

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2022

107 295 361

+1,2% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 833 635

-2,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

31 380

-3,7% к августу 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2022

49,5

-0,7% к октябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2022

153 554

+29,5% к октябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,1%

-6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2022

Банк России

3,71

-2,68 п.п. к августу 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2022 года выявлено **9 908 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 166 793 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **107 295 361 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 105	91,9%	2 076 590	95,8%	102 779 537	95,8%
дом с апартаментами	293	3,0%	86 435	4,0%	4 117 723	3,8%
блокированный дом	510	5,1%	3 768	0,2%	398 101	0,4%
Общий итог	9 908	100%	2 166 793	100%	107 295 361	100%

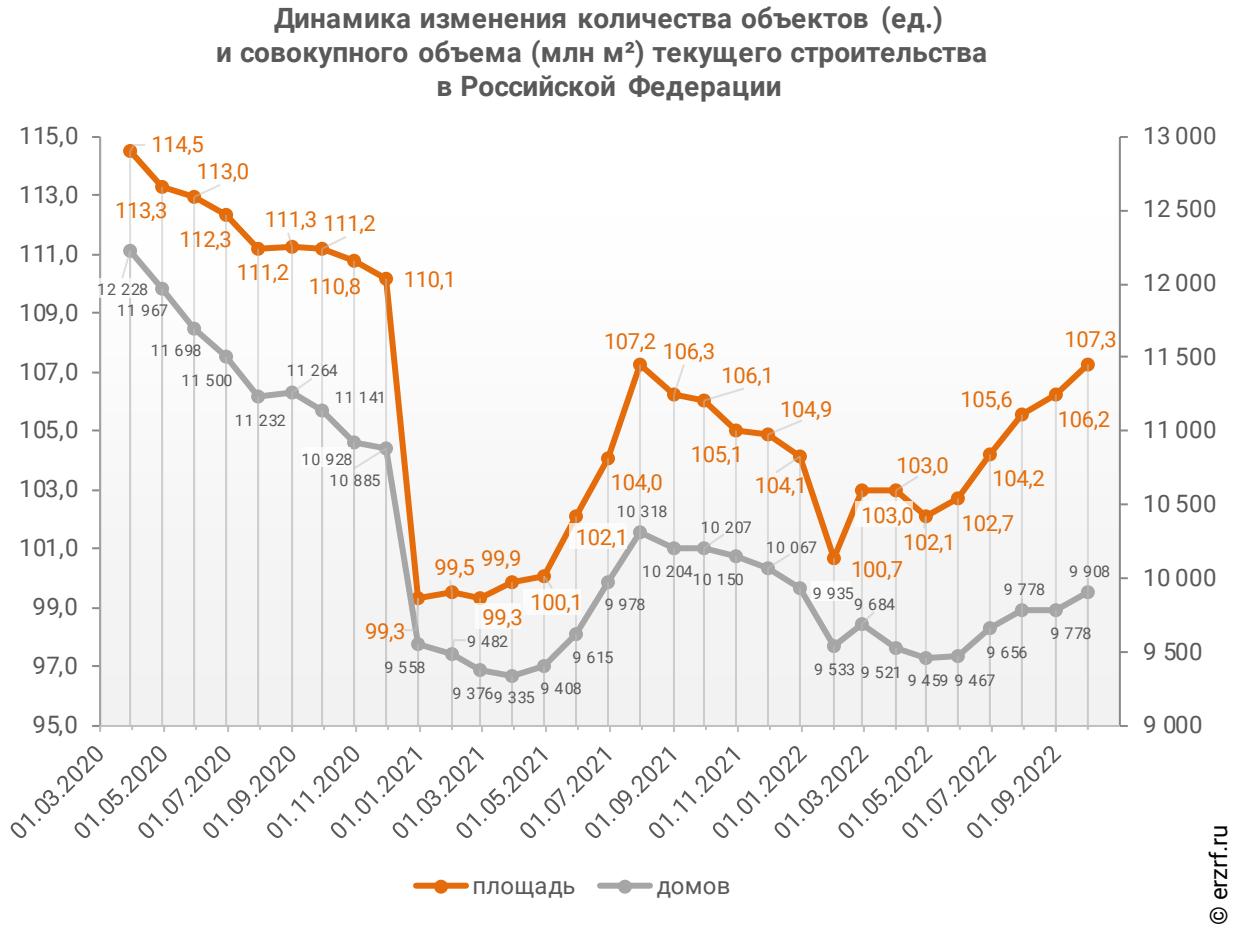
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	842	8,5%	350 138	16,2%	18 697 106	17,4%
Московская область	819	8,3%	212 869	9,8%	9 872 859	9,2%
Санкт-Петербург	550	5,6%	224 636	10,4%	9 606 701	9,0%
Краснодарский край	756	7,6%	194 240	9,0%	8 869 908	8,3%
Свердловская область	319	3,2%	77 532	3,6%	3 848 935	3,6%
Ленинградская область	288	2,9%	90 983	4,2%	3 568 036	3,3%
Новосибирская область	389	3,9%	67 232	3,1%	3 380 099	3,2%
Республика Башкортостан	307	3,1%	63 483	2,9%	3 076 383	2,9%
Ростовская область	250	2,5%	59 143	2,7%	2 866 468	2,7%
Тюменская область	261	2,6%	51 367	2,4%	2 700 531	2,5%
Республика Татарстан	230	2,3%	43 559	2,0%	2 219 561	2,1%
Приморский край	235	2,4%	38 723	1,8%	1 955 260	1,8%
Воронежская область	140	1,4%	34 823	1,6%	1 721 083	1,6%
Красноярский край	128	1,3%	30 157	1,4%	1 690 519	1,6%
Самарская область	144	1,5%	29 832	1,4%	1 615 252	1,5%
Калининградская область	214	2,2%	27 332	1,3%	1 504 335	1,4%
Пермский край	145	1,5%	29 395	1,4%	1 474 718	1,4%
Удмуртская Республика	132	1,3%	26 559	1,2%	1 318 123	1,2%
Нижегородская область	139	1,4%	23 428	1,1%	1 291 917	1,2%
Челябинская область	176	1,8%	25 221	1,2%	1 264 718	1,2%
Рязанская область	72	0,7%	23 684	1,1%	1 199 762	1,1%
Ставропольский край	153	1,5%	22 279	1,0%	1 182 954	1,1%
Республика Крым	184	1,9%	21 055	1,0%	1 144 938	1,1%
Пензенская область	87	0,9%	20 040	0,9%	1 067 757	1,0%
Тульская область	120	1,2%	18 512	0,9%	917 707	0,9%
Иркутская область	190	1,9%	16 214	0,7%	838 099	0,8%
Владимирская область	101	1,0%	15 174	0,7%	809 665	0,8%
Волгоградская область	114	1,2%	15 124	0,7%	783 083	0,7%
Ярославская область	106	1,1%	13 870	0,6%	734 910	0,7%
Чувашская Республика	76	0,8%	11 928	0,6%	678 650	0,6%
Хабаровский край	88	0,9%	12 282	0,6%	677 922	0,6%
Ульяновская область	77	0,8%	13 163	0,6%	664 209	0,6%
Вологодская область	118	1,2%	12 756	0,6%	652 101	0,6%
Саратовская область	77	0,8%	11 833	0,5%	634 020	0,6%
Алтайский край	70	0,7%	12 259	0,6%	621 412	0,6%
Республика Дагестан	45	0,5%	7 993	0,4%	571 598	0,5%
Кемеровская область	87	0,9%	10 925	0,5%	554 689	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	63	0,6%	9 982	0,5%	540 617	0,5%
Томская область	63	0,6%	10 605	0,5%	536 055	0,5%
Брянская область	66	0,7%	8 486	0,4%	504 791	0,5%
Омская область	59	0,6%	9 423	0,4%	495 537	0,5%
Архангельская область	68	0,7%	10 498	0,5%	471 352	0,4%
Калужская область	77	0,8%	8 917	0,4%	469 707	0,4%
Тверская область	76	0,8%	8 748	0,4%	458 605	0,4%
Оренбургская область	48	0,5%	9 051	0,4%	439 100	0,4%
Республика Бурятия	65	0,7%	7 851	0,4%	412 852	0,4%
Республика Саха	56	0,6%	7 868	0,4%	386 868	0,4%
Ивановская область	59	0,6%	6 764	0,3%	385 386	0,4%
Республика Адыгея	56	0,6%	7 856	0,4%	358 213	0,3%
Курская область	43	0,4%	6 405	0,3%	342 776	0,3%
Липецкая область	61	0,6%	5 530	0,3%	328 117	0,3%
Смоленская область	65	0,7%	5 758	0,3%	323 018	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,5%	4 735	0,2%	309 756	0,3%
Тамбовская область	43	0,4%	5 452	0,3%	296 516	0,3%
Астраханская область	31	0,3%	5 363	0,2%	287 569	0,3%
Сахалинская область	54	0,5%	5 403	0,2%	287 152	0,3%
Орловская область	29	0,3%	5 150	0,2%	287 107	0,3%
Кировская область	38	0,4%	5 330	0,2%	268 057	0,2%
Белгородская область	58	0,6%	5 063	0,2%	262 516	0,2%
Чеченская Республика	13	0,1%	3 434	0,2%	248 210	0,2%
Республика Марий Эл	49	0,5%	3 983	0,2%	238 592	0,2%
Псковская область	32	0,3%	4 375	0,2%	225 656	0,2%
Республика Хакасия	37	0,4%	4 383	0,2%	220 823	0,2%
Амурская область	35	0,4%	4 155	0,2%	209 574	0,2%
Курганская область	37	0,4%	3 772	0,2%	205 278	0,2%
Республика Карелия	26	0,3%	3 250	0,1%	164 491	0,2%
Республика Мордовия	22	0,2%	2 902	0,1%	153 554	0,1%
Севастополь	27	0,3%	3 003	0,1%	151 808	0,1%
Костромская область	56	0,6%	2 519	0,1%	139 507	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	12	0,1%	1 630	0,1%	129 262	0,1%
Забайкальский край	22	0,2%	2 487	0,1%	117 320	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	30	0,3%	2 362	0,1%	115 469	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	876	0,0%	56 351	0,1%
Республика Коми	6	0,1%	1 002	0,0%	47 486	0,0%
Новгородская область	9	0,1%	843	0,0%	45 843	0,0%
Республика Тыва	16	0,2%	838	0,0%	36 148	0,0%
Республика Ингушетия	1	0,0%	232	0,0%	20 697	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	3	0,0%	308	0,0%	19 858	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	347	0,0%	16 462	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	9 908	100%	2 166 793	100%	107 295 361	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	70,0
Республика Дагестан	29,2
Омская область	26,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	21,3
Вологодская область	20,7
Челябинская область	19,9
Тамбовская область	19,1
Красноярский край	18,1
Хабаровский край	18,0
Республика Адыгея	17,4
Ульяновская область	17,1
Республика Калмыкия	16,8
Ивановская область	15,3
Республика Башкортостан	13,7
Волгоградская область	12,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12,5
Московская область	12,3
Нижегородская область	11,6
Новосибирская область	11,1
Республика Бурятия	10,6
Чувашская Республика	9,9
Владимирская область	9,6
Магаданская область	9,0
Псковская область	9,0
Калининградская область	8,8
Рязанская область	8,7
Краснодарский край	8,7
Кабардино-Балкарская Республика	8,5
Ленинградская область	8,3
Кировская область	8,1
Курская область	7,9
Республика Северная Осетия-Алания	7,7
Саратовская область	7,6
Чеченская Республика	7,1
Пермский край	6,3
Самарская область	6,3
Приморский край	6,1
Томская область	6,1
Кемеровская область	6,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Калужская область	5,8
Алтайский край	5,5
Москва	5,5
Брянская область	5,3
Тверская область	5,0
Смоленская область	4,9
Ростовская область	4,9
Костромская область	4,8
Ярославская область	4,8
Республика Алтай	4,7
Белгородская область	4,2
Санкт-Петербург	4,2
Республика Саха	4,2
Республика Хакасия	4,1
Иркутская область	4,1
Ставропольский край	3,9
Забайкальский край	3,6
Тульская область	3,6
Пензенская область	3,5
Орловская область	3,3
Астраханская область	3,2
Республика Крым	3,0
Липецкая область	2,9
Воронежская область	2,8
Республика Мордовия	2,5
Тюменская область	2,3
Архангельская область	2,2
Свердловская область	1,9
Севастополь	1,6
Оренбургская область	1,5
Новгородская область	1,3
Курганская область	1,3
Республика Карелия	1,1
Республика Татарстан	0,9
Амурская область	0,6
Удмуртская Республика	0,3
Сахалинская область	0,2
Республика Марий Эл	0,0
Республика Тыва	-
Еврейская автономная область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	7,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

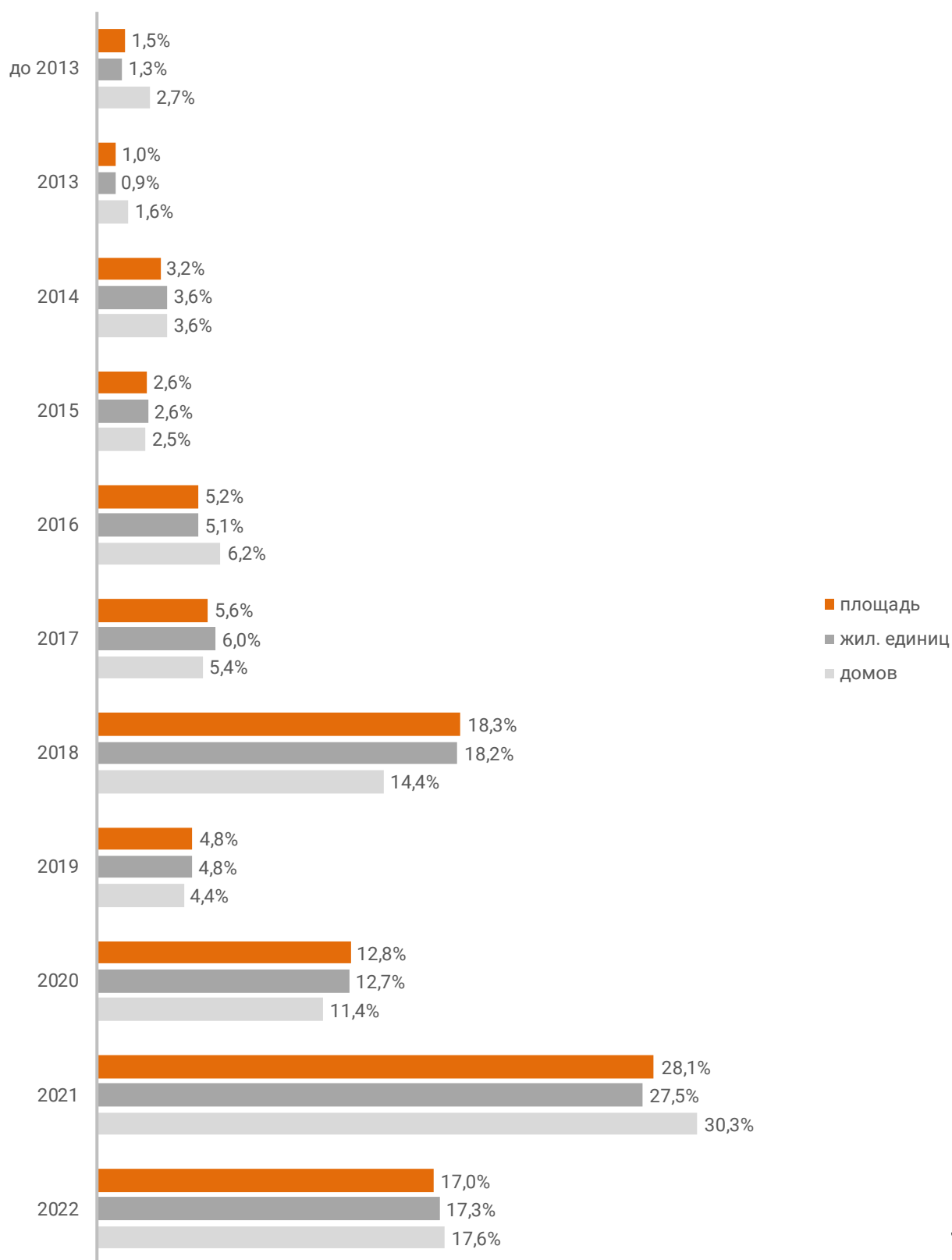
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	269	2,7%	28 272	1,3%	1 583 708	1,5%
2013	159	1,6%	20 302	0,9%	1 027 288	1,0%
2014	353	3,6%	77 740	3,6%	3 442 755	3,2%
2015	245	2,5%	56 196	2,6%	2 736 496	2,6%
2016	619	6,2%	111 025	5,1%	5 530 288	5,2%
2017	532	5,4%	129 747	6,0%	6 016 683	5,6%
2018	1 431	14,4%	393 670	18,2%	19 686 854	18,3%
2019	434	4,4%	103 745	4,8%	5 195 289	4,8%
2020	1 129	11,4%	275 535	12,7%	13 718 566	12,8%
2021	2 998	30,3%	596 075	27,5%	30 123 161	28,1%
2022	1 739	17,6%	374 486	17,3%	18 234 273	17,0%
Общий итог	9 908	100%	2 166 793	100%	107 295 361	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



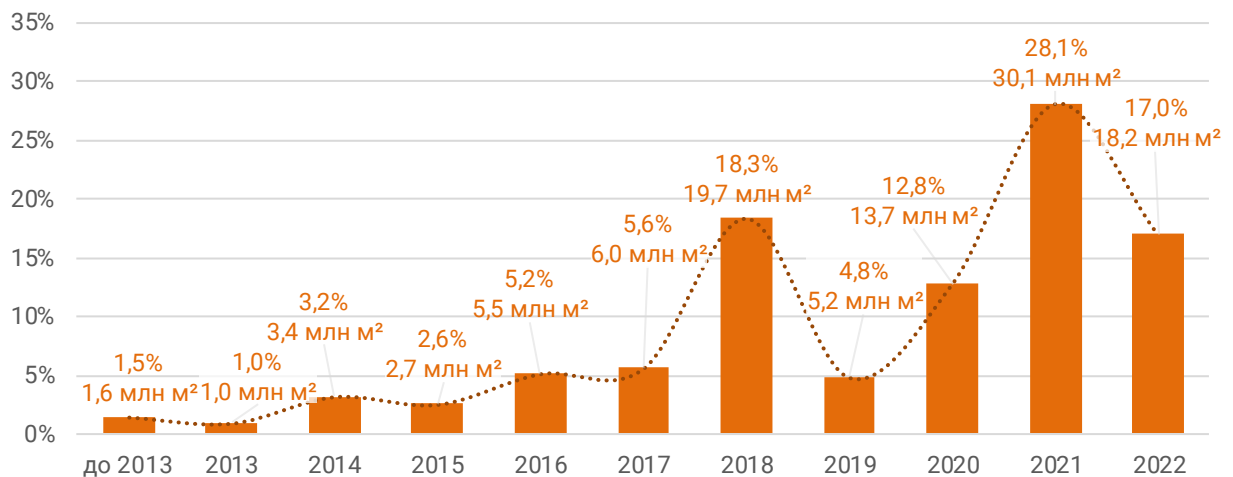
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (28,1% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на октябрь 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 30,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

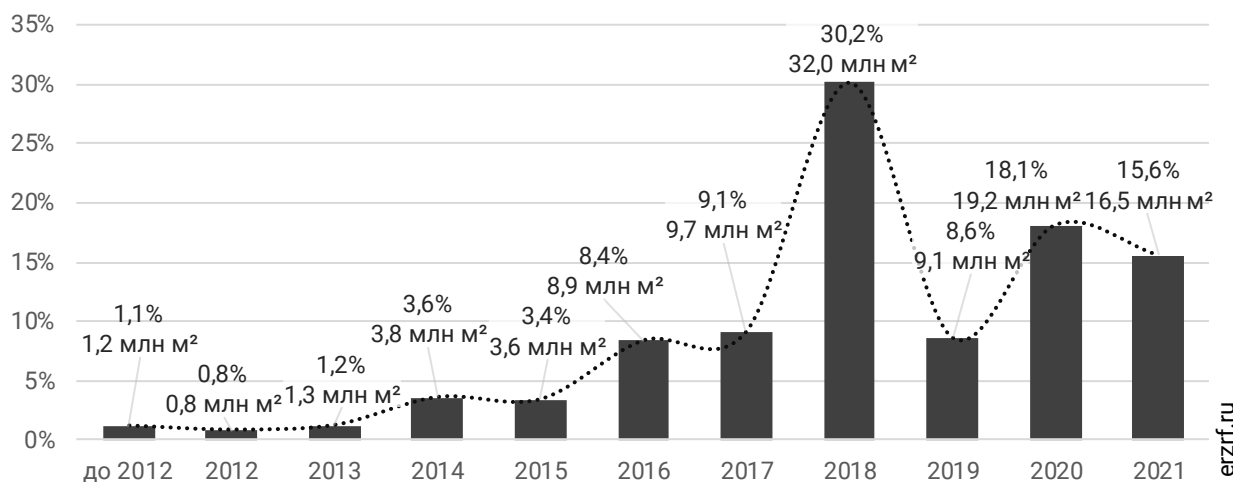
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на октябрь 2022 года



на октябрь 2021 года



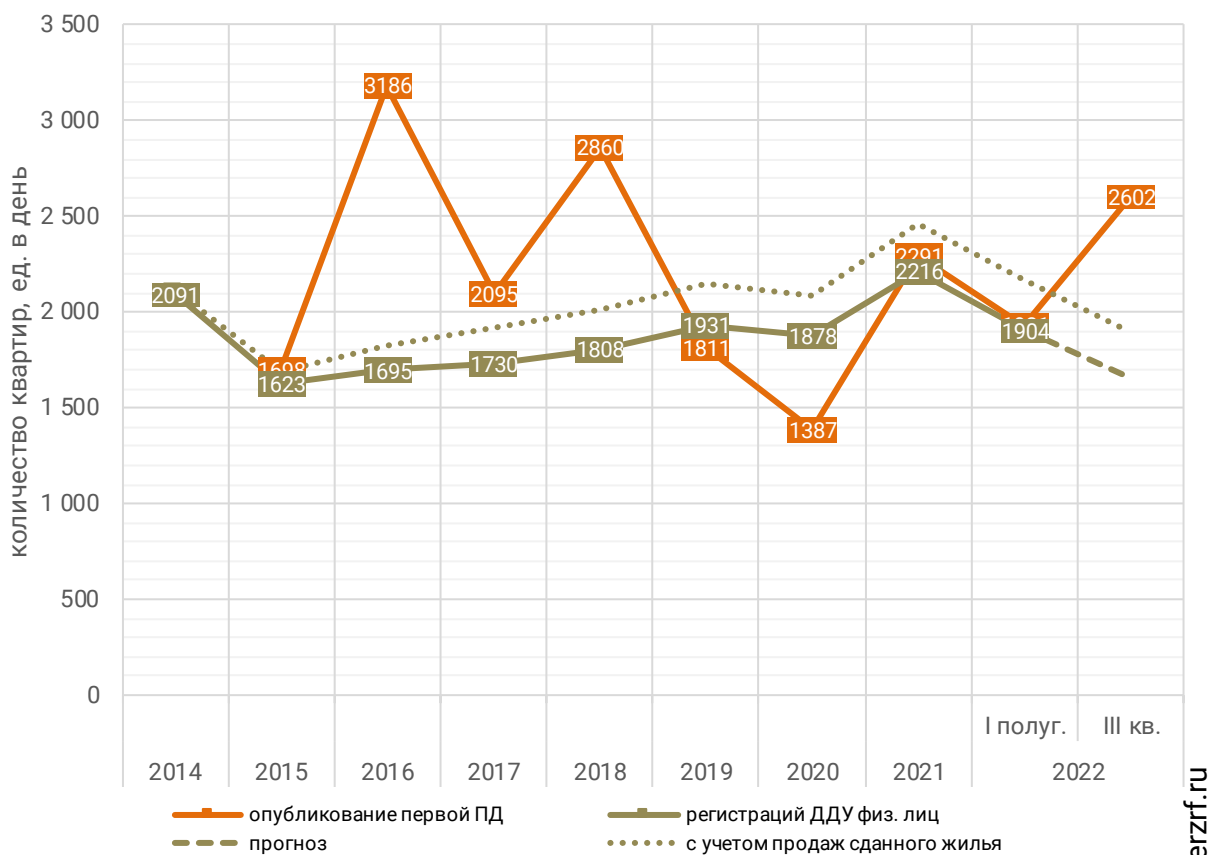
© erzrf.ru

Темпы вывода на рынок нового жилья в III квартале 2022 года значительно выросли и превысили средние темпы как первой половины 2022 года, так и темпы 2021 года.

