

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

сентябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2022

18 715 847

+2,9% к сентябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

549 633

+13,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2022

Банк России

3 463

+16,6% к июлю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2022

53,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2022

326 087

+40,6% к сентябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

87,7%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2022

Банк России

3,60

-3,18 п.п. к июлю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	103

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на сентябрь 2022 года выявлено **843 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **350 302 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 715 847 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	742	88,0%	315 215	90,0%	16 898 639	90,3%
дом с апартаментами	101	12,0%	35 087	10,0%	1 817 208	9,7%
Общий итог	843	100%	350 302	100%	18 715 847	100%

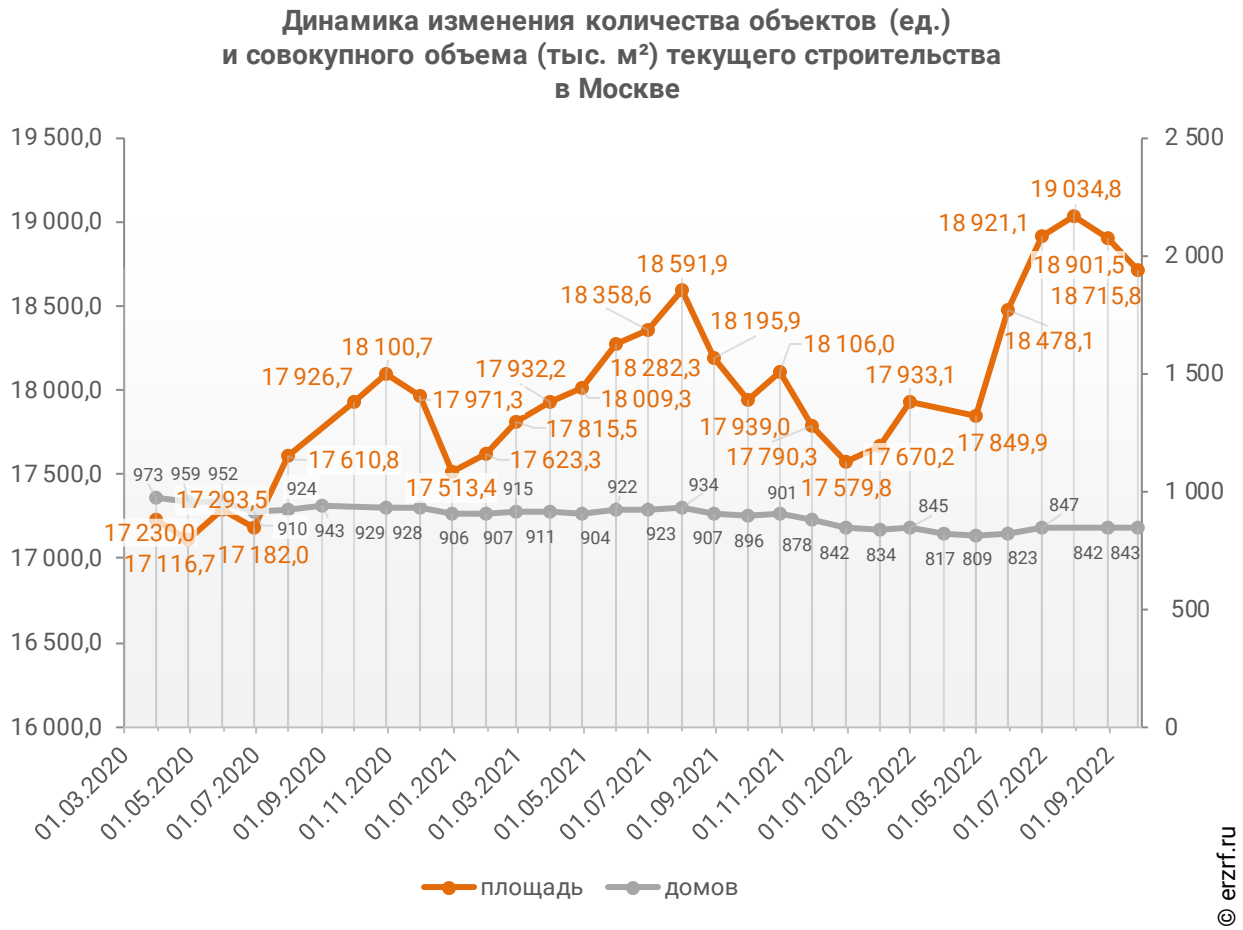
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 27 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	563	66,8%	269 043	76,8%	14 872 090	79,5%
Николо-Хованское	21	2,5%	11 489	3,3%	537 366	2,9%
Десеновское	7	0,8%	6 891	2,0%	312 308	1,7%
Рассказовка	10	1,2%	5 243	1,5%	302 681	1,6%
Сосенское	12	1,4%	6 250	1,8%	291 665	1,6%
Московский	7	0,8%	4 728	1,3%	265 899	1,4%
Зверевое	110	13,0%	5 027	1,4%	239 729	1,3%
Столбово	7	0,8%	5 324	1,5%	226 984	1,2%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	9	1,1%	4 353	1,2%	192 403	1,0%
Коммунарка	11	1,3%	3 377	1,0%	148 159	0,8%
Картмазово	6	0,7%	2 806	0,8%	141 671	0,8%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	10	1,2%	2 984	0,9%	140 627	0,8%
Санино (в составе г. о. Москва)	16	1,9%	3 065	0,9%	130 703	0,7%
Марушкино	10	1,2%	2 477	0,7%	119 721	0,6%
Филимонковское	5	0,6%	2 653	0,8%	115 721	0,6%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
Середнево (в составе г.о. Москва)	5	0,6%	2 350	0,7%	94 399	0,5%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	9	1,1%	1 052	0,3%	84 954	0,5%
Румянцево	5	0,6%	1 513	0,4%	81 323	0,4%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	1 831	0,5%	74 888	0,4%
Газопровод	5	0,6%	1 760	0,5%	73 729	0,4%
Говорово	2	0,2%	1 664	0,5%	72 284	0,4%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Староселье (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	435	0,1%	17 561	0,1%
Саларьево	1	0,1%	272	0,1%	10 363	0,1%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
	843	100%	350 302	100%	18 715 847	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (79,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

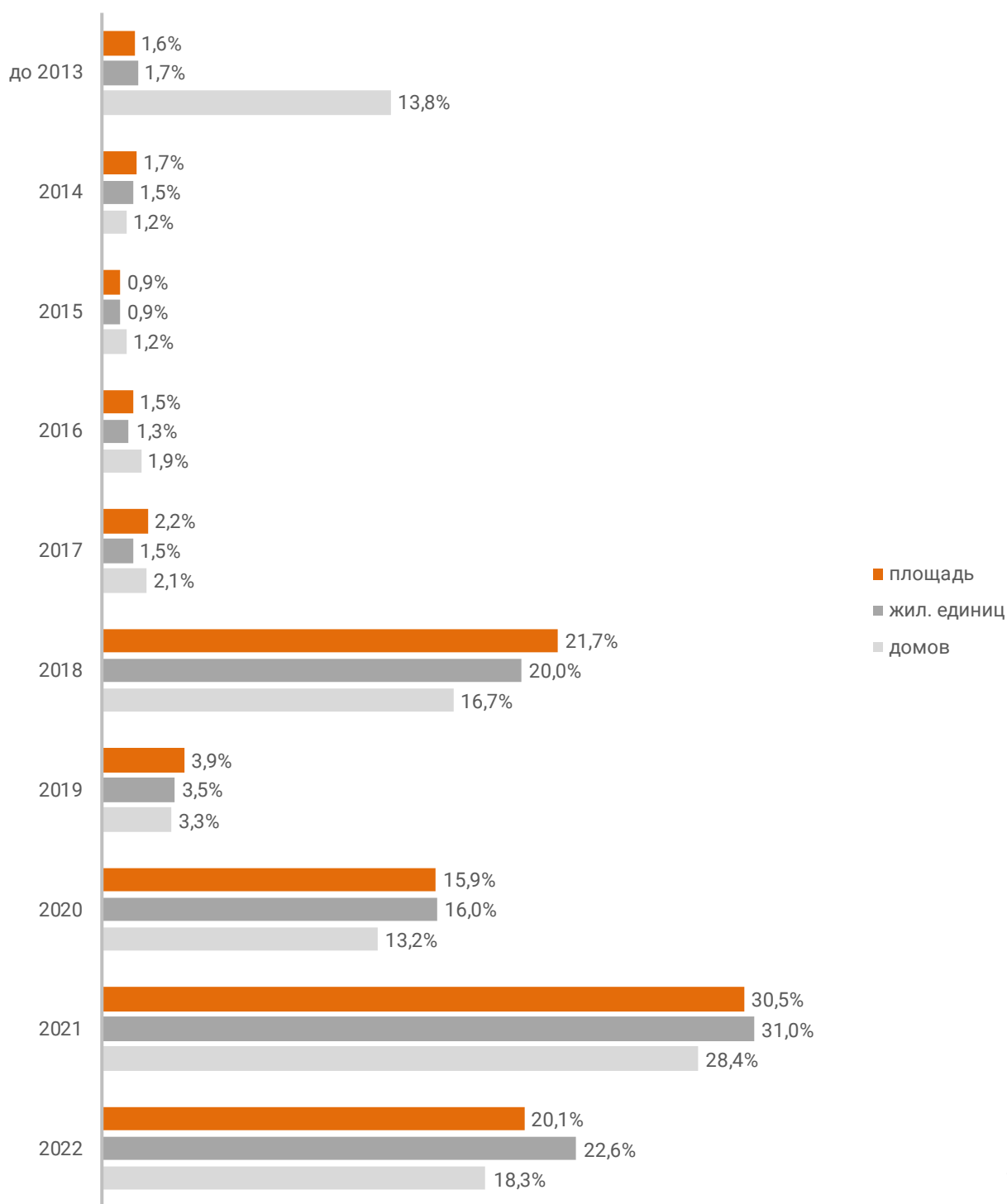
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	116	13,8%	6 117	1,7%	295 575	1,6%
2014	10	1,2%	5 212	1,5%	308 910	1,7%
2015	10	1,2%	3 218	0,9%	171 704	0,9%
2016	16	1,9%	4 619	1,3%	277 125	1,5%
2017	18	2,1%	5 304	1,5%	415 397	2,2%
2018	141	16,7%	69 993	20,0%	4 060 989	21,7%
2019	28	3,3%	12 230	3,5%	736 915	3,9%
2020	111	13,2%	55 890	16,0%	2 973 078	15,9%
2021	239	28,4%	108 625	31,0%	5 715 149	30,5%
2022	154	18,3%	79 094	22,6%	3 761 005	20,1%
Общий итог	843	100%	350 302	100%	18 715 847	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (30,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

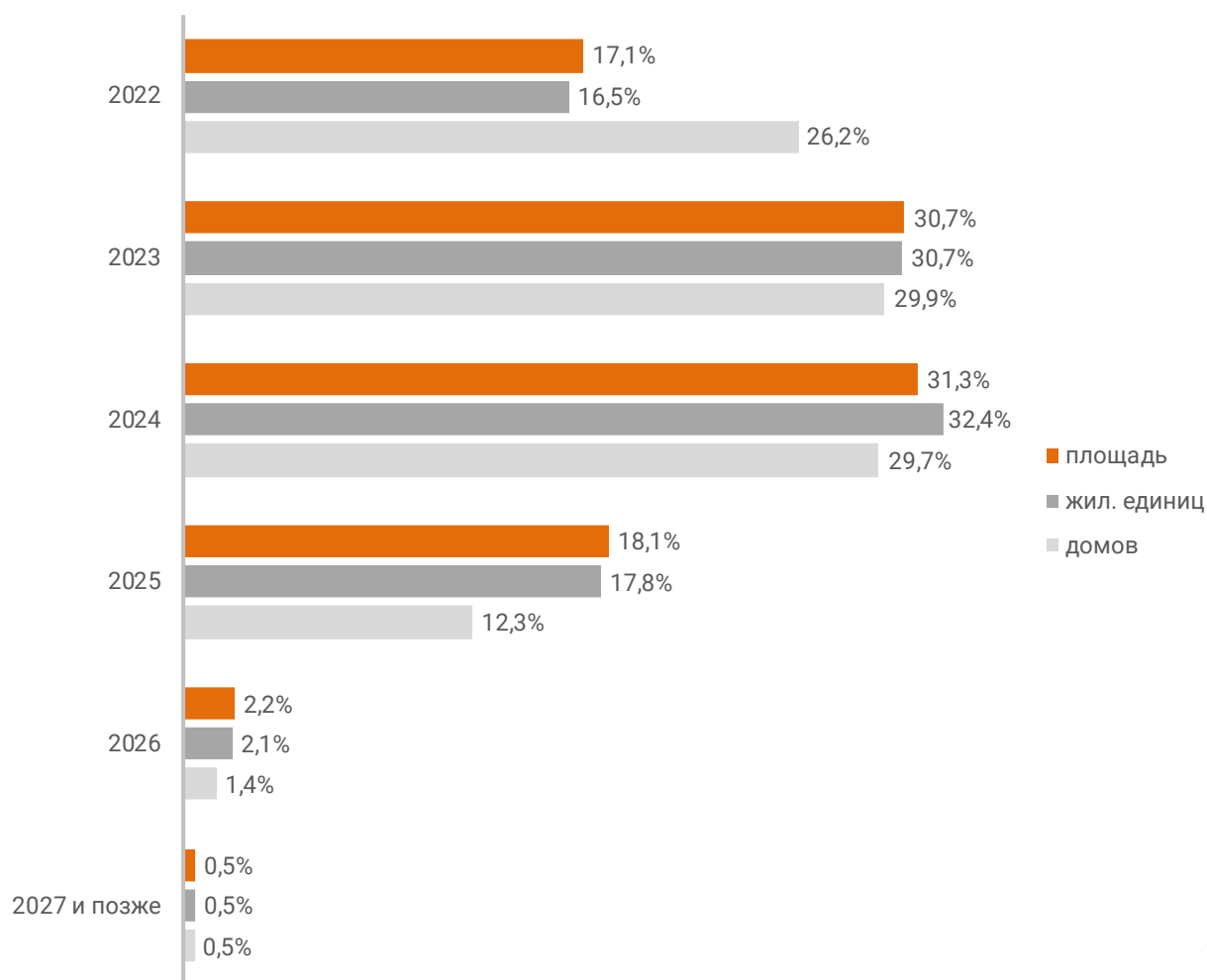
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	221	26,2%	57 701	16,5%	3 196 596	17,1%
2023	252	29,9%	107 416	30,7%	5 753 558	30,7%
2024	250	29,7%	113 614	32,4%	5 859 920	31,3%
2025	104	12,3%	62 347	17,8%	3 391 828	18,1%
2026	12	1,4%	7 424	2,1%	412 165	2,2%
2027 и позже	4	0,5%	1 800	0,5%	101 780	0,5%
Общий итог	843	100%	350 302	100%	18 715 847	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 196 596 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 679 368 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	3 196 596	2010	46 743 1,5%
		2016	198 296 6,2%
		2017	211 988 6,6%
		2018	103 985 3,3%
		2019	155 043 4,9%
		2020	251 645 7,9%
		2021	412 480 12,9%
		2022	452 687 14,2%
2023	5 753 558	2016	7 561 0,1%
		2017	57 639 1,0%
		2019	5 198 0,1%
		2020	149 173 2,6%
		2021	303 152 5,3%
		2022	222 239 3,9%
2024	5 859 920	2016	23 952 0,4%
		2017	34 678 0,6%
		2019	45 733 0,8%
		2020	47 113 0,8%
		2021	199 297 3,4%
		2022	142 979 2,4%
2025	3 391 828	2017	2 279 0,1%
Общий итог	18 715 847		3 073 860 16,4%

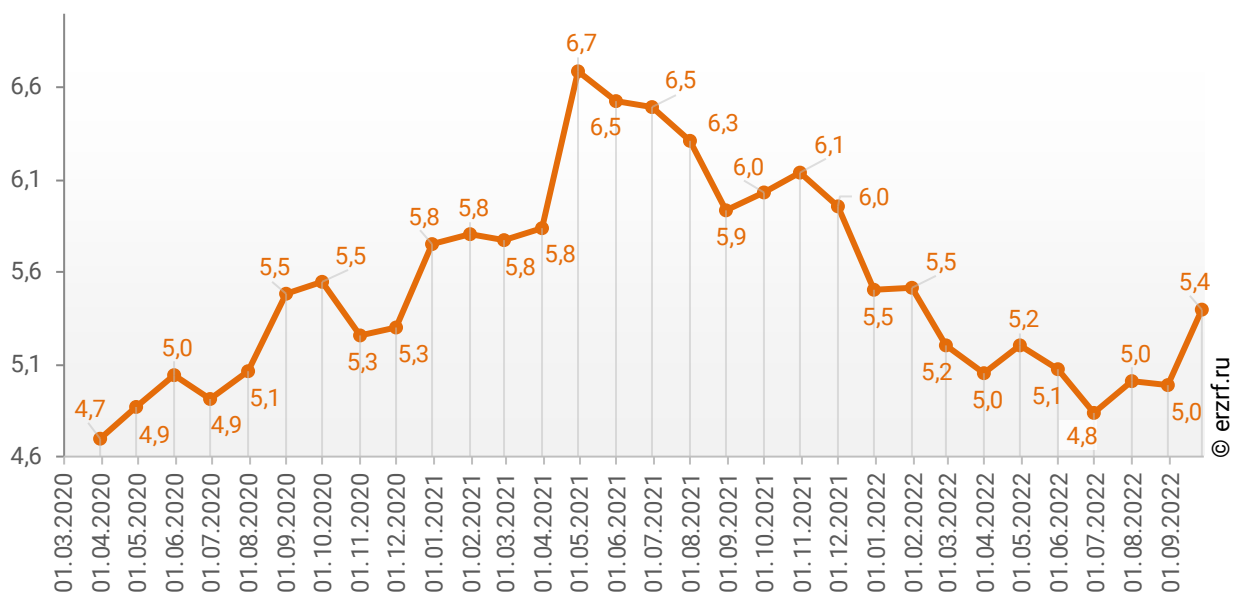
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (452 687 м²), что составляет 14,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на сентябрь 2022 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 20,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 26,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 27,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



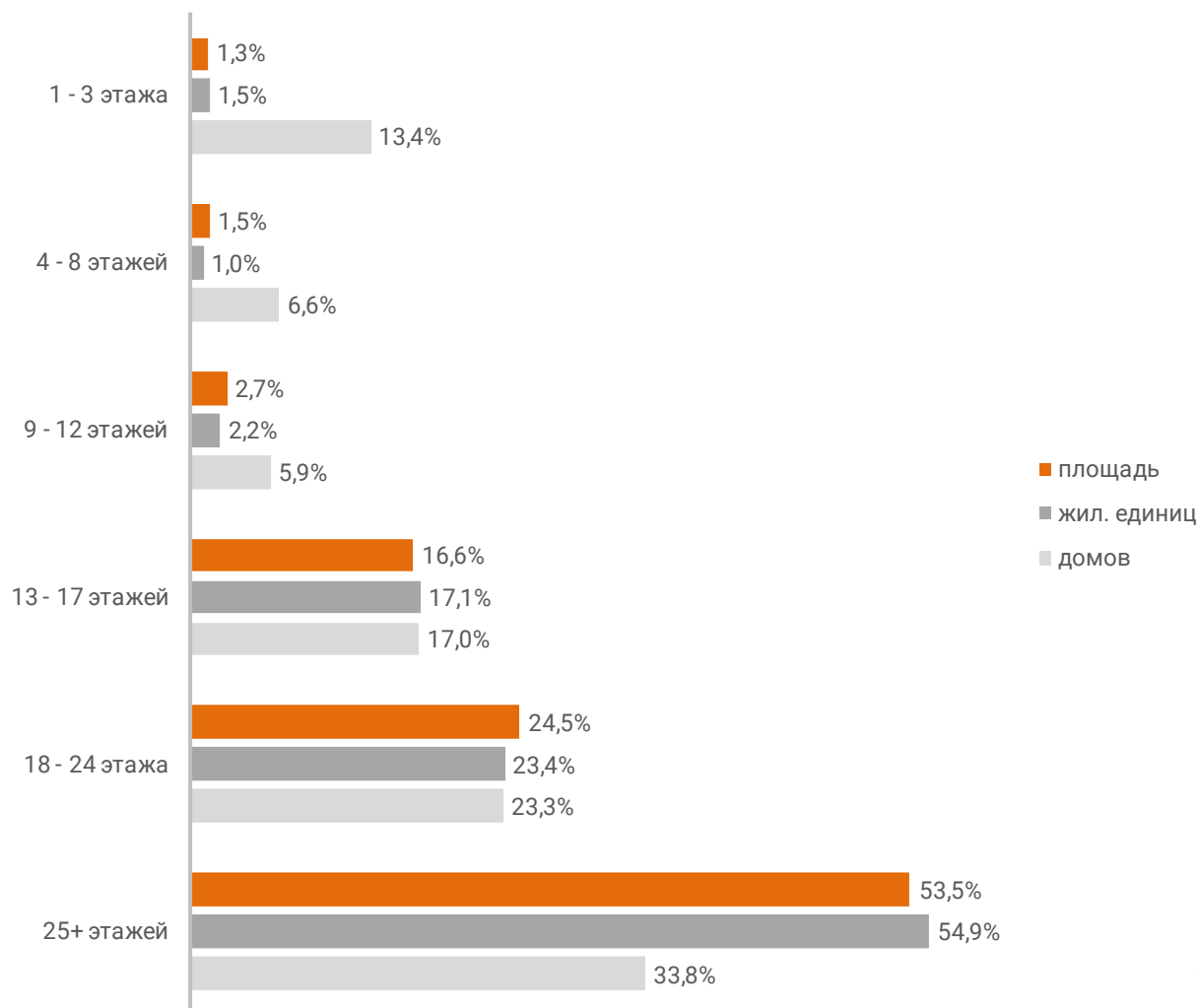
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	113	13,4%	5 161	1,5%	245 341	1,3%
4 - 8 этажей	56	6,6%	3 429	1,0%	277 802	1,5%
9 - 12 этажей	50	5,9%	7 726	2,2%	505 999	2,7%
13 - 17 этажей	143	17,0%	59 921	17,1%	3 097 880	16,6%
18 - 24 этажа	196	23,3%	81 819	23,4%	4 581 913	24,5%
25+ этажей	285	33,8%	192 246	54,9%	10 006 912	53,5%
Общий итог	843	100%	350 302	100%	18 715 847	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

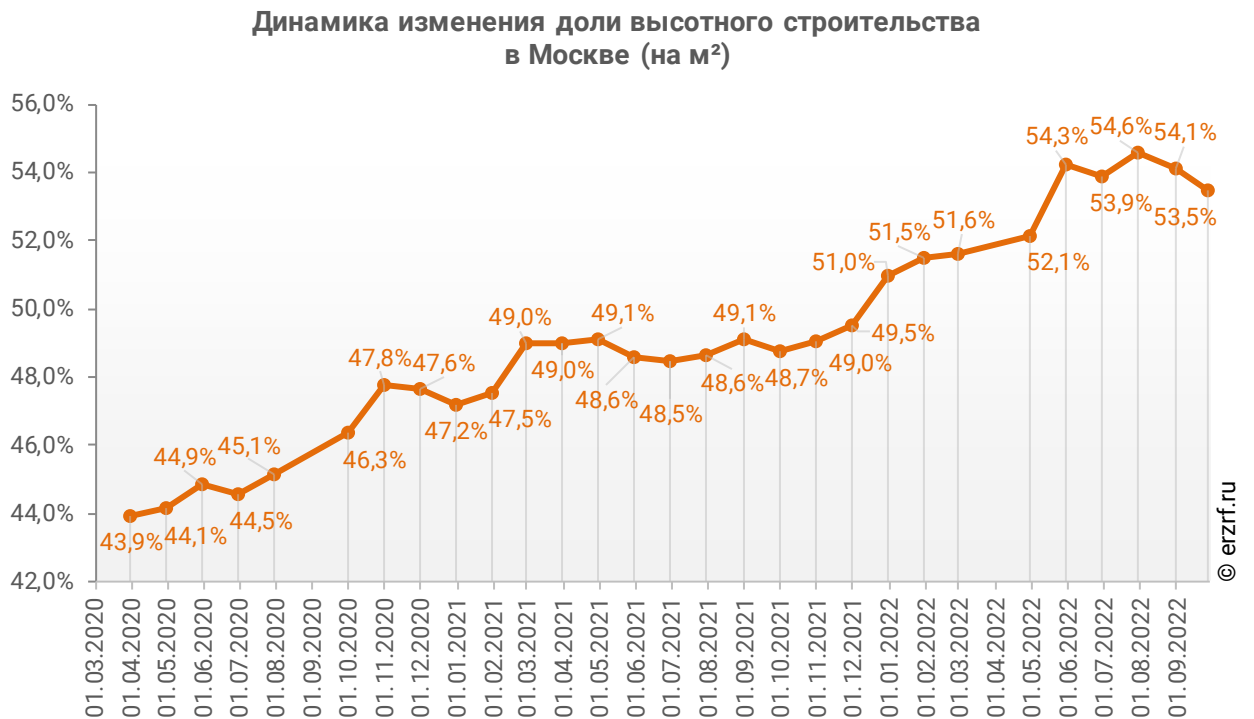


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 53,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

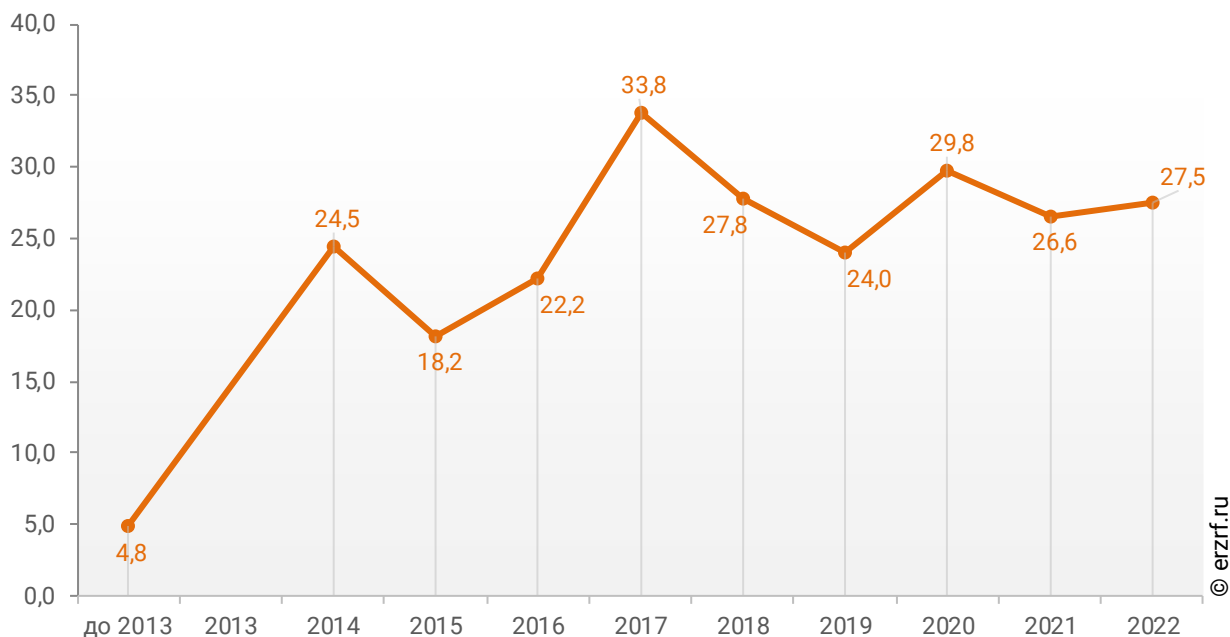
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
4	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower
5	110 688	<i>ГК Стройком</i>	многоквартирный дом	Новые Ватутинки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 27,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

