

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

июль 2022

Текущий объем строительства, м²
на июль 2022

117 811

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2022

74,0

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

10 292

-23,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2022

71 435

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

22,2%

-9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2022

Банк России

22

-47,6% к маю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2022

Банк России

2,57

-2,30 п.п. к маю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	21
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на июль 2022 года выявлено **14 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 591 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **117 811 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13	92,9%	1 482	93,1%	103 940	88,2%
дом с апартаментами	1	7,1%	109	6,9%	13 871	11,8%
Общий итог	14	100%	1 591	100%	117 811	100%

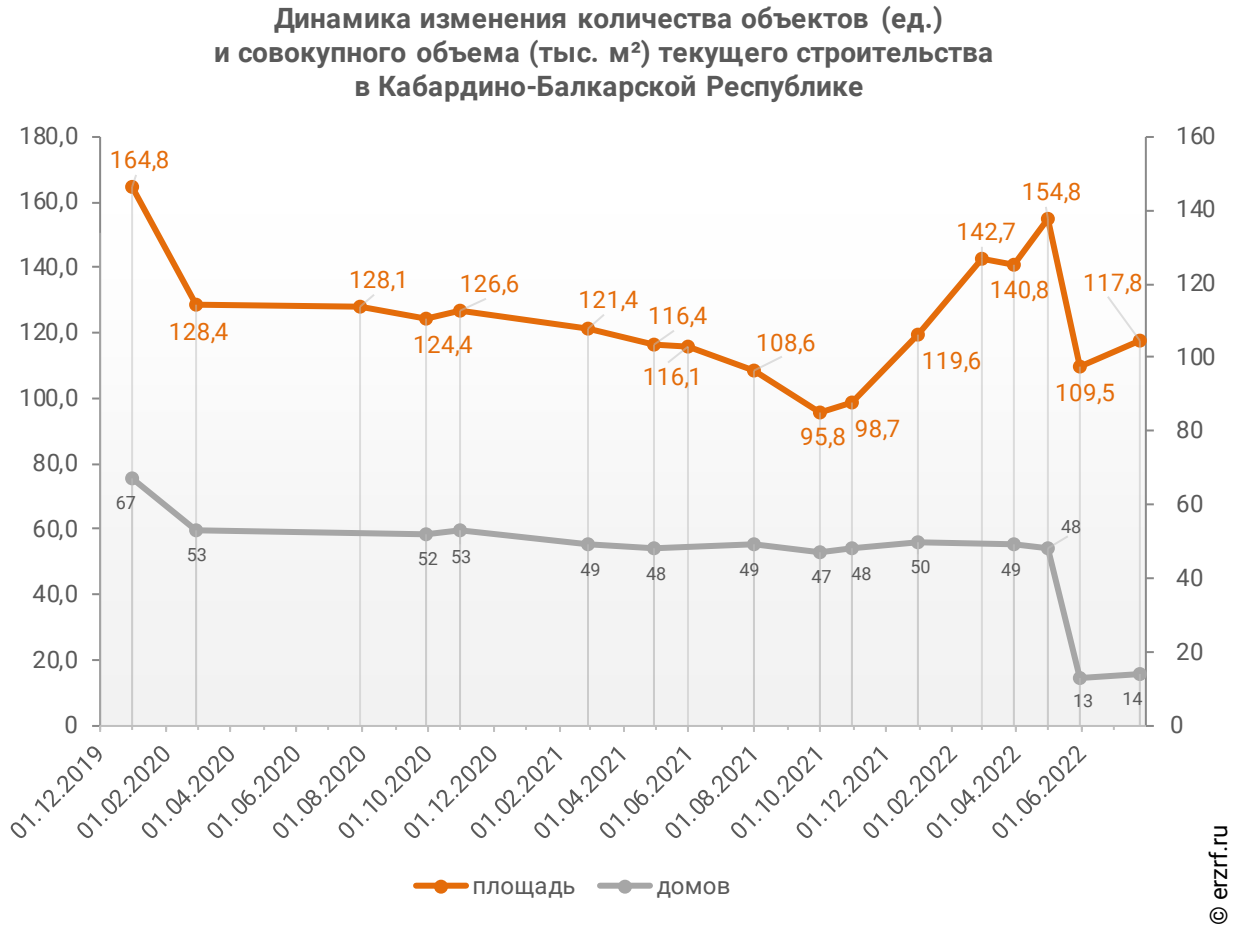
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 6,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нальчик	13	92,9%	1 557	97,9%	114 929	97,6%
Баксан	1	7,1%	34	2,1%	2 882	2,4%
	14	100%	1 591	100%	117 811	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нальчик (97,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

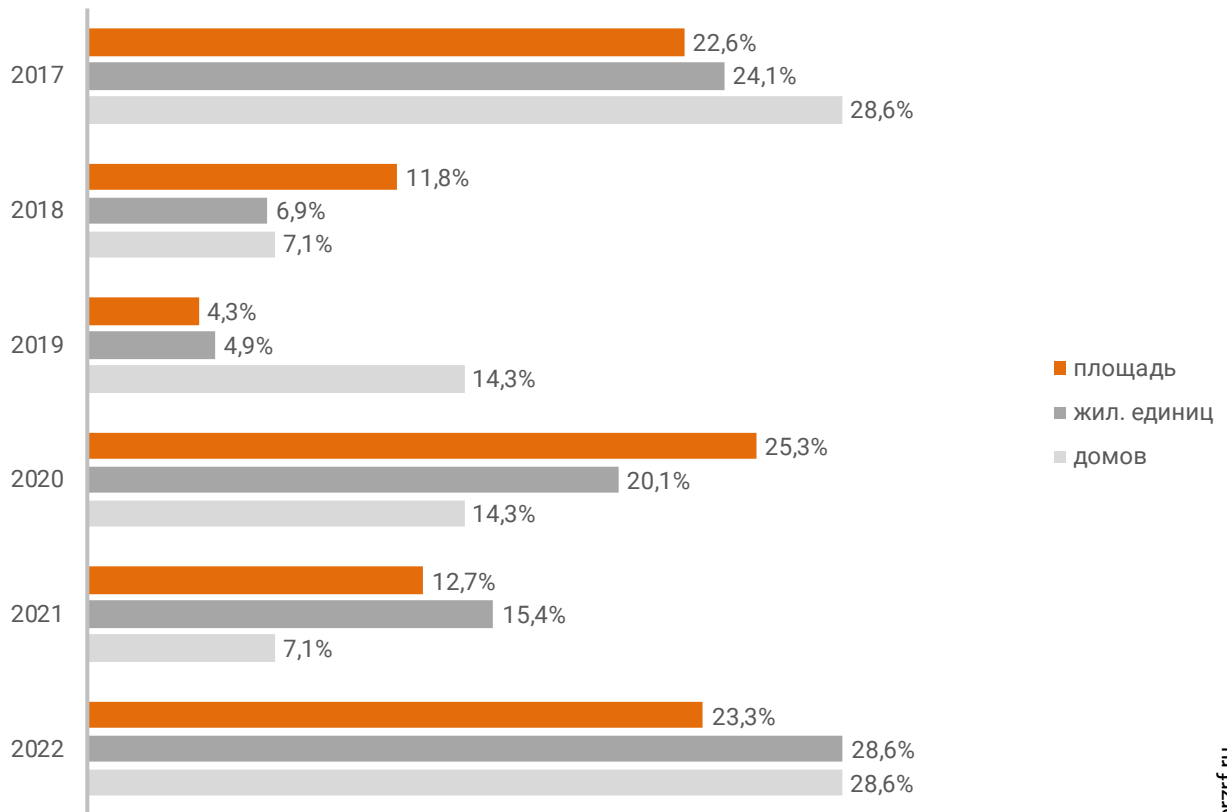
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2017 г. по апрель 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	4	28,6%	384	24,1%	26 638	22,6%
2018	1	7,1%	109	6,9%	13 871	11,8%
2019	2	14,3%	78	4,9%	5 022	4,3%
2020	2	14,3%	320	20,1%	29 824	25,3%
2021	1	7,1%	245	15,4%	14 998	12,7%
2022	4	28,6%	455	28,6%	27 458	23,3%
Общий итог	14	100%	1 591	100%	117 811	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (25,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 28,6% от общего количества строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

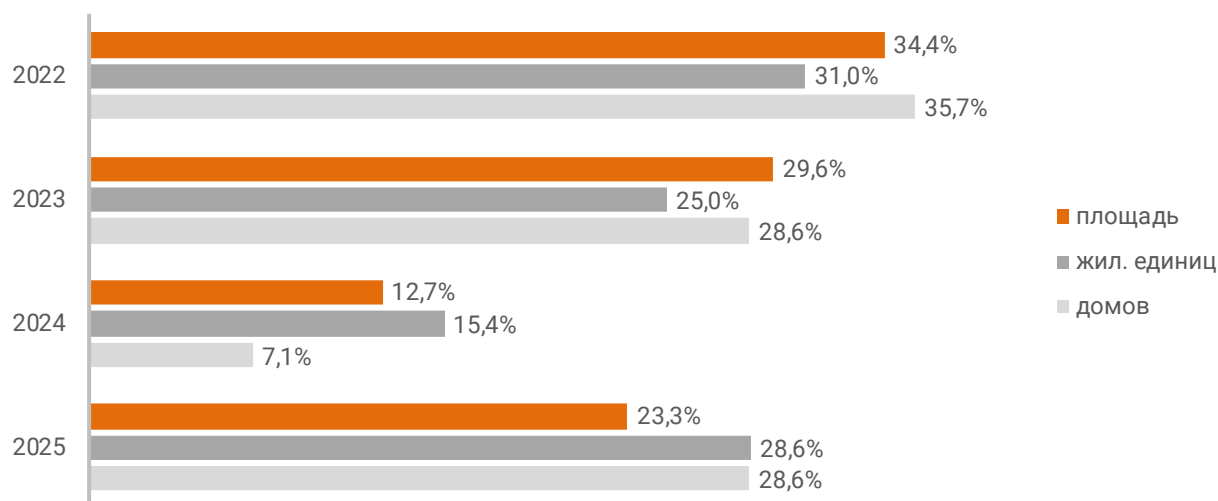
В Кабардино-Балкарской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	5	35,7%	493	31,0%	40 509	34,4%
2023	4	28,6%	398	25,0%	34 846	29,6%
2024	1	7,1%	245	15,4%	14 998	12,7%
2025	4	28,6%	455	28,6%	27 458	23,3%
Общий итог	14	100%	1 591	100%	117 811	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 40 509 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 26 638 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	40 509	2019	20 743	51,2%
		2021	13 871	34,2%
		2022	5 895	14,6%
2023	34 846	2022	5 022	14,4%
Общий итог	117 811		45 531	38,6%

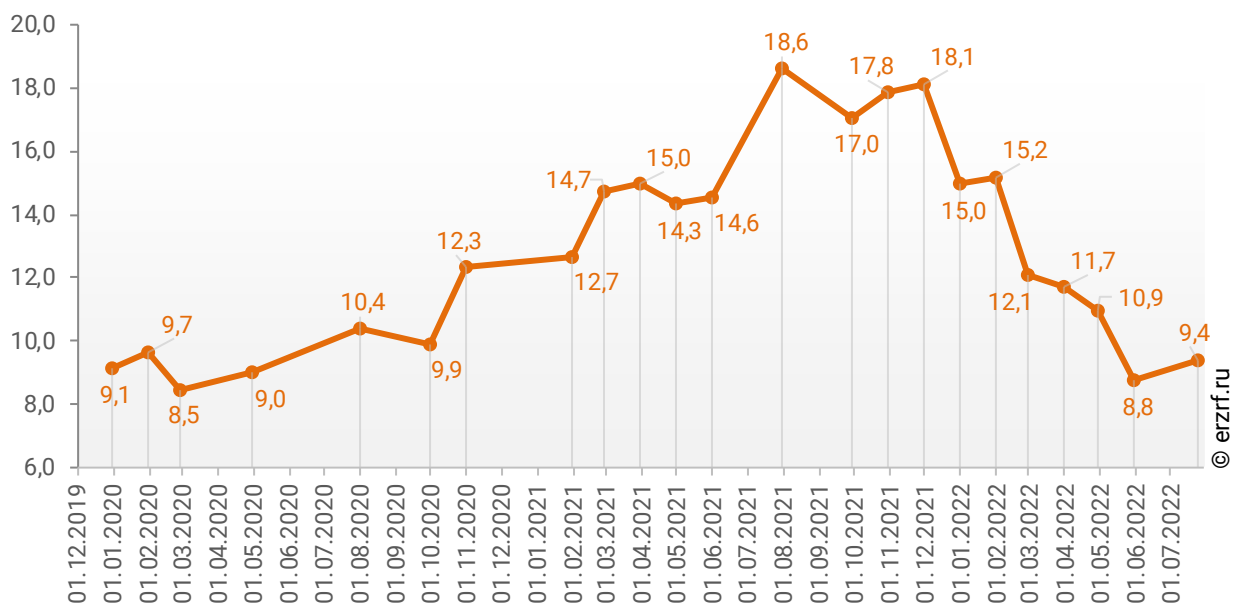
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (20 743 м²), что составляет 51,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на июль 2022 года составляет 9,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



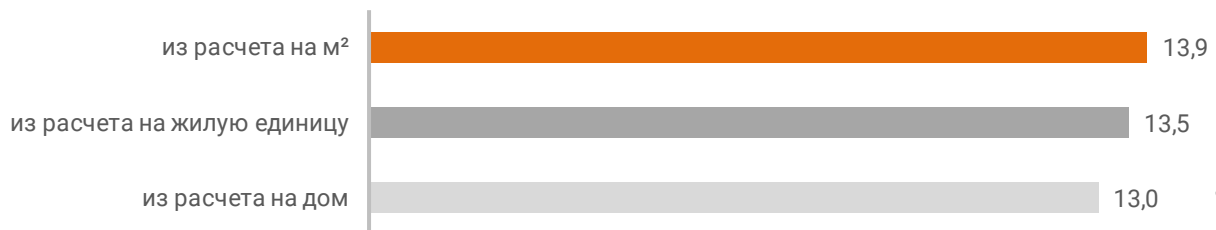
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики

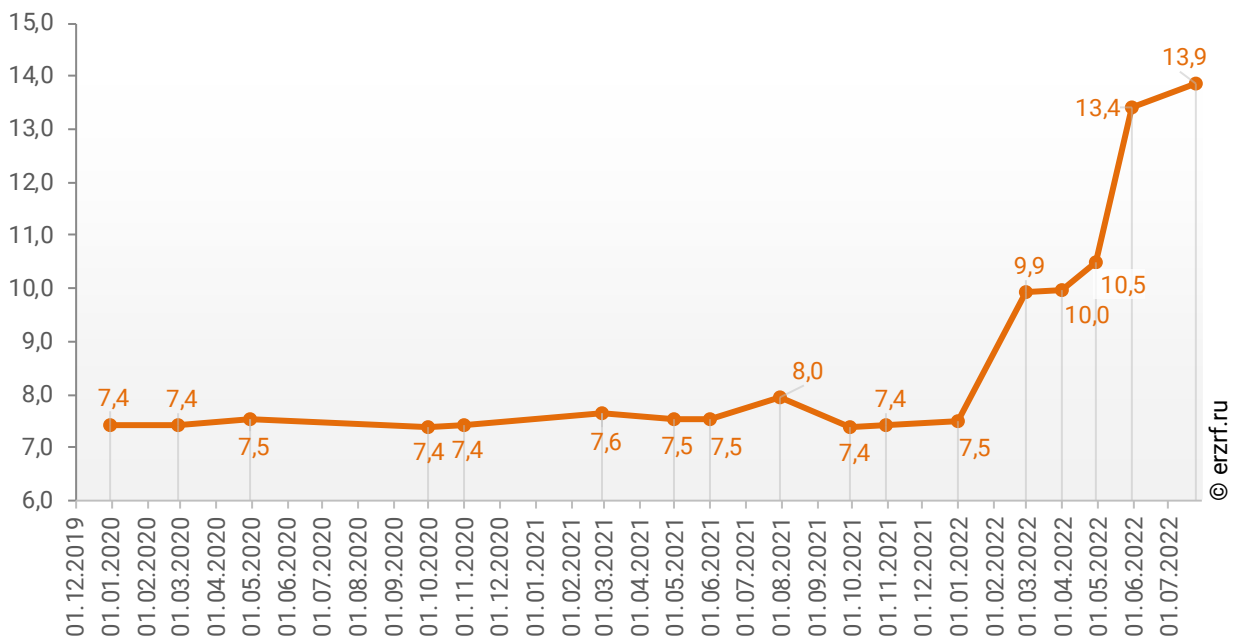


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



© erzrf.ru

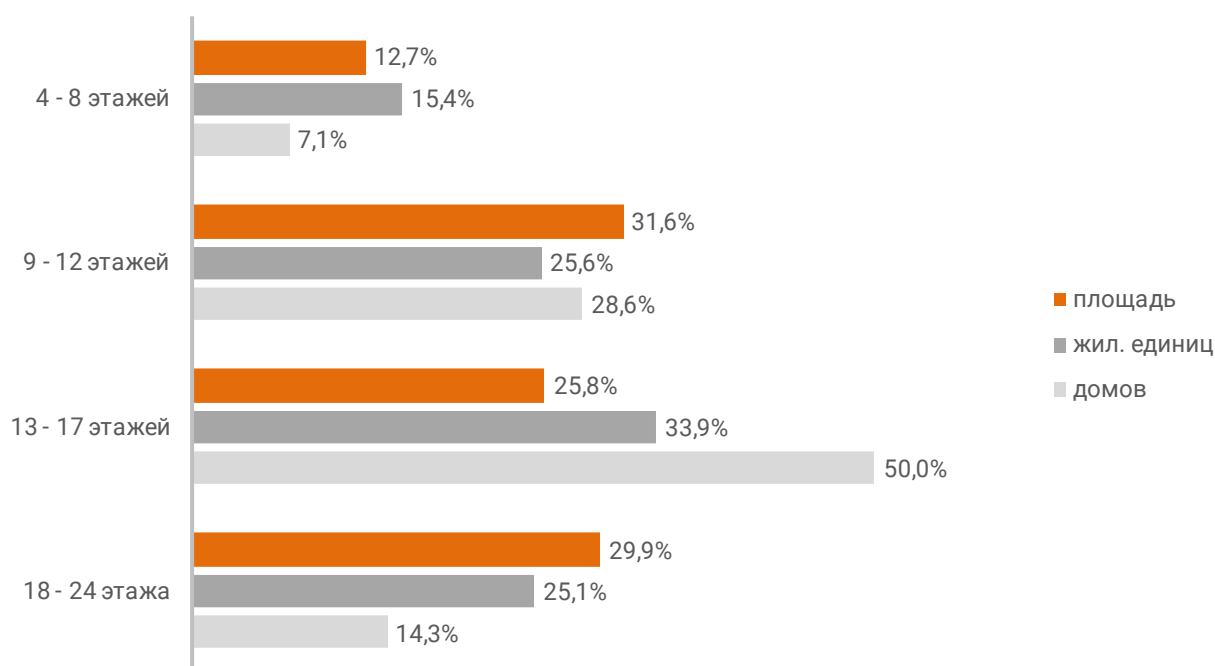
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	7,1%	245	15,4%	14 998	12,7%
9 - 12 этажей	4	28,6%	407	25,6%	37 179	31,6%
13 - 17 этажей	7	50,0%	540	33,9%	30 428	25,8%
18 - 24 этажа	2	14,3%	399	25,1%	35 206	29,9%
Общий итог	14	100%	1 591	100%	117 811	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 31,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «FLAGMAN PARK», застройщик «Flagman Invest». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Flagman Invest</i>	многоквартирный дом	FLAGMAN PARK
2	20	<i>СЗ ХАМАДА</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Шогенцукова, 21В
3	14	<i>СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ</i>	многоквартирный дом	По ул. Идарова, 176
4	13	<i>ФИРМА СТРОКС</i>	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
5	11	<i>Потенциал</i>	многоквартирный дом	Премьера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «FLAGMAN PARK», застройщик «Flagman Invest». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

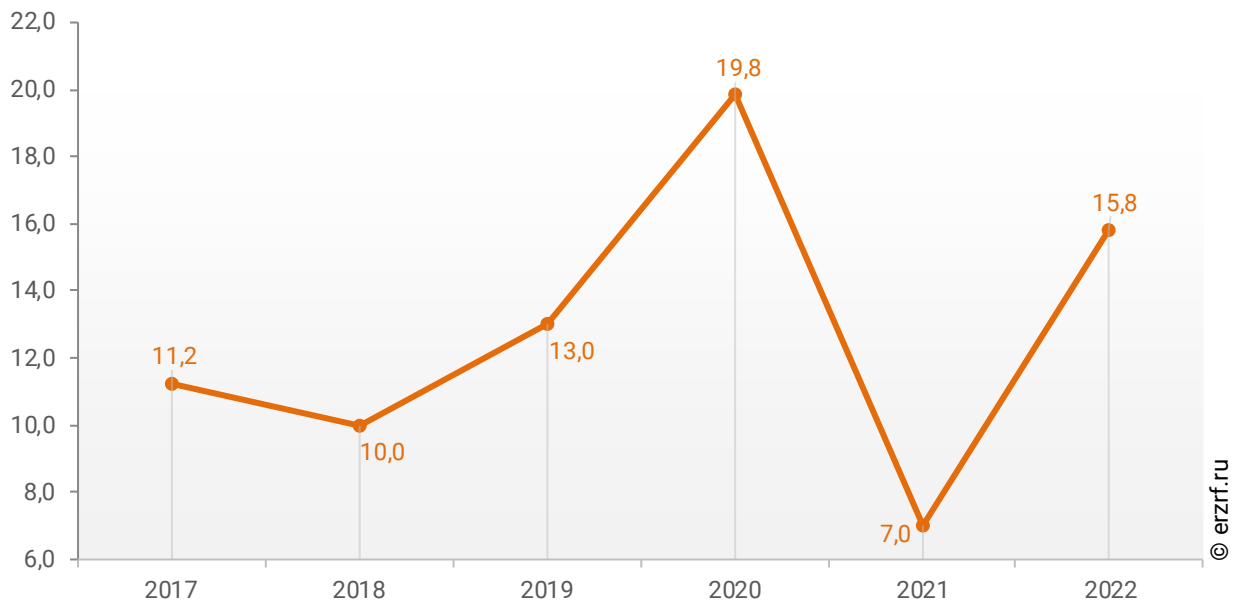
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 942	<i>Flagman Invest</i>	многоквартирный дом	FLAGMAN PARK
2	14 998	<i>Стройгрупп-07</i>	многоквартирный дом	ЛенинGrad
3	14 531	<i>Потенциал</i>	многоквартирный дом	Премьера
4	13 871	<i>Трест Промстрой</i>	дом с апартаментами	Нальчик
5	8 264	<i>СЗ ХАМАДА</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Шогенцукова, 21В

