

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

октябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2022

1 725 259

+3,8% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

80 817

+9,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

415

-33,9% к августу 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2022

49,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2022

72 168

+27,7% к октябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,5%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2022

Банк России

4,71

-1,51 п.п. к августу 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на октябрь 2022 года выявлен **141 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 897 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 725 259 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

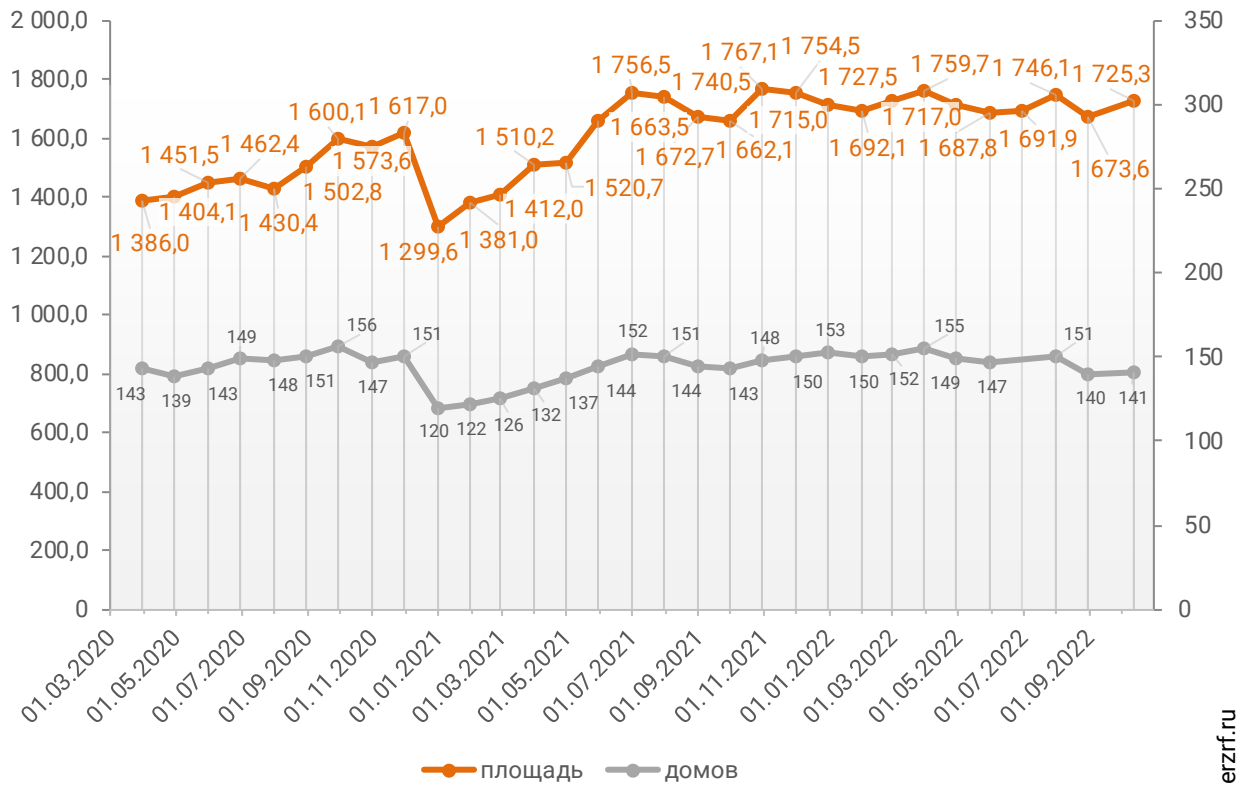
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%
Общий итог	141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Воронежской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	88	62,4%	29 137	83,5%	1 406 757	81,5%
Новоусманский	19	13,5%	2 161	6,2%	114 618	6,6%
Новая Усмань	9	6,4%	1 255	3,6%	59 792	3,5%
Отрадное	2	1,4%	506	1,4%	27 123	1,6%
Александровка	2	1,4%	252	0,7%	16 060	0,9%
Шуберское	6	4,3%	148	0,4%	11 643	0,7%
Рамонский	11	7,8%	1 519	4,4%	86 938	5,0%
Солнечный	5	3,5%	724	2,1%	43 665	2,5%
Ветряк	3	2,1%	550	1,6%	29 641	1,7%
Ямное	3	2,1%	245	0,7%	13 632	0,8%
Павловский	4	2,8%	702	2,0%	37 375	2,2%
Павловск	4	2,8%	702	2,0%	37 375	2,2%
Семилукский	11	7,8%	462	1,3%	28 744	1,7%
Семилуки	11	7,8%	462	1,3%	28 744	1,7%
Нововоронеж	2	1,4%	295	0,8%	18 995	1,1%
Лискинский	1	0,7%	348	1,0%	18 332	1,1%
Лиски	1	0,7%	348	1,0%	18 332	1,1%
Хохольский	2	1,4%	135	0,4%	7 334	0,4%
Стрелица	1	0,7%	63	0,2%	2 664	0,2%
Борисоглебск	1	0,7%	51	0,1%	2 479	0,1%
Бобровский	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
Бобров	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
	141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (81,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

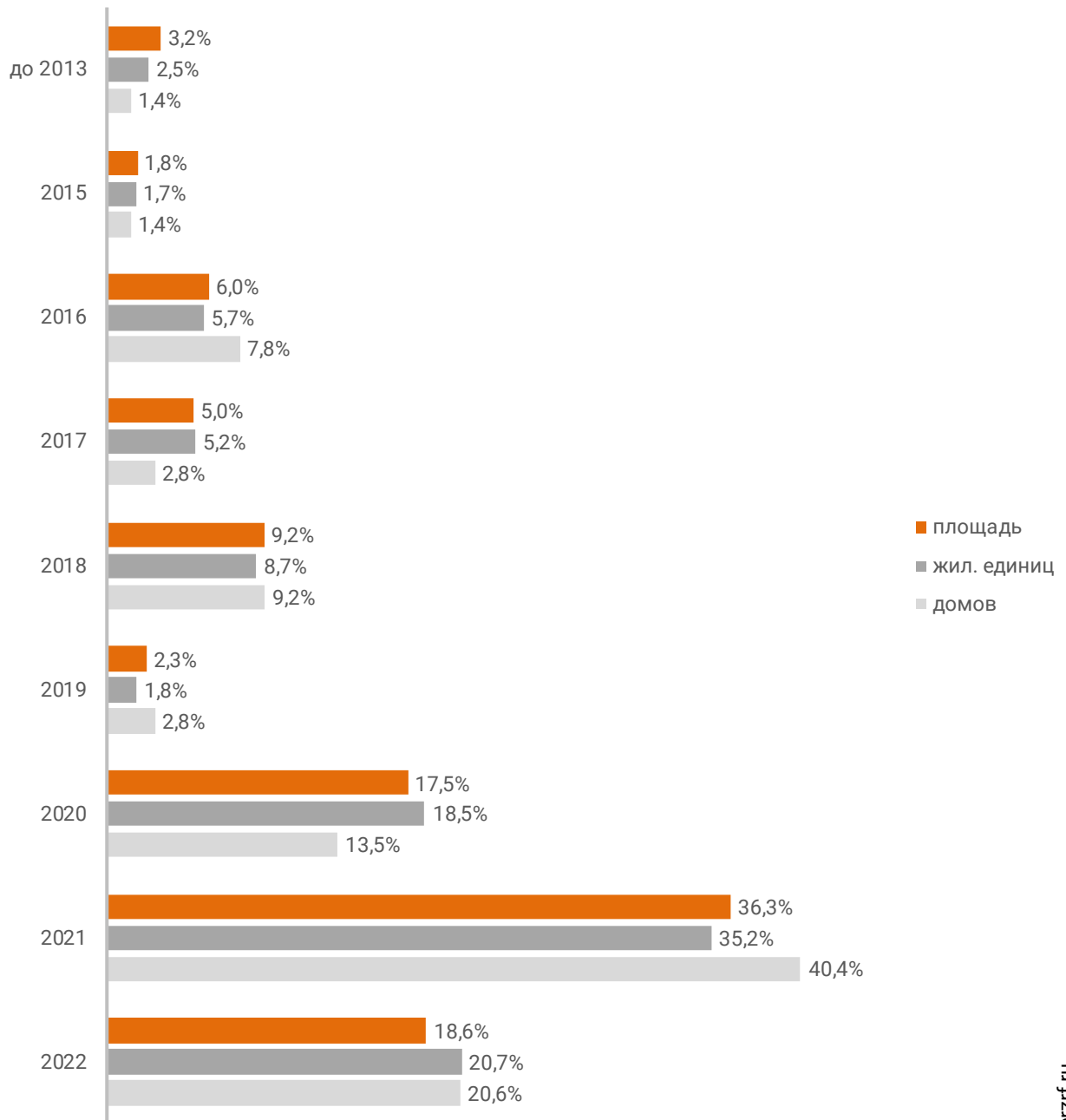
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	2	1,4%	862	2,5%	54 721	3,2%
2015	2	1,4%	593	1,7%	31 188	1,8%
2016	11	7,8%	1 987	5,7%	102 870	6,0%
2017	4	2,8%	1 809	5,2%	87 075	5,0%
2018	13	9,2%	3 047	8,7%	158 341	9,2%
2019	4	2,8%	626	1,8%	40 377	2,3%
2020	19	13,5%	6 469	18,5%	302 643	17,5%
2021	57	40,4%	12 290	35,2%	626 591	36,3%
2022	29	20,6%	7 214	20,7%	321 453	18,6%
Общий итог	141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (36,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

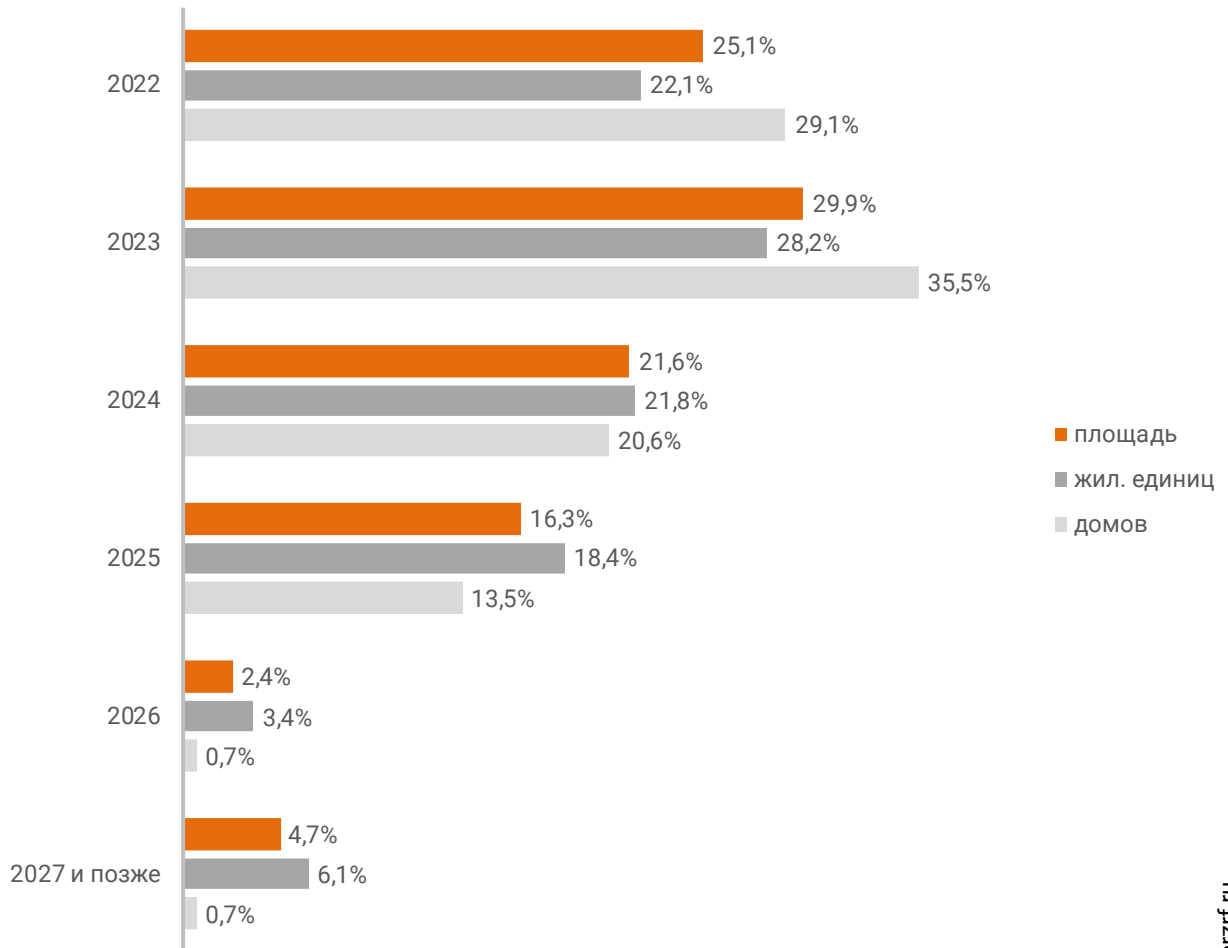
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	41	29,1%	7 703	22,1%	433 323	25,1%
2023	50	35,5%	9 842	28,2%	516 244	29,9%
2024	29	20,6%	7 613	21,8%	371 889	21,6%
2025	19	13,5%	6 430	18,4%	281 355	16,3%
2026	1	0,7%	1 194	3,4%	41 564	2,4%
2027 и позже	1	0,7%	2 115	6,1%	80 884	4,7%
Общий итог	141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 433 323 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	433 323	2017	1 451 0,3%
		2019	7 334 1,7%
		2020	25 258 5,8%
		2021	6 675 1,5%
		2022	164 799 38,0%
2023	516 244	2020	2 064 0,4%
2024	371 889	2021	21 829 5,9%
2025	281 355	2020	36 369 12,9%
Общий итог	1 725 259		265 779 15,4%

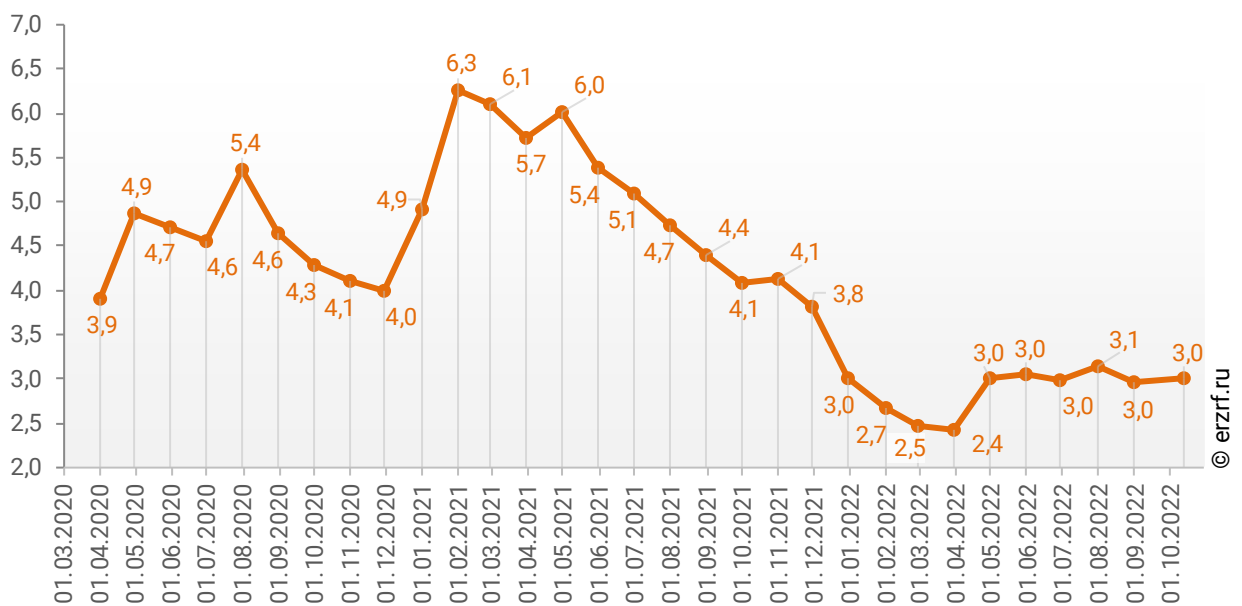
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (164 799 м²), что составляет 38,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на октябрь 2022 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



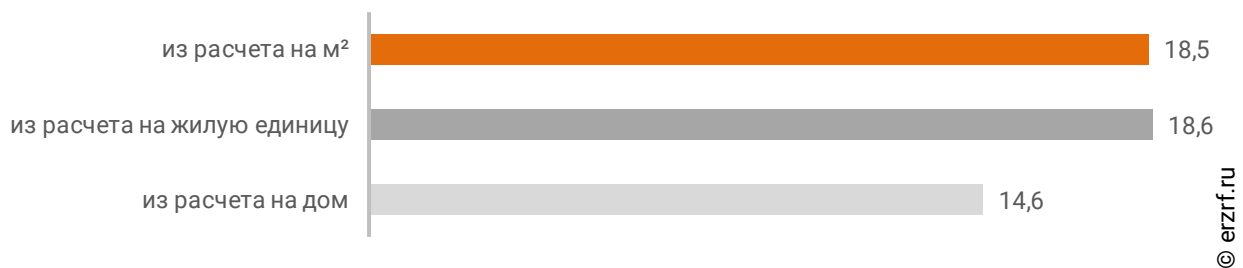
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

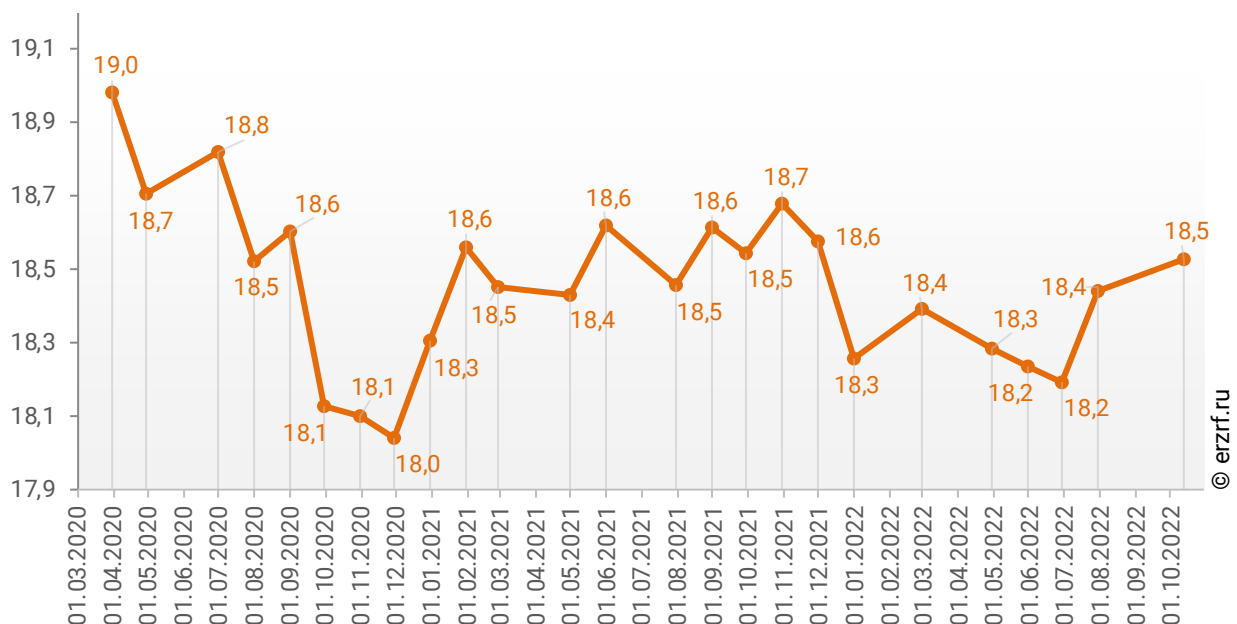


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



© erzrf.ru

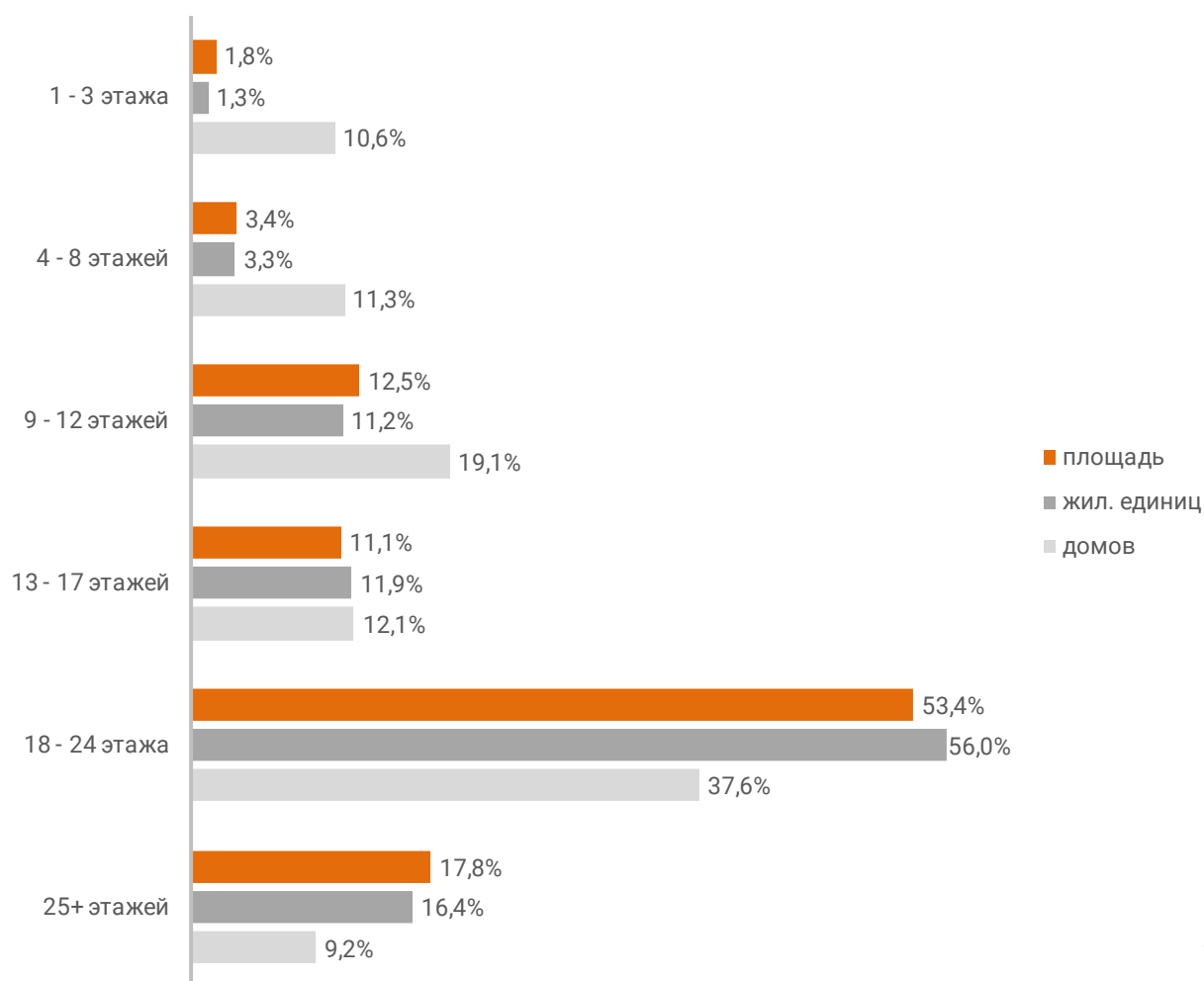
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	10,6%	447	1,3%	31 677	1,8%
4 - 8 этажей	16	11,3%	1 138	3,3%	58 014	3,4%
9 - 12 этажей	27	19,1%	3 914	11,2%	214 979	12,5%
13 - 17 этажей	17	12,1%	4 162	11,9%	192 072	11,1%
18 - 24 этажа	53	37,6%	19 528	56,0%	921 831	53,4%
25+ этажей	13	9,2%	5 708	16,4%	306 686	17,8%
Общий итог	141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности

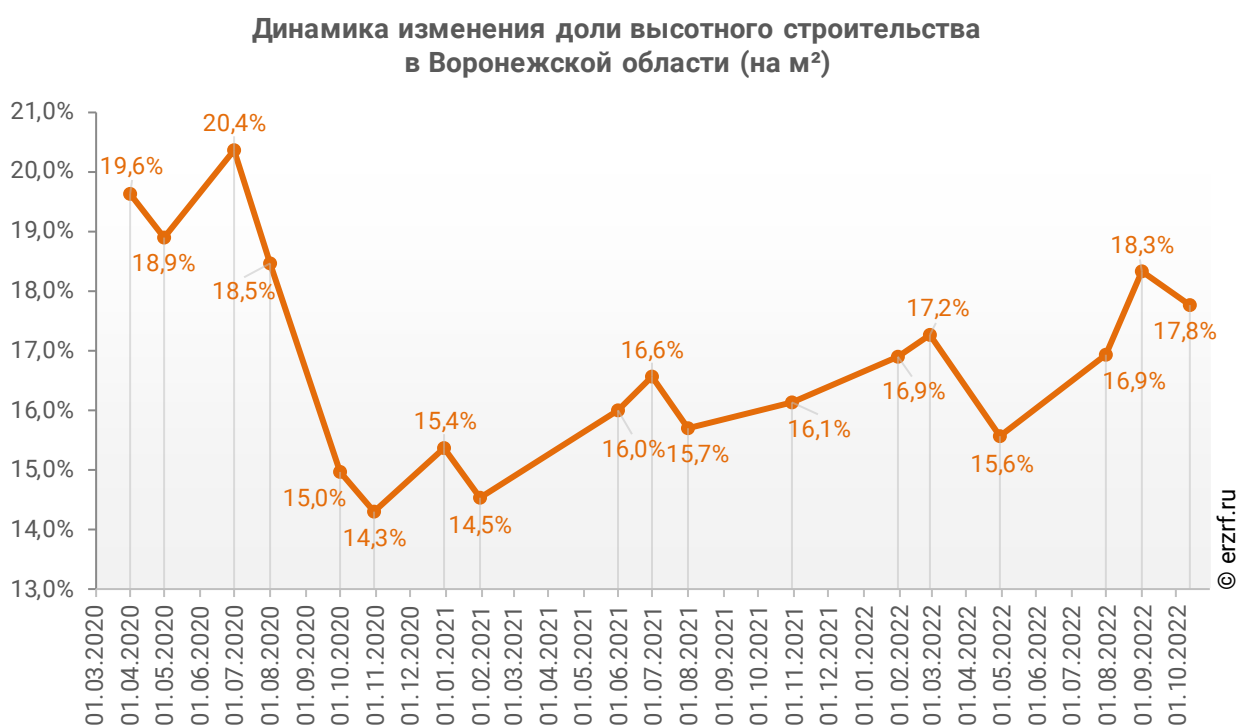


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 53,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 17,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «Гран-При» от застройщика «ВДК» и в ЖК «Навигатор» от застройщика «ГК Проект Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Гран-При
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Навигатор
2	27	<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Университетский парк
3	26	<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Краснознаменная
		<i>СЗ Бик-Юго-Запад</i>	многоквартирный дом	БИК-Юго-Запад
4	25	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Бунин
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
		<i>ФК Аксиома</i>	многоквартирный дом	Высота
5	24	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Галактика 2,3
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Авиапарк», застройщик «PCY СЗ Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

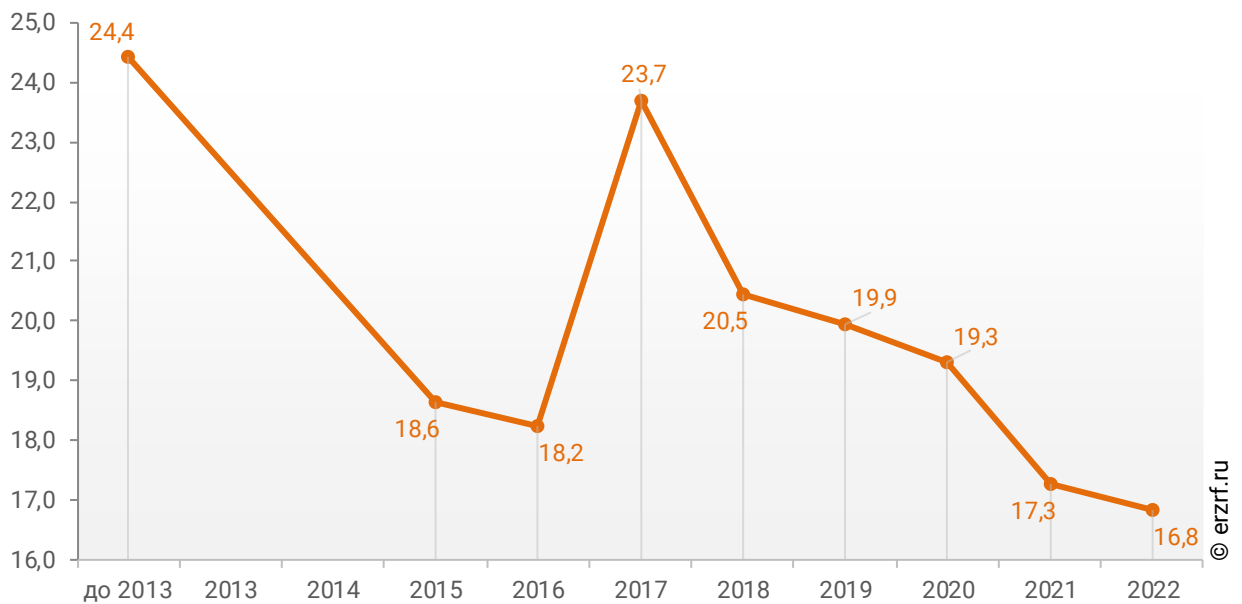
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	80 884	<i>PCY СЗ Развитие</i>	многоквартирный дом	Авиапарк
2	51 252	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Галактика 2,3
3	49 852	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Суворов-Сити
4	46 935	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
5	46 424	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Маяковский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

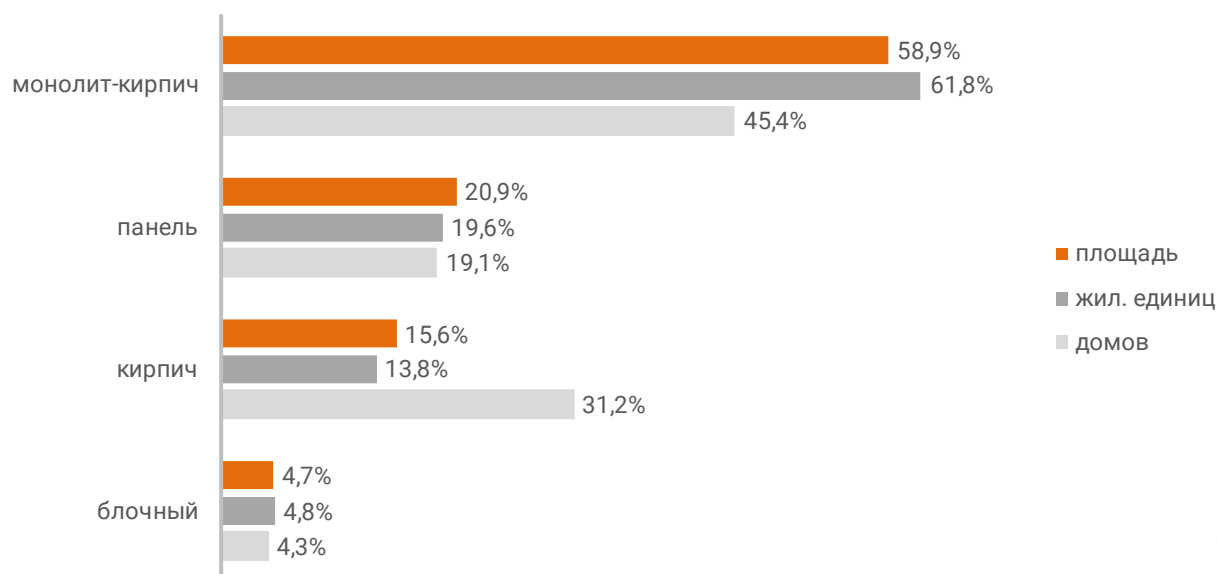
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	64	45,4%	21 566	61,8%	1 015 585	58,9%
панель	27	19,1%	6 846	19,6%	359 973	20,9%
кирпич	44	31,2%	4 808	13,8%	268 578	15,6%
блочный	6	4,3%	1 677	4,8%	81 123	4,7%
Общий итог	141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%

Гистограмма 5

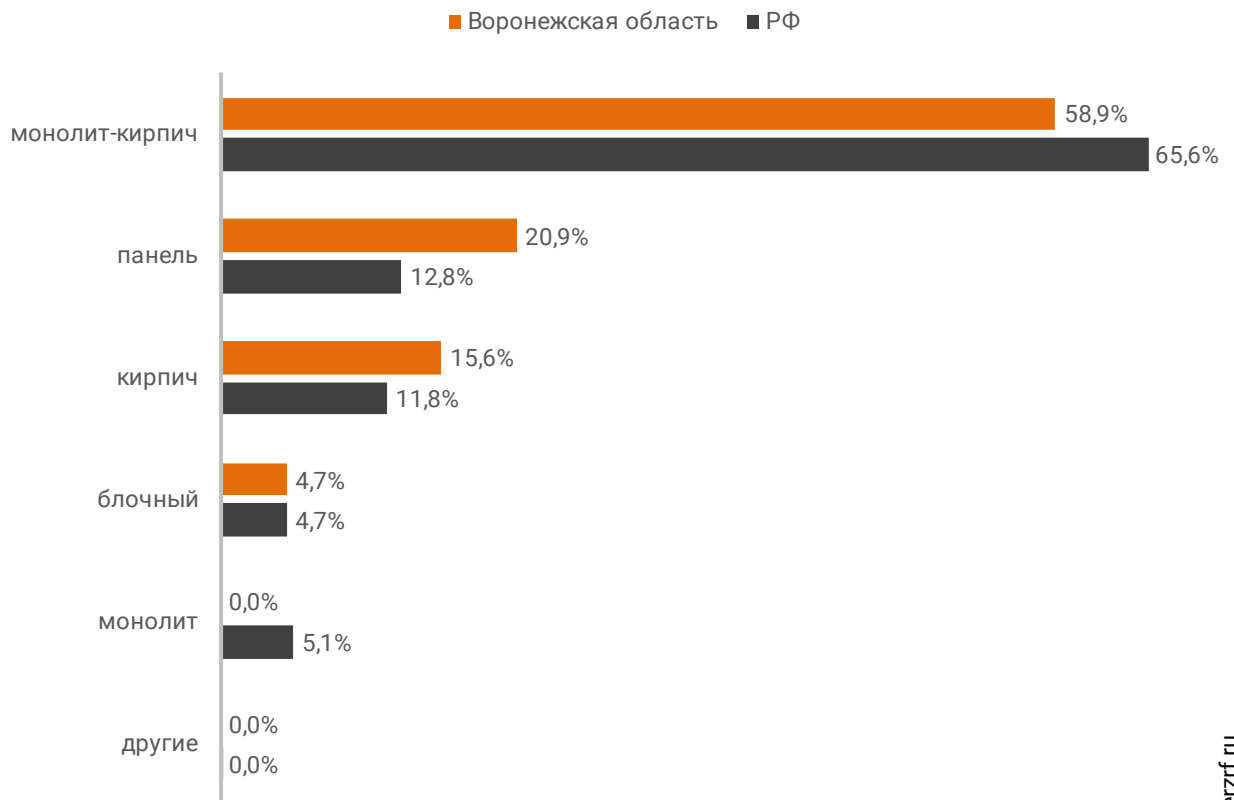
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 58,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

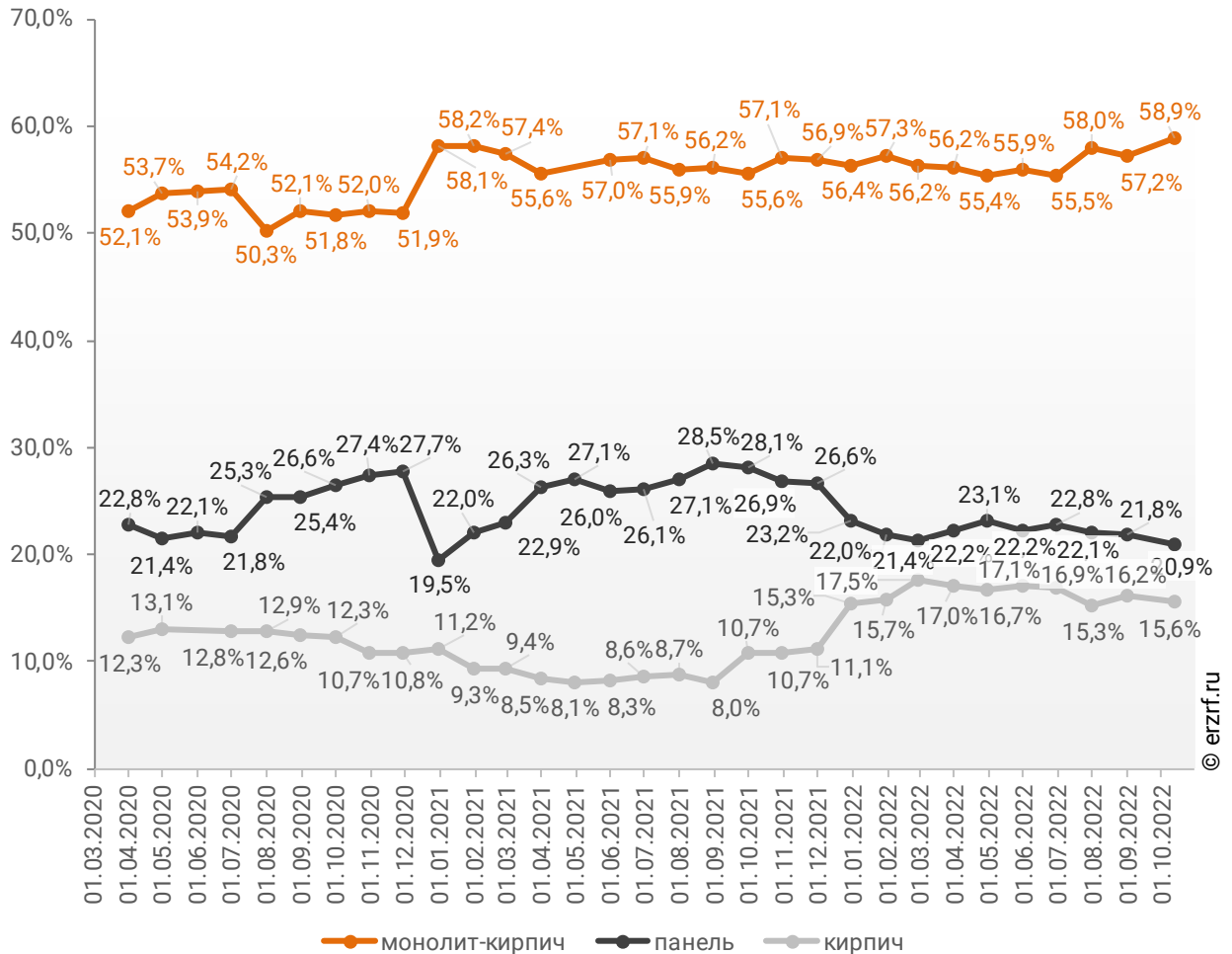
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



Среди строящегося жилья Воронежской области у 77,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	50	45,9%	18 859	68,4%	876 754	65,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	34,9%	3 689	13,4%	204 110	15,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	9,2%	2 876	10,4%	133 076	10,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	6,4%	995	3,6%	61 393	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,8%	521	1,9%	25 840	1,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	356	1,3%	20 061	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	285	1,0%	14 287	1,1%
Общий итог	109	100%	27 581	100%	1 335 521	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Развитие	20	14,2%	10 021	28,7%	404 646	23,5%
2	ДСК	12	8,5%	3 851	11,0%	214 981	12,5%
3	ВДК	10	7,1%	2 189	6,3%	146 465	8,5%
4	СК ВЫБОР	9	6,4%	2 434	7,0%	121 094	7,0%
5	ГК Проект Инвест	7	5,0%	2 129	6,1%	98 782	5,7%
6	РСУ СЗ Развитие	1	0,7%	2 115	6,1%	80 884	4,7%
7	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	2,8%	1 490	4,3%	70 457	4,1%
8	Инстеп	4	2,8%	1 072	3,1%	57 789	3,3%
9	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	1,4%	862	2,5%	54 721	3,2%
10	ГК VM-Group	3	2,1%	879	2,5%	46 933	2,7%
11	ГК Семья	2	1,4%	492	1,4%	36 580	2,1%
12	СМП Электронжилсоцстрой	4	2,8%	526	1,5%	33 424	1,9%
13	ДК Новый код	2	1,4%	656	1,9%	33 065	1,9%
14	ЖБИ 2	8	5,7%	462	1,3%	30 211	1,8%
15	ВМУ-2	3	2,1%	537	1,5%	29 500	1,7%
16	СТЭЛ-Инвест	2	1,4%	444	1,3%	26 477	1,5%
17	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	2	1,4%	360	1,0%	23 688	1,4%
18	СЗ ПСК-Центральная	3	2,1%	606	1,7%	19 628	1,1%
19	Специализированный застройщик К-Девелопмент	1	0,7%	334	1,0%	15 352	0,9%
20	ВИТ-СТРОЙ	3	2,1%	245	0,7%	13 632	0,8%
21	ГК СтройГрупп	2	1,4%	232	0,7%	13 628	0,8%
22	СЗ Бик-Юго-Запад	1	0,7%	360	1,0%	13 295	0,8%
23	ФК Аксиома	1	0,7%	230	0,7%	12 876	0,7%
24	СЗ АИВ	6	4,3%	148	0,4%	11 643	0,7%
25	ГК КРАЙС	1	0,7%	182	0,5%	10 719	0,6%
26	Воронежстрой	4	2,8%	169	0,5%	10 186	0,6%
27	Зенит	2	1,4%	171	0,5%	8 774	0,5%
28	СК Реста	2	1,4%	145	0,4%	7 718	0,4%
29	СК Капитель	2	1,4%	135	0,4%	7 334	0,4%
30	СК Линкор	1	0,7%	180	0,5%	7 319	0,4%
31	Легос	1	0,7%	130	0,4%	6 887	0,4%
32	СЗ СУ-35	1	0,7%	122	0,3%	6 665	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СК СЗ Фрегат</i>	2	1,4%	196	0,6%	6 327	0,4%
34	<i>Строитель</i>	2	1,4%	126	0,4%	6 098	0,4%
35	<i>СЗ Наследие</i>	1	0,7%	77	0,2%	5 715	0,3%
36	<i>СЗ СФЧ-Регион</i>	1	0,7%	100	0,3%	5 276	0,3%
37	<i>СК Квартал</i>	1	0,7%	90	0,3%	4 710	0,3%
38	<i>СЗ Старт Инвест</i>	1	0,7%	120	0,3%	4 586	0,3%
39	<i>СЗ Стройгарант</i>	1	0,7%	90	0,3%	4 196	0,2%
40	<i>Дон-Инвест</i>	1	0,7%	52	0,1%	2 838	0,2%
41	<i>ГК Новострой</i>	1	0,7%	24	0,1%	2 800	0,2%
42	<i>СЗ Ресурс</i>	1	0,7%	28	0,1%	2 206	0,1%
43	<i>СМУ № 5</i>	1	0,7%	33	0,1%	2 067	0,1%
44	<i>МИГ</i>	1	0,7%	29	0,1%	2 064	0,1%
45	<i>СЗ РАСХ</i>	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
Общий итог		141	100%	34 897	100%	1 725 259	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	404 646	29 216	7,2%	2,0
2	★ 5,0	<i>ДСК</i>	214 981	51 890	24,1%	0,7
3	★ 4,5	<i>ВДК</i>	146 465	23 994	16,4%	1,5
4	★ 5,0	<i>СК ВЫБОР</i>	121 094	9 656	8,0%	0,2
5	★ 1,0	<i>ГК Проект Инвест</i>	98 782	26 197	26,5%	5,2
6	н/р	<i>РСУ СЗ Развитие</i>	80 884	0	0,0%	-
7	★ 1,0	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	70 457	36 369	51,6%	31,0
8	★ 5,0	<i>Инстеп</i>	57 789	0	0,0%	-
9	★ 3,0	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	54 721	54 721	100%	9,0
10	★ 5,0	<i>ГК VM-Group</i>	46 933	0	0,0%	-
11	★ 4,0	<i>ГК Семья</i>	36 580	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	★ 4,5	СМП Электронжилсоцстрой	33 424	0	0,0%	-
13	н/р	ДК Новый код	33 065	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ЖБИ 2	30 211	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ВМУ-2	29 500	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	26 477	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	23 688	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ПСК-Центральная	19 628	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик К-Девелопмент	15 352	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ВИТ-СТРОЙ	13 632	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК СтройГрупп	13 628	13 628	100%	18,4
22	н/р	СЗ Бик-Юго-Запад	13 295	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ФК Аксиома	12 876	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ АИВ	11 643	1 451	12,5%	7,9
25	★ 5,0	ГК КРАЙС	10 719	0	0,0%	-
26	н/р	Воронежстрой	10 186	0	0,0%	-
27	н/р	Зенит	8 774	5 063	57,7%	1,7
28	н/р	СК Реста	7 718	0	0,0%	-
29	н/р	СК Капитель	7 334	7 334	100%	40,4
30	н/р	СК Линкор	7 319	0	0,0%	-
31	★ 2,5	Легос	6 887	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ СУ-35	6 665	0	0,0%	-
33	н/р	СК СЗ Фрегат	6 327	0	0,0%	-
34	★ 3,5	Строитель	6 098	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Наследие	5 715	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ СФЧ-Регион	5 276	0	0,0%	-
37	★ 1,5	СК Квартал	4 710	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Старт Инвест	4 586	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Стройгарант	4 196	4 196	100%	12,0
40	н/р	Дон-Инвест	2 838	0	0,0%	-
41	★ 0,5	ГК Новострой	2 800	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Ресурс	2 206	0	0,0%	-
43	н/р	СМУ № 5	2 067	0	0,0%	-
44	н/р	МИГ	2 064	2 064	100%	36,0
45	н/р	СЗ РАСХ	1 023	0	0,0%	-
Общий итог			1 725 259	265 779	15,4%	3,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Капитель» и составляет 40,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Галактика 2,3» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 2 дома, включающих 1 956 жилых единиц, совокупной площадью 81 954 м².

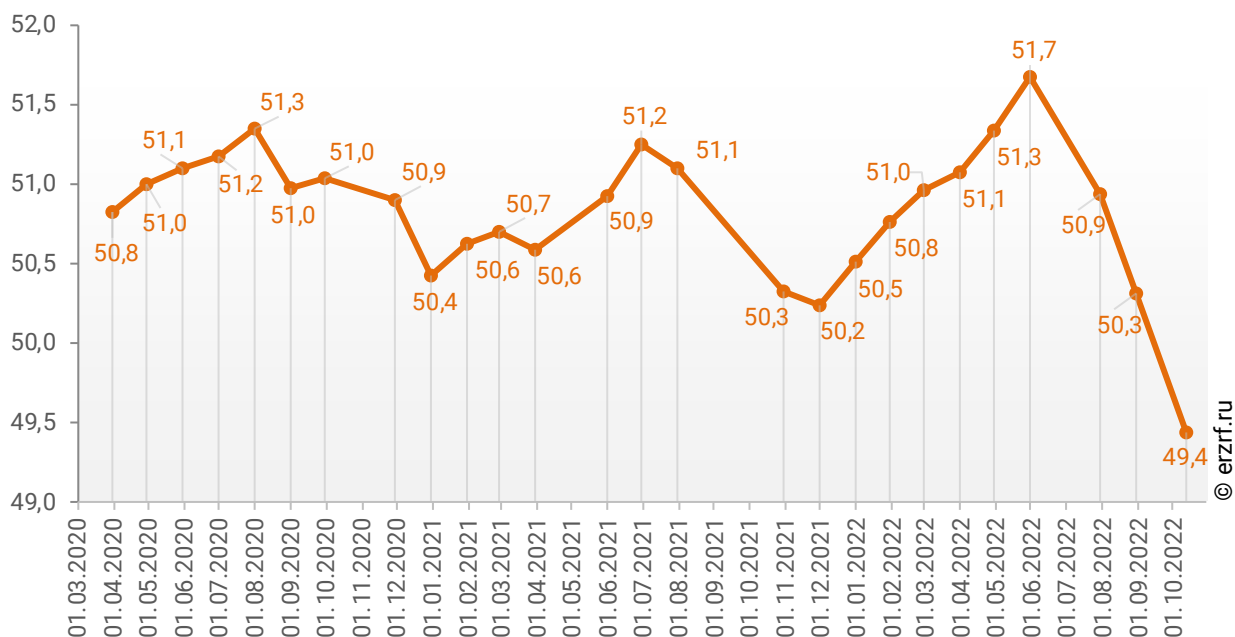
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

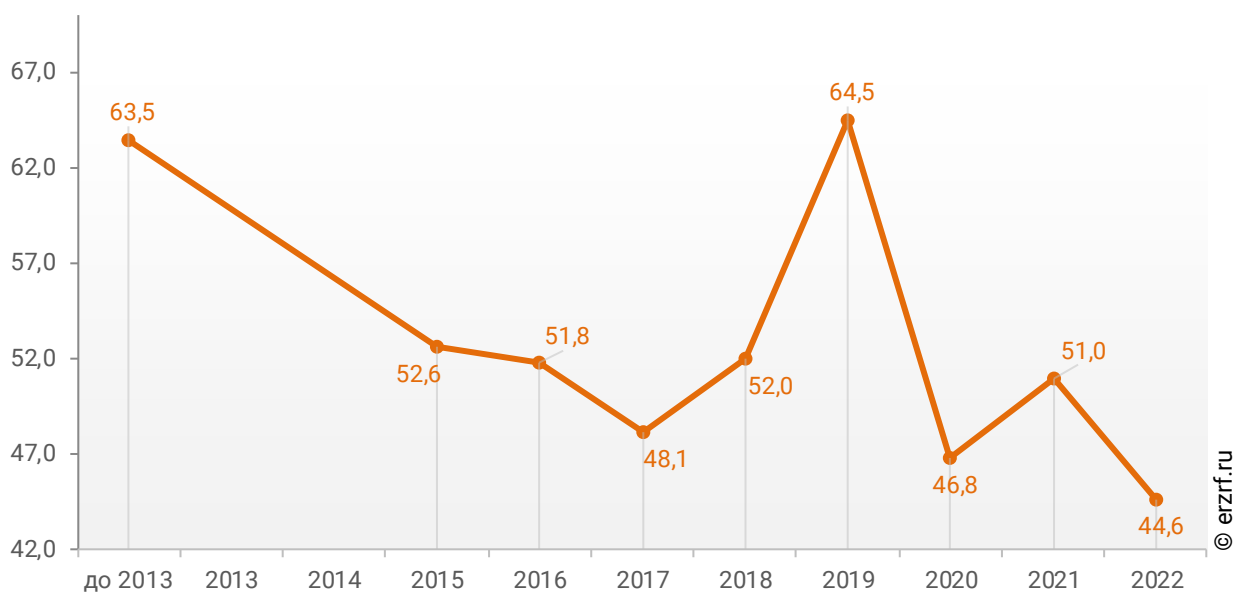
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 44,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СЗ Фрегат» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «ГК Новострой» – 116,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК СЗ Фрегат	32,3
СЗ ПСК-Центральная	32,4
СЗ Бик-Юго-Запад	36,9
СЗ Старт Инвест	38,2
PCY СЗ Развитие	38,2
ГК Развитие	40,4
СК Линкор	40,7
СЗ РАСХ	42,6
Специализированный застройщик К-Девелопмент	46,0
ГК Проект Инвест	46,4
СЗ Стройгарант	46,6
ГК ЕВРОСТРОЙ	47,3
Строитель	48,4
СК ВЫБОР	49,8
ДК Новый код	50,4
Зенит	51,3
СК Квартал	52,3
СЗ СФЧ-Регион	52,8
Легос	53,0
СК Реста	53,2
ГК VM-Group	53,4
Инстеп	53,9
СК Капитель	54,3
Дон-Инвест	54,6
СЗ СУ-35	54,6
ВМУ-2	54,9
ВИТ-СТРОЙ	55,6
ДСК	55,8
ФК Аксиома	56,0
ГК СтройГрупп	58,7
ГК КРАИС	58,9
СТЭЛ-Инвест	59,6
Воронежстрой	60,3
СМУ № 5	62,6
ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
СМП Электронжилсоцстрой	63,5
ЖБИ 2	65,4
СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	65,8
ВДК	66,9
МИГ	71,2
СЗ Наследие	74,2
ГК Семья	74,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ АИВ	78,7
СЗ Ресурс	78,8
ГК Новострой	116,7
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фрегат» – 32,3 м², застройщик «СК СЗ Фрегат». Наибольшая – в ЖК «Barnhouse» – 116,7 м², застройщик «ГК Новострой».

