

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

август 2022

Текущий объем строительства, м²
на август 2022

90 891

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2022

46,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

5 650

+69,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2022

58 852

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,1%

-5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2022

Банк России

104

-12,6% к июлю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2022

Банк России

3,41

-1,23 п.п. к июлю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на август 2022 года выявлено **17 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 952 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **90 891 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	16	94,1%	1 838	94,2%	86 740	95,4%
дом с апартаментами	1	5,9%	114	5,8%	4 151	4,6%
Общий итог	17	100%	1 952	100%	90 891	100%

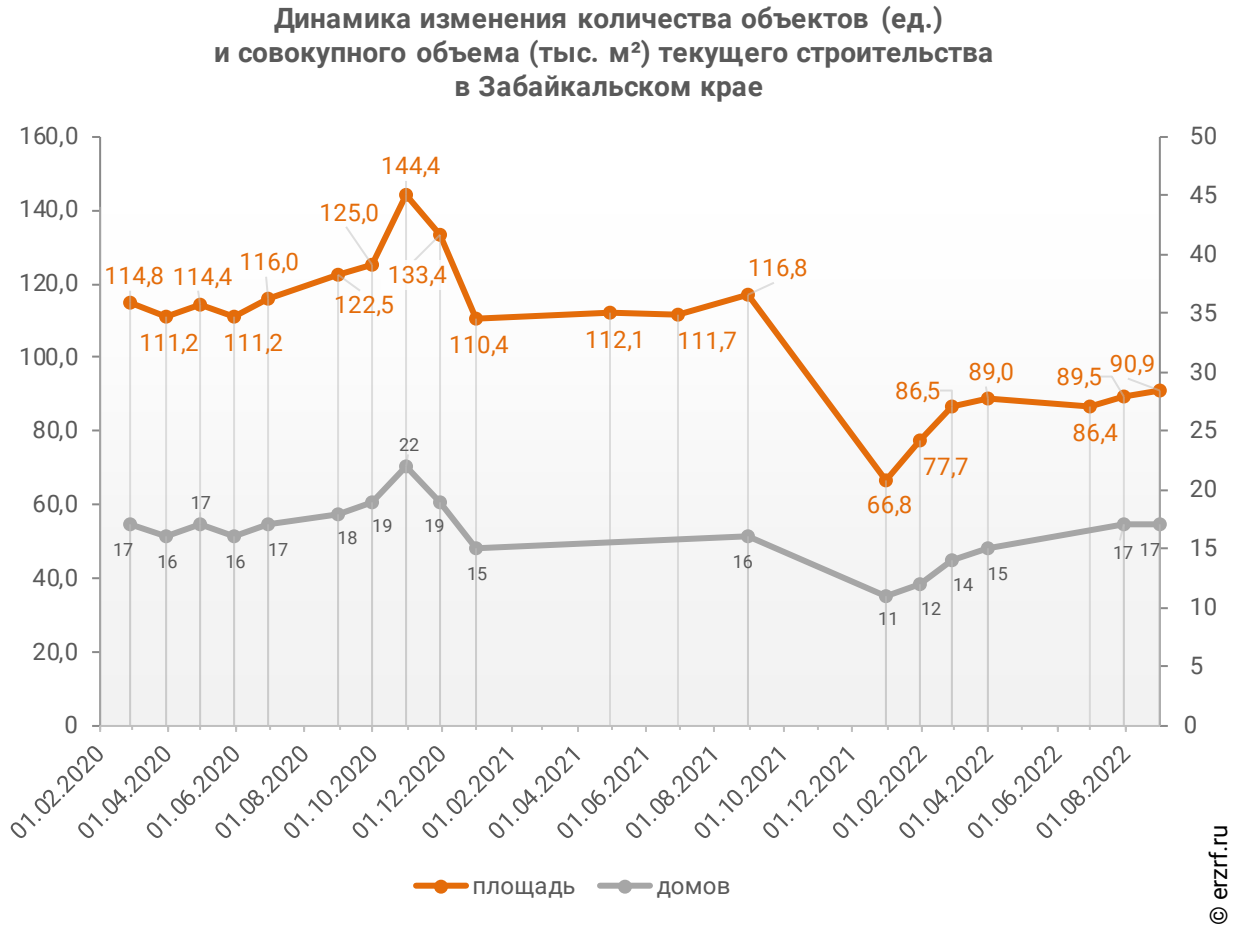
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	15	88,2%	1 863	95,4%	87 542	96,3%
Чернышевск	2	11,8%	89	4,6%	3 349	3,7%
	17	100%	1 952	100%	90 891	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Читу (96,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

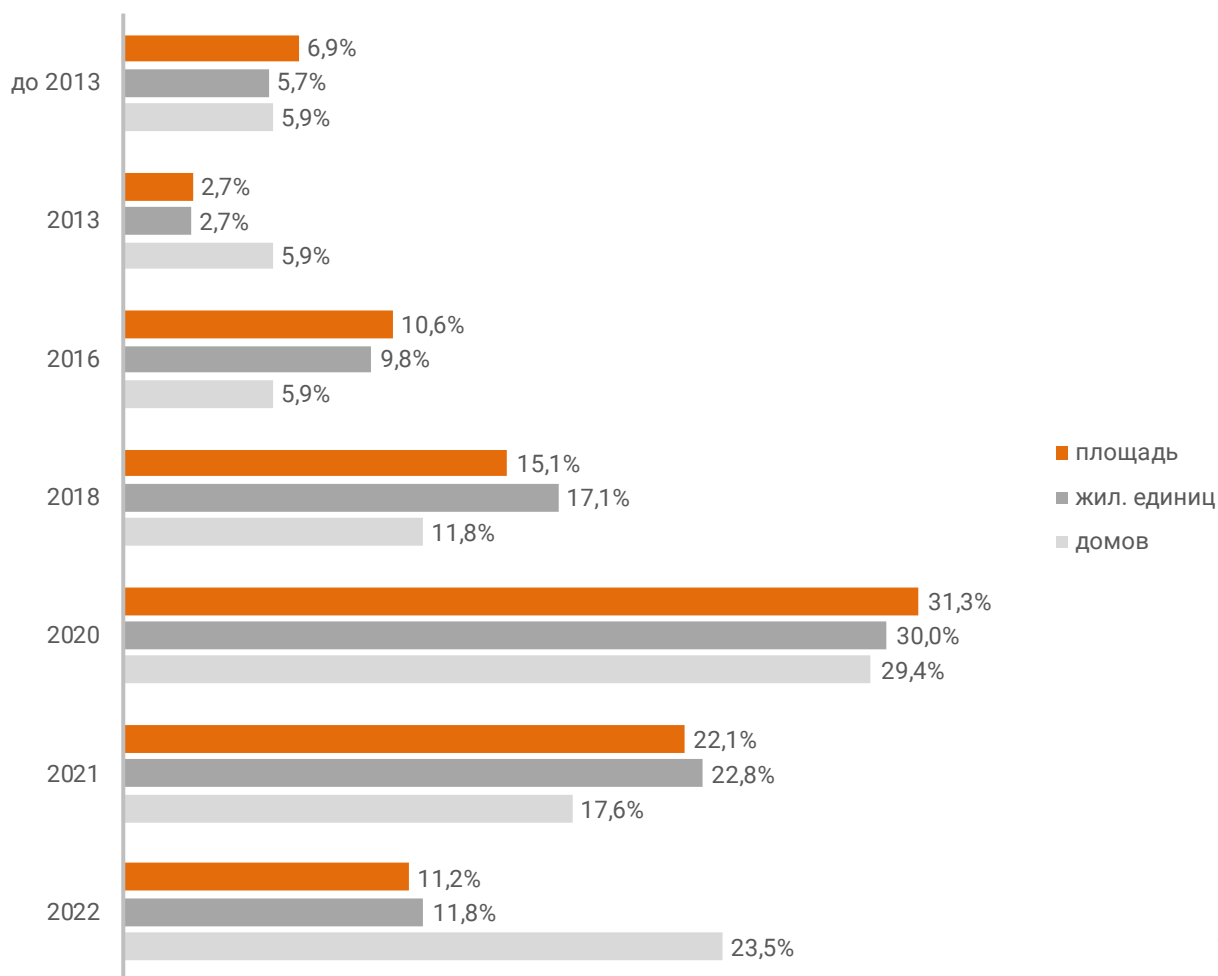
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по май 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	1	5,9%	112	5,7%	6 310	6,9%
2013	1	5,9%	53	2,7%	2 496	2,7%
2016	1	5,9%	191	9,8%	9 643	10,6%
2018	2	11,8%	334	17,1%	13 743	15,1%
2020	5	29,4%	586	30,0%	28 414	31,3%
2021	3	17,6%	445	22,8%	20 072	22,1%
2022	4	23,5%	231	11,8%	10 213	11,2%
Общий итог	17	100%	1 952	100%	90 891	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (31,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

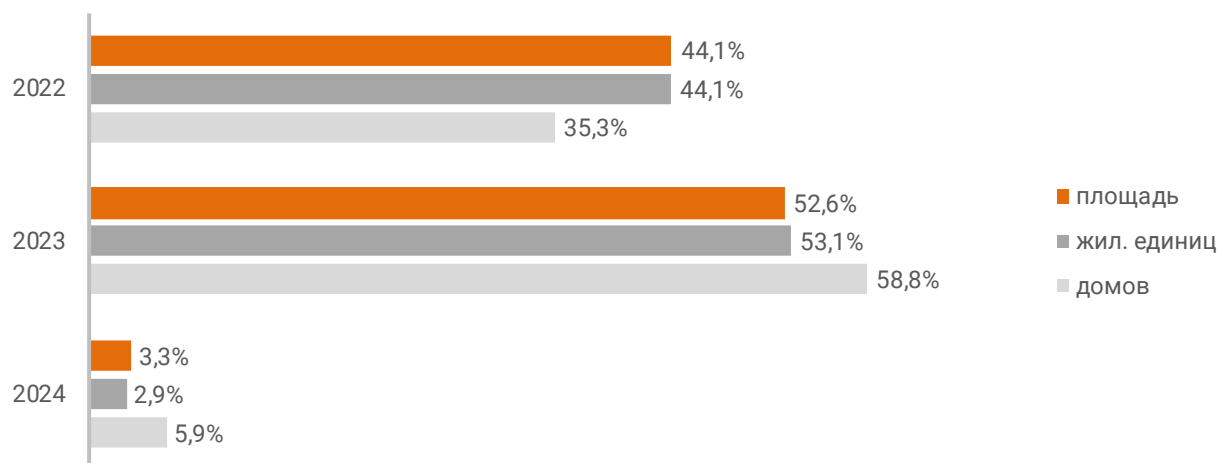
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	6	35,3%	860	44,1%	40 100	44,1%
2023	10	58,8%	1 036	53,1%	47 810	52,6%
2024	1	5,9%	56	2,9%	2 981	3,3%
Общий итог	17	100%	1 952	100%	90 891	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 40 100 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2022	40 100	2021	23 291	58,1%
		2022	10 404	25,9%
2023	47 810	2021	2 496	5,2%
Общий итог	90 891		36 191	39,8%

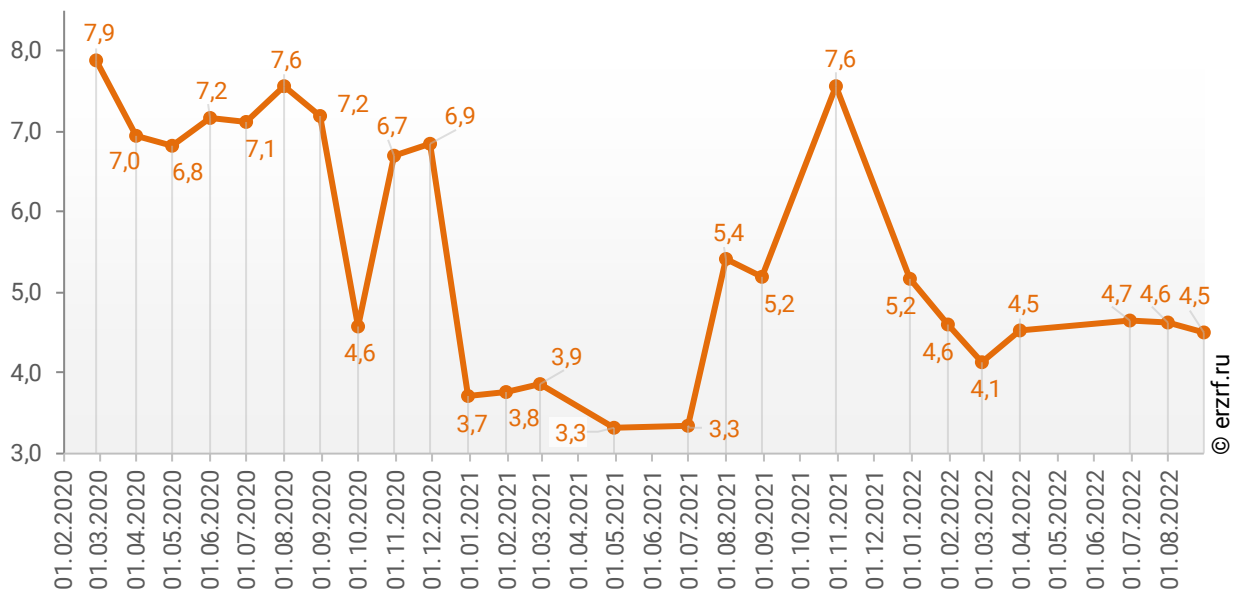
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (23 291 м²), что составляет 58,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Забайкальском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Забайкальском крае по состоянию на август 2022 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Забайкальском крае, месяцев



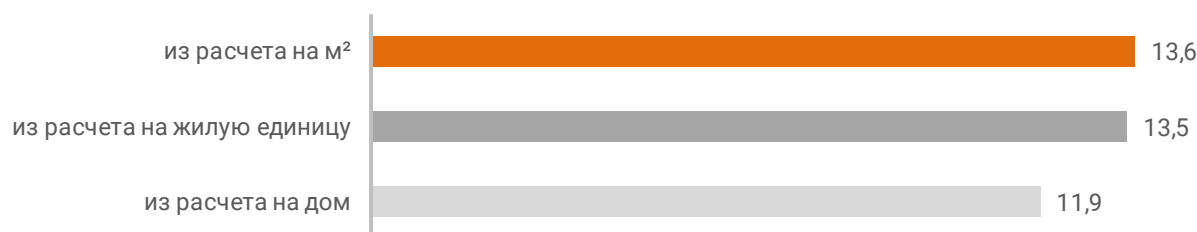
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Забайкальского края

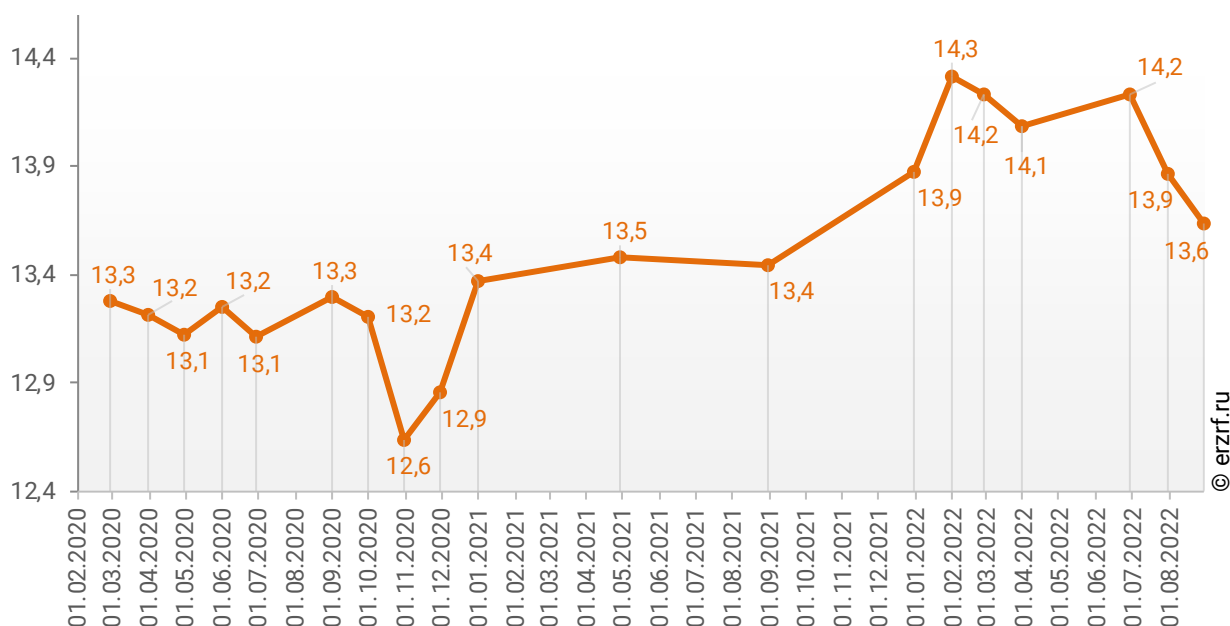


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)



© erzrf.ru

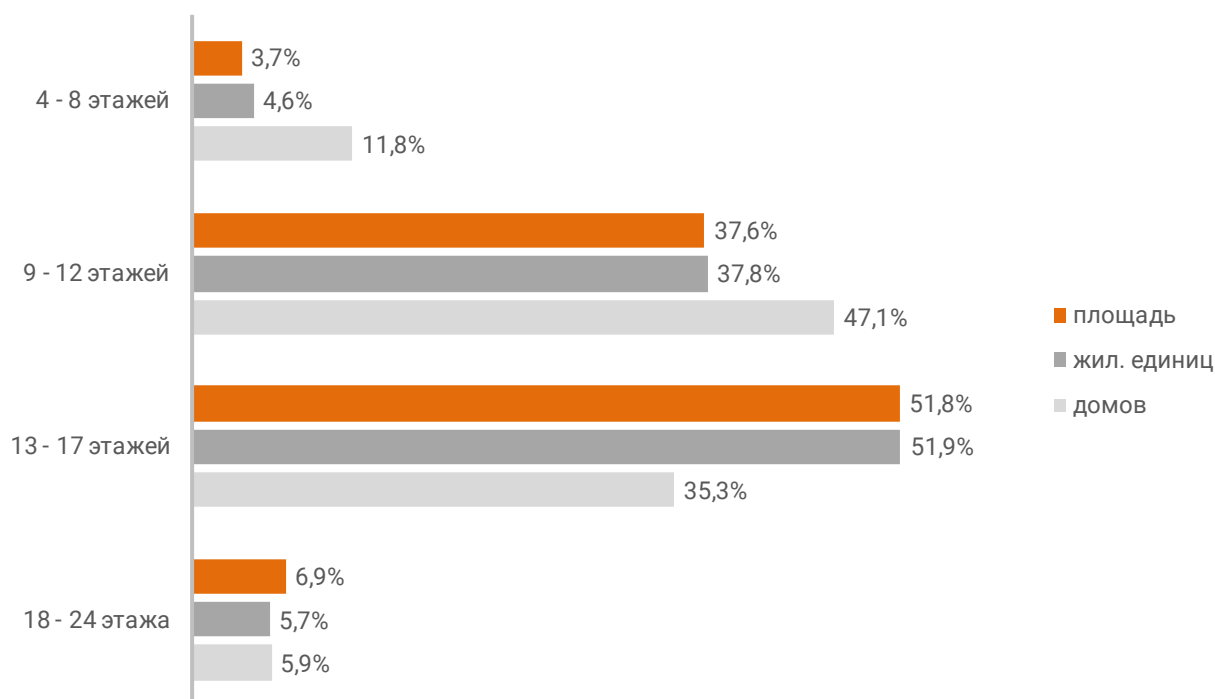
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	11,8%	89	4,6%	3 349	3,7%
9 - 12 этажей	8	47,1%	738	37,8%	34 140	37,6%
13 - 17 этажей	6	35,3%	1 013	51,9%	47 092	51,8%
18 - 24 этажа	1	5,9%	112	5,7%	6 310	6,9%
Общий итог	17	100%	1 952	100%	90 891	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «Голдгеопром». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Коммунаров
2	17	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
3	16	<i>СК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Шилова
		<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	NOVODOM
4	10	<i>ДСК ЭНЕРГИЯ</i>	дом с апартаментами	Апарт-отель YOUCO
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	По ул. Токмакова
		<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	В 4 мкр.
5	9	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Проезжая
		ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	многоквартирный дом	Дом по ул. Девичья

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Звездный», застройщик «СК Тантал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

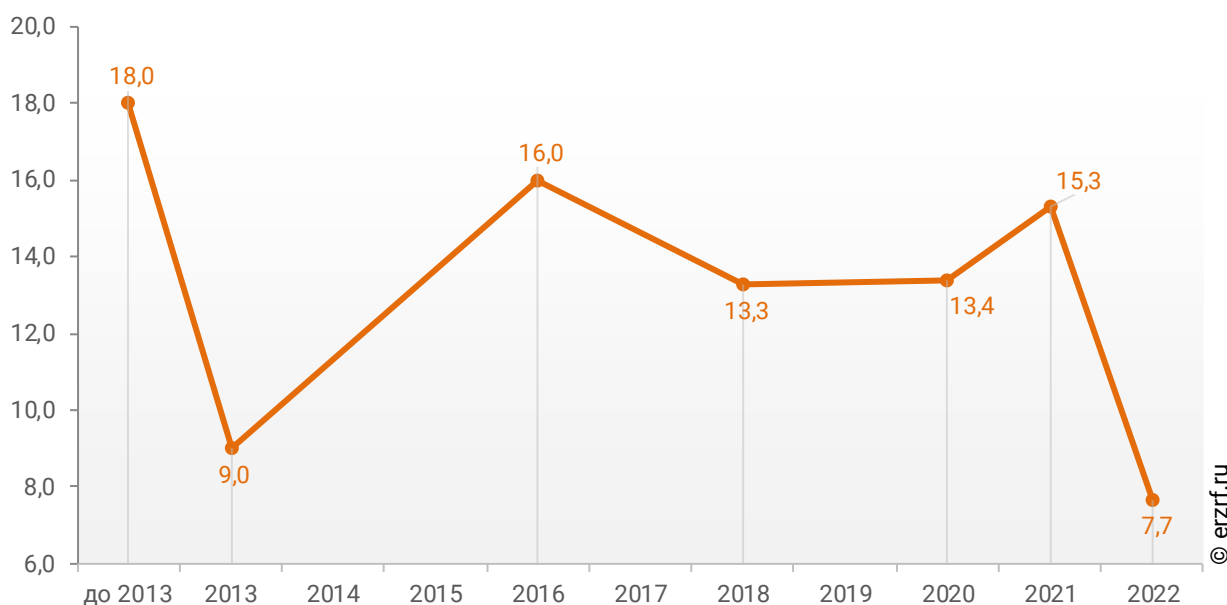
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 881	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Звездный
2	9 643	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
3	7 756	<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
4	7 338	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Коммунаров
5	6 523	<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	В 4 мкр.