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	14	100%	1 591	100%	117 811	100%
Общий итог	14	100%	1 591	100%	117 811	100%

Гистограмма 5

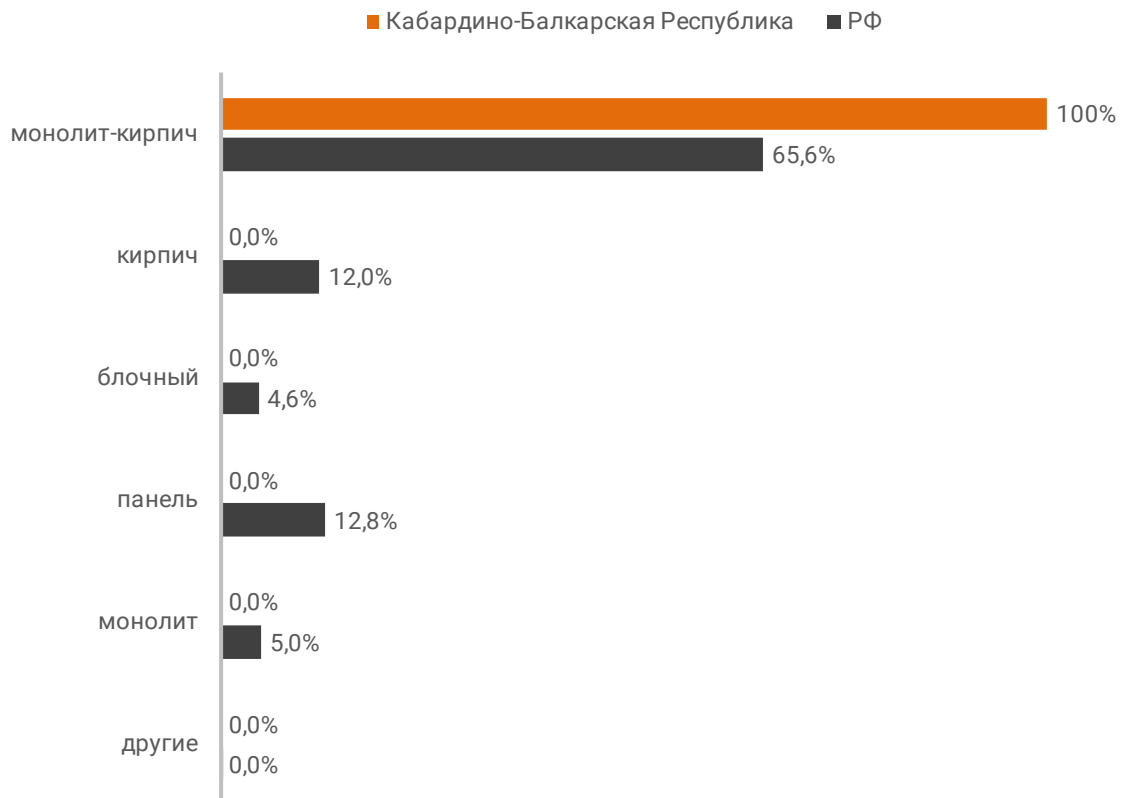
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 100% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

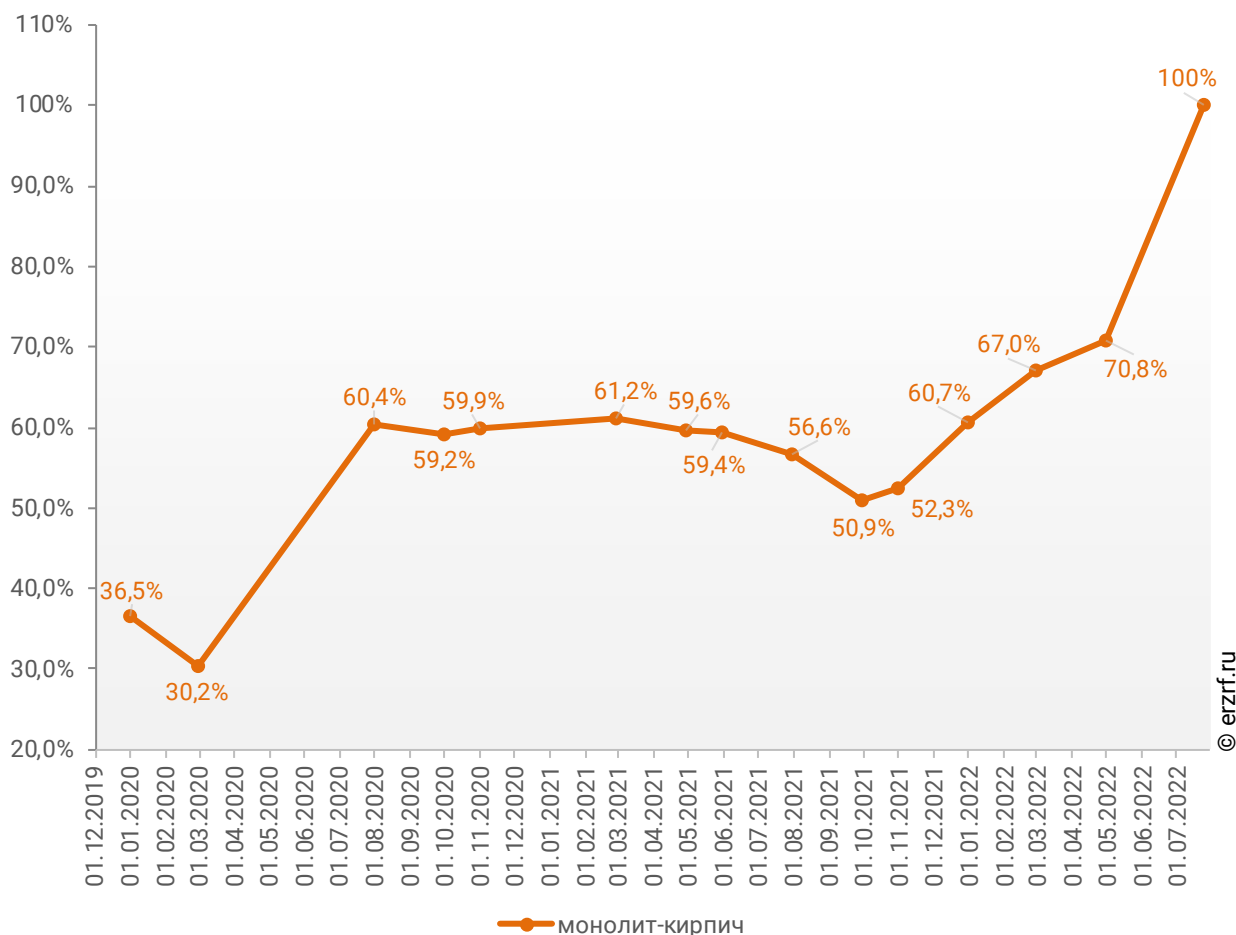
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



У всего строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Весь объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).

7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на июль 2022 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 9 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на июль 2022 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Flagman Invest</i>	1	7,1%	286	18,0%	26 942	22,9%
2	<i>СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ</i>	3	21,4%	342	21,5%	19 194	16,3%
3	<i>Стройгрупп-07</i>	1	7,1%	245	15,4%	14 998	12,7%
4	<i>Потенциал</i>	1	7,1%	176	11,1%	14 531	12,3%
5	<i>Трест Промстрой</i>	1	7,1%	109	6,9%	13 871	11,8%
6	<i>ФИРМА СТРОКС</i>	4	28,6%	198	12,4%	11 234	9,5%
7	<i>СЗ ХАМАДА</i>	1	7,1%	113	7,1%	8 264	7,0%
8	<i>СКСК</i>	1	7,1%	88	5,5%	5 895	5,0%
9	<i>Эльбрус-Лайн</i>	1	7,1%	34	2,1%	2 882	2,4%
Общий итог		14	100%	1 591	100%	117 811	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	<i>Flagman Invest</i>	26 942	0	0,0%	-
2	н/р	<i>СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ</i>	19 194	0	0,0%	-
3	н/р	<i>Стройгрупп-07</i>	14 998	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
4	н/р	<i>Потенциал</i>	14 531	14 531	100%	36,0
5	н/р	<i>Трест Промстрой</i>	13 871	13 871	100%	18,0
6	★ 0,5	<i>ФИРМА СТРОКС</i>	11 234	11 234	100%	28,1
7	н/р	<i>СЗ ХАМАДА</i>	8 264	0	0,0%	-
8	★ 1,5	<i>СКСК</i>	5 895	5 895	100%	3,0
9	н/р	<i>Эльбрус-Лайн</i>	2 882	0	0,0%	-
Общий итог			117 811	45 531	38,6%	9,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Потенциал» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 9 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «FLAGMAN PARK» (город Нальчик). В этом жилом комплексе застройщик «Flagman Invest» возводит 1 дом, включающий 286 жилых единиц, совокупной площадью 26 942 м².

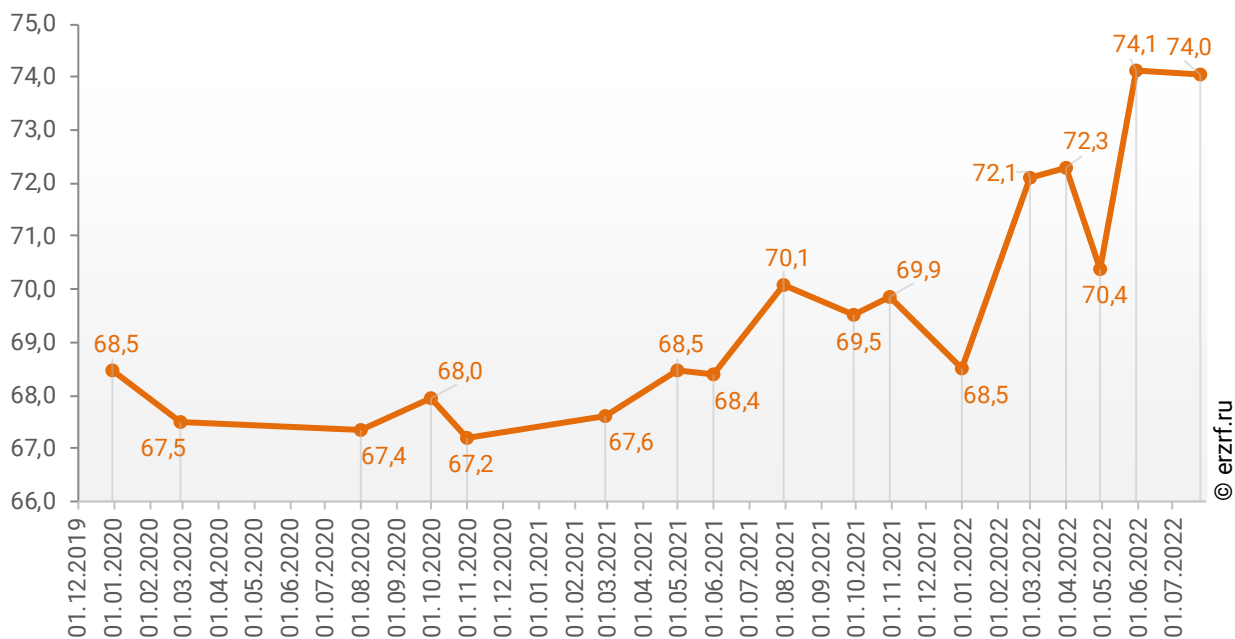
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 74,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

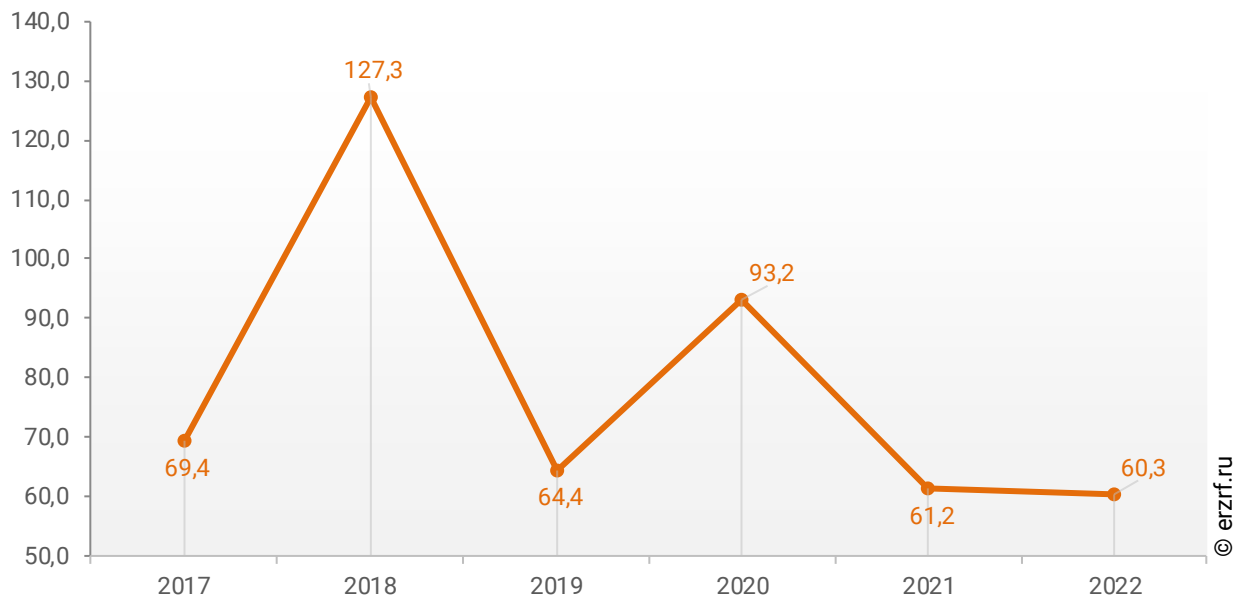
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 60,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ» – 56,1 м². Самая большая – у застройщика «Трест Промстрой» – 127,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	56,1
ФИРМА СТРОКС	56,7
Стройгрупп-07	61,2
СКСК	67,0
СЗ ХАМАДА	73,1
Потенциал	82,6
Эльбрус-Лайн	84,8
Flagman Invest	94,2
Трест Промстрой	127,3
Общий итог	74,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Идарова, 176» – 56,1 м², застройщик «СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ». Наибольшая – в ЖК «Нальчик» – 127,3 м², застройщик «Трест Промстрой».

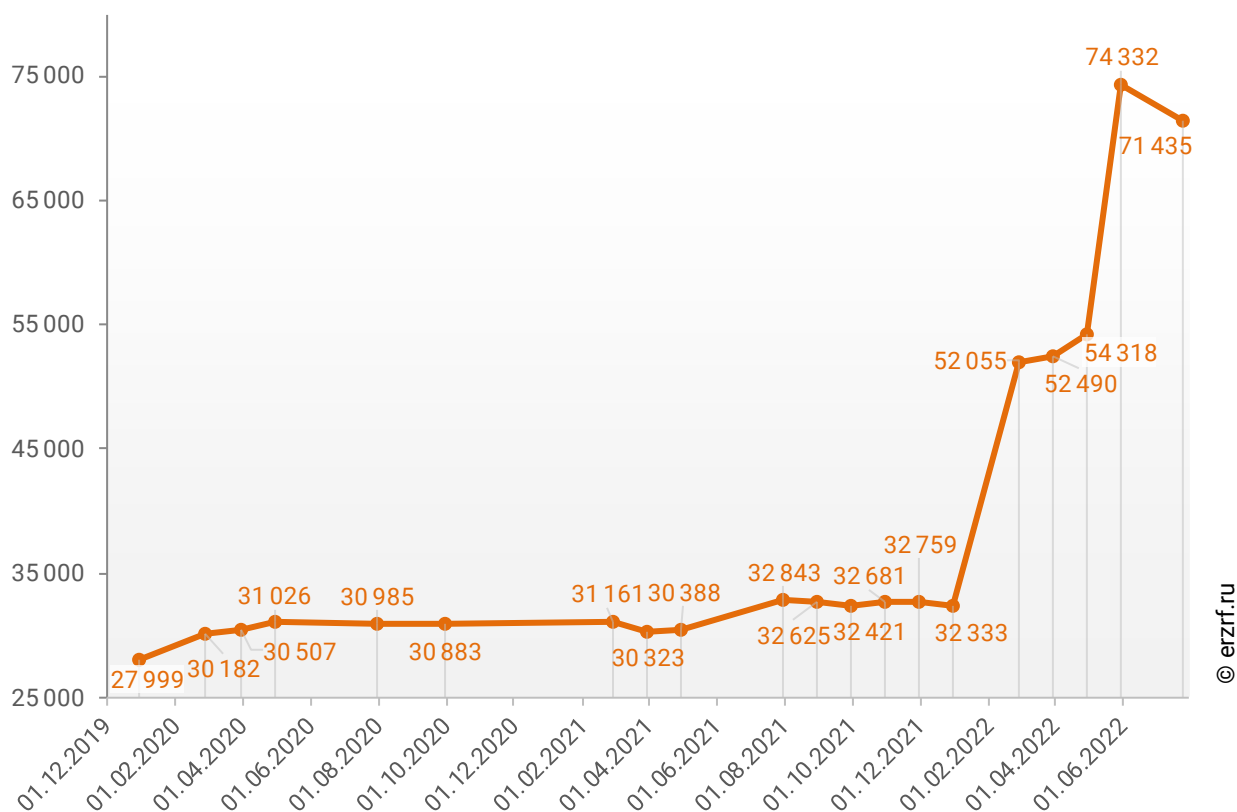
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на июль 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 71 435 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

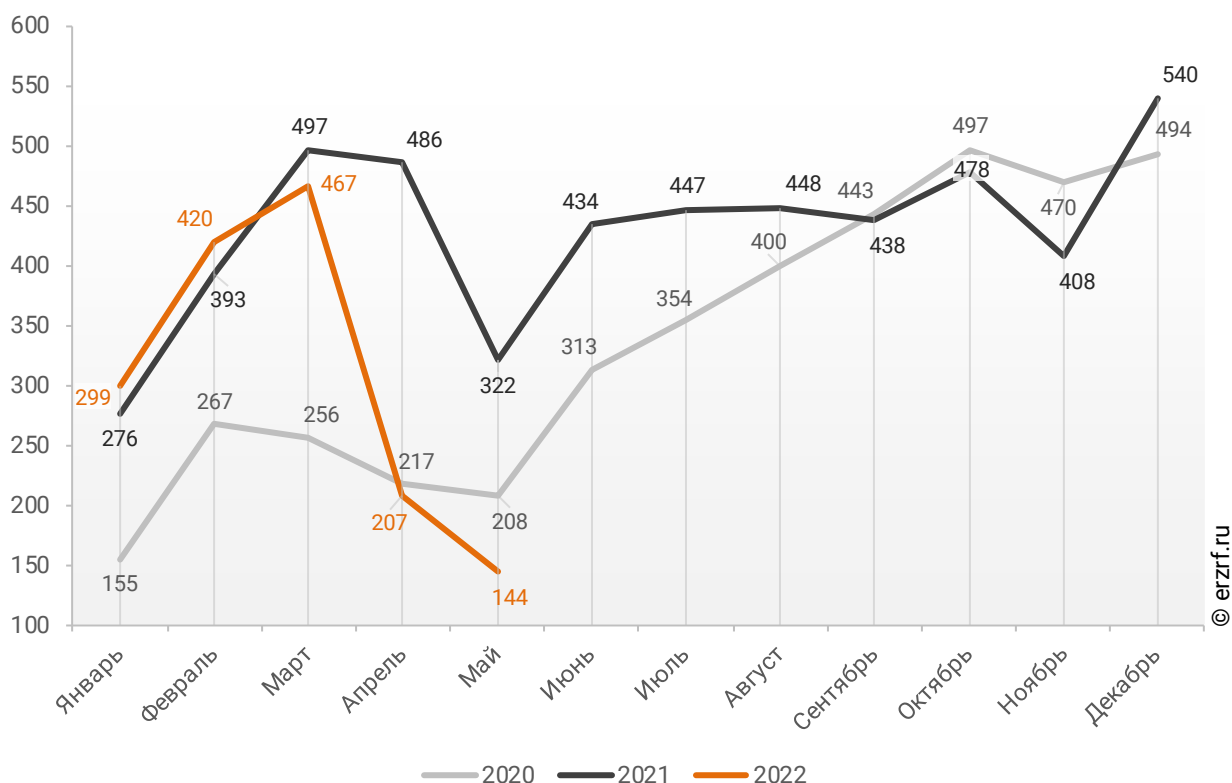
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 1 537, что на 22,1% меньше уровня 2021 г. (1 974 ИЖК), и на 39,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 103 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

