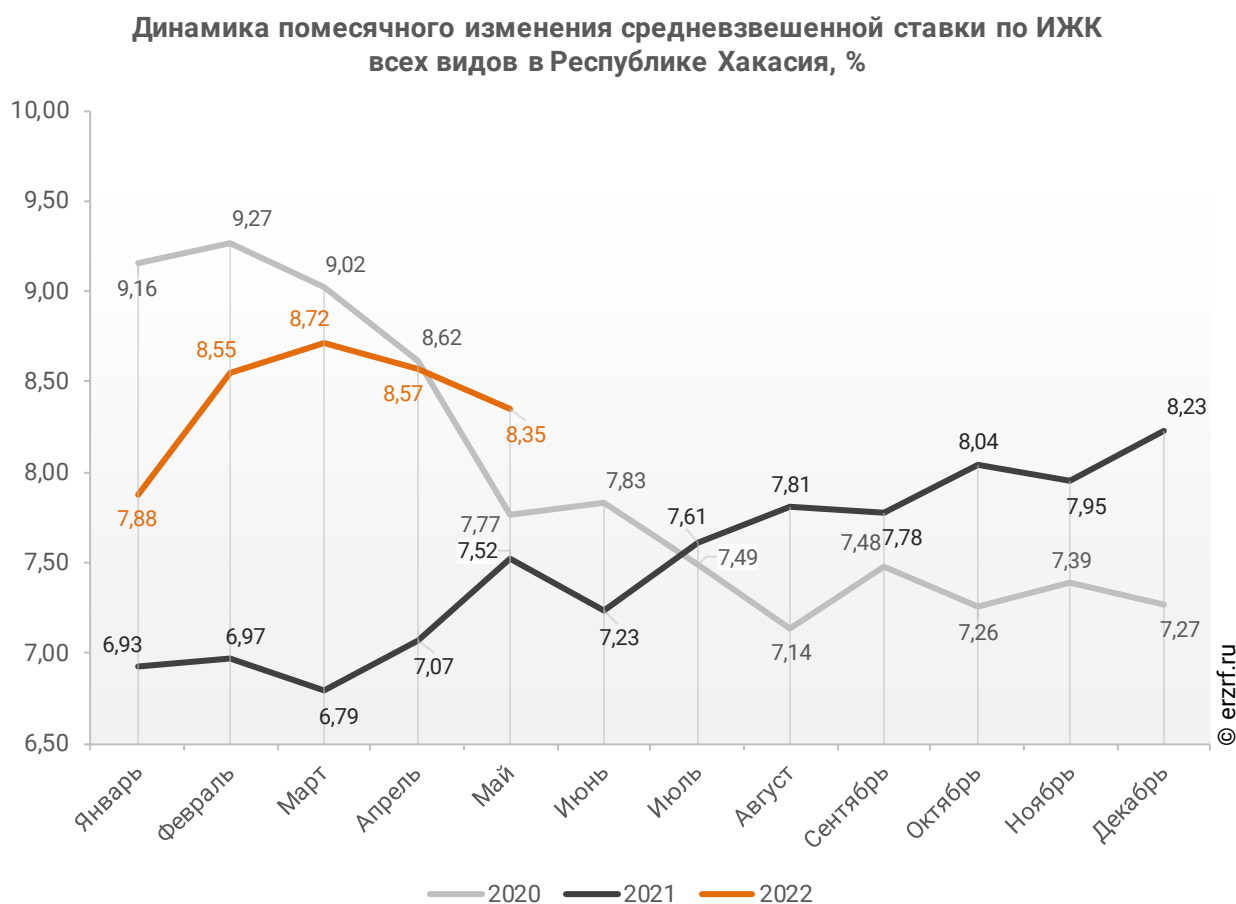
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 66,5 п.п. – с 26,9% до 93,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 8,35%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошел рост ставки на 0,83 п.п. (с 7,52 до 8,35%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

График 27

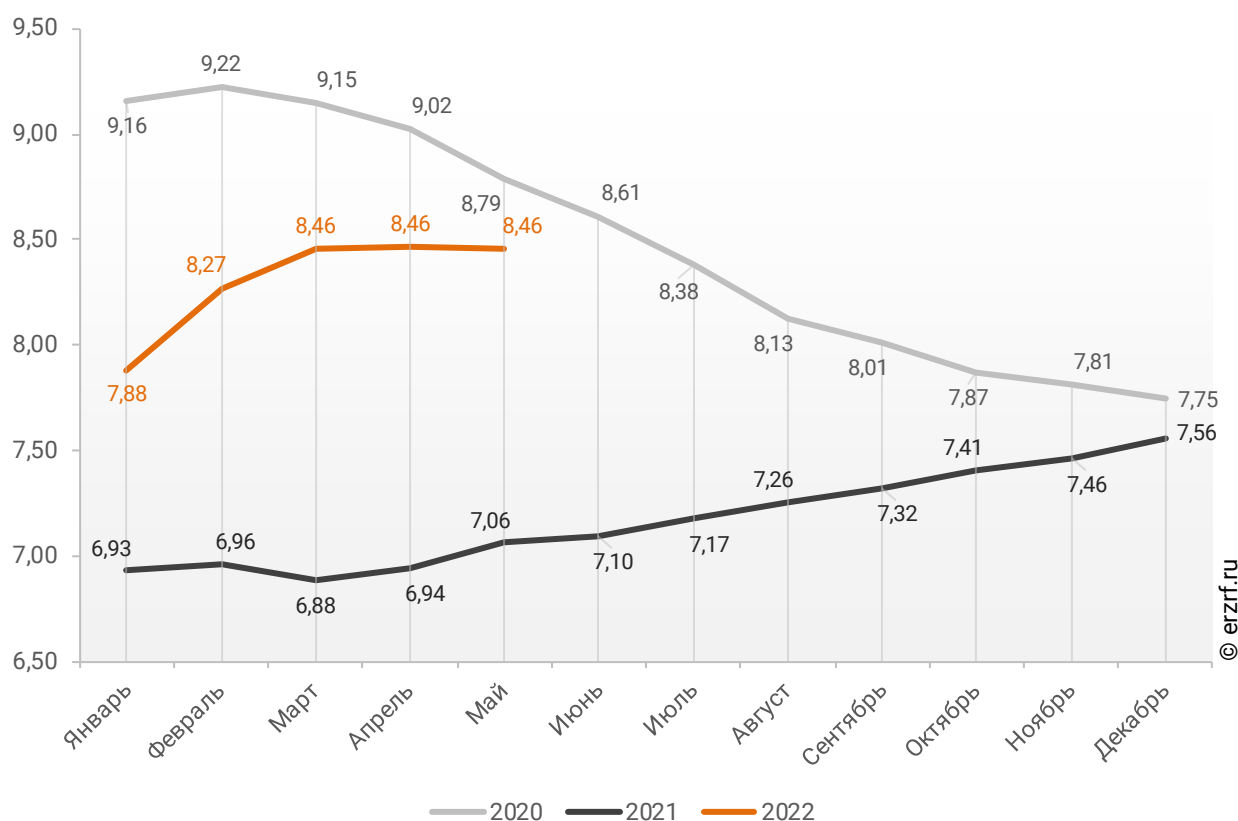


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,46%, что на 1,40 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,06%), и на 0,33 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

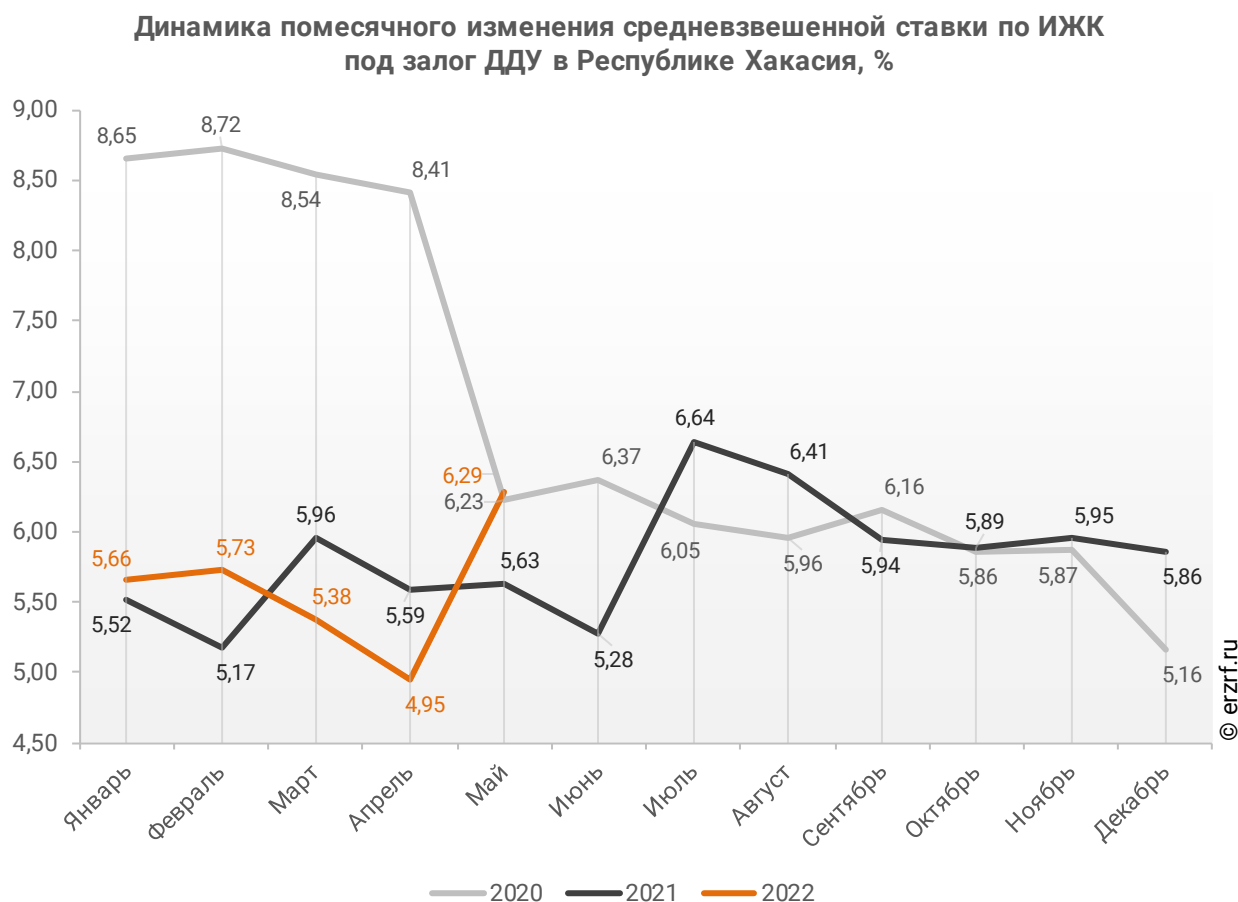
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2022 года, составила 6,29%, что на 0,66 п.п. больше аналогичного значения за май 2021 года (5,63%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

