

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

август 2022

Текущий объем строительства, м²
на август 2022

304 508

+52,6% к августу 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

21 250

+30,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2022

Банк России

101

-57,2% к июню 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2022

54,0

+1,7% к августу 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2022

50 253

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,8%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2022

Банк России

3,30

-1,82 п.п. к июню 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на август 2022 года выявлено **39 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 636 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **304 508 м²** (Таблица 1).

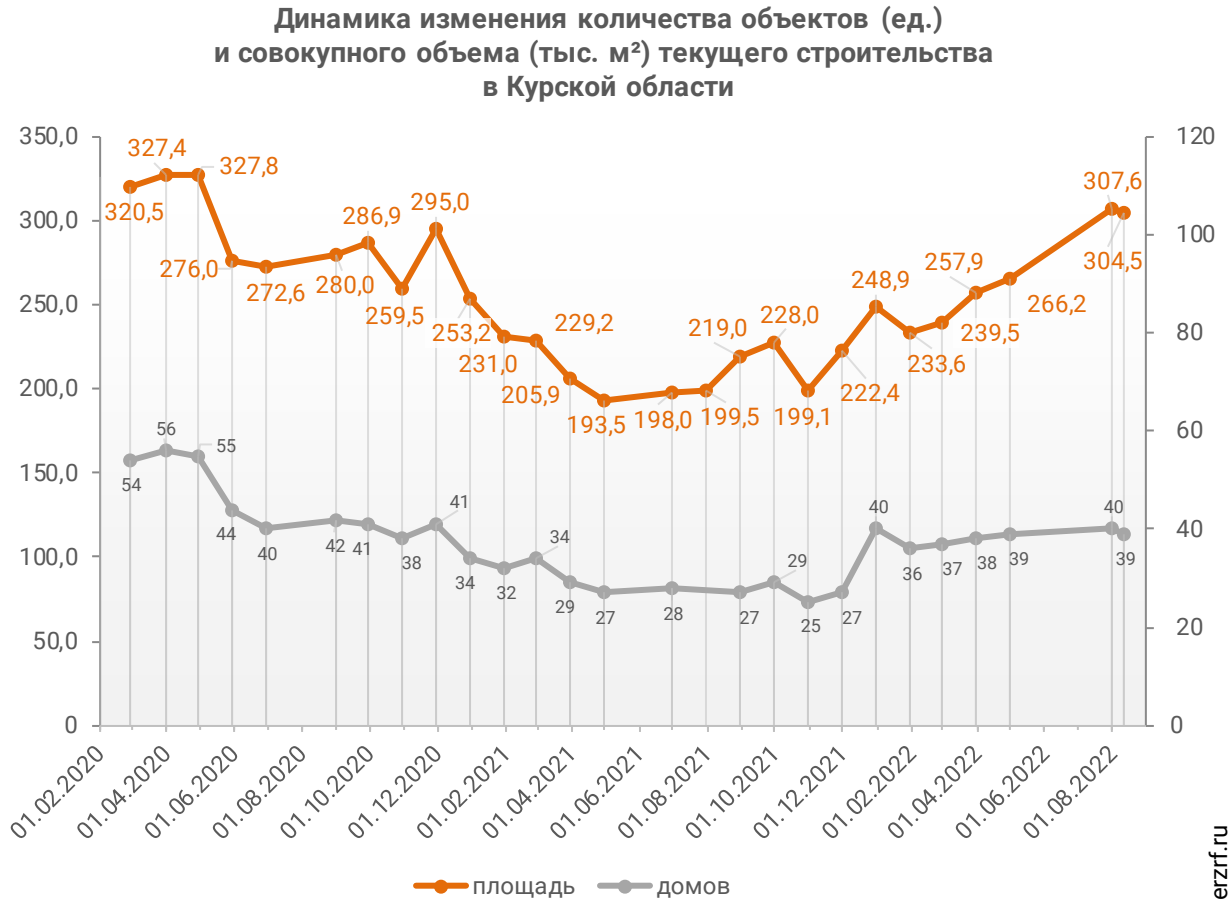
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	39	100%	5 636	100%	304 508	100%
Общий итог	39	100%	5 636	100%	304 508	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	21	53,8%	4 671	82,9%	239 979	78,8%
Железногорск	18	46,2%	965	17,1%	64 529	21,2%
	39	100%	5 636	100%	304 508	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (78,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

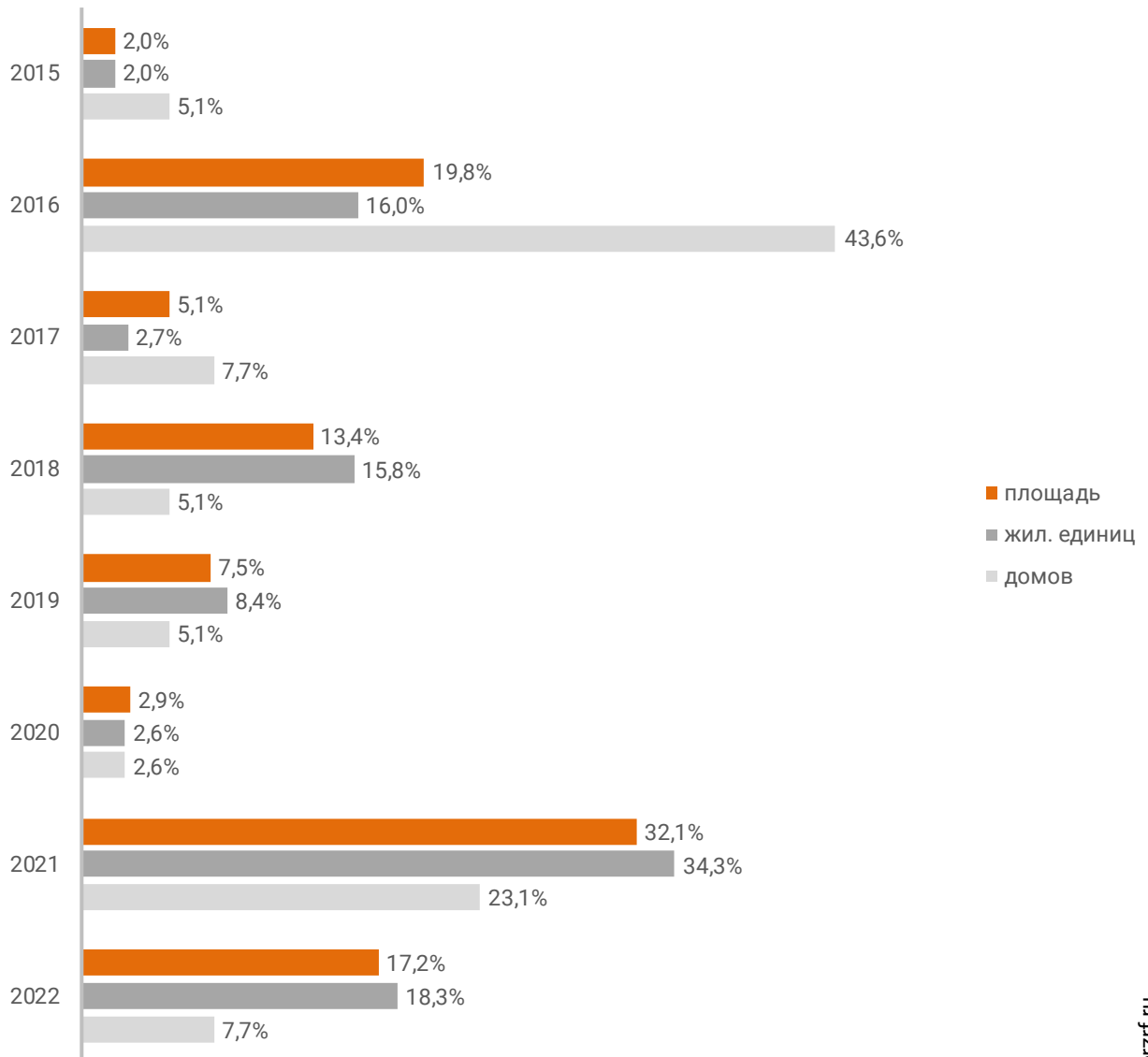
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по июль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	5,1%	110	2,0%	6 102	2,0%
2016	17	43,6%	900	16,0%	60 434	19,8%
2017	3	7,7%	153	2,7%	15 470	5,1%
2018	2	5,1%	888	15,8%	40 801	13,4%
2019	2	5,1%	476	8,4%	22 858	7,5%
2020	1	2,6%	144	2,6%	8 776	2,9%
2021	9	23,1%	1 933	34,3%	97 704	32,1%
2022	3	7,7%	1 032	18,3%	52 363	17,2%
Общий итог	39	100%	5 636	100%	304 508	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (32,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 43,6% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

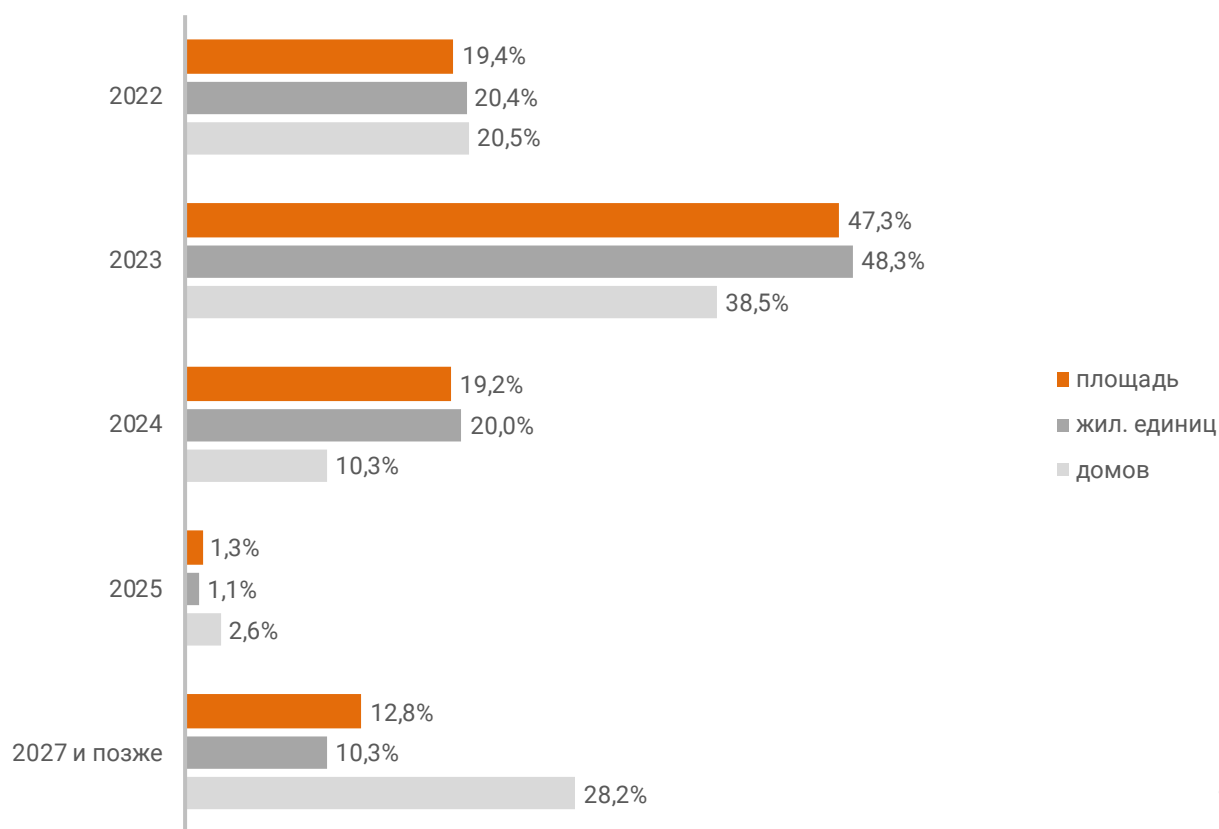
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	8	20,5%	1 147	20,4%	59 140	19,4%
2023	15	38,5%	2 723	48,3%	144 027	47,3%
2024	4	10,3%	1 126	20,0%	58 502	19,2%
2025	1	2,6%	60	1,1%	3 826	1,3%
2027 и позже	11	28,2%	580	10,3%	39 013	12,8%
Общий итог	39	100%	5 636	100%	304 508	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 59 140 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	59 140	2018	2 007 3,4%
		2021	4 617 7,8%
		2022	11 429 19,3%
2023	144 027	2018	4 095 2,8%
		2019	20 368 14,1%
		2020	20 433 14,2%
		2021	15 470 10,7%
Общий итог	304 508		78 419 25,8%

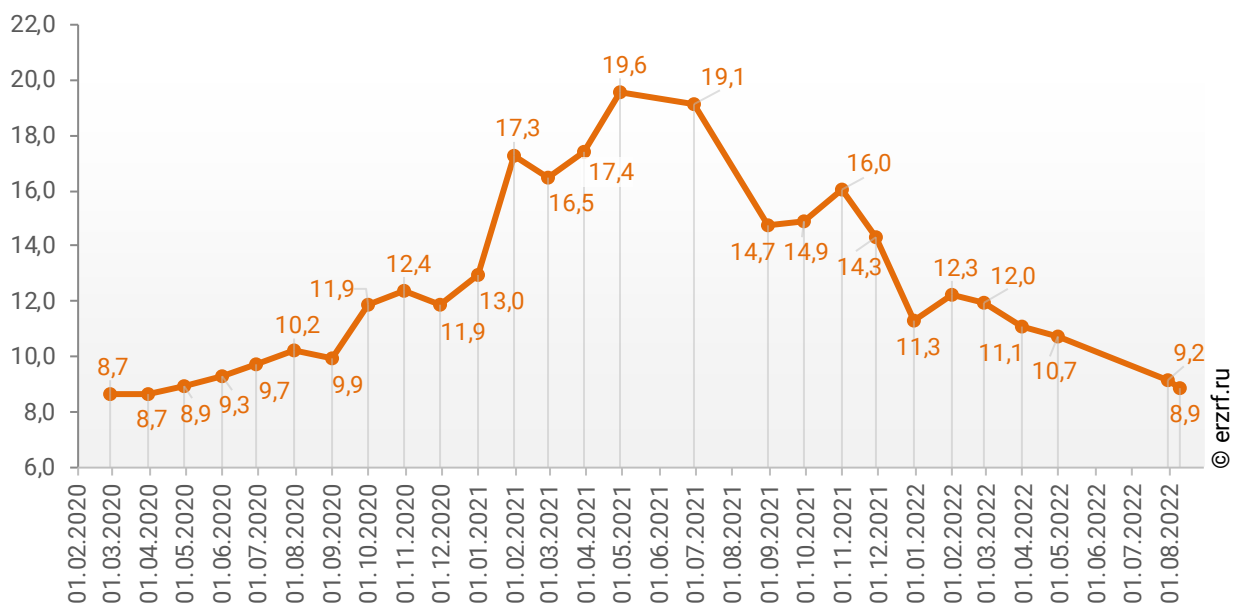
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (20 433 м²), что составляет 14,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на август 2022 года составляет 8,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



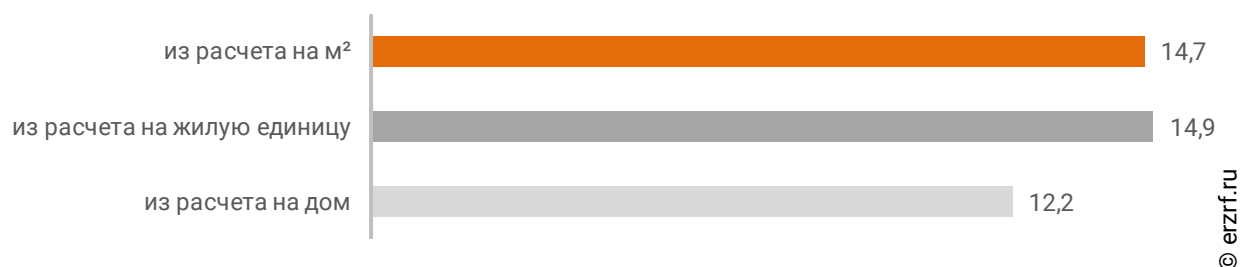
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

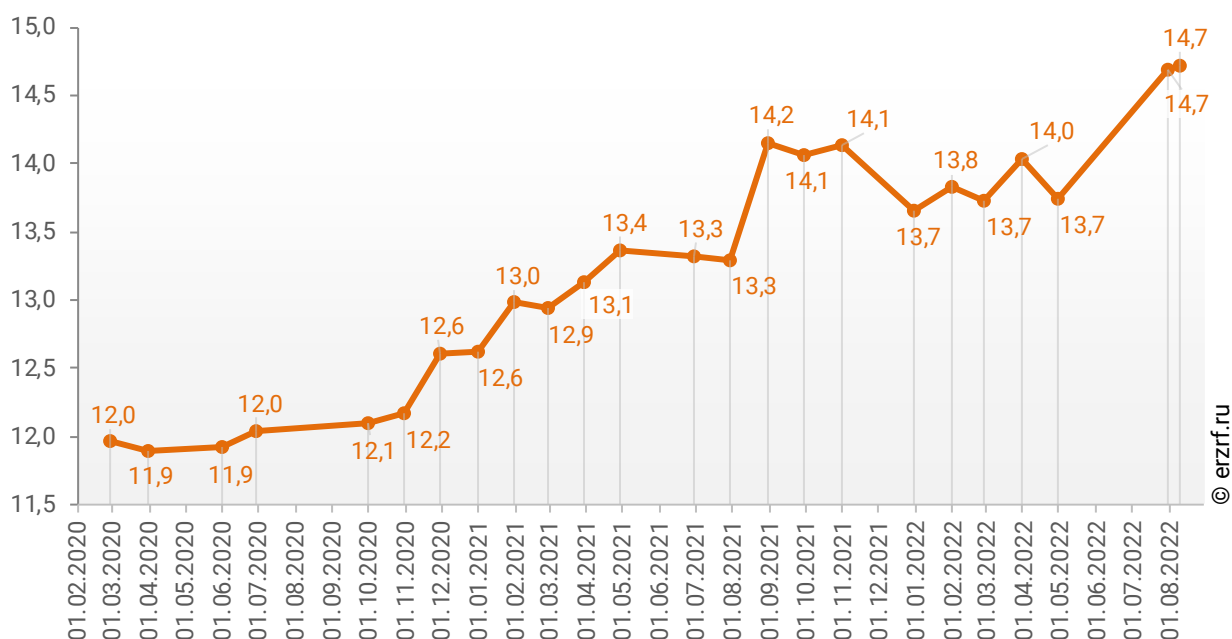


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

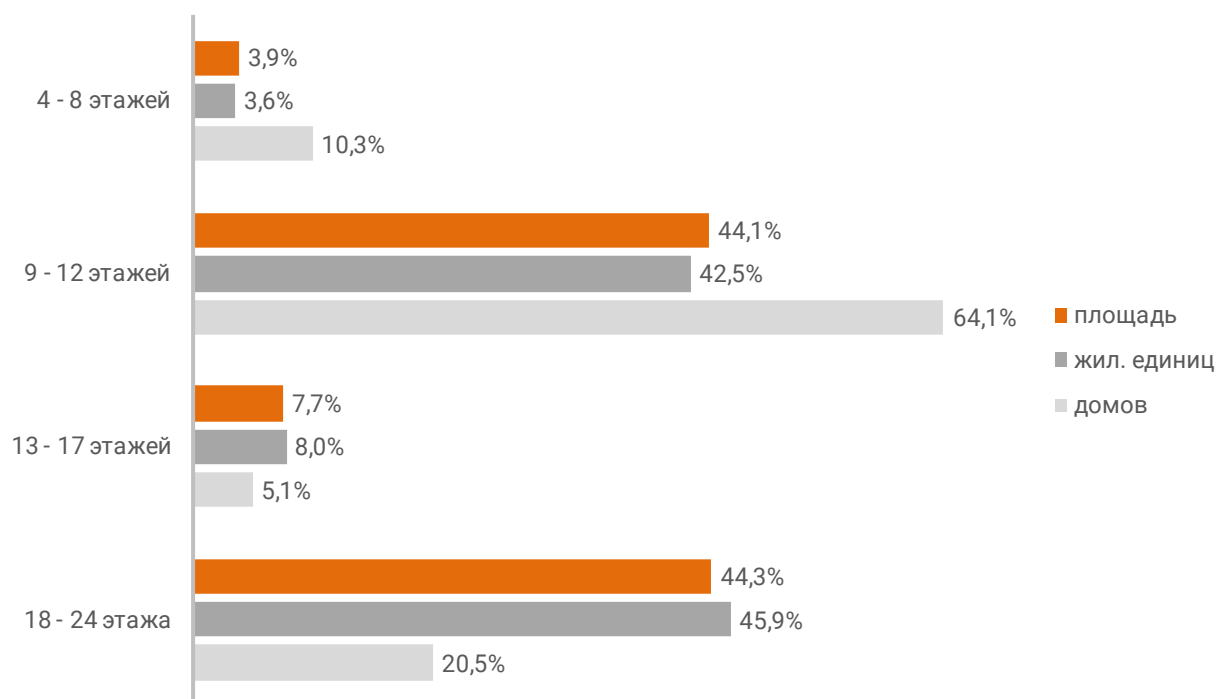
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	4	10,3%	205	3,6%	11 961	3,9%
9 - 12 этажей	25	64,1%	2 395	42,5%	134 284	44,1%
13 - 17 этажей	2	5,1%	450	8,0%	23 406	7,7%
18 - 24 этажа	8	20,5%	2 586	45,9%	134 857	44,3%
Общий итог	39	100%	5 636	100%	304 508	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. Энгельса», застройщик «СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА	многоквартирный дом	По ул. Энгельса
2	19	ГК СКБ Групп	многоквартирный дом	Сергиевский
		Инстеп	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
3	18	Инстеп	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
		Промгранит	многоквартирный дом	По пр-кту В. Клыкова
4	13	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	многоквартирный дом	OLIVIA.Квартал на Чехова
5	12	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	многоквартирный дом	Солянка-Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Энгельса», застройщик «СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