В среднем с начала 2022 года на рынок ежедневно выводилось 2157 квартир, что на 6% меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 788 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 15.10.2022, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzif.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

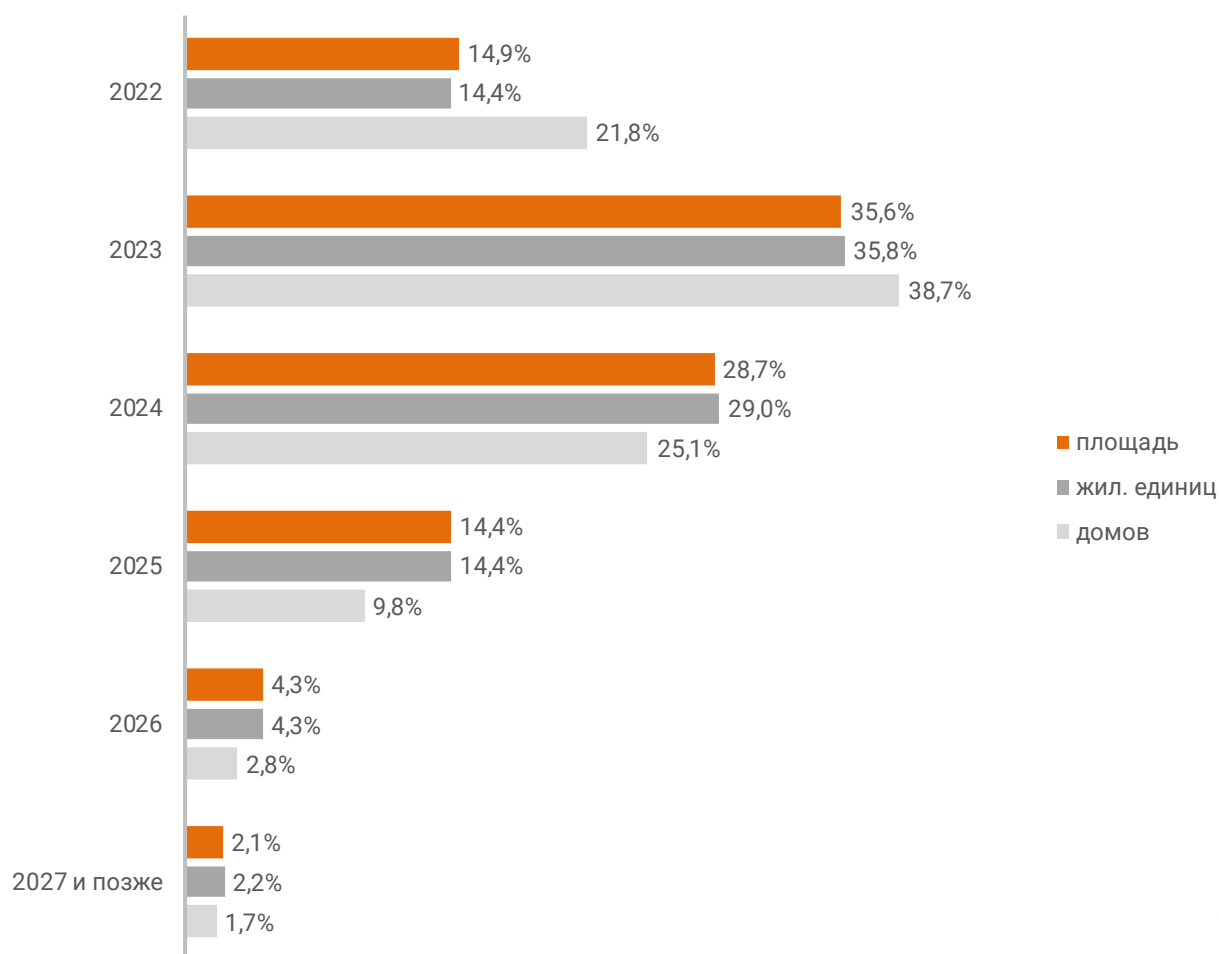
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	2 159	21,8%	311 746	14,4%	15 988 027	14,9%
2023	3 838	38,7%	775 076	35,8%	38 205 546	35,6%
2024	2 489	25,1%	627 597	29,0%	30 812 853	28,7%
2025	968	9,8%	312 736	14,4%	15 499 447	14,4%
2026	282	2,8%	92 652	4,3%	4 587 303	4,3%
2027 и позже	172	1,7%	46 986	2,2%	2 202 185	2,1%
Общий итог	9 908	100%	2 166 793	100%	107 295 361	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

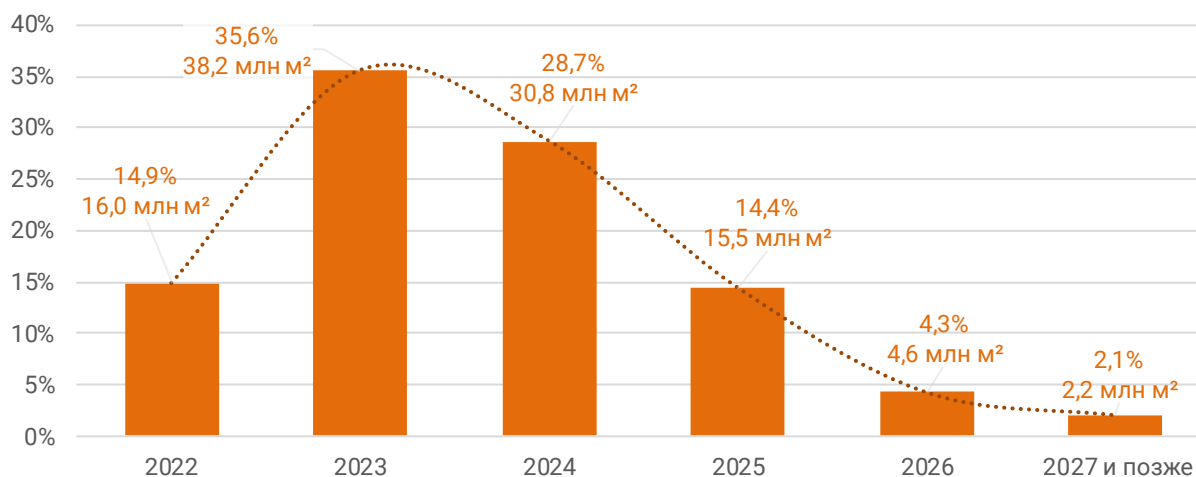
До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 15 988 027 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 15 006 029 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

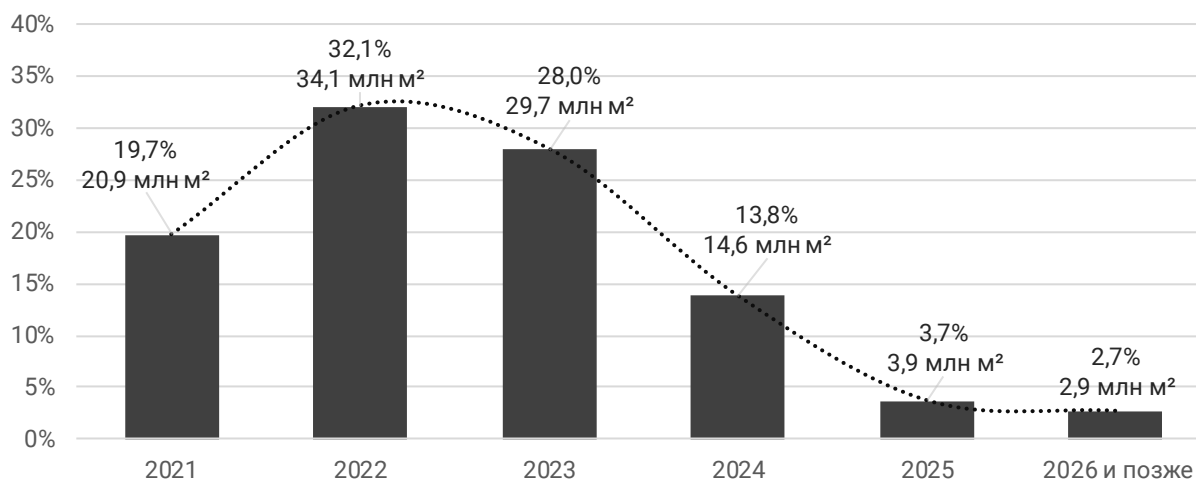
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на октябрь 2022 года



на октябрь 2021 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	15 988 027	2009	3 030 0,0%
		2010	82 634 0,5%
		2013	1 855 0,0%
		2014	71 281 0,4%
		2015	122 770 0,8%
		2016	586 411 3,7%
		2017	1 013 871 6,3%
		2018	789 749 4,9%
		2019	1 461 741 9,1%
		2020	1 603 887 10,0%
		2021	2 612 813 16,3%
2022	3 688 262 23,1%		
2023	38 205 546	2009	5 140 0,0%
		2012	1 959 0,0%
		2013	15 669 0,0%
		2014	23 371 0,1%
		2015	265 758 0,7%
		2016	458 569 1,2%
		2017	783 498 2,1%
		2018	569 820 1,5%
		2019	503 889 1,3%
		2020	715 618 1,9%
		2021	1 283 967 3,4%
2022	1 577 691 4,1%		
2024	30 812 853	2014	10 033 0,0%
		2015	20 534 0,1%
		2016	159 004 0,5%
		2017	219 329 0,7%
		2018	229 668 0,7%
		2019	491 641 1,6%
		2020	214 716 0,7%
		2021	656 441 2,1%
2022	423 637 1,4%		
2025	15 499 447	2015	12 278 0,1%
		2016	41 621 0,3%
		2017	79 125 0,5%
		2018	66 289 0,4%
		2019	159 880 1,0%
		2020	95 900 0,6%
		2021	197 839 1,3%
2022	71 593 0,5%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	4 587 303	2015	4 995 0,1%
		2016	18 047 0,4%
		2018	46 745 1,0%
		2019	64 245 1,4%
		2020	46 971 1,0%
		2021	30 928 0,7%
		2022	131 573 2,9%
2027	1 320 729	2018	48 977 3,7%
		2019	34 565 2,6%
		2022	9 128 0,7%
2028	318 398	2015	4 574 1,4%
		2020	61 494 19,3%
		2021	40 234 12,6%
2029	251 252	2021	32 744 13,0%
2030	95 722	2021	32 497 33,9%
2031	91 353	2020	9 715 10,6%
Общий итог	107 295 361		22 010 213 20,5%

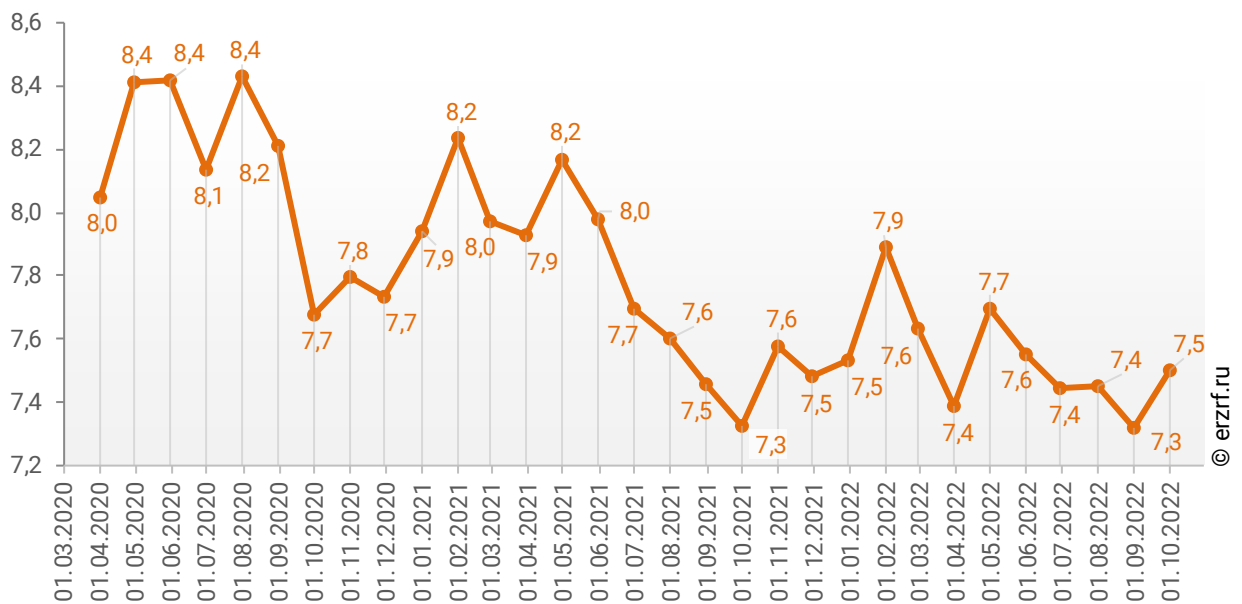
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (3 688 262 м²), что составляет 23,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2022 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



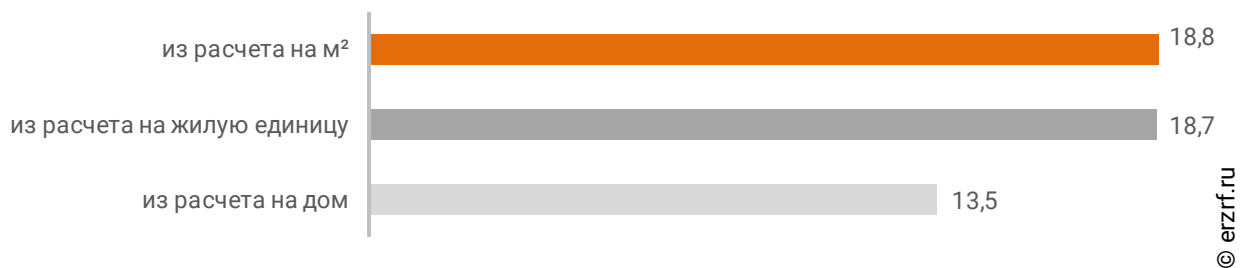
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

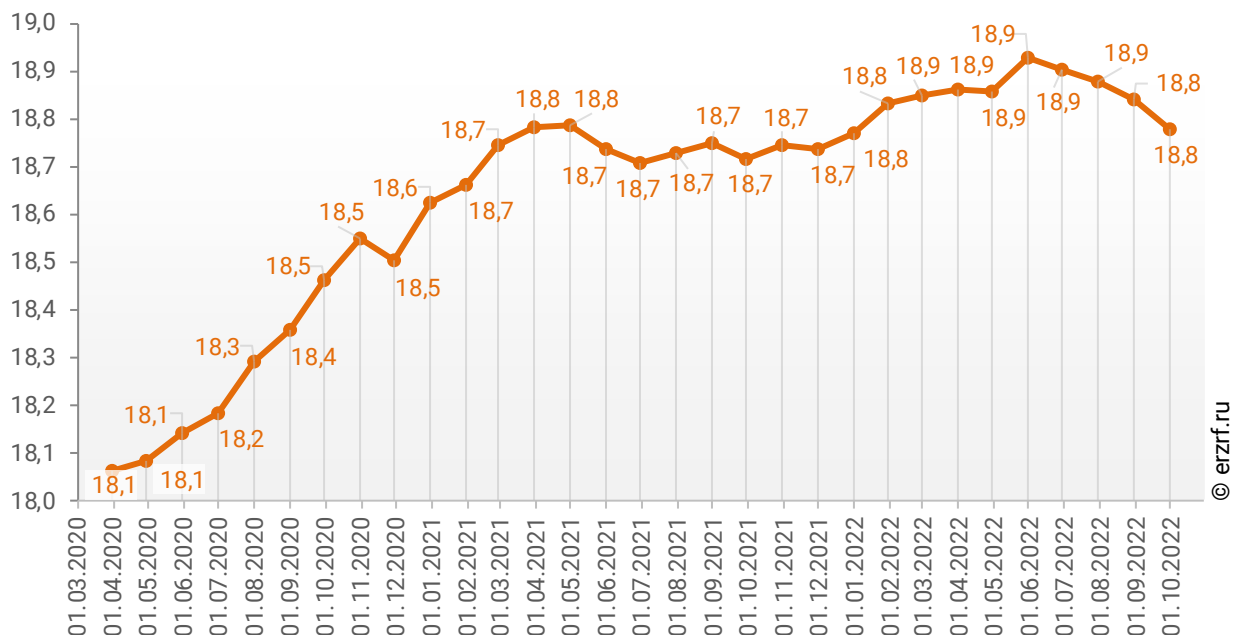


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

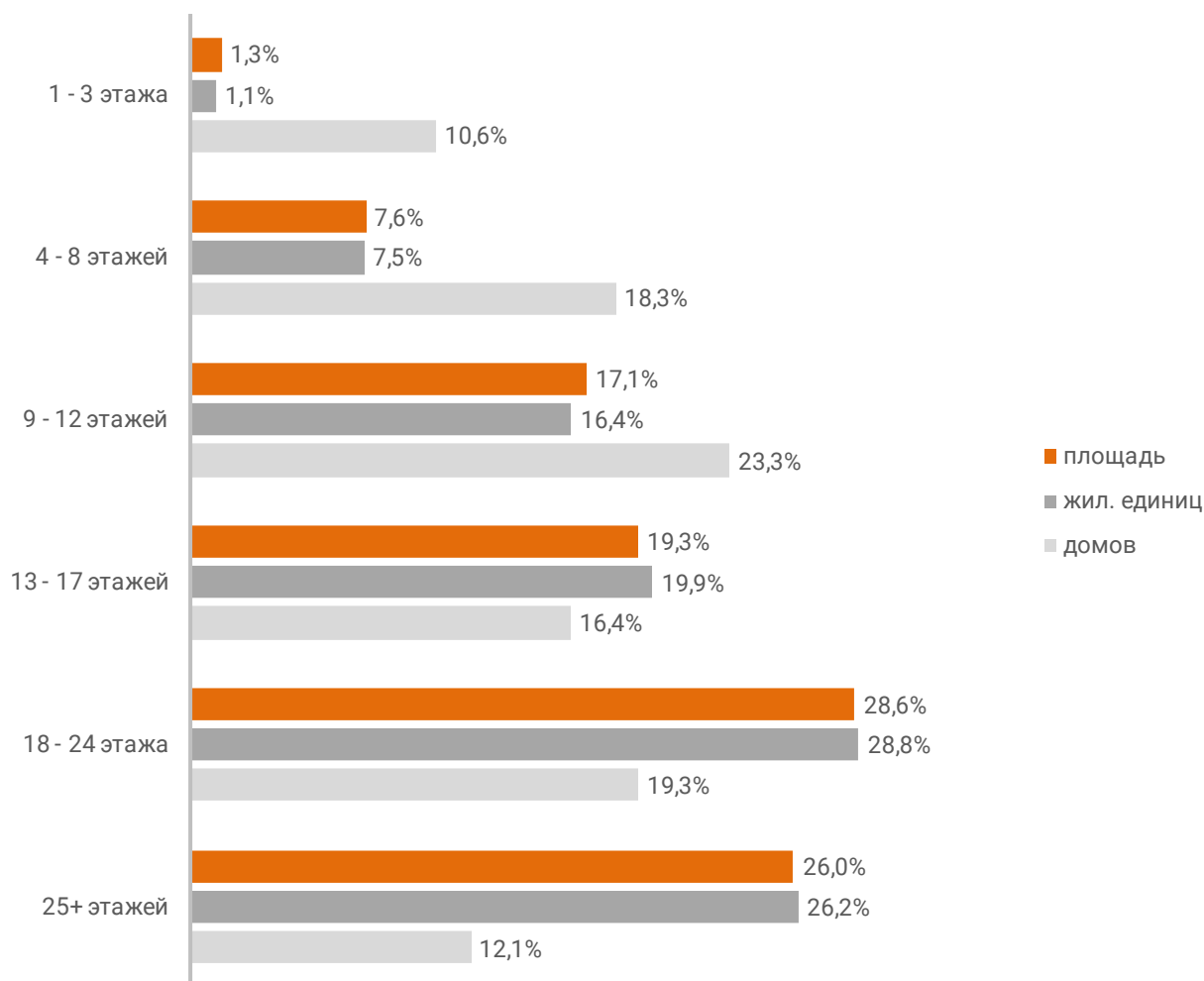
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 052	10,6%	24 119	1,1%	1 430 598	1,3%
4 - 8 этажей	1 816	18,3%	162 478	7,5%	8 145 318	7,6%
9 - 12 этажей	2 305	23,3%	356 094	16,4%	18 340 731	17,1%
13 - 17 этажей	1 623	16,4%	431 714	19,9%	20 742 189	19,3%
18 - 24 этажа	1 914	19,3%	624 730	28,8%	30 731 167	28,6%
25+ этажей	1 198	12,1%	567 658	26,2%	27 905 358	26,0%
Общий итог	9 908	100%	2 166 793	100%	107 295 361	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



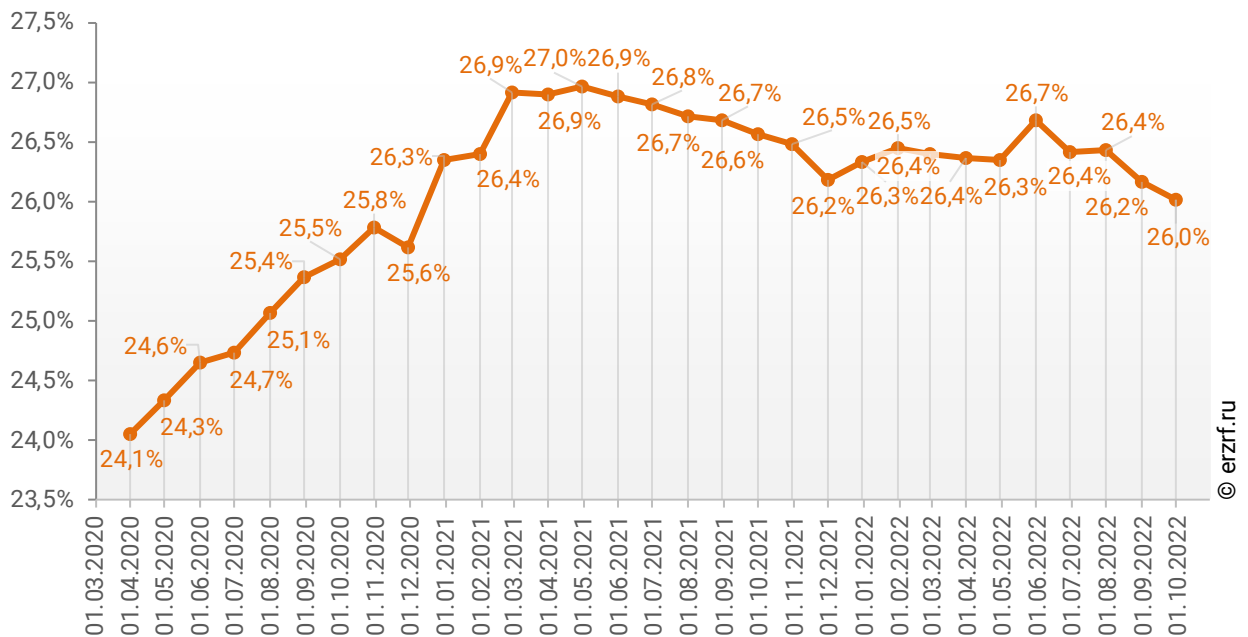
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

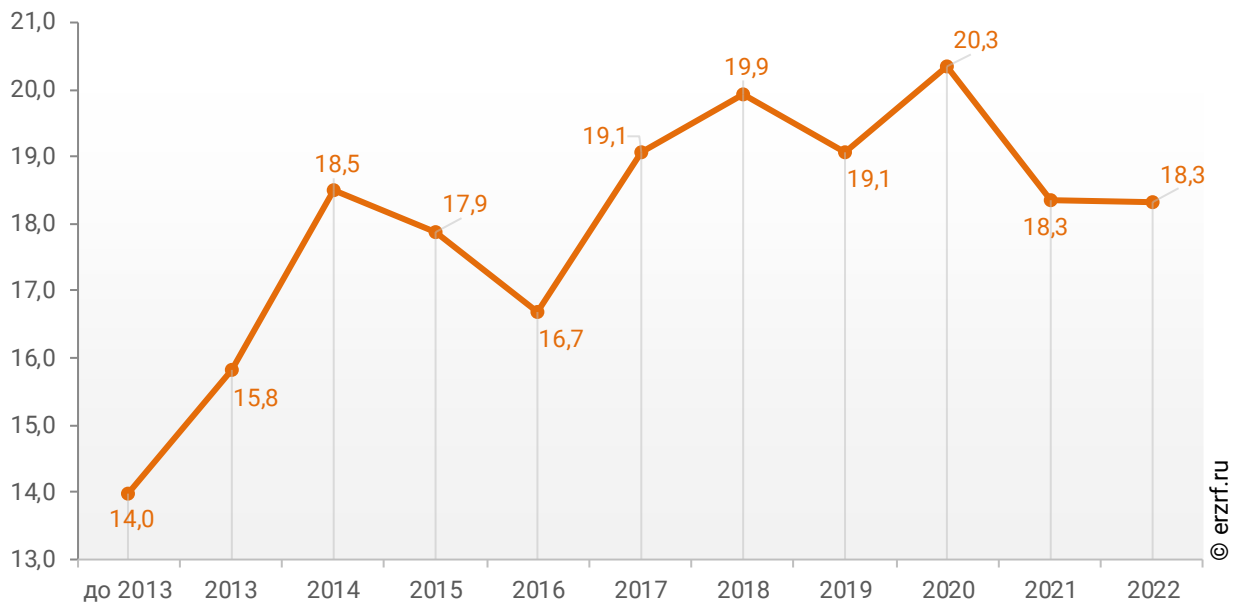
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,1
Свердловская область	22,5
Рязанская область	21,5
Приморский край	20,8
Республика Башкортостан	20,8
Чеченская Республика	20,5
Ростовская область	20,5
Самарская область	20,3
Новосибирская область	20,2
Липецкая область	19,6
Хабаровский край	19,0
Воронежская область	18,6
Краснодарский край	18,4
Пермский край	18,4
Астраханская область	18,3
Оренбургская область	18,2
Красноярский край	18,1
Московская область	17,5
Тюменская область	17,4
Пензенская область	17,3
Республика Татарстан	17,2
Нижегородская область	17,1
Алтайский край	16,9
Томская область	16,9
Удмуртская Республика	16,8
Ульяновская область	16,7
Орловская область	16,5
Санкт-Петербург	16,5
Республика Мордовия	15,8
Волгоградская область	15,6
Тверская область	15,3
Тульская область	15,1
Челябинская область	14,9
Ленинградская область	14,8
Курская область	14,7
Чувашская Республика	14,6
Забайкальский край	14,5
Кировская область	14,5
Амурская область	14,2
Саратовская область	14,1
Республика Бурятия	13,8
Кемеровская область	13,6
Владимирская область	13,6
Ивановская область	13,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,6

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Карелия	13,6
Тамбовская область	13,6
Кабардино-Балкарская Республика	13,5
Республика Крым	13,4
Ярославская область	13,3
Республика Дагестан	13,3
Калужская область	13,1
Иркутская область	13,0
Ставропольский край	12,9
Омская область	12,7
Курганская область	12,7
Республика Саха	12,5
Вологодская область	12,5
Брянская область	12,1
Карачаево-Черкесская Республика	11,8
Республика Марий Эл	11,4
Республика Коми	11,4
Республика Хакасия	11,1
Архангельская область	10,9
Смоленская область	10,8
Белгородская область	10,5
Сахалинская область	10,3
Калининградская область	10,3
Новгородская область	10,2
Псковская область	10,1
Магаданская область	10,0
Республика Адыгея	9,8
Республика Алтай	9,8
Севастополь	9,5
Республика Ингушетия	9,0
Республика Северная Осетия-Алания	8,5
Костромская область	8,1
Республика Калмыкия	7,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Республика Тыва	5,8
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

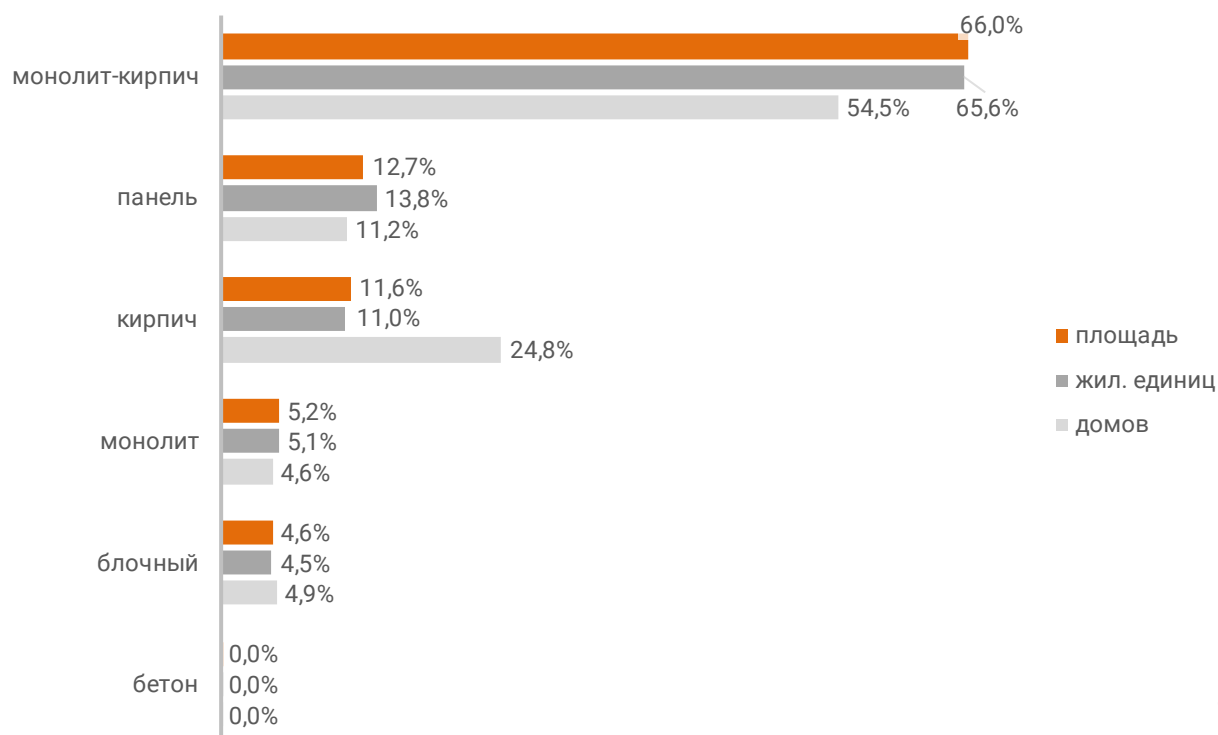
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 397	54,5%	1 421 218	65,6%	70 803 536	66,0%
панель	1 110	11,2%	298 626	13,8%	13 584 159	12,7%
кирпич	2 458	24,8%	237 872	11,0%	12 399 679	11,6%
монолит	454	4,6%	111 018	5,1%	5 541 793	5,2%
блочный	487	4,9%	97 183	4,5%	4 938 002	4,6%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
Общий итог	9 908	100%	2 166 793	100%	107 295 361	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

