

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

октябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**1 732 216**

+18,6% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**52 550**

-9,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

**533**

-18,1% к августу 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**49,8**

-3,0% к октябрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2022

**64 257**

+10,1% к октябрю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**33,6%**

-18,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2022

Банк России

**4,92**

-1,21 п.п. к августу 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	80

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2022 года выявлено **163 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 788 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 732 216 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	160	98,2%	34 773	100,0%	1 730 011	99,9%
блокированный дом	3	1,8%	15	0,0%	2 205	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>34 788</b>	<b>100%</b>	<b>1 732 216</b>	<b>100%</b>

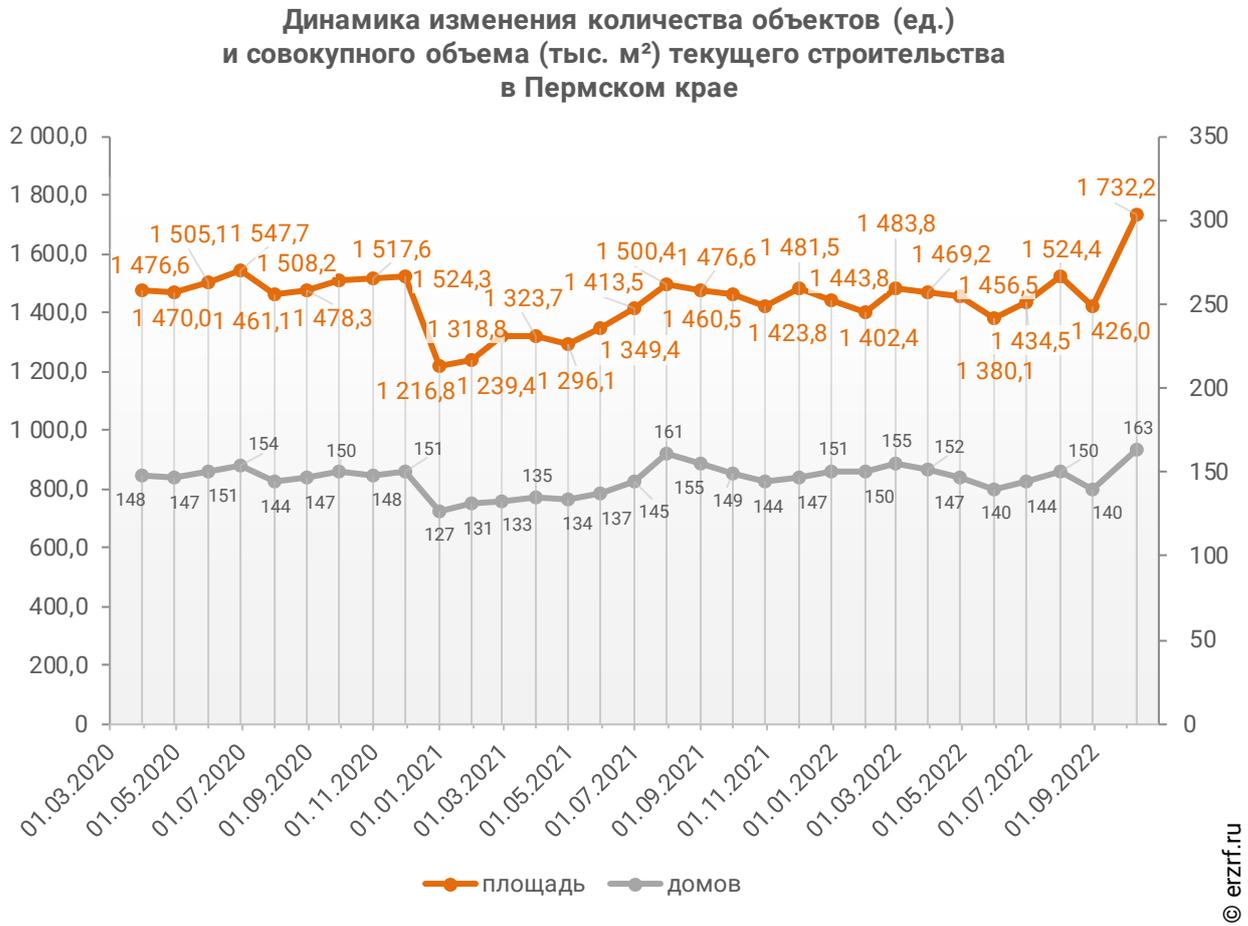
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>135</b>	<b>82,8%</b>	<b>30 483</b>	<b>87,6%</b>	<b>1 527 155</b>	<b>88,2%</b>
<b>Пермский</b>	<b>12</b>	<b>7,4%</b>	<b>2 399</b>	<b>6,9%</b>	<b>110 823</b>	<b>6,4%</b>
Кондратово	8	4,9%	1 631	4,7%	78 964	4,6%
Фролы	3	1,8%	617	1,8%	25 240	1,5%
Култаево	1	0,6%	151	0,4%	6 619	0,4%
<b>Березники</b>	<b>8</b>	<b>4,9%</b>	<b>1 596</b>	<b>4,6%</b>	<b>79 383</b>	<b>4,6%</b>
<b>Чайковский</b>	<b>3</b>	<b>1,8%</b>	<b>160</b>	<b>0,5%</b>	<b>7 475</b>	<b>0,4%</b>
<b>Осинский</b>	<b>5</b>	<b>3,1%</b>	<b>150</b>	<b>0,4%</b>	<b>7 380</b>	<b>0,4%</b>
Оса	5	3,1%	150	0,4%	7 380	0,4%
	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>34 788</b>	<b>100%</b>	<b>1 732 216</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (88,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

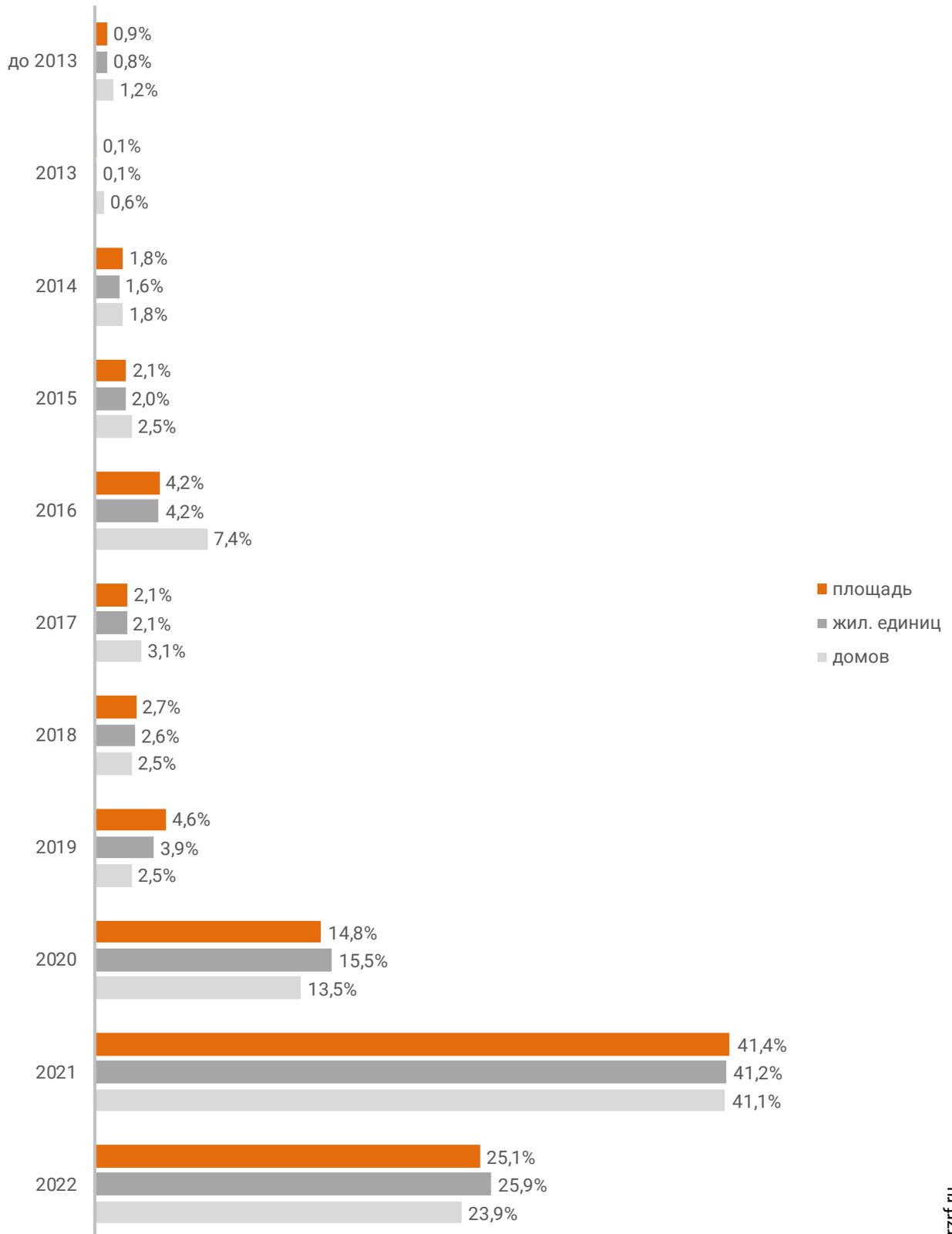
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	2	1,2%	291	0,8%	14 739	0,9%
2013	1	0,6%	52	0,1%	2 413	0,1%
2014	3	1,8%	565	1,6%	31 827	1,8%
2015	4	2,5%	703	2,0%	36 120	2,1%
2016	12	7,4%	1 465	4,2%	73 404	4,2%
2017	5	3,1%	732	2,1%	36 948	2,1%
2018	4	2,5%	913	2,6%	47 255	2,7%
2019	4	2,5%	1 342	3,9%	80 531	4,6%
2020	22	13,5%	5 385	15,5%	256 113	14,8%
2021	67	41,1%	14 337	41,2%	717 757	41,4%
2022	39	23,9%	9 003	25,9%	435 109	25,1%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>34 788</b>	<b>100%</b>	<b>1 732 216</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (41,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

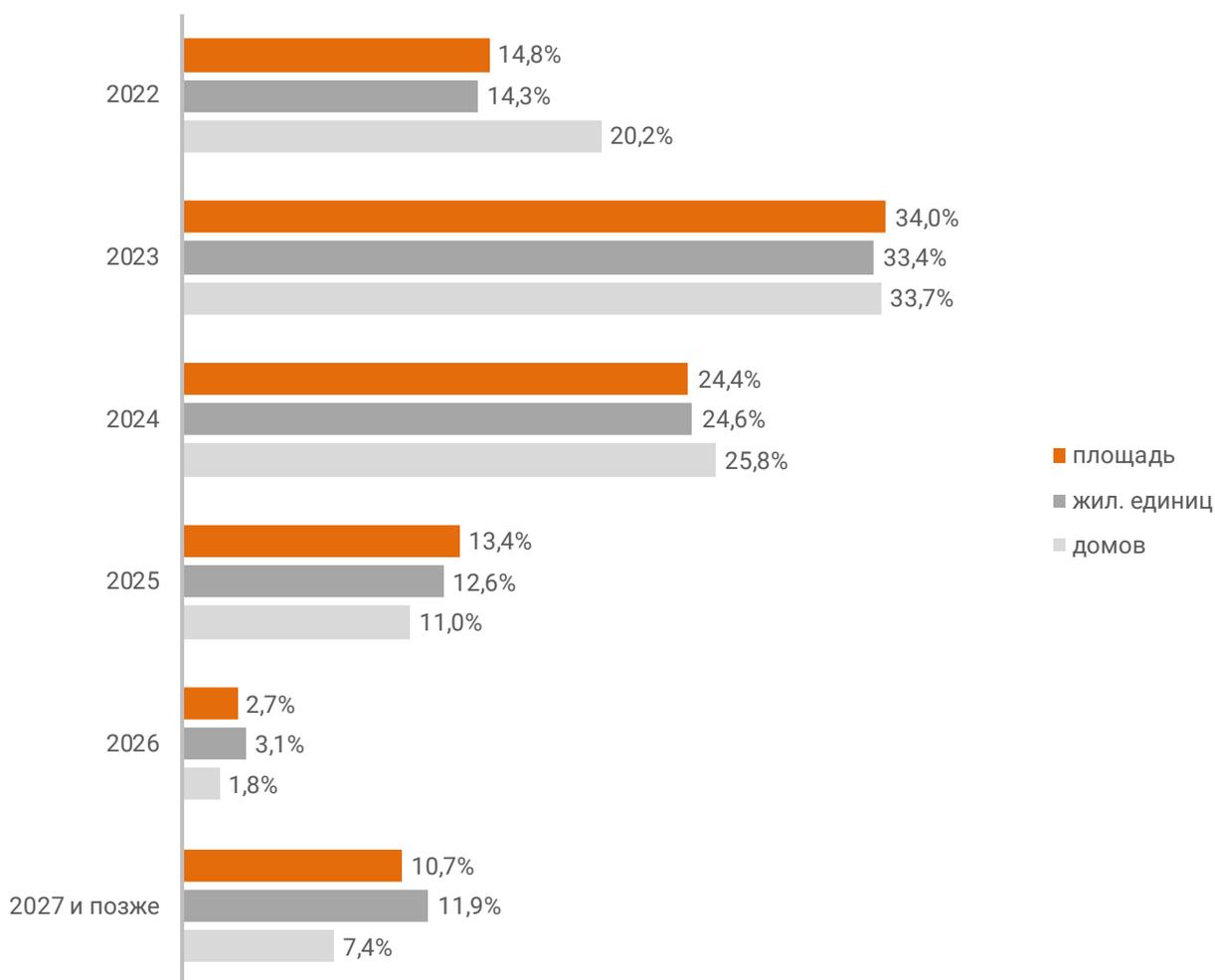
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	33	20,2%	4 976	14,3%	257 123	14,8%
2023	55	33,7%	11 615	33,4%	588 341	34,0%
2024	42	25,8%	8 575	24,6%	423 388	24,4%
2025	18	11,0%	4 392	12,6%	231 933	13,4%
2026	3	1,8%	1 086	3,1%	46 762	2,7%
2027 и позже	12	7,4%	4 144	11,9%	184 669	10,7%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>34 788</b>	<b>100%</b>	<b>1 732 216</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 257 123 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	257 123	2016	2 413      0,9%
		2017	7 523      2,9%
		2018	12 579      4,9%
		2019	36 948      14,4%
		2020	42 435      16,5%
		2021	4 820      1,9%
		2022	34 483      13,4%
2023	588 341	2012	8 120      1,4%
		2014	6 619      1,1%
		2016	25 664      4,4%
		2017	28 865      4,9%
		2022	6 577      1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 732 216</b>		<b>217 046      12,5%</b>

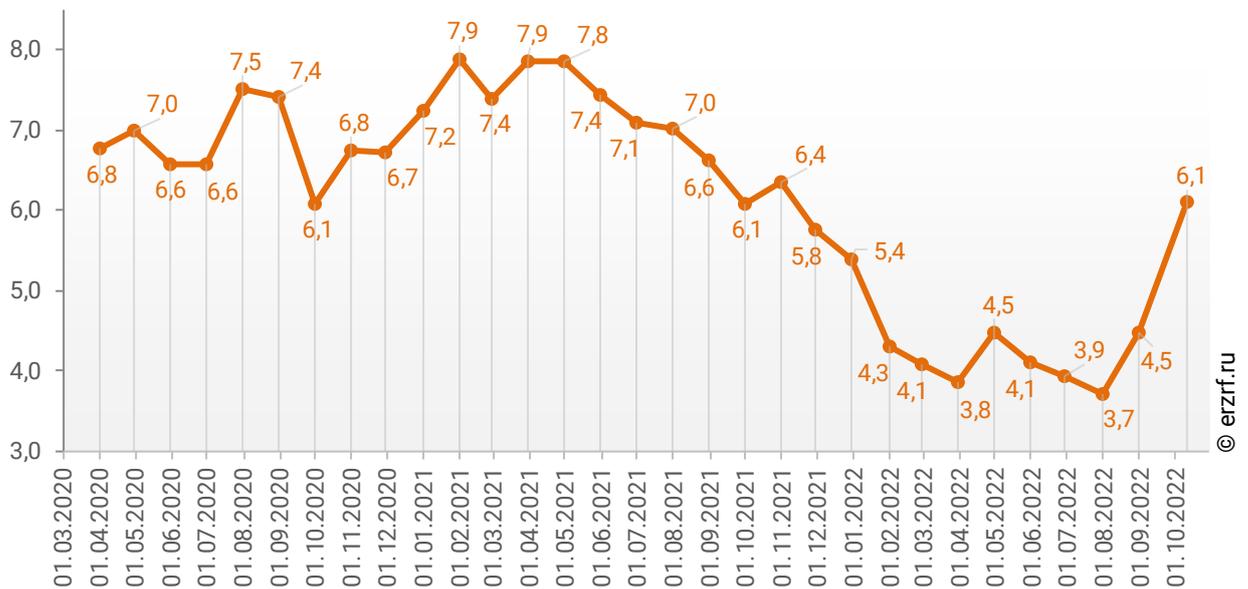
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (42 435 м<sup>2</sup>), что составляет 16,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на октябрь 2022 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев**



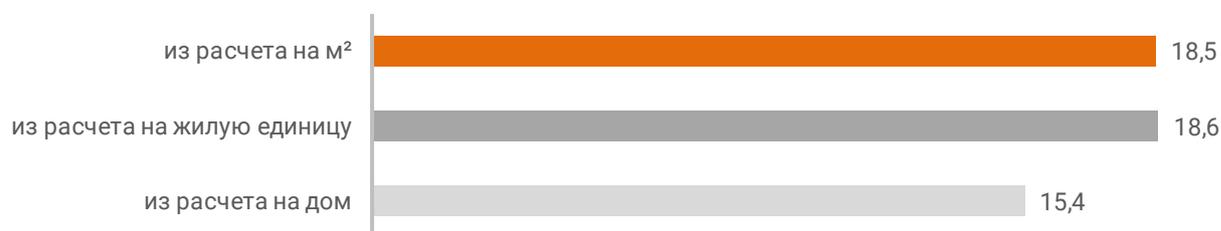
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

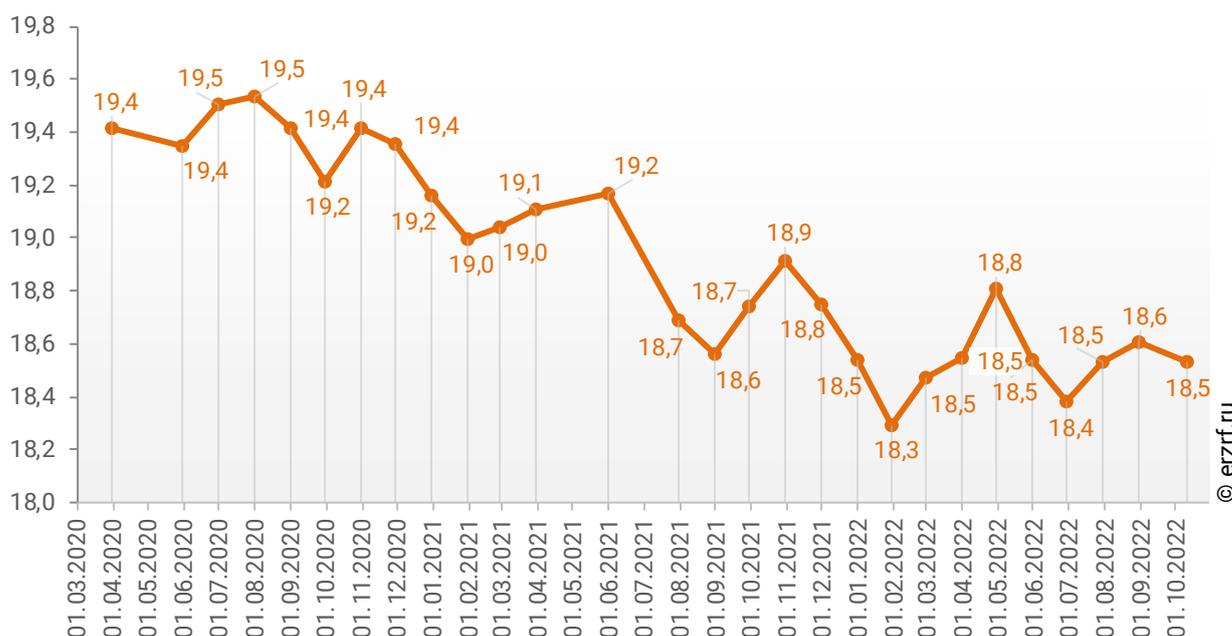


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

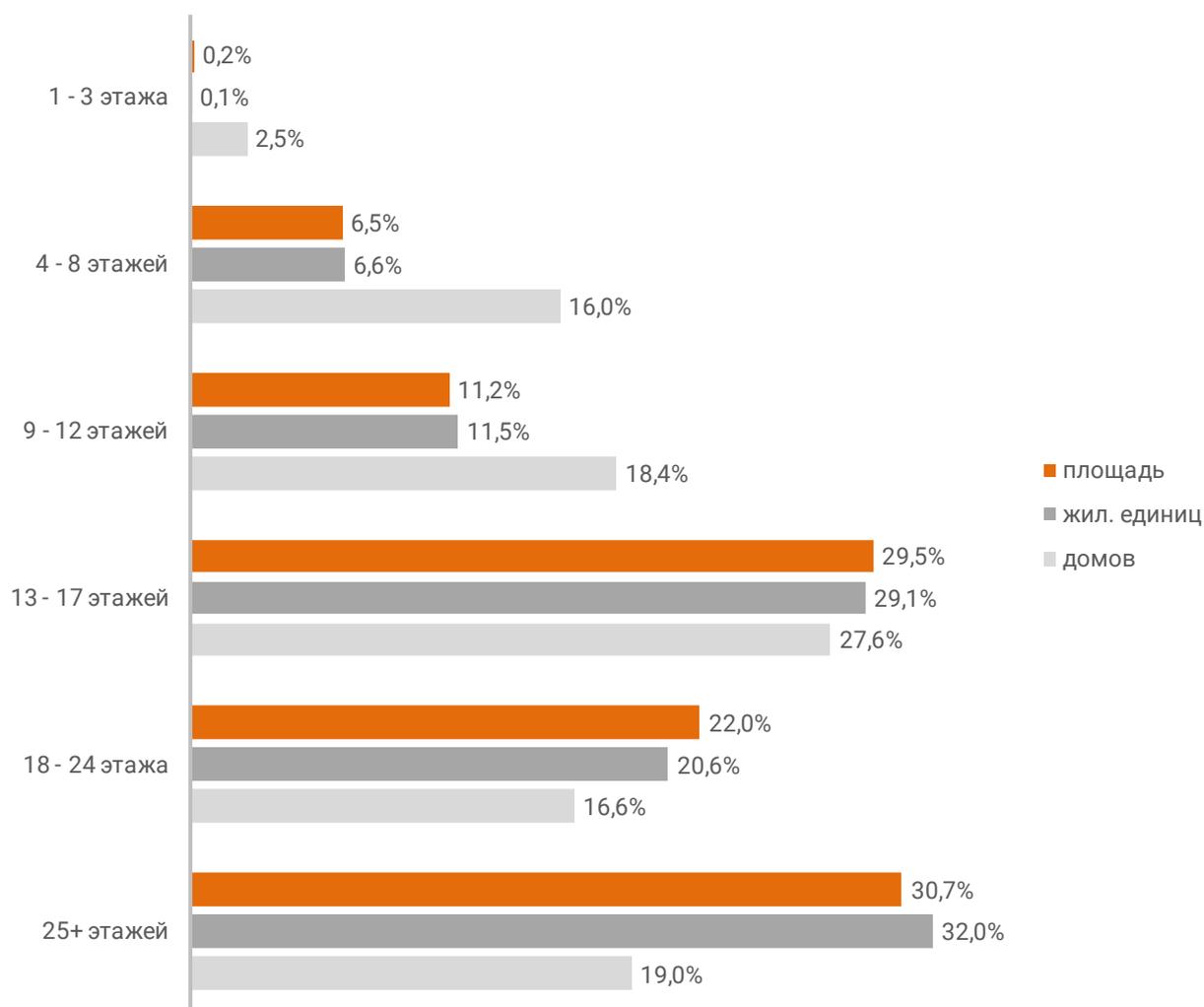
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	2,5%	20	0,1%	2 771	0,2%
4 - 8 этажей	26	16,0%	2 307	6,6%	113 282	6,5%
9 - 12 этажей	30	18,4%	4 018	11,5%	193 656	11,2%
13 - 17 этажей	45	27,6%	10 128	29,1%	510 355	29,5%
18 - 24 этажа	27	16,6%	7 170	20,6%	380 762	22,0%
25+ этажей	31	19,0%	11 145	32,0%	531 390	30,7%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>34 788</b>	<b>100%</b>	<b>1 732 216</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>PAN City Group</i>	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Танго
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Полосатый дом
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Капучино
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Спринтер
		<i>Пермглавснаб</i>	многоквартирный дом	Муромский
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Самолёт
		<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
2	25	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
		<i>Краснокамский ЖБК</i>	многоквартирный дом	Руна Парк
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
3	24	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Столичный
4	23	<i>Специализированный застройщик Терра-Эстейт</i>	многоквартирный дом	Nova City Беляева 45
5	22	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Парма», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