График 29

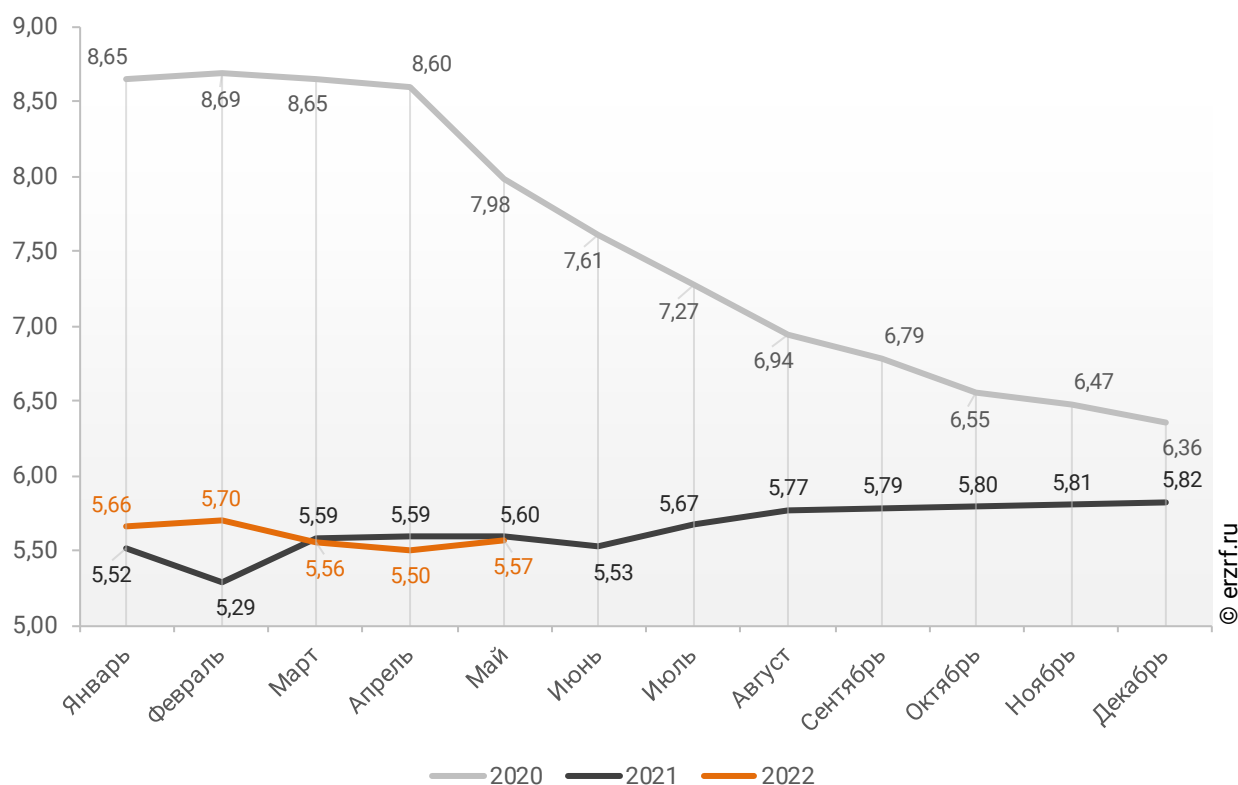


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 5,57% (на 2,89 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,60%), и на 2,41 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

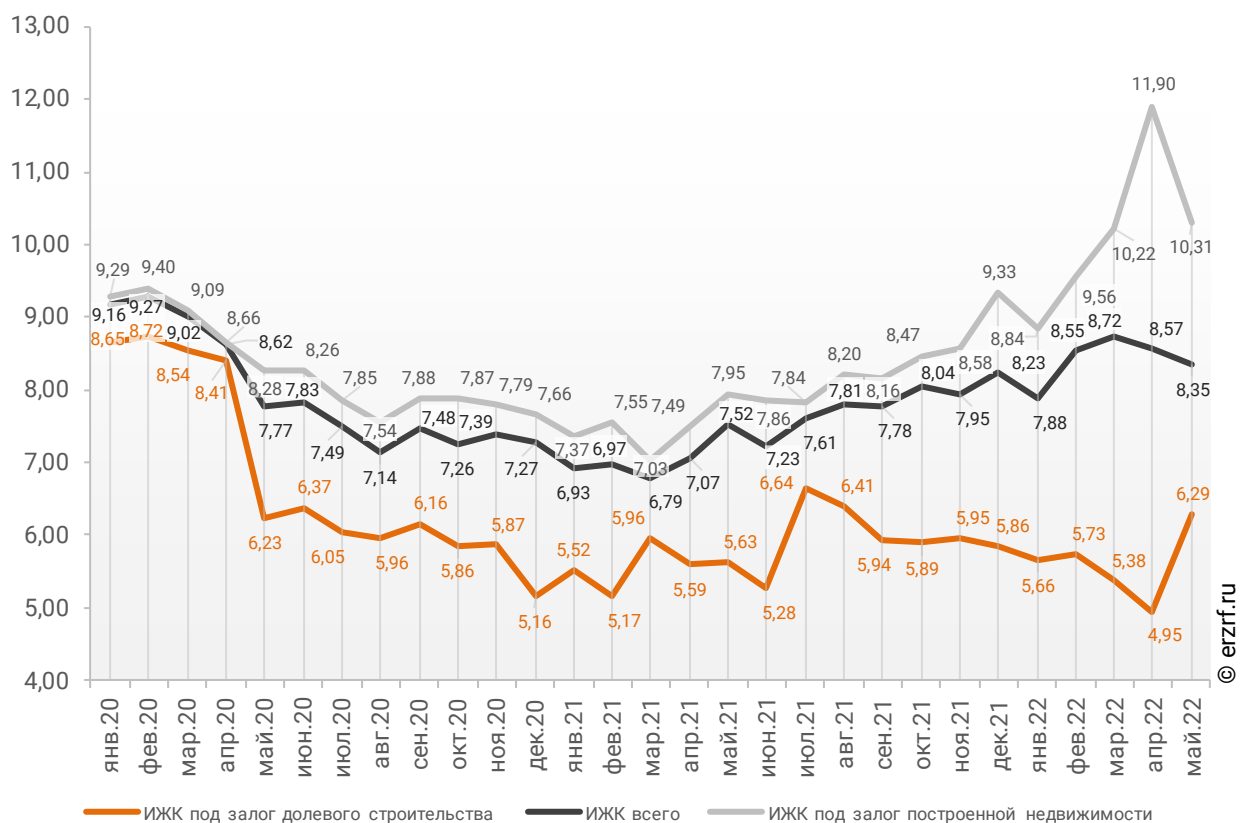
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в мае 2022 года составила 10,31%, что на 2,36 п.п. больше значения за май 2021 года (7,95%).

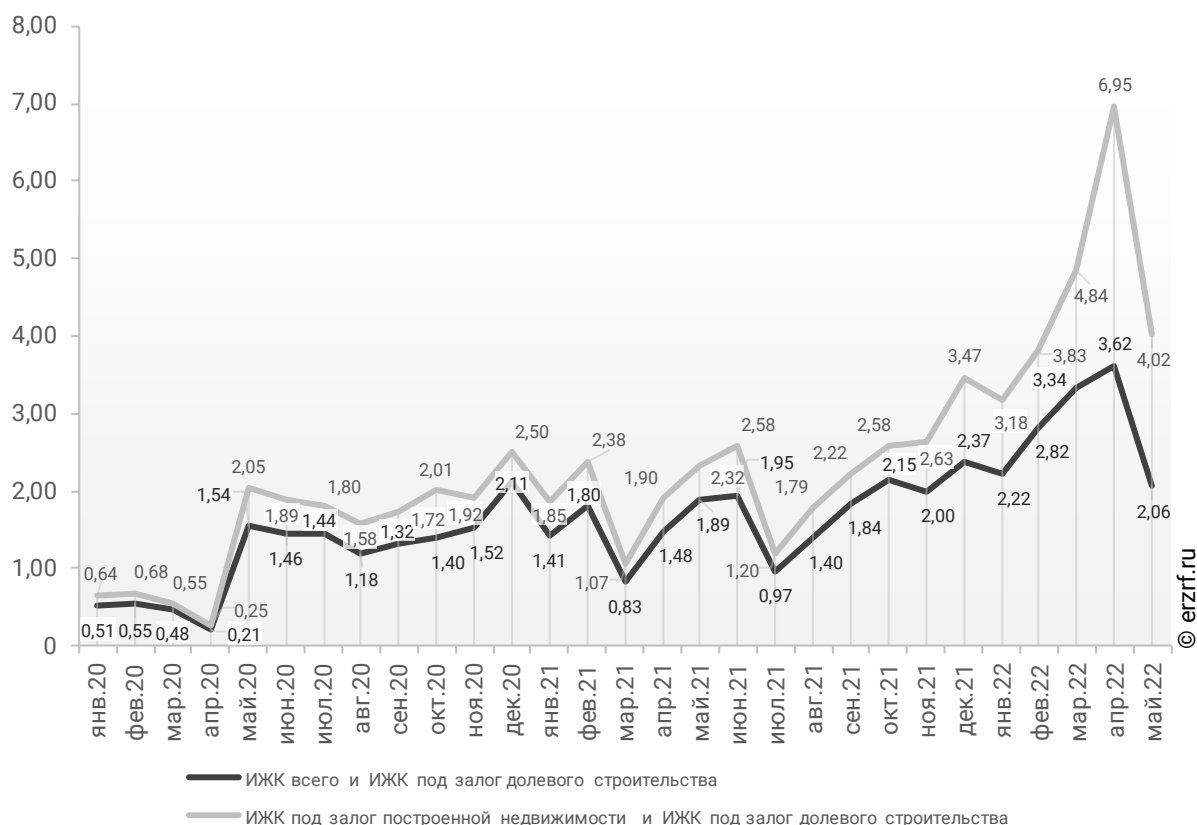
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 1,1 раза с 1,89 п.п. до 2,06 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 1,7 раза с 2,32 п.п. до 4,02 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