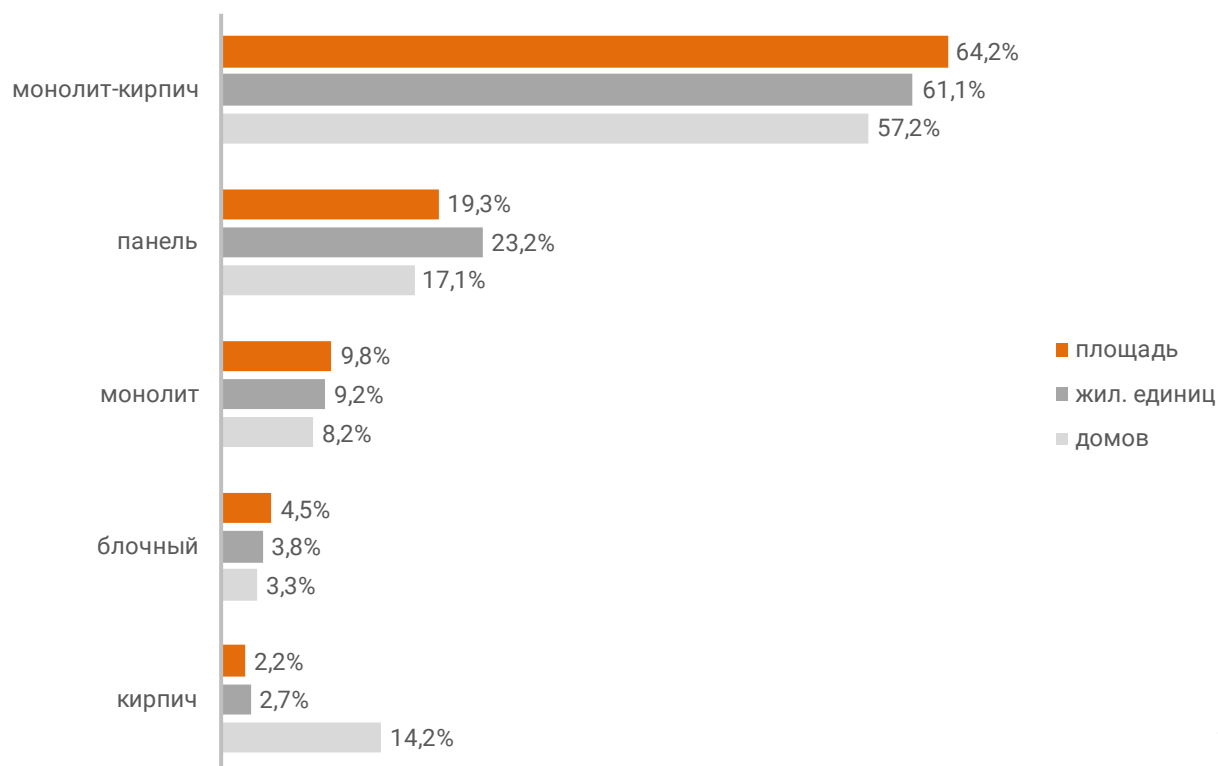
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	482	57,2%	214 021	61,1%	12 008 767	64,2%
панель	144	17,1%	81 288	23,2%	3 604 631	19,3%
монолит	69	8,2%	32 391	9,2%	1 839 378	9,8%
блочный	28	3,3%	13 272	3,8%	848 781	4,5%
кирпич	120	14,2%	9 330	2,7%	414 290	2,2%
Общий итог	843	100%	350 302	100%	18 715 847	100%

Гистограмма 5

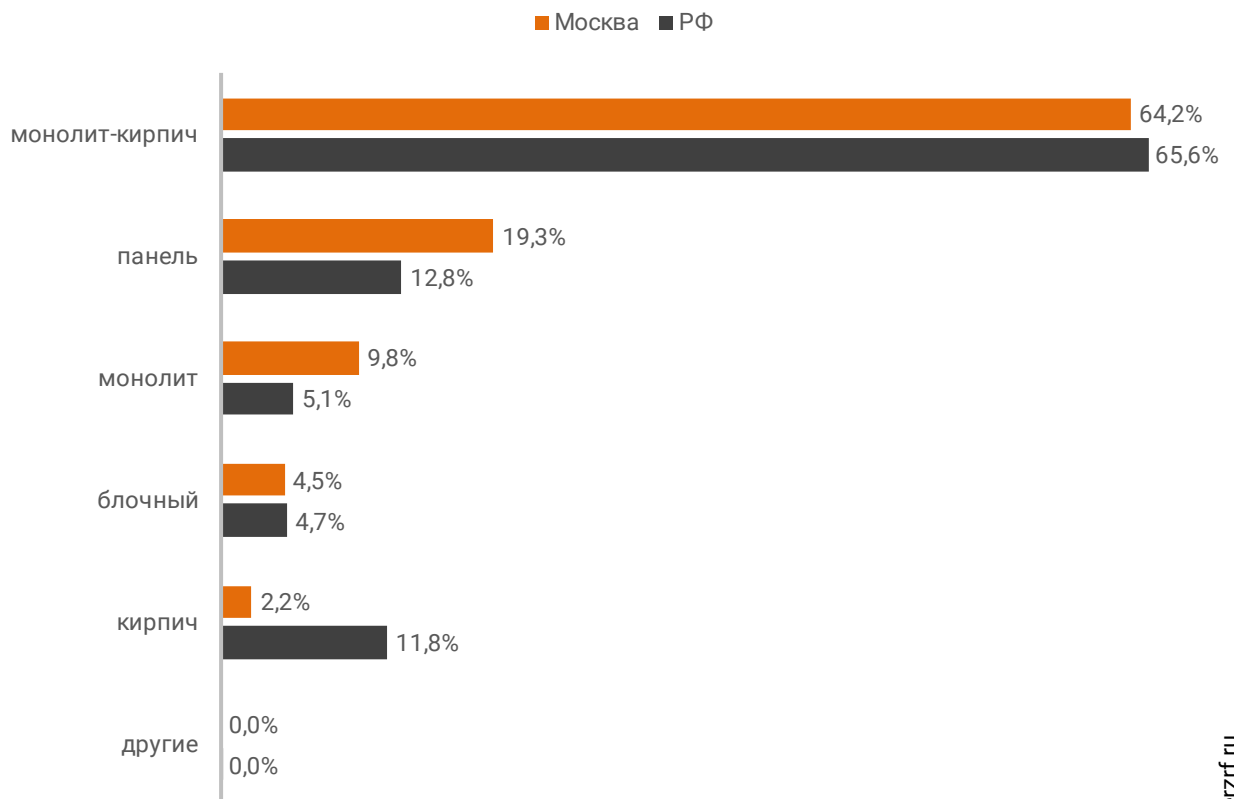
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 64,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 68,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

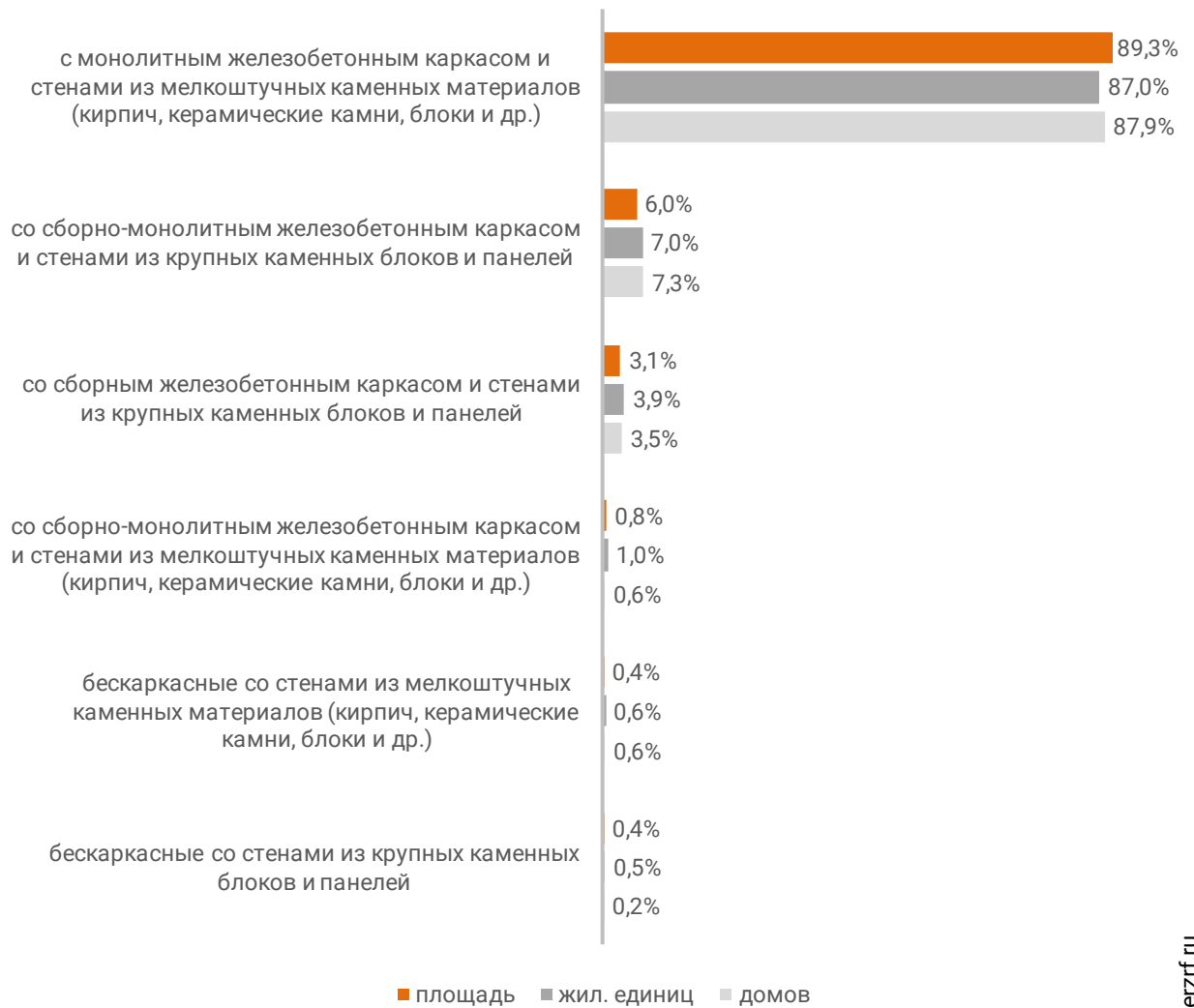
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	472	87,9%	201 487	87,0%	11 437 077	89,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	39	7,3%	16 256	7,0%	771 360	6,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	3,5%	8 992	3,9%	402 158	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	2 358	1,0%	104 379	0,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	1 459	0,6%	50 717	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	1 115	0,5%	45 733	0,4%
Общий итог	537	100%	231 667	100%	12 811 424	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2022 года строительство жилья в Москве осуществляют 136 застройщиков (брендов), которые представлены 287 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на сентябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	137	16,3%	80 425	23,0%	3 596 448	19,2%
2	ДОНСТРОЙ	60	7,1%	17 659	5,0%	1 181 961	6,3%
3	MR Group	24	2,8%	14 447	4,1%	819 291	4,4%
4	ГК Самолет	46	5,5%	16 915	4,8%	764 317	4,1%
5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	25	3,0%	15 417	4,4%	732 774	3,9%
6	ГК ФСК	16	1,9%	10 579	3,0%	652 111	3,5%
7	ГК ИНГРАД	18	2,1%	8 245	2,4%	549 821	2,9%
8	Группа ЛСР	10	1,2%	10 254	2,9%	445 231	2,4%
9	ГК МИЦ	15	1,8%	9 992	2,9%	419 149	2,2%
10	Level Group	19	2,3%	7 612	2,2%	412 229	2,2%
11	Группа Эталон	13	1,5%	5 566	1,6%	370 825	2,0%
12	ГК АБСОЛЮТ	15	1,8%	6 290	1,8%	370 405	2,0%
13	УЭЗ	5	0,6%	5 428	1,5%	356 686	1,9%
14	ГК Гранель	5	0,6%	7 894	2,3%	349 975	1,9%
15	Seven Suns Development	12	1,4%	7 542	2,2%	345 733	1,8%
16	ГК КОРТРОС	11	1,3%	4 180	1,2%	279 651	1,5%
17	ГК Стройком	3	0,4%	6 151	1,8%	274 208	1,5%
18	Мосотделстрой № 1	10	1,2%	4 531	1,3%	274 198	1,5%
19	Апрелевка С2	110	13,0%	5 027	1,4%	239 729	1,3%
20	ГК ОСНОВА	7	0,8%	4 573	1,3%	231 698	1,2%
21	ТЕКТА GROUP	4	0,5%	3 452	1,0%	227 864	1,2%
22	Capital Group	6	0,7%	1 832	0,5%	205 230	1,1%
23	Стадион Спартак	6	0,7%	3 425	1,0%	198 699	1,1%
24	Холдинг Sezar Group	3	0,4%	3 106	0,9%	186 945	1,0%
25	ГК Главстрой	3	0,4%	2 015	0,6%	180 312	1,0%
26	ГК Ташир	7	0,8%	3 187	0,9%	179 529	1,0%
27	Группа Аквилон	7	0,8%	4 381	1,3%	165 775	0,9%
28	Фонд реновации	13	1,5%	3 079	0,9%	161 074	0,9%
29	РГ-Девелопмент	5	0,6%	3 148	0,9%	156 007	0,8%
30	ГК Пионер	8	0,9%	2 176	0,6%	148 563	0,8%
31	AFI Development	3	0,4%	3 414	1,0%	146 450	0,8%
32	Центр-Инвест	11	1,3%	2 229	0,6%	143 336	0,8%
33	Концерн КРОСТ	8	0,9%	2 972	0,8%	142 863	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Кутузовский 16	2	0,2%	2 012	0,6%	141 551	0,8%
35	ГК НИИМОССТРОЙ	1	0,1%	1 806	0,5%	135 961	0,7%
36	СЗ Корона	2	0,2%	2 418	0,7%	122 502	0,7%
37	Э.К. Девелопмент	6	0,7%	2 104	0,6%	114 026	0,6%
38	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
39	Smindex	6	0,7%	1 403	0,4%	105 452	0,6%
40	Д-Инвест	6	0,7%	1 856	0,5%	98 352	0,5%
41	ГК ИНТЕКО	6	0,7%	1 156	0,3%	96 540	0,5%
42	Optima Development	3	0,4%	955	0,3%	95 903	0,5%
43	Lexion Development	1	0,1%	1 778	0,5%	90 181	0,5%
44	Vesper	3	0,4%	662	0,2%	85 985	0,5%
45	СЗ Дельта Ком	5	0,6%	1 513	0,4%	81 323	0,4%
46	ASTERUS	1	0,1%	1 314	0,4%	78 724	0,4%
47	СЗ ГЕОРЕСУРС	2	0,2%	1 664	0,5%	72 284	0,4%
48	Coldy	1	0,1%	2 240	0,6%	72 151	0,4%
49	СЗ Искра	5	0,6%	956	0,3%	70 276	0,4%
50	СИК БЭСТКОН	2	0,2%	1 081	0,3%	69 879	0,4%
51	Wainbridge	2	0,2%	826	0,2%	63 497	0,3%
52	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	10	1,2%	763	0,2%	60 773	0,3%
53	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	1	0,1%	1 523	0,4%	60 334	0,3%
54	СЗ Поклонная	1	0,1%	864	0,2%	59 073	0,3%
55	СЗ Фонченко	1	0,1%	482	0,1%	56 438	0,3%
56	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	0,1%	475	0,1%	56 000	0,3%
57	ГК Центрстрой	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
58	Речников Инвест	1	0,1%	718	0,2%	55 077	0,3%
59	СЗ ИТЭ	1	0,1%	1 376	0,4%	53 853	0,3%
60	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
61	СЗ ФРИЗ-Инвест	4	0,5%	777	0,2%	49 799	0,3%
62	Специализированный застройщик Альфа	3	0,4%	860	0,2%	47 502	0,3%
63	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
64	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,3%	45 482	0,2%
65	СЗ ТМП №20	1	0,1%	1 020	0,3%	42 081	0,2%
66	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
67	ИСГ ТБ-Инвест	3	0,4%	960	0,3%	41 251	0,2%
68	Regions Development	1	0,1%	603	0,2%	41 250	0,2%
69	Зорге 9	3	0,4%	878	0,3%	39 041	0,2%
70	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	0,5%	740	0,2%	38 100	0,2%
71	Корпорация Баркли	3	0,4%	943	0,3%	37 780	0,2%
72	СЗ Комета	2	0,2%	690	0,2%	37 403	0,2%
73	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
74	3S Group	1	0,1%	803	0,2%	36 823	0,2%
75	Страна Девелопмент	1	0,1%	668	0,2%	35 974	0,2%
76	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
77	ФЛЭТ и Ко	3	0,4%	588	0,2%	31 817	0,2%
78	Группа ПСН	2	0,2%	443	0,1%	31 371	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,4%	138	0,0%	30 105	0,2%
80	ГК Атлант	2	0,2%	562	0,2%	29 924	0,2%
81	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,6%	186	0,1%	29 374	0,2%
82	ГК Новая Жизнь	2	0,2%	895	0,3%	29 296	0,2%
83	ИНТАЙМ	1	0,1%	193	0,1%	28 990	0,2%
84	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	1	0,1%	590	0,2%	28 600	0,2%
85	Спартак	1	0,1%	352	0,1%	28 461	0,2%
86	СЗ Энергостройинвест	1	0,1%	489	0,1%	28 183	0,2%
87	Спецстрой-1	1	0,1%	418	0,1%	27 479	0,1%
88	ГК SUN DEVELOPMENT	2	0,2%	398	0,1%	25 469	0,1%
89	KR Properties	2	0,2%	181	0,1%	25 019	0,1%
90	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
91	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	0,2%	498	0,1%	24 599	0,1%
92	UDS	1	0,1%	564	0,2%	23 778	0,1%
93	СЗ Опус	1	0,1%	172	0,0%	23 467	0,1%
94	ГК Мангазея	1	0,1%	308	0,1%	23 092	0,1%
95	СМУ-6 Инвестиции	2	0,2%	537	0,2%	22 021	0,1%
96	Меджиком	1	0,1%	330	0,1%	21 930	0,1%
97	СЗ Корнейчука 27	1	0,1%	684	0,2%	21 531	0,1%
98	СЗ Прогресс	1	0,1%	481	0,1%	20 480	0,1%
99	СЗ Доходный дом	2	0,2%	310	0,1%	18 609	0,1%
100	РСТ	1	0,1%	165	0,0%	18 590	0,1%
101	Luxe Properties	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
102	СЗ Октябрьская	1	0,1%	656	0,2%	18 479	0,1%
103	ПАТЕК ГРУПП	2	0,2%	290	0,1%	16 937	0,1%
104	Glorax Development	1	0,1%	326	0,1%	15 548	0,1%
105	TOUCH	1	0,1%	244	0,1%	14 586	0,1%
106	ГК Стройтэкс	2	0,2%	56	0,0%	14 534	0,1%
107	СЗ Экран	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
108	СЗ ЛОГОС	1	0,1%	255	0,1%	13 750	0,1%
109	СЗ Стройвос	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
110	ТК Алладин	1	0,1%	200	0,1%	13 213	0,1%
111	Сбербанк Капитал	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
112	ГК ДОМСТРОЙ	9	1,1%	591	0,2%	11 995	0,1%
113	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
114	ГК Трансстройинвест	1	0,1%	167	0,0%	10 841	0,1%
115	ГК Ойкумена	1	0,1%	58	0,0%	10 778	0,1%
116	СЗ Универсаль	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
117	State Development	1	0,1%	71	0,0%	9 340	0,0%
118	Optiland	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
119	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	1	0,1%	62	0,0%	7 840	0,0%
120	Еврофармакол	1	0,1%	108	0,0%	7 561	0,0%
121	ДЕСНА-ЛЭНД	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
122	Gravion Group	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
123	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
124	Галс-Девелопмент	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	<i>Voshod</i>	1	0,1%	26	0,0%	5 377	0,0%
126	<i>СЗ Антей</i>	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
127	<i>Palladio Group (Палладио Групп)</i>	1	0,1%	30	0,0%	5 198	0,0%
128	<i>ГК Расцветай</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 181	0,0%
129	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
130	<i>Вис-Инвест</i>	1	0,1%	14	0,0%	5 125	0,0%
131	<i>ГК Хаттон Девелопмент</i>	1	0,1%	58	0,0%	4 606	0,0%
132	<i>Лайон Гейт</i>	1	0,1%	9	0,0%	3 972	0,0%
133	<i>СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ</i>	1	0,1%	42	0,0%	3 769	0,0%
134	<i>НМ-10</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
135	<i>СЗ Щипок</i>	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
136	<i>СЗ Фест Груп</i>	1	0,1%	25	0,0%	1 486	0,0%
Общий итог		843	100%	350 302	100%	18 715 847	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	<i>ПИК</i>	3 596 448	79 408	2,2%	0,4
2	★ 3,5	<i>ДОНСТРОЙ</i>	1 181 961	0	0,0%	-
3	★ 3,0	<i>MR Group</i>	819 291	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<i>ГК Самолет</i>	764 317	0	0,0%	-
5	★ 2,0	<i>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	732 774	5 590	0,8%	0,1
6	★ 4,5	<i>ГК ФСК</i>	652 111	0	0,0%	-
7	★ 2,0	<i>ГК ИНГРАД</i>	549 821	199 085	36,2%	3,8
8	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	445 231	0	0,0%	-
9	★ 1,0	<i>ГК МИЦ</i>	419 149	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>Level Group</i>	412 229	15 901	3,9%	0,1
11	★ 4,5	<i>Группа Эталон</i>	370 825	0	0,0%	-
12	★ 2,5	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	370 405	95 610	25,8%	3,5
13	★ 4,5	<i>УЭЗ</i>	356 686	142 979	40,1%	9,6
14	★ 5,0	<i>ГК Гранель</i>	349 975	0	0,0%	-
15	★ 1,0	<i>Seven Suns Development</i>	345 733	263 423	76,2%	9,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	279 651	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Стройком	274 208	0	0,0%	-
18	н/р	Мосотделстрой № 1	274 198	274 198	100%	81,3
19	★ 0,5	Апрелевка С2	239 729	239 729	100%	71,7
20	★ 1,5	ГК ОСНОВА	231 698	21 081	9,1%	0,6
21	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	227 864	0	0,0%	-
22	★ 1,0	Capital Group	205 230	113 074	55,1%	15,8
23	★ 2,0	Стадион Спартак	198 699	0	0,0%	-
24	★ 3,5	Холдинг Sezar Group	186 945	107 994	57,8%	17,3
25	★ 4,0	ГК Главстрой	180 312	0	0,0%	-
26	★ 1,0	ГК Ташир	179 529	143 429	79,9%	28,6
27	★ 5,0	Группа Аквилон	165 775	86 309	52,1%	2,2
28	★ 5,0	Фонд реновации	161 074	0	0,0%	-
29	★ 5,0	РГ-Девелопмент	156 007	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК Пионер	148 563	0	0,0%	-
31	★ 2,5	AFI Development	146 450	46 108	31,5%	13,2
32	★ 1,5	Центр-Инвест	143 336	67 758	47,3%	13,2
33	★ 2,0	Концерн КРОСТ	142 863	69 134	48,4%	9,9
34	н/р	СЗ Кутузовский 16	141 551	0	0,0%	-
35	н/р	ГК НИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Корона	122 502	0	0,0%	-
37	★ 4,5	Э.К. Девелопмент	114 026	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	30,0
39	★ 3,0	Smipex	105 452	0	0,0%	-
40	★ 0,5	Д-Инвест	98 352	98 352	100%	44,0
41	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	96 540	0	0,0%	-
42	★ 2,0	Optima Development	95 903	63 169	65,9%	15,8
43	★ 1,5	Lexion Development	90 181	0	0,0%	-
44	★ 1,0	Vesper	85 985	85 985	100%	13,9
45	★ 3,0	СЗ Дельта Ком	81 323	81 323	100%	6,0
46	н/р	ASTERUS	78 724	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ГЕОРЕСУРС	72 284	0	0,0%	-
48	н/р	Coldy	72 151	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Искра	70 276	0	0,0%	-
50	★ 0,5	СИК БЭСТКОН	69 879	16 731	23,9%	10,8
51	★ 5,0	Wainbridge	63 497	0	0,0%	-
52	н/р	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	60 773	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	60 334	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Поклонная	59 073	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Фонченко	56 438	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	56 000	0	0,0%	-
57	★ 1,0	ГК Центрстрой	55 580	47 270	85,0%	35,2
58	н/р	Речников Инвест	55 077	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
59	н/р	СЗ ИТЭ	53 853	0	0,0%	-
60	★ 0,5	ALVEK	51 836	51 836	100%	61,3
61	н/р	СЗ ФРИЗ-Инвест	49 799	0	0,0%	-
62	н/р	Специализированный застройщик Альфа	47 502	0	0,0%	-
63	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
64	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ ТМП №20	42 081	0	0,0%	-
66	н/р	КИНОЦЕНТР	41 893	0	0,0%	-
67	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	41 251	0	0,0%	-
68	н/р	Regions Development	41 250	0	0,0%	-
69	★ 3,5	Зорге 9	39 041	39 041	100%	10,0
70	★ 1,0	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	38 100	38 100	100%	22,2
71	★ 0,5	Корпорация Баркли	37 780	37 780	100%	48,0
72	н/р	СЗ Комета	37 403	0	0,0%	-
73	н/р	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	37 165	0	0,0%	-
74	★ 2,0	3S Group	36 823	0	0,0%	-
75	★ 5,0	Страна Девелопмент	35 974	0	0,0%	-
76	н/р	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	0	0,0%	-
77	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	31 817	31 817	100%	24,0
78	★ 2,0	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	36,3
79	★ 1,0	ИНГЕОЦЕНТР	30 105	30 105	100%	23,5
80	★ 0,5	ГК Атлант	29 924	29 924	100%	25,5
81	н/р	СЗ КАНТРИ КЛАБ	29 374	0	0,0%	-
82	★ 4,5	ГК Новая Жизнь	29 296	6 737	23,0%	5,5
83	н/р	ИНТАЙМ	28 990	28 990	100%	42,0
84	н/р	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	28 600	0	0,0%	-
85	н/р	Спартак	28 461	28 461	100%	12,0
86	н/р	СЗ Энергостройинвест	28 183	0	0,0%	-
87	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
88	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	25 469	11 850	46,5%	4,2
89	★ 0,5	KR Properties	25 019	25 019	100%	25,6
90	★ 2,0	Ikon Development	24 763	24 763	100%	21,0
91	н/р	Специализированный застройщик ЖК 2/1	24 599	0	0,0%	-
92	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Опус	23 467	0	0,0%	-
94	н/р	ГК Мангазея	23 092	0	0,0%	-
95	★ 4,0	СМУ-6 Инвестиции	22 021	0	0,0%	-
96	н/р	Меджиком	21 930	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Корнейчука 27	21 531	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
98	н/р	СЗ Прогресс	20 480	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Доходный дом	18 609	0	0,0%	-
100	★ 1,0	РСТ	18 590	18 590	100%	24,0
101	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Октябрьская	18 479	0	0,0%	-
103	★ 5,0	ПАТЕК ГРУПП	16 937	7 645	45,1%	1,4
104	★ 2,5	Glorax Development	15 548	0	0,0%	-
105	н/р	TOUCH	14 586	0	0,0%	-
106	★ 0,5	ГК Стройтэкс	14 534	14 534	100%	35,7
107	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ ЛОГОС	13 750	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Стройвос	13 372	13 372	100%	12,0
110	н/р	ТК Алладин	13 213	0	0,0%	-
111	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	57,0
112	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-
113	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	24,0
114	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
115	★ 5,0	ГК Ойкумена	10 778	0	0,0%	-
116	н/р	СЗ Универсаль	10 445	10 445	100%	9,0
117	н/р	State Development	9 340	0	0,0%	-
118	н/р	Optiland	9 054	9 054	100%	13,1
119	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	7 840	0	0,0%	-
120	н/р	Еврофармакол	7 561	7 561	100%	93,0
121	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	7 007	7 007	100%	54,0
122	н/р	Gravion Group	6 418	0	0,0%	-
123	н/р	Идиль Девелопмент	6 192	6 192	100%	90,0
124	н/р	Галс-Девелопмент	5 485	0	0,0%	-
125	н/р	Voshod	5 377	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ Антей	5 274	0	0,0%	-
127	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 198	5 198	100%	42,0
128	★ 5,0	ГК Расцветай	5 181	5 181	100%	6,0
129	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	87,0
130	н/р	Вис-Инвест	5 125	5 125	100%	6,0
131	н/р	ГК Хаттон Девелопмент	4 606	0	0,0%	-
132	н/р	Лайон Гейт	3 972	0	0,0%	-
133	н/р	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	3 769	0	0,0%	-
134	н/р	НМ-10	2 737	2 737	100%	27,0
135	н/р	СЗ Щипок	2 067	0	0,0%	-
136	н/р	СЗ Фест Груп	1 486	0	0,0%	-
Общий итог			18 715 847	3 073 860	16,4%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Еврофармакол» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 307 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 35 домов, включающих 5 994 жилые единицы, совокупной площадью 457 087 м².