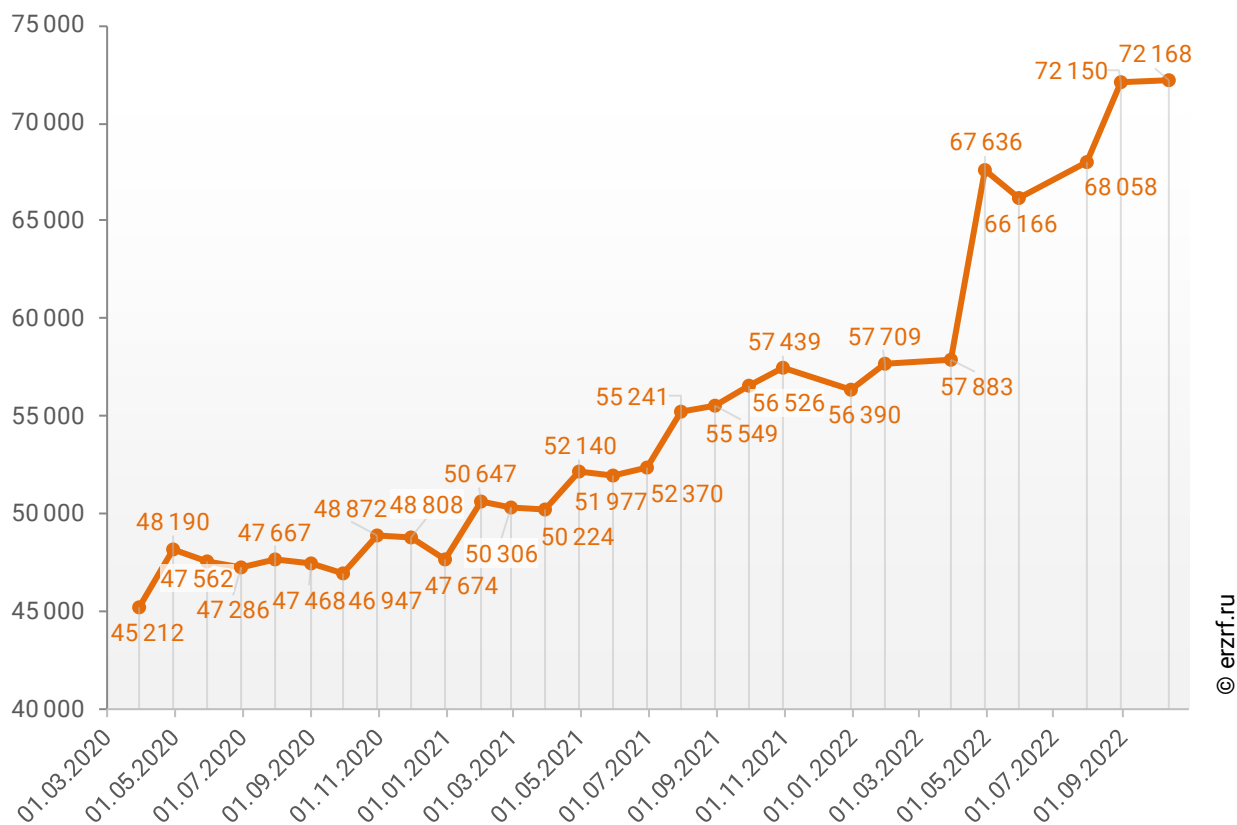
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 72 168 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

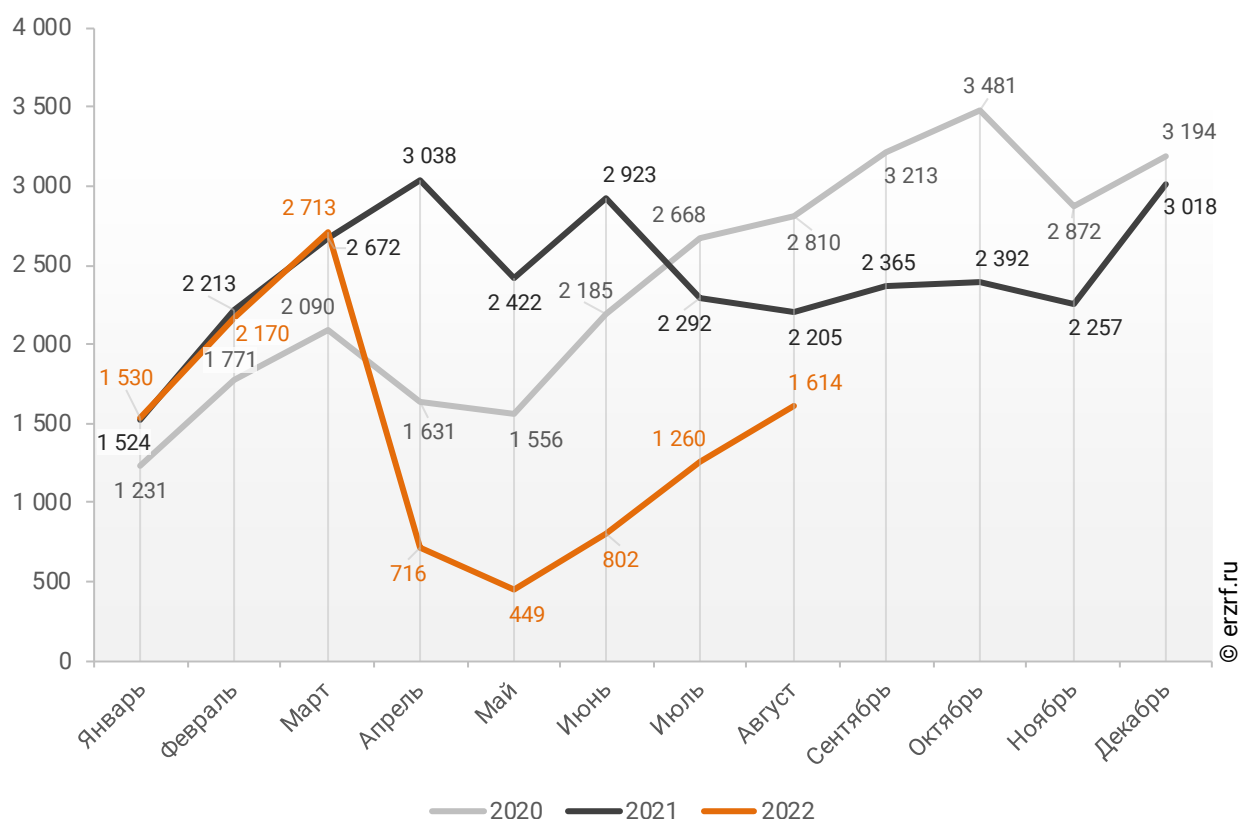
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 11 254, что на 41,7% меньше уровня 2021 г. (19 289 ИЖК), и на 29,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (15 942 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

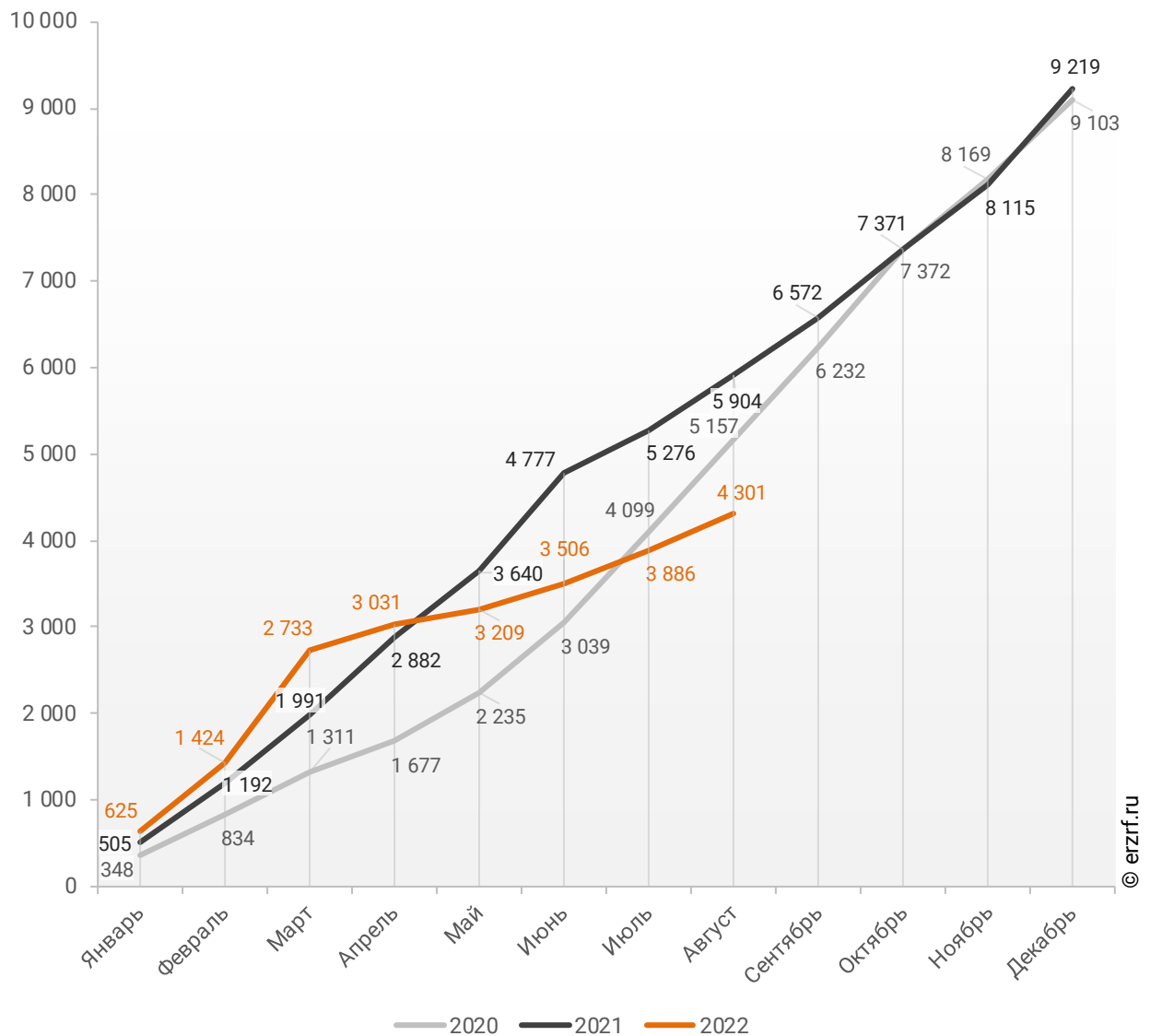


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 301, что на 27,2% меньше, чем в 2021 г. (5 904 ИЖК), и на 16,6% меньше соответствующего значения 2020 г. (5 157 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

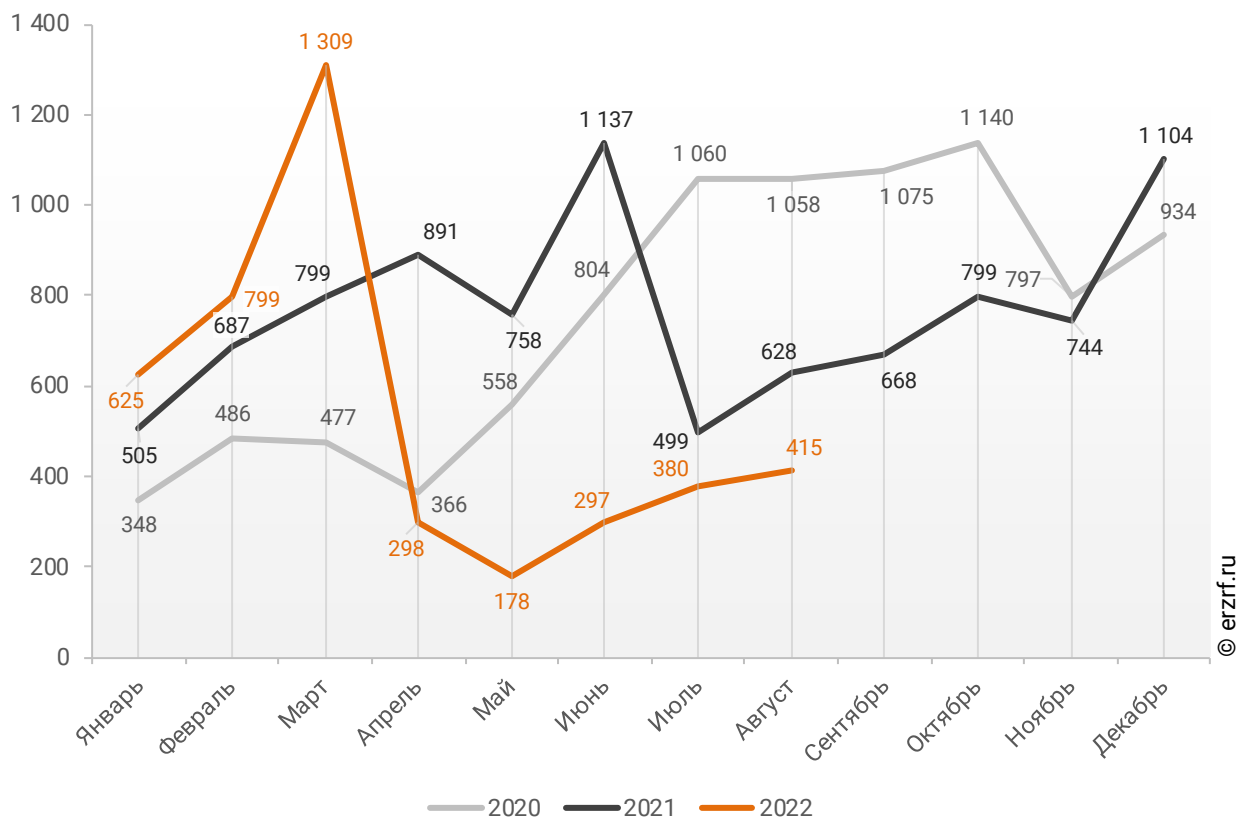


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в августе 2022 года уменьшилось на 33,9% по сравнению с августом 2021 года (415 против 628 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

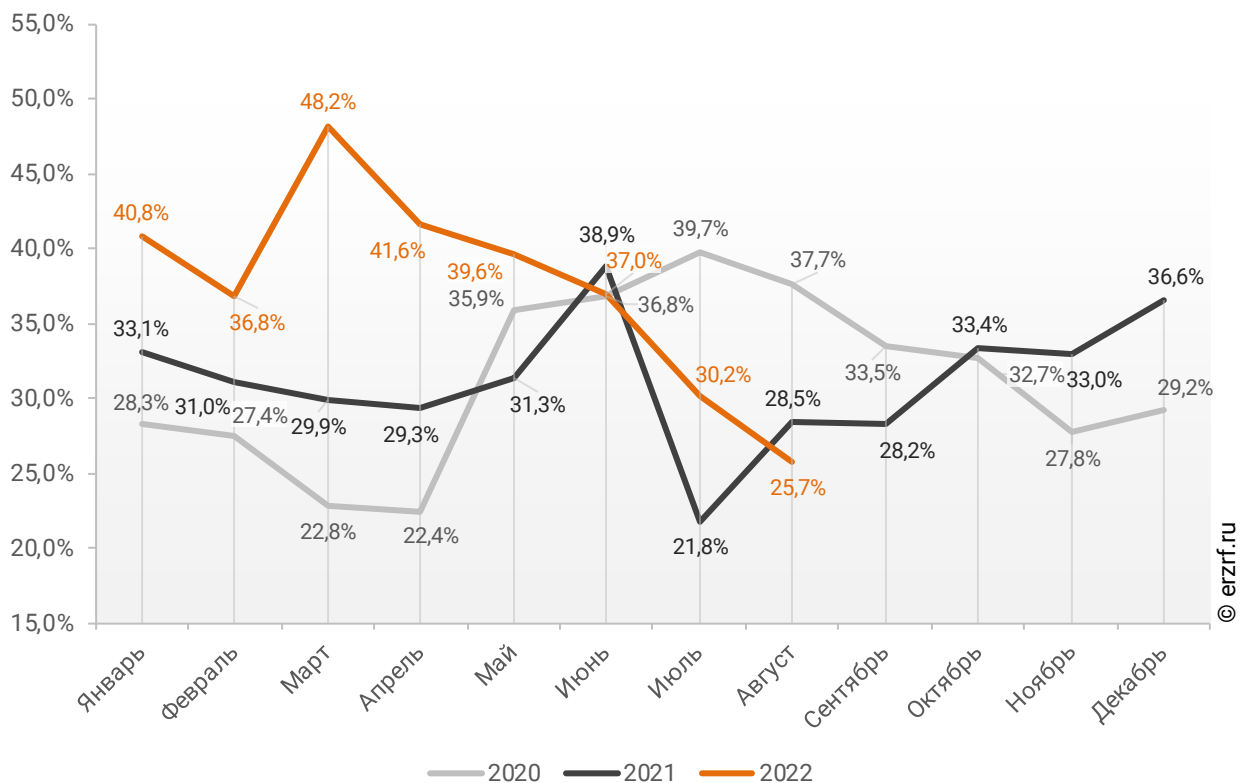


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 38,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (30,6%), и на 5,9 п.п. больше уровня 2020 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.



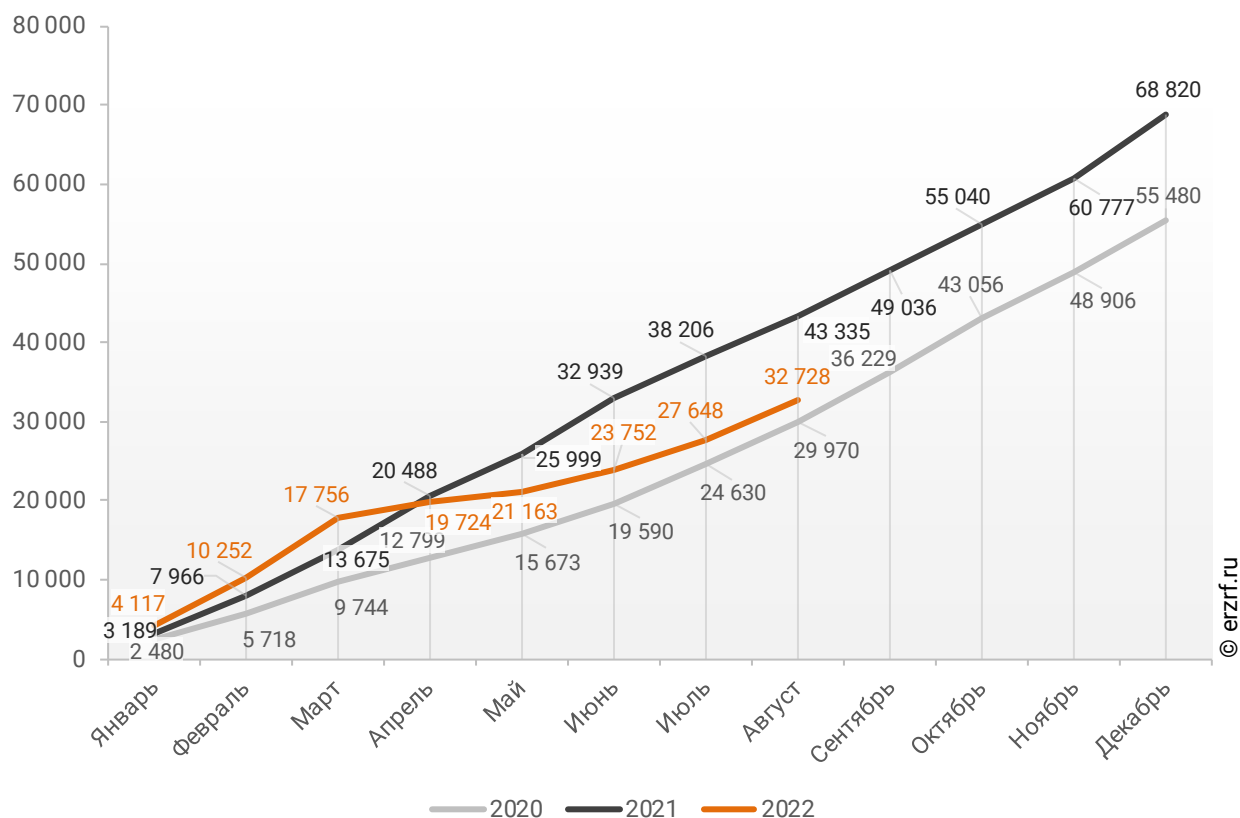
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 32 728 млн ₽, что на 24,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (43 335 млн ₽), и на 9,2% больше аналогичного значения 2020 г. (29 970 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