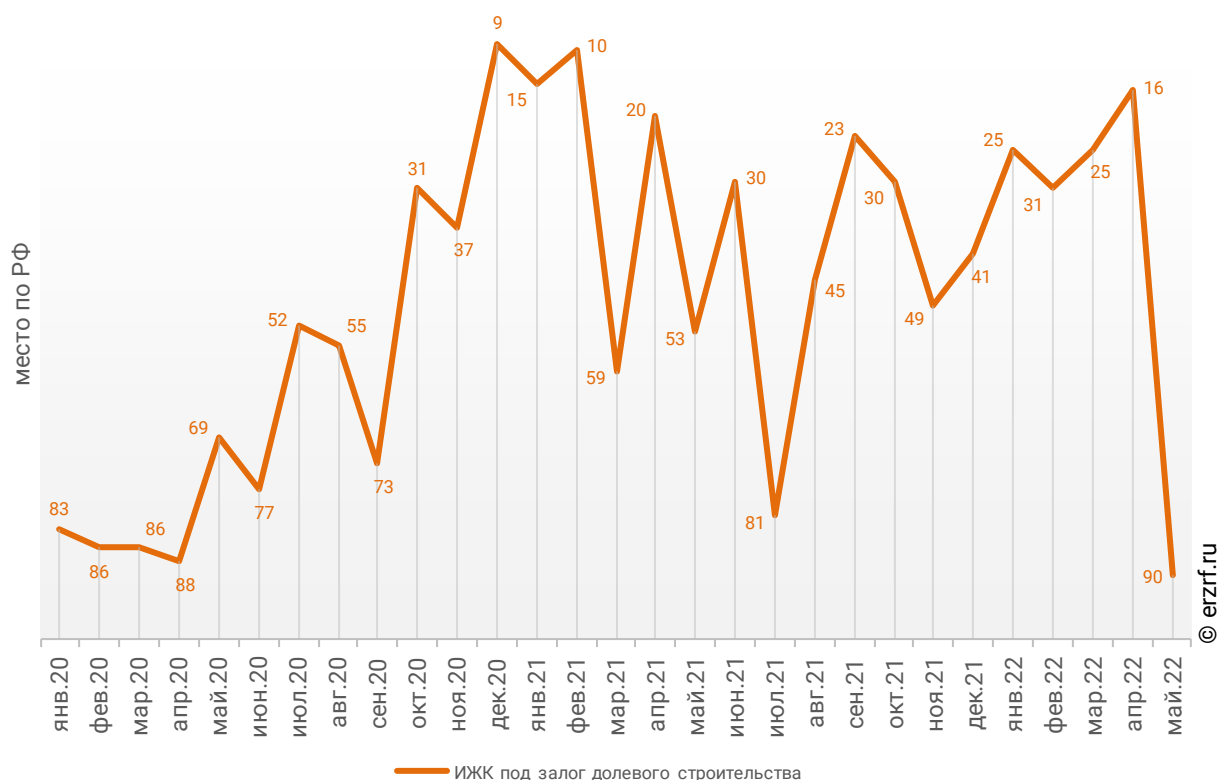


Республика Хакасия занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 90-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

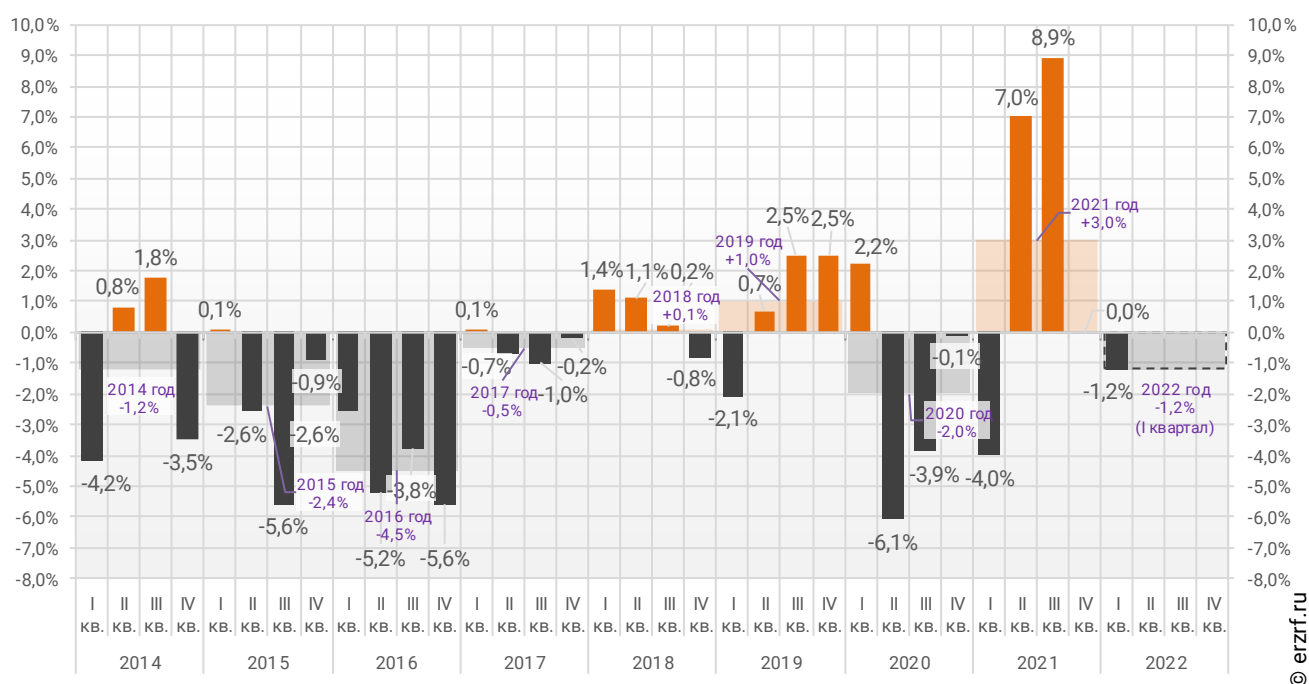
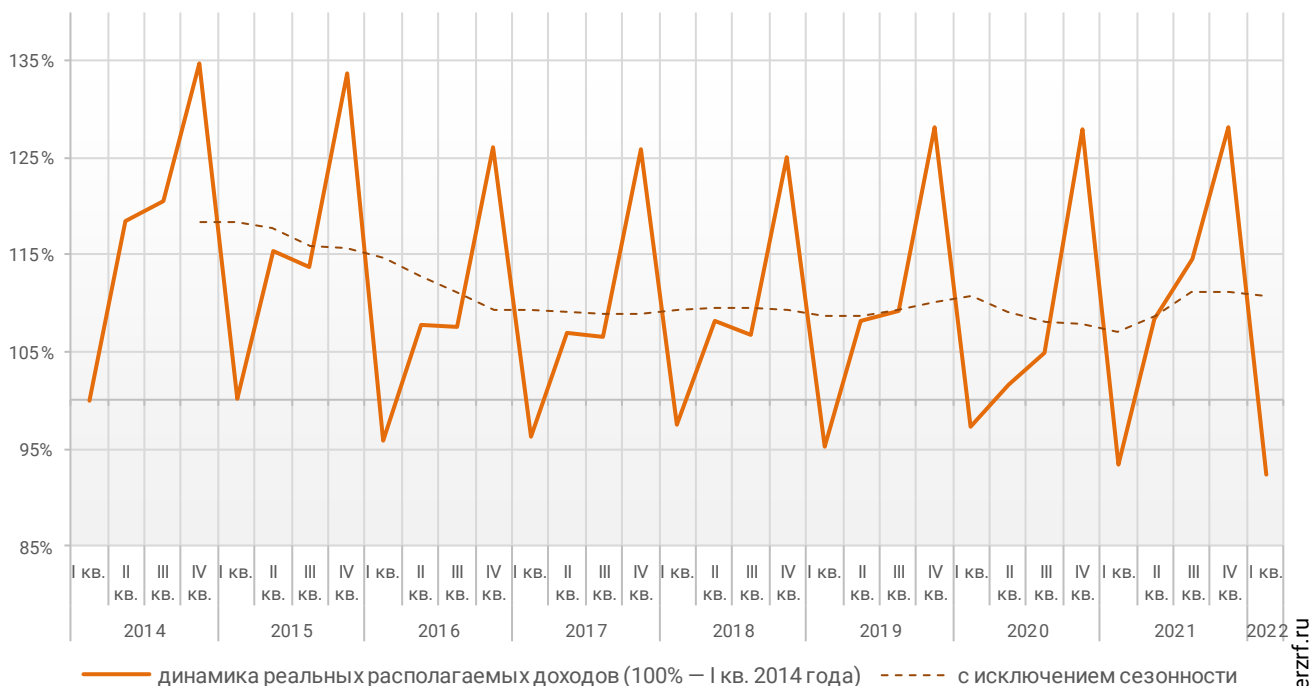


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 35).