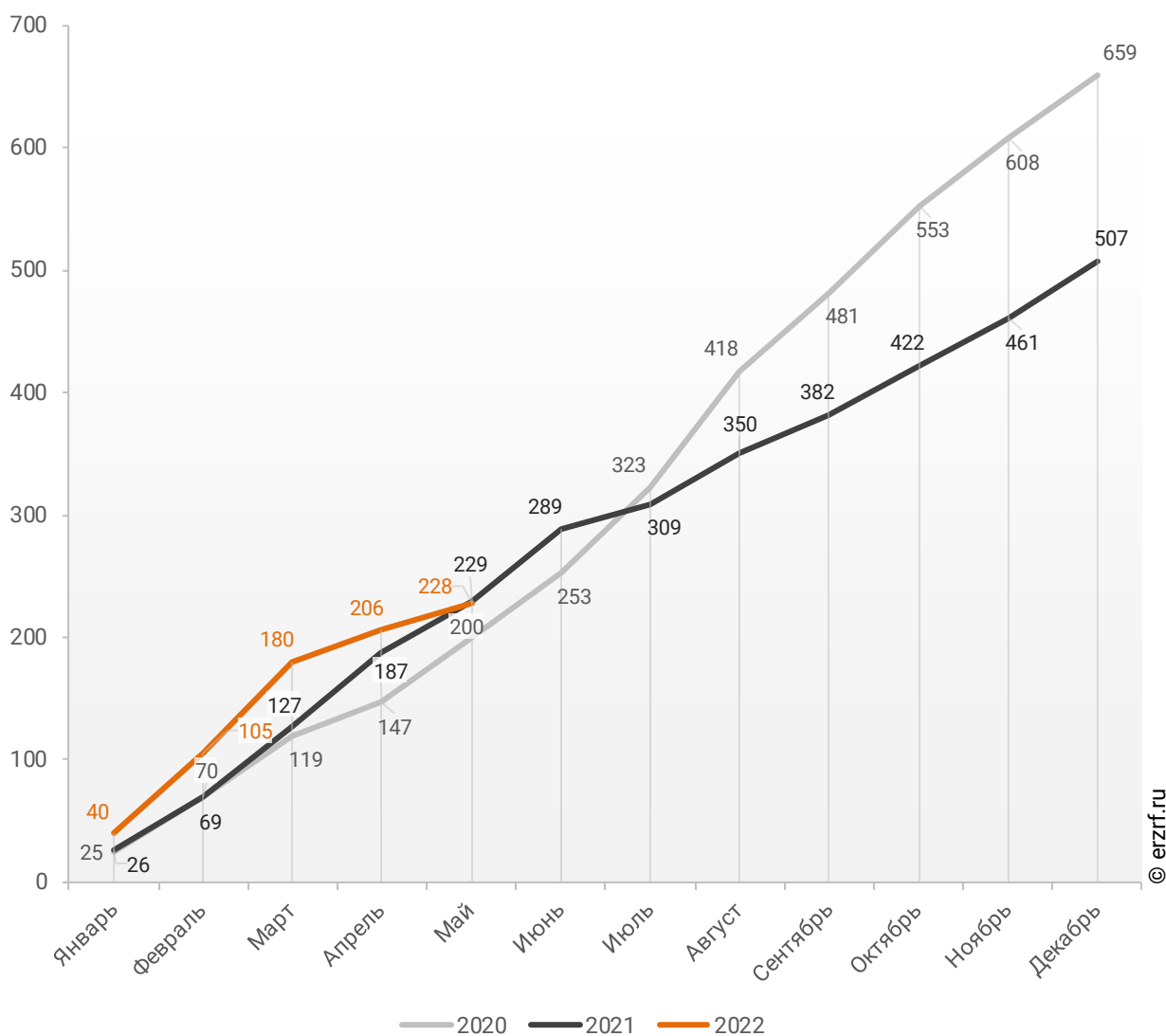


За 5 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 228, что на 0,4% меньше, чем в 2021 г. (229 ИЖК), и на 14,0% больше соответствующего значения 2020 г. (200 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

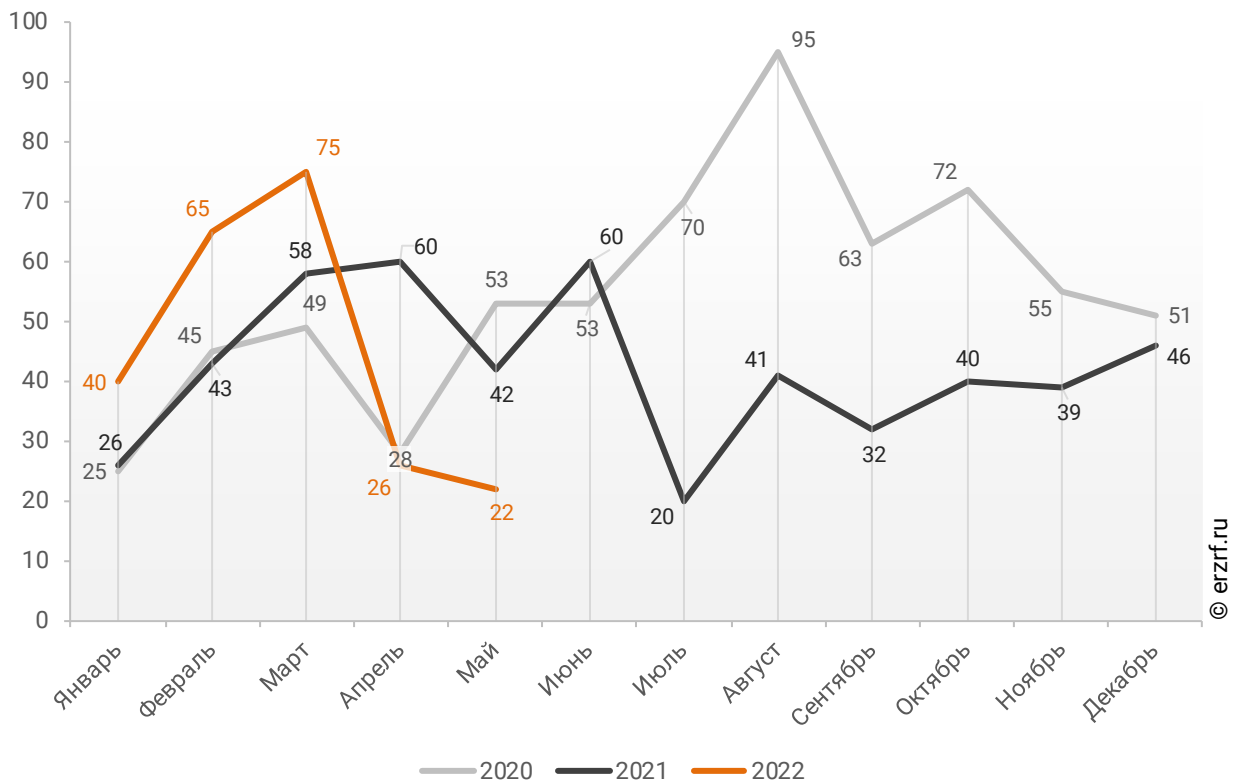


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в мае 2022 года уменьшилось на 47,6% по сравнению с маем 2021 года (22 против 42 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

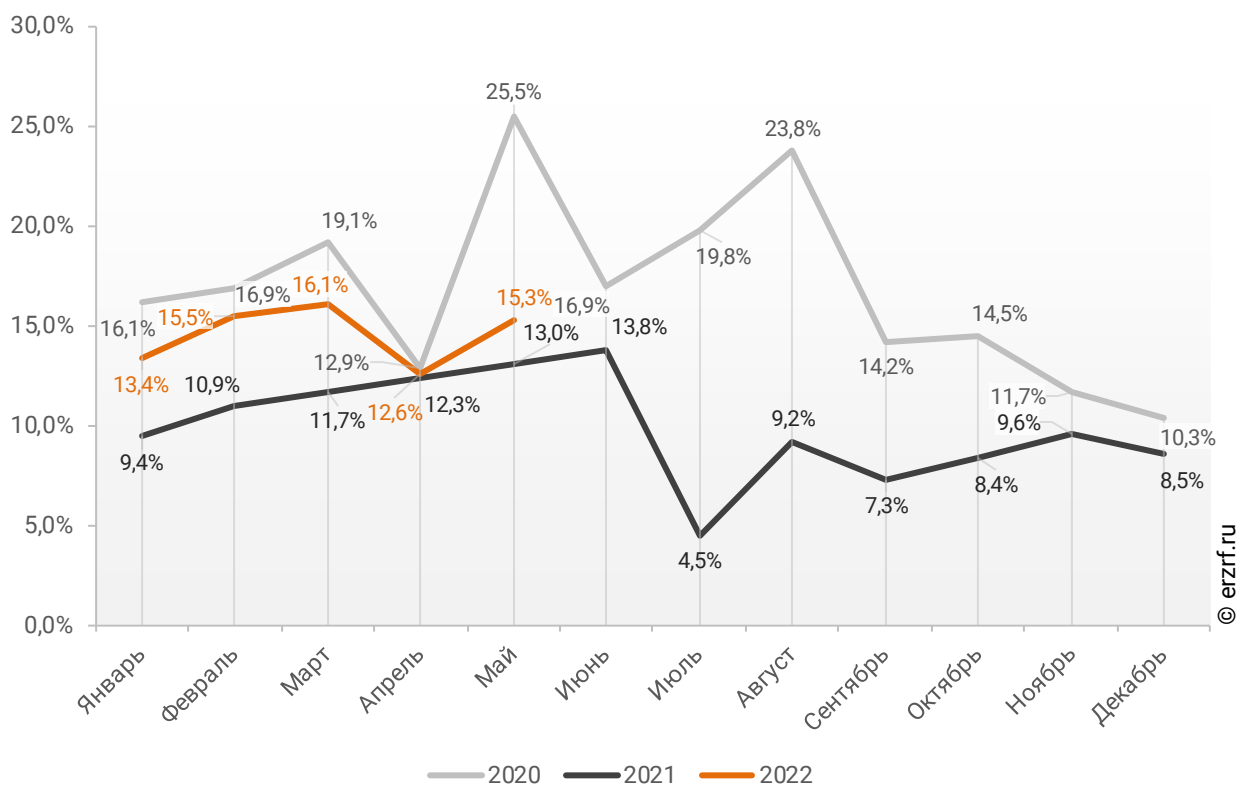


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 14,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (11,6%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (18,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.



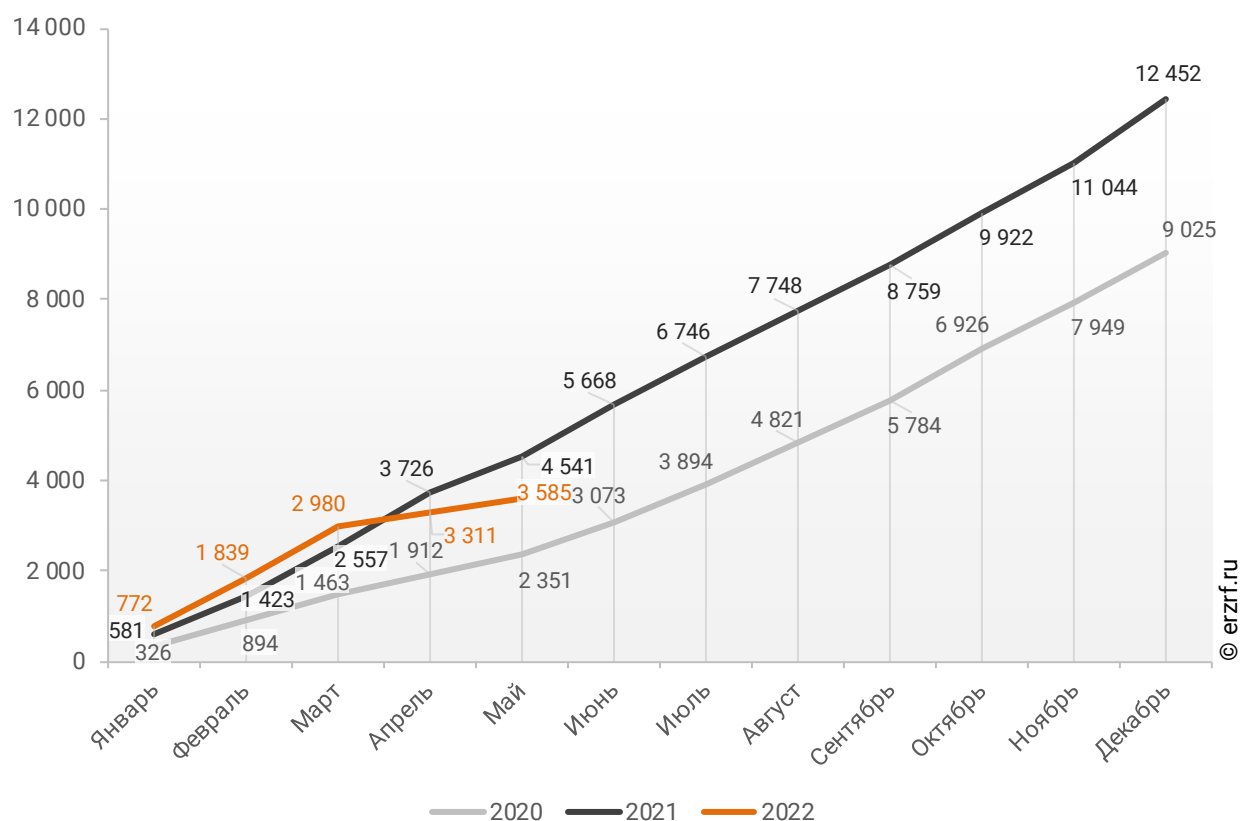
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 3 585 млн ₽, что на 21,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4 541 млн ₽), и на 52,5% больше аналогичного значения 2020 г. (2 351 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

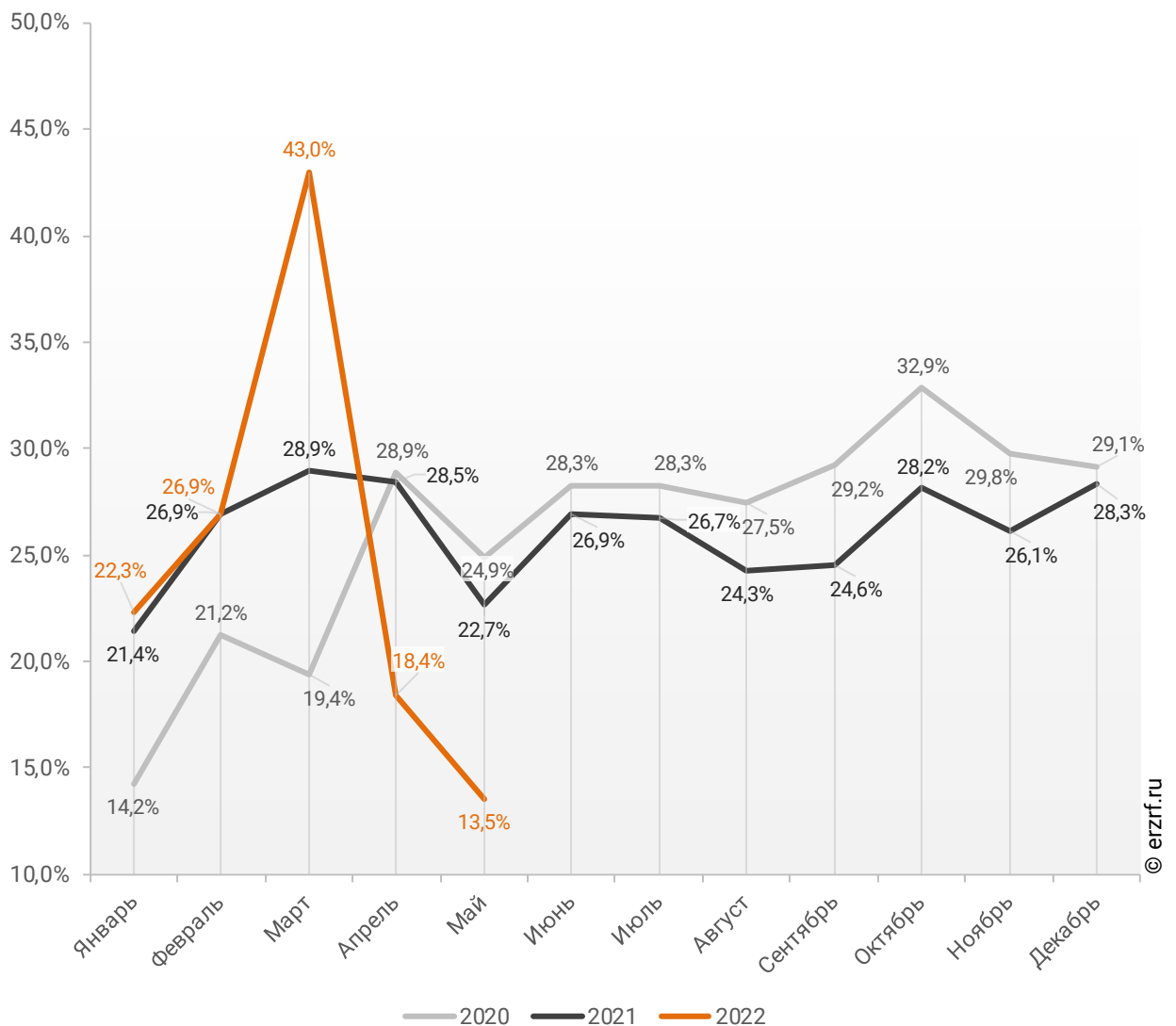


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (13 898 млн ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,0%), и на 4,8 п.п. больше уровня 2020 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

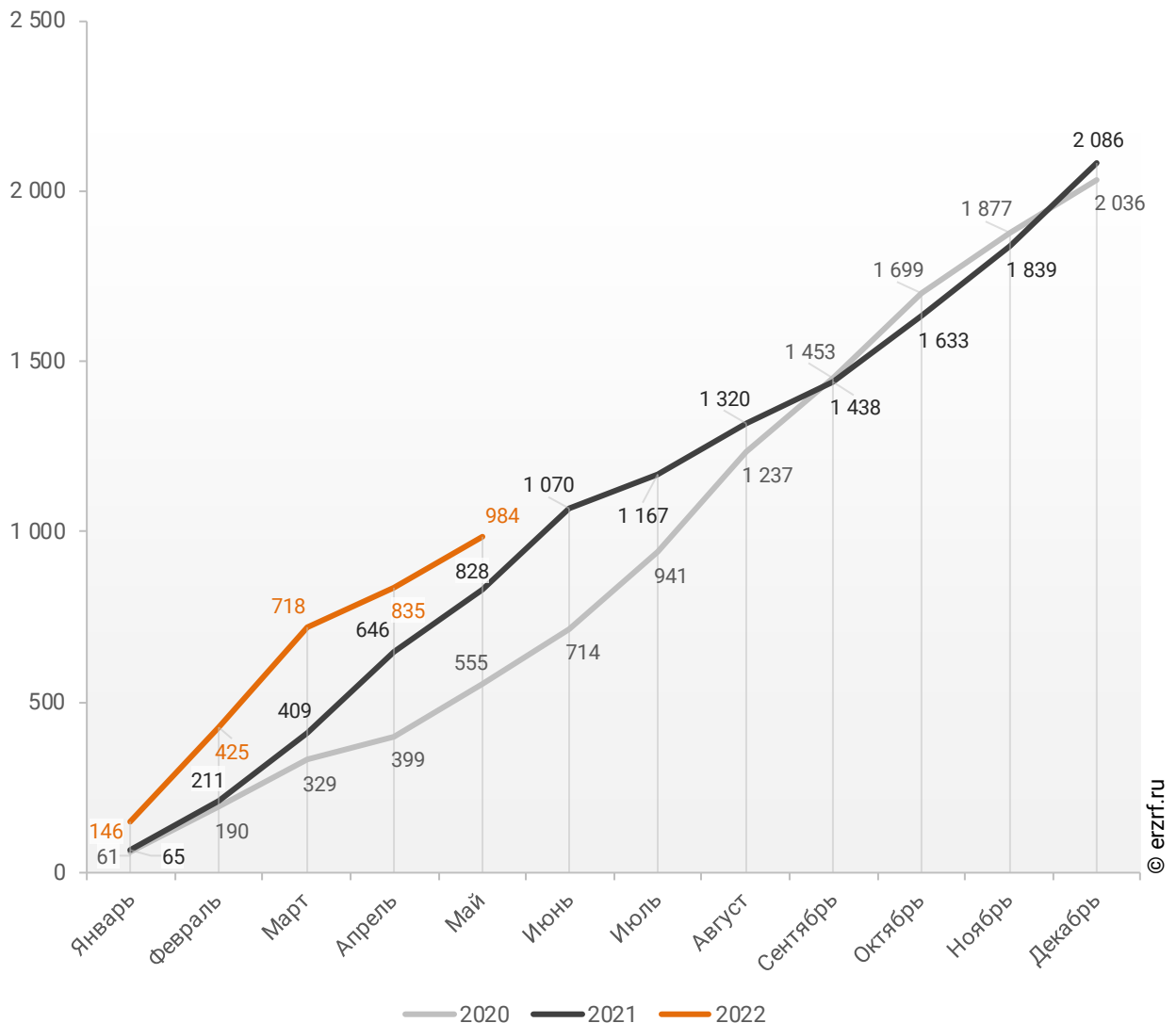


За 5 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 984 млн ₹ (27,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 18,8% больше аналогичного значения 2021 г. (828 млн ₹), и на 77,3% больше, чем в 2020 г. (555 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2022 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (13 898 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2021 г. (4,7%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

