

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Саха

июль 2022

Текущий объем строительства, м²

на июль 2022

332 982

+29,5% к июлю 2021

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

19 892

-13,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2022

Банк России

170

-37,3% к маю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2022

50,5

+2,2% к июлю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2022

118 792

+25,1% к июлю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,1%

-17,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2022

Банк России

4,13

-0,10 п.п. к маю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Саха.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Саха на июль 2022 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 595 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **332 982 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	42	97,7%	6 581	99,8%	331 629	99,6%
дом с апартаментами	1	2,3%	14	0,2%	1 353	0,4%
Общий итог	43	100%	6 595	100%	332 982	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

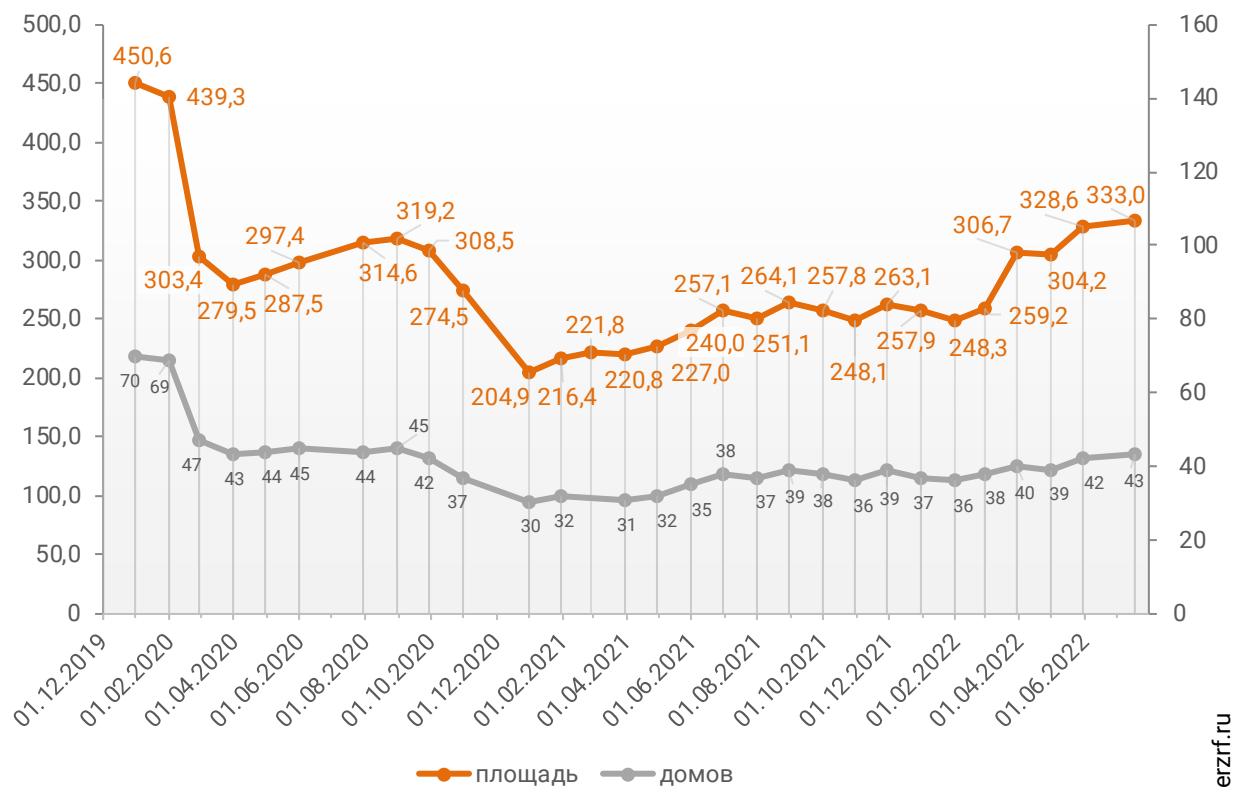
На дома с апартаментами приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Саха не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Саха



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха

Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Якутск	43	100%	6 595	100%	332 982	100%
	43	100%	6 595	100%	332 982	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство

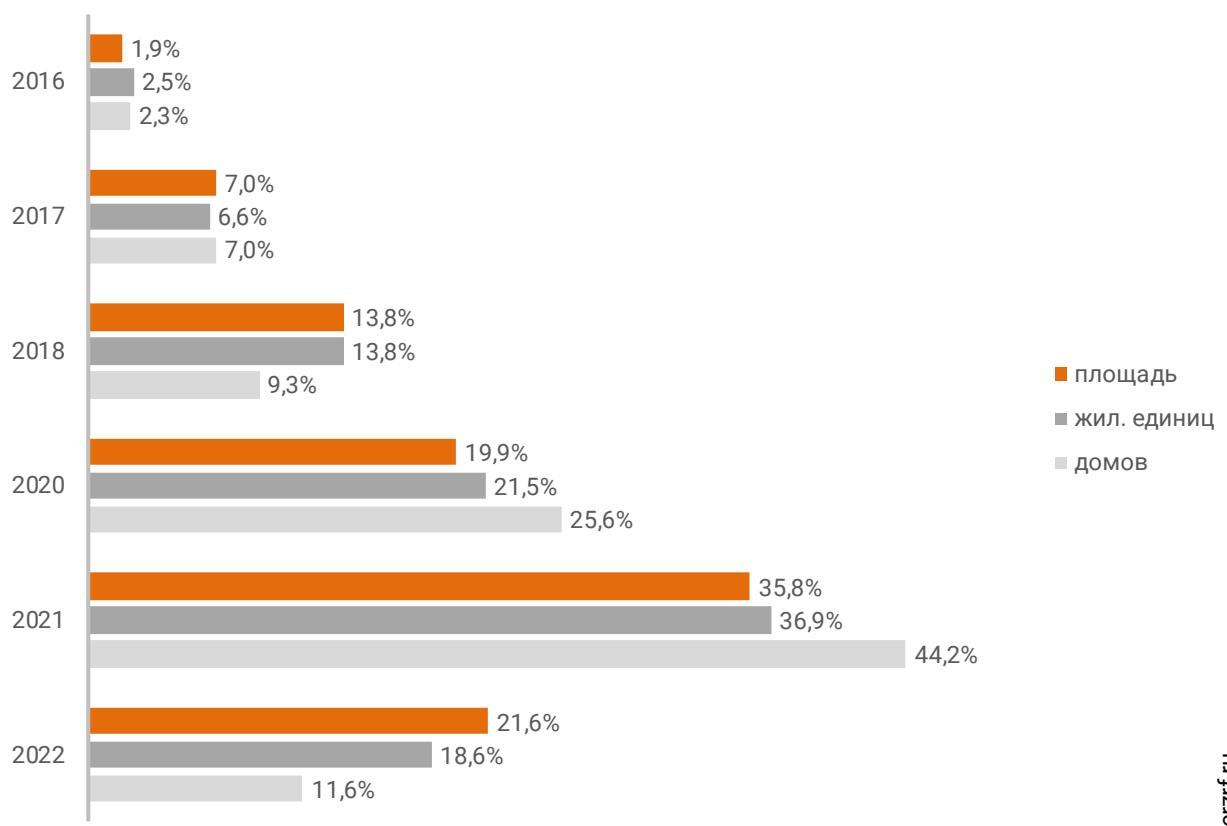
Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2016 г. по май 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	2,3%	167	2,5%	6 301	1,9%
2017	3	7,0%	437	6,6%	23 177	7,0%
2018	4	9,3%	912	13,8%	45 985	13,8%
2020	11	25,6%	1 418	21,5%	66 235	19,9%
2021	19	44,2%	2 435	36,9%	119 297	35,8%
2022	5	11,6%	1 226	18,6%	71 987	21,6%
Общий итог	43	100%	6 595	100%	332 982	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (35,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

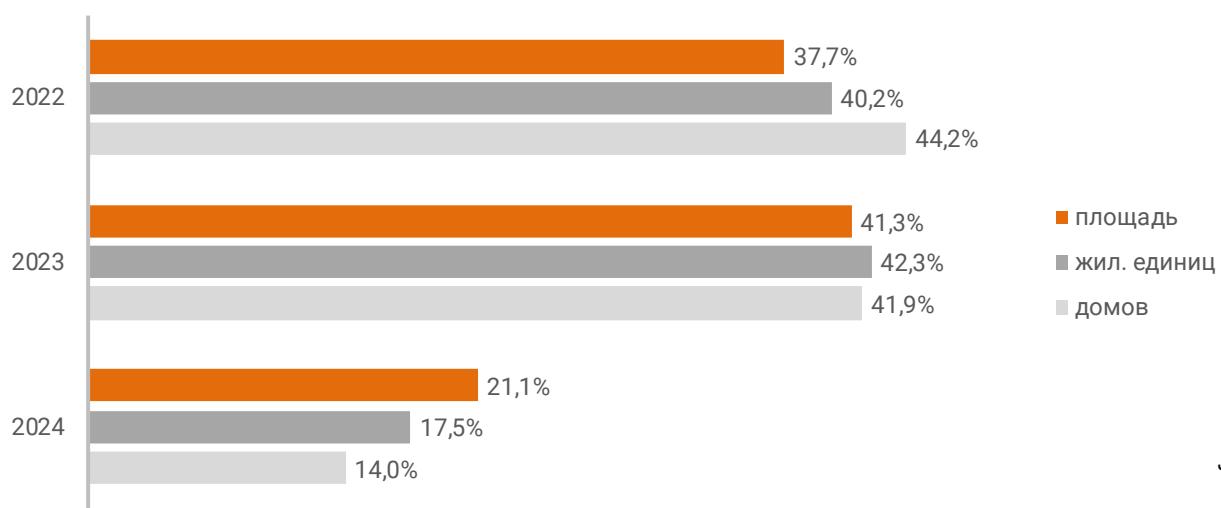
В Республике Саха наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	19	44,2%	2 651	40,2%	125 435	37,7%
2023	18	41,9%	2 792	42,3%	137 389	41,3%
2024	6	14,0%	1 152	17,5%	70 158	21,1%
Общий итог	43	100%	6 595	100%	332 982	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Саха по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 125 435 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 124 082 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m^2	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	 m^2	Совокупная S жилых единиц %
2022	125 435	2017	6 301	5,0%
		2019	6 970	5,6%
		2020	5 625	4,5%
		2021	16 921	13,5%
		2022	9 489	7,6%
2023	137 389	2021	18 259	13,3%
Общий итог			63 565	19,1%

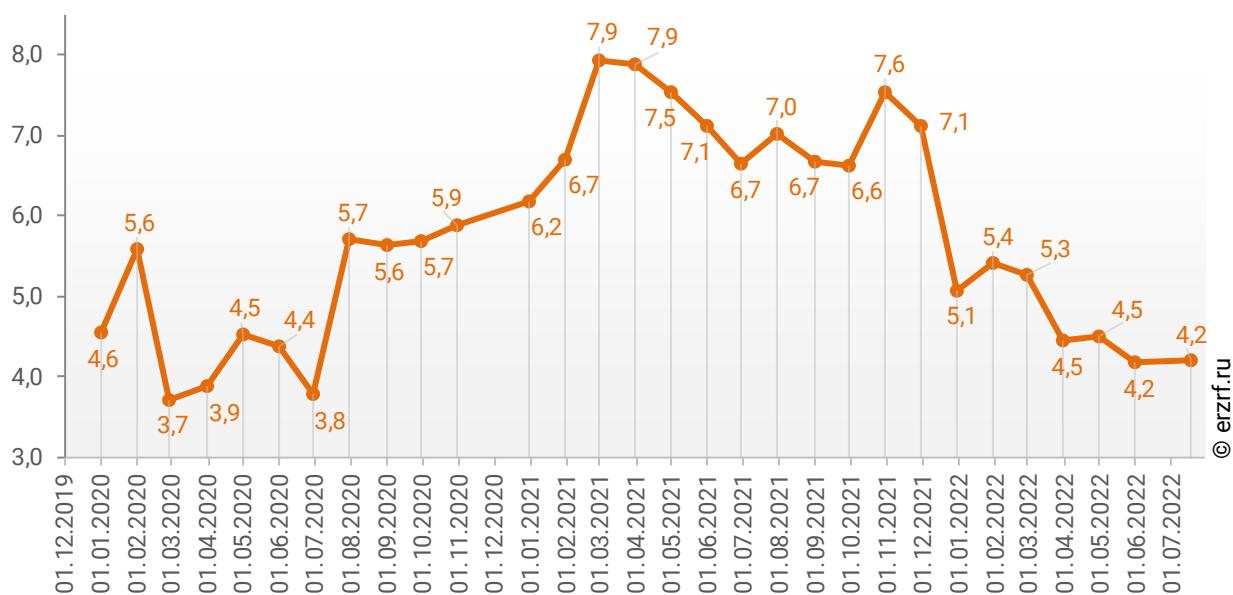
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год ($18 259 m^2$), что составляет 13,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха по состоянию на июль 2022 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Саха составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 3.

График 3



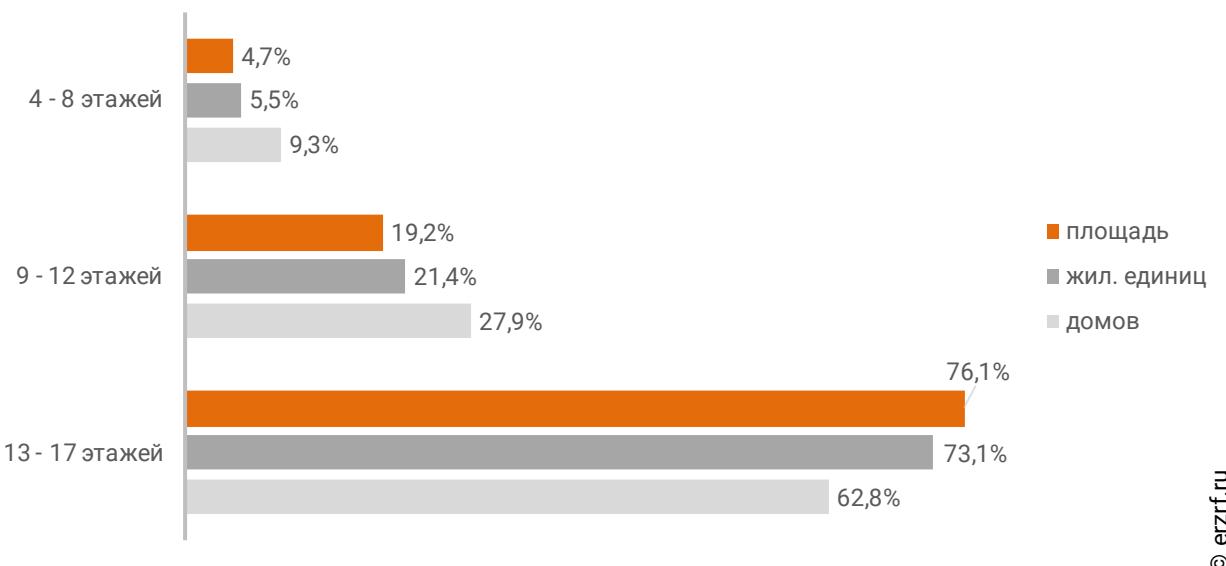
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	4	9,3%	361	5,5%	15 558	4,7%
9 - 12 этажей	12	27,9%	1 413	21,4%	64 025	19,2%
13 - 17 этажей	27	62,8%	4 821	73,1%	253 399	76,1%
Общий итог	43	100%	6 595	100%	332 982	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Саха по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 76,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Саха не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Саха является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Атмосфера», застройщик «СЗ Номер Два». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	СЗ Номер Два	многоквартирный дом	Атмосфера
		АРТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 3
		АРТ	многоквартирный дом	По ул. Свердлова
		ГК Прометей	многоквартирный дом	Прометей
		ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	В квартале 68
		ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	В 16 квартале
		ГК УТУМ+	многоквартирный дом	Дом по ул. Байкалова
2	16	Ир-строй	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		Монолит строй	многоквартирный дом	Каскад
		Оптима-Строй	многоквартирный дом	По ул. Свердлова, 18/1
		Спецнаб	многоквартирный дом	Дом по ул. Лермонтова
		Строй-Академия	многоквартирный дом	По Вилюйскому тракту
		ДСК	многоквартирный дом	По ул. Леваневского
		ДСК	многоквартирный дом	По ул. Матросова
3	15	ЖСК	многоквартирный дом	Мир
		Кинг-95	многоквартирный дом	Илгэ
4	14	Мегаполис	многоквартирный дом	BILIBINO
5	13			

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Саха является многоквартирный дом в ЖК «Атмосфера», застройщик «СЗ Номер Два». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

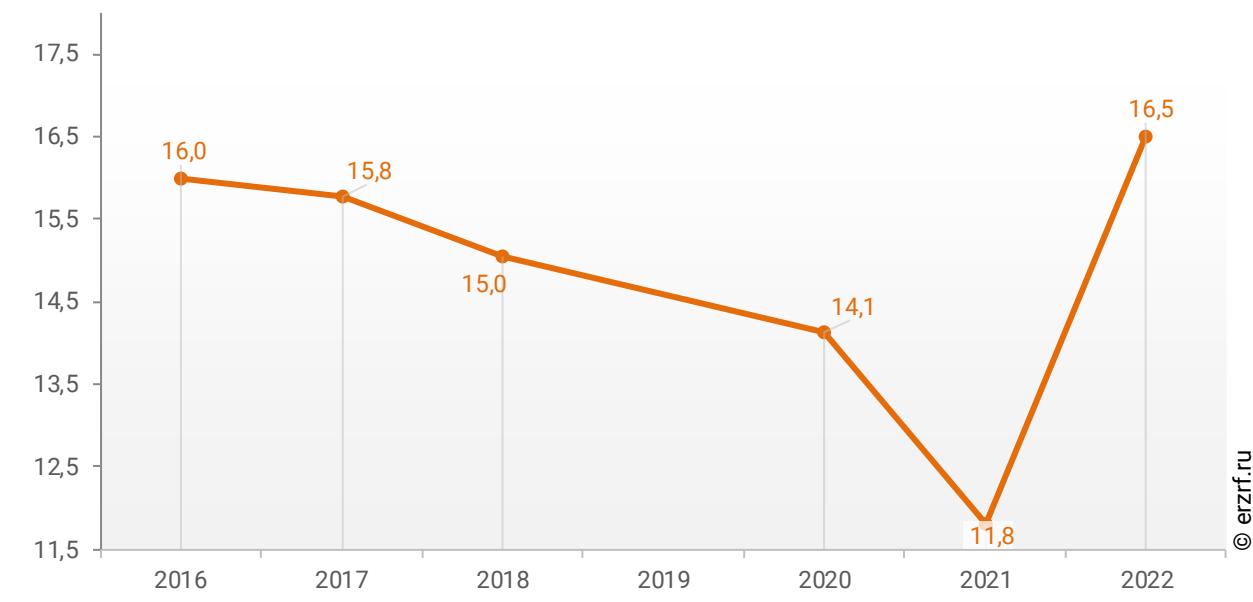
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 456	СЗ Номер Два	многоквартирный дом	Атмосфера
2	18 259	Строй-Академия	многоквартирный дом	По Вилюйскому тракту
3	16 484	Кинг-95	многоквартирный дом	Илгэ
4	12 335	ГК Прометей	многоквартирный дом	Прометей
5	12 309	Ир-строй	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 16,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов

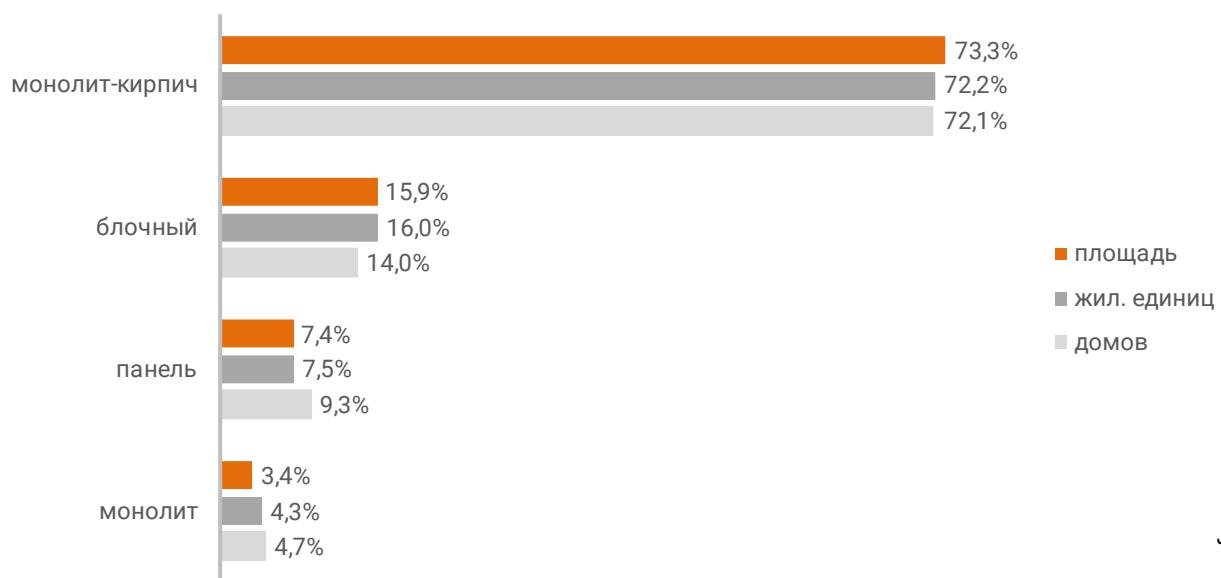
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	31	72,1%	4 760	72,2%	244 020	73,3%
блочный	6	14,0%	1 054	16,0%	52 948	15,9%
панель	4	9,3%	495	7,5%	24 796	7,4%
монолит	2	4,7%	286	4,3%	11 218	3,4%
Общий итог	43	100%	6 595	100%	332 982	100%