График 35

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых
доходов населения**



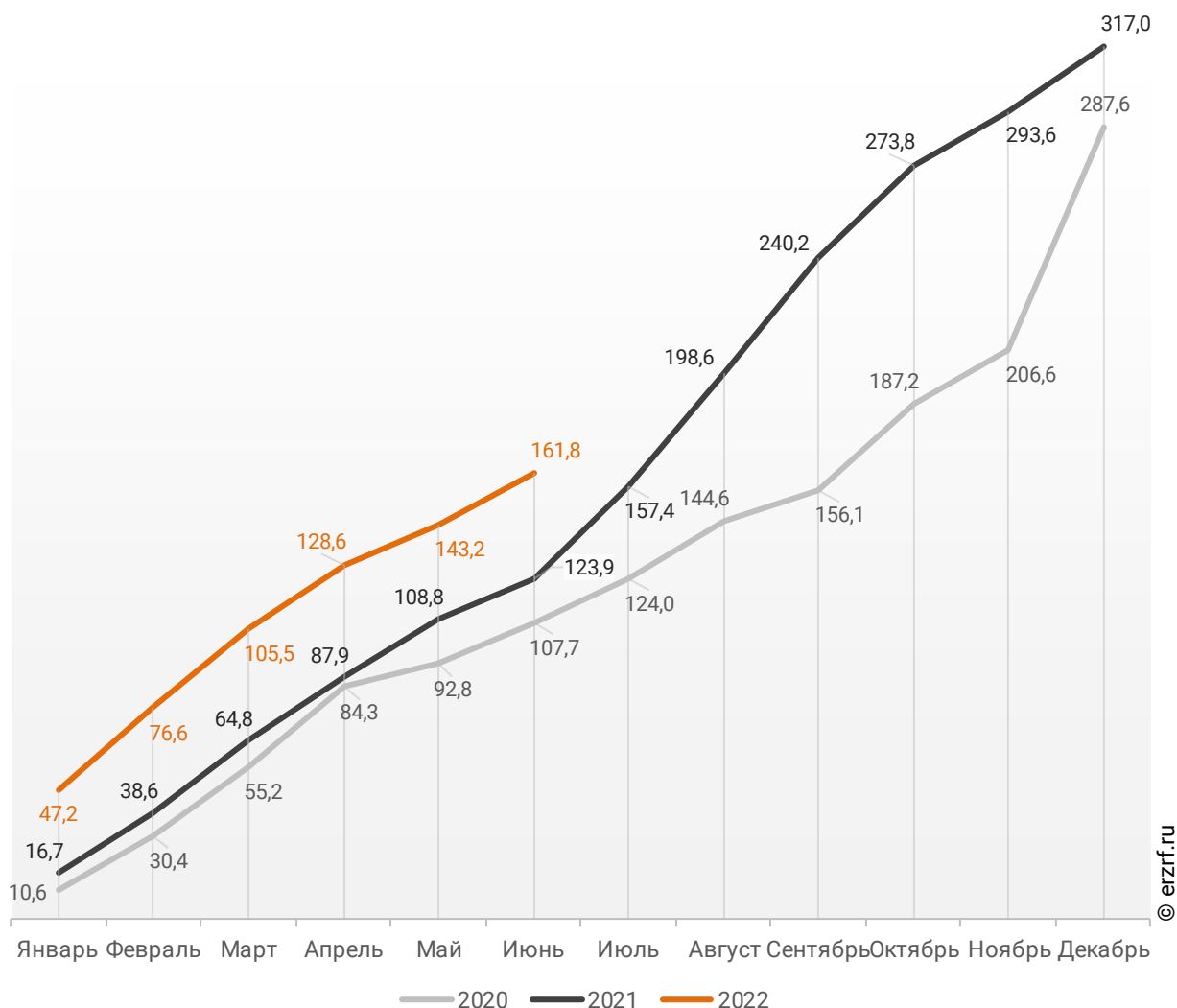
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2022 г. показывает превышение на 30,6% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 50,2% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

