

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

октябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**2 018 937**

+56,8% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**37 498**

-9,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

**541**

+7,3% к августу 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**50,3**

+1,2% к октябрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2022

**101 955**

+27,7% к октябрю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**45,3%**

-17,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2022

Банк России

**3,27**

-0,47 п.п. к августу 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае.....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае.....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата).....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц .....	78
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на октябрь 2022 года выявлено **258 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **40 143 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 018 937 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	255	98,8%	39 845	99,3%	2 007 551	99,4%
дом с апартаментами	2	0,8%	280	0,7%	10 568	0,5%
блокированный дом	1	0,4%	18	0,0%	818	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>258</b>	<b>100%</b>	<b>40 143</b>	<b>100%</b>	<b>2 018 937</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

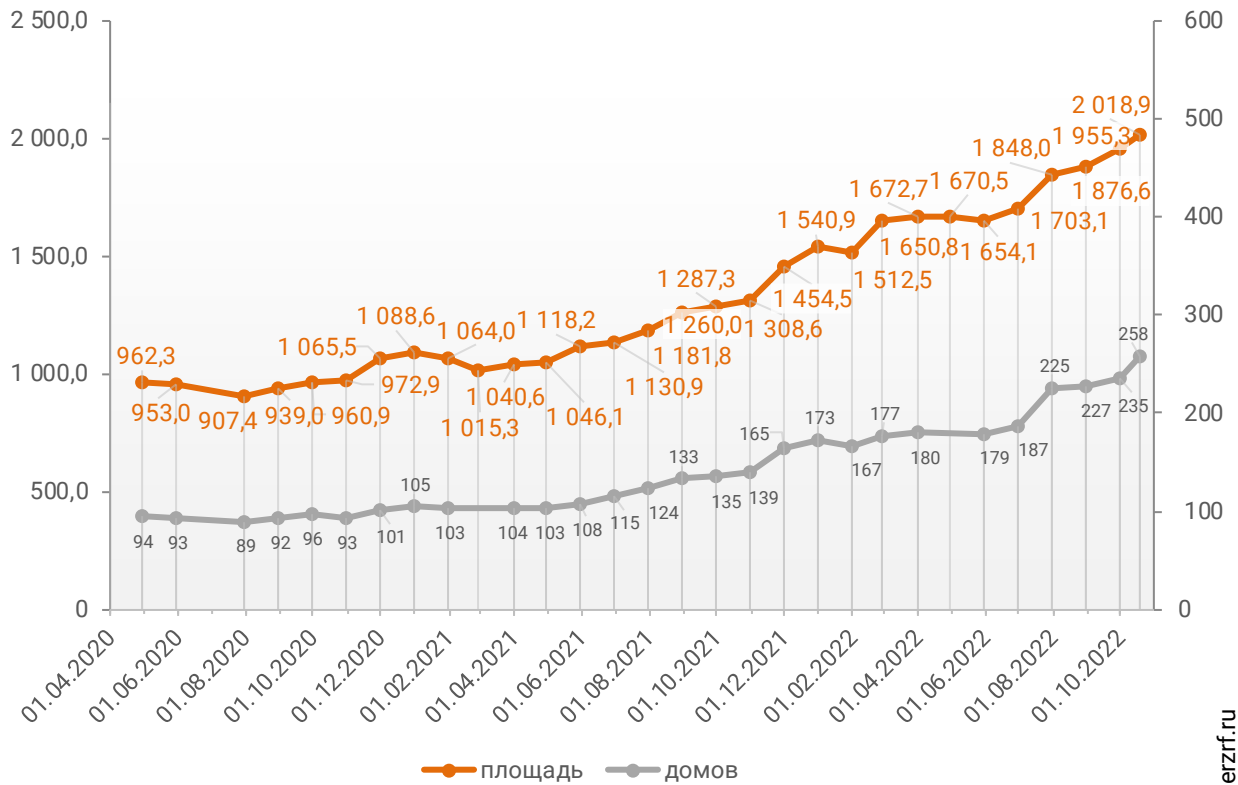
На дома с апартаментами приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Приморском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владивосток</b>	<b>206</b>	<b>79,8%</b>	<b>34 737</b>	<b>86,5%</b>	<b>1 744 357</b>	<b>86,4%</b>
<b>Уссурийск</b>	<b>16</b>	<b>6,2%</b>	<b>2 272</b>	<b>5,7%</b>	<b>114 287</b>	<b>5,7%</b>
<b>Артем</b>	<b>21</b>	<b>8,1%</b>	<b>1 632</b>	<b>4,1%</b>	<b>78 181</b>	<b>3,9%</b>
<b>Находкинский</b>	<b>4</b>	<b>1,6%</b>	<b>479</b>	<b>1,2%</b>	<b>27 053</b>	<b>1,3%</b>
Находка	4	1,6%	479	1,2%	27 053	1,3%
<b>Зима Южная</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>308</b>	<b>0,8%</b>	<b>19 033</b>	<b>0,9%</b>
<b>Трудовое (в составе г.о. Владивосток)</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>290</b>	<b>0,7%</b>	<b>15 784</b>	<b>0,8%</b>
<b>Большой Камень</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>207</b>	<b>0,5%</b>	<b>10 309</b>	<b>0,5%</b>
<b>Надеждинский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>136</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 635</b>	<b>0,3%</b>
Тавричанка	2	0,8%	136	0,3%	5 635	0,3%
<b>Приморский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>44</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 234</b>	<b>0,1%</b>
<b>Черниговский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>38</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 064</b>	<b>0,1%</b>
Черниговка	1	0,4%	38	0,1%	2 064	0,1%
	<b>258</b>	<b>100%</b>	<b>40 143</b>	<b>100%</b>	<b>2 018 937</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (86,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

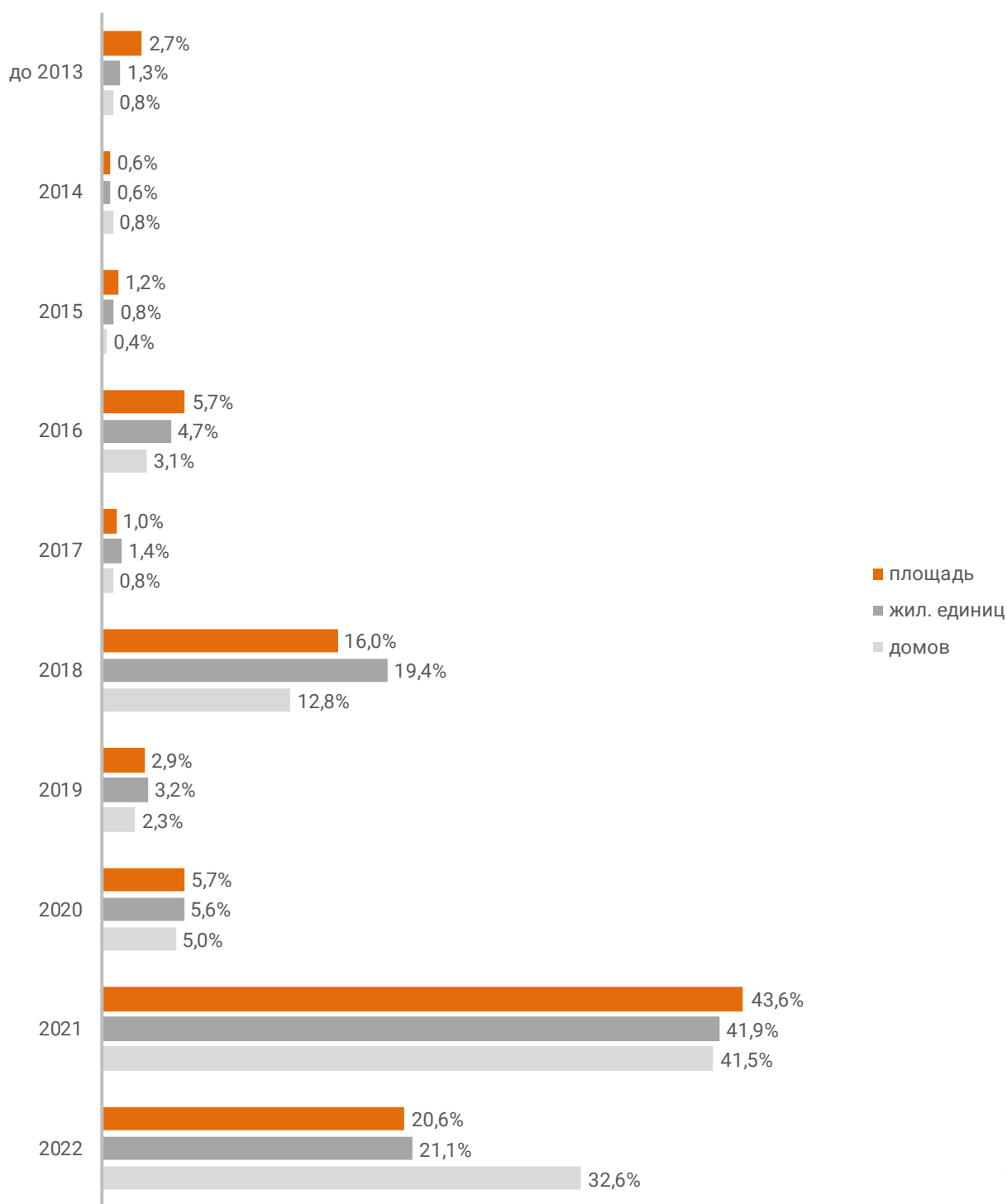
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2007 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	2	0,8%	522	1,3%	55 494	2,7%
2014	2	0,8%	243	0,6%	12 660	0,6%
2015	1	0,4%	336	0,8%	23 344	1,2%
2016	8	3,1%	1 887	4,7%	114 959	5,7%
2017	2	0,8%	560	1,4%	20 821	1,0%
2018	33	12,8%	7 789	19,4%	323 435	16,0%
2019	6	2,3%	1 272	3,2%	59 510	2,9%
2020	13	5,0%	2 245	5,6%	114 187	5,7%
2021	107	41,5%	16 830	41,9%	879 598	43,6%
2022	84	32,6%	8 459	21,1%	414 929	20,6%
<b>Общий итог</b>	<b>258</b>	<b>100%</b>	<b>40 143</b>	<b>100%</b>	<b>2 018 937</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (43,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

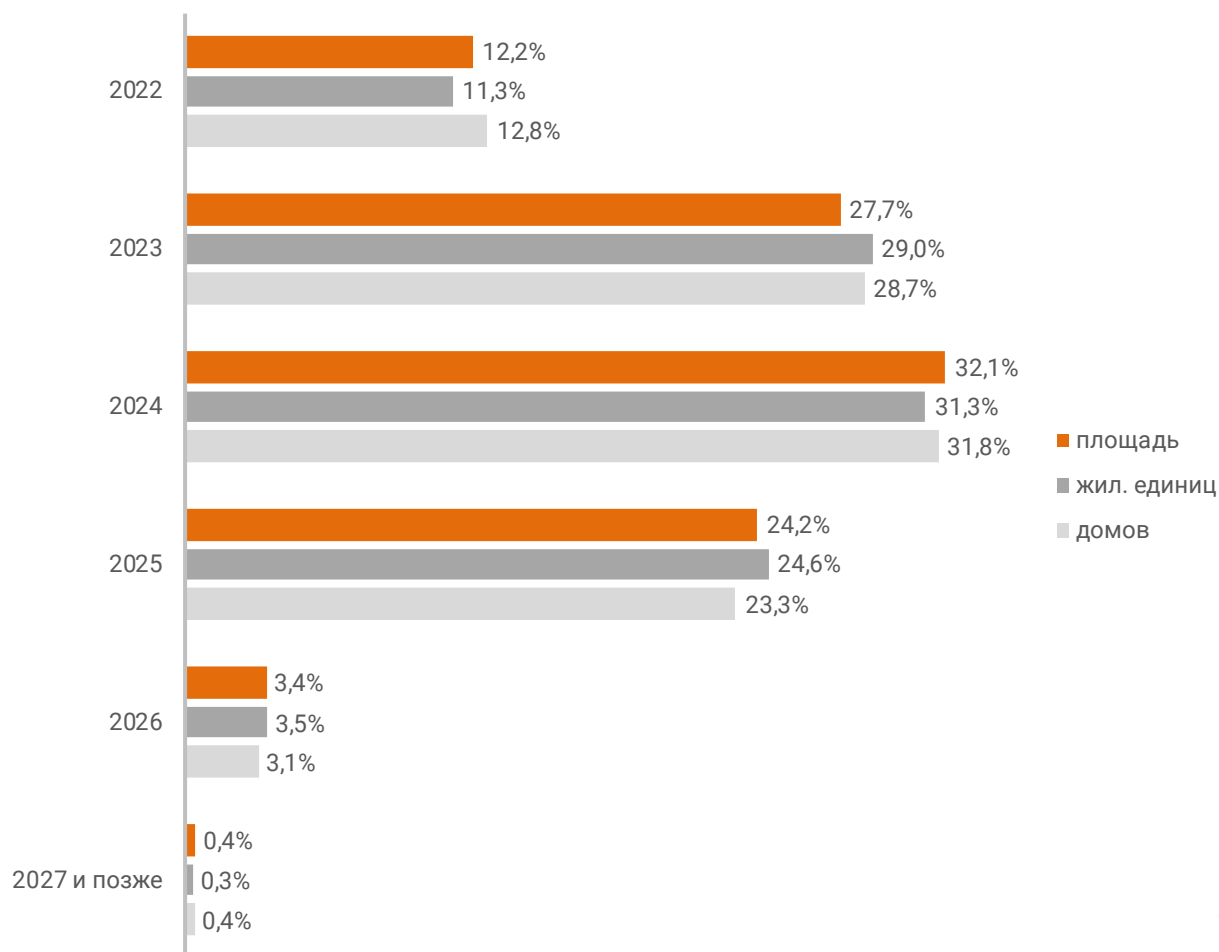
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	33	12,8%	4 548	11,3%	246 166	12,2%
2023	74	28,7%	11 642	29,0%	558 695	27,7%
2024	82	31,8%	12 549	31,3%	648 158	32,1%
2025	60	23,3%	9 888	24,6%	487 724	24,2%
2026	8	3,1%	1 388	3,5%	69 425	3,4%
2027 и позже	1	0,4%	128	0,3%	8 769	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>258</b>	<b>100%</b>	<b>40 143</b>	<b>100%</b>	<b>2 018 937</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Приморского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 246 166 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	246 166	2015	12 660      5,1%
		2016	55 494      22,5%
		2020	31 901      13,0%
		2021	21 915      8,9%
		2022	83 546      33,9%
2023	558 695	2018	36 429      6,5%
		2021	18 185      3,3%
		2022	5 767      1,0%
2024	648 158	2021	36 473      5,6%
		2022	20 408      3,1%
2025	487 724	2021	18 229      3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>2 018 937</b>		<b>341 007      16,9%</b>

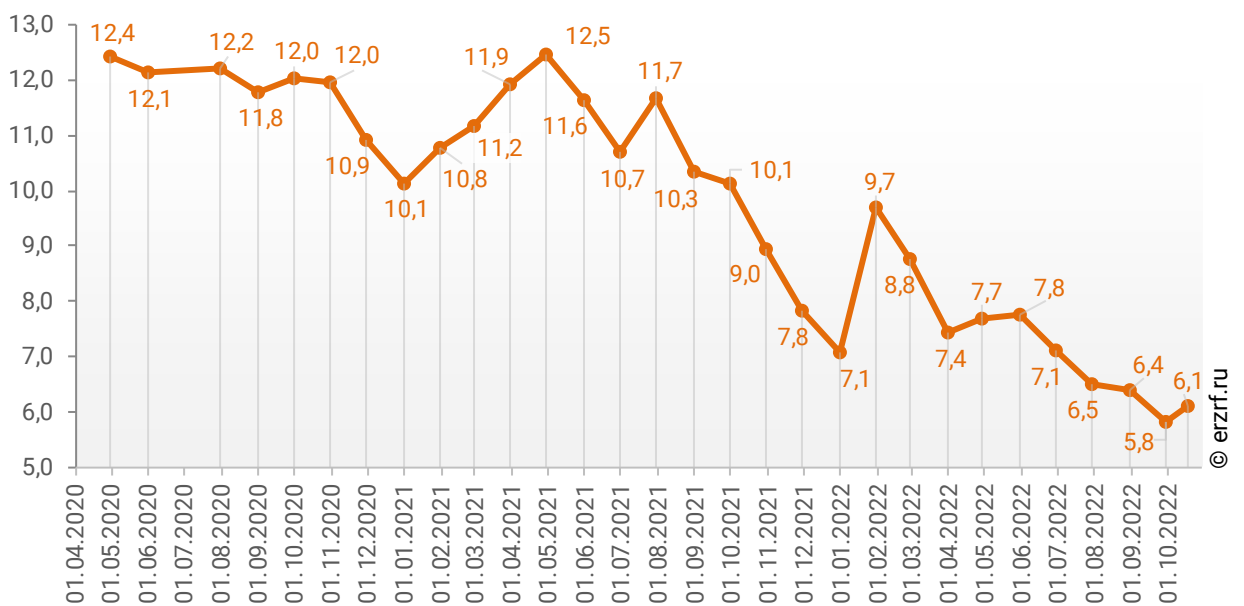
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (83 546 м<sup>2</sup>), что составляет 33,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на октябрь 2022 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



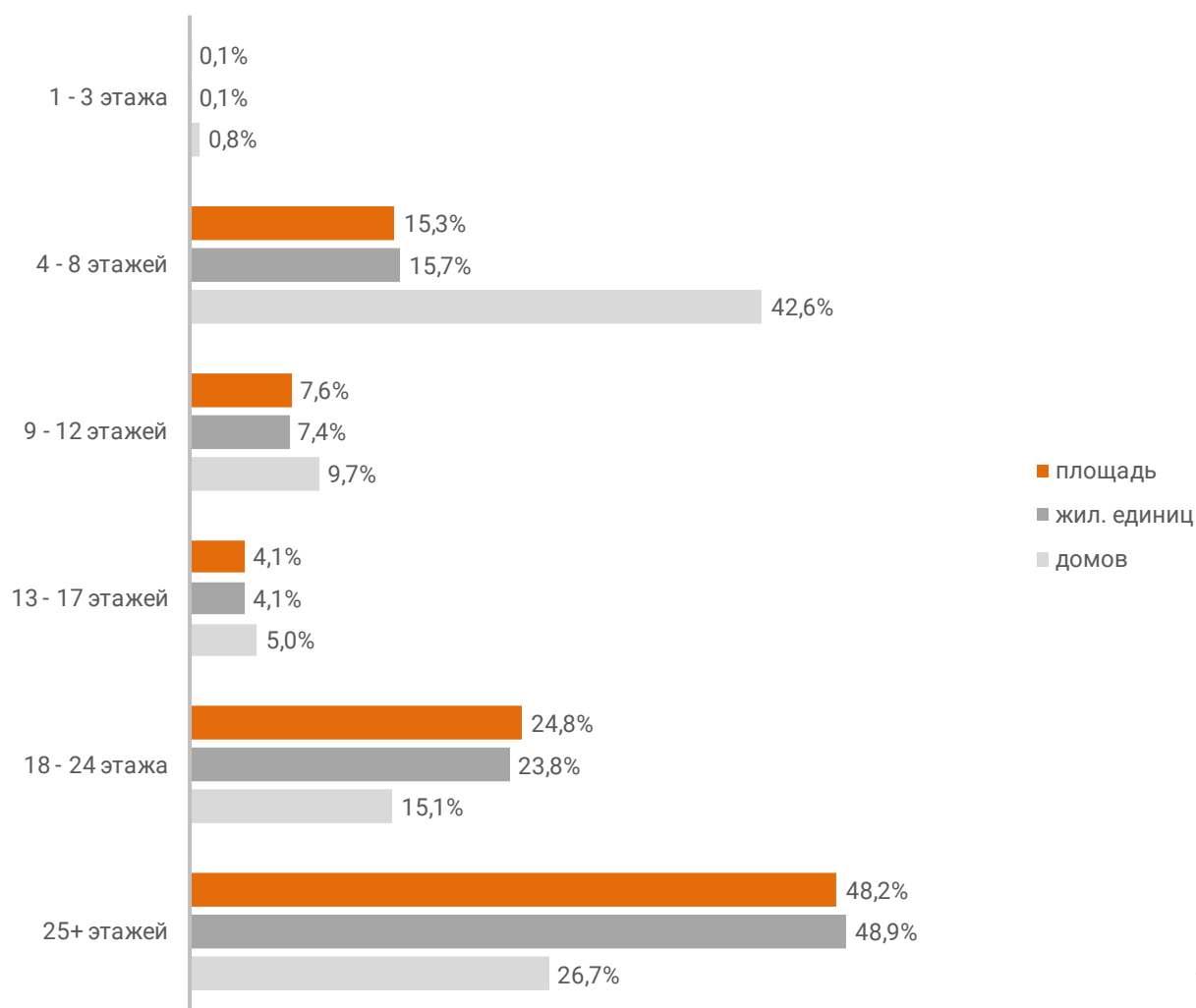
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	0,8%	30	0,1%	1 930	0,1%
4 - 8 этажей	110	42,6%	6 290	15,7%	308 360	15,3%
9 - 12 этажей	25	9,7%	2 979	7,4%	153 790	7,6%
13 - 17 этажей	13	5,0%	1 649	4,1%	81 898	4,1%
18 - 24 этажа	39	15,1%	9 554	23,8%	500 092	24,8%
25+ этажей	69	26,7%	19 641	48,9%	972 867	48,2%
<b>Общий итог</b>	<b>258</b>	<b>100%</b>	<b>40 143</b>	<b>100%</b>	<b>2 018 937</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



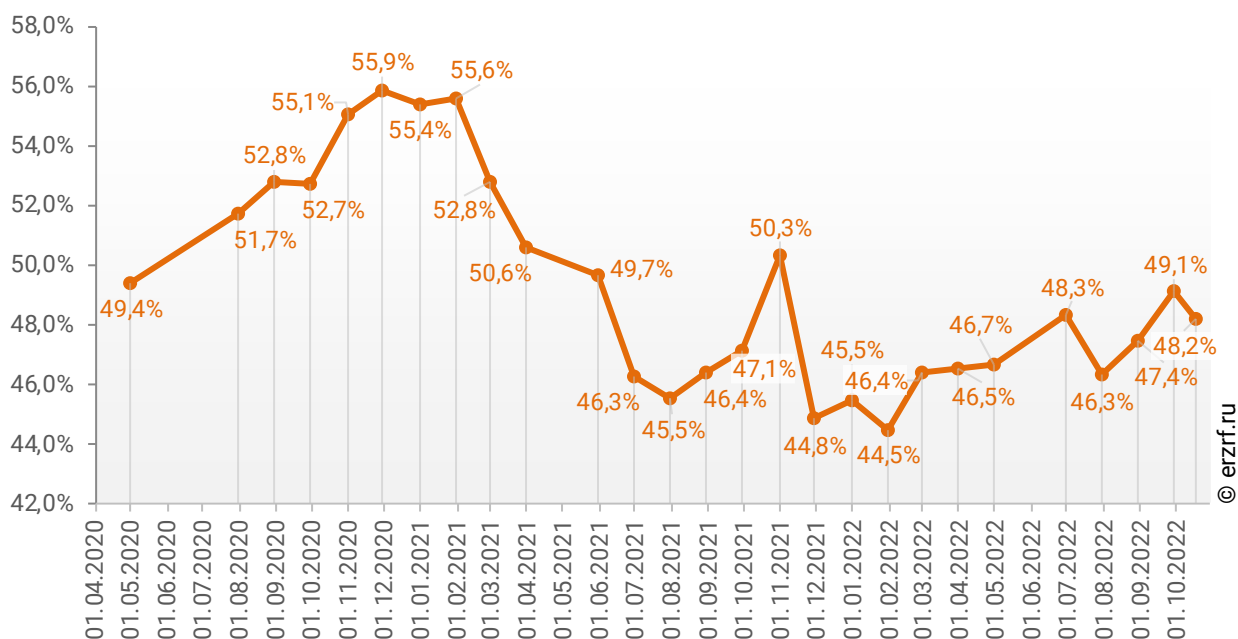
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 48,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае (на м<sup>2</sup>)**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 30-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<b>Ареал-Недвижимость</b>	многоквартирный дом	Novatoria
		<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского
		<b>СЗ Антарес-Эстейт</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Четвертая, 8
		<b>СЗ Строительные инвестиции Владивостока</b>	многоквартирный дом	Бриннер
		<b>СЗ Строительные Инновации</b>	многоквартирный дом	Беринг
2	29	<b>ГК Армада</b>	многоквартирный дом	Чайка
		<b>Приморстрой</b>	многоквартирный дом	Нерчинская, 10
		<b>Стройзаказ</b>	многоквартирный дом	Академгородок
3	28	<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Видный
		<b>ИСК АРКАДА</b>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
4	27	<b>ГК Эскадра</b>	многоквартирный дом	LEGENDA
		<b>ГК Эскадра</b>	многоквартирный дом	More
		<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Фрегат 2
		<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7</b>	многоквартирный дом	Сингапур
5	26	<b>ГК Эскадра</b>	многоквартирный дом	Prime Park CENTRAL
		<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре-2
		<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	многоквартирный дом	Восточный луч
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Босфорский парк
		<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Посейдония
		<b>РКСК</b>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
		<b>СЗ Пасификбэй</b>	многоквартирный дом	Лидер
		<b>СЗ Шкота</b>	многоквартирный дом	По ул. Леонова, 54
		<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	многоквартирный дом	Каштановый двор
		<b>Специализированный застройщик Акватория</b>	многоквартирный дом	Акватория
<b>Специализированный застройщик Восточный Луч</b>	многоквартирный дом	Победа		



Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Магнум», застройщик «Атлантикс Констракшн». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