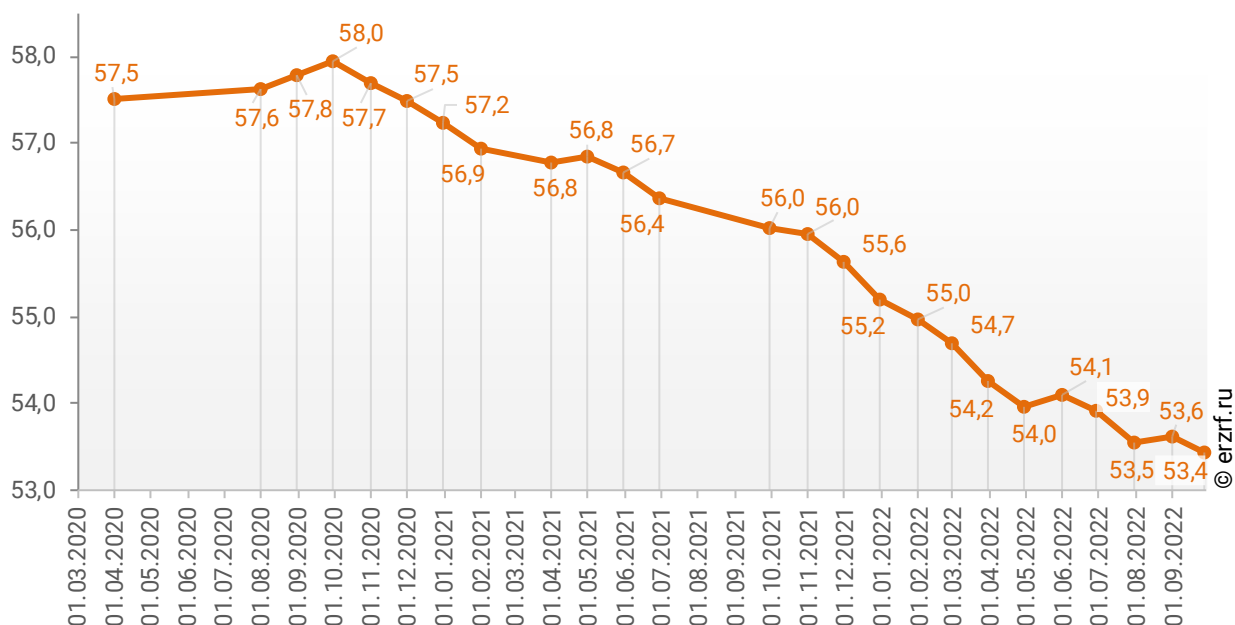
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 53,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

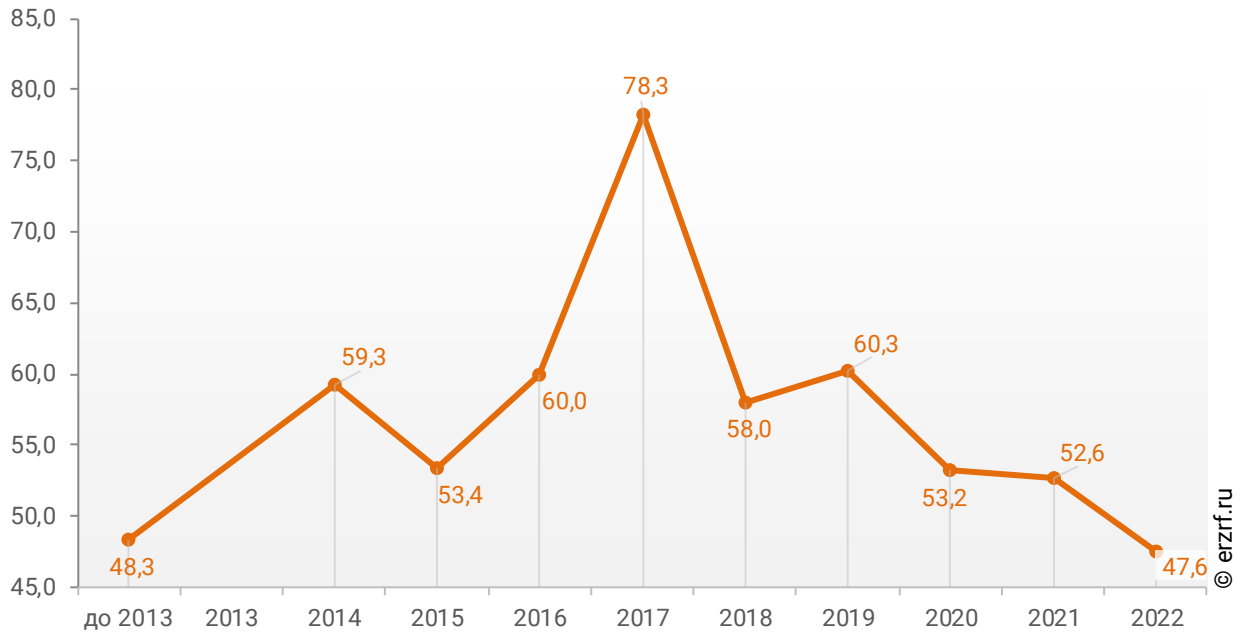
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 47,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м². Самая большая – у застройщика «Лайон Гейт» – 441,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
СЗ Октябрьская	28,2
СЗ Корнейчука 27	31,5
Coldy	32,2
ГК Новая Жизнь	32,7
ГК АфинаСтрой	35,0
Группа Аквилон	37,8
СЗ ИТЭ	39,1
СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	39,6
Корпорация Баркли	40,1
СМУ-6 Инвестиции	41,0
Рождествено	41,0
СЗ ТМП №20	41,3
ГК МИЦ	41,9
UDS	42,2
СЗ Прогресс	42,6
AFI Development	42,9
ИСГ ТБ-Инвест	43,0
Группа ЛСР	43,4
СЗ ГЕОРЕСУРС	43,4
ГК Гранель	44,3
Зорге 9	44,5
ГК Стройком	44,6
ПИК	44,7
ГК Самолет	45,2
Optiland	45,7
Seven Suns Development	45,8
3S Group	45,9
ГК Расцветай	46,3
ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,5
Апрелевка С2	47,7
Glorax Development	47,7
Концерн КРОСТ	48,1
СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	48,5
ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
РГ-Девелопмент	49,6
ГК РКС Девелопмент	50,0
СЗ Корона	50,7
ГК ОСНОВА	50,7
Lexion Development	50,7
ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	51,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фонд реновации	52,3
Д-Инвест	53,0
ГК Атлант	53,2
СЗ Дельта Ком	53,7
Страна Девелопмент	53,9
СЗ ЛОГОС	53,9
ФЛЭТ и Ко	54,1
Level Group	54,2
Э.К. Девелопмент	54,2
СЗ Комета	54,2
Специализированный застройщик Альфа	55,2
ГК Ташир	56,3
MR Group	56,7
СЗ Энергостройинвест	57,6
Стадион Спартак	58,0
ПАТЕК ГРУПП	58,4
ГК АБСОЛЮТ	58,9
СЗ Фест Груп	59,4
НМ-10	59,5
TOUCH	59,8
ASTERUS	59,9
СЗ Доходный дом	60,0
Холдинг Sezar Group	60,2
Мосотделстрой № 1	60,5
ГК ФСК	61,6
Ikon Development	62,5
СЗ Стройвос	63,1
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
ГК SUN DEVELOPMENT	64,0
СЗ ФРИЗ-Инвест	64,1
ГК Центрстрой	64,2
Центр-Инвест	64,3
СИК БЭСТКОН	64,6
ГК Трансстройинвест	64,9
УЭЗ	65,7
Спецстрой-1	65,7
ТЕКТА GROUP	66,0
ТК Алладин	66,1
Меджиком	66,5
Группа Эталон	66,6
ГК ИНГРАД	66,7
ГК КОРТРОС	66,9
ДОНСТРОЙ	66,9
СЗ Антей	67,6
Галс-Девелопмент	67,7
ГК Пионер	68,3
СЗ Поклонная	68,4
Regions Development	68,4
Gravion Group	69,8
Еврофармакол	70,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Кутузовский 16	70,4
Группа ПСН	70,8
СЗ Искра	73,5
ГК Мангазея	75,0
Sminex	75,2
ГК НИИМОССТРОЙ	75,3
Речников Инвест	76,7
Wainbridge	76,9
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
ГК Хаттон Девелопмент	79,4
СЗ Щипок	79,5
РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	79,7
Спартак	80,9
ГК ИНТЕКО	83,5
ГК Главстрой	89,5
СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
Optima Development	100,4
Capital Group	112,0
РСТ	112,7
СЗ Фонченко	117,1
СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	117,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	126,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
Vesper	129,9
State Development	131,5
СЗ Опус	136,4
КИНОЦЕНТР	137,8
KR Properties	138,2
ИНТАЙМ	150,2
СЗ Экран	155,9
СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
Luxe Properties	160,1
Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Ойкумена	185,8
Voshod	206,8
ИНГЕОЦЕНТР	218,2
ГК Стройтэкс	259,5
Вис-Инвест	366,1
Идиль Девелопмент	387,0
Лайон Гейт	441,3
Общий итог	53,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «LION GATE» – 441,3 м², застройщик «Лайон Гейт».

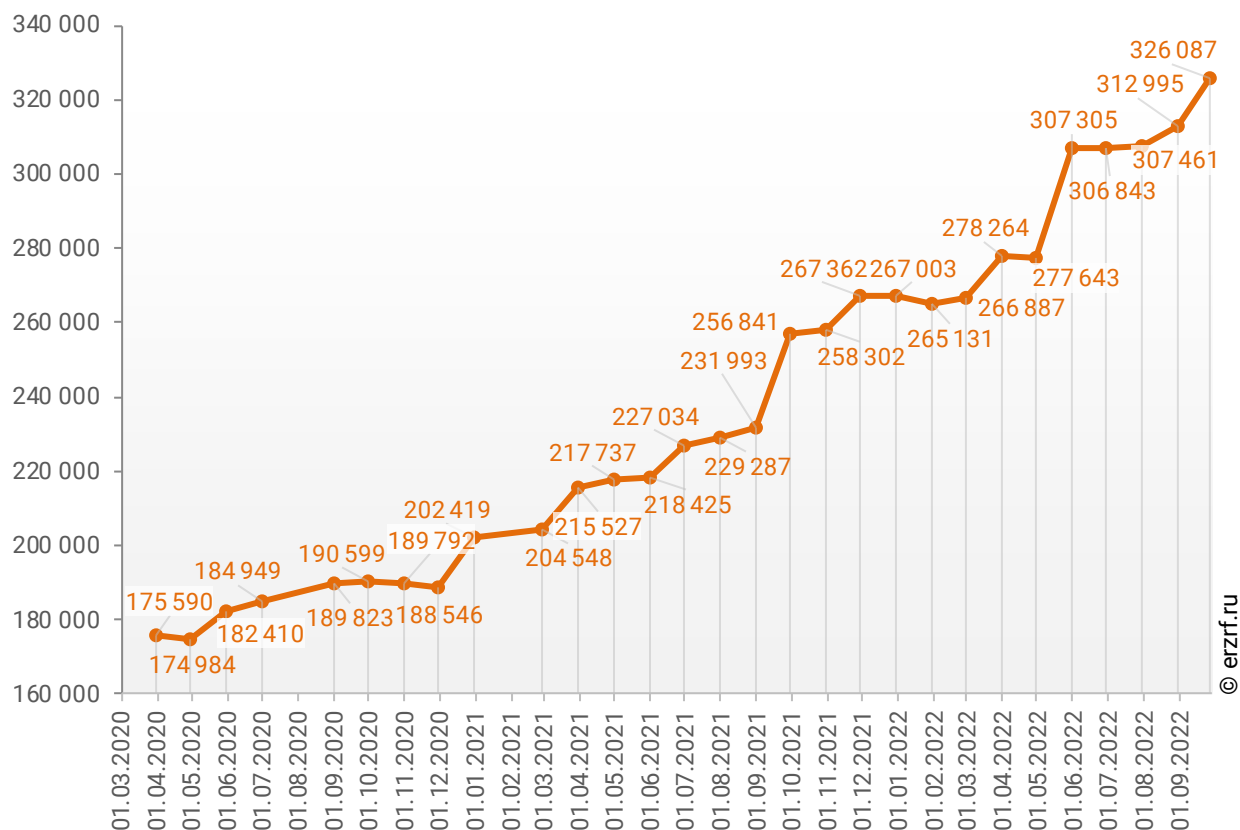
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на сентябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 326 087 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

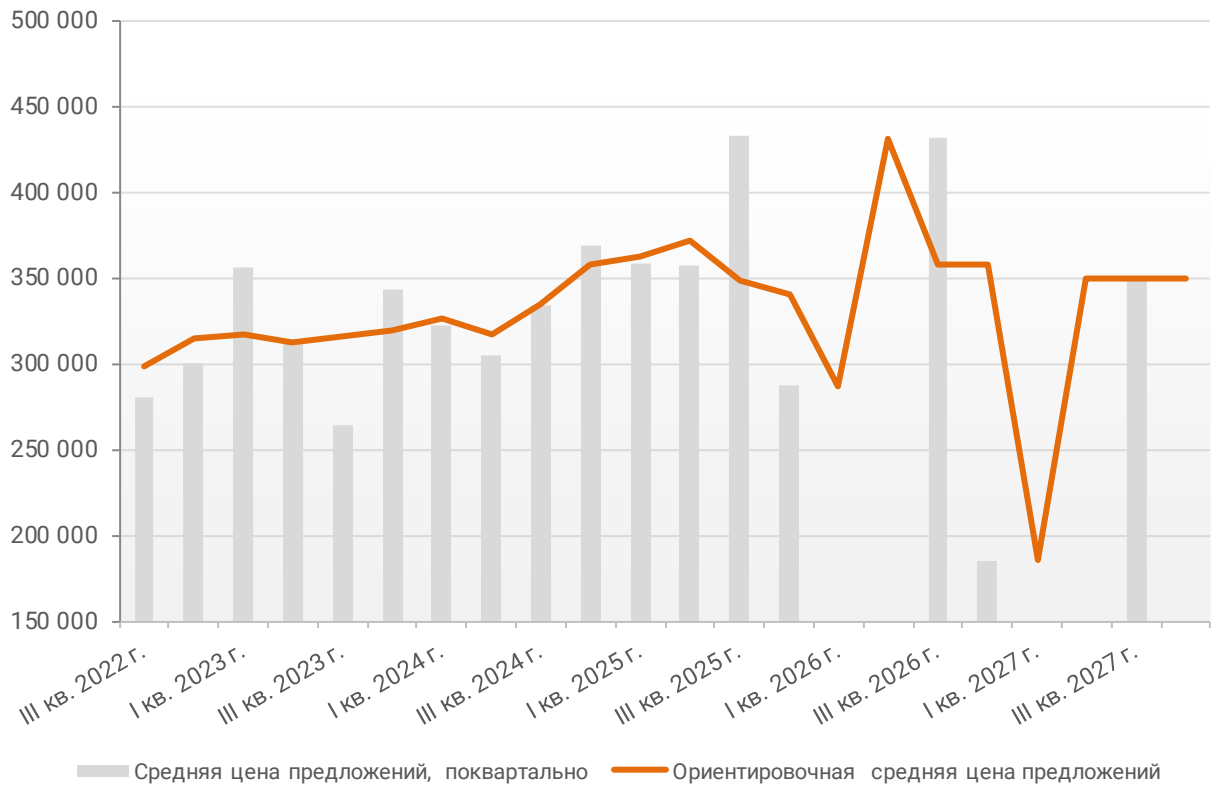
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



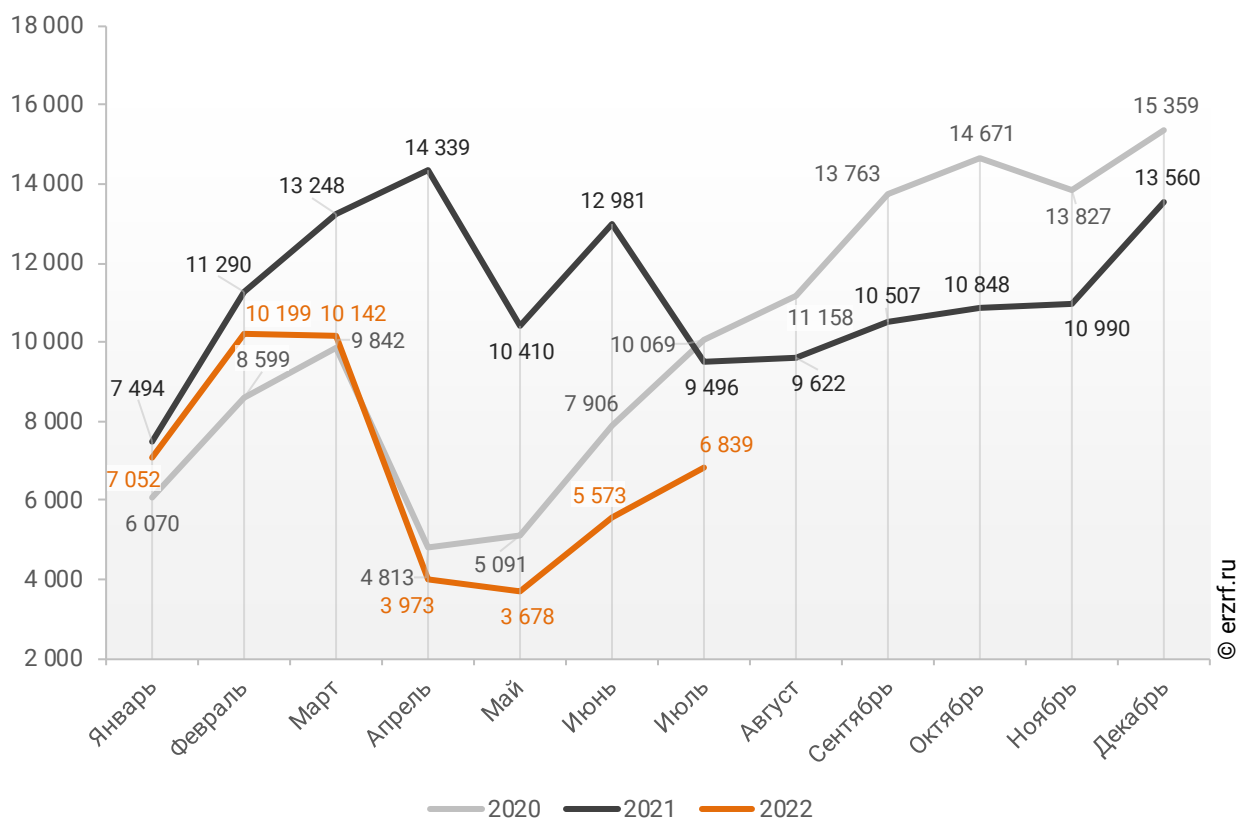
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 47 456, что на 40,1% меньше уровня 2021 г. (79 258 ИЖК), и на 9,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (52 390 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

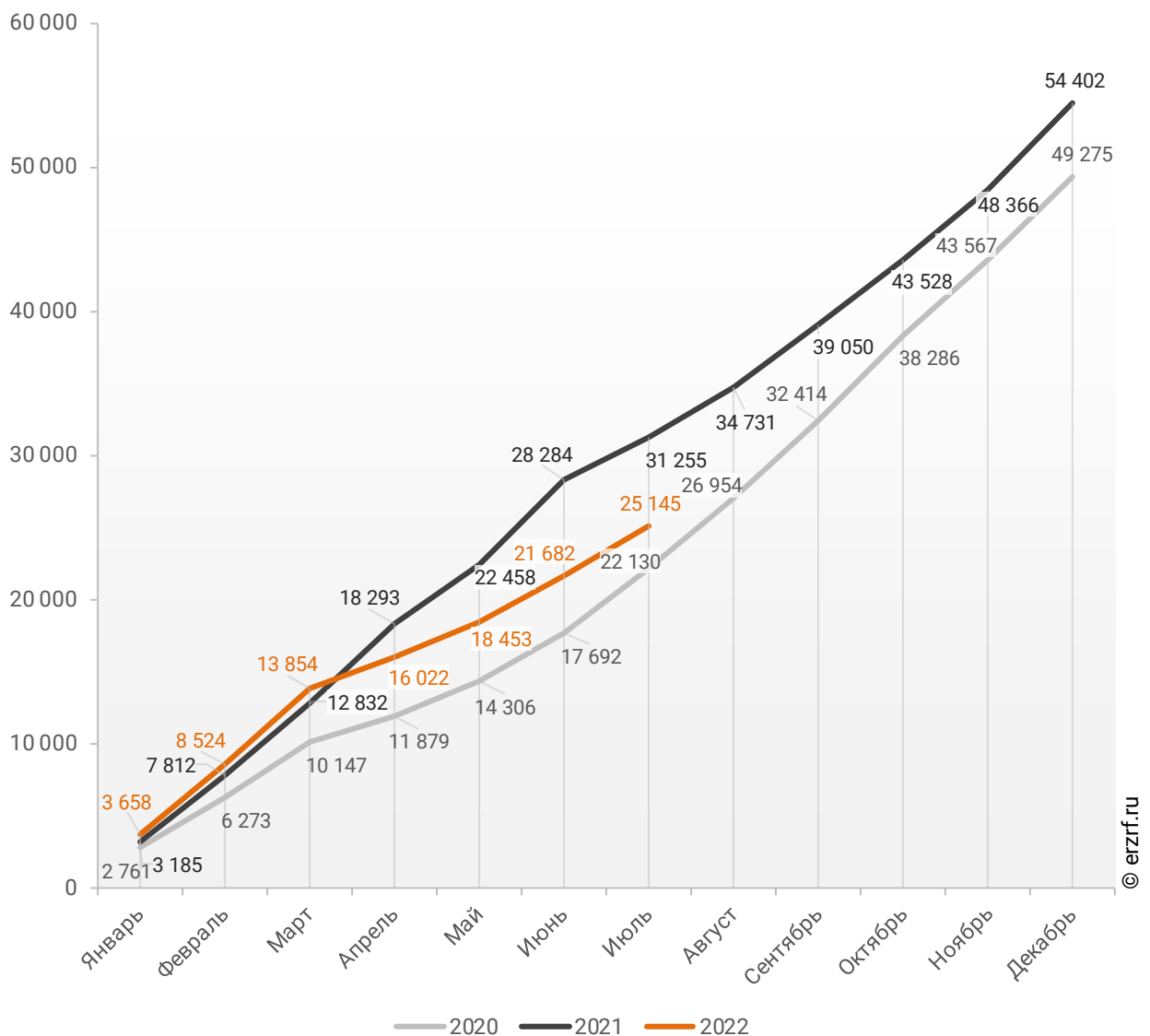


За 7 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 25 145, что на 19,5% меньше, чем в 2021 г. (31 255 ИЖК), и на 13,6% больше соответствующего значения 2020 г. (22 130 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

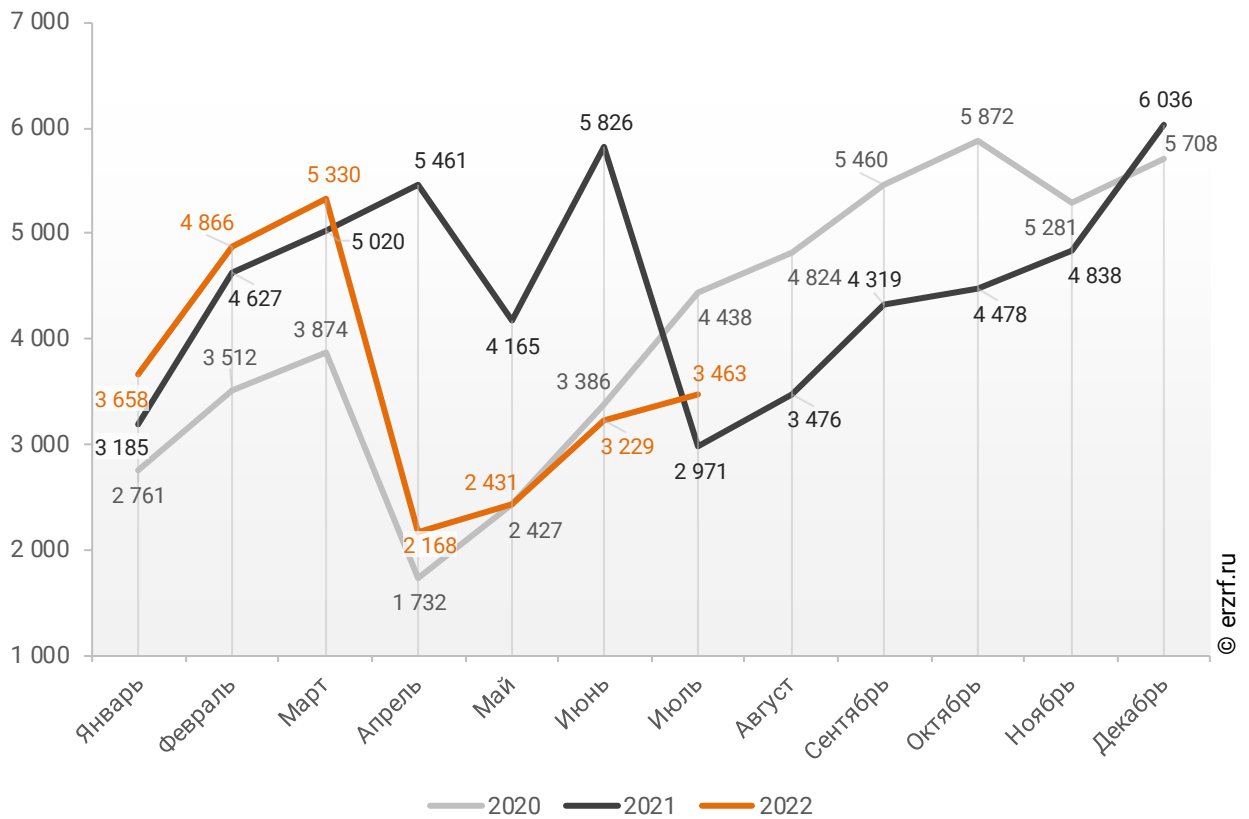


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в июле 2022 года увеличилось на 16,6% по сравнению с июлем 2021 года (3 463 против 2 971 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

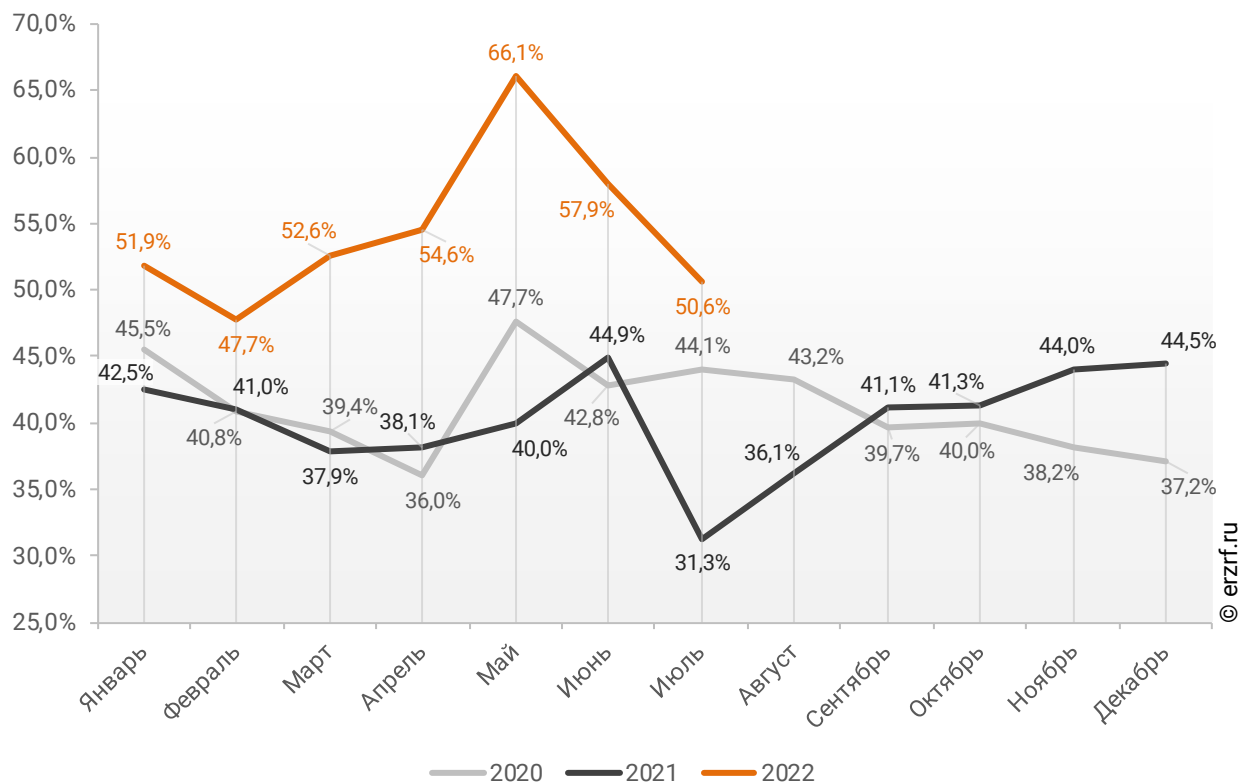


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 53,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 13,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (39,4%), и на 10,8 п.п. больше уровня 2020 г. (42,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.