Гистограмма 5

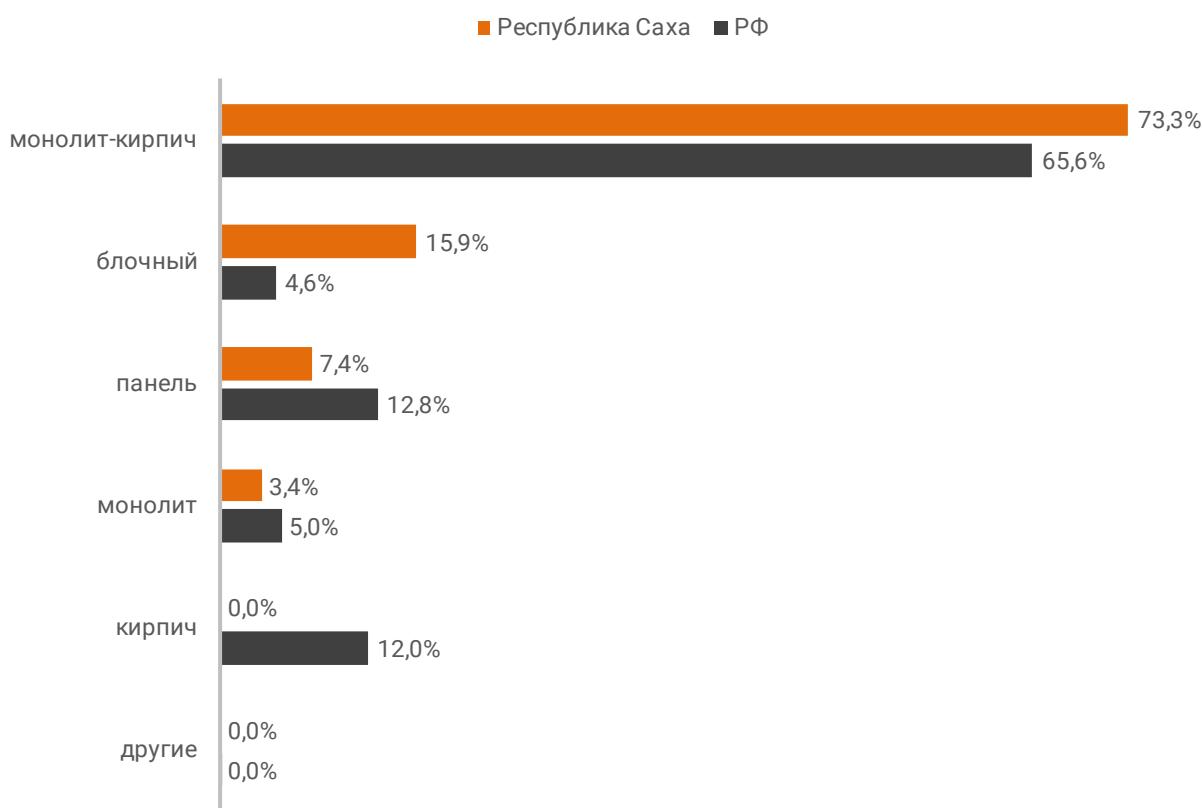
Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Саха является монолит-кирпич. Из него возводится 73,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

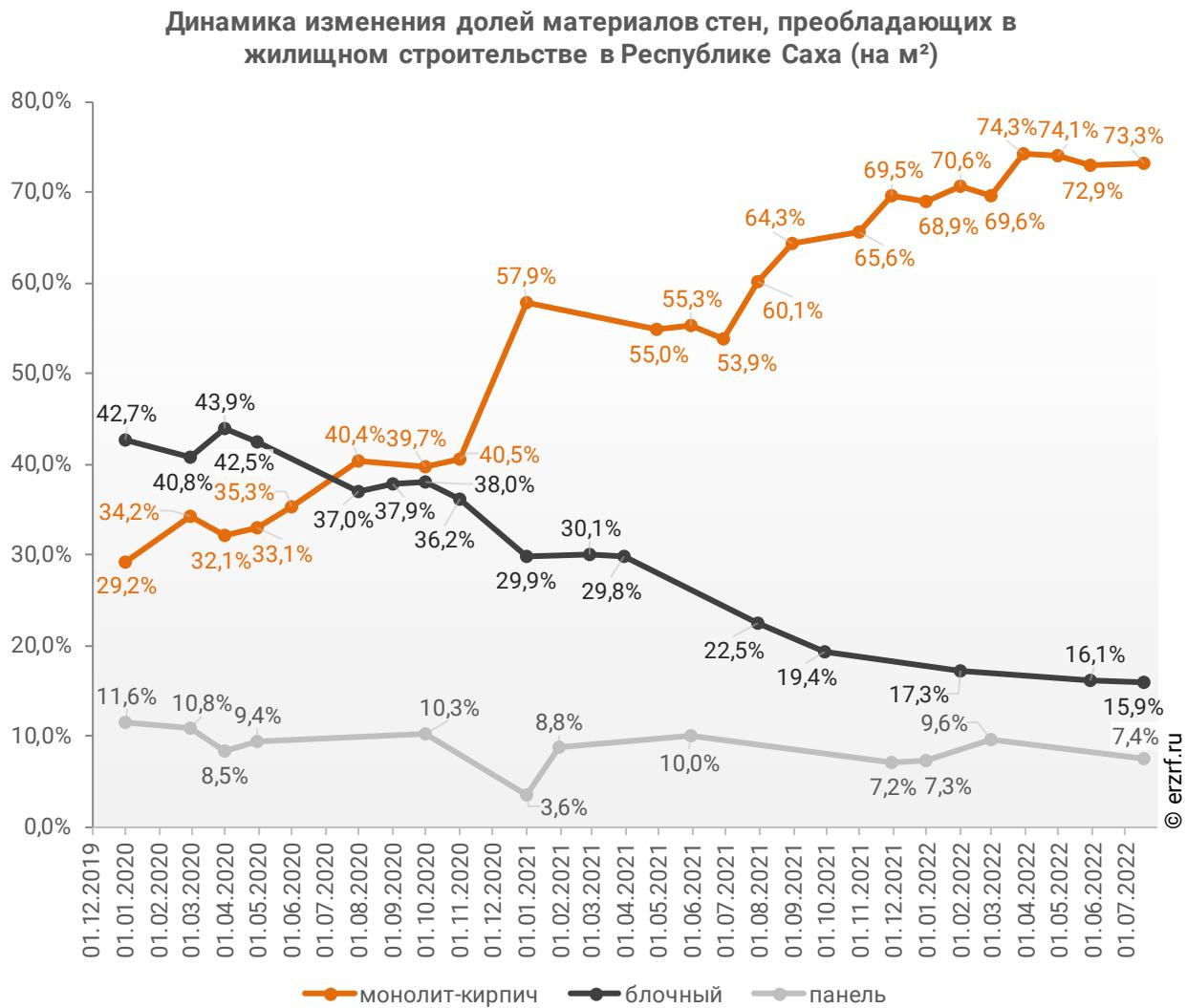
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Саха



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Саха, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Саха у 97,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	85,4%	5 689	88,2%	291 029	89,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	12,2%	648	10,0%	28 682	8,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,4%	111	1,7%	4 586	1,4%
Общий итог	41	100%	6 448	100%	324 297	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Республике Саха осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Саха на июль 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Номер Два	3	7,0%	851	12,9%	55 091	16,5%
2	ГК СЭТТЭ	6	14,0%	804	12,2%	39 817	12,0%
3	ДСК	4	9,3%	495	7,5%	24 796	7,4%
4	Ир-строй	3	7,0%	424	6,4%	23 551	7,1%
5	ГК Прометей	2	4,7%	437	6,6%	22 449	6,7%
6	ЖСК	2	4,7%	390	5,9%	20 047	6,0%
7	Строй-Академия	1	2,3%	325	4,9%	18 259	5,5%
8	Оптима-Строй	3	7,0%	435	6,6%	16 763	5,0%
9	Кинг-95	1	2,3%	351	5,3%	16 484	5,0%
10	Спецснаб	2	4,7%	241	3,7%	12 734	3,8%
11	РИА	3	7,0%	299	4,5%	12 595	3,8%
12	ГК УТУМ+	1	2,3%	176	2,7%	11 565	3,5%
13	АРТ	2	4,7%	256	3,9%	10 188	3,1%
14	Высота	1	2,3%	186	2,8%	8 960	2,7%
15	Якутпромстрой	2	4,7%	168	2,5%	7 735	2,3%
16	Монолитстрой	1	2,3%	167	2,5%	6 301	1,9%
17	СК ДОМ	1	2,3%	158	2,4%	5 991	1,8%
18	РИК	1	2,3%	138	2,1%	5 936	1,8%
19	СахаСтройСервис	1	2,3%	88	1,3%	5 064	1,5%
20	Мегаполис	1	2,3%	130	2,0%	4 340	1,3%
21	НордСервисСтрой	1	2,3%	62	0,9%	2 963	0,9%
22	СК Чороон	1	2,3%	14	0,2%	1 353	0,4%
Общий итог		43	100%	6 595	100%	332 982	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Саха представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	н/р	СЗ Номер Два	55 091	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК СЭТТЭ	39 817	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ДСК	24 796	0	0,0%	-
4	★ 1,0	Ир-строй	23 551	11 242	47,7%	17,2
5	★ 2,5	ГК Прометей	22 449	12 335	54,9%	6,6
6	★ 5,0	ЖСК	20 047	0	0,0%	-
7	★ 0,0	Строй-Академия	18 259	18 259	100%	21,0
8	н/р	Оптима-Строй	16 763	0	0,0%	-
9	н/р	Кинг-95	16 484	0	0,0%	-
10	н/р	Спецснаб	12 734	9 489	74,5%	2,3
11	н/р	РИА	12 595	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК УТУМ+	11 565	0	0,0%	-
13	★ 1,0	APT	10 188	4 586	45,0%	4,0
14	★ 5,0	Высота	8 960	0	0,0%	-
15	н/р	Якутпромстрой	7 735	0	0,0%	-
16	★ 0,0	Монолит строй	6 301	6 301	100%	57,0
17	н/р	СК ДОМ	5 991	0	0,0%	-
18	н/р	РИК	5 936	0	0,0%	-
19	н/р	СахаСтройСервис	5 064	0	0,0%	-
20	н/р	Мегаполис	4 340	0	0,0%	-
21	н/р	НордСервисСтрой	2 963	0	0,0%	-
22	н/р	СК Чороон	1 353	1 353	100%	36,0
Общий итог			332 982	63 565	19,1%	4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит строй» и составляет 57,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха

В Республике Саха возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атмосфера» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Номер Два» возводит 3 дома, включающих 851 жилую единицу, совокупной площадью 55 091 м².

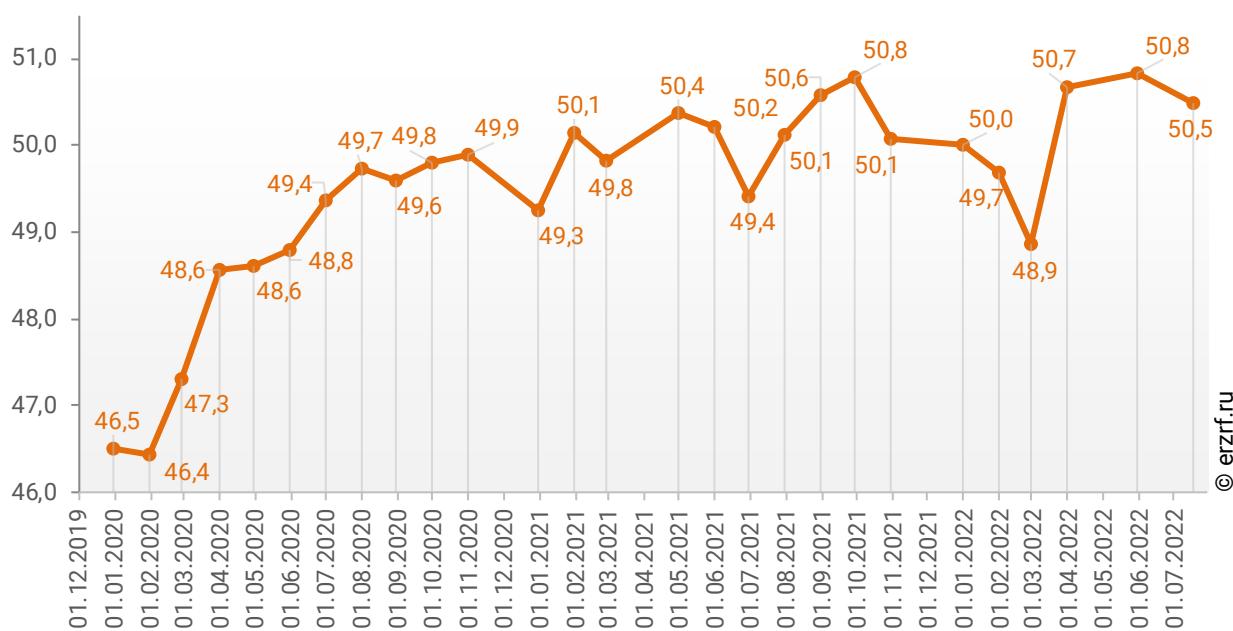
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Саха, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха представлена на графике 6.

График 6

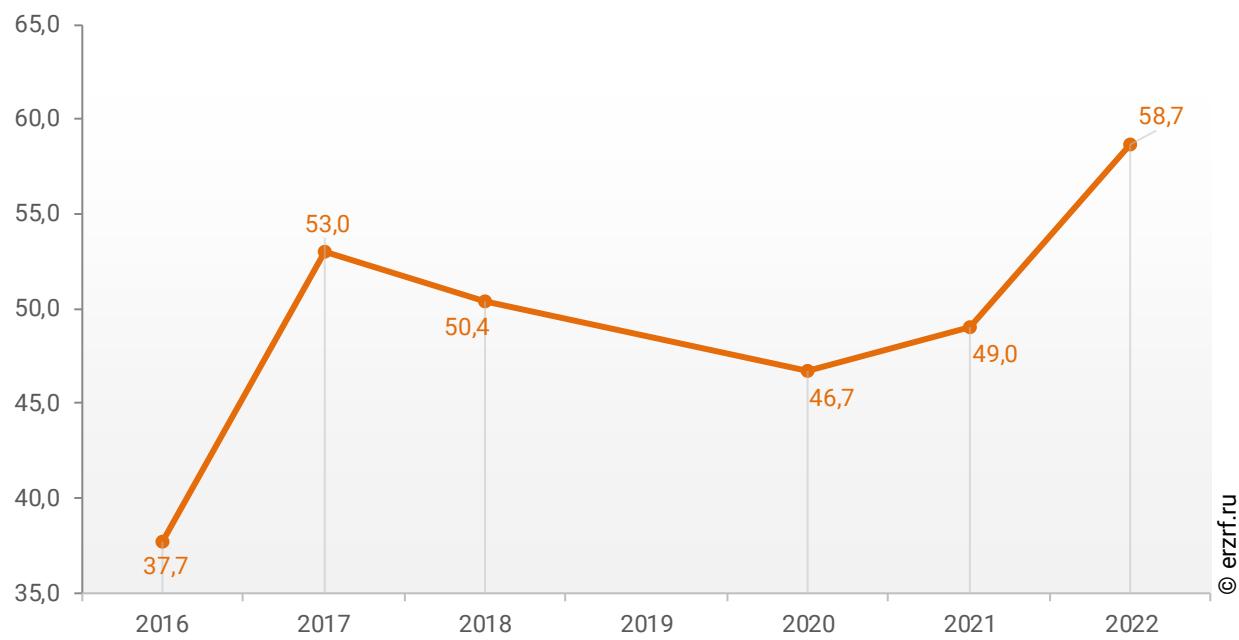
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 58,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Мегаполис» – 33,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Чороон» – 96,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мегаполис	33,4
Монолит строй	37,7
СК ДОМ	37,9
Оптима-Строй	38,5
АРТ	39,8
РИА	42,1
РИК	43,0
Якутпромстрой	46,0
Кинг-95	47,0
НордСервисСтрой	47,8
Высота	48,2
ГК СЭТТЭ	49,5
ДСК	50,1
ГК Прометей	51,4
ЖСК	51,4
Спецнаб	52,8
Ир-строй	55,5
Строй-Академия	56,2
СахаСтройСервис	57,5
С3 Номер Два	64,7
ГК УТУМ+	65,7
СК Чороон	96,6
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «BILIBINO» – 33,4 м², застройщик «Мегаполис». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. П.Алексеева» – 96,6 м², застройщик «СК Чороон».

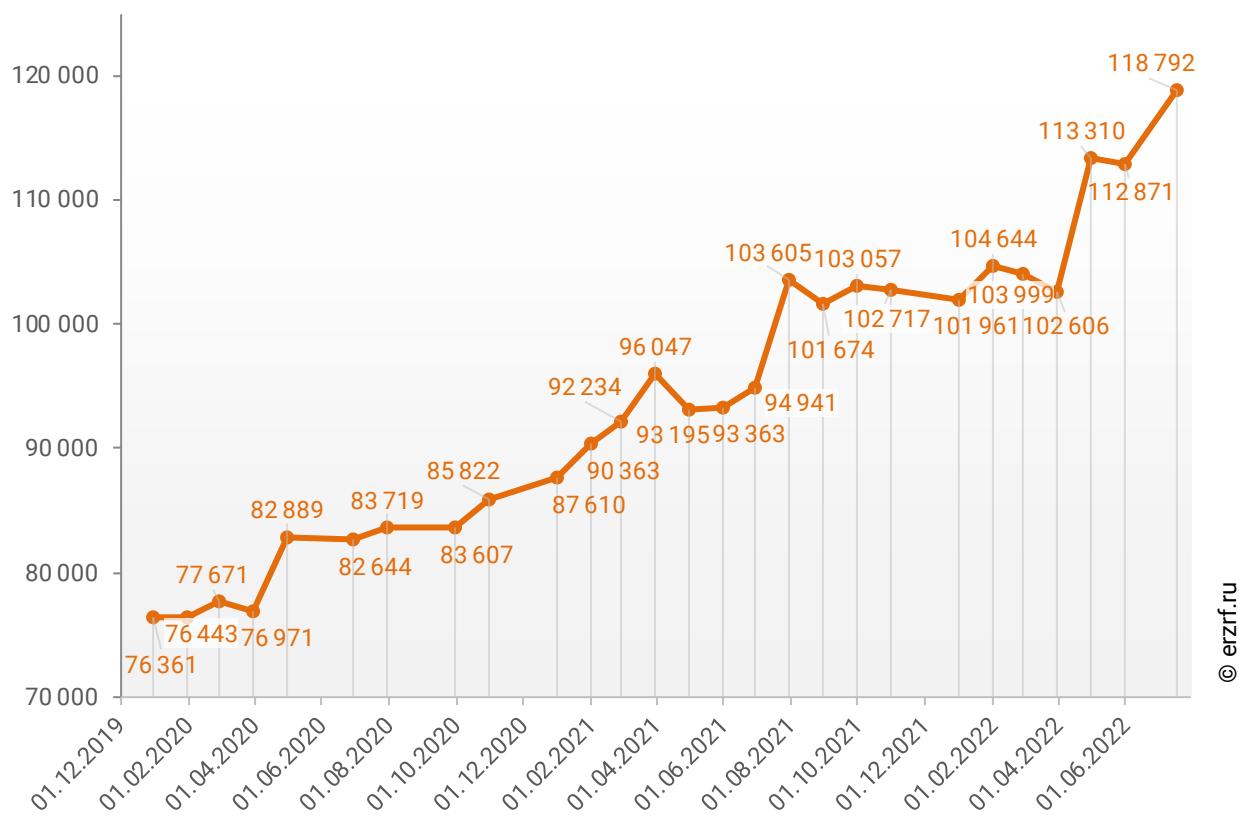
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Саха

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Саха составила 118 792 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Саха представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Саха, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Саха от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

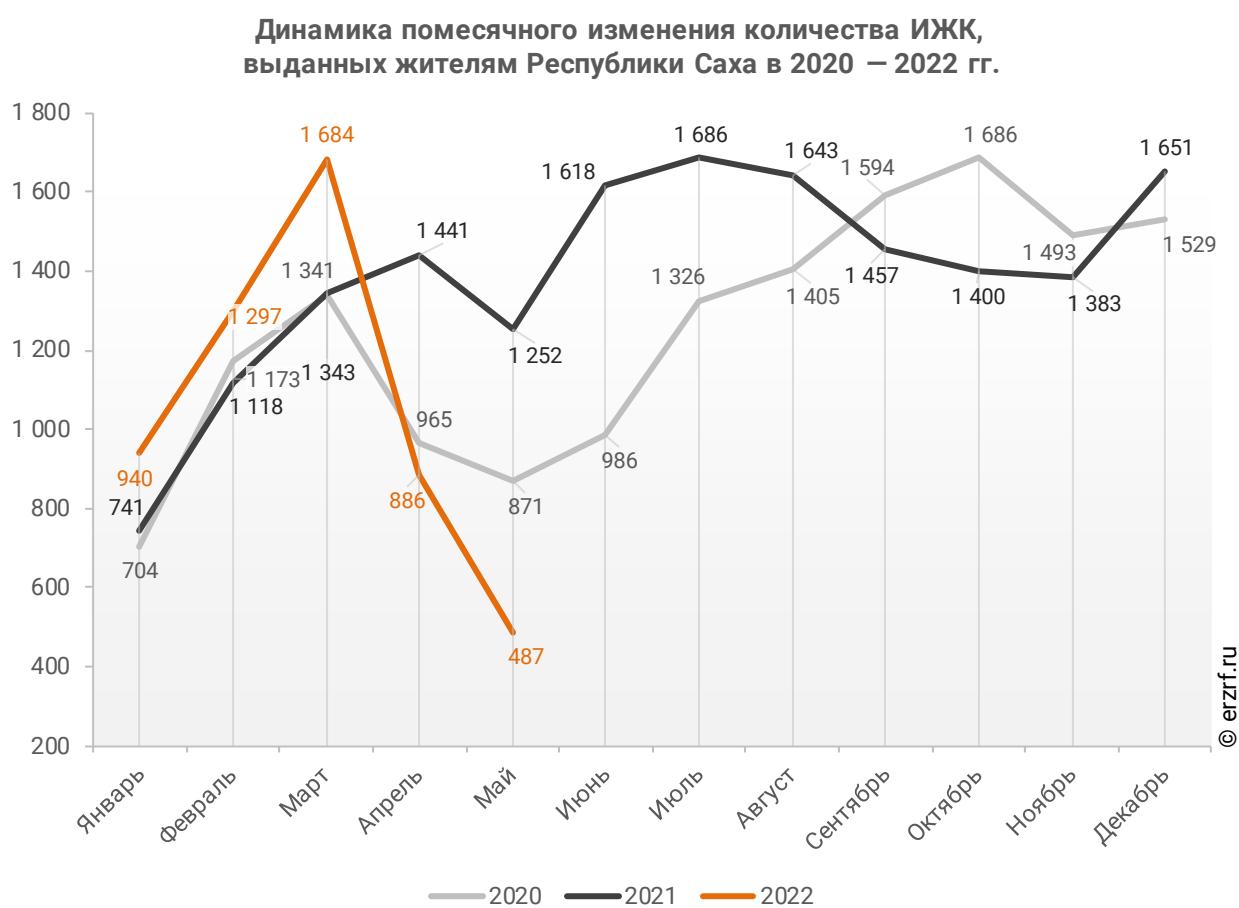


11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Саха, составило 5 294, что на 10,2% меньше уровня 2021 г. (5 895 ИЖК), и на 4,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 054 ИЖК).

