

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

октябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**274 443**

-18,0% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**17 114**

-27,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

**212**

-0,5% к августу 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**50,2**

+3,3% к октябрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2022

**78 202**

+91,0% к октябрю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**37,5%**

-15,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2022

Банк России

**3,70**

-2,74 п.п. к августу 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области ....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на октябрь 2022 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 468 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **274 443 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	39	97,5%	5 462	99,9%	273 635	99,7%
блокированный дом	1	2,5%	6	0,1%	808	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>5 468</b>	<b>100%</b>	<b>274 443</b>	<b>100%</b>

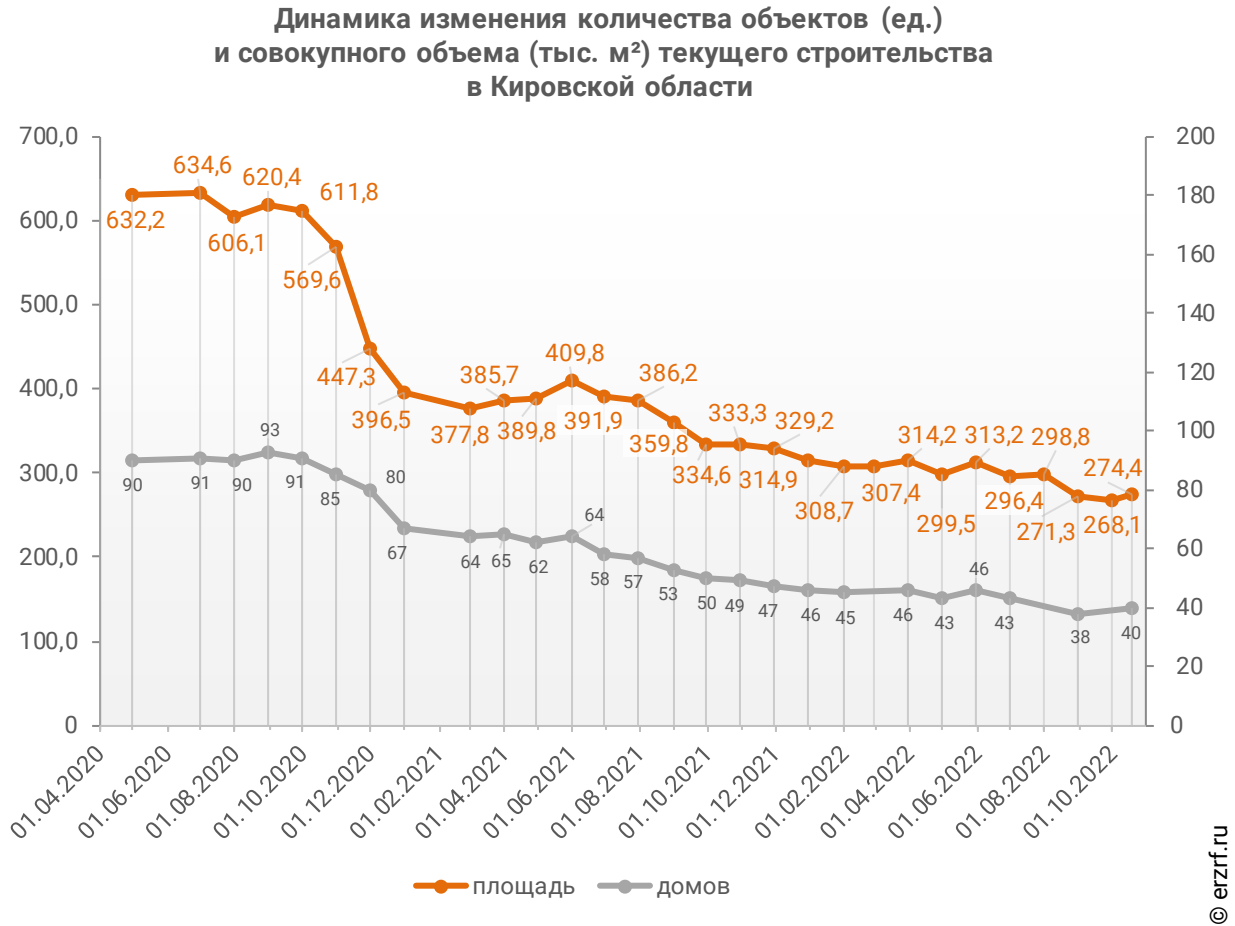
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Киров</b>	<b>39</b>	<b>97,5%</b>	<b>5 277</b>	<b>96,5%</b>	<b>266 229</b>	<b>97,0%</b>
<b>Кирово-Чепецкий</b>	<b>1</b>	<b>2,5%</b>	<b>191</b>	<b>3,5%</b>	<b>8 214</b>	<b>3,0%</b>
Федяковское	1	2,5%	191	3,5%	8 214	3,0%
	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>5 468</b>	<b>100%</b>	<b>274 443</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (97,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

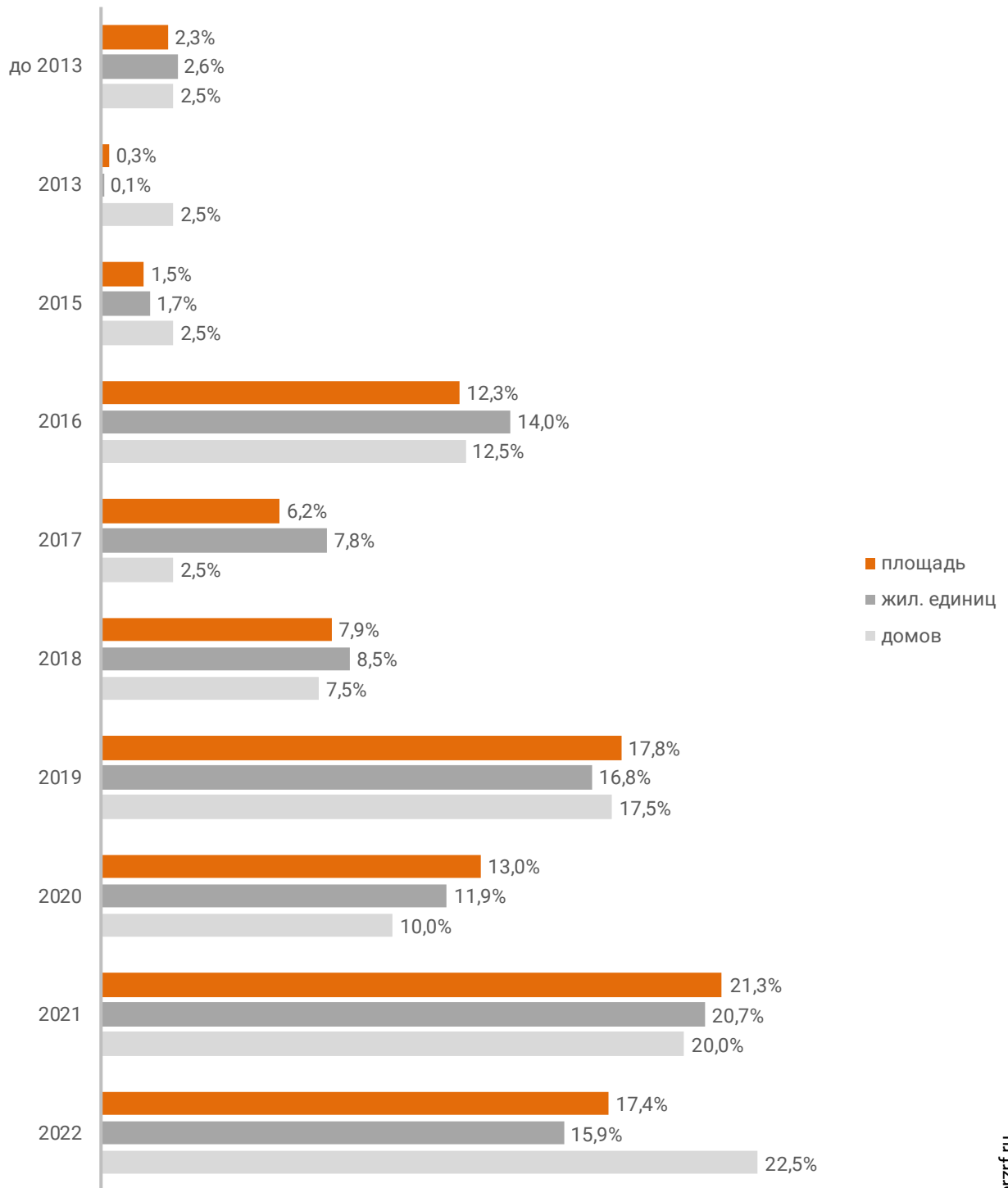
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	1	2,5%	144	2,6%	6 378	2,3%
2013	1	2,5%	6	0,1%	808	0,3%
2015	1	2,5%	93	1,7%	4 100	1,5%
2016	5	12,5%	766	14,0%	33 730	12,3%
2017	1	2,5%	425	7,8%	16 886	6,2%
2018	3	7,5%	467	8,5%	21 740	7,9%
2019	7	17,5%	920	16,8%	48 907	17,8%
2020	4	10,0%	649	11,9%	35 741	13,0%
2021	8	20,0%	1 131	20,7%	58 426	21,3%
2022	9	22,5%	867	15,9%	47 727	17,4%
<b>Общий итог</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>5 468</b>	<b>100%</b>	<b>274 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (21,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 22,5% от общего количества строящихся домов в Кировской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

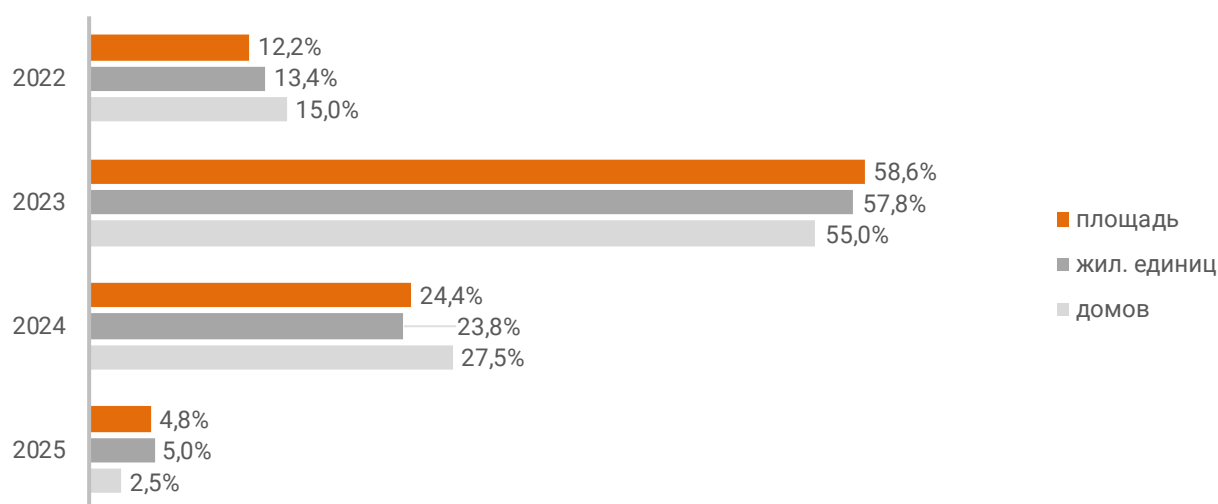
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	6	15,0%	733	13,4%	33 403	12,2%
2023	22	55,0%	3 162	57,8%	160 945	58,6%
2024	11	27,5%	1 301	23,8%	67 026	24,4%
2025	1	2,5%	272	5,0%	13 069	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>5 468</b>	<b>100%</b>	<b>274 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 33 403 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2022	33 403	2016	4 100	12,3%
		2018	7 772	23,3%
		2019	6 439	19,3%
2023	160 945	2014	6 378	4,0%
		2018	7 210	4,5%
		2022	6 360	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>274 443</b>		<b>38 259</b>	<b>13,9%</b>

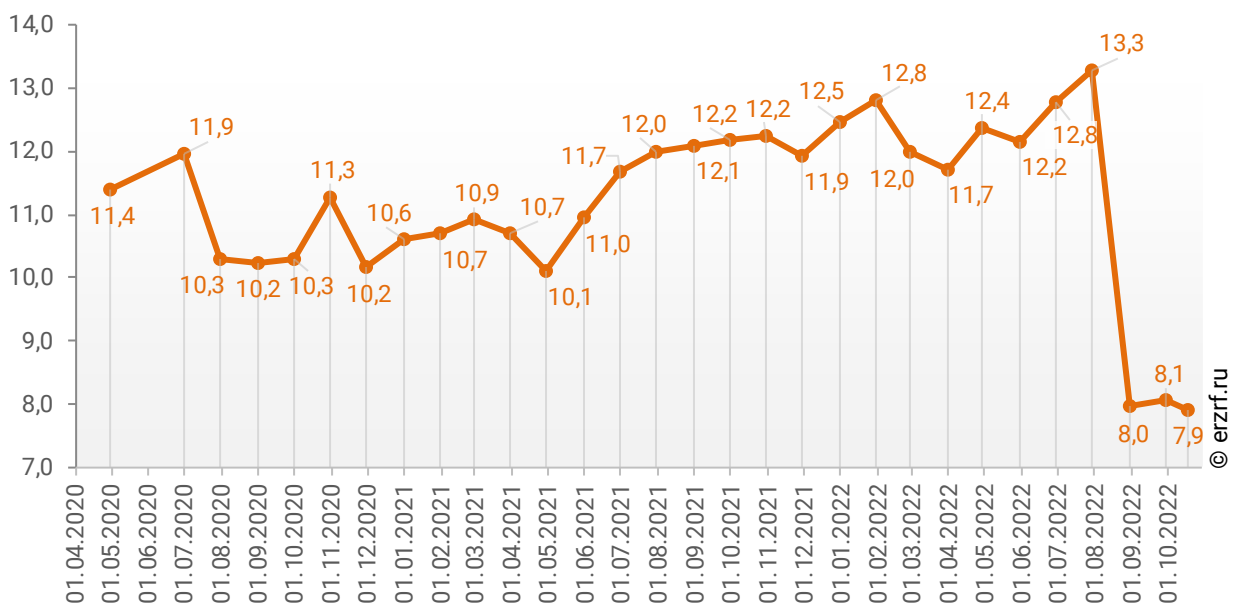
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2022 год (7 772 м<sup>2</sup>), что составляет 23,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на октябрь 2022 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев**



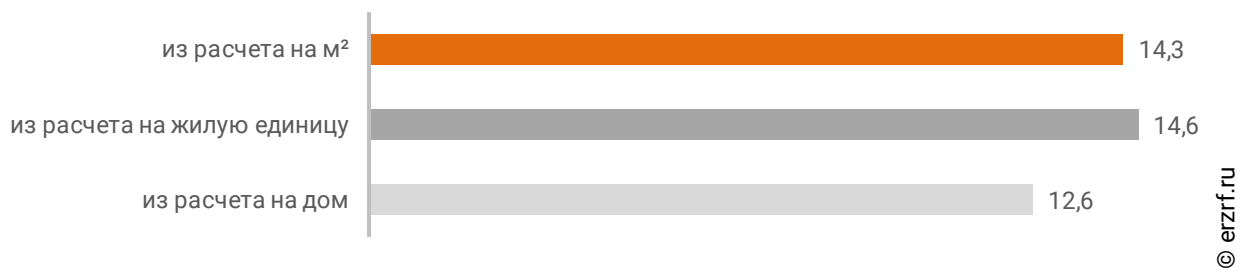
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

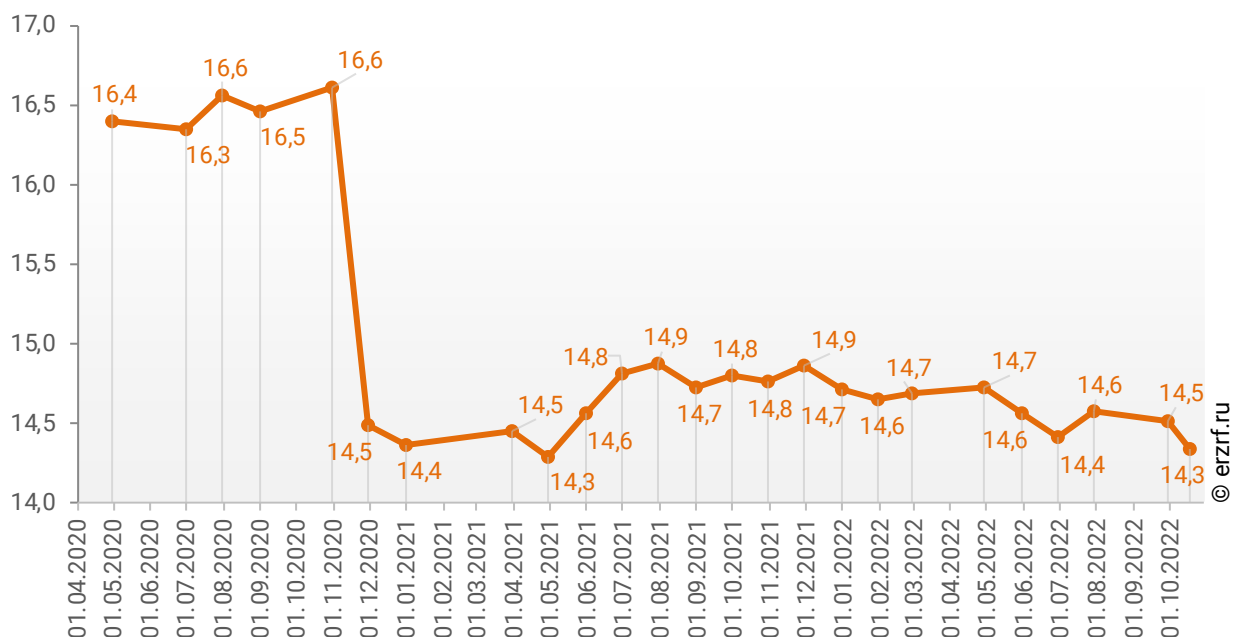
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м<sup>2</sup>)



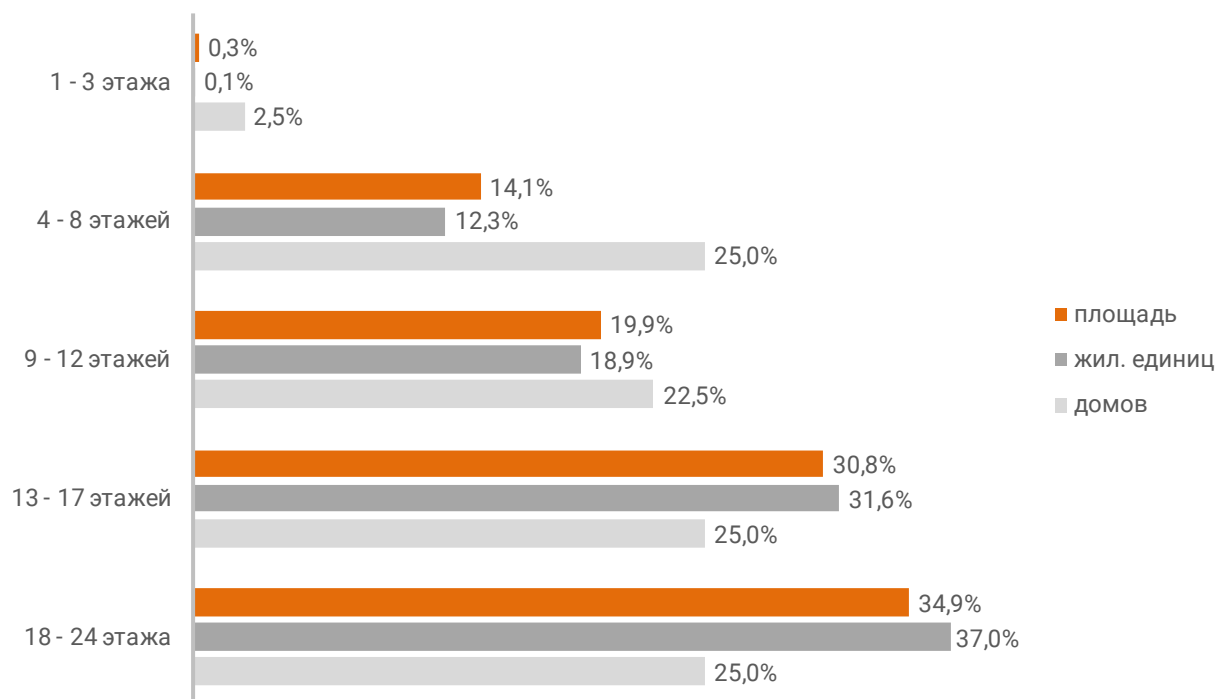
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	2,5%	6	0,1%	808	0,3%
4 - 8 этажей	10	25,0%	675	12,3%	38 591	14,1%
9 - 12 этажей	9	22,5%	1 035	18,9%	54 659	19,9%
13 - 17 этажей	10	25,0%	1 727	31,6%	84 525	30,8%
18 - 24 этажа	10	25,0%	2 025	37,0%	95 860	34,9%
<b>Общий итог</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>5 468</b>	<b>100%</b>	<b>274 443</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом Булычев» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Сурикова, 31» от застройщика «СМУ-5». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Дом Булычев
		<i>СМУ-5</i>	многоквартирный дом	Сурикова, 31
2	19	<i>Спецзастройщик Салютстрой</i>	многоквартирный дом	Дом40
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
3	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Тимирязев
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Спецзастройщик Салютстрой</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман
4	17	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
		<i>Спецзастройщик Фьюжн</i>	многоквартирный дом	Fusion
5	16	<i>Новый дом</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
		<i>Новый дом</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом40», застройщик «Спецзастройщик Салютстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

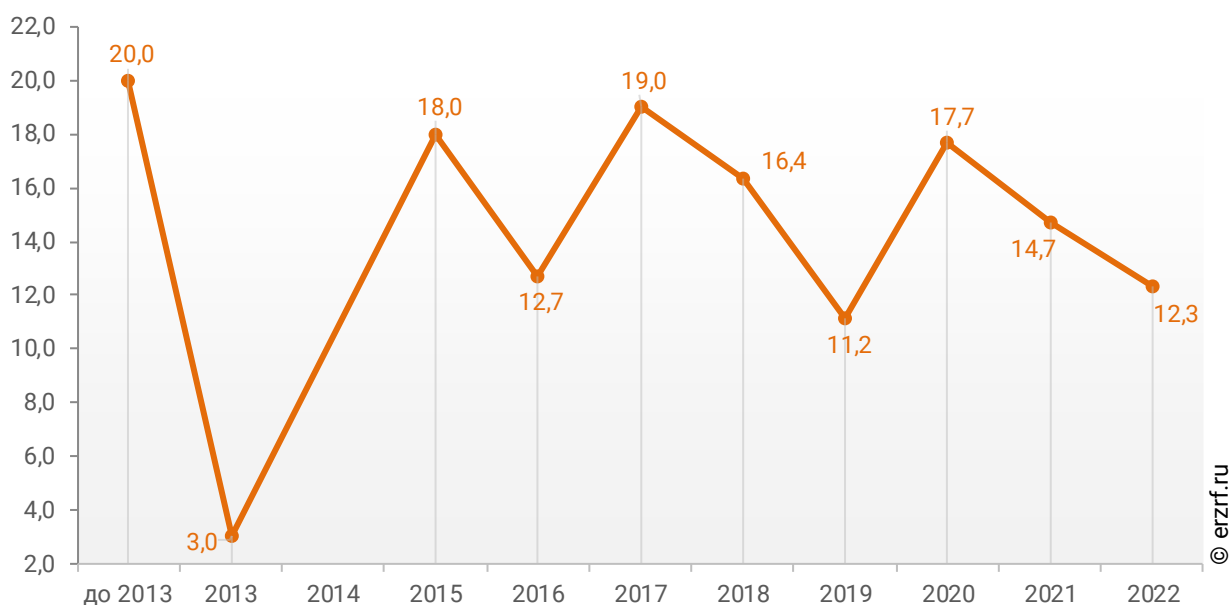
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 886	<i>Спецзастройщик Салютстрой</i>	многоквартирный дом	Дом40
2	15 630	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24
3	14 309	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
4	13 069	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
5	12 302	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