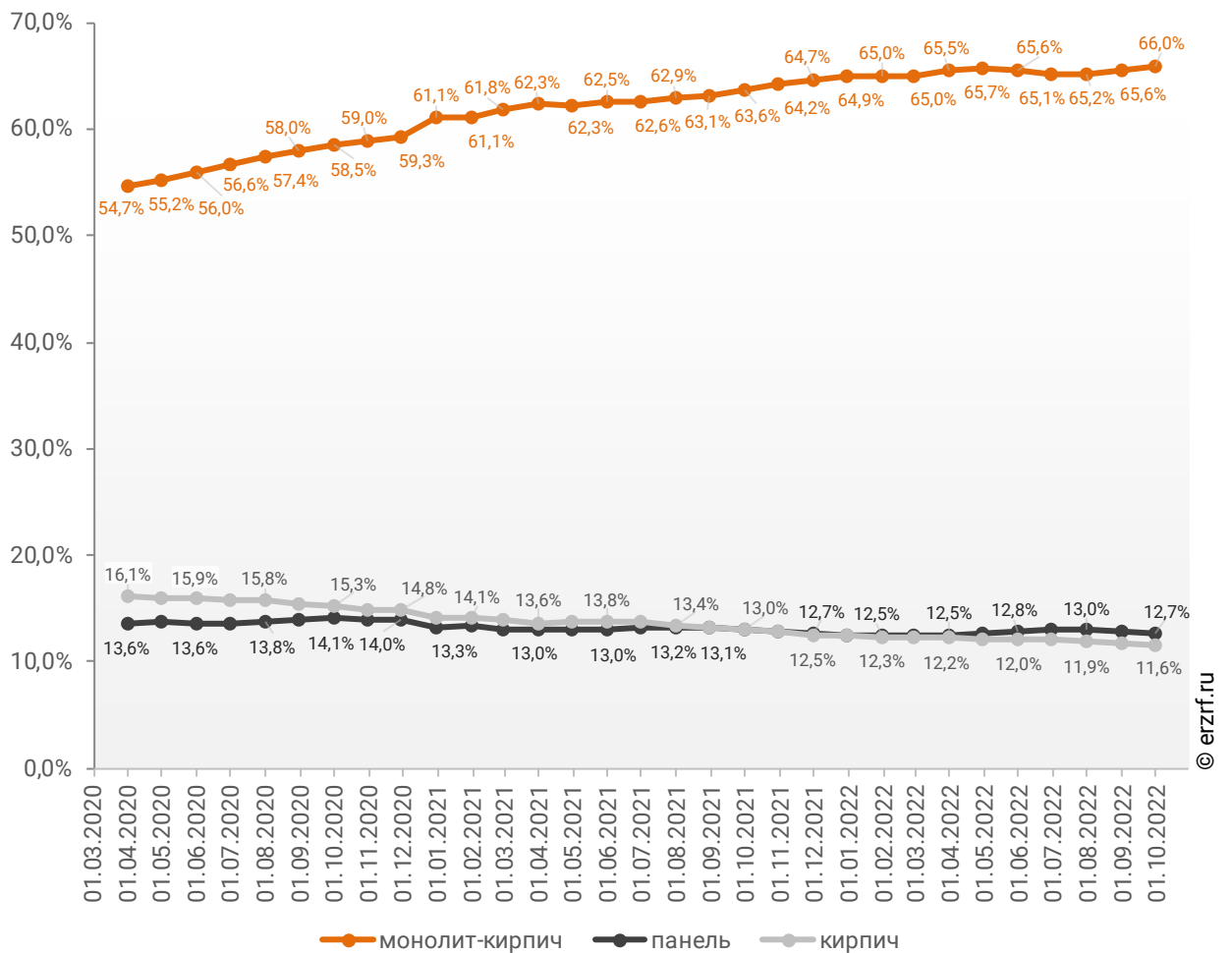


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяется 41, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Кабардино-Балкарская Республика (100%), Республика Ингушетия (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98,4%), Республика Крым (92,2%), Свердловская область (88,8%), Удмуртская Республика (85,7%), Тульская область (83,8%), Ставропольский край (83,2%) и Краснодарский край (82,9%).

Панель преобладает в восьми регионах. Среди них можно отметить четыре, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (70,1%), Томская область (53,8%), Орловская область (51,3%) и Челябинская область (50,3%).

В 18 регионах первое место занимает кирпич, причем в 14 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (83,4%), Республика Марий Эл (76,6%), Амурская область (76,1%), Костромская область (72,4%), Тамбовская область (70,8%), Новгородская область (65,9%), Карачаево-Черкесская Республика (63,8%) и Брянская область (58%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 79,5%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 77,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 838	61,9%	1 269 144	76,1%	63 528 713	76,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 957	25,0%	178 892	10,7%	9 417 152	11,3%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	281	3,6%	76 990	4,6%	3 529 765	4,2%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	285	3,6%	65 217	3,9%	2 960 409	3,6%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	185	2,4%	38 752	2,3%	1 855 321	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	140	1,8%	20 897	1,3%	1 027 510	1,2%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	130	1,7%	18 215	1,1%	949 749	1,1%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	307	0,0%	14 163	0,0%
Общий итог	7 817	100%	1 668 414	100%	83 282 782	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 449 застройщиков (брендов), которые представлены 3 839 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2022 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	279	2,8%	132 762	6,1%	5 954 767	5,5%
2	ГК Самолет	Москва	157	1,6%	70 001	3,2%	3 004 873	2,8%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	135	1,4%	65 767	3,0%	2 646 475	2,5%
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	94	0,9%	48 899	2,3%	1 846 013	1,7%
5	ГК ФСК	Москва	42	0,4%	24 615	1,1%	1 371 525	1,3%
6	ДОНСТРОЙ	Москва	60	0,6%	17 659	0,8%	1 181 961	1,1%
7	Группа Эталон	Санкт-Петербург	69	0,7%	21 188	1,0%	1 158 462	1,1%
8	ГК ССК	Краснодарский край	56	0,6%	22 496	1,0%	1 041 833	1,0%
9	ДОГМА	Краснодарский край	52	0,5%	23 461	1,1%	994 215	0,9%
10	ГК Гранель	Москва	31	0,3%	22 948	1,1%	945 230	0,9%
11	MR Group	Москва	26	0,3%	16 851	0,8%	933 301	0,9%
12	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмпериял)	Краснодарский край	44	0,4%	18 774	0,9%	901 358	0,8%
13	ГК ИНГРАД	Москва	42	0,4%	15 211	0,7%	893 111	0,8%
14	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	48	0,5%	17 202	0,8%	878 568	0,8%
15	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43	0,4%	22 014	1,0%	872 309	0,8%
16	AVA Group	Краснодарский край	65	0,7%	18 743	0,9%	787 073	0,7%
17	Брусника	Свердловская область	49	0,5%	11 522	0,5%	781 643	0,7%
18	ГК Главстрой	Москва	44	0,4%	14 406	0,7%	760 960	0,7%
19	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	26	0,3%	15 954	0,7%	757 760	0,7%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	39	0,4%	17 985	0,8%	683 299	0,6%
21	ГК КОРТРОС	Москва	38	0,4%	12 484	0,6%	667 784	0,6%
22	МСК	Ростовская область	27	0,3%	12 064	0,6%	552 732	0,5%
23	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
24	ГК МИЦ	Москва	21	0,2%	12 887	0,6%	535 093	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	69	0,7%	11 065	0,5%	493 967	0,5%
26	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	10 853	0,5%	468 585	0,4%
27	Страна Девелопмент	Тюменская область	18	0,2%	9 300	0,4%	455 254	0,4%
28	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47	0,5%	8 725	0,4%	440 074	0,4%
29	Талан	Удмуртская Республика	29	0,3%	7 372	0,3%	439 358	0,4%
30	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	33	0,3%	9 250	0,4%	438 147	0,4%
31	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,2%	6 994	0,3%	426 731	0,4%
32	Level Group	Москва	19	0,2%	7 612	0,4%	412 229	0,4%
33	Фонд развития территорий	Москва	48	0,5%	8 549	0,4%	396 924	0,4%
34	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	7 617	0,4%	396 278	0,4%
35	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	28	0,3%	8 998	0,4%	376 221	0,4%
36	ГК Развитие	Воронежская область	19	0,2%	8 942	0,4%	358 222	0,3%
37	УЭЗ	Москва	5	0,1%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
38	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	13	0,1%	10 392	0,5%	348 639	0,3%
39	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	25	0,3%	8 996	0,4%	348 618	0,3%
40	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 009	0,4%	348 157	0,3%
41	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	9 813	0,5%	342 226	0,3%
42	ГК КВС	Санкт-Петербург	27	0,3%	7 533	0,3%	340 950	0,3%
43	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	26	0,3%	6 791	0,3%	332 092	0,3%
44	ГК Расцветай	Новосибирская область	25	0,3%	7 190	0,3%	331 167	0,3%
45	Неометрия	Краснодарский край	24	0,2%	7 505	0,3%	328 806	0,3%
46	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	6 314	0,3%	323 909	0,3%
47	ГК Томская ДСК	Томская область	42	0,4%	6 425	0,3%	322 664	0,3%
48	DARS Development	Ульяновская область	52	0,5%	7 173	0,3%	312 024	0,3%
49	ГК Садовое кольцо	Московская область	14	0,1%	5 081	0,2%	307 186	0,3%
50	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	25	0,3%	5 299	0,2%	279 951	0,3%
51	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	6 151	0,3%	274 208	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
52	Мосотделстрой № 1	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
53	ГК Территория жизни	Пензенская область	15	0,2%	5 710	0,3%	273 584	0,3%
54	Строительный трест	Санкт-Петербург	14	0,1%	4 187	0,2%	272 951	0,3%
55	ГК Единство	Рязанская область	14	0,1%	5 387	0,2%	268 685	0,3%
56	ГК ИНТЕКО	Москва	23	0,2%	4 970	0,2%	263 472	0,2%
57	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	16	0,2%	5 716	0,3%	262 364	0,2%
58	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	17	0,2%	5 836	0,3%	257 092	0,2%
59	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	23	0,2%	4 736	0,2%	249 226	0,2%
60	Метрикс Development	Краснодарский край	17	0,2%	6 065	0,3%	248 939	0,2%
61	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	23	0,2%	5 436	0,3%	243 027	0,2%
62	СК Семья	Краснодарский край	16	0,2%	5 416	0,2%	240 722	0,2%
63	Апрелевка С2	Московская область	110	1,1%	5 027	0,2%	239 729	0,2%
64	Инстеп	Воронежская область	14	0,1%	4 625	0,2%	235 715	0,2%
65	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	15	0,2%	4 634	0,2%	234 608	0,2%
66	ГК ОСНОВА	Москва	7	0,1%	4 573	0,2%	231 698	0,2%
67	ГК Эскадра	Приморский край	46	0,5%	5 197	0,2%	230 450	0,2%
68	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
69	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	15	0,2%	5 119	0,2%	224 686	0,2%
70	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	10	0,1%	3 157	0,1%	223 149	0,2%
71	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	24	0,2%	3 818	0,2%	219 995	0,2%
72	ДСК	Воронежская область	12	0,1%	3 851	0,2%	215 028	0,2%
73	Унистрой	Республика Татарстан	17	0,2%	4 152	0,2%	208 299	0,2%
74	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	14	0,1%	2 975	0,1%	205 365	0,2%
75	Capital Group	Москва	6	0,1%	1 832	0,1%	205 230	0,2%
76	СГ Рисан	Пензенская область	17	0,2%	3 420	0,2%	203 461	0,2%
77	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	21	0,2%	2 497	0,1%	199 038	0,2%
78	Стадион Спартак	Москва	6	0,1%	3 425	0,2%	198 699	0,2%
79	ГК Новый ДОН	Самарская область	13	0,1%	3 963	0,2%	197 164	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	СПК Зелёный сад	Рязанская область	8	0,1%	3 610	0,2%	196 455	0,2%
81	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 723	0,2%	195 301	0,2%
82	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	19	0,2%	4 364	0,2%	194 978	0,2%
83	3-RED	Московская область	8	0,1%	4 903	0,2%	193 028	0,2%
84	ГК ЛИСТ	Оренбургская область	9	0,1%	3 937	0,2%	192 882	0,2%
85	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	13	0,1%	3 010	0,1%	190 401	0,2%
86	Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	18	0,2%	5 142	0,2%	189 960	0,2%
87	ДК Древо	Самарская область	20	0,2%	3 672	0,2%	189 243	0,2%
88	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 503	0,2%	188 659	0,2%
89	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 106	0,1%	186 945	0,2%
90	ГК Ташир	Москва	8	0,1%	3 245	0,1%	183 971	0,2%
91	ГК ОСТ	Тульская область	22	0,2%	3 669	0,2%	182 977	0,2%
92	Монострой	Владимирская область	12	0,1%	3 014	0,1%	181 496	0,2%
93	ГК Железно	Кировская область	21	0,2%	3 195	0,1%	180 638	0,2%
94	УГМК-Застройщик	Свердловская область	16	0,2%	2 990	0,1%	180 103	0,2%
95	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	4	0,0%	3 568	0,2%	179 841	0,2%
96	ПКФ Гюнай	Московская область	6	0,1%	3 637	0,2%	178 954	0,2%
97	СМУ-88	Республика Татарстан	9	0,1%	3 227	0,1%	175 785	0,2%
98	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	4	0,0%	3 375	0,2%	175 266	0,2%
99	AFI Development	Москва	4	0,0%	3 986	0,2%	175 026	0,2%
100	ГК Европа	Краснодарский край	40	0,4%	3 617	0,2%	174 345	0,2%
Общий итог			3 012	30,0%	1 080 207	50,0%	51 125 957	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 954 767	247 974	4,2%	0,7
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	3 004 873	44 189	1,5%	0,3
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 646 475	173 431	6,6%	1,1
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 846 013	14 039	0,8%	0,0
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 371 525	27 527	2,0%	0,2
6	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 181 961	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 158 462	68 128	5,9%	1,1
8	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 041 833	146 171	14,0%	7,3
9	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	994 215	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	945 230	7 325	0,8%	0,1
11	★ 3,0	MR Group	Москва	933 301	32 296	3,5%	0,2
12	★ 5,0	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмпериял)	Краснодарский край	901 358	201 995	22,4%	2,5
13	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	893 111	206 788	23,2%	2,9
14	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	878 568	61 778	7,0%	2,8
15	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	872 309	24 547	2,8%	0,1
16	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	787 073	104 859	13,3%	8,5
17	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	781 643	18 353	2,3%	0,1
18	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	760 960	27 266	3,6%	0,4
19	★ 2,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	757 760	54 813	7,2%	0,2
20	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	683 299	136 564	20,0%	1,7
21	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	667 784	126 525	18,9%	1,7
22	★ 2,0	МСК	Ростовская область	552 732	127 742	23,1%	4,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
23	★ 1,0	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	535 647	350 558	65,4%	14,9
24	★ 1,0	<i>ГК МИЦ</i>	Москва	535 093	30 543	5,7%	0,9
25	н/р	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</i>	Московская область	493 967	491 872	99,6%	73,4
26	★ 0,5	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	468 585	188 481	40,2%	9,8
27	★ 5,0	<i>Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	455 254	0	0,0%	-
28	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	440 074	0	0,0%	-
29	★ 5,0	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	439 358	0	0,0%	-
30	★ 4,5	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	438 147	23 589	5,4%	0,2
31	★ 2,5	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	Москва	426 731	95 610	22,4%	3,0
32	★ 5,0	<i>Level Group</i>	Москва	412 229	15 901	3,9%	0,2
33	н/р	<i>Фонд развития территорий</i>	Москва	396 924	396 924	100%	44,0
34	★ 4,5	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	396 278	42 048	10,6%	0,9
35	★ 1,5	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	376 221	376 221	100%	62,0
36	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	358 222	21 829	6,1%	2,2
37	★ 4,0	<i>УЭЗ</i>	Москва	356 686	142 979	40,1%	9,6
38	★ 5,0	<i>ИСГ МАВИС</i>	Санкт-Петербург	348 639	0	0,0%	-
39	★ 4,0	<i>ТЕН Девелопмент</i>	Свердловская область	348 618	0	0,0%	-
40	★ 5,0	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Санкт-Петербург	348 157	0	0,0%	-
41	★ 5,0	<i>ГК Полис Групп</i>	Санкт-Петербург	342 226	0	0,0%	-
42	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	340 950	0	0,0%	-
43	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	332 092	12 205	3,7%	0,1
44	★ 1,5	<i>ГК Расцветай</i>	Новосибирская область	331 167	49 473	14,9%	9,5
45	★ 5,0	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	328 806	54 586	16,6%	0,7
46	★ 1,5	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	323 909	0	0,0%	-
47	★ 5,0	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	322 664	24 518	7,6%	0,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
							месяцев
48	★ 4,0	DARS Development	Ульяновская область	312 024	109 081	35,0%	18,0
49	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	307 186	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	279 951	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	274 208	0	0,0%	-
52	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
53	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	273 584	19 963	7,3%	0,9
54	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	272 951	0	0,0%	-
55	★ 3,5	ГК Единство	Рязанская область	268 685	39 658	14,8%	6,9
56	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	263 472	65 977	25,0%	4,0
57	★ 1,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	262 364	130 040	49,6%	18,6
58	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	257 092	76 307	29,7%	26,2
59	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	249 226	0	0,0%	-
60	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	248 939	0	0,0%	-
61	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	243 027	48 527	20,0%	0,3
62	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	240 722	0	0,0%	-
63	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	239 729	239 729	100%	71,7
64	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	235 715	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	234 608	0	0,0%	-
66	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	231 698	21 081	9,1%	0,6
67	★ 5,0	ГК Эскадра	Приморский край	230 450	0	0,0%	-
68	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	0	0,0%	-
69	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	224 686	20 123	9,0%	0,1
70	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	223 149	24 910	11,2%	0,7
71	★ 3,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	219 995	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	215 028	0	0,0%	-
73	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	208 299	0	0,0%	-
74	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	205 365	205 365	100%	23,8
75	★ 1,0	Capital Group	Москва	205 230	113 074	55,1%	15,8

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
76	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	203 461	0	0,0%	-
77	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	199 038	199 038	100%	35,9
78	★ 2,0	Стадион Спартак	Москва	198 699	0	0,0%	-
79	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	197 164	11 637	5,9%	5,3
80	★ 1,5	СПК Зелёный сад	Рязанская область	196 455	64 778	33,0%	7,8
81	★ 4,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	195 301	0	0,0%	-
82	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	194 978	19 874	10,2%	0,6
83	★ 5,0	3-RED	Московская область	193 028	0	0,0%	-
84	★ 4,5	ГК ЛИСТ	Оренбургская область	192 882	20 809	10,8%	0,6
85	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	190 401	52 124	27,4%	3,1
86	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	189 960	189 960	100%	71,0
87	★ 3,5	ДК Древо	Самарская область	189 243	42 985	22,7%	3,0
88	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	188 659	52 172	27,7%	11,2
89	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	186 945	107 994	57,8%	17,3
90	★ 1,0	ГК Ташир	Москва	183 971	143 429	78,0%	27,9
91	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	182 977	0	0,0%	-
92	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	181 496	144 671	79,7%	23,2
93	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	180 638	0	0,0%	-
94	★ 5,0	УГМК-Застройщик	Свердловская область	180 103	0	0,0%	-
95	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179 841	0	0,0%	-
96	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	178 954	178 954	100%	34,9
97	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	175 785	0	0,0%	-
98	★ 3,5	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	175 266	77 610	44,3%	0,5
99	★ 2,0	AFI Development	Москва	175 026	46 108	26,3%	11,1
100	★ 0,5	ГК Европа	Краснодарский край	174 345	163 086	93,5%	57,8
Общий итог				51 125 957	7 072 909	13,8%	5,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 195 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

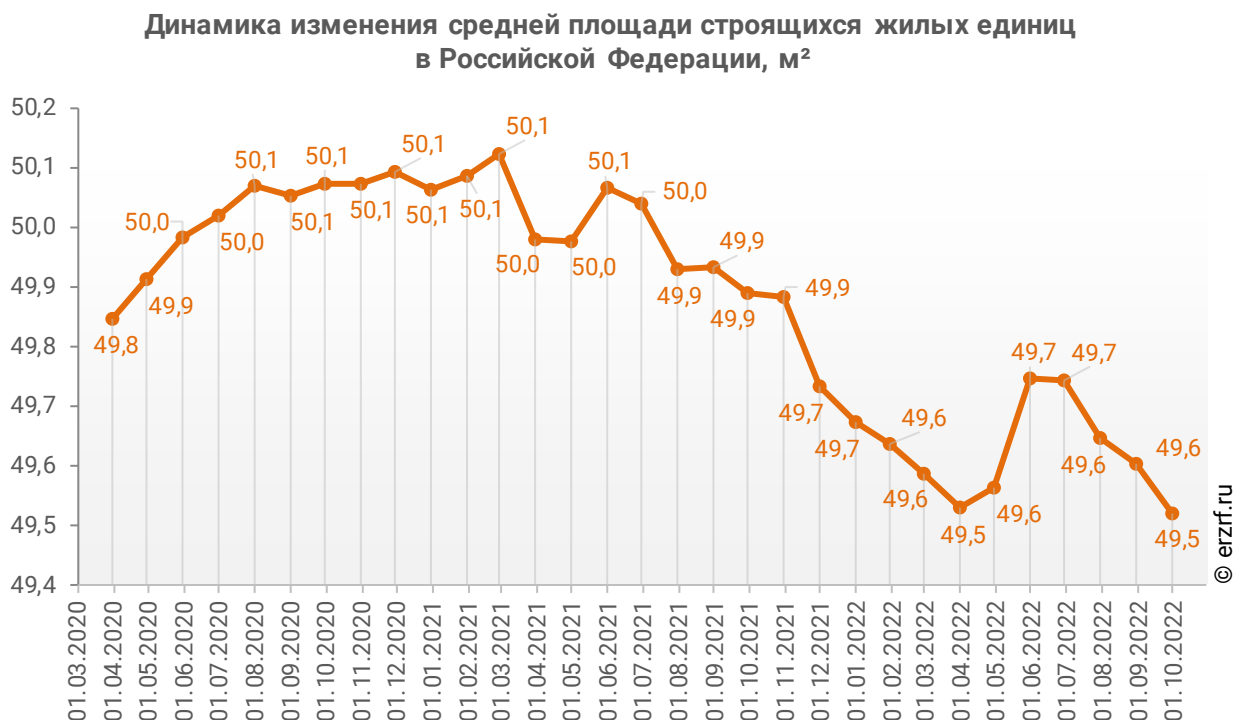
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 572 839 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

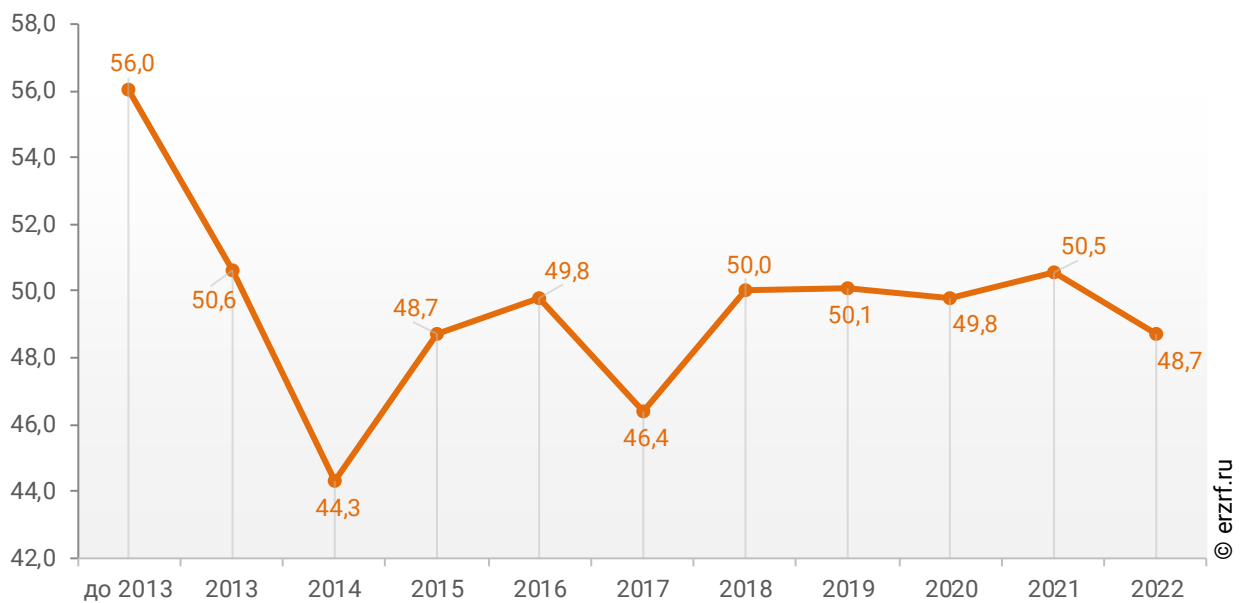
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,2
Кабардино-Балкарская Республика	79,3
Чеченская Республика	72,3
Республика Дагестан	71,5
Республика Северная Осетия-Алания	65,4
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	64,3
Республика Марий Эл	59,9
Брянская область	59,5
Липецкая область	59,3
Ивановская область	57,0
Чувашская Республика	56,9
Смоленская область	56,1
Красноярский край	56,1
Орловская область	55,7
Костромская область	55,4
Хабаровский край	55,2
Нижегородская область	55,1
Калининградская область	55,0
Курганская область	54,4
Тамбовская область	54,4
Новгородская область	54,4
Республика Крым	54,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,2
Самарская область	54,1
Астраханская область	53,6
Саратовская область	53,6
Курская область	53,5
Москва	53,4
Владимирская область	53,4
Пензенская область	53,3
Сахалинская область	53,1
Ставропольский край	53,1
Ярославская область	53,0
Республика Мордовия	52,9
Калужская область	52,7
Омская область	52,6
Республика Бурятия	52,6
Тюменская область	52,6
Тверская область	52,4
Магаданская область	52,0
Белгородская область	51,8
Волгоградская область	51,8
Иркутская область	51,7
Псковская область	51,6