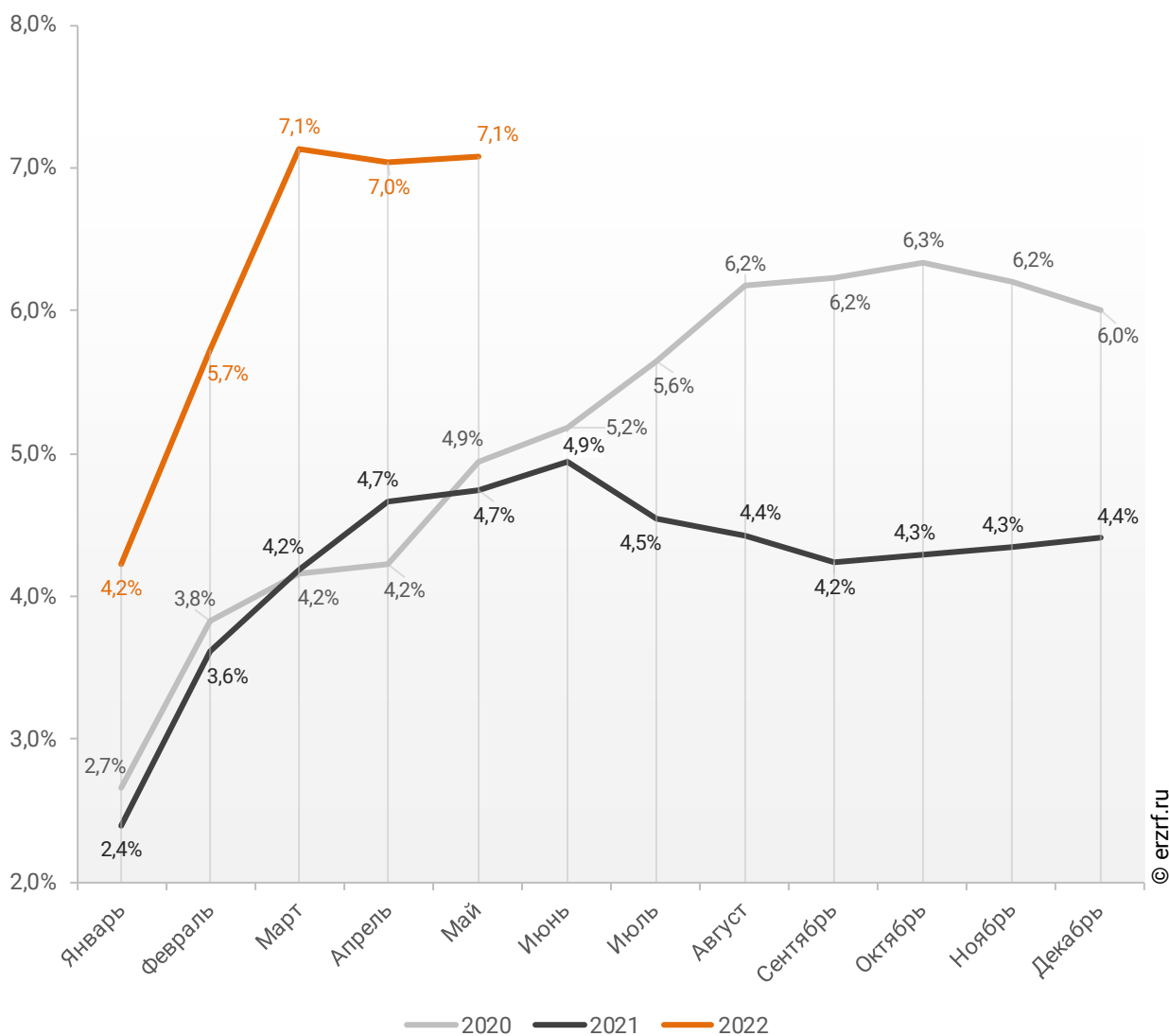
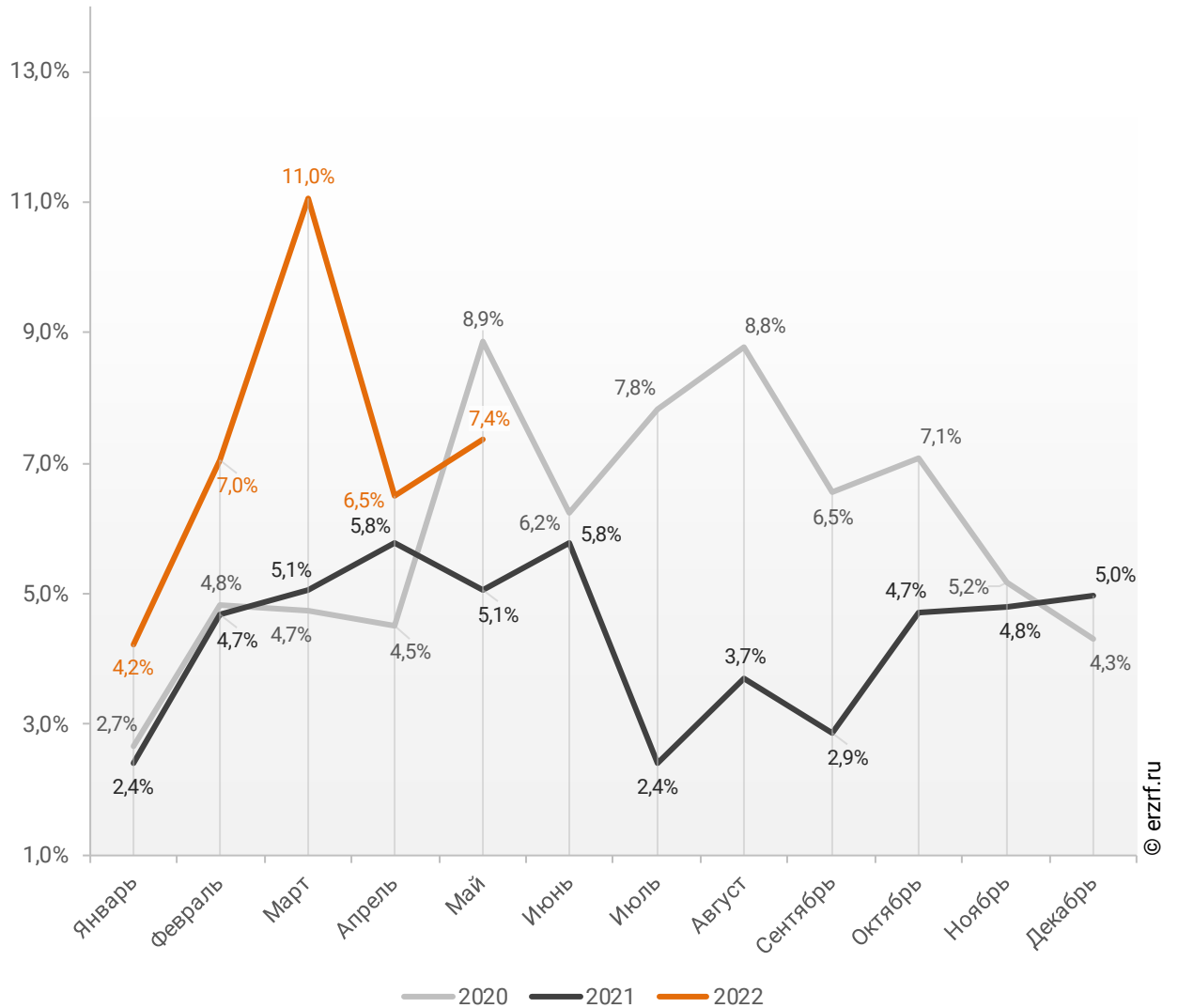


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.**

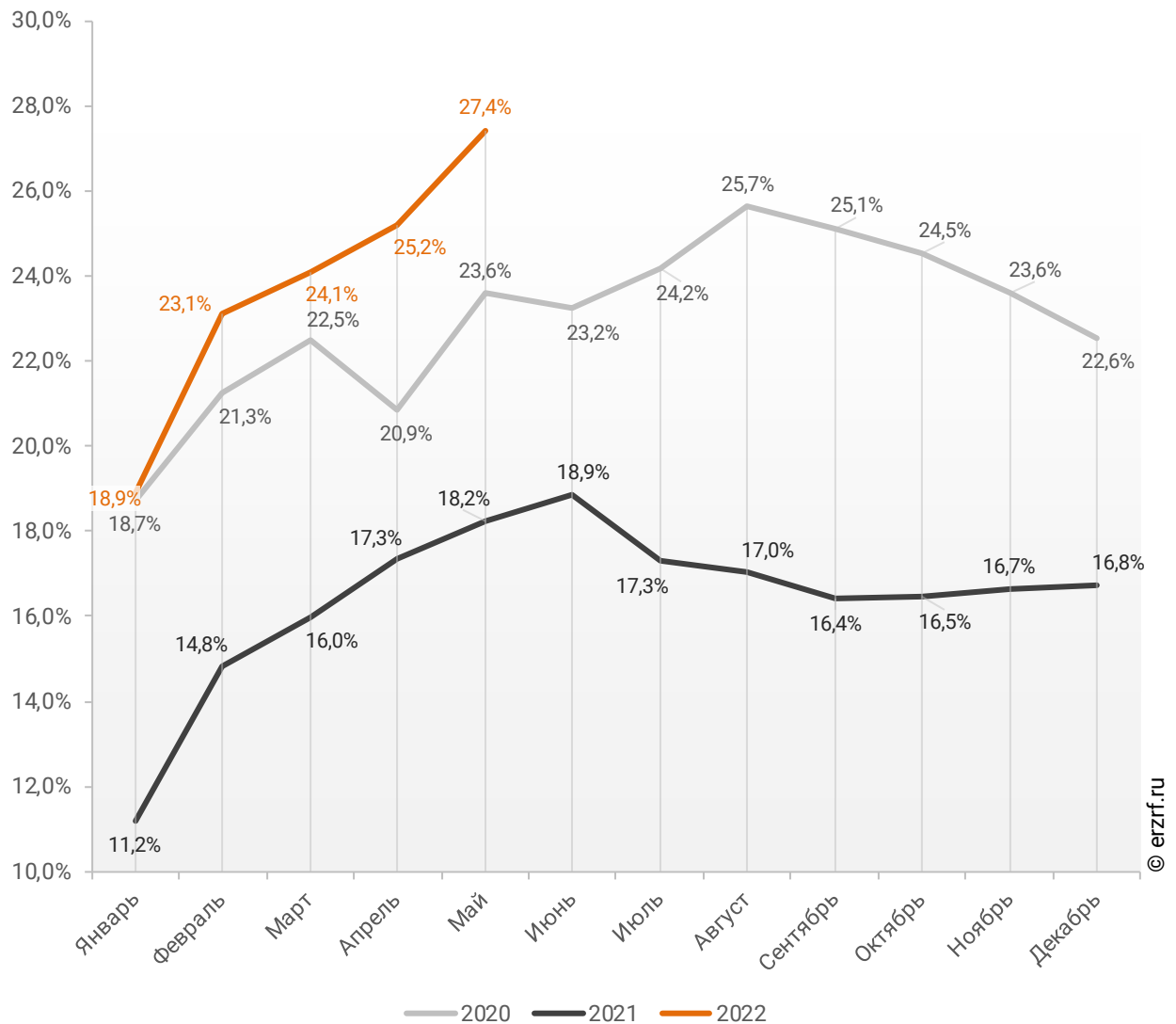


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2022 г., составила 27,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 9,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (18,2%), и на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

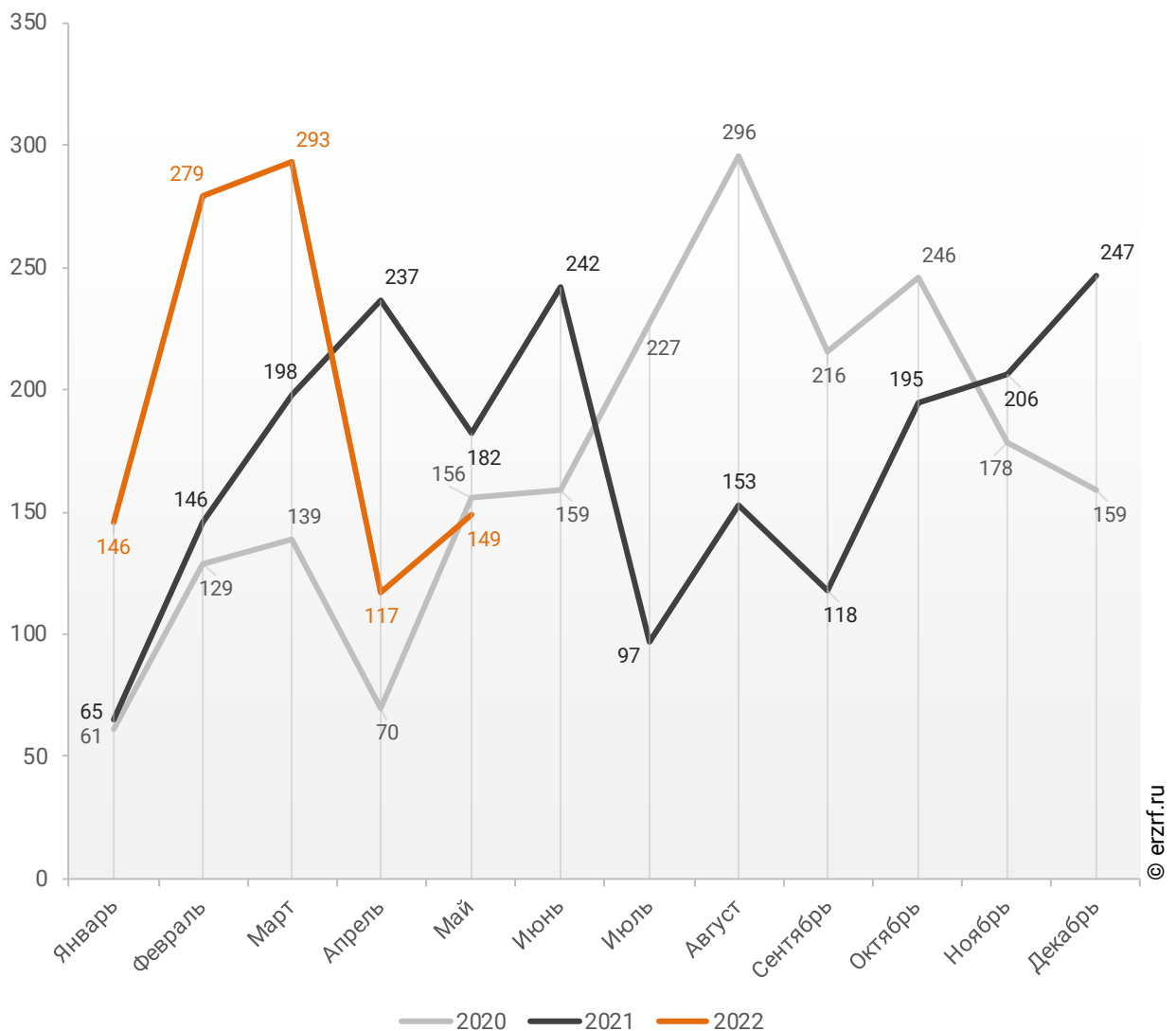


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в мае 2022 года, уменьшился на 18,1% по сравнению с маем 2021 года (149 против 182 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

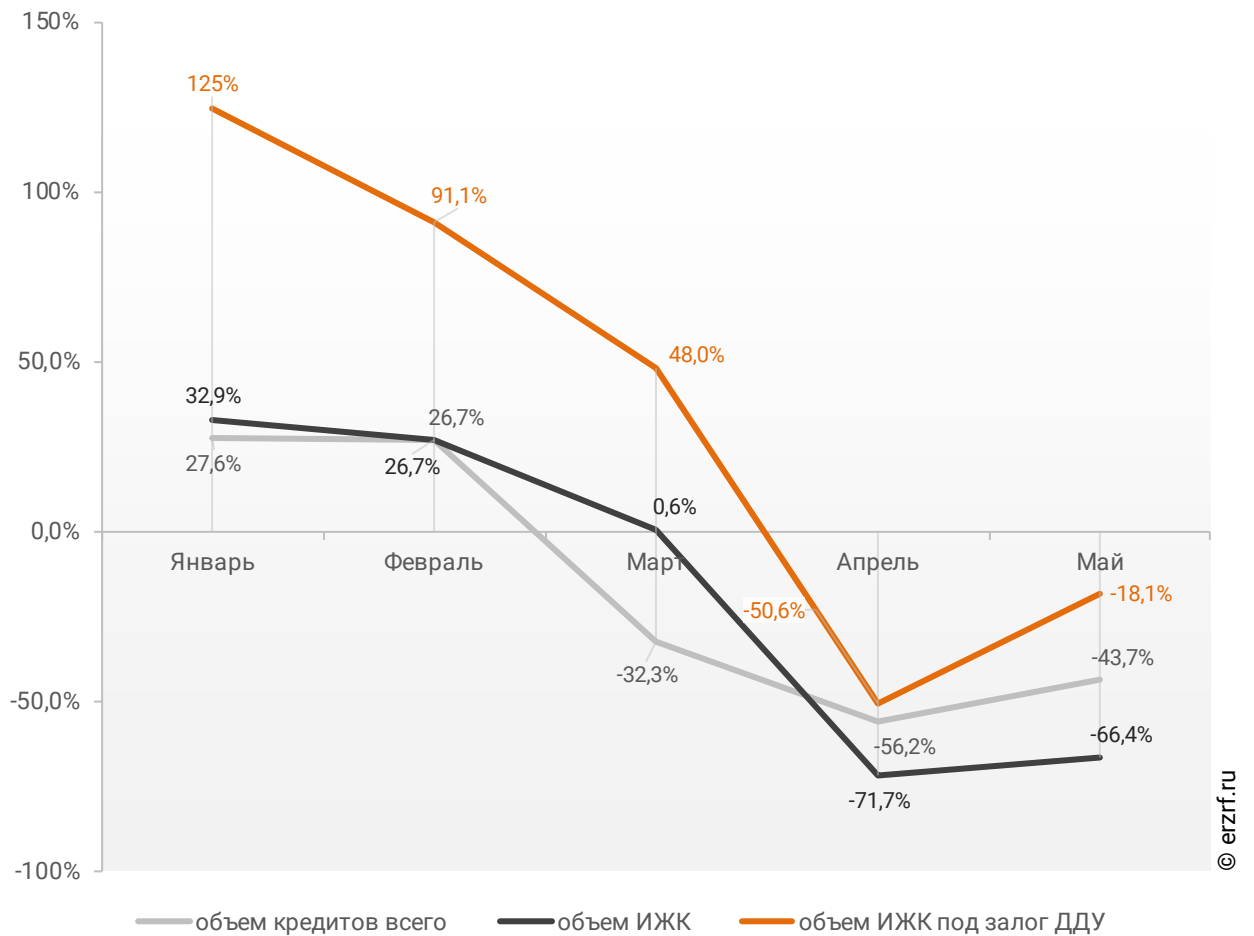
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,1% в мае 2022 года по сравнению с маем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 43,7% (2,0 против 3,6 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,4% (274 против 815 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в мае составила 7,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,4%.

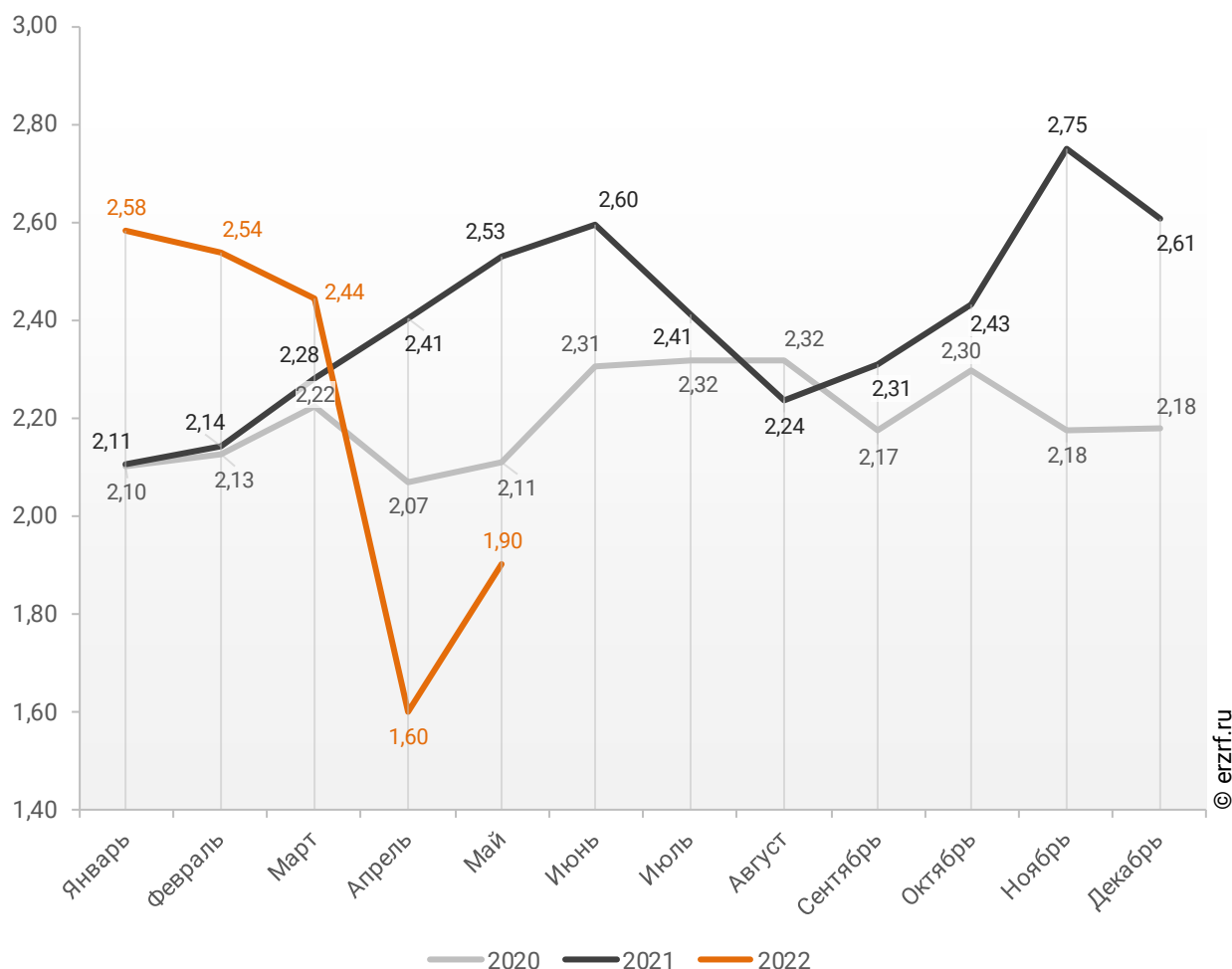
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в мае 2022 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 1,90 млн ₽, что на 24,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,53 млн ₽), и на 9,9% меньше аналогичного значения 2020 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