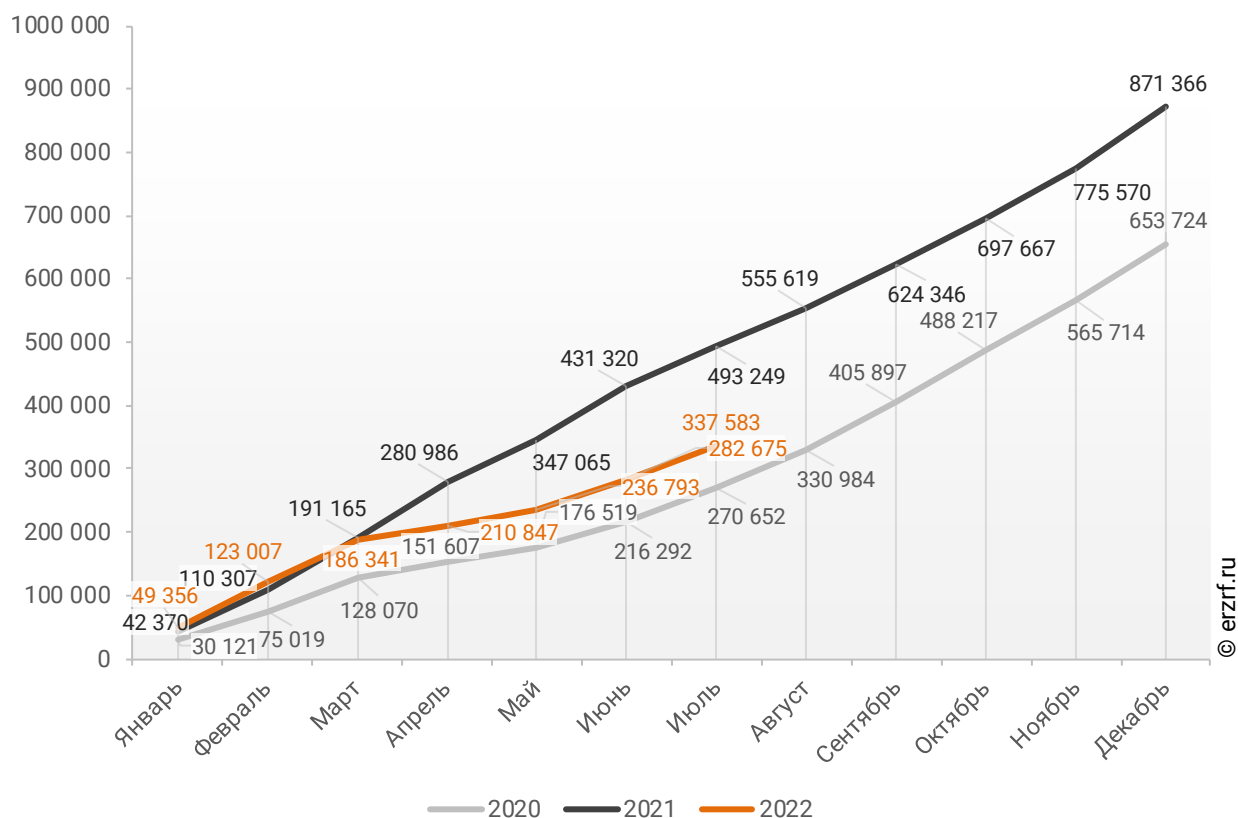
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 337 583 млн ₽, что на 31,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (493 249 млн ₽), и на 24,7% больше аналогичного значения 2020 г. (270 652 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

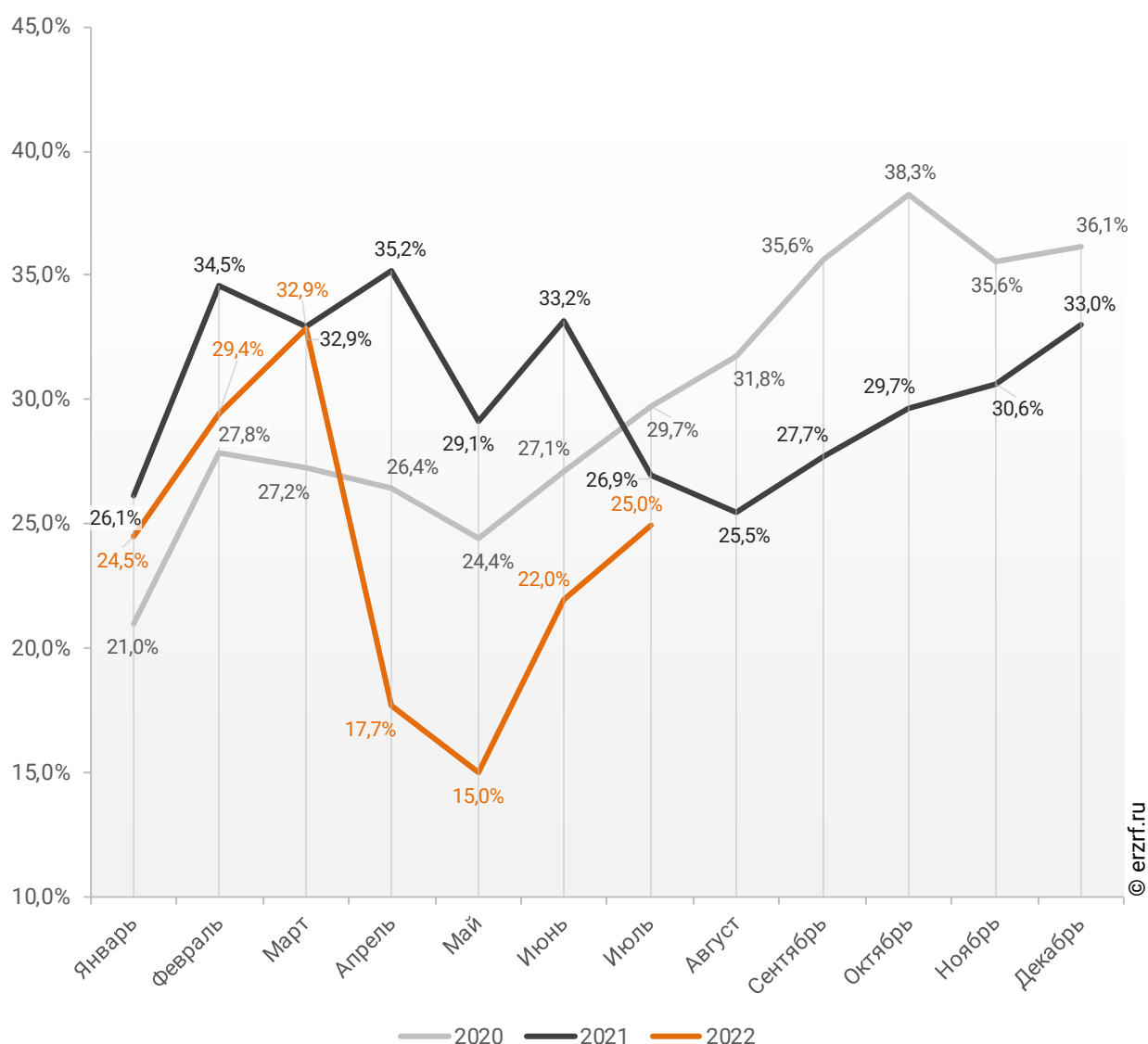


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Москвы (1 385 256 млн ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (31,4%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

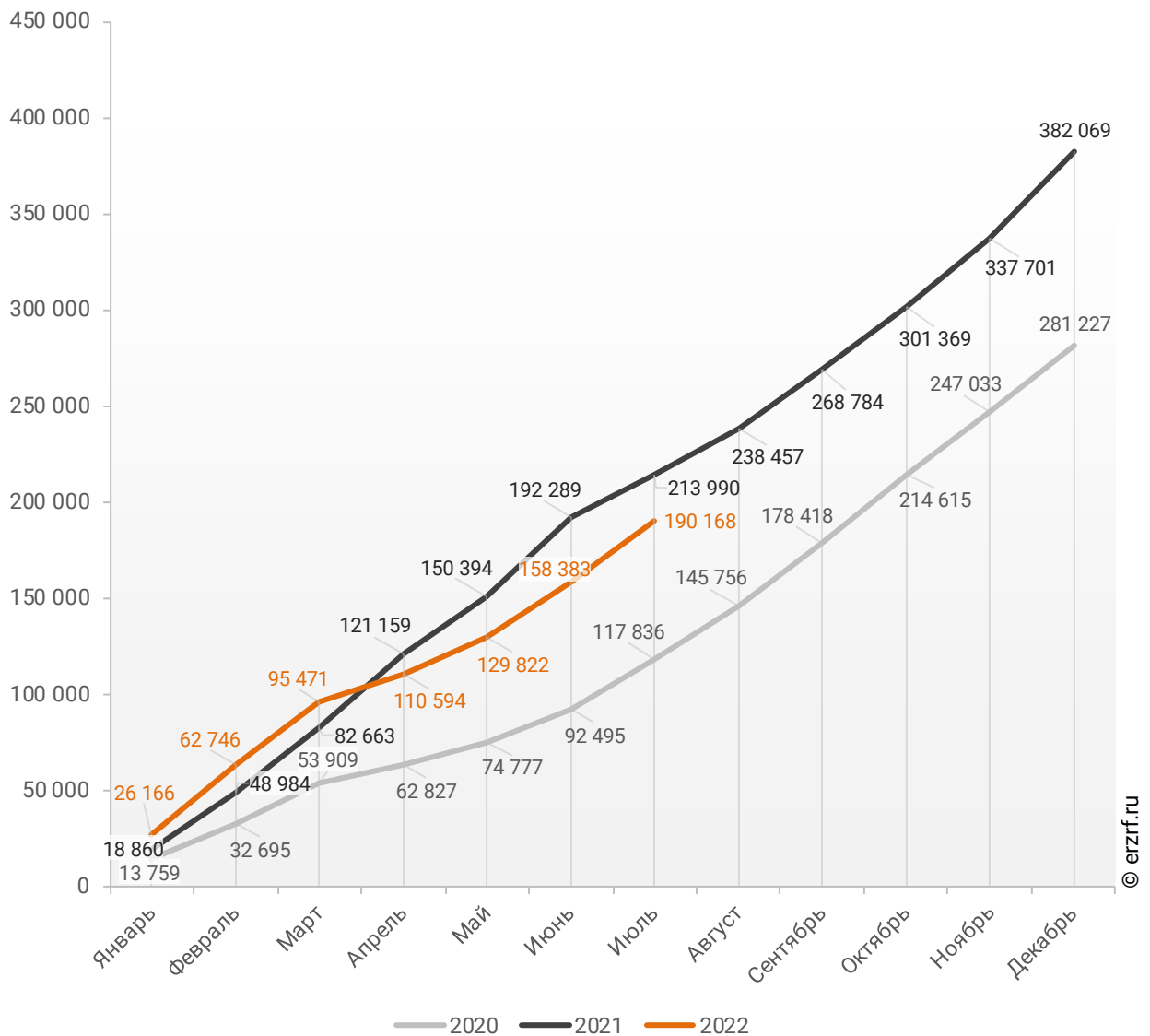


За 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 190 168 млн ₽ (56,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 11,1% меньше аналогичного значения 2021 г. (213 990 млн ₽), и на 61,4% больше, чем в 2020 г. (117 836 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Москвы (1 385 256 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,7%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2021 г. (13,6%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

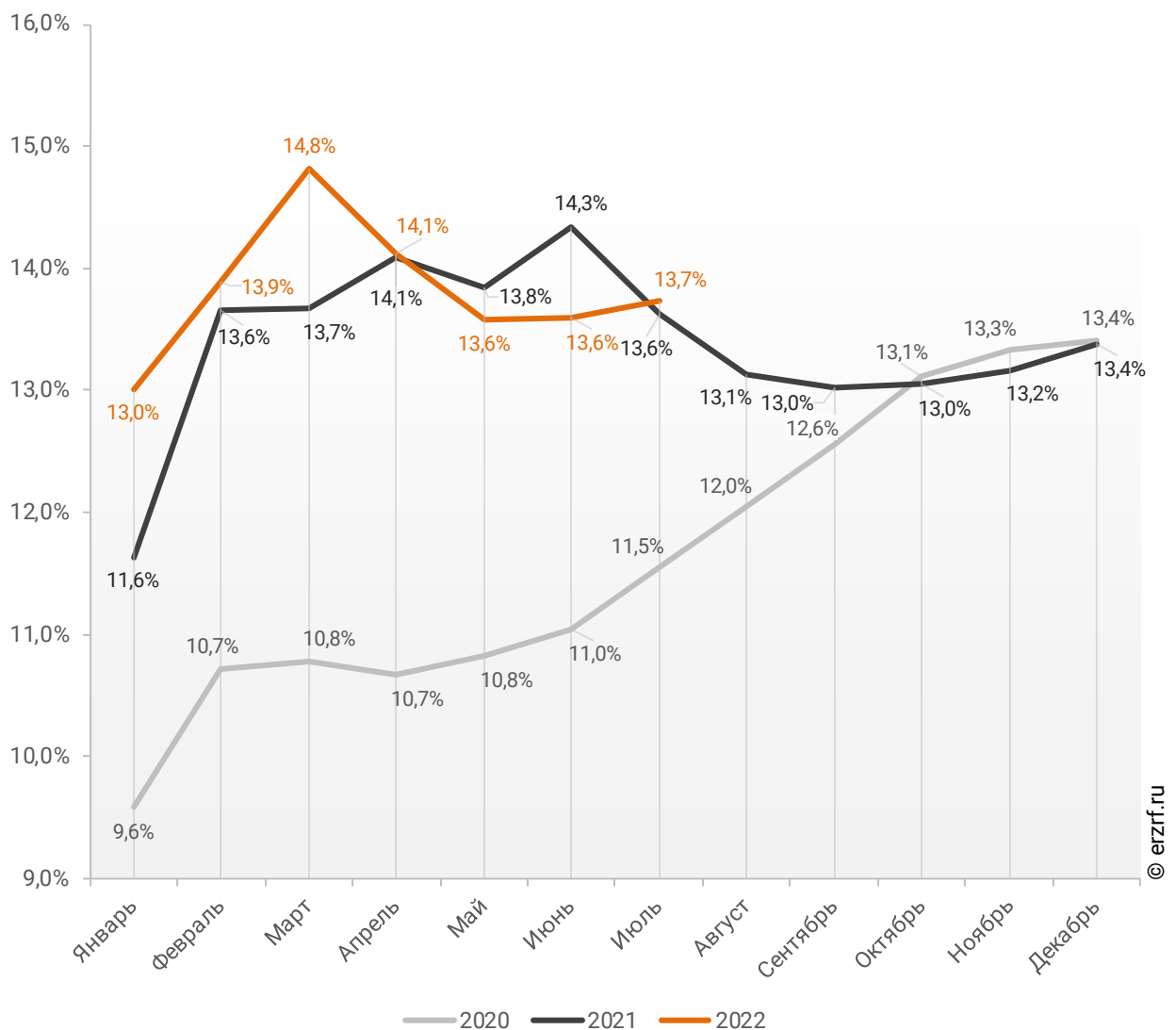
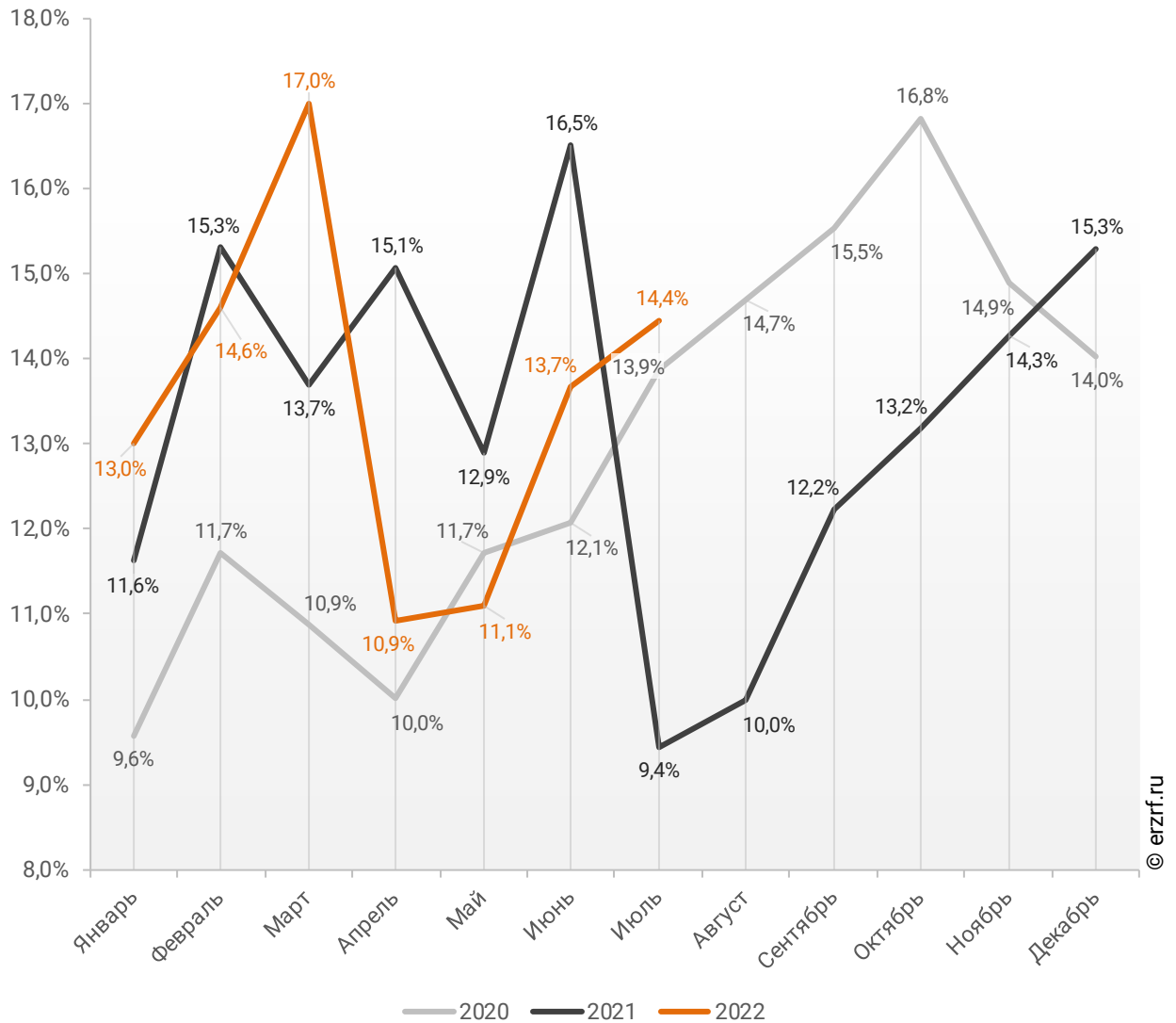


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2020 – 2022 гг.**

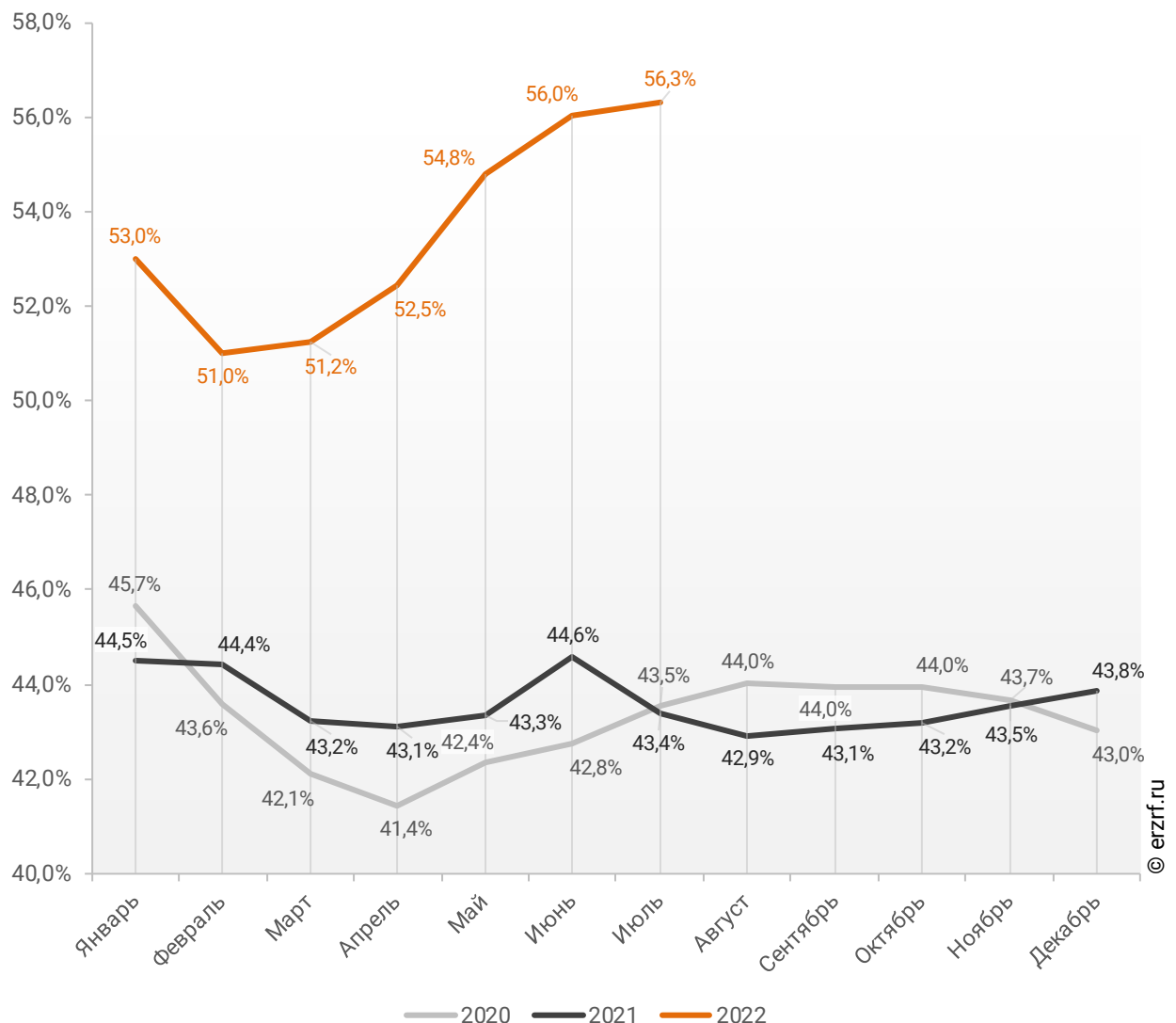


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 56,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 12,9 п.п. больше, чем в 2021 г. (43,4%), и на 12,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (43,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

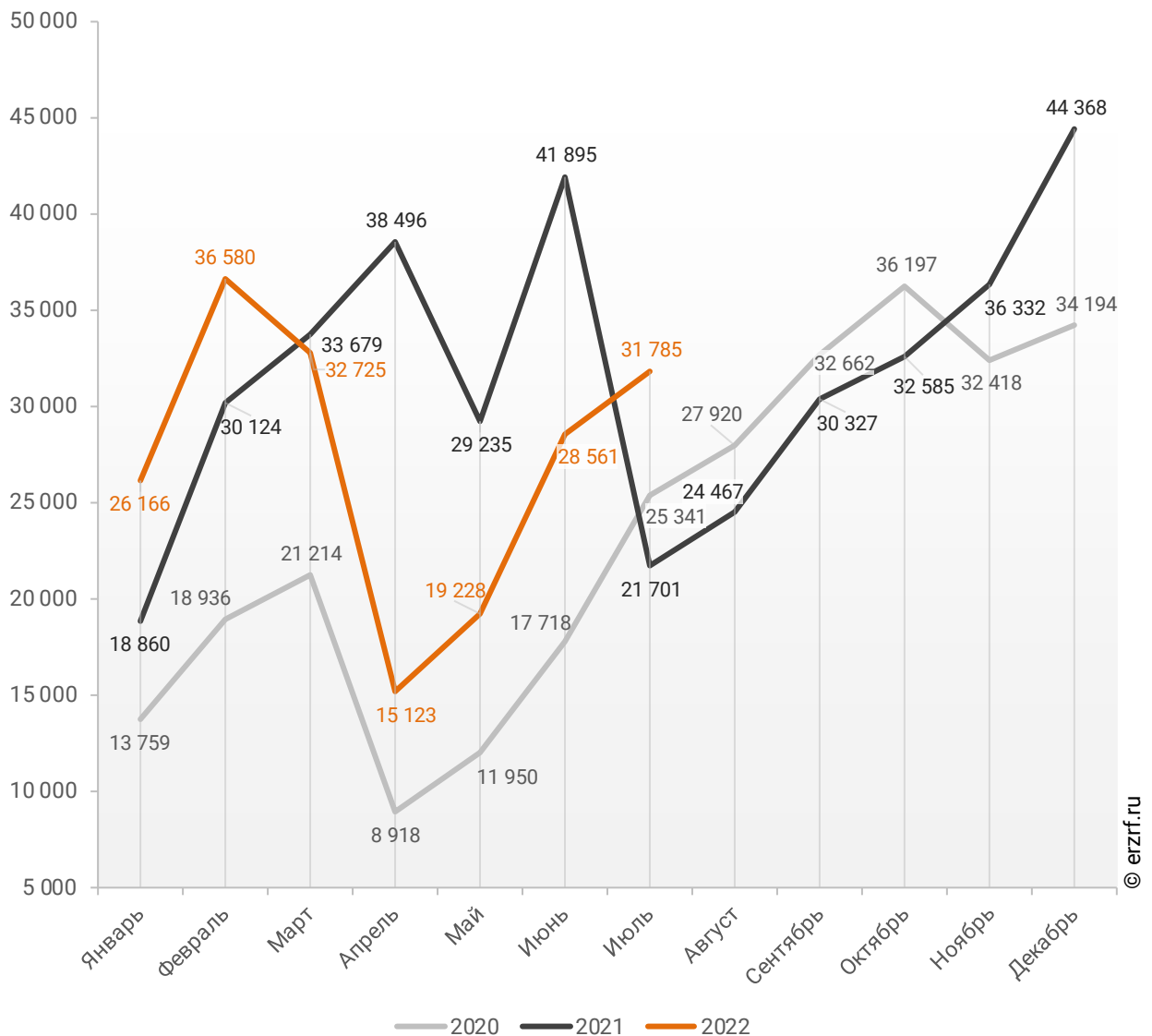


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в июле 2022 года, увеличился на 46,5% по сравнению с июлем 2021 года (31,8 против 21,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

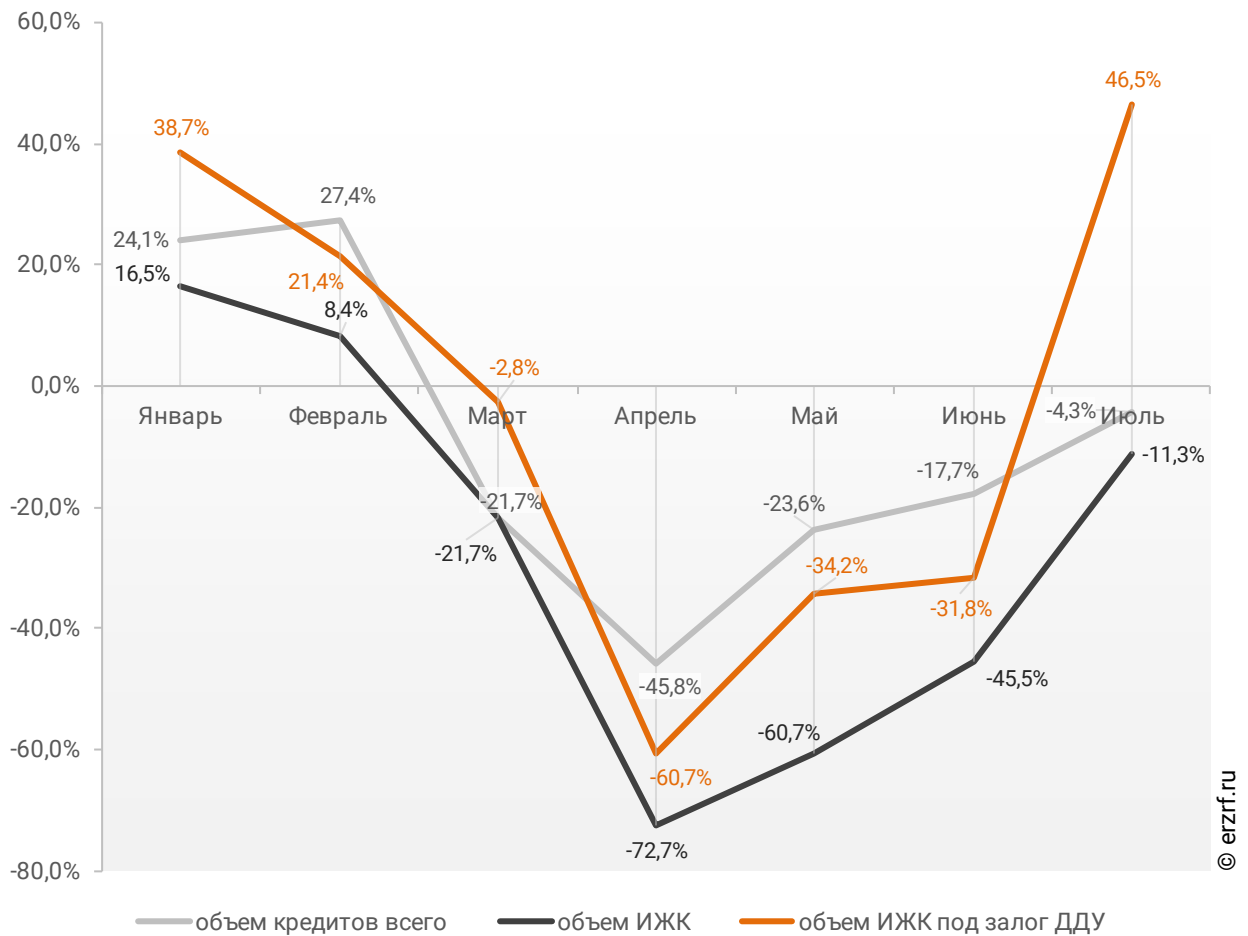
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,5% в июле 2022 года по сравнению с июлем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 4,3% (220,0 против 229,9 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,3% (54,9 против 61,9 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в июле составила 14,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,9%.