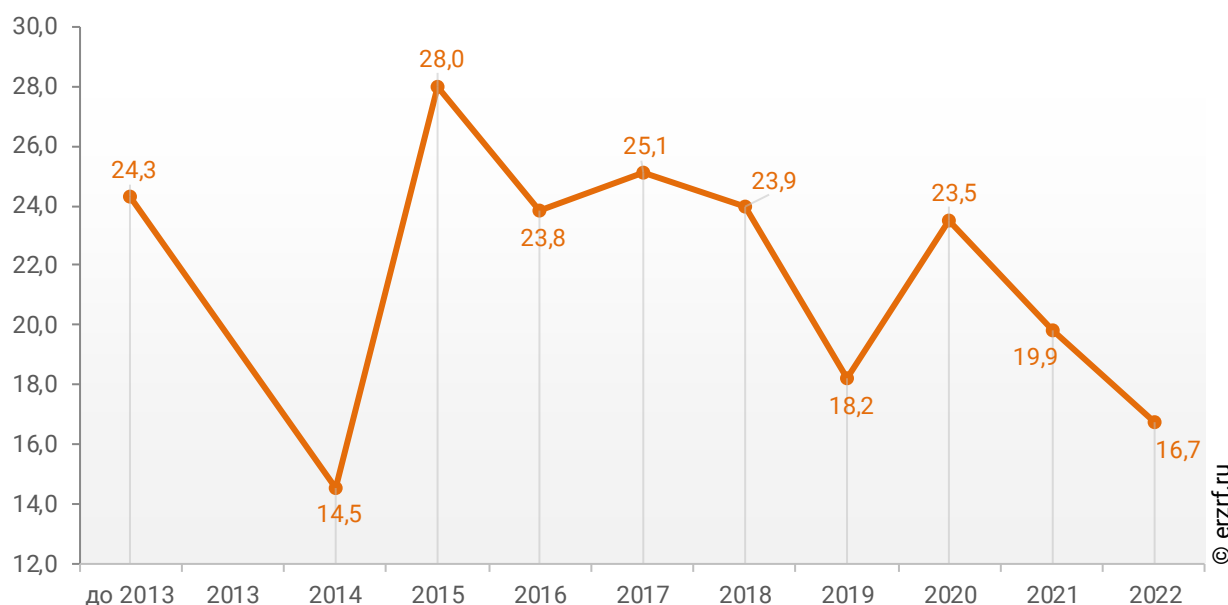
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 177	<b>Атлантикс Констракшн</b>	многоквартирный дом	Магнум
2	35 741	<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского
3	33 290	<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре-2
4	32 639	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7</b>	многоквартирный дом	Сингапур
5	29 037	<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Видный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

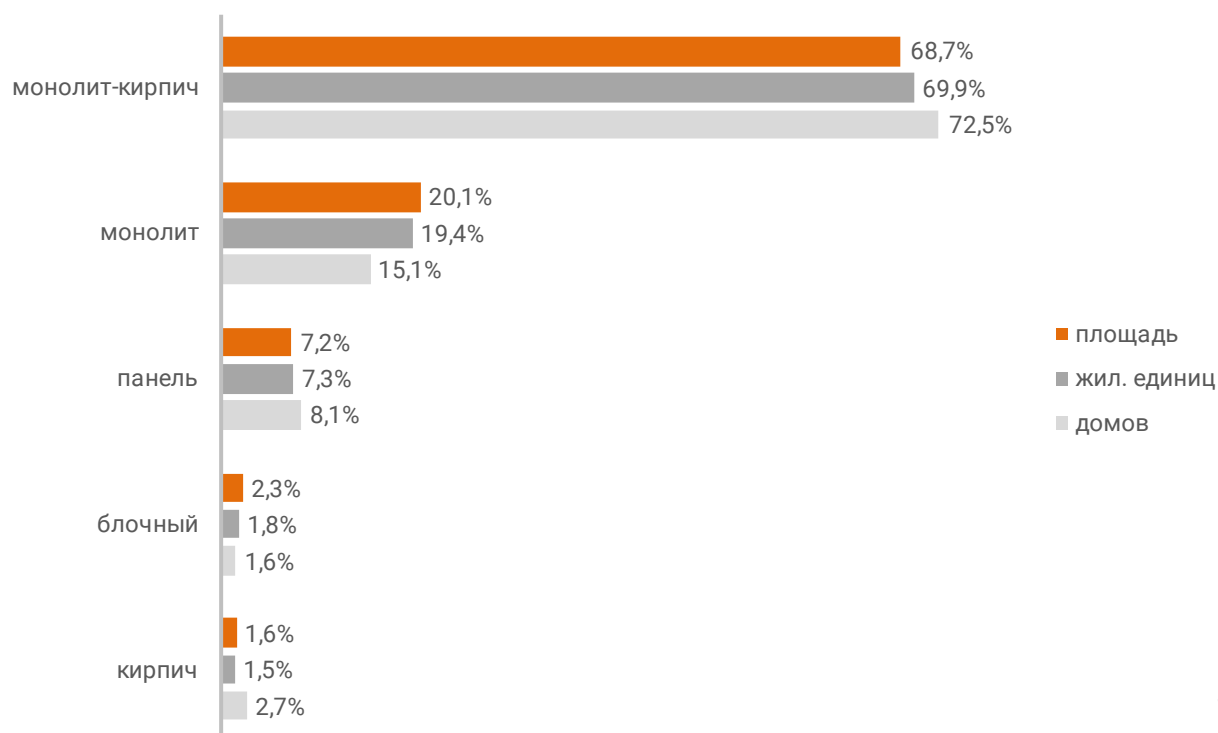
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	187	72,5%	28 060	69,9%	1 386 532	68,7%
монолит	39	15,1%	7 784	19,4%	406 709	20,1%
панель	21	8,1%	2 942	7,3%	145 731	7,2%
блочный	4	1,6%	741	1,8%	46 885	2,3%
кирпич	7	2,7%	616	1,5%	33 080	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>258</b>	<b>100%</b>	<b>40 143</b>	<b>100%</b>	<b>2 018 937</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

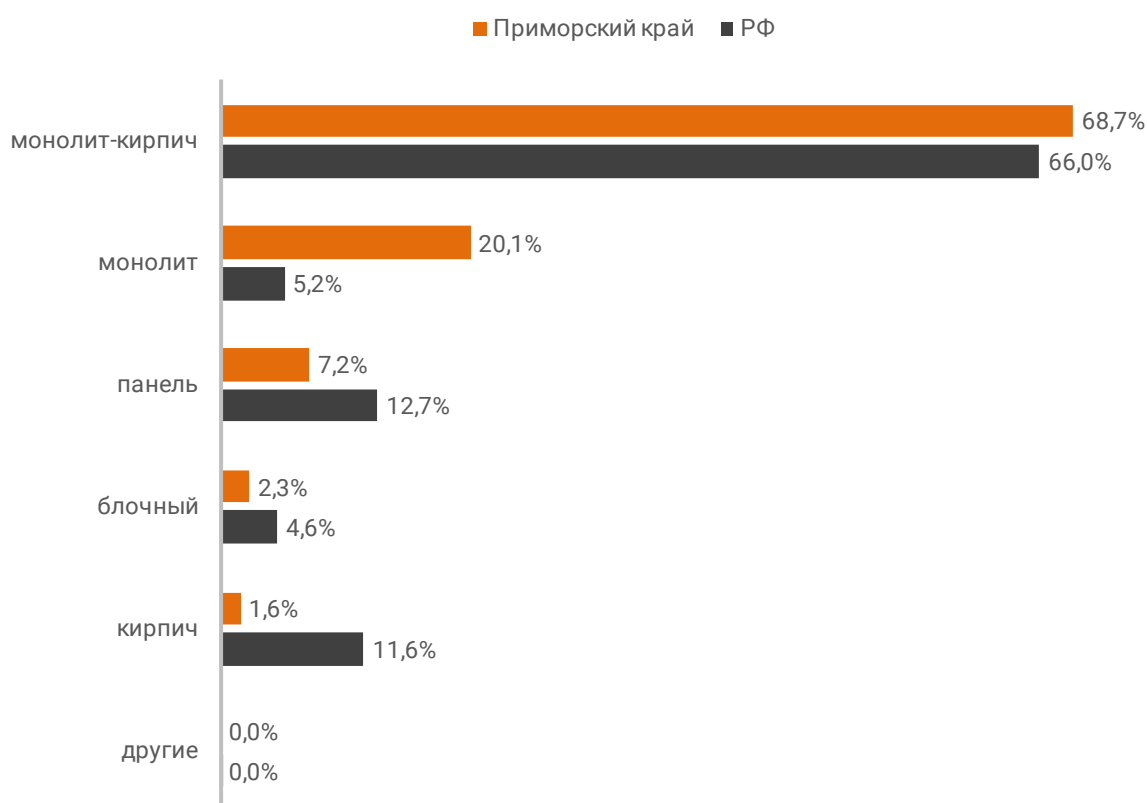
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 68,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

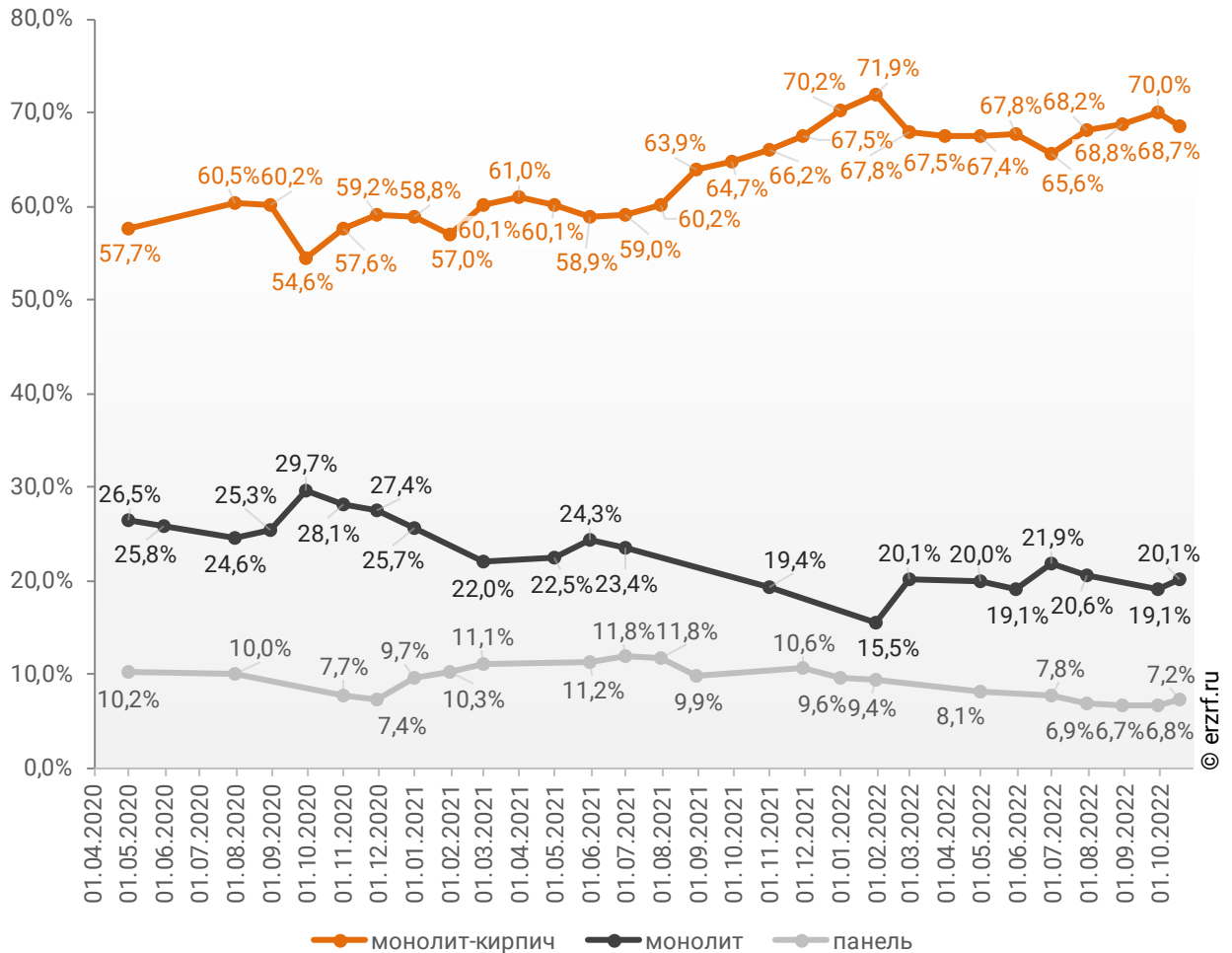
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Приморского края у 74,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

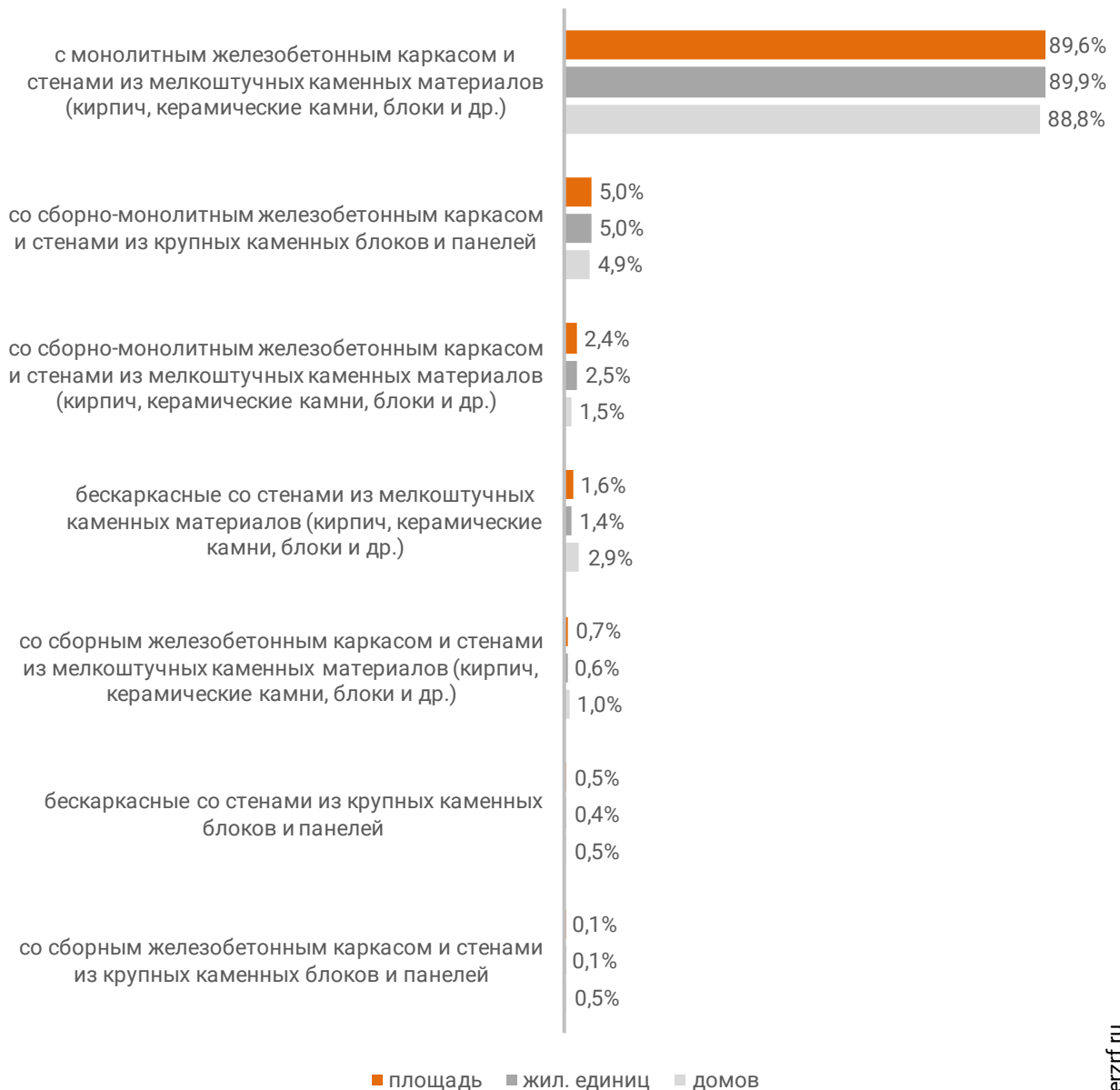
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	183	88,8%	27 244	89,9%	1 350 976	89,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	4,9%	1 528	5,0%	76 112	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,5%	766	2,5%	36 353	2,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,9%	424	1,4%	24 819	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,0%	186	0,6%	10 645	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	132	0,4%	7 142	0,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	40	0,1%	1 469	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>206</b>	<b>100%</b>	<b>30 320</b>	<b>100%</b>	<b>1 507 516</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 85 застройщиков (брендов), которые представлены 106 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Эскадра</b>	46	17,8%	5 197	12,9%	230 109	11,4%
2	<b>Ренессанс Актив</b>	9	3,5%	2 062	5,1%	127 969	6,3%
3	<b>Жилкапинвест</b>	6	2,3%	2 417	6,0%	106 873	5,3%
4	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	9	3,5%	1 789	4,5%	93 083	4,6%
5	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	6	2,3%	1 867	4,7%	75 290	3,7%
6	<b>СЗ Строй Проект</b>	4	1,6%	1 290	3,2%	70 960	3,5%
7	<b>Атлантикс Констракшн</b>	2	0,8%	498	1,2%	65 255	3,2%
8	<b>Компания НОВЫЙ ДОМ</b>	5	1,9%	1 488	3,7%	61 452	3,0%
9	<b>ИСК Патрокл</b>	5	1,9%	891	2,2%	54 071	2,7%
10	<b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>	7	2,7%	1 484	3,7%	50 280	2,5%
11	<b>ГК Армада</b>	3	1,2%	820	2,0%	47 809	2,4%
12	<b>СЗ Пасификбэй</b>	4	1,6%	880	2,2%	47 325	2,3%
13	<b>Зеленый квартал</b>	6	2,3%	929	2,3%	47 205	2,3%
14	<b>СЗ Шкота</b>	2	0,8%	644	1,6%	39 658	2,0%
15	<b>Auga Development</b>	5	1,9%	849	2,1%	36 306	1,8%
16	<b>Специализированный застройщик Восточный Луч</b>	3	1,2%	824	2,1%	34 720	1,7%
17	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7</b>	1	0,4%	555	1,4%	32 639	1,6%
18	<b>Ареал-Недвижимость</b>	1	0,4%	390	1,0%	26 411	1,3%
19	<b>Специализированный застройщик ДКК-ДВ</b>	9	3,5%	524	1,3%	24 998	1,2%
20	<b>Специализированный застройщик Акватория</b>	2	0,8%	622	1,5%	24 798	1,2%
21	<b>Специализированный застройщик Мирах</b>	2	0,8%	627	1,6%	24 579	1,2%
22	<b>СЗ ДСК</b>	2	0,8%	480	1,2%	23 978	1,2%
23	<b>Специализированный застройщик Квадра</b>	5	1,9%	528	1,3%	23 702	1,2%
24	<b>ИСК АРКАДА</b>	1	0,4%	336	0,8%	23 344	1,2%
25	<b>РКСК</b>	2	0,8%	534	1,3%	22 213	1,1%
26	<b>СЗ Строительные инвестиции Владивостока</b>	1	0,4%	437	1,1%	21 697	1,1%
27	<b>СЗ Клубный</b>	10	3,9%	518	1,3%	19 728	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
28	<b>СЗ Анютинский</b>	11	4,3%	394	1,0%	19 318	1,0%
29	<b>СЗ ДНС Дом</b>	3	1,2%	308	0,8%	19 033	0,9%
30	<b>ПИК</b>	2	0,8%	455	1,1%	18 605	0,9%
31	<b>Специализированный застройщик Молодежный</b>	1	0,4%	416	1,0%	18 320	0,9%
32	<b>Мега Сити</b>	1	0,4%	272	0,7%	18 188	0,9%
33	<b>Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД</b>	2	0,8%	342	0,9%	17 551	0,9%
34	<b>TeamGroup</b>	3	1,2%	272	0,7%	16 802	0,8%
35	<b>Global Development Company</b>	6	2,3%	316	0,8%	16 441	0,8%
36	<b>Новостроев</b>	1	0,4%	255	0,6%	15 581	0,8%
37	<b>СЗ Дикси</b>	4	1,6%	324	0,8%	15 345	0,8%
38	<b>КППК Приморкрайстрой</b>	1	0,4%	200	0,5%	15 317	0,8%
39	<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	1	0,4%	230	0,6%	14 981	0,7%
40	<b>Стройзаказ</b>	1	0,4%	450	1,1%	14 572	0,7%
41	<b>ГК МЖК</b>	1	0,4%	265	0,7%	14 270	0,7%
42	<b>СЗ АКФУР</b>	1	0,4%	235	0,6%	13 565	0,7%
43	<b>СЗ Миля</b>	2	0,8%	234	0,6%	13 500	0,7%
44	<b>СЗ ПИК</b>	1	0,4%	264	0,7%	13 179	0,7%
45	<b>Приморстрой</b>	1	0,4%	240	0,6%	13 085	0,6%
46	<b>СЗ Строительные Инновации</b>	1	0,4%	262	0,7%	12 911	0,6%
47	<b>ИСО Ар.Сей</b>	3	1,2%	224	0,6%	12 709	0,6%
48	<b>СЗ Сфера-Стройсервис</b>	2	0,8%	243	0,6%	12 660	0,6%
49	<b>Специализированный застройщик Голдинвест</b>	1	0,4%	278	0,7%	12 341	0,6%
50	<b>СК Флагман</b>	1	0,4%	229	0,6%	12 150	0,6%
51	<b>Талан</b>	2	0,8%	206	0,5%	12 068	0,6%
52	<b>Ресурс Девелопмент</b>	7	2,7%	181	0,5%	11 689	0,6%
53	<b>Солнечная Долина Владивостока</b>	1	0,4%	197	0,5%	11 087	0,5%
54	<b>Владстройзаказчик</b>	1	0,4%	171	0,4%	9 023	0,4%
55	<b>Афина</b>	1	0,4%	128	0,3%	8 769	0,4%
56	<b>Специализированный застройщик ОСК 2</b>	1	0,4%	192	0,5%	8 261	0,4%
57	<b>ГК Эдельвейс</b>	1	0,4%	129	0,3%	8 208	0,4%
58	<b>ОСК Регион</b>	2	0,8%	184	0,5%	8 204	0,4%
59	<b>СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ</b>	1	0,4%	150	0,4%	8 183	0,4%
60	<b>СЗ АТЛАНТСТРОЙ</b>	2	0,8%	140	0,3%	7 562	0,4%
61	<b>СЗ Терра</b>	3	1,2%	129	0,3%	7 483	0,4%
62	<b>ГК ИСК Система</b>	1	0,4%	128	0,3%	7 209	0,4%
63	<b>ИнвестСтрой ДВ</b>	1	0,4%	132	0,3%	7 142	0,4%
64	<b>СЗ Восход</b>	3	1,2%	107	0,3%	6 956	0,3%
65	<b>ГК Восток-Лидер</b>	1	0,4%	141	0,4%	6 702	0,3%
66	<b>ГК Визит ДВ</b>	1	0,4%	144	0,4%	6 537	0,3%
67	<b>Игл Интернешнл Отель</b>	1	0,4%	110	0,3%	6 249	0,3%
68	<b>СЗ Северное</b>	1	0,4%	126	0,3%	6 026	0,3%
69	<b>СЗ А-1</b>	1	0,4%	134	0,3%	5 969	0,3%
70	<b>Специализированный застройщик СМП</b>	1	0,4%	110	0,3%	5 717	0,3%
71	<b>Квартал-М СЗ</b>	1	0,4%	96	0,2%	5 539	0,3%
72	<b>Илиада</b>	1	0,4%	115	0,3%	5 459	0,3%
73	<b>СЗ Антарес-Эстейт</b>	1	0,4%	59	0,1%	4 978	0,2%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
74	Эко Квартал	1	0,4%	98	0,2%	4 966	0,2%
75	СЗ Навигатор	1	0,4%	93	0,2%	4 697	0,2%
76	Building DV	1	0,4%	96	0,2%	4 166	0,2%
77	СЗ Римэко	2	0,8%	86	0,2%	4 014	0,2%
78	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	1	0,4%	63	0,2%	3 772	0,2%
79	ВостокСтройДом	1	0,4%	80	0,2%	3 320	0,2%
80	ДаВинчи Групп	1	0,4%	48	0,1%	3 292	0,2%
81	РСЦ	1	0,4%	68	0,2%	3 181	0,2%
82	Уссурстройинвест	1	0,4%	44	0,1%	2 234	0,1%
83	СИБА	1	0,4%	40	0,1%	1 469	0,1%
84	ППСЗ	1	0,4%	12	0,0%	1 112	0,1%
85	СИК Атлант	1	0,4%	18	0,0%	818	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>258</b>	<b>100%</b>	<b>40 143</b>	<b>100%</b>	<b>2 018 937</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ГК Эскадра	230 109	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Ренессанс Актив	127 969	0	0,0%	-
3	★ 1,5	Жилкапинвест	106 873	44 546	41,7%	6,9
4	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	93 083	12 205	13,1%	0,8
5	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	75 290	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Строй Проект	70 960	0	0,0%	-
7	★ 0,5	Атлантикс Констракшн	65 255	65 255	100%	60,0
8	★ 5,0	Компания НОВЫЙ ДОМ	61 452	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ИСК Патрокл	54 071	43 705	80,8%	13,0
10	н/р	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	0	0,0%	-
11	★ 1,5	ГК Армада	47 809	47 809	100%	31,1
12	н/р	СЗ Пасификбэй	47 325	0	0,0%	-
13	н/р	Зеленый квартал	47 205	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Шкота	39 658	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
15	★ 5,0	Aura Development	36 306	0	0,0%	-
16	н/р	Специализированный застройщик Восточный Луч	34 720	0	0,0%	-
17	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7	32 639	0	0,0%	-
18	н/р	Ареал-Недвижимость	26 411	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	24 998	0	0,0%	-
20	н/р	Специализированный застройщик Акватория	24 798	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик Мирах	24 579	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ДСК	23 978	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Квадра	23 702	0	0,0%	-
24	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	63,0
25	★ 4,0	РКСК	22 213	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Строительные инвестиции Владивостока	21 697	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Клубный	19 728	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Анютинский	19 318	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СЗ ДНС Дом	19 033	5 767	30,3%	1,8
30	★ 4,5	ПИК	18 605	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик Молодежный	18 320	0	0,0%	-
32	н/р	Мега Сити	18 188	0	0,0%	-
33	н/р	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	17 551	0	0,0%	-
34	★ 5,0	TeamGroup	16 802	0	0,0%	-
35	н/р	Global Development Company	16 441	0	0,0%	-
36	н/р	Новостроев	15 581	15 581	100%	33,0
37	н/р	СЗ Дикси	15 345	0	0,0%	-
38	★ 0,0	КППК Приморкрайстрой	15 317	15 317	100%	78,0
39	н/р	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	0	0,0%	-
40	н/р	Стройзаказ	14 572	14 572	100%	3,0
41	н/р	ГК МЖК	14 270	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ АКФУР	13 565	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Миля	13 500	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ПИК	13 179	0	0,0%	-
45	★ 0,5	Приморстрой	13 085	13 085	100%	60,0
46	н/р	СЗ Строительные Инновации	12 911	0	0,0%	-
47	★ 1,5	ИСО Ар.Сей	12 709	7 301	57,4%	10,4
48	н/р	СЗ Сфера-Стройсервис	12 660	12 660	100%	84,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
49	н/р	<b>Специализированный застройщик Голдинвест</b>	12 341	0	0,0%	-
50	н/р	<b>СК Флагман</b>	12 150	0	0,0%	-
51	★ 5,0	<b>Талан</b>	12 068	0	0,0%	-
52	н/р	<b>Ресурс Девелопмент</b>	11 689	0	0,0%	-
53	н/р	<b>Солнечная Долина Владивостока</b>	11 087	0	0,0%	-
54	н/р	<b>Владстройзаказчик</b>	9 023	0	0,0%	-
55	н/р	<b>Афина</b>	8 769	0	0,0%	-
56	н/р	<b>Специализированный застройщик ОСК 2</b>	8 261	0	0,0%	-
57	★ 5,0	<b>ГК Эдельвейс</b>	8 208	0	0,0%	-
58	★ 4,5	<b>ОСК Регион</b>	8 204	0	0,0%	-
59	н/р	<b>СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ</b>	8 183	0	0,0%	-
60	н/р	<b>СЗ АТЛАНТСТРОЙ</b>	7 562	0	0,0%	-
61	н/р	<b>СЗ Терра</b>	7 483	0	0,0%	-
62	★ 5,0	<b>ГК ИСК Система</b>	7 209	0	0,0%	-
63	н/р	<b>ИнвестСтрой ДВ</b>	7 142	0	0,0%	-
64	н/р	<b>СЗ Восход</b>	6 956	6 956	100%	6,0
65	н/р	<b>ГК Восток-Лидер</b>	6 702	0	0,0%	-
66	н/р	<b>ГК Визит ДВ</b>	6 537	0	0,0%	-
67	н/р	<b>Игл Интернешнл Отель</b>	6 249	0	0,0%	-
68	н/р	<b>СЗ Северное</b>	6 026	0	0,0%	-
69	н/р	<b>СЗ А-1</b>	5 969	0	0,0%	-
70	н/р	<b>Специализированный застройщик СМП</b>	5 717	0	0,0%	-
71	н/р	<b>Квартал-М СЗ</b>	5 539	0	0,0%	-
72	н/р	<b>Илиада</b>	5 459	0	0,0%	-
73	н/р	<b>СЗ Антарес-Эстейт</b>	4 978	0	0,0%	-
74	★ 4,0	<b>Эко Квартал</b>	4 966	4 966	100%	6,0
75	н/р	<b>СЗ Навигатор</b>	4 697	0	0,0%	-
76	н/р	<b>Building DV</b>	4 166	4 166	100%	6,0
77	н/р	<b>СЗ Римэко</b>	4 014	0	0,0%	-
78	н/р	<b>ЖИЛСТРОЙ-ДВ</b>	3 772	3 772	100%	3,0
79	н/р	<b>ВостокСтройДом</b>	3 320	0	0,0%	-
80	н/р	<b>ДаВинчи Групп</b>	3 292	0	0,0%	-
81	★ 5,0	<b>РСЦ</b>	3 181	0	0,0%	-
82	н/р	<b>Уссурстройинвест</b>	2 234	0	0,0%	-
83	н/р	<b>СИБА</b>	1 469	0	0,0%	-
84	н/р	<b>ППСЗ</b>	1 112	0	0,0%	-
85	н/р	<b>СИК Атлант</b>	818	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 018 937</b>	<b>341 007</b>	<b>16,9%</b>	<b>6,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Сфера-Стройсервис» и составляет 84,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае**

В Приморском крае возводится 110 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Восточный луч» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Восточный ЛУЧ» возводит 6 домов, включающих 1 867 жилых единиц, совокупной площадью 75 290 м<sup>2</sup>.