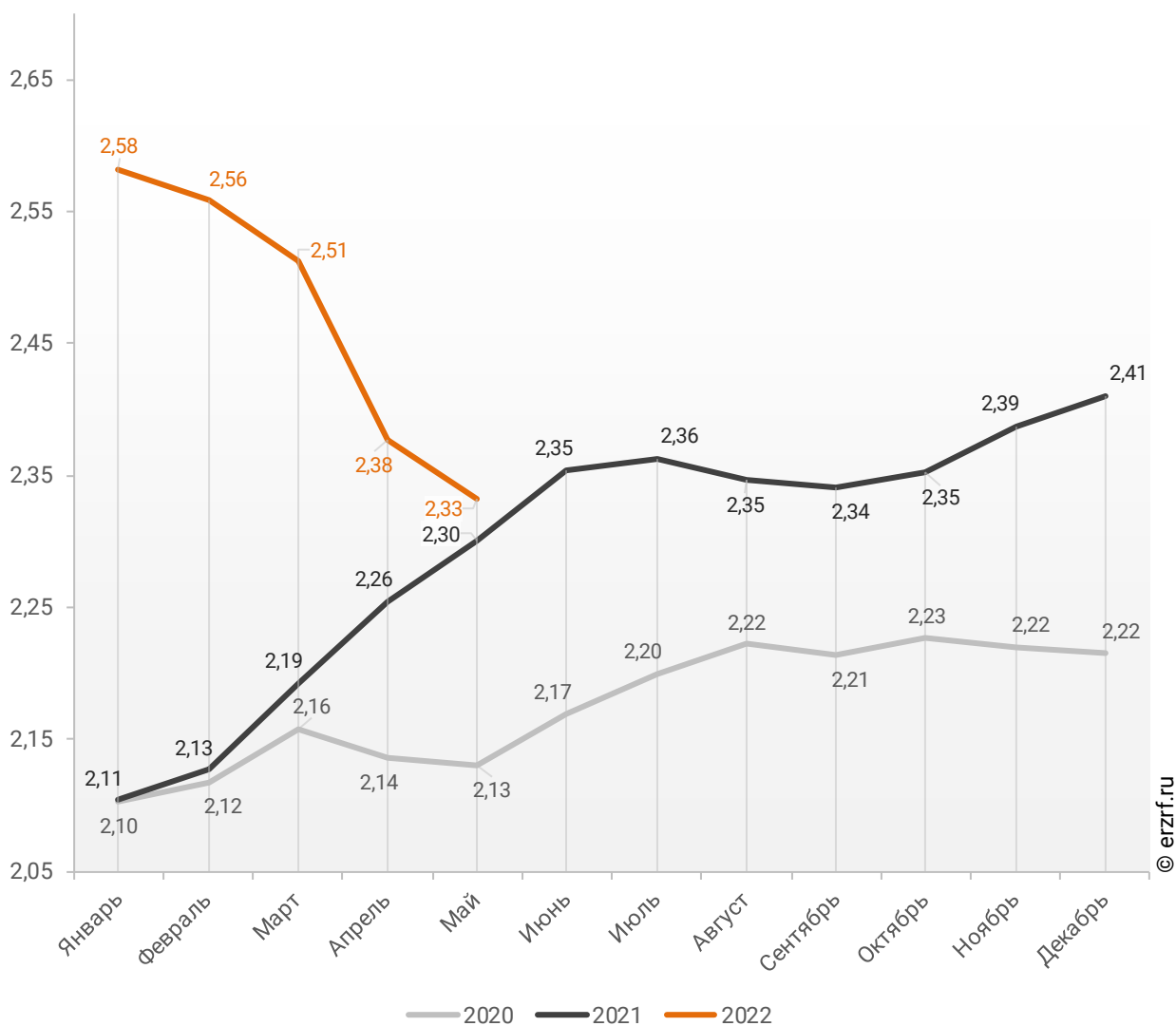


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,33 млн ₽, что на 1,4% больше, чем в 2021 г. (2,30 млн ₽), и на 9,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

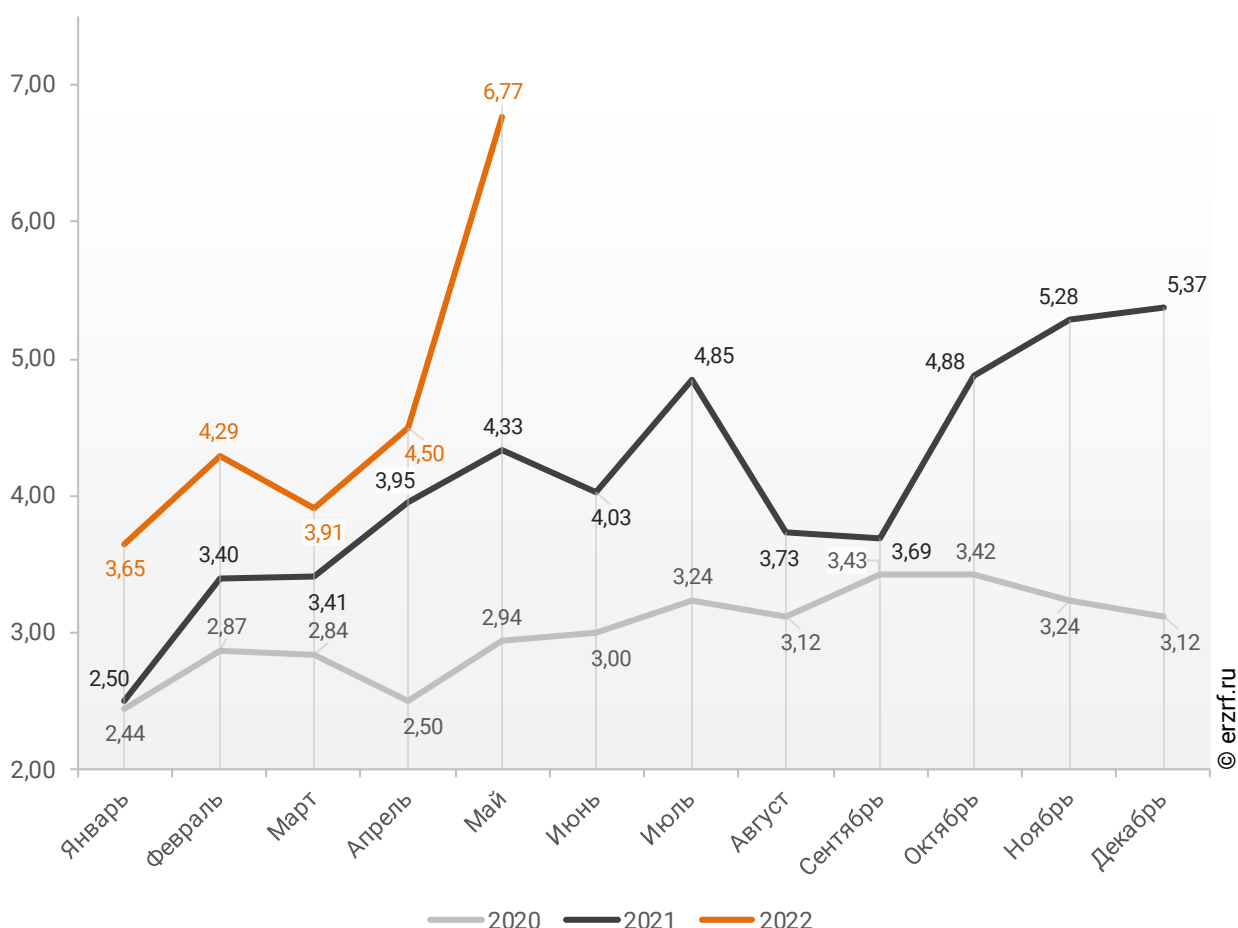


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в мае 2022 года увеличился на 56,4% по сравнению с маем 2021 года (6,77 против 4,33 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 50,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₪, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₪

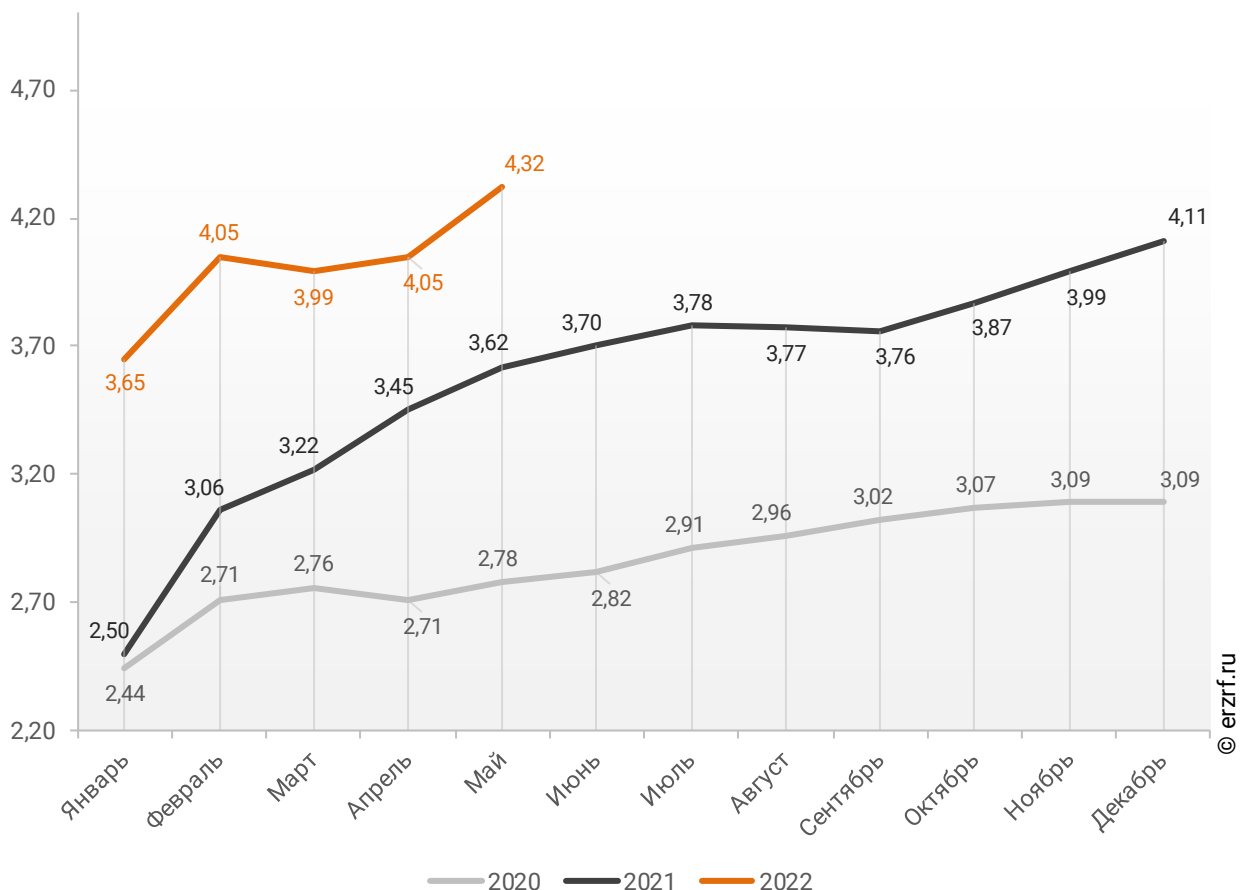


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 4,32 млн ₽ (на 85,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 19,3% больше соответствующего значения 2021 г. (3,62 млн ₽), и на 55,4% больше уровня 2020 г. (2,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

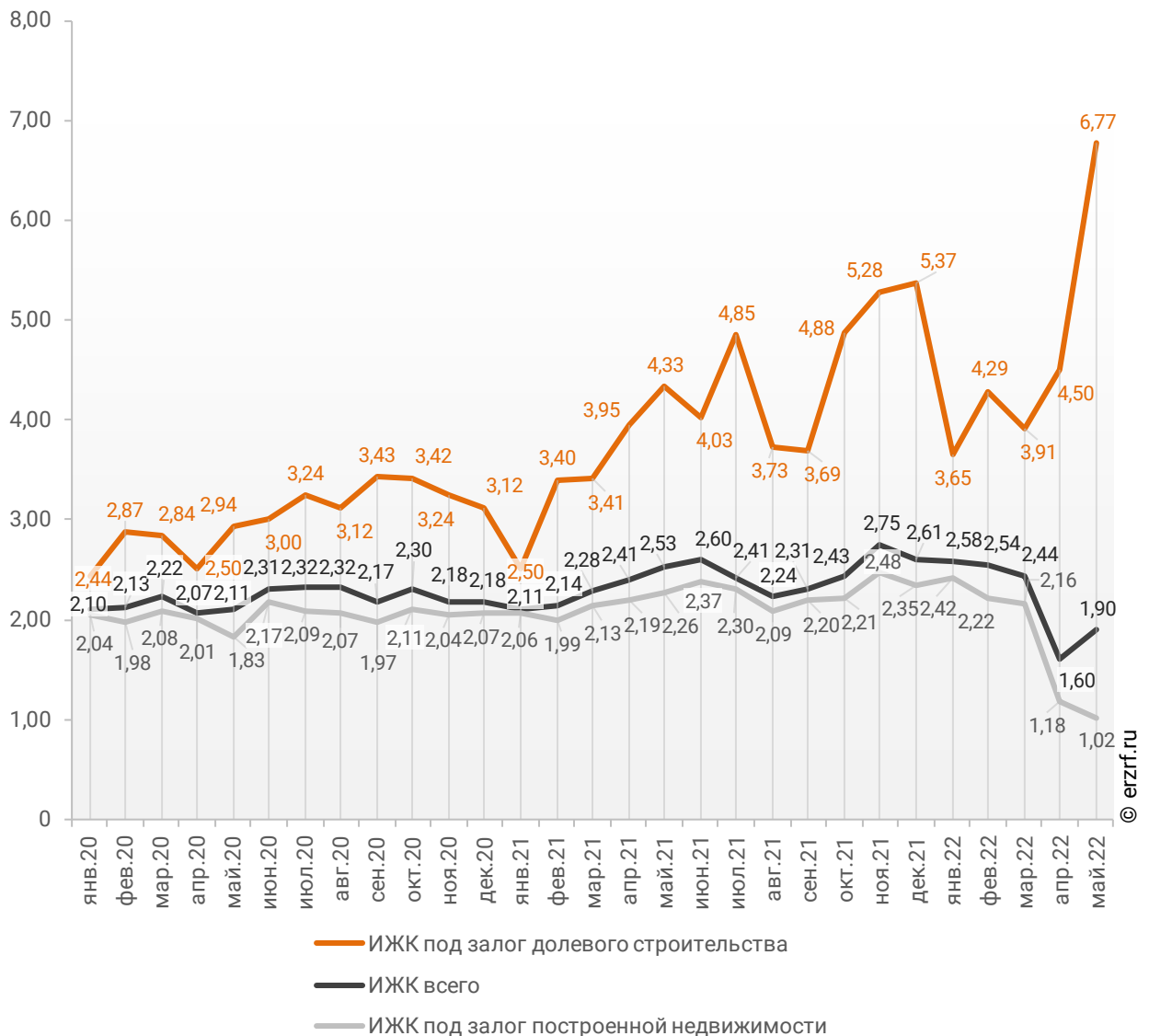


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 54,9% – с 2,26 до 1,02 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 472,1 п.п. – с 91,6% до 563,7%.

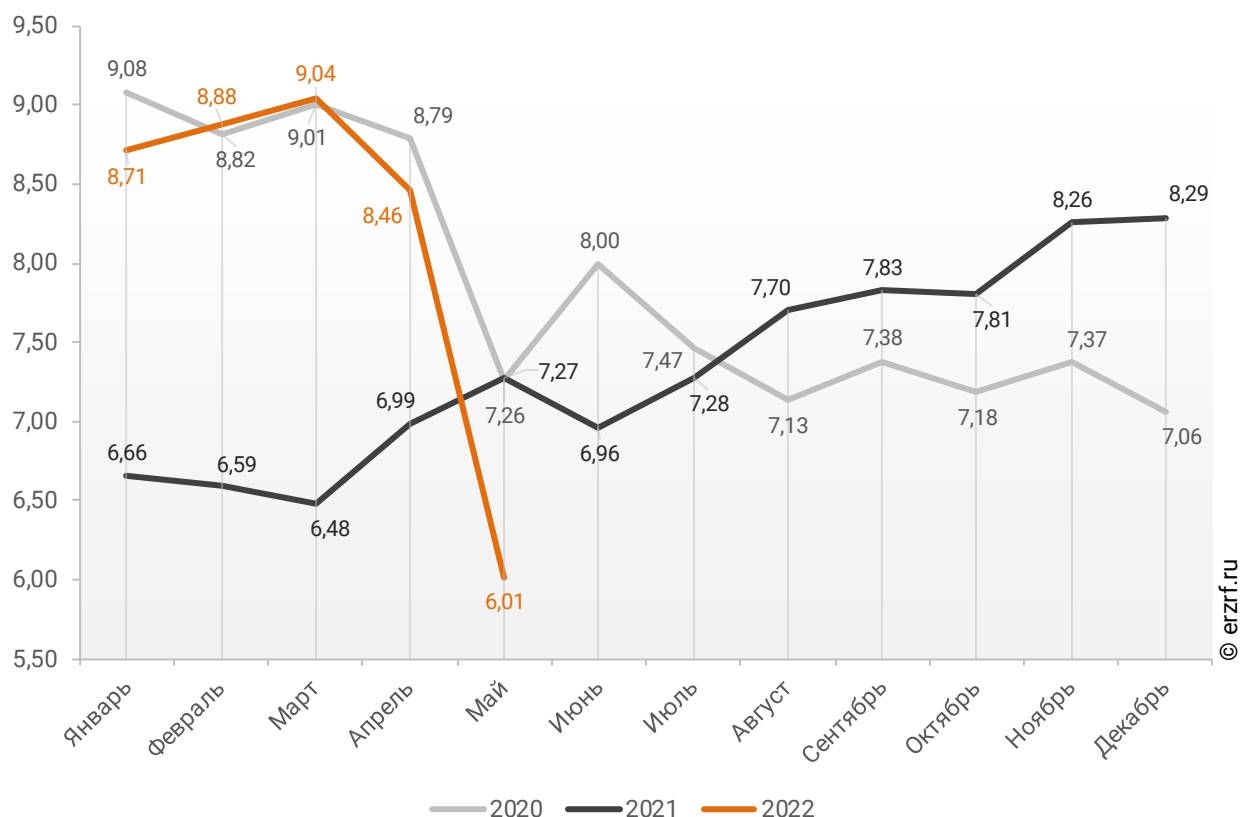
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2022 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,01%. По сравнению с таким же показателем мая 2021 года произошло снижение ставки на 1,26 п.п. (с 7,27 до 6,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

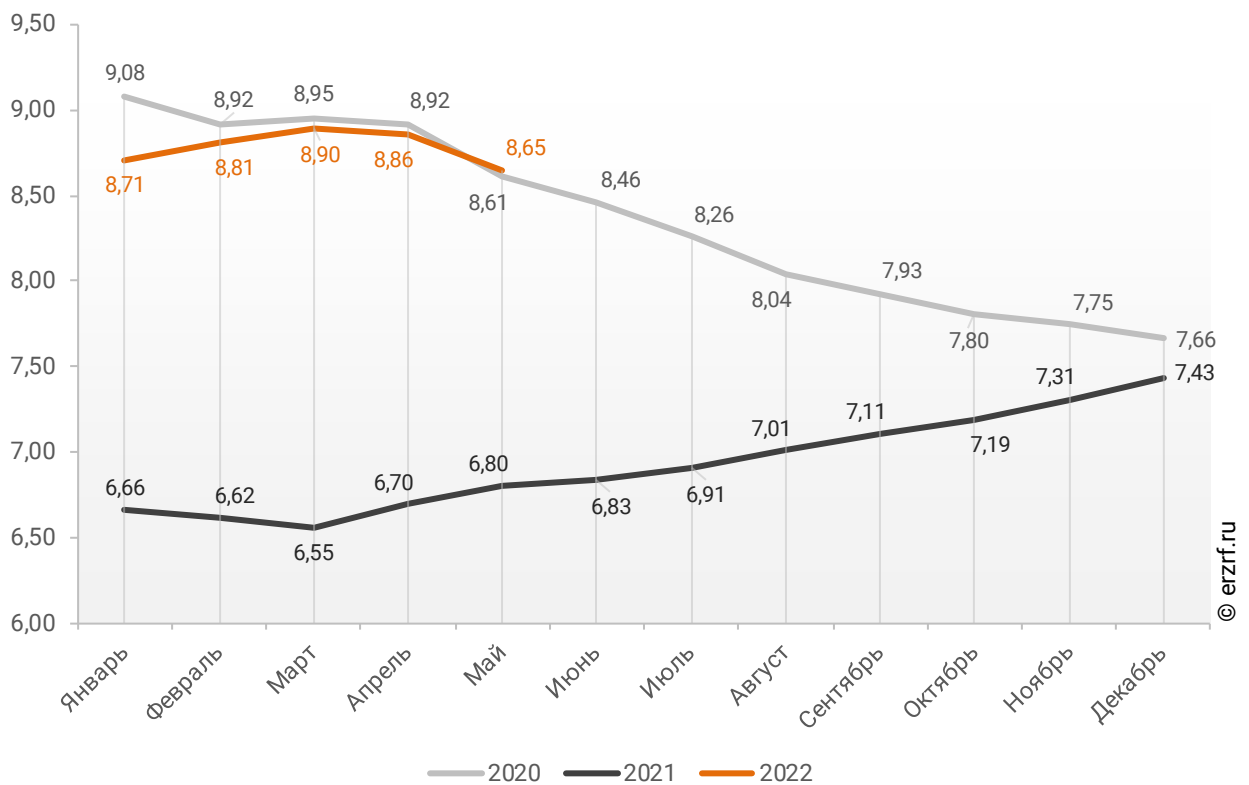


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 8,65%, что на 1,85 п.п. больше, чем в 2021 г. (6,80%), и на 0,04 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (8,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