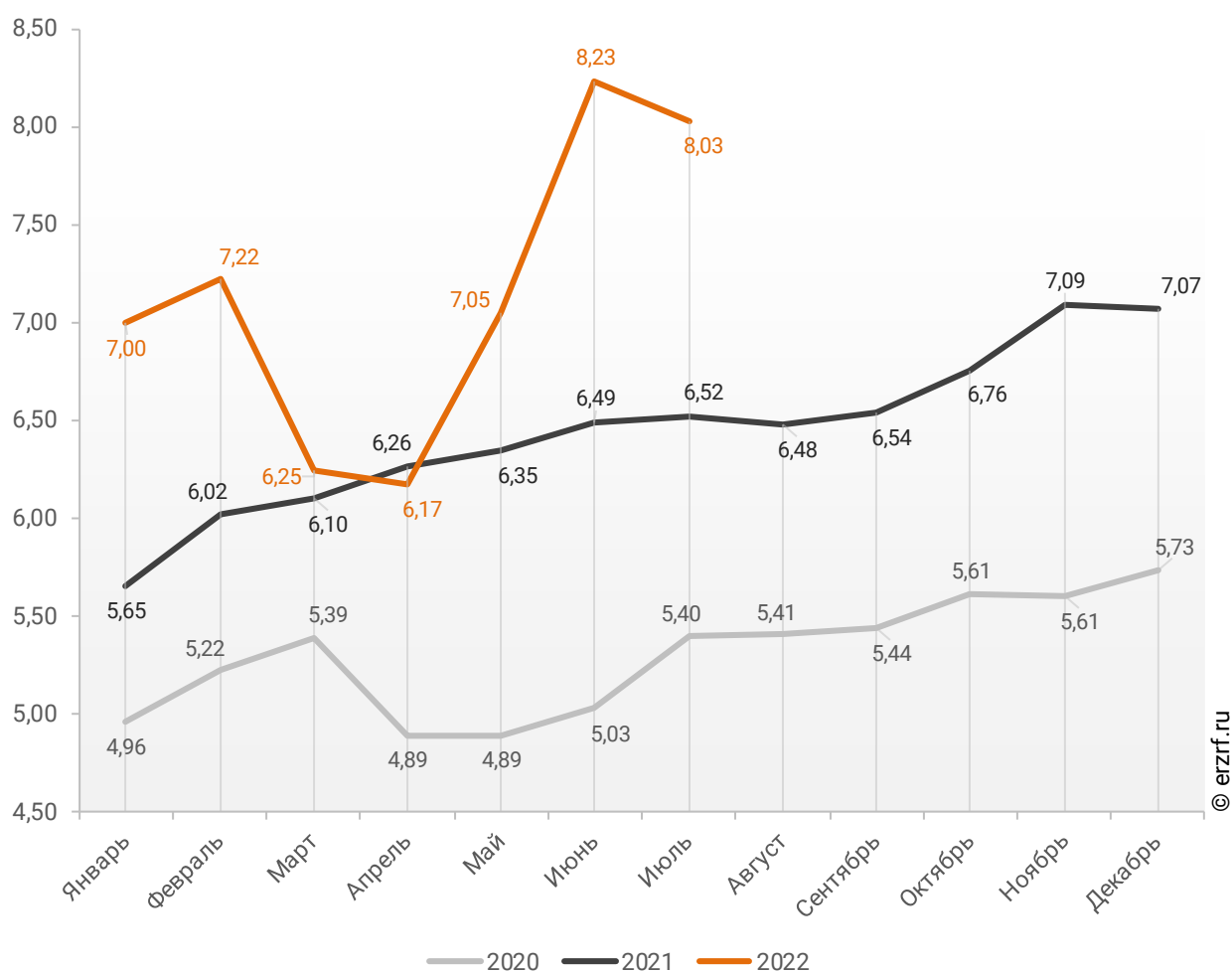
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в июле 2022 г. средний размер ИЖК в Москве составил 8,03 млн ₽, что на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,52 млн ₽), и на 48,7% больше аналогичного значения 2020 г. (5,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

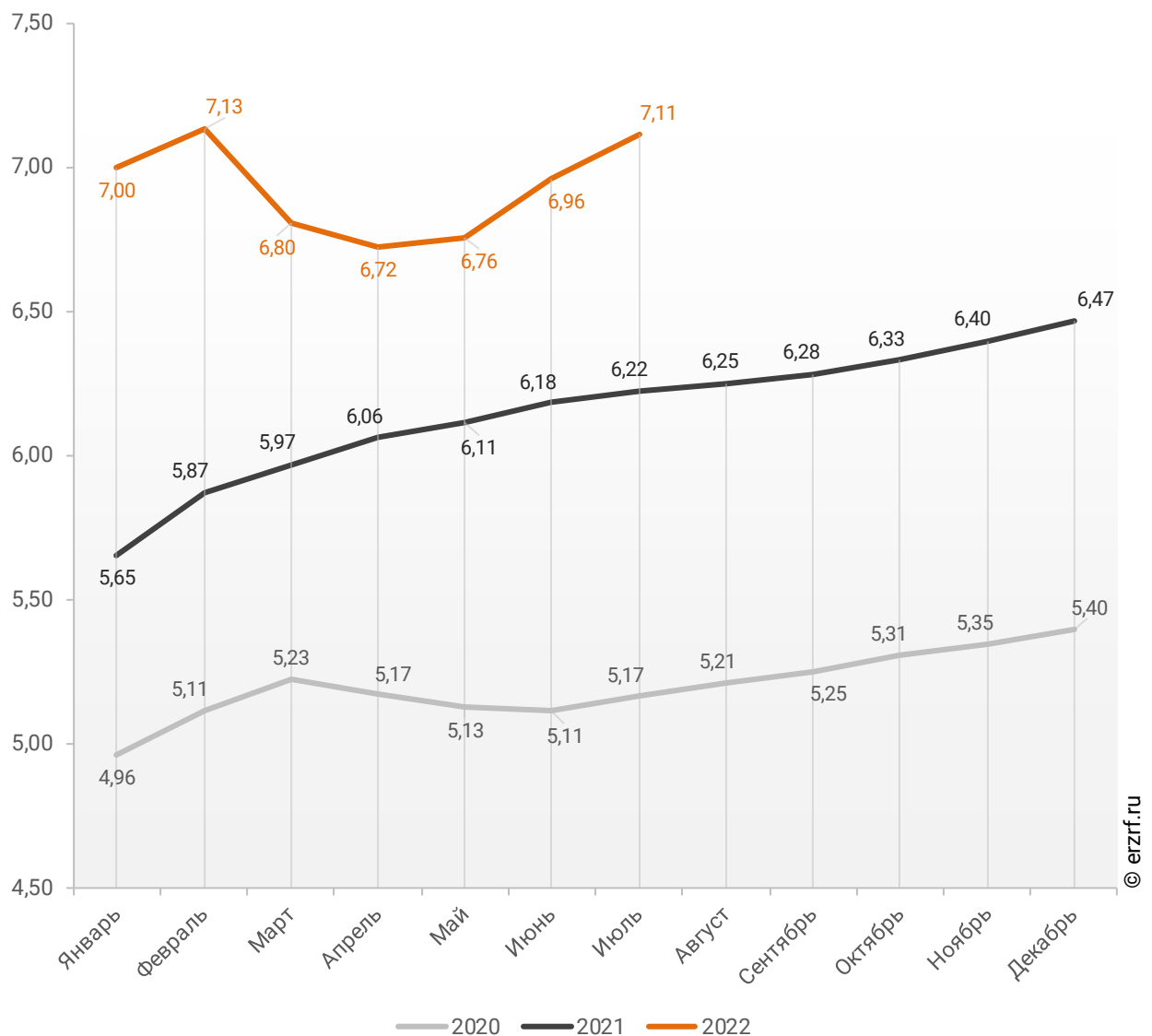


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,11 млн ₽, что на 14,3% больше, чем в 2021 г. (6,22 млн ₽), и на 37,7% больше соответствующего значения 2020 г. (5,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

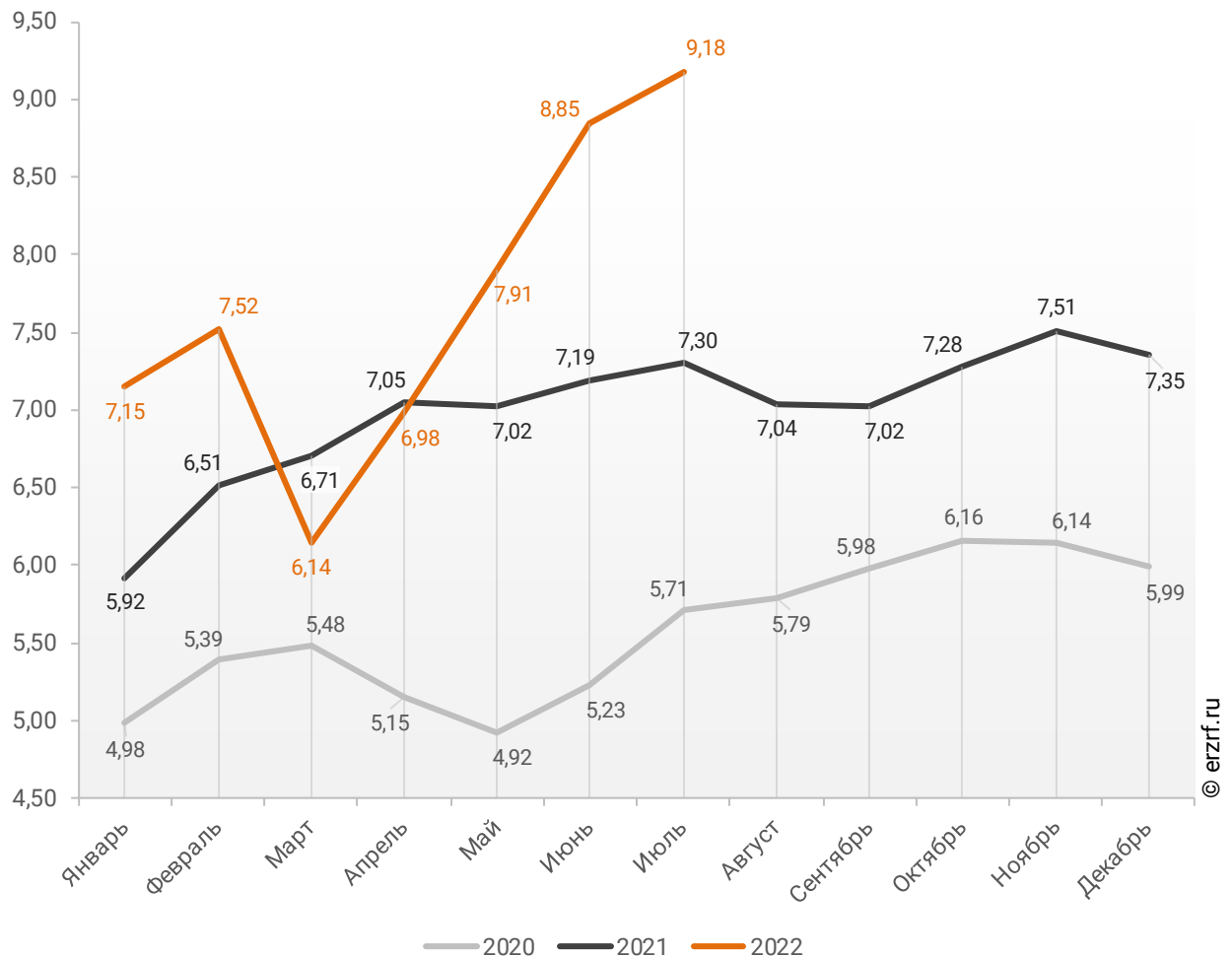


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в июле 2022 года увеличился на 25,8% по сравнению с июлем 2021 года (9,18 против 7,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

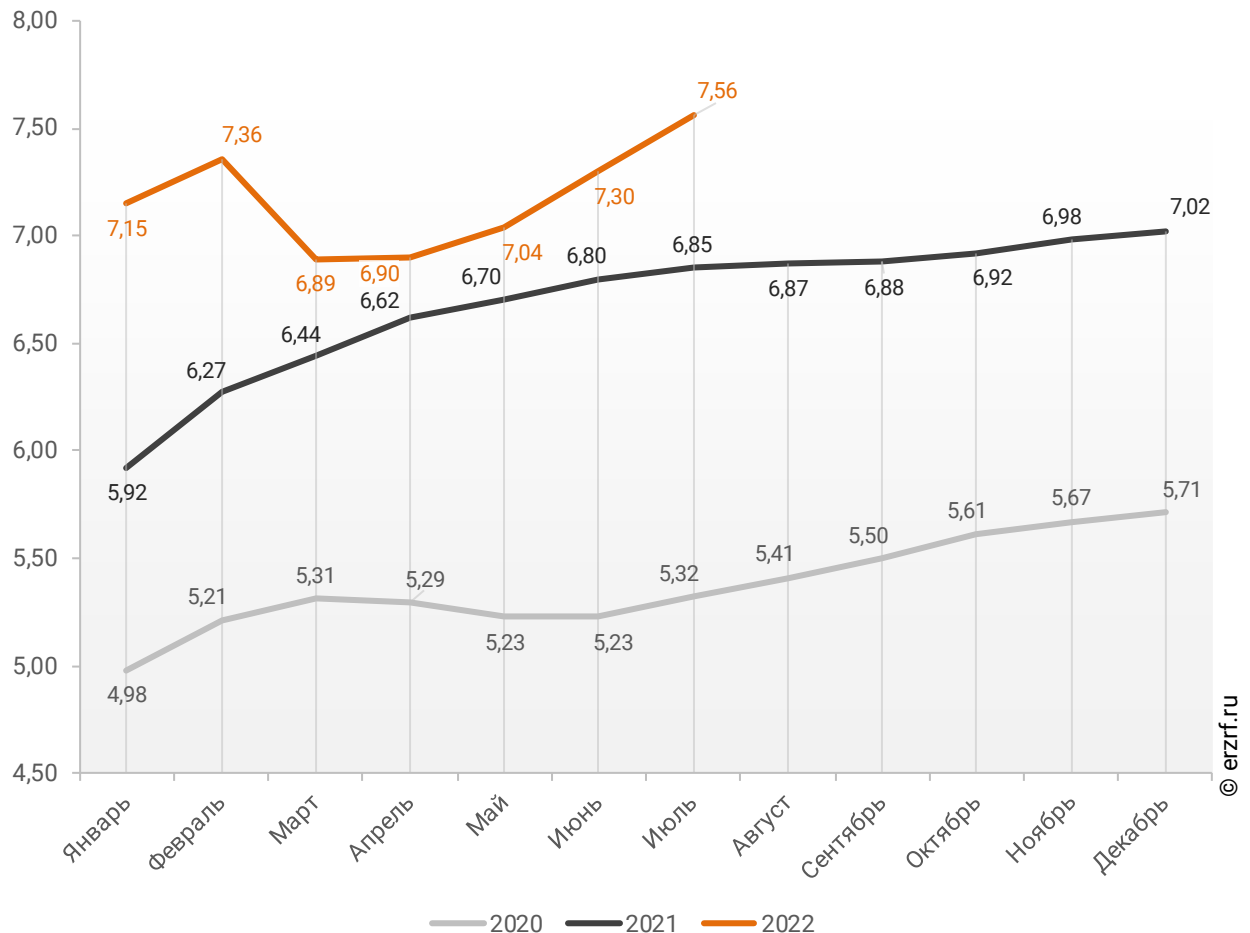


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,56 млн ₽ (на 6,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2021 г. (6,85 млн ₽), и на 42,1% больше уровня 2020 г. (5,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

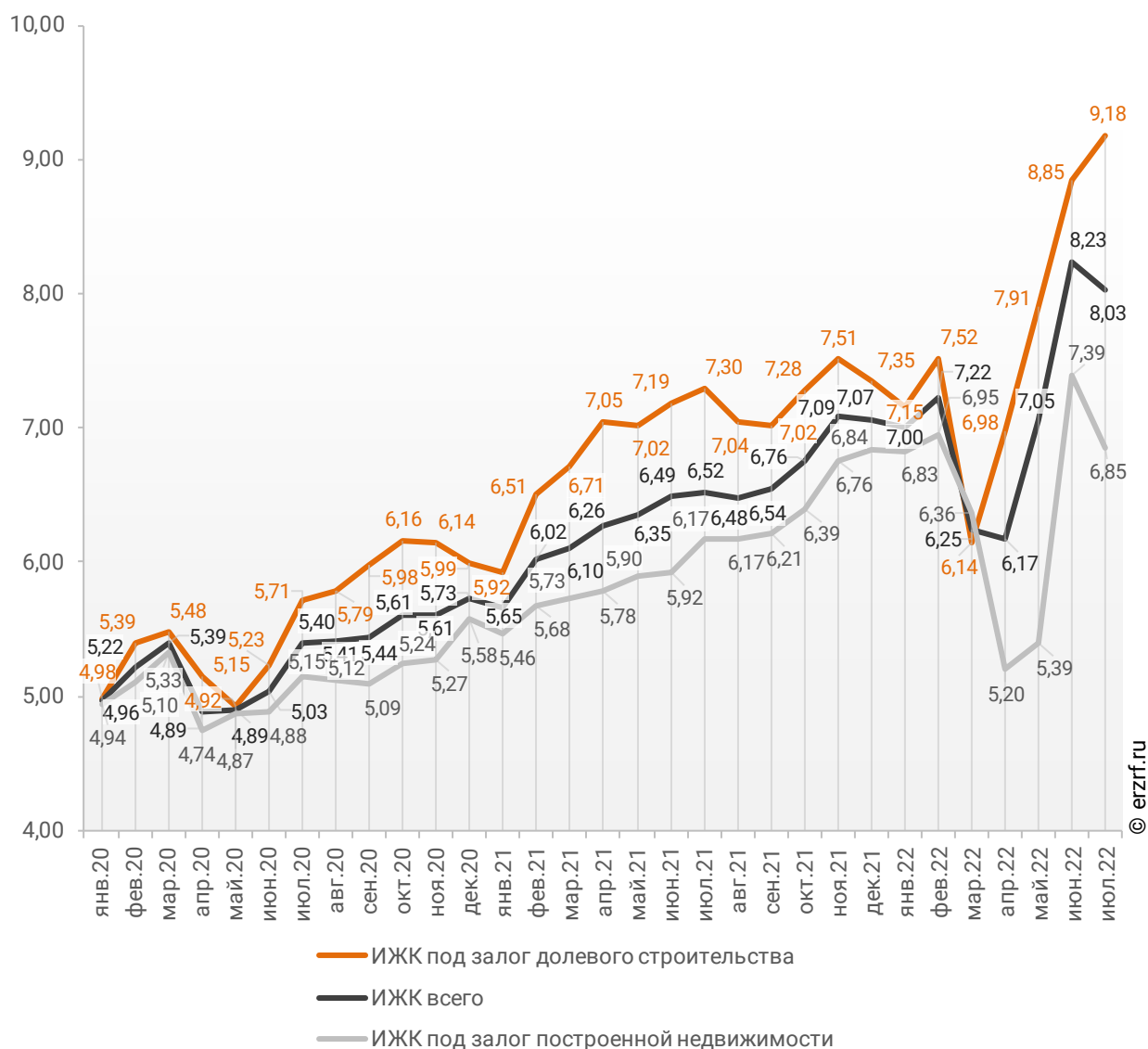


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,0% – с 6,17 до 6,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,7 п.п. – с 18,3% до 34,0%.

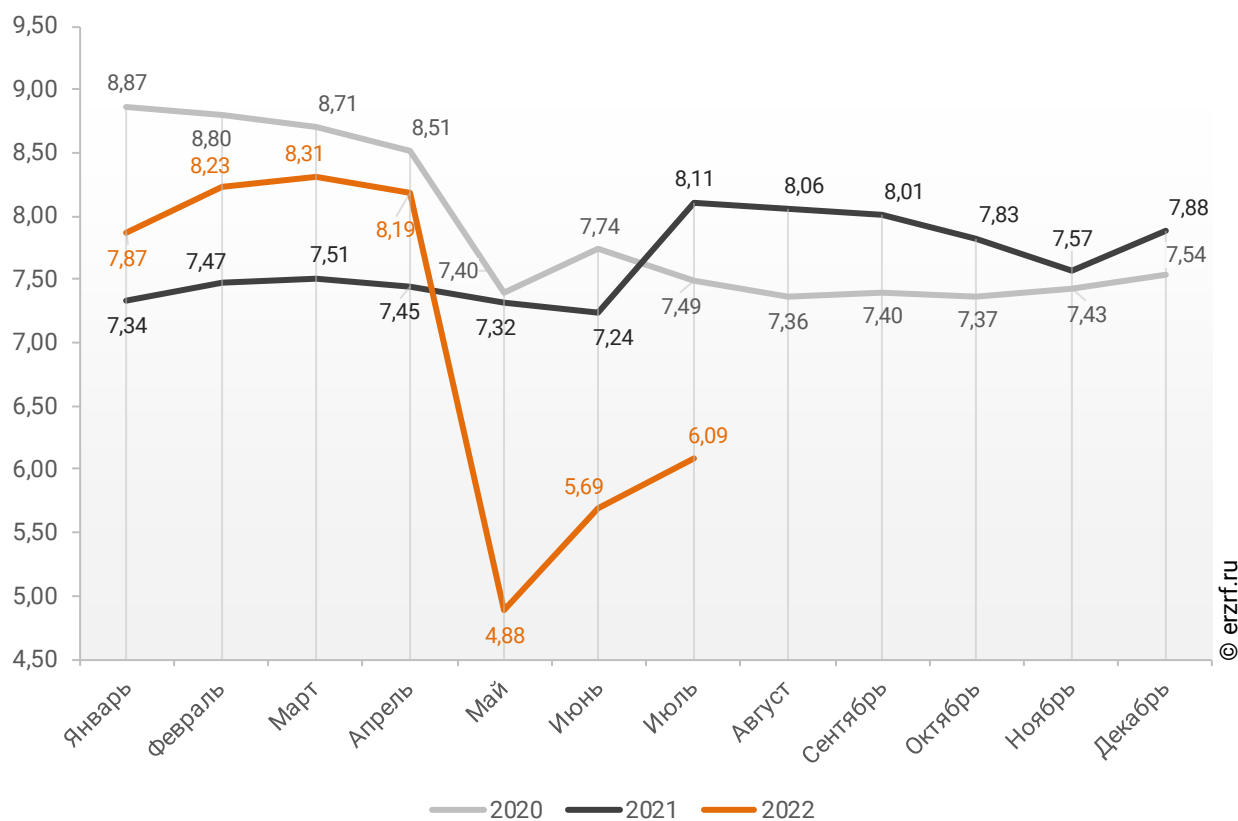
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2022 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 6,09%. По сравнению с таким же показателем июля 2021 года произошло снижение ставки на 2,02 п.п. (с 8,11 до 6,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

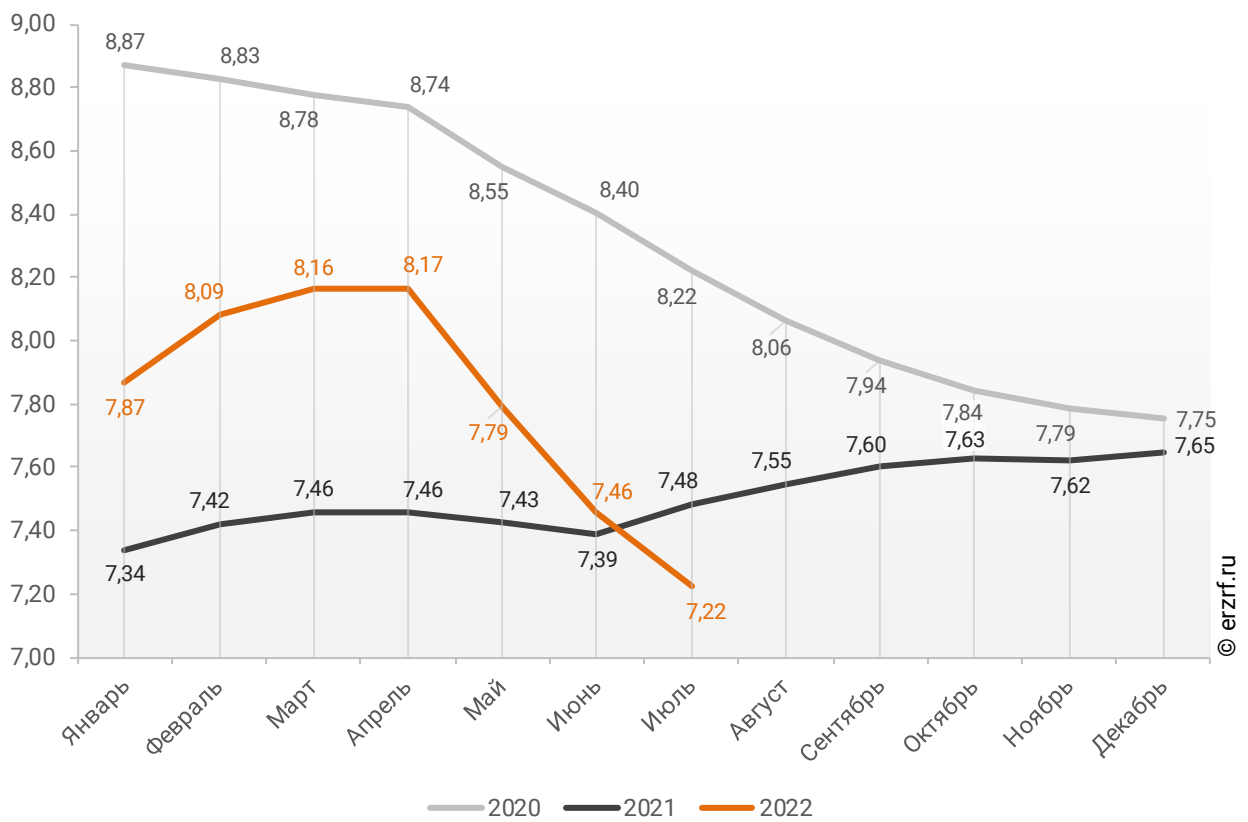


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 7,22%, что на 0,26 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,48%), и на 1,00 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

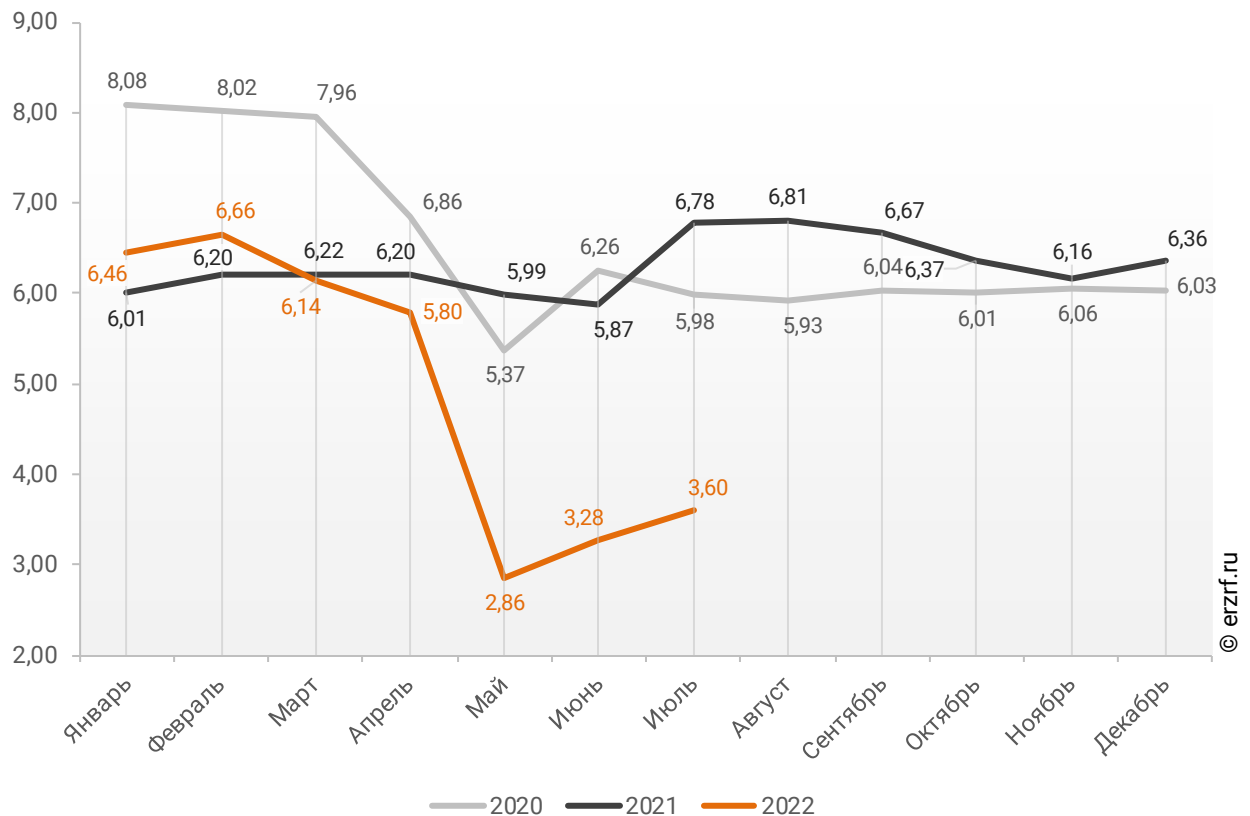


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в июле 2022 года, составила 3,60%, что на 3,18 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2021 года (6,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