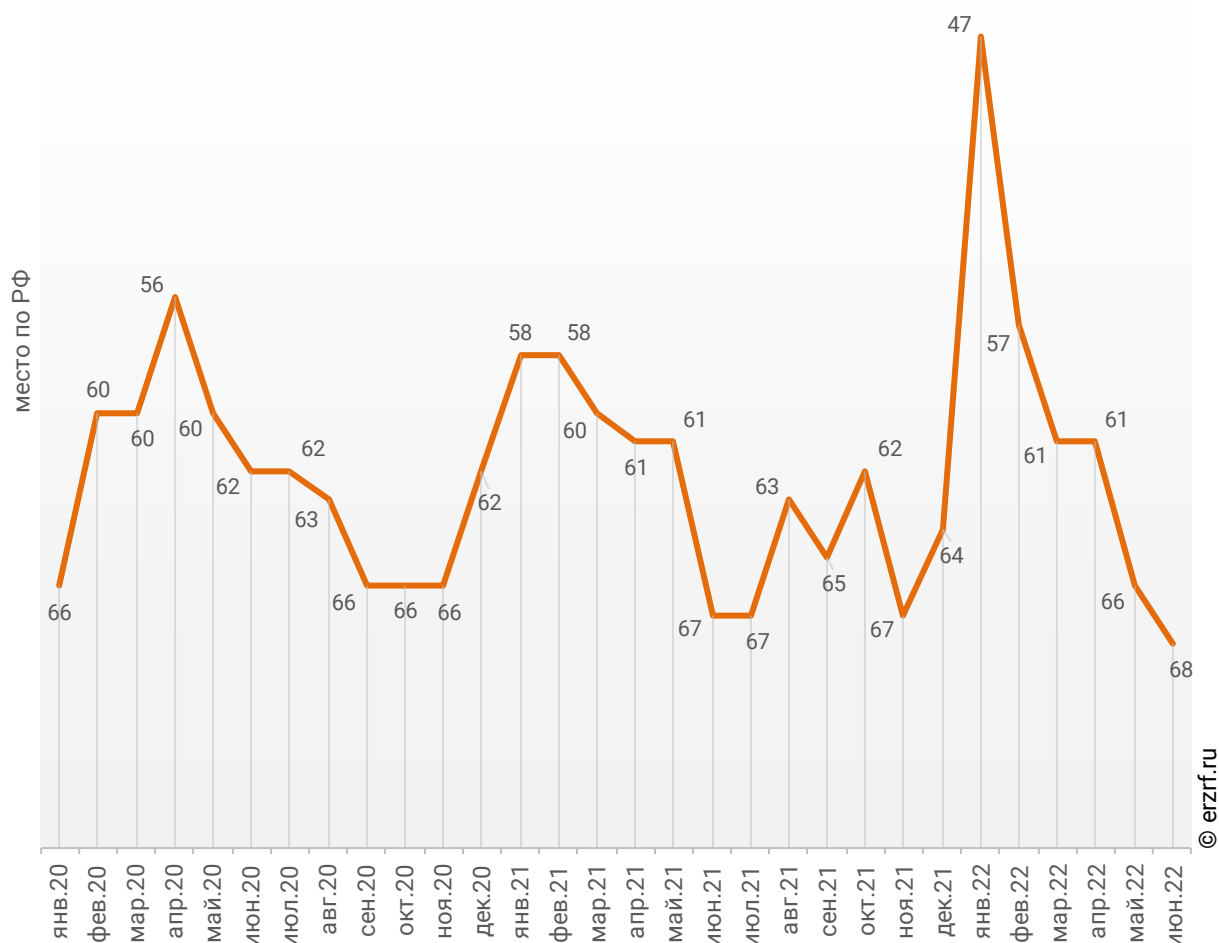


За январь-июнь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

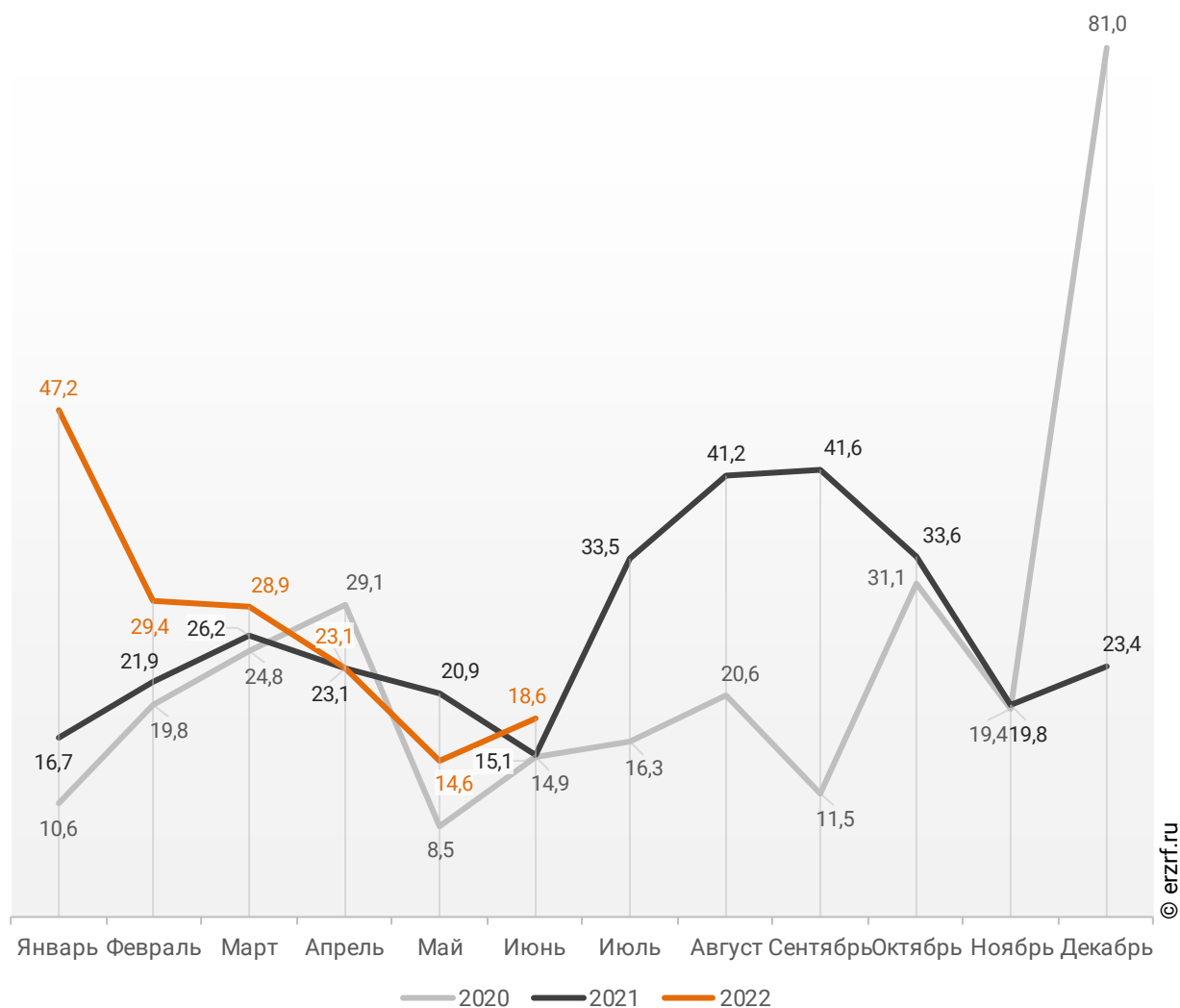
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2022 года в Республике Хакасия введено 18,6 тыс. м² жилья. Это на 23,2% или на 3,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

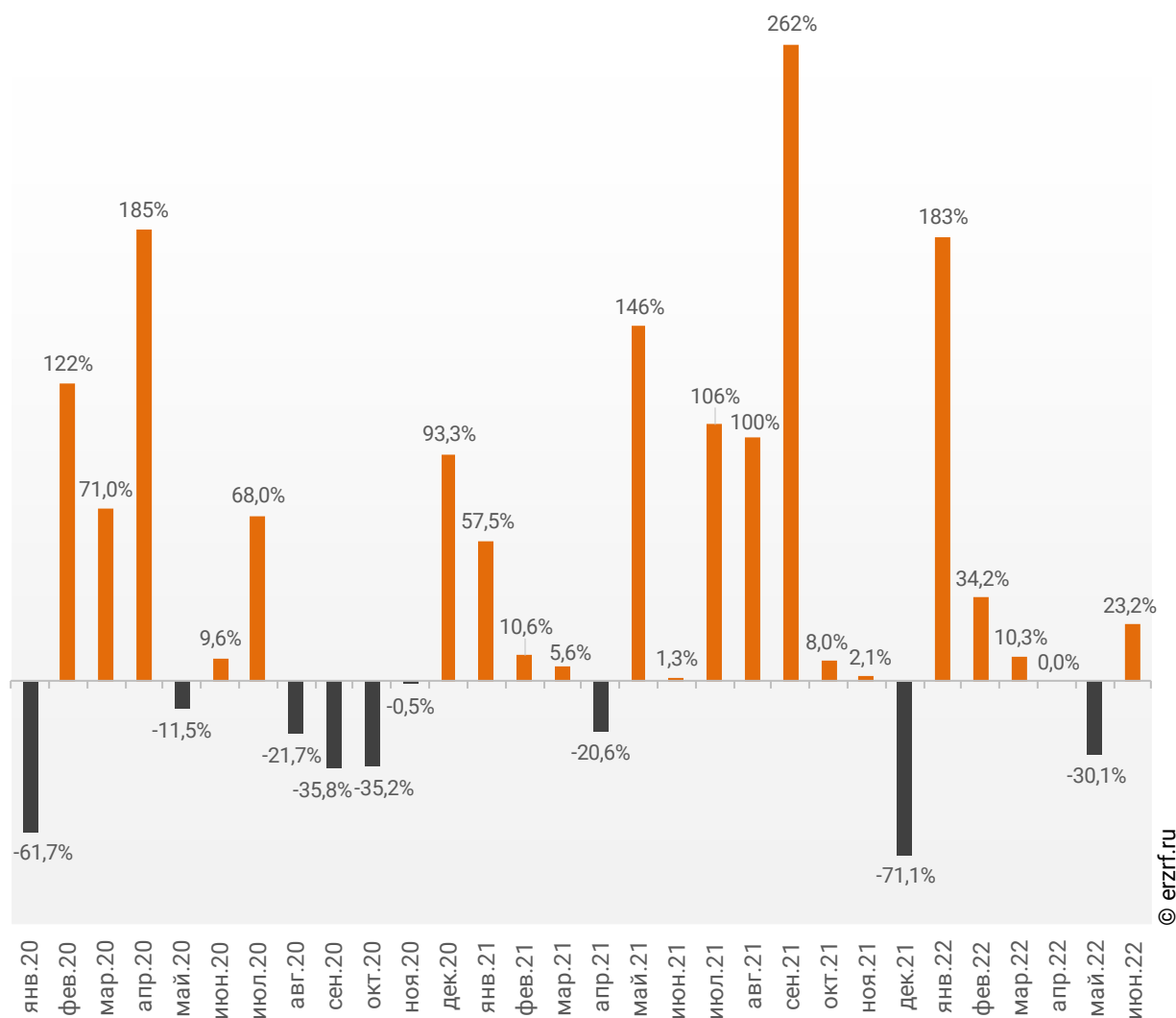
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %

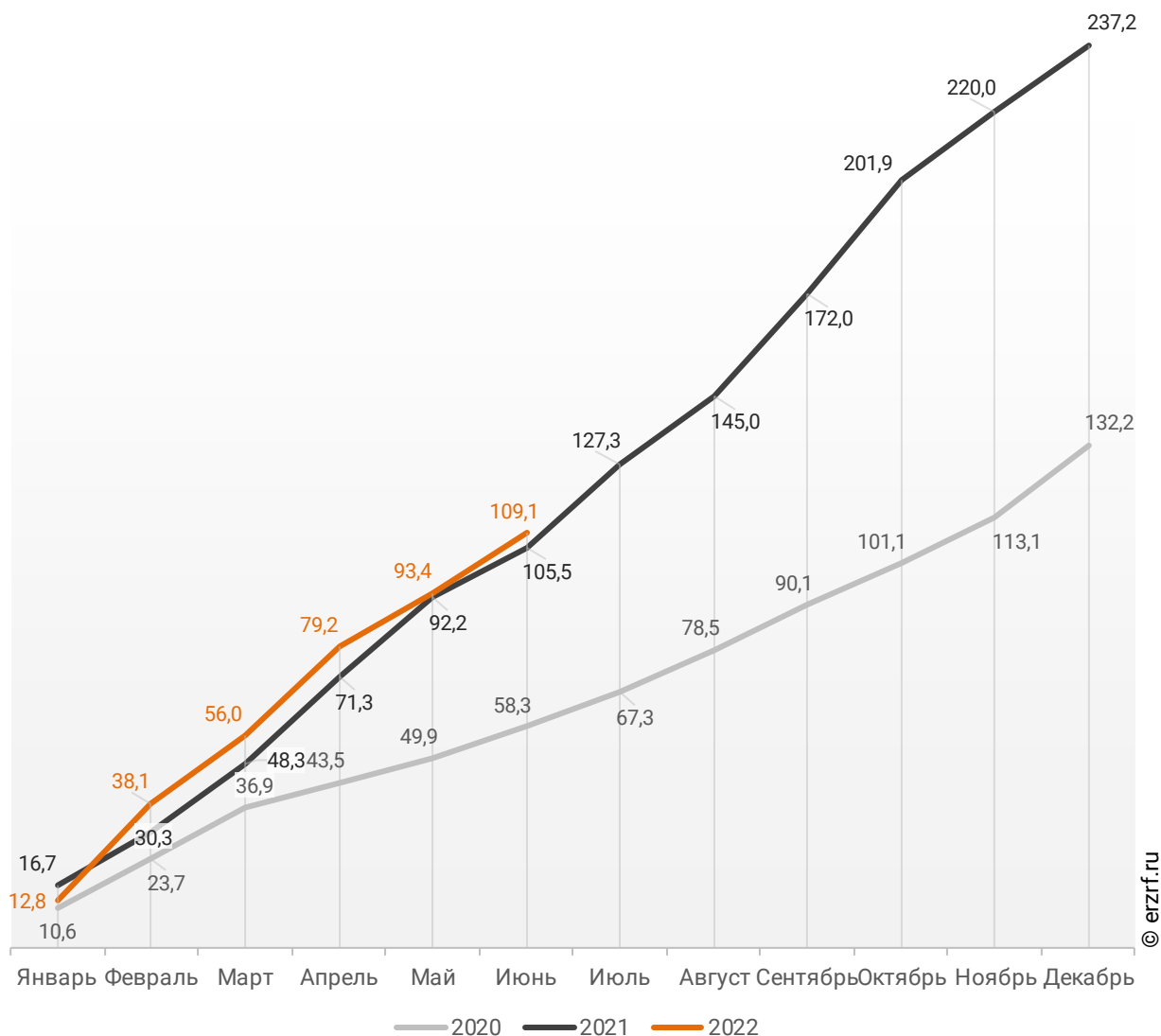


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 71-е место по показателю ввода жилья за июнь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Республике Хакасия за 6 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 87,1% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