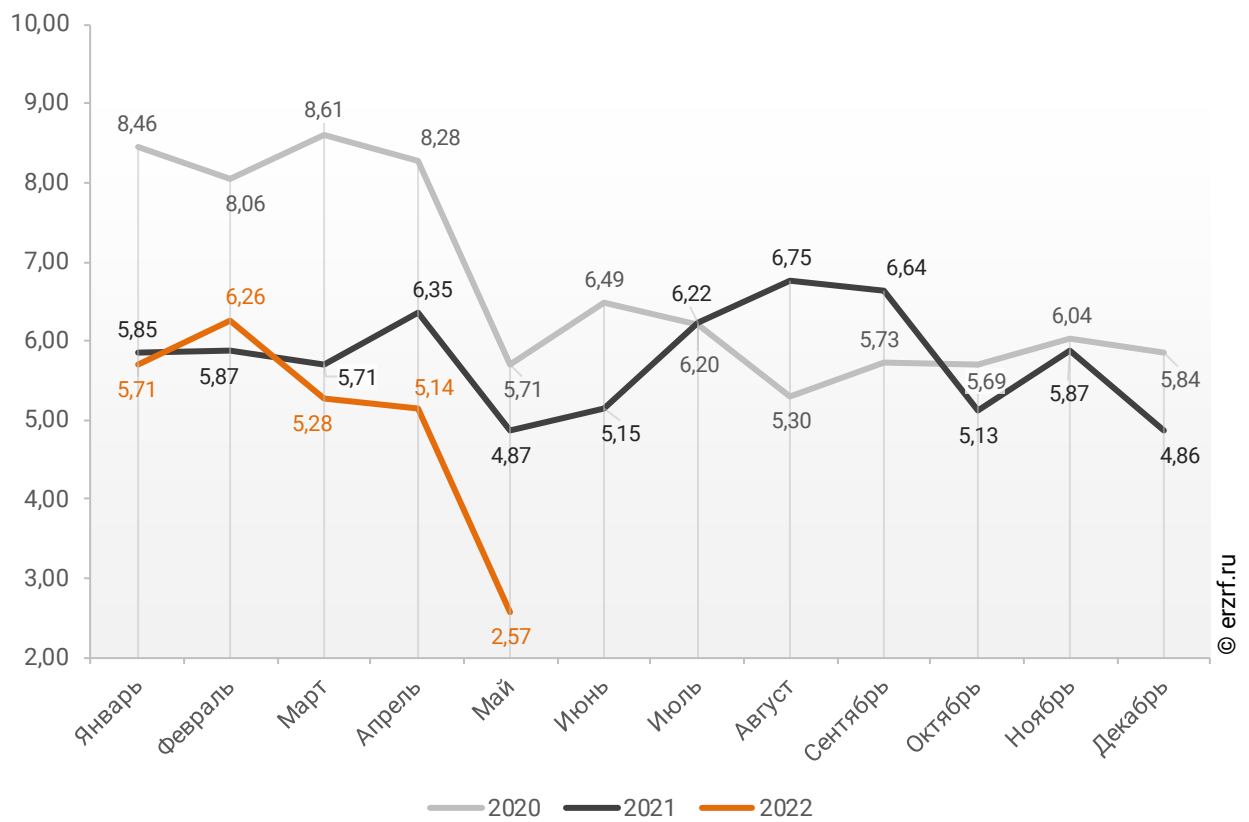


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в мае 2022 года, составила 2,57%, что на 2,30 п.п. меньше аналогичного значения за май 2021 года (4,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

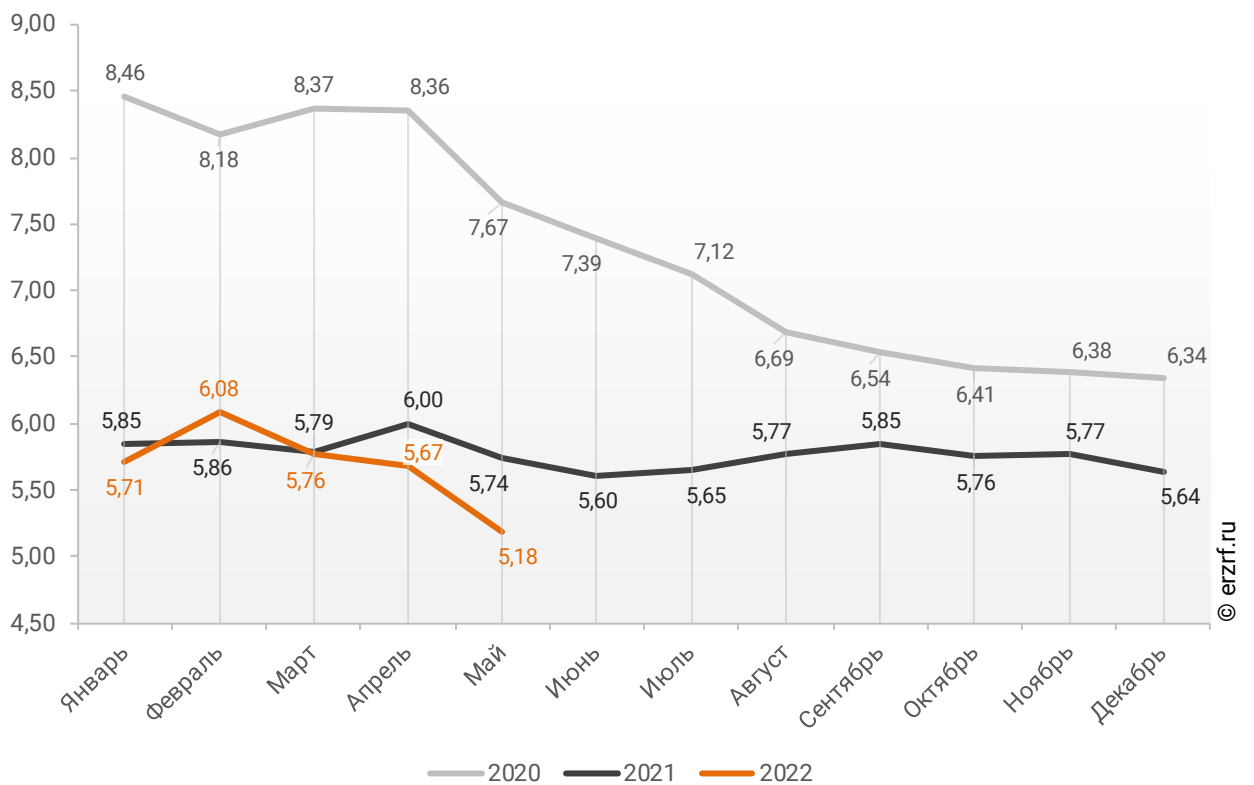


По данным Банка России за 5 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 5,18% (на 3,47 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,74%), и на 2,49 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

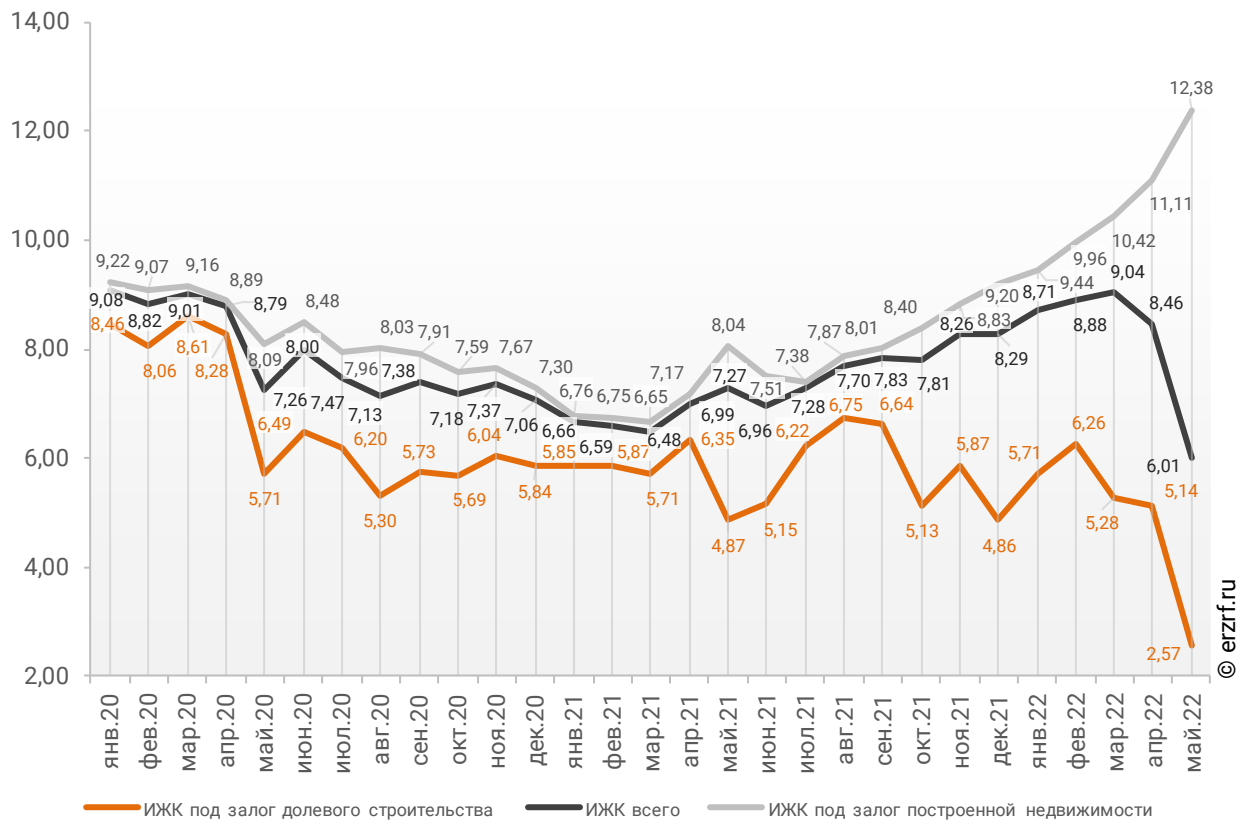


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в мае 2022 года составила 12,38%, что на 4,34 п.п. больше значения за май 2021 года (8,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 31.

График 31

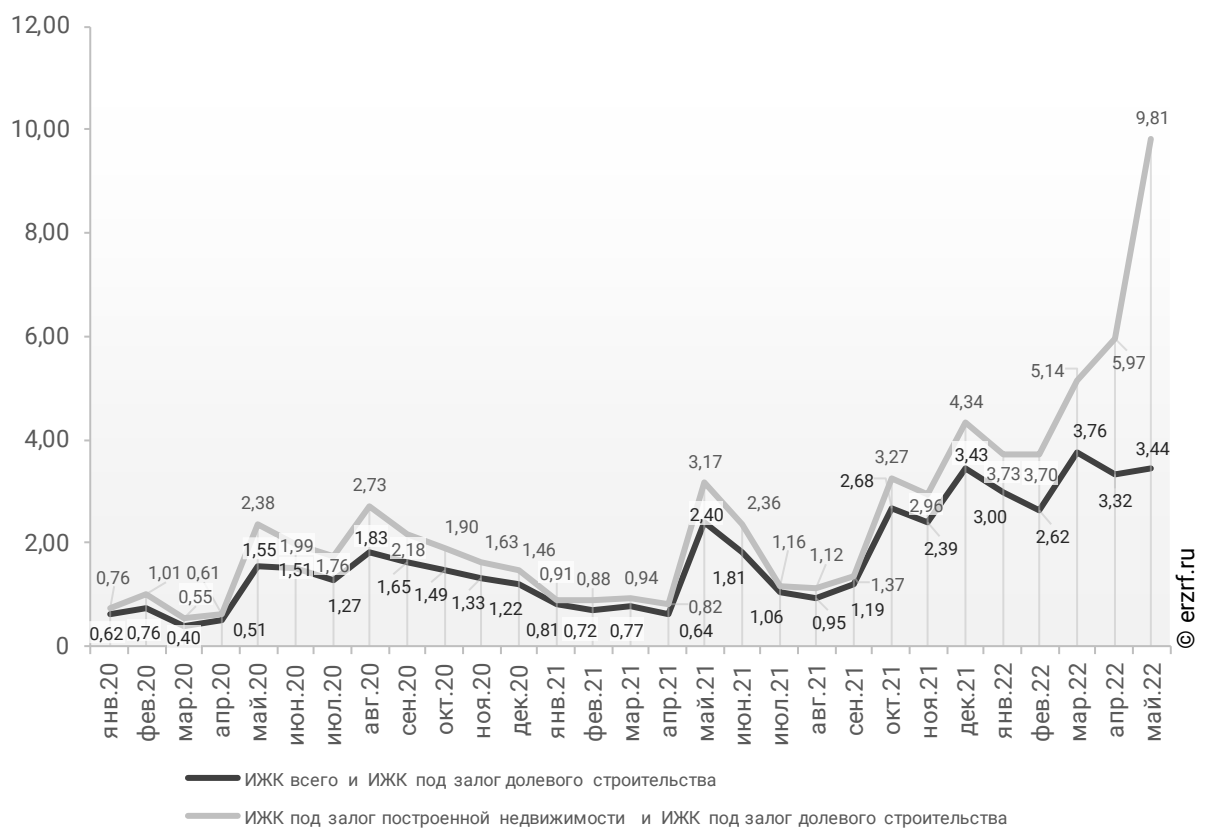
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике увеличилась в 1,4 раза с 2,4 п.п. до 3,44 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год увеличилась в 3,1 раза с 3,17 п.п. до 9,81 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п.п.

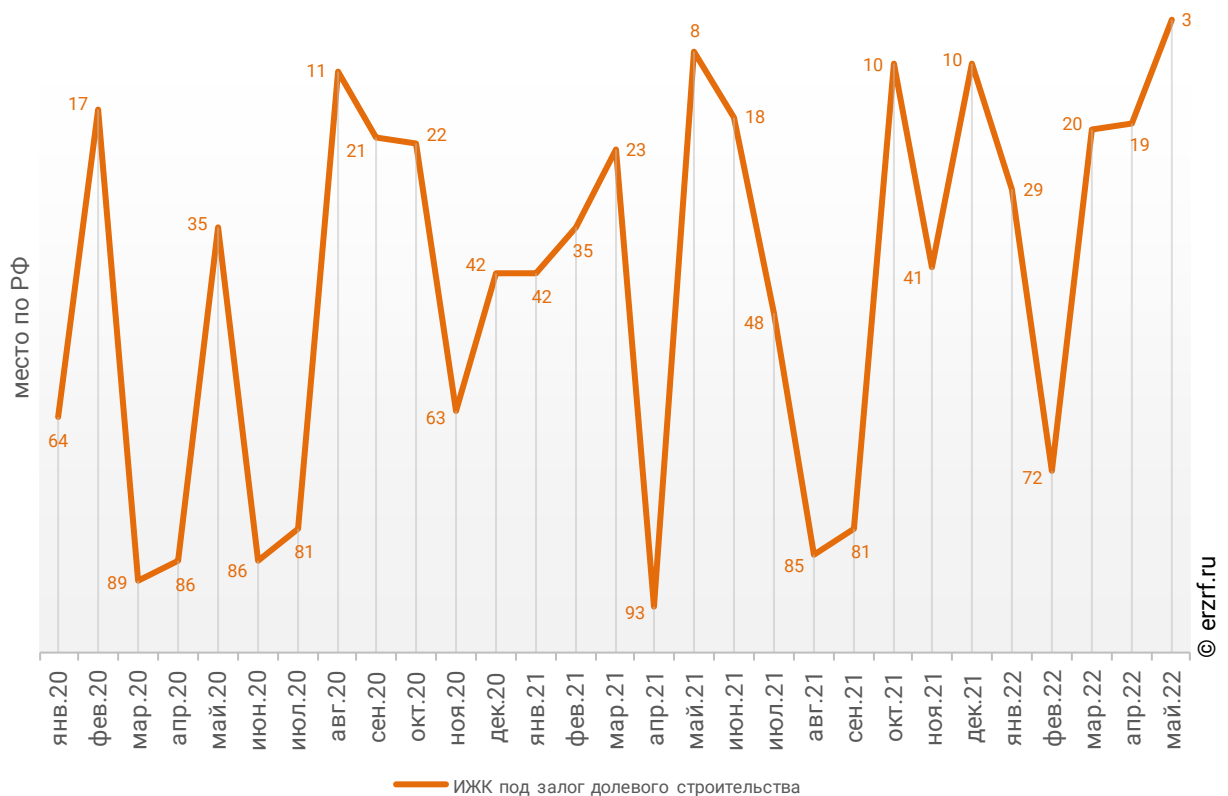


Кабардино-Балкарская Республика занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает третье место, и 85-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2022 года снизились на 1,2% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

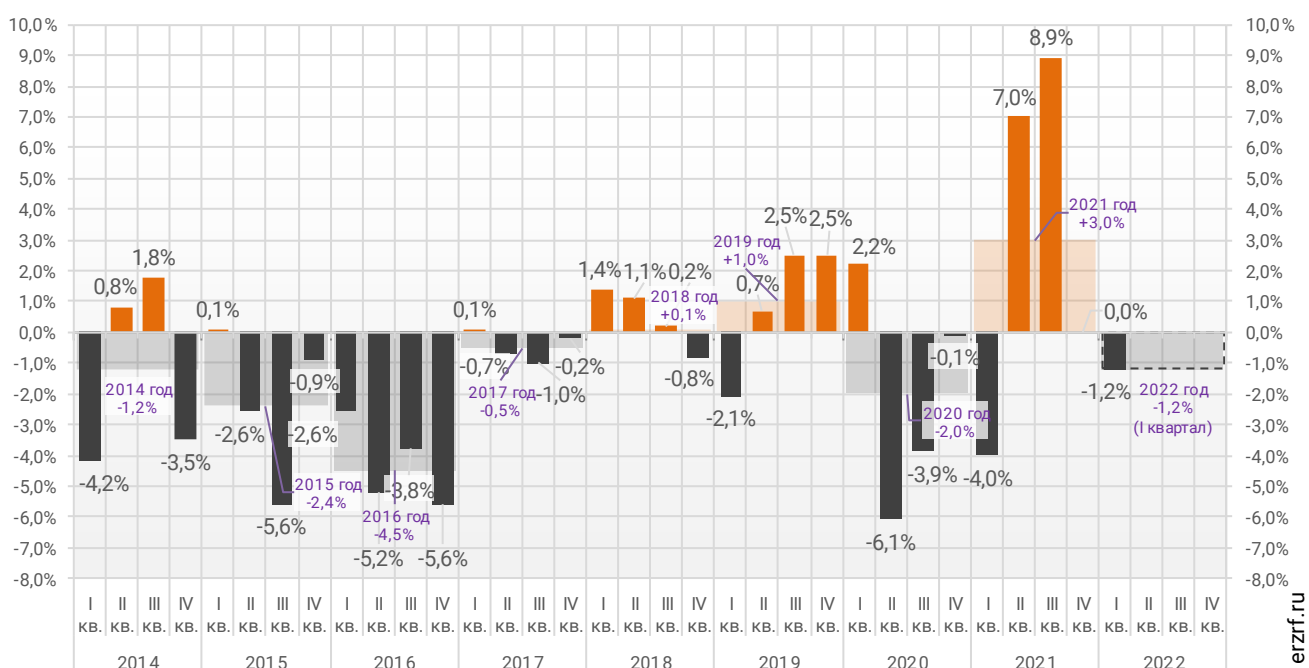
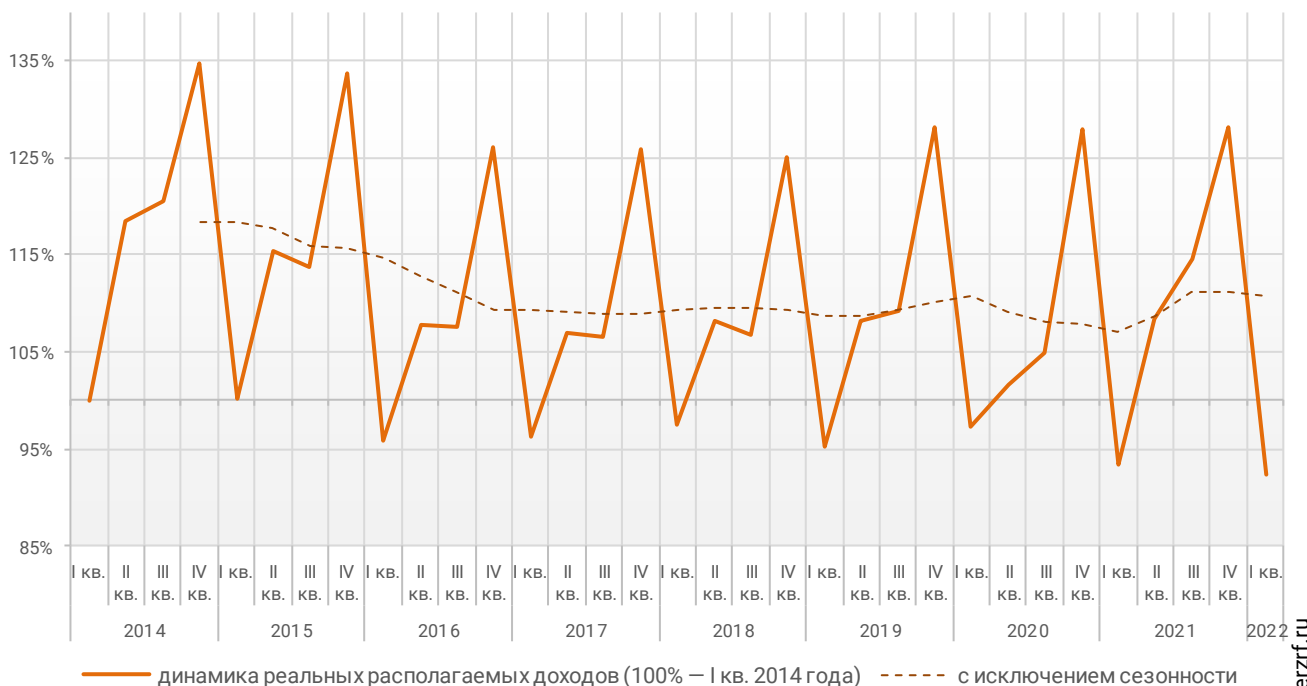