График 10

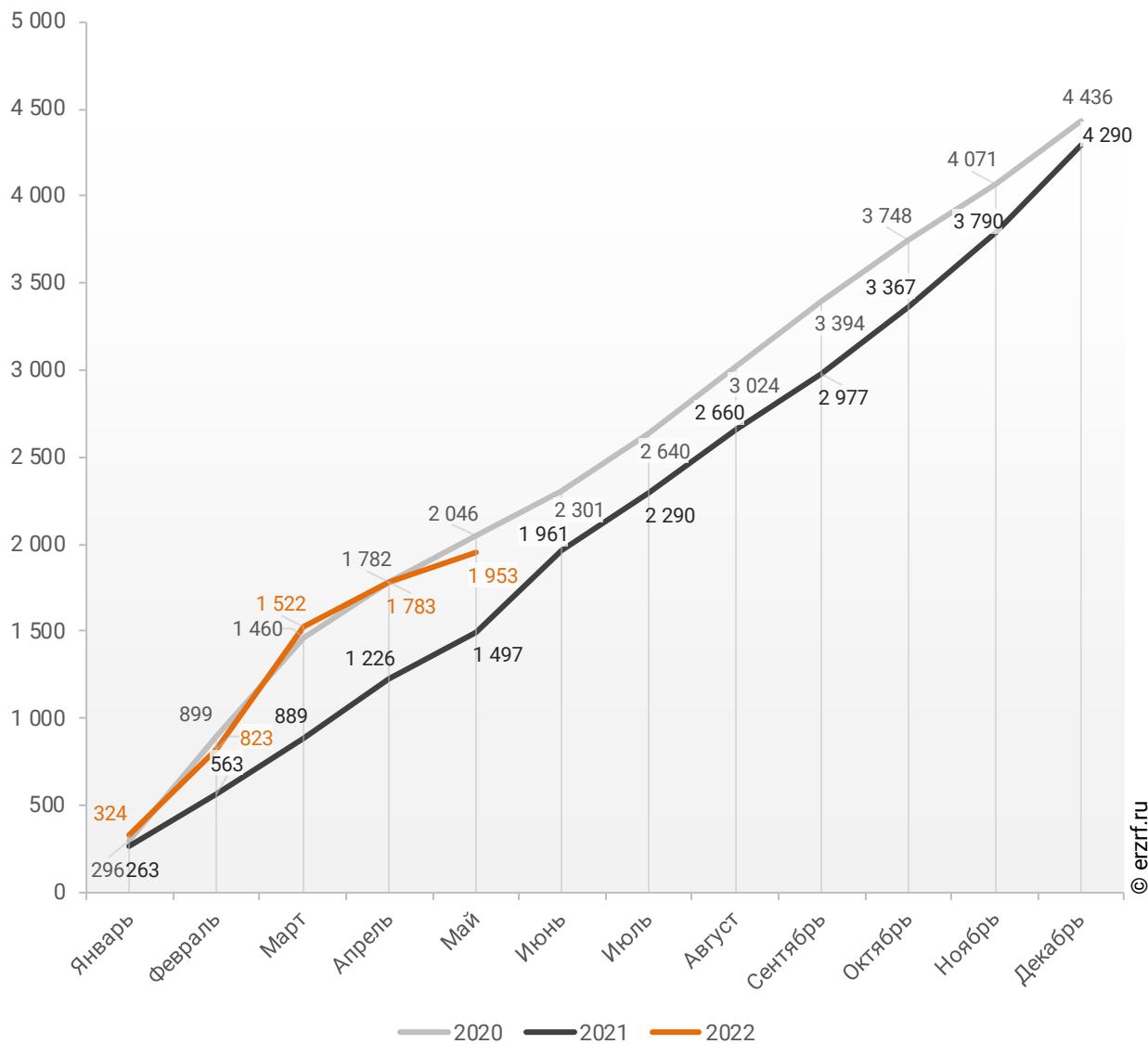


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 953, что на 30,5% больше, чем в 2021 г. (1 497 ИЖК), и на 4,5% меньше соответствующего значения 2020 г. (2 046 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг.

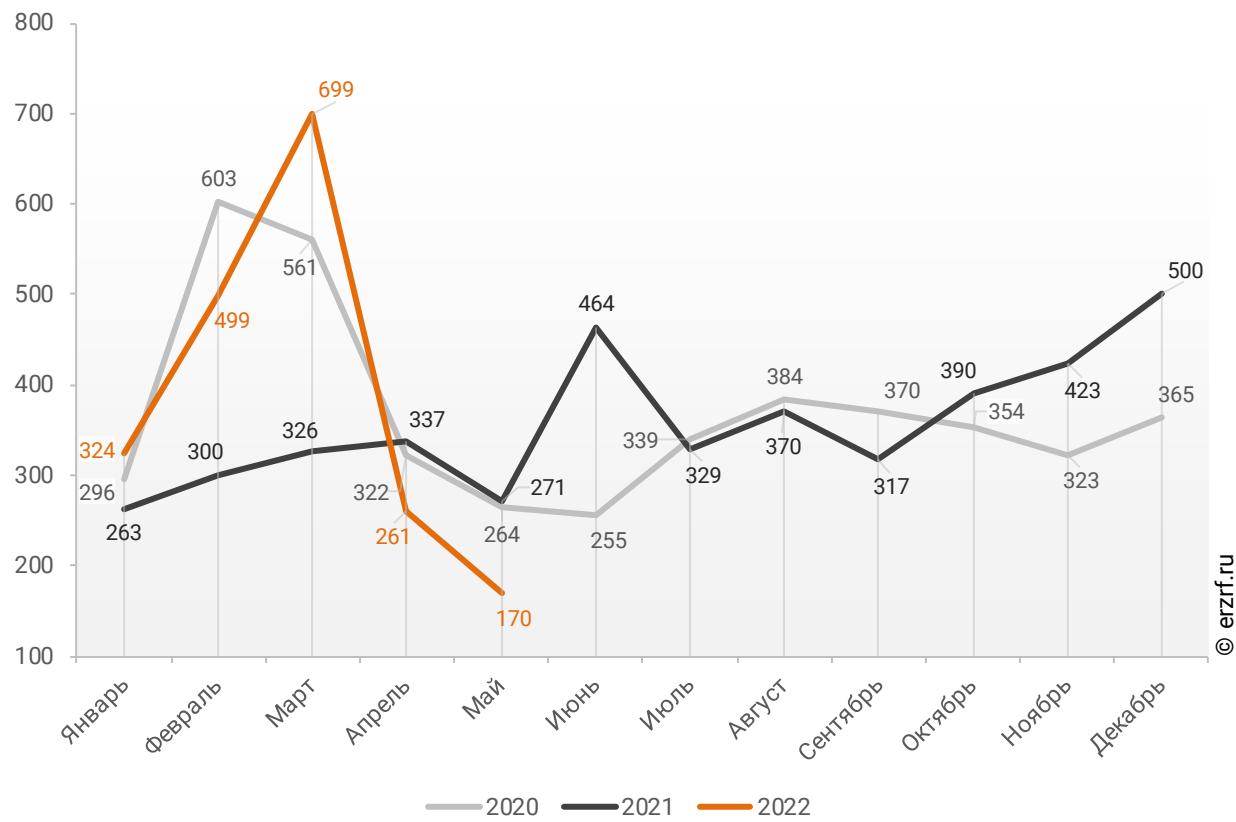


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Саха в мае 2022 года уменьшилось на 37,3% по сравнению с маем 2021 года (170 против 271 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг.

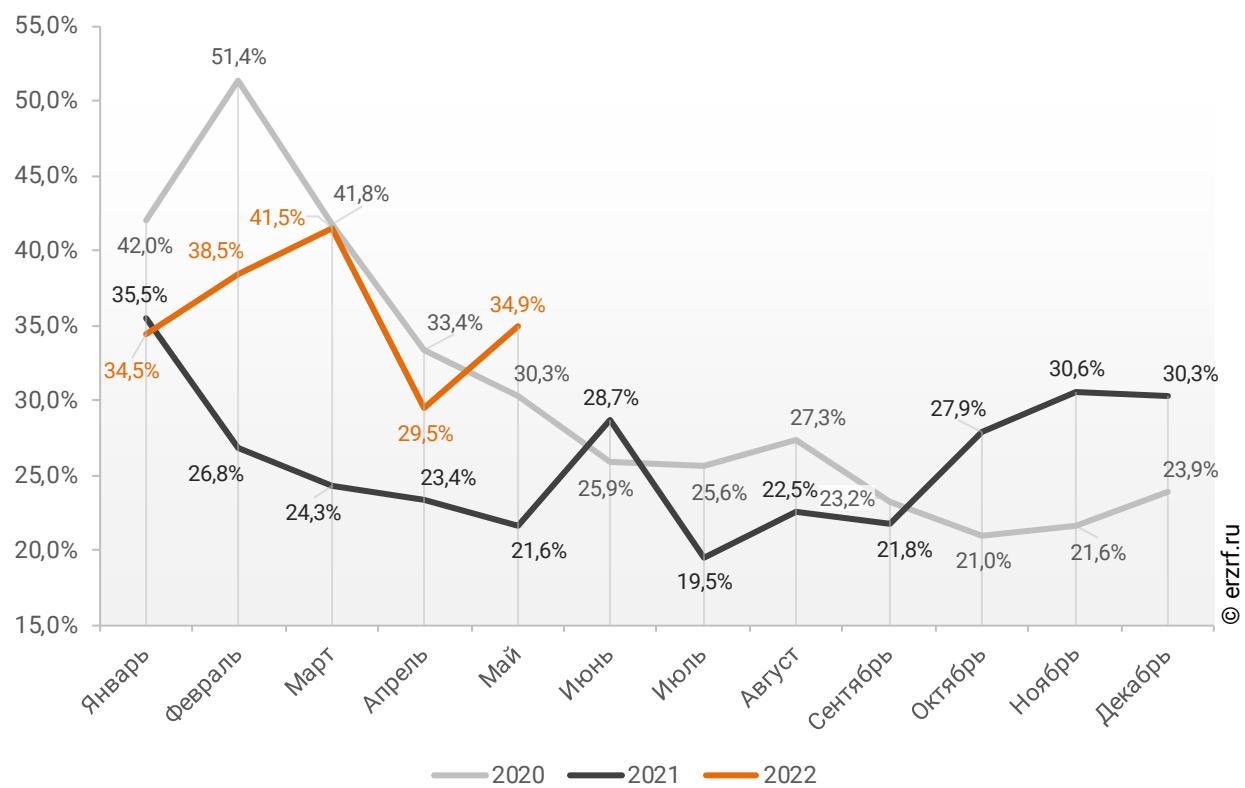


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 36,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 11,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,4%), и на 3,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (40,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха, составил 23 088 млн ₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (20 715 млн ₽), и на 44,5% больше аналогичного значения 2020 г. (15 982 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

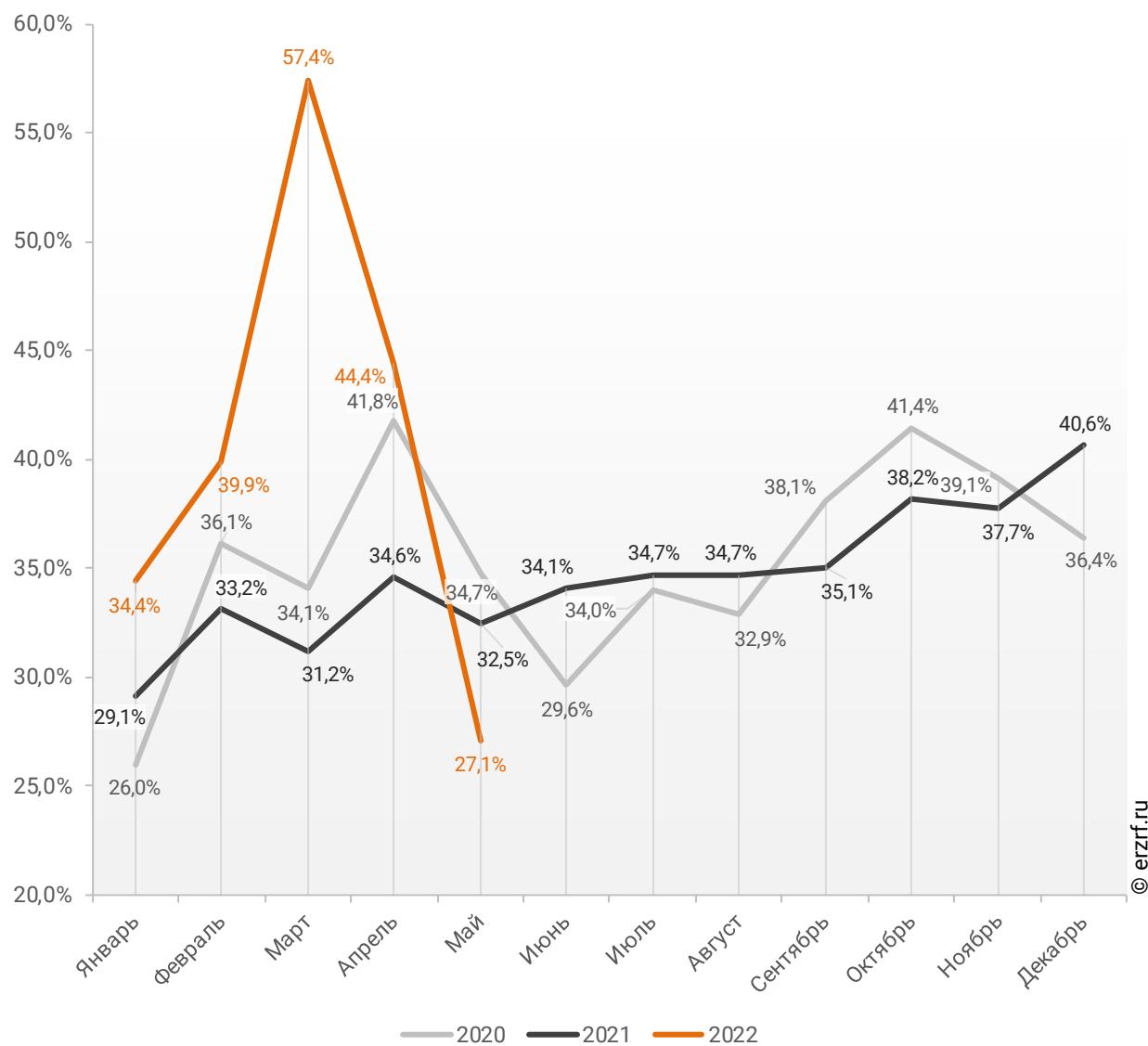


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Республики Саха (55 386 млн ₽), доля ИЖК составила 41,7%, что на 9,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,3%), и на 7,3 п.п. больше уровня 2020 г. (34,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

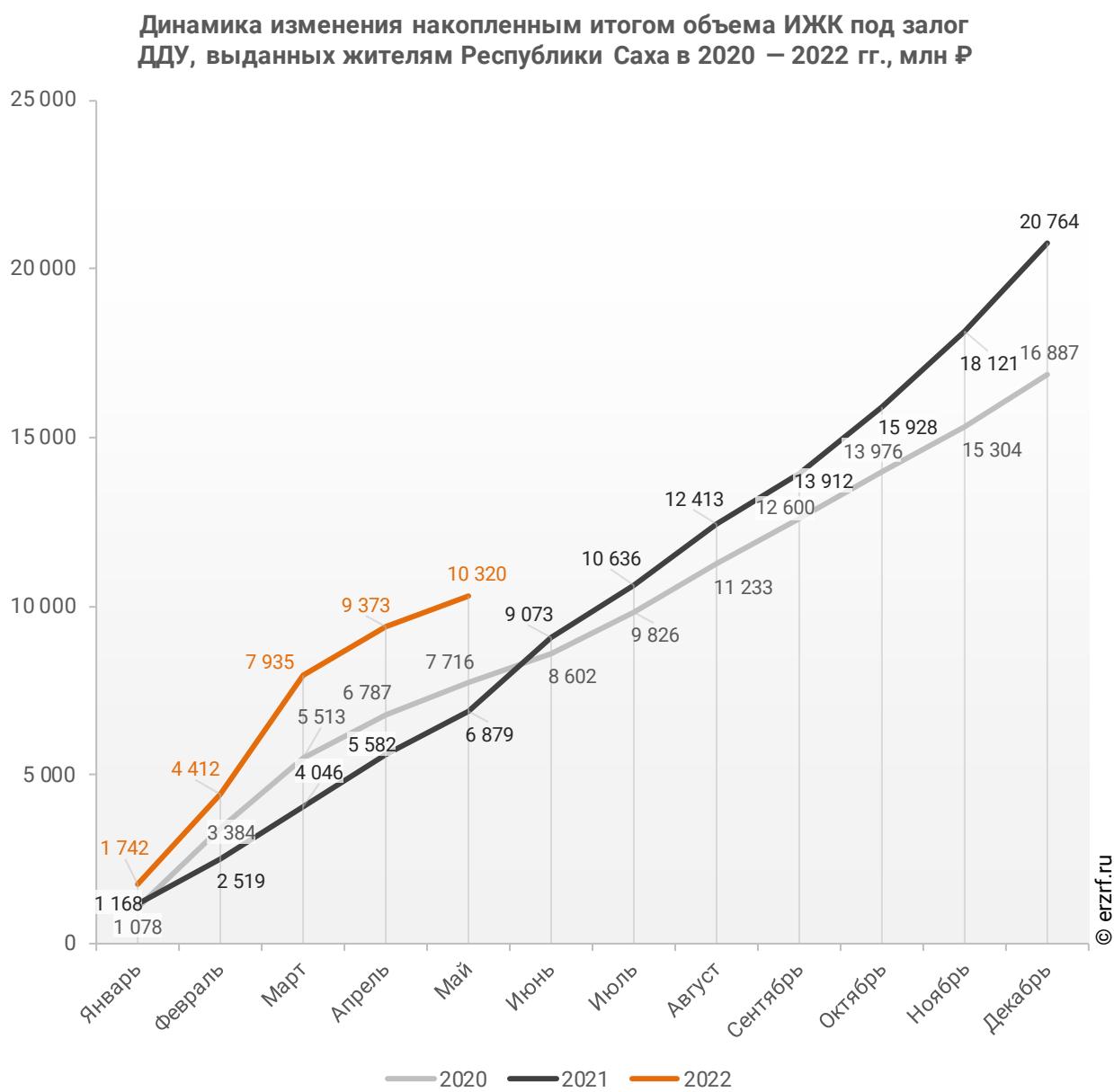
Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг.