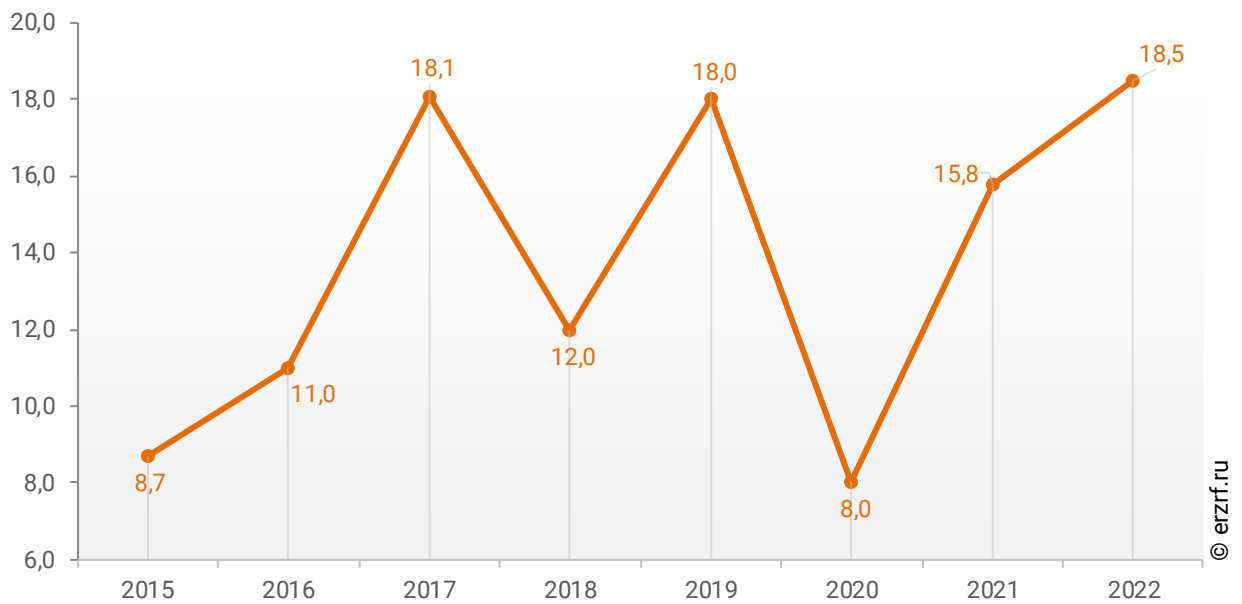
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 038	СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА	многоквартирный дом	По ул. Энгельса
2	20 855	Инстеп	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
3	20 433	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	многоквартирный дом	Солянка-Парк
4	18 408	Инстеп	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
5	14 292	ГК СКБ Групп	многоквартирный дом	Сергиевский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

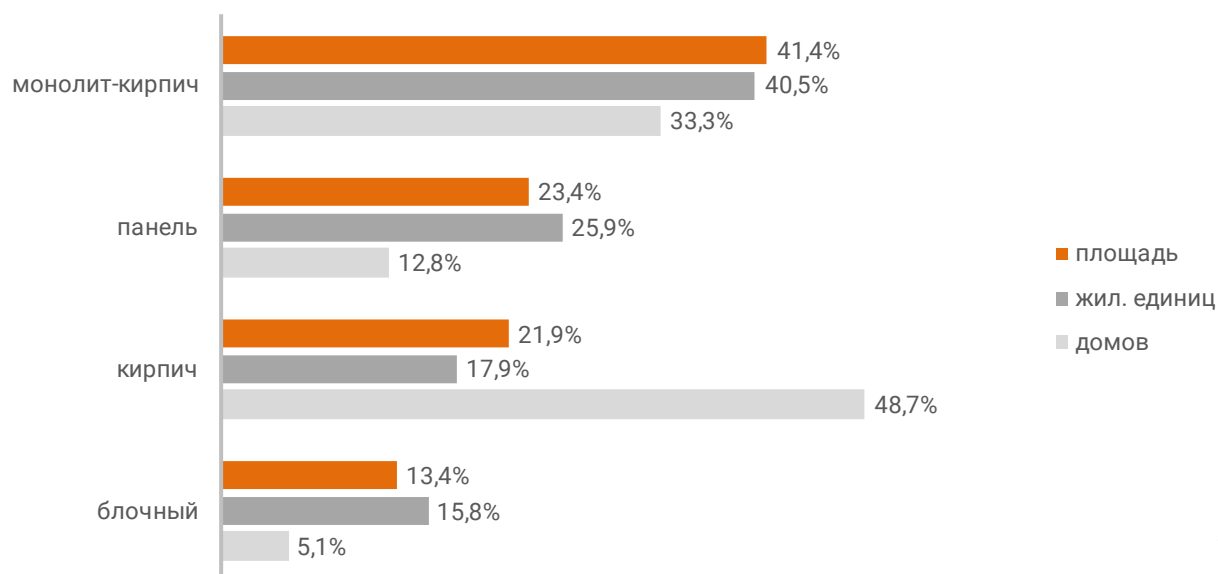
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	13	33,3%	2 281	40,5%	126 005	41,4%
панель	5	12,8%	1 457	25,9%	71 166	23,4%
кирпич	19	48,7%	1 010	17,9%	66 536	21,9%
блочный	2	5,1%	888	15,8%	40 801	13,4%
Общий итог	39	100%	5 636	100%	304 508	100%

Гистограмма 5

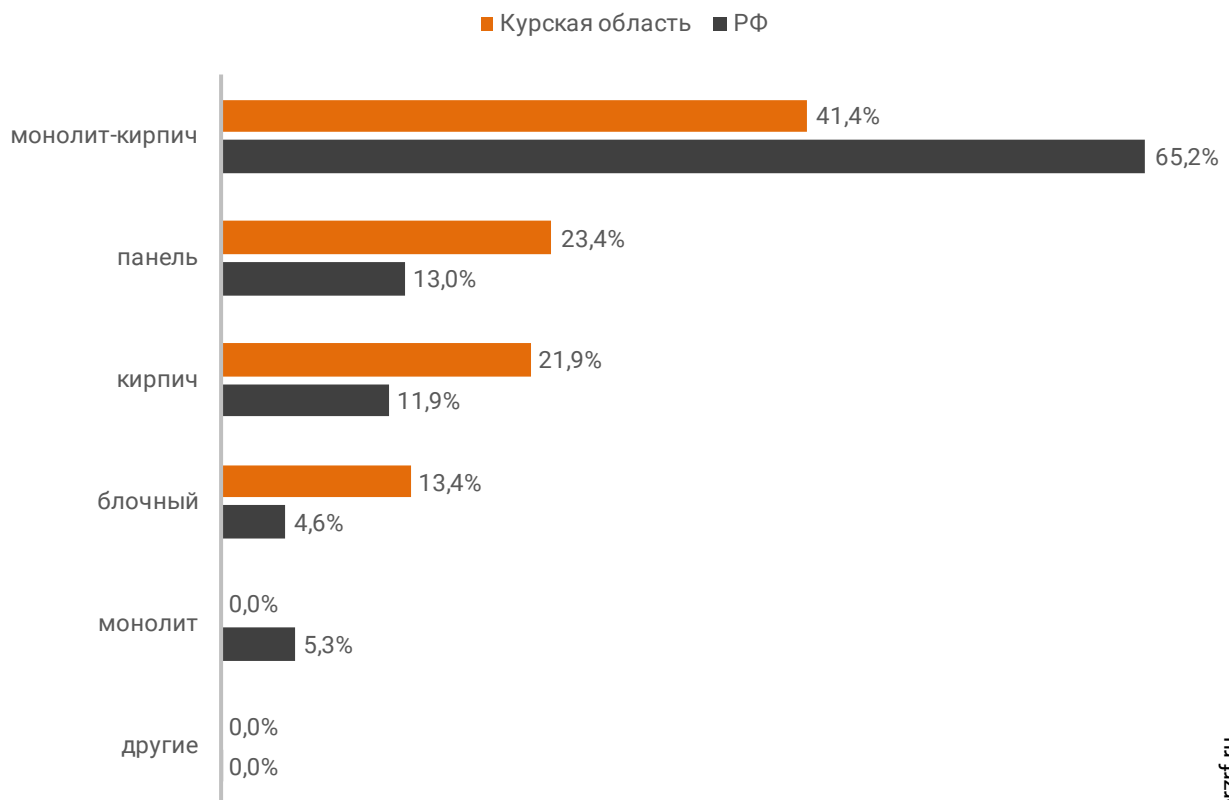
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является монолит-кирпич. Из него возводится 41,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,2% (Гистограмма 6).

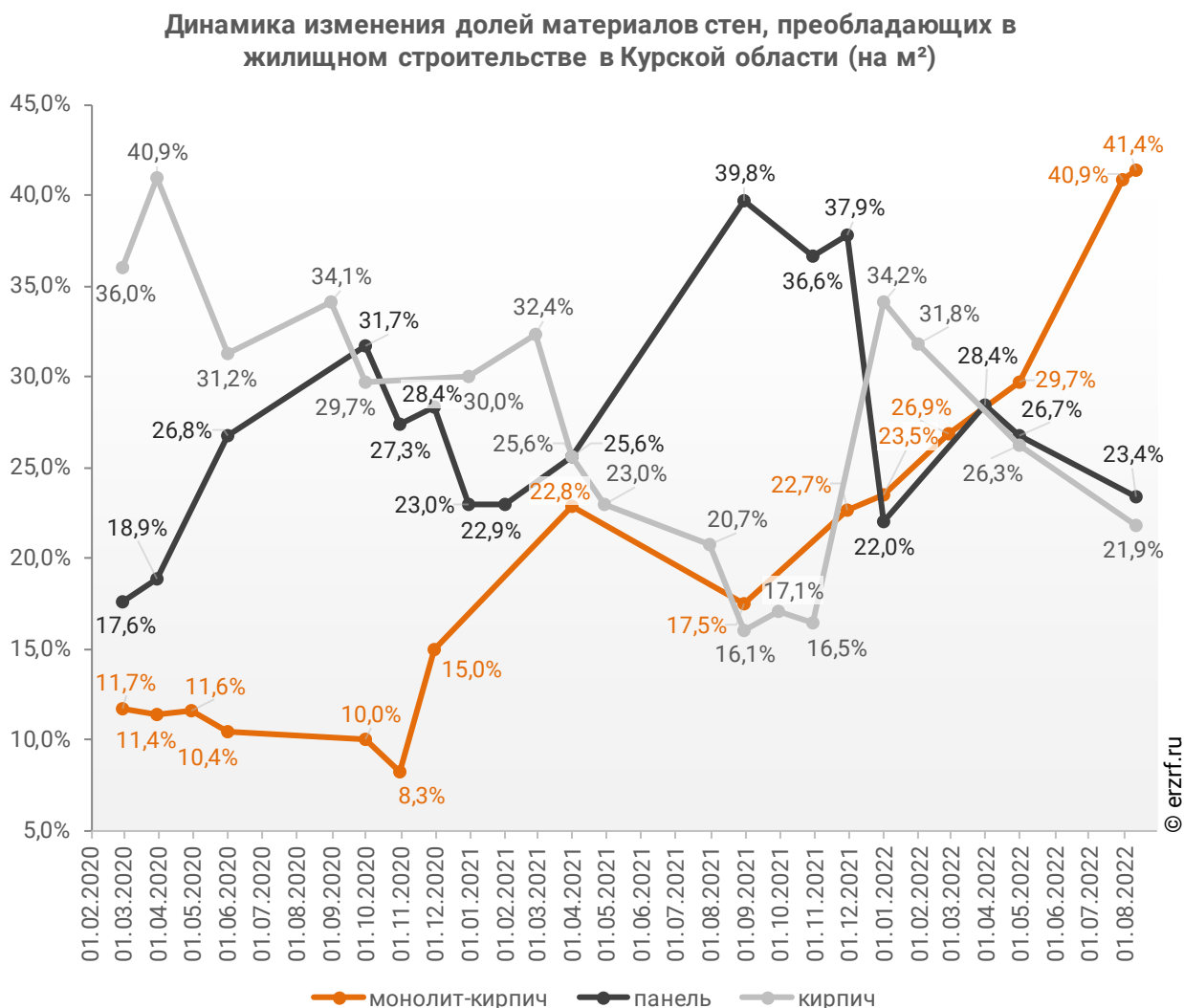
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курской области у 59,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 37,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	61,3%	1 010	32,7%	66 536	37,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	19,4%	788	25,5%	46 684	26,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	16,1%	874	28,3%	45 632	25,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,2%	417	13,5%	20 855	11,6%
Общий итог	31	100%	3 089	100%	179 707	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на август 2022 года строительство жилья в Курской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на август 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Инстеп</i>	4	10,3%	1 357	24,1%	66 410	21,8%
2	<i>ГлавСтрой</i>	17	43,6%	900	16,0%	60 434	19,8%
3	<i>СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА</i>	2	5,1%	922	16,4%	46 534	15,3%
4	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	2	5,1%	888	15,8%	40 801	13,4%
5	<i>ГК СКБ Групп</i>	5	12,8%	345	6,1%	26 316	8,6%
6	<i>Промгранит</i>	2	5,1%	476	8,4%	22 858	7,5%
7	<i>СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	2	5,1%	250	4,4%	13 352	4,4%
8	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ</i>	1	2,6%	144	2,6%	8 776	2,9%
9	<i>СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5</i>	1	2,6%	144	2,6%	8 169	2,7%
10	<i>ИНЖЕНЕР</i>	1	2,6%	100	1,8%	4 756	1,6%
11	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	1	2,6%	65	1,2%	4 095	1,3%
12	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	1	2,6%	45	0,8%	2 007	0,7%
Общий итог		39	100%	5 636	100%	304 508	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Инстеп	66 410	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГлавСтрой	60 434	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА	46 534	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	42,0
5	★ 1,0	ГК СКБ Групп	26 316	20 087	76,3%	21,5
6	н/р	Промгранит	22 858	11 429	50,0%	4,5
7	н/р	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	13 352	0	0,0%	-
8	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	8 776	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	8 169	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ИНЖЕНЕР	4 756	0	0,0%	-
11	★ 0,5	Центрметаллургмонтаж	4 095	4 095	100%	54,0
12	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	51,0
Общий итог			304 508	78 419	25,8%	8,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Центрметаллургмонтаж» и составляет 54,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курская 2» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 17 домов, включающих 900 жилых единиц, совокупной площадью 60 434 м².

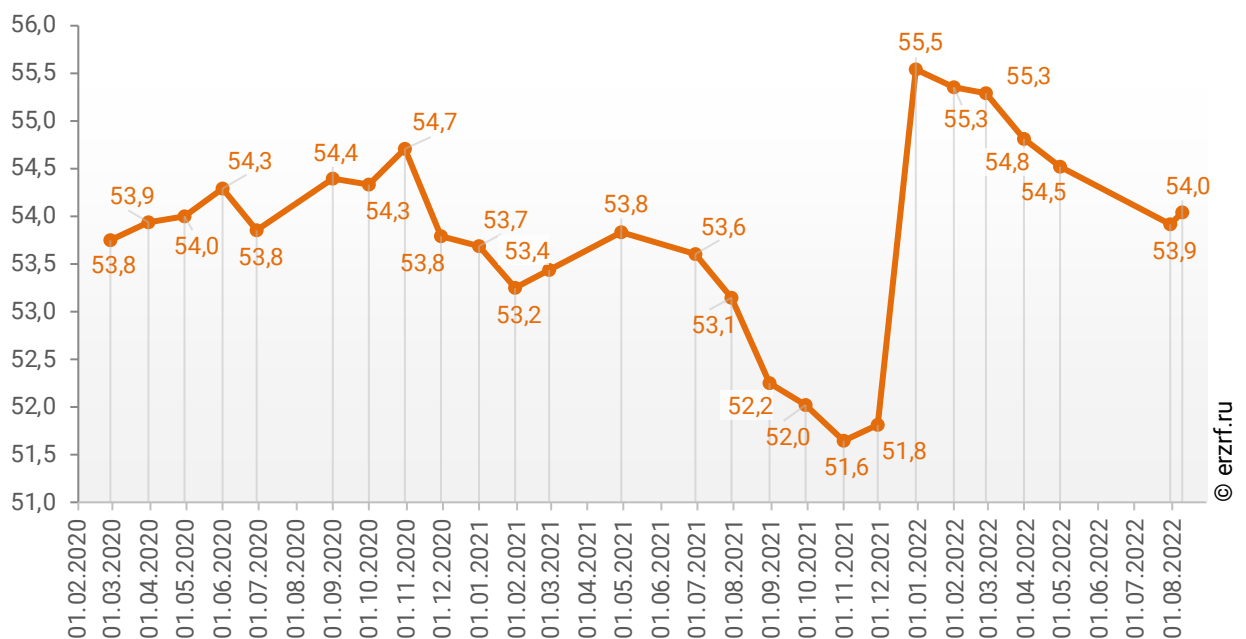
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 54,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

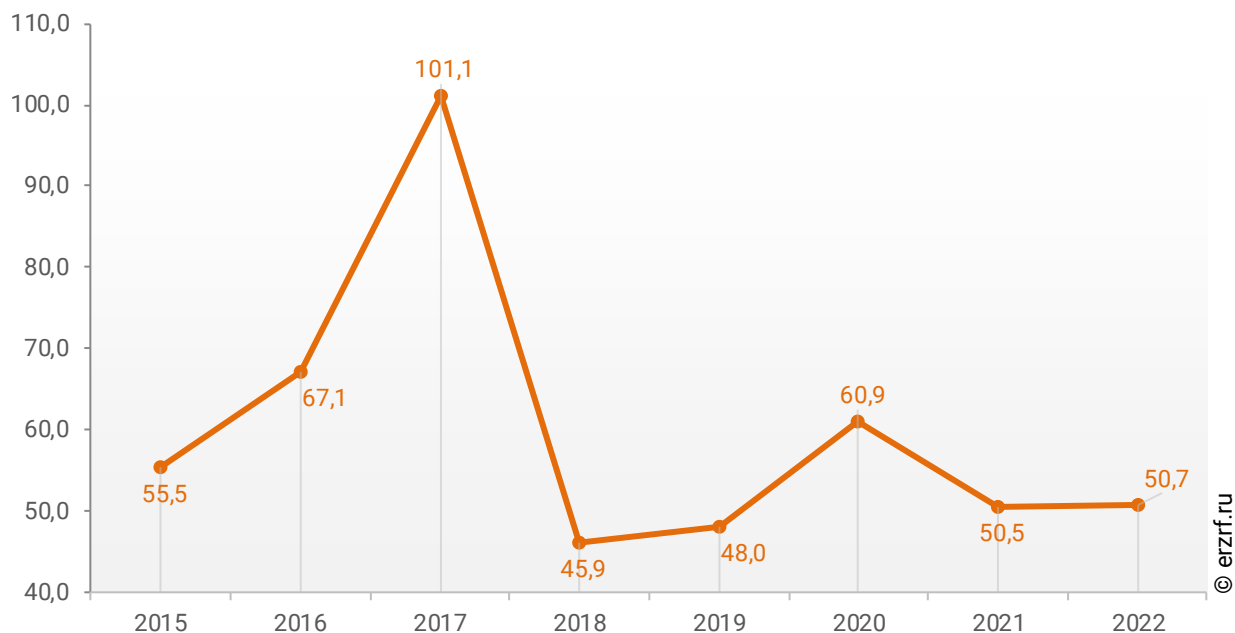
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 44,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК СКБ Групп» – 76,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
ИНЖЕНЕР	47,6
Промгранит	48,0
Инстеп	48,9
СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА	50,5
СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	53,4
СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	56,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	60,9
Центрметаллургмонтаж	63,0
ГлавСтрой	67,1
ГК СКБ Групп	76,3
Общий итог	54,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 44,6 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «Сергиевский» – 101,1 м², застройщик «ГК СКБ Групп».

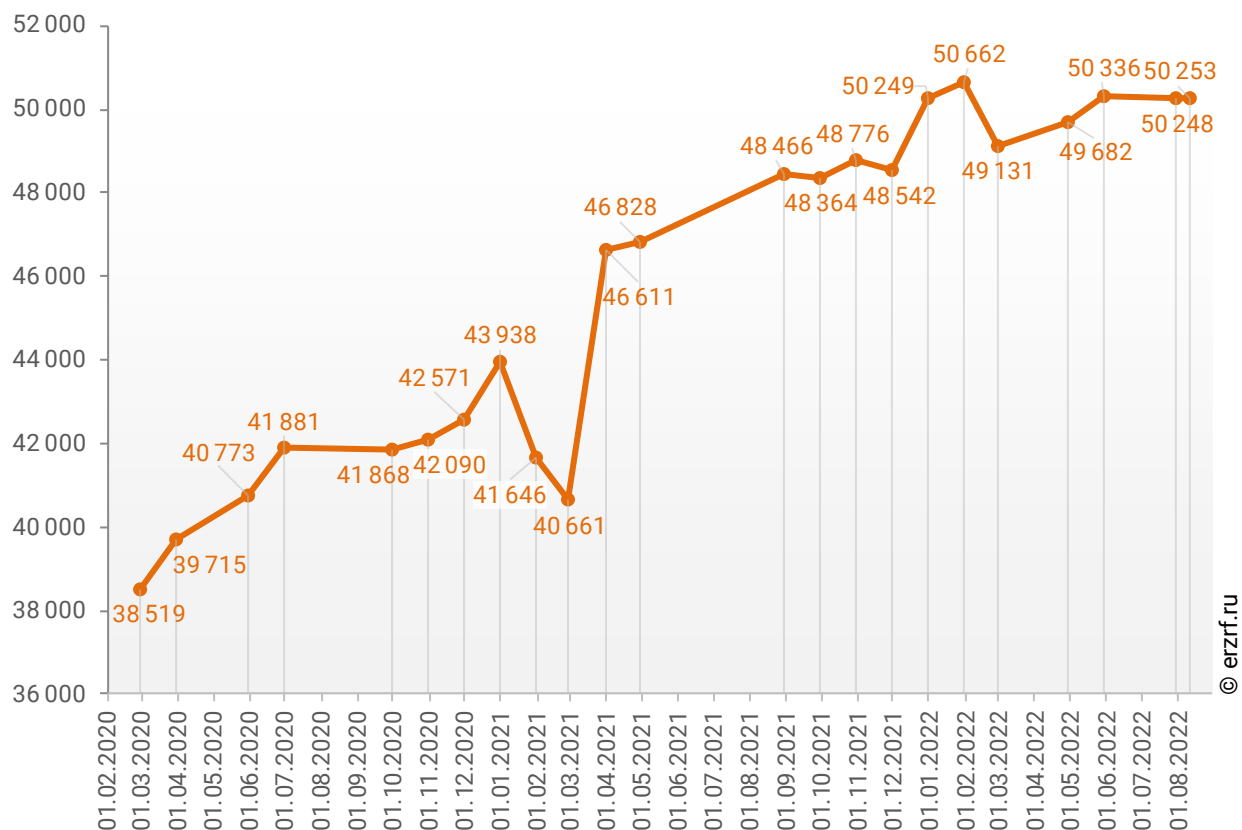
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на август 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 50 253 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