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2022 года составило 7,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



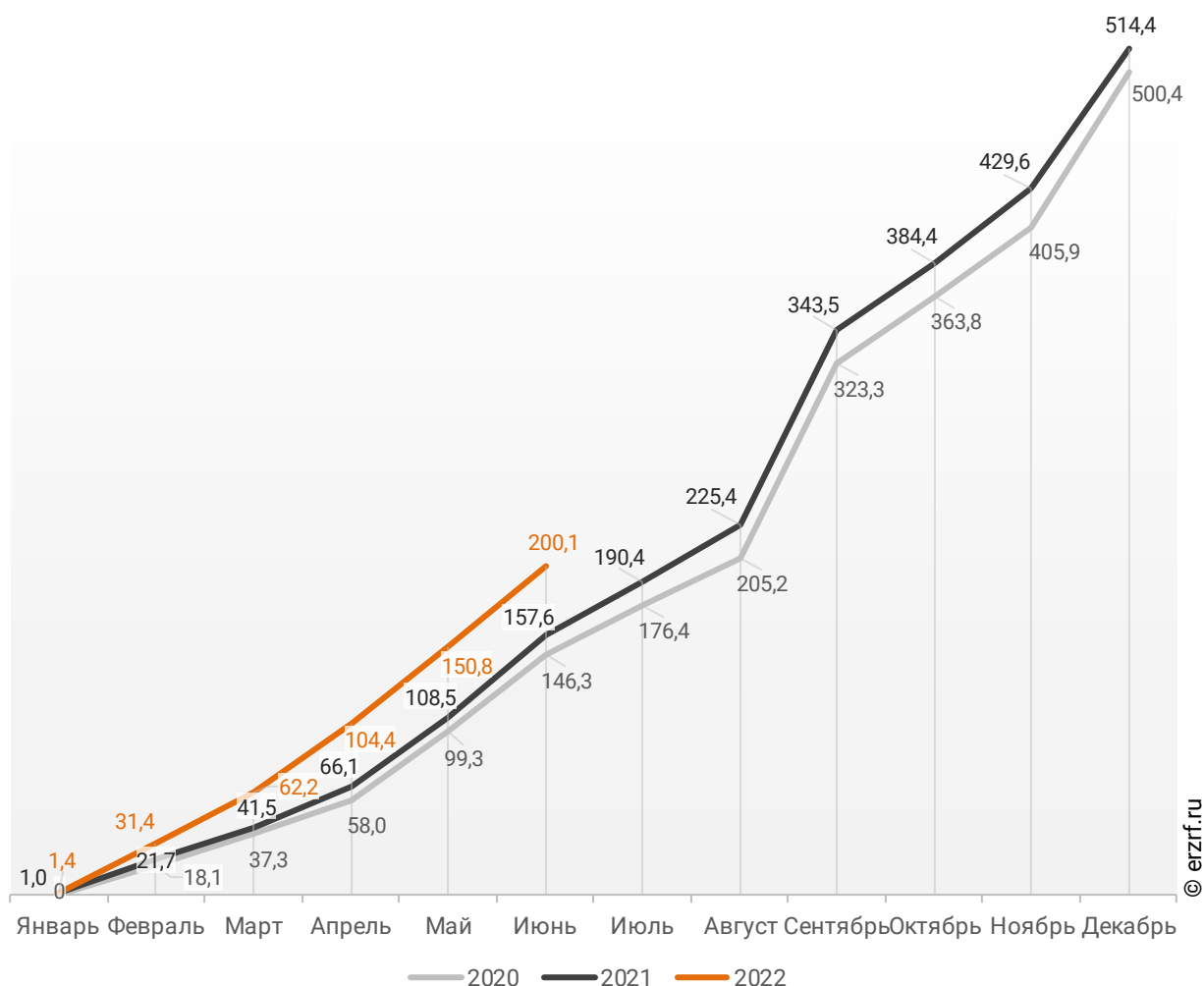
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2022 г. показывает превышение на 27,0% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 36,8% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

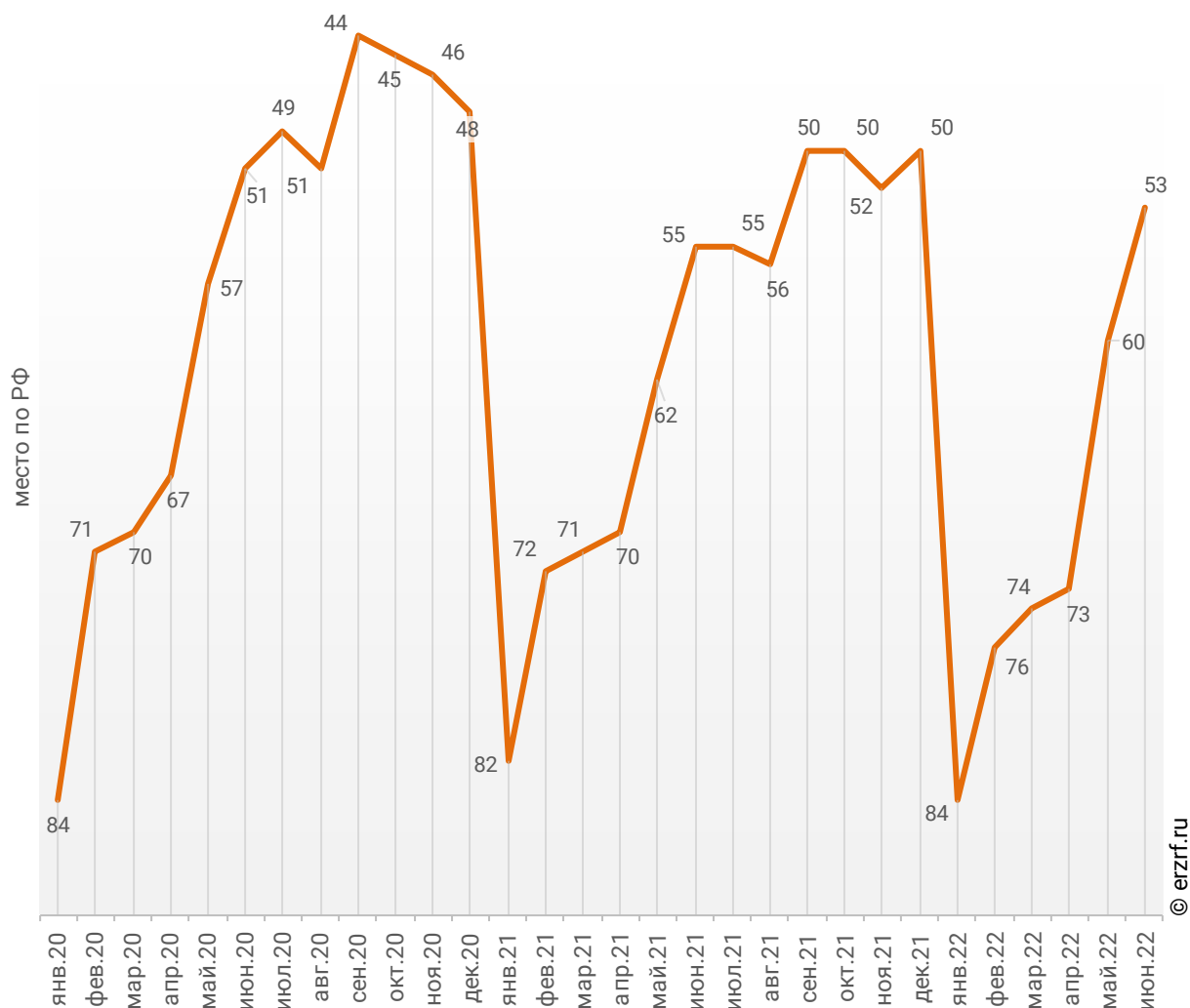


За январь-июнь 2022 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

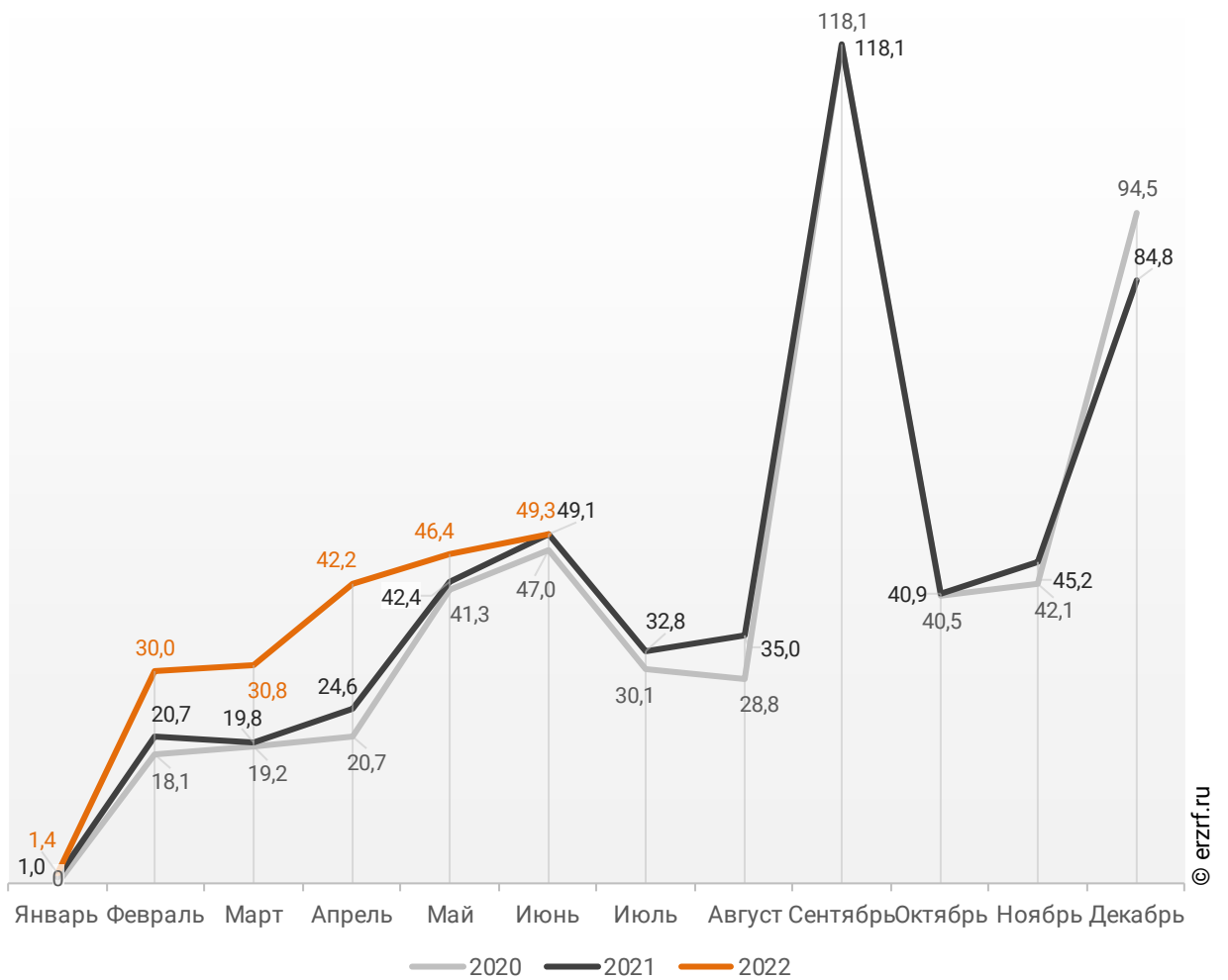
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2022 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 49,3 тыс. м² жилья. Это на 0,4% или на 0,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

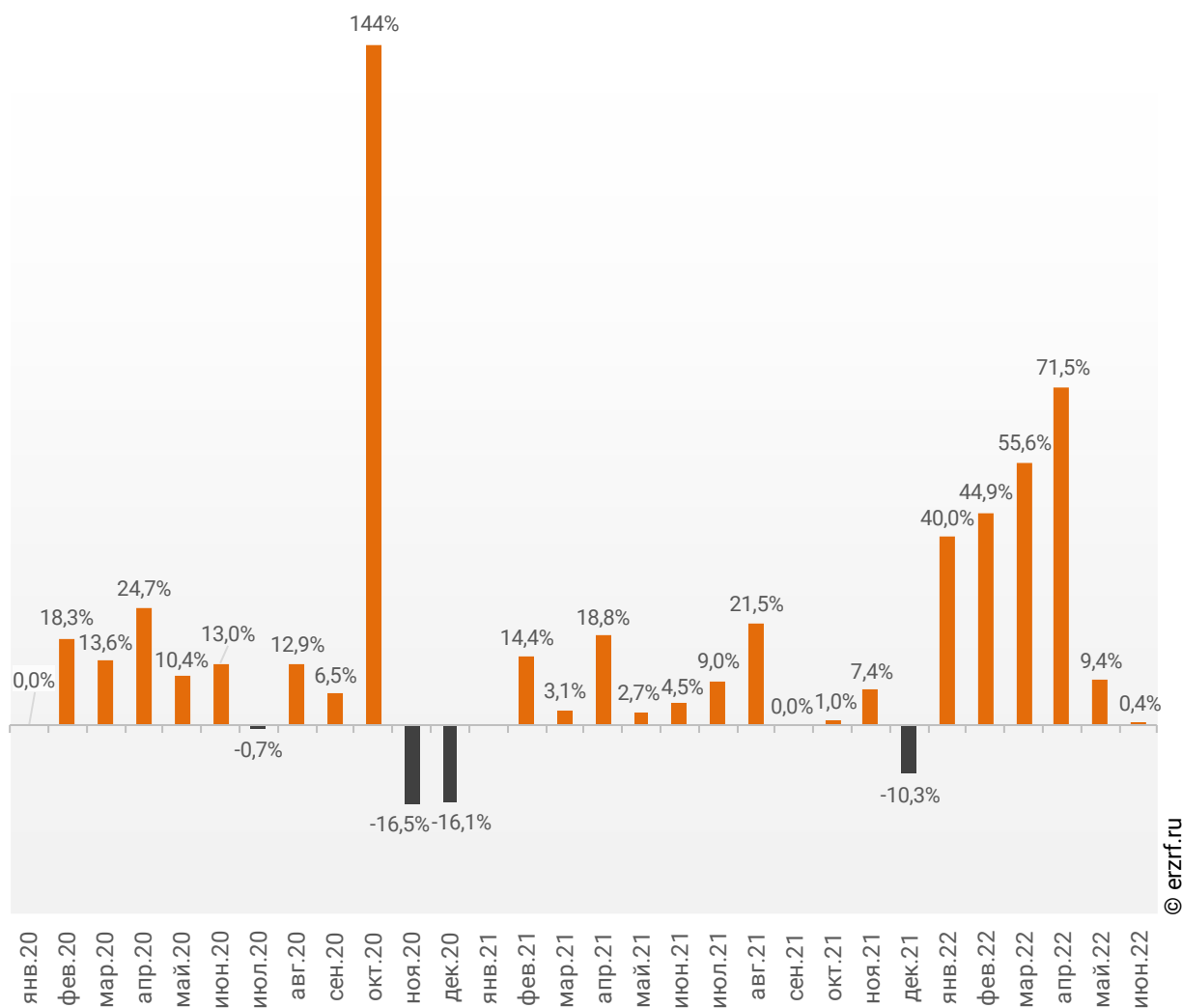
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике шестой месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

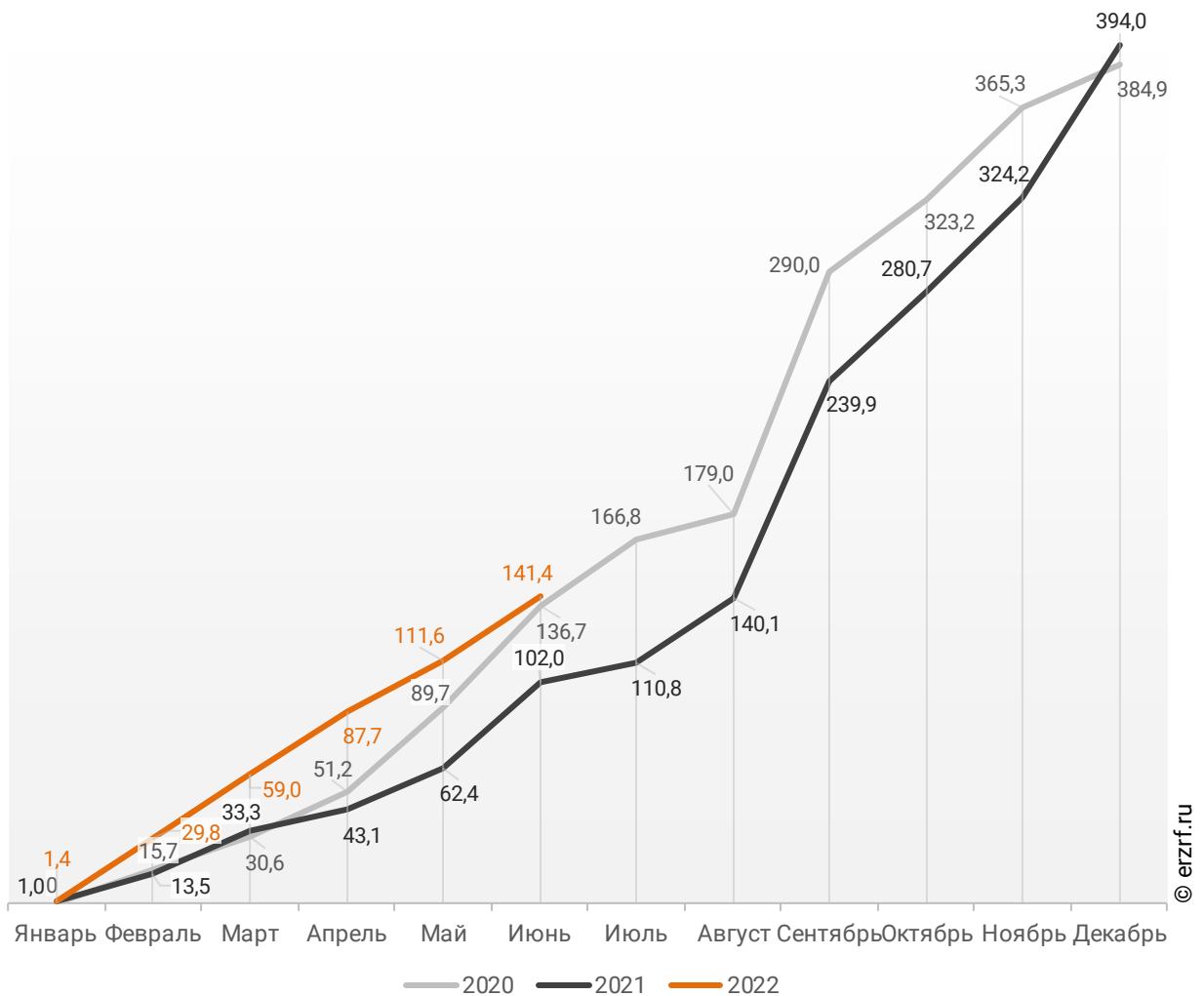


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 41-е место по показателю ввода жилья за июнь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Кабардино-Балкарской Республике за 6 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 38,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 3,4% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

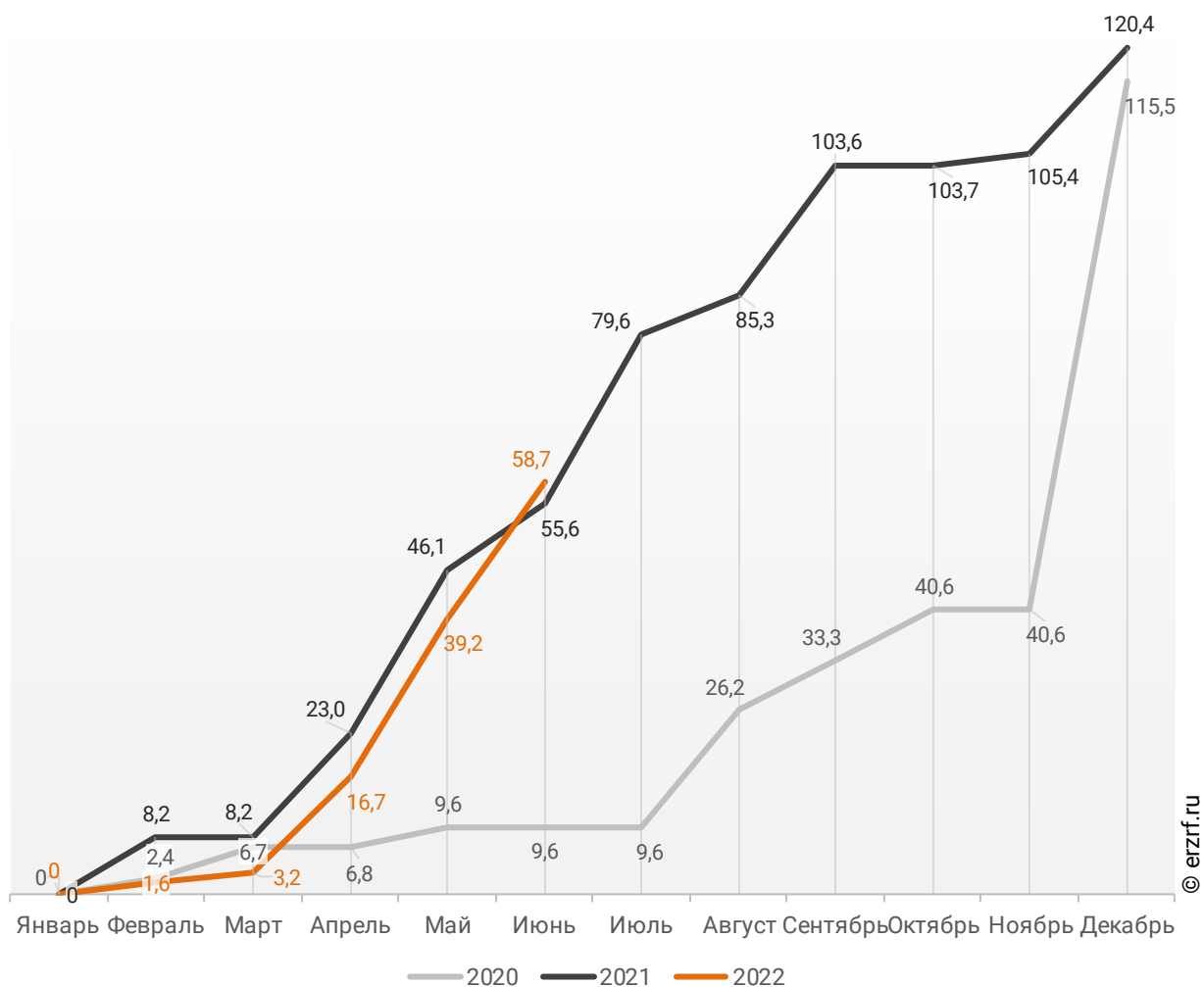
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. показывают превышение на 5,6% к уровню 2021 г. и превышение на 511,5% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