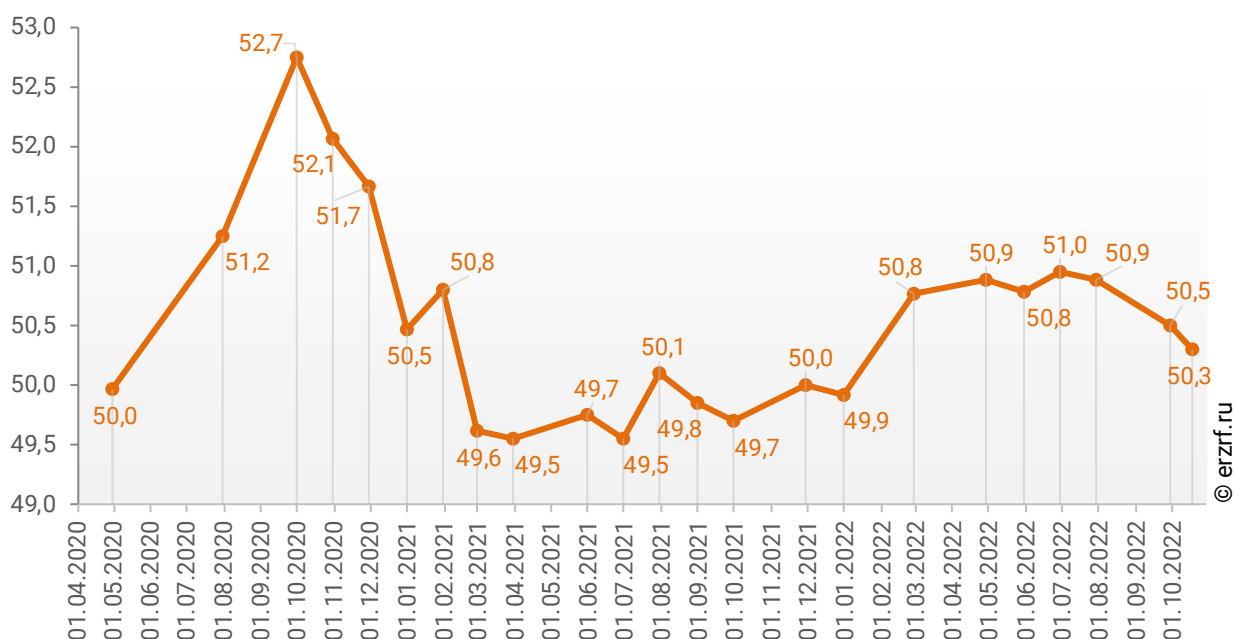
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 50,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

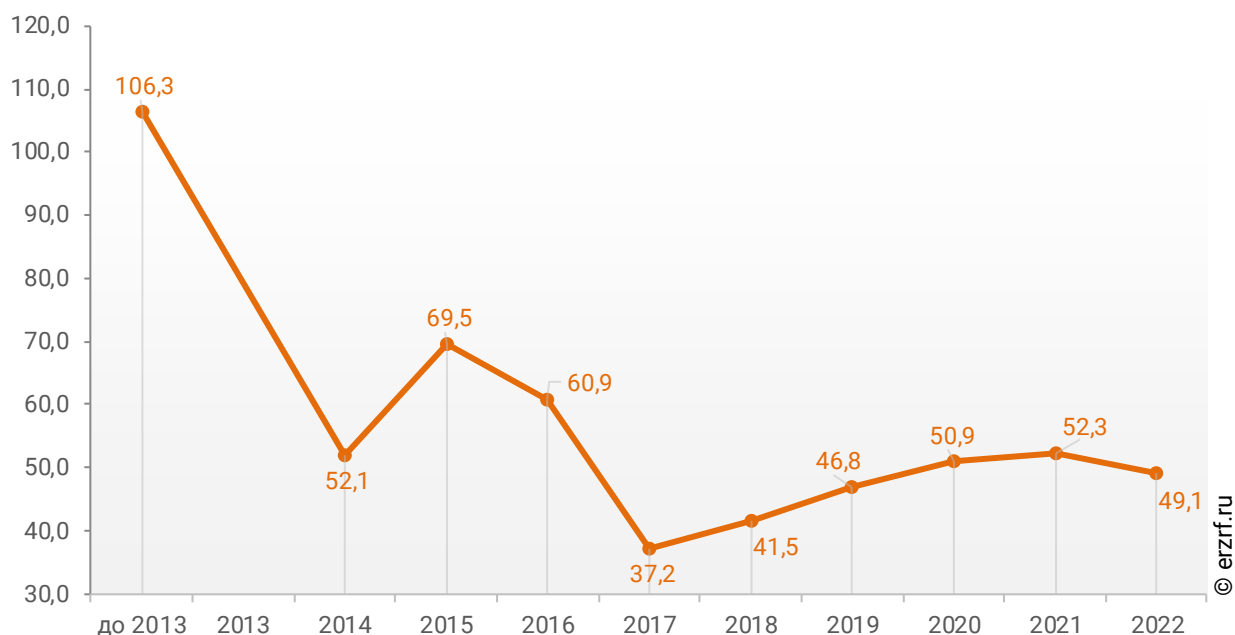
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройзаказ» – 32,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 131,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стройзаказ	32,4
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СИБА	36,7
СЗ Клубный	38,1
Специализированный застройщик Мирах	39,2
Специализированный застройщик Акватория	39,9
Компания Восточный ЛУЧ	40,3
ПИК	40,9
Компания НОВЫЙ ДОМ	41,3
ВостокСтройДом	41,5
РКСК	41,6
Специализированный застройщик Восточный Луч	42,1
Aura Development	42,8
Специализированный застройщик ОСК 2	43,0
Building DV	43,4
Специализированный застройщик Молодежный	44,0
Жилкапинвест	44,2
ГК Эскадра	44,3
Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
СЗ А-1	44,5
ОСК Регион	44,6
Специализированный застройщик Квадра	44,9
ГК Визит ДВ	45,4
СИК Атлант	45,4
СЗ Римэко	46,7
РСЦ	46,8
СЗ Дикси	47,4
Илиада	47,5
ГК Восток-Лидер	47,5
Специализированный застройщик ДКК-ДВ	47,7
СЗ Северное	47,8
СЗ Анютинский	49,0
СЗ Строительные Инновации	49,3
СЗ Строительные инвестиции Владивостока	49,6
СЗ ПИК	49,9
СЗ ДСК	50,0
СЗ Навигатор	50,5
Эко Квартал	50,7
Уссурстройинвест	50,8
Зеленый квартал	50,8
Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3
Специализированный застройщик СМП	52,0
Global Development Company	52,0
СИК Девелопмент-Юг	52,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
Владстройзаказчик	52,8
СК Флагман	53,1
СЗ Пасификбэй	53,8
ГК МЖК	53,8
СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
ИнвестСтрой ДВ	54,1
Приморстрой	54,5
СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,6
СЗ Строй Проект	55,0
Солнечная Долина Владивостока	56,3
ГК ИСК Система	56,3
ИСО Ар.Сей	56,7
Игл Интернешнл Отель	56,8
СЗ Миля	57,7
Квартал-М СЗ	57,7
СЗ АКФУР	57,7
СЗ Терра	58,0
ГК Армада	58,3
Талан	58,6
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7	58,8
ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
ИСК Патрокл	60,7
Новостроев	61,1
СЗ Шкота	61,6
TeamGroup	61,8
СЗ ДНС Дом	61,8
Ренессанс Актив	62,1
ГК Эдельвейс	63,6
Ресурс Девелопмент	64,6
СЗ Восход	65,0
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
Мега Сити	66,9
Ареал-Недвижимость	67,7
Афина	68,5
Давинчи Групп	68,6
ИСК АРКАДА	69,5
КППК Приморкрайстрой	76,6
СЗ Антарес-Эстейт	84,4
ППСЗ	92,7
Атлантикс Констракшн	131,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Aura Apartments» – 25,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Aura Development». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Атлантикс Констракшн».



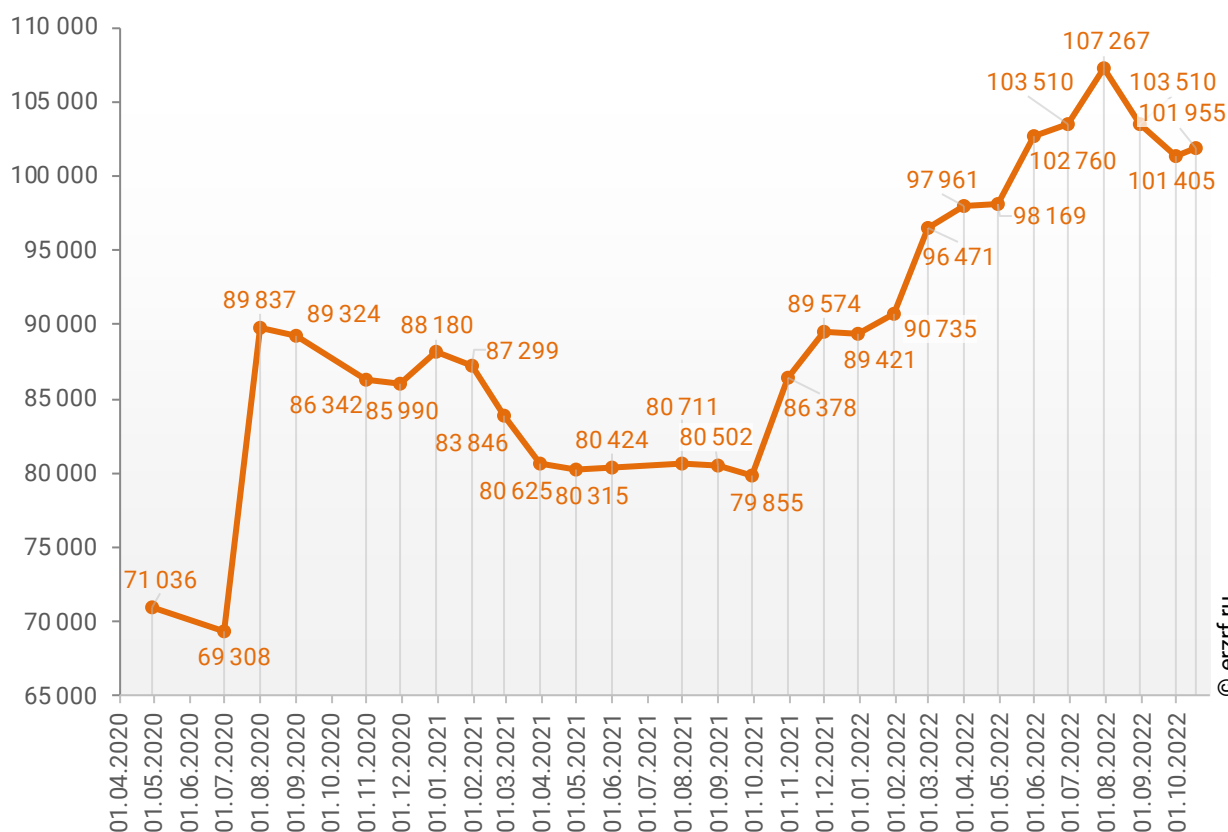
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Приморского края составила 101 955 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

**График 9**

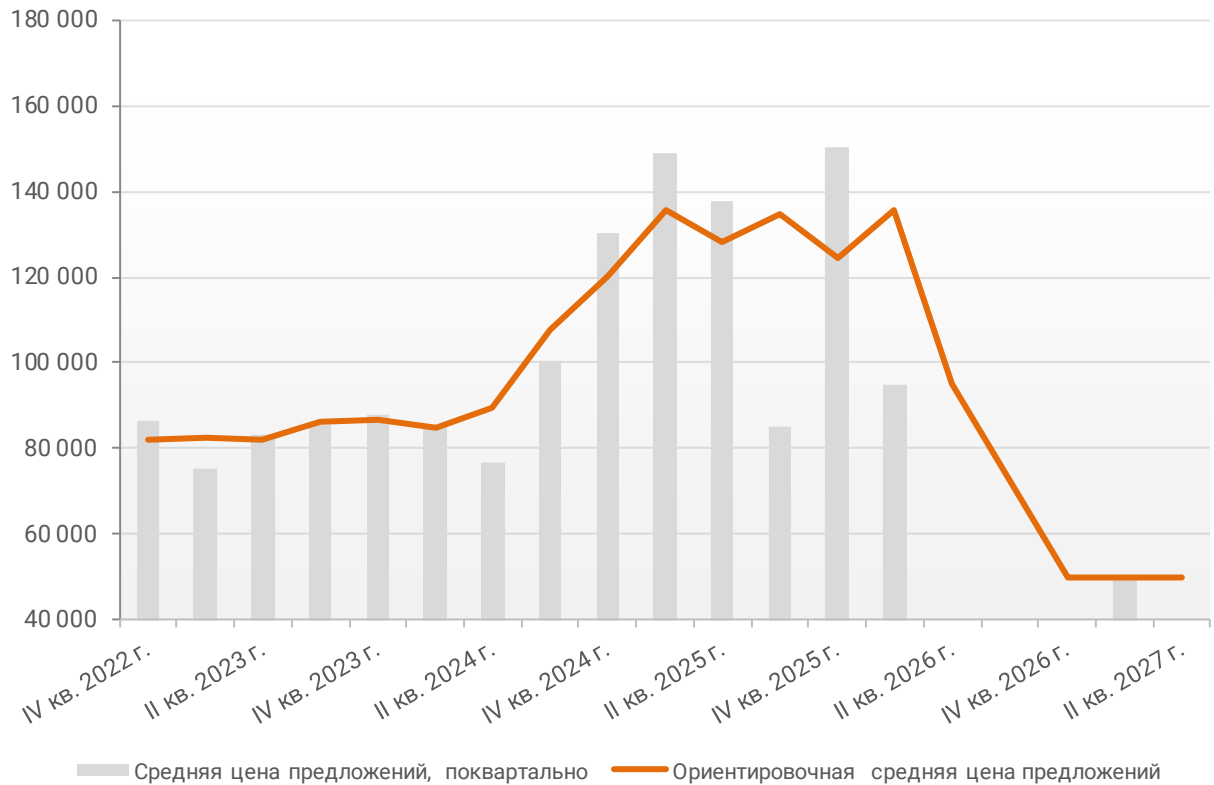
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

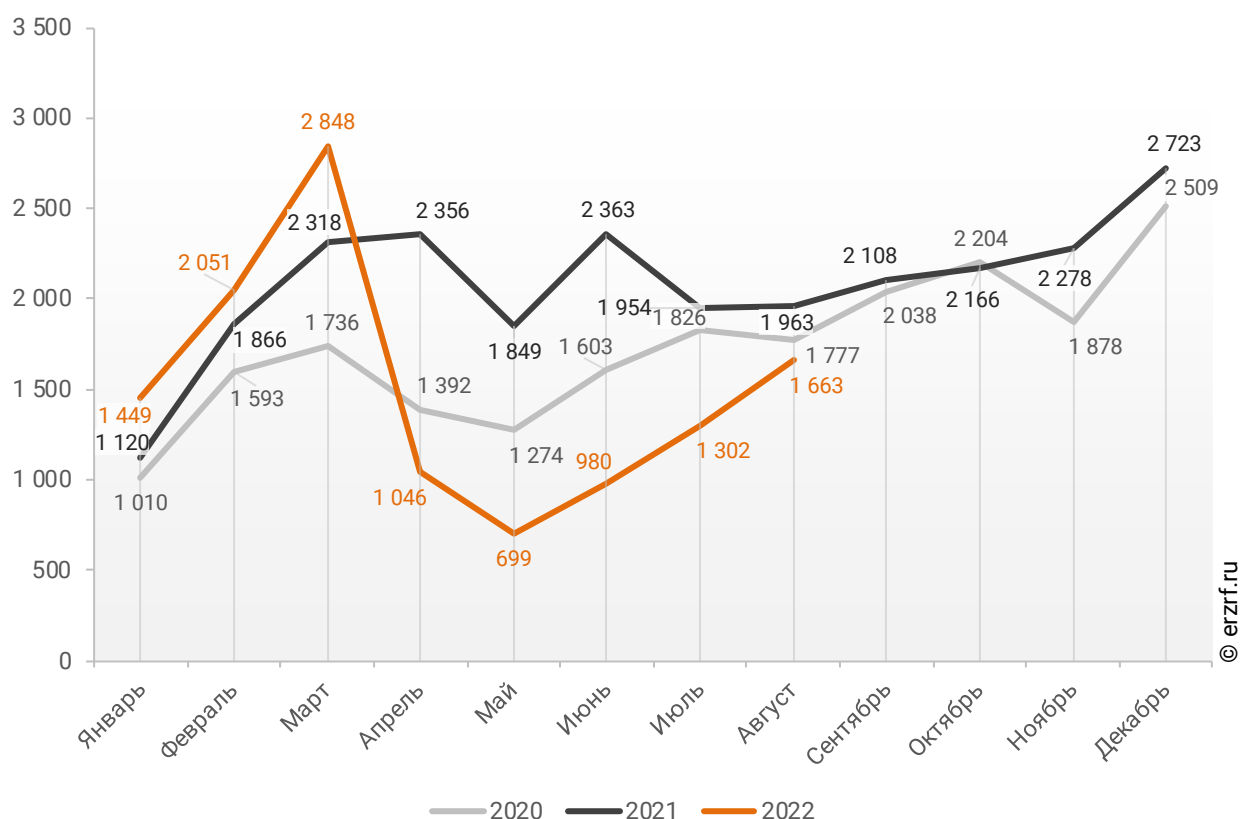
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 12 038, что на 23,8% меньше уровня 2021 г. (15 789 ИЖК), и на 1,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (12 211 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.

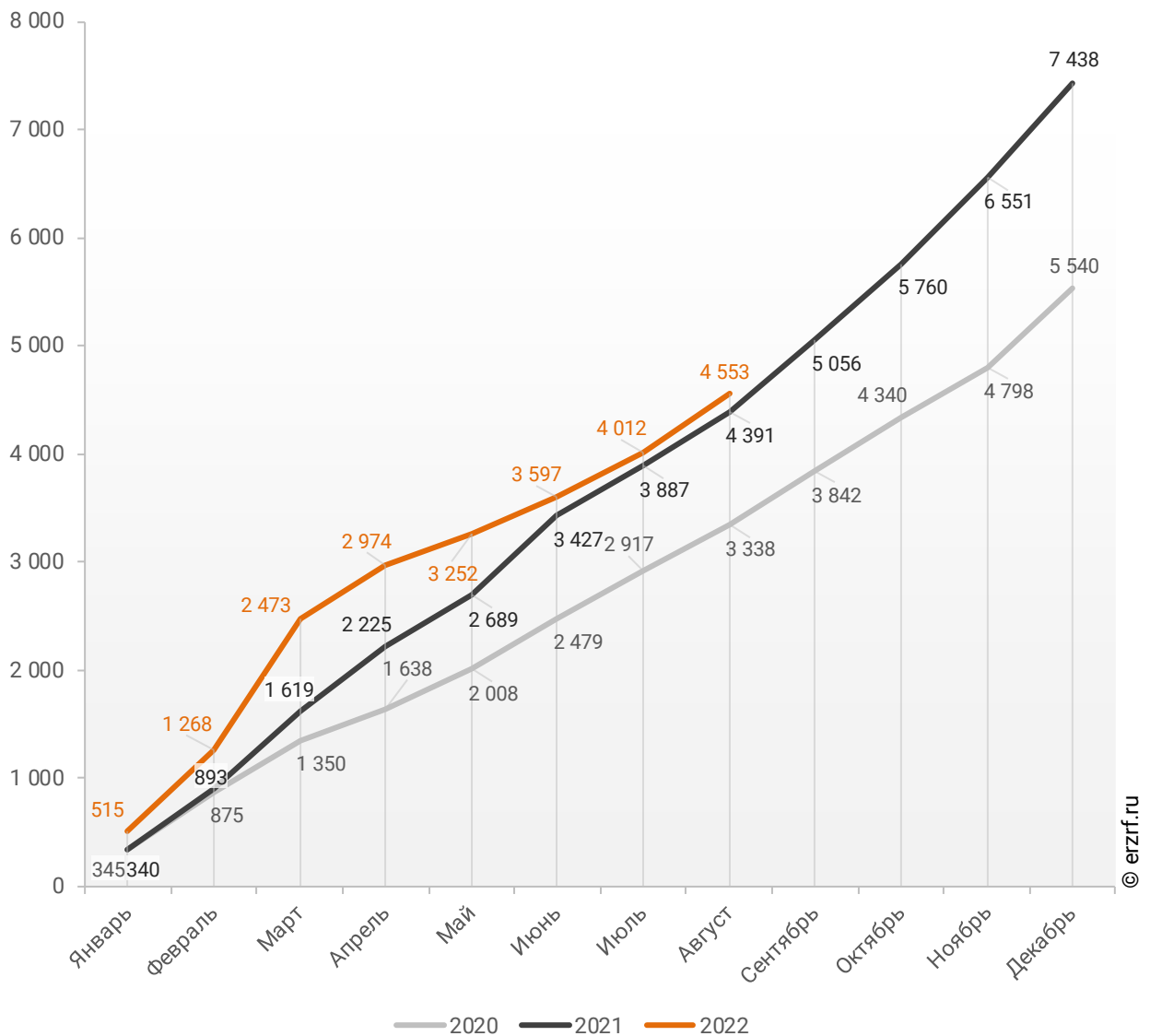


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 553, что на 3,7% больше, чем в 2021 г. (4 391 ИЖК), и на 36,4% больше соответствующего значения 2020 г. (3 338 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.**

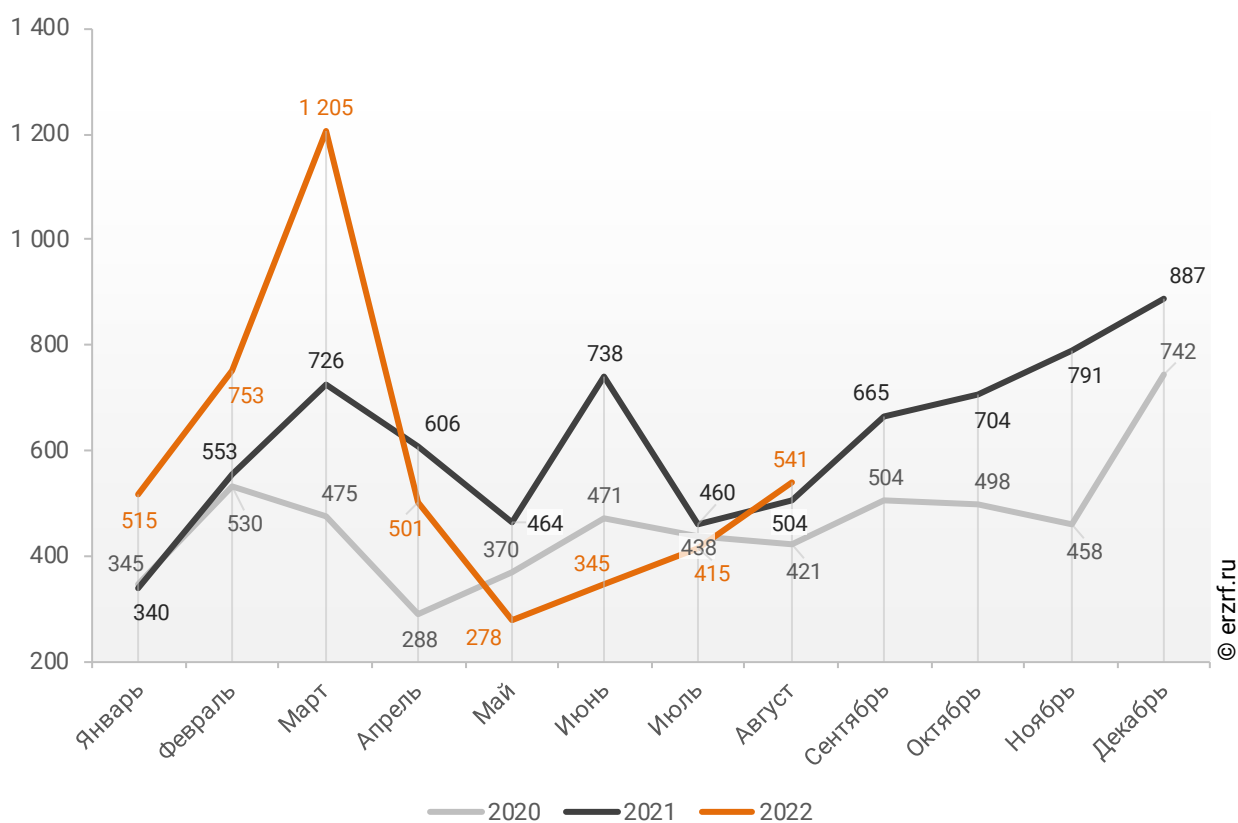


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в августе 2022 года увеличилось на 7,3% по сравнению с августом 2021 года (541 против 504 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.**