За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог ДДУ, составил 10 320 млн ₽ (44,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 50,0% больше аналогичного значения 2021 г. (6 879 млн ₽), и на 33,7% больше, чем в 2020 г. (7 716 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Республики Саха (55 386 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 18,6%, что на 7,9 п.п. больше уровня 2021 г. (10,7%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (16,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Саха в 2020 – 2022 гг.**

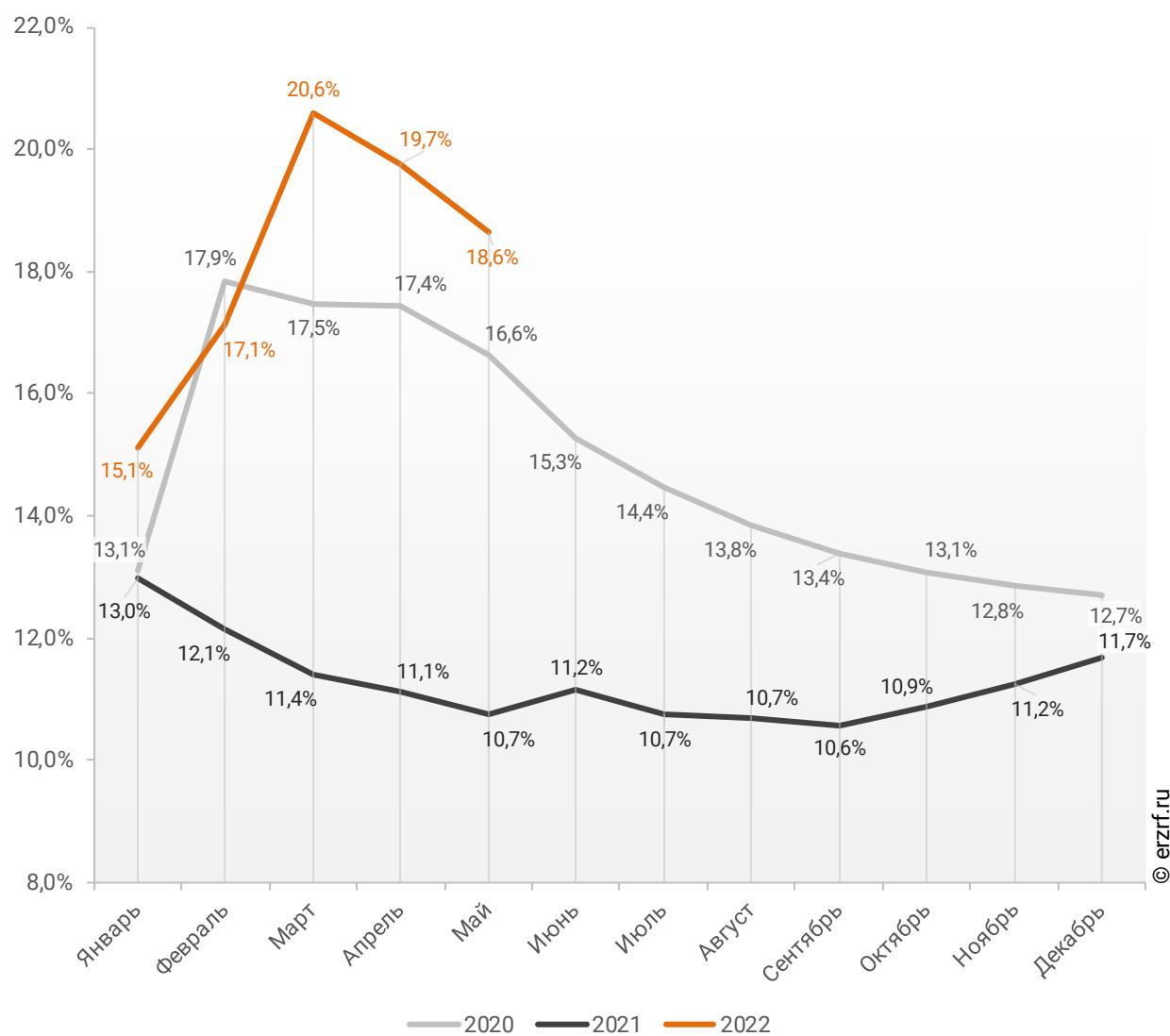
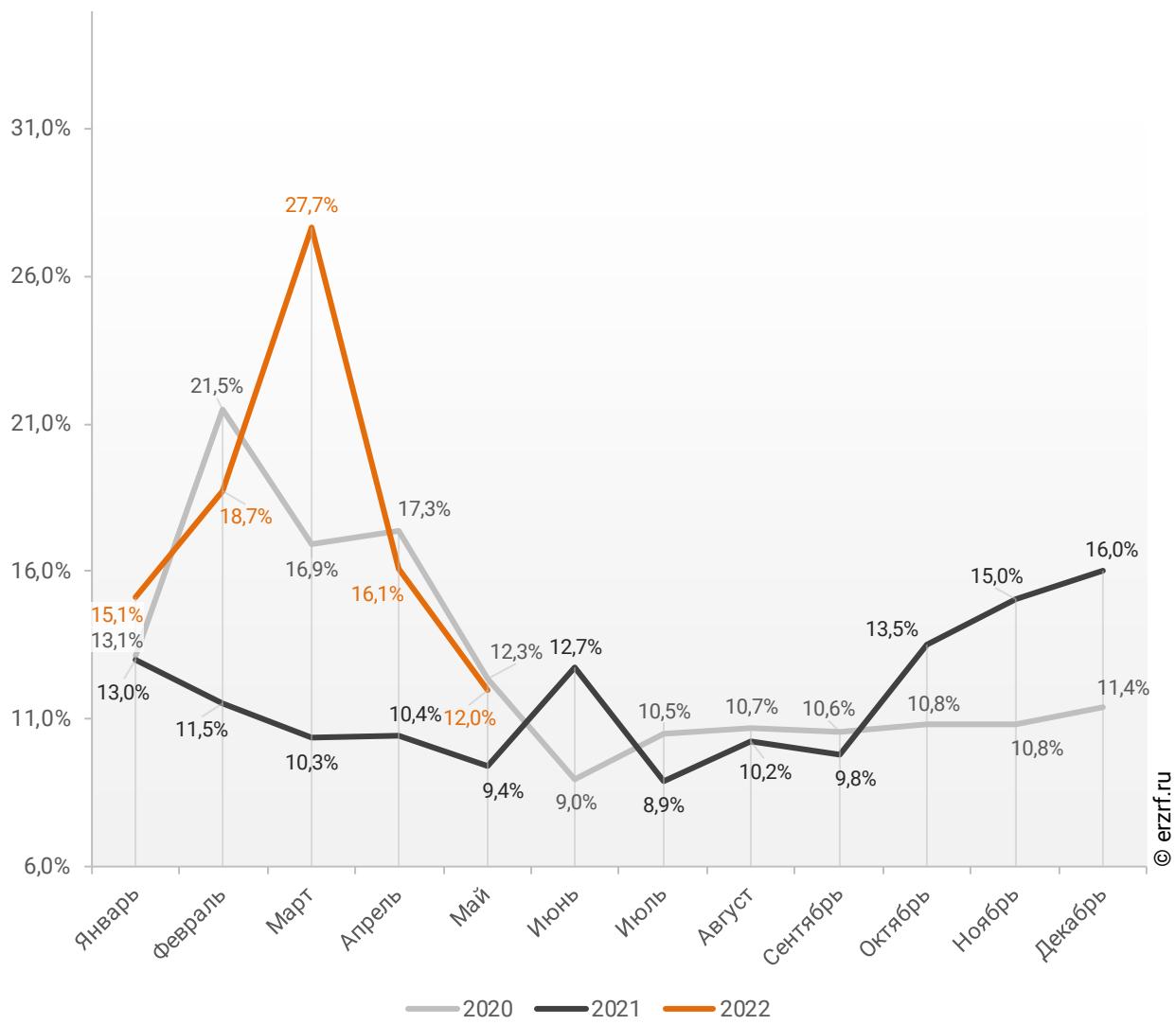


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Саха в 2020 – 2022 гг.

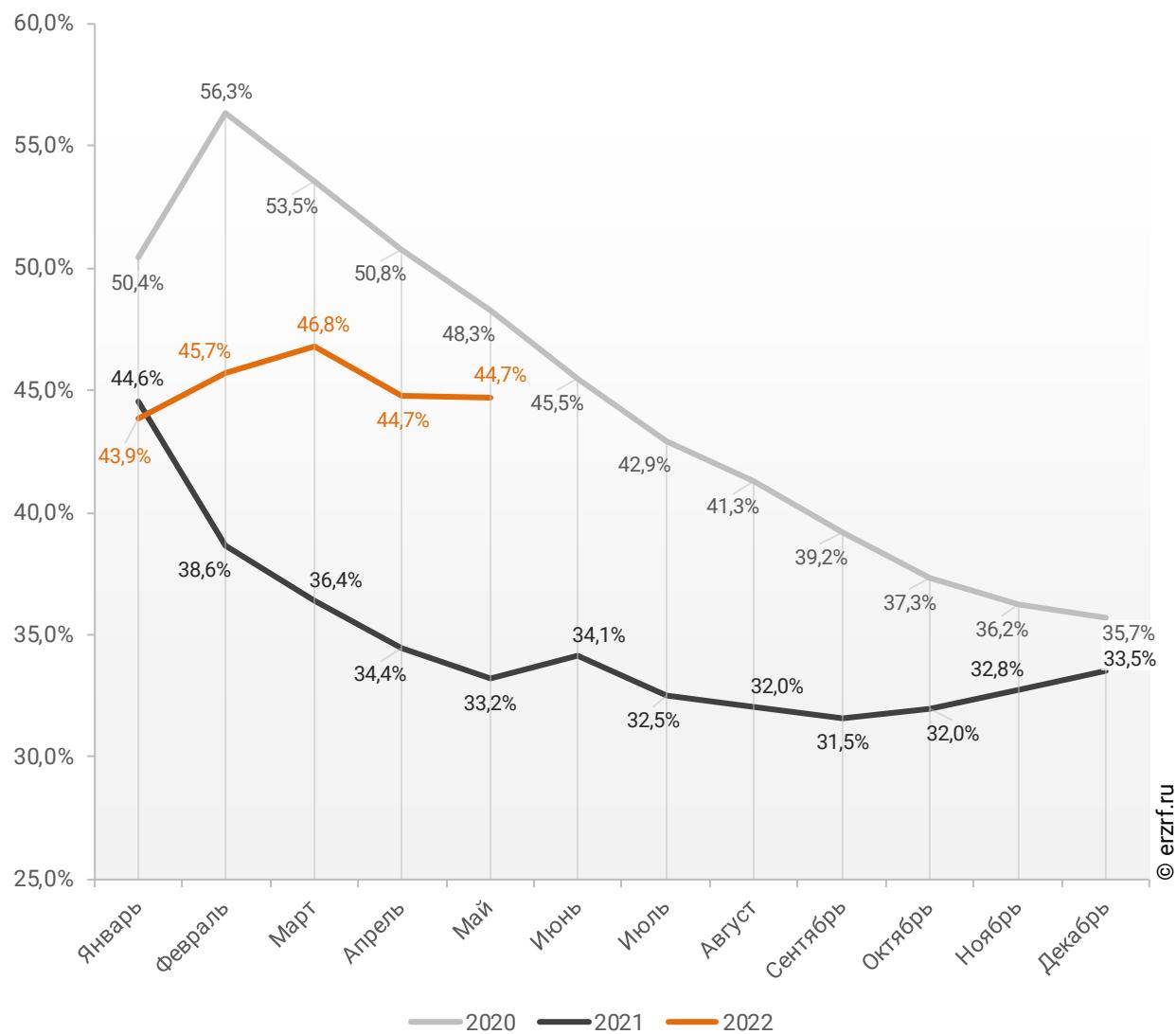


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 44,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 11,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,2%), и на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (48,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг.

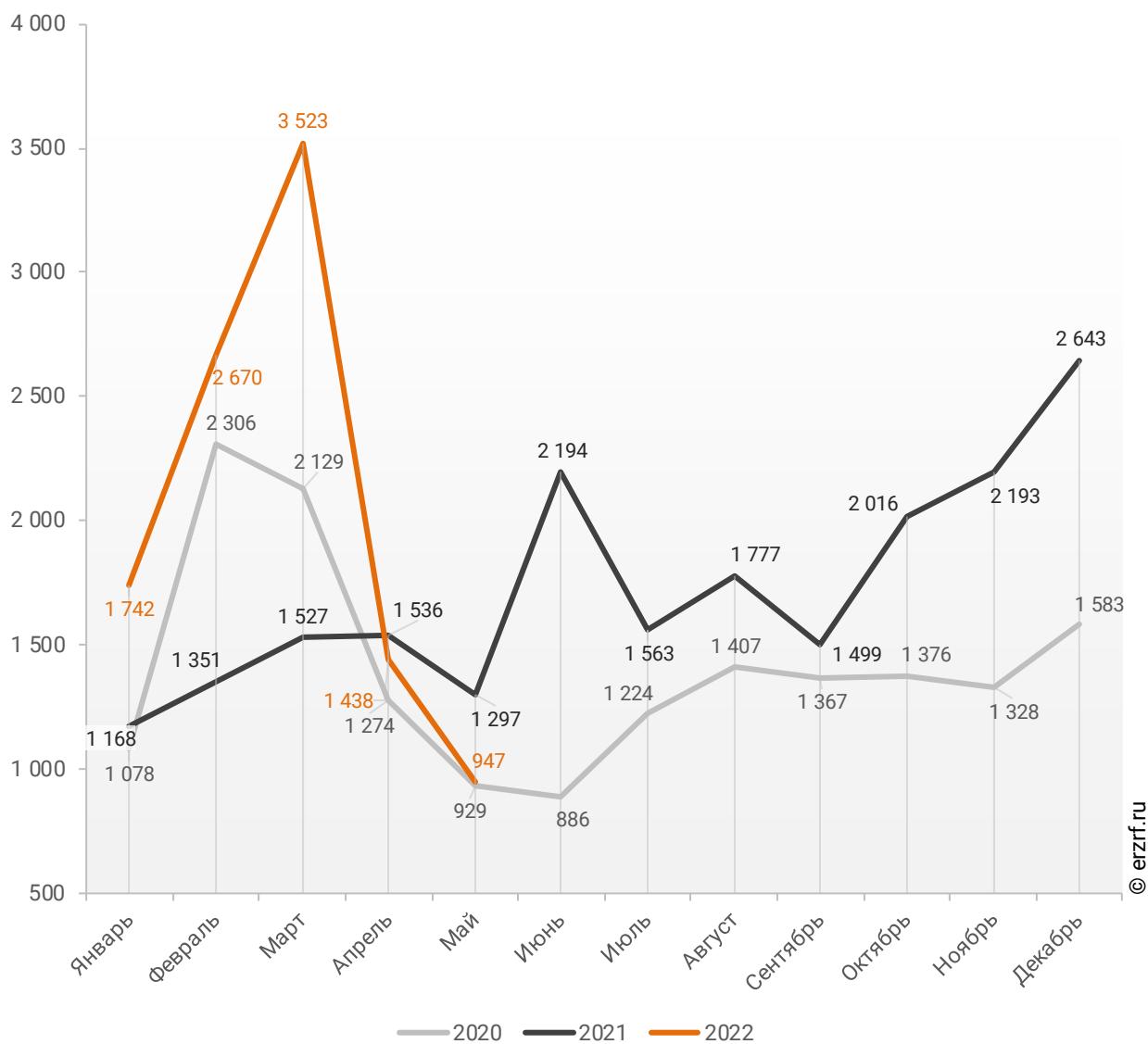


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Саха в мае 2022 года, уменьшился на 27,0% по сравнению с маем 2021 года (947 млн ₽ против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

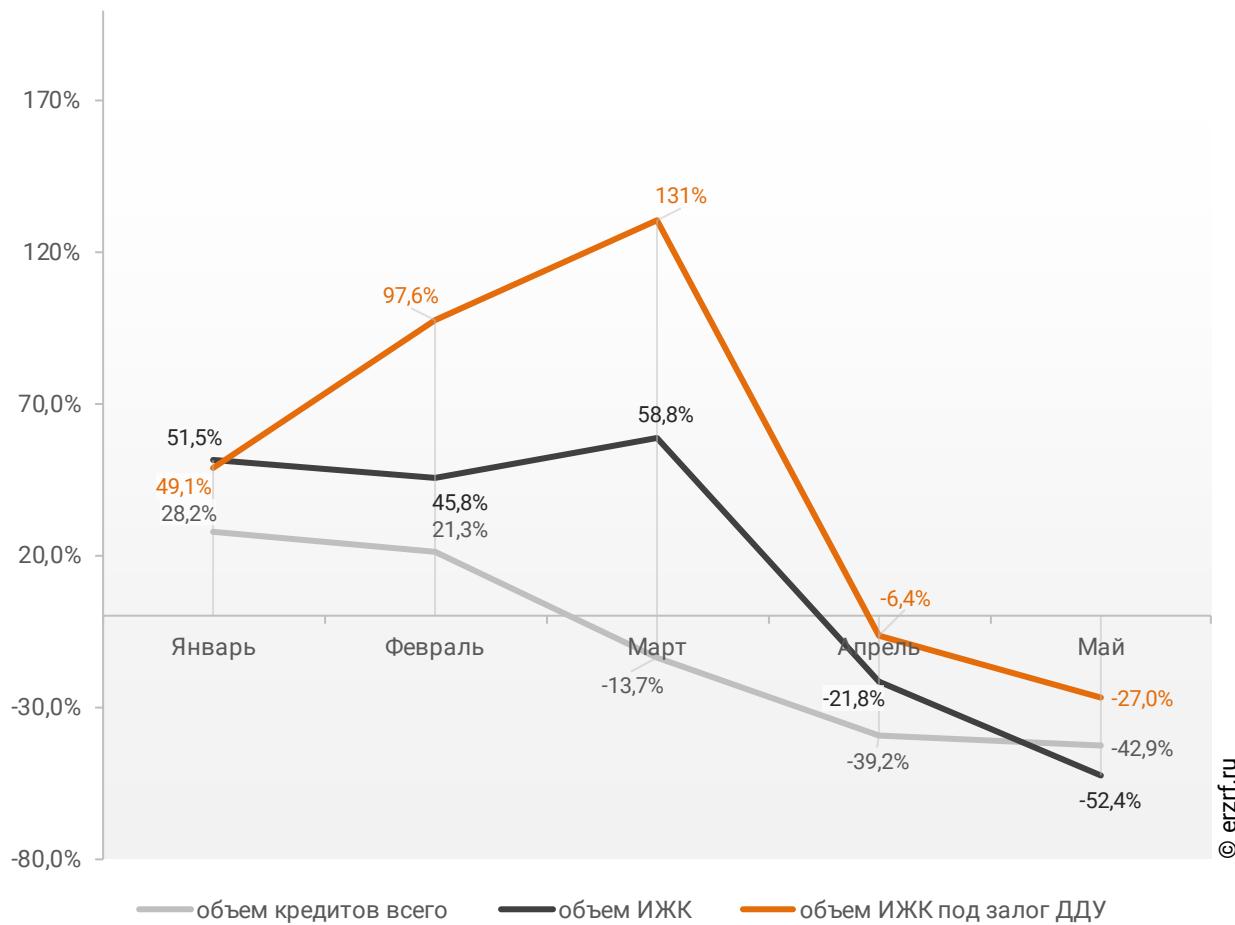
Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,0% в мае 2022 года по сравнению с маям 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 42,9% (7,9 против 13,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,4% (2,1 против 4,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Саха (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Саха кредитов всех видов в мае составила 12,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,2%.

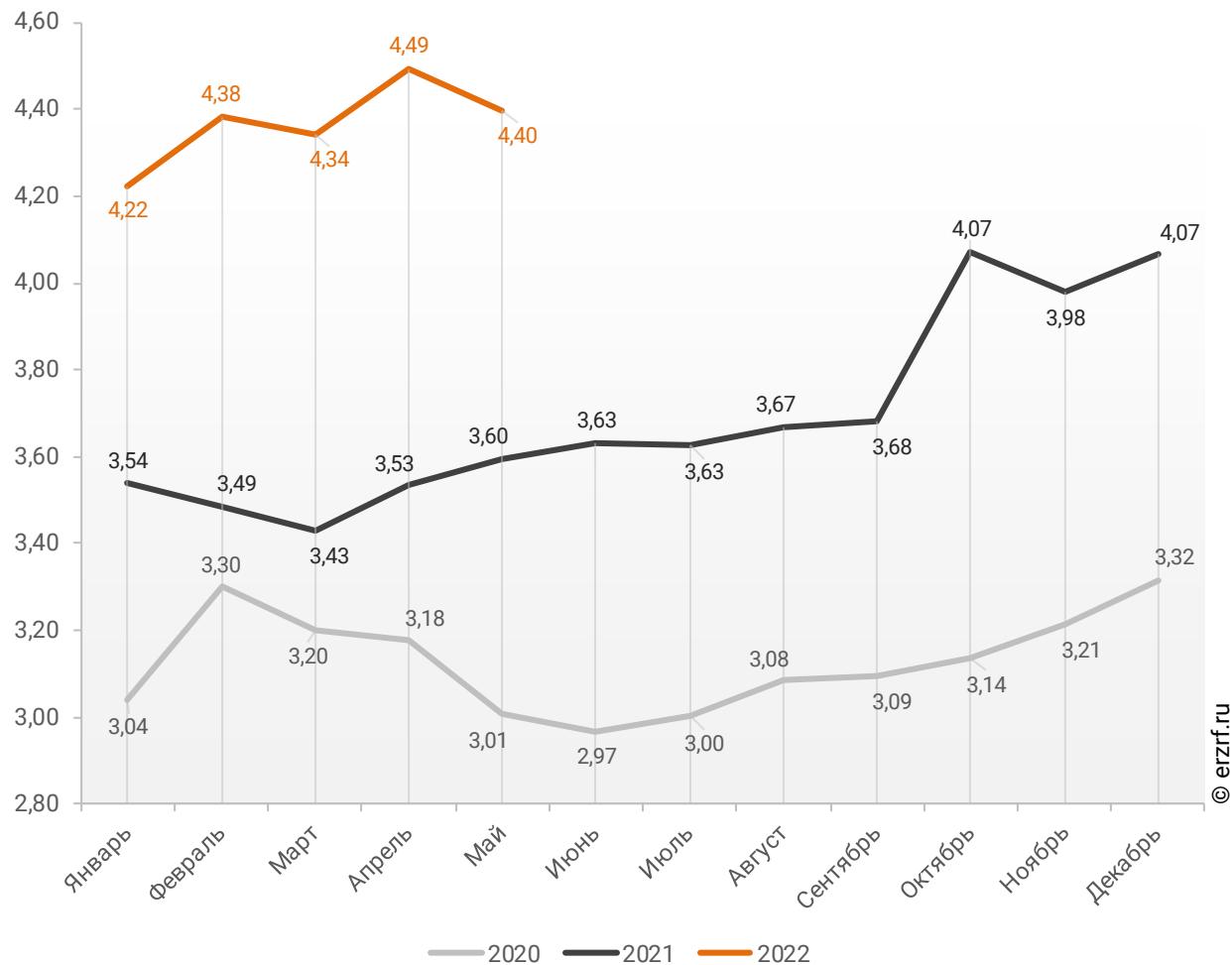
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Саха составил 4,40 млн ₽, что на 22,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,60 млн ₽), и на 46,4% больше аналогичного значения 2020 г. (3,01 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽

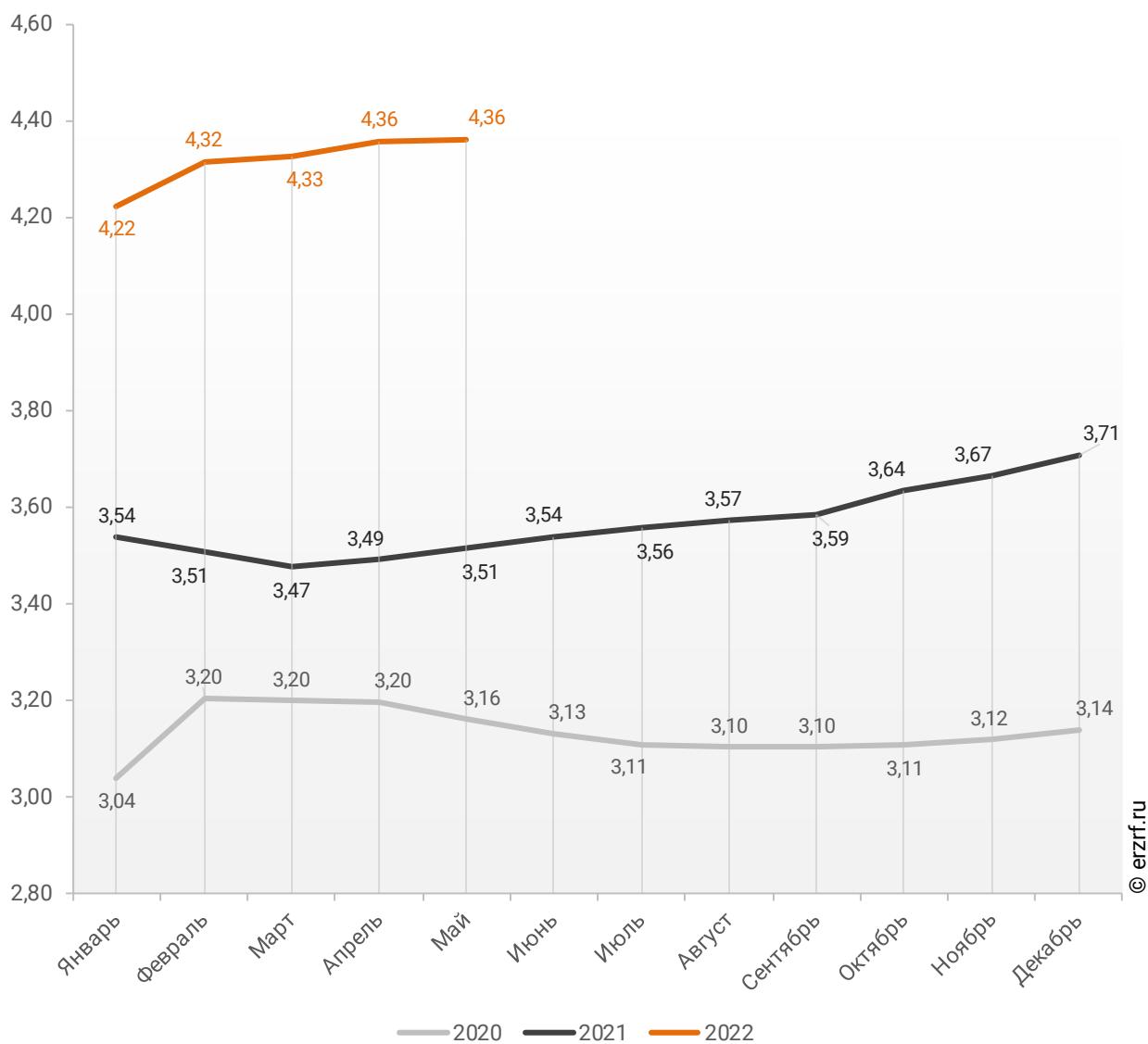


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 4,36 млн ₽, что на 24,1% больше, чем в 2021 г. (3,51 млн ₽), и на 37,9% больше соответствующего значения 2020 г. (3,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽

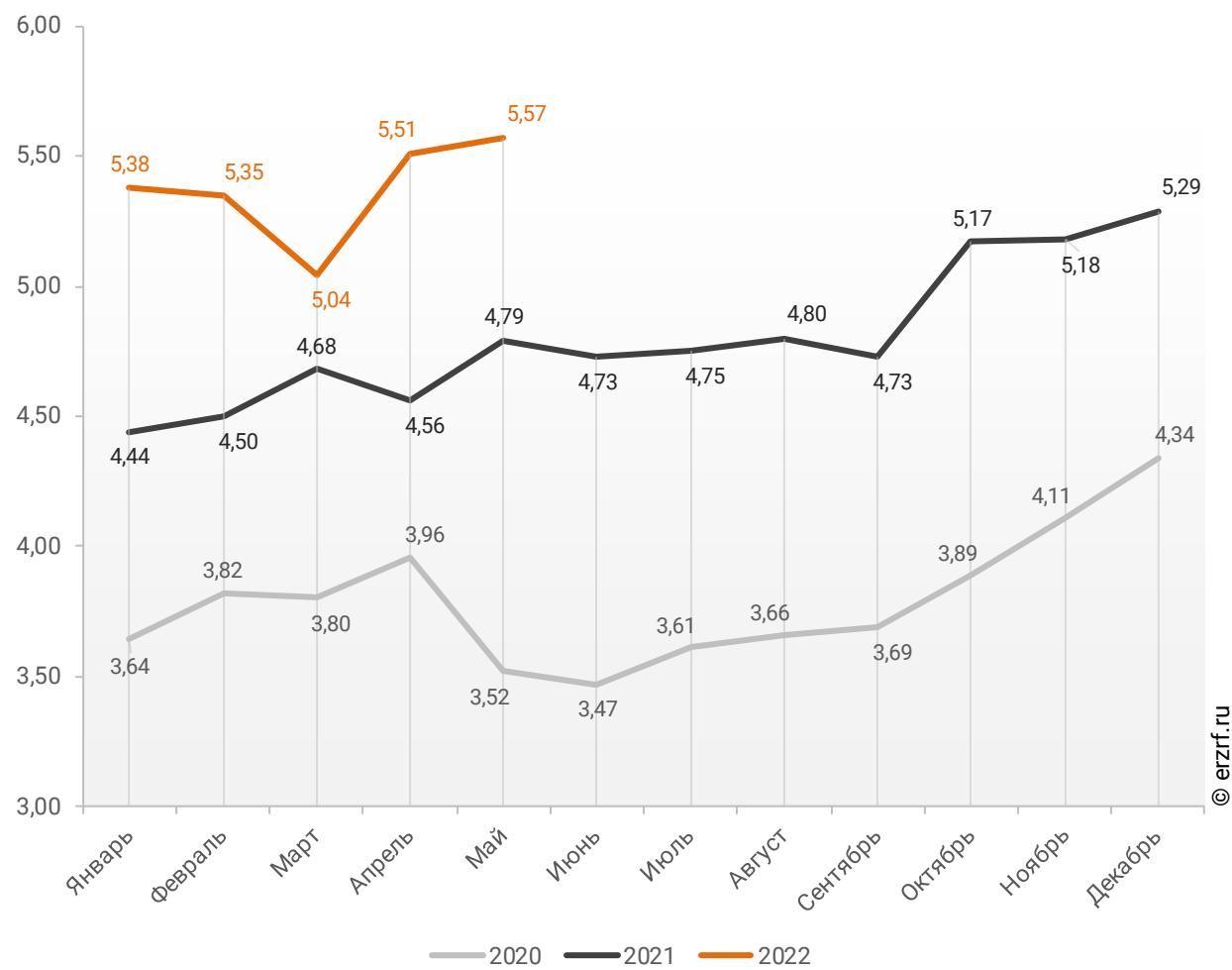


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Саха в мае 2022 года увеличился на 16,3% по сравнению с маем 2021 года (5,57 против 4,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

**Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог
ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

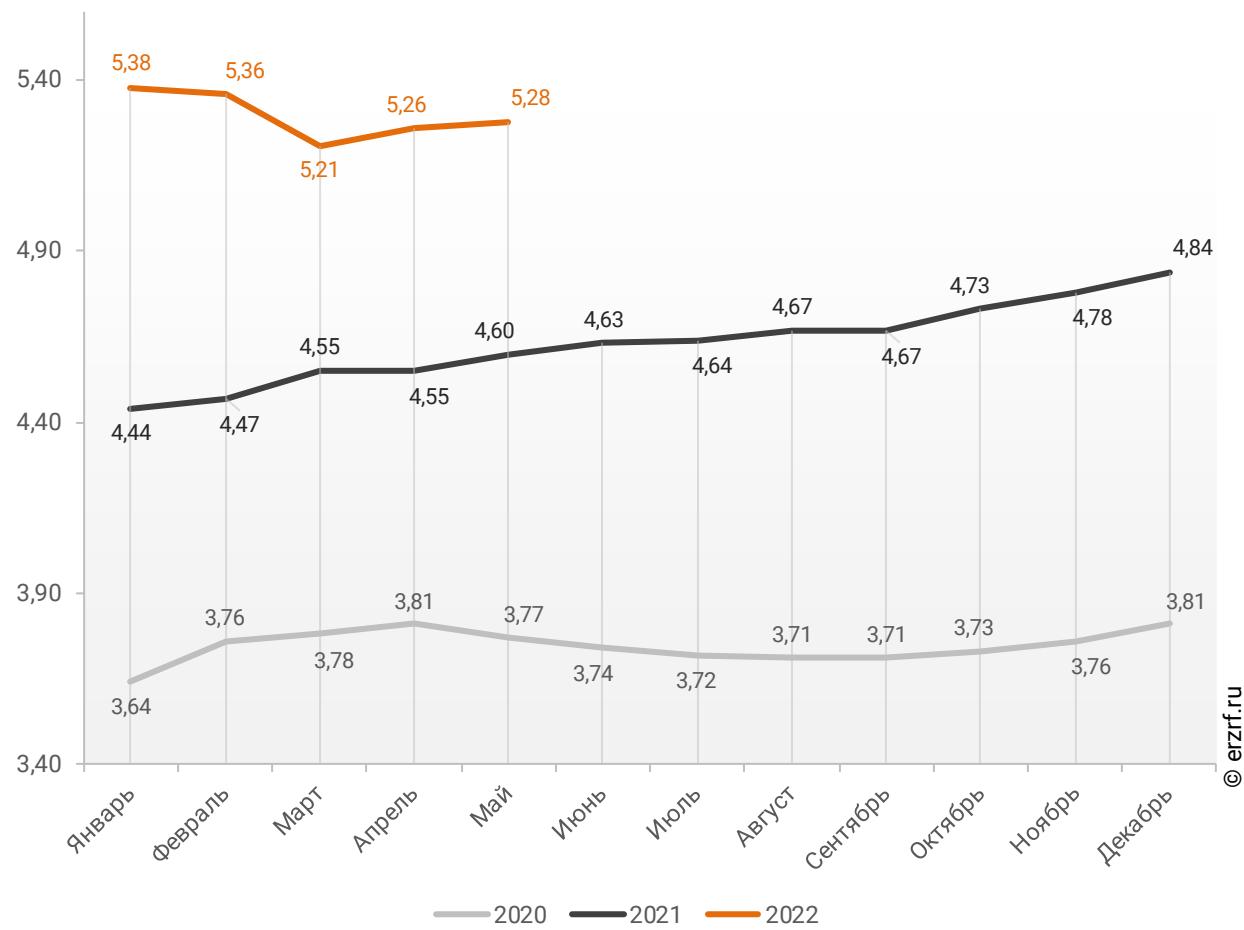


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 5,28 млн ₽ (на 21,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2021 г. (4,60 млн ₽), и на 40,1% больше уровня 2020 г. (3,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., млн ₽

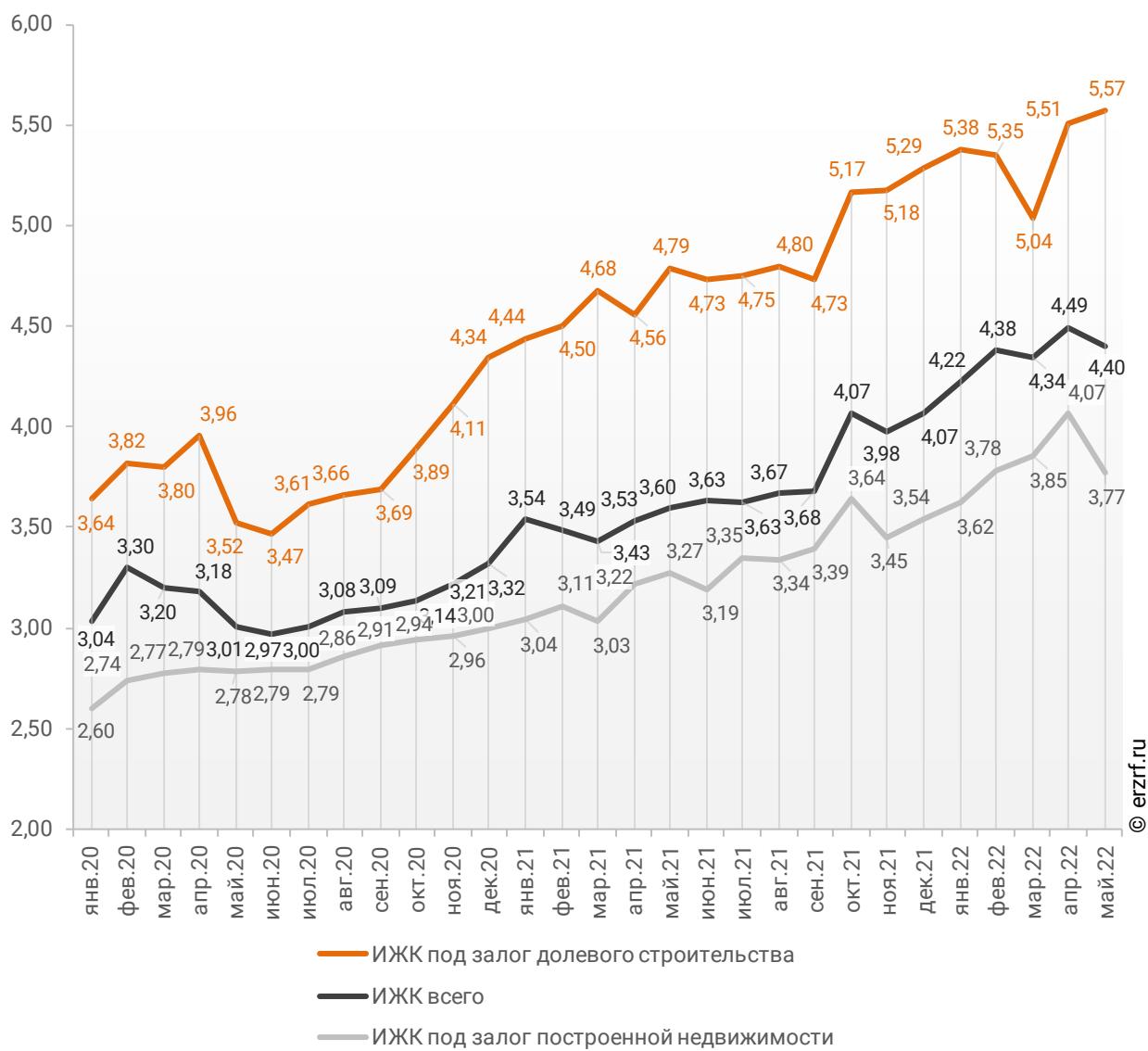


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,3% – с 3,27 до 3,77 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,2 п.п. – с 46,5% до 47,7%.

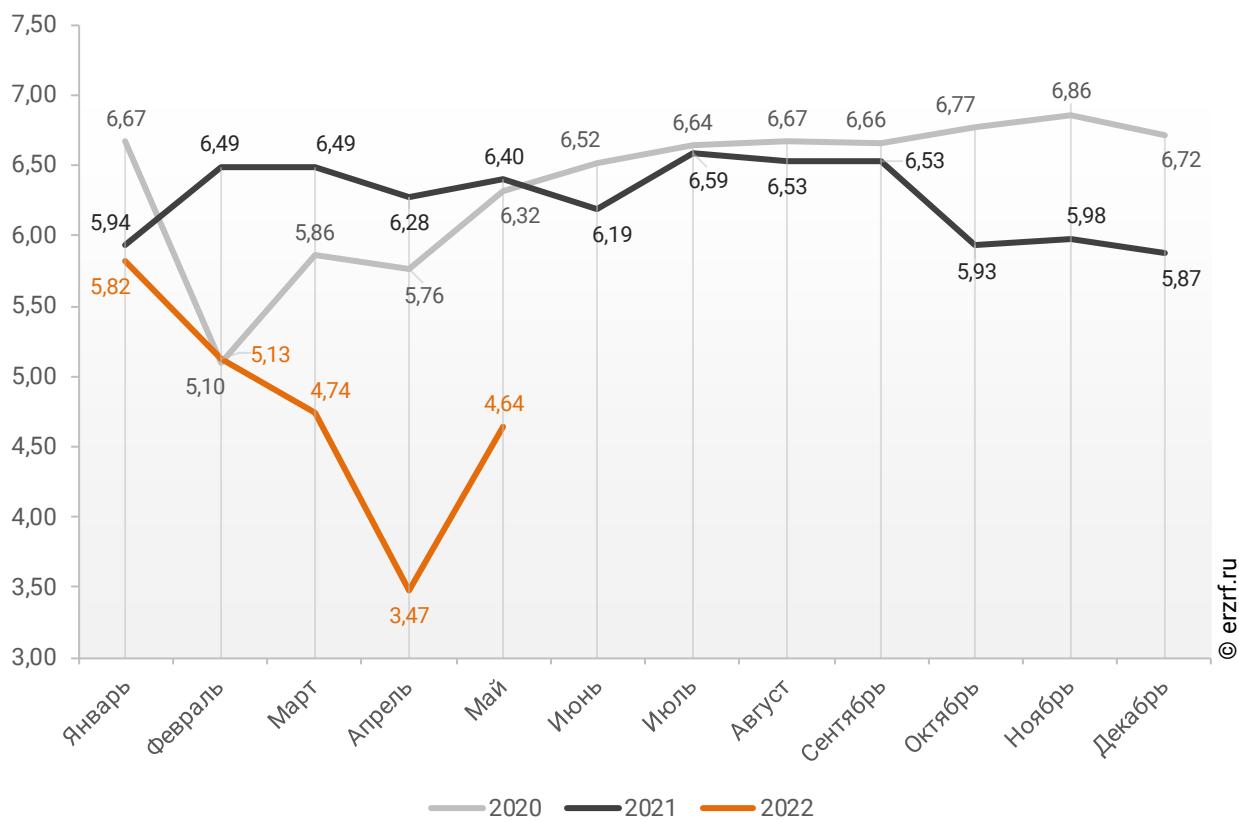
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Республике Саха, средневзвешенная ставка составила 4,64%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 1,76 п.п. (с 6,40 до 4,64%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Саха представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Саха, %

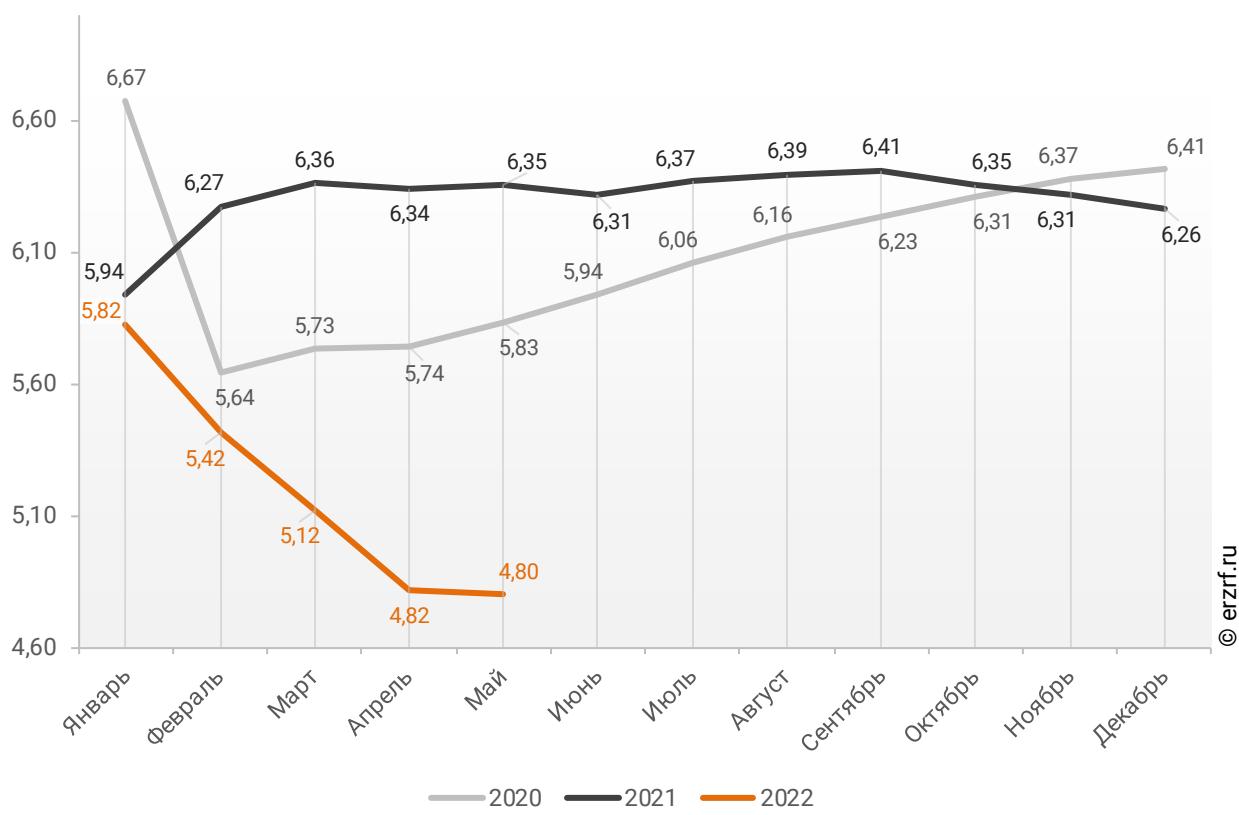


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 4,80%, что на 1,55 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,35%), и на 1,03 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (5,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