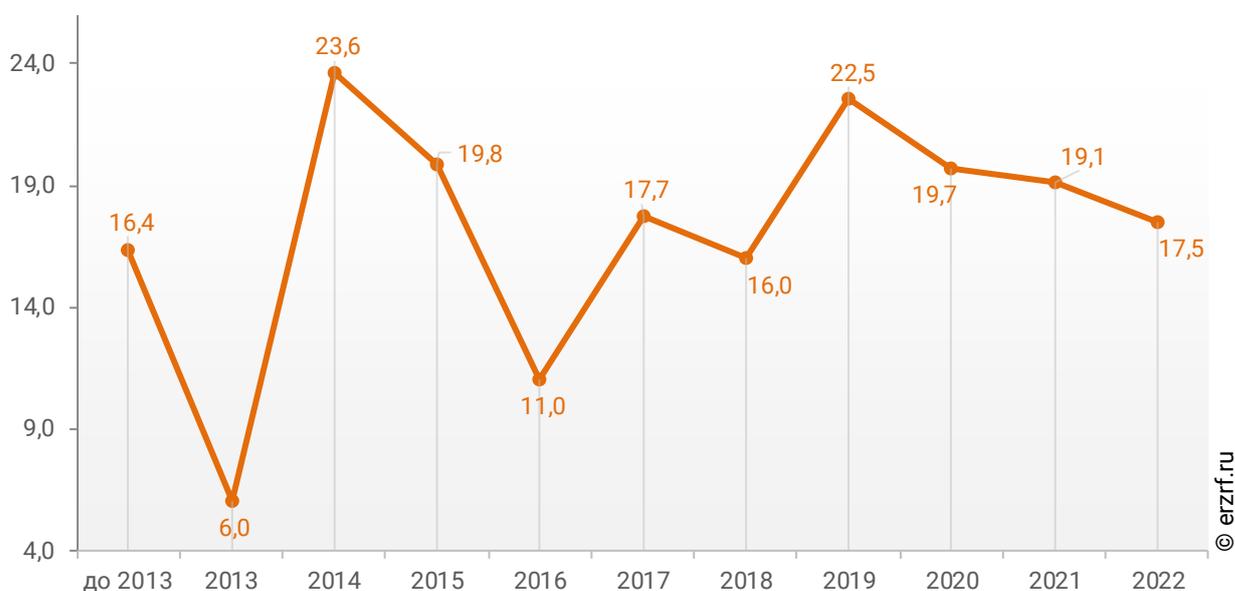
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
2	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
3	31 536	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
4	31 484	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер
5	28 274	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 17,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

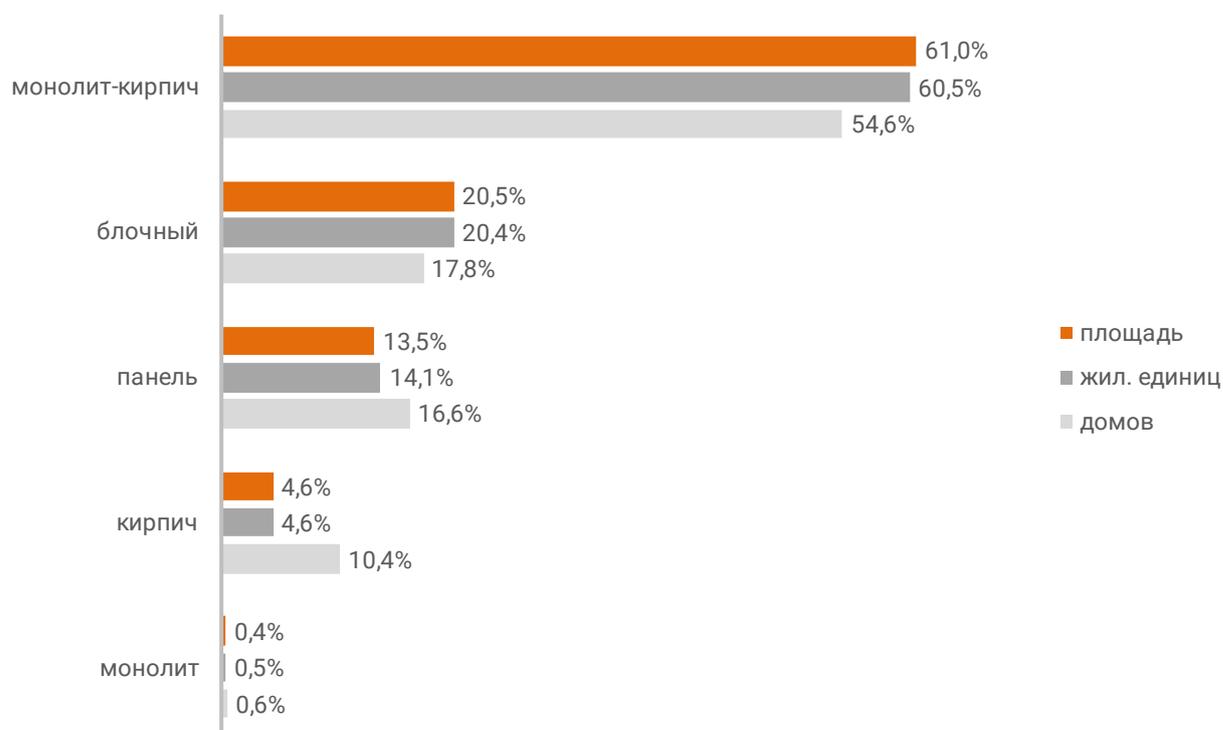
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	89	54,6%	21 030	60,5%	1 056 459	61,0%
блочный	29	17,8%	7 112	20,4%	355 222	20,5%
панель	27	16,6%	4 893	14,1%	233 774	13,5%
кирпич	17	10,4%	1 593	4,6%	79 238	4,6%
монолит	1	0,6%	160	0,5%	7 523	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>34 788</b>	<b>100%</b>	<b>1 732 216</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

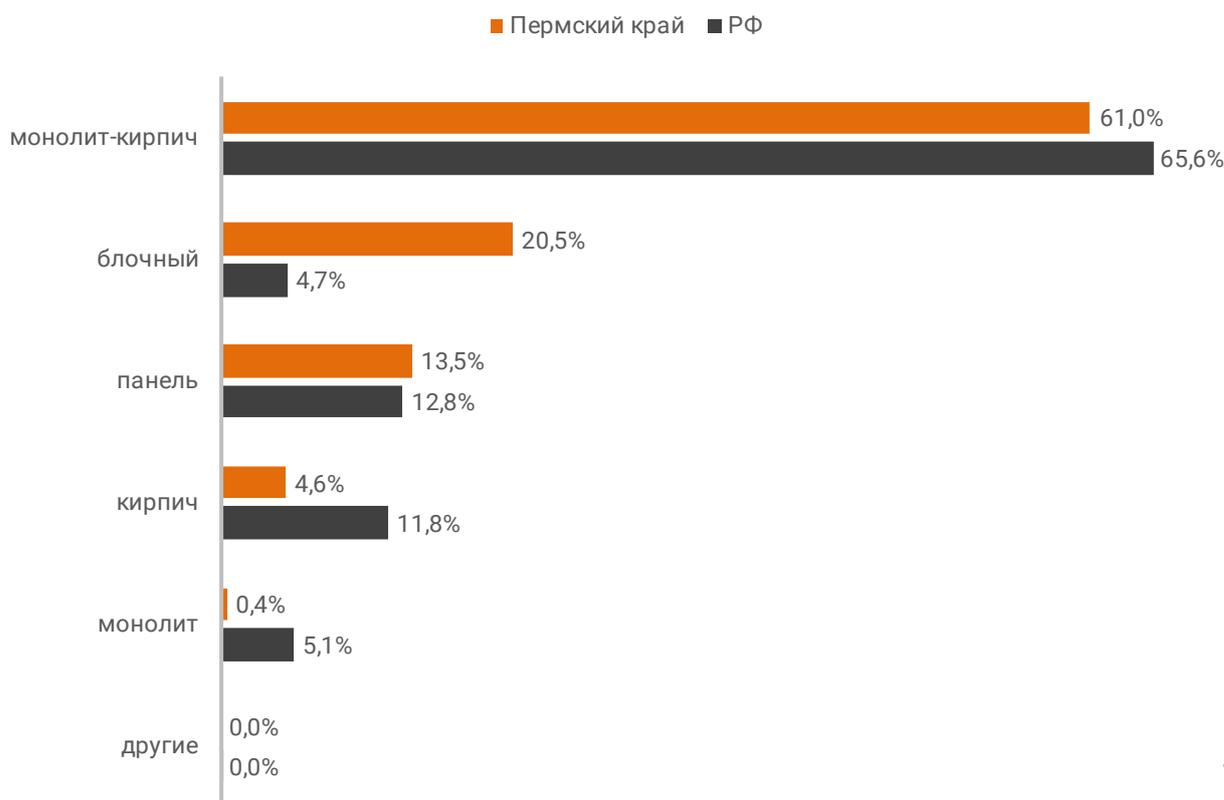
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 61,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

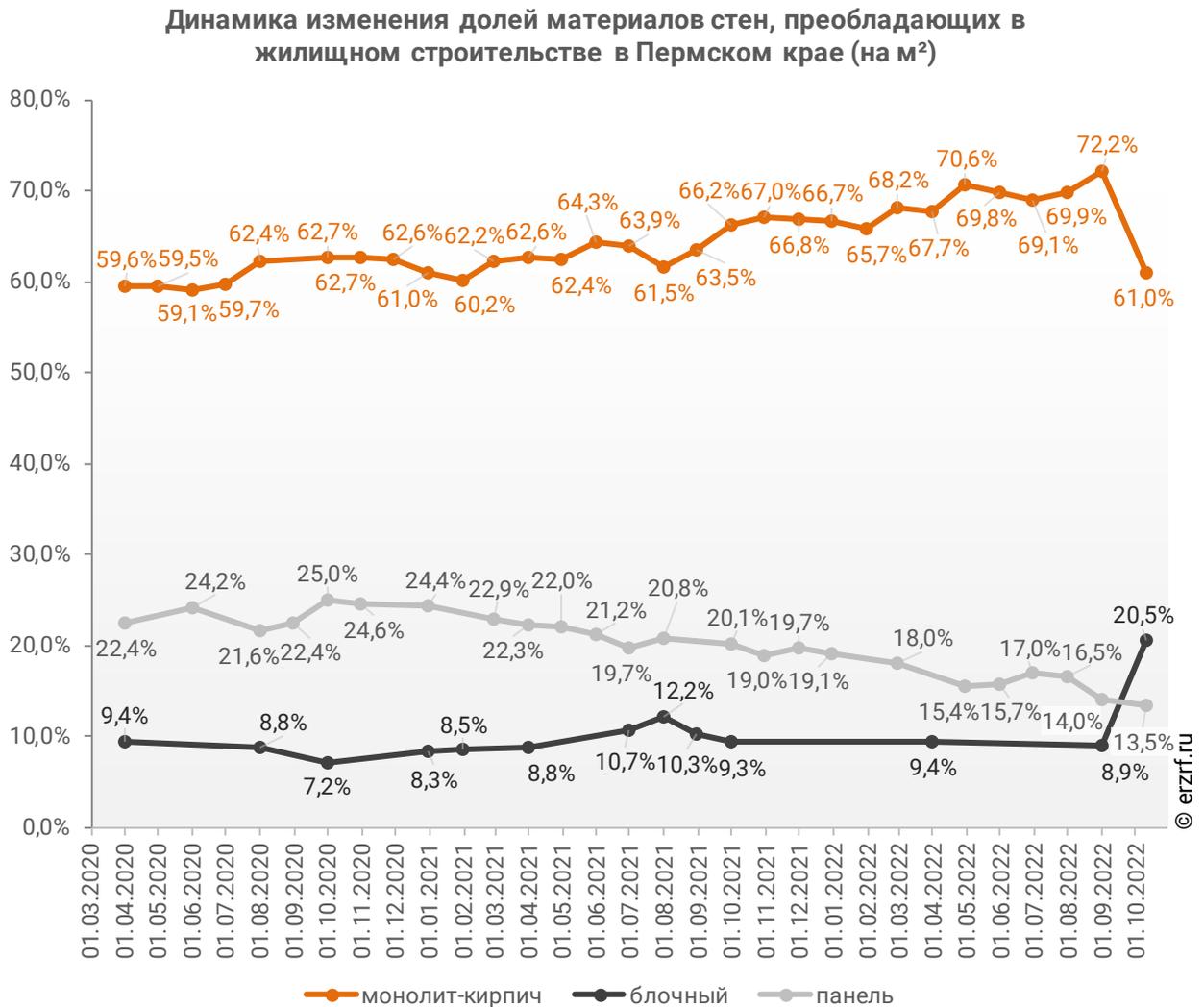
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае**



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Пермского края у 82,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	78	61,4%	18 933	66,7%	955 731	67,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	13,4%	5 011	17,7%	241 470	16,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	15,7%	1 886	6,6%	100 351	7,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,3%	1 784	6,3%	90 990	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	405	1,4%	18 853	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,6%	300	1,1%	16 502	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	58	0,2%	1 863	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>127</b>	<b>100%</b>	<b>28 377</b>	<b>100%</b>	<b>1 425 760</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 80 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПЗСП</b>	28	17,2%	7 404	21,3%	363 663	21,0%
2	<b>СПК</b>	22	13,5%	3 562	10,2%	170 817	9,9%
3	<b>СГ Развитие</b>	11	6,7%	2 554	7,3%	136 809	7,9%
4	<b>ГК ПМД</b>	6	3,7%	2 150	6,2%	135 231	7,8%
5	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	7	4,3%	2 656	7,6%	125 808	7,3%
6	<b>ГК ОНИКС</b>	6	3,7%	2 290	6,6%	84 248	4,9%
7	<b>КРПК</b>	8	4,9%	1 596	4,6%	79 383	4,6%
8	<b>Талан</b>	3	1,8%	1 336	3,8%	77 171	4,5%
9	<b>ГК КОРТРОС</b>	3	1,8%	1 138	3,3%	57 710	3,3%
10	<b>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</b>	7	4,3%	1 013	2,9%	56 066	3,2%
11	<b>ГСК Мегapolis</b>	4	2,5%	954	2,7%	45 235	2,6%
12	<b>ГК ИнГрупп</b>	5	3,1%	928	2,7%	42 628	2,5%
13	<b>ГК Альфа</b>	3	1,8%	727	2,1%	35 874	2,1%
14	<b>Пермглавснаб</b>	4	2,5%	684	2,0%	26 710	1,5%
15	<b>UDS</b>	4	2,5%	382	1,1%	25 952	1,5%
16	<b>Ясно девелопмент</b>	3	1,8%	684	2,0%	25 800	1,5%
17	<b>PAN City Group</b>	2	1,2%	491	1,4%	25 503	1,5%
18	<b>Орсо групп</b>	2	1,2%	510	1,5%	25 033	1,4%
19	<b>Краснокамский ЖБК</b>	1	0,6%	486	1,4%	22 146	1,3%
20	<b>Специализированный застройщик Terra-Эстейт</b>	1	0,6%	232	0,7%	16 441	0,9%
21	<b>Специализированный застройщик Информресурс</b>	1	0,6%	290	0,8%	13 004	0,8%
22	<b>СтройСервис</b>	1	0,6%	188	0,5%	12 579	0,7%
23	<b>КОРТЕКС</b>	2	1,2%	107	0,3%	10 935	0,6%
24	<b>ИНТЭСКА-СТ</b>	1	0,6%	309	0,9%	10 629	0,6%
25	<b>Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р</b>	1	0,6%	139	0,4%	10 021	0,6%
26	<b>СЗ М.Горького 86</b>	1	0,6%	202	0,6%	9 755	0,6%
27	<b>Специализированный застройщик Париж</b>	1	0,6%	120	0,3%	8 502	0,5%
28	<b>Компания Классик</b>	1	0,6%	160	0,5%	7 523	0,4%
29	<b>СК Вега</b>	3	1,8%	160	0,5%	7 475	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	<i>Ви́ра-Строй</i>	5	3,1%	150	0,4%	7 380	0,4%
31	<i>СЗ Горизонт-Недвижимость</i>	1	0,6%	150	0,4%	7 012	0,4%
32	<i>МДМ-Девелопмент</i>	1	0,6%	135	0,4%	6 090	0,4%
33	<i>Родонит-Инвест</i>	1	0,6%	116	0,3%	5 960	0,3%
34	<i>Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп</i>	1	0,6%	117	0,3%	5 336	0,3%
35	<i>СЗ Файл</i>	1	0,6%	149	0,4%	5 068	0,3%
36	<i>ГП Кудесник</i>	1	0,6%	49	0,1%	4 820	0,3%
37	<i>АН Ларец</i>	1	0,6%	98	0,3%	4 391	0,3%
38	<i>СЗ Родонит-Групп</i>	1	0,6%	86	0,2%	3 597	0,2%
39	<i>Стройком</i>	1	0,6%	79	0,2%	3 581	0,2%
40	<i>Флайт</i>	1	0,6%	77	0,2%	3 283	0,2%
41	<i>Сим-групп</i>	1	0,6%	52	0,1%	2 413	0,1%
42	<i>Платформа</i>	1	0,6%	58	0,2%	1 863	0,1%
43	<i>СФ Квартал</i>	2	1,2%	11	0,0%	1 853	0,1%
44	<i>Специализированный застройщик СК Рост-Строй</i>	1	0,6%	5	0,0%	566	0,0%
45	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>163</b>	<b>100%</b>	<b>34 788</b>	<b>100%</b>	<b>1 732 216</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	363 663	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>СПК</i>	170 817	14 611	8,6%	1,0
3	★ 4,5	<i>СГ Развитие</i>	136 809	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>ГК ПМД</i>	135 231	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	125 808	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ГК ОНИКС</i>	84 248	0	0,0%	-
7	★ 0,5	<i>КРПК</i>	79 383	79 383	100%	34,9
8	★ 5,0	<i>Талан</i>	77 171	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
9	★ 4,5	ГК КОРТРОС	57 710	0	0,0%	-
10	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников строительства ПК	56 066	56 066	100%	93,5
11	★ 5,0	ГСК Мегapolis	45 235	13 202	29,2%	18,4
12	★ 5,0	ГК ИнГрупп	42 628	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Альфа	35 874	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Пермглавнаб	26 710	1 585	5,9%	0,5
15	★ 5,0	UDS	25 952	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Ясно девелопмент	25 800	2 321	9,0%	0,5
17	★ 5,0	PAN City Group	25 503	16 902	66,3%	2,0
18	★ 5,0	Орсо групп	25 033	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Краснокамский ЖБК	22 146	0	0,0%	-
20	н/р	Специализированный застройщик Terra-Эстейт	16 441	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик Информресурс	13 004	0	0,0%	-
22	н/р	СтройСервис	12 579	12 579	100%	54,0
23	н/р	КОРТЕКС	10 935	3 426	31,3%	1,9
24	н/р	ИНТЭСКА-СТ	10 629	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	10 021	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик Париж	8 502	0	0,0%	-
28	★ 0,0	Компания Классик	7 523	7 523	100%	63,0
29	н/р	СК Вега	7 475	0	0,0%	-
30	н/р	Ви́ра-Строй	7 380	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Горизонт-Недвижимость	7 012	0	0,0%	-
32	н/р	МДМ-Девеломпент	6 090	0	0,0%	-
33	н/р	Родонит-Инвест	5 960	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	5 336	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Файл	5 068	0	0,0%	-
36	н/р	ГП Кудесник	4 820	4 820	100%	18,0
37	н/р	АН Ларец	4 391	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
39	н/р	Стройком	3 581	0	0,0%	-
40	н/р	Флайт	3 283	0	0,0%	-
41	н/р	Сим-групп	2 413	2 413	100%	72,0
42	н/р	Платформа	1 863	1 863	100%	3,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
43	★ 5,0	СФ Квартал	1 853	0	0,0%	-
44	н/р	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	566	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 732 216</b>	<b>217 046</b>	<b>12,5%</b>	<b>6,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 93,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м<sup>2</sup>.

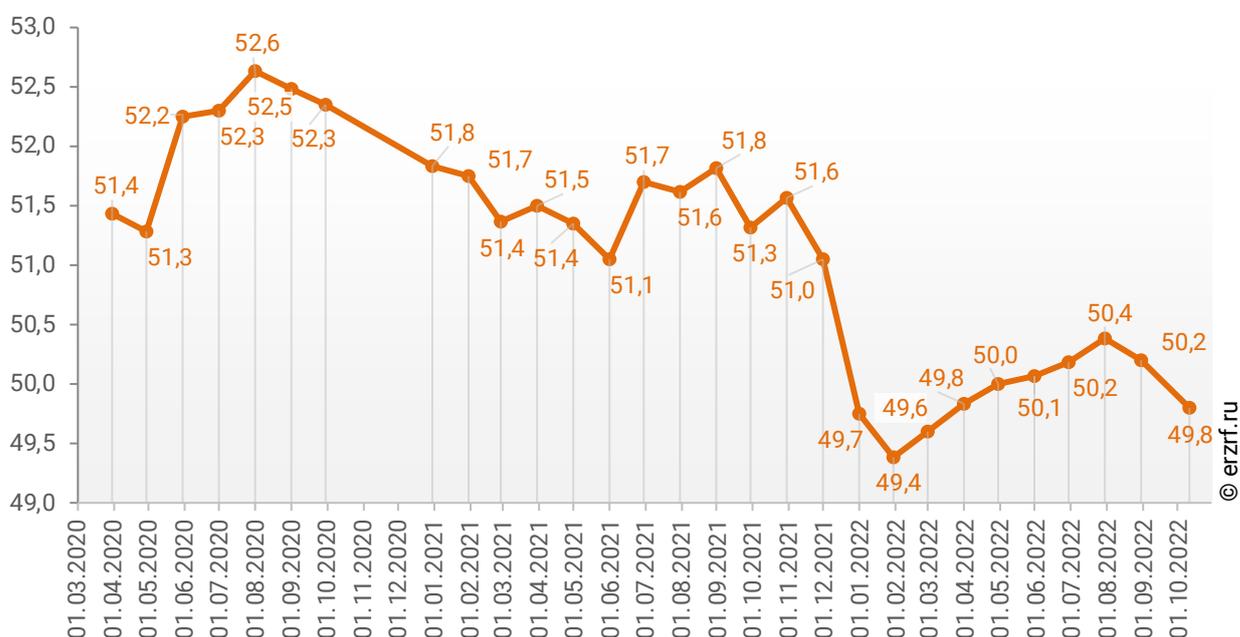
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

**График 7**

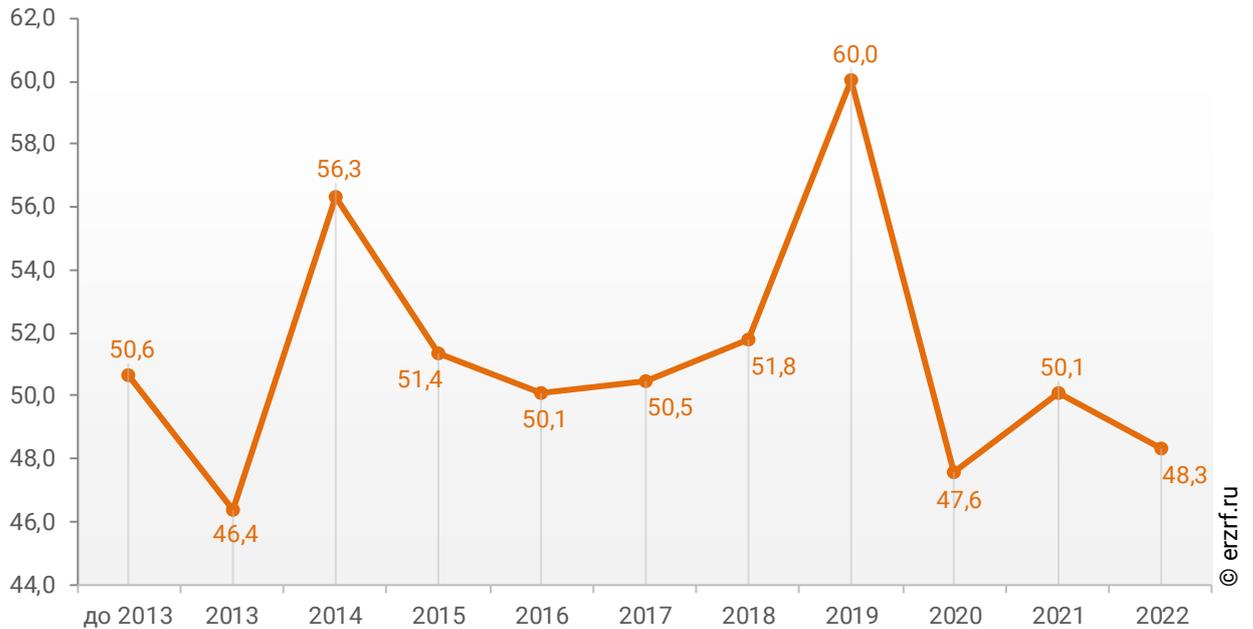
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Платформа» – 32,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СФ Квартал» – 168,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Платформа	32,1
СЗ Файл	34,0
ИНТЭСКА-СТ	34,4
ГК ОНИКС	36,8
Ясно девелопмент	37,7
Пермглавснаб	39,0
СЗ Родонит-Групп	41,8
Флайт	42,6
АН Ларец	44,8
Специализированный застройщик Информресурс	44,8
МДМ-Девелопмент	45,1
Стройком	45,3
Краснокамский ЖБК	45,6
Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
ГК ИнГрупп	45,9
Сим-групп	46,4
СК Вега	46,7
СЗ Горизонт-Недвижимость	46,7
Компания Классик	47,0
СИК Девелопмент-Юг	47,4
ГСК Мегapolis	47,4
СПК	48,0
СЗ М.Горького 86	48,3
Орсо групп	49,1
ПЗСП	49,1
Вира-Строй	49,2
ГК Альфа	49,3
КРПК	49,7
ГК КОРТРОС	50,7
Родонит-Инвест	51,4
PAN City Group	51,9
СГ Развитие	53,6
Фонд защиты прав граждан-участников строительства	55,3
ПК	55,3
Талан	57,8
ГК ПМД	62,9
СтройСервис	66,9
UDS	67,9
Специализированный застройщик Париж	70,9
Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
Специализированный застройщик	72,1
Стройнедвижимость-Р	72,1
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
ГП Кудесник	98,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
КОРТЕКС	102,2
Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
СФ Квартал	168,5
<b>Общий итог</b>	<b>49,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кедр» – 32,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Платформа». Наибольшая – в ЖК «Артема» – 168,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СФ Квартал».