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Вологодская область	51,1
Республика Татарстан	51,0
Кемеровская область	50,8
Алтайский край	50,7
Рязанская область	50,7
Республика Карелия	50,6
Севастополь	50,6
Томская область	50,5
Приморский край	50,5
Ульяновская область	50,5
Амурская область	50,4
Республика Хакасия	50,4
Кировская область	50,3
Новосибирская область	50,3
Пермский край	50,2
Челябинская область	50,1
Свердловская область	49,6
Удмуртская Республика	49,6
Тульская область	49,6
Воронежская область	49,4
Республика Саха	49,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	48,9
Оренбургская область	48,5
Ростовская область	48,5
Республика Башкортостан	48,5
Республика Алтай	47,4
Республика Коми	47,4
Забайкальский край	47,2
Московская область	46,4
Краснодарский край	45,7
Республика Адыгея	45,6
Архангельская область	44,9
Республика Тыва	43,1
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,8
Ленинградская область	39,2
Общий итог	49,5

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

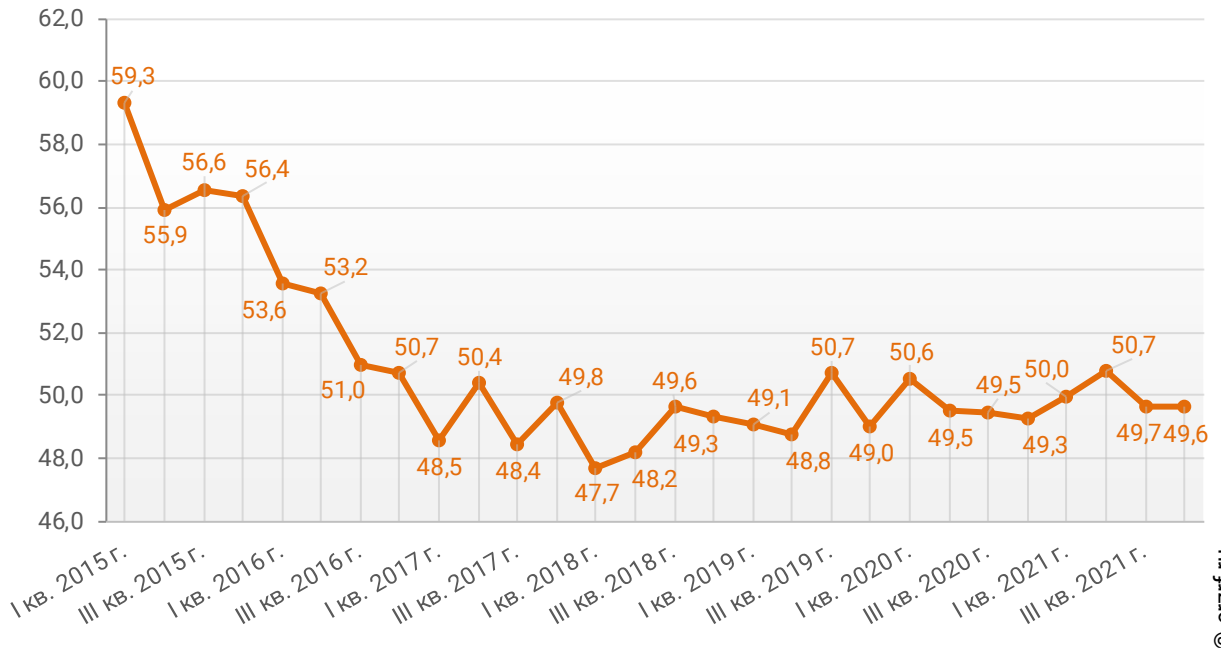
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 49,6 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 33,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 112,0 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	34,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	36,9
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,8
Группа Аквилон	Архангельская область	38,0
TEN Девелопмент	Свердловская область	38,8
3-RED	Московская область	39,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
ГК Развитие	Воронежская область	40,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	40,2
Метрикс Development	Краснодарский край	41,0
ГК Гранель	Москва	41,2
ГК МИЦ	Москва	41,5
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,8
AVA Group	Краснодарский край	42,0
DOGMA	Краснодарский край	42,4
ГК Самолет	Москва	42,9
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
DARS Development	Ульяновская область	43,5
Неометрия	Краснодарский край	43,8
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,9
AFI Development	Москва	43,9
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,1
ГК Эскадра	Приморский край	44,3
СК Семья	Краснодарский край	44,4
ГК Стройком	Москва	44,6
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,7
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,7
ПИК	Москва	44,9
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,3
МСК	Ростовская область	45,8
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,9
ГК Расцветай	Новосибирская область	46,1
ГК ССК	Краснодарский край	46,3
Фонд развития территорий	Москва	46,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,4
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,5
Апрелевка С2	Московская область	47,7
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмпериял)	Краснодарский край	48,0
ГК Европа	Краснодарский край	48,2
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	48,9
Страна Девелопмент	Тюменская область	49,0
ГК ЛИСТ	Оренбургская область	49,0
ПКФ Гюнай	Московская область	49,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	49,8
ГК ОСТ	Тульская область	49,9
ГК Единство	Рязанская область	49,9
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
Унистрой	Республика Татарстан	50,2
ГК Томская ДСК	Томская область	50,2
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	50,6
ГК ОСНОВА	Москва	50,7
Инстеп	Воронежская область	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	51,3
ДК Древо	Самарская область	51,5
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ГК Капитал	Рязанская область	52,0
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	52,5
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,6
ГК Главстрой	Москва	52,8
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	52,8
ГК ИНТЕКО	Москва	53,0
ГК КОРТРОС	Москва	53,5
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,9
Level Group	Москва	54,2
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,4
СМУ-88	Республика Татарстан	54,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	54,7
MR Group	Москва	55,4
ГК ФСК	Москва	55,7
ДСК	Воронежская область	55,8
ГК Железно	Кировская область	56,5
ГК Ташир	Москва	56,7
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	57,6
Стадион Спартак	Москва	58,0
ГК ИНГРАД	Москва	58,7
СГ Рисан	Пензенская область	59,5
Талан	Удмуртская Республика	59,6
Холдинг Sezar Group	Москва	60,2
Монострой	Владимирская область	60,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м²
УГМК-Застройщик	Свердловская область	60,2
ГК Садовое кольцо	Московская область	60,5
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
ГК АБСОЛЮТ	Москва	61,0
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	63,3
Строительный трест	Санкт-Петербург	65,2
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	66,9
Брусника	Свердловская область	67,8
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,0
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	70,7
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	79,7
Capital Group	Москва	112,0
Общий итог		47,3

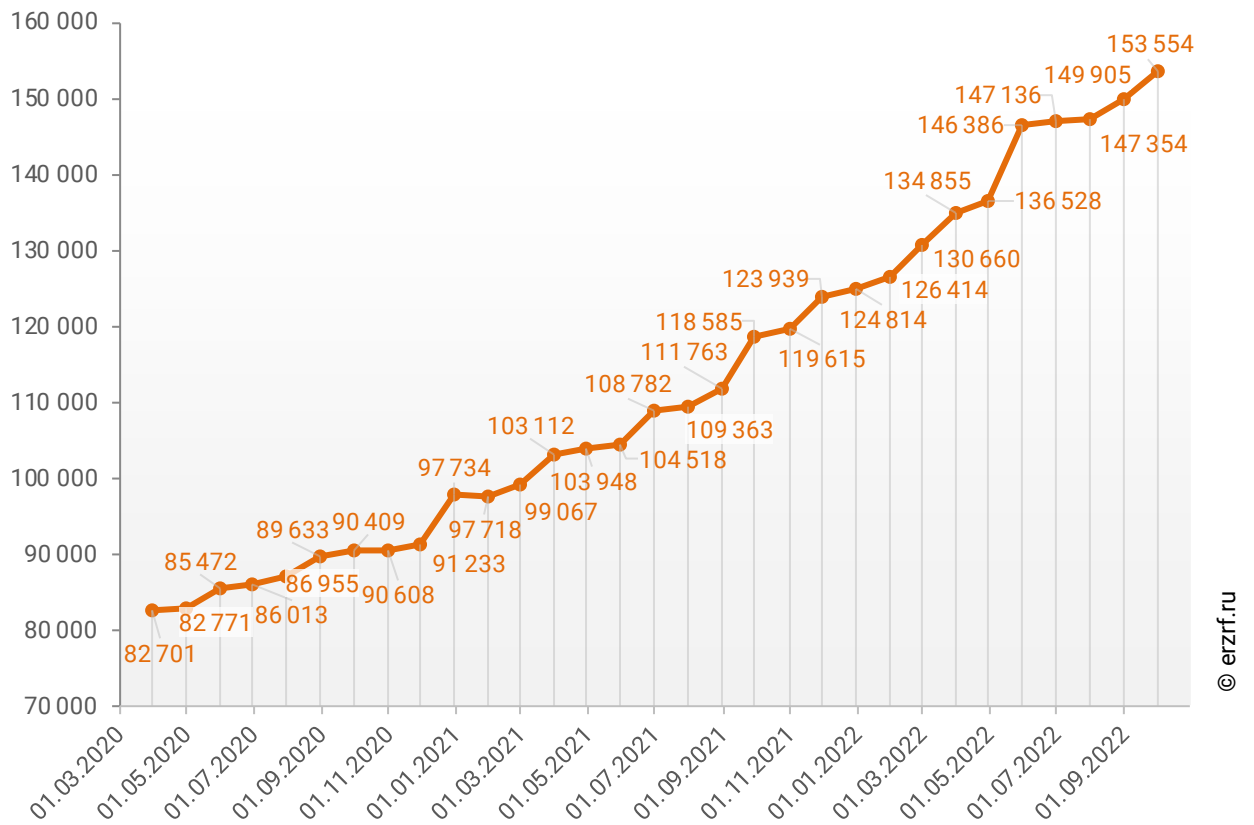
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 153 554 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	325 489
Санкт-Петербург	189 818
Московская область	144 256
Краснодарский край	136 551
Сахалинская область	128 084
Севастополь	122 793
Республика Саха	117 482
Республика Крым	113 235
Ленинградская область	113 109
Республика Татарстан	104 109
Нижегородская область	101 867
Приморский край	101 405
Хабаровский край	101 017
Новосибирская область	96 497
Свердловская область	95 674
Томская область	94 717
Тюменская область	94 355
Калининградская область	94 094
Белгородская область	89 345
Чеченская Республика	87 652
Ямало-Ненецкий автономный округ	86 069
Иркутская область	84 785
Республика Башкортостан	84 247
Амурская область	81 342
Пензенская область	81 188
Ростовская область	79 625
Ставропольский край	79 495
Ярославская область	79 076
Волгоградская область	78 199
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	74 389
Самарская область	72 607
Архангельская область	71 781
Воронежская область	71 440
Кабардино-Балкарская Республика	69 644
Брянская область	69 563
Республика Карелия	69 004
Республика Адыгея	68 513
Астраханская область	66 970
Красноярский край	66 414
Республика Хакасия	65 769
Саратовская область	64 445
Пермский край	63 863
Кемеровская область	63 292

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Республика Тыва	63 210
Новгородская область	63 177
Челябинская область	63 169
Липецкая область	62 053
Оренбургская область	61 524
Тульская область	60 294
Республика Алтай	59 811
Алтайский край	59 325
Удмуртская Республика	58 478
Кировская область	56 851
Смоленская область	56 529
Тверская область	55 799
Омская область	55 403
Забайкальский край	55 135
Республика Коми	54 500
Вологодская область	53 860
Костромская область	52 820
Республика Бурятия	52 664
Республика Северная Осетия-Алания	51 493
Курганская область	51 004
Калужская область	50 671
Ульяновская область	50 666
Курская область	50 517
Владимирская область	50 297
Республика Калмыкия	50 169
Псковская область	49 757
Рязанская область	49 265
Орловская область	47 524
Чувашская Республика	47 421
Ивановская область	45 984
Республика Марий Эл	45 389
Тамбовская область	45 344
Республика Мордовия	45 219
Карачаево-Черкесская Республика	37 827
Республика Ингушетия	37 000
Республика Дагестан	35 723
Общий итог	153 554

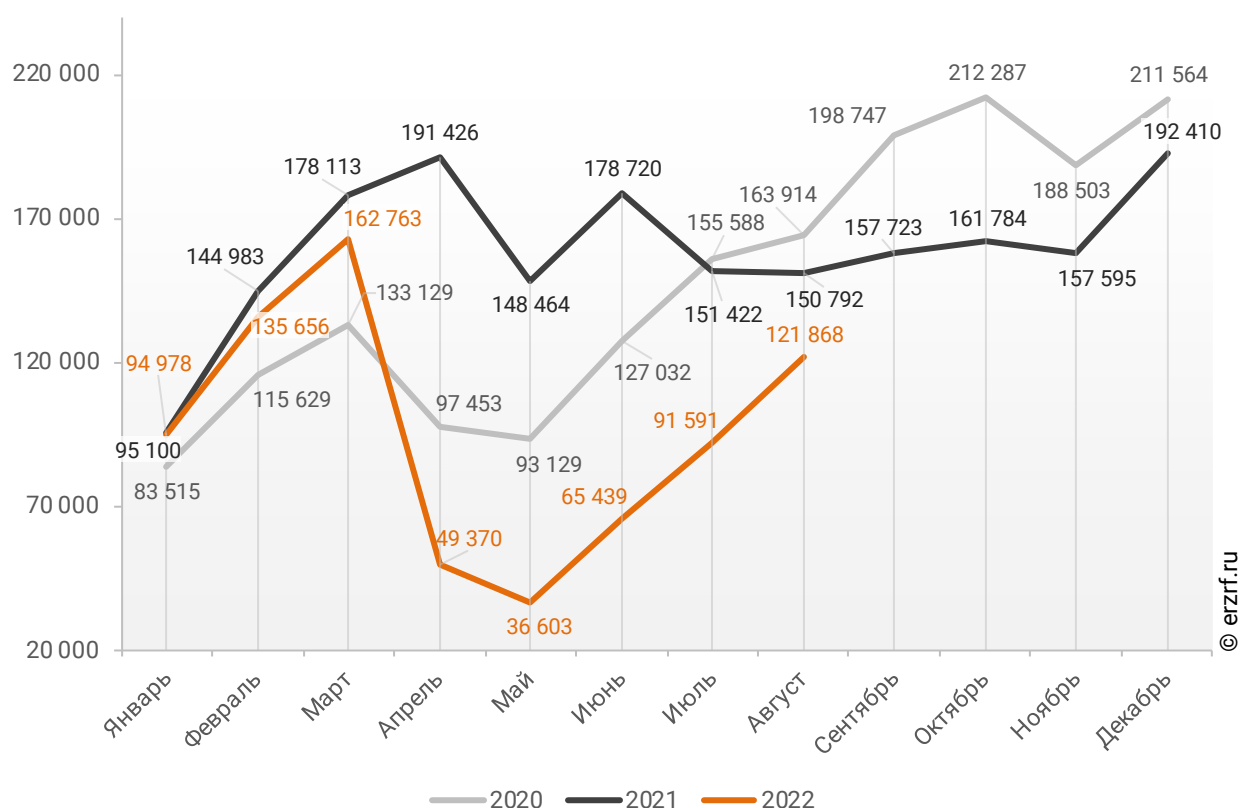
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 758 268, что на 38,8% меньше уровня 2021 г. (1 239 020 ИЖК), и на 21,8% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (969 389 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

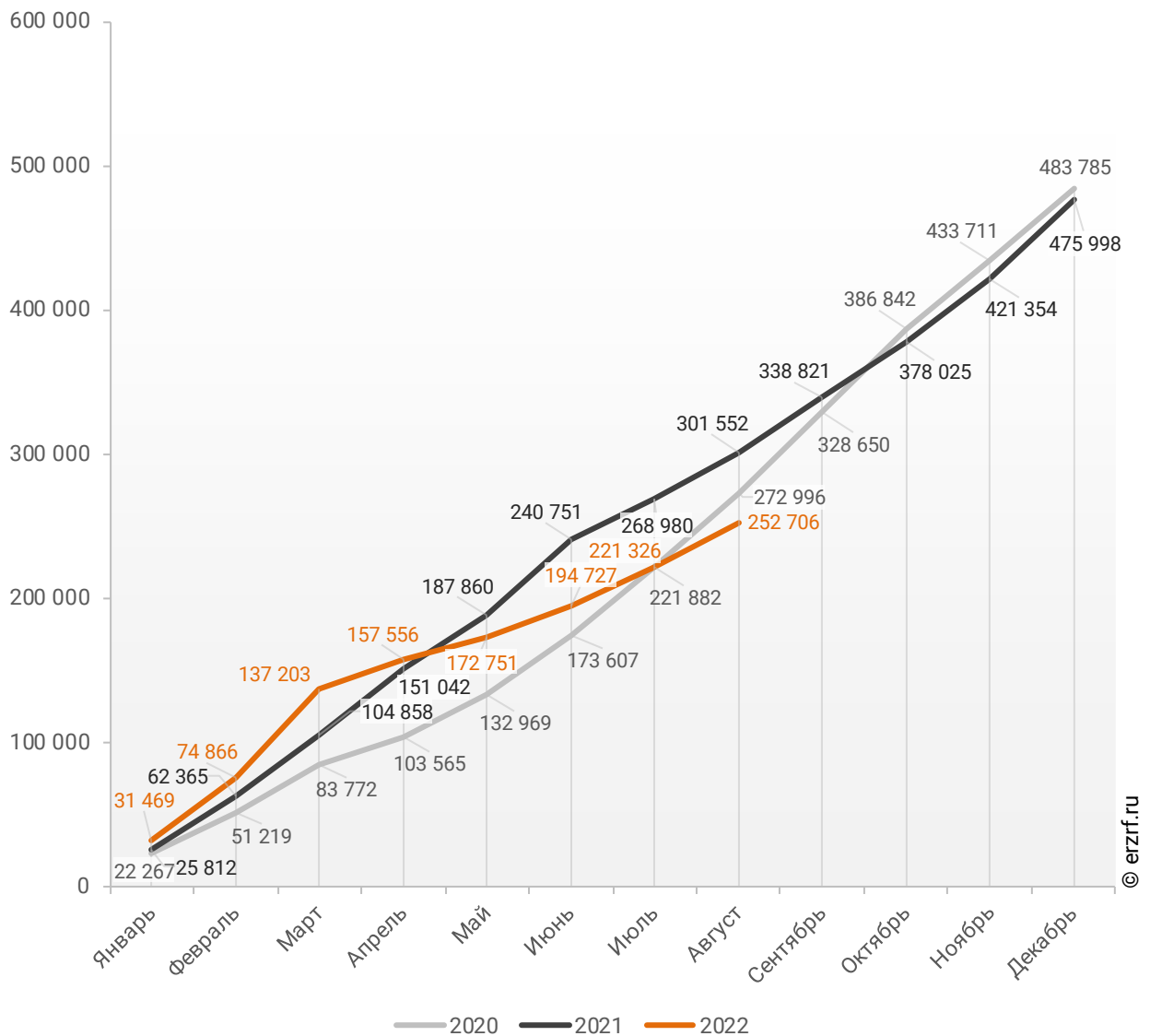


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 252 706, что на 16,2% меньше, чем в 2021 г. (301 552 ИЖК), и на 7,4% меньше соответствующего значения 2020 г. (272 996 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

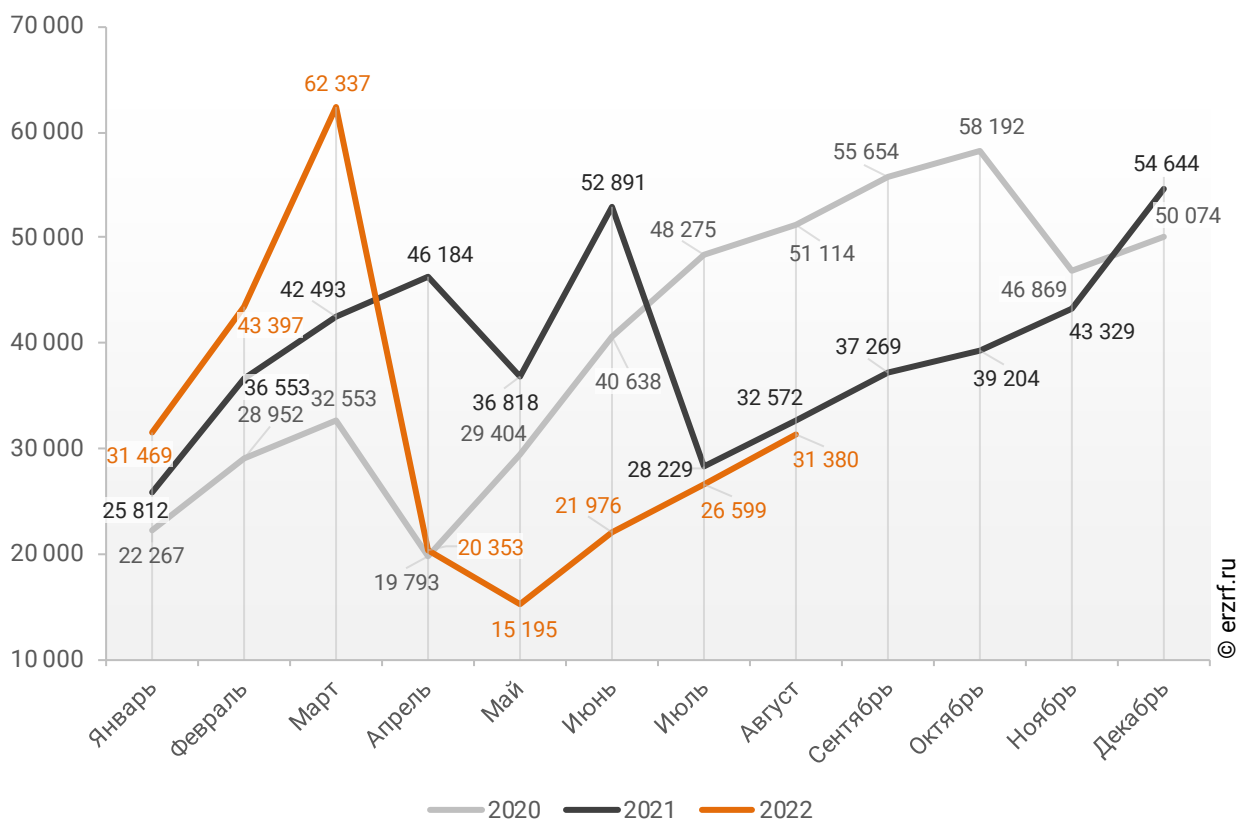


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2022 года уменьшилось на 3,7% по сравнению с августом 2021 года (31 380 против 32 572 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

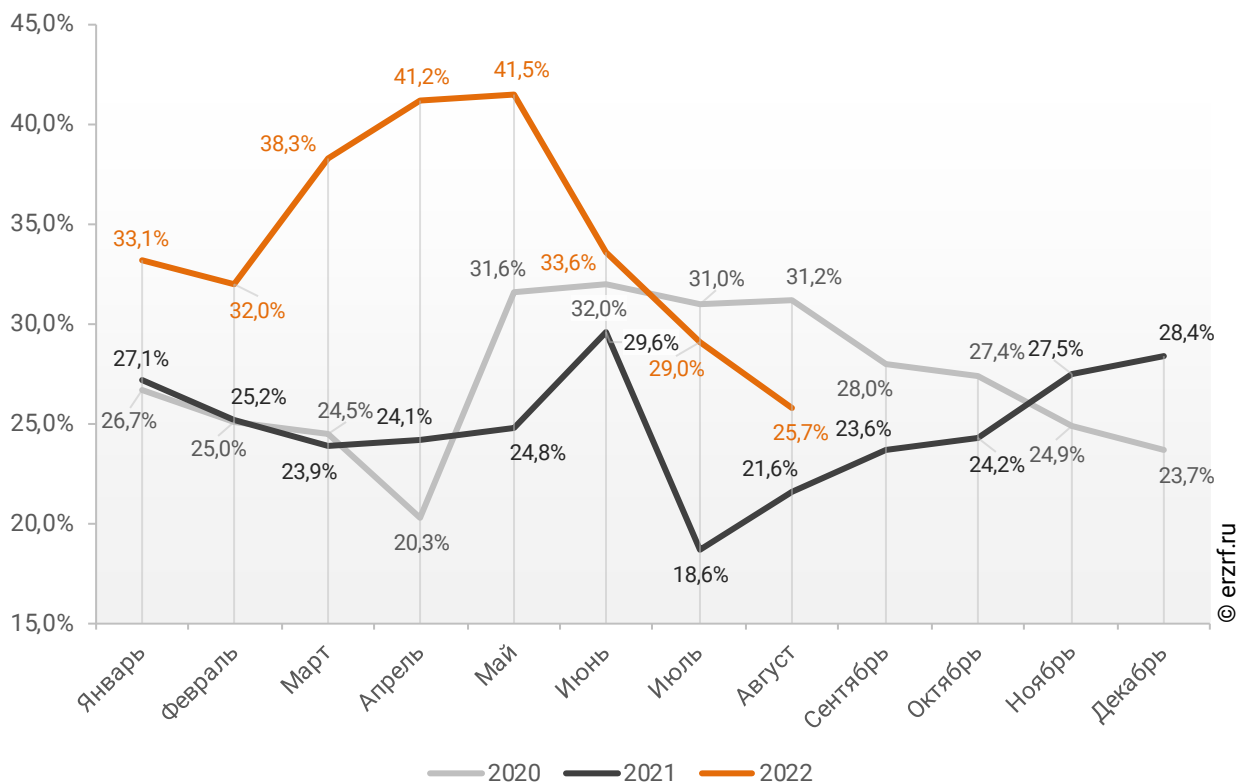


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 33,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,3%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2020 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.