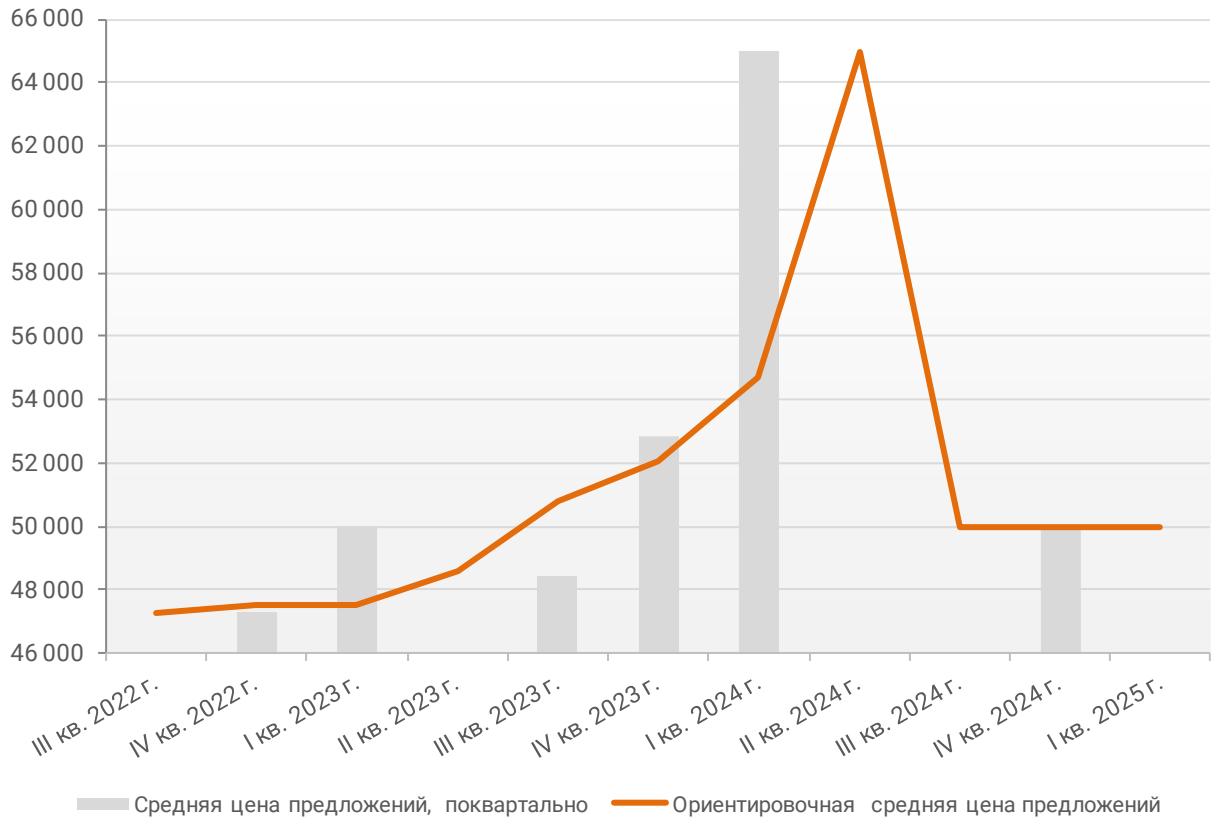
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

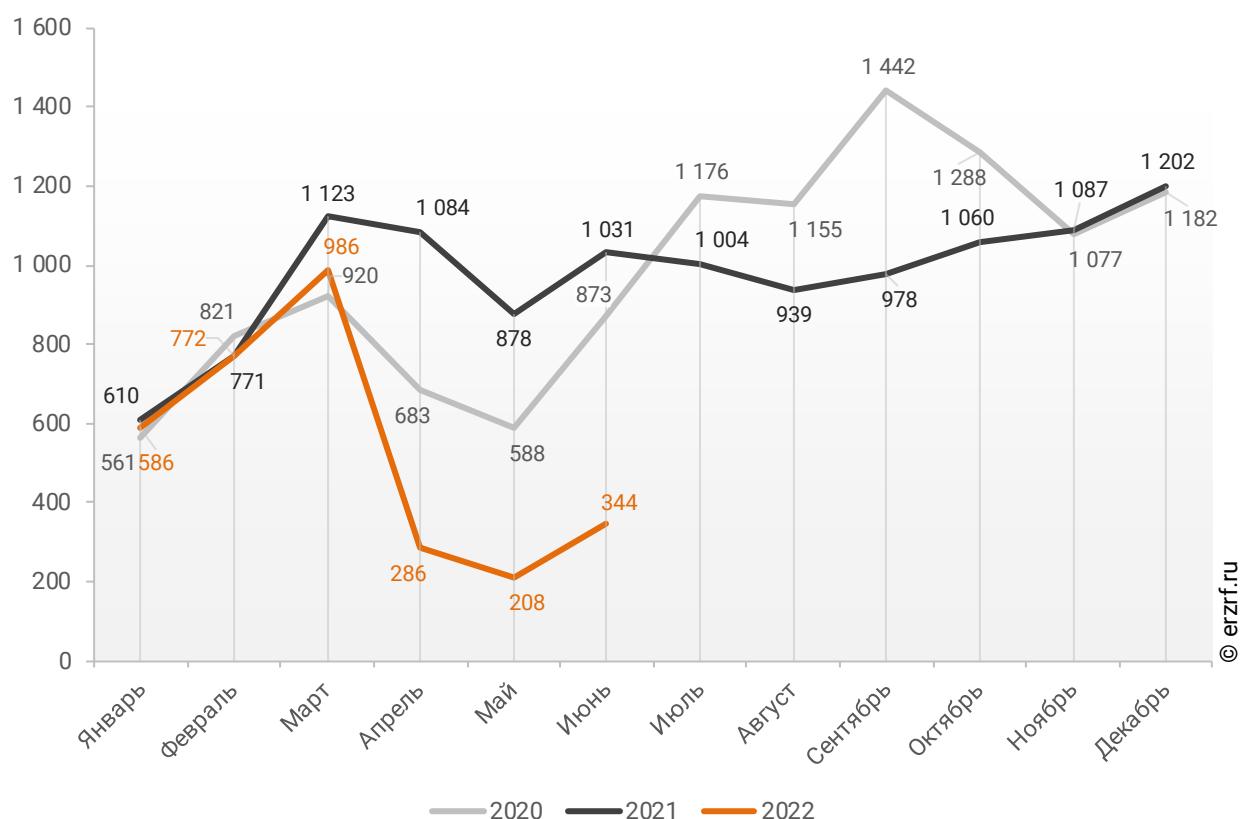
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 3 182, что на 42,1% меньше уровня 2021 г. (5 497 ИЖК), и на 28,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 446 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.

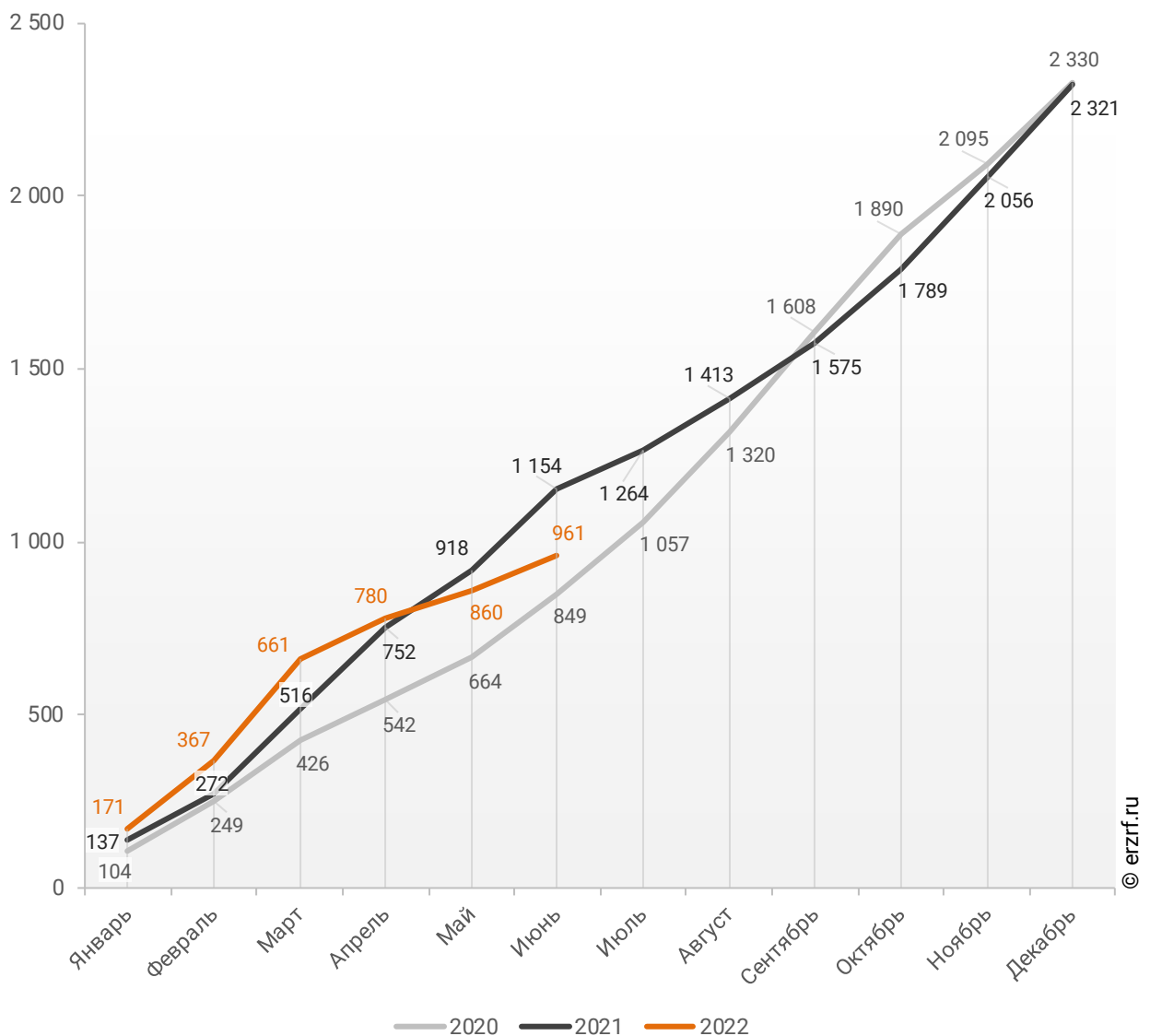


За 6 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 961, что на 16,7% меньше, чем в 2021 г. (1 154 ИЖК), и на 13,2% больше соответствующего значения 2020 г. (849 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.

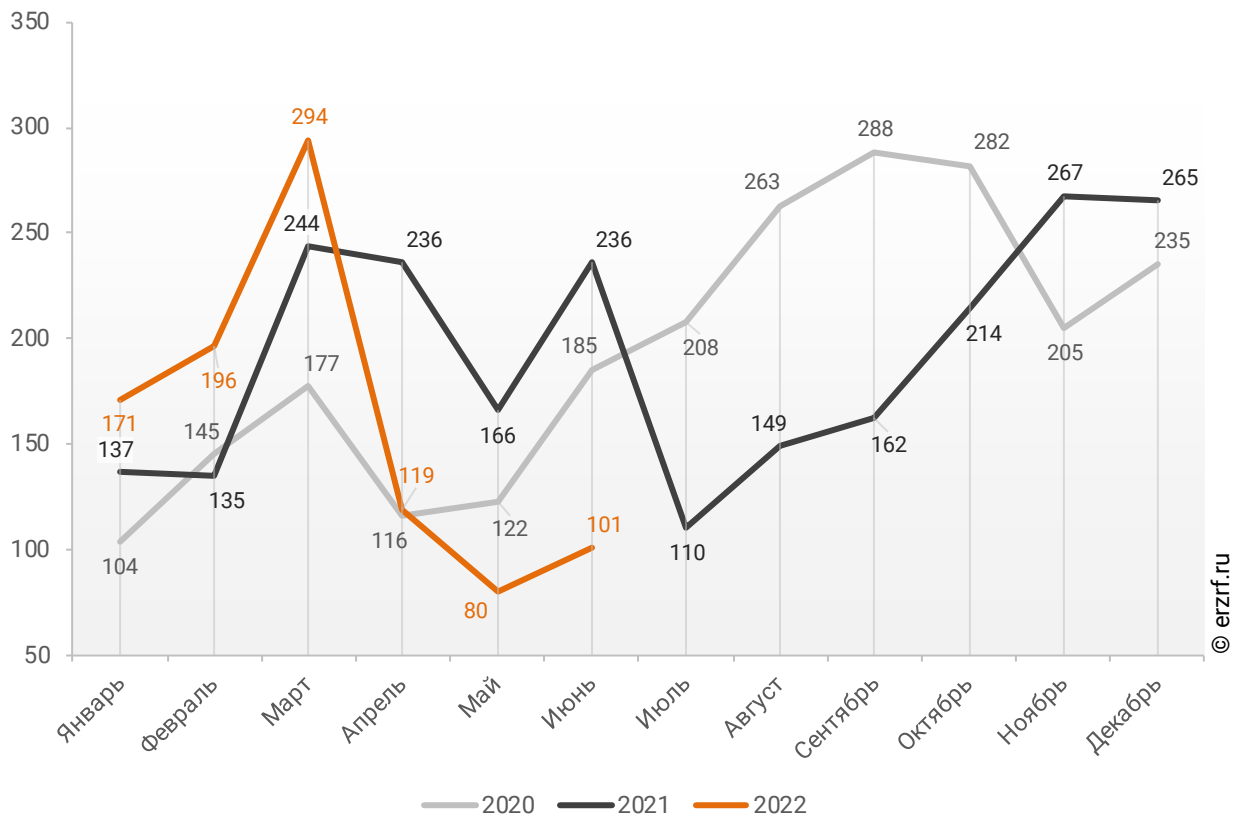


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в июне 2022 года уменьшилось на 57,2% по сравнению с июнем 2021 года (101 против 236 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.

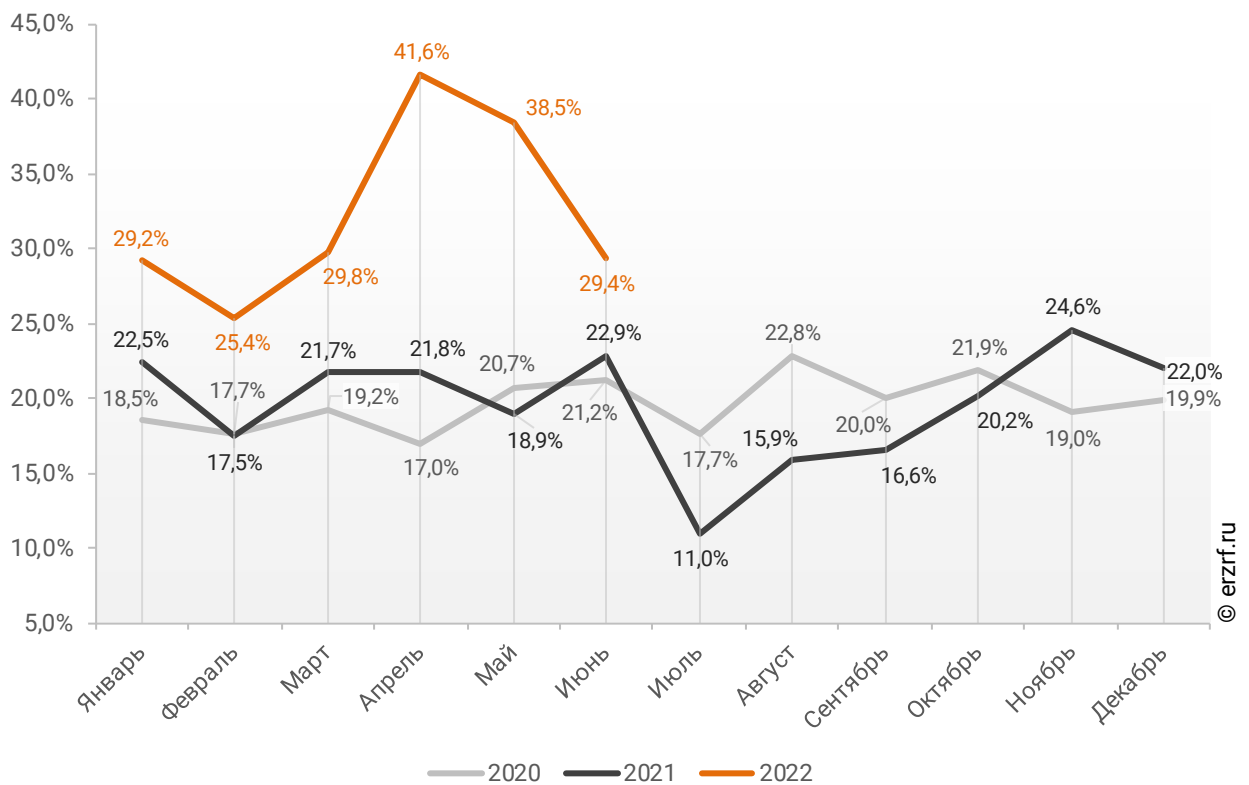


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2022 г., составила 30,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,0%), и на 11,1 п.п. больше уровня 2020 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.



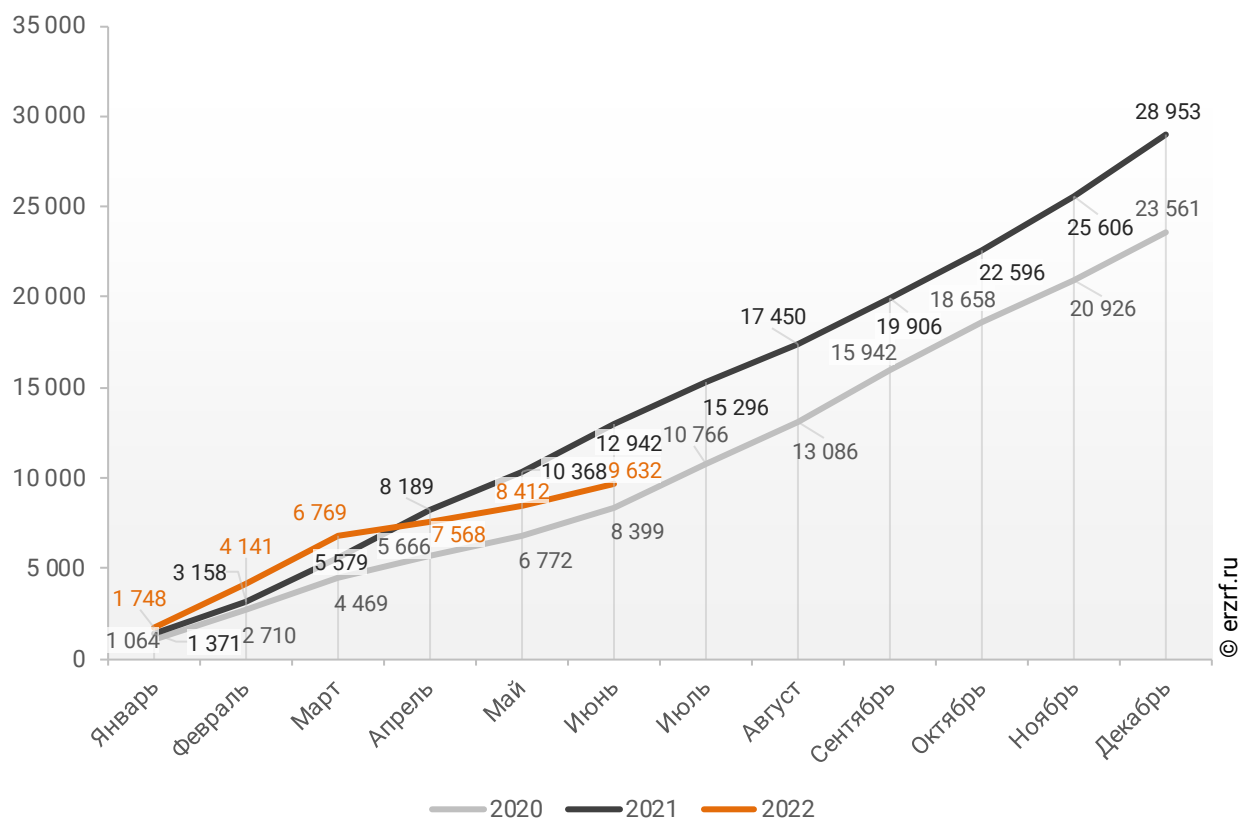
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 9 632 млн ₽, что на 25,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (12 942 млн ₽), и на 14,7% больше аналогичного значения 2020 г. (8 399 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

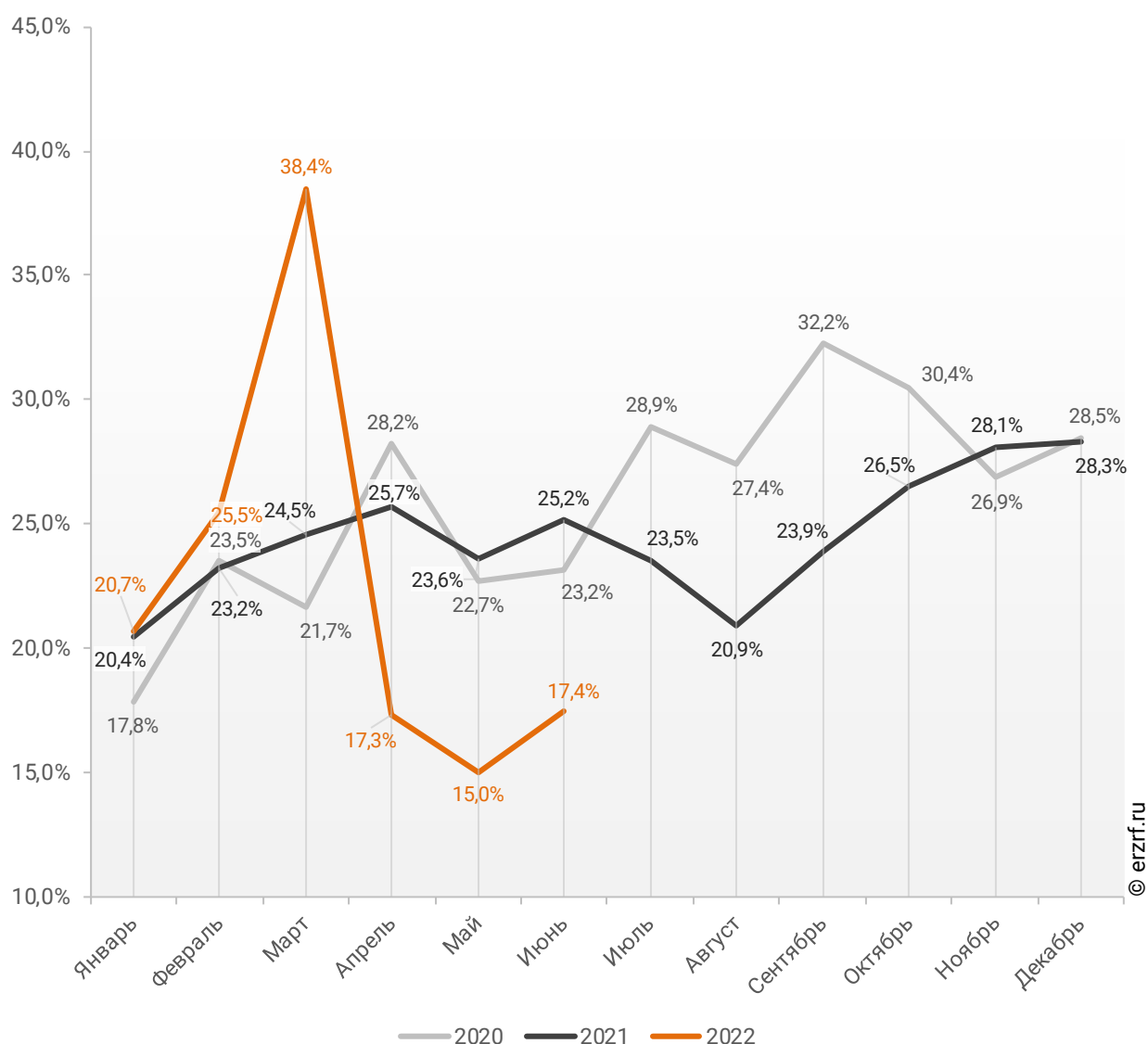


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2022 г. жителям Курской области (41 918 млн ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,0%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2020 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.