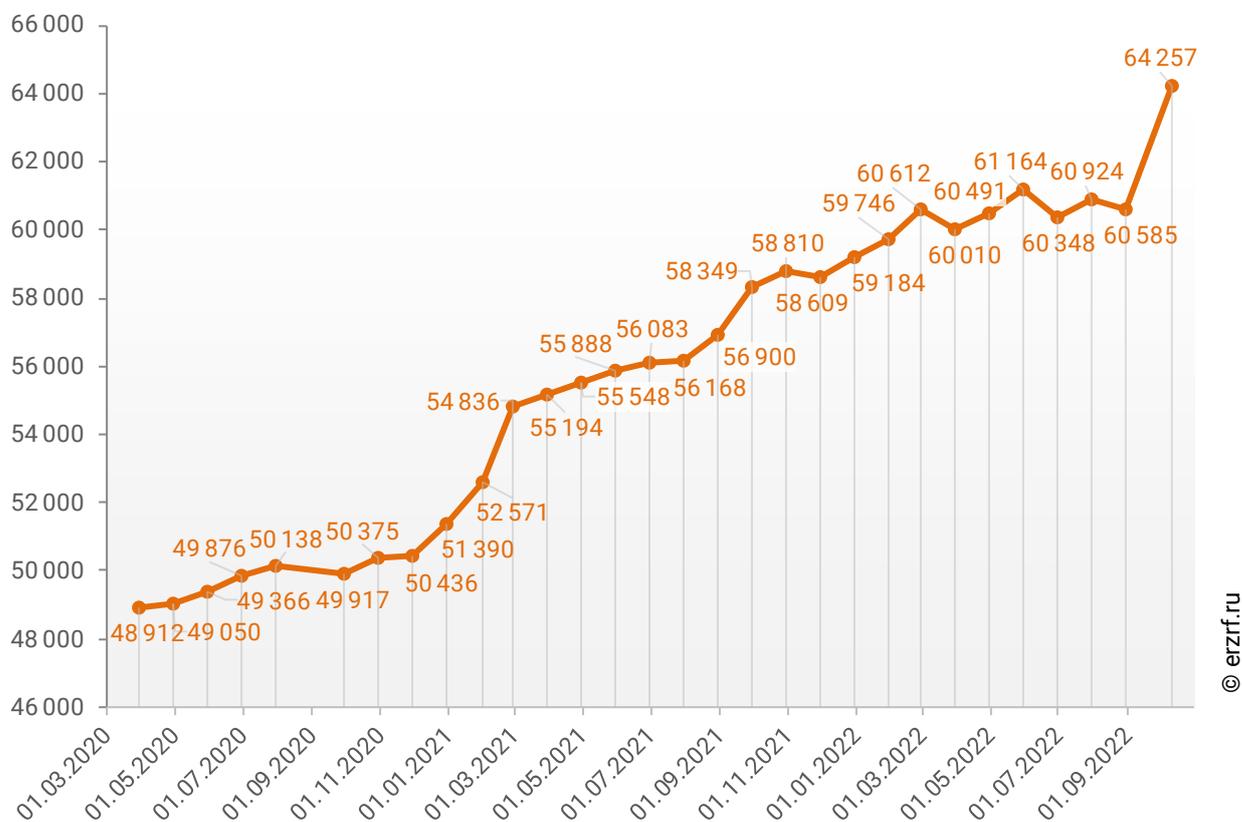
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 64 257 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м<sup>2</sup>

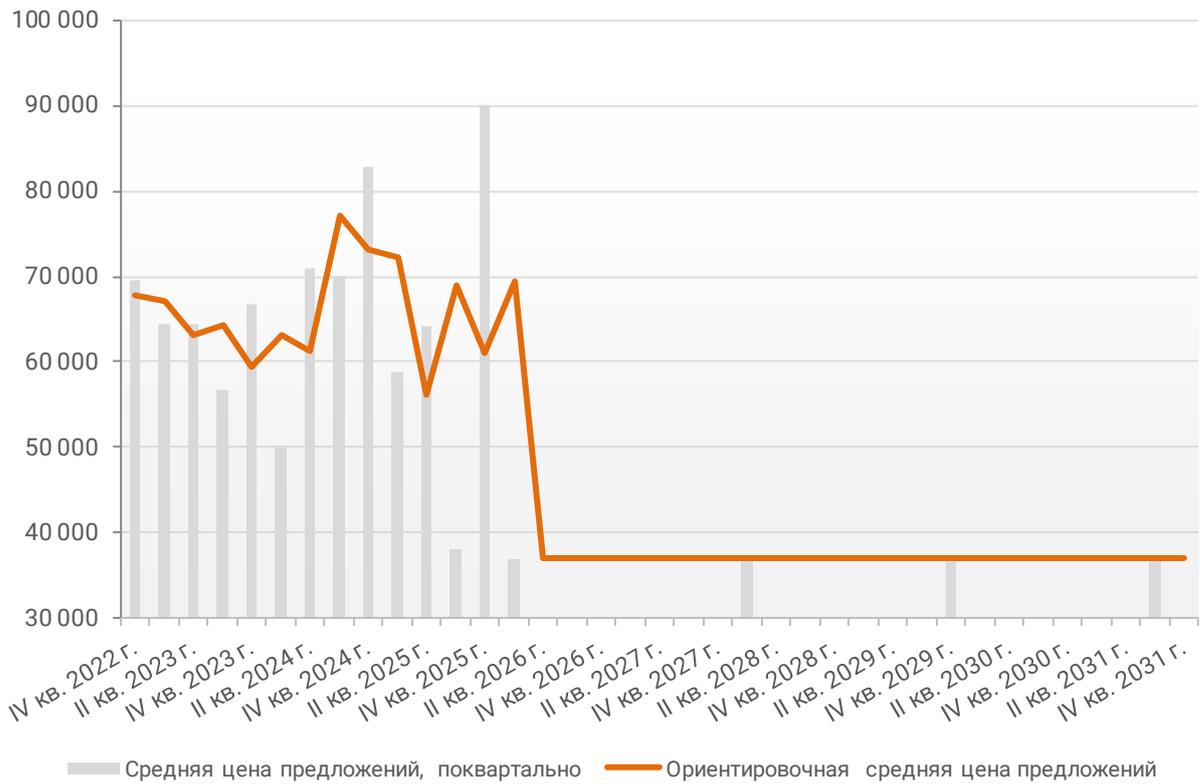


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

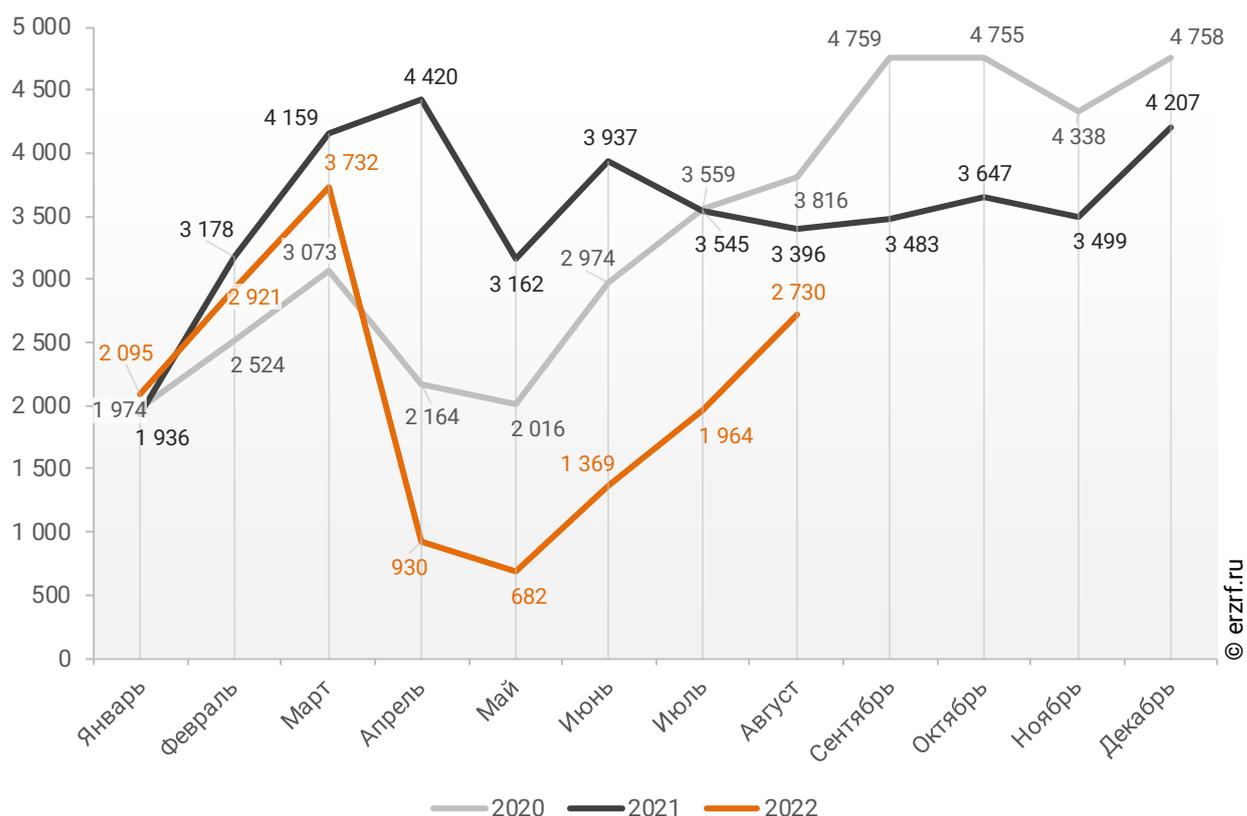
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 16 423, что на 40,8% меньше уровня 2021 г. (27 733 ИЖК), и на 25,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (22 100 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

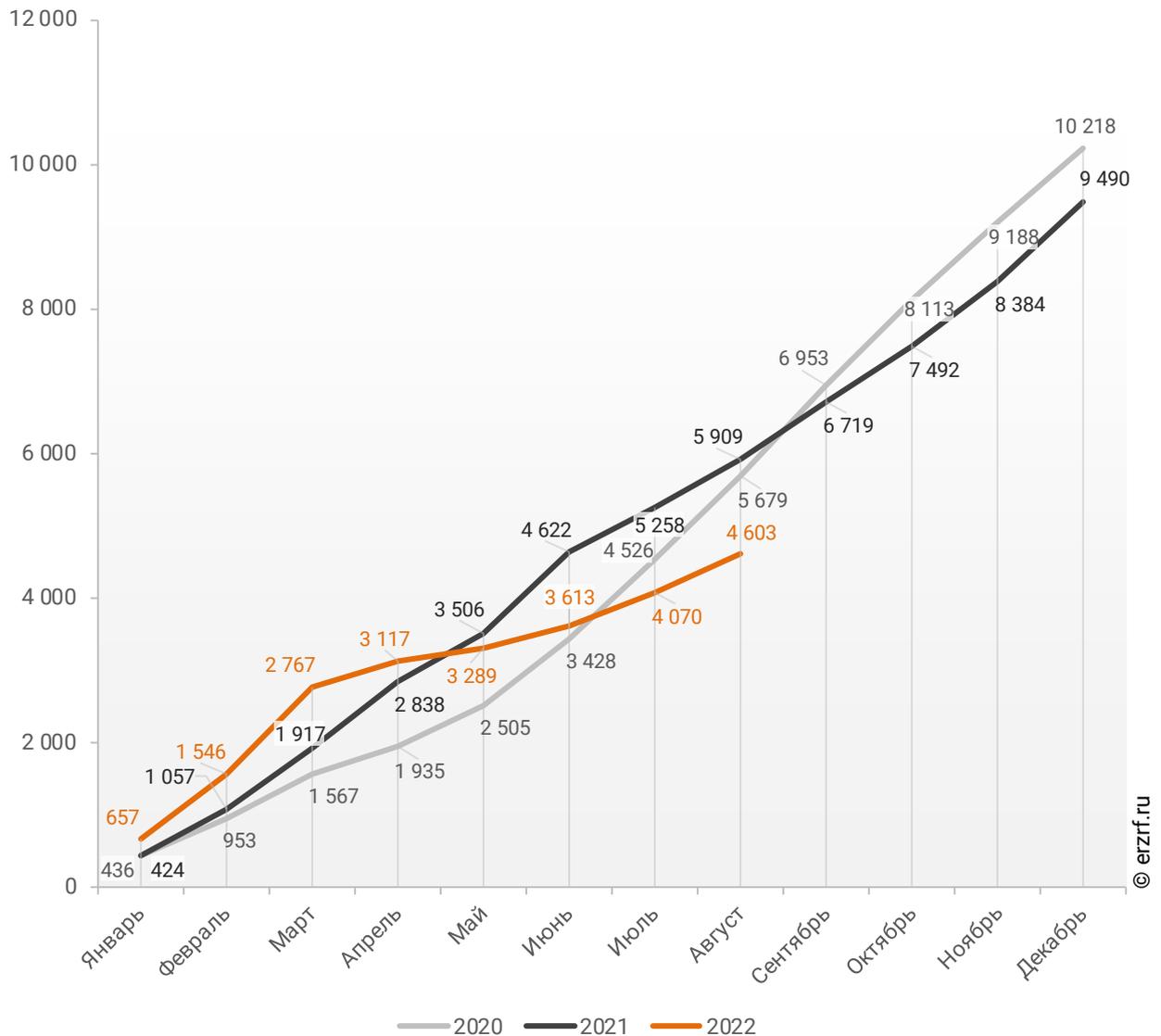


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 603, что на 22,1% меньше, чем в 2021 г. (5 909 ИЖК), и на 18,9% меньше соответствующего значения 2020 г. (5 679 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.**

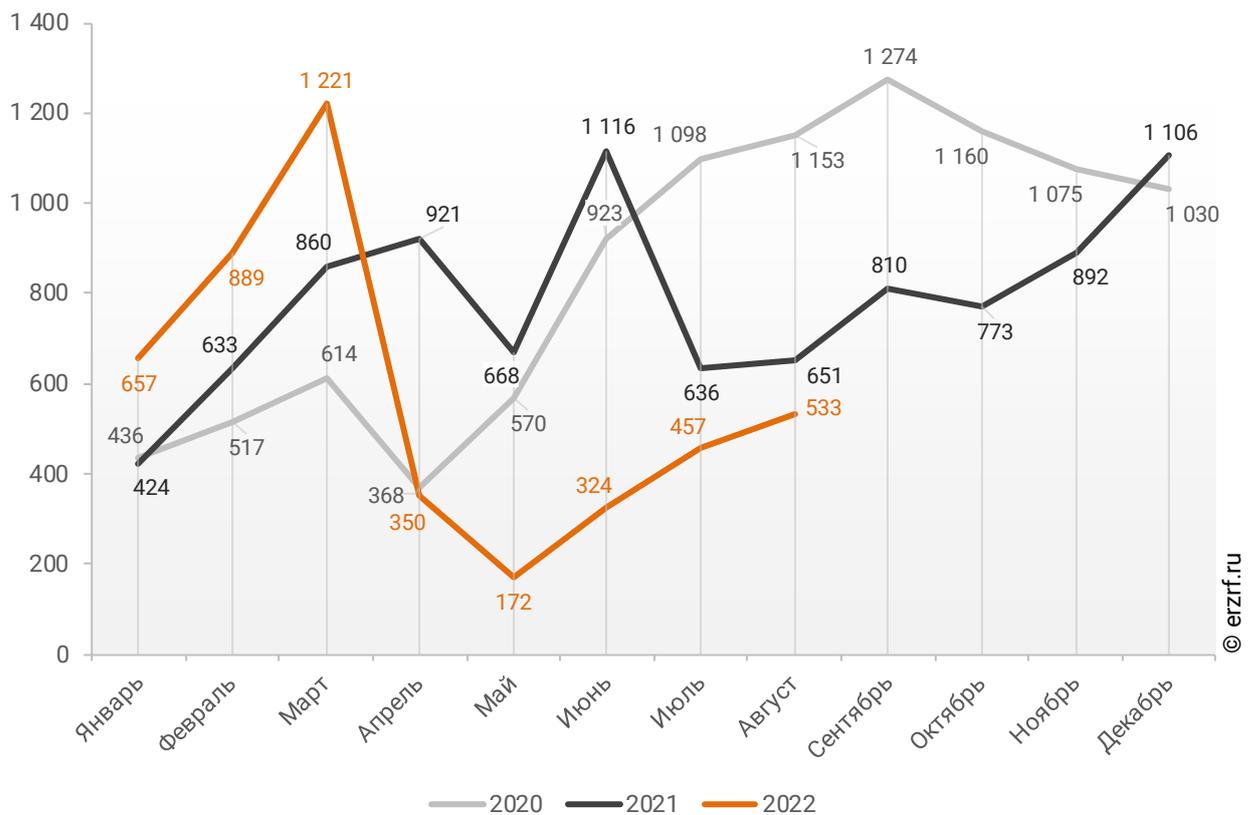


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в августе 2022 года уменьшилось на 18,1% по сравнению с августом 2021 года (533 против 651 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.**

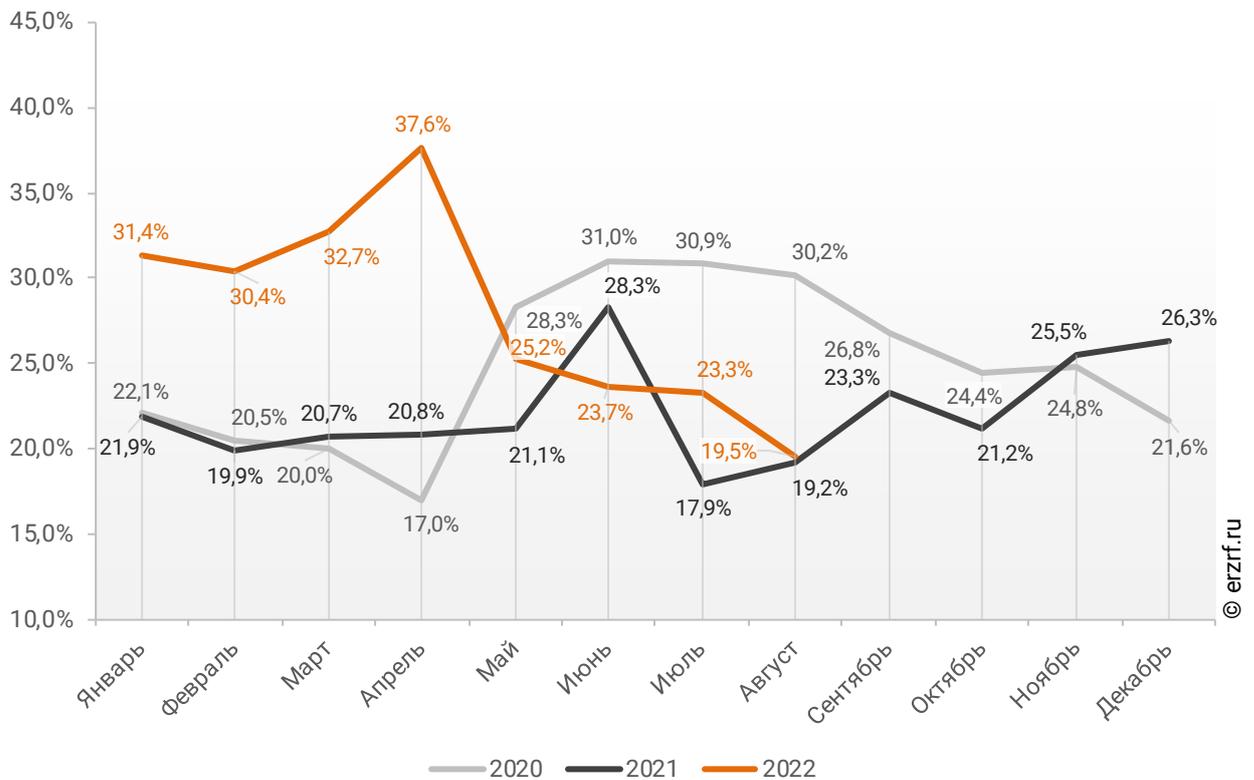


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 28,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,3%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2020 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.**



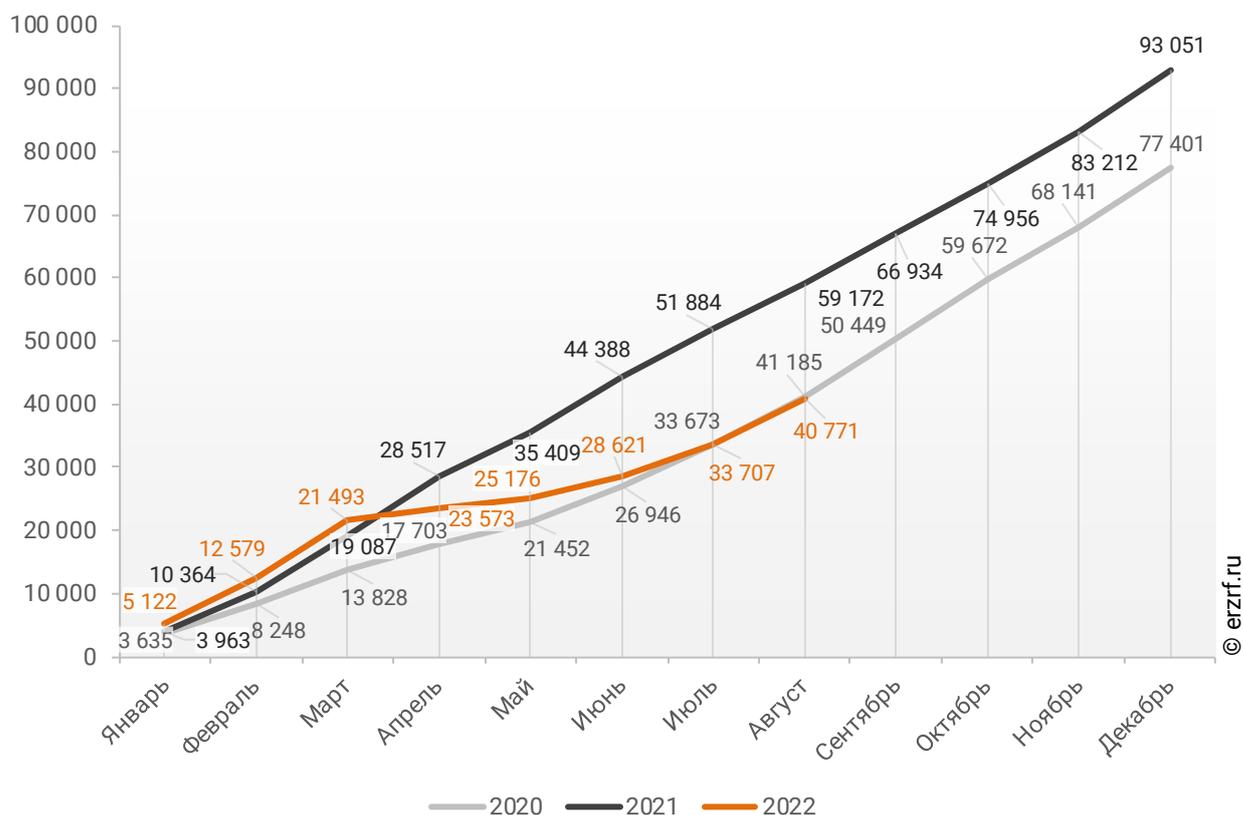
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 40 771 млн ₽, что на 31,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (59 172 млн ₽), и на 1,0% меньше аналогичного значения 2020 г. (41 185 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