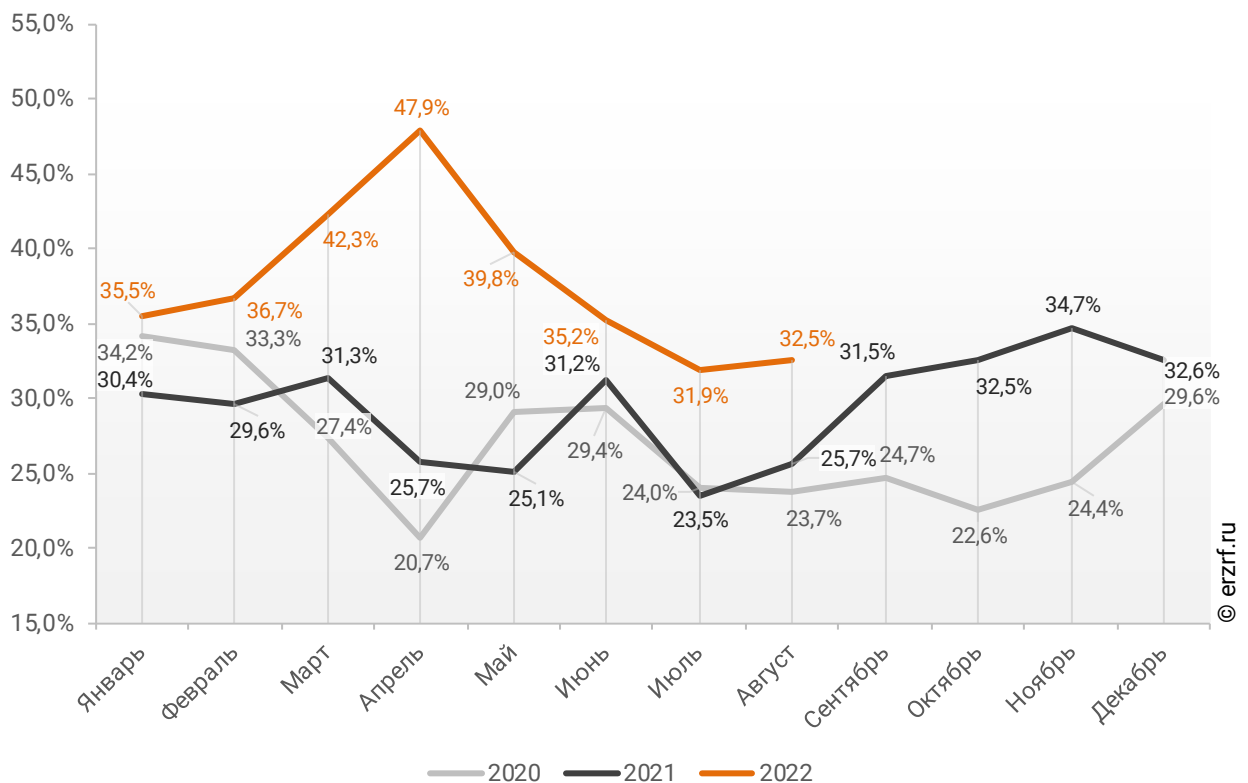


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 37,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,8%), и на 10,5 п.п. больше уровня 2020 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.**



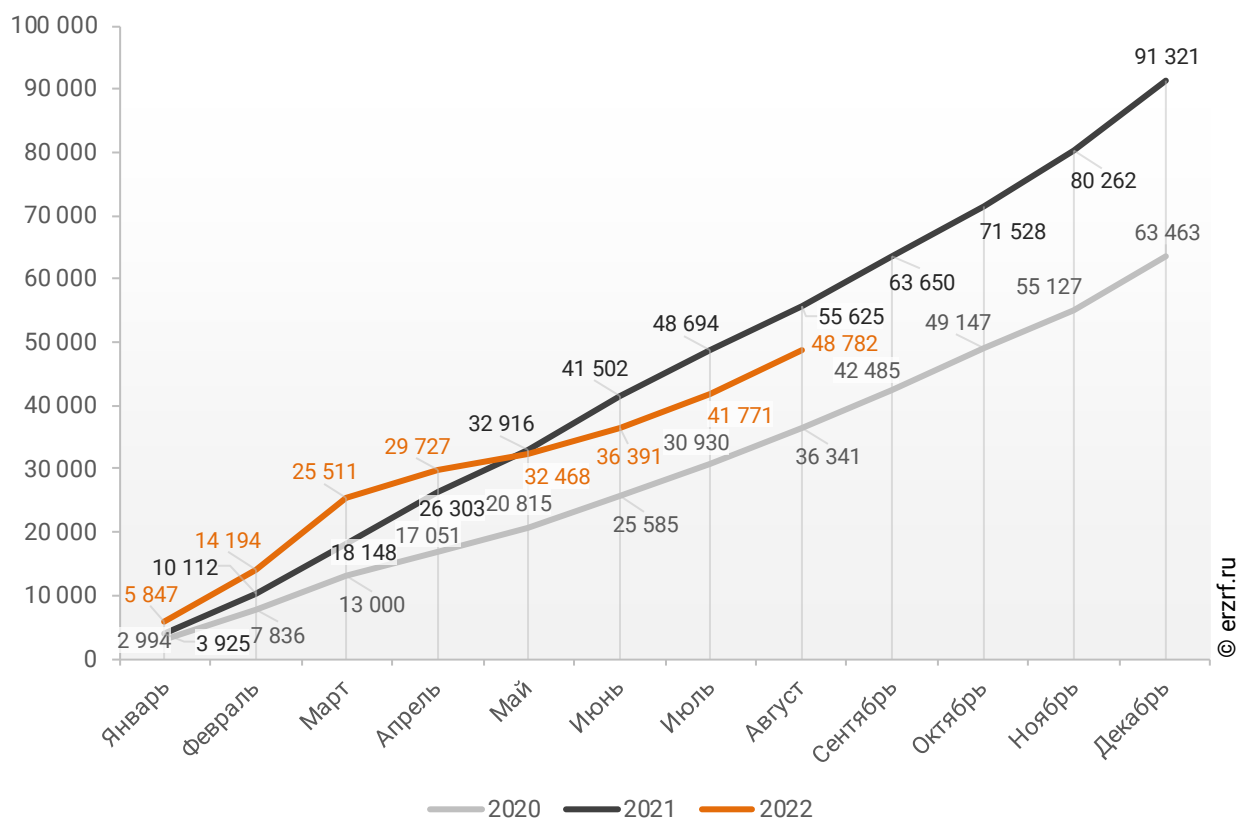
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 48 782 млн ₽, что на 12,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (55 625 млн ₽), и на 34,2% больше аналогичного значения 2020 г. (36 341 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

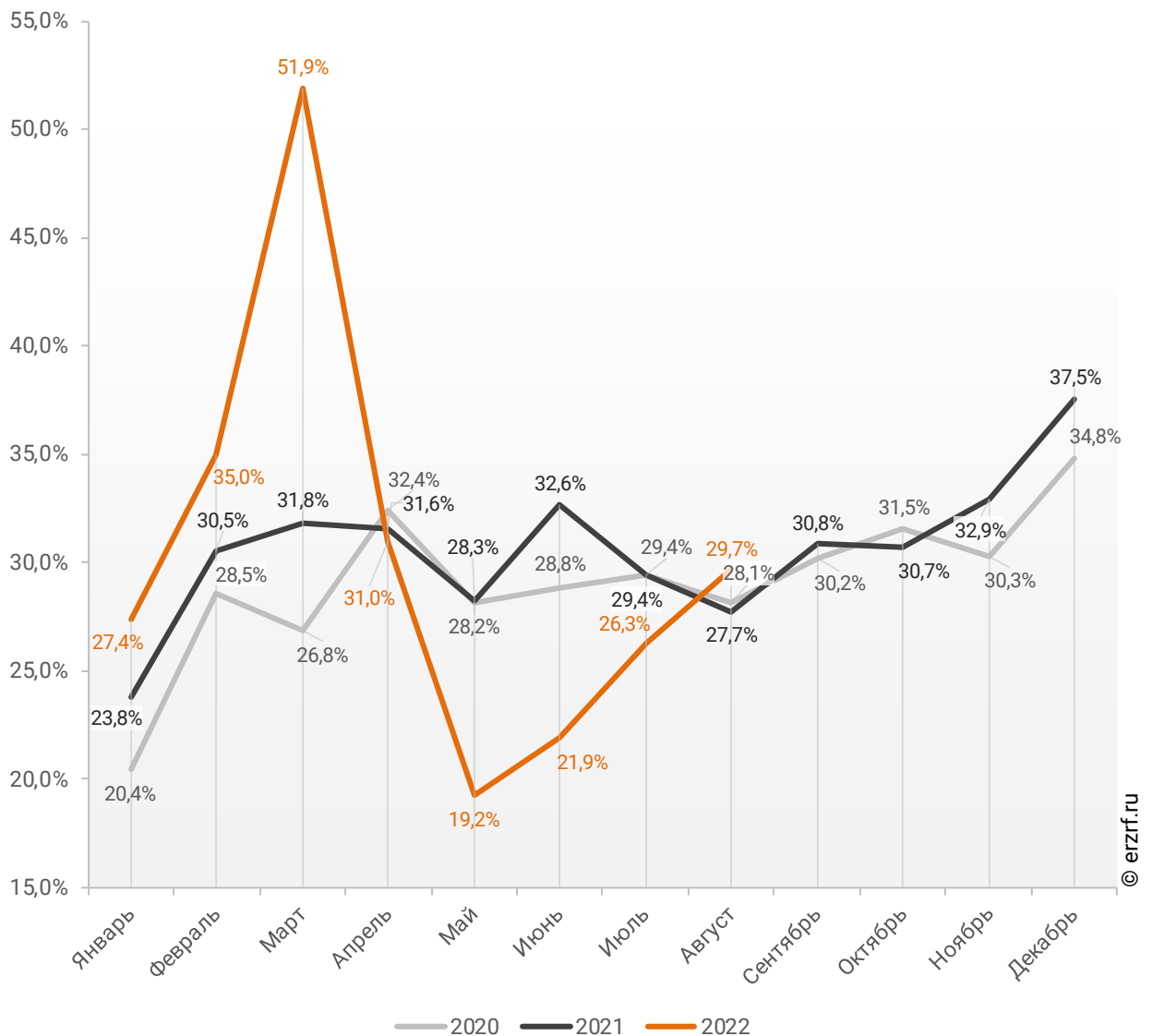


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Приморского края (156 897 млн ₽), доля ИЖК составила 31,1%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,8%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2020 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.**



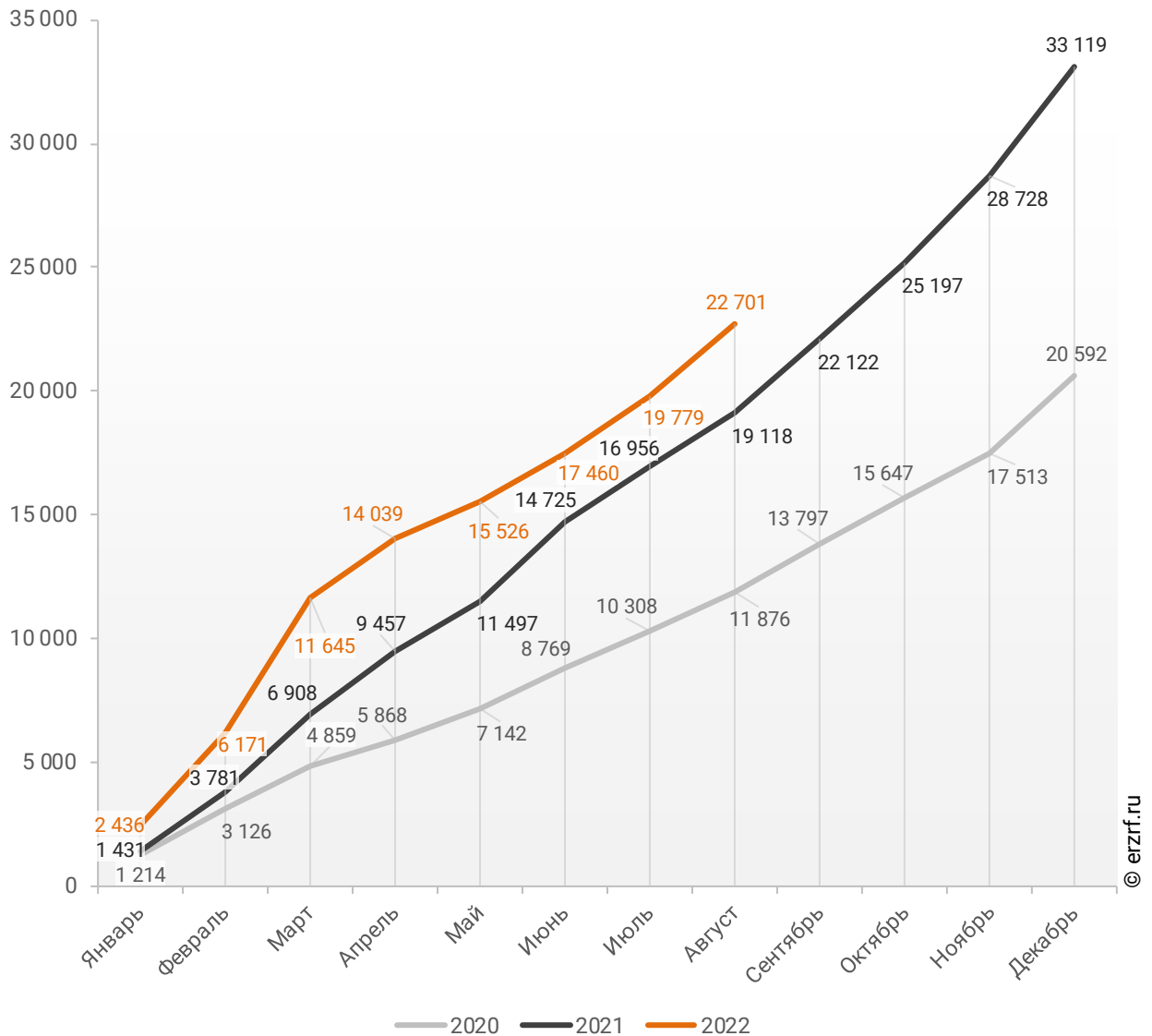


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 22 701 млн ₽ (46,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 18,7% больше аналогичного значения 2021 г. (19 118 млн ₽), и на 91,2% больше, чем в 2020 г. (11 876 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Приморского края (156 897 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,5%, что на 4,3 п.п. больше уровня 2021 г. (10,2%), и на 5,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.**

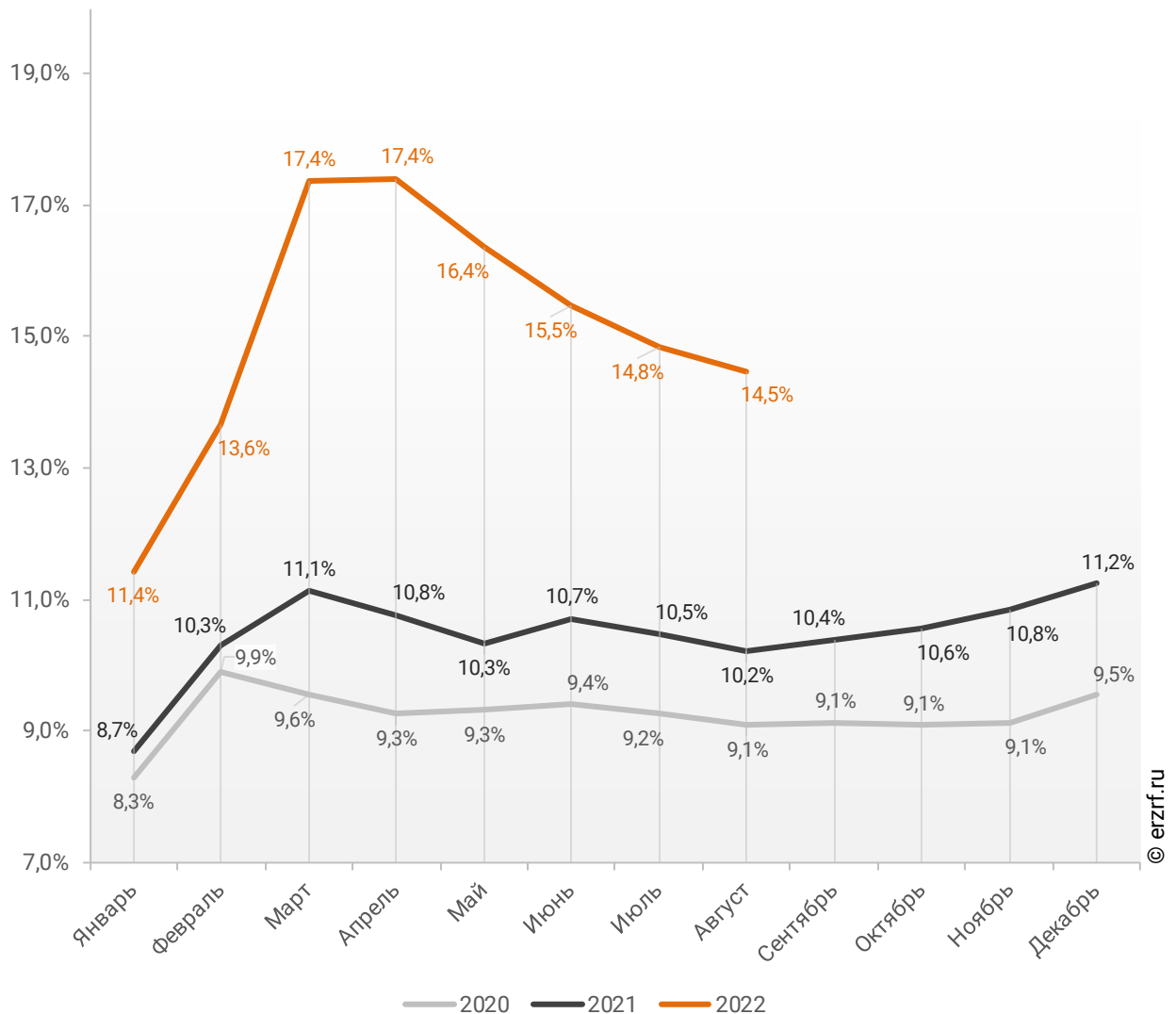
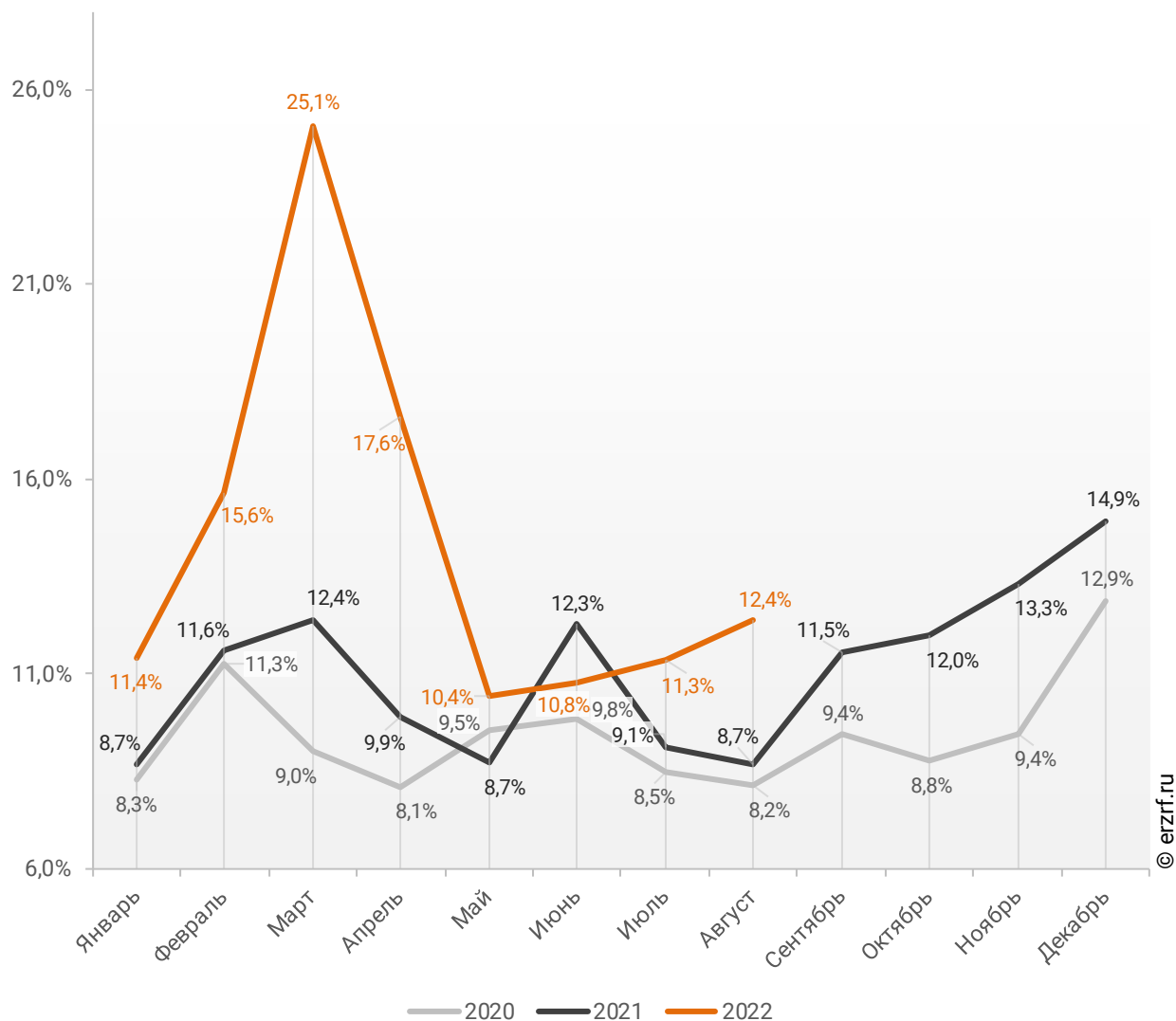


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Приморского края в 2020 – 2022 гг.