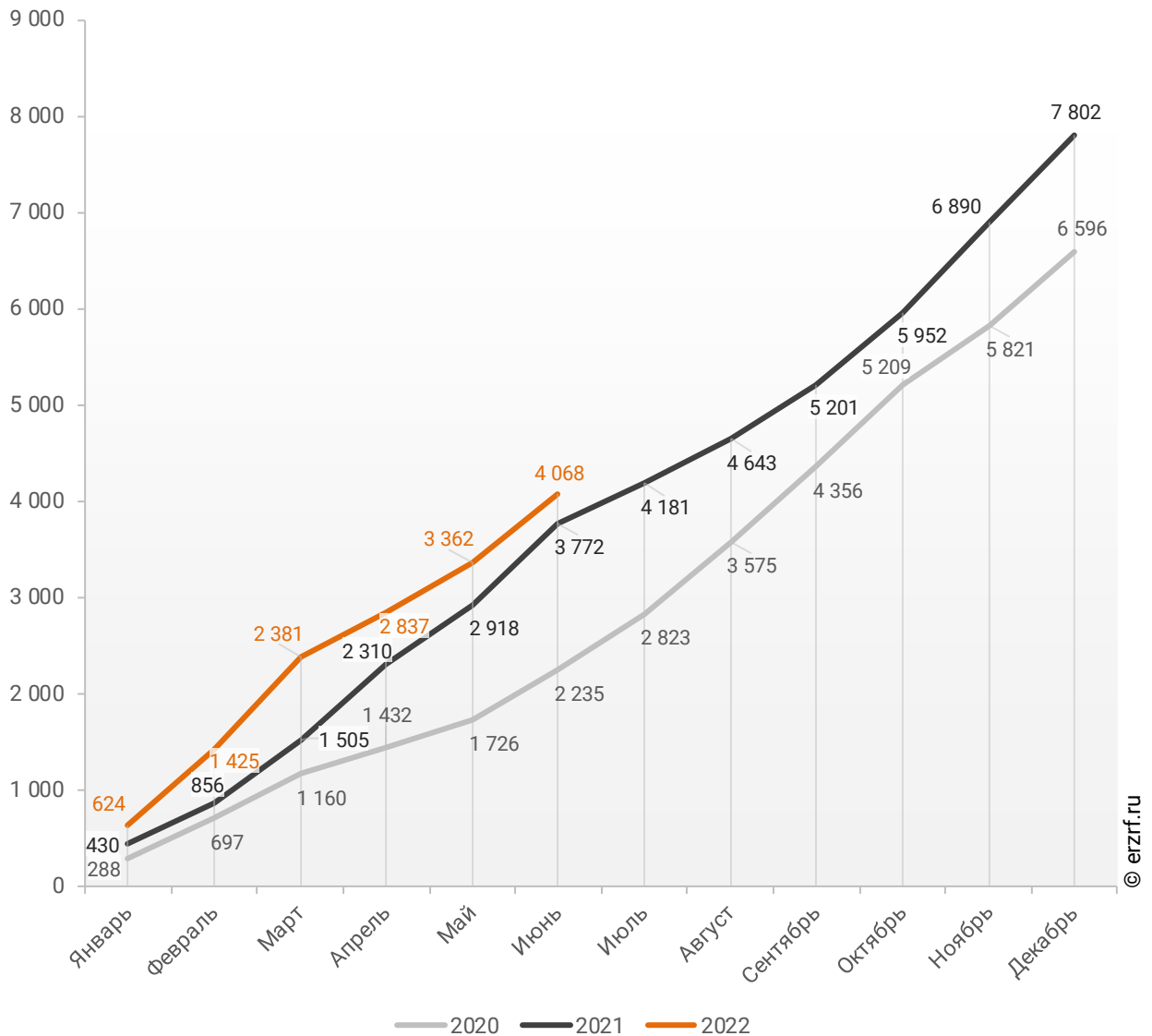


За 6 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 4 068 млн ₽ (42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 7,8% больше аналогичного значения 2021 г. (3 772 млн ₽), и на 82,0% больше, чем в 2020 г. (2 235 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2022 г. жителям Курской области (41 918 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (7,0%), и на 3,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.

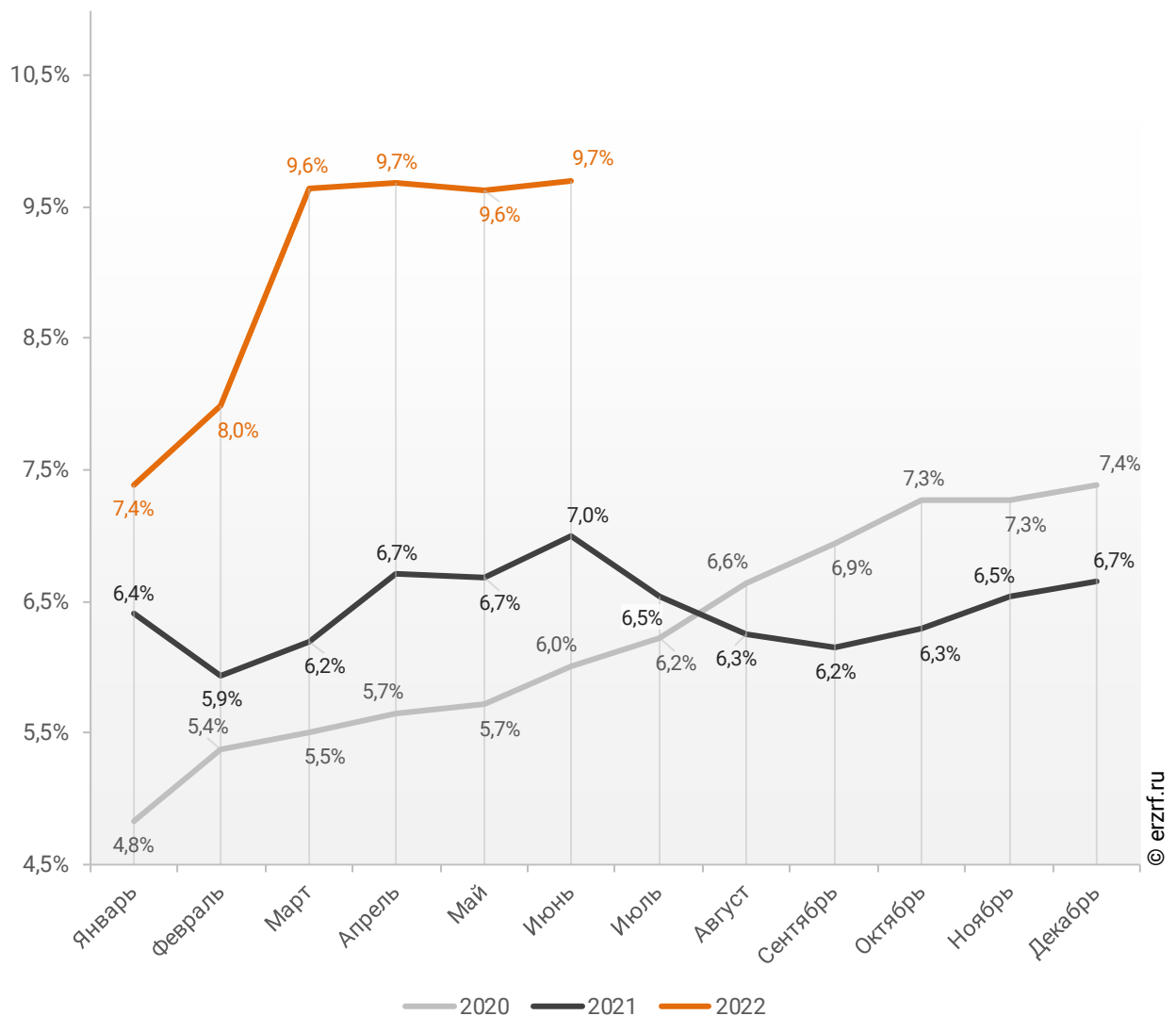
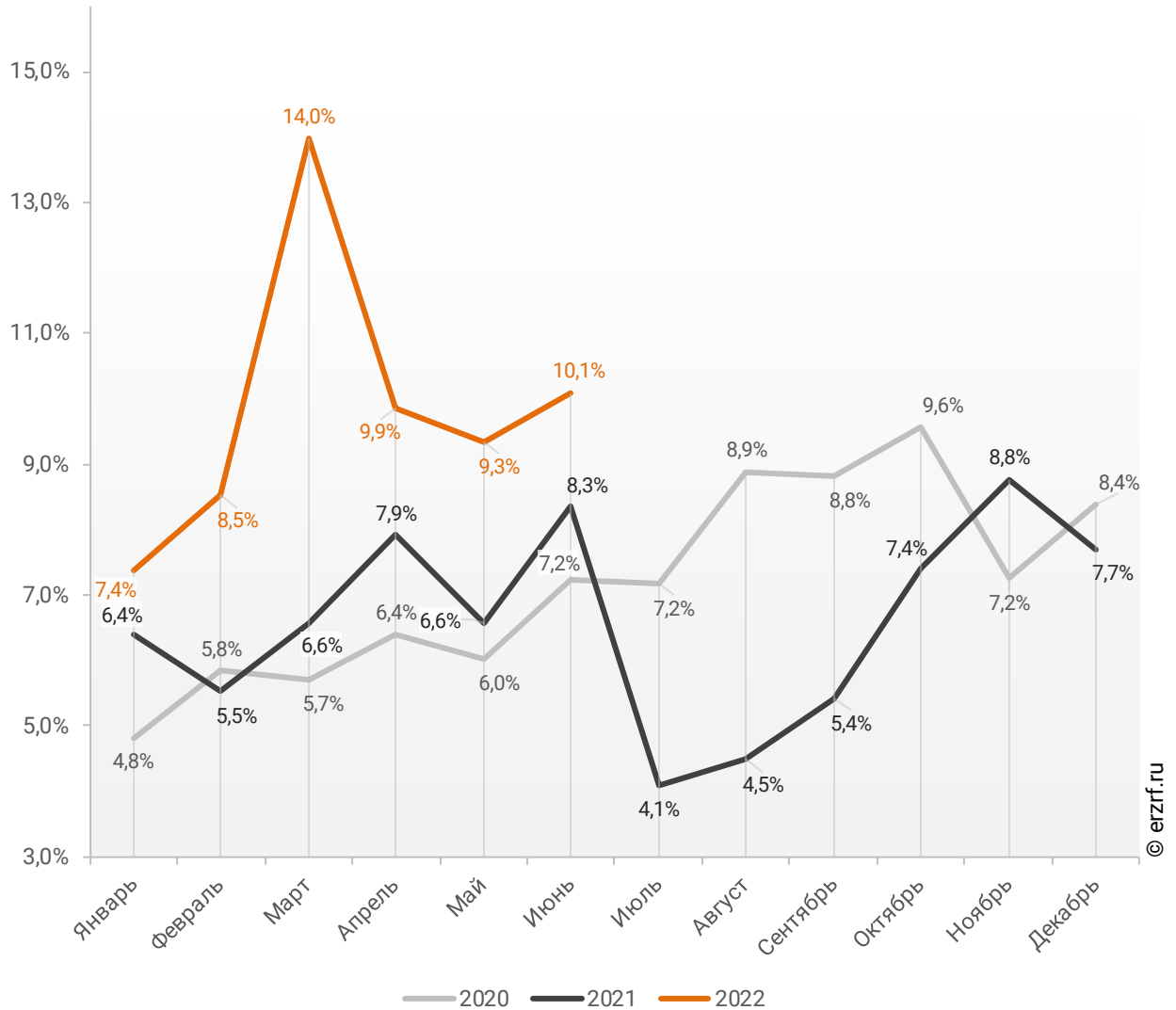


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2020 – 2022 гг.**

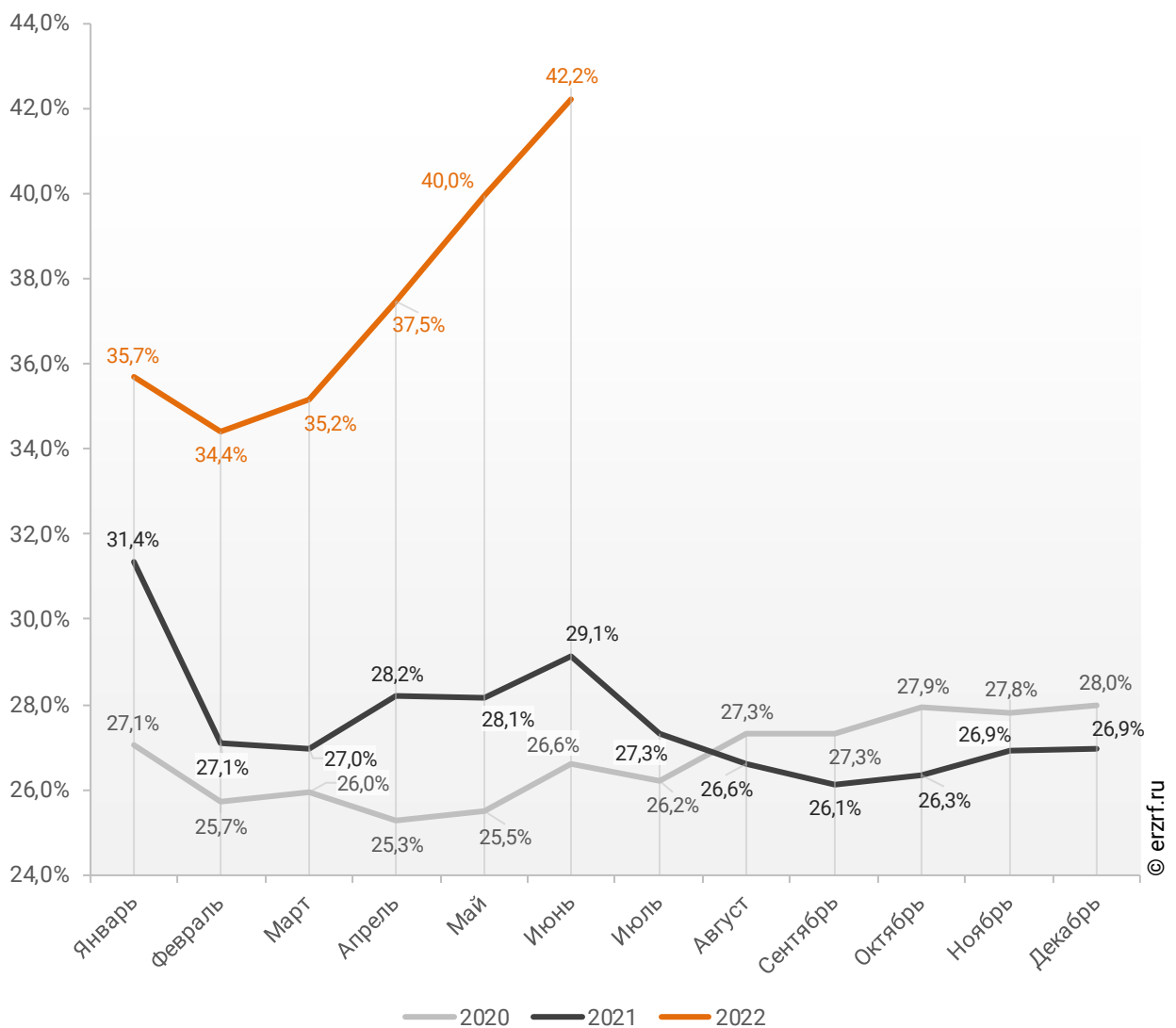


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2022 г., составила 42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 13,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,1%), и на 15,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.

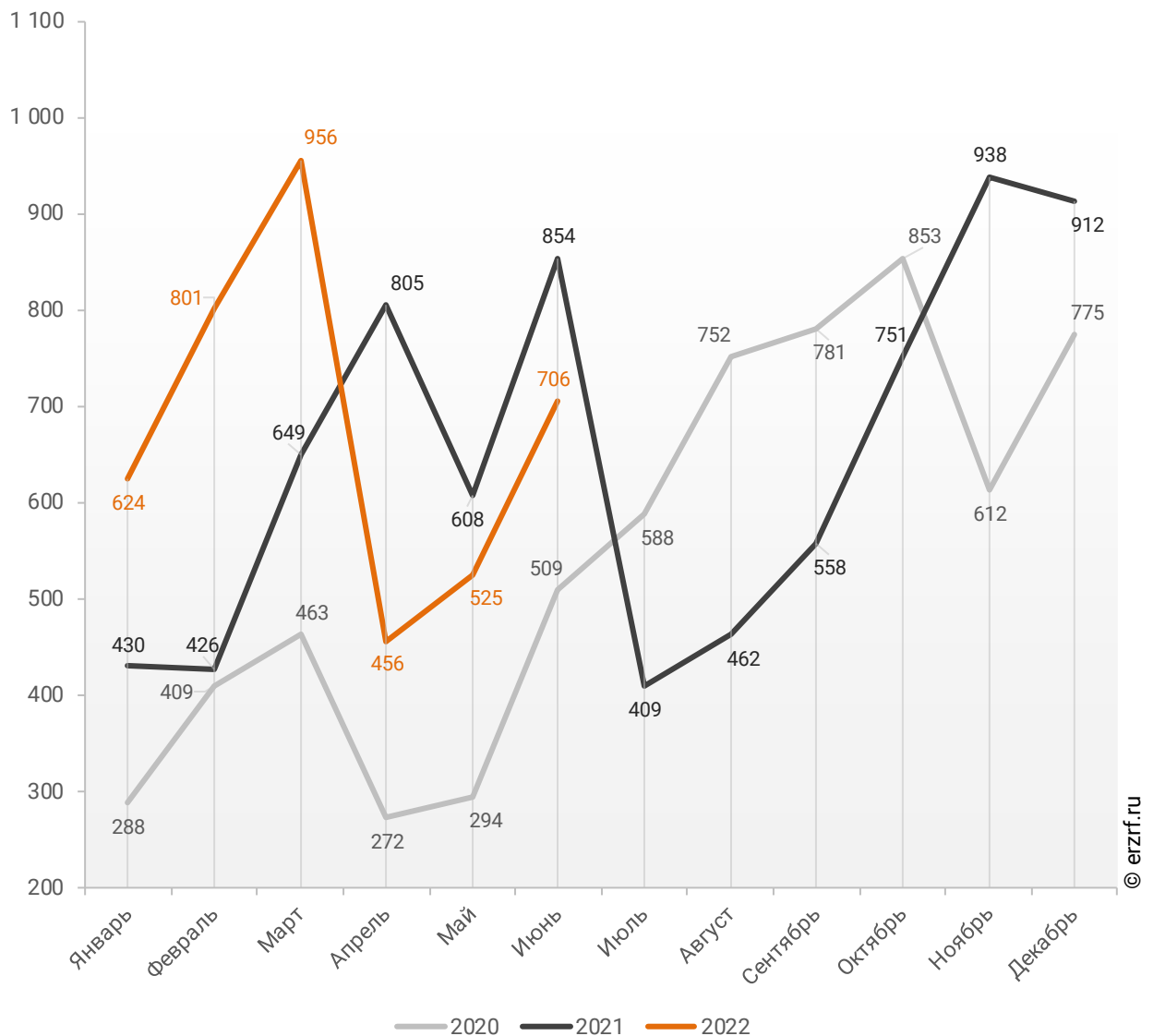


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в июне 2022 года, уменьшился на 17,3% по сравнению с июнем 2021 года (706 против 854 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

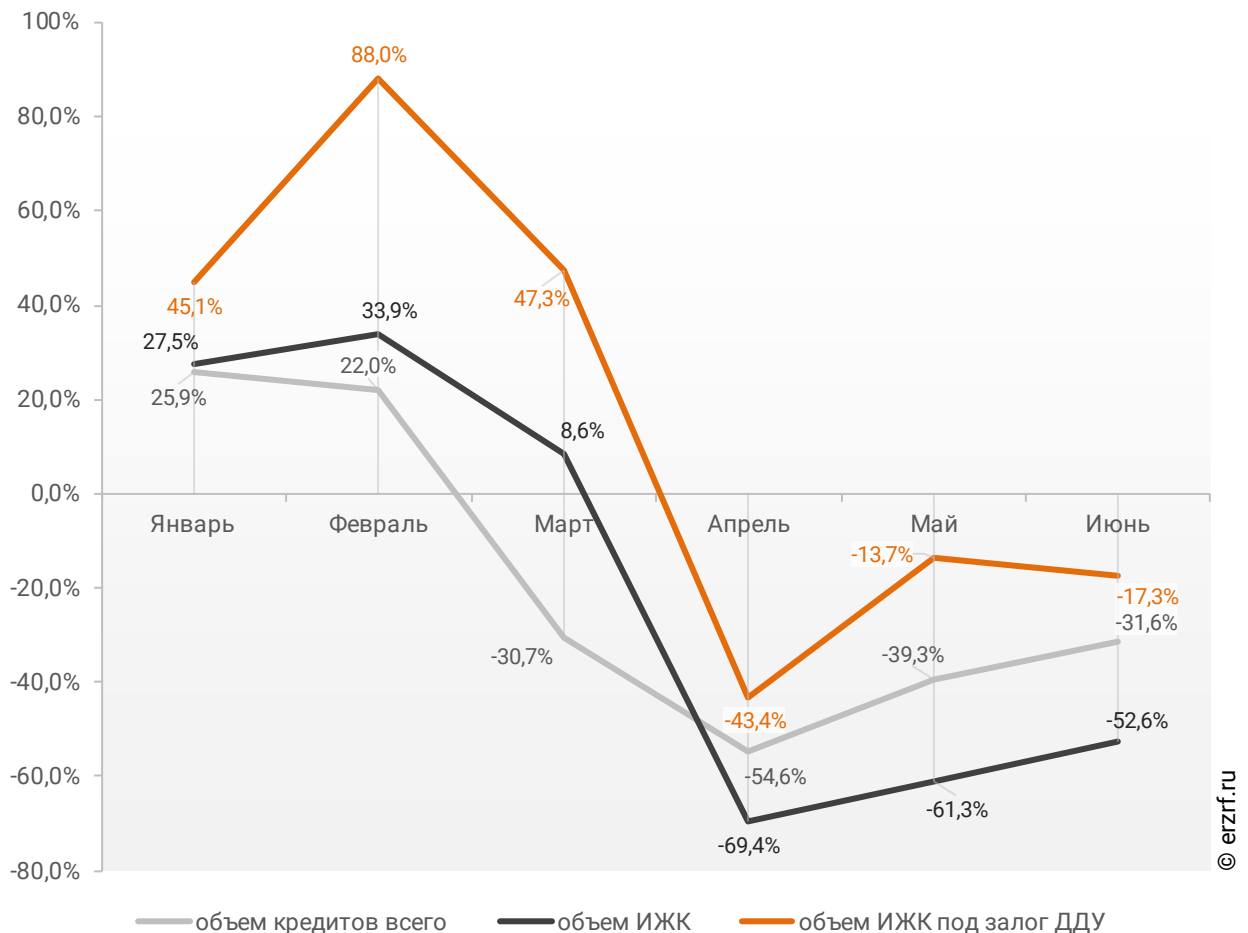
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,3% в июне 2022 года по сравнению с июнем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 31,6% (7,0 против 10,2 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 52,6% (1,2 против 2,6 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в июне составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,9%.