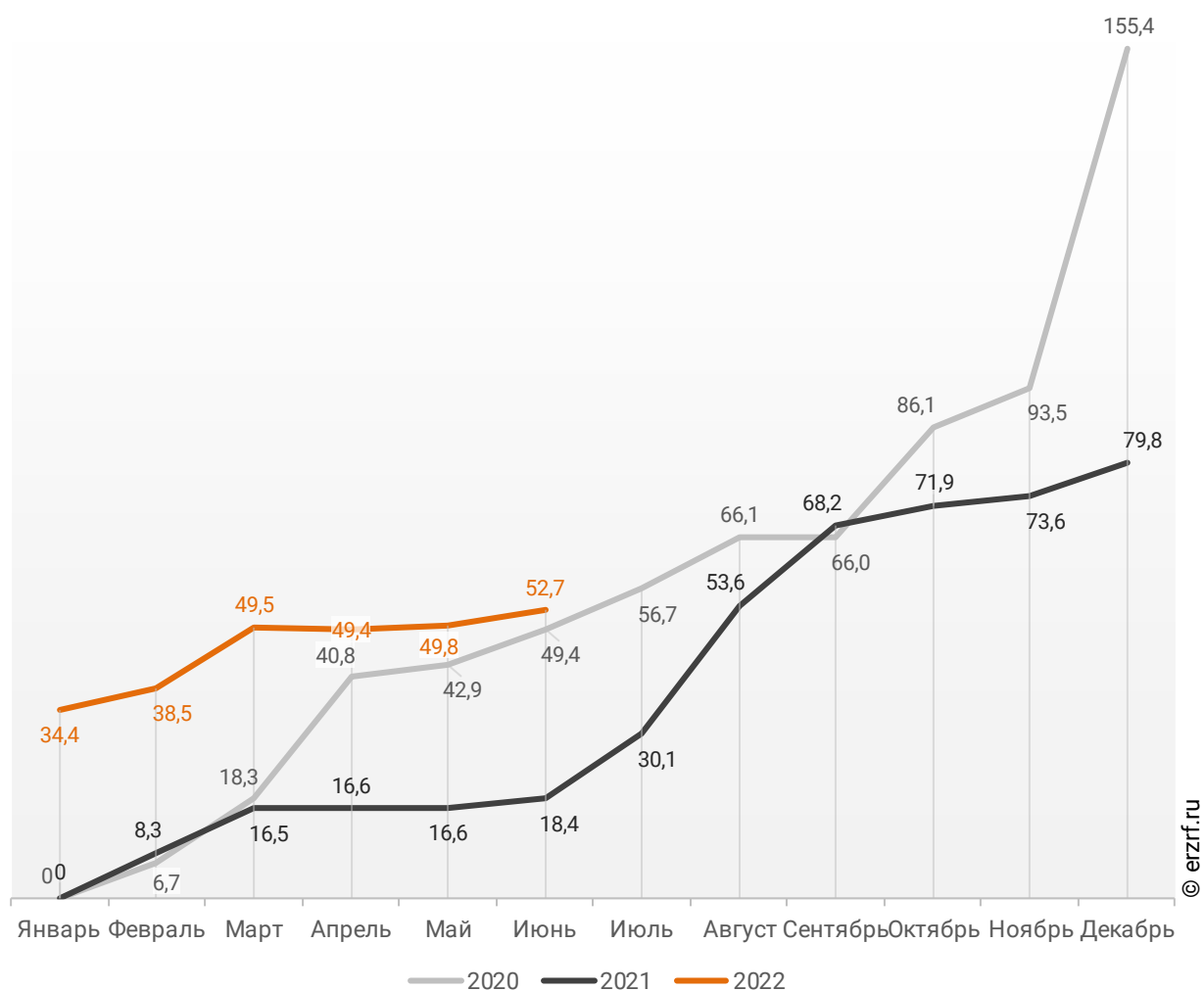
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. показывают превышение на 186,4% к уровню 2021 г. и превышение на 6,7% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

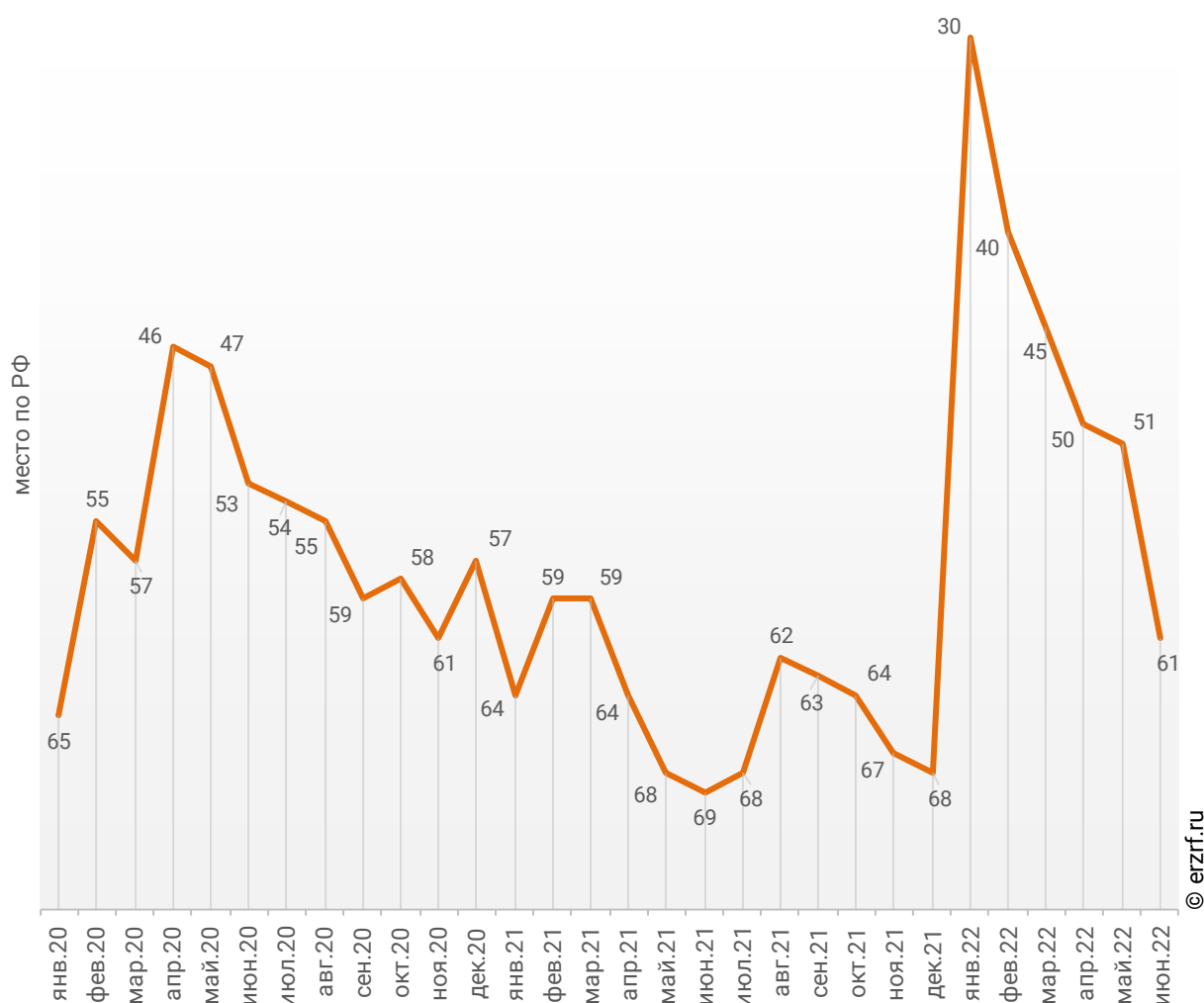


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2022 года Республика Хакасия занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