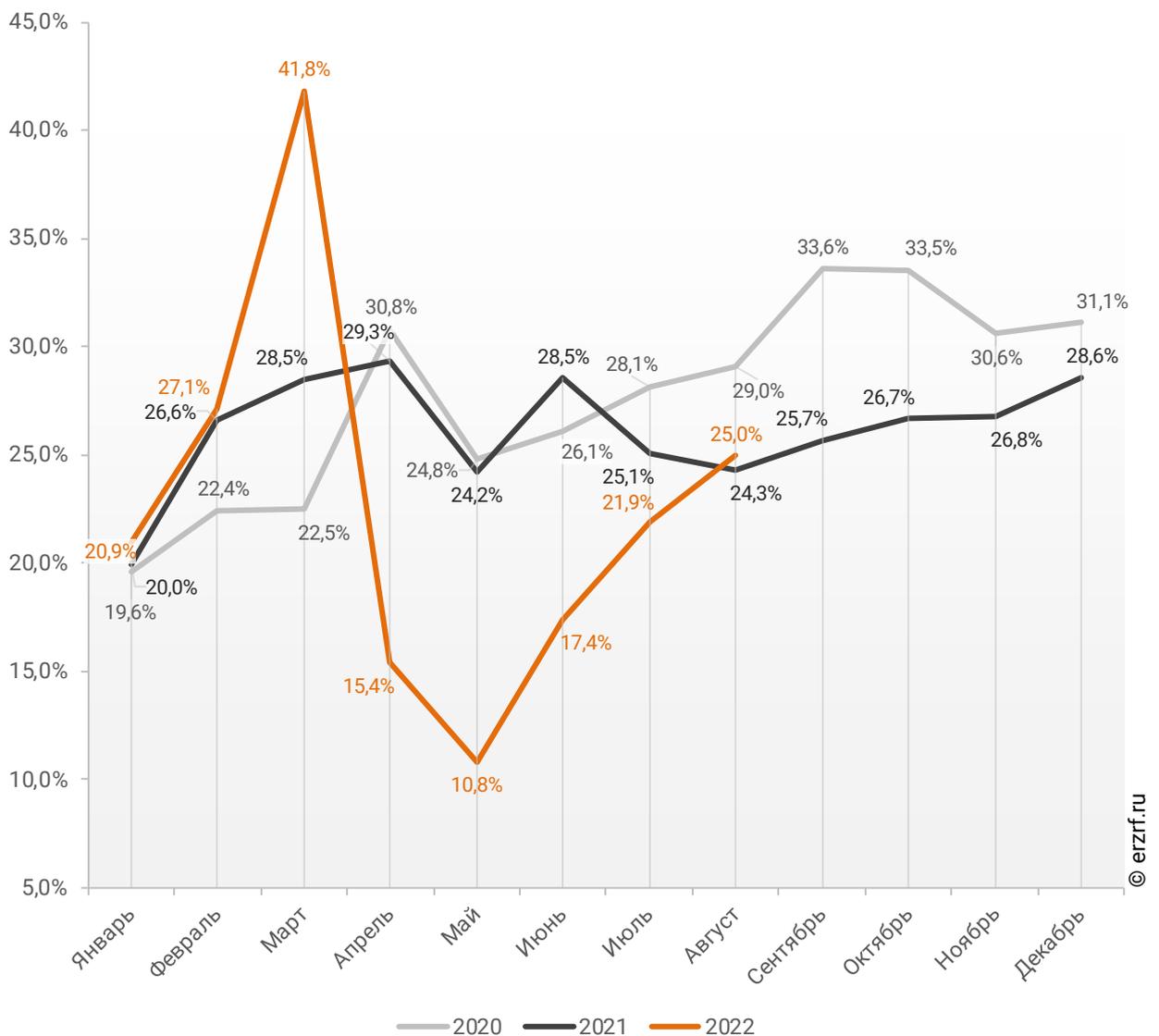


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Пермского края (173 038 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,1%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.**

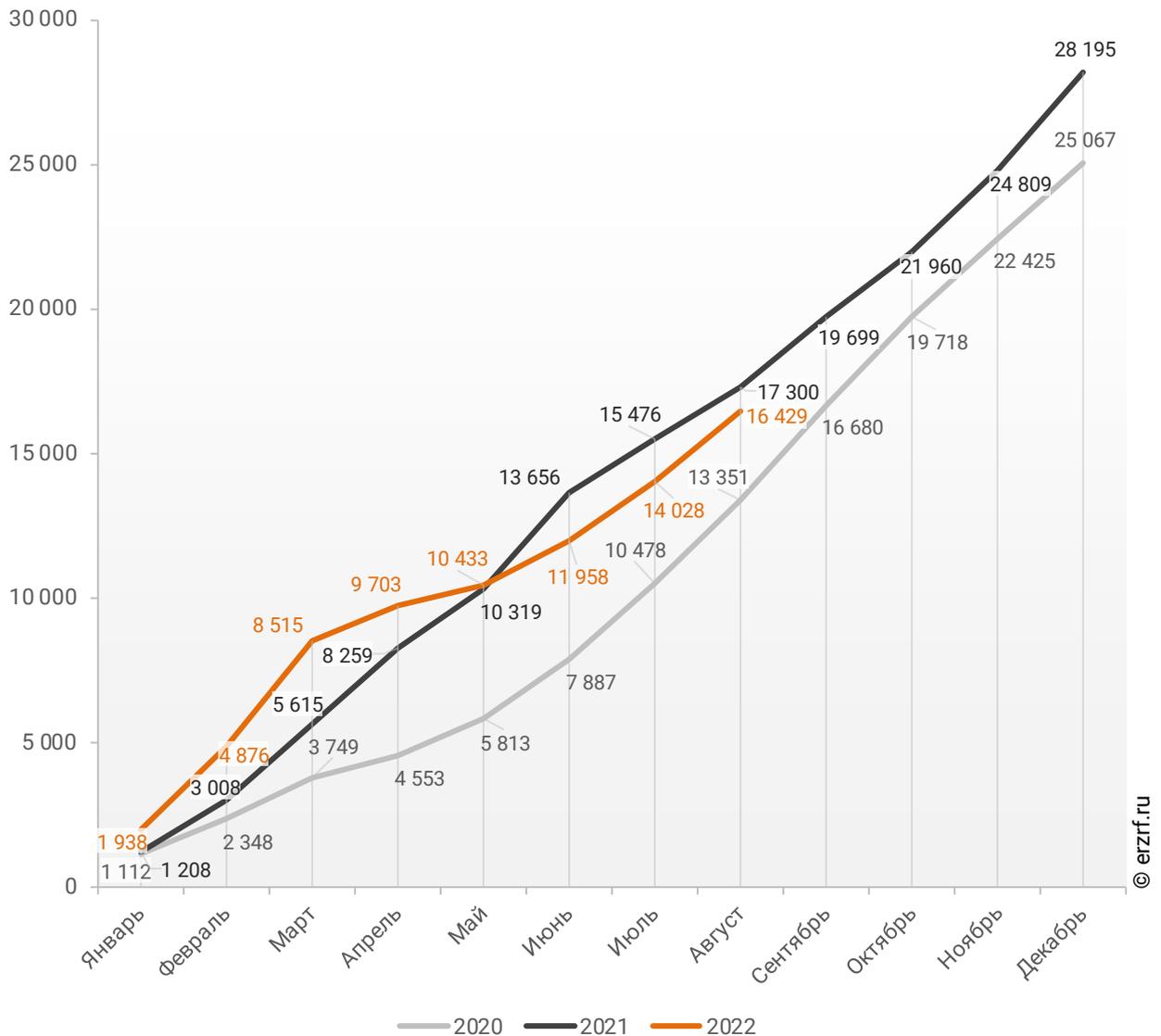


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 16 429 млн ₽ (40,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 5,0% меньше аналогичного значения 2021 г. (17 300 млн ₽), и на 23,1% больше, чем в 2020 г. (13 351 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Пермского края (173 038 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (7,6%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.**

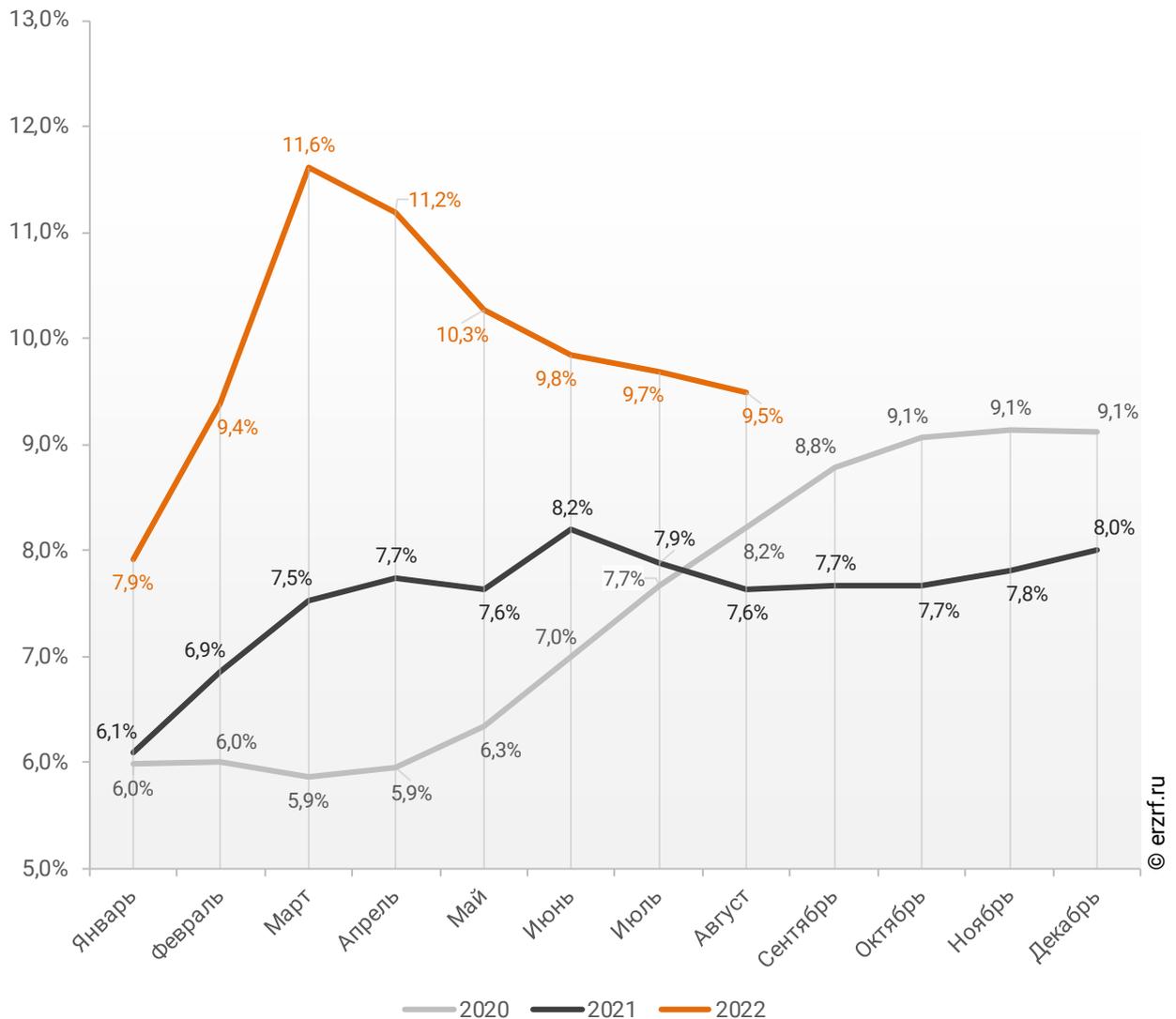
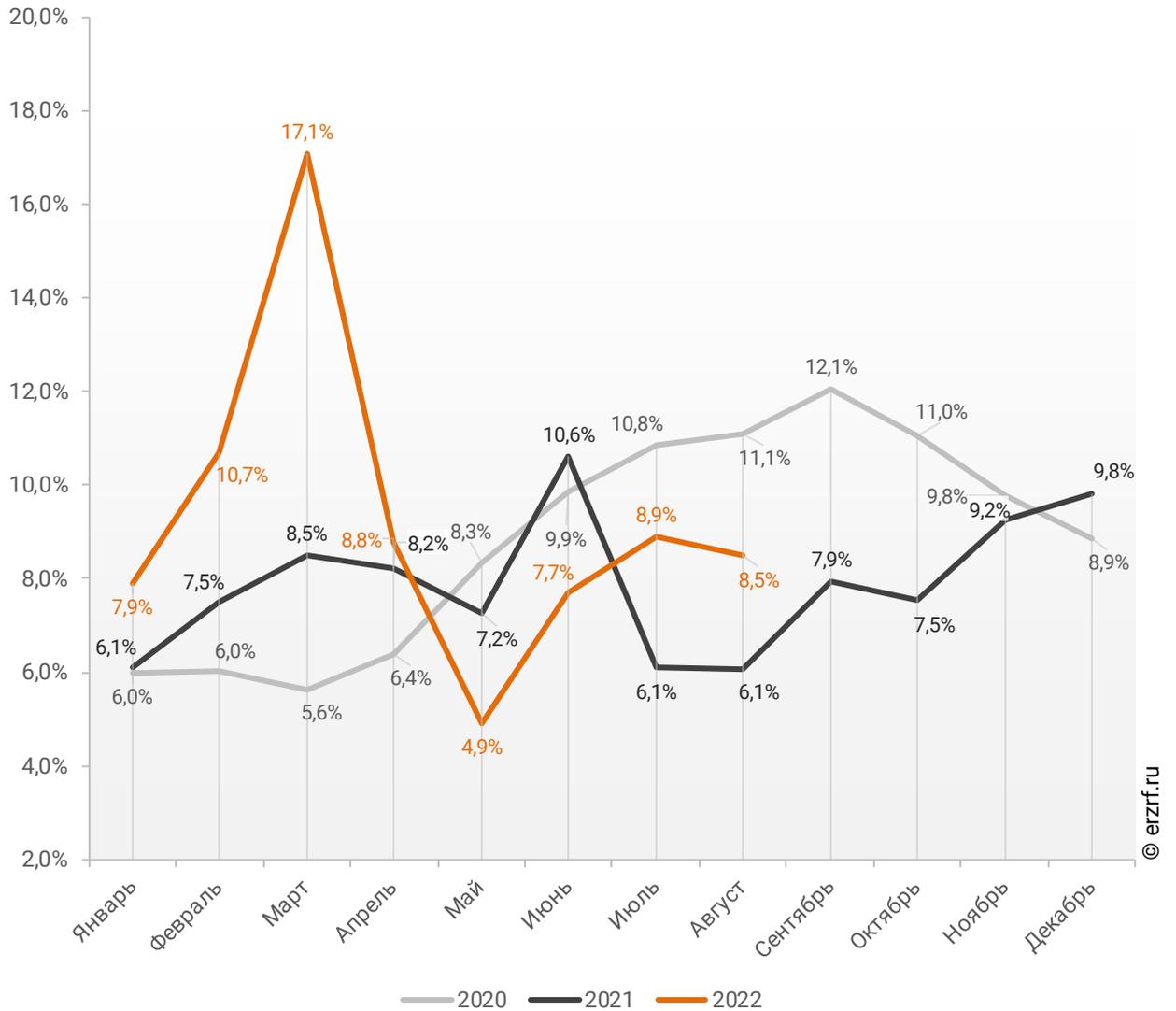


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2020 – 2022 гг.

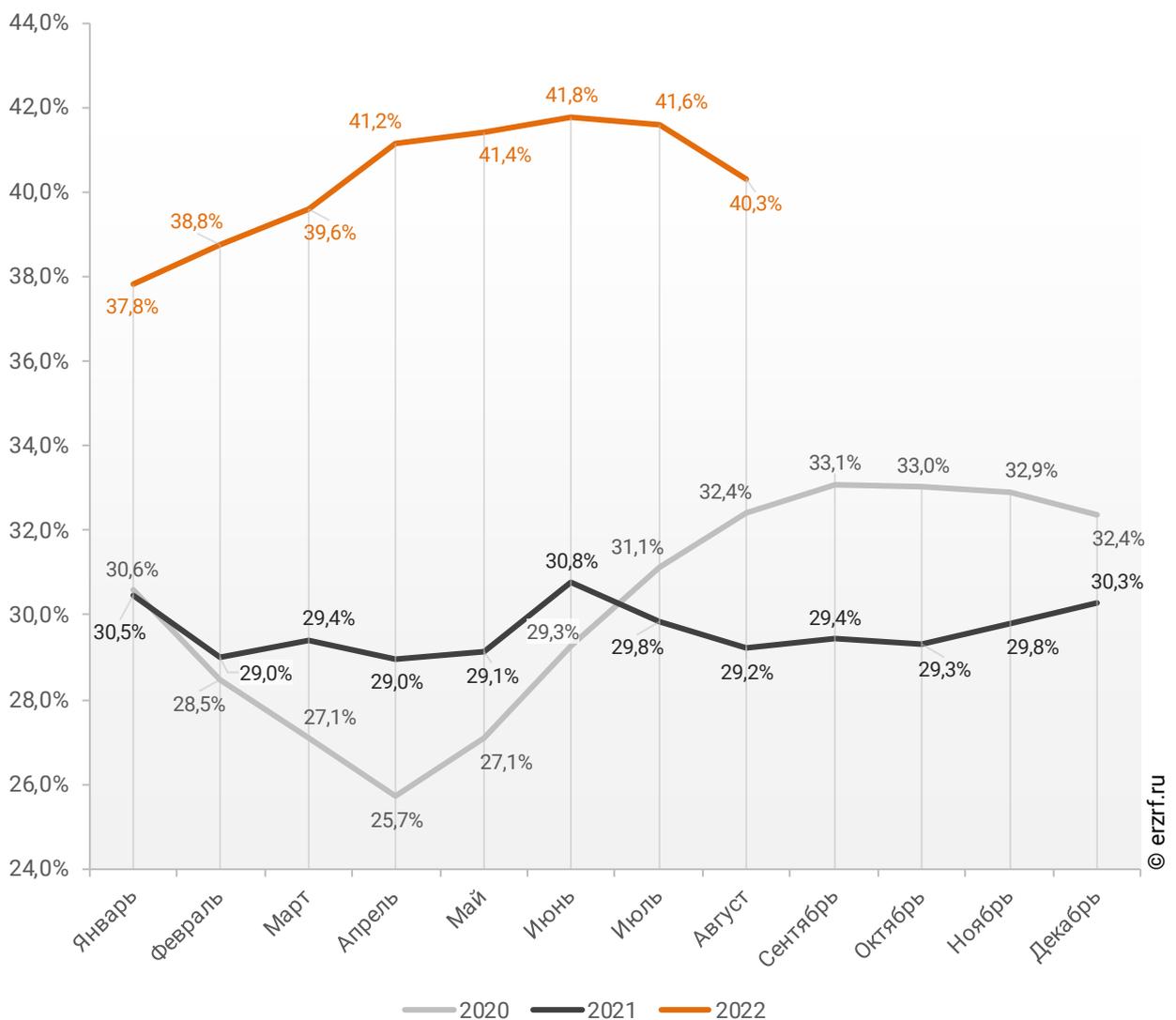


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 40,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 11,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,2%), и на 7,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.**

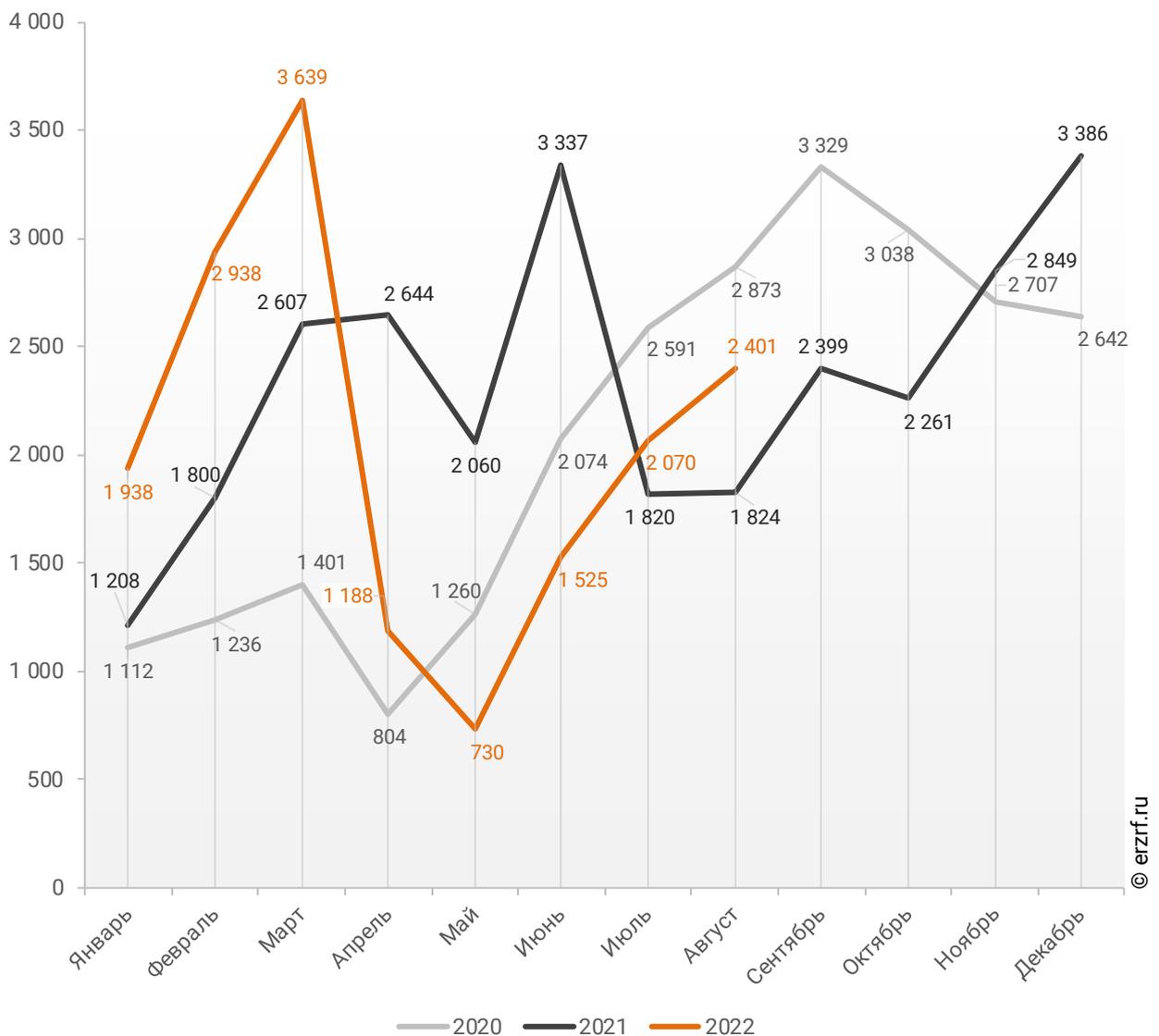


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в августе 2022 года, увеличился на 31,6% по сравнению с августом 2021 года (2,4 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

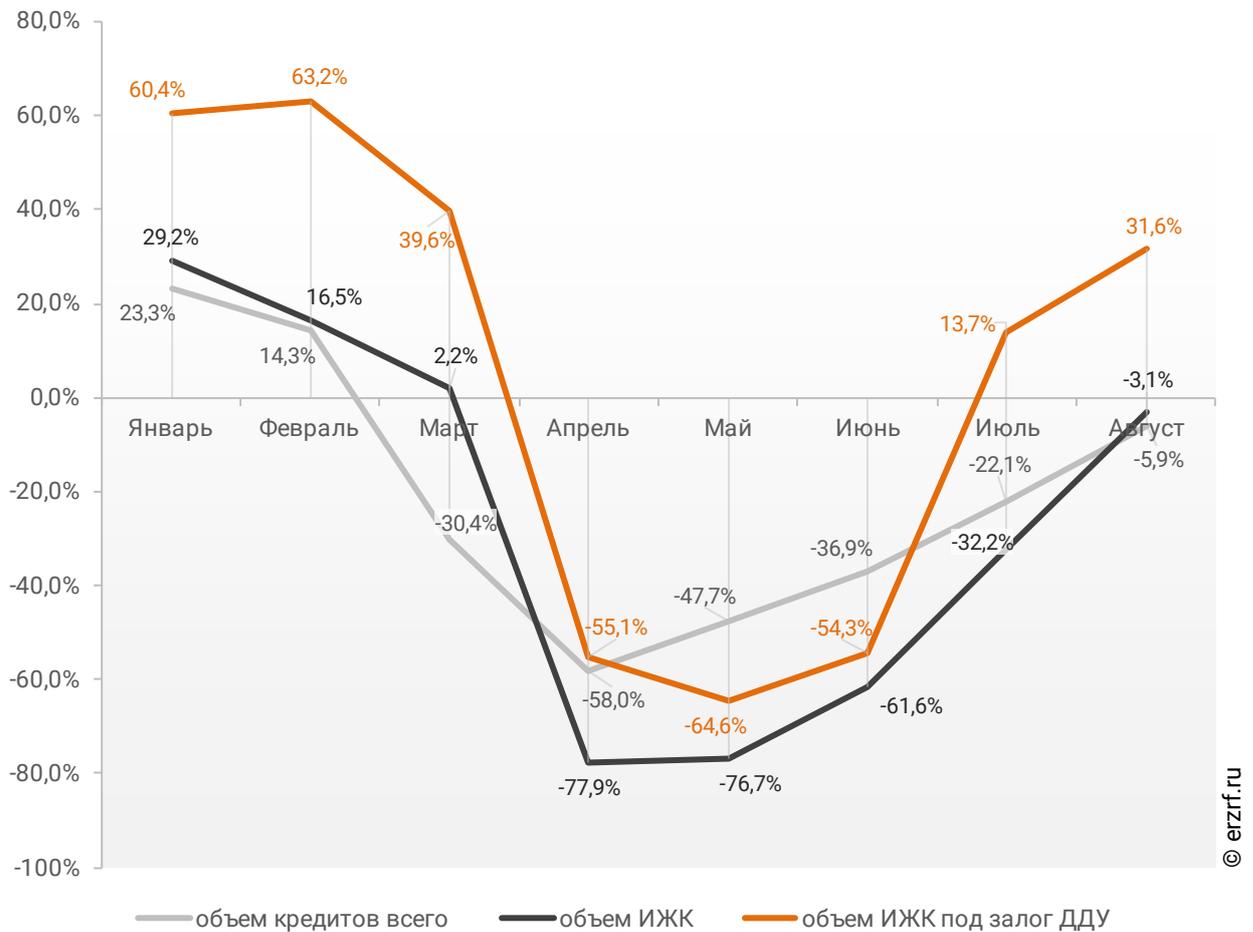
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,6% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 5,9% (28,3 против 30,0 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,1% (7,1 против 7,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в августе составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,0%.