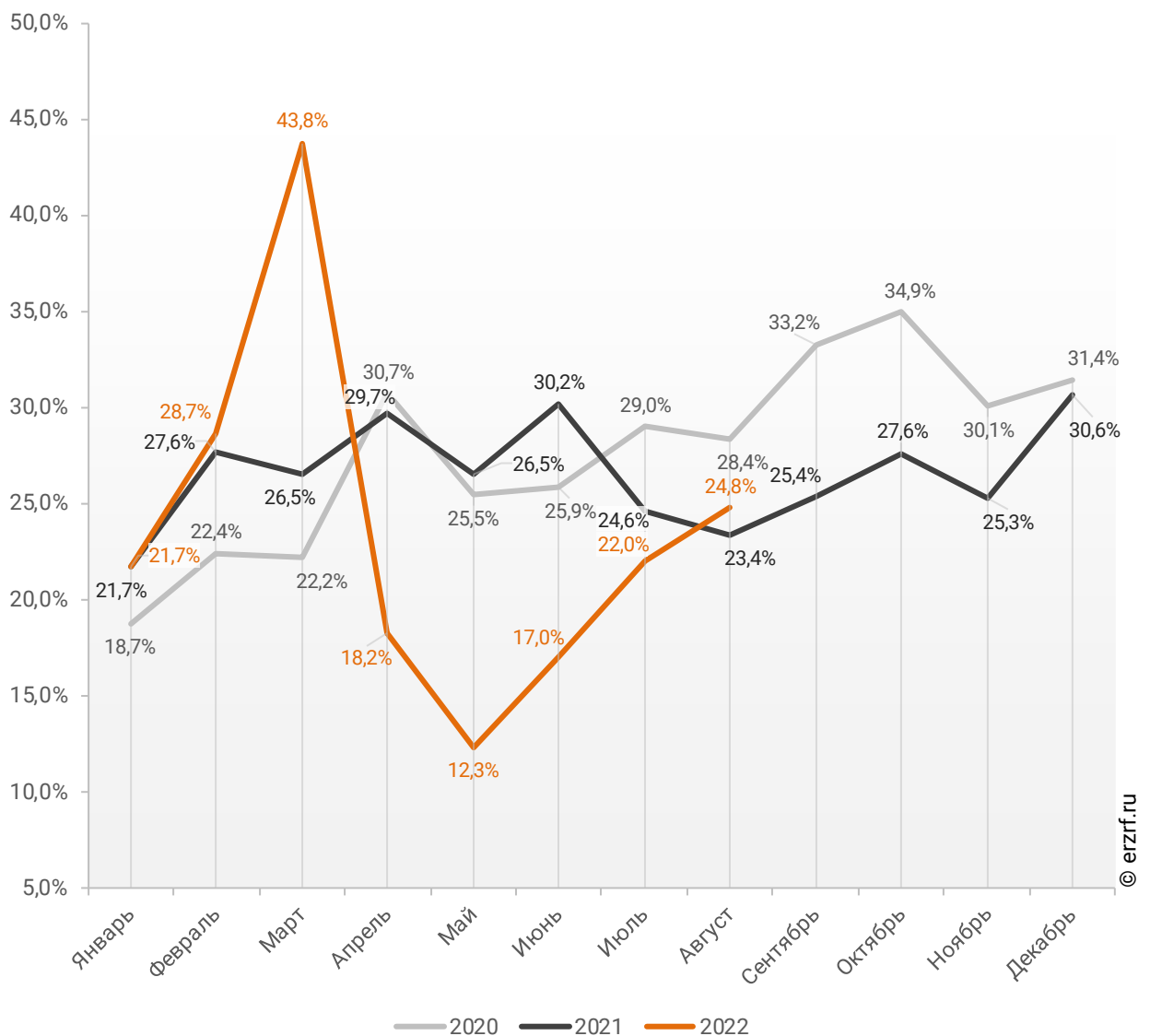


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Воронежской области (133 485 млн ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,5%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

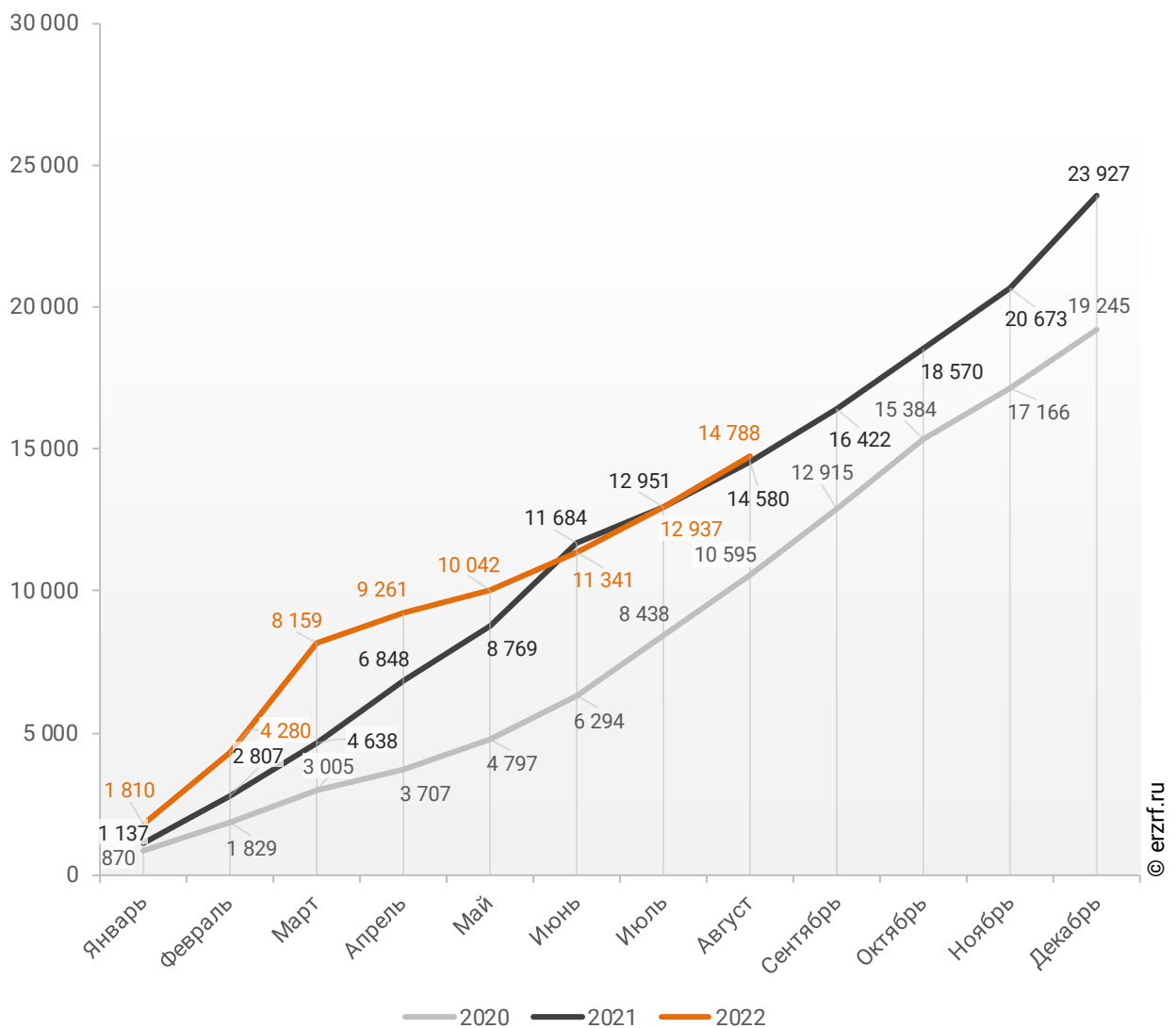


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 14 788 млн ₽ (45,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 1,4% больше аналогичного значения 2021 г. (14 580 млн ₽), и на 39,6% больше, чем в 2020 г. (10 595 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Воронежской области (133 485 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2021 г. (8,9%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

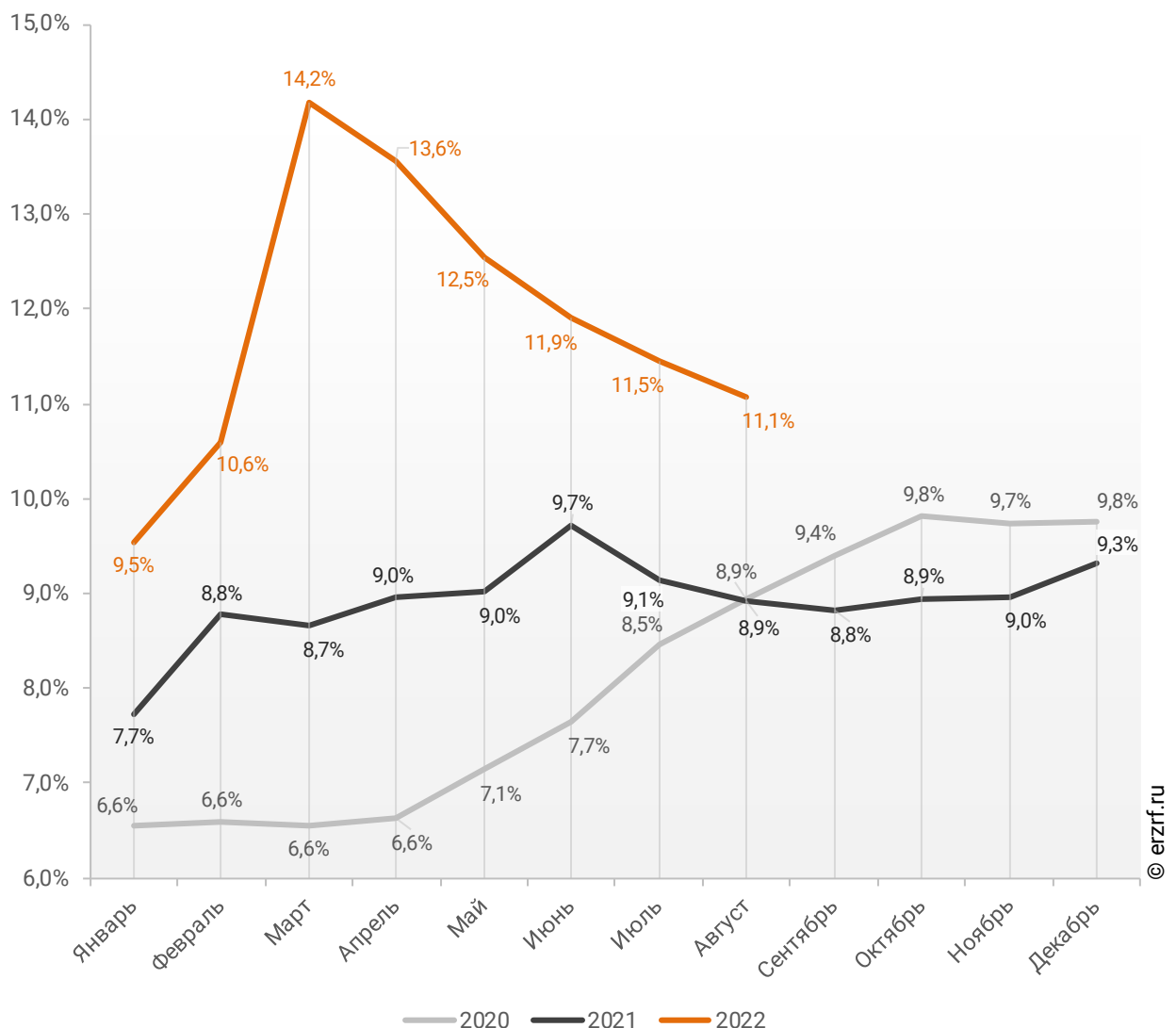
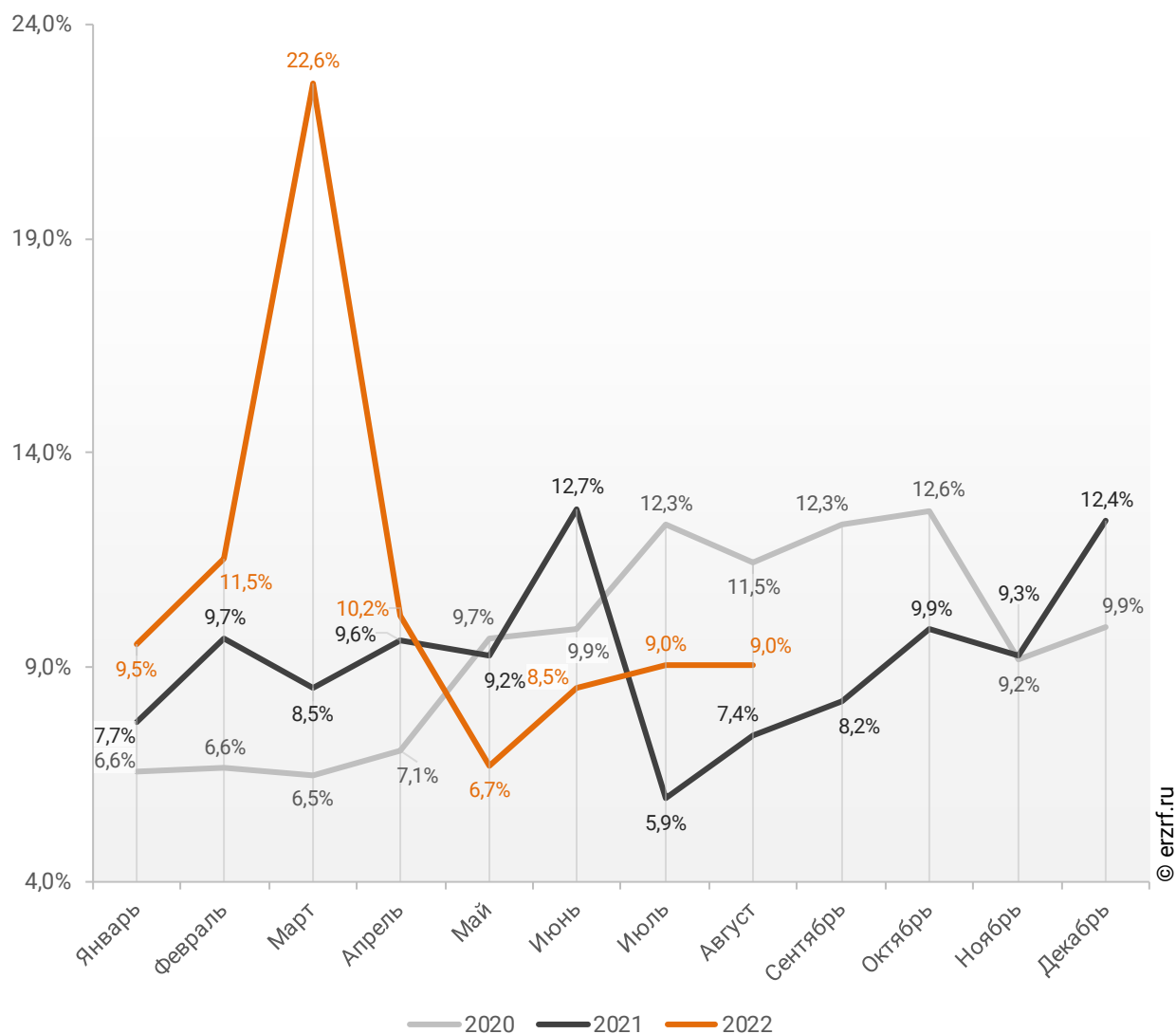


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

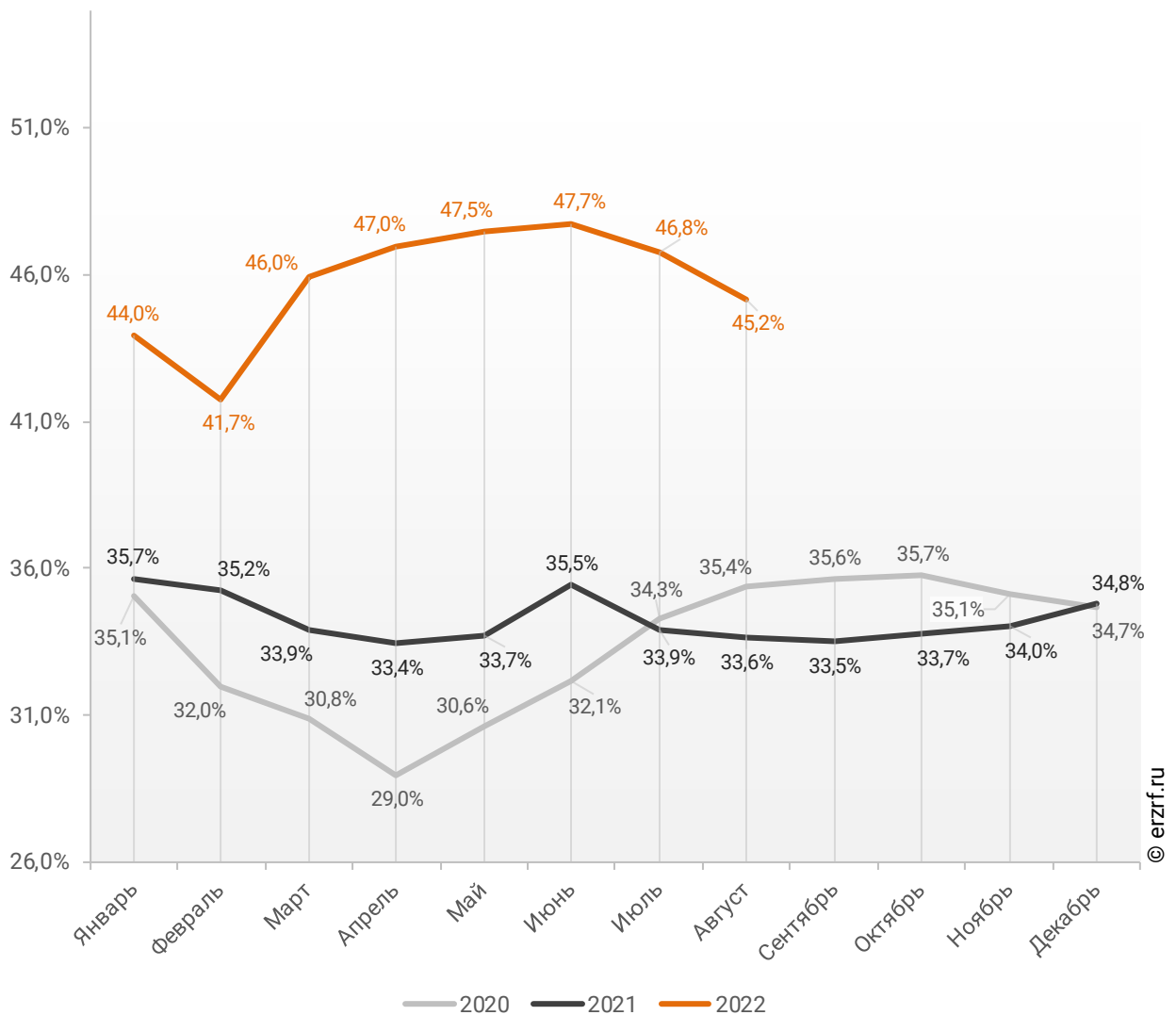


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 45,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 11,6 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,6%), и на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (35,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

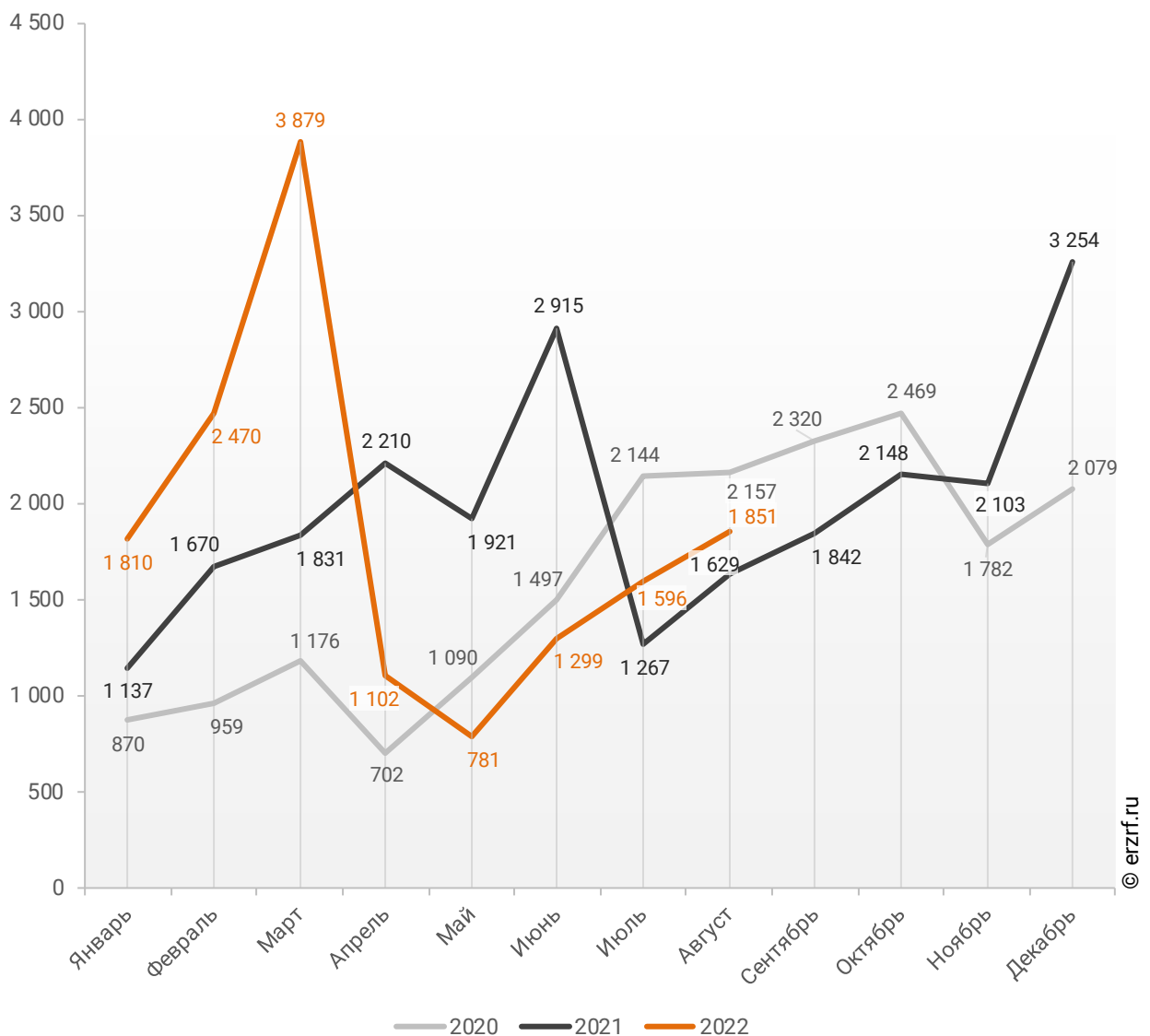


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в августе 2022 года, увеличился на 13,6% по сравнению с августом 2021 года (1,9 против 1,6 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₺, приведена на графике 21.

График 21

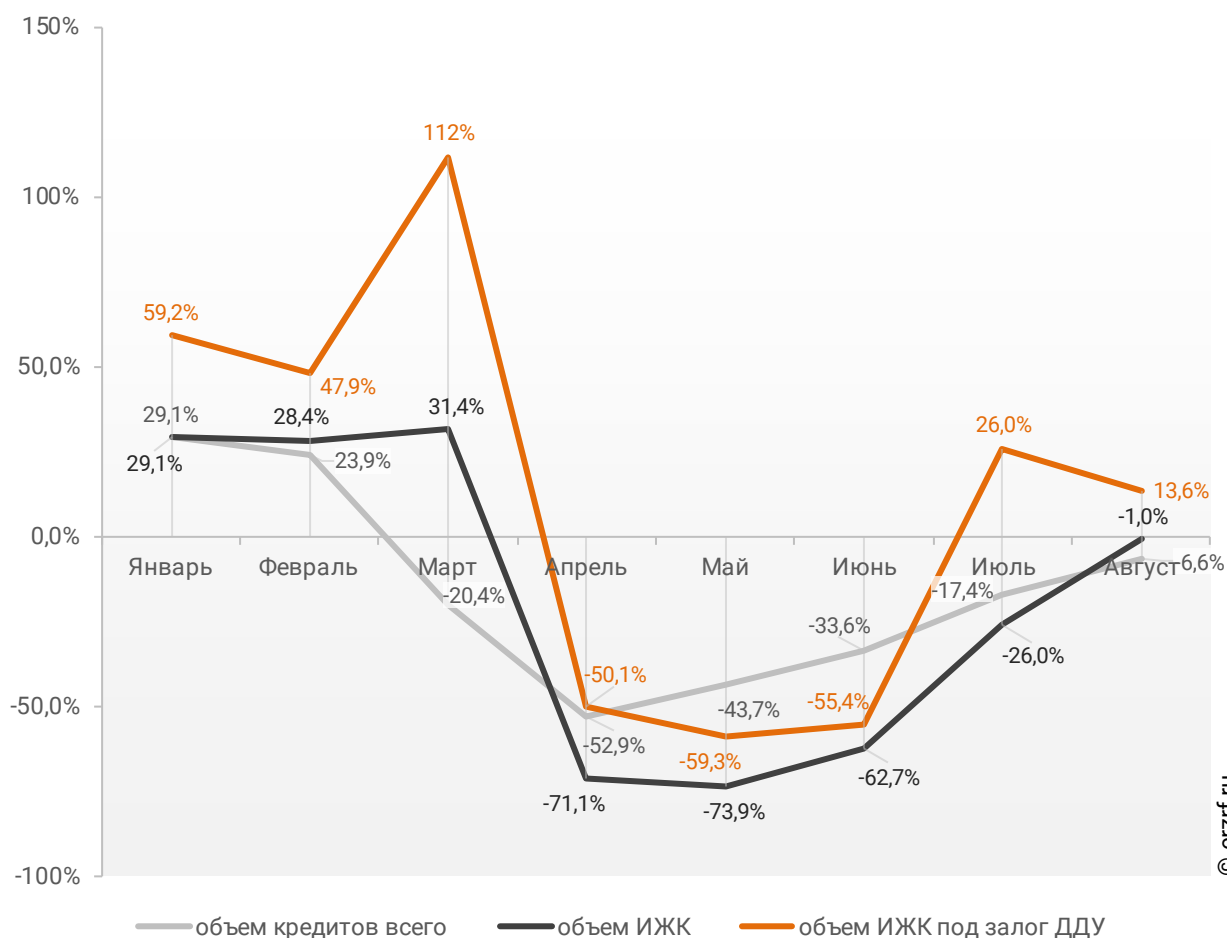
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,6% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 6,6% (20,5 против 21,9 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,0% (5,1 против 5,1 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в августе составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,4%.