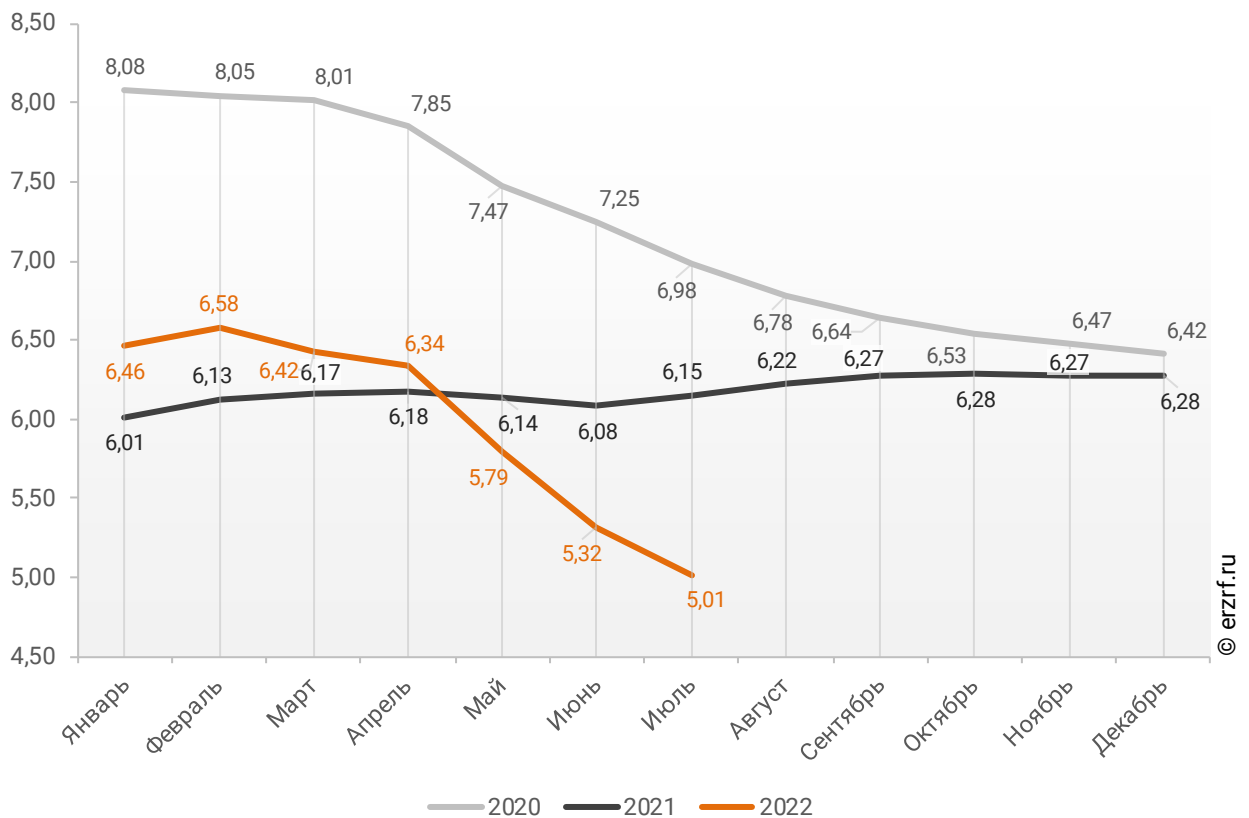


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 5,01% (на 2,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,15%), и на 1,97 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

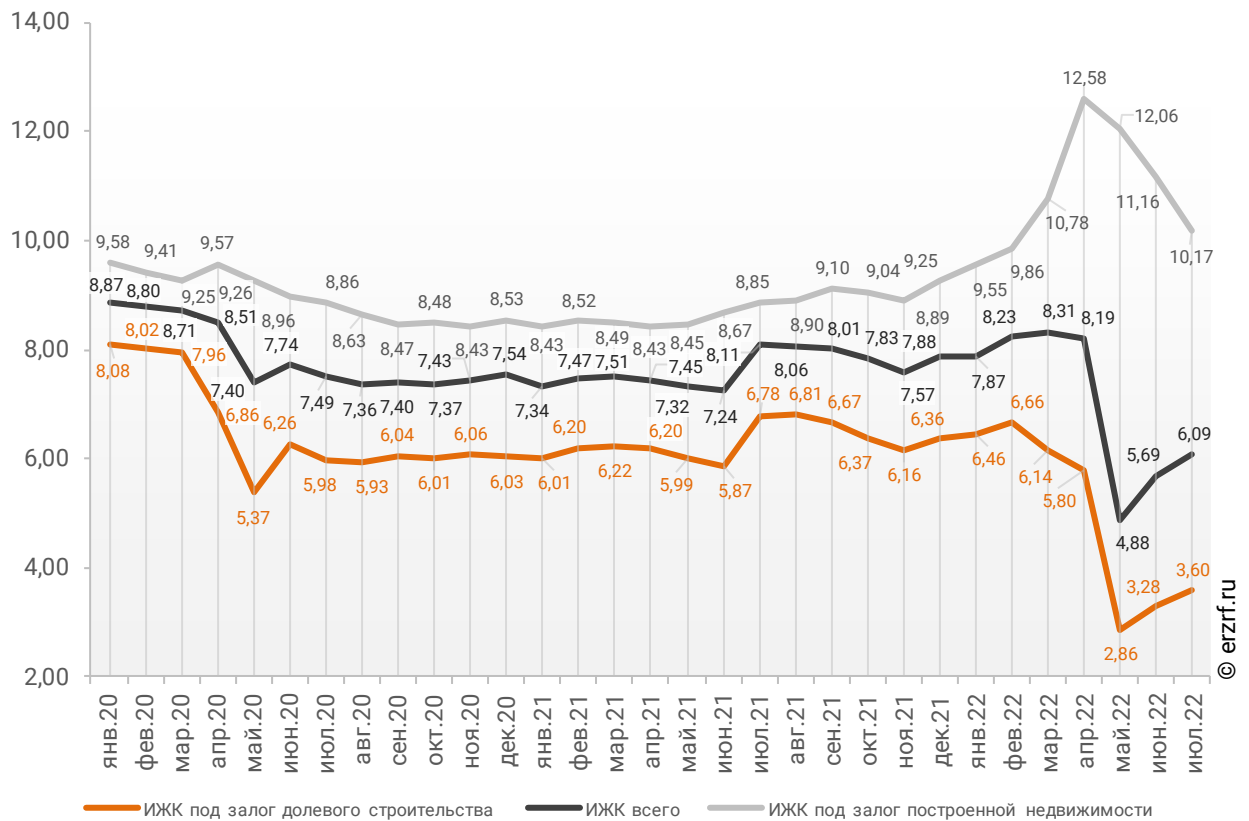


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в июле 2022 года составила 10,17%, что на 1,32 п.п. больше значения за июль 2021 года (8,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

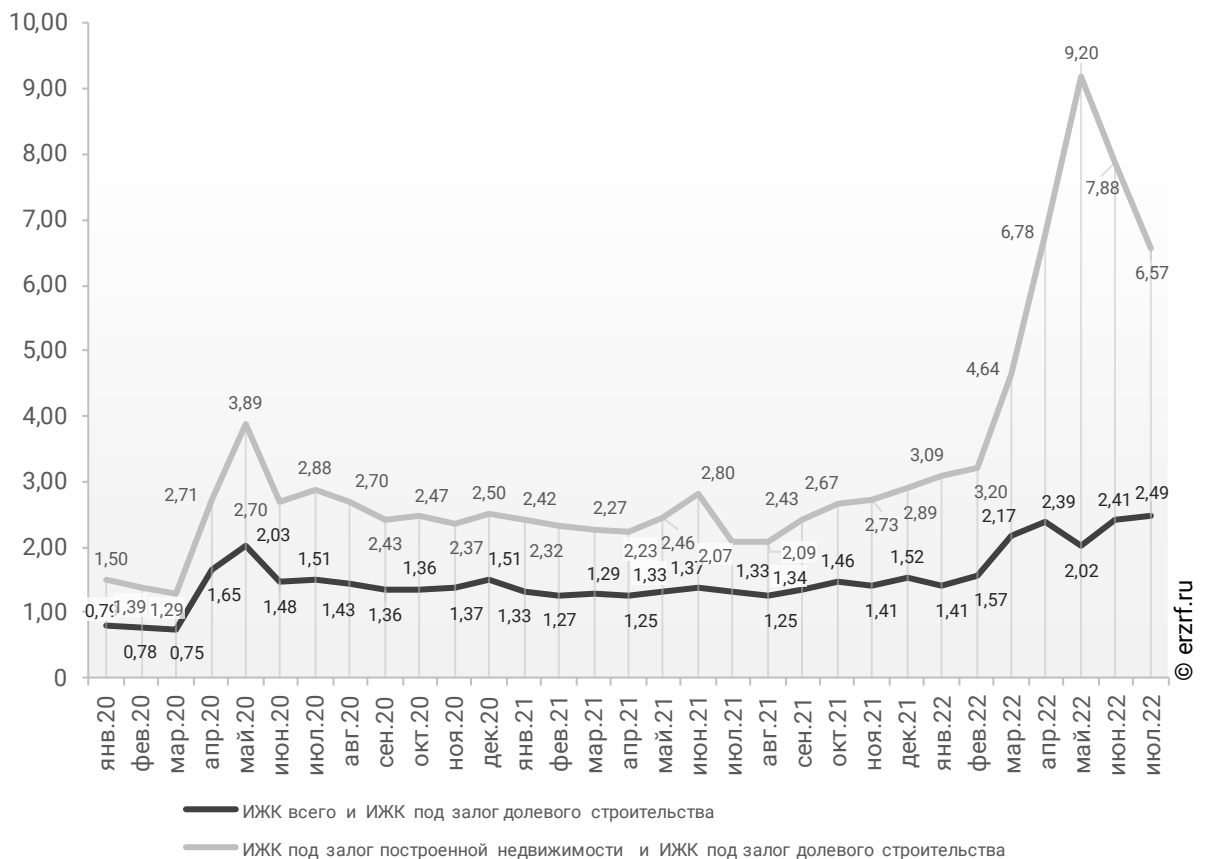
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,9 раза с 1,33 п.п. до 2,49 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 3,2 раза с 2,07 п.п. до 6,57 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

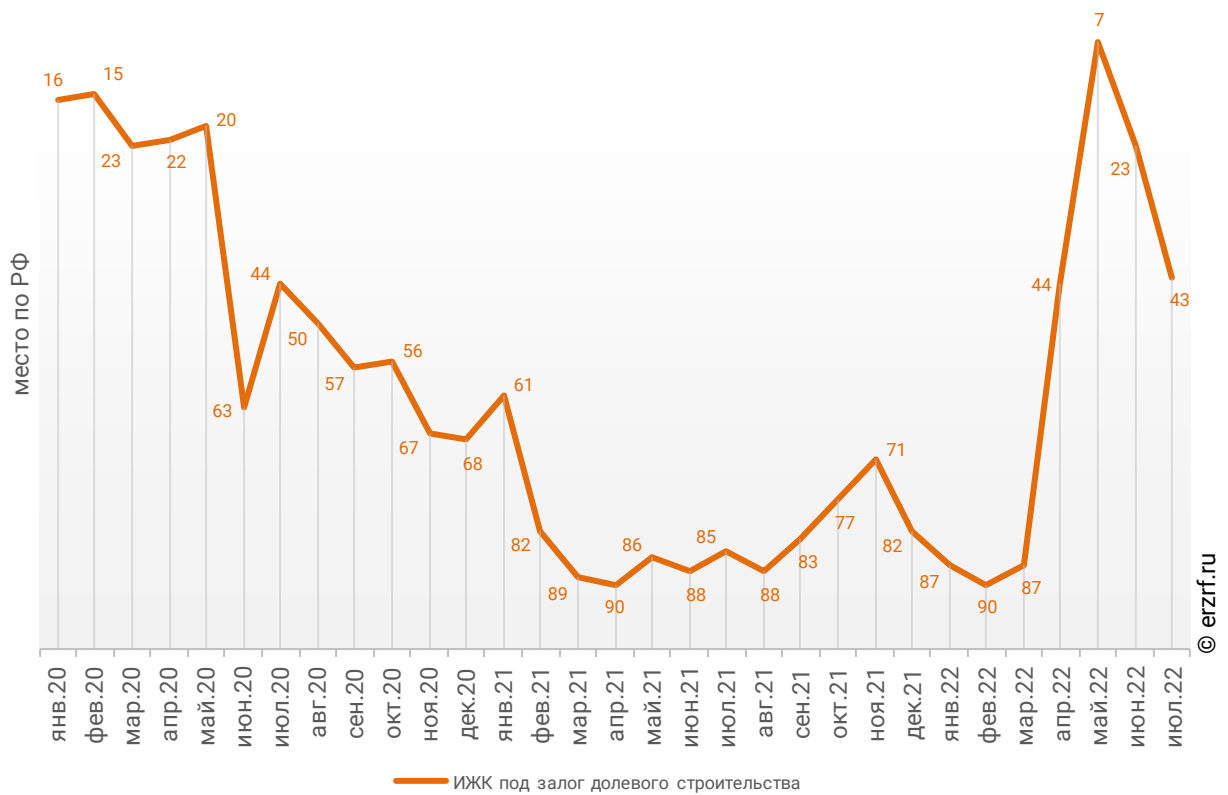


Москва занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 43-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

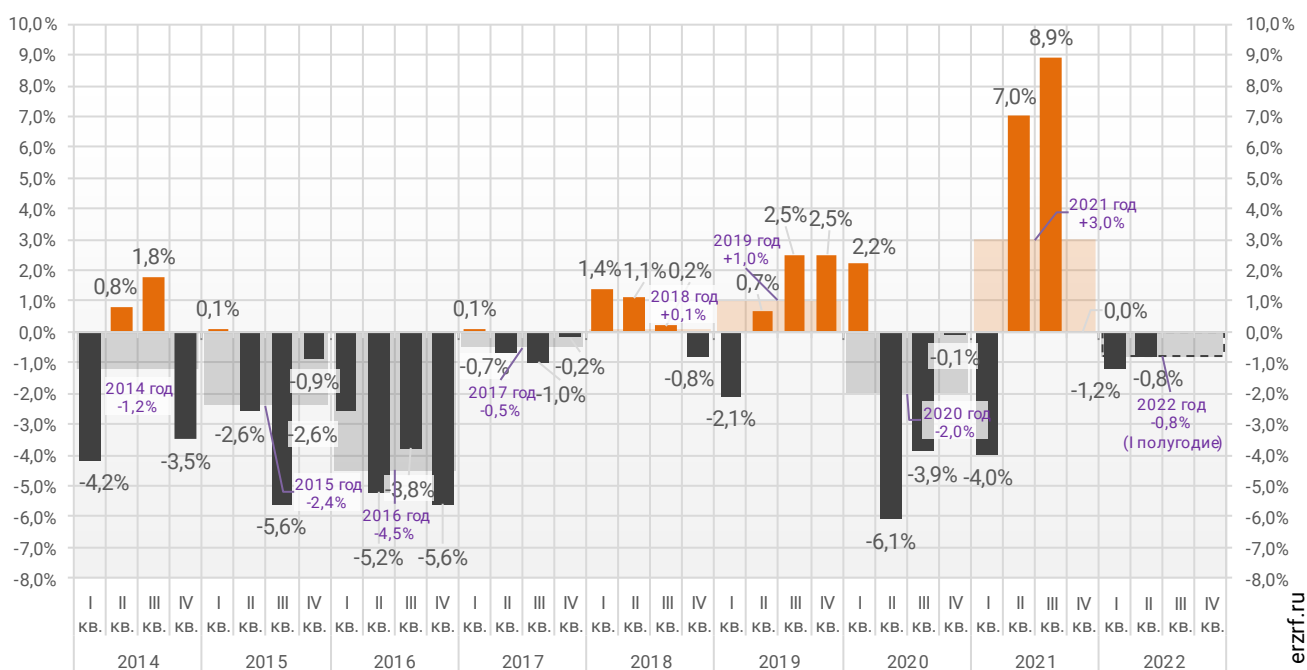


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

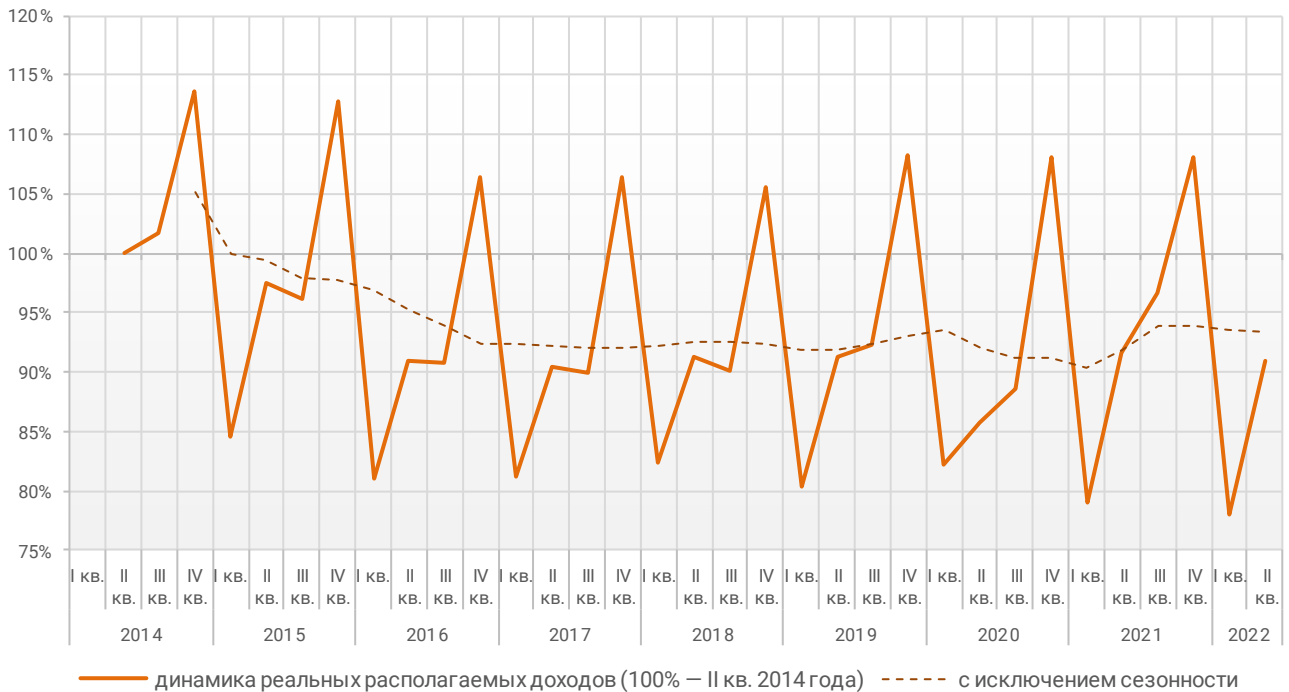


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



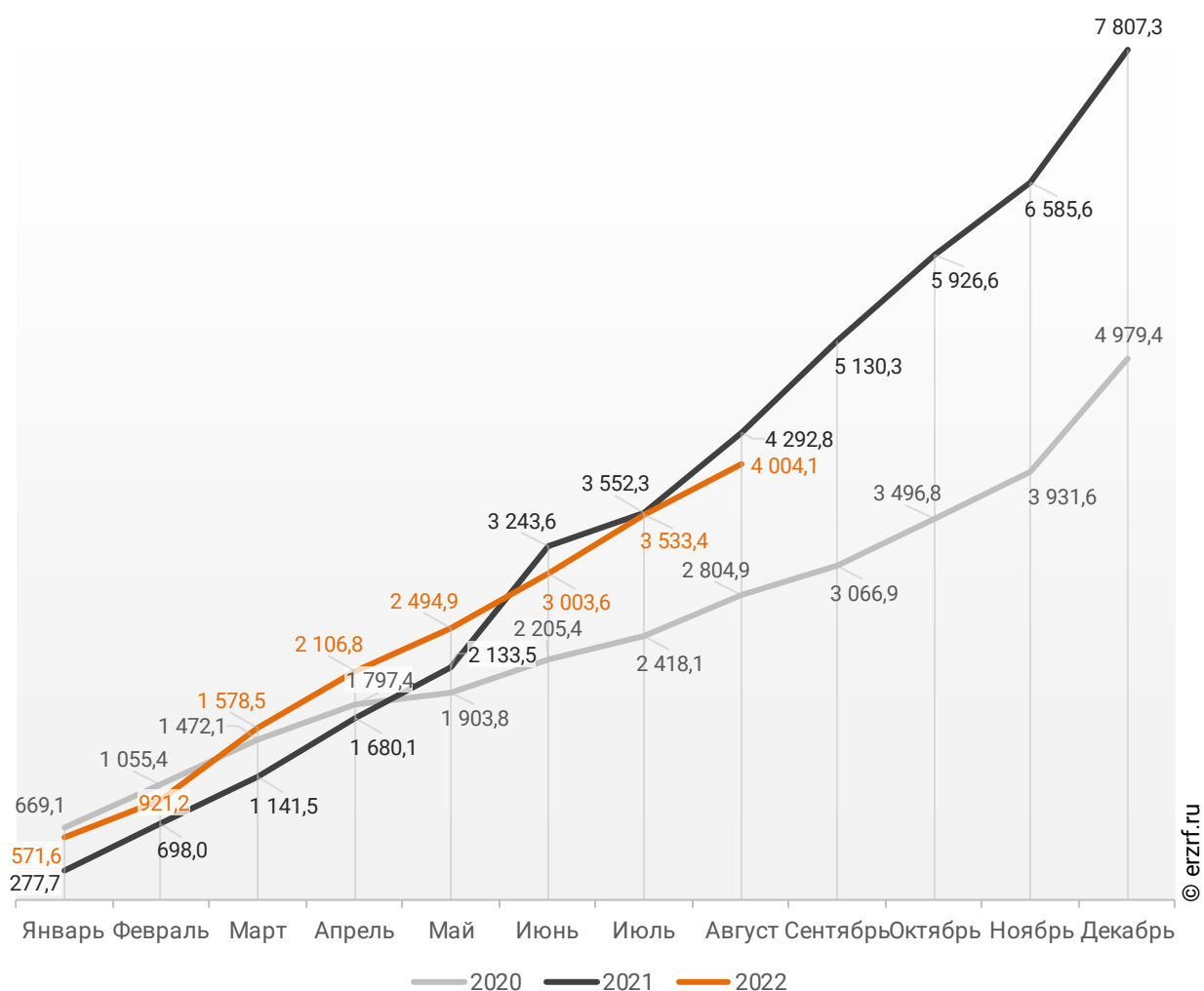
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2022 г. показывает снижение на 6,7% графика ввода жилья в Москве в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 42,8% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

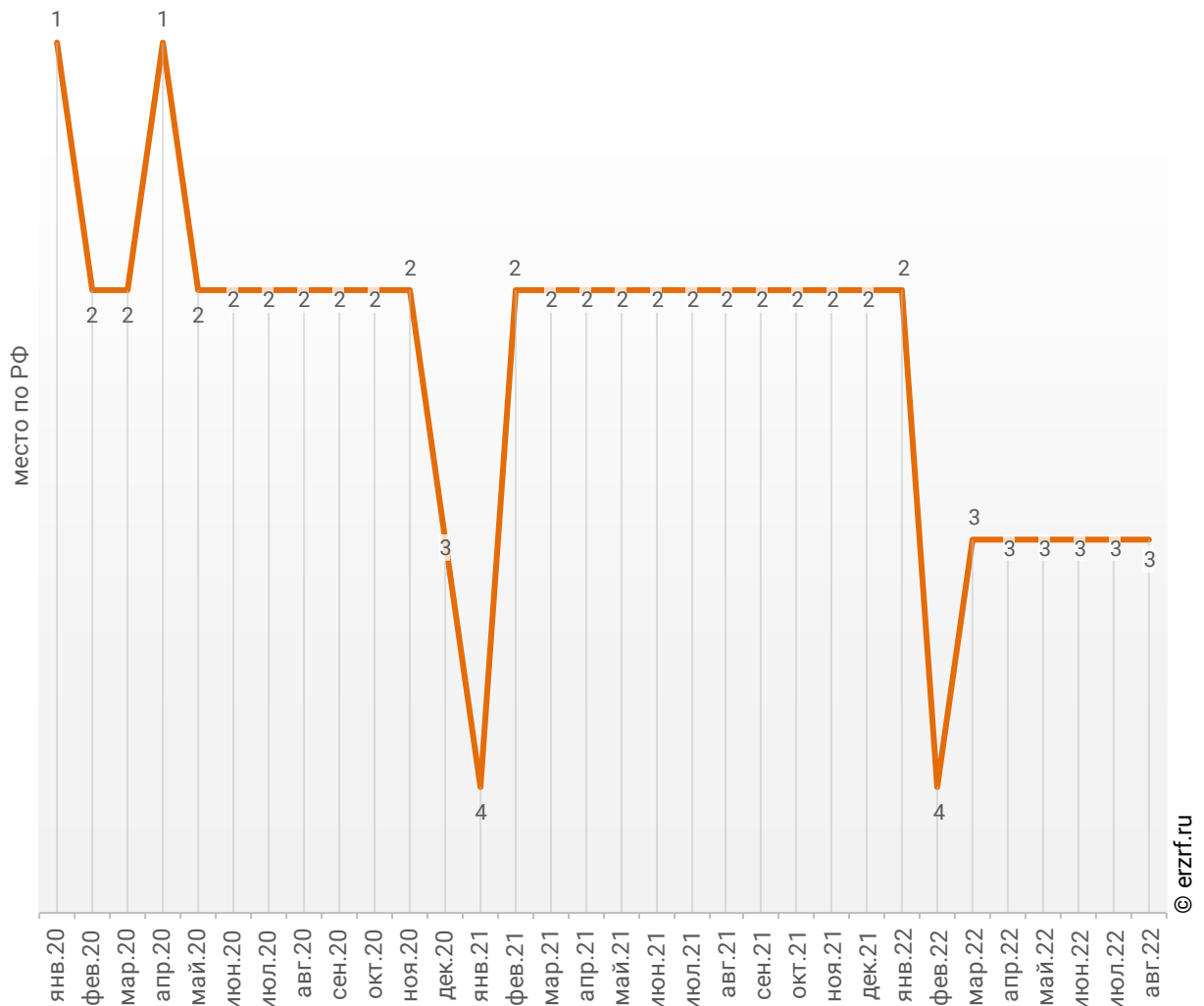


За январь-август 2022 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

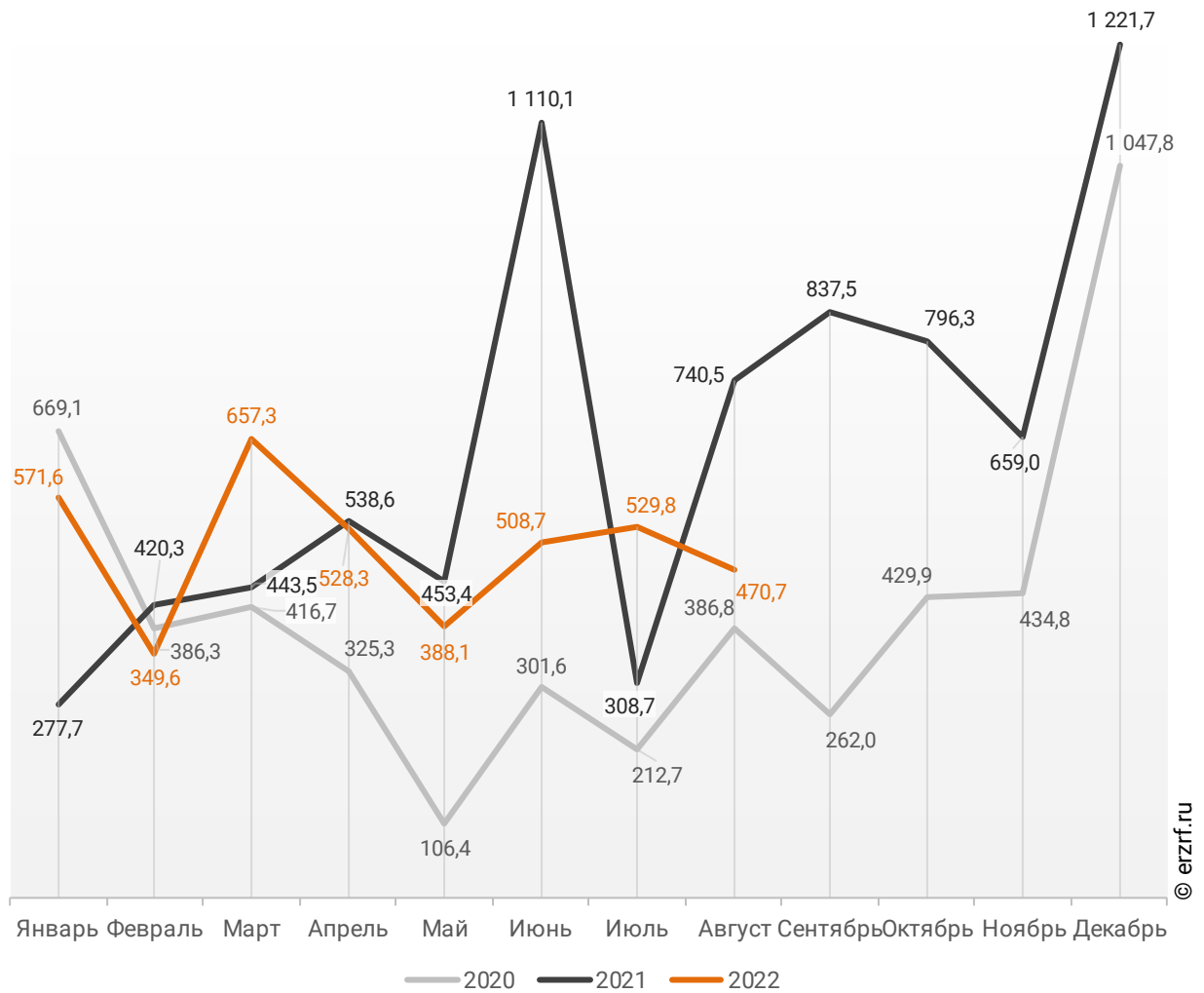
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2022 года в Москве введено 470,7 тыс. м² жилья. Это на 36,4% или на 269,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