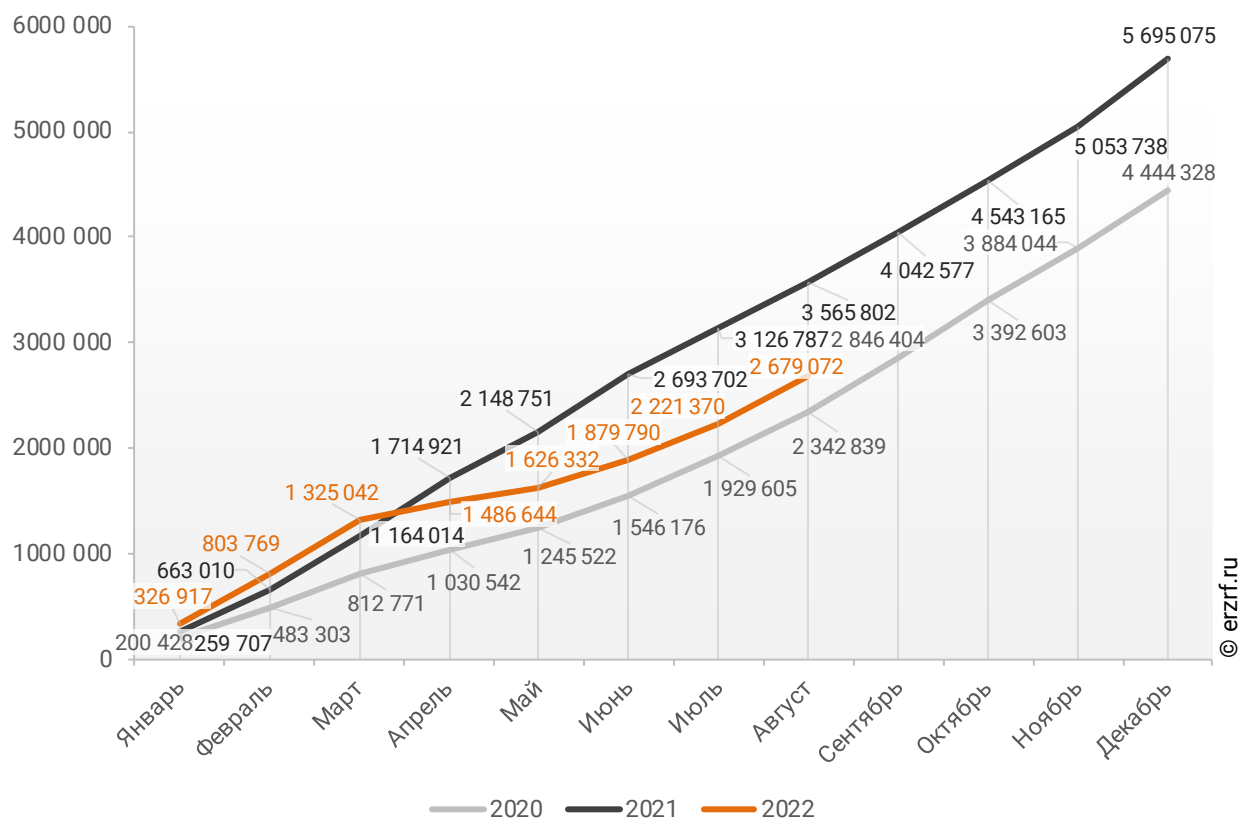
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 679 072 млн ₽, что на 24,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 565 802 млн ₽), и на 14,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2 342 839 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

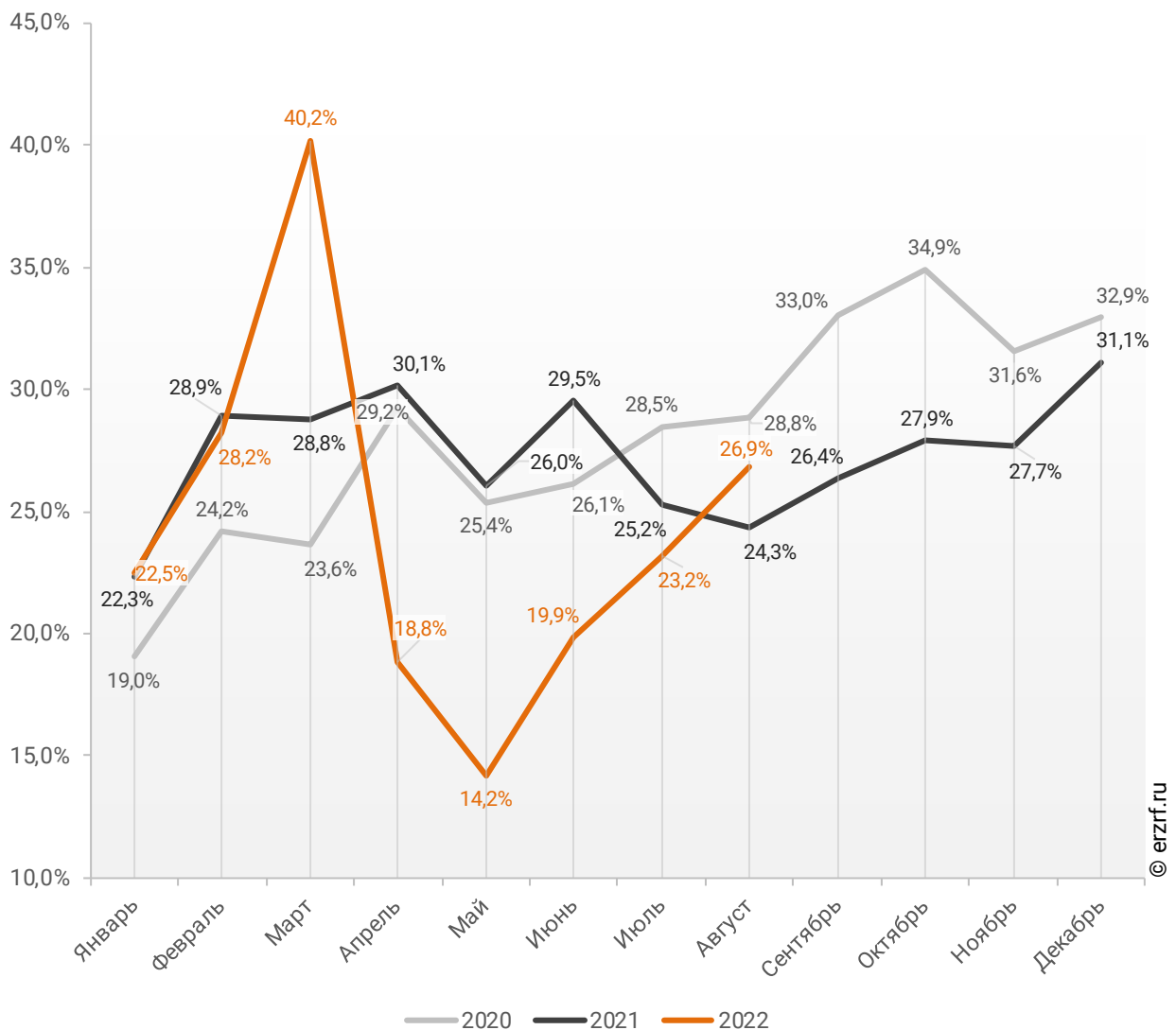


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (10 741 025 млн ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,1%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

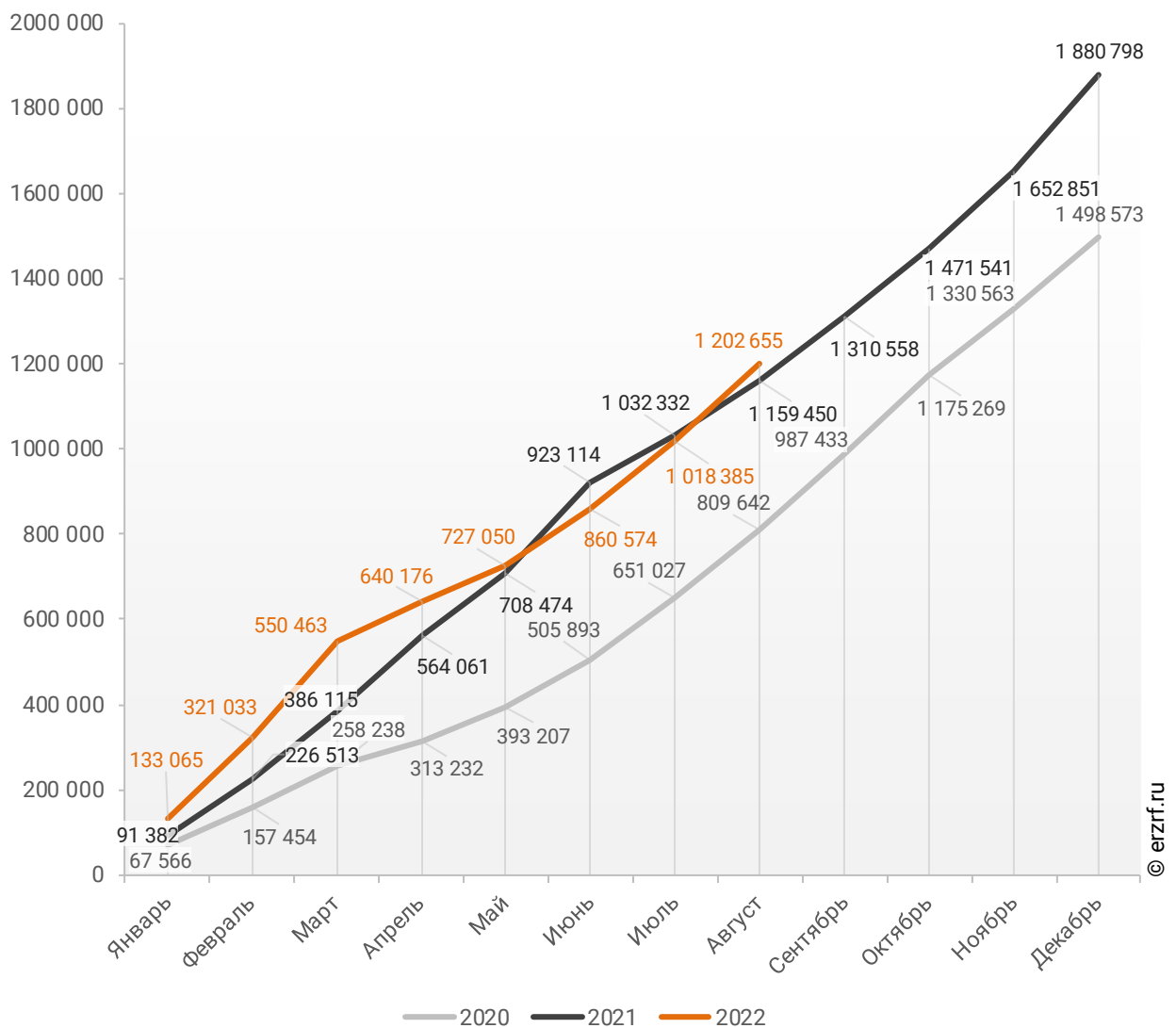


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 202 655 млн ₽ (44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 3,7% больше аналогичного значения 2021 г. (1 159 450 млн ₽), и на 48,5% больше, чем в 2020 г. (809 642 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (10 741 025 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2021 г. (8,8%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

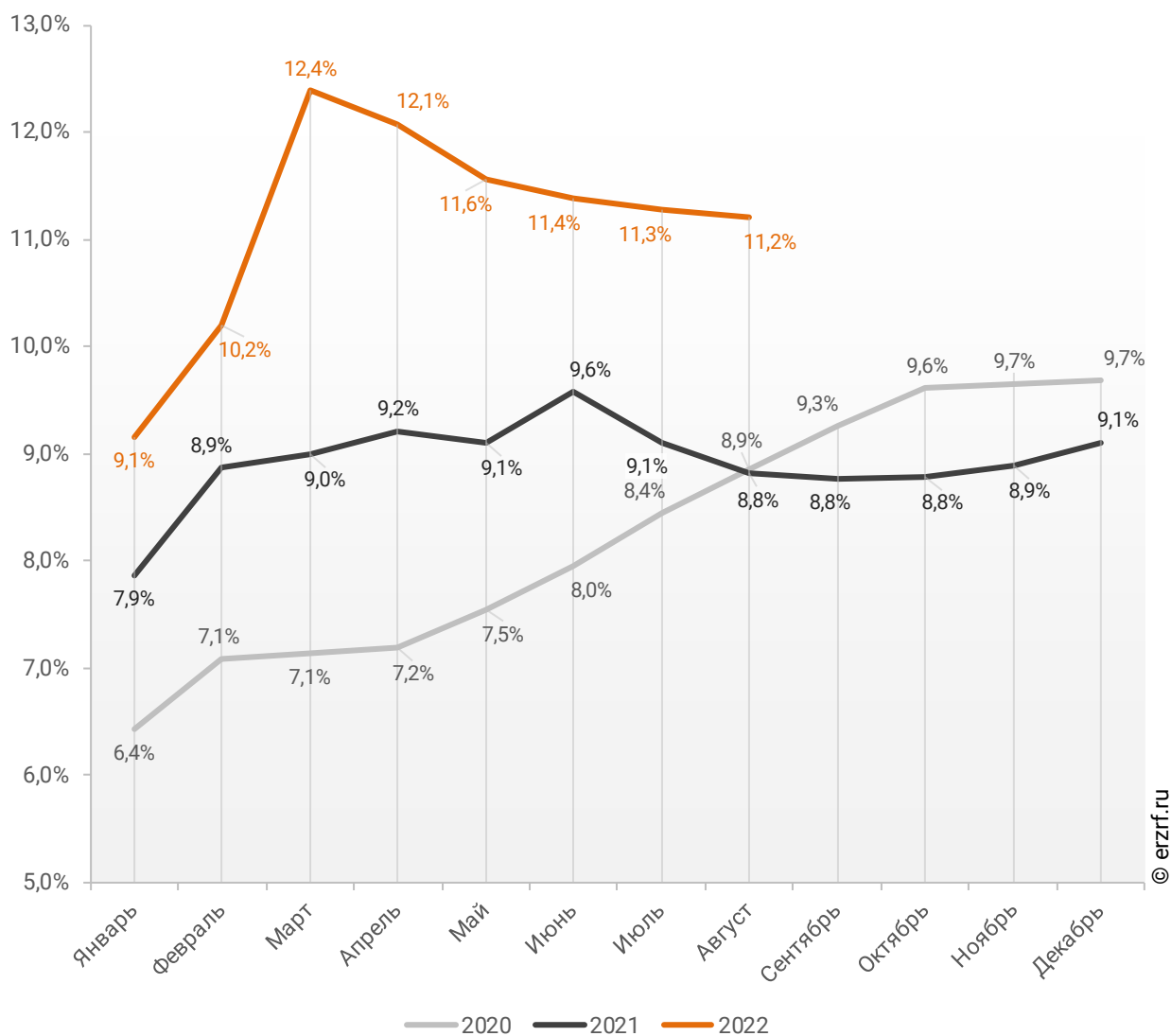
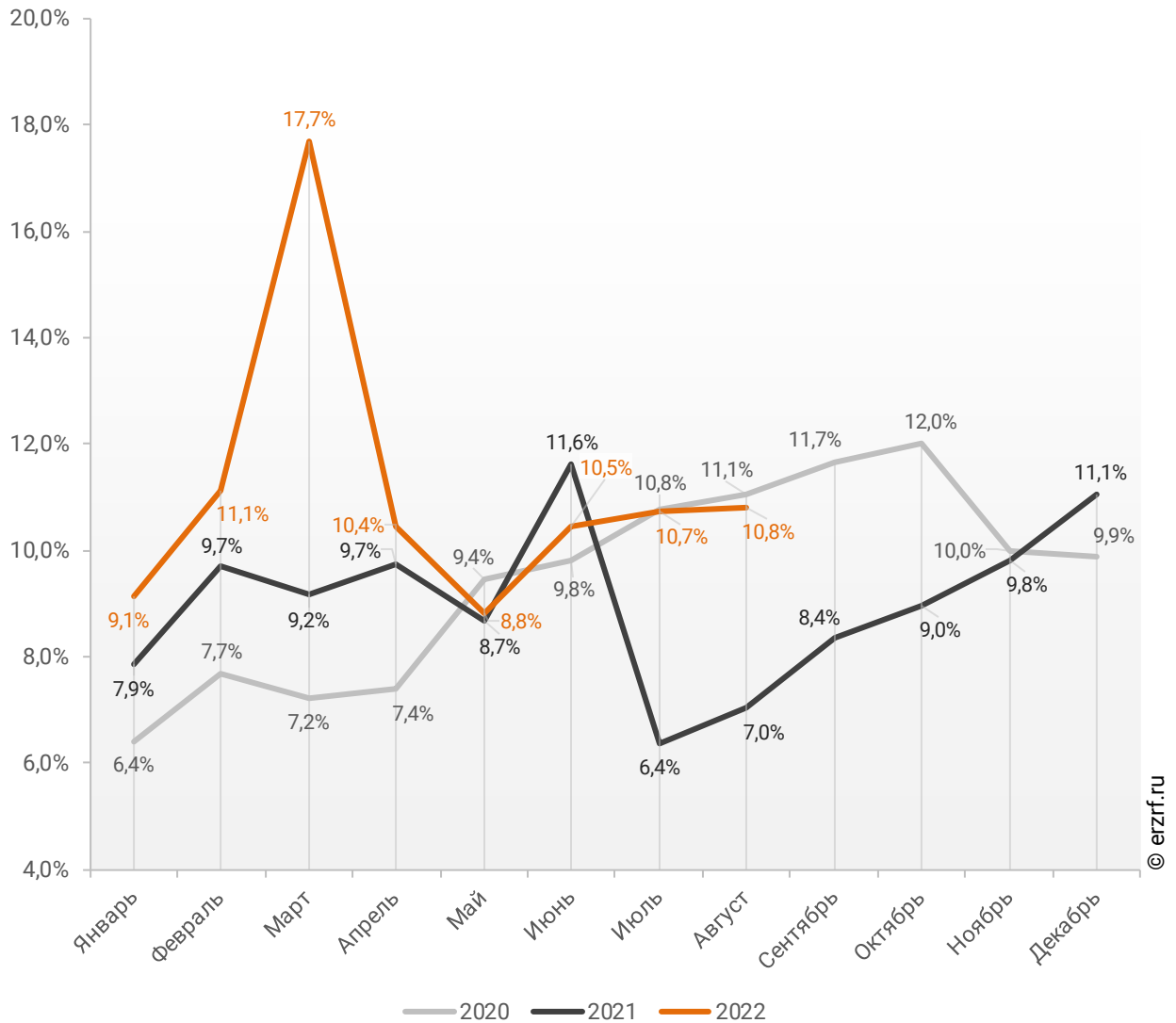


График 21

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**

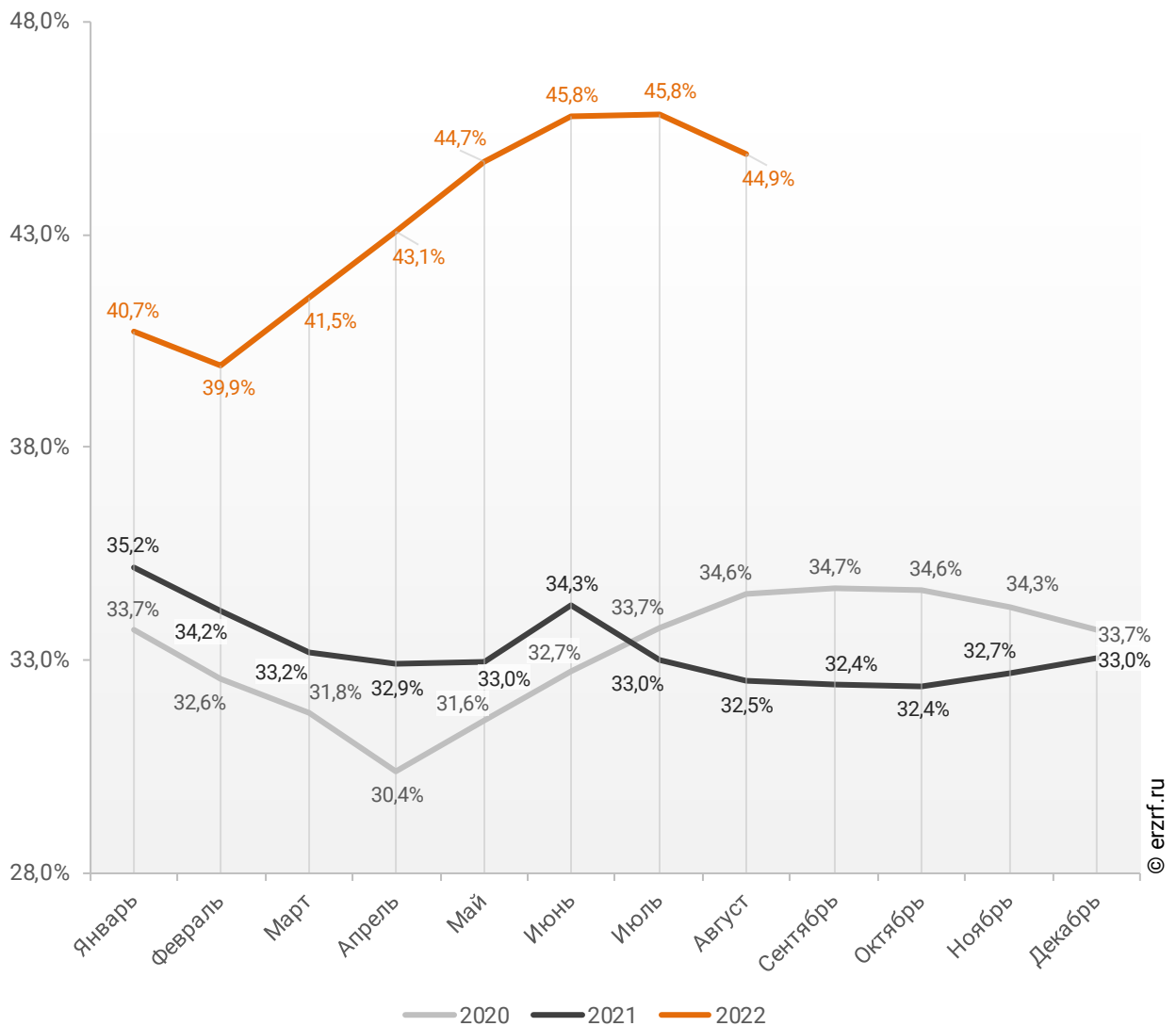


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 12,4 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,5%), и на 10,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (34,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

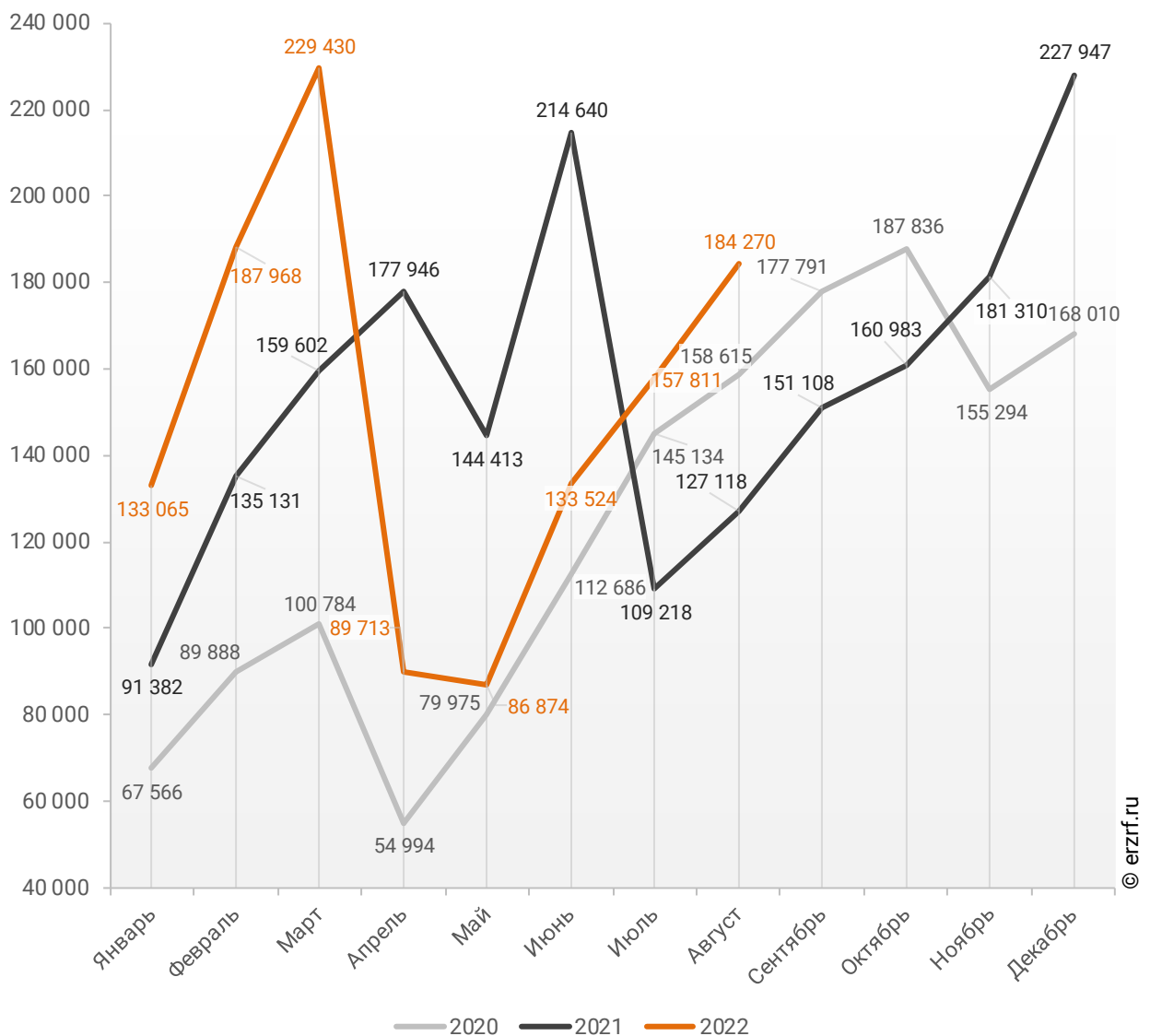


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2022 года, увеличился на 45,0% по сравнению с августом 2021 года (184,3 против 127,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

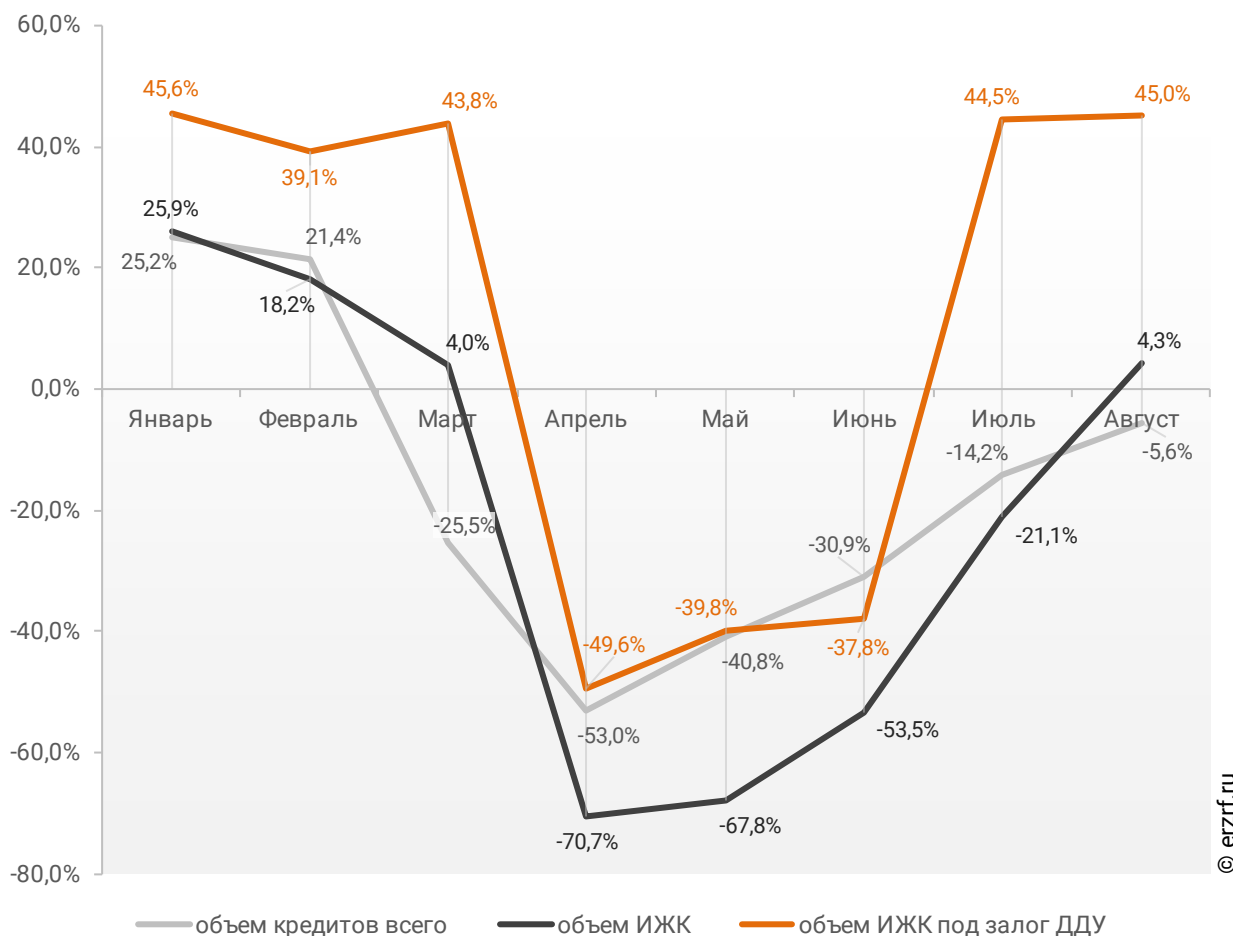
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,0% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 5,6% (1704,4 против 1806,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,3% (457,7 против 439,0 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в августе составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,3%.