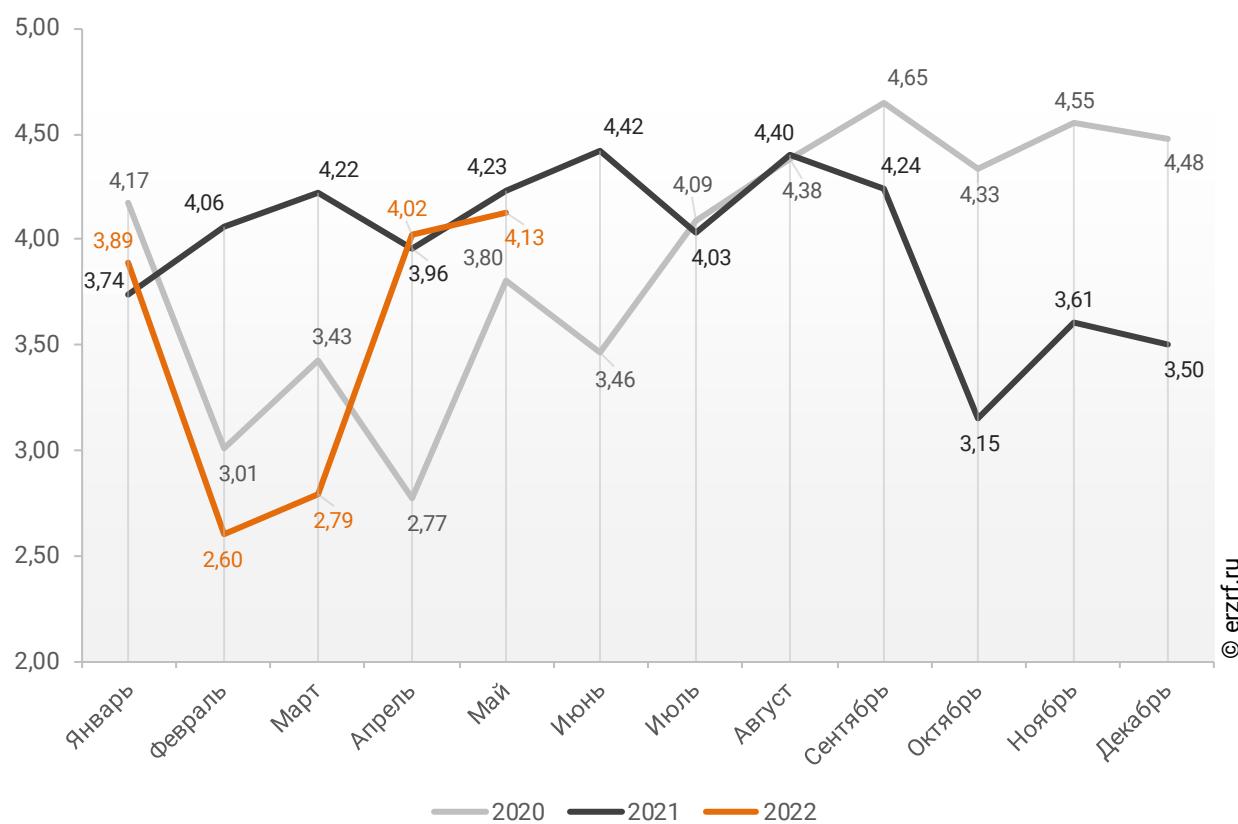


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Саха в мае 2022 года, составила 4,13%, что на 0,10 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (4,23%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха, %

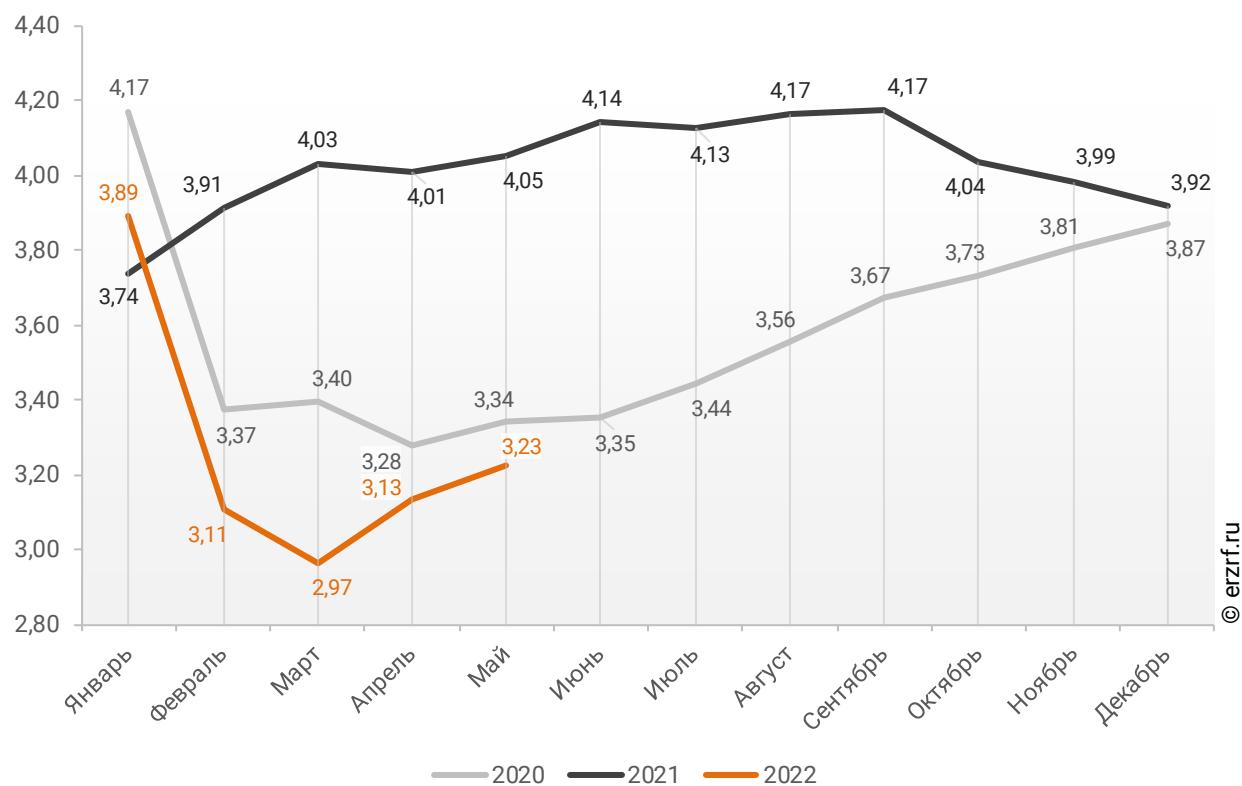


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 3,23% (на 1,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,82 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,05%), и на 0,11 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (3,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2020 – 2022 гг.

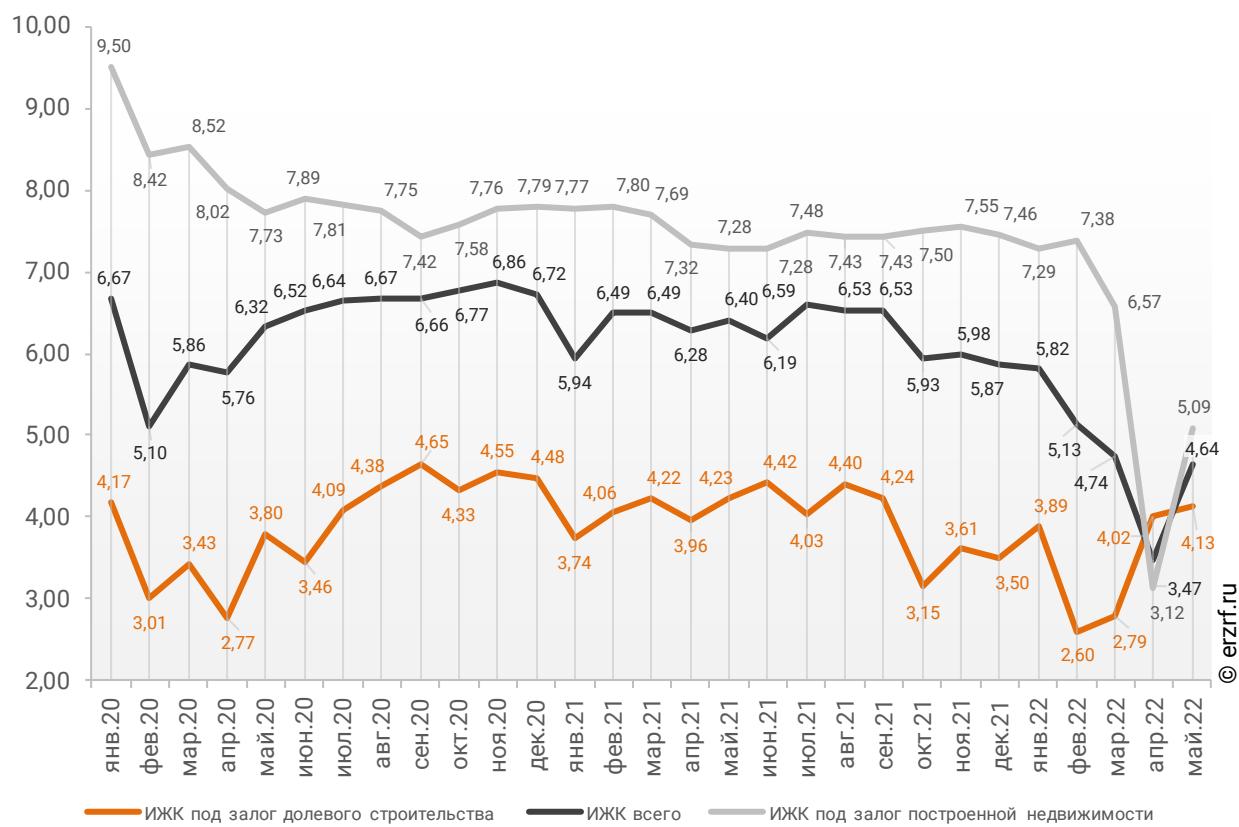


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Саха в мае 2022 года составила 5,09%, что на 2,19 п.п. меньше значения за май 2021 года (7,28%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Саха, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Саха, %



© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Саха уменьшилась в 4,3 раза с 2,17 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Саха за год уменьшилась в 3,2 раза с 3,05 п.п. до 0,96 п.п. (График 32).

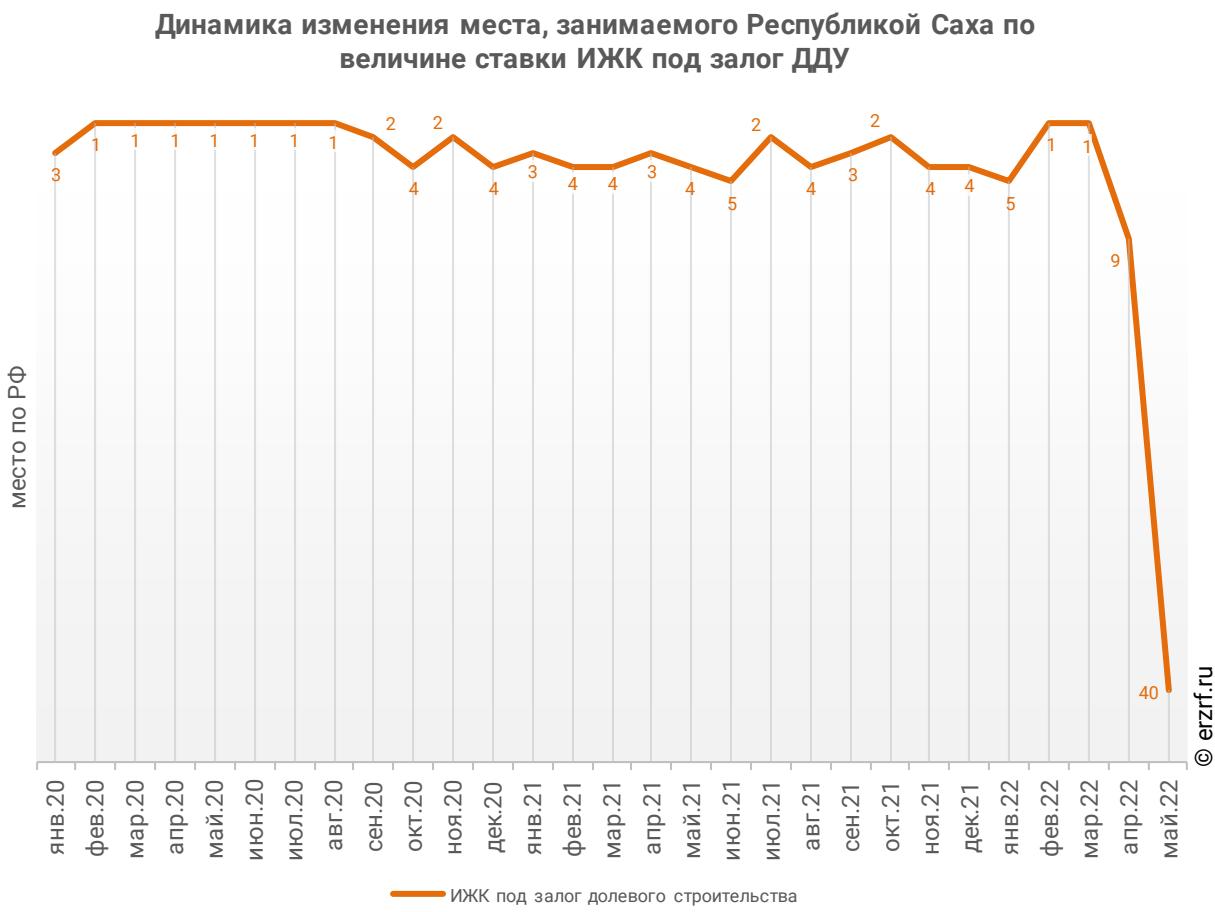
График 32



Республика Саха занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Саха занимает 40-е место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

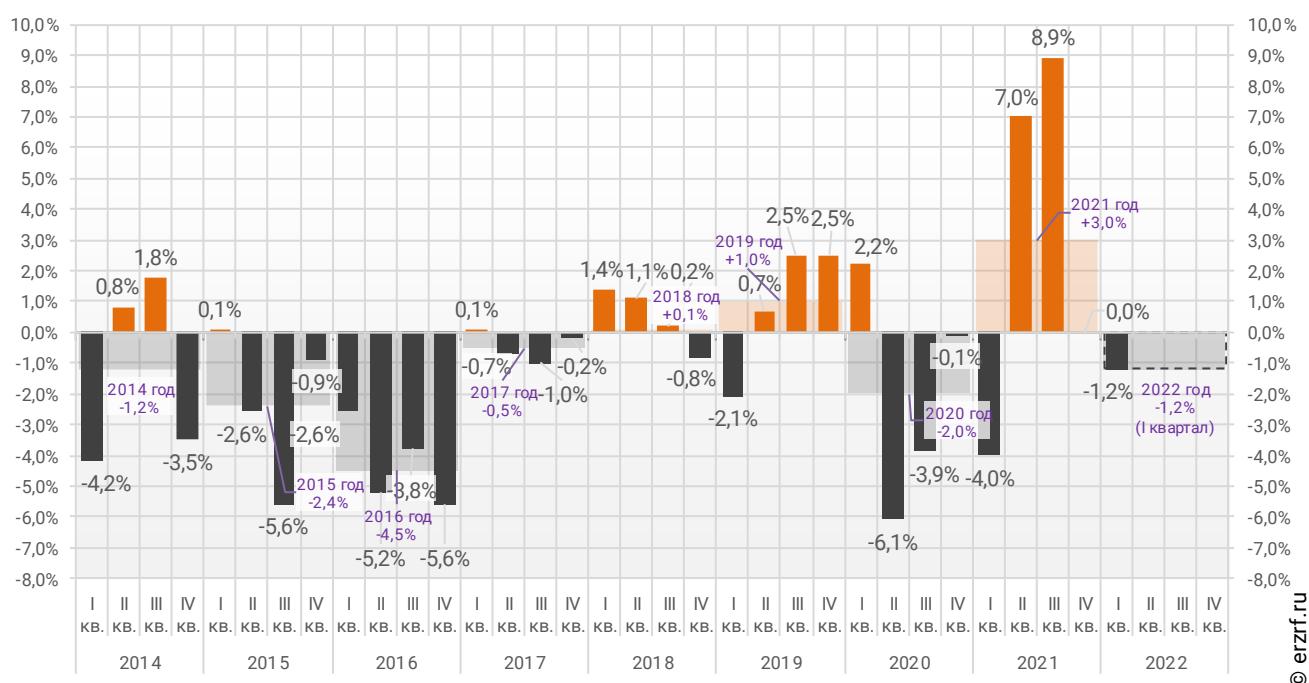
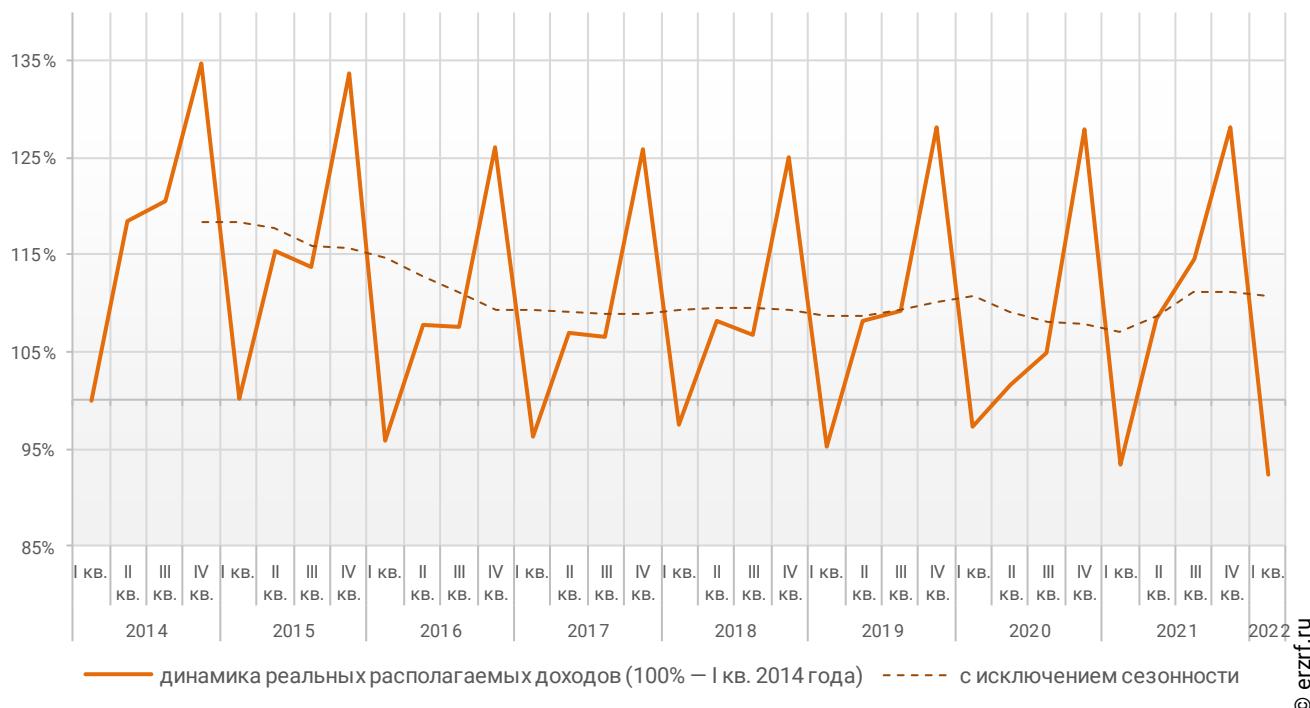


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

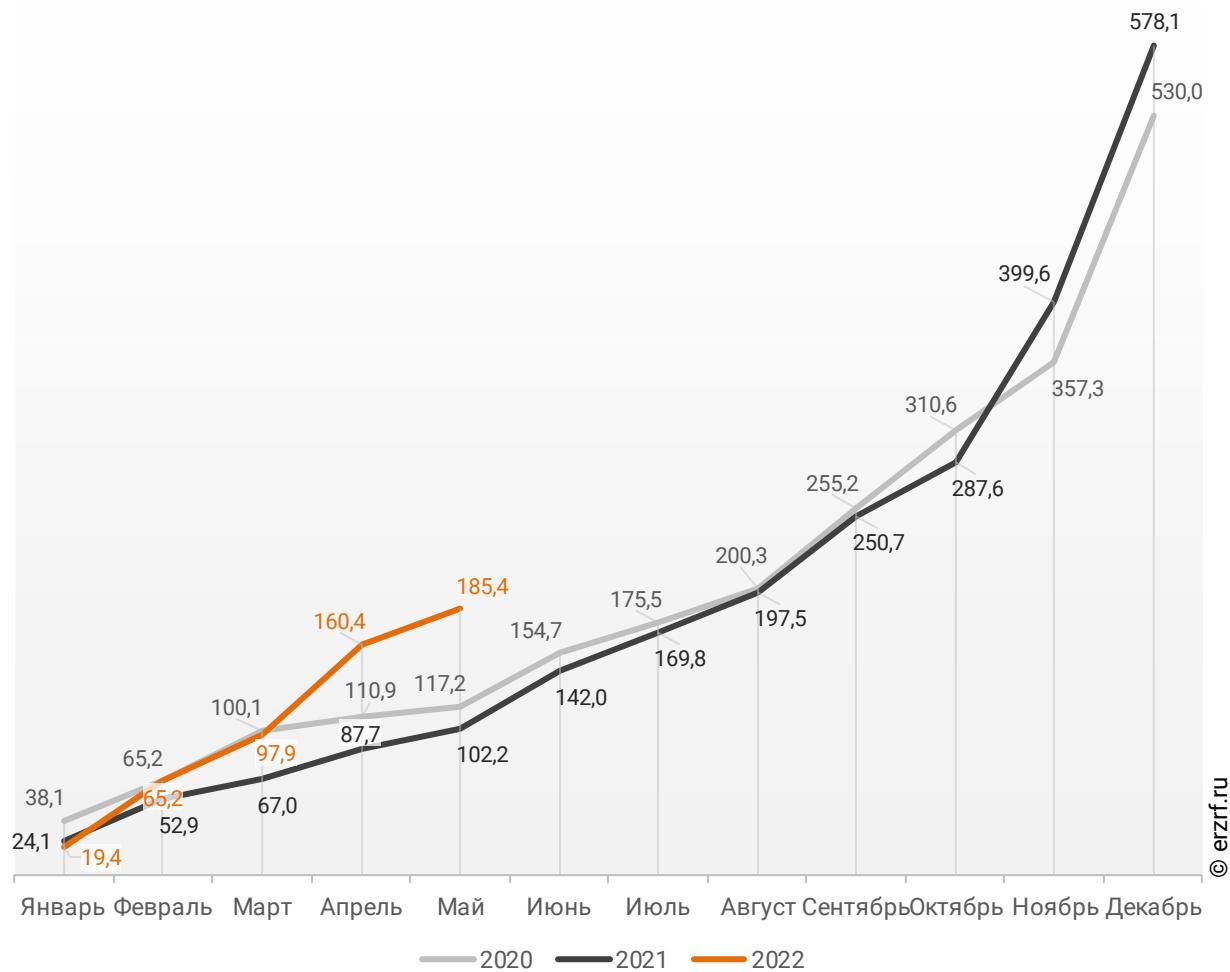


13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2022 г. показывает превышение на 81,4% графика ввода жилья в Республике Саха в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 58,2% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Саха
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