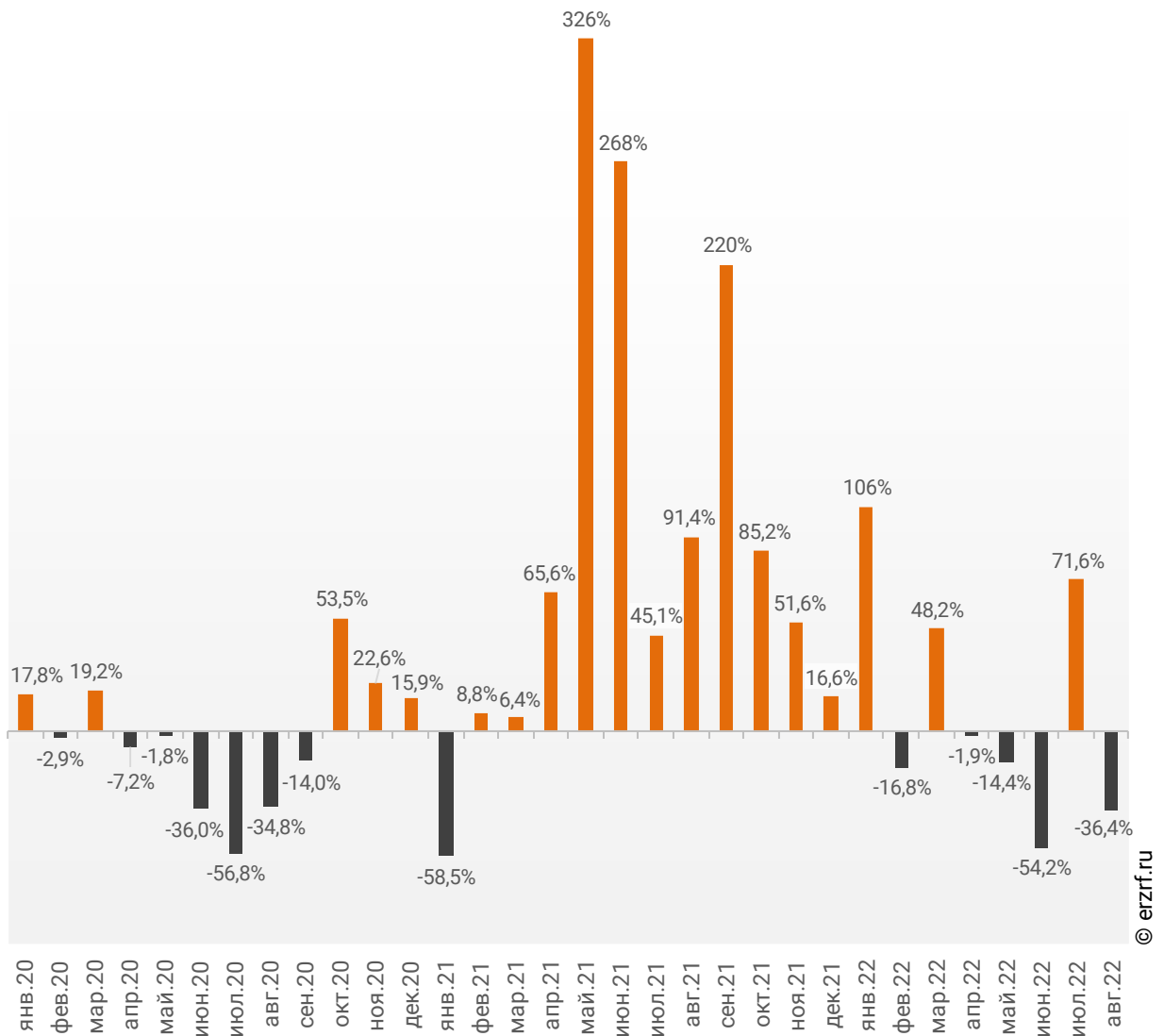
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

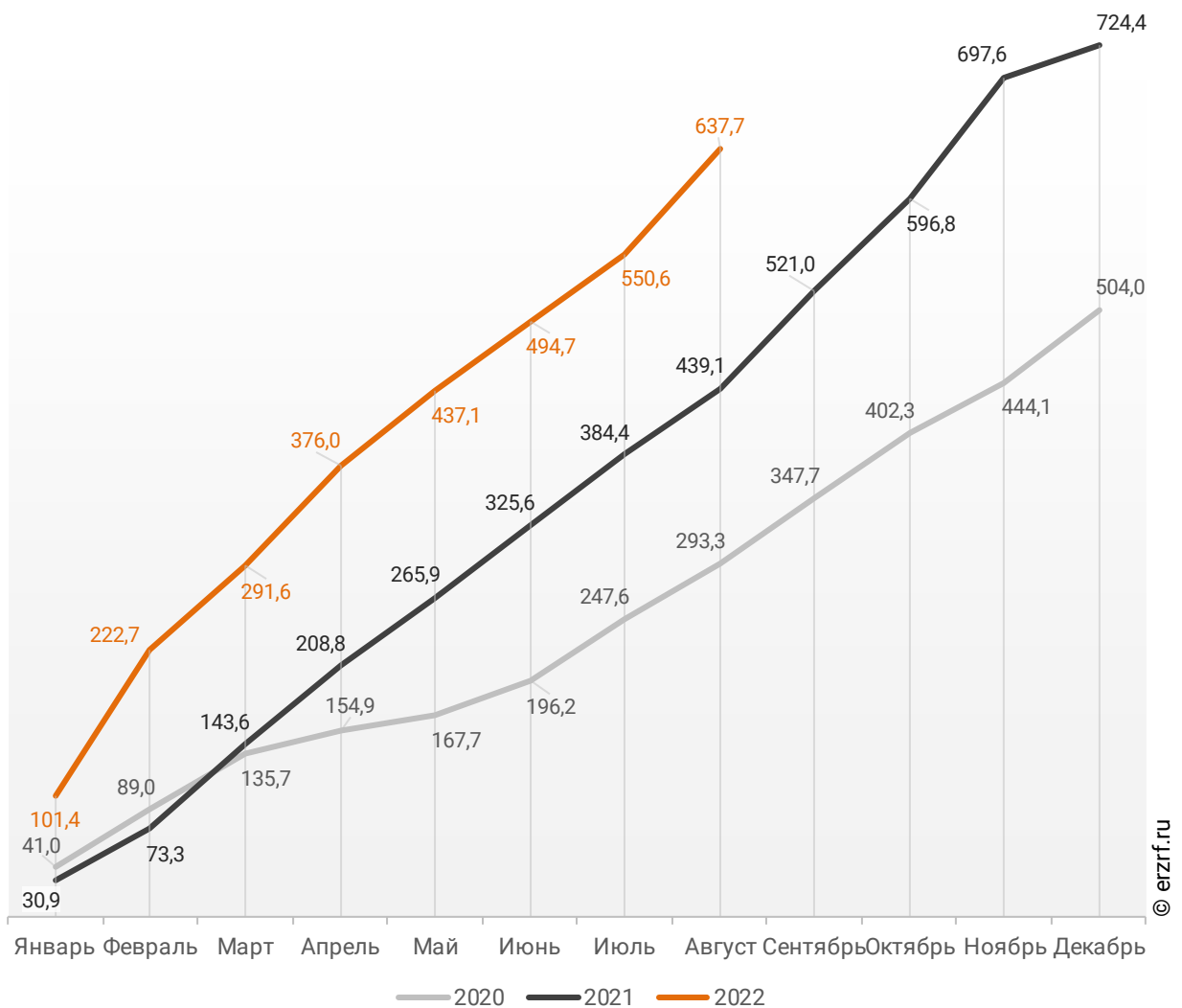


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 3-е место по показателю ввода жилья за август 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Москве за 8 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 45,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 117,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

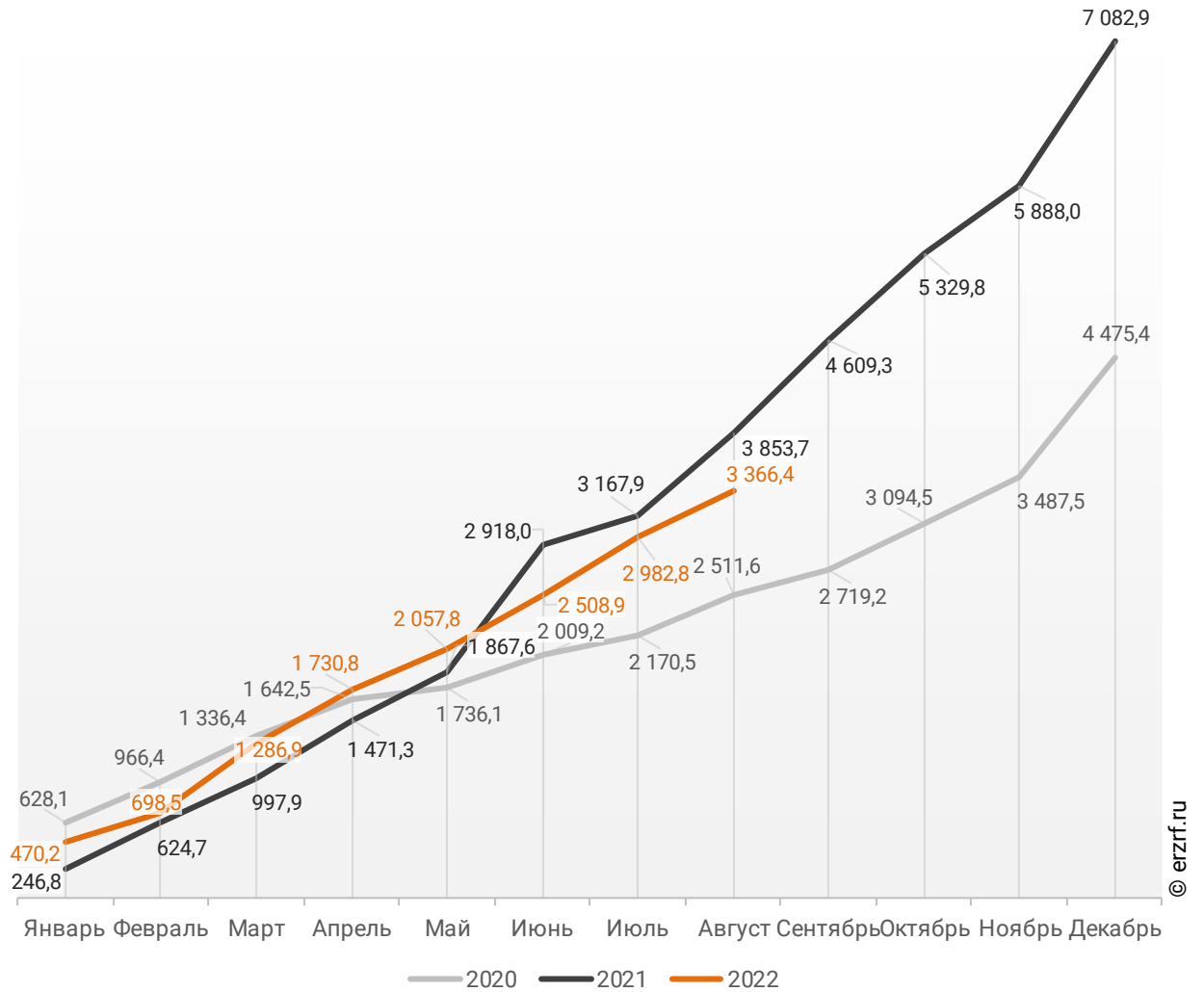
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2022 г. показывают снижение на 12,6% к уровню 2021 г. и превышение на 34,0% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

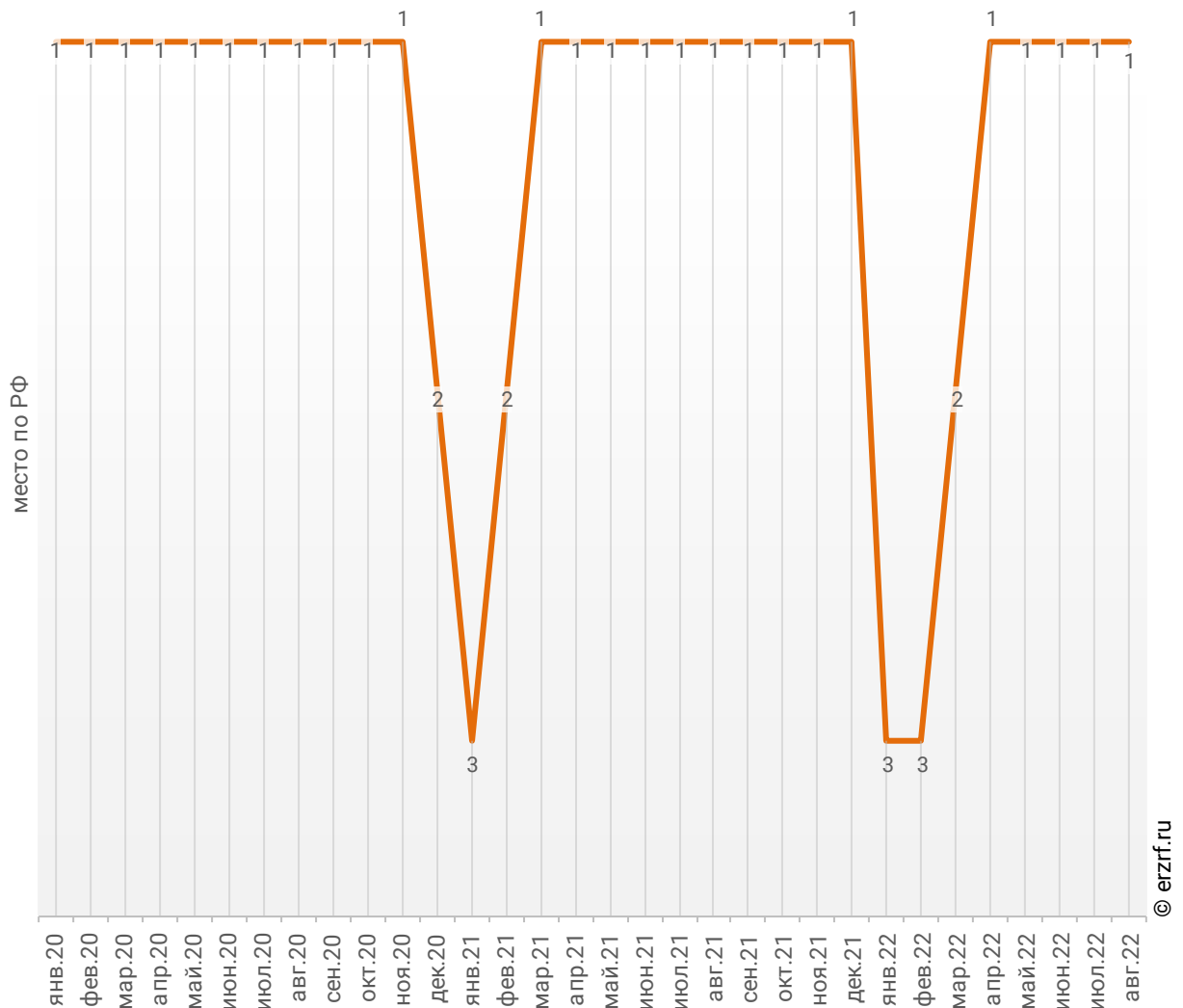


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2022 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

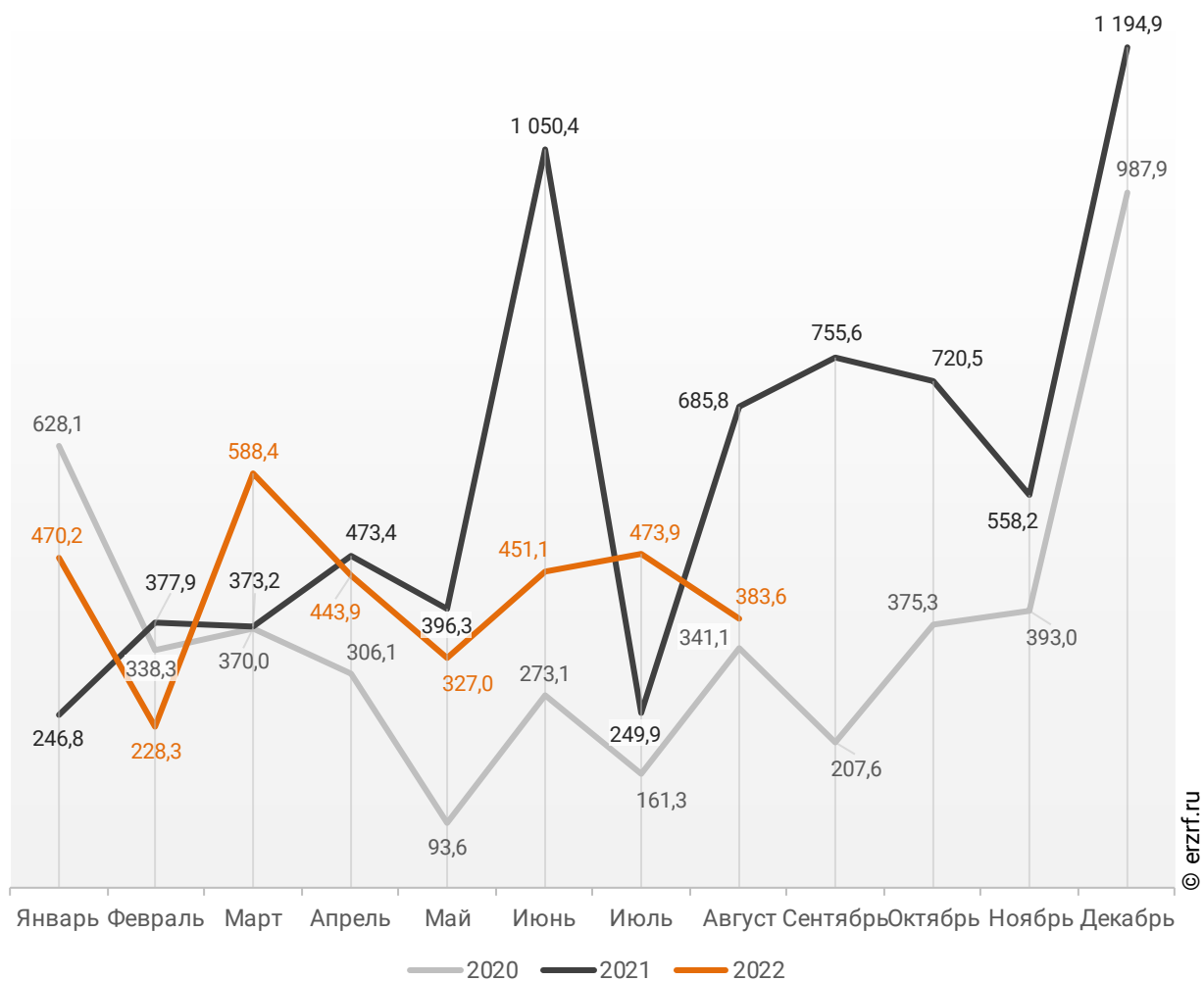
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2022 года в Москве застройщиками введено 383,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 44,1% или на 302,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

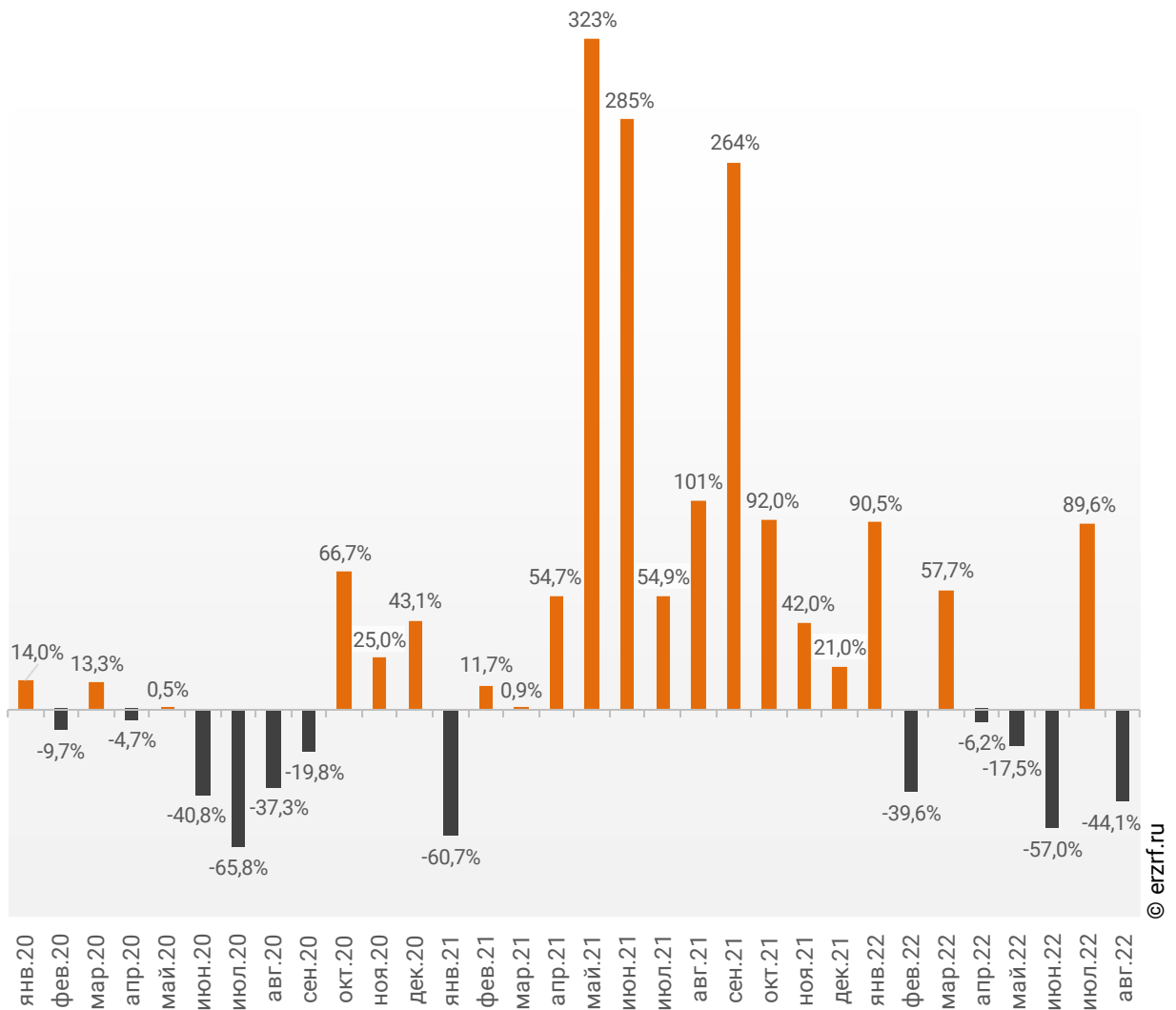
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

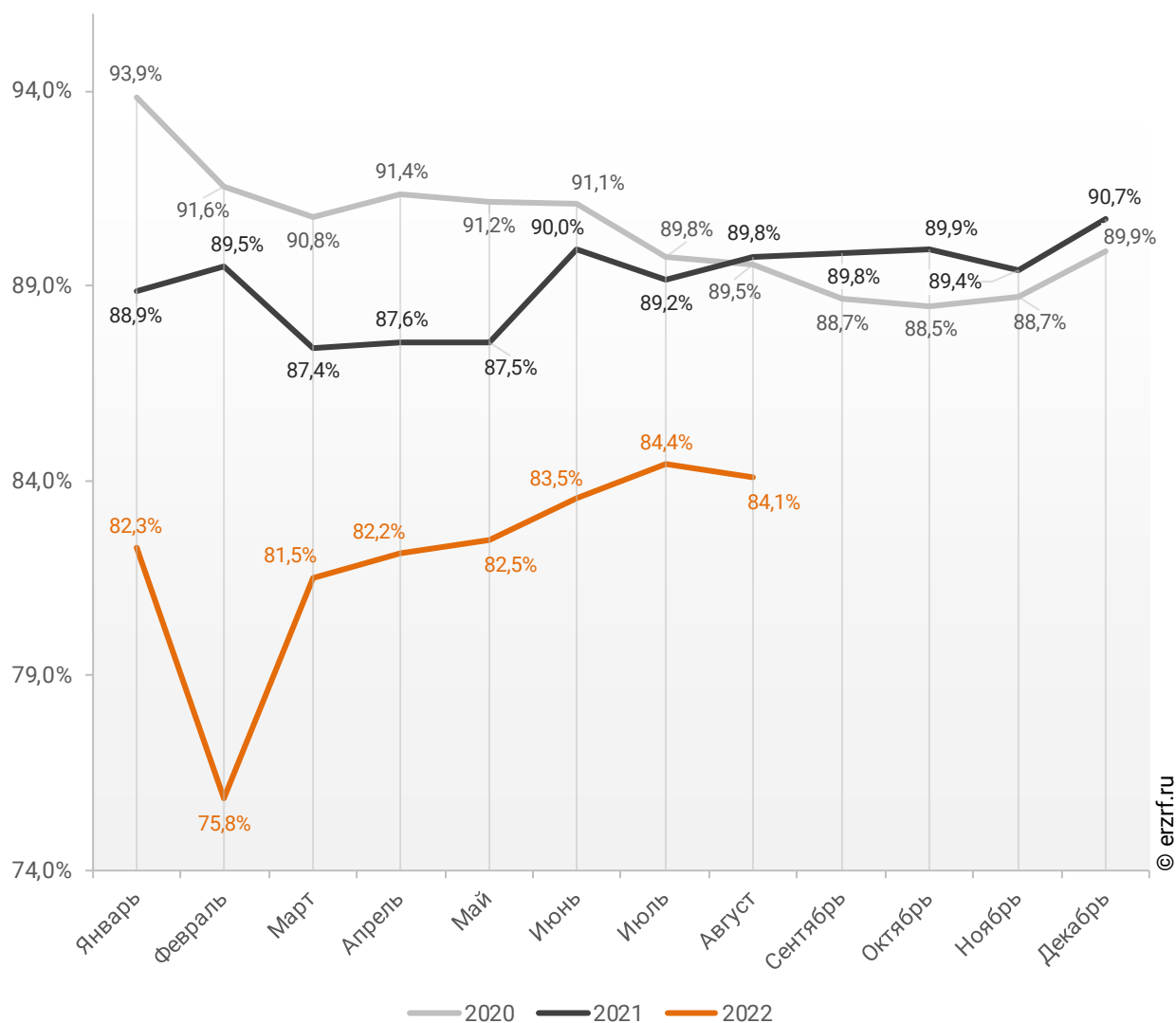


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2022 года Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 85-е место, по динамике относительного прироста — 60-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2022 г. составила 84,1% против 89,8% за этот же период 2021 г. и 89,5% – за этот же период 2020 г.