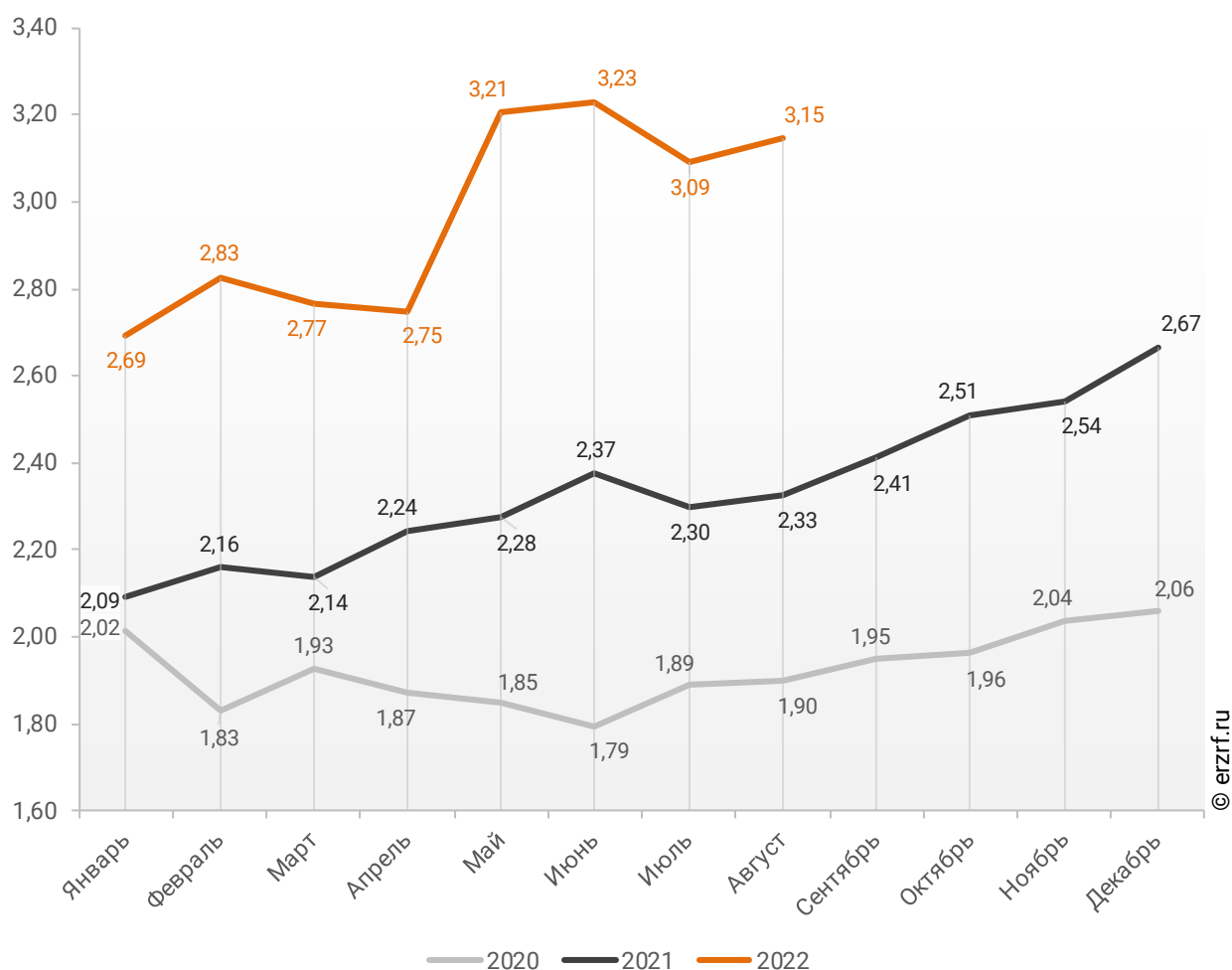
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 3,15 млн ₽, что на 35,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,33 млн ₽), и на 65,6% больше аналогичного значения 2020 г. (1,90 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

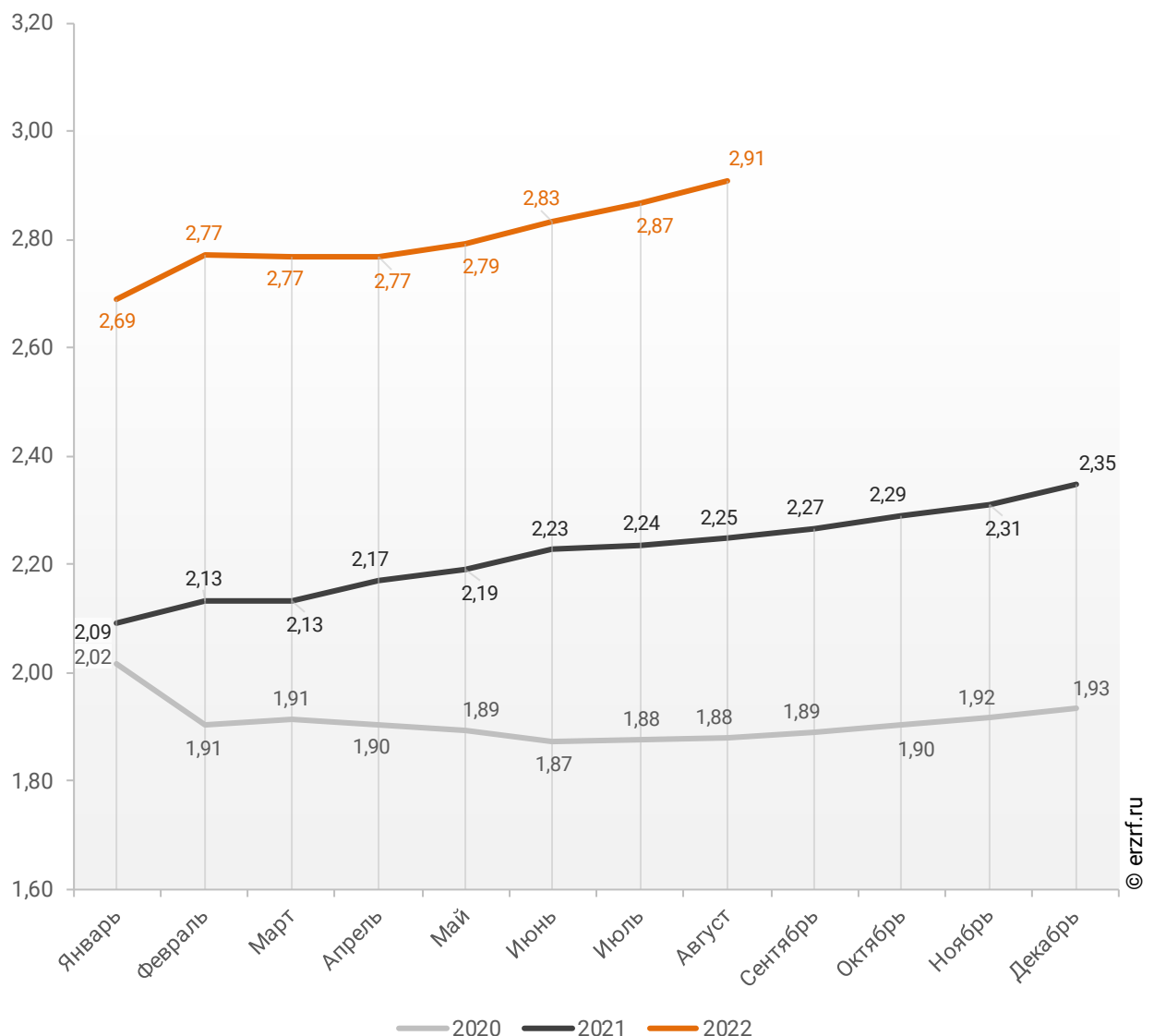


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,91 млн ₽, что на 29,4% больше, чем в 2021 г. (2,25 млн ₽), и на 54,7% больше соответствующего значения 2020 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

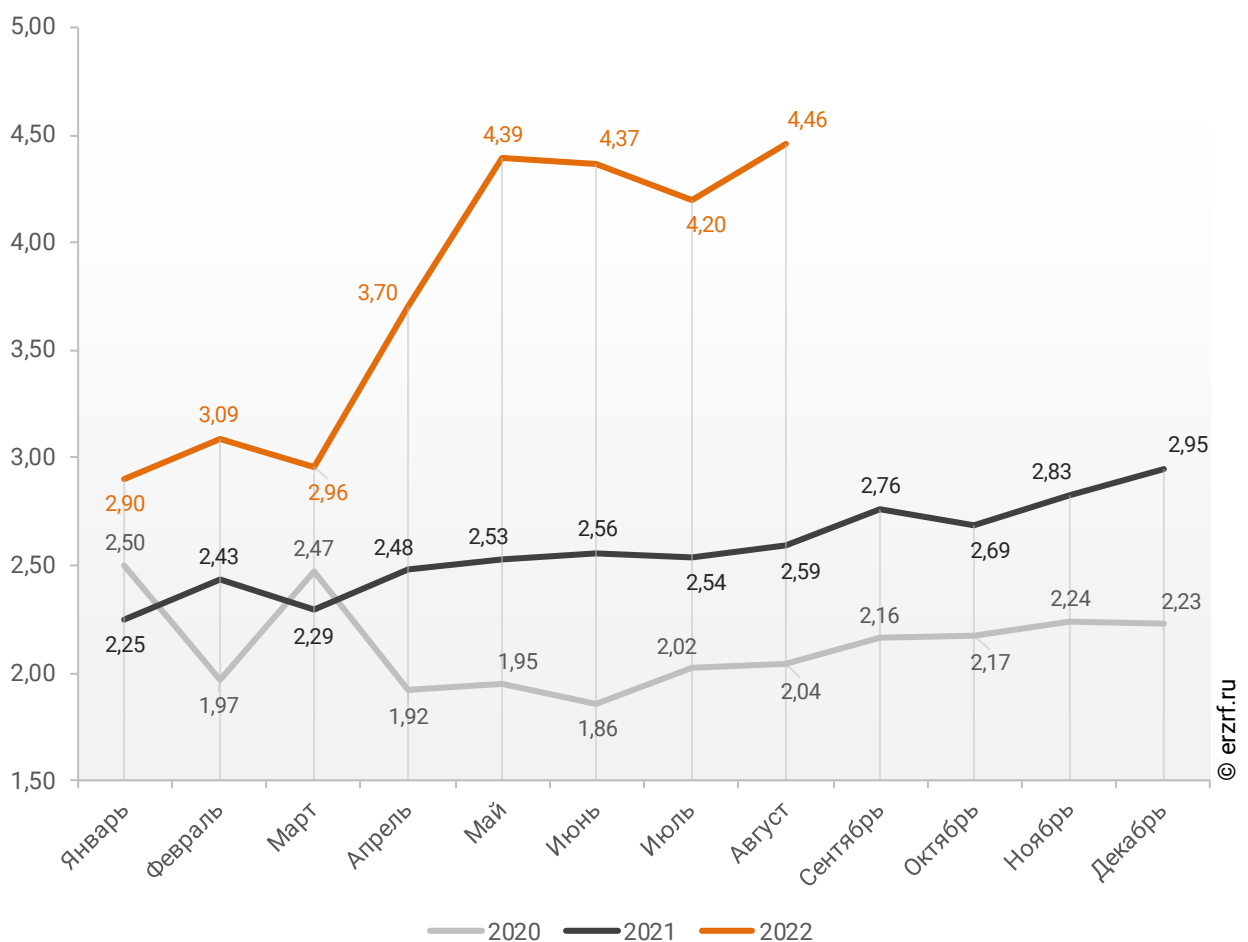


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в августе 2022 года увеличился на 72,2% по сравнению с августом 2021 года (4,46 против 2,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

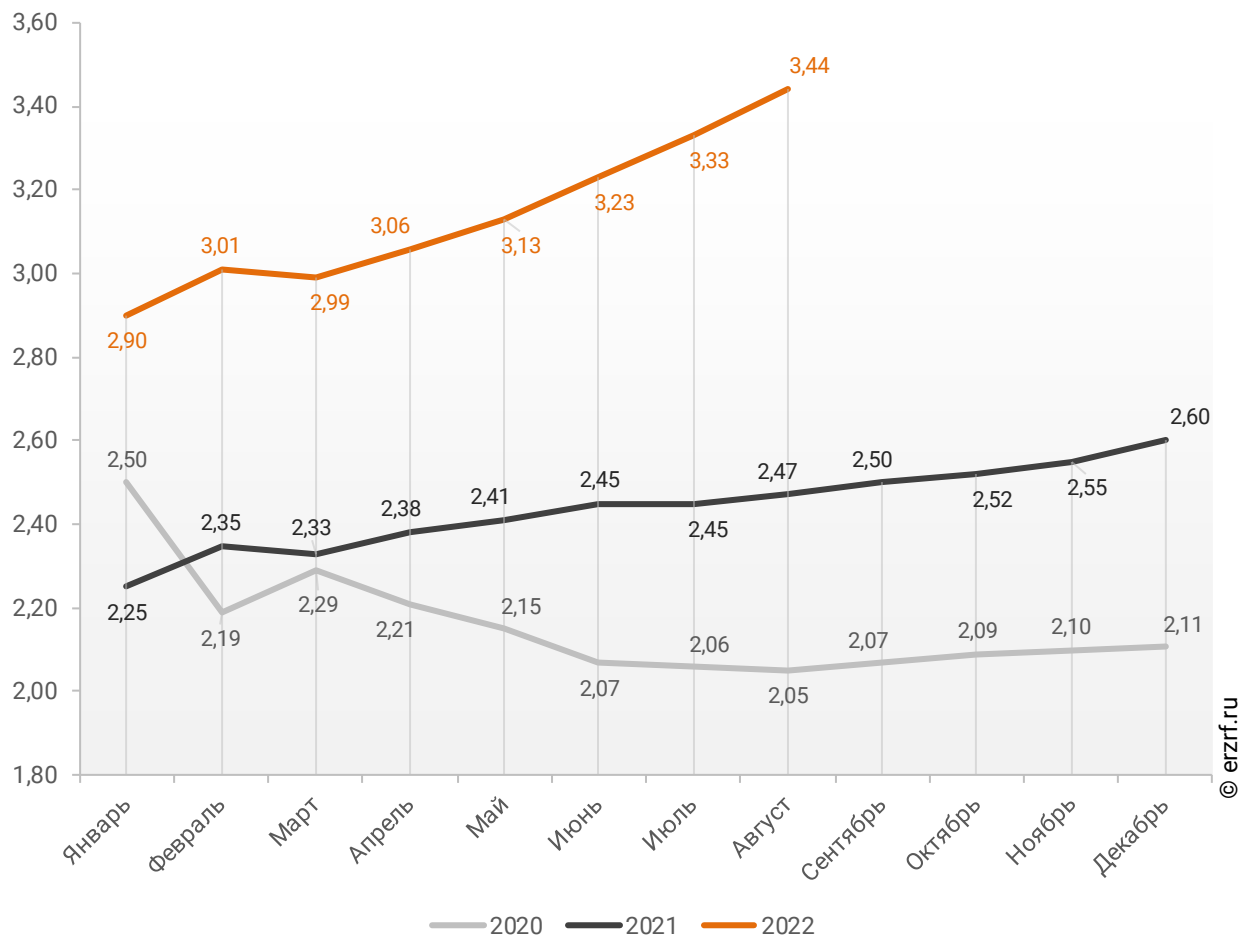


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 3,44 млн ₽ (на 18,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 39,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,47 млн ₽), и на 67,8% больше уровня 2020 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

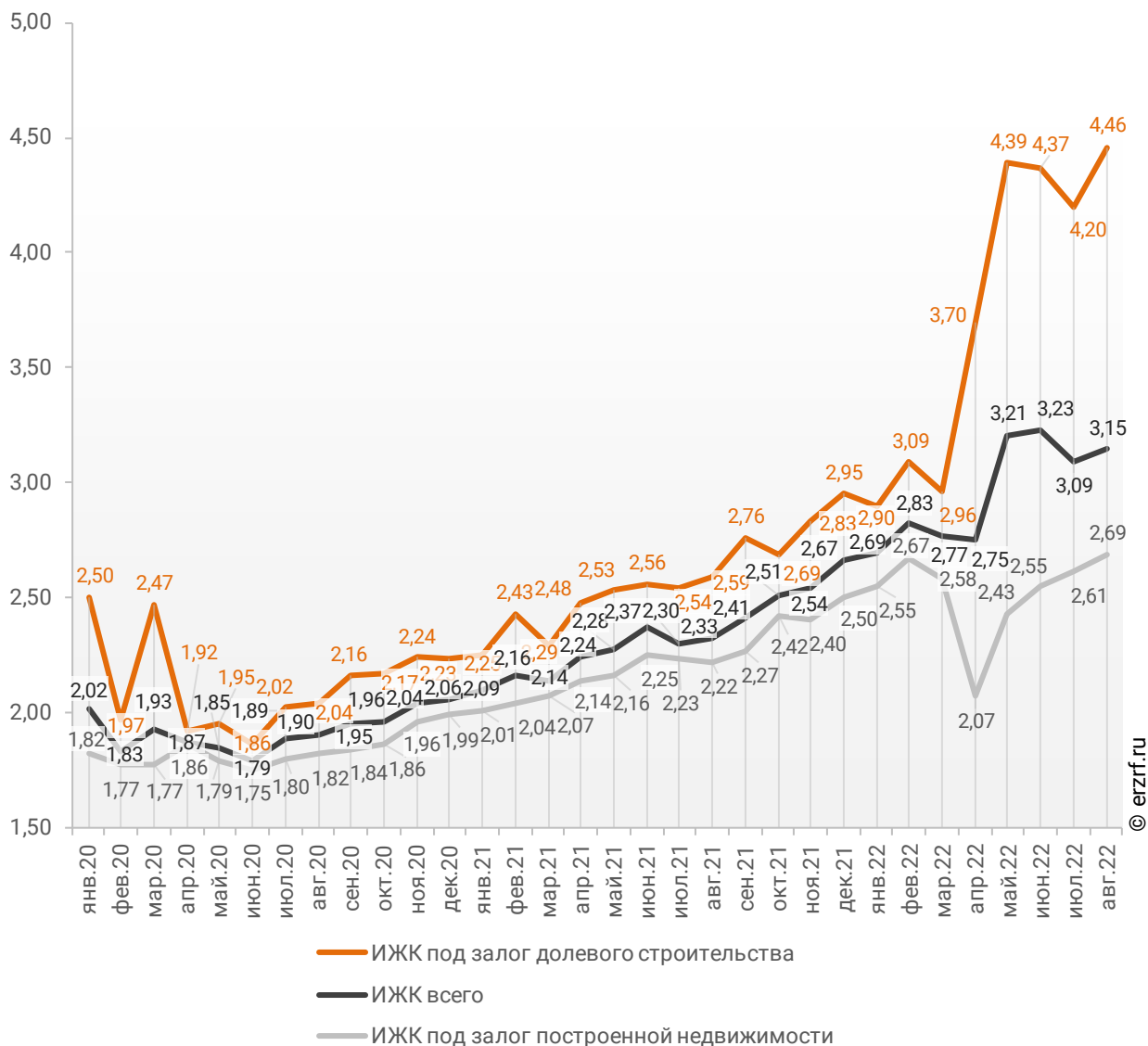


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,2% – с 2,22 до 2,69 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 49,1 п.п. – с 16,7% до 65,8%.

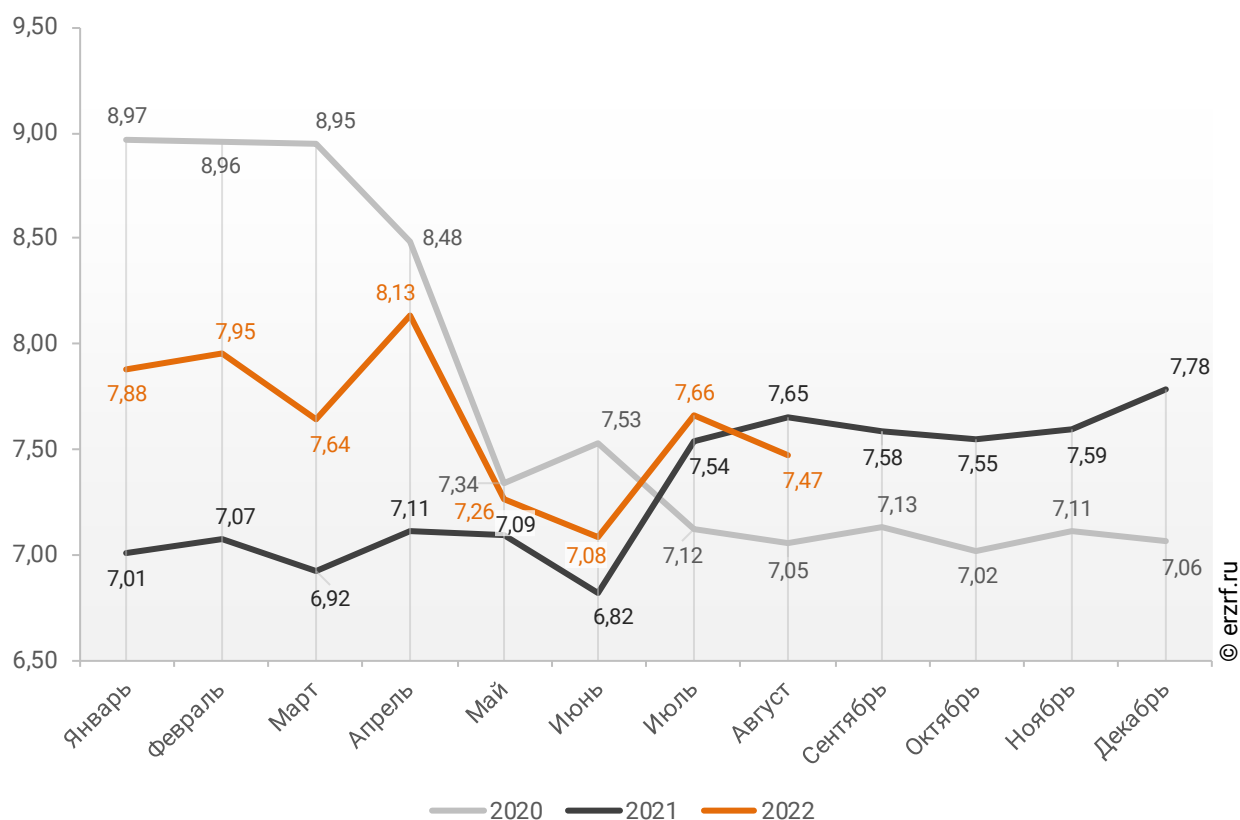
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,47%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,18 п.п. (с 7,65 до 7,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

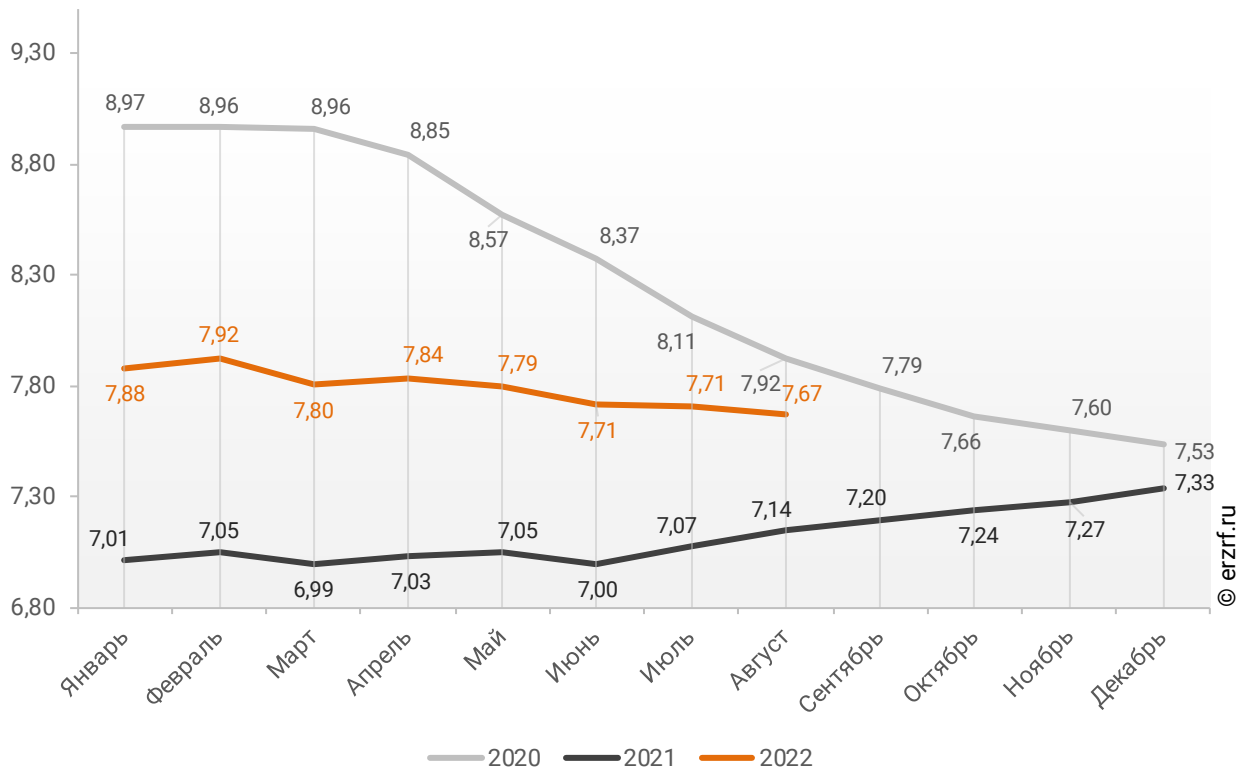


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,67%, что на 0,53 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,14%), и на 0,25 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