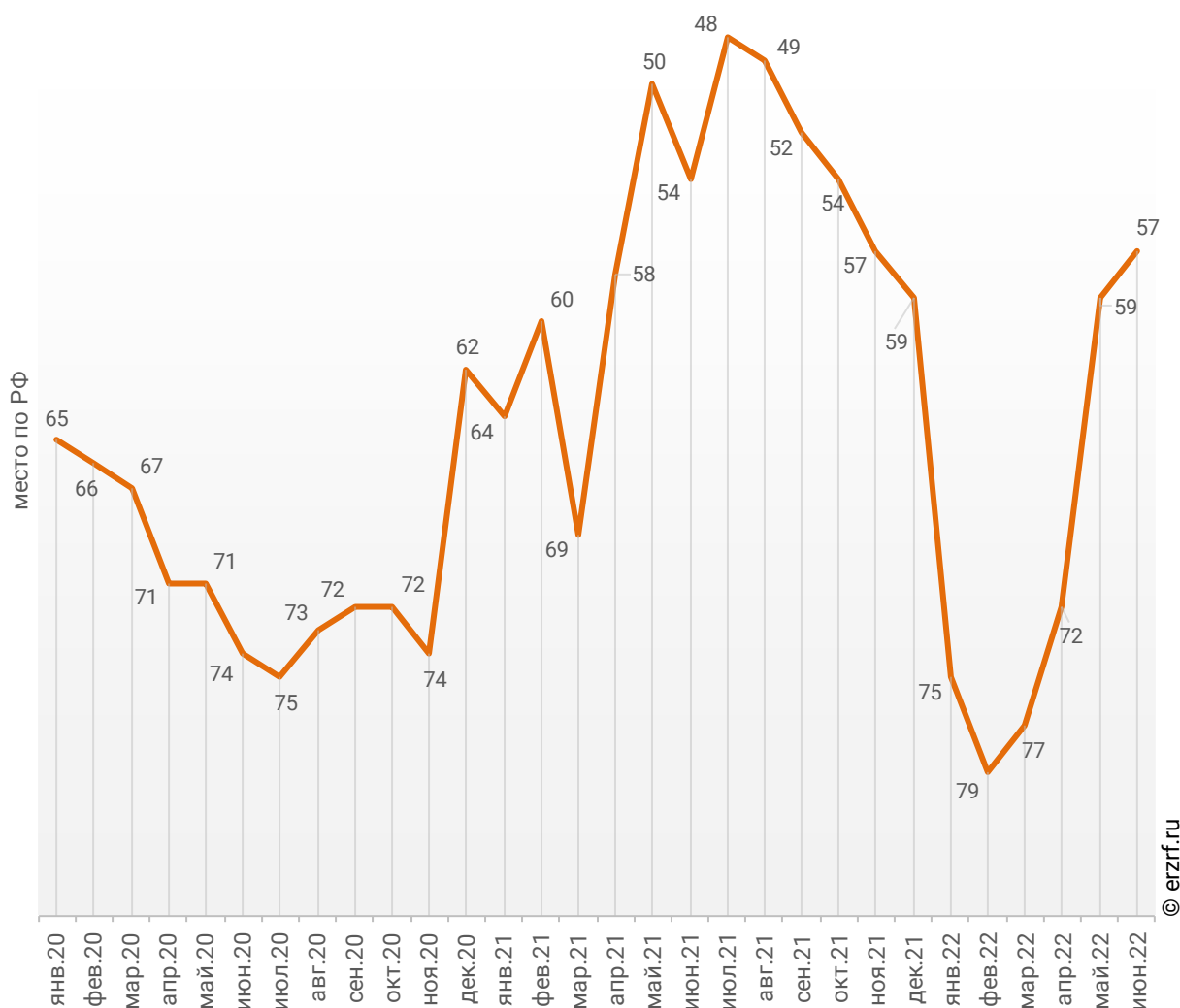


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2022 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

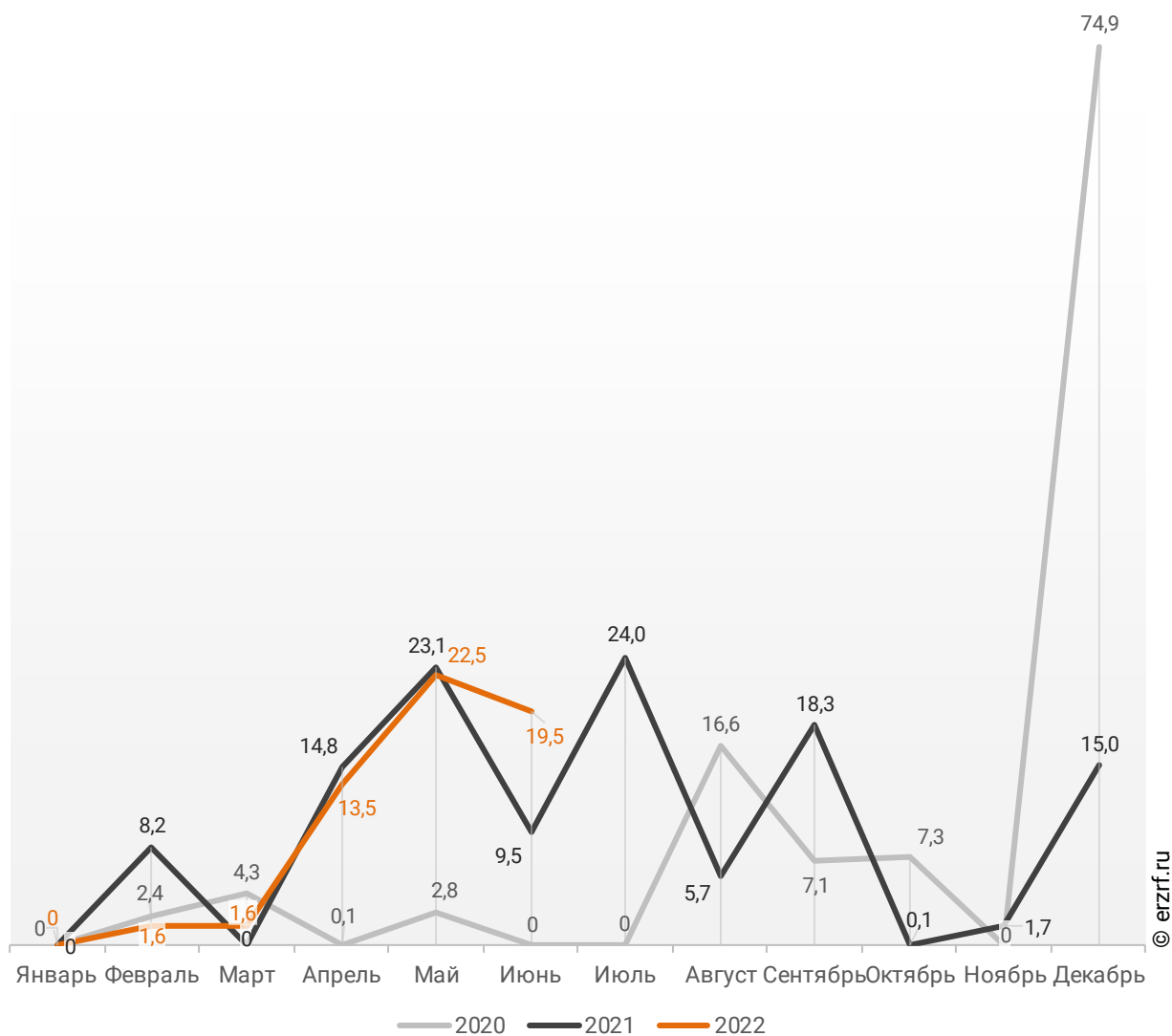
Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2022 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 19,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 105,3% или на 10,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

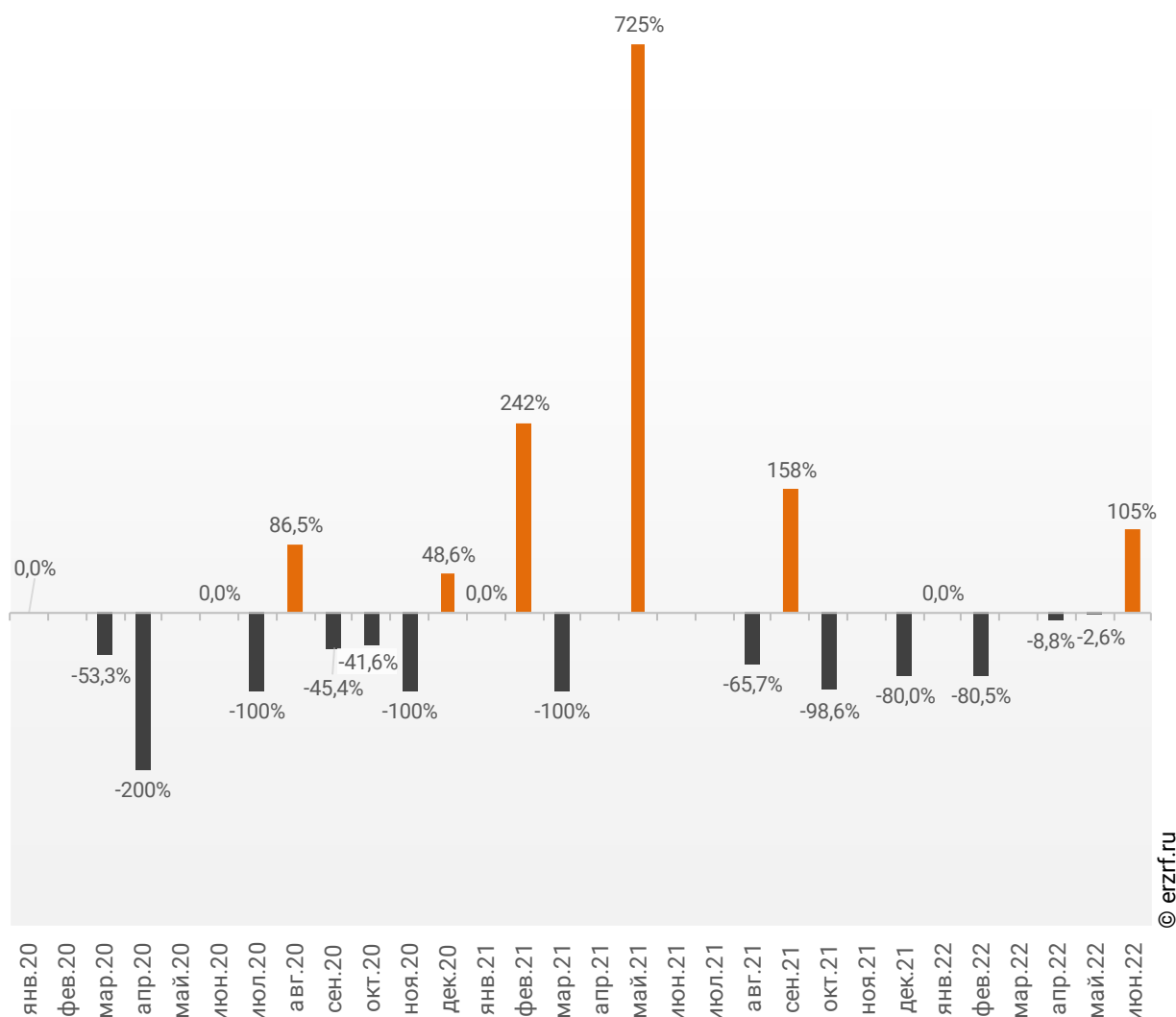
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

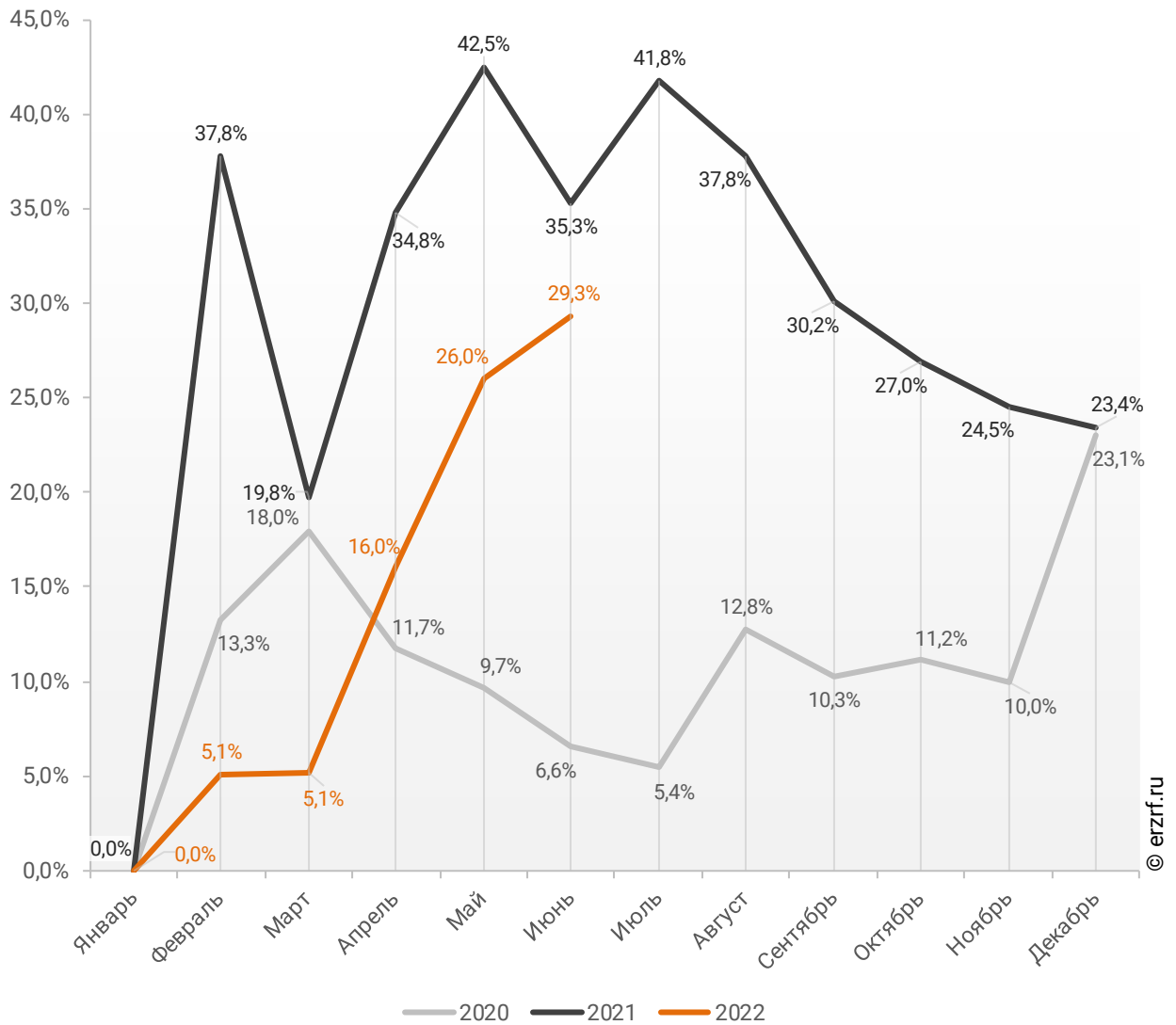


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2022 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 20-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. составила 29,3% против 35,3% за этот же период 2021 г. и 6,6% – за этот же период 2020 г.

График 45

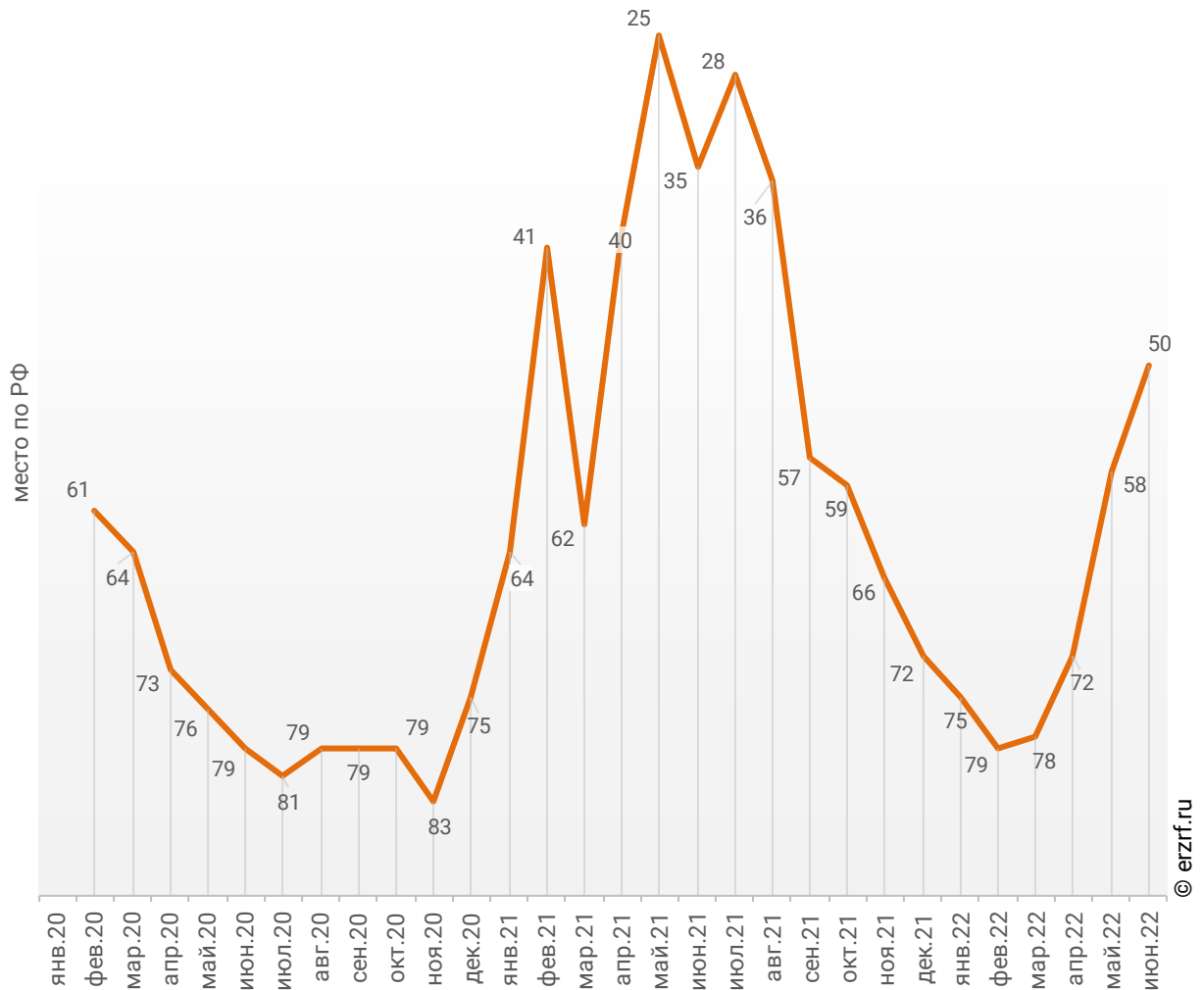
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 39,6%, что на 20,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	СКСК	SanSiti	1	88	5 895
III квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	60	3 202
IV квартал 2022	Потенциал	Премьера	1	176	14 531
IV квартал 2022	Трест Промстрой	Нальчик	1	109	13 871
IV квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	60	3 010
Общий итог			5	493	40 509

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	FLAGMAN PARK	Нальчик	Flagman Invest	1	286	26 942
2	По ул. Идарова, 176	Нальчик	СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	3	342	19 194
3	ЛенинGrad	Нальчик	Стройгрупп-07	1	245	14 998
4	Премьера	Нальчик	Потенциал	1	176	14 531
5	Нальчик	Нальчик	Трест Промстрой	1	109	13 871
6	По ул. Атажукина	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	4	198	11 234
7	По пр-кту Шогенцукова, 21В	Нальчик	СЗ ХАМАДА	1	113	8 264
8	SanSiti	Нальчик	СКСК	1	88	5 895
9	По ул. Угнич, 64	Баксан	Эльбрус-Лайн	1	34	2 882
Общий итог				14	1 591	117 811

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Идарова, 176</i>	Нальчик	СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	56,1
2	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	56,7
3	<i>ЛенинGrad</i>	Нальчик	Стройгрупп-07	61,2
4	<i>SanSiti</i>	Нальчик	СКСК	67,0
5	<i>По пр-кту Шогенцукова, 21В</i>	Нальчик	СЗ ХАМАДА	73,1
6	<i>Премьера</i>	Нальчик	Потенциал	82,6
7	<i>По ул. Угнич, 64</i>	Баксан	Эльбрус-Лайн	84,8
8	<i>FLAGMAN PARK</i>	Нальчик	Flagman Invest	94,2
9	<i>Нальчик</i>	Нальчик	Трест Промстрой	127,3
Общий итог				74,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	