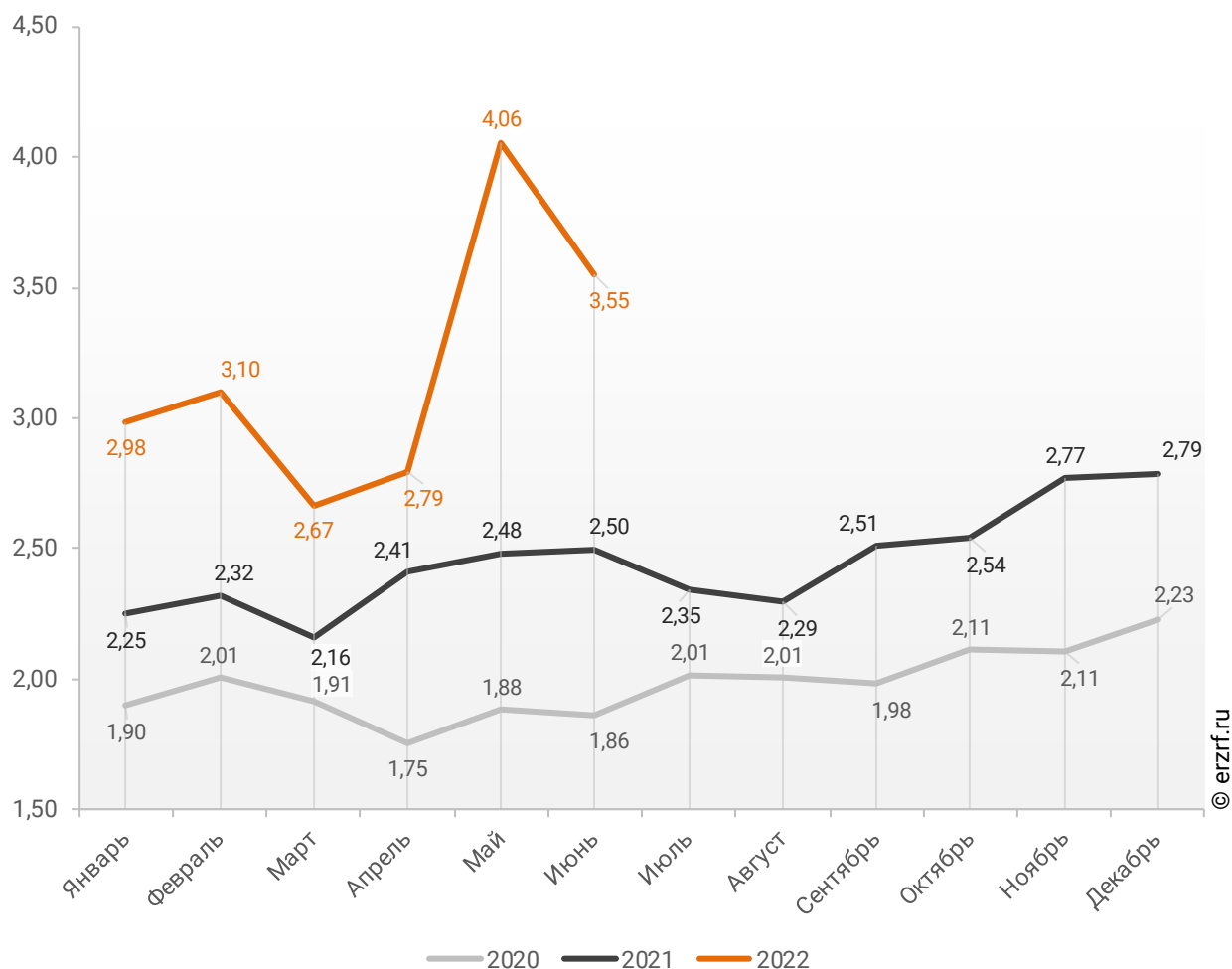
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в июне 2022 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 3,55 млн ₽, что на 42,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,50 млн ₽), и на 90,3% больше аналогичного значения 2020 г. (1,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

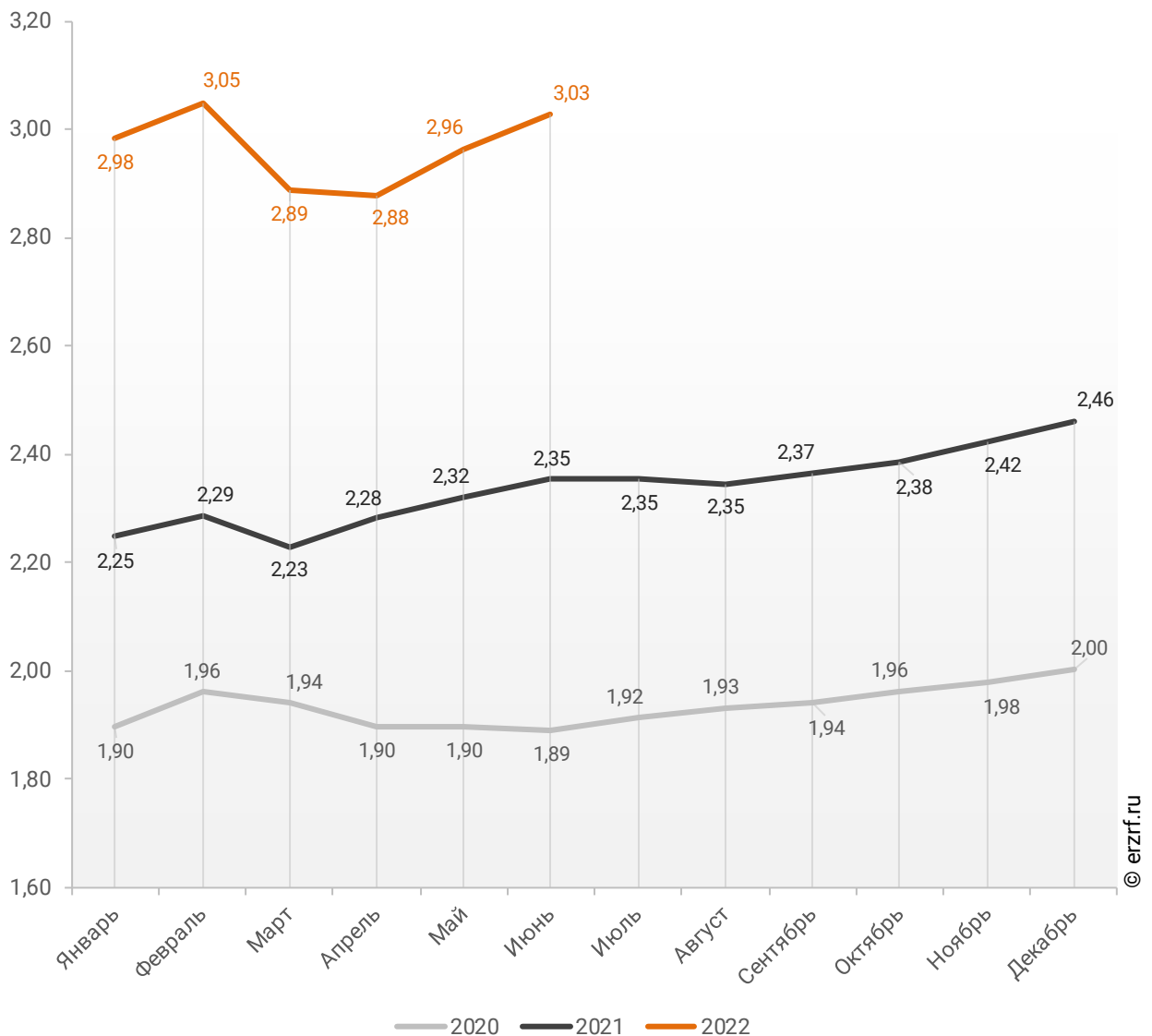


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,03 млн ₽, что на 28,6% больше, чем в 2021 г. (2,35 млн ₽), и на 60,2% больше соответствующего значения 2020 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

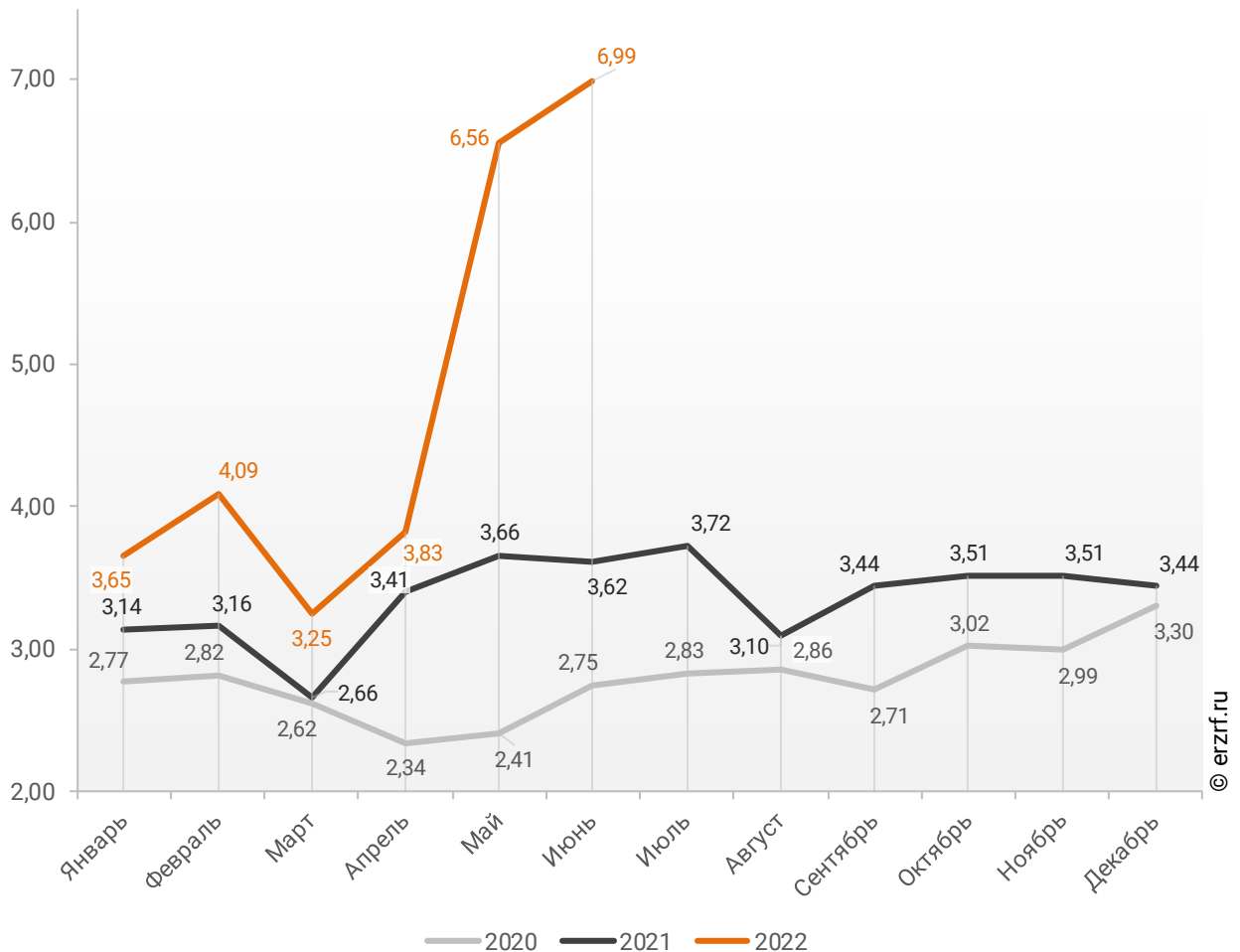


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в июне 2022 года увеличился на 93,1% по сравнению с июнем 2021 года (6,99 против 3,62 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

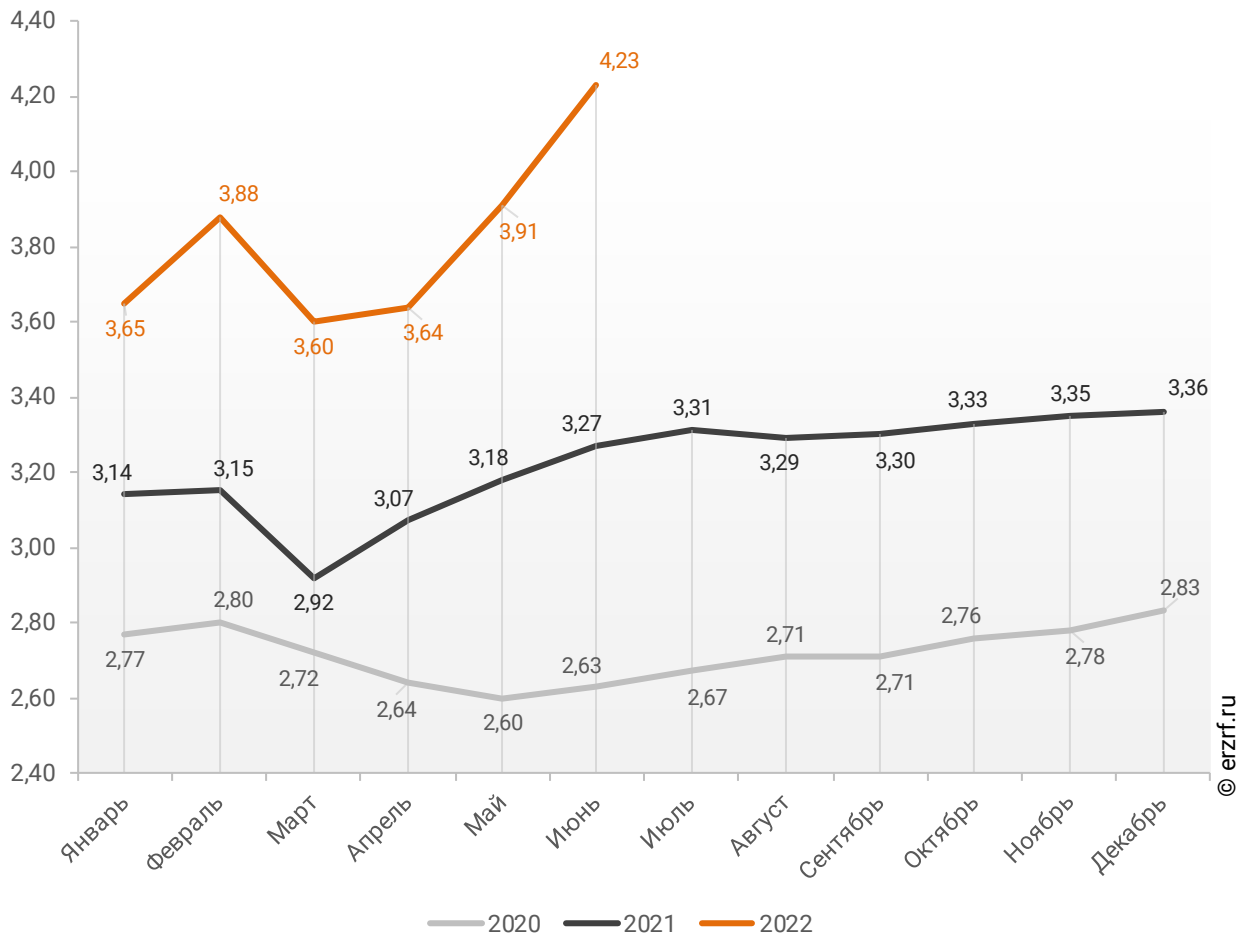


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 4,23 млн ₽ (на 39,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 29,4% больше соответствующего значения 2021 г. (3,27 млн ₽), и на 60,8% больше уровня 2020 г. (2,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

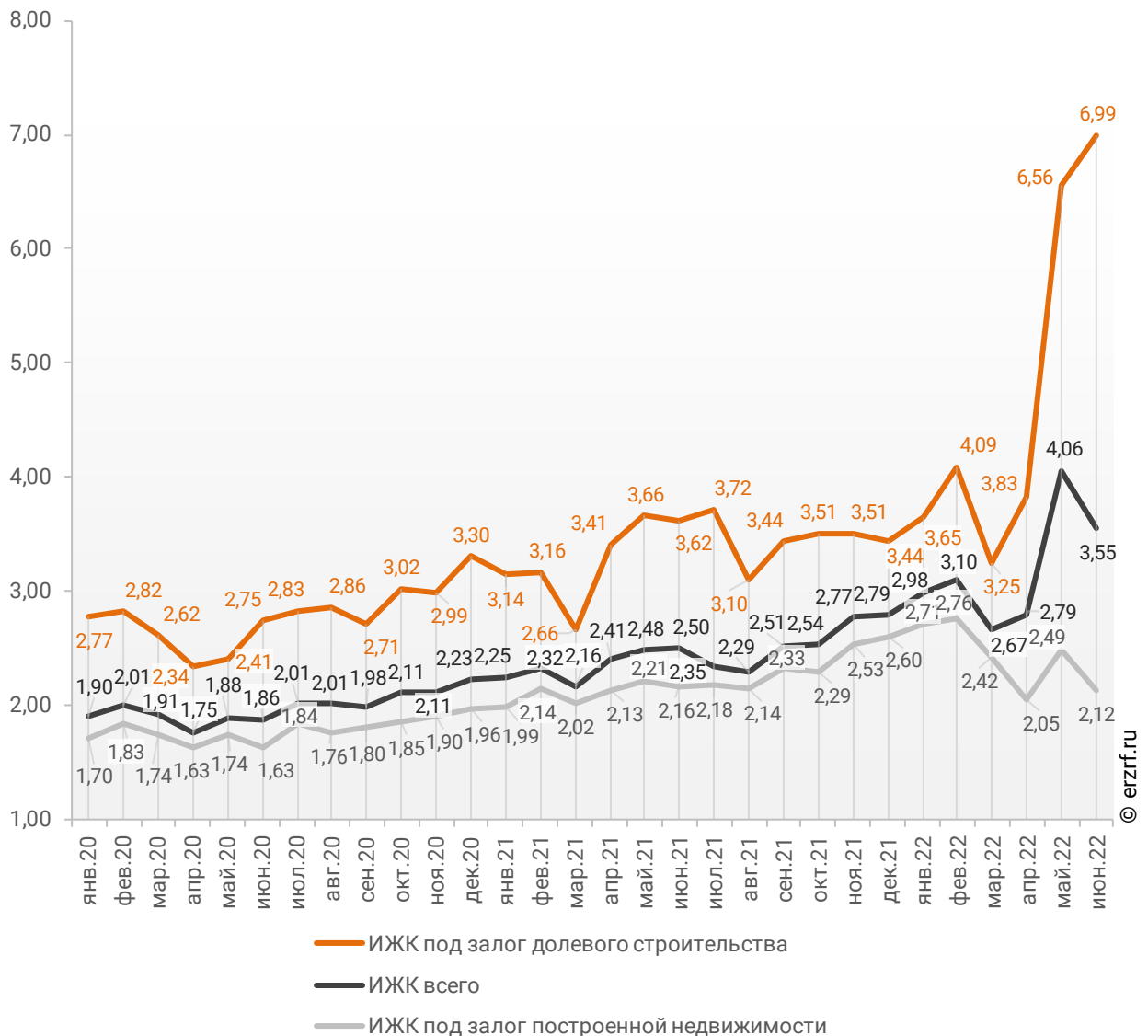


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,9% – с 2,16 до 2,12 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 162,1 п.п. – с 67,6% до 229,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2022 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 5,39%. По сравнению с таким же показателем июня 2021 года произошло снижение ставки на 1,59 п.п. (с 6,98 до 5,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 27.