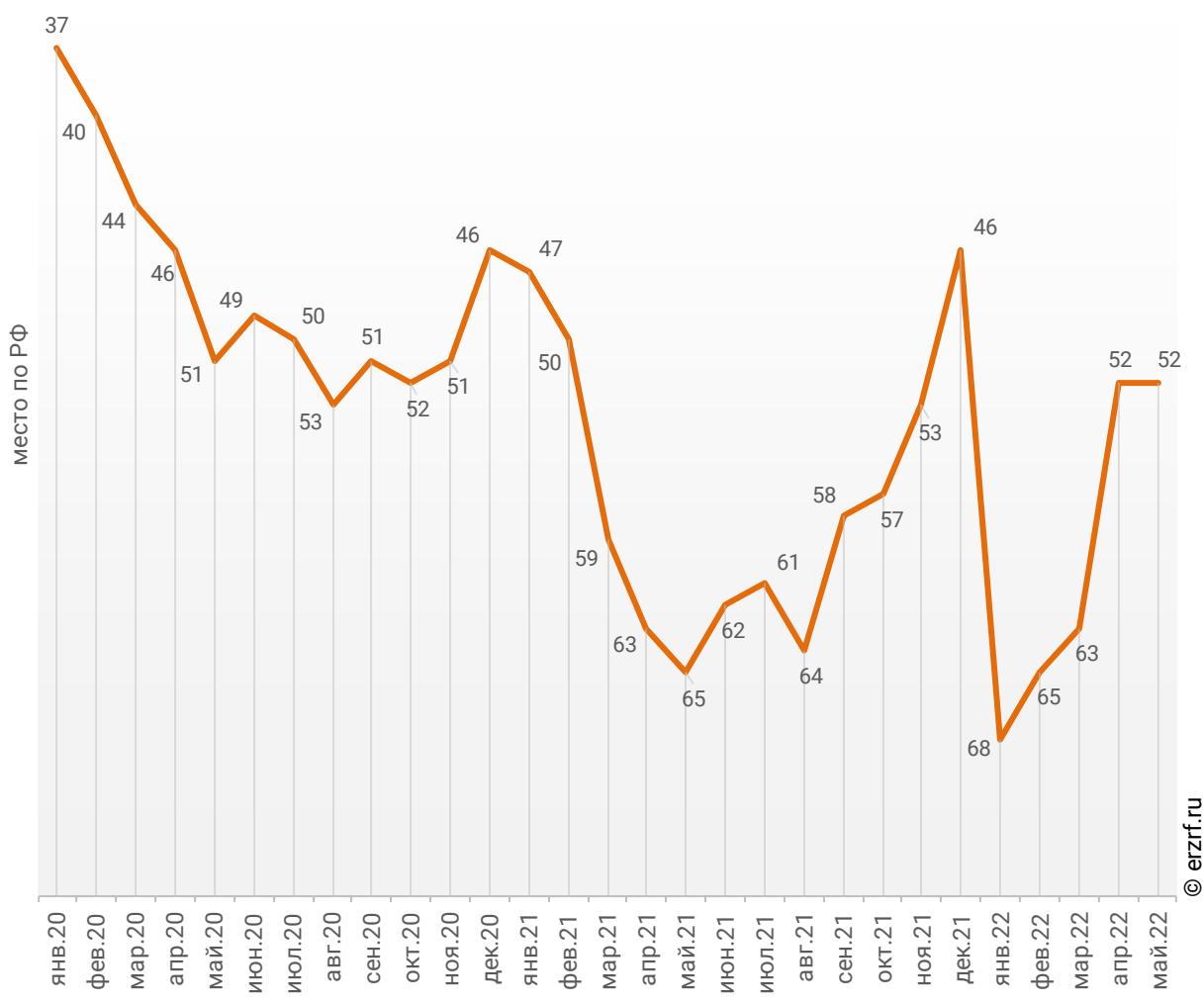


За январь–май 2022 года по показателю ввода жилья Республика Саха занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

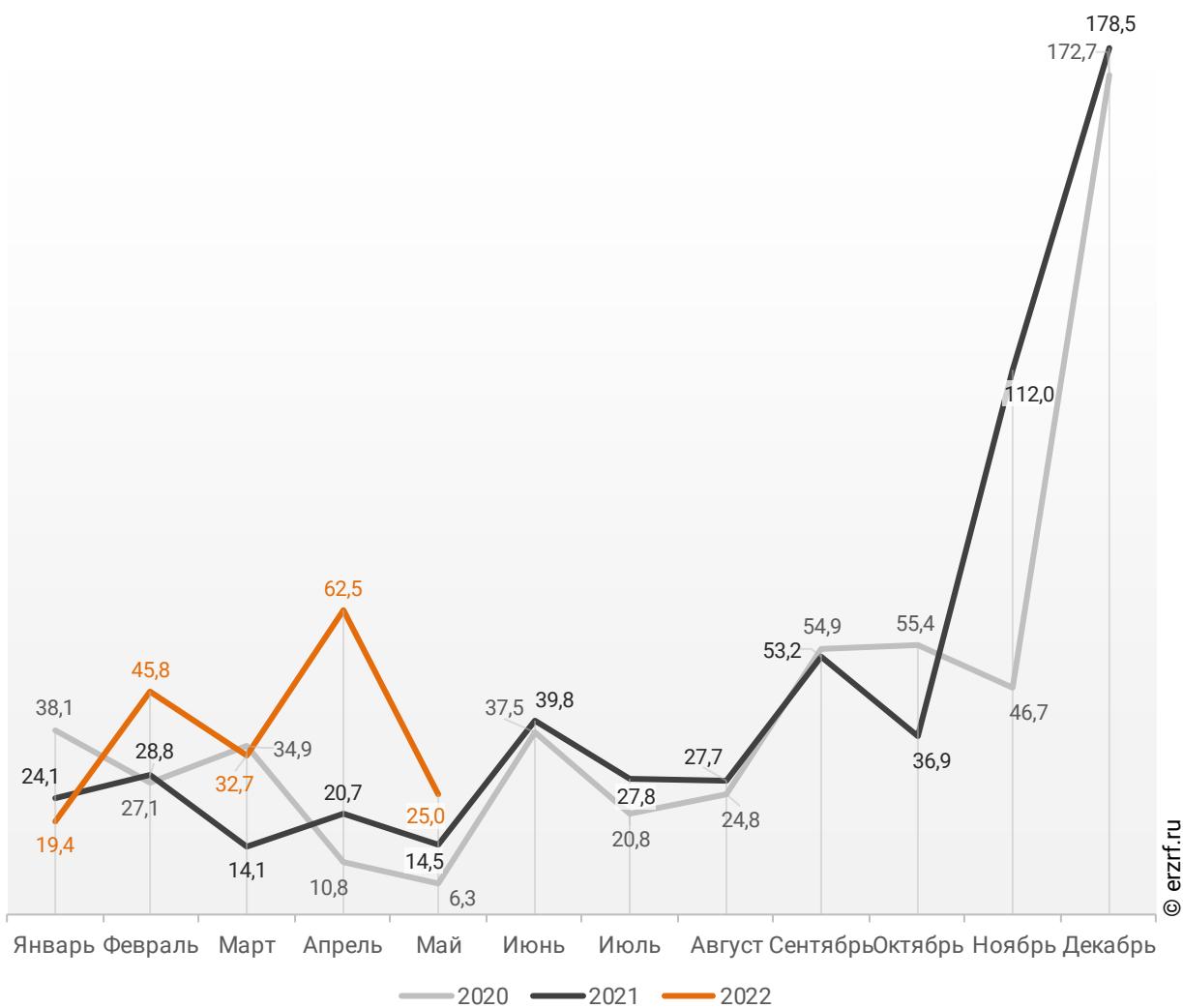
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2022 года в Республике Саха введено 25,0 тыс. м² жилья. Это на 72,4% или на 10,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

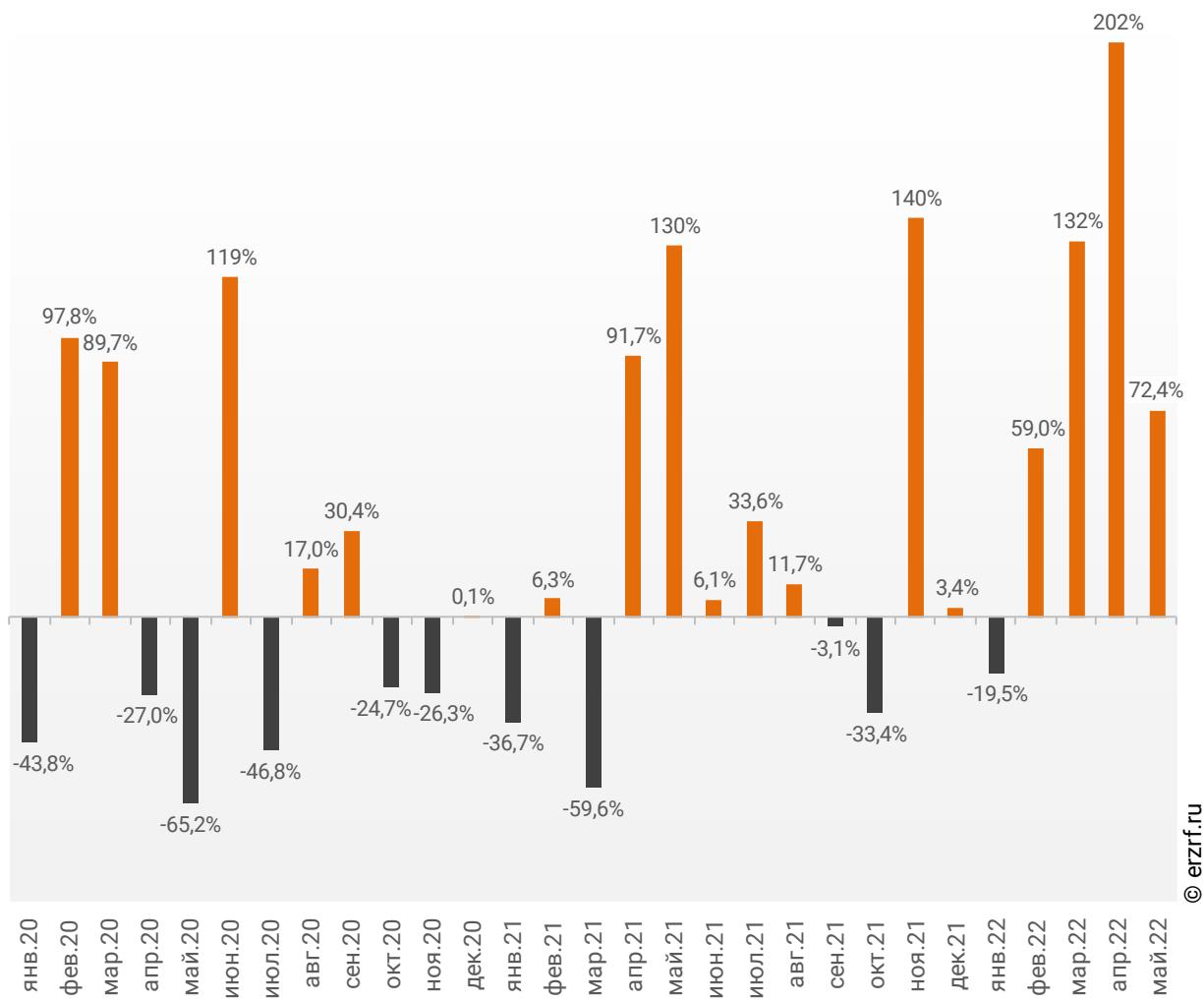
Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Саха, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха четвертый месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Саха,
месяц к месяцу прошлого года, %**



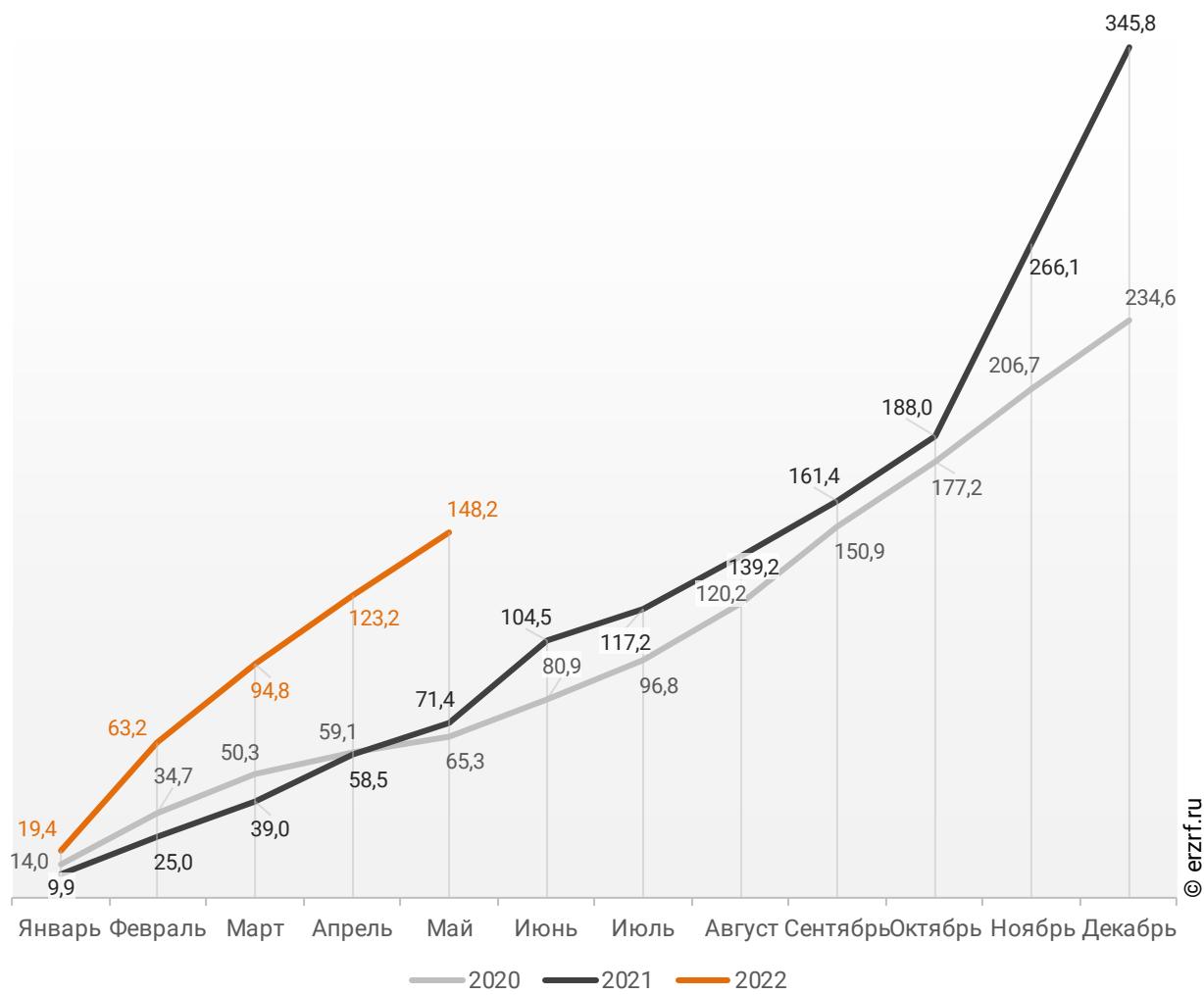
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Саха занимает 56-е место по показателю ввода жилья за май 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Республике Саха за 5 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 107,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 127,0% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

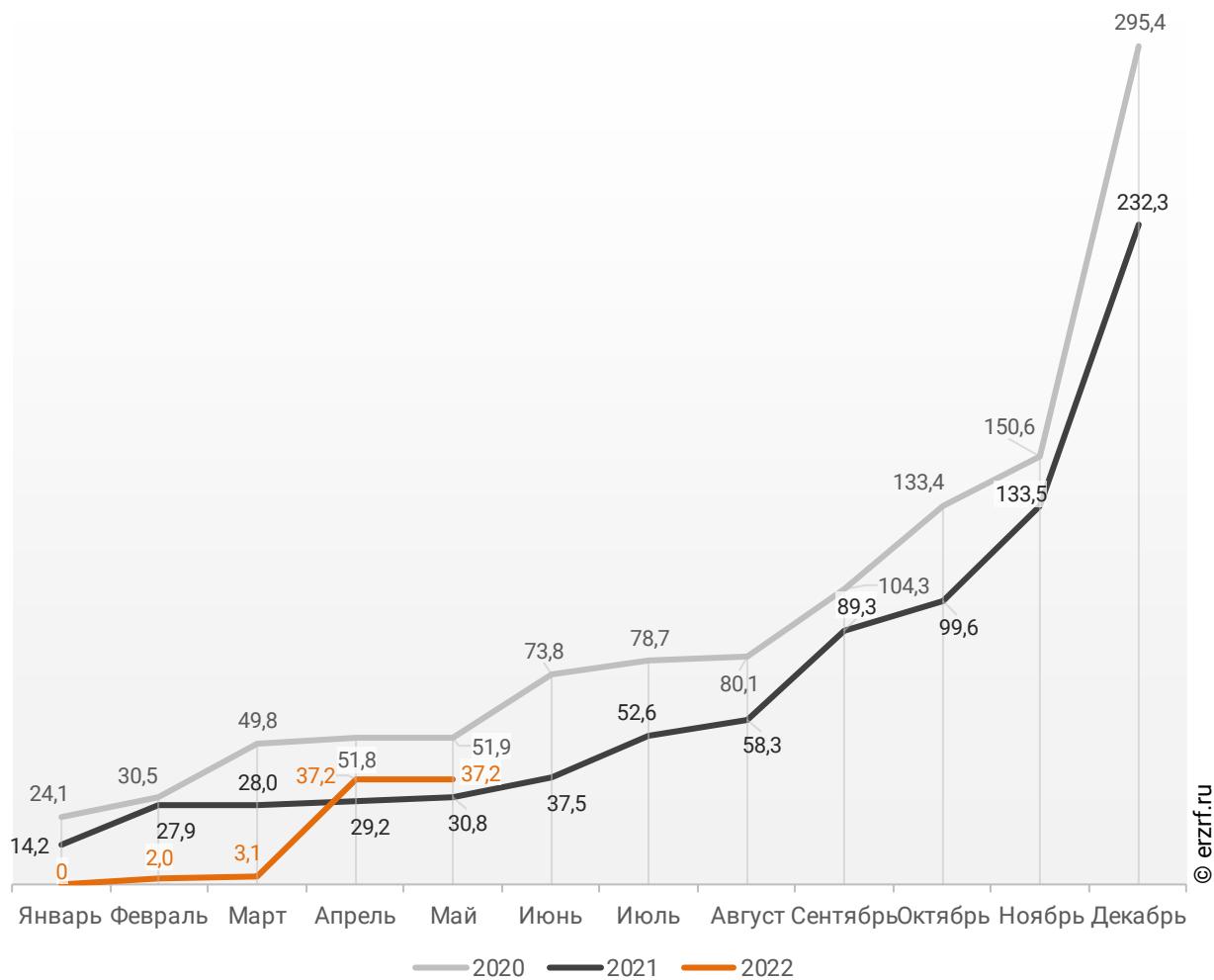
Ввод жилья населением в Республике Саха
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. показывают превышение на 20,8% к уровню 2021 г. и снижение на 28,3% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Саха
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

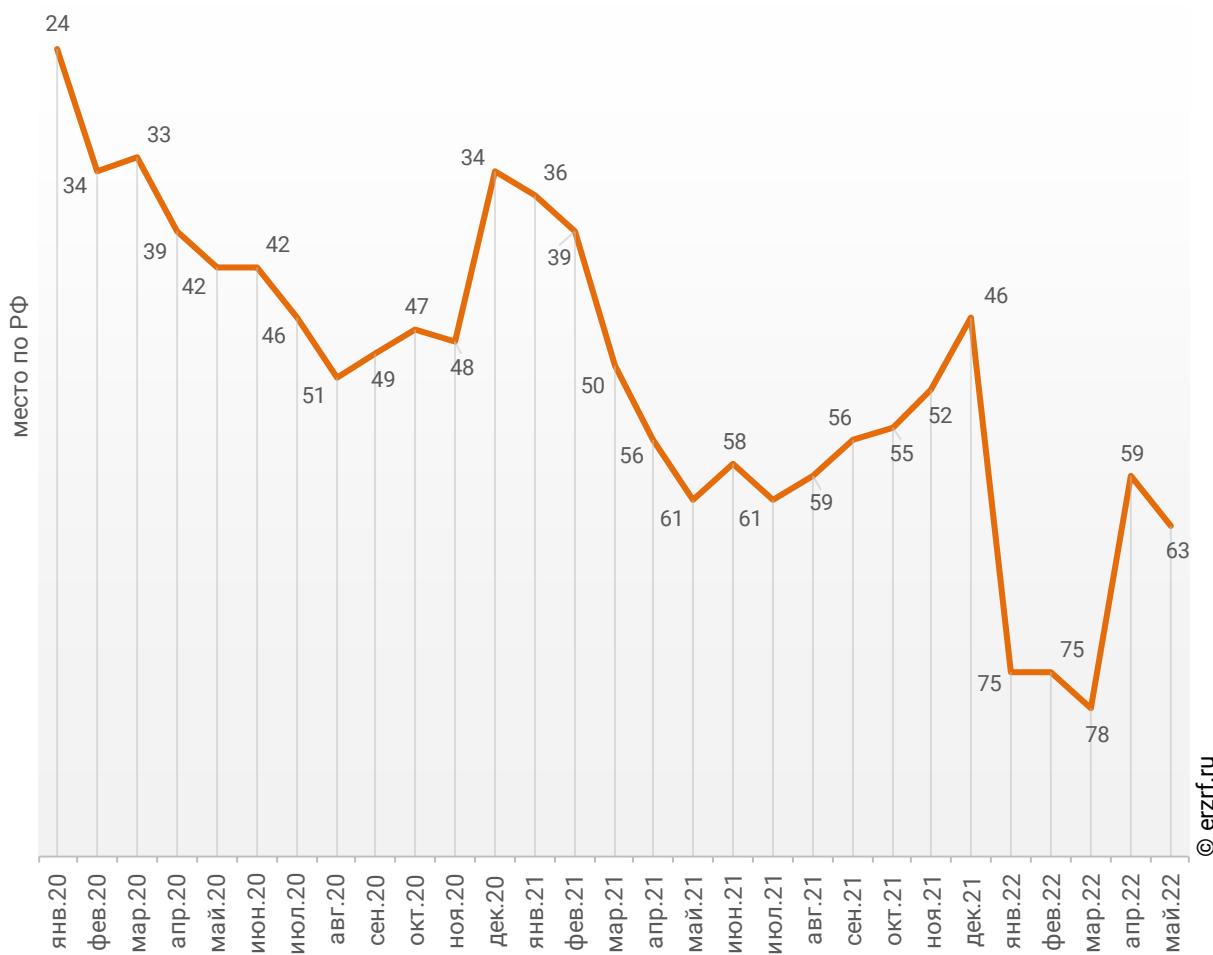


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь–май 2022 года Республика Саха занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 51-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