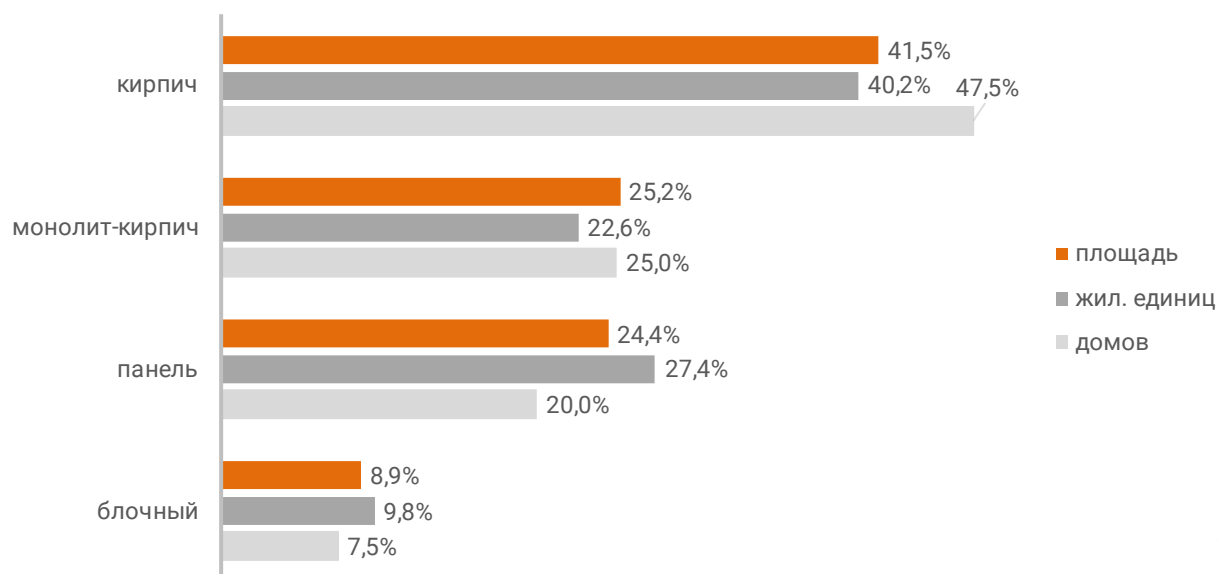
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	19	47,5%	2 197	40,2%	113 770	41,5%
монолит-кирпич	10	25,0%	1 237	22,6%	69 213	25,2%
панель	8	20,0%	1 500	27,4%	67 013	24,4%
блочный	3	7,5%	534	9,8%	24 447	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>5 468</b>	<b>100%</b>	<b>274 443</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

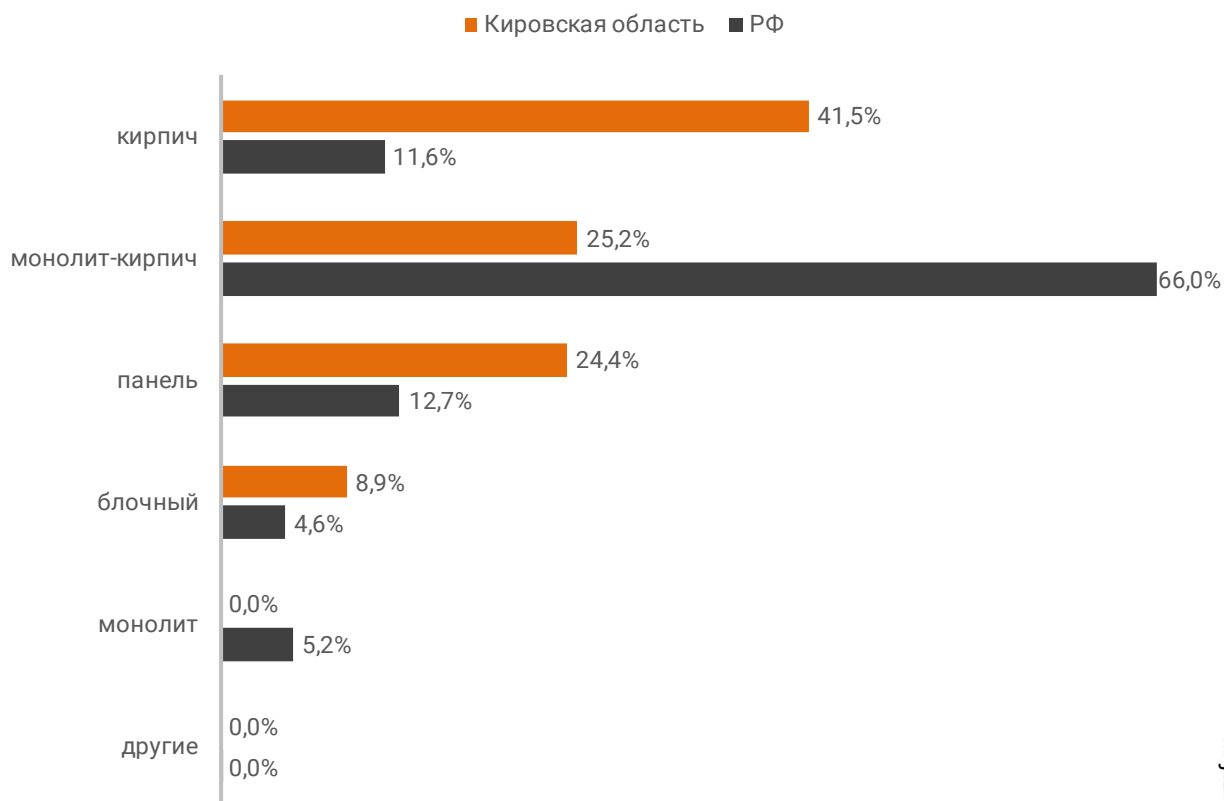
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 41,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

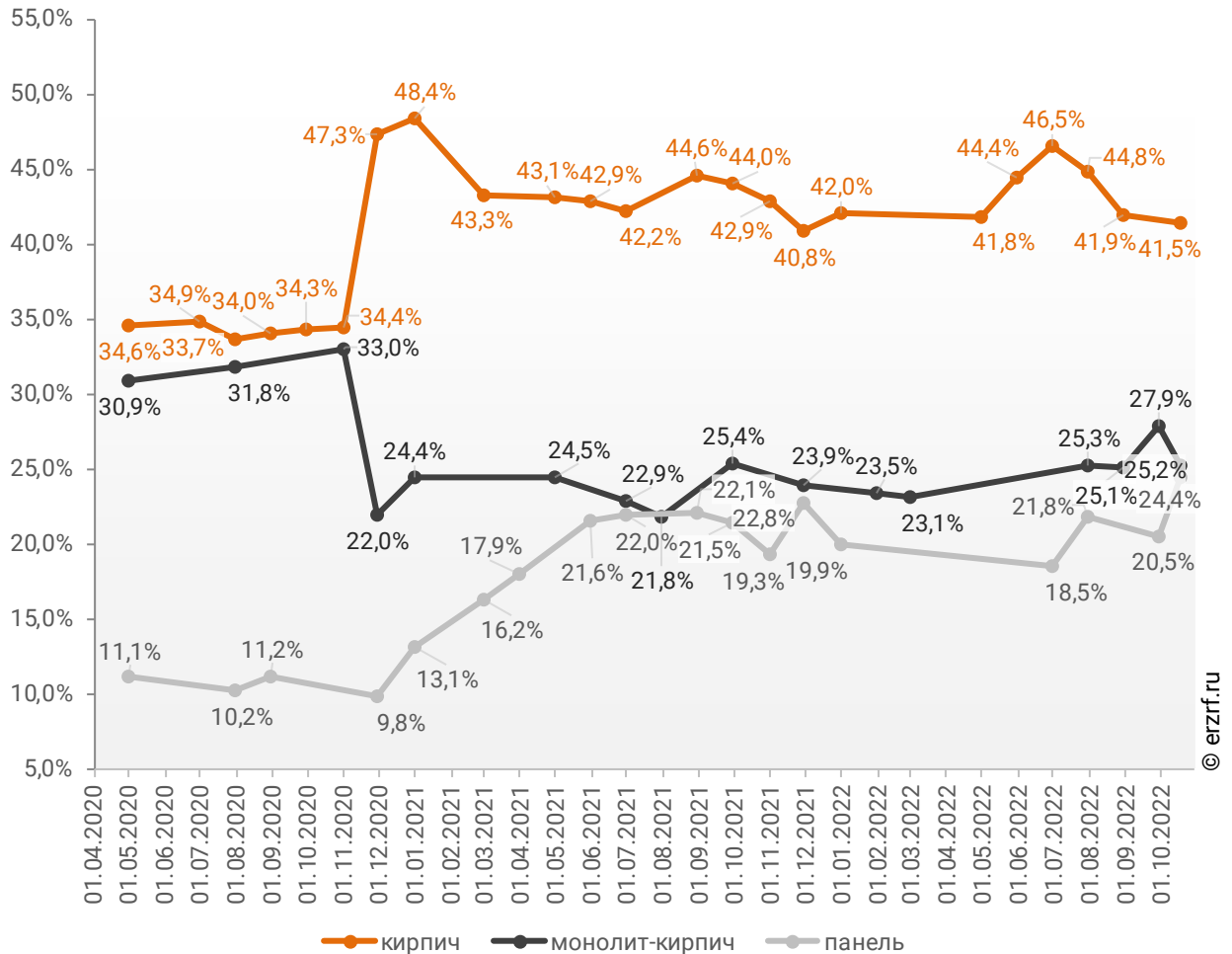
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Кировской области у 66,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	64,3%	2 051	61,0%	106 560	58,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	21,4%	598	17,8%	37 678	20,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	10,7%	546	16,3%	27 435	15,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,6%	165	4,9%	9 582	5,3%
<b>Общий итог</b>	<b>28</b>	<b>100%</b>	<b>3 360</b>	<b>100%</b>	<b>181 255</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	8	20,0%	1 618	29,6%	82 957	30,2%
2	<i>Кировский ССК</i>	5	12,5%	690	12,6%	32 773	11,9%
3	<i>ГК Железно</i>	5	12,5%	449	8,2%	29 360	10,7%
4	<i>Спецзастройщик Салютстрой</i>	2	5,0%	645	11,8%	24 658	9,0%
5	<i>Стройсоюз</i>	5	12,5%	500	9,1%	24 462	8,9%
6	<i>СМУ-5</i>	2	5,0%	253	4,6%	13 599	5,0%
7	<i>Новый дом</i>	2	5,0%	276	5,0%	13 526	4,9%
8	<i>Спецзастройщик УКС Авитек</i>	2	5,0%	246	4,5%	12 309	4,5%
9	<i>Спецзастройщик Фьюжн</i>	1	2,5%	191	3,5%	8 214	3,0%
10	<i>Фирма Маяковская</i>	1	2,5%	146	2,7%	7 210	2,6%
11	<i>СХ Союз</i>	1	2,5%	154	2,8%	6 439	2,3%
12	<i>Спецзастройщик Грандкомфорт</i>	1	2,5%	50	0,9%	4 836	1,8%
13	<i>СЗ СМУ-16</i>	1	2,5%	71	1,3%	4 646	1,7%
14	<i>Холдинг КЧУС</i>	1	2,5%	93	1,7%	4 100	1,5%
15	<i>СЗ СМТ</i>	1	2,5%	31	0,6%	2 320	0,8%
16	<i>Фирма СТЭН</i>	1	2,5%	49	0,9%	2 226	0,8%
17	<i>Север</i>	1	2,5%	6	0,1%	808	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>40</b>	<b>100%</b>	<b>5 468</b>	<b>100%</b>	<b>274 443</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 2,5	СК Кировспецмонтаж	82 957	0	0,0%	-
2	★ 3,0	Кировский ССК	32 773	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Железно	29 360	0	0,0%	-
4	★ 2,0	Спецзастройщик Салютстрой	24 658	7 772	31,5%	15,1
5	★ 5,0	Стройсоюз	24 462	0	0,0%	-
6	н/р	СМУ-5	13 599	6 378	46,9%	52,1
7	★ 5,0	Новый дом	13 526	6 360	47,0%	7,1
8	★ 5,0	Спецзастройщик УКС Авитек	12 309	0	0,0%	-
9	н/р	Спецзастройщик Фьюжн	8 214	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Фирма Маяковская	7 210	7 210	100%	60,0
11	★ 0,5	СХ Союз	6 439	6 439	100%	36,0
12	н/р	Спецзастройщик Грандкомфорт	4 836	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СМУ-16	4 646	0	0,0%	-
14	★ 0,0	Холдинг КЧУС	4 100	4 100	100%	78,0
15	н/р	СЗ СМТ	2 320	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Фирма СТЭН	2 226	0	0,0%	-
17	н/р	Север	808	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>274 443</b>	<b>38 259</b>	<b>13,9%</b>	<b>7,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг КЧУС» и составляет 78,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «РИВЕР ПАРК» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «СК Кировспецмонтаж» возводит 3 дома, включающих 534 жилые единицы, совокупной площадью 24 447 м<sup>2</sup>.

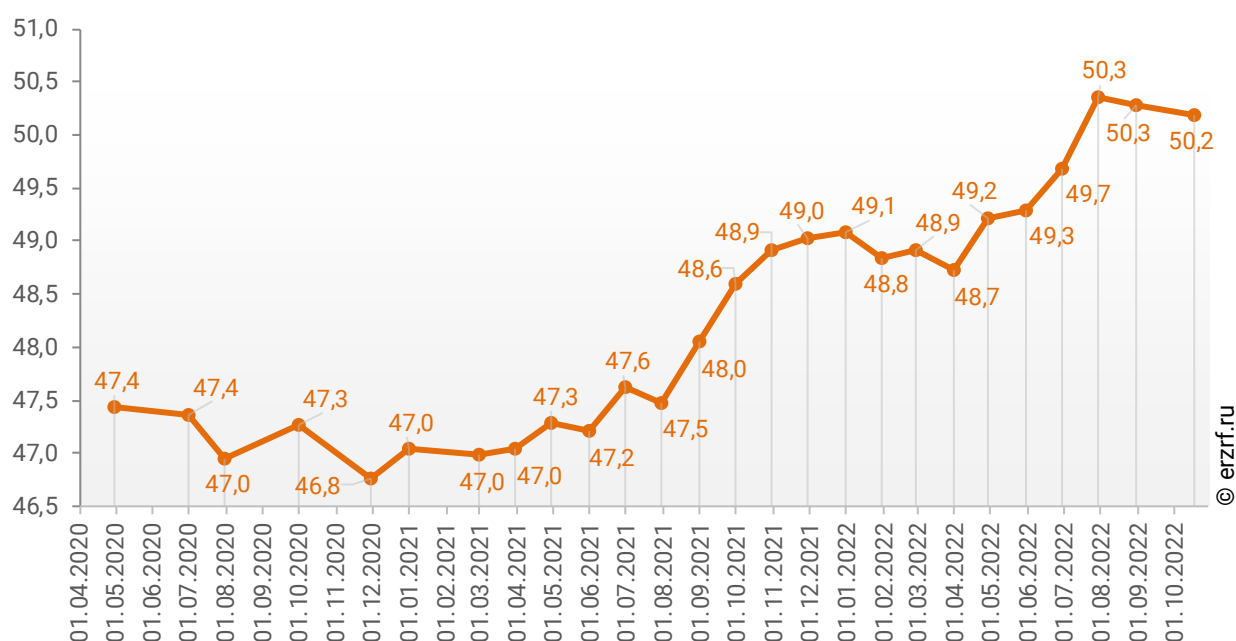
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

**График 6**

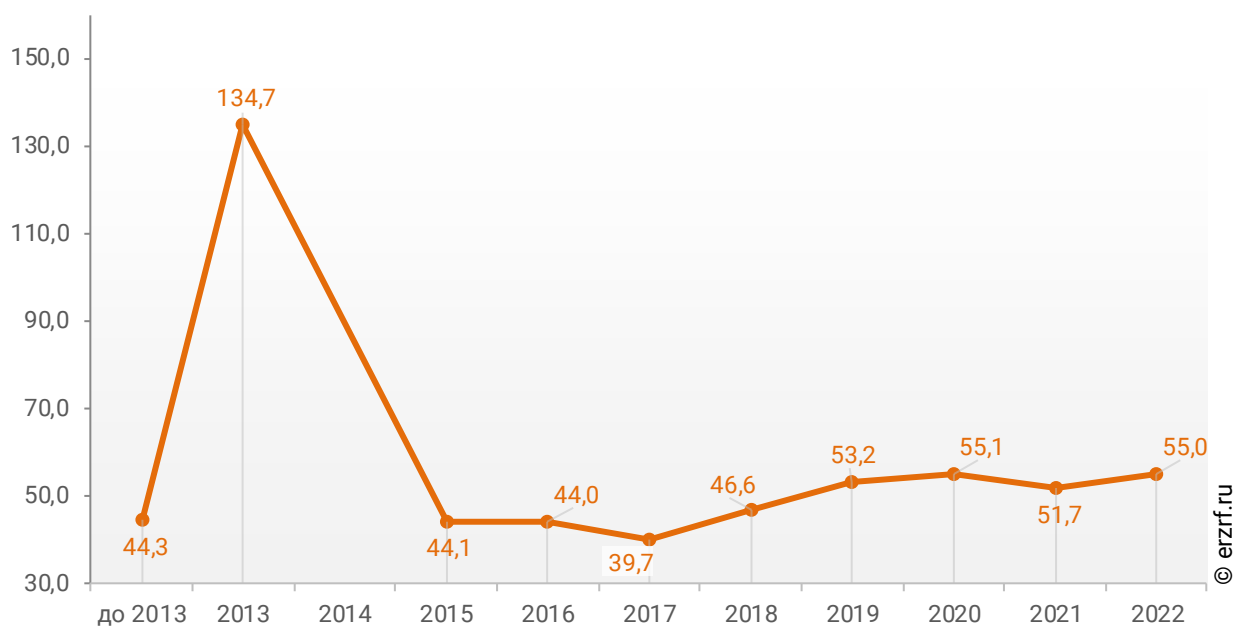
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 55 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Спецзастройщик Салютстрой» – 38,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Север» – 134,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Спецзастройщик Салютстрой	38,2
СХ Союз	41,8
Спецзастройщик Фьюжн	43,0
Холдинг КЧУС	44,1
Фирма СТЭН	45,4
Кировский ССК	47,5
Стройсоюз	48,9
Новый дом	49,0
Фирма Маяковская	49,4
Спецзастройщик УКС Авитек	50,0
СК Кировспецмонтаж	51,3
СМУ-5	53,8
ГК Железно	65,4
СЗ СМУ-16	65,4
СЗ СМТ	74,8
Спецзастройщик Грандкомфорт	96,7
Север	134,7
<b>Общий итог</b>	<b>50,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Слобода Курочкины» – 35,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Спецзастройщик Салютстрой». Наибольшая – в ЖК «Слобода Новое Сергеево» – 134,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Север».

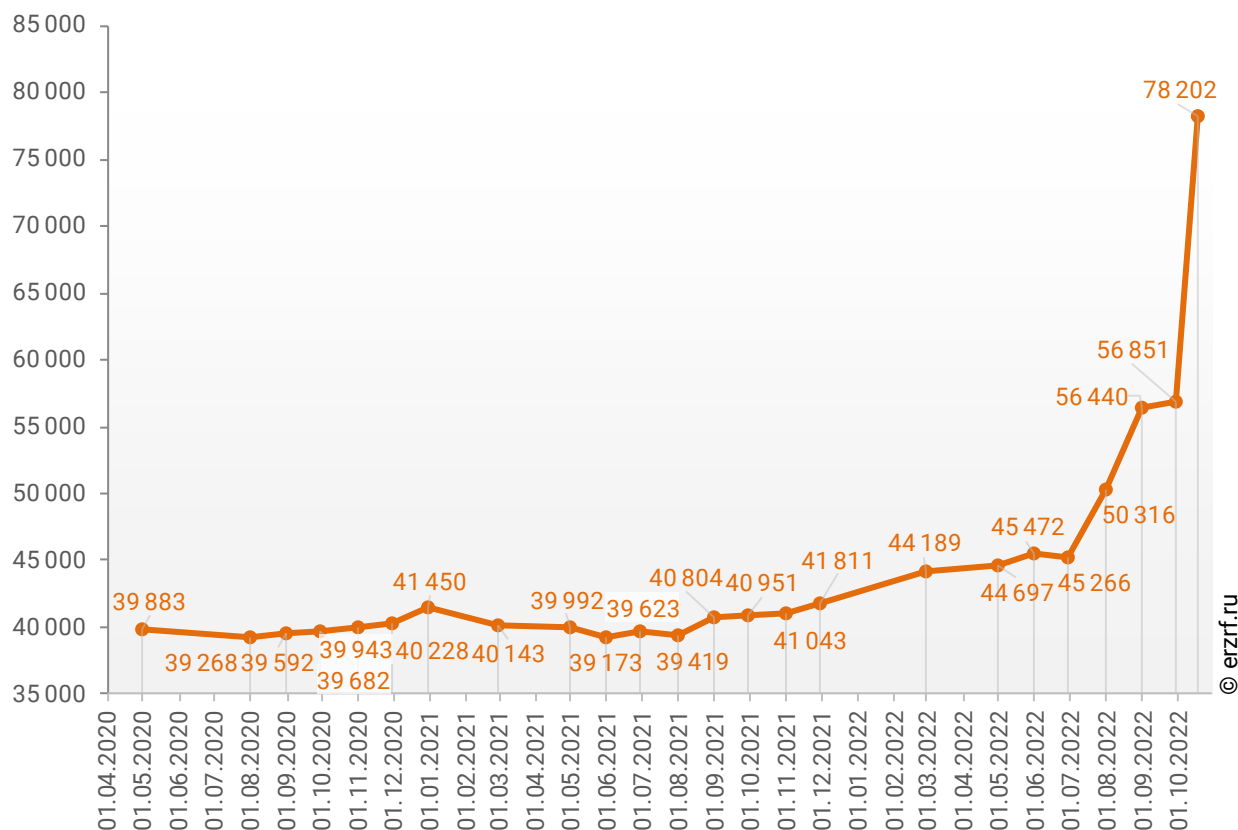
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 78 202 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