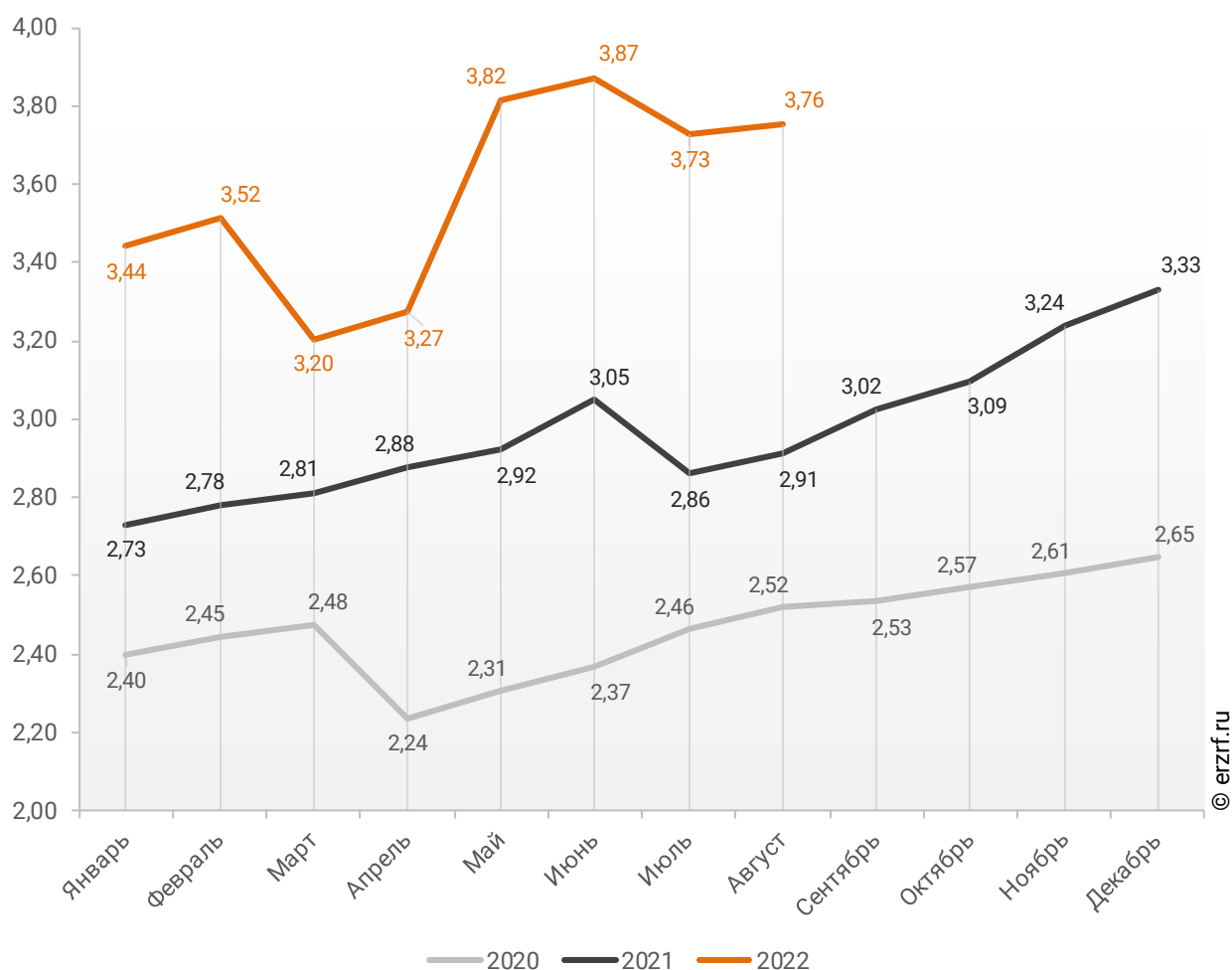
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,76 млн ₽, что на 29,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,91 млн ₽), и на 49,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

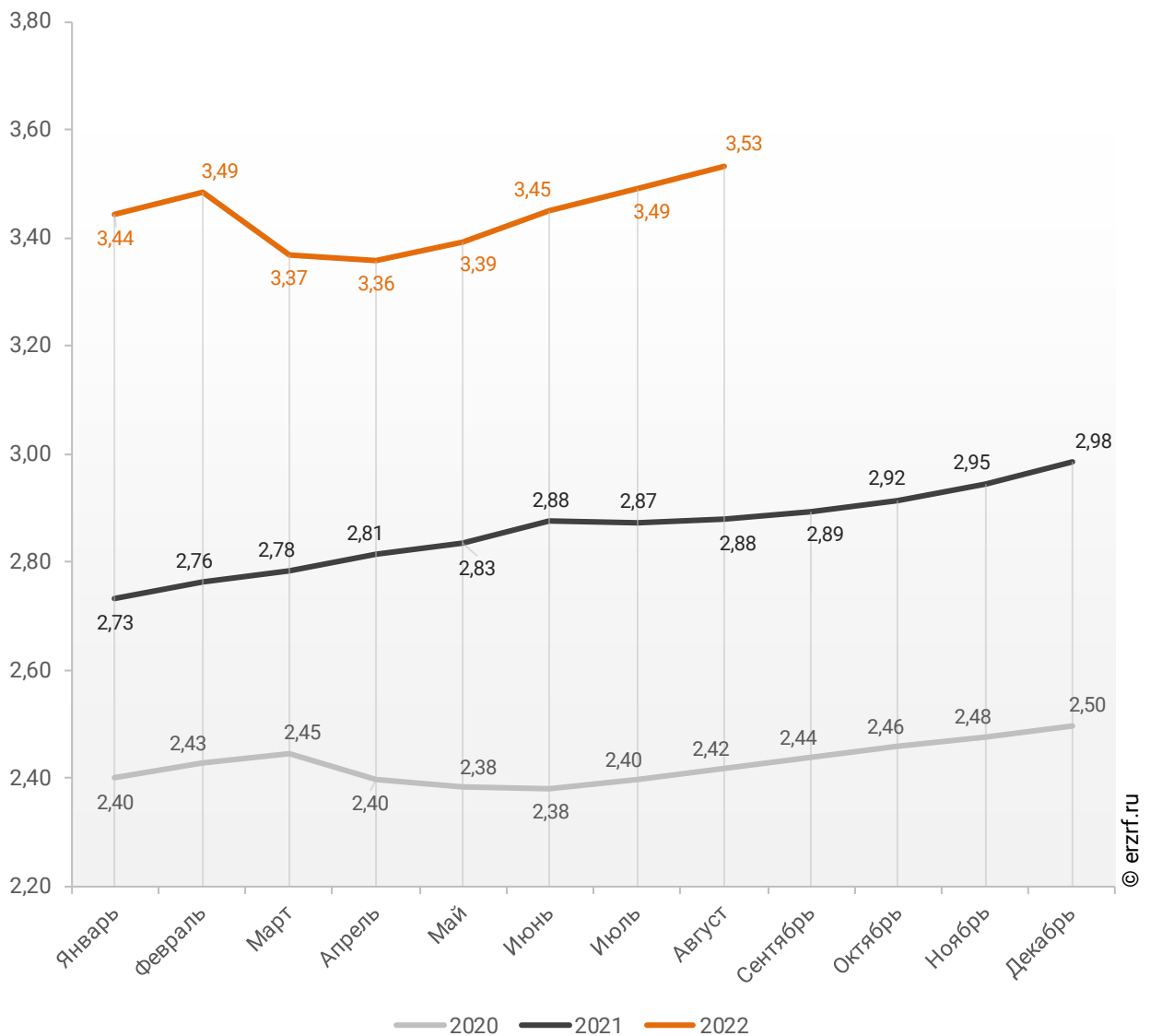


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,53 млн ₽, что на 22,8% больше, чем в 2021 г. (2,88 млн ₽), и на 46,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

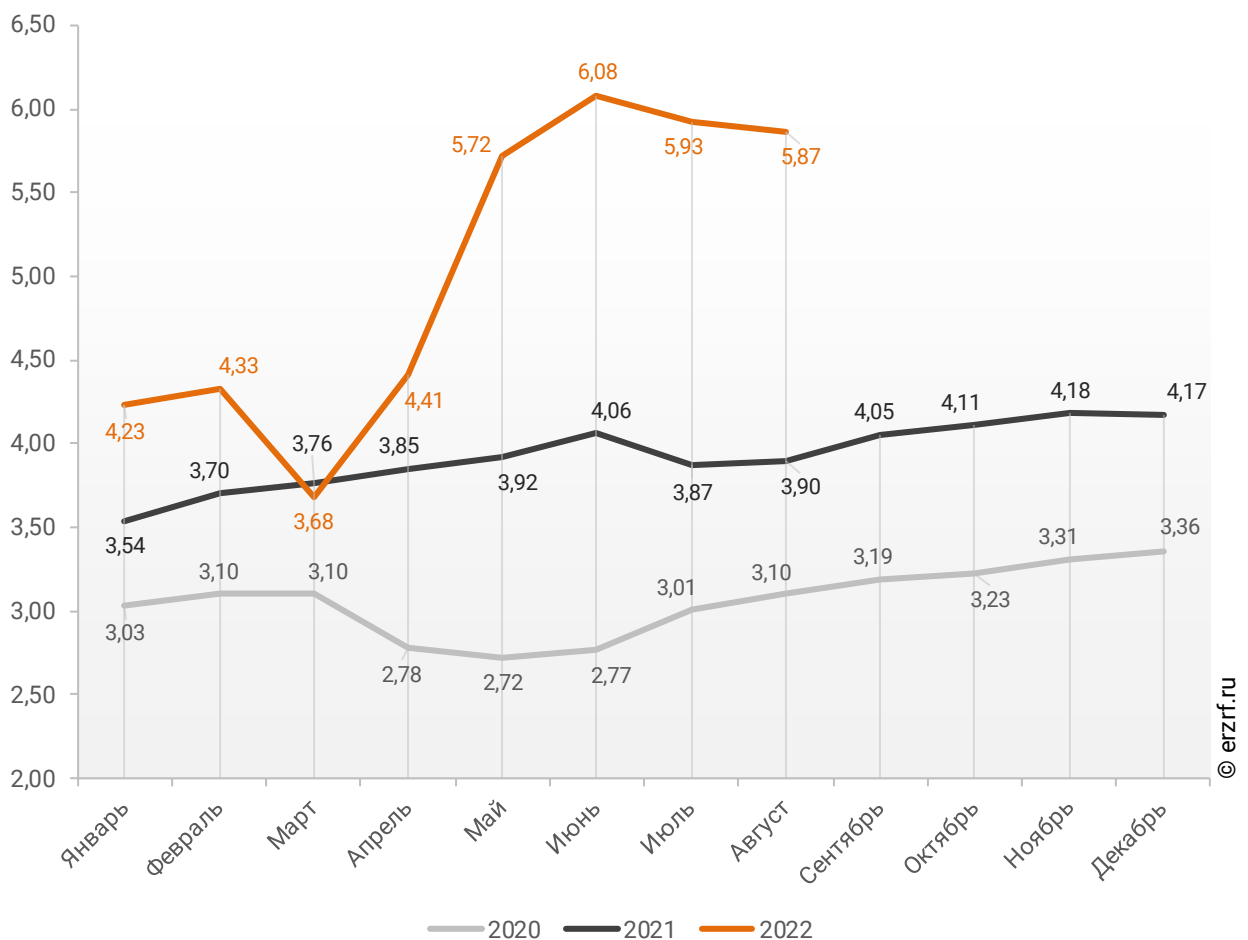


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2022 года увеличился на 50,5% по сравнению с августом 2021 года (5,87 против 3,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

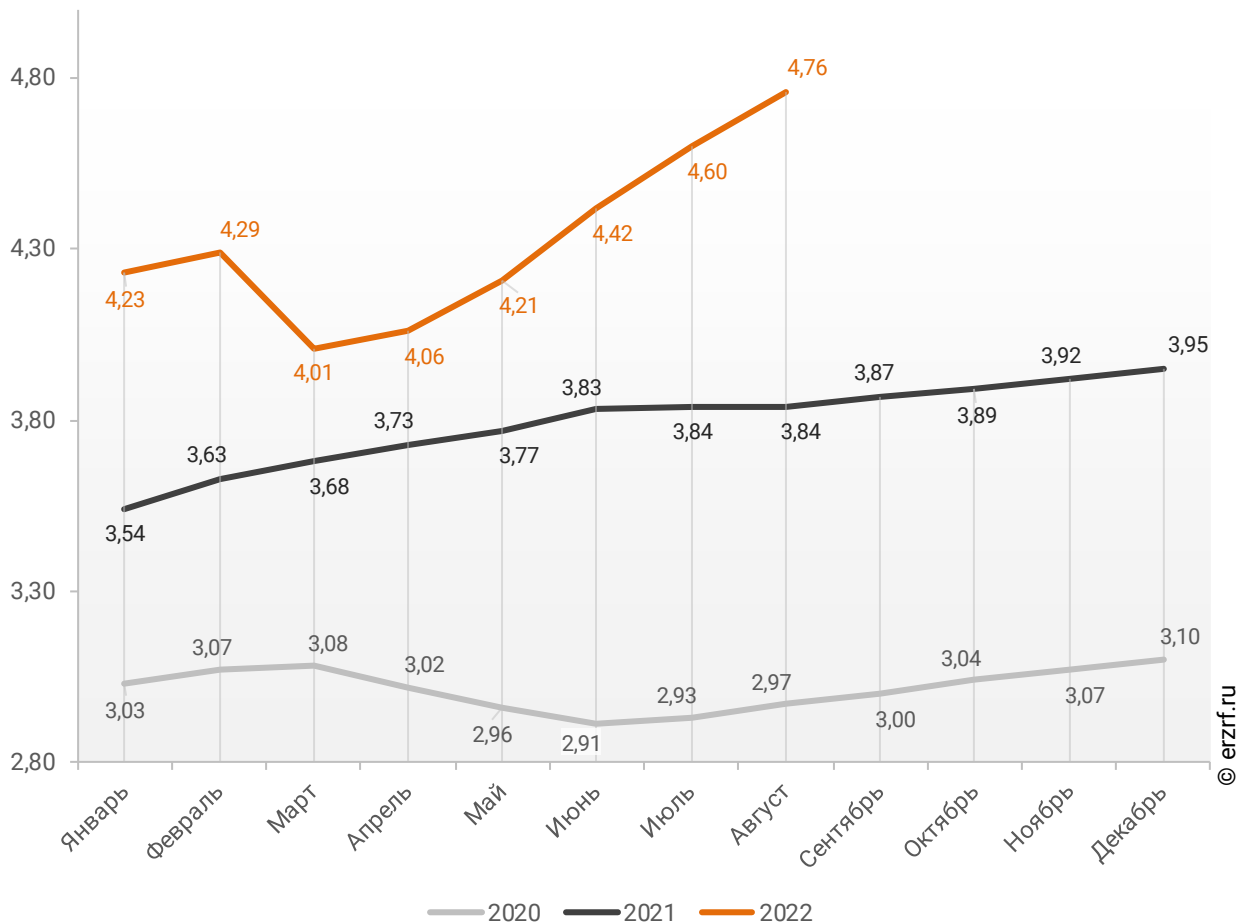


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,76 млн ₽ (на 34,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 24,0% больше соответствующего значения 2021 г. (3,84 млн ₽), и на 60,3% больше уровня 2020 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

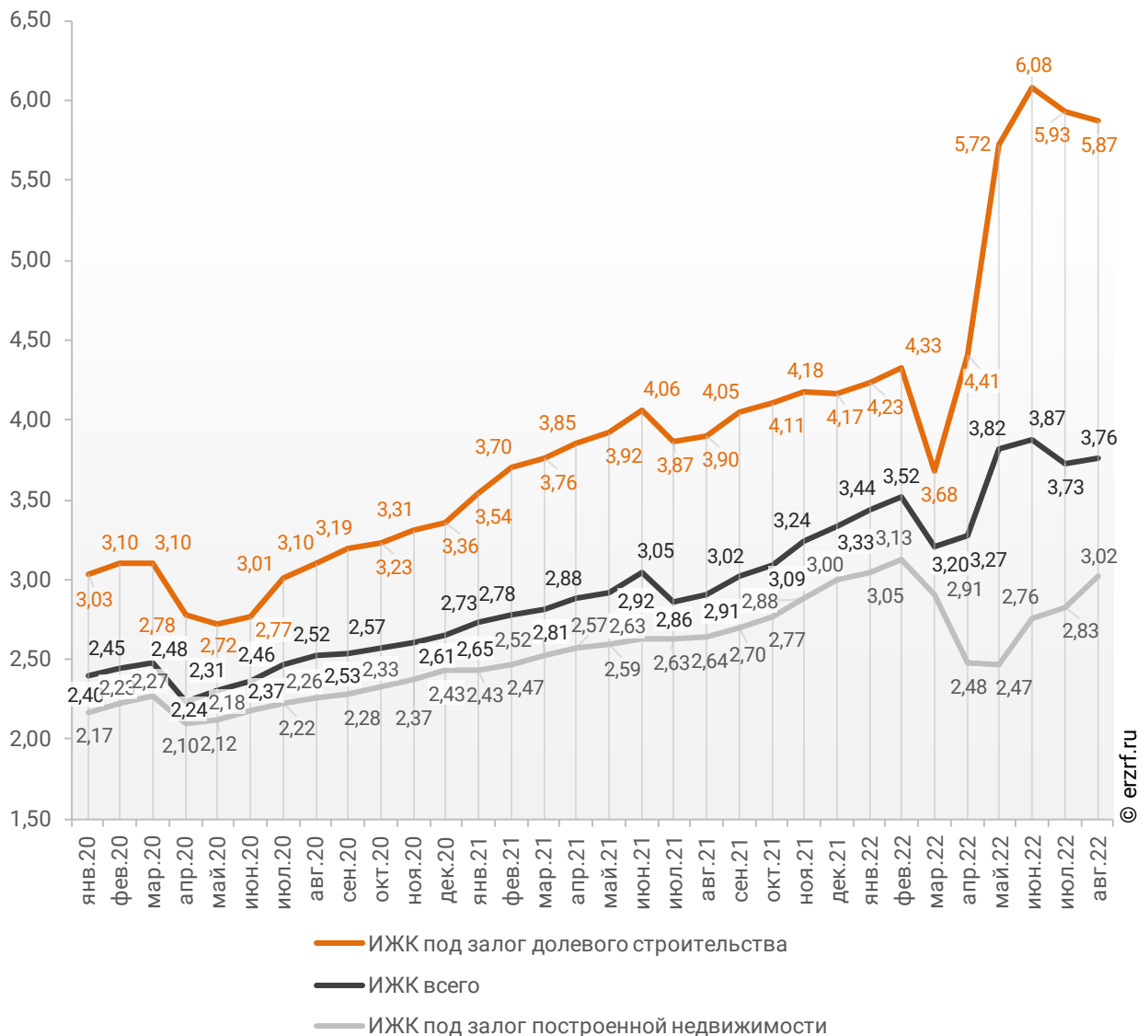


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,4% – с 2,64 до 3,02 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 46,7 п.п. – с 47,7% до 94,4%.

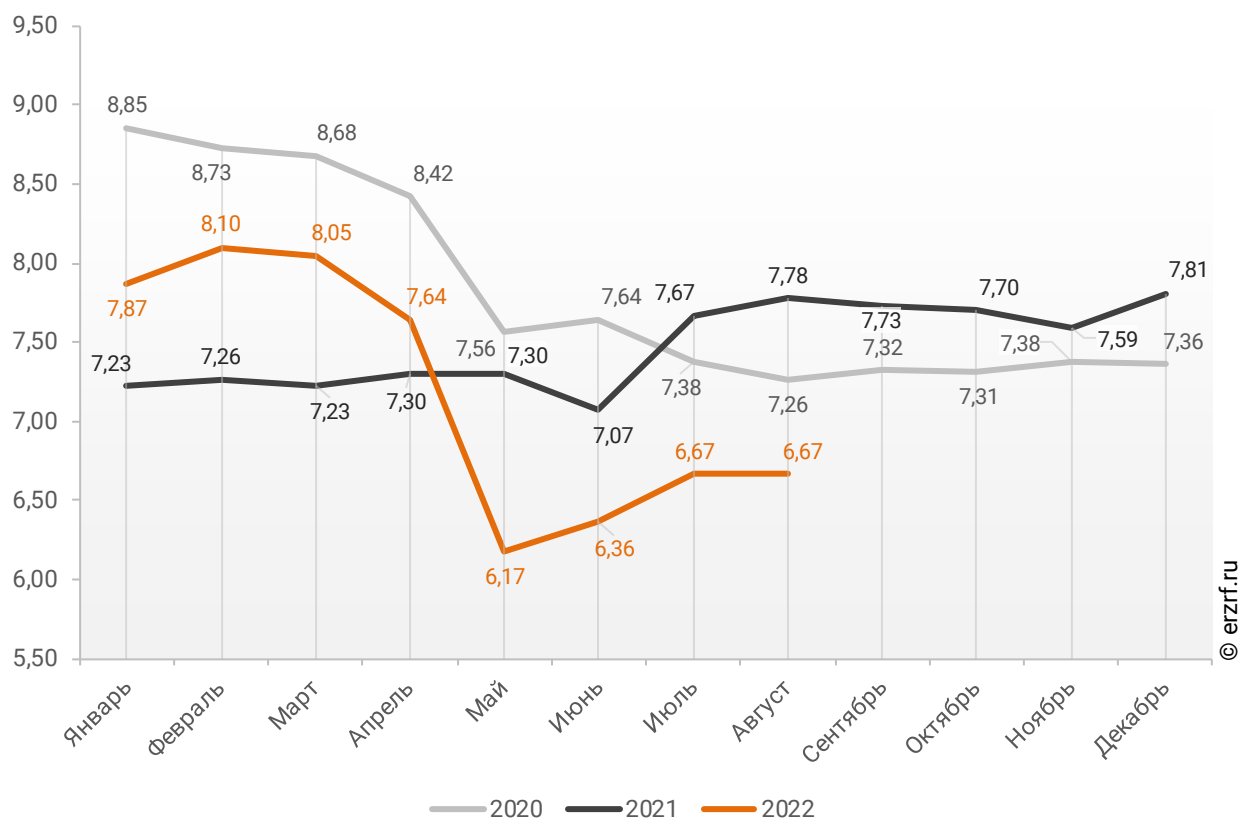
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года, средневзвешенная ставка составила 6,67%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 1,11 п.п. (с 7,78 до 6,67%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

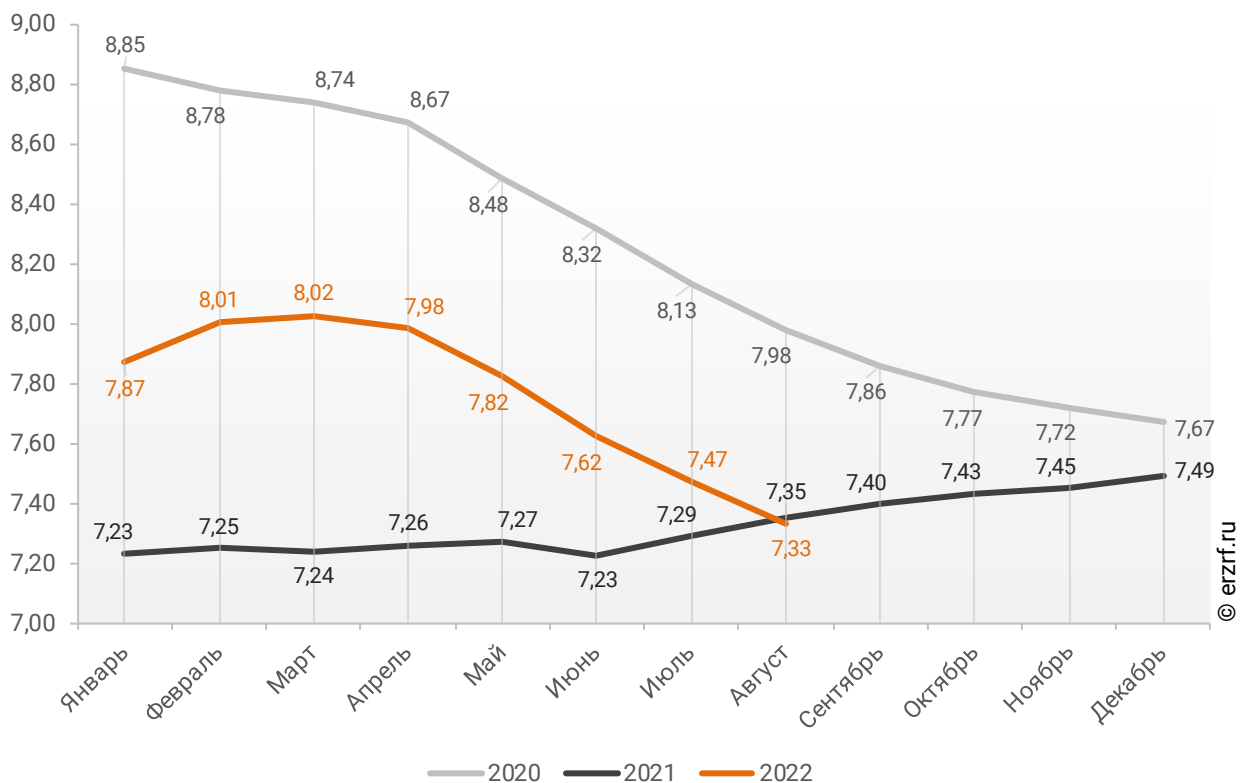


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,33%, что на 0,02 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,35%), и на 0,65 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