График 27

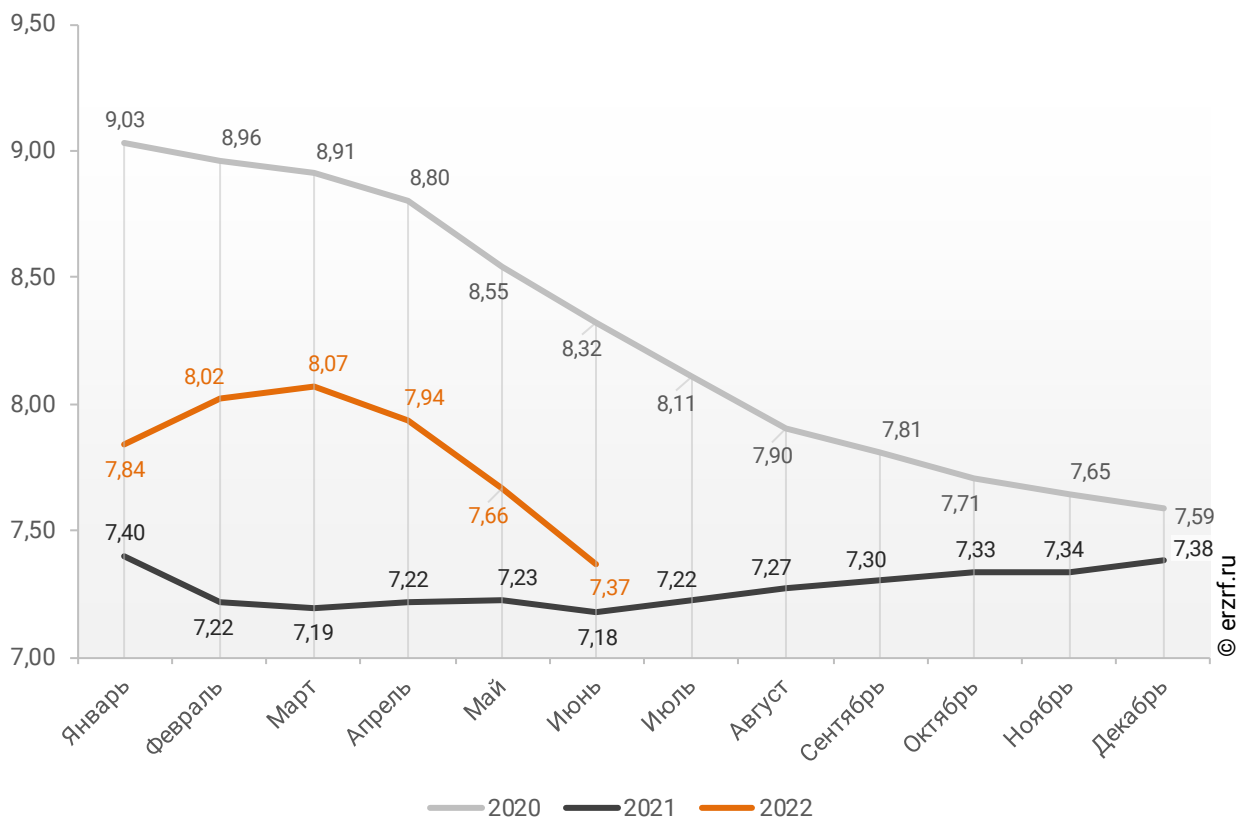


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 7,37%, что на 0,19 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,18%), и на 0,95 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

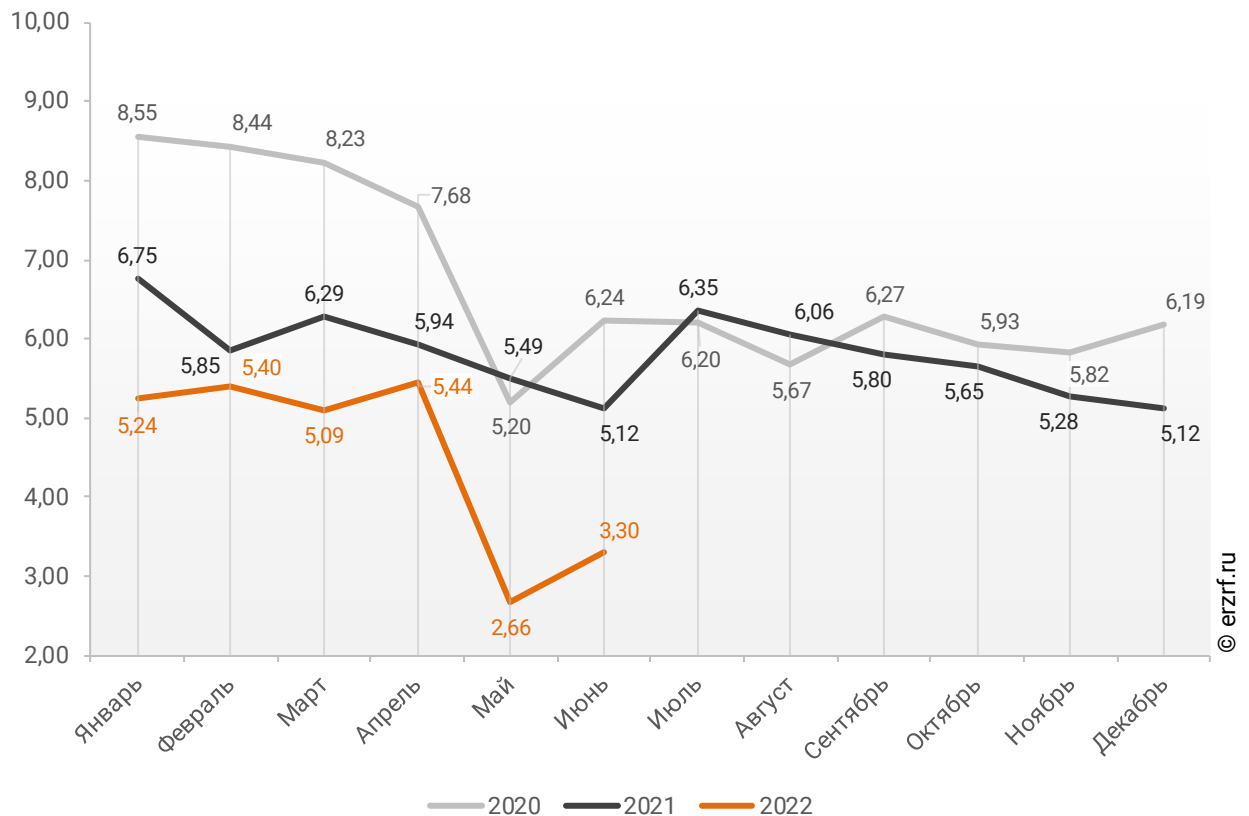


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в июне 2022 года, составила 3,30%, что на 1,82 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2021 года (5,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

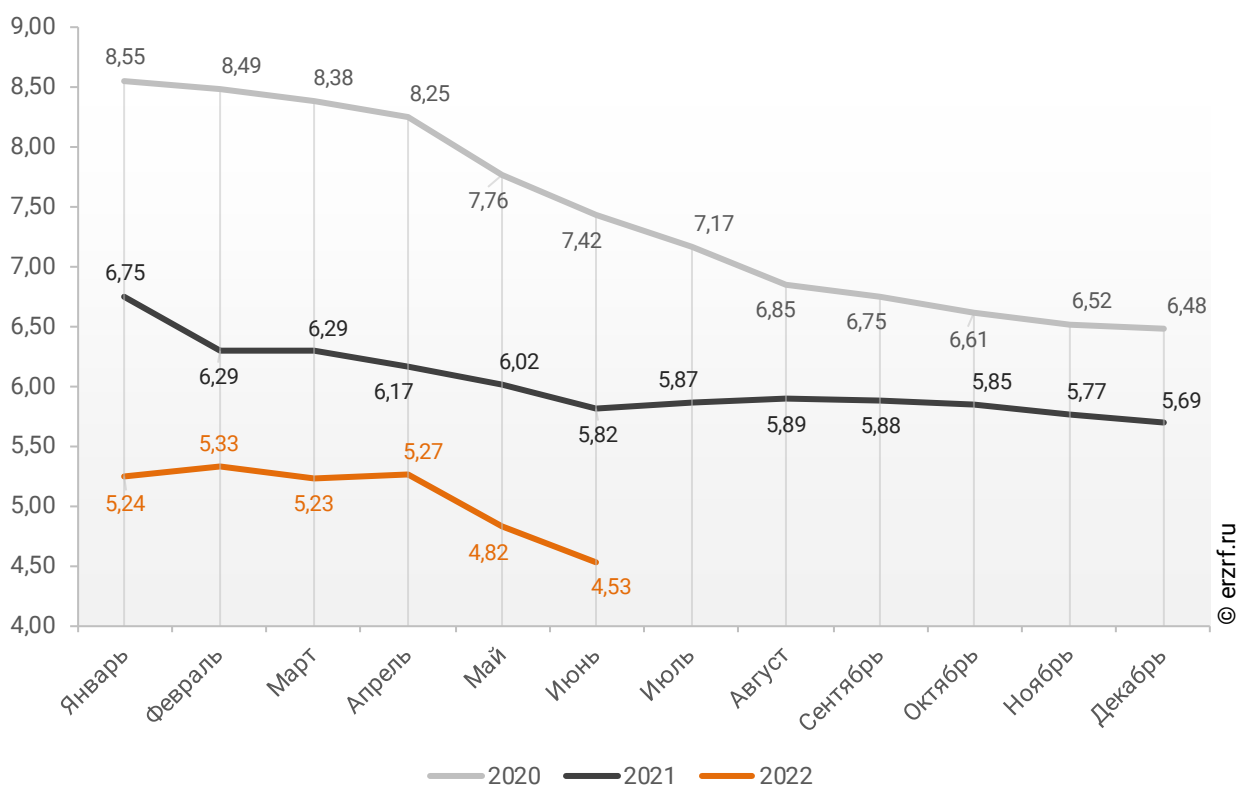


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 4,53% (на 2,84 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,82%), и на 2,89 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2020 – 2022 гг.

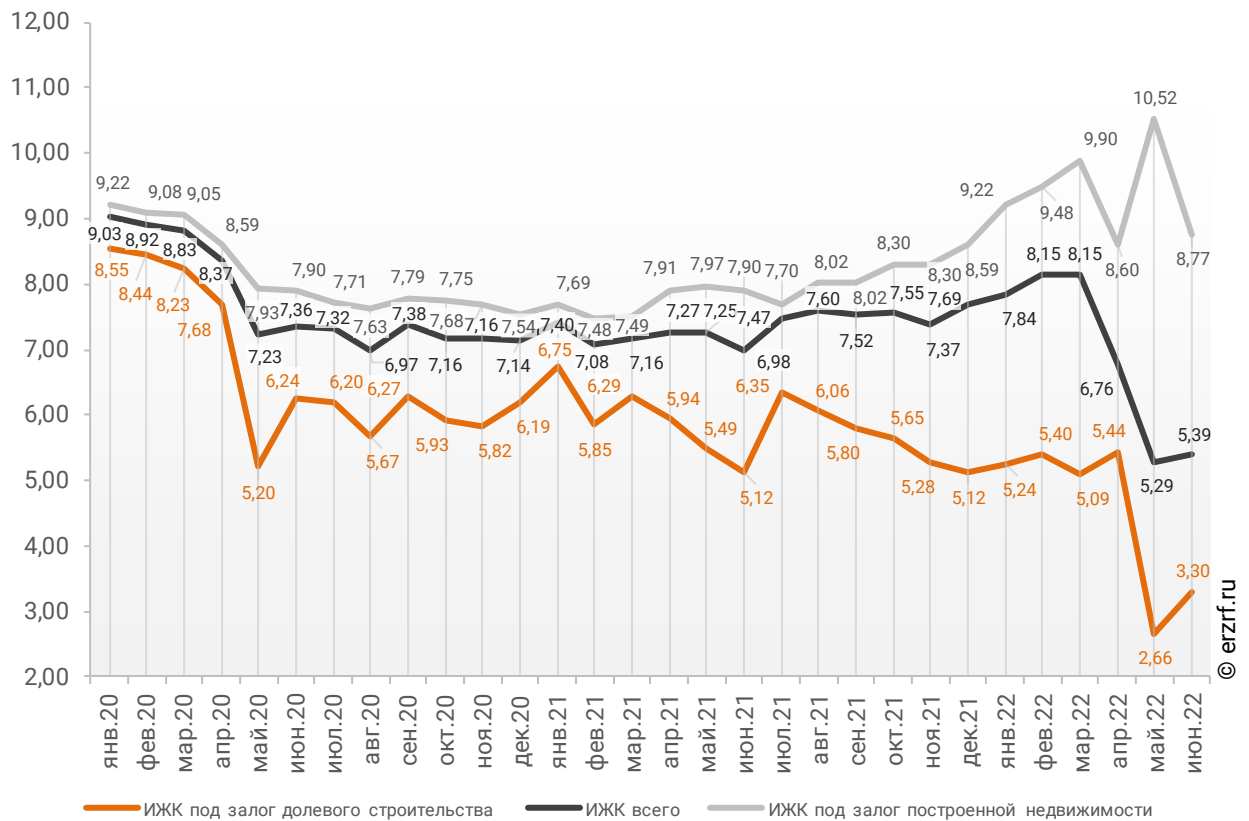


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в июне 2022 года составила 8,77%, что на 0,87 п.п. больше значения за июнь 2021 года (7,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 31.

График 31

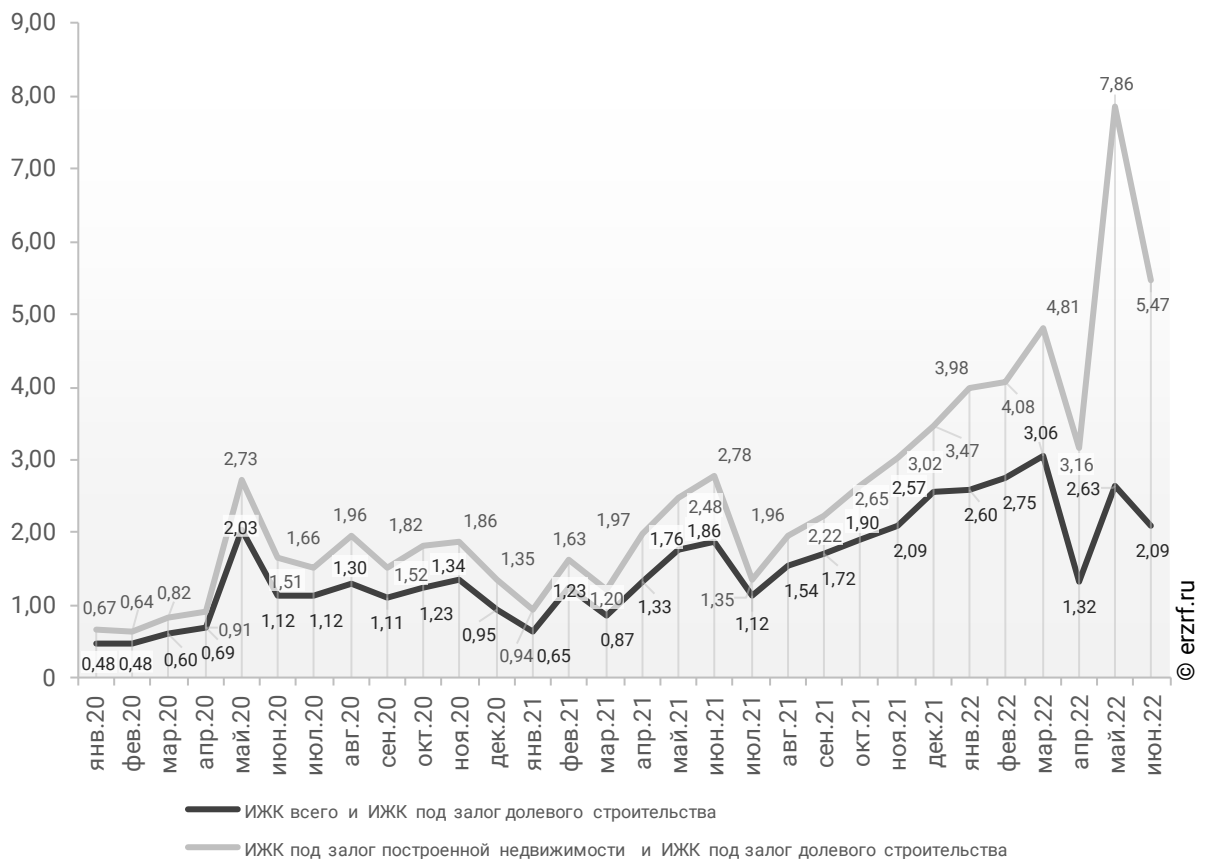
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области увеличилась в 1,1 раза с 1,86 п.п. до 2,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год увеличилась в 2,0 раза с 2,78 п.п. до 5,47 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

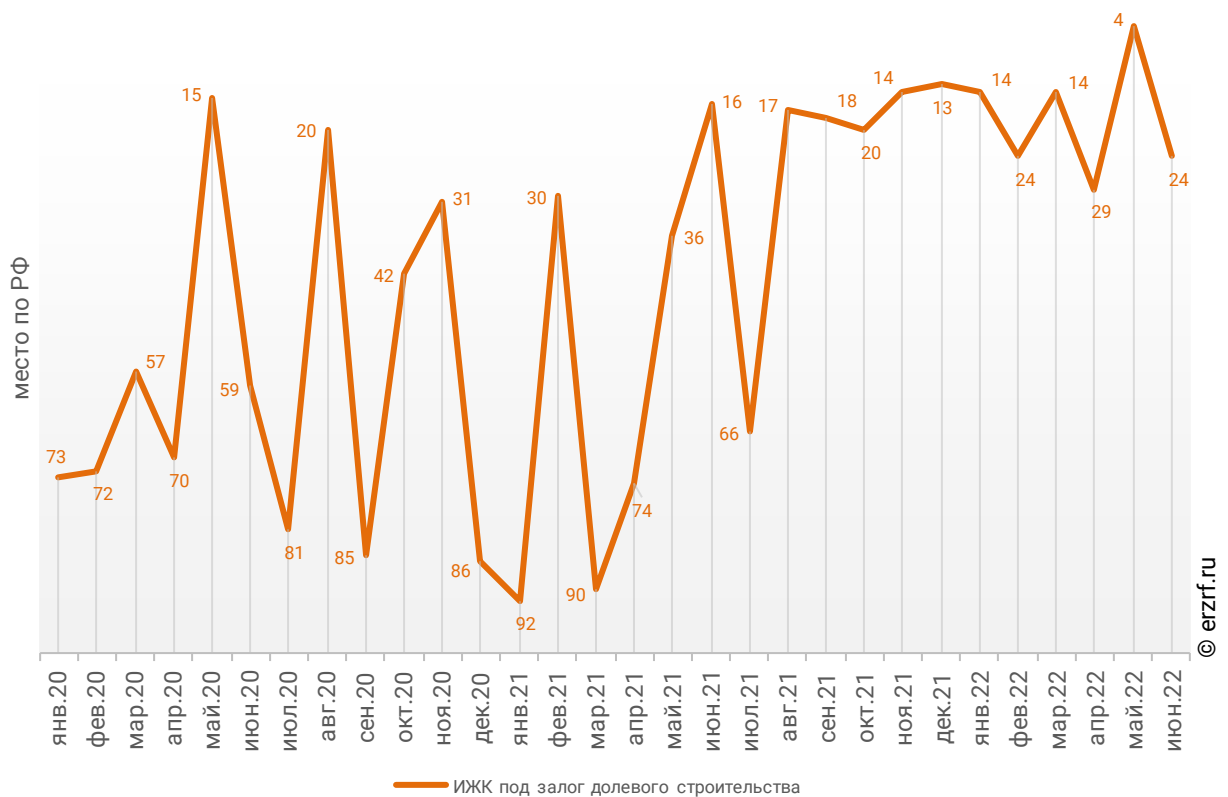


Курская область занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 24-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