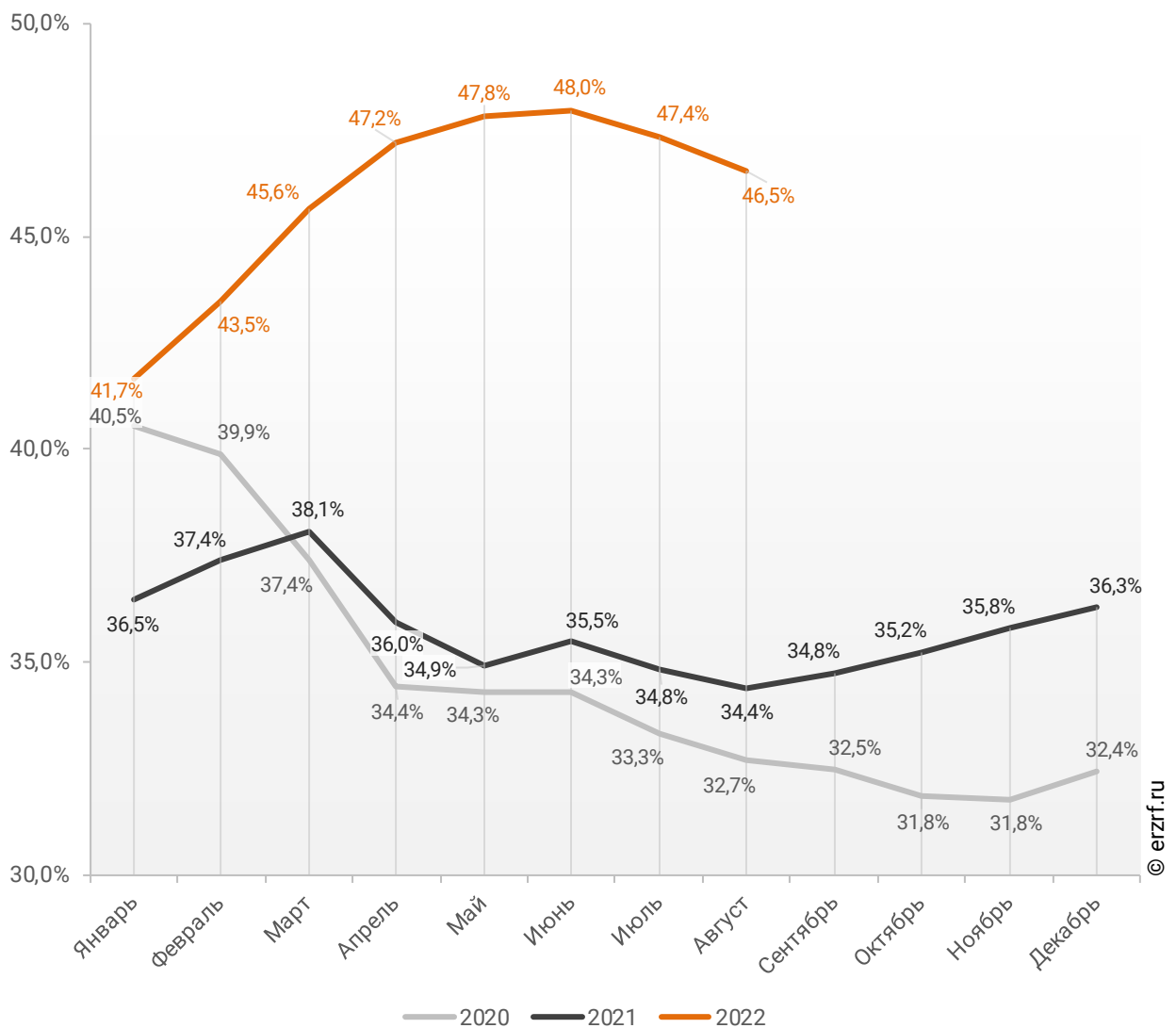


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 46,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 12,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (34,4%), и на 13,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.**

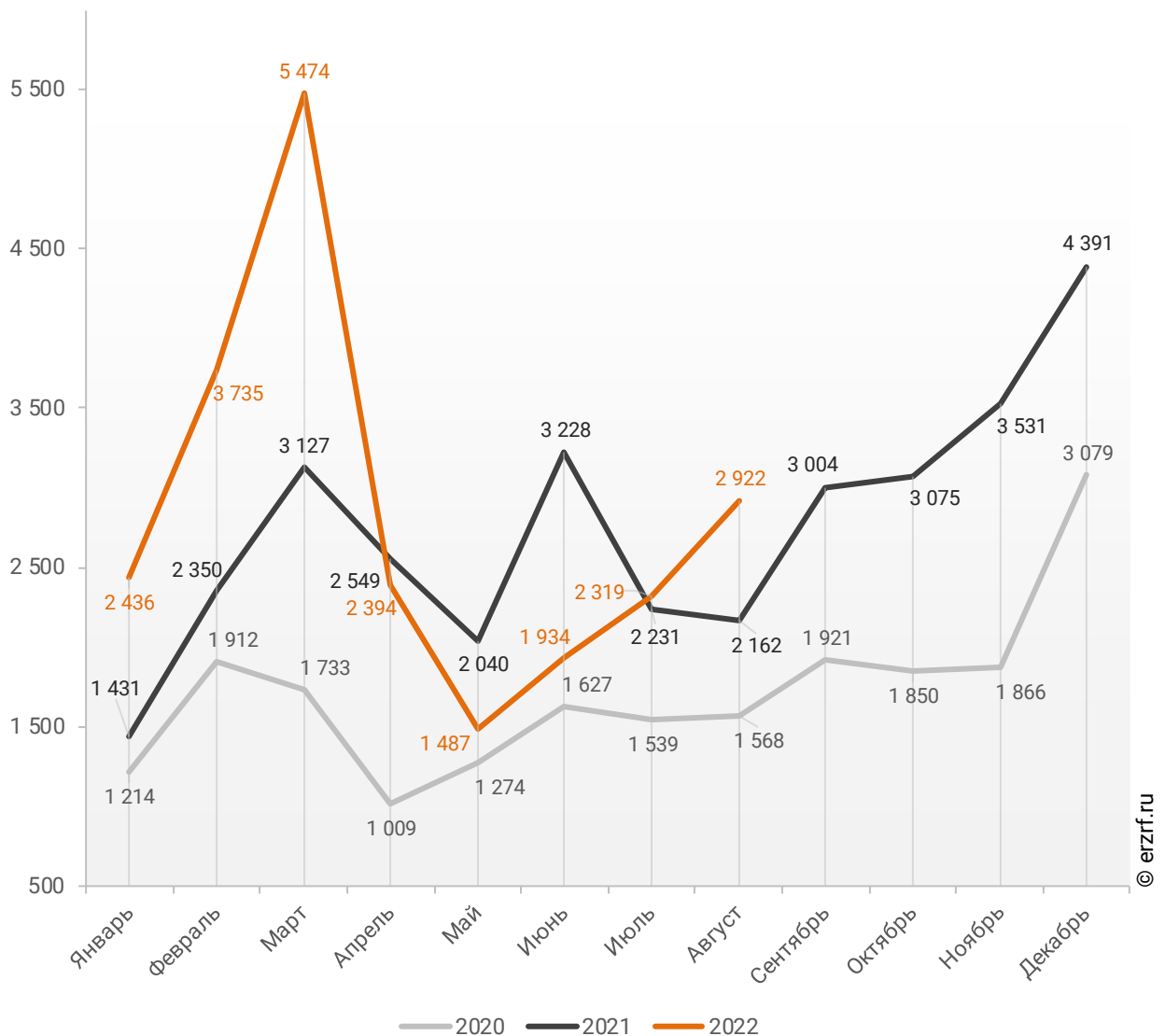


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в августе 2022 года, увеличился на 35,2% по сравнению с августом 2021 года (2,9 против 2,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

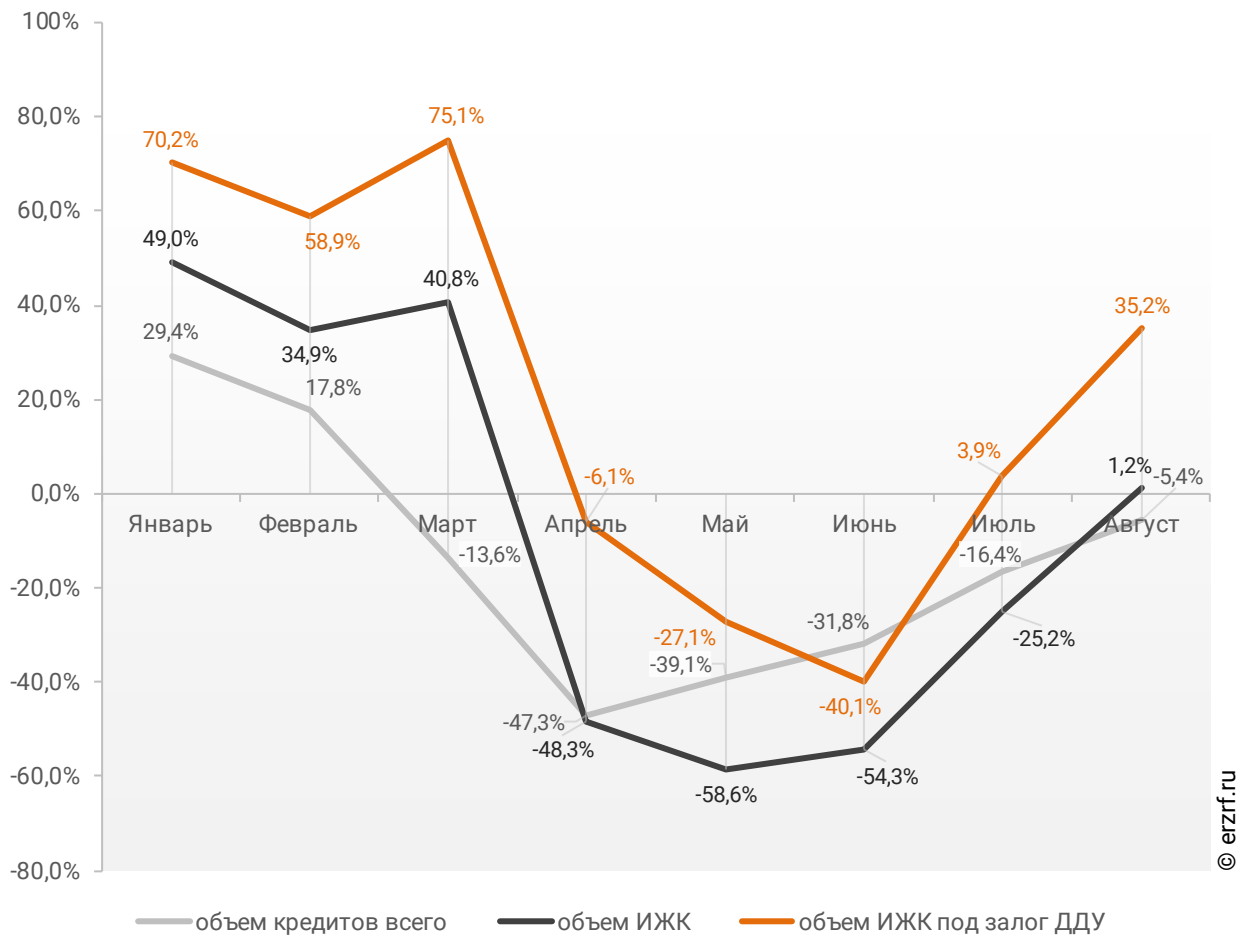
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,2% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 5,4% (23,6 против 25,0 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,2% (7,0 против 6,9 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Приморском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов в августе составила 12,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,7%.

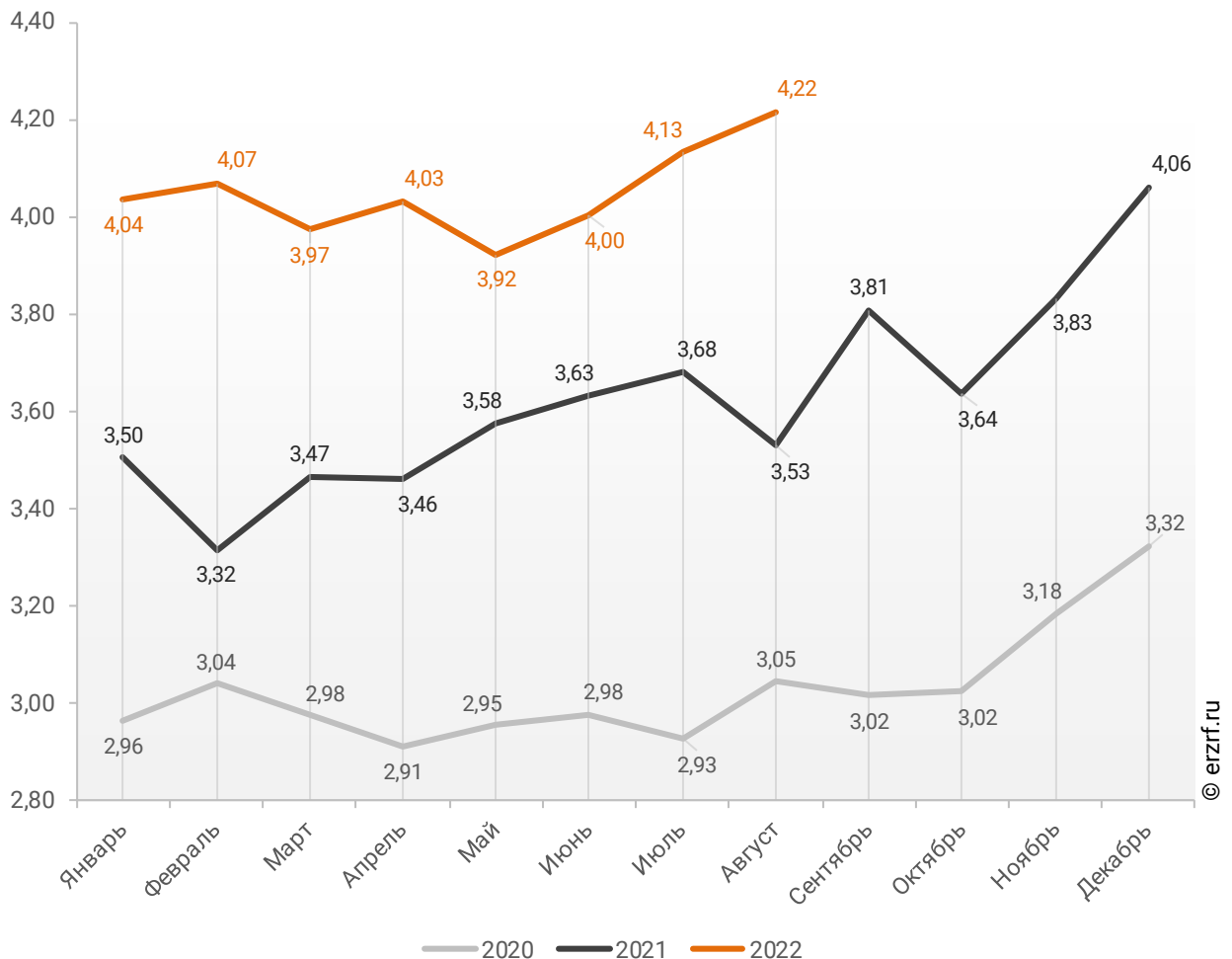
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,22 млн ₽, что на 19,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,53 млн ₽), и на 38,5% больше аналогичного значения 2020 г. (3,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

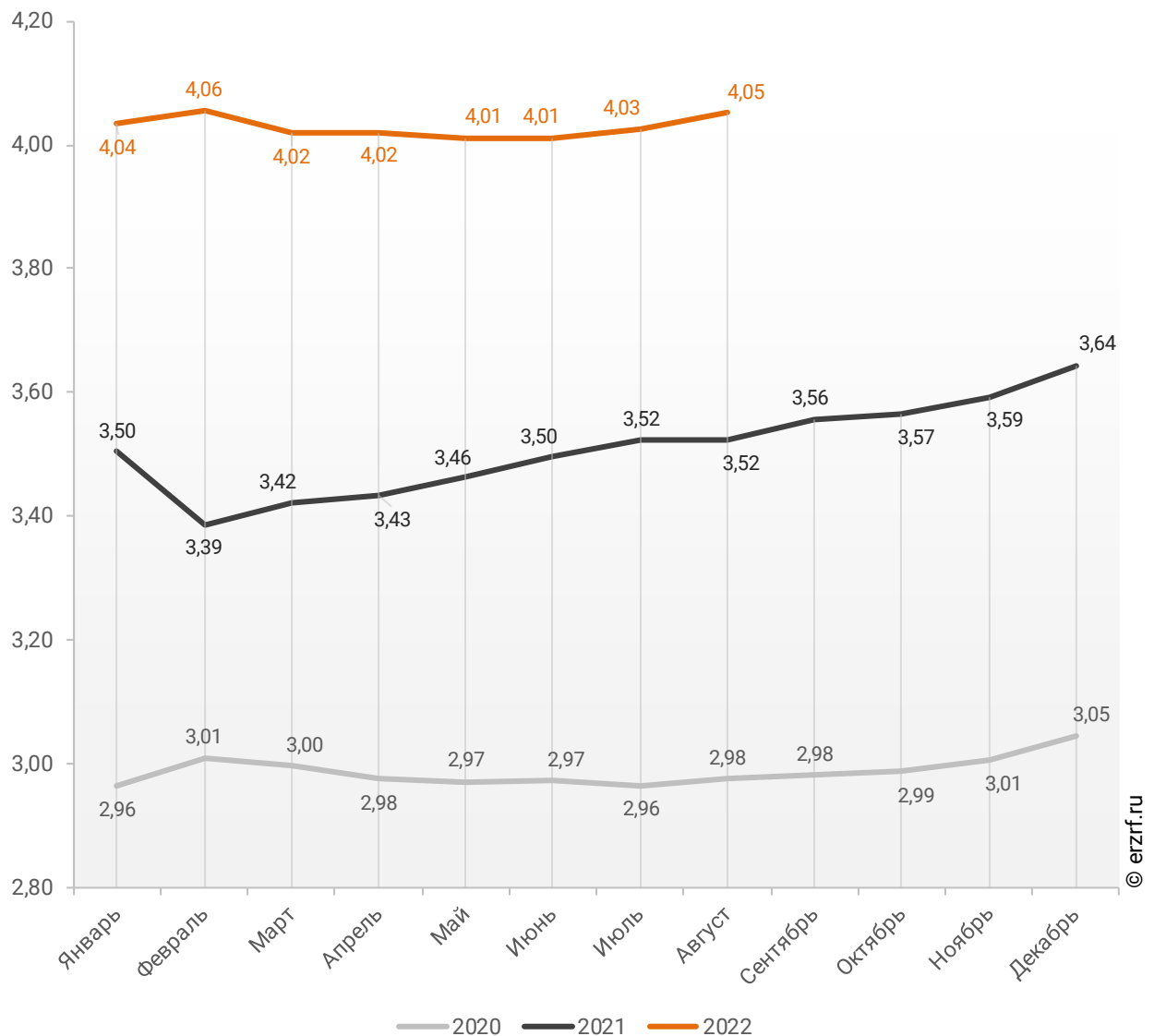


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,05 млн ₽, что на 15,0% больше, чем в 2021 г. (3,52 млн ₽), и на 36,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



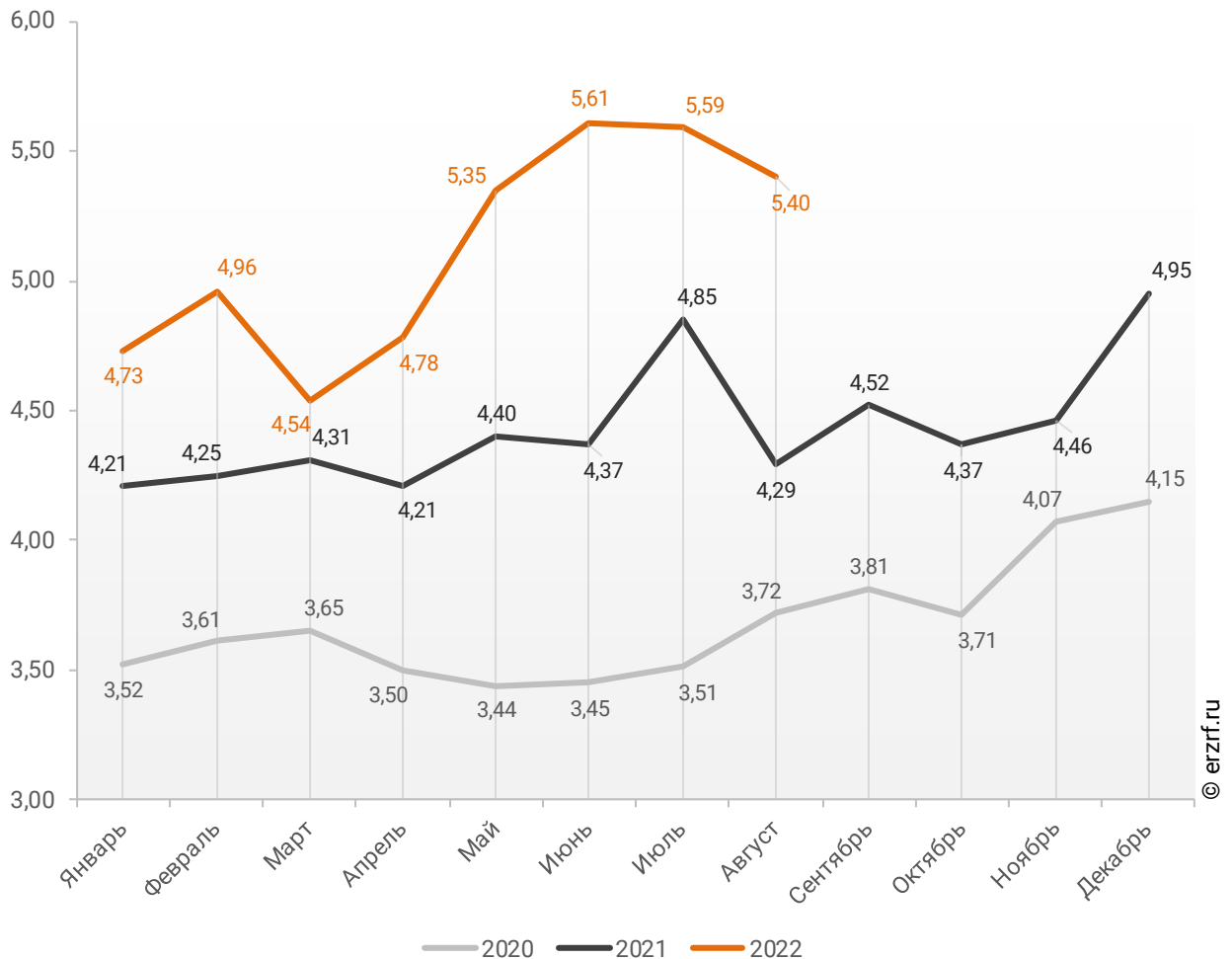


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в августе 2022 года увеличился на 25,9% по сравнению с августом 2021 года (5,40 против 4,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

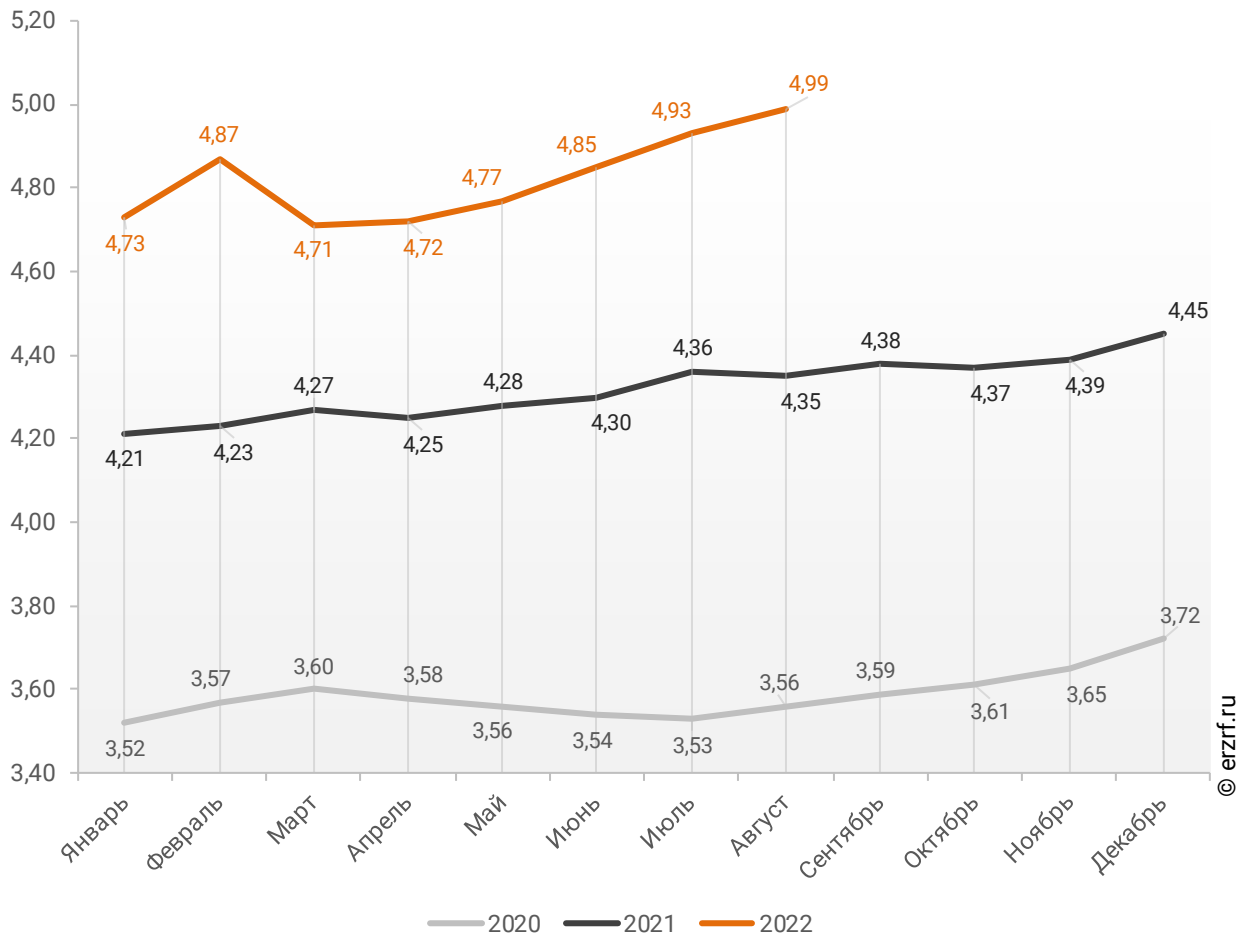


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,99 млн ₽ (на 23,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 14,7% больше соответствующего значения 2021 г. (4,35 млн ₽), и на 40,2% больше уровня 2020 г. (3,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

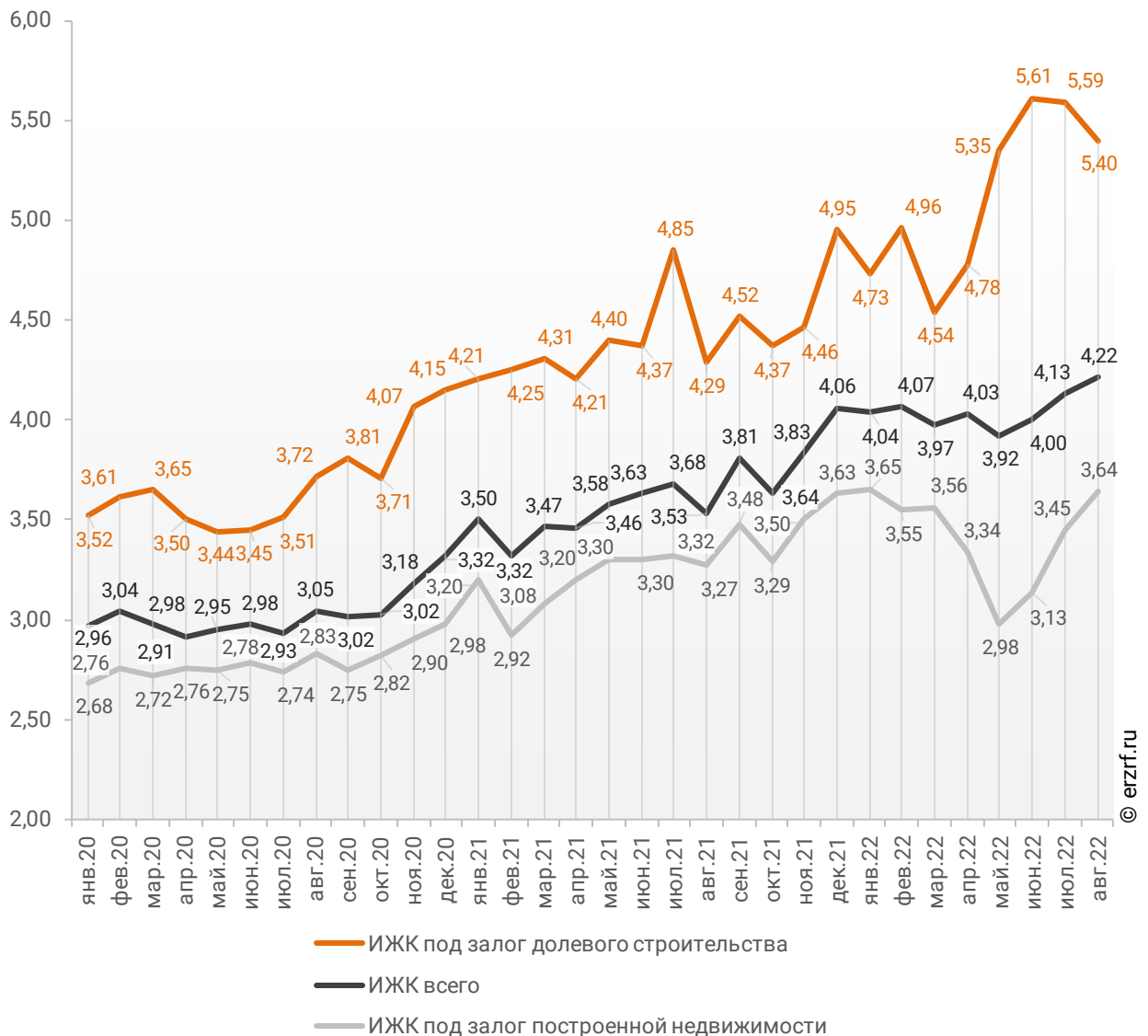


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,3% – с 3,27 до 3,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,2 п.п. – с 31,2% до 48,4%.