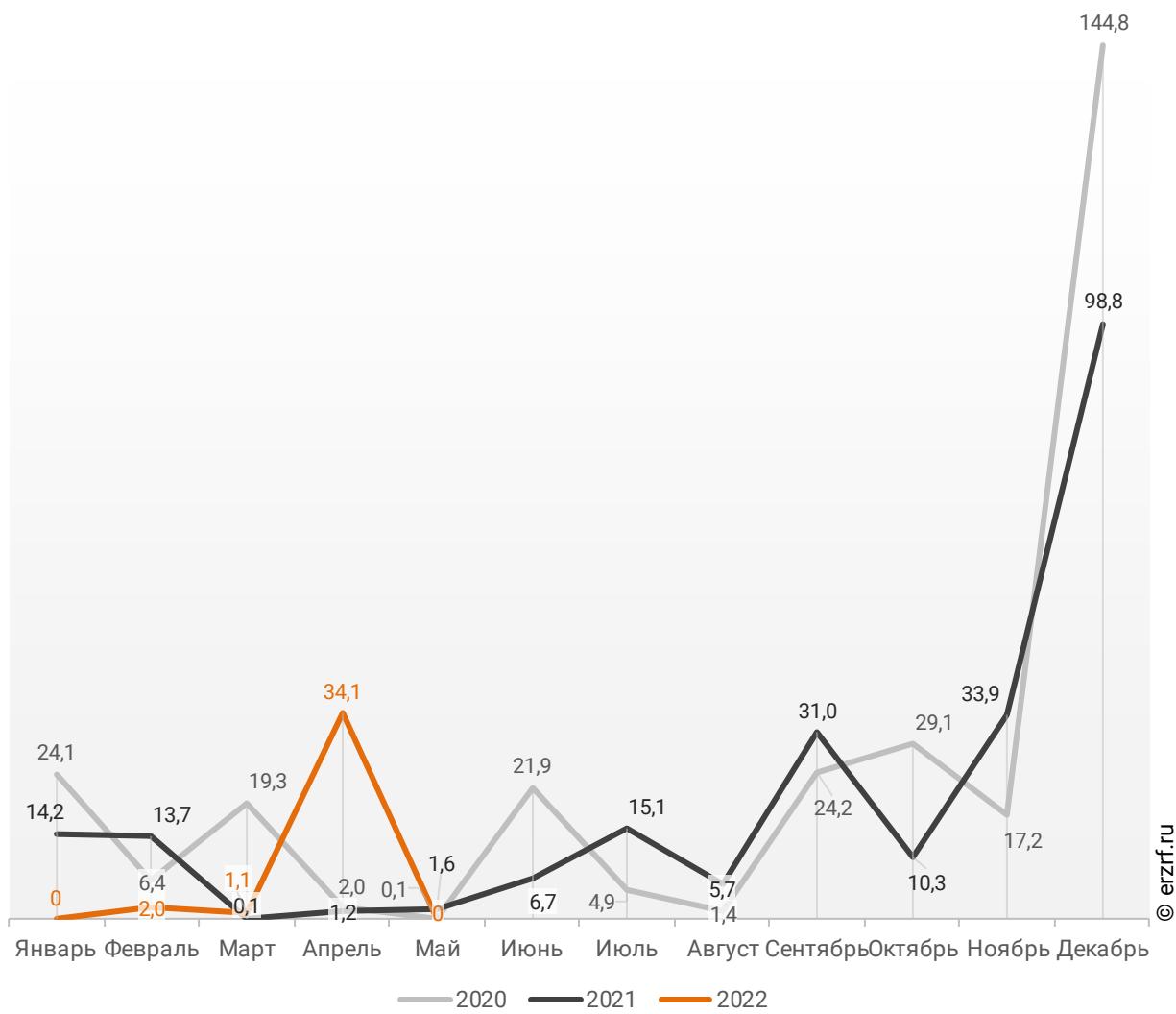
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2022 года в Республике Саха застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 1,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

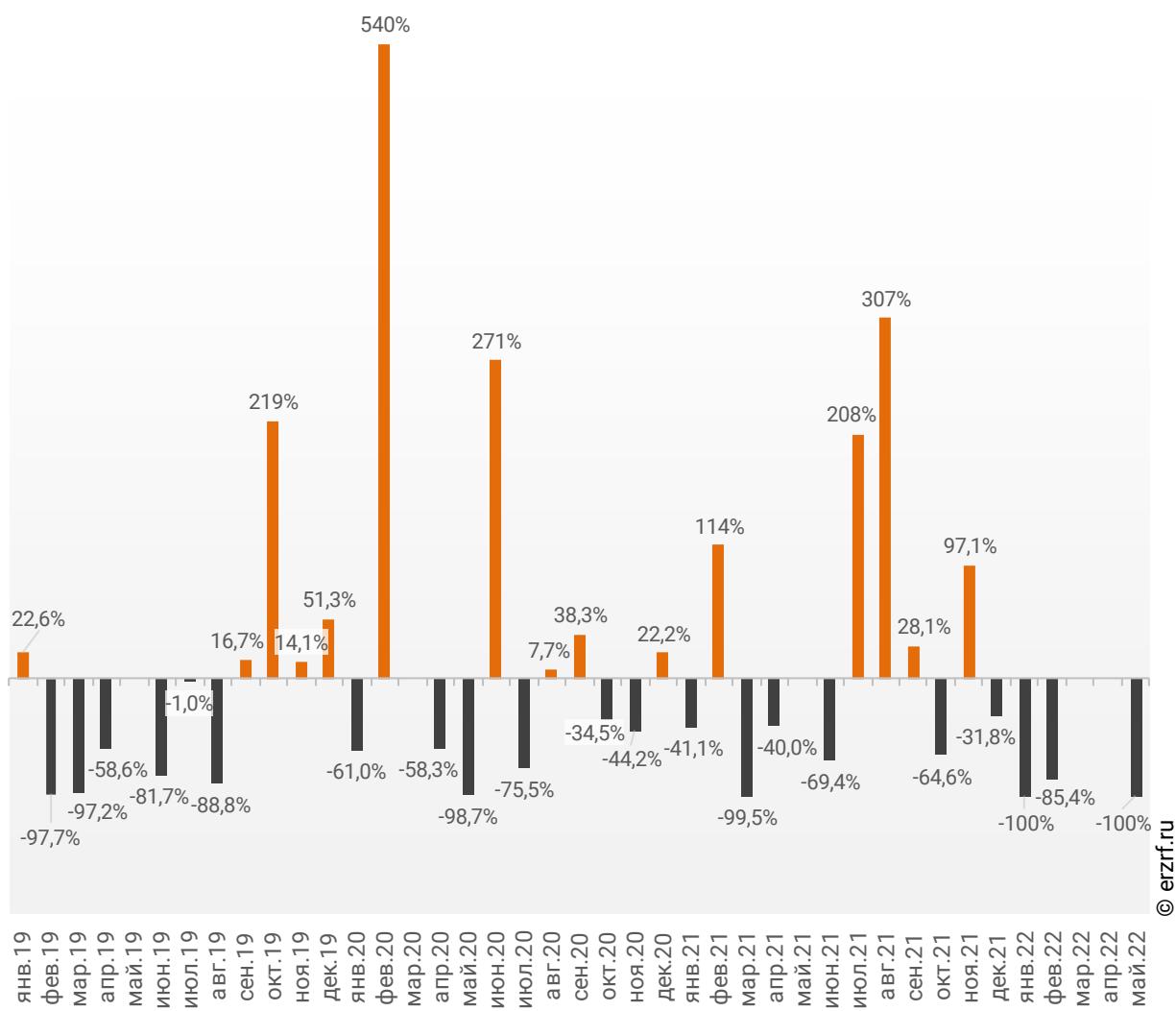
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Саха, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 44

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Саха,
месяц к месяцу прошлого года, %**

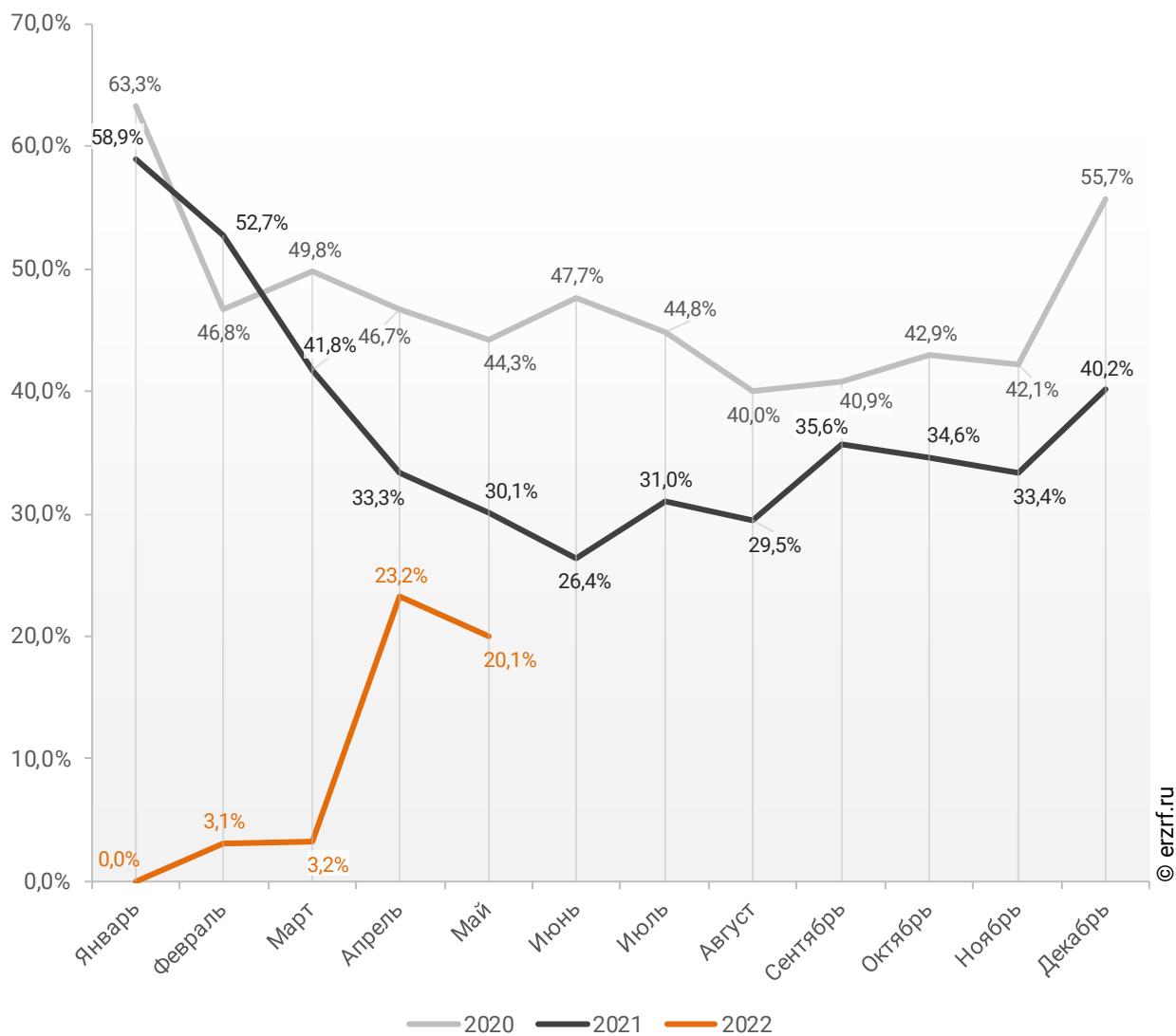


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2022 года Республика Саха занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2022 г. составила 20,1% против 30,1% за этот же период 2021 г. и 44,3% – за этот же период 2020 г.

График 45

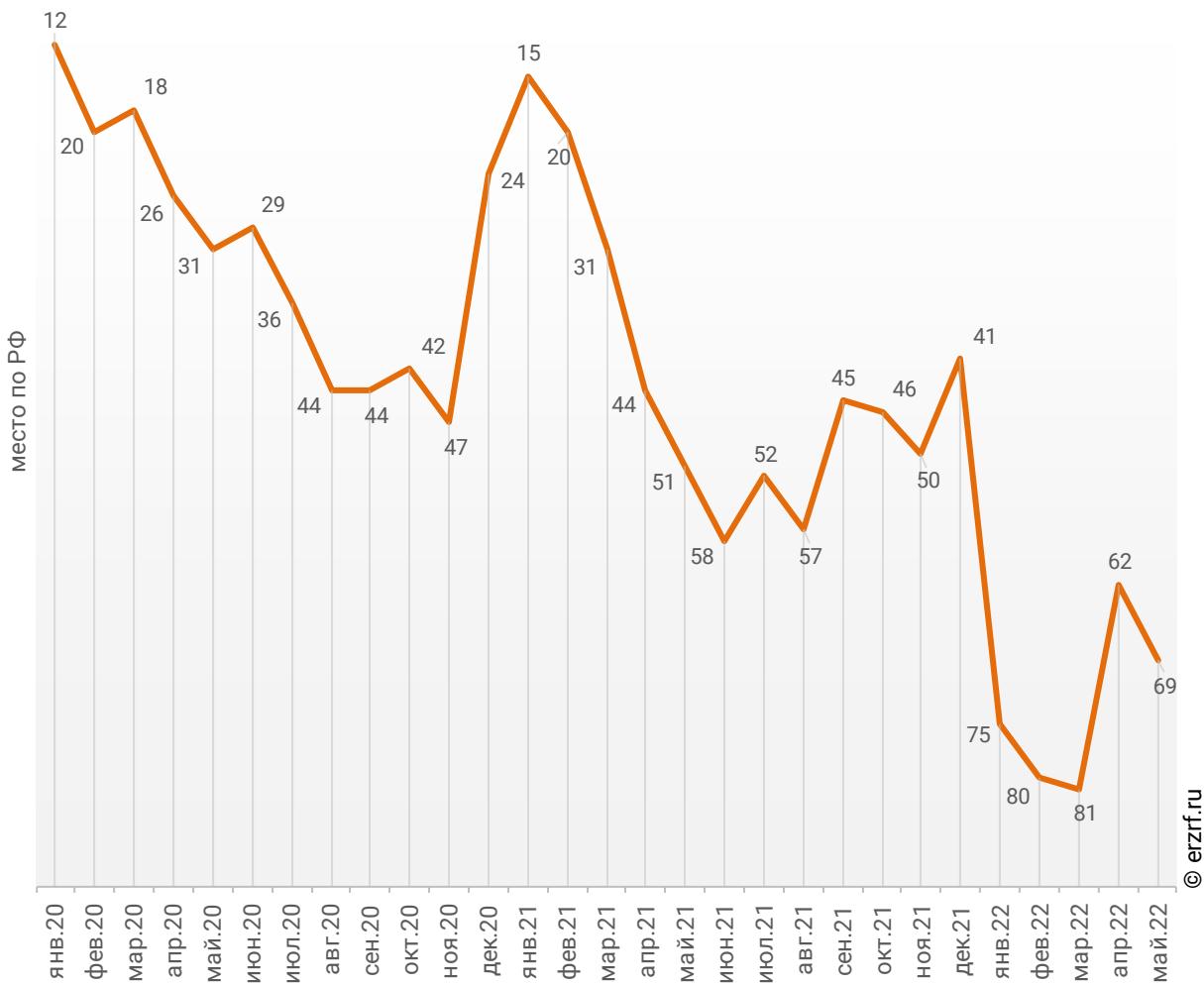
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Саха
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Республика Саха занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди
85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных
домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха составила 0,0%, что на 11,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Республика Саха занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2022	ГК Прометей	Прометей	1	252	12 335
III квартал 2022	Спецснаб	Дом по ул. Лермонтова	1	171	9 489
III квартал 2022	Монолит строй	Каскад	1	167	6 301
III квартал 2022	APT	По ул. Свердлова	1	111	4 586
III квартал 2022	СК Чороон	Дом по ул. П.Алексеева	1	14	1 353
IV квартал 2022	ГК СЭТТЭ	В 16 квартале	3	429	21 870
IV квартал 2022	Кинг-95	Илгэ	1	351	16 484
IV квартал 2022	РИА	Квартал Звёздный	3	299	12 595
IV квартал 2022	Ир-строй	По ул. Тимирязева	2	236	11 242
IV квартал 2022	ЖСК	Мир	1	182	9 326
IV квартал 2022	РИК	145 квартал	1	138	5 936
IV квартал 2022	Оптима-Строй	По ул. Свердлова, 18/1	1	143	5 609
IV квартал 2022	СахаСтройСервис	75 квартал	1	88	5 064
IV квартал 2022	Спецснаб	Дом по ул. Ленская, 14	1	70	3 245
Общий итог			19	2 651	125 435

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	Атмосфера	Якутск	С3 Номер Два	3	851		55 091
2	По ул. Тимирязева	Якутск	Ир-строй	3	424		23 551
3	Прометей	Якутск	ГК Прометей	2	437		22 449
4	В 16 квартале	Якутск	ГК СЭТТЭ	3	429		21 870
5	Мир	Якутск	ЖСК	2	390		20 047
6	По Вилюйскому тракту	Якутск	Строй-Академия	1	325		18 259
7	Илгэ	Якутск	Кинг-95	1	351		16 484
8	В квартале 68	Якутск	ГК СЭТТЭ	2	272		13 759
9	Квартал Звёздный	Якутск	РИА	3	299		12 595
10	По ул. Матросова	Якутск	ДСК	2	208		11 570
11	Дом по ул. Байкалова	Якутск	ГК УТУМ+	1	176		11 565
12	По ул. Свердлова, 18/1	Якутск	Оптима-Строй	2	286		11 218
13	Дом по ул. Лермонтова	Якутск	Спецснаб	1	171		9 489
14	В 78 квартале	Якутск	Высота	1	186		8 960
15	По ул. Леваневского	Якутск	ДСК	1	133		7 332
16	Каскад	Якутск	Монолит строй	1	167		6 301
17	Дом по ул. Лонгинова, 28Б	Якутск	СК ДОМ	1	158		5 991
18	145 квартал	Якутск	РИК	1	138		5 936
19	153 квартал	Якутск	ДСК	1	154		5 894
20	Дом по ул. Строителей, 3	Якутск	АРТ	1	145		5 602
21	Дом по ул. Кузьмина	Якутск	Оптима-Строй	1	149		5 545
22	75 квартал	Якутск	СахаСтройСервис	1	88		5 064
23	В 37 квартале	Якутск	Якутпромстрой	1	106		4 901
24	По ул. Свердлова	Якутск	АРТ	1	111		4 586
25	BILIBINO	Якутск	Мегаполис	1	130		4 340

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
26	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	103		4 188
27	<i>Дом по ул. Ленская, 14</i>	Якутск	Спецснаб	1	70		3 245
28	<i>Дом на Маганском тракте</i>	Якутск	НордСервисСтрой	1	62		2 963
29	<i>Дом по ул. Красноярова, 15</i>	Якутск	Якутпромстрой	1	62		2 834
30	<i>Дом по ул. П.Алексеева</i>	Якутск	СК Чороон	1	14		1 353
Общий итог				43	6 595		332 982

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	BILIBINO	Якутск	Мегаполис	33,4
2	Дом по ул. Кузьмина	Якутск	Оптима-Строй	37,2
3	Каскад	Якутск	Монолит строй	37,7
4	Дом по ул. Лонгинова, 28Б	Якутск	СК ДОМ	37,9
5	153 квартал	Якутск	ДСК	38,3
6	Дом по ул. Строителей, 3	Якутск	АРТ	38,6
7	По ул. Свердлова, 18/1	Якутск	Оптима-Строй	39,2
8	Дом по ул. Чернышевского	Якутск	ГК СЭТТЭ	40,7
9	По ул. Свердлова	Якутск	АРТ	41,3
10	Квартал Звёздный	Якутск	РИА	42,1
11	145 квартал	Якутск	РИК	43,0
12	Дом по ул. Красноярова, 15	Якутск	Якутпромстрой	45,7
13	В 37 квартале	Якутск	Якутпромстрой	46,2
14	Дом по ул. Ленская, 14	Якутск	Спецснаб	46,4
15	Илгэ	Якутск	Кинг-95	47,0
16	Дом на Маганском тракте	Якутск	НордСервисСтрой	47,8
17	В 78 квартале	Якутск	Высота	48,2
18	В квартале 68	Якутск	ГК СЭТТЭ	50,6
19	В 16 квартале	Якутск	ГК СЭТТЭ	51,0
20	Прометей	Якутск	ГК Прометей	51,4
21	Мир	Якутск	ЖСК	51,4
22	По ул. Леваневского	Якутск	ДСК	55,1
23	Дом по ул. Лермонтова	Якутск	Спецснаб	55,5
24	По ул. Тимирязева	Якутск	Ир-строй	55,5
25	По ул. Матросова	Якутск	ДСК	55,6
26	По Вилюйскому тракту	Якутск	Строй-Академия	56,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	75 квартал	Якутск	СахаСтройСервис	57,5
28	Атмосфера	Якутск	СЗ Номер Два	64,7
29	Дом по ул. Байкалова	Якутск	ГК УТУМ+	65,7
30	Дом по ул. П.Алексеева	Якутск	СК Чороон	96,6
Общий итог				50,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
		Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	
4. Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;		
		• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	