**График 8**

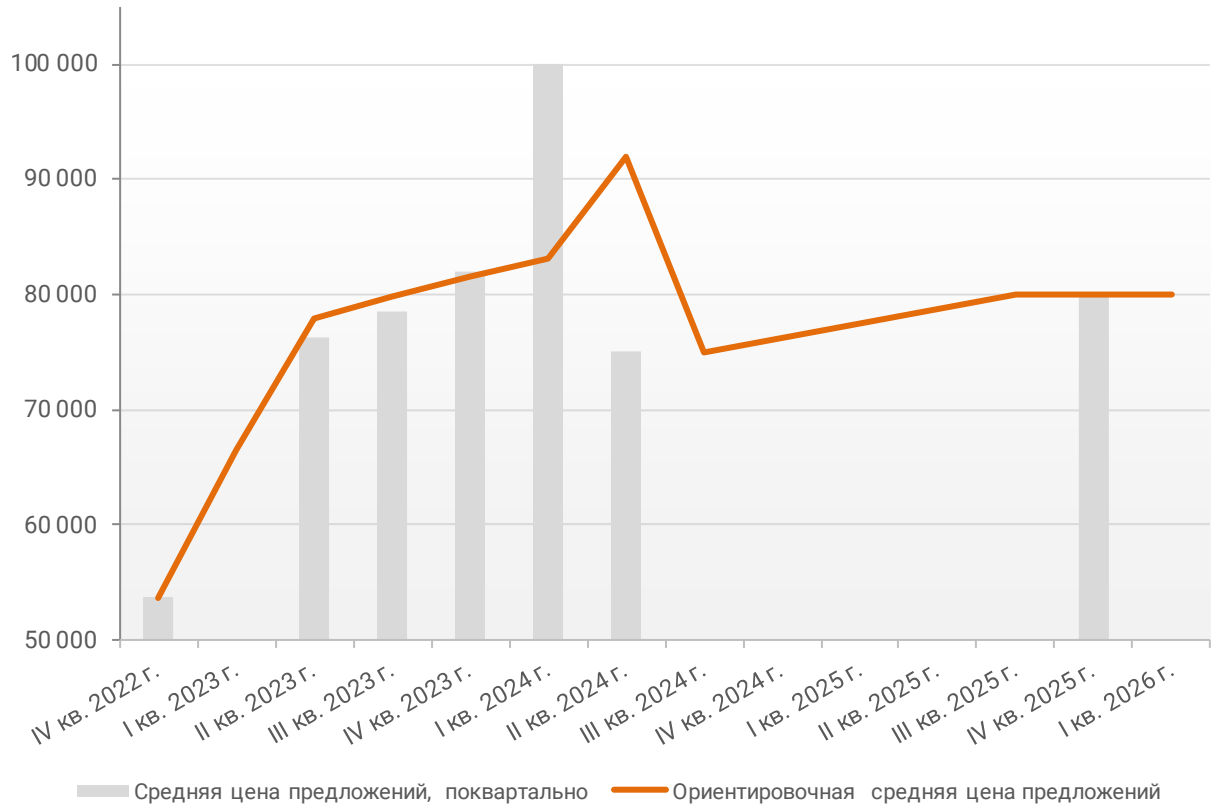
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



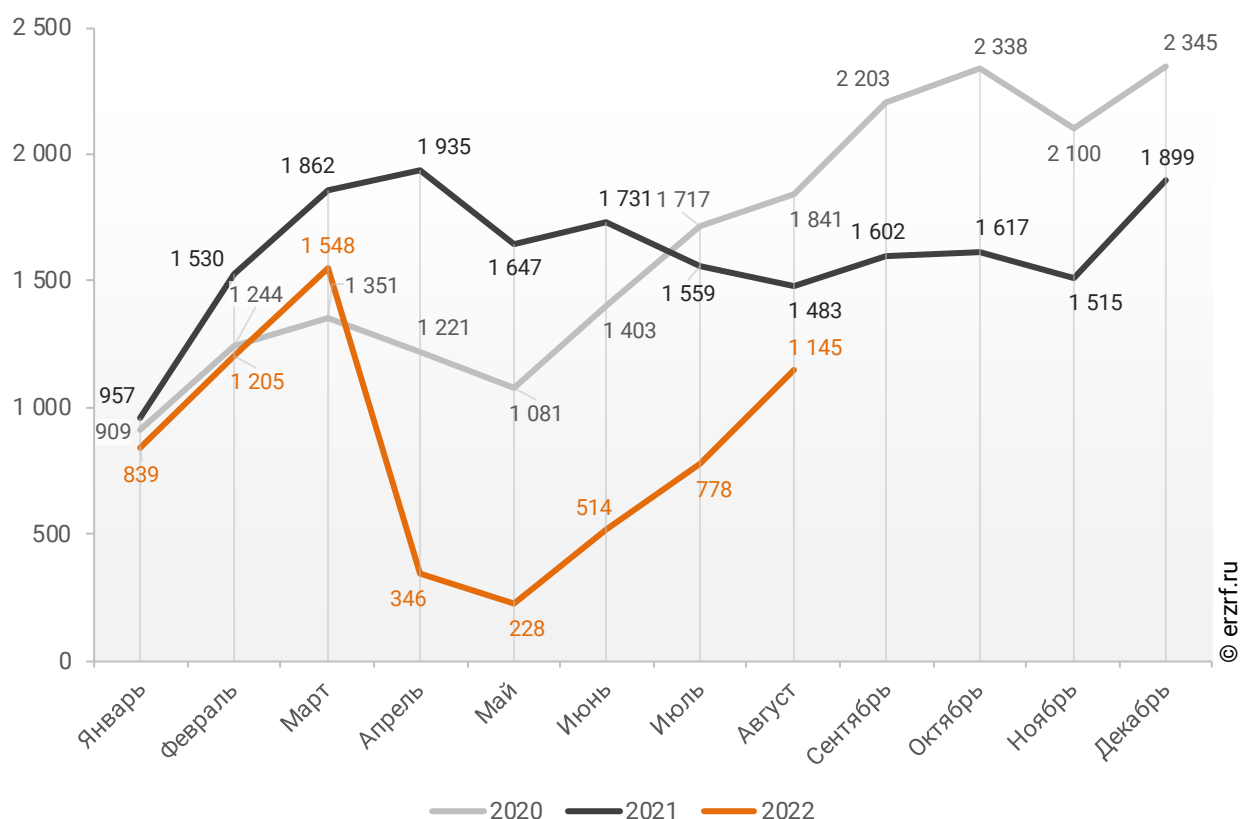
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 6 603, что на 48,0% меньше уровня 2021 г. (12 704 ИЖК), и на 38,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (10 767 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

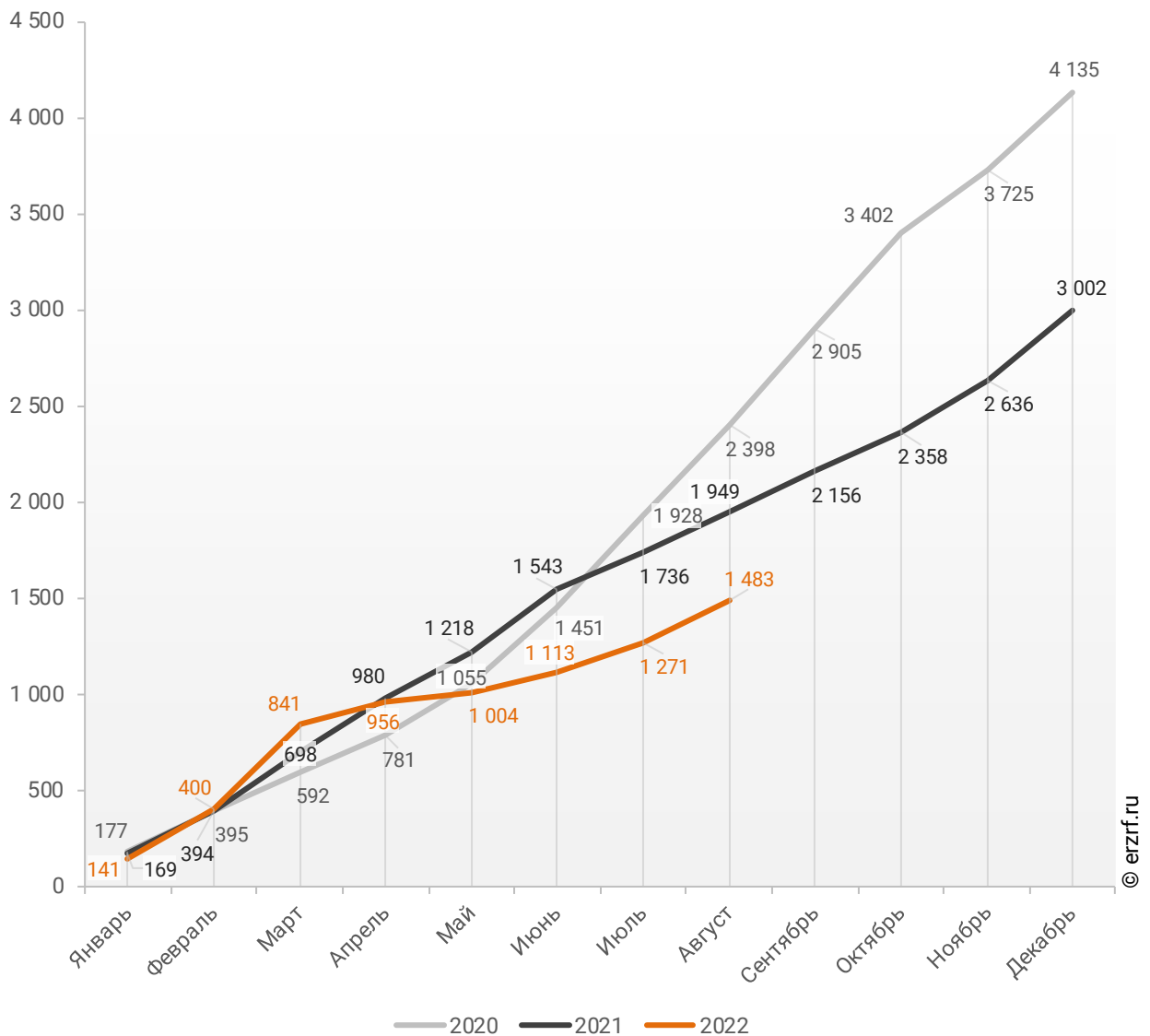


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 483, что на 23,9% меньше, чем в 2021 г. (1 949 ИЖК), и на 38,2% меньше соответствующего значения 2020 г. (2 398 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.**

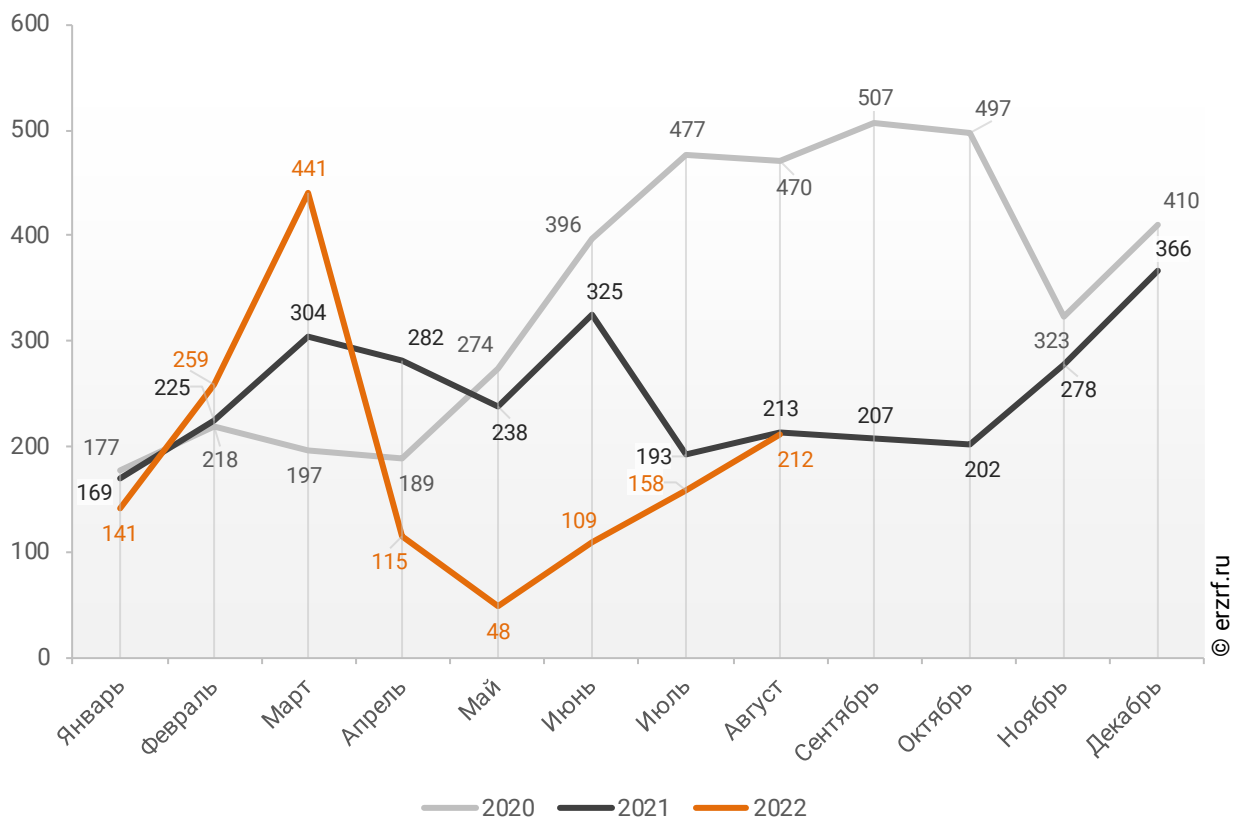


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в августе 2022 года уменьшилось на 0,5% по сравнению с августом 2021 года (212 против 213 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.**

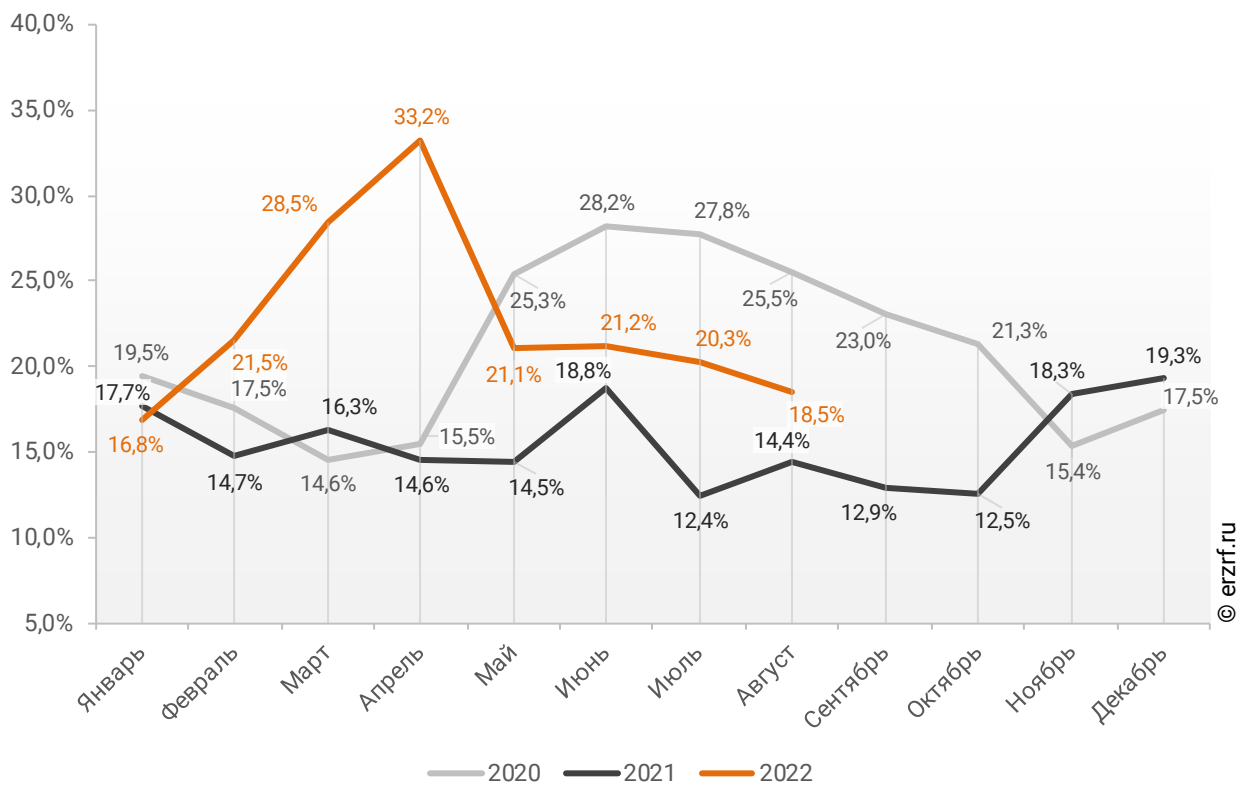


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 7,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (15,3%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2020 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.**



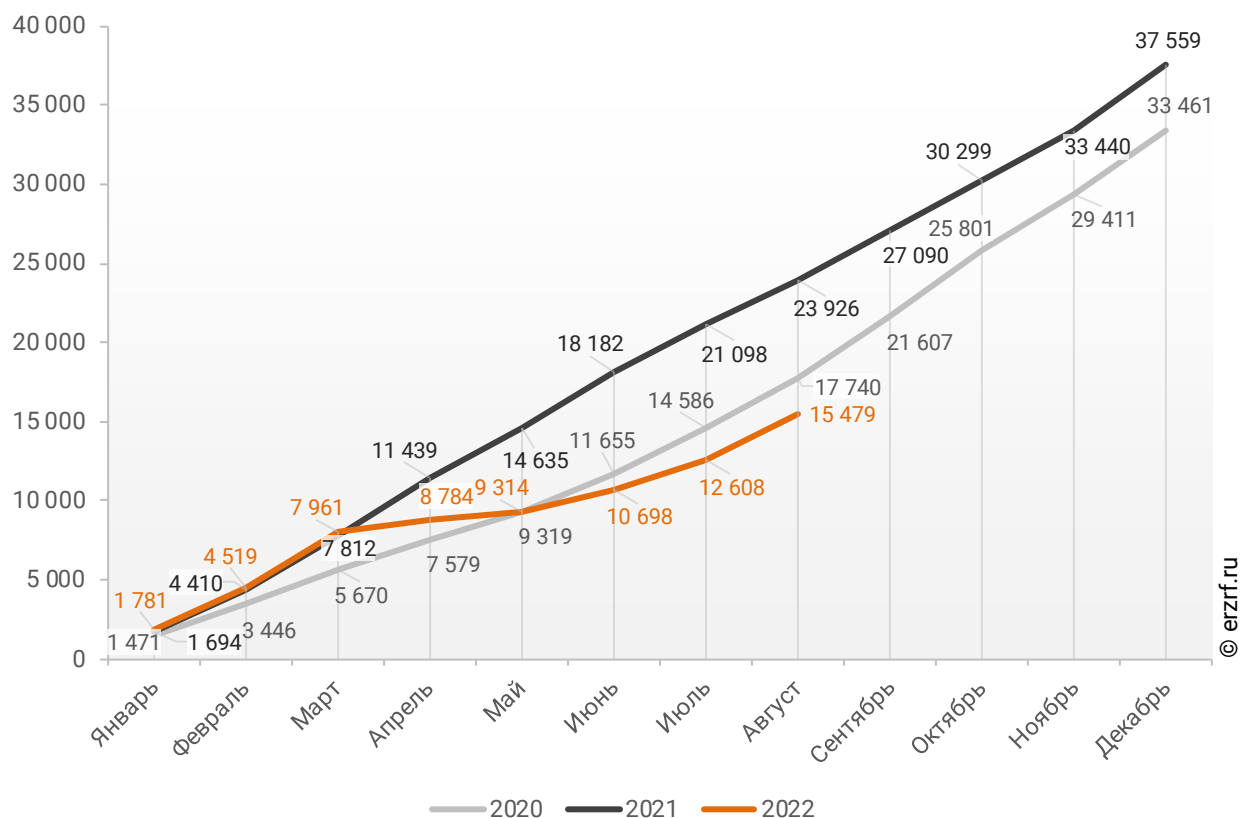
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 15 479 млн ₽, что на 35,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (23 926 млн ₽), и на 12,7% меньше аналогичного значения 2020 г. (17 740 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



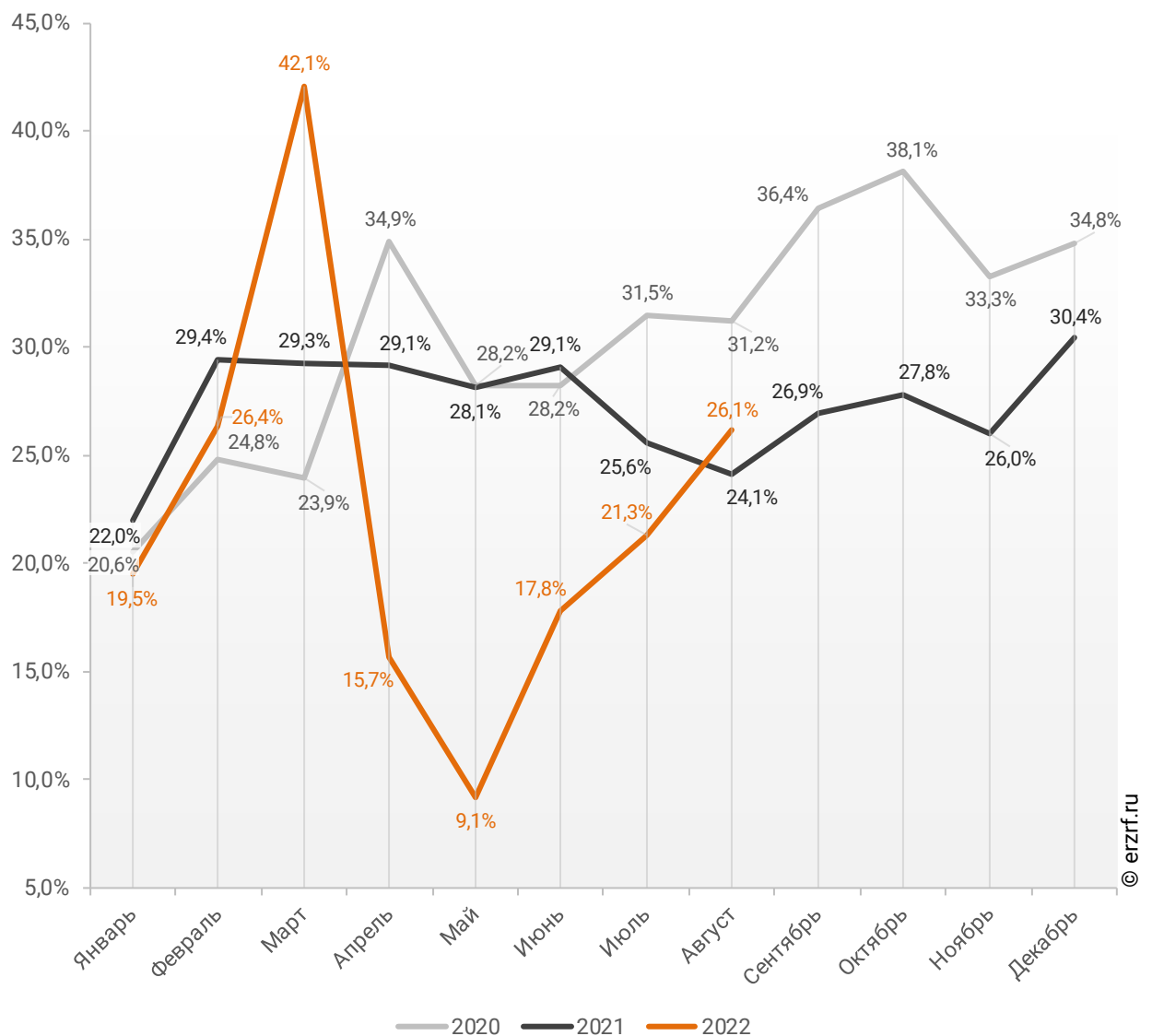


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Кировской области (66 476 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,3%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.**