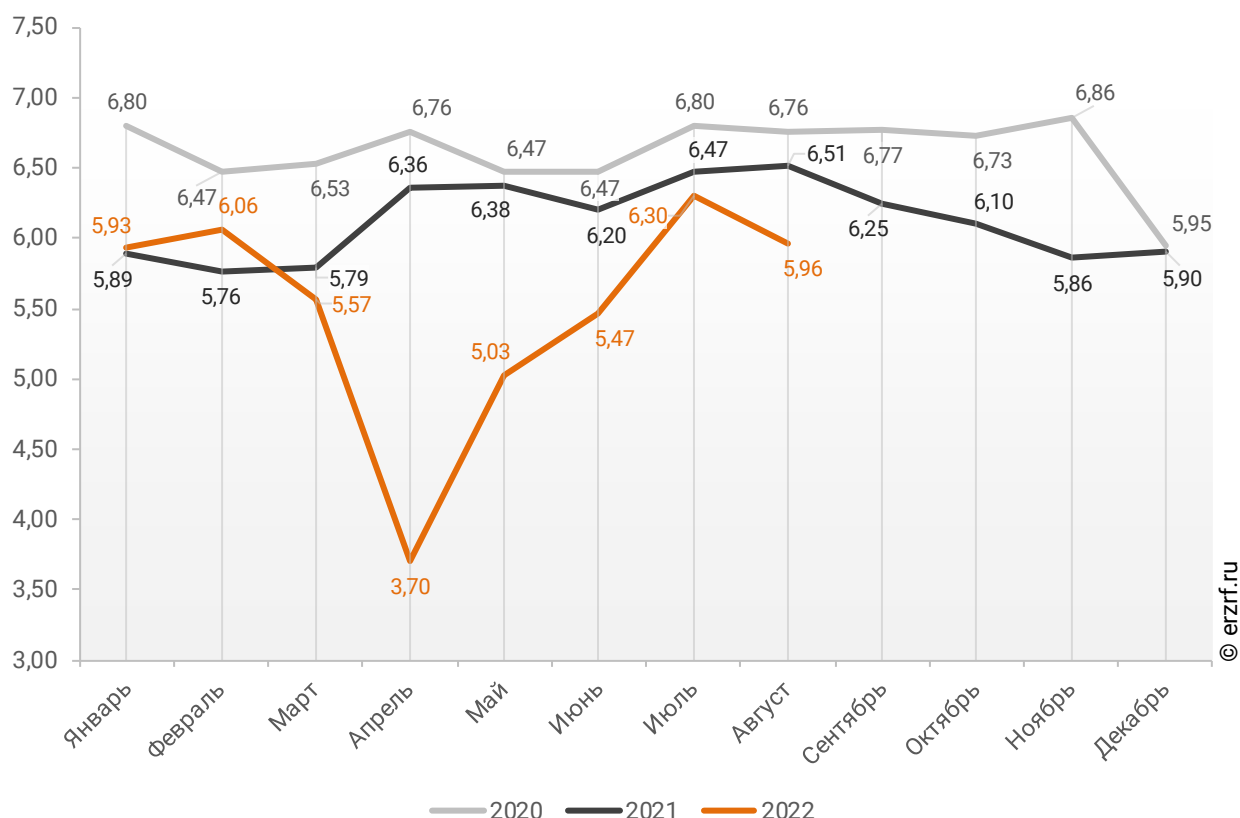
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 5,96%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 6,51 до 5,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

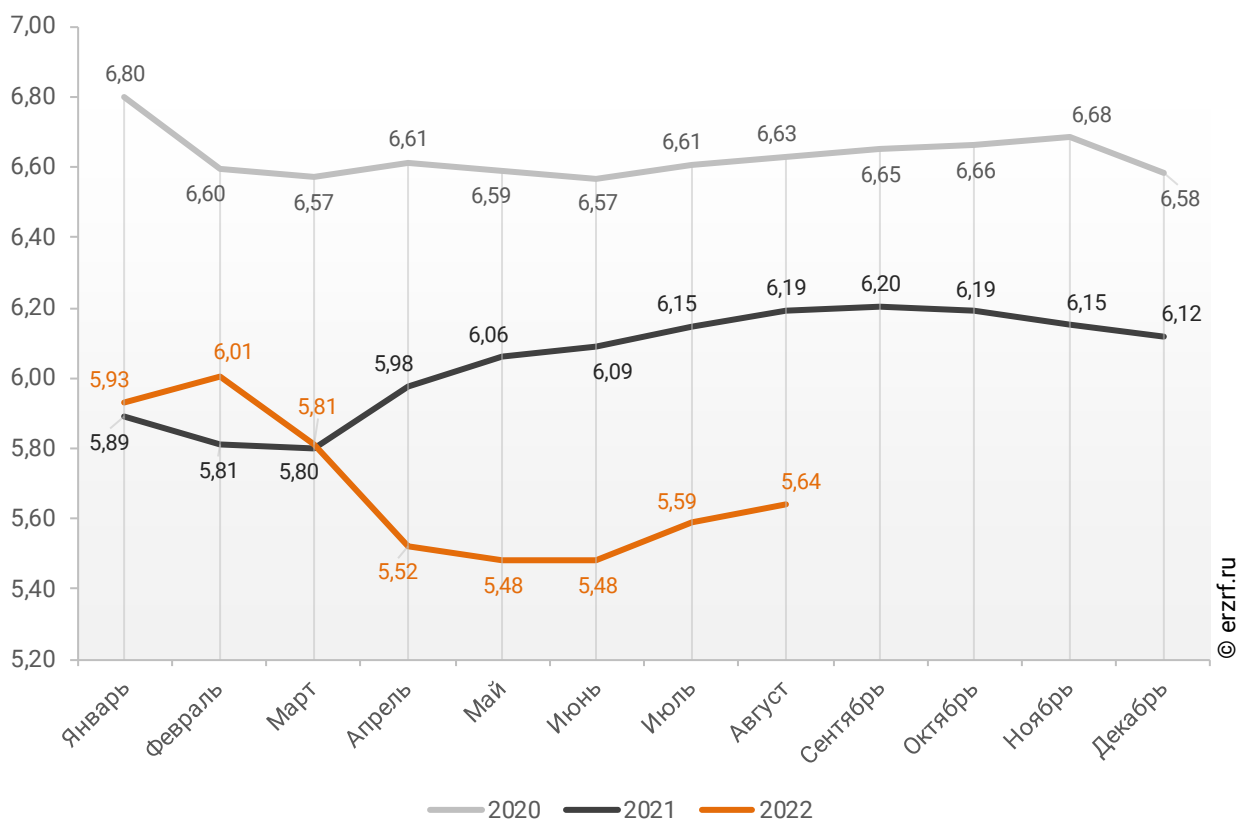


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 5,64%, что на 0,55 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,19%), и на 0,99 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (6,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

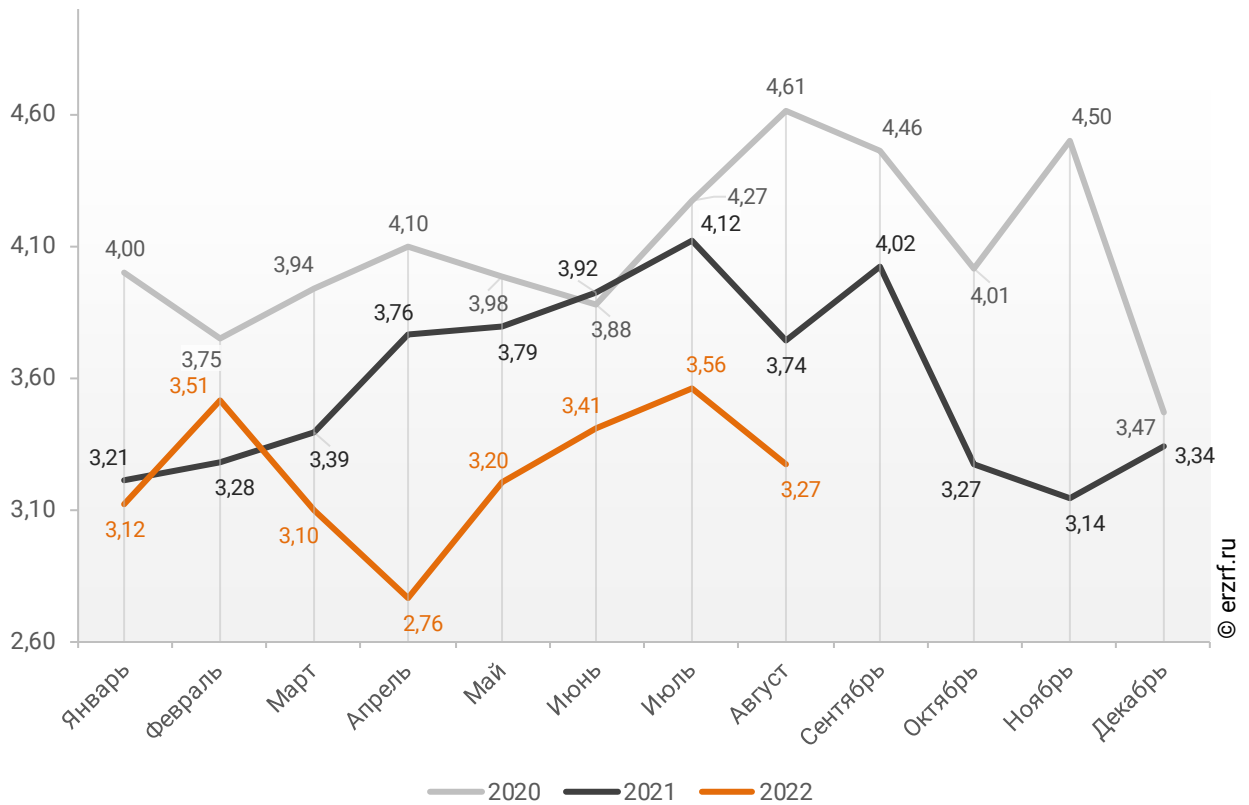


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в августе 2022 года, составила 3,27%, что на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (3,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %**

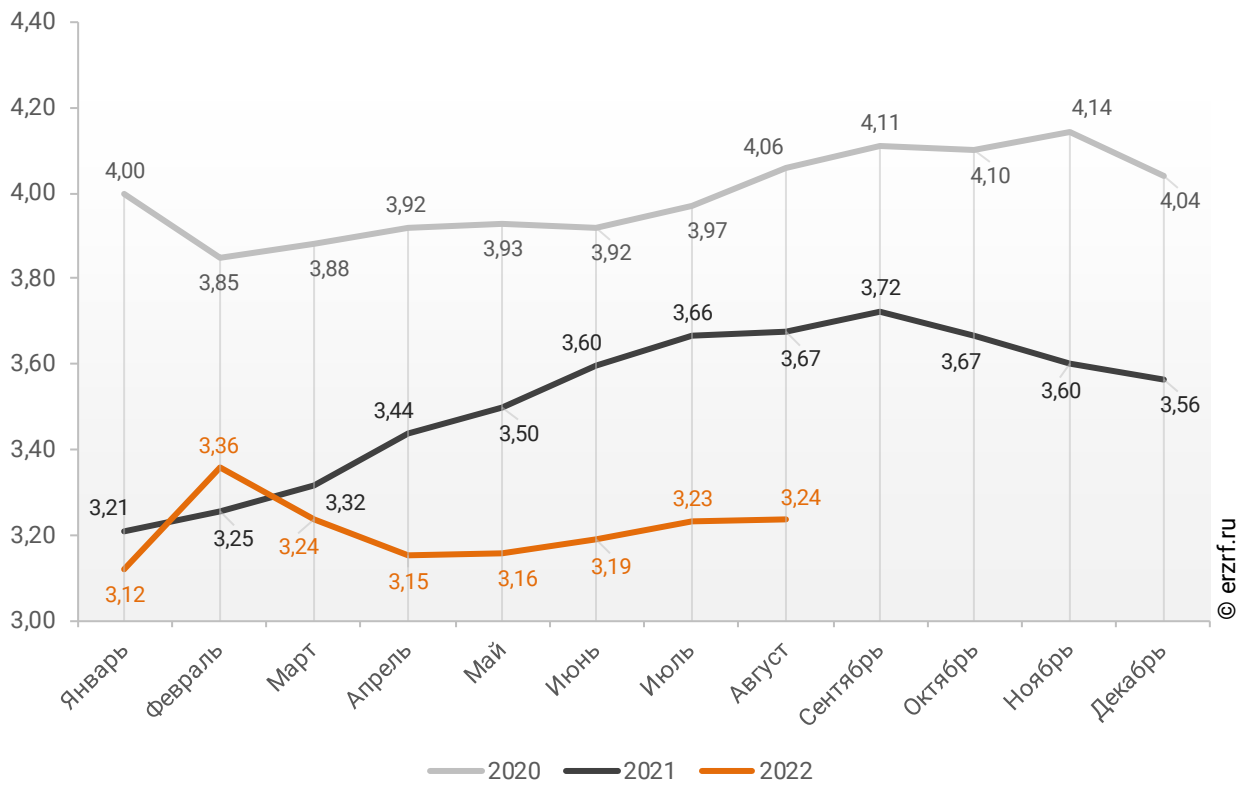


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 3,24% (на 2,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,43 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,67%), и на 0,82 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (4,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2020 – 2022 гг.**

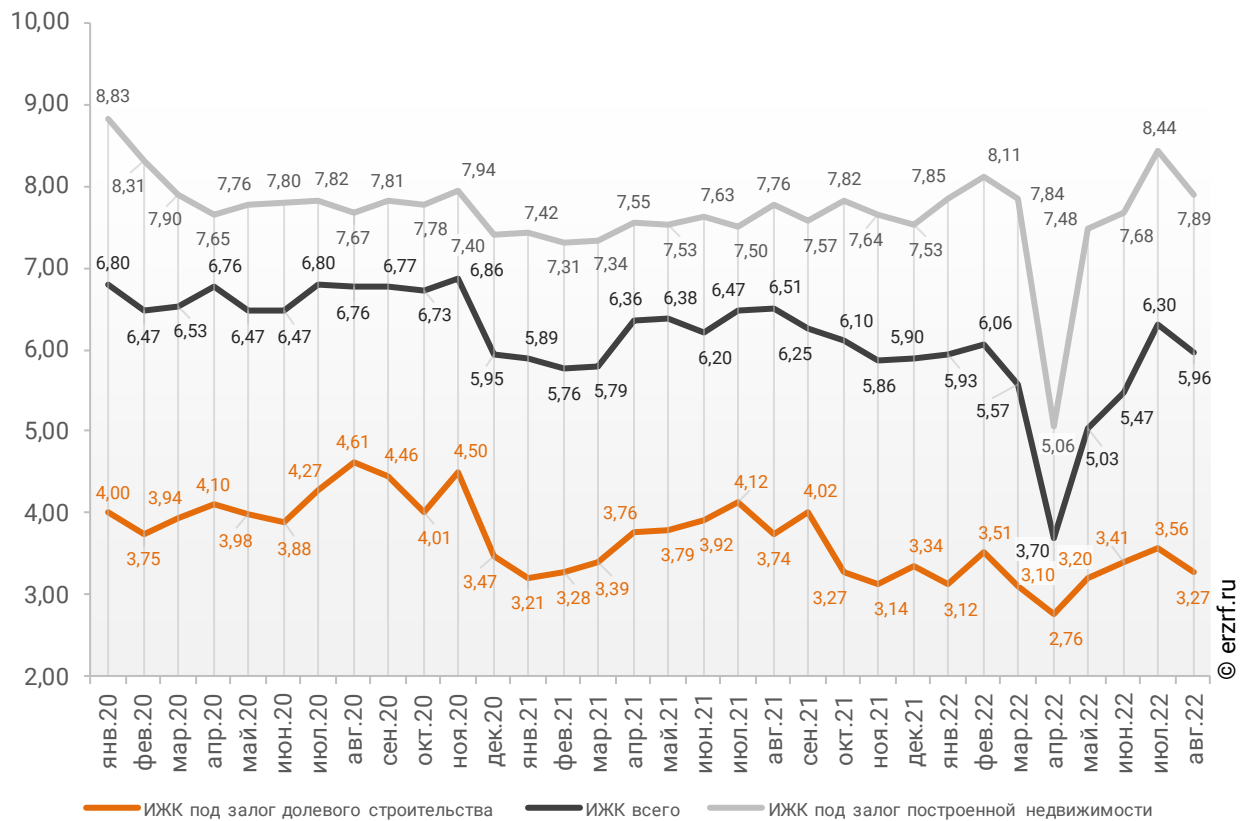


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в августе 2022 года составила 7,89%, что на 0,13 п.п. больше значения за август 2021 года (7,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %**

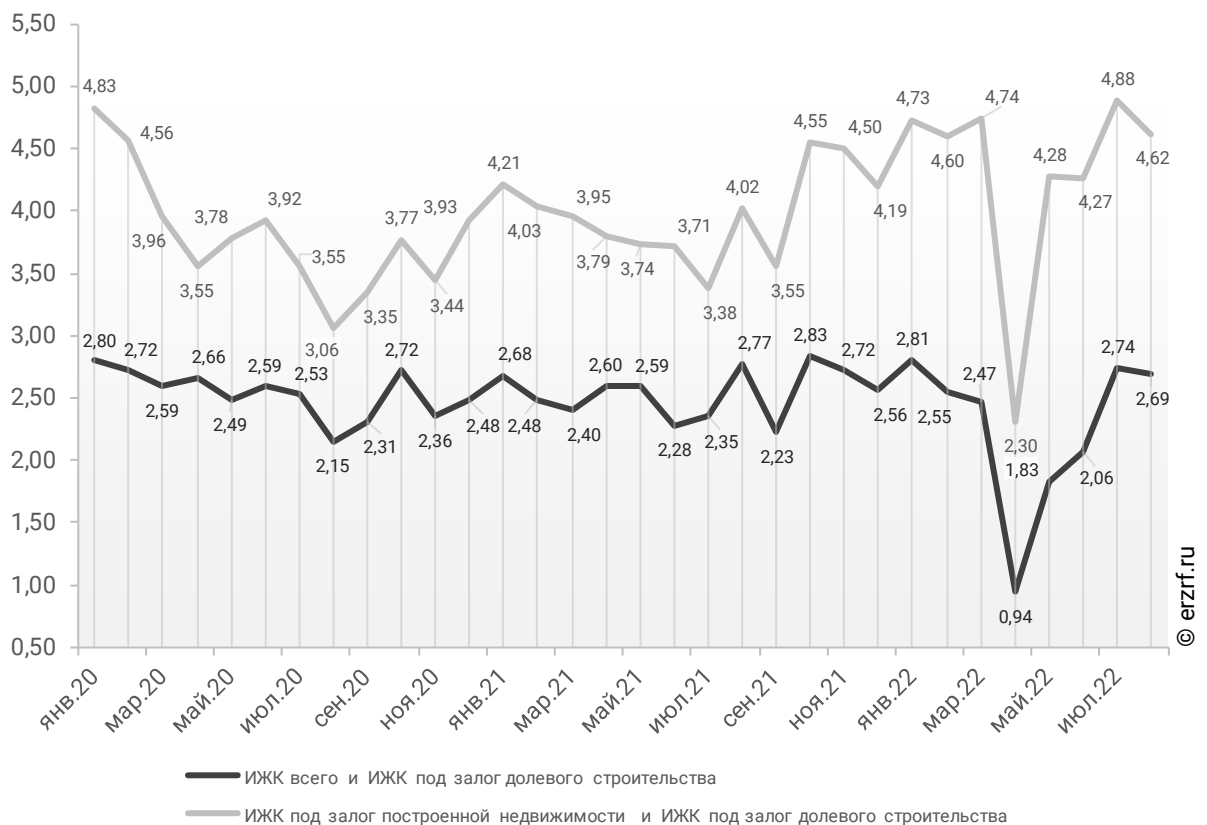




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась в 1,0 раза с 2,77 п.п. до 2,69 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 4,02 п.п. до 4,62 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п.п.**



Приморский край занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает 25-е место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

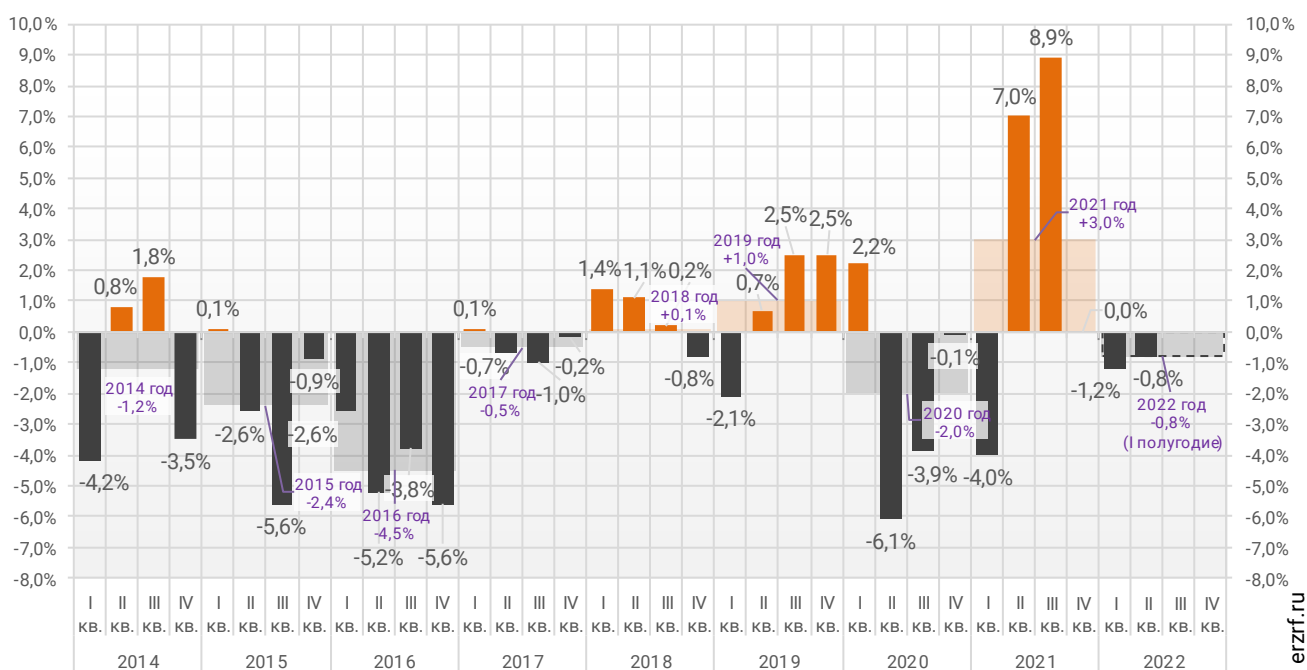


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

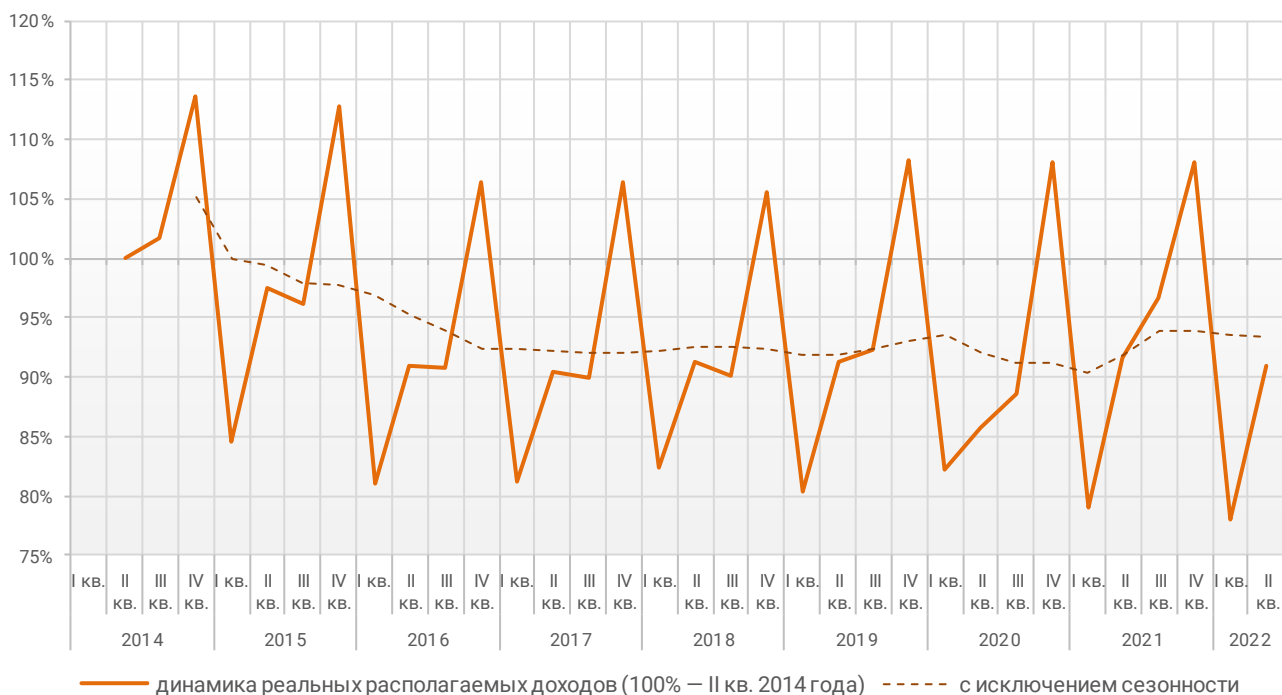


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



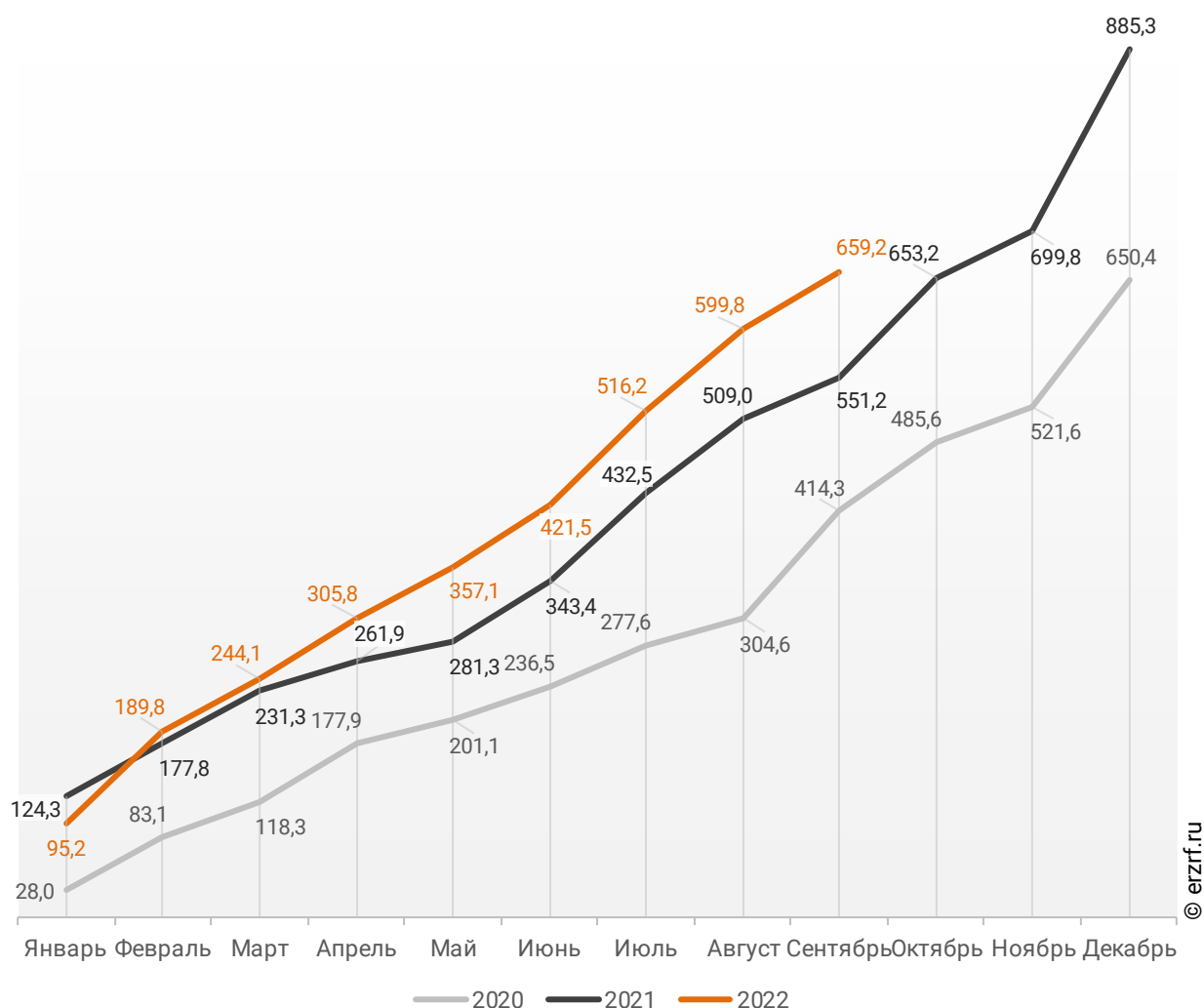
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 19,6% графика ввода жилья в Приморском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 59,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