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 7,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	8	47,1%	1 073	55,0%	49 829	54,8%
кирпич	9	52,9%	879	45,0%	41 062	45,2%
Общий итог	17	100%	1 952	100%	90 891	100%

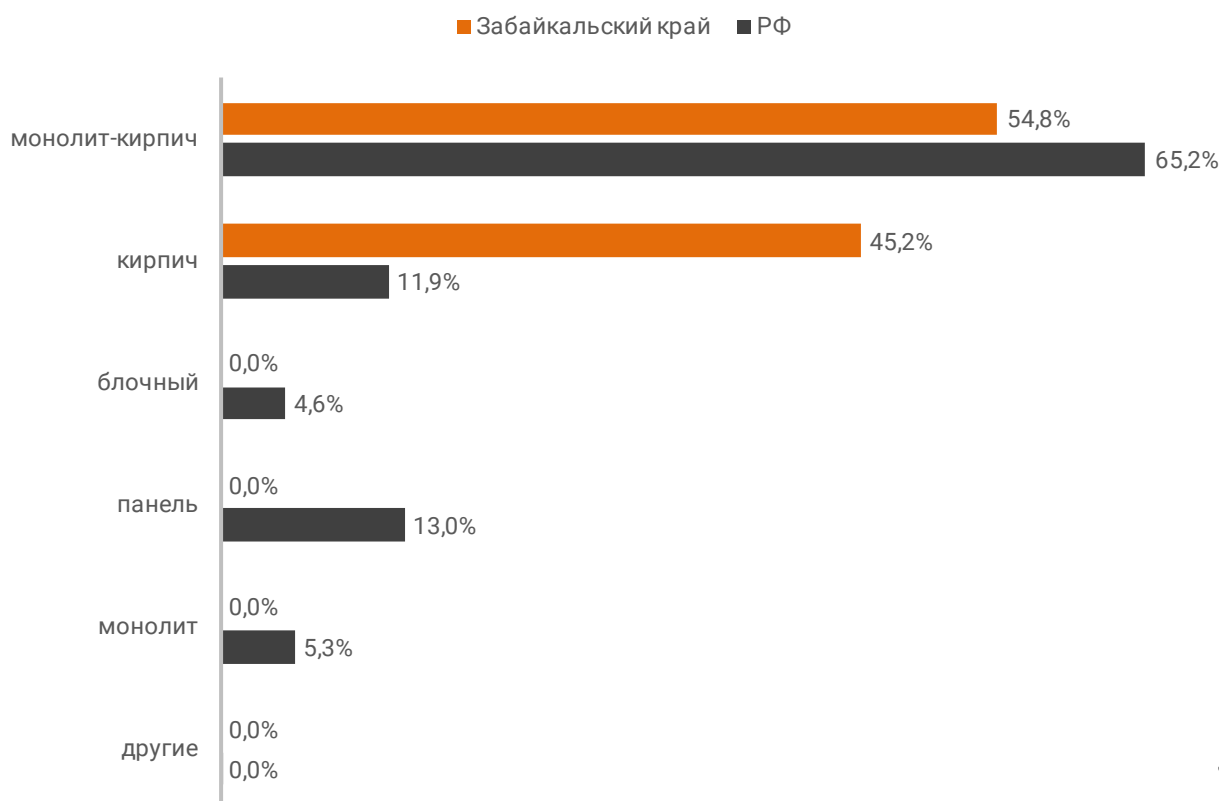
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 54,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,2% (Гистограмма 6).

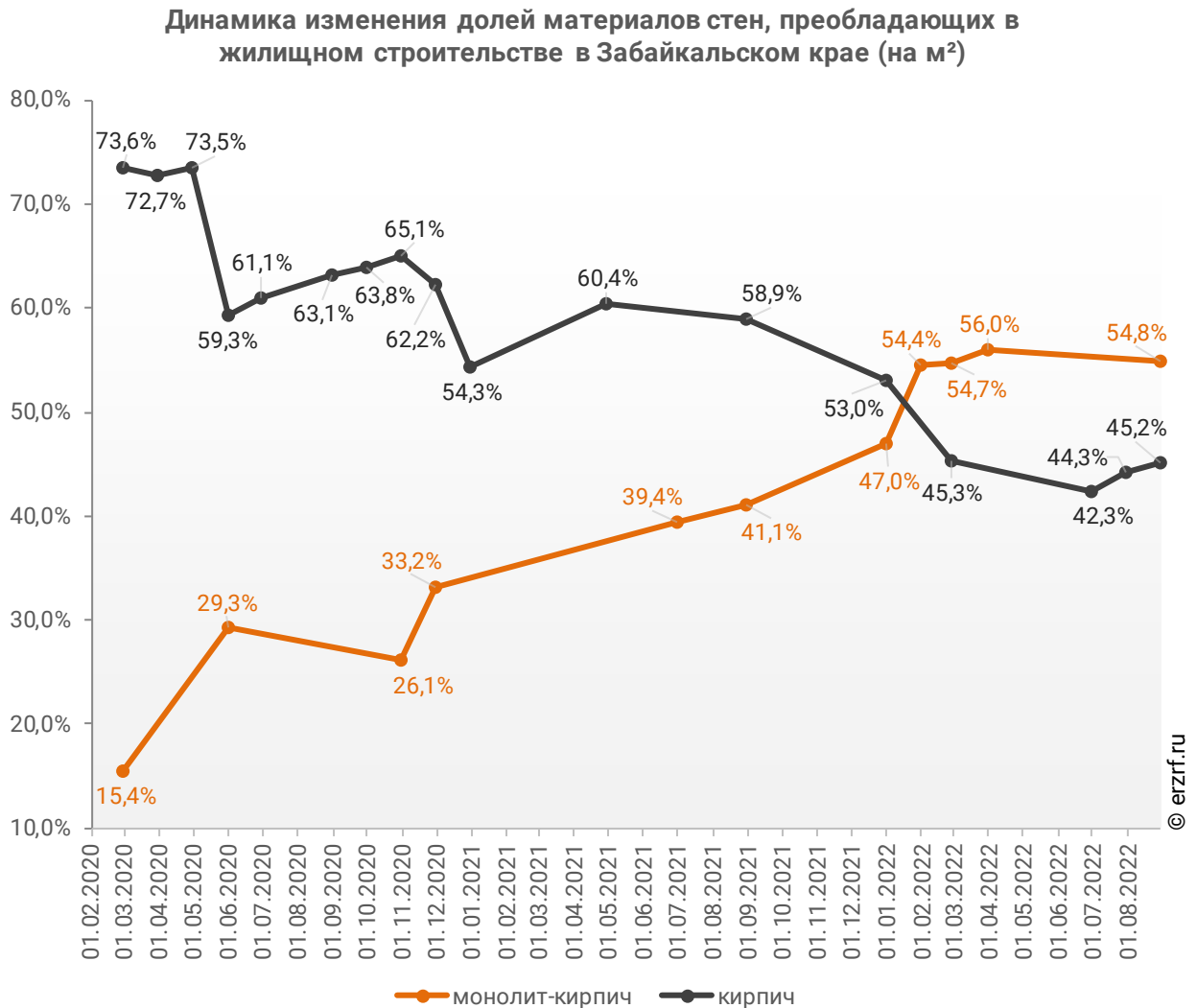
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 71,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

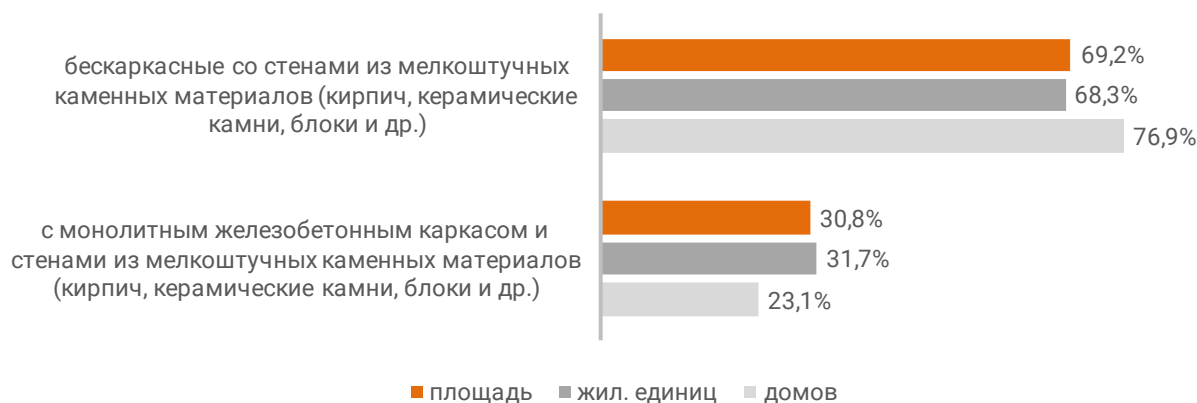
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	76,9%	959	68,3%	45 032	69,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	23,1%	445	31,7%	20 072	30,8%
Общий итог	13	100%	1 404	100%	65 104	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на август 2022 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на август 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Тантал</i>	3	17,6%	591	30,3%	27 862	30,7%
2	<i>СК Энергожилстрой</i>	3	17,6%	309	15,8%	14 287	15,7%
3	<i>ЧКЗ МИР</i>	2	11,8%	300	15,4%	14 279	15,7%
4	<i>РУС</i>	2	11,8%	119	6,1%	6 712	7,4%
5	<i>Атолл</i>	1	5,9%	142	7,3%	6 405	7,0%
6	<i>Голдгеопром</i>	1	5,9%	112	5,7%	6 310	6,9%
7	<i>СК Радченко</i>	1	5,9%	123	6,3%	5 040	5,5%
8	<i>ДСК ЭНЕРГИЯ</i>	1	5,9%	114	5,8%	4 151	4,6%
9	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	2	11,8%	89	4,6%	3 349	3,7%
10	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН- УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	1	5,9%	53	2,7%	2 496	2,7%
Общий итог		17	100%	1 952	100%	90 891	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,0	СК Тантал	27 862	16 981	60,9%	7,3
2	★ 4,5	СК Энергожилстрой	14 287	10 404	72,8%	3,6
3	★ 5,0	ЧКЗ МИР	14 279	0	0,0%	-
4	★ 4,0	РУС	6 712	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Атолл	6 405	0	0,0%	-
6	★ 1,5	Голдгеопром	6 310	6 310	100%	18,0
7	н/р	СК Радченко	5 040	0	0,0%	-
8	н/р	ДСК ЭНЕРГИЯ	4 151	0	0,0%	-
9	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	3 349	0	0,0%	-
10	н/р	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	2 496	2 496	100%	18,0
Общий итог			90 891	36 191	39,8%	4,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Голдгеопром» и «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ» и составляет 18,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Звездный» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «СК Тантал» возводит 1 дом, включающий 208 жилых единиц, совокупной площадью 10 881 м².

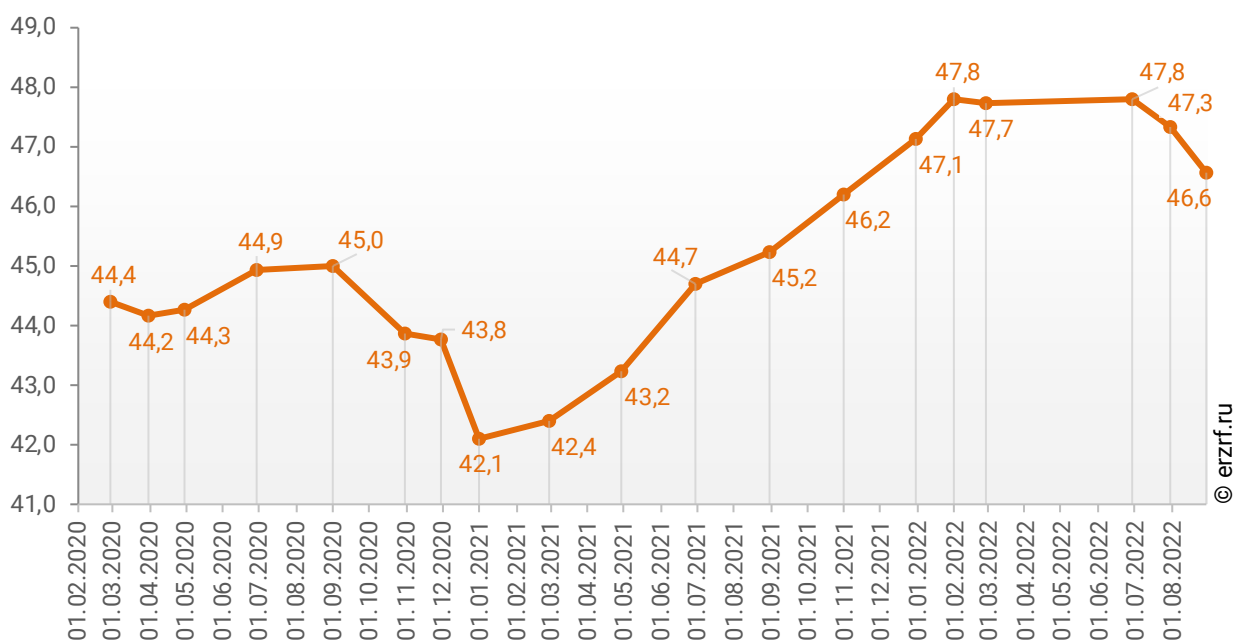
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 46,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

График 6

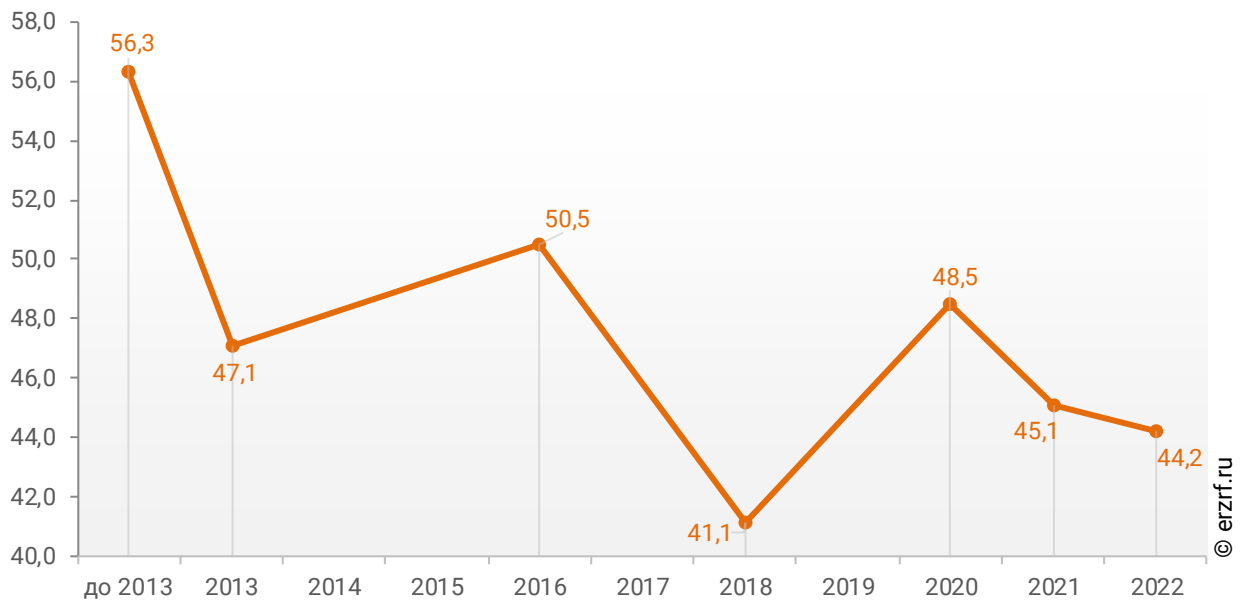
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 44,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДСК ЭНЕРГИЯ» – 36,4 м². Самая большая – у застройщика «РУС» – 56,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	37,6
СК Радченко	41,0
Атолл	45,1
СК Энергожилстрой	46,2
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	47,1
СК Тантал	47,1
ЧКЗ МИР	47,6
Голдгеопром	56,3
РУС	56,4
Общий итог	46,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-отель YOUCO» – 36,4 м², застройщик «ДСК ЭНЕРГИЯ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Токмакова» – 56,4 м², застройщик «РУС».

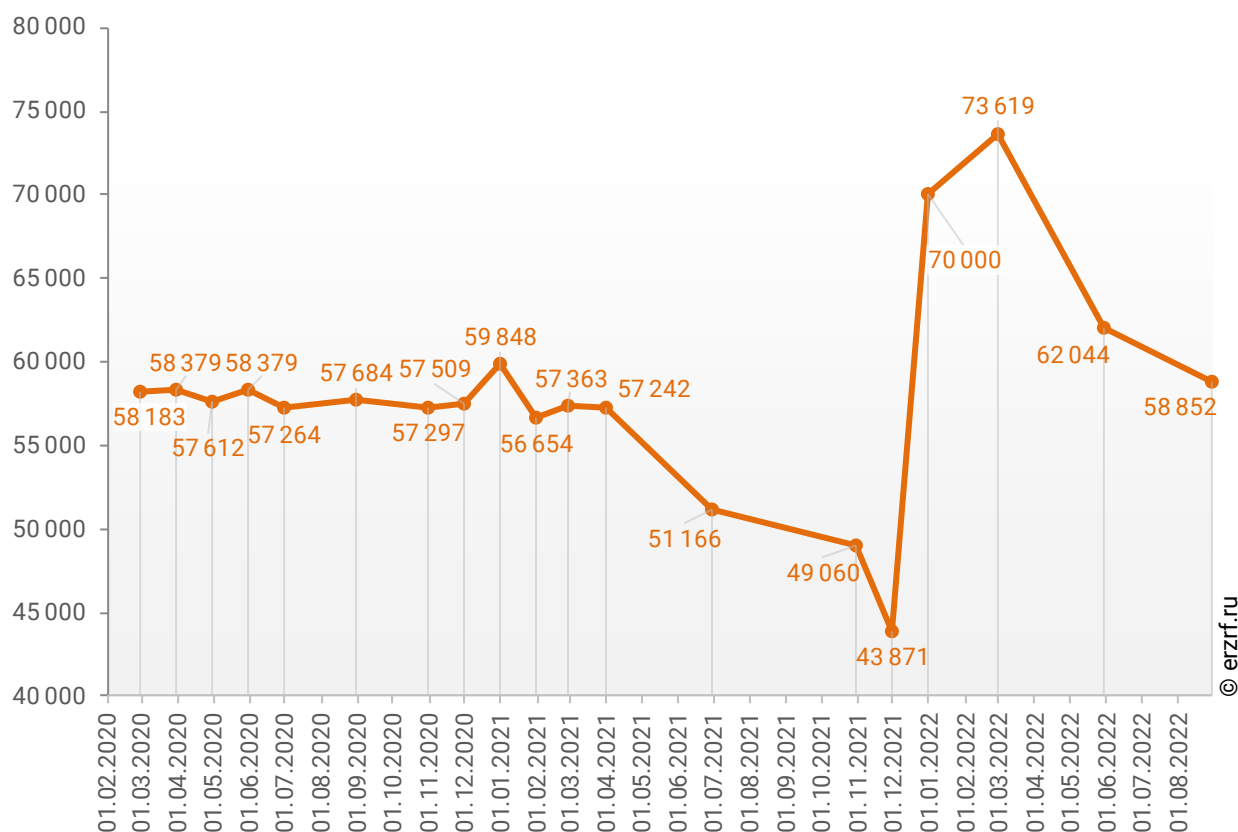
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на август 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 58 852 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8

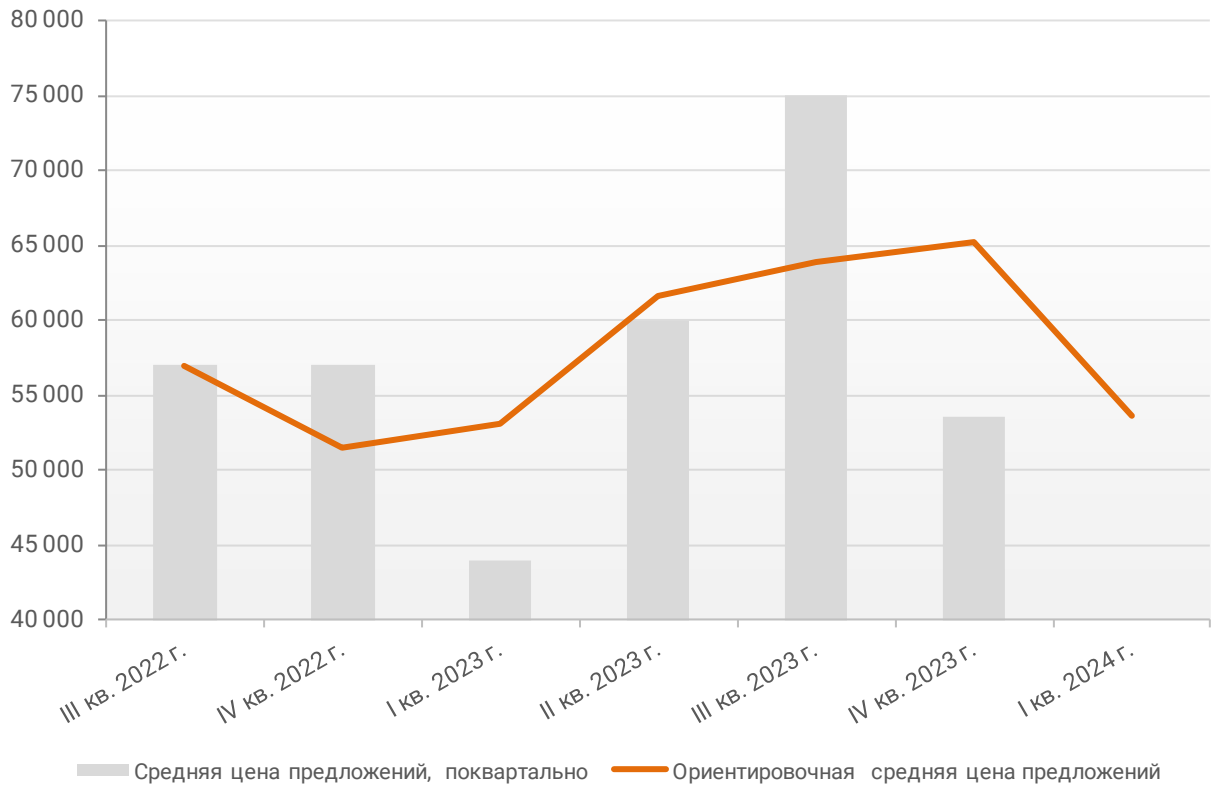
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