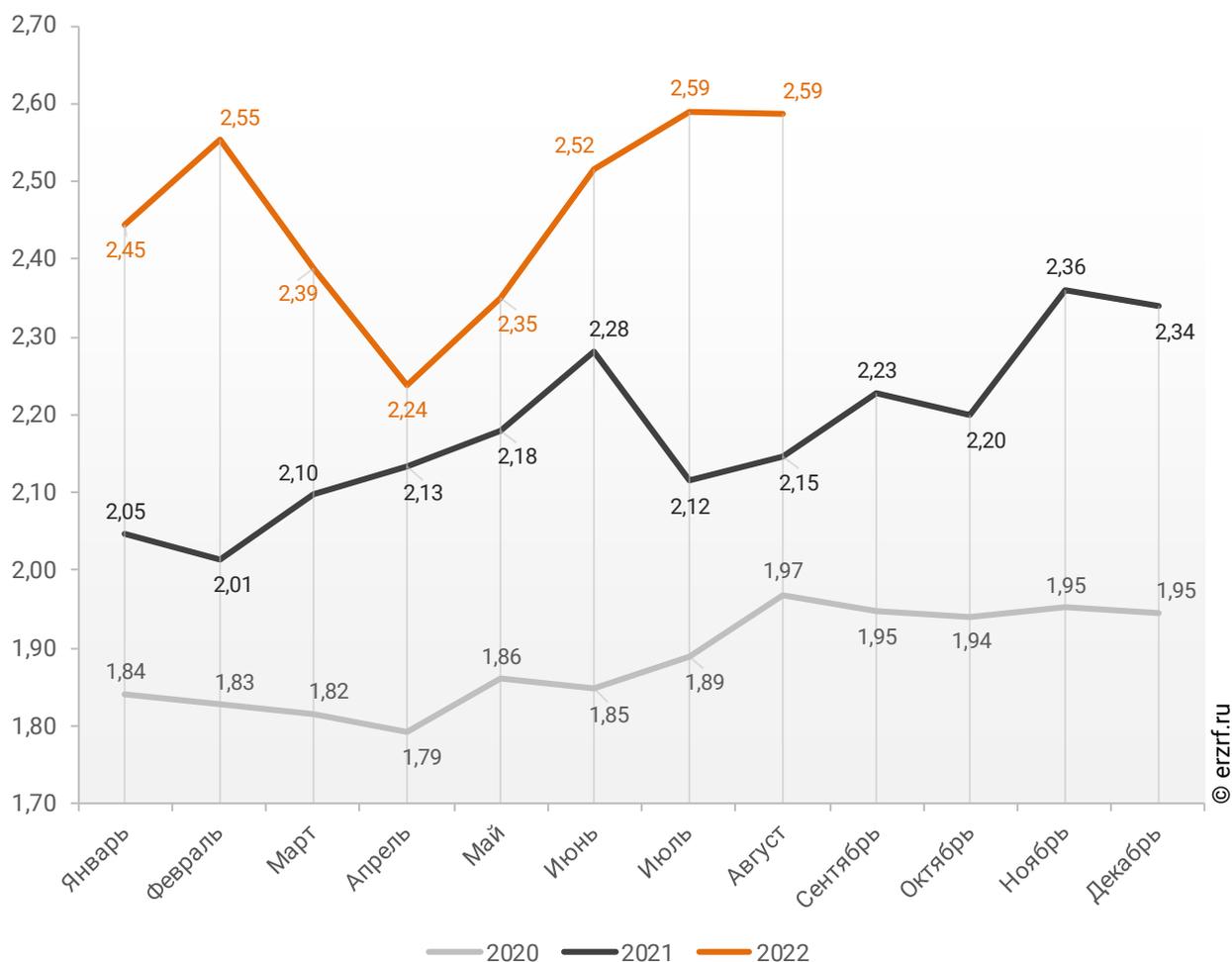
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,59 млн ₽, что на 20,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,15 млн ₽), и на 31,4% больше аналогичного значения 2020 г. (1,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

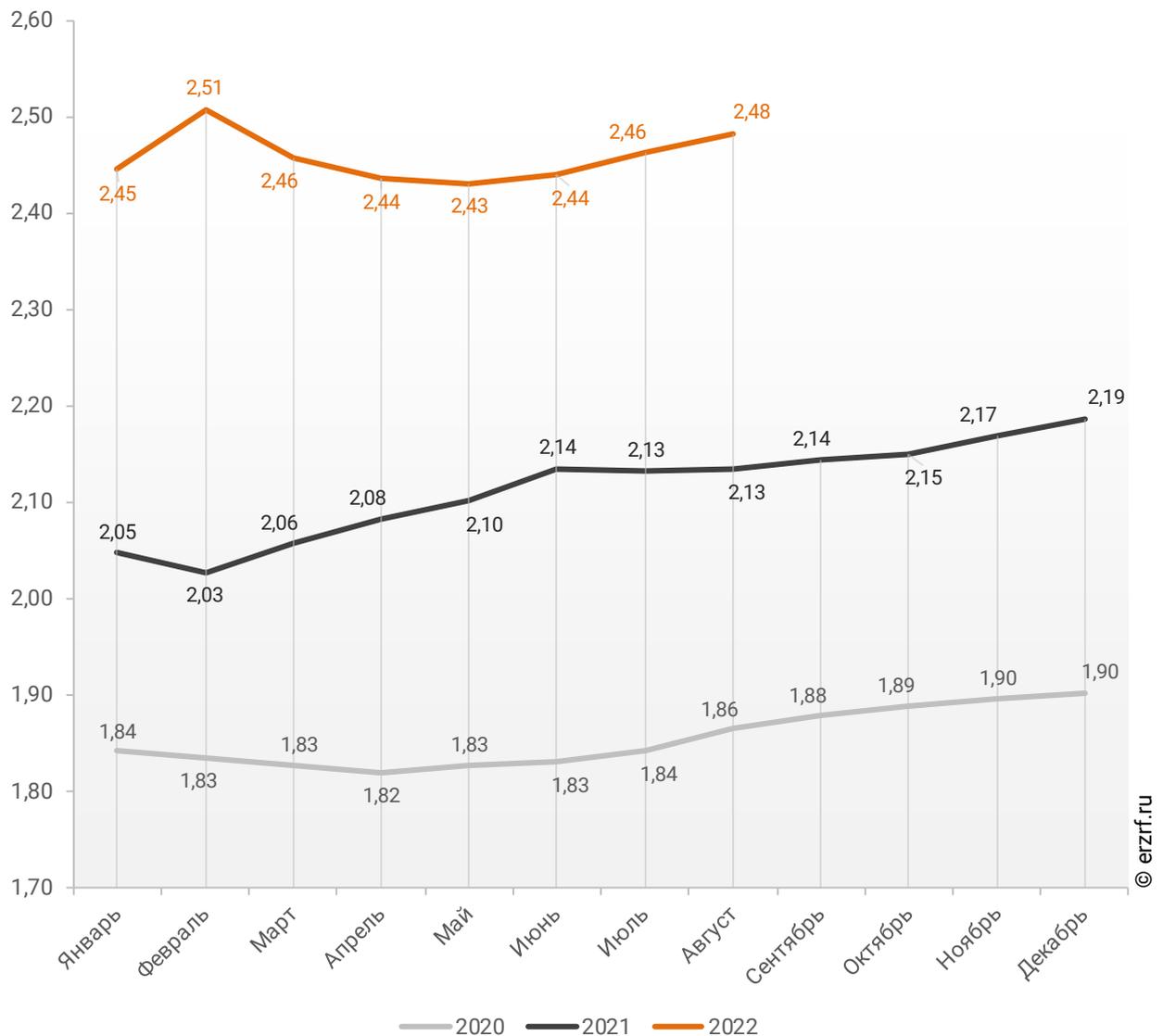


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,48 млн ₽, что на 16,4% больше, чем в 2021 г. (2,13 млн ₽), и на 33,2% больше соответствующего значения 2020 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

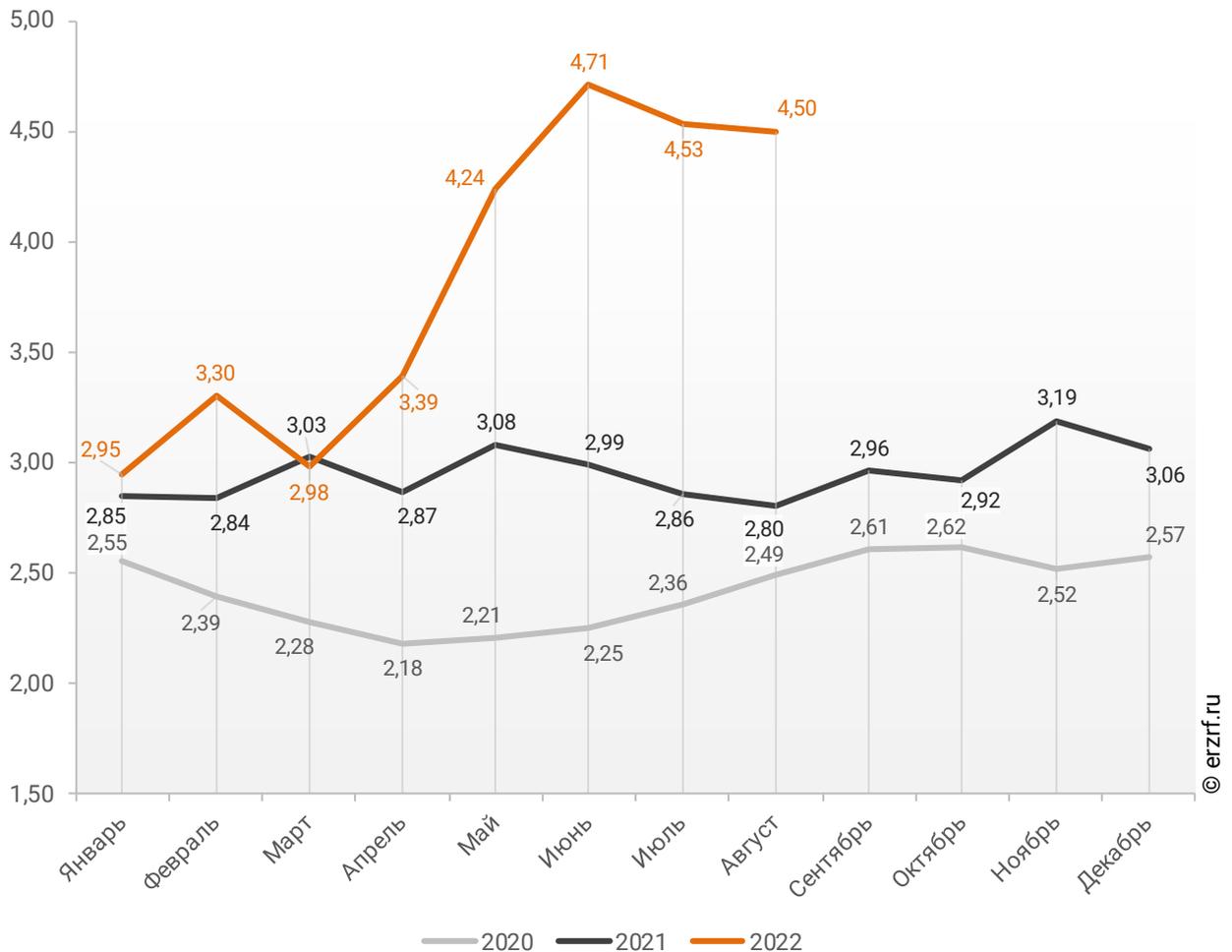


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в августе 2022 года увеличился на 60,7% по сравнению с августом 2021 года (4,50 против 2,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

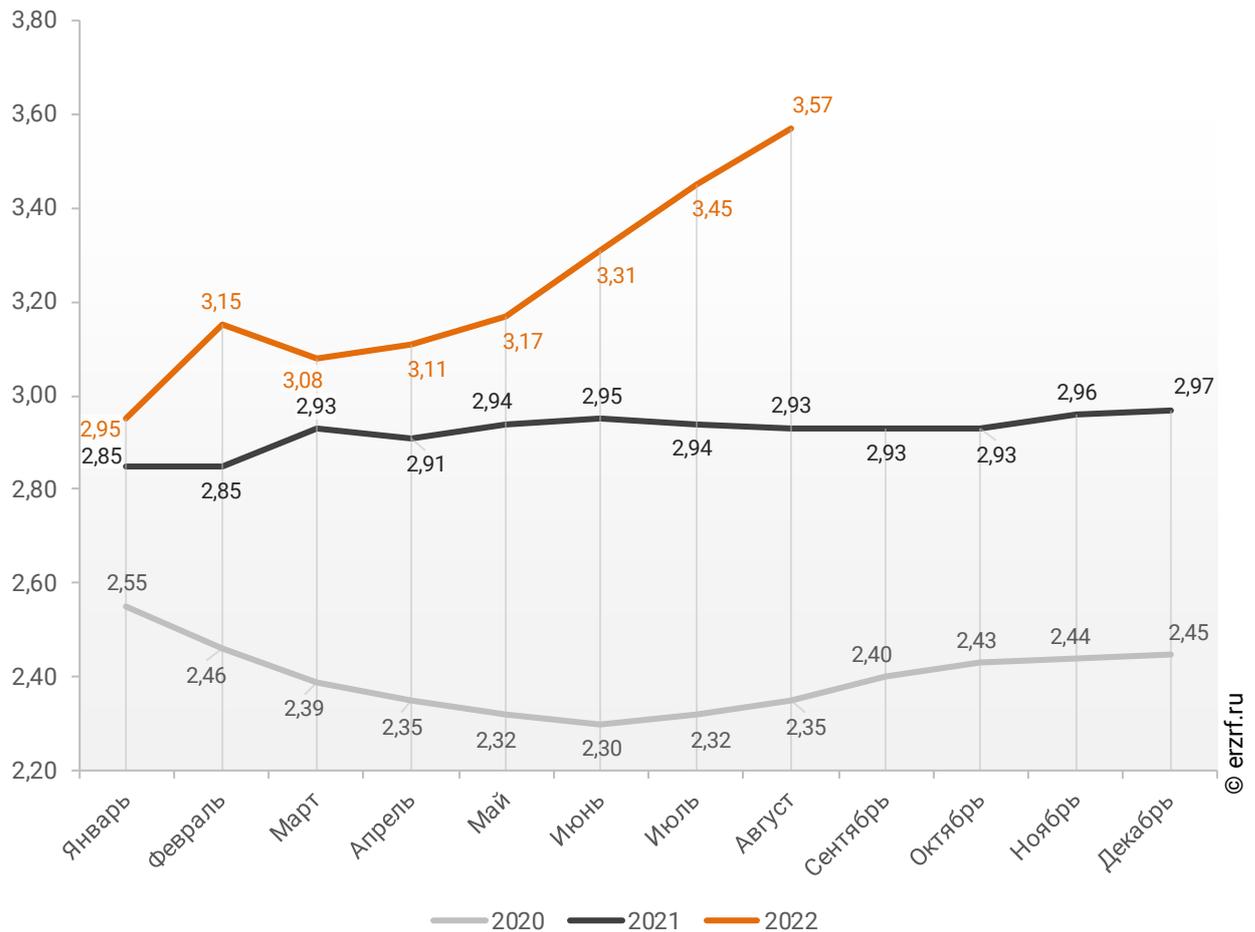


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,57 млн ₽ (на 43,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 21,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,93 млн ₽), и на 51,9% больше уровня 2020 г. (2,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

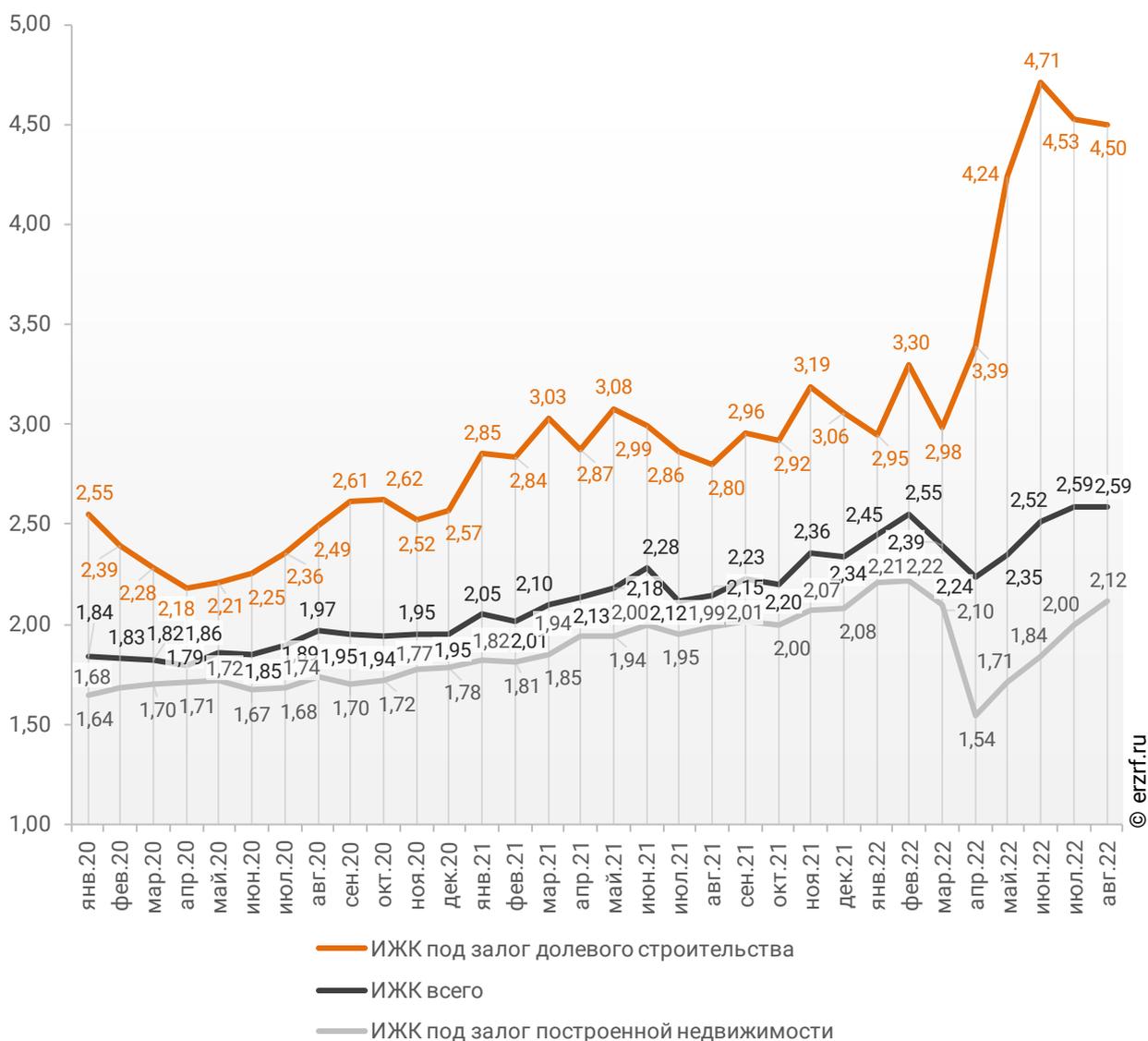


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,5% – с 1,99 до 2,12 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 71,6 п.п. – с 40,7% до 112,3%.

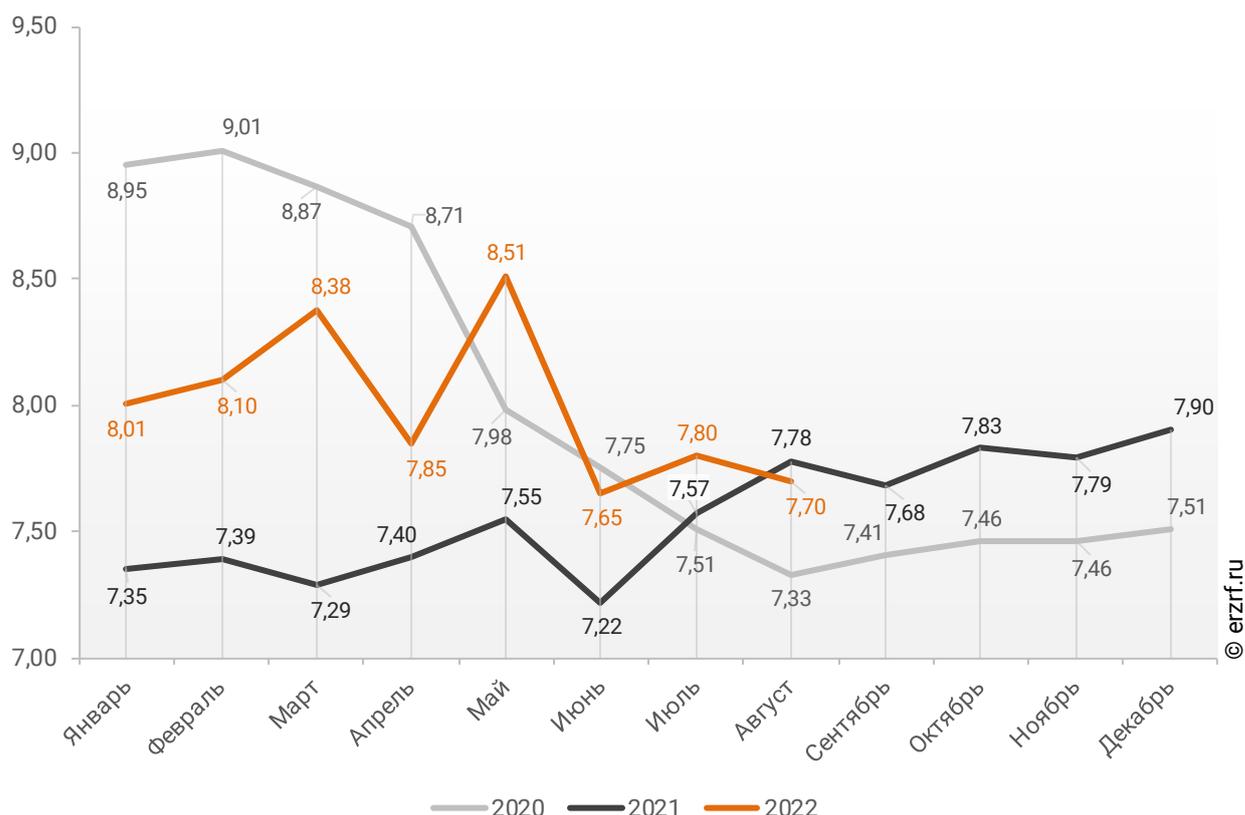
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,70%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,08 п.п. (с 7,78 до 7,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %**

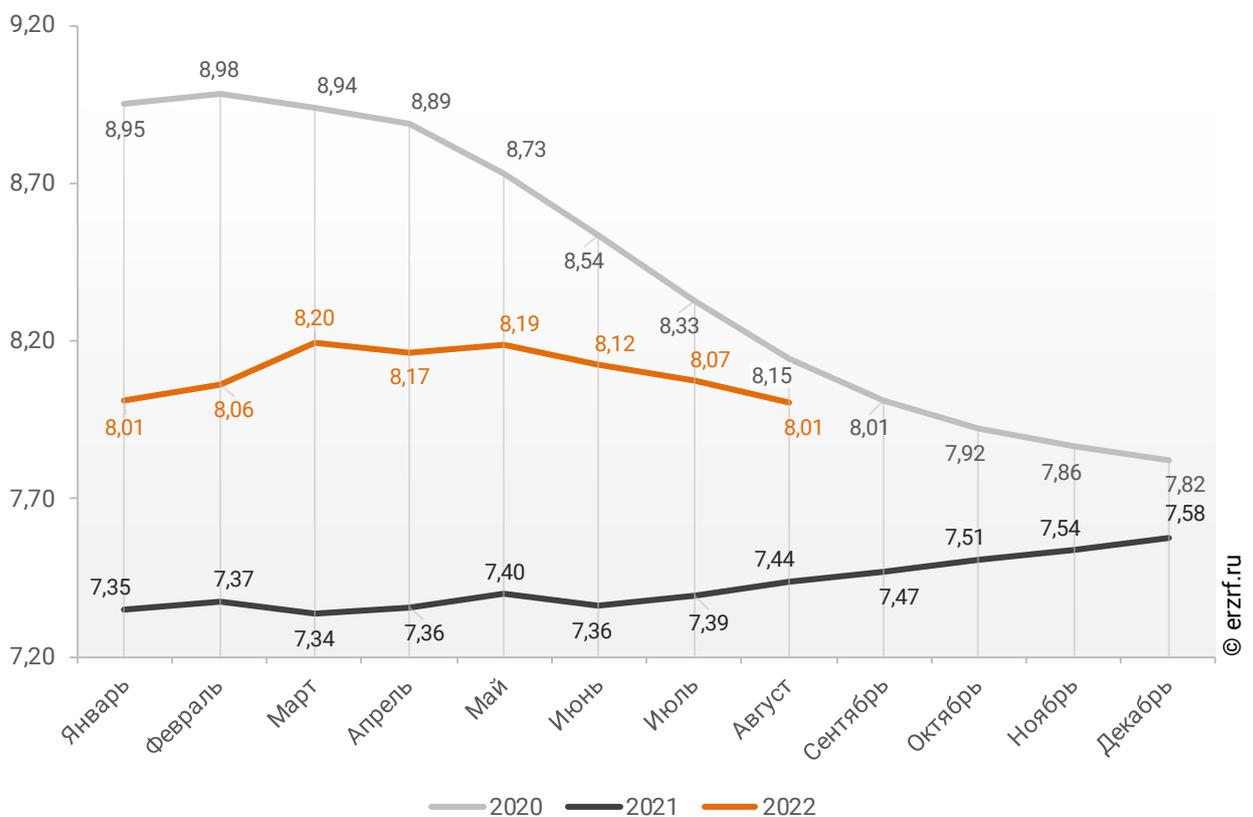


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,01%, что на 0,57 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,44%), и на 0,14 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

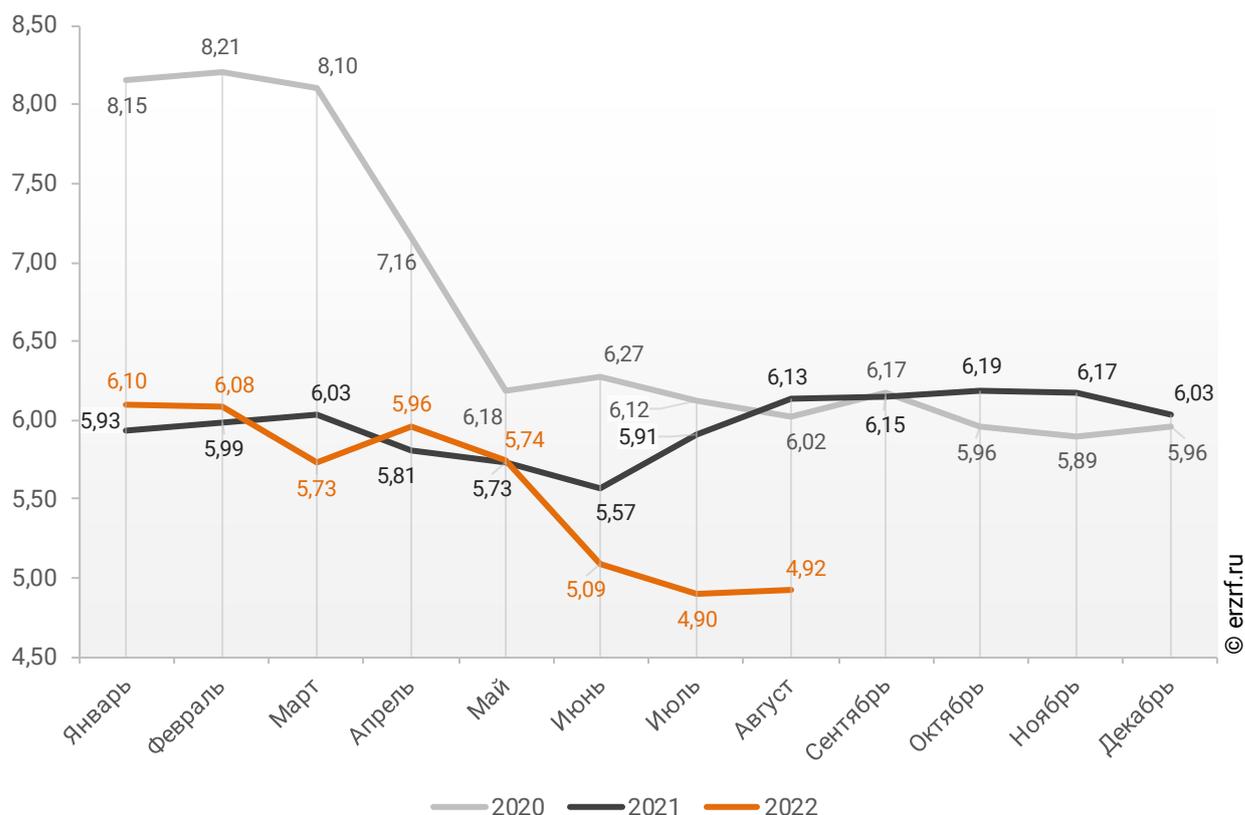


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в августе 2022 года, составила 4,92%, что на 1,21 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,13%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**

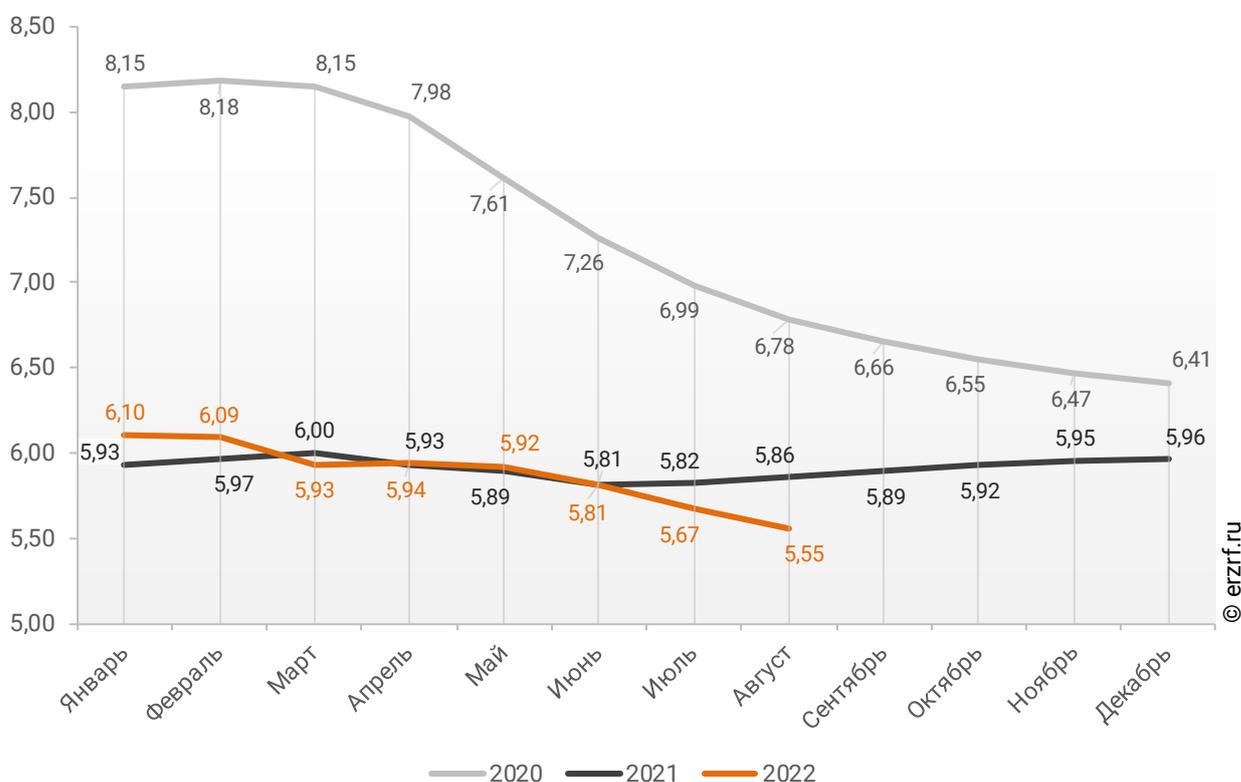


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,55% (на 2,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,31 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,86%), и на 1,23 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.**

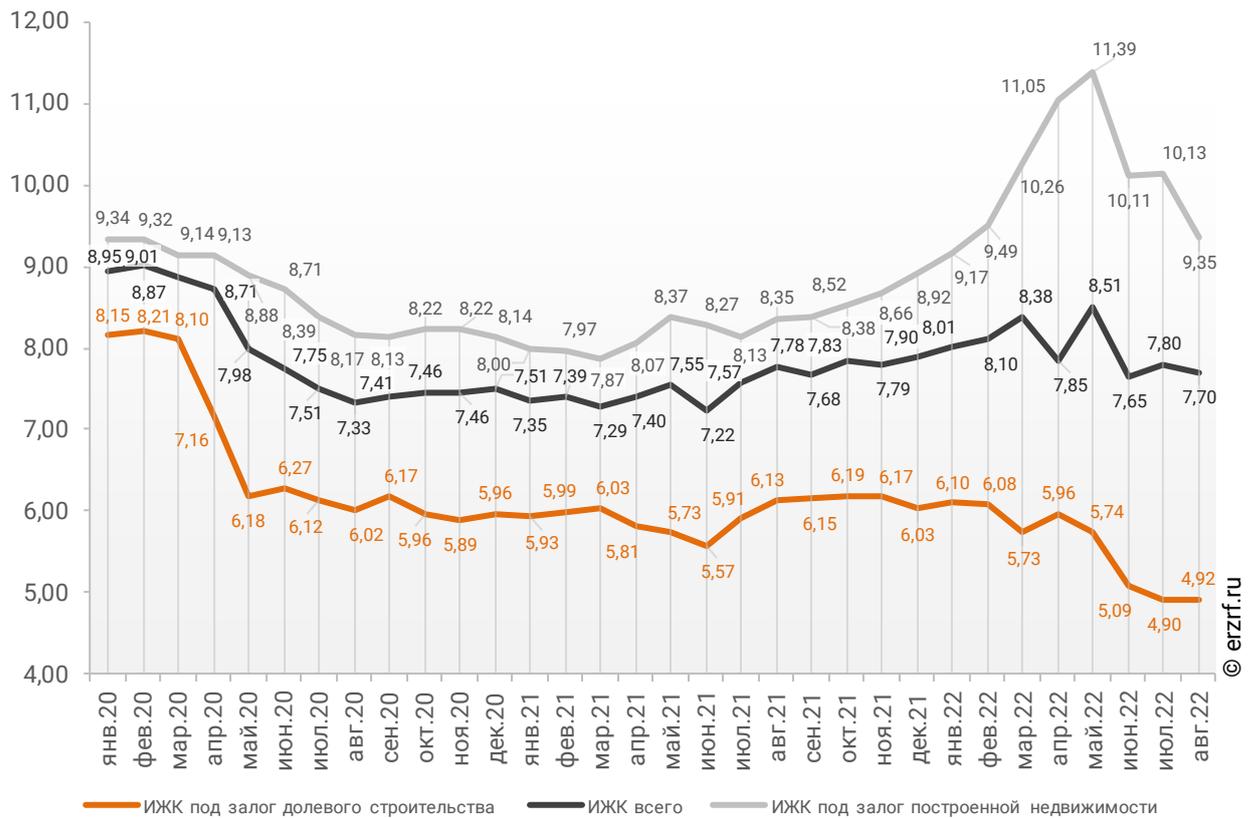


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в августе 2022 года составила 9,35%, что на 1,00 п.п. больше значения за август 2021 года (8,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

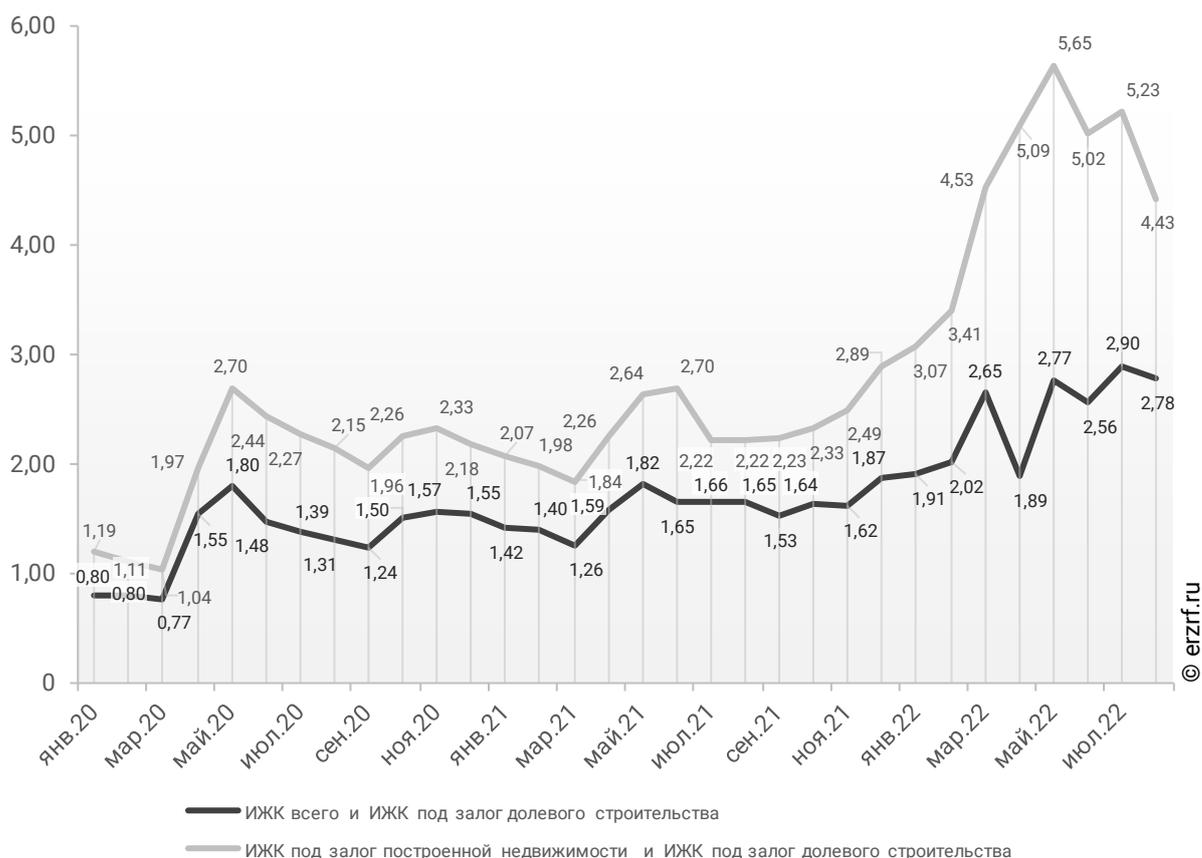
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,7 раза с 1,65 п.п. до 2,78 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 2,0 раза с 2,22 п.п. до 4,43 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.**

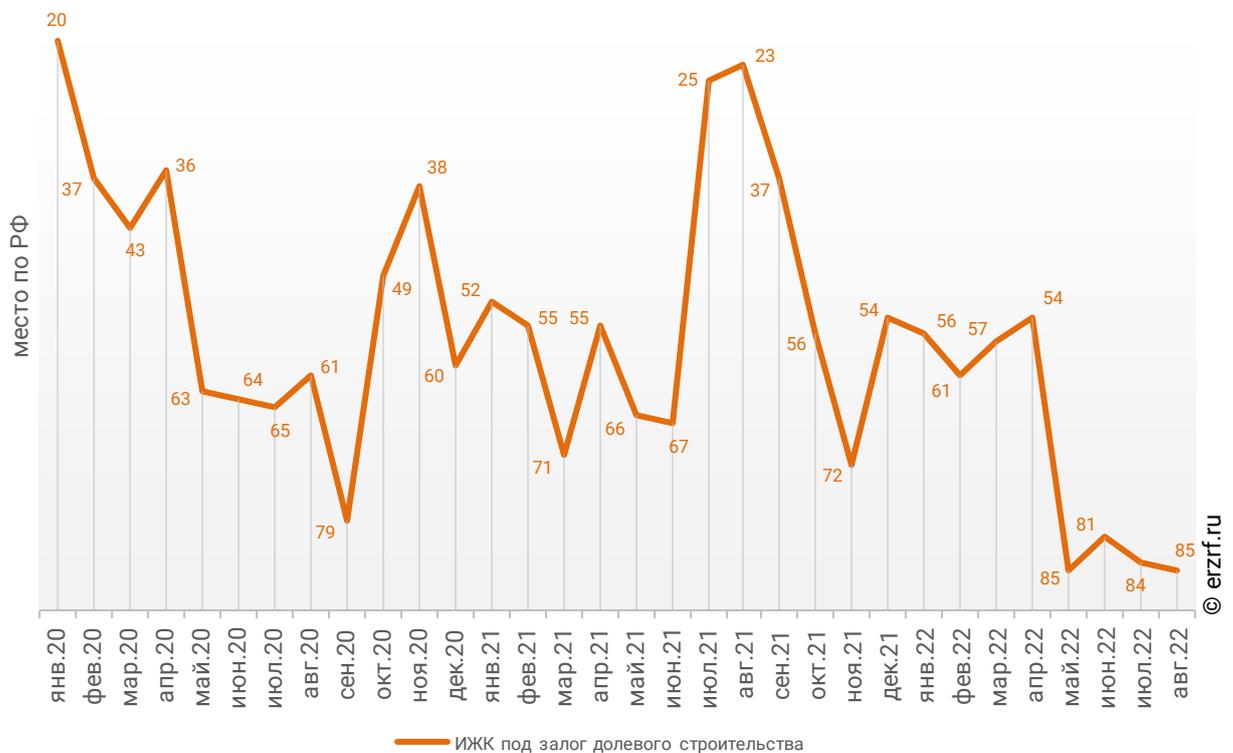


Пермский край занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 85-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

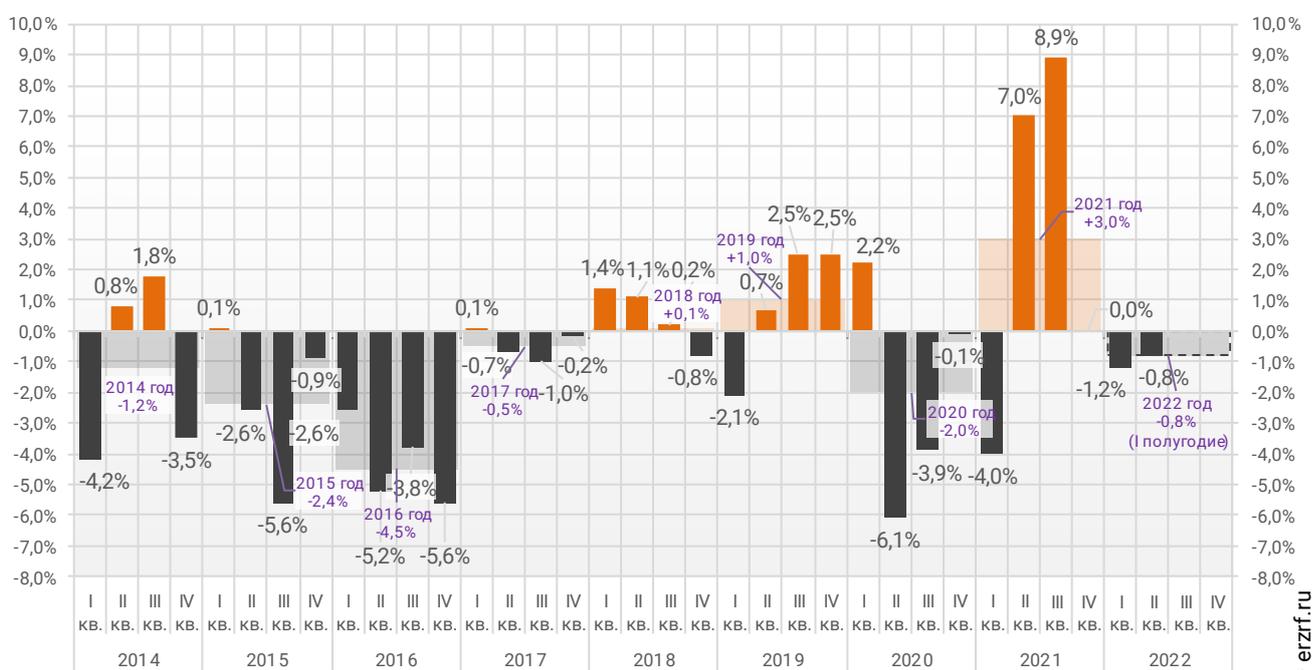


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

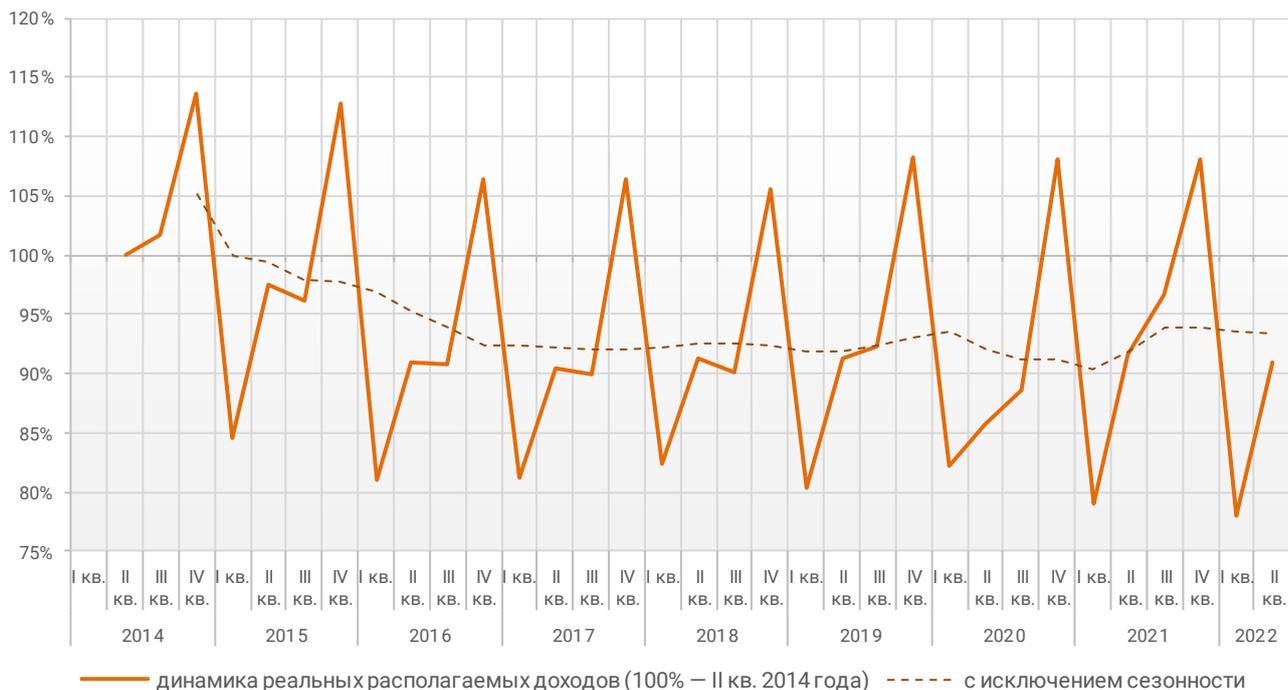


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



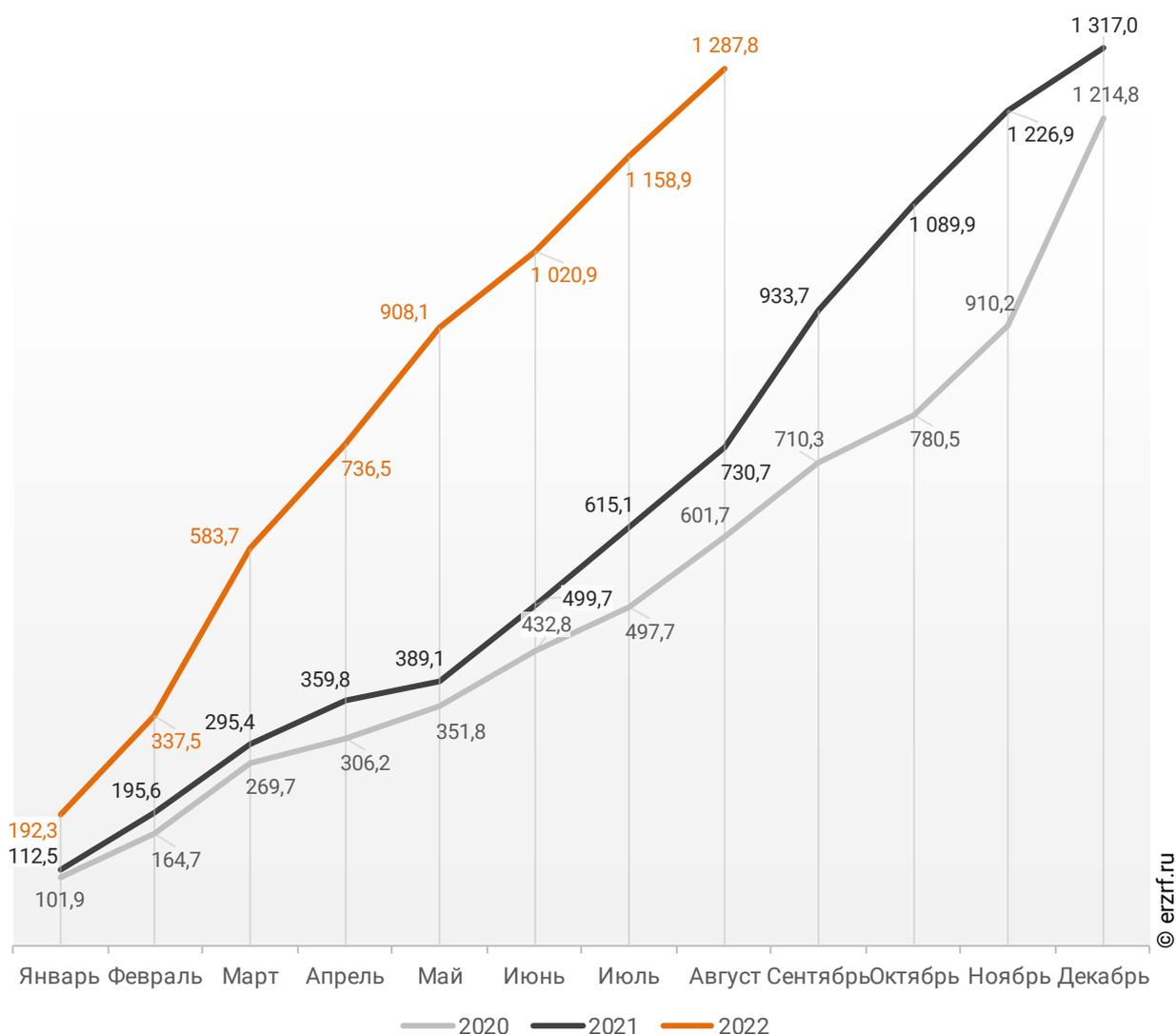
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2022 г. показывает превышение на 76,2% графика ввода жилья в Пермском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 114,0% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

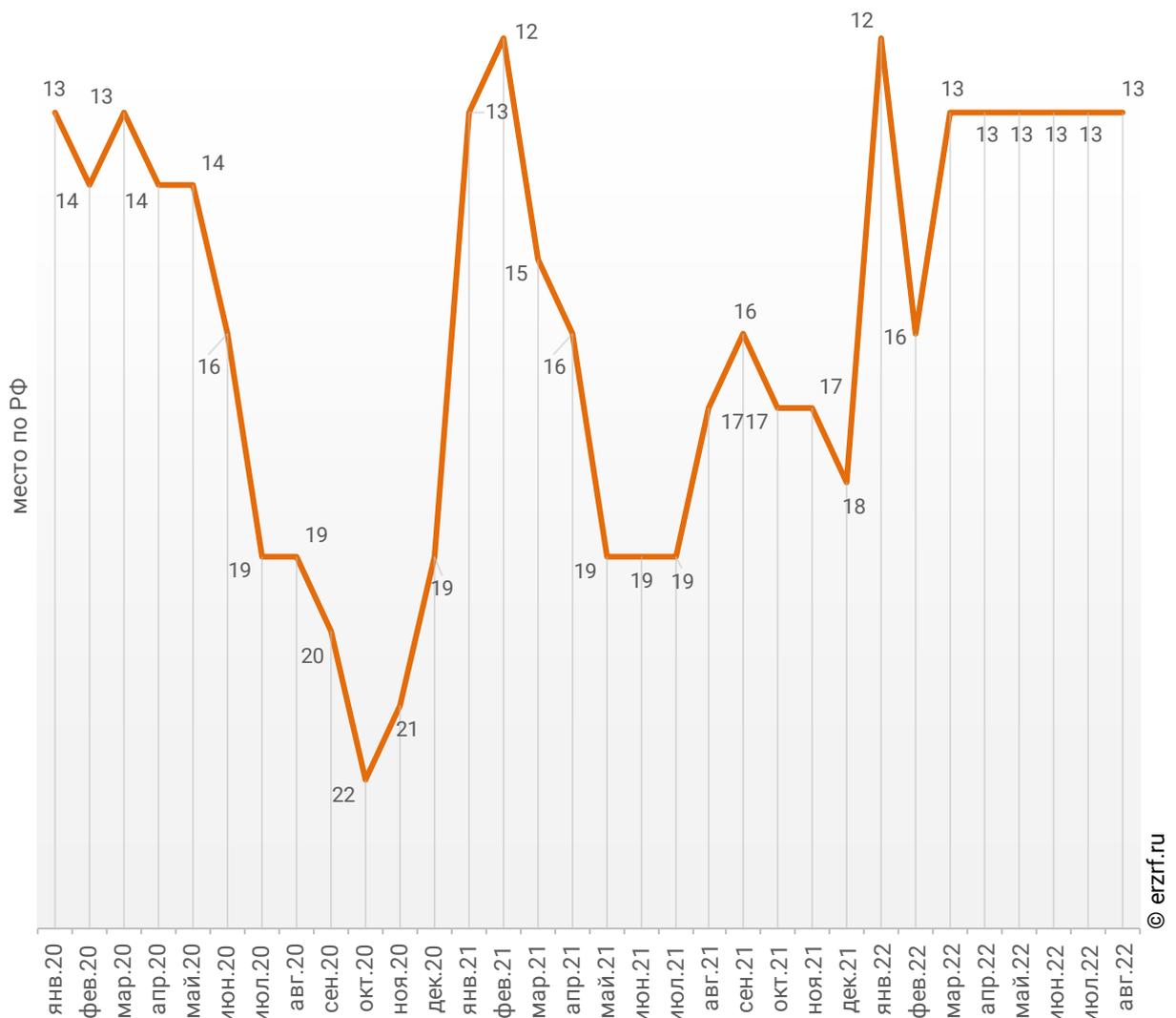


За январь-август 2022 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

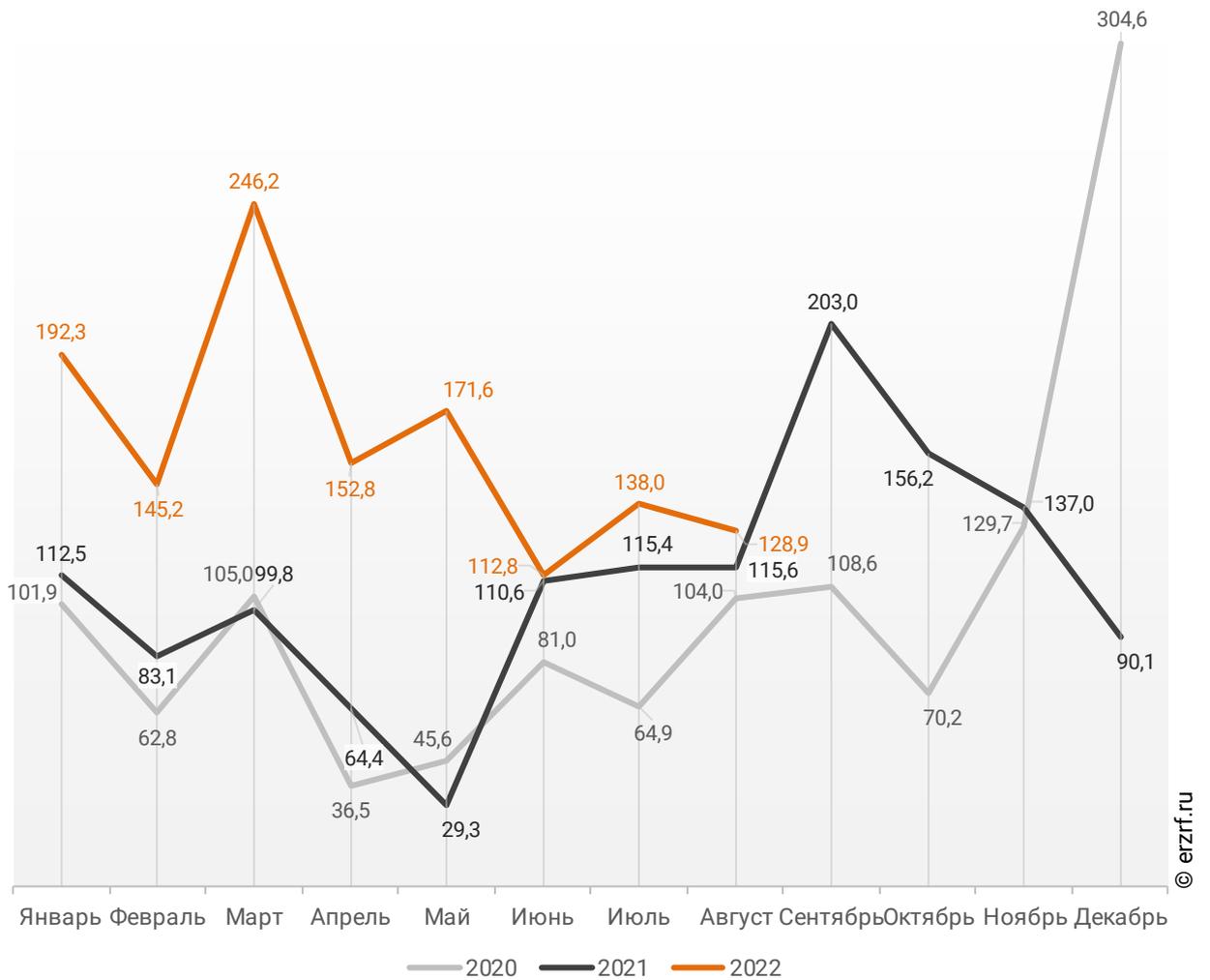
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2022 года в Пермском крае введено 128,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,5% или на 13,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

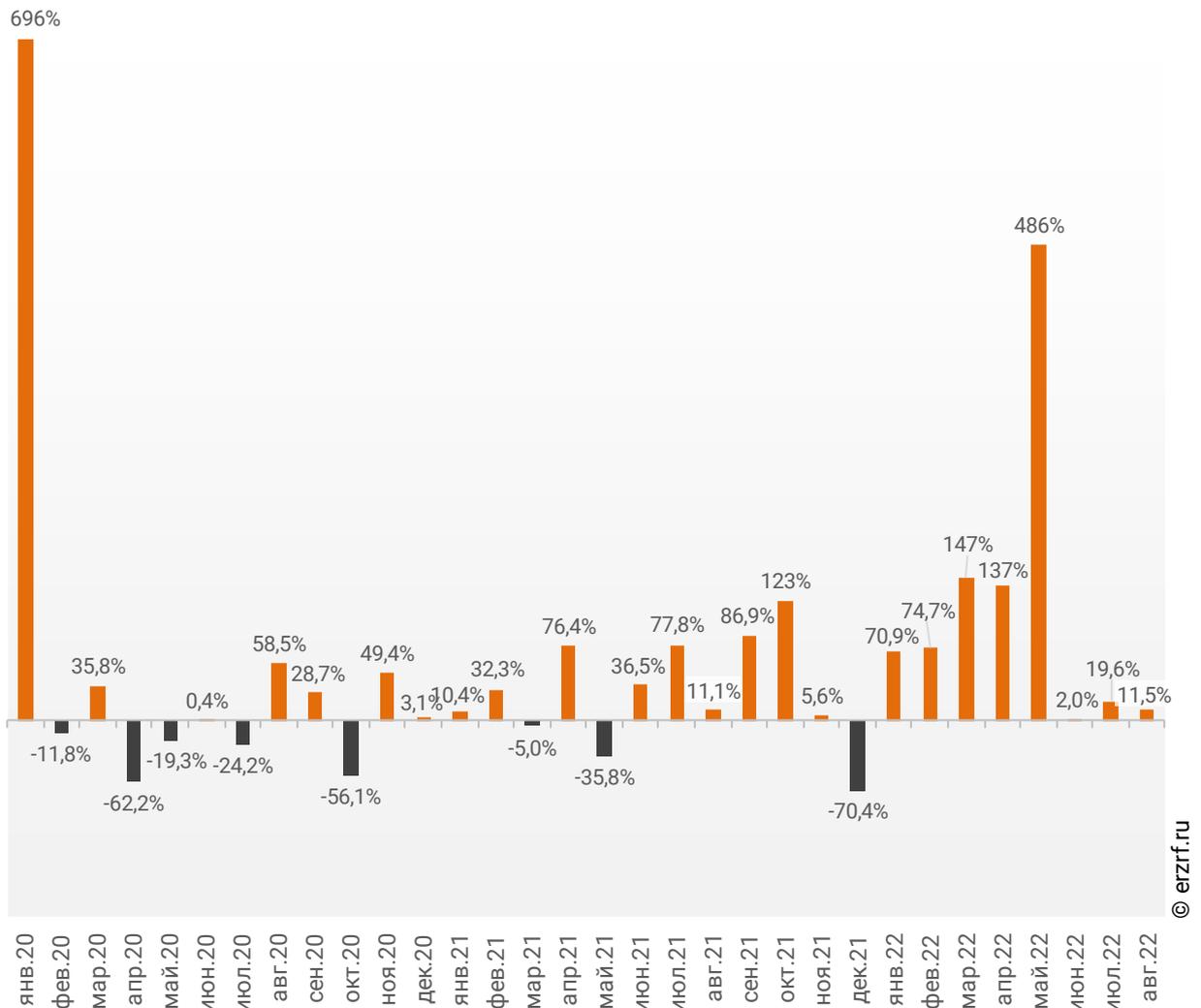
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае восьмой месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

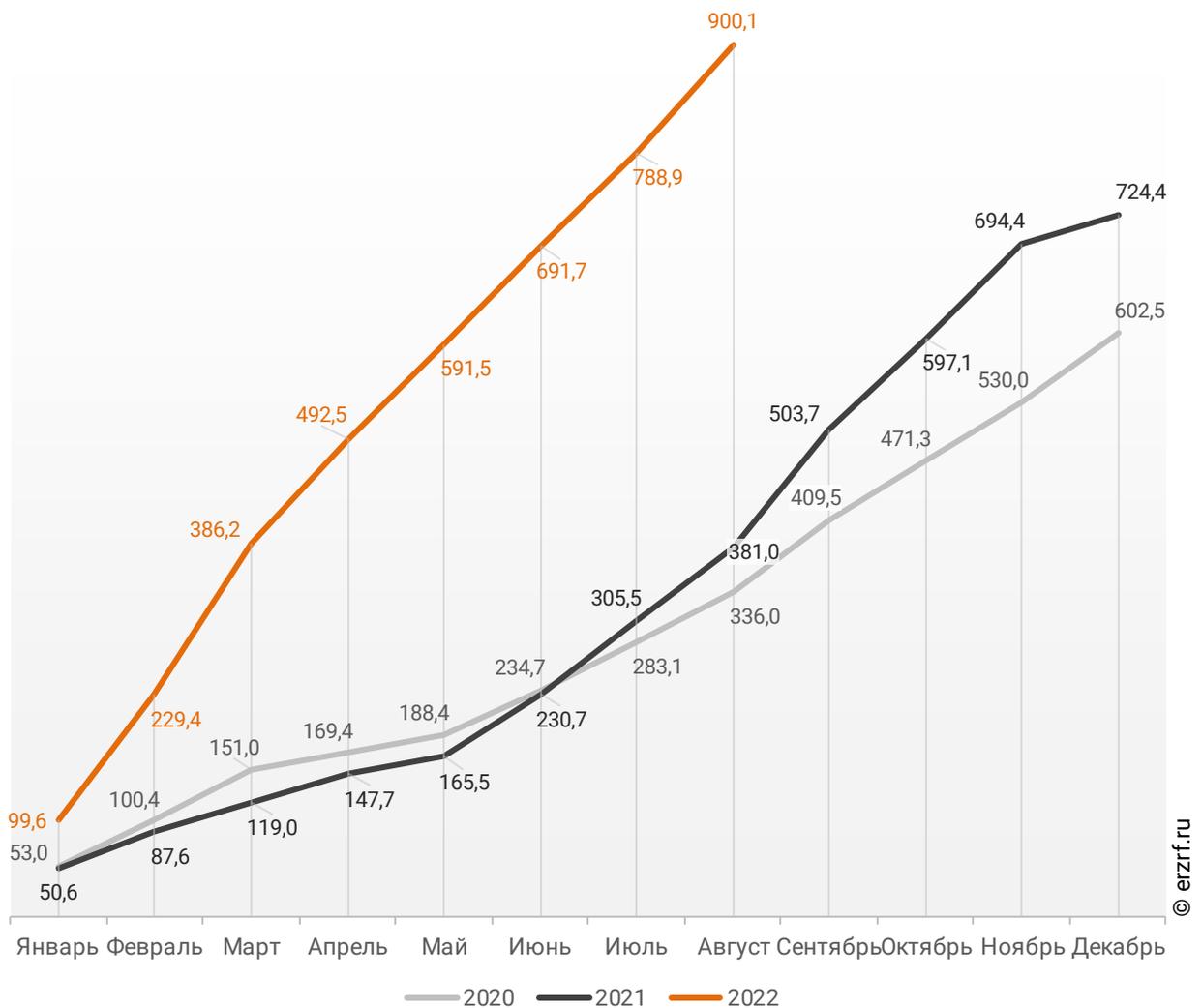


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за август 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Пермском крае за 8 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 136,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 167,9% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

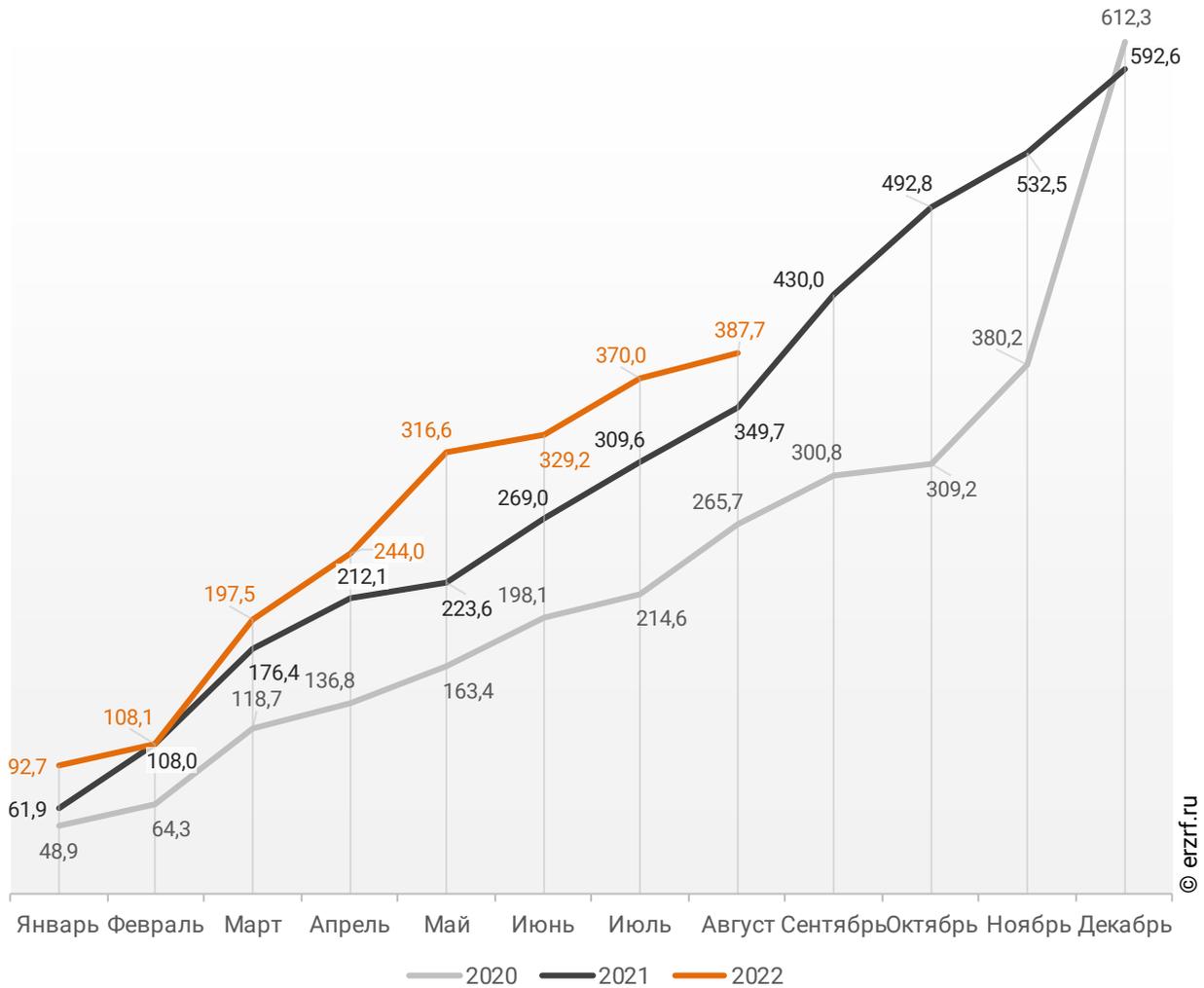
**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2022 г. показывают превышение на 10,9% к уровню 2021 г. и превышение на 45,9% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

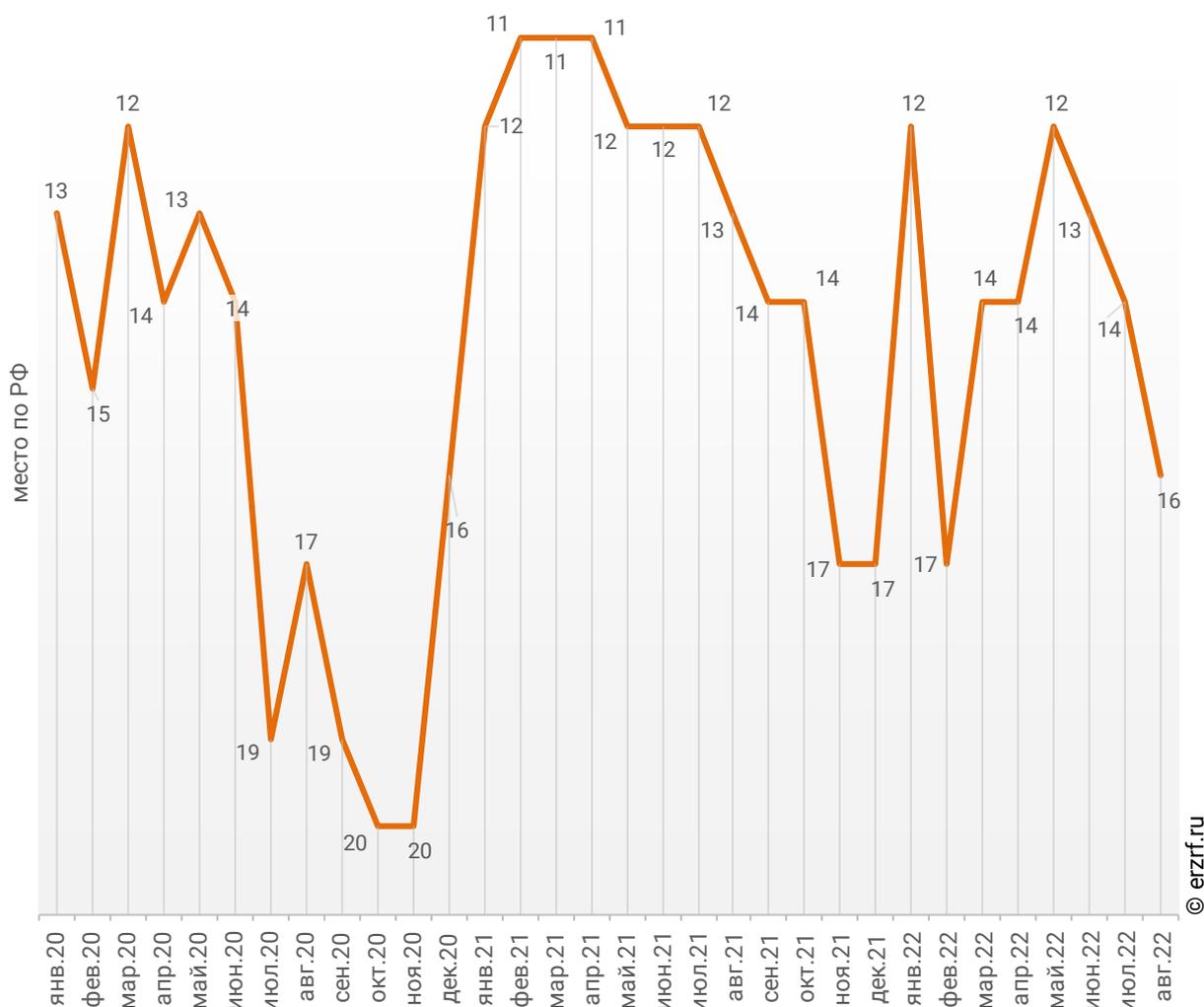


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2022 года Пермский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

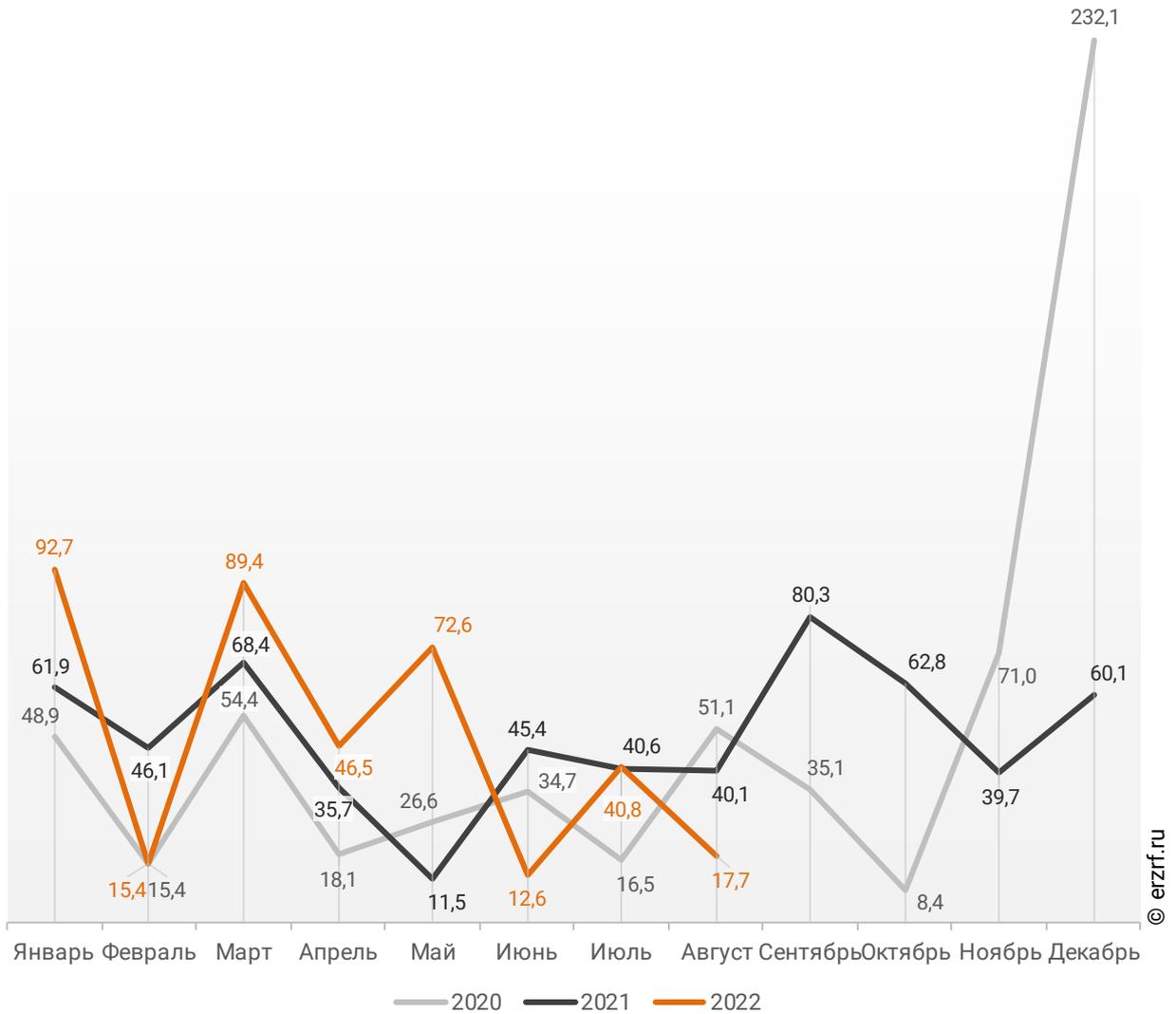
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2022 года в Пермском крае застройщиками введено 17,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 55,9% или на 22,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

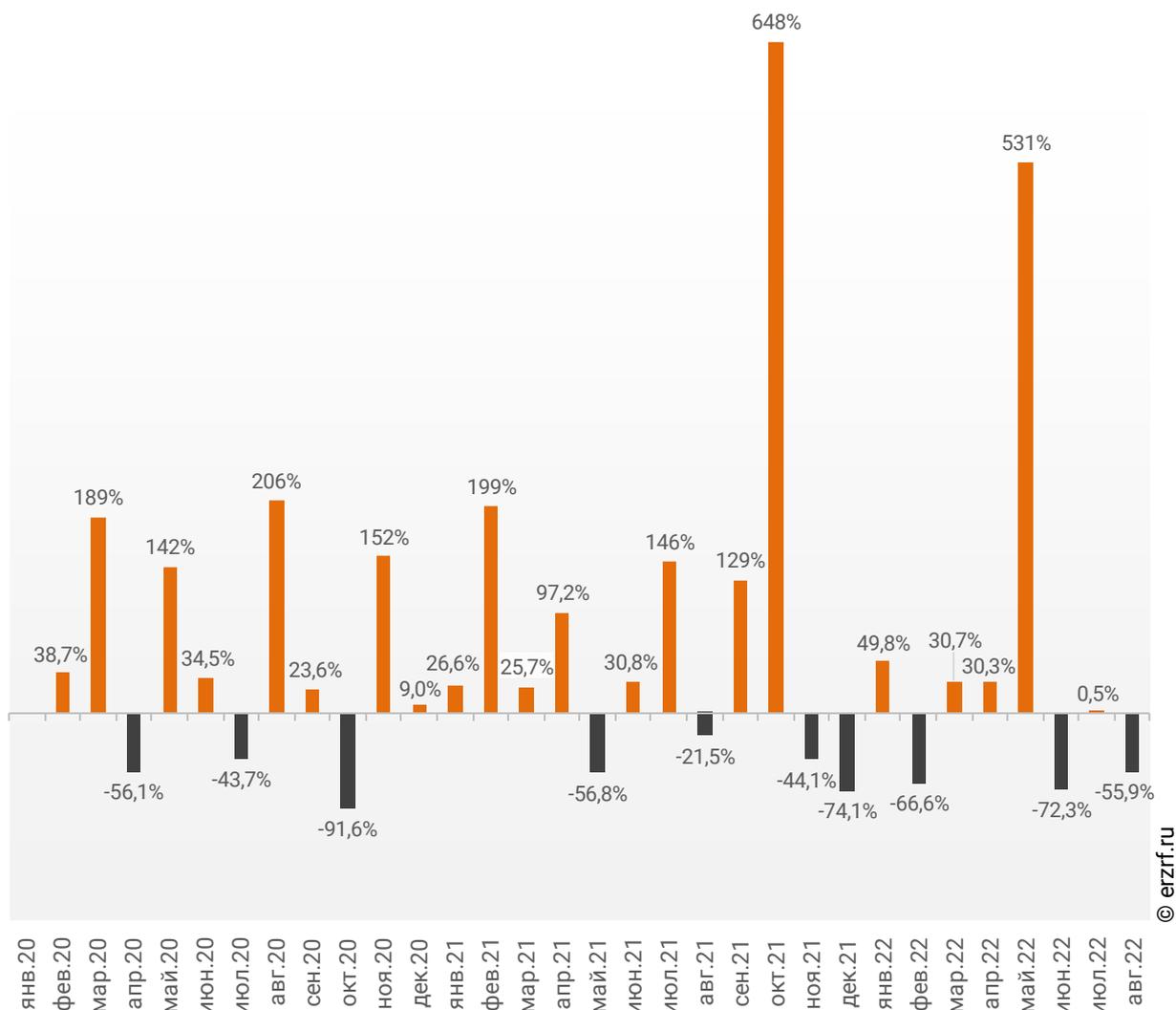
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

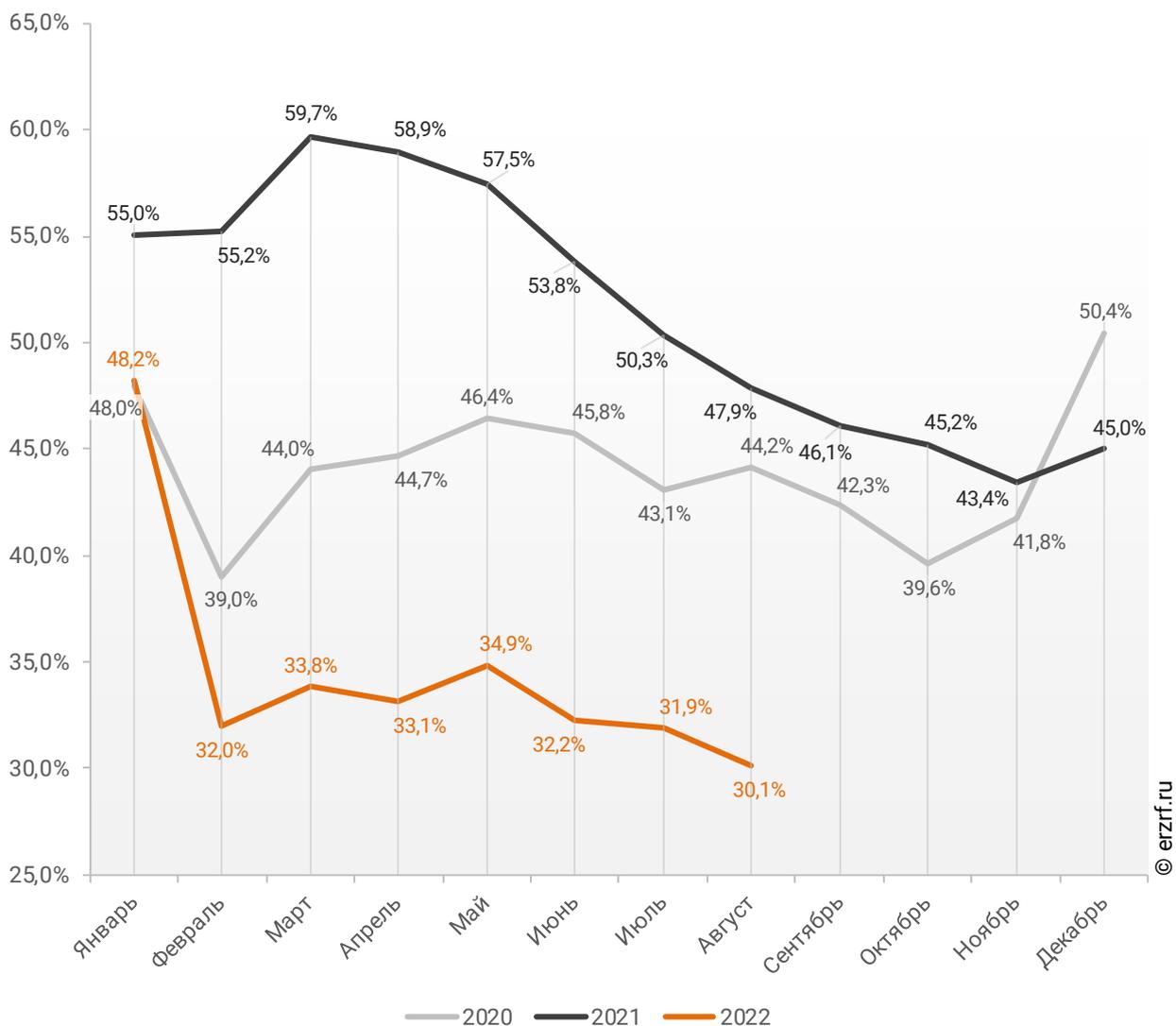


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2022 года Пермский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2022 г. составила 30,1% против 47,9% за этот же период 2021 г. и 44,2% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

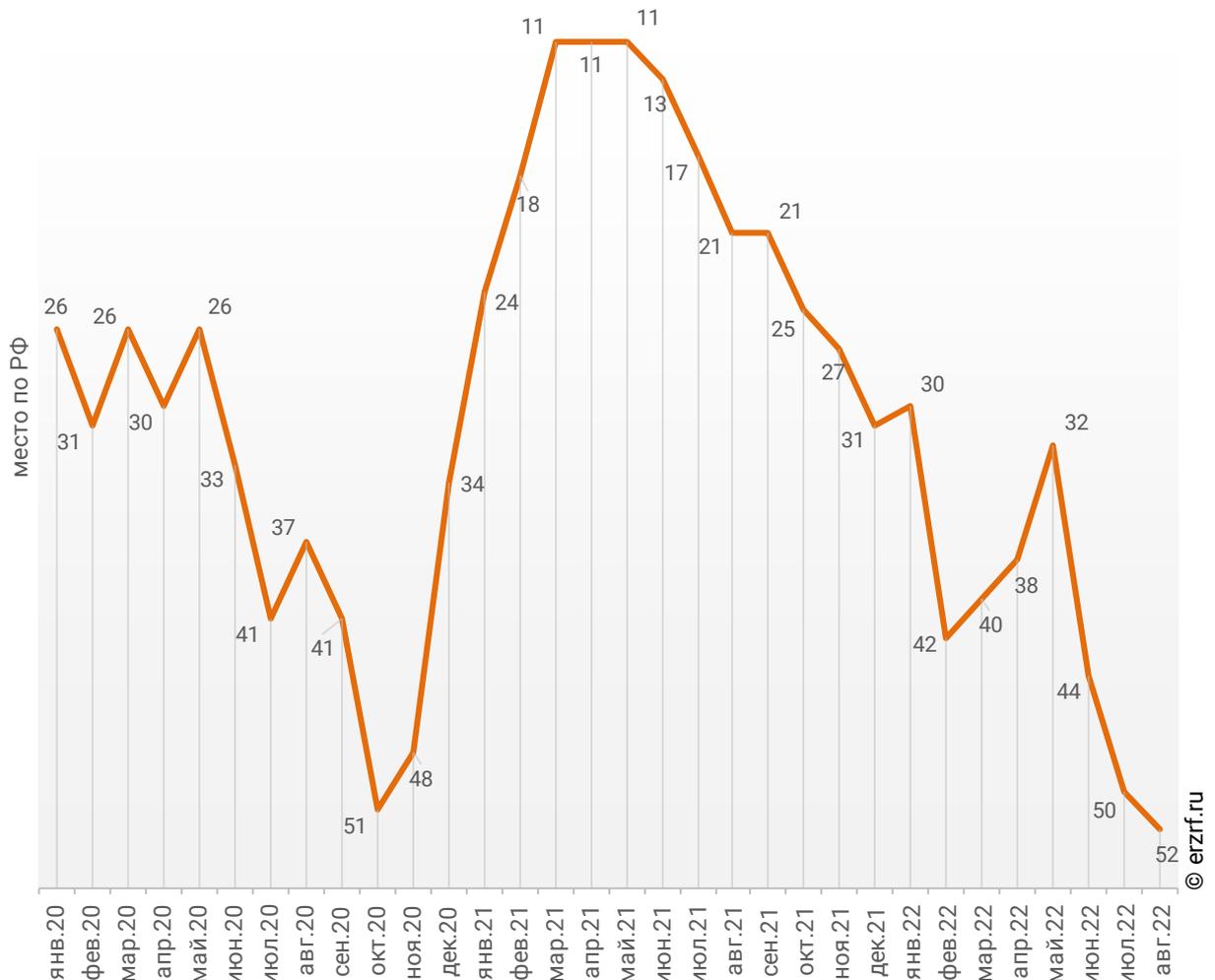
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Пермский край занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 13,7%, что на 21,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Пермский край занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	КРПК	Любимов	8	1 596	79 383
IV квартал 2022	ГК ПМД	Квартал Премьер	1	468	30 560
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	592	27 177
IV квартал 2022	ГК Альфа	Танго	1	372	19 234
IV квартал 2022	PAN City Group	Морион Смарт Сити	1	331	16 902
IV квартал 2022	СтройСервис	Изумрудный	1	188	12 579
IV квартал 2022	ПЗСП	Бульвар Гагарина	1	176	11 088
IV квартал 2022	Пермглавснаб	Муромский	1	274	9 418
IV квартал 2022	СГ Развитие	Лето	1	160	8 382
IV квартал 2022	Компания Классик	Лидер	1	160	7 523
IV квартал 2022	Вира-Строй	По ул. Монастырская	5	150	7 380
IV квартал 2022	СГ Развитие	Дом на Анри	1	107	5 241
IV квартал 2022	ГП Кудесник	Дом по ул. Островского, 3	1	49	4 820
IV квартал 2022	КОРТЕКС	МФК Москва с клубным домом	1	42	3 426
IV квартал 2022	ГК Альфа	Клубный дом NYGGE	1	69	3 391
IV квартал 2022	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
IV квартал 2022	Ясно девелопмент	Глобус	1	56	2 321
IV квартал 2022	ПЗСП	Дом по ул. Магистральная, 86а	1	53	1 871
IV квартал 2022	Платформа	Кедр	1	58	1 863
IV квартал 2022	Пермглавснаб	Дягилев	1	18	1 585
IV квартал 2022	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	Дом по ул. Вольская, 29	1	5	566
<b>Общий итог</b>			<b>33</b>	<b>4 976</b>	<b>257 123</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	7	2 656	125 808
3	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	8	1 596	79 383
4	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
5	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
6	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	2	993	62 044
7	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	7	1 226	60 111
8	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	3	1 138	57 710
9	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	5	1 219	57 404
10	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	52 950
11	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	8	809	38 691
12	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	3	528	33 803
13	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	490	31 536
14	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	5	494	31 253
15	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	4	382	25 952
16	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	425	25 232
17	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
18	<i>Руна Парк</i>	Пермь	Краснокамский ЖБК	1	486	22 146
19	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	2	368	22 113
20	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	1	309	21 208
21	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 784
22	<i>Танго</i>	Пермь	ГК Альфа	1	372	19 234
23	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	3	368	19 103
24	<i>AQUA</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	405	18 853

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Муромский</i>	Пермь	Пермглавнаб	2	548	18 836
26	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
27	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	1	385	18 591
28	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	16 902
29	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	368	16 599
30	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	1	232	16 441
31	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	1	260	15 776
32	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	449	15 419
33	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	2	308	14 611
34	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	1	236	13 680
35	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 418
36	<i>Скворцы</i>	Пермь	ГК Альфа	1	286	13 249
37	<i>Дом Спринтер</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	325	13 202
38	<i>Atrium Park</i>	Пермь	Специализированный застройщик Информресурс	1	290	13 004
39	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	188	12 579
40	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	190	11 794
41	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	2	107	10 935
42	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
43	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 203
44	<i>Срасе</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	1	139	10 021
45	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
46	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	9 187
47	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	184	8 840
48	<i>Лес</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	198	8 750
49	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
50	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	Специализированный застройщик Париж	1	120	8 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Лето</i>	Пермь	СГ Развитие	1	160	8 382
52	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	140	8 120
53	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	1	160	7 523
54	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
55	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 449
56	<i>По ул. Монастырская</i>	Оса	Вира-Строй	5	150	7 380
57	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	113	7 255
58	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	СЗ Горизонт-Недвижимость	1	150	7 012
59	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	151	6 619
60	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	1	125	6 442
61	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	118	6 289
62	<i>Капитан</i>	Пермь	МДМ-Девелопмент	1	135	6 090
63	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	116	5 960
64	<i>АРТ-Хаус</i>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	117	5 336
65	<i>МЕРИДИАН</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	111	5 177
66	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	1	149	5 068
67	<i>UNO</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	110	5 034
68	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
69	<i>Urban Park</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	104	4 814
70	<i>Семья</i>	Пермь	АН Ларец	1	98	4 391
71	<i>Мандарин</i>	Пермь	ПЗСП	1	119	4 339
72	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	71	3 640
73	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
74	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком	1	79	3 581
75	<i>Клубный дом NYGGE</i>	Пермь	ГК Альфа	1	69	3 391
76	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт	1	77	3 283

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
77	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
78	<i>Глобус</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	56	2 321
79	<i>Дом по ул. Магистральная, 86а</i>	Пермь	ПЗСП	1	53	1 871
80	<i>Кедр</i>	Пермь	Платформа	1	58	1 863
81	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	2	11	1 853
82	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	18	1 585
83	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	1	5	566
84	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
<b>Общий итог</b>				<b>163</b>	<b>34 788</b>	<b>1 732 216</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Кедр</b>	Пермь	Платформа	32,1
2	<b>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</b>	Пермь	СЗ Файл	34,0
3	<b>Полосатый дом</b>	Пермь	ГК ОНИКС	34,3
4	<b>Муромский</b>	Пермь	Пермглавснаб	34,4
5	<b>Европа-Парк</b>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
6	<b>Дом по ул. Магистральная, 86а</b>	Пермь	ПЗСП	35,3
7	<b>Самолёт</b>	Пермь	ПЗСП	35,8
8	<b>Мандарин</b>	Пермь	ПЗСП	36,5
9	<b>Мир</b>	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
10	<b>Ясно дом на Есенина 9А</b>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
11	<b>Дом Спринтер</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	40,6
12	<b>Глобус</b>	Пермь	Ясно девелопмент	41,4
13	<b>Грильяж</b>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
14	<b>Веларт</b>	Пермь	Флайт	42,6
15	<b>Кедровая 18/20</b>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	43,8
16	<b>Лес</b>	Пермь	ГК ИнГрупп	44,2
17	<b>Семья</b>	Пермь	АН Ларец	44,8
18	<b>Atrium Park</b>	Пермь	Специализированный застройщик Информресурс	44,8
19	<b>Дом Капучино</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	45,1
20	<b>Капитан</b>	Пермь	МДМ-Девеломпент	45,1
21	<b>Все свои</b>	Пермь	Стройком	45,3
22	<b>Руна Парк</b>	Пермь	Краснокамский ЖБК	45,6
23	<b>АРТ-Хаус</b>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
24	<b>UNO</b>	Пермь	ГК ИнГрупп	45,8
25	<b>Urban Park</b>	Пермь	ГК ИнГрупп	46,3
26	<b>Скворцы</b>	Пермь	ГК Альфа	46,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-груп	46,4
28	<b>AQUA</b>	Кондратово	ГК ИнГрупп	46,6
29	<b>МЕРИДИАН</b>	Пермь	ГК ИнГрупп	46,6
30	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	46,7
31	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	СЗ Горизонт-Недвижимость	46,7
32	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	46,8
33	<b>Лидер</b>	Пермь	Компания Классик	47,0
34	<b>Мотовилихинскy</b>	Пермь	СПК	47,1
35	<b>Теплые кварталы Погода</b>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	47,4
36	<b>Белые росы</b>	Фролы	СПК	47,4
37	<b>Экопарк Сосновый</b>	Пермь	СПК	47,8
38	<b>Триумф Квартал II</b>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	48,0
39	<b>Орсо дом на Елькина 14</b>	Пермь	Орсо групп	48,3
40	<b>Дом по ул. Максима Горького, 86</b>	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,3
41	<b>Экран</b>	Пермь	СГ Развитие	48,6
42	<b>Медовый</b>	Кондратово	СПК	49,0
43	<b>Клубный дом NYGGE</b>	Пермь	ГК Альфа	49,1
44	<b>По ул. Монастырская</b>	Оса	Вира-Строй	49,2
45	<b>Восход</b>	Пермь	СГ Развитие	49,6
46	<b>Любимов</b>	Березники	КРПК	49,7
47	<b>Семейный квартал iLove</b>	Пермь	ГК КОРПРОС	50,7
48	<b>Баланс</b>	Пермь	СГ Развитие	51,0
49	<b>Морион Смарт Сити</b>	Пермь	PAN City Group	51,1
50	<b>По б-ру Гагарина, 32б</b>	Пермь	ГСК Мегполис	51,3
51	<b>Гончарова</b>	Пермь	Родонит-Инвест	51,4
52	<b>Орсо дом на Садовом</b>	Пермь	Орсо групп	51,5
53	<b>Танго</b>	Пермь	ГК Альфа	51,7
54	<b>Дом на Анри</b>	Пермь	СГ Развитие	51,9
55	<b>Лето</b>	Пермь	СГ Развитие	52,4
56	<b>Дом по ул. Подводников, 20</b>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
57	<b>Талисман</b>	Пермь	PAN City Group	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
59	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	58,0
60	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	58,0
61	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,1
62	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,4
63	<i>Бульвар Гагарина</i>	Пермь	ПЗСП	60,1
64	<i>Камские Огни 2</i>	Пермь	СГ Развитие	60,7
65	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	60,7
66	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	62,1
67	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	62,5
68	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	63,3
69	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	64,0
70	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	64,2
71	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	64,4
72	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	66,9
73	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	67,9
74	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	68,6
75	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	Специализированный застройщик Париж	70,9
76	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
77	<i>Spase</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	72,1
78	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	84,6
79	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
80	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	88,1
81	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
82	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	102,2
83	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
84	<i>Артема</i>	Пермь	СФ Квартал	168,5
<b>Общий итог</b>				<b>49,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			