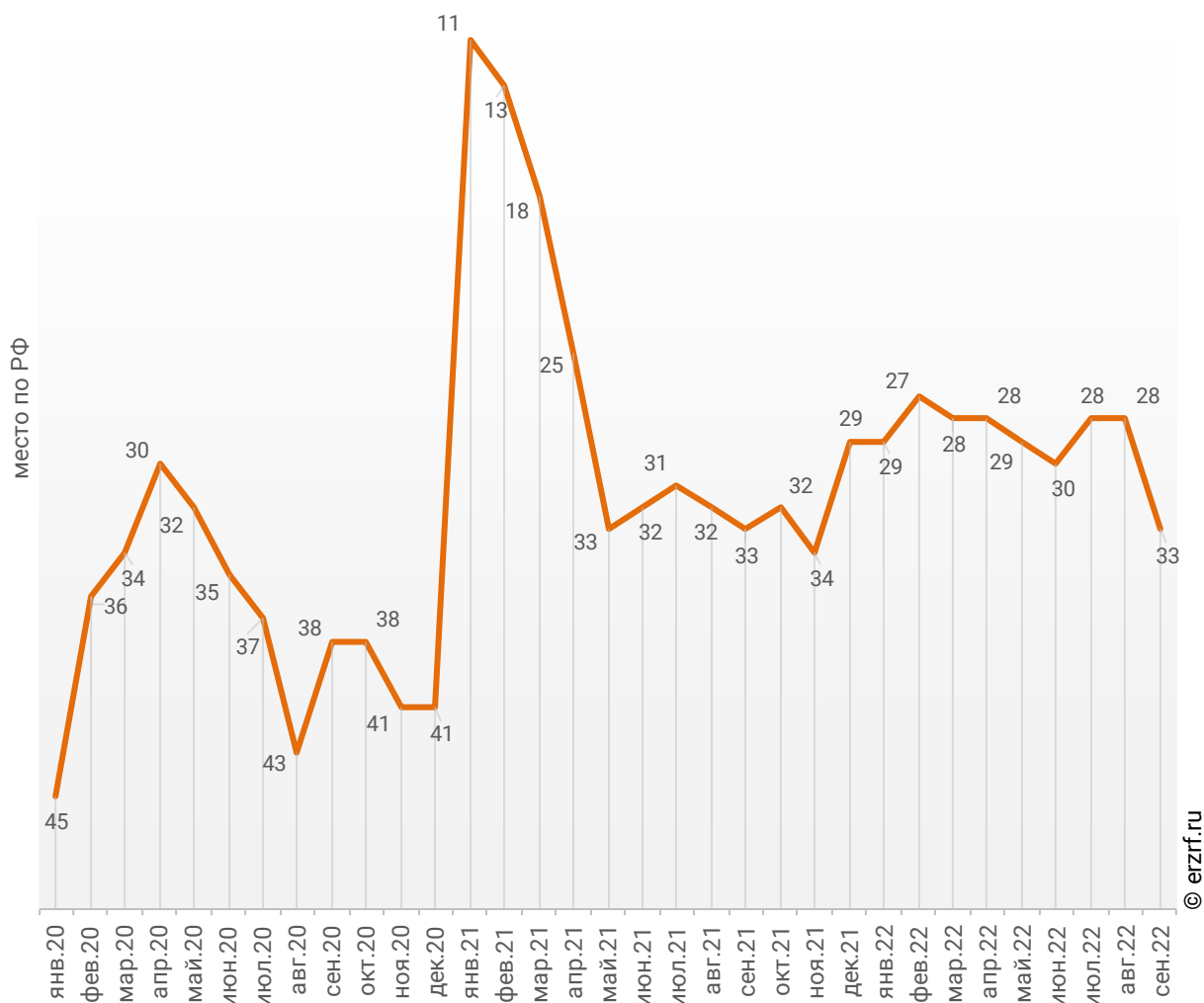


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

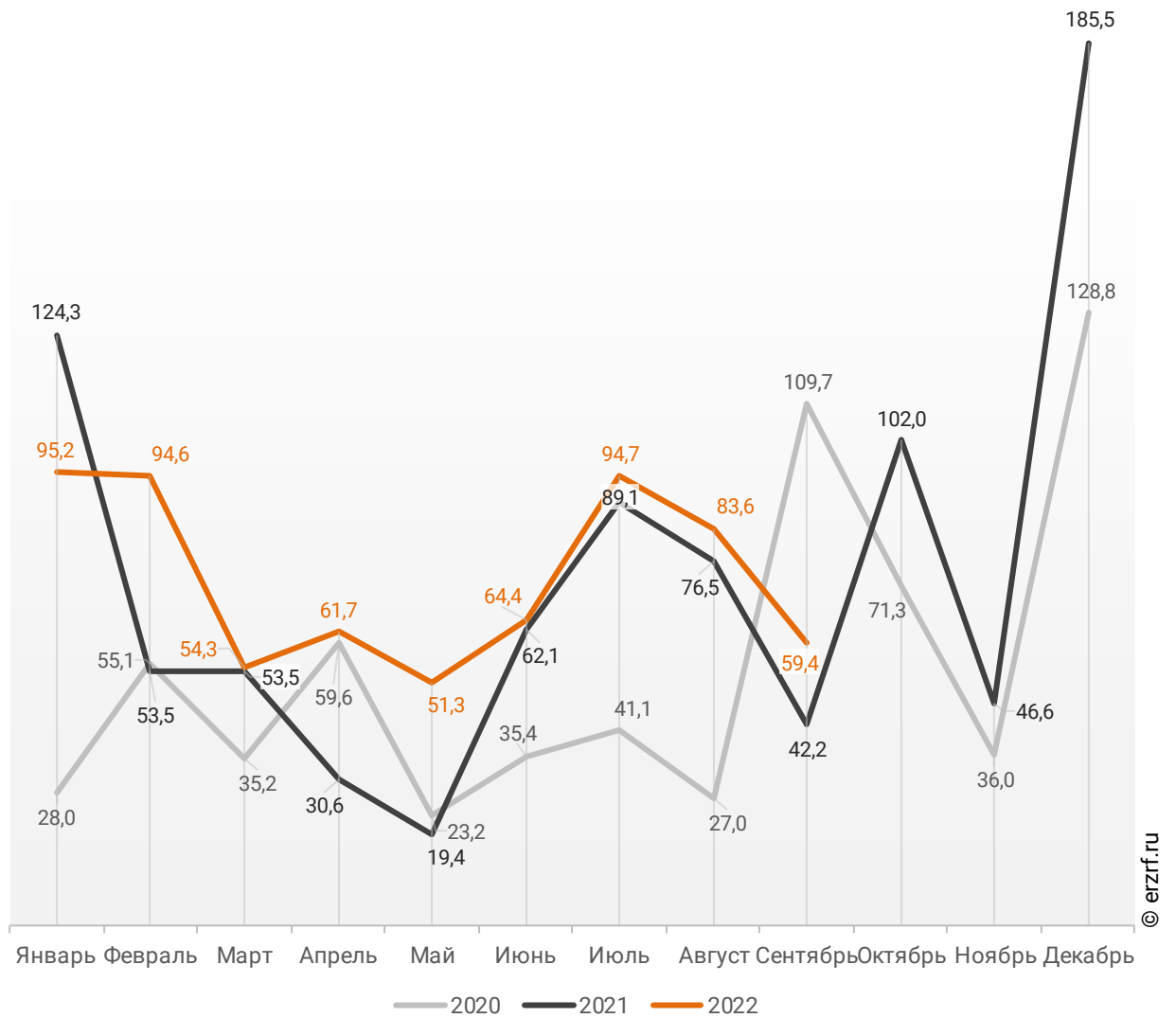
**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2022 года в Приморском крае введено 59,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 40,8% или на 17,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

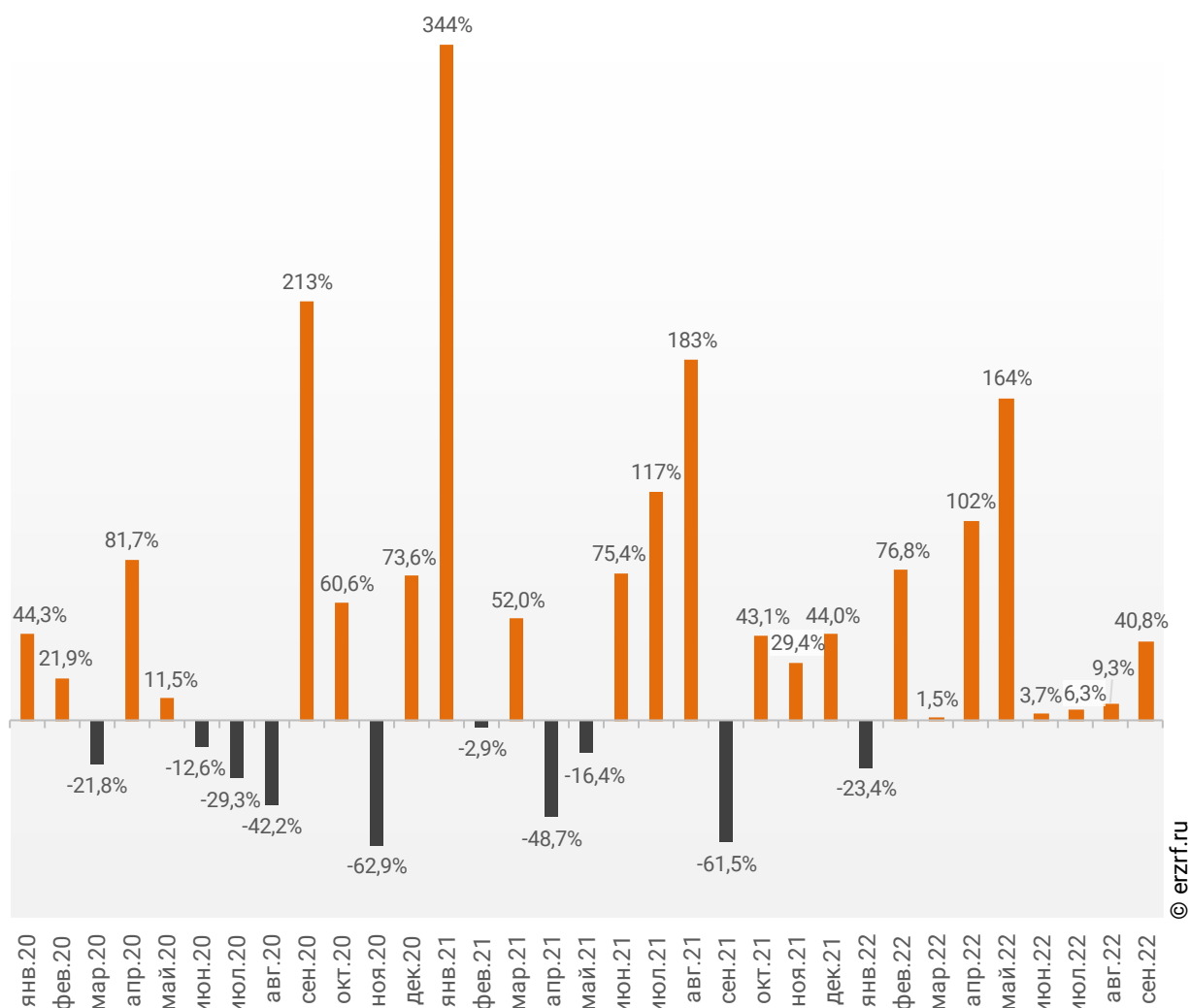
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае восьмой месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



© erzrf.ru

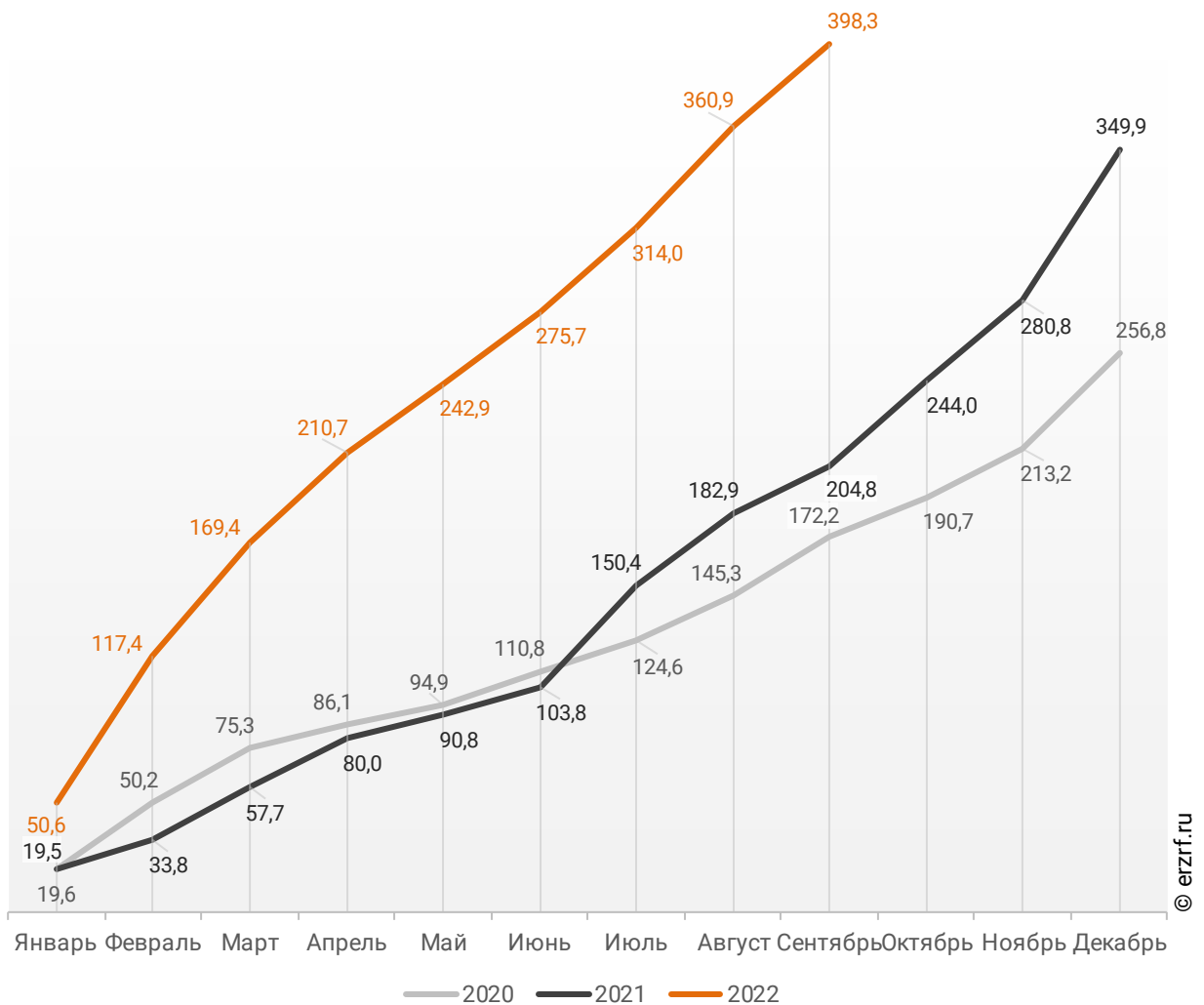
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 45-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте.



В Приморском крае за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 94,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 131,3% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

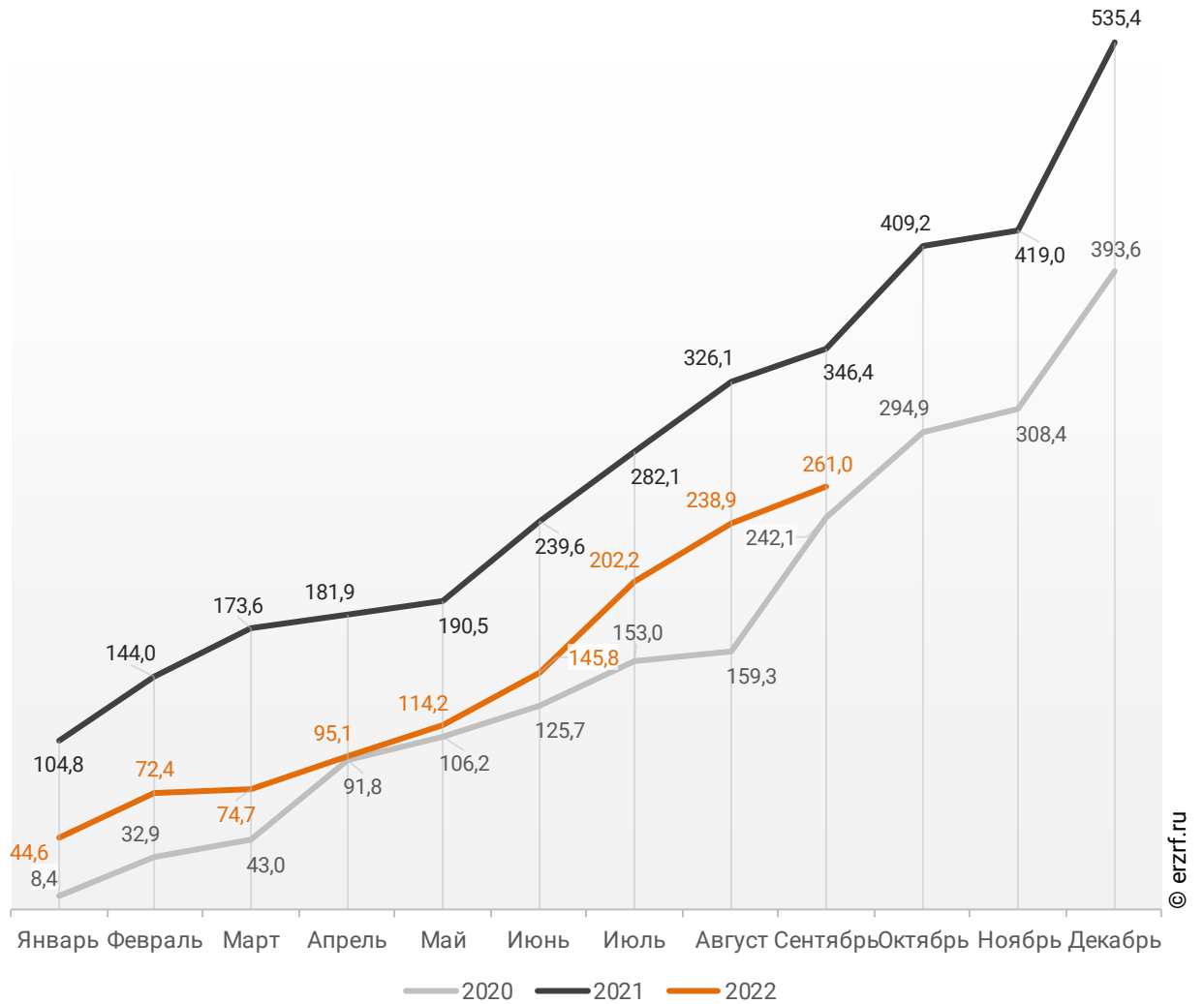
**Ввод жилья населением в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают снижение на 24,7% к уровню 2021 г. и превышение на 7,8% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

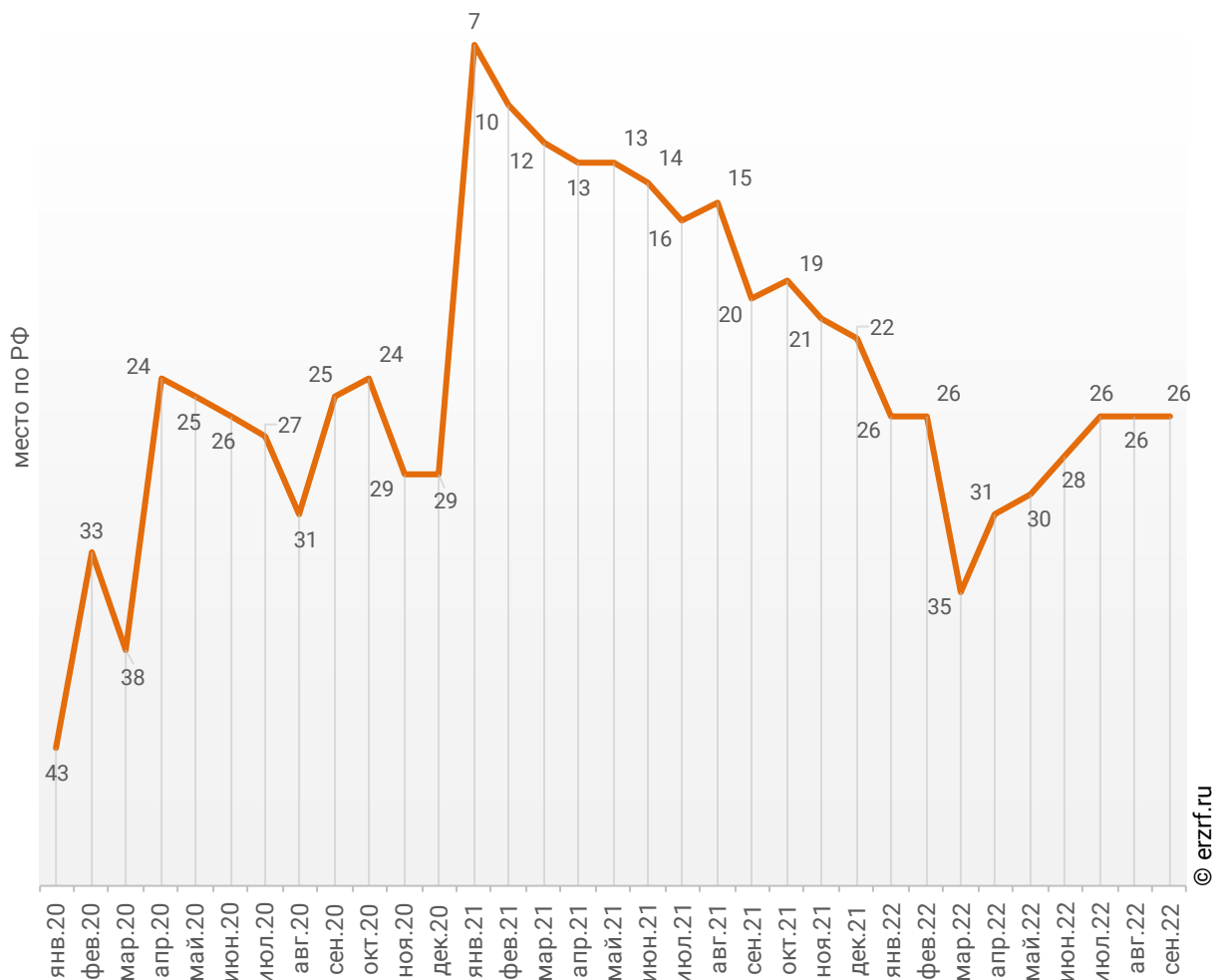


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Приморский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

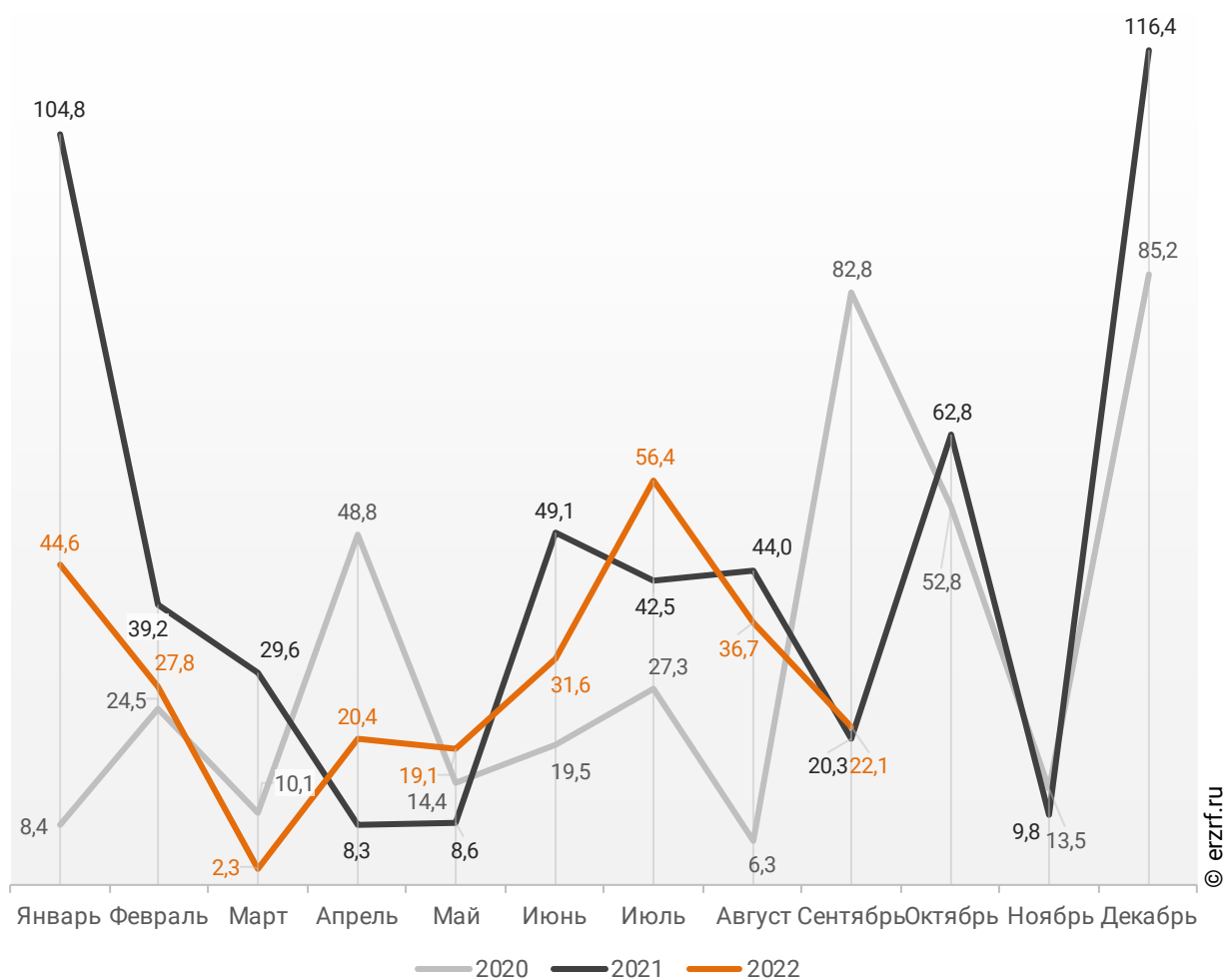
**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2022 года в Приморском крае застройщиками введено 22,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 8,7% или на 1,8 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