График 46

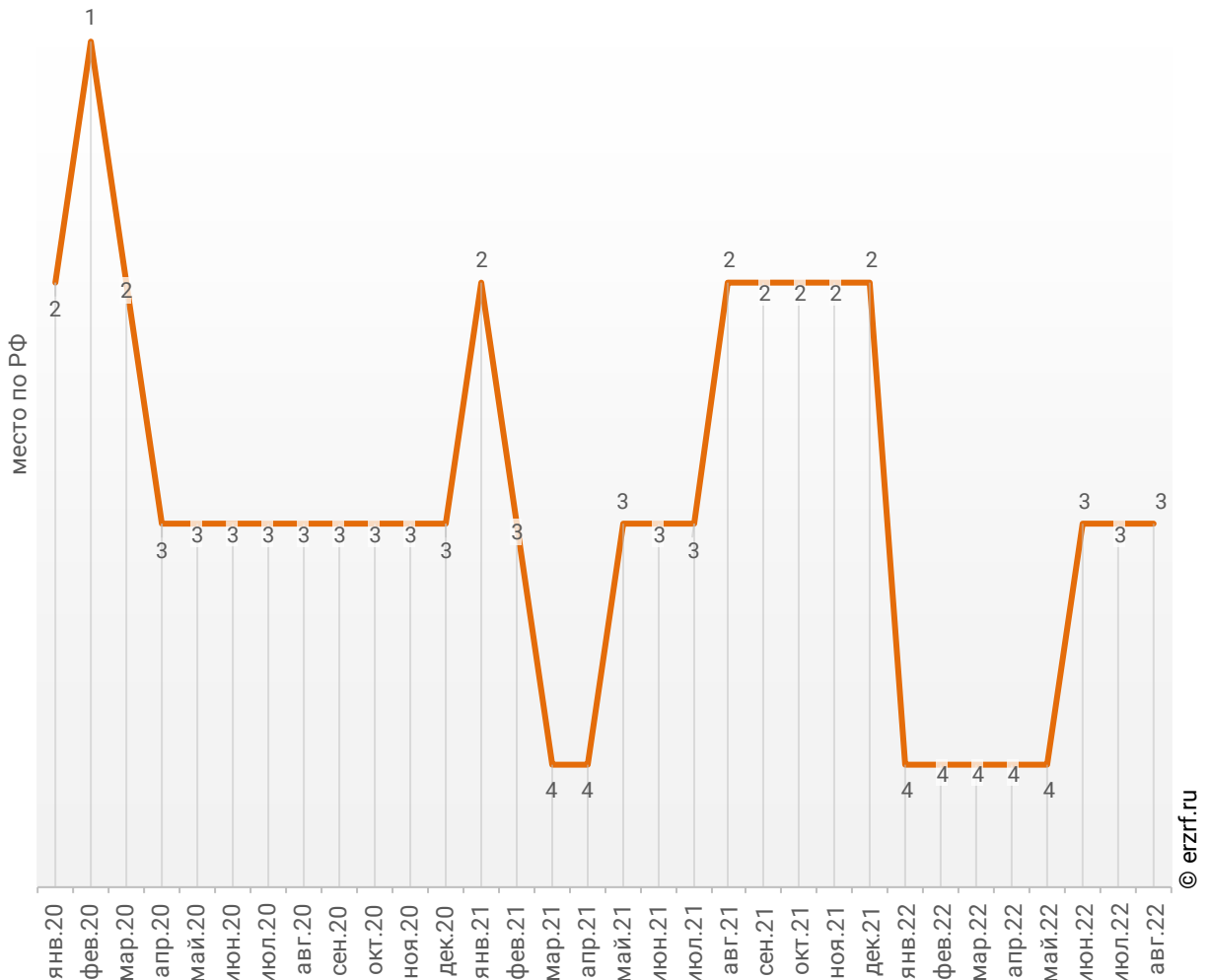
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 81,5%, что на 11,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	СЗ Дельта Ком	Homecity	5	1 513	81 323
III квартал 2022	ГК КОРТРОС	Headliner	3	927	65 593
III квартал 2022	Группа Аквилон	Аквилон Парк	1	1 179	49 469
III квартал 2022	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прокшино	1	1 077	49 223
III квартал 2022	ФЛЭТ и Ко	Нахимов	3	588	31 817
III квартал 2022	Группа Эталон	Жилой остров Nagatino i-Land	1	458	30 535
III квартал 2022	СМУ-6 Инвестиции	Любовь и голуби	2	537	22 021
III квартал 2022	РСТ	Prizma	1	165	18 590
III квартал 2022	Level Group	Level Стрешнево	1	237	15 901
III квартал 2022	ПИК	Кунцево Парк	1	243	13 192
III квартал 2022	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
III квартал 2022	ГК SUN DEVELOPMENT	MONODOM FAMILY	1	160	11 850
III квартал 2022	KR Properties	Roza Rossa	1	120	11 607
III квартал 2022	Vesper	Fairmont	1	43	9 407
III квартал 2022	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
III квартал 2022	Optiland	Бристоль	3	198	9 054
III квартал 2022	ПАТЕК ГРУПП	Я51	1	160	7 645
III квартал 2022	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 007
III квартал 2022	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	99	5 590
III квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай в Люблино	1	112	5 181
III квартал 2022	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	Досфлота 10.Апартаменты у реки	1	42	3 769
III квартал 2022	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	72	3 289
III квартал 2022	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	19	3 273
IV квартал 2022	Апрелевка С2	Борисоглебское	80	3 231	158 212
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	4	2 308	138 961

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК НИИМОССТРОЙ	Настоящее	1	1 806	135 961
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
IV квартал 2022	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	2	2 259	106 825
IV квартал 2022	ГК ИНГРАД	RiverSky	3	1 356	102 785
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
IV квартал 2022	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 778	90 181
IV квартал 2022	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 806	89 433
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
IV квартал 2022	ПИК	Михайловский парк	1	1 449	80 125
IV квартал 2022	Vesper	Lucky	2	619	76 578
IV квартал 2022	ПИК	Амурский парк	4	1 264	66 972
IV квартал 2022	ПИК	Сигнальный 16	1	1 248	62 681
IV квартал 2022	MR Group	City Bay	1	957	59 437
IV квартал 2022	Э.К. Девелопмент	Авиатика	1	1 055	58 324
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
IV квартал 2022	СИК БЭСТКОН	Большая семёрка	1	808	53 148
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	4	1 121	51 030
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
IV квартал 2022	ГК Самолет	Тропарево Парк	3	1 040	45 582
IV квартал 2022	ГК Самолет	Новое Внуково	5	949	39 240
IV квартал 2022	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	641	38 835
IV квартал 2022	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	587	37 960
IV квартал 2022	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	943	37 780
IV квартал 2022	Группа Аквилон	Аквилон Митино	3	903	36 840
IV квартал 2022	MR Group	Селигер Сити	2	651	36 525
IV квартал 2022	ПИК	Перовское 2	1	928	35 968
IV квартал 2022	ПИК	Шереметьевский	1	541	32 789
IV квартал 2022	Фонд реновации	Дом по ул. Осташковская, 9/2	1	540	31 837

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК Самолет	Алхимово	2	763	31 062
IV квартал 2022	Группа ПСН	Правда	1	439	30 366
IV квартал 2022	ИНТАЙМ	Alcon Tower	1	193	28 990
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	645	28 873
IV квартал 2022	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	485	28 747
IV квартал 2022	Спартак	LES	1	352	28 461
IV квартал 2022	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прокшино	1	558	26 220
IV квартал 2022	Capital Group	Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)	1	124	25 087
IV квартал 2022	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	585	24 956
IV квартал 2022	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ЖК 2/1	Соседи 21/19	2	498	24 599
IV квартал 2022	ПИК	Бунинские луга (п. Коммунарка)	3	569	23 728
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Сити-комплекс Мята	1	528	21 612
IV квартал 2022	ГК ОСНОВА	RED7	1	288	21 081
IV квартал 2022	СЗ Прогресс	Baires	1	481	20 480
IV квартал 2022	ГК ИНТЕКО	Врубеля,4	1	196	17 652
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Цветочные Поляны (Староселье)	1	435	17 561
IV квартал 2022	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
IV квартал 2022	ТК Алладин	Резиденция Сокольники	1	200	13 213
IV квартал 2022	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	312	13 178
IV квартал 2022	Зорге 9	Зорге 9	1	260	12 915
IV квартал 2022	Центр-Инвест	Dialog	1	210	12 443
IV квартал 2022	Проектно-строительная организация НеоСтрой	Turgenev	1	93	11 854
IV квартал 2022	Концерн КРОСТ	Wellton Gold	1	204	11 189
IV квартал 2022	ПИК	Кронштадтский 9	1	200	10 858
IV квартал 2022	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
IV квартал 2022	ПИК	Мещерский лес	1	243	10 360

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	State Development	Тессинский	1	71	9 340
IV квартал 2022	Д-Инвест	River Residences в Серебряном Бору	1	50	8 919
IV квартал 2022	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	59	8 149
IV квартал 2022	Вис-Инвест	По ул. Большая Никитская, 9/15с1	1	14	5 125
IV квартал 2022	ГК Хаттон Девелопмент	LUMIN	1	58	4 606
IV квартал 2022	НМ-10	Din House	1	46	2 737
IV квартал 2022	Центр-Инвест	TITUL на Якиманке	1	18	2 355
IV квартал 2022	СЗ Фест Груп	По ул. Саляма Адила, д. 2/44/3	1	25	1 486
Общий итог			221	57 701	3 196 596

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
2	Прокшино	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	7 602	358 897
3	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
4	Люблинский парк	Москва	ПИК	8	6 491	282 466
5	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	3	6 151	274 208
6	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
7	Борисоглебское	Звереве	Апрелевка С2	110	5 027	239 729
8	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
9	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 340	194 687
10	Амурский парк	Москва	ПИК	6	4 458	194 222
11	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
12	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	6	3 483	186 747
13	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	3 694	184 033
14	Метрополия	Москва	MR Group	4	3 410	180 667
15	Матвеевский парк	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
16	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
17	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
18	Headliner	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
19	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	166 979
20	Shagal	Москва	Группа Эталон	7	2 245	158 266
21	Sydney City	Москва	ГК ФСК	3	2 335	153 936
22	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	3 375	150 611
23	Мичуринский парк	Москва	ПИК	5	3 167	149 526
24	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 203	145 223

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	3	2 659	143 725
26	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	6	2 806	141 671
27	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	СЗ Кутузовский 16	2	2 012	141 551
28	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	10	2 984	140 627
29	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	4	2 308	138 961
30	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
31	<i>Настоящее</i>	Москва	ГК НИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
32	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	5	2 650	135 280
33	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	3	3 008	133 143
34	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	16	3 065	130 703
35	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 252
36	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	2	2 816	126 995
37	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	1	2 104	122 512
38	<i>Южные сады</i>	Москва	СЗ Корона	2	2 418	122 502
39	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	3	2 902	122 001
40	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	3	2 023	121 964
41	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	2	2 384	118 245
42	<i>Цветочные Поляны (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	5	2 653	115 721
43	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	2	2 630	115 287
44	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	5	2 078	114 618
45	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
46	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	4	1 837	110 625
47	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	5	2 193	109 681
48	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	1	1 903	107 994
49	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	4	1 950	107 970
50	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	2 228	107 870
51	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	8	2 312	107 811
52	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	3	2 768	107 010

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
53	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	3	2 219	106 999
54	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 671	106 909
55	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825
56	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	9	1 758	105 452
57	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
58	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
59	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
60	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 740	99 768
61	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
62	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	2	2 332	98 708
63	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	2	3 116	96 625
64	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 384	96 300
65	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	3	955	95 903
66	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
67	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 256	94 778
68	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	5	2 350	94 399
69	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	5	1 530	93 926
70	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	92 156
71	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	1	1 778	90 181
72	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	3	1 658	89 862
73	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 806	89 433
74	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 198	88 692
75	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
76	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	837	87 987
77	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	2	1 647	85 738
78	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 974	83 318

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	2	1 748	81 579
80	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	2	2 090	81 573
81	<i>Hotecity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
82	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	1	2 057	81 036
83	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	1	1 314	78 724
84	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	2	986	78 147
85	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 699	77 831
86	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	2	619	76 578
87	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 482	75 598
88	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 349	75 178
89	<i>Зелёный парк</i>	Москва	ПИК	2	1 928	75 007
90	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 831	74 888
91	<i>Новая Звезда-2</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
92	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	3	1 739	73 677
93	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	892	72 816
94	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	72 468
95	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	СЗ ГЕОРЕСУРС	2	1 664	72 284
96	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	2	1 600	72 166
97	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
98	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	1	1 214	72 039
99	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	4	1 846	71 646
100	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
101	<i>ТорHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
102	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 575	70 658
103	<i>Бунинские луга (п. Коммунарка)</i>	Коммунарка	ПИК	7	1 678	70 328
104	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	5	956	70 276
105	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
106	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	1	1 282	66 216
107	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	3	1 575	63 628

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	826	63 497
109	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 432	63 094
110	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
111	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 554	61 126
112	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	10	763	60 773
113	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	1	1 523	60 334
114	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 512	59 384
115	<i>Поклонная 9</i>	Москва	СЗ Поклонная	1	864	59 073
116	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	1	1 055	58 324
117	<i>Бунинские луга (п. Сосенское)</i>	Сосенское	ПИК	4	1 377	58 163
118	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	СЗ Фонченко	1	482	56 438
119	<i>ONEST</i>	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	475	56 000
120	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 867
121	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	5	1 049	55 702
122	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
123	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	4	1 071	55 564
124	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	718	55 077
125	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
126	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	3	646	54 637
127	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 089	54 605
128	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	2	1 315	54 162
129	<i>Люблинский парк</i>	Москва	СЗ ИТЭ	1	1 376	53 853
130	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	2	892	53 846
131	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
132	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	841	53 252
133	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	808	53 148
134	<i>Vanguarden</i>	Москва	ПИК	1	1 056	52 727
135	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	1	974	52 166

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
136	Сиреневый парк	Москва	AFI Development	1	1 351	51 953
137	Волоколамское 24	Москва	ПИК	1	1 107	50 844
138	Вереск	Москва	ГК МИЦ	1	957	50 441
139	Театральный квартал	Москва	СЗ ФРИЗ-Инвест	4	777	49 799
140	Аквилон Парк	Сосенское	Группа Аквилон	1	1 179	49 469
141	Rotterdam	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
142	AFI Park Воронцовский	Москва	AFI Development	1	846	48 389
143	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	2	920	48 137
144	Баркляя 6	Москва	ПИК	1	759	47 838
145	1-й Нагатинский	Москва	Специализированный застройщик Альфа	3	860	47 502
146	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
147	FORST	Москва	ПИК	1	808	46 914
148	Марушкино	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
149	Afi tower	Москва	AFI Development	1	1 217	46 108
150	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
151	Инсайдер	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
152	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	1	1 270	44 903
153	Eniteo (Энитео)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 681
154	Аквилон BESIDE	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
155	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
156	Интеллигент	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
157	Полар	Москва	СЗ ТМП №20	1	1 020	42 081
158	Level Нагатинская	Москва	Level Group	4	1 005	42 025
159	Sky View	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893
160	Мелиссад	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	2	978	41 792
161	Бунинские кварталы	Столбово	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	847	41 355
162	Никольские луга	Москва	ИСГ ТБ-Инвест	3	960	41 251
163	Преображенская площадь	Москва	Regions Development	1	603	41 250

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
164	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
165	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	878	39 041
166	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	740	38 100
167	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	587	37 960
168	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	3	943	37 780
169	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	612	37 720
170	<i>District 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	690	37 403
171	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
172	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	1	803	36 823
173	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	1	406	36 749
174	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	2	651	36 525
175	<i>Legacy</i>	Москва	ГК Ташир	1	478	36 100
176	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	1	539	36 006
177	<i>WOW</i>	Москва	Страна Девелопмент	1	668	35 974
178	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	2	700	34 508
179	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	1	889	34 498
180	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	1	661	34 461
181	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	4	750	33 196
182	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	1	541	32 789
183	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	1	575	32 296
184	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
185	<i>Дом по ул. Осташковская, 9/2</i>	Москва	Фонд реновации	1	540	31 837
186	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	31 819
187	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 817
188	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
189	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	2	562	29 924

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
190	<i>В д. Рогозинино</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	186	29 374
191	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ИНТАЙМ	1	193	28 990
192	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	1	389	28 895
193	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	1	587	28 698
194	<i>Отрадное</i>	Москва	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	1	590	28 600
195	<i>LES</i>	Москва	Спартак	1	352	28 461
196	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	1	570	28 385
197	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	489	28 183
198	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	2	419	28 058
199	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	2	640	28 026
200	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	4	158	27 924
201	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	1	418	27 479
202	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	27 122
203	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
204	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	1	124	25 087
205	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
206	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	498	24 599
207	<i>Kinetik</i>	Москва	UDS	1	564	23 778
208	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	СЗ Опус	1	172	23 467
209	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 092
210	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	154	22 814
211	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
212	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	2	537	22 021
213	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	1	330	21 930
214	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	1	528	21 612
215	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	СЗ Корнейчука 27	1	684	21 531
216	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
217	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
218	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	288	21 081
219	<i>Baires</i>	Москва	СЗ Прогресс	1	481	20 480
220	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	396	20 225
221	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	1	344	19 923
222	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
223	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
224	<i>Prizma</i>	Москва	РСТ	1	165	18 590
225	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
226	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	СЗ Октябрьская	1	656	18 479
227	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	387	18 202
228	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	1	320	18 156
229	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	1	337	17 909
230	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	2	480	17 812
231	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	196	17 652
232	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 611
233	<i>Цветочные Поляны (Староселье)</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	1	435	17 561
234	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
235	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
236	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	1	410	16 723
237	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
238	<i>Glorax Aura Beloruskaya</i>	Москва	Glorax Development	1	326	15 548
239	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 870
240	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 586
241	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
242	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	13 750
243	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
244	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	1	220	13 553
245	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
246	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
247	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	1	200	13 213
248	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	1	243	13 192
249	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	1	222	13 109
250	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 494
251	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
252	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	1	204	12 390
253	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
254	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
255	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
256	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 850
257	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	1	61	11 639
258	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
259	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	120	11 607
260	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	11 261
261	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	204	11 189
262	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841
263	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	1	58	10 778
264	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	2	197	10 728
265	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
266	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	1	272	10 363
267	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ПИК	1	243	10 360
268	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 407
269	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	1	71	9 340
270	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	130	9 292
271	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
272	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	3	198	9 054

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
273	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	Д-Инвест	1	50	8 919
274	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
275	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	1	59	8 149
276	АНЕAD	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	1	62	7 840
277	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	1	133	7 701
278	Я51	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	160	7 645
279	Sole Hills	Москва	Еврофармакол	1	108	7 561
280	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 007
281	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	90	6 737
282	CULT	Москва	Gravion Group	1	92	6 418
283	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
284	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	4	68	6 072
285	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	1	190	5 926
286	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
287	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	31	5 489
288	<i>Клубный дом на Космодамианской набережной</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
289	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	1	26	5 377
290	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
291	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	30	5 198
292	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	1	112	5 181
293	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
294	<i>По ул. Большая Никитская, 9/15с1</i>	Москва	Вис-Инвест	1	14	5 125
295	LUMIN	Москва	ГК Хаттон Девелопмент	1	58	4 606
296	<i>Дом с бассейном: Сретенка 13/26</i>	Москва	ГК Главстрой	1	32	4 312
297	Абрикосов	Москва	MR Group	1	26	4 073
298	LION GATE	Москва	Лайон Гейт	1	9	3 972

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
299	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	1	42	3 769
300	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	19	3 273
301	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
302	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
303	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	СЗ Щипок	1	26	2 067
304	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
305	<i>По ул. Саляма Адиля, д. 2/44/3</i>	Москва	СЗ Фест Груп	1	25	1 486
306	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
307	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				843	350 302	18 715 847

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Студенческий квартал	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК МИЦ	27,6
3	Измайловский парк	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
4	Сити комплекс MirgorЗдание	Москва	СЗ Октябрьская	28,2
5	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	31,0
6	Дом по ул. Горбунова, 11/3	Москва	Фонд реновации	31,2
7	CLEMENTINE	Москва	СЗ Корнейчука 27	31,5
8	N'ice Loft	Москва	Coldy	32,2
9	Аквилон BESIDE	Москва	Группа Аквилон	32,9
10	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	Москва	Фонд реновации	33,3
11	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
12	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	35,4
13	HighWay	Москва	ГК Гранель	36,7
14	Сокольнический Вал 1	Москва	ПИК	37,1
15	Afi tower	Москва	AFI Development	37,9
16	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	38,1
17	Открытый парк	Москва	ПИК	38,2
18	Сиреневый парк	Москва	AFI Development	38,5
19	Перовское 2	Москва	ПИК	38,7
20	Первый Дубровский	Москва	ПИК	38,8
21	Аквилон Митино	Москва	Группа Аквилон	38,8
22	Зелёный парк	Москва	ПИК	38,9
23	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	39,0
24	Люблинский парк	Москва	СЗ ИТЭ	39,1
25	Волжский парк	Москва	ПИК	39,3
26	Parkside (Парксайд)	Москва	Группа ЛСР	39,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	39,4
28	ФИЗТЕХСИТИ	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
29	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН	39,6
30	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	40,1
31	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	40,2
32	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	40,4
33	<i>Цветочные Поляны (Староселье)</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	40,4
34	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	40,4
35	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	40,8
36	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	40,9
37	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	40,9
38	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	41,0
39	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	41,0
40	PROFIT	Москва	ГК Гранель	41,1
41	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,2
42	<i>Полар</i>	Москва	СЗ ТМП №20	41,3
43	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	41,8
44	<i>Новая Звезда-2</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,9
45	<i>Бунинские луга (п. Коммунарка)</i>	Коммунарка	ПИК	41,9
46	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	42,0
47	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	42,0
48	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	42,0
49	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
50	<i>Kinetik</i>	Москва	UDS	42,2
51	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	42,2
52	<i>Бунинские луга (п. Сосенское)</i>	Сосенское	ПИК	42,2
53	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	42,3
54	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	42,4
55	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	42,5
56	<i>Baires</i>	Москва	СЗ Прогресс	42,6
57	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ПИК	42,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
59	Мелиссад	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	42,7
60	Никольские луга	Москва	ИСГ ТБ-Инвест	43,0
61	Движение.Говорово	Говорово	СЗ ГЕОРЕСУРС	43,4
62	Люблинский парк	Москва	ПИК	43,5
63	Амурский парк	Москва	ПИК	43,6
64	Цветочные Поляны (Филимонковское)	Филимонковское	ГК МИЦ	43,6
65	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	43,8
66	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	43,8
67	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	44,0
68	Тринити	Москва	ГК Гранель	44,1
69	Ютаново	Москва	ПИК	44,3
70	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	44,3
71	Зорге 9	Москва	Зорге 9	44,5
72	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	44,6
73	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	44,6
74	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,9
75	Сигнальный 16	Москва	ПИК	45,1
76	Кронштадтский 14	Москва	ПИК	45,1
77	Бристоль	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	45,7
78	Скандинавия (Коммунарка)	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	45,8
79	Талисман на Рокоссовского	Москва	3S Group	45,9
80	Волоколамское 24	Москва	ПИК	45,9
81	Расцветай в Люблино	Москва	ГК Расцветай	46,3
82	UNO.Головинские пруды	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
83	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	46,6
84	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	46,6
85	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	46,7
86	Ньютон Апартаментс	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
87	Сити комплекс Амарант	Москва	ГК МИЦ	47,0
88	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,2
90	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	47,2
91	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
92	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	47,7
93	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	Glorax Development	47,7
94	<i>Я51</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	47,8
95	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
96	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	48,2
97	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	48,4
98	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,4
99	<i>Отрадное</i>	Москва	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	48,5
100	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
101	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,8
102	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	48,9
103	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
104	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
105	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	49,3
106	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
107	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	49,5
108	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	49,6
109	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	49,8
110	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,8
111	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	49,9
112	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	50,0
113	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
114	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	50,1
115	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
116	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,5
117	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Южные сады</i>	Москва	СЗ Корона	50,7
119	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	50,7
120	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	51,0
121	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,0
122	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	51,1
123	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	51,5
124	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	51,7
125	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
126	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	51,9
127	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	52,1
128	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	52,1
129	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
130	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,3
131	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,7
132	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	53,0
133	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	53,1
134	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	53,1
135	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	53,2
136	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	53,6
137	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	53,6
138	<i>Homescity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7
139	<i>WOW</i>	Москва	Страна Девелопмент	53,9
140	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	53,9
141	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	54,1
142	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	54,1
143	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	54,1
144	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	54,2
145	<i>District 39</i>	Москва	СЗ Комета	54,2
146	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	54,3
147	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	54,8
149	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
150	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	55,2
151	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	55,2
152	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	55,3
153	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,4
154	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	55,7
155	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	56,1
156	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	56,2
157	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	56,7
158	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,7
159	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
160	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
161	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,3
162	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,5
163	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,6
164	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	57,9
165	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	57,9
166	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	58,1
167	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	58,2
168	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	58,3
169	<i>MyPriority Vasmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
170	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
171	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
172	<i>Дом по ул. Осташковская, 9/2</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
173	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	59,0
174	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
175	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
176	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	59,3
177	<i>По ул. Саляма Адила, д. 2/44/3</i>	Москва	СЗ Фест Груп	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	59,5
179	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	59,6
180	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	59,8
181	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	59,9
182	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	60,0
183	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
184	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	60,1
185	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	60,2
186	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	60,2
187	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	60,2
188	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	60,3
189	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	60,4
190	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
191	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	60,6
192	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	60,7
193	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
194	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	61,4
195	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	61,6
196	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,6
197	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
198	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
199	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	63,0
200	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
201	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	63,3
202	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
203	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
204	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	64,0
205	<i>Театральный квартал</i>	Москва	СЗ ФРИЗ-Инвест	64,1
206	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
207	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	64,7
208	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
210	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	65,7
211	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	65,8
212	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,9
213	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	65,9
214	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	66,1
215	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	66,5
216	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
217	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
218	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	67,0
219	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,5
220	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
221	<i>Клубный дом на Космодамианской набережной</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
222	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
223	<i>Поклонная 9</i>	Москва	СЗ Поклонная	68,4
224	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	68,4
225	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	68,8
226	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
227	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	69,6
228	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,8
229	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	70,0
230	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
231	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	СЗ Кутузовский 16	70,4
232	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	70,5
233	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
234	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	71,5
235	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
236	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	73,2
237	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	73,5
238	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	73,9
239	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
240	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	74,3
241	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	74,9
242	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	75,0
243	<i>Настоящее</i>	Москва	ГК НИИМОССТРОЙ	75,3
244	<i>Legacy</i>	Москва	ГК Ташир	75,5
245	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
246	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	76,3
247	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	76,7
248	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,9
249	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
250	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	79,3
251	<i>LUMIN</i>	Москва	ГК Хаттон Девелопмент	79,4
252	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	СЗ Щипок	79,5
253	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	79,7
254	<i>LES</i>	Москва	Спартак	80,9
255	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	81,6
256	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	84,6
257	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
258	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
259	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
260	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	89,3
261	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
262	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	90,1
263	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	90,5
264	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
265	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	96,7
266	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	100,4
267	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	102,4
268	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	105,1
269	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	105,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
270	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	107,2
271	Prizma	Москва	РСТ	112,7
272	Victory Park Residences	Москва	СЗ Фонченко	117,1
273	ONEST	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	117,9
274	Lucky	Москва	Vesper	123,7
275	AHEAD	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	126,5
276	Turgenev	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
277	TITUL на Якиманке	Москва	Центр-Инвест	130,8
278	Тессинский	Москва	State Development	131,5
279	Дом с бассейном: Сретенка 13/26	Москва	ГК Главстрой	134,8
280	Клубный дом OPUS	Москва	СЗ Опус	136,4
281	Sky View	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
282	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	138,1
283	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	148,1
284	Alcon Tower	Москва	ИНТАЙМ	150,2
285	Русские Сезоны	Москва	СЗ Экран	155,9
286	Абрикосов	Москва	MR Group	156,7
287	В д. Рогозинино	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
288	Дом на Тверской, 10	Москва	Luxe Properties	160,1
289	VillaGrace	Москва	ГК Стройтэкс	172,3
290	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
291	Дом Лаврушинский	Москва	Sminex	176,7
292	Дом Чистые Пруды	Москва	Sminex	177,1
293	River Residences в Серебряном Бору	Москва	Д-Инвест	178,4
294	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
295	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4
296	WOODS Moscow	Москва	ГК Ойкумена	185,8
297	Саввинская 27	Москва	Level Group	190,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
298	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	202,3
299	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	206,8
300	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	218,8
301	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
302	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
303	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	297,5
304	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	304,4
305	<i>По ул. Большая Никитская, 9/15с1</i>	Москва	Вис-Инвест	366,1
306	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
307	<i>LION GATE</i>	Москва	Лайон Гейт	441,3
Общий итог				53,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	