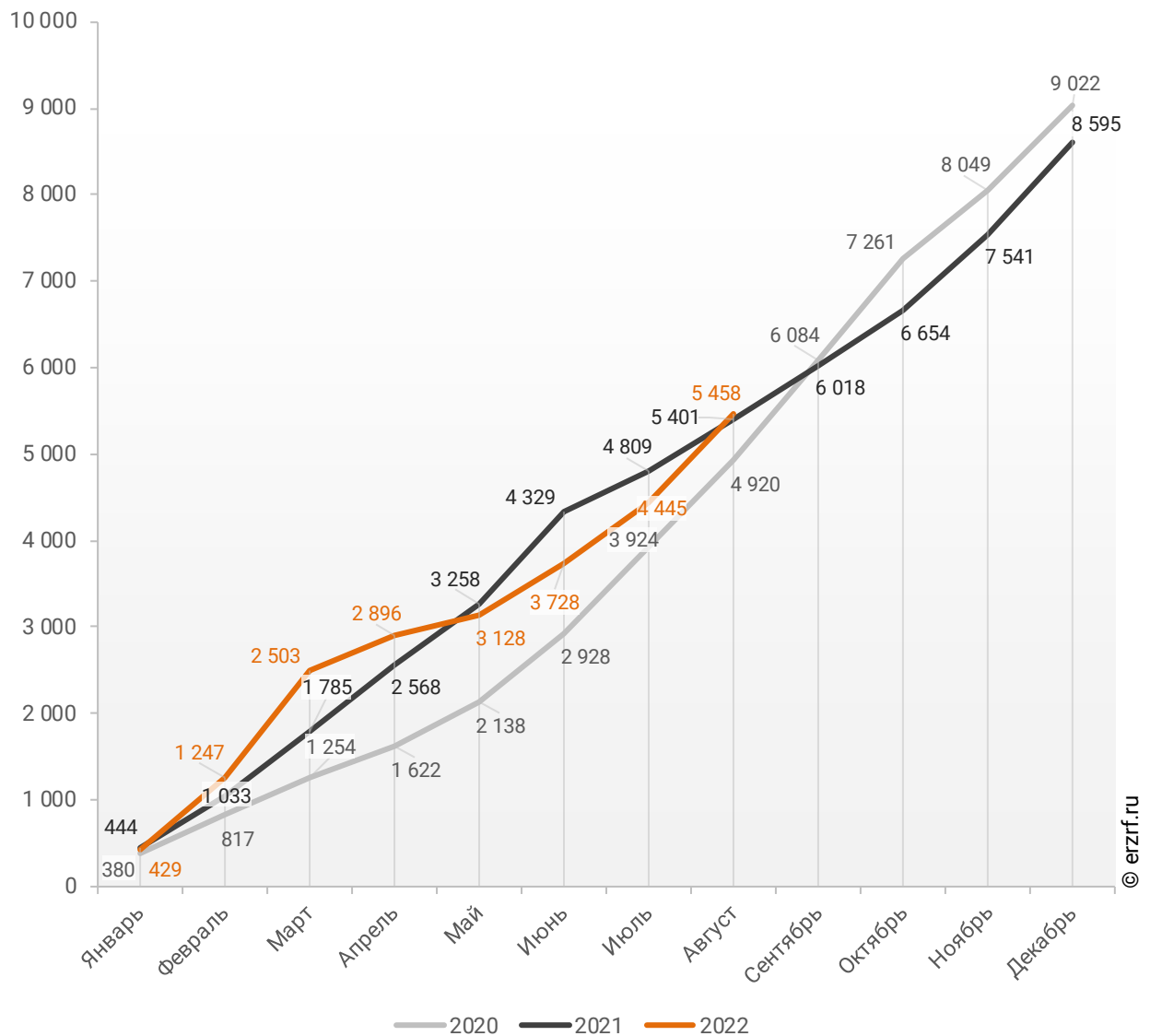


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 5 458 млн ₽ (35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 1,1% больше аналогичного значения 2021 г. (5 401 млн ₽), и на 10,9% больше, чем в 2020 г. (4 920 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Кировской области (66 476 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2021 г. (6,2%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.**

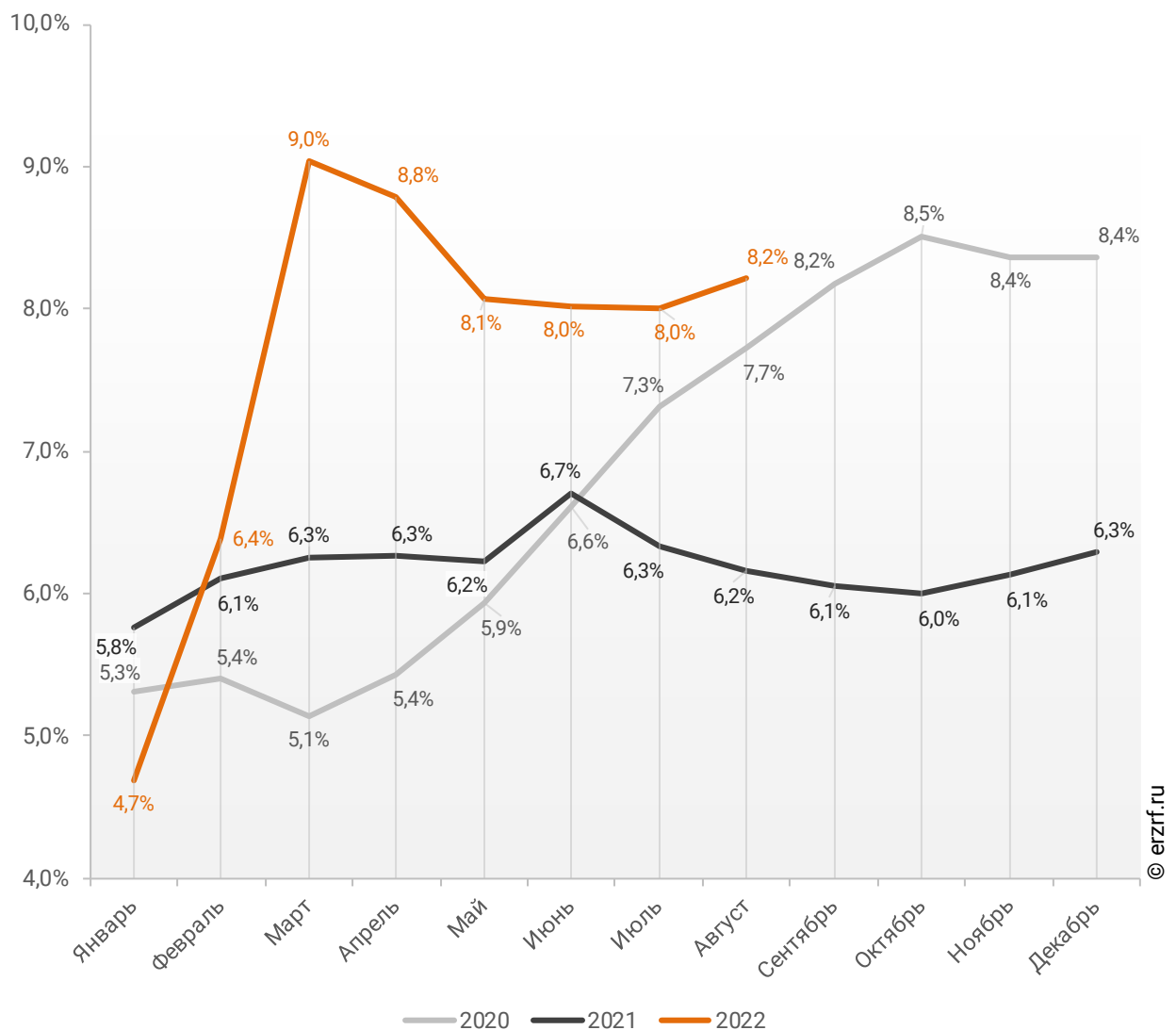
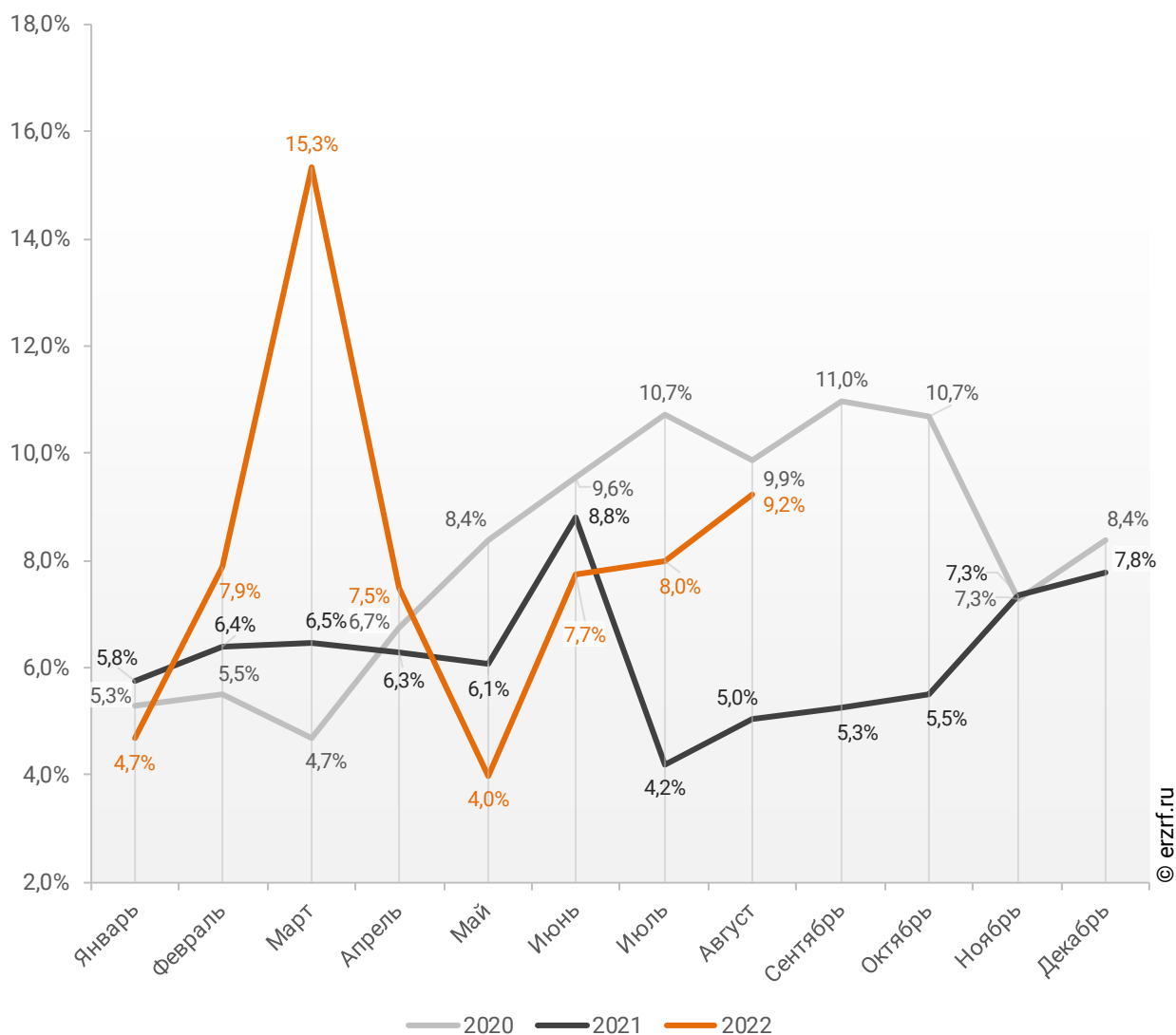


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.



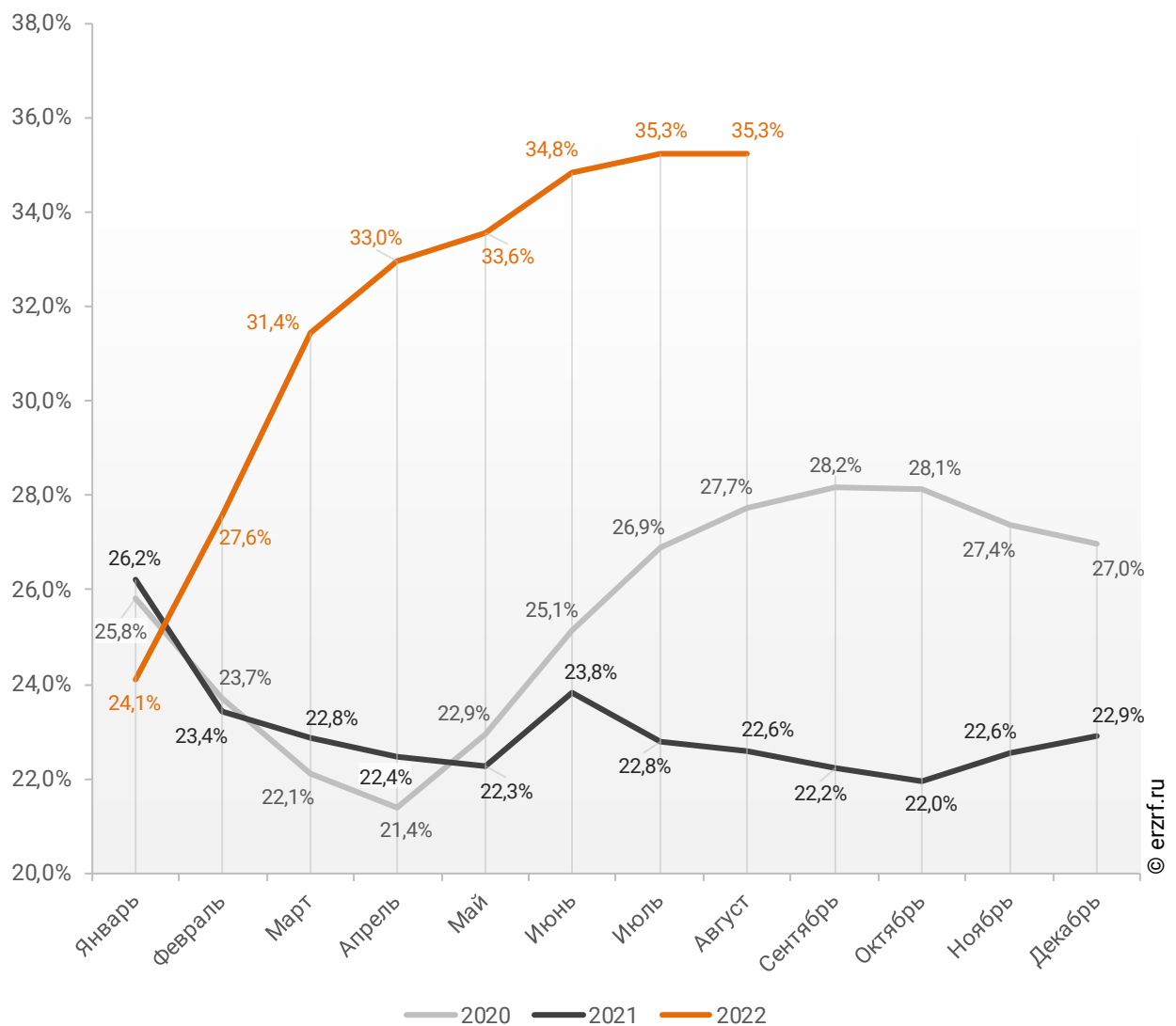
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 12,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (22,6%), и на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.**

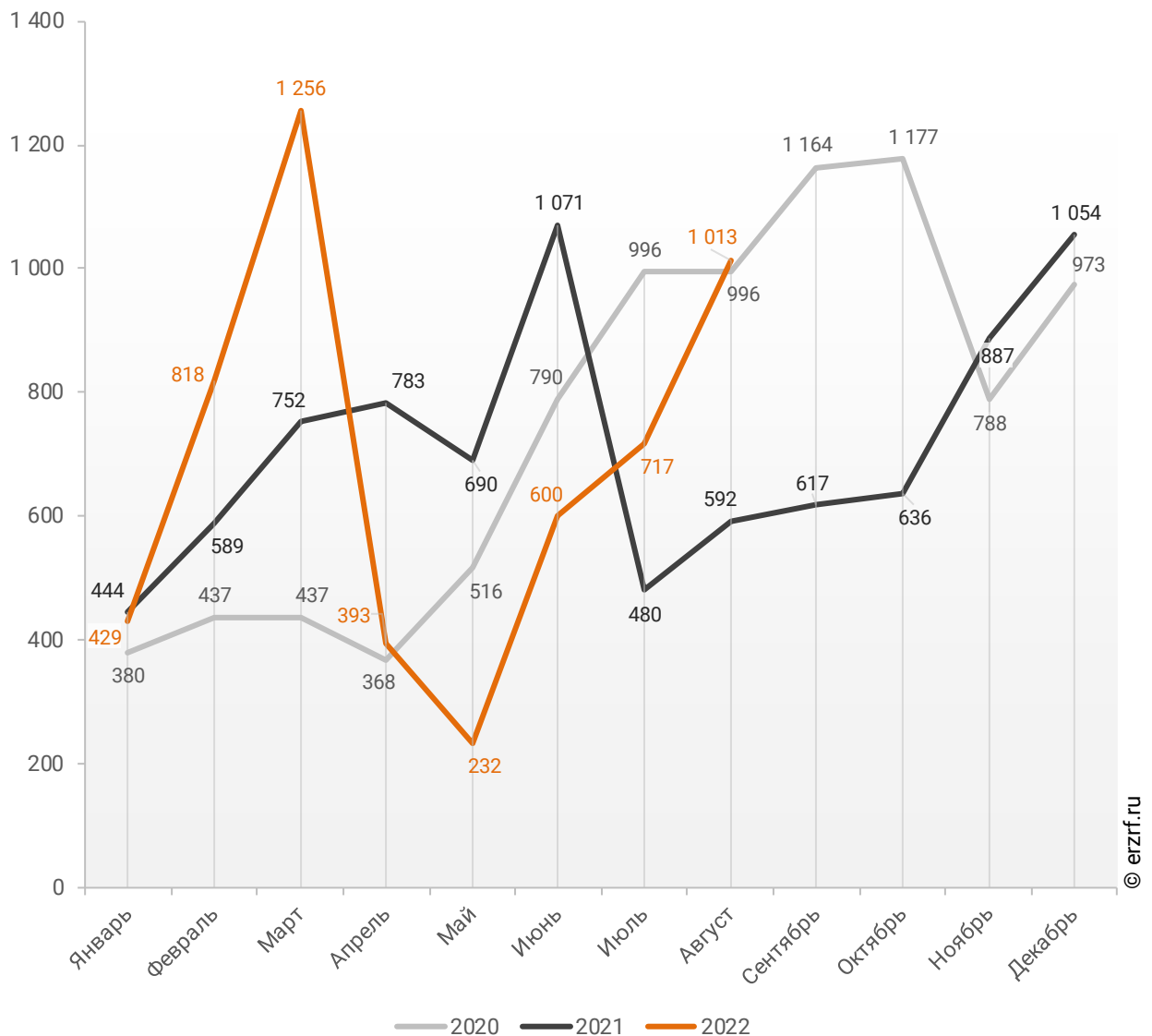


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в августе 2022 года, увеличился на 71,1% по сравнению с августом 2021 года (1,0 млрд руб против 592 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

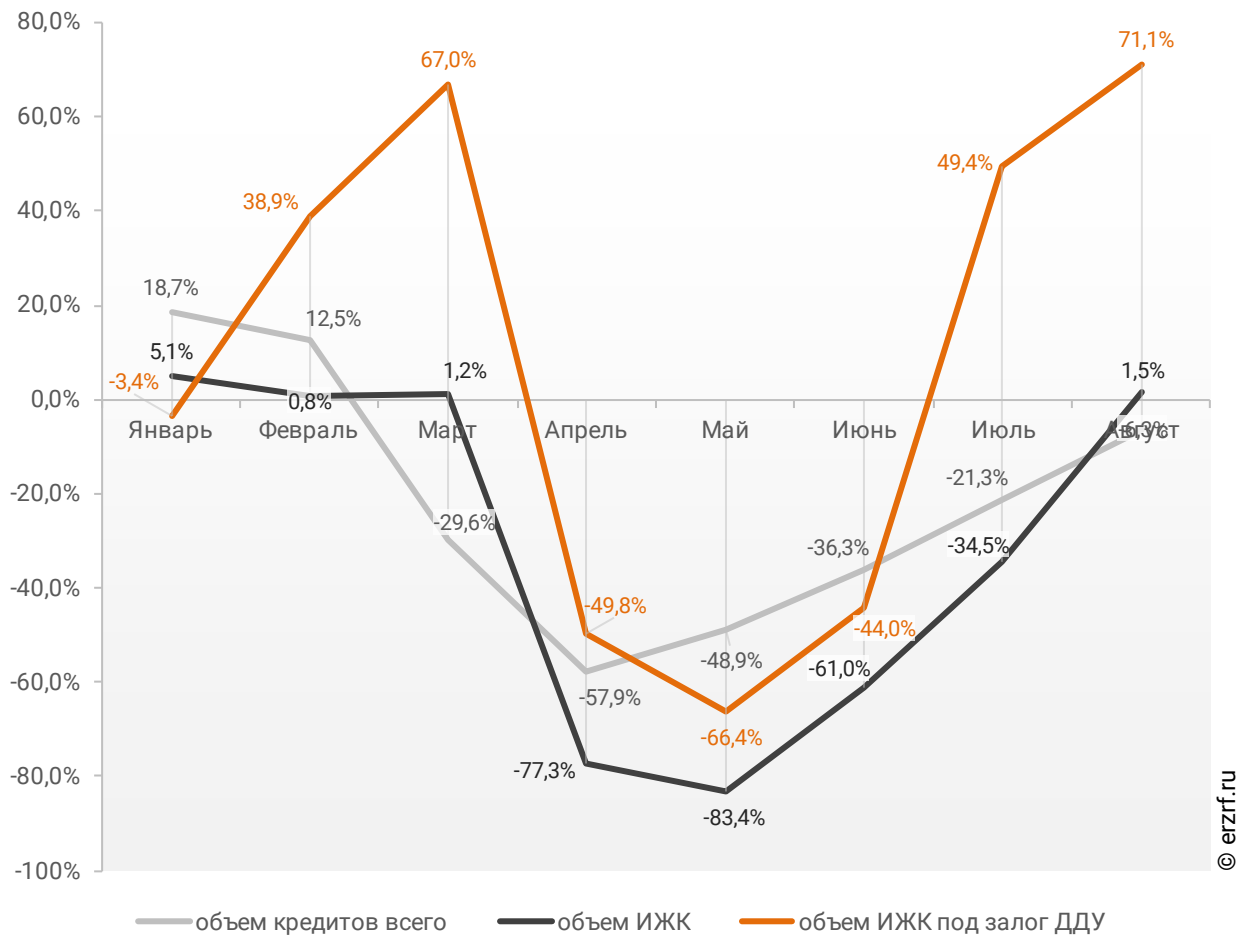
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 71,1% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 6,3% (11,0 против 11,7 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,5% (2,9 против 2,8 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Кировской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в августе составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,3%.