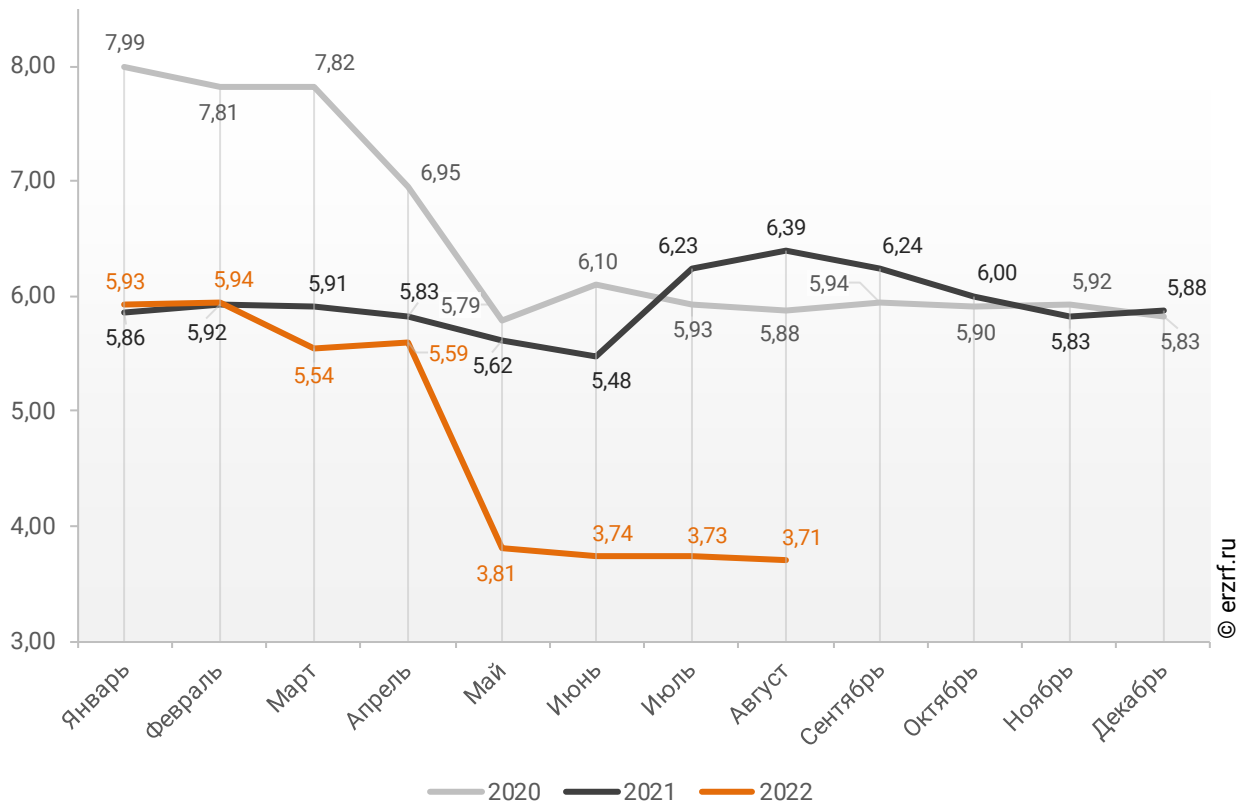


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2022 года, составила 3,71%, что на 2,68 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

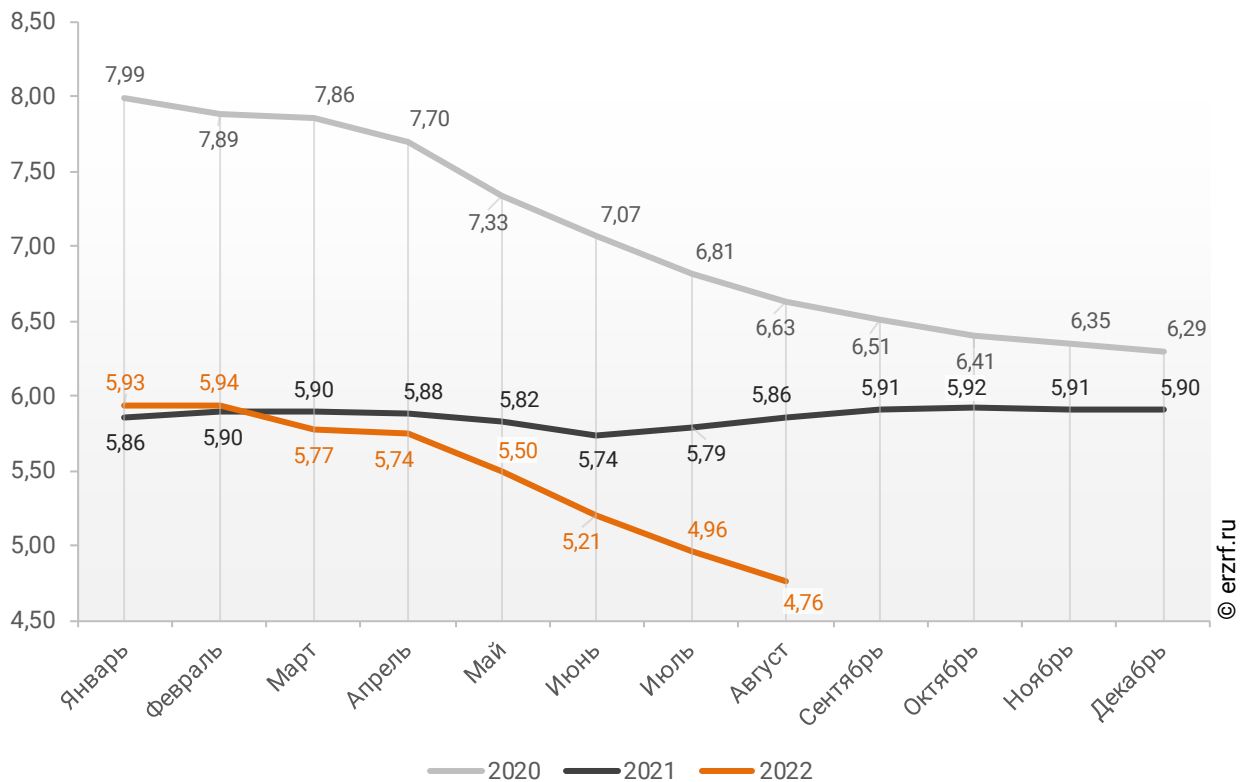


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 4,76% (на 2,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,86%), и на 1,87 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

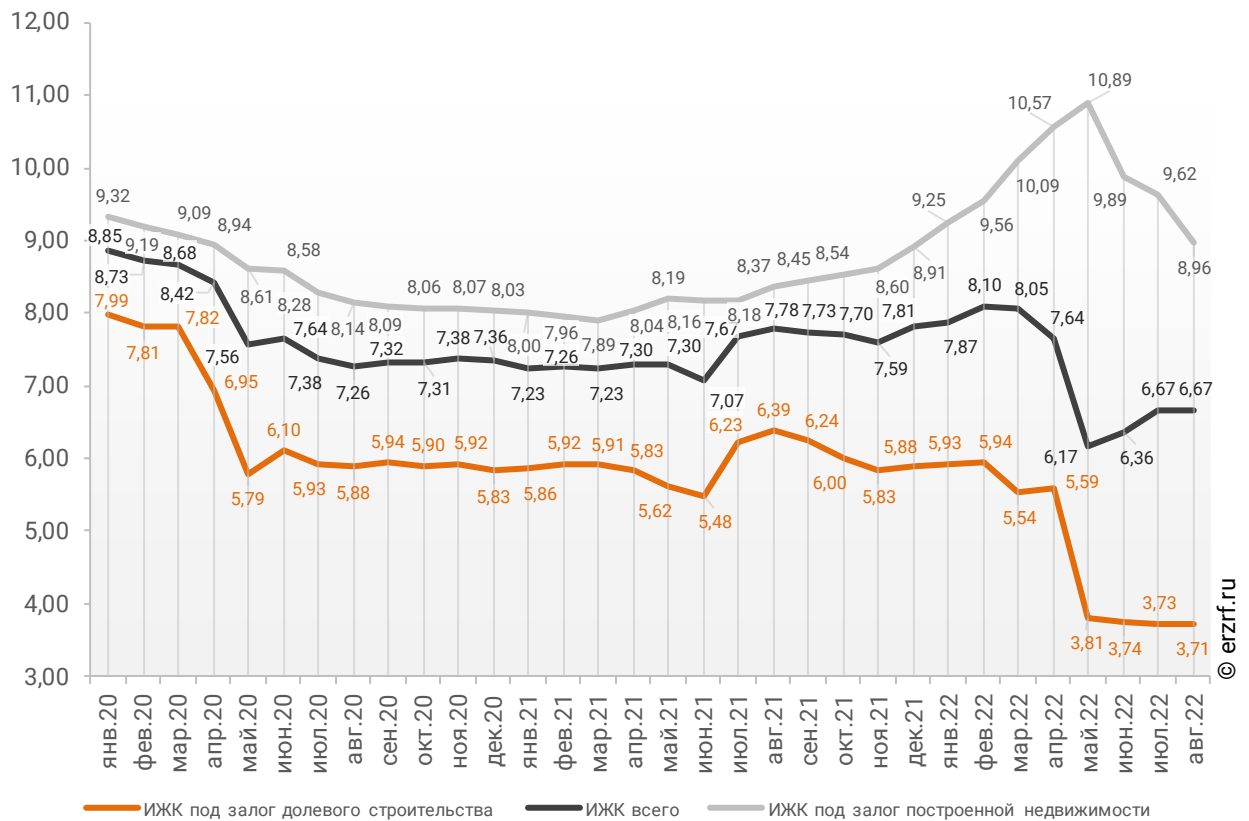


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2022 года составила 8,96%, что на 0,59 п.п. больше значения за август 2021 года (8,37%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

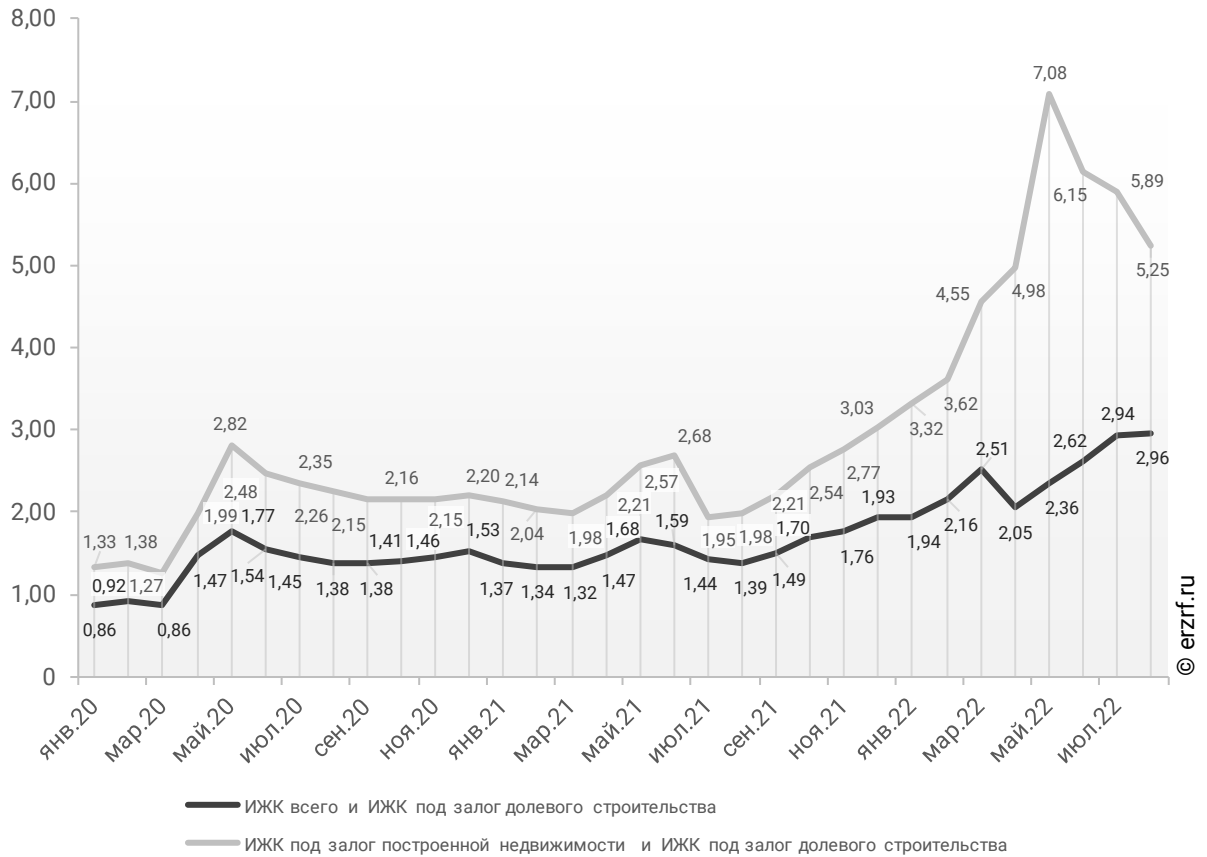
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,1 раза с 1,39 п.п. до 2,96 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,7 раза с 1,98 п.п. до 5,25 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.

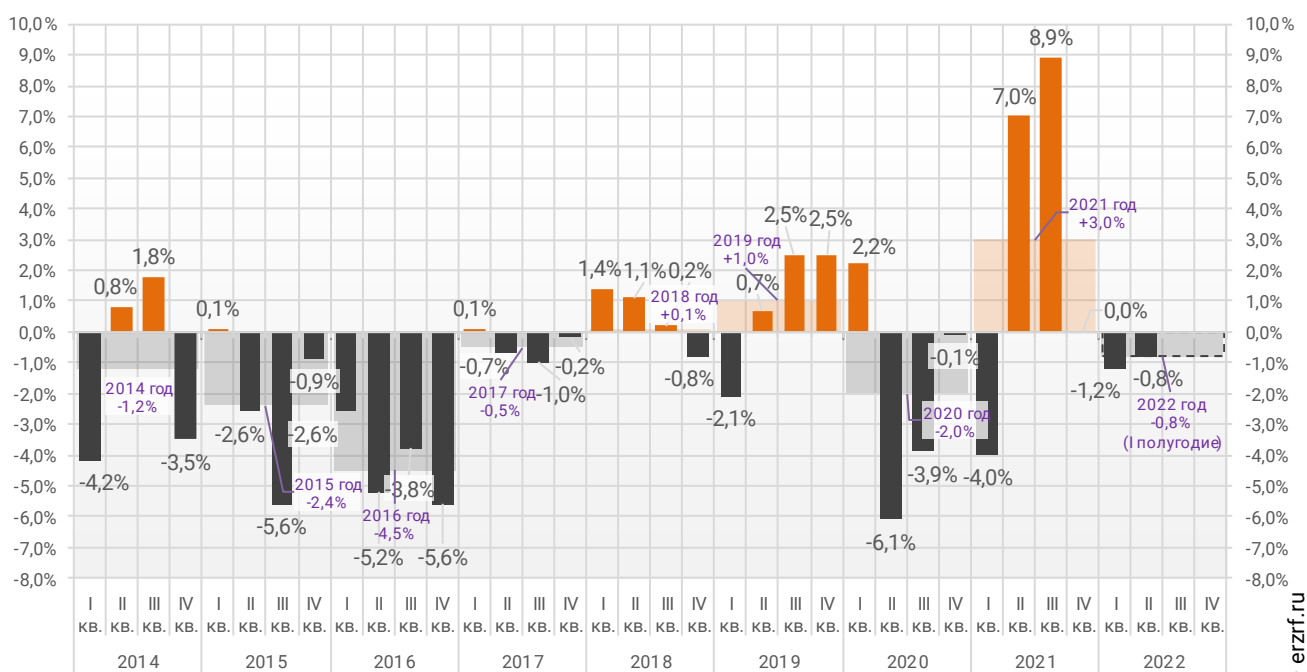


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

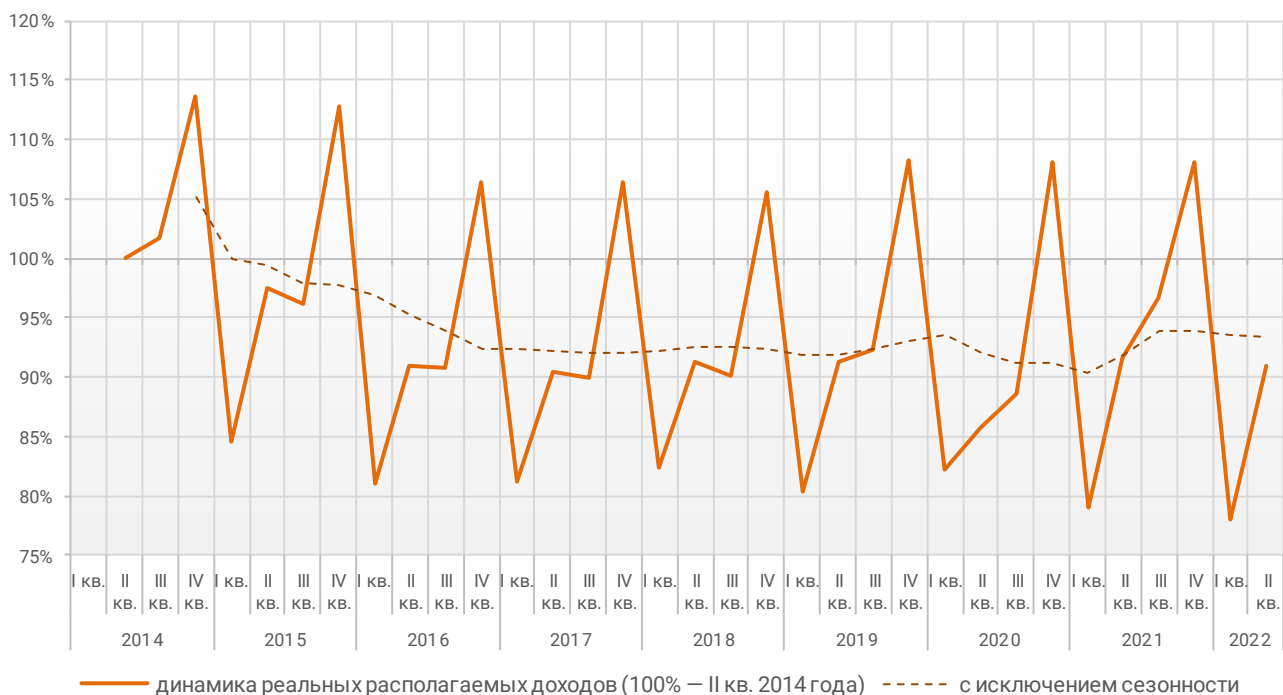


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



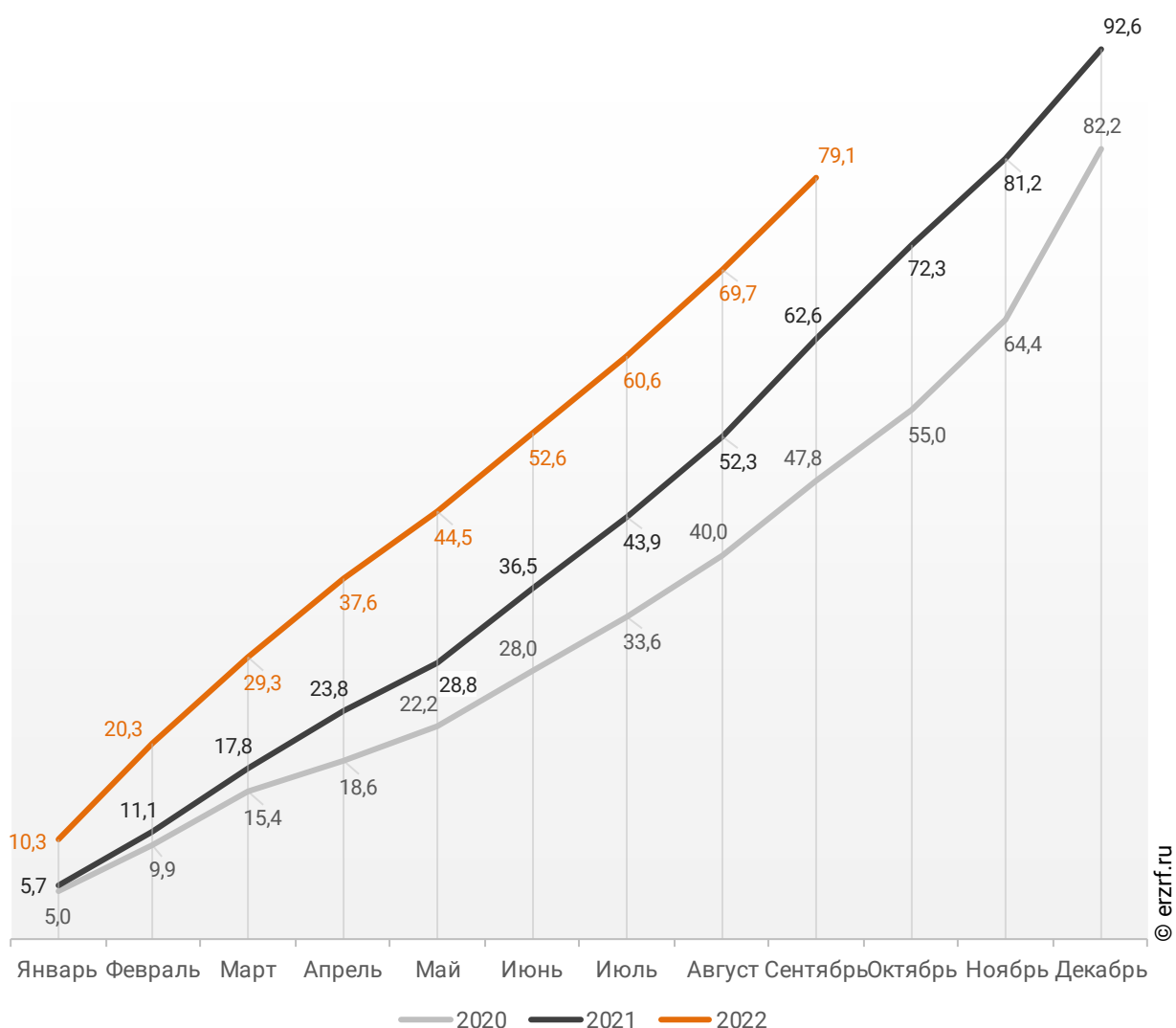
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 26,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 65,6% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

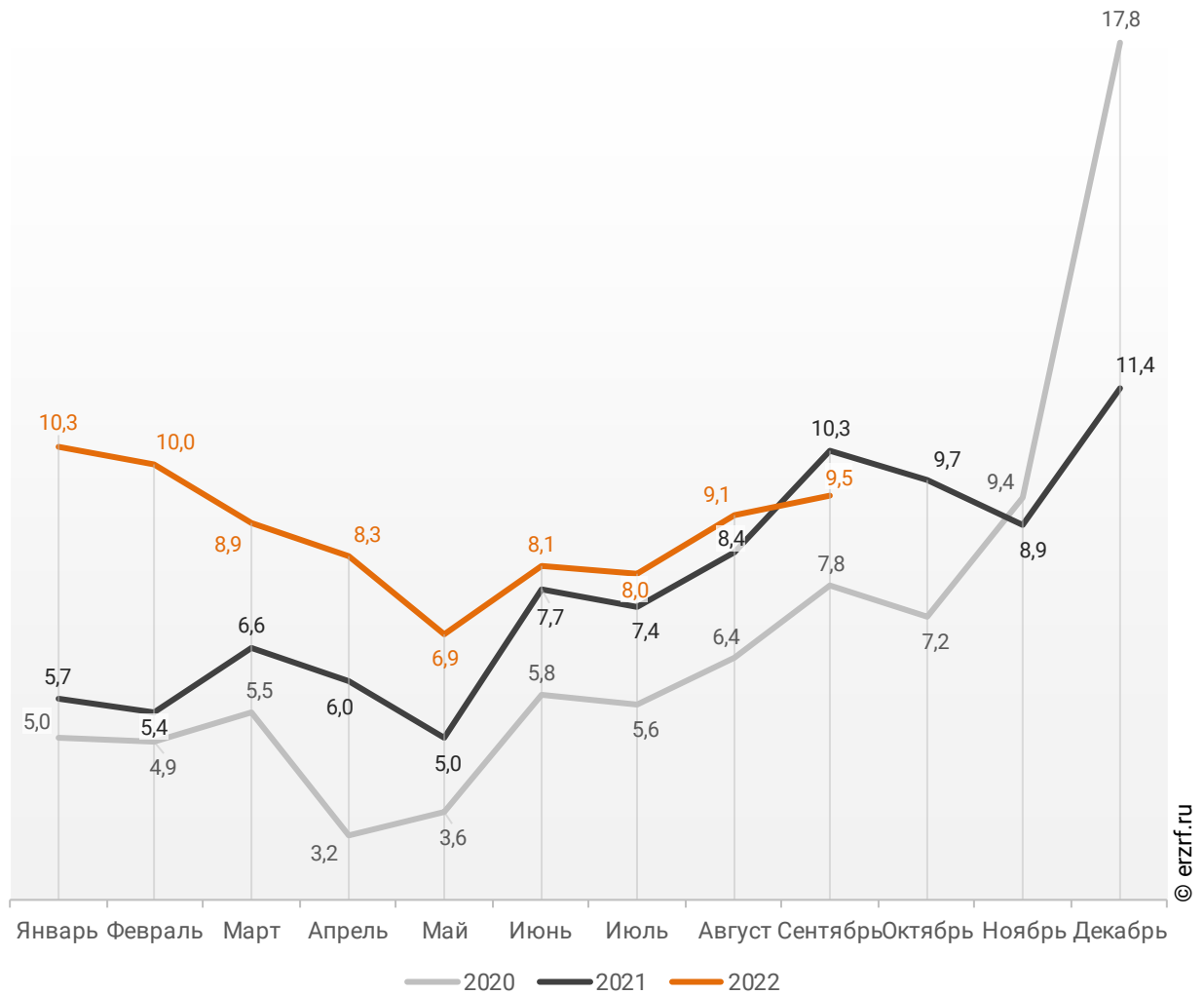
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²



В сентябре 2022 года в Российской Федерации введено 9,5 млн м² жилья. Это на 8,0% или на 0,8 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