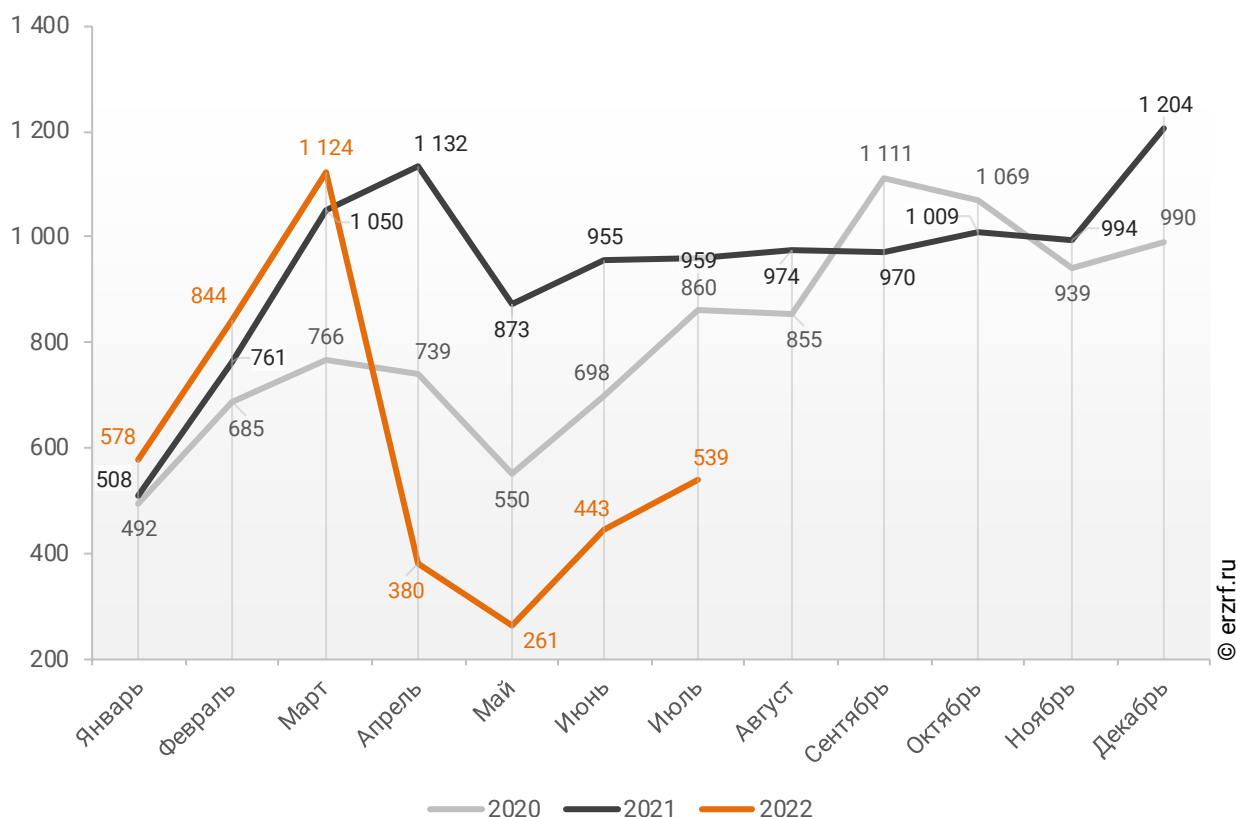
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 4 169, что на 33,2% меньше уровня 2021 г. (6 238 ИЖК), и на 13,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (4 790 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

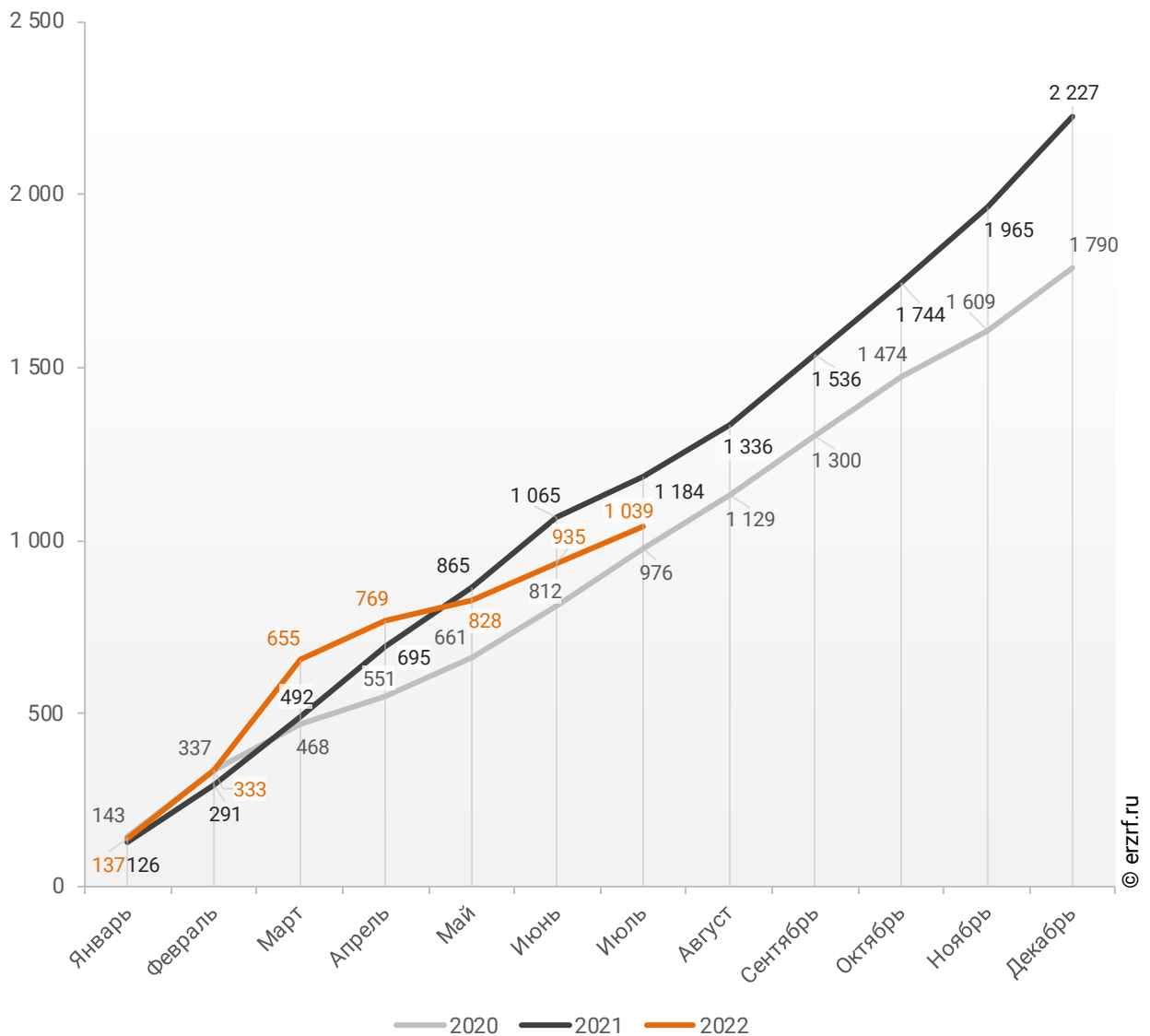


За 7 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 039, что на 12,2% меньше, чем в 2021 г. (1 184 ИЖК), и на 6,5% больше соответствующего значения 2020 г. (976 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

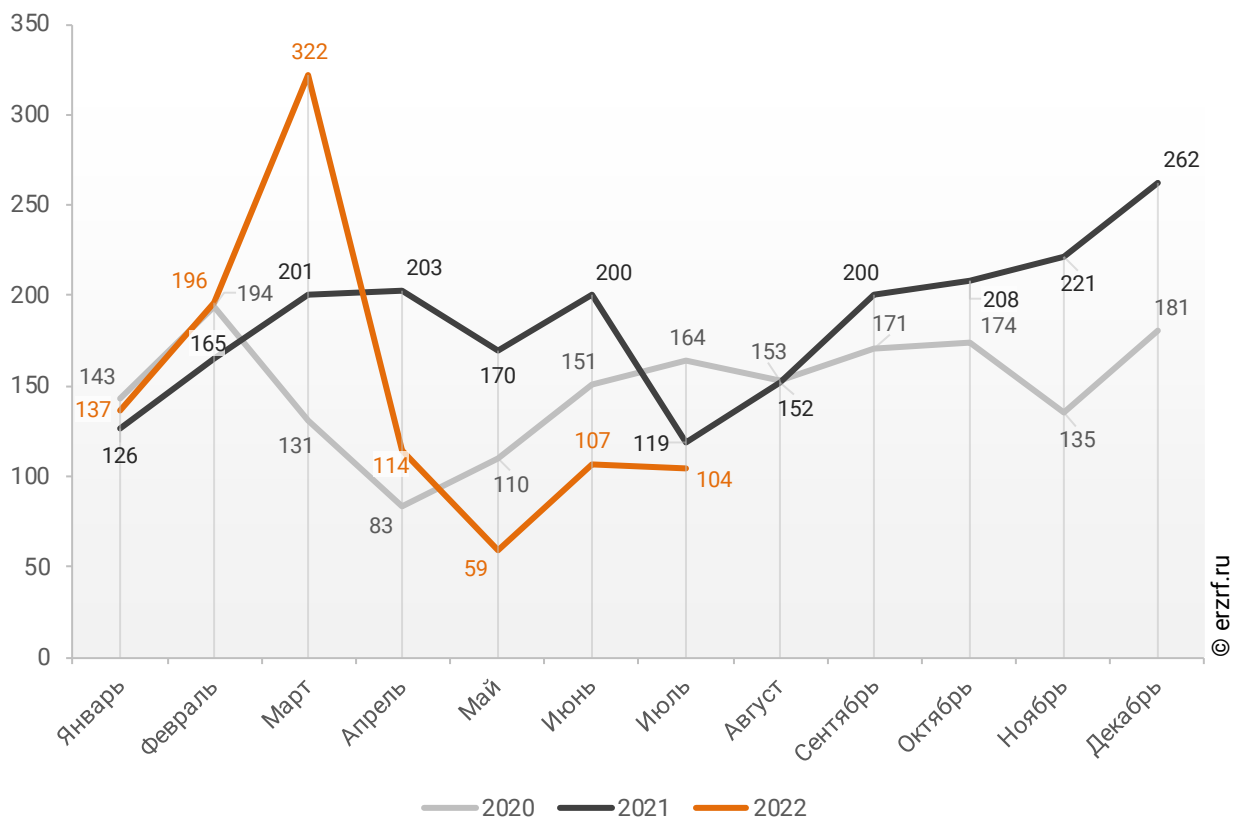


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2022 года уменьшилось на 12,6% по сравнению с июлем 2021 года (104 против 119 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

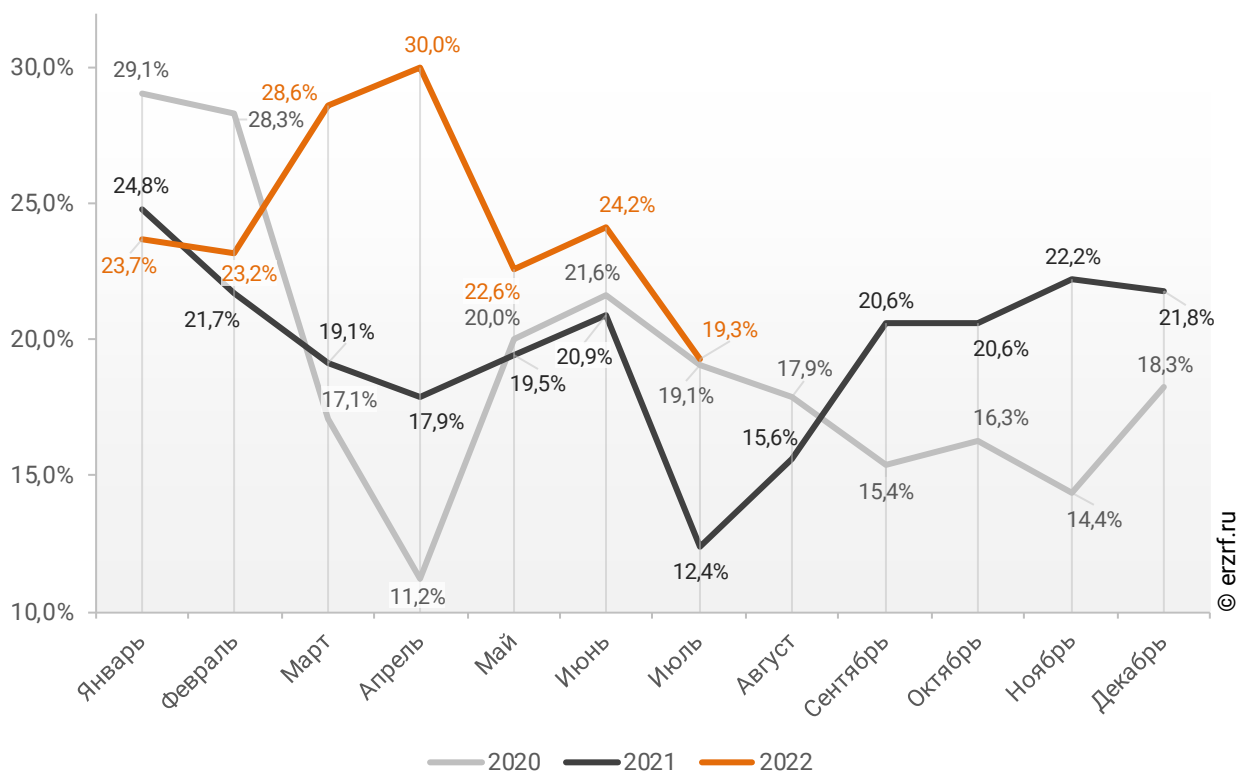


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 24,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (19,0%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2020 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.



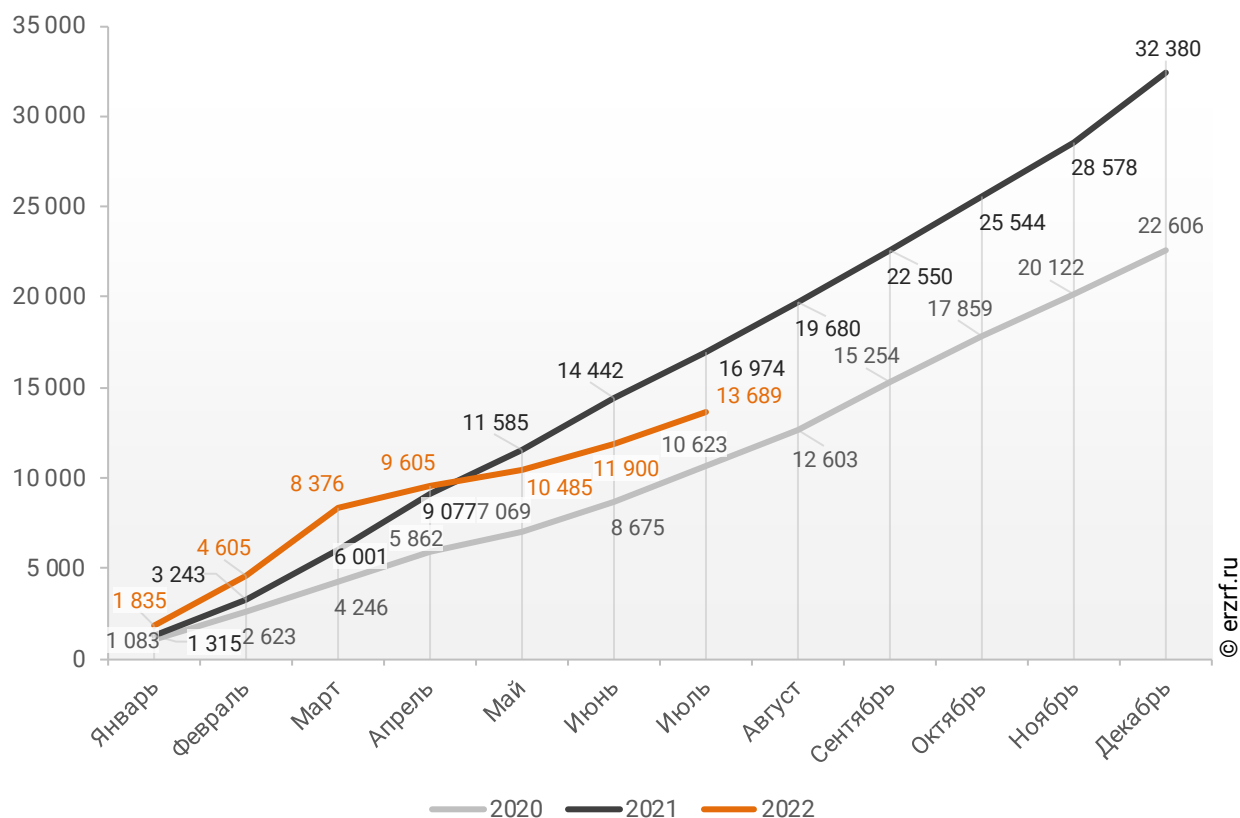
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 13 689 млн ₽, что на 19,4% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (16 974 млн ₽), и на 28,9% больше аналогичного значения 2020 г. (10 623 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

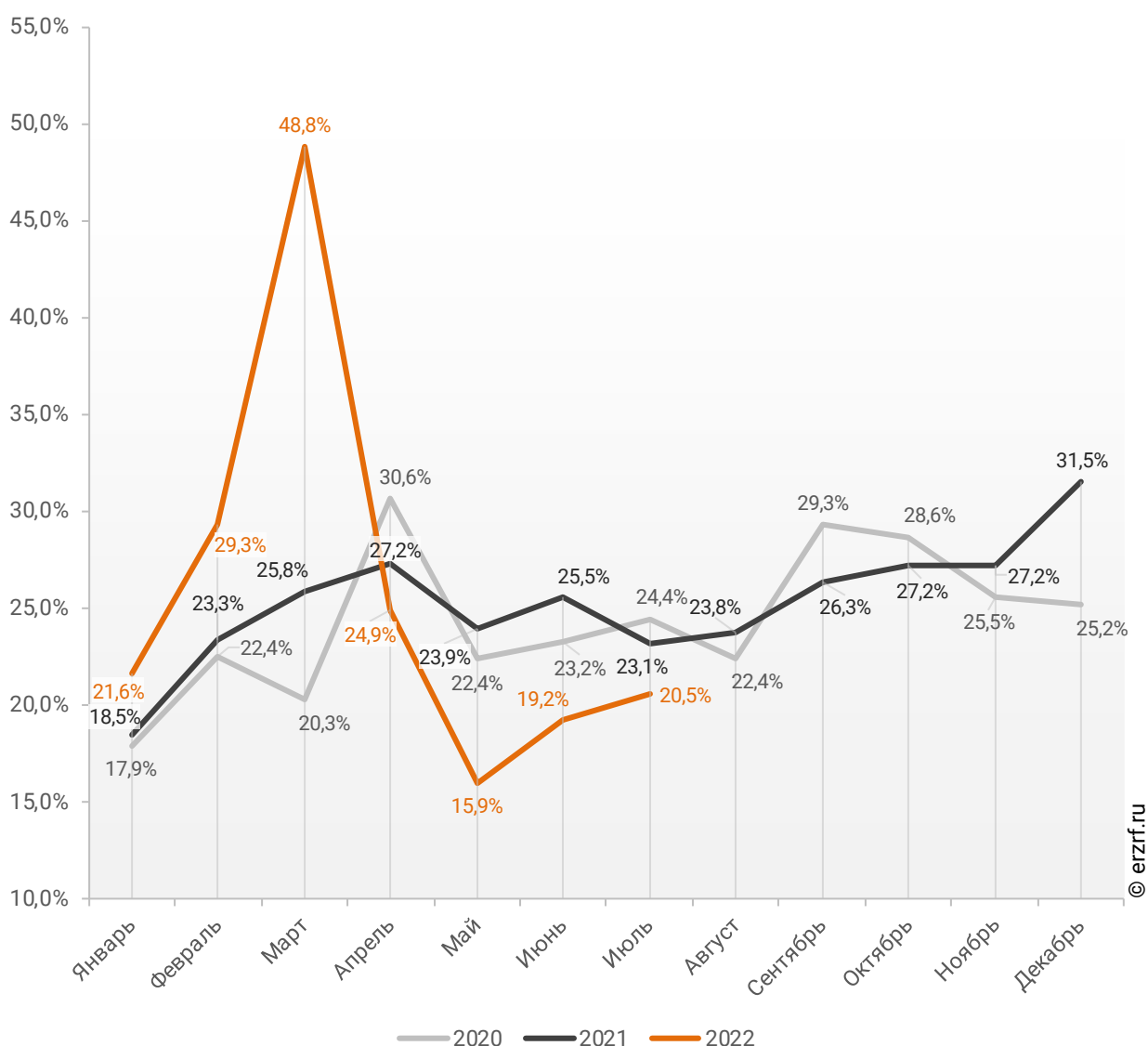


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Забайкальского края (52 204 млн ₽), доля ИЖК составила 26,2%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,3%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2020 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

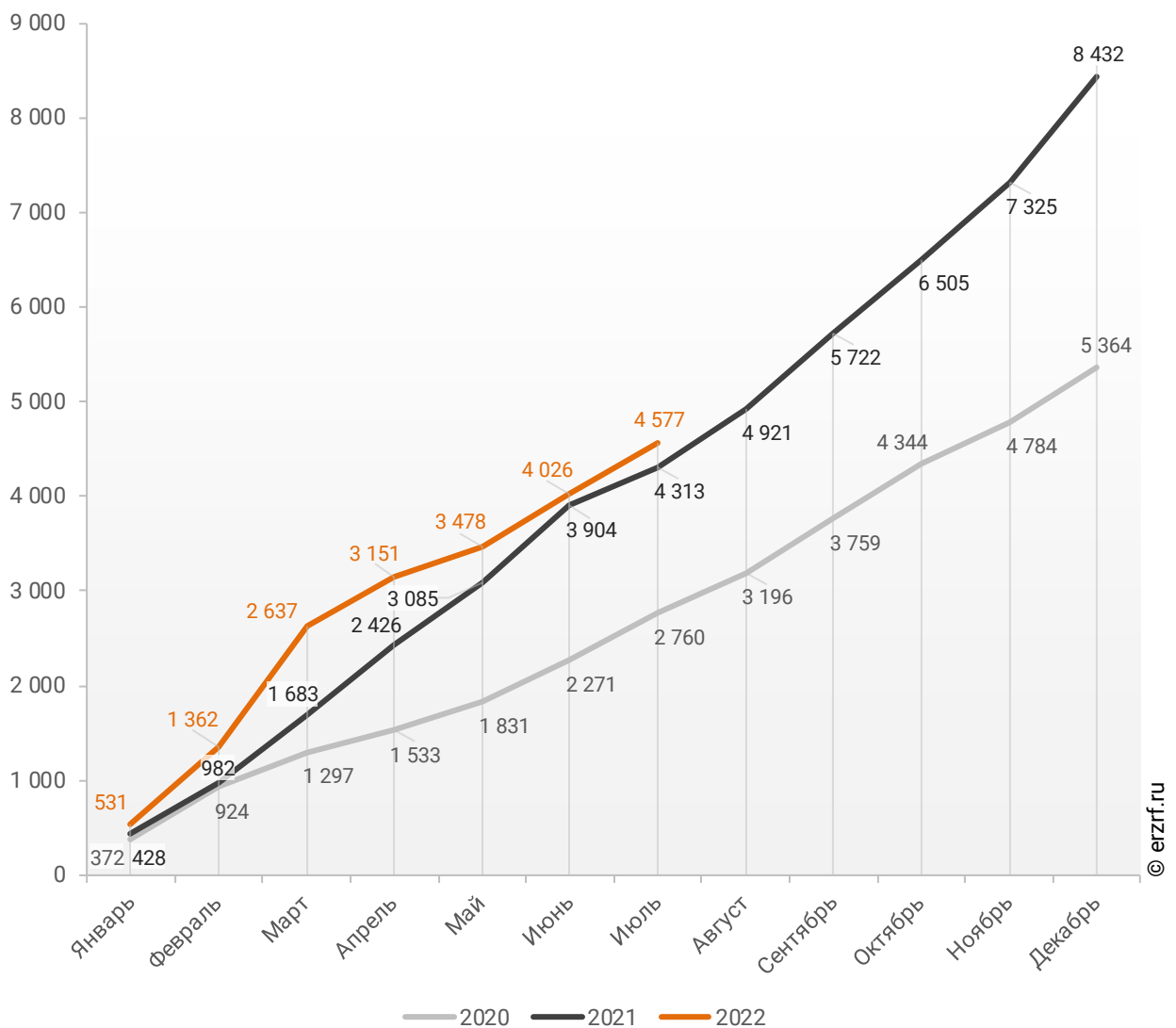


За 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 4 577 млн ₽ (33,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 6,1% больше аналогичного значения 2021 г. (4 313 млн ₽), и на 65,8% больше, чем в 2020 г. (2 760 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Забайкальского края (52 204 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (6,2%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

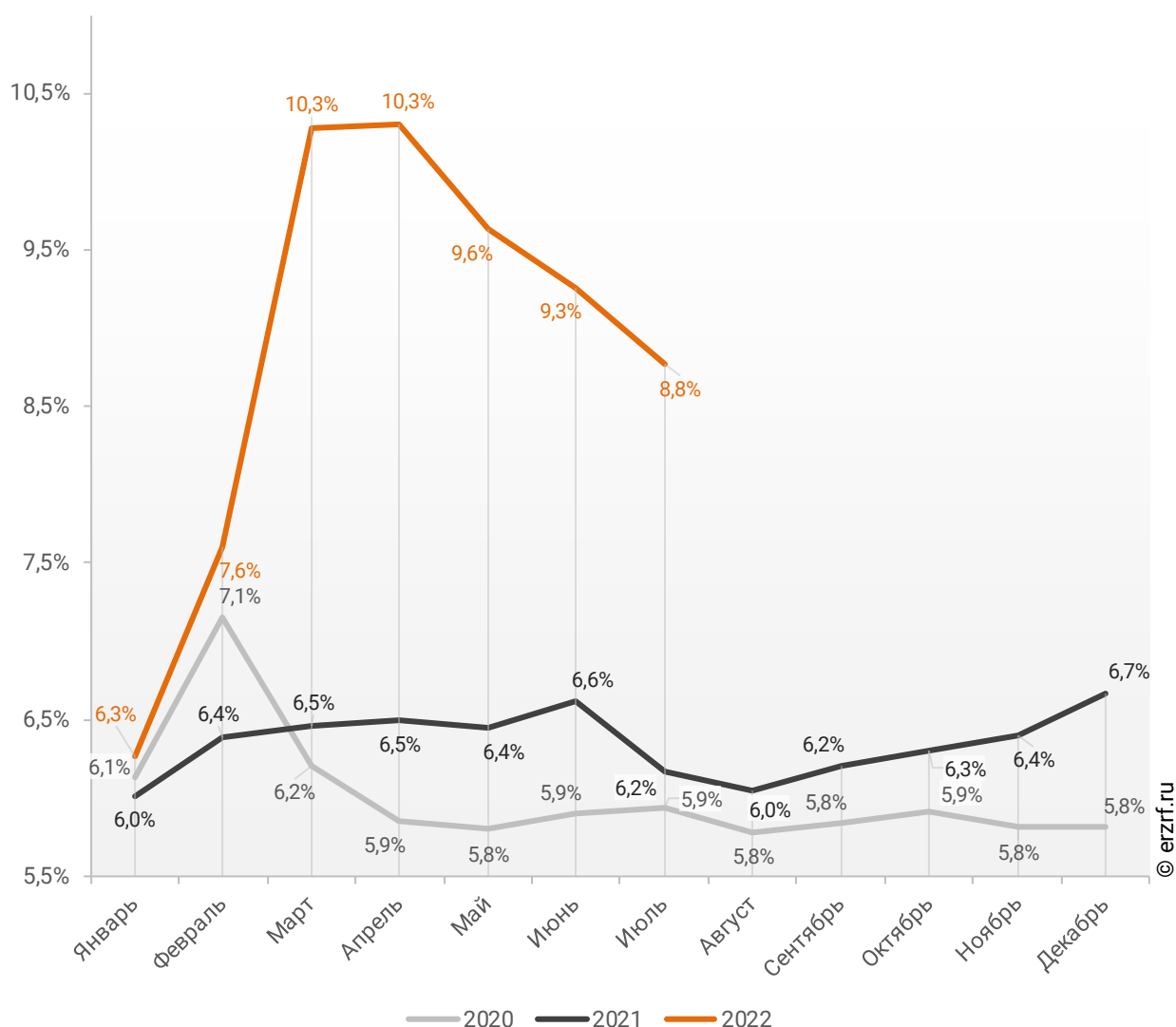
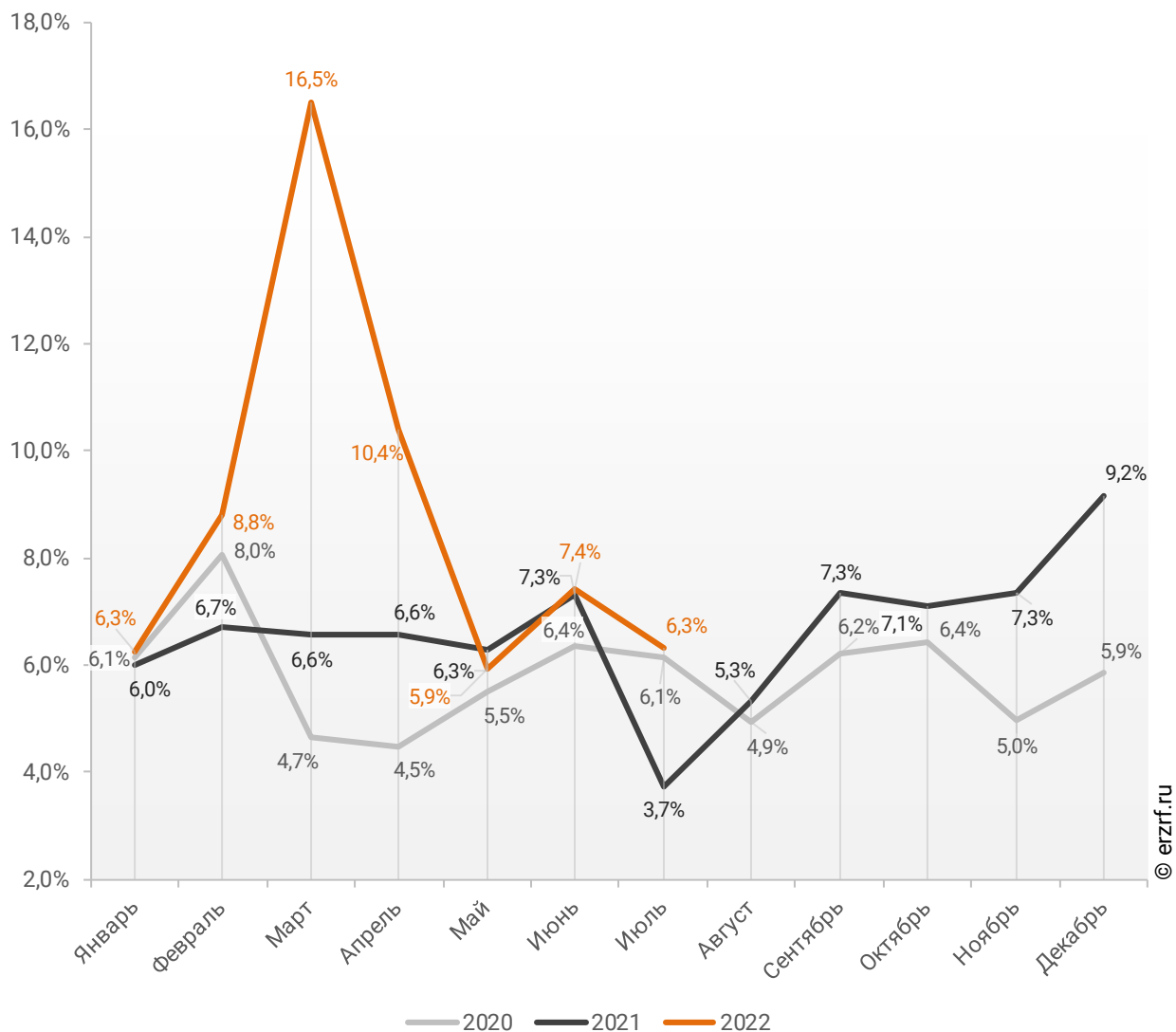


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

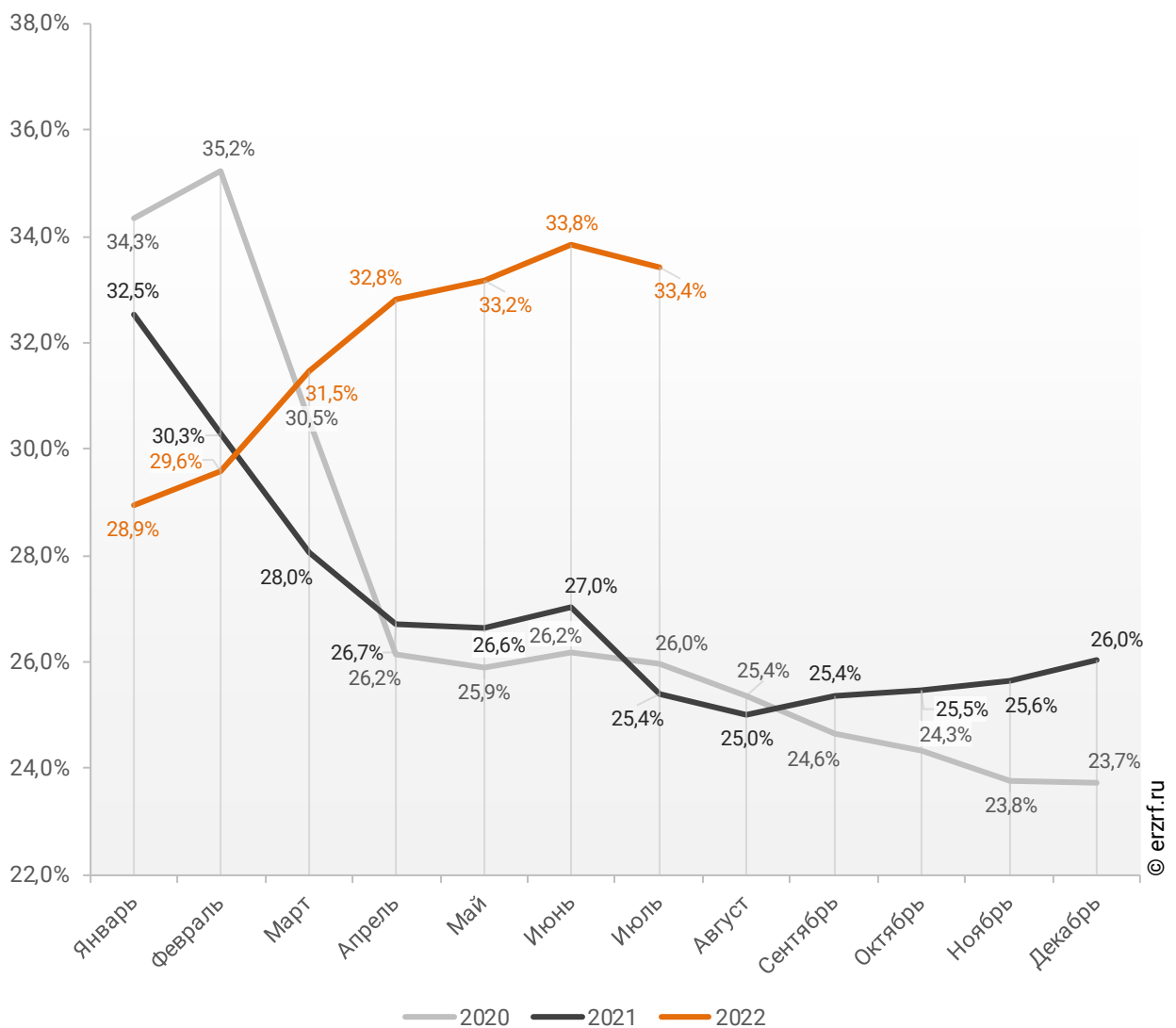


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 33,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 8,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (25,4%), и на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

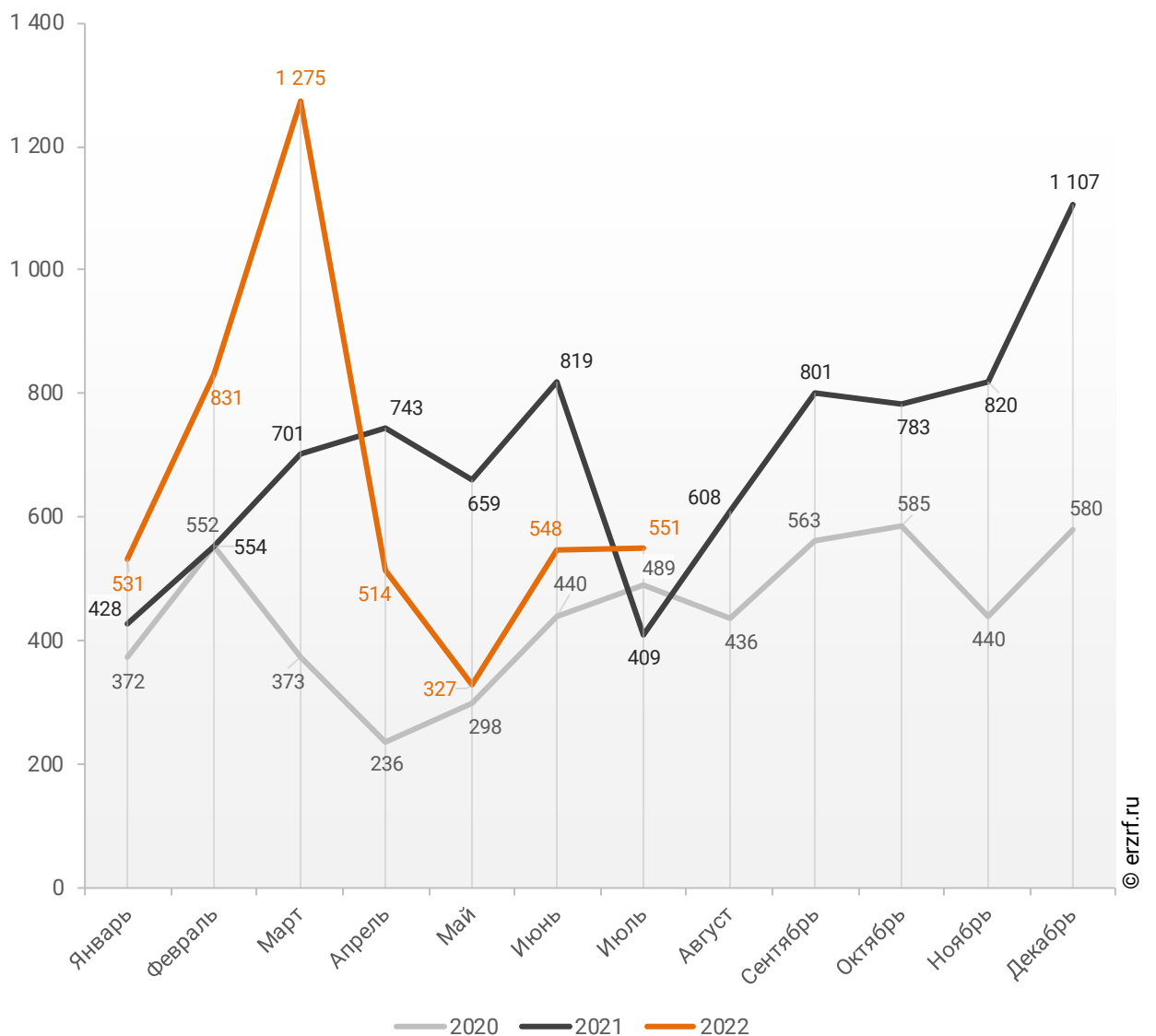


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2022 года, увеличился на 34,7% по сравнению с июлем 2021 года (551 против 409 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

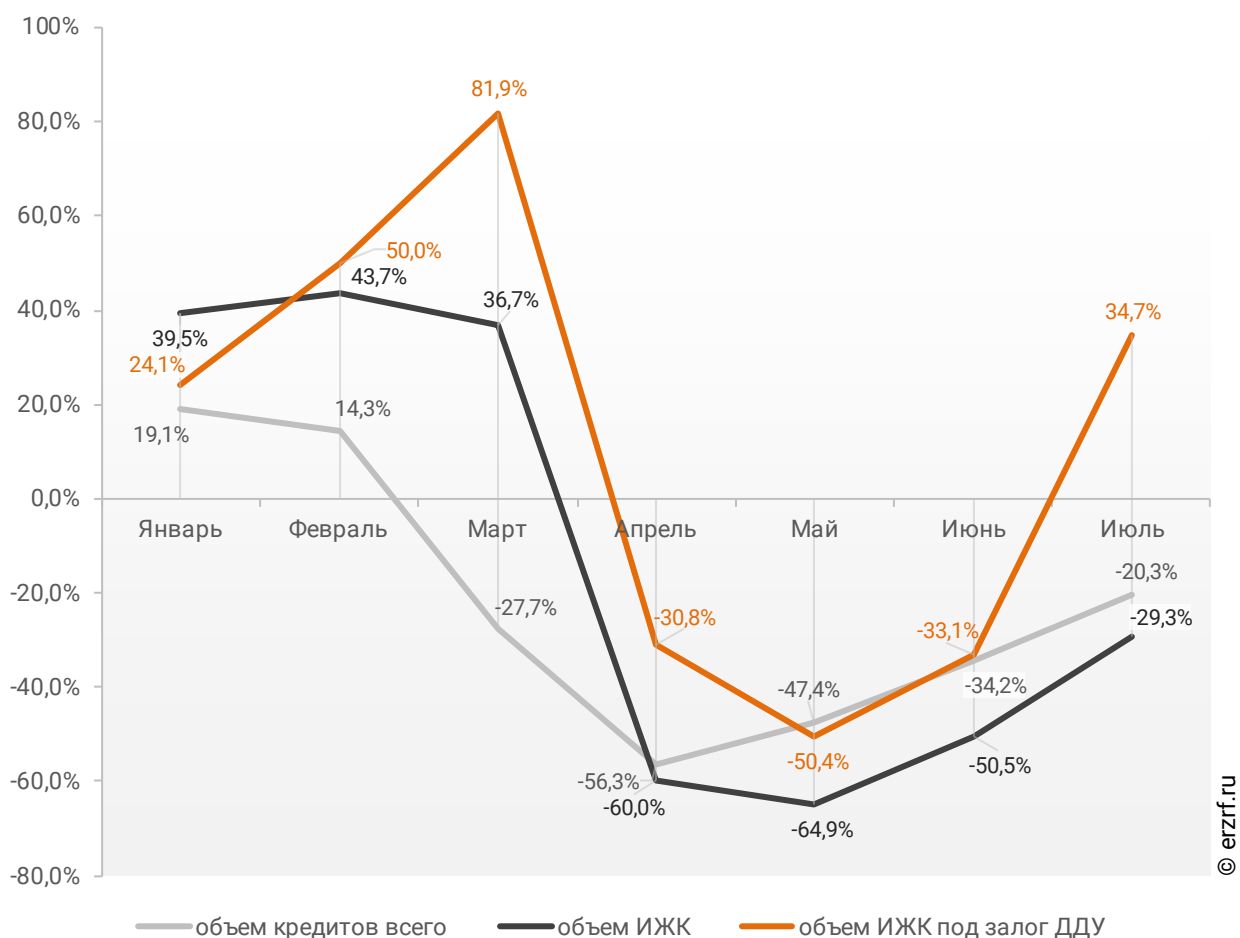
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,7% в июле 2022 года по сравнению с июлем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 20,3% (8,7 против 10,9 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,3% (1,8 против 2,5 млрд ₪ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в июле составила 6,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,8%.

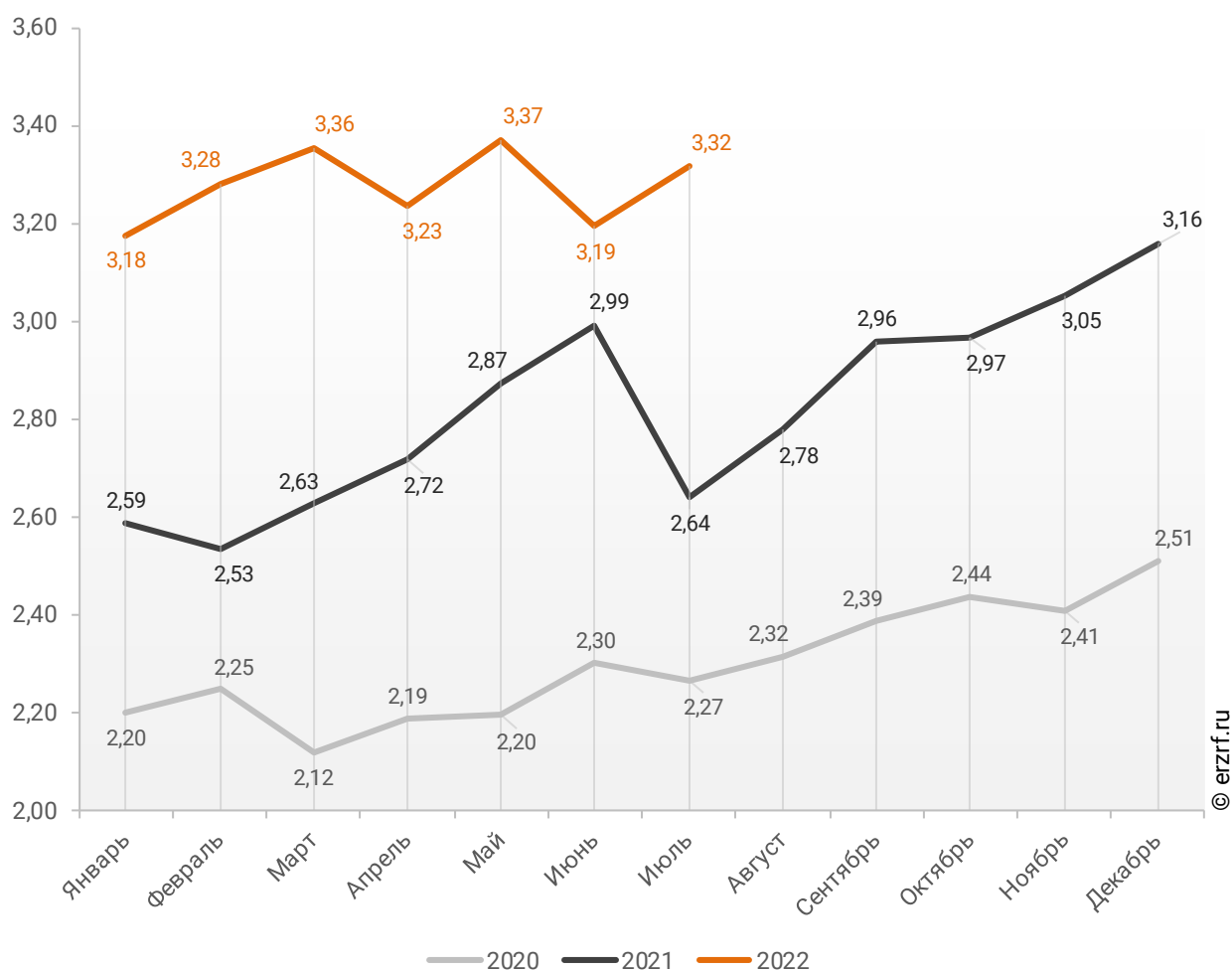
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в июле 2022 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 3,32 млн ₽, что на 25,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,64 млн ₽), и на 46,5% больше аналогичного значения 2020 г. (2,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

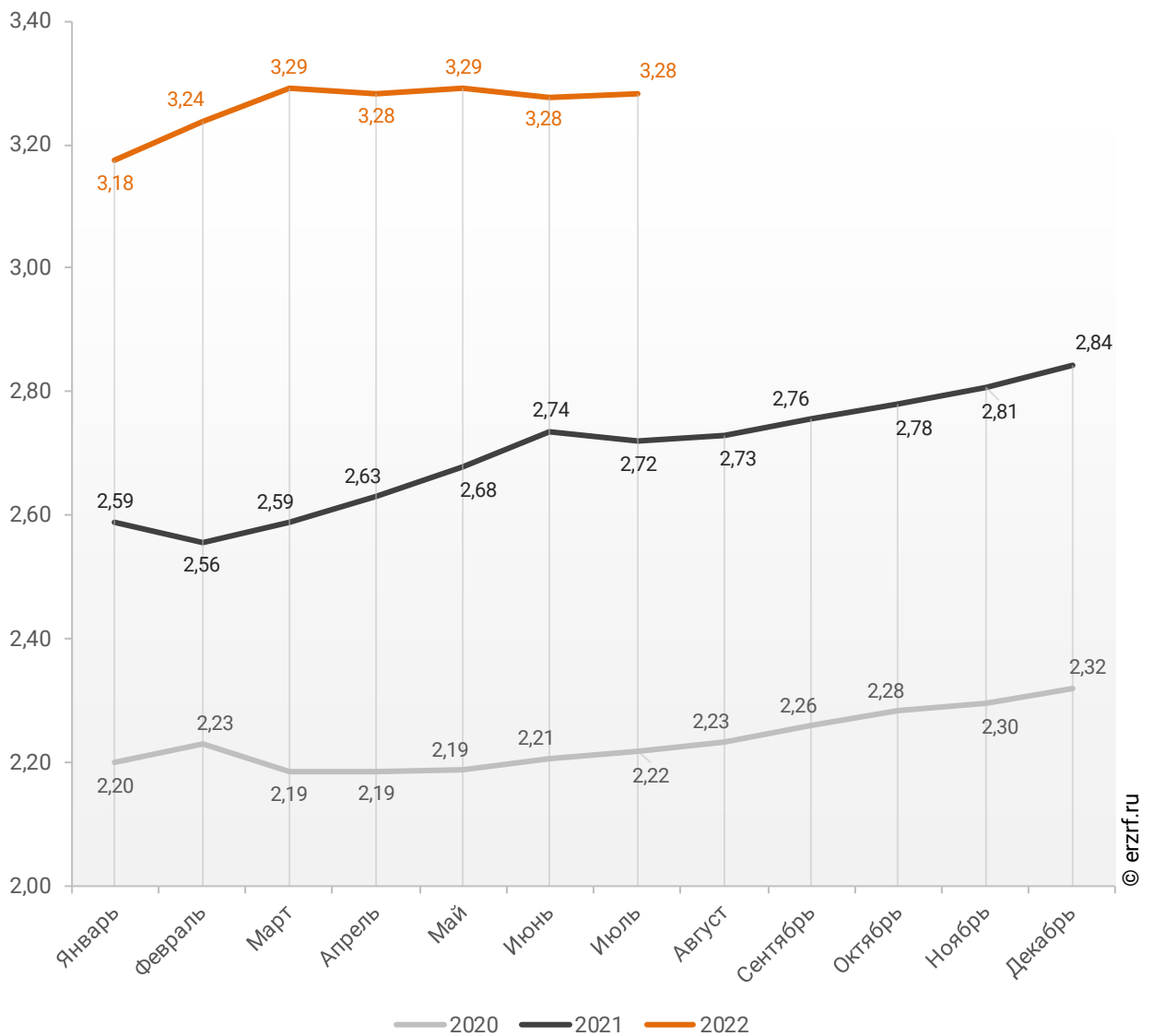


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 3,28 млн ₽, что на 20,7% больше, чем в 2021 г. (2,72 млн ₽), и на 48,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

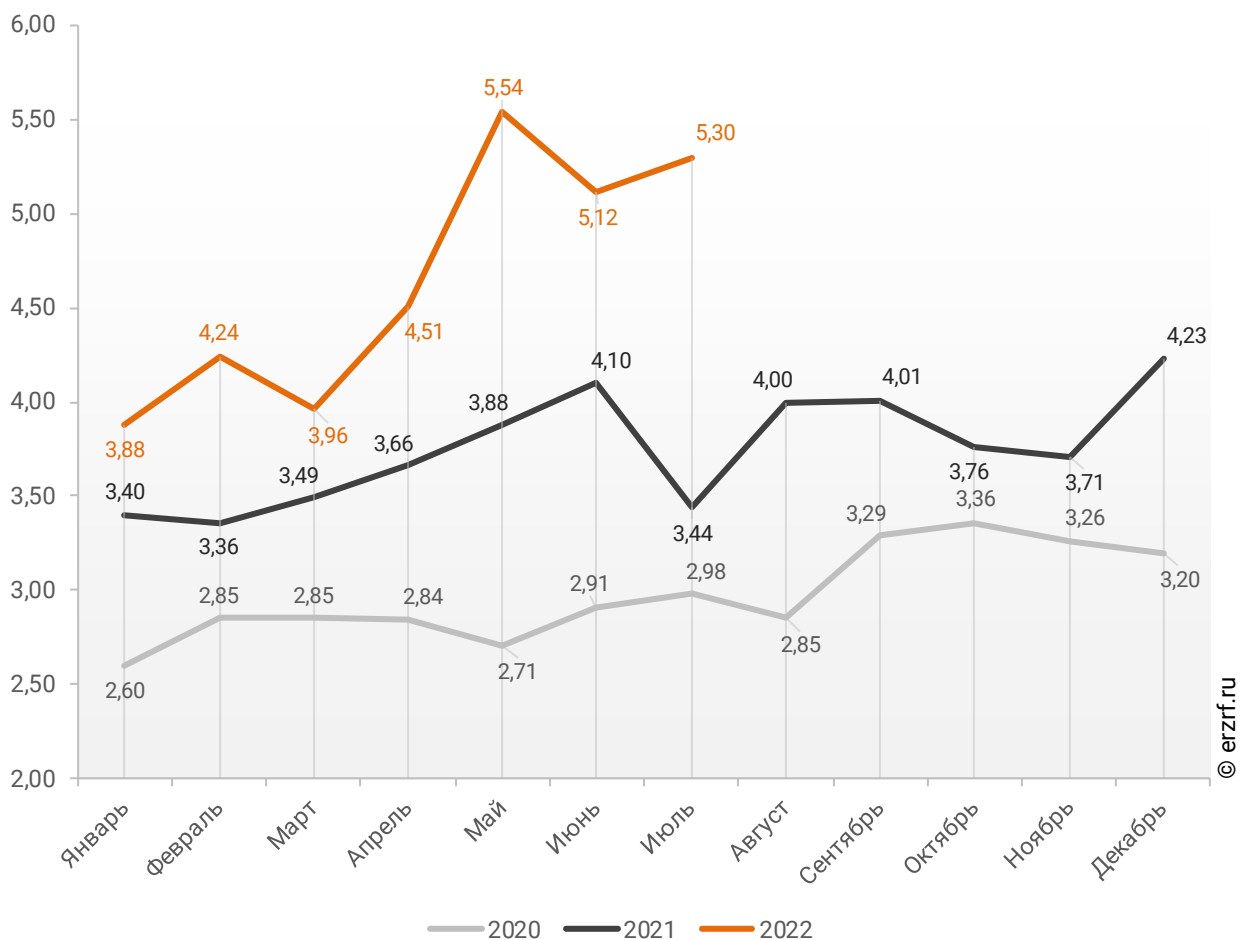


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2022 года увеличился на 54,1% по сравнению с июлем 2021 года (5,30 против 3,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

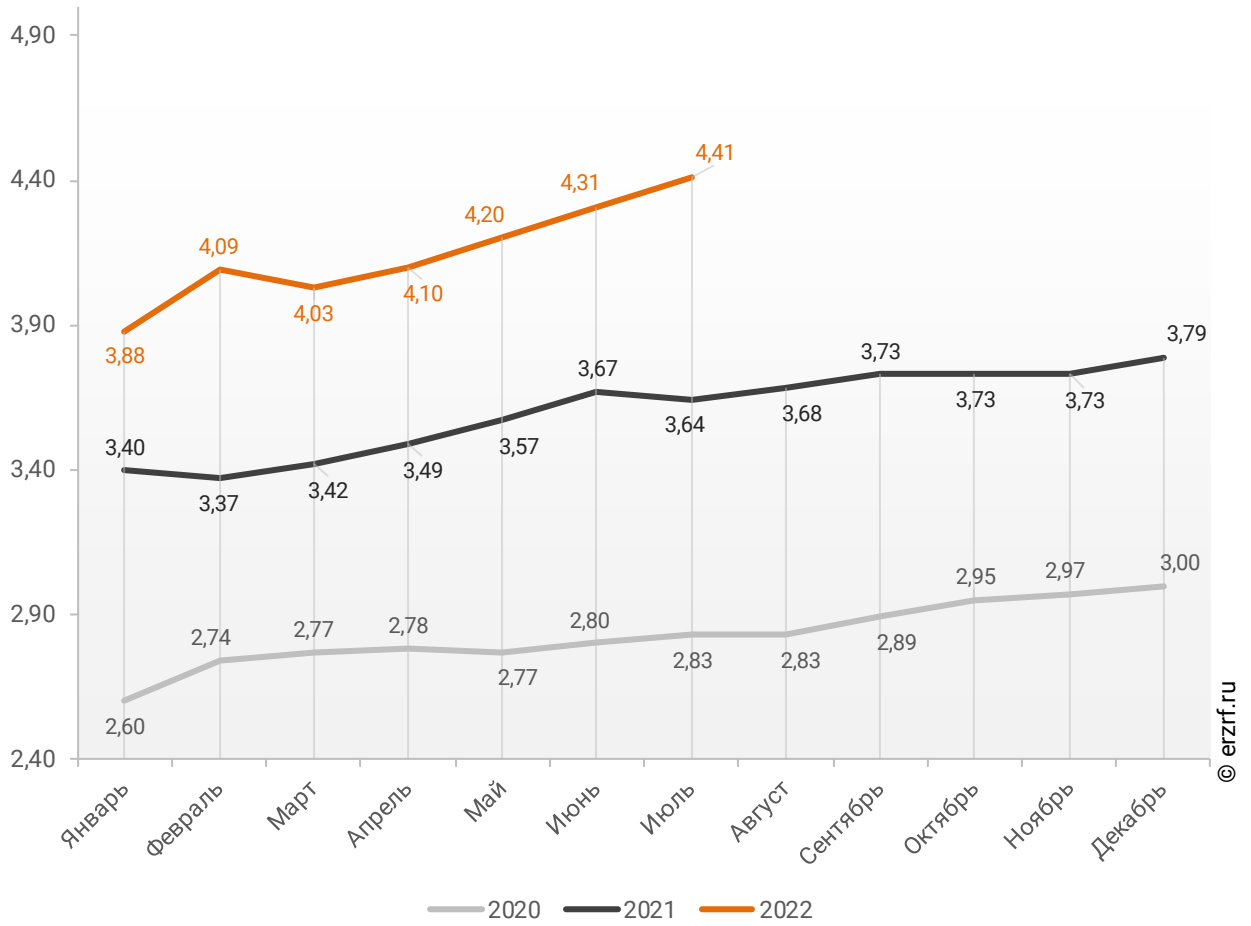


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 4,41 млн ₽ (на 34,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 21,2% больше соответствующего значения 2021 г. (3,64 млн ₽), и на 55,8% больше уровня 2020 г. (2,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

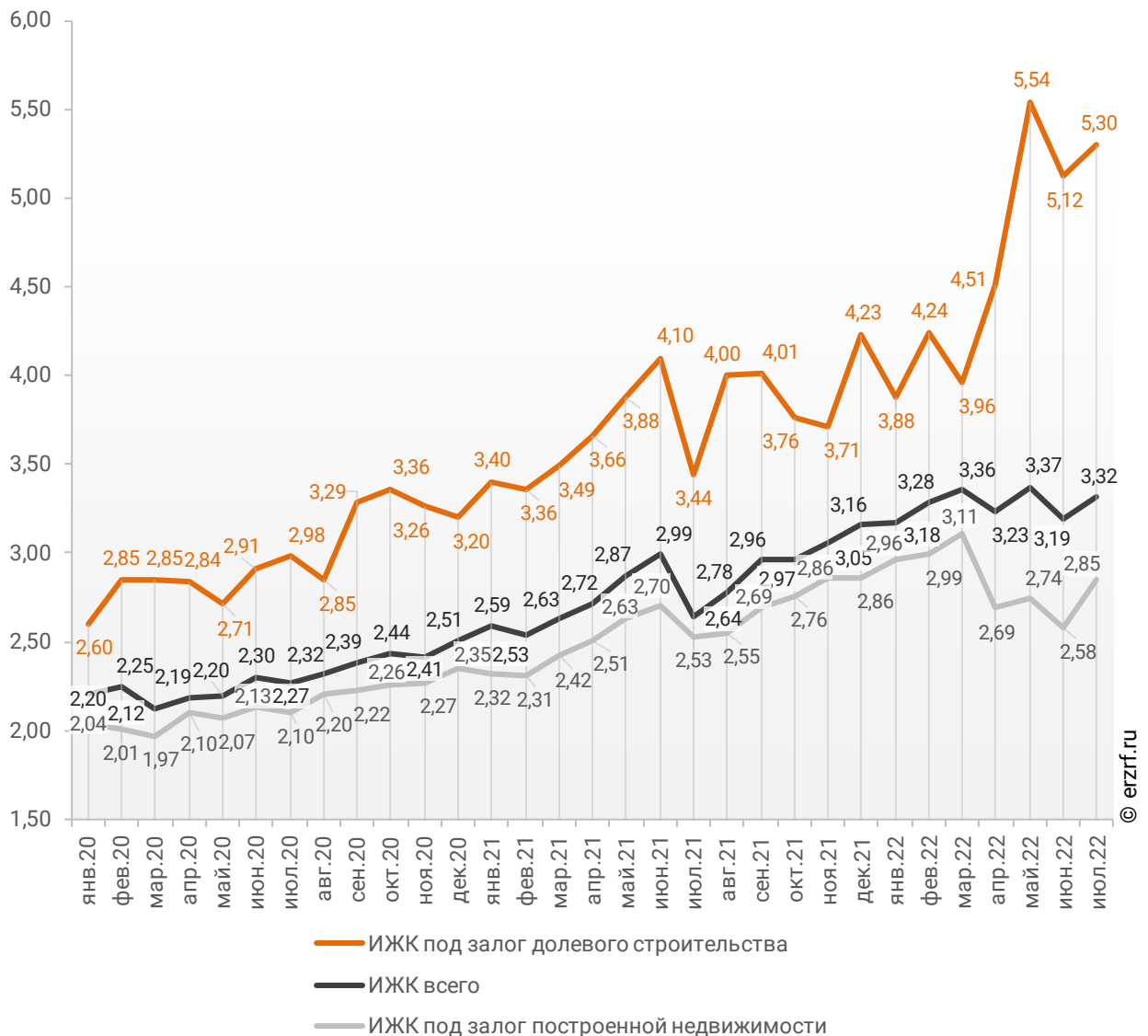


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% – с 2,53 до 2,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 50,0 п.п. – с 36,0% до 86,0%.

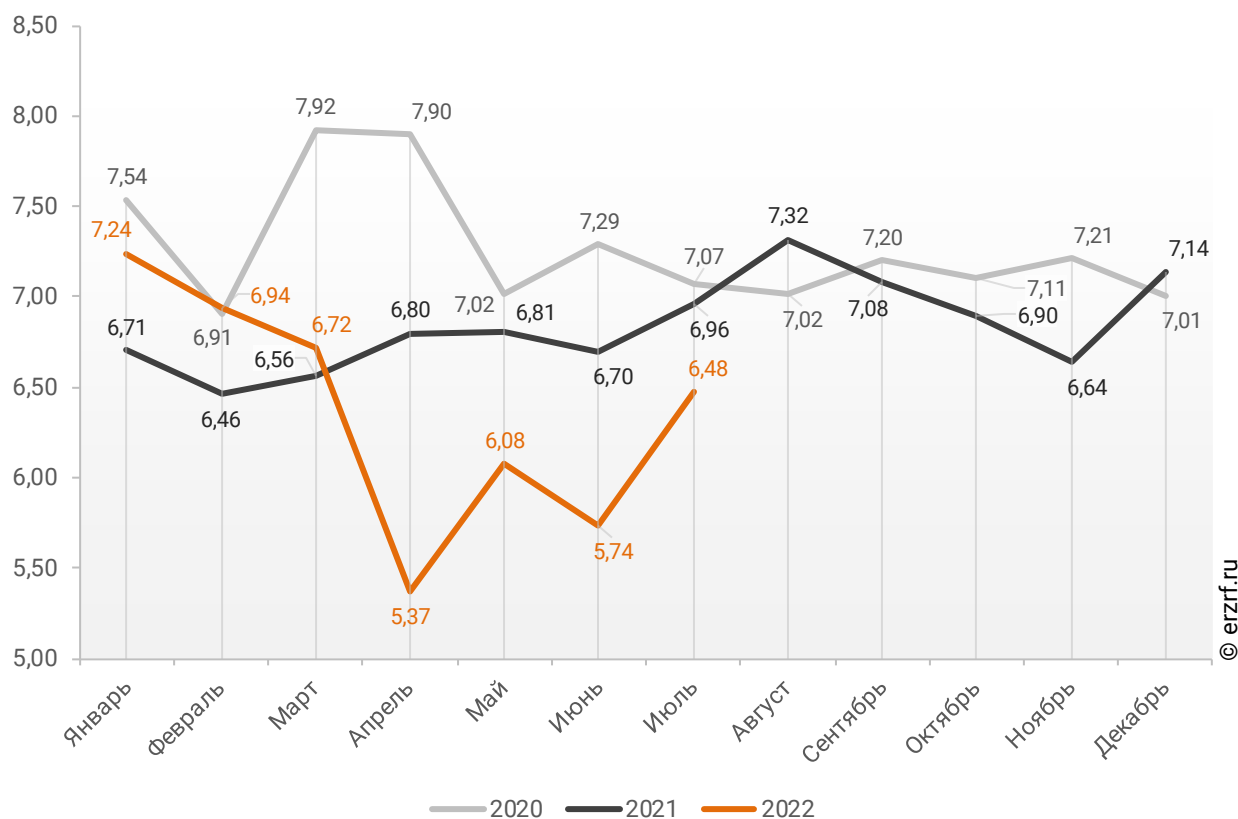
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2022 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 6,48%. По сравнению с таким же показателем июля 2021 года произошло снижение ставки на 0,48 п.п. (с 6,96 до 6,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %

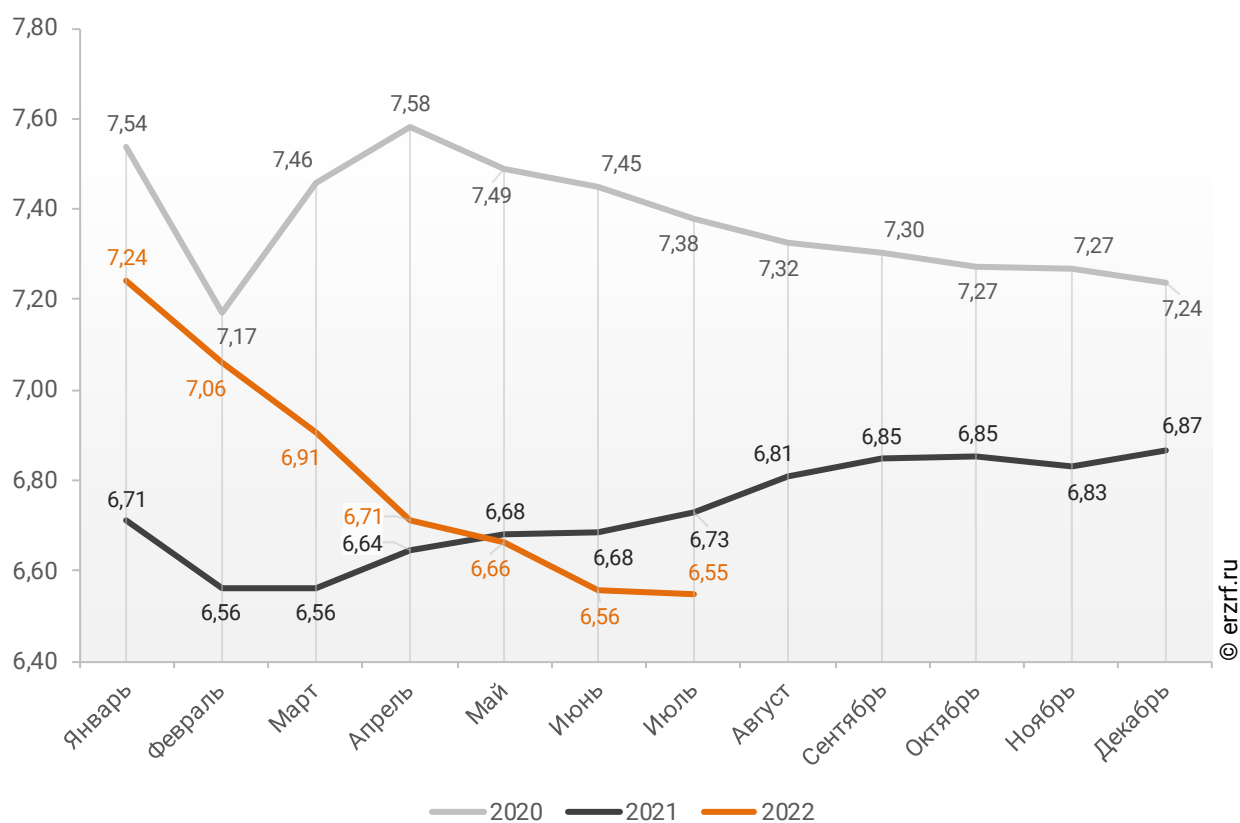


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 6,55%, что на 0,18 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,73%), и на 0,83 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

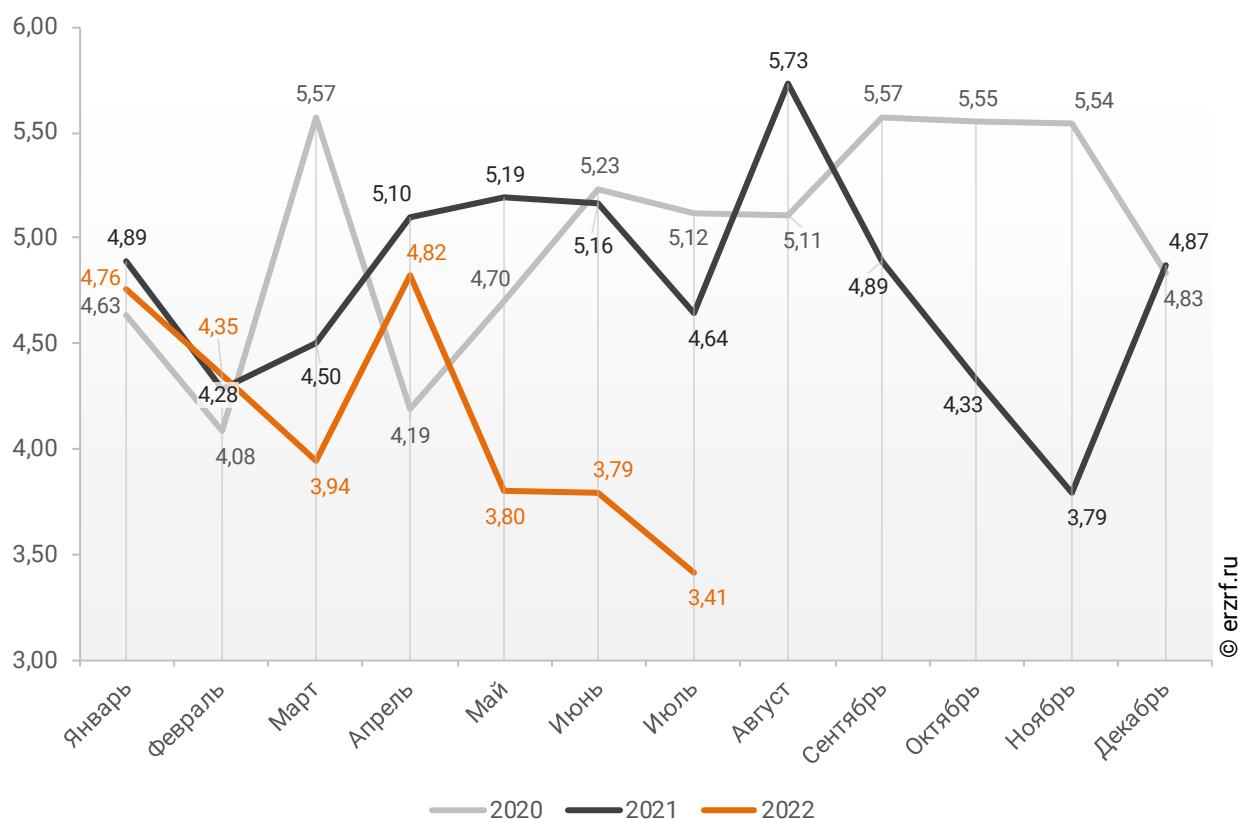


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2022 года, составила 3,41%, что на 1,23 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2021 года (4,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

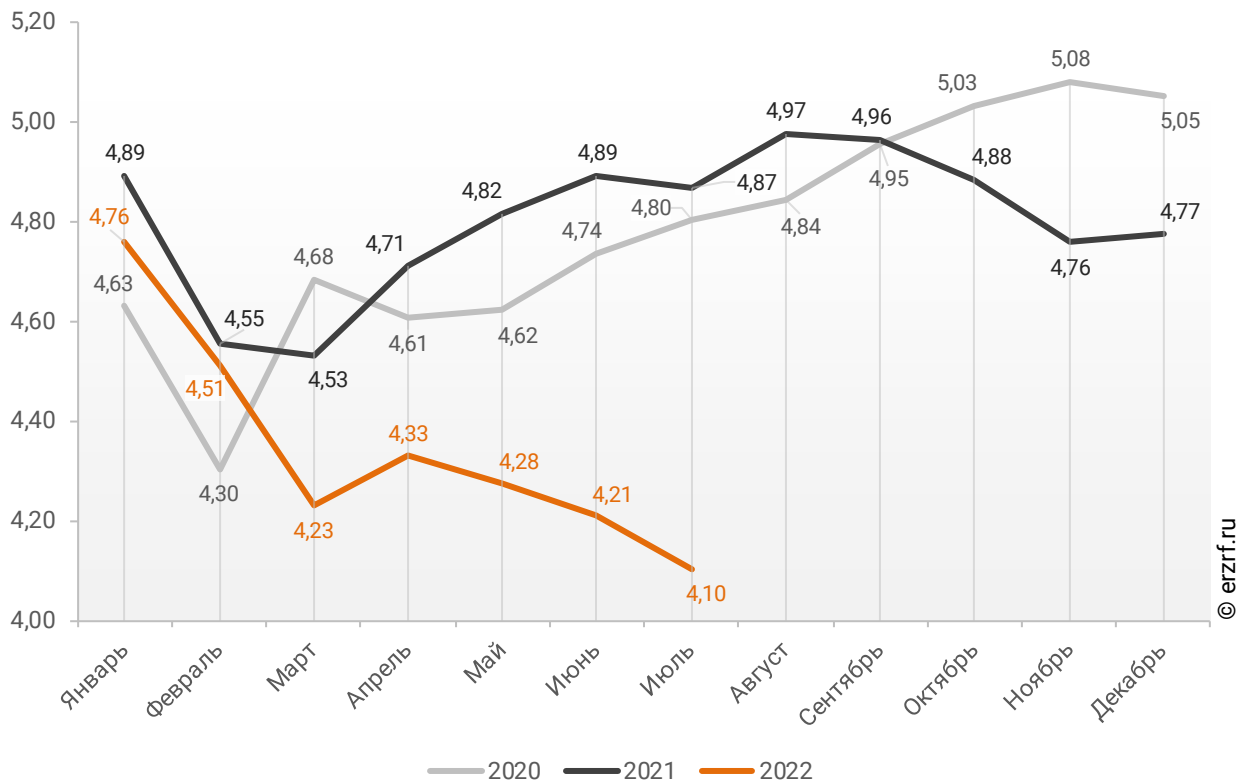


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,10% (на 2,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,87%), и на 0,70 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (4,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

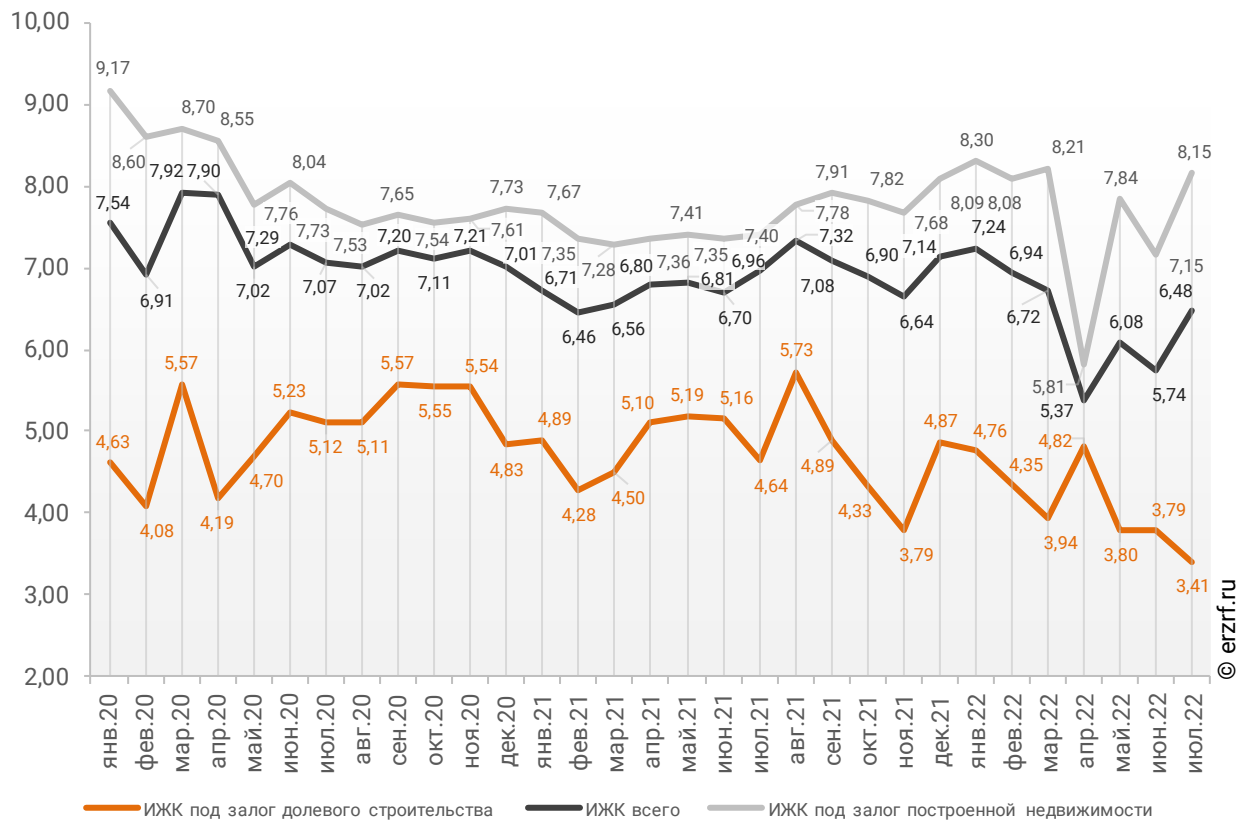


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в июле 2022 года составила 8,15%, что на 0,75 п.п. больше значения за июль 2021 года (7,40%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 31.

График 31

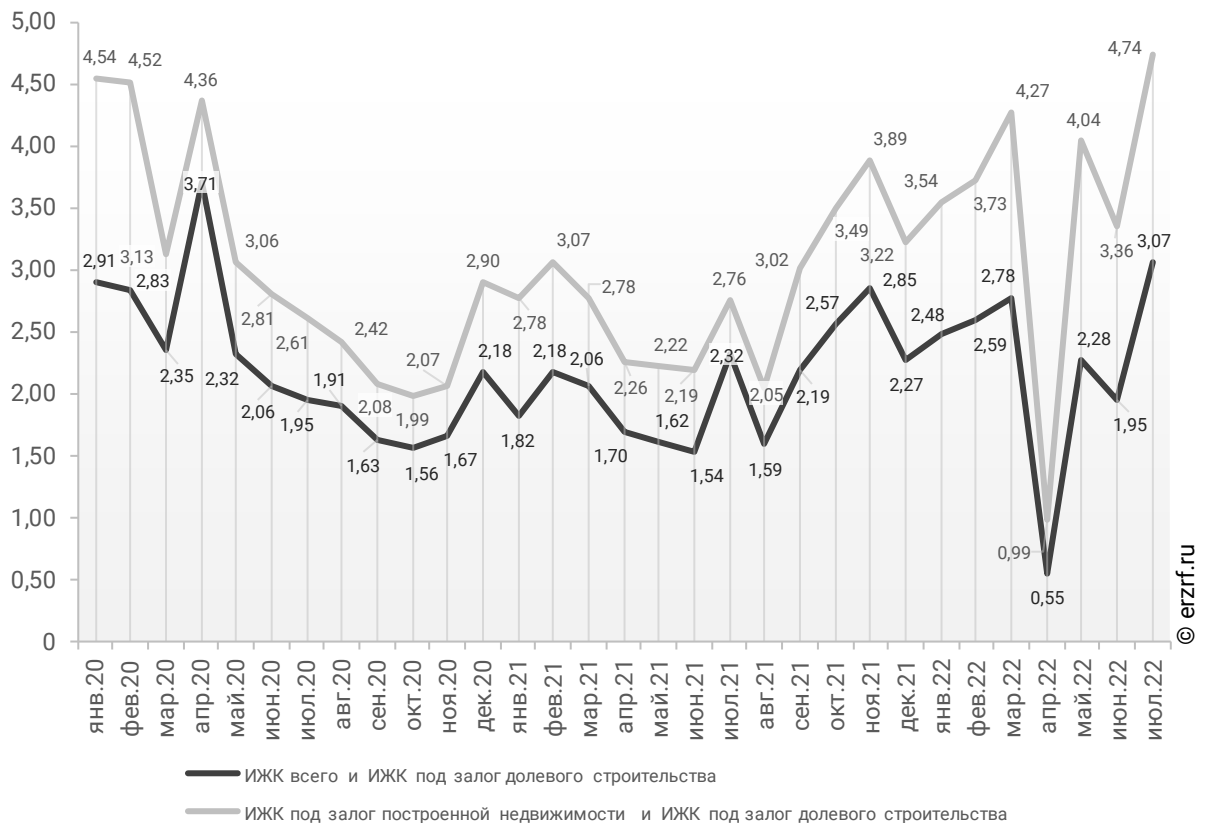
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае увеличилась в 1,3 раза с 2,32 п.п. до 3,07 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год увеличилась в 1,7 раза с 2,76 п.п. до 4,74 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.

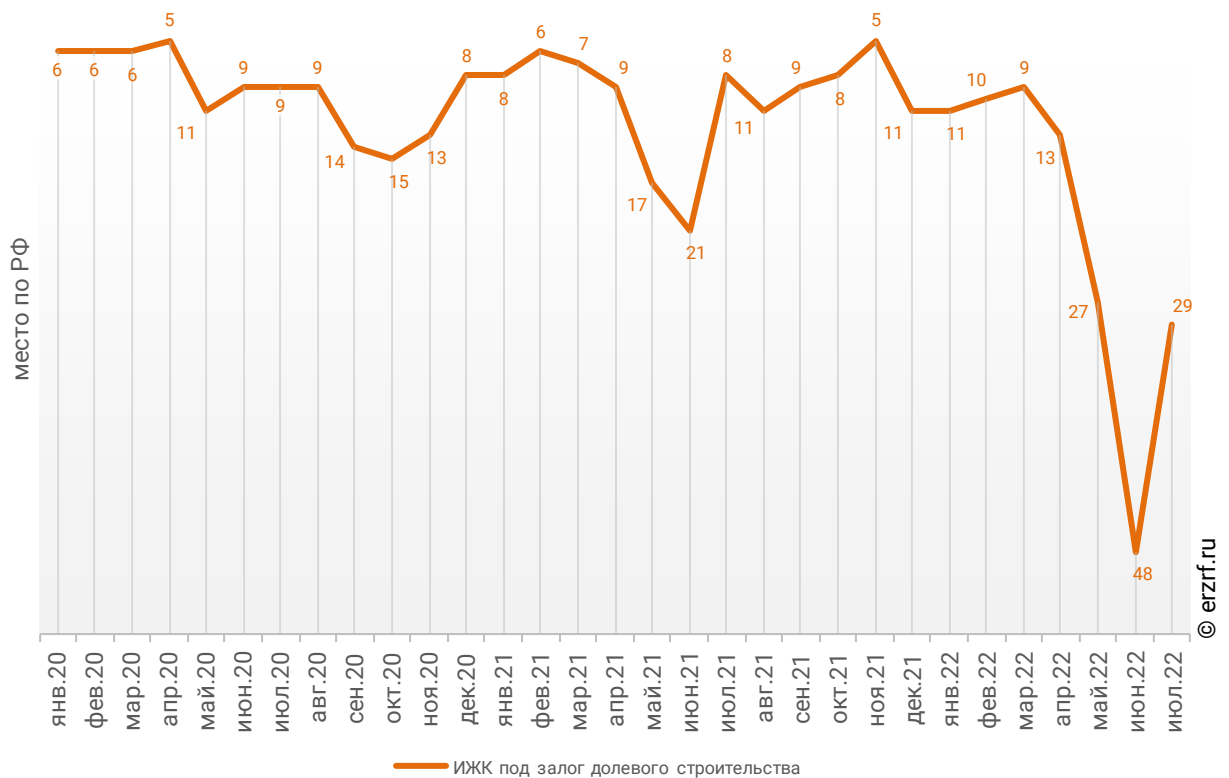


Забайкальский край занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает 29-е место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

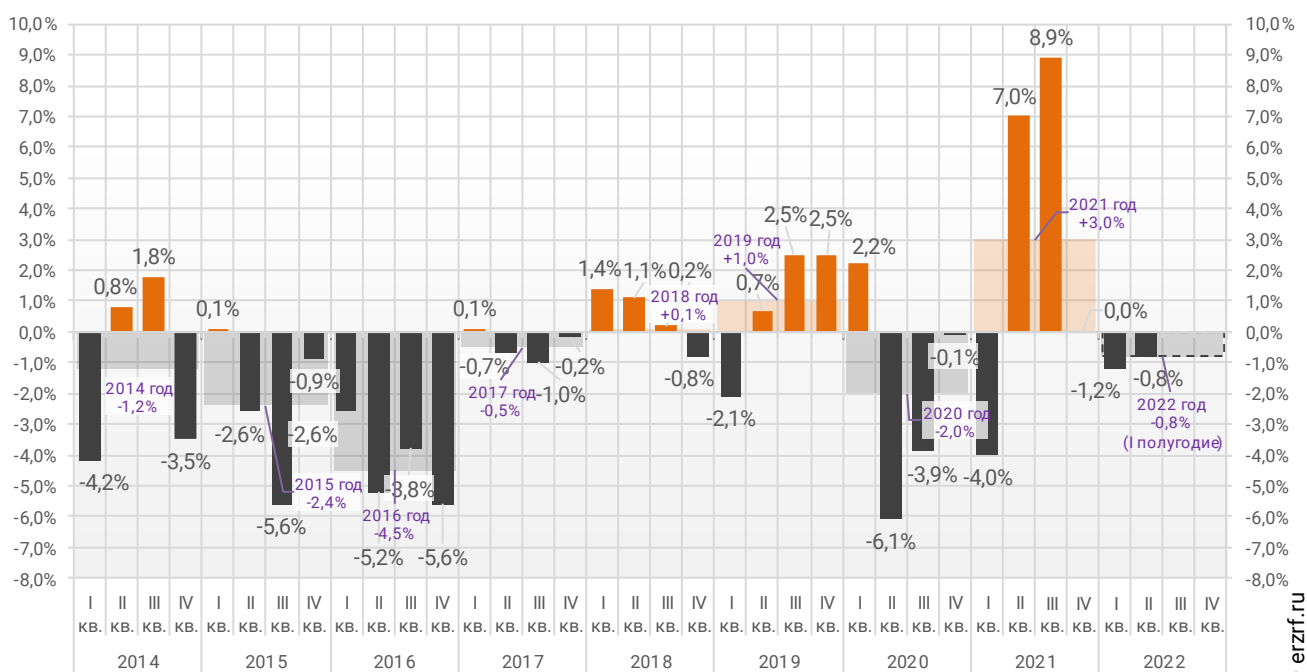


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

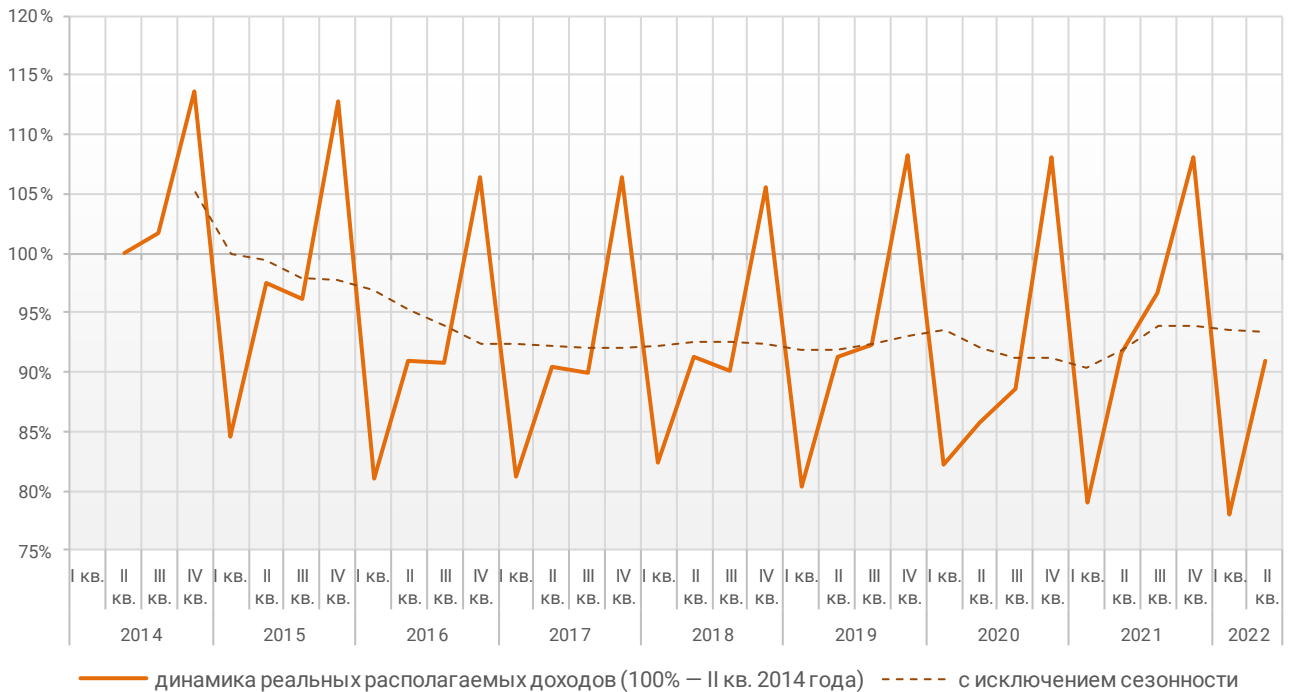


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



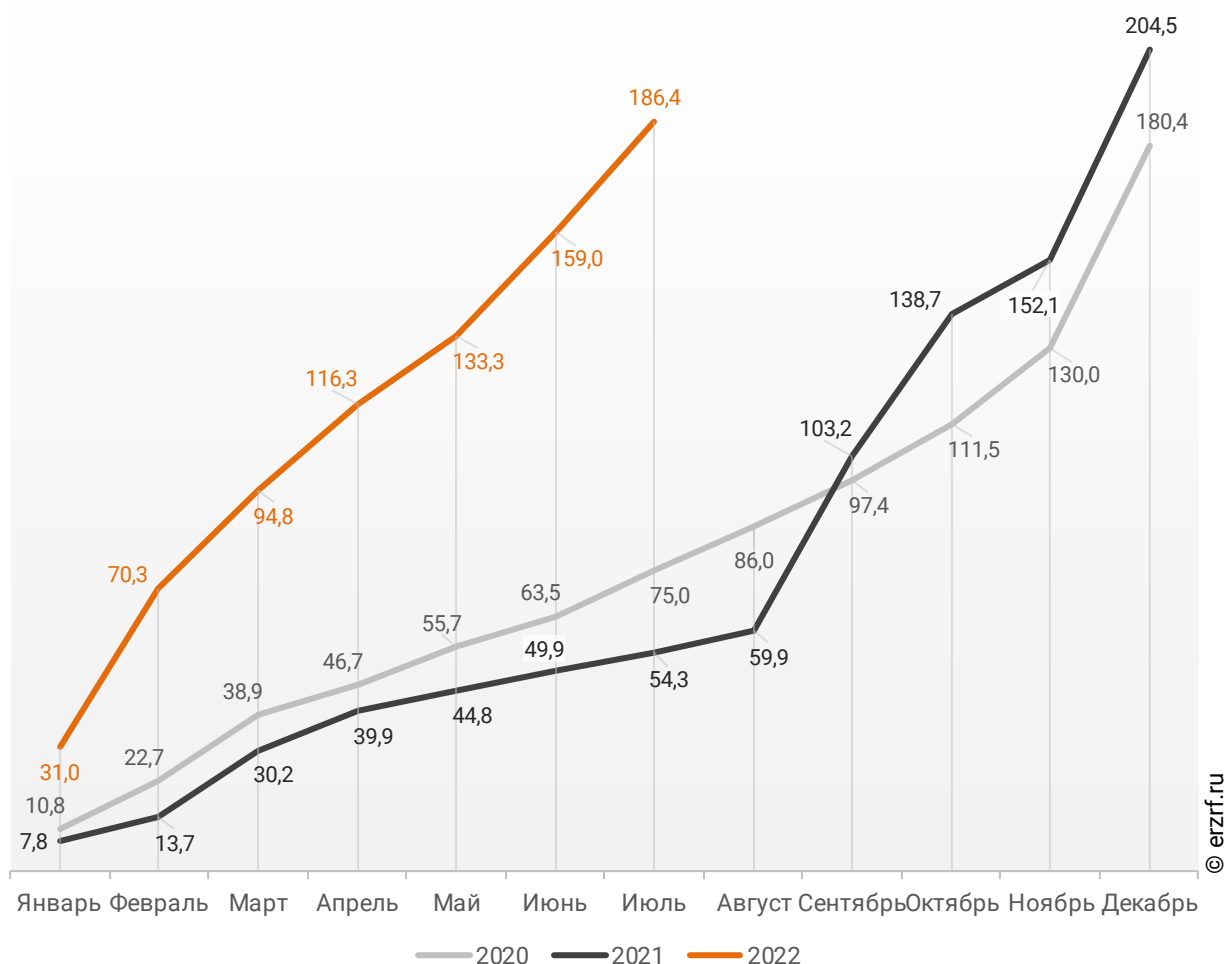
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2022 г. показывает превышение на 243,3% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 148,5% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

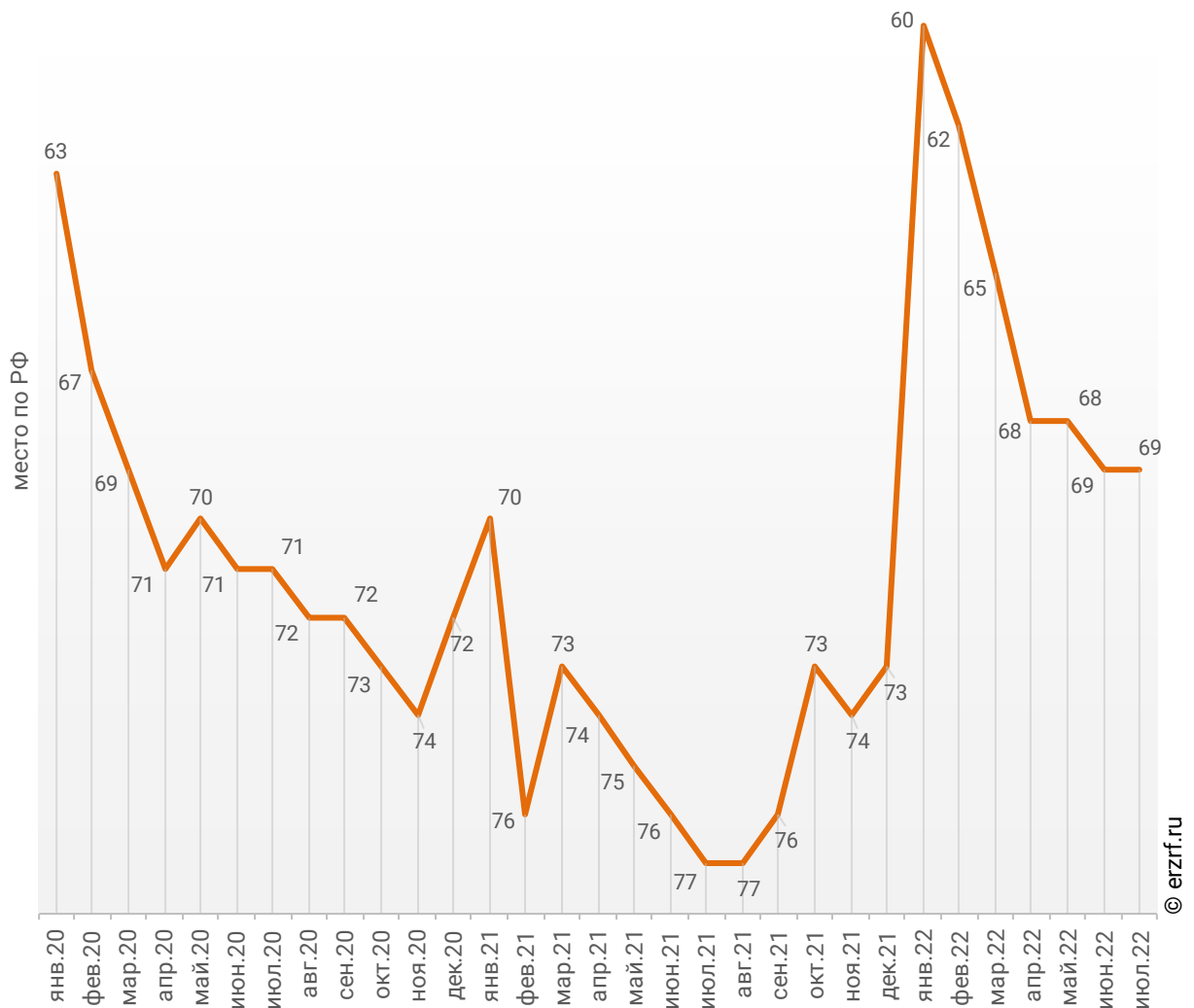


За январь-июль 2022 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 5-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

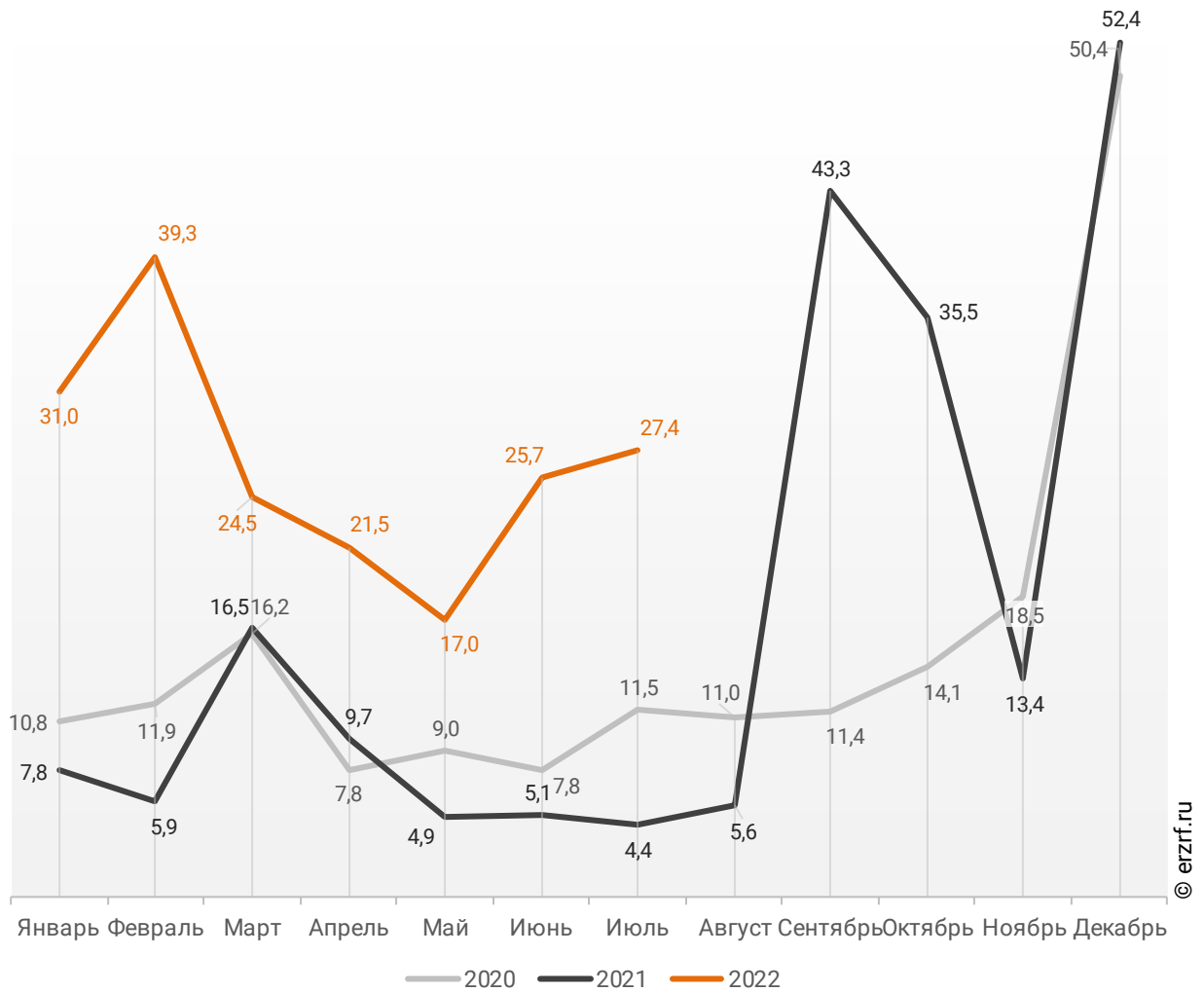
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2022 года в Забайкальском крае введено 27,4 тыс. м² жилья. Это на 522,7% или на 23,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

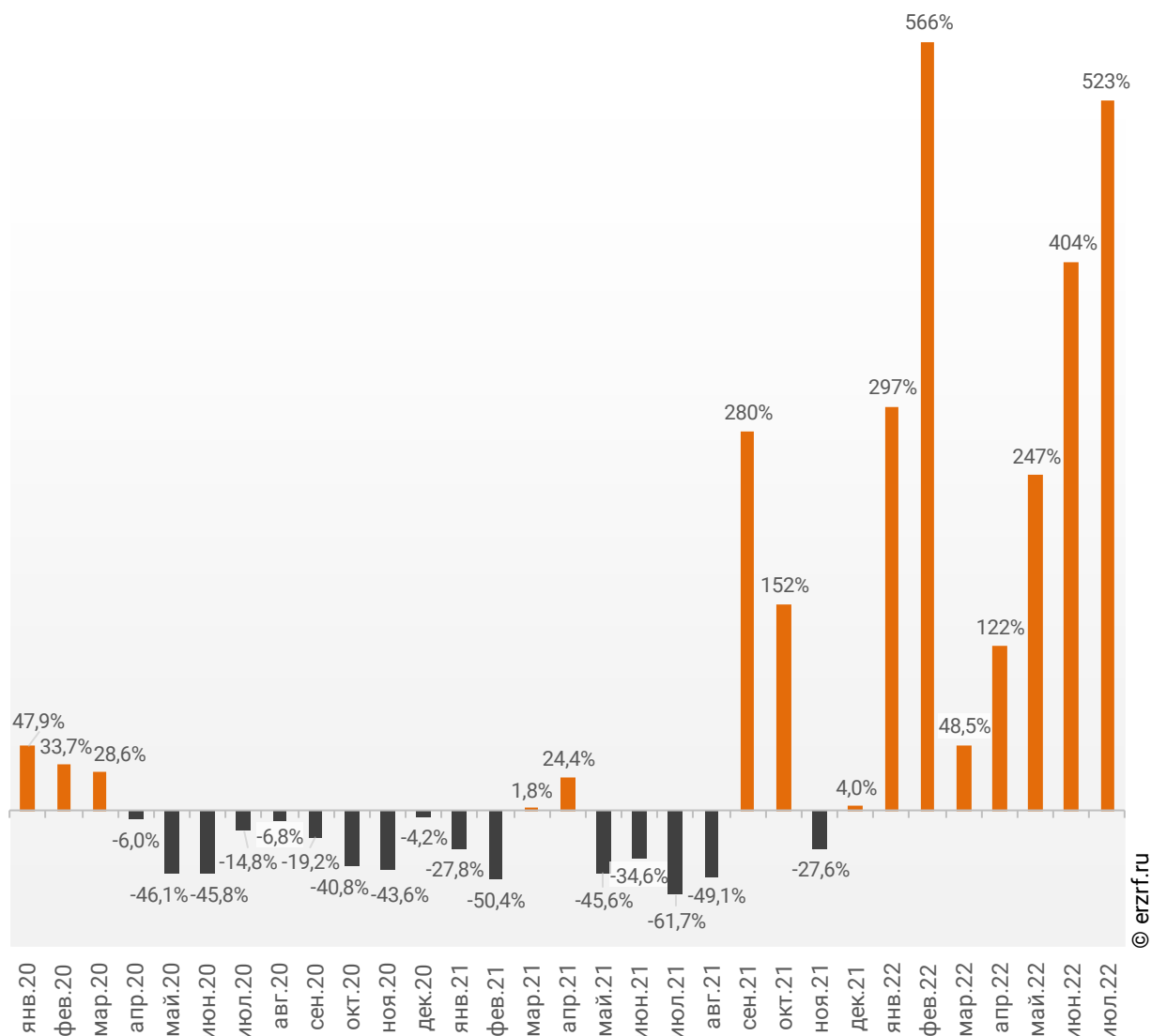
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае восьмой месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

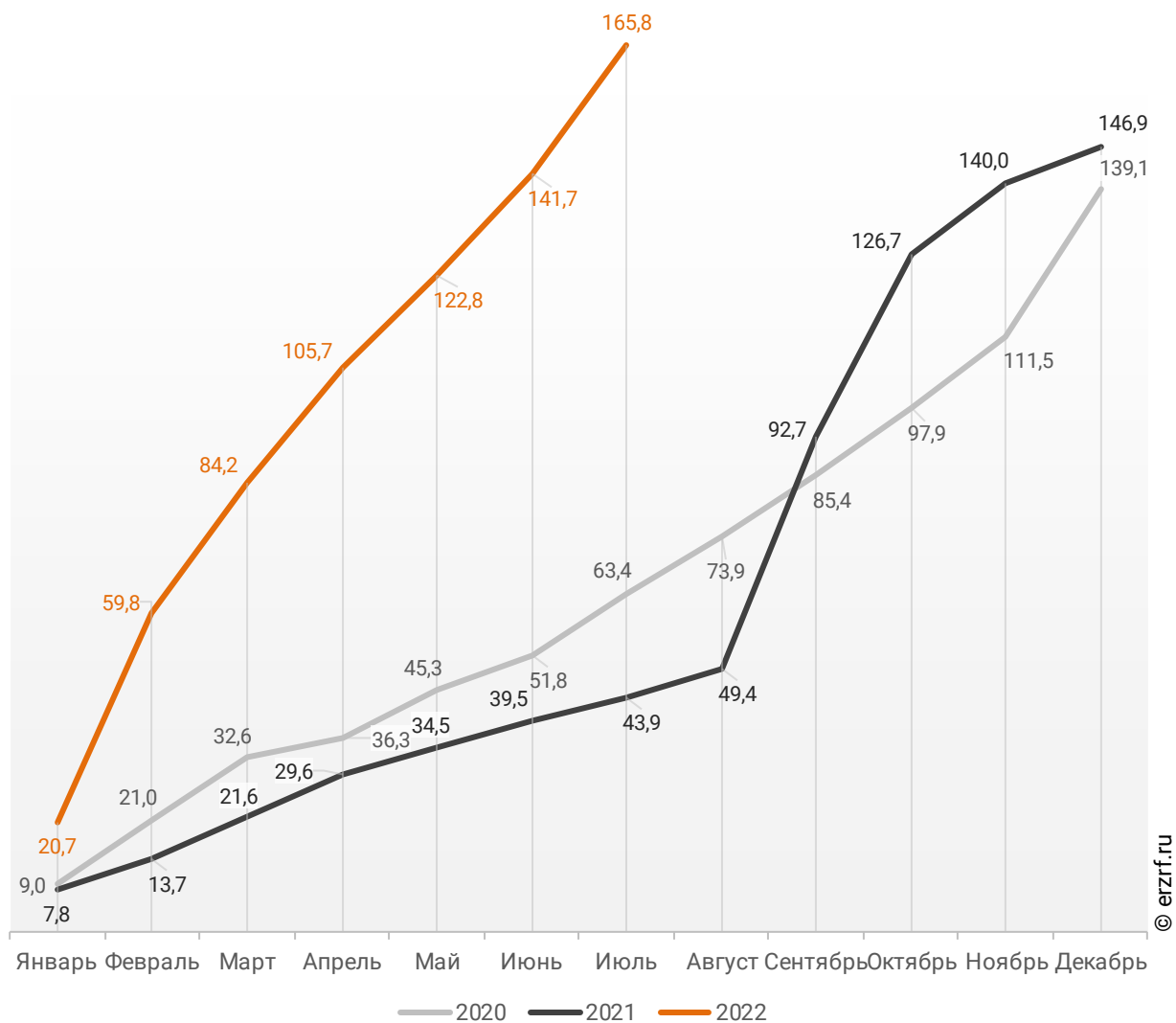


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 66-е место по показателю ввода жилья за июль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 4-м месте.

В Забайкальском крае за 7 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 277,7% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 161,5% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

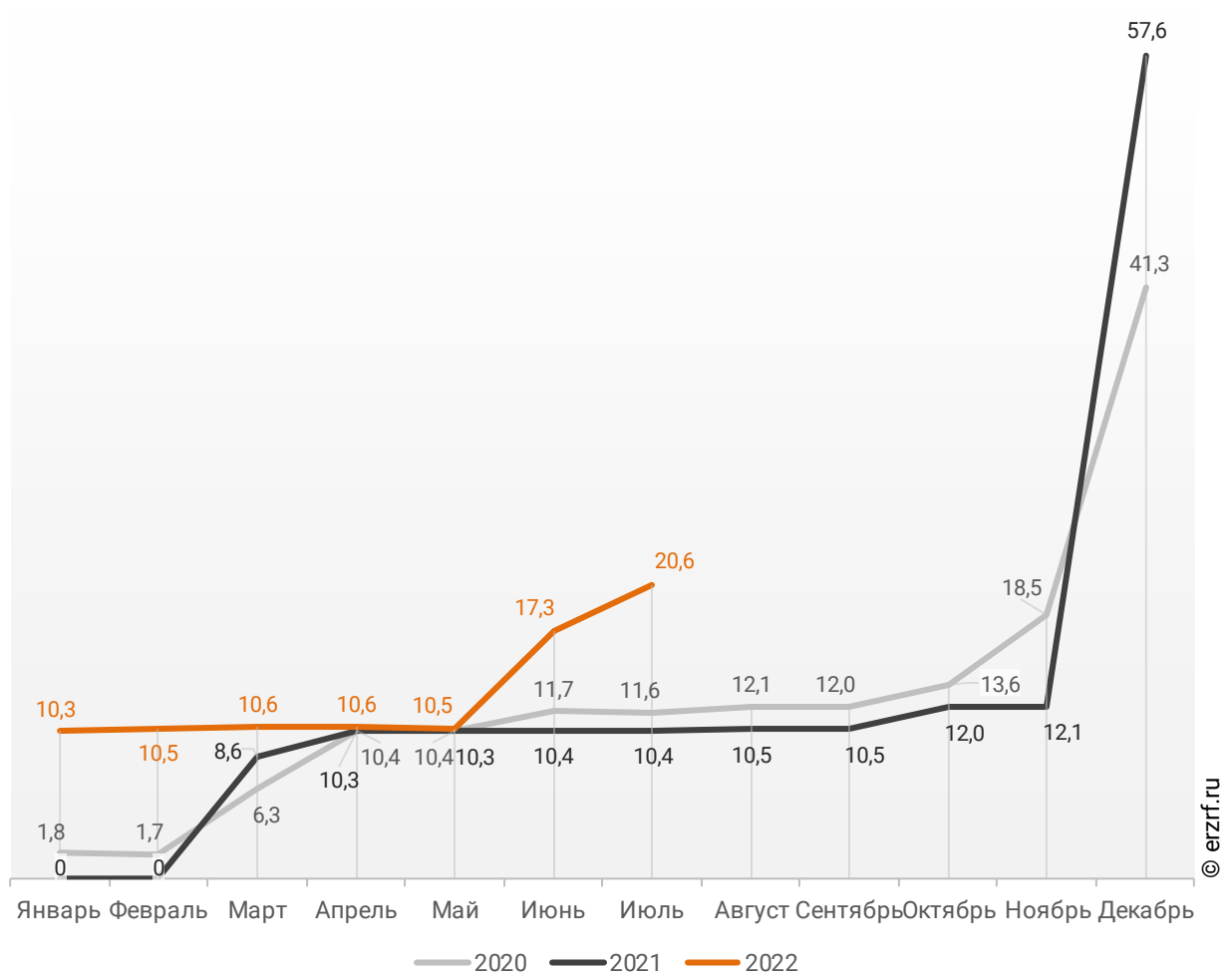
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2022 г. показывают превышение на 98,1% к уровню 2021 г. и превышение на 77,6% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

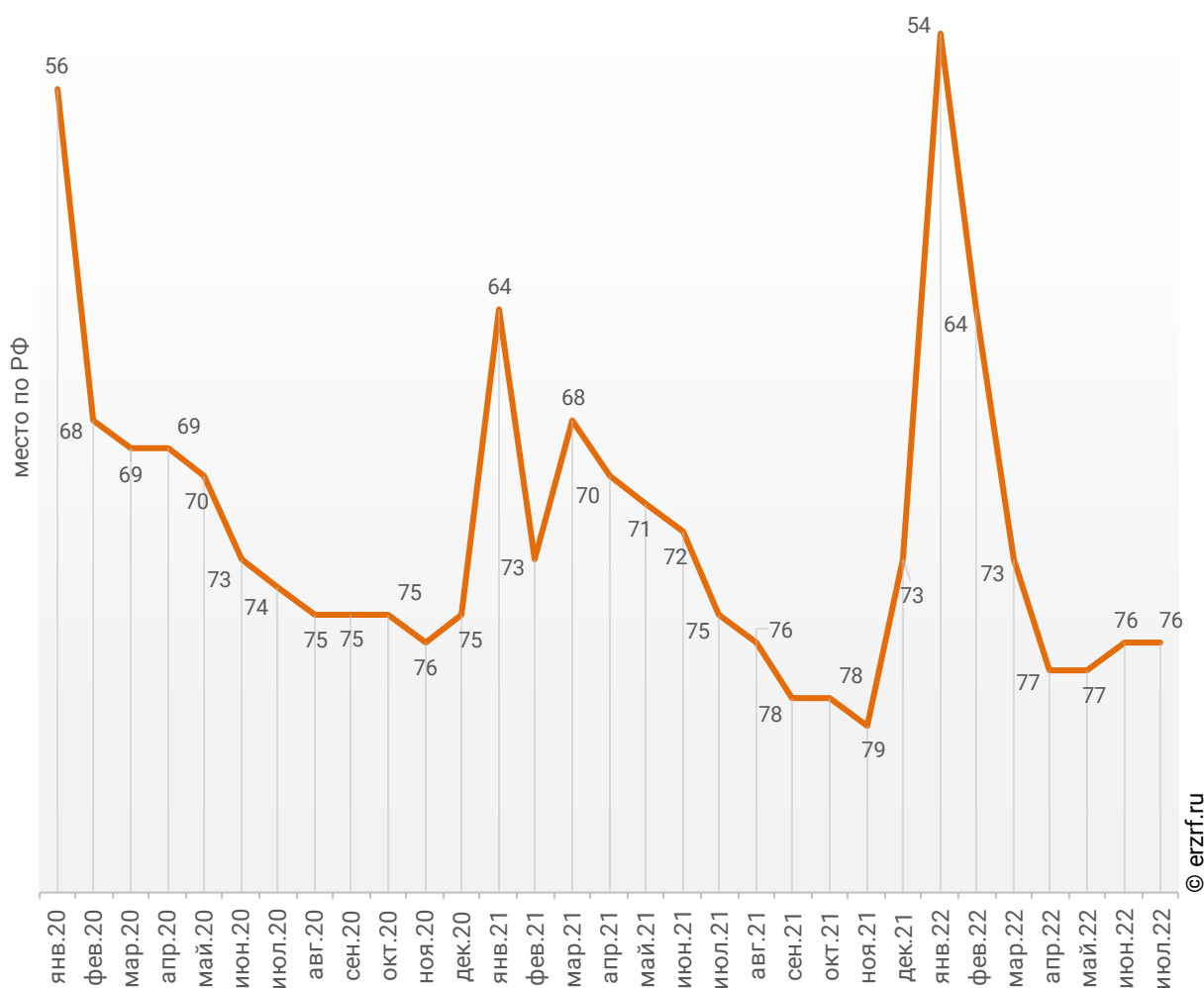


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2022 года Забайкальский край занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 45-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2022 года в Забайкальском крае застройщиками введено 3,3 тыс. м² многоквартирных домов (График 43).

График 43

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²

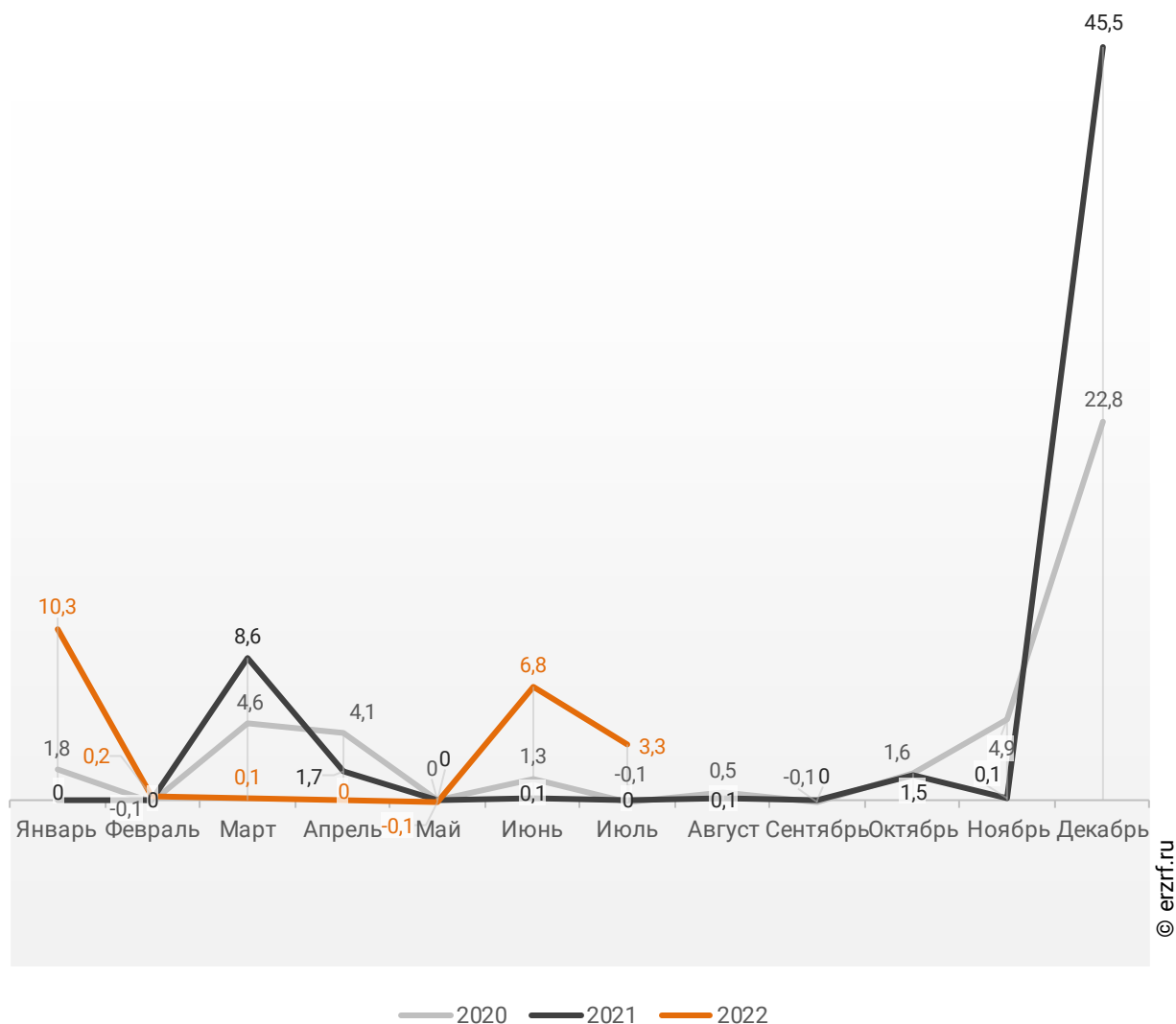
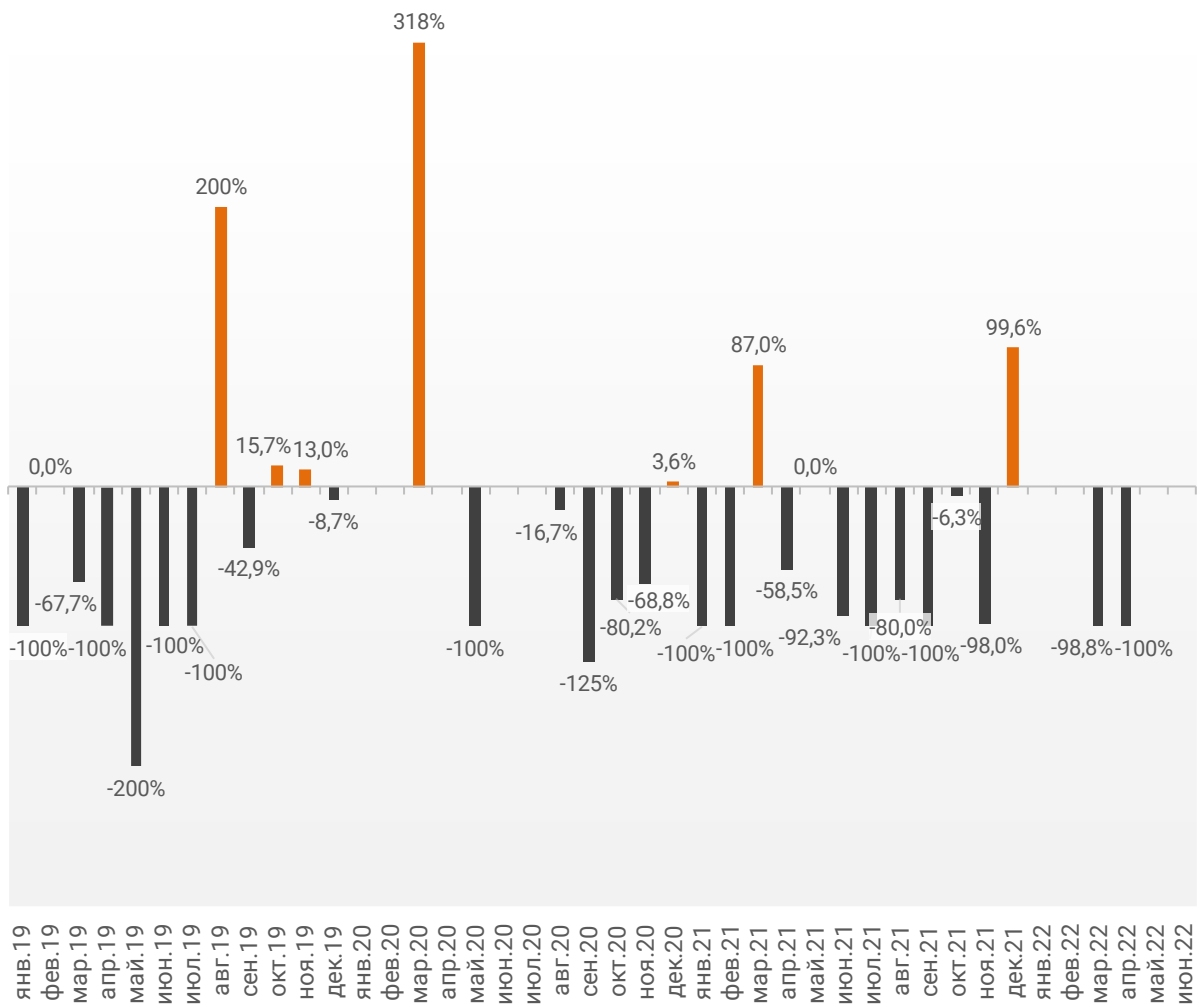


График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



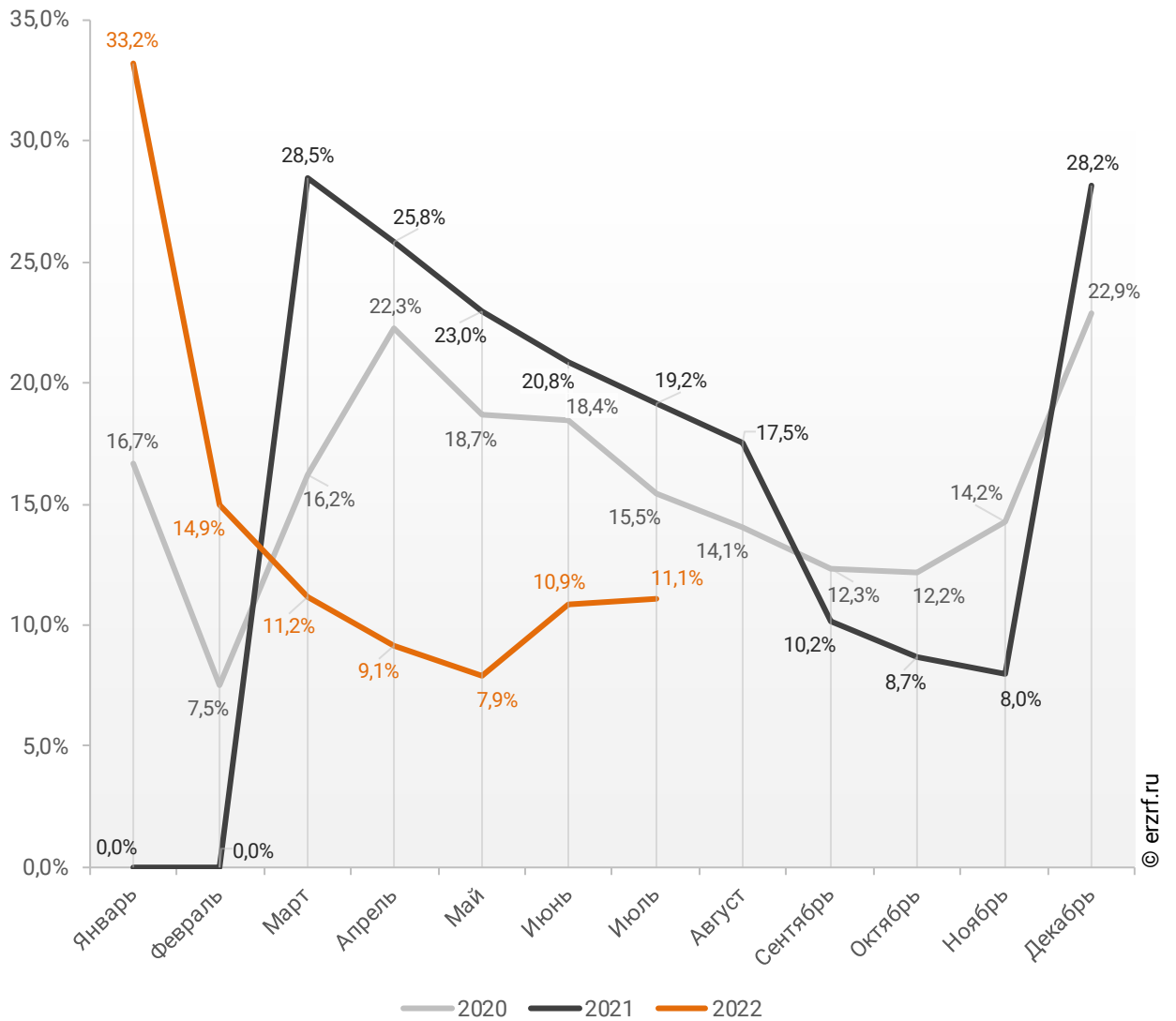
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2022 года Забайкальский край занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2022 г. составила 11,1% против 19,2% за этот же период 2021 г. и 15,5% – за этот же период 2020 г.

График 45

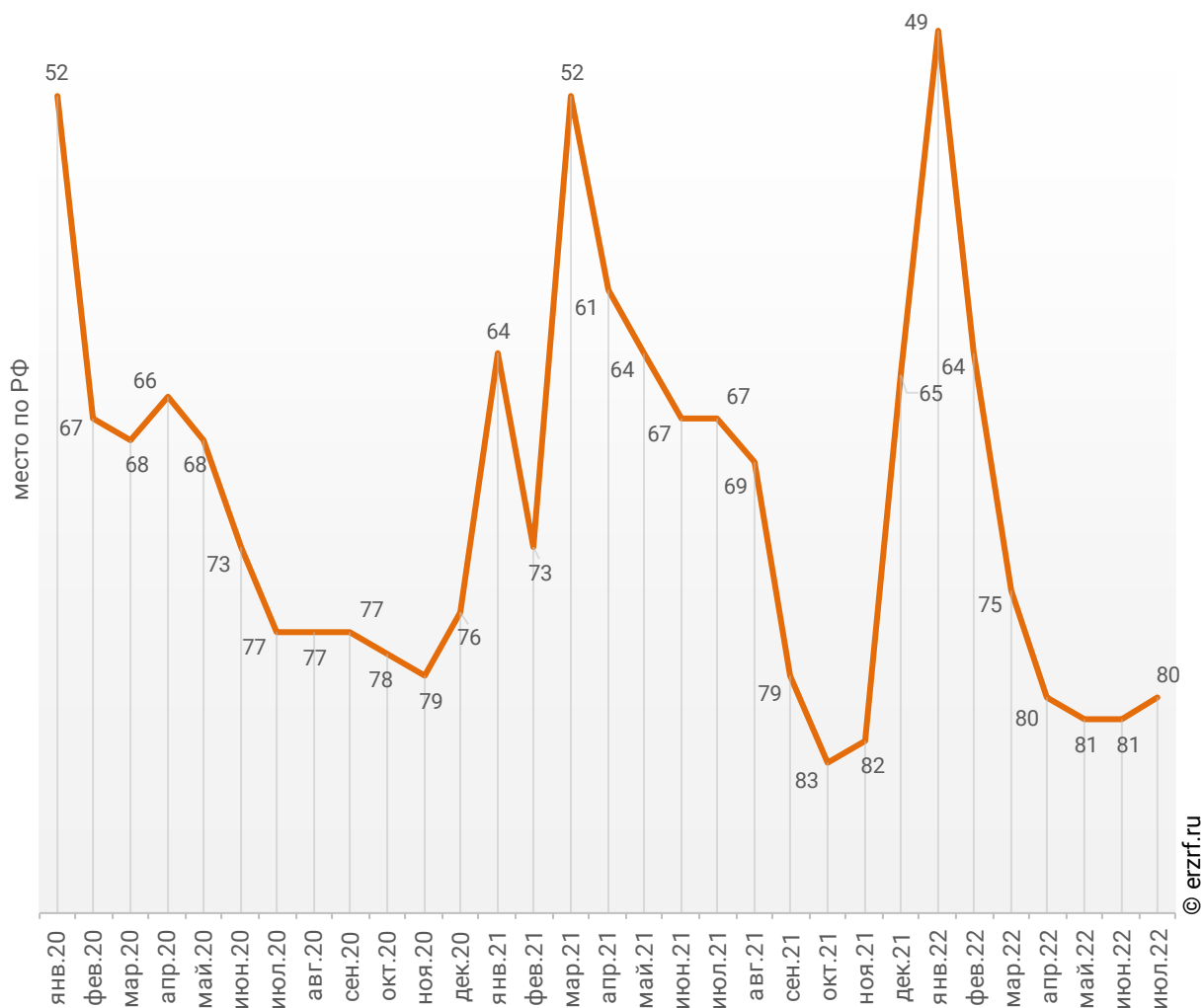
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Забайкальский край занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 12,0%, что на 12,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Забайкальский край занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	СК Тантал	По ул. Тимирязева	1	191	9 643
III квартал 2022	Атолл	Хороший	1	142	6 405
III квартал 2022	СК Энергожилстрой	NOVODOM	1	80	3 970
IV квартал 2022	СК Тантал	Дом по ул. Красных Коммунаров	1	192	7 338
IV квартал 2022	СК Энергожилстрой	NOVODOM	1	143	6 434
IV квартал 2022	Голдгеопром	Солнечный город	1	112	6 310
Общий итог			6	860	40 100

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Звездный</i>	Чита	СК Тантал	1	208	10 881
2	<i>NOVODOM</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	223	10 404
3	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	1	191	9 643
4	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	156	7 756
5	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	1	192	7 338
6	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	2	119	6 712
7	<i>В 4 мкр.</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	144	6 523
8	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	1	142	6 405
9	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	1	112	6 310
10	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	1	123	5 040
11	<i>Апарт-отель YOUCO</i>	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	1	114	4 151
12	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	86	3 883
13	<i>По ул. Первомайская</i>	Чернышевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	2	89	3 349
14	<i>Дом по ул. Девичья</i>	Чита	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН- УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	1	53	2 496
Общий итог				17	1 952	90 891

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Апарт-отель YOUCO</i>	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
2	<i>По ул. Первомайская</i>	Чернышевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	37,6
3	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	38,2
4	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	41,0
5	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	45,1
6	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	45,2
7	<i>В 4 мкр.</i>	Чита	ЧКЗ МИР	45,3
8	<i>NOVODOM</i>	Чита	СК Энергожилстрой	46,7
9	<i>Дом по ул. Девичья</i>	Чита	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	47,1
10	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	49,7
11	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	50,5
12	<i>Звездный</i>	Чита	СК Тантал	52,3
13	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	56,3
14	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	56,4
Общий итог				46,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		