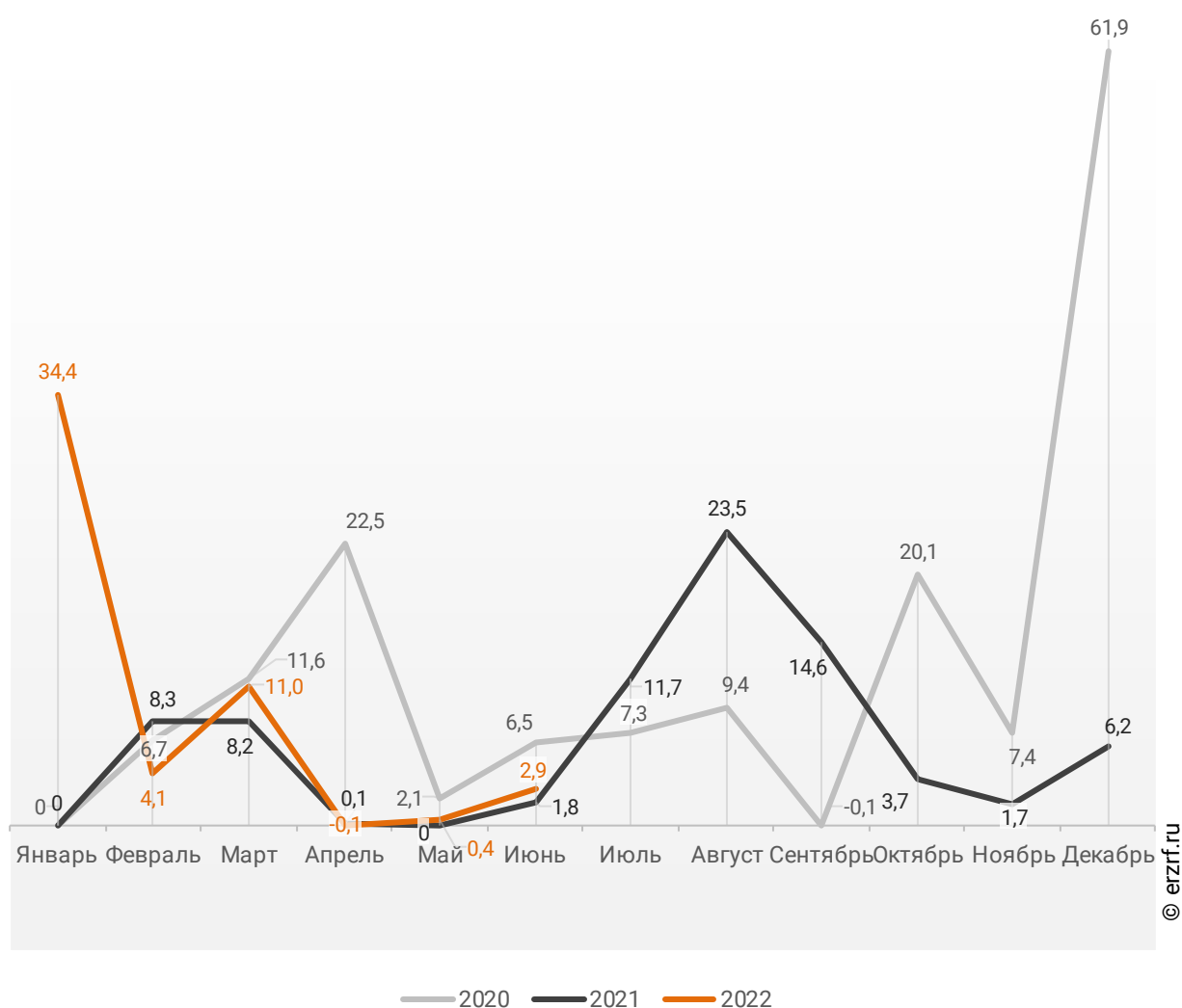
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2022 года в Республике Хакасия застройщиками введено 2,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 61,1% или на 1,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

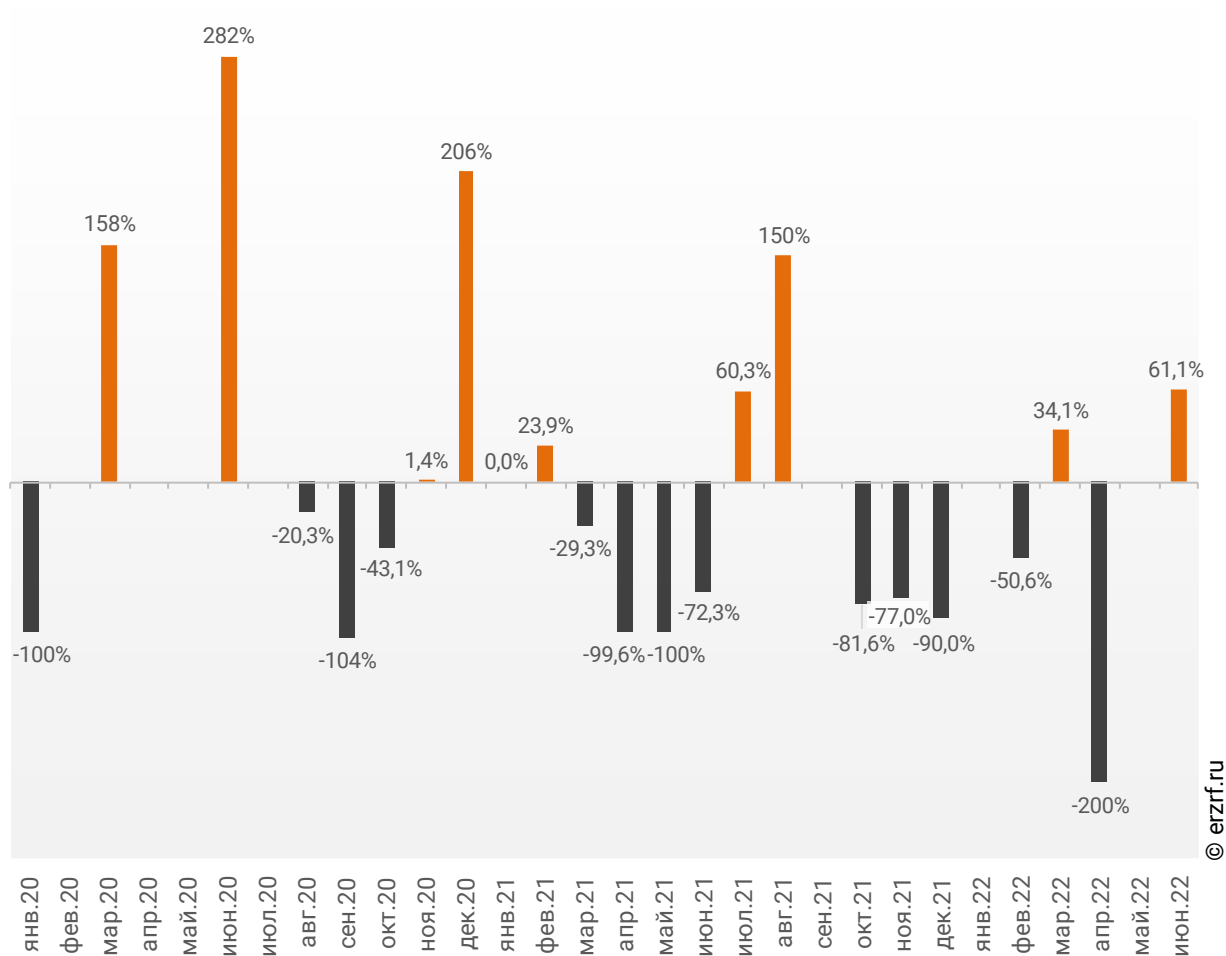
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 44

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %**

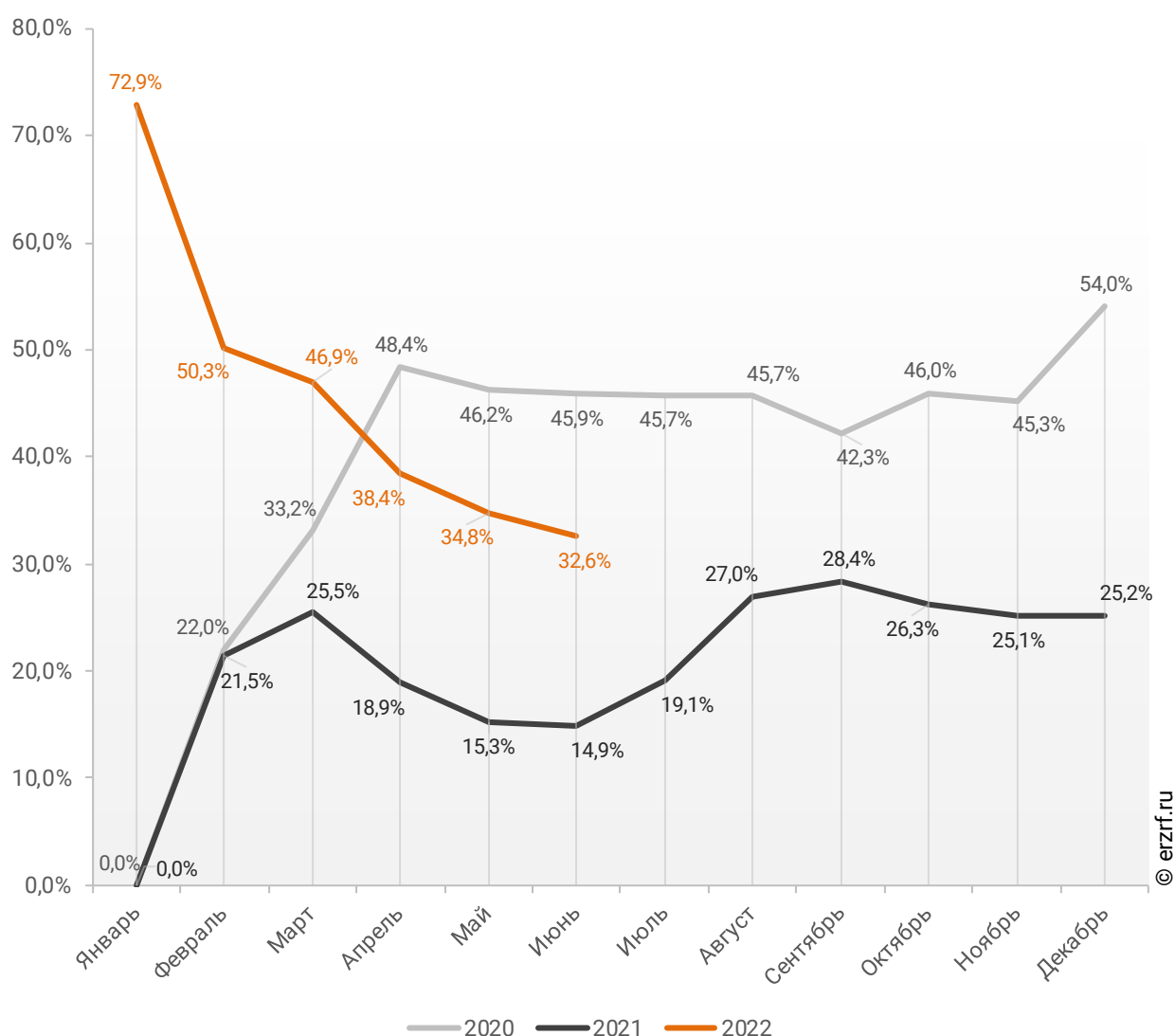


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2022 года Республика Хакасия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 41-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. составила 32,6% против 14,9% за этот же период 2021 г. и 45,9% – за этот же период 2020 г.