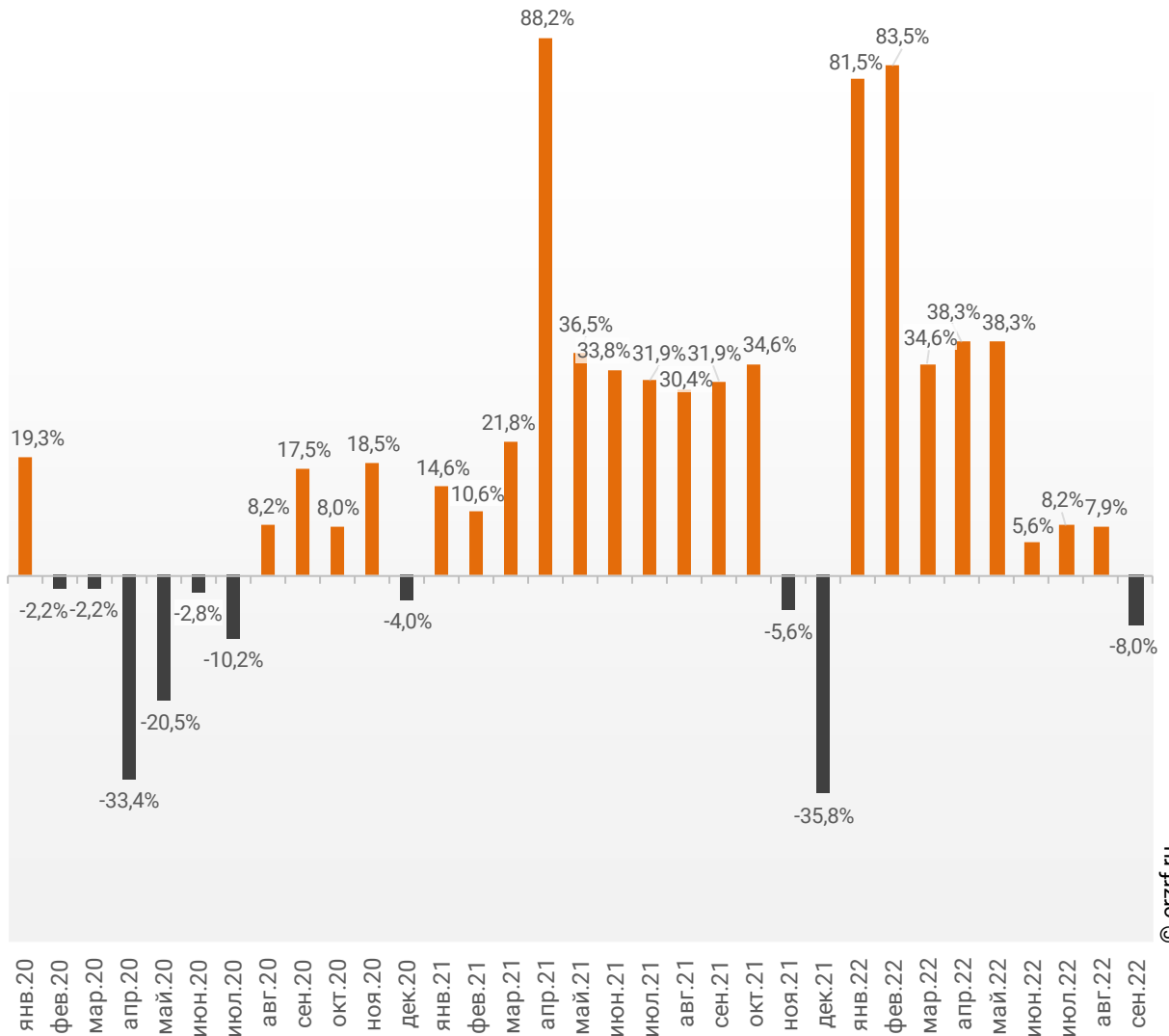
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после восьми месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

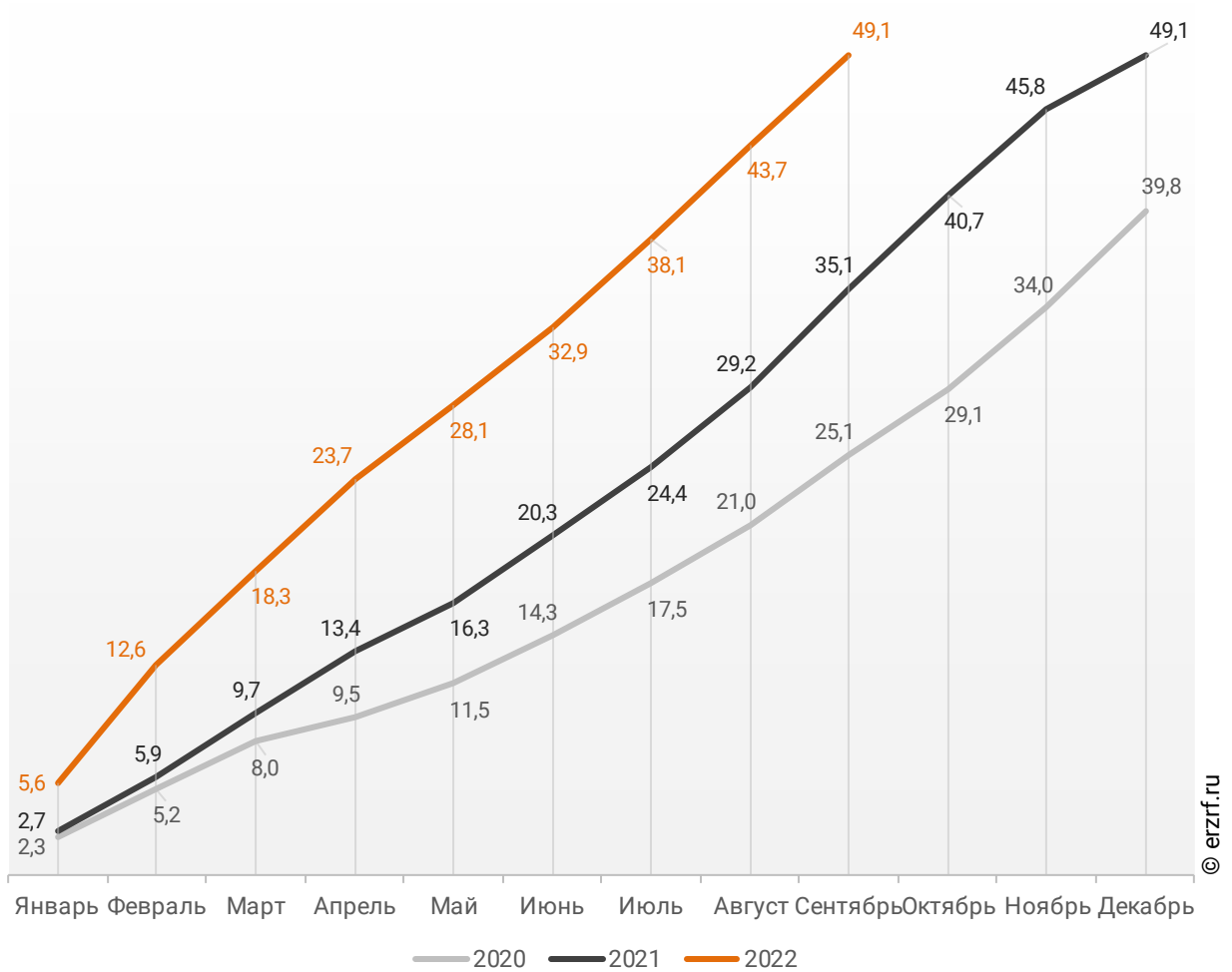


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 40,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 95,3% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

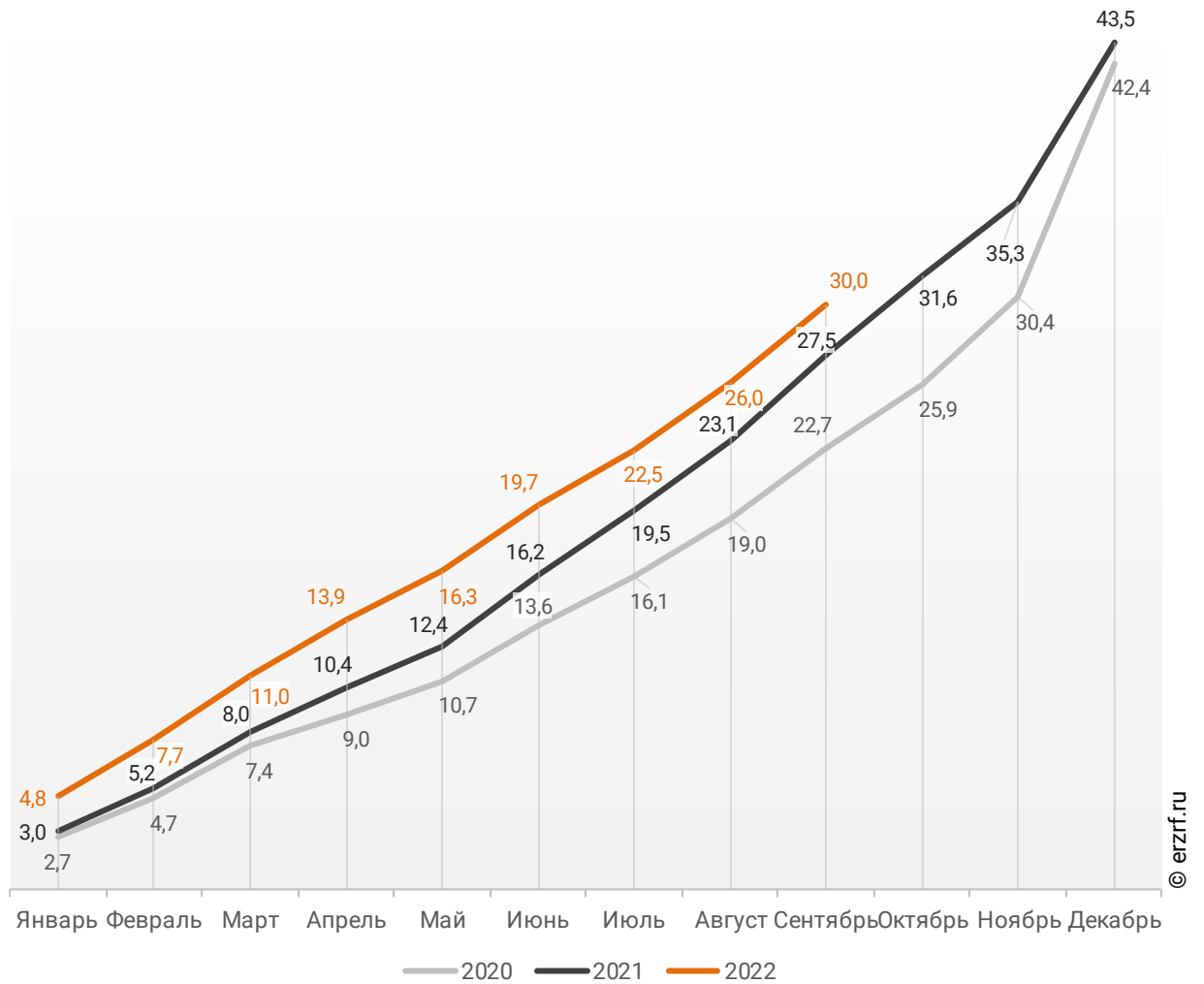
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 9,3% к уровню 2021 г. и превышение на 32,5% к 2020 г. (График 42).

График 42

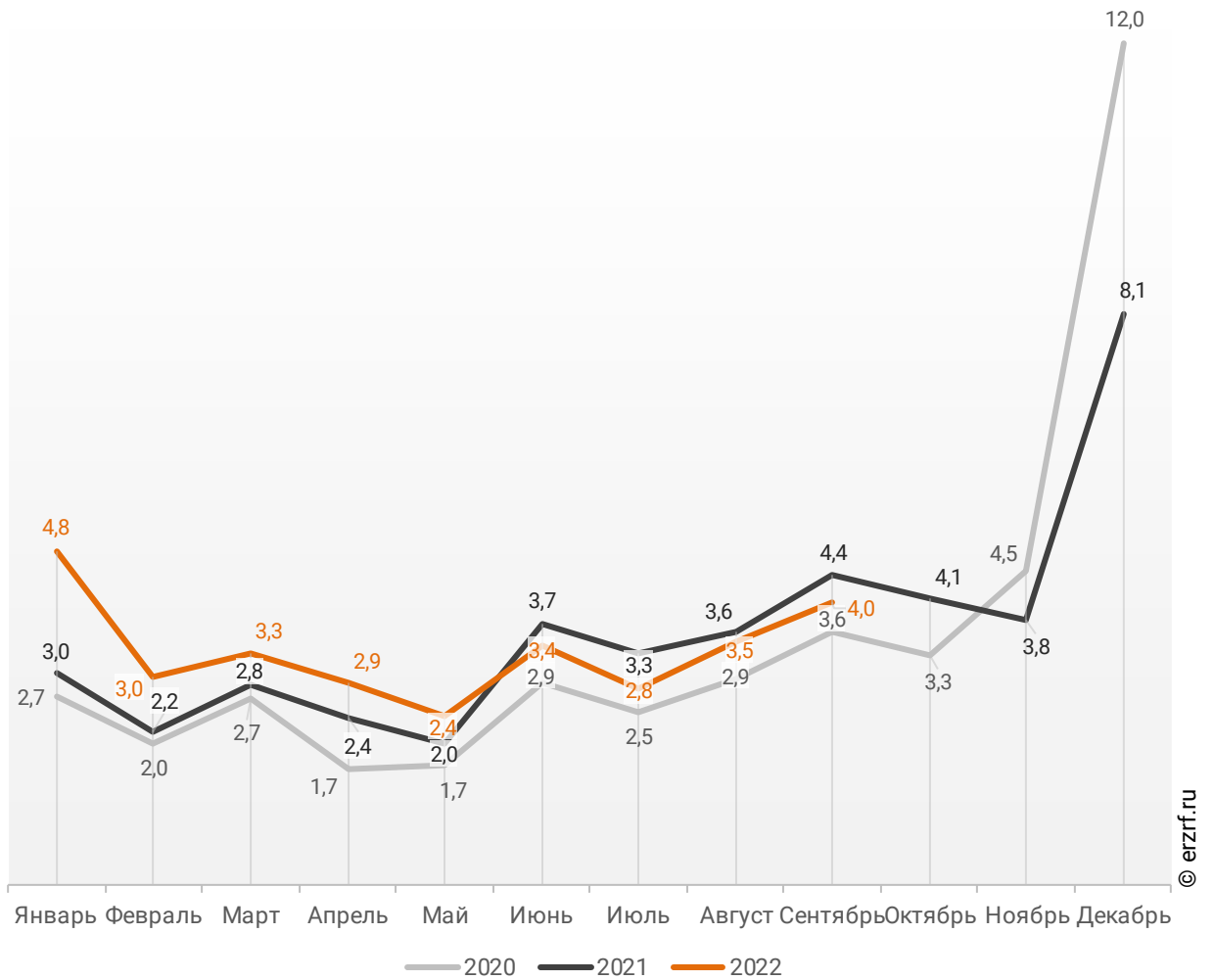
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



В сентябре 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,0 млн м² многоквартирных домов, что на 8,6% или на 0,4 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

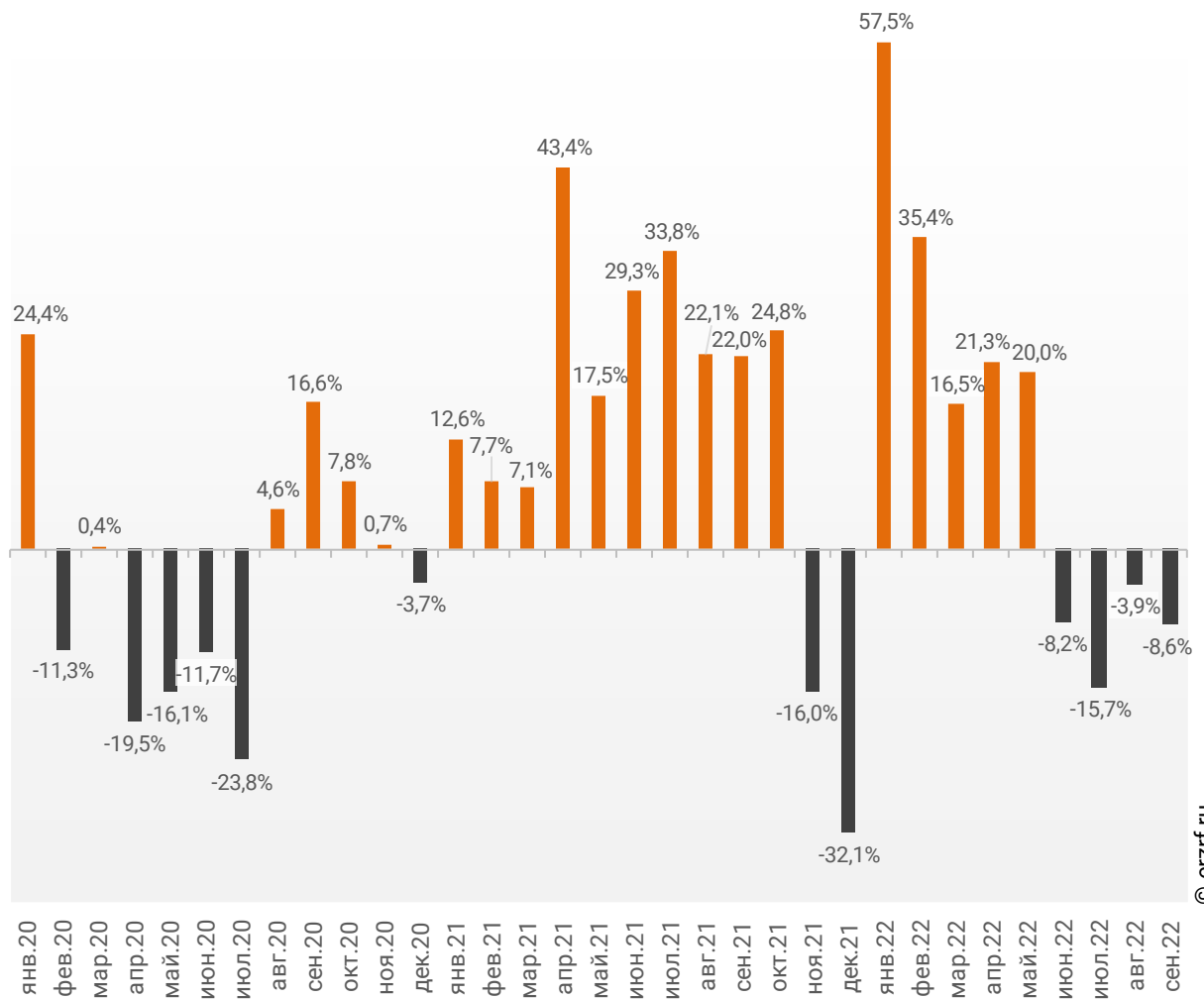
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

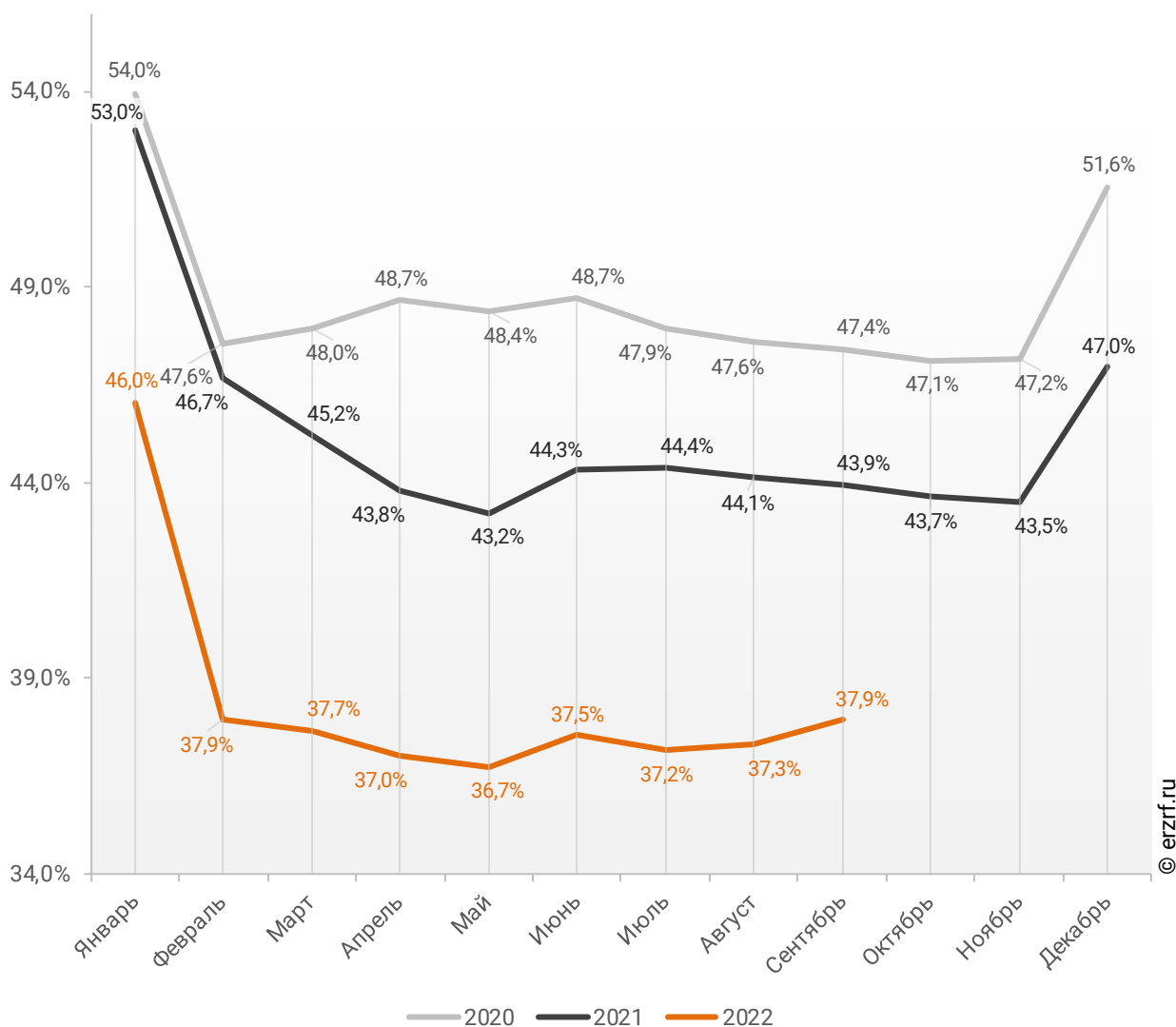


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 37,9% против 43,9% за этот же период 2021 г. и 47,4% – за этот же период 2020 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



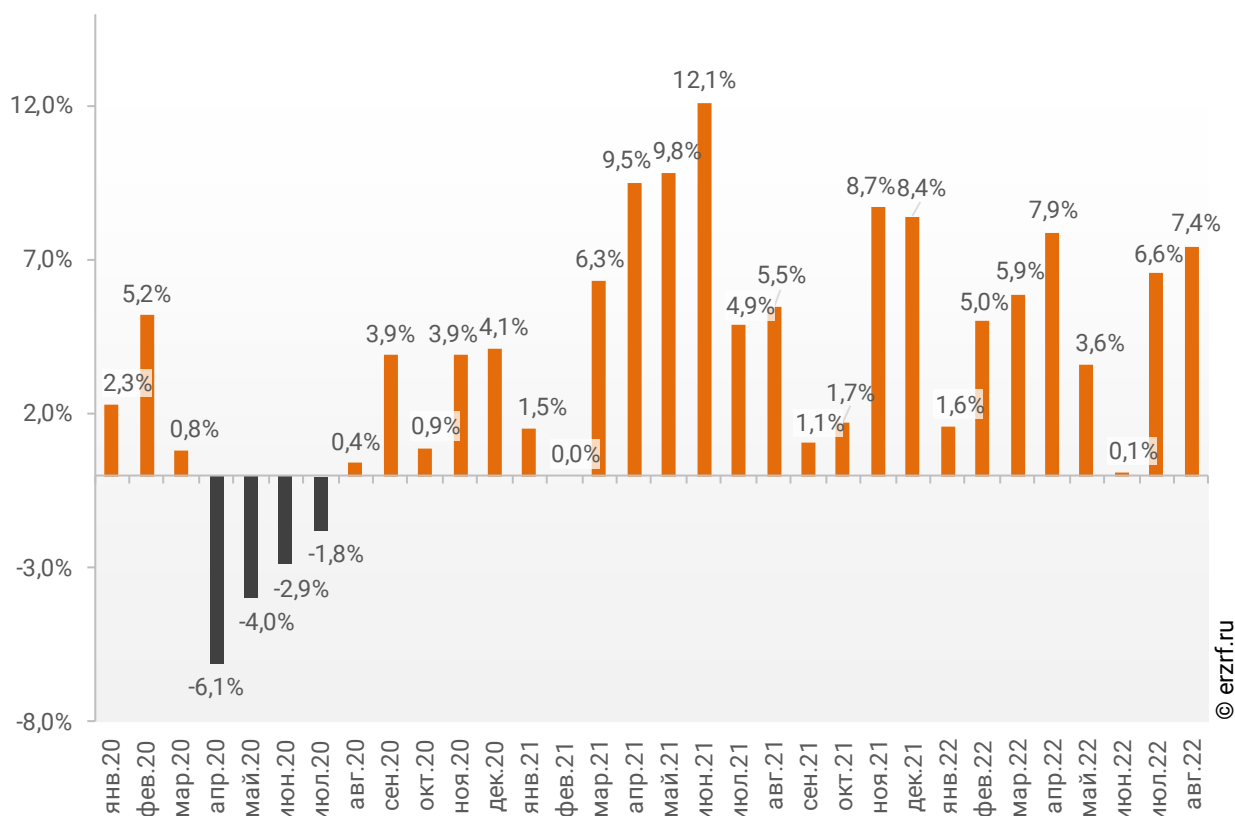
В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 42,7%, что на 0,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в августе 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 7,4% по сравнению с аналогичным показателем августа 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 18-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2022 года объем строительных работ вырос на 4,7%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
2	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	13 088	522 170
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмпериял)	24	10 528	494 479
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	24	8 717	371 076
7	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	7 602	358 897
8	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
9	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
10	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	7 654	284 936
11	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	8	6 491	282 466
12	Новые Ватутинки	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	6 151	274 208
13	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
14	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	20	6 131	265 240
15	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158
16	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
17	Борисоглебское	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	110	5 027	239 729
18	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	14	6 670	237 149
19	Юнтолово	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
20	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
21	Семейный квартал Достояние	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	11	4 271	219 542

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	Σ жилых
					ед.	ед.	м ²
22	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
23	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
24	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	5 571	201 486
25	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	5 831	198 113
26	Рекорд	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
27	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 802	195 669
28	Переделкино Ближнее	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 340	194 687
29	Амурский парк	Москва	Москва	ПИК	6	4 458	194 222
30	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
31	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
32	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмперил)	6	3 798	189 452
33	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
34	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
35	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	9	3 876	187 009
36	1-й Ленинградский	Москва	Москва	ГК ФСК	6	3 483	186 747
37	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	3 694	184 033
38	Метрополия	Москва	Москва	MR Group	4	3 410	180 667
39	Любимово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	3 568	179 841
40	Матвеевский парк	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
41	Береговой	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
42	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
43	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	4	3 375	175 266
44	Город Первых	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
45	Headliner	Москва	Москва	ГК КОРПРОС	7	2 509	172 742
46	Южные ворота	Томская область	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	26	3 498	171 587
47	Горки парк	Московская область	Коробово	ГК Самолет	11	3 926	169 276

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	Эко-район Вересаево	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 281	167 258
49	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	166 979
50	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	6	3 162	163 929
Общий итог					636	261 403	12 208 090



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		