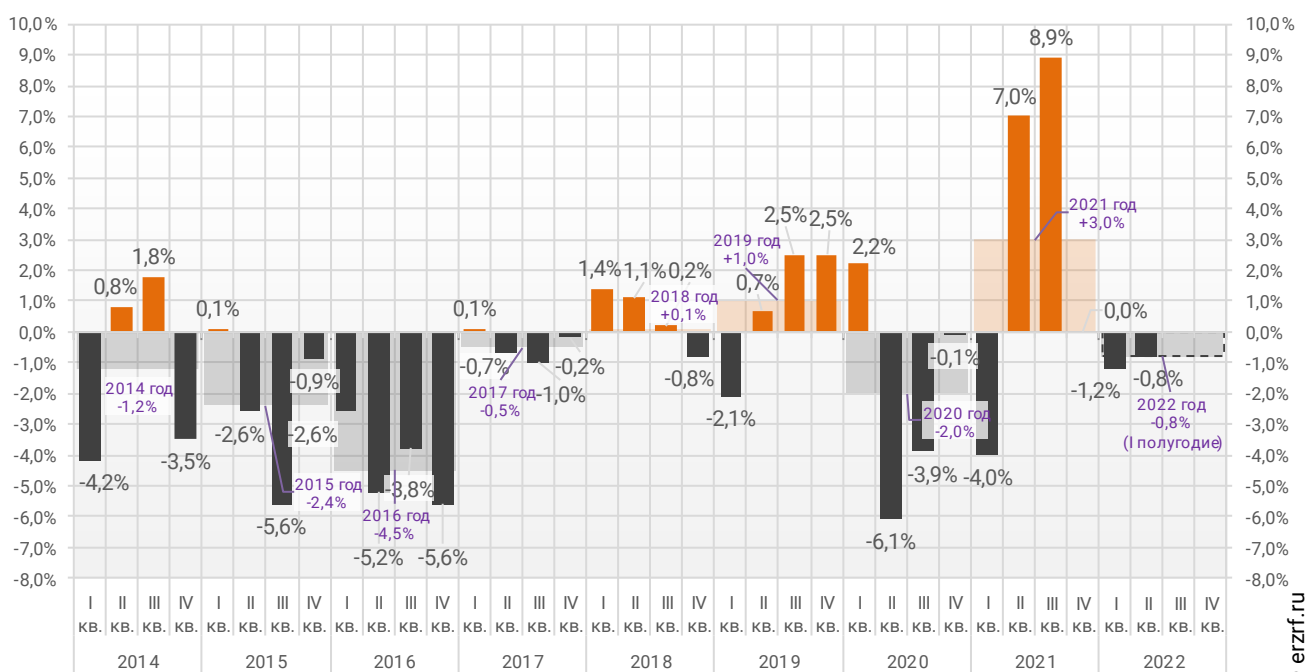


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

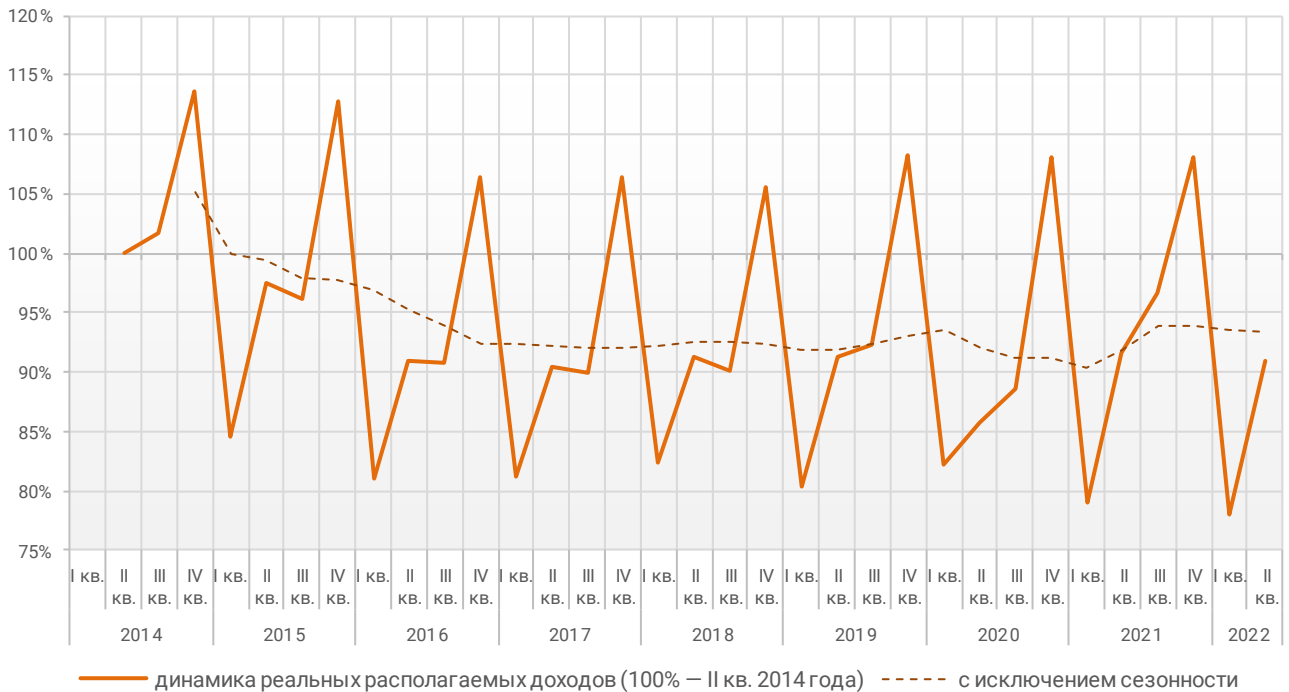


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



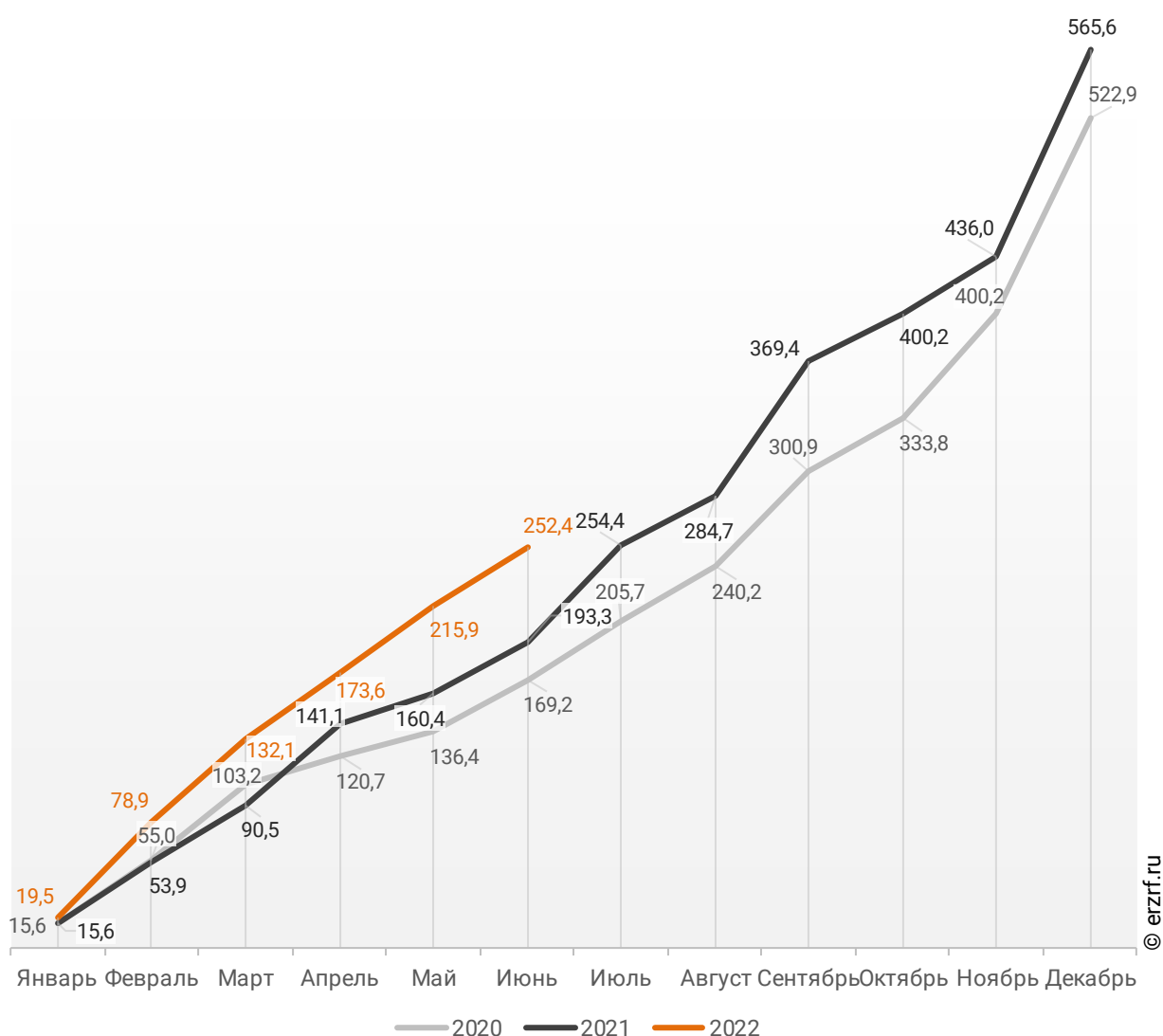
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2022 г. показывает превышение на 30,6% графика ввода жилья в Курской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 49,2% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

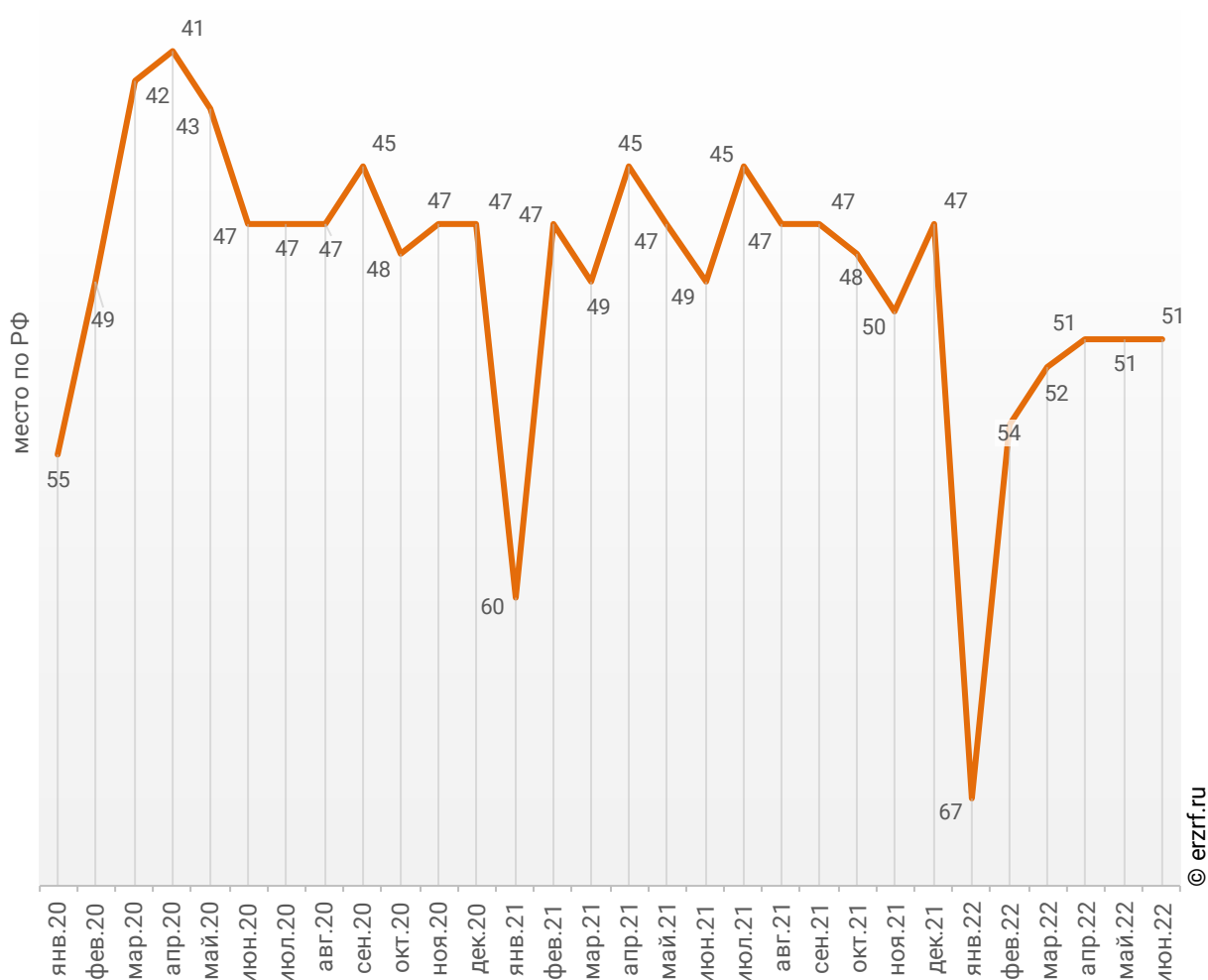


За январь-июнь 2022 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 51-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

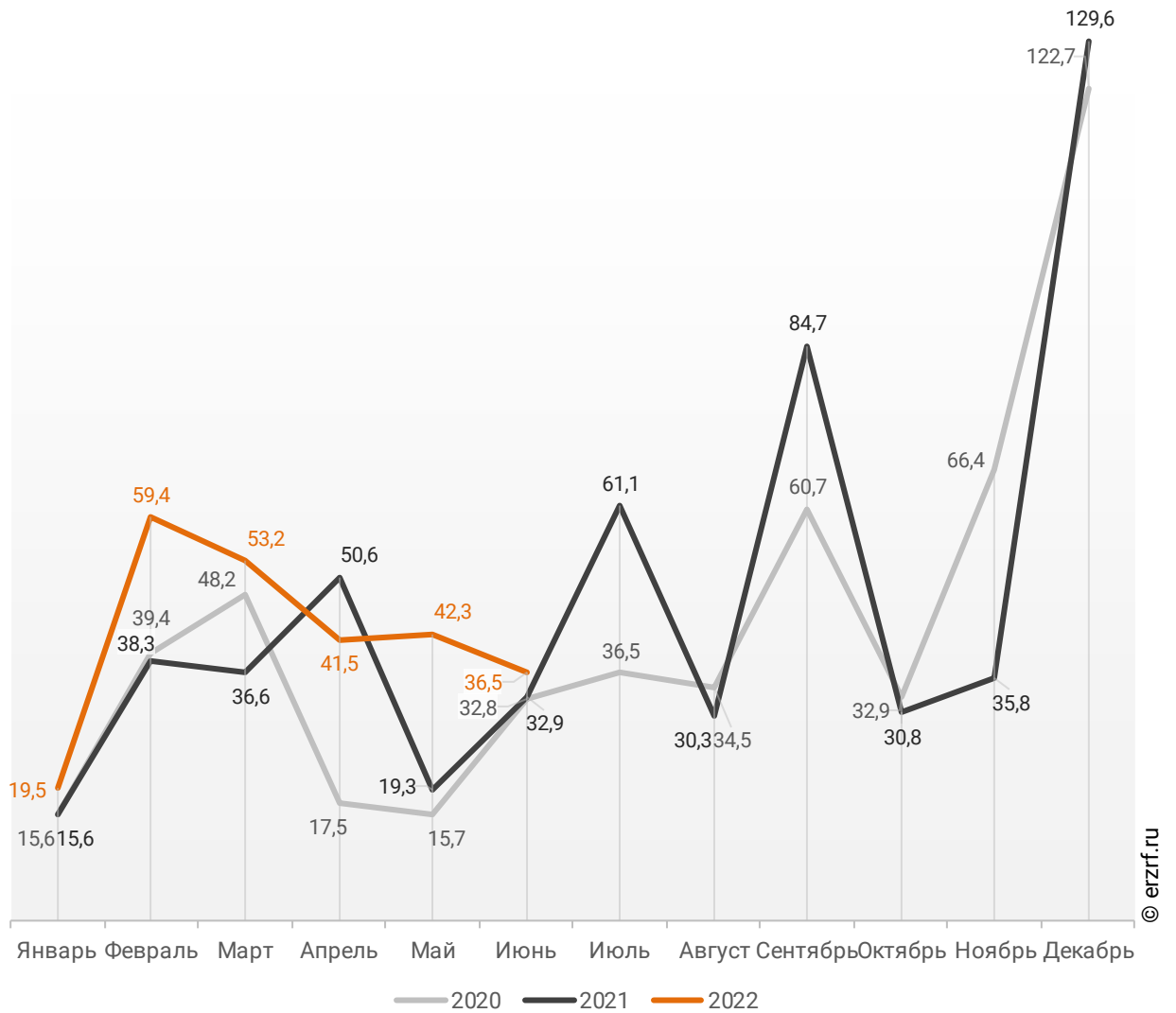
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2022 года в Курской области введено 36,5 тыс. м² жилья. Это на 10,9% или на 3,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

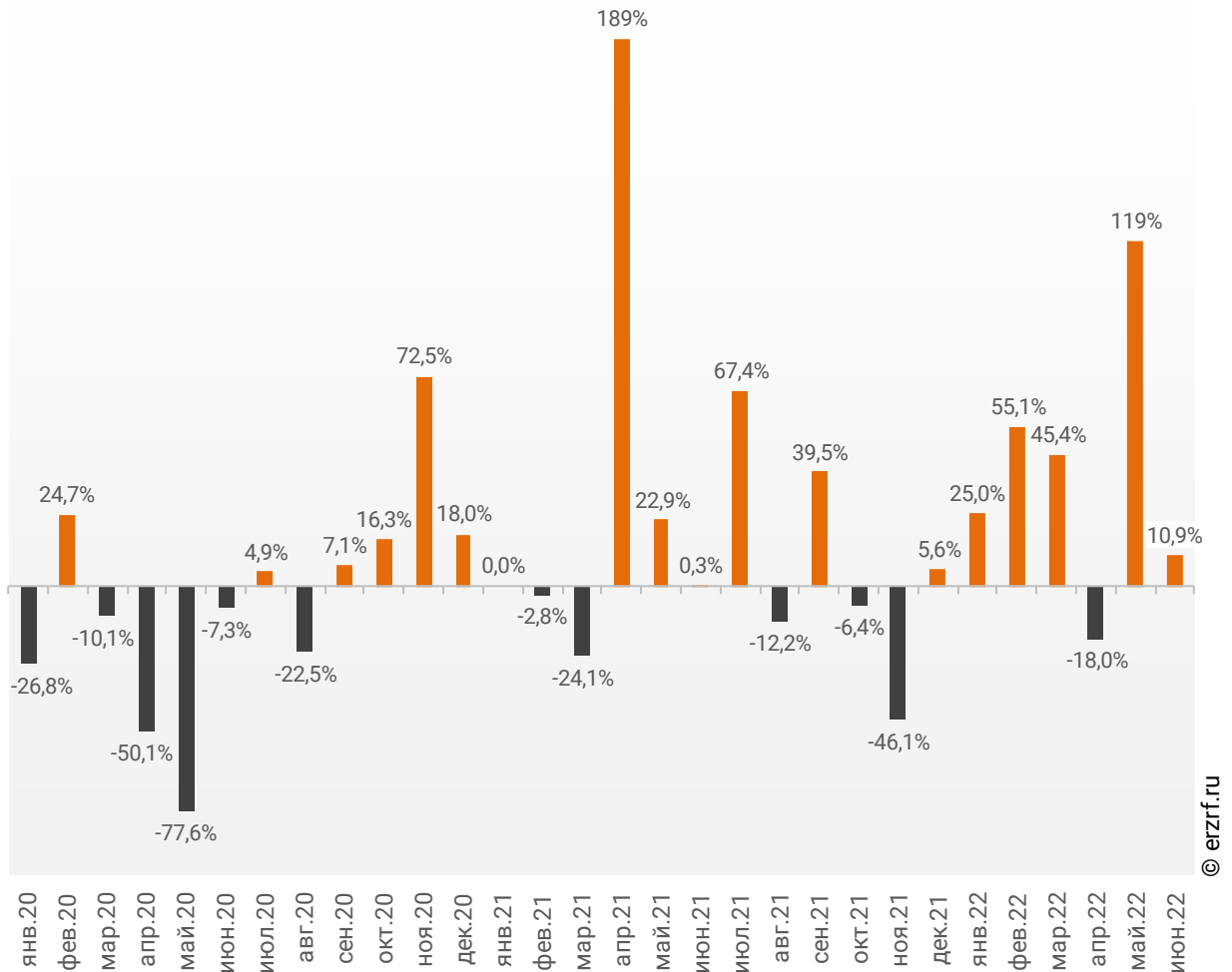
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %

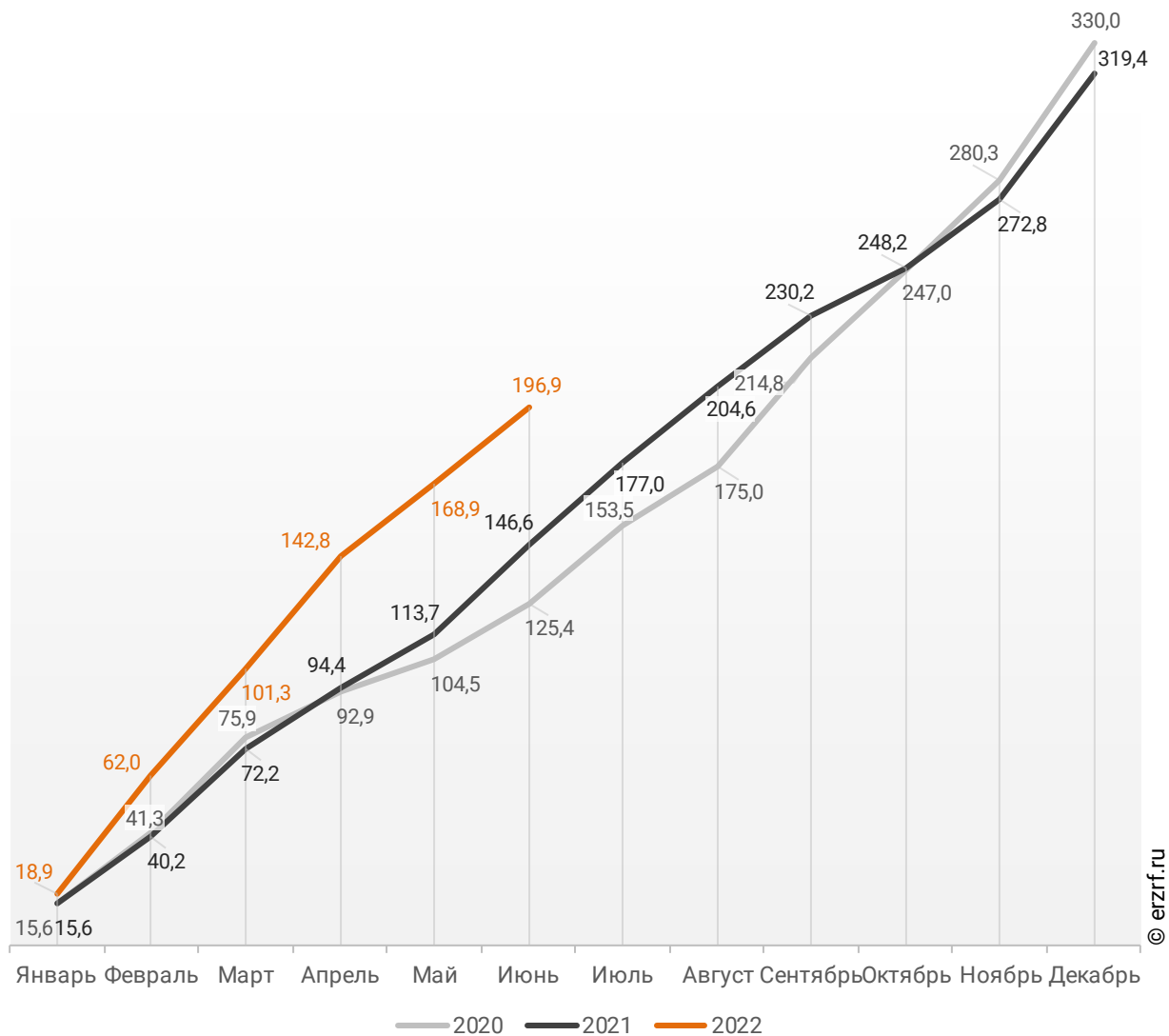


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 52-е место по показателю ввода жилья за июнь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Курской области за 6 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 57,0% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

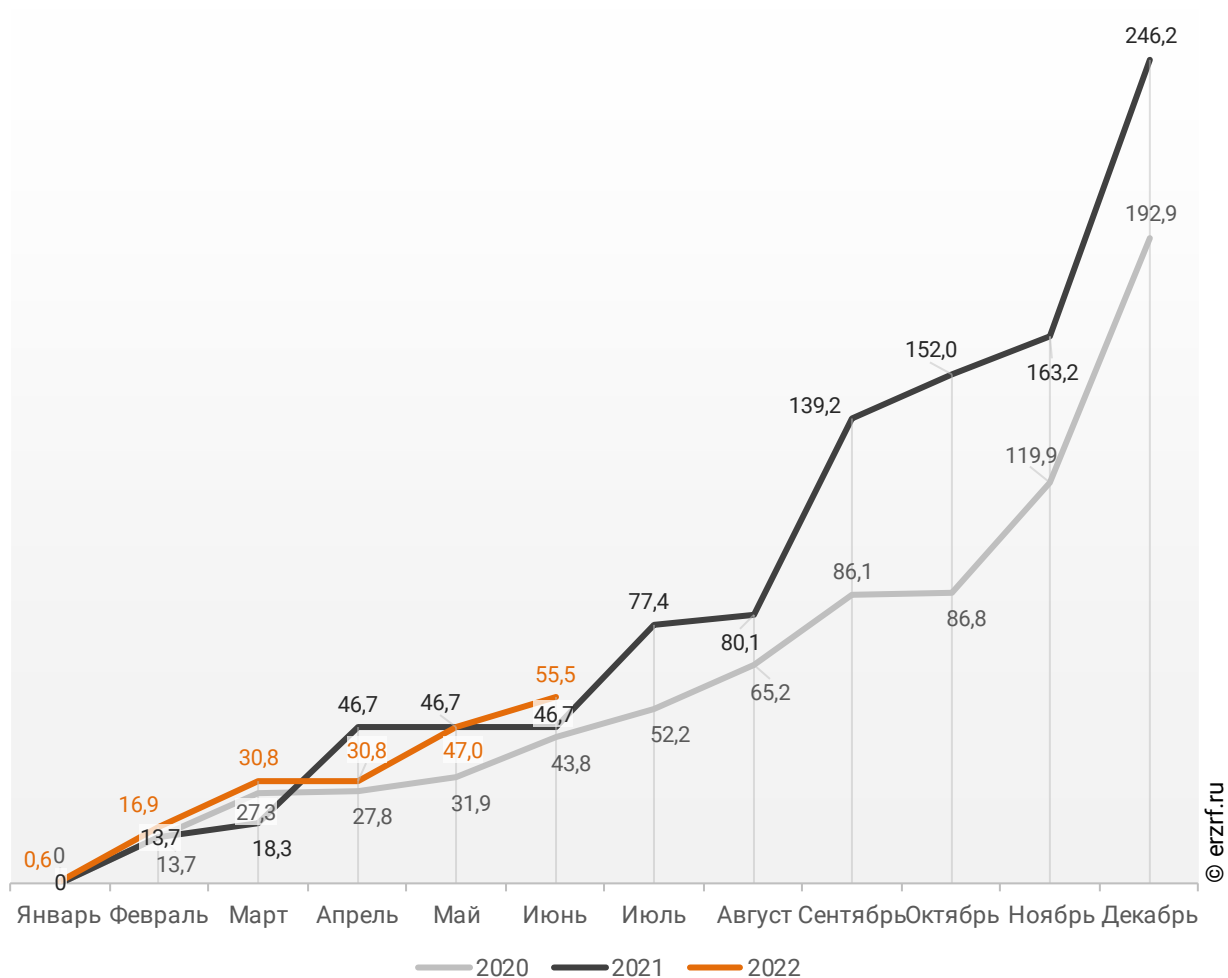
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. показывают превышение на 18,8% к уровню 2021 г. и превышение на 26,7% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