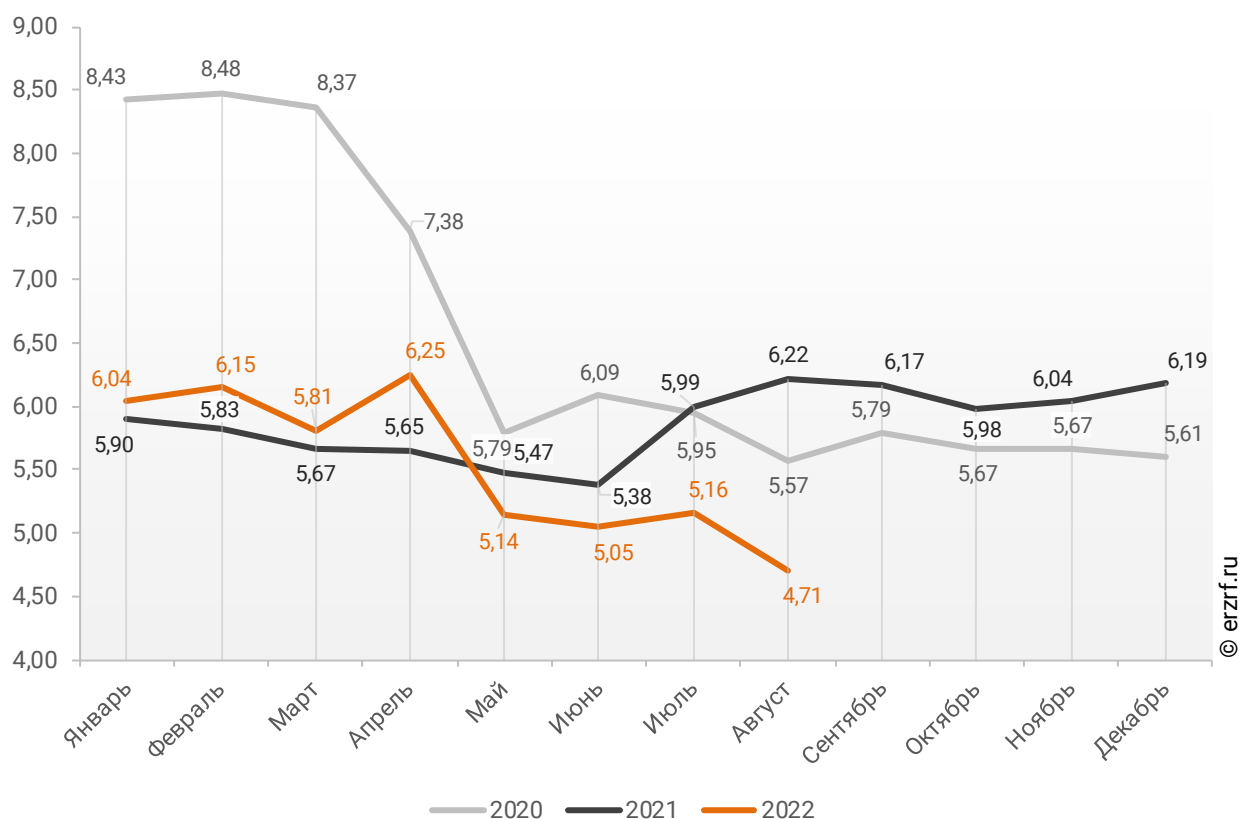


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в августе 2022 года, составила 4,71%, что на 1,51 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,22%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

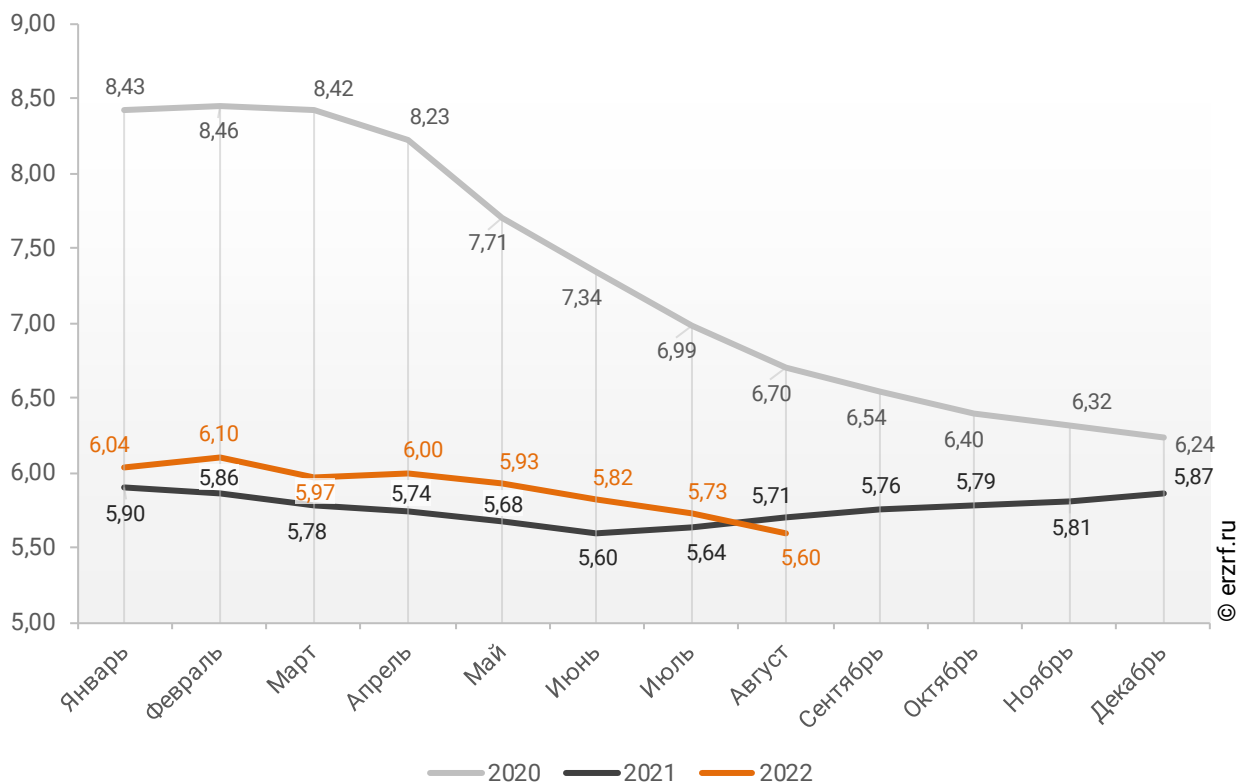


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 5,60% (на 2,07 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,71%), и на 1,10 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

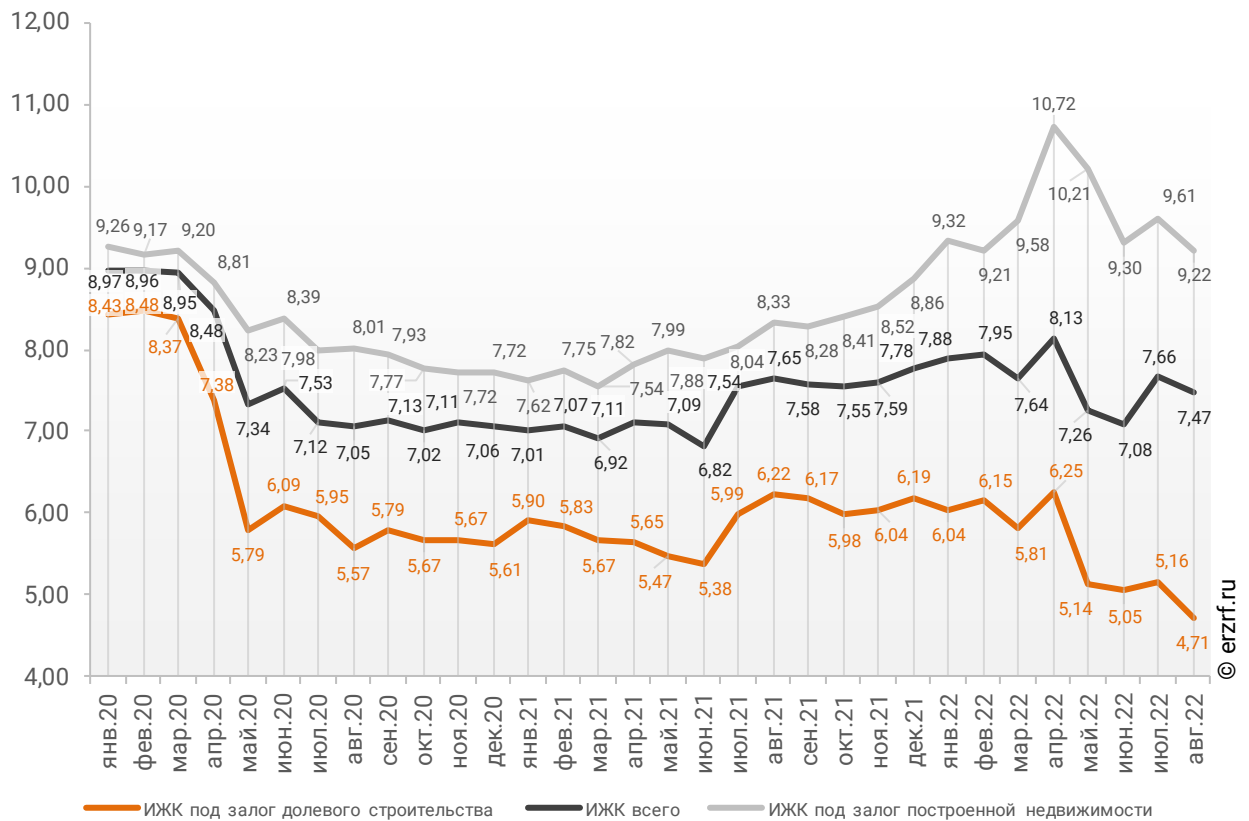


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в августе 2022 года составила 9,22%, что на 0,89 п.п. больше значения за август 2021 года (8,33%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32

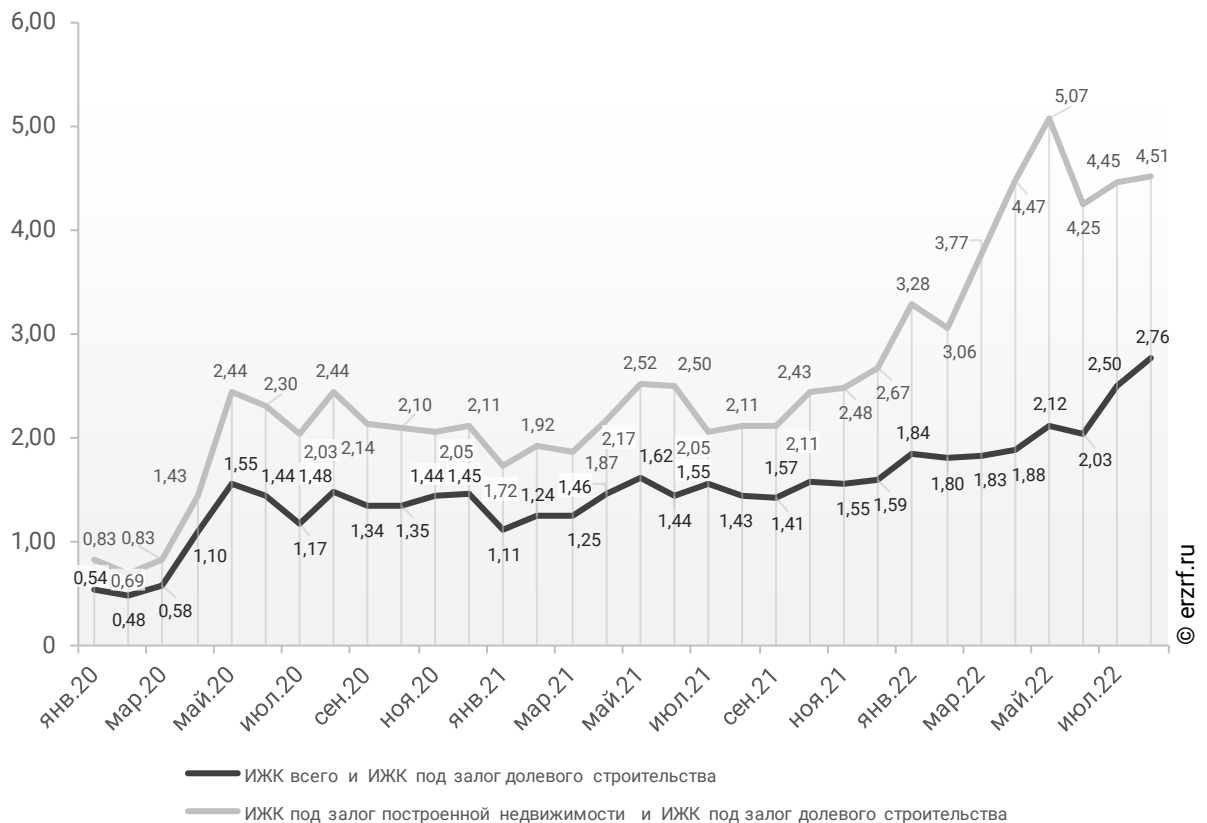
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 1,9 раза с 1,43 п.п. до 2,76 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 2,1 раза с 2,11 п.п. до 4,51 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

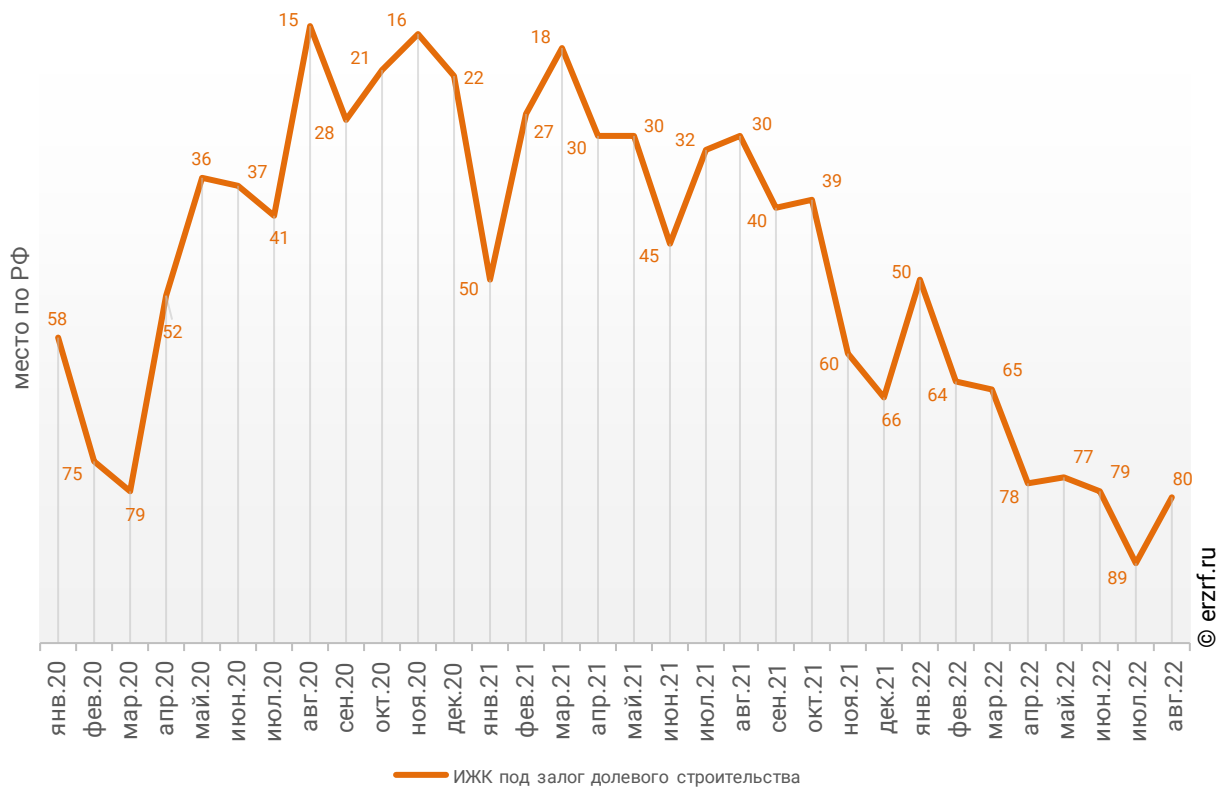


Воронежская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 80-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

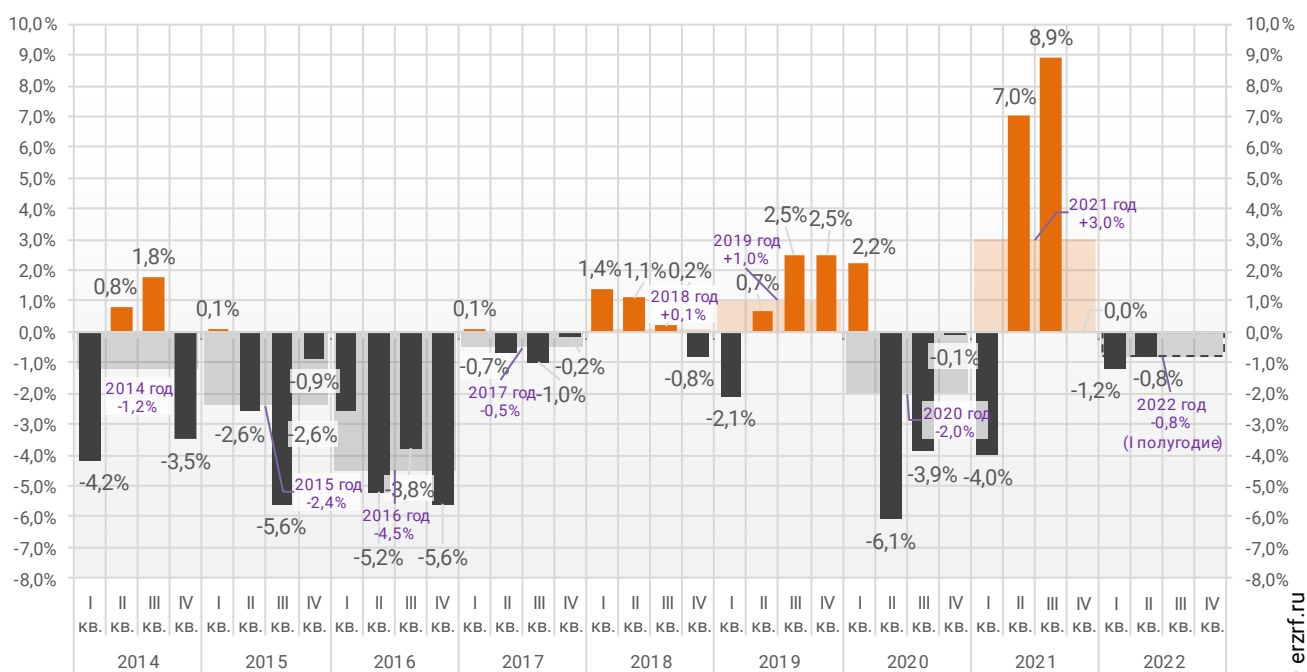


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

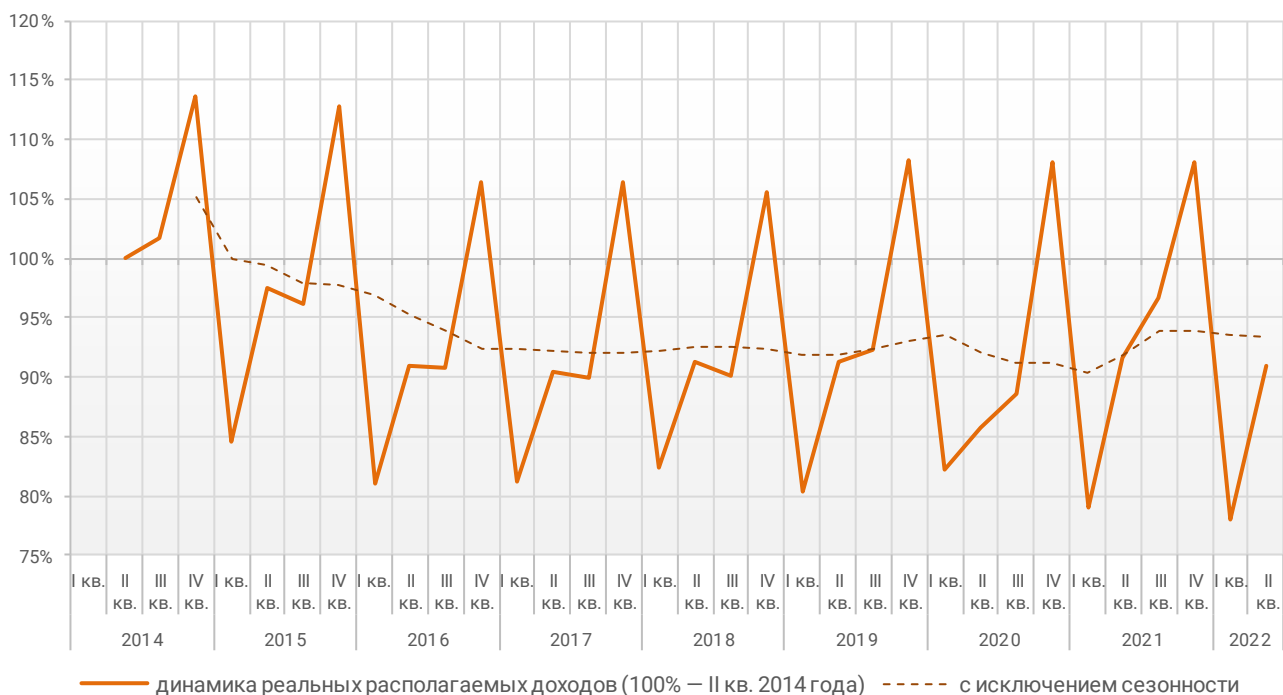


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



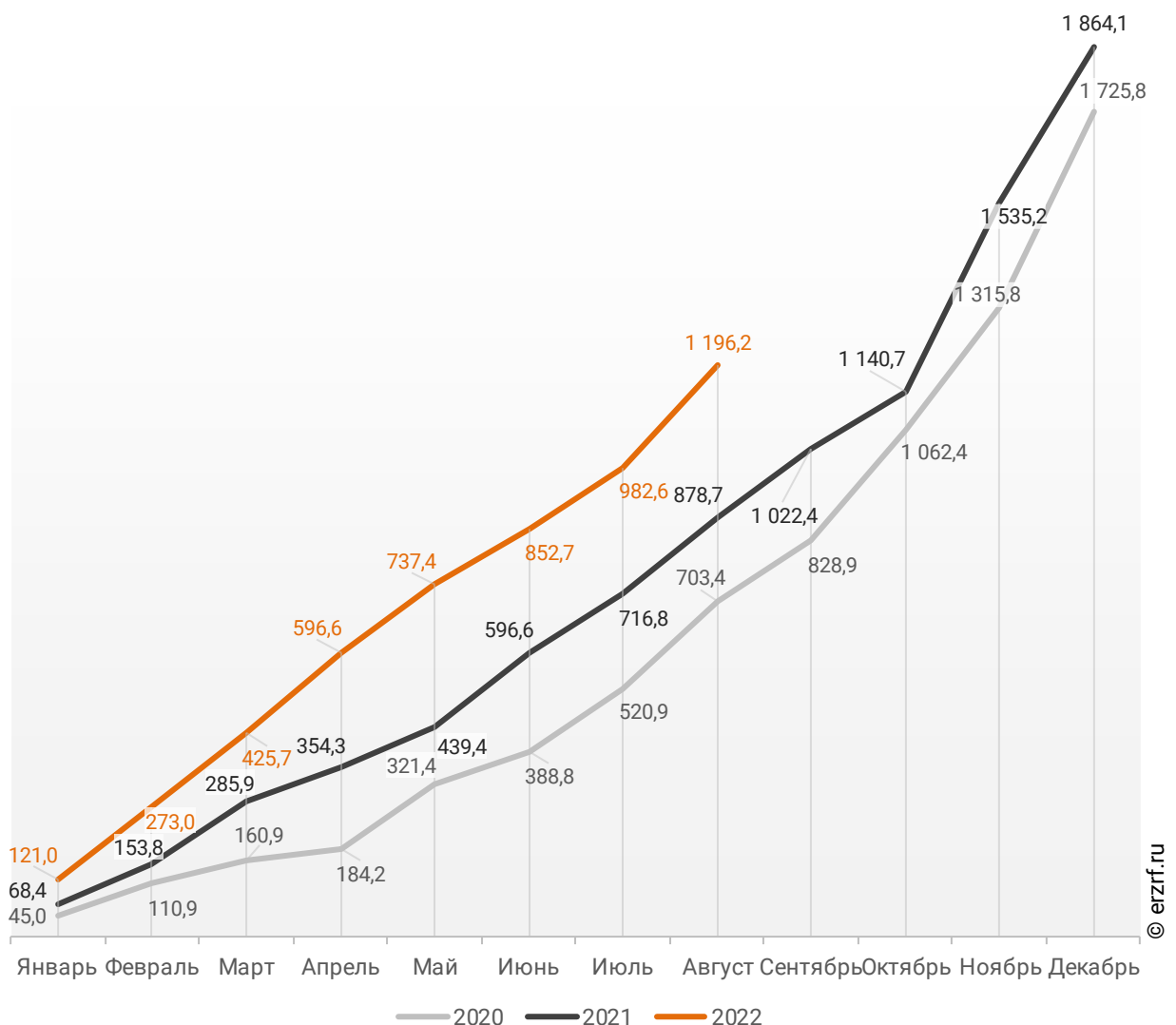
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2022 г. показывает превышение на 36,1% графика ввода жилья в Воронежской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 70,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

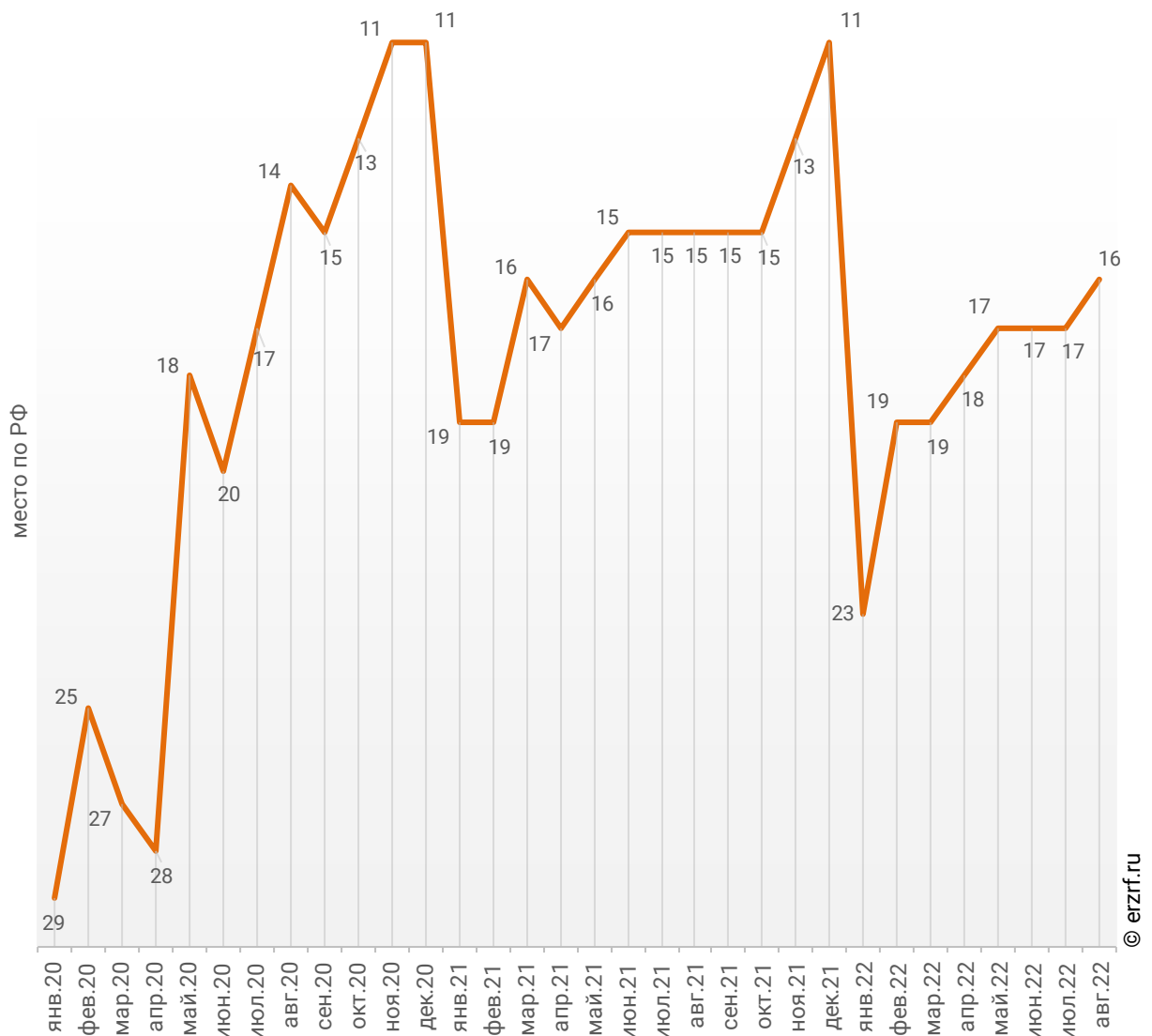


За январь-август 2022 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

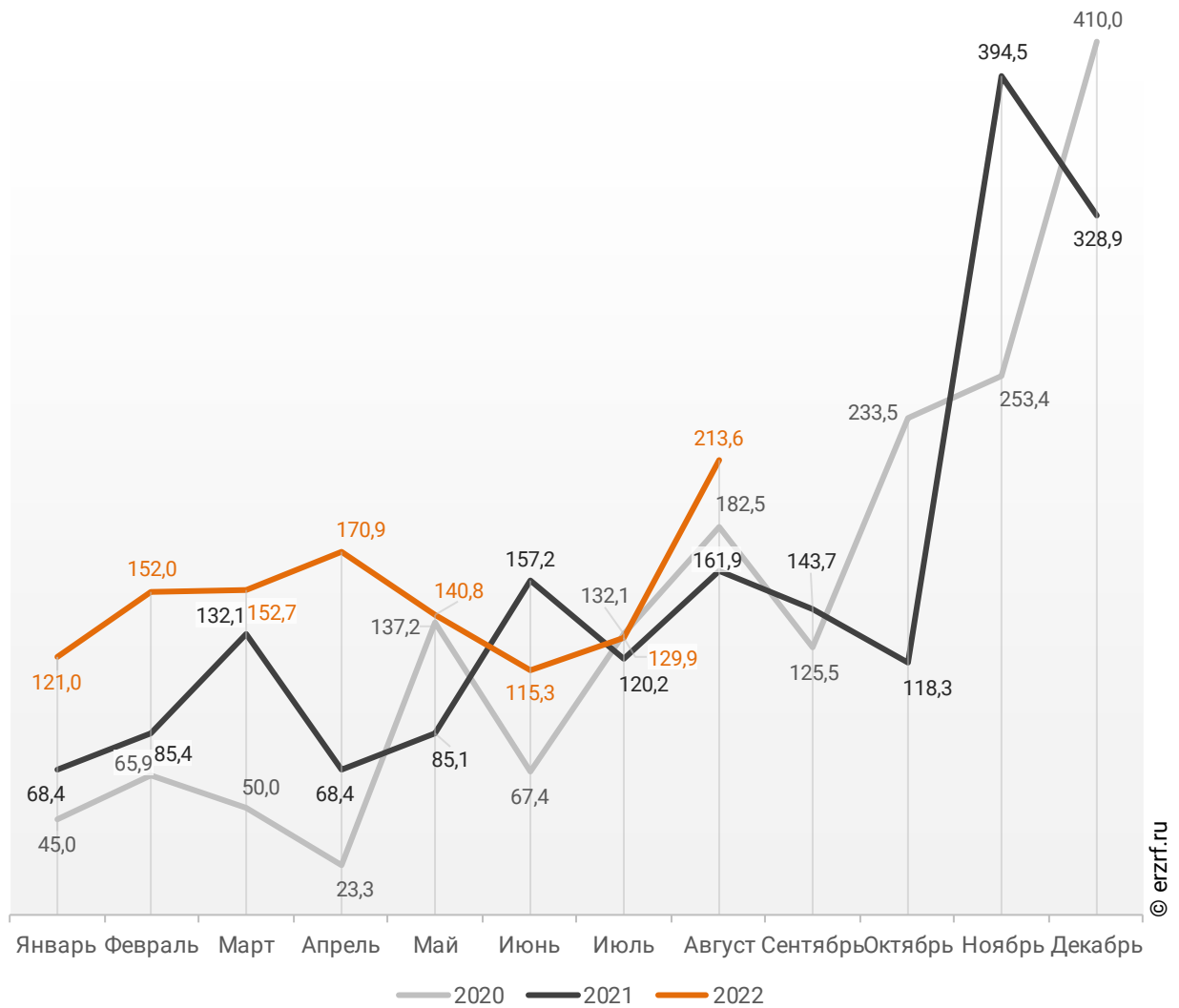
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2022 года в Воронежской области введено 213,6 тыс. м² жилья. Это на 31,9% или на 51,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

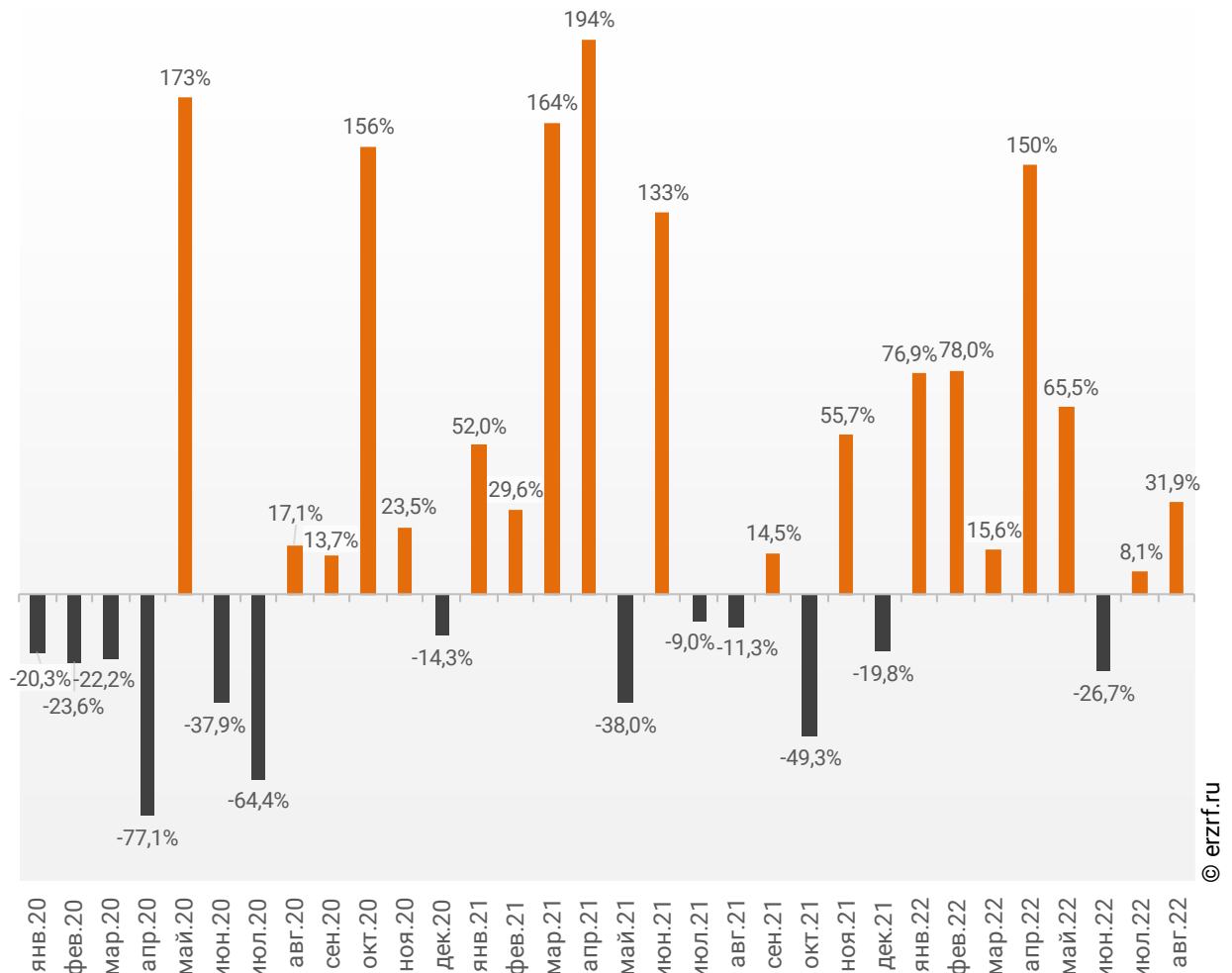
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

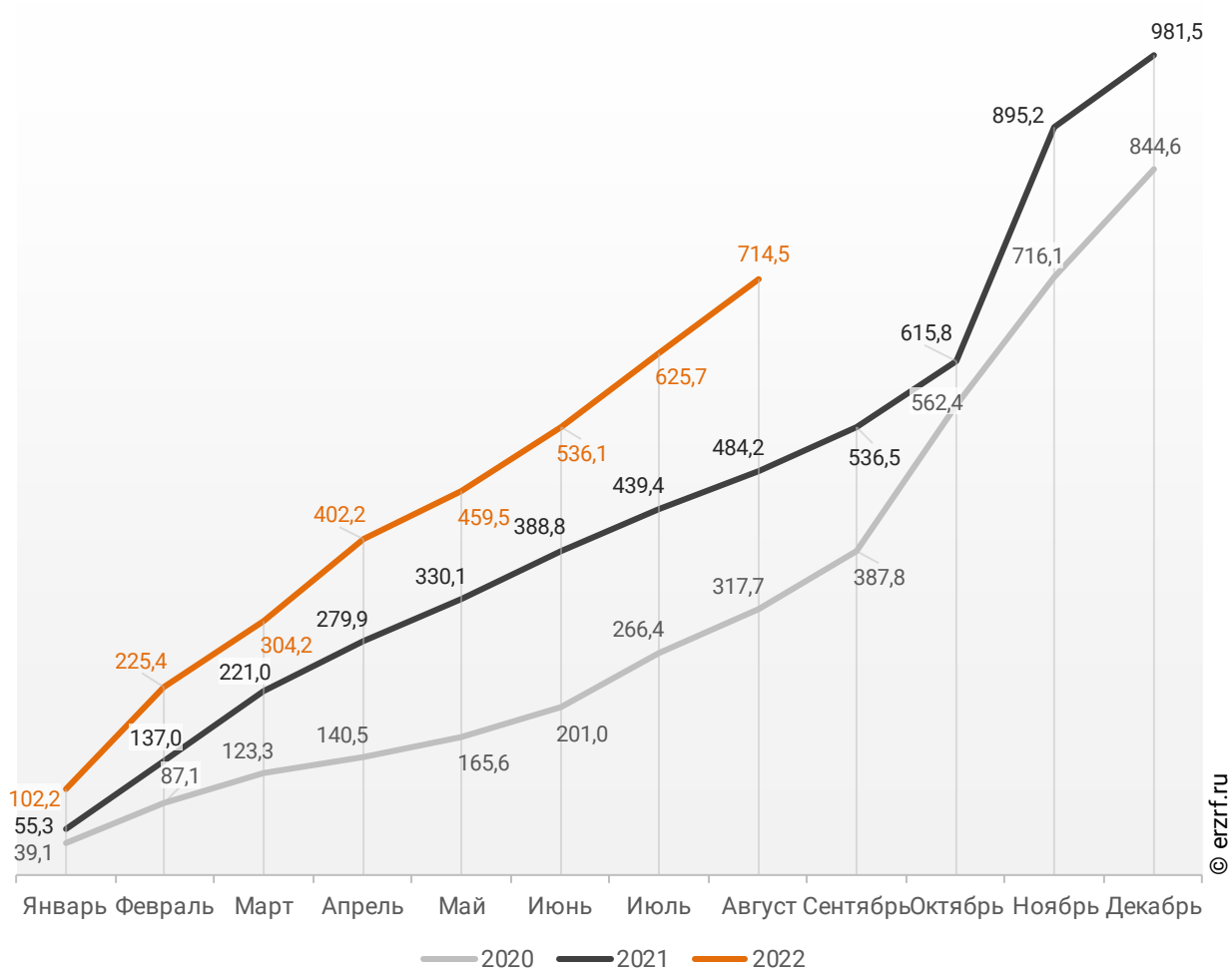


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 12-е место по показателю ввода жилья за август 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Воронежской области за 8 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 47,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 124,9% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

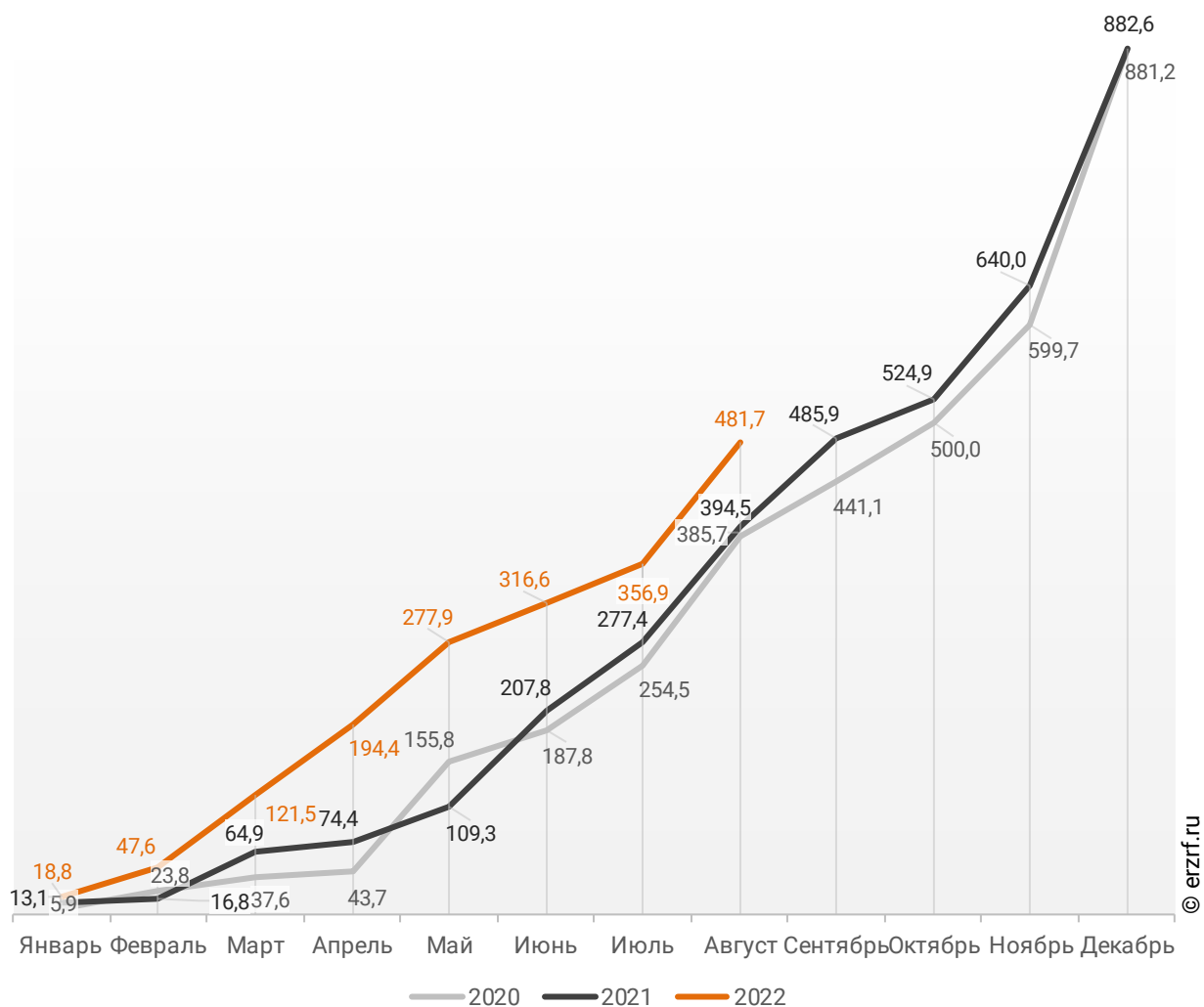
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2022 г. показывают превышение на 22,1% к уровню 2021 г. и превышение на 24,9% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

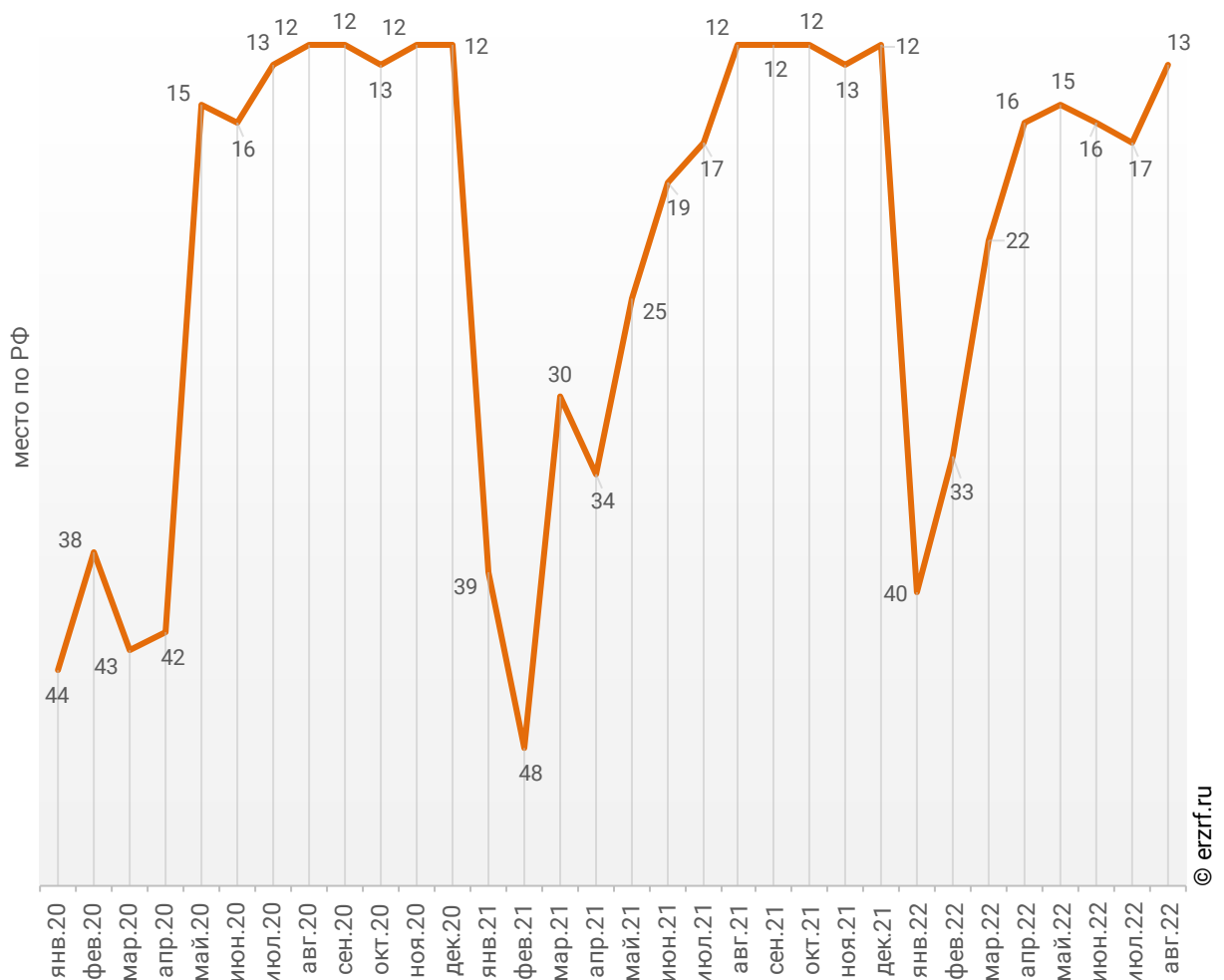


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2022 года Воронежская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

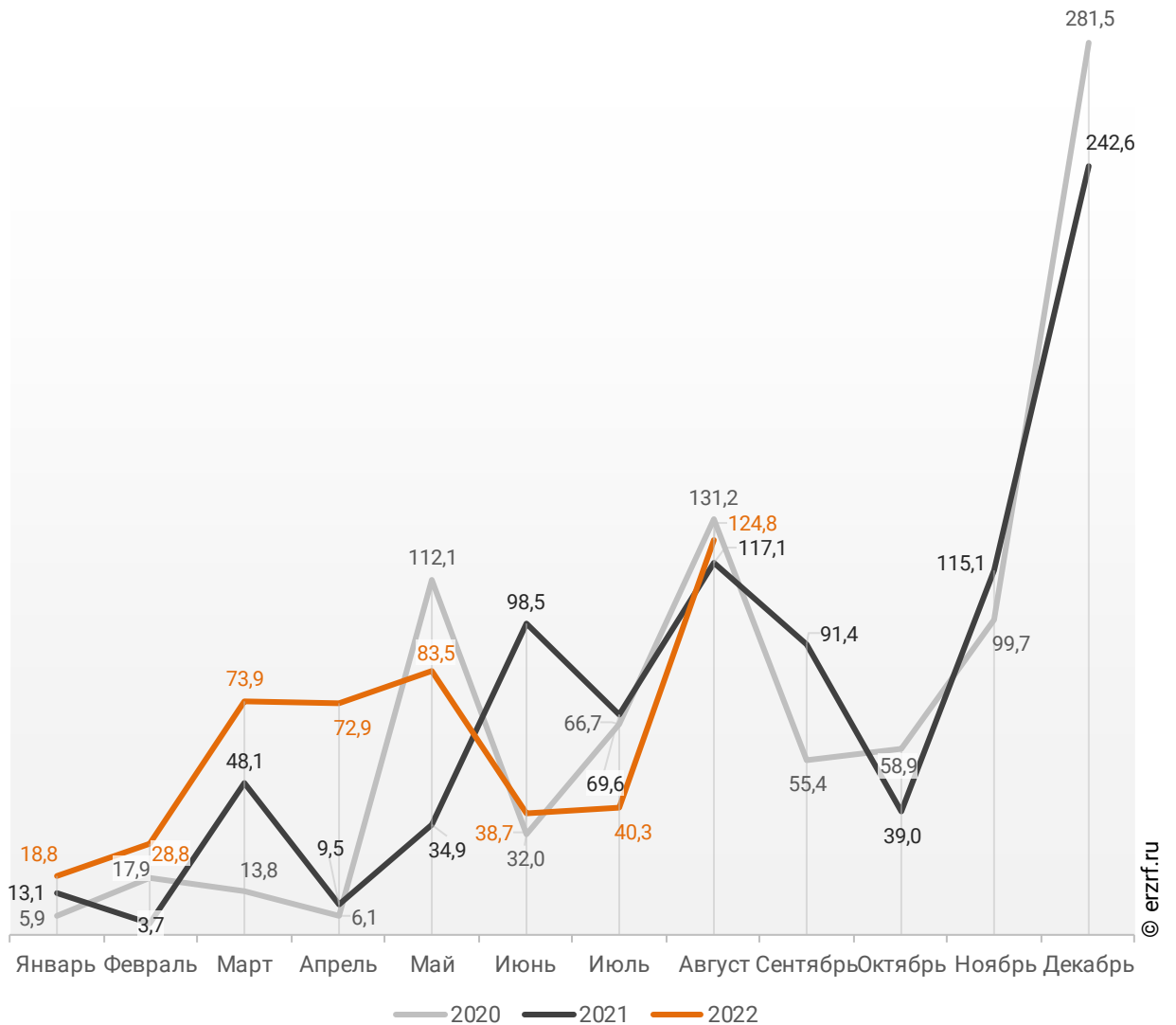
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2022 года в Воронежской области застройщиками введено 124,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 6,6% или на 7,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

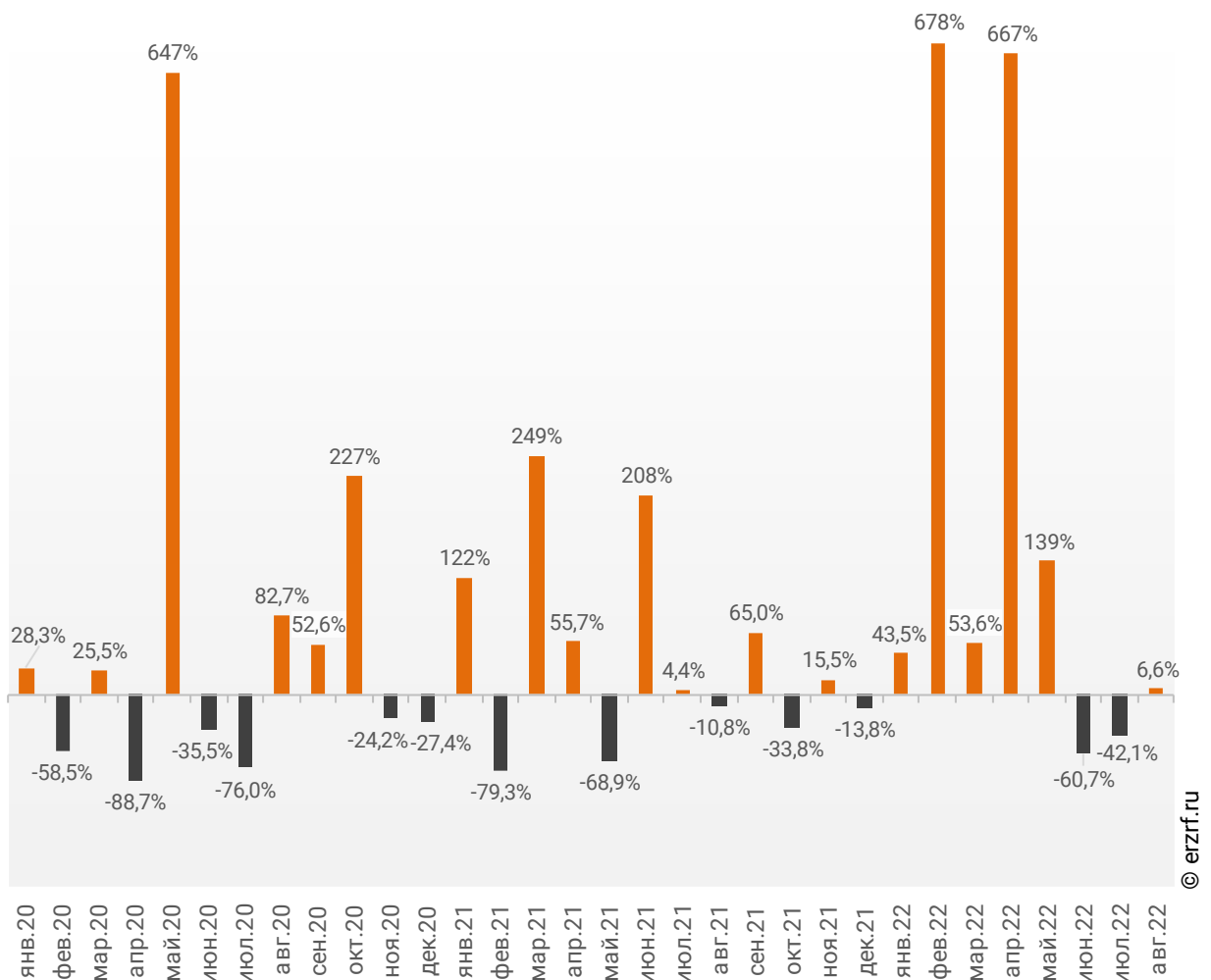
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

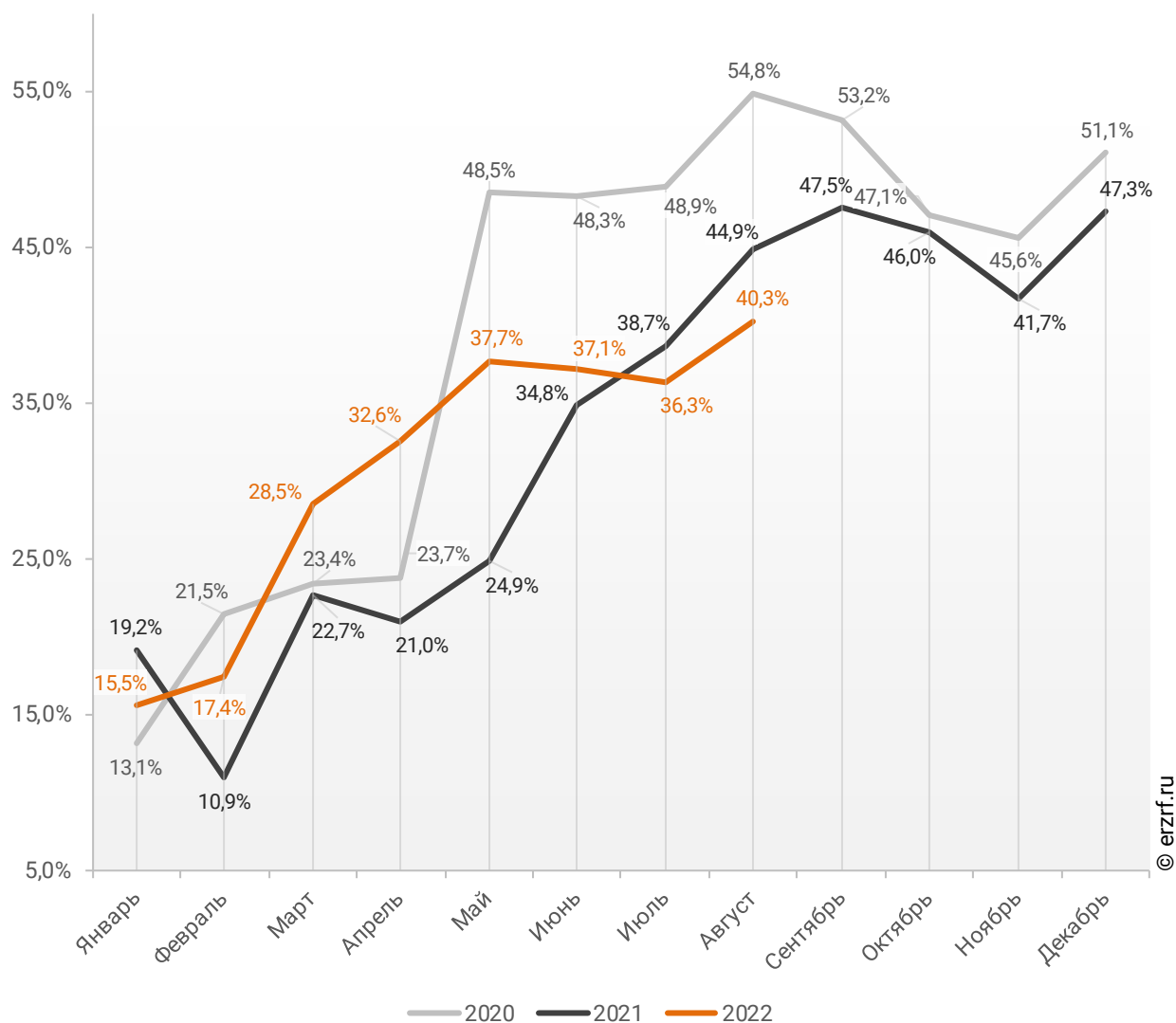


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2022 года Воронежская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2022 г. составила 40,3% против 44,9% за этот же период 2021 г. и 54,8% – за этот же период 2020 г.

График 46

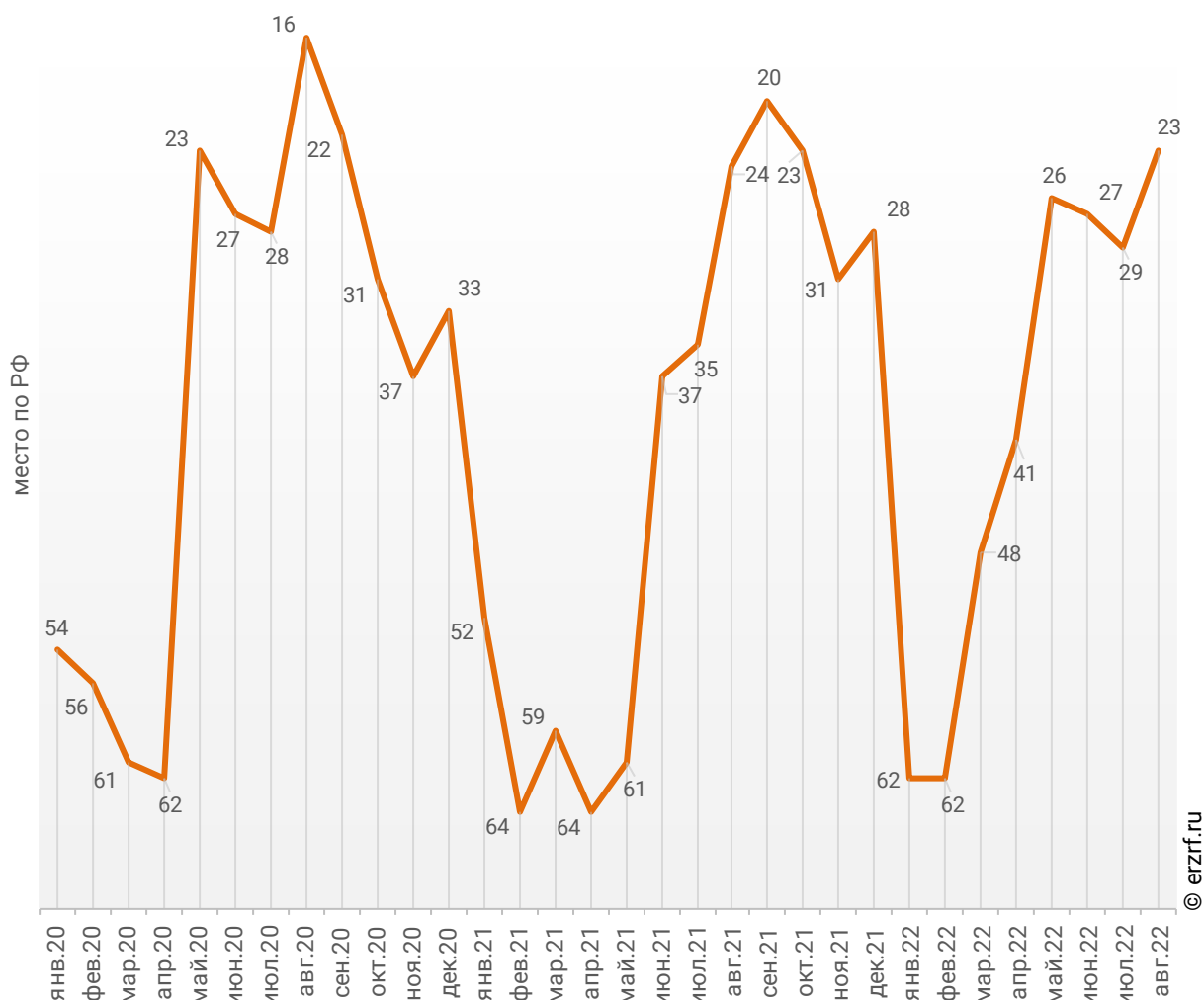
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 58,4%, что на 13,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Воронежская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Легенда Парк	2	862	54 721
IV квартал 2022	ДСК	Европейский	1	799	46 935
IV квартал 2022	ДСК	Ласточкино	3	617	33 274
IV квартал 2022	ДСК	Современник	1	494	26 164
IV квартал 2022	ДСК	Крымский квартал	2	464	25 174
IV квартал 2022	ВДК	Бунин	1	316	23 994
IV квартал 2022	ДСК	Черёмушки	1	356	20 061
IV квартал 2022	СК ВЫБОР	Задонье Парк	2	352	19 312
IV квартал 2022	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	375	19 026
IV квартал 2022	ГК Проект Инвест	Центральный	2	295	18 995
IV квартал 2022	ЖБИ 2	Александровка	2	252	16 060
IV квартал 2022	ГК СтройГрупп	Статус	2	232	13 628
IV квартал 2022	ДСК	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	1	231	13 627
IV квартал 2022	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	249	12 595
IV квартал 2022	Инстеп	Бабяково	1	228	11 288
IV квартал 2022	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	276	10 030
IV квартал 2022	ДСК	Задонье	1	151	7 964
IV квартал 2022	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	127	7 605
IV квартал 2022	ГК Развитие	Кировский	1	168	7 387
IV квартал 2022	СК Капитель	Спортивный	2	135	7 334
IV квартал 2022	СК Линкор	Линкор	1	180	7 319
IV квартал 2022	СЗ АИВ	Шуберский	5	90	7 255
IV квартал 2022	СК ВЫБОР	Озерки	1	128	6 870
IV квартал 2022	Зенит	Мкр. Южный	1	107	5 063
IV квартал 2022	СЗ Стройгарант	Героев Стратосферы	1	90	4 196

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК ЕВРОСТРОЙ	Комарова 11а	1	45	2 900
IV квартал 2022	ГК Проект Инвест	Европейский	1	51	2 479
IV квартал 2022	СМУ № 5	Дом по ул. Ломоносова, 83д	1	33	2 067
Общий итог			41	7 703	433 323

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Галактика 2,3	Воронеж	ГК Развитие	2	1 956	81 954
2	Авиапарк	Воронеж	PCY C3 Развитие	1	2 115	80 884
3	Бунин	Воронеж	ВДК	3	785	62 565
4	Легенда Парк	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	862	54 721
5	Современник	Воронеж	ДСК	2	963	50 943
6	Суворов-Сити	Воронеж	ГК Развитие	1	1 063	49 852
7	Европейский	Воронеж	ДСК	1	799	46 935
8	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие	1	1 079	46 424
9	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие	3	1 258	45 525
10	Финский квартал	Солнечный	ВДК	5	724	43 665
11	Молодежный	Воронеж	ГК Развитие	1	1 194	41 564
12	Облака	Воронеж	ГК Семья	2	492	36 580
13	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	2	832	36 488
14	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
15	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	4	526	33 424
16	Ласточкино	Воронеж	ДСК	3	617	33 274
17	Z-town	Воронеж	ДК Новый код	2	656	33 065
18	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	3	604	31 541
19	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	593	31 188
20	Задонье Парк	Ветряк	СК ВЫБОР	3	550	29 641
21	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	3	537	29 500
22	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	2	548	28 842
23	Навигатор	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	728	28 610
24	Ботаника Парк	Павловск	ГК VM-Group	2	531	28 601
25	КВАРТАЛ 45	Воронеж	ГК Развитие	3	663	28 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие	3	735	26 742
27	Грани	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	2	444	26 477
28	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп	1	468	26 248
29	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	2	464	25 174
30	Дом Энергетика	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	2	360	23 688
31	Мандарин	Воронеж	ГК Развитие	1	595	23 385
32	Городские сады	Воронеж	ВДК	1	387	22 415
33	Галактика	Воронеж	ГК Развитие	1	618	21 829
34	Черёмушки	Отрадное	ДСК	1	356	20 061
35	8 Элемент	Воронеж	СЗ ПСК-Центральная	3	606	19 628
36	Яблоневоы сады	Воронеж	СК ВЫБОР	1	354	19 061
37	Университетский парк	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	375	19 026
38	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	2	295	18 995
39	Кедровый	Лиски	ГК VM-Group	1	348	18 332
40	Гран-При	Воронеж	ВДК	1	293	17 820
41	Яблоневоы сады	Воронеж	ДСК	1	270	17 003
42	Александровка	Александровка	ЖБИ 2	2	252	16 060
43	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	1	387	15 784
44	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	310	15 419
45	Ключи-клуб	Воронеж	Специализированный застройщик К-Девелопмент	1	334	15 352
46	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	370	14 253
47	Славяноград	Семилуки	ЖБИ 2	6	210	14 151
48	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	232	13 628
49	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	Воронеж	ДСК	1	231	13 627
50	БИК-Юго-Запад	Воронеж	СЗ Бик-Юго-Запад	1	360	13 295
51	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	230	12 876
52	Шуберский	Шуберское	СЗ АИВ	6	148	11 643
53	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	1	182	10 719

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Гагаринский 2	Воронеж	ГК Развитие	1	191	10 213
55	Мкр. Южный	Павловск	Зенит	2	171	8 774
56	Задонье	Воронеж	ДСК	1	151	7 964
57	Черноземье	Новая Усмань	СК Реста	2	145	7 718
58	Рождественский	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	2	153	7 551
59	Кировский	Воронеж	ГК Развитие	1	168	7 387
60	Спортивный	Хохольский	СК Капитель	2	135	7 334
61	Линкор	Новая Усмань	СК Линкор	1	180	7 319
62	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	1	150	7 062
63	Южный	Новая Усмань	Легос	1	130	6 887
64	Атом	Воронеж	СЗ СУ-35	1	122	6 665
65	Фрегат	Новая Усмань	СК СЗ Фрегат	2	196	6 327
66	Дон	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	1	92	6 081
67	Славяноград	Семилуки	Воронежстрой	3	89	5 883
68	Дом Офицеров	Воронеж	ГК Развитие	1	114	5 860
69	SABUROV RESIDENCE	Воронеж	СЗ Наследие	1	77	5 715
70	Дом на Чайковского	Семилуки	СЗ СФЧ-Регион	1	100	5 276
71	Семейный	Воронеж	СК Квартал	1	90	4 710
72	Старт	Воронеж	СЗ Старт Инвест	1	120	4 586
73	Берег Дона	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 303
74	Героев Стратосферы	Воронеж	СЗ Стройгарант	1	90	4 196
75	Дом ул. Транспортная, 6/1	Семилуки	Строитель	1	63	3 434
76	Комарова 11а	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	45	2 900
77	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	1	52	2 838
78	Warehouse	Воронеж	ГК Новострой	1	24	2 800
79	Дом по ул. Советская, 1	Стрелица	Строитель	1	63	2 664
80	Европейский	Борисоглебск	ГК Проект Инвест	1	51	2 479
81	Дом по ул. 20-летия Октября, 30д	Воронеж	СЗ Ресурс	1	28	2 206

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i>	Воронеж	СМУ № 5	1	33	2 067
83	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	29	2 064
84	<i>По ул. 22 Января</i>	Бобров	СЗ РАСХ	1	24	1 023
Общий итог				141	34 897	1 725 259

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фрегат	Новая Усмань	СК СЗ Фрегат	32,3
2	8 Элемент	Воронеж	СЗ ПСК-Центральная	32,4
3	Молодежный	Воронеж	ГК Развитие	34,8
4	Галактика	Воронеж	ГК Развитие	35,3
5	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие	36,2
6	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие	36,4
7	БИК-Юго-Запад	Воронеж	СЗ Бик-Юго-Запад	36,9
8	Старт	Воронеж	СЗ Старт Инвест	38,2
9	Авиапарк	Воронеж	PCY СЗ Развитие	38,2
10	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	38,5
11	Навигатор	Воронеж	ГК Проект Инвест	39,3
12	Мандарин	Воронеж	ГК Развитие	39,3
13	Линкор	Новая Усмань	СК Линкор	40,7
14	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	40,8
15	Галактика 2,3	Воронеж	ГК Развитие	41,9
16	Дом по ул. Советская, 1	Стрелица	Строитель	42,3
17	КВАРТАЛ 45	Воронеж	ГК Развитие	42,4
18	По ул. 22 Января	Бобров	СЗ РАСХ	42,6
19	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,7
20	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие	43,0
21	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	43,9
22	Кировский	Воронеж	ГК Развитие	44,0
23	Ключи-клуб	Воронеж	Специализированный застройщик К-Девелопмент	46,0
24	Героев Стратосферы	Воронеж	СЗ Стройгарант	46,6
25	Суворов-Сити	Воронеж	ГК Развитие	46,9
26	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Европейский</i>	Борисоглебск	ГК Проект Инвест	48,6
28	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	49,4
29	<i>Алые Паруса</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	49,7
30	<i>Z-town</i>	Воронеж	ДК Новый код	50,4
31	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	50,7
32	<i>Мкр. Южный</i>	Павловск	Зенит	51,3
33	<i>Дом Офицеров</i>	Воронеж	ГК Развитие	51,4
34	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	52,2
35	<i>Семейный</i>	Воронеж	СК Квартал	52,3
36	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	52,6
37	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	52,6
38	<i>Кедровый</i>	Лиски	ГК VM-Group	52,7
39	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	52,7
40	<i>Дом на Чайковского</i>	Семилуки	СЗ СФЧ-Регион	52,8
41	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	52,9
42	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	53,0
43	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	53,2
44	<i>Гагаринский 2</i>	Воронеж	ГК Развитие	53,5
45	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	53,8
46	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	53,8
47	<i>Ботаника Парк</i>	Павловск	ГК VM-Group	53,9
48	<i>Задонье Парк</i>	Ветряк	СК ВЫБОР	53,9
49	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	53,9
50	<i>Крымский квартал</i>	Воронеж	ДСК	54,3
51	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	54,3
52	<i>Дом ул. Транспортная, 6/1</i>	Семилуки	Строитель	54,5
53	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	54,6
54	<i>Атом</i>	Воронеж	СЗ СУ-35	54,6
55	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	54,9
56	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	56,0
57	<i>Инстеп.Краснознаменная</i>	Воронеж	Инстеп	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	56,4
59	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	57,9
60	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	58,7
61	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	58,7
62	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	58,9
63	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	59,0
64	<i>Грани</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	59,6
65	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	60,3
66	<i>Гран-При</i>	Воронеж	ВДК	60,8
67	<i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i>	Воронеж	СМУ № 5	62,6
68	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	ДСК	63,0
69	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
70	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	63,5
71	<i>Александровка</i>	Александровка	ЖБИ 2	63,7
72	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	64,4
73	<i>Комарова 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	64,4
74	<i>Дом Энергетика</i>	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	65,8
75	<i>Дон</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	66,1
76	<i>Славяноград</i>	Семилуки	Воронежстрой	66,1
77	<i>Славяноград</i>	Семилуки	ЖБИ 2	67,4
78	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	71,2
79	<i>SABUROV RESIDENCE</i>	Воронеж	СЗ Наследие	74,2
80	<i>Облака</i>	Воронеж	ГК Семья	74,3
81	<i>Шуберский</i>	Шуберское	СЗ АИВ	78,7
82	<i>Дом по ул. 20-летия Октября, 30д</i>	Воронеж	СЗ Ресурс	78,8
83	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	79,7
84	<i>Barhouse</i>	Воронеж	ГК Новострой	116,7
Общий итог				49,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	