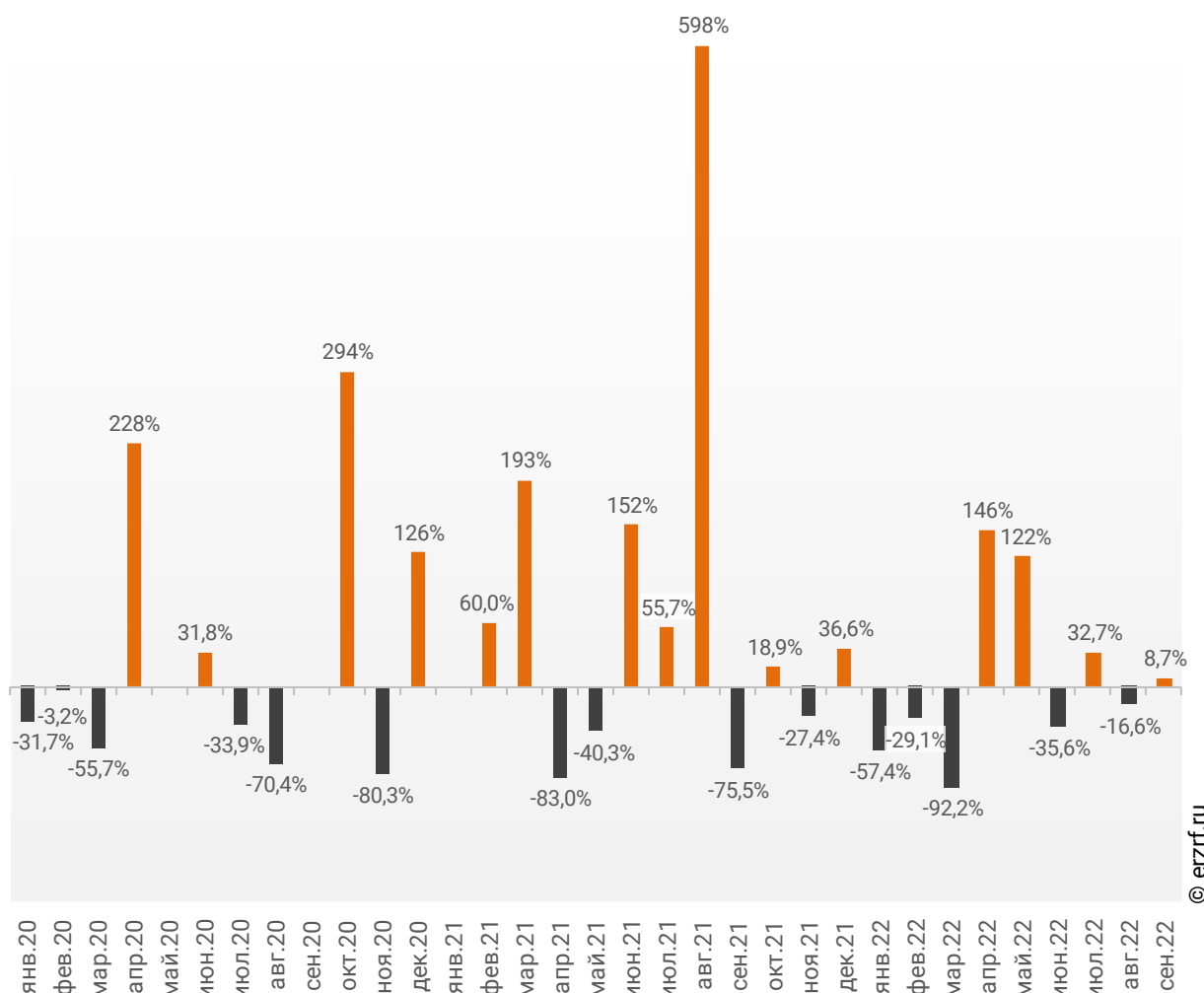
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

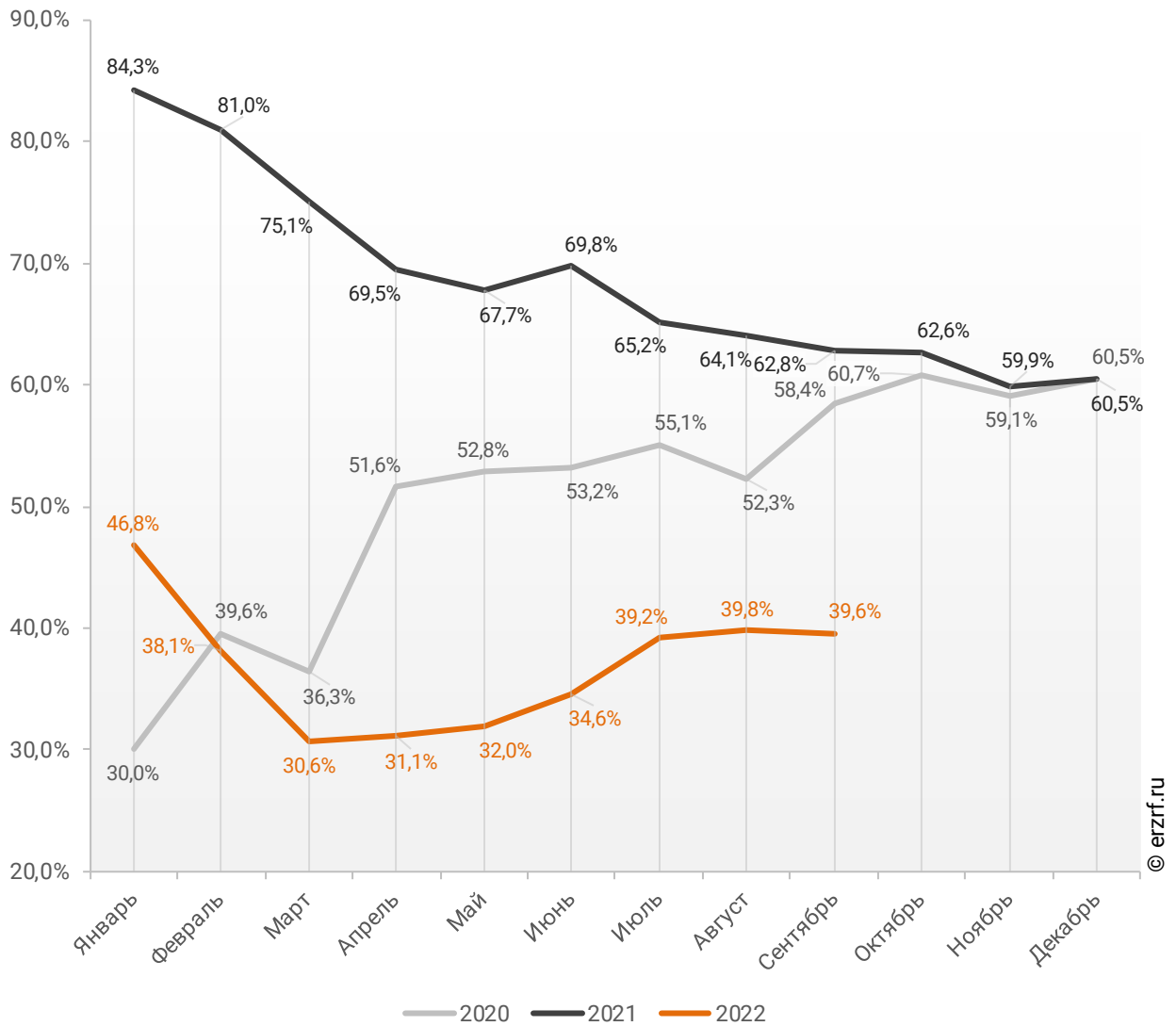


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Приморский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 33-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 39,6% против 62,8% за этот же период 2021 г. и 58,4% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

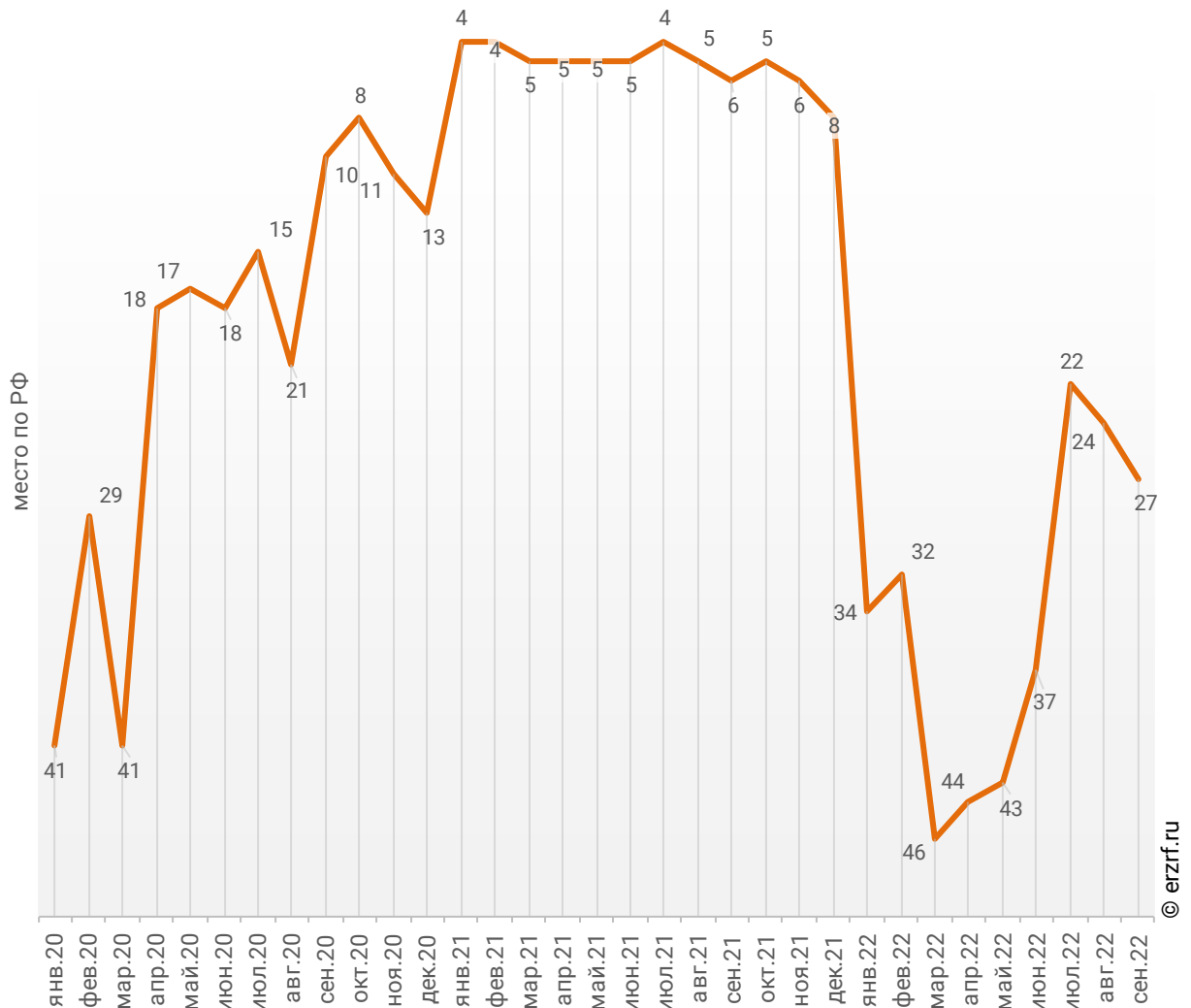
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Приморском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Приморский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 37,1%, что на 11,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Приморский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	Жилкапинвест	Фрегат 2	4	1 067	44 546
IV квартал 2022	Атлантикс Констракшн	Магнум	1	322	40 177
IV квартал 2022	ИСК Патрокл	Аякс	2	470	23 297
IV квартал 2022	Новостроев	Невельской	1	255	15 581
IV квартал 2022	КППК Приморкрайстрой	Олимп	1	200	15 317
IV квартал 2022	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	НебоПарк	6	308	15 317
IV квартал 2022	Стройзаказ	Академгородок	1	450	14 572
IV квартал 2022	СЗ Сфера-Стройсервис	Costa Azzurra	2	243	12 660
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	АЙВАЗОВСКИЙ	2	251	12 205
IV квартал 2022	Солнечная Долина Владивостока	Золотая долина	1	197	11 087
IV квартал 2022	СЗ Восход	Восход	3	107	6 956
IV квартал 2022	СЗ ДНС Дом	Формат	1	108	6 633
IV квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	95	5 237
IV квартал 2022	Эко Квартал	Эко Квартал	1	98	4 966
IV квартал 2022	Building DV	Береговой	1	96	4 166
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Квадра	Калейдоскоп	1	96	3 910
IV квартал 2022	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	Дом по ул. Академика Курчатова, 21	1	63	3 772
IV квартал 2022	Уссурстройинвест	Дом по ул. Молодежная, 6	1	44	2 234
IV квартал 2022	ИСО Ар.Сей	Дом по ул. Ленинская, 67А	1	38	2 064
IV квартал 2022	СИБА	Солнечный	1	40	1 469
<b>Общий итог</b>			<b>33</b>	<b>4 548</b>	<b>246 166</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Восточный луч</b>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	6	1 867	75 290
2	<b>Сады Маковского</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 483
3	<b>Наследие</b>	Владивосток	СЗ Строй Проект	4	1 290	70 960
4	<b>Изумрудный</b>	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	5	1 488	61 452
5	<b>Посейдония</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	6	1 034	56 486
6	<b>Sun City 2</b>	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
7	<b>Каштановый двор</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
8	<b>Южный</b>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
9	<b>Чайка</b>	Владивосток	ГК Армада	3	820	47 809
10	<b>Лидер</b>	Владивосток	СЗ Пасификбэй	4	880	47 325
11	<b>Фрегат 2</b>	Владивосток	Жилкапинвест	4	1 067	44 546
12	<b>Магнум</b>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	322	40 177
13	<b>По ул. Леонова, 54</b>	Владивосток	СЗ Шкота	2	644	39 658
14	<b>Дом на Бульваре-2</b>	Владивосток	Жилкапинвест	1	752	33 290
15	<b>Сингапур</b>	Владивосток	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7	1	555	32 639
16	<b>Лесной квартал 2</b>	Владивосток	Зеленый квартал	3	631	32 213
17	<b>Восточный</b>	Владивосток	ИСК Патрокл	3	421	30 774
18	<b>Видный</b>	Владивосток	Жилкапинвест	1	598	29 037
19	<b>Prime Park CENTRAL</b>	Владивосток	ГК Эскадра	2	702	28 961
20	<b>Футурист</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
21	<b>Novatoria</b>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	390	26 411
22	<b>Atmosfera</b>	Владивосток	ГК Эскадра	2	872	25 116
23	<b>Атлантикс Сити</b>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>НебоПарк</b>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	9	524	24 998
25	<b>Акватория</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	2	622	24 798
26	<b>Победа</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Восточный Луч	2	624	24 784
27	<b>Адмиралтейский</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	2	627	24 579
28	<b>Дом по ул. Новожилова, 21</b>	Владивосток	СЗ ДСК	2	480	23 978
29	<b>Калейдоскоп</b>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	5	528	23 702
30	<b>АРКАДА- АРТ</b>	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
31	<b>Аякс</b>	Владивосток	ИСК Патрокл	2	470	23 297
32	<b>Александровские Высоты</b>	Уссурийск	Aura Development	2	452	22 972
33	<b>Зеленый бульвар</b>	Владивосток	РКСК	2	534	22 213
34	<b>Бриннер</b>	Владивосток	СЗ Строительные инвестиции Владивостока	1	437	21 697
35	<b>Море</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 599
36	<b>Клубный</b>	Владивосток	СЗ Клубный	10	518	19 728
37	<b>Рапогата</b>	Владивосток	ГК Эскадра	3	442	19 687
38	<b>Анютинский</b>	Владивосток	СЗ Анютинский	11	394	19 318
39	<b>Формат</b>	Зима Южная	СЗ ДНС Дом	3	308	19 033
40	<b>Босфорский парк</b>	Владивосток	ПИК	2	455	18 605
41	<b>Молодежный</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	1	416	18 320
42	<b>Солярис</b>	Владивосток	Мега Сити	1	272	18 188
43	<b>Прибрежный</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
44	<b>ЯГОДЫ</b>	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	2	342	17 551
45	<b>Садовый квартал</b>	Владивосток	TeamGroup	3	272	16 802

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<i>Невельской</i>	Владивосток	Новостроев	1	255	15 581
47	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	4	324	15 345
48	<i>Олимп</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	1	200	15 317
49	<i>Горизонт</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	340	15 227
50	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
51	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
52	<i>Академгородок</i>	Владивосток	Стройзаказ	1	450	14 572
53	<i>Дом по б-ру Энтузиастов, 13</i>	Находка	ГК МЖК	1	265	14 270
54	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	5	266	13 975
55	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	13 565
56	<i>Лето</i>	Владивосток	СЗ Миля	2	234	13 500
57	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	1	264	13 179
58	<i>Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
59	<i>Беринг</i>	Владивосток	СЗ Строительные Инновации	1	262	12 911
60	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
61	<i>Sun City 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	8	219	12 684
62	<i>Costa Azzurra</i>	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	2	243	12 660
63	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	1	278	12 341
64	<i>АЙВАЗОВСКИЙ</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	2	251	12 205
65	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150
66	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	2	206	12 068
67	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
68	<i>Брусника</i>	Владивосток	Ресурс Девелопмент	7	181	11 689
69	<i>Золотая долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	1	197	11 087
70	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	2	186	10 645
71	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998
72	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Восточный Луч	1	200	9 936

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
73	<i>Долина</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	1	171	9 023
74	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	1	128	8 769
75	<i>Гармония</i>	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	1	192	8 261
76	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	129	8 208
77	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ОСК Регион	2	184	8 204
78	<i>Фиолент</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	150	8 183
79	<i>Кедровый парк</i>	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	2	140	7 562
80	<i>Времена года</i>	Владивосток	СЗ Терра	3	129	7 483
81	<i>Мёд</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	1	128	7 209
82	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 30</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	1	132	7 142
83	<i>Восход</i>	Артем	СЗ Восход	3	107	6 956
84	<i>Солнечный</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	1	141	6 702
85	<i>По ул. Адмирала Макарова</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	144	6 537
86	<i>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</i>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	1	110	6 249
87	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	1	126	6 026
88	<i>Дом по ул. Мичурина, 8А</i>	Уссурийск	СЗ А-1	1	134	5 969
89	<i>Фьорд</i>	Владивосток	Специализированный застройщик СМП	1	110	5 717
90	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 6А</i>	Уссурийск	Квартал-М СЗ	1	96	5 539
91	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 32</i>	Уссурийск	Илиада	1	115	5 459
92	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	1	59	4 978
93	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	1	98	4 966
94	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	1	78	4 742
95	<i>Домино</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	1	93	4 697
96	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	1	170	4 319
97	<i>Дом по ул. Садовая, 13</i>	Уссурийск	Aura Development	1	149	4 273
98	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	1	96	4 166
99	<i>Дом по ул. Академика Курчатова, 21</i>	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	1	63	3 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
100	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	1	80	3 320
101	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	1	48	3 292
102	<i>Sun City 1</i>	Владивосток	РСЦ	1	68	3 181
103	<i>Дом по ул. Сидоренко, 10</i>	Находка	СЗ Римэко	1	56	2 880
104	<i>Ранетка-2</i>	Владивосток	Global Development Company	1	50	2 466
105	<i>Дом по ул. Молодежная, 6</i>	Приморский	Уссурстройинвест	1	44	2 234
106	<i>Дом по ул. Ленинская, 67А</i>	Черниговка	ИСО Ар.Сей	1	38	2 064
107	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СИБА	1	40	1 469
108	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	1	30	1 134
109	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
110	<i>Дом по ул. Петра Сидоренко, 65</i>	Уссурийск	СИК Атлант	1	18	818
<b>Общий итог</b>				<b>258</b>	<b>40 143</b>	<b>2 018 937</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	25,4
2	<i>Дом по ул. Садовая, 13</i>	Уссурийск	Aura Development	28,7
3	<i>Atmosfera</i>	Владивосток	ГК Эскадра	28,8
4	<i>Академгородок</i>	Владивосток	Стройзаказ	32,4
5	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
6	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СИБА	36,7
7	<i>Дом по ул. Чернышевского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	37,8
8	<i>Клубный</i>	Владивосток	СЗ Клубный	38,1
9	<i>Адмиралтейский</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	39,2
10	<i>Победа</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Восточный Луч	39,7
11	<i>Акватория</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	39,9
12	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	40,3
13	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,9
14	<i>Prime Park CENTRAL</i>	Владивосток	ГК Эскадра	41,3
15	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	41,3
16	<i>Кленовый</i>	Владивосток	ВостокСтройДом	41,5
17	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	41,6
18	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,7
19	<i>Гармония</i>	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	43,0
20	<i>Береговой</i>	Тавричанка	Building DV	43,4
21	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
22	<i>Молодежный</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	44,0
23	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	44,3
24	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
25	<i>Рапота</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,5
26	<i>Дом по ул. Мичурина, 8А</i>	Уссурийск	СЗ А-1	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ОСК Регион	44,6
28	<i>Горизонт</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,8
29	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	44,9
30	<i>По ул. Адмирала Макарова</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	45,4
31	<i>Дом по ул. Петра Сидоренко, 65</i>	Уссурийск	СИК Атлант	45,4
32	<i>Sun City 1</i>	Владивосток	РСЦ	46,8
33	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	47,4
34	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 32</i>	Уссурийск	Илиада	47,5
35	<i>Солнечный</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	47,5
36	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
37	<i>НебоПарк</i>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	47,7
38	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	47,8
39	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
40	<i>АЙВАЗОВСКИЙ</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	48,6
41	<i>Анютинский</i>	Владивосток	СЗ Анютинский	49,0
42	<i>Беринг</i>	Владивосток	СЗ Строительные Инновации	49,3
43	<i>Ранетка-2</i>	Владивосток	Global Development Company	49,3
44	<i>Аякс</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	49,6
45	<i>Бриннер</i>	Владивосток	СЗ Строительные инвестиции Владивостока	49,6
46	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Восточный Луч	49,7
47	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	49,9
48	<i>Дом по ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ ДСК	50,0
49	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
50	<i>Домино</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Навигатор	50,5
51	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	50,7
52	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
53	<i>Дом по ул. Молодежная, 6</i>	Приморский	Уссурстройинвест	50,8
54	<i>Александровские Высоты</i>	Уссурийск	Aura Development	50,8
55	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	51,1
56	<i>ЯГОДЫ</i>	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Дом по ул. Сидоренко, 10</i>	Находка	СЗ Римэко	51,4
58	<i>Фьорд</i>	Владивосток	Специализированный застройщик СМП	52,0
59	<i>Costa Azzurra</i>	Владивосток	СЗ Сфера-Стройсервис	52,1
60	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
61	<i>Седанка Хиллс</i>	Владивосток	Global Development Company	52,5
62	<i>Долина</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	52,8
63	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
64	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	53,1
65	<i>Лидер</i>	Владивосток	СЗ Пасификбэй	53,8
66	<i>Дом по б-ру Энтузиастов, 13</i>	Находка	ГК МЖК	53,8
67	<i>Кедровый парк</i>	Артем	СЗ АТЛАНТСТРОЙ	54,0
68	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 30</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	54,1
69	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
70	<i>Дом по ул. Ленинская, 67А</i>	Черниговка	ИСО Ар.Сей	54,3
71	<i>Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	54,5
72	<i>Фиолент</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,6
73	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	54,6
74	<i>Наследие</i>	Владивосток	СЗ Строй Проект	55,0
75	<i>Золотая долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	Солнечная Долина Владивостока	56,3
76	<i>Мёд</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	56,3
77	<i>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</i>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	56,8
78	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	57,2
79	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
80	<i>Лето</i>	Владивосток	СЗ Миля	57,7
81	<i>Дом по ул. Андрея Кушнера, 6А</i>	Уссурийск	Квартал-М СЗ	57,7
82	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	57,7
83	<i>Sun City 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,9
84	<i>Времена года</i>	Владивосток	СЗ Терра	58,0
85	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	58,3
86	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	58,6



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>More</i>	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
88	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7	58,8
89	<i>Дом по ул. Академика Курчатова, 21</i>	Большой Камень	ЖИЛСТРОЙ-ДВ	59,9
90	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	60,8
91	<i>Невельской</i>	Владивосток	Новостроев	61,1
92	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	61,6
93	<i>Садовый квартал</i>	Владивосток	TeamGroup	61,8
94	<i>Формат</i>	Зима Южная	СЗ ДНС Дом	61,8
95	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	63,6
96	<i>Брусника</i>	Владивосток	Ресурс Девелопмент	64,6
97	<i>Восход</i>	Артем	СЗ Восход	65,0
98	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
99	<i>Солярис</i>	Владивосток	Мега Сити	66,9
100	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	67,7
101	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	68,5
102	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	68,6
103	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
104	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
105	<i>Восточный</i>	Владивосток	ИСК Патрокл	73,1
106	<i>Олимп</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	76,6
107	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	84,4
108	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	92,7
109	<i>Магнум</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	124,8
110	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>				<b>50,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	