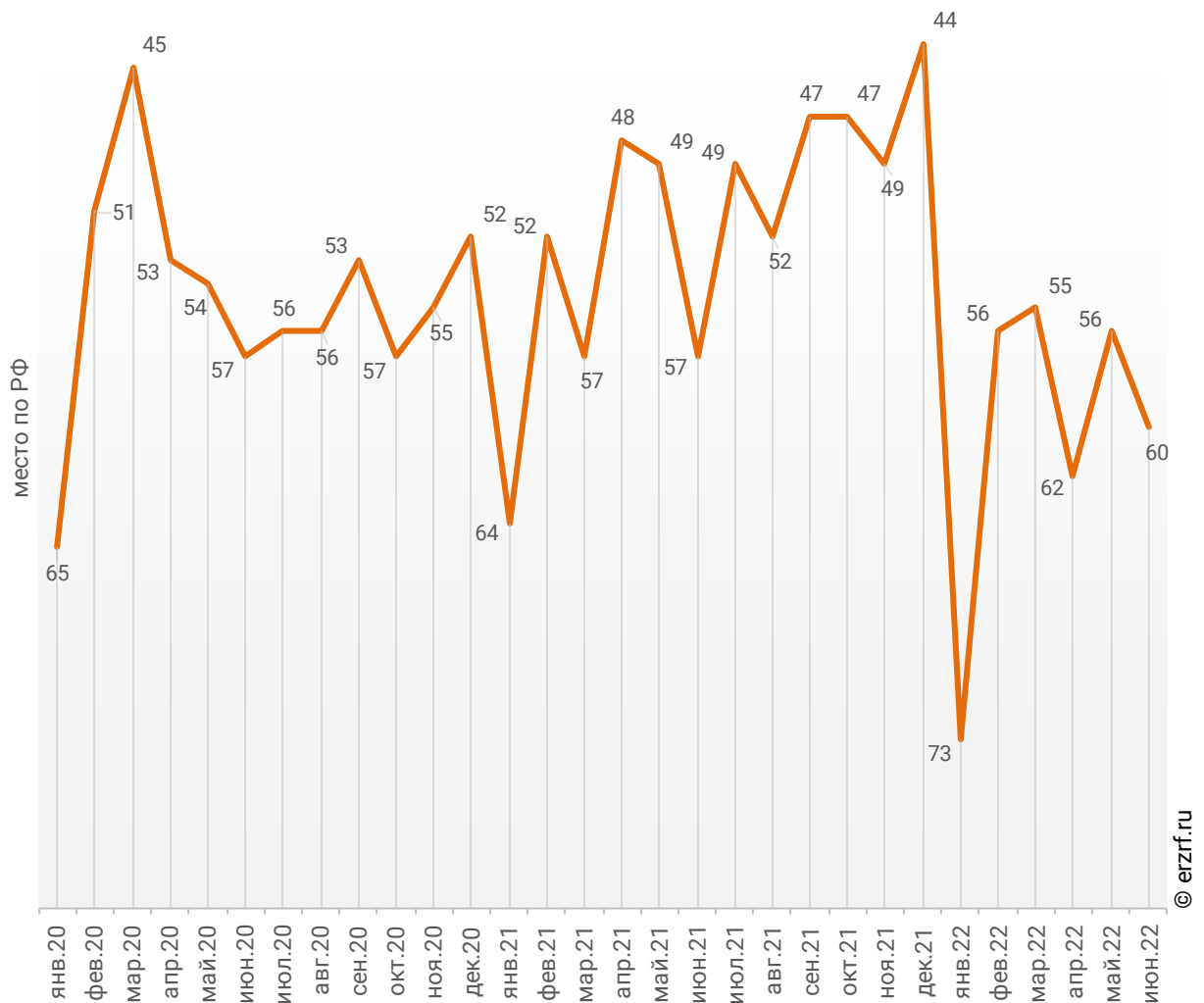


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2022 года Курская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2022 года в Курской области застройщиками введено 8,5 тыс. м² многоквартирных домов (График 43).

График 43

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²

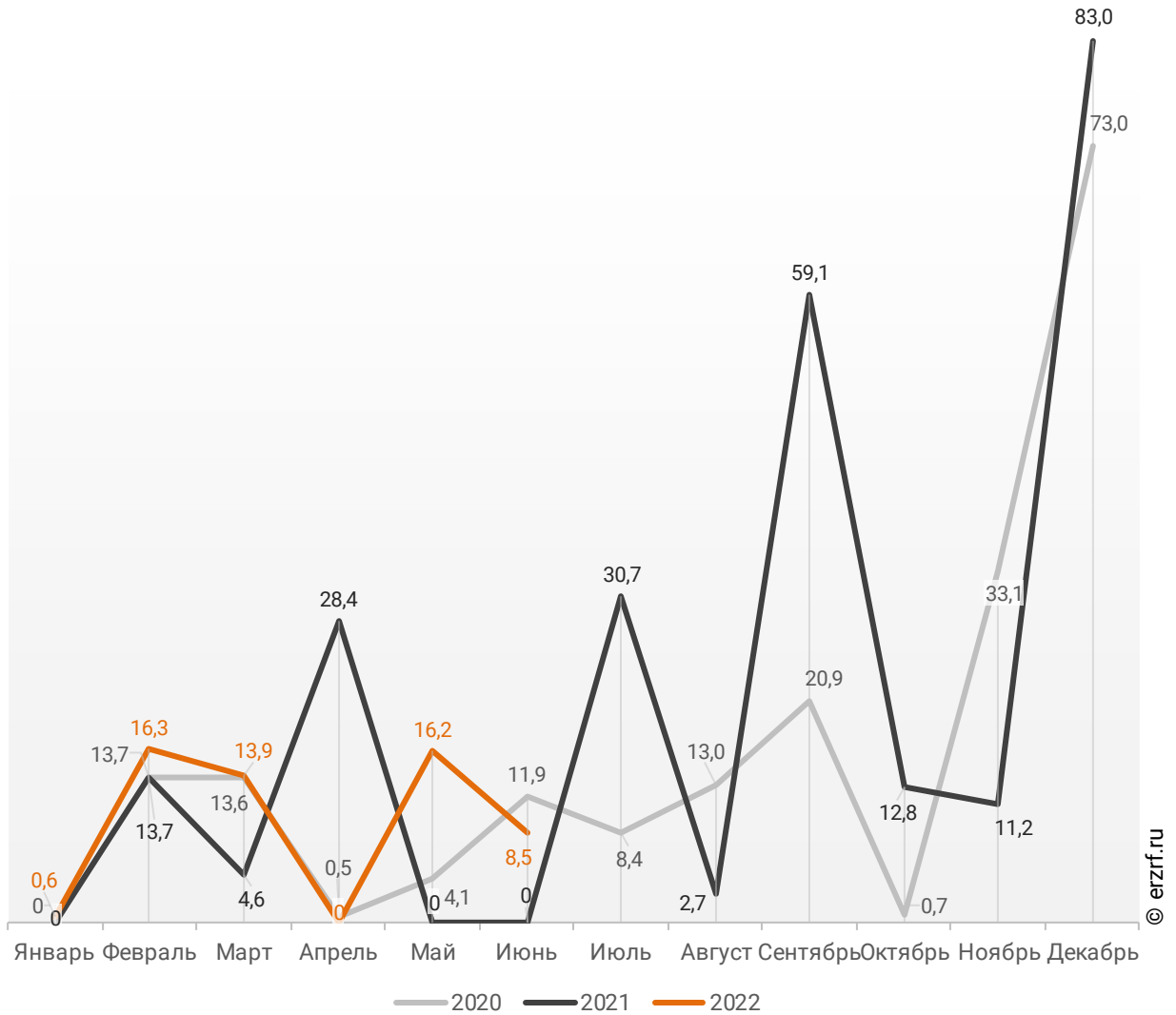
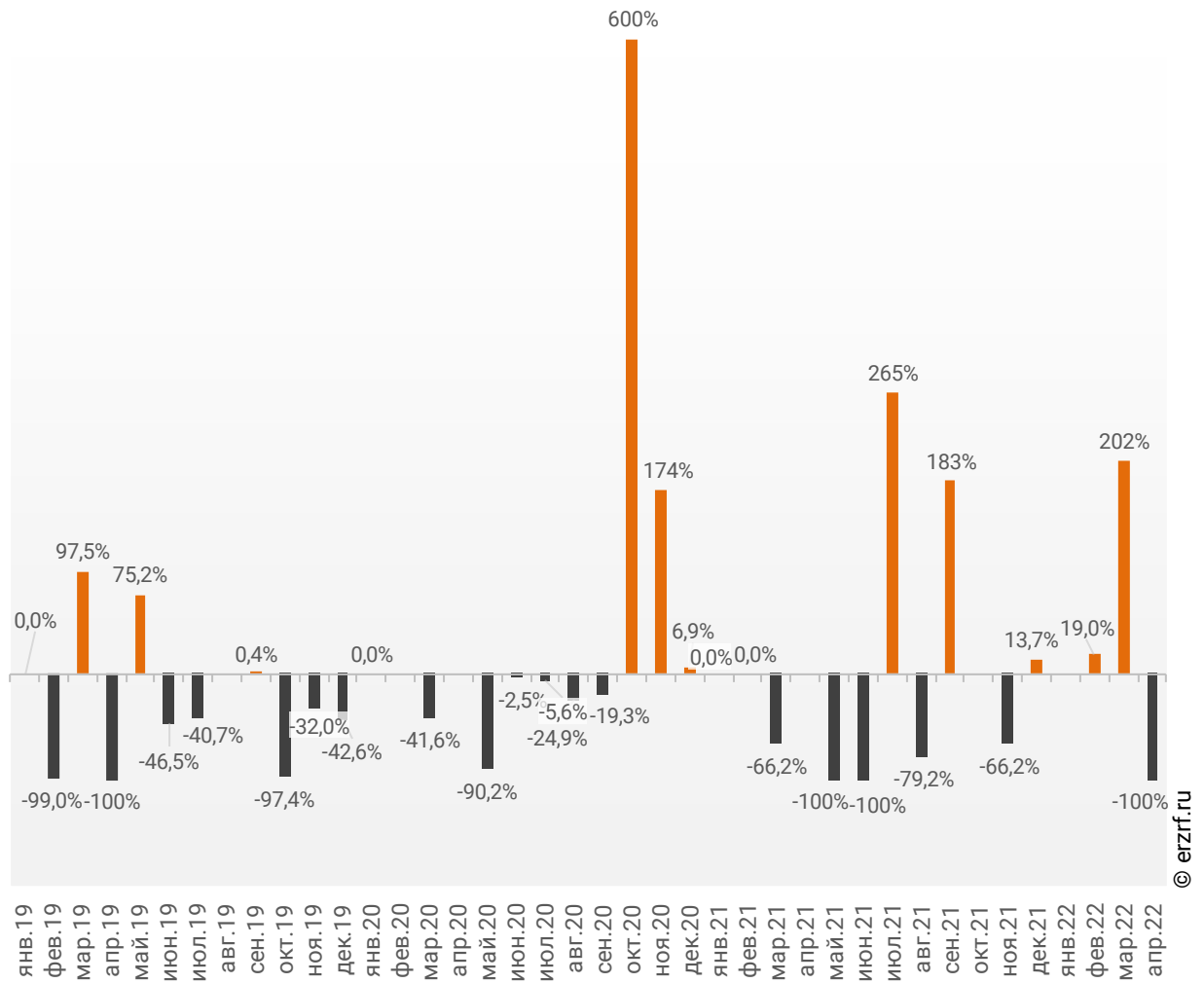


График 44

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

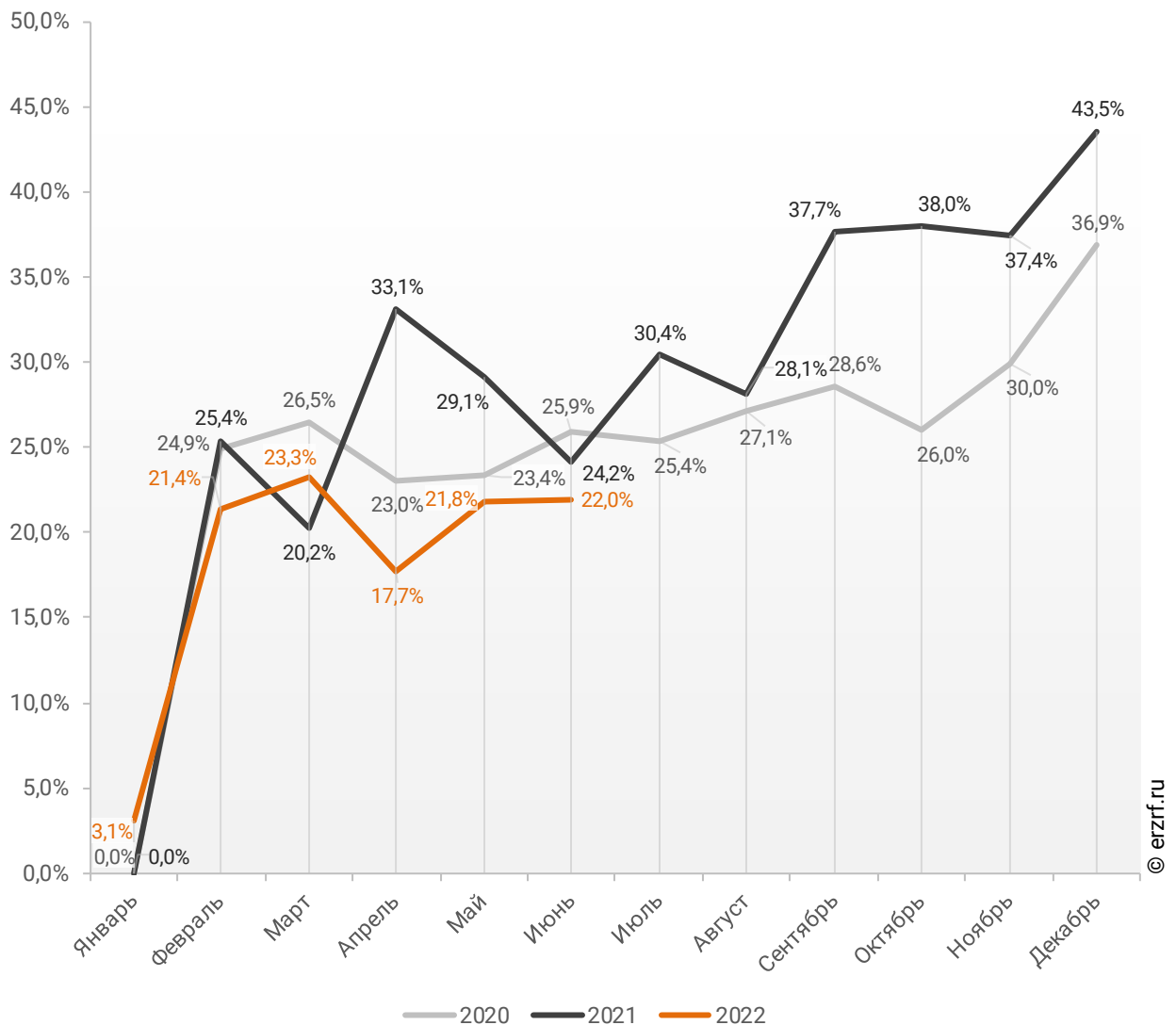


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2022 года Курская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. составила 22,0% против 24,2% за этот же период 2021 г. и 25,9% – за этот же период 2020 г.

График 45

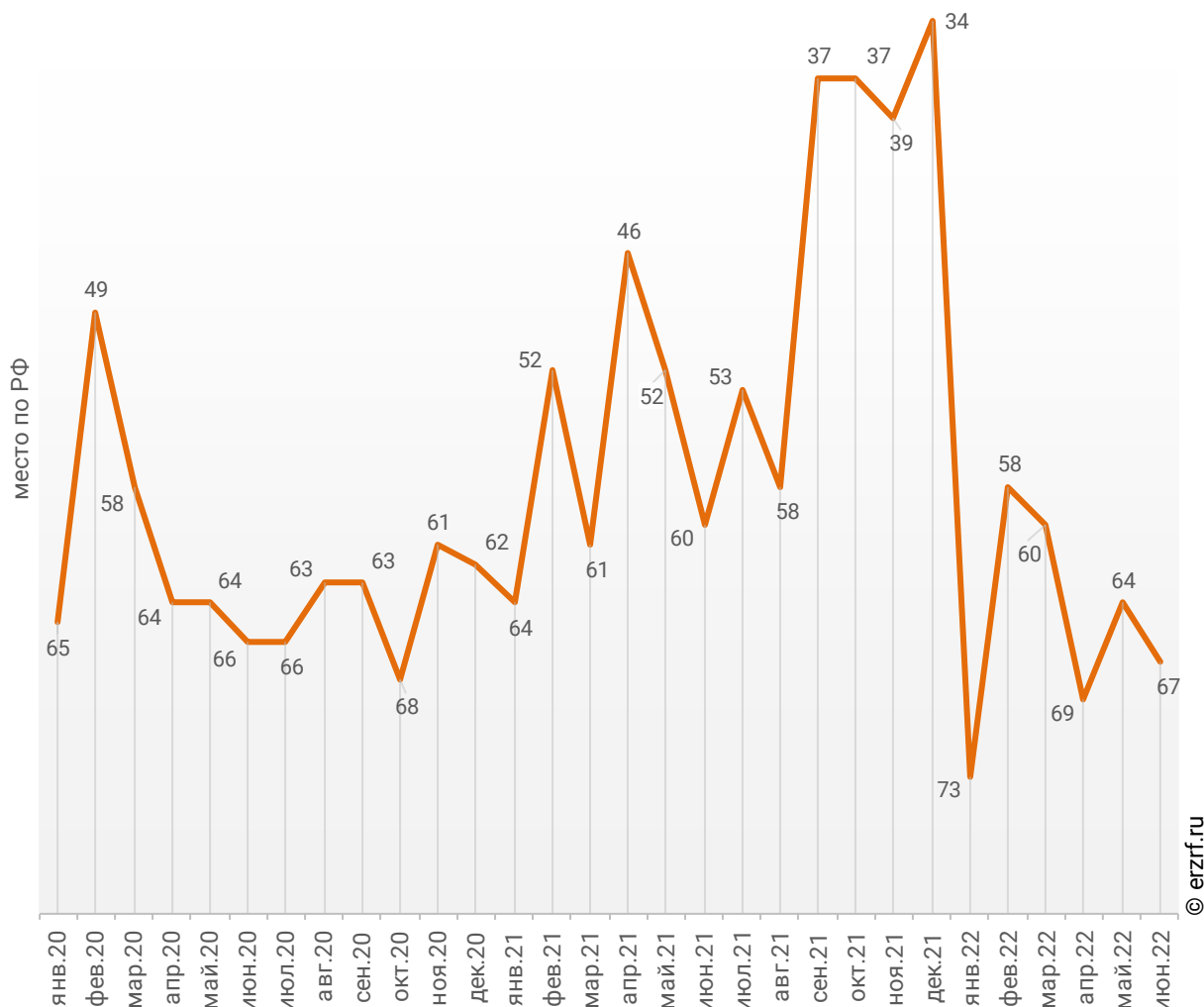
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Курская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 23,3%, что на 23,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Курская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
IV квартал 2022	Промгранит	По пр-кту В. Клыкова	2	476	22 858
IV квартал 2022	Инстеп	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ	1	306	15 237
IV квартал 2022	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	По ул. Черняховского	1	140	7 523
IV квартал 2022	ГлавСтрой	Курская 2	2	100	6 898
IV квартал 2022	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	80	4 617
Общий итог			8	1 147	59 140

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Курская 2</i>	Железнодорожск	ГлавСтрой	17	900	60 434
2	<i>По ул. Энгельса</i>	Курск	СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА	2	922	46 534
3	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
4	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	2	680	33 645
5	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	2	677	32 765
6	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	2	476	22 858
7	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	3	153	15 470
8	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	2	192	10 846
9	<i>По ул. Росинка</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	1	144	8 776
10	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	1	144	8 169
11	<i>По ул. Черняховского</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	140	7 523
12	<i>По ул. Республиканская</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	110	5 829
13	<i>По ул. 50 лет Октября, 91 Б</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 756
14	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железнодорожск	Центрметаллургмонтаж	1	65	4 095
15	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
Общий итог				39	5 636	304 508

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
2	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
3	<i>По ул. 50 лет Октября, 91 Б</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	47,6
4	<i>По пр-кту В. Клыкова</i>	Курск	Промгранит	48,0
5	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	48,4
6	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	49,5
7	<i>По ул. Энгельса</i>	Курск	СЗ ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА	50,5
8	<i>По ул. Республиканская</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	53,0
9	<i>По ул. Черняховского</i>	Курск	СЗ ИНВЕСТ-СТРОЙ	53,7
10	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	56,5
11	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5	56,7
12	<i>По ул. Росинка</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	60,9
13	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
14	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	67,1
15	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	101,1
Общий итог				54,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			