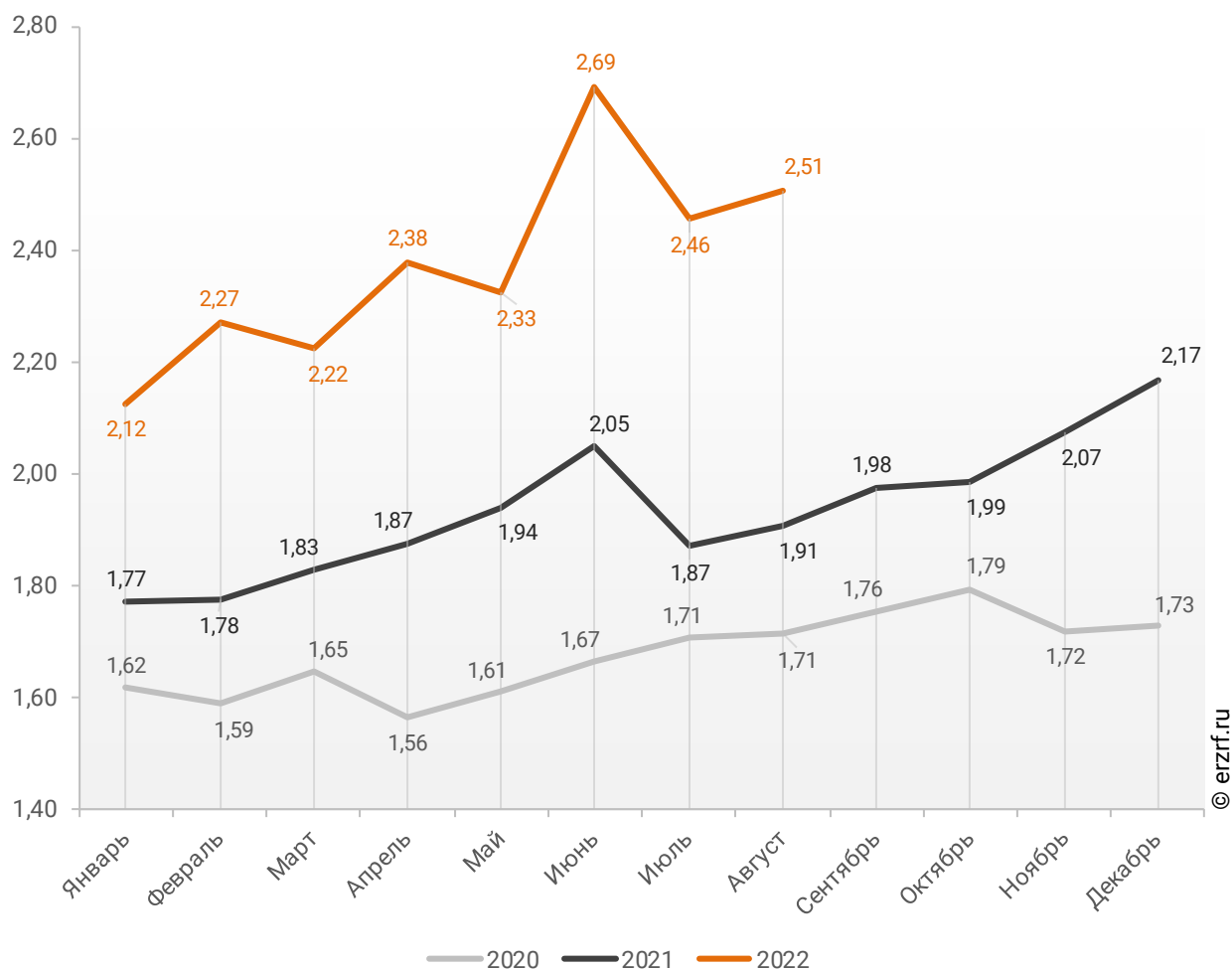
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 2,51 млн ₽, что на 31,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1,91 млн ₽), и на 46,4% больше аналогичного значения 2020 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



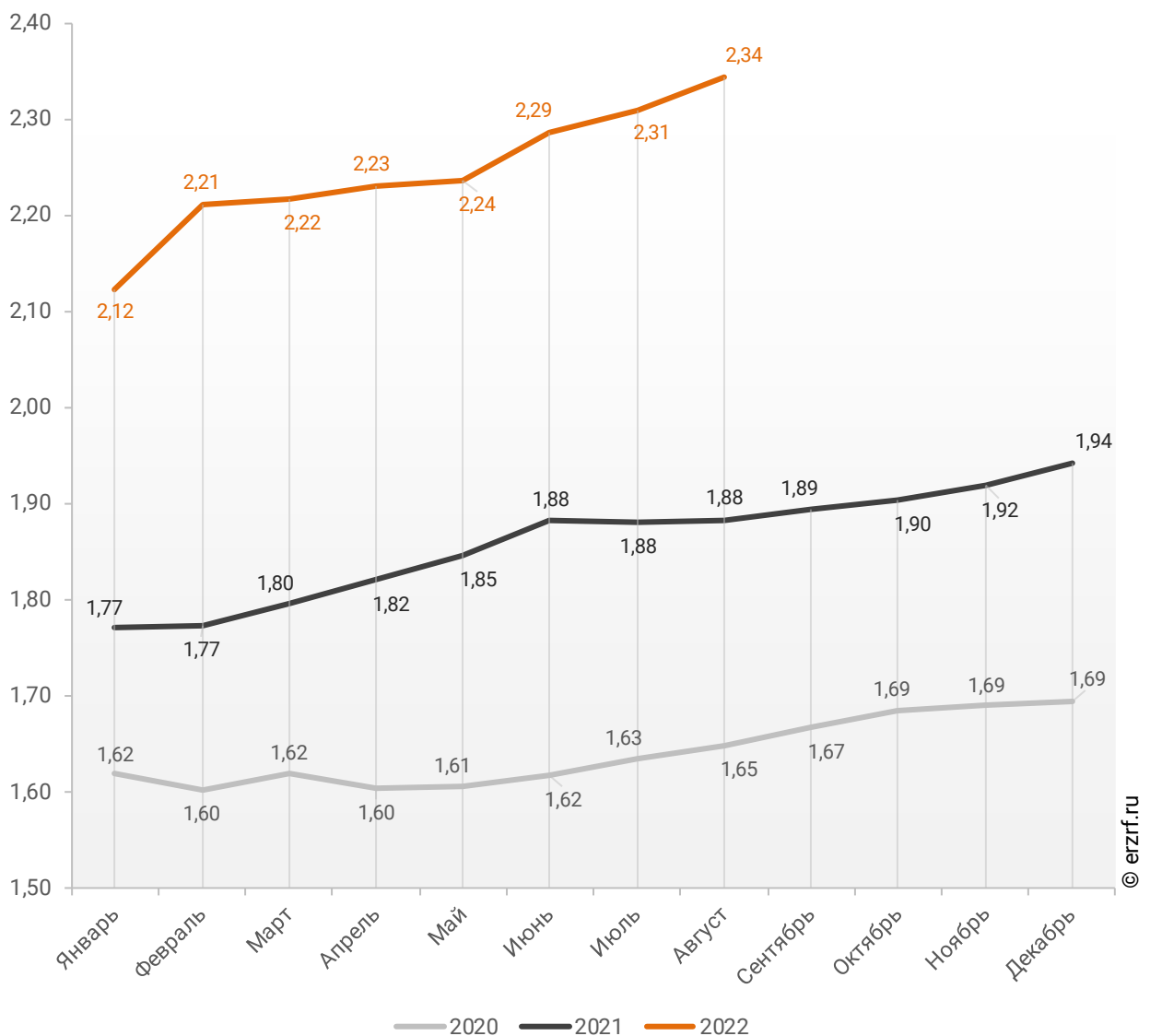


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽, что на 24,5% больше, чем в 2021 г. (1,88 млн ₽), и на 42,2% больше соответствующего значения 2020 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

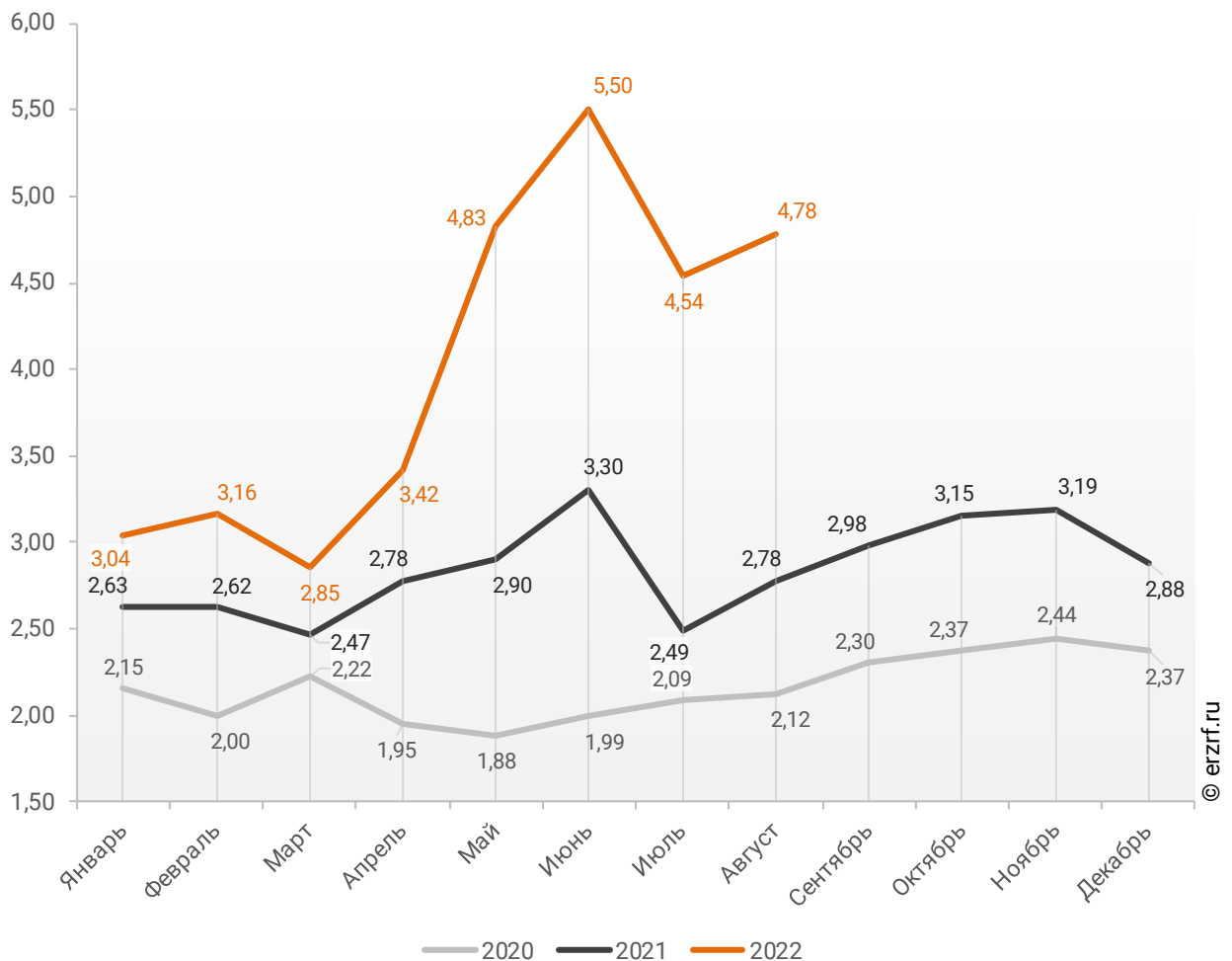


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в августе 2022 года увеличился на 71,9% по сравнению с августом 2021 года (4,78 против 2,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

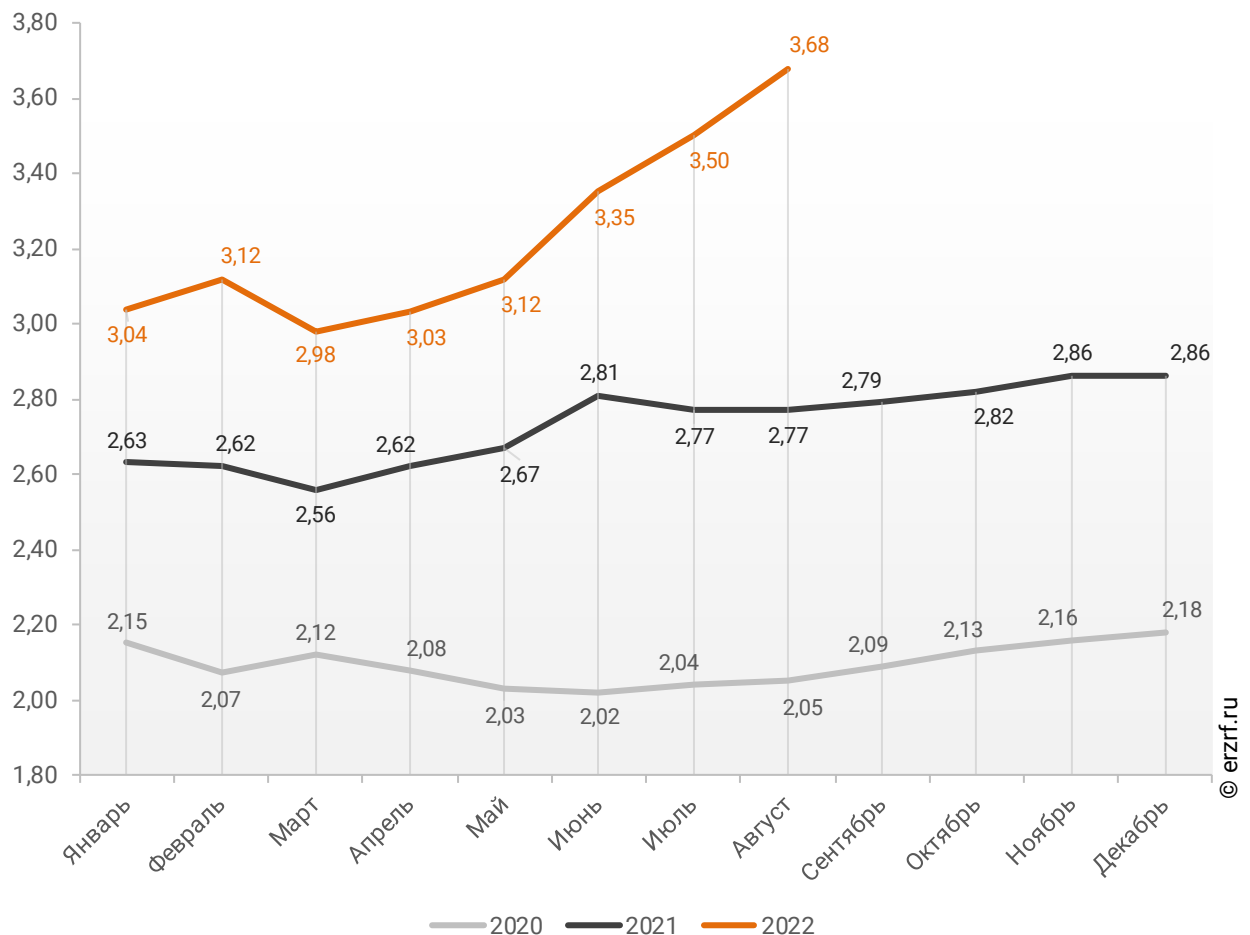


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,68 млн ₽ (на 57,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 32,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,77 млн ₽), и на 79,5% больше уровня 2020 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

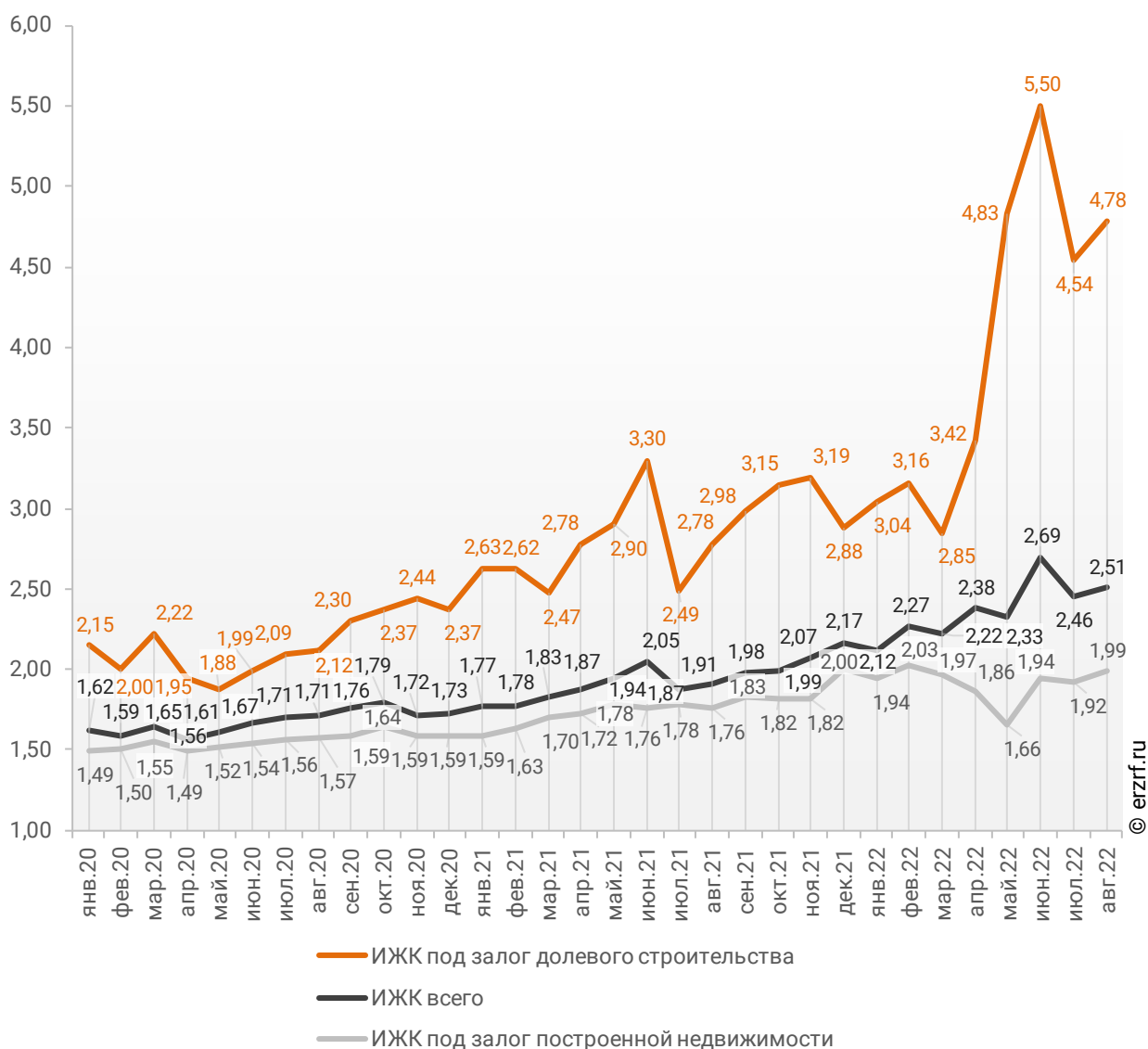


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,1% – с 1,76 до 1,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 82,2 п.п. – с 58,0% до 140,2%.

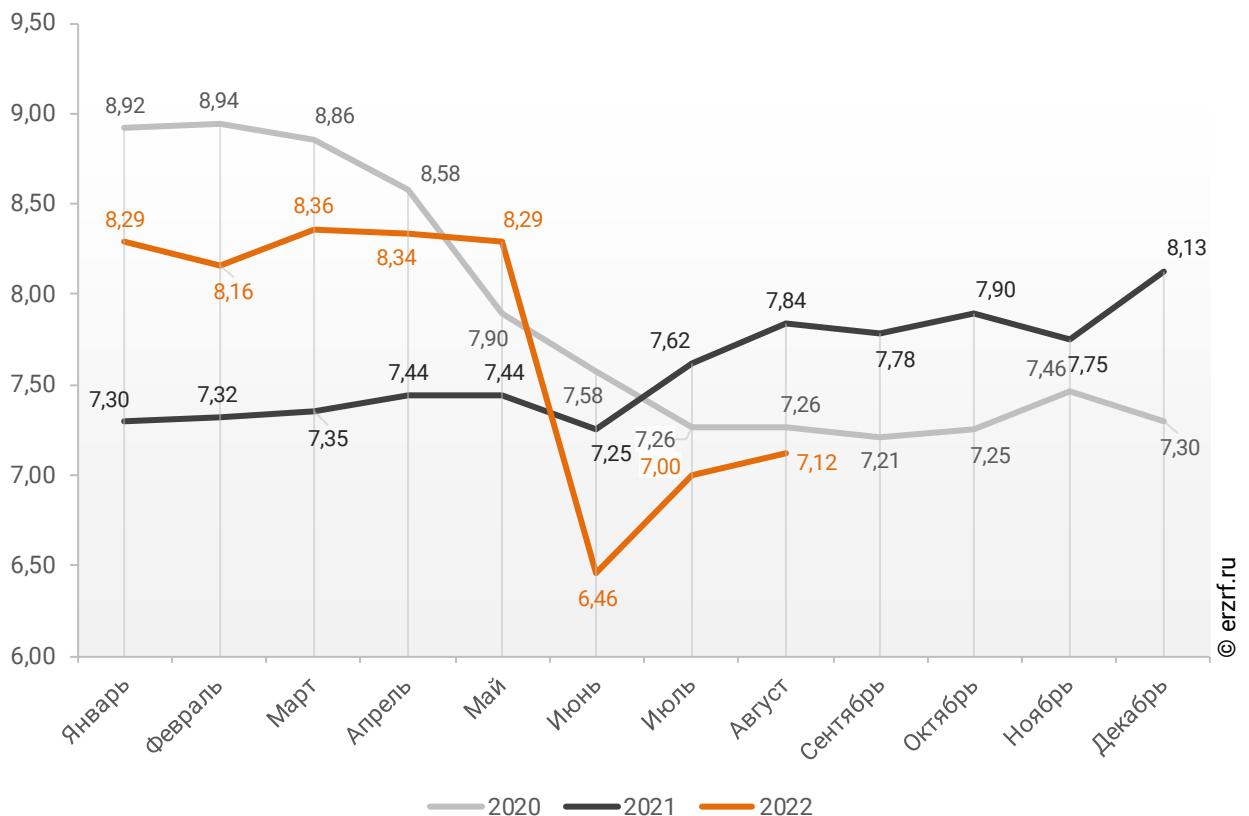
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 7,12%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,72 п.п. (с 7,84 до 7,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %**

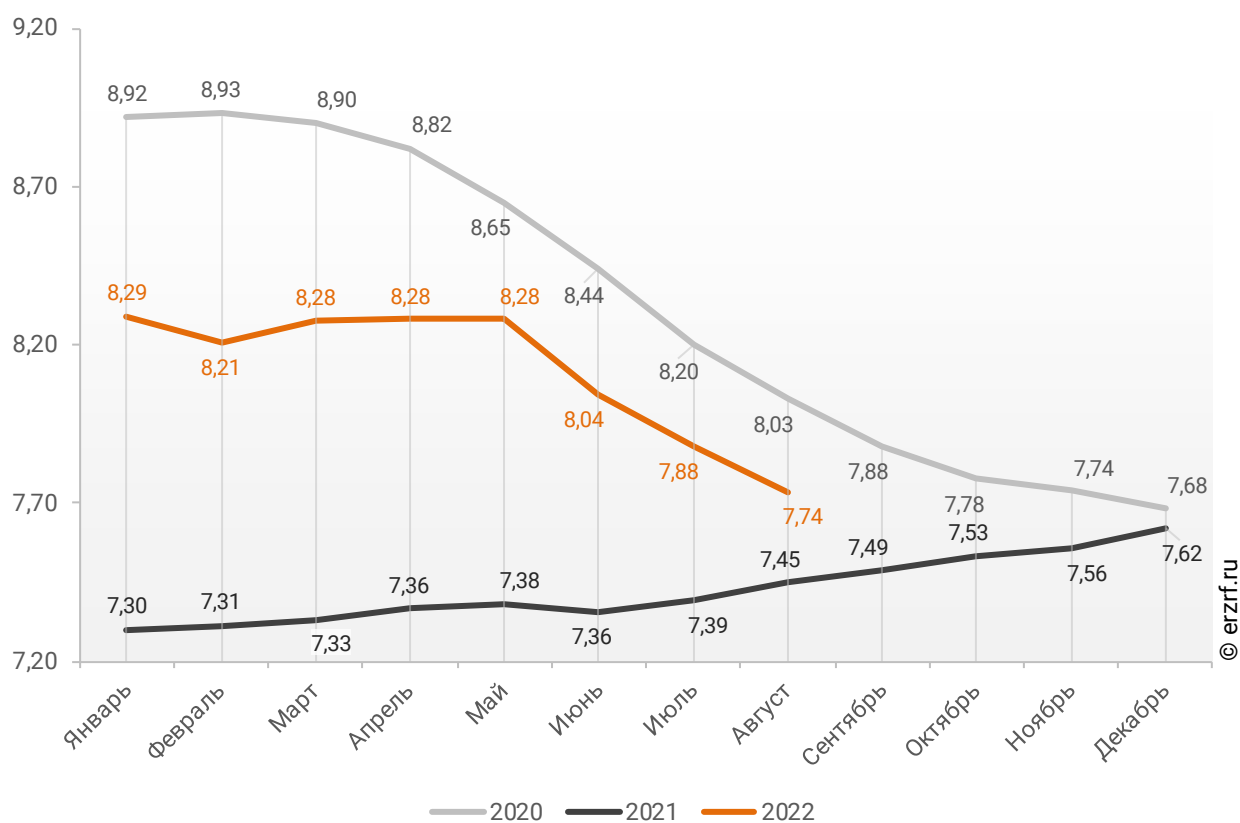


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 7,74%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,45%), и на 0,29 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

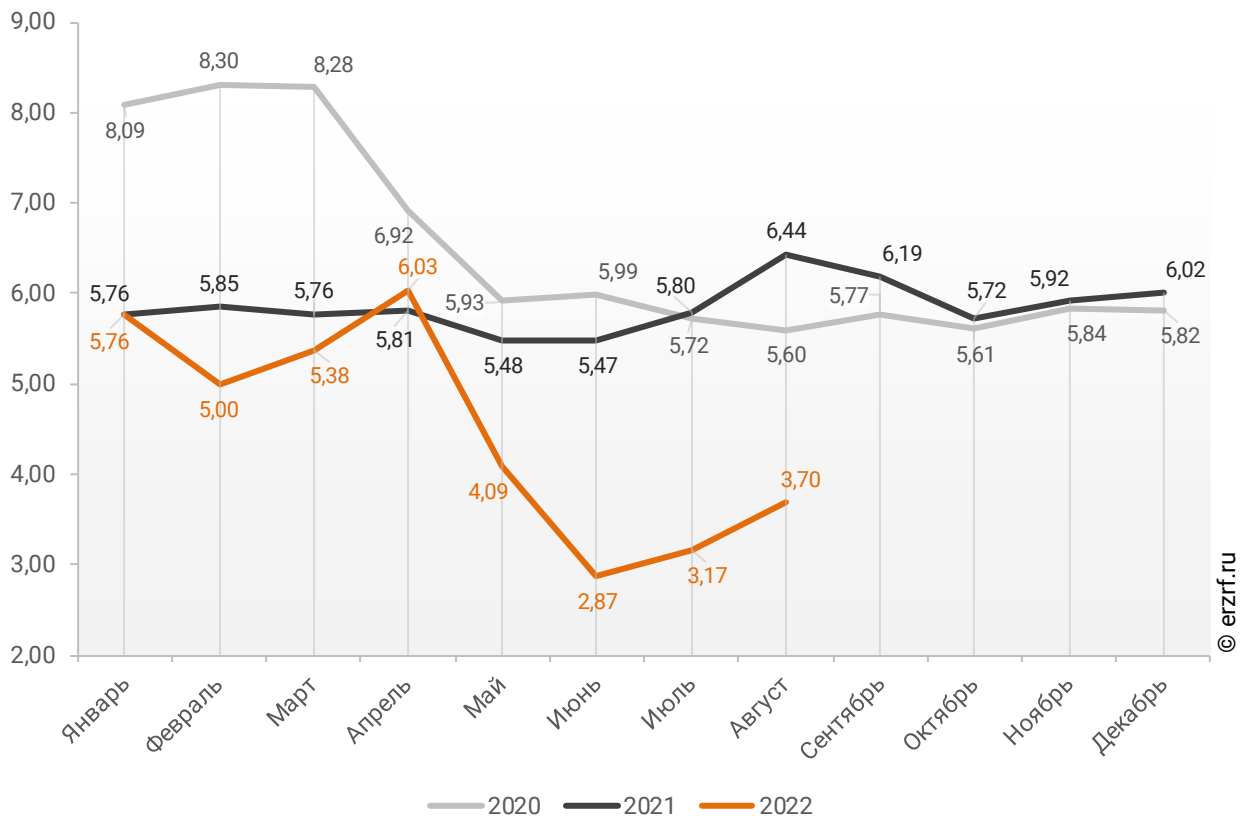


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в августе 2022 года, составила 3,70%, что на 2,74 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %**

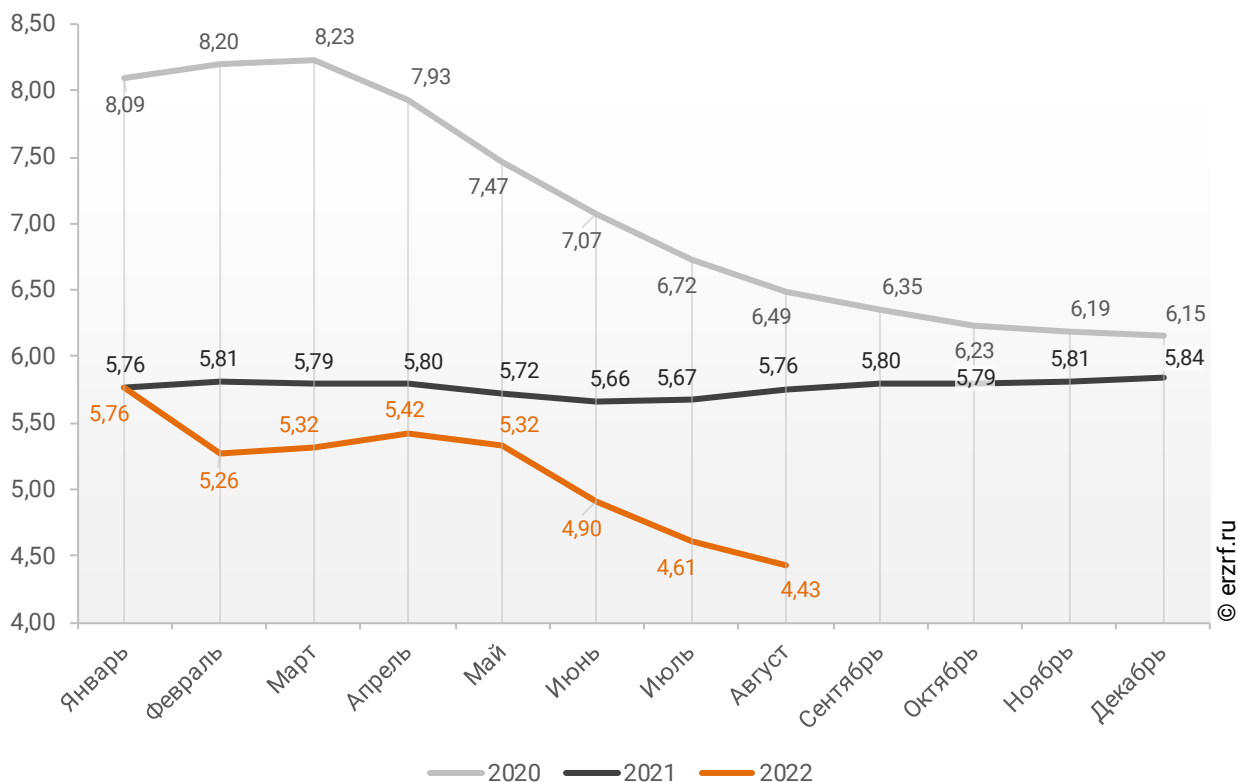


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 4,43% (на 3,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,76%), и на 2,06 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.**



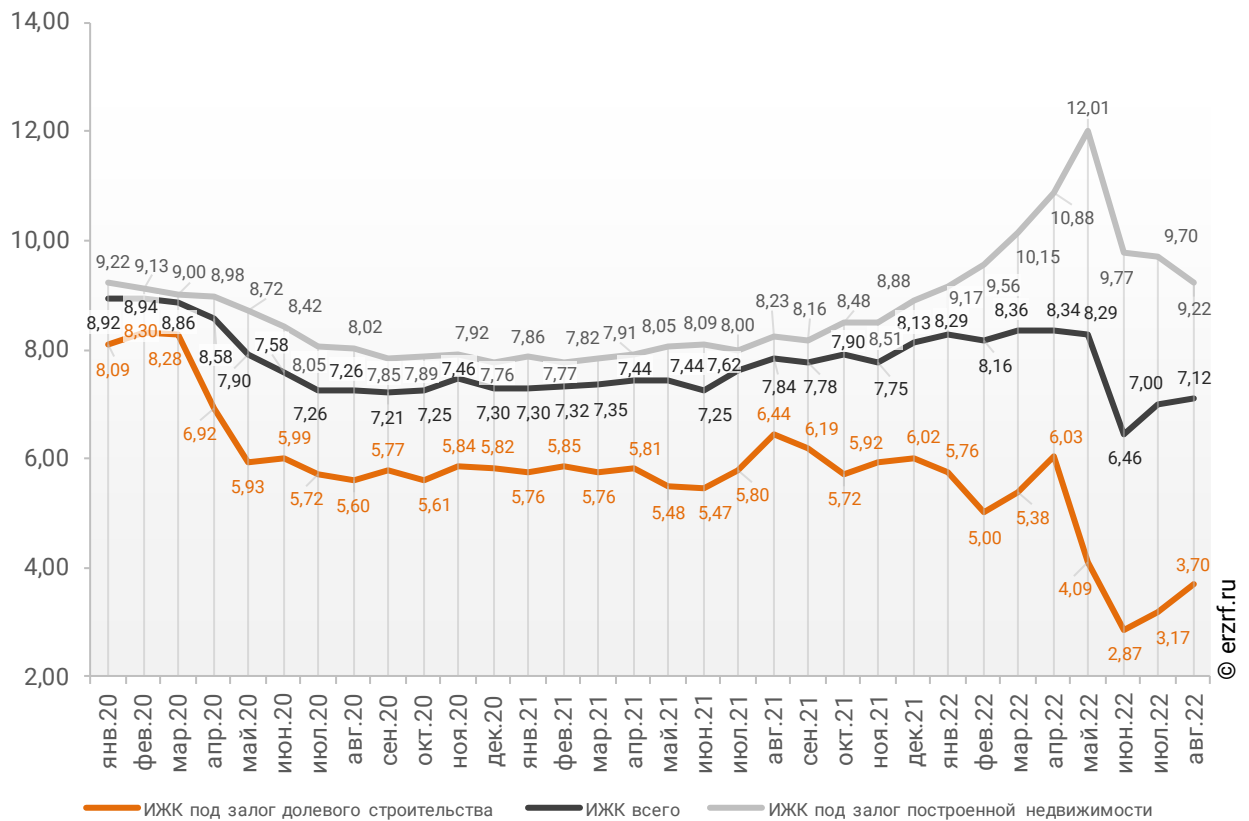


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в августе 2022 года составила 9,22%, что на 0,99 п.п. больше значения за август 2021 года (8,23%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 31.

**График 31**

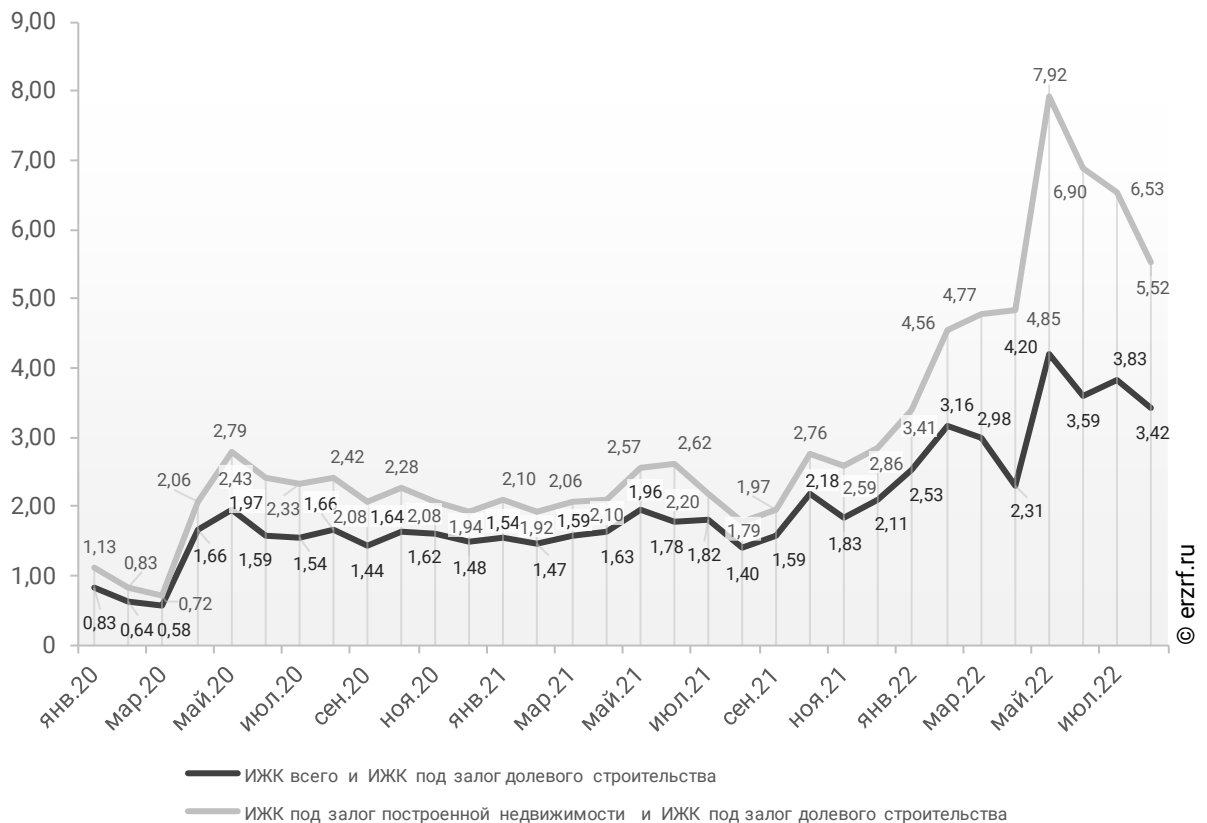
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 2,4 раза с 1,4 п.п. до 3,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 3,1 раза с 1,79 п.п. до 5,52 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.**

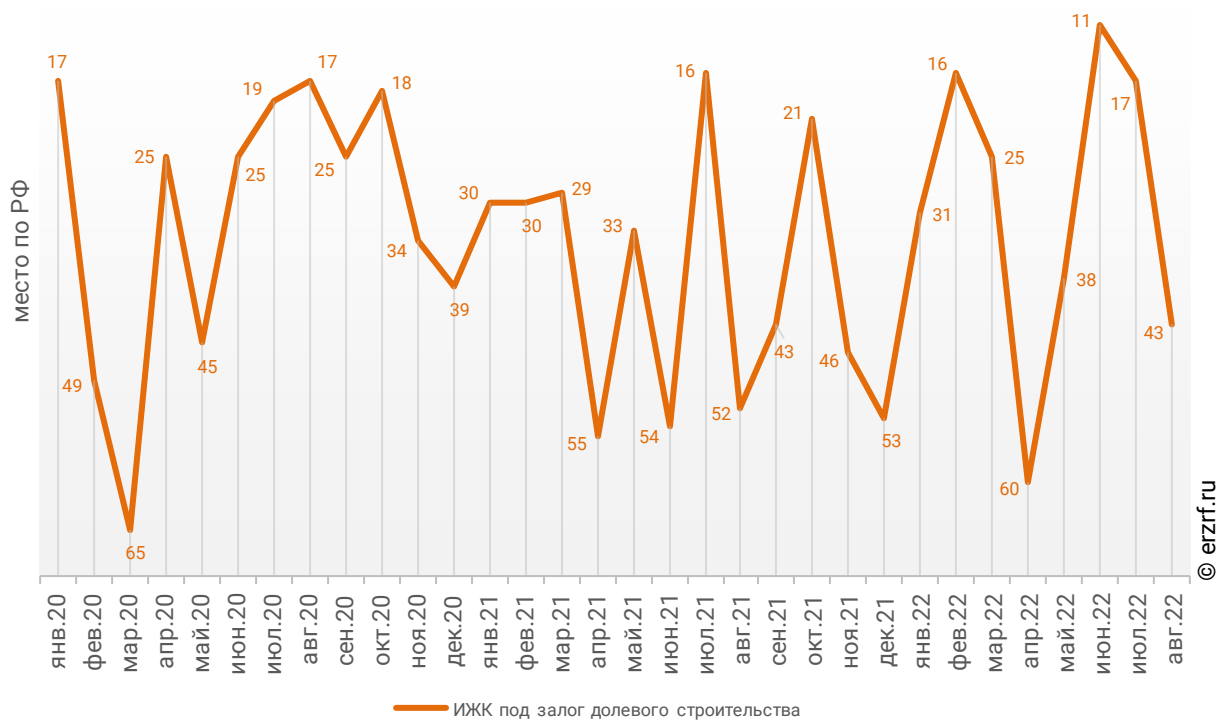


Кировская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 43-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

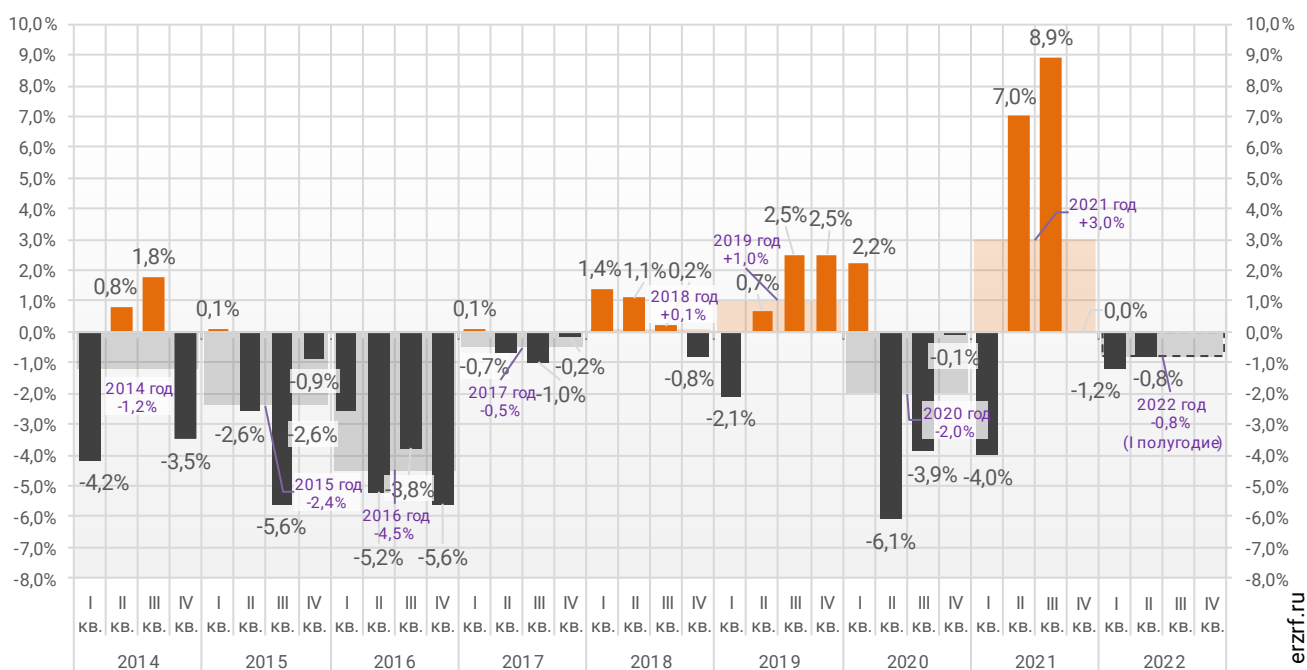


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

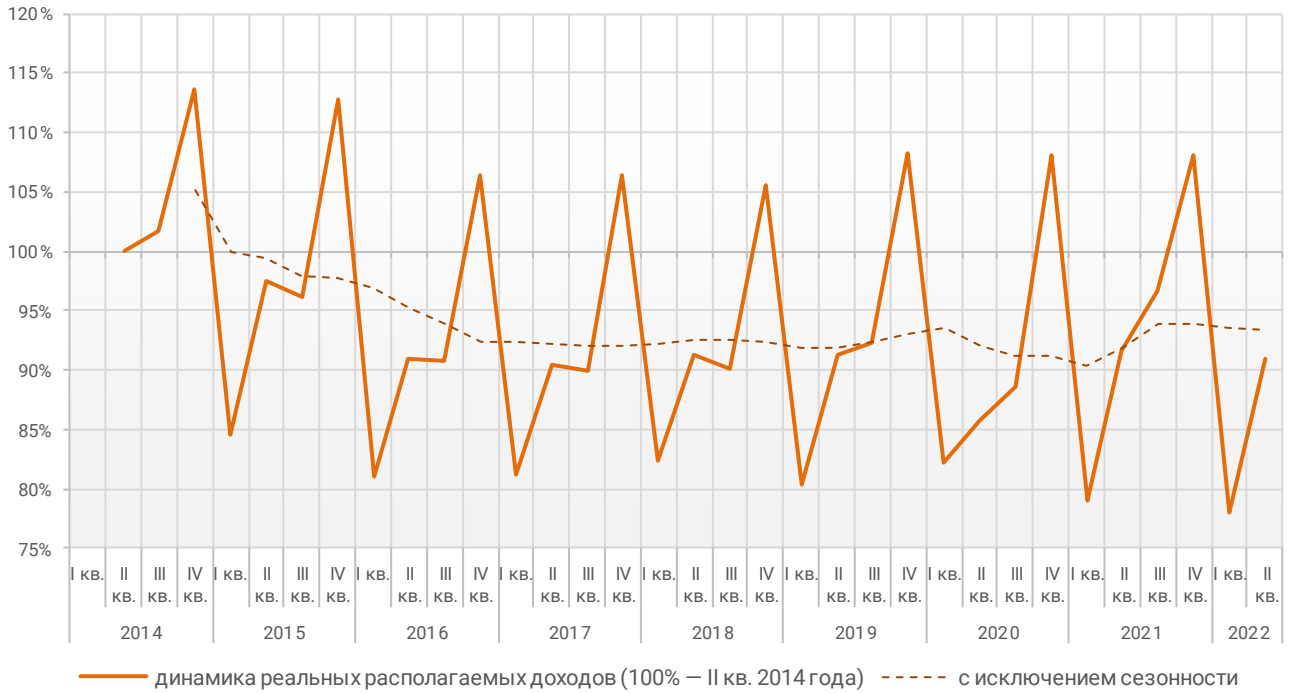


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



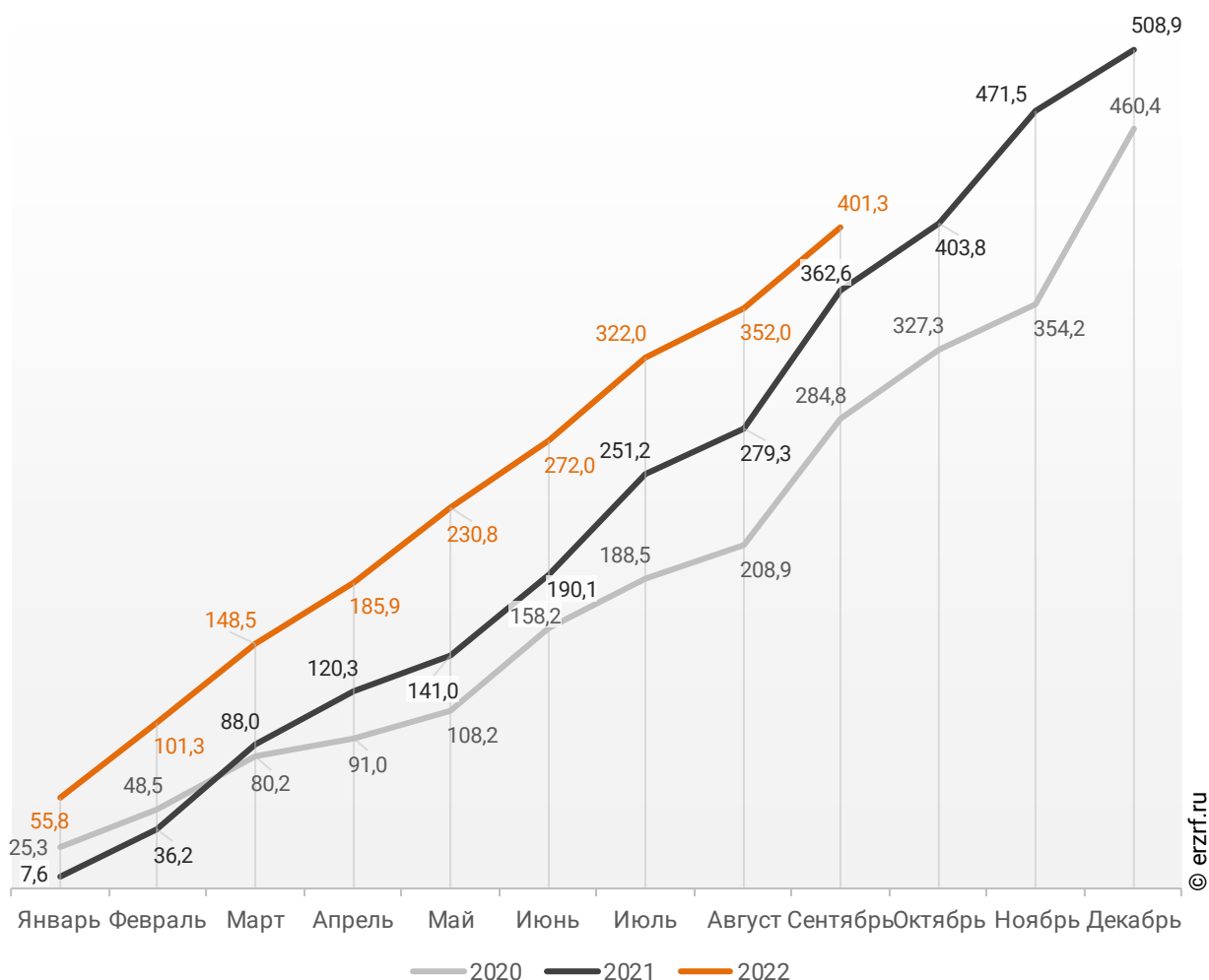
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 10,7% графика ввода жилья в Кировской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 40,9% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

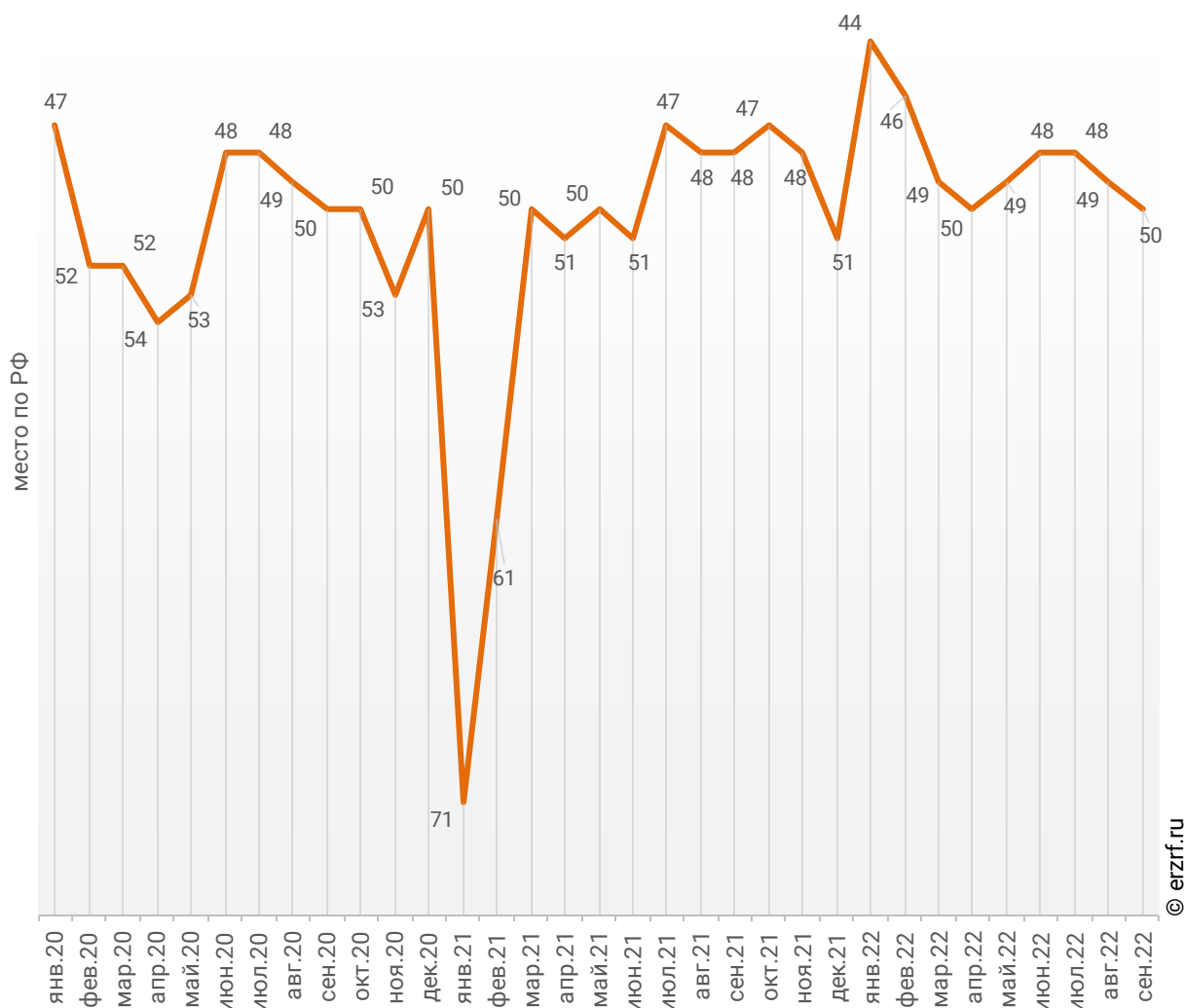


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

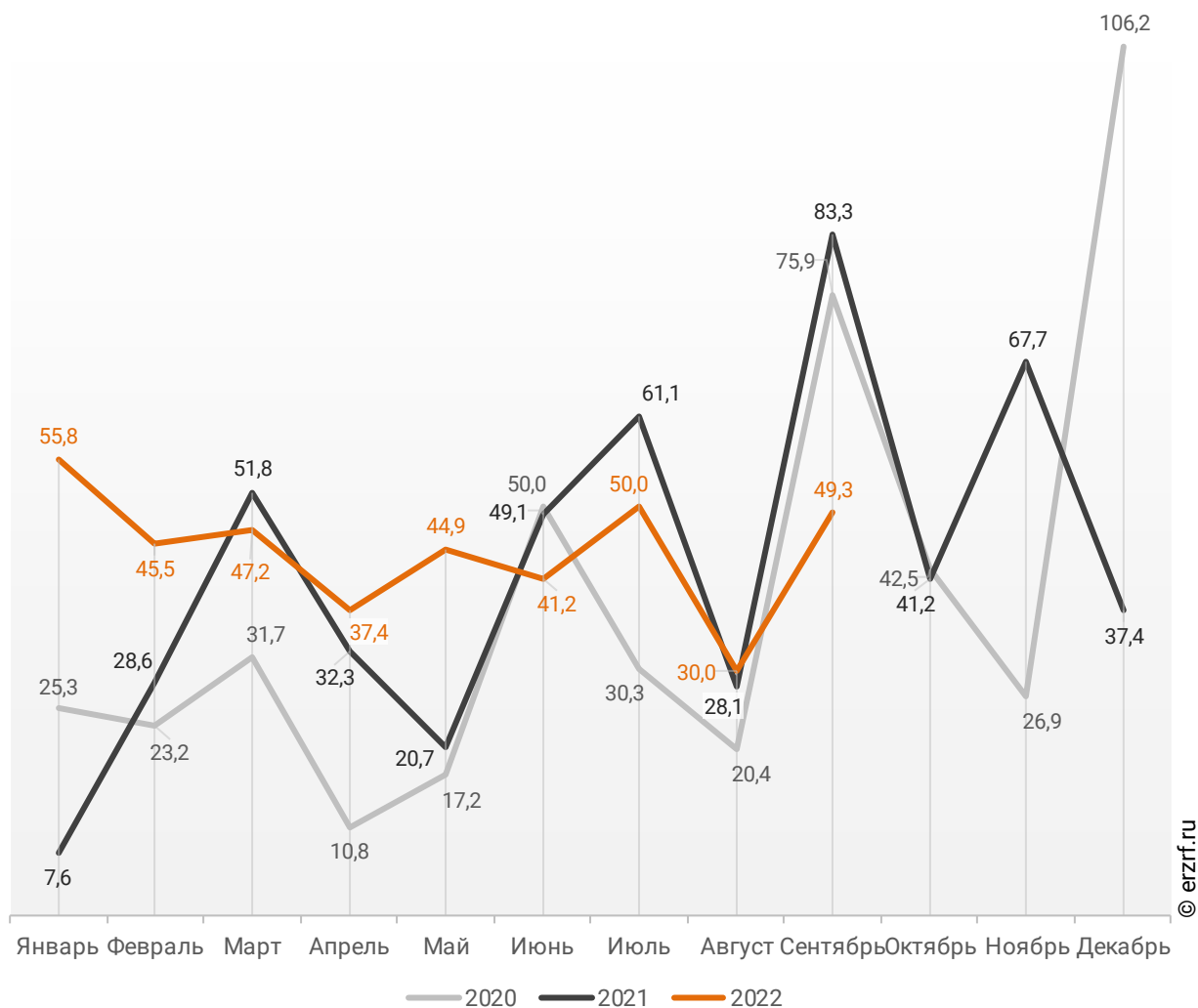
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2022 года в Кировской области введено 49,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 40,8% или на 34,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

**График 38**

**Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**

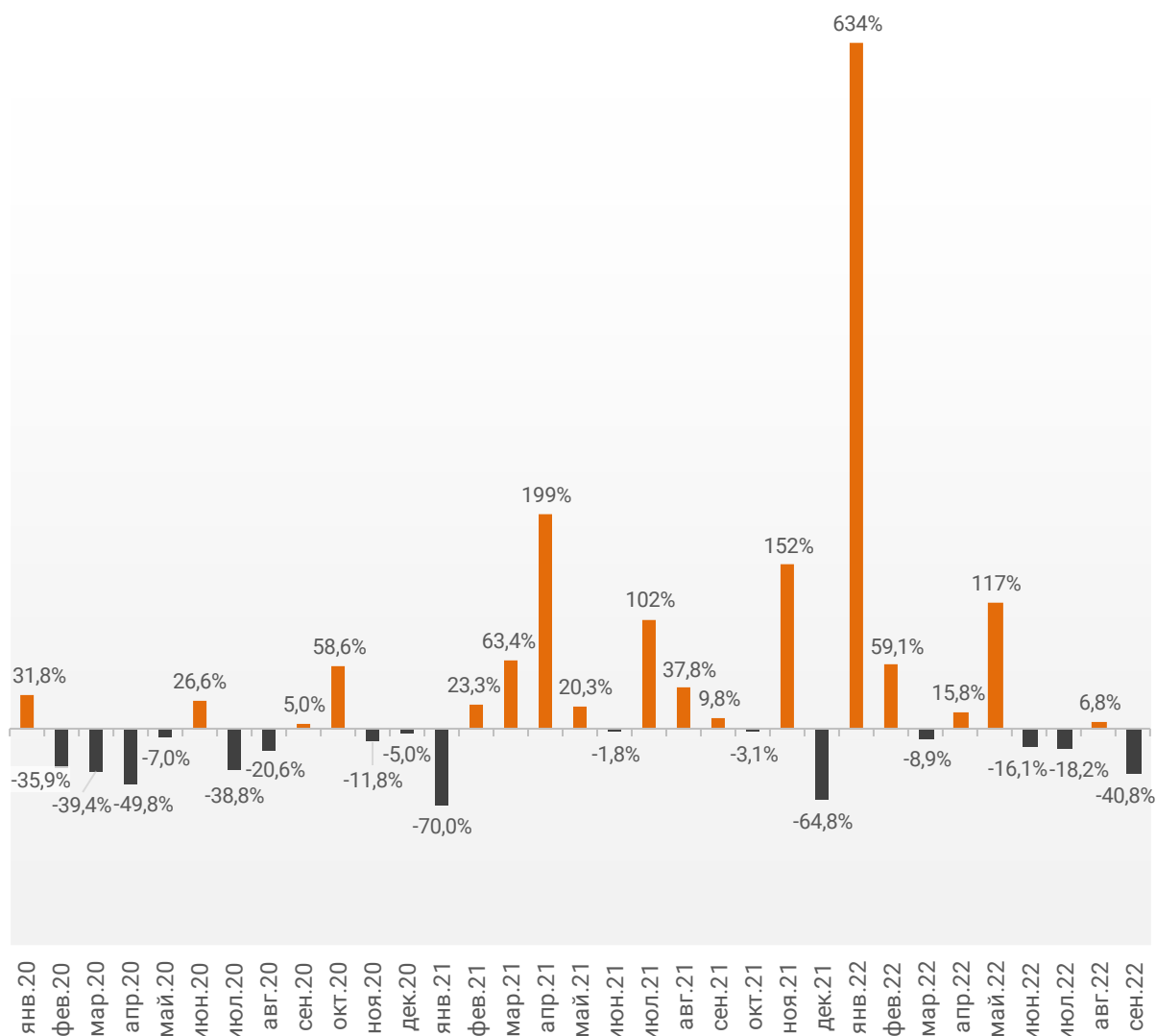




Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

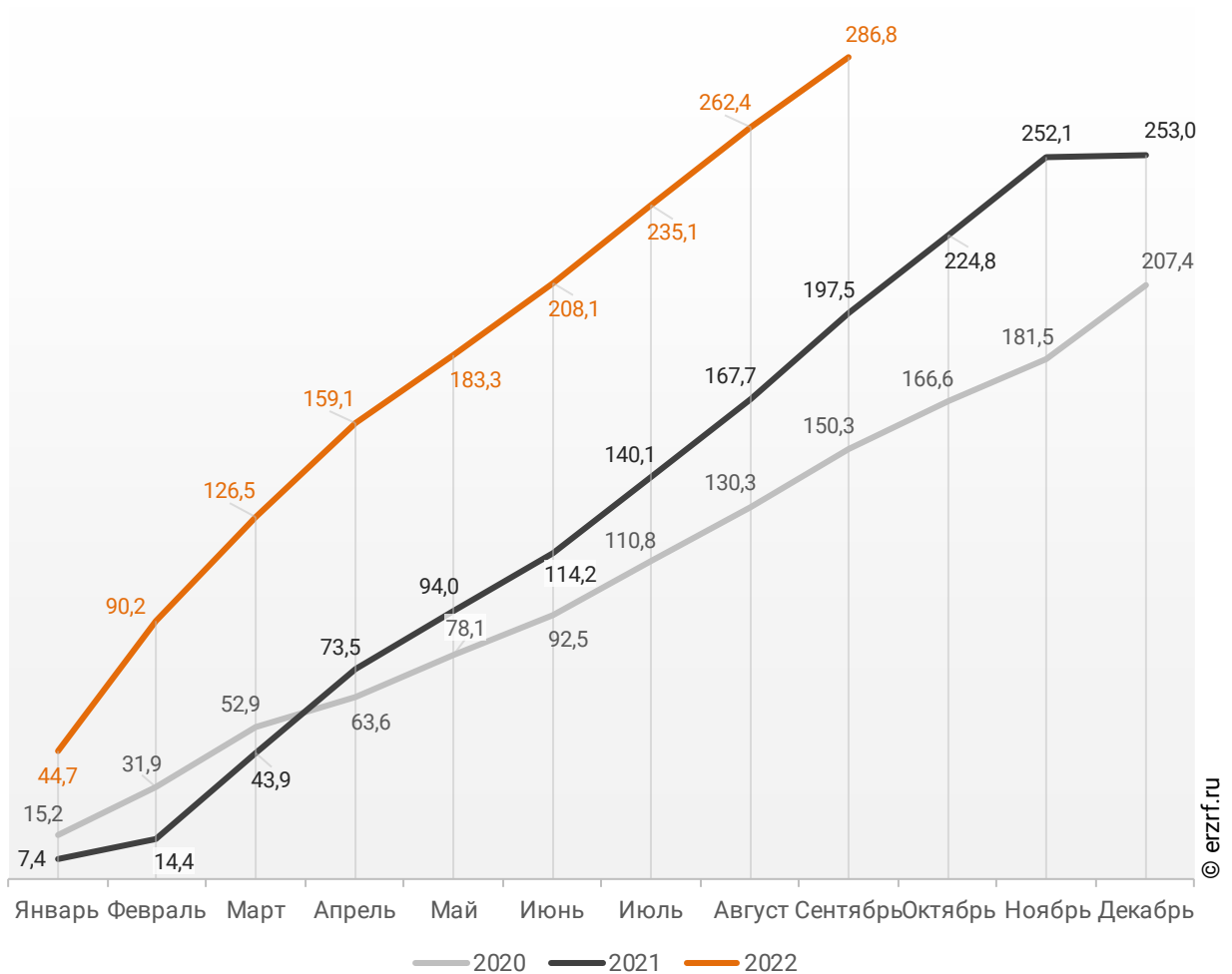


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 50-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Кировской области за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 45,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 90,8% по отношению к 2020 г. (График 40).

**График 40**

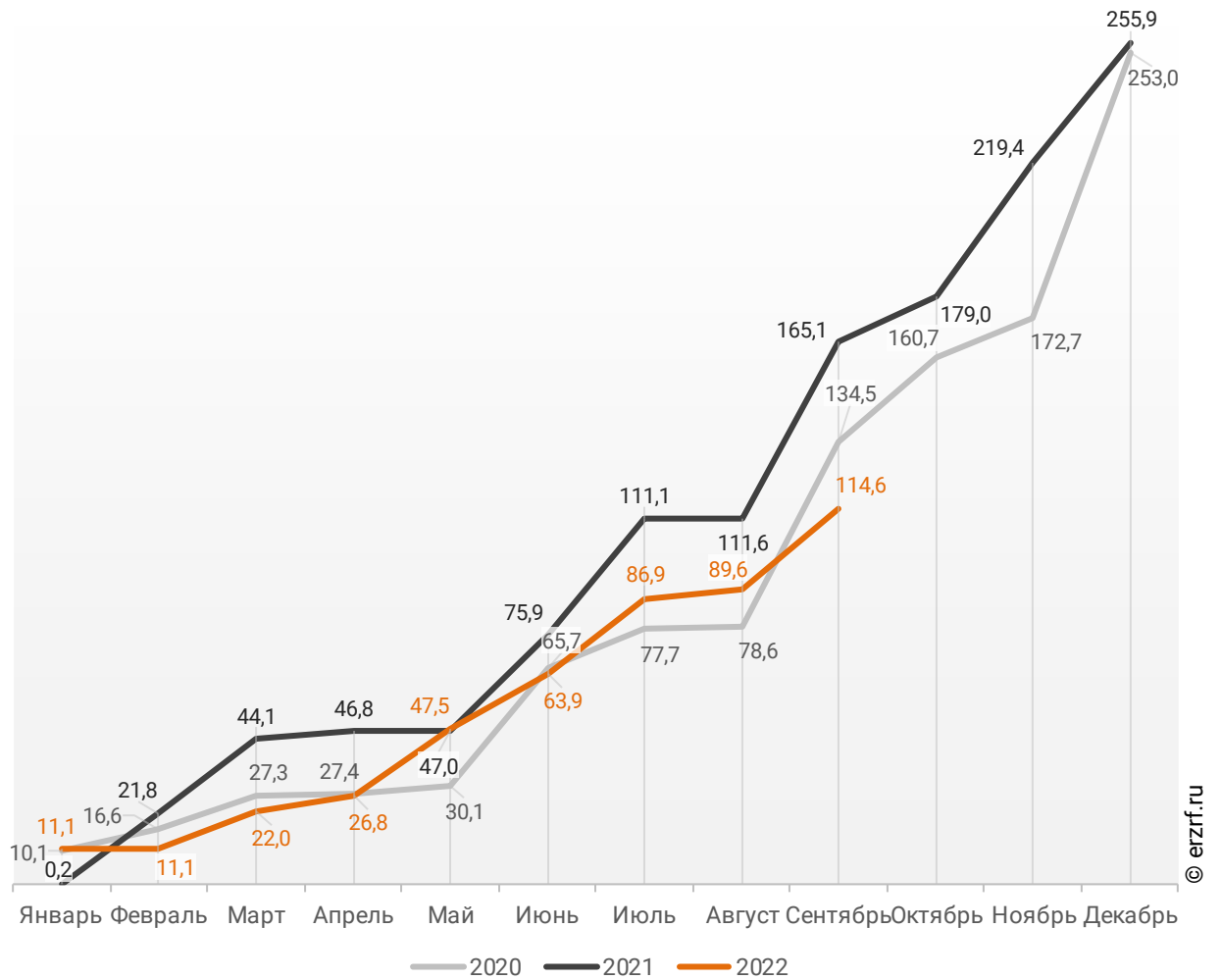
**Ввод жилья населением в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают снижение на 30,6% к уровню 2021 г. и снижение на 14,8% к 2020 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

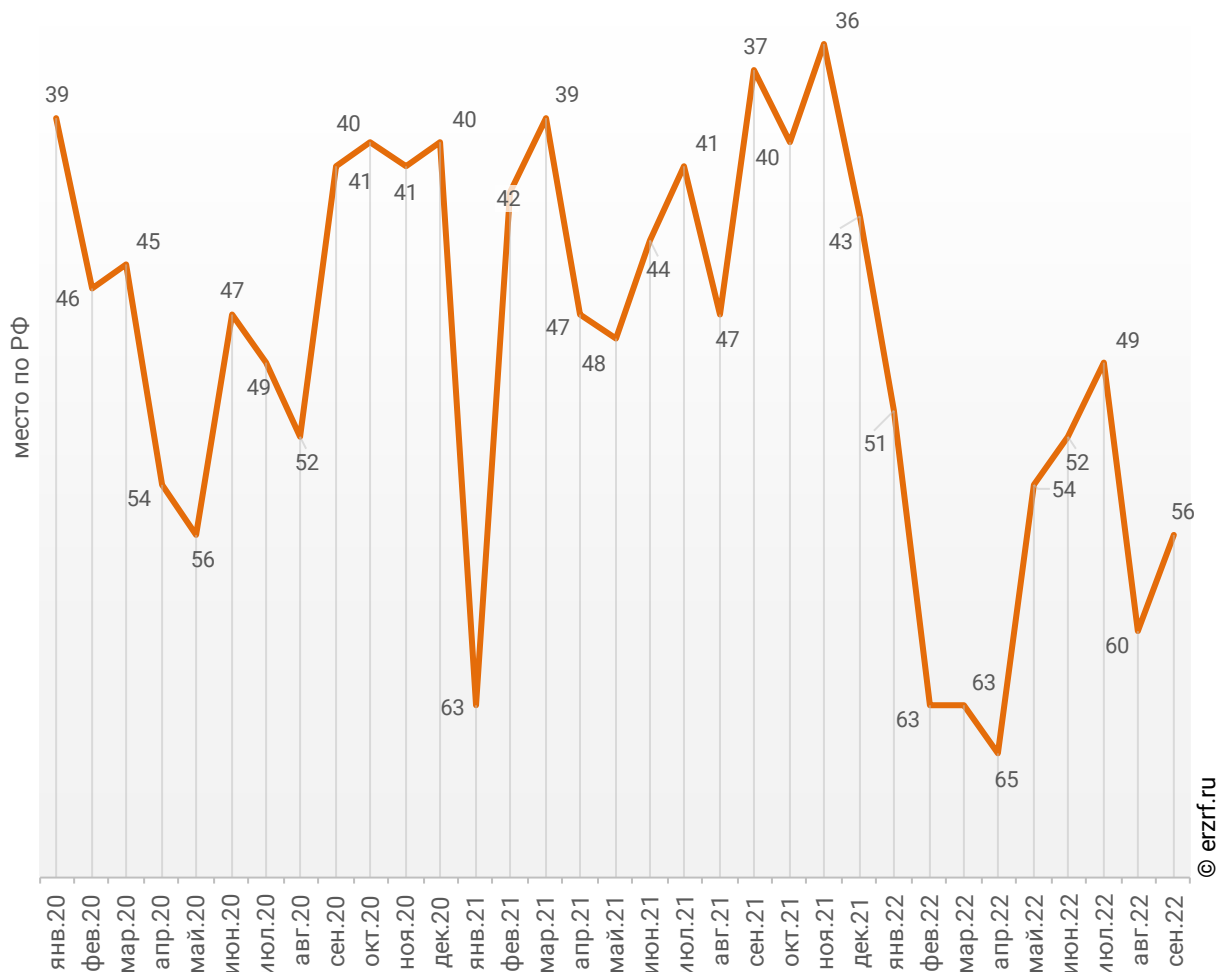


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Кировская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 80-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

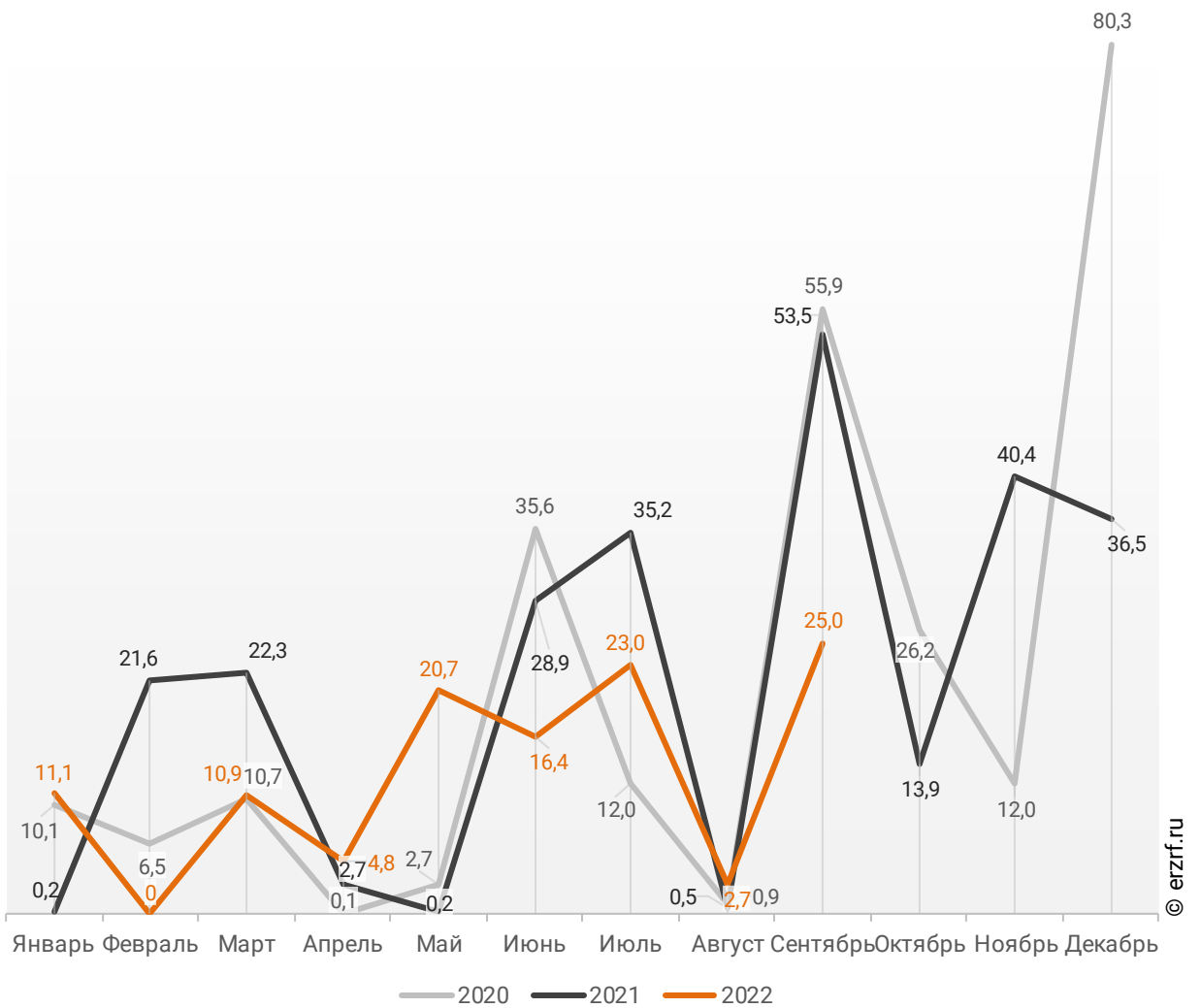
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2022 года в Кировской области застройщиками введено 25,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 53,3% или на 28,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

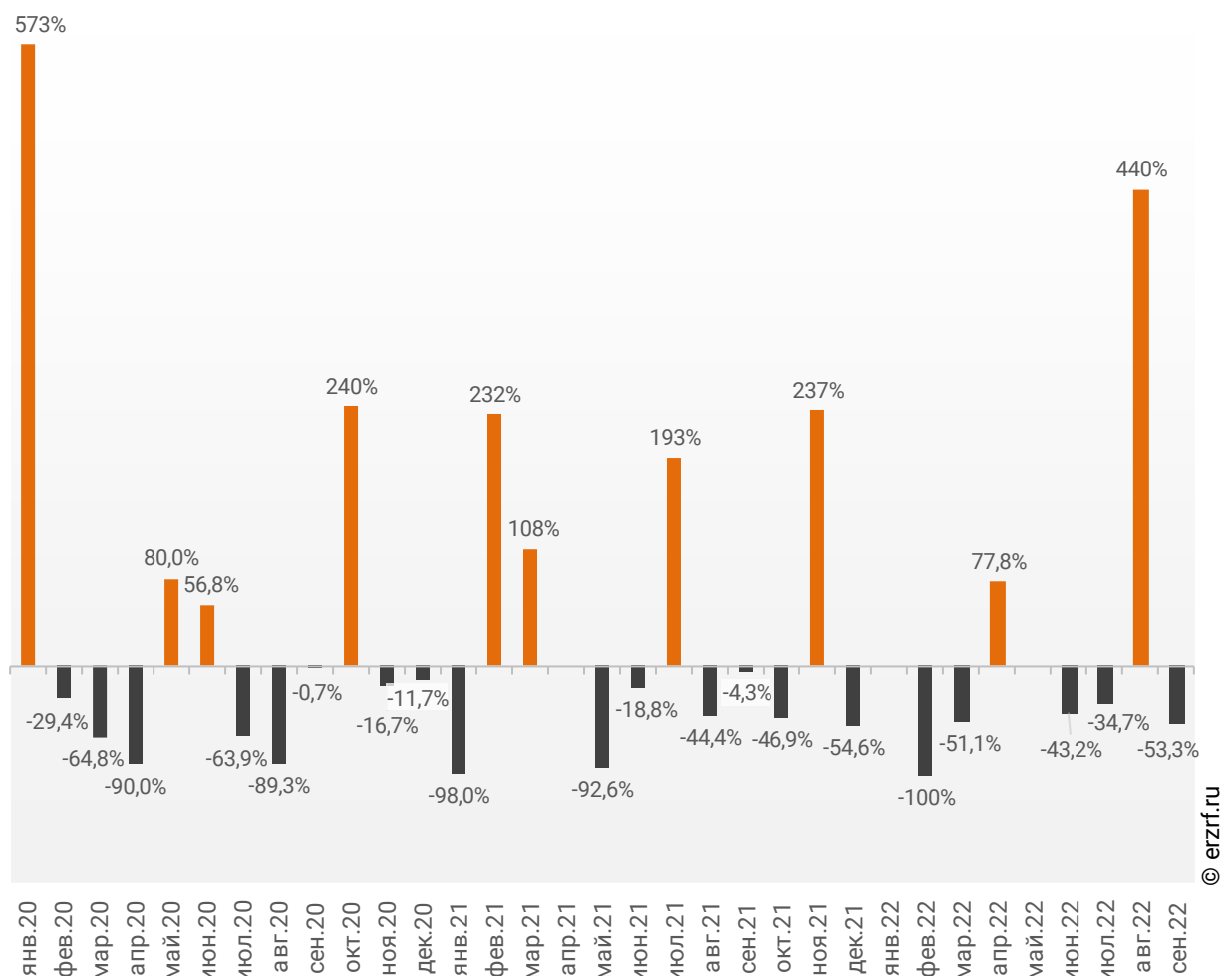
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

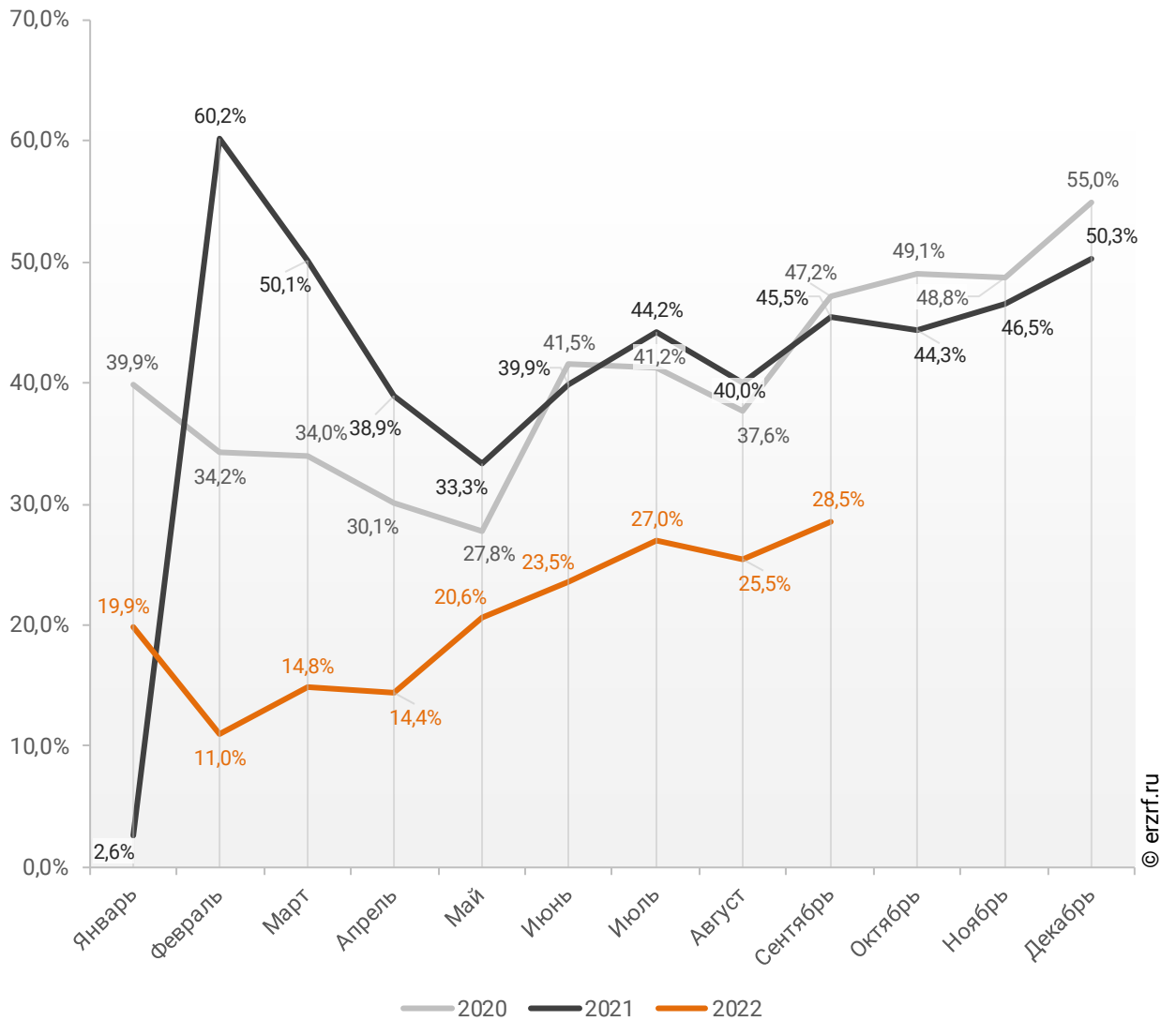


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Кировская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 28,5% против 45,5% за этот же период 2021 г. и 47,2% – за этот же период 2020 г.

**График 45**

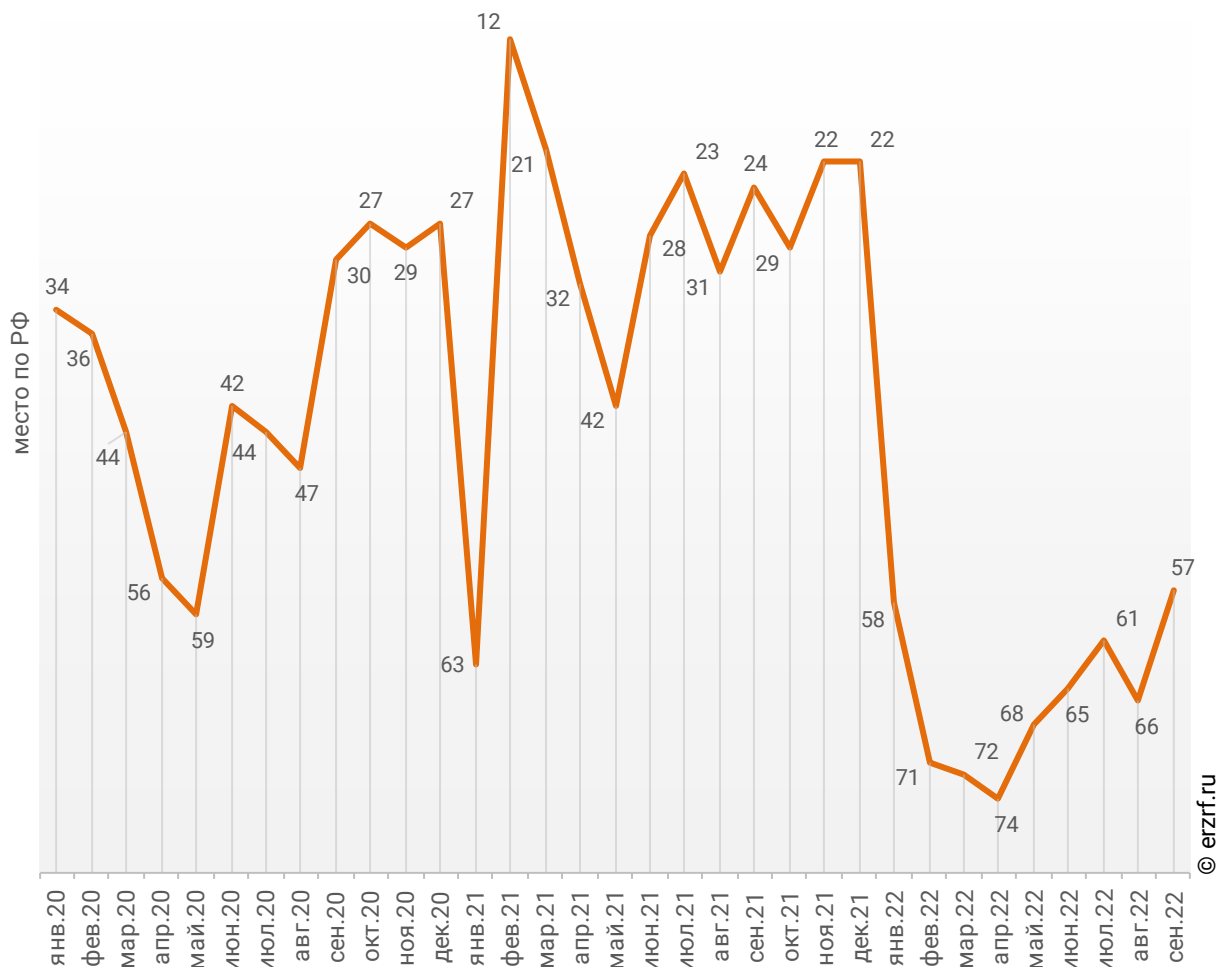
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Кировская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 50,6%, что на 13,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Кировская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	165	9 582
IV квартал 2022	Спецзастройщик Салютстрой	Слобода Курочкины	1	220	7 772
IV квартал 2022	СХ Союз	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	1	154	6 439
IV квартал 2022	Спецзастройщик УКС Авитек	Северный парк	1	95	4 702
IV квартал 2022	Холдинг КЧУС	Флагман	1	93	4 100
IV квартал 2022	Север	Слобода Новое Сергеево	1	6	808
<b>Общий итог</b>			<b>6</b>	<b>733</b>	<b>33 403</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>РИВЕР ПАРК</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	3	534	24 447
2	<b>Чистые Пруды</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	437	23 891
3	<b>Скандинавия</b>	Киров	Кировский ССК	4	504	22 796
4	<b>LIFE</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	360	18 989
5	<b>Знак</b>	Киров	ГК Железно	4	324	18 779
6	<b>Дом40</b>	Киров	Спецзастройщик Салютстрой	1	425	16 886
7	<b>Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24</b>	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	287	15 630
8	<b>Репинские пруды</b>	Киров	Стройсоюз	1	272	13 069
9	<b>Северный парк</b>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	2	246	12 309
10	<b>Заповедный</b>	Киров	Стройсоюз	4	228	11 393
11	<b>Дом Булычев</b>	Киров	ГК Железно	1	125	10 581
12	<b>Тимирязев</b>	Киров	Кировский ССК	1	186	9 977
13	<b>Fusion</b>	Федяковское	Спецзастройщик Фьюжн	1	191	8 214
14	<b>Слобода Курочкины</b>	Киров	Спецзастройщик Салютстрой	1	220	7 772
15	<b>Роза</b>	Киров	СМУ-5	1	109	7 221
16	<b>По ул. Широтная, 1</b>	Киров	Фирма Маяковская	1	146	7 210
17	<b>Вернисаж</b>	Киров	Новый дом	1	150	7 166
18	<b>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</b>	Киров	СХ Союз	1	154	6 439
19	<b>Сурикова, 31</b>	Киров	СМУ-5	1	144	6 378
20	<b>По улице Архитектора Валерия Зянкина</b>	Киров	Новый дом	1	126	6 360
21	<b>Дом по ул. Горбачева</b>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	50	4 836
22	<b>Весна</b>	Киров	СЗ СМУ-16	1	71	4 646
23	<b>Флагман</b>	Киров	Холдинг КЧУС	1	93	4 100

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Винсент</i>	Киров	СЗ СМТ	1	31	2 320
25	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	49	2 226
26	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	Север	1	6	808
<b>Общий итог</b>				<b>40</b>	<b>5 468</b>	<b>274 443</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Спецзастройщик Салютстрой	35,3
2	<i>Дом40</i>	Киров	Спецзастройщик Салютстрой	39,7
3	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	41,8
4	<i>Fusion</i>	Федяковское	Спецзастройщик Фьюжн	43,0
5	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,1
6	<i>Сурикова, 31</i>	Киров	СМУ-5	44,3
7	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	45,2
8	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	45,4
9	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	45,8
10	<i>Вернисаж</i>	Киров	Новый дом	47,8
11	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,0
12	<i>По ул. Широтная, 1</i>	Киров	Фирма Маяковская	49,4
13	<i>Заповедный</i>	Киров	Стройсоюз	50,0
14	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	50,0
15	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	Новый дом	50,5
16	<i>LIFE</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	52,7
17	<i>Тимирязев</i>	Киров	Кировский ССК	53,6
18	<i>Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	54,5
19	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	54,7
20	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	58,0
21	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	65,4
22	<i>Роза</i>	Киров	СМУ-5	66,2
23	<i>Винсент</i>	Киров	СЗ СМТ	74,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
24	<i>Дом Булычев</i>	Киров	ГК Железно	84,6
25	<i>Дом по ул. Горбачева</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	96,7
26	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	Север	134,7
<b>Общий итог</b>				<b>50,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			