График 45

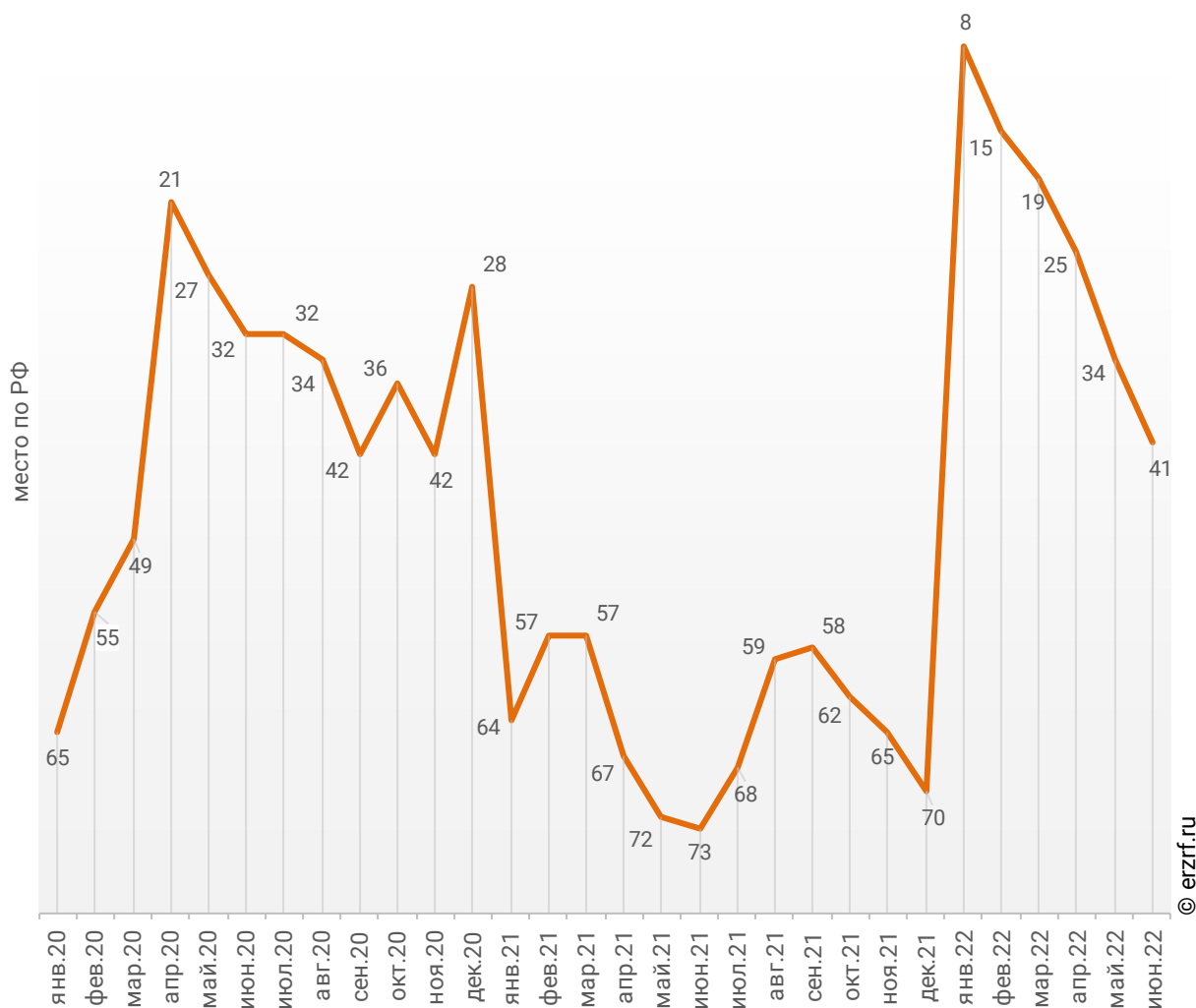
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Республика Хакасия занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 15,6%, что на 3,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|---------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|---|
| III квартал 2022 | АСК | По ул. Вокзальная | 1 | 90 | 5 037 |
| III квартал 2022 | СЗ Альфагрупп | Дом по ул. Урицкого, 4А | 1 | 30 | 1 238 |
| IV квартал 2022 | КСК Людвиг | Парковый | 1 | 153 | 7 768 |
| IV квартал 2022 | МК-Групп | По ул. Кирова, 214 А | 1 | 101 | 5 641 |
| IV квартал 2022 | СК Трансстрой | Дом по ул. Пирятинская, 18 Б | 1 | 88 | 3 846 |
| IV квартал 2022 | СЗ Альфагрупп | Кировский | 1 | 72 | 3 724 |
| Общий итог | | | 6 | 534 | 27 254 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м² |
|-------------------|--|------------------|--|-------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1 | Комарово | Абакан | Жилстрой DEVELOPMENT | 3 | 636 | 35 803 |
| 2 | 212 на Кирова | Абакан | СК Трансстрой | 2 | 327 | 16 998 |
| | Дом по ул. Кирова, 212Б | | | 1 | 100 | 5 968 |
| 3 | Парковый | Абакан | СЗ Людвигстрой | 2 | 348 | 16 923 |
| 4 | Арена-парк | Абакан | КСК Людвиг | 2 | 352 | 15 422 |
| 5 | По ул. Кирова, 214 А | Абакан | МК-Групп | 2 | 203 | 11 357 |
| 6 | Дом по ул. Богграда, 160 | Абакан | МЖФ г. Абакана | 1 | 212 | 11 274 |
| 7 | Кировский | Абакан | СЗ Альфагрупп | 3 | 216 | 11 172 |
| 8 | Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33 | Абакан | Специализированный застройщик Альтара Плюс | 2 | 241 | 10 668 |
| 9 | Дом по ул. Генерала Тихонова, 4 | Абакан | СЗ Гефест | 1 | 160 | 9 648 |
| 10 | Нова | Абакан | АСХ | 2 | 147 | 9 314 |
| 11 | Ленинград | Абакан | МК-Групп | 1 | 126 | 9 005 |
| 12 | Дом по ул. Генерала Тихонова, 11Б | Черногорск | Специализированный застройщик Сфера | 1 | 161 | 8 117 |
| 13 | Парковый | Абакан | КСК Людвиг | 1 | 153 | 7 768 |
| 14 | Дом по ул. Дружбы Народов 41А | Абакан | СИБЮГСТРОЙ | 4 | 112 | 5 205 |
| 15 | По ул. Вокзальная | Абакан | АСК | 1 | 90 | 5 037 |
| 16 | Дом по ул. Пирятинская, 18 Б | Абакан | СК Трансстрой | 1 | 88 | 3 846 |
| 17 | Северное Сияние | Черногорск | СУ №29 | 1 | 51 | 2 624 |
| 18 | Дом по ул. Генерала Тихонова, 17 | Черногорск | СК ЧПС | 1 | 54 | 2 455 |
| 19 | Дом по ул. Урицкого, 4А | Усть-Абакан | СЗ Альфагрупп | 1 | 30 | 1 238 |
| Общий итог | | | | 33 | 3 807 | 199 842 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|------------|-----------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Дом по ул. Урицкого, 4А | Усть-Абакан | СЗ Альфагрупп | 41,3 |
| 2 | Дом по ул. Пирятинская, 18 Б | Абакан | СК Трансстрой | 43,7 |
| 3 | Арена-парк | Абакан | КСК Людвиг | 43,8 |
| 4 | Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33 | Абакан | Специализированный застройщик Альтара Плюс | 44,3 |
| 5 | Дом по ул. Генерала Тихонова, 17 | Черногорск | СК ЧПС | 45,5 |
| 6 | Дом по ул. Дружбы Народов 41А | Абакан | СИБЮГСТРОЙ | 46,5 |
| 7 | Парковый | Абакан | СЗ Людвигстрой | 48,6 |
| 8 | Дом по ул. Генерала Тихонова, 11Б | Черногорск | Специализированный застройщик Сфера | 50,4 |
| 9 | Парковый | Абакан | КСК Людвиг | 50,8 |
| 10 | Северное Сияние | Черногорск | СУ №29 | 51,5 |
| 11 | Кировский | Абакан | СЗ Альфагрупп | 51,7 |
| 12 | Дом по ул. Бограда, 160 | Абакан | МЖФ г. Абакана | 53,2 |
| 13 | 212 на Кирова | Абакан | СК Трансстрой | 52,0 |
| 14 | Дом по ул. Кирова, 212Б | Абакан | СК Трансстрой | 59,7 |
| 15 | По ул. Кирова, 214 А | Абакан | МК-Групп | 55,9 |
| 16 | По ул. Вокзальная | Абакан | АСК | 56,0 |
| 17 | Комарово | Абакан | Жилстрой DEVELOPMENT | 56,3 |
| 18 | Дом по ул. Генерала Тихонова, 4 | Абакан | СЗ Гефест | 60,3 |
| 19 | Nova | Абакан | АСХ | 63,4 |
| 20 | Ленинград | Абакан | МК-Групп | 71,5 |
| Общий итог | | | | 52,5 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|--|---|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: | 24 000 руб. в год | |
| | | • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. | | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | |