

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2022

106 242 294

-0,0% к сентябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 876 867

+1,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2022

Банк России

26 599

-5,8% к июлю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2022

49,6

-0,7% к сентябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2022

149 905

+34,1% к сентябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,6%

-6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2022

Банк России

3,73

-2,50 п.п. к июлю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2022 года выявлено **9 778 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 141 902 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **106 242 294 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	8 996	92,0%	2 054 797	95,9%	101 811 125	95,8%
дом с апартаментами	284	2,9%	83 425	3,9%	4 046 137	3,8%
блокированный дом	498	5,1%	3 680	0,2%	385 032	0,4%
Общий итог	9 778	100%	2 141 902	100%	106 242 294	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,9% строящихся жилых единиц.

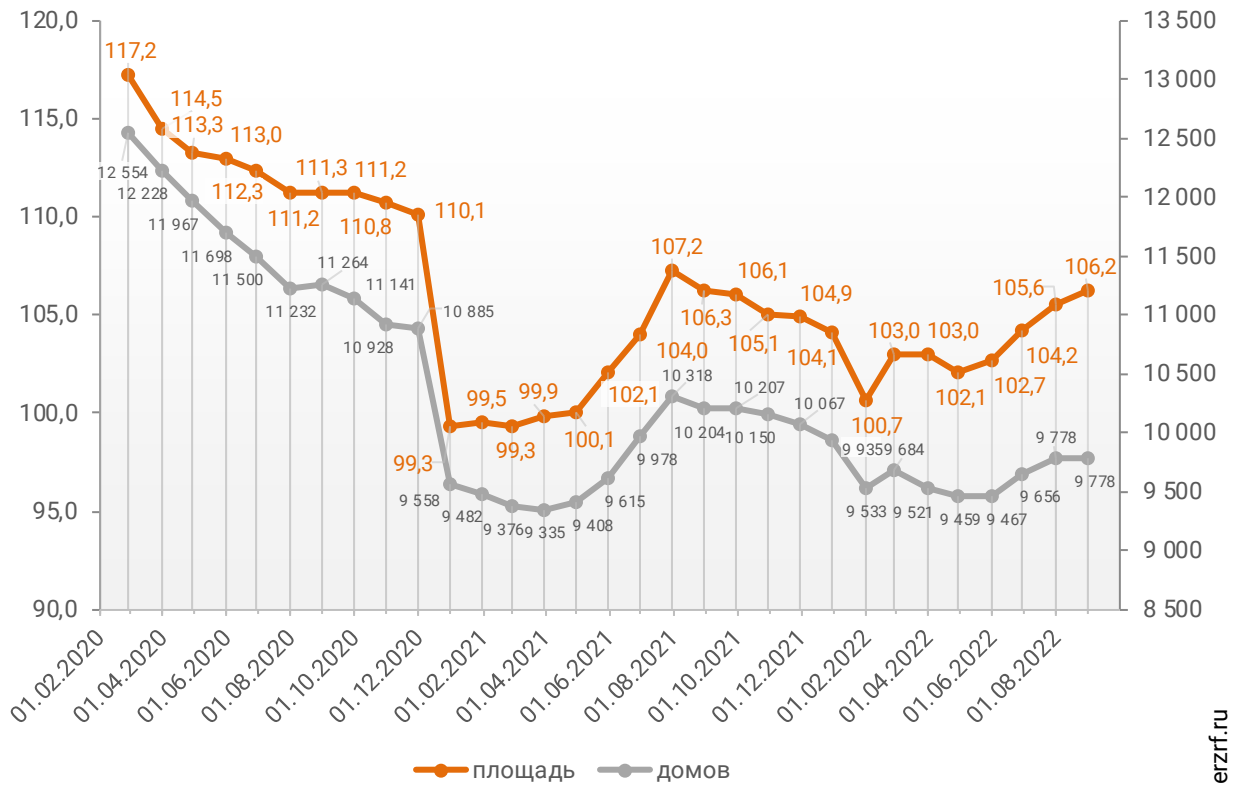
На дома с апартаментами приходится 3,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	842	8,6%	352 564	16,5%	18 901 518	17,8%
Санкт-Петербург	555	5,7%	225 513	10,5%	9 697 523	9,1%
Московская область	809	8,3%	208 159	9,7%	9 660 251	9,1%
Краснодарский край	751	7,7%	194 071	9,1%	8 861 815	8,3%
Свердловская область	310	3,2%	74 529	3,5%	3 704 258	3,5%
Ленинградская область	283	2,9%	90 080	4,2%	3 514 712	3,3%
Новосибирская область	386	3,9%	65 779	3,1%	3 300 288	3,1%
Республика Башкортостан	281	2,9%	63 599	3,0%	3 091 834	2,9%
Ростовская область	231	2,4%	58 621	2,7%	2 854 230	2,7%
Тюменская область	260	2,7%	49 675	2,3%	2 621 832	2,5%
Республика Татарстан	224	2,3%	38 555	1,8%	1 984 446	1,9%
Приморский край	227	2,3%	36 914	1,7%	1 876 570	1,8%
Красноярский край	130	1,3%	30 041	1,4%	1 696 903	1,6%
Самарская область	156	1,6%	31 157	1,5%	1 682 557	1,6%
Воронежская область	140	1,4%	33 266	1,6%	1 673 566	1,6%
Калининградская область	221	2,3%	28 349	1,3%	1 549 231	1,5%
Пермский край	140	1,4%	28 406	1,3%	1 426 018	1,3%
Нижегородская область	144	1,5%	23 900	1,1%	1 313 264	1,2%
Удмуртская Республика	125	1,3%	25 583	1,2%	1 272 427	1,2%
Рязанская область	73	0,7%	23 996	1,1%	1 220 873	1,1%
Челябинская область	166	1,7%	23 507	1,1%	1 196 808	1,1%
Ставропольский край	149	1,5%	21 299	1,0%	1 131 773	1,1%
Республика Крым	183	1,9%	20 560	1,0%	1 107 109	1,0%
Пензенская область	86	0,9%	19 490	0,9%	1 043 657	1,0%
Тульская область	113	1,2%	17 461	0,8%	861 921	0,8%
Владимирская область	107	1,1%	15 148	0,7%	819 660	0,8%
Иркутская область	189	1,9%	15 729	0,7%	807 162	0,8%
Волгоградская область	107	1,1%	14 647	0,7%	749 558	0,7%
Ярославская область	107	1,1%	13 969	0,7%	742 827	0,7%
Хабаровский край	90	0,9%	12 490	0,6%	687 141	0,6%
Ульяновская область	82	0,8%	13 238	0,6%	678 102	0,6%
Чувашская Республика	76	0,8%	11 844	0,6%	677 283	0,6%
Вологодская область	119	1,2%	13 083	0,6%	654 470	0,6%
Саратовская область	79	0,8%	11 676	0,5%	633 535	0,6%
Алтайский край	67	0,7%	12 003	0,6%	610 203	0,6%
Республика Дагестан	45	0,5%	7 993	0,4%	571 598	0,5%
Кемеровская область	87	0,9%	10 925	0,5%	554 689	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60	0,6%	9 784	0,5%	527 389	0,5%
Томская область	62	0,6%	10 567	0,5%	526 641	0,5%
Тверская область	75	0,8%	9 548	0,4%	488 485	0,5%
Брянская область	63	0,6%	8 108	0,4%	487 291	0,5%
Архангельская область	68	0,7%	10 076	0,5%	455 777	0,4%
Омская область	56	0,6%	8 684	0,4%	452 465	0,4%
Калужская область	68	0,7%	8 150	0,4%	432 339	0,4%
Республика Бурятия	68	0,7%	8 169	0,4%	428 592	0,4%
Оренбургская область	48	0,5%	8 539	0,4%	423 984	0,4%
Ивановская область	62	0,6%	8 890	0,4%	408 268	0,4%
Курская область	42	0,4%	6 261	0,3%	334 000	0,3%
Республика САХА	45	0,5%	6 431	0,3%	324 280	0,3%
Орловская область	32	0,3%	5 770	0,3%	315 661	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,5%	4 815	0,2%	314 851	0,3%
Астраханская область	31	0,3%	5 879	0,3%	314 443	0,3%
Смоленская область	62	0,6%	5 488	0,3%	311 063	0,3%
Липецкая область	59	0,6%	4 929	0,2%	299 357	0,3%
Республика Адыгея	48	0,5%	6 479	0,3%	299 284	0,3%
Тамбовская область	42	0,4%	5 407	0,3%	294 661	0,3%
Сахалинская область	52	0,5%	5 178	0,2%	275 077	0,3%
Кировская область	38	0,4%	5 396	0,3%	271 347	0,3%
Белгородская область	57	0,6%	5 050	0,2%	260 696	0,2%
Республика Марий Эл	50	0,5%	4 260	0,2%	258 802	0,2%
Чеченская Республика	13	0,1%	3 434	0,2%	248 210	0,2%
Псковская область	33	0,3%	4 490	0,2%	231 616	0,2%
Амурская область	38	0,4%	4 263	0,2%	217 128	0,2%
Республика Хакасия	37	0,4%	4 164	0,2%	213 878	0,2%
Курганская область	37	0,4%	3 772	0,2%	205 278	0,2%
Севастополь	28	0,3%	3 194	0,1%	160 676	0,2%
Республика Карелия	23	0,2%	3 095	0,1%	156 062	0,1%
Республика Мордовия	20	0,2%	2 780	0,1%	146 725	0,1%
Костромская область	57	0,6%	2 443	0,1%	135 828	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	13	0,1%	1 718	0,1%	135 157	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	29	0,3%	2 198	0,1%	108 201	0,1%
Забайкальский край	17	0,2%	1 952	0,1%	90 891	0,1%
Республика Коми	7	0,1%	1 178	0,1%	56 634	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	876	0,0%	56 351	0,1%
Новгородская область	8	0,1%	722	0,0%	40 511	0,0%
Республика Тыва	16	0,2%	838	0,0%	36 148	0,0%
Республика Алтай	5	0,1%	457	0,0%	20 763	0,0%
Республика Ингушетия	1	0,0%	232	0,0%	20 697	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	3	0,0%	308	0,0%	19 858	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	9 778	100%	2 141 902	100%	106 242 294	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,8% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	69,0
Омская область	28,7
Республика Дагестан	27,4
Республика Адыгея	22,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	22,2
Вологодская область	21,3
Тамбовская область	19,1
Красноярский край	17,9
Хабаровский край	17,8
Челябинская область	17,6
Ульяновская область	17,4
Республика Калмыкия	16,7
Ивановская область	15,7
Республика Башкортостан	14,0
Волгоградская область	12,9
Московская область	12,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12,3
Республика Бурятия	11,4
Нижегородская область	11,3
Новосибирская область	10,4
Калининградская область	9,7
Владимирская область	9,7
Чувашская Республика	9,3
Саратовская область	9,1
Магаданская область	9,0
Псковская область	8,6
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Ленинградская область	8,2
Курская область	8,1
Краснодарский край	8,0
Кировская область	8,0
Рязанская область	7,6
Липецкая область	7,5
Республика Северная Осетия-Алания	7,2
Чеченская Республика	7,1
Приморский край	6,4
Орловская область	6,3
Самарская область	6,0
Кемеровская область	5,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Томская область	5,6
Калужская область	5,6
Алтайский край	5,5
Ярославская область	5,2
Костромская область	5,2
Брянская область	5,1
Москва	5,1
Тульская область	5,0
Республика Саха	4,9
Смоленская область	4,8
Забайкальский край	4,6
Ростовская область	4,5
Тверская область	4,5
Пермский край	4,5
Иркутская область	4,2
Белгородская область	4,2
Санкт-Петербург	4,0
Ставропольский край	3,9
Республика Алтай	3,7
Пензенская область	3,4
Республика Хакасия	3,3
Республика Крым	3,2
Воронежская область	3,0
Республика Мордовия	2,6
Астраханская область	2,5
Тюменская область	2,3
Архангельская область	2,1
Свердловская область	2,0
Новгородская область	1,5
Севастополь	1,4
Амурская область	1,3
Оренбургская область	1,3
Республика Татарстан	1,1
Курганская область	0,9
Республика Карелия	0,6
Удмуртская Республика	0,3
Сахалинская область	0,1
Республика Тыва	-
Еврейская автономная область	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	7,4

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

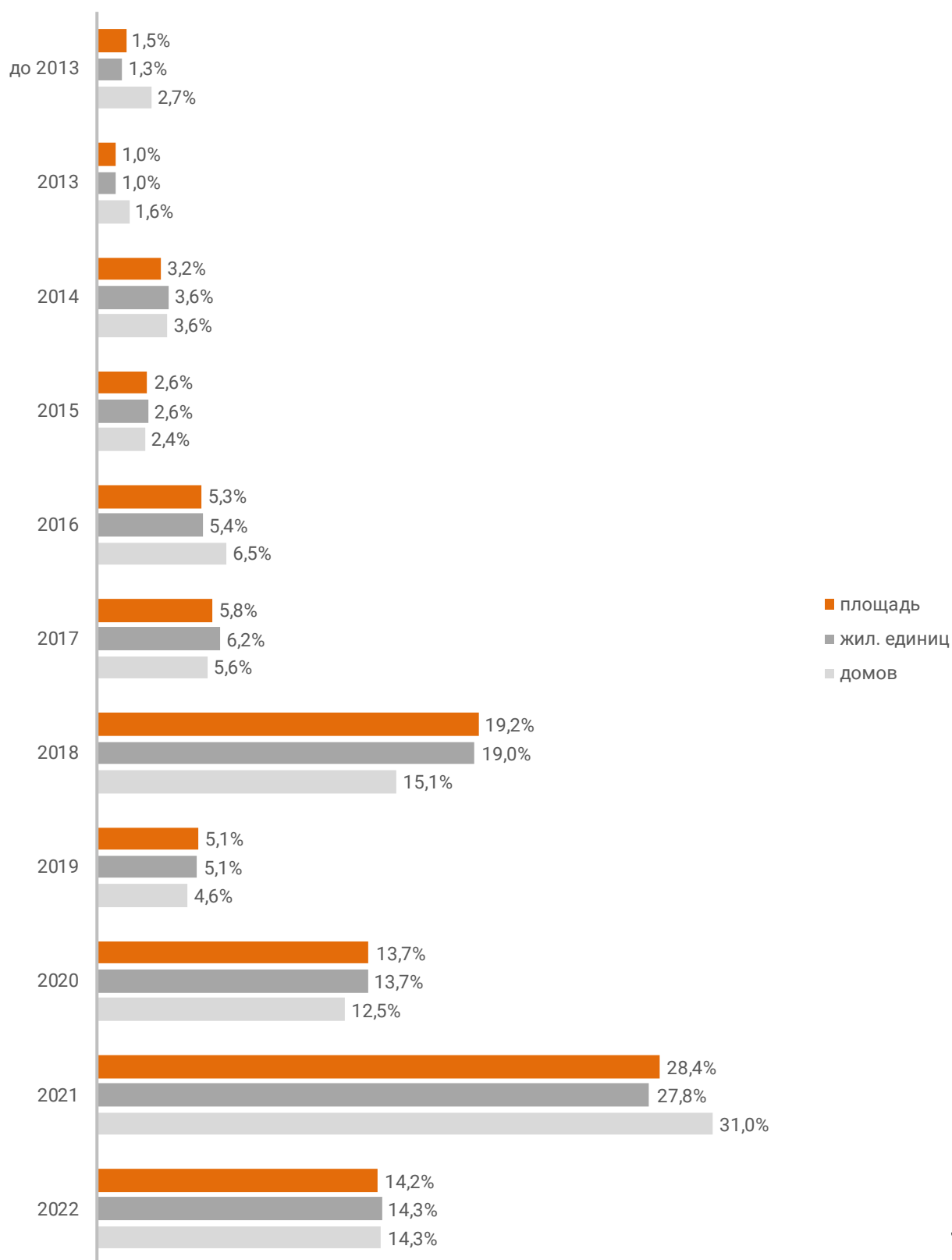
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по август 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	268	2,7%	27 947	1,3%	1 569 953	1,5%
2013	160	1,6%	20 511	1,0%	1 032 836	1,0%
2014	350	3,6%	77 099	3,6%	3 430 436	3,2%
2015	238	2,4%	55 470	2,6%	2 725 839	2,6%
2016	638	6,5%	114 916	5,4%	5 652 912	5,3%
2017	546	5,6%	133 527	6,2%	6 205 124	5,8%
2018	1 476	15,1%	407 589	19,0%	20 416 166	19,2%
2019	447	4,6%	108 634	5,1%	5 462 150	5,1%
2020	1 220	12,5%	292 436	13,7%	14 575 690	13,7%
2021	3 034	31,0%	596 417	27,8%	30 126 549	28,4%
2022	1 401	14,3%	307 356	14,3%	15 044 639	14,2%
Общий итог	9 778	100%	2 141 902	100%	106 242 294	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



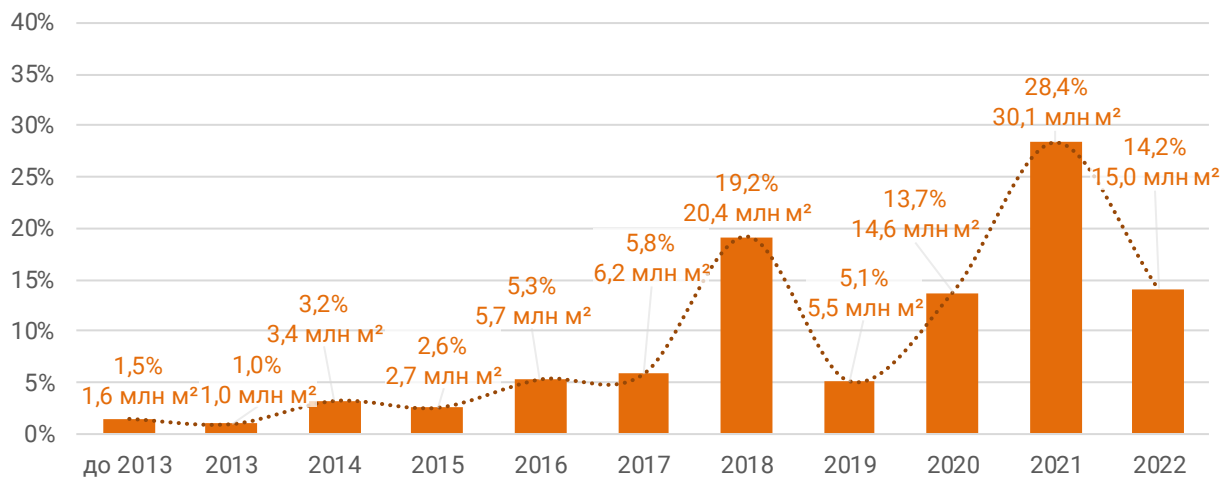
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (28,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на сентябрь 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 31,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

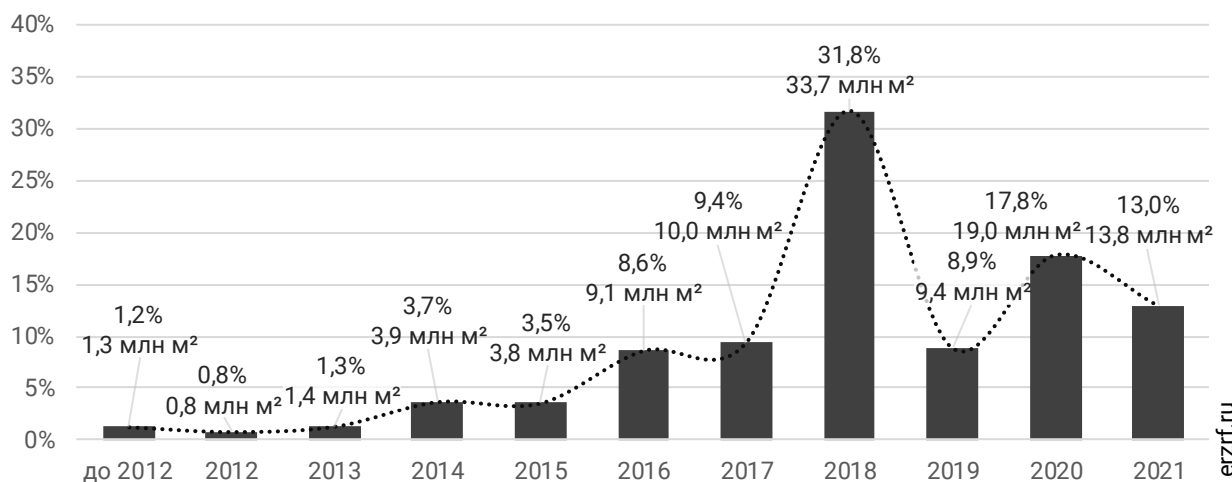
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на сентябрь 2022 года



на сентябрь 2021 года



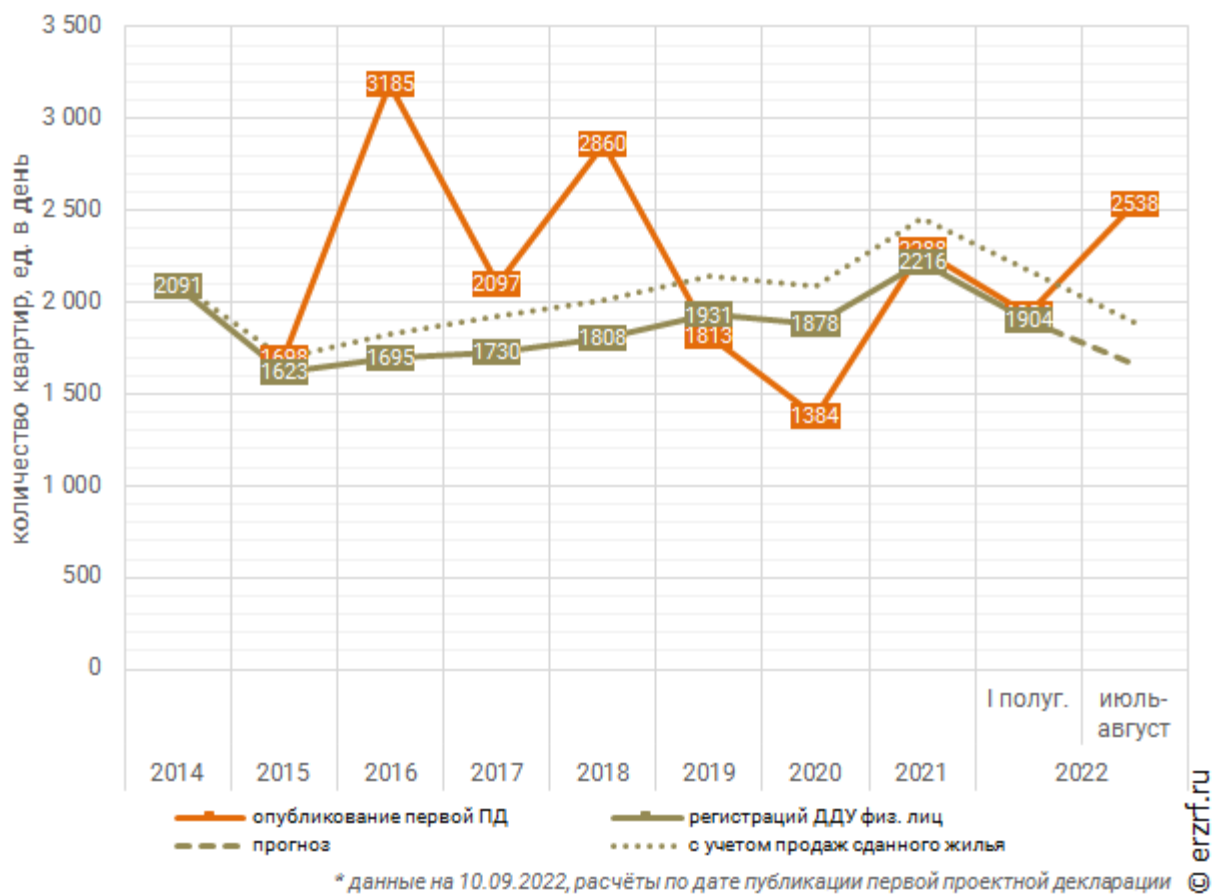
© erzrf.ru

Темпы вывода на рынок нового жилья в июле-августе 2022 года превысили средние темпы как первой половины 2022 года, так и темпы 2021 года.

В среднем с начала 2022 года на рынок ежедневно выводилось 2089 квартир, что на 9% меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 762 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

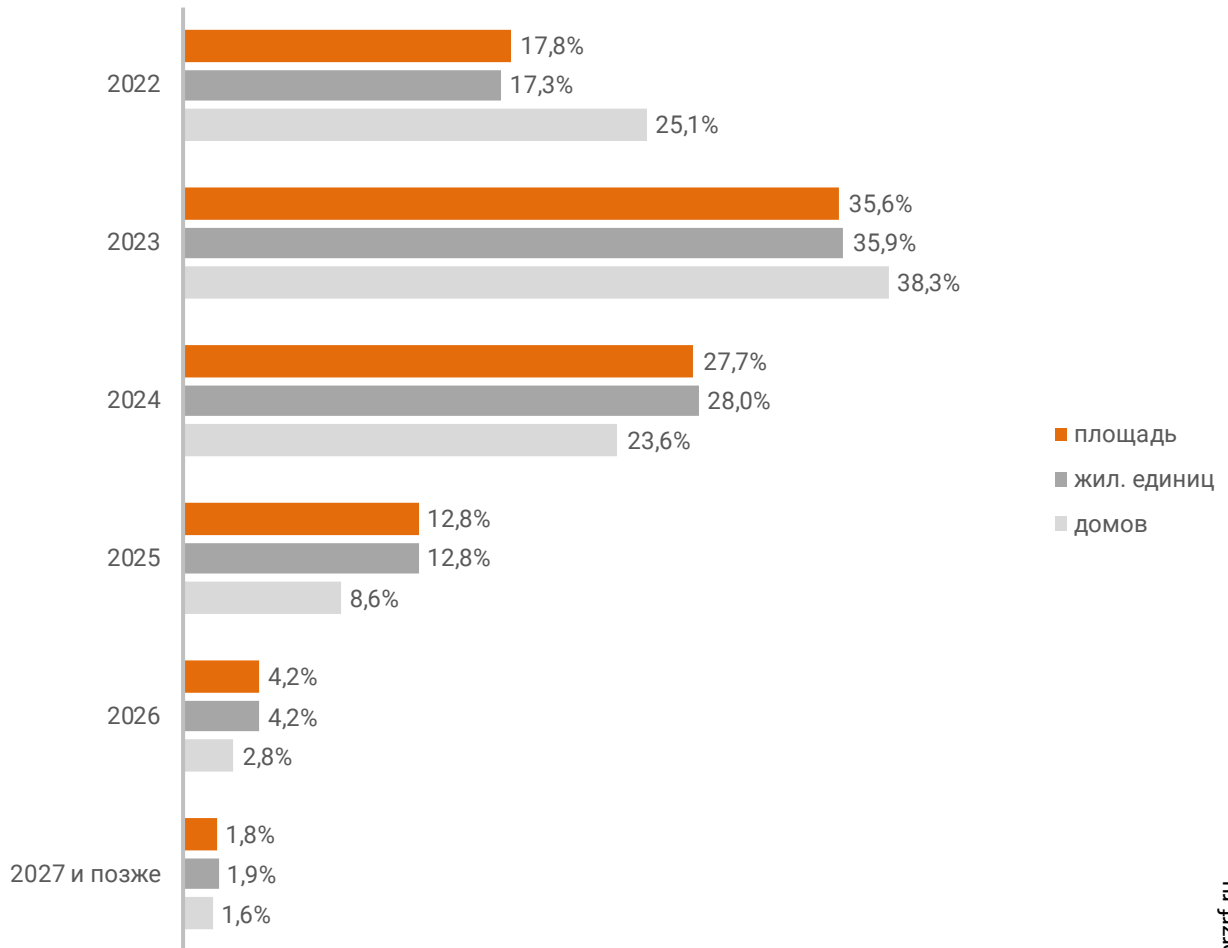
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	2 459	25,1%	370 231	17,3%	18 963 956	17,8%
2023	3 742	38,3%	768 233	35,9%	37 864 553	35,6%
2024	2 307	23,6%	599 071	28,0%	29 454 890	27,7%
2025	840	8,6%	273 631	12,8%	13 594 232	12,8%
2026	271	2,8%	89 028	4,2%	4 410 057	4,2%
2027 и позже	159	1,6%	41 708	1,9%	1 954 606	1,8%
Общий итог	9 778	100%	2 141 902	100%	106 242 294	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

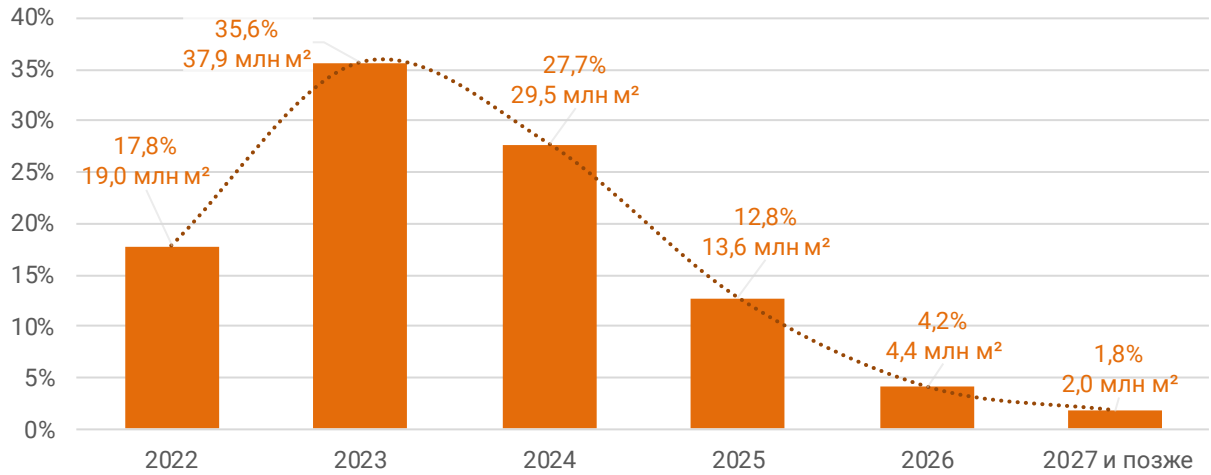
До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 18 963 956 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 17 891 923 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

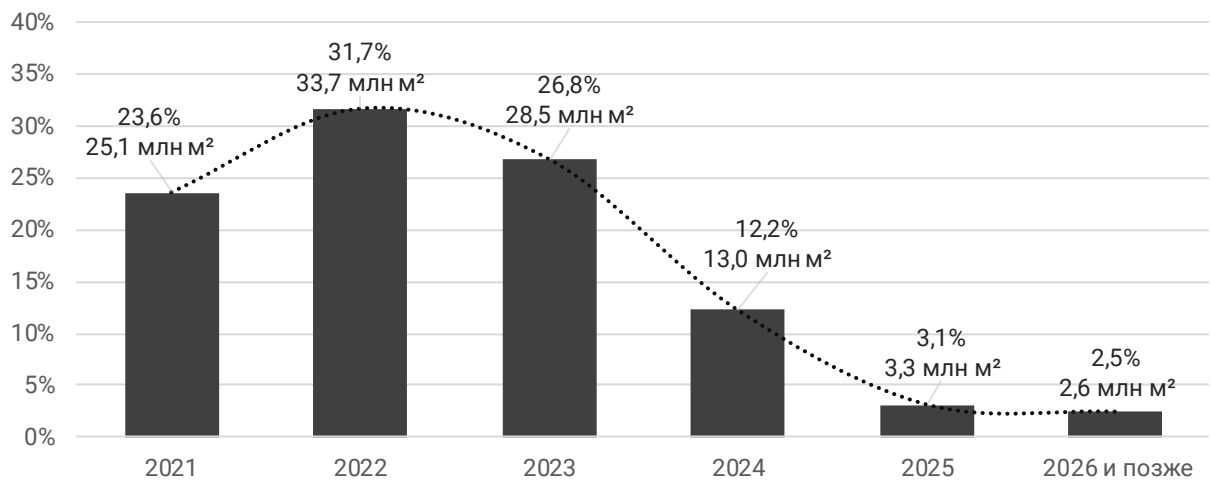
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на сентябрь 2022 года



на сентябрь 2021 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	18 963 956	2009	3 030 0,0%
		2010	82 634 0,4%
		2012	4 448 0,0%
		2013	14 703 0,1%
		2014	71 281 0,4%
		2015	116 071 0,6%
		2016	600 871 3,2%
		2017	1 122 816 5,9%
		2018	897 514 4,7%
		2019	1 509 520 8,0%
		2020	1 648 658 8,7%
2021	3 058 563 16,1%		
2022	1 985 185 10,5%		
2023	37 864 553	2009	5 140 0,0%
		2012	1 959 0,0%
		2013	15 669 0,0%
		2014	16 752 0,0%
		2015	245 527 0,6%
		2016	440 297 1,2%
		2017	717 895 1,9%
		2018	551 804 1,5%
		2019	504 718 1,3%
		2020	754 273 2,0%
2021	1 206 714 3,2%		
2022	709 010 1,9%		
2024	29 454 890	2015	26 915 0,1%
		2016	135 052 0,5%
		2017	188 572 0,6%
		2018	214 857 0,7%
		2019	494 882 1,7%
		2020	167 603 0,6%
		2021	656 441 2,2%
2022	301 380 1,0%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	13 594 232	2015	12 278	0,1%
		2016	41 621	0,3%
		2017	83 943	0,6%
		2018	66 289	0,5%
		2019	98 102	0,7%
		2020	95 900	0,7%
		2021	197 839	1,5%
		2022	29 375	0,2%
2026	4 410 057	2015	4 995	0,1%
		2016	18 047	0,4%
		2018	46 745	1,1%
		2019	64 245	1,5%
		2020	46 971	1,1%
		2021	30 928	0,7%
		2022	109 505	2,5%
2027	1 206 163	2018	48 977	4,1%
		2019	34 565	2,9%
		2022	9 128	0,8%
2028	266 269	2015	4 574	1,7%
		2020	61 494	23,1%
		2021	40 234	15,1%
2029	170 368	2021	32 744	19,2%
2030	95 722	2021	32 497	33,9%
2031	91 353	2020	9 715	10,6%
Общий итог	106 242 294		19 691 465	18,5%

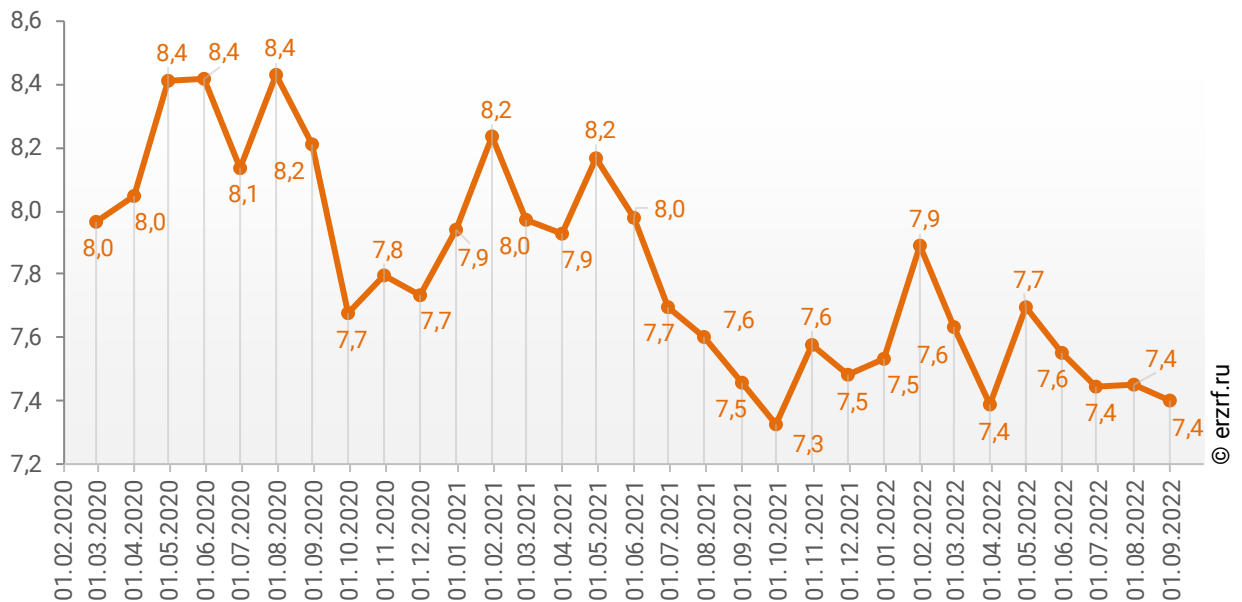
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (3 058 563 м²), что составляет 16,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2022 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



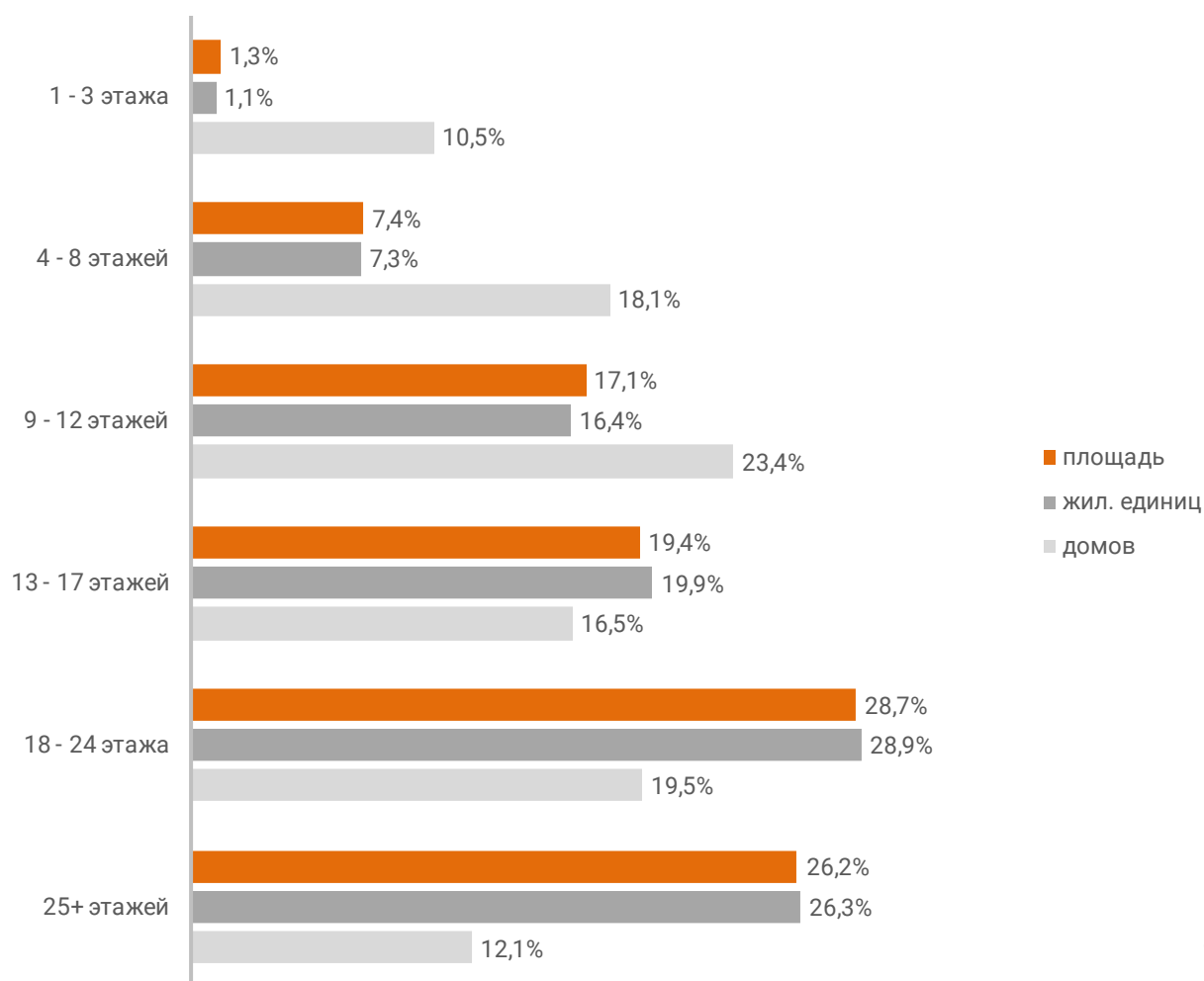
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 023	10,5%	23 035	1,1%	1 367 594	1,3%
4 - 8 этажей	1 767	18,1%	157 255	7,3%	7 902 420	7,4%
9 - 12 этажей	2 288	23,4%	351 404	16,4%	18 114 475	17,1%
13 - 17 этажей	1 610	16,5%	427 050	19,9%	20 579 929	19,4%
18 - 24 этажа	1 906	19,5%	619 709	28,9%	30 473 769	28,7%
25+ этажей	1 184	12,1%	563 449	26,3%	27 804 107	26,2%
Общий итог	9 778	100%	2 141 902	100%	106 242 294	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



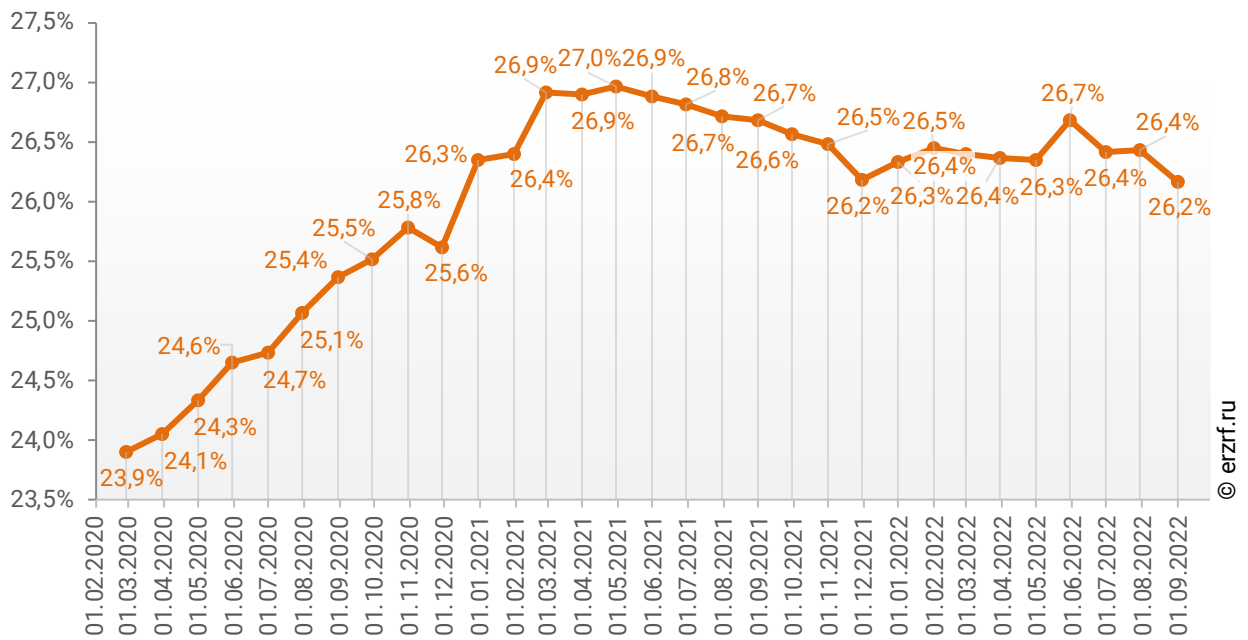
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

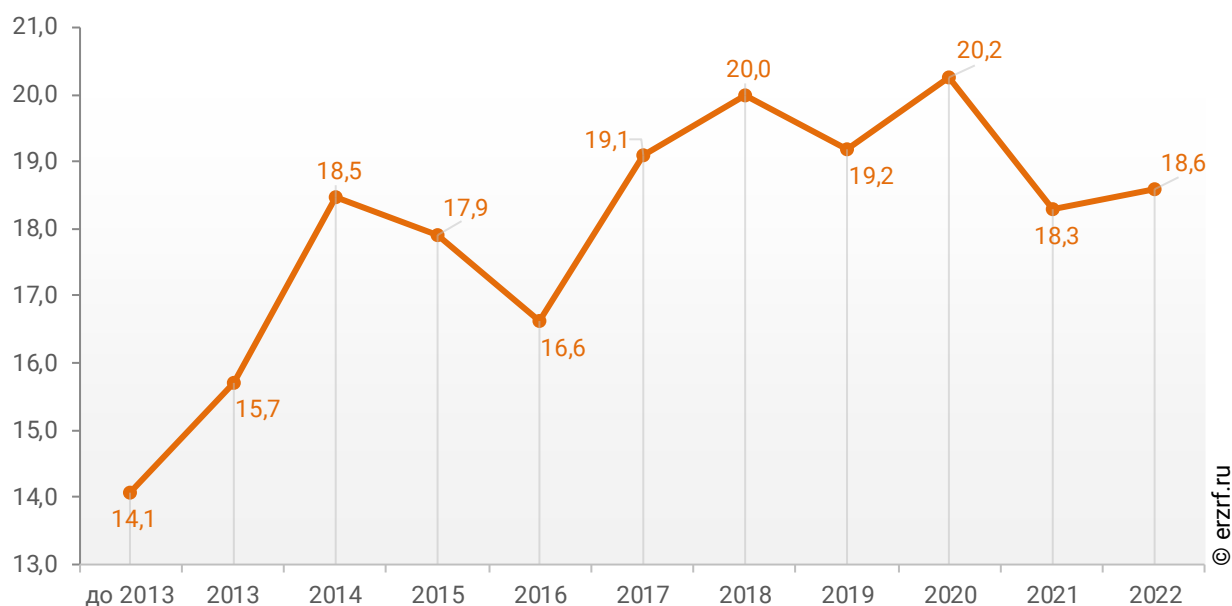
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,1
Свердловская область	22,6
Рязанская область	21,5
Республика Башкортостан	21,2
Приморский край	20,7
Ростовская область	20,6
Чеченская Республика	20,5
Самарская область	20,5
Новосибирская область	20,1
Липецкая область	19,4
Астраханская область	19,0
Хабаровский край	18,9
Пермский край	18,6
Краснодарский край	18,5
Воронежская область	18,5
Оренбургская область	18,0
Красноярский край	17,9
Московская область	17,4
Тюменская область	17,4
Пензенская область	17,4
Алтайский край	17,1
Нижегородская область	16,9
Удмуртская Республика	16,8
Томская область	16,7
Республика Татарстан	16,7
Орловская область	16,5
Санкт-Петербург	16,5
Ульяновская область	15,9
Республика Мордовия	15,9
Волгоградская область	15,7
Челябинская область	15,6
Тверская область	15,0
Ленинградская область	14,9
Курская область	14,9
Тульская область	14,8
Чувашская Республика	14,7
Кировская область	14,6
Саратовская область	14,5
Республика Саха	13,9
Амурская область	13,9
Республика Бурятия	13,7
Республика Карелия	13,7
Тамбовская область	13,7
Забайкальский край	13,6
Кемеровская область	13,6

Регион	Средняя этажность, на м ²
Ивановская область	13,6
Владимирская область	13,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Калужская область	13,4
Кабардино-Балкарская Республика	13,4
Республика Дагестан	13,3
Ярославская область	13,3
Республика Крым	13,1
Иркутская область	12,9
Омская область	12,9
Ставропольский край	12,7
Курганская область	12,7
Вологодская область	12,4
Брянская область	11,9
Карачаево-Черкесская Республика	11,8
Республика Марий Эл	11,6
Республика Коми	11,5
Республика Хакасия	11,3
Архангельская область	10,9
Смоленская область	10,8
Сахалинская область	10,6
Белгородская область	10,5
Калининградская область	10,3
Новгородская область	10,2
Псковская область	10,1
Магаданская область	10,0
Республика Адыгея	9,7
Севастополь	9,5
Республика Алтай	9,0
Республика Ингушетия	9,0
Республика Северная Осетия-Алания	8,4
Костромская область	8,0
Республика Калмыкия	7,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Республика Тыва	5,8
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

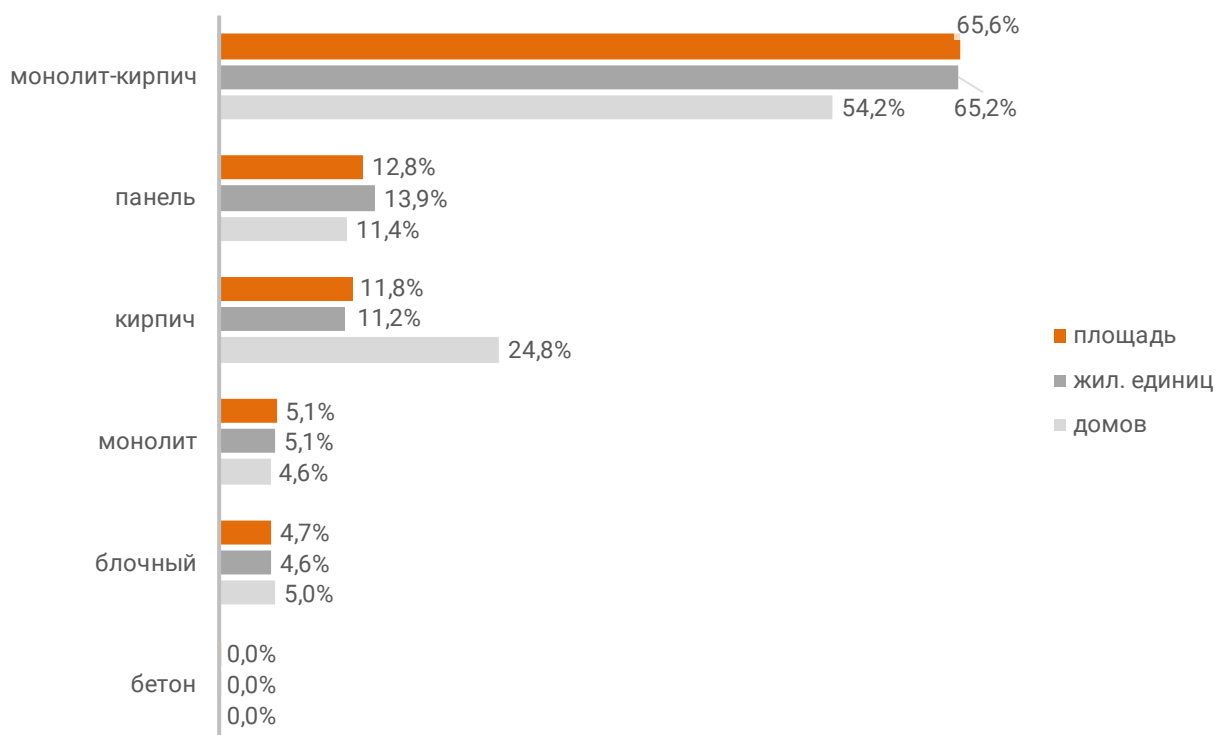
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 297	54,2%	1 396 979	65,2%	69 645 878	65,6%
панель	1 117	11,4%	297 654	13,9%	13 591 827	12,8%
кирпич	2 425	24,8%	239 909	11,2%	12 526 769	11,8%
монолит	446	4,6%	108 486	5,1%	5 467 505	5,1%
блочный	491	5,0%	97 998	4,6%	4 982 123	4,7%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
Общий итог	9 778	100%	2 141 902	100%	106 242 294	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

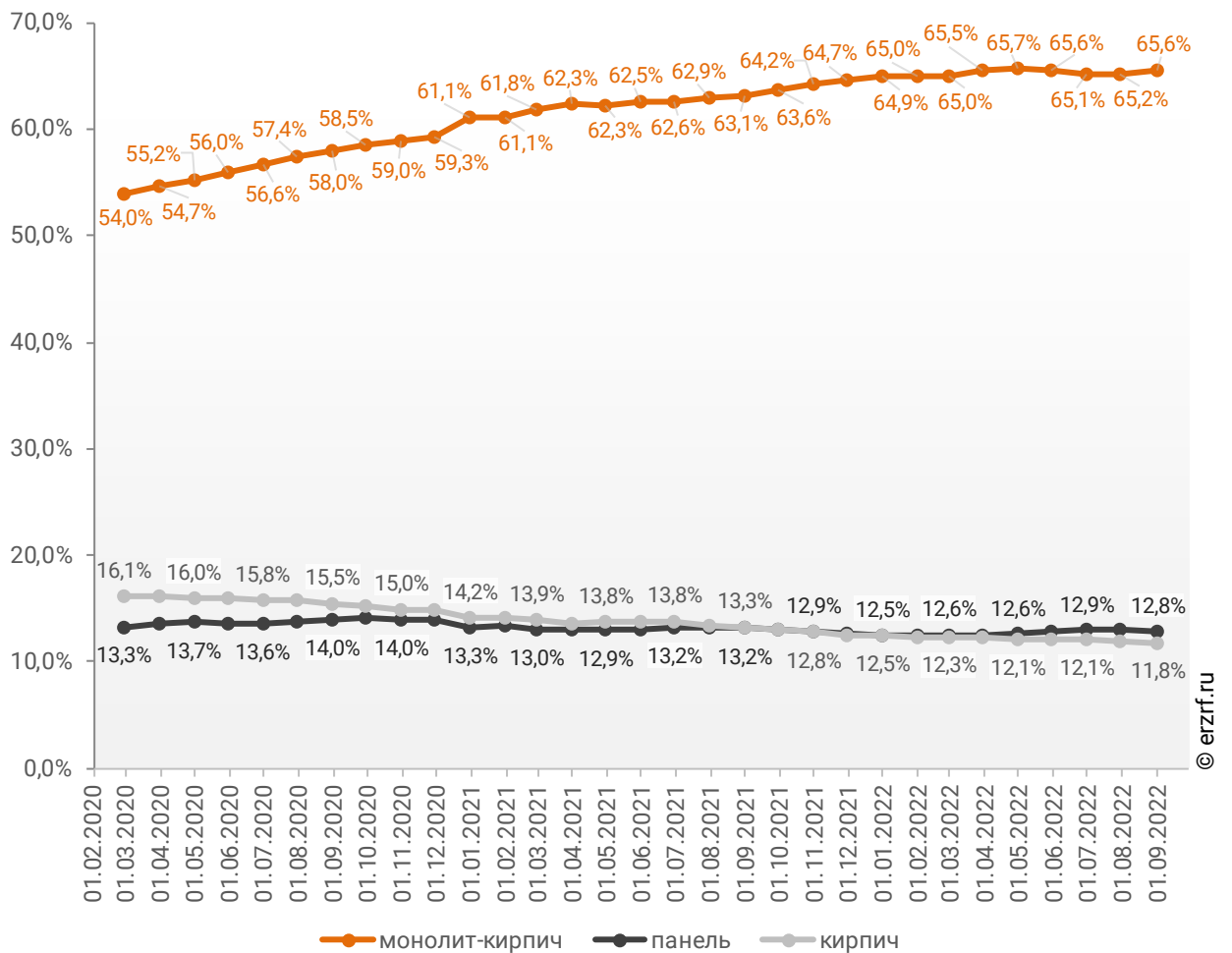


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 65,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 53 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 42, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Кабардино-Балкарская Республика (100%), Республика Ингушетия (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (99,1%), Республика Крым (92,2%), Свердловская область (87,4%), Тульская область (83,8%), Ставропольский край (83,4%), Удмуртская Республика (83,3%) и Краснодарский край (83,1%).

Панель преобладает в семи регионах. Среди них можно отметить два, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Томская область (55,6%) и Республика Алтай (55,6%).

В 20 регионах первое место занимает кирпич, причем в 13 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (83%), Амурская область (79,3%), Республика Марий Эл (74,3%), Костромская область (71,1%), Тамбовская область (70,7%), Карачаево-Черкесская Республика (63,8%), Новгородская область (61,5%) и Брянская область (60,6%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 78,6%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 77,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 748	61,6%	1 245 526	75,4%	62 439 543	75,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 920	24,9%	179 918	10,9%	9 474 861	11,5%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	286	3,7%	79 395	4,8%	3 658 358	4,4%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	286	3,7%	66 436	4,0%	3 021 709	3,7%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	190	2,5%	40 311	2,4%	1 861 058	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	145	1,9%	21 053	1,3%	1 037 455	1,3%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	129	1,7%	18 017	1,1%	944 051	1,1%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	307	0,0%	14 163	0,0%
Общий итог	7 705	100%	1 650 963	100%	82 451 198	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 374 застройщика (бренда), которые представлены 3 779 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2022 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	279	2,9%	132 395	6,2%	5 999 312	5,6%
2	ГК Самолет	Москва	156	1,6%	68 989	3,2%	2 968 307	2,8%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	136	1,4%	65 264	3,0%	2 631 085	2,5%
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	95	1,0%	48 927	2,3%	1 847 180	1,7%
5	ГК ФСК	Москва	42	0,4%	24 615	1,1%	1 371 525	1,3%
6	ДОНСТРОЙ	Москва	60	0,6%	17 659	0,8%	1 181 961	1,1%
7	Группа Эталон	Санкт-Петербург	66	0,7%	20 409	1,0%	1 127 416	1,1%
8	ГК ССК	Краснодарский край	56	0,6%	22 496	1,1%	1 041 833	1,0%
9	DOGMA	Краснодарский край	52	0,5%	23 461	1,1%	994 215	0,9%
10	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	23 216	1,1%	957 724	0,9%
11	СК ЮгСтройИмперил	Краснодарский край	49	0,5%	19 727	0,9%	952 752	0,9%
12	MR Group	Москва	26	0,3%	16 848	0,8%	933 313	0,9%
13	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49	0,5%	17 615	0,8%	898 337	0,8%
14	ГК ИНГРАД	Москва	42	0,4%	15 211	0,7%	893 111	0,8%
15	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43	0,4%	22 014	1,0%	872 309	0,8%
16	ГК Главстрой	Москва	47	0,5%	16 268	0,8%	845 827	0,8%
17	AVA Group	Краснодарский край	65	0,7%	18 743	0,9%	787 073	0,7%
18	Брусника	Свердловская область	50	0,5%	11 089	0,5%	757 621	0,7%
19	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	24	0,2%	14 645	0,7%	690 297	0,6%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	39	0,4%	17 985	0,8%	683 299	0,6%
21	ГК КОРТРОС	Москва	37	0,4%	12 126	0,6%	653 828	0,6%
22	ГК МИЦ	Москва	22	0,2%	13 408	0,6%	554 657	0,5%
23	МСК	Ростовская область	27	0,3%	12 064	0,6%	552 732	0,5%
24	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	67	0,7%	10 921	0,5%	490 113	0,5%
26	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	37	0,4%	10 041	0,5%	472 077	0,4%
27	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	10 853	0,5%	468 585	0,4%
28	Талан	Удмуртская Республика	29	0,3%	7 372	0,3%	439 358	0,4%
29	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,2%	6 994	0,3%	426 731	0,4%
30	Фонд развития территорий	Москва	49	0,5%	8 902	0,4%	414 333	0,4%
31	Level Group	Москва	18	0,2%	7 617	0,4%	412 005	0,4%
32	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	42	0,4%	8 046	0,4%	408 738	0,4%
33	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	7 617	0,4%	396 278	0,4%
34	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	29	0,3%	9 393	0,4%	393 254	0,4%
35	Страна Девелопмент	Тюменская область	16	0,2%	7 805	0,4%	381 903	0,4%
36	ГК КВС	Санкт-Петербург	28	0,3%	8 183	0,4%	368 160	0,3%
37	ГК Развитие	Воронежская область	19	0,2%	8 942	0,4%	358 222	0,3%
38	УЭЗ	Москва	5	0,1%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
39	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	14	0,1%	10 483	0,5%	353 082	0,3%
40	Неометрия	Краснодарский край	25	0,3%	7 917	0,4%	348 638	0,3%
41	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 009	0,4%	348 157	0,3%
42	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	9 813	0,5%	342 226	0,3%
43	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	30	0,3%	6 501	0,3%	334 093	0,3%
44	ГК Томская ДСК	Томская область	43	0,4%	6 605	0,3%	327 190	0,3%
45	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	6 314	0,3%	323 909	0,3%
46	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	25	0,3%	6 307	0,3%	308 770	0,3%
47	ГК ИНТЕКО	Москва	24	0,2%	5 721	0,3%	306 295	0,3%
48	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	21	0,2%	7 723	0,4%	305 622	0,3%
49	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	4 946	0,2%	299 466	0,3%
50	DARS Development	Ульяновская область	50	0,5%	6 783	0,3%	297 552	0,3%
51	ГК Расцветай	Новосибирская область	23	0,2%	6 321	0,3%	294 896	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
52	Строительный трест	Санкт-Петербург	15	0,2%	4 503	0,2%	290 988	0,3%
53	ГК Единство	Рязанская область	15	0,2%	5 739	0,3%	286 682	0,3%
54	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	6 151	0,3%	274 208	0,3%
55	Мосотделстрой № 1	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
56	ГК Территория жизни	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 584	0,3%
57	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	16	0,2%	5 714	0,3%	262 482	0,2%
58	Метрикс Development	Краснодарский край	18	0,2%	6 325	0,3%	257 663	0,2%
59	ГК Новый ДОН	Самарская область	18	0,2%	5 085	0,2%	257 483	0,2%
60	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	17	0,2%	5 836	0,3%	257 092	0,2%
61	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	3 607	0,2%	256 334	0,2%
62	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	24	0,2%	5 700	0,3%	255 974	0,2%
63	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	20	0,2%	4 074	0,2%	254 745	0,2%
64	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	23	0,2%	4 736	0,2%	249 226	0,2%
65	ГК Арсенал- Недвижимость	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 518	0,2%	243 498	0,2%
66	ГК ОСНОВА	Москва	7	0,1%	4 574	0,2%	242 726	0,2%
67	Апрелевка С2	Московская область	110	1,1%	5 027	0,2%	239 729	0,2%
68	Инстеп	Воронежская область	14	0,1%	4 625	0,2%	235 715	0,2%
69	Холдинг Sezar Group	Москва	4	0,0%	3 917	0,2%	233 273	0,2%
70	Стадион Спартак	Москва	7	0,1%	3 915	0,2%	232 647	0,2%
71	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	11	0,1%	4 526	0,2%	229 492	0,2%
72	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
73	ГК ЭНКО	Тюменская область	13	0,1%	4 233	0,2%	227 105	0,2%
74	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	15	0,2%	5 119	0,2%	224 686	0,2%
75	Унистрой	Республика Татарстан	21	0,2%	4 532	0,2%	223 853	0,2%
76	ГК Эскадра	Приморский край	45	0,5%	4 961	0,2%	217 655	0,2%
77	ГК Железно	Кировская область	25	0,3%	3 877	0,2%	216 033	0,2%
78	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	5	0,1%	4 094	0,2%	212 325	0,2%
79	ДСК	Воронежская область	12	0,1%	3 745	0,2%	208 111	0,2%
80	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	14	0,1%	2 975	0,1%	205 365	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Capital Group</i>	Москва	6	0,1%	1 832	0,1%	205 230	0,2%
82	<i>СГ Рисан</i>	Пензенская область	17	0,2%	3 420	0,2%	203 461	0,2%
83	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	21	0,2%	2 497	0,1%	199 038	0,2%
84	<i>СПК Зелёный сад</i>	Рязанская область	8	0,1%	3 610	0,2%	196 455	0,2%
85	<i>Монострой</i>	Владимирская область	13	0,1%	3 230	0,2%	196 052	0,2%
86	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	19	0,2%	4 364	0,2%	194 978	0,2%
87	<i>ГК Ленстройтрест</i>	Санкт-Петербург	23	0,2%	3 885	0,2%	193 954	0,2%
88	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	12	0,1%	3 765	0,2%	193 288	0,2%
89	<i>3-RED</i>	Московская область	8	0,1%	4 903	0,2%	193 028	0,2%
90	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	Краснодарский край	18	0,2%	5 142	0,2%	189 960	0,2%
91	<i>СМУ-88</i>	Республика Татарстан	11	0,1%	3 432	0,2%	189 879	0,2%
92	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	20	0,2%	3 672	0,2%	189 243	0,2%
93	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	5	0,1%	3 503	0,2%	188 659	0,2%
94	<i>AFI Development</i>	Москва	5	0,1%	4 108	0,2%	185 929	0,2%
95	<i>ГК Град</i>	Московская область	13	0,1%	4 347	0,2%	185 898	0,2%
96	<i>ГК Ташир</i>	Москва	8	0,1%	3 245	0,2%	183 971	0,2%
97	<i>ГК ИНСИТИ</i>	Краснодарский край	4	0,0%	3 568	0,2%	179 841	0,2%
98	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	6	0,1%	3 637	0,2%	178 954	0,2%
99	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	44	0,4%	3 905	0,2%	178 502	0,2%
100	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	9	0,1%	3 917	0,2%	175 545	0,2%
Общий итог			3 029	30,0%	1 087 251	50,0%	51 580 301	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 999 312	244 685	4,1%	0,6
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 968 307	44 189	1,5%	0,3
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 631 085	173 431	6,6%	1,1
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 847 180	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 371 525	19 831	1,4%	0,2
6	★ 3,5	ДОНСТРОЙ	Москва	1 181 961	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 127 416	12 403	1,1%	0,6
8	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 041 833	87 419	8,4%	7,1
9	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	994 215	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	957 724	19 818	2,1%	0,3
11	★ 5,0	СК ЮгСтройИмперил	Краснодарский край	952 752	0	0,0%	-
12	★ 3,0	MR Group	Москва	933 313	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	898 337	0	0,0%	-
14	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	893 111	110 488	12,4%	1,2
15	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	872 309	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	845 827	112 133	13,3%	1,3
17	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	787 073	104 859	13,3%	8,5
18	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	757 621	36 303	4,8%	0,1
19	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	690 297	5 590	0,8%	0,1
20	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	683 299	19 472	2,8%	1,0
21	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	653 828	60 932	9,3%	1,7
22	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	554 657	30 543	5,5%	0,8
23	★ 2,0	МСК	Ростовская область	552 732	103 080	18,6%	3,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
24	★ 1,0	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	535 647	242 345	45,2%	11,9
25	н/р	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</i>	Московская область	490 113	488 018	99,6%	73,2
26	★ 4,5	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	472 077	0	0,0%	-
27	★ 0,5	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	468 585	188 481	40,2%	9,6
28	★ 5,0	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	439 358	0	0,0%	-
29	★ 2,5	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	Москва	426 731	95 610	22,4%	2,7
30	н/р	<i>Фонд развития территорий</i>	Москва	414 333	414 333	100%	43,7
31	★ 5,0	<i>Level Group</i>	Москва	412 005	15 901	3,9%	0,1
32	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	408 738	0	0,0%	-
33	★ 5,0	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	396 278	42 048	10,6%	0,9
34	★ 1,5	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	393 254	363 626	92,5%	59,7
35	★ 5,0	<i>Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	381 903	0	0,0%	-
36	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	368 160	27 210	7,4%	0,7
37	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	358 222	21 829	6,1%	2,2
38	★ 4,5	<i>УЭЗ</i>	Москва	356 686	142 979	40,1%	9,6
39	★ 5,0	<i>ИСГ МАВИС</i>	Санкт-Петербург	353 082	0	0,0%	-
40	★ 5,0	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	348 638	0	0,0%	-
41	★ 5,0	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Санкт-Петербург	348 157	0	0,0%	-
42	★ 5,0	<i>ГК Полис Групп</i>	Санкт-Петербург	342 226	0	0,0%	-
43	★ 5,0	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	334 093	0	0,0%	-
44	★ 5,0	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	327 190	24 345	7,4%	0,3
45	★ 1,5	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	323 909	0	0,0%	-
46	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	308 770	12 205	4,0%	0,1
47	★ 1,5	<i>ГК ИНТЕКО</i>	Москва	306 295	108 625	35,5%	3,4
48	★ 4,0	<i>ТЕН Девелопмент</i>	Свердловская область	305 622	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
49	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	299 466	0	0,0%	-
50	★ 4,0	DARS Development	Ульяновская область	297 552	105 314	35,4%	18,8
51	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	294 896	5 181	1,8%	0,1
52	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	290 988	0	0,0%	-
53	★ 3,5	ГК Единство	Рязанская область	286 682	39 658	13,8%	6,4
54	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	274 208	0	0,0%	-
55	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
56	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	273 584	19 963	7,3%	0,9
57	★ 1,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	262 482	130 158	49,6%	18,6
58	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	257 663	0	0,0%	-
59	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	257 483	36 385	14,1%	5,5
60	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	257 092	76 307	29,7%	26,2
61	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	256 334	11 869	4,6%	0,6
62	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	255 974	0	0,0%	-
63	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	254 745	14 219	5,6%	2,2
64	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	249 226	0	0,0%	-
65	★ 4,5	ГК Арсенал- Недвижимость	Санкт-Петербург	243 498	0	0,0%	-
66	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	242 726	32 109	13,2%	0,8
67	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	239 729	239 729	100%	65,2
68	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	235 715	0	0,0%	-
69	★ 3,5	Холдинг Sezar Group	Москва	233 273	154 322	66,2%	15,1
70	★ 2,0	Стадион Спартак	Москва	232 647	33 033	14,2%	1,7
71	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	229 492	0	0,0%	-
72	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	0	0,0%	-
73	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	227 105	0	0,0%	-
74	★ 3,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	224 686	0	0,0%	-
75	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	223 853	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК Эскадра	Приморский край	217 655	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
77	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	216 033	0	0,0%	-
78	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 325	0	0,0%	-
79	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	208 111	0	0,0%	-
80	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	205 365	205 365	100%	23,6
81	★ 1,0	Capital Group	Москва	205 230	113 074	55,1%	15,4
82	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	203 461	0	0,0%	-
83	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	199 038	199 038	100%	35,7
84	★ 1,5	СПК Зелёный сад	Рязанская область	196 455	22 560	11,5%	1,4
85	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	196 052	159 227	81,2%	23,2
86	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	194 978	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	193 954	12 370	6,4%	2,3
88	★ 2,0	Концерн КРОСТ	Москва	193 288	69 760	36,1%	6,3
89	★ 5,0	3-RED	Московская область	193 028	0	0,0%	-
90	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	189 960	189 960	100%	71,0
91	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	189 879	0	0,0%	-
92	★ 4,0	ДК Древо	Самарская область	189 243	42 985	22,7%	3,0
93	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	188 659	52 172	27,7%	11,1
94	★ 2,5	AFI Development	Москва	185 929	57 011	30,7%	11,6
95	★ 2,5	ГК Град	Московская область	185 898	127 747	68,7%	9,1
96	★ 1,0	ГК Ташир	Москва	183 971	143 429	78,0%	27,9
97	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179 841	0	0,0%	-
98	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	178 954	178 954	100%	34,4
99	★ 1,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	178 502	0	0,0%	-
100	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	175 545	1 129	0,6%	0,1
Общий итог				51 580 301	6 119 957	11,9%	4,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 123 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 572 839 м².

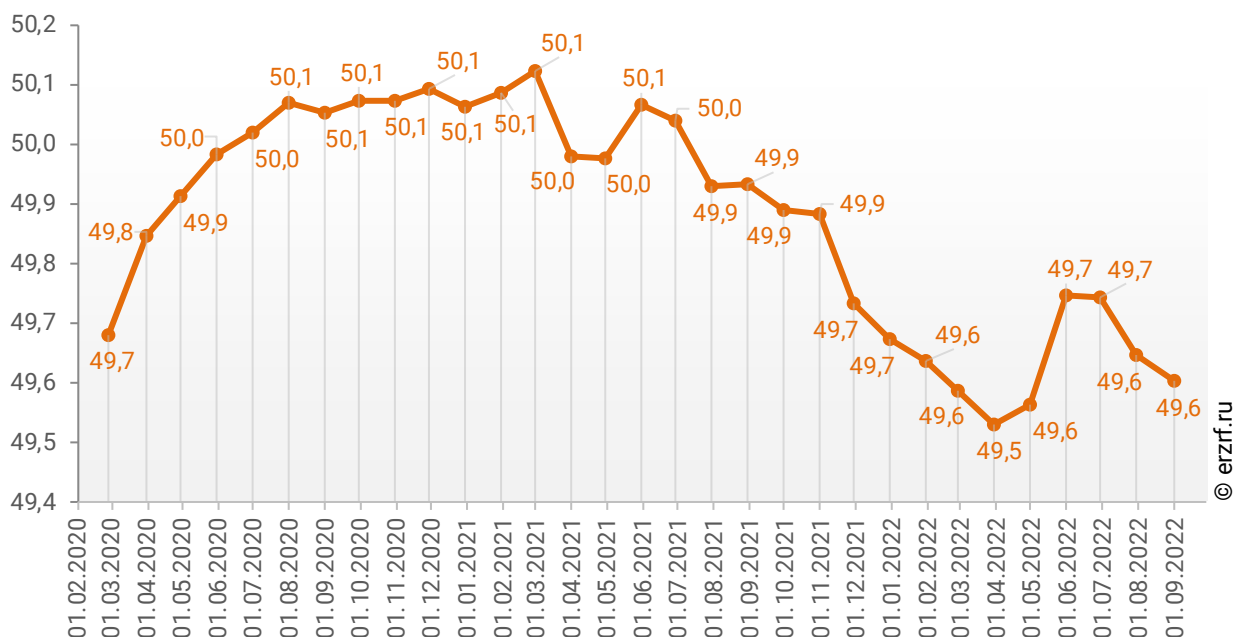
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

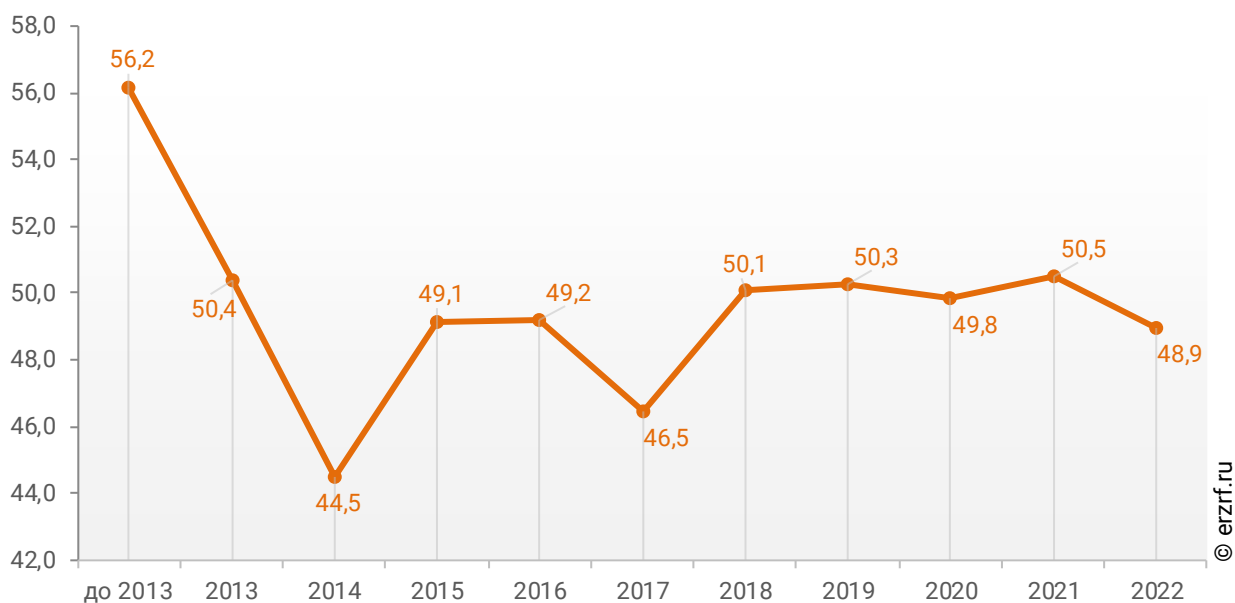
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,2
Кабардино-Балкарская Республика	78,7
Чеченская Республика	72,3
Республика Дагестан	71,5
Республика Северная Осетия-Алания	65,4
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	64,3
Республика Марий Эл	60,8
Липецкая область	60,7
Брянская область	60,1
Чувашская Республика	57,2
Смоленская область	56,7
Красноярский край	56,5
Новгородская область	56,1
Костромская область	55,6
Хабаровский край	55,0
Нижегородская область	54,9
Орловская область	54,7
Калининградская область	54,6
Тамбовская область	54,5
Курганская область	54,4
Саратовская область	54,3
Владимирская область	54,1
Самарская область	54,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,9
Республика Крым	53,8
Москва	53,6
Пензенская область	53,5
Астраханская область	53,5
Курская область	53,3
Ярославская область	53,2
Ставропольский край	53,1
Сахалинская область	53,1
Калужская область	53,0
Тюменская область	52,8
Республика Мордовия	52,8
Республика Бурятия	52,5
Омская область	52,1
Магаданская область	52,0
Белгородская область	51,6
Псковская область	51,6
Республика Татарстан	51,5
Республика Хакасия	51,4
Иркутская область	51,3
Ульяновская область	51,2

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Волгоградская область	51,2
Тверская область	51,2
Амурская область	50,9
Челябинская область	50,9
Рязанская область	50,9
Алтайский край	50,8
Приморский край	50,8
Кемеровская область	50,8
Республика Саха	50,4
Республика Карелия	50,4
Воронежская область	50,3
Севастополь	50,3
Кировская область	50,3
Пермский край	50,2
Новосибирская область	50,2
Вологодская область	50,0
Томская область	49,8
Удмуртская Республика	49,7
Свердловская область	49,7
Оренбургская область	49,7
Тульская область	49,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,2
Ростовская область	48,7
Республика Башкортостан	48,6
Республика Коми	48,1
Забайкальский край	46,6
Московская область	46,4
Республика Адыгея	46,2
Ивановская область	45,9
Краснодарский край	45,7
Республика Алтай	45,4
Архангельская область	45,2
Республика Тыва	43,1
Санкт-Петербург	43,0
Еврейская автономная область	42,9
Ленинградская область	39,0
Общий итог	49,6

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

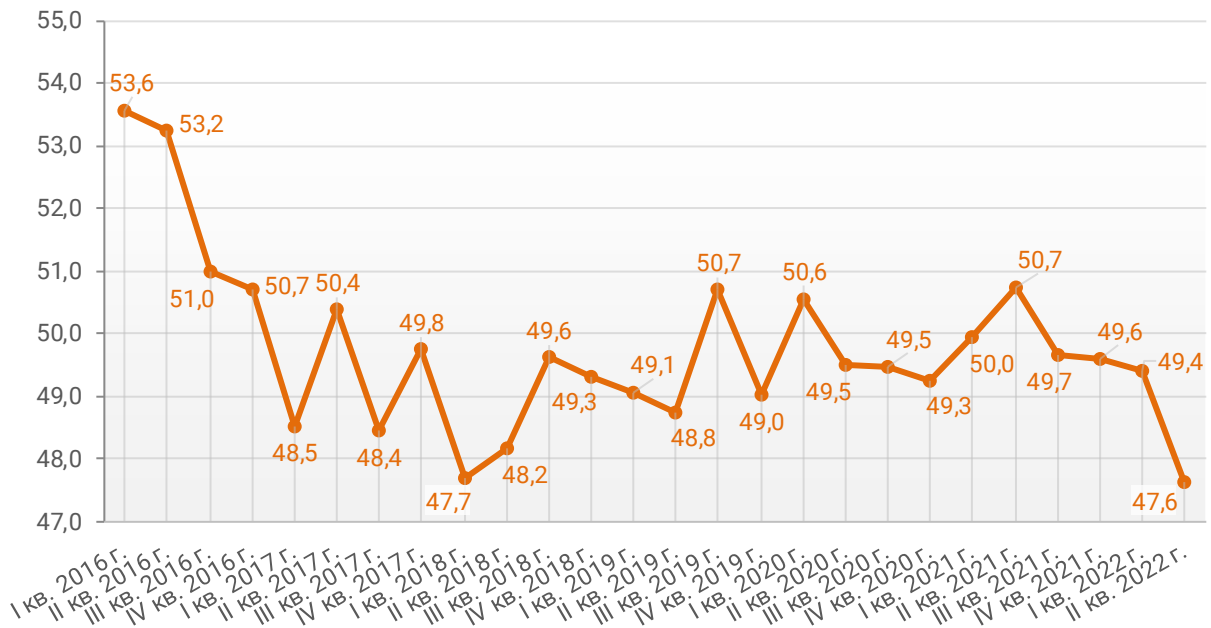
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2022 года составила 47,6 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 33,7 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 112,0 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,7
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	34,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	36,9
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,8
Группа Аквилон	Архангельская область	38,0
3-RED	Московская область	39,4
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,6
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
ГК Развитие	Воронежская область	40,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	40,3
Метрикс Development	Краснодарский край	40,7
ГК Гранель	Москва	41,3
ГК МИЦ	Москва	41,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,9
AVA Group	Краснодарский край	42,0
DOGMA	Краснодарский край	42,4
ГК Град	Московская область	42,8
ГК Самолет	Москва	43,0
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
DARS Development	Ульяновская область	43,9
ГК Эскадра	Приморский край	43,9
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,9
Неометрия	Краснодарский край	44,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,1
ГК Стройком	Москва	44,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,7
СК Семья	Краснодарский край	44,8
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,9
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,9
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,0
AFI Development	Москва	45,3
ПИК	Москва	45,3
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,7
МСК	Ростовская область	45,8
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,9
ГК ССК	Краснодарский край	46,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Фонд развития территорий	Москва	46,5
ГК Расцветай	Новосибирская область	46,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,1
Апрелевка С2	Московская область	47,7
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	48,3
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,0
ПКФ Гюнай	Московская область	49,2
Унистрой	Республика Татарстан	49,4
ГК Томская ДСК	Томская область	49,5
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	49,9
ГК Единство	Рязанская область	50,0
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
ГК Новый ДОН	Самарская область	50,6
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	50,7
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,8
Инстеп	Воронежская область	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	51,3
Концерн КРОСТ	Москва	51,3
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,4
ДК Древо	Самарская область	51,5
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ГК Главстрой	Москва	52,0
ГК Капитал	Рязанская область	52,0
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,6
ГК ОСНОВА	Москва	53,1
ГК ИНТЕКО	Москва	53,5
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,7
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,9
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	53,9
ГК КОРТРОС	Москва	53,9
Level Group	Москва	54,1
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,4
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,2
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
MR Group	Москва	55,4
ДСК	Воронежская область	55,6
ГК ФСК	Москва	55,7
ГК Железно	Кировская область	55,7
ГК Ташир	Москва	56,7
ГК ИНГРАД	Москва	58,7
Стадион Спартак	Москва	59,4
СГ Рисан	Пензенская область	59,5
Холдинг Sezar Group	Москва	59,6
Талан	Удмуртская Республика	59,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
ГК Садовое кольцо	Московская область	60,5
Монострой	Владимирская область	60,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	61,0
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	62,5
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,6
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	66,9
Брусника	Свердловская область	68,3
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,0
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	71,1
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	79,7
Capital Group	Москва	112,0
Общий итог		47,4

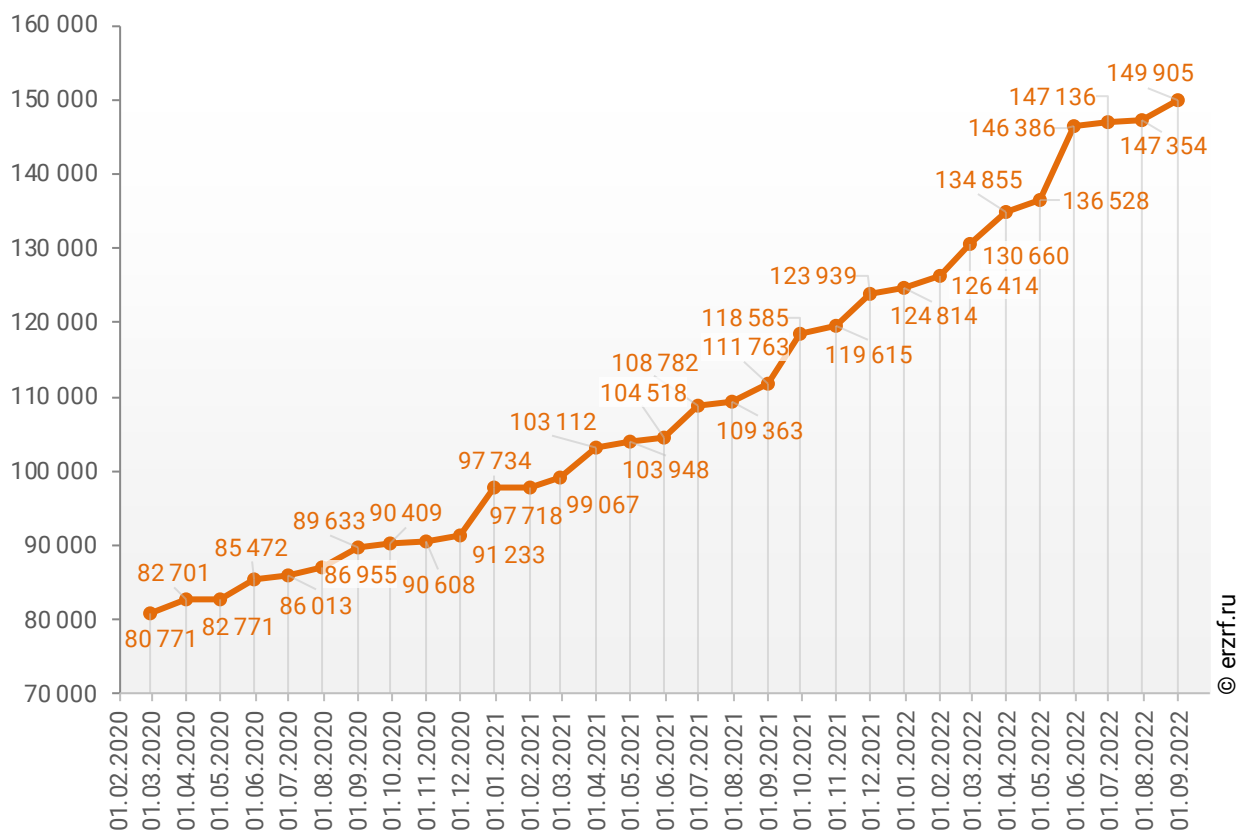
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 149 905 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, $\text{P}/\text{м}^2$
Москва	312 995
Санкт-Петербург	189 904
Московская область	143 998
Краснодарский край	136 638
Сахалинская область	127 984
Севастополь	122 793
Республика Саха	117 482
Ленинградская область	114 520
Республика Крым	111 909
Республика Татарстан	105 894
Приморский край	103 510
Нижегородская область	101 322
Хабаровский край	100 883
Новосибирская область	96 400
Свердловская область	94 821
Томская область	94 717
Калининградская область	94 127
Тюменская область	93 135
Белгородская область	88 556
Иркутская область	88 334
Чеченская Республика	87 652
Ямало-Ненецкий автономный округ	85 461
Республика Башкортостан	84 843
Пензенская область	81 486
Амурская область	81 207
Ставропольский край	79 472
Ярославская область	78 292
Волгоградская область	78 245
Ростовская область	76 387
Республика Адыгея	74 400
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	74 032
Самарская область	73 846
Воронежская область	72 150
Кабардино-Балкарская Республика	71 570
Архангельская область	71 162
Брянская область	70 782
Республика Карелия	68 957
Новгородская область	65 219
Саратовская область	64 511
Республика Тыва	64 251
Республика Хакасия	64 173
Астраханская область	63 990
Красноярский край	63 824

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Кемеровская область	62 965
Челябинская область	62 770
Оренбургская область	61 393
Липецкая область	61 166
Пермский край	60 585
Еврейская автономная область	60 000
Республика Алтай	59 811
Забайкальский край	58 852
Тульская область	58 467
Удмуртская Республика	57 694
Алтайский край	56 808
Смоленская область	56 490
Кировская область	56 440
Омская область	56 041
Тверская область	54 654
Республика Коми	54 500
Костромская область	53 414
Вологодская область	53 333
Республика Северная Осетия-Алания	52 835
Республика Бурятия	52 716
Калужская область	51 198
Курганская область	51 004
Курская область	50 767
Рязанская область	49 392
Владимирская область	49 323
Ульяновская область	47 739
Республика Калмыкия	46 983
Орловская область	46 531
Чувашская Республика	46 264
Республика Мордовия	45 761
Псковская область	45 737
Республика Марий Эл	45 666
Тамбовская область	44 488
Ивановская область	44 337
Карачаево-Черкесская Республика	37 827
Республика Ингушетия	37 000
Республика Дагестан	35 723
Общий итог	149 905

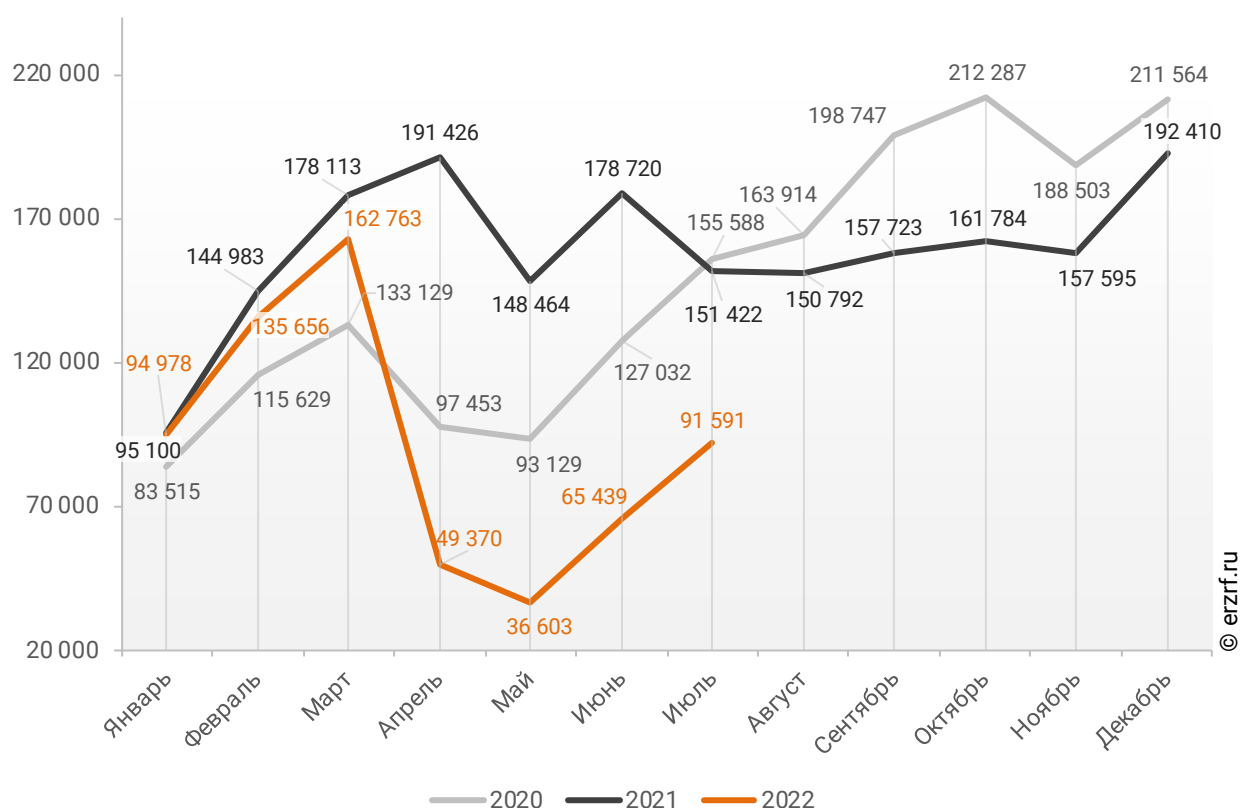
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 636 400, что на 41,5% меньше уровня 2021 г. (1 088 228 ИЖК), и на 21,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (805 475 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

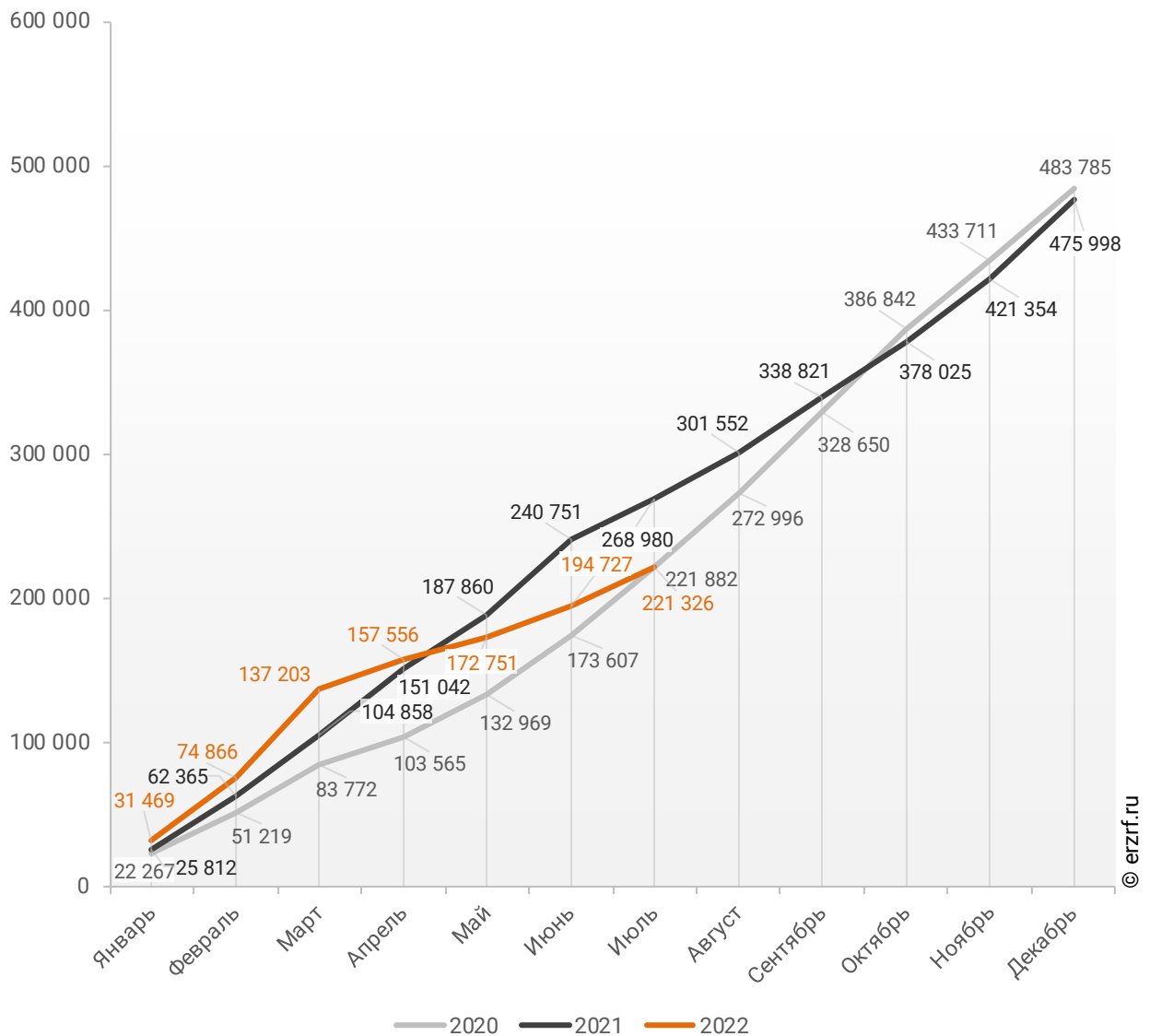


За 7 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 221 326, что на 17,7% меньше, чем в 2021 г. (268 980 ИЖК), и на 0,3% меньше соответствующего значения 2020 г. (221 882 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

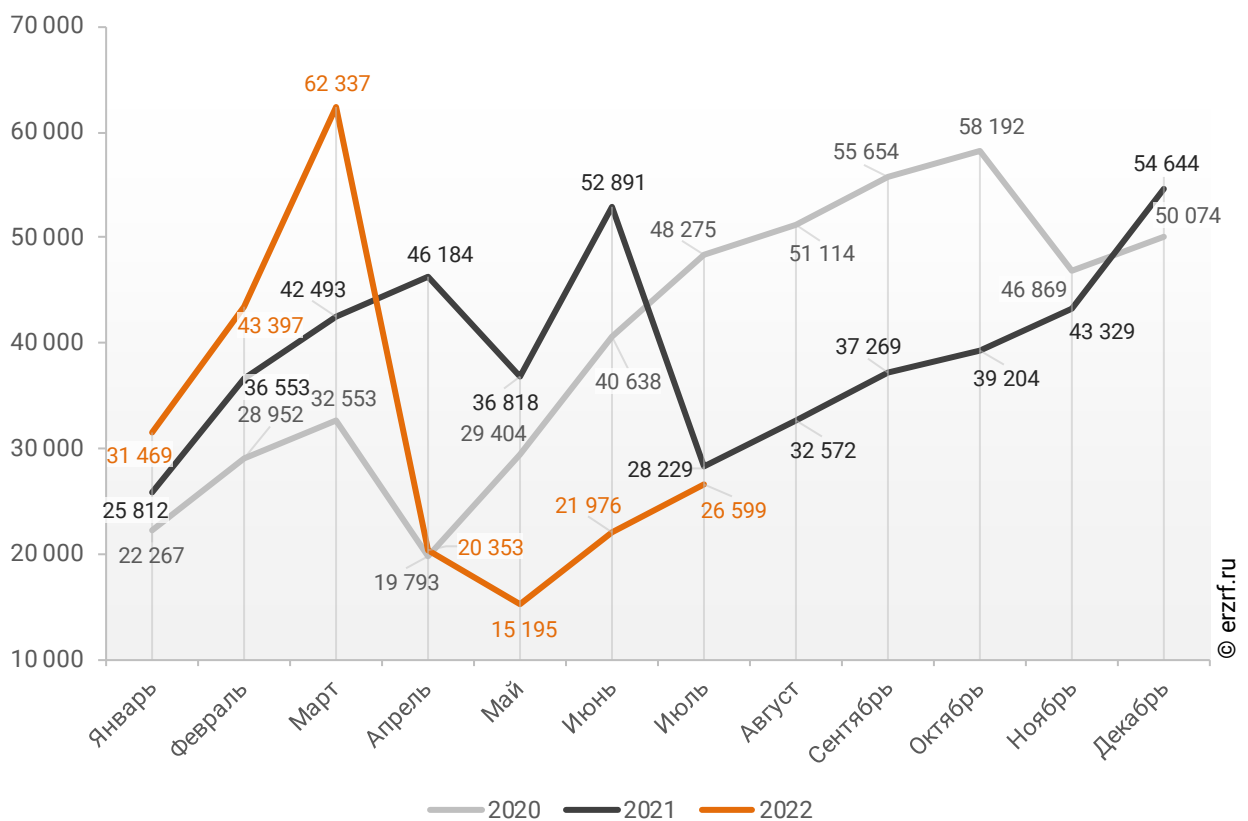


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2022 года уменьшилось на 5,8% по сравнению с июлем 2021 года (26 599 против 28 229 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

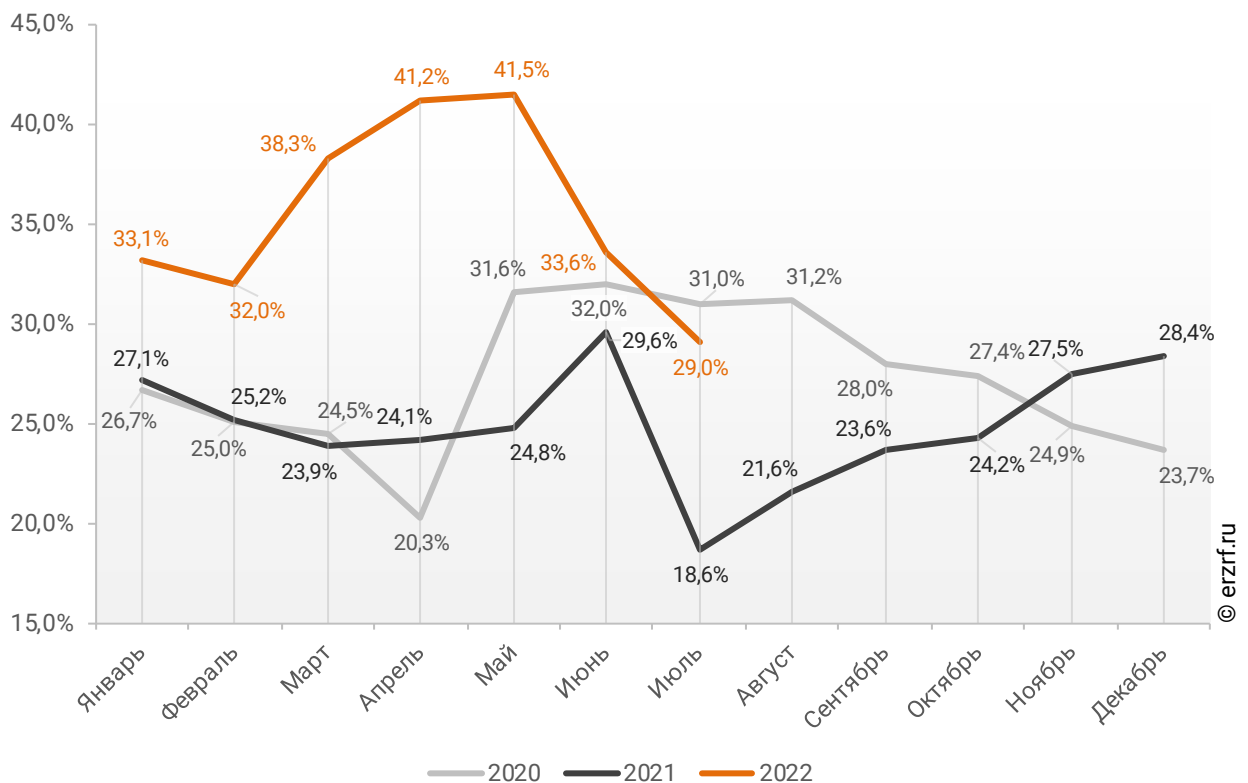


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 34,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,7%), и на 7,3 п.п. больше уровня 2020 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.



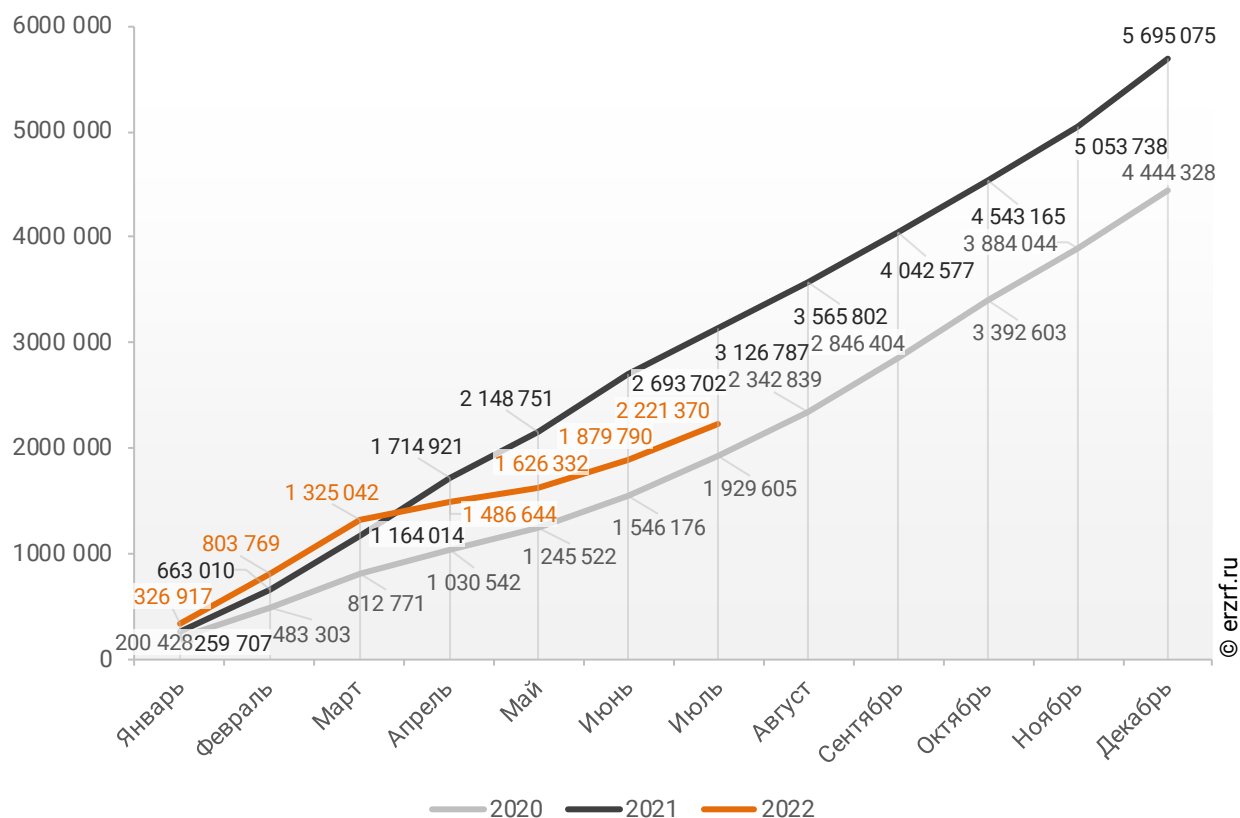
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 221 370 млн ₽, что на 29,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 126 787 млн ₽), и на 15,1% больше аналогичного значения 2020 г. (1 929 605 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

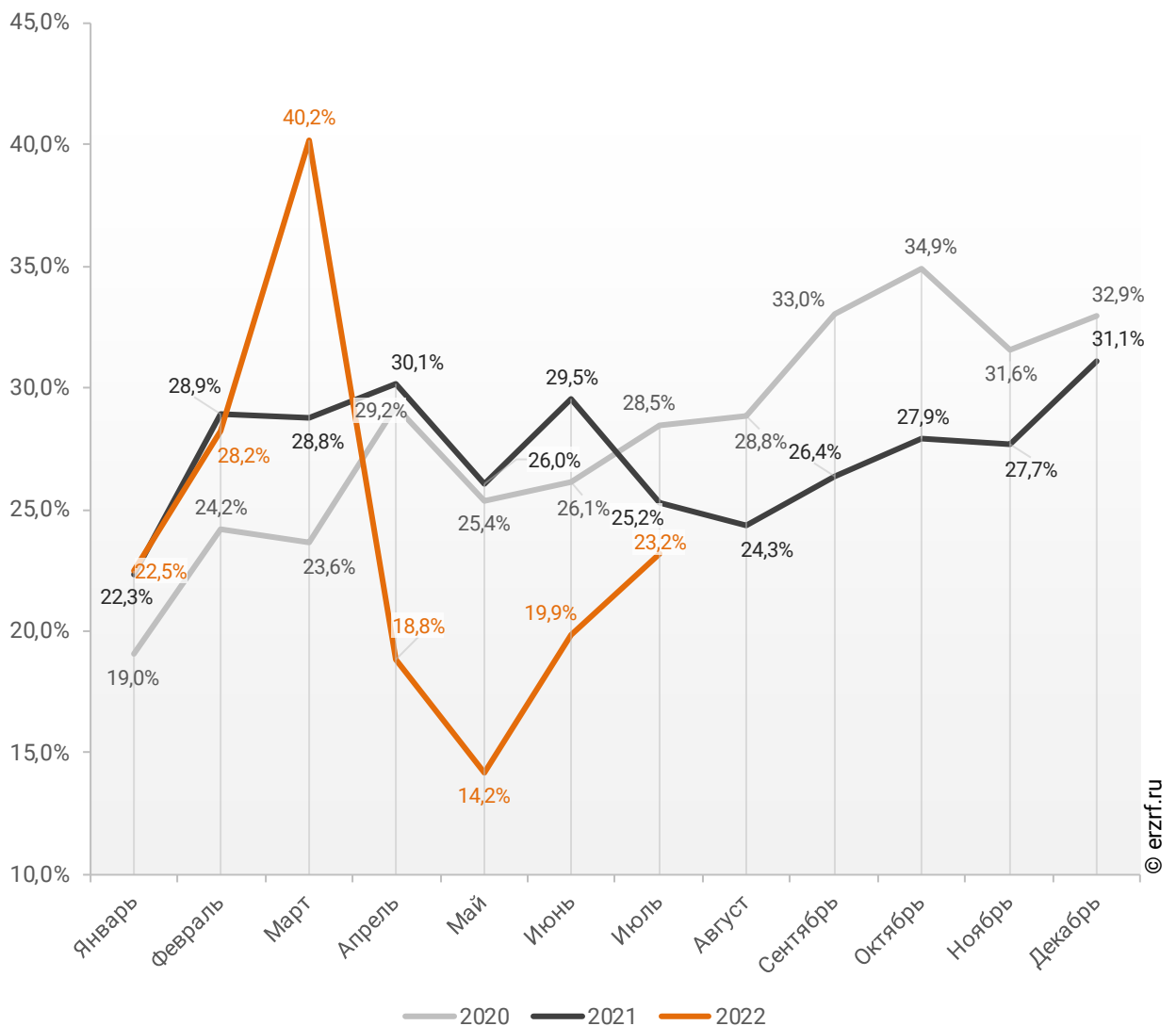


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (9 036 675 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,5%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

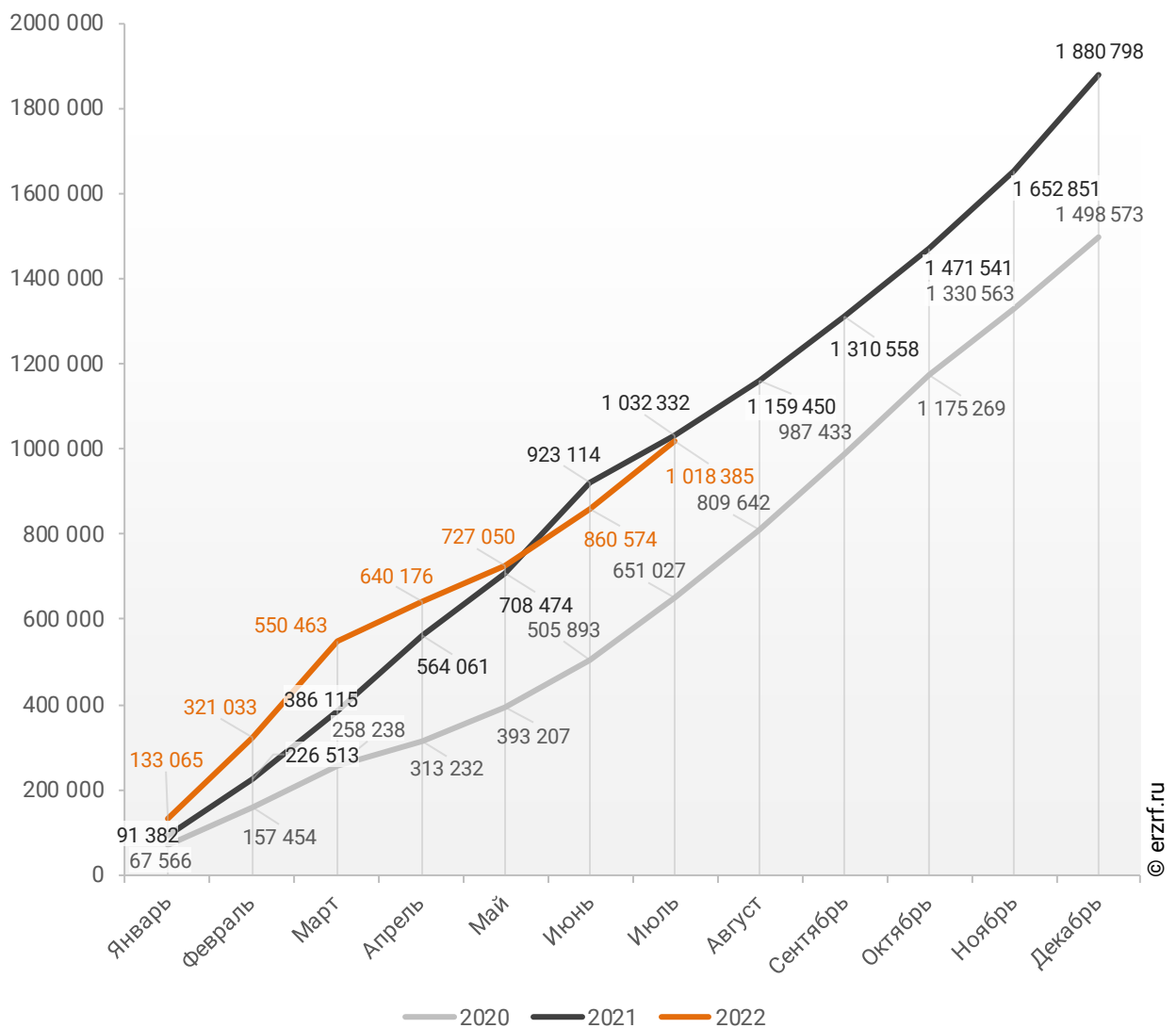


За 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 018 385 млн ₽ (45,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 1,4% меньше аналогичного значения 2021 г. (1 032 332 млн ₽), и на 56,4% больше, чем в 2020 г. (651 027 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (9 036 675 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,3%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2021 г. (9,1%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

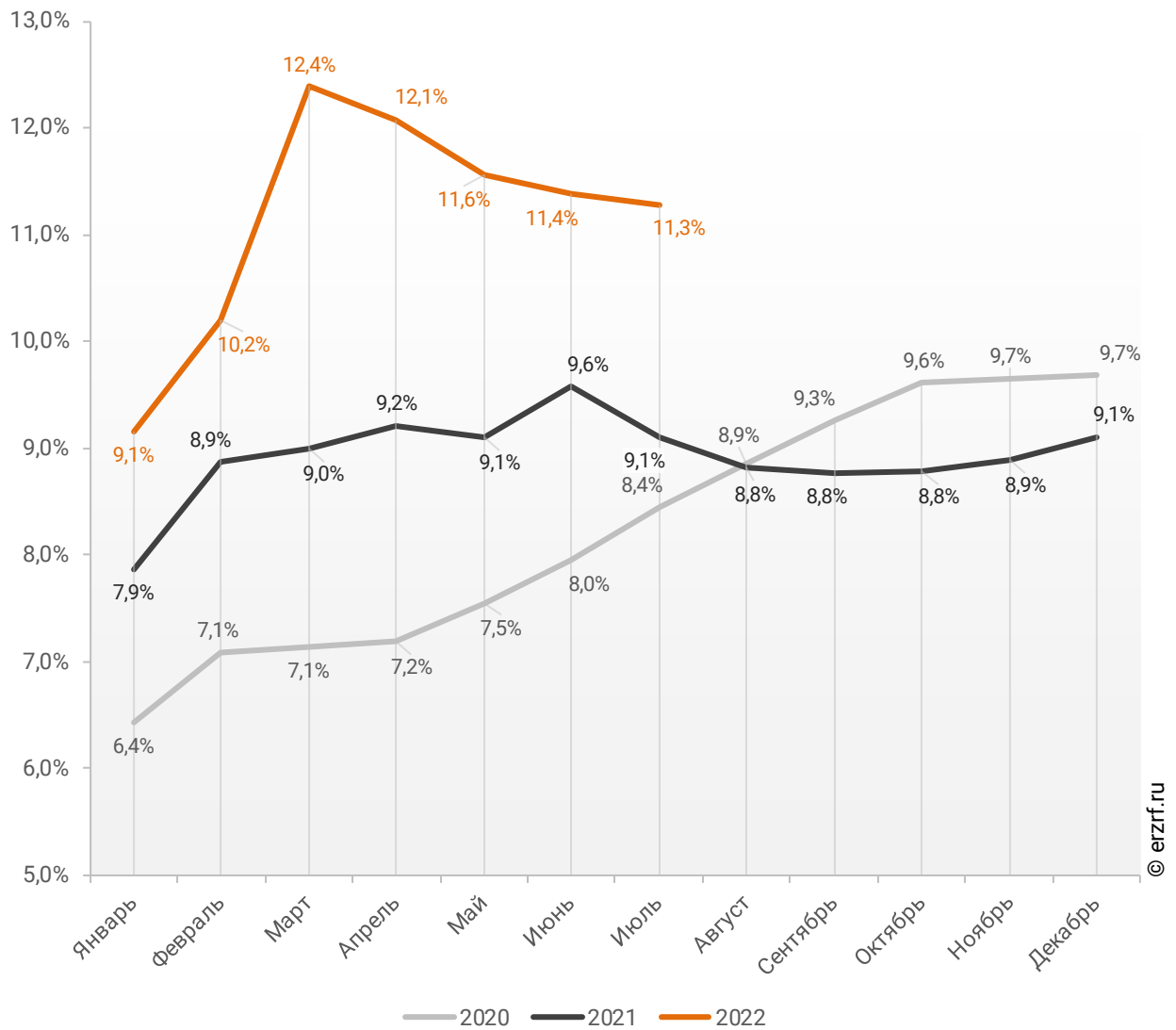
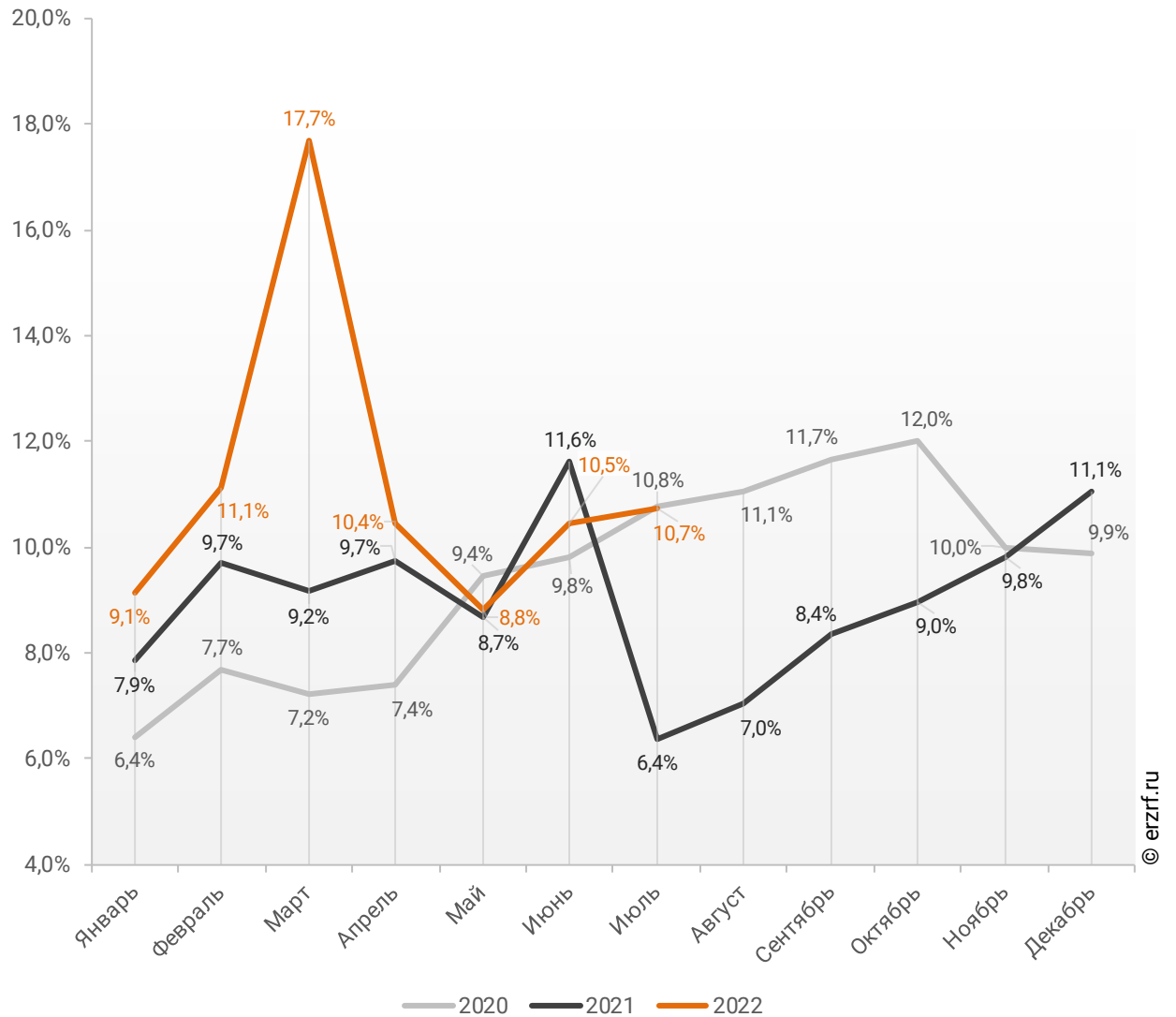


График 21

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

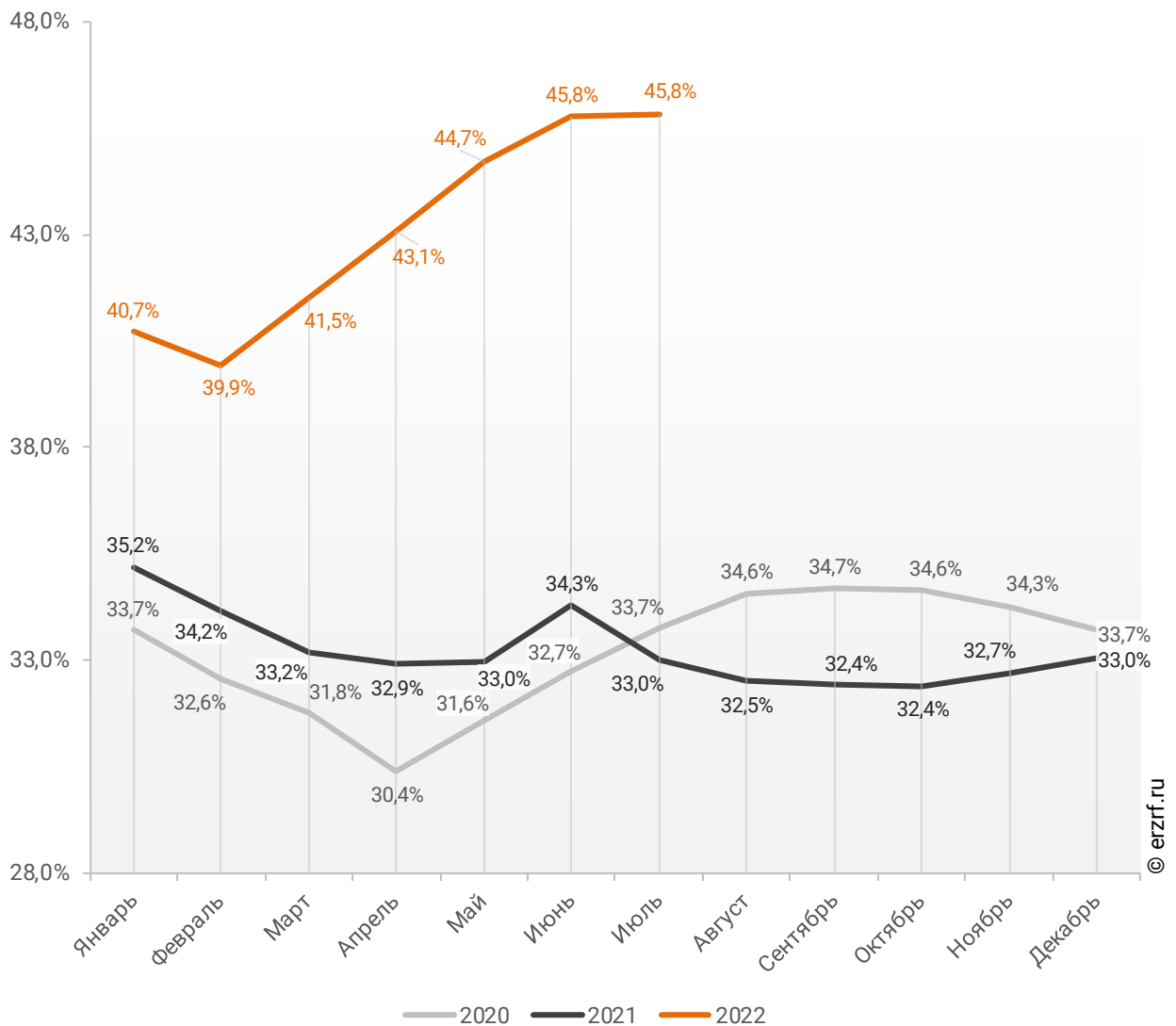


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 45,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 12,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,0%), и на 12,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (33,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

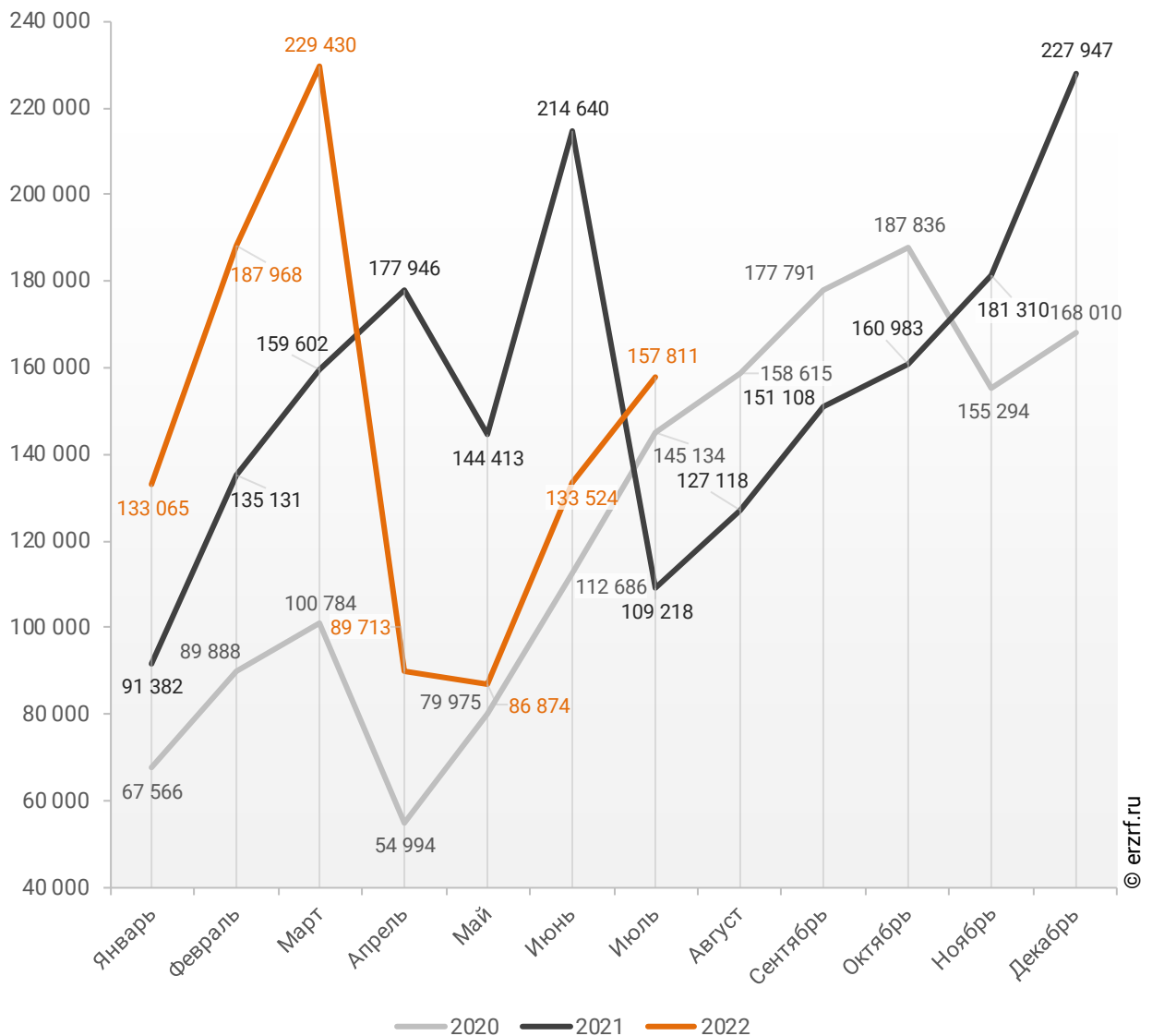


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2022 года, увеличился на 44,5% по сравнению с июлем 2021 года (157,8 против 109,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

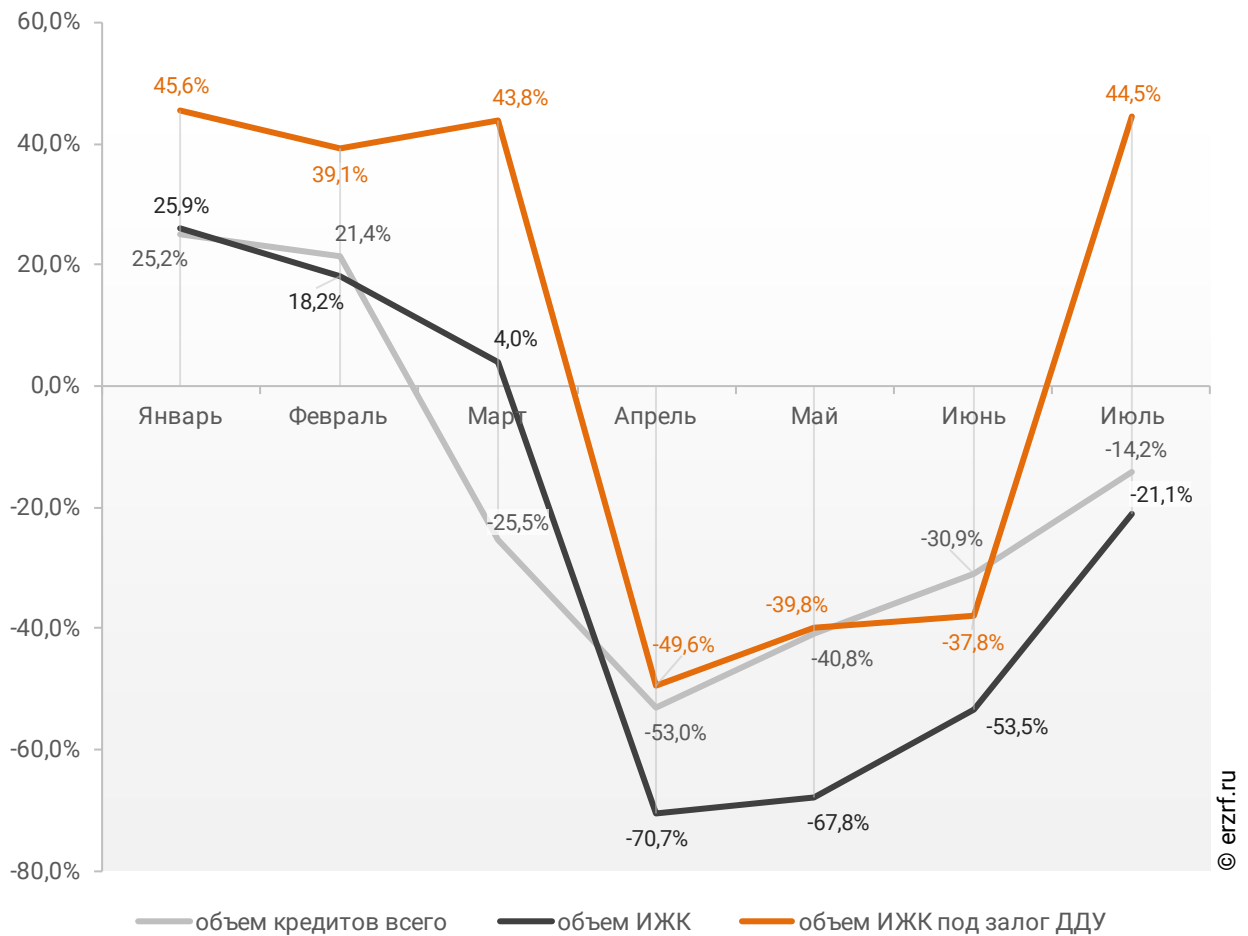
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 44,5% в июле 2022 года по сравнению с июлем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 14,2% (1471,8 против 1715,8 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,1% (341,6 против 433,1 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июле составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,2%.

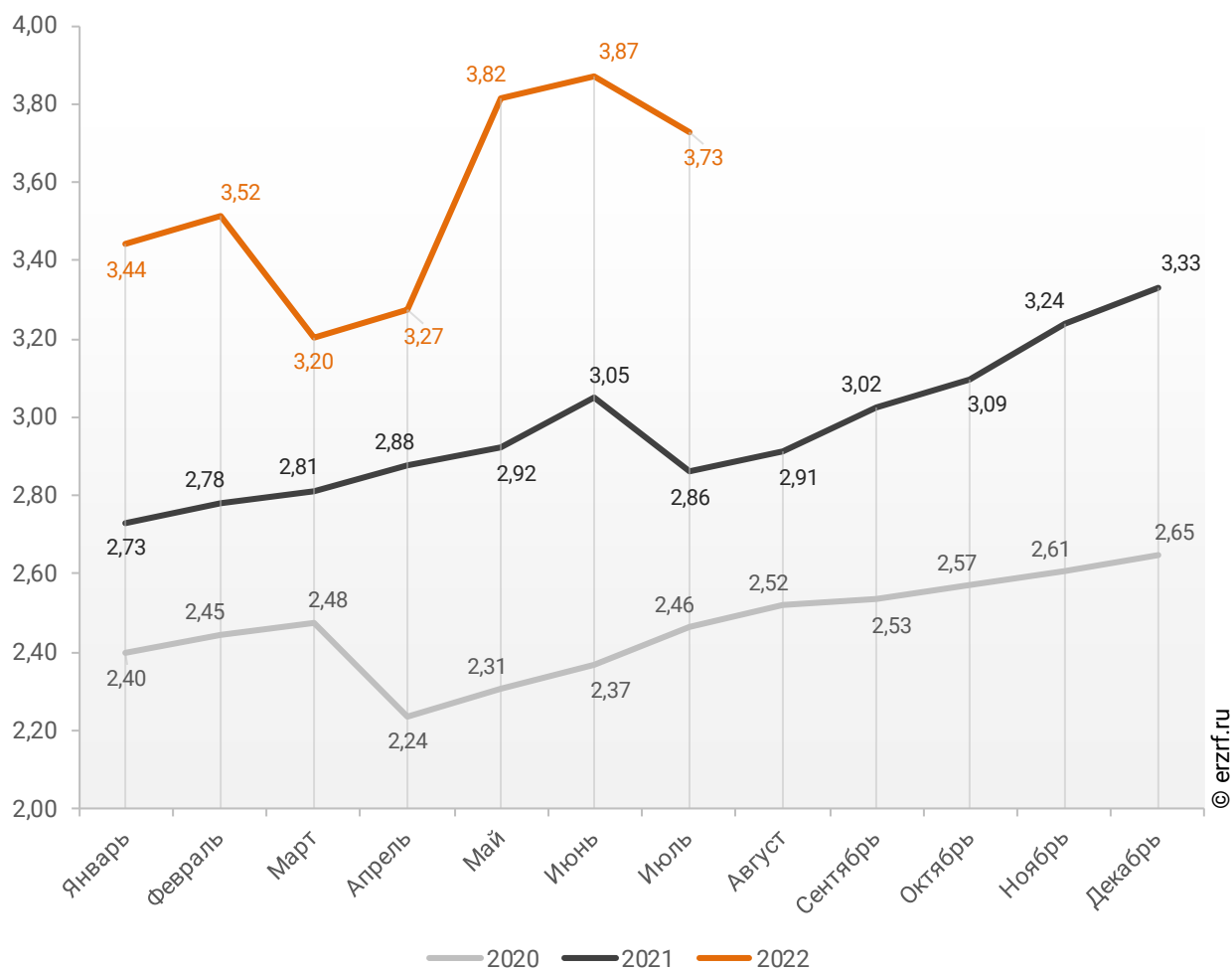
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,73 млн ₽, что на 30,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,86 млн ₽), и на 51,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

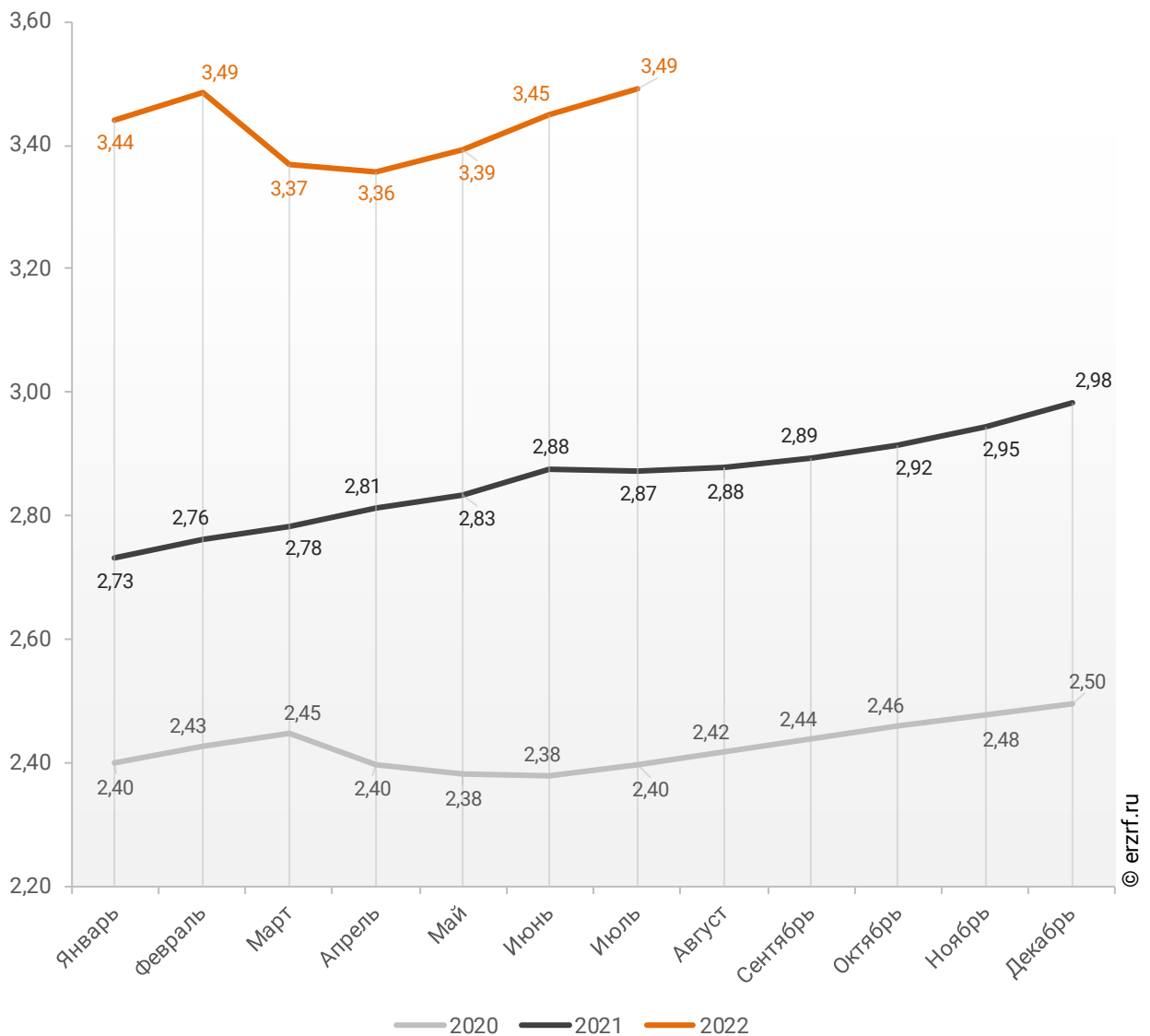


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,49 млн ₽, что на 21,5% больше, чем в 2021 г. (2,87 млн ₽), и на 45,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

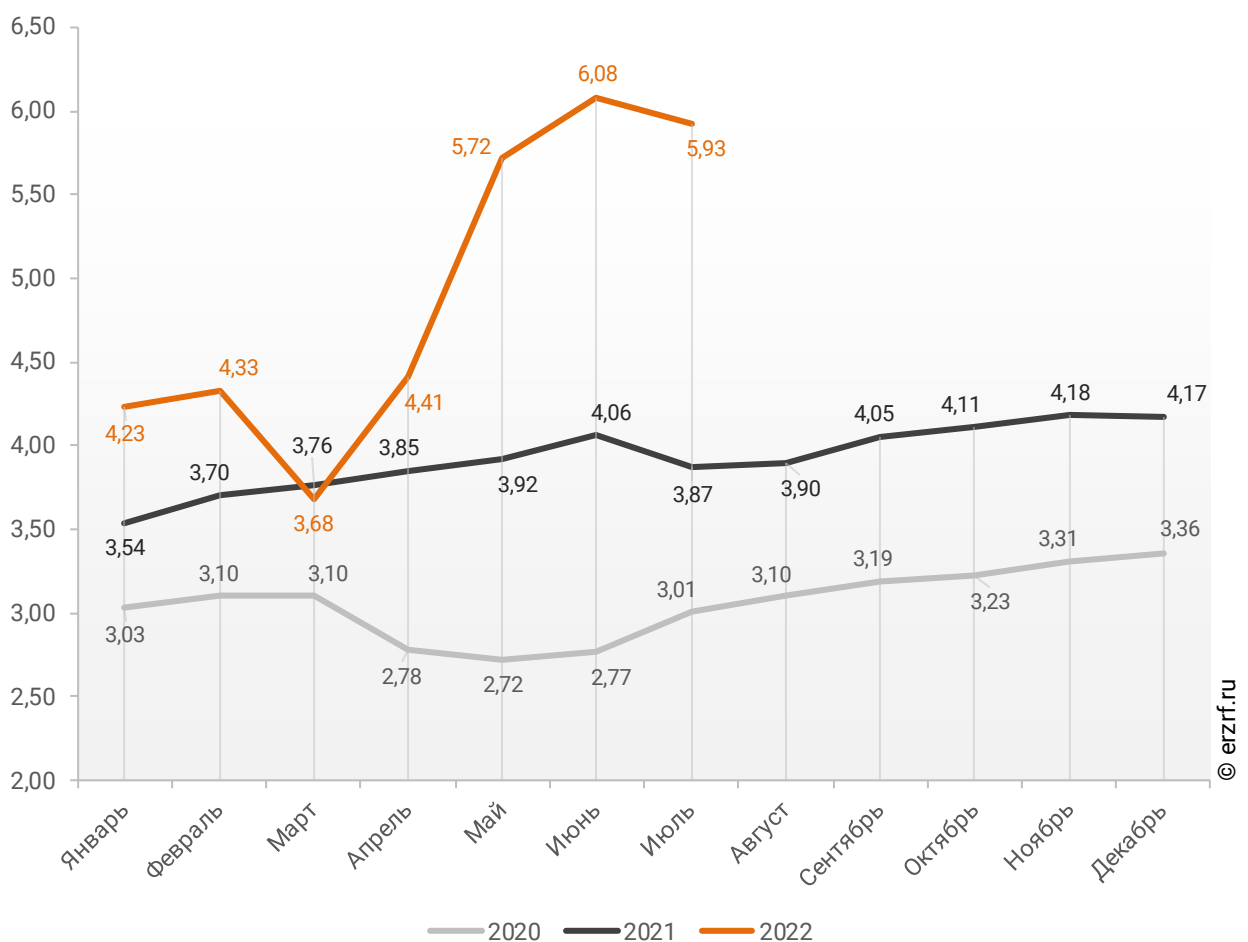


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2022 года увеличился на 53,2% по сравнению с июлем 2021 года (5,93 против 3,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

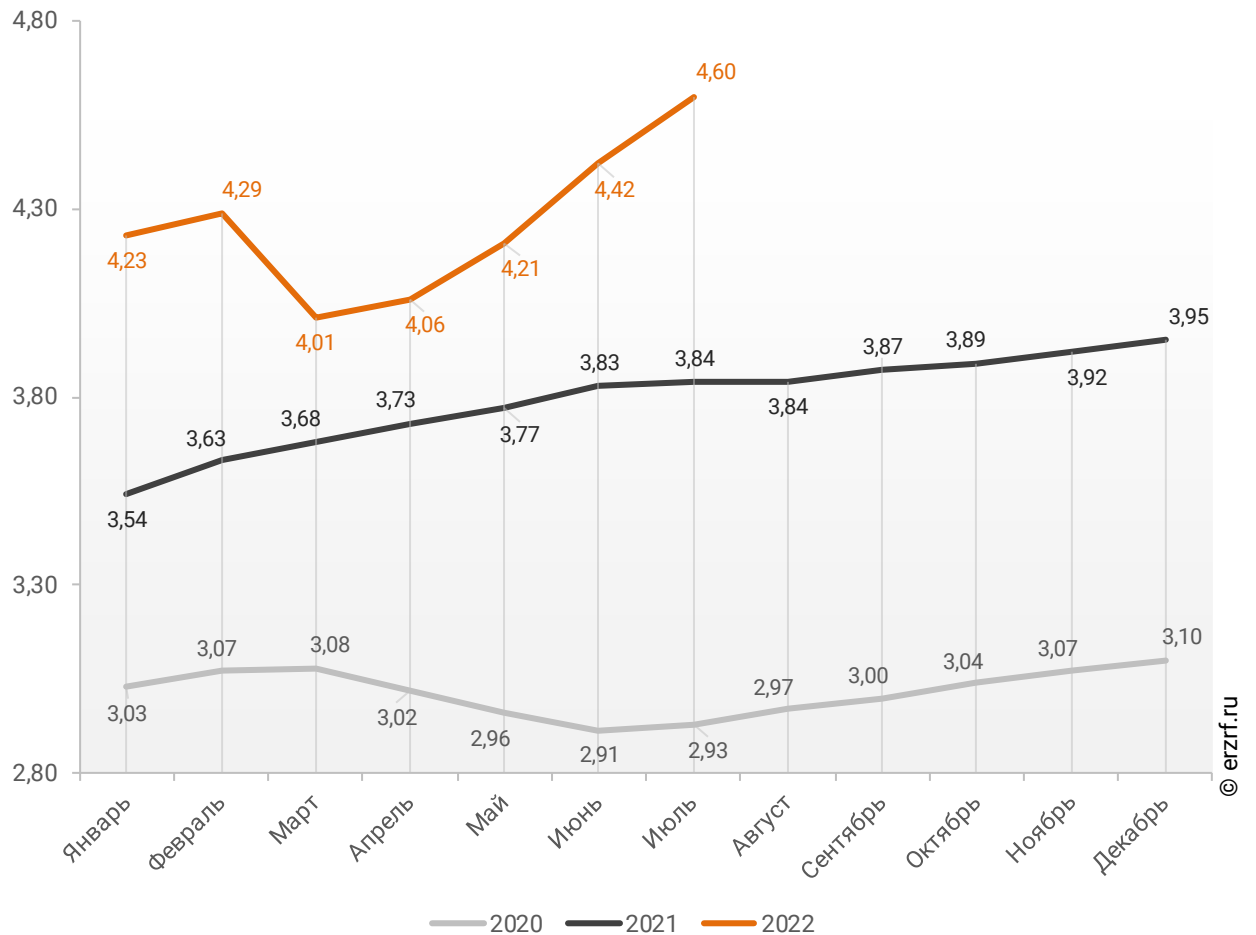


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,60 млн ₽ (на 31,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 19,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,84 млн ₽), и на 57,0% больше уровня 2020 г. (2,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

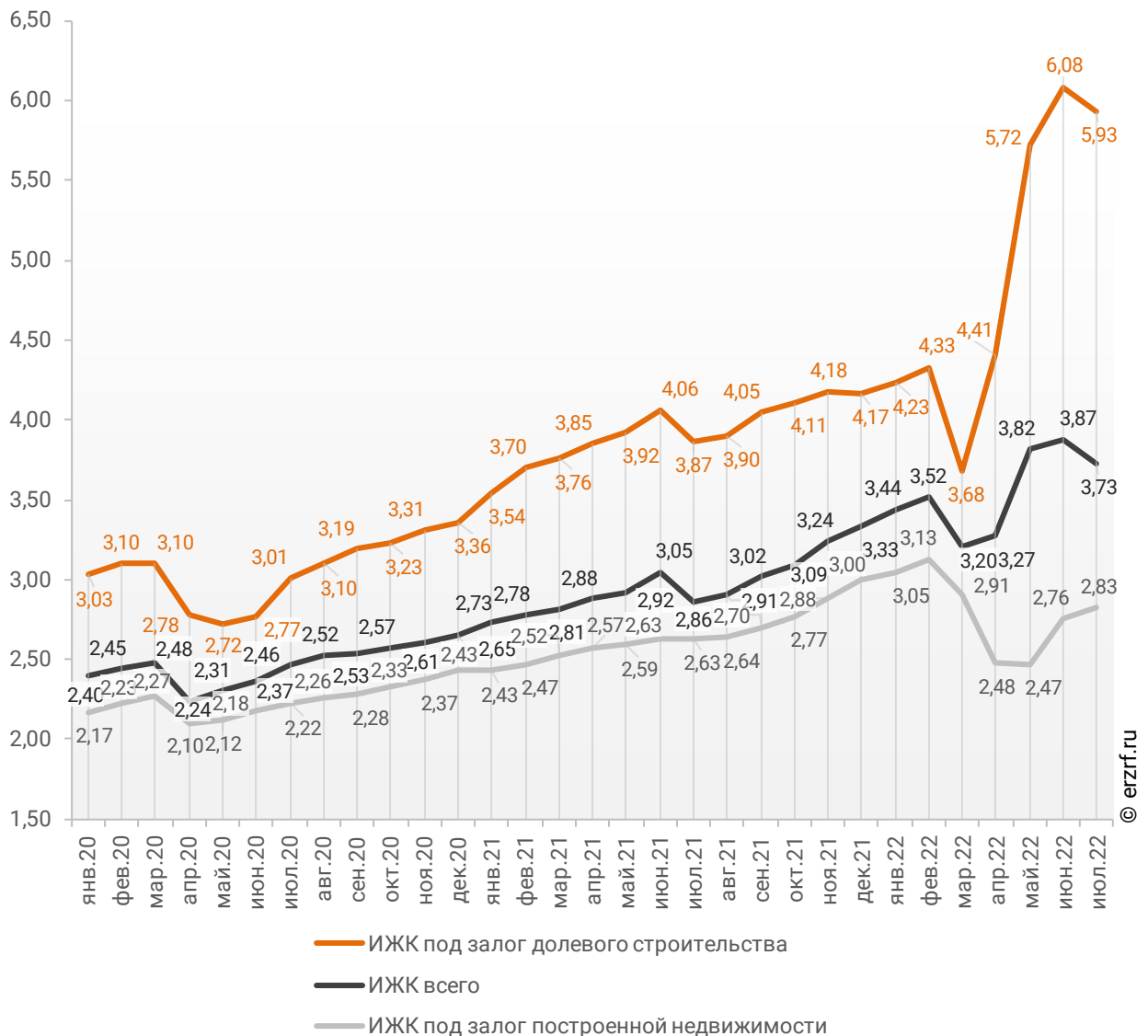


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6% – с 2,63 до 2,83 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 62,4 п.п. – с 47,1% до 109,5%.

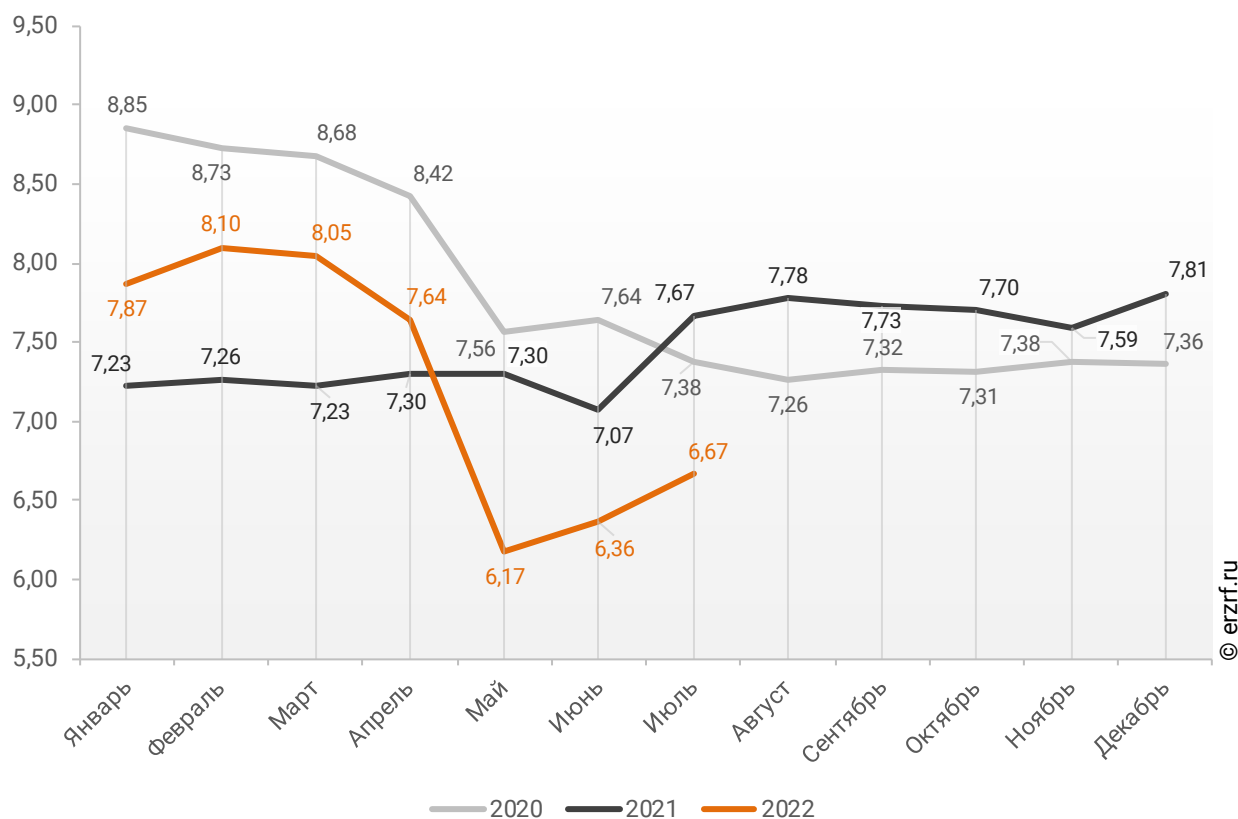
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2022 года, средневзвешенная ставка составила 6,67%. По сравнению с таким же показателем июля 2021 года произошло снижение ставки на 1,00 п.п. (с 7,67 до 6,67%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

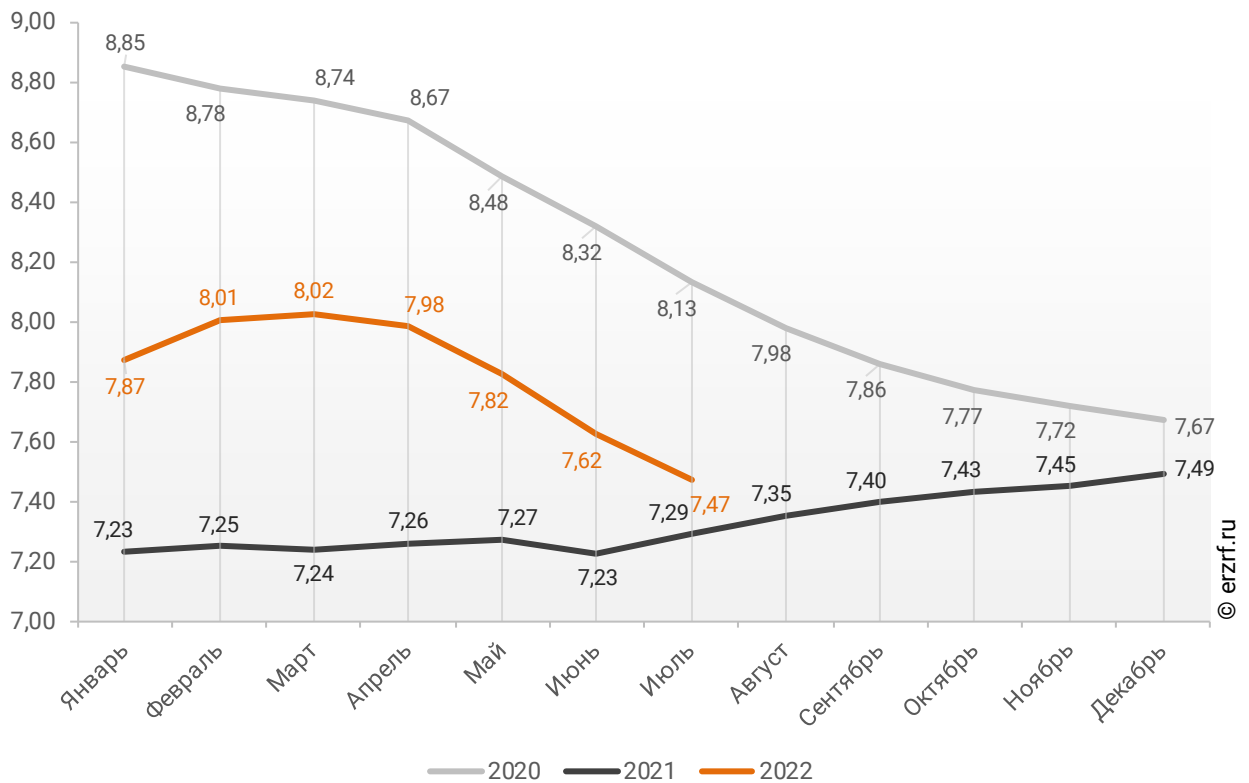


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,47%, что на 0,18 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,29%), и на 0,66 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,13%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

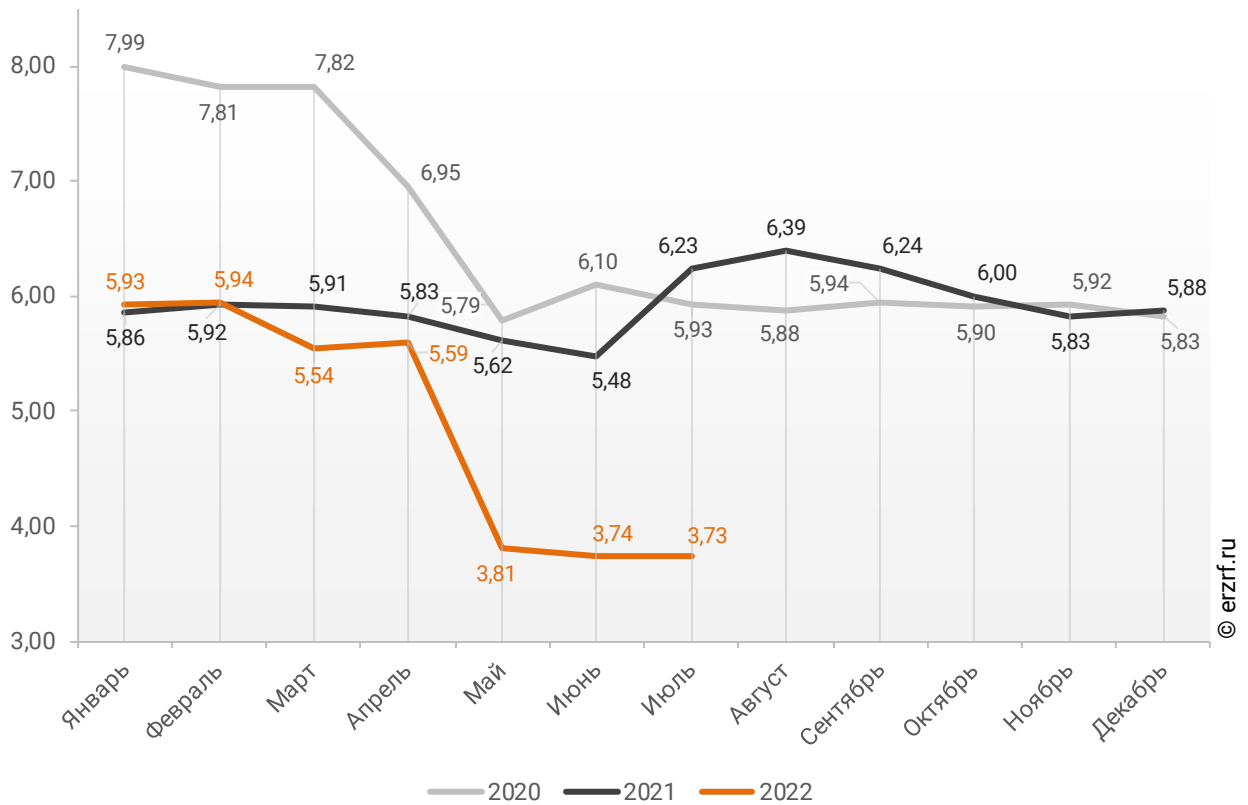


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2022 года, составила 3,73%, что на 2,50 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2021 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

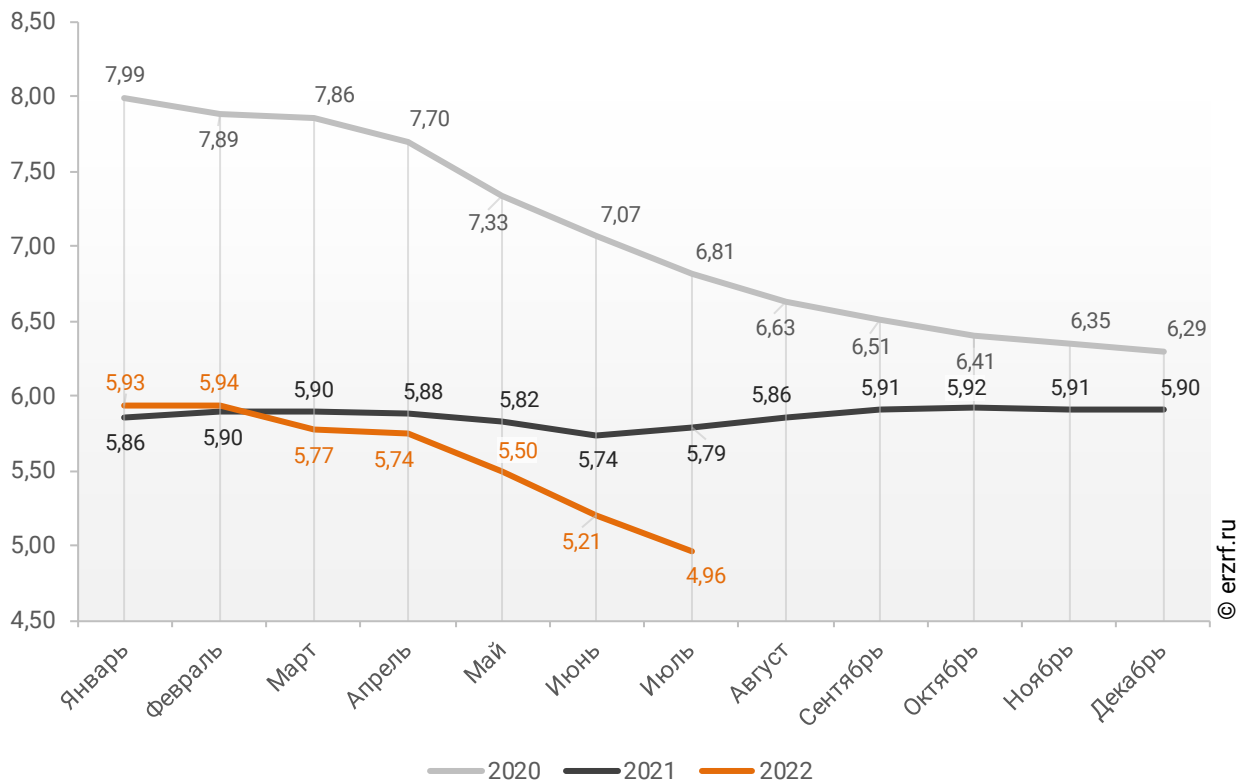


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 4,96% (на 2,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,79%), и на 1,85 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

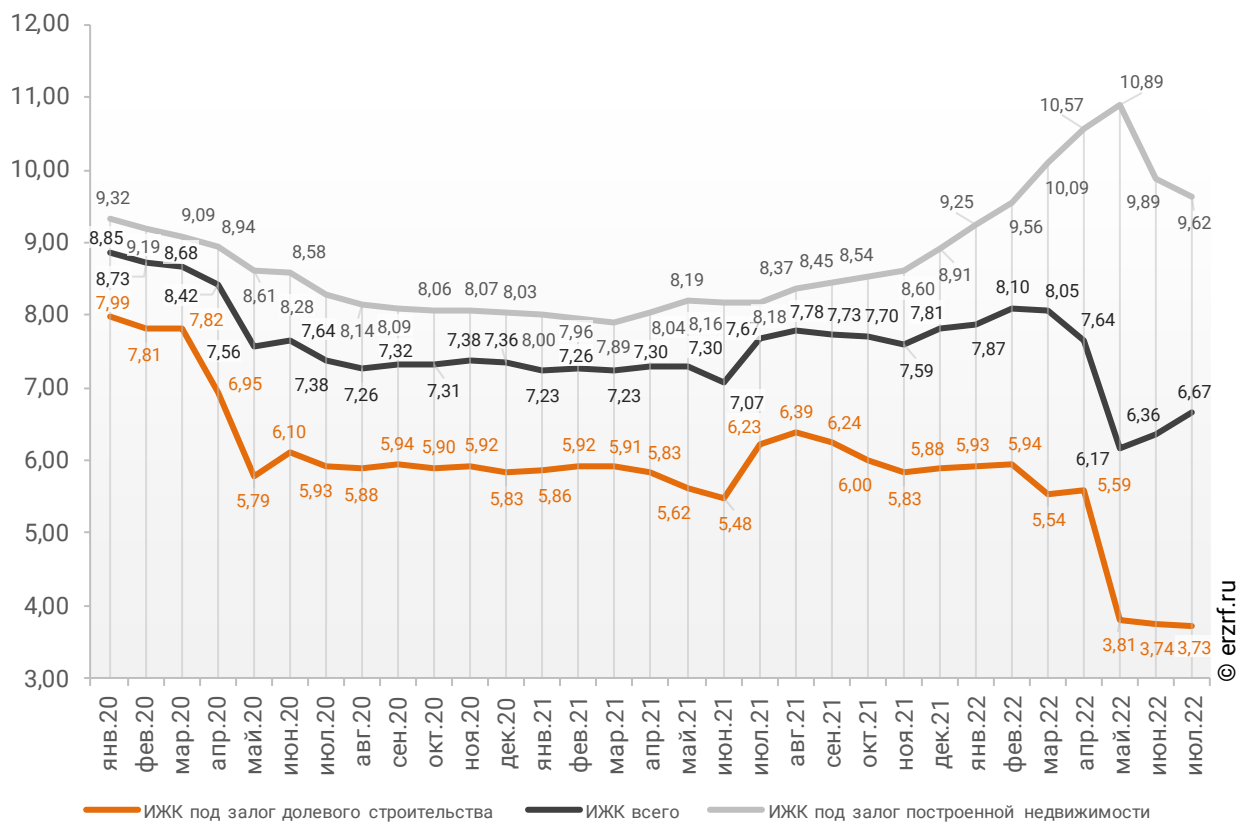


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2022 года составила 9,62%, что на 1,44 п.п. больше значения за июль 2021 года (8,18%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

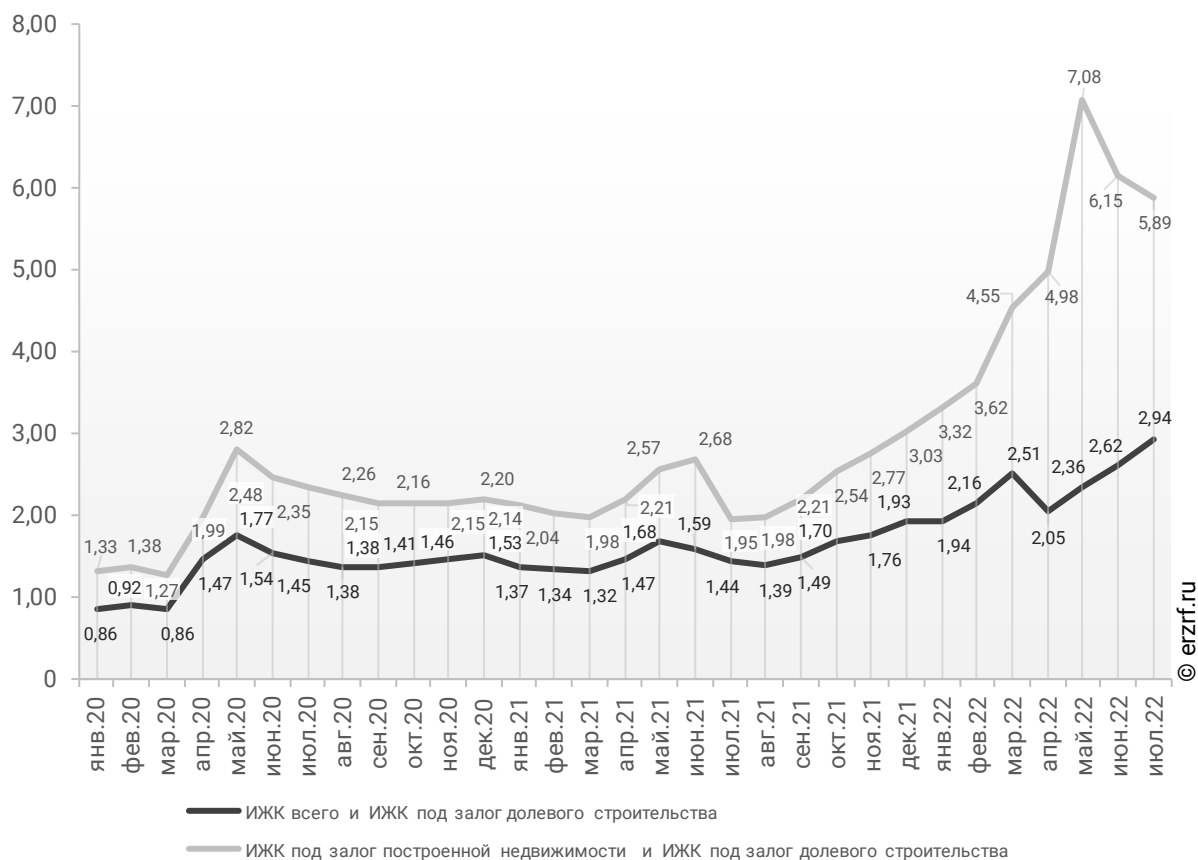
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,0 раза с 1,44 п.п. до 2,94 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 3,0 раза с 1,95 п.п. до 5,89 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.

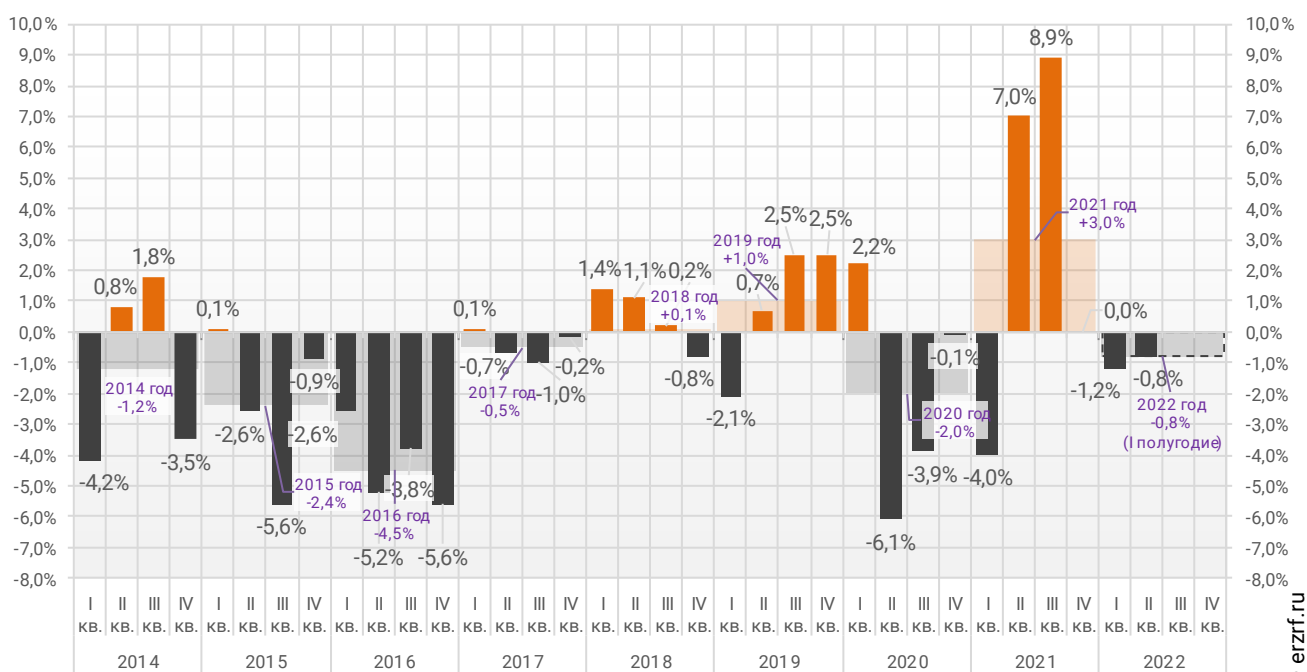


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

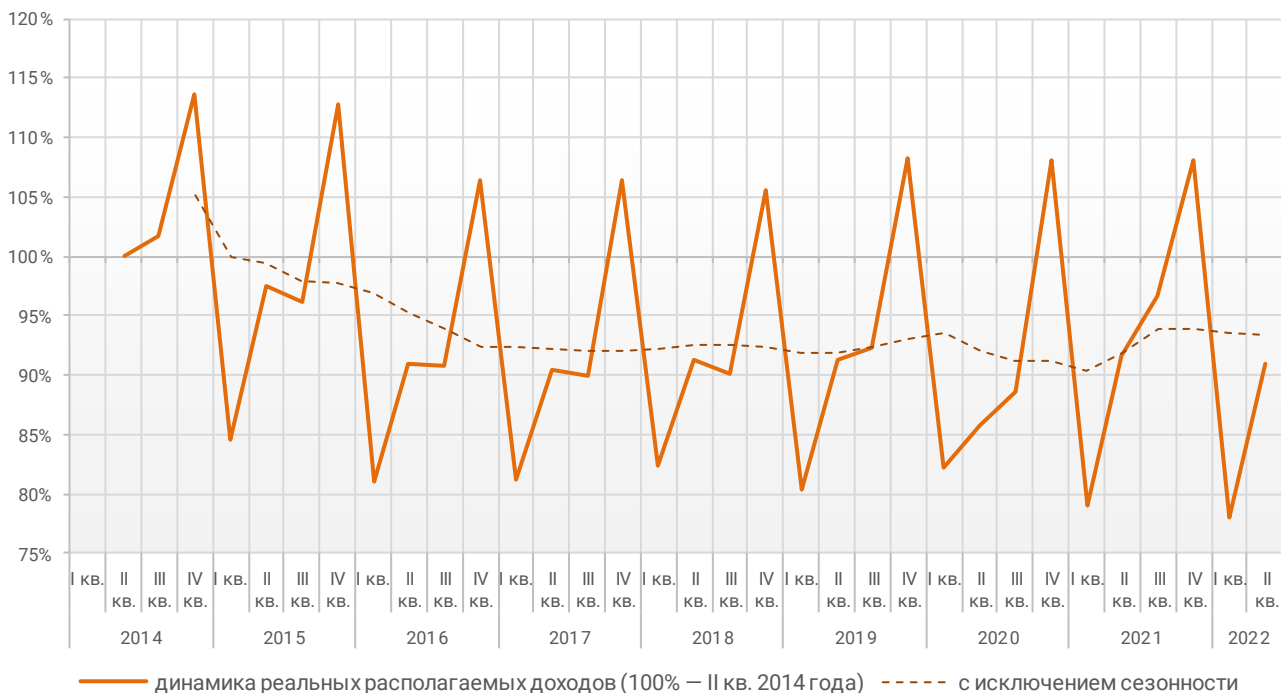


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



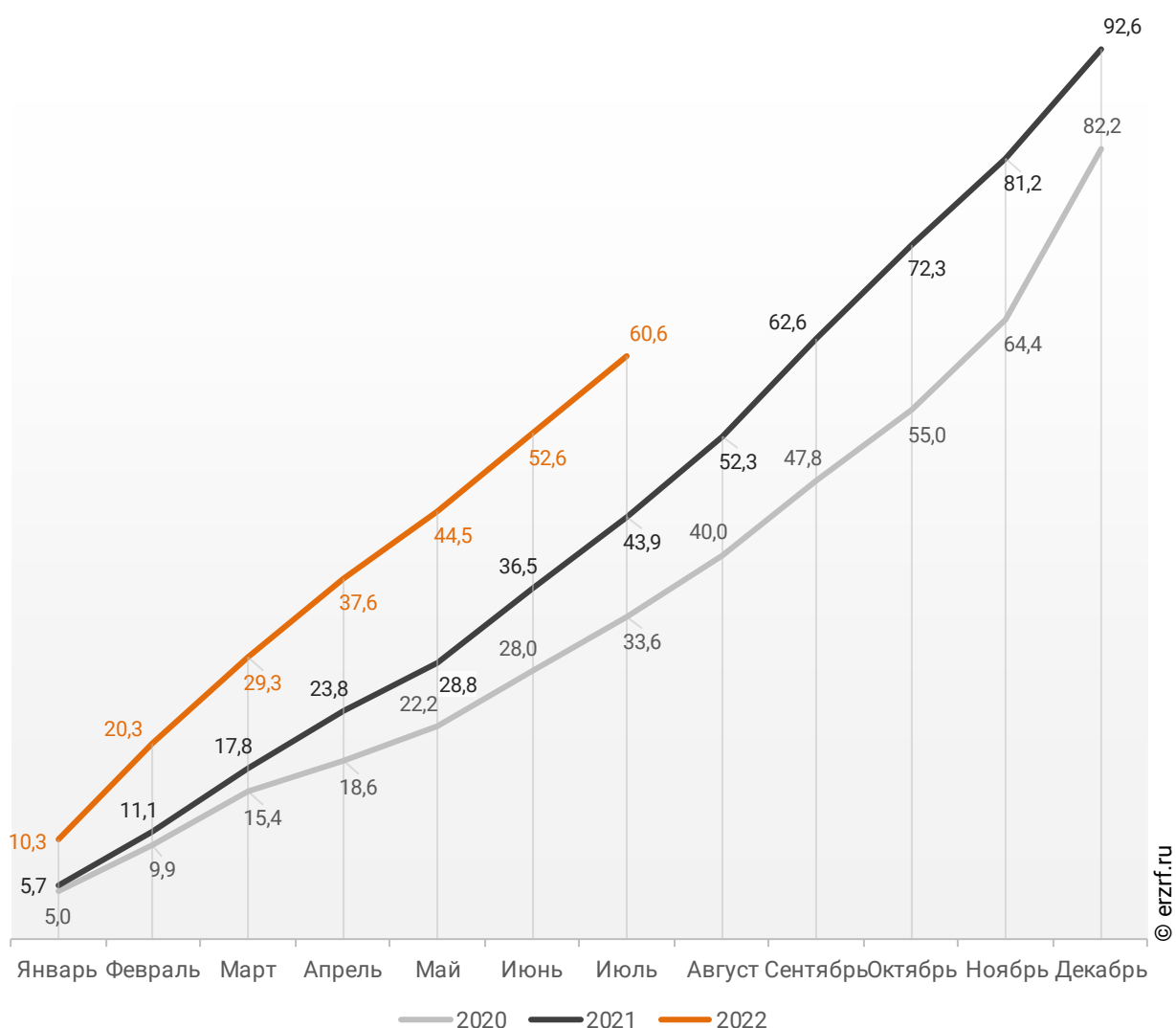
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2022 г. показывает превышение на 38,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 80,6% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

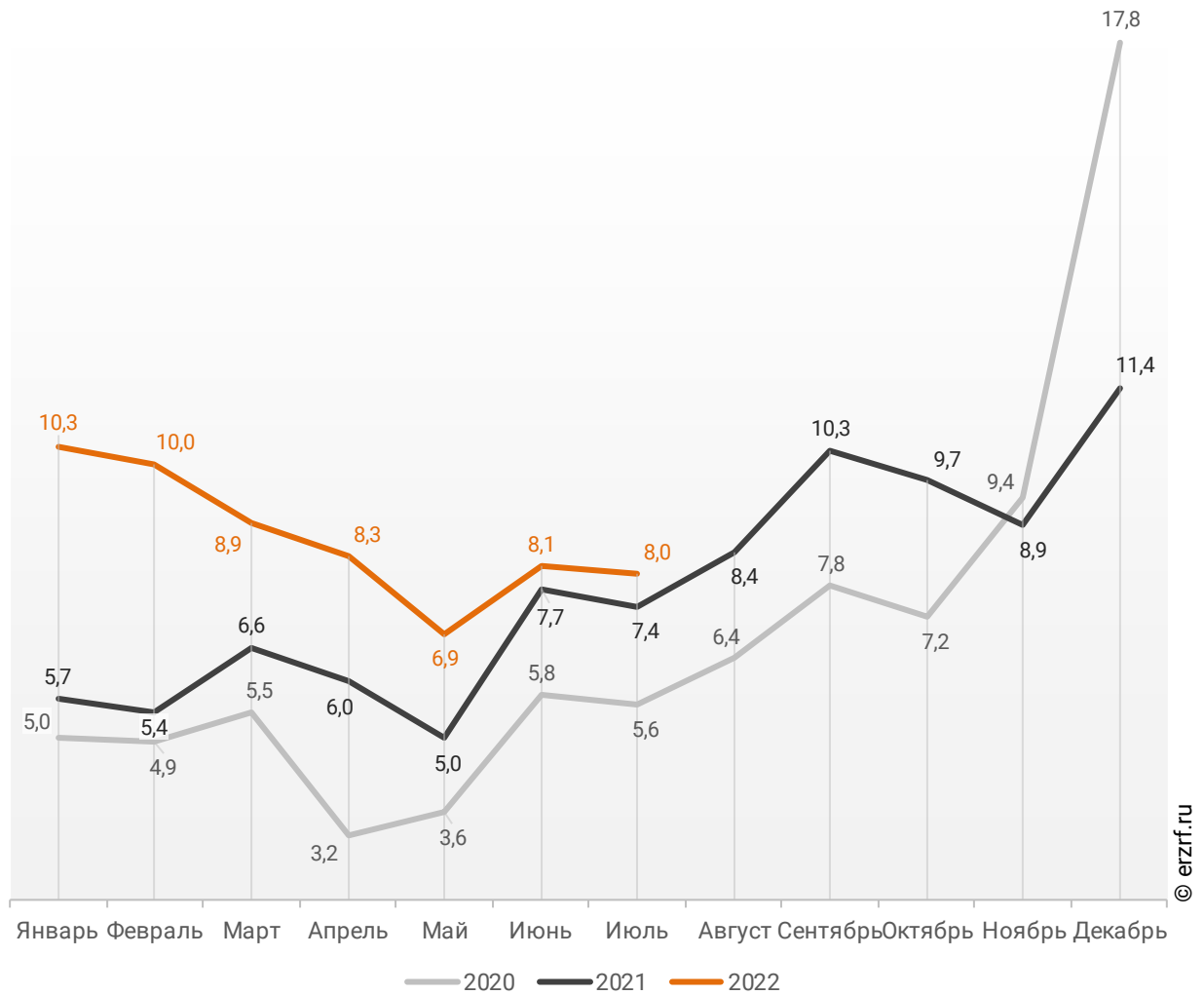
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²



В июле 2022 года в Российской Федерации введено 8,0 млн м² жилья. Это на 8,2% или на 0,6 млн м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

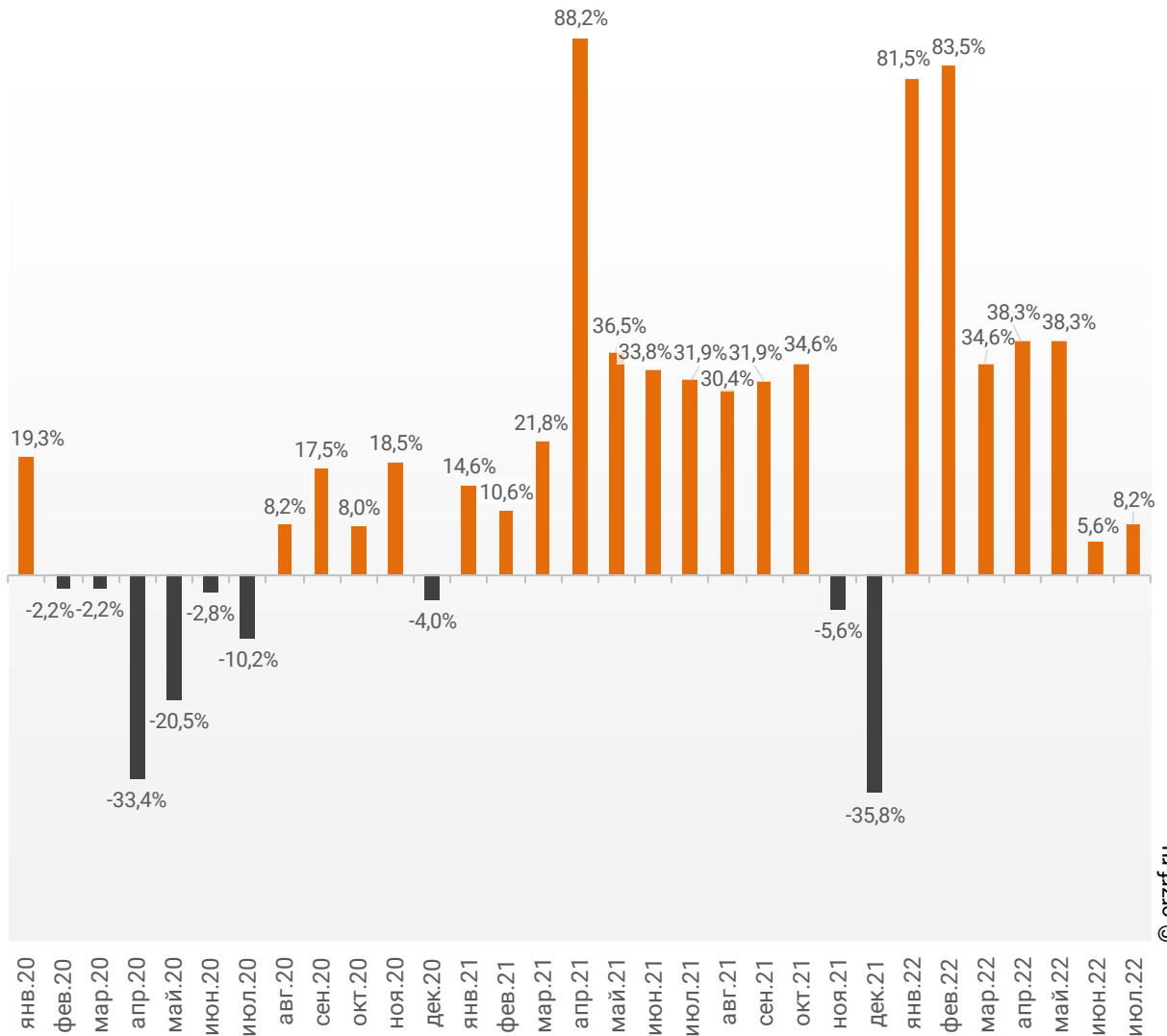
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации седьмой месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

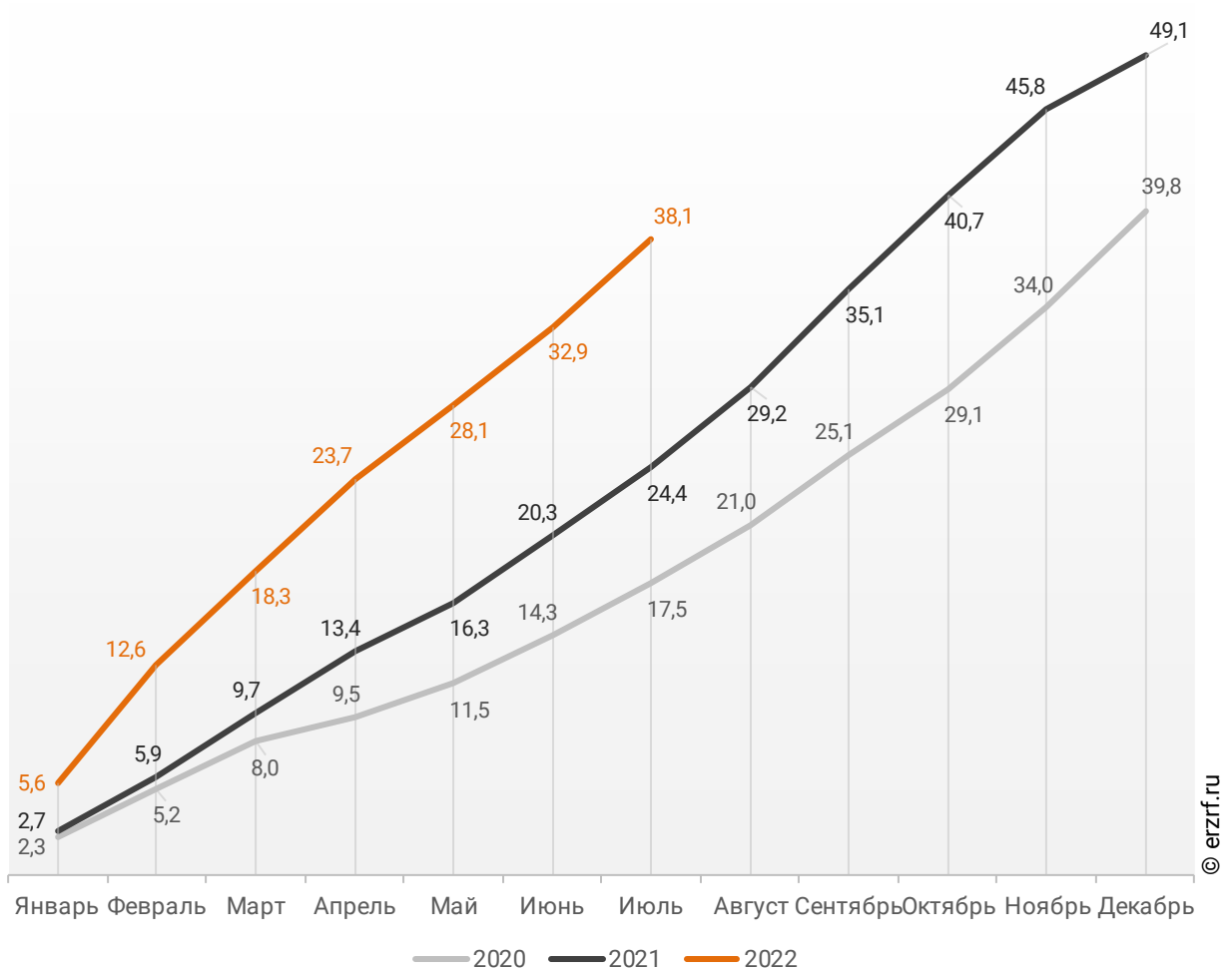


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 7 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 56,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 118,0% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

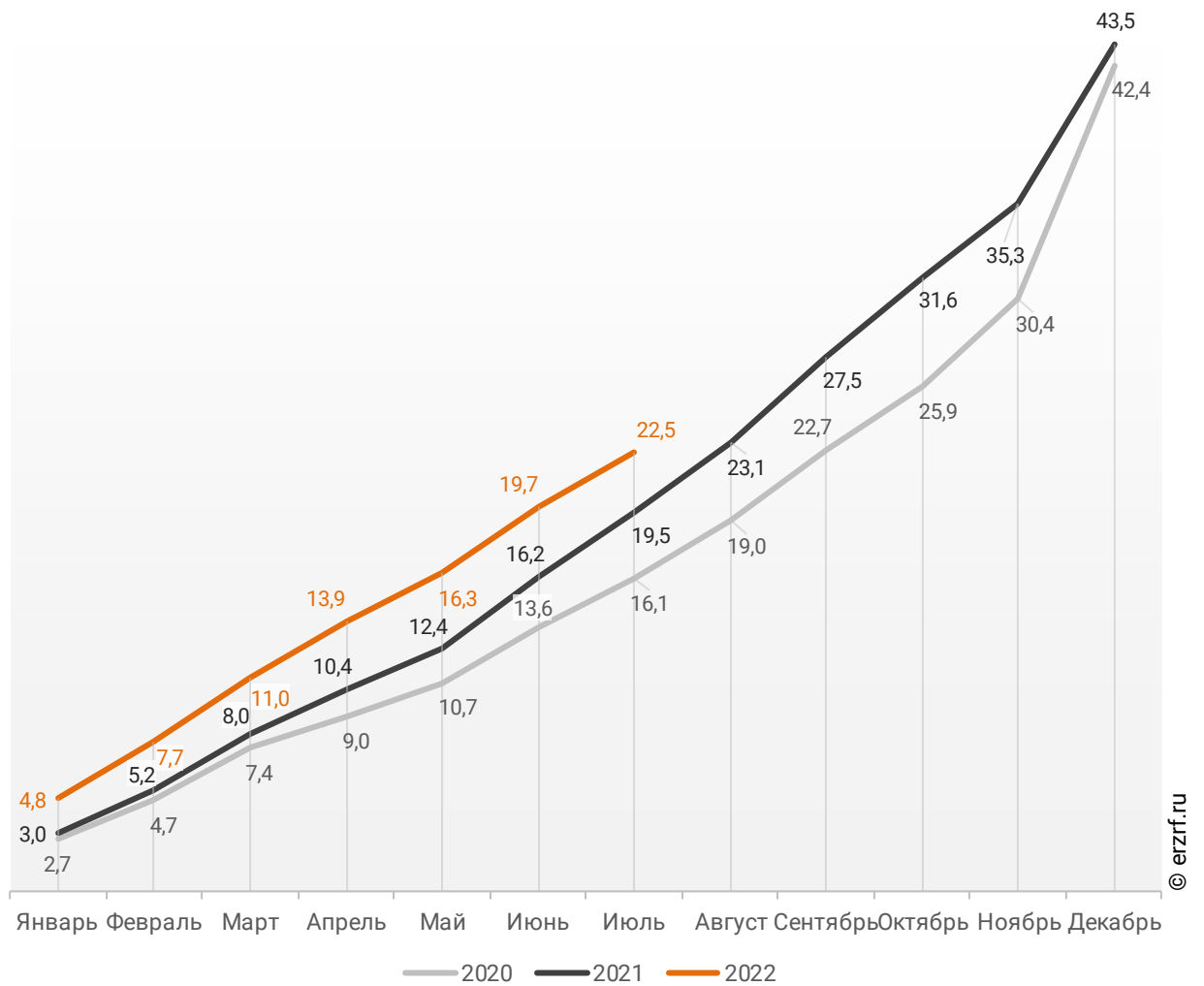
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2022 г. показывают превышение на 15,7% к уровню 2021 г. и превышение на 40,1% к 2020 г. (График 42).

График 42

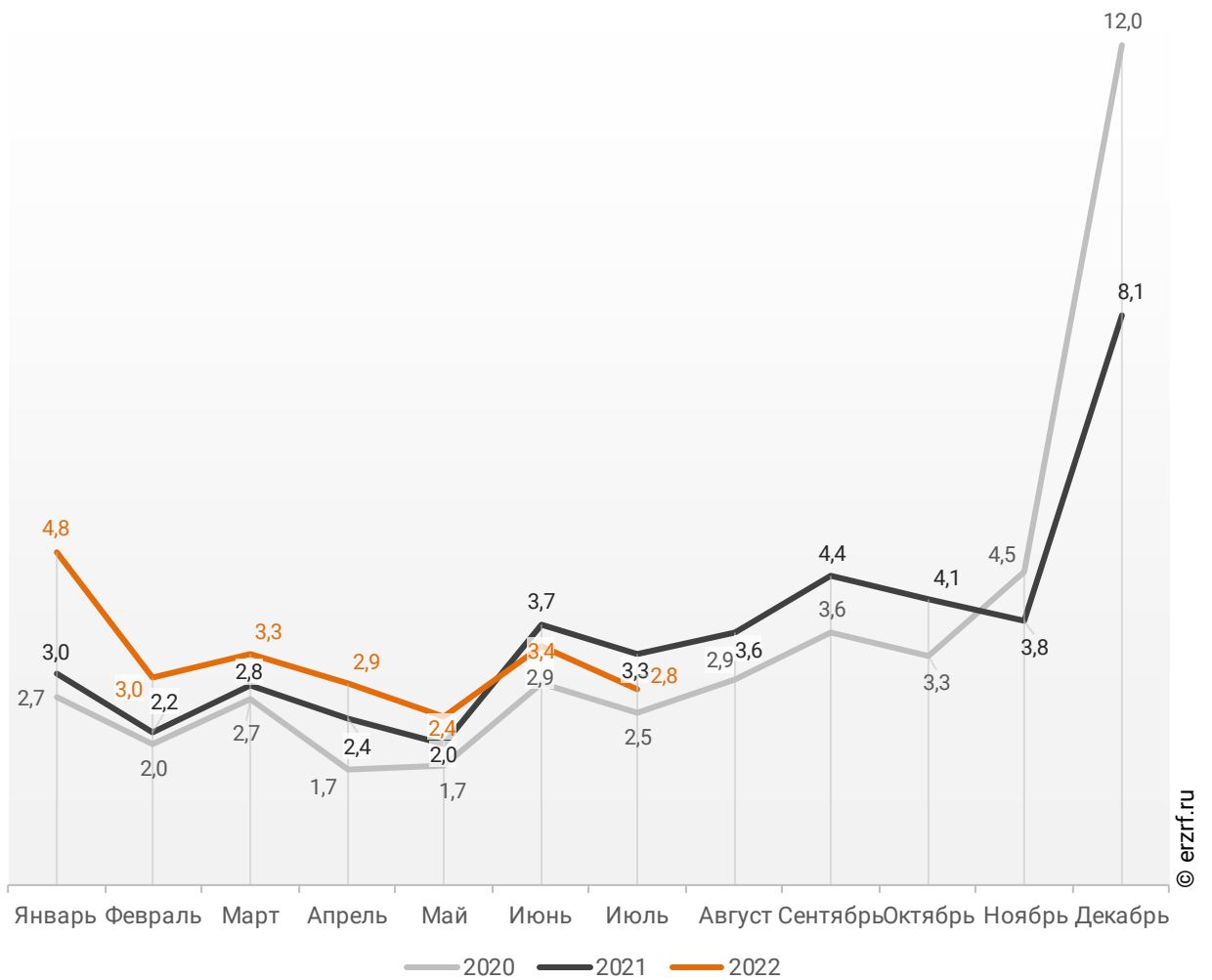
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



В июле 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,8 млн м² многоквартирных домов, что на 15,7% или на 0,5 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

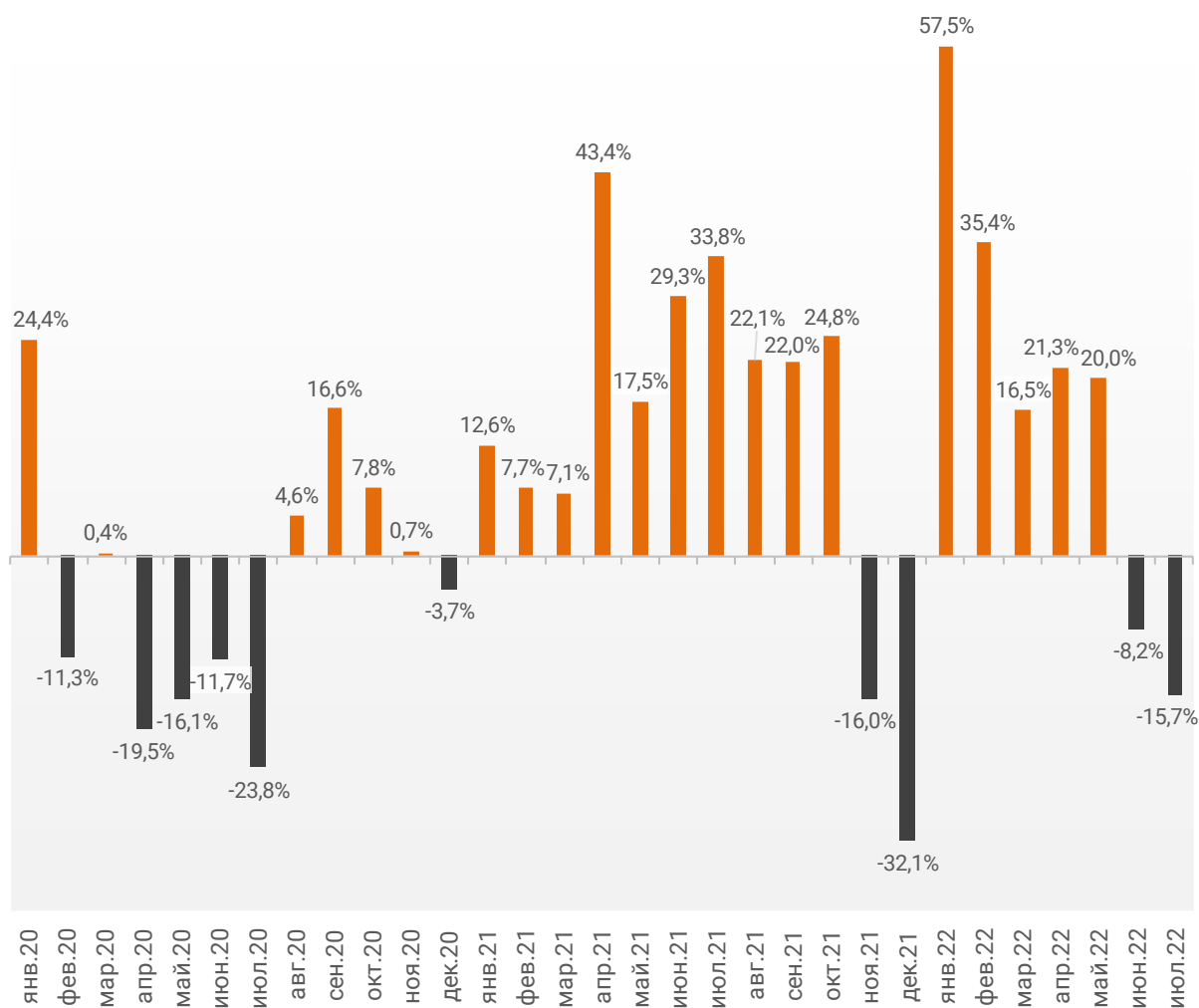
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

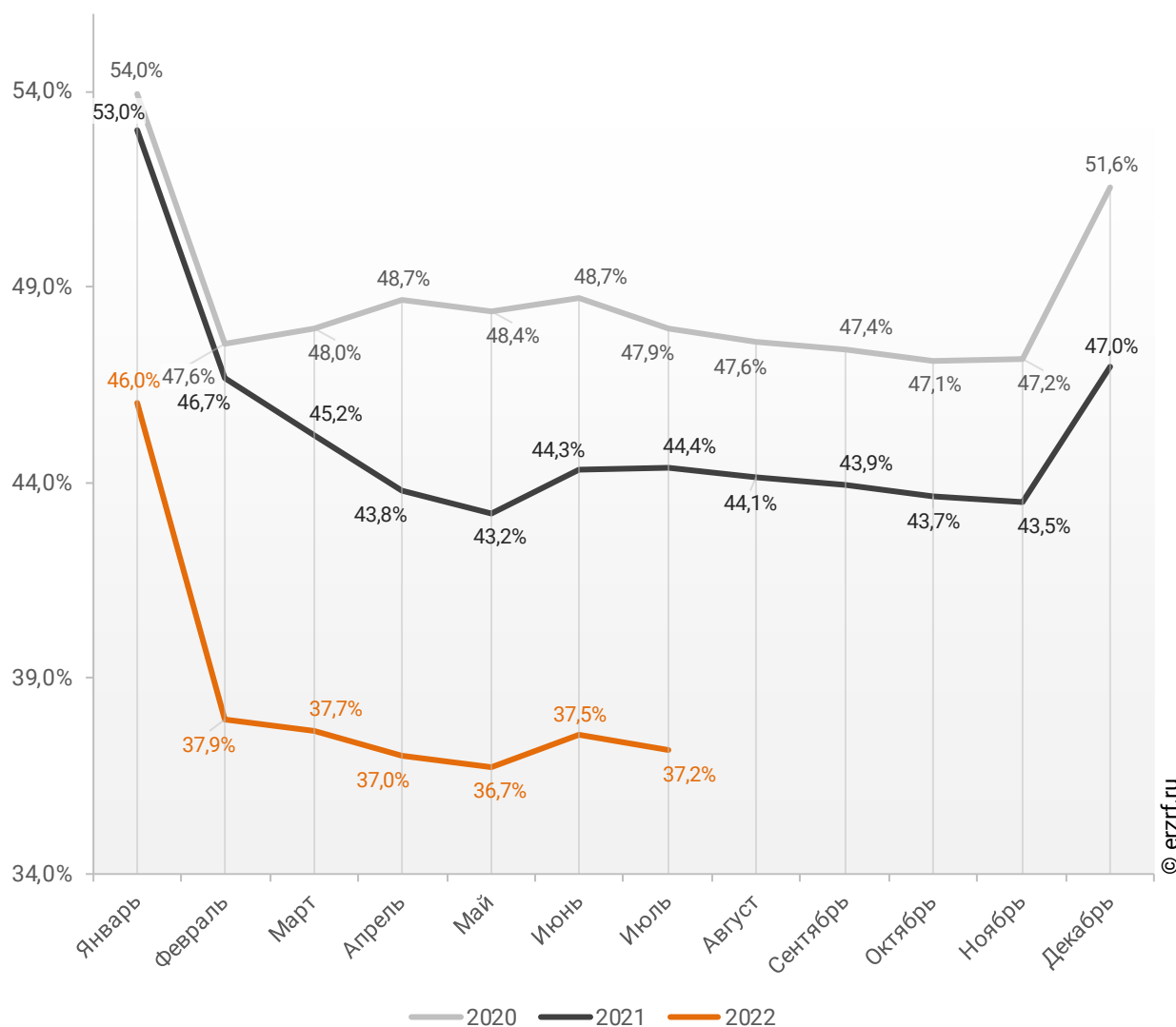


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2022 г. составила 37,2% против 44,4% за этот же период 2021 г. и 47,9% – за этот же период 2020 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



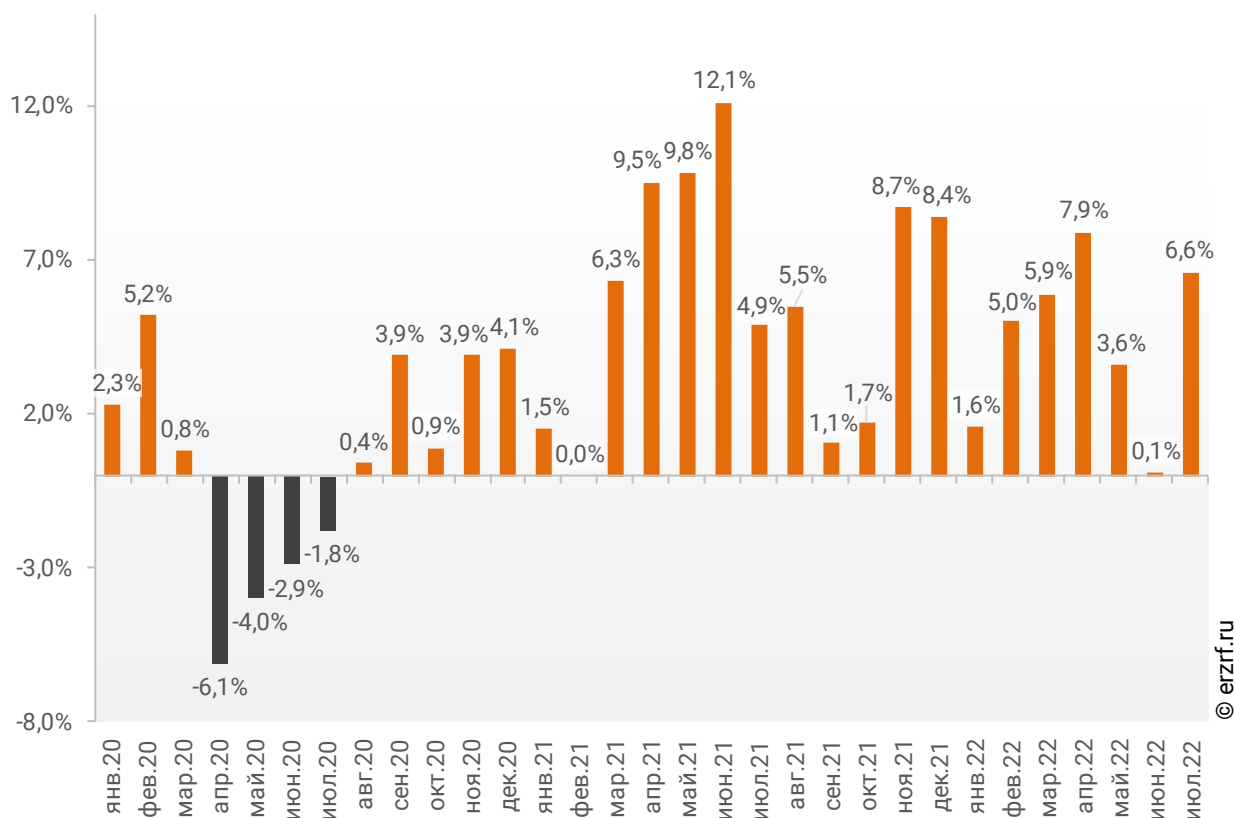
В июле 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 34,9%, что на 9,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июле 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 6,6% по сравнению с аналогичным показателем июля 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 17-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 7 месяцев 2022 года объем строительных работ вырос на 4,4%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
2	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	13 088	522 170
3	<i>МКР Родные Просторы</i>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмperiал	27	10 999	520 034
4	<i>Остров</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	<i>Прокшино</i>	Москва	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	8 350	392 802
7	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	24	8 717	371 076
8	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
9	<i>Дыхание</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
10	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	7 654	284 936
11	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
12	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	8	6 491	281 408
13	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	6 151	274 208
14	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
15	<i>Лучший</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158
16	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
17	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Звереве	Апрелевка С2	110	5 027	239 729
18	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	14	6 670	237 149
19	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
20	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
21	Семейный квартал Достояние	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	11	4 271	219 542
22	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
23	Новая Кузнечиха	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	22	4 543	216 786
24	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 325
25	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
26	Эко-район Вересаево	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	11	3 985	204 174
27	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	5 571	201 486
28	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	5 831	198 113
29	Рекорд	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
30	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 802	195 669
31	Переделкино Ближнее	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 340	194 687
32	Амурский парк	Москва	Москва	ПИК	6	4 458	194 222
33	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
34	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
35	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	6	3 798	189 452
36	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
37	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
38	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009
39	1-й Ленинградский	Москва	Москва	ГК ФСК	6	3 483	186 747
40	Метрополия	Москва	Москва	MR Group	4	3 410	180 667
41	Любимово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	3 568	179 841
42	Береговой	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
43	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
44	Город Первых	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
45	Headliner	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
46	Южные ворота	Томская область	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	26	3 498	171 587
47	Горки парк	Московская область	Коробово	ГК Самолет	11	3 926	169 276
48	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	166 979
49	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	6	3 162	163 929
50	Матвеевский парк	Москва	Москва	ПИК	5	3 815	163 227
Общий итог					658	264 935	12 376 105



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		